

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר - אלוטיו 25

לשכת השר

בניה כפריה 10

12.94

8.94

תיק מס'

17-3

מחלקה



שם יחידה: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית

מחלקה פרויקט: גל-3/22217

מחלקה פרויקט: 000mev

תאריך הדפסה: 11/12/2018

מספר תרבות: 2-112-2-1-8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כח' בכסלו, תשנ"ה  
1 בדצמבר, 1994.  
תיק: 12771/667



לכבוד  
מזכירות גלון  
ועד הישוב  
ד.נ. משנב.

06189

, א.נ.

הנדון: מכתב תלונה של תושבים מגילון אל שר השיכון.

הגיע אל שולחני העתק מכתב מיום 31/10 1994 אשר נשלח אל לשכת השר ומבקר משרד השיכון בו טוענות שלוש מתושבות הישוב גילון טענות שונות ומשונות בדבר אופן ביצוע עבודות הפיתוח בישובכם, טיב העבודה ורמת הביצוע.

יתרה מכך הסגנון בו כתוב המכתב הינו חצוף ופוגע בלי כל קשר לתוכן ומהות התלונה.

בפגישה אותה קיימנו בישובכם ביום 28 בנובמבר 94 עם נציגי המשפחות ונציגי הישוב חזרו בהם הנציגים מכל הטענות והעובדות לכאורה שהופיעו במכתבם הקודם וציינו כי אין להם טענות למעט תחושה כי קיים סיכון בטיחותי כלשהו מעצם קיומה של תעלת ניקוז בסמוך לכביש וזאת על אף שהובהר למשתתפים כי התעלה עומדת בתקני הבטיחות והביצוע של משרד השיכון.

אני סבור שלמכתב זה ולסגנונו אין מקום במערכת היחסים שבין משרד השיכון והישוב על אחת כמה וכמה כאשר לטענות המועלות אין בסיס עובדתי.

בנימין שלם  
מנהל מחוז חיפה  
בנייה כפרית  
מנהל מחוז חיפה.

העתקים:

- מר בנימין (פואד) בין אליעזר - שר השיכון.
- מר י. פלד - ראש המינהל.
- מר א. רז - ראש מוא"ז משנב.
- מר ש. צור - מבקר משרד השיכון.
- גילון 667
- יש/יב



33

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

י"ט כסלו תשנ"ה  
22 נובמבר 1994  
94-ש-553

01/10/94

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: עבודות ניקוז בגילון - פניית משפחות

משרדנו המחוזי ערך בדיקה יסודית של טענות המשפחות מגילון, להלן התייחסותנו:

וי"א  
השאלה איך לעשות  
ישנה כפי לעשות גמרי  
יגאל

1. לאורך רח' שחם שכנרון הייתה תעלת ניקוז מאז פריצתו אך הרשות המקומית לא דאגה לנקותה ועם השנים היא נסתמה כמעט לחלוטין.
2. עם ביצוע כבישים נוספים בשכונה שמעל איזור רחוב שחם והצורך להכוננת הניקוז דרך התעלה שברחוב זה, בצענו ניקוי התעלה.
3. בעת ניקוי התעלה שלאורך רח' שחם הסדרנו צינורות נקוד מתחת לגישות לשלושת המגרשים של המשפחות היות וכאשר הן בצעו את הגישות התעלמו מהצורך בשמירה על ניקוז הרחוב, וכן חיזקנו את דפנות התעלה (שעומקה כ- 60 ס"מ) לשמירה על מבנה הכביש.
4. עקב קיום שוחות ביוב בצד זה של הכביש היה עלינו לבצע עקיפות בתעלה בשני מקומות לכן התעלה איננה בקו יש לגמרי.
5. התעלה אינה מהווה כל סכנה בטיחותית היות ואין מדרכה וגם אין הולכי רגל לאורך כביש זה.

ב ב ר כ ה  
יוני גרמי  
ע. ראש המינהל

העתק: י. צור - מנהל האגף לבקורת פנים ותלונות הציבור



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 5/1/94

מס' פניה: 9081

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:



א.ב.נ.

דון:

לוטה מכתבו של

תאריך: 31-10-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31-11-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר





STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1911

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1910

ALBANY:

AND

SYRACUSE:

THE CHAMBERLAIN MANUFACTURING COMPANY

PRINTERS



31 אוקטובר 1994

25267

משרד הביטחון והגנה  
לישורת המגורים  
07-11-1994  
דאר נוס

לכבוד  
מר ב. בראליעזר - שר השיכון  
מנהל מחוז חיפה  
מבקר משרד השיכון

כבוד השר,  
שלום רב

נדון: עבודות ניקוז ביישובנו

ראשית, ברצוננו להודות למנהלי המשרד הנוגעים בדבר, על ההחלטה להשקיע בגילון ולבצע עבודות פיתוח ללישורת היישוב.

הרב, שליחי המשרד המבצעים העבודה בשטח, אינם חשים (ואולי לא יודעים) שחשוב להשקיע כספים אלו בצורה נכונה ותורמת ליישוב והתוצאה הפוכה למטרה הברוכה, המוצהרת.

לאורך רחוב שחס נכרתה תעלת ניקוז שרופדה באבני לקט.  
התוצאה:

1. תעלה עמוקה (בין 60-90 ס"מ) שדפנותיה מתמוטטים לתוכה ללא אבן שפה המהווה סיכון בטיחותי ממדרגה ראשונה והן לרכבים והן להולכי הרגל. מספר ילדים מעדו לתוכה ולשמחתנו יצאו בשלום.
2. התעלה נבנתה בזיגזג, עקומה, בלתי אחידה ומכוערת מאוד, כך שנפגע מאוד המראה האסתטי שהיה לרחוב.

אנו בטוחים שלא לתוצאה עגומה ייחלו המתכננים במשרדכם, שהפכה לנזק ואבדה המטרה הברוכה שקדמה לכך.

מונים אליכם בבקשה ותחינה - אנא, אל תרשו שכספכם יגרום לעוגמת נפש לתושבי היישוב ויטכנו שלומם מצעות שליחים בלתי מקצועיים שיקבלו כספים שאינם ראויים להם.

אנו תקווה שיעשה טיפול כדי לתקן המפגע.

תודה על תשומת הלב וסליחה שגזלנו מזמנך.



בברכה,

נציגי המשפחות  
גילון  
ד.ג. משגב

כתובת: אמת תש"נ

90/102



האגף לבקורת פנים  
ותלונות הציבור

ישלח אליהם  
06/11/94

ירושלים, 06/11/94

מספרנו: 131-11-94

אל מר י. פלד, מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: עבודות ניקוז באילון

מצ"ב צילום מכתבם של נציגי משפחת תלונת באילון מיום 21.10.94 שהופנה לשר  
הבינוי והשיכון ואלי.

אודה לכם על בדיקת תוכן המכתב והפנת הצעת תשובתך לפננים עבור לשכת  
השר עם העתק אלי.

בברכה

י. שור

מנהל האגף לבקורת פנים  
ותלונות הציבור

העתק: מר א. כבל, לשכת השר (בצירוף צילום המכתב)  
מנהל מוזון חיפה - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הביטחון והש  
 האגף לביקורת מ  
 תלויות הציבור  
 - 6 - 11 - 1994  
 ד א ר נ כ נ

לכבוד  
 מר ב. בראלמער - שר השיכון  
 מנהל מחוז חיפה  
 מבקר משרד השיכון

כבוד השר,  
 שלום רב

נדון: עבודות ניקוז ביישובנו

ראשית, ברצוננו להודות למנהלי המשרד הנוגעים בדבר, על ההחלטה להשקיע בגילון ולבצע עבודות פיתוח לרווחת היישוב.

יערנו הרב, שליחי המשרד המבצעים העבודה בשטח, אינם חשים (ואולי לא יודעים) שחשוב להשקיע כספים לביצורה נכונה ותורמת ליישוב והתוצאה הפוכה למטרה הברוכה, המוצהרת.

לאורך רחוב שחם נכרתה תעלת ניקוז שרופדה באבני לקט.  
תוצאה:

1. תעלה עמוקה (בין 60-90 ס"מ) שדפנותיה מתמוטטים לתוכה ללא אבן שפה המהווה סיכון בטיחותי ממדרגה ראשונה הן לרכבים והן להולכי הרגל. מספר ילדים מעדו לתוכה ולשמחתנו יצאו בשלום.
2. התעלה נבנתה בזיגזג, עקומה, בלתי אחידה ומכוערת מאוד, כך שנפגע מאוד המראה האסתטי שהיה לרחוב.

אנו בטוחים שלא לתוצאה עגומה ייחלו המתכננים במשרדכם, שהפכה לנוק ואבדה המטרה הברוכה שקדמה לכך.

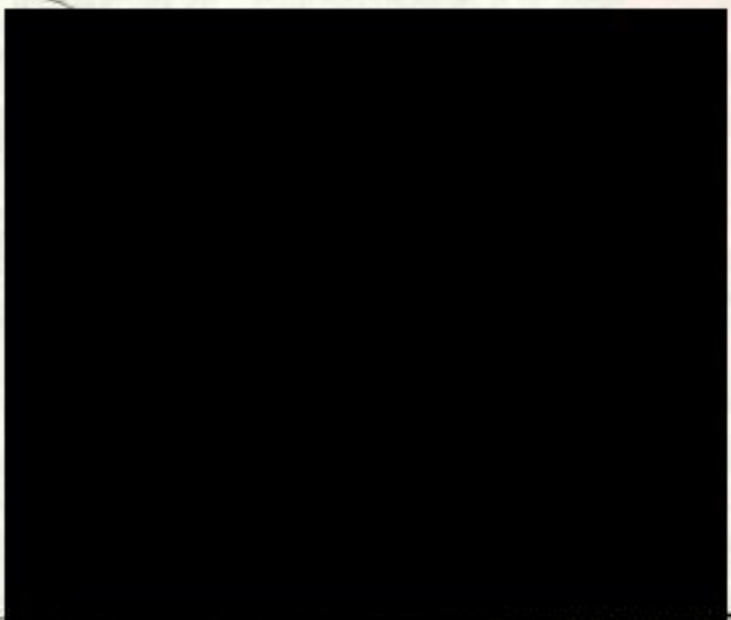
אנו פונים אליכם בבקשה ותחינה - אנא, אל תרשו שכספכם יגרום לעוגמת נפש לתושבי היישוב ויטכנו שלומם באמצעות שליחים בלתי מקצועיים שיקבלו כספים שאינם ראויים להם.

אנו תקווה שיעשה טיפול כדי לתקן המפגע.

תודה על תשומת הלב וסליחה שגזלנו מזמנך.

בברכה,

נציגי המשפחות  
 גילון  
 ד.נ. משגב









Faint, illegible text or markings in the upper middle section of the page.

Faint, illegible text or markings in the upper right section of the page.

Faint, illegible text or markings in the middle right section of the page.





דואריך	י' כאלו טעם	י' אל סל. ע' ס' טעם	אל
חיק מס			מאת

לפני

הענין

כמיטתו של פקדון ביטח.

סימבול

הצ'ה וס'טק טעם וכן ל' טעם  
ש'צ'ה אל'ו.

אלו ה'ם א'תו טעם טעם  
ל' טעם ל' טעם

טעם

לפני



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a circled number '32'.

Handwritten signature and initials in the top right area.

ז'	אלול	חשנ"ד
14	אוג'	1994
א	ס	1097

במסגרת  
זר  
06-11-1992  
זר נכנס

הנדון: כבישים עוקפים/חיוניים באיו"ש ואזח"ע  
סיכום סגן שר הביטחון  
משהב"ט - היחידה להתישבות ותשתית לאומית -  
94/תפ 967/94/611 מ-4 אוג' 94

1. דיון מסכם בנושא התקיים ב-14 אוג' 94 בראשות סגן שר הביטחון וכהשתתפות: ע' ר' אג"מ, עוזר שהב"ט להתישבות, ראש היחידה להתישבות משהב"ט ואנשיו, ר' החטיבה להתישבות בטוכנות, מנכ"ל החטיבה להתישבות בטוכנות, מנכ"ל קק"ל, מנהל הק"פ בקק"ל, טמנכ"ל מע"צ, הממונה במשרד הפנים של הישובים היהודים באיו"ש, וע"נ תא"פ באג"ת, מזכ"ל יש"ע ומזכ"ל אמנה.

2. להלן סיכום סגן שר הביטחון

- א. מברך על התוכנית שגונשה ע"י ר' היחידה להתישבות בהסכמה עם כלל הגורמים, כפי שמונח במסמך שבסימוכין.
- ב. מאשר להתחיל בביצוע מידי של התוכנית על פי העקרון: כבישים זמינים לביצוע תחילה, ובמקביל טיפול פרטני בתהליכי האישור של הכבישים הנותרים.
- ג. סגן השר ישוחח עם שר הבינוי והשיכון על חיוניות שילוב המנהל לבניה כפרית במימוש התוכנית.

בבוכה  
/ted

משה משעל, סא"ל  
ע' צבאי לסגן שהב"ט



מדינת ישראל

משרד לשכת  
היחידה להתיישנות ותשתית לאומית  
טל: 03-6976098 03-6976536  
פקס: 03-6977238  
תאריך: 4 ארג' 1994  
מספר: 967/94/611 תפ/994

ס' שר הביטחון - מר מ' גור

ע' שהנ"ט להתיישנות תשתיות לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי  
(ראה לוח תפוצה)  
611 (איו"ש)

הנדון: כבישים עוקפים באיו"ש - סיכום עמ"ט

1. בהמשך למטלה שהטלח עלי לרכז עבודת מטה לגיבוש ההמלצות לסדרי עדיפויות לביצוע כבישים עוקפים אשר יטייעו לביטחון התושבים הנעים בצירי איו"ש קיימתי מספר דיונים ופגישות בנושא ולהלן סיכום עבודת המטה וההמלצות:

א שותפים וסכומים:

סוכם עם כל אחד מהגורמים על שותפות דו שנתית בהיקף שנתי כלהלן:

השוהף	המאשר	סכום במלש"ח
קק"ל - 25% מכל סכום	מנכ"ל	כ- 6.0 *
משהב"ט	ע' שהב"ט	3.0
החט' להתיישנות	ר' החטיבה	3.0
מע"צ	מנכ"ל	3.0
משרד הפנים	מנכ"ל	3.0
המועצות האזוריות	מזכ"ל יש"ע	1.0
משהב"ש/המינהל לכניה כפריית	ר' המינהל	3.0 **
משרד התחבורה/המינהל לבטיחות בדרכים	ר' המינהל	3.0
סה"כ		כ- 25.0

\* 25% רק מהכבישים נהם תהיה קק"ל שותפה.

\*\* טרם ניתנה תשובה סופית, ע"פ מזכ"ל אמנה הובטח הסכום בשיחה בע"פ.



- 2 -

ב. במנותק מהפרוייקט וע"מ לפתור בעיה נקודתית סוכם על ביצוע דרך שדות לכרם נעמה כדלקמן:

(1) דרך באורך של כ- 4.5 ק"מ בשותפות של משהב"ט, משרד החקלאות, החט' להתישבות וקק"ל.

(2) ניתנו הסכמות כל השותפים המוצעים למימון.

(3) תנאים לביצוע: אישור המנא"ז/איו"ש, לתוכנית שהועברה אליהם ולגורם המבצע.

ג. על דעת כלל הגורמים השותפים, לרבות צה"ל (אג"ת ופקמ"ז), סוכם סדר העדיפות הבא:

(1) שלו ראשון לשנת '95 - '94 \*

מס"ד	הכביש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשוני (מש"ח)	הערות
1א	זיקים - אלי סיני	1.5	0.8	זמין לביצוע
2א	עוקף טול כרם	6.0	3.5	זמין לביצוע
3א	עוקף עבוד	4.0	2.5	מחייב בדיקת מנא"ז/ איו"ש אשר למעמד התכנית
4א	עוקף סמוע (חלק מזוחי)	5.0 (כל הכביש)	5.0 (כל הכביש)	תכנית בתוקף מחציתו המזרחית זמינה לביצוע ומחציתו המערבית מחייבת הליך הפקעה
	סה"כ	16.5	11.8	

- 3 -

(2) שלב ה' לשנת '95 - '94 \*

מס"ד	הכביש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשוני (מש"ח)	הערות
1	פסגות - כוכב יעקב - אדם	5.0	7.5	מחייב הוצאת צו תפיסה מחייב השלמת תכנון (התוואי נפרץ)
2	בית חג"י - מנחם	5.0	2.5	מחייב הוצאת צו תפיסה מחייב תכנון מוצע ע"ב דרך קיימת
3	טלמון - נחליאל	4.0	2.5	מחייב הוצאת צו תפיסה
	סה"כ	14.0	12.5	

שלב ב' המוצע לעיל מחייב הוצאת צווי תפיסה ככל שיוחלט על הוצאת  
צוויים והתהליך יושלם יקודמו כבישים אלה לפני עוקף עבוד ועוקף סמוע.

(3) שלב ג' (לשנת '96 - '95) \*

מס"ד	הכביש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשוני (מש"ח)	הערות
1	צומת הדואר - נילי (ראס כרכר - נעלה)	4.0	7.0	תכנית בתוקף מחייב הליך הפקעה
2	עוקף יעבד	6.0	9.0	תכנית בתוקף תכנון מושלם כרוכו מחייב הליך הפקעה
3	עוקף חו' א-דיר	2.0	5.0	בהפקדה אין הפקעה ואין התחייבות להפקעה תכנון קיים
4	ניל"י - בית אריה	5.0	9.0	תכנית בתוקף יש צו הפקעה זמין לביצוע
	סה"כ	17.0	30.0	

\* החלוקה בין שנות התקציב השונות תלויה ביכולת השותפים לקדם  
תקציבים.



ד. יצוין כי החט' להתישבות מבקשת לצרף לרשימה את דרך הגישה לכרם נעמה ואת שיקום ריחן - קציר ומשרד החחבורה מבקש לכלול את כביש גבעת זאב - עטרות כבישים אלה נפסלו ע"י שאר השותפים שכן אינם עומדים באמות המידה שנקבעו לפרוייקט זה.

ה. ניהול תכנוני

1) על דעת כל השותפים, לרבות מע"צ, מומלץ מר' ש' פרהנג, מתכנן חכנית האב לכבישים באיו"ש, כמלווה מקצועי של התכנון וקידום ההליכים הטסטוטורים.

2) מהתקציב שיקודם בשנת '94 יופרש הנתח הדרוש לקידום ההליכים.

ו. מרכז ביצועי

על דעת כלל השותפים, לרבות נציג המינהל לבניה כפרית, ירכז המינהל את ביצוע הפרוייקט: איסוף הכספים, הוצאת מכרזים, הזמנות לביצוע, ליווי מקצועי צמוד של ביצוע הכבישים וכל הקשור בכך.

ז. התייכות לתשלום פיצויים בגין הפקעות

הגורם המוטמן לדרוש הפקעה הינו מע"צ, כיוון שמע"צ אינה מקדמת תקציב לשנת '94 מומלץ לסכם כי היא זו שתדרוש הליכי הפקעה לכבישים שתכנוניתיהם קיבלו ו/או יקבלו חוקף וכי היא זו אשר תפקיד ע"פ דרישות ואומדן המנא"ז סכומים לתשלום פיצויים במידה וידרשו כאלה.

ח. הגורמים השונים כמעט קק"ל, משהנ"ט, המועצות האזוריות והחט' להתישבות אשר הביעו נכונות לקידום מימון כבר בשנת '94 התבקשו ע"י הח"מ לבדוק אפשרות לקידום המימון גם הם, במטרה לאפשר את ביצוע הפרוייקט כשנים '95 - '94.



נספחבית חגי - מנות

מעמד - קיים תכנון מוקדם, התוואי המוצע אינו תואם את התכנון  
נושאים לפעולה - מפת התוואי המבוקש תועבר ע"י החט' להתישבות אל  
מנא"ז/ איו"ש וליחידה להתישבות.

עמדות הגורמים - פקמ"ז - עדיפות א'

חט' להתישבות - א'

אמנה/ יש"ע - א'

ית' להתישבות - א'

עוקף חרכת א-דיב

מעמד - בהפקדה, אין הפקעה ואין התחייבות לתשלום פיצויים

הערכת זמינות - 95'

עמדת הגורמים - פקמ"ז - עדיפות אחרונה

שאר הגורמים - כנ"ל

פסגות - כוכב יעקב - אדם

מעמד - תוואי פרוץ ברובו, לחלקו חכנית מפורטת ולחלקו תכנון

חלקי, כל התכניות אינן מאושרות והינן באדמות פרטיות ברובן.

הערכת זמינות - אינו זמין בנוהל רגיל

עמדות הגורמים - על דעת כולם - עדיפות א'

נחליאל - טלמון

כנ"ל

ריתו קציר

מעמד - כניש לא סטטוטורי

נושאים לטיפול - החט' להתישבות תעביר את מפת התוואי למנא"ז/ איו"ש  
לבדיקה.

-2-

עמדות הגורמים - פקמ"ז - עדיפות ג'  
 משהב"ט - עדיפות ג'

### עוקף טול כרס

מעמד - זמין לביצוע

עמדות הגורמים פקמ"ז - עדיפות א'  
 שאר הגורמים - כנ"ל

### כביש גישה לרפיח יט

בעבר התנגד צה"ל לתואי הטמוך לתל סולטן אינו בעדיפות גם ע"י גורמי  
 התישבות.

### עוקף סמוע

מעמד - תכנית בתוקף, לחלקו צו הפקעה ולחלקו מחייב הליך הפקעה.  
 זמינות - זמין בכפוף להפקעה  
 עמדות הגורמים - פיקוד - א/ב  
 גורמי ההתישבות א'  
 משהב"ט - א

### רס כרכר - נעלה

מעמד - תכנית בתוקף, מחייב טיפול בהפקעה  
 זמינות - בכפוף להפקעה  
 עמדות הגורמים - עדיפות א'

### עוקף עבוד

מחייב בדיקה אשר למעמד הכביש

עמדות הגורמים - פקמ"ז - עדיפות ג'  
 גורמי ההתישבות עדיפות א'

-3-

שילה - אלון

מעמד - תכנית בתוקף, אין צו הפקעה  
 עמדות הגורמים: פיקוד ב - ג  
 גורמי ההתיישבות ב

ייטב - נערן

מעמד - אין תכנית

עוקף יעבז (חלק דרומי)

מעמד - בתוקף, ללא צו הפקעה רוב התכנון המפורט הושלם  
 עמדות הגורמים - עדיפות ב - ג.

נילי - בית אריה

מעמד - יש תוקף וצו הפקעה  
 עדיפות - ג

בית אריה - פדואל - עלי זהב

מעמד - תכנית בתוקף ללא הפקעה  
 עדיפות - ג

קידר - מעלה אדומים

מעמד - אין תכנון

נבעת זאב - עטרות

אינו שייך להגדרות הכבישים העוקפים אם כי חשוב ביותר מבחינה מערכתית  
 מחייב בדיקת צו הפקעה.

הר גילה - ירושלים

מעמד - אין תכנון



-4-

עוקף שמעה

מעמד - אין תכנית

עדיפות - מנא"ז, מפצ"ר/דכל"א ומשהב"ט - א  
פקמ"ז + גורמי ההתיישבות - ג

פדואל - עלי זהב - אריאל

מעמד - תכנית בתוקף ללא הפקעה

עדיפות - ג



פרויקט בנישים - קרו משנת 40/20

מפת זבל עזה

מקרא

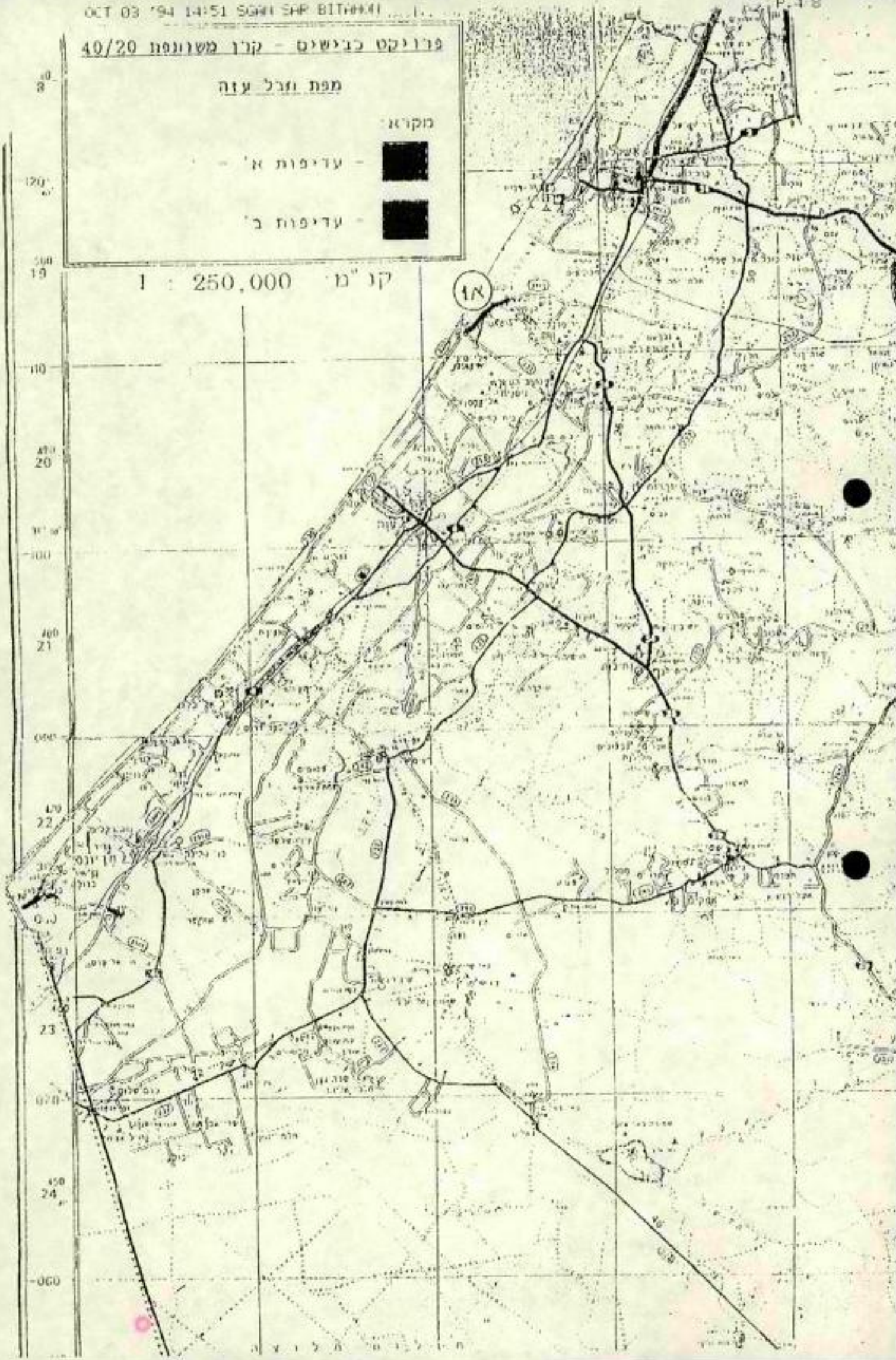
- עדיפות א -



- עדיפות ב -



ק"מ 1 : 250,000





מגוון סט 22 בימים - קרו מפות 40/20

מפת יהודה ושומרון

מקרא:

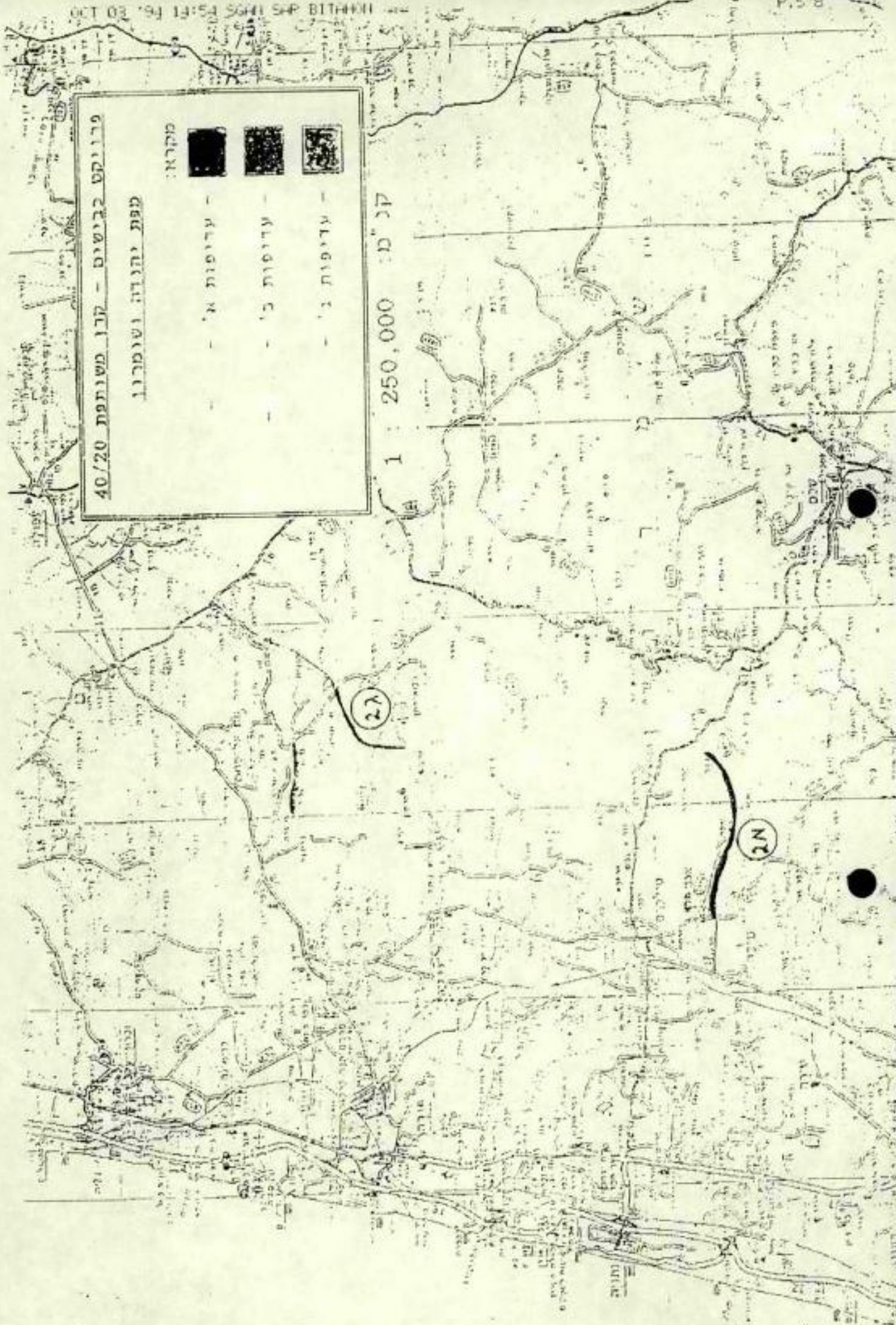


- עדפות א'

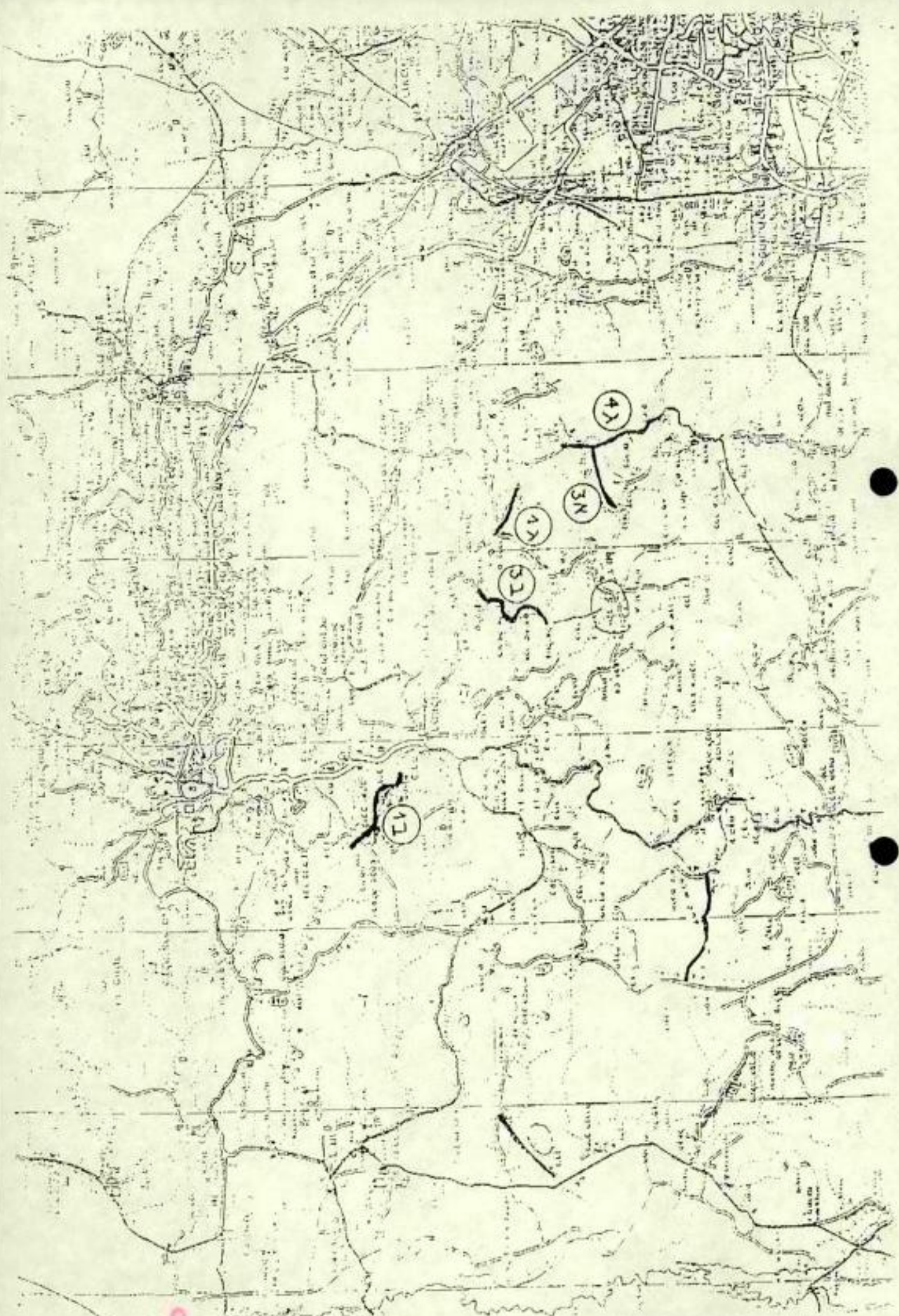
- עדפות ב'

- עדפות ג'

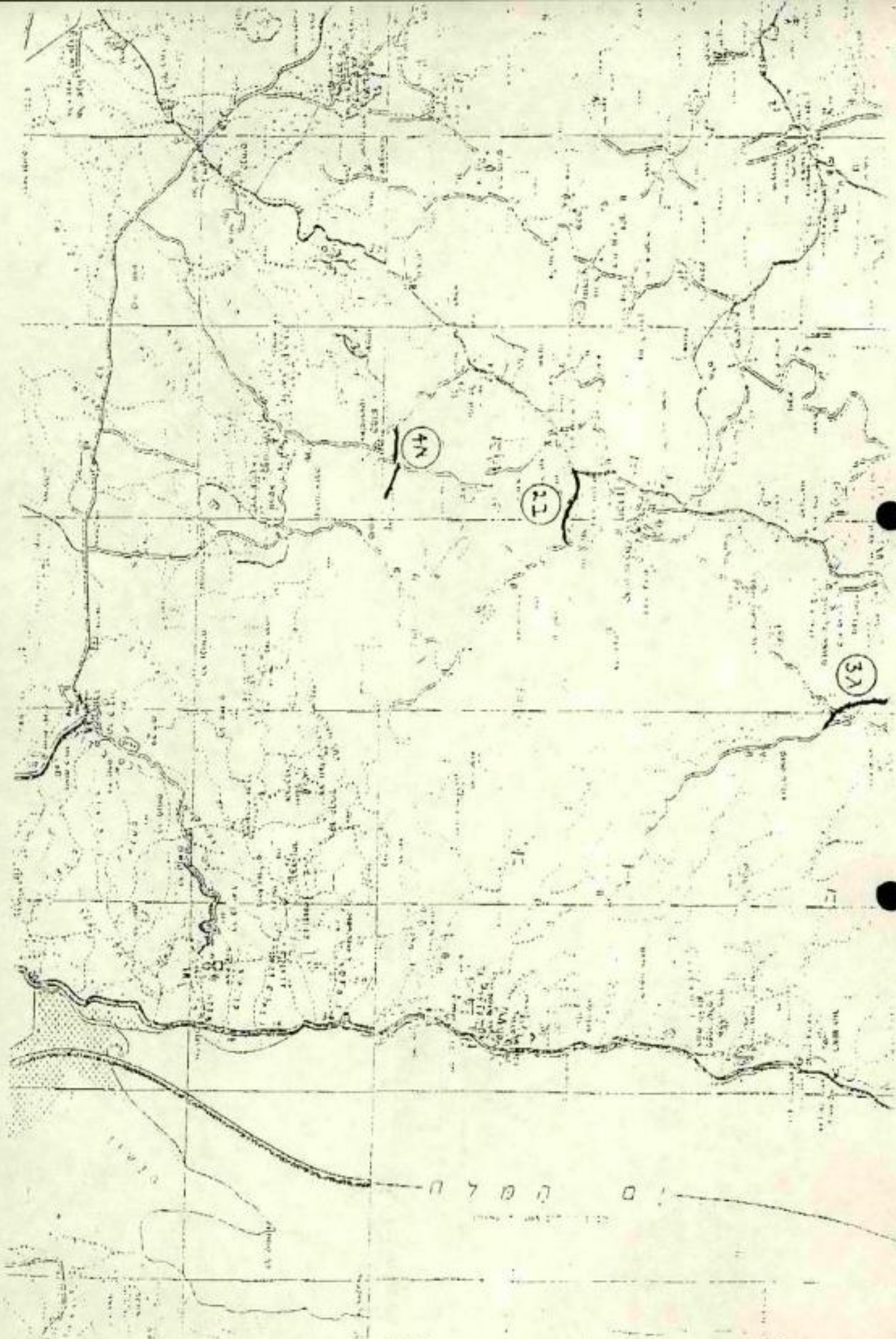
ק"מ 1 : 250,000



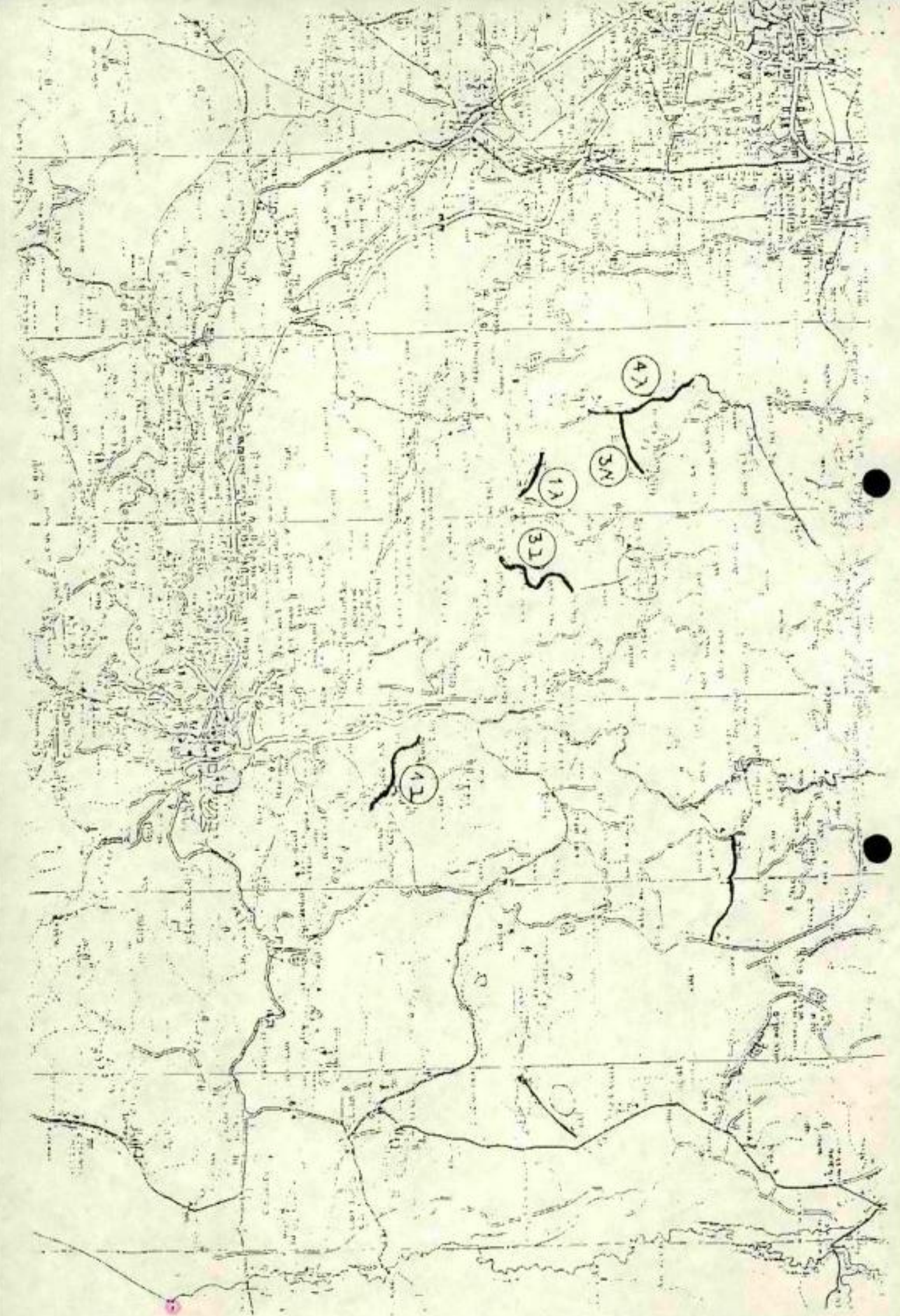














[REDACTED]

[REDACTED]

התאריך 1/9/94	אל זמן כולל - יולי 94
חיק מס	מאת: יולי - דמי - זיגס הימני

דבריו

קיימת בנקו ס'אן ארוב ארץ

סימון

מ"ה ט"ו 6763

- צ"ב מקבול על זיגס

- הולו נוצר ארוב ארץ

מבניה שלי עם המון הולו ארץ

אין הולו ארץ זיגס

אין יומן שון נוצר ארץ

היה ארץ ארץ ארץ

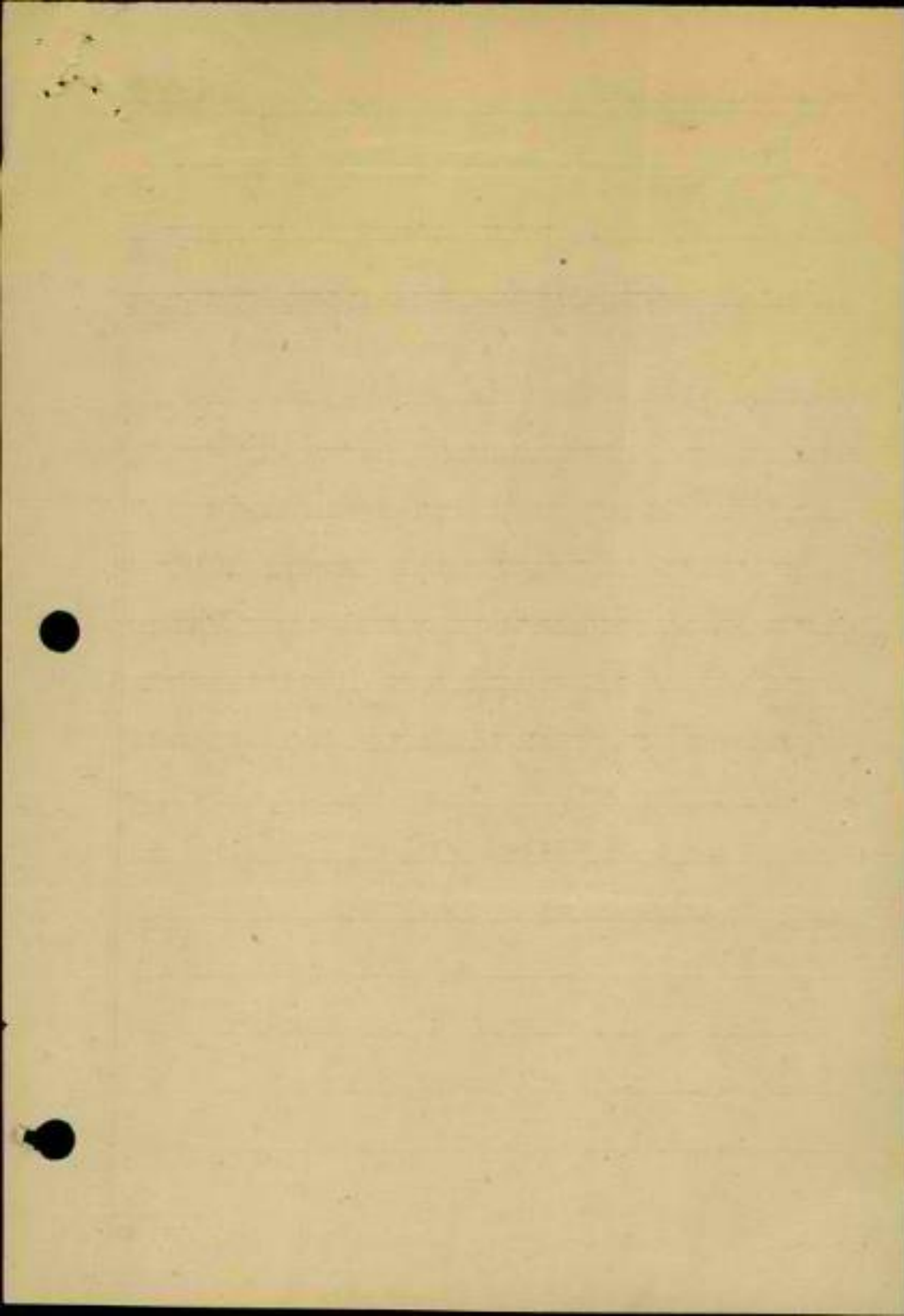
ארץ ארץ ארץ ארץ

הבניה

*[Handwritten signature]*

1994





משרד הבינוי והשיכון



יצר את/ת  
איקירא

תאריך: 8.5.94

לכבוד  
מנהלת כנכ  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

9698  
06-11

דיוט

א.ג.

הנדון: סיוע לחברי מושב עג'ור

במושב עג'ור ישנם מספר חברים שהתחילו לבנות את ביתם לפני כ- 10 שנים. עפ"י המלצת ועד האגודה, חברים אלו הפקידו את כספי המשכנתא לקופת האגודה תוך כדי הבניה התמוטטה האגודה יחד עם כספם. החברים נשארו עם בתים בשלבים שונים של בניה, וללא אפשרות להמשיך לבנות.  
ברצוני לציין שהמשפחות הנ"ל ברוכות ילדים שגרות בצפיפות דיור נוראה בבתים קטנים משנות החמישים שלא ראויים לדיור.  
כמו-כן אחד החברים עם המישה ילדים גר במחסן חומרי הדברה, אבקט להפגש עיסק בדחיפות על מנת לבדוק אפשרות לסיוע לאנשים הנ"ל לצאת מצוקתם.

בכבוד רב,

יחנן  
מזכ"ל עג'ור חסי 29  
טלפון: 02-812392  
פלא-פון: 050294425

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל לבניה כפרות ויישובים חדשים  
ליטת ראש השנה  
תקבל י"ח 05-18  
דאר נכנס





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15.5.94

מס' פניה: 6969

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

9698  
מס' פניה  
מאגזין מ.מ.ל.מ.מ.

לכבוד:

יועץ רב  
והיועץ הכללי  
(לכבוד)

א.י.י.  
הנדון:

סיון 10/2015 לאור

ט"ה מכתבו של יו"מ 11/11/94

מתאריך 9.5.94

- לידועה.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- תשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31.5.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר

8/23/22



תאריך: 8.5.94

מ.ד.ר.ר

לכבוד  
שר איתן ככל  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
י.ל.מ.

א.נ.נ.

דו"ח: סיוע לחברי מושב עג'ור

במושב עג'ור ישנם מספר חברים שהתחילו לבנות את ביתם לפני כ- 10 שנים. עפ"י המלצת ועד האגודה, חברים אלו הפקידו את כספי המשכנתא לקופת האגודה תוך כדי הבניה התמוטטה האגודה יחד עם כספם. החברים נשארו עם בתים בשלבים שונים של בניה, וללא אפשרות להמשיך לבנות.

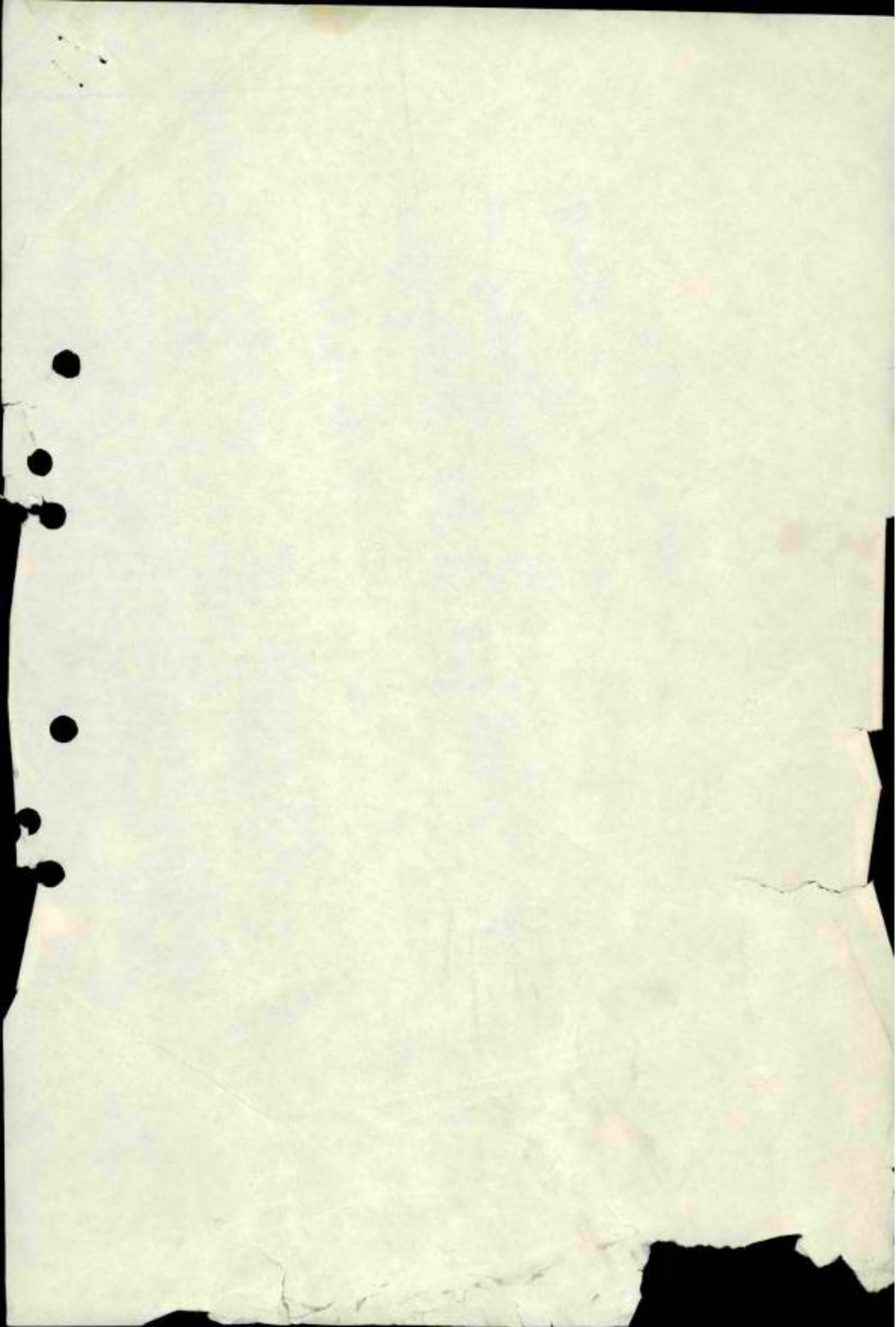
ברצוני לציין שהמשפחות הנ"ל ברוכות ילדים שגרות בצפיפות דיור נורא במתים קטנים משנות החמישים שלא ראויים לדיור.

כמו-כן אחד החברים עם חמישה ילדים גר במחסן חומרי הדברה.

בקט להפגש עימך בדחיפות על מנת לבדוק אפשרות לסיוע לאנשים הנ"ל לצאת ממצוקתם.

בכבוד רב,

י.חנן  
מושב עג'ור מס' 29  
טלפון: 02-912392  
פלא-פון: 050294425





משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

י"ט' כסלו תשנ"ה  
22 נובמבר 1994  
94-ש-550

הנ"ל נפגש / 10



Handwritten signature in green ink

לכבוד  
מר אהרון מעתוק  
ראש המועצה  
מו"ז מרום הגליל

הנדון: גגות רעפים באביבים  
פנייתך מיום ה- 30.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

נשארו באביבים 5 משפחות שלא נכללו בתוכנית גגות רעפים.

הכללתם בתוכנית מתעכבת כיוון שסירבו לקבל הסיוע שהוצע להם ע"י  
משרדנו (מענק בגובה של כ-25.000 ש"ח) וביקשו מענק בעלות מלאה.

ב ב ר כ ה  
יונית גרמי  
ע.ראש המינהל

העתקים: מר יגאל אסף (פניה מס' 9027)  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-11-44

מס' פניה: 9077

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:



.....  
.....  
.....

א.ג.ג.

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-11-44

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר





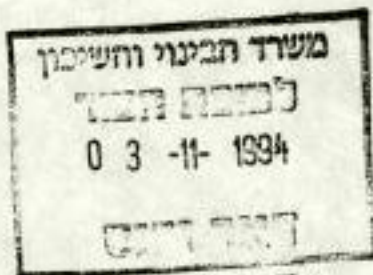
# מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06 פקס. 06-980331



## לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה  
30 באוקטובר 1994



25154

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר (פואד)  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

אדוני השר,

### הנדון: גנות רעפים אביבים

בביקורך במרום הגליל אישרת כי משרדך יסייע בידי 5 משפחות ממושב אביבים לבנות גג רעפים על ביתם. מאחר ולא נכללו בפרוייקט של משרד השיכון שבוצע בישוב.

זה למעלה משנה שאני מנסה בכל דרך להוציא לפועל וליישם החלטתך אך לדאבוני לא התקדם דבר מאז.

אבקשך להנחות את האגף לבניה כפרית לטפל בנושא ובדחיפות. התושבים חיים בצפיפות איומה וכיסוי הגג יאפשר להם להרחיב את ביתם ולשכן בצורה סבירה ואנושית את בני ביתם.

אקדים תודה על היענות חיובית ומהירה לבקשתנו.

נא טיפולך.

בכבוד רב  
  
אהרון מירון  
ראש המועצה

- אביבים
- אור הנח
- אמירים
- בירה
- בר
- ב
- דתון
- חזון
- טפחות
- כלנית
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כרם ברזמה
- ליבנים
- מירון
- ניח' מיט שדה
- ספר
- לאסד
- עלמא
- עמוקה
- פרוד
- ריחניה
- שאר
- שפר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 3-11-94

מס' פניה: 25154

לכבוד,

א. אביב יערי  
הנהלת הוועד הלאומי  
תל אביב  
בנין לרובי הקהל  
חינוך: 25154

א.ג.נ.,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת השר מיום ..... הועבר לבדיקה.  
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר





לשכת שר הביטוי והשיכון

27

לשכת  
השר  
10

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4174



לכבוד  
מר אהרון ולנסי  
ראש המועצה האזורית  
גליל עליון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון שר מתאריך 12.8.94

להלן לידעתך תגובה מע"צ לנושאי הכבישים כפי שהועלו בדיון הנ"ל.

כביש 99 קרית שמונה - דן

הפרוייקט נכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 95 מותנה באישור תקציבי.

1 ק"מ כביש כבר נסלל על ידי מע"צ בין צומת בית הלל לצומת מעיין ברוך.

כביש 89 - חורפיש - צומת חירם

בתכנון.

כביש 899 הר אדיר - צומת חירם

נותר קטע אחרון לשיקום שמתעכב בגין התנגדות רשות שמורות הטבע לתוכנית המוצעת על ידי מ.ע.צ. בסיכום אצל מנכ"ל מע"צ הוחלט על סיוור משותף עם הרשות לסגירת הנושא.

כביש מס' 918 - גשר על נחל חרמון ועד צומת גדות

1. גשר מעל נחל חרמון - פורסם מכרז לביצוע העבודה.

בשבועות הקרובים יוחל בביצוע הגשר שאמור להחליף את גשר הביולי הקיים.

2. קטע כביש מהגשר עד לקיבוץ כפר סאלד - בתכנון לשיקום.

ביצוע השיקום מותנה באישור תקציבי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. קטע קיבוץ כפר סאלד - קיבוץ שמיר - בביצוע, העבודה צפויה להסתיים בקיץ 95.

4. קיבוץ שמיר - צומת גדות - בתכנון.

כביש 90 - הרחבה לדרו מסלולי מעמיעד לקרית שמונה  
בתכנון.

כביש 891 - מצומת מחניים לרמת דלתון  
בתכנון.

בכבוד רב,

יגאל אקה  
עוזד השד

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

## לשכת המנכ"ל

י' בכסלו תשנ"ה  
13 בנובמבר 1994

6(91)3      6(99)3  
6(90)3      6(89)3  
6(918)3      6(899)3

אל: מר יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: סכום דיון שר הבינוי והשיכון עם ראש המועצה  
האזורית גליל עליון ב- 12/8/94

להלן התיחסותנו לסעיף ד' בסיכום:

### כביש 99 קרית שמונה - דן

הפרויקט נכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 95 מותנה באישור תקציבי.  
1 ק"מ כביש כבר נסלל על ידינו בקטע בין צומת בית הלל לצומת מעיין  
ברוך.

### כביש 89 - חורפיש - צומת חירם

בתכנון.

### כביש 899 הר אדיר - צומת חירם

נותר קטע אחרון לשיקום שמתעכב בגין התנגדות רשות שמורות הטבע לביצוע  
התוכנית המוצעת על ידינו.  
בסיכום אצל מנכ"ל מע"צ הוחלט על סיור משותף עם הרשות לסגירת הנושא.

### כביש מס' 918 - גשר על נחל חרמון ועד צומת גדות

1. גשר מעל נחל חרמון - פורטס מכרז לביצוע העבודה.  
משבועות הקרובים נתחיל בביצוע הגשר שאמור להחליף את גשר  
הביילי הקיים.

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

2. קטע כביש מהגשר עד לקיבוץ כפר סאלד - בתכנון לשיקום. ביצוע השיקום מותנה באישור תקציבי.
  3. קטע קיבוץ כפר סאלד - קיבוץ שמיר - בביצוע, העבודה צפויה להסתיים בקיץ 95.
  4. קיבוץ שמיר - צומת גדות - בתכנון.
- כביש 90 - הרחבה לדו מסלולי מעמיעד לקרית שמונה בתכנון.
- כביש 891 - מצומת מחניים לרמת דלתון בתכנון.

ב ב ר כ ה,  
סיבוני עידית  
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: (בצרוף צילום הסיכום)  
מר יוסי קופ, סמנכ"ל לתכנון  
מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח  
מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל לאחזקה  
מר יצחק הרשקוביץ, מהנדס מחוז הצפון

גלילע





לשכת שר הבינוי והשיכון

קן ציץ סלמן

ירושלים, 25 בספטמבר 1994  
ב' בחשרי תשנ"ה

למק  
2110  
9

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
תמשרד הראשי  
-2-10-1994  
מס' התיק

מיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון  
לראש מ.א. גליל עליון באריד 12.8.94

נוכח: מר אהרון ולנסי - ראש מ.א. גליל עליון

1. מרכז יום לקשיש כחל-חי

החלטה:

יודקה פלד יבדוק את הנושא מול המועצה והמשמעות התקציבית של הביצוע כולל נתונים וכו'.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: סרוגרמה 1995.

2. מועדונים

החלטה:

מאושר לכלול בתכנית העבודה לשנת 1995 5 מועדונים, זאח בנוסף למועדון במשגב עס.

חיקף התקציב שיאושר מותנה באישור הפרוגרמה לשנת 1995 ולמגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: סרוגרמה 1995.

3. צבעון - איחוד דירות

החלטה:

המשרד יבדוק במגמה חיובית מתן סיוע לאיחוד דירות בכסוף לנחלים ולמסגרת התקציב שתאושר ב-1995.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: סרוגרמה 1995.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. צבעון - כביש כניסה

החלטה:

הנושא יטופל בכפוף להקציב שיאושר ע"י האוצר למטרה זו.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: פברואר 1995.

5. בניה בישובים

א. שיפוץ דירות לוחיקים - כ- 40 יח"ד לשנה.

ב. המשך ביצוע חדרי הבטחון.

6. תשתיות לשכונות חדשות בישובי המועצה

א. חיזוק מערכת חשמל

החלטה:

המשרד יבדוק אם קיימת אפשרות להשתתפות אנרגיה / משהב"ש בחיזוק מערכת החשמל. בד בבד יבדק הנושא מול הלשכה המשפטית לנוכח הקריטריונים להשתתפות בחשתיות.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: 10/94.

ב. תשתיות לשכונות חדשות בישובים

החלטה:

המנהל לבניה כפרית יבדוק הכללת שני ישובים שבעדיפות המועצה - קדרים ומעיין ברוך - בקבלת השתתפות להכנת תשתיות לשכונות חדשות.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: סרוגרמה 1995.

ג. הערכת כבישי מערכת בישובים שהורחבו ע"י משהב"ש

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק ביצוע כביש מערכת + גדר בפרוגרמה לשנת 1995 במסגרת מגבלות החקציב וסדרי העדיפויות בישובים: עמיר, יפחה, מעיין ברוך, גונן, כפר בלום, כפר הנשיא.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: פרוגרמה 1995.





לשכת שר הביטוי והשיכון

ד. כבישי מע"צ

החלטה:

מע"צ העביר התיחסות לשר לבקשות המועצה כמפורט להלן כאשר בעדיפות לביצוע.

- כביש 99 - קריית שמונה - חל דן.
- כביש 89 - חורפיש צומת חירם - (מצב קשה ומסוכן אין טעם לעבודות אחזקה).
- כביש 899 - הר אדיר צומת חירם.
- כביש 918 - מגשר ביילי כפר סאלד, דרך שמיר גונן עד גרות.
- כביש 90 - מסלול שני מעטיעד עד קריית שמונה.
- כביש 891 - מצומת מחניים לרמת דלתון. גוש חלב והתחברות לכיוון נהריה.

טיפוס: בן ציון סלמן.  
לוג: 10/94.

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה כפרית

חיק סיכומים/בניה כפרית/ מוא"ז



# מועצה אזורית לב השרון

## ישובים

בני דרוור - גאולים - גנת הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת  
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

27/10/94

מספרנו: 23701094

26

פאני  
לשיחה

לכבוד  
מר בן ציון שלמן  
מנכ"ל מ.ע.צ.

ח.נ.

### הנדון: כביש גישה לישוב צורן

מאחר ועל אף פניותי הבעיה הנ"ל של סלילת הכביש לצורן, טרם באה על פתרונה ומתוך אחריותי כראש הרשות לישוב הנ"ל. מוצא אני לפנות אליך פעם נוספת ולבקשך לתת ההוראה לתחילת סלילת הכביש המשרת כבר כיום כ-500 משפחות. כאשר תוך מספר חודשים יאוכלס הישוב בלמעלה מ-1,000 משפחות.

כידוע, כביש זה באחריות מ.ע.צ. ולפיכך לא מובנת לי התנערותכם משיפוצו והחזקתו של הכביש, לא יעלה על הדעת שאנו כרשות נמשיך ונשקיע באחזקת הכביש אשר מצבו הנוכחי מהווה סכנה בטיחותית (אנו לא מדברים על האי נוחות שבדבר). מעולם, כאיש ציבור לא דגלתי ואיני דוגל אף היום בהפגנות או באיומים כלשהם. אני פונה אליך ומבקשך, אנא התייחס לבקשתי במלוא הרצינות.

דאג נא שתתחיל העבודה בסלילת הכביש, וכן יוחזק הכביש באופן שוטף ע"י עובדי מע"צ.

הנני מודה מראש על התייחסותך לפנייתי.

בכבוד רב,

יצחק ישועה  
ראש המועצה

### העתקים:

- מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
- מר איתן כבל - עוזר שר השיכון.
- מר עמי לקס - מנהל מחוז מ.ע.צ. ת"א והמרכז.
- מינהלת צורן, כאן.

יי/מק



משרד הבינוי והשיכון

תמונה לבניה כפרית  
וישובים חדשים

כ"ו בחשוון תשנ"ה  
31 באוקטובר 1994  
ש-2094



25640

Handwritten notes in green ink, including 'דואר' (mail) and '16.11.94'.

לכבוד

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית       | - | מר י. מטלון  |
| מנכ"ל משרד הפנים                        | - | מר ע. קעלג'י |
| מנכ"ל מע"צ                              | - | מר ב.צ. סלמן |
| מנכ"ל קק"ל                              | - | מר י. אלישיב |
| ר' וחטיבה להתיישבות                     | - | מר ס. מרידור |
| משרד התחבורה/ר' המינהל לבטיחות בדרכים   | - | מר ע. שנלר   |
| מזכ"ל יש"ע                              | - | מר א. אריאל  |
| ס' שר הביטחון                           | - | מר מ. גור    |
| ע' שהב"ט להתיישבות, תשתית לאומית ואזו"פ | - | מר נ. כנרתי  |

הנדון: כבישים עוקפים באיו"ש - ריכוז הפרוייקט  
משהב"ט 994/תפ 967/94/611 מיום 4 אוג' 94

1. בהמשך לסיכום עבודת המטה שבסימוכין ועפ"י הצעת גורמי התיישבות במשהב"ט ירכז המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון את הפרוייקט שבנדון.
2. ריכוז הפרוייקט יכלול סיום תכנון, ריכוז כספים של השותפים השונים, הוצאת הזמנות, פיקוח, תשלומים וכו'.
3. רכז הפרוייקט מטעמי הינו מר אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע.
4. ע"מ לאפשר כניסה מיידית לביצוע העבודות אבקשכם להעביר לזכות המינהל לבניה כפרית את חלקכם בפרוייקט ע"פ תמפורט בטבלה:

## משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

1995	1994	ה ג ו ר ם
תשקיע 25% מהפרוייקט בעבודות	תשקיע 25% מהפרוייקט בעבודות	קק"ל
ש"ח 3 מליון	ש"ח 3 מליון	משהב"ט/היח' להתיישבות
ש"ח 3 מליון	ש"ח 3 מליון	חט' להתיישבות
ש"ח 3 מליון	מבצע את עוקף טו"כ	מע"צ
ש"ח 1 מליון	ש"ח 1 מליון	מועצות אזוריות באחריות מזכ"ל יש"ע
ש"ח 3 מליון בשאיפה ל - 6 מליון ש"ח	ש"ח 3 מליון	משרד התחבורה/המינהל לבטיחות בדרכים
ש"ח 3 מליון	-	משרד הפנים *

\* על-פי סיכום בע"פ בין מנכ"ל משרד הפנים וע/שר הבטחון לענייני התיישבות (3 מליון ש"ח נוספים ב-1996).

5. אבקשכם לקבוע איש קשר אשר ייצג את משרדכם בפעילות השוטפת הן בתחום ההנדסי והן בתחום העברת הכספים.

6. המינהל לבניה כפרית פנה לרפרנט שיכון באגף התקציבים על-מנת להסדיר את נושא העברת התקציב. אבקש מאנשי התקציבים במשרדכם לידע את הרפרנטים באגף התקציבים בנוגע לסיכום זה.

בכבוד רב ,

י. פלד /  
ראש המינהל לבניה כפרית

**העתקים:**

שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

גב' ש. אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

מר א. ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



יח' סיון תשנ"ד  
29 מאי 1994  
ש-94-171



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

הנדון: כבישים חיוניים - קרן משוחפת

סימוכין: 1. פגישת שר הבינוי עם סלי מרידור 27.4.94  
2. מסמך עוזר השר יגאל אסף מ-1.5.94 לסיכום הפגישה.

1. להלן הרעיון המרכזי כפי שהוצג ע"י סלי מרידור:-

א. באזורי יש"ע ובגולן מספר כבישים שבהשקעה נמוכה יחסית ניתן, ע"י שיפוצם, השלמתם או סלילתם, לתרום לפתרון בעיות בטחון ו/או בטיחות משמעותיות.

ב. אין מדובר ב"עוקפים הגדולים", שלמותר לציין את חיוניותם, אלא בפרויקטים קטנים יחסית, כדוגמת שיפוץ כביש גישה לקידמת צבי, כביש גישה לכוכב יעקב ולפסגות, השלמת עוקף עבור ואחרים.

ג. מוצע להחליט על ביצוע תוכנית זו שנתית בהיקף של כ-40 מליון ש"ח לשנים 1994-5, בהשתתפות מס' גורמים כדוגמת משרד השיכון - מנהל לבניה כפרית, משרד הבטחון, מע"צ, קק"ל, החטיבה להתישבות, משרד הפנים והמועצות האזוריות.

ד. ע"י ריכוז מאמץ ושיתוף פעולה ניתן יהיה לתת מענה למספר בעיות אקוטיות ולהביא לשיפור בכטחון, בבטיחות ובתחושות המתיישבים.

2. רצ"ב רשימת כבישים ממולצת לטיפול בשלב ראשון.  
(ההמלצה משוחפת עם החטיבה להתישבות):-

3. מומלץ להיכנס לביצוע בשלבים בהתאם ליכולת תקציבית.

כ ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל  
אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתישבות  
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות  
אברי לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

אל:

הולש

6.11.94

התאריך

חוק מס

מאת:

יגורל

הענין:

כבישים חלקים במלואם

סימון:

~~החלקים הנ"ל אינם חלקים במלואם  
בשטחם המלא אלא חלקים  
ממנו~~

על המנהל ופק"ה כעוזר לפרקשן חלקים במקום  
לשרה חקוקה לנתק את החלקים שיש להם  
בגיבוע נכבשים חלקים ונניח הנהלים  
בסיבוב המצב עמו 4 סעיף ו' למנהל  
למנו כעוזר וככל שאלו גיבוע ונתיקס.  
במצבו הנקרא חלקים על יפן אלפיא  
ליום הנחיה למעלה בהמשך.

יגורל

~~יגורל~~  
יגורל



23

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כא' חשון תשנ"ה  
26 באוק' 1994  
פ-2101

הנ"ל נכנסה

14689  
06-11-1994  
ד"ר רותם

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: כבישים עוקפים באיו"ש

רצ"ב סיכום מיום 4.8.94 והערות כדלקמן:

בסעיף 1 א. שים לב ל- \* \* - נאמר להם בע"פ שזה מחייב אישור השר לפיכך פיסקה זו בסיכום אינה מחייבת.

שים לב לע' 4 סעיף ו' (האזן) אזי יב"פ.

לאחר אישור השר עלינו עוד לבצע 2 פעולות:

1. לפנות לגורמים השותפים על-מנת שיעבירו אלינו את השתתפותם.
2. לפנות למשרד האוצר לפתוח אצלנו תקנה מטאימה שנוכל להשתמש בכסף.

מאזר וחזמן קצר, אנה סיפולך החוף.

בברכה  
שזה אש"ר  
מנהלת אגף איכלוס  
ופרוגרמות (בפועל)



מדינת ישראל

משרד לשכת היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
 שר הביטחון  
 טל: 03-6976098  
 פקס: 03-6977238  
 תאריך: 4-1-1994  
 מספר: 967/94/611 תפ/994

(Handwritten notes and stamps, including a circular stamp with the word "מחוק" crossed out)

ס' שר הביטחון - מר מ' גור

ע' שהב"ט להתיישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי  
 (ראה לוח תפוצה)  
 611 (איו"ש)

הנדון: כבישים עוקפים באיו"ש - סיכום עמ"ט

בהמשך למטלה שהטלת עלי לרכז עבודת מטה לגיבוש ההמלצות לצדרי  
 עדיפויות לביצוע כבישים עוקפים אשר יסייעו לביטחון התושבים הנעים  
 בצירי איו"ש קיימתי מספר דיונים ופגישות בנושא ולהלן סיכום עבודת  
 המטה וההמלצות:

א. שותפים וסכומים:

סוכס עם כל אחד מהגורמים על שותפות דו שנתית כהיקף שנתי  
 כלהלן:

השותף	המאשר	סכום במלש"ח
קק"ל - 25% מכל סכום	מנכ"ל	כ- 6.0 *
משהב"ט	ע' שהב"ט	3.0
החט' להתיישבות	ר' החטיבה	3.0
מע"צ	מנכ"ל	3.0
משרד הפנים	מנכ"ל	3.0
המועצות האזוריות	מזכ"ל יש"ע	1.0
משהב"ט/המינהל לבניה כפרית	ר' המינהל	3.0 **
משרד התחבורה/המינהל לבטיחות בדרכים	ר' המינהל	3.0
סה"כ		כ- 25.0

\* 25% רק מהכבישים בהם תהיה קק"ל שותפה.

\*\* טרם ניתנה תשובה סופית, ע"פ מזכ"ל אמנה הובטח הסכום בשיחה בע"פ.



- 2 -

ב. במנותק מחפרייקט וע"מ לפתור בעיה נקודתית סוכס על ביצוע דרך שדות לכרס נעמה כדלקמן:

- (1) דרך באורך של כ- 4.5 ק"מ בשותפות של משהב"ט, משרד החקלאות, החט' להתישבות וסק"ל.
- (2) ניתנו הסכמות כל השותפים המוצעים למימון.
- (3) הנאים לביצוע: אישור המנא"ז/איו"ש, לתוכנית שהועברה אליהם ולגורם המבצע.

ג. על דעת כלל הגורמים השותפים, לרבות צה"ל (אג"ת ופקמ"ז), סוכס סדר העדיפות הבא:

- (1) שלב ראשון לשנת '95 - '94 \*

מס"ד	הכניש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשון (מס"ח)	הערות
1א	זיקים - אלי סיני	1.5	0.8	זמין לביצוע
2א	עוקף טול כרם	6.0	3.5	זמין לביצוע
3א	עוקף עכוד	4.0	2.5	מחויב כדיקת מנא"ז/ איו"ש אשר למעמד התכנית
4א	עוקף סמוע (חלק מזרחי)	5.0 (כל הכניש)	5.0 (כל הכניש)	הכנית בתוסף מחציתו המזרחית זמינה לביצוע ומחציתו המערבית מהיבט הליך הפקעה
	סה"כ	16.5	11.8	



- 3 -

(2) שלב ב' לשנת '95 - '94 \*

מס"ד	הכביש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשוני (מש"ח)	הערות
11	פסגות - כוכב יעקב - אדם	5.0	7.5	מחייב הוצאת צו תפיסה מחייב השלמת תכנון (התוראי נפרץ)
21	כית חג"י - מנחם	5.0	2.5	מחייב הוצאת צו תפיסה מחייב תכנון מוצע ע"ב דרך קיימת
31	טלמון - נחליאל	4.0	2.5	מחייב הוצאת צו תפיסה
	סה"כ	14.0	12.5	

שלב ב' המוצע לעיל מחייב הוצאת צווי תפיסה ככל שיוחלט על הוצאת  
צוויס והתהליך יושלם יקודמו כבישים אלה לפני עוסף עבוד ועוסף סמוע.

(3) שלב ג' (לשנת '96 - '95) \*

מס"ד	הכביש	אורך (בק"מ)	אומדן ראשוני (מש"ח)	הערות
11	צומת הדואר - נילי (ראט כרכר - נעלה)	4.0	7.0	תכנית בתוסף מחייב הליך הפקעה
21	עוסף יעבד	6.0	9.0	תכנית בתוסף תכנון מושלם כרוכו מחייב הליך הפקעה
31	עוסף חר' א-דיר	2.0	5.0	בחפסדה אין הפקעה ואין התחייבות להפקעה תכנון קיים
41	ניל"י - בית אריה	5.0	9.0	תכנית בתוסף יש צו הפקעה זמין לביצוע
	סה"כ	17.0	30.0	

\* החלוקה בין שנות הונקציב השונות תלויה ביכולת השותפים לקדם  
תקציבים.



- 4 -

ד. יצוין כי התט' להתישבות מבקשת לצרף לרשימה את דרך הגישה לכרם נעמה ואת שיקום ריחן - קציר ומשרד התחבורה מנקש לכלול את כביש גבעת זאב - עטרות כבישים אלה נפסלו ע"י שאר השותפים שכן אינם עומדים באמות המידה שנקבעו לפרוייקט זה.

#### ה. ניהול תכנוני

1) על דעת כל השותפים, לרבות מע"צ, מומלץ מר ש' פרחנג, מתכנן תכנית האב לכבישים באיו"ש, כמלווה מקצועי של התכנון וקידום ההליכים הסטטוטוריים.

2) מהתקציב שיקודס בשנת '94 יופרש הנתח הזירוש לקידום ההליכים.

#### 1. מרכז ביצועי

על דעת כלל השותפים, לרבות נציג המינהל לבניה כפרית, ירכז המינהל את ביצוע הפרוייקט: איסוף הכספים, ווצאת מכרזים, הזמנות לביצוע, ליווי מקצועי צמוד של ביצועי הכבישים וכל הקשור בכך.

#### 2. התחייבות לתשלום פיצויים בגין הפקעות

הגורם המוסמך לדרוש הפקעה הינו מע"צ, כיוון שמע"צ אינה מקדמת תקציב לשנת '94 מומלץ לסכם כי היא זו שתדרוש הליכי הפקעה לכבישים שתכניותיהם סיכלו ו/או יקבלו תוקף וכי היא זו אשר תפקיד ע"פ דרישות ואומדן המנא"ז סכומים לתשלום פיצויים במידה וידרשו כאלה.

ה. הגורמים השונים למעט קק"ל, משחב"ט, המועצה האזוריות והחט' להתישבות אשר הביעו נכונות לקידום מימון כבר בשנת '94 התבקשו ע"י הח"מ לבדוק אפשרות לקידום המימון גם הני, במטרה לאפשר את ביצוע הפרוייקט בשנים '95 - '94.



- 5 -

2. מומלץ כי ס' שר הביטחון יקיים דיון מסכם בהשתתפות המנכ"ל"ים וראשי היחידות והשותפים לסיכום הפרטים הבאים:
- א. אישור עבודת המטה על כל סעיפיה
  - ב. סיכום ואישור הנתח התקציבי של כל אחד מהשותפים.
  - ג. קבלת אישור הגורמים לקידום התקציב והסכום.
  - ד. המרצת הגורמים לגמר ההליכים התכנוניים והסטטוטוריים.
  - ה. קביעת הגורם המפקח (המינהל לבניה כפרית במשהב"ש).
- ו. קביעת לו"ז לתחילת ביצוע העבודות, פועל יוצא מיכולת הסידום התקציבי של כל אחד מהשותפים לקדם את המימון כולו לשנים '94 ו-'95.

3. הגורמים המוצעים להשתתפות בדיון:

- א. ע' שהב"ט להתישבות תשתית ואזו"פ
- ב. ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית
- ג. מנכ"ל משרד הפנים
- ד. מנכ"ל ק"ל
- ה. מנכ"ל מע"צ
- ו. ר' המינהל לבניה כפרית
- ז. משרד התחבורה/ר' המינהל לבטיחות בדרכים
- ח. ר' החט' להתישבות
- ט. מזכ"ל יש"ע/מזכ"ל אמנה

ג ב ר כ ה  
 יצחק  
 ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית

לוטים: פרטים בדבר הכנישים השונים ומפות.





22

כפי  
רשימה

ירושלים, כט' בניסן תשנ"ד  
10 באפריל 1994  
שוטף 2394

14415  
06-11-1994

אל: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מאת: איתן כבל - יועץ השר

שלום רב,

**הנדון: המגזר הכפרי בישראל - הצעת משרד החקלאות  
למדיניות ביטוס וצמיחה**

בשנים האחרונות, עקב המשבר בחקלאות, עובר היישוב הכפרי (מושבים וקיבוצים) תהליך של חיפוש דרך.

המשבר בחקלאות וההתמוטטות של הערבות ההדדית, הובילה לבעיות כלכליות וחברתיות קשות, כשבחלק מהישובים לא נמצא להן פתרון עד היום.

\* ההתיישבות הקיבוצית עוברת תהליך מואץ של תיעוש, כשהחקלאות בה הופכת לגורם כמעט שולי (חקלאות המתבססת על גידולים אקסטנסיביים, כמו כותנה, הצורכים הרבה מים).

\* בהתיישבות המושבית המצב קשה אף יותר ובגלל המבנה הלא שיתופי, נפגע החוסן החברתי כלכלי באופן חמור ביותר. במושבים רבים החקלאות כמעט ואינה קיימת ובחלק היותר יציב, יש מעבר איטי למבנה קהילתי.

\* ההתמקצעות של החקלאות דורשת מיומנות רבה ביותר ועקב כך נפלטו מתוכה כל אותם חקלאים לא מקצועיים ואלה שאין הממון מצוי בכיסם.

יתרה מזאת העלויות הגבוהות של ההובלה ופגעי טבע בלתי צפויים מאלצים את החקלאי הישראלי להיות מתוחכם יותר ולהוציא לשווקים בחו"ל תוצרת באיכות מובחרת במיוחד.

המצב של החקלאים יחמיר במידה ותתאפשר העברת סחורה טריה מהשטחים לישראל באופן לא מבוקר.





לשכת שד הביטוי והשיכון

יחד עם זאת הסכמי השלום, טומנים בחובם תקווה גדולה לפתיחת שווקים אדירים, במדינות השכנות לנו ועלינו להיערך בהתאם.

\* המעבר שנכפה בעיקר על המושבים, להשתנות ולהיפך לישובים קהילתיים, מחייב את משב"ש להגדיל באופן ניכר את נפח הפעולות והתקציבים במגזר זה.

\* בשנת 93 - תקציב משב"ש עמד על סך 50 מיליון ש"ח. בשנת 94 - התקציב 100 מיליון ש"ח עם תקווה להגדלה נוספת של 100 מיליון ש"ח.

\* המגזר הכפרי הוזנח באופן מחפיר ב- 15 השנים האחרונות בעיקר בכל הקשור לתשתיות - כבישים וביוב, מבני ציבור ובניה לבנים.

\* המצב מחמיר ככל שמתרחקים מאיזור המרכז.

\* התוכנית לטיפול נקודתי אמורה להיות פתרון לבעיות, בפריסה תקציבית ל- 5 שנים. בתוך זאת נכנסו משב"ש וממ"י להילוך גבוהה בנושאים הבאים:

1. פרויקט ההרחבה לבנים ממשיכים. התשלום הוא 51% מערך הקרקע הנגבה באותו איזור. התכנון על חשבון המינהל.
2. המינהל מעודד הקמת איזורי תעשיה מקומיים ואיזוריים במושבים - תכנון על חשבון המינהל.
3. הנחות בקרקע - בקו העימות 0% דח"ר ובישובי הטיפול הנקודתי המחירים נעים מ- 11% דח"ר ועד 31% דח"ר.
4. באיזורים בעלי פוטנציאל תיירותי, מעודד המינהל הקמת צימרים וכניסה של מושבים לפרוייקטים יחודיים בנושא התיירות.
5. בניה תקציבית - 1040 יח"ד בקיבוצים, 1400 חדרי ביטחון - המהווים הרחבה של הדירות, 30 יח"ד בצפון ים המלח, 20 יח"ד באביבים.
- \* כביש מס' 6 - הטיפול בנושא זה נמצא בתהליך מתקדם. סלילת הכביש תקדם כלכלית באופן משמעותי את היושבים לצידו (חלקם הגדול מושבים וקיבוצים).
6. התוכנית המוצגת ע"י שר החלקאות והמצ"ב כוונתה היא בעיקר (גם אם לא באופן מוצהר) להוציא את משב"ש מכל פעילות בהתיישבות.





לשכת שר הבינוי והשיכון

\* במשב"ש מרוכז כל היידע בכל הנוגע להקמת ישובים, תשתיות וכו'.

\* הפוטנציאל הטמון בחקלאות עם בוא השלום יחייב את משרד החקלאות להתמקד ולפעול ביותר שאת לשינוי מבנה החקלאות, כל משרד ראוי שיעסוק בתחום בו יש לו את היתרון היחסי.

\* אנו פועלים במתואם עם כל הגורמים (שהם רבים ולא תמיד ישנה תמימות דעים ביניהם) תנועות, מרכז חקלאי, מועצות איזוריות ומרכז המוא"ז.

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בשבט תשנ"ד  
9 בפברואר 1994  
שוטף 2529

עקרונות תוכנית העבודה לשנת 1994  
המינהל לבניה כפרית

1. דגש על ישובים הנמצאים באיזורי עדיפות לאומית וישובים הנכללים במסגרת הטיפול הנקודתי.
2. מושבים שצברו פיגורים משמעותיים בתשתיות ובמוסדות ציבור.
3. השלמות תשתיות ופיתוח לבניה של שנים 92-89.
4. הקמה ושיפוץ מוסדות ציבור בישובים שצברו פיגורים ניכרים בנושא זה.
5. סיוע בהקמת תשתיות לבניה עצמית במושבים ובישובים הקהילתיים.





שר החקלאות

המגזר הכפרי בישראל  
הצעה למדיניות של ביסוס וצמיחה

מוגש לראש הממשלה

על ידי שר החקלאות

ינואר 1994



שר החקלאות

כ"ה שבט תשנ"ד  
6 פברואר 1994  
תיק:רשות לתכנון  
סימוכין: 0117

לכבוד  
ראש הממשלה  
מר יצחק רבין

שלום רב,

אני מעביר לעיונך, חומר מפורט לקראת הדיון שנקיים, בהשתתפות שרים וראשי תנועות ההתיישבות.

ההתיישבות הכפרית בישראל נמצאת במשבר, והייתב לעבור שינויים שיתאימו אותה לתנאים המשתנים. בתקופה זו, נדרשים המתיישבים ליוזמה ולנכונות לשינויים מבניים יסודיים. הדבר מחייב גם מדיניות ממשלתית, רב תחומית, שתבטיח תנאים לפיתוח ענפי תעסוקה בתחומים לא חקלאיים, התאמת החקלאות לתנאי השוק המשתנים והגדלת הישוב הכפרי.

בצד התייחסות לנושאים שונים, אנו מציעים שיוכר, כי משרד החקלאות יופקד על  
החשיבה הכוללת והיוזמה בטיפול הכולל במגזר הכפרי, וזאת מבלי לשנות את תחומי  
מאחריות והפעילות של המשרדים האחרים.

אני משוכנע, שנדרשת כיום חשיבה ופעילות כוללת ומקיפה, כדי לבסס את הישוב הכפרי, לאפשר לו לעבור שינויים מבניים ולהענות לציפיות ולתקוות של אלפי החברים במושבים ובקיבוצים.

בברכה,

  
יעקב ציון  
שר החקלאות





## שר החקלאות

- 1 -

### המגזר הכפרי בישראל - מגמות ושינויים

#### אוכלוסיה

אוכלוסית המגזר הכפרי בישראל, מהווה כיום כ-8% מכלל האוכלוסיה בישראל.

בישובים יהודים - 377 אלף נפש.

בישובי מיעוטים - 80 אלף נפש.

קרוב ל-70% מהישובים והאוכלוסיה הכפרית, פרוסים באיזורי הצפון והנגב. בחלק מאיזורי הפריפריה, התושבים בישובים הכפריים מהווים את רוב האוכלוסיה באיזור.

המגזר הכפרי בישראל, נמצא בשנים האחרונות בתהליך מתמשך של משבר, המקיף את

כל תחומי החיים ובולם את יכולתו להתאים עצמו לשינויים הנדרשים.

#### תהליכי שינוי ומשבר

א. ירידה במספר המועסקים בחקלאות ובהכנסתם.

מספר המועסקים העצמאיים בחקלאות כ-38 אלף נפש ומספרם של השכירים כ-30 אלף. כל מועסק בחקלאות מעסיק כ-1.3 מועסקים נוספים, בענפים הקשורים בחקלאות, ס"ה כ-100 אלף מועסקים נוספים.

בקיבוצים - 20% מכלל המועסקים עובדים בחקלאות.

במושבים - 30% מכלל המועסקים עובדים באופן מלא בחקלאות. כ-30% נוספים

באופן חלקי.

היקף הייצור במגזר החקלאי, מגיע לכדי כ-7.6 מיליארד ש"ח בשנה, מתוכם

כ-600 מיליון דולר, תוצרת טריה ליצוא.

יצוא התוצרת המעובדת מגיע לכדי 600 מיליון דולר לשנה. ויצוא התשומות

(כולל דשנים וחומרי הדברה) לכדי 1 מיליארד דולר לשנה.

הכנסת החקלאים מגיעה רק ל-60-70% מההכנסת הממוצעת לעובדי שטח במשק.





## שר החקלאות

- 2 -

- ב. פיתוח תעסוקות לא חקלאיות בישובים הכפריים, איננו משיג את הביקושים לתעסוקה חלופית בתחומי התעשייה, התזונה והלימודים האישית. הדבר גורם לאבטלה, להכנסה נמוכה ולמצב כלכלי קשה בישובים הכפריים.
- ג. משבר החובות שפרץ ב-1986, טרם בא על פתרונו. הדבר ממשיך לאיים על קיומם של ישובים ומתישבים, והוא מונע את הצמיחה והפיתוח בישובים הכפריים.
- ד. מערכות התמך הקואופרטיביות קרסו ברובן ולא נבנו מערכות חליפיות, שהן חיוניות לארגון של אלפי יצרנים זעירים העוסקים בחקלאות.
- ה. הממשלה הולכת ויוצאת בחדרמה מאריותה לתכנון הפרטני בחקלאות, ולא הושלמו עדיין מערכות אלטרנטיביות של התערבות ממשלתית. יש להדגיש, כי תקציב '94 הביא לשינוי משמעותי חיובי במדיניות הממשלה.

## התפתחויות מדיניות ולאומיות

- אנו עומדים בפני התפתחויות מדיניות ולאומיות, שישפיעו באופן דרמטי על החקלאות ועל הישוב הכפרי.
- א. הסכמי האוטונומיה והשלום הצפויים, עשויים ליצור איזום נוספים לענף החקלאות, בעיקר בחלק ממיני הירקות ובענף הלול. חלק ניכר מהגדלים עלול לצאת ממעגל הייצור, מבלי שהוכנה חלופה ראויה לתעסוקה. מאידך, יתכן ויפתחו אפשרויות חדשות ליצוא, בעיקר תשומות חקלאיות, לשטחי האוטונומיה ולמדינות ערב.
- ב. הסכמי גאטיס שאמורים להכנס לתוקף בינואר - 1995, יחשפו את חקלאות ישראל לתחרות מבחוץ. מאידך, יתכן ויתאפשר לישראל להגביר את יצוא תוצרתה, באותם הענפים בהם יש לה יתרון יחסי.
- ג. ההשלכות על משק המים - הגידול באוכלוסיה והסכמי השלום, ישפיעו על איכות המים ואספקת המים לחקלאות. החקלאות תצטרך לעבור לשימוש הולך וגדל במי קולחין.
- ד. הבניה המואצת באזורי המרכז והפיתוח רשת כבישים ארצית חדשה, קובעים מצאות אורבניות חדשה וגורמים לתחצים לשינוי יעוד של קרקע חקלאית. תחליכים אלה יביאו לשינויים מהותיים באופי הישוב הכפרי במרכז הארץ ובמבנה החקלאי.
- בצד החיובי שבפיתוח המואץ, יש לפעול מתוך מודעות להשלכותיו המדיניות על איכות הסביבה, החקלאות וקיום מאגרי המים השפיריים. כמו כן, תיוג להבטיח את זכותם של המתישבים להנות מהפיתוח האורבאני בקרקע החקלאית ומהאפשרויות וההזדמנויות הכלכליות והחדשות באיזורים.





## שר החקלאות

- 3 -

### מטרות, יעדים ודרכי פעולה

הישוב הכפרי בישראל, מקיים תפקידים לאומיים וחברתיים בפריסת אוכלוסיה, אכלוס איזורי הגבול, שמירת אדמות המדינה והוא מהווה ביטוי לאורה חיים יהודי במושב, בקיבוץ ובמושבה.

ביסוסו מחדש של הישוב הכפרי, מחייב הרחבה וגיוון של מקורות התעסוקה, תוך שמירת האופי הכפרי, והגדלת הישובים הכפריים וחיזוקם החברתי והכלכלי.

החקלאות תמשיך להיות הגרעין לקיומו של הכפר בישראל, אך גם היא חייבת להמשיך ולעבור שינויים והתאמות, כדי שתוכל להתמודד עם השינויים בשוקי הארץ ובעולם. הדבר מחייב יזמות של המתיישבים ומעורבות ממשלתית רצופה, שתבטיח יציבות לחקלאים, רמת הכנסה הוגנת והמשך פיתוח מדעי וטכנולוגי בחקלאות.

כדי לסייע בפתרון בעיות המגזר הכפרי וענף החקלאות, והתאמתו לשינויים הכלכליים והחברתיים, מוצע לפעול בו זמנית במגוון תחומים, באופן אינטגרטיבי ובתאום של כל המשרדים הנוגעים בדבר.

המטרה העיקרית היא להביא את המרחב הכפרי ליציבות כלכלית וחברתית, לאפשר הגדלת האוכלוסיה, ליצור אוירה אופטימית, ולהביא למצב של שיוויון עם סקטורים יצרניים אחרים במשק.

בתוך כך, יהיה צורך לשים דגש מיוחד ולתת עדיפות, במסגרת תוכניות פיתוח ארציות, לטיפול באזורי הפריפריה - להאצת תהליכי הקליטה והרחבת הקהילות, שיפור מערכות התשתית, צמצום מימדי האבטלה ושיפור השירותים הציבוריים והעסקיים. אלה יהוו תשתית לפיתוח של מקורות העסוקה בתחומי התעשייה, התיירות והיזמות.

היעדים העיקריים הם:

### א. הון

- א. גמר הסדר החובות במשק המשפחתי והקיבוצי.
- ב. יצירת הסדרי מימון ואשראי, כולל מנגנוני בקרה מתאימים לגבי הפעילות היצרנית בעתיד.
- ג. יצירת מערכת מתאימה להון חוזר.



## שר החקלאות

- 4 -

### ב. יזמות - ופיתוח כלכלי

עידוד היזמות העסקית בכל התחומים במרחב הכפרי, ויצירת תשתיות מתאימות להתפתחותה:

\* יזמות בחקלאות.

\* עידוד עסקים קטנים ויזמות בתעסוקות חליפיות: תעשית, שירותים ותחבורה.

\* הקמת אזורי תעשייה באיזורים הכפריים ובמשולב עם ערי השדה.

\* בנית תשתיות באיזור וכישובים לפיתוח תירות כפרית ושירותים.

\* פיתוח מקורות תעסוקה, יזמות והכשרה לנשים במגזר הכפרי.

### ג. טיפול נקודתי

יש להעמיק את הפעילות במסגרת האיזורים המועדפים, ולראות בה דרך נאותה לטיפול כולל בישובים כפריים במסגרת האיזור. חיוני להרחיב פעילות זו לקראת 1995.

### ד. ייצוב וחיזוק הייצור החקלאי

א. הערכות מתאימה לטווח ארוך, לחיזוק מערך הייצור החקלאי, בשוקי ישראל וחו"ל, בעיקר לנוכח הפעלת הסכמי גאט"ט והסדרי השלום והאוטונומיה.

ב. השלמת והפעלת ההסדרים בענף הלול והערכות לרפורמות ולהסדרי פיצויים בענף הירקות.

ג. שיפור ושכלול מערכי השיווק החקלאי, על ידי הקמת מערכות תקינה, שכלול כללי מסחר הוגן, הקמת השוק הסיטונאי ועוד.

ד. הקמת מערכת מידע עסקי ותכנוני משוכללת לחקלאי.

ה. שילוב מחקר ופיתוח עסקי, ייצור ויצוא תשומות וטכנולוגיה ב"חבילות יצוא".

ו. הרחבת המחקר החקלאי ושימת דגש על המחקר העיסקי.





שר החקלאות

- 5 -

ה. חברה ובטחון סוציאלי

שיפור התנאים הסוציאליים במרחב הכפרי - יציאה מוסדרת ונאותה של מועסקים ממעגל הייצור החקלאי וחיזוק הביטחון הסוציאלי על ידי הבטחת הסדרי פנסיה פיצויים, הבטחת הכנסה, דמי אבטלה וכד'.

ו. מדיניות קרקעית

קביעת מנגנונים מתאימים לפיצוי הישובים הכפריים על שינוי ייעוד למטרות בניה ותשתית, של קרקעות חקלאיות - לדוגמא: כביש מס' 6, "נתיבי איילון" וכד'.  
ראוי שהפיצוי יבטיח השתלבות הישוב הכפרי בהזדמנויות הכלכליות שנגלות לפיתוח.

ז. בניה

שינוי כללי הבניה למגורים ולצרכי ציבור במגזר הכפרי ותחמתם לחקלאות החדשה. יש לקבוע הסדרים מתאימים, שיאפשרו ניצול המשכנתאות בקיבוצים ותאצת תהליך הגדלת המושבים.  
חידוש התשתיות בישובים הכפריים, הוא צורך חיוני בישובים רבים ומחייב משאבים יחודיים.

ח. מים

הכנת תוכנית כוללת, ארצית, לאיסוף, טיהור והשבת מי קולחים, והערכות החקלאות לשימוש במים מטהרים במחיר סביר, תוך שמירה על מקורות המים הדרושים, גם לנוכח הסדרי האוטונומיה.



שר החקלאות

- 6 -

הצעה ליישום המדיניות לטיפול כולל במגזר הכפרי

א. מוצע כי משרד החקלאות יגדר כי משרד החקלאות והכפר ינהלה ירום מרכז  
במתאם במכלול התחומים הקשורים למרחב הכפרי: חקלאות, תעסוקות חליפיות,  
חברה וארגון, המשרד לא יחליף בתחומי הביצוע את המשרדים האחרים.  
יש לשלב בכך את המועצות האיזוריות ולחזק את מעמדם ותחומי פעילותם.

ב. להקים את ועדת השרים לענייני התישבות.

ג. מוצע למנות ועדת מומחים, שתגיש לראש הממשלה, תוכנית והמלצות על שיטת  
הפעולה והמבנה הארגוני הדרוש למשרד החקלאות והכפר,  
ההמלצות יוגשו בתוך שלושה חודשים.

גם במדינות אחרות בעולם, בעיקר בארצות המערב, שם עובר המגזר החקלאי תהליכים  
דומים לאלה של ישראל, פועל משרד החקלאות במרחב הכפרי, במכלול של נושאים  
הנוגעים לפיתוח יזמות בתחומי תעסוקה חליפיים כגון: תעשייה תיירות ותיירות?  
טיפול בבעיות חברה ותנאים סוציאליים, ולאחרונה גם במגוון רחב של נושאי  
איכות הסביבה.

הנימוקים העיקריים לצורך בהקמת משרד משולב של חקלאות וכפר בישראל הם:

א. הטיפול הכולל שניתן בעבר לאזורי ההתישבות הצעירה בפריפריה, ע"י מחלקת  
ההתישבות, והמחויבות שהיתה בעבר לפיתוח הישובים הצעירים, אינה קיימת עוד  
לאחר השינויים שעברה המחלקה.

ב. צורות התמיכה בהתישבות החקלאית, יצטרכו לעבור שינוי דרסטי בעקבות  
הסכם גאט"ס,  
במקום תמיכות ישירות מסורתיות של התערבות וסיוע דרך מנגנון המחירים,  
יהיה צורך לעבור לשיטות של סיוע עקיף, כמקובל כבר היום במדינות שונות  
במערב ע"י תמיכה בתשתיות, סיוע בהשקעות, הסדרי פנסיה, פיתוח יזמות  
חליפית ועוד.

מדובר במהפכה של ממש בדרך ההתייחסות לצרכי הסיוע של המגזר הכפרי, וזאת  
תוכל להתבצע רק אם יהיה גורם אחד שירכז את התאום, התכנון, החשיבה  
והיוזמה בנושא. הדבר יחייב גם ראייה חדשה של תפקידי המועצות האיזוריות  
ותנועות ההתישבות ושילובם במהלך הכולל.

ג. מדינת ישראל היא מדינה בעלת מימדים זעירים. במידה רבה ניתן להתגבר על  
קשיי ההתישבות היושבת בפריפריה ועל פערי התעסוקה, הפרנסה ורמת החיים,  
על ידי השקעות ושיפורים בתשתית, שיצמצמו את הפער הגאוגרפי, הפיסי,  
התרבותי והתקשורתי.  
יש צורך בגורם ממשלתי, שירכז את היוזמה והפעולה בתחום זה. יחד עם  
המועצות האיזוריות.

ד. למרות הצמצום המתמשך במספר העוסקים בחקלאות, מהווה עדיין החקלאות בסיס  
כלכלי מרכזי בהווה ותכופות בישראל. הפצוץ לשמור של המצפיות הכפריים  
של אזרחי הארץ השונים, מחייבים להפקיד את הכנסאות של המשרד הארצי המופקד  
על כך בצורה פונקציונלית.





## שר החקלאות

נ פ ח

### פריפריה מול מרכז בישראל

מסקרים שנערכו מתברר כי קיימת נחיתות יחסית, חברתית - כלכלית, של אזורי הפריפריה לעומת המרכז.

(א) אוכלוסייה: חלקה של האוכלוסייה במחוזות חיפה, הצפון והדרום, ביחס לאוכלוסייה כולה בישראל, נמצאת בנסיגה. כך גם חלקה של האוכלוסייה היהודית במחוזות אלה.

(ב) תעשייה ומלאכה: באזורי הפריפריה קיימת חדירה והשרדות, בעיקר של המפעלים הקטנים יותר.

באזורי הפריפריה קיים תהליך של שנוי מבני: יציאה של מפעלים מענפים צומחים וכניסת מפעלים מסורתיים (לא צומחים). המשמעות היא הגדלת הפער האיכותי בין אזורי המרכז לפריפריה, לטובת המרכז. מרכזי המימון, הניהול, הסו"פ והשרותים הולכים ומתרכזים בעיקר באזורי המרכז. באזורי הפריפריה מתרכזות הפונקציות הדורשות כח אדם פחות מקצועי. כתוצאה מכך, מחוז המרכז נהנה משכר ענפי גבוה יחסית, בכל הענפים, ביחס לאזורי הפריפריה.

(ג) תעסוקה: משקל התעשייה באזורי הפריפריה מס"ה התעסוקה בהם הולך וגדל. עם זאת, במחוזות הפריפריה חל גידול במקצועות "הצוארון הכחול" ובאזורי המרכז במקצועות "הצוארון הלבן".

(ד) אבטלה: בפריפריה שעורי האבטלה גבוהים יותר ונובעים, בין השאר, מחוסר יציבות ותחלופה גבוהה של מפעלים. התוצאות הן שעור נמוך יותר של בעלי השכלה טכנולוגית, פער ברמות השכלה ושנות ותק נמוכות יותר, ומכאן גם שעורי אבטלה גדולים יותר בפריפריה.

(ה) דיור: במחוזות הפריפריה ובעיקר באלה שבהם קיים מאזן הגירה שלילי, ממוצע שטח הדיירות נמוך ביחס למרכז. גדל מלאי הדיור באזורי המרכז ולעומתו יורד המלאי באזורי הפריפריה.

(ו) תקשורת: גם ביצירת תשתיות לתקשורת הולך וגדל הפער בין אזור הצפון והדרום לבין אזור המרכז.

### הכפר בפריפריה

למגזר הכפרי באזורי הפריפריה, איפיונים והבטים נוספים, המקשים עוד יותר על תיפקודו החברתי - כלכלי:

(א) בעיות נגישות - מרחק, כבישים משופשים ומחסור בתחבורה ציבורית סדירה

(ב) עלות השרותים הציבוריים והפרטיים גדולה יותר.

(ג) בעיות תקשורת, מחסור במערכות מידע וריחוק ממרכזי המחקר והפיתוח, מקשים על פיתוח יזמות.

(ד) הרצון להמשיך ולעבד את המשק החקלאי, גורם לאבטלה סמויה - במיוחד בקרב הנשים. כך נמצא שאפשרויות תעסוקת הנשים מאוד מוגבלות ושעורי האבטלה הם גבוהים יחסית.





## שר החקלאות

(ה) הבניה התקציבית - ששימשה בעבר מניף ממשלתי לניהול העבודה ולהוצאת התקציב הקליטה - בוטלה. אנפי קליטת המנושבות במרחב הכפרי, גודל האוכלוסיות ופעמי הניגוד החכוכה איננו מאמשה כמעט לבצע תידום בניה לצורך קליטה קראצת של מנישבים חושים, באמצעות משכנתאות אכסני שקיפים תידום

(ו) מועסקים הנפלטים ממעגל הייצור בענפי החקלאות מתקשים למצוא תעסוקה חלופית וזאת, מבלי שניתנת להם האפשרות להנות מזכויות פנסיה והבטחת הכנסה.

נתוני הסקר מתיחסים עד לשנת 1988 בלבד, אך נראה כי בעקבות גל העליה הגדול לא חל שנוי משמעותי במגמות אלה, בשנים האחרונות, והתהליך עליו מצביע הסקר נמשך.

### תמ"א 31: נתוני תעסוקה והשקעות - השוואה מרחבית

מימושה של תוכנית המתאר הארצית, שאושרה על ידי ממשלת ישראל, לקליטת עליה, עשוי להחריף את הפערים בין המרכז לפריפריה.

הנתונים העיקריים לפי תוכנית תמ"א 31 הם:

#### (א) תעסוקה ויוממות - (עבודה מחוץ לאזור המגורים)

- 6.1 במרחב הדרום אמור להגיע הקף היוממות למרכז לכדי 18% בשנת 1993 ולכדי 21.2% מהקף המועסקים ב- 1995.
- 6.2 במרחב הצפון יגיע אחוז היוממות לחיפה לכדי 5.9% בשנת 1993 ולכדי 6.3% ב- 1995.
- לשם השוואה, סה"כ היוממות הבין אזורית בכל תארץ אמור להיות 3.3% בשנת 1993 ו- 4.1% ב- 1995.

#### (ב) תעסוקה ואבטלה

הפערים הצפויים בין כח עבודה אזרחי צפוי לבין הקפי המועסקים מורה על הבדלים משמעותיים, בין המרכז לבין הפריפריה. באזור הדרום יגיע הפער לכ- 28% ב- 1995, בצפון לכ- 15% ואילו במרכז ל- 7% בלבד.

(ג) ההשקעות הדרושות בשנים 95 - 1991, במסגרת תמ"א 31, נאמדו ב- 73.5 מיליארד דולר. מתוך זה ההשקעה שמחולקת למרחבים השונים מגיעה לכדי 55.5 מיליארד דולר.

56% מההשקעות יהיו באזור המרכז וירושלים ורק 44% באזורי הצפון והדרום.

פרט לענפי התיירות והחקלאות, העדפה בהשקעות בכל הסקטורים, תנתן לאזור המרכז.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4170

06 44316  
דואר תל אביב

בנין נסיון טו  
21

לכבוד  
מר אהרון מעתוק  
ראש המועצה האזורית  
מרום הגליל

שלום רב,

הנדון: מרכז פיס מרום הגליל

פניתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות המינהל לבניה כפרית אשר הודיענו כי ההחלטה בדבר מימון המשרד ב- 70% להשלמת הבניה נתקבלה בלי השתתפות ובלי הסכמת נציג המשרד.

אין שום מסמך המאשר הסכמה או אישור משהב"ש לסיכום בין נציגי משרד רה"מ למשרד הפנים.

לידיעתך!

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העמק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

התאריך 8/11/94	אל: יגאל גולד
חוק מס'	סוג: שם ארגון
תכנית: מועד פגישת אגף המל"ג	
סיכומי: תאריך הפגשה 9/10/94 מועד 8/11/94	

הוא המנהל (פועל) למטה ימים  
 במקום של קולנוע בעניין זה (סגור)  
 ימים שנתנו דבר האל"פ.

מה שיש אלוהים אולם המוצג 2

לפיכך יצא לפועל אגף המל"ג  
 או שישו בענין שם מפי"מ ישראלי  
 במקום ומסמכים שנתנו נממן זה  
 היתכנות שלם אפילו במקרה.

במו"מ  
 שלו





משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
מנהל לבקשה למרות ולשינויים חריגים  
אנשי איכות ומתורגמות

תקבל 08-11-1994

דואר נכנס

לכבוד:

שני ארנון

הנדון (נסיון)

א.ג.ג.

הנדון: אנוף נסים ארי נעמן

נוטה מכתבו של: אנוף נעמן

מתאריך: 30-10-94

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30/11/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף  
עוזר השר



# מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06 פקס. 06-980331



## לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה  
30 באוקטובר 1994

לכבוד  
מר שאול סוסניק  
סמנכ"ל מפעל הפיס  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מרכז פיס מרום הגליל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעלה הדברים על הכתב.

בהתערבות היחידה לבקרה ופיקוח במשרד ראש הממשלה באמצעות מר יוסי רוסי התקיימה פגישה במשרד הפנים בהשתתפות סמנכ"ל משרד הפנים מר בלק, מר יוסי רוסי והח"מ. נציג שיכון לא הגיע, סוכם כי משרד השיכון יממן 75% מעלות השלמת המבנה ומשרד הפנים יממן 25% הנותרים.

לצערי פנייתי למשרד השיכון עדיין לא נענו למרות שחלפה כשנה מאז קיום הפגישה.

החלטת מפעל הפיס לתבוע את הכספים שניתנו למרום הגליל תהווה חיסול הסיכוי לקיים פעילות תרבות וספורט במרום הגליל ותסגור את מטה לחמה של המועצה בחוסר יכולתה והמשבר אליו תקלע בהחזרת כספי הסיוע.

מן הדין ומן הראוי לאור מצבנו הסוציואקונומי הנמוך וריחוקנו ממרכז אורבני גדול והעובדה כי אנו יושבים לאורך קו העימות עם לבנון, כי תהיה התחשבות ואף סיוע נוסף ע"מ להשלים המבנה.

בכל מקרה לא אשקוט ולא אנוח אני ותושבי המועצה עד למציאת פתרון להשלמת המבנה, אך באיום כי יקוזזו הכספים המגיעים לנו ממפעל הפיס לא נוכל להגשים את מאווינו לשיפור איכות החיים לתושבים שרובם ככולם קשיי יום.

אקדים תודה והוקרה באם תמצאו גם אתם במפעל הפיס סיוע נוסף ו/או דרך אחרת לפתרון המצוקה הנזכרת.

לידיעתך ולטיפולך.

בכבוד רב  
  
אהרון מעתוק  
ראש המועצה

העתקים:

מר יוסי רוסי - משרד ראש הממשלה  
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים  
מר יגאל אסף - עוזר שר השיכון

אביבים  
אור הגזר  
אמירים  
בירה  
ברייזחאי  
דוב"ב  
דלתון  
חזון  
ט  
כלנית  
כפר-חנייה  
כפר-שמאי  
כרם בר-זמרה  
ליבנים  
מירון  
טיה - בי"ט שדה  
ספסופה  
עין אל-אסד  
עלמא  
עמקה  
פ  
ריחניה  
שזר  
שפר





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 6/11-94

מס' פניה: 9019

נא לציון מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מס' תיק: 14316  
06-11-1994

מ.מ. ארנון  
מ.מ. רכני

א.ג.ג.

הנדון: אגודת נשים ציונים (תל אביב)

לוטת מכתבו של

מתאריך: 30-10-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6/11/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר



# מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06 פקס: 06-980331



## לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה  
30 באוקטובר 1994

לכבוד  
מר שאול סוטניק  
סמנכ"ל מפעל הפיס  
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: מרכז פיס מרום הגליל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעלה הדברים על הכתב.

בהתערבות היחידה לבקרה ופיקוח במשרד ראש הממשלה באמצעות מר יוסי רוסו התקיימה פגישה במשרד הפנים בהשתתפות סמנכ"ל משרד הפנים מר בלק, מר יוסי רוסו והח"מ. נציג שיכון לא הגיע, סוכם כי משרד השיכון יממן 75% מעלות השלמת המבנה ומשרד הפנים יממן 25% הנותרים.

לצערי פנייתי למשרד השיכון עדיין לא נענו למרות שחלפה כשנה מאז קיום הפגישה.

החלטת מפעל הפיס לתבוע את הכספים שניתנו למרום הגליל תהווה חיסול הסיכוי לקיים פעילות תרבות וספורט במרום הגליל ותסגור את מטה לחמה של המועצה בחוסר יכולתה והמשבר אליו תקלע בהחזרת כספי הסיוע.

מן הדין ומן הראוי לאור מצבנו הסוציואקונומי הנמוך וריחוקנו ממרכז אורבני גדול והעובדה כי אנו יושבים לאורך קו העימות עם לבנון, כי תהיה התחשבות ואף סיוע נוסף ע"מ להשלים המבנה.

בכל מקרה לא אשקוט ולא אנוח אני ותושבי המועצה עד למציאת פתרון להשלמת המבנה, אך באיום כי יקוזזו הכספים המגיעים לנו ממפעל הפיס לא נוכל להגשים את מאויינו לשיפור איכות החיים לתושבים שרובם ככולם קשיי יום.

אקדים תודה והוקרה באם תמצאו גם אתם במפעל הפיס סיוע נוסף ו/או דרך אחרת לפתרון המצוקה הנזכרת.

לידיעתך ולטיפולך.

בכבוד רב  
אהרון מעוז  
ראש המועצה

העתקים:

מר יוסי רוסו - משרד ראש הממשלה  
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים  
מר יגאל אסף - עוזר שר השיכון

- אביבים
- אור הגנוז
- אמירים
- בירה
- בר"ם
- בית"ב
- בטן
- חזון
- טפחות
- כלנית
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כרם ברזמר
- ליבנים
- מירון
- נהל-בי"ס שדה
- ספסופה
- עין אל-אסד
- למא
- עמוקה
- פרד
- דיחנה
- שזר
- שפר



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

Stamp: 90-4-168, 13758

לשכת ראש המינהל

ה' בכסלו השנ"ה  
8 נובמבר 1994  
94-ש-515

*Handwritten note: ק"מ נפוי 10*

לכבוד  
גב' שויגר רחל  
מזכירות ישוב  
אשרת

הנדון: בית כנסת בישוב אשרת  
מכתבך מיום 11.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

נושא בתי כנסת מטופל בועדה בינמשרדית בראשה עומד מנכ"ל משרד הדתות ומשתתף בה נציג מטעם משרד הבינוי והשיכון.

לא נקבע עדיין מועד להתכנסות הועדה. לכשיקבע מועד נעביר פנייתכם לטיפול הועדה.

ב ב ר כ ה

*Handwritten signature*  
יונית גרמי  
ע.ראש המינהל

העתקים: איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 8784)  
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף הפרוגרמות - בניה עירונית



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 18.10.94  
מס' פניה: 8784

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

ויזני 2/0  
באג הינוח  
כס"ו

מיידת הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
16-10-1994  
13758  
דאר וכוס

א.ג.נ.

הידון:

מטה מכתבו של

ויזני 2/0

מתאריך 11-10-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר

\* אנא הנחו אותי כיצד  
לסגור



11.10.94



מערך  
18-10-1994

24629

לכבוד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר שמעון שבס  
קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.ג.י.

הנדון: בית כנסת בישוב אשתי

הישוב אשתי מונה כיום 560 נפש, 135 משפחות.

הישוב עלה לקרקע לפני 12 שנים, בישוב זוגות צעירים, עולים חדשים, בני עמקא הישוב השכן ועוד, הישוב מתכנן הרחבה וקליטה.

פנינו מספר פעמים למשרדים הנוגעים בדבר ולא נענינו, חמוה בעינינו הדבר שישוב יהודי הוקם ללא בית כנסת, בישוב ציבור מעורב, יש הרכה חברים דתיים המבקשים מדי יום להתפלל בבית כנסת והם מאלתרים מדי פעם מבני ציבור אחר, הדבר גורם למריבות וחיכוכים בין החברים, שהרי אותם מבנים יוצאים מכלל שמוש למטרות חברתיות אחרות.

למושב חוכנית למבנה בית כנסת, וכמו כן שטח מוקצה בתוכנית המתאר של הישוב.

בקשתינו היא לסייע לנו בדחיפות במחן תקציב לממוש בניית בית הכנסת בישובינו.

תקוותינו שמשרדך יטפל טפול מהיר ואוהד בנושא רגיש זה.

העתקים: מר פאוד אליעזר - שר השיכון.

מר שמחון שלום - מזכ"ל תנועת המושבים.

מר ציון שלומי - סגן ראש המועצה מ. אשתי.

בכבוד רב,

שויגר רחל

מזכרת הישוב  
לחתיישובות חקלאיות ותעשייתיות  
שיתופיות בע"מ, ד.ג. אשתי  
טלפקס: 01-909132

כלי  
לשינוי

19



7075

ה' בכסלו התשנ"ה  
8 בנובמבר 1994  
מס/00027

ל כ ב ו ד  
מר יודקה פלד  
מנהל המינהל לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

הנדון: תיקצוב מבנה קהילתי כפר ורדים

1. בכפר ורדים לא קיימים מבני ציבור והחלק הקיים כגון בריכת השחיה, מגרשי טניס הינו בבעלות משפ' ורטהיימר.

מבנה המועצה נמצא בשכירות בתוך המרכז המסחרי.

חוגים ופעילויות אחרות מתבצעים במקומות מאולתרים שאינם ראויים לשימוש.

2. המועצה החליטה להקים מבנה מרכזי קהילתי שיתן מענה לנושאים כמפורט:

- א. משרדי מועצה מקומית.
- ב. מועדון לאוכלוסיה המבוגרת.
- ג. חדרי חוגים.
- ד. מועדון נוער.

עלות מבנה משוערת כ- 1.5 מיליון דולר.

3. יש ביכולת המועצה במסגרת תרומות, הלוואות ומענק משרד הפנים לממן 50% מעלות המבנה.

4. במהלך פגישה בהשתתפות שר הבינוי והשיכון נאמר לי מפורשות ע"י השר שנקבל סיוע למבנה הציבורי רק לאחר שנעביר נתונים.

5. בימים הקרובים נעביר אליכם תוכנית בניה מאושרת. מבקש לכלול אותנו בתקציב 1995.

בברכה,  
מוטק דביר  
ראש המועצה

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון ירושלים.  
גב' ריקי פלוטניק - מהנדסת מ.מ. כפר ורדים.



סניף 9055

כפר  
טוב

סניף  
כפר טוב

18



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

18/11/94

ירושלים, יג' בכסלו תשנ"ד  
16 בנובמבר 1994  
סימננו: סכמ12761

סיכום סיור מנכ"ל בצור יגאל מיום 15/11/94

נוכחים: משהכ"ש - א. מזרחי, י. פלד, ש. ניב, ר. קנטרובסקי, א. נחמד, ת. שטרן.  
ד"ר מ.א. דרום - השרון - א. לזר, רוצקי.  
ד"ר משרד הפנים - מ. בן - עזרא.  
ד"ר שו"פ - א. סורי, א. ירון.  
ד"ר חברת החשמל - ש. סבג.  
עמותות - עמותת צור יגאל, עמותת אייל, עמותת מיישבי השרון (ד. רבין, מ. ביאנקו, שרה).  
נציגי התושבים - א. מנצור.

איכלוס צור יגאל

בישוב כ - 150 משפחות שהתיישבו בו ללא טפסי 4, עקב כך הם אינם מחוברים לרשת החשמל.

משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, מועצה אזורית דרום השרון, נציגי ואנשי העמותות, חב' שו"פ, וחברת החשמל התחייבו לכבד את ההחלטה לדלהן שהושגה בעקבות הדיון שנערך בנושא.

החלטה

משרד הבינוי והשיכון יוציא למועצה אזורית דרום השרון עד 16/11/94 אישור בכתב על פיו תשתיות המים, הביוב, החשמל והכבישים בצור יגאל הן תקינות ומאפשרות איכלוס.

זאת בכפוף לאישור מתכנני המערכות וחברת שו"פ, דרך המנהל לבנייה כפרית.

ביום קבלת האישור הנ"ל תיתן מועצה אזורית דרום השרון טפסי 4 (אישורי איכלוס) לכל האנשים ו/או המשפחות שהתיישבו בצור יגאל עד 15/11/94.

נציגי ואנשי העמותות, עמותת צור יגאל, עמותת אייל ועמותת מתיישבי השרון, מתחייבים בשם העמותות ואנשיהן כי מעבר לכ - 150 איש שהתיישבו במקום עד 15/11/94 יעשה איכלוס כל משפחה ו/או אדם נוסף בצור יגאל, אך ורק באישור פרטני של המועצה האזורית לגבי כל יח"ד.

חברת חשמל תעשה ההכנות הנדרשות כך שמיד עם קבלת טפסי 4 תחבר כל יח"ד הנ"ל לרשת החשמל.

נרשם ע"י: יפתח מס  
ע. המנכ"ל

אחריות ביצוע: עפ"י האמור לעיל  
לוא: מיידי



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

המקום: 100000

תאריך: 11.11.94

מס' פניה: 9055

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:



אריה זכאי  
15500  
100000

א.ג.ב.,

הנדון: תיקור "צור יתק" - תל אביב

לוטח מכתבו של: אריה זכאי + משפחה (100000)

מתאריך: \_\_\_\_\_

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 10.12.94

לטיפולך המהיר אודה

ככבוד רב,

איתן  
איתן כבל  
יועץ השר



באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שיח ג' ארח  
ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וכ"ס

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות חשתיים המים והחשמל לחיבור מידי לבתים.  
(המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוננות להגורר עכשיו בישוב טובלות

מאי חיבור החשתיים וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית

דרום השרון, חב" שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.

לפני שחט וחליה יקרא במקום (הסוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אפון הננו

פונים אליך שחפצל מידית להסדרת העניין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות

והבירוקרטיה שבה אנו נחקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים

למרות שניתן לחברם באופן מיידי.

בחודה מראש

מספחה: [Redacted]

מגרש: A-2S15

חושבי צור - יגאל

באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שייח ג'ארה  
ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וביים

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות חשתיים המיט והחשמל לחיבור מידי לבתיים.

(המוכנים גם הם).

מאז משפחות המחוררות או מחכוננות להגורר עכשיו בישוב סובלות

מאי חיבור החשתיים וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית

דרום השרון, חב' שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.

לפני שחט וחליטה יקח במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסנו הננו

פונים אליך שתפעל מידיה להסדרת העניין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות

והבירוקרטיה שבה אנו נחקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומיט

למרות שניתן לחברט באופן מידי.

בתודה מראש

משפחת: [REDACTED]

מגרט: 2693 A

חושבי צור - יגאל



154-94

באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שייח ג' ארח  
ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וני"ם

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות חשתיים המים והחשמל לחיבור מידי לבתים.  
(המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוננות להגורר עכשיו בישוב סובלות

מאי חיבור החשתיים וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית

דרום השרון, חברי שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.

לפני שחם וחליה יקרא במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסון הננו


פונים אליך שתפעל מידיח להטרת הצנין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האיטיות

והבירוקרטיה שבה אנו נתקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים

למרות שניתן לחברט באופן מידי.

בחודה מראש

משפחת: 

מגרש: א-2515

חשבי צור - יגאל

באמצעות פקט 02-811904

לכבוד  
 שר הבינוי והשיכון  
 מר בנימין בן אליעזר  
 משרד השיכון שייח ג'ארה  
 ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וביים


אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות החשיוח המים והחשמל לחיבור מידי לבתיים.  
 (המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוננות להגדר עכשיו בישוב סובלות  
 מאי חיבור החשיוח וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית  
 דרום השרון, חב' שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.  
 לפני שחט וחלילה יקרא במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסון הננו  
 פונים אליך שחפעל מידיח להסדרת העניין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות  
 והבירוקרטיה שבה אנו נתקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים  
 למרות שניחן לחכרם באופן מידי.

בתודה מראש

משפחה:   
 מגרש: א-2  
 חושבי צור - יגאל



154-94

באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
 שר הבינוי והשיכון  
 מר בנימין בן אליעזר  
 משרד השיכון שייח ג' ארח  
 ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וכים

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנוח חשחיות המים והחשמל לחיבור מידי לבחיס.  
 (המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוננות להקדול עכשיו בישוב סובלות  
 מאי חיבור החשחיות וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית  
 דרום השרון, חב" שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.  
 לפני שחם וחלילה יקרה במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסון הננו  
 פונים אליך שתפעל מידיח להסדרת העניין.  
 משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות  
 והבירוקרטיה שבה אנו נתקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים  
 למרות שניחן לחכרס באופן מידי.

בתודה מראש

משפחת: [REDACTED]

מגרט: 2488A

חושבי צור - יגאל

154-94



באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שייח ג'ארה  
ירושלים

לכבוד

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וביים

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות החתימה המים והחשמל לחיבור מידי לבתיים.  
(המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוונות להגורר עכשיו בישוב סובלות  
מאי חיבור החשמל וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית  
דרום השרון, חב' שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.  
לפני שחם וחלילה יקרא בפקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסנן הננו  
פונים אליך שחפצל מידיה להסדרת העניין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות  
והבירוקרטיה שבה אנו נתקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים  
למרות שניתן לחברט באופן מידי.

בחודה מראש

מספחת: [Redacted]  
מגרש: 303/9  
חושבי צור - יגאל



154-94



02-811904 באמצעות פקס

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שייח ג'ארה  
ירושלים

25376

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל נגים

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות חשתיות המים והחשמל לחיבור מידי לבתים.  
(המוכנים גם הם).

מאות משפחות המתגוררות או מתכוננות להגדר עכשיו בישוב סובלות  
מאי חיבור החשתיות וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית  
דרום השרון, חב' שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.

לפני שחס וחלילה יקרא במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסון הננו  
פונים אליך שתפעל מידיה להסדרת הצנין.

משפחתנו רואה בפניה אליך את הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות

והבירוקרטיה שבה אנו נחקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים

למרות שניתן לחברם באופן מידי.

בתודה מראש

מספחה: [Redacted]  
מגיש: 2465/B  
חושבי צור - יגאל

באמצעות פקס 02-811904

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון שי"ת ג' ארמ  
ירושלים

הנדון: חיבור "צור יגאל" לחשמל וכים

אדון נכבד

בישוב "צור יגאל" מוכנות חשמיות המים והחשמל לחיבור מידי לכתים.  
(המוכנים גם הם).

מאום משפחות המתגוררות או מתכוננות להגורר עכשיו בישוב סוכלות

מאי חיבור החשמיות וזאת עקב מאבקי כוחות בין המועצה האזורית

דרום השרון, חב' שיכון ופיתוח, משרד הפנים ומשרד השיכון.

לפני שחט וחלילה יקרא במקום (השוכן כ-2 ק"מ מקלקליה) אסון הננו

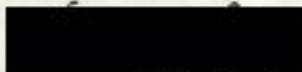
פונים אליך שתפעל מידית להסדרה העניין.

משפחתנו רואה בפניה אליך אם הדרך היחידה לפרוץ את חומת האטימות

והבירוקרטיה שבה אנו נתקלים ובגינה אנו יושבים ללא חשמל ומים

לפרות שניתן לחברט באופן מידית.

בתודה מראש



משפחת:

מגרט: 2471-A

חושבי צור - יגאל





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 13-11-94

מס' פניה: 2055

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון  
13-11-1994  
לד"ר רובין  
מס' 06

לכבוד:

אריה רובין  
.....  
.....  
.....

א.ג.ב.,

דון: מיכאל רובין קול המעלה וי.י.י.

נוטה מכתבו של אריה רובין

מתאריך .....

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-11-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף  
עוזר השר

אריה רובין  
מס' 2055

תאריך: 10/11/94

חודעה לעיתונות חתובה וחמשודרת

תושבי "צור יגאל" מפנינים!!!

ביום שני 14/11/94 יפגינו תושבי "צור יגאל" מול המועצה האזורית  
דרגם חשוון בכסר מ"ל בשעה 09:00 בבוקר.

את העלטה השוררת בישוב תרתי משמע, רק אנחנו ובעזרתכם נוכל  
להאיר.

הישוב הקהילתי הגדול ביותר באזור שהוקם ביוזמת משרד השיכון,  
בתוך הקו הירוק, בין קלקיליה לכוכב יאיר (במסגרת שבעת הכוכבים)  
ומונה כ-1500 בתי אב, החל להתאכלס בחודש אוגוסט 94 לאחר הבטחות  
חוזרות ונשנות כי אמצעי הקיום הבסיסיים קרי חשמל, מים, ביוב  
ובטחון, יושלמו עד סוף הקיץ.

היום!

אין חשמל בישוב,  
אין בטחון פנימי ועוקף,  
אין מרפאות באתר בניה ענק זה,  
אין ביה"ס לילדים (כי טרם נבנתה מערכת גידור, ואין פיתוח חצרות)  
אין גדר בטחון,  
אין דואר,  
אין טלפונים,  
אין מערכת אזעקת חרום לישוב,  
אין גני ילדים,  
אין בתי כנסת

150-170 משפחות המתגוררות בישוב מזה שלושה חודשים נאלצות להשתמש  
בעשיות, נרות וגנרטורים המחויים סכנת חיים!  
חימום אין, קרור מזון אין.  
ועוד מאות משפחות הכורעות תחת נטל שכ"ד הממתינות לאיכלוסן  
נאלצות לחשאר בחוץ!!!  
ילדי ביה"ס נאלצים להמתין בצידו הכבישים לחסעות ללא מערכת הגנה  
מפני הגשמים, ולהתפצל בין בתי הספר באזור.



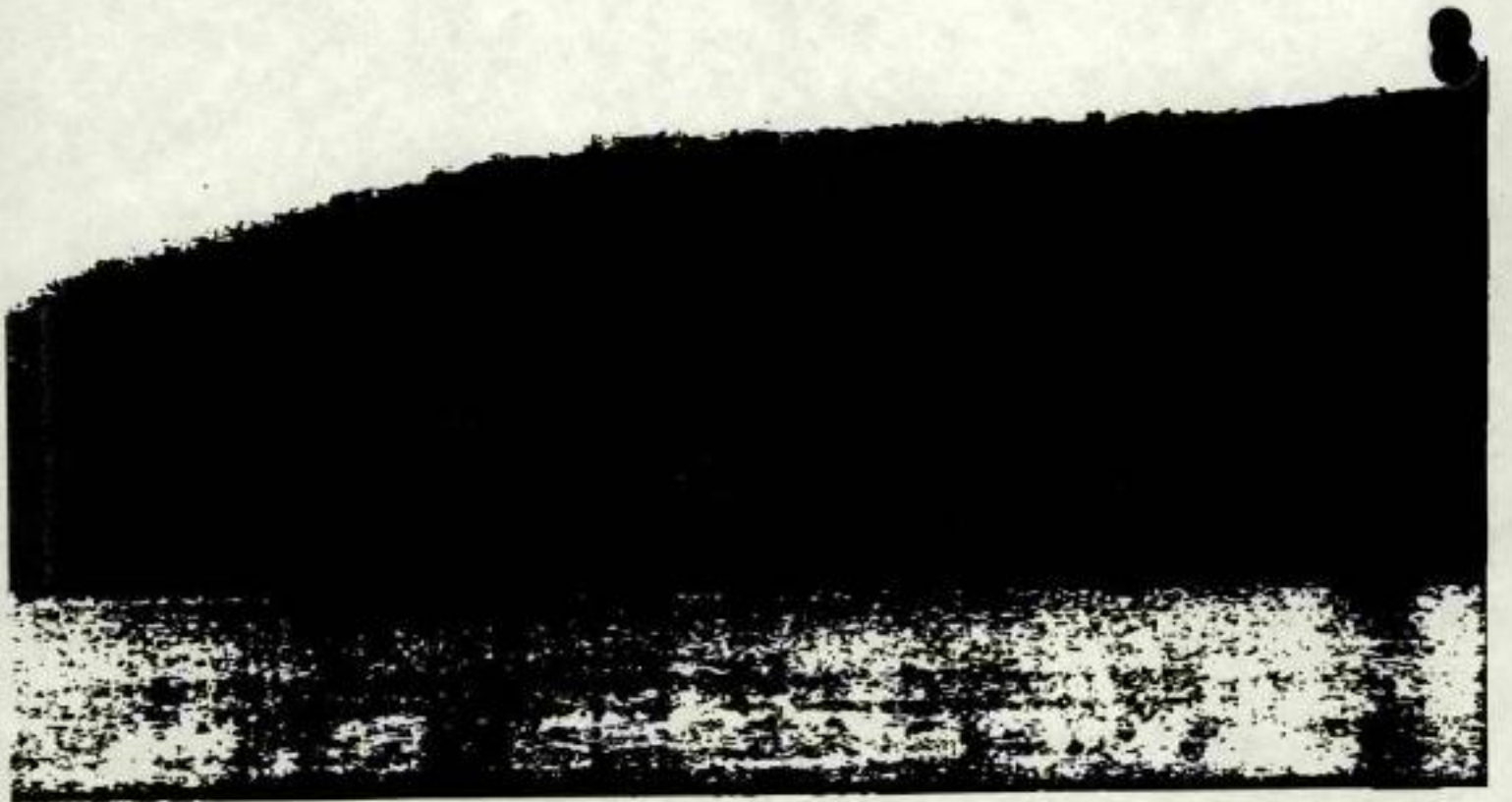
גדר בטחון, כביש בטחון, תאורה היקפית, אין לישוב חסמוך כ"כ לקלקיליח .

חברת החשמל תיגברה את מאמציה וחיברה את הישוב למערכת החשמל העילית, וקוי מתח אל כל בית מבין המתישבים. המועצה האזורית דרום חשרון קרי ראש המועצה מר אברהם לזר וסגנו מר אברהם רוצקי מסרבים היום לתת בידי המתישבים טופס 4 זמני/קבוע, בגין שיקולים אישיים (רווחים, פוליטיים) מה שמונע מהמתישבים אור!!!

השימוש בארגומנט כאילו הביוב איננו מושלם ו/או לא תקין בחלקו מהווה עילה לסרובו של מר רוצקי לחתום למתיישבים על חטופס המיוחל.

נכון להיום ישנה זרימת מים במערכת הביוב, נעשתה שטיפה למערכת, יש משאבות והמערכת בשימוש התושבים כבר שלושה חודשים ללא סתימות ותקלות. (אם כי גם לנו ידוע כי יש מקום חראוי לתיקון).

לא עוד בני ערובה בידי המועצה ומשרד השיכון.



אל:	איתן בבל	התאריך:	17/11
מאת:	יוסף כנאי	תיק מס:	
הנדון:	[Redacted]		

סימון: פנייה ג' 9059

① תשובה (פנייה ג' של מנצ

[Redacted] כבי (תיק ב' - פנייה  
אל ראש התיק).

② בז'בה (תשובה פנייה של מנצ

[Redacted]

תולק

משרד התיק  
06 1994  
14469



ה'תשנ"ד (1994)  
10

12

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י' בכסלו תשנ"ה  
13 נובמבר 1994  
94-ש-526

לכבוד

[Redacted]

ישוב עופרים  
ד.נ.מודיעין 71948

הנדון: [Redacted] - ישוב עופרים

פנייתכם התקבלה אצלנו באהדה למצב הקשה אליו נקלעתם, אולם,  
לצערי הרב אין ביכולתנו לסייע במקרה הנדון.

הישוב עופרים מסווג כישוב ביו"ש ג' הסמוך לשפלה. משום כך הסיוע  
הניתן בעופרים זהה לסיוע בישובים עירוניים במרכז הארץ, ומכאן גובה  
הסיוע הנמוך לעומת זה המקובל בישובי יש"ע האחרים המסווגים בקבוצות  
יו"ש ב' או יו"ש א'.

סיווגי הסיוע נקבעים ע"י משרד האוצר.

כ ב ר כ ה

יונית גרמי  
ע.ראש המינהל

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר משה קרת - ס. מנהל מחוז מרכז

2-52e



משרד הביטוי והשכון  
 מנהל לבנייה בפרית ויישובים חדשים  
 לשכת ראש המטהל  
 לשכת השר  
 תאריך: 11.11.94  
 מס' פניה: 9059  
 מס' פניה: 14-11-1994  
 דאר נכנס  
 לכבוד:

תאריך: 11.11.94  
מס' פניה: 9059

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

ולפני  
ראש המנהל  
לבינו

הנדון: [Redacted]  
 לוטה מכתבו של [Redacted]

מתאריך:

- לידעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בוקר

בכבוד רב,

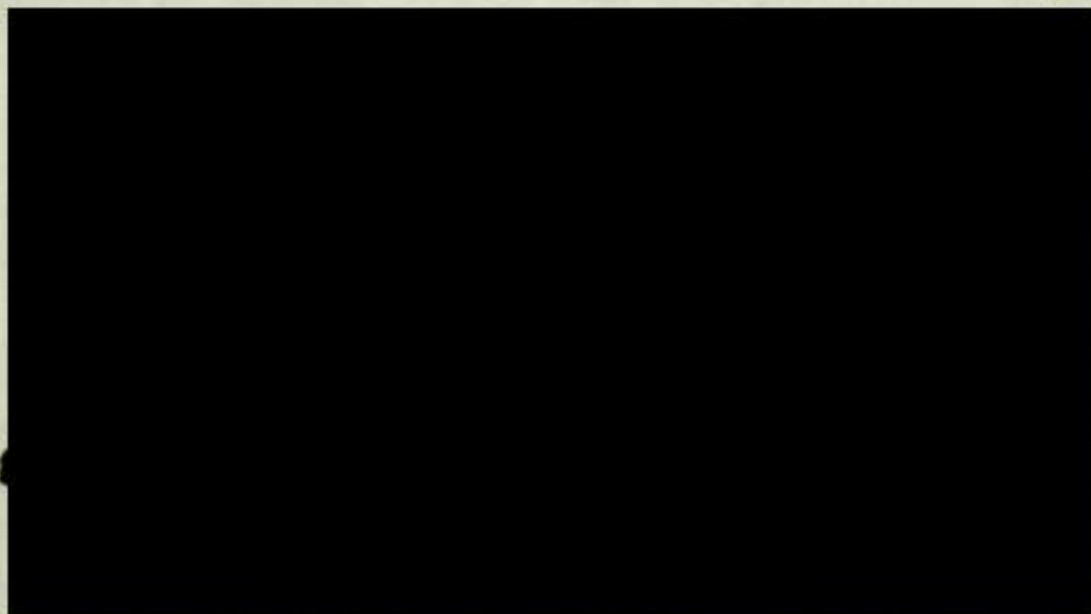
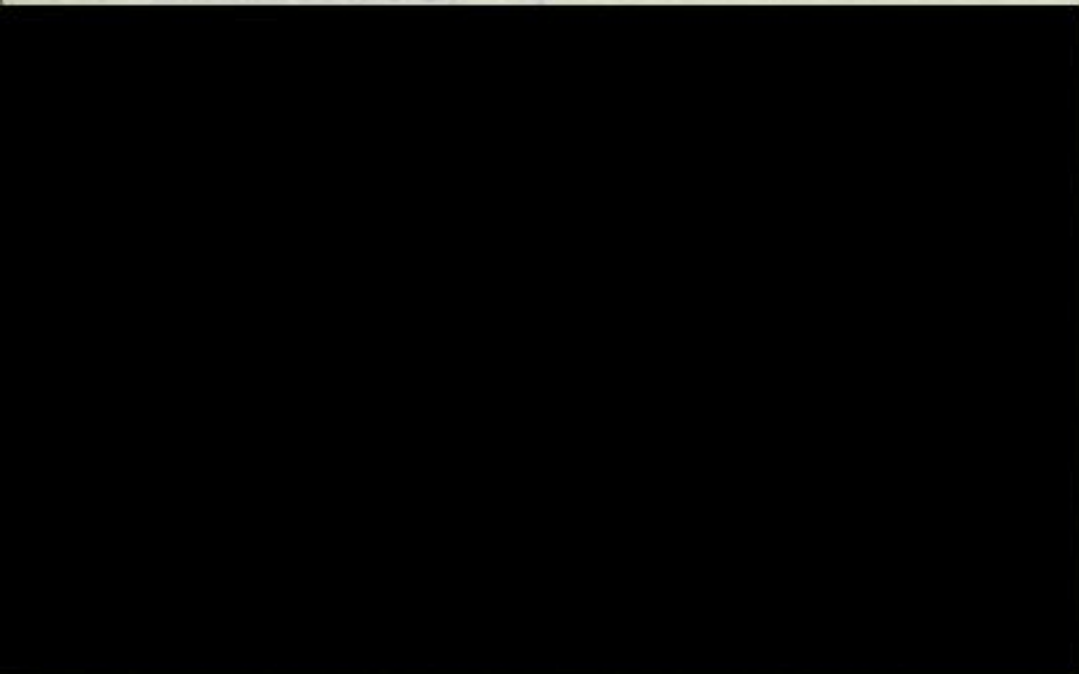
לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל  
יועץ השר





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



לכבוד  
משרד הביטוח והשיכון  
המח' לבניה כפרית

אדון נכבד,

הנדון: ישוב "עופרים"

1. אנו משפ' [REDACTED], המונים 4 נפשות, מתגוררים בקרואן כגודל 43 מ"ר בישוב "עופרים" מזה כ- 4 שנים.
2. עם עלייתנו להתגורר בישוב, האפשרויות הכספיות שלנו ע"י הגוף המיטב "אמנה" והוכסח לנו כע"פ כי תינתן עזרה במימון הרכישה, דובר על "בית-אגודה" לגבי אחד מהדגמים של הכתים הפרטיים בישוב, המאפשר מימון של 95% מערך הבית.
3. כמו-כן במסרו לנו כע"פ סדרי גודל של מחירים: - \$ 50,000 \$ 70,000, כשכפועל נדרשנו לשלם כבר עם תחילת המכירות \$ 95,000 \$ 100,000. כיום המחיר הנמוך ביותר עומד על \$ 100,000 ועד \$ 120,000.
4. המצב הקיים בנושא המשכנתאות לא מאפשר לנו כדוג נשוי מזה 8 שנים ויותר ועם שני ילדים, להגיע למימון רכישת הדירה באופן עצמאי, ללא עזרה כמימון.  
גובה תזכאות למשכנתא שלנו עומדת כיום על - 87,600 ש"ח בלבד, (אבסורד!).
5. יתרה מכך, נותרו מס' מועט של יחידות דיור פרטיות ואנו חשים כי אנו מאבדים את הסיכוי לרכוש בית במקום, אליו אנו קשורים מאד, בית עליו חלטנו ואנו עדין חולמים.
6. כל פניותינו בצינורות המקובלים, דרך הבנקים השונים, נתקלנו בחשבה שלילית כשל הסכום הדרוש לנו והמהווה למעלה מ- 75% מערך הבית והעומד כיום על 220,000 ש"ח, כאשר מדובר על החזר חודשי של כ- 1,200 ש"ח בלבד.  
צריך לקחת בחשבון ששכירות חודשית בדירה ממוצעת ומטה, עומדת כיום על סכום של כ- \$ 500 = 1,500 ש"ח מינימום.
7. אנו רואים לנו זכות להיות ממקימי הישוב ומהמתיישבים הראשונים במקום, אך אנו חשים תיסכול אדיר נוכח חוסר היכולת שלנו להגיע לרכישה בית בעופרים.
8. אציון כי ככל ישוב בהקמה וכמתיישבים נדרשו מאיתנו תרומת שעות שמירה (עד היום) ואורך-רוח, מפני שלא אחת נותרנו ימים ללא מים בקיץ וימים ולילות ללא חשמל בחורף, סבלנו אובדן של מצרכי מזון עקב כך ועוד כהנה וכהנה מקורותיו של ישוב בחיתולים.
9. כמו-כן, כננו הוא הבן הראשון של הישוב עופרים וסמו בישראל "עופר".
10. במצב הקיים אין באפשרותינו להגיע לרכישה בית בישוב מקום בארץ חוץ מאשר אולי בעיירות הפיתוח השונות, שאינן מתאימות לנו כלל ועיקר.
11. אני, [REDACTED], מנהלת בישוב מעון פרטי, המונה 6 ילדים בלבד, מתוך מטרה ראשונית להיות שותפה פעילה בהקמת הישוב ומתוך מטרה לקבוע יחד בישובנו.
12. לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים את טיפולכם האישי והתייחסותכם הספציפית למקרה שלנו שתאפשר לנו להגיע לרכישה בית בכבוד ובאופן עצמאי בישוב עופרים בהקדם האפשרי.

בתורה מראש,

העתקים:-

1. מח' ביקורת-משרד השיכון והביטוח
2. מר זמניש -מזכ"ל אמנה (הגוף המיישב)
3. ח"כ רפי אלול - יו"ר הוועד החברתי לכנסת.

ישוב עופרים, ד.נ. מודיעין  
סיקור 1948





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כ"ב 1022

תאריך: 11 11 74

מס' פניה: 9059

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

9059  
11 11 74  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

.....  
.....  
.....

א.ג.נ.

הנדון: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

לוטה מכתבו של [Redacted]

מתאריך .....

- לידיעה.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11/11/74

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן ככל  
יועץ השר

לכבוד  
 משרד הביטוח והשיכון  
 המנה' לכניה כפרית

ארון נכבד,

הנדון: משפ' [REDACTED] - ישוב "עופרים".

1. אנו משפ' [REDACTED] המונים 4 נכשות, מתגוררים בקרואן בגודל 43 מ"ר בישוב "עופרים" מזה כ- 4 שנים.
2. עם עלייתנו להתגורר בישוב, האפשרויות הכספיות שלנו ע"י הגוף המיטב "אמנה" והובטח לנו בע"פ כי תינתן עזרה במימון הרכישה. דובר על "בית-אגודה" לגבי אחד מהדגמים של הכתים הפרטיים בישוב, המאפשר מימון של 95% מערך הבית.
3. כמו-כן נמסרו לנו בע"פ סדרו גודל של מחירים :- \$ 50,000 \$ 70,000, כשכפועל נדרשנו לשלם כבר עם תחילת המכירות \$ 95,000 \$ 100,000. כיום המחיר הנמוך ביותר עומד על \$ 100,000 ועד \$ 120,000.
4. המצב הקיים בנושא המשכנתאות לא מאפשר לנו כדוג נשוי מזה 8 שנים ויותר ועם שני ילדים, להגיע למימון רכישת הדירה באופן עצמאי, ללא עזרה במימון. גובה הזכאות למשכנתא שלנו עומדת כיום על - \$ 87,600 ש"ח בלבד. (אבסורד !)
5. יתרה מכך, נותרו מס' מועט של יחידות דיור פרטיות ואנו חשים כי אנו מאבדים את השליטה לרכוש בית במקום, אליו אנו קשורים מאד. בית עליו חלמנו ואנו עדין חולמים.
6. כל פניותינו בעניינות המקובלים, דרך הבנקים השונים, נחלקנו בחטובה שליליות בשל הסכום הדרוש לנו והמהווה למעלה מ- 75% מערך הבית והעומד כיום על \$ 20,000 ש"ח. כאשר מדובר על ההוצאה הודשי של כ- 1,200 ש"ח בלבד, צריך לקחת בחשבון שטכירות הורטית בדירה מטוענת ומסה, עומדת כיום על סכום של כ- \$ 500 = 1,500 ש"ח מינימום.
7. אנו רואים לנו זכות להיות מעקומי הישוב ומהמתיישבים הראשונים במקום, אך אנו חשים חיסרון אדיר בנכח חוסר היכולת שלנו להגיע לרכישת בית בעופרים.
8. אציון כי ככל ישוב בהקמה וכמתיישבים נדרשו מאיתנו תרומת טעות שפירה (עד היום) ואורך-רוח, מפני שלא אחת נותרנו ימים ללא מיט בקיץ וימים ולילות ללא חשמל בחורף, סבלנו אובדן של מצרכי מזון עקב כך ועוד כהנה וכהנה מקורותיו של ישוב בחיתולים.
9. כמו-כן, בננו הוא הבן הראשון של הישוב עופרים וסמו כישראל "עופר".
10. כמצב הקיים אין באפשרותינו להגיע לרכישת בית בישוב מקום בארץ חוץ מאשר אנלג בעיירות הפיתוח השונות, שאינן מתאימות לנו כלל ועיקר.
11. אני, [REDACTED] מנהלת בישוב מעון פרטי, המונה 6 ילדים בלבד, מחוץ מטרה ראשונית להיות שוהבה פעילה ביקמת הישוב ומתוך מטרה לקבוע יחד בישובנו.
12. לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים את טיפולכם האישי והתייחסותכם הספציפית למקרה שלנו שתאפשר לנו להגיע לרכישת בית בכבוד ובאופן עצמאי בישוב עופרים כהקדם האפשרי.



קנייה  
בשנת 10

16

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת התכנון  
16-11-1994  
14686  
ד"ר גבוס  
25638

לשכת ראש המינהל

יב' כסלו תשנ"ה  
15 נובמבר 1994  
94-ש-537

אס"י

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

הנדון: כבישים עוקפים ביש"ע  
סימוכין: 1. מכתבי 94-171-ש-מ-29.5.94  
2. מכתבי 94-2094-ש-מ-31.10.94

שלום.

לבקשתך להלן הרשימה העדכנית להיום של הכבישים העוקפים  
ביש"ע לפי סדר העדיפויות שנקבע ע"י משרד הבטחון ומועצת יש"ע.

- א. עוקף טול-כרם.
- ב. פסגות - כוכב יעקב - אדם.
- ג. בית חגי - מנוח.
- ד. טלמון - נחליאל.
- ה. עוקף עבוד.
- ו. צומת הדואר - נעלה (רס כרכר - נעלה).
- ז. עוקף סמוע.
- ח. ריחן - תענך (חרמש - שקד).
- ט. ניל"י - בית אריה.
- י. עוקף ח'רבת א-דיר (תקוע - מעלה עמוס).
- יא. זיקים אלי-סיני.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית

15

Handwritten signature in red ink.

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון  
11-11-1994  
כ"א תשנ"ד

לשכת ראש המינהל  
כב' אלול תשנ"ד  
29 באוגוסט 1994  
94-ש-364

בני נסיון

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: תשכרת יח"ד בישובי הבניה הכפרית

בישובים כפרים רבים נכנו יח"ד במסגרת פרוגרמת 89-92.

יח"ד שנכנו במושבים ובישובים קהילתיים, הוחלט כי יועברו לחברת שיכון ופיתוח ויוצאו למכירה.

בישובים אחרים כגון קיבוצים ומושבים שיתופיים הוחלט על העברת יח"ד בשכירות.

כיום, לאחר שעבר פרק זמן ארוך בנסיון למכור את יח"ד, ולאחר שנמכרו רק חלק מהן, מוצע כי יתרת יח"ד בבניה הכפרית שלא נמכרו עד כה יועברו למסלול של שכירות.

דרך זו מוצעת משתי סיבות:-

1. יח"ד שנמכרו במושבים ובישובים קהילתיים נמכרו לכאלה שעברו כבר שנת מועמדות הקיימת בישובים הכפריים.  
קליטת מועמדים חדשים תעשה לשנת נסיון ואפשרית בשכירות בלבד.

2. אי מכירתן של יח"ד אלה ואי אישורן להשכרה משאירה אותן ריקות. נוכל (אולי) למנוע ביזה ע"י הצבת שמירה, (בעלות לא קטנה), אך לא נוכל כמובן למנוע בלאי.

במרכת שנה טובה

יודקה פלוג

ראש המינהל לבניה כפרית

**העתקים:**

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר מ. אבגר - ס. מנהל אגף איכלוס
- מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים



7

10/10

892557  
253268

14

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

קניי  
רפוי-ט



לשכת ראש המינהל

יב' כסלו תשנ"ה  
15 נובמבר 1994  
94-ש-540

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הר כותר  
מזכר מס' 9020

1. כאמור במכתב ר' המוא"ז - הישוב הינו בלתי חוקי.
2. בעבר השתתפנו בעלות קו המים ליישוב (על הרקע ההומאני כפי שמציין ר' המוא"ז).
3. החלטה עקרונית האם מטייעים ל"בלתי לגליים" צריכה להתקבל בהנהלת משב"ש טרם החלטה על סיוע נוסף.

ב ב ר כ ה  
יודקה פלד  
11/12-27

ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים: לשכת מנכ"ל  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע  
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6/11/94

מס' פניה: 9020

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:



משרד הבינוי והשיכון  
מנהל תכנון  
מנהל ניהול

א.ב.ג.

תחום: מנהל ניהול

לוטת מכתבו של: מנהל תכנון

מתאריך: 30/10/94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20/11/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסר  
עוזר השר



# מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06 פקס: 06-980331



## לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה  
30 באוקטובר 1994

לכבוד  
מר איתן כבל  
עוזר שר הבינוני והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר כותר

בהמשך לשיחתנו שהתקיימה במשרדך ביום 20.10.94 אני מפנה אליך בקשה, לסייע בידינו לפתור מצוקה הומנית לתושבי הר כותר. אע"פ שהינם מתיישבים שהקימו את ביתם בצורה בלתי חוקית וללא תוכנית מאושרת לישוב.

הנושאים בהם אנו זקוקים לסיוע הם:

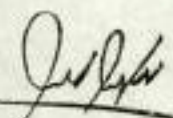
א. השלמת קטע דרך בעלויות של כ-100,000 ש"ח.

ב. השלמת קו מים חיבורו לצנרת מקורות בעלות של כ-160,000 ש"ח.

למרות היותם מתיישבים בלתי ליגאליים, ולמרות העובדה שאנו אמונים על החוק, קשה להתעלם מהצרכים המינמליים לקיום אנושי לתושבי המקום ומסיבה זו בלבד אבקש את עזרתך.

אקדים תודה על נכונות וסיוע כנדרש.

נא טיפולך.

 בכבוד רב

אהרון מעתוק  
ראש המועצה

- אביבים
- אור הנגוז
- אמירים
- ביר
- באי
- דוביב
- דלתון
- חזון
- טפחות
- כלנית
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כרם ברזמיה
- ליבנים
- מירון
- נדי
- ק
- עין אל-אסד
- עלמא
- עמוקה
- פרוד
- רחניה
- שזור
- שפר





משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מינוי כסאי סגן  
06-11-1994  
14305

לשכת ראש המינהל

ז' בכסלו תשנ"ה  
10 נובמבר 1994  
94-ש-524

Handwritten signature in green ink.

לכבוד  
מר מאיר וייל  
ראש המועצה  
מועצה מקומית שבי ציון

הנדון: קרקע לבניה לבנים ממשיכים וסיוע בשפוץ אולם צבורי

פנייתך מיום ה- 27.10.94 הועברה לטיפולנו.

- א. בנוגע לשפוץ אולם ציבור בשבי ציון - לצערי לא נוכל לסייע בשנת התקציב 95. זאת לאור סדרי עדיפויות של המשרד (קדימות להרחבות של ישובים) וכן לאור תקציבנו הדל בשנת התקציב 1995.
- ב. בנוגע לנושא שינוי יעוד הקרקע יש להפנות הבקשה למינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה  
יונית גרמי  
ע.ראש המינהל

העתיקים: מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה מס' 9016)  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרי גרמות  
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-11-94

מס' פניה: 9016

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:



.....  
.....  
.....

א.ג.ב.

מז"ד:

.....  
.....  
.....

לוטא מכתבו של

מתאריך: 6-11-94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-11-94

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

*Handwritten signature*

יגאל אסף  
עוזר השר





27.10.94

לכבוד  
מר בנימין בן-אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: קרקע לבניה לבנים ממשיכים וסיוע בשפוז אולם צבורי.

בהמשך לבקורי במשרדך מזה למעכה מחצי שנה והבטחתך לקיים בקור  
אצלנו אשר טרם יצא לפועל הריני חוזר על בקשותי:

א. שפוז אולם צבורי יחיד בישובנו אשר נבנה לפני כ-30 שנה.  
עלות השפוז כולל תכנון ופקוח - 720.000 ש"ח.  
מזוג אויר (מזגנים מפוצלים) - 120.000 ש"ח.

נודה לך מאד על השתתפות במימון השפוז מאחר ואמצעינו דלים מאוד.

ב. אבקש את עזרת השר בתוספת שטח של כ-100 דונם בדרום הישוב.  
למועצה אין כל דרזבות קרקע. השטח הנ"ל בבעלות ובמשכנת של  
אגודה חקלאית שבי-ציון אשר מוכנים במסגרת התנאים אשר נקבעו  
לערוך שנוי יעוד קרקע.  
נבקש להקצות שטח זה לבנים ממשיכים אשר כיום אין באפשרותם  
להקים בית בישוב.

אנו מצפים לבקורך ולעזרתך.

✓ העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר.

בכבוד רב  
ותודה  
וי"כ מאיר  
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

יט' כסלו תשנ"ה  
22 נובמבר 1994  
94-ש-551

אל: מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב

הנדון: משפחת [redacted] - מושב שוקדה - תיקון מכתבי מיום-13.11.94  
סימוכין: מכתבך מיום ה-12.10.94

ההחלטה לאחר בדיקה עם הלישכה המשפטית היא שהצעת המחוז להשתתפות  
במענק בניה בלכ"ה 75%, באמצעות ועדת חריגים, היא ההצעה הנכונה  
וההולמת.

יש לידע המשפחה לגבי הפתרון המוצע.

ב ב ר כ ה  
יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר י. אסף - עוזר השר  
מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות





2015

11396

11/10



התאריך 1.9.94	אל... מ... י...-... ער
חיק מס 7610	מס... - ... ...
הערה: ...-...	

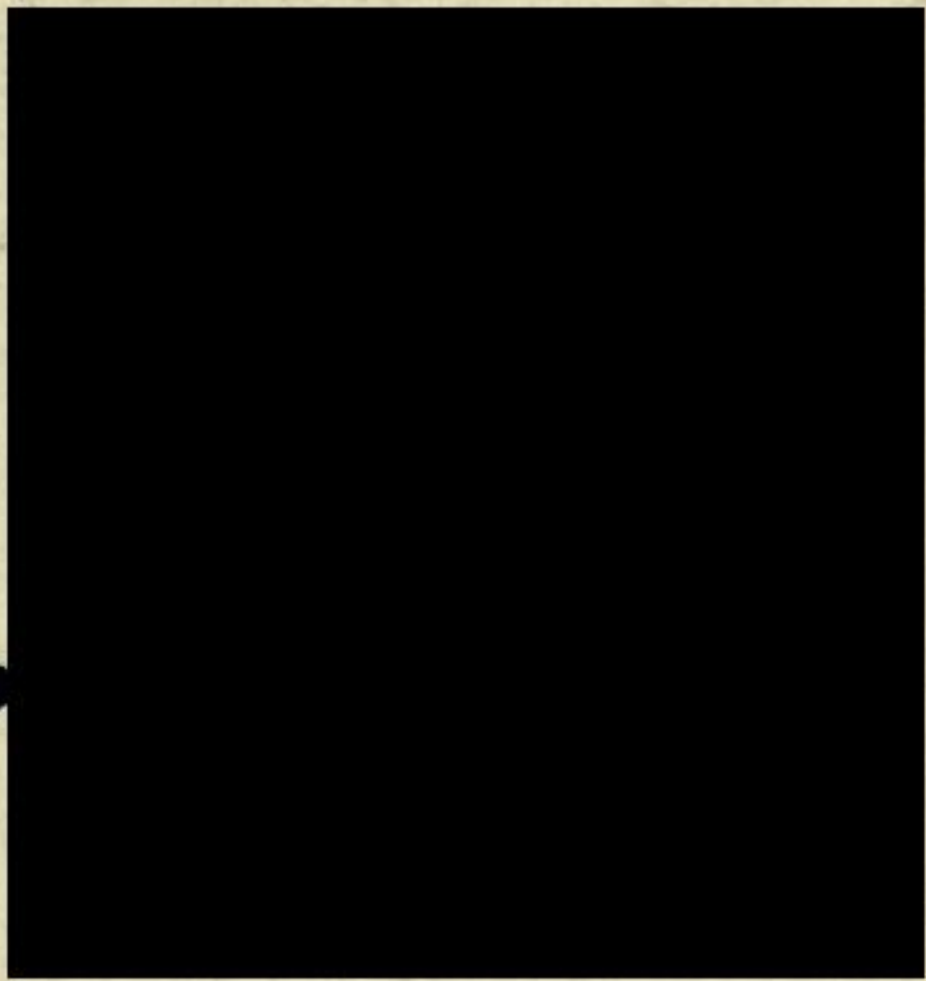
סימון:

י... מ...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...







משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

14-9-94

תאריך:

7612

מס' פניה:

לא לציון מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

גב,

הנדון:

שם מכתבו של

מתאריך

לידיעת.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-9-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

י"ז תמוז  
תשל"ז

ב"ד

אברהם

שר השיכון,

מר אלעזר בן בנימין  
משרד השיכון  
ירושלים.

הנדון: העסק מכרה לצורך טיפולך.

להלן מצורף מכתב, אשר נשלח ע"י משפחתנו  
מאוס שוקפה שבירושלים. אגף הת"מ

אל"ו.

אנו מצויים כי פנייתנו אליך על  
תקב על ידך ותפיל באהרה. כמובן  
אנו מצויים למכרה חברה מצפון.  
הערה: ע"י המכירה המוצגת לסיים, לא קיבלה  
משפחתנו שום מכתב חברה מצפון המשפחה  
בבית (כך ע"י טלפון, כאשר איתנו היו מ"מ).

מאוס שוקפה

ב תל אביב

בברצונך שתקבד אנו  
פאלטה עמך בנושא.

מושב שוקפה  
מ"ס 88  
ד.י.י. הנ"ל.

ט"ז  
892446-70



כ"ד סיון תשנ"ד

תאריך: 5 ביוני 1994

לכבוד

מב' יוקרפ

מנהל מחוז הנגב

משרד השיכון, ברנה

כפר-ח. מרכז הנגב

ב"ש

הנדון: פגול בכתב לטב' ביתנו, מוטב שוקרה אס' מטק: 88.

כפי שיצא לך, באמצע חודש מארס קרסו תלך מיסופות ביתנו. (מוטב שוקרה אס' למשפחת [redacted] תוכלו יצרנו קשר עם משרדכם, כפי להציע לביתנו ולמבחן אג' מצב הבית, האם ראוי הוא למאורים, לתקון, או להריסה?

פגולתו אליכם היתה אק' טבעית ואף חוקית, לפני שביתנו נבנה על ידכם, משרד השיכון, ברנה כפרות, ואף נכש מידיכם. לאחר-אס' יציגנו בין המועצה האזורית "נגבה" למשרדכם, הצ'ע' מנהלם לבית, ואם אישר אג' הריסתו של הבית. כלאמרו נכתב, שאינו ראוי למאורים.

המטכנו לביתנו בקשר עם משרדכם, אק' שם נענינו כדלהלן: טעם: "יש לכם 3 אפשרויות: א. תקבלו מטכנולוג' סק' של כ-100,000 ש"ח. ב. תקבלו סכום מסוים לצורך תיקון. (למרות שרואה לעין, כי אין שום סיכוי להצלחה בענין זה)."

ג. תמשיכו להלך ממשרד המשרד (הווי אומר לצדק תביעה, אק' ידוע לכם כי הפבר' ימשך זמן רב, ומי יודע מה תעלה בזה).

סוף ציטוט

יבארנו לאלו המאובדים, לעקנו פסק זמן עם-מרת' להחליט עם המטק צעדנו. שיהיה ברור, כי אנו מטילים את-כף האחריות על משרדכם, לאור העובדה, כי במשרדכם ירעו



כבר בעבר (כ-3 שנים מאז) כיושב הדיורא עם היטול הרעלים, והיה טיפול, אלק פאנח.

הנה - האחתם שבאם שבער טוב עם בתו, כאשר אתה  
מכ יקרב לנצטק אל שגור המבקרים ומחליטים בהחלט  
שוב לל אלה הפבר: אין הביל טאו למילויים אמסכן  
בהחלט להשגור במקום. ימכן יש הפגל מיש אל הביל,  
ולאו שתיים <sup>במלויים</sup> פוק משרובם, כי הנכס למסכמים עפאל  
ישבר בירח ותנשו לתקן ולשפר אל הביל. עז כאל.  
\* תאלתו עמיקרובם היא להלן:

אנו שמחים "שנכרתם" ברו וכו הנכס למילויים לעורבלם  
אמ בכצננו עקבל למשרובם זמ פברויים אשר אינן  
ברורים לנו. (וכאל עמ סמך בעובדה, שאנו בטוחים כי כל האחרים  
הוא עם משרובם ולאל רק עם המודעה האחרונה עתה).

(א) מכתב המאשר, כי אתם תשלמו אל שבר הדיור,  
(עוד נכס אנו, אל המספחה. אינו יתא עמך בקומה, בשלם עפאל קטנה  
ברמיליים). דוחת מקום או קומה עם מילויים (בעלם סביר).

(ב) מכתב המפרט מה יהיה עתיד הביל, אל עתידנו  
באל: (1) תצטחו לתקן והעמיק אל הביל שוב עם  
יטולתו. עם מי יטול פתילום. הלמן או טאל?  
(2) באל עם תצטחו לתקן אל הביל לתחילתו להנשו.

מה יהיה אז? האם תצטחו למשכרתי? או מצוים מסכמ  
הדיור? עדי עמכם, אני מתנע להפגל מבויר לה,  
עז אשר עם יבטח ע' בפורוש, כי עם שלמים טאלרה, עם  
בטיפול עם בערה או בקריות בול חוש.

הנה: באל יש אדם הקונה בול רק ע-2 שנה? הרי רק להחזיר  
למשכרתי עוקח 25 שנים. הוכן האחרים עם בר"ב בלב?



הכי מצוהר ב'ס'פולת, אשר מחוברת היה ל'פולת,  
 כ' יהיו חברים מ'ל'ל. למ'פולתו ל'ל'ל א'ס'פולת.  
 ו'ס'פולתו: א'ל'ל מ'ק'ל'ל מ'ר י'ק'ר'פ. כ' א'י'נ'ק ר'ט'ל'ל  
 מ'ר'ב ט' כ'א'ו'מ. א'ל'ל'ל כ'כ'ו' ש'ט'ב ר'ו'מ י'ת'ל'ו א'ל'ל ר'כ'ב.  
 נ'ק'ל'ל ר'מ'ש'א'מ'ב'ב ר'מ'ר'ו'ה. ב'י'ע'ע'י'מ, א'ר'ו נ'מ'צ'ל'מ ב'ס'כ'ת-ר'כ'ט'ל.  
 ת'ל'פ'ה מ'כ'ט'ל



ה'ל'כ'ר'י'מ:

מ'ש'ב ש'א'ק'ר'ה .  
 א'ס' ע'ס'  
ד.ד.ה.ר'ט'ב

- א- ל'פ'ולת ר'מ'ש'ל'ל'ה, מ'ר י'צ'ו'ק ר'כ'י'ן .  
 ל'ש'כ'ר ר'א'ש'ל' ר'מ'ש'ל'ל'ה .
- ב . מ'ש'ר'פ ר'ט'י'כ'ו'ן + ש'ר ר'ט'י'כ'ו'ן +  
 מ'ר י'פ'ק'ה ר'כ'ב .
- ג . מ'ש'ר'פ מ'ב'ק'ר'ת ר'מ'ש'ל'ל'ה .
- ד . מ'ר ש'מ'א'ו'ן כ'ל'פ'ה , ר'ט'ב מ'א'ז'ר'ה  
 א'ל'l' .

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ג סיון תשנ"ד  
02 יוני 1994  
מספר: W-94-186

תאריך

מספר



34



לכבוד:-

מר [redacted]

מושב שוקדה

Handwritten signature in red ink

הנדון: ביתך במושב

מכתבך לשכת שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

אבקשך לפנות למשרדנו המחוזי בנגב - למהנדס המחוז  
מר קרפ, לצורך הבדיקה של מצב הבית בו אתה מתגורר,  
ונסיון למצוא פתרון לבעיה שנוצרה.

אנו מתנצלים על העיכוב במתן תשובתינו

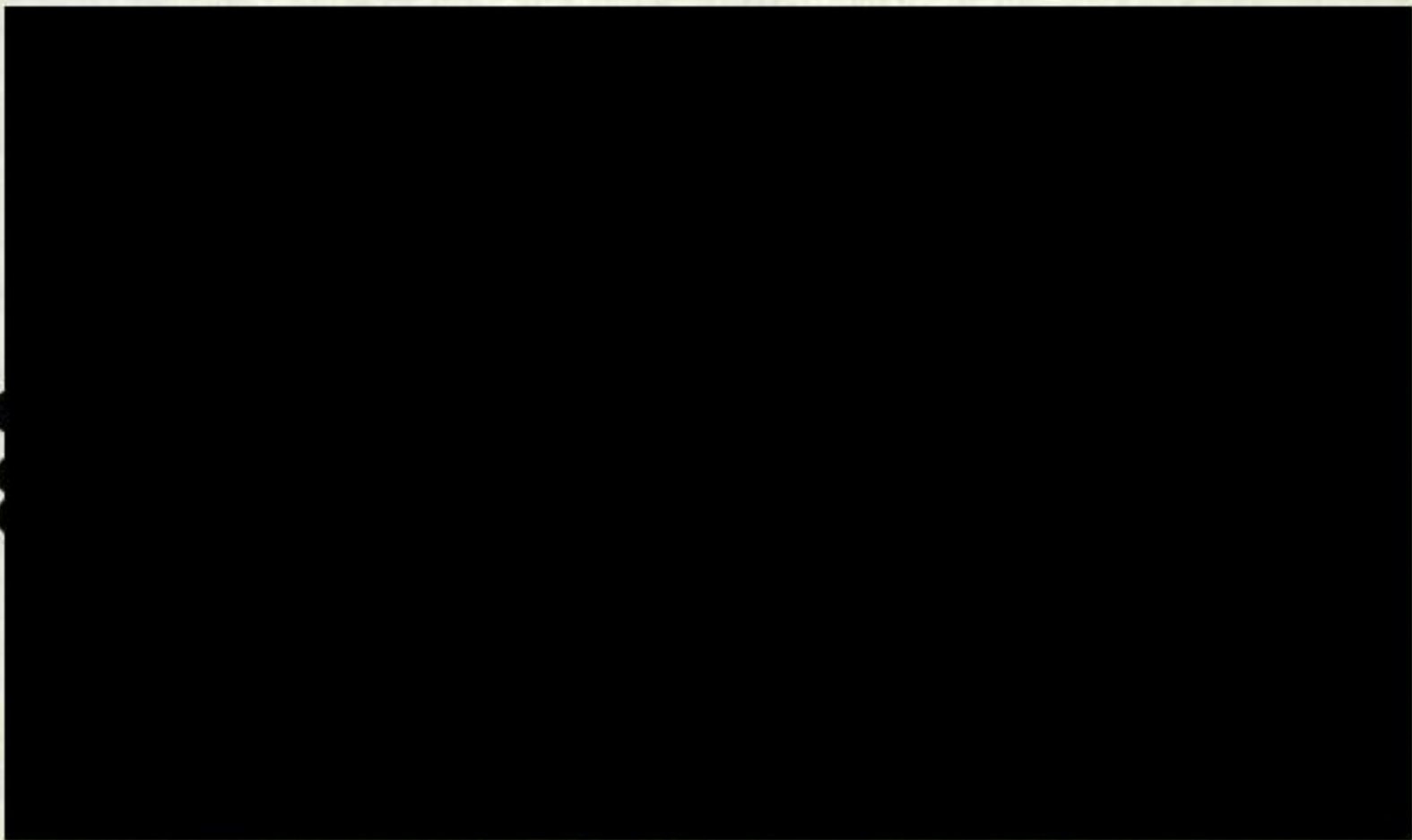
בברכה

אסנת קמחי

ע.ראש המינהל  
לבניה כפרית

העתק: לשכת השר (מס' פניה 6008)  
מר א.קרפ - מהנדס מחוז הנגב  
מר ג.צור - ס/מהנדס מחוז הנגב







משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר



תאריך: 6-3-94

מס' פניה: 6008

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:



.....  
.....  
.....

אישתו שר, רב



ג.נ.  
דיון:  
לוטת מכתבו של

מתאריך 6-3-94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-3-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אלה  
איתן כבל  
יועץ השר





[REDACTED]

[REDACTED]

זבזב מב

רשות הדואר  
מוקד שה"ם ירושלים  
מ ב ר ק

משרד הכלכלה והשחרור  
06-03-1994

יר 1558269  
ירושלים 112 03 1951

17354

שר השיכון - מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון  
ראשי  
ירושלים

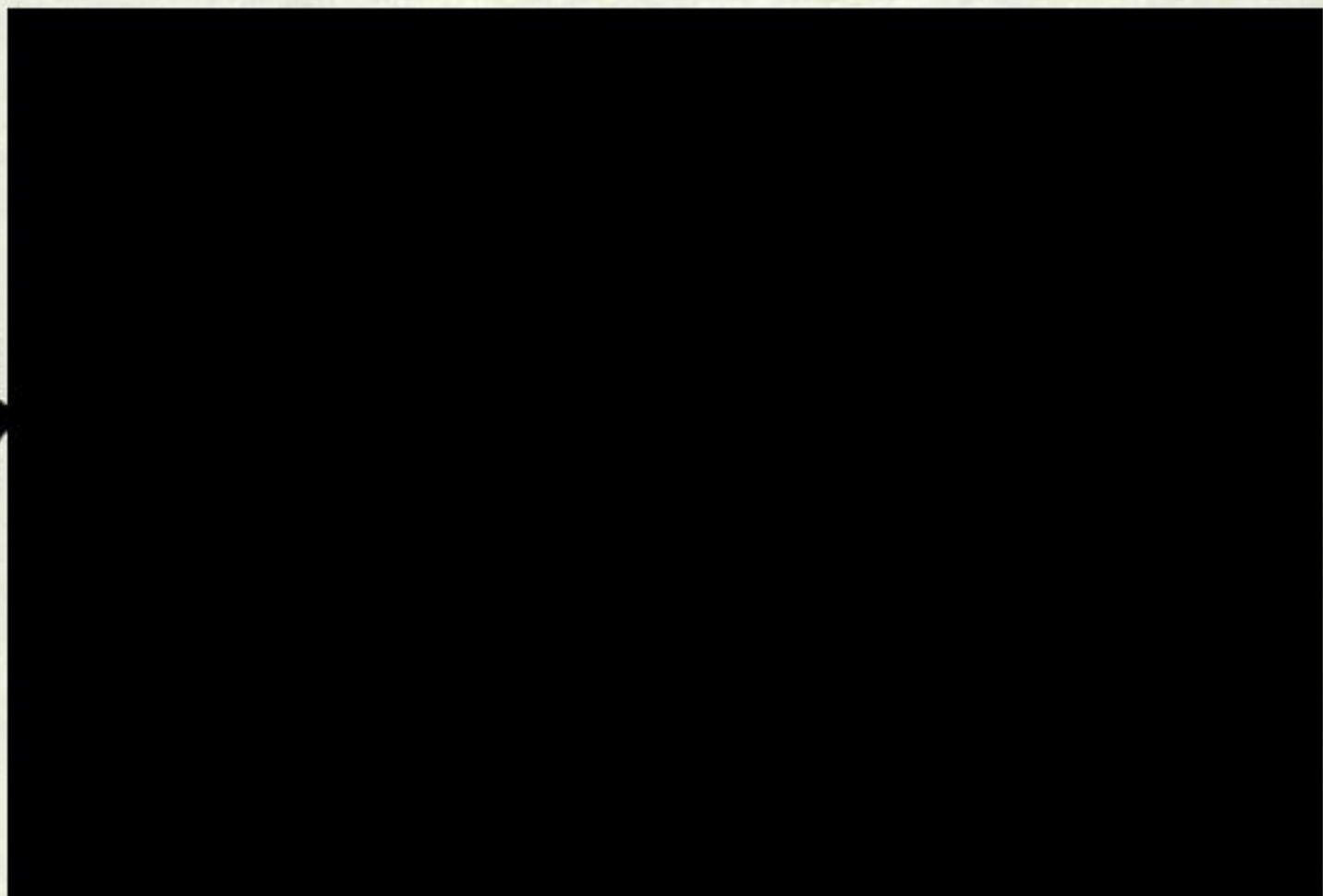
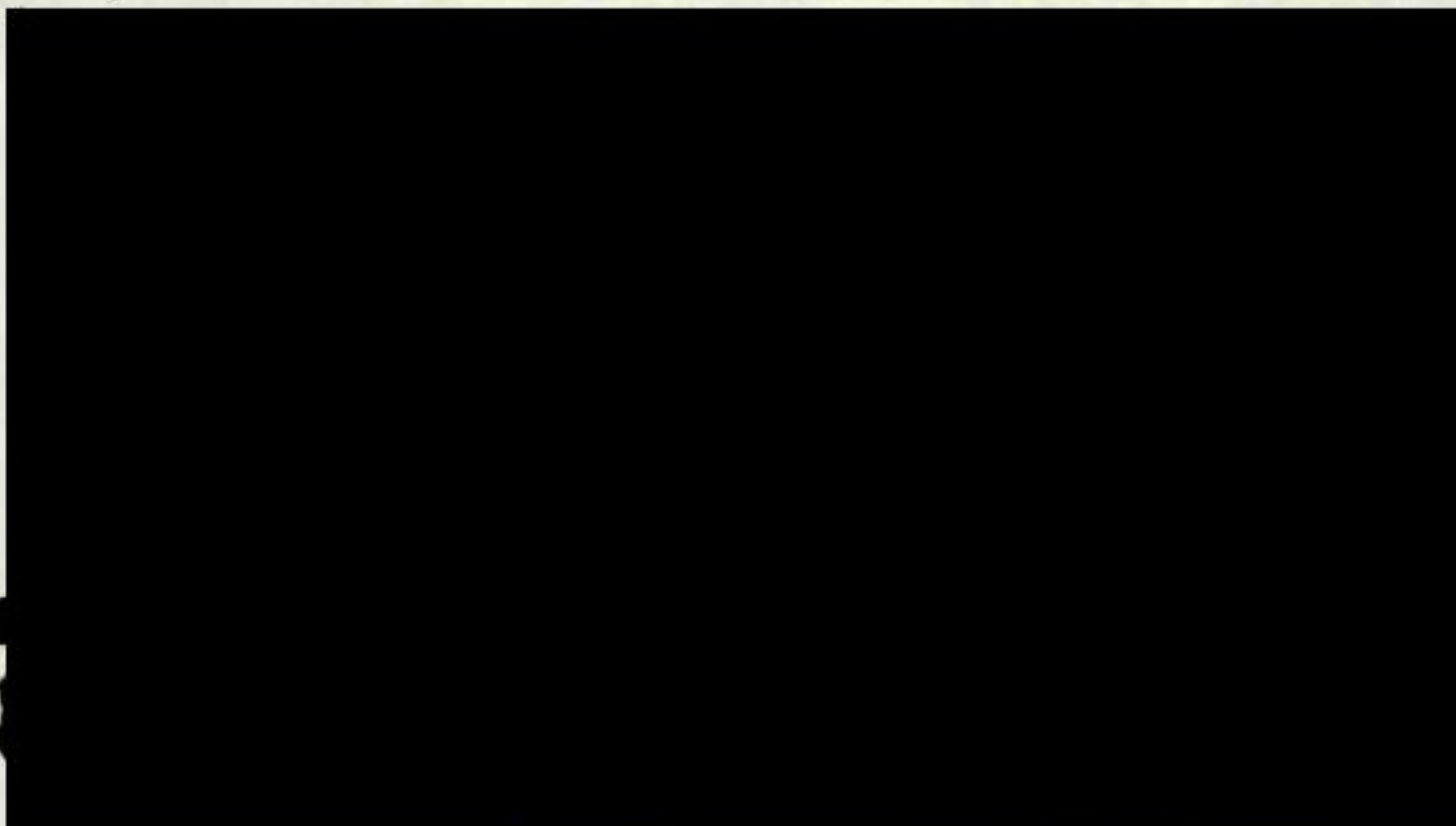
000154

מכובדי היקר שלום רב,  
נאלץ אני לפנות אליך ולבקש את התערבותך באשר למצב הפיזי של  
הבית שלי.  
השבוע נתגלה מחזה נוראי בבנין ביתי, לעניות דעתי מדובר בשטח  
בו ממוקם הבית כנראה עם בעיות שכרוכות בתזוזת אדמה עד כדי  
רעידה. בעקבות כך התמוטטו עמודי בטון וחלק גדול מהדירה שקע  
כך שנוצר ניתוק התקרה מהקירות.  
משפחתי נתונה כיום בסכנת נפשות ועל כן נאלץ אני לפנות אליך  
אדוני השר, ולבקש התערבותך המיידית בטרם יקרה חלילה אסון  
של התמוטטות הבית על בני המשפחה.

כל משפחתי כיום נתונה במצב של חרדה בו אין לנו כתובת למי  
לפנות ולכן פנייתי אליך.  
בכבוד רב,

מושב שוקדה, [REDACTED]







לשכת שר הבינוי והשיכון

מכתב  
לשר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4188

11

משרד הבינוי והשיכון  
תל אביב  
08  
20/11/94

לכבוד  
אורי  
גזבר מושב  
יתד

שלום רב,

הנדון: בנית מכנה מזכירות וחדר נשק

מבדיקת פנייתך עולה, כי משרדנו רואה בחיוב את פנייתך, אולם בשלב זה, לנוכח המסגרת התקציבית העומדת לרשותנו בשנת 1995, לא נוכל להענות לבקשה הנ"ל.

\* צר לי כי לא הייתי לעזור.

בכבוד רב,  
אורי  
גזבר  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
ראש המינהל לבניה הכפרית  
מזכ"ל תנועת המושבים



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

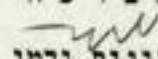
לשכת ראש המינהל

יא' כסלו תשנ"ה  
14 נובמבר 1994  
94-ש-527

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: בנית מבנה מזכירות וחדר נשק  
פניה מס' 8959

משרדנו רואה בחיוב פניית גיזבר הישוב יתד. אולם, בשלב זה, לנוכח  
המסגרת התקציבית הדלה העומדת לרשותנו בשנת 1995, לא נוכל להענות  
לבקשת הישוב לתקצוב מבנה מזכירות וחדר נשק.

כ ב ר כ ה  
  
יונית גרמי  
ע.ראש המינהל

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.11.94

מס' פניה: 8959

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

רשות מקומית  
ראש העיר (מ"מ) ארני  
כפורה

יבחר  
16-10-1994  
מזכ"ל

א.ג.נ.

1: בנייה ופיקוח, משרד הבינוי והשיכון, תל אביב

לוטת מכתבו של: אורי ארני, ראש העיר, כפורה

מתאריך: \_\_\_\_\_

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר





भारत सरकार

दिल्ली

दिनांक: \_\_\_\_\_

संख्या: \_\_\_\_\_

श्री श्री श्री

श्री

प्रति,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

आदि,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

आदि,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## יתד

מושב עובדים להתישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ  
טלפון: 982253 - 057/982555  
דאר נע נגב

תאריך: 20/10/94

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ שר הטיכון

משרד הטיכון

א.נ.

הנדון: בניה מבנה מזכירות וחדר נשק

בשנת 1981 במסגרת בניה הישוב אמור היה להבנות מבנה למזכירות המושב וחדר נשק. מחוסר תקציב נדחתה בניה מבנים אלו.

בשנים שלאחר מכן, הוקצבו כספים למבנים הנ"ל אך בפועל מסיבות שונות הקשורות במשרד הטיכון לא נבנו המבנים.

הננו מבקשים לחקצב בניה המבנים הנ"ל לשנת התקציב 1995. יצויין כי בחמש הישובים האחרים שבחבל שלום נבנו מבנים אלו ע"י משרד הטיכון מושב יתד הניפגע היחיד בעינין זה.

המשך/2



י ת ד

מושב עובדים להתישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ  
טלפון: 982253 - 057/982555  
דאר נע נגב

תאריך: 20/10/94

- 2 -

העסקים: מר שלום שמחון מזכ"ל תנועת המושבים  
מר אבנר מורי תנועת המושבים  
מר יהודה פלד ראש המנהל לבניה כפרית ירושלים  
מר קרפ האגף לבניה כפרית ב"ש  
מר גדי צור ממרנה על האיכלוס אגף לבניה כפרית ב"ש

בברכה

אורי - גזבר

מנשב יתד



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

השכר  
לשכת השר

תאריך: 17-11-94

פניה: 9176

אל: א צו' 44 -

הנדון: נוקמה, ילג גזר אלצג

לפני איצ'אדן חלגד רמני'ו רנשני'א

אנ'א רמכר



בברכה,

יגאל אסף  
עוזר השר



10

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ר' בכסלו תשנ"ה  
9 נובמבר 1994  
94-ש-519



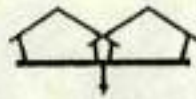
אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הקמת ישוב בהר עוזר  
מזכר מס' 8990

1. יש "תוכנית מגירה" של תוכנית מיתאר.

2. אנחנו אמורים להציג ("בסעיף כללי") בפני המנכ"ל ב-16.11.94.

ב ב ר כ ה  
יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר

תאריך: 6.11.94

פניה: 8990

אל: מכ ואזקיסט

הנדון: ויקום ילד גבו אלטו

סמית: ס'מ'א 96 ו 25.1.93

תקן או'ל'י'ת'י' א'י' ו'ת'ק'מ' ג'י'ס' א'נ'ל'ט'י'ק'י'

מ'ס' 6 א'י'ס'ט'ר'ט' ר'מ'ר' א'ל'ט' א'י' א'ל'ט'י'

4/11/94



בברכה,

יגאל אסף  
 עוזר השר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג שבט תשנ"ג  
14 פברואר 1993

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת סגן השר  
16-02-1993  
נתקבל

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין סגן השר בתאריך 25.1.93

1. מוסדות חינוך

- א. יוגש נייר מקיף של הבעיה לגבי מתן תשלום דח"ר סימליים במוסדות חדשים (מוסדות בהם לומדים עד כיתה י"ב ומוכרים ע"י משרד החינוך).
- ב. הטענה שבכל המוסדות האחרים משלמים דח"ר סימליים.

2. שיקום שכונות - בני ברק

- א. שיכון ה' - ייתן סיוע בסך 100 אלף ש"ח משיקום שכונות.
- ב. שכונת דון יוסף - ייתן סיוע בהרחבות.
- \* כטיפול אברהם אלזון.

3. "תפארת טבריה"

- \* סגן השר יבקר במקום ויבדוק אפשרות לשלבם במבצעי המכירות של המשרד בטבריה.

4. מענקים לבניית קרית האבות בב"ש

- א. יוגש נייר מפורט לשר.
- ב. תיערך בדיקה מקפת של הנושא.

5. קרוואנים / מגורונים

- \* השר יבדוק עם מנכ"ל המשרד את הנושא, בעקבות ההחלטה על הקפאת מתן קרוואנים.

6. הקמת ישוב בהר - עוזרד

- א. לברר עם דני הוד אם יש תוכנית כזו.
- ב. תוכן הצעה לקראת דיון המסגרת בממשלה באפריל 93.

איתן ככל  
רשם: איתן ככל  
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל המינהל לבניה כפרית

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל אגף נכסים ודיור



*אשרת משרד  
המטה*

8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

*למחלקת  
המטה*

תאריך: 7/11/94  
מספר: אכ-130

משרד הבינוי והשכון  
מחלקת המטה  
10-11-1994  
*1457*

לכבוד  
[Redacted]  
ברקו 367

*1457*

הנדון: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון

מכתבכם לשר הבינוי מתאריך 30/10/94 העבר לטיפולנו.  
משרדנו בנה שכונת מגורים חדשה ביישוב ברקו, הדירות נמכרו באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ עמה חתמתם חוזה.  
עקב מגבלות תקציביות יש איחור בסיום עבודות הפיתוח והתשתית בברקו, אשר יסתיימו תוך כחודש ימים.  
האכלוס מתעכב בגלל אי - קבלת אישור משלטונות כיבוי אש לדירות הנ"ל.  
לגבי הפיצויים באיחור מסירת הדירה, הנושא שייך לטיפול חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

*[Signature]*  
בכבוד רב,  
אינג' פ. זיידנפלד  
ס/מנהל מחוז המרכז

העמקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון  
אינג' ר. קנטרובסקי, מנהל מחוז המרכז  
מר מ. קרת, ס/מנהל מחוז מרכז לאכלוס פרוגרמות ותקצוב



(P)

DEPARTMENT OF THE ARMY  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D. C.



TO: [Illegible]

BY: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Several paragraphs of extremely faint, illegible text, likely the main body of a memorandum or report.]

Very truly yours,  
[Illegible Signature]

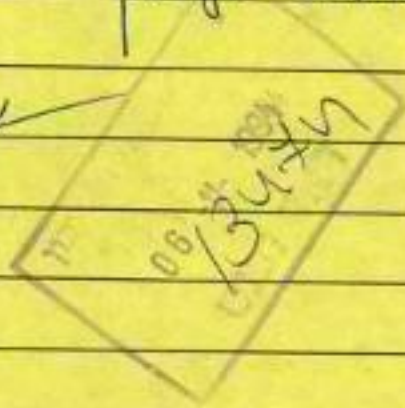
100000

[Additional faint text at the bottom of the page, possibly a footer or distribution list.]

התאריך 2/11/94	אל: יעקב ויזן - כב"ש - יעקב הישר
חיק מס	מסמך: מנ"י הוועדה - ג'ורג' הנקוב
הנושא: ב"ח סליטור בוט"ג	
סימוכין:	

ע"ב בקשה לסכום מסר (אניג'א  
 ג'ורג' הנקוב (המקוריות), מנ"י  
 ב"ח סליטור וקובץ

*א. ג'ורג' הנקוב*





1944  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה בחשוון תשנ"ה  
30 באוקטובר 1994

מספר: אחיב 19

דו"ח פלישות ביש"ע נכון ליום 15.10.94

גוש עציון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
מיצר	50			44	44
קריית ארבע	39	14	10		10
כרמי צור	17	3	3		3
סה"כ	106	17	13	44	57

איזור שומרון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
אבני חפץ	120	117	29	2	31
איתמר	40	11	9	9	18
ברכה	40	8	1		1
ברכה	36	8	2		2
ברקן	40	38	34		34
חומש	40	13	6	1	7
יצהר	40	11	9		9
יצהר	36	12	8	4	12
יקיר	60	34	26	1	27
עינב	25	6	3		3
עלי זהב	26	20	19		19
פרואל	18	10	7		7
קדומים	66	34	22		22



שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
קרני שומרון	54			30	30
קרני שומרון	24			14	14
תפוח	54	27	19	3	22
תפוח	80	7	3		3
מבוא דותן	20	13	6		6
מבוא דותן	20	5	5		5
חרמש	40	24	11		11
סה"כ	879	398	219	64	283

### אזור בנימין

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
נווה צוף	26			26	26
נילי	10	10	3		3
בית אריה	22	22	8		8
טלמון	40	22	20		20
טלמון צפון	25			8	8
נחליאל	25	19	7		7
עלי	200	177	88	1	89
שילה	130	21	12		12
סה"כ	478	271	138	35	173

## חוף עזה

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
בדולח	8	2		4	4
בדולח	19			6	6
נווה דקלים	140	11		4	4
פאת שדה	27	1	1		1
סה"כ	194	14	1	14	15

## טבלת ריכוז פולשים

האזור	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ
גוש עציון	106	17	13	44	57
שומרון	879	398	219	64	283
בנימין	478	271	138	35	173
חוף עזה	194	14	1	14	15
סה"כ	1,657	700	371	157	528





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בחינוך

תאריך: 5.10.94

מס' פניה: 8606

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

אריה גלברג  
ועד הורים  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: פליטה לבית הורגים בע"מ

ט"ה מכתבו של \_\_\_\_\_

מתאריך \_\_\_\_\_

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בחינ

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איון  
איתן כבל  
יועץ השר

אנא כפרו את המל"ג הישן לבחינה  
לבחינה פנימה בשרת השר



1000

1000



*[Faint, illegible handwriting]*





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באלול תשנ"ד  
9 באוגוסט 1994  
שוטף 3564

לכבוד  
מר יצחק רבין  
ראש הממשלה

מכובדי,

הנדון: פלישות לדירות ברכוש מנהלי שבטיפול חברות שיכון ופיתוח ועמידר

כימים אלו מתמודד משרד הבינוי והשיכון עם בעיה קשה של פלישות בדירות שברכוש מינהלי ביהודה ושומרון.

א. פלישות בפועל

בישובי יהודה ושומרון ידוע על כ- 426 פלישות משתכנים (רצ"ב פרוט). כאשר הפלישות מתחלקות לשני סוגים.

1. יחידות דיור שבבעלות הפולש

כ- 296 יחידות דיור ניפלו ע"י בעליהן אשר שילמו עבורן לחברת שיכון ופיתוח. תהליך האיכלוס של יחידות דיור אלו לא בוצע רשמית, היות ועבודות הפיתוח לרבות סלילת כבישים ומדרכות, חיבורי חשמל וכיוב טרם הושלמו.

2. יחידות דיור שאינן בבעלות הפולש

כ- 130 יחידות דיור ניפלו ע"י משפחות שאינן בעלים על אותן הדירות.

ב. פלישות עתידיות

חברות שיכון ופיתוח ועמידר מנהלות עבור המשרד בישובי יהודה ושומרון כ- 2,667 יחידות דיור ריקות נוספות אשר טרם נמכרו.

ההחלטה על ביטול מענקי מקום והתמריצים, הקטינה באופן משמעותי את מכירת הדירות אשר ניתנות לאיכלוס ביהודה ושומרון.

המלאי הגדול של הדירות הלא מכורות ואשר מפוזרות בעשרות ישובים, לעיתים במקבצים של עשרות, מחייב בהוצאות ניכרות של שמירה המגיעות לכ- 1.0 מיליון ש"ח לחודש.





שר הבינוי והשיכון

על אף השמירה, אותן דירות מועדות לפלישות יום יומיות.  
לנוכח זאת, על הממשלה לתת דעתה לבעיה זו.

להלן הצעתי לפתרון:

1. יחידות דיוור שכבעלות הפולש

להשלים פיתוח כל האתר ולאפשר איכלוס רשמי.

2. יחידות דיוור שאינן כבעלות הפולש

למצות החליך המשפטי עם הפולשים ולהביא לפינויים. לחליפין לאפשר השכרת הדירות.

3. יחידות דיוור ריקות

א. במידה ונתגלתה פלישה עד 7 ימים מיום ביצועה, להפעיל המשטרה לפינוי הפולשים.

ב. על מנת להמסיק תופעת הפלישות בעתיד ולחסוך בהוצאות שמירה ניכרות, מוצע לבחור בין האלטרנטיבות הבאות כאשר הפתרון יקבע בהתאם לישוב, למספר הדירות הריקות, לעלות גמר הפיתוח וכ"ו.

1. השכרת הדירות.

2. אטימת הדירות.

לנוכח האמור לעיל, אבקש לקיים דיון בנושא.

  
במכוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

דו"ח פלישות נכון ליום - 20/7/94

גוש עציון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
מיצר	50			32	32
קרית ארבע	39	14	10		10
כרמי צור	17	3	3		3
סה"כ	106	17	13	32	45

אזור שומרון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
אבני חפץ	120	113	29	2	31
איתמר	40	9	6		6
ברכה	40	11	1		1
ברכה	36	8	2		2
ברקן	40	34	17		17
חומש	40	12	6	1	7
יצהר	40	12	9		9
יצהר	36	12	8	4	12
יקיר	60	34	26	1	27
עינב	25	12	3		3
עלי זהב	26	19	19		19
פדואל	18	10	5		5
קדומים	66	33	22		22
קרני שומרון	54			42	42





שר הבינוי והשיכון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
קרני שומרון	24			5	5
תפוח	54	27	19	3	22
תפוח	80	7	3		3
מבוא דותן	20	8	6		6
מבוא דותן	20	4	4		4
חרמש	40	20	4		4
סה"כ	879	385	189	58	247

אזור בנימין

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
נווה צוף	26			26	26
נילי	10	5	3		3
בית אריה	22	20	1		1
טלמון	40	21	20		20
טלמון צפון	25		1		1
נחליאל	25	19	7		7
עלי	200	147	55		55
שילה	130	21	6		6
סה"כ	478	233	93	26	119



ש"ה תביעו והשיכון

חוף עזה

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
כדולח	8			4	4
כדולח	19			6	6
נווה דקלים	140	11		4	4
פאת שדה	27	1	1		1
סה"כ	194	12	1	14	15

טבלת ריכוז פולשים

האזור	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ
גוש עציון	106	17	13	32	45
שומרון	879	385	189	58	247
בנימין	478	233	93	26	119
חוף עזה	194	12	1	14	15
סה"כ	1,622	647	296	130	426





כפר קהילתי אנורה שיחופית להתיישבות חעשייתית וחקלאית בעים

*Handwritten signature*

6

9 בנובמבר 1994

*Handwritten:* לניה כנסה 10  
משרד הבעלי השיכון  
06/11/94  
1994

לכבוד  
מר גורקי טל  
עוזר שר האוצר  
משרד האוצר ירושלים.

שלום רב!

הנדון: הלוואות מקום

בהמשך לביקורך עם שר האוצר ביישובנו בתאריך 8/11/94,  
ובהתייחס להמשך בניה מרוכזת והרחבת הישוב.  
אבקש את שיפולך בסידור ומתן הלוואות מקום לנכאי משרד השיכון  
בבניה זו כפי שמתבצעת על ידנו.  
לשיפולך המסור אודה.

בתודה מראש,  
מזטי כהן  
מנכ"ר הישוב.

העתקים: אברהם יריב - יו"ר מ.א. גלבע.  
איתן כבל - עוזר שר השיכון.  
הנהלת הישוב.

OROT HANEGEV

Religious Zionist Torah Center of Southern Israel

P.O.B. 14 NETIVOT, ISRAEL

"אורות-הנגב"

מרכז תורני לאומי לאזור הדרום

ת.ד. 14 נתיבות 80250 \* טל. 944866 - 057-945305

ק"מ  
לפני  
טו

ב"ה, כ"ה בחשוון התשנ"ה  
30 באוקטובר 1994

5

14743  
06-11-1994  
דואר בנות

לכבוד  
הגב' יונית גרמי  
ע/ ראש המנהל לבניה כפרית

שלום וברכה!

קבלתי מכתבך מיום ז' בחשוון תשנ"ה 12 באוקטובר 1994, בתשובה לפנייתנו על דבר סיוע ל"אורות הנגב" בשנת הכספים 1995, בו הינך כותבת כי לא תוכלו להיענות לפנייתנו עקב תקציב מוגבל.

מרכז אורות הנגב הרחיב גבולותיו ופעילותו בשנה האחרונה במימדים חסרי תקדים וכל זאת במצב כספי קשה ביותר.

לאחר שיחה שקיימתי עם מר איתן כבל עוזר השר, הנני פונה בזאת שוב לאשור תקציב בסך 200.000 ש"ח לשנת 1995, וזאת על מנת לאפשר לנו לקיים את המרכז לבל תחלש חלילה פעילותו.

בתודה ובברכה

קלמן וינפלד  
מנהל

השתק: מר איתן כבל - ע/ שר השכונות.



100-100000-100000  
100-100000-100000



100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

(e)

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ז' בתשרי תשנ"ה  
12 אוקטובר 1994  
94-ש-440

לכבוד  
מר קלמן וינפלד  
מנהל  
אורות הנגב - מרכז תורני לאומי

הנדון: סיוע ל"אורות הנגב"

פנייתך התקבלה באהדה אולם לצערנו הרב תקציבנו לשנת  
1995 מוגבל ביותר ולא נוכל להענות בחיוב.

כ ב ר כ ה  
יונית גרמי  
ע/ ראש המינהל

העחק: מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
21 בנובמבר 1994  
שוטף 4173

מניין כסודי 1/1

4



לכבוד  
מר שילה גל  
ראש מהועצה האזורית  
גוש עציון  
ד.ג. צפון יהודה 90433

שלום רב,

הנדון: כביש קיצור מעלה אדומים

פניתך שבנדון נבדקה על-ידי המינהל האזרחי אשר הודיעני כי עד היום  
אנשי הישוב לא פעלו בהתאם להנחיות כמפורט בפניה אליהם מתאריך

23.5.94

מצ"ב לידועתך תכחובת המוכיחה כי אכן הוחל בטיפול.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מר חייקה מנחם - אחראי על הרכוש הנטוש, יו"ש  
גב' חמו אתי - מזכירות הישוב קידר

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ד"ר 43 בית-אל, ס"י 958715/6/079, פקס 958110, שעות קבלת קהל: 09.00-13.30

2 בנובמבר 1994  
אפ/י-14-ב'  
אפ/8-107  
(9287)

לכבוד  
מר יגאל אסף  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
שייח ג' ארח  
קרית הממשלה  
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: כביש קיזר - מעלה אדומים  
סמוכין: שלך 8832 מיום 24.10.94

מצ"ב התכתבויות משרדינו על טיפול בבקשה שבנדון.  
מכתבינו האחרון בנדון הופץ בתאריך 23 למאי 1994.  
עד כה לא פעלו אנשי הישוב מול המוא"ז כמבוקש על ידינו.  
אי לכך, מכתבינו מיום 23 מאי 1994 עדיין תקף.

בבכ"ח  
אריאלה אריש  
ראש מדור תכנון ומדידות

העתק: הממונה  
רע"נ תשתית

אא/אילנית



המינהל האזרחי  
אזור יהודה ושומרון  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, טל' 02-958715/6/079 \* 958110 שעות קבלה קהל: 09.00-13.30

1994  
23 במאי  
אפ/י-14-ב'  
אפ/8-107  
(8758)

חיצה  
שאתי ולובה בלחץ  
נבנתלס!  
אנחנו  
-24.5.95

לכבוד  
מר יגאל אסף - עוזר השר  
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש קידר - מעלה אדומים  
בהמשך לפנייתך מס' 6653 מיום 5 מאי 94

מזכירות הישוב קידר פנתה אלינו בבקשה לפרוץ דרך בין ישובם לבין מעלה-אדומים  
לאחר שאיתרה תוואי.

בדיקה שערכנו העלתה כי התוואי המבוקש אינו "נופל" בתחום אדמות מדינה ולכן  
יש צורך בחוצאת צו הפקעה.

משרדינו ימשיך וייטפל מול רע"ן תשתית במנא"ז בנושא צו ההפקעה לדרך לאחר  
שהישוב בתיאום עם המוא"ז ימלא המבוקש במכתבינו האחרון אליהם המצ"ב.

בברכה  
מנחם חייקה  
הממונה

המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביה-אל, טל' 958715/6/079, 02-958110, שעות קבלת קהל: 09.00-13.30

1994

9 במאי

אב/י-14-ב

אב/8-107

(8701)

עבור: גב' חמו אתי  
מזכירות הישוב קידר

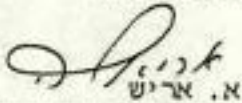
הנדון: כביש קידר - מעלה אדומים

בהמשך לבקשתכם לביצוע כביש שיחבר את הישוב קידר ישירות למעלה אדומים, באחריות הישוב בשלב ראשון להכין תב"ע מפורטת לכביש ולהגיש בקשה לוועדת חריגים במנהל האזרחי לאישור התוכנית.

לאחר קבלת אישור ועדת חריגים יש להתחיל בהליכי תכנון מלאים כולל דיונים בפני ועדת המשנה של מועצת תכנון עליונה לכבישים.

במידה שהתוכנית תקבל תוקף, ניתן יהיה לשקול ביצוע המקעת הכביש כמבוקש.

ב ב ר כ ה

  
א. אריש

ראש מדור תכנון ומדידות

העתק: רע"ן תשתית-סא"ל יאיר בלומנטל

הממונה, כאן

מר ש. גל, ראש מוא"ז, גו"ע

מר אדריאל לב-רם, יו"ר ועדת בניה-קידר

מר ש. מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון



האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	
תשתית	ענף
982752	טל
01201	מב 59
תשנ"ד	כא' אייר
1994	2 מאי

מינהל איירוע לאי"ש  
 הממונה על תוכנית  
 הניסוי והממשלה  
 3-05-1994  
 נכנס

קמ"ט אפ"ו-הגב' אריאלה  
 קמ"ט אפ"ו

אפ"ו 14-7  
 אפ"ו 8-14-7

הנדון: כביש קידר-מעלה אדומים

שלך: אפ"ו-14-ב' (8612) מיום: 7 אפריל 94.

*זאתה  
 נא לשלוח מכתב (מכתב)  
 בהתאמה לטל. 8612  
 זיגורית אהרן אהרן אהרן*

1. להלן מענה למבוקש על ירך:

- א. על היזם להכין תב"ע מפורטת לכביש ולהגיש בקשה לוועדת חריגים לאישור התוכנית.
- ב. לאחר קבלת אישור ועדת חריגים יש להתחיל בהליכי תיכנון מלאים כולל דיונים בפני ועדת המשנה של מת"ע לכבישים.
- ג. רק אחרי שהתוכנית תקבל תוקף, ניתן לשקול ביצוע ההפקעה.

2. לבקשתך.

בברכה,  
 יאיר בלומנטל  
 רע"נ  
 סא"ל תשתית

י.ב./שושי

**המינהל האזרחי** **אזור יהודה ושומרון**  
**הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי**

ח"ד 43 ביה-אל, סל' 958715/6/079, 02-958110, שעות קבלה קהל: 09.00-13.30

כ"ו ניסן תשנ"ד  
 7 באפריל 1994  
 אכ"י-14-ב'  
 (8612)

*היינו - הולדת החוג' איאיר*  
*השנה אפילו בתוך הישוב*  
*לאין מהמור*  
 אל: רע"נ תשתית - סא"ל יאיר בלומנטל  
 הממונה, כאן

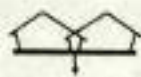
הנדון: כביש קידר - מעלה אדומים

מצ"ב מכתב מזכיר הישוב קידר המדבר בעד עצמו על כל נספחיו.  
 ערכתי בדיקה עם אנשי הישוב, התוואי המבוקש אינו "נופל" ע"ג אדמות מדינה.  
 אבקש ככל האפשר טיפולך להפקעת חדרך, או לחילופין נא הנחיותך להמשך טיפול.

*גל נחמי*

ב ב ר כ ה  
*אביה*  
 אריאלה אריש  
 ראש מדור תכנון ומדידות





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 24.10.94

פניה: 8832

אל: ארי חייק מנרה - גנינה/השבת'

הנדון: בנין קבץ - מילון אלוני.

בהודאת משרד הבינוי והשיכון מיום 26.1.94

אשר נקבע קצבת.

בנוסף אושרה גם סכום הנדון של 16 אלף

נ"ס. משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
16-10-1994  
לשכת השר

בברכה,

יואל אסף  
עוזר השר



# מועצה אזורית גוש עציון

## לשכת ראש המועצה

י"ב בחשוון תשנ"ה  
17 באוקטובר 94

לכבוד  
מר איתן כבל  
עוזר שר השיכון  
משהב"ש  
קרית הממשלה  
שייך נ'ראח  
**ירושלים**

שלום רב,

### הנדון: כביש קדר מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ובהמשך לבקשתי לכלול כביש זה בתקציב מ.ע.צ. 95, הריני מעביר אליך החומר המצוי בידי ונוגע לכביש הנ"ל, כולל הערכה תקציבית ראשונית.

בברכה נאמנה,

*לילנה קץ*

שילה גל  
ראש המועצה

העתק:  
מוכרות קדר

- \* אלון שבת
- \* אלעזר
- \* בת עין
- \* הר גילה
- \* כפר עציון
- \* כרמי צור
- \* מגדל עוז
- \* מצד
- \* מעלה עמוס
- \* נוה דניאל
- \* נוקדים
- \* (אל דור)
- \* קדר
- \* ראש צורים
- \* תקוע



כ ת ב כ מ ו י ת

כביש גישה לקידר ממעלה אדומים

חוצה מספר :

תאריך ההדפסה : 25-יאנ-94

אומדן תקציבי  
כביש גישה לקידר ממעלה אדומים

פ ר ק 51 כבישים - פיתוח

סכום	מחיר יח	כמות	יח"	תאור	סעיף
<b>51.2 עבודות עפר</b>					
540,000.00	12.00	45,000.00	מ"ק	חציבה בטון	51.2.230
60,000.00	2.00	30,000.00	מ"ר	יישור והידוד, זליג של שטחים לכבישים ומדרכות לשה עבודות סני (צורת זרז, זמל עבודות עפר 3 ס"מ)	51.2.450
75,000.00	3.00	25,000.00	מ"ק	הידוק סיליני יטוטה נשחיתים ובכבישים	51.2.510
סה"כ לפרק משנה : 675,000.00					51.2 עבודות עפר

<b>51.3 מצעים וחשתיות</b>					
260,000.00	52.00	5,000.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים בעובי 20 ס"מ	51.3.310
250,000.00	50.00	5,000.00	מ"ק	מצע סוג ב' לכבישים בעובי 20 ס"מ	51.3.320
סה"כ לפרק משנה : 510,000.00					51.3 מצעים וחשתיות

<b>51.4 עבודות אספלט</b>					
27,000.00	1.50	18,000.00	מ"ר	ריסוס גישומי מסוג 100 ושיטת 1 ק"ו/מ"ר	51.4.360
270,000.00	15.00	18,000.00	מ"ר	שכבה בסוג אספלט נושאית בעובי 5 ס"מ, דיווג האגרסיים במחזורת סוג א'	51.4.410
סה"כ לפרק משנה : 297,000.00					51.4 עבודות אספלט



## אומדן תקציבי כביש גישה לקיזר ממעלה אדומים

1997 ריכוז כללי

סה"כ פרק	סה"כ פרק משנה	העברה מדף	שם הפרק / פרק משנה	פרק פ. משנה
	675,000.00	1	כבישים- פיתוח עבודות שפך	2
	510,000.00	1	מנעים ומשתלות	3
	297,000.00	1	עבודות אספלט	4
	95,000.00	2	עבודות נסיון בנייתו ומסגרת לים	5
1,577,000.00		2	סה"כ יפרוק 51	
<hr/>				
	1,577,000.00		סה"כ כללי	
	157,700.00		מסכת חכונות, ניהול ופיקוח 10.00 %	
<hr/>				
	1,734,700.00		סה"כ 2 סיפי	
	294,899.00		סה"כ 8 17.0%	
	2,029,599.00		סה"כ כולל 100.0%	
<hr/> <hr/>				

הסכום בע"ל

שם הקבלן ..... חתימת הקבלן

מספר עוסק מורשה ..... חא"ר





אזור  
בנין אזור

בנין אזור  
בנין אזור

1:1000



806

P.1



# מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ה' בניסן תשנ"ד  
16/03/94

לכבוד  
מר' בן ציון סלמן  
מנכ"ל מ.ע.צ.  
משהב"ש  
ירושלים

מכובדי,

## כביש קדר מעלה אדומים הנדון:

בביקור השר בן אליעזר בקדר ב-26.1.94 העלינו בפני השר את חשיבות ביצוע הכביש שיחבר את קדר ישירות למעלה אדומים. היות שהמינהל האזרחי בוצע כביש 'עוקף סנר' המתחבר לכביש הגישה לשוב. הפך כביש זה לטוט מחמשך.

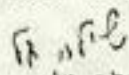
אלפי כלי רכב ערביים נוסעים בכביש זה בשעות הבוקר ואחה"צ ומהווים איום בטיחותי ובטחוני לתושבי קדר.

בביקור השר סוכס כי חייקה מנחם מ.מ.נ.י. יגיש לשר חו"ד לגבי הקרקעות נתואי המועצ. ומ.ע.צ. הערכה חקציבית.

התרשמנו כי השר עמד על חשיבות ביצועו כהקדם האפשרי של הכביש.

נודה על עורתך.

בברכה נאמנה,

  
שילה גל  
ראש המועצה

העתק:  
אדוואן - מזכירת קדר



הכנסת

חבר הכנסת  
**אברהם הירשזון**

ירושלים, ו' בטבת התשנ"ד  
20 בדצמבר 1993

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר השכון והבינוי  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: כביש עוקף ירושלים

הישוב קדר נמצא כ- 5 קילומטר ממעלה אדומים וקרוב לכפרים הערביים סוחרה א-שרקיה ואבו-דיס. בקדר מתגוררות 45 משפחות וכ- 100 ילדים.

המינהל האזרחי בתמיכת הממשלה, אישרו את הקמת כביש עוקף ירושלים, מבית לחם, לרמאללה ויריחו, העובר במקומות שבעבר צה"ל מנע מרכבים ערביים לעבור, בשל פעילות עויינת. כביש זה מתחבר לדרך הגישה לישוב קדר, שאורכה כ 3.5 ק"מ, רוחבה כ- 4 מטרים, ללא שוליים, מפותלת והנוסע בה אינו יכול לראות הנעשה מאחרי העיקול. מצדה האחד תהום ומצדה השני הר.

קטע כביש זה הינו מסוכן מאוד, לא מואר, ולא מסיירים בו כוחות צבא או משטרה, כתוצאה מהקמת הכביש, תושבי הישוב וילדיו הנוסעים לבחי ספר במעלה אדומים, ירושלים וכפר אדומים, ונמצאים בסכנה בטחונית מתמדת. התושבים נוסעים כיום בתוך שיירות של רכבים ערביים ואולי זה רק עניין של זמן עד שתיפתח עליהם אש מתוך השיירה. כיום, התחילו תושבי האזור הערביים לדרדר סלעים על כביש הגישה.

אם להסתמך על דברי ראש הממשלה ושריו, כי לא תהיה פגיעה בבטחון התושבים היהודיים ביש"ע, הרי שבמקרה זה אין שום כוח שיכול למנוע פגיעה ממשית בתושבי הישוב.

מאחר ולא ניתן לשנות מדיניות הממשלה הנוכחית הגורסת יתר חופש תנועה ופעולה לערבים, בטוחים תושבי הישוב שלא יוכלו למנוע את מעבר התושבים הערביים בכביש, יחד עם זאת, על מנת שלא לסכן את חיי התושבים והילדים, הם מציעים מתרון חילופי של הקמת כביש, המחבר את הישוב למעלה אדומים (דרך עפר קיימת) והעובר באזורים שלא מאוכלסים כלל בערבים.

אבקש את התערבותך ועזרתך בעניין במהירות האפשרית.

לוט: מפת האזור.

בכבוד רב,

ח"כ אברהם הירשזון



לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: כביש קידר מעלה אדומים

בתאריך 26.1.94 ערכת ביקור בישוב קידר ובמסגרת ביקור זה הצגנו לפניך את נושא הכביש המחבר בין ישוב קידר למעלה אדומים.

בעקבות זאת יצאה הנחיה מלשכתך למר חייקה מנחם, הממונה על הרכוש הנטוש במנהל האזרחי, לבדוק ולתת לך תשובה בנוגע לעניין.

להזכירך כי מאז הוחלט על סגר נסלל כביש עוקף הסגר המחבר בין חברון, בית לחם ליריחו, ומאללה וכו' ומתחבר לכביש עליו אנחנו נוסעים. כתוצאה מכך גדל הסיכון הבטחוני לנוסעים בכביש זה ובמיוחד לילדינו הנוסעים לבית הספר במעלה אדומים מדי יום. המצב החמיר יותר לאחרונה לקראת ועם חתימת הסכם קהיר.

כדי לפתור את הבעיה, לאפשר לערבים לנסוע ולתת ליהודים (לנו) בטחון אבקשך בשם תושבי הישוב, אדוני השר, לזרז את סלילת הכביש בין מעלה אדומים לקדר במסלול המוצע שאיננו עובר כל ישוב ערבי.

בכרחה  
אדריאן לב - רם  
יו"ר ועדת בניה  
קדר

העתיקים: מר חייקה מנחם - ממונה על הרכוש הנטוש  
ועד הנהלה - ישוב קידר



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ת"ת 1994  
15.6.93

(1)7

לכבוד  
ח"כ רון נחמן ✓  
ראש מועצת אריאל  
כנסת ישראל  
ירושלים - 91999

א.נ.נ.

הנדון: כביש עוקף ירושלים - כביש גישה לקיודר

לפי פנייתך מיום 15.6.93, עקב פניית תושב קיודר - מר אדריאן לב-רם, ערכנו מספר ברורים בנושא כביש הגישה לקיודר, במסגרתם נפגשו חב' יהל עם נציגי הישוב. העיכוב נבע מבדיקה יסודית של הנושא.

להלן הנתונים שהועלו על ידם:

כיום דרך הגישה לקיודר הינה דרך הישוב הערבי עזריה. באיזור קיימים מספר דרכי עפר אך אין דרך רציפה בין מעלה אדומים לקיודר.

לאחרונה בוצעה פריצת דרך המוגדרת ע"י תושבים כ"עוקף סגר" המחברת את עבדיה לכביש הגישה הקיים לקיודר ובדרך זו עוברים כלי רכב ערביים מאזור בית לם לכוון יריחו.

נציגי הישוב ממקשים לחברם בדרך סלילה למעלה אדומים כך שיווצר רצף בין הישובים היהודיים, והישוב קיודר לא ישאר מבודד בלב האזור הערבי.

בהצעת תוכנית המזאר חזרה של מעלה אדומים יש הצעה לכביש עוקף דרומי אליו הישוב יוכל להשתלב בשטח.

כדי לענות על בקשת הישוב נדרש תכנון מלא לכביש הגישה לישוב, הכרוך בהליך סטטוטורי לדרך חדשה במקובל.

02-352052

14/2  
14/2





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כמו כן, נודע לנו מעיריית מעלה אדומים, כי נבדק תוואי לחיבור קידר עם מעלה אדומים. ורק אחרי השלמת תכנון התוואי תוגש ע"י מועצה אזורית גוש עציון, חכנית תבע, למועצת תכנון עליונה. עיריית מעלה אדומים ביקשה את משרד גדיש לעזור בנושא.

כביש הגישה אינו באחריות מע"צ היות ובאזור זה שמועבר לקו הירוק מטפל המינהל האזרחי ביהודה ושומרון ועליו מוטלת חובת הפתרון.

בברכה,

בן ציון קרייגר

מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

השדק:

מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון - פניה מ-28.6.93  
מר יגאל אסף - לשכת שר הבינוי והשיכון - לפניה מס' 5317 מ-16.1.94  
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ



ירושלים, כה' בשבט תשנ"ד  
6 בפברואר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון  
במועצה האזורית גוש עציון מתאריך 26.1.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית  
ח"כ חנן פורת  
ח"כ ש. זיסמן  
חיקה מנחם - הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי ביו"ש  
שילה גל - ראש מועצת גוש עציון  
נציגי הישובים

1. מוסדות אור תורה

החלטה:

עקב מגבלות תקציב השר יבדוק אפשרות לסייע במימון התשתיות להקמת קרית החינוך בגבעה הצהובה, ממקורות אחרים.

2. מוסדות ציבור בישובי המועצה

החלטה:

שרה אהרון תעביר לשר תכנית חומש בציון העדיפות ל 1994.

סיפול: ש. אהרון  
לו"ז: 28.2.94

3. תכנית מתאר ותכנון מפורט

החלטה:

ראש המועצה יגיש בתאום עם מנכ"ל המשרד את התכניות לאישור ועדת החריגים.

סיפול: מנכ"ל  
לו"ז 31.3.94





4. השתתפות לבניה עצמית בישובים

החלטה:

טבלת ההשתתפות לתשתיות שנקבעה ע"י המשרד בתוקף.  
בקשת המועצה להשתתפות 100% במקום 50% כמקובל נדחת.

5. שיפוץ בנין המשטרה ה"מיקימאוס"

החלטה:

ראש המועצה יעביר פניה לשרת התרבות גב' שולמית אלוני  
באמצעות השר אשר יתאם פגישה בנושא.

טיפול: לשכת השר  
לו"ז: 31.3.94

6. השכרת דירות שנבנו בבניה תקציבית

החלטה:

המנכ"ל יטפל בהשגת האישורים הדרושים מהאוצר

טיפול: המנכ"ל  
לו"ז: 28.2.94

7. דמי חכירה לקרקע - מ.מ.י

החלטה:

א. מאושרים דמי חכירה למגורים בגובה 31% מערך הקרקע באלון  
שבות.

ב. מאושר להחזיר המצב לקדמותו ביחס לדמי חכירה לישיבת הר  
עציון באלון שבות. (0%)

טיפול: חייקה מנחם  
לו"ז: 28.2.94

8. קידר

החלטה:

נציגי הישוב יעבירו לחייקה מנחם את כל החומר לבדיקה בטרם  
העברת הנושא להתייחסות השר.

טיפול: חייקה מנחם.  
לו"ז: 31.3.94



9. קיבוץ כפר עציון

החלטה:

נציגי הקיבוץ יעבירו לשרה אהרון פירוט הבעיות שלא באו על פתרון עד יום.

סיפול: שרה אהרון.  
ל"ז: 31.5.94

10. בת עין

החלטה:

שרה אהרון תטפל במתן אישור להכנת תכנון מפורט לביצוע תשתיות ביישוב.

סיפול: שרה אהרון.  
ל"ז: 31.5.94

11. תקוע

החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר פירוט הבעיות בנושא חשמל/תאורה בתחומי המועצה.

סיפול: ראש המועצה.

12. הר גילה

תוואי לדרכים חלופיות לירושלים - וולגיה.

החלטות

א. גיל אבימר יגיש לשר ניר עמדה עם כל המשמעויות הכספיות תכנוניות סטטוטוריות.

נתי נתנאל, נציג הר גילה, יעביר לגיל את כל החומר והנתונים הדרושים לבדיקה.

סיפול: גיל אבימר, מע"צ.  
ל"ז: 31.5.94

ב. יש להמשיך בתכנון המפורט בהר גילה.

סיפול: שרה אהרון.

רשם: יגאל אסף  
לשכת השר

העתקים: מעקב ובקרה  
תיק סיכומים/מחוז ירושלים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4178

ש"פ (סוף 100)

3

14336

לכבוד  
מר מאיר עמר  
ראש המועצה האזורית  
לכיש

שלום רב,

הנדון: אסון טבע  
סימוכין: מברק לשר

מברק שבנדון הועבר לבדיקה ולהתייחסות המינהל לבניה כפרית.  
מבדיקה יסודית שערך משרדנו המחוזי עולים הממצאים הבאים:

א. הטיפול בשיקום הבתים צריך להעשות מול מס רכוש. יחד עם זאת ישנה אפשרות לסיוע לנזקקים באמצעות ועדת חריגים.  
(טופס שיש לשלוח לוועדה הועבר למועצה האזורית).

ב. מבני ציבור - ישנוי כיסוי בטיחותי.

ג. חשית החשמל - פועלים לחיקונה. חברת החשמל מסייעת.

לנוכח זאת עליכם לפעול כאמור סעיף א' לעיל ולהפנות למחוז את אותם המקרים של הנזקקים.

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

העתק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ו'ובכסלו תשנ"ה  
9 נובמבר 1994  
94-ש-522

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: בקשה להכרזה על מו"א לכיש כאזור אסון טבע  
פנייה מספר 8992

מבדיקה יסודית שערך משרדנו המחוזי בישובי מו"א לכיש שנפגעו בסופה  
עולה כי:

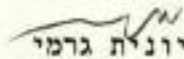
א. הטיפול כשיקום הבתים צריך להעשות מול מס רכוש.  
יחד עם זאת ישנה אפשרות לסיוע לנזקקים באמצעות ועדת חריגים.  
(טופס שיש לשלוח לוועדה הועבר למועצה האזורית).

ב. מבני ציבור - ישנוי כיסוי ביטוחי.

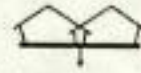
ג. תשתית החשמל - פועלים לתיקונה. חברת החשמל מסייעת.

לפיכך אנינו ממליצים ולא רואים כל הצדקה להכרזה על מו"א לכיש  
כאזור אסון טבע.

ב ב ר כ ה,

  
יונית גרמי  
עוזר ראש המינהל





מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר  
 - 3/א -

תאריך: 6-11-94

פניה: 8992

אל: מ. ולקוב שטי

הנדון: אסן טאץ באייל איל

אקל אל התיאטרון זמנן נאל המילכה  
 הילד'ניג איל אל אילד הילד  
 למתן אס'ניץ.



בברכה,

יגאל אסף  
 עוזר השר

משרד המבחן והשיכון  
06-1994

1111  
זכב סב

רשות הדואר  
מוקד שה'ים ירושלים  
ס ב ר ק  
=====

1558026 יר  
ירושלים  
0951 04 71

28  
שר השיכון מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: מסון טבע  
בסופה שפגעה בישובי המועצה האזורית לכיש נגרמו נזקים בלתי הפיכים  
בתים ניזוקו קשות מבני ציבור נפגעו מספר תושבים נתמכי סעד פונו  
מדירותיהם ללא פתרון וביטוח.  
עצים נעקרו ופגעו במבנים ובתושבים כל מערכת החשמל והטלפון קרסה.  
מבקש להכריז על ישובי המועצה כאזור נפגע מסון טבע.  
נא טיפולך המידי והנחייית המחוז למתן פתרונות מידיים.  
בברכה  
מאיר עמר ראש המועצה האזורית לכיש





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 6-11-94

מס' פניה: 95059

לכבוד,

מר יואל אל  
רוב המערה העליונה  
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: אג"מ

מכתבך אל לשכת השר מיום ..... הועבר לבדיקה.  
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

בן  
ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

תיקון נוסף

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4200

2

13680

לכבוד  
מר צבי הנדל  
יו"ר מוא"ז חוף עזה

שלום רב,

הנדון: כביש עוקף נווה דקלים

מבדיקת פנייתך עולה כי:

1. אכן בשנת 1991 הוצא מכרז לביצוע כביש עוקף נווה דקלים, זאת בעקבות התכנון שהיה באותה שנה לביצוע 140 יח"ד נוספות בישוב נווה דקלים, אשר הצריך ביצוע העוקף ומכיוון שלא יצא לפועל ביצוע יח"ד הנ"ל, לא היה מצורך בעוקף.
2. משרד הביטחון (דרך מפקדת הרצועה) ומשרד הפנים סיעו במימון העוקף.
3. בשל האמור לעיל ולאור מגבלות התקציב בשנת 1995, לא נוכל לסייע במימון הכביש הנידון.

בכבוד רב,  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
ראש המינהל לבניה הכפרית  
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יא' כסלו תשנ"ה  
14 נובמבר 1994  
94-ש-533

אל: מר איתן כבל - יועץ חשר

הנדון: כביש עוקף ניה דקלים

1. אכן בשנת 1991 הוצא מכרז לביצוע כביש עוקף ניה דקלים. זאת בעקבות התכנון שהיה באותה שנה לבצוע 140 יח"ד נוספות בישוב ניה דקלים, אשר הצריך ביצוע העוקף. מכיוון שלא יצא לפועל ביצוע יח"ד הנ"ל, לא היה צורך בעוקף.
2. משרד הבטחון (דרך מפקדת הרצועה) ומשרד הפנים סייעו במימון העוקף.
3. בשל האמור לעיל ולאור תקציבנו הדל בשנת 1995, לא נוכל לסייע במימון הכביש הנדרש.

ב ב ר כ ה  
יונית גרמי  
ע. ראש המינהל

העתיקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר סאשה קרפ - מנהל מחוז הנגב



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.10.94

מס' פניה: 8698

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מיקו מ/ב  
בגד ביקרן זקני  
ירושלים

א.ג.נ.

המזון: כבוד מיקו מ/ב (בגד ביקרן זקני)

לוחט מכתבו של

מתאריך: 4-10-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר







ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_  
ಅಧಿಕಾರಿ: \_\_\_\_\_  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ

\_\_\_\_\_

ಪ್ರತಿಗೆ  
ಪ್ರತಿ

- ದಯಮಾಡಿ
- ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು
- ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು
- ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು
- ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು
- ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು

ಇವುಗಳಿಗೆ  
ಇವುಗಳಿಗೆ  
ಇವುಗಳಿಗೆ



נוה דקלים, חוף עזה מיקוד 79779  
טלפון 07-847233 פקס 07-847361

בס"ד, כט' תשרי תשנ"ה  
4 באוקטובר 1994

לכבוד  
מר ינאל אסף  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
משרד השיכון  
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: בביש עוקף נוה דקלים (מחן-יוגס לחוף-הים)

בשנת 1991 הוציא משרד השיכון מכרז לביצוע העבודה שבנדון,  
בהיקף של כ-750,000 ש"ח.

לצערנו, פרויקט זה לא התבצע ע"י משרד השיכון ואנחנו בשנת  
1994, עקב המצב החדש שנוצר בשטח אצלנו והדחיות שנוצרה להרחקת  
הכביש מגדר נוה-דקלים, ביצענו את הכביש עם חב' א. בן-ארי בע"מ.

עלות הכביש הניעה ל-695,000 ש"ח ואנו מבקשים את עזרתכם  
למימון כביש זה.

אבקש לעשות כל שניתן לאשר השתתפות ריאלית בנובה לפחות של  
80% מהעלות בפועל.

בכבוד רב  
ובתודה מראש,

צבי הנדל  
יו"ר מ.א. חוף עזה

העתק: מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב - המנהל לבניה כפרית  
מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב - המנהל לבניה כפרית  
מר א. שמעוני - גזבר המועצה  
מר יוסי אלטמן - מהנדס המועצה

שכון-כע



הוי"ט

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מכתב מס' 10

(1)

לשכת ראש המינהל

יא' כסלו תשנ"ה  
14 נובמבר 1994  
94-ש-535

12676  
06-11-1994

לכבוד  
מר אהרון ולנסי  
ראש המועצה  
גליל עליון

הנדון: חשתיות חשמל בקיבוצים

שלום רב.

שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר, ביקשתי להודיעך  
כי עקב מגבלות התקציב החמורות ל- 1995 אין כל אפשרות שהמינהל לבניה  
כפרית יסייע בחשתיות החשמל בקיבוצים, (למעט חלקנו היחסי במקרים של  
שכונה חדשה).

יחד עם זאת, וכפי שהודעתך בעבר, אנחנו מנסים לגבש הצעה עם חכרת  
חשמל, על דעת מנכ"ל. נעדכנכם כאשר "יצא עשן".

ב ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר  
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכולוס ופרוגרמות  
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל