

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

הנדסה, אדריכלות, תכנון

בניה כפרית פל.5/2

י"נ איתאס 1992

חוק מס

41250/2

מא



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית

מזהה פיו: גל-2/41250

מזהה פריט 000w3aa

כתובת 2-112-10-5-3

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

מא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מכירות והלוואות מקום ביש"ע

<u>ישוב</u>	<u>סה"כ מכירות לציבור</u>	<u>סה"כ הלוואות מקום</u> <u>מינואר 1992</u>
רננה	-	-
אריאל	705	164
צופים	122	21
עופרים	-	-
אבני חפץ	-	-
אלפי מנשה	188	69
קרני שומרון	128	33
קרית ארבע	19	19
סה"כ	<u>1,162</u>	<u>306</u>



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סה"כ מכירות לציבור סה"כ הלוואות מקום
מינואר 1992

ישוב

1	11	שבי שומרון
-	66	אבני חפץ
7	20	בית אריה
-	25	ברקן
1	20	יקיר
-	13	עלי זהב
1	8	אליעזר
56	128	עלי
-	2	טלמון
12	45	נהורה
8	23	נוה דניאל
1	4	חגי
-	16	אדורה
1	16	מעלה עמוס
5	17	שילה
-	4	מנדלים
-	3	כרמי צור
3	6	מעלה לבונה
7	14	נחליאל
103	441	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סה"כ מכירות לציבור סה"כ הלוואות מקום
מינואר 1992

ישוב

21	60	ניסנית
6	27	מעגלים
-	27	שני
1	9	עתניאל
-	2	עצמונה
6	8	אלי סיני
2	9	צותר
-	16	שמעה
2	3	נוה דקלים
-	26	כפר דרום
2	4	סוסיא
40	191	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סה"כ מכירות לציבור סה"כ הלוואות מקום
מינואר 1992

ישוב

3	5	שקד
-	-	כדים
-	-	בנים
1	11	חרמש
-	15	ברכה
10	76	קדומים
-	19	תפוח
1	13	יצהיר
-	5	נילי
-	1	פדואל
2	9	איתמר
-	2	חומש
1	24	אלון מורה
18	180	סה"כ

סה"כ מכירות לציבור: 1,974

סה"כ הלוואות מקום מינואר 1992: 467

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית

ירושלים, כט באב התשנ"ב
28 באוגוסט 1992

אל מר אריה בר, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: תקציב 1992+1993 פיתוח כללי + צמוד + השלמות

רצ"ב פירוט אומדני התקציב הנדרשים לנו לאחר עדכון כמויות יח"ד שבוטלו.
לסכום הכללי המפורט יש להוסיף הסכומים הבאים:

1. בניה עצמית/עמותות (ביחס 1:5)

לפי ממוצע של 30,000 ש"ח ונסה"כ עבור 2,284 יחידות דיור מהן מאושרות

45,000

לשנת 1992 1,500 יח"ד

24,000

ולשנת 1993 800 יח"ד נוספות

2. כוכבים - מחוז מרכז

(קציר 400 + חריש 300)

לשנת 1992 - מתוקצב

40,000

לשנת 1993

109,000

סה"כ כללי

+

91,645

(טבלה)

200,645

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: באב תשנ"ב
 19 אוגוסט 1992
 מסמך 112-ט

תקציב נדרש לבניה ישירה
 (מהירי 10/91 כולל מ.ע.מ.)

פרוגרמת 1990/91

באלפי ש"ח

מחוז סוג בניה	יח"ד	פיתוח כללי	פיתוח צמוד	תקציב 1992	סה"כ יתרה ל-1993
גליל	2,124	65,280	8,075	32,000	33,280
תקציבי חברות	1,226				
מתקדמת	804				
קיימים	94				
חיפה	1,017	31,745	5,675	21,950	9,795
תקציבי חברות	399				
מתקדמת	236				
קיימים	382				
מרכז	2,940	140,000	18,930	108,030	31,970
תקציבי חברות	1,330				
מתקדמת	796				
קיימים	114				
בוכנים					
חברות	300				
מתקדמת	400				

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

סה"כ יתרה ל-1993	תקציב 1992	פיתוח צמוד	פיתוח כללי	יח"ד	מחוז סוג בניה
<u>14,370</u>	<u>92,865</u>	<u>1,560</u>	<u>107,235</u>	<u>2,555</u> 1,813 200 332 210	<u>נגב</u> תקציבי חברות מתקדמת קיבוצים
<u>2,230</u>	<u>5,210</u>	<u>1,185</u>	<u>7,440</u>	<u>323</u> 103 116 94 10	<u>ירושלים</u> תקציבי חברות מתקדמת קיבוצים
<u>91,645</u>	<u>260,055</u>	<u>35,425</u>	<u>351,700</u>	<u>8,959</u> 4,871 1,420 1,858 810	<u>סה"כ</u> תקציבי חברות מתקדמת קיבוצים



BONEI HATIHON LIMITED

בוני התיכון בע"מ

חברה קבלנית לבניה ופיתוח

ח.ד. 22 נח"בוח 80250, טלפונים: 944696, 945223, 944177, פקס: 945424-057

26.08.92

סימוכין: 01081

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א, נ, .

הנדון: אתרים צוחר

73 יח"ד פתחת שלוש

50 יח"ד מבועים

90 יח"ד

בניה תקציבית

האתרים הנ"ל החלו בביצוע בתחילת שנת 91 והושלמו בחודש דמצבר 91.

מסיבות שאינן תלויות בנו, משרד הבינוי והשיכון עד כה, אינו מסוגל לקבל את האתרים ולערוך קבלה סופית ובכך נגרמים לנו נזקים כספיים חמורים.

כדי לצמצם את הנזקים הנגרמים לנו אנו מבקשים בשלב זה לשחרר לנו את ערבויות ביצוע ולהחליפן בערבויות טיב.

אודה לך על טיפולך.



ב ב ר כ ה

פרץ אברהם

מנכ"ל החברה

העתק:

מר דן הוד

מר ר. קנטרובסקי

מר א. קרפ

- ראש המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

- ממונה על חוזים ומכרזים.

- מהנדס מחוז - המנהל לבניה כפרית מחוז הנגב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992

תשתית ומוסדות ציבור במגזר העירוני והכפרי

(א) פיתוח כללי

1. פיתוח כללי פרושו עבודות פיתוח ותשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה, כמוגדר ומותחם בתכניות בנין עיר מפורטות.

בעבודות נכללים: (1) כבישים כולל מדרכות, נקוז, קירות תמך ומערכת תאורה
(2) מים
(3) ביוב
(4) תעול
(5) שטחי צבור.

2. משהב"ש הינו הגוף האחראי לבצוע עבודות הפיתוח הכללי עבור מרבית יחידות הדיור הנבנות במסגרת הפרוגרמה וכאלה נבנו כ- 70,000 במגזר העירוני מאז 1990. אחריות משהב"ש נובעת מהעובדה שהמשרד גובה מהיזמים ומהחברות המשכנות את מחיר בצוע העבודות ואלה "מעמיסים" אותו על המשתכן במסגרת מחיר הדירה.

3. הבינוי המסיבי בשלוש השנים האחרונות הביא לגידול של עשרות אחוזים במרבית הישובים העירוניים, עובדה שחייבה השקעות גדולות ביותר בהכשרת השטחים ובסלילת דרכי גישה אליהם, השקעות שלא עמדו ביחס ישיר לתקציבים שהעמדו לרשות המשרד.
בסיס החישוב לפיתוח יחידת דיור היה נמוך בשיעור ניכר מהעלות הריאלית ודירות שהגיעו לשלבי גמר לא ניתן לאכלס בשל הפיתוח שלא הושלם עבורן.

4. בשל האילוצים התקציביים, התמקד המשרד בביצוע אותן עבודות פיתוח כללי הבאות לאפשר התחלת בניה ומתן התנאים ההכרחיים לאכלוס הדירות עם גמר בנייתן ואולם בצד זאת, לא נוצעו מרכיבים אחרים של פיתוח כגון: שכבות אספלט עליונות בכבישים, גינות ומעברים צבוריים כפי שסומנו בת.ב.ע וכיו"ב. אי ביצוען של עבודות אלו נמשך מזה מספר שנים והחל עוד קודם הבניה המסיבית של המשרד בשלוש השנים האחרונות.

5. אחריות המשרד לפעולות הסקטור הציבורי מחייבת יצירת מלאי פיתוח עבור צרכים בבניה נוספת העשויים להופיע בהתראה קצרה כתוצאה משינויים אפשריים בממדי העליה. יצירת מלאי זו מחייבת השקעות בעבודות פיתוח הכוללות פריצות דרכים ראשוניות ומשיכת קוים ראשוניים של מים וביוב.

6. המשרד מעודד בניה עצמית במסגרת תכניות "בנה ביתך" בעיירות הפיתוח ובישובי מרכז הארץ הפחות חזקים, וזאת בשל היתרונות הרבים הגלומים בה. המשתכן הבונה את ביתו מחזק השתרשותו בישוב ויוצר פתרון דיור נוסף ע"י מכירת או השכרת דירתו הקיימת. התכנית מאפשרת קליטה מבחוץ של אוכלוסייה חזקה יחסית ובסה"כ העלאת רמתו של הישוב. פיתוח התשתיות לתכנית זו כאשר לאחר שווק המגרשים מוחזרות ההשקעות למשרד, מהווה תרומה מסיבית לפיתוח של אותן ישובים.

7. סך כל התקציבים הנדרש לבצוע עבודות הפיתוח הכללי כמתואר בסעיפים עד כאן מסתכם ב- 1.3 מיליארד שקלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ב) השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

המשרד מסייע לרשויות מקומיות לבצע השלמות פיתוח בשכונות ותיקות. סיוע זה נועד לסגור פערים ברמות הפיתוח בין שכונות שניכנו בשנות ה-60 וה-70 לבין השכונות הרבות שניכנו מאוחר יותר ואשר רמות הפיתוח בהן היו גבוהות במדה נכרת.

סיוע זה ניתן בעיקר לעיירות הפיתוח ולישובים חלשים במרכז הארץ בהם מתמקדת בעיית הפער במיוחד לאור הבינוי המסיבי של השנתיים האחרונות.

עבודות הפיתוח הממומנות מסעיף זה כוללות את העבודות שמחוץ למגרשי הבתים, דהיינו מערכות מים וביוב, כבישים מדרכות וגנים צבוריים.

ג) מוסדות ציבור

תכנית מוסדות ציבור מכוונת להשגת שלוש מטרות עיקריות.
1. אבטחת שטחי ציבור בהתאם לצרכי האוכלוסיה בשכונות בהם בונה משרד השיכון.

2. אבטחת מוסדות ציבור בעיירות בהן מתרכזת עיקר הבניה של המשרד ובישובים ותיקים בהם יש צורך לחזק שכונות שניכנו ע"י המשרד בעבר.

3. עזרה לערי פיתוח וערים חלשות אחרות בבניית מוסדות חנוך.
פעילות זו נעשית בעיקרה בישובים היהודים ולאחרונה בישובים בדואים ודרוזים.
למימוש מטרות אלה דואג המשרד להכנת תכנית תקציבית הולמת ומבצע מעקב מהותי ותקציבי אחרי בניית המוסדות, בהתאם לתכנית התקציבית ולסטנדרטים הנהוגים במשרדי הממשלה.
בשל ההתמקדות בנושא הבניה המסיבית למגורים שנעשתה בשנתיים האחרונות, נדחקו מוסדות הציבור והחנוך לעדיפות שנייה. ואולם עתה קיים הכרח למלא את החסר, ובמהרה, וזאת על מנת להבטיח איכות חיים הולמת בשכונות המתאכלסות.
בשנים עברו נהג המשרד לבנות בכל שכונה חדשה את המוסד הראשון מכל סוג (כמו טיפת חלב, מעון יום, ב"ס ראשון, מרכזון מסחרי, וכו'), נכון יהיה לחזור ולפעול בצורה זו החל משנת התקציב הקרובה.

ד) תשתיות ופיתוח בישובי הבדואים

האוכלוסיה הבדואית מתרכזת בשני אזורים עיקריים: כנגב ובגליל. כן מצויים רכוזי בדואים במרכז הארץ, בעיקר באיזור רמלה-לוד. אוכלוסיית הבדואים בצפון ובדרום עברה בשנים האחרונות תהליך של מעבר לישובי קבע, תהליך שהתחזק בדרום עם פינוי אזור תל מלחמא עבור שדות התעופה. תושבי אזור זה עברו לשתי עיירות חדשות: כסיפא וערוער. במסגרת פעולות משרד השיכון מבוצעות השקעות בתשתית, בעיקר בהכשרת מגרשים ותשתיות ל"בנה ביתך" וכן בבניית בתי ספר ומוסדות ציבור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ה) ישובים דרוזים וצ'רקסים

משהכ"ש, באמצעות המשרד המחוזי בחיפה, מטפל ב-16 ישובי דרוזים וצ'רקסים בהם מתגוררים כ-100,000 נפש.

המשרד מפתח מתקניו שטחים לבניה עצמית של חיילים משוחררים ומשתתף ב-50% במימון ביצוע עבודות פיתוח אחרות בכלל הישובים.

בשנות העבודה 92 ו-91 הוקצבו למטרות אלו כ-10 מיליון ש"ח בכל שנה. בשנת 92 בוצעו פעולות תכנון בהיקף של כ-1 מיליון ש"ח עבור "בנה ביתך" ותשתיות כלליות. כמו כן שוקו כ-150 מגרשים לבנייה עצמית אשר פיתוחם מתבצע במלואו ע"י המשרד.

בשנת העבודה הקרובה בכוונתנו להגביר בצורה מסיבית פעולתנו במגזר זה.

ו) ישובים ערביים

רמת הפיתוח הכללי בישובים הערביים הינה ירודה ביותר ונדרש מאמץ יתר על-מנת להעלותה לרמה סבירה. למימוש מטרה זו בכוונתנו להגדיל המשאבים אותם נוכל להעמיד לרשות הערביות וזאת, במסגרת של תוכנית מוסכמת כשכל צד מממן 50% ממנה והביצוע מוטל על הרשות המקומית.

ז) כבישי גישה וכבישים איזוריים

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, במסגרת טיפולו בישובים הכפריים, יהיה האחראי גם לביצוע כבישי גישה לישובים וכבישים איזוריים המחברים בין הישובים אשר הינם חיוניים להמשך גידולם והתפתחותם של הישובים והמהווים תנאי לאכלוס מוסדר בהם.

בהצעת התקציב של המינהל לבניה כפרית לשנת התקציב 1993 נכלל הטיפול בנושא זה ע"י המינהל לבניה כפרית בליווי של כסעפי תקציב מתאימים, וזאת בשל חשיבותם של נושאים אלה לישובים הכפריים. יעודו של הסעיף הינו סלילת כבישים חדשים לישובים וטיפול בהשלמת כבישי גישה קיימים שאינם עונים לסטנדרט הנדרש וכן ביצוע כבישים איזוריים חיוניים.

אחת הדוגמאות הבולטות לחשיבות ביצועו של כביש איזורי המעכב ואף מונע אכלוסו של ישוב הינו כביש תפן - גיתה:

גיתה הינו ישוב בגליל, אשר ניבנו בו ע"י משרדנו 64 יח"ד בבניה תקציבית. בניית יח"ד נסתיימה וביצוע התשתיות מצוי בפני גמר. במקביל לבניית יח"ד, גובש ואורגן גרעין של עולים חדשים, אשר הביעו את רצונם להתגורר במקום, כאשר מקום התעסוקה שלהם אמור להיות בגוש תפן. כאמור הבניה מצויה לפני גמר, אך על אף כל התוכניות והתכנונים, טרם נוצע כביש תפן - גיתה, שהינו הכביש המקשר בין הישוב לאיזור התעשייה. כיום רוב חברי הגרעין התפזרו ואכלוסו של הישוב מתעכב בשל אי פתרון גישה לאיזור התעשייה. הדרישה התקציבית שהוצגה ע"י המינהל לבניה כפרית לשנת 1993 לביצוע כבישים איזוריים וכבישי גישה הינה בסך 18 מיליון ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

להלן רשימה חלקית של הכבישים שיש לבצעם:

כביש בית עזרא	-	עזר
כביש אמונים		
כביש חרשים	-	משגב
כביש מעונה	-	תרשיחא
כביש אלקוש	-	פסוטה
כביש שומריה		
כביש תפן	-	גיתה
כביש גאולים	-	בני דרור
כביש עדי		

להלן רשימה של כביש הנישה:

קדמת צבי	קציר
כרכום	חריש
טפחות	תמרת
גבעת חנניה	אלון הגליל
אור גנוז	עבדון
הילה	מנות
גבעת אבני	צבעון
קדרים	חד נס
אשרת	
כליל	
כמון	
גילון	



החברה
להגנת
הטבע

בית-ספר שדה הר גילה
ד.ב. צמח יהודה, 90907 סלמון, 02/932386, 02/768678
בפיקוח משרד החינוך והתרבות, אגף הטע

תאריך 23.8.92



לכבוד

מאיר אבנר

היחידה לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: תשובה למשפחת [REDACTED] בענין רכישת דירתה.

1. החברה להגנת הטבע התחייבה לשחרר ב-6 דירות לחסרי דיור המתגוררים בדירותיהם.

2. חייבו את החברה להגנת הטבע להשאיר גם את הדיירים האחרים (שהגישו בקשה לקנות את דירות החברה ושאינם זכאים), לתקופה של שלוש שנים.

3. הוא אחד מן הדיירים, וזכותו לגור בדירתו שלוש שנים נוספות. וראה מכתב שנשלח אליך על ידי ועד הישוב המתנגד להזזתו של [REDACTED].

4. הוצע ל [REDACTED] בזמנו לעבור לדירה בתחום ב"ס שדה, אך הוא אינו מוכן לכך, כי זה בניגוד למוסכמם.

5. החברה להגנת הטבע אינה יכולה לשחרר שום דירה אחרת מלבד 19/1, כולן בשימוש.

6. דובר על הענין הזה פעמים אחדות עם משפחת [REDACTED], ועם ועד הישוב, וגם איתך.

7. משפחת [REDACTED] גרה היום בהר גילה בדירה השייכת לעמידר, והנמצאת ברשותה של רשות שמורות הטבע.

[REDACTED] היא עובדת רשות שמורות הטבע.

8. לאור כל הנתונים האלה, משפחת [REDACTED] תמשיך להתגורר בדירת רשות שמורות הטבע, ובתום שלוש שנים תוכל לרכוש את דירת החברה להגנת הטבע 19/1 כמוסכמם.

9. אם תתפנה ביה אחיה (א"א בוקא וק"א),
אזכור יהיה לבקש לעברה - [REDACTED] - לקבל את הדין.

בברכה
נחום בית
מנהל ב"ס שדה הר גילה

השתקים:

V * מנכ"ל משרד השיכון.

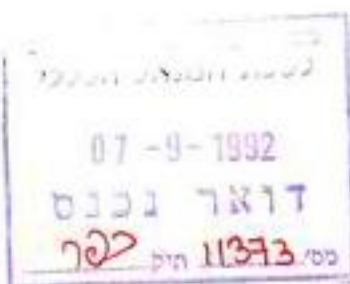
* מר אברהם כהן - עמידר ז-ס.

* מר יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הטבע.

* ועד הישוב - הר גילה.

* מר גיל שובכר - מזכיר הישוב הר גילה.

* משפחת [REDACTED] - הר גילה.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כד' באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
מספר: 92-334-ש

ל

אל: מר ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים

במענה לשאלה שהוצגה על ידך בישיבה המחוזית שהתקיימה במשרדך ביום
14 באוגוסט, הריני להודיעך כי יש להפסיק את כל פעולות הבניה
בישובים גבעון ועלמון, במסגרת ההחלטה על הקפאת הבניה בישובי י"ע.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-8-1992
דואר נכנס
10966 תיק כפר

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
- מר מ. אבגר - ס.מנהל אגף אכלוס
- מר ר. לשם - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ז באב תשנ"ב
מספר: 16 באוגוסט 2
ש-92-314

למנהל
המנהל

הצעות לסיורי שר

9.00 - במו"א יזרעאל (ראש המועצה מולה כהן)

- הוספת 1,000 יח"ד ל"קידמת הגליל"

- הקמת גבעת אלה ב'

- פיתוח תשתיות אזוריות של מים - ביוב - כבישים

- רכישת קרקעות כתנאי לפיתוח ישובים

12.00 - במו"א משגב (ראש מועצה אריק רז)
הצגת תוכנית פיתוח איזורית לגוש שגב והגליל המערבי.

15.00 - במו"א גליל תחתון (ראש מועצה בני גורפינקל)

- גבעת אבני - חנוכת הישוב החדש ואבן פינה לשלב ב'
(עוד 150 יח"ד)

- תוכנית איכלוס ופיתוח גליל תחתון על ידי תוספת יח"ד
בישובים קיימים.

- דיון על הקמת ישוב חדש "גבעת השבעה" בסמוך לבית ספר
כדורי.



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

2. גליל עליון

10.00 - במו"א גליל עליון (ראש מועצה ולנסי אהרון)

- קו העימות: בעיות מיוחדות לפתרון
- בקיבוצים בקו העימות בעיות אופייניות מרכזי בטחון.
- שיקום תשתיות שנהרסו בחורף.
- מוסדות ציבור.

12.30 - מטולה (ראש מועצה יוסי גולדברג)

- בעית קרקעות פרטיות והתפתחות הישוב
- שימור ושיחזור
- מחירים ועלויות בבניה בטחונית

15.00 - מו"א מבואות החרמון (ראש המועצה עלי יצחק)

- מושבים בקו העימות - בעיות אופייניות
- מורדות הכנרת: איזור לפיתוח
- "שער הימה" - הצעה לישוב חדש בצומת עמיד

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

2. א. גליל עליון

10:00 - במו"א גליל עליון (ראש מועצה ולנסי אהרון)

- קו העימות: בעיות מיוחדות לפתרון
- בקיבוצים בקו העימות בעיות אופייניות מרכיבי בטחון.
- שיקום תשתיות שנהרסו בחורף.
- מוסדות ציבור.

13:30 - מו"א עמק הירדן (ראש מועצה זאב שור)

- רשת כבישים סביב הכנרת
- מגורי סטודנטים עולים בקיבוצים
- בעיות מנהלת הכנרת - מיהור ביוב
- בניה ברכס פוריה.

3
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
תאריך:
מספר:

2. ב. גליל עליון

1
10:00 - במו"א גליל עליון (ראש מועצה ולנסי אהרון)
- קו העימות: בעיות מיוחדות לפתרון
- בקיבוצים בקו העימות בעיות אופיניות מרכיבי במחון.
- שיקום תשתיות שנהרסו בחורף.
- מוסדות ציבור.

13:00 - מו"א גולן (ראש מועצה יהודה וולמן)
- קצרין כמרכז שירותים לצפון הרמה.
- בניית חברות בישובים
- חספין ובני יהודה
- מרכיבי מקלוט בקו עימות
- מוסדות ציבור

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. נגב מערבי

9.00 - מו"א לכיש (ראש המו"א שמואל שמואלי)

- נהורה: מרכז כפרי

- דיון במועצה

11.00 - מו"א מרחבים - מפגש במבועים (ראש המו"א יונה רחמים)

- שכונת קבע 90 יח"ד

- שכונת קרוואנים 150 יח"ד

- בניה עצמית על ידי עמותה

13.00 - מו"א עזתה (ראש המו"א שמעון כלפה)

- מעגלים 90 יח"ד בניית קבע +140 קרוואנים +60 בנה ביתך.

- ארוחת צהרים

- מפגש משותף עם שלושת ראשי המועצות (מרחבים, עזתה, שער הנגב) לגבי הרחבות ישובים על ידי עמותות.

16.00 - מו"א שער הנגב (ראש המועצה שי חרמש)

- בנייה בקיבוצים

- חוות איבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

[Handwritten signature]



לשכת ראש המינהל
י"ד באב תשנ"ב
תאריך: 13 באוגוסט 1992
מספר: 92-317-ש

אל : מר א. בר, מנכ"ל המשרד

הנדון : הצעת תקציב המינהל לבניה כפרית 1993

רצ"ב הנני מצרף את הצעת התקציב של המינהל לבניה כפרית לשנת 1993:

ההצעה כוללת שלשה מרכיבים כדלקמן:

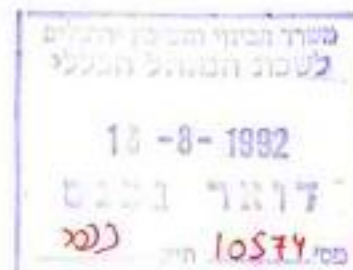
תקציב פיתוח	307	מליון ש"ח
תקציב סיוע	169	מליון ש"ח
תקציב רגיל	12.0	מליון ש"ח
סה"כ	488	מליון ש"ח

(הלוואות רישומיות ש. 45.5 מליון ש"ח)

ההתייחסות בהצעת תקציב זו הינה לפעולות וליוזמות חדשות של המינהל לבניה כפרית לשנת 1993 ואינה כוללת את הצרכים וההתחייבויות לצורך סיום הבניה והפיתוח מהשנים 1990-1992, אשר מתקצבות בתקציב 1992 (על כך ניתן לקבל פירוט בנפרד).

הצעה זו אינה מתייחסת לישובי יש"ע בתחומי הבניה והפיתוח.

אבקש לזמן בהקדם האפשרי דיון על הצעתנו זו, על מנת שנוכל לגבש תוכנית עבודה מפורטת בכפוף לתקציב שאושר.



ב ב כ ה,
ד. הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים:

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, ראש תחום תקציבים
גב' ש. אהרון, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' באב תשנ"ב
5 באוגוסט 1992
מספר: 92-ט-302

סעיפי תקציב הנדרשים לתקציב 1993 (אלפי שקלים)

- 20,000 - תשתיות איזוריות לישובים כפריים
(ייעוד: טיפול בהסדרת נושאי ביוב ומים בשטחים שמחוץ לישובים
הקמת מתקנים איזוריים כפתרונות קבע).
- 20,000 - תשתיות איזוריות לישובים כפריים
(ייעוד: טיפול בהסדרת נושאי ביוב ומים בשטחים שמחוץ לישובים
הקמת מתקנים איזוריים כפתרונות קבע).
- 20,000 - בינוי ופיתוח בישובי קו העימות
(ייעוד: שיפור וחיזוק התשתיות הקיימות בישובים שלאורך
קו העימות וטיפול במערך הפיזי של הישובים)
- 18,000 - כבישים איזוריים וכבישי גישה לישובים
(ייעוד: סלילת כבישים חדשים לישובים, וטיפול בהשלמת כבישי
גישה קיימים שאינם עונים לסטנדרט הנדרש).
- 50,000 - תכנון והרחבת ישובים.
(ייעוד: תכנון הרחבת ישובים וביצוע תשתיות לבנייה
עצמית ובניה מרוכזת).
- 28,000 - בניית מוסדות ציבור בישובים כפריים.
(ייעוד: שיפוץ ובניית מבנים כגון מרפאות, מועדונים, מתקני
ספורט וכו' אשר יתנו מענה לתוספת יחידות הדיוור).
- 50,000 - ישובי "הכוכבים" - תשתיות על ומבני ציבור.
(ייעוד: הישובים החדשים מוקמים בהתחייבות ממשלה להסדרת תשתיות
על, בנושאי מים - ביוב - חשמל וכבישים עד לישוב עצמו).

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME

BY
JOHN B. HOGGINS

NEW YORK:
PUBLISHED BY
J. B. HOGGINS

1854

NEW YORK:
PUBLISHED BY
J. B. HOGGINS

1854

NEW YORK:
PUBLISHED BY
J. B. HOGGINS

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

- בניה בקיבוצים

16,000 - עבודות בינוי ופיתוח בקיבוצים

15,000 - הפרשי מקלוט, בניה במחוננית, ומרכיבי ביטחון בקיבוצים.

10,000 - תכנון

8,000 - פיקוח

- רכוש מינהלי

5,000 - שיפוץ ואחזקת מבנים.

7,000 - עמלת איכלוס דירות לחברות המאכלסות.

10,000 - אחזקה ושמירה על רכוש מינהל.

30,000 - תכנון והקמה של 200 יח"ד בבניה תקציבית.
(ייעוד: הקמת יח"ד בפריפריה בישובים שלא יכולים לבנות בסיוע
בהלוואות כגון בנגב, בבקעה, הערבה ובקו העימות).

12,000 - תקציב רגיל - פירוט בנפרד

- סיוע:

30,000 - קיבוצים: 300 יח"ד במסגרת בתי ילדים, בתי סיעוד וכו'

27,000 - 600 הרחבות של דירות ללינה משפחתית

56,000 מענקים במחונניים לבניית יח"ד

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings and their implications for the field of research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the limitations of the study. It also includes some suggestions for further research.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources that were consulted during the research.

6. The sixth part of the report is an appendix. It includes a list of the tables and figures that are included in the report.

7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who were involved in the study. It includes a list of the authors, the reviewers, and the other people who were involved in the research.

8. The eighth part of the report is a list of the names of the people who were involved in the study. It includes a list of the authors, the reviewers, and the other people who were involved in the research.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

56,000

- אגודות : משכנתאות לאגודות.

- רכוש מינהלי :

3,000

100 הלוואות לרכישת בתים בהתישבות (ש)

2,500

100 הלוואות עומדות לרכישת בתים בהתישבות (ש)

15,000

500 הלוואות לרכישת בתים (ש)

25,000

500 הלוואות עומדות לרכישת בתים (ש)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: באב תשנ"ב
13 באוגוסט 1992
14568-ט

X

אל: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: כבישים ביש"ע

רצ"ב אומדן בלבד בנוגע לביצוע עבודות בכבישים שאושרו
לביצוע בשנת 1992:

כביש	סה"כ הרשאה	סה"כ ביצוע
נחליאל-טלמון-דולב	3,000,000	700,000
בית חגי - מנח	2,000,000	---
סוסיא - סמוע	2,000,000	3,000,000
עוקף יתמא	2,000,000	---
עוקף חיזמא	2,000,000	1,000,000
רנתיס-בית אריה	3,000,000	---
תל ערד - קריית	4,250,000	3,000,000



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

חוזרים בהם אין ביצוע כלל יבוטלו על-ידנו לאלתר, אולם באותם
חוזרים בהם יש ביצוע לא תעשה שום פעולה עד לקבלת החשבונות
הסופיים ממהנדסי המחוזות.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג באב התשנ"ב
12 באוגוסט 1992
סימנו 7257 כספ

X

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה בקיבוצים - 200 יח"ד

הנני להודיע כי בנוסף ל-1,040 יחידות הדיור אשר היו מיועדות לבניה בקיבוצים, ישנן 200 יח"ד נוספות אשר משרדנו אינו בונה לאור הקיצוצים בבניה עם התחייבות רכישה בשיעור 100% וכן לאור בעיות רישום הקרקע.

לאור האמור לעיל, הנני מבקש לכלול בהסדר לא רק את 1,040 יחידות הדיור אלא גם את 200 יחידות הדיור הנוספות ובכך יבנו הקיבוצים 1,240 יח"ד.

אודה לך על טיפולך בהסדרת הנושא.

בכבוד רב,
בן-חיים נאמן
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר דני הוד, ראש מינהל בניה כפרית (בפועל)
מר אליעזר בן צבי, מזכיר התנועה הקיבוצית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באב תשנ"ב
5 באוגוסט 1992
מספר: 92-ט-304

(Handwritten signature)

לכבוד
מר נ. חזקיהו
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
תל אביב

א.נ.

הנדון: ישובי תכנית "הכוכבים" - קביעת ערכי הקרקע להקצאה

משרד הבינוי והשיכון עומד בזמן הקרוב להמליץ בפניכם על מתן הקצאות קרקע לחברות משכנות אשר זכו במכרזים בישובי תוכנית הכוכבים.

הישובים הנ"ל אינם כלולים בטבלאות ערכי הקרקע החדשות אשר נקבעו על ידי מ.מ.י.

נבקשכם לקבוע בהקדם את ערכי הקרקע בישובים הנ"ל, בהתאם לפירוט כדלקמן:

מספר מגרשים לבניה				המתחם	מ"ט ת.ב.נ.	ה י ש ו ב
סה"כ	טורי	דו-משפחתי	חד-משפחתי			
108		102	6	א'	עמ/במ/151	יד חנה
105	29	76		ד'		
104	104			ה'		
317	133	178	6		סה"כ יד חנה	
150	66	56	28	ה'	צמ/במ/1-22/300	צורן *
124	19	66	39	ו'		
120	40	66	14	ז'		
131	38	78	15	ח'		
525	163	266	96		סה"כ צורן	

09-8-1992

10422

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מספר מגרשים לבניה				המתחם	מ"ס ת.ב.ע.	ה י ש ו ב
סה"כ	טורי	17-משפחת	חד-משפחתי			
181		48	53	ה'	שד/במ/10/1002	צור יגאל
97		58	39	ו'		
101		64	37	ז'		
299		170	129		סה"כ צור יגאל	
121	51	58	12	ה"	שד/במ/104/9	ירחיב - א'
119	42	44	33	ג'		
108	61	26	21	ד'		
348	145	128	66		סה"כ ירחיב - א'	

* יש לקבוע ערכי הקרקע גם לבניה רוויה אשר תשווק בשלב הבא.

כאמור נבקשכם לקבוע את ערכי הקרקע לבניה הנ"ל לקראת קבלת ההמלצות למסירת קרקע לחברות המשכנות אשר נעביר אליכם בהקדם.

ב כ ב ו ד ר ב,

דני
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל

- מר ח. פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגמות

- מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים

- מר ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב התשנ"ב
02 באוגוסט 1992
סימננו כפר 7138

של
ד"ר

לכבוד
מר שמעון שבס
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: קדש ברנע ונאות סמדר - שזפון
סימוכין: מכתב מיום 27/7/92

הנושאים הנ"ל בטיפולו של החשב הכללי באוצר ולא בטיפול משרדנו.

בכבוד רב,
ארתור בר
המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

כ"ו בתמוז תשנ"ב
27 ביולי 1992
סימוכין 1-090-2

אל: לשכת מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

אודה באם תעדכנו אותנו בדחיפות לגבי טיפולכם בנושא
המכתב הרצ"ב.

בברכה,

שמעון שבס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-7-1992

דואר נכנס

מס' 10063 תיק 208

זבזב מב

רשות הדואר

מוקד שה"ס תל-אב 92 JUL 17 1992 3674

מ ב ר ק

=====

תא 215 4558067
תלאביב 195 0900 17

029

מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר שמעון שבס
קרית הממשלה
ירושלים

להלן העתק מברק שנשלח לשר הבינוי והשיכון ולשר האוצר:
הגדון: משכנתאות בישוב קדש ברנע.

מושב קדש ברנע הוקם על גבול מצרים ב-1985 לאחר הפינוי מסיני.
על מנת לקדם את בניית הישוב החדש לקחו שנים עשר חברים משכנתאות אישיות
עבור בניה של 20 יחידות דיור.
כיום מתגוררות בישוב 19 משפחות ו-45 ילדים אשר רק ששה מתוכן חתומות
על משכנתאות. שש אחרות מהגרעין הותיק עזבו את הישוב לפני זמן רב ועדיין
מחויבות בתשלום המשכנתא.
פנינו למשרד השיכון והאוצר להסדר משכנתאות עם החברים הקיימים היום
בישוב, שכל משפחה תחתום על משכנתא עבור ביתה בלבד על מנת לסגור את
הנושא אחד ולתמיד.
עד היום לא הצלחנו להגיע להסדר עם המשרדים הנ"ל. הודענו להם בכתב על
נכונותנו להגיע להסדר סופי.
אנו פונים אליכם לפעול באופן דחוף ביותר לפתרון הבעיה.
כל החברים במושב קיבלו צווי מעצר לשבוע הבא.
אנו מבקשים שתעזרו לנו לסיים את הסיוט הנורא שנמשך כבר חמש שנים ולא
מגיע לפתרון. כמו כן, רוצים להיפגש אתך בדחיפות על מנת להגיע להסדר.

בכבוד רב,

חברי מושב קדש ברנע

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר פואד בן-אליעזר
מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר שמעון שבס
ח"כ גדליה גל
ח"כ נסים זוילי
לובה אליאב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט באייר התשנ"ב
12 במאי 1992
סימוכין כפר 6495

לכבוד
מר דורי יונגמן
רחוב ארניא 8
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תשלומי המשכנתאות - קדש ברנע
מכתב 0304 מיום 3/5/92

נושא המשכנתאות לאגודה הוא בטיפול החשב הכללי, משרד האוצר.
לצערי, אין בידי לסייע בסוגיה זו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



לשכת שר החקלאות

ל' בניסן תשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין: 0304

אנשי
השר
10.3

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב;

מזכיר הישוב קדש ברנע, מר ארז קפרא, פנה אל ראש הממשלה בענין
תשלומי משכנתאות והכבדת היד מצד הבנקים על ערבים שבעבר היו חברים
בישוב.

הצעת אנשי קדש ברנע היתה להעביר המבנים לאחריותה וטיפוליה של חברת
"עמידר", שבעבר היו עימה מגעים לצורך זה.

אודה לך על הנחיותך את גורמי משרד השיכון לסייע בנדון.

בברכת חג עצמאות שמח
ועמידתך האיתנה כנגד מקטרגים

דורי יונגמן
10/3/92



די/כע



"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.ג. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057 - 555901-2

18 ביוני 1992
508



Handwritten signature or initials.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל מ. השיכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: משכנתאות קדש-ברנע.

חברי קדש-ברנע מעונינים להגיע להסדר בנושא המשכנתאות בירשוב עפ"י העקרונות המנחים הבאים:

- א. חבר מקדש-ברנע יתחייב על משכנתא עבור ביתו בלבד.
 - ב. עם ההתחייבות עבור הבית יבוטלו כל התחייבויותיו הקודמות בגין המשכנתאות.
 - ג. גובה המשכנתא יקבע תוך התחשבות במיקום הישוב, יכולת החזר התושבים וערך הנכס.
- בתקווה לפתרון מהיר.

ב ב ר כ ה

ארז קפרא
מנכ"ל
קדש-ברנע

קיבוץ נאות סמדר **ל**

11.6.92

אריה בר

יוסי מרגלית
 אמנון ספרן
 מוטיקה קוסטרינסקי
 אלדד גיסין

הנדון: משכנתאות נאות-סמדר--שיזפון
 סיכום עמדות הצדדים לקראת פגישה
 עם אריה בר ב 21.6.92

א. להלן סיכום העמדות של כל אחד מהצדדים המעורבים בענין משכנתאות נאות-סמדר--שיזפון.

ב. ביום 21.6.92 בשעה 12.30 תחקים פגישה בענין במשרדו של מנכ"ל משרד השיכון.

ג. באחריות משרד השיכון לזמן את האנשים הנוגעים בדבר.

ד. נספחים: משרד האוצר--1

נאות סמדר --2

חק"ם --2

משב"ש --1

סוכנות --2

בברכה

ותודה על עזרתכם בענין
 אורי מורן
 מרכז משק

משרד השיכון והמגורים
 ל... הנבחרת הכללי

14-6-1992

דו"ח נכנס

8074
 חתום



11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

11.6.92

11.6.92
11.6.92
11.6.92
11.6.92

קיבוץ נאות סמדר

26/3/92

122/273

לכ"י

בנק משכן - מושי, חמר

משרד השיכון המינהל לבניה כפרית, חבל הדרום - יוסי מרגלית, שרה

אורון, זיידה, קארפ

משרד האוצר, משרד החשב - א.גבאי, ר.שגב

תק"ם - דג"ר, ציפי, ברוך, מאיר רמון

מועצה אזורית חבל אילות - מושי

סיכום פגישות בעניני משכנתאות שנלקחו ע"י אגודת שיוצפון

תקע: ב - 12/3/92-8 נערכו פגישות בין נציגי נאות סמדר והמכותבים ממשרד השיכון ומשרד האוצר, במטרה לבדוק האם ניתן להסב את הלוואות שיוצפון לאגודת נאות סמדר.

מסקנות והמלצות:

1. אגודת נאות סמדר אינה יכולה להתחייב לשלם גם את הסכום הנמוך ביותר אליו הגיעו חשבי האוצר - 6500-6000 ש"ח לחודש.
2. אגודת נאות סמדר היושבת בשיוצפון, הוזמנה ע"י התק"ם בכדי להמשיך את ישוב הקיבוץ, שנזנש ע"י אגודת שיוצפון.
3. החוב כיום, מבחינה חוקית, חל על התק"ם.
4. הבתים אינם שייכים למשרד השיכון או לאוצר כי אם לאגודה הקודמת, ויהתק"ם מנהל אותה.

5. רצוי להגיע להסכם שכ"ח, על פי שווי הבתים ויכולת הקיבוץ לשלם.
בין התק"ם הקיבוץ ומשרד השיכון.

6. פתרון הבעיה בכללותה צריך להעשות בין התק"ם (כנציגי האגודה
הקודמת) לבין בנק משכן והאוצר (כמלווים) ללא עירוב האגודה החדשה.

7. אפשרות אחרת היא רכישה מוגבלת של מספר קטן של דירות לפי יכולת
ההחזר של האגודה.

רשמי ארכיון

10-11
א. י. ס. / א. י. ס. / א. י. ס.
א. י. ס. / א. י. ס. / א. י. ס.

סיכום פגישות בעניין משכנתאות שיזפון (13.4.92)

1. פגישה בבנק משכן ב-13.2.92 עם חמר פסלסקי - מנהל הבנק, רפי שגב - עוזר סגן החשב ממשד האוצר ושרה אהרון - נציגת משהב"ש.

זו הפגישה הראשונה שבה נכח נציג של האוצר, עד לפגישה זו המגיעים חזרו על עצמם בדרישה שנקבל על עצמנו באופן מלא את חובות אגודת שיזפון שנלקחו עבור 16 המשפחות.

בפגישה הבהיר רפי שגב כי אין הוא רואה לנכון לבטל או להקטין את חוב המשכנתאות, אלא רק לסייע לנו על ידי פריסה חדשה של החוב ל-30 שנה, כך שנוכל לשלמו.

בכל זאת הושגה התקדמות בפגישה שכן נמחקו בה חוב הפיגורים וריבית הפיגורים. כמו כן הציע רפי שגב להקטין את הריבית של ההלוואה היחידה מהבנק מ-6.2% ל-4.5%, אולם עדיין ההתייחסות לנ"ס היתה כאל ממשיכי שיזפון, והבסיס לחישוב ההחזר המוצע היה ההלוואות שנלקחו על ידי אגודת שיזפון.

נציגי נ"ס הדגישו את הנקודות הבאות:

א. אגודת נ"ס אינה אגודת שיזפון וחובות שיזפון לא חלים עליה.

הבתיים לא נבנו עבור נ"ס, ואילו היה הדבר תלוי בנ"ס הרי שהיו נבנים בתים אחרים התואמים תנאי אקלים מדבריים.

ב. כרגע אין נ"ס חתומים על ההלוואות ולא ניתן לחייב אותם לכך. בעיית החזר החוב חלה על אגודת שיזפון והתק"מ כערבים לה.

ג. לגבי המשכנתאות מקובל על נ"ס שעליהם להשתתף בהחזר החוב כדי לסייע בפתרון הבעיה ואין הם מסרבים לעשות זאת. אולם על גובה הסכום להיקבע במשא ומתן עם נ"ס, כפי שתוכנן מלכתחילה, ולא להיקבע על ידי המוסדות באופן חד צדדי.

ד. גובה הסכום חייב להיות ריאלי מבחינת כושר ההחזר של נ"ס, משום שהתק"מ והסוכנות ומשהב"ש אינם מוכנים בינתיים להשתתף בנטל החוב (בפגישה הוצג מאזן נ"ס ל-91 המראה שאכן, בינתיים, כושר ההחזר קטן ביותר).

ה. נ"ס היו רוצים למצוא פתרון שונה מאשר משכנתאות. הצעת עזרא מנור ממאי 90 בדבר החזר על ידי דמי שכירות עדיפה על משכנתאות (הצעה שחזרו ממנה מאוחר יותר).

סוכם בפגישה כי שרה אהרון חברר אפשרות השתתפות משהב"ש בשליש מהחוב לשנה אחת וכי רפי שגב יברר אפשרות של הקטנת החוב מעבר למה שהציע בפגישה, ויודיע לנ"ס.
פגישה עם רפי שגב ב-8.3.92.

נציגי נ"ס הבהירו כי ההחזר החודשי המוצע (כ-6,000 ש"ח לחודש) אינו ביכולתם.

נ"ס חזרו על נקודת מבטם המסוכמת בפגישה 1. כמו כן הדגישו כי אין זה הוגן להטיל את כל החוב של אגודת שיזפון על נ"ס. חוב שנ"ס לא תוכל לעמוד בהחזרו. מה גם שנ"ס הינה יישוב חדש ואין טעם ליישב מתושבים בערבה מחד, ומאידך להטיל עליהם חוב שיהרסם.

סכום ההחזר נקבע לפי חובות אגודת שיזפון ואינו משקף את ערך הבתים כיום.

יש צורך להגיע לגובה החזר נמוך יותר, כך שנ"ס תוכל להחזירו, וזאת או על ידי מחיקת חלק מהחוב או השתתפות המוסדות בחלק ממנו.

רפי שגב חזר על הצעתו מהפגישה הקודמת וסוכם כי הנושא ייבדק שוב בפגישה עם אבי גבאי - סגן החשב של האוצר.

3. פגישה עם אבי גבאי סגן החשב ורפי שגב עוזר סגן החשב באוצר ב-9.3.92.

בפגישה הבהיר אבי גבאי באופן חד משמעי שהיות שנ"ס גרים בבתיים, עליהם לשלם את חוב המשכנתאות לפי ההלוואות של שיזפון, וזאת משום שההלוואות נלקחו ויש להחזירן ואגודת נ"ס היא החייבת בהחזרתן. האוצר אינו הכתובת לעזרה בהחזרת החוב. נ"ס יכולים לפנות למשהב"ש או לסוכנות בעניין.

הוצע שהבנק והאוצר ישקלו אפשרות לדחיית חלק מהתשלום בשנים הראשונות ופריסתו על השנים הבאות, אך בכל מקרה על נ"ס לשאת בהחזר ההלוואות שנלקחו על ידי אגודת שיזפון.

נ"ס חזרו על נקודת מבטם מפגישה 2.

4. פגישה עם יוסי מרגלית ושרה אהרון מהמדור לבנייה כפרית במשהב"ש ב-9.3.92.

בפגישה הוצגה שוב עמדת נ"ס שההלוואות נלקחו באופן ובערבויות שנדרשו ב-1984, ולמרות הבטחונות שהבנק דרש, נכשלו לוקחי ההלוואות בהחזרן. המוסדות והבנק צריכים להשתתף בעול החזרת החובות, לראות בחלקו לפחות חוב אבוד ולוותר על דרישתם להרוויח חזרה את השקעתם שנכשלה. נ"ס מוכנה לסייע בהחזר חלק מהחוב שאותו היא מסוגלת להחזיר, אך אין זה הוגן להטיל על יישוב חדש את החזר החוב כולו כשלא הוא לקח את ההלוואות, ובמיוחד לאחר שהחוב תפח באינפלציה של שנות השמונים - לפני היות נ"ס קיימת. נ"ס לא באה במקום שיזפון ואינה חייבת בחובות העבר.

נציגי המנהל לבנייה כפרית ממשהב"ש הבינו את דרישתנו לא להצמיד לנ"ס את חובות שיזפון בגין המשכנתאות. אולם למרות רצונם להקטין את גובה החזר, הדבר אינו באפשרותם ובסמכותם. יוסי מרגלית חזר על הצעה של משהב"ש לשלם שליש מהחזר בשנה הראשונה.

כדי להוריד את החזר מעבר למה שהוצע על ידי האוצר יש צורך לפנות לדרגים גבוהים יותר במשהב"ש או באוצר, ולכך אין לו שום התנגדות. הציע שנפנה לתק"מ בבקשה להשתתף בהחזר חלק מהחוב.

5. פגישה עם נציגי התק"מ - דג'ל, ברוך בהיר, שמעון, ציפי ומאיר רמון ב-11.3.92.

בפגישה טוכם כי נושא המשכנתאות ואפשרויות חליפיות ייבדקו על ידי ציפי ויזכנו לאחר מכן יחד עם אנשי נ"ס.

6. בעקבות פגישתנו אחר ב-11.4.92 אנו מתכננים להיפגש עם אמנון ספרן.

ד' אדר ב' התשנ"ב
9 במרץ 1992

הנדון: סיכום דיון מיום 9.3.92 בנושא הלואות לדיור לאגודת נאות סמדר
משתתפים: אבי גבאי, אלון שמי, דניאל זלצר, ארנון בנדל, רפי שגב

1. הועלתה טענת נציגי נאות סמדר לפיה אין הם רואים כחוב בגין הכתים, חוב השייך לאגודה שלהם.
2. הובהרה עמדת האוצר לפיה מאחר והאגודה קבלה לידיה בפועל את הדירות, עליה לשאת בהלואות בגין דירות אלה.
3. האוצר הציע את הסדר הפשרה הבא:
 - א. האגודה תשלם את התשלומים השוטפים בגין ההלואות, ללא הפיגורים, בפריסה של יתרת ההלואות לתקופה של 30 שנה.
 - ב. משרד השיכון ישקול השתתפות בהחזרי ההלואה במשך השנה הראשונה להלואה.
 - ג. השקל ע"י הבנק והאוצר אפשרות לדחיית חלק מהתשלום בשנה השניה ופריסתם על יתרת ההלואה (גרייס).
4. הובהר כי הצעות אלה הינן הצעות לדיון בלבד ועליהן לקבל הסכמה של משרד השיכון ושל בנק משכן.
5. נציגי נאות סמדר יבדקו את ההצעות לעיל ולאחר מכן יפנו לאוצר על מנת לתאם ישיבה בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר.

רשם: רפי שגב

העתק: למשתתפים
גב' שרה אהרון, משרד השיכון.
גב' תמר פסלסקי, בנק משכן.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ד בכסלו תשנ"ב
2 בדצמבר 1991
מספר: 385-ש

לכבוד
בנק משיכון
תל - אביב

נדון: קיבוץ נאות סמדר -
אישור 16 משכנתאות אגודה

המכתבנו מיום 3/9/91 מס' 650-ד אישרנו לקיבוץ
נאות סמדר 16 משכנתאות אגודה לתיק משכנתאות
האגודה הרשומות על-שם קיבוץ שיזפון.

יש לראות מכתבנו זה כמבוסס.

לשיטתנו בעיית הערבות של קיבוץ נאות סמדר
נדון בהסבת המשכנתאות הרשומות ע"ש שיזפון
לנאות סמדר.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר י. פרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הנד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס
מר מ. קרפ, מנהל מחוז הוד
מר ג. זריה, ס/מנהל מחוז הנגב
מר ג. שר, ס/מנהל מחוז גליל
קיבוץ נאות סמדר

29/5 תת

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

תל-אביב, טז' בסיון תשנ"א
28 במאי 1991

שזפון

לכבוד
פר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד השכון

הנדון: שזפון - נאות סמדר

כידוע התיישב גרעין נאות-סמדר באתר שזפון (קבוץ שהתפרק וחובותיו
למוסדות השונים שרם הוסדרו).

בגרעין נאות סמדר יש קרוב ל-100 חברים ובנוסף 35 ילדים, והעדר שכון
מעבד קליטת חברים נוספים.

לאחר תום שנת מועמדות אישרנו את קבוץ נאות סמדר כקבוץ מן המניין
שבמספולנו ואנו מסייעים לו לפתח מקורות תעסוקה.

כדי שתוכלו לבנות ביישוב יחידות מגורים מתקציבכם הנני מציע ההסדר
הבא:

1. קבוץ נאות סמדר יתחייב לשלם החזר המשכנתאות-כולל הריבית - שמועד
פרעונן חל מ-1/8/89 ואילך.
2. משרד יסירע לנאות סמדר בשיפור תנאי המחזר של המשכנתאות
מ-1/8/89.
3. משרד יפנה לבנק מישכן בהצעה להקטין חוב קבוץ שזפון לבנק ולהגבילו
לתקופה המסתיימת ב-1/8/89.
4. המחלקה להתיישבות תפעל ככל יכולתה להסדר חוב שזפון לבנק מישכן
במסגרת טיפולה בהסדר חובות קבוץ שזפון, כולל טיפול במנהלת ההסדר
(ד"ר ע. סדן).

דומני שמסידור זה נצא כולנו - כולל בנק מישכן - נשכרים.

אודה על סיועך.

בברכה,

מיוני זאליק
מ. קוסטרינסקי

העתק:

א. דגן - מזכיר פנים חק"ם
ש. שושינסקי - יו"ר מ.א. אילות
קבוץ נאות סמדר
מרחב הנגב
י. הוכמן

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתיישבות
מרחב הנגב

12.5.91

לכבוד
ד. הדר
השרון השני

1.4.91

הנדון: נאות סמדר - מושבותאום

הסוכנות היהודית אינה צו לסילוק מנו התיישבות והיו מושבותאום

שיצאון - נאות סמדר, זאת הודעה בעת הדין והשני 16.4.91

המחלקה להתיישבות מרחב הנגב

נ. ב. ה.

אלחנן

העמק:
ה. קרית יוסף
א. ביטון
י. הניס
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל

תל-אביב, רח' דובנוב 10, ת.ד. 40017, טל. 5452555
רח' סוטין 27, ת.ד. 16040, טל. 5452222

12.5.92

לכבוד
משרד האוצר
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תשלום משכנתאות אגודת שיזפון

את שיזפון איכלס לפני כ- 3 שנים גרעין ירושלמי, המקיים במקום
ישוב לכל פרטיו, למרות תנאי הקיום הקשים בערבה.

אני ממליץ להתייחס באופן מיוחד לבקשת מתיישבי נאות סמדר,
להפחית סכום המשכנתאות וערך הבתים במקום.

בברכה
א/י
מוסקי צור
מזכיר התק"ם

התנועה הקיבוצית המאוחדת
מזכירות

טלפון: 03-5452624
טלקס: 341757 ICHUD, IL
FAX: 03-6598854

רחוב דובנוב 10
ת.ד. 40017
תל אביב 64732

יום 23.5.91

לכבוד
הח' דני הוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: נאות סמדר - משכנתאות

בהמשך לדיון שנערך במשרד השיכון בבאר-שבע כיום 16.4.91, להלן עמדתנו בנוגע להסכת הלוואות השיכון מקיבוץ שיזפון לקיבוץ נאות סמדר.

1. הלוואות, בגין בנית 16 יחידות דיור ושיפוץ 23 גגות, אשר נלקחו ע"י קיבוץ שיזפון בערכות קרן התק"מ (להלן - "ההלוואות") תוסכנה לקיבוץ נאות סמדר.

עפ"י דרישתכם - הסכת ההלוואות כאמור הינה תנאי להמשך בניה כנאות סמדר על ידי משרד השיכון.

2. ערכות קרן התק"מ להלוואות תשאר בתקפה, כמידה ותכוא דרישה לכך מצד בנק מישכן.

למען הסר ספק, קרן התק"מ או כל נוף אחר המשתייך לתק"מ לא יהיו ערכים לכל הלוואה חדשה לשיכון, אשר תועמד לקיבוץ נאות סמדר.

3. א. החוב שנוצר בגין ריביות פיגורים שחלו על ההלוואות עד למועד עליית קיבוץ נאות סמדר על הקרקע (15.7.89) יהיה חלק מהחוב הכולל של קיבוץ שיזפון, המטופל במסגרת הסדר חובות ההתישבות הצעירה.

ב. החוב שנוצר בגין ריביות פיגורים שחלו על ההלוואות לאחר מועד עליית קיבוץ נאות סמדר על הקרקע, כאמור, יהיה חלק מהחוב הכולל של קיבוץ נאות סמדר המטופל אף הוא במסגרת הסדר ההתישבות הצעירה.

4. קרן התק"מ לא תשא בכל תשלום שהוא, אשר יחול על נאות סמדר כתוצאה מהסכת ההלוואות כאמור, לבנק משכן.

מניב 123M
מנ"ר פל"מ - מ"ר

תאריך: 31.12.90

ת.ז. : 000570026060003
תאריך: 31/12/90

לכבוד
קבוץ
ד.נ. איילות
שזרון 88850

א.ג.נ.

הנדון: החזרת חילובים בהלוואות.

בהמשך להודעותינו הקודמות בענין החזרת החילובים לפי הרשאה (הוראת קבע) ע"י הבנק הרינו להודיעכם, כי אנו מפסיקים להציג חילובים לבנק שלכם. כמו כן לא ישלחו שובריט לתשלום.

הרינו מפניט את תשומת לבכם לחוזה ההלוואה, לפיו יהיה הבנק רשאי להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי, עקב אי כיבוד הוראת הקבע והפיגור בהשלומים.

נבקש לטור למשרדינו ללא דיחוי, על מנת לטלק את הפיגור ולהסדיר

הוראת קבע חדשה, שתכבוד ע"י הבנק, וזאת כדי למנוע נקיטת אמצעים

משפטיים בהמשך.

ההלוואות הנדונות הן:

66/02/803087/045 66/02/803079/042

מספרי טלפון לבירור : 430162

בכבוד רב

משכן - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ

כינוח נאות סמדר

21.5.92
312/132

לכבוד
 אריאל שרון
 שר השיכון
 ירושלים



כבוד השר,

לפני כשלוש שנים יצאה קבוצת נאות-סמדר, המורכבת ממשפחות בוגרות,
 לחפש נקודה להקמת יישוב קיבוצי חקלאי ציוני בספר.
 לאחר שנשלחנו על ידי הגורמים המיישבים לכל רחבי הארץ נמסר
 ליזנו קיבוץ שיזפון שננטש (הקיבוץ התפרק כשנתיים לפני כן בשל
 בעיות חברתיות וכלכליות).
 קיבלנו את אתגר חידוש היישוב בשמחה ובהתלהבות רבה והקמנו
 במקום את קיבוץ נאות-סמדר.

אגודת שיזפון שהתפרקה השאירה אחריה חובות כבדים למוסדות, בין
 היתר חוב משכנתאות עבור 16 יחידות דיור.
 מפאת קשיי הפרנסה באזור אנו חיים בצנעה רבה ואין ביכולתנו
 להחזיר את חובות העבר.
 כל נסיונותנו לפתור את הבעיה בדרכים שאחס נפגשנו, הן במשרד
 השיכון והן במשרד האוצר, לא הביאו לפתרון.

אנו פונים אליך כאדם וכשר החומך בכל לבו בהתיישובות בערבה ובארץ
 כולה. על מנת לצאת מתוך המבוי הסתום שאליו נקלענו בתמימות כאשר
 התיישבנו במקום.

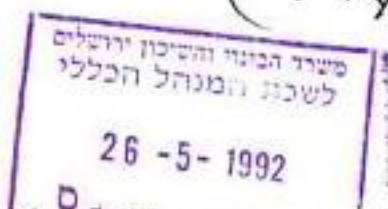
נשמח אם חואיל לכבד אותנו בביקור ביישובנו כדי להיפגש אתנו
 ולדון בנושא זה ובנושאים אחרים העומדים כיום על הפרק.

בשם מזכירות נאות-סמדר

בכבוד השר
 דניאל זלדס - מזכיר
 אורי מורו - מזכיר

העתקים:

- א. בר - מנכ"ל משהב"ש
- י. מרגלית - המנהל לבניה כפרית
- א. קרפ - משהב"ש ב"ש
- א. גיסין - הסוכ"ה ב"ש



משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ז תמוז תשנ"ב
28/07/92

ת.92-17438

סיכום דיון בנושא הפסקת הבנייה שהתקיים בלשכת

שר האוצר ביום 26.7.92

- נושא סופי לאור הערות משב"ש

משתתפים: שר האוצר - אברהם שוחט, שר השיכון - בנימין בן אליעזר, דוד ברוש
אלי יונס, אריה בר, אמנון ספרן, אבי נבאי, חיים פאלקוף, אריאל לוי, ציפי
בירן, רפי שגב, אייל קורן, בועז רדי, איתי אייגס, דוד בן יוחנן

1. חשירים רואים עוד לביטול של 5,000 יח"ד שבנייתן סרם החלה מתוך החשירים
והתוסים, וזאת מעבר להחלטות הפרויקטים שדונו בדיון מיום 23.7.92.

2. הרשימה של יח"ד לביטול תסוכם במסגרת ותעה בהרכב - מנכ"ל משב"ש,
המסותה על התקציבים והחש"ל.

ברשימה זו יכללו הפרויקטים הבאים:

א. אשקלון - תשל"ז (268 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - החברה תוכל
לבנות את הדירות, אם תוותר על התחייבות הרכישה (0%).

ב. אשקלון - בן יקר גת (438 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - החברה תוכל
לבנות את הפרויקט, אם תוותר על התחייבות הרכישה.

ג. קרית גת - אוסטר (272 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - תוחלט לקצור את
כל הבניה שטרם החלה.

ד. חריש - אשר (588 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - 288 יח"ד יבוטלו
מידית.

לגבי 300 יח"ד הנוטרות - סרם תוחלט.

ה. קציר - אשר (178 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - תוחלט לקצור את
הפרויקט.

ו. באר שבע - רסקו (750 יח"ד) - הפרויקט יבוטל כולו, כולל יח"ד
שבנייתן החלה.

ז. בית שאן - אברהם יצחק (12 יח"ד שטרם החלה בנייתן) - הפרויקט
יבוטל.

ח. הפרויקטים המפורטים להלן יבוטלו, אלא אם כן החברות יעזרו על
התחייבות הרכישה:

1. חדרה - א.ר.א. - 236 יח"ד שטרם החלה בנייתן.

אנגל 132 יח"ד שטרם החלה בנייתן.

ריכמן 56 יח"ד שטרם החלה בנייתן.

2. משרד - ממשל - 350 יחיד שטח החלפת ביטוח.

שרבס - 44 יח"ד שסרם ההלח בניית.

מגביל משבש יחיא מיידיה ודעוה לחרות בדבר ביסול יחד מתוך
המרויקטים.

לגבי פרויקטים שהוחלט
החברה לביטול/הפחתה
יובחר לחברות כי הפחתה כג'ל ותחול על כל פרויקטים
המסכי על הפרויקט והמקשה.

הפסקת הבנייה שבשלב יסודות ביש"ע . הנמשא ידון שנית בין חשורים.

4. מוסכם כי החלטות לגבי הבנייה בכלל הארץ (למעט ישי"ע) יתקבלו בלבד
הבנייה באזור ירושלים ורמת הגולן.

5. חברים מסמיכים את הוועדה לדון בהפסקת הבנייה בשלב היסודות ובמקרים מיוחדים גם שלד - בכל הארץ.
המלצות הוועדה יובאו להחלטת החברים.

6. רשימת יחידות חידור לביטול מתוך חידרות שסרם החלה בנייתן, ורשימת חידרות לביטול מבין חידרות שבשלב יסודות יובאו לסיומם והחלטה ודחלטה בדיון

רשום: איתי חיים

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ה תמוז תשנ"ב
24.07.92

1739-92

סיכום דיון בנושא הפסקת תבנייה שהתקיים בלשכת שר האוצר ב-23 לילי 1992
- נוסח מתוקן -

משתתפים: אברהם שוחט, - בימין בן אלעזר, אהרון פוגל, דוד ברחט, אלו יונס, אריה בר, יהודה נהן, חיים מאלקוף, אריאל לון, דוד בן יהודה, אמנון ספרן, אבי גבאי, דוד מילגרום, אבשלום פלבר, מנח ימימה, איתי איינס, רפי שגב, איל קורן, בעז דדאי

בבשים בש"ע

1. עוקף טול-כרם - ביצוע הבש"ע יופסק, אם יוחלט על המשך תבניה באבני חפץ, ימשך ביצוע הבש"ע עד השלב (עלות מוערכת 6 מיליון ש"ח).
2. יתולם ביצוע הבש"ע:
 - א. עוקף בני נעים.
 - ב. עוקף בית חורון.
 - ג. עוקף לבנות.
3. עוקף שכר - העבודה בבש"ע זה תופסק מיידית.
4. גילה גוש עציון - המשך ביצוע הבש"ע יובא להכרעת ראש הממשלה.
5. חנה שומרון - העבודה בבש"ע זה תופסק מיידית.
6. בפרוייקטים שיפורטי לחקן תופסק העבודה באופן מידי ושכרם אך ורק הסכום הנדרש עבור העבודות שבוצעו עד עתה:
 - א. נחליאל - סלמון - דולב
 - ב. בית חני - מנוח
 - ג. סוסיא - סמוע
 - ד. עוקף יתמא
 - ה. עוקף חיזמא
 - ו. רנתים - בית אריה
 - ז. תל ערד - תל קרית

משרד השיכון יוציא החלטות על ביטול כל החוזים האמורים.

בניה בש"ע

א. לא יחתמו חוזים חדשים לבנייה בש"ע למעט אזור ירושלים - 3,136 יח"ד (מצ"ב רשימה).

ב. תבטל בנייה עפ"י חוזים חתומים בגין יח"ד שבנייתן טרם החלה - 3,545 יח"ד (מצ"ב רשימה).

מנכ"ל משב"ש יודיע לחברות על ביטול החוזים.

ג. בניית 118 יח"ד באפרת 46 יח"ד במעלה אפרים ו-196 יח"ד במעלה אדומים (עפ"י חוזים חתומים) שבנייתן טרם החלה תתבצע בתנאי שהחברות יוותרו על התחייבות הרכישה.

מנכ"ל משב"ש יודיע לחברות כי רק וויתור מיהדי על התחייבות הרכישה ימנע את ביטול החוזים.

ד. בניית 164 יח"ד בבית"ר עפ"י חוזה חתום - תתבצע בתנאי ששעור התחייבות הרכישה לא יעלה על 50%.

מנכ"ל משב"ש יודיע לחברה כי רק הסכמתה להפחתת שיעור התחייבות הרכישה כאמור תמנע את ביטול החוזים.

ה. הקפאת בנייה שהגיעה לשלב יסודות, עפ"י הודעת מנכ"ל משב"ש לקבלנים, תמשך עד להכרעת ראש הממשלה בנושא.

כמו כן תובא להחלטת ראש הממשלה שאלת מתן אופציה להמשך בנייה ללא התחייבות רכישה בחוזים (בש"ע) שיבטלו כאמור לעיל.

ו. שר השיכון הודיע כי משב"ש לא יממן תשתיות עבור הפרויקטים המבוטלים, גם במקרה שהבנייה היא על קרקע פרטית, והחברה החליטה לבנות באופן פרטי ללא כל מעורבות ממשלתית.

בנייה בשאר אזורי הארץ

א. קיבוצים (1,030 יח"ד) - החוזים לבניה בהתחייבות רכישה בקיבוצים לא יחתמו.

הבניית בקיבוצים תתבצע ע"י הקיבוצים באופן עצמאי, עפ"י הסדר משכנתאות כפי שנובש בין האוצר לנציגי הקיבוצים.

לא תתבצע בנייה בקיבוצים שלא יאשרו ע"י הבנקים.

ב. החוזים המפורטים להלן לא יחתמו:

חרש	-	280 יח"ד.
קציר	-	126 יח"ד.
ביתר	-	100 יח"ד.
קיבוצים	-	200 יח"ד.
צפת	-	108 יח"ד.
כרמיאל	-	200 יח"ד.
נצרת עלית	-	750 יח"ד.
אשדוד	-	135 יח"ד.

ג. ניתן לחתום על חוזה לבניית 102 יח"ד במגדל העמק - עם 25% התחייבות רכישה.

ד. ניתן לחתום על חוזה לבניית 148 יח"ד בבאר-שבע בתנאי שהתחייבות הרכישה לא תעלה על 50%.

ה. שר האוצר יעביר בהקדם את עמדתו לגבי חתימת החוזים המפורטים להלן, וזאת בהתייחס לחוקי הבנייה, חוקי המכירות וחוקי המיסויים בישובים אלה:

רכסים - 16 יח"ד.

בית שאן - 100 יח"ד.

ישובי דרוזים - 50 יח"ד.

ראש העין - 50 יח"ד.

מטולה - 100 יח"ד.

ו. ביטול החוץ עם החברות הזרות יידון מחדש בין השרים.

טיפול בחריגים

טיפול בבעיות חריגות בנושא ביטול החוזים יתבצע בצוות - מנכ"ל משב"ש, הממונה על התקציבים והחשב הכללי.

אי הסכמה בצוות זה תובא להכרעת השרים.

חוזים לעבודות פיתוח

השרים מנחים את מנכ"ל משב"ש, החשב הכללי והממונה על התקציבים לבחון במשותף את רשימת החוזים על שחרור מידית חתימת חוזים לביצוע תשתיות הכרוכות לאכלוס.

המשך דיון

לשם הכרעה בדבר ביטול חוזים לבניית דירות בשאר אזורי הארץ, שבניתן טרם החלה הדירות שהגיעו לשלב יסודות/שלד, נקבע דיון ליום א' 26/7 לשעה 14.30.

רשם: איתי איינס

העתק: למשתתפים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בתמוז התשנ"ב
27 ביולי 1992



הגורמים להחלטה בדבר הקפאת הבניה ביש"ע

1. היבט פוליטי

המדיניות עליה הושתתו קווי היסוד להקמת הממשלה.

2. היבט כלכלי

- א. שעור רוכשי הבניה ביש"ע נמוך ולכן, בסופו של דבר, על הממשלה לממש את התחייבות הרכישה בגין הבניה ביש"ע ולהשכיר את הדירות.
- ב. התנאים המפליגים המוענקים בתחום הסיוע הינם בעלי משמעות תקציבית ניכרת, שכן המשאבים המופנים כלפיהם יכולים לשמש לסיוע בערים חלשות דוגמת יהוד, באר יעקב, אור יהודה, אור עקיבא, רמלה, לוד וכד' וכן בישובי הפיתוח.

3. היבט הפיתוח האזורי

בשל המבנה הטופוגרפי ביש"ע, גבוהה עלות ביצוע תשתיות באופן משמעותי ביש"ע מעלות ביצוע תשתיות דומות במרכז הארץ. התקציב המופנה לצרכים אלו יכול לשמש לפיתוח תשתיות עבור כמות כפולה של יחידות דיור במרכז הארץ, בעיקר בישובים חלשים ובערי הפיתוח.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
כ"ה בתמוז תשנ"ב
תאריך: 26 ביולי 1992

מספר

לכבוד

אורו בר

ד.א.א.

איגרת פרידה

בימים הקרובים אני עומד לסיים את תפקידי כראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים ואני פונה לדורך אחרת.

פרישה זו באה לאחר תקופת שרות רבת שנים במשרד הבינוי והשיכון, בהן מלאתי מספר תפקידים, כאשר הבכיר מביניהם הינו כהונתי כראש המינהל לבניה כפרית במשך כ-15 שנים.

המינהל לבניה כפרית הינו הזרוע הארגונית והביצועית של משרד הבינוי והשיכון, בכל הקשור להתיישבות הכפרית ולהקמת ישובים חדשים.

מבנהו כיתדות סמך על אגפיו והמחוזות הכפופים אליו, מאפשרים לו גמישות והשגיי ביצוע יעילים ומהירים בכל המשימות עליהן הוא מופקד.

המינהל מטפל בכ- 1000 ישובים כפריים על צורות ההתיישבות השונות, בהם ישובים ותיקים וחדשים הכוללים: מושבים, קיבוצים, ישובים קהילתיים, מרכזים אזוריים, מושבות הגליל, מועצות מקומיות קטנות ועוד.

בישובים האלה בוצעו על ידי המינהל, במשך השנים פעולות בניה ופיתוח הכוללות בניה חדשה ושיקום אלפי מבני מגורים עבור המתישבים, ביצוע עבודות תשתית ופיתוח, הקמת מבני ציבור וביצוע מערכות מיגון ובטחון - כל זאת כדי לאפשר קיום חיי קהיליה נאותים בהתיישבות ולעודד גידול ושגשוג ההתיישבות הכפרית.

עיקר הפעילות ותשומת הלב התמקדה בשנים האחרונות בתחום ההתיישבות החדשה, אשר כללה בעיקרה הקמת ישובים חדשים, חיזוקם וביסוסם.

במסגרת זו פעל המינהל להקמת ישובים חדשים רבים על צורות ההתיישבות השונות שלהם בכל חלקי הארץ, תוך שימת דגש מיוחד לישובים בחבלי ארץ מרוחקים בהם רמת הגולן, הגליל, בקעת הירדן, יהודה ושומרון, הנגב וצוהר עזה והערבה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-8-1992

דואר נכנס

1003 תיק

10183

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מסגרת זו כללה כ- 250 ישובים חדשים שחייבו ליווי, הדרכה וטיפול צמוד.

הפעילות רבת ההקף שנעשתה, חייבה תיאום ושיתוף פעולה עם מוסדות וגורמים רבים, ביניהם המחלקה להתיישבות, צ.ה.ל, משרד הבטחון, משרדי ממשלה שונים שהבולטים בהם, משרדי הפנים והחקלאות, מינהל מקרקעי ישראל, המרכז החקלאי והתנועות המיישבות למיניהן, המועצות האיזוריות - גורמים נוספים שלא צויינו כאן - אתם הסליחה.

ואחרונים חביבים - ועדי הישובים והמתיישבים אתם עומד המינהל בקשר רצוף והדוק.

במשך השנים זכה המינהל לבניה כפרית להכרה ולהוקרה על פעולותיו הרבות והענפות, מגורמים ומוסדות שונים הקרובים להתיישבות ומכירים בחשיבותה.

המינהל זכה להכרה זו בראש ובראשונה בזכות צוות עובדיו המסור הרואה בעבודתו שליחות ומגלה מעורבות, הזדהות ואיכפתיות רבה לפעולות המינהל בתחום ההתיישבות.

תרומתו של הצוות היא שאיפשרה עמידה במשימות הרבות של המינהל לבניה כפרית.

אני מסיים את תפקידי בסיפוק רב על שהתאפשר לי לעמוד במשך שנים בראש יחידה מיוחדת זו ולהיות מנחה ושותף לעשייה הרבה בתחום ההתיישבות והבניה הכפרית.

תודתי נתונה לכל אלה אתם עמדתו בקשרי עבודה, תוך ציון מיוחד לחברי לעבודה במינהל לבניה כפרית, להם אני מאחל המשך פעולה מבורכת בעתיד.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בתמוז התשנ"ב
26 ביולי 1992

רשימת פרויקטים להפסקה/הקטנה

פרויקטים בהסכמה

<u>הערות</u>	<u>יסודות</u>	<u>התחלות</u>	<u>חברה</u>	<u>ישוב</u>
		91	פלקובי	טבריה
		12	א. יצחק	בית שאן
חברה זרה		310	הכשרת הישוב	כרמיאל
ללא התחייבות		108	חב"ד	צפת
רכישה				
		236	א.ר.א.	חדרה
		? 76	אנג'ל	
		? 350	מושקוביץ	נשר
		? 47	שברט	
	244	506	רטקו	נאר שבע
		268	תשלו"ז	אשקלון
		438	בן יקר	
		272	אינספר	ק. גת
(נשאר 300)		288	אשדר	חריש
		55	ח. ברזל	גבעת עדה
		24	שרביב	טירת הכרמל
		178	אשדר	קציר
		3503		סה"כ

פרויקטים באי-הסכמה

	975	קסדור	עכו
חברה זרה	272	הכשרת הישוב	נאר שבע
	100	ויניק	כרמיאל
	144	אזורים (מודול	כרמיאל
		בטון)	
	128	דיוור לעולה	כרמיאל
	184	דורי	נצרת עילית
	57	גרופית	
	159	מריו לזניק	
	2019		סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוייקטים ביסודות להפסקה - הקטנה

ישוב	חברה	מס' יח"ד בשלב יסודות	הערות
דימונה	מתקדמת	178	(בתים סוכנים)
אשקלון	תשלו"ז	320	
	בן יקר	200	
	תשלו"ז	325	
	תשלו"ז	226	
קרית גת	אפרופים	86	
		247	
		161	
טבריה	אינספר	243	
	פבר	170	
	ב.ס.ט.	42	
כרמיאל	דורי	78	
	מודול בטון	56	
	מריו לזניק	105	
נצרת עילית	קדר	108	
	שרבט	190	
		56	
עפולה	אשדר	75	
	א.ר.א.	48	
	שרביב	66	
קרית שמונה	מוסקוביץ	64	
		50	
		119	
חדרה	אליאב	127	
	פרץ בונה הנגב	96	
	בן יקר	180	
נשר	רמט	108	
	סולל בונה	97	
	קסדור	24	
פרדס חנה	זלינגר	24	
	פרץ בונה הנגב	40	
		15	
אשדוד		15	
		3939	
אילת			ישובי גולן
			ישובי גולן
			ישובי גולן
ב"ש			
רחם			
סדרות			
אשקלון			
אבני איתן			
אפיק			
גשור			
סה"כ			

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ה תמוז תשנ"ב
26/07/92

ת.92-17379

סיכום דיון בנושא הפסקת הבנייה שהתקיים בלשכת שר האוצר ב-23 לילי 1992
- נוסח מתוקן -

משתתפים: אברהם שוחט, בנימין בן אליעזר, אהרון פוגל, דוד ברושט, אלו יונס, אריה בר, יהודה טון, חיים מאלקוף, אריאל לזון, דוד בן יהודה, אמנון ספרן, אבי נבאי, דוד מילנר, אבשלום פלבר, מוזי ימימה, איתן אייגס, רפי שגב, איל קורן, בעז רדאי

בהשגות בש"ע

1. עוקף טול-כרם - ביצוע הכביש יופסק, אם יוחלט על המשך הבנייה באבני חפץ, ימשך ביצוע הכביש עד החשוב (עלות מתוכננת 6 מיליון ש"ח).
2. יתשלם ביצוע הכבישים:
 - א. עוקף בני נעים.
 - ב. עוקף בית חורון.
 - ג. עוקף לבונה.
3. עוקף שכס - העבודה בכביש זה תופסק מידית.
4. גילה נחש עציון - המשך ביצוע הכביש יובא להכרעת ראש הממשלה.
5. חוצה שומרון - העבודה בכביש זה תופסק מידית.
6. בפרוייקטים שיפורטו כחלק תופסק העבודה באופן מיידי וישלם אך ורק הסכום הנדרש עבור העבודות שבוצעו עד עתה:
 - א. נחליאל - סלמון - דרב
 - ב. בית חני - מנוח
 - ג. סוסיא - סמוע
 - ד. עוקף יתמא
 - ה. עוקף חיזמא
 - ו. רנתיס - בית אריה
 - ז. תל ערד - תל קריות

משרד השיכון יוציא הודעות על ביטול כל החוזים האמורים.

בניה בישראל

- א. לא יחתמי חוזים חדשים לבנייה בישראל למעט אזור ירושלים - 3,136 יח"ד (מצ"ב רשימה).
- ב. הבוטל בניה עפ"י חוזים התומים בגין יח"ד שבנייתן טרם החלה - 3,545 יח"ד (מצ"ב רשימה).
- מנכ"ל משב"ש יודיע לחברות על ביטול החוזים.
- ג. בניה 118 יח"ד באפרת 46 יח"ד במעלה אפרים ו-196 יח"ד במעלה אדומים (עפ"י חוזים התומים) שבנייתן טרם החלה תבצע בתנאי שהחברות יוותרו על התחייבות הרכישה.
- מנכ"ל משב"ש יודיע לחברות כי רק וויתור מיידי על התחייבות הרכישה ימנע את ביטול החוזים.
- ד. בניה 164 יח"ד בבית'ר עפ"י חוזה חתום - תבצע בתנאי ששעור התחייבות הרכישה לא יעלה על 50%.
- מנכ"ל משב"ש יודיע לחברות כי רק הסכמתה להפחתת שיעור התחייבות הרכישה כאמור תמנע את ביטול החוזים.
- ה. הקפאת בניה שהגיעה לשלב יסודות, עפ"י הודעת מנכ"ל משב"ש לסבלנים, תמשך עד להכרעת ראש הממשלה בנושא.
- כמו כן תובא להחלטת ראש הממשלה שאלת מתן אופציה להמשך בניה ללא התחייבות רכישה בחוזים (ביש"ע) שיבוטלו כאמור לעיל.
- ו. שר השיכון הדוע כי משב"ש לא יממן השתתפות עבור הפרויקטים המבוטלים, גם במקרה שהבניה היא על קרקע פרטית, והחברה החליטה לבנות באופן פרטי ללא כל מעורבות ממשלתית.

בניה בשאר אזורי הארץ

- א. קיבוצים (1,030 יח"ד) - החוזים לבניה בהתחייבות רכישה בקיבוצים לא יחתמו.
- הבניה בקיבוצים תבצע ע"י הקיבוצים באופן עצמאי, עפ"י הסדר משכנתאות כפי שגובש בין האוצר לנציגי הקיבוצים.
- לא תבצע בניה בקיבוצים שלא יאושרו ע"י הבנקים.

ב. החוזים המפורטים להלן לא יחתמו:

חריש	-	280 יח"ד.
קציר	-	126 יח"ד.
ביתר	-	100 יח"ד.
קיבוצים	-	200 יח"ד.
צפת	-	108 יח"ד.
כרמיאל	-	200 יח"ד.
נצרת עלית	-	750 יח"ד.
אשדוד	-	135 יח"ד.

ג. ניתן לחתום על חוזה לבניית 102 יח"ד במגדל העמק - עם 25% התחייבות רכישת.

ד. ניתן לחתום על חוזה לבניית 148 יח"ד בבאר-שבע בתנאי שהתחייבות הרכישה לא תעלה על 50%.

ה. שר האוצר יעביר בהקדם את עמדתו לגבי חתימת החוזים המפורטים להלן, וזאת בהתייחס להיקף הבנייה, היקף המכירות והיקף המימולים ביישובים אלה:

רכסים - 16 יח"ד.

בית שאן - 100 יח"ד.

יישובי דרוזים - 50 יח"ד.

ראש העין - 50 יח"ד.

מטולה - 100 יח"ד.

ו. ביטול החוזים עם החברות הזרות יידון מחדש בין השרים.

טיפול בחריגים

טיפול בבעיות חריגות בנושא ביטול החוזים יתבצע בצוות - מנכ"ל משב"ש, הממונה על התקציבים והחשב הכללי.

אי הסכמה בצוות זה תובא להכרעת השרים.

חזים לעבודות פיתוח

השרים מנחים את מנכ"ל משב"ש, החשב הכללי והממונה על התקציבים לברון במשותף את השיטת החוזים על מ לשחרר מידית חתימת חוזים לביצוע השתיות הברחיות לאכלוס.

המשך דיון

לשם הכרעה בדבר ביטול חוזים לבניית דירות בשאר אזורי הארץ, שבנייתו סרם החלה הדירות שהגיעו לשלב יסודות/שלד, נקבע דיון ליום א' 26/7 לשעה 14:30.

רשם: איתי איינס

העתק: למשתתפים

כ"ה בתמוז תשנ"ב
26 ביולי 1992
ישע



אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

מס' 1031

הנדון: דו"ח הבניה בי"ש"ע - בניה כפרית

רצ"ב דו"ח מצב הבניה ביהודה שומרון וחבל עזה מעודכן להיום מול מהנדסי המחוזות והמפקחים בשטח.

אזור גאוגרפי	מס' ישובים	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע		סה"כ הופעל	יתרה לביצוע
			יסודות	שלד		
שומרון	33	2719	150	655	2501	218
יהודה	17	646	7	175	636	10
עזה	14	1296	190	150	1296	-
סה"כ	64	4661	347	980	4433	228

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתקים:
מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אברי, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

אזור באוגרפי - יהודה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אדורה	בוני גלרם	45		21	24	
2. אלון שבות	ברקן	36			36	
3. אלעזר	עיר דוד	14			14	
4. אספר	ארבל רנדור	50			50	
5. חגי	פ.ס קווי הנדסה	60	7		49	4
6. כרמי צור	דמרי	17			17	
7. כרמל	בריק אריה	30		30		
8. מעון	בריק אריה	30		30		
9. מעלה עמוס	ארבל רנדור	44			44	
10. מצדות יהודה	בריק אריה	30		11	15	4
11. נוה דניאל	אלי יוחנן	24			24	
12. נעמה	מוא"ז בקעת הירדן	16			16	
13. סוסיא	מדר את זינגר	30		15	15	
14. עתניאל	מדר את זינגר	60		18	42	
15. פני חבר	בריק אריה	30		15	15	
16. שמעה	זגורי משה	60		25	35	
17. שני	מדר את זינגר	70		10	58	2
סה"כ		646	7	175	454	10

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
14. קטיף	נוה דקלים אלמור	20			20	
		40			40	
		1296	190	150	956	
סה"כ						

אזור גאוגרפי - שומרון

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אבני חפץ	מ.א. שומרון	120		120		
2. איתמר	נאולית	40		20	20	
	מליבו	36		36		
3. אלון מורה	בנויה	70		20	50	
	מ.א. שומרון	120		120		
4. בית אב"א	רולן - חתום 20 לא חתום 20	40		40		
5. בית אל ב'	אשטרום	32		32		
	ניצנית	34		34		
	אשדר	32		32		
6. בית אריה	רולן	24		24		
7. ברכה	נאולית	40		16	20	4
	מליבו	36		36		
8. גנים	אבו שקארה	10		10		
	פלס	20		20		
9. חלמיש	רולן	26		26		
10. חמש	יפים פרידמן	40		40		
	רולן	26		26		

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלד ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
11. חנניה	חיים ישראלי	15			15	
12. חרמש	מ.א. שומרון	40			40	
	מליבו	18			18	
13. סלמון	מ.א. מטה בנימין	25			25	
	מליבו	58			58	
14. יצהר	נאולית בע"מ	40		13	27	
	מליבו	36		6	30	
15. יקיר	מליבו	60			60	
16. כדים	אבו שקארה	20			20	
	פלס	36			36	
17. כפר תפוח	מ.א. שומרון	80			80	
	מליבו	54			54	
18. מבוא דותן	יפים פרידמן	40			30	10
19. מבוא חורון	מליבו	30		20	10	
20. מגדלים	יפים פרידמן	30			30	
	ארבל ונדור	26			26	
21. מעלה לבונה	מטה בנימין	60		30	30	
22. מתיתיהו	גיא לי	30			30	
23. נחליאל	מטה בנימין	25			25	

יתרה לביצוע	שלב ביצוע			סה"כ יח"ד	החברה הבונה	שם הישוב
	גמר	שלד	יסודות			
	18			18	מליבו	24. נילי
	26			26	מליבו	25. עלי זהב
	104	96		200	יפים פרידמן	26. עלי
	42			42	וקסלמן	
	42			42	רולן	
	94	36		130	אלמור	
	25	15		40	נאולית בע"מ	27. ענב
	20			20	רולן	
	18			18	מליבו	28. פדואל
	133			133	אברהם יצחק	29. קדומים
150			150	300	אשד	
	66			66	רולן	
18	10			28	רולן - לא חתום	30. קרית נמפים
	27			27	נאולית	31. שבי שומרון
	82	48		130	יפים פרידמן	32. שילה
	30			30	חיים ישראל	32. שקד
218	1696	655	150	2719		סה"כ

כ"ה בתמוז תשנ"ב
26 ביולי 1992
ישע

תוקן
והיה

אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

הנדון: דו"ח הבניה ביש"ע - בניה כפרית

רצ"ב דו"ח מצב הבניה ביהודה שומרון וחבל עזה מעודכן להיום מול מהנדסי המחוזות והמפקחים בשטח.

יתרה לביצוע	סה"כ הופעל	שלב ביצוע			סה"כ יח"ד	מס' ישובים	אזור גאוגרפי
		גמר	שלד	יסודות			
-4 218	2501	1696	10 655	40 +4 150	2719 2719	33	שומרון
10	636	454	175	7	646	17	יהודה
-	1296	956	150	190	1296	14	עזה
228	4433	3106	980	347	4661	64	סה"כ

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
ע. ראש המ'נהל

העתיקים:
מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אברי, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

אזור גאוגרפי - יהודה

שם הישוב	החברה הבונה	סמ"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אדורה	בוני גלרם	45		21	24	
2. אלון שבות	ברקן	36			36	
3. אלעזר	עיר דוד	14			14	
4. אספר	ארבל רנדור	50			50	
5. חגי	פ.ס קווי הנדסה	60	7	49	4	
6. כרמי צור	דמרי	17		17		
7. כרמל	בריק אריה	30		30		
8. מעון	בריק אריה	30		30		
9. מעלה עמוס	ארבל רנדור	44		44		
10. מצדות יהודה	בריק אריה	30	4	11	15	X0
11. נוה דניאל	אלי יוחנן	24		24		
12. נעמה	מוא"ז בקעת הירדן	16		16		
13. סוסיא	מדר את זינגר	30		15	15	
14. עתניאל	מדר את זינגר	60		18	42	
15. פני חבר	בריק אריה	30	10	5	15	0
16. שמעה	זגורי משה	60	5	20	35	
17. שני	מדר את זינגר	70	6	4	58	2
סה"כ		646	32	175	454	6
		646		154		

אזור גאוגרפי : - רצועת עזה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב		יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר
1. אלי סיני	סולל בונה	40			40
2. בדולח	אבו דוגוש	40			40
	קטיף חרושת	60		50	
3. בני עצמון	אבו דוגוש	25			25
	אלמור	50			50
4. גדיד	פרץ לוזון	44			44
	אלמור	26			26
5. גן אור	פרץ לוזון	44			44
	אלמור	16			16
6. גני טל	נוה דקלים	20			20
	אלמור	20			20
7. כפר דרום	עצמונה	40		20	20
8. מורג	קטיף חרושת	40	40		
9. נוה דקלים	אסטרום	280			160
10. ניסנית	סולל בונה	100			100
	גפני	100	100		
	אלמור	130			130
11. נצר חזני	נוה דקלים	23			23
12. נצרים	פרץ לוזון	30			30
13. פאת שדה	סג'ורי שמעון	58			58
	אלמור	50			50

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
14. קטיף	נוה דקלים אלמור	20			20	
		40			40	
סה"כ		1296	190	150	956	

+6 -6
 956 150 184

אזור גאוגרפי : - שומרון

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אבני חפץ	מ.א. שומרון	120		120		
2. איתמר	נאולית	40		20	20	
	מליבו	36		36		
3. אלון מורה	בנויה	70		20	50	
	מ.א. שומרון	120		120		
4. בית אב"א	רולן - חתום 20 לא חתום 20	40			40	
5. בית אל ב'	אשטרום	32			32	
	ניצנית	34		34		
	אשדר	32			32	
6. בית אריה	רולן	24			24	
7. ברכה	נאולית	40		16	20	4
	מליבו	36			36	
8. גנים	אבו שקארה	10			10	
	פלס	20			20	
9. חלמיש	רולן	26			26	
10. חמש	יפים פרידמן	40			40	
	רולן	26			26	

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלד ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
11. חנניה	חיים ישראלי	15			15	
12. חרמש	מ.א. שומרון	40			40	
	מליבו	18			18	
13. טלמון	מ.א. מטה בנימין	25			25	
	מליבו	58			58	
14. יצהר	נאולית בע"מ	40		13	27	
	מליבו	36		6	30	
15. יקיר	מליבו	60			60	
16. כדים	אבו שקארה	20			20	
	פלס	36			36	
17. כפר תפוח	מ.א. שומרון	80			80	
	מליבו	54			54	
18. מבוא דותן	יפים פרידמן	40			30	10
19. מבוא חורון	מליבו	30		20	10	
20. מגדלים	יפים פרידמן	30			30	
	ארבל רנדור	26			26	
21. מעלה לבונה	מטה בנימין	60		30	30	
22. מתתיהו	גיא לי	30			30	
23. נחליאל	מטה בנימין	25			25	

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
24. נילי	מליבו	18			18	
25. עלי זהב	מליבו	26			26	
26. עלי	יפים פרידמן	200		96	104	
	וקסלמן	42			42	
	רולן	42			42	
	אלמור	130		36	94	
27. ענב	נאולית בע"מ	40		15	25	
	רולן	20			20	
28. פדואל	מליבו	18			18	
29. קדומים	אברהם יצחק	133			133	
	אשד	300	150			150
	רולן	66			66	
30. קרית נטפים	רולן - לא חתום	28			10	18
31. שבי שומרון	נאולית	27			27	
32. שילה	יפים פרידמן	130		48	82	
33. שקד	חיים ישראל	30			30	
סה"כ		2719	150	655	1696	218



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתמוז התשנ"ב
22 ביולי 1992

מצב חוזי פרוגרמת 1992

מתוך 5,146 יח"ד

מתוך 12,000 יח"ד

חתומים

975 קסדור ✓
582 הכשרת הישוב ✓

סה"כ 1,557

לא חתומים

1,030 קיבוצים ✓
280 חריש ✓
126 קציר ✓
1,484 (434+1,050) יש"ע ✓

מגדל העמק 102 א.ל.ל. 25/ ✓

לא חתומים

באר שבע 148 (כח) א.ל.ל. 25/ ✓

1,652 יש"ע

סה"כ 3,170

200 קיבוצים ✓

100 ביתר ✓

108 צפת ✓

200 כרמיאל ✓

750 נצרת עילית (רטקו) ✓

מיטרוביץ

100 בית שאן +

16 רכסים +

50 ישובי הדרוזים +

128 באר שבע (רמט) ✓

135 אשדוד ✓

50 ראש העין +

100 מטולה +

סה"כ 3,589

2957

3057

316 +

C:\ALEF-BET\DOC19\חוזים

הוצאות 10 *

12,287 יחידות שו"מ

1,886 יחידות שו"מ

2,886 יחידות שו"מ

4,898 יחידות שו"מ

9,620 יחידות שו"מ

2,669 יחידות שו"מ

10 יחידות שו"מ

(1,886) יחידות שו"מ

הוצאות 10 יחידות שו"מ

1,686 יחידות שו"מ

הוצאות 10 יחידות שו"מ

הוצאות 10 יחידות שו"מ

1991 (12,000 יחידות שו"מ)

1,484 יחידות שו"מ

5,000 יחידות שו"מ

1,652

1,867

3,136



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בתמוז התשנ"ב
26 ביולי 1992

רשימת פרויקטים להפסקה/הקטנה

פרויקטים בהסכמה

ישוב	חברה	התחלות	יסודות	הערות
טבריה	פלקובי	91		
בית שאן	א. יצחק	12		
כרמיאל	הכשרת הישוב	340		חברה זרה
צפת	חב"ד	108		ללא התחייבות
חדרה	א.ר.א.	236		רכישה
נשר	אנג'ל	? 76		
באר שבע	מושקוביץ	? 350		
אשקלון	שברט	? 47		
ק. גת	רטקו	506	244	
חריש	תשלו"ז	268		
גבעת עדה	בן יקר	438		
טירת הכרמל	אינספר	272		(נשאר 300)
הציר	אשדר	288		
סה"כ	ח. ברזל	55		
	שרביב	24		
	אשדר	178		
		3503		

3193

פרויקטים באי-הסכמה

חברה זרה	קסדור	975		עכו
	הכשרת הישוב	272		באר שבע
	ויניק	100		כרמיאל
	אזורים (מודול	144		כרמיאל
	בטון)			
	דור לעולה	128		כרמיאל
	דורי	184		נצרת עילית
	גרופית	57		
	מריו לזניק	159		
		2019		סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוייקטים ביסודות להפסקה - הקטנה

ישוב	חברה	מס' יח"ד בשלב יסודות	הערות
דימונה	מתקדמת	178	(כתים מוכנים)
	תשלו"ז	320	
אשקלון	בן יקר	200	
		325	
	תשלו"ז	226	
קרית גת	אפרופים	86	
		247	
		161	
	אינספר	243	
טבריה	פבר	170	
	ב.ס.ט.	42	
כרמיאל	דורי	78	
	מודול בטון	56	
נצרת עילית	מריו לזניק	105	
	קדר	108	
עפולה	שרבט	190	
		56	
קרית שמונה	אשדר	75	
חדרה	א.ר.א.	48	
נשר	שרביב	66	
	מוסקוביץ	64	
פרדס חנה		50	
אשדוד	אליאב	119	
	פרץ בונה הנגב	127	
אילת	בן יקר	96	
כ"ש	רמט	180	
ירוחם	סולל בונה	108	
שדרות	קסדור	97	
	זלינגר	24	
אשקלון	פרץ בונה הנגב	24	
אבני איתן		40	ישובי גולן
אפיק		15	ישובי גולן
נשור		15	ישובי גולן
סה"כ		3939	

מחירי
זאב כספי
מחירי מחוז מרכז

לד

קריטריון

משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית - דו"ח מהנדס מחוז מרכז
דו"ח מעקב התקדמות בניה נכון ל - 22.7.92

תאריך: 22.7.92

שם הישוב	אבני חפץ	איתמר	אלון מורה	אלקנה	בית אריה	ברכה	ברקן	דולב	חומש	חרמש	טלמון א'
יח"ד תקציבי	120 (מ.מ. שומרון (נבו))	40 (נאולית)	70- (ננויה) 120- (מ.מ. שומרון-מ.מ. יצחק)	-	-	40 נאולית	-	-	40 (פרידמן)	40 מ.מ. שומרון	-
יח"ד מתקדמת	-	36 (מליבו)	-	-	24 (רולן)	36 (מליבו)	40 (רולן)	מגרשים בלבד	26 (רולן)	18 (מליבו)	40 (מליבו)
עב' עפר בניה תקציבית	מכרז ב' ל - 60 מגרשים	גמור	הוחל בבצוע שלב ב'	-	-	גמור	-	-	גמור	גמור	-
התקדמות בניה תקציבית	שלדים 20 גמר - 100	30 - עב' גמר - 10	40 עב' גמר 30 שלד 120 שלד	-	עפר למרוכזת גמור	20 גמר 20 שלד	-	-	40 בגמר	40 ב - 85% גמר	-
סיום משוער בניה תקציבית	9/92 - 100 5/93 - 20	9/92 - 30 11/92 - 10	8/92 - 40 12/92 - 30 5/93 - 120	-	-	8/92 - 20 10/92 - 20	-	-	9/92	9/92	-
עב' עפר בניה מתקדמת	-	36 גמר	עב' עפר בכבישים גמור	-	גמור	גמור	גמור	בביצוע (ל - 36 מגרשים)	גמור	גמור	גמור
התקדמות בניה מתקדמת	-	גמר	בוטל	-	24 גמור למסירה	36 בביצוע גמר	20 למסירה 20 בגמר	-	26 גמור	18 במסירה	בשלב מסירה
סיום משוער (מתקדמת)	-	9/92 - 36	-	-	24 - גמור	8/92	9/92 - 20 10/92 - 20	8/92	גמור	גמור	8/92
מים וביוב כללי	תכנון גמור	מכרז מועצה	לפני מכרז	-	מכרז מועצה	מכרזי ישראל אין חוזה	א.ג. מהנדס מהנדסים אין חוזה	בתכנון זילכה	ד. דיקמן אין חוזה	מ. ישראל אין חוזה	עזיז נדיר אין חוזה
פיתוח כללי	בתכנון (פוקס)	מכרז מועצה	בתכנון (עתי'ר)	-	בתכנון	בתכנון ד.א.ל.	בתכנון	יש להזמין תכנון	בתכנון א.עתי'ר	תכנון גמר מ.אלבז	תכנון גמור
מפקח	יבלון	קנגון	גלנץ	קרני קופל	קנגון	קרני קופל	קנגון	גלנץ	מאיר כץ	איזו	גלנץ
ראש צוות	אויק	פיוטר	אויק	פיוטר	פיוטר	אויק	פיוטר	פיוטר	אויק	אויק	פיוטר
הערוך למסירה	-	-	-	-	24 למסירה	-	20 למסירה	-	26 למסירה	18 למסירה מתקדמת	נמסרו בפועל

www

h

דו"ח מעקב התקדמות בנייה, דצמבר

22.7.92 - 7 נבון

נכון ל - 22.7.92

דו"ח מעקב התקדמות בניה. המשך

שם הישוב	נחליאל	נטפים	נילי	נעלה	עמרת	ע'נוב	עלי	עלי זהב	פדואל	קדומים	קרני שומרון
יח"ד תקציבי	25 מטה בונימי	-	-	-	-	40 נאולית	200 פרידמן	-	-	133 (א.יצחק)	בניה עירונית
יח"ד מתקדמת	-	(28) 10 רולן (מליבו) (ולא חתום)	18 (מליבו)	100-טרומי (לא נחתם)	50 טרומי	32 (רולן) (לא חתום)	42 רולן 130 אלמור 42 וקסלמן לא חתום 108	26 (מליבו)	18 (מליבו)	66- (רולן) 300 (אשטרום)	50 (מליבו)
עב' עפר בניה תקציבית	גמור	הושלם ל - 15 מגרשים	-	-	-	-	26 לא חתום שלד גמור	-	-	גמור	-
התקדמות בניה תקציבית	25 גמר למסירה	-	-	-	-	15 גמר 9 שלד 16 יסודות	115 שלד 85 גמר	-	-	133 בגמר	-
סיום משוער (תקציבית)	9/92	-	-	-	-	15 - 9/92 25 - 12/92	8/92 (85) 10/92 (115)	-	-	10/92	העבר לבניה עירונית
עב' עפר בניה מתקדמת	מ.א.	גמור	גמור	תחילת עב' עפר 4/92	גמור	בביצוע לפני סיום	גמור	גמור	גמור	גמור	-
התקדמות בניה מתקדמת	-	10 שלד 18 אין חוזה	18/שלד	תכנון	-	שלב א' 20 לפני שלד 24 שלד 42	130 אלמור/גמר 42 רולן/גמר למסירה	שלב גמר	66 גמור למסירה 150 ביסודות 150 לא הוחל 11/91 (אשטרום 150)	-	
סיום משוער (מתקדמת)	-	9/92	9/92	10/92	-	20 - 7/92 12 - 9/92	- 10/92	2/92	9/92	-	-
מים וביוב כללי	(מ.ישראל) (אין חוזה)	א.ג. מהנדסים אין חוזה	בתכנון	בתכנון זילכה	בתכנון הועבר לנ.רונה	בתכנון י.קורנברג לקראת מכרז	לאחר מכרז שלב א' לקראת מכרז	בתכנון לקראת מכרז	בתכנון ת.ה.ל.	בביצוע ל - 66 יח"ד	יכימוביץ אין חוזה
פיתוח כללי	יש לתכנן	יש לתכנן	יש לתכנן	יש לתכנן	יש לתכנן	בתכנון ד.פוקס	בתכנון	יש לתכנן	יש לתכנן	בתכנון ד.פוקס	-
מפקח	יוסקה מנור	קנגון	בכר	קנגון	יוסקה מנור	מאיר כץ	יוסקה מנור	מאיר כץ	קנגון	פריבס	יבלון
ראש צוות	פיוטר	פיוטר	פיוטר	פיוטר	פיוטר	אוזיק	פיוטר	פיוטר	פיוטר	אוזיק	אוזיק
הערות למסירה:	25 למסירה	-	-	-	-	-	50 למסירה תקציבי פרידמן	26 למסירה מתקדמת	-	66 למסירה	הועבר לבניה עירונית

נכון ל- 22.7.92

דו"ח מעקב התקדמות בניה. המשך

שם הישוב	שבי שומרון	שילה	קציר בנית	חריש חברות	מרכז עזר	כפר דניאל	סלעית			
יח"ד תקציבי	27 נאולית	130 פרידמן	40 גלבע- עמותה	בנית חב' כ-900 יח"ד (123 יח"ד) ביוב מאגר	מכרז עמותות	מאגר	מרוכזת			
יח"ד מתקדמת	20 מליבו	-	200 שיכון עובדים 200 סולל בונה (ג.מרכזית)	320 שכטר 588 אשדר חברות	200 קרוואנים מאוכסס	-	-			
עב' עפר בניה תקציבית	גמור	62 גמור 68 בביצוע שבועות וחל	בביצוע קק"ל 50%	16.2.92 לקק"ל כ-30%	גמור לבניה מרוכזת	-	-			
התקדמות בניה תקציבית	27 שלד + גמר	30 מסירה 32 גמר 68 שלד	לקראת מסירה	-	-	-	-			
סיום משוער (תקציבית)	9/92	30- גמור 8/92 -32 10/92 -68	8/93	5/93	-	-	-			
עב' עפר בניה מתקדמת	טרם הוחל חסר תכנ' התחלת 203/92	68 צוו	לפני סיום באונה מרכזית 85%	-	-	-	-			
התקדמות בניה מתקדמת	טרם הוחל	-	כ-300 מתוך 400 בביצוע מתקדם	-	-	-	-			
סיום משוער (מתקדמת)	טרם הוחל	-	8/92	-	-	-	-			
מים וביוב כללי	בתכנון ש.ברז'יק	לפני מכרז	אין חוזה	בתכנון ינון	חברת ערים	8/92 מאגר ביוב	תכנון גמור י.קציף			
פיתוח כללי	בתכנון ד.פוקס	יש לתכנן לקראת מכרז (אלישע)	מילר/בלום	בתכנון	מתקנים למאגר 9-10/92	-	-			
מפקח	מאיר כץ	קרני קופל	גוברין	דבי	דני רגב	פריבט	-			
ראש צוות	אויק	פיוטר	אויק	אויק	פתיחת מכרז 17/8/92	אויק	-			
הערות למסירה:	-	למסירה 30 תקציבי	310 חברות אשדר + שכטר	-	-	-	-			

מ' בתמוז תשנ"ב
20 ביולי 1992
ישע

אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

הנדון: דו"ח הבניה ביש"ע - בניה כפרית

רצ"ב דו"ח מצב הבניה ביהודה שומרון וחבל עזה מעודכן להיום מול מהנדסי המחוזות והמפקחים בשטח.

יתרה לביצוע	סה"כ הופעל	גמר	שלב		סה"כ יח"ד	מס' ישובים	אזור גאוגרפי
			ביצוע	יסודות			
322 489	2869 2376	1668 589	589 1146	290 641	2869 2865	32	שומרון
2	646 645	454 409	175 215	15 33	646 647	17	יהודה
-	1296 1296	956 871	150 209	190 216	1296 1296	14	עזה
324 491	4811 4317	3078 1869	914 1568	495 880	4811 4808	63	ס ה"כ

ב ב ר כ ה,
אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתקים:
מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אברי, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

אזור גאוגרפי - יהודה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שכר	גמר	
1. אדורה	בוני גלרוס	45		21	24	
2. אלון שבות	ברקן	36			36	
3. אלעזר	עיר דוד	14			14	
4. אספר	ארבל ונדור	50			50	
5. חגי	פ.ס קווי הנדסה	60	7	9	49	4
6. כרמי צור	דמרי	17			17	
7. כרמל	בריק אריה	30		30		
8. מעון	בריק אריה	30		30		
9. מעלה עמוס	ארבל ונדור	44			44	
10. מצדות יהודה	בריק אריה	30	4	11	15	4
11. נוה דניאל	אלי יוחנן	24			24	
12. נעמה	מואיז בקעת הירדן	16			16	
13. סוסיא	מדר את זינגר	30		15	15	
14. עתניאל	מדר את זינגר	60		18	42	
15. פני חבר	בריק אריה	30		15	15	
16. שמעה	זגורי משה	60		25	35	
17. שני	מדר את זינגר	70		10	58	2
סה"כ		646	15	175	454	2

אזור גאוגרפי : - רצועת עזה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב		י"תרה לביצוע
			ביצוע	גמר	
			שלד	יסודות	
1. אלי סיני	סולל בונה	40			40
2. בדולח	אבו דוגוש	40			40
	קטיף חרושת	60	10	50	
3. בני עצמון	אבו דוגוש	25			25
	אלמור	50			50
4. גדיד	פרץ לוזון	44			44
	אלמור	26			26
5. גן אור	פרץ לוזון	44			44
	אלמור	16			16
6. גני טל	נוה דקלים	20			20
	אלמור	20			20
7. כפר דרום	עצמונה	40	20		20
8. מורג	קטיף חרושת	40		40	
9. נוה דקלים	אשמרום	280	120		160
10. ניסנית	סולל בונה	100			100
	גפני	100		100	
	אלמור	130			130
11. נצר חזני	נווה דקלים	23			23
12. נצרים	פרץ לוזון	30			30
13. פאת שדה	סג'ורי שמעון	58			58
	אלמור	50			50

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
14. קטיף	נוה דקלים אלמור	20			20	
		40			40	
		1296	190	150	956	
סה"כ						

אזור גאוגרפי - שומרון

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אבני חפץ	מ.א. שומרון	120	6	120 114		
2. איתמר	נאולית	40		20	20	
	מליבו	36	26	36		
3. אלון מורה	בנויה	70		20	50	
	מ.א. שומרון	120		120		
4. בית אב"א	רולן - חתום 20 לא חתום 20	40			40	
5. בית אל ב'	אשטרום	32			32	
	ניצנית	34		34		
	אשדר	32			32	
6. בית אריה	רולן	24			24	
7. ברכה	נאולית	40	4	15/6	20	4
	מליבו	36			36	
8. גנים	אבו שקארה	10			10	
	פס	20	18	10	10	
9. חלמיש	רולן	26			26	
10. חמש	יפים פרידמן	40			40	
	רולן	26			26	

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלד ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
11. חננית	חיים ישראלי	15			15	
12. חרמש	מ.א. שומרון	40			40	
	מליבו	18			18	
13. טלמון	מ.א. מטה בנימין	25		25		
	מליבו 58 חתום 18 לא חתום	76 58	28 18		40	18
14. יצהר	נאולית בע"מ	40		13	27	
	מליבו 36 חתום 12 לא חתום	48		6	30	12
15. יקיר	מליבו	60			60	
16. כדים	אבו שקארה	20			20	
	פלס	36			36	
17. כפר תפוח	מ.א. שומרון	80			80	
	מליבו	54			54	
18. מבוא דותן	יפס פרידמן	40			30	10
19. מבוא חורון	מליבו	30		20	10	
20. מגדלים	יפס פרידמן	30			30	
	ארבל רנדור	26			26	
21. מעלה לבונה	מטה בנימין	60		30	30	
22. מתיתיהו	גיא לי	30			30	
23. נחליאל	מטה בנימין	25			25	

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			גמר	שלד	יסודות	
24. נילי	מליבו	18	18			
25. עלי זהב	מליבו	26	26			
26. עלי	יפים פרידמן	200	104	196		
	וקסלמן	42	42			
	רולן	42	42			
	אלמור	130	94	36		
	וקסלמן - לא חתום	108	84	24		
27. ענב	נאולית בע"מ	40	25	15		
	רולן 20 חתום 12 לא חתום	32	12	20		
28. פדואל	מליבו	18	18			
29. קרומים	אברהם יצחק	133	133			
	אשדר	300	150		150	
	רולן	66	66			
30. קרית נטפים	רולן - לא חתום	28	18	10		
31. שבי שומרון	נאולית	27	27			
32. שילה	יפים פרידמן	130	82	48	45	
32. שקד	חיים ישראל	30	30			
סה"כ		2869	322	1668	589	290



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט' בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימנו 7059 כפר

לכבוד
מר מרדכי קנסטרינסקי
מנכ"ל הסוכנות היהודית לארץ ישראל
רח' קפלן 1
תל אביב 61070

שלום רב,

הנדון: פעילות "מנהלת התכנון"
סימוכין: מכתב (קוד שיכון) מיום 5/7/92

בהמשך למכתבך שבסימוכין, הנני להבהיר כי הנושא כולו מצוי עתה בבדיקה
מחודשת.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתישבות

ת"א, ד' בתמוז תשנ"ב
05 ביולי 1992
קוד: שיכון

ר ש ו ם

לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.א.

הנדון: פעולות "מנהלת התכנון" שלכם

1. ב ל ל י
לפני כשנתיים הוקמה על ידכם ובמימונכם - בחשאי וללא תיאום או הודעה
לננו - יחידה לתכנון אזורי כפר הקרויה "מנהלת התכנון" או בשם דומה
לזה.

יחידה זו עסקה ועוסקת בהכנת תכניות פיתוח אזוריות - כולל תכניות
פיתוח של ישובים - בתחומי מועצות אזוריות מעבר לקו הירוק.

הבהרתי בעבר, והנני שב ומבהיר כיום מחדש, כי על הנושאים הנ"ל
מופקדת - עפ"י הסכם חתום בין ממשלת ישראל וההסתדרות הציונית -
החטיבה להתישבות - בשיתוף פעולה עם הרשות לתכנון של משרד החקלאות.

כל תכנית באזורים הנ"ל שלא הוכנה על ידינו או בתיאום עימנו הינה,
לכן, בלתי מאושרת ומימושה מנוגד לכללי מינהל תקין ולהסכמים חתומים.

2. רמה מקצועית
התכניות שהוכנו על ידי היחידה לתכנון הנ"ל שלכם, לא רק שלא תואמו
עימנו אלא הן בחלקן המכריע מתעלמות מתכניות ומפרוגרמות קיימות
ומאושרות (אזוריות ופרטניות), ממציאות קלימת בשטח ומצרכים חקלאיים
וכלכליים אחרים של ישובים קיימים.

ביצוען של חלק מתכניות אלה בעבר, למרות התראותינו, כבר היסב נזקים
בלתי הפיכים למשאבי מים וקרקע באזורים מסוימים ולהתפתחות הכלכלית
המתוכננת של ישובים שהוקמו בתכנוננו ועל ידינו.

יתר על כן, ביצוען של התכניות שהוכנו על ידי המינהלת יגרום לנזקים
להשקעות שהושקעו בכספי המדינה באמצעותינו.

3. ס י כ ו ם
נסיוננו בעבר - משני צידי הקו הירוק - מוכיח שאפשר להקים ישובים
חדשים ולהרחיב ישובים קיימים ע"ס תכנון מקצועי מאושר כחוק ובשיתוף כל
הגורמים הקשורים לכך.

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

12-7-1992

דואר נכנס

9330 תיק

על סמך הנ"ל, הנני מבקשך לפעול מיידית להפסקת פעולותיה של "מנהלת
התכנון" הנ"ל ובודאי להמנע לחלוטין מכל יישום שהוא של תכניותיה.

באם משרדך מעוניין על אף הנאמר לעיל להמשיך לפעול בתחומי המרחב
הכפרי שלא באמצעותנו אלא באמצעות גוף תכנוני זה או אחר בתחומי המרחב
הכפרי, הנך מתבקש להביא שאלה זו לדיון ולהחלטת ממשלת ישראל.

בכבוד רב
אנוני
מרדכי קוסטרונסקי
המנהל הכללי

העתקים:
שר האוצר
שר הפנים
שר השכונ
שר החקלאות
מנהל אגף התקציבים באוצר
החשב הכללי
מנכ"ל הרשות לתכנון - משרד החקלאות
המינהלה לבניה כפרית
מר מ. דרובלס
מר י. לקט
ראשי המועצות האזוריות מעבר לקו הירוק
מזכירי תנועות התישבותיות
הלשכה המשפטית

1, 2, 3, 4, 5

בניה
ב יצא

1002

1002
1002



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יח' בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה

מכובדי,

הנדון: בניה ביש"ע

מצ"ב תיק המכיל נתונים מפורטים על הכניה ביש"ע, עפ"י חוזים חתומים ולפי הפירוט הבא:

1. בבניה ביש"ע יש להכחין בין 2 סוגי תקציב:

- (א) בניה ישירה (תקציבית) במימון מלא של המשרד.
- (ב) בנית חברות עם 100% התחייבות רכישה.

בנספח מס' 1 ניתן לראות את המשמעויות המשפטיות לביטול חוזים של הכניה, על שני סעיפיה התקציביים הרשומים לעיל.

2. בישובים העירוניים ובישובים הכפריים ביש"ע חתומים חוזים ל-12,102 יח"ד, מתוכן נמצאות בבניה בשלבים שונים, החל מיסודות ועד לגמר, 8,643 יח"ד והיתרה להפעלה עומדת על 3,459 יח"ד אשר טרם הוחל בהפעלתן ועפ"י הנחיות השר, תוקפא הפעלתן בשלב זה. הכמויות המצוינות לעיל אינן כוללות את הכניה בישובים הסמוכים לעיר ירושלים, ואשר ע"פ החלטת שר הבינוי והשיכון יתייחס אליהם המשרד כאל העיר ירושלים גופא. ארבעת הישובים (מעלה אפרים, אפרת, ביתר ומעלה אדומים) חתומים על חוזים ל-1,686 יח"ד, מתוכן נמצאות בשלבי בניה שונים 1,208 יח"ד והיתרה להפעלה עומדת על 478 יח"ד.

3. בנוסף לבניה המפורטת לעיל, מופעלת בניה בכמות קטנה ע"י יזמים פרטיים, על קרקע פרטית, וכן פרויקטים במסגרת "בנה ביתך".

עבור הכניה המפורטת לעיל, מבצע המשרד עבודות תשתית, החל מעבודות עפר וכלה במערכות של חשמל, מים, כיוב, ניקוז, כבישים, מדרכות ופיתוח שטחים ציבוריים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

Hylen
stolen



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

נספח מס' 1

המשמעות המשפטית להפסקת חוזה

להלן פירוט הוראות החוזים השונים לענין הפסקת חוזה או הבאת חוזה לידי סיומו:

א. חוזה לבניה תקציבית שבבניה ע"י המשרד במימון מלא - 100% תקציב.

ניתן להפסיק חוזה ע"י המשרד עפ"י סעיף 50 לחוזה הסטנדרטי:

1. הופסק ביצוע המבנה לצמיתות אחרי שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה - יהיה זכאי לקבל מהממשלה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים עפ"י נוסחה המוגדרת בחוזה הסטנדרטי.

2. הופסק המבנה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן ע"י המנהל צו התחלת העבודה כאמור, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, ישולמו פיצויים בגובה מחצית הסכום שנקבע על פי הנוסחה המוגדרת בחוזה הסטנדרטי.

ב. חוזה פרוגרמה - 100% התחייבות רכישה

סעיף 38 לחוזה - כותרת הסעיף "הפסקת עבודות לפי הוראת המנהל". המנהל רשאי להורות על הפסקת עבודה "מסיבות שלטוניות" לזמן מסויים או לצמיתות.

הוצאות שנגרמו לחברה או לצד ג' לרבות תשלום פיצויים יחולו על המשרד וכלבד שהחברה תדרוש ההוצאות הנ"ל תוך 30 יום מהמועד שההוצאות נגרמו לחברה.

שיעור ההוצאות ייקבע ע"י נציג המשרד באישור המנהל לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה.
(ראה בהמשך ציטוט מלא של סעיף 38 הנ"ל).

בנייה
תעבורה
למלא

מדינת ישראל

משרד
אגף/יחידה

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם ב _____ כיום _____ בחודש _____ בשנת 19 _____

בין

ממשלת ישראל /

לבין

בדבר הוצאה לפועל של

תאריך גמר ביצוע החוזה

נוסח תשמ"ז-1987

2/16
P. 100
100

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הממשלה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוקה, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהממשלה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוקה, לבין המדד בחודש שקדם לתודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל-25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

מ-10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל-8%

מ-10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל-6%

מ-10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל-4%

מ-70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל-2%

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(א) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות שיוחרות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לנזיל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי תוזה זה.

(ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי תמימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמסקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

(10) (א) הסכומים שיוגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ־60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו־(7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. אחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה־60 מיום הפסקת העבודה.

- (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החזרה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו-58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו-65 לחוק.
- (3) (א) משכר החזרה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החזרה, אם שולם, ובניכור כל סכום קצוב המגיע לממשלה מהקבלן על פי החזרה או על פי חזרה אחר בין הממשלה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן ביום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), ותווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.
- (ג) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (ד) אם היתרה, כאמור בפסקאות (א), (ב) או (ג), תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- (4) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3), לחל – יתרת שכר החזרה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה-121 מיום הגשת החשבון הסופי עד ליום תשלום יתרת שכר החזרה כפי שנקבע בפסקאות (א), (ב) או (ג) של סעיף קטן (3) או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החזרה במקרה האמור בפסקה (ד) של סעיף קטן (3).
- (5) יתרת שכר החזרה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לממשלה הצהרה על חיכול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק – להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החזרה ללא ההתייחסות בגין שינוי תנודות במדד, בהגדרתו בסעיף 64 לחוק. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוק.
- (6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החזרה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלום הממשלה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לממשלה הצהרה על חיכול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (8) במקרה שיתרת שכר החזרה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחזרה, תישא יתרת שכר החזרה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחזרה לתשלום יתרת שכר החזרה ועד למועד תשלום יתרת שכר החזרה בפועל.

(9) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 52, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית, להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה-121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה אם שולמה היתרה לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

תכנית

ח ו ז ה פ ר ו ג ר מ ה 1 9 9 2
(במסגרת תכנית מיוחדת להרחבת היצע הדיור)

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1992

ב י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה במשרד הבינוי והשיכון
שהורשה לחתום בשמו כדין (להלן - המשרד):

מצד אחד

ל ב י ו

בע"מ
חברה רשומה בישראל כדין באמצעות מורשי
חתימה המוסמכים לחתום בשמה כדין (להלן - החברה):

מצד שני

והמשרד מעוניין בהחשת הליכי הבנייה למגורים ובהפעלת הבנייה על פי התנאים והמתכונת המפורטים בחוזה זה;	הואיל
והחברה מעוניינת להתקשר עם המשרד במתכונת האמורה על כל חלקיה;	והואיל
והחברה אושרה כחברה משכנת על ידי המשרד;	והואיל

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות ופרשנות

1. (א) המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו לרבות נספחים שיצורפו לאחר חתימתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מבלי לפגוע בזכות המשרד לפי הוראות חוזה זה יהיה המשרד רשאי להודיע לחברה על ביטול חוזה זה או כל חלק ממנו גם בכל אחד מהמקרים כדלהלן:

(א) עברו 8 חודשים ממועד החתימה על דף הפירוט לגבי פרויקט מסוים, והחברה טרם החלה בביצוע שלב 07 מכל סיבה שהיא, לרבות עיכוב באישור תכניות שאינן תלוי בחברה; הביטול במקרה זה יחול על אותו פרויקט שלגביו נחתם דף הפירוט האמור;

(ב) החברה המחתה או הסבה לאחר את החוזה, כולו או מקצתו או נספח מנספחיו, שלא לפי הקבוע בסעיף 35;

(ג) החברה העבירה לאחר מניות המקנות שליטה בחברה או שנעשה בחברה שינוי מבנה או מיזוג עם חברה אחרת, ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב.

(ד) מונה לחברה כונס נכסים או מנהל מיוחד או נתמנה לחברה מפרק או מפרק זמני או פורקה החברה בפירוק מרצון או על ידי בית המשפט, ואולם אם הומחו או הוסבו זכויות החברה לבנק מממן לפי סעיף 35, יהיה הבנק רשאי לגרום לביצוע העבודות לפי חוזה זה ע"י חברה קבלנית אחרת שתבצען מטעמו.

38. הפסקת עבודות לפי הוראת המנהל

- (א) החברה תפסיק את ביצוע העבודות או תדאג כי מבצעי העבודות מטעמה יפסיקו אותן, כולן או מקצתן, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה; המנהל רשאי לתת הוראה כאמור להפסקת העבודה "מסיבות שלטוניות".
- (ב) הוצאות שנגרמו לחברה או לצד ג' כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תשלום פיצויים לצד ג' על פי פסק דין סופי, יחולו על המשרד ובלבד שהחברה לא תהא רשאית לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מהמועד שההוצאות נגרמו דרשה את תשלומן.
- שיעור ההוצאות ייקבע על ידי נציג המשרד באישור המנהל לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה.
- (ג) תשלום ההוצאות כאמור הוא לסילוק של כל תביעות החברה, כולל תביעות לפיצוי כתוצאה מהפסקת העבודה, ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לה וכל תביעה אחרת בקשר להפסקת העבודות או כתוצאה מהפסקתן וכל הנובע מכך.

השעיית והבאת חוזה לסיומו

הבאת
חוזה לסיומו 51. (א)

הגיע המשרד למסקנה כי אין להמשיך בביצוע הוראות חוזה (שלא לפי הוראות סעיף 69 להלן), רשאי המנהל להודיע לספק על הבאת חוזה זה לסיומו מבלי שהוא חייב לנמק את הסיבה למסקנה האמורה.

(ב)

אם לא ניהן יהיה להמשיך בביצוע תקמת הבחיס באתר, כולם או מקצתם, מפאת מלחמה נמשכת או מכל סיבה נמשכת אחרת שלדעת המנהל מצדיקה סיום החוזה, יהיה הספק רשאי להביא חוזה זה לסיומו בהודעה על כך למשרד.

(ג)

הובא חוזה זה לסיומו כאמור, יעשה הספק כל מאמץ כדי להקטין את נזקו והצדדים ישתדלו להגיע ביניהם להסדרים של יושר (EQUITABLE ARRANGEMENTS) בהחשב בכל נסיבות העניין.

563
2700

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992

א. ריכוז בניה ביש"ע - חוזים חתומים

בניה עירונית

המחוז	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
קרית ארבע	578	78	60	243	381	197
אדם	224	202	36		138	86
מרכז	6716	1156	1610	1179	3945	2771

בניה כפרית

המחוז	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
שומרון	2865	641	1146	589	2376	489
יהודה	647	23	213	409	645	2
עזה	1296	216	209	871	1296	

סה"כ כללי	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
	12,326	2,316	3,274	3,291	8,781	3,545

הערה :

במחוז ירושלים כלולים גם הישובים הרשומים מטה שאינם מופיעים בטבלה לעיל.

הישוב	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
מעלה אפרים	46			46	46	
אפרת	318		60	140	200	118
ביתר	380	30	18	168	216	164
מעלה אדומים	942		108	638	746	196
סה"כ	1686	30	186	992	1,208	478

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ב. ריכוז פרוגרמת בניה לשנת 1992 - חוזים לא חתומים

1. מתוך דחיות 1991 12,000 יח"ד

ניסנית	150 יח"ד
יו"ש	1,334 יח"ד (בניה מתקדמת)
סה"כ	1,484 יח"ד

2. מתוך 5,000 יח"ד ל- 1992 (ביש"ע)

ישוב	מס' יח"ד
קרית ארבע וחברון	150
עמנואל	150
עלי זהב (מערב)	100
קרני שומרון	22
קדומים	50
אלון מורה	100
שילה	50
דולב	50
כוכב יעקב	50
נעלה	50
תקוע	50
עתניאל	50
עלי	100
אשכולות	50
דוגית	40
נצרים	100
מורג	50
כפר דרום	50
רפיח ים	40
ארגמן	10
מחולה	10
תמרה	10
נתיב הגדוד	10
תומר	10
אדם	300
סה"כ	1,652 יח"ד
סה"כ כללי:	3,136 יח"ד

הערת: הכמויות המצוינות לעיל אינן כוללות את הבניה בישובים הסמוכים לעיר ירושלים (מעלה אפרים, אפרת, ביתר ומעלה אדומים), ואשר ע"פ החלטת שר הבינוי והשיכון יתייחס אליהם המשרד כאל העיר ירושלים גופא.

000000

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
15.7.92
יפ

רש"י מתחיל זה בצדק
לפי זה חזר ונתקשר

ישוב	חברה	פרוגרמה מאושרת	יסודות	שכר	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
4	מעלה אמרים ק.מ.ע"י	46			46	46	
2	אמרה	ברקן עיר דוד אור עבודות בניה משקיה מיטלנאום קיר הד פדכון הרצל קוטלר עדיקא	30 42 128 24 24 24 16 30	60	30 42 68	30 42 128	24 24 24 16 30
3	קרית ארבע/1. תרסינא	אשד אשד ארבל רנדור תזון בלילי ברקן לשמן חב' כפיתוח ק. ארבע מועצה מקומית	60 180 64 64 54 86 39 31	60 18	60 18 64 54 86 39	60 60 18 64 54 86 39	120 46 31
4	ביתר	אשטרום	380	18	168	216	164
5	אדם בנה ביתך	רמט 46	178 46	102		102 36	76 10
6	מעלה אדומים	בניאב נליר יקן מרכז סאסי שו"כ קוטלר עדיקא רמט אשד קוטלר עדיקא ברנוביץ	30 18 60 172 60 238 60 70 178 44 12	30 18 60 148 60 180 30 70 100 8 12	30 18 60 148 60 180 30 70 100 8 12	24 58 78 36	
	נבעת זאב הר אדר	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --
	סה"כ	2488	210	282	1235	1727	761

WJN

מדינת ישראל
משרד תכנון והשיכון
מחוז המרכז

12.7.92

תאריך

החטיבה הטכנית
 מספרנו: 4120

רשימת בניה ביו"ש
לפי חברות / שלבים

ישוב	חברה	פרוג'	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
רננה	אשד	276	58	24	-	82	194
אריאל	שכטר	490	152	40	94	286	204
	אשד	550	98	97	102	297	253
	דניה סיבוס	464	68	42	22	132	332
	לשמן	66	-	38	28	66	-
	צרפתי	120	17	38	24	79	41
	יונה יהודה	52	-	-	34	34	18
	בן יקר גת	360	-	89	89	178	182
	פלוק אמילי	52	-	50	2	52	-
	מזרחי	54	-	-	54	54	-
	מר - לז	108	-	26	68	94	14
	שירלי	70	-	8	62	70	-
	לירס	36	-	-	36	36	-
	תבור גלבוע	50	-	2	78	80	-
	נאות אמיר	72	-	6	66	72	-
סה"כ		2574	335	436	759	1530	1044

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 12.2.92

ישוב	חברה	פרוג'	יטודות	שלד	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
צופים	לידר קומפנ	172	56	10	52	118	6
עופרים	אשד	546	54	48	30	132	462
א. חפץ	אשד	548	32	148	-	180	368
קרית ספר	קרית ספר	1470	458	665	4	1127	343
אלפי מנשה	קבן	60	22	20	-	42	18
	מר לז	80	-	32	-	32	48
	צוותא	92	1	14	24	39	53
	ויסמן	56	-	16	12	28	28
	מ.ל.השקעות	76	12	46	18	76	-
	עוגן	21	-	18	3	21	-
	שו"פ	-	-	-	10	10	-
סה"כ		385	35	146	67	248	137
ק.שומרון	רימון	77	-	15	62	77	-
	ארצ	96	6	52	21	79	17
	פרוס אמילי	46	32	14	-	46	-
	שו"פ	376	88	18	94	200	176
	מליבו	50	-	-	50	50	-
	פלקובי	58	34	16	8	58	-
	חב' כלכלית שומרון	42	-	18	22	40	2
סה"כ		743	160	133	267	550	193
סה"כ כללי		6716	1156	1610	1179	3945	2771

شماره ۷

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ב בתמוז תשנ"ב
13 ביולי 1992
מספר: ישנ

אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

הנדון: דו"ח הבניה ביש"ע - בניה כפרית

רצ"ב דו"ח על בניית יח"ד ביהודה שומרון וחבל עזה בישובי המינהל לבניה כפרית, כמפורט להלן:

יתרה לביצוע	שלב ביצוע			סה"כ יח"ד	מס' ישובים	אזור גאוגרפי
	גמר	שלד	יסודות			
489	589	1146	641	2865	31	שומרון
2	409	213	23	647	17	יהודה
-	89	109	216	1196	14	עזה
491	1869	1568	880	4808	62	סה"כ

מספרי יח"ד הנ"ל מתייחסים לחוזים חתומים אשר ביצועם החל בשטח.

כמו כן רצ"ב מפה ובה סימוני הישובים עפ"י המפתח הגאוגרפי הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

אזור גאוגרפי - יהודה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אדורה	בוני גלרום	45	4	17	24	
2. אלון שבות	ברקן	36			36	
3. אלעזר	עיר דוד	14			14	
4. אספר	ארבל ונדור	50			50	
5. חגי	פ.ס קווי הנדסה	60	11	49		
6. כרמי צור	דמרי	18		1	17	
7. כרמל	בריק אריה	30	1	29		
8. מעון	בריק אריה	30	7	23		
9. מעלה עמוס	ארבל ונדור	44			44	
10. מצדות יהודה	בריק אריה	30		11	19	
11. נוה דניאל	אלי יוחנן	24			24	
12. נעמה	מוא'ז בקעת הירדן	16			16	
13. סוסיא	מדר את זינגר	30		15	15	
14. עתניאל	מדר את זינגר	60		18	42	
15. פני חבר	בריק אריה	30		15	15	
16. שמעה	זגורי משה	60		25	35	
17. שני	מדר את זינגר	70		10	58	2
סה"כ		647	23	213	409	2

אזור גאוגרפי : - רצועת עזה

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ר	שלב		גמר	יתרה לביצוע
			יסודות	שלד		
1. אלי סיני	סולל בונה	40	40	20	40	
2. בדולח	אבו דוגוש	40			40	
3. ני עצמון	קטיף חרושת	60			25	
	אבו דוגוש	25			50	
	אלמור	50			40	
4. גדיד	פרץ לוזון	44	38	4	26	
	אלמור	26			44	
5. גן אור	פרץ לוזון	44			16	
	אלמור	46			20	
6. גני טל	נוה דקלים	20			20	
	אלמור	20			20	
7. כפר דרום	עצמנה	40			40	
8. מורג	קטיף חרושת	40			140	
9. נוה דקלים	אשטרום	280			100	
10. ניסנית	סולל בונה	100			22	
	גפני	100	16	23	114	
	אלמור	130				
11. נצר חזני	נווה דקלים	23			30	
12. נצרים	פרץ לוזון	30			14	
13. פאת שדה	סג'ורי שמעון	58			50	
	אלמור	50	44			

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
14. קטיף	נוה דקלים אלמור	20			20	
		40			40	
		1196	116	109	891	
סה"כ						

אזור גאוגרפי : שומרון

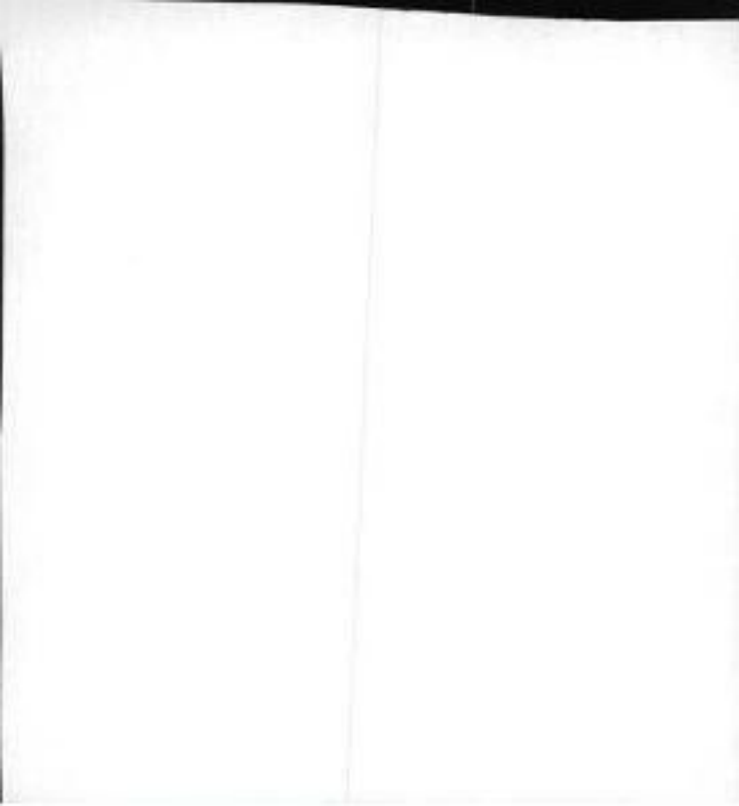
שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
1. אבני חפץ	מ.א. שומרון	120	57	67		
2. איתמר	נאולית	40		30	10	
	מליבו	36	36			
3. אלון מורה	בנויה	70		30		
	מ.א. שומרון	120	120			
4. בית אב"א	רולן	40*		40		
	תגים 20 - לא תגום 20 -					
5. בית אל ב'	אשטרום	32	32			
	ניצנית	34		34		
	אשר	32			32	
6. בית אריה	רולן	24		24		
7. ברכה	נאולית	40	4	35	1	
	מליבו	36		36		
8. גנים	אבו שקארה	10		10		
	פלס	20		20		
9. חלמיש	רולן	26		26		
10. חמש	יפים פרידמן	40	20	20		

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלד ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
11. חננית	חיים ישראלי	15		15		
12. חרמש	מ.א. שומרון	40		40		
	מליבו	18			18	
13. טלמון	מ.א. מטה בנימין	25	25			
	מליבו	76*	18	40		18
	חגית - 38 לא חתום - 19					
14. יצהר	נאולית בע"מ	40	7	14	19	
	מליבו	48*		36		12
	חגית - 36 לא חתום - 12					
15. יקיר	מליבו	60			60	
16. כדים	אבו שקארה	20		20		
	פלס	36		20	16	
17. כפר תפוח	מ.א. שומרון	80		15	65	
	מליבו	54			54	
18. מבוא דותן	יפיש פרידמן	40		30		10
	יפיש פרידמן	30		30		
	ארבל רנדור	26	26			
20. מעלה לבונה	מטה בנימין	60	12	12	30	
21. מתיתיהו	גיא כי	30		30		
	סולל בונה	70*	70			
	מטה בנימין	25		25		
22. נחליאל						

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	שלב ביצוע			יתרה לביצוע
			יסודות	שלד	גמר	
23. נילי	מליבו	18			18	
24. עלי זהב	מליבו	26			26	
25. עלי	יפים פרידמן	200	57	77	50	
	וקסלמן	42			42	
	רולן	42		42		
	אלמור	130	80	36	14	
	וקסלמן	108*		19	89	
	נאולית בע"מ	40	40			
26. ענב	רולן	32	20		12	
	אברהם יצחק	133	15	88		
27. קדומים	אשרד	300			300	
	רולן	66			66	
28. קרית נטפים	רולן	28			10	18
29. שבי שומרון	נאולית	27		27		
30. שילה	יפים פרידמן	130		68	62	
31. שקד	חיים ישראל	30		30		
סה"כ		2865	641	416	589	489

14) 1328
 15) 1328
 16) 1328

17) 1328
 18) 1328
 19) 1328



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז גליל

תאריך: י"ח בתמוז תשנ"ב
19 ביולי 1992

לכבוד

מר

.נ.א.

הנדון: תעודת זכאות לבעלי דירה חלקיים
מכתב מיום 06.07.92

לאור מכתבך נוצר הרושם שהטיפול בבקשה בבנייה הכפרית מחוז הגליל
נעשה כפיין בסחבת מנהלית.
הריני להבהיר מסי דברים: התיק הועבר לוועדה עליונה של הבניה כפרית
ב-11.6.92, מאחר והסתבר שברצונך לבצע בראשון-לציון ולא באחד מישובינו
החליטה הועדה להענות בשלילה לבקשתך, והחזירה את התיק לבנק.
כדי לחסוך בזמן העברתי את התיק לבנק לאומי למשכנתאות סניף
חיפה-הנביאים שהוא סניף מרכזי ועשיתי ועדה עם הבנק ב-15.6.92.
הנתונים שאנו רואים היום במחשב של משרד השיכון ב-1.7.92 נקלטה הועדה
ולבסוף הודפסה תעודה ב-9.7.92.
משך הזמן סגור בהחלט, התיק הועבר מבנק לאומי למשכ' בחיפה לסניף
הנביאים לסניף המטפל.
והתעודה המודפסת מוחזרת אלי או לסניף שבו הוגשה הבקשה שמשפרו (934).
אנא פנה לבנק בו פתחת את התיק.

בברכה
נ. מיכל
מרכזת ומתאמת לאיכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-7-1992

דואר נכנס

9733

מס' תיק

העתקים:

מר אריה בר-מנחם משרד השיכון.
גב' יונה פרחי - מזכירת הועדה העליונה ירושלים.

כשר
שילוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992
סימנו 7056 כפר

אל מר דני הוד, בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פרויקט תכנון כבישים והרחבת ישובים ביש"ע

הנני להודיעך כי עפ"י הנחית השר יש להקפיא את המשך הפעילות
לתכנון כבישים והרחבת הישובים ביש"ע.

אין להתקדם בהליכי התכנון ללא הנחיה מפורשת ממני.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בסיוון תשנ"ב
19 ביולי 1992
סימוכין: כפר 7043



אל מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

בניה ביש"ע

1. בבניה ביש"ע יש להבחין בין 2 סוגי תקציב:

(א) בניה ישירה (תקציבית) במימון מלא של המשרד. עליה חלות

~~חוראות התכ"מ~~ ^{100%}

(ב) בנית חברות עם התחייבות רכישה.

בנספח מס' 1 ניתן לראות את המשמעויות המשפטיות לביטול חוזים של הבניה, על שני סעיפיה התקציביים הרשומים לעיל.

2. בישובים העירוניים ובישובים הכפריים ביש"ע חתומים חוזים ל-12,102 יח"ד, מתוכן נמצאות בבניה בשלבים שונים, החל מיסודות ועד לגמר, 8,643 יח"ד והיתרה להפעלה עומדת על 3,459 יח"ד אשר טרם הוחל בהפעלתן ועפ"י הנחיות השר, תוקפא הפעלתן בשלב זה.

הכמויות המצוינות לעיל אינן כוללות את הבניה בישובים הסמוכים לעיר ירושלים, ואשר ע"פ החלטת שר הבינוי והשיכון יתייחס אליהם המשרד כאל העיר ירושלים גופא.

תמשת הישובים (מעלה אפרים, אפרת, ביתר, אדם ומעלה אדומים) חתומים על חוזים ל-1,910 יח"ד, מתוכן נמצאות בשלבי בניה שונים 1,346 יח"ד והיתרה להפעלה עומדת על 564 יח"ד.

3. בנוסף לבניה המפורטת לעיל, מופעלת בניה בכמות קטנה ע"י יזמים פרטיים, על קרקע פרטית, וכן פרויקטים במסגרת "בנה ביתך".

עבור הבניה המפורטת לעיל, מבצע המשרד עבודות תשתית, החל מעבודות עפר וכלה במערכות של חשמל, מים, ביוב, ניקוז, כבישים, מדרכות ופיתוח שטחים ציבוריים.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 16.7.92

לכבוד: א. אגס אגף התקציבים-משרד האוצר.

הנדון: מענקים במחזוריים לבנייה בקו - עמות.

עד שנת 1992 קיבלו זכאיי המשרד שבנו או רכשו דירה ביישובי קו העמות מענקים במחזוריים, שהיו כ-20% מהסיוע לו היו זכאים. בתקציב 1992\3 לא תוקצב הסיוע הנ"ל בהמשך לשיחותיי בנדון עמך והעברת בדיקת מהנדס המנהל לבניה כפרית לגבי הפרשי העלות הנובעים מהצורך בבניה במחזורית אולם לזרז קבלת החלטה בנדון. משרדנו עומד בפני לחץ מתישבים המבקשים מידע על זכאותם וזאת בהסתמך על התקנות שאשרה הכנסת בנדון.

בדעה,
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק : א. בר המנהל הכללי - פניה 2508
לשכת השר - פניה 430





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/6/92

מס' פניה: 2508

לכבוד

המ"מ, משרד הבינוי והשיכון
מנהל, אגף מנהל, מנהל
מנהל, מנהל, מנהל

א.ג.ג.

הנדון: תיק מס' 1/6/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1/6/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

لجاء
تلك لعل، $\rightarrow$ عا

©



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/92

מס' פניה 4300

אל:

מר אורנה בר

מנהל משרד

א.ג.ב.

מפקד

הנדון:

מצ"ב מכתבו של הח יוסי אורנה בר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
באקוים
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

אם הישם העיר
אזיל

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

১৯৩৬

216192

020434



1872

המועצה המקומית מתולה

נפ-יג/1-25
כט באייר תשנ"ב
01 . 06 . 92

מ.ד.ג. מיקוד 10292
טל 06-941364-5-4-7
פקס 06-944211

במקום טופס מברק
שעה 14.30
(באמצעות פקס)

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

א.י.השר,

הנדון: בניה בסחונית בישובי קו-העימות

אבקש התערבותך בהסדרת חכניות הסיוע לזכאים במענק הבניה הבסחונית לזכאי משרד השיכון בקו-העימות.

ברצוני לציין כי הכנסת אישרה בתקנות משרד השיכון חכניות סיוע ומענקים לישובי קו-העימות.

מצפה להתערבותך.

בכבוד רב

ח"כ	יוסי	גולדברג
ראש	מועצת	מטולה
יו"ר		פורום
ישובי		קו-העימות

הקיים:
✓ מר בר אריה - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
ראשי ישובי קו-העימות



המועצה המקומית מטולה

ת.ד. 1 מיקוד 10292
טל. 06-941364-5-6-7
פקס: 06-944211

נפ-יג/1-25
כ"ט באייר תשנ"ב
01 . 06 . 92

במקום טופס מברק
שעה 14.30
(באמצעות פקס)

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: בניה בטחונות ביישובי קו-העימות

אבקש להתערבותך בהסדרת תכניות הסיוע לזכאים במענק הבניה הבטחונית לזכאי משרד השיכון בקו-העימות.

ברצוני לציין כי הכנסת אישרה בתקנות משרד השיכון תכניות סיוע ומענקים ליישובי קו-העימות.

מצפה להתערבותך.

בכבוד רב

ח"כ	יוסי	גולדברג
ראש	מועצת	מטולה
יו"ר		פורום
ישובי		קו-העימות

החתימה:

מר אריה - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
דאשי ישובי קו-העימות



המועצה המקומית מטולה

ת.ד. 1 מיקוד 10292
טל. 06-941364-5-6-7
פקס: 06-944211

נפ-יג/1-25
כ"ט באייר תשנ"ב
01 . 06 . 92

במקום טופס מברק
שעה 14.30
(באמצעות פקס)

לכבוד
מח. אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

יוני השר,

הנדון: בניה בטחונות ביישובי קו-העימות

אבקש התערבותך בהסדרת תכניות הסיוע לזכאים במענק הבניה הבטחונית לזכאי משרד השיכון בקו-העימות.

ברצוני לציין כי הכנסת אישרה בתקנות משרד השיכון תכניות סיוע ומענקים ליישובי קו-העימות.

מצפה להתערבותך.

בכבוד רב

ח"כ	יוסי	גולדברג
ראש	מועצת	מטולה
יו"ר	פורום	
ישובי	קו-העימות	

חוקים:

חוק רכוש - חור"ר מועדד האזור
מ"י יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית
מ"י ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
דאשי ישובי קו-העימות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בתמוז התשנ"ב
15 ביולי 1992

ריכוז בניה ביש"ע
(חוזים חתומים)

בניה עירונית

המחוז	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
קרית ארבע	578	78	60	243	381	197
מרכז	6716	1156	1610	1179	3945	2771

בניה כפרית

המחוז	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
שומרון	2865	1129	822	292	2243	622
יהודה	647	12	213	409	634	13
עזה	1350	239	186	921	1346	4

סה"כ כללי	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
	12,156	2,614	2,891	3,044	8,549	3,607

הערה :

במחוז ירושלים כלולים גם הישובים הרשומים מטה שאינם מופיעים בטבלה לעיל.

הישוב	מס' יח"ד	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הפעלה	יתרה להפעלה
מעלה אפרים	46			46	46	
אפרת	318		60	140	200	118
ביתר	380	30	18	168	216	164
אדם	224	202	36		138	86
מעלה אדומים	942		108	638	746	196
סה"כ	1910	232	222	992	1346	564

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא' בתמוז התשנ"ב
12 ביולי 1992
סימנו 7013 כפר

נא
לראות

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פתרונות ביוב איזוריים ביו"ש

ההמשך לשיתופינו, הננו להבהיר כי טרם נמצאו פתרונות ביוב איזוריים ביו"ש וכתוצאה מכך אין באפשרותינו לחבר ישובים שלמים למערכת הביוב.

כפי שהנדך יודע, נושא הביוב האיזורי, ובעיקר המתקנים, חינו בתחום טיפולכם.

הנני פונה אליך ומבקש טיפולך הדחוף בסוגיה זו, ע"מ להביא לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

78

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 08/07/92
מספרנו: 287

הנדסה
א.ר.

אל: אריה בר - המנהל כללי.

הנדון: פתרונות ביוז אזוריים.

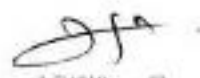
מצ"ב דו"ח מתומצת המפרט את הישובים המצויים בתהליכי בניה מוזרזים (חלקם לקראת איכלוס) ואשר לגביהם לא אושר פיתרון הבינויים (מתקן קומפקטי) ע"י הרשות לאיכות הסביבה, וכן את אומדן העלויות לביצוע מתקן קומפקטי ומצב תכנון/ אומדן/ לוח זמנים של פתרון האזורי.

הנני להדגיש כי קיים פער עצום בתקציב ובזמן בין פתרון אזורי ופתרון זמני וכי יש לפעול בדחיפות בשכנוע הגורמים המתאימים לאישור המתקנים הנ"ל כפתרון זמני לתקופת הבינויים עד אשר יסתיים תכנון פתרון האזורי ויסתדר נושא הקצאת המשאבים, בין המשרדים המתאימים.

אנו מוציאים בימים אלה מכרזים למתקנים הקומפקטיים לישובים המפורטים לעיל, בהנחה כי יוסדר פתרון הבינויים לאכלוס יח"ד הנבנות במקום.

להוראתך להמשך טיפול!

ב ב ר כ ה



ח. שטריט
ס/מ מינהל התכנון והנדסה

העתק:

דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה.
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות.
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
נינה הלפרן - מינהל הנדסה.
לוי זיון - ס/מ ח"ט, מחוז מרכז.

יו"ש - פתרונות ביו

ישוב	פתרון זמני		פתרון מזרי			
	מתקן קומפקטי		התחברות ל-	עלות	עבור יח"ד	מצב תכנון
	ל-יח"ד מועד אכלוס	אומדן				
קרני שומרון	700 2/93	1,200,000	מאסף ביו ואדי קנה כ-20,0 ק"מ	8,000,000 לא מתקן טהור וסלוק בקצה הקו.	70,000	תכנון מפורט של המאסף הופסק בחוסר תקציב. מתקן טיהור וסילוק בקצה הקו (חורשים) בטיפול משרד הפנים - אין התקדמות.
נה	400 2/93	700,000	כנ"ל בתוספת כ- 4.0 ק"מ קו ביו			
עופרים	720 12/92	1,200,000	מפעל מודיעין	50,000,000	60,000	מותנה בביצוע שלב "א" של המפעל. מפעל הביו בתכנון כללי בלבד.
אבני - חפץ	700 3/93	1,200,000	מאסף ביו ב-8,0 ק"מ וחבור למאגר קיים "יד חנה"	3,000,000	2,000	תכנון כללי בלבד.

הוכן ע"י נינה הלפרן.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך ט' בתמוז תשנ"ב
10.7.1992
מס'

לכבוד

מנכ"ל משרד הביטחון
וההגנה
רח' הלל 23
ירושלים
מיקוד - 94581

שלום וברכה,

הנני שמחה להעביר לכם את ריכוז החלטות ועדת השמות
הממשלתית מיום כ"ב בסיון תשמ"ד, 22 ביוני 1984, ועד יום ב' באדר א'
תשנ"ב, 6 בפברואר 1992, כפי שהתפרסמו ב"רשומות" ילקוט הפרסומים
מס' 4012 מיום 4 ביוני 1992,

ב ב ר כ ה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה





רשומות

ילקוט הפרסומים

4 ביוני 1992

4012

ג' בסיון התשנ"ב

עמוד

3391

רשימת שמות מאת ועדת השמות הממשלתית

רשימת שמות

מאת ועדת השמות הממשלתית

לפי ההודעה בדבר מינוי ועדת השמות הממשלתית¹ מתפרסמת בזה רשימת השמות שקבעה הוועדה האמורה בפרק הזמן שבין כ"ב בסיון התשמ"ד (22 ביוני 1984) ובין כ' באדר א' התשנ"ב (6 בפברואר 1992).

התוכן

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1. שמות ליישובים ובכללם היאחויות נח"ל | 6. שמות לצמחים |
| 2. שמות לקווי דואר-נע | 7. שמות למחלשים |
| 3. שמות לאתרים היסטוריים | 8. שמות למעצות אווריות |
| 4. שמות לשמורות טבע | 9. שמות לחופי-ים |
| 5. שמות לעצמים גיאוגרפיים | 10. שמות לאתרי קרואנים |

¹ ר"פ התשי"א, עמ' 959.

ביאורים:

- (א) מקום כל שם מתואר בקואורדינטות ברשת ישראל המסומנות במספרים בעלי שש עד שמונה ספרות, שמתן שלוש או ארבע שמשמאל מציינות קו צפון־דרום במפה, ושלוש או ארבע שמימין מציינות קו מזרח־מערב שבמפה.
- (ב) מ"א - מועצה אזורית.
- (ג) נ"צ - נקודת ציון.
- (ד) ד"נ - דואר נע.
- (ה) קנ"מ - קנה מידה.
- (ו) תק"ם - התנועה הקיבוצית המאוחדת.
- (ז) נח"ל - היאחזות.

1. שמות ליישובים ובכללם היאחזויות נח"ל

א ב ט ל י ו ן

ניצ 1828.2487.

השם הומני: אבטליון, הרדית ב'.
יישוב קהילתי בגליל התחתון.
שם הוסטורי, מחמצי הזונות (בן-זוני של שמעיה).

א ב ג ד - ח פ ץ

ניצ 1575.1880.

השם הומני: אבני חפץ.
יישוב קהילתי של אמנת, בשומרון.
עמיו תשעית ניד, יב. "..." וכל נבלך לאבני-חפץ", ובעקבות שמה של
חירבת אל חמצה הסמוכה.

א ב ג ת

ניצ 1915.1208.

השם הומני: נחיל קדרון.
סאחו נחיל, בצמון ים המלח.
שם עברי מחדש, על משקל השמות חסקראיים אסטת, בשמת.

א ב ג מ ו ן

ניצ 2092.2600.

השם הומני: כמר דייגים, גולן.
יישוב כמרי, בגולן.
עייש אחד משמות כלי הדיג המוזכרים במקרא, איוב מ', כ"ו.
וכן יש על שמו צמח הנדל במים מתוקים ומיוצג במינים רבים על גדות
הכנרת.

א ו ר - ת ג נ ו ז

ניצ 1920.2679.

יישוב קהילתי של אמנת, בגליל.
שם סמלי.

א י ר ו י ס

ניצ 1290.1496.

השם הומני: אירוס.
מייא גן רוח.
יישוב קהילתי, בשפלת יהודה.
עייש אירוס הארגמן, המצוי באזור.

א י ת ס ר

ניצ 1792.1753.

השמות הקודמים: תל חיים, אמו.
יישוב קהילתי של תנועת אמנת, בשומרון.
שם מקראי, שמות כית, א.
החלטת הוועדה בדבר השם "אנווי", שמרסמה בילקוט הפרסומים מסי 3165
מיום 26.2.85 עמי 1490, בטלח.

א ל י - ס י נ י

ניצ 1030.1115

השם הומני: אלו סיני.

יישוב קהילתי של תנועת אמנה, בחבל עזה.

שם סמלי:

א ל ע ד

ניצ 146.162

השם הומני: מזור א.

מיא חבל מודיעין.

יישוב עירוני.

עיש אחד מבני שבט אפרים דבהי"א ד', כי"א.

א ר ח ת (א ו ר ח ת)

ניצ 1913.1602

מרכז לחקר המדבר, לתזירות ולסירות מדברית, בצמון-מערב ים

המלח.

שם סמלי: (בראשית ל"ו, כח).

א ש ב ל

ניצ 1789.1535

השם הקודם: אשחר.

היאחזות נחיל, בגליל התחתון.

עיש צמח-בר ממשפחת השמיתניים, הגדל בסלעי בר וצוקים באזור.

החלטת הוועדה בדבר השם "אשחר" להיאחזות זו, שמרסמה ב"י"ב מסי

2633 עמ' 1820, בטלה.

א ש ח ר

ניצ 1785.1545

שמות קידמים: משעל בגליל, משעולים.

יישוב קהילתי בגליל התחתון.

עיש האשחר הארצישראלי, הגדל בטטחי החורש באזורים הרריים. זהו

טיח בעל פרחים צהובים קטנים, מירותיו הבשלים הם בעלי גוון שחור,

ומכאן שמו.

א ר - מ ל פ ח

ניצ 0890.0439

היאחזות נחיל, בדרום חולות חלוצה שבצמון-מערב הנגב.

השם קרוב בצלילו לשם הערבי, ביר מלח (מלקח)

ב ו ע י נ ה - נ ו נ י נ י א ת

ניצ 1845.1457

מועצה מקומית בגליל התחתון,

שם ליישוב המאוחד.

ה ל ד

ניצ 1658.9892

שמות קודמים: באר צופר, צוקים.
מחנה מעבר לגרעיני התנועות, בערבה.
שם מקראי, אחד משלושת רעי איוב.
טאליס, בלדד וצופר) איוב ב', י"א.

ה ס ת ז א י

ניצ 169.210

חשם הזמני: ריוץ חי.
ישוב קהילתי, בגליל עירון.
על יסוד הבוסתנים האופייניים לאזור.

ה ר ק ו

ניצ 1603.1685

חשם הקודם: בית אביא.
ישוב קהילתי של תנועת משקי חירות-ביתר במערב השומרון.
חולסת הוועדה בדבר השם בית-אביא, שמרסמה ב"ש מסי 3165, עמ'
1491, בטלת.
על שם צמח (קוצני) הגדל על קרקעות מוריות.

ה ת - ז י ו

ניצ 1599.1183

האמות הזמניים הקודמים: צורף, מגדל-עדר.
ישוב קהילתי של אמנה, בנוש עציץ.
על יסוד המעיין שבסמוך ועל יסוד משמעותו הרחבה של המושג "בית
עזרי", במקרא ובספרות.

ה ב ע - ב נ י ס י ו

ניצ 1754-1398

חשם הזמני: אדם.
ישוב קהילתי של אמנה, בארץ בנימין עפ"י גבע שבסמוך.

ה ב ע ת - א ב נ י

ניצ 1910.2420

חשם הזמני: לוביא.
ישוב קהילתי, בגליל התחתון המזרחי ע"ש שלמה אבני, איש רב-פעלים
בשיכון ובמיתות הגליל התחתון במיוחד.

ה י ד י ת - פ פ ר

ניצ 1651.2591 (גידית).

ניצ 1633.2598 (זמיר).

שם למעצת הסקומות.

ניצ 1847.2150.

השמות הקודמים: חר גבורים, גבורים.
יישוב קהילתי של המרכז החקלאי, בצפי-מזר חרי הנלכז.
עיש חלוד ברנט גאגר, יורד הקהילות היהודיות באנגליה.

ד ו ג י ת

ניצ 1016.1092.

השם חומני, כפר דייגים מצפון לעז.
יישוב קהילתי של אמנת, בחבל עז.
שם סמלי.

ד ו ר

ניצ 1498.1031.

השם הקודם: אדורה
היאחזות מזיל, בדרום חר חברון.
זכר לשם החיסטורי אדורים, דבתיב ייא, ט.
החלטת הוועדה בדבר השם אדורה לחיאחזות זו, שפורסמה בייפ מסי
3165 עמ' 1491, בטלת.

ד ח ו ח ו

ניצ 1150.1276.

במקום השם הקודם נונים (כפר הנוער)
על שם דגן רב-שטני, עמיד ליוכס, הגדל בחולות החוף והמדבר.

ח ר - א ד ר

ניצ 1622.1366.

השמות הקודמים: נבעת הרדאר, כפירת.
יישוב קהילתי, ביהודה.
שם עברי המוכר בצלילו את המונח חלעזי - "הרדאר".

ח ר - ע מ ש א

ניצ 1596.0835.

השם הקודם: עמשא.
קיבוץ של חקקים (חתנושא הקיבוצית המאוחדת) בדרום חר חברון.
שם אחד משרי דוד, דבתיב ב', ייז.
החלטת הוועדה בדבר השם "עמשא", שפורסמה בילקוט הפרסומים, 3165,
עמ' 1496, בטלת.

ז מ ר

ניצ 1530.1972.

שם למעשה מקומית, המשוחזרת לכפרים; אבתי, פיר א-סיבת, טריה
ויסות. (משרדי המועצה בכפר יסות).
בעקבות ואדי זימאר - משמעותו הערבית של נחל שכם חסמוך.

ח.ד.ת

ניצ 1442.0786

יחשוב בבקעת באר-שבע.

ח.ל.ד

ניצ 1792.2609

חשם חומני: הר חלץ.

יחשוב קהילתי בגליל העליון.

שם סמלי, עמיי שם תהר שבסטון, שנס הוא צורה עברית לשם הערבי

הקודם - גיבל אל-חליצת.

ח.מ.ת - י.מ.ס

ניצ 1901.2616

נקודת ממשג לתירות מוסיקלית בשטות הטבע, "הר-מירון" שבגליל

העליון.

יחמדת ימים אותו קראת זכר למעשה בראשית, נעוץ תפילת שחרית של

שבת.

ט.ל.מ.ו

ניצ 1627.1495

חשם חומני: ענר.

יחשוב קהילתי של אמנת בדרום-מערב השומרון.

שם היסטורי, מן השוערים בבית המקדש, נוכר בסמרי עזרא, נחמית

ודבחי"א.

י.ת.ל.ס

ניצ 1565.1720

חשמות חומניים - גרית, אלקנה ה', עץ אפרים.

יחשוב עירוני בשומרון.

שם סמלי.

י.נ.ד.ב

ניצ 1495.0865

חשם חומני: חרבת זונה (ונוסח).

יחשוב קהילתי בדרום הר חברון.

שם מקראי, שמואל ב', יג, ג. (ינוגב בן שמעל, אחי דוד)

י.א.נ.ח - ג'ת

שם למעשה המקומית המטוהדת לשני היישובים, בגליל.

יאנוח ניצ 1738.2654, יחשוב עירוני.

גית ניצ 1723.2643, יחשוב כפרי.

י ע ר י ת

ניצ 153.184.

השם חומני: יעריה, סלעית ב',
יישוב עירול, בשומרון,
שם סמלי.

י ר י ע ו ת

ניצ 1445.0875.

השם חומני: עומרים מערב,
יישוב קהילתי בדרום חר חברון,
שם סמלי.

פ א ו ס ב א מ ו א ל ת י ב א

ניצ 1736.2485.

יישוב בגליל התחתון,
השם הקודם: כאוכב.

ס ו כ ב - י ע ק ב

ניצ 1731.1433.

שם זמני קודם: אביר-יעקב
יישוב קהילתי של אמה, ביהודה,
עיש האדמור רי יעקב אבו-חצירא.

ס ו ר י י מ

שם רשמי ליישוב המאוחד לשני היישובים בגליל:

מעוף, ניצ 2015.2574.

וכוריים, ניצ 2016.2570.

החלטת חוועדה מיום 8.7.82 שהתפרסמה בייס מס' 3165, בדבר השם
מעוף - בטלה.

פ ת ח י ו

ניצ 0957.0354.

השם חומני: נגה ב',
מושב של תנועת המושבים בדרום חולות ענור, (נפון-מערב הנגב).
מקור השם: שם של סרית מאכל יקרת ערך, המצוית באזור ומוזכרת
בספרות התלמודית.

פ כ י

ניצ 2155.2530.

השם חומני: עין כנף,
מושב של תנועת המושבים, בגליל,
צורה עברית לשם הערבי.

כָּסֶר - סִימָן

שם למנוע חמקומיות במאוזנות לשני חיישובים בגליל.
כסרא, ניצ 1786.2632, יישוב עירוני
כפר סמיני, ניצ 1790.2649, יישוב כפרי.

לֶחֶבִּים

ניצ 1325.0865.
חשם חומני: נבעות להב.
יישוב קהילתי בדרום הר חברון.
שם סמלי, עמ"ל שם חומות שבסמוך.
החלטת הוועדה בדבר השם "שלחביות", שמורסתה בילקוט הפרסומים מס'
3165 מיום 26.2.85 עמ' 1498, בטלה.

לֶפֶיד

ניצ 1530.1473.
חשם חומני: כפר רות א'.
מייא חבל מודיעין.
יישוב קהילתי.
שם סמלי.

מִוְדֵי עֵין

ניצ 152.145.
חשם חומני: מודיעין, בשפלה.
עיר.
שם חיסטורי.

שֶׁמֶן מֶצֶד

ניצ 1677.1103.
חשם חומני: ענר.
יישוב קהילתי, בדרום הר חברון.
ע"ש שמעון החשמונאי, ספר החשמונאים א', ט', יג.
וכן קדמוניות יג, 1-11.
מצד, זכר למצודים שניבנו במדבר-יהודה בתקופת המקרא.

מִנְרֵה

ניצ 154.148.
חשם חומני: נבעת אתוד.
יישוב עירוני בשפלה.
חאות הראשונה והאחרונה מצינות את מ"ה הנפלים במלחמת השחרור.
בגרת שילטא אל בורג.
וכן לזכר מלחמות החשמונאים באזור.

נֶחֱשֶׁתָן (נְחֹשֶׁתָן)

ניצ 150.911.
היאחזות נח"ל, בערבה.
ע"ש תחנות חסמונה באזור.

ג'צ'ני - ס'י'ני (ג'צ'ני - ס'י'ני)

ניצ 0928.0352.

השם תארעו הקודם: קדש ברנע.

מושב של תנועת המושבים, בדרום חילות חלוצה, (בצפי-מזרז חנוב)

שם סמלי.

ס'וכ'ו

ניצ 1514.1933.

השם חומני: יד חנה א.

מיא עסק חפר.

יישוב קהילתי.

שם תיסטורי, סיסוכין.

שמואל א' ייו, א' י... ויאסמו שכת אשר ליהודתי

מסכת אבות א', ג', יאנטינגס איש סוכר.

היישוב הערבי שוויכח שבסמך מוזהר עם שכת ההיסטורית.

ע'י'ן - ח'ג'ל

ניצ 1985.1366.

השם הקודם: מול נבו.

האחוזות נחיל, בערבות יריחו.

זכר לשם החיסטורי בית חנלה, יהושע סיו, ו.

ע'י'ן - ס'מ'ז'ם

ניצ 1851.2590.

חזה חקלאית פרטית, ומקום ס'מנש לא רועים, בצפון-מזרח חנליל

התחתון.

ע'לי

ניצ 1752.1643.

השם חומני: בעשת לבונה.

יישוב קהילתי של אמנת, בשומרון.

שם מקראי, צורה עברית לשם הערבי חסמך, ואדי עלי, ולא הרחק מתל

שילת.

ע'לי - ח'ב'ב

ניצ 1564.1646.

השמות הקודמים: בית אריה ב', יוער.

יישוב קהילתי של תנועת משקי חרות-ביתר.

שם סמלי.

החלטת הוועדה בדבר השם "יועורי", שמרסמח בילקוט הכרסומים מסי

3165 מיום 24.2.85, עמי מסי 1493, בטלה.

ע'ש'ח'אל

ניצ 1585.0843.

השם חומני: יתיר ג'.

יישוב כמרי.

שם מקראי, שמואל ב', ג' יח. (מבני צריח).

צ ו ר ז א ל

ניצ 149.180.

השם הומני: אייל א', או אייל צמון.

מיא דרום השרון.

יישוב קהילתי.

עיש יטאל כהן ז"ל שהיה קשור בפעילותו הציבורית למפעל החתייםבות

בארץ, מראשית שנות ה-50 ועד מותו בשנת 1988.

צ ו ר

ניצ 1450.1683.

השם הומני: נאולים א', או חולות נאולים.

מיא לב השרון.

יישוב קהילתי.

על שם החולות האופייניים לאזור.

ק ל ע

ניצ 2140.2823.

השם הומני: קלע גולן.

קיבוץ של התקים (התנועה הקיבוצית המאוחדת), בגולן.

צורה עברית לשם הערבי חירבת קלע.

החלטת הוועדה מיום 26.12.80 בדבר השם יקבעי ליישוב בניצ

2168.2853 שמרסטה בייץ מסי 3168, עמי 1497, בטלה.

ק נ י א ל

ניצ 1500.1736.

השם הומני: אילנות.

יישוב עירוני, במערב השומרון.

שם סמלי.

ק ב ב ח

ניצ 1623.1693.

השם הומני: אלישבע.

יישוב עירוני, במערב השומרון.

השם סמלי: דברים ל"ג, יז. יחזקאל ט"ז, ז.

ק ע ו ת

ניצ 1523.1445.

השם הומני: מודיעין.

יישוב עירוני בחבל מודיעין, משפחת יהודה.

השם סמלי.

ק ס י ח - י ט

ניצ 0769.0808.

השם הומני: עצמנה ב', קטיף ח'.

יישוב קהילתי בחבל עזה.

עיש החל' יתו יקודם היה תל רפת.

ש'נב - ש'לז

ניצ 1367.0677.

השמות הקודמים: שגב שלום, שגב.
ישוב בבקעת באר שבע.
בעקבות השם האדי שקיב (שגב).

ש'ח

ניצ 145.156.

השם חומני: שהם.
מיא חבל מודיעין.
ישוב עירומי.
צורה עברית עממית דמיון הצלילים לשם הערבי הקודם, חי שאמיה.
שהם - אחת מאבני החשן, שמות ל"ט, י"ג.
הערה: היום קיים במקום מרכז דוסם.

ש'ז

ניצ 1460.1576.

השם חומני: סלעים.
ישוב קחילתני.
שם היסטורי, בראשית ל"ח, יב.
על יסוד השם הערבי שבסמוך, כמר אשוע.

ש'ז

ניצ 176.020.

השם חומני: שיוף.
מושב בערבה.
ע"ש ש' השיוף המצוי, הגדל בערוצים ובקרבת מעיינות בערבה. פרין
אכיל.
נוכר במשנה, כלאים א', ד.

ש'לז

ניצ 0775.0814.

השם חומני: מצפה עצמונה.
מחנה מעבר בחבל עזה.
ע"ש עוף מסע העובר באזור פעמיים בשנה ונוכר במקרא בספר שמות
ט"ו, יב.

ש'ז

ניצ 1566.0850.

השם חומני: ל' בנה.
ישוב קחילתני של אמונה בחבל יתיר.
שם סמלי, פוטני.

תאנים

ניצ 160.183

השם הומני: קדומים ב.
ישוב קהילתי, במערב השומרון.
תרגום השם העברי, ואדי א-תון,
ששמו העברי נחל תאנים.

תל-תאנים

ניצ 1970.2055

השם הומני: תל תאנים.
ישוב קהילתי של הפועל המזרחי בנקעת בית שאן.
עפ"י שם התל ההיסטורי 'תאנים' שבסמוך.

תרצה

ניצ 1812.1872

השפות הומניות: תרצה, גבל א-תור.
ישוב קהילתי במזרח השומרון.
שם מקראי, יהושע י"ב, כד.
תרצה המקראית (מלכים א' ט"ו, טו).
המונח כתל אל-פארעה חספון.

2. שמות לשוני דואר נע

דואר נע סטג

ישרת את היישובים בגליל תחתון, הכלולים במימא משכנ:
גילון, צורית, אחיתוד, יסעור, שגב, יבור, יעד,
קורנית, רקפת, יודפת, שכניה, מנוף, מדרשת, יובלים,
שרשים, הררית, מצפה-אבייב.

דואר נע סירח-בנימין

ישרת את היישובים במזרח ארץ בנימין:
קדר, מעלה-אדומים, כפר-אדומים, מעלה-מכנש, רמזים,
כוכב-השחר, עמרת, בית-אל, בית-אל ב', פסגות, עלמין.

דואר נע צפון-יהודה

ישרת את היישובים ביהודה:
רפת-רחל, הר-גילה, טה-דניאל, אלעזר, כפר-עציון,
ראש-צורים, אלון-שבות, מגדל-עז, אמרת, אספר,
מעלה-עמס, תקוע, נוקדים, הרודיון, נעון-החדשה,
גבעת-זאב, בית-חורון, ביתר-עלית, מחנה-נבעון.

דואר נע ירוח

השם הומוני הקודם: דיי בקעת ורעש.
 ישרת את היישובים בבקעת הירדן וצפי-נעי ים המלח:
 מצפה-שלם, קלוח, אלמוג, ורד-ירוח, נעמי, ייטיב,
 ניר, גלגל, נתיב-הגורד, תומר, פצאל, יפית,
 מצפה-ירוח.

Q

דואר נע צפון-השומרון

ישרת את היישובים בשומרון:
 קדומים, שבי-שומרון, עינב, חמש, שא-נר, ננים, כדים,
 טבוא-דוחן, חרמש, כוכב-יאיר.

דואר נע לב-השומרון

ישרת את היישובים בשומרון:
 אלמי-נעשה, מעלה-שומרון, קרני-שומרון, עמנואל, יצהר,
 ברכת, אלון-טורה, איתמר.

דואר נע אפרים

ישרת את היישובים בשומרון:
 יקור, אריאל, כפר-תמרת, טילה, עץ-אפרים, קרית-נאמנים,
 עזי, כעלה-אפרים, סנדלים, גיתית.

3. שמות לאתרים היסטוריים

בגולן

מתחם לביאה

ניצ 214.250

השם הקודם: מתחם ליה.
 צורה עברית לשם הקודם.

חרבת ג'ין-ג'וש

ניצ 21495.26855

חרבה בלי שם קודם.
 צורה עברית לשם הערבי ג'ין ג'וש.
 שם חמעיין שבסמוך.

חרבת ח'ח

ניצ 2151.2556

צורה עברית לשם הערבי חרבת ח'ח.

חרבת זית

ניצ 2168.2555

צורה עברית לשם הערבי חרבת זית. החורבה מצויה בדרך כוסתני
 זיתים.

חֶרֶבַת בֵּית הַ

ניצ 2138.2568.

זכר ליבנו בתיראי, שלים מבבל שהיו שומרי הגבולות בתקופת הורדוס
בבבל ארץ זה.

חֶרֶבַת בְּנֵי - יְהוֹדָה (תִּישָׁה)

ניצ 2125.2452.

השם הקודם: ביר א-שקום.

התגישבות של יהודים מצפת בסוף המאה הקודמת שנמשכה עד שנת 1920.

תֵּל סוֹרֵג

ניצ 2145.2423.

תתל חית חסר שם.

צורה עברית לשם הערבי א-סרגי שכסמוך.

תֵּל חֶדֶר

ניצ 2112.2508.

השם הקודם: חרבת חדר.

צורה עברית לשם הערבי חדר.

תֵּל בֵּית - צִיִּדָה (צִידָה)

ניצ 2093.2573.

שם חיסטורי.

השם הקודם: מ-תל.

אתר מהתקופה החלוקיסטית רומית.

קדמוניות היהודים ליוספוס פלביוס פרק י"ח, 28.

בְּנֵי לֵל

חֶרֶבַת קֶפֶר - שָׁפֵאִי

ניצ 1927.2625.

עיש כפר שפאי שכסמוך.

שפאי, מנחמי חנונות בימי בית שני.

חֶרֶבַת מְרוֹת

ניצ 1997.2707.

השם הקודם: חרבת מריש ומארוס).

החלטת הוועדה בדבר השם מריש שמרסמה בויס מסי 3165, הנושפית, עמ'

1499, בטלח.

חֶרֶבַת זִבְנִית

ניצ 1986.2665.

שם חיסטורי.

מומי בית שני, ספר מלחמות היהודים ליוספוס פלביוס, ב', 20.

חֲרַבַּת לֹבִיָּה

רצ 1896.2422.

חשם חקודם: לוביה.

שם היסטורי.

תלמוד ירושלמי, ברכות, ז"א.

חֲרַבַּת עֶקֶב

ניצ 1441.2166.

חשם חקודם: מנסיי אל עקב.

צליל ומשמעות עבריים לשם הערבי.

עקב הוא גם שמו של השוף הדורס המצוי באזור.

בַּחְבֵּל מוֹדִיעִי

תֵּל שֵׁילַת

ניצ 1520.1471.

חשם חקודם: שֵׁילַת.

חשם חרשמי חקודם, תֵּל שֵׁילַת.

תחלטה הוועדה בדבר חשם תל שלט שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 277

מיום 16.2.53, עמ' 640, בסלח.

תֵּל - שֵׁילַת - קֶפֶר עֵתִיק מִשְׁחָר (מִשְׁחָר)

ניצ 1523.1473.

אתר תיירותי.

בַּאזֹר יְרוּשָׁלַיִם

חֲרַבַּת אֶלְיוֹן

ניצ 1524.1386.

חשם חקודם: חרבת יאלו.

שם היסטורי.

חֲרַבַּת אֶלְיוֹן (עֵלְיוֹן)

ניצ 1497.1282.

בַּאזֹר גֹּשׁ עֵצִיּוֹן

חֲרַבַּת הֵילַל

ניצ 160.118.

חשם חקודם: חרבת הילאל.

הֵילַל, שם מקראי. צורה עברית לשם הערבי חקודם, חי-הילאל.

ישעיהו ייד י"ב. "ו... הילל בן שחרי".

חֲבֵט מִית - זָבִיחַ

ניצ 1617.1180.

צורה עברית לשם הערבי "זכריא".

בית זכריה - שם היסטורי מתקופת החשמונאים.

ספר המכבים ו', לב.

4. שמות לשמורות טבע

גיליון מס' 1, קני"מ 1:100.000 - "שמורות טבע בישראל"

שְׁמוֹת אֶחָד-זָבִיחַ

ניצ 2108.2619.

שְׁמוֹת זָבִיחַ (גֹּב)

ניצ 2245.2485.

(חשם חזמני הקודם: אירוס ביצות נוב).

שְׁמוֹת אֶחָד-זָבִיחַ

ניצ 2216.2784.

(חשם חזמני הקודם: אל-בניה).

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת אֶלְקוֹשׁ

(בְּרִיכַת אֶלְקוֹשׁ)

ניצ 1820.2719.

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת דּוֹבָב

(בְּרִיכַת דּוֹבָב)

ניצ 1891.2728.

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת דִּלְתוֹן

(בְּרִיכַת דִּלְתוֹן)

ניצ 1950.2690.

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת מִשְׁכָּנָה

(בְּרִיכַת מִשְׁכָּנָה)

ניצ 1885.2629.

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת סָאסָא

(בְּרִיכַת סָאסָא)

ניצ 1869.2709.

שְׁמוֹת זָבִיחַ בְּרִיכַת עֲזַרְיָה

(בְּרִיכַת עֲזַרְיָה)

ניצ 1787.2678.

(חשם חזמני הקודם: בריכות סוח'מאתא).

שְׁמוֹנֵת עֶבְרֵת קָשׁ
(בְּרִיכַת קָשׁ)

נייץ 1962.2706

שְׁמוֹנֵת עֶבְרֵת שׁוֹמְרֵה
(בְּרִיכַת שׁוֹמְרֵה)

נייץ 1763.2758

(השמות הומניים הקדומים ל-3 הבריכות הקיימות באיזור)
אבן מנחם + שומר + איקרות.

שְׁמוֹנֵת הַר גִּזְרִים

נייץ 1862.2722

שְׁמוֹנֵת - יָם אֶכְזִיב

נייץ 1585.2720

(חשם הומני הקודם: ימות מולר).

שְׁמוֹנֵת - יָם רֵאשׁ תִּנְקָה

נייץ 1595.2755

שְׁמוֹנֵת עֵינֹת פָּחַם

נייץ 2270.2637

(חשם הומני הקודם: פחם).

שְׁמוֹנֵת תֵּל פִּרְה

נייץ 1727.2694

(חשם הומני הקודם: תל קידה ותל מרז).

שְׁמוֹנֵת חֶרְבַת קֶרֶת

נייץ 1452.2349

(חשם הומני הקודם: חרבת קרתא).

שְׁמוֹנֵת - יָם עֵת לִי

נייץ 1452.2367

גיליון מס' 2, קנ"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שְׁמוֹנֵת עֵין אֶבְרָה

נייץ 2012.2082

שְׁמוֹנֵת זִבְעַת פִּלְגֵי

נייץ 1521.2053

שְׁמוֹרֵת - יָם גָּדוֹר

ניצ 1377.2045

(השם חומני הקודם: ימית אולגה).

שְׁמוֹרֵת - יָם מְכַמֵּרֵת (מְכַמֵּרֵת)

ניצ 1376.2002

שְׁמוֹרֵת - יָם בְּרִכַּת חֲדָרָה
(בְּרִיכַת חֲדָרָה)

ניצ 1402.2045

(השם חומני הקודם: שמורת שלולית חדרה).

שְׁמוֹרֵת - יָם פּוֹלָג

ניצ 1335.1842

(השם חומני הקודם: שמורה ימית שפך מולט).

שְׁמוֹרֵת בְּרִכַּת בְּרִקָּה
(בְּרִיכַת בְּרִקָּה)

ניצ 1468.1577

(השם חומני הקודם: שמורת שלולית ברקת).

גיליון מס' 3, קנ"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שְׁמוֹרֵת - יָם יַבְנָה

ניצ 1212.1482

(השם חומני הקודם: שמורה ימית יבנה-ים).

שְׁמוֹרֵת - יָם שְׁקֵמָה

ניצ 1025.1132

(השם חומני הקודם: שמורה ימית שפך נחל שקמה).

שְׁמוֹרֵת - יָם אֲבֵטָה

ניצ 1109.1261

(השם חומני הקודם: שמורה ימית שפך נחל אבטח).

גיליון מס' 4, קנ"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שְׁמוֹרֵת הַלְמוֹנִיּוֹת יֶרֶחַ (יְרוּחַם)

ניצ 1387.0425

שְׁמוֹרֵת נְרָקִיסִי מַסְעָד

ניצ 1347.0444

שְׁמוֹרֵת נַחַל אֶפְרַיִם (אֶפְרַיִם)

נ"צ 1160.0784

(חשם חומני הקודם: שמורת מנח).

שְׁמוֹרֵת נַחַל שִׁיזָן

נ"צ 1732.0140

גיליון מס' 5, קנ"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שְׁמוֹרֵת רָמון

נ"צ 133.000

שְׁמוֹרֵת רָמון - פֶּרֶק גִּיאולוֹגִי

נ"צ 1305.0015

שְׁמוֹרֵת הַר סָרִיז

נ"צ 1392.0015

חשם חומני הקודם: לקולית.

ע"ש עצם גיאוגרפי בתחום השמורת.

שְׁמוֹרֵת זַבְעוֹת רָבֵד

נ"צ 1345.0030

חשם חומני הקודם: הנגרייה.

כינוי של העצם הגאוגרפי בתחום השמורת.

שְׁמוֹרֵת מוֹחִילָה

נ"צ 1415.0035

חשם חומני הקודם: בורות אל ביאר

כשם העצמים הגאוגרפיים שבתחום השמורה,

באר, נחל ושלוחה.

שְׁמוֹרֵת גִּבְעַת מַצָּח

נ"צ 1382.0074

כשם העצם הגאוגרפי בתחום השמורת.

5. שמות לעצמים גיאוגרפיים

בגולן

נַחַל נִשְׁרִים

מניצ 2191.2587

עד ניצ 2161.2586

השמות הקודמים: ואדי נחילת, ואדי צלבת

יורד מצפון לכיפת נשרים (קובת קריסט)

אל נחל בתרה (ואדי אל-בתרה).

נ ח ל ב ת ר ת

מניצ 2190.2610

עד ניצ 2138.2565

השם הקודם: ואדי אל-בחרא

משפך לנחל דליות.

נ ח ל ע י ט

מניצ 2277.2683

עד ניצ 2171.2618

השמות הקודמים: ואדי א-סנשף,

ואדי נחילה וואדי א-טיבה.

נ ח ל ק א ר י נ

מניצ 2205.2713

עד ניצ 2122.2613

השמות הקודמים: ואדי א-שיחי מנסא

ואדי עטלית

משפך לנחל ממששים.

תוצר בין קצרין ובין בית הכנסת העתיק שלה.

נ ח ל י ו ס י פ ו נ

מניצ 2273.2762

עד ניצ 2230.2718

עייש חחר שבסמוך.

נ ח ל א ל ת

מניצ 2262.2590

עד ניצ 2218.2560

השם הקודם: מסיל א-זבס,

יובל הצפוני של נחל דליות.

עייש סלע הנעס - הבולת, המצוי במיוחד באזור תאמער.

נ ח ל ח ו א י

מניצ 2233.2623

עד ניצ 2169.2598

השם הקודם: ואדי קניסח

עייש העוף תחסיא, עוף דורס המצוי באזור.

נ ח ל ח ב א ש י ת

מניצ 2234.3015

עד ניצ 2205.3023

יובל המזרחי של נחל שיאון.

עייש שיח התבנושית.

עין זשדים

ניצ 2187.2587

חשם הקודם: מעין וחשרה.

עין זשדט

ניצ 2151.2684

כליל עברי לשמו הערבי נשט.

עין עזט

ניצ 2209.2623

חמעין חבוקע לרגלי העילי שבממעלי עיט.

עין קצרון

ניצ 2163.2572

חשם הקודם: עין אס-קרון

סמוך לבית הכנסת העתיק.

עין זלבורן

ניצ 2103.2718

צורה עברית לשם הערבי בלביטה.

עין פזי - זח-זח

ניצ 21240.24525

עיש האתר בני-יהודה (חישתה) מקום הנושבות של יהודים מצפת בסוף

המאה הקודמת ועד שנת 1920.

עין עלמין

ניצ 21015.26670

חשם הקודם: עלמין

חמעין סמוך לאתר "עלמין".

עין סער

ניצ 2238.2967

מעין שופע, במקורו של נחל סער.

עין זלח

ניצ 2271.2577

חשם הקודם: עין א-דבס.

מאנר זלח

ניצ 223.258

שם מאנר מים.

חשם הקודם: מאנר דבס.

מ א ג ר ה ל י ו ת

נייץ 223.256

שם מאגר מים.

השם הקודם: מאגר שעבאניית.

מ פ ל ב ל י ו ת

נייץ 2220.2563

מ פ ל י ה ל י ו ת

נייץ 2224.2560

עיש נחל דליות שבו מצויים שלוש המפלים.

מ פ ל י ע י ט

נייץ 2209.2623

ונייץ 2207.2622

ש פ ד ה ל י ו ת

נייץ 209.254

השם הקודם: נהר אל מברסת.

חלנון בשפך נחל דליות אל חכנת.

ש פ נ ש פ נ ו י

נייץ 209.253

אין שם קודם.

חלנון בשפך נחל שפסגון אל חכנת.

ת ר פ נ י - ר ס ו

נייץ 2283.2765

השם הקודם: תל אל-עיסנא

נוכח: 1072 מ'

על שטח של שבת ערבי חוק וחקיף שחי בא וור בתקופת הביוטיות.

ת ר פ נ י - צ פ ת

נייץ 228.272

השם הקודם: תל אבו-קטיף.

על שם אנשי אגודת "בית יהודה",

מבני צפת שנאחזו ברמסניה הסמוכה בשנים 1887-1885.

ת ר ק ר ט ס (ק ו ר ט ס)

נייץ 229.279

השם הקודם: תל אל חריעת.

חקורטס, צמח בר קוצני חד שנתי, הגדל בקיץ בשטחים מתוחים, והו

צמח חיפזי-הנזכר במשנה (כלאים ב' ח).

ת ר ס נ א י מ

ניצ 2178.2975.

חשם הקודם: גיבל סירי.

עייש הנזל שבסמוך, שנקבע גם הוא עייש חסנאי, בעל חיים יונק הסצוי באזור.

ת ר ש ז י ר

ניצ 2198.2990.

ניצ 1541.

על שם עצי שזוף חלב, עצי בר ממעמחת תורדיים הגדלים באזור.

ת ר ש ל ת ב י ת

ניצ 2220.3042.

שם לנקודה תיאוגרפית במ פגז הגבולות ישראל, לבנון וסוריה.
עייש שיחי שלחבית צהובה-עלים חמצויים באזור.

ת ר ח ס ו ש י ת

ניצ 2229.3012.

עייש שיח תחבושית הגדל באזור ומכאן אף שמו של נזל חבושית חסמוך.

ש ל ו ח ת ד ב כ ב נ (ד ו כ ד ב נ)

ניצ 223.302.

עייש שיחי דוכדכן שרוע, השכיח באזור.

ק פ ת נ ש ר י מ

(כ י ס ת נ ש ר י מ)

ניצ 2172.2562.

חשם הקודם: קופת קרעה.

חביבה ממקצת בלב שמורת יהודיה, שבה מקננים נשרים רבים.

מ צ פ ו ר נ נ ב - ב נ ר ו ת

ניצ 2109.2337.

חשם הקודם: תל א-פריא.

מ צ פ ו ר ב י ת - צ י ד ת

ניצ 2150.2548.

אין שם קודם.

תאחר צומח אל בקעת בית צידת.

מ צ פ ו ר נ ו ב ת ה

ניצ 2196.2980.

צומח אל נזל גובתה.

צליל עברי לשם הערבי גיבתא.

חֲנֻקַּת הַשְּׁחֹר

ניצ 2146.2624.

קטע קניוני בנחל זוויתן.

חֲרֻשַּׁת עֶרְוַת בְּחַל

ניצ 2183.2993.

חורשת עצי ערער בסמוך להר כחל.

עֵין פְּנִיָּס (פְּנִיאָס)

ניצ 215.284.

השם חקודם: עין בניהוס ממיאס.

חולטת הוועדה בדבר השם "עין ממיאס", שמורסמה בילקוט הפרסומים

מסי 2633 עמי 1834, בטלה.

בגליל

נַחַל מְרוֹת

מניצ 199.271

עד ניצ 201.271.

השם חקודם: נחל מריש.

עיש החרבה שבסמוך.

חולטת הוועדה בדבר השם "נחל מריש", שחתפרסמה בילקוט הפרסומים מסי

605 מיום 12.6.58, עמי 1130, בטלה.

הַר אֶבְטָלִיוֹן

ניצ 1830.2492.

שם היסטורי.

מחבמי הוונות (בן-זונו של שמעון).

מַעְלַת שְׁמֵחָה

ניצ 1825.2584.

שם מצבור בדרך העולה מברמיהאל אל כמון ומכמנים.

עיש שמחח ארליו, יויר המפלגה הליברלית וסגן ראש הממשלה.

מַעְרַת מְרוֹת

ניצ 200.271.

השם חקודם: מערת מריש.

חולטת הוועדה בדבר השם "מערת מריש" מיום 12.10.58, דו"ח מסי

119, בטלה.

הַטָּס הַפְּרָמֵל

(הַטָּס הַכְּרָמֵל)

ניצ 1442.2156.

בעקבות שמו הערבי אל-חישם.

ג ת ל צ ו ר

מניצ 1456.2178

עד ניצ 1460.2170

כשם החזות החקלאית "תל צורי" שתוקמה במקום בתחילת השנת תנוסחית.

ר א ש ת כ ר מ ל

ניצ 1470.2484

שם מקראי, עמס א, 2 " ... ניבש ראש חכרמלי.

ג ב ע ת מ כ מ נ

ניצ 1717.2441

השמות הקודמים: נבעת מכמנים, אל-מכמן.

החלטת הוועדה בדבר חשם "נבעת מכמנים" מיום 22.1.61, דו"ח מס'

146, בטלה.

ג י א ת י ר ה נ

מניצ 2091.2686

לניצ 2079.2549

מדובר בקטע עמק נהר הירדן שבין נשר בנות יעקב לשפך הירדן

לכנרת.

בערבות יריחו

ס ע ר ת א ב י א ו ר

ניצ 1908.1424

אביאור, אחד השמות המופיעים על המפירוסיס שנמצאו במערה, מהתקופה

הפרסית (מאה 4 לספירה).

באזור ים המלח

ס ל ע ת ק ר ו ת ב ר י ט י ת

ניצ 1924.1247

סלע זקוף, בצד עינות צוקים, שקו נחרת על גביו מטעם הקרן הבריטית

לחקירת איי P.E.F. 1913-1900 ושימש למדידת התנודות במ פלטו של

ים-המלח).

ע י ו י ש י

ניצ 1875.0976

עיש תהר שבסמוך לו נובע המעיין.

ביחודה (כולל מדבר יהודה)

ג ת ל ק ר ת

הוחלט להעתיק את מוצא תוחל מניצ 1855.1382 (הוחלט מיום

26.10.79

לניצ 1723.1381, מערבת.

נחל זמרי

מנייץ 1725.1360

ועד ניצ 1772.1360

סימוכין, דבחימא חי, ל"ז.

יואזו חוליד את יתועדה, ויהועדה חוליד את עלמת האת עזמות האת
זמרי וזמרי חוליד את מצאני.

חרתרו יון

ניצ 1730.1194

שמות קודמים: חרדיון, חרדוס.

נחל רמות

מנייץ 1683.1363

עד ניצ 1695.1351

יובל של נחל שורק, החוצה את שכונת רמות.

נחל גלית (גילת)

מנייץ 1684.1266

עד ניצ 1674.1281

יובל של נחל רמנים

חרמונטר

ניצ 1828.1266

גורח עברית לשם העיני גיל מונטר.

חרתש חה

ניצ 1728.1307

במקום השם יתר המשחית.

חראצל

ניצ 1725.1290

שם מקראי, זכרית ייר, ח.

חררומה

ניצ 1695.1331

ביהודה (אזור גוש עציון)

נחל צפת

מנייץ 1604.1194

עד ניצ 1580.1196

השם הקודם: ואדי אבו ריש.

הוא כינוי חורבי של המסגרת, הוא צפור שיר ועירה.

נחל לבנה (לבנה)

מניצ 1602.1183
עד ניצ 1587.1197
חשם הקודם: ואדי אברהם.
מקורו בשם הערבי אברהם, לעץ לבנה רפואי.

נחל שואות

מניצ 1608.1183
עד ניצ 1548.1183
חשם הקודם: ואדי טגיס.
ראשיתו של תחל בקרבת מקומו לשעבר של הישוב "משואות יבחק", בימי מלחמת העצמאות.

נחל תעץ

מניצ 1615.1186
ועד ניצ 1604.1213
חשם הקודם: ואדי אבו-תל.
ראשיתו של תחל בקרבת עץ חאלון חנדע של נחש עציון.

נחל נעמי

מניצ 1623.1190
עד ניצ 1595.1218
חשם הקודם: ואדי נעמן.
נעמים - מרחי הכלנית, עפ"י ישעיהו י"ז, י.
"... על כן חסתי נטעי נעמים..."

נחל רבדים

מניצ 1617.1198
עד ניצ 1605.1208
ראשיתו של תחל ליד מקומו לשעבר של קיבוץ רבדים בימי מלחמת העצמאות.

נחל שבח

מניצ 1614.1176
עד ניצ 1614.1167
חשם הקודם: ואדי שחט.
ראשיתו של תחל באזור הישוב אלון שבות, לכיוון דרום.

נחל פירי

מניצ 1634.1167
עד ניצ 1641.1206
חשם הקודם: ואדי אל-באר.
ע"ש סדרת הפירות הקשורים לזמנת המים השתיקה, לירושלים.

ע י ן ס ס ל ע

ניצ 1607.1196

חשם הקודם: עין אבן כלוב
על יסוד נומ הסלמי שבו ממקום המעיין ועל יסוד שם הנדעין "מסלמי"
שחבריו ישבו בקיבוץ רבדים, בימי מלחמת העצמאות.

מ ע י ן צ ו ר י ם

ניצ 1616.1196

חשם הקודם: עין אבן ויד
מעין לרגלי חיישוב ראש צורים.
בעבר שימש מקור מים לותיקו החישוב עין צורים, עד מלחמת
העצמאות.

ע י ן ת א ת ה

ניצ 1640.1183

חשם הקודם: עין דרב.
המעיין מצוי בראשיתו של אמת המים לירושלים.

ז כ ע ת ח י י ש

ניצ 1626.1181

חשם הקודם: חי סאגור.
חייש - חיל שדה.
הנבעה שימשה בימי מלחמת העצמאות מישלט למגורי נוש עציון.

ז כ ע ת ה ש ל ע י ם

ניצ 1607.1178

על יסוד הסלמים (סלמי הגיר) המרשימים הבולטים בראש הנבעה.

ה ז כ ע ת ז ת ה ב ה

ניצ 1614.1184

שכבת השואר הצפויה על הנבעה נותנת את העין הצובה, ומכאן חשם.
מכאן גם כינויה "הנבעה הצובה" בימי מלחמת העצמאות.

ז כ ע ת ה מ נ ו ר

ניצ 1619.1170

עיש שרידי המנור הירוקי המצוי במסגרת החר, שנבנה בתחילת המאה
ועזרם בקרבות מלחמת העצמאות.

מ צ פ ה ע ו (צ ו ו)

ניצ 1631.1161

חשם הקודם: חי אום א-טלע.
המקום משמש נקודת תצפית נחרת על חסיבה ובמיוחד אל עבר הר
הבית.
חשם בעקבות שם החישוב הסמוך, מגדל עו.

ע מ ק ק ר כ ו ת

ניצ 1613.1164

השם חומי: עמק ברכה.

עיש חרצת ברכות שבסמוך.

בבקעת באר עב

ה ר נ ו ק ד

ניצ 139.059

השם הקודם: גבל שקיב

השם הרשמי הקודם: חר בקע.

החלטת הוועדה בדבר השם יתר בקעי, שפורסמה בשנתון הממשלה, רישון

השמות הגיאוגרפיים, השייך, עמי מסי 7, בטלה.

נ ח ל נ ו ק ד י מ

מניצ 140.057

עד ניצ 126.070

השם הקודם: ואדי שקיב.

השם הרשמי הקודם: נחל בקע.

החלטת הוועדה בדבר השם נחל בקעי, שפורסמה בשנתון הממשלה,

רישון השמות הגיאוגרפיים, השייך, עמי מסי 7, בטלה.

במכתש הגדול

מ ע ל ח פ ל מ " ח

ניצ 1549.0380

המעלה נחל חתירה בין המכתש הגדול לנחל צין. נפרץ בשנת 1944 ע"י

סיירי פלוגה ב של הפלמ"ח.

באזור מכתש רמון

נ ח ל א ד' מ (א ד ו מ)

מניצ 1460.0033

עד ניצ 1458.0023

השם על יסוד חסוף האדם המגיע מעמק אדום.

נ ח ל ק מ א י

מניצ 1449.0060

עד ניצ 1550.0047

השם הקודם: נחל חולית.

עמי מפער קמאי.

קמאי, מלשון "קמא" - ראשון בארמות, קיצור מן קמא.

החלטת הוועדה בדבר השם נחל חולית שחתפרסמה בילקוט הפרסומים מסי

3165 מיום 24.2.85, עמי 1503, בטלה.

נ ח ל ח ו ל י ת

מגייץ 1484.0062

לנייץ 1517.0068

תורוע המנקות את מורח בקעת ארדון, והיורדת אל נחל קמאי.

נ ח ל ג ל ד

חוחלט להשתיק את השם נחל גלד, שנקבע ביום 28.1.62 לנחל

מגייץ 150.003

לנייץ 154.001

חוחלט להשתיקו לנחל סמור,

מגייץ 1528.0041

לנייץ 1543.0049

נ ח ל מ ע ו ק

מגייץ 1503.0037

עד לנייץ 1550.0014

והערח: מדובר במיקומו של נחל גלד המקורי בשינוי מועדו של נקודת הציון.

נ ח ל ע ס י ו נ

מגייץ 1293.9947

עד לנייץ 1312.9999

ראשיתו ממערב לאוכף של מ מער מיטם והוא נשפך אל נחל רמון. עיש מיתקן קדום לצי ד צבאים המכונה "עיסון" בשל צורתו.

ס ס ע ר ק מ א י

נייץ 1523.0064

מסער קמאי הינו פתח הניקוז הראשון והקדום ביותר של המכתש.

ס ס ע ר ק מ א י ע ל י

(מ י ס ע ר ק מ א י ע ל י)

נייץ 1503.0085

ס ס ע ר מ י ט מ

נייץ 1302.9959

עמיו הר מיטם שבסמוך.

ס ס ע ר ע ר ו ד

נייץ 1170.9895

עמיו שמו של מעבר ערוד הסמוך.

ס ס ע ר נ ק ר ו ת

נייץ 1484.0015

נחל נקרות עובר בתוך מ מער זה.

מ.ס.ע.ר. מ.ע.ק.

ניצ 1496.0029.

חשם עמ"י חטומגרפיה.
(נחל מעוק עובר במסערה זה).

מ.ס.ע.ר. ש.ן - ב.מ.ן

ניצ 1349.9972.

מ.ס.ע.ר. ג.ז.ני.ס. (ג.ז.ני.ס.)

ניצ 1397.9995.

מ.ס.ע.ר. מ.ר.פ.ק.

ניצ 1422.9996.

ע.י.ן.ה.ר.ק.ט.ו.ס.

ניצ 1398.9976.

חמעיין נובע למרגלות הדרומיים של הר קטום, ומכאן שמו.

ע.י.ן.ג.ל.ד.

ניצ 1529.0046.

חשם עין גלד וקבע ביום 29.5.50 למעיין בניצ 151.004 ולא מכבר
הוחלט להשתיק את השם למעיין בניצ האמורה לעיל.

ה.ר.ל.ב.ני.

ניצ 1310.9913.

שם מקראי, בן גרשון.
במדבר ג', יח.
הר שולחן.

ה.ר.ש.מ.ע.י.

ניצ 1313.9918.

שם מקראי, בן גרשון.
במדבר, ג', יח.

ח.ט.נ.ס.ר.ה.

ניצ 1343.0028.

חשם חטממי המקובל: חגריית.
אלו עמודונים בצורת מנסרות חבניות מקורצט.

ע.מ.ק.א.ד.ס. (א.ד.ס.)

ניצ 1457.0040.

חשם עמ"י חרסיות האדומות והחולות האדומים המצויים בו.

פ.ר.ב.ל.ת.ח.ר.י.ס.

ניצ 1470.0021.

חשם עמ"י צורתו של נב הרכס.

גבעת ג'ש

מניצ 138.007

השם הקודם: גבעת מצה.

זו גבעת הבנויה בזלת ובדמוניתה מחשופי סוף.

החלטת הוועדה בדבר השם "גבעת מצה" מיום 15.2.59, דו"ח מס' 124, בטלת.

ביטול שמות

* החלטת הוועדה בדבר השם "נחל מצה" מניצ 138.007 ועד לניצ 141.003, מיום 15.2.59, דו"ח מס' 124, בטלה.

* החלטת הוועדה בדבר השם "מעלה אמור", ניצ 139.999, מיום 28.6.53, דו"ח מס' 43, בטלה.

בחרי לוז - חרשת במערב הר הנגב

נחל אשחרים

מניצ 1114.9906

ועד לניצ 1097.9867

השם הקודם: נחל אילונים.

עייש שויה אשחר דו ורעי הנדל בסלעי ובטרוצי האזור.

החלטת הוועדה מיום 18.1.59, דו"ח מס' 123, בדבר השם נחל אילונים לנחל האמור, בטלה.

נחל שקדים

מניצ 1122.9895

משך לנחל לוך, בניצ 1108.9872.

נחל הרב

מניצ 1164.9964

עד ניצ 1135.9998

כשם בעל חיים יונק, המצוי באזור.

נחל קוצן

מניצ 1148.9952

עד ניצ 1136.9995

עייש בעל חיים קטן, יונק, ממשמחת העכברים המצוי באזור.

נחל ערסנית

מניצ 1094.9928

עד ניצ 1067.9956

עייש צמח רב שנתו, בעל מקעת, הנדל באזור, בקרקעות לס שאינו מעובדות, הצמח מרשים במיוחדו הצהוב.

נחל אליאל

מניצ 1100.9806

ועד ניצ 1085.9837

שם מקראי, דבהייא ר, יט.

מנטרף אל השטות הקיימים באזור, נחל אליאב, נחל אליצור, נחל אליעז,

פאר חרשה

ניצ 1078.9923

עפ"י השם נחל חורשת, בו מצויה הבאר.

ו באר מים חיים, השומרת על מימיה כל השנה ומשמשת את שביבתה.

פור לוך

ניצ 1125.9913

שם רשמי קודם: באר לוך.

החלטה הועדה בדבר השם "פאר לוך", שפורסמה בשנתון הממשלה, רשימת השמות הגאוגרפיים, תשי"א, עמ' 3, בטלה.

ראש אלות

ניצ 1122.9933

צוק בולט המתנשא מעל נחל אלות. ניצ 980 מ.

צוקי אלות

מניצ 1117.9935

ועד ניצ 1115.9947

מתנשאים מעל נחל אלות שבסטוד.

אזור נחל פארן

גבעות קדש

ניצ מרכזי 166.972

שורת גבעות ממזרח לכביש השרצה כיוון לבין נחל השרצה, בנפרד מרכס עשית.

גבעות סגולה

מניצ 1640.9705

עד ניצ 1603.9684

מזמון לבאר מנוחה.

גבעת עורקיים

ניצ 1600.9675

רְבִדוֹת עֶשֶׂת

מניצ 1660.9745

עד ניצ 1574.9706

בעקבות נסיית השכבות לרגלי כיפת עשה וחר עשת

תֵּלֶם עֶשֶׂת

מניצ 1653.9738

עד ניצ 1574.9706

חֲרִי רֶבֶד

ניצ 160.970

בעקבות השם גבעות רבד.

עֶמֶק דִּמְמָה

ניצ 1568.9673

בעקבות השם נחל דממה.

עֶמֶק חֲרוֹז

ניצ 1265.9685

וחר עמק סחית.

השם עמיי נחל חרוז שנקבע בשנת 1950 עמיי השם חרבו ואזי אל-חרו.

(צורה עברית לשם חרבו).

פֶּתַח פֶּאֶרֶן

ניצ 1535.9695, ניצ 406

על יסוד הצורה הטופוגרפית כיפה הנשקפת על נחל פארן.

עֵיִקִי פֶּאֶרֶן

מניצ 1468.9709

עד ניצ 1487.9702

כשם הנחל שבסמוך.

עֵיִקִי אֹבֵיל

ניצ 146.966

על יסוד שם הנחל שבסמוך.

חֲצֵר עֲרוֹד

ניצ 1414.9762

כשם הנחל חצור בו.

חֲצֵר בִּרְכָם (כִּרְכּוֹם)

ניצ 1325.9758

כשם הנחל חצור בו.

חֲצֵר פֶּאֶרֶן

ניצ 1473.9707

ג. ת. ל. ח. ד.

מניצ 1500.9755

עד ניצ 1506.9700

על יסוד השם צנאי חדר שבסמוך.

ג. ת. ל. ע. ש. ת.

מניצ 1577.9697

עד ניצ 1601.9739

אזור נחל חיון

ח. ר. מ. ג. ת. ה.

ליצ 155.960

השם הקודם: הר חמדה.

החלטת הוועדה בדבר השם "הר חמדה", שפרסטה בשנתון הממשלה, רשיון

השמות הגאוגרפיים, תשי"א, עמ' מסי 3, בטלה.

ג. ב. ע. ת. ח. מ. ד. ה.

ניצ 156.959

השם הקודם: נבעת מנחה.

החלטת הוועדה בדבר השם "נבעת מנחה" שפרסטה בשנתון הממשלה,

רשיון השמות הגאוגרפיים, תשי"א, עמ' מסי 3, בטלה.

עפ"י שם הנחל הסמוך.

6. שמות לצמחים

גיליון מסי 2, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צ. מ. ת. (צ. מ. ת.) ק. צ. ר. י. ו. צ. ס. ו.

ניצ 2140.2683

צ. מ. ת. ה. פ. ל. י. מ.

ניצ 2205.2657

צ. מ. ת. ק. ש. ת.

ניצ 2239.2665

צ. מ. ת. פ. ש. ו.

ניצ 2284.2690

צ. מ. ת. ד. ו. ת.

ניצ 2084.2688

צ. מ. ת. ג. ו. ג. ו.

ניצ 2108.2805

צמח נב ג ע ש

(גרב געט)

ניצ 2188.2867

צמח האמיר

ניצ 2185.2825

עיש חרבת האמיר הסמוכה.

צמח אל-רום

ניצ 2226.2867

צמח נשט

ניצ 2132.2705

עיש המעיין שבסמוך

גיליון מס' 3, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צמח חסידים

ניצ 1580.2408

צמח פרמאל

ניצ 1786.2588

צמח פרמאל מערב

ניצ 1767.2575

גיליון מס' 4, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צמח חמת-גדר

ניצ 2119.2324

צמח פריס

ניצ 211.248

חשם חקודם: צומת סמך.

תחלולת חוועדה בדבר חשם צומת "סמך" שהתקיימה ביום מס' 3165 עמי

דף 1505, בטלה.

צמח כוכב הירדן

ניצ 2013.2226

גיליון מס' 5, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צמח הדסים

ניצ 1404.1877

צִמַּת טִירָה
נִיצ 1487.1821

צִמַּת שְׁעָר - אֶסְרִים
נִיצ 1508.1874

צִמַּת חֲנָה
נִיצ 1490.2072
בכניסה למשב מרדס-חנה.

צִמַּת רֹמֶיִן
נִיצ 1415.1946

צִמַּת חֶבֶר
נִיצ 1415.1978

צִמַּת פְּרֶה־סֵה
נִיצ 1409.1901

צִמַּת יָגוֹב
נִיצ 1462.1913

צִמַּת שְׁכָרוֹן (שומרון)
נִיצ 1675.1845

צִמַּת מִי-עֵמִי
נִיצ 1616.2134

צִמַּת פְּלִנִּיּוֹת
נִיצ 1523.2055

צִמַּת הַעֲבֹן (העוגן)
נִיצ 1418.1960

גיליון מס' 6, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צִמַּת שְׁאֵן
נִיצ 1991.2127

צִמַּת זִשְׁטֶכֶר
נִיצ 1862.2179

גיליון מס' 7-8, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צִמַּת בְּדֶק
נִיצ 1414.1584

צִמַּת בֵּית - חוּרֹן

נ"צ 1540.1445

צִמַּת לִפְתוֹן

נ"צ 1413.1516

צִמַּת עֵמֶק נֶחַל

נ"צ 1625.1767

צִמַּת גִּזְרִי

נ"צ 1394.1470

צִמַּת עֵין - הַקּוֹרָא

נ"צ 1298.1514

חלוצי של חמושב "ראשון לציון"
בפי מייסדיה.

צִמַּת רֶאשׁוֹנִים

נ"צ 1315.1509

בעקבות חלוצי שדק בתושבית הראשונים
של "ראשון לציון".

צִמַּת מַעֲשֵׂה הוֹ

נ"צ 1386.1487

צִמַּת סֶסֶר - סַבָּא מִזְרַח

נ"צ 1453.1769

צִמַּת אֵיל

נ"צ 1477.1795

צִמַּת יַחֲוֹד

נ"צ 1399.1591

צִמַּת יַחֲוֹד מַעֲרָב

נ"צ 1389.1595

צִמַּת רַעֲנָנָה צִפּוֹן

נ"צ 1397.1775

צִמַּת חֲשׁוֹמֵר

נ"צ 1357.1603

צִמַּת גִּשְׁרֵי לֹד

נ"צ 1408.1530

צמח נחל ים

ניצ 1459.1747

צמח גלגלית

ניצ 1454.1735

צמח חורש

ניצ 1451.1724

צמח רנתיס

ניצ 1457.1803

צמח נבלס

ניצ 1456.1545

צמח בית - מרל

ניצ 1423.1784

צמח צריסין

ניצ 1353.1530

עיש המחנה הצבאי שבסטנך.

צמח ניר - צבי

ניצ 1366.1512

עיש הישוב שבסטנך.

צמח רמלה צסון

ניצ 1375.1496

צמח נטעים

ניצ 131.152

החלטת הוועדה מיום 10.2.52, דו"ח מליאה מס' 18, בדבר חשם "צמח

נטעים" בבטלה.

גיליון מס' 10, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צמח חבל עזה

ניצ 1067.1075

צמח שערי - עזה

ניצ 1007.1000

צמח עזה צסון

ניצ 1040.1043

צִמַּת פִּית - רֶפֶן
ניצ 1246.1364

גיליון מס' 11, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צִמַּת צֶרֶר - הַדְּשָׁה
ניצ 1388.1256

צִמַּת תֵּל-עֶזְקָה
ניצ 1446.1233

צִמַּת נֶס - הַרְיָם
ניצ 1572.1268

גיליון מס' 13, קנ"מ 1:100,000 - ישראל

צִמַּת קֶסֶל-סִים
ניצ 0948.0868

צִמַּת מַעְרֵב - רָם יח
ניצ 0795.0735

צִמַּת רָם יח
ניצ 0815.0752

צִמַּת חֵן - יוֹנִיס קֶזֶרַח
(חאן יוֹנִיס מֶזְרַח)
ניצ 0848.0838

צִמַּת חֵן - יוֹנִיס צֶפֶן
(חאן יוֹנִיס צֶפֶן)
ניצ 0865.0869

השם חקודם: צמט קטיף,
חולטת חווערה בדבר השם צמט "קטיף" שחתרסמת בילקוט הפרסומים מס'
2633, עמ' מס' 1840, בטלח.

צִמַּת קֶטֶף
ניצ 0879.0892

צִמַּת דִּיר אֶל - בֶּלֶח
ניצ 0891.0911

צִמַּת מֶזֶג
ניצ 0816.0799

צ'מַת פּר-דְּרוֹם
ניצ 0880.0894

7. שמות למחלמים

מחלף בן-דוריון
ניצ 140.155

שמות קודמים: נתיב, נתיב.
חולסת חוועדה מיום 17.6.88 בדבר השם נתיב, בסלח.

מחלף פרקת
ניצ 1427.1562

מחלף נחל געמ
ניצ 1586.2570

מחלף שמרת (שוּמרת)
ניצ 1587.2616

מחלף עסו סורח
ניצ 1593.2584

מחלף מל"ל
ניצ 1402.1752

מחלף רעננה דרום
ניצ 1392.1753

מחלף רעננה
ניצ 1397.1760

מחלף סכמרת (סכמורת)
ניצ 1393.2021

מחלף תביבה
ניצ 1510.2021

מחלף אולגה
ניצ 1403.2059

חולסת חוועדה מיום 21.2.69, שפורסמה בייס מסי 2633, בדבר השם
נאומת נבעת אולגה - בסלח.

מחלף א"ר
ניצ 1355.1637

שמות למחלקים או צמתים בשלב ראשוני של תכנון

צמת / מחלק עוקה

ניצ 1446.1233

צמת / מחלק יד בנימין

ניצ 1346.1344

צמת / מחלק תרבות

ניצ 1333.1283

צמת / מחלק פתיה

ניצ 1364.1385

צמת / מחלק יד - רמב"ם

ניצ 1388.1471

צמת / מחלק דניאל

ניצ 1433.1490

צמת / מחלק שדי חמד

ניצ 1450.1738

צמת / מחלק טיבת (טיבת)

ניצ 1496.1860

צמת / מחלק טול כרם

ניצ 1565.1907

8. שמות למועצות אזוריות (מ"א)

מ"א ש"ש

שם למועצה אזורית בבקעת באר שבע,
הכוללת את היישובים עדור, כסימת ושגב שלום.

מ"א ש"ת (שוקת)

שם למועצה אזורית בבקעת באר שבע
הכוללת את היישובים חורה ולמקיה

9. שמות לחומי ים

א. שמות רשמיים לחומי ים בנרת

חוף סַנֵר
ניצ מרכזי 2106.2512

חוף דוֹנֵית
ניצ מרכזי 2110.2508

חוף גוֹלָן
ניצ מרכזי 2110.2505

חוף צַמְלֹן
ניצ מרכזי 2110.2495

חוף אֶשְׁלִים
ניצ מרכזי 2106.2490

חוף תְּלוֹקִים
ניצ מרכזי 2107.2470

חוף גַּמְדָּה
ניצ מרכזי 2106.2456

חוף צֶלְצֶל
ניצ מרכזי 2104.2450

חוף סוֹסֵיתָה
ניצ מרכזי 2103.2440

חוף עֵין-גֶּב
ניצ מרכזי 2102.2418

חוף שֶׁשֶׁם
ניצ מרכזי 2101.2410

חוף חֶאֱלָה
ניצ מרכזי 2101.2470

חוף קֶנֶה
ניצ מרכזי 2098.2400

חוף שִׁיף
ניצ מרכזי 2098.2398

חוף רתם

ניצ מרכזי 2098.2397.

חוף תנין

ניצ מרכזי 2085.2368.

חוף מעין

ניצ מרכזי 2062.2347.

חוף צפח

ניצ מרכזי 2053.2347.

חוף שלהג

ניצ 2037.2365.

חוף צפרי

ניצ 2037.2378.

חוף שחר

ניצ מרכזי 2036.2378.

חוף פרנקי

ניצ מרכזי 2031.2398.

חוף שקמים

ניצ מרכזי 2025.2409.

חוף רחל

ניצ מרכזי 2023.2364.

חוף הקל

ניצ מרכזי 1995.2463.

חוף מנדל

ניצ מרכזי 1988.2476.

חוף מרפל

ניצ מרכזי 1988.2482.

חוף אילנות

ניצ מרכזי 1989.2491.

חוף תפר

ניצ מרכזי 1989.2493.

חוף עמוד

ניצ מרכזי 2005.2520.

חוף אפיון

ניצ מרכזי 2058.2550.

ב. שמות רשמיים לחופי ים בדרום הארץ - חוף חבל עזה

חוף שקמת

ניצ מרכזי: 1010.1105.

שמות קודמים: חוף צפון-עזה.

חוף ניסנית.

חוף תמרים

ניצ מרכזי: 0818.0880.

שם קודם: חוף קטיף.

חוף דקלים

ניצ מרכזי: 0805.0865.

שם קודם: חוף נח-דקלים.

חוף תבשור

ניצ מרכזי: 0908.0975.

שם קודם: חוף נגרים.

חוף אשלים

ניצ מרכזי: 0780.0840.

שם קודם: חוף גן-אור.

10. שמות לאתרי קדושים

בגליל התחתון

שעורים

ניצ 1893.2338.

בתחום מייא בגליל תחתון.

השם סמלי.

אתר

ניצ 1742.2516.

בתחום מייא משגב.

השם סמלי.

בחבל הבשור

א ב ש ל ו ס
ז :

ניצ 0866.0678

בתחום מיא אשכול.

עיש אבשלום מינברג ז"ל.

ש ס ר י
ז :

ניצ 0948.0719

בתחום מיא אשכול.

שם מקראל, מבני שמעון, דבתיא ד', ליו.

שמות לאתרי קרוונים עם קדומת זהה של שמות: חצרות, חצר או בת.
בתוספת שם היישוב או העצם הגיאוגרפי שבסמוך.

(תרשימה שרובה עפ"י המיקום, מצפי לדרן).

חצרות, חצר או בת נקבע עפ"י יחלשע סיון, מ"ח. "עקרון ובנותיה וחצרותיה".

ח צ ר ו ת
ז :

ניצ 1579.2629

חשם חומני: סנט ג'ון.

בתחום מיא מוטח אשר.

צורה עברית לשם הערבי, יסוף.

ח צ ר ו ת
כ ר מ ל
ז :

ניצ 1470.2435

חשם חומני: חוף כרמל.

בתחום מיא חוף כרמל.

ח צ ר ו ת
ג ע ש
ז :

ניצ 1355.1815

חשם חומני: שפיים.

בתחום מיא חוף השרון.

ח צ ר ו ת
ח מ ר
ז :

ניצ 1400.2018

חשם חומני: עמק חמר.

בתחום מיא עמק חמר.

ח צ ר
ק א ר ו ת י מ
ז :

ניצ 1500.1915

בתחום מיא חמר.

תַּצְרוֹת הַלֵּה (חולדה)

ניצ 1375.1388

חשם חומני: חולדה.

בתחום מייא נור.

תַּצְרוֹת פ"ח

ניצ 1456.1612

חשם חומני: מור.

בתחום מייא חבל מודיעין.

תַּצְרוֹת שׁוֹרָק

ניצ 1240.1495

חשם חומני: פלמחים.

בתחום מייא ען רוח.

תַּצְרוֹת חָצוֹר

ניצ 1245.1320

חשם חומני: חצור.

בתחום מייא באר טוביה.

י"ס באייר התשנ"ב (22 במאי 1992)

(חם 1104-3)

אברהם בירן
יושב ראש הוועדה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 ביולי 1992
מספר: 92-ש-267

סיכום פגישה עם מנכ"ל המשרד מיום 5.7.92
בהשתתפות מר דוד בן יהודה - י. מרגלית

1. פיקוח בקיבוצים:

סוכם להגדיל ההזמנה לחברת "יהל מהנדסים", עקב הצורך בריכוז כל הפעולה תחת יד אחת.

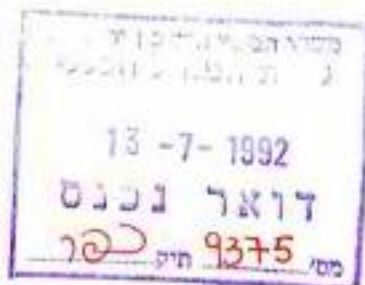
2. ועדת מכרזים עליונה - בניה כפרית:

בכדי לקדם הכנת החומר ההנדסי לחתימת חוזי פיתוח, סוכם לאפשר למחוזות הבניה הכפרית להכין כל החומר הטכני, לפרסם המכרזים ולפתחם יחד עם נציג הגזברות, לאחר בדיקת החומר להעבירן לוועדת מכרזים עליונה לבדיקת ואישור בחירת הקבלן הזוכה.
תוקף הסדר זה עד - 31.12.92.

3. בניית 200 יח"ד בקיבוצים:

סוכם כי בניית 200 יח"ד שהיו אמורות להיבנות ע"י החברה התורכית והוסבו בפרוגרמה לבנייה אחרת, יופעלו בקיבוצים בשיטת ההלוואות כנהוג לגבי 1040 יח"ד לגביהן יסוקס עם אגף תקציבים באוצר על הפעלה בדרך של הלוואות.

רשם: י. מרגלית
ראש המינהל



העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
- מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף דיור ונכסים

כפר 808
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"ב
08 ביולי 1992
סימננו כפר 6983

לכבוד
מר יעקב קסר
מרכז ועדת שיכון ובטחון
המרכז החקלאי
שד' שאול המלך 8
ת.ד. 40010
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בניית חדרי ביטחון ביישובי קו העימות
סימוכין: מכתב מתאריך 26/5/92
מכתבי כפר 6824 מיום 21/6/92

לצערי, חל שיבוש במכתבי אליך מיום 21/6/92.
אין במשרדנו תקציב לבניית חדרי ביטחון ביישובי קו העימות.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, מנהל מינהל לבניה כפרית

①

(להחזרת כותבות פנימיות במשרדי הממשלה)

המחיר:

סיכומים:

02252



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימנו כפר 6824

לכבוד
מר יעקב קסר
מרכז ועדת שיכון ובטחון
המרכז החקלאי
שד' שאול המלך 8
ת.ד. 40010
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בניית חדרי בטחון בישובי קו העימות
סימוכין: מכתב מתאריך 26/5/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיבך למכתבך אליו מיום 26/5/92.
הסיכום בדבר השתתפות משרדנו ינוצע בהקדם על ידנו ובכך ימצא הפתרון בהקדם.



בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו כפר 6968

לכבוד
מר בנימין כהן
יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: כרישי הגישה במועצות האזוריות
סימוכין: מכתב 6/22/25 מיום 8/6/92

הנני להודיע כי ניתנה הנחיה להוציא הזמנה לשם ביצוע הסיכום.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6969 כפר

אל אריאל לוי, ראש תחום מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: בבישי הגישה במועצות האזוריות

אבקשך לדאוג לכיצוע הסיכום בדבר השתתפות משרדנו בדרכי הגישה במועצות
האזוריות, כפי שנקבע בדיון עם מנכ"ל משרד הפנים ביום 7/4/92.
העתק הסיכום מצורף בזאת.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול הסלך 6
תל אביב 61400
טל' 03'5429923/4
03'5429918/9
פקס' 03'6952045

6/22/25

ז' בסיון תשנ"ב
8 ביוני 1992

Handwritten signature and date 2/15

H&Z

Handwritten signature and date 16/6

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאריה שלום רב,

הנדון: כבישי הגישה במועצות האזוריות

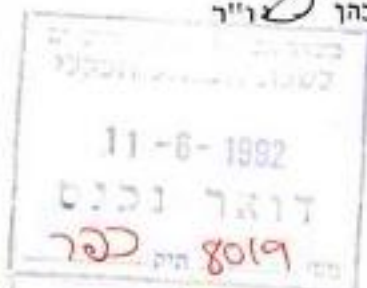
הנני מזכירך כי בישיבה המשותפת לך ולמנכ"ל משרד הפנים שנתיקומה ב-16.3.92 בענין כבישי הגישה במועצות האזוריות נתקבל הסיכום הבא:

- א. נקבע כי משרד הבינוי והשיכון ישתתף בסך 3,300,000 ש"ח בתקציב החזקה כבישי הגישה במוה"א לשנת 1992.
 - ב. שאלת העברת כבישי הגישה לאחריות מע"צ תידון לקראת שנת הכספים 1993.
 - ג. ארגון המוה"א יעביר למע"צ את רשימת "הכבישים המקשרים" שלא נכללו להסדר החזקה כבישי הגישה ועליהם יימשך המשא ומתן בדבר העברתם למע"צ.
 - ד. אין סיכום זה כולל שיקום וחידוש כבישי הגישה וע"כ מע"צ תשתתף בשיקום כבישי גישה עפ"י התייחסות לכל פניה בנפרד.
- מאז עברו כמעט ארבעה חודשים ואיננו מצליחים להביא עת מע"צ למימוש הסיכום. תסכים עמי שבמצב זה של דברים אין לנו אלא לחזור לדרישתנו המקורית להחזיר את כבישי הגישה לאחריות ישירה של מע"צ, דבר שכבוד שר השיכון הסכים לו.

כבוד רב,

בנימין כהן

העתק: מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ





מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 6
תל אביב 61400
טל' 03-5429923/4
03-5429918/9
פקס' 03-6952046

6/22/6 ; 6/22/4

ז' בסיון תשנ"ב
8 ביוני 1992

X

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות מע"צ באחזקת כבישי גישה
במועצות האזוריות

הנני מזכירך את הסיכום המשותף לך ולמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 16.3.92 בדבר השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתקציב החזקת כבישי הגישה במו"א בסך 3,300,000 ש"ח לשנת 1992.

הסיכום הוצע על-ידיך ונתקבל ע"י מנכ"ל השיכון, ולמרות שאיננו מרוצים ממנו - החלטנו לקבלו ולכבדו.

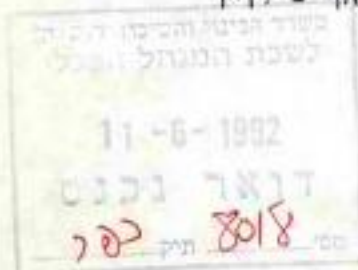
מאז עברו כמעט ארבעה חודשים ואיננו מצליחים להביא את מע"צ למימוש הסיכום.

במצב זה של דברים אין מנוס מלחזור לדרישתנו המקורית ולהסכמתו של שר השיכון להעביר את כבישי הגישה לאחריות מע"צ.

לכבוד רב,

בנימין כהן

בנימין כהן - יו"ר



העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: ד' כניסון ותשנ"ב
7 באפריל 1922

סכום ישיבת כענין כבישי גישה וביוכ פנימי כמועצות אזוריות,
אשר התקיימה בלשכת מנכ"ל משרד הפנים ב-16.3.92

השתתפו: מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הכנוי והשיכון
מר ב. כהן - יו"ר ארגון המועצות האזוריות
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר ר. יום טוב - מחנכס כבישים ראשי, מ.ע.צ.
מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש
מר ד. לוי - מנהל מינהל החנדסה, מ.ע.צ.
הרב ד. מילגרום - יועץ לשר הפנים
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים (בפועל), מ. הפנים
מר א. פרייט - ממונה על שרותים מוניציפליים ופיתוח, מ. הפנים
מר ע. לוי - סגן הממונה על ש"מ ופיתוח, מ. הפנים

סיכום החלטות

א. אחזקה ושיקום כבישי גישה

1. נקבע תקציב מסגרת לאחזקה ושיקום של כבישי גישה לשובים כמועצות האזוריות בסך 10 מליון ש"ח בשנה (במחירי 1992).

ההשתתפות במימון העבודות תהיה:

1/3 משרד הפנים
1/3 משרד הכנוי והשיכון
1/3 המועצות האזוריות

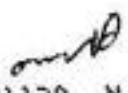
2. יוקם צוות לבצוע התכנית הנ"ל, שיורכב מנציגי מ.ע.צ., משרד הפנים, וארגון המועצות האזוריות.

3. התקציב בסך 10 מליון ש"ח יעודכן מידי שנה כדי לשמור על ערכו הריאלי, בכפוף להוראות חוק יסודות התקציב.

4. שחרור הכספים ע"י משרדי הכ"ש והפנים ייעשה על סמך חשבוניות בצו
שיוגשו ע"י המועצות האזוריות, כאשר העבודות ימומנו בהתאם למפתח
שבסעיף 1.

ב. ביוך פנימי ביישובי מועצות אזוריות

עבור תכנון ובצוע מערכות איסוף שפכים (ביוך פנימי) ביישובי מועצות
אזוריות, ישתתף משרד הבנוי והשיכון ב-1/3 (שליש) ממימון העלות, כאשר
כל פרויקט ודרך מימנו ייבוק לגופו.


רשם: א. פרייס, מ. הפנים

העתק: מר ג. איזנרייך, מ. הפנים
מר ע. ירושלמי, מ. הפנים

39/6000

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ה' בתמוז תשנ"ב
6 ביולי 1992
מספר: 92-ש-263



תרשומת

הפעלת עבודות תשתית ליח"ד בבניה פרוגרמת 90-91
ביצוע מכרזים מחוזיים

שנת התקציב 91 נסתיימה כאשר יח"ד רבות מצויות בשלבי בניה מתקדמים או שבנייתן נסתיימה, בעוד עבור עבודות התשתית טרם בוצעו מכרזים.

עם הזרמת התקציבים על ידי משרד האוצר, ובשל הדרישה הגוברת לאכלס את יח"ד באזורים השונים, הוחלט לקצר ההליכים ולאפשר שינוי בנוהלי המשרד באופן זמני.

לפיכך, באישור המנהל הכללי של המשרד מכרזים לעבודות פיתוח ותשתית עבור יח"ד הנבנות או שבנייתן נסתיימה מפרוגרמת 90-91, יפורסמו על ידי מחוזות המינהל לבניה כפרית בין הקבלנים.

ההצעות תיפתחנה ותיבדקנה בועדות המכרזים המחוזיות ותועברנה בצירוף פרטי כל לבדיקה ואישור נוסף של ועדת המכרזים העליונה של המינהל לבניה כפרית, אשר תאשר את בחירת הקבלן ומסירת העבודה.

תוקף החלטה זו עד - 30.12.92.

רשם: י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מ. א. בר, מנכ"ל משב"ש
מ. ב. יהודה, חשב המשרד
מ. י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מ. א. לבני, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מ. ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדסי המחוזות
ס/מהנדסי המחוזות



התנועה הקיבוצית חמארת

חטי' הגינה

6.7.92

סדר: שרון המזכיר

הקדמה בחן ע"ד יגאל אובד המנכ"ל

לכבוד

אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

להלן הנתונים על פריסת חוות הכשרה של הנוער העובד:

מספר	המבנים	האתר
30+	במבנה ביה"ס	1. נוה עובד
35	במבנה ביה"ס	2. ירדנה
40	בקו הנוע"ל	3. חיפה
45	אין	4. מושב חבונים
45	בביה"ס האזורי	5. ירושלים
45	אין	6. בארותיים
45	בקרוונים	7. פתחת שלום
45	אין	8. קדימה

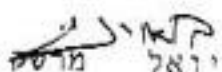
חדרישה היא:

1. מושב חבונים - 10 קרוונים
2. בארותיים - 10 קרוונים
3. קדימה - 10 קרוונים

1. אבקשך בכל לשון של בקשה לעזור לנו בנושא השגת אישורי העברת קרוונים מקיבוצים בהם הללו ללא שימוש לאותם מקומות שנחוצים לנו.

2. אבקשך לאפשר לנציגנו דוד דרומלביץ להציג את הנושא היום בישיבה במשרדך הנערכת בשעות הצהריים.

בברכה,

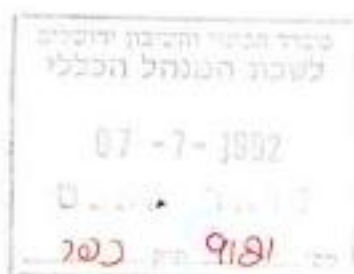

 יואל

ראש חטיבת הגידול, הנוער וההתיישבות

העתק

פסח - נוע"ל

דוד דרומלביץ - נוע"ל



ישיבה ודשיכון ירושלים
רמנהל הכללי
26-06-1991
ירושלים

מגף אכלוס ופרוגרמות

מקל: מר. נ. י. 17, ראש תחום מימון ותקציבים

במסגרת הבניה התקציבית ובניית החברות נחתמו על-ידי המינהל לבניה כפרית חוזים עבור 4,968 יח"ד.

תוספת עבור ביטוס ויסודות	-	1,500,000 ₪
פיתוח צמוד כולל חיבור חשמל לבית	-	75,000,000 ₪
תוספות בבניה	-	5,000,000 ₪
סה"כ הוצאות נוספות	-	81,500,000 ₪

סה"כ השלמת התיקצוב הנדרשת - 133,400,000 ש"ח.

שנה אהוד
ס/מנהל אגף איכלוס
1 פ 7 1 2 7 מ 1 8

העתק : 8

התאריך	אלו
30.6.92	מ.א. בר
חוק מס	מאת: י. מנחם

הערות

סיכומין

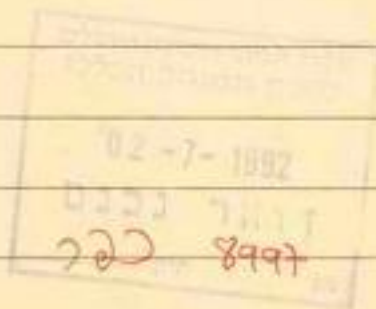
ל

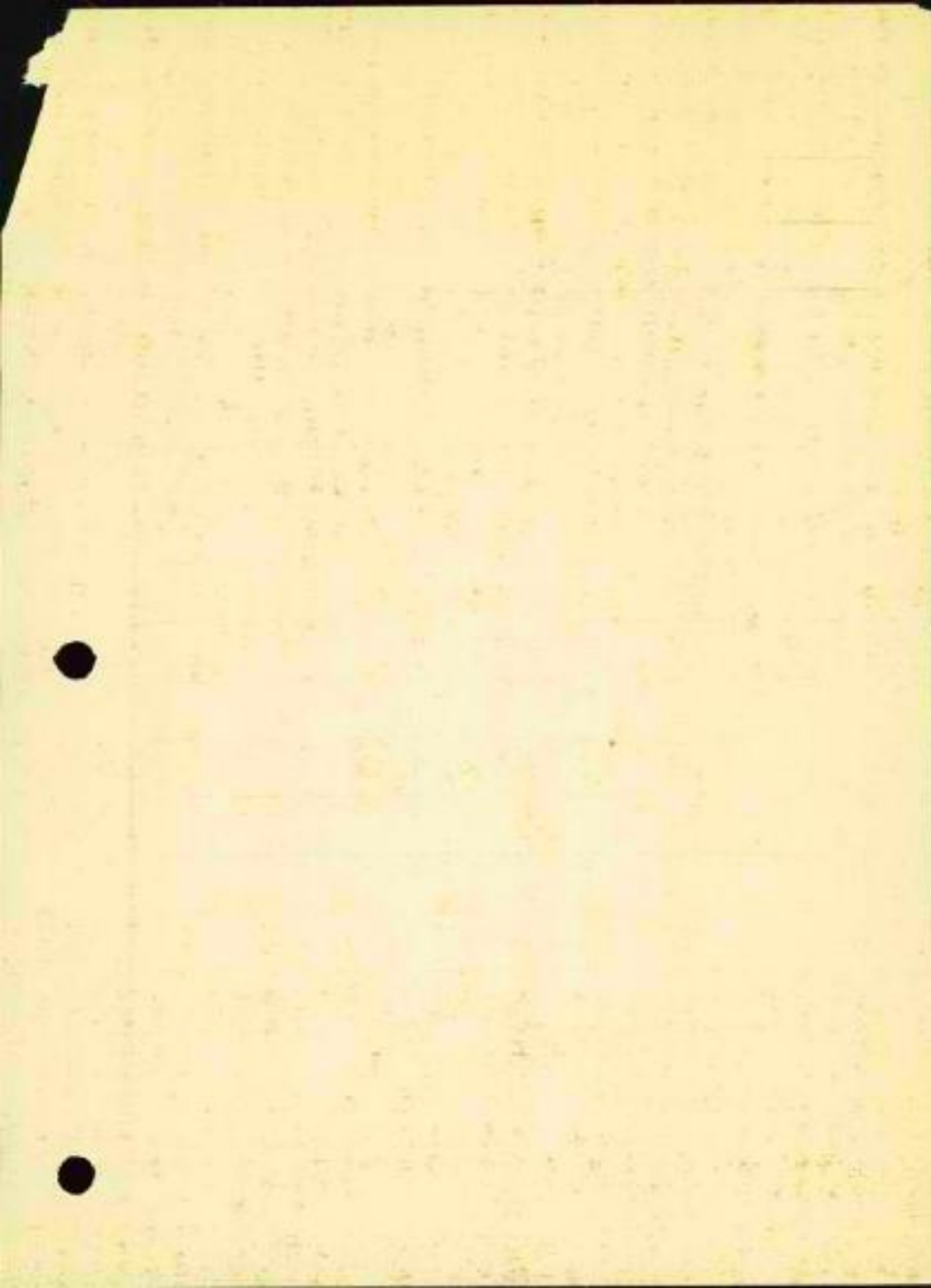
קובלתי היצף מנכ"ל מ.א. : קט. בחינת
התקבלו בעמך בקיף הדני כמחול בילוי קי
הקיימתי.

א. אלו יפוע צבא א סוכות קרוב אסוי יאולדו
הקצוות מוחזקים אכתיף מנכ"ל הדני כקובלתי
אלה המעבדי אלוהות, אלו כמחולתי
אכתיף הדני אלו אכתיף אלו א סוכות קרוב
בחינת מ.

מנכ"ל מנכ"ל מ.א. כ- 25 מ.א. מ.

מנכ"ל







משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימננו כפר 6824

לכבוד
מר יעקב קסר
מרכז ועדת שיכון ובטחון
המרכז החקלאי
שד' שאול המלך 8
ת.ד. 40010
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בניית חדרי בטחון בישובי קו העימות
סימוכין: מכתב מתאריך 26/5/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיבך למכתבך אליו מיום 26/5/92.
הסיכום בדבר השתתפות משרדנו יבוצע בהקדם על ידנו ובכך ימצא הפתרון בהקדם.



לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ"ח בסיון תשנ"ב
29 ביוני 1992
ש-91-248



תרשומת

העברת יח"ד לחברת שיכון ופיתוח

בישובי המינהל לבניה כפרית קיימות יח"ד בבניה מתקדמת ובבניה קונבנציונאלית אשר בנייתם הסתיימה, ללא עבודות פיתוח ותשתית.

עפ"י החלטת המנהל הכללי של המשרד, יועברו יח"ד לטיפול של חברת שיכון ופיתוח, אשר תשמור על יח"ד עד לגמר ביצוע עבודות התשתית והפיתוח.

הזמנה בסך 300.000 ש"ח תועבר צ"י המשרד לחברת שו"פ לביצוע השמירה, עד לסוף שנת התקציב הנוכחית.

רשם: י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
- מר א. זינר - מנכ"ל שו"פ
- מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל שו"פ
- מר א. כהן - מ"מ מנהל מינהל שיווק ונכסים
- מר ח. פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודירור
- גב' ח. פרחי - מנהלת אגף תחזוקה
- מר ד. הור - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר מ. אבגר - ס.מנהל אגף אכלוס

30-9-1992
דואר
8856
102

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

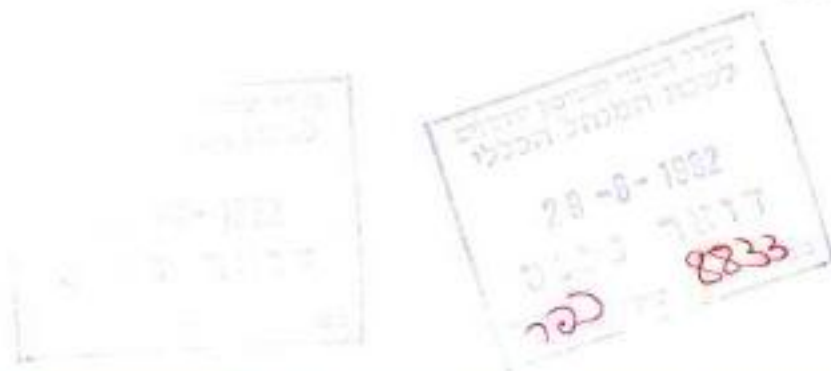
תאריך:
מספר: 28.6.92
2446

Handwritten signature or mark.

אל: מהנדסי מחוזות

הנדון: הבלת בתים מהבנייה ההלה (מתקדמת) ע"י עמידר, והעברת חשבונות ספקים לתשלום.

- בהמשך להמלצתו של מר ד. לוי מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרדנו, מיום 25.6.92, לאור העובדה שספקי הבתים ביצעו את התחייבותם עפ"י החוזה, יש לערוך את תהליך קבלת הבתים עם נציגי עמידר (החברה המאכלסת מטעם משרדנו), עם נציגי הספק ונציגי המחוז.
- זאת גם אם לא ניתן לאכלס את הבתים בגין אי השלמת תשתיות ומערכות שבאחריות משרדנו, אולם אינו באחריות ובאשמת הספקים.
- כדי לא לעכב תשלומים המגיעים לספקים בגין השלמת התחייבות, כמוגדר בסעיפי חוזה, יש לערוך פרוטיכל של מסירה לעמידר הכולל בין היתר רשימת הסתייגויות ותיקונים. במידה ורשימה זו אינה בגדר פעילויות המונעות לכאורה אפשרות לאכלוס הבתים, ניתן להגיש חשבון לתשלום בצרוף מסמך זה יחד עם יתר המסמכים הנדרשים עפ"י החוזה והנוהל.
- במידה וחברת עמידר מסרבת לקבל לידיה את המבנים עקב העובדה שאינם מחוברים למערכות וכיו"ב, עליהם לצרף את רשימת ההסתייגויות והתיקונים (ובתנאי שלא תהיה רשימה מהותית מבחינת האפשרות לגור בבתים).
- החשבון יועבר לתשלום תוך קיזוז פעולות ואלמנטים, שטרם בוצעו ע"י הספק (כגון: חיבור הבתים למערכות, ביצוע סעיפי פיתוח חצר הכלולים בחוזה, ביקורת ח"ח וכו'). הספקים יגישו מכתב התחייבות לשמור ולבטח על ואת המבנים על חשבונם עד לקבלת הבתים ע"י עמידר.



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך:

מספר:

6. החשבונות עם המצורפים יוסדרו דרך חברת א.מ.ן לעריכה ובדיקה ולאחר מכן יועברו לחתימתכם ולחתימות הנוספות הנדרשות עפ"י הנוהל בטרם יועברו לגזברות לתשלום.

7. ניתן לקבל תדריך התהליך והדרישות מהספקים אצל י. קפלינסקי מחברת א.מ.ן.

בברכה
ז. בר יוסף

ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

השתתפים:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. לוי - ראש המינהל לתכנון והנדסה
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. מינץ - ס/חשב המשרד
מר י. מורנו - מנכ"ל עמידר
מר ל. טבק - בנק כללי
מר י. קפלינסקי - חב' א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: סיוון תשנ"ב
 24 ביוני 1992
 מס': 7-1030

אל: מר ד. לוי, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמת הצבה של מבני חינוך ורווחה (תיקון)

רצ"ב טבלה מסכמת של הצבת מבנים נוספים בשכונות השונות. החומר נעשה במשותף עם משרד החינוך.

אנא הנחה את הגורמים השונים לייצר את המבנים לפי הפירוט הנ"ל.

תשומת ליבך לעדיפות העליונה שיש לדרוש מכל הגורמים ע"מ להיות מוכנים לשנת הלימודים, ולתיאום הנדרש עם משרד החינוך (מר ד. ירון).

בכבוד רב,
 דני הוד
 מנהל האגף



העתקים:-

- מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר א. בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
- מר ר. ירון, ס/ראש המינהל לפיתוח
- מר י. קפלינסקי, חב' א.מ.ן
- מר ק. דינס, החב' למשק וכלכלה
- מר י. פייטלסון
- מר י. גדיש, חברה להנדסה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תוכנית לתוספת גני ילדים - שכונות זמניות

שם	האתר	45 מ"ר (20 ילדים)	90 מ"ר (35 ילדים)
פ"ת סירקין		2	-
עמק חפר		3	-
חצורית		-	3
סנט ג'ין		-	6
חדרה		1	2
גבעת - המטוס		3	-
חוף הכרמל+מעגן מיכאל		1+3 במעגן מיכאל	6
בארותיים		1	2
אשדוד		-	1
אור עקיבא		1	-
סה"כ		15	20

תוכנית משותפת למשרדי החינוך והשיכון

רפאל ירון

דני הוד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מבני רווחה נוספים כגון מעונות/מועדוניות/תרבות

שם	האתר	45 מ"ר (20 ילדים)	90 מ"ר (35 ילדים)
צריפין	-	1	-
מזור	1	1	1
גדרה	1	1	-
כפר דניאל	1	1	-
סנט ג'ין	-	2	1
חדרה	-	1	5
חוף הכרמל	-	2	1
בארותיים	-	1	-
אשדוד	-	2	1
חפץ חיים	-	1	-
חולדה	-	1	-
נווה עובד	1	2	-
קרית ארבע	2	1	-
גבעת זאב	1	-	-
סה"כ	9	14	-

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

החלטות
 21.1.92

לשכת ראש המינהל

סיוון תשנ"ב
 תאריך: 21
 ביוני 1992
 מספר: 1

X

חבל התענ"ב

בין ישובי התענ"כים נמנים היישובים הר"מ:-

אביטל	דבורה	ניר יפה
אדירים	מגן שאול	פרזון
ברק	מיטב	רם און
גדיש	מלאה	

וכן שלושה מרכזים אזוריים - אומן, חבר ויעל.

* עפ"י החלטת שר הבינוי והשיכון בביקורו באזור בחודש מרץ 91, שונה סיווג ישובי התאנכים מקבוצת סיוע 2 לקבוצת סיוע 3.

* בשנת התקציב 1990 הוצבו בישוב מגן שאול 54 קרוואנים לקליטת עולים חדשים. קרוואנים אלה מאוכלסים.

* בנוסף לכך במסגרת פרוגרמת הבניה של המינהל לבניה כפרית במרכזים האזוריים אומן וחבר נבנות יח"ד בבניה מתקדמת כמפורט להלן:

מרכז אומן - 74 יח"ד
 מרכז חבר - 76 יח"ד

החברה שתציב את יח"ד הינה חברת "פולרון". עבודות עפר עבור יח"ד יחלו במהלך השבוע הקרוב.

רשמה: אסנת קמחי
 ע/ראש המינהל



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' כסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימנו 6839 כפר

לכבוד
מר אמרי רון
מתאם כללי
הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר
ליאונרדו דה וינצ'י 13
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: הפעלת בניית 1040 יח"ד בטחוניות
סימוכין: מכתב מיום 3/6/92 אל שר הביטחון והשיכון

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

החוזה לבניית 1040 יח"ד מוכן לחתימה, אך החשב הכללי במשרד האוצר הביע בשלב זה הסתייגות לגבי השעבוד הצף כלפי הבנקים.

בימים הקרובים תתקיים עם נציגי הקיבוצים ישיבה בהשתתפותנו אצל החשב הכללי, על מנת לנסות להגיע לפתרון לבעיה זו.

בכבוד רב
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הביטחון והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 340)

(R)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 96/92
מס' פניה 360

אל:

מר אריה בר
מר אריה בר

א.ג.ג.

הנדון: אריה

מצ"ב מכתבו של אריה בר בנדון. ☐ לידועתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
באקוים
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Mr. John C. ...
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..

... ..



חמוצת חניב של הקב"א
(מושב ב')
עץ חורש 7-8.4.91

הקיבוץ הארצי השומר הצעיר

תל אביב 400.61 ל'אונרדז זה יוני' 13, טל' 03-435222 03-266754

03-06-1992

דאר

3/6/92

020453

לכבוד :
אדיק שרון
שר השיכון

א.נ.נ.

הנדון : הפעלת בניית 1040 יח' במחנות.

עדיון לא נחתם חוזה בין משרד-השיכון לבין מחלקת הבנייה של הקיבוץ הארצי לבניית 1040 יח' ביישובי התנועות הקיבוציות, למרות שכל החוזים מוכנים לחתימה, וזאת בגלל שינוי המחירים, שהוסכם עליהם עוד בדאשית 1991. אנו מבקשים פגישה דחופה עמך, כדי שניתן יהיה להפעיל באופן מיידי את הבנייה.

מכבוד רב

אדיק שרון - מתאם כלכלי הקב"א

(בשם התנועות הקיבוציות - התק"ס, הקב"א והקיבוץ הדתי)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' כסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימנו 6824 כפר

לכבוד
מר יעקב קסר
מרכז ועדת שיכון ובטחון
המרכז החקלאי
שד' שאול המלך 8
ת.ד. 40010
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בניית חדרי בטחון ביישובי קו העימות
סימוכין: מכתב מתאריך 26/5/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיבך למכתבך אליו מיום 26/5/92.
הסיכום בדבר השתתפות משרדנו יבוצע בהקדם על ידנו ובכך ימצא הפתרון
בהקדם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

9/6/92

תאריך

347

מס' פניה

אל:

מר אריה בר

מר משה

א.ג.ג.

מר

הנדון:

מצ"ב מכתבו של יחזקאל קסר בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

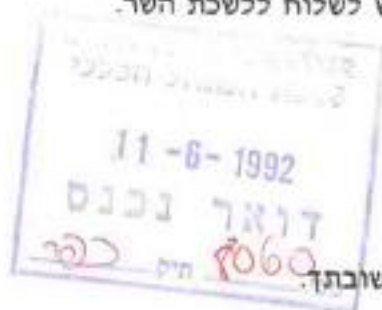
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ק/קוביט

עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Serial No. _____
Date _____

To _____

From _____

Subject _____

Reference No. _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Signature _____
Name _____

Official Seal _____

2/2

התאחדות הכללית של המוכרים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים

המרכז החקלאי

1856



קרית הממשלה, ירושלים
מר יצחק מודעי-שר האוצר

020418

כבוד השר שלום רב,

הנדון: בניית חדרי בטחון בישובי קו-העימות בצפון

חסרונם של כ-700 חדרי בטחון בישובי קו העימות בצפון מוכר לך.

בסיוע באיזור לפני כחודשיים בעת התקפת הקטיושות מצאת אוזן קשבת לפניות הרשויות למילוי החסר בתחום זה, וכן ניתנו הבטחות למימוש.

עד עתה לא חלה כל תזוזה בביצוע הנושא, למרות ההסכמה שהיתה על הצורך בבניה זו.

המצב בנושא עגום ולכן אני חוזר ומבקש כי בהקדם יפעל משרדך לביצוע הבניה, מאחר ומדובר כאן בפיקוח נפש על כל המשתמע מכך.

בכבוד רב

יעקב קסר

מרכז ועדת שכונות ובטחון

המרכז החקלאי

18/06/92

"מבצע ה-1,000" - קיץ תשנ"ב (1992) - הערכות והערכות להמשך.

1. מבצע מכירות ואכלוס ביהודה וכל בתאריך 10/06/92.
2. פנו והוצעו ברכישה ואכלוס בכל ישובי ישי"ע כ- 5,000 איש. (בניה עירונית, כפרית, בניה חקציבית, בניה חבורות, וירות אגודה).
3. חתמו על טפסי מכירה של חב' שיכון ופיתוח ושילמו מקדמה שהי"כ: 933 יחידות דירה, עד תאריך: 19/06/92 (הועבר לשו"פ).
4. במהלך השבוע הקרוב יועברו לשו"פ עוד כ- 100 טפסי מכירה + מקדמות.
5. הוכנו תיקי מכירה יסודיים לכל אחרי הבניה שבמכירה.
6. לפי מידע גלובלי, שהצטבר בידינו, נמכרו בפועל מאז תחילת המבצע כ- 500 יחידות דירה נוספות. (בניה דירות אגודה ביישובים קהילתיים ובניה חבורות ביישובים עירוניים).
7. מצ"ב טכום מכירות ביישובים (בסיווג מועצות).
8. מצ"ב הערכות למבצע מכירות - "מבצע ה-1,000", אשר יחל לכל אחרי הבניה שבמכירה בתאריך: 24/06/92.

ה ע ר כ ו ת ל " מ ב צ ע ה - 1,000 "

אנו נערכים למסירת כ- 100 טפסים נוספים עד ה- 20/06/92.
תחילת חוזים - פרויקט דחוף:

החל מיום א' ה- 21/06/92 נודיע טלפונית לכל רוכשי הדירות להגיע לתחילת על חוזי מכירה בתאריך: 24/06/92, במשרדי חב' שיכון ופיתוח. בהזדמנות זו אנו מודים למשרד הבינוי והשיכון, לחב' שיכון ופיתוח, למועצת ישי"ע, לתנועת אמנה ולצוות רכזי התנועה וליישובים, אשר הסר שכם ולא חסכו בכל מאמץ אפשרי להגיע יחד עימנו לתוצאה זו.

בשם צוות המבצע,

אינה, מנחם דבי וגילה

העתיקים:

- מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר אשר וינר - יו"ר מועצת מנהלים שו"כ.
- מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת ישי"ע.
- מר כצילה - עוזר שר השיכון לענייני התיישבות.
- מר זמביש - מזכ"ל אמנה.
- מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית משהב"ש.
- מר אריה לרין - מנהל אגף מימון וחקציבים משהב"ש.
- מר ישראל שורץ - סמנל אגף אכלוס משהב"ש.
- מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים משהב"ש.
- מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס - מנהל לבניה כפרית משהב"ש.
- מר מאיר אבגר - סגן מנהל אגף אכלוס - מנהל לבניה כפרית משהב"ש.
- מר גריץ איתמר - מנכ"ל שו"פ.
- מר אברהם כהן - מנהל השרוק שו"פ.
- מר פנחס בר אפרת - מנהל רכוש מנהלי - שו"פ.
- מר מנחם בית הלחמי - לשכת עוזר שר השיכון לענייני התיישבות.
- ראשי מועצות ישי"ע, רכזי אכלוס במועצות, תנועות מיישבות, מזכירי היישובים, ועדות הקליטה ביישובים.

מועצה: ב נ י מ י ן

יישוב	מחקדמת	חקציביח	סכ"ה
בית אל ב'	0	15	15
סלמון א'	4	0	4
מעלה לבונה	0	9	9
נחליאל	0	15	15
כילי	4	0	4
עלי	0	97	97
שכונת רחול	0	7	7
שילה	0	7	7
סה"כ	8	150	158

מועצה: ה ר ח ב ר ו ן

יישוב	מחקדמת	חקציביח	סכ"ה
אדורה	0	31	31
בית חג"י	0	3	3
כרמל	0	7	7
מעלה חבר	0	10	10
סוסיא	0	5	5
עזניאל	0	14	14
שמעה	0	32	32
שני	0	37	37
סה"כ	0	139	139

מועצה: ג ו ש ע צ י ר ן

מועצה: ש ו מ ר ו ן

ישוב	מחקדמח	חקציבית	סה"כ
אבני חפץ	0	60	60
איחמר	0	9	9
אלון מורה	0	25	25
ברכה	1	5	6
ברקן	22	0	22
גנים	6	0	6
חומש	0	2	2
חרמש	0	13	13
יצהר	12	7	19
יקיר	20	0	20
מבוא דותן	0	7	7
עינב	0	13	13
עלי זהב	8	0	8
פדואל	2	0	2
קדומים	29	95	124
שבי שומרון	14	0	14
שקד	0	12	12
חפרח	25	5	30
סה"כ	139	253	392

מועצה: גוש עציון

ישוב	מחקדמח	חקציבית	סכ"ה
אלעזר	0	7	7
מיצד	0	50	50
מעלה עמורס	6	23	29
סה"כ	6	80	86

מועצה: חורף עזה

ישוב	מחקדמח	חקציבית	סכ"ה
כפר דרום	0	29	29
נוה דקלים	0	2	2
ניסנית	2	80	82
עצמונה	0	4	4
סה"כ	2	115	117

מועצה: ביח אריה

סה"כ 16 מחקדמח

מועצה: קריח ארבע

סה"כ 34 חקציבית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז כסיון התשנ"ב
17 ביוני 1992
סימנו כפר6806

אל מהנדסי המחוזות, בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: אחריות מהנדסי המחוזות למפרטים לפי תיק המכר

1. הנני להודיעכם באופן חד משמעי שכל המפרטים ותוכניות ההעמדה אשר הועברו כחתימתכם לחברת שיכון ופיתוח מהווים אסמכתא מחייבת, על כל המשתמע מכך.
2. הנכם נדרשים לבצע בקרה מחודשת ו/או השלמת מפרטים טכניים ותכניות העמדה במידה ואלו חסרים, תוך ציון הבתים שהם משלב יסודות (08) ומעלה לא יאוחר מתאריך 19/6/92.
3. אנבקשכם לשתף פעולה מירכית בנושא זה עם מר מ. אנגר ומר מנחם בית הלחמי או מי מטעמם, כמו כן עם חב' שו"פ המבצעת את המכירות מטעמנו.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר אשר וינר, יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ
מר מאיר אנגר, בניה כפרית

(ש)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מנ' ה"פ	התאריך	17. 6. 92
מאת:	ועדת ה"פ	חיק מס	
הערך:	ח"ט מ"כ.		

סימביון:

אבקש להעלה ח"ט מ"כ לא
ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט
לא ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט
ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט
ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט
ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט
ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט ח"ט

ח

אלה ואלה
אלה ואלה
אלה ואלה

אלה
21699

משרד הבינוי והשיכון

תמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ת"ב בסיוון תשנ"ב
תאריך 08 ביוני 1992
מספר 7-1052

אל: מר א. בר, מנכ"ל שמהב"ש

הנדון: פעולות ארציות לקליטת עליה
תכנית הפעלה לחודש יוני 1992

רצ"ב תכנית ההפעלה לחודש יוני 1992 במסגרת הפעולות לקליטת עליה.

תכנית זו הינה להפעלה מיידיית ומיועדת לאיכלוס.

בנוסף לתכנית המצורפת יופעלו הגדלות וכן תשלומים לחברת השמל בגין יח"ד אלה.

ב ב ר כ ה,

דני הן
מנהל האגף

העתיקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. בן יהודה, חשב שמהב"ש
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
גבי ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. קור, ס/מנהל אגף חוזים ומכרזים
גבי ק. לוסין, גזברות
גבי מ. חיקין, כאן
גבי ד. בן אליהו, גזברות
מהנדסי המחוזות
ס/מהנדסי המחוזות



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הגליל

<u>שם הישוב</u>	<u>מקום העבודה</u>	<u>סכום</u>
בר יוחאי	תאורת רחובות	40
דובב	תאורת רחובות	20
כחל	תאורת רחובות	10
לביא	פיתוח חצר פיתוח כללי	130 190
קיבוצים	עבודות עפר	215

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז חיפה

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
אשרת	חפירות הצלה - הגדלה	60
יובלים	כביש גישה לשכ' חדשה	235
מרב	פיתוח לבניה מתקדמת	210
עדי	אספקת מים - הגדלה	300
קיבוצים	פיתוח כלכלי ליח"ד , פיתוח חצרות תשתיות ליח"ד (בחן ונחשולים)	1,435 780 60
שפיים	עבודות עפר לבניה מתקדמת	40

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
איתמר	קווי מים וביו	800
אלון מורה	קווי מים וביו	850
ברקן	מים וביו לבניה מתקדמת	650
מתתיהו	קווי מים וביו	350
עלי זהב	קווי מים וביו	360
עלי	קווי מים וביו	4,265
פדואל	קווי מים וביו	350
קדומים	עבודות עפר	410
קציר	כביש גישה וקו סילוק לביו	4,500
קרית נטפים	מים וביו	245

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

שם הישוב	מאות העבודה	סכום
אשכולות	עבודות עפר	875
אלי סיני	תחנת שאיבה	220
אדורה	הקמת מקלטים קווי מים וביוב	220 405
בית חגי	הקמת מקלט	300
גדיד	קווי מים וביוב חשמל ותאורת רחובות	435 300
דוגית	עבודות עפר	460
חות איבים	השתתפות בקו מים	80
כפר דרום	עבודות עפר	140
מעון	קווי מים וביוב	500
מעגלים	פיתוח כללי	900
ניסנית	קווי מים וביוב	2,115
נווה דקלים	קירות תומכים	600
ספיר	רשת חשמל	160
עתניאל	קווי מים וביוב	1,200
עין יהב	מים וביוב	305
עין תמר	עבודות עפר	700
פאת שדה	קירות תומכים	300
פארן	קווי מים וביוב	80
צופר	קווי מים וביוב	270
שני	הקמת מקלטים	500

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

סכום

מהות העבודה

שם הישוב

320
155
190

קווי מים וביוז
פיתוח חצרות
פיתוח כללי

נעמי

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

אגף אכלוס ופרוגרמות

ז' בסיוון תשנ"ב
תאריך: 30
1992 ביוני
ד-1053
מספר:

אל"ז מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

**הנדון: פעולות שוטפות שלא בתחום קליטת עליה
תכנית הפעלה לחודש יוני 1992**

רצ"ב תכנית ההפעלה לחודש יוני 1992 במסגרת הפעולות
השוטפות של המינהל לבניה כפרית.

בנוסף לתכנית המצורפת יופעלו הגדלות וכן תשלומים
לחברת חשמל.

ב י ר כ ה,

**דני חתך
מנהל האגף**

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר ד. בן יהודה, חשב משהב"ש
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. קורן, ס/מנהל אגף חוזים ומכרזים
גב' ק. לוסיין, גזברות
גב' מ. חייקין, כאן
גב' ד. בן אליהו, גזברות
מהנדסי המחוזות
ס/מהנדסי המחוזות



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הגליל

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
יסוד המעלה	ביצוע כביש אישה	150
קצרון	שיקום צנרת מים - הגדלה	70
	עבודות פיתוח שונות	40

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז חיפה

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>טכום</u>
אלון הגליל	הזנת קו מים	5
הושעיה	פיצויים בגין ביצוע כביש	45
משגב	חיבורי חשמל	15
עדי	השתתפות בביצוע קו חשמל	70
קורנית	השלמת מימון למקלט	50
קורנית	פיתוח שכונה חדשה	70
רקפת	פיתוח שכונה חדשה	135

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
אלקנה	השתתפות בפיתוח שכ' בנה ביתר	100
גמזו	השלמת מגרש ספורט	30
דולב	הקמת מגרש ספורט	170
קציר	שיפוץ כביש	25

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

<u>שם הישוב</u>	<u>מחוז העבודה</u>	<u>סכום</u>
כרמל	הפעלה אוטומטית לגנרטור	85
נצרים	מתקן טיהור - השלמת מימון	16
סוסיא	פיתוח לב"ס	500
רפיח ים	מתקן טיהור - השלמת מימון	12
תלם	הפעלה אוטומטית לגנרטור	65

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>מספר</u>
בית אל ב'	פיתוח ל-52 יח"ד - הגדלה	85
בת עין	חפירות אדכאולוגיות	10
מצפה יריחו	השלמת מימון לכבישים פיתוח כללי	10 250
נווה דניאל	שיפוץ שולי כבישים	45
פסגות	הגדלת איגום מים	30
קידר	קווי מים וביוג - הגדלה	115
תקוע	מים וביוג - הגדלה	120

נין אגף

משרד תכנון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ושוכים חדשים

פ' 3' א' 7

847688

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בסיוון תשנ"ב
 מס': 08
 1992 ביוני
 7-1063

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: פעולות שוטפות שלא בתחום קליטת עליה
תכנית הפעלה לחודש יוני 1992

רצ"ב תכנית ההפעלה לחודש יוני 1992 במסגרת הפעולות
 השוטפות של המינהל לבניה כפרית.

בנוסף לתכנית המצורפת יופעלו הגדלות וכן תשלומים
 לחברת חשמל.

ב. ב. ר. כ. ה.
ד. חוץ
 דני הוד
 מנהל האגף

העתיקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
 מר ד. בן יהודה, חשב משהב"ש
 מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
 מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
 גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
 מר י. קור, ס/מנהל אגף חוזים ומכרזים
 גב' ק. לוטין, גזברות
 גב' מ. חייקין, כחן
 גב' ד. בן אליהו, גזברות
 מהנדסי המחוזות
 ס/מהנדסי המחוזות



משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אנף אכלוס ומיוגרות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
בית אל ב'	פיתוח ל-52 יח"ד - הגדלה	85
בת עין	חפירות ארכאולוגיות	10
מצפה יריחו	השלמת מימון לכבישים פיתוח כללי	10 250
נווה דניאל	שיפוץ שולי כבישים	45
פסגות	הגדלת איגום מים	30
קידר	קווי מים וביוב - הגדלה	115
תקוע	מים וביוב - הגדלה	120

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
כרמל	הפעלה אוטומטית לגנרטור	85
נצרים	מתקן טיהור - השלמת מימון	16
סוסיא	פיתוח לבי"ס	500
רפיח ים	מתקן טיהור - השלמת מימון	12
תלם	הפעלה אוטומטית לגנרטור	65

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

<u>שם הישוב</u>	<u>מחוז העבודה</u>	<u>סכום</u>
אלקנה	השתתפות בפיתוח שכ' בנה ביתך	100
גמזו	השלמת מגרש ספורט	30
דולב	הקמת מגרש ספורט	170
קציר	שיפוץ כביש	25

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז חיפה

<u>שם הישוב</u>	<u>מחוז העבודה</u>	<u>סכום</u>
אלון הגליל	הזזת קו מים	5
הושעיה	פיצויים בגין ביצוע כביש	45
משגב	חיבורי חשמל	15
עדי	השתתפות בביצוע קו חשמל	70
קורנית	השלמת מימון למקלט	50
קורנית	פיתוח שכונה חדשה	70
רקפת	פיתוח שכונה חדשה	135

משרד הבינוי וחינוך
חמינהל לבניה כפרית
יושובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ונאריד:

מספר:

מחוז הגליל

סכום

מהות העבודה

שם הישוב

150

ביצוע כביש גישה

יסוד המעלה

70

שיקום צנרת מים - הגדלה

קצרון

40

עבודות פיתוח שונות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ב
8 ביוני 1992
סימנו 6718 כפרית

שטח
כפרית

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מערכות ביוב ביישובי המועצות האזוריות
סימוכין: מכתבך מיום 1/6/92

התקציב למטרה זו יהיה מהמינהל לבניה כפרית.

תקציב המינהל ידון אצלי עם הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית
גב' שרה אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ"ט באייר תשנ"ב
1 ביוני 1992
92-ש-219

אל: מר א. בר - המנהל הכללי

הנדון: מערכות ביוב ביישובי המועצות האזוריות

בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל משרד הפנים סוכס על תכנית משותפת
לביצוע מערכות ביוב במרכזי מושבים וישובים אחרים.

ארגון המועצות האזוריות פנה אליי בבקשת הבהרה על דרך ביצוע
השתתפותו הכספית.

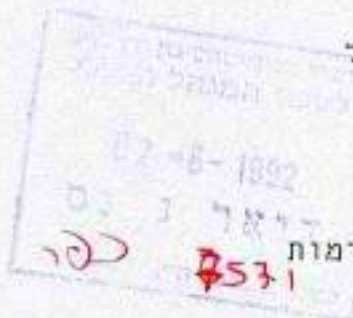
מתוכן הפגישה התרשמתי כי מקורות המימון יהיו מסעיפי הפיתוח
הכלליים של המשרד.

בתקציבי המינהל לבניה הכפרית לא ניתן לבצע השתתפות זו האמורה להיות
תכנית רב שנתית.

הריני מבקשך לסכם עם מר אריאל לוין את המסגרת ואת המקור התקציבי.

ב כ ה

מרגלית
ראש המינהל



העתקים: - מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר ד. הור - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- גב' ש. אהרון - ס.מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות