

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2-6

מחלקה

מחלקה

מחלקה

ישוב

אפרת, אדם, אביר יעקב

אפרת

אפרת

תיק מס'

2-6

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים - אפרת, אדם, אביר יעקב

גל-6/14640

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000qlgg

כתובת 2-106-11-4-2

תאריך הדפסה: 18/06/2018

524

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ט' ניסן תשמ"ח
27 מרץ 1988

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך לסגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מיום 2.3.88

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב למכתבך
ולהודות על הזמנתך לטקס הנחת אבן הפינה לשכונת הדקל.

הדבר ישקל בבוא העת, לאחר שיאושרו התכניות לקראת ביצוע.

בברכת חג שמח וכשר

עמוס אונגר
המנהל הכללי

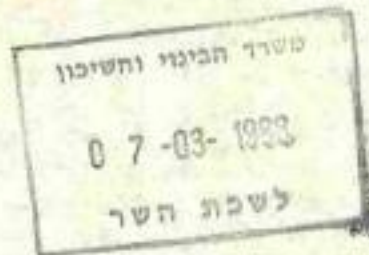
העתק: מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון



מועצה מקומית

ב"ה יג' אדר תשמ"ח

מספר: 2 במרץ 1988



א.י.
דב.ר.

הע.
⊕

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משתב' ש ירושלים

מכובדי,

בהמשך לפגישתנו הנני מתכבד להזמין להיות אורח הכבוד בטקס הנחת אבן הפינה לשכונת הדקל, זאת בהמשך להחלטתך לגשת מידית לבניית 250 דיור מתוך מתוך 450 יחידות הדיור המתוכננות לשכונה.

תהיה זו הזדמנות נאותה לחוג את מלאת 5 שנים להקמת העיר אפרת, (התחלת האכלוס היתה בפסח לפני 5 שנים) ולהכריז על התחלת העבודות בכביש ירושלים גוש עציון שכהגדרתך יהווה את גולת הכותרת של משרד השיכון לשנה הקרובה.

נשמח לחאם את המועד המתאים עם לשכתך.

בכבוד רב,

ינון אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית אפרת

2.3.88

יש לציין גשמה

יש



לדאורי שלום !

מבין בכה העתך מכתבך לכבוד
השר דוד און.

מקור המכתב נמצא בזמנו רא"ל יט"ז
עומר ביום הכרובים.

בכבוד רב,

ישיבך

מכיון המועצה

משרד הבינוי והשיכון

07-03-1988

לשכת השר



מחנך/מקצוע

יג' אדר תשמ"ח

2 במרץ 1988

לכבוד

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משהב"ש ירושלים

מכובדי,

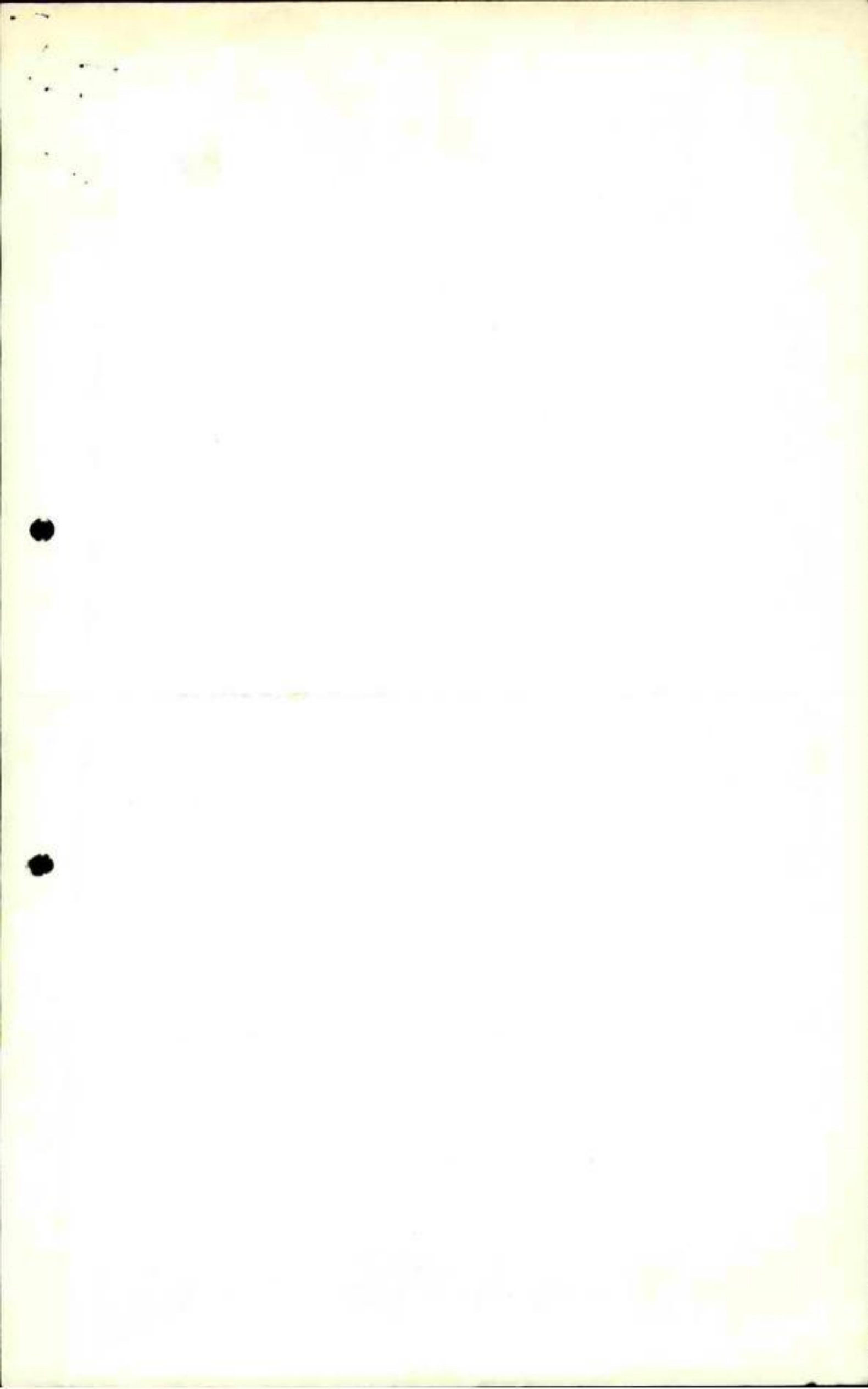
בהמשך לפגישתנו הנני מתכבד להזמין להיות אורח הכבוד בטקס הנחת אבן הפינה לשכונת הדקל, זאת בהמשך להחלטתך לגשת מיזית לבניית 250 דיור מתוך מתוך 450 יחידות הדיור המתוכננות לשכונה.

תהיה זו הזדמנות נאותה לחגוג את מלאכת 5 שנים להקמת העיר אפרת, (התחלת האכלוס היתה בפסח לפני 5 שנים) ולהכריז על התחלת העבודות בכביש ירושלים גוש עציון שבהגדרתך יהווה את גולת הכותרת של משרד השיכון לשנה הקרובה.

נשמח לתאם את המועד המתאים עם לשכתך.

בכבוד רב,

יג' אדר תשמ"ח
ראש המועצה





מועצה מקומית

ב"ה יו" אדר תשמ"ח
מספר: 6 במרץ 1988



Handwritten signature: יו"ר מועצה מקומית ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: אולם התעמלות ומעון יום באפרת

בעת ביקורו של שר הבינוי והשיכון באפרת לפני למעלה משנה, הועלו בפניו חשד וצרכיה של העיר וביניהם בניית מעון יום ואולם התעמלות.

סוכם על בניית המעון לאלתר (המעון באפרת פועל בדירת מגורים שהוסבה לכך ואינו עונה על הצרכים).

באשר לאולם התעמלות סוכם כי הוא ייבנה לאחר השלמת בית הספר ל - 18 כיתות. כעת אנו בשלבי השלמת ביה"ס ל - 18 כיתות ועל כן מתבקשת בניית האולם.

כיום אין באפרת מקום לקיום פעילויות התעמלות ולא אולם לאירועים. הדבר מכביד בעיקר בחודשי החורף (כידוע החורפים בגוש עציון קרים מאד ואינם מאפשרים פעילות חוץ).

לצורך קידום בניית האולם גייסנו ממקורות אחרים כשליש מעלות האולם (80,000 ש"ח) ואנו מבקשים את חשתתפותכם ב - $\frac{2}{3}$ הנותרים.

נודה על סיפולך בקידום הנושאים דלעיל.

בכבוד רב,

יו"ר מועצה מקומית ירושלים
ראש המועצה

העתק: אמנון אשורי - מנהל מינהל פיתוח הבניה
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
צביה אפרתי - מנהלת מדור פרוגרמות מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988
מספר:



סכום ישיבה בנושא אפרת מ-15.2.88

השתתפו:

החברה לפיתוח הרי יהודה: זהבה בן-זאב מושקוביץ
מחוז: שמריהו כהן

1. החברה תודיע בכתב לממ"י על ויתור להרשאה לתכנון לגבעת הדקל.
2. החברה מבקשת ממשב"ש החזר הוצאות תכנון מתאריך ובנין ערים וכן תכנית חלקית לכביש - בגבעת הדקל.
3. החברה העבירה למשב"ש כל התוכניות הנ"ל.
4. החברה מוכנה בפרוגרמה 88 לבצע בניית יחידות מגורים בגבעת הדקל כולל בצומת 300/12.
5. המחוז לאחר שיקבל הרשאה לתכנון של גבעת הדקל, יכין פרוגרמה ותכנון כולל פיתוח וימליץ להקצות לחברה שטח לבנייה.

רשם: שמריהו כהן

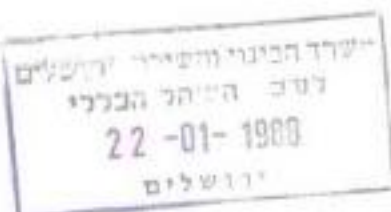
תפוצה

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש
ראש המועצה אפרת - מר יינון אחימן
מר א.אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה משב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
מר י.נהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי הנסוּש יו"ש



מועצה מקומית אפרת

ב"ה א' שבט תשמ"ח
מספר: 20 בינואר 1988



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
מכובדי,

הנדון: בנוי גבעת הרקל
סימוכין: מכתבך מ 11/1/88

מובהר בזאת כי אנו מתנגדים להצעה שגבעת הרקל תפותח ע"י החברה לפיתוח הרי יהודה. כחברה משכנת גם אם תהינה חברות נוספות, שיופעלו מסעמה של החברה לפיתוח הרי יהודה.

עמדתינו היתה ונשארה כי יש לגשת לבניית 250 יחידות דיור בשנת 88. לדעתנו נכון יהיה לחלק את הפרויקט שירוכז ע"י המחוז למספר חברות משכנות ואין לנו התנגדות שהחברה לפיתוח הרי יהודה תחיה אחת מהן (50 יח"ד).

אני תקווה שלאחר הבהרה זו נתקדם בתהליך קבלת ההחלטות כך שנעמוד בקצב הרצוי.

בכבוד רב,
י"ן א"ה
ינוח אחימן
ראש המועצה

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
משה מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה

מדינת ישראל

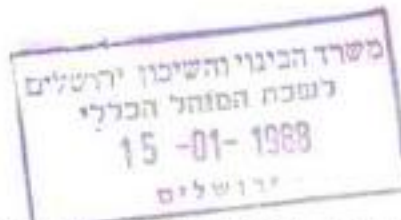
משרד הבינוי וחינוך

מנהל ירושלים

תאריך: כ"א בטבת תשמ"ח

11 בינ' 1988

מספר:



לכבוד
מר יינזון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

א.נ.

הנדון: הצעת המחוז לחתום חוזה עם החברה לפיתוח הרי-יהודה
על 150 - 100 יחידות דיור לביצוע בשנת הפרוגרמה הבאה
מכתבך מיום 29.12.87

צר לי שהמועצה גורמת לעיכוב בהתקדמותינו בקבל... החלטות על המשך פיתוח אפרת כאשר שוב ושוב אתם מעלים את שאלת החברה לפיתוח הרי יהודה.

אולם היות שהשאלה היא חשובה לכם ואינני כופר בזכותכם לברר אותה, אני נדרש למכתבך ולסעיפים המפורטים:

1. במשרד השיכון אין מזה 10 שנים, מדיניות של בניה ישירה. המשרד בונה באמצעות חברות. ברוב הישובים מתכנן המשרד תכנית בנין ערים, מפתח את השטח ומקצה הקרקע לחברות משכנות. במספר ישובים מתאם המשרד את התכנון והפיתוח עם חברה משכנת זאת הבונה את הדירות.

בגלל הרקע המיוחד של אפרת והחברה לפיתוח הרי יהודה החלטנו להמשיך בדרך הקיימת תוך הבטחת ההסדרים הדרושים והתאמתם לצרכים החדשים. ברצוני להבהיר, כי מעמד החברה, אחריותה, סמכויותיה והפיקוח עליה יוגדרו על ידינו באופן שונה מבעבר.

2. הקצב של עד 50 יח' לשנה, בעבר, הוא תוצאו של אופיו הקהילתי של הישוב והרמה הגבוהה של הפיתוח והבנייה. לאחר שהישוב החליט על פיתוח עירוני יגדל הקצב ואין לזה קשר לחברה.

3. במכתבכם הנ"ל נאמר בנדון: "150 - 100 יחידות דיור", ואילו בסעיף 3 נאמר: "250 יח'". מה המספר הנכון מביינתכם?

4. מבחינת משרד השיכון אין נפקא מינה אם החברה המשכנת היא מלכ"ר.
 5. אנו נטפל בהתחייבויות של החברה הן בעבר והן בעתיד. ההסדרים בעתיד יבטיחו יותר טוב את מילוי ההתחייבויות.
 6. חברות משכנות אינן כוללות בהנהלותיהן נציגי ישוב (כמו שיכון עובדים, אשדוד וכו'). אין לנו התנגדות שנציגי אפרת יהיו בהנהלת החברה.
 7. אנו נבטיח שלא תהיה הגבלה מנהלית ע"י ועדות שיכבדו על מכירת הדירות.
- לסיכום, עמדינו היא שיש להתחיל בפיתוח גבעת הדקלבשנת 88 באמצעות החברה לפיתוח הרי יהודה וחברה נוספת. החילונו בגיבוש פרוגרמה חדשה בתיאום אתכם ולאחר אישורה יוחל בתכנון נפורט.
- ההשגות שלכם על שתוף החברה יוצרות מצב המתנה. לפיכך, אבקשן להודיעני בכתב ובאופן ברור האם אתם מתנגדים לעמדה זו.
- אם תשובתכם תהיה שאין לכם התנגדות להפעלת גבעת הדקל ב-88 ע"י החברה, נכנס למו"מ משותף על התנאים.
- אם תשובתכם היא שאתם מתנגדים, לא נכפה זאת על הישוב ונפעל להפסקת פעולת החברה ולהכנות הדרושות להפעלת גבעת הזקל על ידי המשרד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

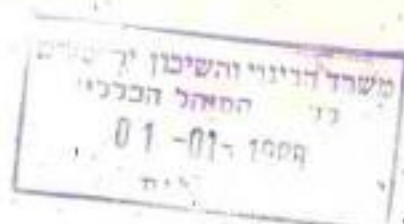
העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר מ. מושקוביץ - החברה לפתוח הרי יהודה



מועצה מקומית אפרת

ח' טבת תשמ"ח
29.12.87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.א.

הנדון: הצעת המחוז לחתום חוזה עם החברה לפיתוח הרי-יהודה
על 100-150 יחידות דיור לביצוע בשנת הפרוגרמה הבאה

- קבלתי את סיכום ישיבתכם עם החברה לפיתוח הרי-יהודה ובהמשך לפגישתינו בנושא, הנני מעלה את השגותי על הכתב.
 1. עמדת המועצה היא כי הנכון הוא להקצות את בינוי גבעת הדקל למספר חברות משכנות וזאת בבניה ישירה ע"י משרד הבינוי והשיכון.
 2. הבלעדיות שניחנה לחברה לפיתוח בעבר לא הוכיחה את עצמה - קצב בנית העיר הנוכחית 30-50 יחידות דיור לשנה, המחירים גבוהים, ישנו עיכוב בביצוע תשתיות.
 3. להערכתינו אין ביכולת החברה להעריך לבנות 250 יחידות דיור לשנה, גם לא בעזרת חברות משכנות נוספות שיבואו מטעמה.
 4. איננו חושבים שנכון יהיה לתת לחברה לפיתוח הרי יהודה מעמד של חברה משכנת, דוגמת שיכון עובדים, אשר, וכו' בו בזמן שהחברה לפיתוח הרי יהודה הציגה את עצמה עד כה כלפי התושבים שרכשו ממנה את הדירות כמלכ"ר.
 5. החברה בד"כ עומדת בהתחייבויותיה החוזיות, אך קיימות התחייבויות ציבוריות רבות - שהובטחו לתושבי אפרת ע"י נציגי החברה המוסמכים. הבטחות אלו לא מומשו למרות שבידי החברה האמצעים לבצעם ואף למעלה מכך וד"ל.
 6. בהנהלת החברה, שתדמיתה חברה ציבורית, אין נציגים לתושבי אפרת. (ראש המועצה משתתף בדיוני ההנהלה כמשקיף).
 7. המועצה רואה את אפרת כעיר פתוחה והיא איננה מעונינת בקליטה סלקטיבית של התושבים (ועדות קליטה הפועלות לצד החברה). במידה ועמדת הנהלת המחוז נחרצת כי יש לפתח את העיר ע"י חברה משכנת מרכזית יש לאפשר למספר חברות משכנות אשר הוכיחו כבר את יכולתם לבנות 250 יחידות דיור בשנה - לרכוש את הפרוייקט.
- אני חוזר פעם נוספת על עמדתינו דלעיל כי נכון יהיה לפתח את גבעת הדקל בבניה ישירה ע"י המשרד, וכי החברה לפיתוח הרי-יהודה יכולה להשתתף בבניה זו כאחת החברות המסכנות וגם זאת רק לאחר שנוכח כי החברה לפיתוח תסיים את התחייבויותיה כלפי ציבור התושבים

ב ב ר כ ה.

יו"ר
ינאי אחימור
ראש המועצה.

העתק: מר עמוס אונגד, מנכ"ל משהב"ש.
גב' רינה זמיר, ס/מנהל המחוז.
מר משה מוסקוביץ, יו"ר הנהלת הח.ל.פ.

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5-02931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel. 02-931501

הבלעדיות שלכם גרמה לפיגור של שנים בגמר החשבויות (ראה לעיל 3.4) - ואפשרה לח.ל.פ. לצבור הון ורכוש רב: חנויות ודירות שהנכס משכירים ולא מוכרים. אף מפעל תעשייה לא קם במשך 3 שנים. הצפיפות בסביבת ובמדרגים קשה אין שטחי משחקים במידה מספקת. במכתבו של ראש המועצה (6) יש התייחסות לבעיה זו של הבלעדיות והוא קובע ובצדק ש ח.ל.פ. יכולה להשתתף בבניה כאחת החברות (בלבד) ורק לאחר סיום התחייבויותיה כלפי צבור החושבים. ההון הרב לא הושקע בחזרה באפרת לטובת הצבור. הישועה לבעיות הנ"ל והורדת המחירים תבוא ע"י משרד השכון בגבעת הדקל ולזאת אנו מצפים.

4. גבעת הדקל

4.1 עמדת המועצה נמסרה ישירות להנהלת ח.ל.פ. ולמשרד הבנוי והשכון בבקורו של המנכ"ל באפרת בתאריך 30/11/87 והנימוקים להפסקת הבלעדיות הובהרו. אזי סוכם להפעיל חברות נוספות כאשר ח.ל.פ. היא אחת מהן.

4.2 הצעת המחיר לחתום חוזה עם ח.ל.פ. (4) הינה בנגוד לעמדת המועצה ונעשתה מאחורי גבה של המועצה ע"י השתדלנות שלכם במשרד הבנוי והשכון. למח לא הזמנתם את ראש המועצה לפגישה חשובה זו?

לעומת זאת, בפגישות שלכם עם חברי המועצה הן לפני והן מיד אחרי בקורו של המנכ"ל באפרת, הבעתם ביקורת קשה ביותר על הבניה של המשרד, הזהרות מח יביאו לנו, מה צפוי לנו אם המשרד יכנס לאפרת, פגעות פוליטיות וכו' (ודי לחכימה בדמיזה). זכורה לך התשובה שקבלת: "למה לא אמרת להם זאת 'דוגרי' לפני רבע שעה - שיטה זו של השמצה לא מקובלת כאן!"

4.3 נשמעות קולות להציג את דרישות וטענות בקרב ציבור המשתכנים באפרת "ברבים" - בפני המנהל והפקידות הבכירה ביותר של משרד השכון.

5. לסכומות המיד הצהרת בפני עם ועדה שמדיניות ח.ל.פ. היא לישים את מדיניות המועצה שלא תפעלו בניגוד לה ושלא תריב אתה.

חזקה עליך שוברת אמת!!

ברצוני להפנות את השומת לבך למכתבך מה - 11/8/87 טמוכין (7). נשמח לקבל תשובתכם מהי הדרך הנראית לכם.

תשובה קבלת - דרכנו ברורה.

תבחור אתה דרכך.

בברכה,
אריה גלור
חבר מועצה

העתק: המכותבים - מר ע. אונגר - מנכ"ל

משהב"ש ירושלים

נספח - טמוכין

ח.ל.פ. - החברה לפיתוח הרי יהודה

משחב"ש - משרד הבינוי והשיכון

1. מכתב א. גלזר לגב' בן זאב ח.ל.פ. 30.4.85 (רטיבות הבתים)
2. " " " " למ. מוסקוביץ ח.ל.פ. 15.12.87
3. מכתב מ. מוסקוביץ לא. גלזר - 21.12.87
4. סיכום שיחה בין משחב"ש וח.ל.פ. מ - 21.11.87
5. מכתב ראש מועצת אפרת י. אחימן לש. כהן משחב"ש 29.12.87
6. " " " " " " להנהלת ח.ל.פ. 29.12.87
7. מכתב מ. מוסקוביץ לראש מועצת אפרת - 11.8.87
8. * עצומות של תושבי הגפן לאחרונה - בנושא פיתוח הגבעה
9. המכתב המצ"ב מ - 31.12.87 למ. מוסקוביץ הינו דעתו האישית של א. גלזר

* במוצ"ש 2/1/88 חתקיימה אסיפה כללית של תושבי הגפן בהשתתפות כ - 50 מחושבי השכונה בנושא פיתוח הגבעה. הוקמה ועד שכונה בת 3 חברים שתבוא בדברים עם ח.ל.פ. - לזירוז פיתוח הגבעה. הושמעו טענות קשות בקשר לפיגור ביצוע החשתיים, העדר שטחים ירוקים, גני משחקים לילדים. הצפיפות במדורגים מחייבת פתרון מיידי להורדת הילדים מלשחק בכביש - המתוות מטרד וסכנה לחתבורה וכו'.

30.4.85

לכבוד

הגב' בן-זאב

מנכל החברה לפיתוח הרי-יהודה

רח' קרן קיימת 10

ירושלים

הנדון: תדמיתה של החב' לפיתוח הרי יהודה (חלפ)
והשלכתה על עתיד הפיתוח באפרת.

שלום רב,

בשכונות האחרונות קבלתי העתק של כל ההתכתבויות בנושא הרטיבות בבתי
של שתי קבוצות מדיירי אפרת, אליכם וכן מכחבך.
מתברר שרצון שני הצדדים בכך שחברי המועצה ישתפו בנעשה. היות וענין
הרטיבות מקיף עשרות משפחות כיום הבעיה הינה ציבורית וכן חובתי כחבר מועצה
מקומית אפרת, להתחסס לנושא ולהלן דעתי האישית:

שאלה פשוטה נשאלת - באיזה אופן ח.ל.פ. ממלאת את שליחותה הן כלפי
הדיירים תושבי אפרת והן כלפי שלווחיה (המוסדות הממלכתיים).

לדעתי בעיית הרטיבות בבתי בהיקף כה גדול וכמו כן פרשת בנין הרב חכליתי
(הדליפות מהגג וכן "התחב" שהצטבר) פגעו קשות בתדמיתנו - הן של ח.ל.פ.
והן של אפרת בכלל.

נגרמה עגמת נפש לעשרות משפחות והדברים לצערנו ירועים כבר בארץ ובחו"ל.
כיצד זה יתכן שהפיקוח העליון (ח.ל.פ.) וכן הפיקוח הצמוד לא גילה את הבעיות
והדירות נמסרו ע"י הקבלנים לח.ל.פ. ולאחר מכן לדיירים כתקינות.
כיצד זה יתכן שלמרות הטיפולים החוזרים והנשנים הדירות עדיין "דולפות" -
עד לגשם האחרון באפריל 85?

בעיה נוספת הקשורה לפיקוח הינה במצב השבילים, מדרגות וכניסות
לבתי - דהיינו השלוליות הרבות שנשארו בשטח.

האם הדברים אינם מצביעים על ליקויים בכושר אירגון
וביצוע?

התדמית שנוצרה עתה כלפי אפרת עלולה להשפיע באופן מכריע
על העולים והישראלים המתעניינים לרכוש דירה או להשקיע
בעסק באפרת.

בראגה,

שלמה *

העתק: המכתבים.

10/11/85

24.3.85

ב"ח ב' ניסן תשמ"ח
24 מרס 1985

מאשר להחליט באותה

י"ח א"ח

לכבוד
הגב' ז. בן זאב - סנכ"ל החברה לפיתוח התי יהודה
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה

שלום רב

הנידון: דרישות לתיקון בעיות רטיבות - התראה

זו השנה השניה ברציפות שבדירות הח"מ מופיעה רטיבות בדרגות חומרה שונות, בחלק מהמקרים כולל טפטוף וחדירת מים לחוך החדרים בעקבות הגשמים, למרות הטיפול שנעשה ל ידי הקבלן בן גיאט בשנה שעברה ומספר פעמים השנה, חזרה ונשנתה הבעיה ותופיעה לאחרונה בימי השלב.

כל פניותכם של דיירים לחברה לפיתוח ואל הגב' בן זאב אישיה להביא מומחים שיאחרו הבעיות, יציעו דרכי פתרון שעל פיהם יחויב הקבלן לפעול-לא מולאו, הבעיות בעינן עומדות למרות שחלפו כבר מספר שבועות טגל הגשמים האחרון. אנו רואים בחומרה רבה את חזרת חופעות הרטיבות על עצמה וחוסר פעולתכם לפתרון הבעיה כופן יסודי ומידי, אי לכך אנו דורשים מכם את כיצוע הפעולות הבאות:

1. לשלוח מהנדס מומחה (או מומחים) מטעמכם המסתמחה בבעיות רטיבות ואיסוס, על מנת שיכין דו"ח מפורט על הפעולות והעבודות הנדרשת לסט פתרון יסודי וסופי של בעיות הרטיבות והאיסוס בדירות של הח"מ, דרישתנו זו מעוגנת בסעיף 14/ה-ו שבכ" 6-7 בחוקת הרכישה שעליו חנכט החומים.

2. המומחה(ים) יגש לעבודה תוך שלושה ימים מיום קבלת מכתב זה, וישלים עבודתו תוך 10 ימים.

3. המומחה(ים) יתייחס לחוות דעת מקצועיות שבוצעו בעבר בדירותכם של אחדים מה"מ שיוצגו בפניו.

4. העתק מהדו"ח ימסר לכל דייר ודייר מהח"מ.

דו"ח המומחה ימסר תוך 14 יום מהיום לקבלן, ואחרי שתבצע מהקבלן לבטח לביצוע העבודות מידית ע"פ המפורט בדו"ח המומחה.

עליכם לדרוש מהקבלן לבצע העבודות באמצעות קבלן משנה המתמחה בביצוע עבודות איטום בידוד ומניעת רטיבות, אשר יהיה מקובל על המומחה (יט) שערך את הדו"ח, זאת מאחר ותצטרפות שנשלחו ע"י הקבלן לא הצליחו לפתור את הבעיה,

מומחה (יט) יפקח באופן אישי וצמוד על ביצוע העבודות והוא והח"ט יאשרו את ביצועם. המומחה יבצע סטטים בסיום העבודה או במהלכה ע"פ הבנתו.

עליכם לדרוש מהקבלן בכל חוקף להתחיל בעבודות באמצעות קבלן משנה כנ"ל מיד עם קבלת דו"ח המומחה ולא יאוחר מלמחרת חג הפסח - 14.4.85, תוך ביצוע העבודות באופן רצוף עד להשלמתם.

במידה ותקבלן יסרב לבצע העבודות כמפורט לעיל, אנו חובעים "מתחברה לפיתוח הרי יהודה", לבצע את כל העבודות הנ"ל על חשבונה.

ברצוננו להדגיש כי אם לא תגשו מידית לביצוע דרישותינו הנ"ל, אנו נפעל בכל הדרכים משפטיות וציבוריות כאחת, ובכל דרך אחרת שתראה לנו ע"מ שיבוצעו לאלתר כל חביעותנו מודקות. במידה הצורך לא נהסס לשטוח את הדברים בפני כלי התקשורת או פניית לגורמים הממלכתיים אשר איפשרו לכם לפעול באפרת (כמו: משרד הבינוי והשיכון, מנהל מקרקעי ישראל וכו').

אנו נמתין עד ליום 27.3.85 בצהריים, לתאום ביקור המומחה (יט) בדירותינו כצעד ראשון לקראת פתרון הבעיות.

אנו חוזרים ומדגישים לא נאפשר יותר שום סחבה בטיפול בחביעותנו הנ"ל, שילמנו במיטב כספינו ישירות לחברה לפיתוח הרי יהודה עבור דירות יבשות ולא רטובות.

באנו על החזום

1/10/85

ב"ח ר' ניסן חש"ח
28 מרס 1985

לכבוד

הגב' ז. בן זאב - מנכ"ל החברה לפתוח הרי יהודה
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה

שלום רב .

הגידון: דרישות לתיקון בעיות רטיבות

אנו הושבי אפרת ששמותינו רצ"ב , פנינו אליכם ביום 24 מרס 1985 בתוקף המקידכם כראשי " החברה לפתוח הרי יהודה " להתחיל במתרון יסודי וסופי של בעיות הרטיבות שבדירותינו , לאחר שהבעיות חזרו על עצמם במשך שנתיים לפרות ספוליו של הקבלן בן גיאה .

מכתבינו החקבל ביום 24. מרס 1985 בבוקר כמשרדי החברה בירושלים וחוא רצ"ב . ביום 28 מרס 1985 קבלנו את מכתב החברה סחאריך 27.3.85 החתום ע"י הגב' אפק והרצ"ב . מכתב זה לחדהמתנו ולצערנו אינו עונה על עיקר דרישותנו היסודיות וחצודקות כפי שמפורט בסעיפים 1.2.3.4.5.6.7.8.9. שבמכתבנו אליכם מיום 24 מרס 85 . במציה - מכתבכם אינו מבטיח שתערך מידית בדיקה יסודית ע"י מהנדס המומחה לבעיות רטיבות , בדיקה שתחיתם לחדת דעת מקצועיות שכבר נעשו בחלק מדירות הח"מ ושחסוכם בדו"ח שעל פיו יחויב הקבלן לבצע העבודות באמצעות קבלן משנה המתמחה בטיפול בבעיות רטיבות במיקוח צמוד של המהנדס המומחה .

אי לכך קבלנו את ההחלטות הבאות :

1. להתחיל בהגשת הביעות באמצעות עו"ד , ברורים ראשונים כבר נערכו על ידינו .
2. להפגש בנושא עם חברי כנסת , אחד מחברי הכנסת שהוא גם משפטן במקצועו הבטיח את מלוא עזרתו לאחר שהכיר בצדקת הביעותינו .

מס/נ"ל 1

3. להעביר הנושא לידיעה כלי החקשורה .
 4. לבקש פגישה דחופה עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון ועם מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל .
 5. לפעול באמצעים צבוריים נוספים שיראו לנו ע"פ חזמן , העניין והצורך .
- אולם מחוץ תחושת אחריות עמוקה וכדי לאפשר לראשי החברה לפתוח הרי יהודה" , וחברי ההנהלה לשקול מחדש את החלטותיהם ביחס למכתבנו לחברה מיום 24 פרס 1985 , החלטנו לדחות את כצוע ההחלטות הנ"ל עד ליום שלישי 2.4.85 בצהריים . נמחין עד אז לתאום בקור המהנדס המומחה כצער הראשון לקראת פתרון הבעיות .
- ברצוננו לציין כי " החברה לפתוח הרי יהודה" נוסלה על עצמה כמודע את מלוא האחריות לכל התוצאות שיינבעו , במידה ותביעותיו לא חיעננה .
- חוזרים ומדגישים : המדובר בבעיות רסיבות שחזרו על עצמן זו השנה השנייה ובמהלכה , למרות טיפוליו של הקבלן . על רקע זה נובעת נחישות תביעותנו אשר יבטיחו להערכתנו את המקסימום לאי הישנות של הבעיות .

על החתום

העתקים : מר בן אהרון ישראל - חבר הנהלת החברה .

הרב ש. ריסקין - חבר הנהלת החברה

מר גרינשפן - חבר הנהלת החברה

הרב עמיטל - חבר הנהלת החברה

מר נדיבי - חבר הנהלת החברה

חושבי העיר אפרת

1/10/10

חתימה

כתובת

שם משפחה

שם

3

3

ב"ה, ב' אייר, תשמ"ה
23 אפריל 1985

לכב'

הגב' ז. בן זאב - מנכ"ל החברה לפתוח הרי יהודה
מר מ. מוסקוביץ - יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה

שלום רב,

הנדון: דרישה לעריכת ביקורת ותיקון מיפגעים בדירותינו

אנחנו החתומים מטה, רכשנו אצלכם דירות שביבנו ע"י הקבלן דוד צוקר (חברת "עיר דוד").
מעבותינו בזכר ליקויים ומיפגעים בדירות לא זכו לטיפול רציני, לא בערכו תיקונים
שנתיים כנדרש ע"פ דרישותינו והננו שבעי הבטחות וטרטורים.

אשר על כן, החלטנו להתאגר ולפנות אליכם בצוותא, בדרישה כדלהלן:
חוק שבו עיינו מתאריך מכתב זה, אנו דורשים לקבל מכם תאריך מוסכם לביקור של מהנדס
אובייקטיבי, למציאת פתרון מוסכם על בעיות הבדסיות שהעלינו, ובעיקר בעיות רטיבות.
תאריך זה לא יאוחר משלהי חודש מאי 85. ביצוע התיקונים ילווה גם בפיקוח צמוד
מקצועי אמין של המהנדס הממונה הב"ל, בסמוך לקבלת חוות דעתו.

אם עד 14 יום מתאריך מכתב זה לא תתקבל תשובתכם המפורטת, אנו שומרים לעצמנו את
הזכות לבקש בכל האמצעים הלגיטימיים שיראו לנו, כולל הסתייעות בשירותי עו"ד,
למימוש זכויותינו ולהגנה על רכושנו.

לא תשלחנה תזכורות. אנו מצפים להתייחסותכם הגאוה. נא להעביר את תשובתכם לידי
אחד מחברי הוועד המטפל. (שמותיהם צוינו בכוכב, ע"ג הדף המצורף).

23.4.85 (תקד) ב. זאב

ג. זאב מכתב

בכבוד רב

הוועד

2 11 5

העתק: 1. חברי המועצה - 11/11
2. לוח המודעות - כאן
3. מוסקוביץ
4. זאב
5. זאב

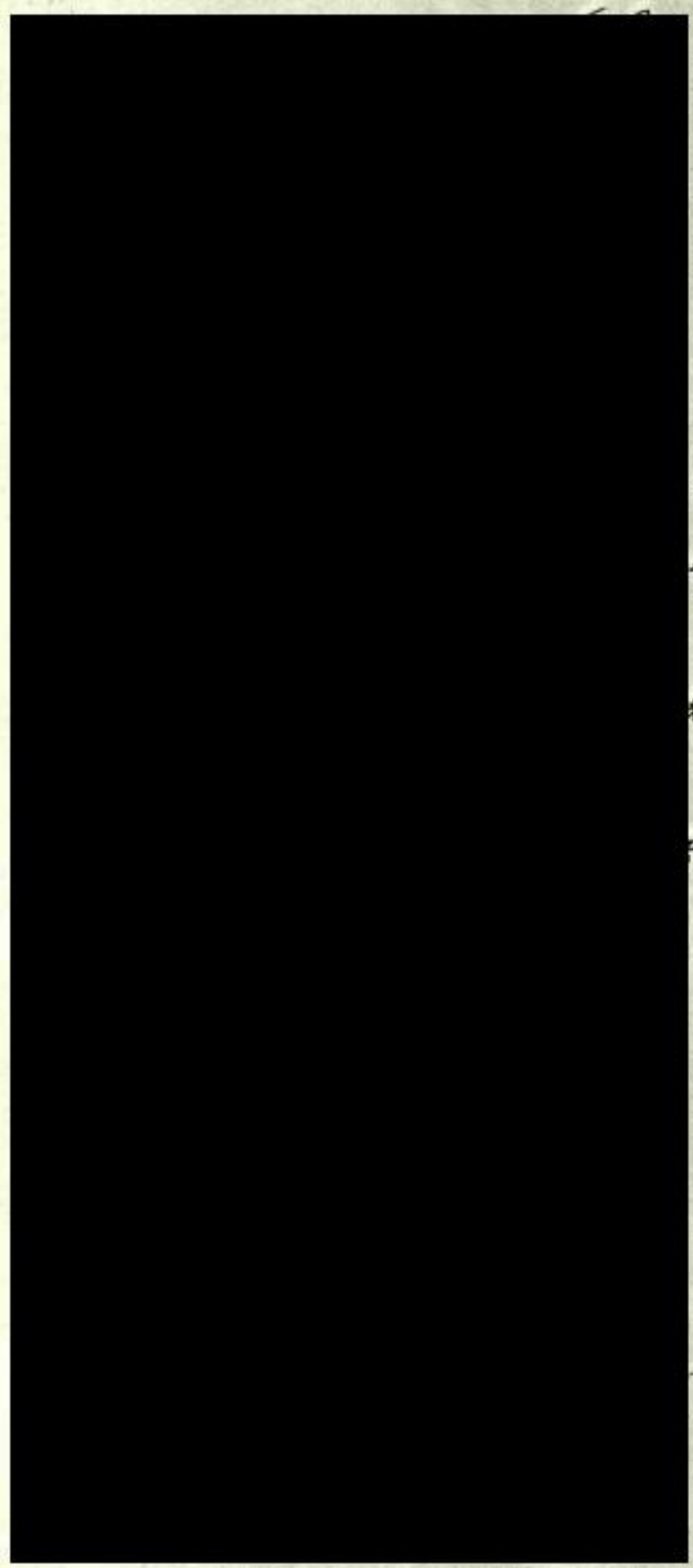
01/11/11

-7-

22

22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85

22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85



*

*

*

*

22.4.85

י"ג אלול תשמ"ז
7.9.1987

ב"ה

הנהלת
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
רחוב קקל 25, ת.ד. 71197 ירושלים 91073

בית מס' 41

בעיות חדירת רטיבות ואי ביצוע תיקונים במסגרת האחריות
סימוכין: (1) מכתבכם (תזכורת לחב' עיר דוד - בחתימתו של מהנדס
י. לביא) מיום 28.6.87
(2) מכתב חברת עיר דוד מיום 15.2.87 בו הם מודיעים על
ביצוע התיקונים השונים (העתק נשלח אליכם).
(3) ביקור (לאחר תלונותינו הרבים) בביתנו של אנשי עיר
דוד יחד עם נציגי חברת פיתוח הרי יהודה, שבוצע ביום 10.2.87.

שלום רב,

לצעריהו בעית הרטיבות בביתנו עדיין לא מצאה את פתרונה. כל שנה באים
משלחות לביקורת ולאחר מכן אנו מקבלים תכתובת המאשרים מחדש ששכן
צריך לתקן את הליקויים הרבים - אך לצערינו המצב העגום נמשך ללא כל
ביצוע ממשי של עבודות שיפוץ ותיקון יסודיים.

למעשה עד עצם היום הזה לא נעשתה כל עבודה מיומנת ומקצועית לתיקון
העיוותים השונים שנובעים מהבנייה המקורית הלקויה. מאז ה"ביקור"
האחרון ביום 15.2.87 לא זכינו לראות בתיקון הפגמים. ישנם עדיין
מוקדי רטיבות בגג, בגמזונים ובתיקרת חדר האורחים של קומה א'. כן יש
גם רעפים שבורים וסדוקים על פני שטח כל הגג (כולל גם רעפים שנפגעו
לאחר שפועלי עיר דוד "טיפלו" בגג ביתנו).

אנו כותבים לכם שורות אלה (כמעט בראש ובתשכול. אך) בתקווה שבכל זאת
תמנעו מאיתנו את הצורך להפגש באולמי בתי המשפט וכן ל"הילחם" בסיוע
העיתונות ועל לוחות המודעות של אפרת.

אנו ממתינים לתשובתיכם בהקדם.

בכבוד רב ובברכת כתיבה וחתימה טובה

כד' בכסלו תשמ"ח
15.12.87

לכבוד
מר מ. מושקוביץ
חבר' לפיתוח הרי יהודה

הנדון: רטיבות "בדירות ח.ל.פ." בגב' רימון-דירת מש'

בליל 14/12/87 לאחר השיעור של הרב [REDACTED] ליוותי את הרב הביתה (אגב אין כאן מקום לפרט תרומתו של הרב [REDACTED] לחיי התורה ותעילותו לטובת אפרת). נדהמתי לראות ספרים מפוזרים מסביב להסקה המרכזית בטלון ליבוש, סימני רטיבות וטיח מתפורר בקירות, dampness בריצפה, בבגדים ונעלים וכו'.

וגרוע מזה - המצב הנפשי של המש' מבוגרת זו. בעיית הרטיבות גורמת להם עגמת נפש רבה מאוד ואין ביכולת הרבנית לעמוד במאמץ הנפשי והפיזי יותר - בנקיון הדירה ובטיפול בחפצי הבית בצורה כזאת.

מוסקו - הדברים פשוטים: מה אתה היתה עושה במצב כזה בביתך - האם אישתך היתה מוכנה לדור בבית בתנאים כאלו?

והעיקר - אם נכון הטענה שבעיות הרטיבות בדירתם מקורה בוויתור ואי - ביצוע אטימת היטודות מבחוץ (צביעת זפת וכו') וזאת בדיעת ח.ל.פ. והקבלן בעת הביצוע אזי השאלה היא כיצד מוכרים דירה חדשה שאינה אטומה בפני מיטל הרי שולמו כ - \$ 80,000 עבור דירה חדשה, האם לא מגיע למשתכן דירה יבשה תמורת כספון?

היות ולדעתי בעיות הרטיבות במספר דירות ח.ל.פ. בג' הרימון עדיין בהקף ציבורי וחשפעתה פוגעת בתדמיתה ובפיתוחה של אפרת. בהמשך - הגיע הזמן שתיוזם התערבות גורם ממלכתי /או/ בורר מוסמך, לרכז ולפתור בעייה קשה זו לאחת ולחמיד באופן קבוצי ויסודי ולמנוע ע"י כך עגמת הנפש מכס ומכל פרט לפתור את הבעייה המסויימת שלו בלי לחזק בערכאות.

בברכה
אריה גלזר
חבר מועצת אפרת

הערת: חברי מועצת אפרת
חברי הנהלת ח.ל.פ.

סמ"כ (3)

חברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT .CO LTD

ל' כסלו תשס"ח
21.12.87
מספר 5636/87

לכבוד
הח' אריה גלור
חבר מועצה אפרת
מועצה אפרת
דאר אפרת

שלום רב,

הנדון : מכתב מיום כד' כסלו תשס"ח (15.12.87)

קבלתי מכתב בענין רשיבות בדירת [REDACTED], והינני להודיע כי אנו רואים את המכתב בלבד כגורם איתו יש לנו סיג ושיח בכל הקשור לחוזה ביננו.

עם כל הכבוד למועצה ולחבריה לא נגרר לשום החיינויות בנושא זה עם גורם אחד מאשר המכתב עצמו.

בכנה,


משה מושקוביץ
יו"ר

הערה: חברי המועצה המקומית אפרת
חברי ההגות החברה לפיתוח הרי יהודה

המשרדים: ירושלים, רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 מקוד 91073 סל' 241724
אפרת, בנין המרכז המסחרי דאר אפרתה, סל': 931943

מדינת ישראל

סמ"כ (4)

משרד הבינוי וחיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בכסלו התשמ"ח
21 בדצמבר 1987
מספר:

20-12-1987	
דאש	
מזכיר	
מזכיר	

סיכום ישיבה עם החברה לפיתוח הרי יהודה

נוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, רנה זמיר, הלר.
מ. משקוביץ, זהבה גן זאב, יחיאל לביא.

הצעת המחוז לחתום חוזה עם החברה לפיתוח הרי יהודה על 100-150
יח"ד לביצוע בשנת הפרוגרמה הבאה, בתנאי שהחברה תציג חברה או
חברות משכנות נוספות אשר יעבדו איתה.

הוסבר לחברה תהליך קביעת הפרוגרמה והתכנון לגבי גבעת הדקל.

תנתן לחברה המלצה להקצאת קרקע לפיתוח בשלבים.

רשמה: רנה זמיר

רשמה: רנה זמיר

תפוצה

לנוכחים

מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיון

סמ/ל(7)

מועצה הקומיות

טז' באב תשנ"ז
11 באוגוסט 1987
5463/87

לכבוד
הח' ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

שלום רב,

הנדון: גבעת הדקל

זה עתה נמסר לנו ממשרד הבינוי והשכון על כוונתם להעביר את הטיפול של אפרת מן המנהל לבניה כפרית אל הבניה העירונית מחוז ירושלים.

אם אכן תפול ההכרעה הזו בהקדם קיימות 2 אפשרויות להמשך פתוח העיר אפרת.

האחת;
המשך הטיפול המרוכז דרך החברה לפיתוח הרי יהודה (כמובן תוך תיאום מלא עם המועצה) כדוגמת ההסדר בעיר ביתר במשרד הבינוי והשכון ואשר.

השניה;
כי משרד הבינוי והשכון יפתח בעצמו את התשתיות (תכנון, חוזה עם המנהל, בצוע עבודת התשתיות.) וימסור לאחר מכן שטחים לבניה לקבלנים שונים - במקרה זה חסיים חברתנו את פעולותיה באפרת עם גמר התחייבותיה.

נשמח לקבל תשובתכם, מהי הדרך הנראית לכם.

שלכם בברכה,

משה מושקוביץ



מועצה מקומית

ב"ה א' בטבת תשמ"ח
22.12.87 מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה...
30-12-1987
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
המנהל לבניה עירוני
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: סיכום ביקור המנכ"ל באפרת

הנני מאשר קבלת פרוטוקול ביקור המנכ"ל בעירנו וברצוני להביע פעם נוספת את הערכתי לביקור ולדיון המקיף והממצה שהתקיים במהלכו, אשר ללא ספק יתרום לתנופת בניית העיר.

הרשה לי רק להעיר כי בעת הביקור דובר על הקמת 200 - 250 יח"ד במהלך שנת 88 ולא 100 כפי שנרשם בסיכום, אודה על תיקון הרישומים על מנת למנוע אי - הבנות באשר להערכות והחכנון של הפרויקט.

נכבוד רב
יו"ר מנהל
יגור אחימן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל
משוד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז כסלו תשמ"ח
7 דצמבר 1987

ביקור מנכ"ל באפרת - 30.11.87

השתתפו:

נציגי אפרת: ראש המועצה מר י. אחימן, חברי המועצה, הרב בריסקין,
מ. מושקוביץ, ז. בר-יוסף.
נציגי משהב"ש: פתאל, ש. צימרמן, ס. אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש,
גדלביץ, דבורה, אלינוער, דב-גל, ארקדי.
נציגי מ.א. גוש עציון: גל, בן-מאיר.

החקיים דיון על צרכי אפרת לשנת 88 בתשתית ומוסדות ועל כווני הפיתוח בעתיד
בעיקר בגבעת הדקל. נציגי הישוב מבקשים לקלוט אוכלוסיה שמורכבת בעיקר מזוגות
צעירים ועולים (עולים מרוסיה), דתיים וחילוניים.

נציגי משהב"ש הצביעו על הקושי להתחרות בשוק הדירות בירושלים וסביבתה על
אוכלוסית יעד דומה בהשוואה למחירי הדירות באפרת.
משהב"ש יחד עם המועצה המקומית יגבשו פרוגרמה מתאימה לגבעת הדקל בכוונה
להפעיל ב-88 באמצעות החברה לפתוח הרי יהודה וחברות נוספות, כמות של
כ- 100 יח'.

המנכ"ל הודיע כי בכוונת המשרד להביא לסלילת כביש גוש עציון - ירושלים,
העבודה תמשך 4 שנים לפחות.

הקיצוצים בתקציב המדינה ב-88 יחייבו שיקול נוסף בהקצאת האמצעים לגבי
מוסדות ציבור.

רשם: שמריהו כהן.

מדינת ישראל
משד הבינוי והשינון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז כסלו תשמ"ח
7 דצמבר 1987

ביקור מנכ"ל באפרת - 30.11.87

השתתפו:

נציגי אפרת: ראש המועצה מר י. אחימן, חברי המועצה, הרב בריסקין,
מ. מושקוביץ, ז. בר-יוסף.
נציגי משהב"ש: פתאל, ש. צימרמן, ס. אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש,
גדלביץ, דבורה, אלינוער, דב-גל, ארקדי.
נציגי מ.א. גוש עציון: גל, בן-מאיר.

התקיים דיון על צרכי אפרת לשנת 88 בחשתי ומוסדות ועל כווני הפיתוח בעתיד
בעיקר בגבעת הדקל. נציגי הישוב מבקשים לקלוט אוכלוסיה שמורכבת בעיקר מזוגות
צעירים ועולים (עולים מרוסיה), דתיים וחילוניים.

נציגי משהב"ש הצביעו על הקושי להתחרות בשוק הדירות בירושלים וסביבתה על
אוכלוסית יעד דומה בהשוואה למחירי הדירות באפרת.
משהב"ש יחד עם המועצה המקומית יגבשו פרוגרמה מתאימה לגבעת הדקל בכוונה
להפעיל ב-88 באמצעות החברה לפתוח הרי יהודה וחברות נוספות, כמות של
כ- 100 יח'.

המנכ"ל הודיע כי בכוונת המשרד להביא לסלילת כביש גוש עציון - ירושלים,
העבודה תמשך 4 שנים לפחות.

הקיצוצים בחקציב המדינה ב-88 יחייבו שיקול נוסף בהקצאת האמצעים לגבי
מוסדות ציבור.

רשם: שמריהו כהן.

[Handwritten signature]

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

השתתפו:

נציגי משהב"ש: פתאל, ש. צימרמן, ס. אלדור, לוי, שמריהו, רינה, קוקוש, גדלביץ, זכורה, אלינוער, דב-גל, אוקדי.

נציגי מ.א. גוש עציון: גל, בן-מאיר.

נציגי משהב"ש הצביעו על הקושי להתחרות בשוק הדירות בירושלים וסביבתה על אוכלוסית יעד דומה בהשוואה למחירי הדירות באפרת.

משהב"ש יחד עם המועצה המקומית יגבשו פרוגרמה מתאימה לגבעת הדקל
בכוונה להפעיל ב-88 באמצעות החברה לפתוח הרי יהודה וחברות נוספות,
כמות של כ-100 יח'.

המנכ"ל הודיע כי בשנת 88 יתבצע ^{המסלול} ~~המסלול~~ כביש גוש עציון, העבודה תמשך 4 שנים לפחות.

הקיצוצים בתקציב המדינה ב-88 יחייבו שיקול נוסף בהקצאת האמצעים לגכי מוסדות ציבור.

לא ישוב המגב"ל

רשם: שמריהו כהן .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בכסלו תשמ"ז
29 בנוב' 1987
מספר:

נתונים לקראת ביקור מנכ"ל באפרת

30/11/87-2

1. נתונים דמוגרפיים

באפרת מתגוררות כ-1500 נפשות ב-300 בתי אב. ניתן לאפיין את תושבי אפרת כדלקמן: יהודי דתי בסביבות גיל 40, עם 3 יתרים ילדים, בעל השכלה אקדמית יליד הארץ או ממוצא אנגלו-סקסי, הגיע לאפרת מירושלים וממשיך לעבוד בירושלים במקצועו.

2. מצב קיים

הישוב הקיים מחולק ל-4 שכונות:

- רמון: א. עבודות התשתית בוצעו כה מתקציב המשרד.
ב. הבניה למגורים היתה בניה עצמית או ביוזמת החברה לפתוח הרי יהודה.
ג. המשרד בנה מקלטים צבוריים + 4 כתות גנ"י + אולם רב תכליתי כמועדון + השתתפות בבניית בית כנסת ובצוע פארקים צבוריים.

מזרח רימון + גפן + תאנה

- א. החברה לפתוח הרי יהודה ביצעה בשכונות אלו את עבודות התשתית ומשהב"ש משתתף ב- 60% ממחיר הסבלה עבור אזור מגורים ו-100% עבור שטחים למוסדות ציבור ומסחר.
ב. בשכונות הנ"ל הבניה למגורים היא ביוזמת החברה לפתוח או בנייה עצמית.
ג. נבנה ביה"ס 12 כתות המיועד להרחבה ל-18 + מגרש ספורט עם טריכוניות.
ד. בשכונת הגפן מוקם גן ילדים, 2 כתות ע"י המועצה ובתקציב 300,000 ש"ח של משהב"ש.

3. המשך פתוח

בזמנו הוחלט כי משהב"ש לא ימשיך להשתתף בביצוע עבודות תשתית, והחברה לפתוח או כל גוף אחר שייקבע יבצעו הפתוח על חשבונם. כך פועל כיום החברה בצפון ובדרום הגפן. ניתנה הרשאה לתכנון שכונת הדקל לחברה לפתוח הרי יהודה, והחברה קיבלה אשור כחברה משכנת ל-50 יח"ד.

המועצה מעוניינת בפיתוח שכונת הדקל ל-450 יחידות דיור עבור משפחות חילוניות לפי המפתח הבא:

60% יח"ד של 3 חדרים עם אופציה להרחבה בבנייה מדורגת.
20% קוטג'ים של 5 חדרים.
20% בנה ביתך.

4. התחייבויות התקציביות של המשרד בשנת התקציב 87/8

400,000 ש"ח מימון להשלמות תשתיות ופיתוח בגבעת התאנה.
300,000 ש"ח לבניית גן ילדים שמבוצע ע"י המועצה המקומית.
60,000 ש"ח הופעלו באוקטובר לביצוע תאורת כביש 300.
70,000 ש"ח השתתפות בתשתיות גינון בכניסה, ביצוע ע"י המועצה המקומית.
60,000 ש"ח רכישת שטחים לספריה

סה"כ 890,000 ש"ח.

5. בקשות מועצה מקומית אפרת לבינוי מוסדות ציבור בתקציב 88/9

- א. תוספת 6 כיתות לביה"ס יסודי - מקובל גם על משרד החנוך.
- ב. אולם התעמלות.
- ג. 2 כיתות גן ילדים.
- ד. מעון יום.
- ה. מרכז תרבות (מתנ"ס).

רשם: חנן מנדל

גמול (א) בכתב - חתום (אברהם בן יצחק) / 1000

① אברהם בן יצחק (אברהם בן יצחק)

② חתום

③ חתום בן יצחק

④ חתום בן יצחק - בן יצחק

⑤ חתום בן יצחק (אברהם בן יצחק)

⑥ חתום בן יצחק (אברהם בן יצחק) - חתום בן יצחק

\$ 42000

⑦ חתום בן יצחק (אברהם בן יצחק) - חתום בן יצחק

⑧ חתום בן יצחק (אברהם בן יצחק) - חתום בן יצחק

⑨ חתום בן יצחק (אברהם בן יצחק) - חתום בן יצחק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה חשון תשמ"ח
17 נובמבר 1987

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

א.נ.

הנדון: בינוי גבעת הדקל אפרת

המנהל הכללי עיין במכתבך.
הנושאים המועלים בו ידונו בטיור המנכ"ל שיתקיים
בהשתתפות מנהל המחוז.

בכבוד רב,

דורות צפירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר ש.כהן מנהל מחוז ירושלים.



מועצה מקומית אפרת



כ' חשוון תשמ"ח
12.11.87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בינוי גבעת הדקל אפרת

המועצה מקדמת בברכה את המעבר של אפרת מהאגף לבניה כפרית לבניה העירונית תוך תקווה כי בכך יסתיע בידו לסיים את איכלוסה של גבעת הדקל תוך 5 שנים.

אנו רואים את אפרת כישוב עירוני פתוח למגוון האוכלוסיה הרחב, ומעונינים בקליטת אוכלוסיה מגוונת דתית וחילונים, עולים וילידי הארץ, זוגות צעירים ומשפחות מבוססות.

בשל הדימוי של אפרת כיום - עיר דתית, ובמטרה לעודד אוכלוסיה חילונית להתישב באפרת קבלה המועצה החלטה כי היא תתפעל גני ילדים השייכים לחינוך הממלכתי גם אם לא יהיה לכך תקן, ותדאג להסעות לילדי ביה"ס הממלכתי במדה ולא יהיה ב"ס ממלכתי במקום.

לדעתנו נכון יהיה להקצות את בינוי השכונה למס' חברות משכנות, ואנו ממליצים כי תחברה לפיתוח הרי יהודה תהיה אחת מהן.

הפרוגרמה של יחידות הדיור המוצעת על ידינו הינה כדלקמן: 60% יח"ד של 3 חדרים עם אופציה להרחבה - (יחידות בבתיים מדורגים ובקוטג'ים טורים) 20% קוטג'ים של 5 חדרים, 20% בנה בתך סה"כ 450 יח"ד, כאמור לעיל היינו מעונינים כי תוך 5 שנים יסתים אכלוס השכונה.

הנני משוכנע כי בביקורך תעמוד מקרוב על אפשרויות הפיתוח המגוונות הקיימות במקום.

בברכה
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
הבניה העירונית
גב' רינה זמיר - סגן מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' תשרי תשמ"ח
29 בספטמבר 1987

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר ההנהלה
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

שלום רב,

הנדון: פגישה בענין המשך פיתוח העיר אפרת
מכתב מ-24.8.87

אני מתנצלת על העיכוב במתן התשובה, הדבר נבע מדיונים שהתקיימו במשרד לקראת
העברת הטיפול בישוב ע"י מחוז ירושלים.

לשם שיחה בכל הקשור לפיתוח הישוב, אנא תאמו מועד עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז
ירושלים.

בבוא העת יקבע דיון עם המנהל הכללי.

בברכה,
וגמר חתימה טובה,

צפירי דרורה
ע/המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך כ"ט מנחם אב תשמ"ז

24 באוגוסט 87.

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ראח
ירושלים.

שלום רב,



הנדון : פגישה בעניין המשך פיתוח העיר אפרת

שמחנו לשמוע על כוונת משרדכם לקדם באופן מאסיבי את פיתוח העיר. לשם כך חיינו מאד מבקשים להפגש עמך לשיחה יסודית בכל הקשור להנ"ל. נודה אם תיאות להזמין לשיחה זו גם את מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית, איתה אנו מתואמים בקשר לתכניותינו.

בתודה מראש
ובברכה,
א. ל. ג. / כ
משה מושקוביץ
יו"ר ההנהלה.

Handwritten signature of Moshe Moskowitz.

העתק : מר יוסף מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים,
משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

תאריך: 16/10/1961	אל: ג' חילזון, סמל
תקן מס:	מאת: זכור

אברהם

ח'ט לאו

אנא ב"ה, הוצא-הוצא
שם-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא

הוצא

3 הוצא

הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא
הוצא-הוצא-הוצא

התאריך: 16/1/61

אל: ג' חילוצי, סגן

חיק מס'

מאת:

דבורה

אברהם

ח'ט' אל

אנא בואו הוצאו הבוא

שמה חנה בסאן אל

החברה הארץ בשר אלה

מבנה

3 חדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 30 ביולי 1987

סיכום ישיבה בנושא אפרת ביום 26.7.87

השתתפו: הי"ה ע. אונגר, ש. כהן, י. מרגלית, א. סורוקה, א. נטף, ד. צפירי.

1. המנכ"ל הבהיר כי מדיניות המשרד, לפתח הישוב ולהרחיבו כישוב עירוני.
 2. עד להחלטה אחרת, הטיפול השוטף ימשך בהתאם לתכנית העבודה של המשרד במסגרת המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
 3. יוקם צוות שיגיש תוך שלושה שבועות, המלצותיו לדרך העברת הטיפול בישוב לבניה העירונית וקביעת לוח זמנים להעברתו.
- בצוות ישתתפו: א. סורוקה, י. מרגלית, ש. כהן, ח. יודלביץ.
יו"ר - ח. יודלביץ.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביוני 1987
מספר: 92-ט



לכבוד
מר משה מושקוביץ
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
קרן היסוד 10
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קליטת עולים מדרום אפריקה - אפרת

חברתכם פנתה למשרדנו בבקשה כי נעמיד לרשותכם הלוואות אשר תשמשנה כמימון לבניית יחיד אשר תוצענה למכירה לעולים ותוסבנה על שמם בבוא המועד.

סיוע משרדנו לעולים מתבצע על-ידי משכנתאות הניתנות לעולים עם עלייתם ובמקרים מיוחדים עם פתיחת תיקי עליה עוד בהיותם בחו"ל.

אין באפשרותנו להעמיד מימון המבוקש על ידכם, אך אני מציע כי חברתכם תתקשר עם העולים הפוטנציאליים ותציע להם את מיגוון הבניה שבכוונתכם להקים באפרת ובצורה זו לקשור העולים לבנייתכם ולהעמיד הלוואות שתשמשנה כמימון לבניה.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
מר מאיר שמיר, מנכ"ל משרד הקליטה
מר אמנון אשוזי, מנהל אגף איכלוס
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת
מר ס. שפירא, הפדוציה הציונית של דרום אפריקה

החומר:	החומר:
חוק מדי:	חוק מדי:
החוק:	החוק:

— १७४ —

১/৬ ১/৬

ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

500

٢١٢٢

1
m
2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשמ"ז
31 ביולי 1987
מספר:



אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אדם - מחוז ירושלים.

בהתאם לבקשתך בדקנו נושאי התשתית ל-40 יחידות הנבנות כיום במסגרת
בנה ביתך:-

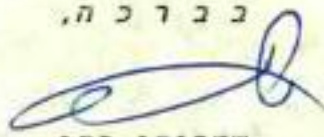
1. מערכת ביוב כולל צנרת שתהיה חלק מהמערכת הקבועה בעתיד ובור
רקבב-100.000 שקל.

2. קו מים קבוע שישרת יחידות נוספות בעתיד - כ-50.000 שקל.

העבודות הללו דרושות לקראת האכלוס סוף 87, תחילת 88.

לעבודות נוספות ל-40 יחידות ול-300 אין לנו פרטים בגלל העדר
תכניות, שלביות ולוח זמנים ואיננו יכולים להתייחס לכך.

ב ב ר כ ה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

ירושלים: י"ג תמוז תשמ"ז
13.07.87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד: השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיוע בישוב אדם להמשך בניית הקבע

הופתענו לשמוע ממך בפגישתנו מיום 17.6.87 כי משרדך לא כלל בחקציב שנה זו אפילו את הדרישות המינמליות לפיתוח ואיכלוס ראשוני של הישוב, קל וחומר להמשך הבנייה בו.

כידוע לך בונים כיום בישוב 40 יח"ד, על חשית ראשונית שבצעה הסוכנות למוקד הזמני.

דירות אלה לא תוכלנה להתאכלס ללא השקעה נוספת של \$ 100,000 עבור חיבורי מים וביוב.

כמו כן לא ניתן לקדם בנייה נוספת עפ"י התכניות ללא פריצה דרכים והכשרת שטח. לפיכך, אבקש לדאוג שהישוב יכלל בחקציב לפי הפירוט להלן:

א. - \$ 100,000 עבור הכשרת הקרקע בשל ה- 300 יחידות.

ב. - \$ 100,000 עבור ביוב ומים לפרוייקט של 40 יחידות ראשונות.

ג. אני מבקש 50 משכנתאות לאגודה לפי זכאות אינ'ש לפי 10 משכנתאות כל פעם שלגבי ה-10 משכנתאות ראשונות חבל התיכון בהסתדרות הציונית תהיה ערבה.

ד. מבנים ציבוריים לפי הצורך כמו שהבטיח השר ביום טקס הנחת אבן הפינה בישובנו.

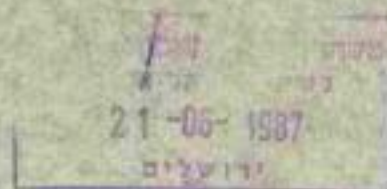
אני מבקש את עזרתך בנדון על מנת להמשיך הלאה ובעזרתך אני מקווה שהבנייה בישוב אדם לא תעצר.

ב ב ר כ ה ,

בבר וענניו
מזכיר הישוב

ל
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

כ' בסיון התשס"ז
16 ביוני 1987



סיכום דברים מיום 18.6.87

השתתפו: ה"ח - בכר ונונו - מזכיר הישוב אדם
שמריהו כהן - מנהל המחוז, משחב"ש
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משחב"ש

ר ק ע ו

נמצאות בבניה 30 יחיד כנה ביתן. בשלושה בתים הבניה תחל תוך כמה ימים. כשבעה בתים יתחילו בבניה לאחר שמיעת הערר שהוגש.

יש גרעין נוסף של למעלה מ-50 משפחות הממתינות לקבלת מגורים.

המשך בניה מותנה בפיתוח השטח.

שמריהו מסר כי בתקציב פיתוח 1987/88, אין סעיף לישוב אדם. פיתוח הישוב כישוב עירוני פרברי יבוצע ע"י משחב"ש בשלבים ובעדיפויות שנקבעו.

אין שטיצה כיום לתוספת כנה ביתן.

מזכיר הישוב דרש תשתית ל-300 יחידות ולהבטיח צומת מכביש מכחש, קו מים ופתרון לכיוב.

מנהל המחוז יביא הבקשה להנפקת המשרד.

רשמה: צביה אפרתי

תפוצה: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי

העתק סמוי: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

44.1 .96

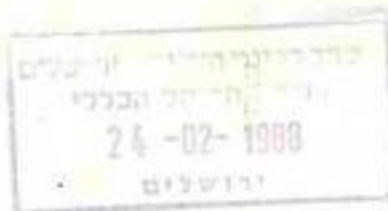
מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשמ"ח

מס'ר: 21 בפבר' 1988



סיכום ישיבה

שנערכה בתאריך 12.2.88 במחוז ירושלים.

כנושא: אביר יעקב

משתתפים:

נציגי הישוב, ד.בן-ישי, ש.הורוביץ, נ.מלך - בניה כפרית
נ.גורלי, א.מונסה - מתכננים.
א.ברזקי - בניה עירונית

1. נמסר לנציגי הישוב שהטיפול בישוב אביר יעקב יועבר לבניה כפרית.

2. הוצגו בפניהם עקרונות התכנון.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

נוכחים

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ע.אונגר - מנכ"ל משהב"ש

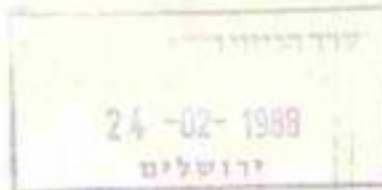
מר א.סורוקה - ראש אגף תכנון והנדסה

מר ד.רז - אדריכל ראשי משהב"ש

גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות - מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
במחוז ירושלים



המזכיר: כ"ט בשבט תשמ"ח
17 בפבר' 1988
נספח:

דו"ח ישיבה: שנערכה בתאריך 12.2.88 במחוז ירושלים
בנושא: אביר יעקב

משתתפים: גורלי, מונטה, ד.בן-ישי, ש.הורוביץ, נ.מלר, ברזקי

א. נמסרה הודעה שע"פ סיכום עם ד.רז ו.ש.כהן ועבר פרויקט אביר יעקב לבניה הכפרית החל מהיום.

ב. הוסברה התוכנית המפורטת לאנשי הבניה הכפרית.

ג. התוכנית אושרה עקרונית ע"י ד.רז וק.רום.

ד. תוכנית מתאר הוכנה ע"י משרד קולקר - קולקר - א.שטיין ותועבר לבניה כפרית.

ה. התכנון המפורט כולל 127 מגרשים בנה בית אזור לבניה רוויה ואיזור ש.פ.צ. ומוס"צ.

ו. גורלי: קיים חוזה על תכנון בק.מ. 1000 : יגיש חשבון ראשון עד שלב ועדת אישורים : לא כולל למח' סכנית בניה עירונית.

ז. מונטה: קיים חוזה: בקשה להגדלת החוזה אינה חתומה. הוגש ושולם חשבון ראשון על היקף מצומצם שאינו כולל את כל התכנון.

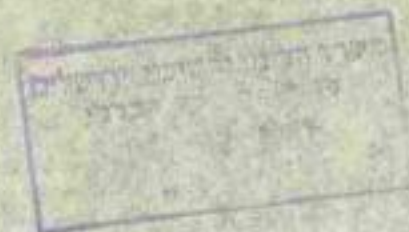
ח. תוכניות נמסרו לד.בן-ישי.

תפוצה:
נוכחים

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ע.אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח.יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר ד.רז - אדריכל ראשי משהב"ש
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

רשמה: א.ברזקי

כס' בכסלו התשמ"ח
20 בדעמבר 1987



לכבוד
מזכירות הישוב
אביר יעקב

אדונים נכבדים,

הנדון: הרחבת ישובכם הזמני.
מכתבכם מא' בכסלו התשמ"ח

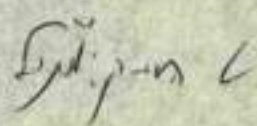
כידוע לך, משרדנו איננו מטפל בישוב זמני:

הכנו תכנית מתאר ותכ"ע לאביר יעקב ולאחר האישור נהיה מוכנים
לכיצוע התשתית.

אין לנו, כמובן, כל התנגדות לעבודות שונות בישוב הזמני ובודאי
שלא נתנגד אם עבודות אלו תבוצענה ע"י מחלקת ההתישבות של
ההסתדרות הציונית.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז



CO. ROAD 100120
DE. CYCLOT. 1701

DEPT
HAC. 1701 1701
HAC. 1701

WILL. 1701

WILL. 1701 1701 1701
HAC. 1701 1701 1701

WILL. 1701 1701 1701 1701 1701

WILL. 1701 1701 1701 1701 1701 1701
HAC. 1701 1701 1701 1701 1701 1701

WILL. 1701 1701 1701 1701 1701 1701 1701
HAC. 1701 1701 1701 1701 1701 1701 1701
WILL. 1701 1701 1701 1701 1701 1701 1701

WILL. 1701 1701

WILL. 1701 1701
HAC. 1701 1701

אשרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-12-1987
ירושלים

מחור צימוס
17-12-1987
דואר נכנס

אשרד הבינוי והשיכון
גוף ארטיקולר

18.12.87

בס"ד כב רסל מלח 22.12.87

לכבוד אג שמירה כבן אהל מלח ירושלים

הנדון - הבהרה אודות הנהגת הישוב "אביר יעקב".

א.ג.נ.

ישובינו אביר יעקב סכל ממעקבים רבים בדרך התפתחותו מבית ומחוץ היום ב"ה עשינו כברת דרך קדימה לאחר שנאחזנו במה שהוא בסיסי ביותר, והנוגע לחרותו של אדם וצונו וכבודו, והוא לבחור לעצמו דרך של הנהגה ניבחרת ע"י התושבים הדרים דרך קבע בישוב כשהסמכות העליונה בו היא אסיפת חברים המכריעה בכל שאלה עפ"י רוב, ולצידה מזכירות וועדות נבחרות.

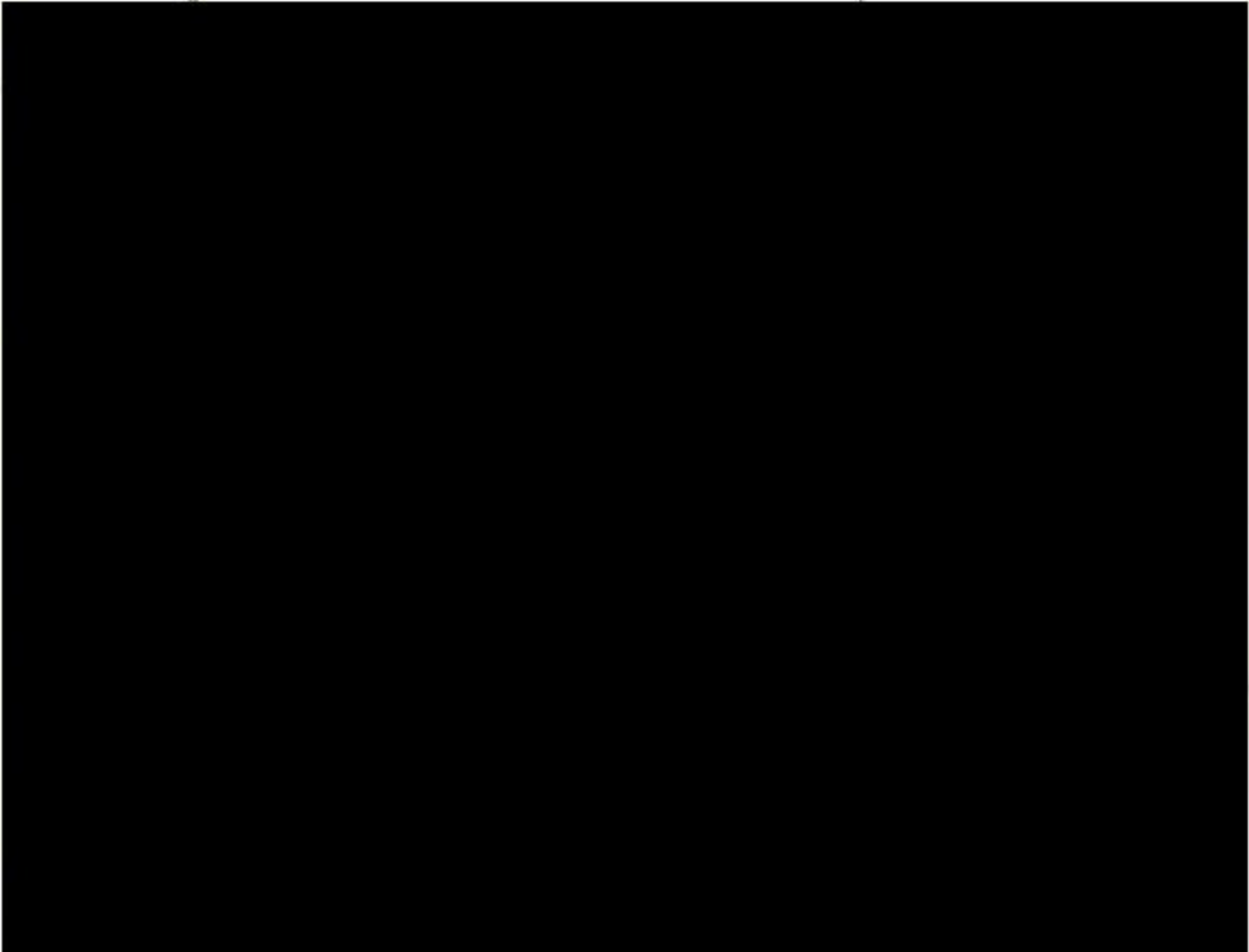
כן לידיעתכם בימים אלה עומדת להתברר השאלה בבג"ץ למי הסמכות החוקית להנהיג את הישוב ועד אז הרי לפניכם רשימת רוב מוחלט של התושבים התומכים במזכירות שנבחרה באופן דמוקרטי והם 1. רואה אבי 2. מועסי ציפי 3. עקיבא מוריה.
מכיוון שמר דדון משה אינו מיצג את ישובינו על רוב תושביו בשום עניין ומבחינתנו אינו רשאי לפעול אצל גורם כל שהוא בשם אביר יעקב ולמענו.

בברכה .

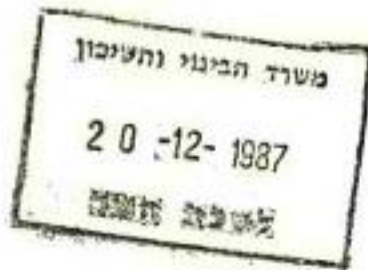
חברי הישוב .

ישוב אביר יעקב
ד.נ. הרי ירושלים
טל. 855211

מצורף בזה דף חתימות חברי הישיבה הדורים בו דרך קבע, לאשר
בחירתם של חברי המזכירות הבאים.
1. מר אברהם רואה ג"ב ציפורה מועטי ג"ב עקיבא מוריה.
שהם ורק הם רשאים ליוצג את ישובינו אצל כל גורם וע"י נציגם
מזכיר הישוב מר אדרי יצחק.



ל"ג



בס"ד כ"ז כסלו תשמ"ח 13.12.87

לכבוד ר' יצחק אברהם אבי יעקב

הנדון - הבהרה אודות הנהגת הישוב "אביר יעקב".

א.ג.נ.



ישובינו אביר יעקב סבל ממעקבים רבים בדרך
התפתחותו מבית ומחוץ היום ב"ה עשינו כברת דרך קדימה לאחר
שנאחזנו במה שהוא בסיסי ביותר, והנוגע לחרותו של אדם רצונו
וכבודו, והוא לבחור לעצמו דרך של הנהגה ניבחרת ע"י התושבים הדרים
דרך קבע בישוב כשהסמכות העליונה בו היא אסיפת חברים המכריעה בכל
שאלה עפ"י רוב, ולצידה מזכירות וועדות נבחרות.
כן לידיעתכם בימים אלה עומדת להתברר השאלה
בבג"ץ למי הסמכות החוקית להנהיג את הישוב ועד אז הרי לפניכם
רשימת רוב מוחלט של התושבים התומכים במזכירות שנבחרה באופן
דמוקרטי והם 1.רואה אבי 2.מועטי ציפי 3.עקיבא מוריה.
מכיוון שמר דדון משה אינו מיצג את ישובינו על
רוב תושביו בשום עניין ומבחינתנו אינו רשאי לפעול אצל גורם כל
שהוא בשם אביר יעקב ולמענו.

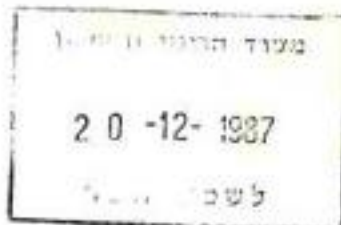
ב ב ר כ ה

ח ב ר י ה י ש ו ב

ישוב אביר יעקב
ד"ר ירושלים
ח.ל. 855211

מפורף בזה דף חתימות חברי הישוב הדריס בו דרך קבע, לאשר
בחירתם של חברי המזכירות הבאים.
1. מר אברהם רואה ג"ב ציפורה מועטי ג"ב עקיבא מוריה.
שהם ורק הם רשאים לייצג את ישובינו אצל כל גורם וע"י נציגם
מזכיר הישוב מר אדרי יצחק.





דרכנו...
הבהרה קצרה
בטעמים מספיקים
בינינו ולזולתנו

א.ב.

א. למרות כל הנסיונות למנוע את עלייתן של שתיים עשרה משפחות חדשות לישוב, וביניהם פניה לבג"ץ להוציא צו מניעה האוסר עלייתן של המשפחות בטענות שזא המחרידות אוזן שומעת, ולמרות אבני נגף רבים בדרך התפתחותו של הישוב, מחזקים אנו את ידי חברי המזכירות ואת המסייעים להם בעצה וחושיה בבניינו של הישוב, ושלא ע"מ לקבל פרס, להוסיף, לחזק, ולבסס את ישובנו - להיות ככל הישובים המתקנים, שוקקי חיים וברוכי העשייה.

ב. אנו, חברי הישוב, רואים עצמנו כחברת בני חורין, הזכאים ואף חייבים לברור לעצמנו, את הדרך הנראית לנו ולבחור בחופש דעות מוחלט בצורת הנהגה הצומחת מלמטה למעלה והשואבת את סמכותה מרצון הציבור ברוב מוחלט.

ברגיל ימצאו בכל קהילה אנשים החולקים על ההנהגה במעט או ברוב וכפי הנראה גם בישובנו. ומטבע הדברים הטעמים שאדם מוצא בנפשו גוברים על הטעמים שאחרים מוצאים בנפשם.

ואנו חברי הישוב בחרנו ברוב מוחלט את דרכנו מהטעמים הנראים לנו בנפשנו.

ג. חברי המזכירות והמסייעים לידם הביאו את הישוב לימי עדנה והחדשות מה שהישוב לא ידע במשך שנים. ובזמן קצר ביותר, של ארבעה חדשים בלבד, נעשו דברים מעודדים ומרננים לב כל המביט בעין טובה.

(1) הובאו מבנים ושופצו במאמץ אנושי וברוח התנדבותית נדירה ע"י חברי הישוב חדשים גם ישנים.

(2) המבנים חוברו למערכת המים החשמל והביוב ע"י החברה לפיתוח מטה בנימין, ואחרים.

(3) נקלטו שתיים עשרה משפחות חדשות אוהבי אדם בכלל ואוהבי ישראל בפרט, משפחות מעולות ובעלות מוטיבציה ויכולת לקדם הישוב. נושאים בעול עם חבריהם ומוכנים לכל מאמץ, בניגוד למה שכבר נאמר עליהם, והתוצאות מוכיחות את ההפך.

(4) נסלל כביש אל הישוב.

(5) חוברו עוד שלושה מכלי מים אל מאגר המים הישובי.

(6) עושים להתקין שבילי אספלט אל המבנים החדשים ודרכי גישה.

(7) בקרוב יוחל בהכשרת השטח לגן נוי וגן שעשועים לילדים.

(8) מונחה רכזה מתני"ס ליד ועדת החינוך, המארגנת חוגי בית לנשים ופעילות שוטפת לילדים אחה"צ ובתחומים שונים. העשרה, משחק ועזרה בלימודים, ובסיוע של מתנדבות מהאגודה לשירות לאומי.

(9) הישוב פתח מפעל חינוכי פרטי ראשון - פעוטון רב גילאי שבו ארבעה תינוקות. מצוייד כהלכה ובפיקוח של מפקחת מטעם המועצה האזורית מטה בניחין.

(10) מתקיימים שיעורי תורה לגברים ונשים וכנוסי חברה.

(11) בקרוב יושלם מגרש כדורסל.

(12) אושרה כניסת קו אגד לישוב.

ד. (1) אם יקום אדם ויטען שהמסייעים לבניינו של הישוב הם בעלי כוונה זדון ואינטרסנטים;

(2) וששיגור מכתבי הבהרה הכרחיים למוסדות שונים, וגילוי דעת של הציבור ברוב מוחלט הוא: הטלת שואה והוצאת דיבה רעה;

(3) ושגילוי חירותו של אדם רצונו וכבודו הוא לשון הרע ואמצעי ניגוח;

(4) וששלום ואיחוד לבבות פרושו: הסכמה עיוות לדעת יחיד וכבישת חרות הרצון, ובניגוד לדעת הרוב המוחלט של הקהילה;

(5) וכשבית משפט דן בשאלה למי הסמכות החוקית בניהול הישוב למועצה האזורית או לאגודה, על התושבים לחנוק את חופש הביטוי שלהם וגילוי רצונם משל כאילו היו עדר מונהג ואין הדבר נוגע להם כלל.

כל האומר זאת אינו אלא מן המתמיהים. ויבואו מעשי הבונים ויורו על האמת.

עד כה נאלמנו כאלם לא יפתח פיו, החרשנו כחכב לא ישמע, בינחנו עמדה דום וכל חושינו קהו בתרדמה. היינו כזחלים הגלומים במעטה חורף כווצו כנפינו וכאילו חזרנו לעיבור ולדורמיטה המאיימים למחוק את חרותנו

אבל ב"ה עוד לא דוכאה רוחנו ואין כח בתבל אשר יכלא את הרוח

אין זלזול בכבוד האדם יותר מאשר להאשימו בזה שהוא מונהג ע"י אחרים, ושהחלטותיו אינם שלו, ולהציגו כחסר דעת ויכולת שפיטה, ולברור לעצמו את האחד מחוך השתים.

שמענו פעמים רבות את החומכים בחידוש הנהגת האגודה ובואשם מר משה דזון ושמענו דעת
אחרים, שקלנו בינינו לבין עצמנו ובפורום ישובי, והכרענו כבני חורין הזכאים ואף
חייבים לבחור במניח את דעתם.

לא דוברי לשון הרע נחנו, לא הולכי רכיל, לא מטילי שנאה ואיבה, לא מוצאי שם רע, ולא
מפירי שלום, כי השלום בראשונה הוא קיומם של ניגודים בכפיפה אחת ולשם יצירת חיים.
והיורק אשר רק משום שרעהו חושב ועושה אחרת ממה שהוא חושב ועושה עדיין לא הגיע
לכלל הבנה במהות השלום ובודאי לא בחברות של אמת.

ואין משתמשים בנו כאמצעי ניגוח של צד אינטרסנטי, כי חושבים אנחנו ויודעים את אשר
לפנינו.

בברכה

מזכירות הישוב

ישוב אביר יעקב
ד.נ. הרי ירושלים
טל. 85521

יג (א/א)

בס"ד ג' כסלו תשמ"ה

לכבוד - מר שמריהו כהן מנהל המחוז

הנדון - הרחבת ישובינו הזמני.

מר שמריהו היקר.

בפגישתנו עם מר מתי דרובלס יו"ר מחלקת ההתיישבות
העלנו את הצרכים של ישובינו הזמני וביקשנו סיוע של הסוכנות
מכיון שאין משרד השיכון מטפל בישובים זמניים.
מר דרובלס הדגיש בפנינו שמלבד סיוע הומניטרי
לישובינו הכולל דלק לגנרטור, הספקת מים, ועוד דברים הכרחיים
ביותר, הסוכנות לא תגיש לנו סיוע אחר כגון סיוע להרחבת הישוב
הזמני, הספקת מבנים זמניים וכ"ו. אלא אם כן משרד השיכון יפנה בקשה
לסוכנות לסיוע בהרחבת הישוב הזמני.
אדוני יודע עד כמה נחוץ והכרחי הרחבתו של הישוב
הזמני, במבנים, דרכי גישה, שבילים, שיפוף המבנים הקיימים וכ"ו.
בניית הקבע בראשיתה הססנית ומגומגמת היא, השפעת
הישוב הזמני על התפתחות ישוב הקבע אף היא ברורה על כן מבקשים
אנו שפניה כזו אל מר דרובלס תצא מכבודו, מה שיסלול את הדרך להמשך
התפתחותו וקידומו של ישובינו ועל כך תודה.

ב ב ר כ ה .

מזכירות הישוב "אביר יעקב"

אבי רואה.
ציפי מועטי.
מוריה עקיבא. לולק

לכבוד

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון



אדון נכבד.

ישובינו אביר-יעהב סבל ממעקבים רבים בדרך התפתחותו ובמשך שלוש שנים מאז שראשוני הבונים עלו להתישב, מנה רה תשע משפחות בלבד. ישובים בני גילו עלו ופרחו ומונים עשרות משפחות אנשים נשים וטף ועשייה רבה.

ובישובינו אדוני, הדלות והעזובה זועקות מכל חלקה. זאת ללא חיי ההילה מתוקנים ורבים המכאובים.

נדמה היה שהישוב שהע בתרדמה קשה ומנוונת שלא היה בה כבוד לשום אדם. היום ב"ה לאחר התארגנות מחודשת ועשייה מאומצת הוטב לנו מעט. נתחזקנו בעוד שתיים עשרה משפחות ממגוון אנושי רחב - מהנדסים, אנשי עשייה, קצינים ובני תורה. נדמה שהישוב עלה על דרך המלך, זאת לאחר שנשענו בכל כוחו במה שהוא בסיסי ביותר ונוגע לחרות האדם, כבודו ורצונו והוא: לברור לעצמו דרך של הנהגה דמוקרטית המתבססת על רצון הצבור. הנהגה כזו המשתפת את כל חבריה בכל הנעשה ונזקקת לקבל את הסכמתם או את אי-הסכמתם של תומכיה, בכל היום פועלת מזכירות נבחרת. נבחרו ועדות חינוך, קליטה ודת, מונה מזכיר לישוב העושה להידומו של הישוב ומייצגו בפני גופים ממשלתיים. כמו-כן:

1. פתחנו מפעל חינוכי ראשון - פקוטון רב גלאי מאורגן ומצוייד היטב.
2. נסלל כביש לישוב באורך של כ- 2 ק"מ.
3. הגיעו 13 מבנים זמניים - הותקנו במקומם וחוברו לרשת החשמל, מים וביו.
4. הותקנו שבילים ודרכי גישה בישוב. החילונו בבניית מגרש כדור-סל והכשרת גן שעשועים לילדים.
5. הוחל ברשום משפחות לישוב הקבע מהמאגר האנושי הקיים ונעשים מאמצים באיתור קבוצות יעד שיצטרפו בבוא העת לבניית הקבע.

וכל המפעל הזה אדוני המנכ"ל, הוא בתמיכה הגדולה של משרדך. שנה זכינו
בתקופה קשה, ובעדוד אנשיר. ועליהם נוסף לאחרונה בקורר המבהיר והמעודד.
ועל כך הרבה תודות.

אדוני יודע שישוּבֵינוּ נמצא בתהליך חיובי ומאוּשֵׁשׁ ותנופת עשייה חייבת
להמשך, כשהתמקדות תהיה על קליטה נוספת של משפחות פוטנציאליות לבניית
שלב א' של בנה ביתך שלב שמטבעו הססני ומגומגם, לצורך העניין מוכרחים אנו
להרחיב במעט את הישוב הזמני, מה שיקנה לו קיום בטוח ותנופת עשייה.

ידועה אגדה תלמודית האומרת שאין לך פרח או צמח שאין לו מלאך מלווה שכל
יום מכה עליו ואומר לו גדל. היה לנו אתה אדוני המנכ"ל, מלאך מלווה ואנו
נגדל.

בִּיקָר

מזמנות *השוק* אביר-יעקב

בס"ד

3/8/87

אביר יעקב

פסגות.ד.ג. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

התאריך	ליום
היום מספר	באות:
	הערות:

אלן אהרן ע"ה !

השם אמרם לפי כבוד

דאז שטעטלעך

אשר כבודו נא ליסוד עם

סגור שטעטלעך 1000 ש"ח
(דאז, גערמאניע)

האט דאס דאס היינט וואס ליא

אשר 15 יארה צוריק וואס ליא

האט דאס
האט דאס
האט דאס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתמוז תשמ"ז
24 ביולי 1987



אל: מר אריאל לוין
מנהל יח' מימון ותקציבים
המשרד הראשי

הנדון: אביר יעקב, מחוז ירושלים

בישיבה עם המנכ"ל ומועצת יש"ע ב-19.7.87 אישר המנכ"ל השתתפות עד
100,000 שקל בתשתית לתוספת 12 יחידות למוקד הזמני.

בבדיקתנו אמנם ההצעה שהוכנה ע"י המועצה האזורית מטה בנימין היא סבירה
ומגיעה ל-209,000 שקל. לפיכך, אבקשן להוציא הזמנה למועצה האזורית
מטה בנימין בסך 100,000 שקל כאשר המחוז יאשר החשבונות בהתאם להתקדמות
העבודה.

לוט: הצעת מועצה אזורית מטה בנימין
מכתב מח' סכנית.

בברכה

שמריהו כהן
מנהלה מחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

אשרה כסיס
24.7.87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בתמוז תשמ"ז
16 ביולי 1987

מספר:

א ל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: אביר יעקב

המועצה האזורית "מטה בנימין" הגישה רשימה של עבודות
עבור 12 קרואנים, אשר מסתכמות בסך של 223,637 ש"ח.
על סמך בדיקה ראשונית עלות העבודות הקשורות בדרך גישה,
שביל גישה, והכשרת קרקע מסתכמים בסך 101,000 ש"ח.
עבור מים, כיווב וחשמל מסתכם ב- 72,000 ש"ח, יתרם בבדק
הפתרון והעלות, אבל סכיר להנחת שהסכום לא מוצגם.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

113 1131

855211

ה' ה' ה'

ה' ה' ה'
ה' ה' ה'
ה' ה' ה'



אביר
יעקב

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ

בי"ה, יט' בסיון תשמ"ז
16 ביוני 1987

ל
א. אגודת אביר יעקב
אגודת אביר יעקב

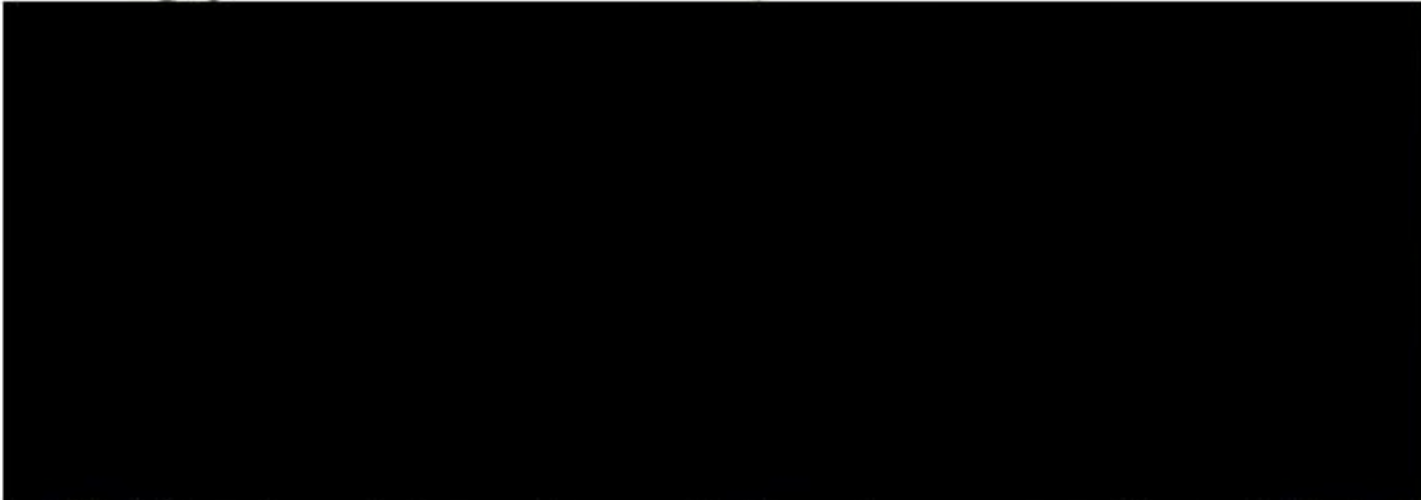
אגודת אביר יעקב

באמצעות אגודת אביר יעקב, רחמי אלבין וזלמן אלבין, אל
החברים בקבוצה שאלו מתגוררים בחברים אחרים לא
צוין בבנין אגודת אביר יעקב.
אני מבקש דעת אגודת אביר יעקב על
אגודת אביר יעקב שאלו מתגוררים בחברים אחרים לא

אנו תושבי היישוב "אביר יעקב" וחברי הגרעין לבני ביתך החתומים מתה, רואים
במר משה דדון, את הנציג שלנו בפני כל המוסדות, לקידום נושא בנה ביתך.

אנו נותנים בו את כל האמון, שיקדם את הנושא, מחוץ זיקתו הבלתי מעוררת
ליישוב ולמקום, ואת יכולתו הביצועית. כמו כן, רק למשה דדון היוזם והמקים, יש
את הקשר עם כל חברי הגרעין החולמים זה למעלה משלוש שנים לבנות את ביתם ב"אביר
יעקב". אנו תקווה כי נמשיך לחת כתר במטרה שנוכל יחד למלא את שאיפתנו להגיע
ליישוב בנויי לתפארת.

זכותו של הצדיק אביר יעקב, יעמוד לנו ויזכנו להגיע במהרה לבתינו ב"אביר-
יעקב", ויהיה היישוב לתפארת ארץ ישראל אמנ!!!



זהו רק אחד מן חברים הפורשים, בנאם אביר יעקב, אגודת אביר יעקב, אגודת אביר יעקב
הנכס שאלו מתגוררים בחברים אחרים לא
02-8552111 הרי ירושלים ת.ד. אגודת אביר יעקב
הנכס שאלו מתגוררים בחברים אחרים לא

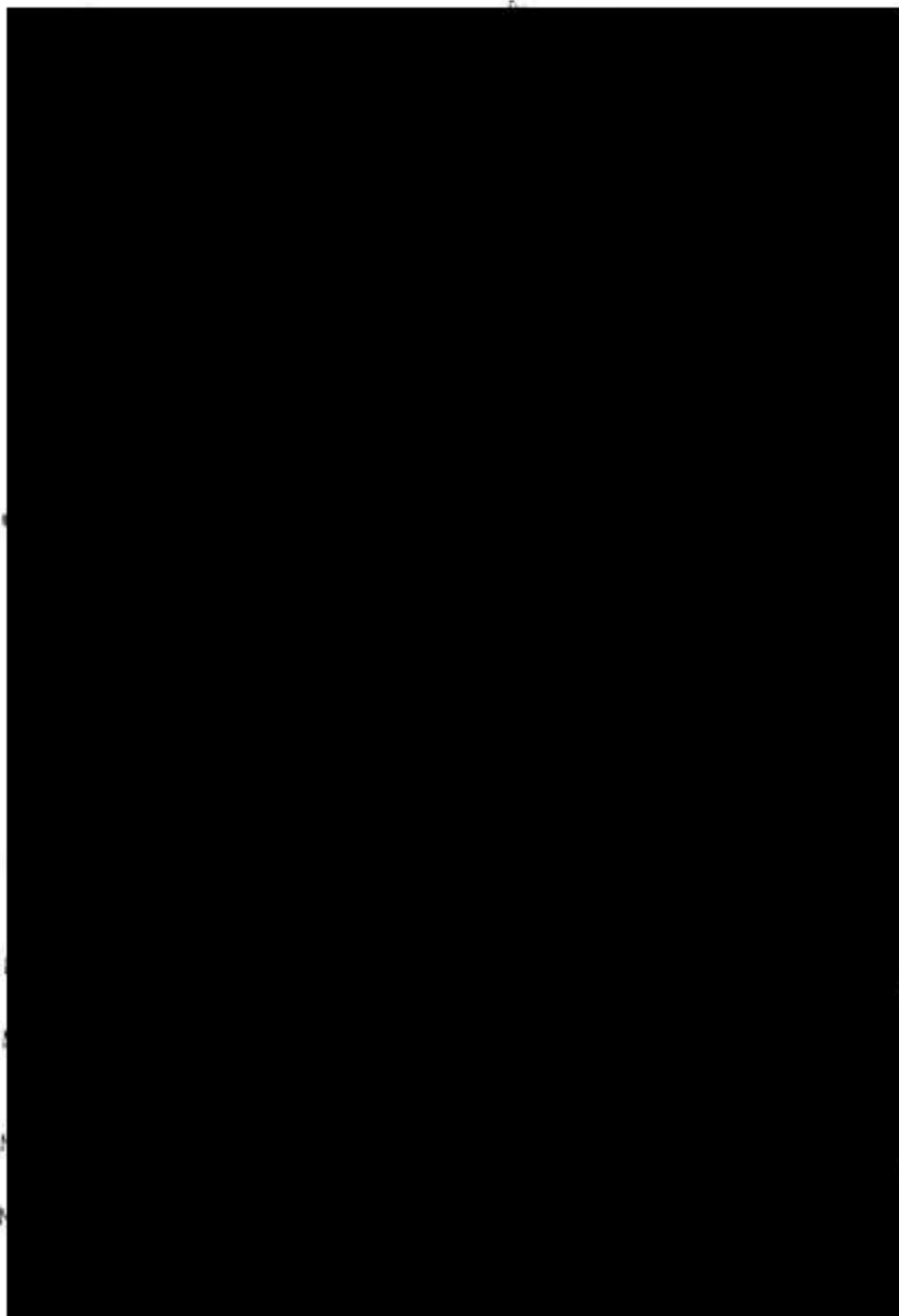


Communauté Israélite d'Aix-en-Provence

3 bis, Rue de Jérusalem - 13100 AIX-EN-PROVENCE

13602 Aix-Cédex B.P. 42 ☎ 42.26.69.39 - C.C.P. Marseille 3212 81 H

AIX-EN-PROVENCE, Le



3 personnes

2 personnes

2 personnes

3 personnes

2 personnes

2 personnes

4 personnes

3 personnes

3 personnes

2 personnes

2 personnes

ce 2 personnes

2 personnes

2 personnes

5 personnes



אביב
יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

אין התגאים - אסר - חברי זילין "אביב יעקב"
אלינרם זכור וג כעל התיכניה כר ביער הבדי יעקב

שם ואזכרה	ג. ז.	כחידה	בא קיל	החלטה
-----------	-------	-------	--------	-------



אביר
יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

אין התגאים - אסר - חברי זילין יאביד יאביד
אליהם זכור ואלו כהן ברוך ברוך יאביד יאביד

שם משפחה	ג. ז	בולגרי	בולגרי	חולצה
----------	------	--------	--------	-------

					9
					10
					11
					12
					13
					14
					15
					16
					17
					18



**אביב
לעקב**

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ

[illegible]

המחיר הנמוך ביותר | המחיר הנמוך ביותר | המחיר הנמוך ביותר

18

10

20

CS

19

1

1

1



אביר
יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

אין התגאים - אסר - חברי זילין ילידי יעקב
אליהו זכור לא כעין בתיאור ביה"ח יעקב יעקב

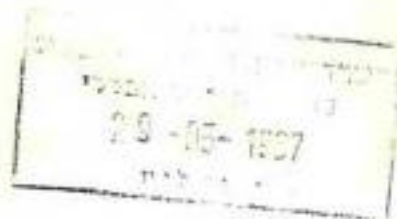
שם המשפחה | ג. כ. | כחלק - | בן דוד | חגיגה

34
35
36
37
38

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באייר התשמ"ז
מספר: 19 במאי 1987



אגף אגף
הנדסה

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אביר יעקב, 15.5.87

השתתפו: ה"ה - מ. דדון - אביר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי עניני הישוב מסופלים באמצעות אגודה שיתופית. מונתה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים לחלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות תוגש תב"ע הכוללת שלב א' 150 יח' בנה ביתך. בעוד כחודש לאחר אישור תב"ע במת"ע יפרסם משהב"ש הרשמה לבנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהב"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות



עליו יעקב אדם - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון
בנימין - בית אל - בית אל - בית חורון

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ח' אייר תשמ"ז
7.5.87
17 - 9/87

אברהם גל
בנימין
בנימין
בנימין

2.6

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

נדון: ועד מקומי - אביר יעקב

מצ"ב צילום מכתב בנושא ועד מקומי אביר יעקב שהופנה אל הממונה ואושר על ידו.

אפרים פלס, שי בן יוסף ואילן בהרל אכן משמשים כועד מקומי והגברת עליזה הרבסט כמזכיר הישוב.

בברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

