

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

קניין ואגון

קנין כפרה 2

קולת היצוק +

יחידה אשכול

מס' 90 דלף 19

31/3/91 - 14/8/90

תיק מס'

מ/264/4

מחלקה

מכר - קר



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן - בנייה כפרית

מזהה פיוז: גל-10/192/411

מזהה פריט: 000kre7

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כתובת 2-112-10-4-3

10/10/10

משרד הבינוי והשיכון

Handwritten signature

ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"א
31 במרץ 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנגה הכללי
01 200 1000
ירושלים

תרשומת

עפ"י הנחיות השר ובמגמה לחזק את ההתיישבות באזור דולב יערך המשרד מיידית, לבניית כ- 200 יח"ד נוספות בשטח שממערב לישוב.

תכנון השכונה יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית.

הבניה - 150 יח"ד בבניה מתקדמת. 50 יח"ד נוספות בבניה קשיחה ע"י המוא"ז מטה בנימין.

תוקם בריכת מים אזורית לישובים באזור דולב, טלמון בג'בל חרשה.

משרד יגש מיידית לתכנון מפורט ותוכניות עבודה של אדמות המדינה באזור טלמון ונחליאל כדי לבנותם בחודשים הקרובים.

מינהל ההנדסה יקצה 1000 יח"ד בבניה מתקדמת לשני אתרים: טלמון ונחליאל.

טלמון רבתי - 500 יח"ד (100 יח"ד נוספות באמצעות מוא"ז מטה בנימין).
נחליאל רבתי - 500 יח"ד נוספות בבניה המתקדמת.

רשם: י. י. (כצלה)
ע' השר להתיישבות

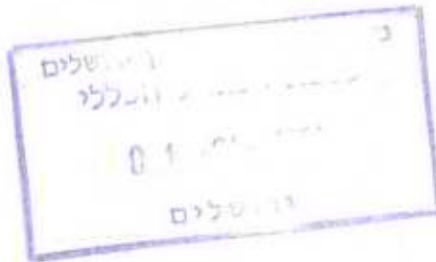
העתק:
מנכ"ל - א. בר
י. מרגלית - כפרית
א. שושני - הנדסה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: 91-ש-681
31 במרץ 1991
תשנ"א



אל: מר י. כץ (כ"צלה) - ע. השר

הנדון: בנייה ב"ש"ע

קיבלתי מכתבך מיום 28 למרץ 91, בדבר בנייה תקציבית ב"ש"ע, ואני מתקשה להבינו.

כדי להעמיד דברים על דיוקם הריני להבהיר:-

1. אין מגבלה להיקפי בניה ב"ש"ע.

2. בהתאם להנחיית השר, בכל ישוב בו ניתן לבצע בנייה תקציבית קונבנציונאלית נוספת, מוכפלים חוזי הבנייה ומוגדלים בהתאם.

3. בנוסף לכך מפעיל המנהל לבניה כפרית 2700 יח"ד מטיפוסי הבניה הקלה, ואין לכך קשר עם הבניה התקציבית הקונבנציונאלית.

לסיכום:-

הריני מציע לך בכל מקרה של שאלה או אי בהירות של נושא כלשהו, לפנות אליי לבדיקה וברור, לפני שאתה פונה לשר ולגורמים אחרים, ויוצר מהומה על לא מאומה.

בעבר פעלנו באשותף בצורה טובה ביותר, ואינני רואה סיבה מדוע פעולה זו לא תימשך.

בברכה,

ראש המינהל
מרגלית

העתקים: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנהל כללי

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 13 4008023
תלאביב 45 17 0743

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-03-1991
ירושלים

014

מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה ירושלים
ירושלים

נמשכת ההתעלמות הבוטה מיקיבוץ איל בענין הקרקעות המיועדות לשוב
"איל צפון".
ביום שישי 15.3.91 עצרנו עבודות הכשרה שהחלו מתבצעות בשטח
על ידי קבלן.
לא תהיה כל העבודה בשטח ללא סיכום המו"מ
עם קיבוץ איל.

מזכירות קיבוץ איל

למכן (ואם ההחלטה (סי) שנסרכ אמר)

7:55
MAR 17 '91
0014

① זגבי זצפ בונם של המלפ
ינתני סיכום קוממל והחלטה
המחלטה סגס-102

② בהחלטה ותהינן איל
תביעה - סיכום נוסף
של זגבי. הושגה אלו סגס

1 - זנתני החונקם אודת הקיבוץ



לשכת שד הבינוי והשיכון

כ"ג אלול 90

הכנס

הקצ"ל

42.3

2,628

סה"כ יש"ע

---10

307

אלפי מנשה

169

603

אריאל

182

גינות שומרון

81

122

צופים

493

קרני שומרון

31

147

אפרתה

132

774

מעלה אדומים

** נכון ליום 14-3-91

הכין: א. לוין
21-3-91

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד" בניסן תשנ"א
 19 במרץ 1991
 מספר: 111-ש

אל: מר קובי כץ, עוזר השר.

הנדון: תכנית הבניה ביש"ע - דו"ח ביצוע

1. כללי

בהמשך להחלטת השר למתן פטרונוח דיור בישובי הבניה הכפרית ביש"ע הוכנה לשנת התקציב 1990 תכנית כדלקמן:

קרואנים	-	1,000	יח"ד	(כולל בניה עירונית)
בניה קלה	-	2,994	יח"ד	
בניה תקציבית	-	2,729	יח"ד	
מגורונים	-	2,060	יח"ד	(כולל בניה עירונית)
בניה עצמית	-	1,167	יח"ד	
סה"כ		9,850		פטרונוח דיור.

2. קרואנים

מתוך תכנית של הצבת 1,000 קרואנים הוצבו באתרים 504 קרואנים, עבור 370 קרואנים נוספים היסודות מוכנים או בביצוע ועבור היתר יוכנו היסודות ויוצבו הקרואנים במהלך החודש הקרוב.

9 מיבנים נוספים ב-4 אתרים שונים יבנו במהלך חודש ציבור.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

3. בניה קלה

הוכנה תכנית להצבת 2,994 מבנים בישובים השונים בי"ש"ע מהם 974 להצבה מיידית והיתר בתכנון להצבה ולביצוע עבודות עפר.

מהנדסי המחוזות של הבניה הכפרית קבלו הנחיה להכנת השטח באופן מידי והרבה נעשה בשיתוף ובתיאום המועצות האזוריות.

4. בניה תקציבית

הוכנה תכנית להקמת 2,729 יח"ד בבניה ישירה ע"י המשרד והביצוע הוא כמפורט להלן :

1,099 יח"ד	-	בשלב חתימת חוזה
67 יח"ד	-	אחרי פתיחת מכרז
70 יח"ד	-	פתיחת מכרז צפויה בשלהי מרץ
500 יח"ד	-	בהכנה למכרז
1,736 יח"ד	סה"כ	

באשר ליתר - מדובר בהגדלה של חוזים קיימים והנושא בבדיקה מואצת עם הקבלנים תוך כוונה לבצע את ההגדלות כמהלך חודש אפריל.

5. מגורונים

הוכנה תכנית להצבת 2,060 מגורונים מהם 1,460 מגורונים בישובים הכפריים ו-600 מגורונים בישובים העירוניים.

העבודות להכנת השטח להצבת המגורונים בביצוע על-ידי המועצות.

**משרד הבינוי והשיכון
חמינחל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

6. בניה עצמית

מתוך תכנית של 1,167 יח"ד בבניה עצמית נמצאות כ-500 יח"ד בשלבים שונים של בניה, ועבודות עפר עבור היתר.

7. כל התוכנים נכונים ליום הוצאת מכתב זה. עדכונים נוסף להעביר בכל עת שנדרש.

בברכה,
א. ג. ג.
שרה אהרון

ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

- | | |
|---|-------------------------------------|
| | השתקים: |
| - | מר י. מרגלית |
| - | מר ד. לוז |
| - | מר י. כץ (כצ"ה) |
| - | הגב"א. קמחי |
| - | ר' המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים. |
| - | מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות. |
| - | עוזר השר לשני יוני התישבות. |
| - | ע/ראש המנהל. |

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

חלוקת דירות בי"מ"ע - מכללת טיכונס
 תכצ"ב 1990

בניה עצמית	בניית אגודות	בניה תקציבית	בניה קלה		קרוואטים סגורים	קרוואטים פתוחים	המזון
			א	ב			
301	25	942	648	272	670	188	שומרון
458	171	*421	397	160	590	314	בנימין
77	49	55	72	86	100	108	גוש עציון
-	35	520	203	-	100	76	הר חברון
-	10	760	670	406	-	95	חוף עזה
836	290	*2,698	1990	924	1,460	781	סה"כ

400

50

50

100

אריות
 גבעת זאב
 צופים
 ערבת ארבע

יחידת בניה חדרים

לא כולל בית אר"ן, יאלקונו

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שומרון

בניה עצמית	בניית אגודות	בניה חקאי' בית	בניה מלה		מגורים	מגורים	שם הישוב
			א	ב			
		100	200			10	אבני הפז
		40	20	18	30		איתנה
		70	100		100	10	אלון מורה
		40	20	18	20	10	ברכה
40				22	100	10	ברקו
		10	30		20		גנים
		40	28	18	10		חומש
		30		10		7	חומש
		15	28	10		10	חילונית
42			50	20	30	10	יעיר
10	10	40	20	18	20	9	יעהר
		20	20	10	20		נדים
		40	30	18	20	10	מבוא רוחו
		30	20	8			מגדלים
60					20	10	מעלה שומרון
				10		8	נמלים
50				28	30	10	עלי זהב
		40	28	18			ענב
35				18			פדיאל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תאריך - שנת

שם הישוב	קרובות	בניה		מגורים	בניה	בניה	בניה
		א	ב				
קדומים	11	100					
קרני שומרון		50					64
שבי שומרון	8	20	10			15	
שקד	10	50	20	20		30	
שקד - מרכז אזורי	30						
תפוח	15	30	30	25		80	

40

אילן

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

בניינים

בניה עצמית	בניית אגודות	בניה תקציבית	קידוחני כוואטורניום בניה מלה		שטח הישוב
			א	ב	
					16
24		*72		20	19
				40	25
36			15	20	15
10	20		10	30	10
35				60	
	8		40	20	5
			20	50	11
30			40	20	
90	20			40	35
		60	40		10
23	20		34	40	15
32	6		36	40	15
		30			
		15	30		
		50	30	20	7

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשקל - בניינים

בניה עצמית	בניית אגודות	בניה תמציבית	בניה קלה		וקרוואניום/מגורונים		שם הישוב
			א	ב			
46				16	20	15	גזרה ציון
27						10	בילי
				20		10	נעלה
			35	20			עמרת
	20	100	72	42	40	5	עלי
	54				30	30	עפולה
43						20	עמנון
32	16			10	20	20	פסגות
30	13				20	10	רימונים
		64	30	16	60	20	שילה
			30	50	50		בית ארזה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

17.10.77

כנייה עצמית	בניית אגודות	בניה חקאי בית	בניה קלה	קרוואטים ומגורים	עמח הישוב
			1		
		14	16		אלעזר
32				16	אכיל שבוה
			20		בפר עציון
		17		18	כרמי צור
				10	מיצד
			12		מגדל עוז
			20	44	מעלה עמוס
15	15		26	10	נוקדים
30		24		9	נווה דניאל
				10	צדף
				15	קידר
	34			20	תקוע
				100	ישובים שונים
			10		ראש צורים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ת.ד. 18110

שטח הישוב	קרוואנים / מגורים / בניה		בניה מקציבית	בניית אגודות	בניה עצמית
	מלה	1			
אדורה			45		
בית הגן	15		60		
כרמל	5		30		
מצודת יהודה	6		30		
מעון			30		
סוסיא	5	20	50	10	
עומרים	10		30	35	
עזתניאל	20	20	60		
פני חבר	5		30		
שמחה	10		40		
שני			100		
תלם			15		
ישובים שונים		60			

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תוצאת עיבוד

שטח הישוב	וקרוואנים ומגורים	בניה	בניה	בניה	בניה
ק"מ	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
אלה סיני	5	50	40		
ברזלח			40	20	
גזאור			40	20	
גני טל			20	20	
גדיד			44	26	
דוגית	15	50			
נשר דרום		20	40	20	
נורג	15	40			
נורה זקלים	50	200	280	10	
ניסנית		130	200	100	
נשר חזני			23	20	
נצרים		30	30		
עצמונה	10	50	25	50	
פאת שדה		50	58		
קטוף		40	20		
רביח-ים		30			



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ' באדר תשנ"א
6 במרץ 1991

לכבוד

שלום רב,

הנדון: סיור מנכ"ל משהב"ש ביו"ש - לו"ז

בתאריך ג' כ"ו באדר תשנ"א, 12.3.91, יתקיים סיור בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמיקם אורן, ביו"ש.

להלן לוח זמנים:

07:30 - יציאה
08:00 - כוכב יעקב
08:30 - עפרה
09:00 - בית אל
09:30 - שילה - עלי
10:30 - אריאל
11:30 - רבבה
12:00 - עמנואל
12:30 - קרני שומרון
13:00 - צופים
13:30 - אלפי מנשה
14:00 - שערי תקוה - אלקנה
14:30 - ברקן - אזור תעשייה
15:30 - אלון מורה
16:00 - ברכה - יצהר
17:00 - כוכב השחר, רימונים
17:30 - מכמש, אדם
18:00 - סיום

בברכה,

אורה דואק
עוזרת למנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

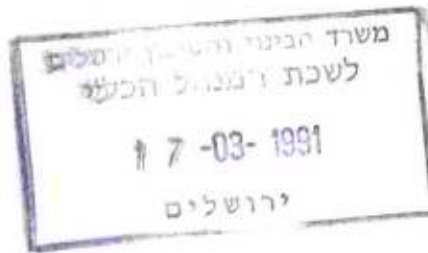
סיור ביו"ש - עמיקם אורן - מנכ"ל

יום ג' י"ט אדר תשנ"א 5/3/91

<u>י צ י א ה</u>	7:30
כוכב יעקב	8:00
עפרה	8:30
בית אל	9:00
שילה - עלי	9:30
אריאל	10:30
רבבה	11:30
עמנואל	12:00
קרני שומרון	12:30
צופים	13:00
אלפי מנשה	13:30
שערי תקוה - אלקנה	14:00
ברקן - אזור תעשייה	14:30
אלון מורה	15:30
ברכה - יצהר	16:00
כוכב השחר, רימונים	17:00
מכמש, אדם	17:30
<u>ס י ו ם</u>	18:00

מוגבל

המנהל	האזרחי
כאזור	יהודה ושומרון
ענף	תשתית
טל	976852
הת(88)	03179 -
ר"ז	התשנ"א
03	1991 זרץ



אל: S. J. Eisen
(כוח-תפוצה)

Handwritten notes:
מ"מ
1121
1121
1121

הנדון: - הכרזת אדמות מדינה- נווה דניאל (הרחבות)
תפ"ש תשתית:הא/ע(67)0355 מיום: 27 פברואר 91.
חוו"ד פ. אלבק: 15/1390/102 מיום: 27 ינואר 91.

כללי

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ מקורב 1:20000 בה מתוחם בצבע צהוב שטח עליו קש להכריז כאדמת מדינה (שטחים שאינם להכרזה יצבעו בשחור).
2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין.
3. יעוד קשטח והגורם לו יוקצה יקבעו בנפרד, ותצאנה הנחיות בהתאם.

4. נתוני השטח

- א. תכנית - שטח שאינו מעובד.
- ב. גודל - כ- 913 דונם.

הוראות שיפוט

5. קמ"ט אפר'
 - א. יוציא תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה ויעבירנה לרכז אפר' נפת בית-לחם לשם ביצוע ההכרזה.
 - ב. יסמן השטח באמצעות קמ"ט מדידות, בעת הסימון יש לוודא אי הכללת שטחים מעובדים בפועל, גם אם נכללו במפת חוות הדעת.
 - ג. ישתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
 - ד. ימסור בעת הסיוור למוכתרים את נוסח ההכרזה (מתורגם לערבית).
 - ה. יחתים את המוכתרים על התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
 - ו. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אלבק.
 - ז. כל סיוור עם מוכתרי כפר ספציפי יעשה בנפרד.

6. קמ"ט מדידות

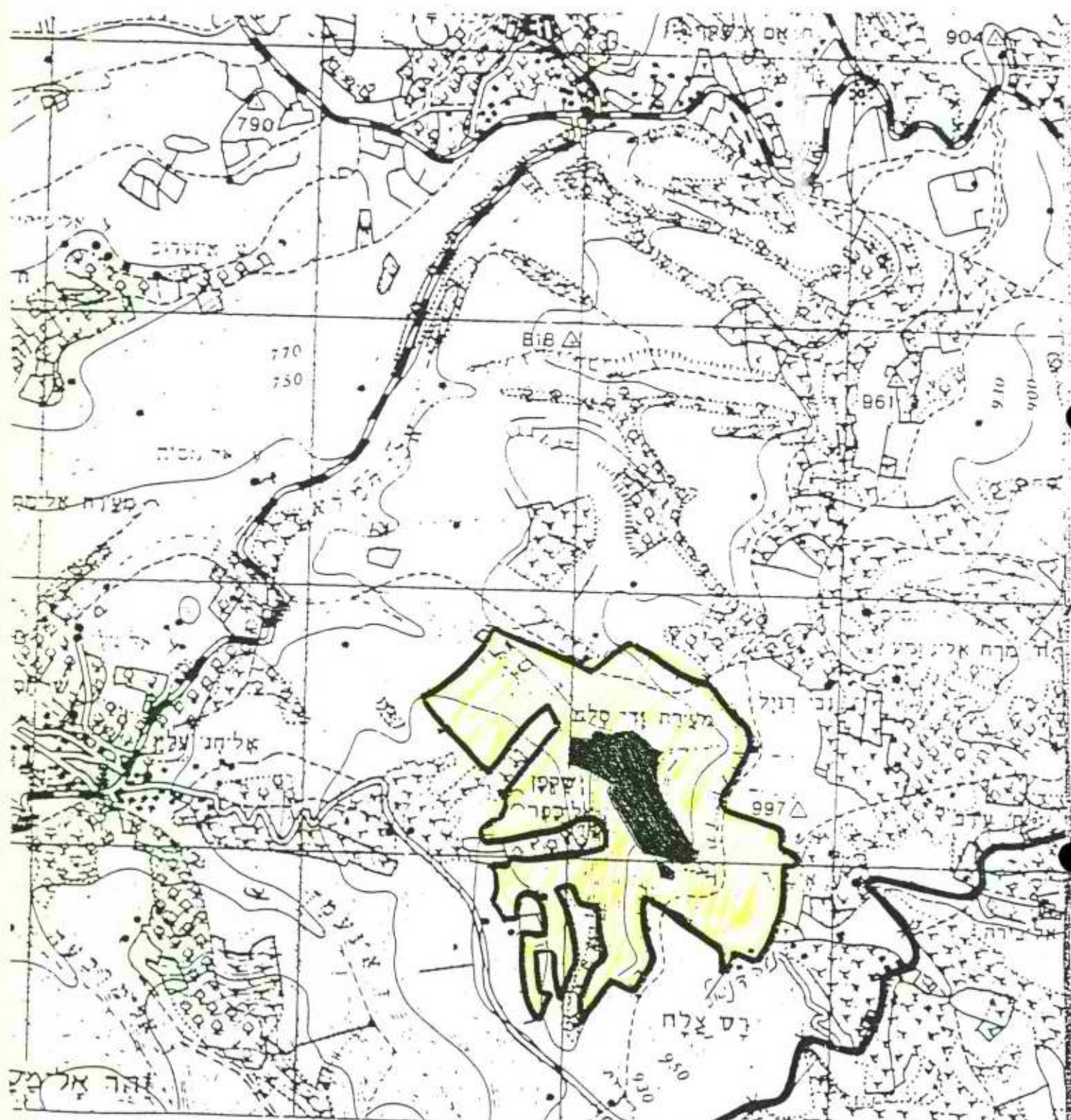
- א. יעביר את שם המודד + מס' טכפון שאמור לבצע את הסימון בשטח בעת ההכרזה אל הנפה ולידיעת הח"מ.
- ב. יוודא כי המודד ייצור קשר עם סגן מושל הנפה לתיאום אבטחה לביצוע סימון השטח המיועד להכרזה (נושא האבטחה יתואם גם עם רע"נ אג"מ).

7. נפת בית-לחם:
- א. תקבל מקמ"ט אפ"ו תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
 - ב. תתאם ותוודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה ובאמצעות קמ"ט מדידות ותוודא מתן אבטחה למודד וכוכל באמצעות ודרך רע"נ אג"מ) בעת ביצוע סימון מקדים בשטח.
 - ג. תסביר למוכתריהכפרים נחליך ואל-ח'אדר, כי מי שטוען לבעלות על השטח חייב לפנות לוועדת העררים אשר ברמאלכה תוך 45 יום מיום ההודעה.
 - ד. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
 - ה. תערוך סיכום מפורט לכל הפעולות לעיכ (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותליות ההודעה בכפר).
 - ו. יש לערוך את הכרזת השטח לכל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.
8. רע"נ אג"מ
- יורדא ביצוע תיאום לאבטחת המודד בעת ביצוע סימון מקדים בשטח ההכרזה יחד עם נפת בית-לחם וכמו"כ יורדא תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.
9. יח' הפיקוח
- א. תשתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
 - ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
 - ג. נציג יח' הפיקוח יתכה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי בולט בכפר ויצלם את ההודעה לאחר תליותה (את התצלום יש להעביר לח"מ).
10. פרסום
- כא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 5'-ד' ו' 7 ג'-ה' דלע"כ.
10. דווח
- מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום. מיום קבלת מסמך זה.
11. בטחון שדה
- איך למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית

163 912 870 - 163 600



162

החבלות נהר בניאל

164

1:20000 N
 □ - אזור מדינת ישראל
 ■ - אזור פריסה



כל הזכויות שמורות בהתאם לחוק

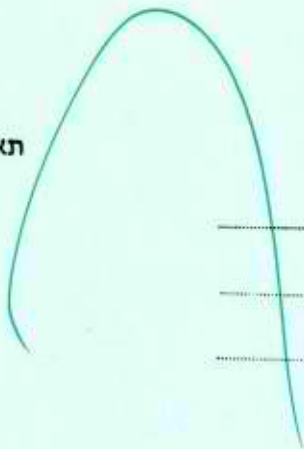
מפתח 1:50,000

מס' העתקים	הגורם
2	נפת בית-לחם/מושכ
2	קמ"ט אפר'
5	נפת בית-לחם/רכז אפר'
1	רע"נ אג"מ
2	מנהל יח' הפיקוח
2	קמ"ט מדידות
1	לשכה
2	יועמ"ש
1	משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית
1	משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם
1	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
1	מטכ"כ/אג"ת/רע"נ תו"פ
1	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ
1	פקמ"ז/ק.הגמ"ר
1	פקמ"ז/עמ"צ
1	פקמ"ז/ק.מקרקעין
1	אוג' איו"ש/ס.מפקד
1	אוג' איו"ש/ק.הגמ"ר
1	חטמ"ר עציון/מח"ט
3	מנהל לשכת התכנון
1	קמ"ט ארכיאולוגיה
1	קמ"ט רישום מקרקעין
1	קמ"ט מע"צ
1	קמ"ט שמורות טבע
1	קמ"ט שמאות
1	רע"נ אג"מ
1	הסתדרות הציונית העולמית/חטי' ההתיישבות
1	משהב"ש/מנכ"ל
1	דובר צה"ל ירושלים
2	נפת בית-לחם/רכז פיקוח
1	קמ"ט משפטים
1	קמ"ט פנים
1	קמ"ט משהב"ט
6	שוטף + צורים
50	סה"כ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 2009



אל:

Mr. ...

א.נ.,

הנדון: ...

לוטה מכתבו של ... בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

...
עוזר המנכ"ל

נציג מקומי
נוה זהר

בס"ד, כט בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991



לכבוד
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
שיך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון : אינן נגוד בין ישוב יו"ש לבין ישוב נוה זהר

הערב התבררנו ע"י קול ישראל שמשרד השכון עושה איכותי הישובים ביו"ש ומתכנן לישוב אלפי עולים בהם.

ראשית ברצוני לברך, את השר אריאל שרון, לשכתו, אותך ועוזריך על מדיניותכם החכמה. זאת היתה בשורה מאד משמחת לראש חודש אדר והלוואי וכל מילה שבה תתקיים. היתי אפילו מרשה לעצמי להוסיף כמה בקשות.

א) תמשיכו להקים ישובים על התפר, כלומר בגבול הקו הירוק ז"ל. הדבר יתרום רבות לבטחון שפלת החוף ויתרום לדלול האוכלוסיה בגוש דן.

ב) אנא תרבו בשכונות וישובים בירושלים רבתי, מסביב לעיר : הר הזיתים, לאורך הכבישים המובילים לעיר מכוונים שונים. אפשר להקים מאחזים צבאיים במקומות שונים, ולבנות את השכונות הערביות. כל הצד המזרחי של עיר דוד פנוי, ולא חייבים לחפור בכל מקום.

ג) חולשתנו בשטחים שהערבים הקימו את ישוביהם על הדרכים ואנחנו שולטים רק על הגבעות. צריך להקים את הישובים על הדרכים (במקום המוצבים שהוקמו לאחרונה.) תמיד במסווה של מאחזי נח"ל . אתן דוגמא: דהרייה הוא ישוב בעייתי בכביש חברון באר שבע. יש שטח עצום פנוי בישוב, המקום שבו היה השוק בימי רביעי. שם אפשר להקים בסיס בקרבת הבית כלא.

ד) יש לחבר את גב ההר ביהודה עם בקעת ים המלח, כי זה יתן אפשרויות בלתי מוגבלות לישובים שעל גב ההר ולא להשאיר את כל אוצרות ים המלח בידי התק"ס. אין לי שום דבר נגד התק"ס אך בנוסף לרווחים העצומים שיש להם מהמסים של המפעלים בדרום ים המלח, התקציבים של חבל מגילות, והתקציבים של כל המשרדים הממשלתיים (4 מליון ש"ח להקמת מבנה מועצה מיוחדת!) וכל זה עבור אוכלוסיה של כ- 1000 איש, כשרוב הישובים הם ישובי דמה. חוץ מההשקעות של הסוכנות (כמה השקיע קוסטרינסקי ב " אטרקציה " עבור ישוב שקיים רק על המפה !) . לפחות שגם ישובי גב ההר יהנו מהאפשרויות הטמונות בפתוח נחל חבר, קליה וכו'.

ה) ואחרון: אנא תדריכו את מרגלית וכל הבניה הכפרית שיתנו גם לנוה זהר לחיות. הוא רק מחכה להוראה. בשלב זה המועצה רק פועלת לנוון ולהרוס את ישובנו, מנעה מאתנו כל אפשרות של תכנון ופתוח אמצעי ייצור, והיום מחבלת בקליטת עליה. ה צ י ר ב ר ת מ ת ח י ל ה מ נ ו ה ז ה ר . בכל אופן זה היה חזונו של יהודה אלמוג, וחזונום של היהודים שגרים כאן.

ישוב ברכוח כנוח וחמות לשמירתכם על שלמות הארץ.

בכבוד רב,


שסקין רוני
יו"ר הוועד המקומי

REPORT
1950

1. Introduction
2. Objectives
3. Methodology

4. Results and Discussion

The results of the study are presented in this section. The data shows that...

The first part of the study was conducted in the laboratory. The results of the laboratory tests are shown in Table 1.

The second part of the study was conducted in the field. The results of the field tests are shown in Table 2.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

The results of the laboratory tests show that the material has a high tensile strength and a low elongation at break. The results of the field tests show that the material is suitable for use in the field.

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

ח' באדר תשנ"א
19 בפברואר 1991
987-ט-1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
25-02-1991
ירושלים

מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון

הנדון: ברוכים בשומרון

הממשלה קיבלה החלטה בענין הישוב ברוכים בשומרון.

1. כדי לקדם נושא זה יש להעביר לידי משרד הבינוי והשיכון הרשאה לתכנון שטח זה.
2. ההחלטה הנוגעת לבינוי ואיכלוס תתקבל לאחר דיון נוסף במשרדו של ראש הממשלה.

ב ב ר כ ה ,


מיכאל דקל

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות



העתקים: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר
מנכ"ל הבינוי והשיכון, מר עמיקם אורן
מנכ"ל ממ"י, מר גדעון ויתקון
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, גב' פליאה אלבק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

אל: מר עמוס רובין - יועץ כלכלי לראה"מ

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים - הרחבת שכונות ביו"ש

בהמשך לפנייתך, להלן הישובים בהם התחלנו בביצוע במהלך שנת 1990:

1. אריאל - 800 יח"ד - עב' פיתוח.
2. קרית ספר - 1.100 יח"ד - עב' עפר. (ביוזמה פרטית)
3. כפר אדומים - שכ' אלון - 18 קרוונים.
4. מעלה אדומים - 03 - 1.000 יח"ד - עב' פיתוח.

להלן כבישים ביו"ש:

1. כביש שילת - ניילי - באורך של כ- 8 ק"מ.
2. עוקף טול כרם - באורך של כ- 8 ק"מ.
3. עוקף עזון - באורך של כ- 6 ק"מ.

* כל הכבישים - חד מסלולים.

ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

Handwritten initials or mark.

אל: מר עמוס רובין - יועץ כלכלי לראה"מ

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים - הרחבת שכונות ביו"ש

בהמשך לפנייתך, להלן הישובים בהם התחלנו בביצוע במהלך שנת 1990:

1. אריאל - 800 יח"ד - עב' פיתוח.
2. קרית ספר - 1.100 יח"ד - עב' עפר. (ביוזמה פרטית)
3. כפר אדומים - שכ' אלון - 18 קרוונים.
4. מעלה אדומים - 03 - 1.000 יח"ד - עב' פיתוח.

להלן כבישים ביו"ש:

1. כביש שילת - ניילי - באורך של כ- 8 ק"מ.
2. עוקף טול כרם - באורך של כ- 8 ק"מ.
3. עוקף עזון - באורך של כ- 6 ק"מ.

* כל הכבישים - חד מסלולים.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

אל: מר עמוס רובין - יועץ כלכלי לראה"מ

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים - הרחבת שכונות ביו"ש

בהמשך לפנייתך, להלן הישובים בהם התחלנו בביצוע במהלך שנת 1990:

1. אריאל - 800 יח"ד - עב' פיתוח.
2. קרית ספר - 1.100 יח"ד - עב' עפר. (ביוזמה פרטית)
3. כפר אדומים - שכ' אלון - 18 קרוונים.
4. מעלה אדומים - 03 - 1.000 יח"ד - עב' פיתוח.

להלן כבישים ביו"ש:

1. כביש שילת - ניילי - באורך של כ- 8 ק"מ.
2. עוקף טול כרם - באורך של כ- 8 ק"מ.
3. עוקף עזון - באורך של כ- 6 ק"מ.

* כל הכבישים - חד מסלולים.

ב ב ר כ ה

עמיקם אורן
המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מחלקת תכנון והנדסה
13-02-1991
ירושלים

ירושלים, כ"ח בשבט תשנ"א
12 בפבר' 1991

סימוכין: 16 שוטף

אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מאת: קובי כץ, עוזר השר

Handwritten notes and signatures:
16
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון והנדסה

הנדון: בניה קלה בי"ש"ע

עקב מצוקת הדיור הגוברת בישובי יש"ע ביקשני שר הבינוי והשיכון להנחותך להצנות באופן מידי בתים קלים לאזורים אלו בהתאם לצרכים כפי שיוצגו ע"י עוזר השר לענייני התיישבות.

הבניה תבוצע ממסגרת מכרזי הבניה הקלה של משב"ש.

יח"ד אלו ייבנו בנוסף לבניה התקציבית הקשיחה המבוצעת בישובים ביו"ש.

עוזר השר לענייני התיישבות יפעל לתאום וקידום הנושא עם ראש המנהל לבניה כפרית, ראש המנהל לתכנון והנדסה ועם חברת אמ"ן.

בברכה

קובי כץ
עוזר השר

Handwritten signature of Kobi Kats

עותקים: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר אורי שושני, ראש המינהל לתכנון והנדסה.
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות.
מר אברהם אסף, אמ"ן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בשבט התשנ"א
11 בפברואר 1991

אל: עמוס רובין - יועץ כלכלי לראה"מ


הנדון: 66 ובים חדשים - שכונות חדשות ביו"ש

בהמשך לפנייתך להלן הנתונים:

תאריך	הישוב	יח"ד
אוגוסט 90	אריאל - רובע ב'	800 - עב' פיתוח
אוגוסט 90	קרית ספר	1,100 - עב' פיתוח
	כפר אדומים - שכונת אלון	18 קרוואנים
נובמבר 90	מעלה אדומים 03	1,000 - עב' פיתוח
	מעלה אדומים	51 יח"ד - בניה
ספטמבר 90	ביתר	268 יח"ד - בניה
	אפרתה - שכונת הדקל	130 - עב' פיתוח
	אדם	50 יח"ד - פריצת כבישים

* קרית ספר ואדם - ישובים מעבר לקו הירוק.

ב ב ר כ ה


אורה דואק
עוזרת למנכ"ל



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזוי"פ

רשימת תפוצה

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר יוסי מרגלית - ר' המנהל לבניה כפרית

מר מ. קוסטרינסקי - מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מר מיקי ורדי - מנכ"ל מ.מ.י.

ראשי מועצות מקומיות ואזוריות בי"ש"ע

מר יובל פונק - החטיבה להתיישבות

האלוף דני רוטשילד - המתפ"ש

הגבי פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

תא"ל גדי זהר - ר' המנהל האזרחי איו"ש

תא"ל דובי גזית - ר' מנא"ז אזח"ע

מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

אל"מ אחז בן ארי - רע"ן דבל"א מפצ"ר

סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ" בשבט תשנ"א
4 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

ה נו ש א : ה ת י ש ב ו ת

Handwritten notes: "אורי", "קני שנייה", "28", "אורי".

Stamp: "משרד הבינוי והשיכון", "מחוז ירושלים", "02-00-1991", "ירושלים".

Handwritten signature: "ברק".

נוכחים:

- הרב אברהם רביץ - סגן השר
- אורי שושני - מנהל אגף הנדסה
- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- דוד בן יהודה - חשב המשרד
- אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
- יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות
- ישראל שורץ - ראש אגף אכלוס
- שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
- איתן לחובסקי - אגף פרוגרמות
- נמרוד גרנית - דובר המשרד
- יעקב כץ - עוזר השר

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקן בע"מ" אזור תע. ברקן

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים. גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב

נתן התחייבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר. גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיור ינתנו הלואות מקום. גורם אחראי: אגף איכלוס עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנחם - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה גורם אחראי: מחוז ירושלים המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל. גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. ביתר

חב' אשדר נדרשת להכנס מיידית להשלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא תענה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד לפני גמר ה-1200 יח"ד.
גורם אחראי: א. לוין

5. מגורונים לי"ש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים בי"ש"ע מתוך תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד. לפי רשימה מאושרת.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח) ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת הישוב.
גורם אחראי: חב' ערים
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של הישוב.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

8. שלוחת הר עוזר

ממ"י יקצה את השטח למשהב"ש.
המשרד יתכנן ויפעל להקמת הישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב) ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גת

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה (סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתיישבות.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

הנושא ידון בישיבה משותפת של שרי השיכון והאוצר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חסרי דיור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחבי שיכון
ופיתוח.
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות
1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, ו-239 יח"ד בבניה
עירונית) גמר חתימת החוזים עד 28/2/91
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בסך 200,000 ש"ח.
גורם אחראי: דובר המשרד

רשם: יעקב כץ
עוזר השר

עותקים:

לנוכחים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י

מר אילן חדד - מנכ"ל חבי ערים

de



אנמ ק' 15: 4/2/91

מרצה

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנידון: נושאים לדיון:

Handwritten notes and a large scribble on the left side of the page.

1. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב
2. שכונת הר מנוח - קרית ארבע
3. ביתר
4. מגורונים לישי"ע
5. שבי שומרון - פינאי המחנה
6. שכונת מישור אדומים
7. הר עוזרר
8. מורשת גת
9. דיור מוגן לקשישים
10. אדמות נסימי - עפולה
11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו
12. החזרי פיתוח לקבלנים
-
13. פרסום
14. תקצוב לישובים חדשים
-

(לדיון בפורום מצומם)

רצוי לזמן את האנשים הבאים:

- י. מרגלית, ד. בן יהודה, א. לוין, י. פתאל, שמריהו כהן, י. שורץ, נמרוד גרנית, גדעון ויתקון,

בברכה,

כצלה.

Handwritten signature



לשכת שר הבינוי והשיכון

פירוט הנושאים לדיון:

1. שכונת קרליו סטולין - גבעת זאב

- א. השתתפות גם בפיתוח הצמוד בגלל טופוגרפיה קשה
- ב. מתן התחייבות רכישה גם ליח"ד גדולות - המיועדות למשפחות ברוכות ילדים.
- ג. מתן הלוואות מקום

(שמריהו כהן, י. פתאל, י. שורץ)

2. שכונת הר מנוח - קרית ארבע

הקמת מוקד ראשוני של 50 קרוונים.

3. ביתר

- א. בישיבה אצלך הוחלט להשלים ל-1200 יח"ד מחברת אשדר, וזאת ע"מ לגמור את החוזה עימם ולהכניס חברות בניה נוספות.
- ב. חברת אשדר "מתמהמת" - צריך ללחוץ את אשדר.
- ב. מוסדות ציבור

(א. לוין, שמריהו כהן)

4. מגורונים לי"ש"ע

מבקשים אישורך לרשימה המצו"ב, ולתת את הניהול לידינו בתנאים שעובדת חבי' משק וכלכלה.

5. שבי שומרון - פיננסי המחנה

צה"ל דרש בעבר 8 מליון ש"ח ע"מ להעביר את המחנה לשבטה. לאחר דיונים רבים דרישתם עומדת על 3 מיליון ש"ח, צריך לתקצב את הנושא בדחיפות כי לישוב כידוע אין עתודות קרקעיות לבניה.

(י. מרגלית, א. לוין, ד. בו יהודה)

6. שכונת מישור אדומים

הקמת מוקד ראשוני של 50 קרוונים

(יוסי מרגלית)



לשכת שד הבינאי והשיכון

7. הר עוזרר (הרחבת בית שמש)

יש באיזור אלפי דונם, (מצו"ב מפה) שיכולים להוות אתר לישוב שיטמשהרחבה של בית שמש (קרית גת) והעיקר מחזקמאד אתיזר קרית גת - קרית ארבע, משרד הבטחון תומך בהצעה זו.

(שמריהו כהן, י. מרגלית)

9. דיור מוגן לקשישים

בניה של 300 יח"ד במסגרת הפרוגרמה של הדיור המוגן לקשישים.

10. אדמות נסימי - עפולה

11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו

הקצאת קרקע לעמותה המייצגת 50 משפחות עולים

(גדעון ויתקון)

12. החזרי פיתוח לקבלנים

עד כה העניין טרם סודר!

(ד. בן יהודה, י. פתאל)

13. פרסום

מימוש קבלת 200,000 ש"ח לפרסום.

(נמרוד גרנית)

לדיון בפורום
מצומצם.
א. לויין ונמרוד

14. תקצוב לישובים חדשים

בשנת תקציב זו יש צורך ב-2 מיליון ש"ח
בשנת התקציב הבאה יש צורך ב-15 מיליון ש"ח

(אריאל לויין)



משרד הביטחון והשכונות
לשכת השר

משרד הביטחון והשכונות
מנהל לוגיסטיקה ומשאבים
שכנת יגאל אלון

נתקבל 10-10-1990

תאריך נכנס

ירושלים 11.10.90

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-01-1991
ירושלים

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הביטחון והשכונות

המנהל הכללי

המנהל הכללי
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חברת ישראק
משרד הנדל"א והנדסה

לשכת שר הנדל"א והנדסה

כ"ו חשוון תשנ"א
15/11/90

תוכנית בנייה לביצוע 90/92 (העלה לתכנית מ"ב 277)

הערות	הכנסות מביצוע	הכנסות מפרס מיזמים	מיסים	הוצאות מיזמים	אנדר ע"מ	שם תכנית	
	4,000	+	+	גמר אסבלט	10	1. תל-ערד - קריית	
לאחר הסקנה	6,000	+	+	סלילה חדשה	3	2. סוסיא - ימא כמנע	
הוצאת מכונן מוקדם שתיים משהב"ם	28,000	(140)	(84)	+	14	3. עוקר חתול (כביש 60)	
הוצאת מכונן מוקדם שתיים משהב"ם	11,000	61	33	(36)	(13)	5,5	4. עוקר אל ערוכ (כביש 60)
הוצאת מכונן מוקדם שתיים משהב"ם	30,000	223	90	(131)	(37,5)	15	5. עוקר דמאלת (כביש 60)
	800	+	+	גמר אסבלט	2	6. עוקר אים נבא	
שיפוט נקמות	7	+	+				7. בית אריה - כביש 6
	4,000	26	12	15	5	2	7. עוקר ימא (כביש 60)
	7,000	27	21	16	9	3,5	8. צומח חסות - קריית המדע אריאל
	16,000	65	48	+	+	8	9. עוקר אלקנה דרום (הוצאת שומרון)
שיפורים במכונן האבנים, בהקרה	32,000	+		+	+	16	10. עוקר שנס חשרג
	12,000	79	48	40	15	6	10א. עוקר חזרה
	150,800	472	262	71	28	85	ק"מ סה"כ
<u>181,424</u>							

הערות

המחירים (באלב" שקלים) הם אומדן ראשוני כולל, כ - 1000 יציאת
 לכ' 2,000 ש"ח לק"מ (10' ספר מצעים ואסבלט)
 400 - ש"ח לק"מ (אסבלט וסכנת מצע"ס)

מדינת ישראל
משרד השיכון והפינוך

לפניו פיר הכינוי והשיכון

כ"ז חר-חפון תשנ"א
15/11/90

רשימת בתי המגורים המיועדים לשיכון (באלפי שקלים)

הערה	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	שם
	39.5	10	14.6	7.5	תכנון	3	11. עוקף סחוט
חיבור לשפלה	93	72	49	30	תכנון	12	12. אגודה שנק - כניס 60
	61	42	30	17.5	תכנון	7	13. אשכולות - כניס 60
	38	30	22	12.5	תכנון	5	14. אשכולות להב
הוזמן תכנון עוקף פה"ס מעתים	265	144	(155)	(60)	תכנון	24	15. חדרון - איתר (60)
	16.5	15	10	6	תכנון	2.5	16. בית חגי - חנות
	90	48	52.5	20	תכנון	8	17. צומת דרך-חפון
בחברה	170	136	+	+	תכנון	17	18. החפון כניס 35 (חיצה יתורה)
	42	21	15	9	תכנון	3.5	19. כניס אזורי אכרת
	43	18	25	7.5	תכנון	3	20. עוקף בית סחור אורח
	25	24	15	10	תכנון	4	21. רס ברבר-נעלה
	38	30	22	12.5	תכנון	6	22. סלמון - נחלאק
סיכור כניס קיים	15	12	9	5	תכנון	2	23. חלמית-יער אים צמח
	38	30	22	12.5	תכנון	5	24. צומת רודבר-ביתוניא
חיבור עקומה	7.5	5	4	2.5	תכנון	1	25. בית ארית-חלמית
	59	72	35	30	תכנון	12	26. בית- ארית אריאל
	19	18	11	7.5	תכנון	3	27. עוקף סינגיל
	72	60	42	25	תכנון	10	28. חלמית - אריאל
	28	39	28	15	תכנון	6.5	29. בית כניס ארון
	51	42	30	17.5	תכנון	7	30. עמרה דרך ארון
	59	48	37	20	תכנון	8	31. גוש קרני שומרון (אזורי)
חיבור עקומה	66	42	38	17.5	תכנון	7	32. קרני שומרון - קדומים

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
14	17	8	5	11.00	2	1.30	מחיר
22	18	13	7.5	11.00	3	1.30	מחיר
17	18	16	7.5	11.00	3	1.30	מחיר
15	8	+	+	11.00	1.5	1.30	מחיר
59	42	+	+	11.00	7	1.30	מחיר
54	48	+	+	11.00	7.5	1.30	מחיר
186	100	+	+	11.00	17.5	1.30	מחיר
187	11	11	55	11.00	23.5	1.30	מחיר
81	11	30	17.5	11.00	7	1.30	מחיר
+	+	+	+	11.00	7	1.30	מחיר

מחיר 234.5
 4351.2
 1689.5
 1.41
 470.2
 382.5

הערות

- המחירים הם באוארן (כולל מע"מ)
- מחירן מוקדם 37% - כולל סכר היוראנובוי והגטת פני
- מיכור - 2.5 ש"ח לק"מ
- מרידות 5 ש"ח לק"מ
- מכונן מכורם 63%
- מחיר הישון - 50 לק"מ
- מחיר אסבלס וש"בנת 6110 - 400 לק"מ
- המחירים אינם כוללים מע"מ.



קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון

י"ז כסלו תשנ"א
4.12.90

6823

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת דמנהל הכללי

11-12-1990

ירושלים

לכבוד
שר השיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: הבאת תודה והוקרה

עם תחילת עבודות העפר להקמת השכונה החדשה בקדומים צפון מצאתי לנכון להודות בשמי אישית ובשם מזכירות הישוב לכבוד השר, למנכ"ל, למנהל האגף הכפרי ובמיוחד למי שעומד בראשו מר יוסי מרגלית, למר דני הוד, לגב' שרה אהרון, ולמר בוריס גרינברג מהנדס מחוז המרכז. על המאמצים הכנים בעשיה וקידום הישוב.

מאיזך אין זה די ואין זה מספיק, הישוב לוקה בחוסר תשתיות, מתקנים ומבני ציבור כגון:
מועדון נוער ובוגרים.
אולם ארועים.
מרכז אזרחי הכולל בתוכו מינימרקט, ומספר חנויות.
בית כנסת מרכזי.
פארקים שישוו לישוב מראה יפה ומושך.
מרכז ספורט לקיץ.
בריכת שחיה.
כבישים ומדרכות.
מתקני טיהור שפכים לשכונה שמוקמת.
החלפת מערכות מים.
פיתוח פנימי בישוב וכ"ו.

אין לנו כל ספק שבאם היו ברשות האגף הכפרי המשאבים הכספיים הדרושים היתה נהפכת קדומים ליהלום של הבניה הכפרית עם זאת אנו מודים ומוקרים את כל שנעשה עד כה ועל זאת תודתנו מקרב לב.

העתק

מנכ"ל מ. השיכון - מר אורן עמיקם
יוסי מרגלית-ראש המנהל לבניה כפרית
מר דני הוד- מ. השיכון
גב' שרה אהרון
בוריס גרינברג- מהנדס מחוז המרכז.
מ. השיכון

בברכה,

פנחס ויצמן
מזכיר פנים
בשם מזכירות הישוב

MESSAGE CONFIRMATION

03-12-90 12:21

M. HASHIMUN-MANICAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE-TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
SSS	03-12 12:21	00'48"	972 2 277643	01	OK 00

Handwritten: 10/11/90

Handwritten: 6

100 1817

MESSAGE CONFIRMATION

03/12/90 12:35

M.HASHIKUN-HANNAH 972 2 277689

972 2 277689

MODE	DATE-TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
G3S	03/12 12:34	00'33"	972 2 823532	01	OK 00

מוגבל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
10-12-1990
ירושלים

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טכ 958852
אפ- (3) 02204
יא' בכסלו תשנ"א
28 בנובמבר 1990

10-12

אל:- משפטים - מנכ"ל
(כוח - תפוצה)

הנדון:- בקשה לנטיעה באיו"ש
בהמשך לישיבה בנושא מיום: 22 אוקטובר 90
שלי: אפ(3) 1886 מיום: 30 אוקטובר 90

1. נתבקשתי ע"י קק"ל לאשר נטיעות באיו"ש במס' אתרים לעונת נהטיעות של שנת 90/91.

2. לנושא המבוקש קוימו מס' סוורים ודיונים מקדימים ולאחר העמ"ט שבוצע להלן התייחסותינו:

- (א) אריאל - אין התנגדות למבקש.
- (ב) מעלה אדומים $\bar{I} + \bar{II}$ - אין התנגדות למבקש.
- (ג) הדר ביתר- ביתר - אין התנגדות ובתנאי ש - לא ינטעו עצי מחט הזרים לאיזור.
- (ד) אדם - אין התנגדות בכפוף להחלטת הבג"צ במקום ובנושא.
- (ה) מבוא אדומים - אין התנגדות למבקש.
- (ו) אפרת - אין התנגדות למבקש.
- (ז) אלפי מנשה - השטח המבוקש בחלקו הקטן הינו אדמות מדינה ובחלקו הגדול הינו שטח בבעלות פרטית וע"כ לא מאושרת הבקשה.
- (ח) גבעת זאב - בתחום השטח המבוקש יש אתרים ארכיאולוגים וע"כ לא תבוצע כל עבודה במקום ללא תיאום מקדים עם קמ"ט ארכיאולוגיה כמו"כ כל העבודות בשטח יבוצעו בפיקוח קמ"ט ארכיאולוגיה או נציגו.

- (ט) חפורית - האתר שהוצג ממוקם מחלקו מחוץ לתחום איו"ש וע"כ אנו מאשרים ביצוע העבודות המבוקשות רק בשטח שבתחום איו"ש.
- (י) עופרים - אין לבצע עבודות כל עוד לא התקבל מכתב הסכמה מתנועת "אמנה" שלה מוקצה השטח עפ"י החלטת ממשלה.
- (יא) אל עזריה - תצא התייחסות בנפרד.

3. מעבר לאמור לעיל יש להדגיש כי כל אישורינו המוזכרים לעיל - יש לבצעם בהתניות הבאות:-

- (א) לפני כל כניסה לשטח יש לתאם הנושא עם מושל הנפה הרלוונטית.
- (ב) ביצוע הנטיעה יבוצע לאחר שהשטח עבר ועדת שיפוט בהשתתפות קמ"ט שמורות טבע כנציג ענף תשתית באיו"ש.
- (ג) תיאום אבטחה בעת ביצוע העבודות יבוצע ע"י קק"ל ישירות מוכ פקמ"ז / אג"מ ולא באמצעות מנהא"ז איו"ש.

4. טיפולך / ידיעתך.

בברכה,
יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית

כ ו ח - ת פ ו צ ה

קק"ל - סגן מנהל היעור - מר י. רוזנברג
קק"ל - מנהל חבל המרכז - מר גרשון אבני

לשכה

תפ"ש / רע"נ תשתית

נפת טו"כ - מושל

נפת רמאללה - מושל

נפת בי"כ - מושל

פקמ"ז - ק. אג"מ

משהב"ש - מנכ"ל

קמ"ט אפוטרופוס

קמ"ט ארכיאולוגיה

קמ"ט שמורות טבע

מנהל יחידת הפיקוח

נפת טו"כ - רכז אפו'

נפת טו"כ - רכז פיקוח

נפת רמאללה - רכז אפו'

ממונה פיקוח בנימין

נפת בי"ל - רכז אפו'

ממונה פיקוח יהודה

נפת בי"ל - רכז פיקוח

טלפון: 205 961

א' כסלו תשנ"א
18 נוב' 1990

אש/ 215



נושאים לישיבה עם השר אריאל שרון

1. העתקת מחנות צה"ל בערים בישובים ובקרבתם.
2. מרכיבי בטחון בישובים - השלמת התחייבויות משב"ש בעבר.
 - ישובי היזמה הפרטית ביו"ש.
 - תגבור ישובים רגישים.
3. השפעת הבניה במרכז הארץ על הבניה ביש"ע.
4. פרויקטים נוספים לבניה לזרועות הבטחון.
5. מ.ע.צ. - כבישים ביו"ש.
6. שונות.

אצ' השכ' ה'א' 2
השכ' 1530
השכ' ה'א' 2
השכ' ה'א' 2
השכ' ה'א' 2

מדינת ישראל

משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-206098 03-206135
פקס: 03 - 206445
תאריך: 9 נוב' 1990
מספר: 472 744 210 בט

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ר' המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשכון
שכונת שיח ג' ארז
ירושלים

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון בישובים רגישים

השלמת פערים במרכיבי בטחון
=====

1. ע"פ הסכם בין משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשכון קיבל על עצמו המינהל לבניה כפרית, כגורם מיישב, לבצע מרכיבי בטחון בישובים חדשים ע"פ סיווגם וע"פ קביעת גורמי הבטחון.
2. בפועל, לא הוקמו מרכיבי הבטחון והשלמתם נגררת ללא הצדקה ובניגוד למוסכם.
3. בתאום עם המינהל לבניה כפרית ומקחל"ר סוכם על תוכנית מפורטת להשלמת מרכיבי בטחון:
 - א. תוכנית בהיקף 2.4 מליון ש"ח - לבצוע בשנה"ע 90';
 - ב. היתרה:
 - (1) בהיקף 1.5 מליון ש"ח - לבצוע בשנה"ע 91' (בעדיפות א' לישובים קדמיים);
 - (2) בהיקף 1.5 מליון ש"ח נוספים - לבצוע בשנה"ע 92' (ליתר הישובים);
- א. נכון להיום, הושלם חלק מזערי בלבד מתוך התוכנית עליה סוכם על דעתכם.

4. בנתונים דהיום המצב הבטחוני מחייב השלמת מרכיבי בטחון להגברת בטחון
הישובים וכל עכוב רק פוגע בישובים.

תגבור ישובים רגישים במרכיבי בטחון
=====

5. מעבר להשלמה הנדרשת - התפתחויות בשטח מכתובות תגבור הישובים,
באזורים רגישים, במרכיבי בטחון - תגבור חריג ושלא ע"פ התקן.

6. מערכת-הבטחון קיבלה על עצמה להעריך לתגבור הישובים - מותנה בסיוע
בין-משרדי מצד משרד הבינוי והשכון והמחלקה להתיישבות, בחלוקה שווה,
ובמסגרת פרויקט תלת-שנתי, בהיקף 6 מליון ש"ח.

אם אכן נזכה לשתוף פעולה מצדכם נערך גם אצלנו ע"מ לאתר תקציב נוסף
בהיקף 1 מליון ש"ח מתקציב מערכת-הבטחון, כבר בשנה"ע הנוכחית.

7. אני חוזר ומדגיש שהמצב בשטח מכתוב הערכות חדשה בנושא, מעבר לכל
שיקול, ויפה שעה אחת קודם.

8. מבקש התייחסותכם בהקדם הן באשר להשלמת פערים במרכיבי בטחון, כפי
שהתחייבתם, והן באשר לתגבור ישובים רגישים במימון משותף.

ב ב ר כ ה,

אבי שטיינמץ
ר' היחידה להתיישבות
ותשתית לאומית

העתק
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - מר ע' אורן
ע' שר-הבטחון להתיישבות - מר מ' כהן
מקחל"ר 127 - תא"ל אורי מנוס

ר.ב.ר/דלית

MESSAGE CONFIRMATION

20/11/90 12:37

TL.HASHIKUN-MANUAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE-TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESUL
G3S	20-11-12:34	02'24"	972 2 277643	03	OK

→ SW '01'

MESSAGE CONFIRMATION

20/11/90 12:33

M. HASHIKUN-HAKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
G3S	20/11 12:33	00'38"	972 2 823532	01	OK 00

38N

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21/10/90

אל: מפקד

א.נ.

הנדון: כניסה לחדר סניף עמ"מ אבי"ם

לוטה מכתבו של אנח בן ארי בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
07781 - 632/05
טל': 213251, 02-249989
08 באוקטובר 1990

מנכ"ל משרד השיכון

רמ"א

מנכ"ל מע"צ

משרד המשפטים - מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות

פרקליט מחוז ירושלים

מפצ"ר - רע"נ דבל"א

מושל נפת שכם

רע"נ תשתית

מנהל לשכת התכנון

השיכון לר
ל הכלל
11 8 -10-1990
ליים

הנדון: כביש 60 בקטע עוקף מעלה לבונה

1. בתכנית מתאר מס' 901/10 נתנה מועצת התכנון העליונה באיו"ש תוקף לקטע מעלה לבונה של כביש מס' 60 (ביום 11.10.89).
2. כל הקטע, שאורכו כ-8 ק"מ, עובר באדמות פרטיות ועל כן ביצוע הכביש טעון צו הפקעה לצורכי ציבור כדת וכדין.
3. צו הפקעה כזה לא נתבקש אלא ביום 4.9.90 (ע"י רמ"ד כבישים במע"צ). עד אז נפרץ קטע באורך של כ-2 ק"מ ואף נעקרו עצים.
4. אליבא דאמת, נתגלו העבודות עוד לפני מספר חודשים ע"י יחידת הפיקוח של המנהל האזרחי וזו הוציאה כנגד הקבלן צווי הפסקה במספר הזדמנויות, אך הוא לא שעה להם והמשיך לעבוד תוך התעלמות מוחלטת מנתינתם.
5. כיוון שכך, הגישה יחידת הפיקוח תלונה במשטרת שכם כנגד הקבלן ונפתח נגדו תיק פ"ל/01 (שכם) 65/90.
6. נכון לרגע כתיבת מכתב זה, אין העבודות נמשכות, אך ייתכן והפעילות מושבתת לרגל חול המועד סוכות.
7. לפני שאנו ממשיכים בהליכים משפטיים אבקש לדעת האם העבודות מבוצעות באופן זה מטעם משרד השיכון ועל דעתו.

אל"מ המשפטי
אחז בן-ארן
היועץ

Handwritten notes and signatures, including a large signature and some illegible text.

Handwritten note on the left margin: יו"מ ת"ת



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה בתשרי תשנ"א
24 באוקטובר 1990

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כבישים ביש"ע ביצוע ותכנון

מצ"ב רשימת כבישים שיש להכניס לתוכנית העבודה לביצוע בפועל או לתכנון מוקדם ולאישור סטטורי, יש להערך לקידום משמעותי של כל מערכת הכבישים ביש"ע.

ברצוני להמליץ על הקמת צוות משותף שיכין תוך שבועיים חומר עדכן כולל אומדן עלויות ולוח זמנים בנושא לקראת דיון עם השר.

בכבוד רב,

י. כץ (כצלה)
עוזר השר לעניני התיישבות

העתק: השר

עמיקם אורן - מנכ"ל





לשכת שר הבינוי והשיכון

כבישים ביש"ע

הערות

כבישים בביצוע - זירוז בעבודות!

כביש גוש עציון - ירושלים
כביש שילת - נילי
חוצה שומרון - (שיפור תואי קיים)
כביש עוקף טול כרם
כביש כ' סופית

כבישים לביצוע

גמר אספלט

לאחר תכנון מפורט

לאחר תכנון מפורט

הזמנת תכנון מוקדם

הזמנת תכנון מוקדם

הזמנת תכנון מוקדם

גמר מצעים ואספלט

לאחר תכנון מפורט (בק"מ בוצע)

הזמנת תכנון מוקדם

הזמנת תכנון מוקדם

לאחר תכנון מוקדם ואשור סטטורי

לאחר תכנון מוקדם ואשור סטטורי

חוצה שומרון צפוני (קטע מזרחי מכביש 60 לצומת תיסיר) הזמנת תכנון מוקדם

כביש תל-ערד- תל קריות

סוסיא - כביש נטא-סמוע

עוקף בני-נעים (חברון פני חברון)

עוקף חלחול (כביש 60)

עוקף אל ערוב (כביש 60)

עוקף רמאלה (כביש 60)

עוקף אום-צפא

עוקף מעלה לבונה (כביש 60)

עוקף יתמא (כביש 60)

עוקף חוורה (כביש 60)

צומת תפוח - קרית המדע באריאל

עוקף אלקנה דרום (חוצה שומרון)

עוקף שכם מערב

כבישים לתכנון מוקדם ולאשור סטטורי

עוקף סמוע

אמציה - שקף-כביש 60 (חיבור לשפלה)

אשכולות כביש 60

אשכולות להב



לשכת שר הבינוי והשיכון

בית חגי-באחזות מנוח

צומת זיף-מעון

כביש אזורי אפרת

עוקף בית סחור מזרחי

רס-כרכר-נעלה

עוקף היתלו

חלמיש-יער אום צפא (שיפור)

צומת דולב ביתוניה

בית אריה- חלמיש (שיפור עקומות דיר ניזם עמוד)

עוקף סנג'יל לכיוון מערב

חלמיש - אריאל

שילה-כביש אלון

עפרה- דרך אלון (צומר רימונים)

כביש 60 - קרית המדע באריאל

כביש אזורי גוש קרני שומרון

קרני שומרון-קדומים (שיפור עקומות)

עמנואל - אל פונדוק

עוקף חג'ר (מתחבר לכביש שכם - כפר סבא)

עוקף כפר צור (לכיוון סלעית)

עוקף נוה ימין

בית אריה - אריאל (עוקף כפר א-דיק וברוקין)

חרמש-שקד

עוקף תענר-שקד - כביש ג'נין מגידו

חוצה שומרון צפוני קטע מערבי עד כביש 60

בזק-כדים (יש דרך עפר)

כבישים בתהליכי תכנון - (זירוז התהליך)

חברון עותניאל - (כביש 60)

המשך כביש 35 (חוצה יהודה)

חוצה שומרון צפוני (קטע מזרחי מכביש 60 לצומת תיאסיר)

עוקף תיאסיר - טובס ופרעה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בחשוון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

סיכום דיון מישיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצ"ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצ"ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שורייך לצורך זה. באחריות כצ"ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

קרית ארבע

ג'עברה - 39 יח"ד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרוייקט).

הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיוור הראשון של המנכ"ל במחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!
סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב בישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!
הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת
מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה
לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.
יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

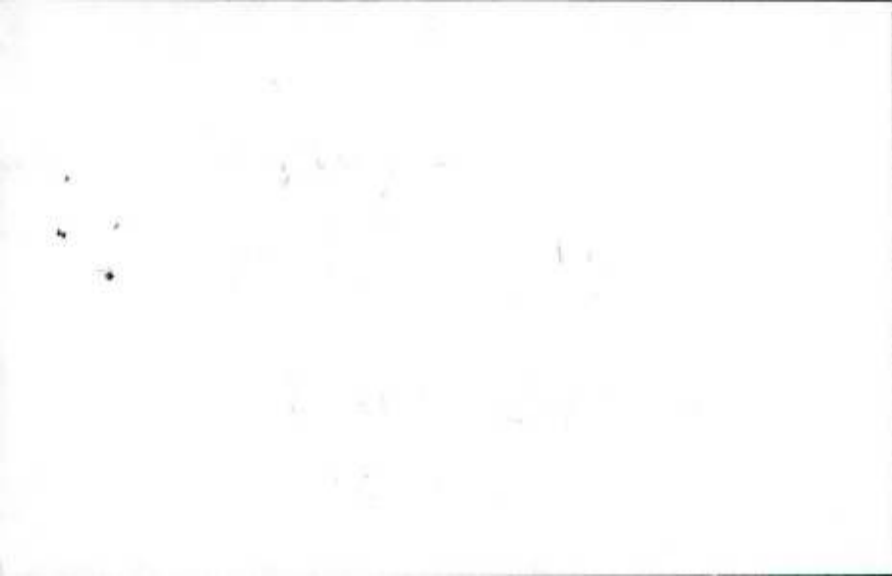
רשם: י. כץ (כצהלה)

י. כץ

העתקים: לנוכחים
לשכת השר

ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד. בן יהודה - חשב המשרד

ମୁକ୍ତି
ପ୍ରାପ୍ତି
ପ୍ରାପ୍ତି
ପ୍ରାପ୍ତି
ପ୍ରାପ୍ତି



בס"ד

אורג

התורה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אורקן להגן הסכית
המגשרת, היתן
הצכה צוק הית
סיס טקס: אנה אה לאר

לשכת "מכתב לשון"
הבינוי והשיכון

ח' תשרי תשנ"א
27/09/90
מספרנו: 075

סיכום דיון עם המנכ"ל - מר ע. אורן

זלזל

- נוכחים: י. כץ, י. פחאל, ש. צימרמן, א. לוין,
- י. מרנלית - הבניה הכפרית
- מ. אלונים - מחוז המרכז
- ד. זמיר - מחוז ירושלים

התורה

מכתב לשון

בכיתה הוטל

פורום יש"ע

י. כץ (כצלה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. התקציב הרגיל של המשרד שוררין לצורך זה, באחריות כצלה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום-יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניחם החלה בעבר ועדין לא נמכרו, ובלבד שהפיתוח מבוצע בפועל בשנת תקציב זאת. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בחוספת האחרים הבאים:

קרית ארבע -

גי'עבדה - 39 י"ח - תכנון הפעלת תשתיות.
החדסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת-ממרא והפעלת תשתיות.

אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ- 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מחניים - 72 י"ח הקצאת הקרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרויקט).

הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיוור הראשון של המנכ"ל במחוז.

מחוז המרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

סיוור קבלנים לעידוד הבניה בנוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז. הפחתת תשלומים בנין פיתוח בצופים יקבע בסיוור הקרוב בישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיוור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א, ב, בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב. יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשק

אורה

העתק: לנוכחים
לשכת השר
א.שושני
ד. בן יהודה



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון לישראל
לשכת המנהל הכללי
26-11-1990
ת.ד. 1000

ירושלים, י"א בתשרי תשנ"א
05 2525252
1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: משק חירות בית"ר

נוכחים: מר חיים אבן זרם - מנכ"ל משקי חירות בית"ר
מר משה בן ישי - רכז משקי חירות בית"ר
מר מיקה כהן - טוזה שר הבטחות
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכס:

הלם
א. 800-800 מ"ר כביש אחוצה וחודה לאחר הבניה - לאחר הסדרת איכלוס הבתים, יפעל משרדינו לביצוע הכביש.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

ב. קביעת מחיר אג לבית - על מזכירות הישוב בלפני תא מר א. צור מאשר המחיר ב"ש, עם שמות המועמדים לרכישת הבתים.

אזורה

א. אגף פיתוח שלב א' 28 בתים.
ב. התחלת פיתוח שלב ב' - 60 מגרשים.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

2 החוזים הופעלו: נמצאים בשלבי חתימה שונים.
עם השלמתם יוצא צו התחלת עבודה.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

חד נס

א. דרך גישה ואידור מבנה אן ילדים.
ב. סלילת כביש פנימי לישוב.

2 החוזים הופעלו.
עם השלמתם יוצא צו התחלת עבודה.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

Handwritten notes in the top left corner, including the word "סוכס" and other illegible scribbles.

Handwritten signature and notes in the middle left area, including the date "11/11" and other illegible text.



לשכת שר הבינוי והשיכון

מעלה שומרון

ניצוץ פיתוח מרכז הישוב - העבודות מתוכננות עקב מגבלות תקציב.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

אשד

תשתית לאתר בנייה ג' - הנושא ייבדק עם המינהל לבנייה כפרית וימצא הפתרון המתאים.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

שלמה

כביש גישה לישוב - משרדנו יהיה שותף יחסי להוצאה, כפי שסוכנו בעבר בערך של 25% מהעלות. ע"י שר הבמחון לענייני התיישבות יושל בריכוז המימון.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

בניה תלצובית

השלב זה אין פתרון לבניה תקציבית.
גורם אחראי: ממ"י.

אור נטו

באחריות ממ"י.
גורם אחראי: ממ"י.

דמת רמאל

יושפל על-ידי המינהל לבניה כפרית להכנת תכנית מתאר להרחבת הישוב.
גורם אחראי: אגף בניה כפרית.

בר גיורא

המינהל לבניה כפרית יושפל בהכנת תכניות מתאר להרחבת הישוב.
גורם אחראי: בניה כפרית.

מבוא בית"ר

באחריות ממ"י.

נורדנה

באחריות ממ"י.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עוה"פ:

מר מוקה כהן - ע"י שר הבמחון לענייני התיישבות
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש
כל הנוכחים ✓

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ז' בתשרי תשנ"א
26 בספטמבר 90
מספר: 14-ש-ש

9.10

אל:מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: תכנית לעיבוי ישובים ביש"ע - דו"ח ביצוע

1. כללי

בהמשך להחלטת האור הוכנה תכנית חדשה להקמת שכונות נוספות
בישובים שונים ביש"ע בהיקף של כ-2,600 יח"ד על-פי חלוקה
כדלקמן:

מחוז חיפה	-	50	יח"ד
מחוז מרכז	-	1,000	יח"ד
מחוז ירושלים	-	900	יח"ד
מחוז הנגב	-	650	יח"ד
סה"כ	-	2,600	יח"ד

מסי זה של יח"ד כולל בתוכו כ-1,000 יח"ד עבורם הוכנה
פרוגרמה ביולי 1990 ובנוסף עליהם הוחל בעבודות להקמת
60 יח"ד נוספות.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

2. ביצוע עבודות עפר

להלן מועדי הפעלת עבודות העפר בישובים השונים: (הרשימה כוללת ישובים בהם קיימות יח"ד בשלבים שונים של ביצוע)

מחוז המרכז

שם הישוב	מספר יח"ד	הופעל	10/90	11/90	12/90	1/91	2/91	3/91	4/91
אבני חפץ	20					+			
איתמר	15					+			
אלון מורה	50								+
ברקן	40			+					
יקיר	40				+				
מבוא דותן	30								
מעלה שומרון	70						+		
עינב	20								
עלי זהב	50								
פדואל	35				+				
קדומים-צפון	70								
קרני שומרון	64				+				
שבי שומרון	15	+							
בית אריה	106	+							
דולב	30				+				
טלמון	35						+		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

4/91	3/91	2/91	1/91	12/90	11/90	10/90	הופעל	מספר יח"ד	שם הישוב
		+						30	מעלה לבונה
				+				50	נווה צוף
		+						25	נחליאל
		+						27	ניל"י
							+	50	נעלה
	+							30	עטרת
							+	50	עלי
							+	20	שילה
+								20	שילה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

4/91	3/91	2/91	1/91	12/90	11/90	10/90	הופעל	מספר יח"ד	שם הישוב
+								50	אלון
						+		36	בית חורון
				+				24	בית אל א'
						+		35	חדשה
	+							30	חדשה
				+				30	כוכב השחר
							+	50	כוכב יעקב
					+			55	כוכב יעקב
+								30	כוכב יעקב
							+	16	מצפה יריחו
				+				27	מצפה יריחו
		+						32	מכמש
			+					43	עלמון
							+	34	עפרה
	+							70	עפרה
						+		48	פסגות
					+			30	רימונים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

4/91	3/91	2/91	1/91	12/90	11/90	10/90	הופעל	מספר יח"ד	שם הישוב
				+				11	כרמי צור
+								40	מיצד
							+	32	מעלה עמוס
							+	20	נוקדים
					+			30	נווה דניאל
							+	30	קידר
							+	35	תקוע

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

4/91	3/91	2/91	1/91	12/90	11/90	10/90	הופעל	מספר יח"ד	שם הישוב
						+		26	מדורה
			+					25	חגי
					+			47	טנא-עומר'ים
					+			25	סוסיא
					+			30	עתניאל
						+		25	פני חבר
					+			20	שמעה
				+				70	שני
			+					200	ניסנית
						+		40	נווה דקלים
				+				100	נווה דקלים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

3. הפעלה - תקציב 1990

עלות הפעלת התכנית שפורטה לעייל לשנת התקציב 1990 הינה כדלקמן:

תכנון	-	3,500,000 ש"ח
פיקוח	-	5,000,000 ש"ח
עבודות עפר	-	16,500,000 ש"ח

3.1 יתרת ההרשאה בסעיף התכנון הינו 3,200,000 ש"ח. במידה ותאושר העברת רישום חוזים הקשורים בבניה להגברת היצע הדיור ונרשמו בסעיפי התכנון השוטפים של הבניה הכפרית לסעיפי עולים בסכום כולל של כ-750,000 ש"ח, תעמוד היתרה על סך 3,950,000 ש"ח.

3.2 יתרת ההרשאה בסעיף הפיקוח הינו 800,000 ש"ח.

3.3 בתקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית תוכנן להפעיל כ-3,000,000 ש"ח לביצוע עבודות עפר בישובים השונים בי"ש"ע.

בתקציב הנוסף שקבל המינהל לבניה כפרית עבור בניה בי"ש"ע תוכנן להפעיל סכום של כ-7,000,000 ש"ח לביצוע עבודות עפר. בתיאום עם הנהלת המשרד הוסב סכום זה למימון רכישת 150 קרוואנים והצבתם בישובי יש"ע.

4. הפעלה - תקציב 1991

עלות הפעלת התכנית לשנת התקציב 1991 הינה כדלקמן:

תכנון	-	3,500,000 ש"ח
פיקוח	-	5,000,000 ש"ח
עבודות עפר	-	1,700,000 ש"ח
עבודות תשתית	-	30,000,000 ש"ח
פיתוח	-	25,000,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

עלות הקמת המיקלום הדרוש ליחידות דיור אלה הינו 12,500,000 ש"ח אשר בחלקו יופעל מתקציבי הסיוע ובחלקו מסעיפי הפיתוח, היינו כ-6,000,000 ש"ח.

5. יש להביא בחשבון עבודות נוספות שיידרשו בגין בניה זו, כגון מוספת מתקני טיהור, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, וכד'.

6. **סיכום**

להלן התקציב הנדרש להקמת 2,600 יח"ד:

מאות העבודה	תקציב 1990	תקציב 1991	סה"כ
תכנון	3,500,000	3,500,000	7,000,000
פיקוח	5,000,000	5,000,000	10,000,000
עבודות עפר	16,500,000	1,700,000	18,200,000
עבודות תשתית	-	30,000,000	30,000,000
פיתוח	-	25,000,000	25,000,000
מיקלום	-	6,000,000	6,000,000
סה"כ	25,000,000	71,200,000	96,200,000

בברכה

לאג'ינח
 ש. אהרון

ס/מנהל אגף איכלוס
 ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:

מר ע. אורן, מנכ"ל המשרד
 מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים
 מר י. כ"ץ, עוזר השר
 מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באלול תש"ן
18 בספטמבר 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נוכחים:

הרב א. רביץ, י. מרגלית, י. פתאל,
ד. בן-יהודה א. לוין, צ. בירן

1. עמנואל

הבניה תחודש מידיית בהיקף גדול בעיר.
במקביל תחל בניה רחבה בשטח חדש סמוך לאתרי הבניה.

2. ביתר

המשרד ישלם את עלויות הפיתוח הכללי עפ"י הטבלאות והכללים
המקובלים במשרד בנושא הפיתוח הכללי.
הסדר זה יחול על יתרת הדירות הלא מכורות כולל דירות משלבים א',
ב' ו-ג' הכל בהתאם להחלטת הממשלה מ- 11.4.90.

יוכנסו קבלנים נוספים לבניה, בנוסף לחברת אשר.

3. מצוקת דיור בי"ש"ע

הפתרון למצוקת הדיור בהיקף של כ-1200 משפחות יהיה ע"י הצבת 1000
מבנים יבילים מתוצרת הארץ.

4. ביצוע החלטות ממשלה

המשרד יטפל מידיית בישובים הבאים: צופים, עופרים, פאת-שדה,
כפר-דרום, רבבה, אילנית ואבני-חפץ.
בשלב הבא יטפל המשרד בישובים הבאים: רמת קדרון (מצפה יהודה),
ברזכים, גבעת אהוד, יעריית (נריה) ואלקנה די.

רשמי י. כץ (כצלה)

עוזרים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר קובי כץ - עוזר השר

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ד' בתשרי תשנ"א
23 בספטמבר 1990


תקציב לפרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1990 - עד 31.3.91

הפעלת יחידות בשנת תקציב 1990	ת ש ת י ת		ת כ נ ו ן		יח' דיור	ישוב
	הפעלה	תקציב	אמר	תקציב		
12/90	11/90	300,000	9/90	125,000	136	ק. ארבע
12/90	11/90	550,000	מיד	125,000	62	ג. חרסינא
			12/90	250,000	171	
1/91	9/90	150,000			50	בני ביתך
	9/90	120,000				<u>אפרת</u>
11/90	10/90	2,600,000	9/90	100,000	240	עב' שונות
2/91	1/91	1,000,000	9/90	100,000	120	דקל ב'
3/91	2/91	3,000,000	1/91	700,000	400	דקל ג'
						זית
1/91	12/90	350,000	10/90	180,000	140	<u>אדם</u>
3/91	2/91	500,000	2/91	150,000	160	בנה ביתך ב' - ג' בניה רוויה
						<u>ביתך</u>
2/91	12/90	1,500,000	9/90	---	400	כבישים+ביוב

תקציב לפרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1991

פעלת יחידות שנת תקציב 1991	ת ש ת י ת		ת כ נ ו ן		יח' דיור	ישוב
	הפעלה	תקציב	גמר	תקציב		
3/91	11/90	3,500,000	10/90	770,000	1,000	מעלה אדומים (300+700) אתר 03 צפון
1/91	12/90	300,000			150	אתר 08
1/91	12/90	450,000	11/90	50,000	150	מצפה נבו
1/91	1/91	600,000	12/90	200,000	70	מעלה אפרים יתרות
3/91	2/91	1,000,000	1/91	350,000	150	אתר חדש (500 יח"ד)
3/91	2/91	5,000,000 *	1/91	250,000	400	הר אדר (טיפול ערים)
			3/91	500,000	250	גבעת זאב גבעת הבונה
			3/91	400,000	100	גבעת התאנה

* כולל כביש אישה ופיתרון לביוב .


 רשם: א. אדלביץ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

אלו בצלח-עוזר שד השיכון

תאריך: 12.9.90

סקירת מצב הבניה והפיחתה בשומרון

א ר י א ל

א. חכנון

1. רובע ב' מערב

- 800 יחיד - התכנית מאושרת, הועבר למתן חוקה.
- 2. רובע ב' מזרח (1,500 - 2,000 יחיד) בעוד כשבועיים ייערך חזית חכנון מסכת. בעבור 60 יונת הבניות חוגשנה לועות אישורים.
- 3. אריאל מערב - (קטע הבניה לאריאל עד כביש ברוכין) אגף לחכנון ערים בשיתוף עם המחוז יחכנון את חכנית המואב, בשיתוף עם הרשות המקומית. הצגת תזוין חכנון תקבע בתאריכים 10/10 - 15/10. רובע ד' מוקפא בגלל בעיות קרקע.

ב. ב נ י ה

1. בניה בפועל:

- בן יקר 189 יחיד
- מרלז 50 יחיד (בשטח דסקו/לעבור)
- סה"כ 239 יחיד
- 2. בניה בדרך - 38 מגרשים ותצאים ביזי חברת שוייפ - לשדוקה, 35 מגרשים ביחזים להקצאה בשטח מתוכנן - יוקצה בהמשך. (יש צורך במכתב ממועצת אריאל לבניית קוטג'ים סדריים).

ג. פרוגרמה בניה 90 (832 יחיד ברוטו)

1. הוקצו בפועל

- בן יקר 110 יחיד
- לירט 27 יחיד
- שידלז 36 יחיד
- יונה יהודה 16 יחיד
- סה"כ 189 יחיד

12..

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

2- כוזרר להקצאה במזימ עם אגף נכסים - 305 יחיד בשלגים שונים של הקצאה, לחברות הבאות:

יונה יהודה
בו יקר
אמיליו פרוס
מרליז
צרפתי

3. 260 יחיד - חסרות תכנון. המחוז יקום את התכנון שלוש ביום לכביש. המחוז יפעל להקצות שטח זה לקבלנים.

	יחיד	189	הוקצו	
בהליכי הקצאה	יחיד	305	הוקצו	
בהמתנה להקצאה (מתוכננים)	יחיד	78	הוקצו	
בסיום התכנון	יחיד	260	הוקצו	
סה"כ:	יחיד	832	הקצאה	

ל ס י כ ו מ :

ד. פיתוח ותשתיות (עבור 830 יחיד).

לצורך פריצת כבישים המחוז ידרוש מיליון וחצי ש"ח.

אומדן וביצוע מערכות תשתית נוספות הוא 1.5 מיליון ש"ח.

ה. מסדות ציבור

1. צרכים: ל-800 יחיד - 6 כיתות גני ילדים - אומדן: 1,980,000 ש"ח.

אומדן כולל: סה"כ - 6.9 מיליון ש"ח.

2. צרכים לבניה מיידית של מוסדות:

תוספת של 9 כיתות בקימת וציבור - יצא כעת למכרז.

2 כיתות גן - אין תקציב לבנייתן.

בניית מתקני מלב ב' - הביצוע ידחה לשנה הבאה.

/3...

משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

קונוי שומרון

א. תכנון

גבעה מזרחית - 574 יחיד, בשלב א' - סה"כ 1,500 יחיד.
התכנית מאושרת, לאחר הפקדה.

ב. פיתוח ותשתיות

תכניות בינוי ופרצלציה בהכנה.

תכניות כבישים בהכנה.

מכרז לפריצות כבישים ומצעים בהכנה.

משהבייש יקצה שטח זה לבניה לחברות.

אומדן לפריצת כבישים נמצעים הוא: כביש גישה

שי"ח (פריצה+מצעים) 500,000

" " " 1,100,000

" " " 2,000,000

" " " 200,000

כבישים פנימיים

נקוד מים ובירוב

הסודת כביש גישה

ג. פרוגרמת בניה 90

100 יחיד בנה ביתך

250 יחיד קוטג'ים טוריים

200 יחיד 3 - 2 קומות

סה"כ: 3.8 מיליון
שי"ח

ד. מוסדות ציבור

אומדן: 7 - 574 יחיד, נחוצים 3 - 3.5 מיליון שי"ח. (ראה טבלת מוסדות ציבור).

./4..

משרד הבינוי והשיכון

- 4 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

א י נ ו ת ש ו מ ר ו ן

א. תכנון

התכניות מאושרות.

מ ר כ ז:

התכנית עדיין לא אושרה במ.ת.ע. מתוכננות 100 יחיד בלבד.
ב. בניה : 16 יחיד אברהמי, 59 יחיד מבט רסקו, 40 יחיד אשר.
ג. פרוגמות בניה

הוקצו: 17 יחיד - (יסודות מבט) לחברת א.ר.ץ.
 42 יחיד - לחברה הכלכלית.

מוכנים להקצאה:

1. 65 בייבי קוטג'
 56 קוטג'ים טוריים

2. 100 קוטג'ים או 84 יחיד מזורגים.

בנה ביתן

נוה עליזה - א. 35 יחיד - ניתנים לשיווק מידי.
 ב. 50 יחיד - להקצאה בשלב יותר מאוחר, מחייבים פיתוח יקר.
 ג. עד 60 יחיד - מגרשים, מחייב פיתוח.

סה"כ: 145 יחיד

א. מוסדות ציבור

צרכים ל: 200 יחיד, 2 כיתות גן בעלות של 660,000 ש"ח.
 עד מועד האיכלוס - לא צריך שום כיתה נוספת.
 בריכת שחיה - התכנית בהכנה.

15..

משרד הבינוי והשיכון

- 5 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

אלפי מנשה

א. תכנון

1. צוותא ב' - 400 יחיד - שטח בשינוי תכנון. החכנית נמצאת ב-מ.ח.ע. (400 יחיד - מתוכנן 89 יחיד חד קומתיות, 204 יחיד דו - קומתיות ו - 88 יחיד קוטג'ים טוריים).

תשתיות

גמר תכנון תשתיות עד סוף אוקטובר.

השטח יוקצה בתחילת אוקטובר, אחרי שבמ.ח.ע. יזוולט על הפקדה, וכשעבודות התשתית תסתיימנה.

אומדן: 700,000 ש"ח כבישים ומצעים - שלב א'.

1,300,000 ש"ח לביצוע מערכות (כולל ניקוז, מים, ביוב) - בשלב ב' - לשנת תקציב 1991.

2. גבעת טל - 1,500 יחיד

החכנית אושרה בוועדת אישורים, תידון בתחילת אוקטובר בוועדה המקומית.

תשתיות

תכנון תשתיות שלב א' הגיע לסיומו.

אומדן לפריצת דרכים ומצעים - כ- 3 מיליון ש"ח, אפשרות ביצוע בינואר 91.

ב. בניה

1. בבניה רוויה: 54 יחיד

46 יחיד בנה ביתך.

ג. פרוגרמת בניה 90

1. שוי"פ - 10 קוטג'ים

2. 18 יחיד (שטח אברהמי) - ניתן להקצות לקבלן בהסדר כספי עם כונס הנכסים.

3. צוותא ב' - 89 יחיד.

ד. מוסדות ציבור

אומדן ל: 400 יחיד - 3.1 מיליון ש"ח. (ראה טבלת מוסדות ציבור).

משרד הבינוי והשיכון

- 6 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

צו פ"ט

א. תכנון

- שלב א' - 450 יח"ד - בידי "לידר קומפני", הת.ב.ע. מאושרת.
 שלב ב' - שטח צפוני - כ - 140 דונם. השטח הוקצה ליקרון לגאולת קרקע".
 השטח לא מתוכנן עדיין.
 שלב ג' - 2 שטחים בגודל של כ - 100 דונם, בבעלות ה"קרן לגאולת קרקע".

ב. בניה

- 47 יח"ד בשלבי בניה שונים.
 73 יח"ד - לאחר ישור קרקע, לקראת בנית יסודות.
 סה"כ: 120 יח"ד.

ג. פיתוח ותשתיות

- ביצוע פיתוח לראש שטח - באחריות משהב"ש.
 א. תאורה - החוזה בחתימה בגזברות, בסכום של 275,000 ש"ח.
 ב. חשמל - שולס. ביצוע העבודה מתעכב בגלל תשלום של "לידר קומפני" שעדיין לא שולס, יטופל תוך כ - 30 יום.
 ג. מים לראש השטח - חברת מקורות מבצעת העבודה. גמר עבודה משוער - דצמבר 1990.
 ד. ביוב - החכניות בתכנון.
 פתרון בעיית הביוב מותנית בפתרון כולל לאזור זה.
 ("מצא פתרון עד סוף נובמבר 1990")
 פתרון זמני הוצע: הכנת בור סופג בעלות של כ - 300,000 ש"ח.
 (תוך חודש יצא המחוז למכרז על הכנת בור סופג).

ד. מוסדות ציבור

- אן ילדים - 2 כיתות - מאושרות תקציבית. אומדן - 670,000 ש"ח.
 מעון יום - נדחה לפרוגרמת 91.
 בית כנסת - יש צורך באישור פרוגרמתי ותקציבי עוד השנה.

./1..

משרד הבינוי והשיכון

- 8 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

ע ו פ ר י ם

א. תכנון

1. סה"כ 6,000 יחיד. תכנית המימאר הוגשה למ.ת.ע. יש אישור להפקדה בתנאי שתהיה חוזימת ממרבה.
2. תכניות מפורטות, סה"כ 2,600 יחיד - בשלבי תכנון מוקדמים. הצגת התכניות לועזות אישורים תהיה בחודש נובמבר.
- קיימות 2 בעיות קרקע שמחייבות פתרון:
 1. חיבור לבית אריה
 2. מטע במרכז השטח.

ב. פיתוח ותשתיות

- מועד משוער למכרז לביצוע פריצת כבישים - ינואר 91.
- אומדן לשלב א' עבור 1,200 יחיד לפריצת כבישים בלבד, 2,500,000 ש"ח.

ג. מוסדות ציבור

- אומדן ל: 1,200 יחיד בשלב א' - 8 מיליון ש"ח - במסגרת תקציב שנת 2-1991.
- (ראה טבלת מוסדות ציבור).

./9..

משרד הבינוי והשיכון

- 9 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

נ ו פ י ם

א. תכנון

1. תכנית המיחאר כוללת 2,000 יחיד. התכנית נמצאה כמ.ת.ע בהפקדה. הוכנה ע"י עמותת נופים.
2. שטח בן 550 יחיד בנייה יחידית יתווסף ע"י משפטיש לאחר שכונס הנכסים יעביר השטח למינהל, שיקצה זאת למשהבי"ש.

ב. ב נ ? ה

59 יחיד - בנה ביחך.

- | | | | | | | | | | |
|-------------|----|------|------|------|---------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 12 - 18 | 36 | יחיד | בשלב | בצוע | 18 - 12 | | | | |
| 30 - 24 | 3 | " | " | " | 24 - 30 | | | | |
| 08 (יסודות) | 3 | " | " | " | 08 | | | | |
- סה"כ יחידות בשלבי בניה שונים לפי הפרוט הבא:
- 17 דירות מאוכלסות כבר.

ג. פיתוח ותשתיות

1. פיתוח לראש שטח כבישים ומים בוצעו. חשמל - בעוד כחודש יתחילו בעבודות.
 2. בירוב - קיימות תכניות שלא אושוו.
 3. פיתוח בתוך השטח - כבישים 3, 4, 5 אומדן ל: 200 יחיד כ - 5 מיליון ש"ח, שיכללו השלמת כבישים ומדרכות, חיזוק גיליון.
- החברה עומדת בפני תחילת עבודות הפיתוח, תשהבי"ש ישמוץ ב - 50% בהוצאת הפיתוח.
4. נחוצה תאורת בטחון - אומדן: כ - 300,000 ש"ח.

ד. מוסדות ציבור

צרכים:

- עבור 300 יחיד : 2 כיתות גן ילדים.
1 בית כנסת

./10..

משרד הבינוי והשיכון

- 10 -

מחוז מרכז

תאריך 12.9.90

ר ב ב ה

א. תכנון

230 יח"ד - קרקע פרטית - בבעלות "קרן לגאולת קרקע" - ת.ב.ע. מאושרת.
בכוונת הקרן לשנות הת.ב.ע.
במכוון כל המגרשים לחברי העמותה.

קיימים 140 דונם נוספים שהם שטח מ.מ. - המחוז ירין חורין חנוון 75 שטח
זה נמלא עם "קרן לגאולת קרקע".

קריית ספר

א. תכנון

השטח נרכש ע"י קבוצת חרדים מבני ברק.
הת.ב.ע. מאושרת, כוללת כ - 1,100 יח"ד.
קיימת מנהלת פרואייקט שהחלה בעבודות עפר ופריצת כבישים.

ב. פתוח

פתוח לראש שטח: א. כביש גישה, מכביש שילוח בית אריה 446,
התכנון באחריות העמותה.

ב. תכנון מיס }
תכנון ביוב } - באחריות משב"ש

לאחר גמר התכנון משהב"ש יבצע פיתוח לראש השטח.
חשמל ותאורה - באחריות משהב"ש.

אורנית

א. תכנון

שטח של 100 יח"ד בבעלות "דלתא".

ת.ב.ע. בשלב הפקדה במ.ת.ע.

חברת "דלתא" מתכוונת לצאת לבנות 100 יח"ד וקוטג'ים
מדורגים בגודל 80 מ"ר.

בנוסף
ל. מאיר
מנהל המחוז

1000

01/01/90
11.9.90

מס' תכנון - 1000
מס' תכנון

מס' תכנון 1000 - 11.9.90

מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון		מס' תכנון		מס' תכנון		מס' תכנון		מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	
		מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון				
מס' 6.5	800	500000	1	700000	2	500000	1	מס' 1.2	12	מס' 1.98	6	מס' תכנון	1
מס' 3.1	400	500000	1	350000	1	-	-	מס' 1.56	6	660,000	2	מס' תכנון	2
מס' 1.740	200	-	-	350000	1	-	-	780000	3	660,000	2	מס' תכנון	3
מס' 1.790	200	-	-	350000	1	-	-	780000	3	660,000	2	מס' תכנון	4
מס' 2.020	300	-	-	350000	1	-	-	מס' 1.640	4	660,000	2	מס' תכנון	5
מס' 1.770	200	-	-	350000	1	-	-	780000	3	660,000	2	מס' תכנון	6
מס' 2.050	300	-	-	350000	1	-	-	מס' 1.640	4	660,000	2	מס' תכנון	7
מס' 7.950	1200	500000	1	מס' 1.050	3	600000	1	מס' 1.160	16	מס' 2.640	8	מס' תכנון	8
מס' 7.560	800	500000		700000	2	600000	1	מס' 1.120	12	מס' 2.640	8	מס' תכנון	9
מס' 3.660	500	500000	1	700000	1	-	-	מס' 1.520	7	990000	7	מס' תכנון	10
	5000		4		14		3		70		41	מס' תכנון	
		מס' 1.000		מס' 1.000	1	מס' 1.000	10	מס' 1.000	10	מס' 1.000	10	מס' תכנון	

מס' תכנון 1000 - 11.9.90
מס' תכנון 1000 - 11.9.90
מס' תכנון 1000 - 11.9.90
מס' תכנון 1000 - 11.9.90

אל-גולד

אל-גולד - אל-גולד

אל-גולד - אל-גולד

אל-גולד 1,000

27/9

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ז אלול תש"ן
17/09/90

- אל: מר אורי שושני - מינהל הנדסה
- גב' שרה צימרמן - נכסים ודיוור
- מר יהודה פתאל - מחלקת פרוגרמות
- מר אריאל לוין - מימון ותקציבים
- מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה מאירי - מחוז המרכז
- מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים

הנדון: הפעלת פרוגרמה חדשה 1990/91 ביש"ע

בהמשך להנחית המנכ"ל לתכנון 10,000 יח"ד ולבנית 7,000 יח"ד ביישובי יש"ע בשנת התקציב הנוכחית 1990. הוכנו והוגשו ע"י המחוזות ירושלים ומרכז והמינהל לבניה כפרית פרוגרמות בניה חדשות ליישובי יהודה שומרון וחבל עזה. המצ"ב.

אבקש את התיחסותכם המקצועית להפעלת תוכנית זו.

דיון מסכם בהנחית השר לתחילת ביצוע יערך בתחילת שבוע הבא.

בברכת שנה טובה,

יעקב כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: לשכת השר

עמיקם אורן - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת... הכללי

17-09-1990

י. כץ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כוח באלול תש"ן
18 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נוכחים:

מר א. רביץ, י. מרגלית, י. סמאל,
ד. בן-יהודה א. לוין, א. בירן

עמנואל

1. הבניה מחודש מיידית בהיקף גדול בעיר.
במקביל תחל בניה רחבה בשטח חדש סמוך לאחרי הבניה.

ביתר

2. המשרד ישלם את עלויות הפיתוח הכללי עפ"י הטבלאות והכללים
המקובלים במשרד בנושא הפיתוח הכללי.
הסדר זה יחול-על יתרת הדירות הלא מכורות כולל דירות משלבים א',
ב' ו-ג' הכל בהתאם להחלטת הממשלה מ- 11.4.90.

יוכנסו קבלנים נוספים לבניה, בנוסף לחברת אשדר.

מצוקת דיור בישי"ע

3. הפתרון למצוקת הדיור בהיקף של כ-1200 משפחות יהיה ע"י הצבת 1000
מבנים יבילים מתוצרת הארץ.

ביצוע החלטות ממשלה

4. המשרד יטפל מיידית בישובים הבאים: צופים, עופרים, פאת-שדה,
כפר-דרום, רבבה, אילנית ואבני-חפץ.
בשלב הבא יטפל המשרד בישובים הבאים: רמת קדרון (מצפה יהודה),
ברזכים, גבעת אהוד, יעריית (נריה) ואלקנה ד'.

רשם: כץ (באלה)

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר קובי כץ - עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-09-1990

ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ג אלול תש"ן
03/09/90

אל: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: בניית קבלנים בי"ש"ע - חיובי פיתוח ותשתית

להלן החלטת השר בעניין חיובי הקבלנים בעלויות הפיתוח והתשתיות בי"ש"ע.

רקע: עקב ההטבות לקבלנים הבונים בתוכנית הבניה לעולים, בתוך הקו-הירוק והמגבלות לישום תמריצים אלה באזורי יש"ע הוחלט כדלהלן;

א. לבניה במסגרת פרוגרמת משהב"ש באזורי יש"ע (בניה רוויה) יהיה חיוב העלויות לפיתוח הכללי 0% (אפס אחוז).

ב. כדי למנוע הפליה בין תוכניות בניה קיימות שטרם הסתיים שיווקן לתוכניות חדשות: יוחל נוהל זה, גם על יתרת הדירות הבלתי משוקקות בפרוייקטים קיימים.

ג. המחוז יורדא שמחיר הדירה יופחת בהתאם להפחתת מרכיב עלויות הפיתוח.

לידיעתכם ולהמשך טיפולכם בהתאם.

בברכה,

עקב כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל



משרד המשפטים
התביעה הכללית

תל אביב, יום 15 במרץ 1955

מ"ס 100/55
100/55

התביעה הכללית - תל אביב
התביעה הכללית - תל אביב
התביעה הכללית - תל אביב
התביעה הכללית - תל אביב

התביעה הכללית - תל אביב

- 1. המאורע התרחש ביום 15 במרץ 1955.
- 2. המאורע התרחש ביום 15 במרץ 1955.
- 3. המאורע התרחש ביום 15 במרץ 1955.
- 4. המאורע התרחש ביום 15 במרץ 1955.
- 5. המאורע התרחש ביום 15 במרץ 1955.

התביעה הכללית - תל אביב

התביעה הכללית
תל אביב, יום 15 במרץ 1955

התביעה הכללית - תל אביב



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666-02 פקס' 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
- * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדאל * צופים * קדומים *
- * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

ו' באלול תש"ן
27 באוגוסט 1990
מספרנו 10496

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-09-1990
ירושלים

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר השיכון
ירושלים

א"נ

הנדון : סיכום דיון עם שר השיכון

א. תודה על משלוח הסיכום.

ב. בפרטי הסיכום נשמטו מספר נקודות ותיקונים כדלקמן :

- 1) כביש עוקף שול כרם נוסף לאמור בסיכום. סוכם ב' מע"ץ ישלים התכנון לקטע החסר (האחרון).
- 2) כביש חוצה שומרון - סוכם ב' כל העיקולים בכביש זה יבוצעו.
- 3) כביש אריאל - עלי זהב (עוקף כפר א-דיק ברוקין) - נשמט מהסיכום. אולי הוחלף בסיכום עם חוצה שומרון. סוכם ב' הנושא ייבדק ע"י השר ומנכ"ל מע"ץ.
- 4) כביש אזורי צפון שומרון (עוקף יעבד לכביש ג'נין מגידו) - סוכם ב' ייבדק ע"י השר ומנכ"ל מע"ץ.
- 5) כביש קלקיליה שכס (מעבר לסוגיית עוקף נוה ימין) - סוכם ב' הקטעים החסרים (עם השלמת עוקף עזון) עד צ'רה ייבדק ע"י מנכ"ל מע"ץ.

אודה על תיקונך בהתאם.

ב ב ר כ ה

בני קצובר
ראש המועצה



העתק: מר אריאל שרון - שר השיכון
מר עמיקם גורן - מנכ"ל משרד השיכון
מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

21
2000

ירושלים, ז' באלול תש"ן
28 אוגוסט 1990

סעיף: 29.01.32.125
מס' הזמנה: 2\18605\90

לכבוד
תנועת אמנה

הנדון: מבצע איכלוס לעידוד מעבר להתיישבות.

בהתאם לסכום דברים עם שר הבינוי והשיכון מאושרת התחייבות בס"כ
200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) עבור מבצע איכלוס ועידוד מעבר
מהעיר להתיישבות.

המבצע ואישור התשלומים יעשה בתאום ועל ידי דובר המשרד.

ב כ ב ו ד , ר ב ,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: מר נמרוד גרנית - דובר המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' בתשרי תשנ"א
23 באוקטובר 1990

עמיתים שלום

הנדון: מבצע אכלוס לעידוד מעבר להתיישבות

ע"מ שנוכל לעזור לקבלנים לשווק את הדירות ולא להעמיס את מחיר הפרסום על הדירות סוכם עם אריק לבצע מבצעי פרסום כללים ופרטניים לפי הצורך בכל מקום ואזור.

מיידית הנושא דרוש למספר ישובים וכגון: עלי, גינות שומרון, אפרת, עמנואל וכדו'.

אודה לך אם תחתום מחר ע"מ שנוכל להתקדם בנושא.

ב ב ר כ ה

אילן
ב/כצלה

נייר עמדה

תביעת כוכב השומרון בע"מ (בפירוק)

1. כוכב השומרון היתה היזמת והבונה של העיר החרדית עמנואל שבשומרון. פרויקט בניית העיר עמנואל היה פרויקט ייחודי וכך גם התייחסו לו במשרד השיכון. ביולי 1985 התמוטטה כוכב השומרון ובעיר עמנואל נותרו מאות יחידות דיור שלא הושלמו, פיתוח שלא הושלם, ומאות רוכשי דירות שנותרו ללא כסף וללא קורת גג לראשם. ד"ר יעקב נאמן, עו"ד (להלן: "הכונס") מונה לכונס נכסים של החברה, ובשלב מאוחר יותר למנהל מיוחד שלה.
2. הכונס טען בכל העת כי כדי לשקם את העיר עמנואל (מטרה שהיא מענייניו של משרד השיכון) צריך משרד השיכון לתרום גם הוא את חלקו. הכונס הוסיף וטען כי ממילא משרד השיכון חייב כספים לכוכב השומרון ולא יתכן כי דווקא הוא יתנער מהתחייבויותיו.
3. יודגש כי הכונס השקיע מאמצים רבים לשיקום העיר (ושוב - הדבר תואם את עמדת משרד השיכון) והצליח להשיג 3 מליון דולר ממשפחת מרגוליס ועוד 3 מליון דולר מחלק מהיזמים הקודמים, זאת במסגרת הסדר שאושר על ידי בית המשפט. כל הכספים יועדו לשיקום העיר ולפתרון בעיות דיירים. הכונס גם הצליח לגייס כספים מן הבנקים, ששולמו למשרד השיכון במסגרת השלמה של הפיתוח באתר רבקה.
4. לגבי פרויקטים אחרים ביצע משרד השיכון את עבודות הפיתוח הסביבתי תמורת השתתפות היזם בסכומים שנקבעו בטבלאות משב"ש. לעומת זה כוכב השומרון ביצעה בעצמה את עבודות הפתוח והיתה אמורה לקבל ממשרד השיכון סכומים כספיים כהשתתפות המשרד וזאת על פי אותן טבלאות. שיטת תשלומים זו גרמה לכך שבפועל קיבלה כוכב השומרון פחות כספים ממה שקיבלו יזמים של יישובים אחרים ביהודה ושומרון, הואיל והפיתוח באיזור זה הוא יקר במיוחד ועולה בהרבה על הסכומים הנקובים בטבלאות.
5. שיטת התשלומים נקבעה בהסכם מסגרת שנחתם בין כוכב השומרון למשרד השיכון בחודש אוגוסט 1983 (להלן: "ההסכם"), ועל פיו שולמו לכוכב השומרון תשלומי ביניים שנועדו לסייע לה בנטל הכבד של מימון העבודות. לאחר סיום העבודות היה צריך להיערך חשבון סופי שממנו יופחתו תשלומי הביניים ששולמו לכוכב השומרון.

6. במהלך ביצוע העבודות הוגשו על ידי חברת כוכב השומרון למשרד השיכון חשבונות ביניים ששולמו על ידי משרד השיכון. משרד השיכון ערך בעצמו ההתחשבות באופן שכל חשבון היה מצטבר לגבי כל העבודות שבוצעו למן ההתחלה ועד למועד הגשת החשבון האחרון כשנוכו ממנו תשלומי הביניים שכבר שולמו. בניכוי חשבונות הביניים נהגו הצדדים על פי "מדד בגין" דהיינו, התשלום הוצמד על פי מדד חודש התשלום בפועל (ולא על פי המדד הידוע ביום ביצוע התשלום בפועל).
7. רק עם מינוי הכונס שינה משרד השיכון לראשונה את מדיניותו וערך התחשבות חדשה לפיה נוכו תשלומי הביניים על פי המדד הידוע ביום ביצוע התשלום בפועל. באופן זה נופחו תשלומי הביניים בצורה מלאכותית. צעד זה נעשה כדי שמשרד השיכון יוכל להציג עצמו כנושה של כוכב השומרון.
8. משרד השיכון שלח לכונס הוכחת חוב, אך הכונס עמד על דעתו כי משרד השיכון חייב כספים לחברה ולא ההיפך. לאור חילוקי הדעות נערכו מספר ישיבות בין הכונס לנציגי משרד השיכון לרבות מנכ"ל משרד השיכון בהן סוכם לבסוף בישיבה שהתקיימה ביום 30 במאי 1988 כי הצדדים ינסו ליישב את המחלוקות שביניהם ללא תביעה בבית משפט. על פי עצת מנכ"ל משרד השיכון דאז - מר עמוס אונגר - הוסכם כי רק מחלוקות שלא תפתרנה בדרך זו תובאנה להכרעת בית המשפט המחוזי בירושלים הממונה על כינוס נכסי כוכב השומרון.
9. הכונס הסכים להצעת המשרד כי מר יורם גדיש ימונה מטעם משרד השיכון לבדוק ולקבוע מהן העבודות שבוצעו בפועל על ידי כוכב השומרון וכמה כסף מגיע לחברת כוכב השומרון בגינן וכי קביעותיו תחייבנה את כוכב השומרון. עוד הוסכם כי לגבי גובה תשלומי הביניים יקבלו הצדדים את דו"ח המאירי שחישב את תשלומי הביניים הן על פי "מדד ידוע" והן על פי "מדד בגין".
- במחלוקת נותרה רק השאלה המשפטית על פי איזה מדד יש לנכות את תשלומי הביניים, שכן הכונס הסכים לקבל מראש את ממצאי המומחים שמינה משרד השיכון.
10. גדיש השלים עבודתו אך משרד השיכון שמינה את גדיש נמנע מלכבד התחייבותו להעביר הכספים המגיעים ולפיכך פנה הכונס בחודש נובמבר 1988 לבית המשפט המחוזי בירושלים (המרצה 2651/88 בתיק אז' 69/86, 68).
- בפסק דינו מיום 11 במאי 1989 קיבל כב' השופט בזק את עמדת הכונס וקבע כי יש לנכות את תשלומי הביניים על פי המדד המתפרסם בגין חודש התשלום בגין, כפי שהיה בכל העת. מצ"ב העתק מפסק הדין.
11. אחר מתן פסק הדין היה ברור למשרד השיכון על פי בדיקות מר גדיש מהו הסכום המגיע לחברת כוכב השומרון בגין העבודות שבוצעו על ידה וכן היה ידוע לאור דו"ח המאירי מהו הסכום שיש לנכות בגין תשלומי הביניים.

12. בישיבה שהתקיימה במשרד עו"ד בתיה אבלין ביום 22 ביוני 1989 בהשתתפות יורם גדיש ונציגי הכונס אכן הוברר כי אין מניעה לערוך החשבון הסופי. ולמעשה הוברר כי הסכום המגיע ממשרד השיכון לכוכב השומרון לאור פסק הדין מוערך על ידי מר גדיש בכ-3 מליון דולר.
13. בניגוד גמור לסיכומים שקדמו ובמטרה לדחות התשלום החליט משרד השיכון לערער על פסק הדין (ע"א 680/89). במקביל ניסתה גב' אבלין לגבש הצעת פשרה. הצעת הפשרה היתה תשלום של 1.5 מליון דולר במזומן ונציגי הכונס של כוכב השומרון היו מוכנים לשקול הצעה זו ואולם בסופו של דבר לא קודמה ההצעה על ידי נציגי משרד השיכון.
14. הגשת הערעור אינה עומדת בקנה אחד עם מדיניות המשרד, שגובשה בהסכמה עם הכונס. לדעת הכונס סיכויי הצלחת הערעור קלושים ביותר, שכן הפרשנות שניתנה להסכם על ידי כב' השופט בזק אינה מוטעית על פניה ותואמת את הדרך בה נהג משרד השיכון כלפי חברת כוכב השומרון לפני צו הכינוס.
- מעבר לכך, אין בסיס מוצק לטענתו העיקרית של משרד השיכון בערעור לפיה שיטת ניכוי תשלומי הביניים בחשבונות הביניים שונה משיטת ניכויים בחשבון הסופי. שיטת ניכוי תשלומי הביניים צריכה להיות אחידה.
15. כיום יש בכל מקרה צורך להשקיע כספים בעיר עמנואל. שיקום הישוב נעשה בצורה מסודרת, תחת פיקוח של בית המשפט והכונס. אם משרד השיכון ימנע מלתת את חלקו ירד לטמיון המאמץ שהשקיע הכונס עד כה. גם עתה קיימת התמרמרות רבה בקרב התושבים ואי השלמת הפרוייקטים מונעת פיתוח העיר ועזיבתם של רבים.
16. יש לזכור שמשרד השיכון השקיע מליוני דולרים רבים בעיר וכל השקעותיו ירדו לטמיון אם לא יסייע לעיר בעת זו. הסיוע יכול להינתן (ובאישור בית משפט) לא כסיוע כספי ישיר, אלא כהשתתפות בבנייה לפי תוכנית מפורטת שהוכנה על ידי היזמים החדשים של כוכב השומרון, המצורפת כנספח "א".
17. בנסיבות אלו אין עניין למשרד השיכון להמשיך בערעור שכן בכל מקרה מדיניות משרד השיכון להניח תשתית שתאפשרת שיקום העיר. לצורך קיום המדיניות יש להשקיע כספים ולכן גם אם המשרד יזכה בערעור (והסיכוי קלוש) לא יפתור הדבר את בעיית המימון הנחוצה.



לשכת שד הבינוי והשיכון

ב באלול תש"ן
23 באוגוסט 1990
מספרנו/1252

כ"י
27-08-1990
י. י. י. י.

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה מתוקנת לבניה בשנת התקציב 1990 בבניה הכפרית ביש"ע

בהמשך לסיכום עם מנכ"ל המשרד מיום 22/8/90, אבקש להכין פרוגרמה מתוקנת לשנת התקציב הנוכחית לפיתוח תשתיות ובניה ל- 2.500 יח"ד בישובי הבניה הכפרית ביש"ע.

לקראת הדיון שייערך בקרוב אבקש להכין מסמך מפורט הכולל, לוח זמנים, תקציב, תכנון, תשתיות ומשכנתאות אגודה וכו'.

נא לצרף מפות.

אבקש להתייחס לפרוגרמה המצ"ב.

ב ב ר כ ה

י. י. י.

יעקב כץ (כ צלה)
עוזר השר לענייני התירשבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לויין



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב באלול תש"ן

23 באוגוסט 1990

מספרנו / 1249



לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1990

בהמשך לסיכום עם מנכ"ל המשרד מיום 22.8.90 אבקשך להכין פרוגרמה מתוקנת לשנת התקציב הנוכחית לפיתוח תשתיות ובניה ל- 4000 יח"ד עבור ישובי יו"ש שבתחום אחריותך.

לקראת הדיון לסיכום הפרוגרמה שיערך בקרוב אבקשך להכין מסמך מפורט הכולל לוח זמנים, תקציב, תכנון, תשתיות וכד'.

נא לצרף מפות.

אבקשך להתייחס לפרוגרמה הבאה:

ע"פ 31

1. קרית ארבע 400 יח"ד
2. אפרת 700 יח"ד
3. גבעת זאב 300 יח"ד
4. מעלה אדומים 1400 יח"ד
5. אדם 400 יח"ד
6. בית"ר 400 יח"ד
7. מעלה אפרים 150 יח"ד
8. הר אדר 400 יח"ד

ב ב ר כ ה

עקב כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני התיישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל

מר יהודה פתאל

מר שרה צימרמן

מר אריאל לוי

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956

1957: 1958-1960

1958
1959
1960

1961
1962
1963

1964

1965

- 1. 1966
- 2. 1967
- 3. 1968
- 4. 1969
- 5. 1970
- 6. 1971
- 7. 1972
- 8. 1973

1974

1975
1976
1977

1978
1979
1980

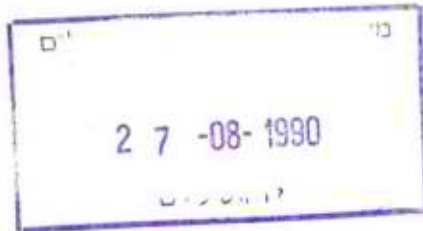


לשכת שר הבינוי והשיכון

ב באלול תש"ן

23 באוגוסט 1990

מספרנו / 1251



לכבוד

מר יהודה המאירי

מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1990

בהמשך לסיכום עם מנכ"ל המשרד מיום 22.8.90 אבקש להכין פרוגרמה מתוקנת לשנת התקציב הנוכחית לפיתוח תשתיות ובניה ל- 4000 יח"ד עבור ישובי יו"ש שבתחום אחריותך.

לקראת הדיון לסיכום הפרוגרמה שיערך בקרוב אבקש להכין מסמך מפורט הכולל לוח זמנים, תקציב, תכנון, תשתיות וכד'.

נא לצרף מפות.

אבקש להתייחס לפרוגרמה הבאה:

- 1. אריאל 800 יח"ד
- 2. קרית ספר 900 יח"ד
- 3. אלפי מנשה 400 יח"ד
- 4. עמנואל 200 יח"ד
- 5. קרני שומרון 500 יח"ד
- 6. גינות שומרון 200 יח"ד
- 7. צופים 300 יח"ד
- 8. רבבה 200 יח"ד
- 9. נופים 300 יח"ד
- 10. עופרים 1200 יח"ד

31.7

ב ב ר כ ה

יעקב כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני התישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל

מר יהודה פתאל

מר שרה צימרמן

מר אריאל לוין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' אלול תש"ן
22 אוגוסט 1990

סיכום דברים בנושא: פרוגרמה לבנייה ביו"ש
מיום 22 באוגוסט 1990

השתתפו: ע. אורן, ש. כהן, א. לוין, י. כץ, ז. חבר

- א. על מנת לעמוד ביעד של 7,000 יח"ד ביו"ש יש לקדם תכנון של כ - 10,000 יח"ד.
- ב. באחריות עוזר השר לענייני התישבות להחליט על עדיפויות בכל מה שנוגע לחלוקת ההתחייבות לרכישה (290 יח"ד) ומימון הביניים (2,900 יח"ד) בין האתרים השונים.
- ג. יתרת התקציב הפנוי לתשתיות תשמש את ישובי יו"ש.
- ד. במידת הצורך ובכפוף למגבלות התקציביות ישתתף המשרד בהוצאות תכנון ופרסום לחברות המשכנות.

רשמה: אורה בן שלום-דואק



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ט מנחם אב תש"ן
20.8.90

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה לבניה 90/91 ביש"ע

עפ"י הנחית השר לבניית - 7000 יח"ד כל שנה ביש"ע.

נפגשתי במשרד ובשטח עם מנהלי המחוזות - המרכז וירושלים ועם ראש המינהל לבניה כפרית לגיבוש פרוגרמה ראלית לבניה למימוש הוראת השר.

ברצוני להציג לפניך פרוגרמה זו כהכנה לקראת גיבוש הסופי בדיון משותף אצלך שיערך עם מנהלי המחוזות.

מצ"ב המכתבים שנשלחו למחוזות בנדון.

ב ב ר כ ה

יגב כץ (כצלה)
עוזר השר

העתק: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ל' מנחם אב תש"ן

21.8.90

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה לבנייה 90/91 בבניה הכפרית

לקראת דיון אצל מנכ"ל המשרד בעוד כשבועיים בנושא הפרוגרמה לבניה ל- 90/91 - 91/92 בבניה הכפרית.

אבקש להכין מסמך מפורט לבנה ביתך וכן לבנייה רוויה הכולל לוח זמנים להתחלות בניה, תכנון, תשתיות ומשכנתאות אגודה, איתורים וכד'. נא לצרף מפות.

אבקש להתייחס לפרוגרמה המצ"ב.

ב ב ר כ ה

יעקב כץ (כצלה)

עוזר השר

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל.

כ"ח מנחם אב תש"ן

19/8/90

הצעה לפרוגרמה לבניה ל- 90/91, 91/92
(תכנון פריצת דרכים, ישור מגרשים ומשכנתאות אגודה)

	91/92			90/91		
ישוב	מס' משכ' תכנון ופריצת אגודה	מס' משכ' תכנון ופריצת אגודה	פרוגרמה קודמת	מס' משכ' תכנון ופריצת אגודה	פרוגרמה קודמת	ישוב
שקד	15	15		15	30	
חננית	--	15		--	30	
ים	10	10		10	20	
כדים	--	10		--	20	
חומש	10	10		10	20	
מבוא דותן	15	20	15	15	40	
אבני חפץ	10	30	100 פרטיים	10	250	100 תכנון
שבי שומרון	10	25	15	10	50	פינוי מחנה
עינב	10	15		10	30	
אלון מורה	40	150		40	300	
ברכה	20	15		20	30	
יצהר	20	15		20	30	
תל חיים	10	15		10	30	
מעלה לבונה	20	15		20	30	
עלי	40	50		40	200	
לה	20	25		20	50	
כוכב השחר	10	10	30	10	40	
רימונים	10	10	30	10	50	
שאנור	10	10		10	10	
עטרת	--	20		--	30	
עפרה	20	20	34	20	30	
פסגות	15	10	40	15	60	
כוכב יעקב			60		300	
מכמש	20	10	20	20	30	
דולב	20	15	25	20	30	
טלמון	20	15		20	30	
נחליראל	20	20		20	60	
אלון	20	10		20	30	

91/92

90/91

פרוגרמה	מס' משכ' תכנון ופריצת	מס' משכ' תכנון ופריצת	פרוגרמה	מס' משכ' תכנון ופריצת	מס' משכ' תכנון ופריצת	ישוב
קודמת	דרכים ליח"ד	אגודה	קודמת	דרכים ליח"ד	אגודה	
	20	10		40	20	מיצד
	30	10		30	15	צורף
	50	20	26	26	15	אדורה
		15		--	10	ים
	25	15	10	25	15	מעלה חבר
	25	15		25	15	בית חג"י
	50	20	20	30	15	עותניאל
	30	15	20	40	20	שמעה
	60	10	25	40	10	טנא
	60	10	30	30	10	שני
	25	15	15	25	15	סוסיא
	150		40	150	20	ניסנית
	300	150	100	100	50	נוה דקלים
	50	25		50	25	רפיח ים
	40	20	--	--	--	כפר דרום



לשכת שר הבינוי והשיכון

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה 1990 לבנייה ביו"ש

לקראת דיון אצל מנכ"ל המשרד בעוד כשבועיים בנושא פרוגרמה לבנייה לשנת 1990, אבקש להכין מסמך מפורט לבנייה רוויה ובנה ביתך הכולל לוח זמנים, להתחלות בנייה; תכנון, תשתיות, מימון חלקי, התחייבות רכישה, איתורים וכדו' נא לצרף מפות.

אבקש להתייחס לפרוגרמה הבאה:

1. אריאל	800 יח"ד
2. קרית ספר	900 יח"ד
3. אלפי מנשה	400 יח"ד
4. עמנואל	200 יח"ד
5. קרני שומרון -	500 יח"ד
6. גינות שומרון	200 יח"ד
7. צופים	300 יח"ד.
8. רבבה	200 יח"ד
9. נופים	300 יח"ד.
10. עופרים	1200 יח"ד.

ב ב ר כ ה

יאקב כץ (כצלה)

עוזר השר

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 16.8.90

סכום פגישה בין אמנה, ישע ומשהבייש מחוז מרכז
בלשכת מנהל המחוז מתאריך 2.8.1990.

משותפים: יעקב כץ - עוזר שר השיכון
 יהודה מאירי - משהבייש מחוז מרכז
 חנר זאב - מזכ"ל אמנה
 אורי אריאל - מזכ"ל ישע
 בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון
 אריה עופרי - סגן ראש מועצת ישע
 משה מרחביה - עוזר לעוזר השר
 אברהם שבח - מועצה אזורית שומרון
 ארנולד גלדמן, יחיאל מוסקוביץ, פרידה בצלאל, רבקה בלידשטיין,
 יוסי שטראי, לוני דוידוביץ.

א. אריאל

1. הוצע-השתתפות 100% בפיתוח.
2. קיימות כ-400 יח"ד שניתן להקצות קרקע לבניה מיידית ועל עור כ-500 יח"ד ניתן להוציא הזמנות לחכנון. על מנת לקדם חכנון כ-500 יח"ד הנ"ל, מר דוידוביץ יורה למר זילברמן (מנהל פרויקט) להכין דרישה תקציבית לחכנון ובצוע פריצת כנישים.
3. לוח זמנים: הקבלן בן-יקר מתחיל בכניח 100 יח"ד בישוב חור כחדשיים.
4. הועלתה אפשרות לתת לקבלן הנ"ל לבנות 42 יח"ד (בשטח רסקו) עם יסודות וזיגס או במחיר מוזל, הכוונה לאפשר ביצוע בנייה בכל האתרים הנטושים הכוללים יסודות על בסיס עקרון זה. מדובר בסה"כ של כ-200 יח"ד.
5. להכרות משכנות נוטפות שיבנו בישוב הוחלט לתת עד 50% החוייבות רכישה, 100% פיתוח.

ב. גינות שומרון

1. תקציב עבור השלמת עבודות ביוב בנחל קנה יבוק ע"י מר כץ לצורך מציאת פתרון מהיר.
2. חברת א.ר.ץ. החברה הכלכלית לפתוח השומרון נמצאת בתהליכים לקראת בניה מיידית של כ-60 יח"ד.
3. 40 יח"ד עומדות בשלב של יסודות + רצפה - חברת אשרד מסרבת לבנות בגלל אי רווחיות, מר כץ ינסה להביא החברה להמשיך בניה.
4. 60 יח"ד אפשריות לכניח מיידית במיידית וימצא קבלן לכצוע העבודה.
5. כ-70 מגרשים מוכנים לשווק ב-מ.מ.י. - לצורך בנה ביתך. הת.ב.ע. אינה מאשרת בגלל בעיות הביוב. מ.מ.י. מעכב בגלל סיבה זו את שווק המגרשים. הועלתה אפשרות להציע 50% השתתפות משהבייש בפתוח.

.../2.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 16.8.90

- 6. מערב נוה-עליזה - החברה הכלכלית לפחוח השומרון תשלח בקשה למ.מ.י. לארגן את הפרוייקט.
- 7. 120 יחיד לחכנון עזידי (אתר המקשר את הישוב עם קרני שומרון). הוזכרו לא מוזקום עקב עכובים כחוצאה ממחלוקת משפטית בנושא בעלויות קרקע.

קרני שומרון

.א

- 1. מר כץ ציין שבישוב זה לא ניחנת התחייבות וכישה. פחוח ותשתיות 100% השתתפות.
- 2. 500 יחיד - ח.ב.ע. מאושרת- לפני פריצת כבישים - מחוז מרכז יגיש אומדן להקציב, מר כץ ינסה לזרז מתן תקציב לכצוע פריצת כבישים. מר דוידוביץ יכין אומדן למכרז לפריצת כבישים בישוב.
- 3. 1,000 יחיד - קיימת חכנית מיתאר, פרוייקט לטיפול בעתיר.

צופים

.ב

- 1. מר אריאל ציין שיש צורך בהמלצה של משהבייש, להקצות קרקע מינהל לחברת לידר קומפני ולקרון לגאולת קרקע. סוכס כי המחוז יבדוק אפשרות להמליץ קרקע לקרון לגאולת קרקע. הוחלט שמהבייש יתכנן את השטח הצפוני (שטח א') בצופים יחד עם הקרן לגאולת קרקע ובעזידי יוחלט בפיקוח, למי יוקצה השטח וחנאי התקצאה.
- 2. הקרן לגאולת קרקע חוציא מכתב לגב' סופיה אלדור (עם העתק למחוז מרכז) ובו בקשה לקידום חכניות המיתאר.
- 3. פרוייקט הבאח מים לישוב מאלפי מנשה בוצע בחלחה.
- 4. מר גלדמן יבדוק עם חברת מקורות לחיבור מים מכיוון נוסף.
- 5. ביוב - ימצא פחרון לבעיה. א. עיי הסדר עם משרד הפנים לגבי מיחקן קבוע.
ב. הנחה צינור ביוב ובור רקב גדול - פחרון זול יותר (תקציבית עולה כ- 400 אלף שקל) - הסדר זמני.
- 6. חשמל - קיים חכנון מוכן לראש שטח. החטיבה הטכנית תבדוק עם חברת חשמל אפשרות להחיש את החהליך.

רבבה

- 1. קיימת חכנית מיתאר כלליח.
- 2. 200 יחיד - אדמות פוטיות שנרכשו בידי מהישיבים פרטיים.
400 יחיד - אדמות מדינה.
- 3. המחוז מבקש את איחקר חשטח ופירוט הבעלויות.

...3/.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 16.8.90

נופים 1.

1. דווח על ההסדר עם כונס הנכסים ביישובו על פיו, משהבייש יהיה שותף גם ב-50% פחוח פנימי ביישוב.
2. הזמנה ראש שטח מחברת חשמל החבצעה.
3. 70 יח"ד - משהבייש ישחחף בפחוח הפנימי בהחאס.
4. כונס הנכסים אמור להגיע להסדר בזכר העברת השטח למינהל. רק אז ניחן יהיה לכדוק אפשרות הקצאה למשהבייש, (קיימות כ-220 יח"ד זמינות לבניה).

סקום

1. מר כץ מסר שהכוונה היא לבנות כ - 7,500 עד 1,000 יח"ד השנה ביי"ש.
2. מר מאירי ציין אח בעייה חוסר התקציבים לבניות מוסדות ציבור ביי"ש.
3. מר מאירי ציין אח נושא הכיוב הבעיית ביישובי השומרון - העלויות יחולקו כנראה חצי חצי בין משהבייש למשרד הפנים.

רשמה: גדל זכאי



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ה באב תש"ן
16 באוגוסט 1990

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה 1990 לבנייה ביו"ש

לקראת דיון אצל מנכ"ל המשרד בעוד כשבועיים בנושא פרוגרמה לבנייה לשנת 1990 אבקש להכין מסמך מפורט לבניה רוויה ובנה ביתך. הכולל לוח זמנים להתחלות בניה, תכנון, תשתיות, מימון חלקי, התחייבות רכישה, איתורים וכדו' נא לצרף מפות.

אבקש להתייחס לפרוגרמה הבאה:

1. קרית ארבע 400 יח"ד
2. אפרת 700 יח"ד
3. גבעת זאב 300 יח"ד
4. מעלה אדומים 1400 יח"ד.
5. אדם 400 יח"ד.
6. בית"ר 400 יח"ד.

ב ב ר כ ה

יעקב כץ (כצלה)
עוזר השר

העתק: לשכת השר

שלם הא"מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
תאריך: 21 אוגוסט 1990
ל' באב התש"ן

משרד הבינוי והשיכון
לכבוד המנהל הכללי
23-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר אברהם הירשזון
הנהלת קופת חולים
ת.ד. 618
תל-אביב 61000

א.נ.,

הנדון: בניית מרפאות קבע ביהודה ושומרון

מכתבך אל השר אריאל שרון הועבר לטיפול.

בניית מרפאות בישובים העירוניים נעשית ע"ח קופות החולים השונות.

קופות החולים הן גוף מבטח-עסקי לכל ענין ואין צורך בסבסוד השרות הנ"ל
בישובים העירוניים.

בכבוד רב,
מנהל אגף הפרוגרמות
יהודה פתאל

העתק: אריאל שרון-שר הבינוי והשיכון
עמיקם אורן-המנהל הכללי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19890

אל: פ.א.א.

א.נ.

הנדון: יט"ט - פ"א - פ"א - פ"א - פ"א

לוטה מכתבו של אברהם יוסף בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. א.א.א.

בברכה

ד.א.א.

עוזר המנכ"ל



8/8/90

משרד - והשיכון ירושלים
 מטה המנהל הכללי
 11 2-08-1990
 ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון

הא: א - אלקים און, אש"ל אש"ל
 גאר: קא - אש"ל, אש"ל אש"ל

פוא: אש"ל - אש"ל - אש"ל אש"ל אש"ל

אלקים אש"ל

אש"ל אש"ל

אש"ל אש"ל אש"ל אש"ל אש"ל

367

אש"ל אש"ל
 אש"ל אש"ל
 אש"ל אש"ל

הסתדרות העובדים הלאומית בארץ-ישראל
THE NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ERETZ-ISRAEL

EXECUTIVE COMMITTEE

HAQVED HALEUMI HOUSE
23, SHPRINTZAK ST., TEL-AVIV 64738
P. O. B. 618 Tel-Aviv 61 000
PHONE 258351-2-3

הוועד הפועל

כ"ת העובד הלאומי
רח' שפרינצק 23, תל-אביב 64738
ת.ד. 618 תל-אביב 61000
טל. 2583 51-2-3

יד' באב תש"נ
5 באוגוסט 1990

268/90

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

רצ"ב, הריני מעביר אליך בקשות של הסתדרות העובדים הלאומית וקופ"ח לאומית לקידום פרויקטים בנושאים הבאים:

- א. בניית מרפאות קבע ביהודה ושומרון (תזכיר בנושא מצורף).
- ב. ביטול ההגבלה החלה לחב' הבנייה של ה.ע.ל. - "סלע" והפכייתה לחב' משכנת, ללא הגבלה (תזכיר מצורף).
- ג. בקשתה של חב' סלע לקרקע חילונית במקום הקרקעות המפורטות בתזכיר המצ"ב.
- ד. בקשת מח' ההתישבות שלנו - "משקי העובד הלאומי" בקשר לבתי אגודה בישובים "גנים" ו"כדים" והפיכתם לבתים תקציביים ומכירתם למשתכנים במחירים נוחים יותר (תזכיר מצ"ב).
- ה. במשך למעלה משנתיים - מנהלת המח' למעונות יום שלנו מו"מ עם חב' שכון ופיתוח בקשר לקבלת מבנה מעון יום ברח' חנה סנש 27 בחיפה, עלי לציין שהמקום הנ"ל עומד ריק למעלה מ-10 שנים, רק בחודשים האחרונים ניתנה לנו תשובה שעלינו לרכוש את המקום במחיר מלא. נודה לך באם תוכל למצוא דרך בה נוכל לקבל את המקום בשכר חודשי (סמלי) ולתפעלו לרווחת תושבי האזור.
- ו. משרד השכון עומד להקים בשנים הקרובות שכונות חדשות וערים חדשים. אנו מעוניינים לקבל את מבני הציבור הללו, כדי לשכן בהם את שרותי קופ"ח לאומית ורשת מעונות היום שלנו - רשת ניל"י.

אודה לך מאוד על טיפולך הנדון.

בכבוד רב,

אברהם הירשזון



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

מספרנו 6006/90

ח' באב תש"ן
30 יולי 1990

לכבוד
מר אברהם הירשזון
הנהלת קופת חולים
כאן

א.נ.נ.

הנדון: בינוי מרפאות קבע בהתישבות

בהמשך לשיחתנו הנני להעלות על הכתב את נושא בינוי מרפאות הקבע בהתישבות.

חשוב להדגיש ולציין כי ברוב הישובים המבנים הזמניים של המרפאות שהוקמו ע"י הסוכנות היהודית או משרד הבינוי והשיכון בעת הקמת הישובים אינם עונים על הצרכים כיום הן בגודלם והן בעמידותם הפיזית.

מצב זה מחייב ובדחיפות להכין תכנית שנתית ורב שנתית ובתהליך נכון ומחושב ובהתאם לסדרי העדיפויות החל מהשנה הנוכחית להביא למצב של בינוי עשרה מרפאות קבע לפחות בכל שנה ובתוך חמש שנים לגרום לבינוי של חמישים מרפאות קבע לפחות, זאת כדי לשמור ולשפר את מערכת שרותי הבריאות בהתישבות, כל זאת בהסתמך על הנתונים הקיימים היום, זאת מבלי לקחת בחשבון התפתחויות עתידיות ובלתי צפויות בתחום הקמת ישובים חדשים והרחבתם.

עד עתה המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון השתתף איתנו ב-50% מעלות הבניה של מרפאות הקבע בישובים קהילתיים בלבד.

משרד הבינוי והשיכון לא השתתף איתנו לחלוטין בבינוי מרפאות הקבע בישובים עירוניים.

חשוב לציין כי במרפאות בהתישבות מוגשים שרותים משולבים הן השרות הקורטיבי והן שרותי התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) ושרותי רפואה מונעת לגני הילדים ובתי הספר בהתישבות.

2/..



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

- 2 -

כדי לשנות את המצב ואת הקריטריונים שהיו עד היום הנני מציע:

א. שהמינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון ייקח על עצמו מימון מלא של בינוי מרפאות הקבע בישובים קהילתיים.

ב. שהמינהל לבניה עירונית במשרד הבינוי והשיכון ישתתף איתנו לפחות ב-50% מעלות הבניה בהקמת מרפאות הקבע בישובים עירוניים.

כמו כן הנני ממליץ כי בישובים המפורטים מטה תינתן עדיפות מיידית עוד השנה להתחיל את בינוי מרפאות הקבע וזאת מהסיבה שישובים אלה הולכים וגדלים ומבנה המרפאות אינו עונה על הצרכים הן בשטחם והן בעמידותם הפיזית.

בינוי מרפאות קבע בישובים קהילתיים

- | | |
|---------------|----------------------------|
| 1. פדואל | - מועצה אזורית שומרון. |
| 2. יקיר | - מועצה אזורית שומרון. |
| 3. ברקן | - מועצה אזורית שומרון. |
| 4. הר ברכה | - מועצה אזורית שומרון. |
| 5. כפר אדומים | - מועצה אזורית מטה בנימין. |
| 6. כוכב השחר | - מועצה אזורית מטה בנימין. |
| 7. מעון | - מועצה אזורית הר חברון. |
| 8. עתניאל | - מועצה אזורית הר חברון. |
| 9. בית חג"י | - מועצה אזורית הר חברון. |
| 10. עומרים | - מועצה אזורית הר חברון. |

בינוי מרפאות קבע בישובים עירוניים

1. מעלה אדומים.
2. גינות וקרני שומרון.
3. גבעת זאב.
4. מעלה אפרים.
5. חשמונאים ורמת מודיעים.

לסיכום הנני חוזר ומדגיש כי במידה ומשרד הבינוי והשיכון לא ייקח על עצמו משימה זאת ובתנאים שציינתי לעיל, לא נוכל אנו לעמוד בכך מסיבות תקציביות וחוששני כי למערכת שרותי הבריאות בהתישבות יגרם נזק כבד בעתיד, שלא יהיה ניתן לתקנו.

בכבוד רב,

סמי דוד
מנהל מחלקת התישבות

העתק:

מר ד. מלמדוביץ, מנכ"ל קופ"ח, כאן.
עו"ד מ. ינובסקי, משנה למנכ"ל קופ"ח, כאן.

התאחדות העובדים הכללית על ידי ועד הפועלים של המפעל

א. המעביד ימשיך לשלם את שכר העובדים במלואו עד סיום ההליכים המשפטיים.

ב. המעביד ימשיך לשלם את שכר העובדים במלואו עד סיום ההליכים המשפטיים.

ג. המעביד ימשיך לשלם את שכר העובדים במלואו עד סיום ההליכים המשפטיים.

התחייבות המעביד

- 1. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 2. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 3. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 4. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 5. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 6. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 7. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 8. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 9. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 10. לשלם את שכר העובדים במלואו.

התחייבות העובדים

- 1. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 2. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 3. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 4. לשלם את שכר העובדים במלואו.
- 5. לשלם את שכר העובדים במלואו.

התאחדות העובדים הכללית על ידי ועד הפועלים של המפעל

התאחדות העובדים הכללית
ועד הפועלים של המפעל

התאחדות העובדים הכללית על ידי ועד הפועלים של המפעל



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שפרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 210271

כתשוכה נא להזכיר:
771/89
מס'

ט"ו אדר א' תשמ"ט

ת.א. יום

20 פברואר 1989

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הקמת מרפאות קבע בהתישבות

ברצוני להביא בפניך את פריסת מרפאות קופת חולים לאומית בהתישבות החדשה והותיקה; ואת הקשיים והתנאים הפיסיים הקשים בהם אנו פועלים במבנים שאינם ראויים להיקרא מבנה מרפאה.

קופת חולים לאומית מפעילה מרפאות ב-11 ישובים בהתישבות הותיקה וב-3 ישובים ברמת הגולן וב-54 ישובים ביהודה ושומרון וחבל עזה, ובסך הכל פועלות מרפאות ב-68 ישובים.

44 מרפאות בהתישבות ביהודה ושומרון הוקמו בחמש השנים האחרונות והמניע לכך הינו לאומי אידיאולוגי, למרות שעד עתה כל הגורמים הממלכתיים לא נענו ולא סייעו בתקציבים ובמשאבים הרבים שהושקעו במפעל כביר זה למרות המחמאות והברכות שמרעיפים עלינו.

כידוע לך כאשר מעלים ישוב קהילתי חדש על הקרקע הסוכנות היהודית מספקת בין יתר מבני הציבור גם מבנה זמני למרפאה שברוך כלל הינו מבנה קרוואן או במקרה הטוב הינו מבנה טרומי קשיח שבכל מקרה אינם עונים על הצרכים לתפעול מרפאה הן מבחינת הגודל והן מבחינת עמידתו ויציבותו לאורך שנים.

לאחר מספר שנים של תיפעול המרפאות, מבנים אלה הגיעו לקץ הדרך ורוכס נמצאים בשלבי התפרקות, זאת למרות ההשקעות הרבות על ידינו בחזוקתם ושיפוצם מעת לעת בכספים רבים שאינם בנמצא.


למרות שישובים רבים עברו לישובי קבע ביוזמת ובחסות משרד השיכון, בינוי מרפאות הקבע במקביל לבינוי הקבע של הישוב לא קיבל פתרון וממשיכים לפעול באותם המבנים הזמניים והרעועים שבמקרים מסוימים קיימת סכנת נפשות לפעול בהם.

לדעתי משרד השיכון הינו הגורם הממלכתי היחידי אשר צריך לקחת על עצמו ובחסותו לשנות את המצב העגוב הזה ולהתחיל בהקמת מרפאות קבע בהתישבות בהתאם לתכנית שנתית ורב שנתית ובהתאם לסדרי עדיפות שייקבעו ובכל שנה לפעול להקמתם של מספר מרפאות קבע.

מי כמוך וכמו השר דוד לוי מבינים את חשיבות ישובם של תושבים רבים בהתישבות ביהודה ושומרון וחבל עזה ודגש מיוחד בישובים אלה הינה החשתית הקהילתית שמעמידים אתם לרשות הישובים ומבנה המרפאה הינו חלק חשוב ובלתי נפרד מתשתיות אלה.

אשמח להיפגש עימך כדי לפרט יותר בנושא הנ"ל, להציע הצעות ולגבש תכניות לפתרון עתידי.

בברכה,


סמי דוד
מנהל מחלקת התישבות

העתק:

מר ד. מלמדוביץ, מנכ"ל קופ"ח, כאן.

לוטה: רשימת המרפאות בהתישבות.

1757/24.3.89

10

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 במרץ 1989

מספר: 89-238-ש

לכבוד
מר ס. דוד
מנהל מחלקת התיישבות
קופת חולים לעובדים לאומים
רח' שפרינצק 23
תל-אביב

הנדון: הקמת מרפאות קבע בהתיישבות

מכתבך אל מנכ"ל המשרד מיום 20.2.89 הועבר לטיפול.

הקמת מרפאות בבניית קבע בהתיישבות החדשה סובלת מחסר רב, במקביל למבני ציבור אחרים.

לצערי הרב מגבלות התקציב מאפשרות להקצות לנושא מבני ציבור עדיפות נמוכה ובין היתר כולל הדבר גם מרפאות.

בנתונים הקיימים אנו מתקשים לקבוע עדיפות ברורה והקצאת משאבים מוגדרת לנושא זה.

יחד עם זאת באותם מקרים בהם תיגש קופת החולים שלכם להקמת מרפאות קבע בישובים ישקול משרדנו סיוע חלקי לבניה לגופו של ענין ובכפיפות למגבלות התקציב.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק:

מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שמרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 210271

כתשוכה נא להזכיר:
מס' 619/89

ת.א. יום ה' אדר א' תשמ"ט

10 פברואר 1989

לכבוד
מר מתי דרובלס
ראש המחלקה להתישבות
הסוכנות היהודית
ת.ד. 92
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנים למרפאות בהתישבות

הנני מעביר אליך שני דגמים של מרפאות בישובים מצפה נטופה בגליל וחד-נס ברמת הגולן..

הפרוגרמות והדגמים של המרפאות הנ"ל גובשו ותוכננו ע"י משרד השיכון בתיאום איתנו ונקבעו על פי הצרכים החיוניים של מרפאה בישוב קהילתי.

דגמים אלה של המרפאות יכולים לשמש לכם דגם כאשר הינכם מחליטים על הקמת ישוב חדש.

ככל מקרה חשוב מאוד כי המבנה יהיה קשיח ועמיד לשנים רבות, מאחר ועד עתה המבנים שהקמתם אינם עונים על הצרכים והמבנים אינם עמידים, כאשר המבנים שהקמתם בעבר הגיעו לסוף דרכם והם בשלבי התפרקות ונדרשים כספים רבים שאינם בנמצא להחזק אותם והגורמים הממלכתיים אינם מתכוונים לבנות מרפאות קבע במקומם למרות שהישוב בכללותו עבר למבנה קבע ורק מבנה המרפאות הוזנחו ואין אפשרות להמשיך ולתפקד בהם כמרפאות.

בטוחני שעם רצון טוב ומחשבה מעמיקה, תגיעו למסקנה שכדאי וחשוב להשקיע מעט יותר גם מבחינת היקף המבנה וגם באיכותו ועמידתו לאורך מספר שנים רב יותר.

בכבוד רב,

סמי דור
מנהל מחלקת התישבות

לוטה: שני דגמים של מרפאות.

1329/1.3.89

10

ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות

ירושלים, משרד הנהלה

טו' אדר א' תשמ"ט
20 בפבואר 1989

לכבוד
מר סמי דוד
מנהל מח' התיישבות
קופת חולים
רח' שפרינצק 23
תל-אביב

שלום רב,

אני מאשר קבלת מכתבר מיום ה' באדר א' תשמ"ט (10.2.89) בדבר מבנים למרפאות בהתיישבות.

כידוע לך משרד השיכון מקים מרפאות קבע ביישובים ולא החטיבה להתיישבות. אך ניקח לתשומת ליבנו את הדגם לתוכנית מרפאת קבע, ובמידה ונצטרך להקים ביישוב מרפאה זמנית אני מוכן אם תהיה השתתפות של שותפים אחרים לבדוק אפשרות לבנות מיד את מרפאת הקבע.

מודה לך על תשומת הלב.

בברכה

מתתיהו דרובלס
ראש החטיבה להתיישבות



מח"ב / 0350

כ"ז באלול תשמ"ט

27 בספטמבר 1989

לכבוד

מר סמי דוד

מנהל מחלקת התיישבות קופת חולים לאומית

רח' שפרינצק 23

תל-אביב

א.נ.

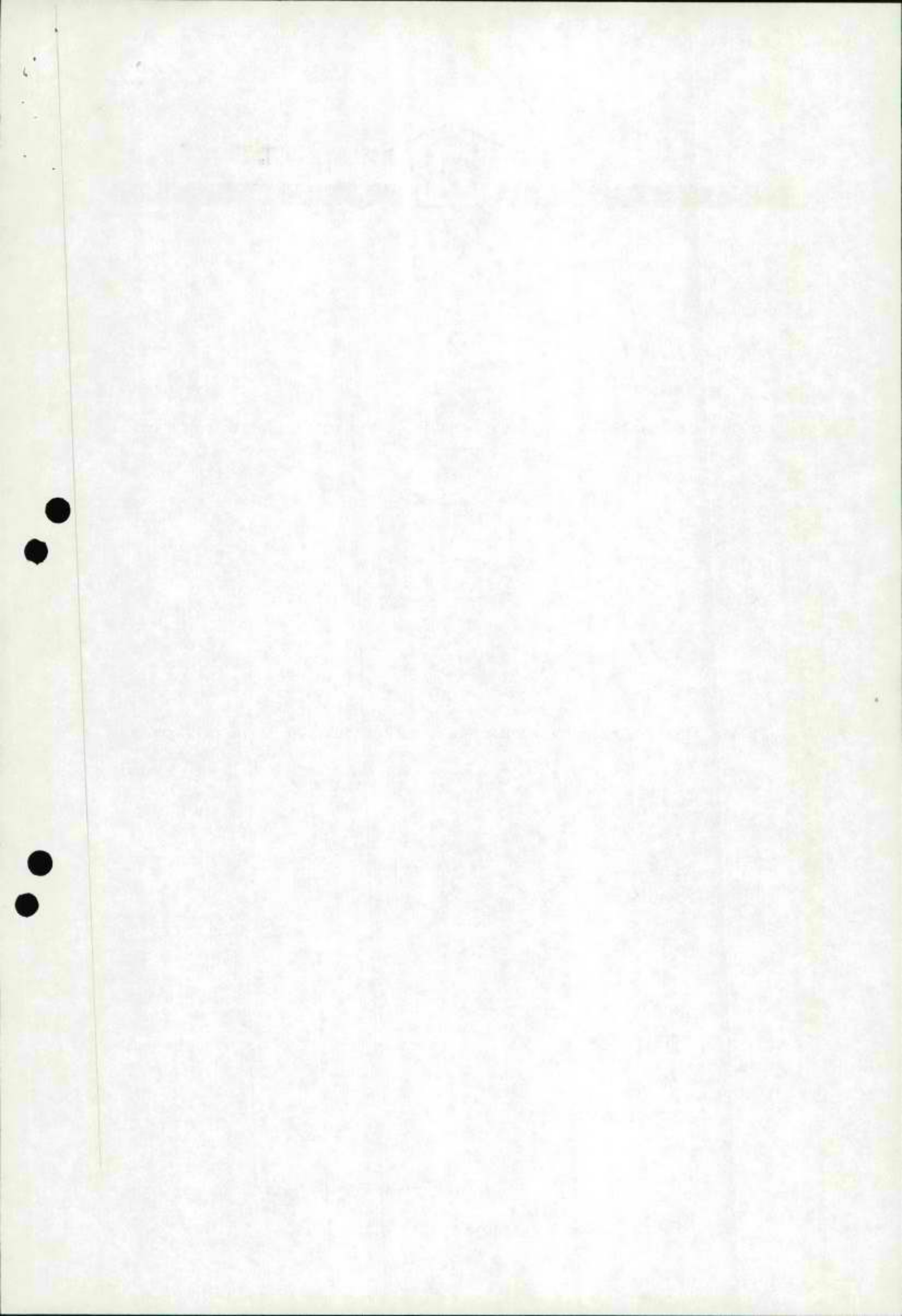
בשיחתך עימי הובהר מעל לכל ספק שמפעל הפיס אינו מקי ס מרפאות עבור קופות החולים, שהן גוף מבטח לכל ענין.

בכל הכבוד הראוי

ח"כ גדעון גדות

העתק: מר ד. מלדוביץ, מנכ"ל קופ"ח לאומית.

עו"ד מ. ינובסקי, סמנכ"ל קופ"ח לאומית.





קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שסרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 210271

כחשוכה נא להזכיר:
מס' 5435/89

יד אלול תשמ"ט
ח"א, יום
14 ספטמבר 1989

לכבוד
ח"כ גדעון גדות
יו"ר הדירקטוריון
מפעל הפיס

א.נ.נ.

הנדון: בינוי מרפאות קבע בהתישבות

כהמשך לשיחתנו ולבקשתך, הנני מעביר אליך את רשימת המרפאות בהתישבות, השתייכותם לגופים המיישבים וסדרי העדיפות לבינוי מרפאות הקבע.

סיווגתי את סדרי העדיפות לשלוש קטיגוריות, כאשר בקטיגוריה הראשונה והכי דחופה המבנים הנמצאים במצב גרוע ואינם ראויים להיקרא מרפאה.

בטוחני שהינך מבין שנושא הקמת מרפאות הקבע לא טופל כראוי ע"י המוסדות המיישבים והאחראיים לכך, למרות שהיה צריך לדעת לעמוד בסדר עדיפות עליון.

לסיכום, בגלל הכנתך את חשיבות הנושא, אבקשך לקחתו תחת חסותך, ולקדמו בדחיפות ככל האפשר.

בברכת שנה טובה,

סמי דוד
מנהל מחלקת התישבות

העתיקים:

מר ד. מלמדוביץ, מנכ"ל קופ"ח, כאן.
עו"ד מ. ינובסקי, סמנכ"ל קופ"ח, כאן.

לוטה: רשימת הישובים.

קופת חולים לעובדים לאומיים
של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ - ישראל
מחלקת התישבות

<u>עדיפות</u>	<u>הגוף המלישב</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם הישוב</u>
בוצע	עירוני	ד. נ. אפרים ת.ד. 2	1. אריאל
שניה	אמנה	ד.נ. שומרון	2. אגוז
ראשונה	אמנה	ד.נ. חוף עזה	3. אלי סיני
שניה	אמנה	ד.נ. הרי ירושלים	4. אל דוד
שלישית	משקי חרות בית"ר	ת.ד. 74 קרית ארבע ד.נ. הר חברון	5. אדורה
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. בקעת הירדן	6. ארגמן
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. חבל לכיש דרום	7. אמציה
בוצע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מנשה	8. אביאל
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. אפרים	9. בית אבא (ברקן)
בוצע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מודיעין	10. בית-אריה
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון	11. בית חגי
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון	12. בית יתיר
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. האלה ירושלים	13. בר גיורא
שניה	עירוני	ד.נ. שומרון	14. גינות שומרון
ראשונה	עירוני	ד.נ. הרי ירושלים	15. גבעת זאת
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. בקעת הירדן	16. גיתית
שניה	משקי העובד הלאומי שניה	ת.ד. 2521 בית הדואר עפולה	17. גנים
-	עירוני	ד.נ. הרי ירושלים	18. גבעון
בבצוע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מנשה	19. גבעת נילי
ראשונה	אמנה	ד.נ. מודיעין	20. דולב
ראשונה	עירוני	ד.נ. צפון יהודה	21. הר אדר
שניה	אמנה	ד.נ. אפרים	22. הר ברכה
ראשונה	אמנה	ד.נ. צפון יהודה	23. הדר ביתר
בבצוע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. רמת הגולן	24. חד נס
שניה	משקי העובד הלאומי שניה	ד.נ. שומרון	25. חומש
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. צפון השומרון	26. חרמש
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. גליל מערבי-עכו	27. חוסן
ראשונה	אמנה	ד.נ. אפרים	28. יצהר

<u>עדיפות</u>	<u>הגוף המישב</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם הישוב</u>
ראשונה	אמנה	ד.נ. לב השומרון	29. יקיר
בוצע	עירוני	ד.נ. שרון	30. כוכב יאיר
ראשונה	אמנה	ד.נ. מזרח בנימין	31. כוכב השחר
ראשונה	משקי העובד הלאומי	ת.ד. 2522 עפולה	32. כדים
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון	33. כרמל
שניה	אמנה	ד.נ. מזרח בנימין	34. כפר אדומים
שלישית	האיחוד החקלאי	ד.נ. הבקעה	35. מכורה
ראשונה	עירוני	ד.נ. בקעת יריחו (אשקובית) (216/3)	36. מעלה אפרים
שלישית	אמנה	ד.נ. הר חברון	37. מעלה חבר
שלישית	אמנה	ד.נ. מזרח בנימין	38. מכמש
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון	39. מעון
ראשונה	אמנה	ד.נ. מעלה אפרים	40. מעלה לבונה
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. הרי יהודה	41. מעלה עמוס
בבצוע	אמנה	ד.נ. גליל תחתון	42. מצפה נטופה
בבצוע	עירוני	רחוב הנחלים 91/1	43. מעלה אדומים
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. האלה ירושלים	44. מכואות בית"ר
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. עמק שורק	45. משגב דב
שלישית	הפועל המזרחי	ד.נ. מודיעין	46. נחליאל
ראשונה	אמנה	ד.נ. מודיעין	47. נילי
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. נתניה	48. נורדיה
שלישית	אמנה	ד.נ. הר חברון	49. סוסיא
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון	50. עומרים
שלישית	אמנה	ד.נ. מודיעין	51. עטרות
שניה	אמנה	ד.נ. שומרון	52. עינב
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מודיעין	53. עלי זהב
שניה	אמנה	ד.נ. הר חברון	54. עתניאל
ראשונה	עירוני	ד.נ. שומרון	55. עמנואל
בוצע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מנשה	56. עמיקם
ראשונה	הפועל המזרחי	ד.נ. מודיעין	57. פדואל
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. שרון התיכון	58. צור נתן

<u>עדיפות</u>	<u>הגוף המישב</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם הישוב</u>
שניה	עירוני	ד.נ. רמת הגון (רחוב האודס 7)	59. קצרון
שלישית	אמנה	ד.נ. שומרון	60. קרני שומרון
שניה	עירוני	ד.נ. הר חברון	61. קרית ארבע
ראשונה	אמנה	ד.נ. מזרח כנימין	62. רימונים
ראשונה	עירוני	ד.נ. מודיעין	63. רמת מודיעים
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. האלה ירושלים	64. רמת רזיאל
ראשונה	אמנה	ד.נ. הר חברון ת.ד. 5768 באר-שבע	65. שמעה
בכצוע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. רמת הגולן	66. שעל
בכצוע	משקי חרות בית"ר	ד.נ. מנשה	67. שקד
ראשונה	משקי חרות בית"ר	ד.נ. לכיש דרום	68. שקף
שלישית	משקי חרות בית"ר	ד.נ. הר חברון	69. תלם

„סלע“ חברת שכונ בע"מ

חברת שכונ סרבוית
של הסדרות העובדים הלאומית בישראל

מס. 258105 - 258351
ת.ד. 618 חל"א כ"ב 61000

המשרד הראשי: חל"א כ"ב רח' שפרינצק 23

42 / 90 1990

יג' סיון תש"ן

תאריך: 6 ביוני 1990

לכבוד

מ. מרחב

ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד הבינוי והשכון

ירושלים.

א.נ.,

בהמשך לפניותנו בעבר ואשר חברתנו
כחברה משכנת, אנו מבקשים לאשר את חברתנו כחברה
משכנת בלתי מוגבלת וזאת משום שאנו עומדים לבנות
דירות בהיקף גדול ולא היינו רוצים שהנ"ל יהווה
לנו מכשול.

כבוד רב

י. אפשטיין

י. אפשטיין



HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, SHPRINTZAK STREET
P.O.B. 618
PHONE: 258105, 258351

Telegr. Address:
"SELALEOM" Tel-Aviv-Jafa

המשרד הראשי: תל-אביב
רח' שפרינצק 23
ת.ד. 618
טלפון: 258105, 258351
המען למברקים:
"סלעלאום" תל-אביב-יפו

66/90
Our ref.: מספר.....

א' באב תש"ן
DATE 23-10-1990 תאריך: 23-ביוני-1990

לכבוד
שר הבינוי והשכון,
מר אריאל שרון
ירושלים.

א.נ.,

סלע חברת שכון בע"מ, חברת שכון מרכזית של
הסתדרות העובדים הלאומית נוסדה בשנת 1949 על פי החלטת הועד הפועל
של ה.ע.ל. כדי לפתור בעיות הדיור לחבריה הותיקים, עולים חדשים
וזוגות צעירים.

סלע בנתה במשך שנות קיומה אלפי דירות ברחבי

הארץ.

על אדמת מינהל : 9550 חדר, 3560 דירות ומרכזים מסחריים.

על אדמה פרטית : 3000 חדר, 1115 דירות בנין משרדים וחנויות.

בשנים 1985 - 1986 חלה האטה בבנייה עקב מחלתן
הממושכת ופטירת המנכ"ל שלה שכתתי שיכמן ז"ל, ויציאה לגימלאות של
חברי הנהלתה.

עם בחירת הנהלתה החדשה ומינוי המנכ"ל

מר יהודה אפשטיין החלה החברה בתנופת בנייה חדשה על קרקע פרטית.

כיום בונה החברה 140 יחידות דיור ומרכז מסחרי

בשטח של 500 מ² ברמת-גן.

יש ברשות החברה קרקע חקלאית של המינהל ברחובות

כגוש 3692 חלקה 17, 23,500 דונם ובקרית שלום ת"א 60 יח"ד ואנו מבקשים
להקצות לנו קרקע חילונית לבנייה באזורים בהם בנינו בשנים האחרונות
דהיינו:

חדרה, נתניה, אשדוד, ראשון לציון, נס-ציונה, רחובות, ירושלים.

לכבוד רב
י. אפשטיין
מנכ"ל



המחלקה להתישבות

ט' באב תש"נ
31 ביולי 1990

252/90

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
קריית הממשלה
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הנדון: ישובים גנים וכדים - בתי אגודה.

1. הישובים גנים וכדים שבצפון השומרון הם ישובים שהוקמו ונבנו על ידי משרד השכון ולא על ידי ההסתדרות הציונית.
2. הישובים נמצאים באזור קשה לקליטה עקב מקומם הגאוגרפי כאשר נפח הקליטה המידי של הישובים הוא אזור פתוח כגון עפולה ונצרת. (מהקריות וחליפה מעדיפים לפנות למצפים בגליל).
3. משרד השכון החליט על הפסקת הבניה התקציבית בישובים כאשר מצבת הבתים בישובים היתה כדלהלן:
גנים - 22 בתים (ללא קרוונים)
כדים - 15 בתים (6 קרוונים)
4. לאור פניותינו החוזרות ונשנות להנהלת המשרד ולמנהל לבניה כפרית, שמצב זה הוא "מכת מוות" לישובים כאשר, בישובים אחרים שנבנו על ידי ההסתדרות הציונית מספר הבתים שנבנו היה במוצע 40 בתים, אושרו לישובים 20 משכנתאות לבנית בתי אגודה, 10 בכל ישוב. מה גם, שמצבת הבתים עד 10 בתי אגודה מגיעה בכדים ל-25 בתים ו-6 הקרוונים המיועדים לקלוט אך ורק משפחות שיתחילו לבנות את ביתם "בבנה ביתך". מעבר לכך, הישוב ניצב בפני בעיה מוכרת שבישובים קטנים אין פונים מועמדים המוכנים לבנות או לרכוש בית ללא תקופת מגורים מינימלית בישוב כמועמדים העומדים בפני החלטה כלכלית כבדת משקל.
5. התנועה סייעה לישובים בכל הפעולות הטכניות על מנת להביא את הפרויקט לסיום מוצלח ללא הסתבכויות כספיות ואמנם הפרויקט המשותף גנים כדים נוהל לשביעות רצונם של כל הגורמים במשרד השכון בהתאם לנסיבות.



המחלקה להתישבות

- 2 -

6. לאור מצבת המשפחות בישובים הוסכם על דעת המשרד והערכה, קרן משקי אמונים לקלוט את המשפחות המועמדות לרכישת בתי האגודה בתנאי שכירות למשך 6 חודשים בד בבד עם הליכי קבלת הזכאות וחתימה על חוזה קניה. לצערנו, תהליך ההתדינות בועדה העליונה של משרד השכון והסוכנות התארך מסיבות מנהליות שאינן תלויות בנו ורק בלימים אלה מסתיים תהליך ולידי רוב המשפחות נמסרו תשובות הועדה.
7. אני חייב לציין שהתנועה והישובים בסיוע משרד השכון, ההסתדרות הציונית והמוא"ז שומרון יצאו במספר מבצעי קליטה על מנת ל"ברור" את האוכלוסיה המתאימה ביותר בראש ובראשונה מבחינה כלכלית על מנת שיוכלו לממש את רכישת בתי האגודה במהירות וללא בעיות. אך, לצערנו לאחר שלא הצלחנו לגייס את אוכלוסית חסרי הדיוור המבוקשת קלטנו את האוכלוסיה הנוכחית. באוכלוסיה הקימת יש תת אוכלוסיות שאינן יכולות לעמוד בתנאים הקיימים שיפורטו להלן כגון 3 משפחות עולים חדשים מארגנטינה שהישוב עושה עבודה יפה בקליטתם המתקשים להשיג ערכים ועדיין אינם מסודרים כלכלית. בעלי דיוור שמחיר הבית הבלתי ריאלי ותנאי התשלום שקבעה להם הועדה אינם מאפשרים להם לרכוש את הבית.
- הערכים, קרן משקי אמונים דורשים בצדק מבחינתם להכנס להליכים משפטיים כנגד המשפחות על מנת לממש את הרכישה ומפעילה סנקציות כנגד האגודה, מצב היוצר מתיחויות חברתיות אשר פוגעים ברקמה החברתית של הישוב.
8. הבעיה העומדת היום בפני הישובים מול המשפחות היא בכך שהישובים אמורים למכור את בתי האגודה למשפחות על ידי הסבת המשכנתא באותם תנאים שקבלה האגודה לקונה. תנאי המשכנתא, הריבית וההצמדה שנצברו מביאים היום לפער של כ-20% בין מחירו הריאלי של הבית לפי תנאי השוק לעומת המחיר שעל המשפחה לשלם לפי תנאי ההסבה. במסמך מס' 1 המצו"ב של משרד תכנון מושב ועד מסתבר כי ערכו של הבית נכון ל-5/90 הוא כ-99,000 ש"ח.
- במסמך מס' 2 מצו"ב של בנק משכן מסתבר כי מחירו של הבית לאחר ההסבה למשתכן נכון ל-31.3.90 הוא כ-116,000 ש"ח.
- הפער שבין המחירים מכניס את הישוב לקטגוריה של "נפגעי משכנתאות" ואינו מאפשר להם לממש את מכירת בתי האגודה.
9. לאור האמור לעיל, אנו פונים אליך ומבקשים שהמשרד יכיר באחריותו להביא את הישובים לבסיס מינימלי של 40 בתים ויוריד את קולר המשכנתא ואת לחצי הערכים מהישובים על-ידי הפיכת בתי האגודה לדירות מנהליות, בכך שיירכשו על ידי המשרד ויהפכו לבתים תקציביים, שיימכרו מידית למשפחות בתנאים נוחים יותר, בהתחשב בחריגים.

ב ב ר כ ה ,

אבי וגשל
מנהל מח' ההתישבות
משקי העובד הלאומי



משרד תכנון מושב יעד

1
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155, טל. (04)902215, פקס. (04)800159
MOSHAV YA'AD 20155 ISRAEL, TEL. (04)902215, FAX. (04)800159

14 במאי 1990
111.15.37

לכבוד
מר יעקב אבן
כדים

א.נ.נ.

הנדון: עלות בניית בית 74 מ"ר - דגם כדים

דגם כדים הינו בית מדורג בשטח של 74 מ"ר עם הכנה לתוספת קומה שניה
בחלל הגג. עלות הבניה להטרכתנו היא כ-1150 ש"ח למ"ר, סה"כ כ-85,000
ש"ח ללא מ.ע.מ. בתוספת מ.ע.מ. עלות הבית הינה כ-99,000 ש"ח.

בכבוד רב,


דן שולימ
אדריכל



כ"ד י"ם - 10 י"ח " ד
מדד יוני '87 - 2392.6 נק'

CADIM

21/10/87

ח ו ז ה (ריכוז)

דף מס' 13

בית מדורג דגם כדים

3,200.00	01 - עבודות עפר
171,375.00	02 - עבודות בטון יצוק באתר
38,600.00	04 - עבודות בנייה
35,800.00	06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה
46,350.00	07 - מתקני תברואה
21,850.00	08 - מתקני חשמל
84,220.00	09 - עבודות טיח
40,695.00	10 - עבודות ריצוף וחיפוי
9,100.00	11 - עבודות צביעה
57,000.00	12 - מסגרות אומן (אלומיניום)
46,000.00	20 - נגרות חרש וסיכון
554,190.00	סה"כ כללי

22-10-87
תאריך

בש"ארה בולוס
מבלו בנין ופתוח
נצרת - 8/19/87
"בולוס" שומרון
אגף שיתופית
להתעסקות עירונית בע"מ

שם כתובת חתימה וחתימת

הופק באמצעות 'בנארית'

לתישרמת לב

- (1) עלות 10 בתי אגודה במחירי חוזה מדד יוני 87 (2392.6) תחילת פרוייקט
 עלות לבית = 63,731.- ש"ח.
 • ש"ח 554,190.-
 • ש"ח 83,128.- *7/1*
 • ש"ח 637,312.-
- (2) עלות בפועל 10 בתי אגודה במחיר חוזה בסיום הפרוייקט לפי ההתייקרויות *12/88*
 עלות לבית = 66,693.- ש"ח.
 • ש"ח 579,946.-
 • ש"ח 86,991.-
 • ש"ח 666,937.-
- (3) תשלום התייקרויות לקבלן לפי מדד בנייה עד מדד 10/88 *התקלה*
 עלות לבית = 12,152.- ש"ח.
 • ש"ח 105,674.-
 • ש"ח 15,851.-
 • ש"ח 121,525.-
- (4) עלות בפועל של 10 יחידות דיור כולל התייקרויות לא כולל בלוות
 עלות לבית = 78,846.- ש"ח.
 • ש"ח 788,462.-
- (5) עלות בלוות ל - 10 בתי אגודה
 עלות לבית = 11,967.- ש"ח.
 • ש"ח 119,677.-
- (6) עלות בפועל של 10 יחידות דיור כולל התייקרויות כולל בלוות *12/88*
 עלות לבית = 91,298.- ש"ח *12/88*
 • ש"ח 908,139.-

המסמך בערך ע"י האגודה בשיתוף "יעד".

מסבד רב
 יעקב אבן
 מזכיר

תאריך : 22.7.90
 סמבנר : 2706-קלסר

דו"ח תקציבי - בניית 10 יח' בכדים

הכנסות :

ש"ח.	420,000.-	4/12/87	-	ב	משכנתאות שנתקבלו
ש"ח.	172,000.-	12/6/88	-	ב	משכנתאות שנתקבלו
ש"ח.	39,000.-	14/7/88	-	ב	משכנתאות שנתקבלו
ש"ח.	140,000.-	16/7/88	-	ב	משכנתאות שנתקבלו
ש"ח.	<u>135,000.-</u>	16.11.88	-	ב	משכנתאות שנתקבלו
ש"ח.	906,500.-				

הוצאות שבוצעו עד 1/9/88 :

ש"ח.	1,679.-	ייעוץ קרקע
ש"ח.	1,000.-	מדידות
ש"ח.	35,535.-	"אמנה" ערבויות
ש"ח.	2,663.-	אגרת בנייה
ש"ח.	51,000.-	שיכון ופיתוח
ש"ח.	4,800.-	הוצאות תיפעול
ש"ח.	23,000.-	הפרש תכנון ופיקוח
ש"ח.	666,937.-	עלות בפועל 10 בתי אגודה בסיום פרויקט במחירי
ש"ח.	<u>121,525.-</u>	ה ללא התייקרויות
ש"ח.	908,135.-	תשלום התייקרויות לקבלן לפי מדד בנייה 10/88

Handwritten signature or initials at the top left.



כ"ח מנחם אב תש"ן

19/8/90

לשכת שר הבינוי והשיכון



ת ר ש ו מ ת

Handwritten note or signature on the right side.

מבנים יבולים לעיבור והרחבת ישובים ביש"ע

בפגישה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון ביום 18/7/90 קבע השר כי המשרד יממן השלמת תכנית היבילים עד ל-300 יח"ד.

בהתאם להחלטה זו יממן המשרד את רכישת המבנים והצבתם באמצעות המועצות האזוריות על-פי פרוגרמה של המשרד.

השתתפות המשרד תהיה בסכום מוחלט של 48.000 ש"ח לכל מבנה יביל בשטח של 45 מ"ר, כולל הצבה, חיבור תשתיות ופיתוח.

המימון יהיה מסעיפי הבנייה הכפרית המיועדים לעיבור והרחבת ישובים ביש"ע.

המינהל לבניה כפרית יכין בתאום עם המועצות האזוריות ביש"ע תכנית מפורטת להצבת המיבנים.

השם: כצלחה

Handwritten signature or initials in the center of the page.

תפוצה:

- מר ע. אורן
- מר י. מרגלית
- מר ד. בן יהודה
- מר א. לורן



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ד באב תש"ן

5 באוגוסט 1990

סיכום דברים בנושא קידום הבניה ביש"ע ע"י עמיקם אורן -
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום ראשון י"ד באב תש"ן (05/08/90).

נוכחים: עמיקם אורן מנכ"ל, שרה צימרמן, יעקב כץ (כיצלה), אורי אריאל, זאב
חבר (זמביש), משה מרחביה.

1. אישור לקבלן שחם בנית 62 יח"ד בגבעת החרסינה בקרית ארבע.
2. אישור לחברת ארץ וחל"פ השומרון בנית 17 + 42 יח"ד (אתר נטוש בריטיש
קוטג'). בגינות שומרון - הקצאת השטח ללא חיוב כלשהו בגין יסודות
קיימים.
3. טיפול המשרד בישובים החדשים - דוגית, פאת שדה, אלון, אור הגנוז.
(יוסי מרגלית) עפ"י הנחיית השר.
4. זירוז הטיפול (אריאל לוין) בהנחיית השר להעברת התקציב הנדרש (משכנתאות)
למימון הפעלת 500 יח"ד, בשיטח בניית אגודות.

רשם: יעקב כץ (כצלה)



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ח מנחם אב תש"ן
19/8/90

ת ר ש ו מ ת

מבנים יבולים לעיבור והרחבת ישובים ביש"ע

פגישה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון ביום 18/7/90 הבע השר כי המשרד יממן השלמת תכנית היבולים עד ל-300 יח"ד.

בהתאם להחלטה זו יממן המשרד את רכישת המבנים והצבתם באמצעות המועצות האזוריות על-פי פרוג'מה של המשרד.

השתתפות המשרד תהיה בסכום מוחלט של 48.000 ש"ח לכל מבנה יבול בשטח של 45 מ"ר, כולל הצבה, חיבור תשתיות ופיתוח.

המימון יהיה מסעיפי הבנייה הכפרית המיועדים לעיבור והרחבת ישובים ביש"ע.

המינהל לבניה כפרית יכין בתאום עם המועצות האזוריות ביש"ע תכנית מפורטת להצבת המיבנים.

רשם: כצלה!

Handwritten signature or initials.

תפוצה:

- מר ע. אורן
- מר י. מרגלית
- מר ד. בן יהודה
- מר א. לוי



לשכת שד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת יבנה הכללי
01-08-1990
פ.ד. 100

ב' באב תש"ן
24 ביולי 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצת שומרון - בני קצובר

נוכחים:

- מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שומרון
- מר אריה עופרי - סגן יו"ר המועצה
- מר משה מרחביה
- מר זאב חרר
- מר יעקב כץ
- מר אברהם שבות - מח' תכנון ובינוי מועצה איזורית שומרון
- מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
- מר אריאל לויין - ראש אגף מימון ותקציבים
- מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

סובב:

בתים יבילים

המשרד יממן השלמת היבילים עד ל-300 יח"ד כמתוכנן.

כביש עוקף טול כרם - ענתבא

שלב ב' יהיה מעינב לשופא. הקטע המרכזי יסלל אחרון.

כביש עוקף שכס דרום מערב

תבוצע חשיפה בקטע דיר שרף-צרה.

כביש חוצה שומרון

יבדק ע"י שד הבינוי והשיכון ומנהל מע"צ מר יהודה כהן.

כביש קלהיליה - שכס, כביש עוקף נווה ימין

הנושא יבדק ע"י מנהל מע"צ מר יהודה כהן.

בניה טירונות

תבדק אפשרות למתן תמריצים למשתכנים על מנת להגביר את קצב הבניה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

קרני שומרון מזרח
יבוצעו פריצות בקרני שומרון מזרח. משהב"ש יבדוק האפשרויות לצורך הקצאת תקציבים למטרה זאת.

עלי זהב מערב
חברת "ערים" תמשיך את הבניה במקום.

נופים
המחוז יבצע הצבת קו השמל לראש השטח.
מר יעקב כץ (כצלה) יבדוק את נושא האתר מהבחינה המשפטית תוך תיאום עם כונס הנכסים והיועצת המשפטית של משהב"ש, במטרה להמשך התכנון והבניה.

תכנון בבניה שירונית
רבה: יקודם התכנון.
צופים: הנושא יטופל ע"י מר יעקב כץ בתיאום עם היועצת המשפטית.
אבני חפץ: משהב"ש ימשיך בקידום תכנון האתר.
תאנים: הנושא יבדק ע"י משהב"ש.

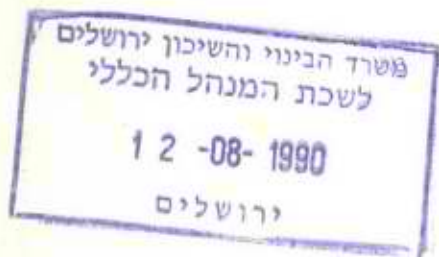
בניה כפרית
תקיים פגישה נוספת בנושא זה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
כל המשתתפים

תאריך: 10/7/90
מספרנו: מ-467.90

16.8
13.8
לפני



מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התיכנון

מנכל משרד השיכון
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
סמנכ"ל משרד הפנים מר דוד קפאח
קמ"ט מים
יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין
מהנדס תברואה מחוזי רמאללה, אהוד לשם
דיאנה וולקוב-משרד השיכון
שרה אלחנתי-השרות ההידרולוגי
מאיר ויקינסקי-נציבות המים
ד. דויטש-מועצה אזורית מטה בנימין

הנדון: גני מודיעין - תוכנית סילוק שפכים
סימוכין: מכתבו של ר. יערי מיום 21/5/90 - תוכנית מתאר מפורטת

1. תוכנית סילוק השפכים לגני-מודיעין שבסימוכין משתלבת בפתרון הזמני של רמת-מודיעין.
2. הועדה המחוזית לתיכנון ובניה ברמלה אשרה פתרון זמני לסילוק השפכים עבור 50 יחידות דיור בלבד מותנה בביצוע תוכנית הביוב האזורית וחיבור הישובים מתתיהו, גני מודיעין רמת מודיעין ועוד.
3. עפ"י נתוני הארנונה במועצה האזורית מתגוררים כיום כ- 100 משפחות ברמת מודיעין ו- 40 משפחות בגני מודיעין. כמו כן קצב האיכלוס של הישובים הנ"ל נמשך וכמעט מידי יום מצטרפות משפחות חדשות.
4. מצ"ב חוות דעת השרות ההידרולוגי לגבי הסכנות הצפויות משפכי הישובים הנ"ל לאקויפר "ירקון-תנינים" ולקידוחי ההפקה במורד נחל איילון. לכך יש להוסיף תלונות על מפגעים סביבתיים כגון ריחות, יתושים וכו'..
5. ע"ס האמור לעיל אבקש שלא לאשר את התוכנית, להחזירה ליזמים בדרישה ליפעול לאלתר עם הישובים בסביבה והמוסדות המישובים לביצוע התוכנית האזורית.

6. אבקש לקיים בישיבה הקרובה של ועדת המשנה להתישבות דיון עקרוני בנושא.
 יש להזמין לדיון את נציגי המועצה האזורית.

ב ב ר כ ה,

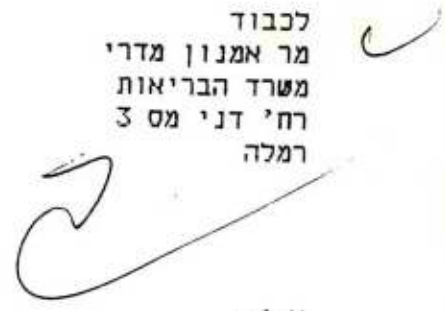
מיכה בלום
 אחראי לפיקוח
 על הנדסת הסביבה
 בשרותי הבריאות איו"ש

נציבות המים
משרד החקלאות
השרות ההידרולוגי
ת.ד. 6381, מיקוד 91063
טלפון: 526201, ירושלים

מדינת ישראל
כת הבריאות מחוז המרכז
16. 8. 1989
נח קבל
החלה

י"ב בתמוז תשמ"ט
14 באוגוסט 1989

לכבוד
מר אמנון מדרי
משרד הבריאות
רח' דני מס 3
רמלה



..א.נ.

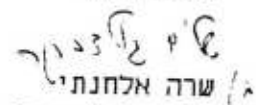
הנדון: פינוי קולחי הישוב רמת מודיעין
סימוכין: מכתבך מה-18.7.89.

בדקנו לבקשתך את תכנית הסלוק לישוב רמת מודיעין הכוללת בור רקב
ופזור עפ"י המדרון לכמות שפכים של 105 מ"ק/יום.

האתר בנ.צ. 152.3/148.0 נמצא באגן הקוות עילי של נחל אילון ע"ג
מחשופי האקויפר מגיל טורון - קנומן עליון (אקויפר "ירקון -
תנינים"). המסלע מורכב מסלעי גיר ודולומיט סדוקים ומחלחלים ומהווה
אזור הזנה לקידוחי הפקה רבים במערב במורד נחל אילון, המספקים מי
שתיה באמצעות קו ירקון - מזרחי.

אנו מתנגדים לתכנית המוצעת ומציעים כבר בשלב הנוכחי להתחבר למאסף
הביוב של מכבים הנמצא כ-4 ק"מ דרומית לישוב בנ.צ. 152.8/144.0.

בכבוד רב



ראש ענף ניצול למשאבי מים

העתק: רודי ברוד, רח' לוי אשכול 71 קיראון.
מר מ. ויקינסקי נציבות המים ירושלים.
מר ל. שלף נציבות המים ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 16.6.1991
מספרנו: א - 93

אל: אריה בר
מנהל כללי

לבקשתך הרי רשימת החברות להן הוקצו שטחים בי"ש"ע -

	336	+	272		
				מליבו	
	106	+	76	פלס	
	200	+	---	קטיף	-
	254	+	336	אלמור	
(דרום אפריקה)	---	+	220	יובל	
	66	+	142	רולן	-
(דרום אפריקה)	---	+	220	יצחק בן דב	
(מגדל העמק)	196	+	---	בתי העמק	-
(בקרית שמונה)	150	+	---	דניור	-
	200	+	---	קבוץ רמת השופט	
	---	+	202	ארבל רנדום	
	122	+	166	וקסלמן	
	-----		-----		
	1630		1634	סה"כ	

ב ב ר ב ה

אורי שושן
מנהל מינהל תכנון והנדסה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 16.6.1991
מספרנו: א - 93

אל: אריה בר
מנהל כללי

לבקשתך הרי רשימת החברות להן הוקצו שמחים בישי"ע -

מליבו	272	+	336
פלס	76	+	106
קטיף	---	+	200
אלמור	336	+	254
יובל	220	+	---
רוזן	142	+	66
יצחק בן דב	220	+	---
בתי העמק	---	+	196
דניור	---	+	150
קבוץ רמת השופט	---	+	200
ארבל רנדום	202	+	---
וקסלמן	166	+	122
סה"כ	1634		1630

בברכה

אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 16.6.1991
מספרנו: א - 93

16

אל: אריה בר
מנהל כללי

לבקשתך הרי רשימת החברות להן הוקצו שטחים בישיע -

מליבו	272	+	336
פלס	76	+	106
הטיף	---	+	200
אלמור	336	+	254
יובל	220	+	---
רולן	142	+	66
יצחק בן דב	220	+	---
בתי העמק	---	+	196
דניור	---	+	150
קבוץ רמת השופט	---	+	200
ארבל רנדום	202	+	---
וקסלמן	166	+	122
סה"כ	1634		1630

ב ב ר כ ה

אורי טושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

10/07 '91 11:38 972 52 575158

R. WEKSELMAN & CO

AMIR LTD. 03-5376210

001

שם	16-06-91	09:38
מס' חשבון	1001	2-01
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		
מס' חשבון		

מדינת ישראל - משרד המבחן והמדידה

מס' חשבון: 1001-2-01

מינהלת בניה מתקדמת

10-7-1991

ציון צילום

לחידוק



תל-אביב, 16/6/91
א-206/2

Handwritten notes and signatures:
16.6.91
16.6.91

וקסלמן ושות'
בתקבל בתאריך 16.6.91

לכבוד
מ. מ. מ. מ.
16.6.91

הגדרות: מכרז מס' 333 - בניה מתקדמת ביו"ט

טפ"ד הגדירות הנחלת משרד הבינוי והשיכון וכאור תסורות שונות שחכו בשטח, כהלך לשיטה מעודכנת של הישובים בתם עליך לכנות את בתיך, במסגרת המכרז שבגדרון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח' (מ"א ו"ב)	איח' קטר
מרכז	מג'ון	ב	100 42	
		ש"ר	26	מג'ים ארבעים מג'ים חמש מאות
		נחל צל	22	
		בת איה	50	
		בת חוון	12 16	כ"ר 12-10 מג'ים שמונה יחידים
יח' א"ש	מג'ון	ב"א	10 10	
		מג'ים	122 166	288

הגבט מתבקשים לתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך מאוס ותכנון המפורט, סווד באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע לחקט המבנים, או החקט עבודה מועד... מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוטים.

ישראל קבלת נספח
13/1

וקסלמן ושות'
ב"א
תאריך: 16.6.91
יחידה:

- עמיתים:**
- דני הור - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רוי - מהג'ס פינתל בניה כפרית
 - משה ארנון - סנהל מחוז... א"ש
 - יוסקה מנו - "שוסרון"

מדינת ישראל • תשנ"ד וצ"ד והש"ס



מינהלת בניה מתקדמת

מאפס משלוח פקסימיליה

ע"צ
א. צ'ק
א. צ'ק

תאריך: 10.7.91

אד. לשכת הרישום

מאח: ס"א / ב"ר

סטי דפים (כולל מאפס זה): (2)

הערות:

א. צ'ק
א. צ'ק
א. צ'ק
א. צ'ק

ע"צ

א. צ'ק
א. צ'ק
א. צ'ק
א. צ'ק

מדינת ישראל • משרד הביטחון והשכונות



מינהלת בניה מתקדמת

תכ-ארכיב, 15/6/91
ת-א/206-0

תכנון

מאמין
מאמין

התכנון: תכנון 99/90 - בניה מתקדמת בישי"ע.

ש"י הנדסית הכלכלית משרד הביטחון והשכונות ורארד תמורות שדבנה שחלו בשטח, להכין טעיה מתורככת של הישובים בהם עליו לבנות את בתים, במסגרת התכנון שבכרוך:

מיקום	מסלול	כמות יח'		שם הישוב	אזור	הערה
		ש"א	ש"ב			
		30	-	ש"א	מאמין	ת"ש
ב' ש"ב - מאמין		25	10	ת"ש		
מ"א מאמין		20	20	ש"ב		
		100	-	מ"א אזור ש"ב		
		20	16	א"מ	מאמין	מ"א
		20	16	ב"ב		
		-	26	ש"ב		
		20	16	י"ח		
		50	20	י"י		
		20	6	מ"א		
ב"ב א"מ		-	20	ש"א		
מ"א מאמין		-	20	ש"ב מאמין		
		30	26	מ"א		
		-	50	י"י מאמין		
		-	26	מ"א		
		608	336	272	ש"א	

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



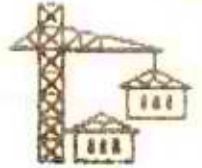
מינהלת בניה מתקדמת

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום ותכנון המפורט, שיוז באחד וקביעת המועד לעלייה על הקרקע להקמת המבנים.
צו המחלוקת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האזור מוכן לעבודה. מסמך זה מכיל מסמכים קורמים בנושא השיבוצים.

ישראל קיבלבנסקי
ישראל קיבלבנסקי

- עוזקיסט
- דני הרוז - מינהל בניה כפרית
- יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
- יצחק לטנ - מנהל מחוז. סציה...
- יוסקה מנור - "שומרון"

חברת ישראל * מערך הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 15/6/91
א-204/ס-2

לכבוד
מס' בניה ✓
איל-אב-אב

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בנייה

ע"י החברה הנהלת מערך הבינוי והשיכון וכאור תמורת שונות שחלו בשטח, להלן דשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בניך, במסגרת המכרז שבנדון:

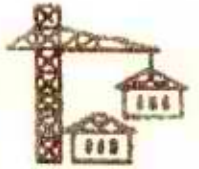
איש קשר	כמות יח'י		שם הישוב	אזור	המחוז
	מס' א	מס' ב			
צבי לוי - אנוס	20	16	כדים	שארון	ח'סה
אחוז ח'סה	—	30	אירב		
סלמ קוס - אנוס	70	—	בית ח'י	חי תמון	נ'סב
אחוז ח'סב	16	30	כ'מא		
182 יח'י	106	76	סה"כ		

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום ותכנון המפורט, סיווג באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת הטבנים. צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל טעמים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קפסל נסקי
 (בנייה) (בניה)
 (בניה) (בניה)

- עומקיש
- רני הוד - מינהל בניה כפרית
- יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
- צבי לוי - מנהל מחוז ח'סב
- יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 15/6/91
א-206/0-2

לכבוד

והחל ביום 15/6/91
אולמנ בניה

הנדון: מכרז 90/233 - בניה מתקדמת בישיב

טפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור המודעת שוכרת שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדרו:

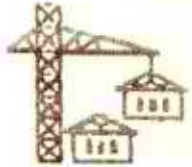
המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח'		איש קשר
			סל' א	סל' ב	
נגב	חול-לבן	בית	26	-	איש קשר
		א. סל'	20	-	
		ב. אור	20	-	
		ניסנית	130	140	
		זכרון	50	-	
		סאט-רז	50	-	
		סל'	40	-	
		תמ"ס	-	14	
		נצר חזני	-	100	
		סל'	336	254	
סה"כ			590	יח'	

הגם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום המכונן המפורט, שיוז באתר וקביעת המועד לעלויה על הקרקע להקמת המבנים. צו המחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קונסטרוקציה
ישראל קונסטרוקציה

- עומקים
- דני הוד - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רוז - מהנדס מינהל בניה כפרית
 - סל' קמ - מנהל מחוז
 - יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 16/6/91
א-206/0-2

לכבוד

לשכת הוחלבו ✓
יבנה הבנייה

הנדון: מקדן 381/90 - בניה מתקדמת בישי"ט.

ש"י הנזכרת הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורת שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם שלין לכנות את בוניך, במטרת המכרז שבנדון:

איש קשר	כמות יח'		שם הישוב	אזור	המחוז
	ש"א	ש"ב			
בנימין ארנברג מניס ארנברג	50	-	אמנון	בנימין	אורכ
	40	-	אמנון		
	20	20	עמית		
דוד בן יוסף - ארנברג מניס ארנברג	34	-	אמנון יריחו	בנימין	ירושלים
	16	-	בוכב השחר		
	20	-	האננים		
	20	-	עמית		
	220	110	110	סה"כ	

הכנס מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך מאוס ומכרזן המפורט, שיוך באתר וקביעת המועד לשלוח על הקרקע להקמת המכניס.
צו המחלוקת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מכיל מסמכים קורמים בנושא השיבוצים.

ישראל קטלנסקי
יבנה הבנייה

- אנשי המשרד
- רני הוד - מינהל בניה כפרית
- יוסי דני - מהנדס מינהל בניה כפרית
- בנימין ארנברג - מנהל מחוז ארנברג
- יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 16/6/91
א-206/ס-2

לכבוד
ב"ר אבנר ✓
של מנהל

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בישי"ע

טפ"ד הנוכח הנהגת משרד הבינוי והשיכון ולאור המורשת שדכות שחלו בשטח, להלן דשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במטרת המכרז שבנדון:

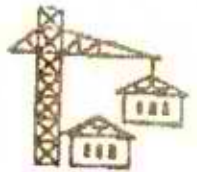
איש קשר	כמות יח'י		שם הישוב	אזור	המחוז
	ש"א	ש"ב			
	26	16	ש"ב	שומרון	מרכז
	-	50	קולומ		
	30	16	מבוא חמון		
ב"ר אבנר - מנהל משרד הבינוי והשיכון	10	10	נחל ע"מ		
	-	40	חמון		
		10	חמון		
	208	142	סה"כ		

הכנס מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום ותכנון המפורט, סיוור באתר וקביעת המועד לעלויה על הקרקע להקמת המבנים. צר התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. משמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ב"ר אבנר
 ישראל קפלנובסקי

- שומרון
- דני הדר - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רוז - מהנדס מינהל בניה כפרית
 - ג'ורג' ארנון - מנהל מחוז שומרון
 - יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל * משרד הבינוי והשיכון
מינהלת בניה מתקדמת



תל-אביב, 16/6/91
 א-206/ט-2

לכבוד

בתי המגורים - ✓

יחסי המגורים

בניה מתקדמת ביש"ע

הנדון:

ש"י הבנייה הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תעודת שוכות שחלו בשטח, להכין לשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את כתי"ר, במסגרת המכרז שבנדון:

איש קשר	כמות יח'		שם הישוב	מזר	המזר
	ש"י	ש"ב			
בוריס ארנר	36	-	ד"ר	בניין	איכס
מנחם מנחם אור	160	-	סאן 1103		
	196	-	2.50		

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום ותכנון המפורט, סיוור באתר וקביעת המועד לשלוח על הקרקע להקמת המבנים.
 צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר שוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מעמדים קודמים בנושא השינויים.

ישראל קטלניסקי
 X

- שומרים:
- דני הור - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
 - ד"ר אריאל - מנהל מחוז
 - יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל * מערך הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 15/6/91
א-204/ט-2

לכבוד
 שירות המבחן
 ירון ארן

בניה מתקדמת ביש"ע.

הנדון:

ע"פ הבחירות הנהלת מערך הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להפך לשיתוף מעורבות של הישראים בהם עליך לכנות את בת"ר, במטרה המרכז שבנדרון:

איש קשר	כמות יח"ד		שם הישוב	אזור	המחיר
	ש"א	ש"ב			
	100	-	ש"א אור	שארון	מרכז
בונים אירנג'י - מחיר אגון כמרכז	20	-	אגון חת"ר		
	30	-	ש"א שארון		
150 יח"ד	150	-	סה"כ		

הבטח מתבקשים להתקשר למחוז הכניה הפדרי לצורך תאום ותכנון המפורט, עיור באתר וקביעת המועד לטעיה של הקרקע להקמת המבנים. צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר טוכן לעבודה. עסקר זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קטלנסקי
 ירון ארן

- עומקים
 דני הוד - מינהל בניה כפרית
 יוסי רוי - מהנדס מינהל בניה כפרית
 בועז ארנג'י - מנהל מחוז - ארנג'י
 יוסקה מבור - "שומרון".

מניות ישראל • משרד הביטוי והשיכון
מינהלת בניה מתקדמת



תל-אביב, 16/6/91
 א-1206/0-2

X

לכבוד
 מר. רות קולן
 קולן רות חיה
 יק' בן-ת'ם

בניה מתקדמת בישראל

הנדון

טע"י הנזכרת הנהלת משרד הביטוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה משורכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון.

איש קשר	כמות יח'		שם הישוב	מזרח	המחוז
	לב א	לב ב			
פנחס לרנצרי - אחז	200	-	נחל	בנימין	מרכז
200 יח'	200	-	נחל		

אחז הישוב

הבטח מחלקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך מאמץ התכנון המפורט, שיוך באתר וקביעת המועד לעלייה על הקרקע להקמת המבנים.
 צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מטמ"ן זה מכיל מסמכים קורמים בנושא השיבוצים.

ישראל קולן רות חיה
 קולן רות חיה

- שומרים:
- דני הוד - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רוזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
 - קורס לרנצרי - מנהל מחוז הנהלה
 - יוסקה מנור - "שומרון"

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון
מינהלת בניה מתקדמת



תל-אביב, 15/6/91
 א-206/8-2

לכבוד
 מר ראובן מילרן
 ר. קסטן ושות'

הנדון: **מכרז 333/90 - בניה מתקדמת ביו"ט.**

ש"י הנזכרת הנהלת משרד הבינוי והשיכון וכאור המדרג שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	למות יח'		איש קשר
			א	ב	
א"ת	בניין	8	100	42	
		9	-	26	ב"רם צ'נצ'יץ מנצ'ס א"ת הי"ט
		10	-	22	
		11		50	
		12	16	12	12
* יו"ט	בניין	13	10	10	
		סה"כ	288	122	166

הבטח מתבקשים לרתקשור למחוז הבניה הכפרי לצורך פאוח התכנון המפורט, סיוור באחר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
 צו התחלת עבודה יוצא ט"ו יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסך זה מכיל מסמכים קוראים בנושא השיבוצים.

ישראל קפ"ל צ'נצ'י
 יו"ט

- עובדינו
- רבי הור
 - יו"ט ד"ר
 - מנהל מחוז... א"ת
 - מנהל מחוז... א"ת
 - מנהל מחוז... א"ת
 - מנהל מחוז... א"ת

כ"א בסיון
14 ביוני 0
מספר 93/1

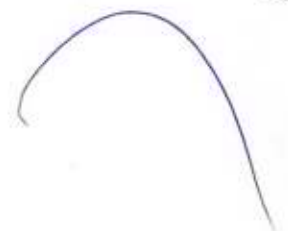
למזל איתקון
ע"ש יגיה ביום 3
סגל 18 אצל שר הפנים
ב- אונ"י איראן + נאולמ יוסף ב-15

מסד השיכון - הצעה לתוכנית עבודה לשנת תקצוב 90-91

בתוכנית מתייחסת להיבטים מרכזיים:

(1) תשתיות

- 1.1 כבישים
- 1.2 סים
- 1.3 חשמל
- 1.4 ביוג
- 1.5 מוסדות ציבור



(2) הרחבת יישובים קיימים

- 2.1 יישובים עירוניים
- 2.2 יישובים כפריים
- 2.3 יישובי יוזמה פרטית ממלכתית

(3) יישובים חדשים

- 4 ירושלים
- 5 מערב בנימין
- 6 עידוד אכלוס בתגבי הארץ
- 7 מינהל מקרקעי ישראל

(1) תשתיות

1.1 כבישים

מערך כבישים הינו גורם מכריע באכלוס יו"ע. יש לכבד החלטות שהידרות
ע"ם לנצל את הזמן לפני החורף.

להלן הכרזים החשובים ומצב הביצוע לפי סדר עדיפות

עדיפות	שכרם	מצב ביצוע	אחריות ביצוע	הכרז	סמ'
	יש צורך לסרוס את כל הכרזים	מבצעים שיפור 5 השעים	שכונ-מע"צ	5	1. חוצה שומרון
	להכנס מידית לגמר הטע דרומי והמחלה במקט שרכזי וצפוני.	המכנון בשלבי גמר ותחילת ביצוע במקט הדרומי מתקצב 10 מיליון ש"ח	שכונ-מע"צ		2. ירושלים-גוש עציון
	לגמור מכנון הטע אחרון לבצע הטע ב' שיגיע עד עינב	יוצא מכרז לקטע א' עד כביש טול כרם-עזון שישמש ככביש גישה לאבני הפץ מתקצב ב-4 מיליון ש"ח	שכונ-מע"צ	456	3. עוקף טול כרם
	להוציא מכרז (החומר מוכן) ולצאת לביצוע	התחילו חשיפה מכיון נילי מתקצב ב-8 מיליון ש"ח	שכונ-מע"צ	446	4. שילת - נילי
	לביצוע	בעבודה. מתקצב לסיום.	שכונ-מע"צ		5. עוקף עזון
		בביצוע מכרז מוכן	שיכון: בניה כפרית עד עלי מע"צ: עד שילת	910/10 60	6. עוקף מעלה לבונה 60/10
	בעדיפות מבחינת ירושלים אין עדיפות מבחינת התירשבות יש"ע.	שלב ג' בית חורון- גבעת זאב יש מכנון	שיכון-מע"צ		7. בן שמן- בית חורון
	צריך מכנון, הפקעה וחשיפה	מכנון עקרוני	שיכון-מע"צ	60	8. עוקף אל בירה הטע מכשש-צומת מזרעת אל שרקה

עדיפות	צרכים	מצב ביצוע	אחריות ביצוע	מס' הבנייה	מ
	צריך תכנון	---	שיכון-מע"צ	9. צפון השומרון-כביש אזורי	
	גמר תכנון ופריצה (סה"כ 5 מיליון)	תכנון מפורט ע"י תה"ל	שיכון-מע"צ	10. עוקף בני נעים 60	
	תכנון וחשיפה	---	מע"צ	11. שילה - כביש אלון (דרך לקציף)	
	תכנון והתחלת ביצוע	-----	456 ל 6 א'	12. בית אריה/עופרים חיבור לעוקף תעשייה אוורית	
	תקציב להשלמת הבנייה (1.7 מיליון)	בביצוע פריצת הבנייה	מטה בנימין בתאום עם מע"צ	13. עוקף רס כרכר 456	
	7.5 ק"מ	שלב א' תכנון והפקעות גמור	מע"צ	14. סוסיא-עמניאל	
	לשפר קטעים	-----	שיכון-מע"צ	15. כביש בקעת הירדן	
	תכנון	----	שיכון	16. ארז-רפיח	
	גמר תכנון וביצוע	תכנון עקרוני	מע"צ	17. בית חג'י-הר מנוח	
	גמר תכנון וחשיפה.	תוכנית עקרונית	מע"צ-שיכון	18. שמעה ליבנה	
	גמר תכנון	תכנון רעיוני	"	19. כבישי גישה לישובים	
	* ופריצה	"	"	19.1 פסגות	
	(1.5 ק"מ) תכנון וביצוע	"	"	19.2 כוכב יעקב	
	תכנון וביצוע	"	"	(מכביש רמה לישוב)	
		"	"	19.3 כביש לאשכולות	
	חשיפה (כ 500,000 ש"ח) ותכנון	קיבל תוקף	שיכון-מע"צ	20. עוקף שכם דרום מערב 60	

2. הרחבת ישובים קיימים

2.1 ישובים עירוניים

קיימות אפשרויות לבנית כ 7.000 יח"ד בישובים קיימים

בינוי בישובים קיימים מהיר ויחסית זול עקב המצאותם של תשתיות ראשיות, סיבגי ציבור וכד'.

להלן סקירה:

<u>צרכים</u>	<u>מצב ביצוע</u>	<u>היקף יח"ד</u>	<u>סך</u>
גמר תכנון, סכרז וכניסה לביצוע	מתחם 03 גמר אישור תוכניות	1200	1. מעלה אדומים
סיוע בפיתוח התשתית	מתחם 04 עמותת מחניים - הקצאת קרקע	77	
-----	מתחם 08	200	
הקצאה לחברות משכנות ופיתוח השטח	תכנון קיים	800	2. אריאל
לגמור עם מוסי זיסר.	חלק קיים כשד	300	3. עמנואל
גמר תכנון ופיתוח השטח	תכנון	400	4. אלפי מנשה
גמר תכנון, פריצת דרכים והקצאה לחברות.	תכנון מיתאר	1500	5. עופרים
תקציב לעבודות עפר	מוכן לסכרז עבודות עפר	200	
השתתפות בפיתוח ותשתית לראש השטח (מים, חשמל - מתוקצב בפרוגרמת 90 וביוג)	תב"ע מאושרת	300	6. צופים
	62 יח"ד לקראת ביצוע (חרסינה)	436	7. קרית ארבע
	" 60 מתוכנן "		
גמר תכנון ופיתוח	" 130 יח"ד בתכנון "		
	150 יח"ד מתוכנן בקריה		
גמר תכנון ופיתוח בעדיפות גבוהה	36 יח"ד מתוכנן ג'עברה		
מתן סיוע מיוחד במשכנתאות לעידוד רכישות.	200 לקראת ביצוע	600	8. בית"ר
	400 תכנון		

<u>צרכים</u>	<u>מצב ביצוע</u>	<u>היקף יח"ד</u>	<u>סך</u>
תכנון ופריצת דרכים	ב"גבעת הנית" ו"עם עולם"	750	9. אפרת
פריצת דרכים	בגבעת הדכל -	250	
שחרור קרקע מצה"ל		600	10. אלכנה
השתתפות בפיתוח ותשתיות לראש השטח	בתחילת יולי עבודות עפר.	500	11. קרית ספר
פירוש ברשימה נפרדת		1800	12. התישבות כפרית
תכנון	-----	700	13. הר אדר (שטח צפוני)
	פריצת דרכים קיים	300	14. חשמונאים
	פריצת דרכים	300	15. הר שמואל
תשתית לראש השטח והשתתפות בפיתוח	תב"ע מאושרת	350	16. מתתיהו ג'
גשר תכנון ופריצת דרכים	בתחילת תכנון	3500	17. אדם
תכנון ספורט ופיתוח	תוכנית סיתאר ותוכנית ספורט מאושרות	270	18. אבני חפץ
תכנון ספורט, פריצת דרכים ודרך גישה	" " "	300	19. רבבה
	תיכנון סיתאר	600	20. גבעת אהוד
תשתיות	תוכניות מאושרות	200	21. נווה דקלים
פריצת דרכים	" "	150	22. ניסנית
הקצאה לחברות משכנות	פריצת דרכים	300	23. נופים
פריצת דרכים	תוכנית ספורט באישור	250	24. ברוכים
פריצת דרכים	תוכנית ספורט בגשר הפקדה	500	25. קרני שומרון מזרח
פריצת דרכים.	תוכניות מאושרות	300	26. גינות שומרון

1.2. ס י ם

מצ"ב מסמך מנציבות המים.

- כרמי צור - החלפת צינור 2" ל- 4"
- אלפרי מנשה - הגדלת מאגר מים
- מעלה אדומים - מאגר מים 2000 קו"ב
- עמנואל - החלפת קו מ"מ 6" ל- 12"

1.3. ח ש מ ל

(א) חיבור כל הישובים לרשת חשמל: דולב, טלמון, שכונת אלון, דוגית, פאת שדה, טנא, שיטעה, קידר, נחליאל, כוכב יעקב ויישובים חדשים שיוקמו.

(ב) העברת רשתות חשמל לאחזיות משרד השיכון.

(ג) קו מתח עליון לגוש קרני שומרון, קדומים ואזור מעשיה קוצין.

(ד) העברת כל היישובים מרשת תב' מזרח ירושלמית לתב' החשמל לישראל.

1.4. ב י ו ב

במספר מקומות לא ניתנים רישיונות בניה היות ואין ברצוה התחייבות של המשרד לפתור את בעיות הביוב. כגון - ביוב נחל קנה שקולט את ביוב יקר, נופים, קרני שומרון מזרח, גינות שומרון, מעלה שומרון ועמנואל

1.5. מיבני ציבור

קיים פיגור בכל התחומים.

התחום המרכזי הוא טוסדות חינוך: גני ילדים וכיתות לבתי ספר (לדוגמא: סועצה אזורית טסה בניסין חסרות 29 כיתות לתחילת שנה"ל תשנ"א 9/90).

כיתות הלימוד צריכות לקבל המיחסות כיחידות דיור ולתקעבן בהתאם ולא כחלק מטוסדות הציבור.

2.2. ישובים כפריים

בריש"ע כ 100 ישובים כפריים, ישנם ישובים סגורים יותר וישנם שנפתחו לקליטה.

התוכנית צריכה לתת עדיפות לישובים בגב ההר.

יש להגדיל את היקף "זכאויות אגודה" ל- 1000 יח"ד, לאפשר לאגודות המרכזיות לקבל הששכנתאות ולהפעילן - להפעיל תוכנית אגודות גם באזורי ב' וג'.

3 ישובים חדשים

הישובים המוצעים משלימים ומחזקים גושי המישובות וקיימים להם גריעיני התישובות.

חלקם יכול וצריך לעלות בקיץ הקרוב.

להלן רשימת הישובים: אשכולות, אלישע, קציף, גינת, ברוכים, סוסיא ב', אדוריים, ריחן ה'.

4 י ר ו ש ל י ם

קיימת תוכנית להפשיר קרקעות לבניה במערב ירושלים לכיוון מבשרת ציון ומבשרת ירושלים.

דרישתנו לבצע את הרחבת ירושלים בעיקר לכיוון מזרח וזאת ע"י צרוף אדמות המדינה מגבול ירושלים ועד התחום המונציפלי של מעלה אדומים, למעלה אדומים. (הנושא נמצא בבדיקה אצל פליאה אלבק).

מידית יש להכניס לתכנון E2 שנמצא מצפון לכביש ירושלים - מעלה אדומים ובגית 1500 יח"ד. בינוי רחב בכוכב יעקב (150), אדם (300), אפרת (500), ובית"ר (500) יחזק בצורה משמעותית את ירושלים.

5 בנימין

במערב בנימין יש עתודות קרקע גדולות (עופרים, נעלה, קרית ספר, מתתיהו ג', גבעת אהוד וכו' כ 12,000 יח"ד).

החלטת המשלה על הקמת עיר במודיעין (דבר שכל המשלחות עד כה נמנעו) ממרפד את היכולת להביא את הציבור למערב בנימין.

כמו כן תעבד הקמת מודיעין מעבר תושבים מהשפלה לירושלים.

יש להקפיד את תוכנית מודיעין ולווד מזרחה שני ק"מ.

6) עידוד אכלוס ברתני הארץ

על משרד השיכון לשווק את הדירות באזורים מועדפים לא פחות ממה שמשקיעים בפרסום המוטו.

קר - 2.500.000 שקל.

היחידה לאזורי פיתוח במש' העבודה והרווחה אינה בנויה לכך.

התקציב ינתן ע"י המדינה והקבלנים.

מבצע "צא מהעיר לשוב צעיר" יהיה סמוך על המשרד אבל לא בתוכו ויפעל עבור כל הארץ.

יוקמו לשכות מידע והכוונה בערים הגדולות שיתנו מידע בכל התחומים (דיוור, תעסוקה, חינוך וכו') לותיקים ועולים על כל אזורי הפיתוח.

7) מנהל מברקעי ישראל

א. אדמות מדינה בסמוך לישובים יוחזרו לישובים או למועצות ל- 49 שנה.

MESSAGE CONFIRMATION

17/07/90 11:55

M.HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
G3S	17/07 11:53	02'25"	972 2 234960	08	OK 00

כ"א בס'
14 ביוני
מספר 1

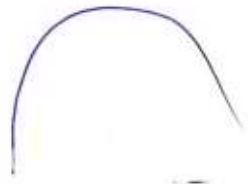
Handwritten mark

לשכת אג"מ
מינהל אג"מ
18.7.15
ב"מ
הש"מ

מסד השיכון - הצעה לתוכנית עבודה לשנת תקצ"ב 90-91

בתוכנית מתייחסת להיבטים מרכזיים:

1) תחומים



- 1.1 כבישים
- 1.2 מים
- 1.3 חשמל
- 1.4 ביוג
- 1.5 מוסדות ציבור

2) תחומי ישובים קיימים

- 2.1 ישובים עירוניים
- 2.2 ישובים כפריים
- 2.3 ישובי רוחמה פרטית ממלכתית

3) ישובים חדשים

- 4) ירושלים
- 5) מערב בנימין
- 6) עידוד אכלוס נרחבי הארץ
- 7) מינהל מקרקעי ישראל

1) תחומים

1.1 כבישים

מערך כבישים הינו גורם מכריע באבולוס ישי"ע. יש לבטל החלטות מהירות
ע"מ לנצל את הזמן לפני החורף.

להלן הכבישים החשובים ומצב הביצוע לפי חדר עדיפויות

עדיפות	צרכים	מצב ביצוע	אחריות ביצוע	מס' הכביש	מס'
	יש צורך לסיים את כל הכביש	מבצעים שיפור 5 הסעים	שכונ-מע"צ	5	1. חוצה שומרון
	להכנס מידית לגמר הטע הדומי והתחלה בקטע מרכזי וצפוני. מתוקצב 13 מיליון ש"ח	המכנון בשלבי גמר ותחילת ביצוע בקטע הדרומי	שיכון-מע"צ		2. ירושלים-גוש עציון
	לגמור תכנון הטע אחרון לבצע הטע ב' שיגיע עד עינב	יוצא מרכז לקטע א' עד כביש סול כרם-עזון שישמש ככביש גישה לאבני הפץ מתוקצב ב-4 מיליון ש"ח	שכונ-מע"צ	456	3. עוקף סול כרם
	להוציא מרכז (החומר מוכן) ולצאת לביצוע	התחילו חשיפה מכיון נילי מתוקצב ב-8 מיליון ש"ח	שכונ-מע"צ	446	4. שילת - נילי
	לביצוע	בעבודה. מתוקצב לסיום.	שיכון-מע"צ		5. עוקף עזון
		בביצוע מרכז מוכן	שיכון: בניה כפרית עד עלי מע"צ: עד שילת	910/10 60	6. עוקף מעלה לבונה
	בעדיפות מבחינת ירושלים אין עדיפות מבחינת המדישבות יש"ע. צריך תכנון, הפקעה וחשיפה	שלב ג' בית חורון- גבעת זאב יש תכנון תכנון עברוני	שיכון-מע"צ		7. בן שמן- בית חורון
			שיכון-מע"צ	60	8. עוקף אל בירה הטע מכמש-צומת מזרעה אל שרקה

עדיפות	צרכים	מצב ביצוע	אחריות ביצוע	הכביש	מס'	08
	צריד מכנון	---	שיכון-מע"צ			9. עפון השומרון-כביש אזורי
	גשר מכנון ופריצה (סה"כ 5 מיליון)		שיכון-מע"צ	60		10. עוקף בני נעים
	מכנון וחשיפה	---	מע"צ			11. שילה - כביש אלון (דוד הקציר)
	מכנון והתחלת ביצוע	-----	456 ל 6 א'	חיבור		12. בית אריה/עופרים לעוקף מעשיה אווירית
	תקציב להשלמת הכביש (1.7 מיליון)		מטה בנימין במאום עם מע"צ	456		13. עוקף רס סכר
	7.5 ק"מ	שלב א' מכנון והפקעות גמור	מע"צ			14. סוסיא-עמנאל
	לשפר קטעים	-----	שיכון-מע"צ			15. כביש בקעת הירדן
	מכנון	----	שיכון			16. ארז-רפיח
	גשר מכנון וביצוע	מכנון עקרוני	מע"צ			17. בית חג'י-הר מנח
	גשר מיכנון וחשיפה.	תוכנית עקרונית	מע"צ-שיכון			18. שטחה ליבנה
	גשר מכנון	מכנון רעיוני	מינהל לבניה כפרית			19. כבישי גישה ליישובים
	* ופריצה	*	*			19.1 פסגות
	(1.5 ק"מ) מכנון וביצוע	*	*			19.2 כוכב יעקב
	מכנון וביצוע	*	*			(מכביש רמה ליישוב)
						19.3 כביש לאשכולות
	חשיפה (כ 500,000 ש"ח) ומכנון	קיבל תוקף	שיכון-מע"צ	60		20. עוקף שכם דרום מערב

2. הרחבת ישובים קיימים

2.1 ישובים עירוניים

קיימות אפשרויות לבנות כ 7.000 יח"ד בישובים קיימים

בינוי בישובים קיימים שהיר ויחסית זול עקב המצאתם של תשתיות ראשיות, מיבני צינור וכד'.

להלן מקירה:

צרכים	מצב ביצוע	היקף יח"ד	סך
גמר מכנון, סכרז וכניסה לביצוע סיוע בפיתוח התשתית	מתחם 03 גמר אישור תוכניות מתחם 04 עמותת מחניים - הקצאת כרבע מתחם 08	1200 77 200	1. שטלה אדומים
הקצאה לתברות משכנות ופיתוח השטח	מכנון קיים	800	2. אריאל
לגמור עם מופי זיטר.	חלק קיים כאלד	300	3. עמנואל
גמר מכנון ופיתוח השטח	מכנון	400	4. אלפי מנשה
גמר מכנון, פריצת דרכים והקצאה לתברות. תקציב לעבודות עפר	מכנון מיתאר מוכן לסכרז עבודות עפר	1500 200	5. עופרים
השתתפות בפיתוח ותשתית לראש השטח (מים, חשמל - שתוקצב בפרוגרמת 90 וביוב)	תב"ע מאושרת	300	6. צופים
	62 יח"ד לקראת ביצוע (חריסנה) * 60 מתוכנן * * 130 יח"ד במכנון * 150 יח"ד מתוכנן בקריה 36 יח"ד מתוכנן ג'עברה	436	7. קרית ארבע
גמר מכנון ופיתוח			
גמר מכנון ופיתוח בעדיפות גבוהה			
מתן סיוע מיוחד במשכנתאות לעידוד רכישות.	200 לקראת ביצוע 400 מכנון	600	8. בית"ר

<u>צרכים</u>	<u>מצב ביצוע</u>	<u>היקף יח"ד</u>	<u>DE</u>
מכנון ופריצת דרכים	ביגבעת הנית" ו"עם עולם"	750	9. אפרת
פריצת דרכים	בגבעת הדמכ -	250	
שחרור קרקע מעה"ל		600	10. אלכנה
השתמפות בפיתוח ומשתיות לראש השמח	בתחילת יולי עבודות עפר.	500	11. קרית ספר
פירוש ברשימה נפרדת		1800	12. התישבות כפרית
מכנון	-----	700	13. הר אדר (שמח צפוני)
	פריצות דרכים קיים	300	14. השמונאים
	פריצת דרכים	300	15. הר שמואל
משתיות לראש השמח והשתמפות בפיתוח	תב"ע מאושרת	350	16. מתתיהו ג'
גפר מכנון ופריצת דרכים	בתחילת מכנון	3500	17. אדם
מכנון ספורט ופיתוח	תוכנית סיתאר ותוכנית ספורטת מאושרות	270	18. אבני הפץ
מכנון ספורט, פריצת דרכים ודרך גרישה	* * *	300	19. רבבה
	מיכנון סיתאר	600	20. גבעת אהוד
משתיות	תוכניות מאושרות	200	21. נווה דקלים
פריצת דרכים	* * *	150	22. ניסנית
הקצאה לתברות משכנות	פריצת דרכים	300	23. נופים
פריצת דרכים	תוכנית ספורטת באישור	250	24. ברוכים
פריצת דרכים	תוכנית ספורטת בגשר הפקדה	500	25. קרני שוסרון סזרח
פריצת דרכים.	תוכניות מאושרות	300	26. גינות שוסרון

1.2. ס י ס

מצ"ב מסמך מנציבות הסיס.

- כרמי צור - החלפת צינור 2" ל- 4"
- אלפרי מנשה - הגדלת מאגר סיס
- מעלה אדומים - מאגר סיס 2000 קו"ב
- עמנואל - החלפת קו ס 6" ל- 12"

1.3. ח י ס ל

א) חיבור כל הישובים לרשת חשמל: דולב, טלמון, שכונת אלון, דוגית, פאת שדה, טנא, שימעה, קידר, נחליאל, כוכב יעקב ויישובים חדשים שיוקמו.

ב) העברת רשתות חשמל לאחריות ממדד האיכון.

ג) קו מתח עליון לגוש קרני שומרון, קדומים ואזור תעשייה קוצין.

ד) העברת כל היישובים מרמת חב' מזרח ירושלמית לחב' החשמל לישראל.

1.4. ב י ב

במספר מקומות לא ניתנים רישיונות בניה היות ואין ביצוע התחייבות של המשרד לפתור את בעיות הביוב. כגון - ביוב נחל קנה שקולט את ביוב יקר, נופים, קרני שומרון מזרח, גינות שומרון, מעלה שומרון ועמנואל

1.5. מיבני ציבור

קיים פיגור בכל המחומים.

המחום המרכזי הוא מוסדות חינוך: גני ילדים וכיתות לבתי ספר (לדוגמא: מועצה אזורית טאה בנימין חסרות 29 כיתות לתחילת שנה"ל תשנ"א 9/90).

כיתות הלימוד צריכות לקבל המיידיות כיחידות דיור ולתקעבן בהתאם ולא כחלק ממוסדות הציבור.

2.2. ישובים כפריים

ברשיע כ 100 ישובים כפריים. ישנם ישובים סגורים יותר וישנם שנפתחו לקליטה.

התוכנית צריכה לתת עדיפות לישובים בגב הער.

יש להגדיל את היקף "זכאויות אגודה" ל- 1000 יח"ד. לאפשר לאגודות המרכזיות לקבל המשכנתאות ולהפעילן - להפעיל תוכנית אגודות גם באזורי ב' וג'.

3) ישובים חדשים

הישובים המוצעים משלימים ומחזקים גושי היישובות וקיימים להם גריעיני היישובות.

חלקם יכול וצריך לעלות בקיץ הקרוב.

לגן רשימת היישובים: אשכולות, אלישע, קציר, גינת, ברוכים, סוסיא ב', אדוריים, ריחן ה'.

4) ירושלים

קיימת תוכנית להפחית קרקעות לבניה במערב ירושלים לכיוון מבשרת ציון ומבשרת ירושלים.

דרישתנו לבצע את הרחבת ירושלים בעיקר לכיוון מזרח וזאת ע"י צרוף אדמות המדינה מגבול ירושלים ועד התחום המוניציפלי של מעלה אדומים, למעלה אדומים. (הנושא נמצא בבדיקה אצל פליאה אלבק).

מידית יש להכניס לתכנון E2 שנמצא שפון לכביש ירושלים - מעלה אדומים ובנית 1500 יח"ד. בינוי רחב בכוכב יעקב (150), אדם (300), אפרת (500), ובית"ר (500) יחזק בצורה משמעותית את ירושלים.

5) בנימין

במערב בנימין יש עתודות קרקע גדולות (עופרים, נעלה, קרית ספר, מתתיהו ג', גבעת אהוד וכו' כ 12.000 יח"ד).

החלטת המשלה על הקמת עיר במודיעין (דבר שכל המשאלות עד כה נמנעו) מאפשר את היכולת להביא את הצינור למערב בנימין.

כמו כן תעבב הקמת מודיעין מעבר תושבים מהשפלה לירושלים.

יש להקפיד את תוכנית מודיעין ולנוז מזרחה שני ק"מ.

(6) עידוד אכלוס בתני הארץ

על משרד השיכון לשווק את הדירות באזורים מועדפים לא פחות ממה שמשקיעים בפרסום המוטו.

קרר - 2.500.000 שקל.

היחידה לאזורי פיתוח במש' העבודה והרווחה אינה בנויה לסך.

התקציב ינתן ע"י המדינה והבבלנים.

מבצע "צא מהעיר לישוב צעיר" יהיה סמוך על המשרד אבל לא בתוכו ויפעל עבור כל הארץ.

יוקמו לשכות מידע והכוונה בערים הגדולות שיתנו מידע בכל המחוזים (דיוור, מעסוקה, חינוך וכו') לותיקים ועולים על כל אזורי הפיתוח.

(7) מנהל מקרקעי ישראל

א. אדמות מדינה בסמוך לישובים יוחברו לישובים או למועצות ל- 49 שנה.

MESSAGE CONFIRMATION

17/07/90 12:35

M.HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT	
G3S	17/07 12:30	04*50*	972 3 261099	08	OK	00

REPORT OF THE

COMMISSION

ON THE

STATE

OF

THE

AND

THE

THE

OF

OF

OF

OF

OF

OF

OF

מחירי
מכירה

מקצב י"ט

41.0

סה"כ נ"ל

21.0

סה"כ כס"י

6.0

כ"ח אכרסות י"ט

5.0

מחנות א"י ארמית

5.0

מחנות לכנסת ארמית

5.0

מחנות אביב"ו ארמית

} מחירי 70 כס"י

20.0

סה"כ כביטוי

8.0

כ"ט י"ט א"ר

12.0

נ"ח - ק"ט ז"ל

9⁰⁰

10⁰⁰

100⁰⁰

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

12-06-1990

ירושלים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 ביוני 1990

מספר: 90-131-ש

ת ש ו ר מ ת

רכישת מבנים יבילים לעיבוי ישובים ביש"ע

על פי אישור ועדת הכספים של הכנסת ישתתף המינהל לבניה כפרית ברכישת מבנים יבילים לעיבוי ישובים ביש"ע בסכום של 5 מיליון ש"ח. (סעיף תקציבי - 70.35.17.43/3 - מענקים לרכישת מבנים יבילים לעיבוי ישובים ביש"ע).

המענקים לרכישת המבנים יבוצעו באמצעות המועצות האזוריות על פי פרוגרמה של המשרד.

סוכם עם המועצות כי משרדנו יקצה סכום מוחלט כהשתתפות ברכישת המבנים היבילים והמועצות אחראיות להשלמת המימון הנדרש לרכישה, להצבה ולפיתוח סביב המבנים.

השתתפות המשרד תהיה בסכום מוחלט של 37,500 ש"ח לכל מבנה יביל בשטח של 45 מ"ר. (עלות ממוצעת של מבנה כולל תכנון, תשתיות ופיתוח מוערכת בסך של 50,000 ש"ח).

הפעלת המימון לרכישה תהיה בהתאם לנוהלי העבודה של המינהל לבניה כפרית, לביצוע עבודות באמצעות רשויות.

ההפעלה תבוצע בשלבים. בשלב ראשון יוקצו 2.5 מיליון ש"ח לרכישת מבנים יבילים ע"י מועצה האזורית מטה בנימין.

בנספח מפורטת פרוגרמה הבניה מתוכה יופעלו מ-130 יח"ד בהתאם, לסכום שתיקצה.

דשם: י. מנגלית

העתיקים:

- מר ע. אונגר, המנהל הכללי
- מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
- מר א. לוין, ראש תחום מימון תקציבים
- גבי צ. בירן, היועצת המשפטית
- מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

1987
א.א.
ס.א.
ס.א.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מו"א מטה בנימין

10 -	נוה צוף
15 -	כפר אדומים
10 -	בית אל א'
10 -	בית אל ב'
12 -	בית חורון
10 -	עברה
10 -	כוכב יעקב
10 -	נעלה
10 -	פסגות
10 -	מלמון

מו"א שומרון

12 -	קדומים
10 -	שבי שומרון
10 -	עינב
10 -	פדואל

מו"א אוש עזרון

10 -	תקוע
------	------

מו"א חוף עזה

20 -	נוה דקלים
10 -	אלי סיני
10 -	

מו"א דרום הר חברון

10 -	עותניאל
4 -	בית חגי

20 -	<u>מ.מ. בית אריה</u>
------	----------------------

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ח אייר תשנ"א
 מספר: 12 במאי 1991
 ש-126



אל: מר א. בר, המנהל הכללי

הנדון: תכנון כבישים ביש"ע

להלן פירוט רשימת הכבישים ביש"ע שאושרו לתכנון:

1. הזמנות שנחתמו בגזברות

<u>מס' ההזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60046/90	חסון ירושלמי	כביש תפוח-קרית המדע באריאל. כביש עוקף מעלה לבונה כביש עוקף תענך - שקד חרמש. כביש עוקף יתמא. סה"כ -	945,000 ש"ח
9/60052/90	רונון מהנדסים	כביש קרני שומרון - נזפים. כביש חלמיש-אריאל סה"כ -	565,000 ש"ח
9/60055/90	בלנק מרדכי	כביש עוקף סמיע כביש שקף-עתניאל סה"כ -	530,000 ש"ח
9/60086/90	יריב-הנדסה	כביש בית חגי-מנוח סה"כ -	88,000 ש"ח
9/60087/90	חלוא	כביש תלמון - נחליאל סה"כ -	198,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

<u>מס' ההזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60089/90	דאל	כביש שילה-כביש אלון סה"כ -	202,000 ש"ח
9/60093/90	ק.ק.ל	כביש סוסיא-ימא סה"כ -	168,000 ש"ח
		סה"כ -	2,696,000 ש"ח

2. הזמנות מוכנות לישום

<u>מס' הזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60045/91	חלוא	כביש בית אדיה-אריאל כביש צומת דולב-ביתוניה סה"כ -	434,000 ש"ח
9/60047/91	חב' מהנדסים	כביש עוקף חוורא כביש עוקף שכם מערב כביש עוקף אלקנה דרום כביש בזק - כדים סה"כ -	403,000 ש"ח
9/60048/91	מהוד	כביש אשכולות - כביש 60	190,000 ש"ח
9/60049/91	פטר ליבוביץ	כביש ראס-כרכר-נעלה כביש עוקף ביתילו סה"כ -	273,000 ש"ח
9/60053/91	דגש הנדסה	כביש עמנואל-אל-פונדוק כביש עוקף חג"ה סה"כ -	344,000 ש"ח
9/60056/91	דאל	המשך כביש 35 סה"כ -	297,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

<u>מס' הזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מאות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60085/91	המח' הטכנית	כביש אשכולות-להב סה"כ -	160,000 ש"ח
9/60092/91	אמי - מחום	כביש עוקף ג'נין סה"כ -	275,000 ש"ח
9/60154/91	יריב-הנדסה	כביש גישה לעמנואל מזרח סה"כ -	158,000 ש"ח
9/60155/91	רון מהנדסים	כביש קרית המדע - כפר עין סה"כ -	300,000 ש"ח
9/60156/91	חסון ירושלמי	כביש לובן א-שרקיה סה"כ -	217,000 ש"ח
		סה"כ -	3,051,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

3. הזמנות בהכנה

<u>מס' הזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60050/91	מרגלית דוד	כביש עוקף בית סאחור סה"כ -	130,000 ש"ח
9/60051/91	רוזנבאום	כביש בית אריה - חלמיש כביש קרני שומרון - קדומים סה"כ -	311,000 ש"ח
9/60088/91	אלחן	כביש עוקף סינג'יל סה"כ -	100,000 ש"ח
9/60090/91	ינין	כביש עפרה - כביש אלון סה"כ -	208,000 ש"ח
9/60091/91	שרגר	כביש עוקף נוה-ימין סה"כ -	70,000 ש"ח
9/60153/91	הנדסת שדה	כביש בקעות שא-נור סה"כ -	1,100,000 ש"ח
9/60157/91	אמי-מתום	כביש מחבר עוקף שכס סה"כ -	242,000 ש"ח
9/60158/91	דאל	חבור כביש אפרת לתקוע סה"כ -	70,000 ש"ח
9/60159/91	דאל	חבור כביש אפרת למעלה עמוס סה"כ -	70,000 ש"ח
9/60160/91	מהוד	חיבור כביש 60 לכביש 60 א' סה"כ -	65,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

<u>מס' הזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
9/60161/91	מהוד	כביש 60 א' לליבנה סה"כ -	190,000 ש"ח
9/60162/91	מרטין סגל	כביש עוקף מחנה פרעה סה"כ -	110,000 ש"ח
9/60295/91	חב' מהנדסים	כביש אישה לאדם סה"כ -	200,000 ש"ח
9/60296/91	י. י. י.	כביש בית אריה-כביש 6 סה"כ -	350,000 ש"ח
9/60452/91	מרגלית דוד	כביש אפרת - מגדל עוז סה"כ -	40,000 ש"ח
9/60453/91	חב' מהנדסים	כביש גבעות - ביתר סה"כ -	160,000 ש"ח
9/60454/91	חלוא	כביש בית אל - דולב סה"כ -	400,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

<u>מס' הזמנה</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
	אגף המדידות		2,000,000 ש"ח
		סה"כ -	5,816,000 ש"ח
		סה"כ כללי -	11,563,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,
 ל מ א י ו נ
 ש ר ה א ה ר י ו נ
 ס/מנהל אגף אכלוס
 ו פ ר ז ג ר מ ו ת

העתקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
 מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
 מר א. לוי, ראש תחום מימון ותקציבים
 מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
 מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בניסן התש"ן
8 באפריל 1990

אל: מר דוד בועז - הממונה על התקציבים - משרד האוצר.

מאת: עמוס אונגר

הנדון: תקציב יש"ע

בהתאם לסיכום, אני מתכבד להעביר אליך את רשימת הסעיפים הקשורים לתקציב המיוחד להתיישבות בסך 36 מיליון ש"ח.

א. כבישים

ירושלים - גוש עציון 12 מיליון ש"ח

נילי - שילת 8 מיליון ש"ח

ב. פיתוח מראש (עיבוי ישובים חדשים) 10 מיליון ש"ח

בניה כפרית - פיתוח (הרחבת ישובים 6 מיליון ש"ח
קיימים)

סה"כ 36 מיליון ש"ח

אודה לכם באם תעבירו פניה תקציבית בסעיפים אלה לוועדת הכספים, כמוסכם.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

מר א. ספרן - המשנה לממונה על התקציבים - משרד האוצר.

מר י. קפלן - ראש תחום שיכון - משרד האוצר.

מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים - משהב"ש.

after well

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.9.90

אל:

יוס. איגליה

א.נ.

רובין

הנדון:

לוטה מכתבו של גליל 3'3 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. ולשכת רו"ר

בברכה

גליל

עוזר המנכ"ל



169

מנהל המבחנים
מחלקת המבחנים
תל אביב
25-09-1990
100-1000

23/9/90

8/10

אם: אר שיקה און - און און און
אם: קא. א. א. א. א. א.

הערה: און און און - און און און

און און און און און און און
און און און און און און און
און און און און און און און

און און

און און און און און און און



1875

1875

1875

14/8/90

תאריך

31

מספרנו



U03068



לכבוד
 שר השיכון
 מר אריאל שרון
 משרד השיכון

א.נ.

הנדון: קיבוץ קלי"ה - בניה

ברצוננו להסב את תשומת ליבך לעלוות וחוסר צדק משווע, הקלימים היום בכל הקשור לבניה הקיבוצית בכלל, ובקיבוץ קלי"ה בפרט. ברצוננו להקדים עוד ולומר, קיבוץ קלי"ה הינו קיבוץ צעיר, הממוקם בצפון ים המלח, מצוי עדיין בחסות החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, ומתפרנס מחקלאות ומתיירות.

קיבוץ קלי"ה מעוניין לבנות יחידות דיור נוספות ולהרחיב דירות קיימות ולהתאימן למגורי משפחות ברוכות ילדים. הבניה נחוצה על מנת לקלוט עולים חדשים ומשפחות מהעיר. לדאבונו הרב, אין ביכולתינו לממן בניה נוספת זו והרחבות אלו, מאמצעינו אנו, והננו נאלצים להעזר בכספי הסיוע, המוקצים לשם כך ממשרד האוצר, באמצעות משכנתאות.

לנו, קיבוץ קלי"ה, אין אפשרות לממש את זכאותינו לבניה, למרות שאנו עונים על כל הקריטריונים שנקבעו ע"י המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, ויש בידינו מכתב הפניה מהמינהל לבניה כפרית לבנק משכן המורה לבנק לתת לנו הלוואה למטרת בניה. הסיבה העיקרית לכך שאין ביכולתינו לקבל הלוואות לבניה היא חוסר יכולת לתת לבנק בטחונות שיניחו את דעתו.

2/...

תאריך _____

מספרנו _____

בעבר, הסתפק הבנק בערבות של קרן התק"ם לשם מתן הלוואות אלו, היום אין ערבות זו מספיקה, ואין בנמצא מי שיחן לנו ערבות שתספק את הבנק.

בעיה זו קיימת רק בקיבוצים, ואזרח מהעיר יכול לקבל משכנתא לבניה אם הוא משעבד את הדירה לטובת הבנק (לא רלוונטי מבחינתינו) או מביא ערבים טובים (שוב לא רלוונטי מבחינתינו). בעיה זו של מניעת מימוש זכאותינו לבניה ע"י הבנקים נמשכת כבר קרוב לשנתיים ולא נראה שיש פתרון לבעיה.

אודה לך אם תואיל להקדיש מזמנך ומרצך לפתרון בעיה סבוכה זו.

בברכה,
בלאו דוד
גזבר קיבוץ קלי"ה

הצתקים: ח"כ עדנה סולודר

- יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית
- אילבי רון - ועדת משק תק"ם
- יחיאל לקט - החטיבה להתישבות
- מוטקה קוסטרינסקי - מנכ"ל החטיבה להתישבות
- יואב גבעון - המועצה האזורית מגילות
- יוסי צופי - מרכז משק קלי"ה
- שפריר סלמור - מזכיר קלי"ה

