מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

בנות יעקב, פסגת זאב, קרית ארבע

1.86 - 3.86

(נוה)

שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף -מחוז ירושלים - נווה יעקב ,פסגת זאב ,קרית ארבע

מזהה פיזי: גל-14626/5

מזהה פרייט: 000qtmt

כתובת: 2-106-11-3-10

תאריך הדפסה: 18/06/2018

1-5

תיק מס'

1-5

משרד

בינוי ושיכון

נושא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יד' באדר ב' תשמ"ו
25 במרץ 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא קרית ארבע מ-16.3.86

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה - ש. וואך, סגנו - ר. זית
מזכיר - ש. שמעון.

נציגי משהב"ש - ש. צימרמן, צ. אפרתי, שמריהו כהן

ס ו כ ם :

1. בהתאם לקצב המכירות ישופצו דירות חדשות ומתפנות. תועבר הודעה לשו"פ לחדש מכירת דירות.

2. בקשת המועצה להשתתפות ב-50% מעלות הקמת משרדי המועצה בהשלמה להשתתפות משרד הפנים. המועצה הודיעה שבתמורה תפנה 67 יחידות דיור התפוסות על ידה כיום. המועצה תעביר למחוז תכנית כללית ואומדן תקציבי. למשהב"ש אין ב-86 תקציבים מתאימים למטרה זו.

3. המחוז יבדוק איתור לבנה ביתך בסמוך לכביש מהבר.

4. נושאים נוספים יועלו בפגישה נוספת.

רשם: שמריהו כהן

אושר ע"י המשתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר ב' תשמ"ו
מספר: 28 במרץ 1986

משרד הבינוי והשיכון
רשם
28 -03- 1986
ירושלים
מחוז ירושלים
הר הכרמל

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא קרית ארבע מ-16.3.86

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה - ש. וואך, סגנו - ר. זיתן
מזכיר - ש. שמעון.

נציגי משהב"ש - ש. צימרמן, צ. אפרתי, שמריהו כהן

ס ו כ ם :

1. בהתאם לקצב המכירות ישופצו דירות חדשות ומתפנות. תועבר הוראה לשו"פ לחדש מכירת דירות.

2. בקשת המועצה להשתתפות ב-50% מעלות הקמת משרדי המועצה בהשלמה להשתתפות משרד הפנים. המועצה הודיעה שבתמורה תפנה 87 יחידות דיור התפוסות על ידה כיום. המועצה תעביר למחוז תכנית כללית ואומדן תקציבי. למשהב"ש אין ב-86 תקציבים מתאימים למטרה זו.

3. המחוז יבדוק איתור לבנה ביתך בסמוך לכביש מהבר.

4. נושאים נוספים יועלו בפגישה נוספת.

רשם: שמריהו כהן

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

ל. ארכיון

ט"ו אדר ב' תשמ"ו
27 במרץ 1986
23'א/0035/86

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
מ.ל. אגף נפשות ונוכר
01-04-1986

לכבוד
מר דב גל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=========
א.מ.נ.,

לנוכח מחסור הדירות ההולך ומתמיר בקריה, אבקש לא לאפשר לגופים ציבוריים/פוליטיים לחדש את חוזה השכירות ולהחזירם לעמידר.

בשלב זה, אבקש להפסיק את חוזה השכירות ל: סניף ההסתדרות וסניף חרות.

לעומת זאת, אבקש להעביר את 2 הדירות הנ"ל לפונקציות חיוניות לישוב: א. למוקד רפואי אשר יפעל 24 שעות ביממה.
ב. לשרות המעסוקה .

ב ר כ ה
שלום רואר
ראש המועצה המקומית

העתק: גב' ש. צימרמן.
מר א. כהן, עמידר.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 23.3.86

מספר: 1/44

אל: המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה ממתחם בית הכנסת "אברהם אבינו" - חברון

1. בהתאם להסכם פשרה (בתיק בג"צ 666/82) אשר קיבל תוקף של פסק דין, אין לבצע במתחם בית הכנסת "אברהם אבינו" - חברון, כל עבודות בניה והריסה בלא היתר מהרשות המוסמכת לכך. (הרשות המוסמכת היא מועצת התכנון העליונה באיו"ש או עירית חברון). משרדנו לא היה צד לבג"צ זה.

2. לידיעתכם.

3. אציע כי מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן יורה בכתב לכל הנוגעים בדבר לא לבצע עבודות בניה או הריסה בלא היתר.

... רצ"ב מכתבו של ענר ברגר, מהפרקליטות הצבאית והסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן

מ"מ היועצת המשפטית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

ש מ ו ר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2097
חק: 33(613) 3045
אדר א' תשמ"ו
מרץ 86

משרד הביטחון והשיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
8-3-1986
דואר נכנס

משרד השיכון-היועצת המשפטית
ע' שהב"ט לעניני התישבות
חפ"ש - ע' המתאם
איו"ש - היזעמ"ש
ת.ת 27.3.86

הנדון: בניה במתחם בית הכנסת "אברהם אבינו"-חברון

1. הנני מצ"ב לידיעתך צילום מהסכם הפשרה שנחתם בין נציגי פרקליטות המדינה ונציגי עירית חברון בעתירה בבג"ץ 666/82 .

2. עתירה זו נסבה על עבודות בינוי בחצי מתחם אתר בית הכנסת"אברהם אבינו"בחברון.

3. כמצויין בהסכם הפשרה התחייבנו שלא לבצע כל עבודות בניה והריסה בלא היתר מהרשות המוסמכת לכך(לענייננו- מועצת התכנון העליונה באיו"ש או עירית חברון).

4. מובן שאין לבצע עבודות בניה בלא היתר כדין.במקרה שלנו נוכח ההתחיבות המפורשת בפני בג"ץ מקבל ענין זה משנה תוקף.

5. נודה אם נקודה זו תובהר לגורמי משרד השיכון שעיסוקם בבינוי הישוב היהודי בחברון. למיטב הבנתנו יש בכך צורך.

ענר ברגר, סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

עב)(סע

[illegible]

[illegible] בנין המשפט הגנוזים לדגם

עיריית תל אביב
ע"י ב"כ עו"ד א. שמר
בן יהודה 2 ירושלים

העותרת

נגד

ראש הממשלה האזרחי לאיו"ש ומחוץ
ע"י עו"ד [illegible] אמליצ'
משרד המשפטים ירושלים

המשיבים

אזרחים מוריקים בזה לבית המשפט הנכבד כי הגיעו לידי המקרר הבא:

1. מוסכם על האזרחים שאין לבצע עבודות בנייה ושריפה בלא היתר שישות המוסמכת ליתן היתר בזה על פי דין או תריקה בשטחן הפלים באזור יהודה ושומרון.

2. לעומת מרבית בקשות להיתרים לאבנת הקרוונים נשוא העתירה ונגיבנר על ידה מיתרים עפ"י בקשות אלה.

3. קבילת העירה ע"י המפקדה בחלונות העותרת הנוגעות למעולות בנייה ותריסה נשוא העתירה ומסקנות העירה חוקברו ליוצך המשפטי למטרת לזכרתו.

4. לאור האמור מעלה ובכפוף לו מבקשים אזרחים כי הבקשה על - הנאי ועד הבנייה יבוטלו והעתירה תדחה ללא צו להוצאות.

שמואל שוב - מאיר
מרשל נבון הכרון

תאריך:	עיריית תל אביב,	ב"כ העותרת,	מרשל הכרון,	ב"כ המשיבים:
17.4.83	[illegible]			

ההסתדרות הציונית העולמית
THE WORLD ZIONIST ORGANIZATION
DEPARTMENT OF IMMIGRATION AND ABSORPTION
המחלקה לעליה וקליטה

ירושלים, ח' אדר ב' תשמ"ו
19.3.86

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה
קרית ארבע
ת.ד. 15
90100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ... הרלוי
3 -04- 1986
ירושלים

מר ואך הנכבד,

קראתי את העתק מכתבך אל ח"כ הגב' מרים תעסה גלזר, ואני מתפלא ביותר על תוכנו.

המכתב רצוף אי דיוקים והפרזות, דבר המעוות את הגישה לנושא כולו. כך או אחרת ומבלי להכנס לויכוח, אני חוזר ומדגיש כי חטיבת העליה בהסתדרות הציונית מטפלת בצורה אינטנסיבית בנושא יחד עם משרד הקליטה והיא העמוד מאחרי כל החלטה והבטחה בענין זה, כאשר לנגד עיננו בראש ובראשונה יישוב א"י וטובת העולים.

ב ב ר כ ה

מנחם אהרן
ראש המחלקה

העתקים: מר שמיר, שר החוץ
מר ד. לוי, שר השכון
מנכ"ל משרד השכון
מנכ"ל מחלקת עליה
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד העבודה
מר ב. מנצורי
מר י. מופסיק

JERUSALEM 1 Iben Gabirol St. - P.O.B. 92 - Tel. 02—241222 .ירושלים רחוב אבן גבירול 1 - ת.ד. 92 - טל
TEL-AVIV 17, Kaplan Street - Tel. 03—258211 .טל - תל-אביב רחוב קפלן 17

ט"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך יא' אדר א' תשמ"ו
20 בפברואר 86
ב'/0026/86

משרד הרינון יועץ ירושלים
לענין התנהל הכלכלי
24 -02- 1986
ירושלים

לכבוד
הה"כ הגב' מרים תעסה-גלזר
הכנסת - ירושלים

ג.נ.,

על אף הסיכומים עם ראשי מחלקת העליה, התקבלה הודעה שמרכז הקליטה שבקריה עומד בפני סגירה חלקית.

ברשות מרכז הקליטה 3 בניינים - בנין 24, 503 ו-504.

בנין 504 ניתן להגדלת מרכז הקליטה כבר משנת 82, לנוכח זרם העולים שהחל באותם הימים להגיע לקריה.

עם עליית יהודי אתיופיה, הוגדל מרכז הקליטה ונוסף לו בנין 503. בדירות אלה היו אמורים להתגורר גרעין מיהודי צרפת הנושא את השם "ארץ יהודה".

עקב הלחץ שנוצר בעת "מבצע משה", נענינו לפנייתם מח' העליה וגם לבנין 503 הופנו משפחות עולי אתיופיה, כאשר היתה הבטחה מפורשת מיו"ר מח' העליה לשכור יחידות על מנת לקלוט עולי צרפת (עלי לציין כי השנה נדחו 17 בקשות מקרב עולי צרפת בטענה שלא היו מקומות פנויים במרכז הקליטה).

לאחרונה, שינה משרד הקליטה את מדיניותו, ותחת ההכשרה המקצועית המובטחת והמתוכננת נדרשו עולי אתיופיה להירשם ללשכת התעסוקה והופנו לעבודה, ובמקביל החלה הפנייתם למגורי קבע.

בקרית ארבע החליט משרד הקליטה לבחור בדרך הקלה, ובמקום לגרום לפיזור מסודר של עולי אתיופיה בישוב, מופעל לחץ בלתי פוסק להעבירם אל מחוץ לקריה וזאת חרף העובדה - שמבחינת קליטה חברתית, הוכרה קרית ארבע כקריה קולטת מעולה ואף זכתה בפרס החינוך של משרד החינוך בנושא קליטת יהודי אתיופיה.

לחלופין, מתכנן משרד הקליטה, הפיכתם של בניינים 503 ו-504 למגורי קבע ליהודי אתיופיה, וזאת נגד כל קריטריון מקובל לקליטת עולים המגדיר מגורי קבע ביחס ל-1:3, ועפ"י הנראה עתה יהפכו 503 ו-504 לבניינים בצורת "גטו" לעולי אתיופיה, כפי שנוצע במספר מקומות בארץ ופירות מדיניות זו כבר נקטפים בצורה השלילית ביותר בעפולה, אשקלון, באר שבע ועוד...

2/..

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך _____

- 2 -

יתר על כן, מדיניות זו תהווה מכה קשה ביותר למרכז הקליטה בקריה, שמתוך מאות משפחות שעברו דרכו מאז 79, התיישבו בקריה מעל ל- 70% של העולים, דבר נדיר ביותר בישובי פיתוח.

חששני שיש בצעדים אלה מגמות פוליטיות שנועדו לפגוע במרכז הקליטה היחיד ביהודה ושומרון.

אבקש התערבותך בדחיפות על מנת לסכל מגמות אלה.

בכבוד רב,

שלמה דואר
ראש המועצה

העתק: מיים ראש הממשלה ושר החוץ מר יצחק שמיר.
ס/רוהיים ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
ע/שר השיכון מר אלברט בן אבו
יוייר מח' העליה מר חיים אהרון
מנכל מח' העליה מר דוד לוין.
ע/יוייר מח' העליה מר יצחק מופסיק
מנכייל מ. הבינוי והשכון מר אלי נטף
מנכייל משרד העליה מר שמיר
מנכייל מ. העבודה והרווחה מר צילקר
מנהל מחוז משרד השיכון מר ש. כהן
מנהל מחוז משרד הקליטה
מר מנצורי, חטיבת הקליטה מח' העליה.
מר עחני שנלר, מועצת ייע

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

אל: מר אלי נגל ב/מ אלון שבות

מאת: שלמה נגל

הנדון: בעניין בית ב' הר אדר ב' 11/ב

18.3.86

מזכר

רצה הנשאים ועלו דבעלה.

בברכה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה. המחוז הכללי
10 -03- 1986
ירושלים

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

תאריך כד' אדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986
1'ה/0029/86

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
ירושלים
=======
א.מ.נ.,

א. בשנת 1984 הובטח על המשך בינוי הקריה, ובסיכום פגישה עם מר וינר - הוחלט על קידום 200 יח"ד.

בפגישה שהתקיימה אתך מס' חודשים לאחר מכן (מאי 85), חזרת על מחוייבות המשרד לבניית 200 יח"ד תוך הדגשה שבנייה זו תיעשה בשלבים של 50 יח"ד כל אחת, כאשר הכלל היה ש"לא יווצר מצב של הקפאה אשר יביא למחסור בדיור".

השלב הראשון של 50 יח"ד טרם בוצע עד עצם היום הזה, כאשר למותר לציין, יעוד הדירות הוא לעולים ולזכאים.

ב.פ א ר ק י ם - קרית ארבע וגבעת החרסינא
==========

המשרד חזר אישר את העבודות אשר בוצעו וקודמו ע"י הרשות בביצוע עצמי ובכך הוציאה הרשות מתקציבה השוטף סכומים גדולים למדי.

לדאבוני, בבואו לשלם, הגדיר המשרד את תשלומיו כ"השתתפות בלבד", אולם בפועל, עד עצם היום הזה לא החזיר משרד הבינוי אף לא שקל אחד! למרות ההבטחות.

ג. תכנית "בנה ביתך"
==========

הוסכם אתך עפ"י הסיכום עם מר אשר וינר, להמשיך בשלב ב' של "בנה ביתך" הכולל 60 מגרשים.

להפתעתנו הרבה, התברר השבוע שהמשרד המשיך בטיפול שלב א' ולא התייחס כלל לפיתוח שלב ב' הנמצא בקרבת הכביש המחבר - גבעת החרסינא - קרית ארבע.

2../

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך _____

- 2 -

ד. מוסדות ציבור

1. משרד הפנים אישר השתתפות 50% בבנית משרדי מועצה, אך התנה את הדבר בנוהל המקובל שמשרד הבינוי ישתתף בחלק הנוסף.

יש לציין שבהעברת משרדי המועצה למשכן הקבע, יתפנו בין 50 - 60 יח"ד אשר ישובו לחברת עמידר לתנאי שד"ח או למכירה.

2. משרד הבריאות אישר הקמת מרפאה אזורית שתשרת את תושבי הקריה והישובים שבהר-חברון.

על משרד הבינוי לעמוד בהבטחות העבר בכל הקשור להשתתפותו בנושא בניית המרפאה.

3. מרכז אזרחי - תוכנן וקודם ע"י המשרד ויש צורך להשלים את תיקצוב הכיכר והחנויות ובחלק גם עבודות עפר.

4. בניית בתי ספר - משרד החינוך נשא ונתן עם משרד הבינוי בנושא בניית בי"ס יסודי בגבעת החרסינא.

יש צורך להתחיל מיד בעבודות על מנת שבשנה"ל תשמ"ח יוכל ביה"ס לקלוט ילדי החרסינא.

ה. כביש מחבר חרסינא - קרית ארבע

כביש חיוני זה אמור לשנות את פני הקריה. הפרצה נגמרה, ובהעדר מצעים ואספלט - כביש זה הולך ונהרס. יש צורך להשלימו עוד השנה.

ו. מפעל מים אזורי - כאחד השותפים בפרוייקט זה, על המשרד לתת את חלקו כדי שמצב משק המים בקריה יוכל להגיע למקובל כיום. מזה שנתיים אנו מתחת לקו האדום.

ב ב ר כ ה,

שלום רואר
ראש המועצה.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

18.3.86

תאריך כב' אדר א' תשמ"ו
3 במרץ 1986

מכתבנו /

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
06 -03- 1986
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.מ.נ.,

הרשה לי להזכירך שהעבודות שבוצעו הפארקים בקרית ארבע וברמת ממרא - היא גבעת החרסינא, בוצעו למיטב הבנתנו, עפ"י תכניות מאושרות ובהסכמה מלאה של - המחוז.

אין ברצוני לשוב ולגולל את כל חילופי המכתבים והדברים שהיו ואשר גרמו לעגמת נפש בגלל סחבת ההחזרים מצד המשרד, אחרי ביצוע העבודות.

ברם, יש להזכיר שבסופו של דבר, הוגדרו החזרים אלה כ"השתתפות המשרד - בעבודות" והובטח לפני חודשים מספר, שהמשרד יעביר בהקדם כבר בשנה תקציבית זו חלק מהחוב למועצה המקומית.

עד היום טרם הועבר סכום כלשהוא, ולכן אבקשך להתערב בדחיפות להסדרת - הענין.

ב ב ר כ ה,

שלום דואר
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל המשרד מר אלי נטף.
מר פטל.
מר איתן לכובסקי.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE

לשכת שר הפנים
הקריה ירושלים

ב"ה, ירושלים, כ"ד באדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה מקומית
קרית ארבע

שלום רב,

פגישה בין שר הפנים לבין מר שלום וואך, ראש מועצת קרית ארבע.

משרד הפנים מכיר בחיוניות הקמת מבנה קבוע למועצה המקומית קרית ארבע.

להלן הסיכום:

המועצה המקומית תגיש הצעת מחיר עלות המבנה, באם עלות המבנה לא תעלה על סך -.$400.000 (ארבע מאות אלף דולר), משרד הפנים יענה בחיוב וישתתף עד 50% מהעלות שתתפרש על כמה שנים, ככל שתקציב הפיתוח יאפשר זאת, וזאת לאחר שיאושר שאר הסכום על-ידי שאר המוסדות.

ב ב ר כ ה,

שלמה עזרזר
עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון תשמ"ה
23 במאי 1985

מספר:

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה
קרית-ארבע

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - פרוגרמה 85

ברצוני להודיעך כי המשרד הראשי הורה למחוז להפעיל בפרוגרמה 85 50 יחידות בגבעת חרסינא.

הדירות מיועדות לאכלוס לעולי אתיופיה ומכירה לזכאים.

אנו נטפל בנושא במאמץ להשלים הבנייה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

שמריהו בהן
מנהל המחוז

רחי הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

יז' בסיון תשמ"ג
חמ' במאי 1983

הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ערבה
1-6-1983

סיכום פגישה לקראת סיור המנכ"ל לקריית ארבע ב - 2.6.83

בהשתתפות: נציגי המועצה המקומית ק. ארבע, ונציגי המחוז.

השתתפו:

נציגי ק. ארבע: ש. ואר, א. העצני, א. דומב

נציגי המחוז: צ. אפרתי, ש. לוסן, י. חורב, ק. פורת, א. גדליז, ם. בר-בחן, שמריהו כהן.

הנושאים לדיון:

1. **תריבה שחיה**

התכנון הראשוני של אדר' בוז - בשלבי סיום.

לאחר אישור רשות הסמוכים, יועבר לתכנון מפורט תקציב ביצוע בכלל הפרוגרמה 83.

2. **ביה"ס מקיר**

אמור מוכן לסכרז ביולי 83. תקציב ביצוע כלול בפרוגרמה 83 - 10 כיתות.

3. **אולם ספורט**

כנ"ל.

4. **מתנ"ס**

רשות המתנחי"ם אישרה המיקום. יוזמן תכנון לאחר אישור פרוגרמת תכנון 83.

5. **מרפאה**

בקשת השתתפות מסב"ס בבניית המרפאה.
העלות הכוללת מערכת ב - 60 מ"ם.

6. **גן ילדים**

יצא לסכרז ויפתח באמצע יוני 83. היות מחשלת הגן דרושה ל - 1.9.83, יבדוק המחוז אפשרות קידום הליכי חתימת החוזה ומדוז הביצוע לפגישת מיגור מפעלתי ביחס לשרעד היעד.

2./..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 13 יולי 1982

מספר:

-2-

7. מגדל מים ומסעדה

המועצה מבקשת להקדים ביצוע מגדל המים על מנת לבנות מעליו מגדל תצפית ומסעדה.

משרד הביטוי יהיה מרכז לשקול קידום תקציבים למקורות עבור מגדל המים אם תמכרנה הדירות בגבעת חרסינא ויהיה ביקוש למגרשים לבניה עצמית.

תוספת ההשקעה במגדל המים בגין פובקציות בוספות לא יחול על משה"ש.

8. בריכת שחיה

המחוז יבדוק אם במסגרת תכנון המתב"ס ובית"ס המקיף כלולה בריכת שחיה - אם כן - לקדם תכנון הבריכה, אם לא - יש להזמין תכנון ע"י המועצה תוך תאום עם המחוז.

יש לתכנן כך שניתן יהא לבצע בשני שלבים - שלב א' חשוף, שלב ב' - מקורה.

9. בנה ביתך

לאחר מכירת 52 המגרשים הראשונים יש להכין מיד 50 מגרשים נוספים באזור.

במקביל תערך בדיקת אפשרות לתכנון בנה ביתך לאורך הדרך המחברת בין גבעת חרסינא לקרית ארבע.

המועצה מבקשת מגרשים בגודל של עד 1.0 ד' כל אחד. ייעשה מאמץ להשלים הבדיקה ולהכין פרוגרמה לשנת עד ראש השנה.

10. מרכז מסחרי

המחוז יכין אומדן עלות פיתוח לגבי המגרש ממול למרכז המסחרי הקיים (לאחר בדיקת ת.ב.ע. ושימושי קרקע) זאב ברקאי יבדוק עלות הקרקע במס"י.

לגבי אפשרות בנית מסחר בגבעת המחבה, המחוז יכין תזכיר בנושא הכולל השוואת עלויות פיתוח עם לוח זמנים אפשרי לביצוע.

כל זאת על מנת לאפשר ליזמים פרטיים לבנות חנויות בוספות בקריה.

רשמה: צביה אמדחי
ע/מ ביטוי ערים

העתק: מר א. בטף
מר ל. קוקוש
מר ב. דביר
מר ש. לוסן
גב' א. ברזקי
מר ב. דביר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28 בפברואר 1983
מספר: ס"ו בארר תשפ"ג

לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה המקומית
קרית - ארבע

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך - שלב ב'
מכתבך מיום 30.11.82

בהמשך לפגישתנו מיום 6.2.82 הרינו לפרט הסיכום בנדון.

בעקבות הצלחת שלב א' של תכנית בנה ביתך בגבעת חרסינא מפעל משרדנו בנושא בכמה מישורים:

א. הכנת כ-30 מגרשים לשיווק. מגרשים אלה תוכננו לבניה עצמית במסגרת התכנית המאושרת לגבעת חרסינא ונמצאים כיום בתהליכי ביצוע:מדידות פרוספקט וכו'.

ב. בהתאם לסיכומים בינינו אנו עורכים פרוגרמה חדשה לגבעת חרסינא ובודקים אפשרות שנוי התכנית הקימת ע"י המרת בניה צפופה באחר לבניה - דלילה. עבודה זו נכללה בפרוגרמות תכנון המחוז לשנה 1983/4.

ג. בהתאם לפניתכם להקצאת שטח לזמים פרטיים שיתכננו ויפתחו שטחים לבניה עצמית סוכם כי באזורים אלה, לא תהיה מניעה מצד משרד הבנוי לאפשר תכנון מגרשים גדולים כמבוקש על ידכם.

10-3-1983

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי- מנהל אגף פרוגרמות
אדריכל ז. שקד
חב' אשרת
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב'צ. אפרתי -מנהלת יח' פרוגרמות

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל 228263

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כד' בכסלו תשמ"ג
10 בדצמבר 1982
מספר

לכבוד
מר מ. וואר
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: "בנה ביתך" בקרית ארבע

לאור ההצלחה בה הסתיים כל הטיפול בנושא הנ"ל
יורשה לי להביע את הערכתי לכל הגורמים הנוגעים
בדבר.

אבקשך להעביר תודתי המיוחדת לעובדת המועצה הגב'
בת שבע כרמל שסייעה בהליכי הרשום.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז ירושלים

העתקים: מר י. בהרי - ממונה מפקדת יו"ש
מר מ. בר-בתן - כאן
מר ע. דהאן - כאן
גב' ב. כרמל - המועצה המקומית קרית ארבע.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשמ"ב
12 באוגוסט 1982

מספר:

אל: מר ע. לבל – עוזר השר

הנדון: <u>סיכום ישיבה עם השר והנהלת קרית ארבע ביום 12.8.82</u>

השתתפו: נציגי קרית ארבע – י. רידר, מ"ז. פרידמן, א. העצני, באוגוד
נציגי משב"ש – ז. ברקאי, ע. גורן, ע. לבל, ק. מורה, ב. בהן

<u>סוכם:</u>

1. 2/3 נרשמים לבנה ביתן בגבעת חרסינא מתוך כל הנרשמים – יהיה הכיבוד עליהם
~~את המשרד לבצע הפיתרון.~~ הפרסום באוקטובר 82. המשרד יפעל להרחבת הקרקע ל-30.
– בטיפול ברקאי. בהתאם למספר הנרשמים תבדק אפשרות שיבוי חב"ע לבניה נוספת.

2. המשרד, חברת שו"ת כשיתוף עם הנועצה האקרקעית יצאו בפרסום נרחב לבנה ביתן ובכירה
72 יח"ד בגבעת החרסינא.

3. יקויים דיון על צרכי פוס"צ, מסחר ושרותים נוספים בגבעת החרסינא – ברקאי.

4. תבדק אפשרות קידום נטיעות בגבעת החרסינא.

5. בפרוגרמה 82, סעיף 70 יכללו 2 מיליון שקל כהשתתפות בפערש כדרוגל.

6. בקשת הנועצה להקציב השלמת פיתרה תבדק במגמה חיובית בסך 2 מיליון שקל בשנת
1982.

7. המשרד ישתתף, שקל כנגד שקל, בהקמת אולם למתבגרים בשטח 500 מ"ר בתיאום עם
הגורמים הנוגעים בדבר, בהשתתפות בתחילה שנת התקציב הבאה.

8. 6 כיתות ביה"ס מקיף – ארשרר לביצוע במחצית השניה של שנת התקציב ובהם
מאוקטובר 1982.

9. בשנת התקציב הבאה הבדק אפשרות המתפרת המשרד בפעל ציבורי לקבוצות דת הנוגעים
בישוב (כגון: בריכת שחיה).

10. 15 דירות מתוך 60 מגורות בידי הכידר, יוקצו לשד"ח ללא אישור העבודה.

בקשת משפחות ברוכות ילדים המבקשות לרכוש דירה נוספת בקרית ארבע ובידיהן דירה
בבעלות מחוץ לקרית ארבע – תובא למנב"ל.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

11. כ-24 חדרים (לא כגבעת הרסינא) יוקצו בשכירות למועצה לאולפנא לבנות לכיתות ט', י'.

12. המועצה תרכז דרישות מעוניינים ברכישה שטחי מסחר והמשרד יתאם עם שו"ב הביצוע.

המועצה תפנה למחוז הברות המעוניינות בבניה בקרית ארבע במיסרון חלקי וללא התחייבות רכישה.

13. המשרד ישתתף בשיפוץ בית הדסה בחברון (קומה עליונה ופיתוח צמוד). פרטי הפרוגרמה והביצוע יסוכמו עם המחוז והנהלת המשרד. הצעת המועצה מתיחסת ל-5.2 מיליון שקל מחירי אפריל 82.

14. השר יבדוק בקשת המועצה לביצוע תשתית להר מנוח.

הסיכום הנ"ל איננו מחייב, כל עוד לא יצא מהנהלת המשרד.

נא להפיץ העתקים למשתתפים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. רינר - מנכ"ל משהב"ש

באר־שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

[redacted]

יז' בסיון תשמ"א
באר־שבע
19.6.1981

הפרויקט ק.ארבע

דיון מס' 999 בנושא כללי

שנערך ב לשכת שר הבינוי והשכון י"ם בתאריך 10/6/81

נוכחים: מ"מ: ד.לוי-שר הבינוי והשכון — מר ש.לוטן-חבי אשרת
ז.ברקאי-מנהל אגף הפרוצדורות.
א.נסף-מנהל אגף האכלוס
א.תייר-מנהל מחוז י"ם.
א.סימן טוב-ממונה אכלוס מחוז י"ם
י.רידר-ראש מועצת ק.ארבע
ז.פרידמן-רכז מועצת ק.ארבע

מס' סדר	הנושא	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
1.	כ ל ל י	נערך דיון עם שר הבינוי והשכון בכל מכלול הנושאים שהועלו ע"י נציגי המועצה המקומית ק.ארבע.		
2.	א כ ל ו ס	א. אנשי המועצה מסרו כי קיימת קבוצת משפחות מ"שיבת "אור שמח" המבקשת להתיישב בגבעת החרסינה בצורה מאורגנת. סוכם כי תקוים פגישה עם נציגי הקבוצה.הדיון יזומן בתקדם ע"י.		ז.ברקאי
		ב. מר א.סימן טוב מסר כי קיימות כיום למכירה כ-15 דירות בנות 4 חדרים.לגבי שכירות דירות יבדק כל מקרה לגופו בוועדת האכלוס.		
3.	בית חדשה	השר מסר כי רק לאחר אשור הממשלה יוכל המשרד לטפל בנושא ולקדמו.		
4.	דירות נטושות	חברי המועצה המקומית העלו את הבעיה הכאובה של נטישת דירות ע"י דיירים(הגרים בשכירות) ובקשו עזרת המשרד. סוכם כי מיועצת המשפטית של המשרד תבדוק יחד עם חברי המועצה את צורת הטפול מתוך מגמה ובהנחיה לאכלס דירות אילו		ב.אבלין
5.	בנה-ביתך	הובטח כי תנאי הסיוע ל"בנה -ביתך" יקבעו בהנחלת המשרד בימים הקרובים.		ז.ברקאי
6.	מדרשת ארץ-ישראל	א. במועדו נתרמו כ-200,000 דולר למטרה זו אולם התרומה נוצלה לפרויקט חברתי בנתיבות.חברי המועצה טוענים כי הובטח במועדו לתורם כי בסופו של דבר תיועד התרומה למדרשת ארץ־ישראל בחברון.		
		ב. סוכם כי יבדק עם משרד האוצר אשר התרומות הגן בתחום אחריותו ושמולו באם היה סכום כזה עם התורם.יטופל ע"י		ז.ברקאי
7.	תרבות	הועלה הצורך המיוני ביותר בהקמת מרפאה מודרנית ובגודל מתאים בישוב. השר הודיע כי יטפל בנושא בדחיפות עם שר הבריאות ובשיתוף עם המועצה המקומית.		ד.לוי

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו- א.ויגר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ב.אבלין-יועץ המשפטית -משרד הבינוי והשכון (גא תשומת לבך לסעיף 4)

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ירי' כסלו תשמ"ג
תאריך
30 בנובמבר 1982
מספרנו 82/977 ד"נ

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: "בנה ביתך" שלב ב'

הנני ידועה לך ההעלתה הגדולה של התרשמת לשלב א' של תוכנית "בנה ביתך", הרבה למעלה מכפל המגרשים שתוקצו בשלב א'.

כפי שבודאי זכור לך, סוכם עם ירשמך רק 2/3 משטחי המגרשים של שלב א', כאשר השיכון יפיק מיד בשלב ב' דחיינו הכשרת 50 מגרשים נוספים בגודל של 1/2 דונם בהמשך יהיו לשלב א', ומאה מגרשים נוספים בגודל של 1 דונם בשלוחה נוספת של רמת סמרא (ג' חרסינא), ערוחקת דבר - שהאתר הנוכחי.

אנו מפנים אותך אל החלטת כבוד השר שלפיה 150 מגרשים אלה אינם אלא תחליף ל- 150 יח"ד בבנית ישירה מתוקצבת על ידכם, תוכנית שתוכנה והמגרשים אלה אמורים לבוא תחתיה.

זכינו למגיע לשלב א' לאחר עיכובים של שנתיים יפים לפחות, ואנו מזכירים זאת כדי להעיד על כך ששום דבר דומה לכך, לא נרשה כי יקרה לגבי המשך הג"ל.

אי לזאת, אנו מבקשים כי הינתן לאדריכל שקד הוראה למבנון שיידי של 150 המגרשים הללו וכי לאדריכל שקד מוקצב מגרש על מנת יפיק לביצוע עבודה זו באופן שניתן יהיה לגשת לקריאת המכרזים בשנת ב- 15/1/83.

אם נסמוך על לוח זמנים מהודק ומסודר, אנו חייבים להיות מסוגלים להגיש להגדלה על שלב - ב' באביב הקרוב.

בברכה,

מלכה דואק
ראש המועצה.

העתק: מר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.
מנכ"ל המשרד, מר א. דינר.
מנהל הפרוגרמות, ז. גרקאי.
אדריכל שקד ש.
ק. מורת, חב' אשרת.

זמ(מ)/דר

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 02-971505-971555 קריית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel : 02-971505-971555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכ
האגף לתכנון והנדס

תאריך: ב' אדר ב' תשנ
13 מרץ 1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -03- 1986
ירושלים

סכום פגישה בתאריך 4.3.86 בנושא-חצר היהודית חברון.

נוכחים: ש.כהן,אלינוער,צביה אפרתי,קוקוש,זמביש,ס.מנדל,א.סורוקה.

א. בהמשך לפגישה הקודמת הוצגו ע"י המתכנן אלטרנטיבות לפתרון החניה.

ב. לאחר שבתאריך מאוחר יותר הוצג פתרון נוסף הוחלט כדלקמן:
החניה תהיה במרתף העליון על חשבון חלק משטחי המחסנים,בהתאם לתכנית שהוצגה ע"י המתכנן, מרתף החניה התחתון יבוטל.

ג. לא תשונה פרוגרמת הדירות לשלב ראשון.

ד. לשלב השני יתקיים דיון לגבי פרוגרמת הדירות בקונטור הקוים של הבנין.

ה. ניתנה הוראה לקוקוש להתחיל מידית בבצוע חפירות נסיון האתר.

ו. מעתה יתקיים מעקב תכנון לפי ההנחיה שניתנה בסכום הקודם.

בכבוד רב

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ד.לוי - סגן ראש הממשלה

מר א.נטף - מנכ"ל משהב"ש

נוכחים

מר ד.רז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

אל: מר אלי נצר מ/מן אזרחי

מאת: שלמה זלן

הנדון: בגלעין בלוק ב' רח' אדר ב' 11/3

מזכר

רצה הנושאים לעלות בגלעד.

בברכה

המשרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המאחל הכללי
10 -09- 1986
ירושלים

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך כד' אדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986
1'ה/0029/86

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
ירושלים
=======
א.מ.נ.,

א. בשנת 1984 הובטח על המשך בינוי הקריה, ובסיכום פגישה עם מר וינר - הוחלט על קידום 200 יח"ד.

בפגישה שהתקיימה אתך מס' חודשים לאחר מכן (מאי 85), חזרת על מחוייבות המשרד לבניית 200 יח"ד תוך הדגשה שבנייה זו תיעשה בשלבים של 50 יח"ד כל אחת, כאשר הכלל היה ש"לא יוצר מצב של הקפאה אשר יביא למחסור בדיור".

השלב הראשון של 50 יח"ד טרם בוצע עד עצם היום הזה, כאשר למותר לציין, יעוד הדירות הוא לעולים ולזכאים.

ב.פ א ר ק י ם - קרית ארבע וגבעת החרסינא
==========

המשרד חזר אישר את העבודות אשר בוצעו וקודמו ע"י הרשות בביצוע עצמי ובכך הוציאה הרשות מתקציבה השוטף סכומים גדולים למדי.

לדאבוני, בבואו לשלם, הגדיר המשרד את תשלומיו כ"השתתפות בלבד", אולם בפועל, עד עצם היום הזה לא החזיר משרד הבינוי אף לא שקל אחד! למרות ההבטחות.

ג. תכנית "בנה ביתך"
==========

הוסכם אתך עפ"י הסיכום עם מר אשר וינר, להמשיך בשלב ב' של "בנה ביתך" הכולל 60 מגרשים.

להפתעתנו הרבה, התברר השבוע שהמשרד המשיך בטיפול שלב א' ולא התייחס כלל לפיתוח שלב ב' הנמצא בקרבת הכביש המחבר - גבעת החרסינא - קרית ארבע.

2../

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך _____

_____

ד. מוסדות ציבור

1. משרד הפנים אישר השתתפות 50% בבנית משרדי מועצה, אך התנה את הדבר בנוהל המקובל שמשרד הבינוי ישתתף בחלק הנוסף.

יש לציין שבהעברת משרדי המועצה למשכן הקבע, יתפנו בין 50 - 60 יח"ד אשר ישובו לחברת עמידר לתנאי שד"ח או למכירה.

2. משרד הבריאות אישר הקמת מרפאה אזורית שתשרת את תושבי הקריה והישובים שבהר-חברון.

על משרד הבינוי לעמוד בהבטחות העבר בכל הקשור להשתתפותו בנושא בניית המרפאה.

3. מרכז אזרחי - תוכנן וקודם ע"י המשרד ויש צורך להשלים את תיקצוב הכיכר והחנויות ובחלק גם עבודות עפר.

4. בניית בתי ספר - משרד החינוך נשא ונתן עם משרד הבינוי בנושא בניית ביה"ס יסודי בגבעת החרסינא.

יש צורך להתחיל מיד בעבודות על מנת שבשנה"ל תשמ"ח יוכל ביה"ס לקלוט ילדי החרסינא.

ה. כביש מחבר חרסינא - קרית ארבע

כביש חיוני זה אמור לשנות את פני הקריה. הפרצה נגמרה, ובהעדר מצעים ואספלט - כביש זה הולך ונהרס. יש צורך להשלימו עוד השנה.

ו. מפעל מים אזורי - כאחד השותפים בפרוייקט זה, על המשרד לתת את חלקו כדי שמצב משק המים בקריה יוכל להגיע למקובל כיום. מזה שנתיים אנו מתחת לקו האדום.

ב כ ב ו ד ה,

שלום רואר
ראש המועצה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל: ת.ד. 16
טל: 951997
952304

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין: 1982
الاشارة:

תאריך: יד' באדר תשמ"ו
التاريخ 23 בפברואר 1986

לכבוד
מר י. בן-שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

משרד ירושלים
11 -03- 1986
ירושלים

הנדון: ישיבת ניר קרית-ארבע
מכתבך מס' 30/2/0023/86 מיום 12.2.86

הסמכות-בידי.

החובה מוטלת עליך ועל המועצה לדאוג להפעלת הסמכות וזאת בנהלים שידועים לכם זה מכבר, גם אם הדבר כרוך ב"אי נעימויות" שבהפסקת עבודות למבנה של הישיבה.

על כן אבקשך לזמן אליך את נציג יחידת הפיקוח ולבקשו לפעול כנדרש ע"מ להפסיק את עבודות הבניה.

ב ב ר כ ה ,

אדר' שלמה מושקוביץ
הממונה

העתקים:
ראש המועצה - מר ש. זאק
יו"ר מת"ע
קמ"ט אפו'
מר ש. כהן- מנהל מחוז י-ס/משהב"ש

23/2/86

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
בישובי דרום הר חברון בתאריך 24.2.86

10.15	יציאה מירושלים
11.00	טקס חנוכת הכביש האזורי בסמוך לישוב כרמל.
11.30	טקס הנחת אבן הפינה לישוב הקבע מצדות יהודה
12.30	ישיבת מועצה חגיגית של מועצה אזורית הר חברון.
	ארוחת צהרים.
14.00	ישיבת עבודה עם נציגי ישע והישובים העירוניים .
15.30	חזרה לירושלים דרך עוחניאל ובית חגי.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
ויישובים - חדשים

ט' באדר א' תשמ"ו
18 בפברואר 1986

לקראת סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
בדרום הר חברון ביום 24.2.86

תכנית ההתישבות בדרום הר חברון כוללת 25 ישובים.

בפועל קיימים 15 ישובים, חלקם בתכנוני קבע וחלקם כמאחזים צבאיים או מוקדים זמניים.

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים מטפל ב-9 ישובים חדשים בדרום הר חברון וכן במערכות אזוריות : כבישים וחשמל.

הקמת הישובים החדשים נעשתה בפרק זמן קצר יחסית על מנת לאפשר אכלוס מהיר של אזור זה שהיה שומם וריק מהתישבות יהודית.

- סך הכל בנה המשרד בבניה ישירה או בסיוע - 160 יחידות דיור.

- הוקמו מוסדות צבור וחנוך ובוצעו עבודות תשתית ופיתוח.

- הבאת קו מתח גבוה לאזור וחבור הישובים אליו בהשקעה של - 500.000 ש"ח(330 $ ~~267~~.000).

- ~~מלכלת כבישים~~ באורך 13.5 קילומטר וחבור הישובים לאזורי באר שבע בדרום וחברון בצפון בעלות של 1.500.000 ש"ח (1 מליון דולר).

- סך הכל השקעות המשרד למחירי 1/86 - 12.5 מליון ש"ח - 8.5 מליון $.

תכנית לשנת 1986

בשנת התקציב 1986 ימשיך משרדינו בליווי הישובים, השלמת תשתיות, הקמת מוסדות ציבור וחינוך כנדרש.

כן יתמקד המשרד בהקמת מספר ישובי קבע כמפורט להלן:

1. מצדות יהודה (בית יתיר)

מושב שיתופי, הראשון בישובי הר חברון, אשר עלה על הקרקע באוגוסט 1979. במושב 20 משפחות המתגוררות בבתים זמניים והמתפרנסות על חקלאות תעשייה ותיירות.

בשנת התקציב 1986 יכנה הישוב במסגרת הסיוע לאגודה 30 יחידות דיור בהשקעה של כ-1.600.000 ש"ח (1.100.000 $).

משרדינו ישקיע בביצוע תשתיות, הקמת מוסדות חינוך וציבור בעלות של כ-1,000.000 שקל חדש (670.000 $).

2. ליבנה

איתור הקבע של הישוב ליבנה נקבע סופית. עם גמר התכנון המפורט תבנה על ידי הישוב 30 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בהשקעה של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו ישקיע בהקמת מוסדות ציבור חינוך ותשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (330.000 $).

3. טנא (עומרים)

בקילומטר ה-24 של כביש באר שבע חברון יבנה ישוב הקבע טנא - כפר קהילתי המשתיך לתנועת אמנה.

בישוב 22 משפחות המתגוררות במבנים זמניים.

בשנת התקציב 1986 יכנה הישוב 25 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בעלות של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו יבצע תשתיות ומוסדות ציבור וחינוך בעלות של 550.000 שקל חדש(330.000 $).

2/...

4. בית חגי

ישוב קהילתי של אמנה, עלה על הקרקע בשנת 1984 ובו 14 משפחות המתגוררות בקרוונים ומתפרנסות על עבודות חוץ. (בקרית ארבע ירושלים וכדומה).

בשנת תקציב 1986 יערך הישוב לבנית 15 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-750.000 שקל חדש ($ 500.000).

משרדינו יבצע עבודות פיתוח בעלות של 100.000 שקל חדש ($ 66.000).

5. תלם :

ישוב של תנועת משקי חרות בית"ר אשר הוקם בשנת 1982.

בישוב 10 משפחות ועוד מספר רווקים וגרעין נח"ל.

תושבי המקום מתפרנסים על חקלאות ותעשייה.

בשנת תקציב 1986 יבנה הישוב 20 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-1.000.000 שקל חדש ($ 670.000).

משרדינו יבצע תשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש ($ 330.000).

מועצה אזורית
הר חברון

תאריך _____

_____

מכתבנו _____

ב י ת י ת י ר

המושב השיתופי בית יתיר היכו הראשון בישובי תר חברון שעלה לקרקע בחודש אב תשל"ט (אוגוסט 1979).
בבית יתיר 20 משפחות וכ-70 ילדים המשולבים במערכת החינוך מפעוטונים לגיל הרך ועד לבית הספר האזורי ב"סוסיא".
ברקע המעשה היום-יומי עומדת השאיפה לשלב תורה עם דרך ארץ בליטוד, עיון ומעשה.

אמצעי יצור

מושב בית יתיר מתבסס על ענפי יצור חקלאיים הכוללים ;

גדולי שדה - כ-1500 דונם מרושתים בבקעת ערד. הגידולים העיקריים; כותנה, תפוחי אדמה, חיטה ותבלינים. בשטח מעובדת חלקת נסיונות הבוחנת גידולים יחודיים לתנאי האזור המיוחדים.
הגישה לשטחים המרוחקים מהמשק כ-25 ק"מ הינה בדרך עפר שעל רובה תונחו מצעים אך טרם צופתה באספלט, והבלאי הנגרם לכלי הרכב גבוה ביותר.

בעלי חיים

במשק שני ענפי בעלי חיים ; דיר כבשים לבשר המונה כ-300 ראש ולול פטימים.

2/..

ת.ד.103, קרית-ארבע 90100, טלפון : 961610 ; 02-961697
אדורה בית-חג"י כרמל ליבנה מעון מעלה-חכר מצדות-יהודה סוסיא עומרים עתניאל תלם

מטעים

חלקות המטעים מעובדות ביער יתיר בגובה של כ-800 מ' מעל פני הים, המתאים ביותר לגידול נשירים.

גידולי המטעים הם; כרם מאכל, שזיף אירופי, אגוז המלך, גודגדן (דובדבן מתוק) ובוטנה (פיסטוק).

חלק מהמטעים כבר נושא פרי מניב שחלקו אף ישווק ליצוא.

תעשיה

המשק רואה בתעשיית מרכיב מרכזי בהכנסת המשק, ולכן קיים עניין רב בפיתוח התעשיה במקום, בעיקר בשל אמצעי היצור המוגבלים בקרקע ומים.

בשלב זה קיימים צעדים ראשונים להקמת מפעל אזורי בתחום האלקטרוניקה.

קייט ותיירות

באזור יתיר קיים פוטנציאל רב לקייט ותיירות, בעיקר בשל האקלים הנוח בקיץ ומרכיבי תנוף באזור. הקייט הוא כיוון התפתחות עתידי נוסף במשק.

ב נ י ה

לאחר שלוש שנים במחנה הזמני (בו ממוקם היום היישוב ליבנה) עבר הישוב, לפני כשלוש שנים, לנקודה הנוכחית שסביב משטרת לוציפר.

הישוב תוכנן להיבנות ע"י משרד הבינוי והשכון בבניה תקציבית והועמד בסדר עדיפות גבוה. לאחר שלוש שנות המתנה, לכשהסתבר כי אין באפשרות משרד הבינוי והשכון לבצע את הבניה, מתחיל המשק את הבניה תוך שימוש במשכנתאות. כמובן שהנטל לבניית 30 יח"ד הוא כבד מאחר והחזר המשכנתאות השנתי מכביד ביותר על תקציב המשק.

3/..

בניית המרכז אמורה להתבצע ע"י משרד הבינוי והשכון, ובקשתנו, שלפחות בניית המרכז תבוצע בצמוד לבניית הישוב כדי לא ליצור נתק בין ישוב הקבע למרכז.

ברשות המשק, כיום , 30 זכאויות לבניית יח"ד משפחתיות. מאחר ובמשק מתגוררים גם רווקים, אנו מבקשים לקבל זכאויות לבניית 6 "רווקיות" (24 מ"ר כל אחת), על מנת שנוכל לנצל את כל היחידות לקליטת משפחות נוספות ולא לשיכון רווקים.

מפת ישובי הר־חברון:

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט באדר א תשמ"ו

18 בפברואר 86

23 -02- 1986

סכום פגישה בתאריך 17.2.86 בבושא: חצר היהודים חברון.

נוכחים: ס.מגדל, ז.חבר, שמריהו כהן, קוקוש, אלבוער, זמביש, א.סורוקה.

1. בפגישה הוצגו התכניות בקנה מידה 1:100 ל-11 יח"ד 83-143 מ"ר. כמו כן הוצג מוסד ציבורי הצעה למדרשת ביח"ר בצד הדרומי.

2. סה"כ הפרוגרמה אושרה ע"י המחוז בהסתמך על הנתונים המיוחדים בשטח. אחת הבעיות המסובכות בתכנון היא הצורך להצמד לחלקות הקיימות.

3. על פי התכניות מתקבלים השטחים הבאים:

430 מ"ר חניה במרתף תחתון.

700 מ"ר מרתף עליון הכולל שטחי מחסנים, מקרה ועוד.

1200 מ"ר מגורים, 11 דירות בשטח 83-143 מ"ר בשני גושים בגובה עד 4 קומות.

560 מ"ר מוסד בקומת קרקע ומרתף.

סה"כ השטח כ- 2900 מ"ר.

4. לאחר הסבר התכניות ודיון שהתקיים סוכם כדלקמן:

א. פתרון החניה במרתף תחתון איבר מקובל בגלל שטחו הגדול ועלותו הגבוהה. המתכנן מתבקש להציג אלטרנטיבה נוספת לחניה כך שבכל מקרה יתקבלו 10-11 חניות בתוך המתחם בהתאם לאפשרויות הבאות:

1. חניה עילית.
2. חניה במרתף עליון - על חשבון הקטנת שטחי המחסנים וכו'.
3. חניה חלקית עילית וחלקית במרתף עליון.
4. חניה בקומת עמודים חלקית.

ב. הובהר לנוכחים שמטרת התכנון לגרום למכסימום יהודים שיגורו במתחם זה. אין בסחון שדוקא דירות גדולות יגרמו לכך.

ג. על מנת שלא לעכב תכנון הרי ששלב א' הצפוני המיועד לבצוע מידי יבוצע לפי פרוגרמת הדירות הקיימת.
לגבי המבנן הדרומי יתקיים דיון נוסף בדבר אפשרות הקטנת היחס בין דירות גדולות וקטנות.

ד. סוכם בישיבה פנימית של משב"ש בקשר להזמנת התכנון למשב"ש. סוכם שהתכנון יבוצע בתעריף התכנון של הרובע היהודי בירושלים.
הזמנת תכנון תוצא מידית לאדריכל ס. מגדל עבור כל היועצים.
ההזמנה תכלול: תכנון כללי לכל המתחם ותכנון מפורט למבנה הצפוני.
המשך ההזמנה לתכנון מפורט למבנה הדרומי היבתן במועד מאוחר יותר.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ה. סוכם עם העמותה לשקום הרובע היהודי שהאדריכל סעדיה מגדל יעבוד עבור משב"ש ויקבל הוראות אך ורק מאבשי משב"ש.

ו. לאחר אישור התכנון הכללי ע"י משב"ש ילווה התכנון המפורט בתהליך מקוצר לצורך קידום מהיר של התכנון והבנה למכרז.
הלווי לתכנון הצמוד ייעשה ע"י אינג' קוקוש ואדריכלים אליבדער ברזקי ואדריכל יוסי ששון מאגף תכנון והנדסה.
לווי המהנדסים המקצועיים קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה ייעשה ע"י המהנדסים במחוז ובאגף.
אחריות לבושא ספול בכלל הרשויות המתכנן כפוף לשמריהו כהן.
קדום בהול ומעקב על הפרוייקט ע"י אינג' ק .פורת .

ז. אינג' קוקוש בתאום עם המתכנן וזמנים ייערכו לעבודות הכנה שיש צורך בביצועם כיום ויכולות להיות מופרדות מבצוע המבנה.

ח. לוח הזמנים לגמר תכנון מפורט ויציאה למכרז ייקבע בפגישה נוספת שתתקיים בתאריך 25.2.86 אצל א. סורוקה באותו פורום.

ט. בהתאם למקובל במשב"ש אדריכל סעדיה מגדל יקבל עבודת תכנון ברובע היהודי בחברון רק ממשרד השיכון.
בכל בושא של קבלת עבודה מגוף אחר יצטרך לקבל אישור משב"ש.

רשם: א. סורוקה

העתק:
ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
א. בסף - מנכ"ל משב"ש
נוכחים
י. ששון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 02-7211

ב"ה

17 במברואר, 1986.

לכבוד
דרור עוגל,
ראש מועצת רמת-ישי.

שלום רב!

הנהלת אגודת מחדשי הישוב בחברון בישיבתה מיום ז'אדר א' תשמ"ו, החליטה למנותך כחבר בצוות הבניה בחצר היהודים, כנציגו של סגן רוה"מ ושר הבניה והשיכון מר דוד לוי.

בברכת בנין הארץ,

ז.חבר (זמביש).
מנהל עסורתת מחדשי
הישוב בחברון.

"ראויה חברון להיות אחותה של ירושלים" - דוד בן גוריון -תשכ"ח.

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון (02) 963057
Jewish Community of Hebron. P.O.Box 105 Zip 90100 Kiryat-Arba — Hebron. Tel: (02) 963057

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ג' אדר א' תשמ"ו
תאריך
12 בפברואר 86
30'ב/0023/86
מכתבנו

מינהל הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיהל הכללי
18 -02- 1986
ירושלים

לכבוד
אדריכל מושקוביץ
מהנדס לשכת התכנון העליונה ביו"ש
ת.ד. 16, בית אל
****

א.מ.נ.,

הנדון: ישיבת ניר - קריית ארבע
****

סימוכין: מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן

מצ"ב העתק המכתב שבנדון הבא בתגובה למכתבי מיום 25.12.85 שהעתקו רצ"ב.

במכתב שבנדון, כותב מנהל המחוז מר ש. כהן :כמהנדס המועצה, בוודאי ידוע לך באלו צעדים עליך לנקוט במקרה זה".

מה שנעלם מעיניו של מנהל המחוז הוא תוכן צו 997 ועל מי חלה חובת נקיטת הצעדים ובוודאי שלא עלי.

לכן, המכתב והנושא כולו מועברים אליך להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר ש. וואך, ראש המועצה.
חה"כ הרב ולדמן, יו"ר הישיבה.
מר אלי נטף, מנכ"ל משהב"ש
מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש
מר ש. כהן, מנהל המחוז משהב"ש.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ג' אדר א' תשמ"ו
תאריך
12 בפברואר 86
30'ב/0023/86
מכתבנו

לכבוד
אדריכל מושקוביץ
מהנדס לשכת התכנון העליונה ביו"ש
ת.ד. 16, בית אל
==========

א.מ.נ.,

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע
****

סימוכין: מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן

מצ"ב העתק המכתב שבנדון הבא בתגובה למכתבי מיום 25.12.85 שהעתקו רצ"ב.

במכתב שבנדון, כותב מנהל המחוז מר ש. כהן :כמהנדס המועצה, בוודאי ידוע לך באלו צעדים עליך לנקוט במקרה זה".

מה שבעלם מעיניו של מנהל המחוז הוא תוכן צו 997 ועל מי חלה חובת נקיטת הצעדים ובוודאי שלא עלי.

לכן, המכתב והנושא כולו מועברים אליך להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר ש. וואך, ראש המועצה.
חה"כ הרב ולדמן, יו"ר הישיבה.
מר אלי נטף, מנכ"ל משהב"ש
מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש
מר ש. כהן, מנהל המחוז משהב"ש.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בשבט תשמ"ו
31/1/1986
מספר:

לכבוד
מר י. בן-שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע
מס' הקצאה 5.26.01.05, בית 910
מכתבך : מה- 25.12.85

לאחר עיון בתיק הנ"ל עולה כי ב- 17.12.72 הוצאנו ההמלצה הראשונה להקצאה.

נכון הדבר כי היו דיונים ממושכים לגבי התחשיב. נלקחו בחשבון כל האפשרויות לא להכביד על הישיבה ועם זאת להקפיד על הנוהלים המחייבים אותנו.

ההנחות המונחות ביסוד מכתבך כי הבעיה היא מנהלתית וכי יש פתרונות קלים כמו פטור, תשלום סמלי וכו'- מופרכות מיסודן ואין להם על מה לסמוך ואין להן זכר בתיק הנ"ל.

ב- 12.7.78 סוכם סופית כי החיוב יהיה בסך 1,026,731 לירות לפי מדד 5.78.

הדרך היחידה הנכונה היא כי הישיבה תפנה למשרדנו הראשי, לאגף פרוגרמות, מר א. להובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות ותשלם את הסכום מעודכן ליום התשלום. אז אז תועבר ההמלצה לממונה על הרכוש מר י. נהרי והכל יבוא על מקומו בשלום.

עד אז, הבנין הוא בלתי חוקי וכפי שנאמר במכתבך הישיבה הינה "עבריינית בנייה"- כמהנדס המועצה בודאי ידוע לך באילו צעדים עליך לנקוט במקרה זה.

אם יש תכניות לתוספת שטח והמשך הבנייה - הדבר חמור פי כמה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מר אלי נטף-מנכ"ל משהב"ש
מר א. לחובסקי-סומנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי- הממונה על הרכוש יו"ש
מר ש. ואך- ראש המועצה קרית ארבע
הנהלת ישיבת ניר,קרית ארבע
ח"כ הרב ולדמן, קרית ארבע
ל. קוקוש- מנהל המחלקה הסכנית
צביה אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

תאריך יג' טבת תשמ"ו
25 בדצמבר 85
30'ב/0555/85

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז מ.השיכון
בניה עירונית,ירושלים
==========

לכבוד
מר י. נהרי
מינהל מקרקעי ישראל
יבאי 6, ירושלים
==========

א.מ.נ.,

א.מ.נ.,

הנדון: הסדרת העברת קרקע לישיבת "ניר" קרית ארבע
****

בעיית רישום הקרקע לישיבת "ניר" במנהל מקרקעי ישראל ידועה לכם בעקבות דיונים שהתקיימו עוד מזמן כהונתם של ראשי המועצה הקודמים מר שרייבום ומר רידר.

לכן, הנני פונה אליכם לצורך הסדרת הבעיה בשם המועצה המקומית ק. ארבע, המתבקשת להוציא היתר בניה המתבצעת בתחומה, ובמיוחד למוסד הנ"ל שהינו ממייסדי המקום, ואשר בימים אלה משלים את בניית משכנו בהקמת המגורים לתלמידיו.

פתרון הבעיה הוא כידוע לכם, המלצת משרד השיכון לממונה על אדמות המדינה ביו"ש להעברת השטח שאותר בתכנית המיתאר ק. ארבע כ"ישיבה" למוסד "ישיבת ניר".

הקשיים לפתרון הנ"ל מתחילים במשרד השיכון הדורש החזר הוצאות הפיתוח לצורך המלצתו למינהל, וממשיכים במינהל אשר מבקש העברת הקרקע עם "פטור ממכרז".

בעיית החזר הוצאות הפיתוח היתה נושא לדיונים בהם הוצגו פתרונות אלטרנטיביים:
- לפתור את המוסדות כגון הישיבה הנ"ל, מהתשלום.
- תשלום סימלי.
- על חשבון עבודות פיתוח וגינון סביבתיים שנעשו ע"י המועצה.

לצערי, סיכומים לא הועלו על הכתב, ולכן הבעיה עומדת ובקשתנו היא להגיע ע"י החלטה מוסכמת בין המוסד למשרד השיכון.

בעיית פטור ממכרז למוסד, עבור הקרקע היא בעיה מינהלתית בלבד, בגלל העובדה הקיימת היום: כ- 3500 מ"ר של רצפות בנויים בקומות והמכסים כ- 1600 מ"ר של קרקע שהושקעו ע"י המוסד "ישיבת ניר" ועוד כשהמוסד מקבל תמיכתה והמלצתה המלאה של המועצה על עצם קיומו, ומעשית, מקלט גדול של הישיבה משמש כ"מרבץ" למל"ח בתרגילי ושעת חרום או גם האולם של ביהכנ"ס והספריה המשמש לשרות התושבים.

לכן, ע"מ למנוע אפשרות הפסקת בניית הישיבה , אבקשכם בכל לשון של בקשה להסדיר את העברת הקרקע לישיבת ניר ובכך ניתן יהיה למינהל לחתום חוזה חכירה על הקרקע עם המוסד וגם ניתן יהיה למועצה להוציא היתר בניה כחוק, וישיבת ניר תשלים את בניית מגורי הישיבה בלא להיות כ"עבריינית בניה" במסגרת "חוקי המקום".

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

שרה
דשה
14 -02- 1986
ירושלים

כ"ז בשבט תשמ"ו
6/2/1986

סיכום ישיבה בענין חצר היהודים - חברון 31.1.86

השתתפו: אדר' ס. מנדל, ז. חבר,
א. גדלביץ, ר. זמיר, צ. אפרתי, ש. כהן, א. ברזקי, ל. קוקוש,
ק. פורת.

סוכם:

1. מדובר בשטח הבנוי של חצר היהודים על יסוד פרוגרמה המופיעה בתכנית האב שהוכנה ע"י ס. מנדל ואושרה ע"י המחוז: 11 דירות מ- 83 מ"ר עד 143 מ"ר. כולל שלוב מקום בקומת מרתף.

משפחות מרובות ילדים (הצעירות עם 3-4 ילדים והמבוגרות בין 7 ל- 10 ילדים).

האילוצים הפיסיים והמשפטיים מחייבים תריגה בשטח הדירות בהתחשב גם במחסור בשטחי משחק וחצר. הפרוגרמה תבדק בהתאם לתכנון: צ.אפרתי, א. ברזקי.

2. מרתף והניה

תוכנן 900 מ"ר בשתי קומות בסך הכל. בשלב א' (8 דירות) בצד הצפוני. תבדק אפשרות להכנה להניה תת קרקעית בשלבים הבאים. אדר' מנדל יעביר תוצאות הבדיקה לקוקוש שיתאם עם אלינזער וצביה.

3. מוסד עזיבורי

500 מ"ר הולם את אופי הרובע. יש הצעה למדרשת בית"ר. יתרון בריבוז בחורים בוגרי צבא.

4. הזמנה לאדר' מנדל

תוצא הזמנה למנדלעל חצר היהודים בשלב תכנון מוקדם ולאחר ו, אישורים הזמנה לתכנון מפורט. שמריהו יואג לתהליך מזורז עם סורוקה.

5. לו"ז

אדר' מנדל יכין תכנית מפורטת ל- 8 דירות כולל יועצים והכנת תיק למכרז. מנדל יעביר לקוקוש לו"ז לגמר הכנת התיק למכרז עד 6.2.86, וכן יציע שמות היועצים למועד זה.

2/...

6. <u>מכרז</u>

המחוז יעביר החומר לאגף הנדסה לפרסום מכרז וידאג לזרוז התהליך עד בחירת הקבלן בתוך חודש וחצי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

אלי נסף - מנכ"ל משהב"ש
א. סורוקה- מנהל אגף תכנון והנדסה
דני רז- אדריכל ראשי
ש. צימרמן- סמנהל אגף תכנון והנדסה נוכחים.

ב"ה

(2)

משרד הבינוי ופיתוח ירושלים
לעניני הכללי
19 -02- 1986
ירושלים

כד' שבט תשמ"ו

3.2.86

לכבוד

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

ר ח' הלל 23

ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: תכנון מפורט בית חסון ובית שניאורסון.

א. לאחרונה נמסר לי על ידך, כי הוחלט במשרדכם להזמין תכנון מפורט, לשיפוצים ותוספות בקומה ג' של בית חסון, וכן תכנון מפורט לשיפוץ בית שניאורסון.

אין בתוכניתכם התיחסות לתוספת שתי הקומות על בית שניאורסון.

ב. אני מניח שההחלטה לתכנון מפורט של בית שניאורסון ללא תוספת שתי הקומות נבעה מרצון המשרד להתקדם בתכנון למרות העכוב המתמשך באישור תוספות אלה.

ג. אני שמח לבשר לך כי האישורים המתבקשים לצורך תוספת שתי הקומות אכן ניתנו בתקופה אחרונה (משרד המשפטים ומשרד הבטחון) ורשיון בניה ינתן בקרוב.

בעקבות התפתחות משמעותית זו אבקשך לגרום לכך שאכן התוכנית המפורטת תתאים לתוכנית ההגשה המתאשרת כאמור, ותקיף גם את תוספת שתי הקומות

בתודה ובברכה

ז.חבר

מנהל - מחדשי הישוב

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.1.86

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -01- 1986
ירושלים

לכבוד
מר ש.וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
ת.ד. 15, מיקוד 090100

א.נ.,,,

הנדון: שלב א' מתנ"ס בקרית ארבע
מכתבך למנכ"ל: מיום 5.1.86

המכתב הנ"ל הועבר אלי (ב- 21.1.86) למתן תשובה.

לאור בקשתך הנ"ל, קיימתי פגישה עם מר ח.פרח (הממונה על הפיתוח בחב' המתנסי"ים) ועם הגב' צביה אפרתי ממחוז ירושלים של משרדנו.

בסיכום הפגישה חזרנו והמלצנו שמחוז ירושלים של משרדנו יקדם את תכנון שלב א' של המתנ"ס (לפי הפרוגרמה שנבדקה ועודכנה מחדש בפגישה הנ"ל).

לאחר שתגובשנה ההצעות האלטרנטיביות לתכנון שלב א' - יגרום מחוז ירושלים לזימון דיון בועדת המתנסי"ם הבין משרדית (בהשתתפותכם), לבחירת הצעת התכנון המומלצת.

בכבוד רב,

ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר א.נטף, המנכ"ל, משב"ש
מר ח.פרח, הממונה על הפיתוח החב' למתנסי"ם) י"ם
מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גב' צ.אפרתי, מחוז ירושלים, משב"ש
גב' ד.כהן, " " "

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

תאריך: בד' טבת תשמ"ו
5 בינואר 86
22'ג/0003/86

לכבוד
מר אלי נטף, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=======
א.מ.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
09 -01- 1986

הנדון: ב נ י י ת ה מ ת נ "י ס
****

לנוכח הפעילות המוגברת של המתנ"ס אשר כיום משמש כבסיס חרבותי לאזור ק. ארבע והר-חברון, ובהתאם לפרוגרמה, אבקש לקיים פגישה לקראת תחילת בניית שלב א' של המתנ"ס לקראת השנה התקציבית 1986.

ב ב ר כ ה,

שלום וואר
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מר פטל.
גב' צ. אפרתי.
מר פרח חביב.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

ב"א בשבט תשמ"ו
31/1/1986

לכבוד
מר י. בן-שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המשפט הכללי
6 -02- 1986
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע
מס' הקצאה 6.26.01.86, בית 910
מכתבך ז מס- 28.12.85

לאור עיון בתיק הנ"ל עולה כי ב- 17.12.78 הוצאנו החלטה הראשונה להקצאה.

נכון הדבר כי הין דיונים משוכים לגבי התחשיב. נלקחו בחשבון כל האפשרויות לא להכביד על הישיבה ועם זאת להקפיד על הנוהלים המחייבים אותנו.

ההנחות המונחות ביסוד שכתבך כי הבעיה היא מנהלתית וכי יש פתרונות קלים כמו פסגר, משלום טפלי וכו' מוערבות מיסודן ואין להם על מה לסמוך ואין להן זכר בתיק הנ"ל.

כי 17,7.78 סוכם סופית כי החיוב יהיה בסך 1,036,731 לפרות לפי מדד 6.78.

הדרך היחידה הנכונה הוא כי הישיבה תפנה למשרדנו הראשי, לאגף פרוגרמות, מר א. להוכסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות ומשלם את הסכום מעודכן ליום התשלום. או אז הועבר החלטה למועצה על הדכוש מר י. נהרי והכל יבוא על מקומו בשלום.

עד אז, הבניין הוא בכתי חוקי וכפי שנאמר במכתבך הישיבה הינה "עברייניות בניינית" כמהנדס המועצה בודאי ידוע לך כאילו צעדים עליך לנקוט במקרה זה.

אם יש הבנייות לתוספת שטח והמשך הבנייה - הדבר מסוד מי כמה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מר אלי נסף-מנכ"ל משהב"ש
מר א. להוכסקי-סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי- המועצה על הדכוש יו"ש
מר ש. זאר, ראש המועצה קרית ארבע
הנהלת ישיבת ניר, קרית ארבע
ח"כ חרב ולדמן, קרית ארבע
ל. קוקוש- מנהל המחלקה המכנית
צביה אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות

כ"א בשבט תשמ"ו
31/1/1986

לכבוד
סא"ל מ. זהבי
עוזר למיתאם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון, הקריה
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
4 -02- 1986
ירושלים

א.ג.,

הנדון: בית חדסה - חברון.

ברצוני להבהיר בכתב הודעתי בעל-פה בישיבה בלשכתך ב- 10.1.86, כי הדירות העליונות בבית הדסה מיועדות למשפחות, למעט דירה אחת בקומת הכניסה המיועדת לבית כנסת.

הקומה התחתונה, הנמצאת כיום בשלבים אחרונים של שיפוץ, מיועדת למדרשת בית"ר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מר אלי נסף -מנכ"ל משהב"ש.
גב' ש. צימרמן-סגמנהל אגף נכסים.
מר דב גל- מנהל אגף איכלוס.

BERIC MONCSA MOCEFA

משרד הביטוח והשיקום ירושלים
מינהל הבלני
24 -01- 1986
ירושלים

2

הטבע אל רם בידי הדסה תזרין. הגלוה בזאתו.
נ.ה.ל.

בתוקף סמכותי כמפקד צבאי ומאחר והנרס המצוי בגוש _____ בחלקה _____
בחבורון הידוע כ"בית הדסה" חפוס לצרכים צבאיים, הנני נותן בזאת היתר ל :

_____

שם מ.ז. (להלן:"מקבל ההיתר")

לשהות בחלק מ"בית הדסה",בדירה מס' כמסומן בשרטוט המצורף להיתר זה
ומהווה חלק ממנו (להלן:"הנכס") לפי התנאים הבאים:

1) היתר זה ניתן למקבל ההיתר , אשתו וילדיו לגור בנכס.ההיתר הנו אישי ואינו ניתן להעברה.

2) תוקף היתר זה הנו לתשעה חודשים מתאריך עד תאריך .

3) עם תום תוקף ההיתר או בכל מועד אחר,לפי הוראתי,על מקבל ההיתר לפנות את הנכס מיד,ולהוציא כל אדם או מיטלטלין שלו ממנו.

4) על מקבל ההיתר למלא כל הוראה אחרת לגבי השמוש וההחזקה בנכס שתנתן מטעמי, לרבות על ידי קמ"ס משהב"ט במנהל האזרחי, לא לעשות עבודה בלשה ובדרה.

5) אין בהיתר זה כדי לתת למקבל ההיתר או למאן דהוא כל מעמד או זכות כבר רשות או לשעבר או כדיור מוגן בנכס.

_____ _____

מפקד צבאי תאריך

לבלות בנכס
ברכה
בנק תרין
26.1.86

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רישום: הסיהל הכללי
24 -01- 1986
ל:ה

י"ב בשבט תשמ"ו
22/1/1986

לכבוד:
מר מ. ליפשיץ
גברת מ. ליפשיץ

א.נ.,

הנדון: בית הדסה - חברון.

עם חנוכת הדירות העליונות בבית הדסה ע"י סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ב- 20.1.86, ברצוני להודות לך על עזרתך בהכנות אשר סייעה לאירוח הנאה של מכובדים ומוזמנים.

בהזדמנות זו עלי לציין את איכות הביצוע של בניית בית הדסה מחדש אשר להברתך היתה זכות לקחת בו חלק נכבד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
מנכ"ל
א. סורוקה-
ל. קוקס- מנהל המחלקה הטכנית
דבורה קצבורג- עובדת רווחה
אשדות

24 -01- 1996

מדינת ישראל

אקרון

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-01-1986
ירושלים

תאריך: 21 בינואר 1986

מספר:

אל: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מסירת בית הדסה ש

אבקשכם למסור את מבנה בית הדסה בחברון לקמ"ט משרד הבטחון.

הדירות בקומות העליונות תאוכלסנה במשפחות והדירות בקומה התחתונה תשמשנה לשרשת בית"ר.

בברכה,

ש. צימרמן

ט/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בסף - מנכ"ל (בפועל)

שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ב' בשבט תשמ"ו
19 בינואר 1986

סכום ישיבה בענין מסירת בית הדסה חברון
מיום 12.1.86

השתתפו:

מר כדורי כהן - הממונה על הרכוש בנמת חברון
משה עלוזרסון - נציג משרד אשרת
ל. קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ש. חתיבה - קמ"ס נכסים, משהב"ס יו"ש (הודיע טלפונית שיבוא אחר הצהרים)

1. לאור ההחלטה, מ- 10.1.86 משהב"ס, קרית ת"א, בישיבה אצל סא"ל מ. זהבי, לפיה ימסר בית הדסה לקמ"ס נכסים משהב"ס, יו"ש, מועברית בלה תכניות שהכין משהב"ש לבית הדסה ואשר על פיהן בוצעה העבודה.

   החלטה זו מבטלת המבתב של משרד אשרת לממונה על הרכוש בחברון, מר כדורי כהן, אולם התכניות האדריכליות לקומת כניסה, א' ו-ב' שנמסרו לפר כדורי - ישארו בידיו.

2. לקמ"ס נכסים נמסרו תכניות אדריכלות לקומת כניסה, קומת א' וקומה ב', תיק הוראות הפעלה ואחזקה למתקני המקה דירתיים, כולל תעודת אחריות. סמרס לפי חוק המכר 1974 לכל דירה (זו דירות), ובי"ג, תכנית חשמל קומת כניסה וקומה א' וכן קומה ב' ימסרו במועד מאוחר יותר. תכניות אינסטלציה ותברואה תוצגו בישיבה ויועברו לקמ"ס נכסים אישית ביד עד 16.1.86. דבר זה לא יהווה תנאי לקבלת הבנין בפועל.

2/..

3. כל התנאים בחוזה בין משהב"ש לקבלן חב' ליפשיץ כולל תיקוני שנת אחריות, חלים על בנין זה גם לאחר מסירתו לקמ"ט נכסים מתאריך מסירתו.

משהב"ש ישלים ביצוע קומת הביניים, פיתוח השטח, גשר כניסה, חיזוק מרפסות ומתקני אספקת מים.

עם השלמת העבודות הללו יימסרו העבודות לקמ"ט נכסים כולל תכניות כמקובל. משהב"ש נקט באמצעי זהירות סבירים למניעת כניסת אנשים למרפסות עד לגמר התיקון.

4. מועד מסירת הבנין בחברון יתואם טלפונית.

בכבוד רב

כדורי כהן
מסונה על הרכוש בנפת חברון

לזר קוקוש
מנהל המח' הטכנית משהב"ש

שלמה חתינה
קמ"ט משהב"ש מפקדת יו"ש

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

משה פלודרמן
מהנדס פיקוח משרד אשרת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

125

מידות דחיפות: **דגיל**	באה: יהי מתאם הפעולות באיו"ש ואזח"ע/רע"ב מאום
	אל: לפעולה: איו"ש מנא"ז/רע"נ תשתית(.)
	מיצ"ר/רע"נ הדבל"א(.) אג"מ מבצעים/רז"ר מרכז(.)
	משרד הבינוי והשיכון/מנהל מחוז ירושלים/מר שמריהו כהן(.)
יידוע:	רג.לידיעה: רל"ש המתאם(.)ע. שרהב"ט להתיישבות(.)סגן המתאם(.)
	רל"ש אלוף פקמ"ז(.)איו"ש מנא"ז/רמ"א(.)
	(.)איו"ש 877/מח"ט(.)איו"ש מנא"ז/קמ"ט משהב"ט(.)
	פקמ"ז/ק. אג"מ(.)
	איו"ש מנא"ז/קמ"ט אפו"י(.)נפת חברון/מנא"ז/מפקד(.)איו"ש/מנא"ז/יועמ"ש(.)

מס' הדיון: מב-59/א-95 (מע) (מע)

ש מ ר

הנדון: איכלוס בית הדסה בחברון

כללי

1. שר הבטחון אישר את איכלוס בית הדסה בחברון בכפוף לגמר ביצוע הסידורים הבטחוניים ש"י מקמ"ז וקבלת אישור הפיקוד.
2. ביום ו',10 ינו' 86, התקיים דיון בראשות עוזר המתאם במטרה לסכ
את סדרי ההעברה והאיכלוס של בית הדסה.
3. השתתפו בדיון: א. מר שמריהו כהן ומר קלמן פורת ממשרד השיכון והבינוי-מחוז ירושלים
ב. מר שלמה חתינה- קמ"ט משהב"ט/מנא"ז איו"ש
ג. רס"ן יוסי רנרט-נציג מפצ"ר/דבל"א
ד. רס"ן ציון שוקר-ע. רע"נ תשתית איו"ש
ה. הת"מ

להלן מיכום הדיון:

א. תבנה בית הדסה מוחזק עפ"י צו תפישה צבאי ולכן משרד הבינוי והשיכון אשר ביצע בו את השיבוצים, ימסור את התבנה לקמ"ט משהב"ט במנא"ז איו"ש וזה יעבירו למשתכנים.

ב. מסירת המבנה ממשרד השיכון לקמ"ט משהב"ט תתבצע עד ולא יאוחר מיום ו',17 ינו' 86, כאשר
1)ביום א',12 ינו' 86 בשעה 0900 תתקיים פגישה במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות קמ"ט משהב"ט ורכז אפו"י חברון. בפגישה זו יעביר משרד השיכון לקמ"ט משהב"ט את תיק המבנה וכל החומר הקשור לו. כמו כן יאשר משרד הבינוי לקמ"ט משהב"ט שהמבנה ראוי למגורי אדם מן הבחינה הבטיחותית.
2)סיור בשטח להעברת המבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון לקמ"ט משהב"ט, יתקיים במועד שיתואם ישירות בין השניים עד ולא יאוחר מיום ו',17 ינו' 86.

2/...

מס' 2001 בקרים עמ' 441

2/2

מאת:

אל: (לפעו"ה)

סידור דחיפות
דגיל
(יכול אם לא נכון ב' איחוד)
רגילה

רגיל (דחיפה)

דחיפה

המשך:

ג. מאחר והמבנה מוחזק עפ"י צו תפישה צבאי, איכלוסו ע"י המשתכנים יעשה עפ"י היתרים שיקבלו לצורך כך מטעם המפקד הצבאי (מח"ט איו"ש) (בהתאם לחוו"ד חשרד המשפטים).

ד. איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית- מתבקש:-

1. להודות את קמ"ט משהב"ט ואת רכז א. פו' חברון להשתתף הפגישה שתתקיים במשרד הבינוי והשיכון בירושלים ביום א' 12 ינו' 86 שעה 0900.
2. להודות את קמ"ט משהב"ט לסיים סידוריי קבלת המבנה ממשרד הבינוי עד ולא יאוחר מיום ג' 17 ינו' 86.
3. לדווח על קבלת המבנה ממשרד הבינוי והשיכון לא יאוחר מתאריך 17 ינו' 86.
4. להשיג רשימה של המשתכנים בבית הדסה ולהכין היתרים מטעם המפקד הצבאי על שמותיהם.
5. להחתים את מח"ט איו"ש על ההיתרים.
6. למסור ההיתרים למשתכנים, באמצעות קמ"ט משהב"ט, לאחר קבלת אישור נוסף מהתאום.

ה. אג"ט מבצעים/רז"ר מרכז- מתבקש:-

1. לדווח לענף תאום בגמר ביצוע הסידורים הבטחוניים שיאפשרו איכלוס מבנה בית הדסה.
2. להנחות את מח"ט איו"ש המשמש כמפקד צבאי של האיזור, לחתום על ההיתרים שימסרו למשתכנים בבית הדסה.

ו. מפא"ר/רע"נ הרבל"א - מתבקש:-

1. לבדוק את נוסח ההיתר ואת הצורך בהוספת סעיף או נספח לגבי איסור עשיית שינויים ע"י הדיירים בדירות.
2. במידה וצריך, ינחה את יועמ"ש איו"ש לבצע התיקונים הנדרשים ולהעביר העתקים מעודכנים של ההיתר לידי רע"נ תשתית עד יום ג' 14 ינו' 86.
3. אבקש טיפולכם בהתאם למפורט לעיל.

01/01/2350	3677 סא"ל	שמוליק אוזנבוי רע"נ תאום	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' טבת תשמ"ז
18 בינואר 1986

סיכום מישיבה שנערכה ביום 8.1.87 עם ראש המועצה קרית ארבע

==========

השתתפו: הייה, ש. שילה, י. פתאל, ש. וואך, ש. כהן

1. מרכז אזרחי - המחוז יקדם בניית כ-700 מ"ר מתוך המרכז האזרחי באמצעות חב' משכנת, רק לאחר שהמועצה תמציא מכתב התחייבות של משרד הפנים על סך 200,000 $ ליעד זה.

2. מתנ"ס - יבדק עם מר י. פתאל.

3. בי"ס בגבעת החרסינה - יבדק עם מר י. פתאל.

רשמה: דרורה צפריר

משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

תברון

תאריך: 17 בינואר 1986

סדר יום לסיור בחברון ביום 20.1.86

8.45 - מגרש חניה - משרד ראשי

10.00 - בית הדסה - תקיעת מזוזה - כיבוד

התכנסות לקבלת הסבר על פעולות משרד הבינוי והשיכון בחברון

פתיחה - ש. כהן

הסבר - אדר' מנדל

דברי השר

10.45 - נסיעה לחצר היהודים

11.00 - סיור בחצר היהודים

11.20 - ס י ו ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל. 277673

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תזכיר לתיאום מצב התכנון, הבניה והאכלוס בחברון לקראת ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ב-20.1.86

1. תכנית אב

אדר' ס. מנדל השלים בהזמנת משרדינו. תכנית אב לרובע היהודי על שלושת מתחמיו: חצר היהודים, בית רומנו ובית הדסה.

2. מתחם בית הדסה

משרדנו השלים בניית 2 דירות בבית חסון אשר אוכלסו זה מכבר וכן הכין תכנית לתוספת 3 דירות.

בבית הדסה השלים המשרד בניית 11 דירות ובית כנסת אשר ימסרו למפקד הצבאי. בתוך שבועות אחדים תסתיים בניית קומת הביניים המיועדת לפנימיה למדרשה.

בתכנית העבודה -גמר פיתוח החצרות.

במתחם זה אנו מכינים תכנית לשפוץ בית שניאורסון.

3. חצר היהודים

עפ"י תכנית שהכין אדר' ס. מנדל, ישלים המשרד תכניות מפורטות לבניית 11 דירות ומוסד ציבורי לקראת התחלת שלבי הביצוע הנדרשים.

4. בית רומנו

משרדנו סייע בעבודות שפוץ כולל מניעת רטיבות בבית רומנו המכיל דירות מגורים וישיבה ללמוד תורה. (סיוע זה חל גם על דירות בחצר היהודים הסמוכות לבית כנסת אברהם אבינו ובית שניאורסון).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בית חסד לאברהם - בית הדסה

הוקם ע"י העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי בשנת תרנ"ג (1893) מכספי תרומות של קהילות צפון אפריקה.

בשנים תרס"ט (1909-12) בעזרתו של הנדיב הבגדדי יוסף אברהם שלום ומשפחת ששון מהודו נבנתה הקומה העליונה המפוארת, ששימשה כמרפאה ובית מרקחת אזורית לכלל תושבי חברון. קומת המסד שימשה מאז כתלמוד התורה לעדת הספרדים. במאורעות תרפ"ט (1929) הוצת הבנין ע"י הפורעים הערביים, קומתו העליונה עלתה באש ובתוכה בית כנסת על ספרי התורה שבו.

בתרצ"א (1931) שבו כ-150 נפש מגולי חברון במטרה לחדש הישוב היהודי בעיר ומאז הפך הבנין, למרכז הקהילה היהודית המחודשת.

ערב מאורעות תרצ"ו (1936) פונו היהודים מחברון בהוראת המושל הבריטי ובכך הסתיים פרק זה בנסיון לשיקומה של קהילת חברון העתיקה. לאחר מאבקים קשים חודשה ההתיישבות היהודית בבנין זה בשנת תשל"ט (1979) ע"י קומץ נשים מקרית-ארבע שהתיישבו במקום עם ילדיהן.

בליל שבת קדש י"ז אייר תש"ם (1980) נרצחו ע"י מחבלים על מפתן הכניסה לבין זה שישה בחורי ישיבה ששבו מתפילה במערת המכפלה.

בשנת תשי"ם, בשורה של החלטות מחליטה ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בתוככי חברון, ובתוך כך לשקם ולהרחיב את בית חסד לאברהם המכונה "בית הדסה".

השיקום השיפוץ ותוספות הבניה בוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים והושלמו בתשמ"ו (1985).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

Historical dates. תאריכים בתולדות הישוב

1675 לפני הספירה	-	אברהם קונה את מערת המכפלה.
1010	-	דוד נמשח כראשון מלכי ישראל.
164 לספירה	-	יהודה המכבי כובש את חברון.
1100	-	הצלבנים כובשים את חברון ומגרשים את היהודים.
1260	-	הישוב היהודי מתחדש.
1814	-	עלילות על הישוב היהודי.
1909	-	יוסף אברהם שלום תורם להקמת בית החולים "חסד אברהם".
1929	-	טבח בחברון.
1967	-	מלחמת ששת הימים - שיבה לחברון
1968	-	התנחלות ראשונה בחברון.
1970	-	הקמת קרית ארבע ליד חברון.
1979	-	התנחלות משפחות בבית הדסה, בית רומנו ואברהם אבינו.
1980	-	ממשלת ישראל מחליטה על חידוש הישוב היהודי בחברון.

Avraham purchases the Cave of Machpellah.

David is anointed as the first King of Israel.

Hebron is conquered by Jehudah the Maccabi.

The Crusaders occupy Hebron and expell the Jews.

Re-establishment of the Jewish Presence.

Riots against the Jewish Settlement.

Joseph Avraham Shalom donates funds for the building of the Hospital "Hessed Avraham".

Massacre in Hebron.

Returning to Hebron by Tsahal during the Six Day War.

New Jewish Settlement in Hebron.

Establishment of Kiryat Arba.

Settlement of families in Beith Hadassah, Beith Romano and "Avraham Avinu".

The Government of Israel decides to renew the Jewish Settlement in Hebron.

משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

תאריך: 17 בינואר 1986

סדר יום לסיור בחברון ביום 20.1.86

8.45 - מגרש חניה - משרד ראשי

10.00 - בית הדסה - תקיעת מזוזה - כיבוד

התכנסות לקבלת הסבר על פעולות משרד הבינוי והשיכון בחברון

פתיחה - ש. כהן

הסבר - אדר' מנדל

דברי השר

10.45 - נסיעה לחצר היהודים

11.00 - סיור בחצר היהודים

11.20 - ס י ו ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל. 277673

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תזכיר לתיאום מצב התכנון, הבניה והאכלוס בחברון לקראת ביקור
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ב-20.1.86

1. תכנית אב

אדר' ס. מנדל השלים בהזמנת משרדינו. תכנית אב לרובע היהודי על שלושת מתחמיו: חצר היהודים, בית רומנו ובית הדסה.

2. מתחם בית הדסה

משרדנו השלים בניית 2 דירות בבית חסון אשר אוכלסו זה מכבר וכן הכין תכנית לתוספת 3 דירות.

בבית הדסה השלים המשרד בניית 11 דירות ובית כנסת אשר ימסרו למפקד הצבאי. בתוך שבועות אחדים תסתיים בניית קומת הביניים המיועדת לפנימיה למדרשה.

בתכנית העבודה -גמר פיתוח החצרות.

במתחם זה אנו מכינים תכנית לשפוץ בית שניאורסון.

3. חצר היהודים

עפ"י תכנית שהכין אדר' ס. מנדל, ישלים המשרד תכניות מפורטות לבניית 11 דירות ומוסד ציבורי לקראת התחלת שלבי הביצוע הנדרשים.

4. בית רומנו

משרדנו סייע בעבודות שפוץ כולל מניעת רטיבות בבית רומנו המכיל דירות מגורים וישיבה ללמוד תורה. (סיוע זה חל גם על דירות בחצר היהודים הסמוכות לבית כנסת אברהם אבינו ובית שניאורסון).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בית חסד לאברהם - בית הדסה

הוקם ע"י העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי בשנת תרנ"ג (1893) מכספי תרומות של קהילות צפון אפריקה.

בשנים תרס"ט (1909-12) בעזרתו של הנדיב הבגדדי יוסף אברהם שלום ומשפחת ששון מהודו נבנתה הקומה העליונה המפוארת, ששימשה כמרפאה ובית מרקחת אזורית לכלל תושבי חברון. קומת המסד שימשה מאז כתלמוד התורה לעדת הספרדים. במאורעות תרפ"ט (1929) הוצת הבנין ע"י הפורעים הערביים, קומתו העליונה עלתה באש ובתוכה בית כנסת על ספרי התורה שבו.

בתרצ"א (1931) שבו כ-150 נפש מגולי חברון במטרה לחדש הישוב היהודי בעיר ומאז הפך הבנין, למרכז הקהילה היהודית המחודשת.

ערב מאורעות תרצ"ו (1936) פונו היהודים מחברון בהוראת המושל הבריטי ובכך הסתיים פרק זה בנסיון לשיקומה של קהילת חברון העתיקה. לאחר מאבקים קשים חודשה ההתיישבות היהודית בבנין זה בשנת תשל"ט (1979) ע"י קומץ נשים מקרית-ארבע שהתיישבו במקום עם ילדיהן.

בליל שבת קדש י"ז אייר תש"ם (1980) נרצחו ע"י מחבלים על מפתן הכניסה לבין זה שישה בחורי ישיבה ששבו מתפילה במערת המכפלה.

בשנת תש"ם, בשורה של החלטות מחליטה ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בתוככי חברון, ובתוך כך לשקם ולהרחיב את בית חסד לאברהם המכונה "בית הדסה".

השיקום השיפוץ ותוספות הבניה בוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים והושלמו בתשמ"ו (1985).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

Historical dates. תאריכים בתולדות הישוב

Avraham purchases the Cave of Machpellah.	-	אברהם קונה את מערת המכפלה. 1675 לפני הספירה
David is anointed as the first King of Israel.	-	דוד נמשח כראשון מלכי ישראל. 1010
Hebron is conquered by Jehudah the Maccabi.	-	יהודה המכבי כובש את חברון. 164 לספירה
The Crusaders occupy Hebron and expell the Jews.	-	הצלבנים כובשים את חברון ומגרשים את היהודים. 1100
Re-establishment of the Jewish Presence.	-	הישוב היהודי מתחדש. 1260
Riots against the Jewish Settlement.	-	עלילות על הישוב היהודי. 1814
Joseph Avraham Shalom donates funds for the building of the Hospital "Hessed Avraham".	-	יוסף אברהם שלום תורם להקמת בית החולים "חסד אברהם". 1909
Massacre in Hebron.	-	טבח בחברון. 1929
Returning to Hebron by Tsahal during the Six Day War.	-	מלחמת ששת הימים - שיבה לחברון 1967
New Jewish Settlement in Hebron.	-	התנחלות ראשונה בחברון. 1968
Establishment of Kiryat Arba.	-	הקמת קרית ארבע ליד חברון. 1970
Settlement of families in Beith Hadassah, Beith Romano and "Avraham Avinu".	-	התנחלות משפחות בבית הדסה, בית רומנו ואברהם אבינו. 1979
The Government of Israel decides to renew the Jewish Settlement in Hebron.	-	ממשלת ישראל מחליטה על חידוש הישוב היהודי בחברון. 1980

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך: 17 בינואר 1986

סדר יום לסיור בחברון ביום 20.1.86

8.45 - מגרש חניה - משרד ראשי

10.00 - בית הדסה - תקיעת מזוזה - כיבוד

התכנסות לקבלת הסבר על פעולות משרד הבינוי והשיכון בחברון

פתיחה - ש. כהן

הסבר - אדר' מנדל

דברי השר

10.45 - נסיעה לחצר היהודים

11.00 - סיור בחצר היהודים

11.20 - ס י ו ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל. 277673

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תזכיר לתיאום מצב התכנון, הבניה והאכלוס בחברון לקראת ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ב-20.1.86

1. תכנית אב

אדר' ס. מנדל השלים בהזמנת משרדינו. תכנית אב לרובע היהודי על שלושת מתחמיו: חצר היהודים, בית רומנו ובית הדסה.

2. מתחם בית הדסה

משרדנו השלים בניית 2 דירות בבית חסון אשר אוכלסו זה מכבר וכן הכין תכנית לתוספת 3 דירות.

בבית הדסה השלים המשרד בניית 11 דירות ובית כנסת אשר ימסרו למפקד הצבאי. בתוך שבועות אחדים תסתיים בניית קומת הביניים המיועדת לפנימיה למדרשה.

בתכנית העבודה -גמר פיתוח החצרות.

במתחם זה אנו מכינים תכנית לשפוץ בית שניאורסון.

3. חצר היהודים

עפ"י תכנית שהכין אדר' ס. מנדל, ישלים המשרד תכניות מפורטות לבניית 11 דירות ומוסד ציבורי לקראת התחלת שלבי הביצוע הנדרשים.

4. בית רומנו

משרדנו סייע בעבודות שפוץ כולל מניעת רטיבות בבית רומנו המכיל דירות מגורים וישיבה ללמוד תורה. (סיוע זה חל גם על דירות בחצר היהודים הסמוכות לבית כנסת אברהם אבינו ובית שניאורסון).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בית חסד לאברהם - בית הדסה

הוקם ע"י העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי בשנת תרנ"ג (1893) מכספי תרומות של קהילות צפון אפריקה.

בשנים תרס"ט (1909-12) בעזרתו של הנדיב הבגדדי יוסף אברהם שלום ומשפחת ששון מהודו נבנתה הקומה העליונה המפוארת, ששימשה כמרפאה ובית מרקחת אזורית לכלל תושבי חברון. קומת המסד שימשה מאז כתלמוד התורה לעדת הספרדים. במאורעות תרפ"ט (1929) הוצת הבנין ע"י הפורעים הערביים, קומתו העליונה עלתה באש ובתוכה בית כנסת על ספרי התורה שבו.

בתרצ"א (1931) שבו כ-150 נפש מגולי חברון במטרה לחדש הישוב היהודי בעיר ומאז הפך הבנין, למרכז הקהילה היהודית המחודשת.

ערב מאורעות תרצ"ו (1936) פונו היהודים מחברון בהוראת המושל הבריטי ובכך הסתיים פרק זה בנסיון לשיקומה של קהילת חברון העתיקה. לאחר מאבקים קשים חודשה ההתיישבות היהודית בבנין זה בשנת תשל"ט (1979) ע"י קומץ נשים מקרית-ארבע שהתיישבו במקום עם ילדיהן.

בליל שבת קדש י"ז אייר תש"ם (1980) נרצחו ע"י מחבלים על מפתן הכניסה לבין זה שישה בחורי ישיבה ששבו מתפילה במערת המכפלה.

בשנת תש"ם, בשורה של החלטות מחליטה ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בתוככי חברון, ובתוך כך לשקם ולהרחיב את בית חסד לאברהם המכונה "בית הדסה".

השיקום השיפוץ ותוספות הבניה בוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים והושלמו בתשמ"ו (1985).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ו' בשבט תשמ"ו
10/1/1986

תזכיר לתיאום מצב המבנון, תכנית והאכלוס בחברון לקראת ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ב- 20.1.86

1. **תכנית אב**

אדר' ס. מנדל השלים בתקופת משרדינו. תכנית אב לרובע היהודי על שלושת מתחמיו; חצר היהודים, בית רומנו וכית הדסה.

2. **מתחם כית הדסה**

משרדנו השלים בניית 8 דירות בבית חסון אשר אוכלסו זה מכבר וכן הכין תכנית להוספת 3 דירות.

בבית הדסה השלים המשרד בניית 11 דירות ובית כנסת אשר יחמרו למפקד הצבאי, בתוך שבועות אחדים מסתיים בניית קומת הבינניים המיועדת לפנימיה למדרשה.

בתכנית העבודה - גמר פיתוח החצרות.

בסתחם זה אנו מכינים תכנית לשפוץ בית שניאורסון.

3. **חצר היהודים**

עפ"י תכנית שהכין אדר' ס. מנדל, ישלים המשרד תכניות מפורטות לבניית 11 דירות ומוסד ציבורי לקראת התחלת שלבי הביצוע הנדרשים.

4. **בית רומנו**

משרדנו סייע בעבודות שפוץ כולל סגירת רטיבות בבית רומנו המכיל דירות מגורים וישיבה ללמוד תורה. נסיון זה חל גם על דירות בחצר היהודים המסוכות לבית כנסת אברהם אבינו ובית שניאורסון.

בכבוד רב,

שמריהו בוקן
מנהל המחוז.

[illegible]

ו' בשבט תשמ"ו
16/1/1986

בית חסד לאברהם - בית הדסה

הוקם ע"י העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי בשנת תרנ"ג (1893) מכספי תרומות של קהילות צפון אפריקה.

בשנים תרס"ט - תרע"ד (12 - 1909) בעזרתו של הנדיב הבגדדי יוסף אברהם שלום ומשפחת ששון מתודו נבנתה הקומה העליונה המפוארת, ששימשה כמרפאה וביית מרקחת אזוריית לכלל תושבי חברון. קומת המסד שימשה מאז כתלמוד התורה לעדת הספרדים. במאורעות תרפ"ט (1929) הוצת הבנין ע"י הפורעים הערביים, קומתו העליונה עלתה באש וכתוכה בית- כנסת על ספרי התורה שבו.

בתרצ"א (1931) שבו כ- 150 נפש מגולי חברון במסרה לחדש הישוב היהודי בעיר ומאז חפץ הבנין, למרכז הקהילה היהודית המחודשת.

ערב מאורעות תרצ"ו (1936) פונו היהודים מחברון בהוראת המושל הבריטי ובכך הסתיים פרק זה בנסיון לשיקומה של קהילת חברון העתיקה. לאחר מאבקים קשים חודשה ההתיישבות היהודית בבנין זה בשנת תשל"ט (1979) ע"י קומץ נשים מקרית-ארבע שהתיישבו במקום עם ילדיהן.

בליל שבת קדש י"ז אייר תש"ם (1980) נרצחו ע"י מחבלים על מפתן הכניסה לבנין זה שישה בחורי ישיבה ששבו מתפילה במערת-המכפלה.

בשנת תש"ם, כשורה של החלטות מחליטה ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בתוככי חברון, ובתוך כך לשקם ולהרחיב את בית חסד לאברהם המכונה "בית הדסה".

השיקום השיפוץ והתוספות הבניה בוצעו ע"י משרד הביני והשיכון מחוז ירושלים והושלמו בתשמ"ו (1986).

ישראל ... ירושלים
לשכת ... הכללי
16-01-1986

ו' בשבט תשמ"ו
16/1/1986

סיכום ישיבה בלשכת עוזר השר ב- 16.1.86 בנושא סיור השר בחברון 20.1.86

---

1. לו"ז

10:00 - בית הדסה.

מזוזה - ע"י השר

כיבוד (ל- 100 איש במצר או במקרה גשם בדירה שמוכה) הסבר על תכנית האב של הרובע היהודי, בית הדסה ובית חסון, תכנית בניה חצר היהודים. (בחדר המיועד לביכ"נ).

פתיחה - שמריהו כהן

הסבר - אדריכל ס. מגדל

דברי השר

11:15 - נסיעה לחצר היהודים

11:25 - סיור בחצר היהודים

11:50 - סיום.

2. אחריות

כללית - שמריהו

מזוזה, חומר רקע, הסבר, לו"ז- שמריהו

כיבוד ~~בנה"מ~~ - ~~מיכה כהן~~

תיאום בסחון, אוטובוס וזיהון משתתפים - בן אבו

מינהל ותקשורת- גורן

9:15 - ממגרש החנייה במשרד הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המב"ל
עליזה גורן
אשרת
דבורה
יודלביץ
מיכה כהן

Historical dates. תאריכים בתולדות הישוב

1675 לפני הספירה	-	אברהם קונה את מערת המכפלה.
1010	-	דוד נמשח כראשון מלכי ישראל.
164 לספירה	-	יהודה המכבי כובש את חברון.
1100	-	הצלבנים כובשים את חברון ומגרשים את היהודים.
1260	-	הישוב היהודי מתחדש.
1814	-	עלילות על הישוב היהודי.
1909	-	יוסף אברהם שלום תורם להקמת בית החולים "חסד אברהם".
1929	-	טבח בחברון.
1967	-	מלחמת ששת הימים - שיבה לחברון
1968	-	התנחלות ראשונה בחברון.
1970	-	הקמת קרית ארבע ליד חברון.
1979	-	התנחלות משפחות בבית הדסה, בית רומנו ואברהם אבינו.
1980	-	ממשלת ישראל מחליטה על חידוש הישוב היהודי בחברון.

Avraham purchases the Cave of Machpellah.

David is anointed as the first King of Israel.

Hebron is conquered by Jehudah the Maccabi.

The Crusaders occupy Hebron and expell the Jews.

Re-establishment of the Jewish Presence.

Riots against the Jewish Settlement.

Joseph Avraham Shalom donates funds for the building of the Hospital "Hessed Avraham".

Massacre in Hebron.

Returning to Hebron by Tsahal during the Six Day War.

New Jewish Settlement in Hebron.

Establishment of Kiryat Arba.

Settlement of families in Beith Hadassah, Beith Romano and "Avraham Avinu".

The Government of Israel decides to renew the Jewish Settlement in Hebron.

הסמך מלא - ביה הדסה אזרחי. הלשון דומה ונכון.

במוקף סמכותי כמפקד צבאי ומאחר והנכס המצוי בגוש _____ בחלקה _____

בחבורון הידוע כ"בית הדסה" הפוס לצרכים צבאיים, הנני נותן בזאת היתר ל :

_____

שם מ.ז. (להלן:"מקבל ההיתר")

לשהות בחלק מ"בית הדסה", בדירה מס' כמסומן בשרטוט המצורף להיתר זה

והחזיק חלק ממנו (להלן:"הנכס") לפי התנאים הבאים:

1) . היתר זה ניתן למקבל ההיתר , אשתו וילדיו לגור בנכס.ההיתר הנו אישי ואינו ניתן להעברה.

2) תוקף היתר זה הנו לתשעה חודשים מתאריך עד תאריך .

3) עם תום תוקף ההיתר או בכל מועד אחר,לפי הוראתי,על מקבל ההיתר לפנות את הנכס מיד,ולהוציא כל אדם או מיטלטלין שלו ממנו.

4) על מקבל ההיתר למלא כל הוראה אחרת לגבי השמוש וההחזקה בנכס שתנתן מטעמי, לרבות על ידי קמ"ט משהב"ט במנהל האזרחי, לא לעשות עליה בלתי נדרש

5) אין בהיתר זה כדי לתת למקבל ההיתר או למאן דהוא כל מעמד או זכות כבר רשות או לסוכר או כדייר מוגן בנכס.

_____ _____

מפקד צבאי תאריך

לעלות בנכס
ברגל
בגלל אדרין

16.1.86

משרד ... ויהושיטון ירושלים
לע המוחל הכללי
16 -01- 1986
ביה

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

5 - 1 - 86

לכבוד
מר זאב חבר
מנהל פרויקט חצר היהודים
הישוב היהודי
<u>חברון</u>

לזאב שלום רב,

חברון :תכנון חצר היהודים
הנכם מעבירים אליך את בתובי תכנון חצר היהודים לפי בקשתך.

1. הבניה תהיה בגובה שלוש קומות וקומת המרתף והגיה בהתאם למותר באזור זה. האתר מבוי מסבבים ומוכן לבניה מיידית, לאחר פינוי הקראוונים. היום נמצאים 6 קראוונים בהם 4 משפחות והמשרדים של הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון. מומחה נוספת גרה בבתי חדרים מסוכנים באופן זמני.

2. להלן פירוט הדירות המתוכננות:

א. מס' דירה	מס' חדרים	שטח הדירה
1	4 (קוטג)	120 מ"ר
2	5 (קוטג)	143 "
3	4	103 "
4	4	110 "
5	4	100 "
6	3	93 "
7	3	83 "
8	3	85 "
9	4 (קוטג)	130 "
10	5 (קוטג)	144 "
11	5 (קוטג)	139 "
	סה"כ	1250 מ"ר

מרתף	550 מ"ר
מרסד	700 מ"ר
חניה	440 מ"ר
סה"כ שטח בניה	2040

ב. סיכום סוגי דירות.

3 דירות של	3 חדרים
3 דירות של	4 חדרים
2 דירות קוטג של	4 חדרים
3 דירות קוטג של	5 חדרים

ג. הבניה בצורה קונבנציונלית ובסטנדרט המקובל בדומה לרובע היהודי בירושלים. תהיה הסקה דירתית- סוג ההסקה יבדק יחד עם הבדיקה הכללית של התשתיות.

ד. ניתן לחלק את הבניה לשלבים אם יהיה צורך לכך. אם כי הדבר יכול להגדיל את הסה"כ עלות הפרויקט. (חלוקה זמני אשי הבנינים)

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

3. טרם בעיתה בדיקה יסודית של תשתיות. המצב כפי שבראה לבו הינם:

א. באתר ים תא ביוב עירוני שניתן להתחבר אליו.

ב. מכיוון שאספקת המים אינה סדירה יש צורך למאגר מים.

ג. החשמל מסופק על ידי עירית הברון. יבדק הצורך לגנרטור לשעת הידרום.

ד. אספקת גז ממיכל מרכזי תת קרקעי.

ה. מיקלום: בפגישה שהיתה ב 6-9-84 בסדרון של משרד הנ"א הוחלט שאין צורך לבנות מקלטים ויש לבנות חדר בכל דירה בצורה שתבטן מפני התקפת בסק קל. יש לבדוק את הבנא טוב ולקבל הנחיות מפורטות.

ו. תחיה אנטנה מרכזית אחת לחצר היהודים.

ז. דרכי גישה לרכב מכיוון הרוק ו 11 מקומות חניה במרתף.

ח. קומת המרתף משמשת גם כמעבר לצנרת לתשתיות - דבר המאפשר גמישות בזמן הבניה ולשינויים בעתיד.

4. עלות הפרויקט לפי הערכתנו:

א. דירות	500 -700 $	למ"ר
ב. מוסד	500 - 700 $	למ"ר
ג. מרתף וחניה	300 $	למ"ר
ד. שטחים מרוצפים וכבישים	100 $	למ"ר

סה"כ עלות:

1250	מ"ר	דירות	× 600 $	= 750,000
550	מ"ר	מרתף	× 300	= 165000
300	מ"ר	כבישים	× 100	= 30.000
440	מ"ר	חניה	× 300	= 132,0000
		סה"כ		1,077,000 $

700	מ"ר	מוסד	× 600	= 420,000
		סה"כ עלות בניה		1,497,000 $

5. ברובע אברהם אביגו אין כיום מוסדות ציבור משרתים את הדיירים. האתר המתוכנן לא מיועד למוסדות האלה אבל אפשר למקם אותם בקומת המרתף באופן זמני, עד שיעברו למקומות הקבועים שלהם. לאחר מכן המרתף יתפנה לצרכי ציבור אחרים לפי הצורך.

לפי בדיקה ראשונית אפשר לבנות מקלט בקומת המרתף.

בברכה,
ס. מנדל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יח' בטבת התשמ"ו
30 בדצמבר 1985
מספר:

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד צ. פרייזלר
רח' אבידע 3
ירושלים 91077

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
01-01-1986

ח.נ.,

הנדון: בניה בגבעת החרסינה - קרית ארבע
מכתבך מיום 11.11.85

הריני להודיעך כי הופסקה העבודה הנעשית ללא היתר, וכי ננקטו הצעדים החוקיים הנדרשים.

בכבוד רב,
חנה גבאי, עו"ד
לשכה משפטית

העתק:
לשכת השר
המנהל הכללי
מנכ"ל משרד הפנים

ZVI PREISLER
ADVOCATE
3, Avida Str.
(45A King George)
Jerusalem 91077

Tel. (02) 247695, 246829 .טל
P.O.B. 7830 .ת.ד

צבי פרייזלר
עורך־דין
רחוב אבידע 3
(המלך ג'ורג' 45 א)
ירושלים 91077

כ"ו בתשרי תשמ"ו
תאריך ....11..באוקטובר..1985..... DATE

Please quote ..... סימוכין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ המשפטי הכללי
11 -10- 1985

מסירה ביד

לכבוד
שר השיכון, משרד השיכון, ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון, משרד השיכון, ירושלים
מנהל משרד השיכון במחוז ירושלים, ירושלים
יועץ משפטי, משרד השיכון, משרד השיכון, ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה ללא היתר בניה ותכניות מאושרות
בגבעת החרסינה שבקרית ארבע

בשם מרשי שלמה מלין מגבעת החרסינה שבקרית ארבע, הריני מבקש לפנות אליך כדלקמן:

1. בגבעת החרסינה שבקרית ארבע כונה חברת אביב מטעם משרד השיכון הרבה יחידות דיור במגרשים 101-104,106.

2. הבנית נעשית ללא היתר בניה וללא תוכניות מאושרות.

3. הבנית כאמור גורמת נזקים כבדים למרשי.

4. אבקש לגרום לכך שהבניה כאמור בסעיף 1, המבוצעת על ידי חברת אביב מטעם משרד השיכון ללא היתר בניה ותכניות מאושרות, תופסק מיידית.

בכבוד רב,

צבי פרייזלר, עו"ד

העתק: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
חברת אביב, ירושלים רח' כנרת 10 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בטבת תשמ"ו
30 בדצמבר 1985

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית חסון - חברון
מכתבך מ-17.12.85

בהמשך למכתבו של המנכ"ל מ-23.6.85, המשרד יהיה מוכן להעמיד את התכנון המפורט לכל יזם שיהיה מוכן להשקיע מאמצעיו בהמשך הבניה בבית חסון.

בכבוד רב,

אלי נטף
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בטבת תשמ"ו
17/12/1985

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיהל הכללי
23 -12- 1985
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בית חסון - חברון.

הבית הנ"ל מורכב משלוש קומות ומרתף בבעלות כוללות ספרדים "מגן אבות". הקומות התחתונות שופצו על ידינו ואוכלסו על ידי שתי משפחות. בקומה ג' כיום משפחה בת 11 נפשות ושטחה 182.5 מ"ר.

יש לציין כי עובי הקירות יוצר שטח נסו יחסי קטן מהמקובל.

התכנית שהוכנה ע"י אדריכל קסוטו בהזמנה דרך המועצה המקומית הופכת את החלל הנוכחי בהגבהה נוספת ל- 3 דירות בשתי קומות. הדירה הנוכחית תשאר בשטחה הנוכחי. התוספת מחולקת לשתי דירות כ"א בשטח של 85 מ"ר בערך. עלות משוערת 386 מ"ר x 700 דולר למ"ר = 255,000 דולר.

משהב"ש הזמין התכנון במועצה המקומית והודיע כי אם ינתן היתר באישור שר הבטחון נמשיך בתכנון המפורט. ב- 12.12.85 נתתם ההיתר.

התכנון המפורט יושלם בתוך 3-4 חודשים, יש להחליט לגבי הבניה.

במכתבו של המנכ"ל מ- 23.6.85 המצ"ב אין התיחסות מפורשת לבניה אלא לתכנון בלבד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

לוס: מכתב מנכ"ל לאגודה 23.6.85

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז תשמ"ה
23 ביוני 1985

לכבוד
הרב משה לוינגר
יו"ר מחדשי הישוב בחברון

מר שמואל מרגי
מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחברון

א.נ.,

הנדון: הישוב היהודי בחברון

מכתבכם אל השר דוד לוי מיום 6.6.85 בעניין אי עמידה, כביכול, בסיכומים של משרד הבינוי והשיכון הועבר אלי ואני מוחה על תכנו.

בישיבה בלשכתי ביום 10.9.84, סוכם על המשך הביצוע של בית הדסה. בפועל, אנחנו מבצעים את השיפוץ והבנייה של בית הדסה על כל קומותיו כולל קומת הביניים ופיתוח החצר.

כל פרוייקט בית הדסה מצוי בעבודה, למרות המגבלות התקציביות והעלויות הגבוהות שבפרוייקט זה בגלל האופי ומיקומו. עלויות, שאין להן אח ורע בסוגי בנייה אחרים.

תכנון שיפוץ בית שניאורסון ובית חסון - נמצא בעיצומו ואני מקווה שבקרוב יוחל בתכנון בית השישה.

2/..

ברצוני לחזור ולהדגיש פעם נוספת, את שהדגשתי בפניכם בעבר, שלמרות המגבלות התקציביות והעלויות הגבוהות של שיפוץ בית הדסה אנו נמשיך למלא אחר התחייבויותינו ואכן אנו עושים כן.

לא בקשתי לקבל שבחים על מה שאנו עושים, אבל לא ציפיתי לקבל תגובה בנוסח מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ש. כהן
מר י. רידר
מר ע. שנלר

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ו
29 בדצמבר 1985

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
בנושא חברון מתאריך 19.12.85

השתתפו: הי"ה ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון, א. נטף, א. סורוקה, ש. כהן, ל. קוקוש, א. בן אבו.

מנהל המחוז דיווח על פעולות המשרד בחברון, על מצב הטיפול המשפטי והתכנוני והקשר עם האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון.

בהתבסס על החלטת הממשלה מתאריך 23.3.80 ובהתאם להנחיות השר סוכם על בצוע הפעולות הבאות בלבד:

1. יושלם פיתוח החצר בבית הדסה ברמה שתענה על הדרישות החיוניות והכרחיות. מנהל המחוז דיווח כי המשרד השלים בניית 11 דירות ומשלים בימים אלה שיפוץ קומת הקרקע.

2. בית שניאורסון - במסגרת הזמנת החכנון הקיימת ניתן לתכנן תכנון מוקדם לשיפוצים רק עבור הקומות הקיימות.

3. כל בניה נוספת בחברון שתמומן מתקציב המשרד תתרכז מעתה רק בחצר היהודים (לא תהיה בניה מתוקצבת בבית חסון).

4. המשרד יגש לקדם לאלתר ברובע אברהם אבינו, חצר היהודים, תכנון מפורט לצורך התחלת ביצוע עבודות ובניה בחלקות בהם אפשר לבנות עפ"י הנחיות מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.

5. לפי תחזיות מר א. סורוקה ומר ש. כהן ניתן להשלים החכנון תוך כמחצית השנה.

6. היקף הבניה בחצר היהודים והשלביות יקבעו לקראת השלמת החכנון.

7. כל הפעילות של המשרד בחברון תבוצע ישירות רק ע"י המשרד, כולל קביעת היעדים ופרוגרמת הבניה, ולא תינתן מעורבות לגופים אחרים מקומיים ואחרים ללא אישור הנהלת המשרד.

8. המחוז מתבקש לבדוק משמעות איכלוס בית הדסה בהתאם להחלטת הממשלה.

רשם: א. בן אבו.

העתק: משתתפים.

— [illegible]

— [illegible]

[illegible]

- اسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين

- وبه نستعين

[illegible]

[illegible]

د مرګ د ګلو

د ګلو د مرګ

אמן, שמרנו, קרלוש. 18/12

בגל - בומבה - לא מעניין

לא מעניין

- לשים מה קרה אחרת

מה מעניין בדרום תבדון.

- הטיפש ישרוה של המשרד

- לוח שלם. שמה בשבע

בום הרשה

- לומר כמה בחור הרגשה.

משרד תבינוי והשיכון

לשכת שגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

בברכה,

מס'	אלבום	שטח מ"ר	עלות מקורית לבנין $	עלות נוספת $	סה"כ $	גבינות	פיקוח	סה"כ $	אין בנין $	הערות
1	בית כפר	1425	1140.500	140.000	1.280.500	150.000	90.000	1.520.500	140.000	
2	בית קטן	260	182.000	—	182.000	18.000	12.000	212.000	—	
3	בית אסלן	365	—	252.000	252.000	30.000	18.000	300.000	300.000	
4	בית שיבלין לוי יצחק	360	—	250.000	250.000	30.000	18.000	298.000	298.000	
5	בית שיבלין גיל אמיר	400	—	280.000	280.000	33.000	20.000	333.000	333.000	
	בית ר.ג	10 יח' 1200 מ"ר								
	חפר יזלה									

ه ٥٤٨ ـ كام

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.3.96

אל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

בתים
חברה לבנין ופתוח בע"מ
מגדל שלום מאיר
רח' אחד העם 9. טל. 65 28 18, 65 73 66
ת.ד. 1188 תל-אביב מיקוד 65 251

תל-אביב, 23.03.86

728 - 86 - 200

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-03-1986

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "פסגת זאב" - חיוב החזר הוצאות פיתוח

הנני רואה חובה לעצמי לפנות אל כב' בכתב מאחר ובקשתי לקבוע פגישת פנים אל פנים עם כב' טרם נענתה על ידי לשכתך ומאידך גורמים אחרים במשרדכם אליהם הופניתי לא נענו לפתרון הבעיה בה מדובר.

פניתי מתיחסת לסוגית החזר הוצאות הפיתוח למשרדכם לגבי הבניה ב"פסגת זאב" לפי הפרוגרמה לשנת 1983/84 ובקשותינו הם:

א. לדחות מועד התשלום של השעור השני של החזר הוצאות הפיתוח החל ביום 04.04.86 ולהצמיד מועד התשלום ושעורו לקצב מכירת הדירות בפרוייקט שאנו מקימים במתחם 37 וכולל 80 יח'

ב. לחילופין:

לדחות מועד התשלום ב- 4.5-5 חודשים לחודש ספטמבר 1986, כפי שהומלץ ע"י האגף הטכני של מחוז ירושלים של משרדכם.

ג. לבטל את החיוב ברבית לגבי סכום החיוב בהתיחס לתקופת ה"הקפאה" שחלה לגבי ענף הבנין.

נמוקי בקשתנו הם כלהלן:

1. עד היום לא בוצעו על ידי משרדכם עבודות פיתוח בתחום המתחם בו אנו בונים. חיוב החזר הוצאות

2/...

הפיתוח בהם חוייבנו הוא במהותו "רכישה" של עבודות פיתוח ומי שיהנו ממנו בעתיד הם רוכשי הדירות.
קצב המכירות של הדירות המוקטות על ידינו הוא איטי ביותר עקב תנאי השוק כיום והקפאון הכללי במשק ולמעשה חל כמעט קפאון מוחלט במכירה.
מן הדין והצדק כי קצב החזר הוצאות הפיתוח יוצמד לקצב המכירה באופן שלא תוטל עלינו מעמסה כספית ל"רכישת"עבודות פיתוח מהם יהנה בעתיד המשתכן בלבד.

2. לחילופין: בקשה לדחית מועד התשלום לחודש ספטמבר 1986.
בעת תחילת עבודתנו במתחם 37 נסתבר כי אין כל אפשרות לקבל היתרי בניה מעיריית ירושלים לגבי שבעת הבנינים שאנו צריכים להקים במתחם האמור מאחר ותוכנית בנין ערים אשר באישורה טפל משרד הבנוי והשכון טרם אושרה.
כתוצאה מהמצב האמור לא יכולנו להתחיל בבניה תקופה של 12 חודש ונגרם לנו איחור חמור בתחלת הבניה,האגף הטכני של מחוז ירושלים במשרדכם בדק את הנושא ביסודיות ומסקנתו היתה כי אנו צודקים בטענתנו והמליץ על מתן דחיה של 12 חודש. בפועל,כפי שנתברר לאחר מכן,כתוצאה מהמחדל האמור "הפסדנו" תקופה של שנה ביציאה למכירה של הדירות,שכן במשך התקופה של הדחיה היו תנאי השוק שונים לחלוטין וקצב המכירה היה סביר,בעוד שכעבור 12 חודש נשתנה המצב הכללי במשק ונקלענו לתקופת השפל במכירות.
כאמור הדחיה במתן רשיונות הבניה ע"י עיריית ירושלים נבע כתוצאה מהעכוב באישור הת.בע - נושא שהיה בטפולו ואחריותו הבלעדית של משרד הבנוי והשכון.

למרות המלצת האגף הטכני להעניק לנו דחיה של 12 חודש בתשלום החזר הוצאות הפיתוח,החליטה הועדה במשרד הראשי להעניק לנו דחיה של 7½ חודשים בלבד.

בדיעבד,ברור כיום כי החלטת הועדה גרמה לנו עוול חמור ביותר ונזקים כספיים עצומים.
אשר על כן,הננו מבקשים כי תינתן לנו דחיה נוספת בתשלום עד לחודש ספטמבר 1986 כדי להשלים את תקופת הדחיה עליה המליץ האגף הטכני במשרדכם.

3. בקשה לביטול חיוב ברבית לגבי תקופת הקפאת המחירים.
בפועל החיוב בהחזר הוצאות הפיתוח הוא תשלום עבור ביצוע עבודות פיתוח.
בנושא זה נוצר מצב מוזר ביותר,בעוד שעבור עבודות שאנו ביצענו עבור משרד הבנוי והשכון חלה "הקפאת מחירים" ולא קבלנו כל התיקרויות בתקופת ההקפאה,הרי לעומת זאת התשלום עבור עבודות פיתוח שעל משרד השכון לבצע יש לשלם רבית בהיותם נופלים במסגרת ההגדרה המשפטית של "עיסקה פיננסית".
נמצא שבעוד ששני המקרים זהים במהותם חל דין שונה לגבי כל אחד מהם.
לדעתנו אין כל הצדקה ענינית להבחנה האמורה ואנו מבקשים כי דין אחד יחול בשני המקרים ויבוטל החיוב ברבית לגבי יתרת הכספים המגיעים כהחזר הוצאות פיתוח בהתיחס לתקופה בה חלה ההקפאה לגבי ענף הבנין.

3/..

לסיכום ברצוננו לחזור ולהדגיש כי בעוד שבבניה לפי הפרוגרמה לשנת 1982/83 ניתנה על ידי משרדכם הנחה בשעור של 50% לגבי הוצאות הפיתוח הרי לגבי הבניה לפי הפרוגרמה לשנת 1983/84 בוטלה ההנחה האטורה דבר שגרם לעליה מהותית בעלויות הבניה.אם נוסיף על כך את המיתון במכירה ואת העובדה שהפסדנו 12 חודש ביציאה למכירה מחמת מחדל של משרד השכון בעכוב באישור ת.ב.ע.וחוסר אפשרות לקבל רשיונות בניה - גורם המתיחס לחברתנו באופן מיוחד - הננו סבורים כי מן הדין והצדק כי תנהגו כלפינו לפנים משורת הדין ותענו לבקשותינו בחיוב.

נודה על התערבותכם ועזרתכם הדחופה.

בכבוד רב,

ש. בליקנד

בתים חברה לבניין ופיתוח בע"מ

העתקים: גב' שרה צימרמן

מר ד. בן יהודה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 13 בפברואר 86
ג' באדר א' תשמ"ו

לכבוד

מזכירות ועדת פרס קפלן
המכון לפריון העבודה והייצור
רח' הברייסה סאלד 4
תל-אביב 61330

א.ב.

הנדון: המלצה להענקת פרס קפלן לשנת 1986 עבור פרוייקט
הקמת שכונת צפון ירושלים- פסגת זאב

עבודות הבניה והפיתוח בפסגת זאב החלו בשנת 1982 ואיכלוסה היה בשנת 1985.
בפסגת זאב הצליחו הנהלת משרד הבינוי והשיכון, הנהלת מחוז ירושלים, וצוות ניהול הפרוייקט באתר, להגיע להשגים משמעותיים שטרם הושגו בעבר בתחום הנהול הארגון התכנון והבצוע תוך חסכון תקציבי ביכר וקצור משך הקמת הפרוייקט.

פסגת זאב היבר הפרוייקט הראשון בירושלים שנבנה על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברות משכנות, במימון חלקי ולא במימון ממשלתי מלא כפי שהיה בהקמת השכונות האחרות בעבר.
בשיטה זו הועבר הנטל הכלכלי מהתקציב הממשלתי לחברות ציבוריות ופרטיות אשר בנו את מבני המגורים ומכרו את הדירות ישירות למשתכנים.
משרד הבינוי והשיכון אשר התחיב לרכוש חלק מהדירות מהחברות המשכנות במקרה של קשיים במכירתם, לא נדרש לרכוש אפילו דירה אחת מאחר והצלחת המכירות של החברות היתה מלאה. בשיטת הפעלה זו חסך המשרד עשרות מיליוני דולרים.
תכנון השכונה נעשה תוך התחשבות מירבית בצרכי המשתכן הן מבחינת איכות הדיור והן מבחינת רווחת ואיכות החיים בשכונה.
בתכנון השכונה תוקנו ליקויים רבים שנתגלו בתכנון שכונות בעבר.
בהול התכנון של עשרות מתכננים וגורמים כעת ובעובה אחת בעשה ברמה גבוהה ביותר ואפשר ייעול תהליך האישורים בכל הרמות וזרוז הליכי התכנון להפעלת הביצוע באתר.

פסגת זאב תוכננה ונבנתה תוך קיום כל שלבי האשור של כל הדרגים והגופים הסטטוטוריים, בנגוד לעבר שהתחלת הבניה בשכונות החדשות אופיינה בהסדרים סטטוטוריים מיוחדים ורק בהמשך ההקמה הושלמו הליכי האישור באופן מסודר.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

דגם מיוחד ניתן בתכנון ובצוע השכונה לבושא רישום הדירות בלשכת רישום מקרקעין על שמות הרוכשים בגמר הבניה.
בישראל נבנו כ-300,000 דירות שלא ניתן לרשמן על שם בעליהן על כל המשתמע מכך.
בפסגת זאב סופל הבושא החל מהשלבים הראשונים של התכנון הסימון והמדידות באתר ולקראת האכלוס הושלמו כל ההכנות שיאפשרו רישום הדירות על שמות בעליהן תוך תקופה קצרה לאחר אכלוסן.

ההשקעות בהקמת הפרוייקט עד כה מוערכות במאה מיליון דולר אשר מתוכם השקיעה הממשלה כעשרים מיליון דולר בבצוע עבודות פתוח כללי באמצעות חוזים ישירים עם הקבלנים.
ההפעלה הפקות והתאום באתר של כל העבודות בעשה על ידי צוות מצומצם ויעיל של מהנדסים ומפקחים. הצוות כולו שקד על הארגון, הבהול, הבצוע, התאום והבקרה התקציבית, בהצלחה רבה אשר איפשרה את אכלוס השכונה במועד המתוכנן וברמת פתוח והשלמת שירותי תבוך ומסחר כפי שלא היה בעבר, וזאת לדווחת המשתכנים הראשונים.

הנחיות הנהלת משהב"ש למעקב תקציבי ובקרה שוטפת מולאו ביעילות ע"י צוותי המתכננים והמפקחים דבר שהביא לחסכון משמעותי בעלויות.
העלות הכוללת של עבודות הפתוח הכללי בפרוייקט היתה נמוכה בסדר גודל של 15% מטבלאות הפתוח והקריטריונים של משרד הבנוי והשיכון.

עבור הבהול הארגון התכנון והבצוע המצויין של פרוייקט צפון ירושלים- פסגת זאב אני ממליץ להעניק את פרס קפלן לשנת 1986 לעובדים הבאים:

מנהל המחוז - שמריהו כהן ומנהל המחלקה הטכנית לזר קוקוש
בשם הנהלת המחוז:
א' גדליץ, א' ברזקי, ר' זמיר, צ' אפרתי, ד' גל, ד' קצבורג,
המהנדסים המחוזיים: ג' אנגל, א' דוג'ה, א' זילבר, ויתר עובדי המחוז.

מתכנן השכונה - אדריכל יעקב יער בשם צוות התכנון:
משרד יער ארכיטקטים, חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח, משרד תכנון נוף, ויתר המתכננים.

מנהל הפרוייקט - מהנדס קלמן סופרין בשם חברת ב.ס.ר - מהנדסים וצוות ניהול הפרוייקט והמפקחים.

בכבוד רב,

איבג' א.סלרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
(חתן פרס קפלן לשנת 1979)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשמ"ו
מספר: 4/2/1986

משרד הבינוי והשיכון
12 -02- 1986
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכירת דירות להרדים - פסגת זאב.

סימוכין: א.סודים, ממ"י ל י . זיו, מחוז ירושלים, ממ"ל 21.1.86 העתק אליך.

במכתב הנ"ל נאמר כי "מנכ"ל משהב"ש הודיע... כי בפסגת זאב ... קיימים מספר יחידות דיור ... וכי ניתן להפנות נציגי הקבוצה, לבדיקת הנושא למשהב"ש."

ברצוני להודיעך כי מדובר בקבוצת חרדים מצרפת בשם לה- רפיוג' ואשר הפנייתם כקבוצה לפסגת זאב, סותרת מדיניות המשרד למכירת דירות לפרט ולא לקבוצות, בודאי לא לקבוצות שהתכנון,הסביבה, השרותים וכו' אינם מתאימים להם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
גב' ש, צימרמן - סומנהל אגף נכסים.
מר מ, בניסה- אגף נכסים ודיור.
גב' צ, אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות.

רחי תלל 23 תייד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 27 בפברואר 1986

לכבוד
הרב יצחק דלב"ג
ראש המועצה הדתית
רח' חבצלת 12 ת.ד. 13
ירושלים 9100

משרד הבינוי
ירושלים
המנהל הכללי
28 -02- 1986
ירושלים

כבוד הרב שלום!

הנדון: בה"כ בפסגת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 18.2.86

1. אני שמח שמתגה למשרד האפשרות לסייע בפתרון בעית מקום תפילה בשכונת גילה ומקבל את ברכתך בתודה.

2. למשרד אין נכסים בשכונת פסגת זאב. החבויות שהנך מציין במכתבך הינן רכושן הבלעדי של חברות הבניה, ולמשרד אין כל שיכות אלהן. לפיכך, אין בידי המשרד אפשרות לפתור את בעית מקום התפילה בשכונת פסגת זאב באופן דומה לפתרון בשכונת גילה.

בכבוד רב,

מ. בניסטה
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המנכ"ל

מב/רט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"א באדר א' תשמ"ו
20 בפברואר 1986

לכבוד
מר י. יגר
מנכ"ל חב' משה"ב

א.נ.

הנדון: בניה בפסגת זאב
מכתבך מיום 13.2.86

לדעתי אין מה להקדיש לנושא זה שום זמן נוסף מעבר למה שבדיעבד הסתבר כי המשרד בזבז במגעיו עם חברת משה"ב.

תשובת גב' ש. צימרמן נכתבה על דעת הנהלת המשרד ואין לי מה להוסיף עליה.

בכבוד רב,
א. נטף
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD. חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

ב"ה, ד' באדר א' תשמ"ו
13 בפבואר 1986

91

לכבוד
מר א. נטף
מנהל כללי,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -02- 1986
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה בפסגת זאב

אני מתייחס למכתב הגב' ש. ציפרמן אלינו מיום 16.1.86.

אבקשך לקבע מועד לפגישה אצלך בה נוכל להסביר את עמדתנו בנדון.

בכבוד רב

י. יגר,
מנהל כללי,
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתק: הגב' ש. ציפרמן ס. מנהל אגף נכסים ודיור.

Tel Aviv: Head Office, 27 Lilienblum Street, 65133
P.O.B 2770, Tel. 03-664631
Jerusalem: 1 Hagidam Street 94590, Tel. 02-224181
Telex: 342184 CSMC IL

תל אביב: משרד ראשי, רח' ליליינבלום 27, 65133
ת.ד. 2770, טל. 03-664631
ירושלים: רח' הגידם 1, 94590, טל. 02-224181

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים וריור

תאריך:

16 ביבואר 1986

16 -01- 1986
ירושלים

לכבוד
מר ח. עופר
חברת משה"ב
תל-אביב

הנדון: בניית בפסגת זאב
מכתבך מ-12.1.86

הבהרתי לכם מפורשות במכתבי מ-30.12.85 שהמשרד עומד על דרישתו להפעלת הפרויקט בשבת התקציב הנוכחית וזאת לאחר שבתיים של דחיות בהפעלה מצד החברה.

משמעות התקרבים המבוקשים על ידכם לחוזה המסגרת כאמור במכתבך אשר בסיטוכין היבה אי ביצוע הבניית בשבת התקציב הנוכחית.

אי לכך, לא תועבר קרקע לרשותכם והנכם מתבקשים להפסיק לטפל בפרויקט זה.

ב ב ר כ ה,

ש. ציפרמן
ס/מנהל האגף

העתק: א. בטף - מנכ"ל (בפועל)
א. סורוקה
ש. כהן
ל. קוקנס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלי

התאריך: 16.1

מאת: שרה

חוק מס':

הנדון:

1. הבנייה הבלתי חוקית בסמוך בגלל שאלה עקרונית.

2. בסעיף 6 מדבר על קבלת שרבב אשר בוערבב.
הם באים המלצה לא מסכים לבניה רוויה וקשה עסיק עם אישור שימן להפ"ל
ל הבנייה הסתבה שישנו את התנאים
אבל אי אפשר שלא נעבה ומרגיש שהקבלן
שלו הגיע הבד יחל על הבניה!

שרה:

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים הדיור

מע' שלים

ליז

1

תאריך: ביבואר 1986

סכום דברים מישיבה ב- 12.1.86 עם חברת אשדר בנושאי פרוגרמת בנייה 1985/6

י. שרייבר, ש. צימרמן

1. בהריה(עין שרה) - החברה איבה מעוניינת בבנייה בישוב.

2. ראש העין - החברה מעוניינת בבנייה בישוב במימון חלקי ללא התחייבות רכישה.
החברה טרם סכמה הטפוס שייבנה (בייבי קוטג' או אזמבוב).
הבנייה מותנית במחיר הקרקע.
סוכם לכלול הפרויקט במסגרת הפרוגרמה של החברה.

3. אריאל - החברה תיבנה 32 יח"ד על קרקע שברכשה ע"י החברה בשנת 1984 בשכונה ב' ועוד 20 יח"ד בשטח החדש.

4. ממולה - החברה התבקשה לפנות לאיתן סורוקה לקבלת אשור לגבי טפוס הבנייה.

5. רמלה - החברה מעוניינת בבנית 36 יח"ד בשכונת חממי בתנאים שבקבעו ליתר החברות.אושרה הכללת הפרויקט במסגרת הפרוגרמה של החברה.

6. קרית מלאכי - לחברה קשיים בקבלת היתר על רקע התנגדות העיריה לבנייה רוויה.
לא מקובלת הצעת העיריה להקצאת שטחים נוספים באותו אתר לחברת אשדר בסטרה ליצור שיברי תכנון כוללני לאתר.
החברה כבעלת הקרקע תבקום בכל הצעדים העומדים לרשותה למימוש זכויותיה על הקרקע.

7. תלפיות מזרח - תבדק בקשת החברה לקבלת שטח חליפי בשכונה במקום 91 יח"ד שבכללו בפרוגרמת 1984/5 ולא בוצעו שלא באשמת החברה.

8. קרבי שומרון(ביבי קוטג')-המשרד יסייע לשיווק הפרויקט הנסיוני באמצעים מיוחדים. חברת אשדר תעביר בימים הקרובים למשה בביטה את תמחיר הדירות לצורך קבלת החלטה בנושא.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

9. בת-ים - תבדק בקשת החברה לשבות 16 יח"ד מפרוגרמת 1984/5 מ-3 חדרים ל- 4 חדרים.

10. ברה דקלים - החברה תזרז סמוש הדירות בישוב.

11. מעלה אפרים - החברה מבקשת הקדמת מימוש ההתחיבות. הבקשה בדחתה.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: א. סורוקה
י. מאירי
ש. כהן
ל. קוקוש
מ. בביסה

שצ/רמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשמ"ו
מספר: 4/2/1986

משרד הבינוי והשיכון
12 -02- 1986
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכירת דירות להרדים - פסגת זאב.

סימוכין: א.סודיס, ממ"י ל י . זיו, מחוז ירושלים, ממ"י 21.1.86 העתק אליך.

במכתב הנ"ל נאמר כי "מנכ"ל משהב"ש הודיע... כי בפסגת זאב ... קיימים מספר יחידות דיור ... וכי ניתן להפנות נציגי הקבוצה, לבדיקת הנושא למשהב"ש.

ברצוני להודיעך כי מדובר בקבוצת חרדים מצרפת בשם לה- רפיוג' ואשר הפנייתם כקבוצה לפסגת זאב, סותרת מדיניות המשרד למכירת דירות לפרט ולא לקבוצות, בודאי לא לקבוצות שהתכנון,הסביבה, השרותים וכו' אינם מתאימים להם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
גב' ש, צימרמן - סמנהל אגף נכסים.
מר מ, בניטה- אגף נכסים ודיור.
גב' צ, אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשמ"ו
מספר: 4/2/1986

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
12 -02- 1986
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכירת דירות להרדים - פסגת זאב.

סימוכין: א.סודיס, ממ"י ל י . זיו, מחוז ירושלים, ממ"י 21.1.86 העתק אליך.

במכתב הנ"ל נאמר כי "מנכ"ל משהב"ש הודיע... כי בפסגת זאב ... קיימים מספר יחידות דיור ... וכי ניתן להפנות נציגי הקבוצה, לבדיקת הנושא למשהב"ש.

ברצוני להודיעך כי מדובר בקבוצת חרדים מצרפת בשם לה- רפיוג' ואשר הפנייתם כקבוצה לפסגת זאב, סותרת מדיניות המשרד למכירת דירות לפרט ולא לקבוצות, בודאי לא לקבוצות שהתכנון,הסביבה, השרותים וכו' אינם מתאימים להם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
גב' ש, צימרמן - סומנהל אגף נכסים.
מר מ, בניטה- אגף נכסים ודיור.
גב' צ, אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

30 -01- 1986
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

אל: מר אלי נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יז' בשבט תשמ"ו
27 בינואר 1986

מספר: 6/8/2/10

הנדון: כביש מס' 13

1. רצ"ב סיכום עיקרי הדברים שעלו בדיון, שנערך אצלי ב- 21.1.86.

2. לאחר שמיעת כל הגורמים, הגעתי למסקנה שיש לסלול את המסלול השני גם ב- 700 מ' הדרומיים וכך לקבל כביש דו-מסלולי מצומת 12 עד צומת מעלה אדומים.

3. אני ממליץ לאשר את הסכום המבוקש, על מנת לבצע את העבודה ברצף.

4. סיכום זה בא במקום הסיכום שהוצא ע"י מהנדס מחוז ירושלים, בעקבות הסיור בכביש הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק: (בצרוף הנ"ל)

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר אבימר גיל, מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר אריאל לוין, מח' תקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר ל.קוקוש, מנהל המח' הטכנית, משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
מר א.איינשטיין, ס/מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
23 -01- 1986
8/2/10

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב בשבט תשמ"ו
22 בינואר 1986

מספר:

<u>סיכום דיון מתאריך 21.1.86 בנושא: כביש 13 בפסגת זאב.</u>

משתתפים: מר י. כהן – מנהל מ.ע.ז.
מר א. גיל – ס/מנהל מ.ע.ז.
מר א. אייבסמיין – ס/מנהל מחוז
מר א. רייבהבר – מתכנן
מר ש. כהן – מנהל מחוז
מר ל. קוקוס – מנהל המחלקה הסכבית

1. הובהר שהכביש תוכנן דו מסלולי לכל אורכו ואושר ע"י עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

2. עקב חוסר תקציב סוכם עם עיריית ירושלים שקטע מכביש 13 מבורה יעקב ועד פסגת זאב יהיה במסלול אחד, ואכן כך בוצע.

3. מפסגת זאב ועד כביש 12 בוצע מסלול אחד וזאת בסיכום עם הרשויות (עיריית י-ם ומשרד התחבורה).

4. עבור קטע מצומת 12 ועד צומת מעלה אדומים, עיריית ירושלים הסכימה שהכביש באורך של כ- 700 מ"א יהיה דו מסלולי (בגלל העקומות והשיפוע) ויתרת האורך כ- 700 מ"א מסלול אחד. העיריה ביקשה שהצמתים יהיו מלאים ובאזור החד מסלולי לבצע הרחבות. ההרחבות תבוטלנה לאחר ביצוע המסלול השני.

5. בהתחשב בנפח התנועה כפי שמופיע במכתב העיריה המצ"ב, ביצוע המסלול הנוסף לכל האורך יהיה בלתי נמנע בעתיד. מבחינה בטיחותית מעבר מדו מסלולי למסלול אחד הוא מסוכן.

6. המשך ביצוע המסלול השני מהווה הוצאה של כ- 100,000 ש"ח.

<u>סוכם:</u> על דעת המשתתפים להמליץ להנהלת משהב"ש, לאשר ביצוע לאלתר כביש 13 דו מסלולי מצומת 12 ועד צומת מעלה אדומים.

רשם: ר.י.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים 12.1.86

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכבית
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: כביש 13

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך בנושא כביש 13 דרום, עלי לציין שלפי הערכתנו ההנועה הצפויה בכביש הנ"ל עם פתיחתו תהיה כ-1050 י.ר.מ. ליום לצפות לגידול של כ-30% במחצית שנת 1986 עקב גידול באיכלוס שכונת פסגת זאב, והעדפת כלי רכב הנעים מרמאללה שכם וכו' לכיוון ענתה ומעלה אדומים. המספרים הנ"ל לא כוללים רכב עבודה, רכב צבא, ותיתכן תחבורה ציבורית.

בכבוד רב,

א. גזאלצ'ינסקי
מנהל האגף להסדרי תנועה

ו' בשבט תשמ"ו
16/1/1986

הגיע
21-01-1986
ירושלים

אל: מ. בניסה
אגף נכסים
משהב"ט

הנדון. בנה ביתך- פסגת זאב

סיכמתי עם מר יהודה זיו, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י ב- 9.1.86 , כי ממ"י מסכים לפרסום המגרשים אשר עברו שינוי תב"ע, מיד לאחר אישור הועדה המחוזית להפקדת תכנית השינוי.

משרדנו יתחייב כי אם תהיינה התנגדויות שתגרורנה שינויים במגרשים שימכרו, לשאת בתוצאות ובהוצאות.

נא אישורך.

אנו מטפלים בזרוז אישור התכנית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מנכ"ל
י. זיו- מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
ל. קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית.
מר ק. סופרין-חברת בס"ד, תל אביב
צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD. חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

ב"ה, כ' בשבט תשמ"ו
12 בינואר 1986
חע/13/86

לכבוד
גב' ש.צימרמן,
מנהל אגף נכסים ודיור,
משרד הבנוי והשיכון,
ירושלים

נ.נ.,

הנדון: בניה בחסגת זאב

בתשובה למכתבכם מיום 30.12.85 ובהמשך לפרטים שפירטנו במכתבנו אליכם הרינו חוזרים בזה על הודעתנו כי אנו מעוניינים לבנות ולהקים את הפרויקט הנ"ל, ולכן גם ממשיכים בתכנון לאליבי אשור התכניות והקצאה.

כפי שציינו כבר, אנו מוכנים לחתום על חוזה הסגרת, אבל מבקשים להתייחס למספר סעיפים בחוזה, סיבות הנובעות מהמצב הכללי בענף כולו ובפסגת זאב בפרט, כפי שפורטנו בהרחבה במכתבנו אליכם מיום 19.12.85.

אנו מצרפים בזה רשימת הסעיפים שאנו מבקשים לשנות ואת התיקון המבוקש ונודה לכם על בדיקתכם ואשורכם. עם קבלת הסכמתכם, נחתום על חוזה הסגרת מיד.

בכבוד רב,

ח. עופר
מנהל אגף התכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים:

1. מר א.נסף - מנכ"ל (בפועל)
2. מר ש.כהן - מנהל המחוז
3. א.סורוקה - מהנדס ראשי
4. ל.קוקוש - מתכנן המחוז

Tel Aviv: Head Office, 27 Lilienblum Street, 65133
P.O.B 2770, Tel. 03-664631
Jerusalem: 1 Hagidem Street 94590, Tel. 02-224181
Telex: 342184 CSMC IL

תל-אביב: משרד ראשי, רח' ליליינבלום 27, 65133
ת.ד. 2770, טל. 03-664631
ירושלים: רח' הגידם 1, 94590, טל. 02-224181

חוזה מסגרת - תרוגרמה 1985/6

תיקונים מבוקשים בחוזה המסגרת או אשורם במסמך נפרד שיצורף לחוזה

סעיף מס'	הנוסח בסעיף	התיקון המבוקש
3	....להתחיל ביצוע....לא יאוחר מ-31.3.86	להתחיל ביצוע...בשנת התקציב 1986
ב'4	....חלק מן הדירות עד 31.3.86	בשנת התקציב 1986
ב'8	....המחירון לעבודות בניה...ובתוספת 7% הוצאות חברה.	ובתוספת 7-15% הוצאות חברה.
11	.... דירות עד שלשת חדרים ועד בכלל	במסגרת זו יכללו כל הדירות שבפרויקט
ב'14	.... ייפקע תוקפו של החוזה....עד לתאריך 31.3.86	בשנת התקציב 1986
48	....ולהמציא למשרד הבנוי והשכון אשור על כך....	לבטל פיסקה זו.
53	להוסיף את הסעיף	כל הדירות הכלולות בהסכם זה במסגרת פיתון חלקי והתחייבות הרכישה, תוסכרנה לאיכלוס דתי, או כללי לפי החלטת חברת משת"ב ולפי החוזה המכירות של חברת משת"ב בע"מ או חברת בת בשליטתה המלאה
תוספת ג' סעיף 1		במקביל למכירה לזכאים יוכל המוכר למכור דירות גם לקונים אחרים.
תוספת ג' סעיף 2		לכל הדירות בפרויקט זה יאושרו החלואות במסגרת מפעל חסכון לבנין 1971 מפעל חסכון 1973 וחסכון בר-מצוה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

כ"ח בטבת תשמ"ו
9/1/1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לענייני הבנייה
12 -01- 1986
ירושלים

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
מבוא הפרסיזנים 2/304 ב'
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97688

א.נ.,

הנדון: מגרש 2/62 ב' - פסגת זאב (משפחת מזרחי).
סימוכין: מכתבך מיום 5 בינואר 1986.

בהתאם להנחיות המשרד הראשי, הנושא הזה באחריות מר בניסה, אגף נכסים.

אבקשך לתאם איתו ורק איתו פתרון הבעיות בנדון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מנכ"ל משהב"ש.
ל. קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית.
מנכ"ל ערים
היועצת המשפטית למשהב"ש
מר סל- סמנהל מחוז י-ם מ.מ.י.
מר בניסה -אגף איכלוס, משהב"ש.
מר ק. סופרין- מנהל הפרוייקט.
ר"ח פ. צדוק- יועצת משפטית לערים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך 30 בדצמבר 1985

מר ח. ערפר
חברת מטה"ב
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-01-1986
ירושלים

א"ג

הנדון: בנייה בפסגת זאב מרוגרמת 1985/6
מכתבכם מ- 19.12.85

ההחלטה להקצות את הקרקע בפסגת זאב מכון קאסטר לחברתכם התקבלה עוד בשנת 1983/4.
מאז ועד היום ניבנו ונמכרו בשכונה מאות דירות על-ידי חברות אחרות.
למרות הבטחות חוזרות ונישנות כולל סכום דברים אחרון עם מר אלי בטף המבטיח בניית הפרויקט במגת 1985/6 הנכם נסרגים עתה נוספת מהבטחתכם לבניית הפרוייקט.
המשרד עומד בלחצים של חברות אחרות המבקשות להפעיל בנייה בשכונה ואין באפשרותינו להציע להם קרקע לבנייה.

הנכם נדרשים לעמוד בהתחייבותכם להפעלת הפרויקט.
אם לא מדכח בהתקדמות משביעת רצון במרוח הקצר (חודש ימים) (כולל התיעה של חוזה המסגרת) תבוטל הקצאת הקרקע לחברתכם.

בכבוד רב,

ש. ציטרסן
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בטף - מנכ"ל (בפועל)
מ. כהן
א. סודוקה
ל. קוקוס

מצ/רם

MISHAB משהב

HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

כ"ח, ז' בטבת תשמ"ו,
19 בדצמבר 1985
297

לכבוד
גב' ש.ביטרמן,
ס/מנהל אגף תכנון ופרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון,
י ר ו ש ל י ם

26 -12- 1985

ג.נ.,

הנדון: בנין 65 דירות בפסגת זאב

עם קבלת חוזה המסגרת להתיישבות, ערכנו בדיקות מקיפות על מצב הבנייה והמכירות בפסגת זאב, וכן על תנאי החוזה והתימחון שהמצאתם לנו.

התברר לנו כי המצב הנוכחי במכונה זו קשה ביותר.

מתוך כל הדירות המבוצעות במסגרת הפרוגרמה ע"י החברות המשכנות נמכרו רק כ-1200 דירות ויישוב עכשיו 730 דירות לא מכורות המתוכן כ-400 מוצעות למכירה, בשחירים נמוכים ביותר, ואין להן קונים.

ברור שבנייה במצב זה יכול רק להביא לקשיים כספיים ליזמים, שאיש אינו מעוניין בהם.

מחוברת בתוכנים על התפתחות ענף הבנייה של משרדכם מיום 15.10.85 (לוח ב) אנו למדים כי בראשית השנה הזו בידי המשרד בירושלים היצע דירות (במימון חלקי) של 1799 דירות ומספר זה עלה ל-2255 דירותבחודש אוגוסט. לפי לוח ג/2 נמכרו בירושלים מתחילת השנה רק 657 דירות, בכל השנה שעברה רק 1045 דירות. ברור לכן כי המלאי הולך וגדל, ונראה כי חלק גדול ממנו נמצא בפסגת זאב. לכן כל תוספת בנייה והיצע של דירות, רק יחמיר את מצב החברות המשכנות, וגם של משרדכם אשר בסופו של דבר נאלץ לרכוש חלק מהדירות, ולהתמודד עם כמות גדולה של דירות למכירה.

באשר לחוזה המוצע על ידכם להתיישבות, עלינו לציין כי קיימים בו סעיפים אשר אם יופעלו כלשונם, בתקופת השפל הקיימת, יגרמו להפסדים לחברות המשכנות ויתפכו את כל הפרויקט להפסד ברור מראש.

בפגישת ועד חברות משכנות של המוסד המאוחד לענף הבנייה ומרכז הבלנים והבונים לישראל, במכתבו מיום 3.12.85 למר איתן חורוקה מהנהלת הראשי למשרדכם פורטו סעיפי חוזה בנושאי תיוקי העיתות, תנאי המימון וחישובי ריבית לסעיפים השונים אשר מהווים גורמים ישירים להפסדים, ואשר אין לנו ספק כי תנכם חייבים לשנותם בהוזה. עלינו להוסיף כי גם סעיפים אחרים המגבילים את מכירת הדירות, ותאפשרות לבימול חד צדדי של חוזה או סעיפים המנו/מחירי המרכז ותעיתות הגבוהים יחסית,אינם מאפשרים במצב של היום להתחייב לפעול לפיו.

לאור מצב הענף כולו כיום ובמיוחד בשכונה זו, הצעתנו היחידה היא לעכב לדמן את תפעלת הבנייה על מנת ולא להגדיל את מלאי הגדול של הדירות הבלתי מכורות במקום, המכביד עליכם ועל כל החברות המשכנות שפועלות בשטח, ואינו מאפשר מכירת מסודרת של הדירות.

2/..

אנו מציעים זאת, למרות העבודה הרבה והכספים שכבר הושקעו מצדנו, בתכנון הפרויקט ותהכנות שנעשו לבנית.

אנו כמוחים שתסכימו אתנו, כי הדבר הנכון לעשותו כיום הוא לא להתום על תחוזת בביסוחו הנוכחי והמחייב תפעלה בשנה זו יד סוף מרץ. המצב הקשה בענף הבנית ובמכונה זו הוא בודאי זמני. ואנו נשמח להכנס לבנית כאחר ישובו תנאי שהוזה והבאים בשטה. העבודה שהושקעה כבר בתכנון ובאשורי התכניות תקצר בעתיד את הזמן להפעלה כאשר יסוכם על כך.

נודה לכם על תשובתכם ההיובית בהתאם.

בכבוד רב,

חיים עופר, מהנדס,
מנהל אגף התכנון.
"משהב" חברת לשכון בנין ופיתוח בע"מ

העתקים ל:

1. מר אלי נסף, מ"מ המנכ"ל

2. מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים

לוויה טלר ר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לנוער ספורט וחברה
قسم الشبيبة والرياضة والمجتمع

מתנ"ס - נוה יעקב

כ' בטבת תשמ"ו
ירושלים 30 בינואר 1986

נייר עמדה בנושא: הקשרים בין נוה יעקב לפסגת זאב

הצעות לדיון בדרגים הבכירים בעיריית ירושלים

הוכן ע"י: מר אורי סטריזובר - מנהל מתנ"ס נוה יעקב
גבי אתי פרוק - מפקחת באגף הנוער, בעיריה
מר שרגא רוזנברג - עובד קהילתי, בעיריה

רקע

על מנת לחזק את נוה יעקב החוליה ההתישבותית הצפונית של ירושלים יש להביא לשינויים מבניים יסודיים במירקם הפיזי, דמוגרפי וחברתי של השכונה.
בנית הרצף ההתיישבותי בין נוה יעקב לגבעה הצרפתית מאפשר לנו בהזדמנות "כמעט הסטורית" להתערב ולהביא להיזוקה של השכונה, להרים את קרנה, למנוע את בדודה וכך להביא למפנה בהתפתחותה.

מה הרעיון? תפיסת נוה יעקב ופסגת זאב כאזור אחד מבחינת המירקם הפיזי והחברתי, התפיסה מתבטאת בהשענות הדדית כמטרה לטווח בינוני וארוך כאשר בטווח הקצר פסגת זאב נשענת על נוה יעקב.

דוגמאות להשענות הדדית (הצעות מפורטות נוספות מובאות בהמשך המיסמך)

1. בית תנועות נוער משותף על הכביש שבין שתי השכונות, (שטח מתאים נמצא 300 מ' מבתי נוה יעקב ו- 700 מ' מבתי פסגת זאב).
2. תפיסה וראייה מתנסיית כוללת לאזור כולו, חלק מהפעולות משותפות ומפוזרות עיים השטח כולו (מתנ"ס עם שלוחות אולי הנהלה משותפת).
3. מערכת חינוך על יסודי משותפת, אפשרי לפצל את החטיבות ולבנות את העליונה בפסגת זאב כאשר חטיבת הביניים תהיה בנוה יעקב.

השיבות התפיסה לעיר ירושלים:

1. נהוק והחלשות של החוליה הצפונית של ירושלים תהווה בעיה שתטריד את העיר בשנים הבאות באם לא תנקט עתה מדיניות נכונה.
2. תכנון אורבני לאזור של 15,000 - 10,000 יחי' דיור מאפשר מתן פרותים מקיפים, לטובת ההושבים והעיר, דבר אשר אינו מתאפשר בתכנון לשכונה בסדר גודל של 4,000 דיור.
3. הפיסה של תכנון משותף פרושה הסכון ונצול יעיל יותר של מאבים.

ההשיבות לפסגת זאב

1. יקדם במספר שנים הקמת שירותים (בתפיסה זו צריך לתחל להתחיל לבנות את החטיבה העליונה מידיה).

2/...

רח' יפו 101 ת.ד. 624 ירושלים 91000 טלפון 02-233333
שדרות ... 19 ص.ب. 624 اورشليم 91000 هاتف 02-233333

המחלקה לנוער שפורש וחברה
قسم التربية والرياضة والمجتمع

2. החלטות נוה יעקב תפגע בסוות ארוך גם בפסגת זאב (השכונות בעצם מחוברות באופן פיזי).

למה זה אפשרי ומעשי?

א. שתי האוכלוסיות די דומות היום מבחינת הרכבן (פסגת זאב אינה רחביה או טלביה) ולכן הטענה שאינטגרציה בין שתי האוכלוסיות הינה בלתי אפשרית אינה מבוססת אלה בעיה פסכולוגית הניתנת לטפול.

ב. השכונות סמוכות (כיום 1 ק"מ לאורך כביש משה דיין ז"ל) ובעתיד הן תתחברנה כאשר יבנו 3000 יחידות דיור לאורך הכביש המחבר בין שני האזורים.

ג. בשלב ראשון פסגת זאב תשען בכורח המציאות על שרותים בנוה יעקב (גם ראש העיר הצהיר על כך) דבר שיאפשר התמודדות עם הבעיה הפסכולוגית וכן פסק זמן לישום התפיסה התכנונית של השענות הדדית.

ד. בידי הגורמים הממסדיים ובעיקר אבות העיר היכולת לכוון ולישם תהליכים אורבניים כאלה, (בעצם כל התפיסה יצאה מבית היוצר של מתכנני העיר - עקרונות תכנון תרריך לצפון ירושלים מיום 18.11.80 משותף לעיריה, למשרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל).

תנאים בסיסיים לישומה של התפיסה

א. תחבורה צבורית טובה מקשרת בין האזורים השונים.

ב. חבור פסגת זאב לנוה יעקב ברצף של בניה ורק לאחר חיבור זה לאפשר חבור פסגת זאב לגבעה הצרפתית ע"י בנים פסגת עומר, (דבר זה מוזכר במסמך מדיניות התכנון של צפון ירושלים ונחמך היום ע"י הנהלת מחלקת מהנדס העיר).

דיונים וצעדים מעשיים בנושא שנערכו ברמת השכונה:

א. נערכו דיונים במסגרות כמו ועד שכונה, הנהלת מתנ"ס ומוסדות נוספים, בדיונים אלה סוכם לאמץ תפיסה זו ולהרום לקדומה בכל המאמצים האפשריים.

ב. בעקבות פניות של הורים מפסגת זאב התקיימו מפגשים בין המתנ"ס ונציגי בית הספר בפסגת זאב, בישיבה זו הועלתה האפשרות שמתנ"ס נוה יעקב יתן שרות של פעילות אחה"צ לילדי פסגת זאב.

ג. בדיונים אלה הועלו מספר הצעות מעשיות לישום התפיסה.

הצעות בתחום החינוך הפורמלי:

1. מערכת חנוך על יסודי משותפת - חטיבת ביניים בנוה יעקב ותחילת בנייתה של החטיבה העליונה בפסגת זאב.

2. ספריה מרכזית בנוה יעקב וספרייה ניידת בפסגת זאב, (כיום נרשמים מפסגת זאב בספרית נוה יעקב).

3....

הצעות בתחום החינוך הבלתי פורמלי:

1. תפיסה מתנסי"ת משותפת של מרכז ושלוחות, - חלק מהפעולות משותפות ומפוזרות באיזורים השונים (בהנהלת המתנ"ס סוכם להזמין 2 מתושבי פסגת זאב כמשקיפים בישיבות).
2. בתי תנועות נוער משותפים בין שתי השכונות לאורך כביש משה דיין - (התפיסה התכנונית הועלתה על שולחן המחלקה לנ.ס.ח. והצעה זו נתמכת ע"י הנהלת המחלקה)

ג. נופש ופנאי - מגרש כדורגל, אולם תרבות או קולנוע, בריכה, פארק לנופש פעיל, קניון קניות - כל אלה בצורת תכנון ובמיקום אשר יענו לצורך של שתי השכונות.

הצעות בתחומי רווחה ובריאות

1. בפועל נותנת לישכת הרווחה בנוה יעקב שרות לתושבי פסגת זאב באמצעות עו"ס שיושבת בביה"ס בפסגת זאב.
2. בנושא בריאות השלמה הדדית במרפאות מקצועיות בקופ"ח.

הצעות בתחומי בטחון ותחבורה

א. קו אוטובוס פנימי בתדירות גבוהה יאפשר נגישות גבוהה בין השכונות.

ב. תחנת משטרה ומשמר אזרחי.

לסיכום:

שכונת נוה יעקב נמצאת היום על פרשת דרכים, יצירת קשרי הגומלין עם פסגת זאב יחד עם בניית בנה ביתך באזור המזרחי מתחת לשכונת קאמניץ (פרסים נוספים הוגשו במיסמך אחר) ותוכניות חזוק נוספות יכולים היום להעלות את השכונה לדרך חדשה, לחזק ולהעשיר את כל אזור צפון ירושלים וכך להביא טובה לעיר כולה.