

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחלקת יכונ"א

10-2

2

פרוגרמה 1979

5.78 - 9.79

תיק מס'

מחלקה

פרוגרמה

10-2

שם תיק: בניה עירונית - פרוגרמות - פרוגרמה 1979

מזהה פוזי: **גל-2/15487**

מזהה פריט: 000qgxi

כתובת: 2-113-2-1-4

תאריך הדפסה: 26/12/2018



יז" באלול תשל"ט
9 בספטמבר 1979

אל: מר ל. קוקוש
מנהלי מרויקטים
ראשי בנותים

הנדון: נוהלים זמניים להפעלת פרוגרמה 1979 ורכישת
דירות במסגרת בניית הברזה

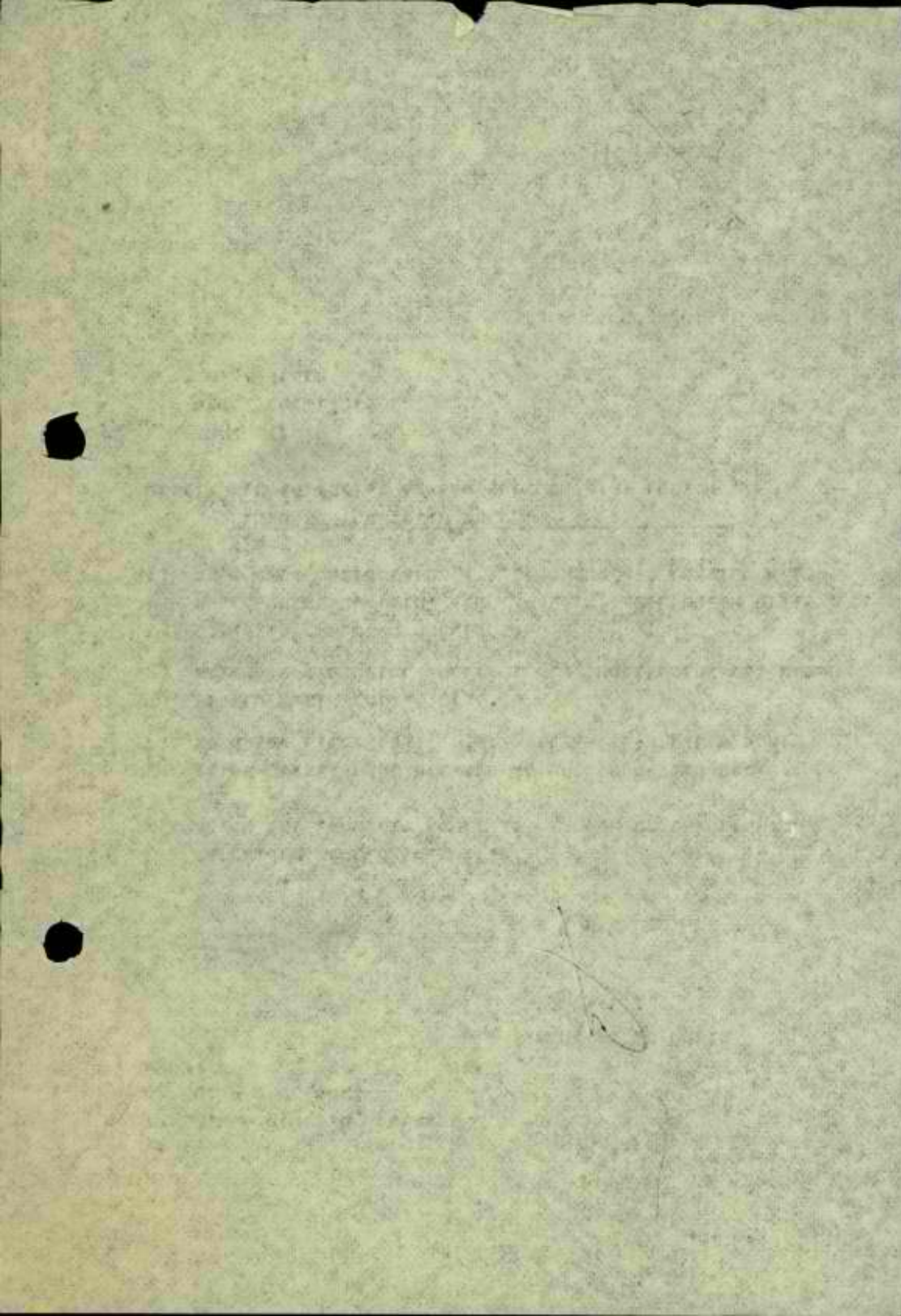
- (1) מצ"ב העתק מהנוהלים הנ"ל, הינכם מתבקשים להעביר בהקדם את כל החומר הרלוונטי למר ל. קוקוש, לצורך חתימת הוזים סטטיביים באחרים שבאחריותכם.
 - (2) עליכם להעביר החומר הרלוונטי ליה" הפרוגרמה לצורך הוצאת הוראה ביצוע להוזים הנ"ל.
 - (3) בא חשומה ליבכם לסעיף 4,2, שבנוהל רכיפת דירות חדשות ולוודא ביצוע מערך הבדיקה על החברות ממחילת הבניה.
- עליכם להודיע מידית לפחזו על כל סטייה מבצוע מדוקדק של בדיקות חומרים וטיב בניה.

ב צ ר כ ה

א. הייר
מנהל מעלוקה טכנית

העתק:

ש. כהן - מנהל מחוז
ב. דביר - מנהל יח" פרוגרמה



11

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
3-9-1979
דואר נכנס

משרד השיכון
מחוז ירושלים


תאריך: ז' באלול תשל"ט
30 באוגוסט 1979

מספר:

י"ח
פסארה"ד
89
7

סיכום דברים מ-20.8.79 בענין בניה חברת מ. אביב במסגרת הפרוגרמות
של שנים 1979 ו-1980

- (1) בשנת 1979 חבנה החברה 32 יח"ד למכירה חופשית בקריית מנחם ו-65 יח"ד בנווה יעקב לפי תכנון אדריכל ברוצקוס אשר יתחלקו ל-33 יח"ד במימון חלקי ו-32 יח"ד בהתחייבות לרכישה. בהתאם לאמור לעיל יחתם בין החברה ובין משהב"ש חוזה חברות כמקובל.
- (2) לחברה מ. אביב הינתן אופציה ראשונה לבניית בית 215 בשלב ג' גילה, באט חברת שו"פ תוותר על בנייתו. בית זה יבנה עוד במסגרת הפרוגרמה של שנת 1979. יחתם לגביו חוזה חברות כמקובל כאשר המימון יהיה לפי המודל של 1979.
- (3) באט סעיף 2 לעיל לא יתבצע, יוצע לחברה מ. אביב פרוייקט אחר בהיקף של כ-100 יח"ד ברמות או גילה אשר יבנה במסגרת פרוגרמה הבניה של שנת 1980, בהתאם לתנאי החברות המשכנות כפי שסוכמו באותה שנה.

רשם: א. הייר 

העתקים: א. וינר - מנכ"ל

- ג. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
- זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- ש. כהן - מנהל מחוז י-ס
- א. נטף - ס/מנהל אגף איכלוס
- ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמה
- ל. קוקוש - ס/מנהל מחלקה טכניה
- היימן - מנהל פרוייקט נוה יעקב
- אולניק - מנהל פרוייקט גילה
- גדיש - מנהל פרוייקט רמות
- מ. אביב - חברה לבניה

דחבינוי

ש"ו כאב השל"ט
8 באוגוסט 1979

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
13-8-1979
דואר נכנס

אלו סר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הגירוש חכנית עבורה 79

החכנית שחולקה בישיבת המנהלה ב-24/8/79 נבדקה על ידינו ונמצאה טמאה כרוכה, לטקט מספר הערות:

1. סה"כ גילה הוא 961 ולא 945. חיבר עולה גם מהפרוגרמה המפורטת שהפצה באותה ישיבה.
2. סה"כ רמות הוא 1541 ולא 1765. ברשימתכם נשטפו משום סה 376 יחידות במימון סלא הכנון פוגל-טילוני, קבלן דרוקר. לעומת זאת יש להוסיף לחכנית העבודה עוד 600 יחידות ב-03 שהמחוז נדרש לקדם הפעלתן עוד ב-1979.
- התנאי איננו אך ורק אישור ועדה מחוזית, אלא לאחר אישור ועדה מחוזית נדרש להטלים הכנון המיתוח (כבישים וכד') וחכנון בינוי מסורס ולהוסיף החברות יובל גר וסו"כ להפעלה בלוח זמנים מקוצר.
- יש להסמיט 113 יחידות ברמות שהופעלו ב-1978.
3. בבקשה יש להבחיר כי 34 יחידות מיסון סלא יהיו כהכנון אדר' א. ולד.
4. חלמיות מזרח 299 יחידות ולא 473 הכוללות גם 174 יחידות הפגיבה. אין ספק שהפגיבה לא תוכל להפעיל יחידות אלה ב-79.
- הסיבות: א. פמ"י מתנגד להקצות להפגיבה.
ב. אין הכנון.
5. 72 יחידות אסטרוס קריה ארבע כבר נחתם חוזה. המנהלה פנתה בבקשה להוסיף עוד 200.
- אני ממליץ להוסיף מיד עוד 36 לפי הכנון קיים סטיפוס אסטרוס ולקבל הנחיות מהדרג המדיני להוספת גדולה יותר.

ב ב רכח
 שמריהו כחן
 מנהל מחוז ירושלים

העמקו: סר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
 סר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
 סר ב. רבייר - מנהל יחידת פרוגרמות
 סר ע. דהאן - ע"ר למנהל המחוז
 גב' צ. אפרתי - ע"ר בינוי קריס

1951-8-21 1951-8-21 1951-8-21

1. 1951-8-21 - 1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1. 1951-8-21

2. 1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

3. 1951-8-21

4. 1951-8-21

1951-8-21

5. 1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

1951-8-21

מס' 32 (מס' 32) 28/7/79 מ/א/2

מחיר
174

הג"ד והשיכון

ח' באב תשל"ט
1 באוגוסט 1979

אלו השד, המכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש

לאחר בדיקה משותפת עם ממ"י ב-31.7.79 יש אלף ואחת עשרה יחידות דיור הממתינות לחתימה בממ"י מחוז ירושלים, מזה שלוש מאות ועשרים יחידות בבניה ישירה. לפחות רבע מהפרוגרמה בסכנת אי הפעלה.

בברכה,
נתיב
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. תייר
מר ב. דביר ✓
מר דהאן
מר שבברג

7/10 1940

RECEIVED

1940

...

...

...

...

א"ת
מס' 29

ד' באב תשל"ט
30 ביולי 1979

7

אל: מנכ"ל מסב"ש - מר א. ויבר

הנדון: בעיות עקרוניות עם ממ"י.

הנד בסיורו במחוז ב-27.6.79 ביקש שבפעיל אותו באמצעותך בבעיות, אם יהיו, עם ממ"י. לאחרונה מסתמן קושי רב באישור המלצות להקצאות ובראה שיש בעיות עקרוניות שפל הנוהלת המשרד לטכמן עם הנוהלת ממ"י.

1. התקצאות לצרכי ציבור

מקובל ב-40% מהקרקע בתחום השיפוט הפירובי מיועדת לצרכי ציבור ועוברת לבעלות העיריה ללא פיצוי לבעל הקרקע, במקרה זה ממ"י.

בתכנון שכונות חדשות הכוללות כניסים פורקיים, כניסים, מזדכות משחים רחבים למוסדות ציבור, גנים, ביה"ס, פארקים וכו' - אין אפשרות תכנונית להסתפק ב-40%, מה גם שבחירת השכונות לא בעטתה משיקולים של שיפועים נוחים (תלפיות מזרח) עכשיו אחרי 12 שנה, החל ממ"י לדרוש מהעיריה תשלום עבור הפרש בין 40% להקצאה הממשית (עד 70%). העיריה בקשה בשתי דרכים לגבי הפרש - מעבירה אלינו כיזם, את נושא התשלום. לגבי ההון - איבנה מאשרת תכניות, כמו למשל מרכז רמות.

הדבר חסור פי כמה כאשר ממ"י מבקש את ליטת הבשר בכל מתחם ומתחם. למשל: במרכז רמת שהיא שטח ציבורי מובנה יש 70% לצרכי ציבור. בדרך זו לא בוכל להמשיך בעבודה.

2. ביטול חותמת "לא לצרכי רישוי"

היה מקובל, כדי לחסון בזמן מבוזבז, שממ"י מצדד התכניות שאנו מעבירים אליו ~~המלצות~~ בחותמת "לא לצרכי רישוי". דבר זה איפשר לגורמי הועדה המחוזית והמקומית לעיון בתכניות ולהעיר הערותיהם כדי להכניס שינויים לפני הדגשה הסופית. כן אפשר היה להתחיל בעבודות עפר, לאחרונה בוטלה החותמת הנ"ל והמשמעות ברורה. למשל, המלצת לחב' רובינשטיין בגילה, תכנון רביד 85 יח"ש

3. בנייה נמוכה לחצבת הנאי דרוו

ממ"י מסרב לאשר בנייה נמוכה (חלק משבון בקריית-מנחם) שתכליתם לאכלס משפחות בנות 12 בפרשת מהעדר פתרונות אחרים בירושלים, כולל דירות ב"ד. עמדת ממ"י היא שהשרוא לדירות אלה התמצאת נבחים גפרניים יקרה יותר. לדעתנו ביטה זו אין לה על מה לסמוך. אנהנו נובים לפי תכניות החאר ותב"ש ואין חייבה מאחורי הבנייה.

במקום לגובה, הכניה היא לרוחב ואין הבדל לרעה בביצוע הקרקע.

דפינוי והשיכון

ר' באב תשל"ט
30 ביולי 1979

במקרים אחרים, בבניה ישירה או בבניה חברות, התכנון לצמודי קרקע בובע מאופי הקרקע, מהמגמה לאכלוס מעורב ומשיקולים של החברות לערצב זכאים עם מכירה חפשית.

במקרים בהם כל המחחס או ההקצאה מתוכננים לצמודי קרקע ובניה בטוכה יש מקום למכרז קרקע.

4. אי כיבוד המלצות

יש להחנגד בכל תוקף לאי כיבוד המלצות להקצאות כולל סיכומיםמוקדמים בכתב - ע"י ממ"י.

לדוגמא: ביטול הסכם לבנייה להט"ד ברה' עיטם במקור היים - 60 יחידות. ביטול המלצות לבנייה להשכרה לחב' המציבה.


משרד הבינוי מבצע מדיניות השיכון של המשלה ואין להסכים שממ"י יכתיב, יבקש וישנה - מדיניות זו. אמינותינו בפגעת קשה במצבים כאלה.

5. מודל 79 - לא תקדים

במודל 79 יש צמצום במעורבות המשרד אנו עושים כיום חכבית מתאר ותב"ע; מפחחים את השטח וממליצים על הקצאות לחברות המתכננים לפי הצבתן, כולל מחיר הדירות, דבר זה עלול להביא את ממ"י למסקנה שהוא יוכל לעשות זאת בעצמו או באמצעות "ערים".

אני מציע להיות ער להשלכות של מודל 79 לקראת 1980.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצחק: ער

- ער ז. ברקאי
- ער א. תייר
- ער ב. דביר
- ער ע. דהאן

... ..

... ..

1.

... ..

... ..

... ..

2.

... ..

... ..

... ..

... ..

מסדר הכינוי והשכון

מס' 146
מס' 79

כ"ח חסוד חסל"ט
23.7.79

7

לכבוד
מר י. אדרי
מנהל סיכון עובדים
א.נ.

הנדון: 146 יח"ד, גילה.

גר לי שלא עלה בידי להפגש אתך ולא באשמתי. מחודש אפריל ועד היום לא נמצא מועד פתאים לך לפגישה על הפעלה שרוגרמה 79 כמחוז ירושלים. דבר זה גורם לשיבושים גסים, ולהלן כמה דוגמאות:-

מנהל סניף אסדוד פנה אלינו בבקשה לאשר לפרוגרמה 79 40 יחידות בקריה-גה ואח"כ נודע לנו שאחה כסלה הבקשה.

ראש המועצה קריה-מלאכי, ח"כ מ. קצב טוען שחברתך מבקשה להקים 80 יחידות בקריה-מלאכי. אין לנו מניה רשמית שלכם.

ולכסוף, אחר 146 יח"ד בגילה, חכניה לופנפלד, כבצוע סויל-בונה, החלו בעבודות עפר והעסיקו מזה כמה שבועות. האם החלטתם להסתלק מהתוכנית?

נא הבהרותיך.

מכבוד רב,

מפריהו כהן
מנהל המחוז

העקו: מ. וינר, מנכ"ל.
ברקאי, מנהל אגף פרוגרמה.
חייר, מנהל המחלקה הטכנית.
דביר, מנהל יחידת פרוגרמה. ✓

DATE RECEIVED

NO. OF COPIES

1.00

ORDER
NO. 1000
DATE RECEIVED
1.00

DATE RECEIVED

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE ABOVE IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS SUBMITTED TO THE OFFICE OF THE ARCHIVES AND RECORDS SERVICE ON THE DATE INDICATED ABOVE.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND SEAL OF OFFICE ON THE DATE AND AT THE PLACE INDICATED ABOVE.

THE SPECIAL AGENT IN CHARGE OF THE OFFICE OF THE ARCHIVES AND RECORDS SERVICE.

DATE: _____ PLACE: _____

IN WITNESS

DATE RECEIVED

NO. OF COPIES

ORDER NO. 1000
DATE RECEIVED
NO. OF COPIES
1.00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

17-6-1979

דואר וכוס

ת"א
פגועה
28

7

תאריך: יח' בסיון תשל"ט
13 ביוני 1979

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות סכניות

הנדון: תקציב פיתוח 1979

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד היעשה הפעלה תקציב הפיתוח לשנת 1979 בשני שלבים לפי עדיפויות.

1. עדיפות א' - עבודות פיתוח מראש להפעלת בניה ב-1979 וב-1980. עבודות פיתוח אשר בלעדיהן לא ניתן לאכלס הבנינים.

2. עדיפות ב' - השלמות פיתוח, גמר פיתוח אחרים משנים קודמות.

עדיפות ב'. חופעל לאחר 11/1979 וזאת כחנאי שהמסגרה התקציבים להפעלת עדיפות א' מספיקה (תיערך בדיקה בצוע ומכרזים לעדיפות ב' בשלב זה ואין להתחייב על כל סכום שהוא)

להוראות הבצוע יש לצרף מפות מפורטות של העבודה המבוקשת תוך ציון:

1. מיספור האתר והמבנן

2. סוג העבודה וכמויות מובילוג (עפר במ"ק; ככישים מ"ר; כיוב ניקוז ומים במ"א; קירות המך במ"ק; תאורה במ"א; שטחי ציבור במ"ר).

3. מספר יח"ד עבורן נעשה הפיתוח ובאיזה שנת פרוגרמה הן נכללות.

הגשת חומר לא מושלם היעכב אישור הוראה הביצוע.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המנכ"ל

מנהל אגף הנדסה

ס/מנהל אגף פרוגרמות

ס/מנהל אגף הנדסה

מר ש. בא-גד

מר ח. רון

משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בסיון תשל"ט
4 ביוני 1979

פרוגרמה מוסדות ציבור מחוז י-ם - שנת הכספים 1979/80

1. אושר לביצוע:

רמות

הערוך	פ ו ד	אתר
לאחר מכרז. במ"מ	בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (פיקר)	אתר 01 מתחם 04
	2 כחות גן מגרש 57	אתר 01 מתחם 04
	3 כחות גן	אתר 01 מתחם 05-06
	2 כחות גן מגרש 35 (הקר)	אתר 01 מתחם 07-08
	2 כחות גן מגרש 42 (אשרום)	אתר 01 מתחם 07-08
במו"מ במו"מ	2 כחות גן ע"י בית 68 (אשרום)	ב. גילה
	2 כחות גן ע"י בית 105 (אשרום)	שלב ב'
	2 כחות גן במקום הבית הערבי	שלב ב'
	2 כחות גן ע"י בית 308 (אשרום) בית כנסת שכונתי (שור)	שלב ב' 11 שלב ב'
נחתם חוזה.	בי"ס 18 כחות + 2 כחות גן 3 כחות גן (רכטר).	גן תלפיות מזרח שלב ר' מתחם 05
	בי"ס 18 כחות + 3 כחות גן 3 כחות גן (חרובי)	ד. מעלה אדומים מרכז מבני בוכמן
כמכרז השלמת בנייה הבטחה השר	2 כחות גן	ה. בית שמש אתר 02
		ו. עזריה שפוץ גן ילדים להננויות.
הכנתה השר הכנתה השר	בריכת שחיה למוריח בית כנסת השלמת פתוח אולס ספורט המשך בניית חומה	ז. קריית גת ע"י מקיפים רובע השופטים מע"ש בי"ס שלאון אצטדיון
		ח. אשקלון מגדל
	2 כחות גן ע"י בי"ס כצנלסון	

IN WITNESS WHEREOF
 I have hereunto set my hand and seal of office at the City of Austin, Texas, this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

STATE OF TEXAS

1. [illegible]
[illegible]

NAME	ADDRESS	CITY
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

22 פרויקטים שבבדיקה נוספת במשרד החנוכה:

ה מ ס ד	אתר	רמות-
בי"ס 18 כחות + 2 כחות גן + מרפא שיניים (דרנר) בי"ס 8 כחות זמני (אסקובית) 2 כחות גן מגרש 56 (אלון)	אתר 01 מתחם 02 אתר 01 אתר 01 מתחם 04	
24 כחות חטיבה ביניים.	ב? גילה: שלב ב'	
24 כחות חטיבה ביניים + אולם ספורט + בריכה 2 חנויות (בבדיקה עם חברה לבצוע).	ג. נוה יעקב: רסקו	
בי"ס חב"ד בהשלמות ושפוץ. בית ספר שפוצק. (בניה מחדש).	ד. קריח גח: שכונת חב"ד	
4 כחות גן ילדים.	ה. אסקלון: שמשון	
מחנ"ס + פארק.	ו. מעלה אדומים: מרכז	

PLANT INDUSTRY INVESTIGATION REPORT

No.	Name of Plant	Description of Plant
1.	Cotton	Cotton (Gossypium hirsutum L.) - 2000 lbs. of seed cotton, 1000 lbs. of lint, 1000 lbs. of seed.
2.	Soybean	Soybean (Glycine max L.) - 2000 lbs. of seed, 1000 lbs. of lint, 1000 lbs. of seed.
3.	Wheat	Wheat (Triticum aestivum L.) - 2000 lbs. of seed, 1000 lbs. of lint, 1000 lbs. of seed.
4.	Corn	Corn (Zea mays L.) - 2000 lbs. of seed, 1000 lbs. of lint, 1000 lbs. of seed.
5.	Sorghum	Sorghum (Sorghum bicolor L.) - 2000 lbs. of seed, 1000 lbs. of lint, 1000 lbs. of seed.

3. פרויקטים שהמחוז הגיש ולא אושר לבצוע:

מ ו ד	אחר
	<u>א. רמות:</u>
בי"ס 24 כחות + 3 כחות גן 2 כחי כנסת (נ"א 250 מ"ר)	אחר 02 אחר 02
	<u>ב. גילה:</u>
2 כחות גן (פיקר). בי"ס 12 כחות + 2 כחות גן (קאטור). בי"ס 24 כחות + 4 כחות גן (יובל גד).	שלב ד' שלב א' שלב ד'
	<u>ג. נוה יעקב:</u>
2 כחות גן (אשטרום).	קרית קמיניץ
	<u>ד. מיטור אדומים</u>
2 כחות אשקובית (חוספת לכיה"ס).	
	<u>ה. בית שמש:</u>
הקמת מחקני ספורט	פארק
	<u>ו. קריית גת:</u>
2 כחות גן (טרומי). 2 כחות גן (טרומי). השתתפות.	רובע השופטים ע"י המקיפים בית הקשיש
	<u>ז. אשקלון:</u>
2 כחות גן מגרש 1595. הקמת ביה כנסת. מבנה למחלקה סוציאלית (הבטחת שר).	שמעון שמעון
	<u>ח. קריית סלאבי:</u>
השלמות פתוח. השלמות פיתוח פיתוח גן ילדים. הקמת סניף ליהודים מעבר לנהר. פיקוח קהילתי, נמכרות. פתוח גן ילדים. פתוח גן ילדים. פתוח בי"ס. בית כנסת (טרומי).	בי"ס היכון דתי בי"ס הארנים שכונת הנשיא קבוץ גלויות בי"ס היכון דתי שכונת חב"ד רח' הגליל בי"ס מקצועי חב"ד שכונת יגד

משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

ס' כסיון חש"ט
4 ביוני 1979

פרוגרמה מוסדות ציבור מחוז י-ם - שנת הכספים 1979/80

1. אושר לביצוע:
רמות

הערות	מ ו ד	אתר
לאחר מכרז. במס"מ במו"מ במו"מ	בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (פיקר)	אתר 01 מתחם 04
	2 כחות גן מגוש 57	אתר 01 מתחם 04
	3 כחות גן	אתר 01 מתחם 05-06
	2 כחות גן מגוש 35 (הקר)	אתר 01 מתחם 07-08
	2 כחות גן מגוש 42 (אשרום)	אתר 01 מתחם 07-08
במו"מ במו"מ	2 כחות גן ע"י בית 68 (אשרום)	ב. גילה שלב ב'
	2 כחות גן ע"י בית 105 (אשרום)	שלב ב'
	2 כחות גן במקום הבית הערבי	שלב ב'
במו"מ	2 כחות גן ע"י בית 308 (אשרום) בית כנסת שכונתי (שור)	שלב ג' 11 שלב ב'
נחתם חוזה.	בי"ס 18 כחות + 2 כחות גן 3 כחות גן (רכסר).	גן תלפיות מזרח שלב ד' מתחם 05
במו"מ	בי"ס 18 כחות + 3 כחות גן 3 כחות גן (חרובי)	ד. מעלה אדומים מרכז מבנה בוכמן
	2 כחות גן	ה. בית שמש אתר 02
	שפוץ גן ילדים לחנויות.	ו. עזריה
במכרז השלמת בניה הבטחת השר	בריכת שחיה למוריה בית כנסת השלמת פתוח	ז. קריית גת ע"י מקיפים רובע השופטים מע"ש
הבטחת השר הבטחת השר	אולם ספורט המסך בניה חומה	בי"ס שלאון אצטדיון
=	2 כחות גן ע"י בי"ס כצנלסון	ח. אשקלון מגדל

IN WITNESS WHEREOF
 I have hereunto set my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

SECTION 1. [illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

22 פרויקטים שבדיקה נוספת במשרד החנוך:

ה מ ו ד	אחר	רמח-
בי"ס 18 כחות + 2 כחות גן + סרפאט שיניים (דרנל) בי"ס 8 כחות זמני (אשקנבה) 2 כחות גן מגוש 56 (אלון)	אחר 01 מתחם 02 אחר 01 אחר 01 מתחם 04	
24 כחות חטיבת ביניים.	ב? <u>גילה:</u> שלב ב'	
24 כחות חטיבת ביניים + אולם ספורט + כריכת 2 חנויות (בדיקה עם חברה לבצוע).	ג. <u>נוה יעקב:</u> רסקו	
בי"ס חב"ד בהשלמות ושפוץ. בית ספר שפינצק. (בניה מחדש).	ד. <u>קריח גח:</u> שכונת חב"ד	
4 כחות גן ילדים.	ה. <u>אשקלון:</u> שמסון	
מחנ"ס + פארק.	ו. <u>מעלה אדומים:</u> מרכז	

-8-

№ БЕЛОРУССКАГО СЪЮЗА СЪЮЗНИКОВЪ

№	В О Т В Е Т
1. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...
2. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...
3. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...
4. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...
5. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...
6. <u>Вопросы:</u> 1. Какое значение имеет 2. Какое значение имеет 3. Какое значение имеет	1. Это есть... 2. Это есть... 3. Это есть...

3. פרויקטים שהמחוז הגיש ולא אושר לבצוע

מ ו ד	אתר
	<u>א? רמות:</u>
בי"ס 24 כחות + 3 כחות גן 2 בחי כנסת (נ"א 250 מ"ר)	אתר 02 אתר 02
	<u>ב. גילה:</u>
2 כחות גן (פיקר). בי"ס 12 כחות + 2 כחות גן (קאטור). בי"ס 24 כחות + 4 כחות גן (יובל גד).	שלב ד' שלב א' שלב ר'
	<u>ג. נוה יעקב:</u>
2 כחות גן (אש טרום).	קרית קמיניץ
	<u>ד. מישור אדומים</u>
2 כחות אשקובית (חוספת לביה"ס).	
	<u>ה. בית שמש:</u>
הקמה מחקני ספורט	פארק
	<u>ו. קרית גת:</u>
2 כחות גן (טרומי). 2 כחות גן (טרומי). השתתפות.	רובע השופטים ע"י המקיפים בית הקשיש
	<u>ז. אשקלון:</u>
2 כחות גן מגרש 1595. הקמה בית כנסת. מבנה למחלקה סוציאלית (תכסתה שר).	שמשון שמשון
	<u>ח. קרית מלאכי:</u>
השלמות פתוח. השלמות פיתוח פיתוח גן ילדים הקמת סניף אולד ים עליון בית 525. הקמת גן ילדים למעבדות. פתוח גן ילדים. פתוח בית ילדים. פתוח כ"ס. בית כנסת (טרומי).	בי"ס חיכון דתי בי"ס הארנים שכונת הנשיא קבוץ גלויות בי"ס חיכון דתי שכונת חב"ד רח' הגליל בי"ס מקצועי חב"ד שכונת יגד

8. УЧЕБНЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КУРСУ

№	Тема
1.	Введение
2.	История философии
3.	Философия Древней Греции
4.	Философия Средних веков
5.	Философия Возрождения
6.	Философия Нового времени
7.	Философия Просвещения
8.	Философия XIX века
9.	Философия XX века
10.	Современная философия

מדינת ישראל

משרד ציבורי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון תשל"ט
4 ביוני 1979

מספר:

פרוגרמה מוסדות ציבור מחוז י-ם - שנת הכספים 1979/80

1. אושר לביצוע:

רמות

הערות	כוסד	אתר
לאחר מכרז. במו"מ	בי"ט 18 כחות+2 כחות גן (פיקר) 2 כחות גן מגרש 57	אתר 01 מתחם 04 אתר 01 מתחם 04
במו"מ במו"מ	3 כחות גן 2 כחות גן מגרש 35 (הקר) 2 כחות גן מגרש 42 (אסרום)	אתר 01 מתחם 05-06 אתר 01 מתחם 07-08 אתר 01 מתחם 07-08
במו"מ במו"מ	2 כחות גן ע"י ביה 68 (אסרום) 2 כחות גן ע"י ביה 105 (אסרום) 2 כחות גן במקום הבית הערבי 2 כחות גן ע"י ביה 308 (אסרום) ביה כנסת שכונתי (שור)	ג. גילה שלב ב' שלב ב' שלב ב' שלב ג' 11 שלב ב'
נחתם חרזה.	בי"ט 18 כחות + 2 כחות גן 3 כחות גן (רכטר).	ג. תלפיות מזרח שלב ד' מתחם 05
במו"מ	בי"ט 18 כחות + 3 כחות גן 3 כחות גן (חרוכי)	ד. מעלה אדומים מרכז מבני כוכמן
	2 כחות גן	ה. בית שמש אתר 02
	שפוז גן ילדים לחנויות.	ו. עזריה
במכרז השלמת בניה הבטחה השר הבטחה השר הבטחה השר	כריכת שחיה למוריה ביה כנסת ה למות פחוח אולם ספורט המטך בניה חומה	ז. קריה גת ע"י מקיפים רובע השופטים מע"ש בי"ט שלאון אצטדיון
	2 כחות גן ע"י בי"ט כצנלסון	ח. אסקלון מגרל

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

2. פרויקטים שבבדיקה נוספת במשרד החנוך:

ה מ ר ט ד	אחר	רמח-
בי"ס 18 כחור + 2 כחור גן + מרפאה שיניים (דרגה) בי"ס 8 כחור זמני (אשקובית) 2 כחור גן בגרס 56 (אלון)	אחר 01 מחתם 02 אחר 01 אחר 01 מחתם 04	
24 כחור חטיבת כיננים.	ג. גילה: שלב ב'	
24 כחור חטיבת כיננים + אולם ספורט + כריכה 2 חנויות (בבדיקה עם חכרה לכצופ).	ג. נוה יעקב: רסקו ↓	
בי"ס חכ"ד בהשלמה ושפוז. בית ספר שפנינצק. (כניה מחדש).	ד. קריח גת: שכונת חכ"ד	
4 כחור גן ילדים.	ה. אשקלון: שמשון	
טח"ס + פארק.	ו. מעלה אדומים: מרכז	

3/..

?

LL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

3. פרויקטים שהמחוז הגיש ולא אושר לבצוע.

מ ו ד	אתר
	א. <u>רמות:</u> אתר 02 אתר 02
כי"ס 24 כחות + 3 כחות גן 2 כתי כנסת (כ"א 250 מ"ר)	
	ב. <u>גילה:</u> שלב ד' שלב א' שלב ד'
2 כחות גן (פיקר). כי"ס 12 כחות + 2 כחות גן (קאסוטו). כי"ס 24 כחות + 4 כחות גן (יובל גד).	
	ג. <u>נוה יעקב:</u> קרית קמיניץ
2 כחות גן (אש טרום).	
	ד. <u>מישור אדומים</u>
2 כחות אשקוביה (חוספת לביה"ס).	
	ה. <u>בית שמש:</u> פארק
הקמת סתקני ספורט	
	ו. <u>קרית גת:</u> רובע הטופטים ע"י המקיפים בית הקטש
2 כחות גן (טרומי). 2 כחות גן (טרומי). השתתפות.	
	ז. <u>אסקלון:</u> שמסון שמסון
2 כחות גן פגרש 1595. הקמת בית כנסת. מבנה למחלקה סוציאלית (הכסחת שר).	
	ח. <u>קרית מלאכי:</u> בי"ס חיכון דתי בי"ס הארנים שכונת הנשיא קבוץ גלויות בי"ס חיכון דתי שכונת חב"ד רח' הגליל בי"ס סקצועי חב"ד שכונת יגר
השלמת פתוח. השלמת פיתוח פיתוח גן ילדים. פתוח גן ילדים ע"י בית 525. הקמת סדנאות ומעבדות. פתוח גן ילדים. פתוח גן ילדים. פתוח בי"ס. בית כנסת (טרומי).	

מודינת ישראל

משרד תכנון והשוכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון תשל"ט
4 ביוני 1979

מספר:

פרוגרמה מוסדות ציבור מחוז י-ם - שנת הכספים 1979/80

1. אושר לביצוע:

רמות

הערות	ט ו ס ד	אתר
לאחר מכרז. במו"ם	בי"ם 18 כחות+2 כחות גן (פיקר) 2 כחות גן מגרש 57 3 כחות גן	אתר 01 מתחם 04 אתר 01 מתחם 04 אתר 01 מתחם 05-06
במו"ם במו"ם	2 כחות גן מגרש 35 (הקר) 2 כחות גן מגרש 42 (אסטרומ)	אתר 01 מתחם 07-08 אתר 01 מתחם 07-08
במו"ם	2 כחות גן ע"י בית 68 (אסטרומ) 2 כחות גן ע"י בית 105 (אסטרומ) 2 כחות גן במקום הבית הערבי	ב. גילה שלב ב' שלב ב' שלב ב'
במו"ם	2 כחות גן ע"י בית 308 (אסטרומ) בית כנסת שכונתי (שור)	שלב ג' 11 שלב ב'
נחתם חוזה.	בי"ם 18 כחות + 2 כחות גן 3 כחות גן (רכטר).	ג. תלפיות מזרח שלב ד' מתחם 05
במו"ם	בי"ם 18 כחות + 3 כחות גן 3 כחות גן (חרובי)	ד. מעלה אדומים מרכז סבנן בוכמן
	2 כחות גן	ה. בית שמש אתר 02
	שפוץ גן ילדים לחנויות.	ו. עזריה
במכרז השלמת בניה הבטחת השר הבטחת השר הבטחת השר	כריכת שחיה למוריה בית כנסת ה למוח פחוח אולם ספורט הסך בניה חומה	ז. קריית גת ע"י מקיפים רובע השופטים מע"ש בי"ם שלאון אצטדיון
	2 כחות גן ע"י בי"ם כצנלסון	ח. אשקלון מגדל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

2. פרויקטים שבבדיקה נוספת במשרד החנוך:

ה פ ר ס ד	אחר	רמות-
בי"ס 18 כחות + 2 כחות גן + מרפאה שיניים (דרגה) בי"ס 8 כחות זמני (אשקובית) 2 כחות גן בגרם 56 (אלון)	אחר 01 מחתם 02 אחר 01 אחר 01 מחתם 04	
24 כחות חטיבת ביניים.	ב. גילה: שלב ב'	
24 כחות חטיבת ביניים + אולם ספורט + בריכת 2 חנויות (בבדיקה עם חכרה לבצוע).	ג. נרה יעקב: רסקו ↓	
בי"ס חכ"ד בהשלמה ושפוז. בית ספר שפנינצק. (בניה מחדש).	ד. קריח גת: שכונת חכ"ד	
4 כחות גן ילדים.	ה. אשקלון: טמרון	
טחנ"ס + פארק.	ו. מעלה אדומים: מרכז	

3/..

?

LL

מוזינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

3. פרויקטים שהמחוז הגיש ולא אושר לבצוע.

מ ו ד	אתר
	א. <u>רמות:</u> אתר 02 אתר 02
בי"ס 24 כתוח + 3 כתוח גן 2 בחי כנסת (כ"א 250 מ"ר)	
	ב. <u>גילה:</u> שלב ד' שלב א' שלב ד'
2 כתוח גן (פיקר). בי"ס 12 כתוח + 2 כתוח גן (קאסטר). בי"ס 24 כתוח + 4 כתוח גן (יובל גד).	
	ג. <u>נוה יעקב:</u> קריה קמיניץ
2 כתוח גן (אש טרום).	
	ד. <u>מישור אדומים</u>
2 כתוח אשקוביה (חוספת לביה"ס).	
	ה. <u>בית שמש:</u> פארק
הקמת מחקני ספורט	
	ו. <u>קריה גת:</u> רובע הטופטים ע"י המקיפים בית הקשיש
2 כתוח גן (טרומי). 2 כתוח גן (טרומי). השתתפות.	
	ז. <u>אסקרון:</u> שמסון שמסון
2 כתוח גן מגרש 1595. הקמת בית כנסת. סבנה למחלקה סוציאלית (הבטחת שר).	
	ח. <u>קריה מלאכי:</u> בי"ס תיכון דתי בי"ס הארנים שכונת הנשיא קבוץ גלויות בי"ס תיכון דתי שכונת חב"ד רמ' הגליל בי"ס מקצועי חב"ד שכונת יגר
השלמות פתוח. השלמות פיתוח פיתוח גן ילדים. פתוח גן ילדים ע"י בית 525. הקמת סדנאות ומעבדות. פתוח גן ילדים. פתוח גן ילדים. פתוח בי"ס. בית כנסת (טרומי).	

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
10-5-1979

6.6.79

מחוז ירושלים
מחלקת אגף
11.6

לכבוד
מר גרופמן מנהל כללי
חב' אפריקה ישראל
תל-אביב

א.ב.3

הנדון: הפעלת בניה 1979.

חב' אפריקה ישראל התחייבה להפעיל ב-1978 כ-160 יח"ד בגילה בירושלים.
לאחר דיונים ממושכים עם מנכ"ל משרדנו ואתי הוברר לנו שאין בכונתכם
להתחיל הבניה הנ"ל.
מאחר והבניה בירושלים היא בעלת חשיבות עליונה למשרדנו החליט המנכ"ל
שחברתכם לא תעבוד עבור משרדנו ב-1979.

בכבוד רב,

א.ב.3

צ. ארן
מנהל האגף לחכרון והנדסה

העתק: לשכת השר, ירושלים
לשכת המנכ"ל, ירושלים
מחוז ירושלים

הבינוי והשיכון

ת"א
29-4-1979

י"א בסיון תשל"ט
6 ביוני 1979

חברת רובינטשיין פרוגרמה 1979
סכום ישיבה מיום 23/5/79

הסתתרו:

חב' רובינטשיין: ה"ה - רובינטשיין, ירון, אפשטיין

מטב"ש: ט. כהן, א. תייר, ד. דביר, ר. זמיר, א. אולביק, אלברג.

גילת שלב ה-3

חב' רובינטשיין הודיעה כי היא מבוטלת מו"מ עם בעלים פרטיים של השטח שבחמשך ל-3 לאורך כביש 8.

באם יסוכם המו"מ תהיה חב' רובינטשיין מוכנה לכלול בביתה בשטח זה במסגרת הסכמיה עם משרד הבינוי והשיכון. אי לכך מבקשת חב' רובינטשיין שטח לבניה בצמוד לשטח הב"ל.

סוכם: במסך תכנון הבינוי יאוחר ששה בשלב ה-3 שבו חב' רובינטשיין תלוה הבינוי והתכנון. הסכמה זו כפופה ל-3 הסתיגויות.

א. אין עדין תב"ע לשטח. וספק אם התכנית תאושר ב-1979. אם בכל זאת נתן יהיה להפעיל הפרויקט בשנת 1979 ידאג המחוז לאשר הפרויקט בפרוגרמה של השנה.

ב. טרם ידוע מה תהיה צורת ההפעלה בשנת 1980.

ג. לא ברור האם חברה רובינטשיין אכן תהיה מעונינת לבנות עפ"י המודל שיהיה בתוקף בזמן שהפרויקט יהיה מוכן להפעלה.

בחלוקי דעות בין המתכנן של החברה ומתכנן הבינוי יפסוק מנזל המחלקה הטכנית.

המשרד מסכים להצעת החברה שהמתכנן יהיה ג'ק אלון.

תכנון דן איתן - סיבוס רימון - באם יחול שינוי בצורת ההפעלה יהיה המשרד מוכן לשקול העברת הפרויקט לחברה אחרת כולל חברה רובינטשיין. כרגע מיועד הפרויקט להבנות במימון מלא.

רביד - 82 יח"ד פרוגרמה 1978

ב. דביר יקבע החלוקה של הפרויקט לפי צורות המימון בהתחשב בגריפה של פרויקט האשכולות. המחוז משפל בהמלצה להקצאה כמקובל.

100-100000000
100-100000000

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET

SECRET - SECRET

י"א בסיון תשל"ט
6 ביוני 1979

- 2 -

ביקור בבתים 104, 105

1. חברת רובינשטיין תחבגן מעבדה ביקור מתאימה שמאוסר ע"י מנהל הפרויקט.
2. חברת רובינשטיין מיגש לביצוע הביקור.
3. חברת רובינשטיין ומנהל הפרויקט יגישו הצעה משותפת לתקציב הביקור.

תקון ליקויים

יערך סיור בשטח בהשתתפות נציגי חב' רובינשטיין, מנהל הפרויקט ומנהל אגף הנדסה לבדיקת השענות על ליקויים הקובם ומביעתם.

פינויים

חב' רובינשטיין העלתה בקשת הפינויים וליד בית 104 ובית 105.

בהרשום שלווה חוזה המכירה מגרשים אלה מסומנים כפנויים.

משרד הבינוי והשיכון הודיע כי השטחים הופקעו אך הפינויים לא יבוצעו ללא אסדר המשרד הראשי.

י"א ס"ט

תפוצה: ברוכים
מר אורן
מר ברקאי
מר לחובסקי

1944

1944

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

1944

...

1944

...

...

...

...

...

הכינוי והשיכון

י' בסיון תשל"ט
5 ביוני 1979

א-י
סלימא 757

7

לכבוד
מר א. אפרת
חברת גד
תל-אביב.

אדון בכבוד,

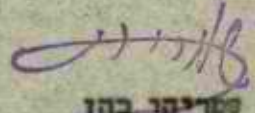
הנדון: פרוגרמה 1979 סיכום הישיבה מיום 16.5.79 - רמות וגילה.

בהמשך לישיבה תנ"ל ברצוני להודיעכם, כי לאחר סיכום עם המנכ"ל, לא בוכל
לחקצות לכם 46 יחידות ברמות.

בקטבת להפביר לבו לוח זמנים ליציאת יסודות ל-113 יח' ברמות ו-98 יח' בגילה.

בקטבת ללייווי יח' ברספות לשנת 1980 במצאת בפיון.

בכבוד רב,


מנכ"ל מחוז ירושלים

הפתק: מנכ"ל - א. וינר
מר ביקאי
מר לחובסקי
מר תייר
מר דביר ✓
מר דב תדמור
מר אהוד אפרת

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

[Handwritten signature]
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

הכינוי והשיכון

י"במיון תשל"ט
5 ביוני 1979

שירות ה
20/5

לכבוד
עמירם צור
תנ" אזוריים.

אדון בכבוד,

הנדון: פרוגרמה 1979 סיכום הישיבה מיום 20/5 רשום.

בהתאם לישיבה הנ"ל, אבקש להודיעני עד 20/6;

1. אם הוציאתם תאליטה לבנות 153 יח' בחכרון אור' לב שטרן, ואם כן, יהיה עליכם להתחיל בעבודות עטר עד סוף יולי 79.
2. התלשכתם בענין בית 29 כולל לוח זמנים.
3. התלשכתם בענין התנויות, חברת טופסיל הודיעה לנו כי היא פורקת לזכרם את התנויות או לבנותן בעצמה.
4. התלשכתם בענין בניית 100 יח' ~~בשטרן~~ אוריכל דהסימוב.
5. הוקדמות הטיפול עם העירייה בענין גן הילדים.

במבור דב,

שמריהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

העתקו פי זכור
מנכ"ל
פי ביקאי
פי לחובסקי
פי מייד
פי דביר
פי צדיק יורם

SECRET
NO. 100
100-100000

SECRET
NO. 100
100-100000

SECRET

SECRET REPORT

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
NO. 100
100-100000
SECRET
NO. 100
100-100000

דביווי הטיכון

סלואווא פ 19

ט' בסיון תשל"ט
4 ביוני 1979

פרוגרמה אל-רם 1979
סיכום ישיבת מיום 23/5/79

נוכחים:

- אל-רם - מתי מגיב, ירון, נסים,
- מסנ"פ - מ. כהן א. הייר, ב. דביר ר. זמיר, פ. קרנר

תלפיות מורח

בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים, העירייה רואה במסגרת שמתוכנן בשטח מטה יהודה, חלק מן השכונה העירונית מסלב אישור התכניות.

מ. כהן יפגש עם ראש המועצה מטה יהודה בכדי להגיע להסדר בנושא היתרי הבניה.

אל-רם העביר התמלגות הדיירות לפי צורות המיון. (50 סימון חלקי, 145 שכירה חפשית).

הב' אל-רם מודיעה כי מר א. כהן אמ"י מסר כי ביצוע העסקה יאריך כ-3 חודשים בשל עומס העבודה במחוז.

הפרוגרמה לשנת 1979 כוללת כל מה שלא בוצע ב-1978

רמות (מודל 1978)	2
גלב ב' רכטר - תלפיות	20
רות לחב - רמות	95

בכדי לאזן הפרוגרמה מוצע לחברת אלרם לבנות במעלה אדומים, יועברו חכמיות לבריכת חברת אלרם.

לינוי חכמון - יוצע אתר ללינוי חכמון.

קריית מלאכי - יש קשיים במטח בבניה 96 יח"ד, אלרם תבדוק חכמיות יגר כפרוגרמה רב שנתייה עדיפות לשטח יגר על פני 6 יח"ד.

גילה - 102 יח"ד סכרז חכמון ביצוע. החברה הגישה תביעותיה המפורטות לגבי הפרויקט, המחוז יעביר תשובתו.

יני 1979

- העמקים: מר ברקאי
מר לחובסקי
מר הוכמלד
נוכחים

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

משרד הביטוי והסיכון
מחוז ירושלים

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be "אריאל" and some illegible scribbles.

ה' בסיון תשל"ט
31 במאי 1979

לכבוד
מר מ. רוסטשיין
באמצעות עו"ד גרין - עו"ד גלם
קרן היסוד 119
ירושלים

א,נ,

הנדון: פנייתך להטלת כפרוגרמה המסוד - רפוח

בהתאם לפנייתך בדבר הטלת כפרוגרמה בעולות משרדנו בקשר לשנת 03 ברפוח,
עפ"י החלטה וקרה טרים מ-6/2/77 + ברצוני להודיעך כי נחיה מוכנים
לכרוך הקשרות עם הכרתך בהנאים המקובלים:

1. בהנאי אישור מעמד הכרה מסכנת - בטיפול אגף הנדסה ואגף פרוגרמות.
 2. בהנאי הגשת הכנייה המאמינים לסטנדרטים של משרדנו לגבי 2/3 מהדירות
הסיועדות להכנה בכל שלב.
- אנו מסכימים, במידה והקמור בהנאים הנ"ל ובהתאם ללוח הזמנים לכלול בקשתך
בפרוגרמה עור בשנת 1979.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature and stamp of the Director of the Department of Insurance and Risk, Jerusalem District.

העקב מר א. וינר - סנכ"ל משרד הביטוי והסיכון
מר ז. מרקאי - סנחל אגף פרוגרמות
מר עין סור - סנחל ספ"י י-ם
מר ב. רביר - סנחל יהדות פרוגרמות
מר א. תייר - סנחל המחלקה הטכנית
מר י. גדיש - סנחל מרויקט רפוח

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 28-5-1979
 דואר נכנס

מ
 20/5/79
 29

דביר דהאנן

כ"ג באייר תשל"ט
 21 במאי 1979

אזורים - פרוגרמה שינוי יחידה תדמ 20/5/79

בוכאים: אייזנברג, עמירם צור, להובסקי, א. תייר, ט. כהן
 י. גרין, ר. זטיר, ב. זביר

150 יחידות ברמת - והפעלר. עומדים לצאת למכירה המכרז היחיד המיועדות למכירה
 הפטית. אין עדין היתרי בנייה.

ממחיבים להחובתו של המנכ"ל בנאלת המחירים של היחידות לזכאים.

לב- שארן - 155 יח"ד

המכ"ע הידון ביום ב' הקרוב במחוזית, המכבון יקר וכן המינוח (יחס בין הזית ורצפה).
 תברוט בבדיק פתח ע"י המורז, יש להצמיח לתוצאות הבדיקה.

קיימת אי בהירות לגבי המופדים בהם נתן יהיה לספק סים וחשטל לפבורה.

171.

המחוז הודיע כי יבדוק התאלכות של גרלי היחידות ויטריד את הכבירות בגין ערים של
 טטחי הבניה של המטרד וטטחי הבניה של ברן. להילופין תבדוק התברה אפשרות להקטין
 את סך הטטה המבונה בטטה נלה ע"י הקטנת מספר היחידות, אם יוסכם היבר טטה"ט יגים
 שינוי תב"ע טטרמף.

לינוי הכבון

המחוז יציע כרויקטים ללינוי מכבון בשנת 1979 שיהיו מוכבים לביצוע באפריל 1980.

בית 29 רמת

המחוז יחד עם אזורים יטכטו עם מוגרט העיר בכדי לאשי הפרוגרמה של האנויות.

לגבי הבנין של היחידות - הסתבר כי המגרט קטן והמכבון המקורי אינו נכנס בבדקת
 פתח אפשרות להקיים בטקום 2 בתים טטרפס כל אחד בן 16 יח"ד.

13 ילדים

חב' אזורים טכסה לתאם עם העירייה רחיה מועד התחללה של בניית הגן.

חב' אזורים בודקת אפשרות לקבל אטור עירייה יש להקמה של טבני הינוך "מודול במוך".

1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1948-1950

1948-1950

1951-1955

1956-1960

1961-1965

1966-1970

1971-1975

1976-1980

1981-1985

1986-1990

1991-1995

1996-2000

2001-2005

2006-2010

2011-2015

2016-2020

2021-2025

מושרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
21-5-1979
ד"ר נכנס

רבינוי והשיכון

כ"ג באייר תשל"ט
20 במאי 1979

רסקו - פרוגרמה

נוכחים: ~~חיים~~ בריסקמן, ש. כהן, י. גדיש, ר. זמיר.

- (1) 114 יח"ד ברמת הופעלו לא נחתם חוזה. התירי בניה במצאים בטפול בראשית התכנון.
- (2) ברן - מכירה חופשית, החברה הגישה תכניות להגדלת שטח הדירות והקטנת מספרן, התב"ע טרם אושרה.
- המחוז הודיע כי יבדוק ההשלכות של גדולי הדירות ויפריד את תכניות בנין ערים של שטחי הבניה של משרד ושטחי הבניה של ברן, לחילופין הציע מנכ"ל רסקו שהחברה תבדוק אפשרות להקטין את ס"כ השטח המבונה בשטח שלו ע"י הקטנת מספר היחידות, אם יוסכם הדבר משהב"ש יגיש שינוי תב"ע משותף.
- (3) ליווי תכנון - 80
- המחוז יודיע לחב' רסקו פרויקטים לליווי תכנון בשנת 1979 שיהיו מוכנים לביצוע באפריל 1980. אם התכניות תהיינה מוכנות קודם, ידאג המחוז להכניס הפרויקטים לפרוגרמה 1979.
- (4) בניה קבלנית - החברה הודתה שהיא מוכנה לבנות בנייה קבלנית. המחוז יבדוק הצעות מעשיות.

העתק: מנכ"ל משב"ש
ברקאי
לחובסקי
7.3.79 ✓

OS 1000-1000

SECRET

SECRET

1) All other matters are under review. The following matters are under review.

2) The following matters are under review. The following matters are under review.

The following matters are under review. The following matters are under review.

3) SECRET

The following matters are under review. The following matters are under review.

4) SECRET - The following matters are under review. The following matters are under review.

SECRET

T M

דבריו והתוכן

כ"ג באייר תשל"ט
28 במאי 1979

חברת גז - מדינת ישראל 1979
16/5/79

בכוחות מבי אטיאס, ס. גולדברג, ס. כהן, א. אייר, י. גזית, ר. דמיר
אולבית.

1. 112 יחידות רשות - דרוח לבצבצי גז על הנפיקות המתגלו מעבודות עזר, דמיר לתן מדייקים סטטיסטי האמורה סוף חודש, מים במקביל המוצגים ובינתיים לא מוכרים בטוח.
- אטיאס יבדוק וימסור לוח דמנים לגזית.
2. 46 יחידות רשות - (בהתאם למדייקים תנ"ל) חב"ג גז מפקח אומן במסגרת מדינת 1979. החברה מוכל לראות התאבדות אצל ביקוביץ.
3. 99 יחידות גזית - החברה מרס האליטה ספודרה עזר.
4. כמו כן מפקח חב"ג גז מדייקט גוספי שיהיה זמין להפעלה בסוף 1979. גוספי לכו מפקח החברה לזוי מדייקט על 150-200 יח"ג שיהיה מיוצר להפעלה ב-1980.
5. המודע יתיב על בקשה החברה לאתר מיאום עם אגף מדינתיות.

רשמו, מ. משיחה

המפקח בכוחות
1. ביקוביץ
א. לחובסקי
2. דמיר

THE HISTORY OF THE

of the ...

The ...

...

...

...

...

...

...

...

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג באייר תשל"ט
10 במאי 1979

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אנף פרוגרמות

א,נ,

הנידון: מלאות פיתוח מראש במחוז ירושלים

רצ"ב לוחות המפרטות את פלאי הפיתוח מראש במחוז ירושלים.
הלוחות הוכנו לפי ההנחיות שקבלנו מכס ויש להשתמש בהם בזהירות.
כמו כן רצ"ב מפות המפרטות מצב הפיתוח בשכונות רמות, גילה וחלפיות
מזרח. יתר המפות בהכנה ונעבירם מיד עם גמר צביעתן.
אשמח לעמוד לרשותך ליתר הבהרות.

בכבוד רב

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייר - מנהל המחלקה הטכנית

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 19 1964

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

NY 100-100000

RE: [Illegible]

[Illegible body text]

NY 100-100000
MAY 19 1964

NY 100-100000
MAY 19 1964

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון נ. הוז, ירושלים רח' בן יהודה 23
117-5-1979
דואר נכנס

סיכום פגישה בנושאי פרוגרמה 1979 שהתקיימה כיום 7.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. לוי, ז. ברקאי, צ. ארן, א. לחובסקי, א. נטף,

1. חלוקת יחיד בין חברות הבניה באתרי 03 ברמות ה/2 כגילה ותכנון פרלסטין בתלפיות מזרח.

המשרד יחלק בין החברות עד 600 יחיד באתרים הנ"ל במסגרת מודל 1979. *80 מלל*

2. הבניה במעלה אדומים

הבניה במעלה אדומים המחבצעת ע"י מפעילים טרומיים "תוצמד" לחברות הבניה הציבורית ויהיו חלק ממודל 1979.

3. בניה נמוכה בבאר-שבע ובישובים בעלי ערך קרקע דומה

התכנון והפתוח של בניה נמוכה בישובים הנ"ל יבוצע על ידינו ולאחר מכן יעברו למ.מ.י לצורך הוצאתם למכרזים. משרד הבינוי והשיכון לא יקצה שטחים כנ"ל אלא במקרים חריגים.

4. גודל ומחיר הדירות החופשיות שבמסגרת המודל עם חברות

אפשר יהיה לכלול במסגרת "המודל" דירות כנ"ל רק באם לא תעלינה בשטחן ולא בערכי הקרקע שלהן על 30 אחוז מהמקובל במסגרת הבניה המיועדת למשרד ולזכאיו.

5. בנית האחים מאיר כב"ש (שטח אלכסדרוני)

החברה תוכל להפעיל האתר הנ"ל רק לאחר שתעמוד בקרטיונים הקיימים לחברה מאכלסת ולאחר שתסכים להכלל במודל החברות 1979 דהיינו: בניה באתרים פחות אטרקטיביים והעמדת קרקע משלה לבנייה עבור יעדי המשרד. התכנון כב"ש ייבדק לאור האמור בסעיף 3.

6. קצור ממוש התחייבויות לרכישת דירות במסגרת המודל

במקומות בהם צפוי קושי מיוחד במכירת דירות יהיה המשרד נכון לקצר את התקופה שלאחריה יהיה חייב לרכוש את הדירות שלא תמכרנה.

7. חולות ראשלי"צ

מוסכם על הפעלת הכניה באתר כאשר חלקו של משב"ש כולל ב-1000 יח"ד.
הפעלה תחבצע באמצעות חברות.
בעת הקצאת הקרקע יובא בחשכון הצורך לפצות את שו"פ (כ-300 יח"ד)
ואת ש.ע. (כ-200 יח"ד).

8. בניה במימון מלא במחוז ירושלים מחכנית 1978

בשל ההפעלה המאוחרת של חכנית 1978 יוצר מחסור תקציבי בהפעלת מל א החכנית.
מוסכם כי המחוז ואגף ההנדסה יבדקו האפשרות להפעלת האתרים הבאים באמצעות
חברות: פוגלילילוני ברמות, אפריקה-ישראל ורמט בגילה.
סיכום הבדיקה עד 15.6.79.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: מנהלי מחוזות

14.5.18

פרוגרמה 79 מחוז ירושלים

בנייה

סיכום מדיון עם א. לחובסקי

ה ע ר ר ת	מבצע		מתכנן	סה"כ יח"ד	
	חברה	ישיר			
				940	<u>רמת</u>
אל-רם	90		רות להב	90	02
גד	50		ברקוביץ	50	01
יחולקו בעוד כ-3 חד'	600	200		800	03
					<u>תלפיות מזרח</u>
אל-רם	200		דכטר	200	02
					<u>גילה</u>
יחולקו בעוד כ-3 חד'	600	200	ה	800	03
					<u>בתוך העיר</u>
הוסטל קשישים		40	גבירצמן	40	קרית יובל עמק רפאים בקעה
השכרה זו"צ		108	לוטן	108	
הסת"ד, זו"צ		40	ולד	40	
					<u>בנה יעקב</u>
קריה דתית	80			80	קמיניץ
					<u>מעושים</u>
נוסיבא		100		100	בית חניבא עזריה
		100		100	
					<u>בית שמש</u>
שו"פ ויובל גד	200		הגבירצמן השכרה	200	20 ימיו הכרזה
					<u>מבשרת י-ם</u>
טרם נקבעה החברה	50		לויט	50	שכונה י"א

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
I, _____
County Clerk of said County, do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____

NOTARIAL PUBLIC

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Exp. Date _____

My Exp. No. _____

My Exp. Date _____

My Exp. No. _____

My Exp. Date _____

My Exp. No. _____

ה ע ר ר ת	מבצע		מתכנן	סה"כ יח"ד	
	חברה	ישיר			
					<u>קרית גת</u>
אשטרום שכ"ע וחופשי + מסחר	40	176	ריסקין	176 40	צפובית
					<u>קרית מלאכי</u>
אל-רם	96			96	רח' ויצמן
					<u>אשקלון</u>
אפרידר ומבט ויובל- גד שכ"ע	40	200		200 40	מגדל שמשון
					<u>קרית ארבע</u>
אשמה		100		100	שלב
					<u>מעלה אדומים</u>
יובל גד (שכ"ע) אשטרום (שו"פ) רמט (שו"פ)	240 300 150		בוכמן דאובר דאובר	240 300 150	
		1,264		4,000	ס ה " כ

ה כ י ן :

בני דביר
מנהל יחידת

פרוגרמות

פרוגרמה למוסדות ציבור - 1979

רמות:

1. עדיפות א'

ה מ ו ס ד	א ת ר
בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (פיקר) - במכרז	01 אחר 04 מתחם
בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (דנל יובל גד)-במו"מ	01 אחר 02 מתחם
2 כחות גן ילדים מגרש 57 (אשטרום) - במו"מ	01 אחר 04 מתחם
2 כחות גן ילדים (אשטרום)	01 אחר 05-06 מתחם
8 כחות בי"ס זמני (אשקובית)	01 אחר
2 כחות גן ילדים (הקר-אשטרום) במו"מ	01 אחר 07-08 מתחם
2 כחות גן (הקר) - במו"מ	01 אחר 07-08 מתחם
	<u>עדיפות ב'</u>
2 כחות גן ילדים מגרש 56 (ג'ק אלון)	01 אחר 04 מתחם
בי"ס 24 כחות (שלב א' 18)+3 כחות גן (רבינא יובל גד).	02 אחר
2 כתי כנסת (פונגר שהם)	02 אחר

ג י ל ה:

1. עדיפות א'

2 כחות גן ע"י בית 68 (שילוני-אשטרום) - במו"מ	שלב ב'
2 כחות גן מגרש 5 ע"י בית 105 (כרמי אשטרום)	שלב ב'
2 כחות גן במקום הבית הערבי (אשטרום-עיריה)	שלב ב'
2 כחות גן ע"י בית 308 - אשטרום - במו"מ	שלב ג' 11
2 כחות גן מגרש 6 (פיקר).	שלב ד'
	<u>עדיפות ב'</u>
בי"ס 12 כחות + 2 כחות גן (קאסוטו-יובל גד)	שלב א'
בי"ס 24 כחות + 4 כחות גן (יובל גד).	שלב ד'
חטיבת ביניים 24 כחות (לופנפלד).	שלב ב'

תלפיות מזרח:

3 כחות גן (רכטר).	05 מתחם
בי"ס חדר	04 מתחם

נוה - יעקב:

2 כחות גן (טרומי).	קריה קמיניץ
24 כחות חטיבת ביניים+אולם ספורט+מגרשי ספורט + בריכה	רסקו
2 חנויות - אגרון, אשטרום	

מעלה אדומים:

1. עדיפות א'

הסדר	אחר
כי"ס 18 כחות + 2 כחות גן (יובל גד). 3 כחות גן (חרובי).	מרכז מבנן בוכמן
	<u>עדיפות ב'</u>
7	מחנ"ס, פארק

בית שמש:

עדיפות א'

2 כחות גן (טרומי).	אחר 02
--------------------	--------

עדיפות ב'

הקמת מחקני ספורט.	פארק
-------------------	------

עזריה:

שפור בנינים קיימים לגן ילדים וחנורות.	
---------------------------------------	--

קריה בת:

1. עדיפות א'

2 כחות גן (טרומי). 2 כחות גן (טרומי).	רובע הטופסים אזור המקיפים
--	------------------------------

2. עדיפות ב'

השלמות פתוח + חשמל השתתפות באולם הספורט השתתפות בטפול בזקן השלמת הבניה.	מעש' + מפתן כי"ס שלאון בית הקטיש אצטריון
--	---

קריה מלאכי:

השלמות פתוח השלמות פיתוח פתוח גן ילדים פתוח גן ילדים ע"י בית 525 הקמת סדנאות ומעבדות	כי"ס תיכון דתי כי"ס האחים שכונת הנשיא קבוץ גלויות כי"ס תיכון דתי
--	--

המשך לקריח מלאכי:

פחוח גן ילדים פחוח גן ילדים פחוח ביה"ס בית כנסת (טרומי).	שכונת חב"ד רח' הגליל בי"ס מקצועי חב"ד שכונת יגד
---	--

א ש ק ל ון:

1. עריפות א'

✓ 2 כחות גן ילדים ביה"ס כצנלסון - טרומי 2 כחות גן מורש 1728/919 2 כחות גן מורש 1929/950 2 כחות גן מורש 1944/935	שכונת מגדל שמשון שמשון רח' עגנון שמשון רח' יעקב
--	--

2. עריפות ב'

השתתפות בכנוי בית הכנסת התימני הקמת בית כנסת מבנה למחלקת הסוציאלית (הבטחת השר).	מגדל שמשון 1
---	--------------------

14.5.79

20.5.79 - 13/13
מס' 13 - 13/13
מס' 13 - 13/13
מס' 13 - 13/13

פרוגרמה למוסדות ציבור - 1979

רמות:

1. עדיפות א'

ה מ ס ד	א ח ר
בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (פיקר) - במכרז	01 אחר 04 מתחם
בי"ס 18 כחות+2 כחות גן (דרנל יובל גד) - במו"מ	01 אחר 02 מתחם
2 כחות גן ילדים מגרש 57 (אשטרום) - במו"מ	01 אחר 04 מתחם
2 כחות גן ילדים (אשטרום)	01 אחר 05-06 מתחם
8 כחות בי"ס זמני (אשטרום)	01 אחר
2 כחות גן ילדים (הקר-אשטרום) במו"מ	01 אחר 07-08 מתחם
2 כחות גן (הקר) - במו"מ	01 אחר 07-08 מתחם

2. עדיפות ב'

2 כחות גן ילדים מגרש 56 (ג'ק אלון)	01 אחר 04 מתחם
בי"ס 24 כחות (שלב א' 18) + 3 כחות גן (רבינא יובל גד).	02 אחר
2 בתי כנסת (פונגר שהם)	02 אחר

ג י ל ה:

1. עדיפות א'

2 כחות גן ע"י בית 68 (שילוני-אשטרום) - במו"מ	שלב ב'
2 כחות גן מגרש 5 ע"י בית 105 (כרמי אשטרום)	שלב ב'
2 כחות גן במקום הבית הערבי (אשטרום - עיריה)	שלב ב'
2 כחות גן ע"י בית 308 - אשטרום - במו"מ	שלב ג' 11
2 כחות גן מגרש 6 (פיקר).	שלב ד'

2. עדיפות ב'

בי"ס 12 כחות + 2 כחות גן (קאסטו-יובל גד)	שלב א' 80
בי"ס 24 כחות + 4 כחות גן (יובל גד).	שלב ד' 80
חטיבת ביניים 24 כחות (לופנפלד).	שלב ב' 70

תלפיות מזרח:

3 כחות גן (רכטר).	05 מתחם
-------------------	---------

נוה - יעקב:

2 כחות גן (טרומי).	קריה קמיניץ
24 כחות חטיבת ביניים+אולם ספורט+מגרשי ספורט + בריכה	רסקו
2 חנויות - אשטרום	

\$6

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. TITLE
2. SUBJECT

DATE	DESCRIPTION
1954-01-15	Initial report received from source regarding [redacted] activities in the [redacted] area.
1954-02-01	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] on [redacted] date.
1954-02-15	Further information received from source indicating [redacted] involvement in [redacted] operations.
1954-03-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-03-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-04-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-04-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-05-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-05-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-06-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-06-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-07-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-07-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-08-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-08-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-09-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-09-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-10-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-10-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-11-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-11-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.
1954-12-01	Source reported that [redacted] had been seen at [redacted] location on [redacted] date.
1954-12-15	Source advised that [redacted] had been observed at [redacted] location on [redacted] date.

SECRET

מעלה ארומים:

1. עדיפות א'

ה ס ר ד	אתר
כי"ס 18 כחות + 2 כחות גן (יובל גד). 3 כחות גן (חרובי).	מרכז מנן כוכמן
	<u>עדיפות ב'</u>
מתנ"ס, פארק	

בית שמש:

עדיפות א'

2 כחות גן (טרומי).	אתר 02
--------------------	--------

עדיפות ב'

הקטת מתקני ספורט.	פארק
-------------------	------

עזריה:

שפוח בנינים קיימים לגן ילדים וחנוריות.	
--	--

קריח גח:

1. עדיפות א'

2 כחות גן (טרומי). 2 כחות גן (טרומי).	רובע השופטים אזור המקיפים
--	------------------------------

2. עדיפות ב'

השלמות פתוח + חשמל השתתפות באולם הספורט השתתפות בטפול בזקן השלמת הבניה.	מעש' + מפתן בי"ס שלאון בית הקשיש אצטריון
--	---

קריח מלאכי:

השלמות פתוח השלמות פיתוח פתוח גן ילדים פתוח גן ילדים ע"י בית 525 הקמת סדנאות ומעברות	בי"ס היכון דתי בי"ס האחים שכונת הנשיא קבוץ גלוריות בי"ס היכון דתי
--	---

???

Table 1

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961

Table 2

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961

Table 3

1950	1951
------	------

Table 4

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961

Table 5

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961

Table 6

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961

המשך לקרית מלאכי:

פתוח גן ילדים פתוח גן ילדים פתוח ביה"ס בית כנסת (טרומי).	שכונת חב"ד רח' הגליל ביה"ס מקצועי חב"ד שכונת יגר
---	---

א ש ק ל ר ן:

1. עדיפות א'

✓ 2 כחות גן ילדים ביה"ס כצנלסון - טרומי 2 כחות גן מגרש 1728/919 2 כחות גן מגרש 1929/950 2 כחות גן מגרש 1944/935	שכונת מגדל שמשון שמשון רח' עגנון שמשון רח' יעקב
--	--

2. עדיפות ב'

השתתפות בבנוי בית הכנסת ההימני הקמת בית כנסת מבנה למחלקה הסוציאלית (הבטחת השר).	מגדל שמשון ג
---	------------------------

<p>1. Name of the person</p>	<p>2. Date of birth</p>
------------------------------	-------------------------

3. Address

<p>4. Occupation</p>	<p>5. Education</p>
----------------------	---------------------

6. Other details

<p>7. Signature</p>	<p>8. Date</p>
---------------------	----------------



מס'ד הכינוי והשיכון

ירושלים, 30 במארס 1979

אל: מנהלי המחוזות
וזב מס'ד הכינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמה מוסדות ציבור זמנית - 1979

רצ"ב פרוגרמה העבודה המחוזית הזמנית בנושא מוסדות ציבור - ל-3
החדשים הראשונים של שנת תקצ"ב 1979.

זאת, כדי לאסר רצף-עבודה בנושא מוסדות ציבור - עד להשלמת הדיונים
(העדיין מתנהלים) לגבי הגדלת תכנית התקציב למוסדות ציבור בערי הפיתוח ובירושלים.

כל ההליכים הרגילים, הקבועים לגבי הפעלת תכנית מוסדות ציבור - מרירים
וקיימים ויש להקפיד עליהם גם בהפעלת התכנית הזמנית.

X X
X

לאחר היסתימו הדיונים בנושא הילמת תכנית התקציב הזמנית למוסדות
ציבור - נוציא פרוגרמה תקציבית מחוזית מאוחרת, בה ייקבעו אור מוסדות
הציבור הייחודיים לגביהם הוזנה מתקציב 1979.

מאחר ונושא ההלואות למוסדות ציבור 1979 טרם הוסדר בבנקים ע"י אגף
החשב הכללי (מס'ד האוצר) - יש לעכב בזלב זה (עד להודעה חדשה) את הוצאת
מכתבי ההמלצה להלואות הדרוה לרשויות המקומיות מתקציב 1979 (אף אלה הכלולות
בפרוגרמה הזמנית).

X X
X

נודה לכם, אם תודאו שהעתק פרוגרמה זו ודברי הסבר במכתב זה - יובאו
לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיכם, למען יוכלו לסייע בקידום ביצועה של
התכנית.

ב ב ר כ ה,
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: 2 העתקים מהפרוגרמה הזמנית.

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, ירושלים, בצירוף 2 העתקים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף 2 העתקים
מר א. לוי, היחידה למיסון ותקציבים, בצירוף 2 העתקים
מר מ. מרחב, אגף תכנון והנדסה ח"א, בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי, אגף תכנון והנדסה ח"א, בצירוף העתק
מנהלי המח' התכניות המחוזיות, בצירוף העתק
אדריכלי המח' התכניות המחוזיות, בצירוף העתק
האחראים המחוזיים על מוסדות ציבור בצירוף 5 העתקים
אדריכל א. לוי, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

Know all men by these presents that

JOHN A. SMITH

of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas.

Witness my hand and seal of office this 1st day of January, 1901.

JOHN A. SMITH, County Clerk

Attest my hand and seal of office this 1st day of January, 1901.

[Handwritten signature]

JOHN A. SMITH, County Clerk

משרד הבינוי והחכנוך

הממונה על מוסדות ציבור

30 במארס 1979

אגף הפרוגרמות

פירוט פרוגרמת מוסדות ציבור 1979 - זמנית
(מחוז ירושלים)

מצב החכנוך	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הסעיף	המבצע	ה מ מ ו ט ד	יחוב/יכונה
	סה"כ	החזית	תקציב רגיל	התיקרות	פתוח	בניה				
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/970/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים	בית המ"ח חכ"ה הימיוני (02)
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/970/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים (5)	ירושלים גילה ב'
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/970/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים ב' (68)	גילה
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/971/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים, מגרש 5	גילה ד'
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/970/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים ליד בנין 308 (11)	גילה ג'
טרומי - מוכן לביצוע	40000	1800	2200	6000	4000	26000	9087/970/07	מח' בינוי	בי"ס וגן ילדים	רמות 02
בוצע כבר (אחסרות)	4300	300	300	600	500	2600	9087/971/07	מח' בינוי	ביה כנסת וחלמוד חורה (הקר)	רמות 07
טרומי - מוכן לביצוע	40000	1800	2200	6000	5000	25000	9087/970/07	מח' בינוי	בית ספר יסודי דו-זרמי (6+12 כה')	מקלה אדומים יכונה א'
טרומי - מוכן לביצוע	11000	800	60	1600	2500	6000	9087/970/07	מח' בינוי	4 כחות גן ילדים (במגרשים נפרדים)	יכונה א'
טרומי - מוכן לביצוע	5500	400	300	800	1500	2500	9087/971/07	מח' בינוי	בית כנסת	יכונה א'
	2000	90	110	300	500	1000	9087/971/07	מח' בינוי	2 חנויות	יכונה א'
טרומי - מוכן לביצוע	4500	650	250	600	500	2500	9087/971/07	מח' בינוי	2 כחות גן ילדים	קרית ארבע גבעון ג' עברה
מוכן לביצוע	1000				1000		9087/971/31	מועצה	גמר כיחוח לבתי"ס בנות ובנים - הלואה	קרית מלאכי בי"ס חב"ד

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א, טל. 232203
משרד שדה: נוה יעקב, טל. 854927

18.3.1979

מושרד הבינוי והשיכון
מהוז ירושלים
19-3-1979
דואר נכנס

לכבוד
מר ב. דביר
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

חיק נ.י. 123

א.נ.א

הנדון: פטילת בניה-יעקב (חווה 30.63652.77)/פטל

הודעה לנו במכתבך מ-27.11.78 כי הממון לפרוייקט הנדון יבוא משני סעיפים, -250,000 ל"י מסעיף פתוח ו-100,000 ל"י מסעיף שלוב אמנות בבניה.

כפי שכתבתי לך במכתבי מ-1.2.79 הודיע לי האמן, מכ"י. מנדלה, כי כאשר רצה לחתום חווה בגין -100,000 ל"י, נמסר לו ע"י גב"אפל כי ההשתתפות של סעיף שלוב אמנות בבניה מבוטלת, וכי הכל צריך לבוא מסעיף פתוח.

אני חוזר ומבקש לבדוק את הנושא ולהעביר לנו את הנחיותיך.

בברכה,

ח. היימן

מר ב. דביר
הסכום 300,000 ל"י + 12%
מ/כ"י ש. מנדלה - אולם
מר ח. היימן
בנוסף מ/כ"י ש. מנדלה - אולם

העתקים: מר ש. כהן, משהב"ש, י-ם
מר א. חזיר, " "
גב"א. ברוקי, " "
מר י. מנדלה, אשקלון
מר א. זילבר, משהב"ש, י-ם
מר ז. סטרוסטה

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

18.12.1979

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

18.12.1979

מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222
מס' תעודת זהות: 35222222

מס' תעודת זהות: 35222222

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
 טיקוו 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



תאריך 7.3.79
 מספרנו

Handwritten notes:
 4.31
 7
 ארניא
 מנהל מח' פרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

הסניפים:

ירושלים
 רח' מרדכי בן־הלל 15
 ירושלים מיקוד 94 627
 טלפונים 02*231321*3

לכבוד
 מר ב. דביר
 מנהל מח' פרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
ירושלים

באר־שבע והנגב
 שדרות הנשיאים
 פנת רח' מצדה
 באר־שבע מיקוד 84 456
 טלפונים 057*77877, 77406

א.נ.

הנדון: פרוגרמה לבניית מגורים לשנים 80 - 79.

בפגישה שקיימנו ב- 23.1.79 במשרדך הוצע לחברתנו על ידך מספר פרויקטים לבניה. חברתנו תבנה את הדירות בשתי שנות עבודה כמפורט מטה:

גילה	
ספקטור	180 יח"ד
ציפור	190 יח"ד
דן איתן	160 יח"ד
רכטר	200 יח"ד
עדכון התוכניות אשכולות.	
רמות	
בבכה חכים	250 יח"ד
בוכמן	250 יח"ד
שקד	220 יח"ד
כרמי	280 יח"ד
כולל המרכז.	
בית שמש	
גבעת שרת	300 יח"ד
קרית מלאכי	
יגר	400 יח"ד
שינוי תוכניות	

חיפה והצפון
 רח' י. ל. פריץ 32
 חיפה מיקוד 33 306
 ת.ד. 4767
 טלפון 04*645161

תל־אביב המרכז
 רח' הארבעה 18/א
 תל־אביב מיקוד 64 739
 ת.ד. 7037
 טלפון 03*260191

1911
1912
1913
1914
1915

1916
1917
1918
1919
1920

1921

1922

1923
1924
1925

1926
1927
1928
1929
1930

1931
1932
1933
1934
1935

1936
1937
1938
1939
1940

1941
1942
1943
1944
1945

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



תאריך 7.3.79

מספרנו

הסניפים:

-2-

חברתנו דורשת לקבל 250 יח"ד לבניה בחלפיות מזרח.

ירושלים

רח' מדוכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02*231321*3

בכבוד רב

א. א. גל
אגף רכוש

באר־שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057*77877, 77406

העתקים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר א. גליץ

מר א. מני.

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04* 645161

תל־אביב המרכז

רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03* 260191

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשל"ט

28 פברואר 1979

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: התחייבויות המשך

הבעיה הבסיסית העומדת כיום בפני משרד הבינוי והשיכון הינה הפעלת הבנייה למגורים, הפעלת הבנייה מתעכבת בין השאר מחוסר תשומות בענף הבנייה.

אי לכך, יש להסביר המצב לראשי הרשויות המקומיות ולהודיעם כי המשך מכסל את התחייבויות שנתן להלוואות בנקאיות ו/או כספי תקציב למוסדות ציבור, פוקים וכו'.

כל הנושא יובא לדיון מחדש והמשך יסייע לרשויות לאחר בדיקת כל הלוואה ו/או כספי תקציב לגופה.

יש לציון כי תוכן הוראה זו חל גם על מכנים שהוחל בהפעלתם.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי (בפועל)

העחק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ד. בן אלול, מקנה על מוסדות ציבור

3

משרד הבינוי והשיכון
אלול
אגף
תכנון

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוזות

2.3

(2)

1-1
1-2
1-3

מ
1-1
1-2
1-3

רהבינוי

ח' בשבט תשל"ט
5 בפברואר 1979

סיכום דברים עם חברה שו"פ בנושא הכניה עבודה לשנת 1979/80
שהתקיים ביום ג' ב-23/1/79

השתתפו: א. גליץ, א. כהן, א. מני, כר אפרת - שו"פ
ב. דביר, צ. אפרתי - משהב"ש
אוריכל יגר

1. גילה:

החברה ביקשה לבנות את הפרויקטים הבאים:

- א. 180 יח"ד - סיפוס ספקטור - ה' 2' אתר 03.
- ב. 200 יח"ד - סיפוס ציפור - ה' 2' אתר 03.
- ג. 150 יח"ד - סיפוס דן איתן - ה' 2' אתר 03.

כמו כן ביקשה החברה ללחוח את תכנון של כ-150 יח"ד במדרון הצפוני הצפוני לביצוע בשנת 1978.

2. רמות:

א. אתר 03 - המתכנן ברכה חכים - 250 יח"ד. החברה מבקשת לבנות את הפרויקט בשתי שנות תקציב 79 ו-80. החברה חבדוק החכניה עם המתכנן. מר ב. דביר הודיע כי החכנון אינו חואם את הפרוגרמה וייחכנו שינויים.

ב. אתר 03 - אוריכל כוכמן - 300 יח"ד.

החברה מבקשת לבנות את הפרויקט בשתי שנות תקציב 79 ו-80.

ג. אתר 03 - אוריכל שקר - 250 יח"ד.

הבנייה בסטנדרט גבוה, החכנון לא מתאים ליעדי משרד השיכון. החברה טרם השיבה באיזה מידה ברצונה לבנות פרויקט זה.

הובא לידיעה החברה כי חוכל לבנות שניים מתוך שלושת הפרויקטים הנ"ל.

החלוקה לשתי שנות תקציב תידון כהנהלת המחוז.

3. קריח מלאכי:

שכונה צפונית - 100 יח"ד.

אדריכל יגור הציג את התכנון וההתפתחויות לגבי בניית הפרויקט ע"י חברה טרומית. הוגשו תכניות לעיון החברה.

סוכם כי החברה תלמד את התכניות ואת הנושא.

מר ב. דביר הודיע לחברה כי קיים סיכום אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כי החברה הבנה 100 יח"ד ראשונות בשנת הכספים 1978 עם חברה אשטרום ו-100 יח"ד בשנת 1979 כנ"ל.

4. מרכז רמות:

מר ב. דביר הודיע לנציגי החברה כי סוכם שכמסגרת תפקיד החברה לבניית מרכזים מסחריים היא מחקשת לבנות את שלב א' במרכז המסחרי ברמות הכולל דירות ומסחר.

החברה תפגש עם המתכננים.

ר ש מ:

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 -6-2-1979
 דואר נכנס

א" בשבט תשל"ט
 5 במרואר 1979

דוח ישיבה-התקיימה בתאריך 29.1.79 בפאוז ירושלים .

הנלמאן טרובימא חכנון 79-30 .

נוכחיתו א. אורן, ז. ברקאי, ש. כהן, א. חיידי, י. גולבני, א. כץ, א. קולקר
 פ. אברמסקו, ב. דביר, א. ברזקי .

בית שמש

החזמנה לאכנון בשמא נדליר ביקסון גיל (המסכנזי לטעביר) תמא עכור סכנון כללי
 בלבד, המכנון המסורט ימא טרומק במדה ולא ימא חכנון טרומק ימא אורך להבציריל
 אמ החזמנה סחרזרבה .

יש להבציריל (קוד טנה) אמ החזמנה לנדליר ביקסון-גיל כן שמכלול אף אמ חכנון
 המרכז, עד שלב חכנון ובצוק כולל 50 יח"ד .

יש להבציריל אמ הקף החזמנה לאכנון השמיה .

שמא יטרמל הצעיר, בי"ס טרומי 18 כמות, יש להזמין חכנון כמות .

יש להזמין גן ילדים בן 2 כמות (טרומי, שמא המסכנזי) .

שמא יטרמל הצעיר, גן 2 כמות טרומי, ביכנ"ס, 3 חנויות .

קריית גת

בשמא ריסקין קימות כ-1500 יח"ד ברזרווח בחוכניה בנין עיר, יש למרין תקציב
 לטינוי החכנון והתאמת, לריסקין .

יש להזמין אצל מולק רח - בינוי לשכונה גיליקסון ובנוסף כ- 300 יח"ד .

יש להזמין חכנון כללי לקריית גת .

קריית מלאכי

חכניה בשמא יגד תמא טרומיה יש להזמין 200 יח"ד חכנון סוקצט (קרימות טניה) .

יש להזמין חכנון אחר לאיזור המרכז .

RECEIVED
FEBRUARY 1950
- 3 -
1950

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

YOUR LETTER OF FEBRUARY 10, 1950, IS RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR INFORMATION IS BEING HANDLED BY THE APPROPRIATE AGENCIES.

אסקלון:

- 500 יח"ד במגדל (מסוף טרומפ) מכנון קד רמת בנוי לבצוע .
- 1000 יח"ד להטחית בלמד .
- המכונז יציק אהוד לענז 2000 יח"ד בחומט טבא .

קריה ארבע

- יש להזמין 200 יח"ד נוספות לבניקת המחנה - קד שלב מכנון פהודט .
- יש להזמין ענייט בגנוי בז"קברה (כללי) .
- יש להזמין בי"ט על ימורי ותחנ"ט מכנון מוקדט .

ירושלים

- האוכלוסיה סירוטליט: 278,000 חושביט .
- החזיקה הקיריה לשנת 1981 338,000 חושביט .
- זמא אומרה גידול של 60,000 חוץ 3 עניט .
- החזיקה משהב"ט 1981: 301,000 חושביט .
- 1983 356,000 חושביט .
- זמא אומרה גידול של 70,000 - 80,000 חושביט יהודיט קד שנה 1983 .
- ז"א 25,000 יח"ד בחומט 5,000 יח"ד בשנה בחוץ ירוטליט בגבולותיה המונציפאליט .
- רזרבה המניה בחוץ ירוטליט המונציפאליט 20,000 יח"ד ז"א אפסרות של בניה של 4,000 יח"ד בשנה .

התלמה

- יש לצמא במכנון בבניקת משהא ל- 1,500 יח"ד בנוסף לכך יש לקמא רזרבה מכנוניט נוספת של 2,500 יח"ד במקיף מללה אדומיט .
- טה"כ 500 יח"ד מכנון פהודט .
- 500 יח"ד מכנון מוקדט .
- 1500 יח"ד בחוכניות טהאר בנין קריט קד שלב ב" .

מפעלה צירן

- הבניה באפסקוט חברה קריט .
- יש להזמין מכנון פהודט קמיר 50 יח"ד נוספות .
- חוץ 10 ימיט יביט המהוד דו"א בלווי טהוח .

1911

THE STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF SAN FRANCISCO

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____

known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 1911.

Notary Public in and for the State of California

My commission expires this _____ day of _____, 1911.

WITNESSED my hand and seal of office this _____ day of _____, 1911.

Notary Public

My commission expires this _____ day of _____, 1911.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בשבט תשל"ט
5 בפברואר 1979

מספר:

סיכום דברים עם חברת שו"פ בנושא חכנית עבודה לשנת 1979/80
שהתקיים ביום ג' ב-23/1/79

השחתפו: א. גליץ, א. כהן, א. מני, בר אפרת - שו"פ
ב. דביר, צ. אפרתי - משהב"ש
אדריכל יגד

1. גילה:

החברה ביקשה לבנות את הפרויקטים הבאים:

- א. 180 יח"ד - טיפוס ספקטור - ה' 2 אחר 03.
- ב. 200 יח"ד - טיפוס ציפור - ה' 2 אחר 03.
- ג. 150 יח"ד - טיפוס דן איחן - ה' 2 אחר 03.

כמו כן ביקשה החברה ללחות את תכנון של כ-150 יח"ד במדרון הצפוני-הצפוני לביצוע בשנת 1978.

2. רמות:

א. אחר 03 - המתכנן ברכה חכים - 250 יח"ד. החברה מבקשת לבנות את הפרויקט בשתי שנות תקציב 79 ו-80. החברה תבדוק התכנית עם המתכנן. מר ב. דביר הודיע כי התכנון אינו תואם את הפרוגרמה וייתכנו שינויים.

ב. אחר 03 - אדריכל בוכמן - 300 יח"ד.

החברה מבקשת לבנות את הפרויקט בשתי שנות תקציב 79 ו-80.

ג. אחר 03 - אדריכל שקד - 250 יח"ד.

הבנייה בסטנדרט גבוה, התכנון לא מתאים ליעדי משרד השיכון. החברה טרם השיבה באיזה מידה ברצונה לבנות פרויקט זה.

הובא לידיעת החברה כי תוכל לבנות שניים מתוך שלושת הפרויקטים הנ"ל.

החלוקה לשתי שנות תקציב תידון בהנהלת המחוז.

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

- 1. SECRET
- 2. SECRET
- 3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

3. קריית מלאכי:

שכונה צפונית - 100 יח"ד.

אדריכל יגר הציג את התכנון וההתפתחויות לגבי בניית הפרויקט ע"י חברה טרומית. הוגשו תכניות לעיון החברה.

סוכס כי החברה תלמד את התכניות ואת הנושא.

מר ב. דביר הודיע לחברה כי קיים סיכום אצל מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון כי החברה תבנה 100 יח"ד ראשונות בשנת הכספים 1978 עם חברה אשטרום ו-100 יח"ד בשנת 1979 כנ"ל.

4. מרכז רמות:

מר ב. דביר הודיע לנציגי החברה כי סוכס שבמסגרת תפקיד החברה לבניית מרכזים מסחריים היא מתבקשת לבנות את שלב א' במרכז המסחרי ברמות הכולל דירות ומסחר.

החברה תפגש עם המתכננים.

ר ש ס:

כני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

- 2 -

8. מסמך מס' 1000:

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ.

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ, המכיל את כל המידע הרלוונטי למסמך מס' 1000.

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ, המכיל את כל המידע הרלוונטי למסמך מס' 1000.

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ, המכיל את כל המידע הרלוונטי למסמך מס' 1000.

9. מסמך מס' 1000:

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ, המכיל את כל המידע הרלוונטי למסמך מס' 1000.

מסמך מס' 1000 - 001 ע"מ, המכיל את כל המידע הרלוונטי למסמך מס' 1000.

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

כ"ד כטבת תשל"ט
23 בינואר 1979

אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוסדות ציבור

הנידון: הצרכים כמוסדות במחוז ירושלים לשנת הכספים 1979/80

רצ"ב רשימת המוסדות שלדעתנו יש להתחיל בביצועם כשנת הכספים הבאה. רשימה זו מבוססת על ההנחה כי את המוסדות יש לבנות במקביל עם יחידות הריוור. כמו כן כללנו רק את המוסדות שלדעתנו התכנון יאפשר הפעלתן. ברצוני להדגיש מספר פרויקטים שעקב המימדים שלהם הם קובעים את היקף החקאיב הכללי.

1. חטיבות בניינים ומתנ"סים:

עלינו להתחיל בביצוע שתי חטיבות בניינים ומתנ"סים בנוה יעקב ובגילה.

2. מתנ"ס ומבני המרכז במעלה אדומים:

על מנח להימנע ממצבים שבהם מקימים ישובים ללא מרכז מסחרי, מרכז שירותים ומוסדות, הוחלט כי בישוב מעלה אדומים יוחל בכניית המרכז במקביל עם היחידות הראשונות. המרכז יכלול כ"ס יסודי 18 כחות, שרותי מסחר, שירותים אחרים ומתנ"סים.

3. כתי ספר יסודיים:

הפיגור העיקרי הוא ברמות. שם אנו חייבים להתחיל בשנה הקלנדרית הנוכחית שלושה כתי ספר יסודיים. (פיקר, דרנל **ורכינא**). בגילה עלינו להתחיל בבניית כ"ס 24 כיתות באתר 02.

ברצוני להדגיש כי כל המחירים הם אומדס גס כלבד וזאת מאחר ועקב תוצאות גבוהות מאוד שקיבלנו למכרזים שהוצאו בזמן האחרון ועקב התיקרויות גבוהות אין באפשרות מנהלי הפרויקטים לאמור בצורה מדוייקת יותר את העלויות הצפויות.

ב ב ר כ ה



בני זכיר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. ברזור - ע/ר למוסדות ציבור

1957
1957

1957

1957

1957

1957

1957

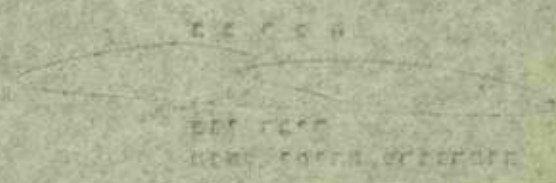
1957

1957

1957

1957

1957



1957

ריכוז צרכים למטרות פירור לשנת 80 - 1979
מחזורי שירות

י ש ר ב	ג ב י ה	פ ת ר ת	ה ת י ק י ו י ר ת	ר ג י ל	ת ש ת י ת	כ " ה ס
אשקלון	11,200	2,500	2,340	877	1,170	18,087
קריית גת	13,600	1,600	880	330	440	16,850
קריית מלאכי	4,900	1,802	1,341	508	670	9,221
בית שמש	1,700	4,500	1,240	465	620	8,525
עזריה	1,000	200	240	90	120	1,650
קריית ארבע	1,700	500	440	165	280	3,025
גילה - י-ם	82,700	16,540	19,855	7,450	9,930	136,475
תלפידות נצרת - י-ם	7,000	1,400	1,680	630	840	11,550
נוה יעקב - י-ם	34,100	6,820	8,185	3,070	3,990	56,165
רמות - י-ם	61,200	11,940	14,665	5,525	7,315	100,645
מעלה אדומים	59,200	12,040	14,250	5,345	7,140	97,975
ס " ה ס	278,300	59,842	65,116	24,445	32,455	460,168

הערות	מבצע	סה"כ	תשתית
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	3.465	250
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	4.295	315
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	4.295	315
	משהב"ש	46.250	3.350
	משהב"ש	3.465	250
	משהב"ש	4.295	315
	משהב"ש	4.295	315
	משהב"ש	8.250	600
	משהב"ש	11.550	840
	משהב"ש	6.190	450
בוצע ע"י אשטרום	משהב"ש	4.295	315
		100.645	7.315
		100.645	
		49.500	3.600
		33.000	2.400
		6.875	500
		8.600	640
		97.975	7.140
		97.975	

רגיל	התיקרויות	פיתוח	בנייה	המוסד	ישוב/שכונה
					<u>רמות</u>
190	505	420	2.100	2 כתות גן מגר' 57 (טרומי)	מתחם 04
235	625	520	2.600	2 כתות גן מגרש 56	מתחם 04
235	625	520	2.600	2 כתות גן מגרש 42	מתחם 07-08
2.550	6.750	5.600	28.000	בי"ס 24 כתנת + אולם התעמלות + 3 כתות גן	אתר 02
190	505	420	2.100	2 כתות גן (טרומי)	מתחם 05-06
235	625	520	2.600	2 כתות גן (דרוקמן)	אתר 02
235	625	520	2.600	2 כתות גן (בן צבי)	אתר 02
450	1.200	1.000	5.000	2 כתי כנסת (500 מ"ר)	מתחם 01
630	1.680	1.400	7.000	8 כיתות אשקובית	מתחם 04
340	900	500	4.000	8 כיתות בי"ס (דרנל)	מתחם 01-02
235	625	520	2.600	בית כנסת תלמוד תורה (הקר)	מתחם 07 - 08
5.525	14.665	11.940	61.200		
					סה"כ - רמות
2.700	7.200	6.000	30.000	מתב"ס	<u>מעלה אדומים</u>
1.800	4.800	4.000	20.000	בי"ס 18 כיתות	
375	1.000	1.000	4.000	3 כתות גן	
470	1.250	1.040	5.200	2 כתות + 2 כתות	
5.345	14.250	12.040	59.200		
					סה"כ מעלה אדומים

הערות	מבצע	סה"כ	תשתית
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	4.125	300
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	4.295	315
לא אותר מגרש מפרוגרמת 1977	משהב"ש	3.465	250
מפרוגרמת 1978	משהב"ש	5.285	385
	משהב"ש	3.465	250
	משהב"ש	8.590	630
לא כולל פיתוח כללי וצמוד.	משהב"ש	33.000	2.400
לא כולל פיתוח	משהב"ש	33.000	2.400
	משהב"ש	41.250	3.000
		136.475	9.930
		136.475	
		6.600	480
		4.950	360
		11.550	840
		11.550	
		3.365	150
		49.500	3.600
		3.300	240
		56.165	3.990
		56.165	

המסד	בנייה	פיתוח	התיקרויות	רגיל	ישוב/שכונה
					<u>גילה</u>
				225	ביכנ"ס שכונתי (250 מ"ר)
				235	2 כחות גן מגרש 3
				190	2 כחות גן (טרומי)
				290	2 כחות גן מגרש 5 (כרמי)
				190	2 כחות גן (טרומי)
				470	4 כחות ליד ביה"ס
				1.800	חטיבת ביניים 24 כחות
				-1.800	שלב ב' - השלמה למתנ"ס ולספרייה
				2.250	בי"ס 24 כחות + אולם ספורט
				7.450	
				19.855	
				16.540	
				82.700	
					סה"כ - גילה
					<u>תלפיות מזרח</u>
				360	3 כחות גן
				270	3 חנויות
				630	מתחם 05
					שלב ד'
					סה"כ תלפיות מזרח
					<u>בוה יעקב</u>
				190	2 כחות גן מגרש ב' י"ט
				2.700	חטיבת ביניים + אולם ספורט
				180	+ בריכת שחיה
				3070	2 חנויות
					רסקו
					סה"כ בוה יעקב

(אלפי ל"ד)

פירוט תקציבי

הערות	מבצע	סה"כ
מפרוגרמת 1978.	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
מפרוגרמת 1978.	אפרידור	1.512
לא אותר מיקום מדויק.	עיריה	2.475
השתתפות בבניה הבטחת השר	עיריה	2.000
		18.087
		18.087
לא אותר עדיין מיקום סופי		3.025
מפרוגרמת 1977.		3.025
בבניה	עיריה	700
במקום שני המועדונים ל-1978.	עיריה	4.500
המשך מ-1978.	עיריה	600
הבטחת השר.	עיריה	2.000
המשך מ-1978	עיריה	1.000
	עיריה	2.000
		16.850
		16.850

תשתית	רגיל	התיקרות	פיתוח	בנייה	המוסד	ישוב/שכונה
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן בניה"ס כצלסון	אשקלון מגדל
220	165	440	500	1.700	2 כתות במגרש 1728/919	שמשון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן במגרש 1929/950	שמשון רח' עגרון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן במגרש 1944/935	שמשון רח' יעקב
110	82	220	200	900	השתתפות בפינוי ביכנ"ס תימני	מגדל
180	135	360	300	1.500	בית כנסת	שמשון
—	—	—	—	2.000	מבנה למחלקה הסוציאלית	
1.170	877	2.340	2.500	11.200		
						סה"כ אשקלון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן	קרית גת רובע השופטים
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן	איזור המקיפים
				700	מרכז לטיפול בזקן השתתפות	בית הקשיש
				4.500	השתתפות במועדון בוער	רסקו
			600		השלמות פתוח + חשמל	מע"ש + מפתן
				2.000	המשך בניה	אצטדיון
				1.000	השתתפות באולם ספורט	בי"ס שלאון
				2.000	השתתפות בהקמת המגרשים	מגרשי ספורט
440	330	880	1.600	13.600		
				5		סה"כ קרית גת

לפי צ"ע, הכולל
גיבוי פסיכיאטרי

(אלפי ל"ד)

פירוט תקציבי

הערות	מבצע	סה"כ
מפרוגרמת 1978.	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
	עיריה	3.025
מפרוגרמת 1978.	אפרידור	1.512
לא אותר מיקום מדויק.	עיריה	2.475
השתתפות בבניה הבטחת השר	עיריה	2.000
		18.087
		18.087
לא אותר עדיין מיקום סופי		3.025
מפרוגרמת 1977.		3.025
בבניה	עיריה	700
במקום שני המועדונים ל-1978.	עיריה	4.500
המשך מ-1978.	עיריה	600
הבטחת השר.	עיריה	2.000
המשך מ-1978	עיריה	1.000
	עיריה	2.000
		16.850
		16.850

תשתית	רגיל	התיקרות	פיתוח	בנייה	המוסד	ישוב/שכונה
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן בניה"ס כצלסון	אשקלון מגדל
220	165	440	500	1.700	2 כתות במגרש 1728/919	שמרון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן במגרש 1929/950	שמרון רח' עגרון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן במגרש 1944/935	שמרון רח' יעקב
110	82	220	200	900	השתתפות בפינוי ביכנ"ס תימני	מגדל
180	135	360	300	1.500	בית כנסת	שמרון
—	—	—	—	2.000	מבנה למחלקה הסוציאלית	
1.170	877	2.340	2.500	11.200		
						סה"כ אשקלון
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן	קרית גת רובע השופטים
220	165	440	500	1.700	2 כתות גן	איזור המקיפים
				700	מרכז לטיפול בזקן השתתפות	בית הקשיש
				4.500	השתתפות במועדון בוער	רסקו
			600		השלמות פתוח + חשמל	מע"ש + מפתן
				2.000	המשך בניה	אצטדיון
				1.000	השתתפות באולם ספורט	בי"ס שלאון
				2.000	השתתפות בהקמת המגרשים	מגרשי ספורט
440	330	880	1.600	13.600		
				5		סה"כ קרית גת

לפי צ"ע, הכולל
גיבוי פסיכיאטרי

ב הערות	מבצע	סה"כ	חשית	רגיל	התיקרויות	פתוח	בנייה	המוסד	ישוב/שכונה
									<u>קרית מלאכי</u>
									בי"ס תיכון דתי
	מועצה	453	33	24	66	330	---	השלמות פתוח	בי"ס האחים
עפ"י המלצת משה"ח	מועצה	509	37	27	75	370	---	השלמות פתוח	שכונת הנשיא
עפ"י המלצת משה"ח	מועצה	140	10	10	20	100	---	פתוח גן ילדים	קבוץ גלויות
	מועצה	152	10	10	22	110	---	פתוח גן ילדים ע"י ביה"ב 525	שכונת חב"ד
	מועצה	147	10	10	21	106	---	פתוח גן ילדים	רח' הגליל
	מועצה	123	10	10	17	86	---	פתוח גן ילדים	בי"ס מקצועי חב"ד
	מועצה	687	50	37	100	500	---	פתוח בי"ס	בי"ס תיכון חב"ד
יש אישור משה"ח	מועצה	4.810	350	260	700	---	3.500	הקמת מעבדות וסדנאות	בית התרבות
	מועצה	550	40	30	80	---	400	כיסוי גג שיבוי ושיפור ציוד	שכונת יגר
	מועצה	1.650	120	90	240	200	1.000	הקמת בית הכנסת	
		9.221	670	508	1.341	1.802	4.900		
		9.221							סה"כ קרית מלאכי
									<u>בית שמש</u>
									אתר 02 פארק
מפרוגרמת 1978	מועצה	3.025	220	165	440	500	1.700	הקמת שתי כיתות גן	
	מועצה	5.500	400	300	800	4.000		השתתפות בהקמת הפארק שלב ב'	
		8.525	620	465	1.240	4.500	1.700		
		8.525							סה"כ בית שמש
									<u>עזריה</u>
									בנינים קיימים
		1.650	120	90	240	200	1.000	שיפוץ שתי חנויות וגן ילדים	
		1.650							סה"כ עזריה
									<u>קרית ארבע</u>
		3.025	220	165	440	500	1.700	2 כחות גן ילדים (טרופי)	גבעת הג'עברה
		3.025							סה"כ קרית ארבע

ל"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

Handwritten signature

Handwritten: 12.11.79

Handwritten: 1000-12/11/79

תאריך: י"ז בטבת תשל"ט
16 בינואר 1979

אל: מר ש. אבני - המנהל הכללי

מאת: אגף פרוגרמות
אגף תכנון והנדסה

הנדון: הפרוגרמה לבנייה עירונית - 1979

בעקבות מכתבך אל מחוזות המשרד מחודש ספטמבר 1978 בו קבעת את כמויות ההפעלה לשנת 1979, ערכנו במשותף מספר סיורים ודיונים עם המחוזות בהם בקשנו לעמוד על זמינות הכצוע של הפרוגרמה המפורטת כפי שהוגשה על-ידים.

רצ"ב טבלה המפרטת בכל ישוב ואחר את כמות ההפעלה האפשרית לפי חודשים או רבעוני שנה.

הננו להפנות את תשומת לבך כבר עתה לשתי בעיות קשות בהן נתקלנו והן: -

א. כמות היחידות במחוז ירושלים אוחז. ניתן להפעיל, קטן בשליש לעומת מספר היחידות המופיעות במכתבך מחודש ספטמבר 1978.

ב. מחצית מכמות ההפעלה החזויה בעיר ב"ש עומדת בספק בשל מצב התכנון בשטחים של אדר' אלכסנדרוני וגבירצמן.

במחוז הנגב כוללת הפרוגרמה המוצעת אף את היחידות הנוספות לישובי הנגב המזרחי, חוספת עליה סוכס לאחר קביעת הפרוגרמה המקורית.

ערכו תכנית הפתוח מראש לשנת 1978 שהוגשה לך בימים אלה כללה בחוכה את כל האמצעים הנדרשים, בהנחה שאכן התכנון מוכן, לבצוע עבודות הפתוח עבור יחידות הדיוור המופיעות בטבלאות אלה.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature

צ. אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

Handwritten signature

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העוקים: מנהלי המחוזות
חשב המשרד

ממונה על יחידת מימון וחקציבים

157

מחוז ירושלים

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 -

נושד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 ת"י 1
 23-1-1979
 דואר נכנס

ישוב	אחר	מס' יח"ד	בינוי	ה.ב.ע.	בינוי לבצוע	רסיונות	חכ' עבודה	הכנון פתוח	מצב פיתוח	הפעלה	הערוח	
מחוז ירושלים		200 + 4030 תכנית מיוחדת לעולים										
סה"כ העיר		3,180										
(גילה ה/2 רמות 02 " 03 " תלפיות מזרח " " מעלה אדומים בתוך העיר עזריה		800										
		190										
		800	הכנית כביש									
		200	יש פתוח									
		200	יש פתוח									
		200										
		190										
סה"כ שפלה		200 + 850 תכנית מיוחדת לעולים										
מכשרת		50										
בית סמס (הטמוני)		300										
קריה גת (ריסקין)		200	תוכנית מיוחדת לעולים									
אסקלון מודל		100										
" "		200										
קריה מלאנ		100										
קריה טרבי		100										
ע"י חברת "ערים"		ע"י חברת "ערים"										
איחור לא ברור		איחור לא ברור										
לא ברור		לא ברור										
אם יוחלט על הג' עכרה		אם יוחלט על הג' עכרה										
ידחה ל-IV		I.										

משרד הביטוי והשכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 11-1-1979
 דואר נכנס

פירוק
 (1)
 28.12.78

משרד הביטוי והשכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 25-1-1979
 דואר נכנס

אלו מנהל מח' טכנית

הנדו: פרוגרמה 1979

לאור הקשיים שנתגלו בהפעלת חבטייה ב - 1978 , בהתאם להוראות הוזהלה יש לבצל בשנת 1979 במידה מירבית את פוטנציאל המפעלים הסרטיים .
 בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד הסיכ. ; לא תאושר פרוגרמה ל - 1979 אשר לא תכלול בחוכה את הכמות של 2480 יח"ד טרוטיות , ותכניות אלטרנטיביות לבניה קובנציונלית.
 אגף תכנון והנדסה ערך בדיקת הפוטנציאל וחלוקתו הגיאוגרפית.
 דצ"ב מועברת אליכם הודעה הנוגעת לעחוזכם ואשר להורה את הצעת אגף תכנון והנדסה להפעלת המפעלים הסרטיים במחוז ב - 1979 .
 המחוז יכין חומר מפורט לגבי כל אחד המראי-את וצב תכנון בהצעת התארגנות המחוז להפעלתו , ואז בסכמה הצעה מוסכמת שתועבר להחלת המסדר .

להלן לוח הזמנים לבקור במחוזות:

יום א'	14.1.79	שעה	1300	מרכז
יום ב'	15.1.79	שעה	0800	ירושלים
יום ד'	17.1.79	שעה	0730	חיפה
יום ד'	17.1.79	שעה	1300	גליל

נ ב ר כ ה,
 אינג' צ. ארן
 מנהל אגף תכנון והנדסה

לוח: הצעת אגף תכנון והנדסה

הצעת
 מר ט. אבני - מנכ"ל
 מר ז. בריקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 מנהל המחוז

1



מחוז ירושלים

מס' סד'	יישוב	כמות יח"ד	המפעיל	הערות
.1	ירושלים	150	מבט	המשך בבית
		100	רמט	סיפורי בתים,
		200	אפ"י ישראל	שהפעלתם מתוכננת
		100	ירבל-גד	בשנת הקצויב
		900	אשרום י-ם	1978
סה"כ		1450		
.2	מעלה אדומים	150	רמט - מ. אדומים	
		200	אשרום אשדוד	
		-100	ירבל גד	
סה"כ		450		
.3	בית שמש	230	ירבל-גד	
.4	אשקלון	300	ירבל-גד	
סה"כ		2430		

3) אום 3 ל 1
רשם הנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1979

12 ינואר 1979

סיכום דברים מישיבה בנושא מוסדות ציבור מיום 24.12.78

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1979-1-3
דואר נכנס

נוכחים: הי"ה ש. אבני, ד. בן אלול, ה. יודלביץ.

אשראי
אשראי
אשראי
אשראי

1. הפרוגרמה המקורית לשנת תקצב 1978 הינה 160 + 430 מליון ל"י בחודש פברואר תיעשה בדיקה סופית של הפרוגרמה.

2. ב-1979 הצעת תקצב הינה 390 מליון ל"י	תוכנית כספי בנק	250 מליון ל"י
סה"כ	440 מליון ל"י	

3. הצעת הפרוגרמה תבנה כדלקמן:

- א. עדיפות גליל, ירושלים, נגב (5 הערים) מצפה רימון, ירוחם, ערד, דמונה, ואילת כאשר מצפה רימון וירוחם בעדיפות א'.
- ב. נושא החינוך - המשרד ידון עם מפעל הפיס על סיועם בנושא כולל ערי פיתוח ועל כך יקויים דיון.
- ג. המשרד יציע למפעל הפיס הרחבת פעילותה במבני בריאות.
- ד. בכל מקרה ידרשו הרשויות המקומיות להשתתפויות גדולות יותר.
- ה. תינתן עדיפות לשכונות חדשות לשרותי מסחר וחינוך.
- ו. מאחר שבכל מקרה ברור לנו שהמאמצים יהיו מצומצמים ביותר יהיה צורך ללוות בצורה יותר קפדנית את הפרוגרמה והתכנון ובכל מקרה יסומן לוח זמנים, במידה ולא יעמדו בלוח הזמנים יבוטל הפרוייקט.

4. מוסדות ספורט

המגמה להשלים תוכנית 1978 לגבי הגליל וחלקים בעיירות פיתוח אחרות. לא תהיה אפשרות להתחיל בתוכנית במרכז הארץ פרט לשכונות מצוקה. יערך נוהל לפיו יתן מר דוד בן ארול יעוץ מקצועי ליחידה לשיקום שכונות לכלל מבני הציבור הדרושות לשיקום בנייה מחדש.

5. תוכן רשימה על ידי מר בן אלול על כל התחייבות משרד החינוך כלפינו אשר משרד החינוך עומד בהתחייבותיו.

רשם: ה. יודלביץ.

העתיק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מנהלי מחוזות ירושלים
מר ד. יצחקי

2

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a signature that appears to be "אוריאל" and other illegible scribbles.

Handwritten number "364" at the top center.

משרד הביטוי והסיוע תחום ירושלים רח' בן יהודה 23
22.1.1978
דואר נכנס

משרד הביטוי והסיוע

ירושלים, 18 בדצמבר 1978

1978 29 27

אל: האחראים המחוזיים על מוסדות ציבור

מאת: ד. בן אלול

הנדון: חכנית צרכים מעודכנת - תקציב מוסדות ציבור 1979

הנכם מחבקשים להמציא, בפירוט המקובל, עד ל-25.1.79 את הצעת חכנית הצרכים המחוזית המעודכנת למוסדות ציבור 1979.

זאת, בהמשך לכירורדים בע"פ (במסגרת הפנימית של המשרד, בפגישות עם נציגי המשרדים האחרים ובסיוורם בקטגוריות המקומיות) ובהתאם לתחזית סיכויי הביצוע הריאליים, שביתן לעשות עתה לגבי החכנית המעודכנת, שאיחדנו לגמר חנת 1978.

בעדיפות ראשונה, יש לכלול בהצעת הצרכים את המוסדות שאושרו לביצוע בחכנית 1978 ולא הגיעו לכך מחוסר תקציב.

כך, הנני ממציא לכם בזה (לנוחותכם) את העתק רשימת הבקשות לחנת 1979, שנשלחה אלינו ממשרד החינוך ב-22.11.78 (רשימה זו הינה בנוסף למוסדות, שנכללו בחכנית 1978 של בקשות משרד החינוך וחלקם הגדול עדיין לא הגיע לביצוע מחוסר תקציב).

אין לכלול בהצעת הצרכים התקציבית מוסדות שמחייבים תכנון מיוחד ואשר, למיטב ידיעתכם, הוא לא יסתיים בינת תקציב 1979. מוסדות כאלה יש לכלול רק בהצעת התקציב המחוזית לתכנון.

לצורך פירוש העלויות בהצעת הצרכים שלכם - הנכם מחבקשים לבדוק תחילה את המחירים הנקבעו במיכרזים העבליים האחרונים באותם ייחובים לאותו סוג מוסדות ציבור. על מחירי המיכרזים הנ"ל יש להוסיף בונכנית הצרכים 40% (כדי יהיהו ריאליים עדיין גם כאשר ביצועם יחל באוקטובר-נובמבר 1979). כך יש להוסיף (כמקובל) ולפרט בנפרד את עלות הפיתוח המסללים ואת העמסות (7,2% תקציב רגיל; 20% התייקרויות ועידכון מדד לחיטי הבניה הראסונים; 15% החזר פיתוח תחית).

נא ראו הכנת חומר זה בעדיפות ראשונה וודאו שהוא יודפס ויועבר אלינו בדואר לא יאוחר מ-15.1.79 (למען יגיע למשרדנו לפני ה-25.1.79).

בברכה,
ד. בן אלול
המסונה על מוסדות ציבור

לופתה: חכנית בקשות 1979 של משרד החינוך.

העתק: מר ט. אבני, המנהל הכללי, ירושלים
מר ז. ברקאי, ירושלים
מנהלי המחוזות

יג בכסלחחחשל"ט
13 בדצמבר 1978

סכום סידור בבית 10,12,78

נוכחים: המועצה - ראש המועצה, בן זאב, בן לולו, יהושע שומר, בן שבת.
משרד הבינוי והשיכון - ש. כהן, א. חייך, ב. דביר, א. ברזקי, צ. אפרתי,
מ. כורשטיין, זילבר, קיסנר, גלזר, מ. ברור
י. מוסקוביץ, א. סימן-טוב, ר. זמיר.

1. פרוגרמה

המועצה סקפה לבנות 500 יח"ד בשנה בסטנדרט - גבוה, מטה שהיה מקובל עד כה בבית שמש.

עמ"י פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון נכללה בפרוגרמה של 1978 200 יח"ד ובפרוגרמה של 1979 300 יח"ד.

2. טוכט על דעת המועצה כי יש לרכז פרוגרמה הבניה באזור השמשוני.

3. מכרזים לקבלנים

המועצה סקפה להקצות פרקע באמצעות מכרזים לקבלנים פרטיים. לדעתה חתיה העננה למכרזים לאור המחסור בוירות בישוב.

4. מוסדות ציבור

המועצה טוכנה להפעיל בעצמה בניה של מוסדות ציבור, כאשר החקציב לכך יועבר לה ממשרד הבינוי והשיכון.

5. פארק

המועצה בודקה מחדש החכניות. בפרוגרמה 1978 ממיליון ל"י למתקנים. תבוק האפשרות להעביר סכום זה לניקוז הרווט כשפח.

6. ניקוז טעקי עזר

החכניות + החקציב יועברו לביצוע המועצה המקומית.

רשמה: רינה זמיר

Handwritten signature: רינה זמיר

CONFIDENTIAL
EX-100-100000

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

Reference is made to the report of the Special Agent in Charge, New York, dated 10/15/54, and the report of the Special Agent in Charge, Chicago, dated 10/15/54, both captioned as above.

Summary

The above information was obtained from the files of the New York and Chicago offices.

The New York office has advised that the information was obtained from the files of the New York office.

The Chicago office has advised that the information was obtained from the files of the Chicago office.

Details

The New York office has advised that the information was obtained from the files of the New York office.

Conclusion

The information obtained from the New York and Chicago offices is being furnished to the Bureau for its information.

Very truly yours,

Special Agent in Charge, New York
Special Agent in Charge, Chicago

Administrative

The information obtained from the New York and Chicago offices is being furnished to the Bureau for its information.

סכום סיור בקרית גת 3.12.78

נוכחים: נציגי העירייה - ד. מגן, מרגלית, ליבר.
נציגי משהב"ש - ש. כהן, א. תייר, ב. דביר, א. סימן טוב,
מ. ברור, ע. דהאן, ד. קצבורג, סלומון, ר. זמיר.
נציגי שו"פ מר בלקנשטיין, פנחס.
נציגי עמידר - מר דרוזנין

1. בנה ביתך

א. בקשת המשתכנים לשינוי תנאי המשכנתא הועברה ליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשכון - טיפול רבה.

ב. בקבע מועד - 17.12.78 - למסירה סופית של הפיתוח לעירייה.

ג. שטחים פתוחים - באם הם אינם בגבול העבודה של שו"פ, יהיה על משרד הבינוי והשכון לתקצב הפיתוח - ביצוע אהוד.

ד. שלב ב' - הוועדה המקומית דנה בתכנית שהכנה ע"י אדריכל גירון ובהתנגדויות התושבים. התכנית + התנגדויות הועדה המקומית יועברו לדיון בוועדה המחוזית. דווח על כך ימסר למבכ"ל.

2. שו"פ

א. שטח גליקסון-מר בלקנשטיין הודיע כי הפיתוח יושלם בעוד חדש וחצי.

ב. הבניין שבו החנויות מתקדם בהתאם ללוח הזמנים. בנייתו תושלם תוך 8 - 7 חודשים.

3. אכלוס

ישנו מלאי דירות לשנתים:
346 דירות חדשות למכירה.
116 דירות חדשות לשכירות.
208 דירות חדשות ללא יעד עדין
185 דירות מתפנות.

4. בניה חדשה

בכוונת המשרד להתחיל לבנות כ - 180 יח"ד בבניה טרומית. העירייה תודיע מהו האתור המועדף על ידה.

5.

5. מוסדות ציבור

- א. תכנון ברכת השחיה יכלל בפרוגרמה של שנת 1979.
- ב. בקשת העירייה לבנות 2 בתי ספר חדשים (במקום שפרינצק לחב"ד) ברשמה. הברשא יבדק כאשר תועבר דרישה מקבילה מצד משרד החינוך והודעתו על התקציב הדרוש. - לטיפול מירי.

6. רשות נחל נעם

- החומר מוכן למכרז אך אין תקציב לפרויקט בשנת 1978. הפעלת הפרויקט בשנת 1979 מותבית בגודל תקציב הפיתוח שיאושר לשנה הבאה.

7. רגורת זכריות בעלים

- יש להעביר לעירייה תרשומת עם ממ"י בנדון. - ביצוע אהוד.

רשמה: רנה זמיר

י' (ה' 5719)

מדינת ישראל
נושד הבינוי והשינון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באלול תשל"ח
7 בספטמבר 1978

אל: חברי ההנהלה המצומצמת + מנהלי מחוזות

הנדון: ישיבת הנהלה

ישיבת ההנהלה תתקיים ביום ג' 12.9.78 בין השעות
12.00 - 14.00 אחה"צ .

להלן סדר היום -

1. שינויים בחכנית אכלוס 1978 - מר א. וינר
2. פרוגרמה 1979 - מר ז. ברקאי
3. ש ו ר ח -

ב ב ר כ ה ,

חיים יודלניץ
ע/ לסנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמת תכנון לשנת 1979.

בהמשך למכתבי אל מר ז. ברקאי ב"ש פרוגרמת בנייה לשנת 1978, להלן עיקרי ההנחיות להפעלת תכנון לקראת בצוע הבנייה בשנת 1979 וכפי שסוכם ביננו בישיבה מיום 6.9.78.

הפרוגרמה התכנונית לשנת 1979 תוכן כחלק מתכנית תלת שנתית 1978-80.

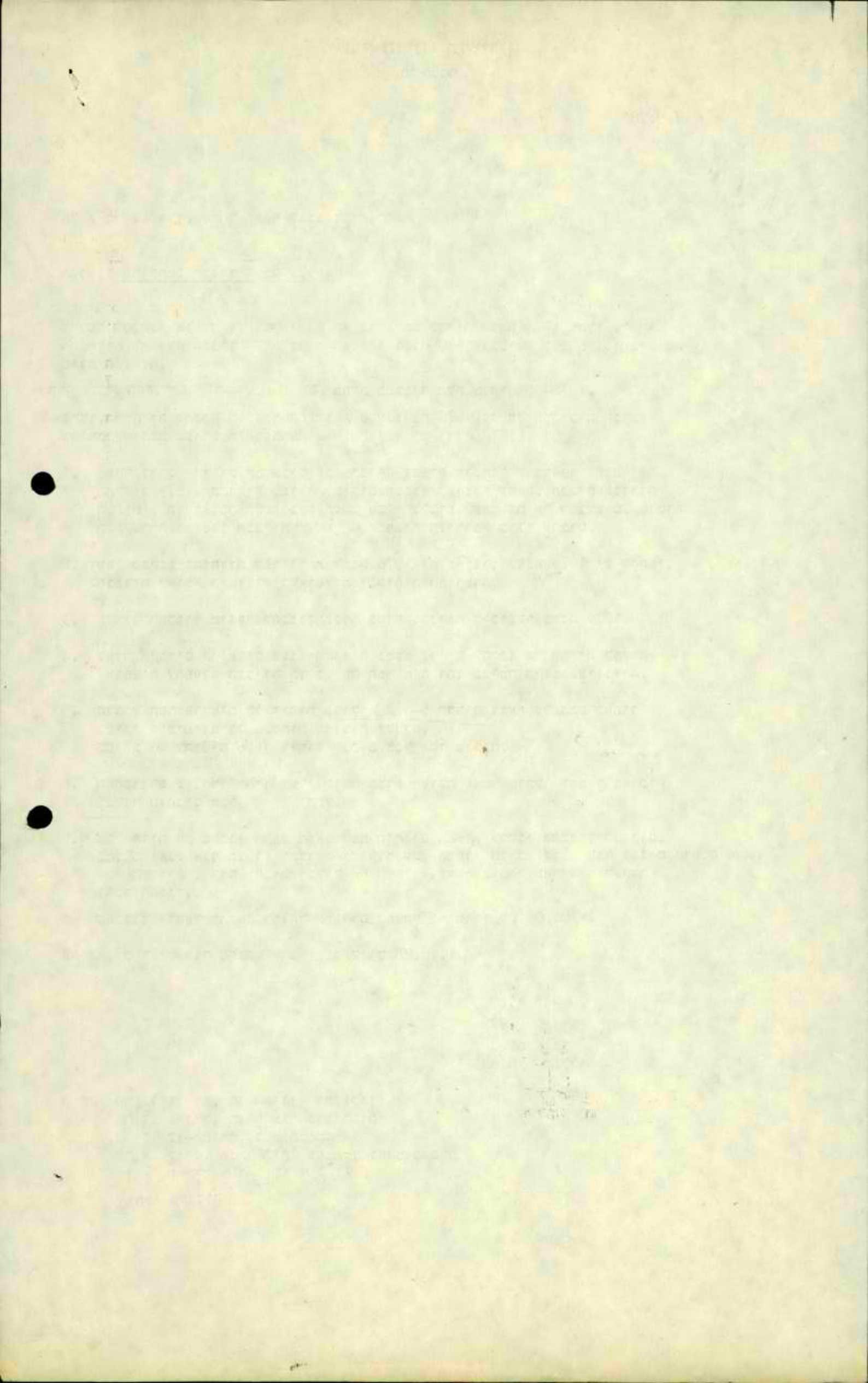
להלן ההנחיות להכנת הפרוגרמה (בהנחה שפרוגרמת 1978 על כל מרכיביה תבוצע בהתאם לחוברת שפורסמה "פרוגרמה 1978" (מחודש יולי 1978).

1. מאחר וטרם ידועים המשאבים התקציביים לבצוע שיעמדו לרשותנו בשנת התקציב 1979. הכרחית פעולה לקידום תכנון (בינוי ערים, מבנים ועבודות תשתית). הפרוגרמה התכנונית תעשה מבלי לקבוע בשלב זה את המבצעים, שיטות ההתקשרות ומימון הבנייה למגורים במגזר העירוני כולל ערבים.
 2. כפי שנקבע בהנחיות הפרוגרמה לשנת 1978, גם בתכנון לשנת 1979 יש להתאים הבנייה לאופי הישובים ולאופי האוכלוסיה המיועדת.
 3. תקציב התכנון מיועד לתכנון עבור פתוח ובנייה שיבוצעו בשנת 1979.
 4. לאור הקשיים הריאליים שענף הבנייה נמצא בו יש לתכנן כך, שתהיה למשרד אופציה להפעלת הבנייה הן בשיטה הטרומית והן בשיטה הקונבנציונלית.
 5. תוגדל הפרופורציה של דירות גדולות 4 ו-5 חדרים וזאת על מנת לפתור בעיות ספציפיות של משפחות ברוכות ילדים, כמו"כ יש להבטיח מספר דירות לנכים בכל אתר שיבנה.
 6. המתכננים שיבחרו יהיו בעלי כושר בצוע מעולה ואשר יוכלו לעמוד באיכות ובלוח הזמנים אשר יקבע.
 7. בכל חרזה עם מתכנן יקבע מראש לוח הזמנים המפרט לשלבי התכנון השונים. כמו"כ יקבע אגף תכנון והנדסה בשיתוף עם המחוז הנוגע בדבר לוח זמנים מוסכם מראש לכל הפרויקט. לוח זמנים יכול את תאריך ועדת אשורים תאריכים לבקרה וגמר התכנון.
 8. התכנון יופעל בהתאם לנוהל תכניות הגשתם ואישורן מס' 04/0 א.
- את האמור לעיל הנך מתבקש להכין עד ליום 1.10.78.

ב ב ר כ ה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 1978-80 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. וינר, י. גולני, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כדלהלן :

- א. יעדי המשרד הינם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 ואושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה נגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמור.
- ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, נגב ואזורי מצוקה כפי שהותרו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תעובד סופית החוברת ותפורסם בכל זרועות המשרד.
- ג. זו הפעם הראשונה שבכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד ידרות או הרחבתם והנאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה. על ידי זה יושגו יעדים :

- השקעה קטנה יחסית לעומת בנייה חדשה.
- מלאי שלא ירד לטמיון.
- החיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.

הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכונות כולל כמובן הפיתוח הצמוד.

- ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר שתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

נא הכנתך את האמור עד ל-1.10.78.

Handwritten signature/initials

ברקאי,
שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

Handwritten notes:
ליון
213
213
א' - מ' - א'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'
א' - מ'

והביגרי

ד בכסלו תשל"ט
6 בדצמבר 1978

סבס סיווד בערית מלאכי 3.12.78

בוכחים: מ. קצב, אנשי המועצה המקומית, נציג עמידר.

ט.כהן, א. תייר, ג. דביר, א. סלומון, מ. ברור, א. סימן טוב
ד. קצבורג, ע. דהאן, ר. זמיר.

1. צרכי אכלוס - לפי התחזית תחסרנה דירות לאכלוס בשנת 1980. אי לכך יש להתחיל בבניה בהקדם.
2. שטח יגור - מבואל המחוז יסכם עם המנכ"ל על שינוי הפרוגרמה: מבנית חברות למימון מלא, אלא אם כן יתברר כי שו"פ מפעילה הבניה.
מ. קצב מודיע כי המועצה המקומית מעונינת בתכניות של יגור.
- יומלץ להגדיל הפרוגרמה לבניה מ - 100 יח"ד ל - 150 עד 200 יח"ד בסה"כ
ב - 78 ו- 79
3. רמלטה לפרו - ישרא - המועצה מבקשת ביטולה. דהאן יבדוק הנושא.
4. פרוגרמה למגורים ציבור 1979 - תועבר ע"י המועצה למחוז עד ל - 15.12.78.
5. שיקום קיבוץ גלילות - מועלתהועדת היגוי בשיתוף משרד סגן ראש הממשלה, משרד הבינוי והשיכון, המועצה המקומית, משרד תיירות, ועמידר.
מ. קצב מודיע כי קהילת סן-דיאגו אמצה אח ק. מלאכי לצרכי שיקום.
אין תאום עם הסכנות היהודית.
6. שטח רמחנה רצבאי - על אף העורר סיכום עם משהב"6 תוזמן השלמה לתכנית מתאר תוך הבנת פרוגרמה.
7. שקד על מועמדים למגורים בק. מלאכי - השאלון שהוכן ע"י אשר סטופ לא הופץ. יש לתקנו ולהפיצו בין אנשי צבא קבע העובדים בסביבה. בני דביר ירכז הסקר.
8. זוגות צעירים ובתים 402 - 406 - ראש המועצה מסר כי אוכלוס בדירות 2 חדרים תוך הבטחה בע"פ שעם התרחבות משפחותיהם, יהיו זכאים, להטבת תנאי דיור. המועצה המקומית תגיש למחוז תאכיד בנושא.
9. דירות למגורים ציבור - לא יאושרו ללא המלצה של המועצה המקומית.
10. דיור למורים - המועצה תעביר בקשה לטיפול של מירי ברור.

דשמה: דינה זמיר

דינה זמיר

העתק: לבוכחים

SECRET
NO. 1000

SECRETARY GENERAL'S REPORT

- 1. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 2. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 3. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 4. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 5. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 6. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 7. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 8. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 9. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.
- 10. SECRETARY GENERAL'S REPORT - The Secretary General has the honor to acknowledge the receipt of the letter of the Secretary of State dated 10/10/50, in which the Secretary of State expresses his appreciation for the work done by the Secretary General during the past year.

SECRETARY GENERAL
[Signature]

(9)

קטבת הנהלת
הרווחים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מזכיר
21.11.78

מזכיר
א. ג. כסלו תשל"ט

ירושלים, ג' כסלו תשל"ט
3 דצמבר 1978

(17) חנוכה
ת"ו

ליומנו 17/11/78

אח"כ

מזכיר
מזכיר
מזכיר
מזכיר

- אל: מנכ"ל עמידר
- מנכ"ל עמיגור
- מנהלי אגפים
- מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדירור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. מלאי דירות

יוקמו צוותים משותפים לחברת "עמיגור" ועמידר ומחוזת המשרד. צוות מחוזי כנ"ל יבצע את הדברים הבאים:

- א. ספירת מלאי של כל יחידות הדירור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדירור המופיעות בדוחות החברות והיחיד אשר אינם מופיעים בדוחות.
- ב. דיווח אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבורי יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע"י המוסד.
- ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע"י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.
- ד. לאחר קבלת רשימת הדירות, החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.
- ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דירור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

הגנת הרושם - חוק

פרק 1

הגנת הרושם
חוק
פרק 1
הגנת הרושם

א.1.

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

1. הגנת הרושם

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

הגנת הרושם - חוק
פרק 1

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

1. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.

- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם,
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. ביצוע הפרוגרמה

א. החנוון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחייבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטים בדיוור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

ב ב ר כ'ה
שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פח, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידור
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהליק עמיגור

1978
26/6/78

ת"ד
מנהל

והבינוני

י' באלול תשל"ח
12 בספטמבר 1978

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנידון: בנייה למיעוטים - קרקע של אברהים דקק

כבקשתך בסיכום ועדת התיאום מיום 26/6/78 סעיף 6 בדקתי את הנושא ביחד עם גב' א. ברזקי וגב' טרה פוקס ולהלן הנחונים:

1. השטח שבבעלות מר דקק, ממקום מדרום לאזור החקעיה עטרות, ממערב לכביש רמאללה בשטח הפנוי של הכפר בית חנינא.
2. שטח זה אינו מחוכנן. ייעודו בחכנית המיתאר החרשה לירושלים - עתודה למגורים.
3. השטח אינו צמוד לדרך קיימת או מחוכננת.
4. לאור מיקומו ויעודו אין העיריה יכולה להסתפק בחכנית מפורטת לאתר זה בלבד, אלא מחייבת הכנת חכנית מיתאר וחשתיה לכל הקטע המיועד למגורים.
5. לאחר השלמת חכנית זו ניתן יהא לטפל בחכנון מפורט של השטח, במיתוחו ובבינויו.
6. הוסבר לגב' פוקס כי על העיריה לטפל בהכנת חכנית מיתאר כיוון שמדובר במחנה, בבעלות פרטית, הכולל את הכפר בית חנינא. כשעיקר מטרת החכנית היא קביעת מסגרות לעירה למסן היתרי בנייה בשטח.
7. לאחר השלמת חכנית זו היזם יזמין חכנית מפורטת. כאשר באשר לשחוף משרד הבינוי בחכנון ובפחותה האחר (בורכי המיסון) יערך דיון ענייני עמך ועם היזם כאשר הפרויקט יהיה בר בצוע.

הערה: עיריית ירושלים מחבוננת להזמין את החכנון הכולל פטר דקק שהוא אחד הבעלים במחנה.

ב. כ. ר. כ. ה.
בניית אפרוחי
מחוז ירושלים

העקב: מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ע/ר למנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

Life of a man

1. He was born in 1800.

2. He was a man of letters.

3. He died in 1850.

3

קסכר האנ"ב

1/2
א/הוב

18

8.12

ממ
29

למ"ן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

קריית מלאכי - שטח יקר

סיכום דברים מישיבה בנושא מחוז ירושלים מיום 3.12.78

נוכחים: הי"ה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. קריית מלאכי

217 יחיד בסטנדרט משופר יבנו על ידי שו"פ באמצעות אסטרומ במימון חלקי.

התכנון יעשה על ידי המחוז ואסטרומ בלווי שו"פ.

הפרוגרמה הנ"ל הינה לשנות תקציב 1978 ושנת תקציב 1979.

ב-100 היחיד הראשונים תחל הבנייה בחודש ינואר 1979.

רשם: ח. יודלביץ.

- העתק: מר ד. תיכון, יו"ר מועצת המנהלים חברת שו"פ
- מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
- מר צ. ארון, ס/מנהל שרתי הנדסה ומנהל אגף בנוי שכונות
- מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
- מר א. לוין, מנהל יחי למימון ותקציבים

כס בחשון תשל"ט
29 בנובמבר 1978

15 27 1978

אל: מר ז. ברקאי

הגידון: פרוגרמה 79

כפי שסוכם בתנהלה ב - 27.11.78 אני מעביר לך בזה הערות לפרוגרמה שהופצה על ידך
בישיבה זו: כזכור הוכנה הפרוגרמה בתיאום עם המחוז והתקיים דיון עם המבכ"ל
ב - 11.9.78

פרוגרמה זו הוכנה על יסוד 2 בתובים עיקריים:

1. צרכים

2. מצב התכנון הזמון

אולם כאשר אנו באים לבדוק כיום את הפרוגרמה אין מנוס ממסקנות בהתייחסות לקשיים
מנערמו בטיפול, בתכנון ובביצוע העיכובים שהיו וישנם בתכניות בנין עיר ועוד יותר
הקשיים בביצוע. יש צורך להפיק לקחים מהפיגור בביצוע פרוגרמה 78 ולכן אני מעביר
בזה הערות לשלושת הגורמים הב"ל (צרכים, תכנון, כושר ביצוע) המביאים להפחתה
בגודלה של הפרוגרמה.

א. רשימתתאחרים שלא יהיו מוכנים או שאין היום בתובים לקביעה ודאית שיהיו
מתאימים לפרוגרמה 79:

1. 500 יח' פרלשטיין תלפיות תב"ע בדיון בועדה מקומית, בקבעו מתכנני מבנים
על יסוד הבחנה שתב"ע תאושר גם במחוזית. יש ספק אם התכנון יהיה מוכן בזמן.

2. 500 יח' תאומים, בנייה להשכרה בגילה, יש זכרון דברים עם היזם הקבדי
ובהתאם להבחיותיו מטפלים בשיבוי תב"ע הכולל פיתוח ל - 400 יח'.
לא ברור מתי יסתיים התכנון המפורט ומתי תחיל הבנייה. במקרה של בנייה
להשכרה השליטה שלנו בזמן תלויה בעיקר ביזם.

3. 400 יח' רמות 02, תכנון רות להב ולב שטרן. מופיע בפרוגרמה 78 ואין טעם
לחשוב פעמיים.

100 72 8200

SECRET

CONFIDENTIAL

MEMORANDUM

TO: DIRECTOR, CIA
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

4. 92 י"ה' בסט רמות 03, האתר בותר על ידי כביש בוחאם לצרישת העיריה ותהליך
התכנון ימשך זמן רב.
5. 280 י"ה' רמות 05 מכרז, אדריכל כרמי מכין עכשיו תכנית חנ"ע לשלב א' ונראה
לבו שתכנון המפרט לא יושלם למועד.
6. 200 י"ה' במסר רק עכשיו למשרד טאורמן וספק אם יעמדת בזמן סה"כ 2012
מתוך 5955

3943

ב. פרטנציאל הבנייה והתארגנות

- פ פרטנציאל הבנייה הצפוי ב - 79 ויכולתו הארגונית של המחוז, מעמידים בספק
יכולת ההפעלה מעבר ל - 3000 יחידות.

ב ב ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק: מר ש. אבני - מבכ"ל
מר א. תייר - כאן ✓
מר ב. דביר - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE
PROGRESS OF CHEMISTRY
IN THE UNITED STATES OF AMERICA
FOR THE YEAR 1954

EDITED BY
WALTER D. HAMILTON
AND
ROBERT M. MILNER

CHICAGO, ILLINOIS
1955

עותק.....מחוך.....עותקים

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון עיר
האגף למדיניות תכנון

סקירת מצב התכנון במזרח

ירושלים

הוכן ע"י: בנימין הילמן
יואל מרינוב

נובמבר 1976

1. מטרת המסמך

ביוני 1967, הכריז שר הפנים, על פי החלטת ממשלת ישראל על החלת חוקי המדינה על שטח של כ- 70 קמ"ר באזור מזרח י-ם. בפועל, הוכללו שטחים אלה בתחום השיפוט של עיריית ירושלים, ובאופן זה התרחב ביותר שטח שיפוט, אשר השתרע לפני מלחמת ששת הימים על שטח של כ- 38 קמ"ר.

בכל הקשור לתכנון, נעשו במהלך השנים נסיונות שונים לפתור סבך הדעות התכנוניות והפוליטיות, במידה זעומה של הצלחה, ככל שהדבר נוגע לאזורים המאוכלסים באוכלוסייה לא יהודית. קיימים עדיין חילוקי דעות באשר לגישה התכנונית והפוליטית, אשר יש לנקוט בכל הקשור בהכנתן של תכניות במזרח העיר.

כותבי מסמך זה, נתבקשו ע"י הנהלת המחלקה להעריך המצב התכנוני באזור לבדוק הסיבות לעכובים במהליכי התכנון והאישור, תוך התבססות על התיחסות לבדיקת תהליכים אלה בתכניות ספציפיות ברמה המתארית ולהמליץ על הפעולות, אשר יש לנקוט ואשר תכליתן, גיבוש המצב התכנוני והחוקי, אשר יאפשר פיתוח נאות ונכון של האזור.

מסמך זה מהווה סקירה כוללת של המצב התכנוני. בדיקה יסודית המתבססת על ניתוח מפורט של שתי תכניות גדולות, נערכת במקביל.

2. מצב התכניות ברמה המתארית באזור מזרח ירושלים

במהלך השנים מאז איחוד העיר ב- 1967, הוכנו מספר תכניות מתאר מקומיות המצויות בשלבים שונים של גיבוש וקבלת החלטות. מן הראוי להדגיש כי מרבית תכניות אלה חסרות תוקף חוקי וחלקן אבדו אף את תקפותן מן הבחינה התכנונית המקצועית עקב תהליכים, אשר התרחשו בשטח במהלך השנים, בהן הוכנו ונדונו. להלן הערכת מצבן התכנוני הנוכחי של תכניות המתאר:

2.1 כפר עקב - בשנת 1974 הוחל בהכנת תכניה מתאר, אשר לא הגיעה לכלל גיבוש מקצועי. בשלב זה אין כל תכנון ברמה המתארית באזור. באוקטובר 1975 הוחל על האזור סעיף 78 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1975. למרות שחלפה כשנה מיום החלת הסעיף הנ"ל, לא הוחל בהכנת תכניה. מן הראוי לציין כי האזור לא הוצע לתכנון במסגרת אזורים אחרים במזרח י-ם, אשר אף לגביהם הוחל סעיף 78 ואשר במרוצת השנה האחרונה נערכו דיונים, אשר תכליתם מסירת תכנון אזורים אלה למשרדי תכנון חיצוניים.

2.2 בית חנינא שועפט - (ת.ת.ע 1982) - בשנת 1972, הוחל בהכנת תכנית מתאר לאזור ע"י היחידה לתכנון אורבני התכנית גובשה, ואושרה ע"י הועדה המקומית ביום 5/8/73, אשר המליצה להפקידה.

התכנית לא הועברה לדין בועדה המחוזית זאת מאחר ובדיונים פינימיים, אשר התקיימו במחלקה, הועלו ספקות לגבי תקפותו של הבסיס הפרוגרמטי מחד ומערכות הדרכים מאידך. ממועד זה ואילך לא נעשתה כל עבודה תכנונית נוספת, אשר תכליתה תיקון התכנית והפקדתה לקראת אישור סופי.

באוקטובר 1975 הוחל על חלקים משטח התכנית סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה - תשכ"ה - 1965. באפריל 1976, הועלתה הצעה למסור תכנון חלק מן האזור, לאדריכל דן פיקר, מאז ועד עתה לא סוכם דבר ועבודת התכנון לא נמסרה.

2.3 עיסוויה - (ת.ת.ע 2316). באוקטובר 1975 הוחל על האזור סעיף 78 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1975. במרוצת שנת 1976, הוכנה תכנית מתאר מקומית לאזור במחלקה, המצויה בשלבי גיבוש אחרונים לקראת הגשתה לוועדות.

2.4 המע"ר המזרחי - שיח ג'ראח, באב א-זהרה והמושבה האמריקאית (ת.ת.ע 810/1209) -

אזורים אלה מהוים חלק מתכנית המתאר למרכז העסקים הראשי בירושלים, אשר הוחל בהכנתה ע"י צוות בראשית אדר. ד. בסט, טופלה לאחר מכן ביחידה לתכנון אורבני ומצויה בשלב זה באחריותו וטיפולו של אדרי' ד. קרויאנקר. התכנית נדונה בוועדות הסטטוטוריות במהלך השנים 1973 ו-1974, אולם לא נתקבלה כל החלטה, אשר משמעותה מתן תוקף חוקי לתכנית. מן הראוי לציין כי במקרים ספציפיים, פועלים עקרונות ע"פי הנחיות התכנית ושיקולים אד-הוק.

2.5 אבו טור - (ת.ת.ע 1864) - בשנת 1970, החלט למסור האזור לתכנון במשרד אדריכלים היצוני התכנית נדונה בוועדה במהלך השנים 1971 ו-1972, אושרה ע"י מליאת הוועדה המקומית, אשר המליצה להפקידה בדצמבר 1972. במחצית הראשונה של שנת 1973 נערכו דיונים בוועדה המחוזית ולנוכח סבך הבעיות, אשר התעוררו במהלך הדיונים, החליטה הוועדה המחוזית להקים ועדה במאי 1973.

למרות פניות חוזרות ונשנות של המחלקה לתכנון עיר, לא הובאה התכנית לדיון נוסף בוועדה המחוזית.

בספטמבר 1974 בקש מר מ. בנבנישתי להביא התכנית לדיון פנימי במחלקה לתכנון עיר. ממועד זה ואילך לא בוצע כל הליך תכנוני או נוהלי, אשר תכליתו אישור התכנית. כיום מקובל על דעת מתכננים שונים כי לנוכח הזמן הרב, אשר חלף ממועד הכנתה, יש לערוך אותה מחדש.

2.6 ע"מ 9, א-טור סילוואן, אבו טור - האזור הוכרז כאזור לתכנון מיוחד על ידי שר הפנים בשנת 1967. בעקבות ההכרזה הוקם צוות תכנון משותף למשרד הפנים. ועיריית ירושלים, אשר הכין תכנית מתאר.

לאחר מספר שנים של דיונים קבלה התכנית תוקף בימים אלה. בשלב זה מבוצעות עבודות, אשר תכליתן תרגום גיאוגרפי של החנגדויות שהוכרעו לקראת חתימתה ע"י שר הפנים. מן הראוי לציין כי התכנית קבלה תוקף חוקי ללא מערכות הדרכים ורמת ההכללה במתחמיה השונים מחייבת תכנון מפורט.

2.7 ואדי ג'וז (ת.ת.ע 810/1910) - ביוני 1973, הוחל בהכנת תכנית מתאר לאזור במחלקה לתכנון עיר.

במרוצת השנים 76-1973, טופלה התכנית לסרוגין, כאשר לא הוקדשה תשומת העבודה המספקת להבאת התכנית לכלל גיבוש. עקב לחצים לקבלת היתרי בנייה למגורים ושירותי ציבור, חודש הטיפול בתכנית ב-1976. בשלב זה מגבש צוות התכנון רעיונות תכנוניים לאזור.

2.8 צור באחר, ערב א-סואחרה - באוקטובר 1975 הוחל על אזורים אלה סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (ת.ת.ע 2189).

ממועד זה ואילך לא נעשה תכנון מתארי לאזורים אלה אם כי הועלה הרעיון ואף נוצרו מגעים ראשוניים למסירת שטחי היישובים לתכנון מתארי.

2.9 בית צפפה (ת.ת.ע 2317) - בשנת 1972 הוחל בהכנת תכנית מתאר לאזור. ממועד זה ואילך

מתבצעים הליכים תכנוניים בלתי רצופים המצטיינים, ע"י החלפת צוותי תכנון, הפסקות בעבודה, חוסר הנחיות ראשוניות, חילוקי דעות בסיסיים בכל הקשור לקבולת האוכלוסייה מדיניות אכלוס מערכות כבישים וכ"ו.

בשלב זה התכנית גובשה, והיא מוכנה להגשה לוועדת המשנה.

3. ניתוח הנוהל התכנוני

3.1 סחבת וחוסר הכרעה

מרבית התכניות הגדולות במזרח העיר מצטיינות בתהליך תכנוני ארוך, מתמשך ורצוף עיכובים המוצא ביטוי בסופו של תהליך בחוסר הכרעה.

להלן מספר דוגמאות:

3.1.1 תכנית בית חנינא שעפט (ת.ת.ע 1982) - הוחל בתכנון ב- 1972, התכנית הוגשה לוועדות במחצית 1973, אושרה במליאת הוועדה המקומית, אך עד היום לא הופקדה.

3.1.2 המע"ר המזרחי (ת.ת.ע 810/1209) - התכנית הגיעה לכלל גיבוש פיסוי ב- 1973, נדונה בשלבים הראשונים של הוועדות הסטטוטוריות, אך עד עתה לא הופקדה.

3.1.3 ואדי ג'וז (ת.ת.ע 810/1910) - תהליך התכנון החל ב- 1972, בשלב זה לא גובשה תכנית, אשר ניתן להגישה לדיון בוועדות הסטטוטוריות.

3.1.4 אבו טור (ת.ת.ע 1864) - תהליך התכנון החל ב- 1970. ב- 1972 הוגשה התכנית המגובשת לדיון בוועדות הסטטוטוריות. ממצחית 1973 לא בוצע כל הליך, לקראת אישורה הסופי.

3.1.5 בית צפאפה (ת.ת.ע 2317) - תהליך התכנון החל ב- 1972 בשלב זה מוכנה התכנית לדיון בוועדות.

3.1.6 האזורים עליהם הוחל סעיף 78 באוקטובר 1975 - הסעיף הוחל כאמצעי זמני לקראת הכנת תכנית מתאר, עד עתה לא הוחל בתכנון מתארי באזורים אלה למעט עיסווייה.

תהיינה, אשר תהיינה הסיבות לעיכובה של כל תכנית בנפרד, התמונה הכללית המצטיירת היא של תהליך תכנוני, ארוך במידה בלתי סבירה. התכניות במזרח העיר, אינן מגיעות לסוף התהליך, אשר ביטוי, אישור חוקי.

3.2 החלת סעיף 78 (תח"ע 2189)

פועל יוצא של הסחבת בתכנון אזורי מזרח ירושלים הינו הצורך להפעיל תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה. סעיף זה לא הוחל בירושלים בצורה כה נרחבת במזרח העיר, סעיף 78 מטרתו להגדיר תנאים לפיתוח באזור הנמצא בתהליך תכנון ("תקופת ביניים" כהגדרת החוק) ועיקר כוונתו מניעת יצירה של עובדות מזיקות בשטח לפני השלמת התכנון. כשלעצמו יש כאן התקדמות לעומת המצב לפני אוקטובר 1975 עת כלל לא היה תכנון תוקף לאזורים הללו, ולכאורה היתה החלת סעיף 78 בבחינת שינוי דרך, אבל זוהי עוד דוגמה לסחבת בתכנון. נוצר הרושם המוטעה כאילו יש בתח"ע 2189 משום פתרון תכנוני וכוונה רצינית לתכנון כולל ומסודר, למעשה בסעיף 78 פהרו (זמנית) את הבעיה החוקית אולם הבעיות התכנוניות הבסיסיות נשארו בלתי-

פתורות, ואף הוחמרו היות והזרה בניה, כמעט בלא הגבלה, באזורים בהם ישנו לחץ לבינוי, וללא התייחסות לתכנון כולל ובמיוחד לצרכי הציבור במקום. דובר על מסירת אזורי סעיף 78 למתכננים פרטיים לשם תכנון מיתארי. עד עתה לא הוחל בתכנון כלשהו (אפילו המסגרת האדמיניסטרטיבית טרם סוכמה) - להוציא את עיסויה שתוכננה במסגרת המחלקה.

3.3 סיבות ומסקנות

מהן הסיבות לסחבת בתכנון ולעובדה שאין כמעט תכניות מתאריות בתוקף במזרח ירושלים? בכל הליך תכנוני יש להבחין בין הדרג המקצועי לדרג הפוליטי. אין להתעלם מכך שישנם מקרים בהם המערכת המקצועית יכולה היתה לפעול בייעילות רבה יותר ולקצר את משך הכנת התכניות. אולם - התכונה הבולטת לגבי מזרח ירושלים היא הדומיננטיות של המערכת הפוליטית לגבי כל מה שקשור במזרח העיר, וההתענינות הרבה וההתערבות בכל שלבי ההליכים התכנוניים.

המסקנה הבלתי-נמנעת היא שקיימת כוונה ברורה של הדרג הפוליטי לא למצות את התהליכים התכנוניים עד תומם, הינו - להימנע מתחילת תכנון; להימנע מגיבוש תכניות, ובמיוחד למנוע אישורן הסופי והפיכתן לחיק של תכניות שהגיעו לכלל גיבוש. מסקנה זו חוזרת ונשנית מבדיקת תיקי התכניות השונים והמסמכים הנלווים ומשיחות עם הגורמים המעורבים בתכנון. נדמה לנו שלמצב זה מספר סיבות שלהלן פירוטן:

א) הדרג הפוליטי מעוניין לשמור בידיה את ההחלטות התכנוניות - הן הכוללות והן היומיומיות: ביצוע על פי תכנית מגובשת, ובמיוחד אם היא בבחינת חוק, מגבילה את יכולת התימרון ומפקיעה את ההחלטה מידי הפוליטיקאי לידי מפרש החוק והרשות המבצעת, השליטה על כלי התכנון ובמיוחד היכולת להתיר או לאסור בניה ולהתנות תנאים טמון בה כוח פוליטי רב על כן זה מהאינטרס של הדרג הפוליטי להשאיר את התכניות מעורפלות ובמיוחד למנוע הפיכת תכניות לחוק יבש. העובדה שבכל זאת מתבצעות עבודות תכנוניות יש לראות במידה ידועה תוצאה של לחץ של הדרג המקצועי ורצון ליצור הרושם של התקדמות לקראת תכנון מסודר.

ב) לגבי כל הסקטור הערבי קיימת מדיניות - מוצהרת או לא מוצהרת - של שמירה על השקט אשר תכליתה בין היתר מניעת עימותים בין יהודים לערבים, ובין השלטונות לבין האוכלוסייה הערבית ומניעת והעלאת הנושא על הבמה הבינלאומית. יש לציין שזוהי מדיניות של הדרג הממשלתי ולא של המקומי בלבד. לגבי תכנון הדבר מתבטא בהליכה לקראת בקשות המועלות; בהימנעות מאכיפת החוק, בצעדים שתכליתם פתרון בעיות לטווח הקצר ובלבד שלא לעורר סערה. בין היתר המטרה היא לאפשר קידום תכניות יישוב יהודיות ע"י קומפנסציה בתחום הישוב הלא-יהודי.

ג) קיימת תחושה של חוסר בהירות לגבי עתיד השלטון המוניציפלי והרצון לכן להמניע מצעדים ומהתחייבויות ארוכות טווח באזור הלא-יהודי. כמו כן קיימת הגישה שהתכנון שלנו הוא תכנון של השלטון היהודי על אוכלוסייה בעלת תכונות וזיקות שונות, וכי אין ליהודים היכולת המקצועית והזכות המוסרית לכפות את מושגיה על אוכלוסייה בעלת סטנדרטים וארחות חיים שונים בתכלית.

לגבי שתי הנקודות לעיל, נראה שאחת המסקנות של הדרג הפוליטי היא שהכניות חוקיות, החיושמות באמצעות מנגנון ביורוקטי אינן מספיק גמישות ומספיק רגישות כדי לענות לבעיות הפוליטיות והחברתיות המיוחדות של מזרח ירושלים.

4. בעיות הכנון ספציפיות במזרח ירושלים

למזרח ירושלים - יחסית לכלל מערב העיר - יש תכונות שונות ודפוטי חיים מיוחדים. הצרכים המיוחדים של אוכלוסיות מזרח העיר מחד, והכלים והמטרות התכנוניות המקובלות עלינו, מאידך, מעלים את שאלת מהות התכנון הרצוי במזרח העיר וכלי הביצוע. הבעיה הכללית מתבטאת במספר נושאים ספציפיים, אשר יפורטו להלן: -

4.1 בעלות על הקרקע

מערך הבעלויות הסבוך והמורכב, דפוטי וחוקי הירושה, שיטת רישום הבעלות על הקרקע וההתייחסות האישית, המשפחתית ולעתים אף הלאומית, יוצרים קשיים בשני מישורים עיקריים:

- א. איסוף אינפורמציה על בעלויות איתור המגרשים וחלוקתם - מידע שהוא חיוני כבסיס לתכנון מארי ומפורט.
- ב. הגדרת מגרשים לבניה והקצאת שימושי קרקע בשטחים מוגדרים, המהווים תנאי הכרחי להכנת תכנית בנין עיר, כמקובל בד"כ במערב העיר בה מחויב היוזם להכין תכנית מדידה לצרכי רישום בספרי האחוזת כתנאי לביצוע התכנית.

4.2 הפרשות לצרכי ציבור

הקצאת קרקע לצרכי ציבור באמצעות הפרשות והפקעות נעשתה בעיתית בירושלים והינה פועל, יוצא של מספר גורמים:

- א. חיים חוסר בהירות בכל הקשור לצרכי הציבור הנחוצים באזורים השונים של מזרח ירושלים. הדבר נובע מחוסר הידע ואי הבהירות בכל הקשור לחיזוי צרכיה של האוכלוסייה הלא-יהודית, ושאלת החלת או אי החלתם של סטנדרטים מערביים של תכנון בכלל וצרכי ציבור בפרט.
- ב. ישנה התנגדות של בעלי הקרקע להפרשות והפקעות. תופעה זו קיימת, אומנם גם במערב העיר, אך הטענה הספציפית במזרח י-ם היא שבעלי הקרקעות במזרח העיר היו רגילים בעבר רק להפרשות להרחבת דרכים אך לא להפרשיה בסדר גודל של 40%, הכוללות הקצאות לצרכי ציבור נוספים.
- ג. רגישות הציבור במזרח העיר לצורך לספק שרותי ציבור - כדוגמת גנים - היא פחותה מאשר במערב העיר ולכן ישנה פחות הבנה לנושא בסקטור הלא-יהודי.
- ד. ישנו קושי להשיג קרקעות בדרך של רה-פרצלציה (מהסיבות שנימנו לעיל), דבר המקשה על חלוקה שווה של עול הפרשות לצרכי ציבור ומקשה על מציאת מיקום מתאים לשרותי ציבור בחוף אזורי המגורים.
- ה. השלטונות רגישים באופן מיוחד למערכת הבעיות הנ"ל, ומשתדלים, ככלל, למצוא פתרונות שאין בהם סכנה עימות (או להימנע מפתרונות). ההפרשות לצרכי ציבור הן אחד הנושאים העיקריים במערכת התן-וקח הפוליטית. הנטייה היא לקבל אותם שטחים שהוחלט להקצותם לצרכי ציבור בדרך ההסכמה, לפעמים בדרך של עיסקת חבילה הכוללת אישורי בניה ואחוזי בניה מוגדלים. מלבד מו"מ

יזוט עם בעלי קרקע גדולים, נעשות בד"כ ההקצאות כאשר מוגשת בקשה לתב"ע או היתר בניה עבור נתח קרקע גדול. הוסר קיומן של תכניות מאושרות ובד"כ גם חוסר פרוגרמות כמותיות מביא לגישה אוטונומיסטית ומקריה לגבי הדרישה לתפרשת קרקעות לצרכי ציבור (מלבד לדרכים, שתיא בעיה בפני עצמה) - דבר המחזק גם את נכונות העיריה להיענות ללחצים בנדון.

4.3 אופי הבינוי

ישנן מספר תכונות המבדילות את הבינוי באחדים מאזורי מזרח ירושלים מהידוע במערבה. ישנה הנטיה של חלקים גדולים מאודי מזרח העיר לגור במבנים משפחתיים חד - קומתיים: ישנם דגמי ישוב שאינם מקובלים כרצויים (תפזורת ערב-א-סואחרה, בנית הסרט לאורך כביש ירושלים - רמאלה): אין פיתוח שכונתי מרוכז כדוגמת שיכונני משרד השיכון וכיו"ב הבדלים הבעיתיות היא לא רק לגבי תוכן התכנון אלא גם לגבי כלי הביצוע: הגדרת אזורי מגורים, אחוזי בניה, מירווחים וקרי בנין, תכנית קרקע וכ"ו. כאן למעשה נשמעות שתי טענות סותרות: מצד אחד - שאזורים במזרח ירושלים אין להחיל בהם את הכלים התכנוניים הנהוגים במערב, אלא יש לפתח כלים חדשים (ובינתיים להחליט אד-הוק או להסתפק במינימום תכנוני): ומצד שני - שישנה אפליה בטיפול במזרח העיר כאשר בסקטורים יהודיים מקצים אחוזי בניה יותר גדולים מאשר בסקטור הלא-יהודי. קיימת גם הגישה שבעת הפעלת כלי תכנון באזוריה השונים של מזרח העיר אינה שונה במהותה מהבעיתיות במערב העיר, ושבעיקרו תכנון יכול להיות מספיק גמיש גם במסגרת הכלים הקיימים כדי לענות לצרכי אוכלוסיות שונות.

4.4 הטרגוניות האוכלוסיה

בדברנו על מזרח ירושלים הכוונה למעשה לקבוצות אוכלוסיה שונות זו מזו בתכונות רבות. קיימים האזורים שהיו בעבר כפרי פלחים עצמאיים והפכו פרברים עירוניים או עירוניים-למחצה (כגון צור באחר ובית צפפה): ^{ישנה} הבניה המפוזרת של בדווים מיושבים (ערב-א-סואחרה); אזורי הצפיפות והעוני של סילוואן והרובע המוסלמי; אזורי וילות ויוקרה (שועפט); מחנה פליטים (שועפט); אזור מסחרי בב-א-זהרה וכיו"ב הבחנות. הנטיה היא לדבר במונחים של מערב מול מזרח, אולם התמונה במזרח העיר מסובכת ברב-גווניותה ומחייבת התייחסות מפורטת בהתאם לכך.

1. על המחלקה לקבוע עמדה חד-משמעית לגבי תכנון מזרח ירושלים, היינו - להכניס את כל אזורי מזרח העיר למעגל הכנוני מלא החל מתכניות מאר מקומיות ועד רישוי בניה ופיקוח על הבניה.
על אף ליקויים הקיימים בחוק התכנון והבניה ובתכנית מאר ירושלים (מס' 2), ובעיותיו המיוחדות של אזור מזרח העיר, אנו סבורים שניתן, ואף חובה, להחיל את חוקי התכנון והליכי התכנון הקיימים במלואם על מזרח ירושלים.
תפקיד התכנון בכללותו הוא להבטיח את טובת הציבור כולו, תוך הדגשת הצרכים העתידיים והבטחתם בעוד מועד. מנקודת מבט זו, רבים מנוהגי התכנון הקיימים עושים עוול לציבור הלא-יהודי, בהווה ובעתיד.
2. לאור הבעיות המצטברות בתכנון מזרח ירושלים, העבודה התכנונית הרבה שיש לעשות, וסדר העדיפות שיש לתת לכך, מומלץ למנות צוות בין - אגפי שיקור עיסוקו ותחום אחריותו יהיה בנושאי תכנון במזרח העיר בכל רמות התכנון והביצוע עליהן אחראית המח' לתכנון העיר. צוות זה יהיה אחראי לעניני מזרח ירושלים ויתאם בין רמות התכנון. עבודות התכנון עצמן לא תבוצענה בהכרח ע"י הצוות, אליו באחריותו כאשר נושאי תכנון יוכלו להתבצע ע"י עובדי המח' במסגרת סדרי העבודה והקדימות המחלקתיים או ע"י צוותי חוץ. כדי לקדם את כלל הנושא מומלץ לתת סמכויות נרחבות לצוות, בכפוף לסמכותו של כל מנהל אגף במסגרת אגפיו ושל הנהלת המח'. בשלב ראשון מוצע למנות צוות מקצועי מצומצם שיגבש דרכי ותחומי פעולה ותכנית עבודה לאישור הנהלת המח', תוך כדי לימוד הבעיות הבסיסיות של הנושא.
3. בד בבד עם המשך העבודה לפי תכנית איזורית - גיאוגרפית, מומלץ לטפל במישור כלל-עירוני בבעיות העיקריות בהן נחקלות מרבית התכניות במזרח העיר, כגון פרצלציה, הפרשות לצרכי ציבור, ופרוגרמות כמותיות למזרח העיר.
4. יש לבצע בהקדם סקר בעלויות קרקע ופרצלציות מאושרות מפורט, אשר ישמש כבסיס לעריכת תכניות ויאפשר בדיקה מהימנה יותר של אפשרויות השימוש.
5. יש לבדוק ביסודיות, מכלול התכניות אשר חוכנו לאזור מזרח י-ם בתקופת השלטון הירדני תוך הדגשה מיוחדת של נושא הפרשות לצרכי הציבור.
6. על עבודה הנמסרת לגורם חוץ תתנהל בפיקוח צמוד ובאחריות מקצועית של המחלקה, בכל שלבי העבודה, החל מהגדרת תחומי העבודה ועד לקבלת דו"ח סופי.

תכלית עמך י. ס. י. ג.

לאוטודיון

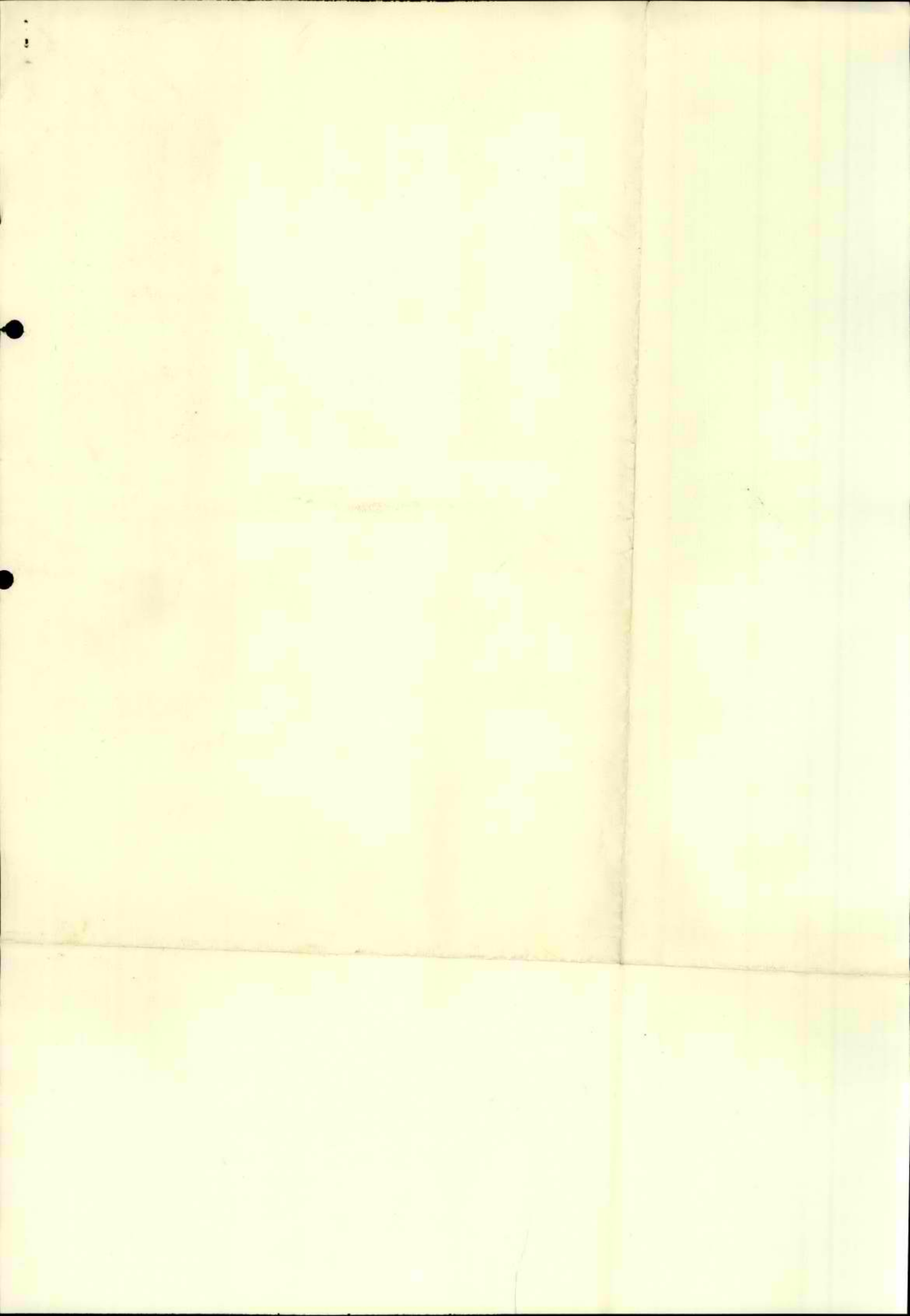
כהכרזה

בדיון באועדות

בתהליך גוש זולני

הכרזה על סעיף 28





י"ט' בחשוון תשל"ט
19 בנובמבר 1978

אל: המנהל הכללי

מאח: אגף הפרוגרמה

הנדון: הפרוגרמה העירונית לבניה - 1979

בהמשך למכתבך בנדון מיום 7/9/78 ולפגישות שהתקיימו עם מחוזות המשרד,
להלן פרוט הצעת הפרוגרמה לבניה עירונית בשנת התקציב 1979 לפי ישובים
ואחרים.

סה"כ הפרוגרמה המסתכס בכ-17,000 יח"ד, לעומת 15,000 יח"ד המופיע
במכתבך, כולל כבר את התוספת של כ-1,000 יח"ד למחוז הנגב וכן תוספת
של כ-1,000 יח"ד במחוז המרכז כרזרבה תפעולית.

כ ב ר כ ה,



ז. ברקאי,

מנהל אגף פרוגרמה

העחק: מר ז. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

מנהלי מחוזות

מר א. לויין - מסוננה על יחידה מימון ותקציבים

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods. Data was collected through interviews and surveys.

The results of the study indicate that there is a significant correlation between the variables studied. The findings suggest that the proposed model is effective.

C. P. C.

Date: 10/10/2023

This document is the property of the organization and is not to be distributed outside the organization without the prior written consent of the management.

הפרוגרמה לכניה - 1979 - רכוז ארצי

סה"כ יח"ד

המחוז

16,877

ס ה " כ א ר צ י

2,129

ג ל י ל

2,012

ח י פ ה

3,678

מ ר כ ז

3,103

נ ג ב

5,955

י ר ו ש ל י ם

הפרוגרמה לבניה - 1979 - ירושלים

ה י ש ו ב	ס"ה כ יח"ד	ה א ח ר	ה ע ר ו ח
ס ה " כ	5955		
תלפיוח מזרח	700	200 יח"ד - רכסר, שלב ה' 02, 500 יח"ד - פרלשטיין, 02	
בילה	1300	800 יח"ד - רכסר, 03 המסך 500 יח"ד - 02 (חאומים) בניה להשכרה	
רסוח	2205	200 יח"ד - אחר 01 440 יח"ד - אחר 02 223 יח"ד - שקד 92 יח"ד - כסס 250 יח"ד - חכים 180 יח"ד - ביקסון 250 יח"ד - נוכמן 290 יח"ד - יסקי 280 יח"ד - 05 בפרכו <i>80</i>	כסס כ"ס סקיף לשעבר <i>ט"א לב. שטח 78</i>
שמאל הנביא	100	ליד מעבר מנדלבאום	<i>אילן אפס</i>
מושבה גרמנית	50	חלקות שונות	
עזריה	150	-	למעוסים
מעלה אדומים	600	500 - בניה בקומות 100 - בנה ביתך	
ביח-שמש	300	300 - כסס השמשוני	
קריה-ארבע	100	100 - גבעה גע' ברה	
מכשרה י-ם	50	50 - שכונה יא'	
ק' מלאכי	100	100 - חכנון יבר	
אסקלון	300	300 - שכונת מגדל	

207
והכינוי

י"ט בחשוון תשל"ט
19 בנובמבר 1978

אל: גב' ע. בן דוד - משרד החינוך

הנדון: תחזית צרכים של מוסדות חינוך בעיר ירושלים בשנת הכספים
1979

בילה:

בשנת 1979 בכוונת משרד השיכון להשלים את ההתחלוח של כ-6,500 מט"ר
ה-6,500 יח"ד שניתן לבנות בשכונה. היתרה מורכבת:

1. מבנין 04 באתר 01 - כ-600 יח"ד
2. גבעת האופים - כ-500 יח"ד
3. שולי אתר 03 - כ-900 יח"ד.

בשנת 1979 תחל חברת שו"פ בבניית המרכז המסחרי הראשי.

הנחיות לדיון בצרכי המוסדות:

- א. יש להתחיל בביצוע כל המוסדות באתר 02.
- ב. יש להשלים את כל המוסדות שבבניה באתר 01.
- ג. יש לשקול התחלת ביי"ס יסודי באתר 03 וחלק מבני הילדים.
- ד. יש להתחיל בהקנתן ביי"ס מקיף ומחנ"ס נוסף צפונית לאתר 03.

דמות

הנופת הבנייה בשכונה זו תחיל בשנת 1979 בה יוסף בבניה אתר 02 (חלק
עוד בשנת הכספים 1978).

- א. יש להתחיל בבניית ביי"ס יסודי וחלק מבני הילדים באתר 02.
- ב. יש להתחיל בבניית ביי"ס המקיף במרכז.

תלפיות מזרח

בשנת 1979 הושלם כמעט לגמרי שכונת תלפיות מבחינת ההחלוח הכניה.

לסן:

- א. יש להשלים הקמתם של כל המוסדות באתר 02 (בי"ס יסודי, בני ילדים).
- ב. יש להתחיל בהקמת ביי"ס העל יסודי.

1944

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

נוה יעקב:

השכונה תחאכלס כמעט כשלמוחה בשנה 1979, אי לכך:

- א. יש להתחיל בהקמה בי"ס המקיף.
- ב. יש להשלים את כל המטרות בשכונה.

מציע כי יתקיימו ריונים ביניכם לבין גב' מירי כרוור ממשרדנו כנדון
כאשר הסיכום יעשה כדיון משותף עימי.

כ ב ר כ ה



בני דביר
מנהל יחידה פרוגרמות

העמק: גב' מ. כרוור - ע/ר למוסדות ציבור
גב' א. אפרתי - מחוז ירושלים

7

לוח 1 - רמות - תחזית בנייה ביה"ח

פרוגרמה 79	פרוגרמה 78	בנייה	מאוכלס	קיבולת	
2.200	2.200	825	1.375	8.000	רמות
100	700	825	1375	*4.000	אתר 01
500	1500	-	--	2.000	אתר 02
1.400	--	-	--	1.600	אתר 03
200	--	-	--	400	מרכז
--	--	-	--	1.000	04
* ללא קריות דחיות					

לוח 2 - גילה - תחזית בנייה (יחיד)

יחידה	פרוגרמה 79	פרוגרמה 78	בנייה	מאוכלס	קיבולת	
2.030	1.530	2.600	1.000	1.370	8.530	גילה
630	500	500	1.000	1.370	4.000	אתר 01
500	500	1.500	--	--	2.500	אתר 02
900	500	600	--	--	2.000	אתר 03
-	30	-	--	--	30	מרכז

TABLE 1. SUMMARY OF DATA

Year	Area	Population	Area	Population	Area	Population
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

Year	Area	Population	Area	Population	Area	Population
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

לוח 3 - תלפיות מזרח - תחזית בנייה (יחיד)

פרוגרמה 79	פרוגרמה 78	בנייה	מאכלס	קיבולת	
700	590	600	2.000	4.500	תלפיות מזרח
--	--	200	2.000	2.500	אתר 01
700	490	400	--	2.000	אתר 02
--	100	-	--	100	מחזר

לוח 4 - נוה יעקב - תחזית בנייה

יחידה	פרוג' 79	פרוג' 78	בנייה	מאכלס	קיבולת	
				400	4.000	נוה יעקב
	300	300	750	2.400	4.000	אתר 01

והכינוי

ט' בחשוון תשל"ט
9 בנובמבר 1978

אל: מר ר. חביב - סמנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית

דח' דרון הסוד 38
ירושלים

הנידון: פרוט אחרי בניה של משרד הכינוי
מכתבך מיום 31/8/78 אל מר ש. כהן

בהמשך לסכתך הנ"ל, ופגישתנו, החוסר הדרוש הועבר לכתובתו וכן מפורטים להלן אחרי הבניה של משרד הכינוי אשר בחלקם כבר הושלמו. בחלק מהאחרים נותרו שטחים שיבנו ע"י הקטור הפרטי ואין לנו נתונים על מועדי הביצוע.

שכונה	קבולת סופית	סה"כ מאוכלס	סה"כ יח"ד בבניה
גבעת שפירא	2400 יח"ד	1700	150
רמת אשכול	2198	2198	
סנהוריה	900	783	
מעלות דפנה	1368	762	
			180 - בניה פרטית
			+ פקדון לשיכון

שכונה	קבולת סופית	סה"כ מאוכלס	סה"כ בבניה	פרוב' 78 ביצוע	פרוב' 79 ביצוע
רמת גילה	8000	1370	825	2255	2200
הלפיות מזרח	9000	1340	2354	2193	1300
נוה יעקב	4500	1540	601	493	700
	4000	2400	724	323	

בכבוד רב
ג. אגבל
מהנדס חשמל מחוזי

העוקב: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

1952

RECEIVED
MAY 1 1952
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	INITIALS	REMARKS
5/1/52
5/2/52
5/3/52
5/4/52
5/5/52
5/6/52
5/7/52
5/8/52
5/9/52
5/10/52
5/11/52
5/12/52
5/13/52
5/14/52
5/15/52
5/16/52
5/17/52
5/18/52
5/19/52
5/20/52
5/21/52
5/22/52
5/23/52
5/24/52
5/25/52
5/26/52
5/27/52
5/28/52
5/29/52
5/30/52
5/31/52

RECEIVED
MAY 1 1952

to answer this ~~is~~ also

: 10 min

1000

with an	Cost	160	- 1000
under part report	for	150	1000
per 300 + plus			

General case, more specific
1979/1980 - 2

~~with~~ with

with cost - Cost
(203) - 1000

per year

with report die, public
with report die, public
with report die, public

with with

General case die, public
General case die, public
General case die, public
General case die, public

200 - 150

with

(400)

(32)

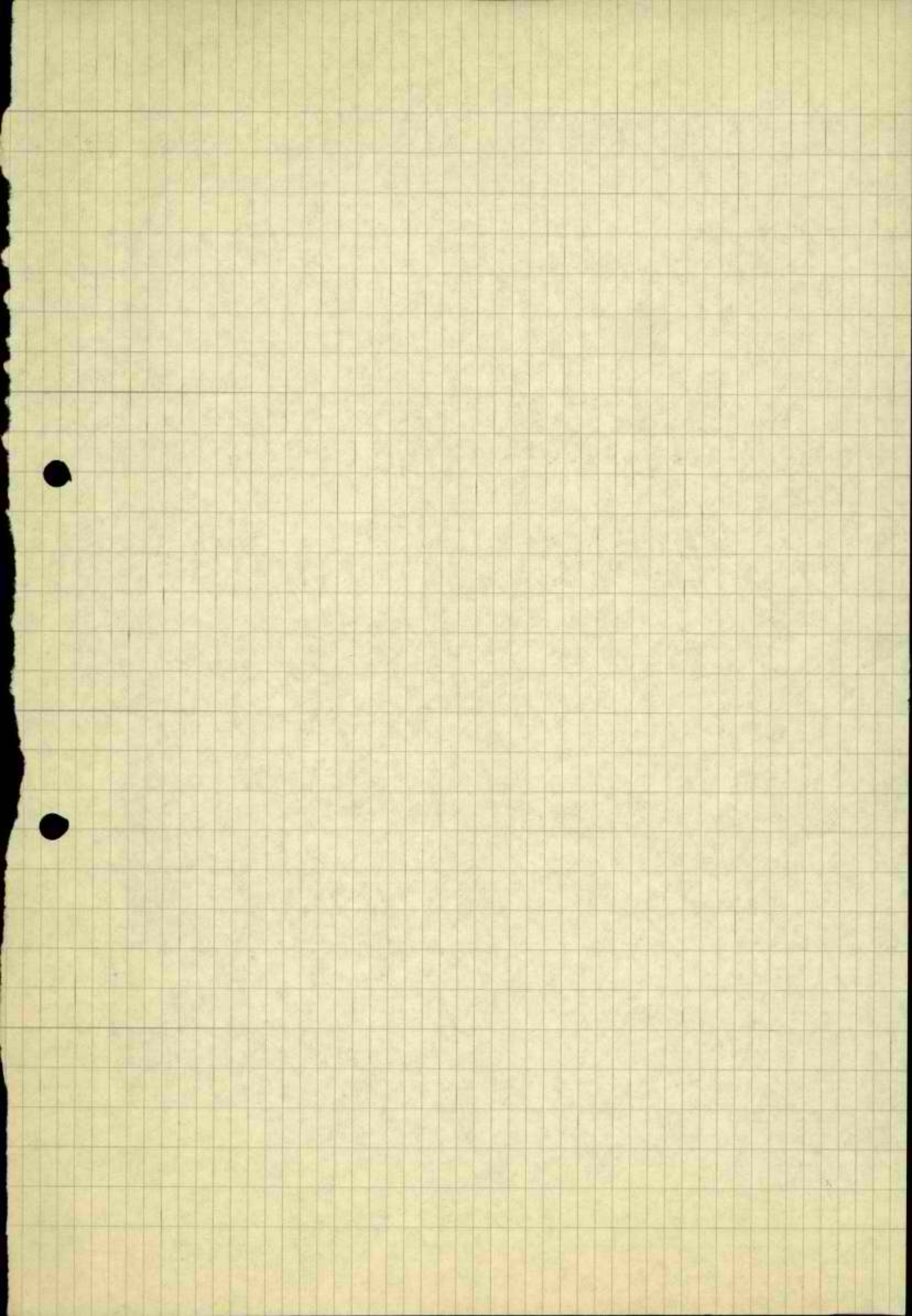
with report die, public
with report die, public
with report die, public

250

with

200

150



והכינוי

כ"ג בתשרי תשל"ט
25 באוקטובר 1978

אל: זב' מירי ברזור - ע"ר למוסדות ציבור

הגידון: פרוגרמה כנייה 1979/80

להלן פרוגרמה הכנייה לשנת 1979/80 כפי שסוכמה היום עם מנהל המאוז פר ש. כהן. אבקשן לדאוג להתאמת הפרוגרמה למוסדות צבור לפרוגרמה זו.

900	200 יח"ד 500 יח"ד	רכטר - שלב ה' פרלטייין	05 / 02 02	פתחם 02 פתחם 02	<u>הלפידות פזרה</u>
1300	500 יח"ד 800 יח"ד	אתר האומים (בנייה להשכרה) רכטר (המשך)	05 02	פתחם 05 פתחם 02	<u>גילת - אתר 02</u> <u>אתר 03</u>
2205	200 יח"ד 440 יח"ד 223 יח"ד 92 יח"ד 250 יח"ד 180 יח"ד 250 יח"ד 290 יח"ד 280 יח"ד	(כיי"ס מקיף לשעבר) (לחב, שטרן) שקר כטס חכים גיל-ביקסון נוכמן גיל-יסקי	06 02 03 03 03 03 03 03 05	אתר 01 אתר 02 אתר 03 מכנן מכנן מכנן מכנן מכנן מכנן אתר 05 - מרכז	<u>רמות -</u>
	700 יח"ד	קריות דהיות אין פעולה בשלב זה בקטר למוס"צ ולהזמנות חכנון.			<u>גבעה שאול ב'</u>
	100 יח"ד	ליד מעבר מנרלבאום יש לכלול גן ילדים - 2 כמות + 2 הנדיות למספר יום יומי.			<u>ספואל הנביא</u>
	50 יח"ד	חלקיה שונות אין פעולה בשלב זה בקטר למוס"צ להזמנות חכנון.			<u>פרטתה גרמנית</u>
	500 יח"ד 100 במסדכיתן 500 בפרוגרמה	יש לדאוג למוס"צ עבור 1100 יח"ד 600 בפרוגרמה 1978, 500			<u>פעלה ארומים</u>
	300 יח"ד	אתר 02 - פתחם גיל-ביקסון פרוגרמה לכל האתר סוכמה בעבר יש לכלול מוס"צ לביצוע עבור הבניה שבבצוע כ-1978 ולהרמתה הפוצעה כ-1979.			<u>בית שמש</u>

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

300 יח"ד	שכונה מגדל השכונה כולה בתכנון אצל אדם סנדור יש מרוג'מה כללית שהוכנה ע"י הכנון ויפוז כלכלי. יש לדאוג למוס"צ בשכונה זו. כמו כן לדקק עם העירייה אח כלל הצרכים של העיר בטגמה לשלב חלק ממסודות הצבור הדרושים במסגרת הקציבי השיקום.	<u>הטקסון</u>
100 יח"ד	בבעה ג' עברה שקר	<u>קריה ארבע</u>
50 יח"ד	(מודל) אין לספל בטלב זה במוס"צ	<u>מבשרה ירושלים</u>
150 יח"ד		<u>מיעוטים קזריה</u>
100 יח"ד	טסה יגור יש לדאוג למוס"צ עבור - (100 - 1978, 100 - 1979).	<u>קריה פלאכי</u>

כ כ ר כ ה

 זכיה אפרתי
 מחוז ירושלים

התקן מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
 גב' ע. אברמסקו
 גב' ר. זמיר - ע/ר למנהל המחוז
 מר א. חייך - מנהל המחלקה הטכנית

1 211

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D. C. 20315

OFFICE

OF THE ADJUTANT GENERAL
ATTENTION: ADJUTANT GENERAL
OFFICE

DATE

10 OCT 1954

EXPIRES

10 OCT 1954

TIME

10 OCT 1954 0000Z
10 OCT 1954 0000Z

THIS MESSAGE IS UNCLASSIFIED
DATE 10 OCT 1954 BY 1000000000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

מדינת ישראל
משדד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1979 מחוז ירושלים מיום 11.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. אורן, א. וינר, ש. כהן, ב. דברי, ר. כרמי, א. תייר, א. לחובסקי, בא-גד, י. גולני, ח. יודלביץ.

1. בסוף אוקטובר יקויים דיון עם המוז על הבינוי בירושלים ופתיחת אתרים חדשים, הוקס צוות פנימי ע"י המחוז ואגף פרוגרמות להכנת החומר הדרוש:

מר ז. ברקאי
 מר י. גולני
 מר קרלוס
 מר ש. כהן
 גב' אלינוער
 מר א. קולקר

כיו"ר הועדה ישמש מר ז. ברקאי.
 כמרזד הועדה ישמש מר ב. דביר.

מסקנות הועדה יוגשו עד ליום 15.20.78.

2. להלן הפרוגרמה לשנת 1979 כפי שסוכמה:

מעלה אדומים	500	יח"ד
מעלה אדומים (בנה ביתן)	250	יח"ד
התכנון המפורט ייעשה ל-	1000	יח"ד
בית שמש	300	
אשקלון (מגדל)	200	
קרית ארבע	100	(והיה וגבעת הג'עברה תשוחרר לבנייה יבנו שם ה-100 יח"ד, במקרה ולא, יבנו 100 היח"ד בתוך האתר הקיים).
קרית מלאכי	100	
קרית גת	בשנת 1979 ישפצו דירות בלבד	
מכשרת ירושלים	50	
<u>ירושלים</u>		
מיעוטים	150	
תלפיות מזרח	900	
שמואל הנביא	השטח הוצע לקבלן ליפשיץ לבנייה להשכרה, סזכס שמר ש. כהן יכין הצעה אלטרנטיבית למר ליפשיץ.	
בתוך העיר	200	
גילה	1300	
רמות	2200	
סה"כ	6,000	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. תוך שבועיים תוגש הצעה לפרוגרמת חידוש דיור ע"י המחוז.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: לשכת השר

דניאל, הלגונה, חייל
 ביגוד, הילגונה, חייל
 אולם
 קרקע אסלה

10/9778

אחראי תוכן

אוסק
 בן אלסון
 בן שני

מ.א.א.
 11.9.78
 ע"מ תשלום במסגרת
 ע"מ א"מ / ת"מ

הכנייה עבודה לשנת הכספים 1979/80

הכנייה הוכנה כהתבסס על מספר הנחות להלן:

- א. הכנייה שחוכננה לבצע בשנת 1978-9 תחבצע וכל מה שלא תחבצע ב-1978-9 יועבר לביצוע ב-1979/80.
- ב. כל החקציב המיועד לפתוח ינוצל.
- ג. כל חקציב התכנון והמיועדים ינוצלו.
- ד. כל חקציב מוסדות הציבור ינוצלו.
- ה. י"מ בן הווייג ז"ל
- ו. נקבע כעקרון שיש להשלים תחילה את הקמת השכונות בחגורה החיצונית של ירושלים מבחינה בניה פתוח ומוסדות ציבור.

1. תלפיות מזרח:

א. בניה:

300 יח"ד	מתחם 05/02 - רכטר (שלב ה')
500 יח"ד	מתחם /02 - פרלמטיין
200 יח"ד	בנה ביתר -/02 פרלמטיין
<u>900 יח"ד</u>	
200 -	

ב. תכנון:

600 יח"ד + תכנון פתוח בנה ביתר + מוסדות חנוך + הגולת הזמנה לפרלמטיין - 13.4 מיליון ל"י.

התקן צוה ה"מ - בלג' 29.2

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO: THE DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

3. [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

ג. מוסדות ציבורי:

תלפיות מזרח

פרוגרמה	פחות	בניה	מתכנן	מוס"צ	אתר	שכונה
1979	500	2,000	קאסוטו	3 תנויות + קיוסק	שלב ד'	ה. מזרח
1979	600	2,400	רכטר	3 כחות גן	שלב ה'	ה. מזרח
1979	5,000	25,000	בסס	חסיכה בייצוס + מהנ"ס + ספרייה	שלב ה'	ה. מזרח
הכנת כביש						
1979	2,000	18,000	בדוקס	ביס יסודי ששה פרלסטין + 3 כחות גן	שלב ה'	ה. מזרח
	500	2,100	קאסוטו	2 כחות גן	שלב ה'	ה. מזרח

מיליוני לירות

ד. פחות:

אתר 01 - השלמת פחות לפרויקטים בבניה

4.0 מיליון
2.0
1.5
0.5
1.0
2.0
2.0

ש.פ. שלב ב.ב. השלמת מפגש כבישים 9, 13, טפול במדרון שלב ג' באזור המסלעה עזים ומטפסים על קירות הומכים תאורה כביש 7, 8 שני גנים ציבוריים ותאורה כבישים שלב ה' ..שלמות במסגרת חוזה שכון עובדים

13.0 מיליון

1950

1950

Year	Month	Day	Time	Location	Remarks
1950	Jan	1	10:00	...	...
1950	Jan	2	10:00	...	...
1950	Jan	3	10:00	...	...
1950	Jan	4	10:00	...	...
1950	Jan	5	10:00	...	...
1950	Jan	6	10:00	...	...
1950	Jan	7	10:00	...	...
1950	Jan	8	10:00	...	...
1950	Jan	9	10:00	...	...
1950	Jan	10	10:00	...	...
1950	Jan	11	10:00	...	...
1950	Jan	12	10:00	...	...
1950	Jan	13	10:00	...	...
1950	Jan	14	10:00	...	...
1950	Jan	15	10:00	...	...
1950	Jan	16	10:00	...	...
1950	Jan	17	10:00	...	...
1950	Jan	18	10:00	...	...
1950	Jan	19	10:00	...	...
1950	Jan	20	10:00	...	...
1950	Jan	21	10:00	...	...
1950	Jan	22	10:00	...	...
1950	Jan	23	10:00	...	...
1950	Jan	24	10:00	...	...
1950	Jan	25	10:00	...	...
1950	Jan	26	10:00	...	...
1950	Jan	27	10:00	...	...
1950	Jan	28	10:00	...	...
1950	Jan	29	10:00	...	...
1950	Jan	30	10:00	...	...
1950	Jan	31	10:00	...	...

...

אתר 02

מיליון	2.5
	6.0
	11.5
	10.0
	<u>30.0</u>

השלמת כצוע גינון סביב בריכת המים
 פתוח שטה ציבורי ברומיה למתנ"ס
 פתוח כבישים בשלב א' באחר פרלמטיין
 פתוח כבישים בשלב ב' באחר פרלמטיין

פתוח ללא החזר

	12.0
	10.0
	1.2
	<u>23.2</u>

- פכיש גיטה ראשי לשכונת - כביש הרכס
 - כביש הרכבת שלב א' (מחצית הרוחב)
 כביש צור בחר

66.2 מיליון

סה"כ

2. ג י ל ה:

א. בניה אתר 01, מחתם שרון 400 דיה"ר
 (ח.ב.ע. 2570) אתר 01 "האוסים"
 מחתם 05 - 500 יח"ר
 שלב ה' אתר 03 רכטר - 800 יח"ר

1308 - 1700 יח"ר סה"כ

ב. הכנון:

מיליון	22.0
	2.2

- 400 יח"ר + 800 יח"ר + 4 כחוח גן ילדים
 פיננזיים - 10 פיננזיים

ג. מוסדות ציבורי

גילה

פרוגרמה	פחות	בניה	מחנך	מוסד	אחר	שכונה
1978	500	2.100	פיקר	שתי כחות גן	שלב ד'	גילה
1979			לופנפלד	בי"ס מקיף	שלב ב'	גילה
1979	2.250	15.000	יבר	בי"ס 18 כחות	שלב ד'	גילה
1979	500	2.100	דרבסי	2 כחות גן	שלב ד'	גילה
1979	2.250	15.000	גודוביץ	בי"ס 18 כחות	שלב ה'	גילה
1979	600	2.400	דרוקמן	3 כחות גן	שלב ד'	גילה
			ץחכנר - ביצוע			
1979	500	2.100	משולם	2 כחות גן	שלב ב' ג' 11	גילה
1979	400	1.600	אשרום	2 כחות גן	בית (308) מגרש 4	גילה
1979	400	1.600	אשרום	2 כחות גן	שלב ה' מגרש 5	גילה
1979	400	1.600	אשרום	2 כחות גן	שלב ה' מגרש 1	גילה
1979	500	2.100	חרובי	2 כחות גן	שלב ה'	גילה

מיליוני לירות

5.0 מיליון
10.0

12.0
5.0
8.0
6.0

12.0
6.0
2.0
15.0
7.0

5/...

ד. פחות:

ביוב מרכזי
כביש פח
אתר 01:

השלמות
כנה ביחך
סתחם 04
פארק

אתר 02:

"תאומים"
בשלוחה - צפוי כבישים
חשמל
כנה ביחך
גינרן ציבורי

1. REVENUE STATEMENT

Year	Revenue	Expenses	Profit	Assets	Liabilities	Equity
1970	1000	800	200	1000	0	1000
1971	1200	900	300	1200	0	1200
1972	1500	1100	400	1500	0	1500
1973	1800	1300	500	1800	0	1800
1974	2000	1500	500	2000	0	2000
1975	2200	1700	500	2200	0	2200
1976	2500	1900	600	2500	0	2500
1977	2800	2100	700	2800	0	2800
1978	3000	2300	700	3000	0	3000
1979	3200	2500	700	3200	0	3200
1980	3500	2700	800	3500	0	3500

Year	Revenue	Expenses	Profit	Assets	Liabilities	Equity
1981	3800	2900	900	3800	0	3800
1982	4000	3100	900	4000	0	4000
1983	4200	3300	900	4200	0	4200
1984	4500	3500	1000	4500	0	4500
1985	4800	3700	1100	4800	0	4800
1986	5000	3900	1100	5000	0	5000
1987	5200	4100	1100	5200	0	5200
1988	5500	4300	1200	5500	0	5500
1989	5800	4500	1300	5800	0	5800
1990	6000	4700	1300	6000	0	6000

אתר 103:

החנה טרנספורמציה
כביש טבעת הישן (החדש)
מערכות חשמל כירוב

3.0 מיליון
16.0
7.0

114.0 מיליון

3. רמות:

א. בניה - מחתם 01 שפה בי"ס מקיף לטעמך

200	יה"ד	מחתם 01 שפה בי"ס מקיף לטעמך
440		מחתם 02 (מבנני להב קשרון)
223		מחתם 03 מבנן שקד
92		מחתם 03 מבנן בסט
250		מחתם 03 מבנן חכים
180		מחתם 03 מבנן גיל-ביקסון
250		מחתם 03 מבנן כוכסן
290		מחתם 03 מבנן גיל-יסקי
280		מחתם 05 (מרכז)

2205 יה"ד

ב. חכנון:

חכנון מפורט ל-1260 יה"ד + מרכז + בי"ס - 23.0 מיליון

ג. מוסדות ציבורי

רמות

פרוגרמה	פ. . . .	בניה	מתכנן	מוס"צ	אתר	שכונה
				בני"ס 18 כמות + 3 כמות גן + אולם התעמלות	02	רמות
1978	3.500	20.500	רבינא	2 כמות גן	02	רמות
1979	500	2.100	ירוקמן	2 כמות גן	02	רמות
1979	500	2.100	בן צבי	3 חנויות + בית קפה + דואר +	04	רמות
1979	600	2.400	שו"פ	בית כנסת		
1979	600	2.200	פוגנק שהם			
תכנון ביצוע						
			גלעד	2 כמות גן	02	רמות
1979	500	2.100	או אידן	2 כמות גן	02	רמות
1979	500	2.100	ירוקמן	2 כמות גן	02	רמות
1979	400	1.600	אשטרוס	בני"ס 18 כמות + 3 גן	03	רמות
1979	3.000	16.500	ירוקמן	בני"ס יסודי 12 + מתנ"ס + ספרייה בית כנסת	05	רמות
1979	600	2.200	קאסטר		03	רמות

ד. פיתוח

30.8 מיליון
25.0
50.0
40.0
35.0

כללי
01 אתר
02 אתר
03 אתר
05 אתר

7/... 189.0 סה"כ

Year	Age	Sex	Weight (kg)	Height (cm)	Length (cm)	Width (cm)
1971	10	M	10.0	100	100	100
1972	15	F	15.0	150	150	150
1973	20	M	20.0	200	200	200
1974	25	F	25.0	250	250	250
1975	30	M	30.0	300	300	300
1976	35	F	35.0	350	350	350
1977	40	M	40.0	400	400	400
1978	45	F	45.0	450	450	450
1979	50	M	50.0	500	500	500
1980	55	F	55.0	550	550	550
1981	60	M	60.0	600	600	600
1982	65	F	65.0	650	650	650
1983	70	M	70.0	700	700	700
1984	75	F	75.0	750	750	750
1985	80	M	80.0	800	800	800
1986	85	F	85.0	850	850	850
1987	90	M	90.0	900	900	900
1988	95	F	95.0	950	950	950
1989	100	M	100.0	1000	1000	1000
1990	105	F	105.0	1050	1050	1050

1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990

E. ...
 ...
 ...
 ...
 ...

28

13. *בנייה - 100 יח"ד*
נתיב

4. בחור העיר:

א. הכנון:

2.0 מיליון	שמואל הנביא (ליד מעבר מנדלבוים)
2.0 מיליון	מושבה גרמנית-חלקה שונות
10.0	פיחוח - השלמת פיחוח בשכונות ותיקות
15.0	השלמת הפיחוח בשכונות הצפוניות ומסירתן לעירייה

ב. פינויים:

0.485 אתרים שונים בעיר.

5. מעלה ארומים:

~~1000~~
100 יח"ד
100 יח"ד

א. בניה:
בנה ביתן

ב. הכנון:

יש הקצב בשנה זו ל-1000 יח"ד *בנייה - 100 יח"ד*
הכנון. *18.0 מיליון*
דרוש עוד למוסדות + מסחר *10 (5+5)*
פחוח:

15.0 השחיה חיצונית
30.0 פחוח כללי

ד. מוסדות ציבור:

6 כחוח בן ילדים
1 בי"ס יסודי 18 כחוח
8.0 מהנ"ס שלב א'
5.0 מסחר 600 מ"ר

ה. הפקעות ופינויים:

1.0 פינוי מבנה והשלמת ההפקעות במידת הצורך

	<u>בית שמע:</u>	6.
	א. <u>בניה:</u>	
	אתר 02 גיל 300 יח"ד	
	ב. <u>תכנון:</u>	
6.0 מיליון	300 יח"ד + הגדלה לסתכנון + מוסדות ציבור + מרכז מסחרי	
	ג. <u>פתוח:</u>	
10.0 + 10	המשך ביצוע עבודות כאתר 02 <i>תקציב ילדות בלתי</i>	
	ד. <u>מוסדות ציבור:</u>	
16.0	1 ביי"ס 18 כחוח	
2.5	2 כחוח גן	
	ה. <u>פינויים:</u>	
0.21	30	
	<u>7. אסקלון:</u>	
	א. <u>בניה:</u>	
	200 יח"ד במגדל <i>(+ חילוף)</i>	
	ב. <u>פיתוח:</u>	
10.0	פיתוח במגדל והשלמות פיתוח בשכונות ותיקות	
	ג. <u>תכנון:</u>	
8.0	300 יח"ד + מוסדות + תכנון עבודה פיתוח כללי	
	ד. <u>מוסדות ציבור:</u>	
	טרם הוגדרו הצרכים.	
	ה. <u>פינויים:</u>	
20.0	המשך ביצוע פינויים במגדל ע"י חברה אפרידר	

- 8. קריה ארבע:
 - א. הכנון מוסדות: כ"ס יסודי + סתנ"ס 2.0 מיליון
 - ב. בנייה: 100 יה"ד בג' עברה
 - ג. פיתוח: פיתוח ובנין בג' עברה 6.0
 - ד. מוס"צ: 4 כחות בגן 5.0
- 9. קריה מלאכי:
 - א. בניה: שטח יגר בצפון הישוב - 100 יה"ד
 - ב. הכנון: שטח יגר בצפון הישוב - 100 יה"ד 1.5
 - ג. פינויים: 25 פינויים 0.500
 - ד. פיתוח: פיתוח שטח יגר 6.0
השלמת פיתוח בשכונות והיקוח 4.0
- 10. קריה גח:
 - א. פיתוח: פיתוח והשלמת פיתוח כיוסוב *דאגנין ו' 5.0 + 5*
 - ב. מוסדות ציבור: סרס נקבעו הצרכים.
- 11. מצפה לריחוק: סרס נקבעו הצרכים כיוסוב בכל הנושאים.

שלום

לוח ריכוז תכנית העבודה לשנת הכספים 1979/80 במחוז ירושלים

שוקום	פינוריים מיליוני ל"י	פיתוח מיליוני ל"י	מוס"צ מיליוני ל"י	תכנון מיליוני ל"י	בנייה (יח"ד)	שכונה / ישוב
		66.2	58.0	13.4	900	1. ת. מזרח
		114.0	53.9	24.2	1.300	2. בילה
		180.0	64.5	23.0	2.200	3. רמה
						4. בתוך העיר
		טרם נקבע	--	20.0		א. גבעה שאול
		טרם נקבע	--	2.0		ב. שמואל הנביא
		טרם נקבע	--	2.0		ג. מושבה גרמניה
0.5	25.0					ד. השלמות פיתוח
					50 + 100	
1.0	45.0	35.0	28.0	28.0	800-1200	5. מעלה אדומים
0.2	20.0	18.5	6.0	6.0	300	6. בית שמש
20.0	10.0	טרם נקבע	8.0	8.0	200	7. אשקלון
	6.0	5.0	2.0	2.0	100	8. קריית ארבע
1.5	10.0		1.8	1.8	100	9. קריית מלאכי
--	10.0	טרם נקבע	--	--		10. קריית גת
טרם נקבע	טרם נקבע	טרם נקבע	טרם נקבע	טרם נקבע		11. מצפה יריחו
						12. 21 גר
23.2	485.2	234.9	138.4	6.800		סה"כ

4600

1250

(מיליוני ל"י)
120 + 30
50

-- (מיליוני ל"י)
50

180 מיליון

1941

Date	Description	Debit	Credit
1941	1/1 Balance	200.00	
1941	2/15	50.00	
1941	3/10	100.00	
1941	4/15	20.00	
1941	5/10	150.00	
1941	6/15	100.00	

1941



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמת תכנון לשנת 1979.

בהמשך למכתבי אל מר ז. ברקאי במ שא פרוגרמת בנייה לשנת 1978, להלן עיקרי ההבחיות להפעלת תכנון לקראת בצוע הבנייה בשנת 1979 וכפי שסוכם ביננו בישיבה מיום 6.9.78.

הפרוגרמה התכנונית לשנת 1979 תוכן כחלק מתכנית תלת שנתית 1978-80.

להלן ההבחיות להכנת הפרוגרמה (בהנחה שפרוגרמת 1978 על כל מרכיביה תבוצע בהתאם לחוברת שפורסמה "פרוגרמה 1978" (מחודש יולי 1978).

1. מאחר וטרם ידועים המשאבים התקציביים לבצוע שיעמדו לרשותנו בשנת התקציב 1979. הכרחית פעולה לקידום תכנון (בינוי ערים, מבנים ועבודות תשתית). הפרוגרמה התכנונית תעשה מבלי לקבוע בשלב זה את המבצעים, שיטות ההתקשרות ומימון הבנייה למגורים במגזר העירוני כולל ערבים.
2. כפי שנקבע בהבחיות הפרוגרמה לשנת 1978, גם בתכנון לשנת 1979 יש להתאים הבנייה לאופי הישובים ולאופי האוכלוסיה המיועדת.
3. תקציב התכנון מיועד לתכנון עבור פתוח ובנייה שיבוצעו בשנת 1979.
4. לאור הקשיים הריאליים שענף הבנייה נמצא בו יש לתכנן כך, שתהיה למשרד אופציה להפעלת הבנייה הן בשיטה הטרומית והן בשיטה הקונבנציונלית.
5. תוגדל הפרופורציה של דירות גדולות 4 ו-5 חדרים וזאת על מנת לפתור בעיות ספציפיות של משפחות ברוכות ילדים. כמו"כ יש להבטיח מספר דירות לנכים בכל אתר שיבנה.
6. המתכננים שיבחרו יהיו בעלי כושר בצוע מעולה ואשר יוכלו לעמוד באיכות ובלוח הזמנים אשר יקבע.
7. בכל חוזה עם מתכנן יקבע מראש לוח הזמנים המפרט לשלבי התכנון השונים. כמו"כ יקבע אגף תכנון והנדסה בשיתוף עם המחוז הנוגע בדבר לוח זמנים מוסכם מראש לכל הפרויקט. לוח זמנים יכלול את תאריך ועדת אשורים תאריכים לבקרה וגמר התכנון.
8. התכנון יופעל בהתאם לנוהל תכניות הגשתם ואישורן מס' 04/0 א.

את האמור לעיל הנך מתבקש להכין עד ליום 1.10.78.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לוי, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס

מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 1979/80 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. וינר, י. גולבי, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כולהלן :

- א. יעדי המשרד הינם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 וראושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה בגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמ"ר.
- ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, נגב ואזורי מצוקה כפי שהותוו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תעובד סופית החוברת ותפורסם בכל זרועות המשרד.
- ג. זו הפעם הראשונה שנכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד דירות או הרחבתם והבאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה, על ידי זה יושגו יעדים :
 - השקעה קטנה יחסית לעומת בנייה חדשה.
 - מלאי שלא ירד לטמיון.
 - החיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.
- ד. הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכונות כולל כמובן הפיתוח הצמוד.
- ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר שתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים (כולל יח"ד סוכם)	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

נא הכנתך את האמור עד ל-1.10.78.

ב ב ר ק א י

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

והבינו

א' באלול תשל"ח
3 בספטמבר 1978

לכבוד
גב' עדה בן דוד
האגף לפתוח מערכת החינוך
מחלקת הסיפורי
משרד החינוך
ירושלים

א.ג.

הנידון: פרוגרמה למוסדות חינוך והרבות לשנת 1979

אני מהנצל על האחד בחשבתי למכתבין עקב נסיעתי לחו"ל.
בימיט אלה התחלנו בהכנות לקראת הכנה פרוגרמה למוסדות חינוך לשנת הכספים
הבאה. רשימה ראשונית אשר הוכנה על ידינו הידון החילה עם מר ד.
אייזנברג מעיריית ירושלים ואח"כ נקבע דיון משותף עמך.
אני מקווה כי עד סוף ספטמבר נוכל לסכם הדיונים בנושא.

ב ב ר כ ה

בני דכיר
מנהל יחידה פרוגרמות

התחיל: גב' מ. ברודר - ע/ר למוסדות ציבור
.. אייזנברג - סח' החינוך, עיריית ירושלים

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

והבינרי

א' באלול תשל"ח
5 בספטמבר 1978

לכבוד
גב' עדה בן דור
האגף לפתוח מערכת החינוך
מחלקת המימון
משרד החינוך
ירושלים

א,ג,

הנידון: פרוגרמה למוסדות חינוך והרכוח לשנת 1979

אני מתנצל על האחר בהשובתי למכהבין עקב נסיעתי לחו"ל.
בימים אלה התחלנו בהכנות לקראת הכנה פרוגרמה למוסדות חינוך לשנת הכספים
הבאה. רשימה ראשונית אשר הוכנה על ידינו הידון תחילה עט מר ד.
אייזנברג מעיריית ירושלים ואח"כ נקבל וידון משהף עטך.
אני מקווה כי עד סוף ספטמבר נוכל לסכם הדיונים בנושא.

כ ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העמק: גב' מ. ברור - ע/ר למוסדות ציבור
ד. אייזנברג - מח' החינוך, עיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
23-8-1978
דואר נכנס

משרד החינוך והתרבות
האגף לפתוח מערכת החינוך
מחלקת המיפוי
תאריך: כ"ה תמוז תשל"ח
30 ביולי 1978

מספר:

אל: מר ב' דביר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

פרוגרמה למוסדות חינוך ותרבות לשנת 1979
מכתבי אליך מיום 22 ביוני 1978

במכתבי הנ"ל, שהתקן מצ"ב, ביקשתי נתונים על מצב ותוכניות הבניה בשכונות החדשות שבמחוז ירושלים, זאת לצורך הכנת רשימת הפרוייקטים לפרוגרמה 1979. במידה ואינך יכול להעביר אלינו עדיין את הנתונים הנ"ל, אנא הודיענו מתי בכל זאת יהיה החומר מוכן מאחר וקיים הסכם עם מר ד' בן אלול כי נעביר אליו רשימה ארצית עד ספטמבר השנה.

ב ב ר כ ה

עדה בן דוד
עדה בן דוד
מתכנתת

העתקים: מר ד' איזנברג, מחלקת החינוך, עיריית י-ם
מר ברונר, משרד הבינוי והשיכון, מחוז י-ם
מר י' גנור, מנהל המחלקה לבינוי
מר ר' ארון, מנהל המחלקה למיפוי
מר ד' בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון י-ם

מינהל מחוקעי ישראל מחוז ירושלים רח' אב תעלה 78-78 ת"ד 292 ירושלים 91000 טל' 285111

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

21/1978

הגוף למיתוח מערכת החינוך
מחלקת המיפוי

י"ז בסיון תשל"ח
22 ביוני 1978

אלו מר בני דביר, משרד המינוי והתכנון, מחוז ירושלים

התנגדות על מוסדות חינוך והרבות לשנת 1979 - מחוז ירושלים

אגף המיתוח של משרד החינוך התבקש להעביר באופן ספמטרי הקדום למר יוד בן אלול, את הפרוגרמות לתכנון והפיצוט מוסדות החינוך וההרבות בשנת התקציב 1979.

החבקטתי להכין ולמסור את רשימת התרזיקטיים למר יצחק גנר עד אמצע הודט אוגוסט.

לאורך טיטול שהיר זיעלל אודה לך את תראו להעביר אלי את התזוניט הדרזטיים.

לגבי העיר ירושלים, העביר את התזוניט גם אל מר דני איזנברג.

להזכירך, התזוניט הדרזטיים השו ערזט למי שמוזנת אתרים ומתקחיים של:

1. מסר יחידות חריר אגזדרות, אלה שבבנייה, אלה שהבננה ואחיות 1978, אלה שהכללנה במרוגדמה 1979, וטח"כ המתזכננות לסלב פזמי.

2. ערכון סצב התכנון והמיצוק של התזוניט שנכללו במר במרוגדמות הקודמות.

ב ב ר כ ה

עדה בן-דוד

התבקש מר ג' כרוסמן, מנהל מחוז ירושלים משרד החינוך
מר ד' איזנברג, עידיית ירושלים
גב' מירי ברזר, משרד החינוך
מר יצחק גנר, מנהל המחלקה למינוי
מר דטאל ירון, מנהל המחלקה למיפוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת הנהלה שנערכה ביום 25.7.78

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, ס. גולן, י. מרגלית, ט. שוהמי, א. גיל, ד. בן יהודה, י. ורדי, ז. ברקאי, ר. כרמי, אלטבקר, נטף, אלבק, לוין, צ'רניאבסקי, גורדון, ש. כרם, בן דור, צלנר, אכלין, אדלר, יודלביץ.

השר הודיע על תוצאות סיורו בגרמניה בחברת "נד"ה הימט". כמו כן הוזמן שר הבינוי הגרמני לסיור בארץ ולפתיחה בית מרכז הבנייה הישראלי ביום 26.10.78. תודת השר נמסרה למר יהודה פרידמן ולמר יהודה ליש על עזרתם בהצלחת הסיור הנ"ל.

נדונה הפרוגרמה לשנת 1979 והבעיות הקיימות ביישום הפרוגרמה.

להלן סיכומי הישיבה:

1. חוכנית חסכון לקרקע של כמ"י - המכ"ל הודיע על אי שיתוף פעולה פורמלי בנושא זה עד אשר לא יהיה דיון בין שני המשרדים.
2. מנהל כמ"י הכריז על הפסקת החכנון על ידי משרדו ולכן ככל מקום שיודע למנהל מחוז שממ"י מתכננים יש להודיע על כך למר ז. ברקאי.
3. הערות לפרוגרמה לשנת 1979 ימסרו תוך 10 ימים כלכד. במחצית אוגוסט יוצג הנושא בפני השר, ולאחר מכן יובא המסמך הסופי לאישור ההנהלה.



רשם: ח. יודלביץ.

2nd
Ghent
PF

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

29
20/8/78

תאריך: 31.8.1978

אל מר ב. דביר, מנהל יח' הפרוגרמות, מחוז ירושלים.

הנדון: תקציב פיננסי לשנת 1979
מכתבך: אל הגב' לפידות מיום 28.8.78

הצעה התקציב שהועברה בזמנו לממ"י, התייחסה לפיננסיים על אדמות ממ"י, כשהמטרה הכנה רזרבה קרקעית לבניה. לגבי פיננסיים במסגרת שיקום השכונות חצא הצעה תקציב נפרדה.

אין ההצעה הנ"ל מאושרת סופית. אם נראה לך כי המחוז נזקק לסכום גבוה יותר, אשמח לקבל הערותיך.

בברכה,

שרונה עירון
ראש צוות פיננסיים

העמק: ס. לפידות, כאן
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

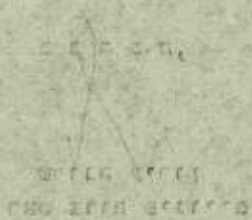
NOV 19 1978

TO: SAC, DENVER (44-1111) FROM: SAC, ALBUQUERQUE (44-1111)

RE: ALBUQUERQUE, NEW MEXICO
MURKIN - MURKIN

On 11/15/78, a letter was received from the Albuquerque Office regarding the above captioned matter. The letter advised that the Albuquerque Office has been advised that the following information was obtained from the Albuquerque Office:

On 11/15/78, a letter was received from the Albuquerque Office regarding the above captioned matter. The letter advised that the Albuquerque Office has been advised that the following information was obtained from the Albuquerque Office:



On 11/15/78, a letter was received from the Albuquerque Office regarding the above captioned matter. The letter advised that the Albuquerque Office has been advised that the following information was obtained from the Albuquerque Office:

3.11.78

1200 for 31

79 2 20100 12/1

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
מחלקת המיפוי

תאריך: י"ז בסיון תשל"ח
22 ביוני 1978

מספר:

אל: מר בני דביר, משרד הבינוי והשכון, מחוז ירושלים

פרוגרמה של מוסדות חינוך ותרבות לשנת 1979 - מחוז ירושלים

אגף הפיתוח של משרד החינוך התבקש להעביר בחודש ספטמבר הקרוב למר דוד בן אלול, את הפרוגרמות לתכנון וביצוע מוסדות החינוך והתרבות בשנת התקציב 1979.

התבקשתי להכין ולמסור את רשימת הפרוייקטים למר יצחק גנור עד אמצע חודש אוגוסט.

לצורך טיפול מהיר ויעיל אודה לך אם תדאג להעביר אלי את הנתונים הדרושים.

לגבי העיר ירושלים, בעבר את הנתונים גם אל מר דני איזנברג.

להזכירך, הנתונים הדרושים הם: פרוט לפי שכונות אתרים ומתמחים של:

1. מספר יחידות הדיור הגמורות, אלה שבבניה, אלה שתכננה במחצת 1978, אלה שתכללנה בפרוגרמה 1979, וסה"כ המתוכננות לשלב סופי.

2. עדכון מצב התכנון והביצוע של המוסדות שנכללו כבר בפרוגרמות הקודמות.

ב ב ר כ ה

דני איזנברג
עדה בן-דור

העתק: מר ג' ברגסון, מנהל מחוז ירושלים משרד החינוך
מר ד' איזנברג, עיריית ירושלים
גב' מירי ברזיל, משרד השיכון
מר יצחק גנור, מנהל המחלקה לבינוי
מר רפאל ירון, מנהל המחלקה למיפוי

SECRET

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

DATE: 11/17/2011
BY: 60322 UCBA

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE

SECTION 1. PURPOSE AND SCOPE

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the program and to outline the key objectives for the next fiscal year. This document is intended for use by all personnel involved in the program.

The scope of this document covers all aspects of the program, including financial, operational, and strategic matters. It is intended to serve as a primary reference for all program-related activities.

This document is classified as Confidential and its contents should not be disseminated outside the program without the express written consent of the program manager.

It is the policy of the organization to protect the confidentiality of this information.

The information contained herein is the property of the organization and is not to be distributed, copied, or used for any purpose other than that intended.

1. The program manager shall be responsible for the overall management and execution of the program. He shall report to the board of directors on a quarterly basis.

2. The program manager shall ensure that the program is executed in accordance with the approved budget and schedule. He shall also ensure that the program is executed in a manner that is consistent with the organization's policies and procedures.

CONFIDENTIAL

SECRET

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

התאריך	18.7.78	מאת:	א. א. א.
תיק מס'		הנדון:	

ע

לשכת

אשרף אהרן אהרן אהרן

אשרף אהרן אהרן אהרן

אשרף אהרן אהרן אהרן

אשרף

אשרף

אשרף

אשרף אהרן אהרן אהרן
 5000 י"ס (לשכת)
 אהרן אהרן אהרן אהרן

אשרף



5/1

האגף לפיתוח מערכת החינוך
מחלקת המימון

י"ז בסיון תשל"ח
22 ביוני 1978

אל: מר בני דביר, משרד הבינוי והשבון, מחוז ירושלים

פרוגרמה של מוסדות חינוך ותרבות לשנת 1979 - מחוז ירושלים

אגף הפיתוח של משרד החינוך התבקש להעביר בחודש ספטמבר הקרוב למר דוד בן אלול, את הפרוגרמות לתכנון וביצוע מוסדות החינוך והתרבות בשנת התקציב 1979.

התבקשתי להכין ולמסור את רשימת הפרוייקטים למר יצחק גנור עד אמצע חודש אוקטובר.

לאורך טיפול מהיר ויעיל אודה לך אם תדאג להעביר אלי את הנתונים הדרושים.

לגבי העיר ירושלים, העבר את הנתונים גם אל מר דני איזנברג.

להזכירך, הנתונים הדרושים הם: פירוט לפי שכונות אחרים ומתמחים שלו: מספר יחידות הדיור הגמורות, אלה שבבניה, אלה שתכננה ^{ב-1978} מתחמת 1978, אלה שתכללנה בפרוגרמה 1979, וסה"כ המתוכננות לשלב סופי.

2. עדכון מצב התכנון והביצוע של המוסדות שנכללו כבר בפרוגרמות הקודמות.

ב ב ר כ ה

עדה בן-דוד

העתק: מר ג' ברגסון, מנהל מחוז ירושלים משרד החינוך
מר ד' איזנברג, עיריית ירושלים
גב' מירי ברויד, משרד הטיכון
מר יצחק גנור, מנהל המחלקה לבינוי
מר דפאל ירון, מנהל המחלקה למימון

Faint, illegible text in the upper right corner, possibly a header or address.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible section header or title.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

9.6.78

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה
משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - פרוגרמה 1979 (אומדן ראשוני).

רצוף בזה פרוט האומדן לבצוע הפרוגרמה ל- 1979 בהתיחס ללוח הזמנים המוכתב, על פיו יוחל בעבודות פתוח באתר בנובמבר השנה ובעבודות בניה - באפריל 1979.

להלן הערותינו:

1. הפרוגרמה מחולקת לארבעה פרקים:

פרק א' - תשחית חיצונית

פרק ב' - פתוח כללי

פרק ג' - יחידות דיור

פרק ד' מוסדות צבור

2. התקציב הוכן על סמך נתונים כלליים ביותר מאחר שאין עדיין תכניות מתקדמות.

3. המתיירים מבוססים על הנחיות האגף לתכנון והנדסה מיום 17.4.78.

4. נלקחו בחשבון הגורמים המאפיינים את מעלה אדומים כגון: בניה נמוכה, שפועי קרקע גדולים ותכנון ארכיטקטוני מיוחד, בנוסף להנחה שיבוצעו צפויי אבן והסקה.

5. לצורך חשוב עלות יחידת דיור התיחסנו לשטח דירה ממוצע של 80 מ"ר.

6. מתוך התקציב הכולל ל- 1979 יוקדמו עבודות פתוח ותשחית ל- 1978 והתקציב המוערך שידרש כבר ב- 1978 הוא כ- 16 מיליון לירות (ראה טבלת רכוז).

7. באומדנים לא נכללו הוצאות שונות כגון: אגרות, העמסות המשרד, הוצאות תכנון וכו'.

בכבוד רב,
ד. שובדיה

העתקים: גב' א. ברזקי
ה"ה ש. כהן
א. תייר
ט. לייטרסדורף

87.0.0

Служба
по связи
и информации
Служба связи
и информации

Барнаул - Орлов

AIR MAIL

№ 1.

Служба связи и информации - Барнаул (Служба связи).

Служба связи и информации Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

Служба связи:

1. Служба связи Барнаул - Орлов:

а) № 1 - Барнаул - Орлов

б) № 2 - Орлов - Барнаул

в) № 3 - Барнаул - Орлов

г) № 4 - Орлов - Барнаул

2. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

3. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

4. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

5. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

6. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

7. Служба связи Барнаул - Орлов - Барнаул (Служба связи).

Служба связи,
г. Барнаул

Служба связи
г. Барнаул
Служба связи
г. Барнаул

פרוגרמה 1979 - תקציב דרוש (אומדן ראשוני, במיליוני לירות)

פרק א' - תשתית חיצונית

מס.	תאור	הסכום	החלק שיוצא ב- 1978	הערות
1.	קו מים מאזור התעשייה	5.0	1.0	
2.	קו מים לבניה מאלעזריה	0.8	0.8	
3.	קו חשמל	8.0	4.0	בהנחה שהקו יונח ע"י חברת החשמל הישראלית ותשתתף בעלותו גם החברה הכלכלית.
4.	סלוק שפכים	2.0	—	בהנחה שבשלב א' יהיה פתרון מקומי.
5.	העתקת המזבלה של עיריית ירושלים	8.0	3.0	
6.	קו טלפון לשלב הבניה	0.3	0.3	
		סה"כ	9.1	24.1

פרק ב' - פתוח כללי ל- 1000 יה"ד ומוסדות צבור
תקציב דרוש במיליוני לירות.

מס.	תאור	הסכום	החלק שיוצא ב- 1978	הערות
1.	עפר	15.0	3.0	
2.	כבישים	25.0	4.0	
3.	מים	5.0	—	
4.	ביוב	6.0	—	
5.	חשמל	8.0	—	
6.	האורה	2.0	—	בהנחה שהחשמל יסופק ע"י החברה המזרח ירושלמית
		סה"כ	7.0	61.0

GROUP 1 - (1940-1949) - (1940-1949) - (1940-1949)

GROUP 1 - (1940-1949) - (1940-1949) - (1940-1949)

<u>NO.</u>	<u>NAME</u>	<u>GRADE</u>	<u>DATE OF BIRTH</u>	<u>REMARKS</u>
1.	of the ...	...	...
2.	of the ...	...	...
3.	of the ...	...	...	...
4.	of the ...	...	...	...
5.	of the ...	...	...	...
6.	of the ...	...	...	...
7.	of the ...	...	...	...
8.	of the ...	...	...	...
9.	of the ...	...	...	...
10.	of the ...	...	...	...

GROUP 2 - (1950-1959) - (1950-1959) - (1950-1959)

<u>NO.</u>	<u>NAME</u>	<u>GRADE</u>	<u>DATE OF BIRTH</u>	<u>REMARKS</u>
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.
7.
8.
9.
10.

פרק ג' - יחידות דיור - תקציב דרוש במיליוני לירות

<u>מ.ס.</u>	<u>תאור</u>	<u>הסכום</u>	<u>הערות</u>
.1	280 יח"ד אדר" בוכמן	106.4	כולל פתוח חצר
.2	250 יח"ד אדר" יער	95.0	"
.3	250 יח"ד אדר" קפלן	95.0	"
	סה"כ	296.4	

פרק ד' - מוסדות עבור - תקציב דרוש במיליוני לירות

<u>מ.ס.</u>	<u>תאור</u>	<u>הסכום</u>	<u>הערות</u>
.1	גן ילדים 2 כתות עד גיל 3	2.0	כולל פתוח חצר
.2	גן ילדים 2 כתות גילים 3 - 4	2.0	"
.3	גן חובה 2 כתות	2.0	"
.4	בי"ס יסודי 18 כתות	16.0	"
.5	מתנ"ס, בריכת שחיה מגרשי טניס, חדרי חוג וכו"	8.0	"
.6	צרכניה כ- 500 מ"ר	4.0	"
	סה"כ	34.0	

arr 2 - arr 1, arr 2 - arr 1, arr 2 - arr 1

no.	arr 1	arr 2	arr 3
1.	arr 1 arr 2	1.0	arr 1 arr 2
2.	arr 1 arr 2	0.5	"
3.	arr 1 arr 2	0.5	"
arr 1		0.5	

arr 2 - arr 1, arr 2 - arr 1, arr 2 - arr 1

no.	arr 1	arr 2	arr 3
1.	arr 1 arr 2	0.5	arr 1 arr 2
2.	arr 1 arr 2	1.0	"
3.	arr 1 arr 2	0.5	"
4.	arr 1 arr 2	1.0	"
5.	arr 1, arr 2 arr 1, arr 2	0.5	"
6.	arr 1, arr 2	0.5	"
arr 1		0.5	

פרוגרמה 1979 - תקציב זדוש במיליוני לירות

דף רכוז

<u>מס.</u>	<u>תאור</u>	<u>הטכום</u>	<u>החלק שיוצא ב- 1978</u>
.1	פרק א' תשתית חיצונית	24.1	9.1
.2	פרק ב' פתוח כללי	61.0	7.0
.3	פרק ג' יחידות דיור	296.4	—
.4	פרק ד' מוסדות צבור	34.0	—
	סה"כ	415.5	16.1

ARTIFICIAL SUEDE - 1967 - 1968 - 1969 - 1970

1967

NO.	TYPE	WEIGHT	NOSS. OF	NO. OF
1.	ART. SUEDE WOMEN SHOES	1.50	1.	
2.	ART. SUEDE WOMEN SHOES	1.50	1.	
3.	ART. SUEDE WOMEN SHOES	1.50	1.	
4.	ART. SUEDE WOMEN SHOES	1.50	1.	
TOTAL		6.00	4.	

30.5.78

לכבוד
 מר בני דביר
 מנהל יחידת פרוגרמות
 משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - פרוגרמה 1979 (אומדן ראשוני).

רצוף בזה פרוט האומדן לבצוע הפרוגרמה ל- 1979 בהתייחס ללוח הזמנים המוכתב על פיו יוחל בעבודות פתוח באתר בנובמבר השנה, ובעבודות בניה - באפריל 1979.
 החומר כולל 4 פרקים:

- פרק א' - תשתית חיצונית
- פרק ב' - פתוח כללי
- פרק ג' - יחידות דיור
- פרק ד' - מוסדות צבור

להלן הערותינו:

1. מתוך פרק א' ופרק ב' יהיה צורך להקציב ב- 1978 הסכומים הבאים:
 (ראה פרוט בטבלאות)

פרק א' - תשתית חיצונית:	5,000,000
פרק ב' פתוח כללי:	10,500,000

סה"כ תקציב דרוש ב- 1978: 16,500,000

111

1950, 11/10 (1950) 11/10

11.10.50

Beano Onion Skin

11/10
11/10
11/10
11/10
11/10

AIR MAIL

11.10.

11/10: 11/10 - 11/10 (11/10)

11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10

11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10

(11/10 11/10)

11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10

11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10

11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10 11/10

11/10

30.5.78

- 2 -

2. המחירים מבוססים על הנחיות האגף לתכנון והנדסה מיום 17.4.78 ומעודכנים לאפריל 1978.
 3. נלקחו בחשבון הגורמים המאפיינים את מעלה אדומים כגון - בניה נמוכה, שפועי קרקע גדולים ותכנון ארכיטקטוני מיוחד, בנוסף להנחה שיבוצעו צפויי אבן והסקה.
 4. לצורך חשוב עלות יחידות דיור, התייחסנו לשטח דירה ממוצע של 80 מ"ר.
 5. באומדנים לא נכללו הוצאות שונות כגון: אגרות, העמסות הטשרד, הוצאות תכנון וכו'.
- אני עומד לרשותך במתן הסברים והבהרות ככל שאדרש.

בכבוד רב,

ד. עובדיה

העתקים: ה"ה ש. כהן
א. תייר
ט. לייטרסדורף
א. ברזקי גב'

1977

1977, 1978, 1979, 1980

1977, 1978

- 2 -

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
-

... ..

... ..

פרוגרמה 1979 - תקציב דרוש (אומדן ראשוני)

א. תשתית חיצונית

<u>מס.</u>	<u>תאור</u>	<u>סה"כ</u>	<u>1978</u>	<u>1979</u>	<u>1980</u>	<u>יתרה</u>	<u>הערות</u>
1.	כביש גישה מירושלים	15×10^6	-	5×10^6	10×10^6		
2.	קו מים מאזור התעשייה	5×10^6	1×10^6	3×10^6	1×10^6		
3.	קו חשמל	8×10^6	1×10^6	4×10^6	3×10^6		בהנחה שהקו יונח ע"י חב" החשמל הישראלית והשתתף בעלותו גם החברה הכלכלית.
4.	סלוק וטהור שפכים	1×10^6	0.5×10^6	0.5×10^6	0.5×10^6		בהנחה שבשלב א' יהיה פתרון מקומי
5.	העתקת מזבלה עירונית	8×10^6	3×10^6	5×10^6			
		37×10^6	5×10^6	17.5×10^6	14.5×10^6		
	סה"כ						

W. W. W. W. W. W.

<u>NO.</u>	<u>DATE</u>	<u>AMT</u>	<u>BY</u>	<u>TO</u>	<u>REMARKS</u>
1.	1910	100.00			
2.	1910	100.00			
3.	1910	100.00			
4.	1910	100.00			
5.	1910	100.00			
6.	1910	100.00			
7.	1910	100.00			
8.	1910	100.00			
9.	1910	100.00			
10.	1910	100.00			
11.	1910	100.00			
12.	1910	100.00			
13.	1910	100.00			
14.	1910	100.00			
15.	1910	100.00			
16.	1910	100.00			
17.	1910	100.00			
18.	1910	100.00			
19.	1910	100.00			
20.	1910	100.00			

הערה: המחירים מתייחסים ל סוג ד" (ירושלים) למרות שבהנחיות משרד השכון סוג מעלה אדומים הינו ג' .

מס.	תאור	סה"כ	1978	1979	1980	יתרה	הערות
1.	עפר	5×10^6	2×10^6	3×10^6	-		
2.	כבישים	22×10^6	6×10^6	10×10^6	4×10^6	2×10^6	לפי אומדן המתכנן
3.	מים	3.6×10^6	0.5×10^6	2×10^6	0.5×10^6	0.6×10^6	
4.	ביוב	4.2×10^6	1×10^6	2×10^6	0.6×10^6	0.6×10^6	
5.	חשמל	7.8×10^6	1×10^6	3×10^6	2×10^6	1.8×10^6	בהנחה שבמעלה אדומים יסופק החשמל ע"י החברה המזרח ירושלמית.
6.	תאורה	1.9×10^6		1×10^6	0.5×10^6	0.4×10^6	
<hr/>							
	סה"כ	44.5×10^6	10.5×10^6	21×10^6	7.6×10^6	5.4×10^6	

2. Data: 0000 - 0000 - 0000 - 0000

Data: 0000 - 0000 - 0000 - 0000 (0000) Data: 0000 - 0000 - 0000 - 0000
 Data: 0000 - 0000 - 0000 - 0000

row	name	0000	0000	0000	0000	0000	0000
1.	row	01×10^2	01×10^2	01×10^2	-		
2.	column	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	for start matrix
3.	row	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	
4.	row	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	
5.	row	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	matrix matrix matrix matrix
6.	row	01×10^2		01×10^2	01×10^2	01×10^2	
<hr/>							
	row	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	01×10^2	

ג. יחידות דיור

<u>הערות</u>	<u>יתרה</u>	<u>1980</u>	<u>1979</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תאור</u>	<u>מס.</u>
כולל פתוח חצר	-	42.75×10^6	50×10^6	92.75×10^6	250 יח"ד אדר" בוכמן	.1
"	12.75×10^6	50×10^6	30×10^6	92.75×10^6	250 יח"ד אדר" יער	.2
	32.75×10^6	50×10^6	10×10^6	92.75×10^6	250 יח"ד אדר" קפלן	.3
<hr/>						
	45.5×10^6	142.75×10^6	90×10^6	278.25×10^6	סה"כ	

2. 1950-1951

no.	date	debit	credit	balance	date	debit	credit	balance
1.	1950-1951	25.75 x 10	25.75 x 10	42.75 x 10				
2.	1950-1951	25.75 x 10	25.75 x 10	20 x 10				
3.	1950-1951	25.75 x 10	25.75 x 10	20 x 10				
<hr/>								
		25.75 x 10	25.75 x 10	20 x 10				42.75 x 10

מס.	תאור	סה"כ	1979	1980	יתרה	הערות
1.	מעון יום אחד 3 כמות	2.3×10^6	-	1.5×10^6	0.8×10^6	כולל פתוח חצר
2.	3 בני ילדים 2 כמות כ"א עד גיל 3	4.5×10^6	1×10^6	2.5×10^6	1×10^6	"
3.	2 בני ילדים 2 כמות כ"א גילים 3 - 4	3×10^6	0.5×10^6	1.5×10^6	1×10^6	"
4.	2 בני חובה 2 כמות כ"א	3×10^6	1×10^6	1×10^6	1×10^6	"
5.	בי"ס יסודי 16 כמות	10×10^6	3×10^6	4×10^6	3×10^6	יבנה בשלבים במקביל ליח"ד, כולל פתוח חצר
6.	בי"ס מקיף ומתנ"ס 12 כמות ברכת שחיה ומגרש סניט 16 דונם	10×10^6	-	6×10^6	4×10^6	כולל פתוח חצר
7.	בית נוער כ- 300 מ"ר 2 דונם	2×10^6	-	1×10^6	1×10^6	"
8.	בית כנסת כ- 200 מ"ר 0.5 דונם	1.5×10^6	0.5×10^6	1×10^6	-	"
9.	15 עסקים כ- 600 מ"ר	4×10^6	1×10^6	2×10^6	1×10^6	"
10.	מרפאה שכונתית כולל טפול באם ובילד, כ- 150 מ"ר	1.2×10^6	-	0.6×10^6	0.6×10^6	"
11.	שטח צבורי פתוח 16 דונם	5×10^6	-	3×10^6	2×10^6	
		46.5×10^6	7×10^6	24.1×10^6	15.4×10^6	סה"כ

no.	date	part	1917	1918	1919	1920
1.	July 1st 1917	to cash	1000.00	-	1000.00	1000.00
						cred with mar
2.	Aug 1st 1917	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
3.	Sept 1st 1917	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
4.	Oct 1st 1917	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
5.	Nov 1st 1917	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						each subject subject credit, cred with mar
6.	Dec 1st 1917	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						cred with mar
7.	Jan 1st 1918	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
8.	Feb 1st 1918	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
9.	Mar 1st 1918	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
10.	Apr 1st 1918	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
11.	May 1st 1918	to cash	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
						"
			1000.00	1000.00	1000.00	1000.00

תקציב זרוש - רכוז

<u>מס.</u>	<u>תאור</u>	<u>סה"כ</u>	<u>1978</u>	<u>1979</u>	<u>1980</u>	<u>היתרה</u>
.1	פרק א' השתית היצרנית	37×10^6	5×10^6	17.5×10^6	14.5×10^6	
.2	פרק ב' פתוח כללי	44.5×10^6	10.5×10^6	21×10^6	7.6×10^6	5.4×10^6
.3	פרק ג' יחידות דיור	278.25×10^6		90×10^6	142.75×10^6	45.5×10^6
.4	פרק ד' מוסדות צבור	46.5×10^6		7×10^6	24.1×10^6	15.4×10^6
	סה"כ	406.25×10^6	15.5×10^6	135.5×10^6	188.95×10^6	66.30×10^6

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בניסן השל"ח

30 באפריל 1978

מספר:

רשימת פרויקטים ל - 1979

<u>4.000</u>			<u>סה"כ מחוז ירושלים</u>
<u>1.800</u>			<u>גילה</u>
	400	-	01 מחחם 04
	400	-	02 תאומים
	1.000	-	03 שלב א'
<u>1.010</u>			<u>תלפיות</u>
	110	-	מרכז
	700	-	02 פרלשטיין
	200	-	02 רכטר
<u>1.040</u>			<u>רמות</u>
	300	-	02 פיקר
	150	-	02 שטרן
	90	-	02 להב
	500	-	03 גולדנברג
<u>150</u>			<u>בתוך העיר</u>
<u>500</u>			<u>מעלה אדומים</u>
<u>500</u>			<u>שפלה</u>

STATISTICAL STATEMENT

STATE OF NEW YORK

1919

DEPARTMENT OF TAXATION

1919

STATISTICAL STATEMENT

STATE OF NEW YORK

1919

1919

1919

10 years - - - 000
 20 years - - - 000
 30 years - - - 000.1

1919

000.1

10 years - - - 000
 20 years - - - 000
 30 years - - - 000

1919

1.000

10 years - - - 000
 20 years - - - 000
 30 years - - - 000
 40 years - - - 000

1919

1.00

1919

000

1919

000

1 דף מס' מתוך דפים	לי: סה"כ תקציב באתרים:	מחוז ירושלים 1978 לשנה	תכנית עבודה שנתית לתכנון טוטא בי לאשור הועדה הראשית	מדינת ישראל משרד השיכון
	לי: סה"כ רזרבה מחתית:			
	לי: סה"כ תקציב מחוז:			

סה"כ תקציב לאתר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מנורים	מבנ	אתר	שוק	כללי	קוד מבנ	קוד אתר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									קוד	סמ	
	2,000,000		אושר	מפורט ארכט' 400 יח'		X					04	01	28	✓	בילה
	1,600,000		אושר	קונסטרוציה		X									
	300,000		אושר	אינסטלציה חשמל		X									
	400,000		אושר	חשמל		X									
	600,000		אושר	יהלום צור		X									
	50,000		אושר	מסולט		X									✓
	15,000		אושר	וינסאוב		X									
	8,000		אושר	גרובך		X									
	8,000		אושר	ג.נצבורג		X									
	20,000		אושר	יהלום צור		X									
	50,000		אושר	זרבסי		X					00	03			✓
	15,000		אושר	מנמב											
	8,000		אושר	בלוך											
	8,000		אושר	ג.נצבורג											
	20,000		אושר	יהלום צור											

11 המוכנן הנמולץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

43.000 -

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה שנתית לתכנון טייטא בי לאשור הועדה הראשית	מחוז ירושלים	סה"כ תקציב באתרים: לוי	דף מס' 2 מחיר דפים
		לשנה 1987	סה"כ רורכה מחוית: לוי	
			סה"כ תקציב מחוי: לוי	

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מנורים	מבני	אחר	ישוב	כללי	קור מבני	קור אחר	י ש ו ב	
			אשר	תאור									קור	שם
400,000	גודוביץ	אשר	ביזס מפורט ארכט'								00	03		✓
150,000	בן אברהם	אשר	ביזס מפורט קונסט'											
80,000	צ'רניאק	אשר	אינסט'											
50,000	סל	אשר	חשמל											
100,000	הילום צור	אשר	פיתוח											
250,000	דכטר	אשר	השלמה מתכנן אחר				x				00	03	28	✓
500,000	חב' למדינות	אשר	השלמות כבישים					x			00			
1,100,000	גרשון ציפור (טיכוס חוזר)	אשר	אדריכל 200 יח' טיפוס חוזר	x							06	03		
750,000	בנך הורוביץ	אשר	קונסט'	x										
200,000	רמאור	אשר	חשמל	x										
350,000	צ'רניאק	אשר	אינסט'	x										
250,000	יהלום צור	אשר	פיתוח	x										
600,000	רביד	אשר	אדריכל 100 יח'	x										

המתכנן הנבחר ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
סיוטא בי לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב באתרים: ל"י
סה"כ רזרבה מחתית: ל"י
סה"כ תקציב מחוזי: ל"י

דף מס' 3

מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צמוד	מגורים	מבני-	אחר	תחוב	כללי	קוד מבני	קוד אחר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									קוד	שם	
	400,000	פרגה	אושר	קונסט'	X										✓
	100,000	רמאר	אושר	חשמל	X										
	200,000	לברון	אושר	אינסט'	X										
	120,000	יהלום צור	אושר	פיתוח	X										
	200,000	איתנה מהנדסים	אושר	ביוב											
	200,000	מלוקובסקי	אושר	ביוב											
	000,000	השטרנבי	אושר	ארכיטקטורה 300 יח'		X					02	14	32	✓	בית שמש
	500,000		אושר	קונסטרוקציה		X									
	120,000		אושר	חשמל		X									
	100,000		אושר	אינסטלציה		X									
	150,000	תכנון נרף	אושר	פיתוח		X									
	500,000	נדלר	ארר	מחנני אחר			X								
	250,000	חרובי	אושר	כייס 12 כתות + גן ילדים			X				00	14	32		

המתכנן והמבצע יישם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר יישם בשורה התחתונה

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה שנתית לתכנון עוטף ב' לאזור הועדה הראשית	מחוז	סה"כ תקציב באחרים: ל"י	דף מס' 4
		ירושלים	סה"כ ררכה מחחית: ל"י	
		לשנה 1978	סה"כ תקציב מחחי: ל"י	
		מתוך דפים		

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיקן רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	ממדים	מבני	אחר	חשוב	כללי	קוד מבני	קוד אחר	י ש ו ב	
			אורח	האור									קוד	שם
	150,000	איזל	אורח	קונסט'	X									
	40,000	קוטינסקי	אורח	חשמל	X									
	80,000	גרובר	אורח	אינסט'	X									
	40,000	פוקס	אורח	פיתוח	X									
	40,000	פונגר שהם	אורח	ביוכנ ארכט'	X									
	20,000	שנק	אורח	קונסט'	X									
	10,000	גינצבורג	אורח	חשמל	X						00	14	32	בית שמש ✓
	20,000	גרובר	אורח	אינסטלציה	X									
	15,000	פונגר שהם	אורח	פיתוח	X									
	30,000	פונגר שהם	אורח	3 חנויות	X							14	32	בית שמש ✓
	15,000	שנק	אורח	קונסטרוציה										
	5,000	גינצבורג	אורח	חשמל										
	5,000	גרובר	אורח	אינסטלציה										

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
עזומא בני לאשור הועדה הוואשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב כאחרים: לי
סה"כ רזרבה מחזית: לי
סה"כ תקציב מחזית: לי

דף מס' 5
מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבוי	מגורים	מבון	אחר	ישוב	כללי	קוד מבנן	קוד אתר	י ש ו ב	
			אשר	תאור									קוד	שם
														סמואל הנבי
	500,000	אזלן אפרת	אשר	100 יח' ארכט'			X							ליד מנדלבאום ✓
	300,000	שנק	אשר	קונסט'			X							
	100,000	בורברג	אשר	חשמל			X							
	200,000	גרובר	אשר	אינסט'			X							
	200,000	פוקס	אשר	פיתוח			X							
	400,000	יגר	אשר	ארכט' 100 יח'	X						91	04	35	קריה מלאכי
	300,000	פוטשניק	אשר	קונסטרוקציה	X									
	50,000	וייס	אשר	חשמל	X									
	100,000	שניידר	אשר	אינסטלציה	X									
	80,000	בלרט	אשר	פיתוח	X									
	800,000	לפרלשטיין	אשר	מתכנן אחר 75%			X				00	03	24	חפמיוה מזרח ✓
	200,000	חב' מהגדמים	אשר	כבישים מפורט				X						

10 המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
דמתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
 משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
 עיטא בי לאשור הועדה הראשית

מחוז
 ירושלים
 לשנת 1978

סח"כ תקציב באתרים: ל"י
 סח"כ חרבה מחויית: ל"י
 סח"כ תקציב מחוזי: ל"י

דף מס' 6
 מתוך דפים

סח"כ תקציב לאתר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מגורים	מבן	אתר	ישב	כלי	קוד מבן	קוד אתר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									קוד	שם	
240,000	בלאשה ילון	אושר	ביוב מפורט				X								
400,000	הכנון נוף	אושר	פיתוח (כולל בנה ביתן)				X								
1,100,000	ליטרסדורף גולדנברג	אושר	ארכט' 200 יח' 180	X							01				
750,000	אילון	אושר	קונסט'	X											
200,000	רמאנה	אושר	חשמל	X											
350,000	סניט	אושר	אינסט'	X											
350,000	הכנון נוף	אושר	פיתוח	X											
1,100,000	מאיר לוי	אושר	ארכט' 200 יח' 180	X							02				✓
750,000	מילשטיין זינגר	אושר	קונסט'	X											
200,000	בלעד	אושר	חשמל	X											
350,000	לברון	אושר	אינסט'	X											
350,000	הכנון נוף	אושר	פיתוח	X											
400,000	ורסמן	אושר	ארכט' 80 יח'	X							03				

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
 המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
טייטא בי לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סדיכ תקציב באחרים: ל-
סדיכ ררבה מחוייח: ל-
סדיכ תקציב מחוי: ל-

דף מס' 7
מתוך דפים

סדיכ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ צבור	מגורים	מבני	אחר	ישוב	כללי	קד מבני	קד אתר	י ש ו ב	
			אשר	תאור									קד	שם
250,000	אלברט הנכמן	אשר	קונסט'	X										
100,000	בלעד	אשר	השמל	X										
120,000	הכנון נוף	אשר	פיחוח	X										
600,000	לבקוביץ	אשר	ארכט' 120 יח'	X						04	03	24	✓	חלפיות מזרח
350,000	מלחה	אשר	קונסט'	X										
120,000	וייס	אשר	השמל	X										
250,000	סניס	אשר	אינסט'	X										
180,000	הכנון נוף	אשר	פיחוח	X										
500,000	צידנה לשט	אשר	כחוח 18 כחוח + 5 כחוח גן ילויים	X										
200,000	דויר אורי הרמל	אשר	קונסט'	X										
100,000	גרובר	אשר	אינסט'	X										
60,000	קודטינסקי	אשר	השמל	X										
100,000	הכנון נוף	אשר	פיחוח	X										

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
טיוטא בי לאשור הועדה הוואשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב באתרים: לי
סה"כ חרבה מחתית: לי
סה"כ תקציב מחוץ: לי

דף מס' 8
מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מגורים	מבן	אחר	שוב	כללי	קוד מבנן	קוד אתר	י ש ו ב	
			אושר	תאור									קוד	שם
60,000	דרוקמן	אושר	גן ילדים 3 כחות	X							00			
35,000	ביצטראוב	אושר	קונסט'											
10,000	בורברג	אושר	חשמל											
10,000	סניט	אושר	אינסטלציה											
25,000	תכנון נוף	אושר	פיחוח											
1,800,000	ש. פובזנר	אושר	בניית מקיף מתניים וטפריה	X							00	02	37	פעלה ארומיס ✓
800,000	רדימן	אושר	קונסט'	X										
500,000	פפיש	אושר	אינסט'											
300,000	קוטינטקי	אושר	חשמל											
300,000	יהלום - צור	אושר	פיחוח											
80,000			גן ילדים 2 בניים של 2 כחות טיפוס חוזר											
50,000			קונסט'											
8,000			חשמל											

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
טיוטא ב' לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנת 1978

סח"כ תקציב באתרים: ל"י
סח"כ חרבה מחחית: ל"י
סח"כ תקציב מחוז: ל"י

דף מס' 9
מתוך דפים

סח"כ תקציב לאתר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		כ. צבור	מגורים	מבן	אתר	רשב	כללי	קוד מבן	קוד אתר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									קוד	שם	
	10,000														
	20,000		אושר	פיתוח											
	80,000		אושר	בית כנסת ארכ'											
	50,000		אושר	קוטס'											
	8,000		אושר	חשמל											
	10,000		אושר	אינסט'											
	20,000		אושר	פיתוח											
	1,100,000		אושר	200 יח' ארכט'		X					05	01	27	✓	רמות
	750,000		אושר	קונסט'		X									
	200,000		אושר	חשמל		X									
	350,000		אושר	אינסט'		X									
	250,000		אושר	פיתוח		X									
	375,000		אושר	100 יח' ארכט'		X					02	02			

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה שנתית לתכנון טייטא בי לאשור הועדה הראשית	מחוז ירושלים לשנה 1978	סה"כ תקציב באתרים: ל"י סה"כ זרבה מחזית: ל"י סה"כ תקציב מחזי: ל"י	דף מס' 10 מתוך דפים
----------------------------	---	------------------------------	--	------------------------------

סה"כ תקציב לאחר	ח תכנית ואישורה				מיק רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צביר	מגורים	מבן	אחר	רשוב	כללי	קור מבן	קור אחר	י ש ו ב		
			אשר	תאור									קד	שם	
	300,000	שנבל	אשר	100 קונסט'		X									
	200,000	סניט	אשר	אינסט'		X									
	100,000	משולם	אשר	חשמל		X									
	120,000	תכנון נוף	אשר	פיתוח		X									
	200,000	ספקטוב	אשר	הגדלה מתכנן אחר +14%					X		00	02			✓
	200,000	שרגר	אשר	השלמות כבישים					X						✓
	60,000	טיפוס חוזר		בן ילדים 2 כחור ארכ'	X										
	20,000	טיפוס חוזר		קונסט'	X										
	8,500	טיפוס חוזר		חשמל	X										
	6,000	טיפוס חוזר		אינסט'	X										
	10,000	טיפוס חוזר		פיתוח	X										
	100,000	תכנון נוף	אשר	סרק (10 דונם)	X						02	02			על יד בייכנס
	25,000	רמארד	אשר	חשמל	X										

(1) והמתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
וזמתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
סיוטא ב' לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב באתרים: לי
סה"כ רורבה מוחית: לי
סה"כ תקציב מחתי: לי

דף מס' 11

מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבד	מורים	מבן	אתר	רשוב	כללי	קוד מבון	קוד אתר	י ש ו ב	
			אושר	תאור									קוד	שם
80,000	דרנקמן	אושר	גן ילדים 3 כחות טיפוס	X							00	03	27	רמות
40,000	סגמר	אושר	קונסט'	X										
12,000	בלוך	אושר	חשמל	X										
8,000	גרובר	אושר	אינסט'	X										
30,000	מילר בלום	אושר	פיתוח	X										
60,000	קסוטו	אושר	בייזנס 250 מייר ארכט'	X										
20,000	סומר	אושר	קונסט'	X										
8,500	גינצבורג	אושר	חשמל	X										
8,000	גרובר	אושר	אינסט'	X										
20,000	מילר בלום	אושר	פיתוח	X										
700,000	נדלר	אושר	180 יח' ארכט' (מפורט)		X						04	03		✓
450,000	גרינברג	אושר	קונסט'											
180,000	וייס	אושר	חשמל											

(1) המתכנן המוגלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
טייטא בי' לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנת 1978

סה"כ תקציב באתרים: ל"י
סה"כ רזרבה מחתית: ל"י
סה"כ תקציב מחוזי: ל"י

דף מס' 12
מתוך דפים

סה"כ תקציב לאתר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מנורים	מבן	אתר	רשוב	כללי	קוד מבנן	קוד אתר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									יקוד	שם	
	360,000	פפיש	אושר	אינסט'											
	220,000	מילר בלוס	אושר	פיתוח											
	650,000	רזניק	אושר	בייס 18 כחות + גן 3 כחות	x										
	200,000	כהן לב	אושר	כנייל קונסט'											
	80,000	קורטינסקי	אושר	חשמל											
	100,000	גרובר	אושר	אינסט'											
	80,000	מילר בלוס	אושר	פיתוח											
	850,000	בונמן	אושר	ארכט' 250 יח' מפורט		x					01	03	27	רכות	
	550,000	לוחזן	אושר	קונסט' מפורט		x									
	280,000	בורברג	אושר	חשמל חשמל		x									
	500,000	פפיש	אושר	אינסט'		x									
	500,000	מילר בלוס	אושר	פיתוח		x									
	850,000	ברכה חכים	אושר	250 מפורט		x					02	03			

(1) המתכנן הממלא ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
טייטא בי לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב כאתרים: לוי
סה"כ רורכה מחתית: לוי
סה"כ תקציב מחתי: לוי

דף מס' 13
מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ מבנה	מ מבנה	מ מבנה	מ מבנה	מ מבנה	מ מבנה	קוד מבנה	קוד אתר	י ש ו ב		
			אושר	תאור									קוד	שם	
	230,000	משולם	אושר	חשמל		X									
	550,000	שנבל	אושר	קונסט'		X									
	500,000	סניט	אושר	אינסט'		X									
	500,000	מילר בלום	אושר	פיחוח		X									
			אושר	280 ית' ארכט'		X					01	05			
			אושר	קונסט'											
			אושר	חשמל											
			אושר	אינסט'											
			אושר	פיחוח											
	1,500,000		אושר	בי"ס 12 כחות											✓
	1,500,000		אושר	מתני"ס + ספריה											✓
	200,000	לייטרסדורף	אושר	הגדלה מתכנן אחר							05				
	300,000	שרגר	אושר	כבישים והשלמה							03				

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

דף מס' 14	ט"ח תקצ"ב באתרים: ל"י	מחוז ירושלים	תכנית עבודה שנתית לתכנון טיוטא נ"י לאשור הועדה הראשית	מדינת ישראל משרד השיכון
מתוך דפים	ט"ח רחבה מחותית: ל"י	לשנת 1978		

ט"ח תקצ"ב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר				
	תקצ"ב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צב"ד	מגורים	מבן	אתר	ישוב	כללי	קד מבן	קד אתר	י ש ו ב		
			אשר	תאור									קד	שם	
450,000	גדינהויז	אשר	ארכט' 150 יח'		x						00	01	48	✓	אסקרון
200,000	א. פריד	אשר	קונסט'												
100,000	צמית	אשר	חשמל	x											
150,000	אילון	אשר	אינסט'												
100,000	מ. ירון		פיתוח												
			בייס 12 כחות	x							00	03	26	✓	ק. ארבע
400,000	גילה חרות	אשר	ארכט'												
150,000	בנו קליין	אשר	קונסט'												
40,000	בור ברג	אשר	חשמל					✓							
100,000	מנצט	אשר	אינסט'												
80,000	פולק - פרוכטר	אשר	פיתוח												
142,000	פריד ויועצים	אשר	158 יח' 419-492		x						04	01	27	✓	רמות
2,130,000	ברן ויועצים	אשר	244 יח'		x						01	02			

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה שנתית לתכנון
סיוטא ב' לאשור הועדה הראשית

מחוז
ירושלים
לשנה 1978

סה"כ תקציב באתרים: לי
סה"כ הרבה מחזית: לי
סה"כ תקציב מחזי: לי

דף מס' 15
מתוך דפים

סה"כ תקציב לאחר	התכנית ואישורה				מיון רמת הפעילות						א ת ו ר			
	תקציב לפעילות	המתכנן (1)	הפעילות		מ. צבור	מגורים	מבן	אתר	שוב	כללי	קור מבן	קוד אתר	י ש ב	
			אושר	תאור									קוד	שם
1,260,000	לופנפלד ויועצים	אושר	147 ית'	X						02	03	28	גילה	
1,960,000	דן איתן ויועצי חוץ + פתוח צמוד	אושר	180 ית' דן איתן	X						05				

(1) המתכנן המומלץ ירשם בשורה העליונה
המתכנן שנבחר ירשם בשורה התחתונה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בניסן תשל"ח
30 באפריל 1978

מספר:

אל: מר א. תייר, מנהל המח' הטכנית
גב' מ. אדר, ע/ר למוסדות ציבור
מר ע. דהאן, ע/ר לקרקעות ופינויים

א.ג.נ,

הנדון: חכנית העבודה לשנת 1979

רצ"ב רשימה פרויקטים מוצעים לבנייה בשנת 1979 המסתכמים כ- 4.000 יח"ד.

רשימה זו נוחתה סדר גודל ומתנה כיוון ואיננה הפרוגרמה הסופית לבנייה
ב - 1979.

אבקשכם להמציא לי עד ה-15.5.78 הצעות לפרוגרמות וחציבי חכנון, מוסדות
ציבור, פיתוח ופינויים וזאת כדי להכין חכנית עבודה ראשונית לשנת 1979
עד סוף חודש מאי.

את החומר יש להעביר לגב' נדיה הרשקוביץ.

ב ב ר כ ה

בני דביר

מנהל יח' פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן, מנהל המח' -
גב' נ. הרשקוביץ, יח' פרוגרמות

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כ"ד בניסן תשל"ח
30 באפריל 1978

אל: מר א. חייך, מנהל המח' הטכנית
גב' ס. אדר, ע/ר למוסדות צאנז
מר ע. דהאן, ע/ר לקרקעות ומינויים

א.ג.נ.

הנדון: חכנית העבודה לשנת 1979

רצ"ב רשימת מרויקסיט מוצעים לבנייה בשנת 1979 המסתכמים כ- 4,000 יח"ד.

רשימה זו נותנת סדר בודל ומחנה כיוון ואיננה הפרוגרמה הסופית לבנייה
ב - 1979.

אבקשכם להמציא לי עד 4-ה-15.5.78 הצעות לפרוגרמות וחקציבי חכנון, מוסדות
ציבור, מיוחד ומינויים וזאת כדי להכין חכנית עבודה ראשונית לשנת 1979
עד סוף חודש מאי.

את החומר יש להעביר לגב' נדיה הרשקוביץ.

ב ב ר כ ה

בני דביר

מנהל יח' פרוגרמות

העוק: מר ט. כהן, מנהל המחוק
גב' נ. הרשקוביץ, יח' פרוגרמות

1917
1918

1919
1920
1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933
1934

פירוק 1979 (סיכום שנתון)

אס"א
 להכנת
 לשיעור
 אס"א
 אס"א
 אס"א

300 י"ג - אס"א

1000 י"ג - אס"א

300 י"ג - אס"א

100 י"ג - אס"א

- קרי - גר -

25 י"ג - קרי - מאכ"א (י"ג)

400 י"ג - אס"א ; אס"א - 04

1200 - אס"א
 1600 - אס"א
 280
 400
 400

- אס"א

אס"א - 03

05

04

אס"א

600 אס"א - אס"א

400

200

700

100

100

100

אס"א ?

אס"א

אס"א

אס"א

