

9-7

דואר

פנימי ופנימי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניין - כללים

הפיקה ושומרון

4.82-3.83

חוק מדי

9-7

מחלקה

מנהל



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון

מזהה פנימי:

גל-7/14615

מזהה פריט: 000q|wf

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 18/06/2018

כסד"ח

משרדי הממשלה

18

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית

תאריך: 23.3.83

מספר: 817

אל: מר כרמי - ממונה מחוזי לאכלוס - מחוז ירושלים  
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס - מחוז המרכז

הנדון: בניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים ביו"ש -

חיוב הוצאות תכנים

תכנית סיוע 1982 - חדרוך הפעלה, מתאריך 12.12.82  
החזר הוצאות תשתית ופיתוח - עדכון מכתבי מתאריך 4.1.83

הנני להביא לידיעתכם עדכון סכומי ההחזר בגין הוצאות פיתוח ותשתית אשר מבצע משרדנו בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון, ואשר נגבים מהמתיישבים הבונים בניה עצמית.

החל מתאריך 1.4.83 יהיו סכומי ההחזר בגין הנ"ל כדלקמן:

קבוצת ישובים 2 - 200,000 שקל  
קבוצת ישובים 3 - 400,000 שקל

המימון הנ"ל יקוזז מהסיוע בהתאם לזכאות ויועבר ע"י הבנקים הסעיף הכנסה של משרד הבינוי והשיכון.

מתיישבים שאינם זכאים לסיוע יחוייבו בגין החזר הוצאות התשתית והפיתוח בהתאם לאמור לעייל ובשיטה כפי שהועברה אליכם במכתבי מתאריך 26.8.82.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי  
מנהל אגף-אכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים  
מר רודניק - מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים  
מר יוסף רזי - מהנדס מחוז מרכז  
מר ג. צור - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז הנגב  
מר פרנקלבורג - גזבר המינהל לבניה כפרית  
מר ר. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר  
מר ר. לשם - ממונה על הפעלת הבניה  
מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס.



# ארגון הקבלנים והבונים פתח-תקוה

בתשובה נא להזכיר  
1-240/4/82

רח' סלון 2, פתח-תקוה - 49363 - טל 911544

יום 20.3.83



לכבוד

מר שמיר

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב שמאי 6

ירושלים

א.נ.

## הנדון : קרקעות ביהודה ושומרון

היות ומבחינה ביאורמית אנו קרובים לשטחים אשר  
ביהודה ושומרון, אנו מונים אליכם בבקשה לאחר לנו שטח  
של כ-500 דונם, אותו נוכל להציע לחברינו לבנייה.

נודה לכם אם תענו לפנייחנו זו וחצרמו לה את כל  
הנהוגים הנלווים לקרקע המוצעת.

לכבוד רב

בית המחקר

יו"ר

## העתיקים :

1. מר ויגר - מנהל משרד הבנוי והשכון
2. אינג' דוד שטרן - נשיא מרכז הקבלנים

ירושלים, ד' בניסן תשמ"ג

18 במרץ 1983

אל: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הנדון: בניה והתיישבות ביהודה ושומרון, מדיניות וקווי פעולה

משרד הבינוי והשיכון יתא הדווע המקצועית המבצעת של ועדת השרים להתיישבות בכל הכרוך להקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון.

יוזמות להקמת ישובים חדשים יופנו למשרד הבינוי והשיכון לבדיקה ובחינה מקצועית על מנת להבטיח כי הישוב המיועד משתלב במירקם האיזורי הכולל של חבל התיישבות וכי ניתן לספק לישוב המיועד את השירותים הדרושים לחיי קהילה תקינים.

לענין הקמת ישובים כפריים או קהילתיים סגורים, תיערך הבדיקה בשיתוף החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית ובתיאום עם משרדי החקלאות והבטחון.

לענין הקמת ישובים בעלי אופי עירוני, תיערך בדיקה בתיאום עם משרדי החקלאות הבטחון והחטיבה להתיישבות. ממצאי הבדיקה וההמלצות שבעקבותיהם, יוגשו לוועדת השרים לענייני התיישבות וידונו בוועדה.

ועדת השרים אישרה הקמתו של ישוב על קרקע מדינה, יחליט משרד הבינוי והשיכון לאור שיקולים פרוגמטיים אם יפעיל בישוב זה בניה מטעמו ומיוזמתו כמקובל במשרד לגבי חכנון פיתוח ובניה.

תוקם ועדה בראשותו של סגן שר החקלאות, בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, חקלאות, בטחון והחטיבה להתיישבות אשר תהיה מופקדת על הקצאת קרקע אשר לא נכללה במבוגרמה של משרד הבינוי והשיכון כאמור לעיל.

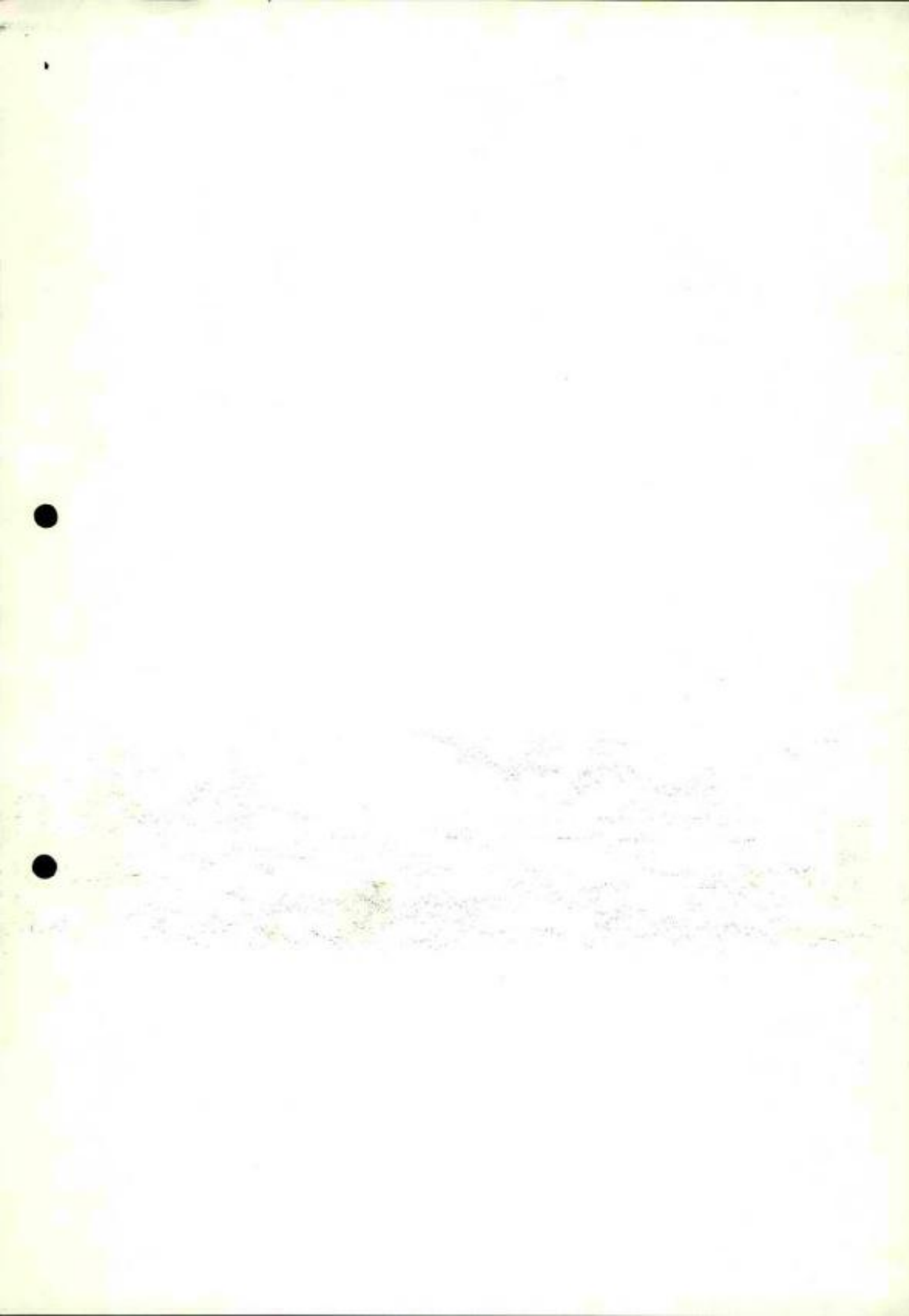
משרד הבינוי והשיכון ילווה, כמבצע החלטת ועדת השרים להתיישבות, את החכנון, הפסחות, הקמת התשתית ברמה ישובית בישובים על קרקע פרטית וכן על קרקע מדינה שלא נכללה במבוגרמה של המשרד. וזאת כדי להבטיח הספקת שירותים נאותים וקיום חיי קהילה נאותים בישובים אלה.



- 2 -

כמו כן, ייעשה משרד הבינוי והשיכון לאכיפת הוראות חוק המכר (דירות) תשל"ה - 1975, המפרט לפי חוק המכר (דירות), חוק המכר (דירות) (תבטחת השקעותיהם של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974 וחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 לגבי התקשרויות הרוכשים, הגם שחוקים אלה לא הוחלו בישובים.

המשרד ייעשה כמיטב יכולתו לשמירת זכויות הרוכשים ולהבטחת איכות חייהם בתוך הישוב החדש מן הבחינה החברתית הפיזית.



יחידה אפקטיבית יסוד חדר

צוות בידוק בטיחות  
החטיבה להגנה  
בטיחות אש  
הבטיחות והתקנות

יחידת קהילה סגורה  
או יחידת כפר

ביקור  
האחריות  
לשירות הביטחון  
וההגנה

יחידת קהילה  
שטח קהילה

הביקור בטיחות  
החטיבה להגנה  
בטיחות אש  
הבטיחות והתקנות

החלטה חיצונית

החלטה חיצונית  
לשירות הביטחון  
וההגנה

אאוט

אחריות החטיבה  
להגנה ואש  
הביטחון וההגנה

יחידת קהילה סגורה  
או יחידת כפר

קידום פיתוח

קידום ארגון

אנשי חינוך

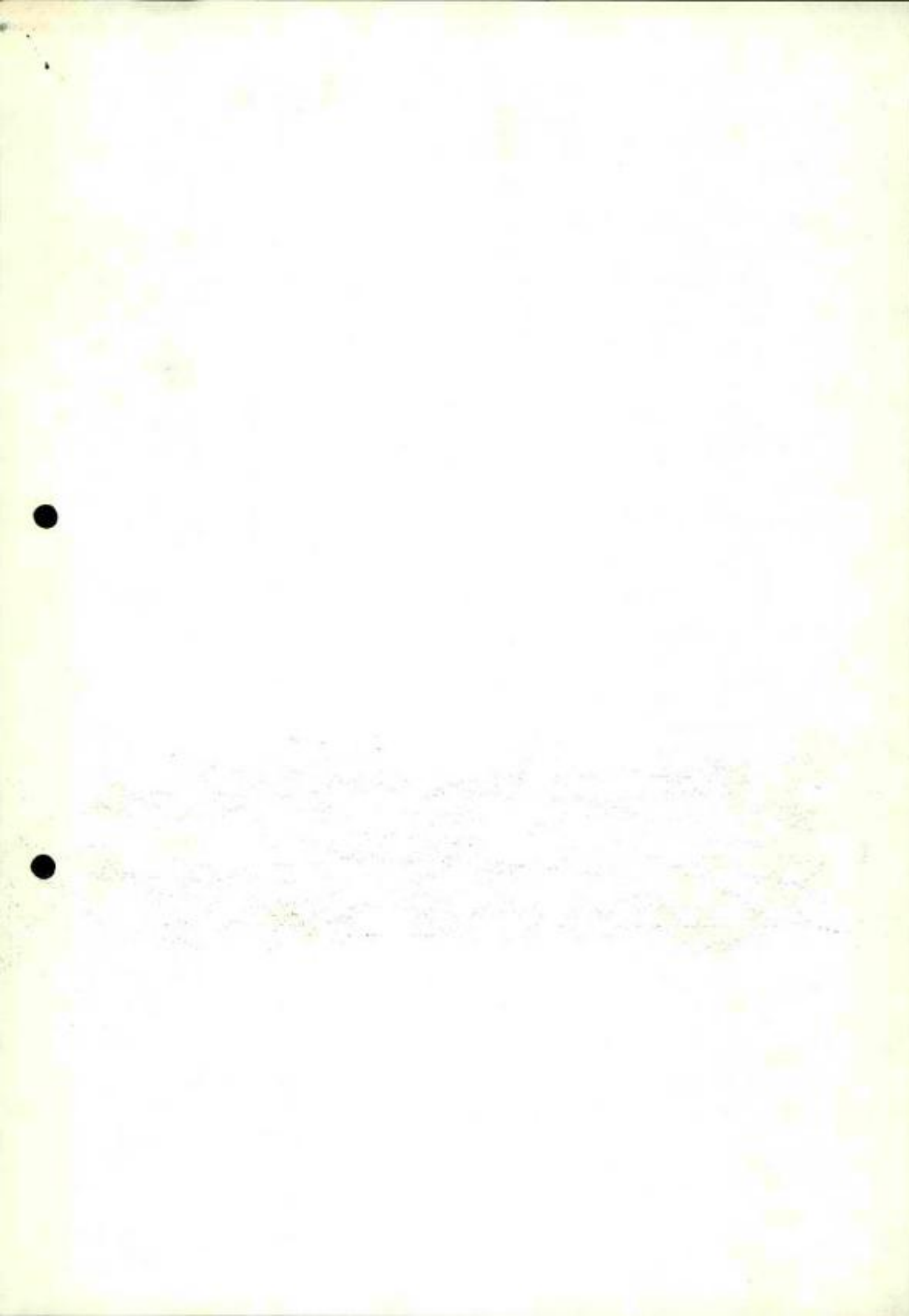
אחריות הקידום  
החינוכי והבטיחותי

ועדה הקצאה  
בראשות סגן  
שירות הביטחון

נבחרת חינוך  
אחריות  
בטיחות אש

בטיחות האחריות  
הקידום החינוכי  
הבטיחותי וההגנה

סיוע לשירות הביטחון וההגנה  
לא תכנון אחריות החינוך וההגנה  
אספקה, תשתית, יחידה



ירושלים, ד' בניסן תשמ"ג  
18 במרץ 1983

אל: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הנדון: כניית והתיישבות ביהודה ושומרון, מדיניות וקווי פעולה

משרד הבינוי והשיכון יהא הזרוע המקצועית המבצעת של ועדת השרים להתיישבות בכל הכרוך להקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון.

יוזמות להקמת ישובים חדשים יופנו למשרד הבינוי והשיכון לבדיקה ובחינה מקצועית על מנת להבטיח כי הישוב המיועד משתלב במירקם האיזורי הכולל של חבל ההתיישבות וכי ניתן לספק לישוב המיועד את השירותים הדרושים לחיי קהילה תקינים.

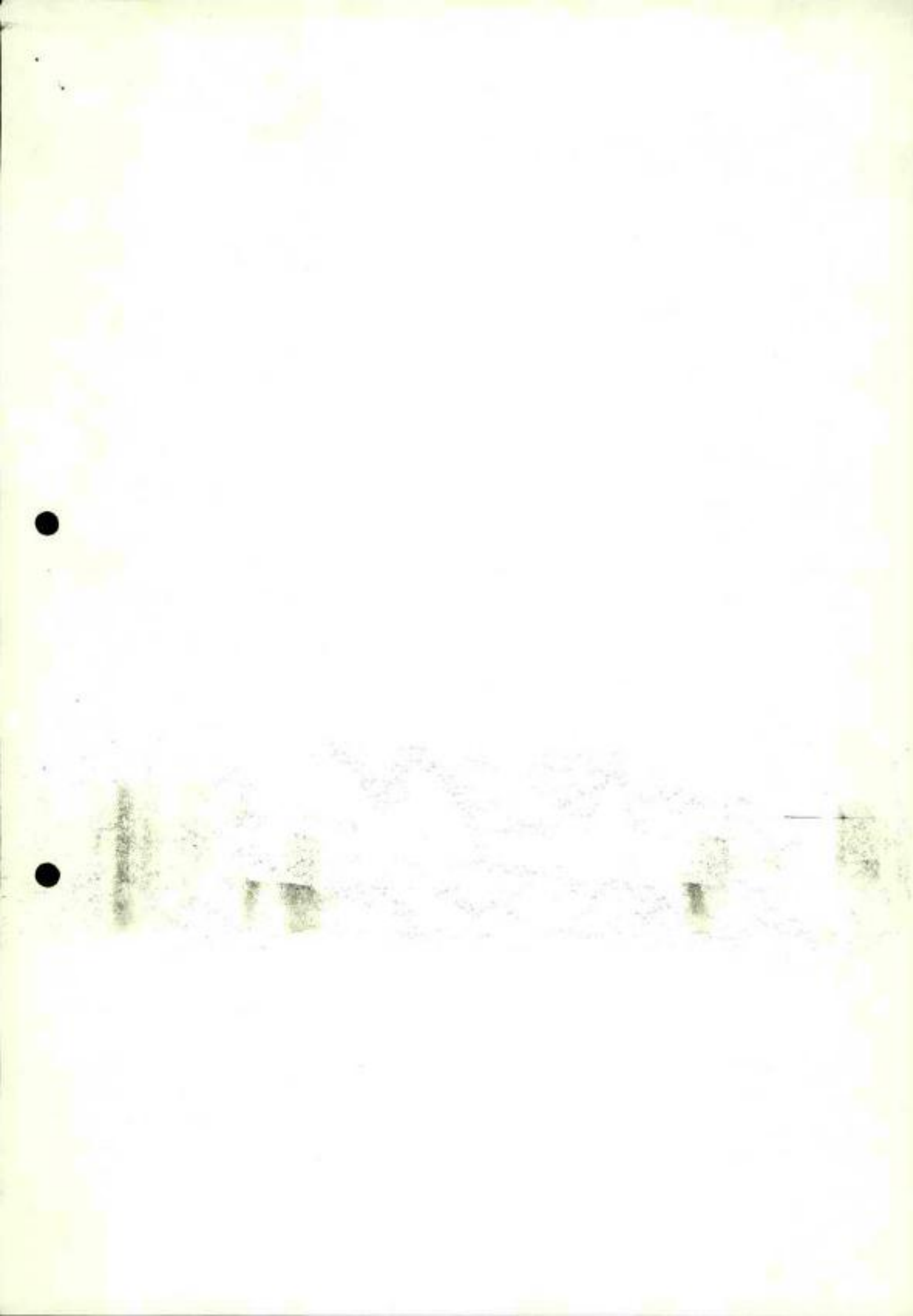
לענין הקמת ישובים כפריים או קהילתיים סגורים, תיערך הבדיקה בשיתוף החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית ובתיאום עם משרדי החקלאות והבטחון.

לענין הקמת ישובים בעלי אופי עירוני, תיערך בדיקה בתיאום עם משרדי החקלאות הבטחון והחטיבה להתיישבות. ממציא הבדיקה והתמלצות שבעקבותיהם, יוגשו לוועדת השרים לענייני ההתיישבות וידונו בוועדה.

ועדת השרים אישרה הקמתו של ישוב על קרקע מדינה, יחליט משרד הבינוי והשיכון לאור שיקולים פרוגמטיים אם יפעיל בישוב זה כניה מטעמו ומיוזמתו כמקובל במשרד לגבי הכנון פיתוח וכניה.

תוקם ועדה בראשותו של סגן שר החקלאות, בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, חקלאות, בטחון והחטיבה להתיישבות אשר תהיה מופקדת על הקצאת קרקע אשר לא נכללה בפוגרמה של משרד הבינוי והשיכון כאמור לעיל.

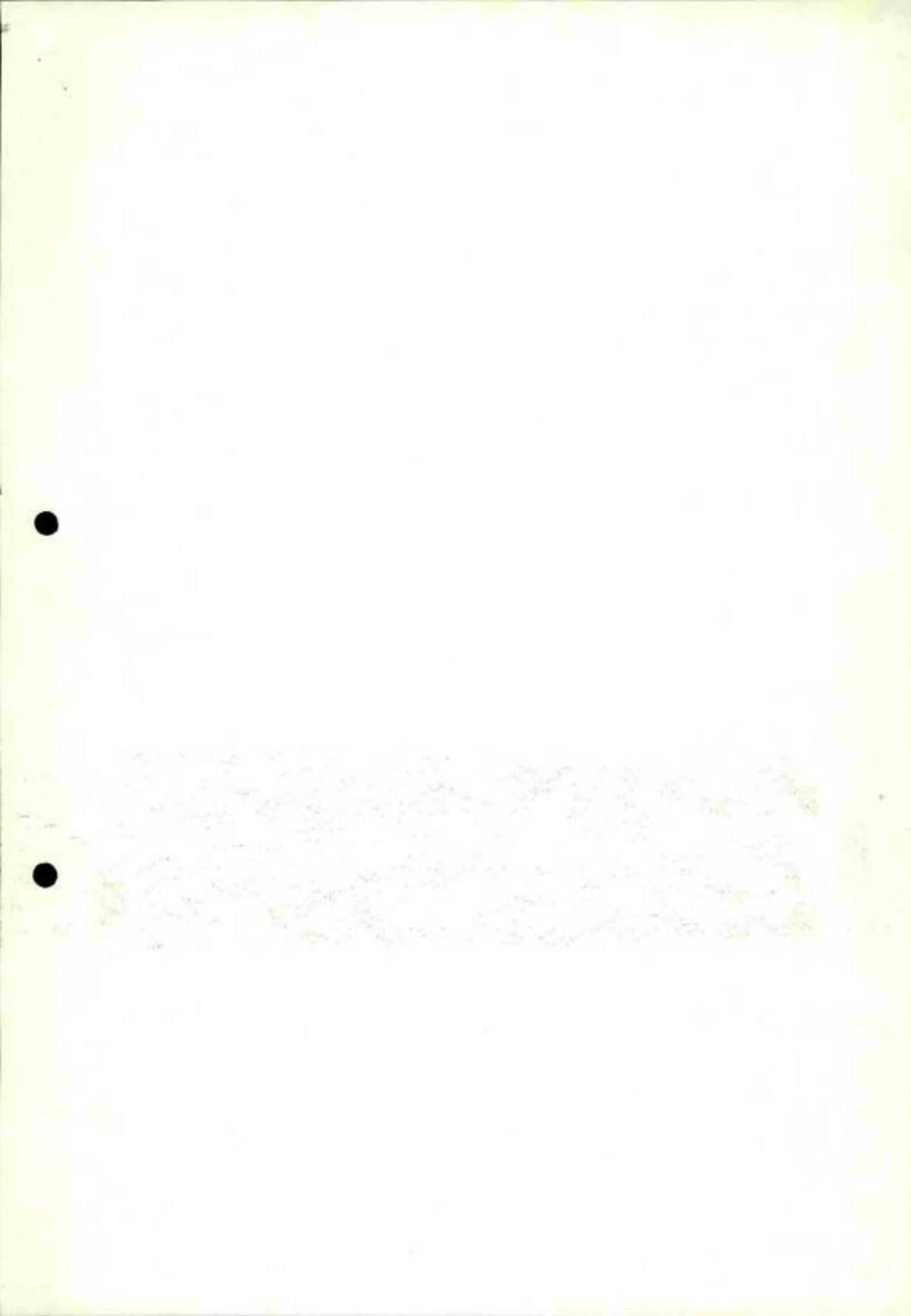
משרד הבינוי והשיכון ילווה, כמבצע החלטת ועדת השרים להתיישבות, את התכנון, הפיתוח, הקמת התשתית ברמה ישובית בישובים על קרקע פרטית וכן על קרקע מדינה שלא נכללה בפוגרמה של המשרד. וזאת כדי להבטיח הספקת שירותים גאותים וקיום חיי קהילה גאותים בישובים אלה.



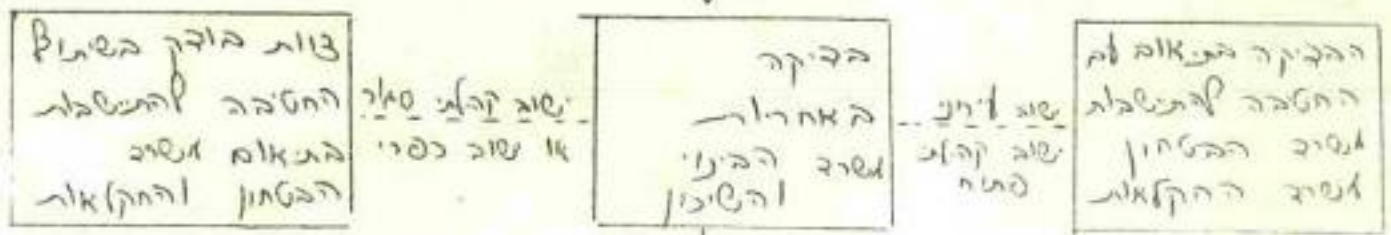
- 2 -

כמו כן, ייעשה משרד הבינוי והשיכון לאכיפת הוראות חוק המכר (דירות) תשל"ה - 1975, המפרט לפי חוק המכר (דירות), חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעותיהם של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974 וחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 לגבי התקשרויות הרוכשים, הגם שחוקים אלה לא הוחלו בישובים.

המשרד ייעשה כמיטב יכולתו לשמירת זכויות הרוכשים ולהבטחת איכות חייהם בתוך הישוב החדש מן הבחינה התברתית הפיזית.



יוצא אפקט ישוב חבל



המשרד הציוני

המשרד הציוני  
המשרד הציוני  
המשרד הציוני

אשרד

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

המשרד הציוני

המשרד הציוני

אשרד

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

אשרד  
החטיבה לתכנון  
אשרד הבינוי והשיכון

יוזמה אקדמית יסוד חדר

צוות הובק בשילוב  
החטיבה להשכלה  
הגבוהה ושילוב  
הבטחון והחקלאות

ישיבה קהלית סגורה  
או ישיבה נפרדת

בדיקה  
באחריות  
לשרד הביטחון  
וההגנה

ישיבה קהלית  
או ישיבה נפרדת

ההבדק והפיקוח  
החטיבה להשכלה  
גבוהה והבטחון  
והחקלאות

החלטה חיצונית

החלטה הממשלה  
החלטות והחלטות  
חיצוניות ולדעת  
החלטות

אגודה

ישיבה קהלית סגורה  
או ישיבה נפרדת

אחריות החטיבה  
להגייסות ושילוב  
הביטחון וההגנה

תיקון פנימי

תיקון גרמי

אופציה  
למשל

אחריות המפקד  
היוגס והדג  
הקידה

ועדה הקצאה  
בראשות סגן  
שר החקלאות

נכסל הסימולציה  
משלוח אחריות  
כוחות של משלוח

ביצוע האחריות  
המפקד היוגס -  
הדג הקידה

פיקוח לשרד הביטחון וההגנה  
לא תכנון אחריות ההשכלה  
אמצעות, תשתית יסודית

Sept 2, 1964  
Rocky Mts  
3/3/11

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 15 במרץ 1983

מספר:

### יחסי משב"ש-ממ"י בנושא קרקעות ב-יו"ש

קרקעות ביהודה ושומרון אשר נמצאות בניהול ובספול בלעדי של קמ"ס נכסים, קרי בספול ממ"י, יחולו עליהם הסכמי העבודה והנהלים המקובלים בישראל.

2. כל יחידת קרקע הנתנת להגדרה "קרקע מדינה" ואשר מתוכננת או יש כוונה לתכננה לישוב מגורים, שתוח או סגור, עירוני או כפרי, תהיה "הרשאה לתכנון ופיתוח" למשרד הבינוי והשיכון באופציה ראשונה.

3. הב"ל חל גם, על יחידות קרקע המצויות ליד קרקעות בבעלות יהודית שנרכשה שלא באמצעות קמ"ס נכסים.

4. קרקעות ביהודה ושומרון, המוגדרות "קרקעות מדינה" והמיועדות בעקרון למגורים (כולל השירותים הבילויים לשכונה או ישוב) תוקצינה לגורמים בונים על פי הכללים המקובלים בישראל: קרי המלצות לפטור ממכרז הניתנות ע"י משרד הבינוי והשיכון מכרזים.

5. מכיוון שקיימת האפשרות כי תדרשנה דרכים אלטרנטיביות לאלה שגובשו עד כה כנהלי המנהל, ויחסי העבודה עם משרד הבינוי והשיכון, יוקם צוות משותף למשרד החקלאות, למשרד הבינוי והשיכון, משרד הכסחון משרד האוצר והחטיבה להתיישבות, אשר יהיו מוסמכים להקצות קרקע הן לתכנון והן לבנייה בצורה שונה, ובתאום עם זרועות הביצוע הקיימות בשטח.

דשם: ז. בריקאי

-1-  
**מדינת ישראל**

**משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים**  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

ט ו ט א ל ד י ו נ

תאריך: 14 במרץ 1983

מספר:

בניה והתיישבות ביהודה ובשומרון - מדיניות וקוי פעולה

ההתיישבות לסוגיה, המתכצעת ביהודה ובשומרון, באחריות משרד הבינוי והשיכון, תוך שילובן של חברות בניה ציבוריות ויזמים פרטיים, מופעלת כתאום מירבי עם כל הגורמים הלאומיים המיישבים. ביצועה מושתת על עקרונות היסוד הבאים:-

- א. ראייה כוללת בתכנון המקיף של מרחבי ארץ ישראל ומתן דגש בהקמת יישובים חדשים וחזזוק הקיימים ביהודה ובשומרון.
- ב. הפעלה מבוקרת של סך הכל המשאבים התקציביים העומדים לרשותנו, להשגת המטרות ההתיישבותיות, תוך ריכוז המאמץ וניצול יעיל של כלי הביצוע.
- ג. אימוץ לקחי ההתיישבות מהעבר הן בצורות ההתיישבות, היקפן וחזקומן הן בהקמת מוסדות ציבור והנחת מערכות כבישים ותשתית, העונות על הצרכים הבטחוניים, האיזורים והחברתיים.
- ד. קביעת סדרי עדיפויות לטוות הקרוב ולטוות הרחוק המוכתבים ע"י יעדיה המדיניים והבטחוניים של מדינת ישראל והתנאים הטופוגרפיים. הם באים לידי בטוי:-

1. בפריסת ההתיישבות המאופיינת ברצועות שטח המתמשכות מצפון לדרום (בקעת הירדן במזרח גב ההר הכולל רכס הרי שומרון ויהודה במרכז, ובמערב מורדות הרי שומרון יהודה ושפלת החוף).
- בשלב המידיי שימת דגש על ישוב וחזזוק איזור ירושלים, גב ההר (רצועה הכוללת גוש - עציון והר - חברון) לב השומרון ובקעת הירדן, ובשלב מאוחר יותר הרצועה המזרחית של מחוז המרכז המשתרעת בין כפר - סבא לבין פתח - תקוה.
2. בהיקפים ובטווגם של היישובים, חלקם בעלי אופי כפרי וחלקן בעלי אופי תיילתי ועירוני. הקמת יישובים עירוניים מרכזיים עליהם תשען ההתיישבות כאיזור, ותאפשר אי - תלות בשפלת החוף מבחינה אורבנית, כולל הבטחת שרותים ומקורות תעסוקה במרכז העשיה אזוריים/צמודים.

העקרונות וקוי הפעולה אשר צוינו ליניל מכתיבים מתן עדיפות מטעם המדינה לאזורים ביילי חשיבות גבוהה בינומק השטח ונידוד הבניה בשפולי השומרון על ידי יזמים פרטיים.

ו. היוזמה הפרטית חייבת להיות מבוקרת בצורה אשר תבטיח הקמת הישובים במקומות מתאימים תוך פיקוח ממשלתי נאות. ישובים אשר ישתלכו במרקם האזורי ויהיו חלק ממנו בכל הקשור למחן וקבלת שירותים מוניציפאליים.

יש לדאוג לתבטיח שיזמים פרטיים יבטחו את השקעות הפרט וכן את התשתיות והפיתוח ויכנו את מכני הציבור הדדושים לשם קיום חיי קהיליית מסודרים בישובים המוקמים על ידם.

מן הראוי כי התכנון, חוזי הבניה, חוזי המכירה ופעולות אחרות המוצעות על ידי היוזמים לאוכלוסיה יבדקו ויבוקרו, קודם פרסומם על ידי גורם שהתמחותו המקצועית בכך, משרד הבינוי והשכון.

מוצג על כן שועות השרים להתישבות הטיל על משרד הבינוי והשכון את האחריות לבריקת היוזמות הפרטיות להקמת ישובים או שכונות מגורים עצמאיות, על בסיס כלכלי, וכי המשרד ישמש כזרוע הוויזיונית של הוועד.

ישובים אשר יעמדו בכללים אשר צוינו לעיל, יומלצו להקמה ע"י משרד הבינוי והשכון בפני ועדת השרים להתיישבות ובפני הגופים העוסקים בהקצאת קרקעות ובאישורי תכנונים.

אולם ישובים שיומלצו על ידי משרד הבינוי והשכון יהנו מסיוע בתשתית עד לראש השטח והתלוות לדיור, בהתאם למיקומם ולסוג אשר יקבע להם על ידי המשרד.

וך פעולה זו תבטיח הקמת ישובים מסודרים בשיתולי השומרון וא כלום מואץ של מתיישבים באזור זה על ידי יזמים פרטיים תוך פיתוח והכוונה נאותים מצד המדינה.

-1-  
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

ט י ו ט א ל י ו נ

תאריך: 14 במרץ 1983

מספר:

בניה והתיישבות ביהודה ובשומרון - מדיניות וקוי פעולה

ההתיישבות לסוגיה, התבצעת ביהודה ובשומרון, באחריות משרד הבינוי והשיכון, תוך שילובן של חברות בניה ציבוריות ויזמים פרטיים, מופעלה כתאום מירכי עם כל הגורמים הלאומיים המיישבים. ביצועה מושתת על עקרונות היסוד הבאים:-

- א. ראית כוללת בתכנון המקיף של מרחבי ארץ ישראל ומתן דגש בהקמת יישובים חדשים וחיזוק הקיימים ביהודה ובשומרון.
- ב. הפעלה מבוקרת של סך הכל המשאבים התקציביים העומדים לרשותנו, להשגת המטרות ההתיישבותיות, תוך ריכוז המאמץ וניצול יעיל של כלי הביצוע.
- ג. אימוץ לקחי ההתיישבות מהעבר הן בצורות ההתיישבות, היקפן ומיקומן הן בהקמת מוסדות ציבור והנחת מערכות כבישים ותשתית, העונות על הצרכים הבאזוניים, האיזורים והחברתיים.
- ד. קביעת סדרי עדיפויות לטווח הקרוב ולטווח הרחוק המוכתבים ע"י יעדיה המדיניים והבטחוניים של מדינת ישראל והתנאים הטופוגרפיים, הם באים לידי ביטוי:-
  1. בפריסת ההתיישבות המאופיינת ברצועות שטח המתמשכות מצפון לדרום (בקעת הירדן כנזרה גב ההר הכולל רכס הרי שומרון ויהודה במרכז, ובשער מורדות הרי שומרון יהודה ושפלת החוף).
  - בשלב המידי שימת דגש על ישוב וחיזוק איזור ירושלים, גב ההר (רצועה הכוללת גוש - עציון והר - חברון) לב השומרון ובקעת הירדן, ובשלב מאוחר יותר הרצועה המזרחית של מחוז המרכז המשתרעת בין כפר - סבא לבין פתח - תקוה.
2. בהיקפים ובסוגים של היישובים, חלקם בעלי אופי כפרי וחלקן בעלי אופי קהילתי ועירוני. הקמת יישובים עירוניים מרכזיים עליהם תשען ההתיישבות כאיזור, ותאפשר אי - תלות בשפלת החוף מבחינה אורבנית, כולל הבטחת שרותים ומקורות תעסוקה במרכז העשיה אזוריים/צמודים.

היקרובות וקוי הפעולה אשר צוינו לעיל מכתיבים מתן עדיפות מטעם המדינה לאזורים בעלי חשיבות גבוהה בינומק השטח ויעידור הבניה בשפולי השומרון על ידי יזמים פרטיים.

ה. היזמה הפרטית חייבת להיות מבוקרת בצורה אשר תבטיח הקמת הישובים במקומות  
מתאימים תוך פיקוח ממשלתי נאות. ישובים אשר ישתלבו במרקם האזורי ויהיו חלק  
ממנו בכל הקשור למתן וקבלת שירותים מוניציפאליים.

יש לדאוג להבטיח שיזמים פרטיים יבטחו את השקעות הפרט וכן את התשתיות והפיתוח  
ויבנו את מבני הציבור הדרושים לשם קיום חיי קהילת מסודרים כישובים המוקמים  
על ידם.

מן הראוי כי התכנון, חוזי הבניה, חוזי המכירה ופעולות אחרות המוצעות על ידי היזמים  
לאוכלוסיה יבדקו ויבוקרו, קודם פרסומם על ידי גורם שהתמחותו המקצועית בכך, משרד  
הבינוי והשכון.

מוציא על כן שועות השרים להתיישבות הטיל על משרד הבינוי והשכון את האחריות לבריקת  
היזמות הפרטיות להקמת ישובים או שכונות מגורים עצמאיות, על בסיס כלכלי, וכי המשרד  
ישמש כזרוע הניקצועית של הוועדה.

ישובים אשר יעמדו בכללים אשר צוינו לעיל, יומלצו להקמה ע"י משרד הבינוי והשכון  
כפני ועדת השרים להתיישבות ובפני הגופים העוסקים בהקצאת קרקעות ובאישורי תכנונים.

אותם ישובים שיומלצו על ידי משרד הבינוי והשכון יהנו מסיוע בתשתית עד לראש השטח  
והחלואות לריור, בהתאם למיקומם ולסוג אשר יקבע להם על ידי המשרד.

דרך פעולה זו תבטיח הקמת ישובים מסודרים בשיפולי השומרון ואכלוס מואץ של מתיישבים באז  
זה על ידי יזמים פרטיים תוך פיקוח והכוונה נאותים מצד המדינה.

י"עק א"י  
פנ"ל המינהלה המשותפת  
החברה לפיתוח יהודה ושומרון  
סולל בונה השקעות בע"מ

1911

|                |               |
|----------------|---------------|
| FILE NO.       | 100-100000    |
| DATE OF FILING | 10-1-11       |
| NAME OF PARTY  | JOHN J. HENRY |
| ADDRESS        | 100-100000    |

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

That the said party is a resident of the State of New York.

אורי אריאל  
21.3.83

המינהלה המשותפת  
החברה לפיתוח יהודה ושומרון סולל-בונה השקעות

רחוב החשמל 5, ת"א טל-611156

11.2.83

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת ההנדסה הבנייתית  
20-02-1983

לכבוד  
מר א. וינר  
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

לצערי הרב הפגישה שקבעתי איתך בחאריך 16.2.83 נידחת לפי דיברי מזכירתך "בגלל המצב הפוליטי". ישנם כמה נושאים חשובים שרציתי לדון בפגישה:

1. חרם- אנו מנהלים משא ומתן על רכישת קרקע בחרס, לפני סגירת העסקה אנו חייבים לדעת באם נבנה מעל 400 יחד צמודי קרקע במקום באם נקבל חשתיות לראש השטח ומבני ציבור, מעוניין חשובה עקרונית.

2. בקדומים המזכירות רובה שאנו ניהיה הקבלנים לבניית 140 יחד במקום בינתיים הנושא לא סוכם עם בניה הכפרית שלכם למרות פגישות ושיחות בגידון.

3. אנו מעוניינים שהמינהלה שהקמנו בין החברות לפיתוח של מועצות אזוריות ואמנה וסולל-בונה השקעות לקבל מיכס עבודות בניה תשתית, ויחידות דיור.

אשמח באם אקבל את חשבותי לנושאים שהועלו כאן בכתב כמו כן בסידה ונידרש אשמח לפגישה.

בברכה  
יעקב אייבס  
מנכ"ל המינהלה המשותפת  
החברה לפיתוח יהודה ושומרון  
סולל-בונה השקעות בע"מ

העתק: אורי אריאל-אמנה.

REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS

1911

Page  
No. 1, 2, 3, 4  
of 4 pages



THE BUREAU OF THE CENSUS HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE  
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS

1. The report of the Commissioner of the Bureau of the Census, dated  
the 1st day of May, 1911, and containing the results of the  
census taken in the year 1910, is hereby acknowledged.

2. The report of the Commissioner of the Bureau of the Census, dated  
the 1st day of May, 1911, and containing the results of the  
census taken in the year 1910, is hereby acknowledged.

3. The report of the Commissioner of the Bureau of the Census, dated  
the 1st day of May, 1911, and containing the results of the  
census taken in the year 1910, is hereby acknowledged.

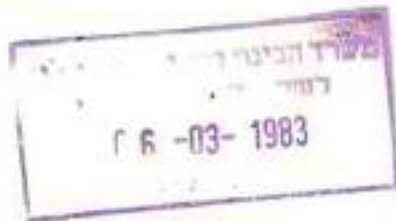
4. The report of the Commissioner of the Bureau of the Census, dated  
the 1st day of May, 1911, and containing the results of the  
census taken in the year 1910, is hereby acknowledged.

Very truly  
yours,  
J. Edgar Hoover  
Director

Page 1 of 4 pages

שר התקשורת

ט' באדר תשמ"ג  
22 בפברואר 1983



לכבוד  
מר יוסף מרגלית  
מנהל האגף לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: סיוע להקמת כפר הבזק "עופרים"

1. גרעין כפר הבזק מורכב מ-1,000 עובדי משרד התקשורת וחבריהם אשר הפקידו סכום ראשוני כעדות לרצינות. קבוצה זאת מורכבת מכבלרים, טכנאים, מהנדסים, פקידים ומורים אשר יתקשו להגשים מצוות ההתיישבות ושיפור איכות חייהם ללא סיוע מתאים מטעם המדינה (פרויקט אלפי מנשה הדומה לשלנו זכה ל-500 המשפחות הראשונות בתנאי סיוע לפי קבוצה 2 כמו כן הגרעין הראשון של בית אריה הסמוך ל"עופרים" קיבל סיוע לפי קבוצה 2).
2. בזמנו נמסר לנו כי אכן ינתן לגרעין "עופרים" עידוד כנ"ל, ואכן הופנינו ע"י משרד החקלאות. (נספח א' - הודעת משרד החקלאות ומכתבינו למנכ"ל השיכון מר א. וינר). בפגישה עם חברי הועדה היוזמת של "עופרים" אישרת כי יש כוונה כזאת.
3. אני ממליץ לאשר לפחות ל-500 משפחות ראשונות תנאי סיוע לפי קבוצת סיוע 2. תשובתך חשובה ודחופה גם יחד מאחר והגרעין נמצא בשלבים האחרונים של סיכום עם מנהל מקרקעי ישראל, לפי אישור תוכנית המיתאר וסיכום החוזים עם קבלני הבניין.

ב ב ר כ ה,

מרדכי צפוני  
שר התקשורת

העתק:

- מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון.  
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- לרטה: 1. העתק התכתבות המתייחסת לכוונה לתת זכויות קבוצה 2 לגרעין הראשוני  
2. המלצת משרד החקלאות להקצאת קרקע.



סגן שר החקלאות

תאריך 29.9.82

נספח א'

לכבוד  
מר אריה אבן  
גרעין "הבזק" עופרים  
ח"א  
א.נ.

קבלנו את מכתבך מיום 10.9.82 בענין זכויות  
גרעין ראשוני.

ברצוני להודיעך כי אנו נמצאים בדיון עם משרד  
השכון בדבר הסיוע למתישבים ראשוניים.

בברכה,  
מיכאל גולן.

העתיקים:  
מרדכי צמורי - שר החקשורה  
א. ברק - מנכ"ל  
אריה זיף - עוזר שר החקלאות  
יוסי מרגלית - מנהל המנהל לבניית כפרות  
התאחדות האכרים - מיכה גולן



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

תאריך 27.8.82

לכבוד  
מר אריה אבן  
מרכז גרעין עופרים  
ת.ד. 11265  
ת"א, 61 112  
א.נ.

הנדון: זכויות גרעין ראשוני.

הנכם מתבקשים לפנות בכתב למנכ"ל משרד השכון מר אשר וינר, עם העתקים אל סגן שר החקלאות מר דקל ואל יוסי מרגלית ראש תסנהל לבניה כפרים, בדבר הזכויות שיש לגרעין הראשוני.

במכתב הנכם מתבקשים לפרט את מס' המועמדים בגרעין שלכם, את מס' החברים שמוכנים לעלות ראשוני למקום הישוב.

כל זאת בליווי הסבר של גיל הקבוצה, הרכב משפחתי ונהוגים נוספים שיכולים להועיל לנושא.

מכתב זה דרוש בכרי שמשרד השכון והכנוי יקבע את זכויות הראשוני ואת מס' החברים שיכללו במסגרת הזכויות הללו.

בכבוד רב,

עוזר מלכה  
עוזר סגן השר

העתק: מר גולן - מנהל מחלקת ההתייבוח החקלאות האכרים.

10.9.82

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון והבנוי

רח' הלל 23

ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: זכויות גרעין ראשוני.

אנו מבקשים אשורכם לקבלת זכויות לגרעין ראשוני של ישוב "עופרים".  
אנו מסיימים כיום את הרישום לגרעין הראשוני שמורכב מ- 500 משפחות (רשומים 480 ועוד 20 בשלב סיון ורשום). אחרי החגים מתחילה ההרשמה לשלב ב' של 300 משפחות נוספות. הכוונה להגיע ל-1500 סועדים.

2. כל הרשומים בגרעין הראשוני סוכנים להחיישבות במשך השנה - שנתיים הבאות.

|     |       |       |    |                    |
|-----|-------|-------|----|--------------------|
| 10% | 30-23 | בילאי | 3. | הבילאים בקבוצה הם: |
| 40% | 40-31 | בילאי |    |                    |
| 30% | 50-41 | בילאי |    |                    |
| 15% | 60-51 | בילאי |    |                    |
| 2%  | 65-60 | בילאי |    |                    |
| 2%  |       | רוקים |    |                    |
| 1%  |       | רוקח  |    |                    |

70% הם עובדי משרד החקשורה כשמעל למחציתם סוכנים, הנדסאים וכו'.

אנו מבקשים כי חינתן לגרעין הראשוני מקסימום העזרה האפשרי.

כברכה,

אריה אבן

מנהל הועדה היוזמת.

העתיקים: מ. ציפורי, שר החקשורה

מ. דקל, סגן שר החקלאות

א. ברק, מנכ"ל

א. זייף, עוזר שר החקלאות

י. מרגלית, מנהל המנהל לכניה כפרית

הועדה היוזמת.

ג.ג. נאמני - ליד. אינס. תל א.

משרד הכינוי והזיכרון  
המינהל לבנייה כפרית

תאריך:

מספר:

לכבוד

הנדון: חוכנית סיוע 1982 - חריר הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות ביישובים עירוניים וקהילתיים  
ביהודה ושומרון

תאריך 16.6.82 יכנסו לחוקם ערכונים בחוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישת דירות ביישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

הוראות מעבר

1.1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מחישים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.

1.2 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מחישים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 25.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.

1.3 מחישים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.

1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה נהוג באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של החוכנית הקודמת.

1.5 רוכשי דירות שרכשו מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל מתאריך 15.6.82.

קבוצות הזכאים

2.1 ביישובים קהילתיים זכאים להכלל בחוכנית הסיוע מחישים בעלי משפחות החברים באגודות השיתופיות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע ברור.

2.2 ביישובים העירוניים זכאים להכלל בחוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות שאושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.

בדורים יהיו זכאים לרכישת דירות של עד 3 חדרים. הסיוע לבוררים יהיה כאישור ועדת איכלוס וכנהוג ביישובי מיוחד.

ב"שבים הקהילתיים והעירוניים ינחן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי מספחות.  
מי שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.77 או לפני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או  
חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שכבעלות / במכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל  
עליה חוק הגנת הדייר, בחסר דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה  
בהתאם להערכת שטאי מסעם מסרר הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:

|       |             |                |
|-------|-------------|----------------|
| 2.4.1 | ישובי פיתוח | - 110,000 שקל. |
| 2.4.2 | ירושלים     | - 300,000 שקל. |
| 2.4.3 | שאר הישובים | - 200,000 שקל. |

2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד שבעת ההרשמה לחוכניה הסיוע  
לא היתה בבעלותו יוחר מדירה אחת.

2.6 זכאים להכלל בחוכניה הסיוע מספחות שקבלו סיוע מסרר הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

#### קב"ח הישובים

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לסבוצות סיוע כדלקמן:

| קבוצה 1   | קבוצה 2         | קבוצה 3      |
|-----------|-----------------|--------------|
| חיננית    | שבי שומרון      | אלקנה        |
| שקר       | קרני שומרון (א) | שערי תקוה    |
| דוחן      | עסנאל           | בית אריה *   |
| חומס      | מעלה שומרון     | סלעים        |
| אלון מורה | יקיר            | חדשה         |
| שילה      | ברקן            | כפר אדומים   |
| ריחוניים  | נוה צוף         | בית חורון    |
| כוכב השחר | אריאל           | אלפי מנסה ** |
| חקוע      | בית אל א'       |              |
| סיכמס     | בית אל ב'       |              |
| מעלה עמוס | עופרה           |              |
| הפוח      | מצפה יריחו      |              |
|           | מסגות           |              |
|           | קדומים          |              |
|           | אסרה            |              |
|           | אלון שבוט       |              |

א' הסיוע ל-100 יח"ר ראשונות לבנייה עצמית  
לפי קבוצה 2.  
א"ה הסיוע ל-500 יח"ר ראשונות לשן קבוצה 2.

ותנאי הסיוע

4. הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י מחישבים, ו/או רכישת דירות מחברות בניה.
- 4.1. היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בנספח מס' 1.
- 4.2. לוחות ההחזר כמפורט בנספח מס' 2.
- 4.3. ועדת איכלוס מחוזית חקבע הזכאות של המחישבים לבניה עצמית ורכישת דירות מחברות בניה.
- 4.4. רשימת הלורים הזכאים תופנה לבנק בחתימת המסונה על האיכלוס והמסונה המחוזי לאיכלוס.
- 4.5. למספחות חסרות דיור עד וכולל 6 נפשות בקבוצות 1 ו-2 תנתן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.6. למספחות בעלות דיור בקבוצות 1 ו-2 בנוה 7 נפשות ויותר תנתן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.7. עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצויין בנספח מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע כדיור בהתאם לחוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון, במקום מגוריהם הקודם.
- 4.8.

מכירת דירה קודמת

- 5.1. בעלי דיור יחייבו בחוזה ההלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש ממועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בחוספת הצמדה וריבית כפי שלקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2. זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לחוכניות הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת חתימתם על חוזה ההלוואה.

עבודות חשתי ופיחות

- 6.1. ישובים בהם יבצע הסינהל לבניה כפרית את עבודות החשתי והפיחות הכללי יחויבו המחישבים בהחזר הוצאות הביצוע כדלקמן:
- 6.1.1. קבוצה 1 - כמימון מלא של הסינהל לבניה כפרית.
- 6.1.2. קבוצה 2 - ההחפחות של 100,000 שקל.
- 6.1.3. קבוצה 3 - ההחפחות של 170,000 שקל.
- 6.2. ההחפחות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע בחשלוט הראשון.
- 6.3. בישובים בהם מבצעות עבודות חשתי (עורקים רהדים) כמימון הסינהל לבניה כפרית ישלמו מחישבים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לגזברות הסינהל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי החשתי הראשיים בס"כ 170,000 שקל במזומן כתנאי לאישור הבניה.
- 6.4. כאשר עורקי החשתי העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא כמימון ישיר של הסינהל לבניה כפרית) יקבלו המחישבים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

רח הסיוע שיקבל המתישב יבוצעו העבודות כדלקמן:

גון בית המגורים, אישור ועדה בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, החברות לקוי החשתי, גישה ושביל גישה לביס המגורים, עבודות פיתוח וגינון במגרש, השלום אגרות כנורש, השלום עבור הקרקע, ביצוע מקלום כהתאם להוראות גורמי הכפחון, פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

#### סחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית כהתאם לסדר החלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלה הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלר וגג 30%.

8.1.3 עם גמר סיח 20%.

8.2 מחישים הבונים בבניה עצמית במאורגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע וכלבר שהוצא אישור

ע"י המחוז לשיחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלה הבניה כנגד ערבויות מחאימות כפי

שיקבע ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי

הסיוע. שחרור הבנק והמשכנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י התשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברות בניה ציבוריות הבנויה בחאוס ובאישור ששרר הכינוי והשיכון ישוחררו

כספי הסיוע עם הצגת חוזה רכישה.

#### הנחיות כלליות

9.1 מסתכן הבונה את ביחו במסגרת בניה עצמית יתחייב בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביחו כרצף

ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם ליזכאות בשטחים לא קטנים מ-65 מ"ר למשפחה עד 6 נפשות,

ולמשפחה בת 7 נפשות לא פחות מ-75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמשחכן לא ימלא אתר הוראות חובניות הסיוע או לא ימלא אתר רנאי חוכנית הסיוע כולל

המענק המוחנה יועמדו כספי הסיוע שקיבל המשחכן לפרעון מיירי בתוספת ריבית הצמדה שחקבע

בנסדר.

#### חלוקת ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית כשיחוף עם גורמי ההחישכות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית

או בניה באמצעות חברות בניה ביטובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"פ החיכנון וזמינות הקרקע תפורסם החוכנית לבניה עצמית אשר חלול:

10.2.1 - קריטריונים להדחמה.

10.2.2 - כמות וגודל המגרשים

10.2.3 - גובה הסיוע המעורבן ואופן מימושו

10 מחישובים ומשככנים שיהיו מעוניינים להכליל בחוכניות הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ב סופט בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפרית.

10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדה איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפרית.

10.5 ייערך עימות והקבלה של הנחונים שהוגשו ע"י המשככנים בבקשות הסיוע.

10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשככנים לחתימה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאות. חוקף ההפניה יהיה 60 יום סמוך ההפניה לבנק.

10.7 המשככנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים כדלקמן:

10.7.1 הציג המשככן חוכניה לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.

10.7.2 הציג המשככן חוזה עם חברה בניה או חברה משכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.3 הציג המשככן חוזה עם חברה בניה או חברה משכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתישבות.

10.7.5 אישור מהנדרס המחוז לחוכניה הבניה.

בישובים עירוניים במידה והיו יותר משככנים זכאים מאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים כדלקמן:

10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים מבין הזכאים להכליל בחוכניה הסיוע.

10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.

נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאושרים למתן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע לזכאים.

10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתישבים על המגבלות והתנאים לקבלת הסיוע.

10 הערבויות לחתימת הלוואה יהיו כדלקמן:

- 10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערכות 6 ערבים פרטיים.
- 10.11.2 בישובים קהילתיים ערכות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב כ ר כ ה,

ד. יצחקי  
מנהל אגף איכלוס  
ופרוגרמות

העמק:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הכינוי והסיכון
- מר י. מדגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר נ. מירדובניק - מ/החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הכינוי והסיכון
- מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף הכנון וביצוע
- מר ג. אביבי - גוזר המינהל לבניה כפרית
- מר א. ליסן - אגף החקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- מר א. בוכמן - אגף חקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- מר י. צור - מחאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
- מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים
- מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
- מהנדסי המחוזות - (5)
- ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון  
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

חסרי דיוור

| ה ס י ו ע |          |      |             |          |      | קבוצה הזכאות | הרכב המימון  |
|-----------|----------|------|-------------|----------|------|--------------|--------------|
| קבוצה 3 * |          |      | קבוצה 1 + 2 |          |      |              |              |
| לוח החזר  | לוח החזר | סכום | לוח החזר    | לוח החזר | סכום |              |              |
|           |          | 792  | 120,000     |          | 1299 | 500,000      | סה"כ 180,000 |
|           |          |      |             | 1        | 300  | 100,000      | הלוואה רגילה |
| 4         |          | 792  | 120,000     | 2        | 999  | 300,000      | הלוואה צמודה |
|           |          |      |             |          | -    | 100,000      | מענק         |
|           |          |      |             |          | 1826 | 670,000      | סה"כ         |
|           |          |      |             | 1        | 660  | 220,000      | הלוואה רגילה |
|           |          |      |             | 2        | 1166 | 350,000      | הלוואה צמודה |
|           |          |      |             |          | -    | 100,000      | מענק         |
|           |          |      |             |          | 2036 | 710,000      | סה"כ         |
|           |          |      |             | 1        | 870  | 290,000      | הלוואה רגילה |
|           |          |      |             | 2        | 1166 | 350,000      | הלוואה צמודה |
|           |          |      |             |          | -    | 100,000      | מענק         |

הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשכנן ע"פ חוכניות הסיוע הקיימות.

למספחה עד וכולל 6 נפשות חנחן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה, ההחזר החודשי 6.6 שקל ל - 1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון  
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיוור

| ה ס י ו ע |       |         |             |       |         |              |                |
|-----------|-------|---------|-------------|-------|---------|--------------|----------------|
| קבוצה 3   |       |         | קבוצה 1 + 2 |       |         |              |                |
| לוח       | החזר  | סכום    | לוח         | החזר  | סכום    |              |                |
| החזר      | חודשי |         | החזר        | חודשי |         |              |                |
|           | 1848  | 280,000 |             | 1506  | 350,000 | סה"כ         | מספחה עד וכולל |
|           |       |         | 1           | 120   | 40,000  | הלוואה רגילה | 6 נפשות        |
| 4         | 1848  | 280,000 | 4           | 1386  | 210,000 | הלוואה צמודה |                |
|           | -     | -       |             | -     | 100,000 | מענק         |                |
|           |       |         |             | 949   | 390,000 | סה"כ         | מספחה בח 7 - 8 |
|           |       |         | 1           | 150   | 50,000  | הלוואה רגילה | נפשות          |
|           |       |         | 2           | 799   | 240,000 | הלוואה צמודה |                |
|           |       |         |             | -     | 100,000 | מענק         |                |
|           |       |         |             | 1249  | 490,000 | סה"כ         | מספחה בח 9-10  |
|           |       |         | 1           | 450   | 150,000 | הלוואה רגילה | נפשות          |
|           |       |         | 2           | 799   | 240,000 | הלוואה צמודה |                |
|           |       |         |             | -     | 100,000 | מענק         |                |

למספחה בעלת דיוור 7 - נפשות ויותר תנתן חוספת הלוואה צמודה כס"כ 70,000 שקל ב-5%  
ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

| שנים  | החזר חודשי | שעור ריבית |
|-------|------------|------------|
| 1 - 2 | 3.00       | 1          |
| 3 - 4 | 3.76       | 1          |
| 5 - 6 | 4.13       | 2          |
| 7 - 8 | 4.55       | 2          |
| 9-10  | 5.01       | 2          |
| 11-12 | 5.51       | 3.4        |
| 13-14 | 6.06       | 3.4        |
| 15-20 | 6.69       | 3.4        |

הלוואה צמודה

| לוח 2                                     | לוח 3                                     | לוח 4                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| חקופת פרעון 25 שנה,                       | חקופת פרעון 20 שנה,                       | חקופת פרעון 20 שנה,                       |
| שעור הריבית 0%,                           | שעור הריבית 2% לשנה,                      | שעור הריבית 5% לשנה,                      |
| תשלומים חודשיים שווים                     | תשלומים חודשיים שווים                     | תשלומים חודשיים שווים                     |
| ורצופים של קרן וריבית.                    | ורצופים של קרן וריבית                     | ורצופים של קרן וריבית                     |
| בס"כ 3.33 שקל ל- 1000                     | בס"כ 5.1 שקל ל- 1000                      | בס"כ 6.6 שקל ל- 1000                      |
| שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה). | שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה). | שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה). |

רסקו חברה להתיישבות חקלאית וסירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV, 1, HAR-SINAI STREET

ת.ד. 1058 פ.ד. 8

טלפון 62 78 11

תל-אביב, רחוב הר-סיני 1

Chairman and  
Chief Executive Officer

יו"ר מועצת המנהלים  
ומנהל כללי



לכבוד  
מר א. וינר  
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון  
ירושלים  
א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בנושא זה הנני מעביר אליך העתק פניתי  
למר מ. שמיר מנהל המינהל כדי למנוע העברת הנושא ממשרד  
למשרד.

אשמח על קבלת ברכתך.

בכבוד רב,

  
נסיים ברון



U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

Copy  
of N. 100  
document 100-100000  
100-100000

N. 100

Copy of N. 100  
document 100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



תל-אביב, 13 לפברואר 1983.

לכבוד  
מר מ. שמיר  
מנהל מקרקעי ישראל  
י ר ו ש ל י ם  
א.ב.,

הנדון: בקשה להקצאת שטחים ביו"ש  
במישרין לחברת "רסקו" בע"מ.

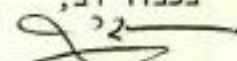
בהמשך לפגישתנו מיום 1.12.82 שהתקיימה במחוז מינהל מקרקעי ישראל תל-אביב, בדקנו את האפשרויות השונות המאפשרות השתלבות חברתנו בקבלת שטחי קרקע לפיתוח ולבניה.

מתוך השטחים שהוצעו לנו ע"י מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש, אנו מבקשים לקבל כהקצאה ישירה את החלקות הבאות:-

א. גבעת הרדאר - במקום כ- 800 דונם מתוכם הוקצו כ- 350 דונם לאגודה של יוצאי צבא. אנו מבקשים את יתרת השטח כ- 450 דונם.

ב. איזור סלפית - באיזור מספר רצפים של שטחי קרקע. אנו מבקשים לקבל יחידת קרקע בגודל של כ- 600 דונם, אותה נוכל לפתח כשכונה עצמאית בפרברי "אריאל".

אודה לך אם תורה את הגורמים המתאימים לבצע הפעולות הנדרשות להתקשרות.

בכבוד רב,  
  
נסיים ברוך.

שמ/

מבצע איכלוס ביהודה ושומרון

משרד הבינוי והשיכון נערך למבצע איכלוס ביהודה ושומרון.  
על מנת למנוע פיזור המאמץ ולעשות להבטחת אוכלוסייה ליהודה ושומרון,  
הנני מציע כי משרד הבינוי והשיכון והמרכז להכוונה לאזורי פיתוח  
יתמקדו במאמצים בהסברה ובהכוונה וישלכו הפעילויות ההסברתיות של שני  
הגורמים.

הפרסום ינוהל במשותף לכל הגורמים ויתואם עמנו, כאשר משרד הבינוי  
והשיכון יתמקד בנושא מכירת הדירות ומרכז ההכוונה בנושא התעסוקה.  
אין לי ספק כי פעילות משותפת בין כל המשרדים תתרום לתצלחת המבצע  
ולהגברת איכלוס יהודה ושומרון.

אני מבקש כי יקויים ביננו דיון לשיתוף פעולה במקדם.

ב ב ר כ ה ,

יוסי מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ע"י  
8.2.83  
מבצע איכלוס ביהודה ושומרון

משרד הבינוי והשיכון נערך למבצע איכלוס ביהודה ושומרון.  
על מנת למנוע פיזור המאמץ ולעשות להבטחת אוכלוסיה ליהודה ושומרון,  
הנני מציע כי משרד הבינוי והשיכון ותמכז להכוונה לאזורי פיתוח  
ימקדו המאמצים בהסברה ובתכנונה וישלבו הפעילויות ההסברתיות של שני  
הגורמים.

הפרסום ינוהל במשותף לכל הגורמים ויתואם עמנו, כאשר משרד הבינוי  
והשיכון יתמקד בנושא מכירת הדירות ומרכז התכנונה בנושא התעסוקה.  
אין לי ספק כי פעילות משותפת בין כל המשרדים תתרום להצלחת המבצע  
ולתגברת איכלוס יהודה ושומרון.

אני מבקש כי יקויים ביננו דיון לשיתוף פעולה בתקדם.

ב ב ר כ ה ,

יוסי מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בשבט תשמ"ג  
6 במרואר 1983

לכבוד

מר מ. דרובלס

ראש החטיבה להתישבות

הסתדרות הציונית העולמית

ירושלים

א.נ.

הנדון: כתבת בעתון מיום 12.1.83

קיבלתי מכתבך שבנדון.

רואיינתי על ידי עמוס לבב, מעתון "מעריב", לקראת סדרת הנאמרים שלו בענין יהודה ושומרון. יכול אני להעיד כי הדברים שהובאו בכתבה כביכול בשם משרד הבינוי והשיכון, לא נאמרו על ידי ולא ע"י אף אחד מהנוכחים במשרדנו.

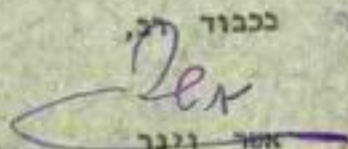
אין המשרד חושב כי לך ולמחלקתך אין עוד מה לעשות ביהודה ושומרון, תהיפך הוא הנכון. מיד עם התפרסם הדבר בעתון, התקשרה, כיוזמתי, דוברת המשרד שהיתה נוכחת בעת הראיון עם עמוס לבב, אל דובר מחלקתך ואל כתב העיתון והודיעה להם כי הדברים לא נאמרו על ידי אנשי המשרד וכי אין המשרד מחזיק בדיעה זו. אני יכול רק להצטער כי נגרם לך ולמחלקתך צער בעקבות כתבת זו.

אזכיר רק כי בעבר כתב עמוס לבב כתבת על "עמנואל" ובה פגיעות קשות במשרד הבינוי והשיכון על אף העשייה הגדולה שמשרדנו עושה ב"עמנואל".

במשרדנו קיימת הערכה רבה למחלקתך, לעומד בראשה ולצוות העובדים.

אני מבורך על שיתוף הפעולה שקיים עד כה בין משרדנו לבין מחלקתכם, ואני מקווה ששיתוף הפעולה הפורה יימשך גם בעתיד.

לכבודך,



אשר וגבר

המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

1. The  
2. The  
3. The  
4. The

CONFIDENTIAL

1. The  
2. The  
3. The  
4. The  
5. The  
6. The  
7. The  
8. The  
9. The  
10. The  
11. The  
12. The  
13. The  
14. The  
15. The  
16. The  
17. The  
18. The  
19. The  
20. The  
21. The  
22. The  
23. The  
24. The  
25. The  
26. The  
27. The  
28. The  
29. The  
30. The  
31. The  
32. The  
33. The  
34. The  
35. The  
36. The  
37. The  
38. The  
39. The  
40. The  
41. The  
42. The  
43. The  
44. The  
45. The  
46. The  
47. The  
48. The  
49. The  
50. The  
51. The  
52. The  
53. The  
54. The  
55. The  
56. The  
57. The  
58. The  
59. The  
60. The  
61. The  
62. The  
63. The  
64. The  
65. The  
66. The  
67. The  
68. The  
69. The  
70. The  
71. The  
72. The  
73. The  
74. The  
75. The  
76. The  
77. The  
78. The  
79. The  
80. The  
81. The  
82. The  
83. The  
84. The  
85. The  
86. The  
87. The  
88. The  
89. The  
90. The  
91. The  
92. The  
93. The  
94. The  
95. The  
96. The  
97. The  
98. The  
99. The  
100. The

CONFIDENTIAL  
SECRET

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' הסלך נירנץ 48, ירושלים

ת.ד. 92

מס'

האריך ת' בטבת תשמ"ג  
19 בינואר 1983



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: כתבה במעריב מיום 12.1.1983

עם שובי מתפקיד בחו"ל הופתעתי לקרוא בעתון מעריב מיום 12.1.1983 כתבה מאת עמוס לכב תחת כותרת המבשרת כי "נגמרה תקופת הבנייה הזמנית כיו"ש" ובהמשך נכתב, ואני מצטט - "במשרד השיכון אומרים כי למתי דרובלס ראש המחלקה להתיישבות בהסתדרות הציונית אין עוד מה לעשות בשטח". וכך הלאה, כן מצטטים בכתבה זו את יוסי מרגלית האומר ש"נגמרה תקופת הבנייה הזמנית, כי אז רצו ליצור נוכחות בשטח ובעתיד באם יהיה צורך בבנייה זמנית, משרד השיכון יקים אותה".

מר וינר הנכבד, מעולם לא תקפתי ולא מתחתי ביקורת באמצעות כלי התקשורת על משרד ממשלתי כלשהו, כי ממשלתנו היא. ואם מתעורר צורך לברר נושאים כלשהם עם משרד זה או אחר, אני נוהג לעשות זאת באופן חברי. לכן הצטרפתי לקרוא את המאמר, ואם העיתונאי לא דייק והדברים לא נאמרו כפי שפורסמו, הרי בהחלט חושבני שיש מקום שתבקש מהעיתונאי המכובד תיקון הדברים.

מר וינר הנכבד, מתפלל אני ליום שתחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית תסיים את משימותיה ביהודה ושומרון כפי שסיימה באזורים אחרים, יום בו יהודים יתגוררו לבטח על אדמת המולדת וההסתדרות הציונית תמשיך לצעוד לפני המחנה ותפתח ביישוב אזורים שוממים חדשים החיוניים למדינה.

ואם יש בדעתו של משרד השיכון, כפי שפורסם בכתבה, להחליף את המחלקה ותחטיבת להתיישבות בתחומים מסויימים, ואם משרד השיכון יבצע זאת טוב יותר - אישית אשמח על כך, שכן על כולנו מוטל לבצע את המשימה הלאומית הנשגבה שהוטלה עלינו, ואין זה משנה מיהו הגוף הממלכתי המבצע זאת.

.../.

בקשר להערה בדבר הבנייה הזמנית: ביצענו ואנו מבצעים עבודות יפות יותר מאשר בנייה זמנית. אך כאזרח המדינה הזאת גאה אני במפעל זה, שהביא לשינוי מפת ארץ ישראל. הוקמו יישובים ביהודה ושומרון, בגליל ובאזורים אחרים במימון זול בביצוע המהיר והמעולה ביותר, ועל כך גאוותי. אם משרד השיכון יכול ללוות ישוב לאחר שאנו הפחנו בו רוח חיים, הרי זה הודות לשיתוף הפעולה ההדוק השורר בין משרדי הממשלה לבין הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית, ואנו נשמח תמיד לבצע את החלטות הממשלה כאשר לבניית הארץ.

אישית, מתפלל אני שלעולם לא יהיה צורך להקים בנייה זמנית בארץ ישראל ושנוכל לחכנן ישובי קבע גדולים ויפים. אך אם יהיה עלינו להמשיך ולקבוע עובדות, לא נהסס ונמשיך לעשות כפי שעשינו בעבר.

בטוחני שנמשיך בשיתוף הפעולה ההדוק השורר בין משרד הבינוי והשיכון לבין החטיבה להתישבות. אני משוכנע כי העיתונאי לא דייק בדבריו, ולפיכך כתבות כאלה לא יצליחו לפגוע ביחסים הטובים שבינינו.

ב ב ר כ ה

מתתיהו דרובלס  
ראש החטיבה להתישבות

העתק: מר דוד לוי, שר הבינוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: 26.1.1983

מספר:



אל : מר י. רק, מנהל אגף הכבישים

כבישים

ע/י

הברון : תכנון כבישים ב-יו"ש  
(מכתב האחרון מיום 23.1.83)

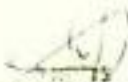
בזמנו העברת אלי מכתב הודעה תקציב של כ-26 מיליון שקל לתכנון כבישים  
מוסכמים ב-יו"ש.

בעקבות זאת, קיים דיון אצל המנהל הכללי בברון בהשתתפות מר מ. שרהמי  
וכר סוכס כולקמן:

- השנה מע"צ תתכנן בסכום כולל של 20 מיליון שקל.
- המנהל לכבישים כפרית יעביר 10 מיליון שקל למע"צ.
- הכבישים העירוניים העביר 10 מיליון שקל למע"צ.

בימים הקרובים בעביר לכם מסומים אלה.

בברכה,

ד.   
מנהל אגף פרוגרמות

- העתק: א. ויבר, המנהל הכללי  
מ. שרהמי, ראש מע"צ  
י. מרגלית, ראש המנהל לכבישים כפרית  
ג. גורדון, מנהל אגף תכנון ויישום



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

תאריך 25.1.83



לכבוד  
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון  
מר אשר וינר  
ירושלים,  
א.נ.

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 23.1.83 אל סגן שר החקלאות מר דקל.
2. סגן השר דקל מכח מחר ה- 26.1.83 את הישיבה של הצוות הבין מוסדי להתישבות ("פורום דקלי"), שהוקם בהתאם להחלטת ועדת השרים להתישבות, כדי לדון בנושאים שונים, לפני שהם עולים לשולחנה של ועדת השרים לענייני התישבות. כאמור מתכנס הצוות הבין מוסדי ולא ועדת ההקצאות. אי לכך כל הנאמר במכתבך אינו רלוונטי למקרה זה.
3. ועדת ההקצאות בראשותו של ד"ר חיים צבן תמשיך למלא את תפקידה בהתאם לכללים המקובלים. לכן דאגתך לסידורי הקצאת הקרקעות מיותרת לחלוטין. הועדה בודקת כל נושא לגופו של ענין ופועלת לטובת מפעל ההתישבות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

קלוד מליכה  
עוזר סגן השר.

העתקים: מר ארליך - סגן ראש הממשלה ושר החקלאות  
מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה ושר השכון  
מר ארידור - שר האוצר  
מר שמיר - מנהל ממ"י  
מר א. בראון - עוזר שר הבטחון להתישבות.

מדינת ישראל

מנהל על התקציבים

משרד האוצר  
אגף התקציבים

ישראל

תאריך:

ז' בשבט תשמ"ג  
21 בינואר 83

מסמך



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
י ר ו ש ל י מ

הנדון: הקמת יישובים על ידי יזמים פרטיים  
מכתב מיום 5.1.83

אין ספק כי הקמת יישובים הינה פעולה מורכבת כפי שהעלית  
במכתבך, ומחייב מחשבה, ראייה כוללת תכנון מפורט משאבים  
ועבודה יזומית.

ההיבט הציבורי של שיטות העבודה חשוב גם הוא ונראה לי כי  
את הנושאים שהעלית רואים אנו עין בעין.

אני בטוח כי מסגרות העבודה החדשה המוקמת על ידנו תבטיח  
את פיתוח, הקמת יישובים ואיכלוסם תוך השגת מסדות חברתיות  
בצורה הטובה ביותר.

בכבוד רב,

י. גדיש

ירושלים, כ' בסכת פשמ"ג  
5 בינואר 1983

לכבוד  
הח"כ מ. דקל  
סגן שר החקלאות  
מל-אביב

אדוני סגן השר

תנדון: חקמת ישובים על ידי יזמים פרטיים  
מכתבך מיום 26.12.82

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין בתשובה למכתבי אליך מיום 18.11.82.

הקביעות שאתה קובע בסעיפים א' ו-כ' במכתבך, שמטפשות בסיס וחנמקה  
לפעולותיו, אינן מדויקות. לפיכך, חרשה נא לי לתבטיר הדברים ולהעמידם  
על דיוקם.

1. הקצאת קרקעות

בסעיף א' במכתבך הינך מצוין ש"ועדה" תהקצאות" שתקימות פועלת בתאם  
לכללים הנחוגים על ידי מינהל מקרקעי ישראל במדינת ישראל, תוך הבטחת  
מוסדות ציבור. ולא היא.

במדינת ישראל, מקצה מינהל מקרקעי ישראל קרקעות לציבורים בשלוש הדרכים  
הבאות:

א. מכרז.

ב. פטור ממכרז על ידי ועדה בדרך כלל לגבי קרקע שאגרוזה לא נענשה,  
או במקרים הריגים, כגון: נפילת קרן.

ג. בהסגרת הירושה אל משרד הבינוי והשיכון. המל-אביב, למי השלצת  
משרד הבינוי והשיכון, קרקע לציבור. למי-אביב, למי-אביב, למי-אביב  
מקרקעיו יזמים ונכסיהם יכולים להיגזר. למי-אביב, למי-אביב, למי-אביב  
הציבורי. ואם בזה הפרטים.

המלצת המשרד על התקצאת לידם נקטת רק לאחר שנקבע האחראי לביצוע  
התשתית ולמבני הציבור.

הנה כי כן, פעולת "ועדת התקצאות" אינה עולה בקנה אחד עם חנוהל  
והכללים של מינהל מקרקעי ישראל במדינת ישראל.

## 2. תיאום וביצוע מערכות התשתית

בסעיף ב' במכתבך אתה כותב כי "תקצאת מקרקעות ניתנת אחרי בדיקה ובחנתאם  
להוכנית ה-100 אלף, אשר עובדת על ידי גורמים ציבוריים וגורמי מכנון  
מוסמכים. בהתאם לכך, נבחנו כראוי התסמכויות והתפתח על לביצוע מערכות  
התשתית האזורית והיישובית". ולא היא.

אני מוצא לנכון להדגיש כי ישובי הקבע שתוקמו ומוקמים ביהודה ובשומרון -  
רובם ככולם - ניבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אני מברך על היוזמה הפרטית הזאת לבנות ביהודה ובשומרון. משרדנו היה  
היוזם והחלוץ בהקמת גורמים פרטיים לבנות על חשבונם ביהודה ובשומרון:  
במעלה אדומים, בבקעת זאב, אלפי מנשה, אריאל, עמנואל, ועוד. אולם כמו  
במדינת ישראל, כך בכל ארץ ישראל, במיוחד ביהודה ובשומרון, ביישובים  
שגורמים להבנות על ידי יזמים פרטיים, יש להכניס לאוכלוסיה העתידית  
תנאים לקיום חיי קהילה מסודרים. זאת ניתן לעשות על ידי שילוב ותיאום  
בין מערכות התשתית האזורית והמקומית ותוך קביעת הגורם האחראי לביצוע  
מסדרות ציבור. את התיאום והשילוב בין המערכות והקמת מוסדות ציבור, לא  
ניתן להבטיח על ידי "ועדת התקצאות" ולא על ידי גורמים ציבוריים ולא  
על ידי גורמי מכנון מוסמכים אלא על ידי גורם מקצועי שהוכיח יכולתו  
בהקמת סכונות, ישובים וערים ככל רחבי ארץ ישראל והוא משרד הבינוי והשיכון.  
משרדנו גם אחראי לביצוע התשתית האזורית ביהודה ובשומרון, וזאת לזרוע  
תיאום ושילוב התכנון היישובי והאזורי, תיעוד תיאום התכנון זה ואי קביעת  
ברורה של האחריות להקמתם של מוסדות הציבור, והתכנון את התיאום ביישובים  
אלה לבחלי נסבלים ולקביעת באמינות של החזיתות ביהודה ובשומרון.

3. כאשר למיזמה שהתקיימה בלשכתו של סגן ראש הממשלה ויזם התכנון והשיכון,  
זוכים במסדרות מבניות ויישובים רורשת תיאום מיוחד עם משרדנו. דמיון התאמות  
מסוג זה להקמת ולטמף פעולה, אם אתה צריכה לא יתכן, זה מחדש סגן ראש  
הממשלה. ייתכן שתחזיק למסגרת שיתוף ופיתוח וזאת על ידי קביעת תנאים  
בלולים, בבית או במשרד, תתחנן על זה אתה תחזיק.

4 לבסוף, תרשה נא לי להעביר אליך מעט מזעיר מרחשי ליבי.

לויית ומרמתי תרומתי הצנועה לחקתם, של שכונות, יישובים וערים  
ברחבי ארץ ישראל: כירושלים, יהודה ושומרון, הגולן והגליל, הנגב  
והערבה, חבל עזה ומישור החוף.

אינך כונה שכונה, ישוב ועיר על ידי "ועדת הקצאות" ובחודעות לעיתונות.  
חקתם יישוב ועיר זוהי מטבת רב גונית של תכנון, פיתוח ובנייה תדורשת  
עשית מפרכת ויומיומים לקידומם עד לרגע המיוחל של אכלוס המקום. במטבת  
סנהדרין נאמר "מפני פח זכת עומרי למלכות מפני שתוסיף כרך אחד בארץ  
ישראל" (את שטר כשומרון). אם ניתן היה לבנות בחינף יד עיר כשומרון  
בודאי לא היה מצויין מעשהו של עומרי כמעשה מיוחד.

בכבוד רב,

אשר וינר  
המנהל הכללי

חתימה: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
מר ס. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר התעבורה  
מר י. ארדור, שר האוצר  
מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים, משרד האוצר



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

י' סבת חשמ"ג

26.12.82

דואר

לכבוד

מר אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

הנני מאשר את קבלת מכתבך מיום 16 בנובמבר 1982 בנושא "הקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים".

הנני מתכבד להבהיר את כל הסוגיות שהעלית במכתבך:  
א. כינהל מקרקעי ישראל אחראי על הקצאות קרקעות במדינת ישראל. הממשלה קבעה, שתהליכים כיו"ש ובעזה יבוצעו ויעובדו בהסכמים עם המוסדות והמשרדים שפועלים המדינת ישראל, במקרה דנן בידי סמ"י.

עפ"י הסלצת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בתפקידו כיו"ר ועדת השרים להתיישבות וכאחראי על מנהל מקרקעי ישראל, הקימותי ועדת הקצאות לקרקע אשר מטליצה לפני הגורמים המוסמכים, קס"ס נכסים ומנהל מקרקעי ישראל על הקצאות בהתאם לכללים הנהוגים בכל מדינת ישראל והיינו כללי ביצוע, הכסחה מוסדות עבור בהתאם לפרגמטה של כל ישוב וישוב.

ב. אשר ההקמה ע"י ועדה השרים לענייני התיישבות והקצאת הקרקעות ניתנים אחרי בדיקה, ובהתאם לתכנית ה-100 אלף, אשר עובדה ע"י גורמים צבוריים וזירמי הכסון מוסמכים. בהתאם לכך נכתבו כראוי הפסמפיות והסמפחה על ביצוע מערכות החסחית האזוריות והיישוביות.

ג. לפי לנייה דעתי, המשרד אשר צריך לסכל בעניין הקצאות משאבים לביצוע השחיות לראש הסטח הוא משרד הבינוי והשיכון. זאת אחרי קבלת החלטה ועדת שרים לענייני התיישבות. במידה ומשרד השיכון אינו בעוניין בכך, הממשלה הצטרך להחלים על פי להטיל פסיבה זו.

ד. הנך כותב: "...לא אוכל לערר לאשר השקעה בישובים ובמכונות מגורים כנ"ל אשר הקמתם אושרה... ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון". כמו כן, הנך מזכיר את הסכום אשר הוצע ע"י סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לר דוד לוי, בשיחה שהינך מסמך עליה סוכס:



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

- 2 -

1. להכנס לספול בכל אותן חולשות אשר הוקמו ומוקמות.
2. בנושא של גבעת הראדר, להשאיר את השאלה פתוחה להחלטתו של שר השיכון.
3. השר דוד לוי הסיל על מנכ"ל משרד השיכון לזמן בזמן הקצר ביותר מאותה ישיבה (כשבועיים) פגישה משותפת להסדרת העניינים ומסודר המסגרות, כמסגרת משותפת של שני המשרדים.

משום מה, פגישה כזו לא זומנה, אי לכך מפליאים אותי שבעתיים דבריו שכביכול לא עמדתי בסכום הנ"ל.

למרות זאת, בכדי לקדם את נושאי ההתיישבות, הנני מוכן להמשיך לפגישה עבודה בהקדם.

הנני מציע לתאם את הפגישה במסגרת צוותים משותפים, אשר יהיוסוד לכל הנושאים שהעלית במכתבך.

מצפה ליוזמתך.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

לענייני התיישבות.

הערה:

- מר שטח ארליך - סגן רוח"מ ושר החקלאות.
- מר לוי דוד - סגן רוח"מ ושר הבינוי והשיכון.
- מר ארידור יורם - שר האוצר.
- מר גדיש יעקב - מנהל אגף התקציבים - משרד האוצר.
- מר מרגלית יוסף - ראש המנהל לבנייה כפרית.

ירושלים, ב' בכסלו תשמ"ב

18 בנובמבר 1982

אל: מר מ. דקל, סגן סר החקלאות

הנדון: חקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

נודע לי מאמצעי התקשורת כי חוקמה על ידך ועדת אשר מחפידת לכהון ולהקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר כסמור לשפלת החוף.

אישור ההקמה והקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקה ובחינה מספקת של אפשרות שילובם של הישובים בתכנון האזורי ומבלי שהובטחו לאוכלוסית העתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודרים. לא נבחנת כראוי משמעות השפעתו על כיוצא בערכות התשתית האזוריות והישוביות והשרעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות להמשכה של חטיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם כיוצא תשתיות לראש השטח, לקבלת סיוע למשתכו ולהקמה מוסדות ציבור, היורשים טמאים מקציבים גדולים והערכות להשגתם, וזאת מבלי שנבחנו על ידי משרדי החקיקה קודם לכן ולוח הזמנים לכיוצא.

לא אוכל לעצמי לאתר חקמה בישובים ובתחומות יגוריים כג"ל אשר הקמתם אוסרה והכיוצא מודך שלא לקחה בחשבון את טביעותי לעיר ולתחומה דת עברית הבינוי והחזקון מראש. למהר להזכיר, כי טיכום כג"ל אכן התקבל, ההסתמכות, בלטה סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והחשיכון, לעצמי הרב אינך יומה בטיכום הב"ד, דבר אשר כלול משגוע אומגישבות ביהודה ובגליל.

מסביר דל.

אשר ביגד  
המנהל הכללי

העוקב: גר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והחשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בשבט, תשמ"ג

17 בינואר, 1983

היום בישיבה שהתקיימה בלשכת סגן ראש הממשלה בהשתתפות סגן שר החקלאות  
מ. דקל, ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון א. וינר, סוכס: -

צוות משותף לשני המשרדים יגבש את דרכי ישום העקרונות הבאים:-

1. יעשה תאום מוקדם בין כל הגורמים, טרם הדיון בהחלטה על הקמת ישובים חדשים.
2. לא תהא כפילות בפעילות בבניית ישובים ביהודה ושומרון ויריכו המאמץ  
בביצוע.
3. ההמלצה להקצאת קרקעות לבניה ביהודה ושומרון תעשה על-ידי משרד הבינוי והשיכון.



|         |                     |
|---------|---------------------|
| התאריך  | אל:                 |
| 12.1.83 | א. לנד, המנהל הכללי |
| תיק מס: | מסמך:               |
|         | מסמך                |
|         | הערות:              |

נ/ע

כיום, המנהל הכללי, מנהל

המנהל הכללי, מנהל הכללי

נ/ע

12-01-1983  
מסמך

מנהל הכללי + מנהל הכללי

**ג'מבו**

**לבניה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ**

**חברה רשומה ברמאלה מספר 4138.**

**שד' שאול המלך 35, "בית-אמריקה" תל-אביב**

**טלפונים : 268143-4-5**

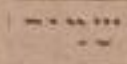
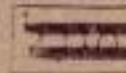
---

גליון 11-10

רשות מקטור דחמא בינלאומית

רשת ישראל

# ירושלים



ישראל 1:50,000





נווה יעקב

מחנה האדומים

כביש יעקב

רמת קטמון

מפת הסביבה וכביש גישה

1:50,000

רמת קטמון

קטע מסיכום ישיבת הוועדה ע"ת "שבת האשיות" -  
8 במסגרת ההסתדרות הציונית מיום 12.7.81

הח/49 רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עכוייה של ירושלים

ד"ר תועדה להתיישבות פותח.

בדיוך מטתתפים: השר א. שרון; ה"ה א. כראון, ש. רביד, מ. ירובלס  
ואל"מ ד. סתו.

מ ח ל י ט י ס במסגרת עכוייה של ירושלים, לאשר את התכנון של  
היישוב רמת קדרון - כחצי'הדרך בין מעלה ארומים וחסד. מתוכננת  
היישוב, גישת המדינה לבנייתו והטיפול בו - תהיה דווקא לצד של  
פערי תקנה.

החלטת א - 12.7.81

אסמ החלטת הח/49

# ג'מבו

לבניה ומסחר [קרני שומרון] בע"מ

חברה רשומה בדפוס מספר 4138

שרי שאל חסלך 35, בית-אמריקה תל-אביב

טלפונים: 21 65 73 - 21 96 35 - 25 56 95

חברת ההשקעות ג'מבו.

תוכנית להקמת קאונטרי קלאב, בישוב העירוני שערי ירושלים,  
לתושבי ירושלים.

בשטח של כ-1,000 דונם שנרכש ע"י חברת ההשקעות ג'מבו  
כ-6 ק"מ מדרום מזרח לתלפיות, יוקדו 100 דונם להקמת קאונטרי קלאב  
לפי הפירוט הבא:

1. תוקמנה 3 ברכות שחיה גדולות, אחת מהן מחוממת ואחת מהן עם גלים מלאכותיים.
2. יוקמו כ-20 מגרשי טניס מוארים.
3. כ-10 מגרשי טניס קט (פונגיס).
4. מגרש כדורגל.
5. מגרש כדורסל.
6. 4 מגרשי כדורעף.
7. אורוות סוסים עם כ-20 סוסים להשכרה.
8. מזנון ומסעדות.
9. קולנוע פתוח תחת כיפת השמיים.
10. מועדון לברידג.
11. סאונה.
12. אולם לריקודי עם.
13. משטח החלקה לסקטים עם מוסיקה.
14. מגרשי משחקים ושעשועים לילדים.

הפרויקט יוכל לשמש כמרכז בילוי לתושבי ירושלים.  
לדעת היזמים יהיה הפרויקט הנ"ל אתר משיכה לרבים מתושבי ירושלים,  
שסובלים מחוסר ברכות שחיה ומקומות בילוי בסגנון זה.

ההשקעה הצפויה כ-1.5 מיליון דולר (\$ של ארה"ב).  
מקורות המימון כדלקמן:  
25% מהון עצמי של היזמים.  
60% הלואות ומענקים ממשלתיים.  
15% ממכירה מוקדמת של מינויים.

החברה עומדת להגיש את התוכנית למרכז ההשקעות  
כדי לקבל מעמד של מפעל מאושר.

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

19-01

תאריך: כסכת השם"ג  
11 בינואר 1983  
מספר: 6(505)7

לכבוד  
הבב' עליזה המצרי  
מנהלת לשכת השר  
משרד הביטוי והשיכון

כביש  
2/1

הכרזת קביעת תוואי דרך חוצה שומרון  
באזור אלקנה ד'  
המספר: כסכת 6(505)7 מיום 19.12.82

צרכני בדיקות נוספות של מספר חלופות בדרך הנדונה ליד אלקנה ד'.

האשרות הנתונות סבבה פוגעת ב"בליטות" הצמוניות של הישוב בסיניסוס האפשרי.

הזנת התוואי צמודה יותר, כפי שהוצע על ידי היוזמים, אינה מעשית, היות  
בע"כ תואי הקרקע היתה פוגעת אפשרות עקיפת רכב בדרך 507 לאורך של כ-3 ק"מ,  
ובי שילול להוציא מדמה הבטיחות של הכביש.

מכרזה,  
איננו יודעים  
מנהל אגף הכבישים

12-01-83

העתק:  
מהנדס תכנון ראשי  
חיקה

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 2  
כסכת השם"ג  
בדצמבר 1982  
מסמך: 6(505)7

לכבוד  
הו"ב עליזה חפצדי  
מנהלת לשכת השר  
משרד הבינוי והשיכון

3-2

הנדון: קביעת תוואי כביש חוצה שומרון כאזור אלקנה ד'  
הסכך: סמכתך מיום 31.10.82

בתאריך 14.12.82 התקיים דיון כלשכתי בהשתתפות ה"ה ישי בלעדי ואמנון יחבי.

בשיחת הסדרתי את עמדת מ"צ מבחינת האספקטים ההכנוניים, הבטיחותיים  
והכלכליים למיתוס אין באפשרות מ"צ לקבל את ההצעה להעתיק את תווי הכביש  
צמורה מהציר המסומן.

ביחד עם זאת, הסכמתי לעיין פעם נוספת בהצעה חדשה, אשר תוצג בפני ע"י  
היוזמים.

כמידה ותהיה התנהידה נוספת, אודיעך התוצאות.

ב ב ר ק ה,

אינג' י. רק  
מנהל אגף הכבישים



העמס:  
סוגל מ"צ  
סגן מנהל חכונן ראשי  
ס' סגן מנהל חכונן ראשי (ב)



לשכת שגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בחשוון, ת"ש  
31 באוקטובר

אל: מר שוהמי משה - מנהל מ.ע.צ.

מאת: עליזה הפצדי - מנהלת לשכת השר

מר שוהמי שלום,

הנדון: קביעת חוואי כביש הוצת שומרון  
באזור אלקנה ד'

מצ"ב מכתבו של מר יסי גלעדי, מ"גל"י אל השר, בנושא  
שבנדון.

הודתי לחוות-דעתך.

בברכה

עליזה הפצדי

תאריך: 21.10.82

חיק : 150

לכבוד  
אגף ראש הממשלה  
שר השיכון והבינוי,  
מח' דוד לוי,  
ירושלים

מ.א.נ.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השיווק  
21-10-1982

הנדון: קביעת חוזאי כביש חוצה  
שומרון באזור אלקנה ד'.

22

השוב אלקנה ד' אושר להקמה ע"י ועדת השרים להתיישבות בהחלטתה משנת  
1982, 4.4.82 ביישוב עירוני בן 1200 משפחות. המקום המיועד הינו כשני צ"בא  
נ.צ. 69605526, סמוך לחוזאי הממוקם של כביש חוצה שומרון.

במקום התושבים האחרונים הורחב שטח הישוב לכ- 2150 דונם וכיום מתוכנן  
מכלול של 1000 משפחות. במקום רחבות קרקעיות העשויות לאפשר הרחבת  
הישוב.  
שר היום במסגרת הישוב כ- 920 מגורים ליותר מ- 1000 משפחות שהתייבו  
לונות במקום אין ביחס, רחבות של עיבור המשכנים, נכונותו להתיישב  
באלקנה ד' ומעורבותו בכל מהלכי התכנון והפיתוח - הינם יבולטים ביותר.  
בנייתו לעד סגירת תוכניתו להקים בעצמה כ- 500 יח"ד בבנייה מרוכזת.

הצדקה הבעיה

חוזאי הכביש חוצה שומרון המועדף ביותר מבחינה תחבורתית יפגע קשות ביישוב  
הממוקם, ובעיקר ימנע שובם של כ- 250 משפחות שכבר רכשו במקום מגורים  
לבניהם בלבד.  
הנושא הועלה למספר דיונים בדרג הביצוע במשרד, כשמצד אחד מוצג האינטרס  
היחודי ע"י שר דוסף ויגלית, ראש האגף לבנייה כפרית, מול האינטרס התחבורתי  
המוצג במרד רב יותר ע"י שר קריגד ומר שוהמר מנכ"ל מ.ע.מ.  
יחסי וחיובות הבעיה, שרט הוכרע הנושא, ואנו פונים בזה לכבודו כדי לנסו  
לשיקול ההתיישבות הציונית את המשקל הראוי לו כנדרש.

- 2 /...

מס' 10.21

ב"מ 10.21

(4) החלטה המבוקשת

כבודו מתבקש להורות לדרג הביצוע להעביר את האלטרנטיבה הצפונית (המסומנת בצהוב במפת האלטרנטיבות של מ.ע.ץ.) מהסיבות הבאות : -

(א) מתן האפשרות ל- 250 משפחות שכבר רכשו את המגרשים במקום, לבנות בו את ביתם.

(ב) מתן אפשרות התפתחות ליישוב המתוכנן, לכיוון צפון.

(ג) בהתאם לחוות הדעת של מומחי משרדן ושל מתכנני משרד הבטחון, התוראי והוילנסי הוא ישיט מכל הבחינות והסרובותיו לעומת התוראי העובר תוראי ביהמים למתרון משביע רצון.

(ד) שילוקל כביש הארץ הישנה והשומרון, צריך לגבור כנדרש על השילוקל החבורתי הסהור.

מכל מקום, בורה לך באם תזמן את מנהלי חברתנו לשיתוף, לפני קבלת החלטה העלולה לגרום נזק כל יסוער לתכופת הישוב היהודי של יהודה והשומרון.

בכבוד רב,  
ישי גסער

רצ"ב צילום חומר הרקע שהועבר  
למנשי משרדן לצורך הדיונים.

| מס' תצפית | מאור תצפית |           |                    | שם תצפית         | מיקום |
|-----------|------------|-----------|--------------------|------------------|-------|
|           | מס' תצפית  | מס' תצפית | מס' תצפית          |                  |       |
| 1         | 1200       | 30        | 165°               | 372              | 1     |
| 2         | 1550       | 35.5      | 186°               | מקור             | 2     |
| 3         | -          | -         | 330°               | ק. ק. בקרן שלמון | 3     |
| 4         | 674        | 24        | 236°<br>21°<br>21° | מחיצת הסדה       | 4     |
| 5         |            | 21        | 146°               | בראשית 3 יום יום | 5     |
| 6         |            | 32        | 130°               | בראשית 3 יום יום | 6     |
|           |            | -         |                    |                  |       |

[illegible]

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת המנהל הכללי

השוואת מחירי העפר

מעודכנים לנובמבר 1982

בשומרון

תאור העבודה

| מסלעות | הידוק | חפירה<br>וחציבה             |                            |                       |
|--------|-------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1200   | 30    | 165*                        | רבר                        | (מרכז אריאל)          |
| 1550   | 35.5  | 186*                        | מקורות                     | (בניה כפרית<br>אריאל) |
| --     | --    | 330*                        | ק.ק.ל בקרני שומרון         | (בניה כפרית)          |
| 674    | 22    | 236* חפירה<br>+ 121** חציבה | מחירון משב"ש               |                       |
|        | 21    | 146**                       | מכרז בראשי ז. צפון ירושלים |                       |
|        | 32    | 130**                       | מכרז הסולל צפון ירושלים    |                       |

- הערה: 1. מחירי מקורות מעודכנים מחודש אפריל לנובמבר 1982 לפי מדד נובמבר 1982  
 2. מחירי ק.ק.ל. מעודכנים בטבלה מחודש יוני לנובמבר 1982 לפי מדד נובמבר 1982  
 3. מחירי ק.ק.ל בנוי מחיר חפירה וחציבה 150 שקל  
 הובלת החומר החפור ל-100 מ' 30 שקל  
 סלוק בולדריים, שהם 50% מכמות החפירה 60 שקל

דהיינו בתור בסיס נלקח מחיר חפירה וחציבה  $150 + 30 + 30 = 210$

באם לא נלקח בחשבון הוצאת הבולדריים המחיר יהיה 2 8 3 שקל

\* מחירי חציבה

\*\* מחירי חפירה וחציבה



| שם הישוב              | סוג הישוב | יח"ד מאוכלסות | יח"ד ריקות וכבניה | כנה ביהר כבניה | סה"כ יח"ד כבניה |
|-----------------------|-----------|---------------|-------------------|----------------|-----------------|
| אריאל                 | עיר       | 330           | 516               | 105            | 621             |
| קדומים                | קריה      | 170           | 25                | 70             | 95              |
| גבעון/גבעת זאב        | "         | -             | 1,200             | 40             | 1,240           |
| מעלה אדומים           | "         | 750           | 1,700             | -              | 1,700           |
| מעלה אפרים            | "         | 240           | 24                | -              | 24              |
| קריה ארבע             | "         | 780           | 330               | -              | 330             |
| סה"כ בישובים עירוניים |           |               |                   |                |                 |
|                       |           | 2,270         | 3,795             | 215            | 4,010           |
| קרני שומרון           | תושבה     | 125           | 29                | 66             | 95              |
| אלקנה                 | "         | 130           | -                 | 130            | 130             |
| הר גילה               | "         | 55            | 25                | -              | 25              |
| אלון שבות             | "         | 200           | -                 | 6              | 6               |
| עמנואל                | "         | -             | 750               | 130            | 880             |
| צוותא                 | "         | -             | 250               | 53             | 303             |
| שערי תקוה             | "         | -             | 70                | -              | 70              |
| אפרת                  | "         | -             | 330               | -              | 330             |
| אלון מורה             | "         | 88            | -                 | 36             | 36              |
| מעלה עמוס             | "         | 38            | 22                | -              | 22              |
| סה"כ בתושבות:         |           |               |                   |                |                 |
|                       |           | 636           | 1,476             | 421            | 1,897           |
| עינב                  | קהילתי    | 19            | 21                | -              | 21              |
| בית אבא               | "         | 45            | 5                 | -              | 5               |
| יקיר                  | "         | 46            | 4                 | -              | 4               |
| מעלה שומרון           | "         | 47            | -                 | -              | -               |
| סלעית                 | "         | 40            | -                 | -              | -               |
| בית חורון             | "         | 42            | 11                | 20             | 31              |
| בית אל א'             | "         | 88            | -                 | 51             | 51              |
| בית אל ב'             | "         | 74            | -                 | 26             | 26              |
| עפרה                  | "         | 115           | -                 | 10             | 10              |
| ענחות                 | "         | 5             | -                 | -              | -               |
| כפר אדומים            | "         | 51            | 35                | 7              | 42              |
| חדשה                  | "         | 22            | -                 | 35             | 35              |

| שם הישוב        | סוג הישוב     | יח"ד מאוכלסות | יח"ד ריקות וכבניה | בנה ביתר כבניה | סה"כ יח"ד כבניה |
|-----------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-----------------|
| בילוי           | קהילתי        | 45            | 3                 | -              | 3               |
| בית אריה        | "             | 61            | -                 | -              | -               |
| מתתיהו          | "             | 14            | 26                | -              | 26              |
| מבוא חורון      | "             | 46            | 2                 | -              | 2               |
| חלמיש           | "             | 73            | -                 | 45             | 45              |
| דניאל           | "             | 2             | -                 | -              | -               |
| כוכב השחר       | "             | 26            | 34                | -              | 34              |
| רימונים         | "             | 22            | 28                | -              | 28              |
| שבי שומרון      | "             | 60            | 28                | 2              | 30              |
| מכמש            | "             | 30            | 10                | -              | 10              |
| מצפה יריחו      | "             | 36            | -                 | 21             | 21              |
| עטרות           | "             | 18            | 27                | -              | 27              |
| שילה            | "             | 61            | 42                | 21             | 63              |
| חקוע            | "             | 48            | 11                | 19             | 30              |
| אל דוד          | "             | 12            | 20                | -              | 20              |
| כרמל            | "             | 20            | 10                | -              | 10              |
| מעון            | "             | 7             | 10                | -              | 10              |
| קריות           | "             | 25            | 5                 | -              | 5               |
| תלם             | "             | 4             | 36                | -              | 36              |
| פסגות           | קהילתי + מרכז | 32            | -                 | -              | -               |
| סה"כ בקהילתיים: |               |               |                   |                |                 |
|                 |               | 1,236         | 368               | 257            | 625             |

| שם הישוב            | סוג הישוב | יח"ד מאוכלסות | יח"ד ריקות ובבניה | בנה ביתך בבניה | סה"כ יח"ד בבניה |
|---------------------|-----------|---------------|-------------------|----------------|-----------------|
| נח"ב הגדוד          | כפרי      | 33            | 35                | -              | 35              |
| רועי                | "         | 25            | 30                | -              | 30              |
| בקעות               | "         | 31            | 24                | -              | 24              |
| חמרה                | "         | 40            | 20                | -              | 20              |
| ארגמן               | "         | 28            | 12                | -              | 12              |
| מכורה               | "         | 30            | 25                | -              | 25              |
| משואה               | "         | 30            | 20                | -              | 20              |
| גיתית               | "         | 22            | 42                | -              | 42              |
| יפית                | "         | 19            | 25                | -              | 25              |
| נעמה                | "         | 14            | 4                 | -              | 4               |
| פצאל                | "         | 50            | 42                | -              | 42              |
| חומר                | "         | 41            | 33                | -              | 33              |
| מתולה               | "         | 35            | 35                | -              | 35              |
| ורד יריחו           | "         | 35            | 15                | -              | 15              |
| אלעזר               | מושב      | 29            | 21                | -              | 21              |
| אלמוג               | קבוץ      | 23            | 19                | -              | 19              |
| גילגל               | "         | 50            | 40                | -              | 40              |
| גירן                | "         | 30            | 40                | -              | 40              |
| יזני"ב              | "         | 30            | 20                | -              | 20              |
| מגדל עוז            | "         | 26            | 24                | -              | 24              |
| ראש צורים           | "         | 50            | 5                 | -              | 5               |
| כפר עציון           | "         | 65            | 15                | -              | 15              |
| סה"כ בישובים כפריים |           | 746           | 546               |                | 546             |

(\*) יח' מאוכלסות בישובים הכפריים =  $\frac{\text{מס' משפחות} + \text{מס' הרווקים}}{2}$

|                            |                     |        |
|----------------------------|---------------------|--------|
| סה"כ כללי:                 | יח"ד מאוכלסות:      | 4,878  |
|                            | יח"ד ריקות ובבניה:  | 6,185  |
|                            | יח' בנה ביתך בבניה: | 893    |
|                            | יח"ד בבניה:         | 7,078  |
| סה"כ יח"ד מאוכלסות ובבניה: | יח"ד                | 11,956 |

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ג  
5 בינואר 1983

לכבוד

הח"כ מ. דקל

סגן שר החקלאות

תל-אביב

אדוני סגן השר

הנדון: חקמת יושבים על ידי יזמים פרטיים  
מכתבך מיום 26.12.82

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין בתשובה למכתבי אליך מיום 18.11.82.

הקביעות שאתה קובע בסעיפים א' ו-כ' במכתבך, שמשמשות בסיס והנמקה לפעולותיך, אינן מדויקות. לפיכך, חרשה נא לי לתבטל הדברים ולהעמידם על דיוקם.

1. חקצאת קרקעות

בסעיף א' במכתבך חיינך מציון ש"ועדת החקצאות" שהקימות פועלת בחוטאם לכללים הנתוגים על ידי מינהל מקרקעי ישראל במדינת ישראל, תוך הבטחה מוסדות ציבור. ולא היא.

במדינת ישראל, מקצה מינהל מקרקעי ישראל קרקעות למגורים בשלוש תדרכים הבאות:

א. מכרז.

ב. פסור ממכרז על ידי ועדה, בדרך כלל לגבי קרקע שאכרזתה לא נענתה, או במקרים חריגים, כגון: נכים וכו'.

ג. במסגרת הפרוגרטה של משרד הבינוי וחשיכון, מקצה המינהל, לפי תמלצת משרד הבינוי וחשיכון, קרקע למגורים ליזמים, לאחר שתנ"ל עמדו בקריטריונים שנקבעו ונבדקה יכולת תביצוע שלהם, אם במסגרת הבנייה הציבורית ואם בזו הפרטית.

המלצת המשרד על התקצאת ליזם בעשית רק לאחר שנקבע האחראי לביצוע  
התשתית ולמבני הציבור.

הנה כי כן, פעולת "ועדת התקצאות" אינה עולה בקנה אחד עם חנוהל  
והכללים של מיכחל מקרקעי ישראל במדינת ישראל.

## 2. תיאום וביצוע מערכות התשתית

בסעיף ב' במכתבך אתה כותב כי "תקצאת הקרקעות ניתנת אחרי בדיקה ובהתאם  
לתוכנית ח-100 אלף, אשר עובדה על ידי גורמים ציבוריים וגורמי תכנון  
מוסמכים. בתאם לכך, נבחנו כראוי המשמעויות והסמכותם על ביצוע מערכות  
התשתית האזורית והיישובית". ולא היא.

אני מוצא לנכון להדגיש כי ישובי הקבע שהוקמו ומוקמים ביהודה ובשומרון -  
רובם ככולם - ניבנו ע"י משרד חבינוי והשיכון.

אני מברך על היוזמה הפרטית הבאה לבנות ביהודה ובשומרון. משרדנו היה  
היוזם והחלוץ בתבואת גורמים פרטיים לבנות על חשבונם ביהודה ובשומרון:  
במעלה אדומים, גבעת זאב, אלפי מנשה, אריאל, קמנואל, ועוד. אולם כמו  
במדינת ישראל, כך בכל ארץ ישראל, במיוחד ביהודה ובשומרון, ביישובים  
שאמורים להבנות על ידי יזמים פרטיים, יש להבטיח לאוכלוסיה העתידית  
תנאים לקיום חיי קהילה מסודרים. זאת ניתן לעשות על ידי שילוב ותיאום  
בין מערכות התשתית האזורית והמקומית ותוך קביעת הגורם האחראי לביצוע  
מוסדות ציבור. את התיאום והשילוב בין המערכות והקמת מוסדות ציבור, לא  
ניתן להבטיח על ידי "ועדת תקצאות" ולא על ידי גורמים ציבוריים ולא  
על ידי גורמי תכנון מוסמכים אלא על ידי גורם מקצועי שהוכיח יכולתו  
בהקמת שכונות, ישובים וערים בכל רחבי ארץ ישראל והוא משרד חבינוי והשיכון.  
משרדנו גם אחראי לביצוע התשתית האזורית ביהודה ובשומרון, ועליו לוודא  
תיאום ושילוב התכנון היישובי והאזורי. תיעדר תיאום תכנוני זה ואי קביעת  
ברור של האחריות להקמתם של מוסדות הציבור, יתפכו את תהלים ביישובים  
אלה לבלתי נסבלים ולפגיעה באמינות של התחייבות ביהודה ובשומרון.

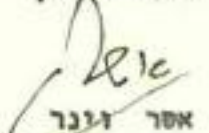
3. כאשר לפגישת שתקיימה בלשכתו של סגן ראש הממשלה ושר חבינוי והשיכון,  
סוכם במפורש שבניית יישובים דורשת תיאום מוקדם עם משרדנו. תמיד הראיתי  
נכונות להפגש ולשתף פעולה. אף אתה ציינת לא אחת, גם באדני סגן ראש  
הממשלה, את תיענותי להפגש איתך ובלשונך: "תמיד, כשאני מבקש בכוך,  
בלילה, בבית או במשרד", תמנני על מה אתה סליך?

4. לבסוף, תרשה נא לי להעביר אליך מעט מזעיר מרחשי ליבי.

לויתי ותרגמתי תרומתי הצנועה לתקשומם, של שכונות, יישובים וערים  
ברחבי ארץ ישראל: בירושלים, יהודה ושומרון, הגולן והגליל, הנגב  
ותערבה, חבל עזה ומישור החוף.

אינך בונה שכונה, ישוב ועיר על ידי "ועדת הקצאות" ובחזרנות לעיתונות.  
חקמת יישוב ועיר זוהי מסכת רב גופית של תכנון, פיתוח ובנייה חדושה  
עשית מפרכת ויומיומית לקידומם עד לרגע המיוחל של אכלוס המקום. במסכת  
סנהדרין נאמר "מפני מה זכה עומרי למלכות מפני שהוסיף כרך אחד בארץ  
ישראל" (אם שמר בשומרון). אם ניתן היה לבנות בחינף יד עיר בשומרון  
בזדאי לא היה מצויין מעשהו של עומרי כמעשה מיוחד.

בכבוד רב,

  
אשר זיו  
תמנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
מר ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות  
מר י. ארידור, שר תאוצר  
מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים, משרד תאוצר



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

י' טבת תשמ"ג

26.12.82



לכבוד

מר אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי ושיכון

ירושלים.

הנני מאשר את קבלת מכתבך ליום 18 בנובמבר 1982 בנושא "הקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים".

הנני מחבר להבהיר את כל הסוגיות שהעלית במכתבך:  
א. מינהל מקרקעי ישראל אחראי על הקצאות קרקעות במדינת ישראל. הממשלה קבעה, שתהליכים כיו"ש ובעזה יבוצעו ויעוגנו בהסכמים עם המוסדות והמשרדים שפועלים המדינת ישראל, במקרה דנן בידי מס"י.

עפ"י הסלטה סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בתפקידו כיו"ר ועדת השרים להתיישבות ובאחראי על מנהל מקרקעי ישראל, הקימוהי ועדת הקצאות לקרקע אשר מסליטה לפני הגורמים המוסמכים, קט"ס נכסים ומנהל מקרקעי ישראל על הקצאות בהתאם לכללים הנהוגים בכל מדינת ישראל והיינו כללי ביצוע, הכשחה מוסדות עבור בהתאם לפרגמטה של כל ישוב וישוב.

ב. אשור ההקמה ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות והקצאת הקרקעות נחתמים אחרי בדיקה, ובהתאם לתכנית ה-100 אלף, אשר עובדה ע"י גורמים צבוריים וגורמי הכנון מוסמכים. בהתאם לכך נבחנו כראוי המסמכים והתשפעתם על ביצוע מערכות התשתית האזוריות והיישוביות.

ג. לפי עניינת דעתי, המשרד אשר צריך לשלם בעניין הקצאות משאבים לביצוע תשתיות לראש השטח הוא משרד הבינוי והשיכון. זאת אחרי קבלת החלטה ועדת שרים לענייני התיישבות. במידה ומשרד השיכון אינו בעוניין בכך, הממשלה תצטרך להחליט על מי להטיל משימה זו.

ד. הנך כותב: "...לא אוכל לערר לאשר השקעה בישובים ובסכונות מגורים כנ"ל אשר הקמתם אושרה... ולא הואמה עם משרד הבינוי והשיכון". כטו כן, הנך מזכיר את הסכום אשר הוצע ע"י סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לר דוד לוי, בשיחה שהינך מסתמך עליה סוכם:



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

- 2 -

1. להכנס לספול בכל אדחן חושבות אשר הוקמו ומוקמות.
2. בנושא של גבעת הראדר, להשאיר את השאלה פתוחה להחלטתו של שר השיכון.
3. השר דוד לוי הסיל על מנכ"ל משרד השיכון לזמן בזמן הקצר ביותר מאותה ישיבה (כשבועיים) פגישה משותפת להסדרת העניינים ומסדר המסגרות, כמסגרת משותפת של שני המשרדים.

משום מה, פגישה כזו לא זומנה, אי לכך מפליאים אותי שבעתיים דבריו שכביכול לא עמדתי בסכום הנ"ל.

לפרות זאת, בכדי לקדם את נושאי ההתיישבות, הנני מוכן להפגש לפגישה עבודה בהקדם.

הנני מציע לתאם את הפגישה במסגרת צורחים משותפים, אשר יהיוסו לכל הנושאים שהעלית במכתבך.

מצפה לירוזמחך.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

לענייני ההתיישבות.

העתק:

- מר שפחה ארליך - סגן רוח"מ ושר החקלאות.
- מר לוי דוד - סגן רוח"מ ושר הבינוי והשיכון.
- מר ארידור יורם - שר האוצר.
- מר גדיש יעקב - מנהל אגף התקציבים - משרד האוצר.
- מר מרגלית יוסף - ראש הסנהל לכנייה כפרית.

17  
61  
121  
ירושלים, ב' בכסלו תשמ"ב  
18 בנובמבר 1982

אל: מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

הנדון: חקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

נודע לי מאמצעי התקשורת כי חוקמה על ידך ועדת אשר מתפקדת לבחון ולהקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר בסמוך לשפלת החוף.

אישור חקמה והקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקה ובחינה מספקת של אפשרות שילובם של הישובים בהכנון האזורי ומבלי שהוכסחו לאוכלוסיה העתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודרים. לא נבחנת כראוי משמעות השפעתו על ביטוי מערכות התשתית האזוריות והישוביות והשקעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות להמסכת של השיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם ביצוע תשתיות לראש השטח, לקבלת סיוע למתכנן ולהקמת מוסדות ציבור, הדורשים טאבים תקציביים גדולים והיערכות למשגתם, וזאת מבלי שבהגו של יזם תהיה התעוררות קודם לכן ולוח הזמנים לביצוע.

לא אופל לעקוב לאחר חקמה בדיקתם ובסכנות ואחרים כפייל אשר תקטנם אוסרה והבוצע בדרך שלא לקחה בחשבון את טביעתה לעיל ולפי תוצאה הם משרד הביטוי והשיכון מראש. למוהר להזכיר, כי סיכום כפייל אכן התקבל, התשתיות, כלטת סגן ראש הממשלה ושר הביטוי והשיכון, לעצמי הרב אינך יומר בסיכויי הני, דבר אשר עלול לגרום התבוסות ביהודה ונצרת.

ובכבוד יידי,

מר מ. דקל  
המנכ"ל הכללי

העיון: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הביטוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ג  
5 בינואר 1983

לכבוד

חמ"כ מ. דקל

סגן שר התקלאות

תל-אביב

אדוני סגן השר!

הגדרון: הקמת יישובים על ידי יזמים פרטיים  
מכתב מיום 26.12.82

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין תשובה למכתבי אליך מיום 18.11.82.

הקביעות שאתה קובע בסעיפים א' ו-ב' במכתבך, שמשמשות בסיס והנמקה לפעולותיך, אינן מדוייקות. לפיכך, חרשה נא לי לתבטל הדברים ולהעמידם על דיוקם.

1. הקצאת קרקעות

בסעיף א' במכתבך הינך מציין ש"ועדת התקצאות" שהקימות פועלת כהתאם לכללים הנתוגים על ידי מינהל מקרקעי ישראל במדינת ישראל, תוך הבטחת מוסדות ציבור. ולא היא.

במדינת ישראל, מקצה מינהל מקרקעי ישראל קרקעות למגורים בשלוש הדרכים הבאות:

א. מכרז.

ב. פטור ממכרז על ידי ועדה בדרך כלל לגבי קרקע שאכרזתה לא נענתה, או במקרים חריגים, כגון: נכים וכו'.

ג. במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, מקצה המינהל, לפי המלצת משרד הבינוי והשיכון, קרקע למגורים ליזמים, לאחר שתנ"ל עמדו בקריטריונים שנקבעו ובבדיקה יכולת הביצוע שלהם, אם במסגרת חבנייה הציבורית ואם בזו הפרטית.

1931

U.S. DEPT. OF AGR.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON

1931-32

REPORT OF THE SECRETARY

FOR THE YEAR 1931

1931-32

1931-32

# 1. REPORT OF THE SECRETARY

1931-32

1931-32

## A. REPORT

1931-32

1931-32

המלצת המשרד על התקצאה לידם נעשית רק לאחר שנקבע האחראי לביצוע התשתית ולמבני הציבור.

הנה כי כן, פעולת "ועדת התקצאות" אינה עולה בקנה אחד עם הנוהל והכללים של מינהל מקרקעי ישראל במדינת ישראל.

2. תיאום וביצוע מערכות התשתית

בסעיף כ' במכתבך אחת כותב כי "הקצאת מקרקעות ניתנת אחרי בדיקה ובהתאם לתוכנית ת-100 אלף, אשר עובדה על ידי גורמים ציבוריים וגורמי הכנון מוסמכים. בהתאם לכך, נבחנו כראוי המשמעויות והשפעתם על ביצוע מערכות התשתית האזורית והיישובית". ולא היא.

אני מוצא לנכון להדגיש כי ישובי הקבע שהוקמו ומוקמים ביהודה ובשומרון - רובם ככולם - ניבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אני מברך על היוזמה הפרטית הנאה לבנות ביהודה ובשומרון. משרדנו היה חיוזם והחלוץ בהקמת גורמים פרטיים לבנות על חשבונם ביהודה ובשומרון: במעלה אדומים, בכעת זאב, אלפי מנשה, אריאל, עמנואל, ועוד. אולם כמו במדינת ישראל, כך בכל ארץ ישראל, במיוחד ביהודה ובשומרון, ביישובים שאמורים להבנות על ידי יזמים פרטיים, יש להבטיח לאוכלוסיה העתידית חנאים לקיום חיי קהילה מסודרים. זאת ניתן לעשות על ידי שילוב ותיאום בין מערכות התשתית האזורית והמקומית ותוך קביעת הגורם האחראי לביצוע מוסדות ציבור. את התיאום והשילוב בין המערכות והקמת מוסדות ציבור, לא ניתן להבטיח על ידי "ועדת הקצאות" ולא על ידי גורמים ציבוריים ולא על ידי גורמי הכנון מוסמכים אלא על ידי גורם מקצועי שהוכיח יכולתו בהקמת שכונות, ישובים וערים בכל רחבי ארץ ישראל והוא משרד הבינוי והשיכון. משרדנו גם אחראי לביצוע התשתית האזורית ביהודה ושומרון, ועליו לוודא תיאום ושילוב המכנון היישובי והאזורי. היעדר תיאום תכנוני זה ואי קביעת ברורה של האחריות להקמתם של מוסדות הציבור, ייתפכו את החיים ביישובים אלה לבלתי נסבלים ולפגיעה באמינות של התמישכות ביהודה ובשומרון.

3. באשר לפגישה שתתקיימה בלשכתו של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, סוכם במפורש שבניית יישובים דורשת תיאום מוקדם עם משרדנו. תמיד תראיתי נכונות להפגש ולשתף פעולה. אף אחת ציינת לא אחת, גם באזכרי סגן ראש הממשלה, את היענותי להפגש איתך ובלשונך: "תמיד, כשאני מבקש בבוקר, כלילת, בבית או במשרד", תמחני על מה אחת מלין?!



4. לכסוף, הרשה נא לי להעביר אליך מעט מזעיר מרחשי ליבי.

לויתי והרמתי תרומתי הצנועה להקמתם, של שכונות, יישובים וערים  
ברחבי ארץ ישראל: בירושלים, יהודה ושומרון, הגולן והגליל, הנגב  
והערכה, חבל עזה ומישור החוף.

אינך בונה שכונה, ישוב ועיר על ידי "ועדת הקצאות" ובחודעות לעיתונות.  
הקמת יישוב ועיר דוהי מסכה רב גונית של תכנון, פיתוח וכנייה הדורשת  
עשייה מפרכת ויוזמיות לקידום עד לרגע המיוחל של אכלוס המקום. במסכת  
סנהדרין נאמר "תפני מה זכת עומרי למלכות מפני שהוסיף כרך אחד בארץ  
ישראל" (את שטר בשומרון). אם ניתן היה לכנות בחינף יד עיר בשומרון  
בוראי לא היה מצויין מעשהו של עומרי כמעשה מיוחד.

בכבוד רב,

אשר וינר  
המנהל הכללי

תנחום: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
מר ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות  
מר י. ארידור, שר האוצר  
מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים, משרד האוצר

דער גאנצער (נאמען)  
דער גאנצער

१७८५ १८८५

242

4. Содержание и структура текста.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS, 5 EAST COLUMBIA STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60607  
 1980. Pp. 128. \$12.50. ISBN 0-226-01411-1.

THESE DOCUMENTS, WHICH FORMERLY WERE IN THE POSSESSION OF THE  
HONORABLE JOHN F. BERRY, HAVE BEEN DEPOSITED BY HIM IN THE NATIONAL ARCHIVES  
AT COLLEGE PARK, MARYLAND, FOR THE USE OF THE PUBLIC.  
COPYRIGHT, 1960, BY THE NATIONAL ARCHIVES, COLLEGE PARK, MARYLAND.  
ALL RIGHTS RESERVED.

2007-08

8222 20M

newt's nose

NOTE: DRUGS, CHEMICALS, AND FOODS MUST BE FOR HUMAN USE ONLY

of a letter, and the names of the persons

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

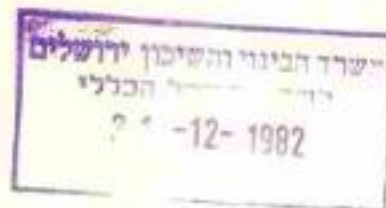
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

י' טבת תשמ"ג

26.12.82



לכבוד  
מר אשר וינר  
המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

הנני מאשר את קבלת מכתבך מיום 18 בנובמבר 1982 בנושא "הקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים".

הנני מתכבד להבהיר את כל הסוגיות שהעלית במכתבך:  
א. מינהל מקרקעי ישראל אחראי על הקצאות קרקעות במדינת ישראל. הממשלה קבעה, שתהליכים כיו"ש ובעזה יבוצעו ויעוגנו בהסכמים עם המוסדות והמשרדים שפועלים המדינת ישראל, במקרה דנן בידי ממ"י.

עפ"י המלצת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בתפקידו כיו"ר ועדת השרים להתיישבות וכאחראי על מנהל מקרקעי ישראל, הקימותי ועדת הקצאות לקרקע אשר ממליצה לפני הגורמים המוסמכים, קמ"ט נכסים ומנהל מקרקעי ישראל על הקצאות בהתאם לכללים הנהוגים בכל מדינת ישראל והיינו כללי ביצוע, הבטחת מוסדות צבור בהתאם לפרגרמה של כל ישוב וישוב.

ב. אשור ההקמה ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות והקצאת הקרקעות ניתנים אחרי בדיקה, ובהתאם לתכנית ה-100 אלף, אשר עובדה ע"י גורמים צבוריים וגורמי תכנון מוסמכים. בהתאם לכך נבחנו כראוי המשמעויות והשפעתם על ביצוע מערכות החשית האזוריות והיישוביות.

ג. לפי עניות דעתי, המשרד אשר צריך לספל בעניין הקצאות משאבים לביצוע חשיות לראש השטח הוא משרד הבינוי והשיכון. זאת אחרי קבלת החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות. במידה ומשרד השיכון אינו מעוניין בכך, הממשלה תצטרך להחליט על מי להטיל משימה זו.

ד. הנך כותב: "...לא אוכל לצערי לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים כנ"ל אשר הקמתם אושרה... ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון". כמו כן, הנך מזכיר את הסכום אשר הוצע ע"י סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, בשיחה שהינך מסתמך עליה סוכם:





סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

- 2 -

1. להכנס לספול בכל אותן חושבות אשר הוקמו ומוקמות.
2. בנושא של גבעת הראדר, להשאיר את השאלה פתוחה להחלטתו של שר השיכון.
3. השר דוד לוי הטיל על מנכ"ל משרד השיכון לזמן בזמן הקצר ביותר מאותה ישיבה (כשבועיים) פגישה משותפת להסדרת העניינים ומסודר המסגרות, כמסגרת משותפת של שני המשרדים.

משום מה, פגישה כזו לא זומנה, אי לכך מפליאים אותי שבעתים דברין שכביכול לא עמדתי בסכום הנ"ל.

למרות זאת, ככדי לקדם את נושאי ההתיישבות, הנני מוכן להפגש לפגישה עבודה בהקדם.

הנני מציע לחאס את הפגישה במסגרת צורחים משותפים, אשר יתיחסו לכל הנושאים שהעלית במכתבך.

מצפה ליוזמתך.

בכבוד רב,  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לענייני התיישבות.

העתק:

- מר שמחה ארליך - סגן רוה"מ ושר החקלאות.
- מר לוי דוד - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.
- מר ארידור יורם - שר האוצר.
- מר גדיש יעקב - מנהל אגף התקציבים - משרד האוצר.
- מר מרגלית יוסף - ראש המנהל לבנייה כפרית.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It contains a report on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations and the condition of the army.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 15, 1862. It contains a detailed account of the naval operations and the condition of the fleet.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Interior Department, dated January 20, 1862. It contains a detailed account of the land and mineral resources of the United States.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Treasury Department, dated January 25, 1862. It contains a detailed account of the financial condition of the United States.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State Department, dated February 1, 1862. It contains a detailed account of the foreign relations of the United States.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated February 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations and the condition of the army.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב' בכסלו תשמ"ב

18 בנובמבר 1982

אל: מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

הנדון: חקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

נודע לי מאמצעי התקשורת כי חוקמת על ידך ועדה אשר מתפקדת לבחון ולהקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר בסמוך לשפלת החוף.

אישור תחמת וחקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקה ובחינה מספקת של אפשרות שילובם של הישובים בתכנון תאזורי ומבלי שהובטחו לאוכלוסית העתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודרים. לא נבחנה כראוי משמעות השפעתו על כיצוע מערכות התשתית האזוריות והישוביות והשקעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות לתמשכה של השיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם ביצוע תשתיות לראש השטח, לקבלת סיוע למשתכן ולהקמת מוסדות ציבור, הדורשים משאבים תקציביים גדולים ותיערכות להשגתם, וזאת מבלי שנבחנו על ידי משרדי החצעות קודם לכן ולוח הזמנים לביצוע.

לא אוכל לצערי לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים כנ"ל אשר תמכתם אוסרה ותבוצע בדרך שלא לקחת בחשבון את שציינתי לעיל ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון מראש. למותר להזכיר, כי סיכום כנ"ל אכן התקבל, בחשתתפותך, בלשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לצערי הרב אינך עומד בסיכום הנ"ל, דבר אשר עלול לפגוע בהתיישבות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

אשר וינר  
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. ארידור, שר האוצר

מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרית וישובים חדשים



חוג נאמני ציון  
רחוב רמז 14  
תל-אביב

כ"ב בכסלו תשמ"ג (8.12.1982)



לכבוד

המפקד  
המחוז

מכובדי היקר,

מכתב זה מופנה לנאמני שלמות הארץ ולמי שמודע לחשיבותם של יהודה, שומרון וחבל עזה (יש"ע) למדינת ישראל.

אנו מקווים כי אתה מטכיס עמנו, שתפקידנו הדחוף הוא ליצור באזורים אלו מציאות כזו שכל רעיון להקים שם מדינה פלשתינאית, או לעשות פשרה טריטוריאלית עם ירדן, בנוסח המערך או בנוסח רייגן, ייהפך לכלתי אפשרי באופן פיזי.

למצב כזה ניתן להגיע אם לא נסתפק בהכרזות וניגוש מיד לביצוע התיישבות מסיבית, שתשנה באופן רדיקלי את ההרכב הדמוגרפי של יש"ע ותשמיט את הקרקע מתחת רגלי אש"ף ותומכיו.

למעלה מ-15 שנים עברו מאז שחררנו חבלי ארץ מרכזיים אלה משליטה ערבית. בשנת 1967 קיבלה ממשלת המערך החלטה אומללה האוסרת על יהודים לרכוש קרקעות ולחתייב ביש"ע. בעיני המערך היו אזורים אלה "שטחים מוחזקים" בשלטון צבאי עד להסדר הפשרה עם ממלכת ירדן. החלטה זו חיוקה את טענת הערבים כי אכן שלטון ישראל ביש"ע הוא שלטון כיבוש זר ונוכחותנו באזורים ששחררנו היא זמנית. מדיניות המערך היא זו שדירבנה את "הציונות" הפלשתינאית ויצרה רקע פסיכולוגי נוח להעלאת מעמדו של אש"ף בעולם והתגברות פעולות טרור קיצוניות נגדנו.

לא מעטים מחברי החוג שלנו השתייכו בעבר למערך ומסתייגים ממנו עתה, בעיקר בגלל אותה החלטה-אם כל חטאת. מאז עברנו לתמיכה ב"גוש אמונים" ופעלנו רבות לסיכול מדיניות "הספר הלבן" של המערך ולעליית הליכוד לשלטון, במקומו. קיוונו, כי החלפת הממשלה תביא עמה בנייה והתיישבות מסיבית ביהודה, שומרון וחבל עזה, שישימו קץ מהיר לחלומותיהם של אש"ף ושונאי ישראל למיניהם. לצערנו, קרה אחרת.

במשך שלוש השנים הראשונות לשלטון הליכוד כמעט שלא חוקמו ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה, מלבד התנחלויות קטנות של "גוש אמונים" שהוקמו בחסון, במבנים זמניים וללא מקורות פרנסה במקום. רק לפני כשנתיים התחילה ביהודה ושומרון בניית קבע, כשבסיבות ירושלים מתפתחת בנייה עירונית רצינית ובקנה מידה מתקבל על הדעת, ביוזמת משרד הבינוי והשיכון. לא כן בשומרון - מראמללה בדרום ועד ג'נין בצפון - שם עוברים אמנם בחדגה לבניית קבע. אך זו מתבצעת לרוב ביישובים קטנים ועבור תושבים ותיקים במסגרת תכנית "כנה-ביתך". רק מעט הבנייה מיועדת להתיישבות עירונית של ממש. הבנייה הציבורית לשכבות העממיות של חובאים לשיכון, וזוגות צעירים, משפחות במצוקת דיור ומשפחות עולים עדיין מרוכזת בשפלת החוף וגוש דן הצפופים והיקרים.

קח נא בחשבון, כי ככל שהישוב היהודי ביש"ע ימהר לגדול ולהתבסס כן ימהרו הערבים להשלים עם המציאות. הקטן התנגדותם לשלטוננו ויגברו השקט ושיתוף הפעולה מצדם.

בצער ובדאגה עלינו לציון, כי עד כה מסתכם היישוב היהודי ביהודה ושומרון כ-24 אלף נפש בלבד, כשחלק מהם, ביחוד בשומרון, גרים עדיין במבנים זמניים; זאת כאשר התכנית, עליה מרבח הממשלה להכריז, היא לישוב עד סוף הקדנציה שלה כ-100 אלף תושבים.

אין בדינו הסבר לתופעה זו.

הדבר תמוה במיוחד לאור העובדה כי בנוסף להיבט המדיני והבטחוני, יש בהעברת הבנייה מרצועת החוף וגוש דן אל הגבעות הצחיחות של השומרון הכרח גם מבחינה תכנונית, כלכלית-חברתית ואקולוגית. בדינו חומר בדוק, שנוכל להמציאו לעיונך אם תרצה בכך, המוכיח כי בניגוד לטענות המערך, כאילו הבנייה ביו"ש יקרה יותר וגוולת תקציבים מהגליל והנגב ומעירות הפיתוח, ההיפך נכון: הבנייה שם יכולה להיות זולה בשליש מבנייה במרכז הארץ, אם תתבצע בתנאים דומים של בנייה בישובים עירוניים רבי אוכלוסין. בכסף העולה הקמתה 10 אלפים יח. דיור בגוש דן ניתן להקים 15 אלף יח. דיור בשומרון.

הקמת 100 אלף יח. דיור בשומרון, במקום גוש דן, יחסכו לנו, לפי מחירי היום כ-30 מיליארד שקל או מיליארד דולר. אולם כל זה בתנאי מפורש, כי יהווה אלה לא התנחלויות, כי אם בניה עירונית מסיבית, מלווה בסלילת כבישים משופרים שיקלו על הקשר בין היישובים בשומרון עם מרכזי התעסוקה בגוש דן וכן בעדוד העברת מפעלי העשיה ותיירות לשומרון.

ולא זו בלבד בניה עירונית בשומרון תספק למשתכנים איכות חיים משופרת, ואילו המשך הבניה בגוש דן ושפלת החוף, יגזול עוד ועוד אדמה חקלאית מן המשופרות ביותר, יגדיל את הצפיפות ויחמיר את התנאים האקולוגיים במידה חמורה.

אנו פונים אליך מתוך חרדה פן נאחר את המועד; כאשר יופעלו עלינו לחצים, מבית ומחוץ, לא יהיה, חלילה, יישוב יהודי בעל משקל ביהודה, שומרון וחבל עזה, שיוכל לעמוד בפניהם. היישובים הזעירים שהוקמו עד כה חלשים מדי ולא יוכלו לשמש מחסום נגד הלחצים, כשם שלא עמדו היישובים בסיני.

כחבר מרכז חירות, או כאיש ציבור בעל השפעה בתנועה ובממשלה, אתה יכול, בתקופה היסטורית זו, להיות שותף להצלת יהודה, שומרון וחבל עזה, או, חלילה, שותף למחדל נורא, שיביא לאובדן אזורים אלה לעם ישראל ובכיה לדורות.

לכן, אנו פונים אליך ומבקשים ממך, שתפעל ככל שניתן לאל ידך לפעול כדי להמריץ ולדרכן את משרד הבינוי והשיכון, ובמיוחד את סגן ראש הממשלה, דוד לוי, לגשת לבנייה עירונית מסיבית ומהירה ביהודה, שומרון וחבל עזה, כפי שנעשה מסביב לירושלים.

רק בדרך זאת יעלה בדינו למנוע את חלוקתה מחדש של ארץ ישראל ואת החזרת חלקים ממנה לשלטון ערבי זר.

אנו מאחלים לך שתצליח במאמציך ויחד אתך נזכה לשמוח בשמחת ישראל.

חוג נאמני ציון

(יוצאי תנועות ומפלגות שונות)

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

C/1

א'5

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

ערכה חנה כיתן, מרכזת הוועדה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

אלון מורה

נ"צ 1812.1820

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א שומרון.

שם מקראי - נקבע כשם סמלי, המזכיר את המקום

הראשון שחנה בו אברהם אבינו.

אלפי מנשה

נ"צ 151.175

יישוב קהילתי.

מ"א שומרון.

על פי דברים לג, יז.

אלקנה

נ"צ 1535.1675

יישוב עירוני.

מועצה מקומית.

שם סמלי.

אריאל

נ"צ 167.168

יישוב עירוני.

מועצה מקומית.

השם פיוטי, סמלי.

בית אב"א

נ"צ 1605.1685

יישוב קהילתי של תנועת משקי חרות-ביתר.

מ"א שומרון.

ע"ש אבא אחימאיר, עיתונאי וסופר, מראשי הלוחמים

לחרות ישראל.

בית-אל

נ"צ 1715.1498

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א מטה בנימין.

השם מקראי, בראשית יג, ג.

בית-אריה

נ"צ 1548.1608

יישוב קהילתי של תנועת משקי

חרות-ביתר.

מ"א מטה בנימין.

ע"ש אריה בן אליעזר, שפעל הרבה בתנועת החרות.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

ב'5

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

ערכה חנה ביתן, מרכזת הורעדה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

בֵּית-חֶזְרוֹן

נ"צ 1625.1425  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
השם מקראי - יהושע כא, כב.  
שמואל א' יג, יח.

בְּרָכָה

נ"צ 174.178  
היאחזות נח"ל.  
על שם הר הברכה, הר גריזים, שבסמוך.  
דברים יא, כט.

גִּבְעוֹן הַחֲדָשָׁה

נ"צ 1655.1395  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
בסמוך לגבעון ההיסטורית.

גִּבְעַת זֶאֶב

נ"צ 1660.1418  
יישוב עירוני.  
ע"ש זאב ד'בוטינסקי, נקבע במלאות מאה שנה  
להולדתו.

גִּנָּת

נ"צ 175.208  
היאחזות נח"ל.  
סמיכות לשונית לשם העיר ג'נין שבקרבתה.

חֶלְמִישׁ

נ"צ 1625.1575  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
שם סמלי על פי הנאמר בדברים לב, יג: "וינקהו  
דבש מסלע ושמן מחלמיש צור".

חֶמֶשׁ

נ"צ 1688.1902  
יישוב קהילתי של העובד הלאומי.  
מ"א שומרון.  
מקומה קרוב לכפר הערבי פנדקומיה המשמר את שם  
Pentacomia העתיקה, שהיתה מרכז גושי לחמישה  
כפרים בתקופה הביזנטית.

מטעם ועדת השמות הממשלתית, משרד ראש הממשלה, האגף לבנייה כפרית,  
משרד הבינוי והשיכון, המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית, אגף ההסברה, קס"ל.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

ג'5

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

צרכה חנה ביתן, מרכזת הוועדה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

יוֹסֶפֶה

נ"צ 1590.1730

יישוב קהילתי.

מ"א שומרון.

השם מקראי, עזרא ת, י.

יוֹעֶזֶר

נ"צ 154.163

יישוב קהילתי של תנועת משקי חרות-ביתר.

ע"ש יוסי בן יועזר (מאנשי ה"זוגות", שעמדו בראש

הסנהדרין) איש צרדה, שזוהתה עם דיר בלוט

הערבית הסמוכה.

יֶקִיר

נ"צ 162.173

מ"א שומרון.

יישוב קהילתי של אמנה.

עפ"י ירמיה לא, יט:

"הבן יקיר לי אפרים ..."

כוֹכַב הַשַּׁחַר

נ"צ 1827.1520

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א מטה בנימין.

השם ציורי, על פי חרבת אינג'מה שבסמוך.

כוֹכַב יֶאֱרִי

נ"צ 151.182

יישוב קהילתי של תנועת משקי חרות-ביתר.

ע"ש יאיר-שטרן, ראש ארגון לוחמי חרות ישראל.

כְּפִירָה

נ"צ 1624.1370

יישוב קהילתי.

מ"א מטה יהודה.

ע"ש היישוב המקראי כְּפִירָה יהושע ט, יז. המזוהה

בסמוך.

כְּפַר אֲדָמִים

נ"צ 18205.13704

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א מטה בנימין.

על פי השם ההיסטורי מעלה אֲדָמִים.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

75'

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

צרכה חנה ביתן, מרכזת הוצעה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

כפר תפוח

נ"צ 1734.1684  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א שומרון.  
על פי השם ההיסטורי, תפוח.

מבוא דותן

נ"צ 167.203  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א שומרון.  
על פי השם ההיסטורי, דותן.

מחנה גבעון

נ"צ 16630.1401  
מחנה מעבר לגרעיני התיישבות של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
על פי השם ההיסטורי, גבעון.

מעלה אדמים

נ"צ 1783.1320  
עיר.  
מועצה מקומית.  
שם מקראי, יהושע טו, ז. יח, יז.

מעלה מכמש

נ"צ 1792.1428  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
סמוך לעיר המקראית מכמש בנחלת בנימין.

מעלה שומרון

נ"צ 1568.1747  
מושב של תנועת משקי חרות-ביתר.  
מ"א שומרון.  
השם סמלי.

ניל"י

נ"צ 1560.1525  
יישוב קהילתי של אמנה.  
ע"ש אגודת סתרים לוחמת בימי מלחמת העולם  
הראשונה שסיסמתה היתה "נצח ישראל לא ישקר"  
שמואל א', טו, כט.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

ה'5

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

ערכה חנה ביתן, מרכזות הוועדה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

נִטָּר

נ"צ 156.138

יישוב קהילתי.

על שם אחד מבשמי הקטורת במקדש, שמות ל, לד.

נִטְפִּים

נ"צ 1610.1695

יישוב קהילתי

מ"א שומרון.

השם סמלי: "והטיפו ההרים עסיס וכל הגבעות

תתמוגגנה" עמוס ט, יג."

עֶטְרָת

נ"צ 1667.1565

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א שומרון.

שם סמלי: "והיית עטרת תפארת" ישעיה סב, ג.

עִירִית

נ"צ 183.194

היאחזות נח"ל.

ע"ש צמח בר ממשפחת השושניים, נפוץ באזורים

שיש בהם מרעה רב.

עֶמְנוּאֵל

נ"צ 1635.1745

עיר.

שם מקראי, ישעיה ז, יד.

עֶנָב

נ"צ 1625.1885

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א שומרון.

שם סמלי.

עֶפְרָה

נ"צ 1748.1518

יישוב קהילתי של אמנה.

מ"א מטה בנימין.

שם מקראי, עיר בנחלת בנימין.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)

15'

חודש תמוז תשמ"ב

בהוצאת ועדת השמות הממשלתית

ערכה חנה ביתן, מרכזת הוועדה

דע את

שמות יישובינו

בשומרון וביהודה

עֶפְרַיִם

נ"צ 154.166  
יישוב קהילתי של התאחדות האכרים.  
השם סמלי.

פְּסָגוֹת

נ"צ 1720.1450  
מרכז אזורי.  
מ"א מטה בנימין.  
שם סמלי.

קְדוּמִים

נ"צ 1650.1795  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א שומרון.  
שם סמלי.

קֶרְנֵי שוֹמְרוֹן

נ"צ 1594.1756  
יישוב קהילתי.  
מ"א שומרון.  
על פי צורת פני השטח הסמוך למקום היישוב.

רְמוֹנִים

נ"צ 1824.1494  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
ע"ש פרי אופייני לאזור,  
וכן רמז על קרבה  
ליישוב העתיק רמון, שהיה באזור.

שָׁבִי שוֹמְרוֹן

נ"צ 1675.1855  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א שומרון.  
שם סמלי.

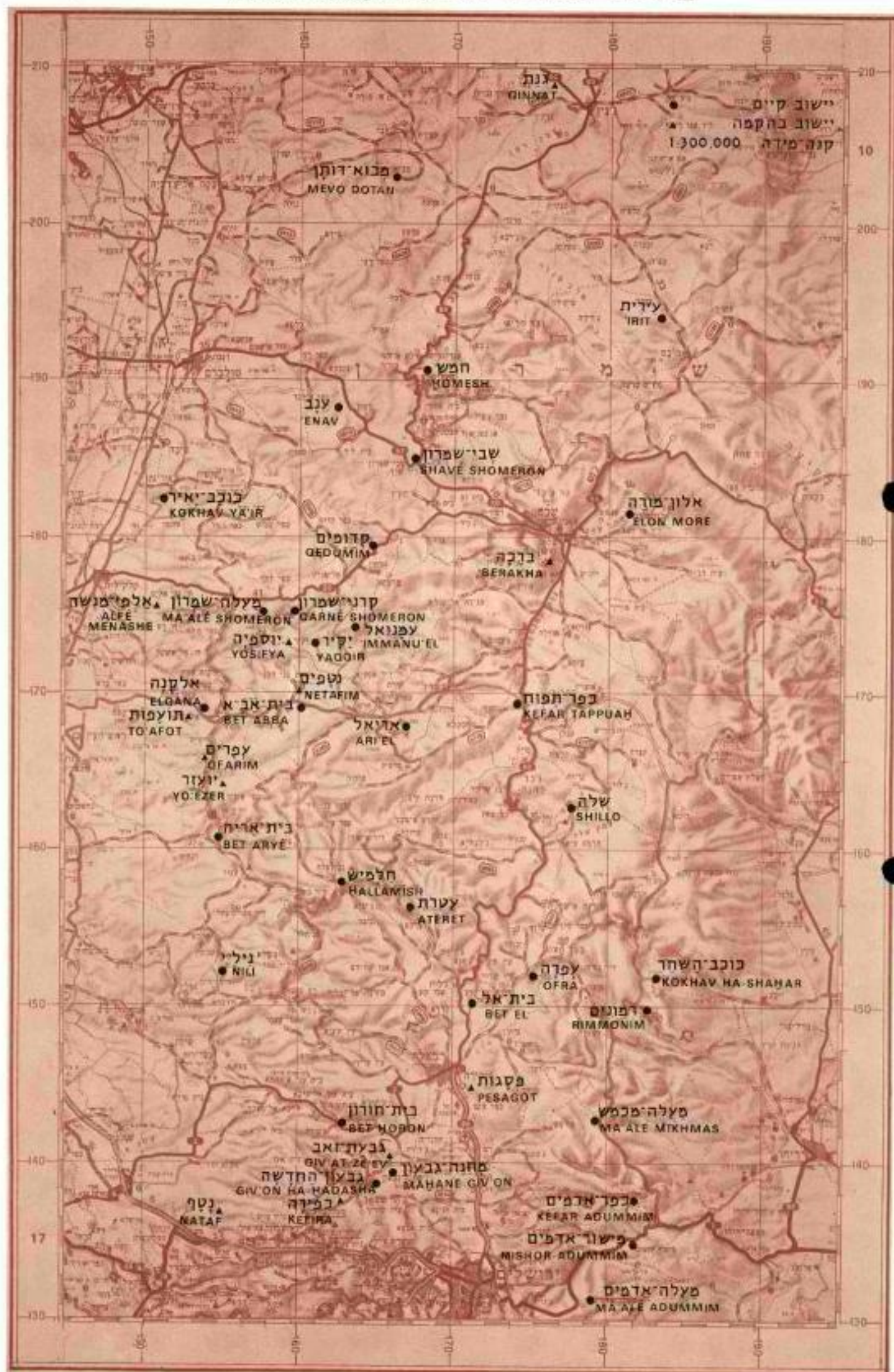
שִׁילָה

נ"צ 1774.1616  
יישוב קהילתי של אמנה.  
מ"א מטה בנימין.  
שם מקראי, עיר בנחלת אפרים, יהושע יח, א.

# שמות גיאוגרפיים חדשים בישראל

## מס' 5 - ההתיישבות בשומרון וביהודה

### בשנים תשכ"ט-תשמ"ב (1969-1982)



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 25 בנובמבר 1982

מספר: 3102-ש



אל : מר אשר וינר, המנהל הכללי

## הנדון: תערוכה

בהמשך לפגישת בלשכתך, ביום 21.11.82, התכנסה ועדת ההגוי בהרכב ה"ה  
ד. ברקאי, ש. כהן, והח"מ מר צבי אורן וגבי ד. רייזלר ממרכז הבניה  
הישראלי, לדיון בנושא התערוכה ולהלן הצעותינו:

המטרה : מטרת התערוכה להציג בפני הציבור הרחב את תנופת הבניה המתבצעת  
ביהודה ושומרון תוך הדגשת חלקו של משרד הבינוי והשיכון בפעולה  
רחבה זו.  
( יש לשקול אם לכלול גם את רמת הגולן ורצועת עזה ).

השיטה : התצוגה תתחלק לשני חלקים:

- א) תצוגה אינפורמטיבית בעזרת מפות, דיאגרמות, טבלאות וטקסט הסברתי.
- ב) תצוגה חזותית רב מימדית (מולטי מדיה).

המקום : לאחר בדיקת אלטרנטיבות שונות, מוצע לקיים התערוכה בשטחי מרכז הבניה  
הישראלי ברמת אביב.

המבנה והשטח הצמוד לו מאפשרים קיומה של התערוכה תוך שילוב ימי עיון,  
כינוסים ואירועים אחרים בו זמנית.

התוכן : התערוכה תציג את היישובים אשר הוקמו ונמצאים בשלבי תכנון ובניה באזורי  
שומרון, יהודה, גוש עציון, בקעת הירדן, ירושלים ובתי ודרום הר חברון  
תוך ציון צורות ההתיישבות השונות.

התצוגה תבליט את הנעשה בשטח כיום וכן את התכנית העתידית של היישובים  
השונים.

לכל מקום יוצגו האלמנטים המאפיינים אותו.

ינתן ביטוי נרחב לנושא הכבישים ופעילות מ.ע.צ. בתכנון וביצוע מערכות  
הכבישים באזור יהודה ושומרון, ושילובם במערכת הכבישים הכללית.

אגף מיוחד יוקצה לחברות משכנות להצגת פעולותיהן וקידום מכירות.

בנוסף לנ"ל יקוימו ימי עיון וסמינרים אשר ידונו בנושאי התכנון,  
הבניה וההתיישבות באזורים הנ"ל.

התאריך : מוצע לקיים הארוע בחדש אפריל 1983, זאת כדי לאפשר ניצול המבנה לתערוכה והשמינרים ואת החצרות לתצוגות שונות.

הביצוע : הביצוע יוטל על מרכז הבניה הישראלי אשר יעסיק לצורך זה את מיטב בעלי המקצוע העוסקים בחחום התערוכות, התכנון והפרשום.

הזמן הדרוש לארגון וביצוע ארוע מסוג זה הוא כ- 3-4 חדשים עבודה מאומצים.

תקציב : טרם נבדקה העלות הדרושה לביצוע פרויקט כזה אך בהערכה ראשונה צפויה הוצאה בסדר גודל של כ- 5 מליון שקלים.

אבקש אישורך ומיד עם קבלתו נזמין הביצוע במרכז הבניה הישראלי.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתקים:

מר ז. ברקאי  
מר ש. כהן  
מר צ. אורן

משרד הביטחון והשכלה  
מחוז ירושלים  
ז' בכסלו תשמ"ב  
23 בנובמבר 1982



לכבוד  
ד"ר מאיר שחם  
משרד הפנים  
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: תיאום ביגמשרדי בענייני חכרון באזור יו"ש  
מכתב מיום 7 בנובמבר 82

אני מודה על ההזמנה, אלא שהגיעה אלי בסמוך למועד היציבה כאשר  
בעדתי מהמשרד לרגל השתלמות בת"א.

לגופו של עניין: בשעתו הגענו לסיכום עם משרדך לפיו יתמנו בציגי  
משהב"מ: בניה כפרית ונבייה עירובית במחוז ירושלים לחברים במועצה  
העליונה לחכרון, אלא שנמסר של דבר א' הוצאתם המינורי וכנראה חזרתם  
בכם.

לפיכך, מה לך כי חליו על חומר תיאום וזאת כאשר מדובר לקטע פורמלי ואלמנטרי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מבוא מחוז ירושלים

העתיקים: ✓ מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"מ  
מר י. מרגלית - בניה כפרית  
מר ח. צנן - ההסתדרות הציונית  
אל"ם דן סתיו - במחוז לאומי  
מר י. דש - משרד הפנים  
מר מ. דקל - סגן שר החקלאות  
מר ס. ודובלס - ההסתדרות הציונית  
מר ש. עמר - קמ"ט פנים יו"ש  
מנהל לשכת החכרון יו"ש  
מר ב. דביר - מבוא יחידת פרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI  
FROM : SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RENYAL UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C. 20535

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/15/2010 BY 60322 [illegible]  
REASON: [illegible]  
AUTHORITY: [illegible]  
REVIEWED BY: [illegible]  
DATE: [illegible]

CLASSIFIED  
EXCLUDED FROM AUTOMATIC  
DECLASSIFICATION

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]  
5. [illegible]  
6. [illegible]  
7. [illegible]  
8. [illegible]  
9. [illegible]  
10. [illegible]

| משרד<br>היחידה<br>מחלקת | לבטחון<br>תכנון | הבטחון<br>לאומי<br>התשתית |
|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| טל'                     |                 | 4393                      |
| מנ'                     | 2               | 432                       |
| ה'                      | בכסלו           | תשמ"ג                     |
| 21                      | נובמבר          | 1982                      |

משרד הפנים/לשכת מתאם הפעולה בשטחים/ד"ר מאיר שחם  
 סגן שר החקלאות - חה"כ מיכאל דקל  
 משהב"ש/מב"כ/י' מרגלית  
 משהב"ש/מחוז י"ס/ש' כהן  
 ההסתדרות הציונית/חט' ההתיישבות/ד"ר ח' צבן  
 משרד הפנים/י' דש  
 ההסתדרות הציונית/מ' דרובלס  
 משהב"ש/א' וינר  
 מפק' איו"ש/קמ"ט פנים  
 מפק' איו"ש/המנהל האזרחי/מנהל לשכת התכנון  
 130



הנדון: תיאום בינמשרדי בעניני תכנון כאזור יו"ש  
 שלך מיום 7.11.82

1. מכתב הזימון לדיון ב-16 נוב' 82' בשעה 9.00 הגיע למשרדי ב-16 נוב' 82' שעה 13.00.
2. לגופו של ענין - אינו קיים בנושאי תכנון כאזור יו"ש חוסר תיאום וכפילות, אלא להפך, קיימים הרבה מאד חללים תכנוניים שחייבים למלא אותם בדחיפות.

10

ר' רמ"ח הבטחון  
 סהו, תכנון  
 אל"מ ח"אית הלאומי

ירושלים, ב' בכסלו תשמ"ב  
18 בנובמבר 1982

אל: מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

הנדון: תקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

נודע לי מאמצעי התקשורת כי הוקמה על ידך ועדה אשר מתפקידה לבחון ולהקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר בסמוך לשפלת החוף.

אישור התקמה וחקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקה ובחינה מספקת של אפשרות שילובם של הישובים בתכנון האזורי ומבלי שהובטחו לאוכלוסיה העתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילת מסודרים. לא נבחנת כראוי משמעות השפעתו על ביצוע מערכות התשתית האזוריות והישוביות והשקעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות לתמשכת של השיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם ביצוע תשתיות לראש תשסח, לקבלת סיוע למשתכן ולחקמת מוסדות ציבור, הדורשים משאבים תקציביים גדולים והיערכות להשגתם, וזאת מבלי שנבחנו על ידי משרדי התצעות קודם לכן ולוח הזמנים לביצוע.

לא אוכל לצערי לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים כנ"ל אשר תקמתם אושרה ותבוצע בדרך שלא לקחה בחשבון את שצינתי לעיל ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון מראש. למותר לחזכיר, כי סיכום כנ"ל אכן התקבל, בהשתתפותך, בלשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לצערי הרב אינך עומד בסיכום הנ"ל, דבר אשר עלול לפגוע בתתישבות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

אשר וינר  
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. ארידור, שר האוצר

מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ישראל, ב' בכסלו תשמ"ב  
18 בנובמבר 1982

אל: מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

הנדון: הקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

נודע לי מאמצעי התקשורת כי הוקמה על ידך ועדה אשר מתפקדת לבחון ולהקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר בסמוך לשפלת החוף.

אישור התקמה וחקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקת ובחינת מסמקת של אפשרות שילובם של הישובים בתכנון האזורי ומבלי שהובטחו לאוכלוסיה חקתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודיים. לא נבחנת כראוי משמעות השפעתו על ביצוע מערכות התשתית האזוריות והישוביות והשקעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות להמשכת של השיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם ביצוע השתיות לראש השטח, לקבלת סיוע לששתכן ולהקמת מוסדות ציבור, הדורשים משאבים תקציביים גדולים והיערכות להשגתם, וזאת מבלי שנבחנו על ידי משרדי התצעות קודם לכן ולוח הזמנים לביצוע.

לא אוכל לעצרי לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים כנ"ל אשר הקמתם אושרה ותבוצע בדרך שלא לקחת בחשבון את שצינת לעיל ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון מראש. למותר להזכיר, כי סיכום כנ"ל אכן התקבל, בהשתתפותך, בלשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לעצרי הרב אינך עומד בסיכום הנ"ל, דבר אשר עלול לפגוע בהתיישבות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

אשר וינר  
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. ארידור, שר האוצר

מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"א בחשוון תשמ"ב  
7 בנובמבר 1982

מספר:



אל: מר י. מרגלית - המבוא לבניה כפרית  
מר מ. כהן - משרד מוחז ירושלים  
ד"ר ח. צבן - ההסתדרות הציונית  
אלימ דן סתיו - בטחון לאומי  
מר י. דש - משרד הפנים

א"ב,

### הנדון: תיאום בינמשרדי בעניני תכנון באזור יו"ש.

משרדיכם עוסקים בימים אלה בהכנת תכניות באזור יהודה ושומרון, תוך חשיפה במסגרות התכנוניות עבור אותם שטחים ואותה אוכלוסיה.

קיים בנושא זה חוסר תיאום בין הצוותים השונים העוסקים בתכנון וכן כפילות בעצם העבודה.

הנני מזמינכם לדיון בנושא במשרדי, בתאריך ל' חשוון תשמ"ב בשעה 9.00 במשרד הפנים בא השתתפותכם. (16 בנובמבר 82) הקריה ירושלים

ב ב ר כ ה ,

ד"ר מאיר שחם

העתקים: מר מ. דקל - מגן שר החקלאות  
מר מ. דרובלס - ההסתדרות הציונית  
מר א. וינר - משרד הבינוי והשיכון  
מר שלמה עמר - קמ"ש פנים יו"ש  
מבוא לשכת התכנון יו"ש.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 29 באוקטובר 1982

מספר:



אל: י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים,

הבדון: בניה ביהודה ושומרון שלא באמצעות  
המשרד ושלא מטעמו

בזהאם לבקשתך בסתמי הצעת עדינות בבדון.

בברכה,

בתיא אבלין  
הירעצת המשפטיית

העתק: המנהל הכללי,



1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

1940, 1941

מוצעים עקרונות אלה:

1. בחוזי פיתוח חברות שהוקצתה להן קרקע ביו"ש על ידי הסמוכה על הרכוש הממשלתי תרוסף הוראה לפיה החברה מתחייבת לפעול לפי הוראות חוק הסכר (דירות) תשל"ג - 1973 וחוק הסכר (דירות) הנמחת השקעות של רוכשי דירות תשל"ה - 1974.
  2. בחוזי פיתוח כאסור, **תחייב** החברה להקים במסד מוסדות ציבור לשכונה הבנויה כגון: מוסדות בריאות, מסחר ותחבורה, הכל בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
  3. בתוסף המועצה העליונה לתכנון תתבנה את מתן ההיתר בהקמת מוסדות ציבור, כאסור.
  4. בעקבות פרטיות שנרכשו על ידי יזמים תתבנה המועצה העליונה לתכנון את מתן ההיתר בהקמת מוסדות ציבור לשכונה בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
  5. בהיתר העיסוק הביתן ליזמים הבונים על קרקעות פרטיות יותבנה מתן ההיתר בהחלת הוראות חוקי הסכר על הבניה שלשמו מבוקש ההיתר.
- עקרונות אלה יוחלו במקומות בהם הוקמו מועצות על פי הצו בדבר ביהול מועצות אזוריות (יהודה ונחמדון) (מספר 783), תשל"ט - 1979.

Vol. 44, No. 1, January 1, 1955

1. The first of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the aged." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

2. The second of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the handicapped." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

3. The third of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the chronic sick." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

4. The fourth of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the mentally ill." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

5. The fifth of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the dying." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

6. The sixth of the two main sections of the report deals with the question of the "medical care of the child." It is a review of the literature on this subject, and it is a very thorough and up-to-date review. It covers the various aspects of the problem, including the physical, mental, and social aspects. It also discusses the various methods of care, and it gives a very good summary of the current state of knowledge on this subject.

INDEX

CONTENTS

ORIGINAL ARTICLES



מינהל מקרקעי ישראל  
לשכת המנהל

ט"ו בחשוון שחמ"ג  
25 באוקטובר 1982

מ-136



רח' שמאי 6  
תל אביב - 249349  
ירושלים - 94631

אל: מר ד. חקלאי, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: מיכוס דברים טלפוני בנושא כוכב יאיר מתאריך 24.10.82

שיחתנו הטלפונית מתאריך 24.10.82, כפי שהועלתה על הכתב והופצה, אינה משקפת את עמדת המינהל כפי שבאה לידי ביטוי בדברי כשיחה הנדונה, למעט האמור בסעיף 1.

אני מוצא לנכון לחזור ולהבהיר כי עמדת המינהל מצדדת בשתוף פעולה ותאום עם כל משרד ממשלתי המחוייב מהרצון לקדם הפרוייקט. מעמדה זו ועד המתיימר לטקף שיחתנו, דב הפער.

בברכה

מאיר שמיך  
מנהל המינהל

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר י. גדיש, ממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני

מא/גנ



RECEIVED

1951-01-15

24-10-1982

ד. חקלאי

סיכום דברים טלפוני בנושא כוכב יאיר

24/10/82

השתתפו: ח"ה מ. שמיר, ד. חקלאי.

1. סוכם כי מר מ. שמיר כמייצג מינהל מקרקעי ישראל יוכל לתת מחוייבות עקרונית לגרעין על חשלוט עכור פיתוח כללי המועמט על מגרשי המדינה במסגרת החתימה על החוזה עם הגרעין.

2. הגורם המבצע את החוזים והפקוח מצד הממשלה על הביצוע ככוכב יאיר וחמשלם את חלק המדינה עכור פיתוח כללי הנעשה על ידי הגרעין יהיה משרד הבינוי והשיכון.

מקור התקציב יהיה תקציב משרד הבינוי והשיכון.

3. דרך החקצאת בעתיד של יתרת המגרשים תיקבע במשותף בין משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ותאוצר.

רשם: ד. חקלאי

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון  
מר י. גדיש, הממונה על התקציבים, משרד תאוצר.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה שנערכה ביום 24.10.82

השתתפו: ה"ח א. וינר, י. מרגלית, ר. חקלאי, ד. צפירי.

ס ו כ מ :

פיתוח כללי של שטח העמותה.

בכובב יאיר - העמותה תבצע הפיתוח הכללי של חלקות  
שהוקצו לעמותה.

החלק שיזקף לחלקות מעבר לאלה שהוקצו לעמותה ישולם  
על ידי הממשלה באמצעות המינהל לבניה כפרית, כאשר  
המינהל לבניה כפרית יבדוק ויבחן התכניות ויפקח  
על התשלומים ועל הביצוע.

רשמה: ד. צפירי.

שטר חוב  
בשם הלווה

הוצאת שטר חוב מס' 22,01,40

הלווה: מ"מ מ. שטר, בן משה, בן יצחק, בן יצחק.

סך הלוואה:

הלוואה בסך של 100,000.

הצטרף שטר - הלווה נשבע להחזיר את ההלוואה  
באופן הבא:

הלווה נשבע להחזיר את ההלוואה בסך של 100,000  
עד תוך תשס"ח או תשס"ט או תשס"ז או תשס"ו או תשס"ה  
או תשס"ד או תשס"ג או תשס"ב או תשס"א או תשס"ז  
או תשס"ח או תשס"ט או תשס"ז או תשס"ו או תשס"ה  
או תשס"ד או תשס"ג או תשס"ב או תשס"א או תשס"ז

חתימה: י. שטר.

נ.ב. לאחר שחומר זה הוכן נפתח טבע "סלום הגליל".  
ההתפתחויות המדיניות הצפויות בעקבות המבצע לא רק  
שאינן מבטלות את הסכנות המתוארות בתזכיר הר"ב, כי א  
אם אך מחריפות אותן.

כבר עכשיו מדברים על כך, ששבירתו של אט"פ תאפשר  
לערבים "מתונים" ביש"ע להצטרף לאוטונומיה ואף  
נרמז שירדן עלולה להצטרף למסא ומתן.

יתכן איפוא שהמאורעות בעפון קרבו ולא הרחיקו

את רגע האמת ביש"ע.



מועצת הישוב היהודי ביהודה, שומרון וחבל עזה - עפרה הרי בית-אל

2  
EJ

בס"ד, י' סיון תשמ"ב  
1 ביוני 1982.



לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שלום רב,

לוטה תכנית פעולה.

התכנית יוצאת בהנחה, שיש צורך בהתארגנות של שעת חירום בנושאי יהודה, שומרון, עזה וירושלים.

הטעמים רשומים בגוף החומר.

חלקו הראשון של התזכיר דן בהצעות מפורטות. החלק השני מציג את הבעיות בלבד, מבלי להציע (בשלב זה) דרכי פעולה. החומר נמצא בדיון בפורום ראשי המועצות ("מועצת יש"ע). מפאת הדחיפות, החומר מופץ כבר עכשיו בין כמה מפעילינו, ביחד עם בקשות אלה;

- א. להתייחס ולהעביר לנו תגובות (לישראל הראל, מזכיר יש"ע, עפרה).
- ב. להודיע באם אתה מוכן להשתלב בפרוייקט כלשהוא, ואם כן - איזה.
- ג. לבדוק אפשרות לקיים אסיפה ביישובך/בחוגך.

ב ב ר כ ה,

ישראל הראל.

אה/דר



## תכנית פעולה למטה חירום

מבוא - התכנית מחלקת לחסיבות ואריות אלה :

1. פרויקטים - נושאים לטיפול יזום, בחזית א רחבה, אשר ישלמו קץ למצב הקיים, בו ההתישכות שלנו ועצם הרעיון של א"י השלמה נחונים להתקפות בלתי פוסקות שעיקרן הסרת לביטימציה, השנאה והוצאה-מחוץ-לבדר כל מה שנחוץ להכנה פסיכולוגית של ה"פיוני".

2. המו"מ על האוטונומיה - עלינו לקיים מעקב צמוד - בטרם יתחדש המו"מ ולאחר שיתחדש, ואף להתערב במו"מ, אם מבפנים (באמצעות אישים מקורבים או מפלגות ידידותיות), אם מבחוץ.

המטרה: להבטיח שהמחסומים האחרונים נגד הגשמת האוטונומיה "המלאה" אשר "תחליף" (היינו ב-100%) גם את המינהל האזרחי של הממשל הצבאי - לא ייסחפו.

3. מעמד סכסטי לישראלים - יחידים וישובים - בי"ע - בעניין זה עלינו להלחם, להגשמה הדרושה שאנו חוזרים ומקלים זה שנה.

המטרה היא משולשת:

מטרה מצומצמת - להקנות לישוב היהודי זכויות זהות לאלה המוקנות כבר היום לערבים. כרגע אנו חיים ללא דין וללא בית דין, "נספח" לממשל צבאי העומד לפירוק.

מטרה רחבה - שלילה הבלעדית מזכויות הערבים העמים ממילא את הריבונות זאת, בדרך פשוטה: עצם מתן זכויות אישיות/מינהליות זהות לכל אחד משני העמים יחייב מידן קמדי אשר יוצאמן האוטונומיה (ויותר בידו ישראל) כל מה שנוגע למסחית.

כך ישמש היישוב היהודי כלם מפני הפיכת האוטונומיה לריבונות לא רק פיסית בשטח, כי אם גם משפט-פוליטית.

מטרה מידית: באם מנחם בגין (וכו בלבד הדבר תלוי!) יסרב לזאת, גם לאחר שהדרישה חובא בפניו ישירות, בהחירות ובתקיפות, ובגיבוי אל צבורי, וכל זאת נוכח העובדה שכל המוסמים של מרכז המספטים ומרכז הבטחון נותנים לדעה שהמצב הקיים בלתי נסבל - הרי שצריך להיות ברור לנו כי גם "רגע האמת" של יש"ע - הגיע. במקרה כזה עלינו לפתוח במאבק על גורל יש"ע, וממילא גורל עם ישראל, לרבות עמידנו ועמיד ילדינו ורכושנו - כאלו כבר היינו על "הגג האחרון".

הלך שנספיק מאסון ימיה יהיה בכך, שהפעם אנו נבחר את המקום, את הזמן, ואת האמצעים למאבק, כך נמנע הישנות המצב, בו -

מבחינת הזמן: הכל כבר יהיה חתום ו"אבוד",

מבחינת המקום: נימצא במצור בחוץ יישובינו פנימה,

מבחינת האמצעים: ישובו הכלובים והזרנוקים.

- מבחינת המקום והאמצעים ייתכנו כמובן הסריטים אחרים, כמו ניוון היישובים ונטישתם ההדרגתית ו/או התנגשויות דמים בין האוטונומיה

המתפתחה והיישובים הדועכים, ועוד ועוד תחזיות, שכל אחת קודרת מחברתה.

כאמור, במקרה ויתברר שבגין החליט למנוע מאחזו מעמד משפטי, הרי "מאבק-עכשיו" הוא התסריט הפחות קודר ואכזרי מכל ההפתחות "טבעית" שהיא צפויה באורח בלתי נמנע.

את השאלה הזו יש להעמיד למבחן פסג בימים הקרובים, לפני אמצע יולי,

תאריך נסיעתו של בגין לארה"ב, נסיעתו העולה להיות גורלית כנסיעתו

ערב קמפ דייוויד.

4. ארגון - כרגע, רק העתון "נקודה" מתפטר. יש לחדש את הקשר עם הצבור שלנו (אסיפות בכל יישוב), יש להחיות את הטוענה הנבחרת, יש לצרף אלינו עשרות יישובים שקמו, ואין עמם כל קשר.

==\*==\*==\*==\*==\*==\*

פרק א : פרויקטים

1. "שבות סיני".

תקנון האגודה ותוכן ההכרזה על הקמת הגוף פוסמו ב"נקודה". 7 מאנשי ימית כבר חתמו כמייסדים, ואין כל מניעה לרשום את האגודה. יש להודיע על ההקמה במסיבת עיתונאים (ביחד עם נוכחים ראויים אחרים).

תפקידה של האגודה: לתת תוכן ומעט פוליטי למאמצי ה"הנצחה" המפורזים הנעשים כעת. כלומר, לא "הנצחה" (היינו זכרון פאסיבי), כ"א אירידנסה ישראלית אשר תקיים איום מתמשך על מצרים: לא תשמרו על השלום, יש מי שתובע בעלות על סיני ואך מחכה, כקפיץ דרוך, להזדמנות לכוב, והפעם לעולם.

האיום הזה גופו, הוא נכס מדיני חשוב לישראל.

הפעולה המיידית: מעקב אחרי "השלום" תוך מתן פרסום לכל סמן של התפוררות והפרה. הפרסום יהיה בעתון, בשטח מצומצם, אך באורח מהסיד, ובסגנון "... ועל זה הרסתם את ימית!" עילות לא חסרות: חילול בית הכנסת בימית, טרגדיית רפיח, קומדיית סבה, הסירוב להחזיר רכב גנוב, מוקשים בבאר שבע (כנראה מוכרחים מסיני), פרשת הריגול ומצרי ישראל לכובת אש"ף ע"י איט מודיעין, חבר הצוות הנושא ונותן על האוטונומיה, ועוד ועוד.

(2) "האיגוד להגנה צרכני כלי התעבורה הממלכתיים"

הסתוללותם של הטלוויזיה והרדיו נמצאות בקו עלייה מדאיג. ידיעות מפורסות היוצאות מן "השטחים" משודרות מיד וללא ביקורת ובניסוח זדוני ומגמתי. "הרשימה השחורה", המהריסה כל אדם שדעותיו אינן מן המערך ו"שלי" ושמאלה מופעלה בקפדנות.

אין כל אפשרות להלחם נגד תופעה המתרחשת על הרבה מאד גלים, יום ולילה, אלא ע"י מיסודה של המלחמה. ברחובות קמה יזמה בנדון, וכבר החנדבו לפעלה מ-10 איש להשתתף ב"רשת של מאזינים". ניתן לארגן ביישובינו מאות מאזינים ומאזינות, אשר ידווחו למרכז הרשת על כל סטייה, סילוף וכדומה.

במרכז ימויין החומר וישמש עילוח ל-

- \* סכחיבים למערכות העהונים (טוב - ע"י הפעלת אנשי הרשת),
- \* הגשת חלונות לוועד המנהל (בו יש למצודי א"י רוב, אך אין להם חומר!),
- \* לראש הרשות (המצוד בדעוהינו), וכו'.
- \* פנייה לבג"צ, במקרים קיצוניים.
- \* הפגנות ופעולות-בשטה אחרות, בהתמדה וללא ליאות.

(3) היוזעץ המשפטי לממשלה

עם מהן ההודיע ע"י עוזרו של הפרופ. זמיר, כי אין בדעה היו"מ להעמיד לדיון את פרוס. ליישוביץ, למרות שעבר עבירה ברורה על החוק, הגיעה לסיא ההפליייר השיטתית המופלים לטובה אנשי "כלום עכשיו" ודומיהם - על פנינו.

קיימת שורה דוגמאות, בהן הוגשו חלונות (דוגמה סיפוטית: "כליאה" הכר שלון ע"י "כלום עכשיו" ברוג"ייב), וכולן נגנזו.

יש לפתוח במסע צבורי (תחילה - פנייה לשר המשפטים, לח"כים וכו' תוך מהן פרסום מהאים, לרכות במסיבת עיתונאים) בנושא הזה. סוף סוף נחל להיות המושגים הנצחיים, ונציג את האמת ואת הפרופורציות הנכונות.

ניתן לשקול גם פניות לבג"צ (למרות שכמעט ואין מקרה בו בג"צ מתערב בשמול דעהו של היו"מ). ברם, במצב של חוסר מוצא - עשרות עתירות, חוזרות ונשנות ויזעזעו את המערכת, המועלה עכשיו בלא מפריע תוך מגמהיות פסולה - אך ורק נגדנו.

לצורך כל זה יש צורך באיסוף קפדני של עובדות והגשת חלונות מתאימות - הן בנוגע לפעולות בלתי חוקיות של מתנגדינו והן כאשר אנשינו נהונים בחשדות-שוא, בעיקר בתקריות בטחוניות.

4. הפעלת המנגנון המשפטי נגד מתנגדינו

כרגע, שהיקהנו נוכח התקפות והכפשות מציגה אוהנו כפורעים מקצועיים, ואף כרוצחים, כל נזלזל בנסיון הזה לשוות לנו דימוי כלילי: כך עשו לאנשי ימיה כאשר ביקשו להופכם מצבור מאורגן, גא ונלחם - לאבק-אדם.

דוגמאות:

- בג"צ קכק, כי עו"ד פליציה לנגר חסודה בהחנהגות פליליה, או - לפחות - בלתי אטיח כנוגע לעריכת תצהירים במשפט קרקעיה.
- יש לבדוק את החומר ולהגיש תלונות ליועץ המשפטי וללשכת עורכי הדין. באם החומר מצדיק זאת, יש לשאוף להעמדתה למשפט ולסלילת רשיונה.
- אצל ראש עיריית חברון נתפסו מאות כרוזי הסתה פרוצים (מסעכו ומטעם ראשי עיריות דורא וחלחול). מאומה לא נעשה נגדו. יש לדרוש מיצוי הדין, ולפתוח את סילוקס המיידית. נחשה הוא מסיה מסוכן המתסיס את התושבים באורח עקיב וגב עושה פעולות רבות בשטח לרחיקת רגלינו.
- במקרה ולא תהיה פעולה של השלטונות - אף אנו נוכל להפגין, והפעם לפני עיריית חברון ולפני ביתו של האיש. מובטח לנו, כמסקרה כזה - יגלו השלטונות רביעות!
- עיריית חברון הגישה בג"צ לגבי קרקעות סאינן בתחום שיכונסה. זו הריגה בלתי חוקית ממסכות. יש להגיב ולדרוש מסקנה.
- רמ"ר א שאווה ואליאס כרייג פרסמו הצהרות מסיתות המהוות עבירות פליליות. מועצה יש"ע החלוננה ודבר לא נעשה. יש לארגן מתאות והפגנות בעריהם, לפני בתיהם ועיריותיהם.
- רענן וייץ התבטא בפומבי: "הישובים (ביס"ע) לא ימנעו הגדרה עצמית לפלסטינים". הרי לנו ראש מחלקת התחשבות של הסוכנות וההסתדרות הציונית המצדד בפומבי במדינה פלסטינית. יש להגיב ע"י מסע - בארץ ובחו"ל - אשר יתבע את פיסוריו. יש לפעול ישיבה - בכפרו, במשרדו, וכד'.
- עורכי העהונים פרצו את המחסום בכרם שלום לאחר שקראו לעהונאים ערב לפני כן באמצעות הרדיו והטלוויזיה (18-29.4.82) - להפר את האיסור שהומל עליהם להכנס ל"שטח המגור" בימית. יש להגיש תלונה פלילית ולדרוש דין שווה לכל.
- "הארץ" ואחרים מפרסמים כמעט יום יום דברי לזון ברע נגד גופים, צבדיקים ויחידים מבינינו. דוגמא אחת: פורסם, כי ראש מועצה קריה ארבע איום בנשק על חיילת צה"ל להתיר תפילה באולם יצחק במערה הסכפלה. לאמיתו כל דבר, איש לא איום בנשק, וראש המועצה כלל לא היה במקום.

עלילות ודיבות מחסרסכות יום יום עד כי דמנו נעשה הפקר. בין היתר -  
עלילת דם בסלוא מובן המילה, שלומר - הצגחנו כרוצחים.

יש לחבוע לדין אזרחי ופלילי על לכון הרע (לכך אין צורך בהתערבות  
היועץ המשפטי!) בגין כל פרסום שיש בו השמצה. יש להקצות לכך את המשאבים  
וכוח אדם הדרוש.

#### 5. דע את האויב

יש לעקוב אחר העתונות הערבית. עדיין מופיעים בה דברי הסתה פליליים,  
וללא הגובה. יש להגיש תלונות וגם ללמוד, מי הם הכותבים, העורכים,  
האחרים.

יש ללמוד את הסנהגים הערביים (ראשי העיריות ואחרים) ולחייק כל מידע  
חשוב. לא יחקן שנחיה בשם "כעיוורים".

#### 6. רחמיה לערכים

אנחנו אלמים. "אל אנבא" המכשלה אינו מבטא את דעותינו, וכך גם "קול  
ישראל" בעקביות. לא נוכל לסבול את הצגחנו כרוצחים ופורעים בם באיבוד  
הערבי ביש"ע, היינו אצל שכנינו.

דוגמא: ייתרה נהרגה במחנה אל ערוב ע"י נוסע בג'יפ אזרחי שלא זוהה עד  
היום. מיד נפוצה שמועה, כי "אנשי קרית ארבע" עשו זאת.

כלי התקשורת דיווחו, כי אנשי קרית ארבע הרגו צעיר בבני נעים. לא רק בצבור  
הישראלי הוצגה התקרית כרצח. כפי שצריך היה להגיב, ולפרסם בישראל את  
העובדות האמיתיות (הגנה עצמית נוכח סכנת מוות מיידית, כמס), כך צריך  
היה לעשות זאת גם בהחזקת חסרון ובני נעים.

יש גם צורך בלוחמה פסיכולוגית נגד אש"ף ונגד האופוזיציה. ישראל,  
ובחוכמה הישערים שלנו, השועה ללוחמה פסיכולוגית בלתי פוסקת, לרבות  
באמצעות כלי התקשורת ה"ישראליים". מי יסיב על כך?

בימי עביתה, הפגנות ועוצר לא די ללכת עם נשק. יש לנו גם מה לומר:  
על רצוננו הטוב ונכונותנו לחיות בשלום אחד, ועל נחישותנו שלא לסבול  
פרובוקציות מאידך.

#### 7. הרצאות לשוטרים ולחילים

בסדרות חנוך ובכל הזדמנות על הסברה מאורגנת בצבא ובמשטרה כוזמנים  
אנשי סליבוויץ וכמאיר פעיל בפרופורציות הפוכות לכידת התחמיתה שיש  
להם בצבור. לעומת זאת - גם שם קיימת "רשימה שחורה" נגד אנשים בעלי  
דעות לאומיות. ידוע לעם מקרים שקציני משטרה וצבא התקוממו נגד דברים  
של פעיל.

יש לפעול לאיזון פרופורציונלי הולם והוגן בהזמנה מרצים, כדי למנוע הכנסה אנטי-מוטיבציה ושטיפת מח שמאלנית אצל חיילים וקוטרים. כמובן, אין כדובר בהצגה חד-צדדית של נושאים שנויים במחלוקה, די לנו אם נשיג איזון הוגן.

## (8.) חקר, ידע, פעולה

- מדריכי תיירים ערביים מכפישים את המדינה בפני תיירים זרים. איש אינו מפקח על כך. יש לשלוח "תיירים", להאזין ולהקליט.
- וועדות העררים בעניני קרקעות הן עדיין צוואר בקבוק חמור, בו נעצר תהליך המיתוח והבינוי של יישובים. יש צורך במעקב אחרי הדיונים (דחיות, השהיות, "חרגילים" של עורכי הדין, וכד') תוך מודעות לכך, שנגד חריגות נהלים מותר לפנות אל נשיא בתי המשפט הצבאיים.
- הקונסולים הזרים וכן ארגוני-חזית זרים ("פרנדס", א/נר"ה) חותרים בעקיבות תחת מעמדנו בירושלים וכי"ע וגם עושים מאמצים להקטת תשחית למדינה הפלסטינית. מרבית הפעולות הללו היא בלתי חוקית ו/או פוגעת בריבונות ישראל.
- בתחום זה גם מי שמתייכרים להיות "היהודים הגאים" במסעלה ישראל מוחלים על כבוד ישראל וריבונותה.
- יש לעקוב אחרי הפעולות הללו ולפעול בהתאם.
- "כלום עכדיו" מקיים רשת מלשינים ומלעזים בצבא, וזאת ביעילות רבה. מי הם שלום עכדיו?? מי מממן אותם? היכן הסגנון שלהם? מי תומך בהם, ועם מי הם מקיימים מגעים? הגיע הזמן שנלמד את כל הדברים הללו.
- משרד הסברה פלסטיני פועל במזרח ירושלים בהנהלת ריימונדה סוויל. מה אנחנו יודעים על פעילותם?

## (9.) היפקודו של בורג כיו"ר וועדת האוטונומיה.

העבר מוכיח שהאיש עושה וויהורים מסוכנים, ושאיפתו "להציל את הכיתות" חזקה מרצונו להציל את יס"ע. כך - ויתוריו בדיונים שהתקיימו בלודס, אנגליה, כך התבטאו הקטלניה בזכות וויהור ישראלי על "מקור הסמכות" (פרים זה בלבד די בו כדי להקים את פלסטין!). יש לפעול להחלפתו, לשען יוכל לזרז ביהר תפקידיו החשובים, למשל חיק המסכרה.

(.10) משרד החינוך וי"ע (והחרמה יכ"ע בכלל)

במסגרת "100 שנות התישבות" מקיים משרד החינוך תכנית ארצית של סיורים וסיורים בהתישבות. במירוש הוצאה מן התכנית כל ההתישבות החדשה בי"ע. הוגשה חלונה למד החינוך, עוזרו ביקש את גשיר העתון ("מעריב") בו פורסם העניין, קבל ו-לא הליב עוד.

פעבר לשערוריה זו יש לדרוש להכין תכנית טכונה וערוכה מראש לפיה כ ילד בישראל יגיע לחברון, ליריחו, לבית אל והעי, לכנס - היינו ילמד כי שם נחלה אבותיו. כיום, סר של הספד"ל עושה ההיפך הגמור: מציב מסך של ברזל בין ילדי ישראל וא"י.

דוגמה נוספת: מחפשים ומחפשים מסמנות בכל רחבי "ארץ הפליטהים", רק בי"ע אין ברדיו "מסמנים", ועוד ועוד.

יש להפעיל לחץ בלתי פוסק, לרכות הפגנות ופעולות-רחוב כדי לשים קץ להחרמות הללו.

(.11) משרד הטיכון

מחברות החלונות, כי למרות דבריו הרמים כל סר הטיכון, הרי בפועל - הוא ומשרדו מרעיבים את יכ"ע.

בקריה ארבע (שם הוכרז "אזרח כבוד") חזר בו משרדו ממרכיב הבטחותיו, לרבות ההבטחה לפתח את הר כנרת וההבטחה לבנות את חצר היהודים (הרובע היהודי), הבטחה המופרת ע"י ראש הממשלה זה שנתיים.

יש לאסוף את כל החומר בנדון מכל היישובים ולפעול בכל הדרכים להבאה האמה לידיעה הממשלה והציבור, ולשנוי המצב.

(.12) הר הבית

יש לשקול, אם מן הראוי להמשיך ולהפקיד נוגא חיוני ומרכזי זה. במקרה שיוחלט על טיבול, יש לדון בזהירות רבה בדרכי פעולה אפשריים.

(.13) האם כל פעולה להצלת יכ"ע לעם ישראל היא חוקית?

ובחלים אחרות<sup>2</sup> האם פעולה ממלכתית להחמפה יכ"ע מידי עב ישראל - היא חוקית? עלינו לרהמודד, בגלוי ובפומבי, עם האלו, מה מותר ומה אסור בשגזיע חלילה למאבק על א"י, לרבות על יישובינו ובהינו.

הדבר חשוב גם לצורך הרהעה - למען הדע כל ממסל, עד היכן מותר לה  
אלהרחיק לכת וכיצד נקבל את החרבה הסופית של הארץ בידי ממסלה יהודית.

לצורך זה יכ לקיים סימפוזיונים, הרצאות, דיונים, לפרסם חוות דעה,  
והכל בגלוי. (הלא היועץ המשפטי החיר זאת בפירכה לייבוביץ'!...) )  
המסר הוא פשוט: אנו נעשה כיש"ע כל מה שהיה עושה "חל-אביבי מצוי"  
במקרה ההיפוסתי שאודי אדיב היה מגיע לשלטון ועושה הסכם עם יאסר ערפאת  
להריסת תל אביב ולכינוי הוטביה בדרך היס.

המברה והנסקה הענין הזה פכ"ו - בפשטנו היא!

#### (.14) פעולה נגד רעיון "האוסונומיה החד-צדדית"

מישהו צריך להסביר, כיצד ייטובו של הרעיון הסטורף הזה עלול להביא  
לידי מלחמה : זרחים בין ערבים ליהודים ביס"ע.  
מישהו צריך להודיע, כי נכריז מצידנו על "אוסונומיה יהודית חד-צדדית" -  
ובכך יוכנס האזור כולו לחוהו ובוהו.

מתיקחנו, כאשר הרעיון דזה משהולל בטמח, ובגין עלול להתפתח "לקנוה"  
את מרדכי בן פורת ע"י ייטובו - היא מחדל שאין לו כפרה.

#### (.15) טובו של וייצמן

מתנהל כעת פעולה נמרצת להחזרתו דל וייצמן, אשר לא היה נעשית ללא  
ברכהו של בגין. דבר זה מבשר רעות. בגין הרים את דיין מאשפתוח כדי  
סיעה בשכילו את המלאכה הבזוייה על מסירה סיני והקמה האוסונומיה.  
וייצמן התבטא בעבר בזכות "עזה החילה", בזכות "הוועדה להכוונה לאומית",  
סיפח את במאם טכעה, הגביל והצר צעדיה של ההחייסבות, צידר ב"סלום עכשיו".  
יש לפרסם מיד פגנים בדבריו ומעליו בעבר כדי לסכל את טובו לעמדה  
סלטוניה.

#### ל כ י כ ו ם :

א. ידוע היום, כי בגין "נשבר" בקספ ריוויד, במידה רבה תחה רישומן של הפגנות  
ההמונים של "סלום עכשיו" סנהקיימו ב"כבר עגל הסלום" בח"א ותחה לחץ איובי  
עסקנים יהודים יוניים בארה"ב (אשר גויסו ע"י קרטר).

החופעו חוזרה עתה, כאשר לעינינו הלחץ של סלום-עכשיו הולך וגובר.

בימים ההם היינו מסיביים, אם חפצי חיים אנחנו עלינו להוציא את היזמה מידיהם  
ולהעבירה אלינו.

כל הנ"ל הוא אך הדגמה, כיצד עולים זאת - בחזית רחבה ומגוונת.

ב. המפתח להצלחה בביצוע הוא ביזור (דה-צנטרליזציה). על כל פרויקט יש להפקיד איש (מהנדס) נפרד. הוא יקבל מן המרכז חומר רקע, הנחיות, הקצב, מיקוח, עזרה מהרדית. "בילינו" כסיני מספר רב של כחות מכסיחים ביותר טרם הגיעו לידי בסוי, בעיקר הואיל ואנחנו לא ידענו למצוא להם אפיקי פעולה, התכסאות והנהגה ולא חילקנו תפקידים.

פרק ב : המו"ס על האוטונומיה

ב-14.10.78 אמר בוטרוס ראלי בראיון ל-"אוקטובר":  
"ישראל איבדה למעשה חביעתה על הגדה המערבית ורצועה עזה בהכחזי קמפ דוד."

עקרונית הוא צודק, הואיל ולמי הנוסח הכתוב של "הסכם-המסגרת", כל מה שיכנס לסמכותה של מינהלת האוטונומיה לא יוכל לשוב לעולם לידיה של ישראל. יש להבין היטב, כי הטכניקה של קמפ דייוויד קובעת, שבכל הנושאים, אשר עכשיו יש לגביהם לישראל סמכויות מלאות, תישאר לה זכות ווסו בלבד, מרגע שנמסרו למינהלת האוטונומיה. זכות-ווסו, כמוה במצרים, כמוה כירדן, לא יוהר.

לכן, האלה המכרעת היא - מה מוסרים? לגבי אילו נושאים עולים את הצעד הזה, שממנו אין חזרה?

בענין זה אנו ~~ממ~~ מצויים כבר היום - ממש על סף החתום.

בסוף אוקטובר 1980 מסר הכר בורג כונשינגטון לנציגי מצרים וארם"ב, על דעה מנחם בגין, "מסמך ישראלי". רק לאחר לחץ כבד הוגש המסמך לעיון להכריז וועדה חוץ ובסחון בכנסת, ונאסף בחזרה מיד לאחר העיון.

מסמך זה טונה 14 פונקציות שיועברו למינהל המלסטיני.

רק ענייני בסחון, חוץ וחקיקה יסוד הוצאו מידיה של מועצת האוטונומיה. וגם בענייני בסחון פנים הובטח כי ישראל "תשתף פעולה" עם מועצת האוטונומיה.

בענייני מים וקרקע הובטח, כי יהיו ב"טיפול מיוחד".

ואכן, בנושא הקרקעות נעשו הוויכוחים הרי-השואה הגדולים ביותר. הקרקעות חולקו ל-3 סוגים:

- א. קרקעות בבעלות או חזקה ערבית - בידיהם.
- ב. המטבחות של ההתישבות היהודית - בידינו. כן חטוריון קרקע בעבור צה"ל.
- ג. קרקעות בבעלות המדינה. אלה לא ינוצלו, אלא בהסכמה מיוחדת כל ישראל ומועצת האוטונומיה.

לשאלה ח"כ סבירור חשיב בגין, כי טרם נמסרה לידי האמריקאים ספה המסמנה כל סוג וסוג. בו במעמד הזהירו החכ"ים ארנס, רוס, דקל ודרוקמן, כי הנ"ל

"עלול לגרום החנקה מוחלטת של ההתיישבות היהודית בא"י".  
הסוכה רה"מ היתה : אנו רוצים שלום ושכנות טובה עם הערבים, "אנו לא רוצים  
לקפח אותם ולא רוצים לגזול מהם דבר. אנו רוצים לחיות לצידם והם  
לצידנו. יש לשלול בזילה קרקע והפקרות".

"תוקם רשות ישראלית לניהול הקרקעות של היהודים".

(כל הנ"ל לקוח מ"מעריב" מהאריך 30.10.80 - יהושע ביצור).

הקורא דברים אלה היום, לאחר ימיה, וחושב על הצפוי לאחר ביקור רה"מ  
ביולי ש.ז. - עוברת בו צמרמורה.

החכ"ס "הניצים" הנ"ל ראו את "החנקה היישובים", אך הם לא ראו את  
המסקנות הפוליטיות-ממשליות של הוצאת 90% מקרקעות יש"ע מידיה של ישראל-  
לצמחות, באקט משפטי בינלאומי. במלים אחרות - מהדורה נוספת של סיני.  
בכלל כדאי שנאזין היטב לניסוחים הרשמיים, המדישנים תזור והדגש, כי "הא"י  
ההתיישבות תימשך". הדברים נאמרים תמיד בהקשר שממנו ברור, כי זה  
(לבד מעניני חוץ, בחוץ וחקיקה ראשית) - כל מה שיישאר לעם ישראל  
ביש"ע. כל היתר (ר" פירוש להלן) ייסגר לערבים. לא למדנו, ולא  
לימדנו, כי "כל היתר" הזה פירושו קץ היישובים בהום תקופה לא ארוכה.

למותר לציין, שהקרב על "המפה" (שלמרבח המזל מרם הוגשה) הוא בורלי.  
לסל, כמה קרקע הושאר בקטגוריה המשותפת?

גורלית לא פחות היא כאלה החקיקה: מה היא "חקיקה יסוד" ואילו "תקנות"  
הורשה האוטונומיה לחוקק? לינוביץ בעצמו, בראיון לג'רוזלם פוסט  
(30.4.82) אומר כי הגידה המדומה במו"ס היתה - להשתמש בכלים "לרבות  
למינהל עצמי תינתנה כל הסמכויות לערוך כל הנחוץ להוציא לפועל את  
המוטל עליה", ושלא להכנס כלל למינות כל "חקיקה" (ראשית או שנייה).  
למותר לציין, כי "פתרון" זה מקנה לפלסטינים סמכויות חקיקה מלאות.

שאלה שנדונה בפרוטרום היא, האם אפשר יהיה בכלל להקים יישובים  
יהודיים חדשים? או כמא - עם הקמת המינהל הפלסטיני יוקפא הישוב היהודי  
בתחומי קרקעות "הספר הלבן ב'", הפעם פרי רוחו ומעשיו של ראש ממשלה  
ישראלי, לשעבר ראש ביהר?

לינוביץ מגלה בראיון הנ"ל כי כמו"ס כבר הגיעו הצדדים לנוסחה אפשרית,  
לפייה "ישובים לא יוקמו ע"י הישראלים ללא הסכמת הפלסטינים",  
והפלסטינים לא יקימו ללא הסכמת הישראלים.

במלים אחרות: הפסקת ההתיישבות!

אין לנו כל סיבה לכקפק באמינות דבריו של לינוביץ.

קאלות נוספות:

\* החיפסק תכניה פיהוח ההיירות ביש"ע, לרבות ייעור והקמת חשיית חיירותית?

\* למי יימסרו שטחי הנכסדים? לידי האוטונומיה (וזו תוכיב בהם  
אה הנפקדים-החולזים)? יצויין כי ייטו ים רבים יודבים -  
לחלוטין או חלקית - על אדמות כאלה.

\* היהיה פקוח על תחנות השידור והטלוויזיה של האוטונומיה?

\* היורטו להניף דגל פלסטיין?

\* האם כבר מסרו לידיהם הסמכות על העבודה

מע"צ

כבישים

מדידות ומיטוי

המבואה יבשהיה

טלקומוניקציה

מינהל העופה

תכנון ובנייה

הגנה הצומח

כל אלה - ברמה אזורית?

\* מה בדבר העופה ונמלים?

\* מי יפקח על חומר הסתה בספרי הלימוד? על הסתה בבית הספר?

\* היותר לרשויות הוטונומיה להפסיק כל ייבוא מישראל ולייבא  
הכל מארצות האויב?

\* האם ידפיכו בולים, יטבעו מטבעות?

\* כיצד תהיו הכלכלה הישראלית, כאשר מכס ומע"מ ביש"ע לא יהיו בידינו?

\* האם הוצאו כל האחרים הארכיאולוגיים היהודים (יש אלפים!) מחוץ  
לתחום האוטונומיה?

\* האם יהיה פיקוח על הסחר הממשלתי של האוטונומיה?

\* האם חברות ישראליות תיחשבנה "חברות זרות" ביש"ע (כפי שהמצב חא היום)?

\* מה בדבר רישום פשנשים?

\* האם כל המחצבים (אבן, קירוחי נפט, אוצרות ים המלח, כל שאלה חוץ  
ים המלח נוכח חכנית העלה הימים) - יעברו לידיהם?

\* האם כל שמורות הטבע והגנים הלאומיים יהיו בשלטון הערבי?

- \* מי ישלם כנסלים וברכבות (אם תהיינה)?
- \* האם כל המיתקנים המטאורולוגיים יעברו לידיהם?
- \* מי יהפך במטרורים ובבטיחות בדרכים הראשיות?
- \* מה בדבר אנרגיה והסחיה רשת החשמל האזורית, גיאולוגיה, סיסמולוגיה? כל זה יימסר בלעדית למינהל הפלסטיני?
- \* האם יישאר פיקוח ישראלי על הבנקאות, הביטוח ומטבע החוץ?

המקדינו בנדון כל הבעיות הללו הן בין היתר:

- א. להקים "לובי קמפ דייויד" בכנסת, כדי להעמיד את הח"כים על פרטי הפרטים של סוגיות האוטונומיה, סוגיות שכל אחת מהן עלולה ליהפך לסכודת בידיה. ל ממשלה שכבר הוכיחה, כי היא פועלת ללא מחשבה ותכנון ומבלי לצפות מראש את תוצאות מעשיה.
  - ב. להקים וועדה אשר תעסוק באורח צמוד אחר כל צעד בדיוני האוטונומיה (אם חלילה יתחדשו), כדי שנוכל להחריע מבעוד מועד על כל מעידה וחריגה.
  - ג. למעול בחוק הספד"ל (א.ר לקראת בחירות צפויות תהיה מעוניינת להחזיר אליה חלקים מציבורנו) למניעה וויתורים גורליים, הפעם באורח ספציפי-מדויק לגבי כל פריט ושדיס, ומבלי להסתפק ב"הבעה כוונה טובה".
  - ד. למעול אבל "התחיה" ו"הל"ס" למען יתנו כל שיהוף פעולה אפרי עם הממשלה בהכנסת הנושאים הגורליים הנ"ל, ודובידס.
- פעולה אחרונה זו היא דחופה ביותר.
- ה. הסכרת סכנות האוטונומיה בצבור
- זאת, באמצעי הדיוק של המחשה - קרי: כניסה לפרטים המעשיים, כטילי האימה.

ערק' ג :

המעבר המספני של ישראלים - יחידים וייעובים - ביט"ע

זה שנה שאנו חובעים הסדרה הנושא הזה, אך לשוא. קב מאמצינו הרכיב שר המספטים וועדה מיוחדת, וללא כל הוצאות. ידוע לנו, כי בחיק'

משרד הבטחון והמשפטים מצויים פתוחות מושלמים לכל הבעיות, אך "הדרג המדיני" (קרי: ראש הממשלה) מונע.

הפתרון יכול לבוא באחד מדני אפיקים:

- א. החלת הדין הישראלי על כל הישראלים ביט"ע, וזאת ע"י תחיקת הכנסת. זו גישהו (העיונית; מעשים, לדאבוננו, אין) של סר הכשפים וזהו, כמובן, הפתרון המועדף.
- ב. החלת הוכנו של הדין הישראלי על הישראלים, וזאת באמצעות צווים של הממשל הצבאי. דרך זו היא "כזרה למהדרין" אליבא דקמפ דייוויד, אך גם בה אין שלטון הולך.

בשני המקרים היעד הוא להביא את היישובים והמתיישבים היהודים על רמה אחת, ולמצב של שוויון, עם שכניהם הערביים.

מה אלה יש להם מערכת חנוך, מערכת חוק ובתי משפט, מערכת רישום קרקעות משלהם - אף אלה כך.

יש צר שווה בכל ה"מערכות" הללו, והוא כהן פרסונליות-סינהליות, להבדיל מפרימוריאליות-הכהניות.

יש לישראל סיכוי להטאיר את המדיספוריה והחששית מחוץ למערכת האוטונומיה

הערבית אך ורק אם לצבור היהודי ביט"ע חגיגה כבר עכשיו, לפני

החלת האוטונומיה, זכויות פרסונליות-סינהליות שוות ומקבילות לאלה של הערבים.

רק במקרה הזה יתפבל סאליו "סיון" אשר יוציא את כל הכסותה - בגון קרקע, חקלאות, מע"צ וכו' (ר" לעיל) <sup>2</sup>אובלסיה זו או זו. מכילא יושארו החומים האזורים-כלליים הללו אצל כי נאצלו יהיה מקור הסכנות.

מאידך, אם בדיוני האוטונומיה מצב-המוצא יהיה יהודים-נטולי-מעמד מול ערבים-בעלי-מעמד, דרי ההפסדנו את הכו"ס מראש.

מחוך ציפיה מראש של מכטלה זו, אנו הובעים שם שנה חמימה:

- א. הקמת רשת של בתי משפט יהודיים ביט"ע (המוסד העלוב שהוקם בסריח ארבע עניינו עבירות עירוניות בלבד).
- ב. הסמכו בתי משפט אלה לדון בכל הנושאים האזרחיים והפליליים, וזאת לפי דיני ישראל, מכא כמי שבתי המשפט הערביים דניס לפי דיני ירדן.
- ג. שחרור הישראלים מן הדין הירדני (בפלילים, ברישוי, בחנוך וכד').
- ד. הסדרת דיני המעמד האישי של יהודים ביט"ע, שהינם כיום פרוצים

ומספרים. גם אם יוקם בית דין רבני בי"ע, סמכויותיו ההינה  
מוגבלות לענייני נישואין וגירושין. לגבי כל היתר אין לנו כל דין,  
ואם היה מעכא!

ה.

העמד ר"וי עסקים, רישוי מכונות, רישוי מקצועות (כגון רופאים,  
רואי חשבון, ועורכי דין), מערכת החנוך, לשכות העבודה, מירכס  
החובשים, ועוד ועוד - על בסיס חוקי.

כיום - מערכת החנוך פועלת בי"ע בנגוד לחוק הירדני וגם הוך  
המרת החוק הישראלי. רישום מכונות חוטבי ישיע בישראל הוא בלתי  
חוקי - לפי חוקי ירדן וישראל כאחד. רישום מקומות רישום בי"ע  
בתעודות הזהות הוא בנגוד לחוק, וכך חלק מפעולות הרישום הלאומי,  
דיני עבודה ובטיחות בעבודה, ועוד ועוד.

בי"ע אין אפשרות לתרום בית מנוחה, כל יהודי יכול לשאת מספר  
נשים כרצונו, וכך יש אבמירדים דרוב.

מצב כופר זה אינו סטריד, מיום מה, את היועץ הכ. פס לממשלה,  
החרד על כל חסד עבירה קלה על מיכחו מן "המחנלים".

ו.

פתרון בעיית הקרקעות, הגיעה למבוי סתום. כיום כל קניית  
קרקע כאח ערבי ניתנת לסכל בקלות ע"י פנייה לבית הכנסת הערבי,  
בו זוכה הערבי אוטומטית. דרשנו לפתוח לשכות רישום קרקעות  
גם בערים יהודיות בי"ע, כאשר כל עסקה, בה הזוכה הוא יהודי  
הידון בבית מדפס לקרקעות יהודי (והימוכנו: כשהזוכה ערבי, בית"ם  
הוא ערבי). חבענו הסדרים בחוק לשכות הרישום הערביות אשר  
ימנעו חבלות, השחיות והפרעות זדוניות ברישום קרקעות יהודיות  
כאשר הקונה הוא "איז קס" ערבי.

ז.

חבענו רצף של כלטון מוניציפלי יהודי, ולא רק כלטון על "האיים"  
המבודדים שבהם הקרקע היא ממלחית. כלומר - שכל שטחי ההכנון  
יוכללו בתחום השיפוט המוניציפלי היהודי.

אי ההיענות לדרישה זו כבר גררה השתלכות עזרית חברון על כל  
סביבות קרית ארבע שאינן בתחום שלטונה המוניציפלי. היא "מחלקת"  
עם רטיונות בנייה, מספקת מים ומקדמה עבודי חסל, וידנו קצרה  
בהנטיק.

גם בנייה בלתי חוקית ו"צורה עובדות בעכח"מסתוללים באין מפריע  
מהעדר סמכויות למועצות המקומיות והאזוריות העבריות - אפילו  
על סביבתן הקרובה.

אם אי פעם ייאלצולחסיר בכח שמודי חסל ולהרוס בתים - האכל  
המדינה את פרי הבאושים של המחלל המסתלתי הזה.

ח.

חבענו, כי כל האתרם הארכיאולוגיים היהודיים יוכללו בתחום  
המוניציפלי שלנו, יומכרו לנו וגם ניהולם - לרבות הניהול והשיקוף  
המקצועי - יוצאו מידי האוטונומיה הערבית.

מאידך - אין לנו כל רצון או צורך באהרים "פלסטיניים" או איכלסיים-  
ערביים.

- ס. חבענו לבטל את הצו החובע "היחר כניסה" ליס"ע, היינו הצו שלפיו כל יס"ע הוא "אזור סגור". את ההוצאה הכנאירה של הצו הזה - ועד כמה הוא מקל על "פינוי" (קרי: גירוש) של יהודים ראינו בימיה. כל עוד צו זה קיים ביס"ע, מכשיר-הגירוש מחכה לנו מעבר לפינה, וגרוע מכך: מעמדו המשפטי של עם ישראל בא"י הוא של זריט.
- י. דרשנו פינוי מחנות צבא ביישובים שיש בהם מצוקה קרקע, כגון קדום, שבי עובדון, בית אל. זאת, הואיל ועל הצבא לא יקשה לתפוס קרקע אלא לצרכי מחוץ, בעוד היישובים האזרחיים ייילם ע"י "לכת אילון מורה" והחלטה הממשלה שלא להפקיע לצרכי אזרחיים.
- יא. דרשנו בניה מתקצבה, רחבת מימדים, ביס"ע, קבלנו הרבה הבטחות בטוח - ביצע שר התיכון מעט מאוד.
- יב. ממשלת ישראל עומדת לוותר על זכותה (שאשרה ע"י בג"צ!) לרכוש את חברת החשמל האזורית-ירושלמית.
- הפעם שעלינו לדרוש בחמורה לוותר זה - הוצאה כל היישובים היהודיים כמו כל השכונות היהודיות בירושלים - מתחום שליטת החברה.
- יג. ראש הממשלה שרס העביר את לשכתו לירושלים המזרחית. אלו לא הועמד הנושא שלכתחילה כעניין עקרוני, לא היה כל חשיבות לכיכום משרדו. עכשיו, הוא הבטיח, חזור והסח, ונסוג, והלשכה עומדת ריקה, יש לנסיגה הזו כמעטות חמורה ומבשרה רעות לעתיד.
- יד. בכל הנוגע להפרות הסדר ביס"ע, דרשנו חזור ודרוש כי הסתהים - וגם סן המבצעים - יגורשו. הרבה דם (יהודי וערבי) היה נחסף אלו האזינו לנו (ולעצד דוכה על שרתי הבטחון!) יש לחזור ולהיאבק על נושא זה.

ס י כ ו ס :

רק כאשר מעמידים את רשימת הנושאים המדיניים-משפטיים הנ"ל מול הצעת שר הבטחון לאנני "החחייה", כי תמית כניסתם לממשלה "תהיה תנופת ההיטבות" - ניתן לקבל רושם נכון, עד כמה חסרה משמעות היא ההבטחה הזו.

רק לעמידה מדוקדקת על זריכות מקצועיות מסורטות, יש משמעות וערך, דרישות כאלה

הגשמה ניהן לבקר חוץ זמן קצר, הואיל ופילוויין הוא בטבילה קולטן ס בלבד  
(אוחו הקולמוס, אשר באותה טהיכות מכר את סיני וסיכן את עתיד יש"ע וכל  
מדינת ישראל!)

רק אנחנו, חושבי האזור, מסוגלים להצביע בדיוק, מה הם הדברים שצריכים להחבצע,  
בסועל ומיד. אם יהבצעו - תיפגע המדינה הפלסטינית, אם לא - היא תולכת ומוקמת  
עכשיו, לעינינו.

עלינו, חלוצי יש"ע, מוטל לפרוס את החופה המטפטית-פוליטית למפעל הבנייה הפיסי  
שהקמנו בשטח. בלעדיו, המפעל יהיה פרוץ לכל רוח, וכל חוסנו הפיסי לא יעמוד לו,  
כפי שלא עמדו כחי ימית לפני כח-המפץ של הרחפורים. את הרחפורים האלה הניעו  
ניירות מסמכי פוליטיים-מטפטיים, אשר נכתבו ונחתמו 3 שנים לפני כן...

ק ר ק ד : התארגנות הנימית

1. את המסר הרחוף הכלול בכל מה שנאמר לעיל עלינו להביא מיד אל צבורנו  
בכל ייטוביו, צבור המסוק בבנייה בחיו והרחבת בסיסו, המלק את פצעי  
ימיה, ואינו עירני למכנה זהה לחלוטין, אשר כבר אורבת לנהה כוחו החדש.
2. יש לפעול להרחבת הפורום ולהכללת המועצות מעלה אפרים, קרני שוכרון,  
בקעה הירדן, אלקנה.
- יש לבקר בכל היישובים החדשים, והם ידועה, אשר טרם בחרו נציגים למועצה.
- יש לכנס את המועצה, בין היתר, לשם גיוס חבריה למשימות האמורות.
3. יש לחזק ולשכלל את העתון "נקודה" כמבכיר ממדרגה ראשונה לגיבוש הכחנה  
ולהדרכתו במאבק.

=\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

# מדינת ישראל

משרד האוצר  
אגף התקציבים  
ירושלים

תאריך: כ' בתשרי התשמ"ב  
7 באוקטובר 1982

מספר:



אל: יוסי טרבליה  
ראש המינהל לבנייה כפרית

## הנדון: "נופים" - פרוטוקול בעתונות

בימים האחרונים מתפרסמת סדרה ובהן מופיעות לציבור  
דירות ובתים באתר ליד יקיר בשטח המכונה "נופים".

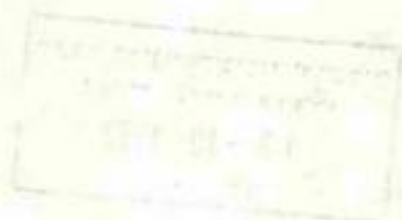
נודע לנו שלחברה לא הוקמה קרקע ואין במעלות קרקע.

אבקש לבדוק את הנושא ולייצר אחרי כנוגע למנהל המספיק  
של הקרקע, הכניסות המינהל לבניה כפרית במקום וההתייחסות.

נראה לנו שהעניין הסודי נדרש התייחסות מידית.

בצ"ח  
אגף כוכסן

החלק אשר וינר - מ. הסיכון  
כחית אכלין - מ. הסיכון  
אריה מינסקיץ - מ. האוצר  
יעקב גדיש - כאן  
שלמה שטר - כאן  
רץ הקלאי - כאן



RECEIVED  
JUN 11 1964

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

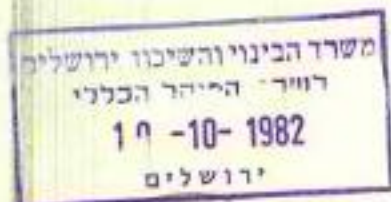
RE: [Illegible]



לשכת סגן ראש הממשלה  
 ושר החקלאות

ירושלים יז' תשרי תשמ"ב

4 אוקטובר 982



לכבוד

אשר ויצר

מנכ"ל ע"צ השיכון

א.נ.א.

הנדון: סיור שר החקלאות בשומרון ב-12.10.82

אנו מתכבדים להזמין לסיור שר החקלאות מר שמחה ארליך  
 בישובים בשומרון.

מפגש בשעה 08:15 בישוב צוותא בשומרון.

בכבוד רב

אריה זיף

עוזר שר החקלאות

21.8  
2007

תכנית ההתיישבות המוצעת - הערכת עלויות

| טבלה מסכמת |         |         |
|------------|---------|---------|
| סה"כ עלות  | מ"י שקל | מ"י שקל |
|            | 960     | 100     |
|            | 1,070   | 190     |
|            | 4,025   | 80      |
|            | 106     | 30      |
| סה"כ       | 6,396   | 400     |

טבלה זו מסכמת את סה"כ העלות הניגזרת מהתכנית המוצעת. התפלגות הביצוע על פני זמן, עדיו לא תוכננה ואין על כך חכניות מוסכמות. ללא ספק יש גופי ביצוע באחריותם ובשיתופם יש לתכנן פעולות אלה. גופים אלה הם: מניצ כלישים, משרד הכינוי האגף העירוני, מנהל מקרקעי ישראל.

כנוספי לכך היוזמים כלים לביצוע טיי המדינה, כגון חברות ממלכיות, אשר ניתן ורצוי להפעילם, לפני יצירתם של גופים חדשים לביצוע פעולות מקבילות.

פרוט עלות קידום הפיתוח ביהודה ושומרון

לדון פירוט ההוצאות, לפי סעיפים, לקידום ההתיישבות והפיתוח ביהודה ושומרון.  
הפרטים והאומדנים מתייחסים לסה"כ עלות הפעולות המוצעות על פי שלבים ומתייחס לניכיון  
המוצג לפרויקטים אלה במסגרת תקציב בסך 600 מליון שקל מנור תקציב מבוקש בסך  
500 מ"י שקל (סעיפים 1-6).

סעיף 7 "פיתוח נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון" פל סך 100 מליון שקל יפורט  
בנספח.

**1. קידום דרכים וכבישים**  
**1.1 התחלות כבישים פירוט הוצאות לכבישים (במליוני שקלים)**

| כביש                              | קטג                 | אורך     | סה"כ | מימון<br>מבוקש | הערות והערות אגף התקציבים                                                    |
|-----------------------------------|---------------------|----------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 -<br>עוקף כפר<br>קיסם       | עד אלהנה            | 7 ק"מ    | 115  |                | מחיר לק"מ כביש כ-20.0 מ"י שקל.<br>סה"כ גמיי נכון זה 190.0 מ"י שקל            |
|                                   | קלהיליה<br>רומ-העין | 2.5 ק"מ  | 20   | 40             |                                                                              |
| 1.1.1<br>סה"כ                     |                     | 9.5 ק"מ  | 135  |                |                                                                              |
| 1.1.2 -<br>נית ארז<br>מתחיה       |                     | 14.5 ק"מ | 126  | 15             | מחיר לק"מ כביש יזורי 15.0 מ"י<br>שקל סה"כ 217 מ"י שקל.                       |
| 1.1.3<br>מעלה ידומים -<br>תל חלחח | לוציפר<br>תל ער     | 16 ק"מ   | 160  |                | עבודות עפר בלבד סה"כ עלות<br>לק"מ כביש 20 מ"י שקל.<br>סה"כ עלות 320 מ"י שקל. |
| 1.1.4<br>עוקף<br>קלהיליה          | עד ת.א.<br>שומרון   | 10 ק"מ   | 120  | 20             | עלות משוערת 20.0 מ"י שקל לק"מ<br>סה"כ 200 מ"י שקל.                           |
| <hr/>                             |                     |          |      |                |                                                                              |
| סה"כ כבישים<br>חדשים              |                     | 50.0 ק"מ | 541  | 101 שקל        | 927.0 מ"י שקל                                                                |
| <hr/>                             |                     |          |      |                |                                                                              |
| 1.2.1<br>השלמת כבישים             |                     |          | -    |                |                                                                              |
| 1.2.1<br>השלמת ציפוי<br>-סלס      | מנור כדמל<br>לוציפר | 14.0 ק"מ | -    | 25             | מ"י שקל                                                                      |
| סה"כ כללי                         |                     | 64.0 ק"מ | 579  | 100            | 963 מ"י שקל                                                                  |

מערכת כבישים

רבות הכבישים המוצעת כוללת קטעים של כבישים ירדניים מתוכננים או שיש כוונת  
לבנות בעתיד.

י. מסוג זה הינו ערד - מעלה ידומים, עיתוני פתיחתו של תנאי זה הינו קריטי  
ור הגובה כי בשנים הראשונות ישרת בטיק את הכרובים תושבי האזור.

ור עם זה כיוון שהתנאי המתוכנן ישמש בעתיד ככביש ירדני, אין ספק כי הן חייב  
להיות מתוכנן ומכוצע ע"י מע"צ בקריטריונים המקובלים במקרה זה.

## 2.1 כללי

במסגרת הפעולה המבוקשת מוצעים שני סוגי ישובים:

ישוב קהילתי סגור.

ישוב עירוני פתוח.

הישוב הקהילתי בנוי על מסגרת חברתית סגורה עם שותפות חלקית בצריכה וכיצור.

הישוב העירוני בנוי על מסגרת פתוחה ללא אמצעי יצור בשני רמות התישבות, ההקמה בשני שלבים.

## 2.2 להלן טבלה המפרטת את עלויות ההקמה של הישובים לפי שלבים:

| ישוב קהילתי                | ישוב עירוני  |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| סה"כ שלב א' 40 יחיד        | 500 יחיד     | 70.0 מ' שקל  | 285 מ' שקל   |
| סה"כ שלב ב' 250 יחיד       | 1,000 יחיד   | 100.0 מ' שקל | 200 מ' שקל   |
|                            |              | 170.0 מ' שקל | 485 מ' שקל   |
| מחזכונים 5 ישובים          | 1,300 מ' שקל | 3,825 מ' שקל | 2,325 מ' שקל |
| עירוניים 6-1 ישובים        |              |              |              |
| קהילתיים ועד 4 בשלבי הקמה. |              |              |              |
| סה"כ                       |              | 3,825 מ' שקל | 2,325 מ' שקל |

\* דרוש עלויות בטבלאות מפורטות בהמשך.

## הערות

1. שלב א' בנוי שלב מיוחד ללא כליטעו המירי קשה לתאר את הפגמושו של ישוב, כמיוחד של ישוב עירוני, של הגרעין המקיים אותו, יינו מלוכד של בסיס חברתי וידידולוגי.
2. כישוכים הקהילתיים, המתבססים על צורכים מרוחקים ול כחוס מודי הפיקוש של זור דן, קשה להניח שתכון כניה מ סיכית ליי השוק, שהי שינו יונה ביחדי, ללא סיכסור ניכר של עלות הפיקוח עלות ההקמה ושתיר הקדמ, ז מל עמר נסיון כחסור ישובים.
3. עלויות ההקמה יש להוסיף ת עלות הסיכסור של הסינו הניתן לעד ל צורכים לה, המוערך ב-200-400 ל' שקל ליחידה.

## ישובים עירוניים

ע"י התכנית המוצעת יוקחו 5-6 ישובים עירוניים כג' 1,000 יחיד כמרחק של 10-20 ק"מ מאזור המרכז.

לישובים עירוניים אלה מתוכננת בשלב מאוחר יותר הקמה של "מצעי יצור על מנת של יתכנו לערי שינה.

יצוין כי בגודל המוצע של הישובים, אינו גודל יעיל המאפשר את פיתוחו של גרעין עירוני, המגיע להתפתחות עצמית טיפ כוחות השוק, ללא סיבסוד נכר והסכנה היא כי עם סבסוד זה לא יגיע הישוב לפיתוח סביר, גודל לא יעילה מתבטא במחיר כלכלי גבוה.

המחיר הכלכלי מתבטא הן בעלויות הקמה גבוהות, כמוצאה מהצורך לבנות תשתית ומבני ציבור רבים ולא יפעמלים מבחינת גודלם והן בעלויות תפעול יקרות.

עלויות תפעול יקרות כמוצאה מגודל לא תקין של מערכות עירוניות ותשתיות במידת התפעול של מערכות החינוך והבריאות ושירותים ציבוריים אחרים.

עלויות נוספות בתפעול מערכת החינוך כמוצאה מגודל לא סביר, יכולות להגיע ל-30% ביחס לתקן.

## ישובים קהילתיים

לישובים קהילתיים מוצעים כ-2000 בתים לא צמודי ביקוש של השוק למגורים.

יחד עם זה מבוססת התצעה של גודל של כ-250 יחיד ככל ישוב במסגרת "בנה ביתך" המכנית היא לפיתוח של פני זמן, כך המרחק של הישובים מהרכו הירוקי, וזאת המרחק של ישובים לה ביחס לקיבוצים ומושבים יחידו פיתוח מהיר המור כ-3 שנים לגודל של כ-150 יחיד.

לישובים "לה כגון תנוע ביי יהיה צורך בסכסוד נכר, על מנת שיתחדו כ-חברים, גם הם בעלי חשיבות כגון ירושלים.

- המערכת המנהלית הסגורה של ישובים "לה ושיטת הטיפול בהם שיי המוסדות המודרניים שאלות שצרכות לכך על פיתוחן לפני ישוב מאסיבי והשקעה בסמים גדולה.

1. יחידות בסיוע לישובים ולמתיישבים במהומות בעלי "אדם תנאים גורפים, כיום קיימות מערכות סיוע שונות לסוגים שונים של המתיישבות, מערכות הסיוע השונות גורמות לשוק לא מתוח ול"חיד של תנאי יצור הקיימים.
  2. מערכת קרטרייזים ברורה וגלויה לביקורת ציבורית לידום המתיישבות הישום גרעינים ומימוש הישובים בשטח.
  3. מערכת קרטרייזים ברורה וגלויה לביקורת ציבורית של תנאי ההכלה לישובים הסגורים.
  4. קצב ההשקעה והפיתוח צריך להיות מתוכנן מראש במסגרת המיגבלות של כל דם ותו ניתן להפנות לאזורים מועדפים.
- לוח זמנים ידוע מראש של פיתוח הישובים חיוני הן למכונן המצויבי למכונן הנדסי והן למניע סביר וחיוני למתיישבים העתידיים.



טיוטת לדין

הערכת עלות של השחיות לחושבה כח 500 יחידות דינר

הצפיפות המועמדת של 1-2 משפחות לדונם ברוטו.

(המחירים התייחסים לאוגוסט 1982 (דולר = 27 שקלים)

השחיות היצוניות (לראש השנה).

השחיות ילד מניחוסות לאורך כביש כחל כ-3 ק"מ, בתנאי קושי ממוצעים.

|    |                          |       |              |
|----|--------------------------|-------|--------------|
| 1. | כביש גישה                | 30.0  | מל"י 111 שקל |
| 2. | חשמל                     | 3.5   | מל"י 111 שקל |
| 3. | מים + בריכה              | 7.0   | מל"י 111 שקל |
| 4. | מערכת סלוק שפכים היצונית | 10.0  | מל"י 111 שקל |
| 5. | חיבור לחשמל טלפונים      | 2.0   | מל"י 111 שקל |
| 6. | מידות חכנון וניהול       | 13.5  | מל"י 111 שקל |
|    | סה"כ השחיות היצוניות     | 65.6  | מל"י 111 שקל |
|    | =====                    | ===== | =====        |

השחיות פנימיות הכוללות:

הערכת כבישים וניהול

הערכת מים

הערכת מים

חשמל סתירות רחוב

חשמל לבתים

הערכת טלפונים

זימון

חכנון מידות וניהול

עלות השחיות פנימיות - 0.25 - 0.20 מל"י 111 שקל ליחידת דינר.

| חוסדות ציבור                |     | מ"ר ליחידה |          | סה"כ |
|-----------------------------|-----|------------|----------|------|
| פירותי בעמון                | 0.7 | עלות למ"ר  | עלות מ"ר | צבור |
| משרדים צבוריים              | 0.3 |            |          |      |
| מחסן + מכנים + שרותים ישיים | 1.5 |            |          |      |
| שרותי מועצה דתית            | 2.0 |            |          |      |
| חינוך                       | 9.0 |            |          |      |
| תרבות, ספורט                | 4.0 |            |          |      |

17.5 מ"ר ליחידה 11,000 שקל 0.192 מליון שקל ליחידה

סה"כ עלות תשתיות פנימיות + מכני צבור ליחידה

|      |      |
|------|------|
| 0.20 | 0.25 |
| +    | +    |
| 0.17 | 0.19 |
| 0.39 | 0.44 |

0.39 מליון שקל 0.44 מליון שקל

סה"כ עלות תשתיות פנימיות + מכני צבור לחושבה (1,000 יחיד)

0.44 · 1,000 = 440  
מליון שקל

סה"כ עלות חושבה (תשתיות חיצוניות + פנימיות + מכני צבור)

440 + 65.6 = 505  
מליון שקל

סיכסוך הלוואות וקרקע לחישוב ביישוב עירוני:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| סיכסוך מחיר הקרקע              | 0.1 מ' שקל   |
| סיכסוך הלוואה המיועדת          | 0.2 מ' שקל   |
| סה"כ סיכסוך                    | 0.3 מ' שקל   |
| סה"כ שכסוד ל-1,000 משכנים      | 300 מ' שקל   |
| סה"כ שכסוד ל-3 ישובים עירוניים | 1,500 מ' שקל |
| סה"כ עלות 5 חושבות             | 1,025 מ' שקל |

(תושבות 30 מיליון שקל)

הקצוב לתכנון פריצת דרכים, מים ומשקיות אחרות לתושבות חדשות (לד-ש שטח)  
(עלות במיליוני שקל 27.0 ש"י = 1.0 כ)

| שם<br>התושבת  | דרכים פריצה ותכנון |               |              | קו מים - תכנון וכיצוע |             |              | תשלומים<br>תכנון | סה"כ<br>עלות |
|---------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
|               | אורך<br>(ק"מ)      | עלות<br>לק"מ* | סה"כ<br>עלות | אורך<br>(ק"מ)         | עלות<br>ק"מ | סה"כ<br>עלות |                  |              |
| יקיר-7        | 2.5                | 4.8           | 12.0         | 2.5                   | 1.2         | 3.0          | 1.0              | 16.0         |
| יוטור         | 2.5                | 4.0           | 10.0         | 6.0                   | 1.2         | 7.2          | 1.0              | 18.2         |
| טשה-7         | 1.5                | 4.7           | 7            | 1.5                   | 1.2         | 1.8          | 1.0              | 9.8          |
| 1117          | 4.0                | 5.5           | 22.0         | 4.0                   | 1.2         | 4.8          | 1.0              | 27.0         |
| בזכ<br>י-7    | -                  | יש            | -            | יש                    | -           | -            | 1.0              | 1.2          |
| סה"כ 50.0 מ"י |                    |               |              |                       |             |              |                  |              |
| שקל 181.0     |                    |               |              |                       |             |              |                  |              |

\* עלות לק"מ  
נקבעה לפי  
קושי התוכנית  
החלוקה הפנימית אינה סופית.

1/1  
הצעת הפעלה תקציב מיוחד בסך 870 מליון שקל לשנת 1982

אלטרנטיבה א'

- |    |                             |           |
|----|-----------------------------|-----------|
| 1. | תכנון כבישים כללי           | 10.- שקל  |
| 2. | עוקף כפר קטם                | 160.- שקל |
| 3. | כוכב יאיר ונעלה             | 400.- שקל |
|    | תשמרת + מוסדות ציבור        |           |
| 4. | 2 ישובים חדשים              | 200.- שקל |
|    | סוסיא                       |           |
|    | נאות ארומים                 |           |
| 5. | 50 יח"ד עיבוי ישובים קיימים | 100.- שקל |
|    |                             | 870.- שקל |

אלטרנטיבה ב'

1. 2 ישובים חדשים  
תקוע ב', סוסיא 120.- שקל
2. 6 ישובי קבע מעבר מזמני  
כרמל, מעון, לוציפס, מעלה עמוס  
מכמש, נעמה 420.- שקל
3. תכנון כבישים כללי 10.- שקל
4. עוקף כפר קסט 160.- שקל
5. כבישים כללי 160 - שקל  
870.- שקל

- \* כוכב יאיר
- \* נעלה - חצב - תעשיה אוירית יבוצע על ידינו
- \* יועזר תעשיה אוירית תעשיה צבאית + אחרים רגיל
- \* עופרים תקשורת



הצעת הפעלה תקציב מיוחד בסך 870 מליון שקל לשנת 1982

אלטרנטיבה א'

- |    |                             |           |
|----|-----------------------------|-----------|
| 1. | תכנון כבישים כללי           | 10.- שקל  |
| 2. | עוקף כפר קסט                | 160.- שקל |
| 3. | כוכב יאיר ונעלה             | 400.- שקל |
|    | תשמרת + מוסדות ציבור        |           |
| 4. | 2 ישובים חדשים              | 200.- שקל |
|    | סוסיא                       |           |
|    | נאות אדומים                 |           |
| 5. | 50 יח"ד עיבוי ישובים קיימים | 100.- שקל |
|    |                             | 870.- שקל |

אלטרנטיבה ב'

1. 2 ישובים חדשים  
תקוע ב', סוסיא      120.- שקל
2. 6 ישובי קבע מעבר מזמני  
כרמל, מעון, לוציפס, מעלה עמוס  
מכמש, נעמה      420.- שקל
3. תכנון כבישים כללי      10.- שקל
4. עוקף כפר קסט      160.- שקל
5. כבישים כללי      160 - שקל  
870.- שקל

\* כוכב יאיר

\* נעלה - חצב - תעשיה אוירית      יבוצע על ידינו

\* יועזר תעשיה אוירית      תעשיה צבאית + אחרים      רגיל

\* עופרים      תקשורת

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service industry has increased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the service industry is becoming increasingly important in the economy.
2. The second of these is the fact that the number of people who are employed in the manufacturing industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the manufacturing industry is becoming increasingly important in the economy.
3. The third of these is the fact that the number of people who are employed in the agricultural industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the agricultural industry is becoming increasingly important in the economy.
4. The fourth of these is the fact that the number of people who are employed in the construction industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the construction industry is becoming increasingly important in the economy.
5. The fifth of these is the fact that the number of people who are employed in the transportation industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the transportation industry is becoming increasingly important in the economy.

- \* The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service industry has increased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the service industry is becoming increasingly important in the economy.
- \* The second of these is the fact that the number of people who are employed in the manufacturing industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the manufacturing industry is becoming increasingly important in the economy.
- \* The third of these is the fact that the number of people who are employed in the agricultural industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the agricultural industry is becoming increasingly important in the economy.
- \* The fourth of these is the fact that the number of people who are employed in the construction industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the construction industry is becoming increasingly important in the economy.
- \* The fifth of these is the fact that the number of people who are employed in the transportation industry has decreased steadily over the past few years. This is due to a number of factors, including the fact that the transportation industry is becoming increasingly important in the economy.

הצעת הפעלת תקציב מיוחד בסך 870 מליון שקל לשנת 1982

אלטרנטיבה א'

|    |                                         |           |
|----|-----------------------------------------|-----------|
| 1. | הכנון כבישים כללי                       | 10. שקל   |
| 2. | עוקף כפר קסט                            | 160.- שקל |
| 3. | כוכב יאיר ונעלה<br>חשמרת + מוסדות ציבור | 400.- שקל |
| 4. | 2 ישובים חדשים<br>טוסיא<br>נאות אדומים  | 200.- שקל |
| 5. | 50 יח"ד עיבוי ישובים קיימים             | 100.- שקל |
|    |                                         | 870.- שקל |

REPORTS

1. Medical Education 41-42
2. Medical Education 41-42
3. Medical Education 41-42
4. Medical Education 41-42
5. Medical Education 41-42
6. Medical Education 41-42
7. Medical Education 41-42
8. Medical Education 41-42
9. Medical Education 41-42
10. Medical Education 41-42

# אלטרנטיבה ב'

|    |                                                                       |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | 2 ישובים חדשים<br>תקוע ב', סוסיא                                      | 120.- שקל              |
| 2. | 6 ישובי קבע מעבר מזמני<br>כרמל, מעון, לוציפס, מעלה עמוס<br>מכמש, נעמה | 420.- שקל              |
| 3. | תכנון כבישים כללי                                                     | 10.- שקל               |
| 4. | עוקף כפר קסם                                                          | 160.- שקל              |
| 5. | כבישים כללי                                                           | 160.- שקל<br>870.- שקל |

\* כוכב יאיר

\* נעלה - חצב - תעשיה אוירית יבוצע על ידינו

\* יועזר תעשיה אוירית תעשיה צבאית + אחרים רגיל

\* עופרים תקשורת

ממשלת ישראל  
משרד הבנוי והשיכון

שר הבנוי והשיכון מזמין את אזרחי המדינה לביקורים בני  
יום, במרחבי השומרון, יהודה וחבל עזה, בחוה"מ סיכוח ש.ז.  
כאשר שנאה ישראל מציפה את העולם כולו - צא ולמד אהבה ישראל - ויישב לך.  
הכר-נא עשיה בראשית מהי, ולא הכוש.

הכר נא, במרחבינו השוממים מאדם, התישבות אפנס חלוצית מהי, ולא תיכלם.

בקר עמנו בעיר חדשה, לרגלי חל מקראי עתיק יומין.

חוש ושמע את ".... אחרי...!" לא רק בשדה הקרב.

ראה נא מיזוג גלויות ועדות, קבוצות חברתיות שונות, זרמים של קודש וחול,  
כאשר השיבה לארץ האבות והאמהות מדיקה את כולם - תרתי משמע.

במשט ימי החג אנו מזמינים אותך יום יום לאיזור אחר.....

יום אחד נראה לך האזור אליו בא לפני 3800 שנה מייסד האומה, אברהם-

אילון מורה, כמו כן את עמנואל, כיום שמחת בית השואבה ואת אריאל, מוקד

התישבותנו החדשה כאן.

יום אחר נבקר באיזור שלה, היא בירתנו בחקופת השופטים. כמו כן

נרד לבקעת הירדן, בו השקיעו מאמץ התישבותי כל ממשלות ישראל.

נערוך ביקור ברצועת ישובי ה "אדומים" הירחוי, כאשר עיר גדולה ומרשימה  
תוחמת אותה במערב- מאלה אדומים.

יהא יום ביקור בליבה של ארץ יהודה, בעיר החדשה

- אפרח,

וכך נגיע לעיר האבות חברון, היא קריית ארבע.

נחתום עם יום עליה על הקרקע של יישוב בצפון חבל עזה, ונבקר בגוש

היישובים הגדול בדרומה. שני אחרי סמל יחזמו את מבצע סוכות. בית הכנסת

העתיק בחוף עזה ודקלו של אבשלום פיינברג, איש ניל"י.

פרטי הסיורים יפורסמו בשני עיוני הערב בימים הבאים.

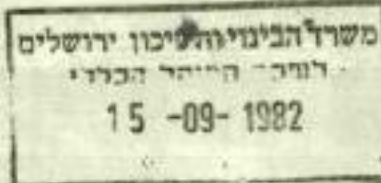
במר החימה טובה.

1012

1012

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים



תאריך: 32  
באלול תשמ"ב  
בספטמבר 1982

מספר: 640/2

אל : מר עמוס לבל, יועץ שר הבינוי והשיכון

לעמוס שלומה ,

הנדון: כבישים ביו"ש  
מכתבן מיום 28.7.82

כפי שידוע לך, הטיפול בכבישי יו"ש עד עתה, למרות החלטת הממשלה מ-1980, בידי מערכת הבטחון.

אנו אמנם מטפלים עם המינהל לבניה כפרית בקידום ו/או ביצוע כבישים מסויימים עליהם הוחלט במשרד, אולם, אין הדבר, לדידי, עונה על משאלתו הלגיטימית של מר בני קצובר, ראש מועצה אזורית שומרון.

לי אישית כואב הדבר שדוקא בכבישים, אנשי ההתישכות ביו"ש מרגישים את עצמם מקופחים.

אכן, נקטים צעדים ע"י השר לפתרון הבעיה, אבל כל עוד שהבעיה לא נפתרה ולא חוסלה עלינו המשימה, הן מבחינה תקציבית והן מבחינה סטטוטורית, לטפל במערכת הכבישים באזור, (כפי שאנחנו מטפלים ברמת הגולן) העניין עלול לסבול.

ב ב כ ה ,  
מ. שהמי  
מנזול מע"צ

העוקב: מר א. ויגור, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כ"ג באב תשס"ב  
12.8.82

## קידום הפיתוח וההתישבות ביהודה ושומרון

פרויקטים לביצוע מיידית (נגזר סך התקציב הכולל כסך 1.5 מיליארד שקל לביצוע 1-1.9 מיליארד שקל להרשאה).

### במליוני שקלים

40  
15  
25  
20  
100

### 1. קידום כבישים ודרכים

התחלות: א. כביש עוקף כפר קאס (עבודות עפר)  
ב. כביש בית אריה - מתחיהו  
השלמות: א. כביש חל ערש לוציפר - מעון - כרמל  
ב. עוקף - קלקיליה

### 2. הקמת ישובים חדשים

ביהודה: א. תקוע ב' (הקמה) 25 יח'  
ב. סוסיא (הקמה) 25 יח'  
ג. נאות אדומים (השתתפות בהקמה) 25 יח'  
ד. מצפה אדורה (בהקמה) 20 יח'  
ה. אנחיל (השתתפות בהקמה) 20 יח'  
בשומרון: ו. גינת - אזור ג' ניין (הקמה) 20 יח'

### 3. אמצעי ייצור - מבני תעשייה והשתתפות בציור

4. חוספות כתיס ביישובים קיימים באזורי הכיקוש הנמור והכיינוני 50 יחידות דיור

א. כרמל 10 יח'  
ב. מעון 10 יח'  
ג. לוציפר 5 יח'  
ד. נעמה 10 יח'  
ה. ישובים שונים 15 יח'

### 5. תפיסת שטחי מדינת ע"י נסיעות ומרעה

עפ"י חכנית שאושרה בוועדת שרים

### 6. חכנון, פריצת דרכים וסמס לתושבות חדשות

### 7. פיתוח נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון

ס"ה 500 מיליון שקל

(3) ב'פס' י'פ'ו  
(4) ג'פ'ו  
(5) ה'פ'ו

כ"ג באב תשס"ב  
12.8.82  
צאטא

e/

קידום הפיתוח וההתישבות ביהודה ושומרון

פרוייקטים לכיצוע מידי (נגזר סך התקציב הכולל בסך 1.5 מיליארד שקל לכיצוע 1.9-1 מיליארד שקל להרשאה).

במליוני שקלים

40  
15  
25  
20  
100

1. קידום כנישים ודרכים

התחלת: א. כניש עוקף כפר קאסם (עבודות עפר)  
ב. כניש בית אריה - מתחיהו  
השלמות: א. כניש חל ערש לוצימר - מעון - כרמל  
ב. עוקף - קלקיליה

2. הקמה ישובים חדשים

ביהודה: א. חקוע כ' (הקמה) 25 יח'  
ב. סוסיא (הקמה) 25 יח'  
ג. נאות אדומים (השתתפות בהקמה) 25 יח'  
ד. סצפה אדורה (בהקמה) 20 יח'  
ה. אנהיל (השתתפות בהקמה) 20 יח'  
בשומרון: ו. גינת - אזור ג'נין (הקמה) 20 יח'

3. אמצעי ייצור - מכני תעשיה והשתתפות בציור

4. חוספות כתיס בישובים קיימים באזורי הביקוש הנמוך והכינוני 50 יחידות דיור

א. כרמל 10 יח'  
ב. מעון 10 יח'  
ג. לוצימר 5 יח'  
ד. נעסה 10 יח'  
ה. ישובים שונים 15 יח'

5. תפיסת שטחי מדינה ע"י נסיעות ומרעה

עפ"י חכנית שאושרה כועדת שרים

6. חכנון, פריצת דרכים ומים לתושבות חדשות

7. פיתוח נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון

30  
80  
100

ס"ה 500 מיליון שקל

(3) ג'סל 13  
ג'סל 6  
ג'סל 5

כ"ג באב תשמ"ב  
12.8.82

ע/י

קידום הפיתוח וההתישבות ביהודה ושומרון

פרוייקטים לכיצוע מיידית (נגזר סך החקציב הכולל בסך 1.5 מיליארד שקל לביצוע 1-1.9 מיליארד שקל להרשאה).

במליוני שקלים

40

15

25

20

100

1. קידום כבישים ודרכים

התחלית: א. כביש עוקף כפר קאסם (עבודות עפר)  
ב. כביש ביה אריה - מתחיהו

2. השלמות: א. כביש חל ערש לוציפר - מעון - כרסל  
ב. עוקף - קלקיליה

2. הקמת ישובים חדשים

1. ביהודה: א. חקוע ב' (הקמה) 25 יח'

ב. סוסיא (הקמה) 25 יח'

ג. נאות אדומים (השתתפות בהקמה) 25 יח'

ד. מצפה אדורה (בהקמה) 20 יח'

ה. אנחיל (השתתפות בהקמה) 20 יח'

בשומרון: ו. גינת - אזור ג' ניין (הקמה) 20 יח'

ה

3. אמצעי ייצור - מכני תעשיה והשתתפות בציור

4. חוספות כחיים כישובים קיימים באזורי הביקוש הנמוך  
הכינוני 50 יחידות דיור

א. כרסל 10 יח'

ב. מעון 10 יח'

ג. לוציפר 5 יח'

ד. נעמה 10 יח'

ה. ישובים שונים

15 יח'

5. חפיסת שטחי מדינה ע"י נסיעות ומרעה

עפ"י חכנית שאושרה בועדת שרים

30

80

100

6. חכנון, פריצת דרכים ומים לחושבות חדשות

7. פיתוח נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון

ס"ח 500 מיליון שקל

(3) ב'ש"ל 13  
(6) ג'ש"ל  
(5) ד'ש"ל

5/ת (287)

27.7.82

211

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
י ר ו ש ל י ס

מכובדנו הדגול מר לוי,

הנדון: תכנית כללית הפרחת וישוב השומרון והקמת 2 ערים  
נוספות

היות ולאחרונה מדובר רבות בפיתוח השומרון וברור שרוב האוכלוסיה והציבור מאוחדים  
בדיעה כי יש בדבר צורך לאומי, בטחוני והתיישבותי ממדרגה ראשונה.

היות וידועה לנו פתיחותך לנושא חשבנו כי כב' חשר ומשרדו יכולים להיות ה"טובילים"  
ביישוב השומרון, ואנו מוכנים לשתף פעולה ולהרים את הנטל. לחלץ התכנית בקוים  
כלליים:

לדעתנו עלינו להתרכז בבניה באיזור מסויים לפי תכנית מתוכננת וברורה מראש ולא  
להתפרט על נקודות קטנות, פעולה הגורמת לבזבז משאבים בהקמת רצף התיישבותי במקום  
ואיכלוסו באלפי נפשות ייהפך המקום לגז פורה ולמוקד משיכה לציבור הרחב כאשר  
החשקעה יחסית קטנה.

המשולש אריאל קדומים עמנואל קרני שומרון הנו לב השומרון וע"י איכלוסו ייהפכו  
גם המקומות הרחוקים לקרובים.

חברתנו תקבל על עצמה

1. תכנית התשתית ותכנון העיר.
2. ניהול ופיקוח על עבודות התשתית והבניה.
3. גיוס משקיעים ~~ל~~ ל שיתרמו מהונס לפיתוח ארץ ישראל.
4. איכלוס והעברת מתיישבים למקום.
5. פעולות ופיתוח האיזור בכללותו רשת הכבישים התחבורה והתעסיה.

1961-62

1962-63

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

השתתפות משרד השיכון

1. תשתית לראש השטח.
2. הכרה כחברה משכנת לכל החטבות כגון מימון חלקי ופיתוח.
3. משכנתאות לציבור הרוכשים.
4. מבני ציבור וקהילה.
5. פעולות להטקטת האוצר להנפקה בארץ ובחו"ל למימון השכרת הדירות (כדי לפתח במקום דיור להשכרה).
6. מימון פיתוח האיזור ע"י שיפור רשת הכבישים והתשתית החבורה והתעשייה.
7. כדאי לבדוק את האפשרות של הקטת קו רכבת מהיר (דוגמת יפן שיקרב את הישובים כשומרון לטווח נסיעה של 10 דקות ממרכז הארץ).

כאשר מתקבל החכנית ע"י משרד השיכון נגיש תוך שלשה חדשים

1. תכנית אב הכוללת נתוני הישובים מיקומם עתודות הקרקע וכן פכניות פיתוח ותשתית בצירוף מפות מדידה ועבודה.
2. תוגש תכנית בינוי מפורטת כיצד תיוטם העבודה עם סדרי עדיפות ולוח זמנים.
3. תוגש תכנית מימון מקיפה הכוללת גיוס הון מחו"ל ותקציבי משרד השיכון.

נשמח להסביר כל פרט שיידרש.

הננו לאחל לכם הצלחה בדרככם לחידוש ולהגברת הישוב בארץ ישראל. עלו והצליחו.

בברכה ובחוקרה,

פנחס ארנרייך

CHAPTER 10

1. The first part of the book.
2. The second part of the book.
3. The third part of the book.
4. The fourth part of the book.
5. The fifth part of the book.
6. The sixth part of the book.
7. The seventh part of the book.
8. The eighth part of the book.
9. The ninth part of the book.
10. The tenth part of the book.

CHAPTER 11

1. The first part of the book.
2. The second part of the book.
3. The third part of the book.
4. The fourth part of the book.
5. The fifth part of the book.
6. The sixth part of the book.
7. The seventh part of the book.
8. The eighth part of the book.
9. The ninth part of the book.
10. The tenth part of the book.

CHAPTER 12

THE END

THE END

Handwritten notes and a large arrow pointing upwards from the bottom left corner.

# מדינת ישראל

משרד  
סגן  
מחלקת  
הפעולות  
ביתור  
שומרון  
וחבל  
עזה  
תאריך: 12 יולי 82  
מספר: 518 (17) 14/גמ

תפוצת מכת"לים  
יח' סיוע לאזרחים בלבנון/תא"ל מימון  
לשכת מחלקת הפעולות באיו"ש ובאזח"ע  
101  
105

המרכז  
הביטחוני  
המרכז  
18-07-1982  
דואר

הנדון: הרחבת ביטוח בשטח לבנון

1. רצ"ב מסמך שהועבר אלינו בנושא הרחבת כיסוי ביטוחי רכב בשטח לבנון.

בברכה

או/רב

אשר וינדזברג, טא"ל  
רע"נ כלכלה ושרותים

מדינת ישראל  
משרד - הבטחון

יחידת בטוח ותביעות  
לשכת מנהל היחידה

תיק מס' ט/3/א

תאריך 4.7.82

אל: סא"ל אשר וינדזברג/לשכת מתאם הפעולות בשטחים

הנדון: הרחבת ביטוחים בשטח לבנון

כמבוקש, רצ"ב חוזר איגוד חברות הביטוח מס' 16/82 מתאריך 22.6.82.

למיטב ידיעתנו, ההסדר פועל בשטח ללא בעיות, והחברות מרחיבות ביטוחי רכב, חבויות ותאונות אישיות, במידה ובאה פנייה מהמבוטח.

אם הנכם נתקלים בקשיים כלשהם, אבקש להביא הדבר לידיעתך.

ב ב ר כ ה

ר. קורנצקי, עו"ד  
מנהל יחידת ביטוח ותביעות.

טל': 216739

המען למכתבים: הקריה, תל - אביב, מיקוד 61909  
מקום המשרד: רח' הארבעה 22, תל - אביב

חוזר רכב 16/82  
22 ביוני 1982

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| משרד הבטוח<br>יחידת ביטוח וחסימות<br>לשכת מנהל היחידה |
| 27-00-1982                                            |
| דואר גבנס                                             |

לכבוד  
מנהלי חברות ביטוח,  
מנהלי מחלקות ביטוח רכב,  
כ.א.י.  
אדונים נכבדים,

הנדון: הרחבת ביטוחי רכב בשטח לבנון

הנהלת האיגוד נענתה לפניית המפקח על הביטוח, כנדון,  
וממליצה להרחיב הכיסוי לנזקי תאונות דרכים בשטח לבנון,  
בתנאי שהכניסה לשטח תהיה ברשות הטלטולות המוסמכים ותהיה  
לכך עדות בכתב, הכוונה לעובדי מוטורות בגרין, מקורות,  
חברת השמל, תקשורת וכו'.

הנהלת האיגוד מודעת לעובדה שקיים סיכון גדול הן  
לגבי נזקי גוף והן לגבי נזקי רכוש, שהיה מעדיק גבית  
פרטית נוספת.

כאשר להרחבת ביטוחי הבריות ותאונות אישיות תנהבנה  
החברות על פי שיקולן והבנתן.

בכבוד רב,

ד.  
ל. יעקב כהן  
מנהל כללי



משרד הביטחון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 06-07-1982

27 20 4 JUL -82

105

א. וינר מניכל משרד השיכון  
 ירושלים

תאריך 35 4008335  
 תל"ב 28 4 1900

מצפים לפגישת עבודה בנרשאים הבאים  
 א. תשתית לדאש השטח  
 ב. מוסדות ציבור  
 ג. צוות הקמה  
 ד. סיוע אישי למתיישבי גל אי  
 מזכירות כוכב יאיר

...



משרד הבריאות וההגנה  
המחלקה לטיפול בנפגעים  
במלחמה

15.6.82

ש-2999

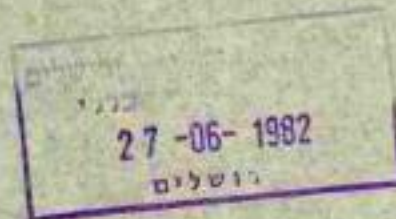
לכבוד

מר קלינברג אהרון

רחוב שרת 9

קרית - ים 29000

א.נ.,



הנדון: - חתישבות ככוכב יאיר

סימוכין: - מכתב מ-27.5.82

מכתב שבסימוכין הועבר אלינו מלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
למתן תשובה.

חריגי להודיע כי נקודת ישוב זו טרם הגיעה אלינו לטיפול וכן  
לא ידוע מתי ואם יגיע הנושא לטיפולנו - על כן לא אוכל לתת תשובות  
לשאלותיך במכתב שבסימוכין.

למיטב ידיעתי פרטים בנושא תוכל לקבל מ-"מחקי חרות" בבית זבוטינסקי-  
רחוב המלך ג'ורג' תל-אביב (טלפון - 03-248261).

בכבוד רב

חורוכיץ אחובה

עוזר לראש המינהל

העמק: - לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

12.12.82

12.12.82

12.12.82  
12.12.82  
12.12.82  
12.12.82

12.12.82  
12.12.82

12.12.82

12.12.82  
12.12.82

12.12.82  
12.12.82

12.12.82  
12.12.82

12.12.82  
12.12.82

12.12.82

12.12.82

12.12.82

12.12.82

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
תל אביב

ד ת ר



תאריך:

כסיון תשס"ב  
בירובי 1982

מספר:

6/10/7



לכבוד  
מר דוד לוי ח"כ  
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
כב' השר,

הנדון: מערכת הדרכים באזור יו"ש.

... רצ"ב העתק מכתבו של סגן שר הביטחון אל שר האוצר מיום 3.11.80 המדבר  
בעד עצמו.

מאז ועד היום לא חלה תזוזה ביישום החלטת הממשלה ו/או הסיכום שהושג  
בזמנו בין ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון וסגן שר הביטחון.

יישום ההחלטות הנ"ל מותנה בהקצבת המשאבים ע"י האוצר במסגרת תקציב  
משרד הבינוי והשיכון.

המדובר באחזקת 1000 ק"מ כבישים ארציים ואזוריים ותכנית פתוח רב שנתית  
להעלאת רמתם של הכבישים לרמה המקבילה בארץ.

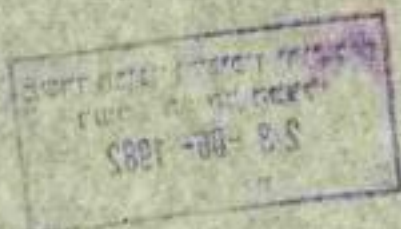
הנושא קבל משה תוקי עם בטיס והתיישבות היהודית ביהודה והשומרון. מספר  
גורמים "מטפלים" בנושא אבל חוסר כתובת קבועה, כמקובל בשאר חלקי הארץ, פוגעת  
בנושא עצמו ובפתרון האזור.

מדובר לבקשתן צלטפולך.

ב ב ר כ ה,

מנהל מחלקת

העתק: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון



המשרד  
התביעה הכללית  
מסמך מס' 100-88-1885

תאריך:

מסמך:

המשרד  
התביעה הכללית  
מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

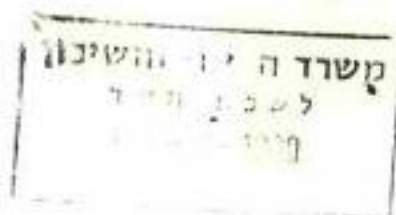
המשרד התביעה הכללית מסמך מס' 100-88-1885

10/11



שר-הבטחון

|     |        |       |
|-----|--------|-------|
| כד' | חשוון  | תשמ"א |
| 3   | נובמבר | 1980  |
| אצ  | -      | 1950  |



לכבוד  
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: פיתוח ואחזקת מערכת הדרכים באזור יהודה והשומרון

1. ער היום מופקד פיתוחם ואחזקתם של מערכות הכבישים באזור יהודה והשומרון בידיהם של שלושה גורמים: - צה"ל, מפקדת האזור, גו'מי ההתיישבות השונים (קק"ל, חט' ההתיישבות, משרד הבינוי והשיכון).
2. חלוקת האחריות בין גופים אלה נקבעה בשל אופיים ופעילותם היומיומית הקבועה בשטח. חלוקה זו אינה ברורה והגוף הממשלתי העקרי, אשר תפקידו לעסוק בנושא - אגף הכבישים במע"צ - אינו נוטל כלל חלק, אלא כ"קבלן משנה" כאשר הוא נדרש לבצע ע"י אחד מהגופים סצוייננו.
3. מצב זה גורם נזק בתחומים: - טיפול בלתי נאות ומקצועי במערך הכבישים. - הקצאת תקציבים ומשאבים, ע"ח תקציבי גופים שאינם כלל אחראים לנושא, על פי סדר עדיפויות בלתי מאוזן. - חילוקי דעות מתמידים בין הגורמים השונים וקשיים באיתור וחלוקת הכבישים, כל אחד לסמכותו ואחריותו.
4. בהחלטת הממשלה מס' 580-1980 ת"ש ביום 20 ינואר 80 הוטל על מערכת הבטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות לסכם נושא תוכנית אב למערכת כבישים באיו"ש לשנות ה-80, עפ"י סדר עדיפויות וחלוקה לאחריות הגופים השונים. בפגישה שנערכה במשרדי עם כל הגורמים השותפים לנושא סוכם, כי האחריות בטיפול צריכה להתארגן ולהתבצע כדלקמן: - א. פיתוח ואחזקת מערכת הכבישים הראשית (רמה א' וב') תהיה באחריות אגף הכבישים (מע"צ) במשרד הבינוי והשיכון.



- ב. פיתוח ואחזקה של כבישים מקומיים (ברמה ג') תתחלק:-
- (1) כבישי גישה לישובים המוקמים על ידי המינהל לבניה כפרית באחריות משרד הבינוי והשיכון.
  - (2) כבישי גישה לישובים (זמניים) המוקמים ע"י חטיבת ההתישבות בהסדרות הציונית באחריות חטיבת ההתישבות (עם הקמת ישובי הקבע, יעבור תחום הטיפול בכבישים למינה לבניה כפרית/משרד הבינוי והשיכון).
  - (3) מערכת כבישי הבטחון בבקעת הירדן ודרכי גישה למחנות ומתקני צה"ל - באחריות מערכת הבטחון.
  - (4) כבישי גישה בין ואל יתר הישובים באחריות הממשל הצבאי.
5. אבקש לשקול את הנושא ולהנחות, כי כבר בשנת התקציב הקרובה 1981 יוקצו התקציבים ותוטל האחריות לביצוע בהתאם לחלוקה שהוצגה.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי צפורי  
סגן שר הבטחון

רעתיים  
שר הבינוי והשיכון  
שר החקלאות  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מע"צ  
מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מנכ"ל חטיבת ההתישבות  
מתאם הפעולה נשתיים  
סגן הרמטכ"ל

29 ביוני 1982



למבור  
מר יוסי נעים  
מרכז הצוות לתכנון שומרון ויהודה  
התחברות הציונית / חטיבת ההתיישבות  
ת.ד. 92  
ירושלים

א.ב.

שלום רב,

לאור ריבוי המסמכים המופצים על ידך עם מספר רב של מכתבים, אני באלץ להגיב בכתב. ראשית באופן כללי:

1. משרד הביטחון והטיכון דואה ביהודה ושומרון איזור בארץ-ישראל בעל עדיפות גבוהה בפיתוח.
  2. משרד הביטחון והטיכון משוכנע כי קיימים אבנים המוכנים להשקע באזור זה, ועל כן יש לסייע להם בדרכים המקובלות על משרדנו.
  3. המגבלות האובייקטיביות והשורדות לצעדינו על הפיתוח במדינה, ובעיקר ההתפתחות הדימוגרפית המצערת, ובעקבות זאת גם המגבלה והקשיבות, מובעים פיתוח מאסיבי של כל אזור שהוא בארץ, ולצעדינו הרב גם את הפיתוח של יהודה ושומרון.
  4. המגבלות הנ"ל (משאבי אנוש ומשאבים כספיים) מחייבים את ממשלת ישראל למדיניות של ריכוז מאמצים, ולא פיזורם. הכוונה במיוחד לאזורי הפיתוח המועדפים כגון: הגליל, הגולן, השומרון והנגב, (הסדר גיאוגרפי).
  5. קיום טיעון לא יהודי, אשר כמותית אינו מבוסס (כ-1.8 מיליון ערבים בתחומי ארץ-ישראל) ואשר מרוכזים באזורים מסוימים, מחייבים אסטרטגיית פיתוח יהודי הלוקח בחשבון פריסה ערבית זו.
  6. כל הבאמר לעיל מחייב החלטות חד-משמעיות ביחס לאותן פעולות שעלינו לבקש בטווח הקצר ככלל ונשבים 1982 וב-1983 בפרט. את אשר תוקצב בשנת 1982 ידוע לכם, ואני מניח כי גם פעילות התכנון אשר אנו נוקטים ידועים לכם. בכל מקרה, אנו נהיה מוכנים לפרט במשך חודש יולי את כל הפעולות הרבות אשר אנו עושים בהם ככל התחזמים.
- מכיון שאני עומד לבסוע למספר ימים, אני מציע שנקיים ישיבה בוספת לקראת סוף חודש יולי השנה.

ב צ ר כ ה

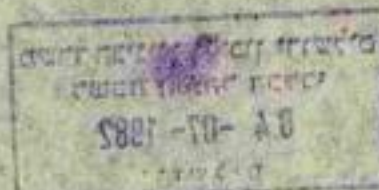
ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי  
ד"ר ח. צבן, מנהל הקרן הקיימת לישראל, פיתוח  
י. מרגלית, ראש המבחל לבנייה כפרית

10 APR 1981

TO: DIRECTOR, FBI  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [REDACTED]  
RE: [REDACTED]



1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית

תאריך: 28/6/82



לכבוד

---

---

---

הנדון: תוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים

ביהודה ושומרון

סימוכין: תדריך הפעלה מיום 14.6.82

מצ"ב נספח מס' 1 המתוקן של טבלת הסיוע לחסרי דיור, הבא להחליף את הנספח

הקודם המבוטל בזה.

בכבוד רב,

ר. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

הערה:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר ג. מירדובניק - ס/חשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים  
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון  
מר ס. רודניק - ס.מ. מנהל אגף חכנון וכיצוע  
מר ג. אביבי - גזבר המינהל לבנייה כפרית  
מר א. ליטן - אגף החקציבים, משרד האוצר, ירושלים  
מר א. בוכמן - אגף חקציבים, משרד האוצר, ירושלים  
מר י. צור - מחאס המעולות בישובים עירוניים וקהילתיים  
מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים  
מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס  
מהנדסי המחוזות - (5)  
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

CONFIDENTIAL  
EXCLUDED FROM  
2001-10-09  
10/10/09

16.6.82

## חסרי דירה

| קבוצה הזכאות   | הרכב המימון  | ה ס י ו ע   |               |             |           |               |             |
|----------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-----------|---------------|-------------|
|                |              | קבוצה 1 + 2 |               |             | קבוצה 3 * |               |             |
|                |              | מכום        | החזר<br>הודשי | לוח<br>החזר | מכום      | החזר<br>הודשי | לוח<br>החזר |
| מספחה עד וכולל | סה"כ         | 500,000     | 1299          |             | 120,000   | 792           |             |
| 6 נפשות        | הלוואה רגילה | 100,000     | 300           | 1           |           |               |             |
|                | הלוואה צמודה | 300,000     | 999           | 2           | 120,000   | 792           | 4           |
|                | מענק         | 100,000     | -             |             |           |               |             |
| מספחה בת 7-8   | סה"כ         | 590,000     | 1560          |             |           |               |             |
|                | הלוואה רגילה | 220,000     | 660           | 1           |           |               |             |
|                | הלוואה צמודה | 270,000     | 900           | 2           |           |               |             |
|                | מענק         | 100,000     | -             |             |           |               |             |
| מספחה בת 9-10  | סה"כ         | 660,000     | 1770          |             |           |               |             |
| נפשות          | הלוואה רגילה | 290,000     | 870           | 1           |           |               |             |
|                | הלוואה צמודה | 270,000     | 900           | 2           |           |               |             |
|                | מענק         | 100,000     | -             |             |           |               |             |

\* הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשתכן ע"פ תוכניות הסיוע הקיימות.

למספחה עד וכולל 6 נפשות תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה; ההחזר החודשי 6.6 שקל ל - 1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

למספחה מ-7 נפשות ויותר הלוואה נוספת של 80,000 שקל ב-0% ריבית למשך 25 שנה.

71

פנימי

אל:מר א. וינר-המנהל הכללי.  
מר ז. ברקאי-מנהל האגף לפרוגרמות.

הכדון:-כנית באיו"ש-מדיניות המשדר

רצ"ב תרשומת המגדירה את מדיניות המשדר ביחס לכנית  
ואיכולוס באיו"ש.

כפי שסוכם יתיה מסמך זה פנימי בלבד וישמש כקו  
מנחה להמשך פניולחנו.

בברכה,

ד. מרגלית

ראש המינהל לכנית כפרית

וישוכים הדטני

פנימי

6.5.82

2965-ט

### ת ר ש ו ח ת

סיכום דיון מיום 2.5.82 בהשתתפות: - המנכ"ל, בוקאי, מרגלית.  
הנושא: - בניה ביהודה ויזמרון ודיברות משרד הבינוי והשכון

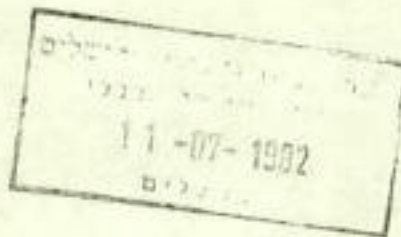
בהתאם לתחלומה הממשלה להרחיב ולהגביר ההתיישבות היהודית באזורי יהודה  
ושומרון התייחס דיון על הדרך להשגת בניה משרד הבינוי והשכון בפעולות השונות  
הקשורות להתיישבות וליצירת תאום והתאמה עם מדיניות הבניה והשיכון של המשרד.

1. בישובים חדשים שעל הקמתם החליטה ועדת השרים לענייני התיישבות יסייע המשרד  
לביצוע קבוצות התשתית והפיתוח, בניה מגורים והקמת מוסדות ציבור, בהתאם לקצב  
גידולה של היישובים, בכפוף למגבלות התקציב וההתאמה למדיניות משרד הבינוי  
והשכון.

2. בישובים חדשים שעל הקמתם, כיוזמה עצמית, החליטה ועדת השרים לענייני  
התיישבות, יסייע המשרד לביצוע תשתית עד ראש השנה, בכפוף לאפשרויות התקציביות  
ועל פי עדיפויות אשר יקבעו על ידי המשרד.

3. הסיוע בהלוואות למתיישבים ינתן על פי מיקומם של היישובים, בהתאם לאזורי  
הביקוש שהוגדרו ויוגדרו בעתיד ובכפוף למגבלות התקציב.

דשח: -ל. מרגלית



מדינת ישראל

משרד  
סגן  
מתאם  
הפעולות  
ביתודה שומרון וחבל עזה  
תאריך: 21 יוני 82  
מספר: גמ/שלג 300



11.07.1982  
(תפוצה) מנכ"ל (ים)

יח' סיוע לאזרחים בלבנון/תא"ל מימון  
יח' סיוע לאזרחים בלבנון/סא"ל איתן ישראלי  
יח' סיוע לאד"ל/קמ"ט אוצר - מר איתן צור  
תה"ל/מנהל  
חברת חשמל/מנכ"ל  
מקורות/מנכ"ל  
101  
105

# הנרון: סיוע לאזרחים בלבנון

1. אנו מבהירים כזאת שלא נישא במימון הוצאות של כל פעולה סיוע לאזרחים בלבנון; מבלי שפעולת הסיוע תקבל אישור מפורש מתאום הפעולות באיו"ש וכאזח"ע.

2. לידיעתכם.

בכר כה

או/דב

אשר וינדזברג, סא"ל  
רע"נ כלכלה ושרותים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיון

תאריך: 20 ביוני 1982

מספר:



טכום דברים מישיבה אצל המנכ"ל

בנושא בנייה ביהודה ושומרון ב- 16.6.82

נכחו: א. וינר, י. טרגלית, א. נטף, ד. צפירי, ש. צימרמן

1. עמנואל - לגבי 290 דירות שהוחללו לאחר 1.4.82 יינתן מסון חלקי של

שנת 1982. בשלב 07 יקבלו 150,000 שקל.

כל הדירות הנ"ל תקבלנה זכויות של 50% מחיוב הפתוח כפי שנקבע ביו"ש.

החלטה זו לא תשמש תקדים לדירות אחרות ו/או נוספות.

2. אריאל - 2.1. מודול בסון - ייבנו 108 יח"ד בתכנון הקיים על מנת לא לעכב הבנייה. החוזה יועבר לפרוגרסה 1982.

2.2. רסקו - לגבי בניית 70 הוילות לא יינתן כל סיוע לחברה מהמשרד להוציא נושא הקרקע. לגבי בניית הבית הגדל - ההנאים ייקבעו בהתאם לתכנון.

2.3. אסטרום - כ- 190 יח"ד. החברה תבדוק התכנון הרצוי לה. התנאים ייקבעו בהתאם לתכנון.

2.4. אליאב - החברה תבנה בית גדל בשטח 71 פ"ר. יינתן מסון חלקי, 50% זכויות פתוח ו- 25% התחייבות. יכללו בקדום תכנון 100 יח"ד נוספות.

2.5. בן-יקר (נורמנדי) - החברה כונה בחים דו משפחתיים. לא יינתן כל סיוע, להוציא קרקע - יחתם הסכם עם החברה. יכללו בקצום 100 יח"ד נוספות.

2.6. סו"ב - בונה בית גדל בגודל 78 פ"ר. יינתן מסון חלקי וזכויות של 50% בפתוח.

2.7. יכללו בקצום תכנון 100 יח"ד (מרכז הסחרי) באמצעות סו"פ.

2.8. בפרוגרסה יכללו 60 יח"ד בנה ביתך.

לפי הודעת י. טרגלית יסתיימו עבודות פריצת דרכים לצורך התחלת בניה תוך זמן קצר.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך :

מספר :

3. קרני שומרון - בנייה 500 יח"ד, 200 יח"ד יוצעו במכרז מחיר, יתרת הבנייה תיבנה בהתאם לתוצאות המכרז.  
הבנייה בהחייבות - רכישה של 80%.  
לפי הודעת י. מרגלית ניתן לעלות ולהתחיל בניה בעוד כ- 4 חודשים.
4. קרני שומרון ג' ( אלפי מנשה ) - נכללו בפרוגרמה 450 יח"ד שיוחתלו לאחר 1.4.82.  
התשלום עבור חיובי פתוח בהתאם לתוצה מסגרת 1981, ועל כן יש להוציא חיוב על 500 יח"ד. יוסי מרגלית יוכל להת הארכה נוספת של 6 חודשים.  
בקדום חכנון נכללו 200 יח"ד נוספות שייבנו בהתאם להתקדמות המכירות. הבנייה הנוספת תהיה בהתאם לתנאי הבנייה באזור המרכז.
5. אלון מורה - 50 יח"ד יכללו ב"קדום חכנון" ולא בפרוגרמה עצמה.  
מר י. מרגלית יכנס את מזכירות הגרעין לבדיקת נודלו של הגרעין ואפשרויות הבנייה כ"בנה ביתך".  
במקום כ- 65 דירות שעדיין ריקות ו/או בבניה.  
סכום סופי יתקבל אצל המנהל הכללי.
6. בית אל - ייבנו 18 יח"ד באמצעות מכרז על מחיר.  
תינתן התחייבות של 80%.  
מעלה אפרים - במקום ייבנו כ- 25 יח"ד בתים חד-קומתיים ע"י חברת שכטר.  
החברה תקבל ספון חלקי ולא תחוייב בפתוח כללי ובמיקלוס.
7. מחירון הבניה ומרכיבי הבניה האחרים יהיו בהתאם למחירונים וכללים המוצאים ע"י אגף חכנון והנדסה.  
באריאל תהיה חוספת 4% (כמקובל בנצרת עילית).  
בשאר הישובים: קרני שומרון, בית אל וכד' - בהתאם לתוצאות מכרזים.

3/..

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר:

- 3 -

8. שיטת זכויות חלקי של העמותה הכללית יעשה בהתאם לסעיף 3 של חזקית  
אגף נכסים ודיור מ-16.6.82.

9. אשור בחירות ומרכוס יעשה ע"י אגף נכסים ודיור כמקובל בבניה  
העירונית.

רשמה: שרה צ'מרצ'ן

העתק: מטהחשבים

מר ד. בן יהודה

מר א. סורוקה

מר י. צור

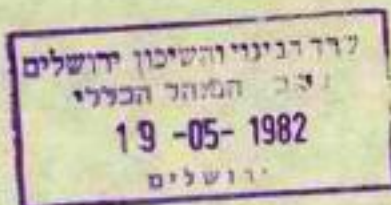
שצ/רמ

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

חאריך: כ"ג באייר תשמ"ב  
16 במאי 1982

מספר:



אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תזכיר בנושא טיפול בתכנון ביו"ש סמור לירושלים

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך תזכיר בנדון.

כזכור העליתי בפניך חומרת המצב בו גורמים רבים מדי, לצערי, משמשים בערכוביה וללא תיאום מספיק בנושא אשר יהיו לו השלכות רבות על פיתוח העיר וסביבתה המטרופוליטית.

לדוגמא:

1. תכנון ישוב "ביתר" בירזמה פרטית אשר כפי שהוגש השתדף על שטחים ברחבים ובהם אתר המיועד, לפי בדיקתי, לעיר.
2. החלטת ממשלתית להקצות שטח באזור דרומי-מזרחי לבית לחם לישוב "נאות-אדומים" שהם כיום חושבים בישוב הזמני מישור אדומים ובשעתו ביקשו להפוך הישוב הזמני לישוב קבע ונ"ח. האתר שהוחלט עליו חופף אתר שבבדק על ידינו ובמצא מתאים לעיר לויין בדרום.

הצעתי היא לקיים אצלך דיון הסוקר את פעולותינו במרחב המטרופוליטני ולגבש הצעות להגברת התיאום בין כל גורמי ההתיישבות.

בברכה,

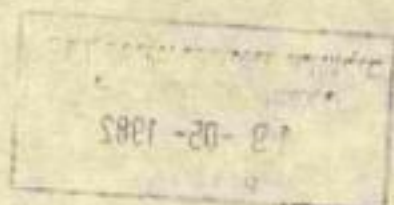
שמחה כהן  
מנהל מחוז ירושלים

לרטה : התזכיר

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באייר תשמ"ב  
5 במאי 1982  
מספר:

הזכיר בנושא טיפול בחכנון בשטחי יהודה ושומרון  
באיזור המטרופוליטני של העיר  
ירושלים

## 1. כללי

לפני כשנה וחצי התחיל מחוז ירושלים לטפל בחכנון האזורי. הטיפול התחיל בהכנת תכנית אזורית לאזור גבעון, אח"כ איתור ערי לויין בצפון, איתור ערי לויין בדרום, חכנון אזורי מבואות אדומים מסורה לירושלים וחכנון אזורי עציון מדרום לירושלים.

במשך זמן זה למדנו כי כשטח פועלים גורמים רבים אשר לכולם מטרה אחת, פיתוח ישובים יהודיים. הזכיר זה בא לפרט את הגורמים הנ"ל ולא להציע שיטה לטיפול בחכנון.

דבר אחד ברור, מספר הרב של הגורמים אינו גורם לקידום האינטרסים.

## 2. פירוס הגורמים

### 1. משרד הבינוי והשיכון

א. מחוז ירושלים - חכנון אזורי, איתור ערי לויין, חכניות מתאר למעלה אדומים, גבעה זאב, וקרית ארבע.

ב. מינהל לבניית כפרית - אפרת, - העיר, חכנית אזורית אפרת, גוש עציון וכד'.

ג. אגף פרוגרמות - חכנית 60.000, חכנית איו"ש, מיעושים באיו"ש.

ד. מ.ע.א. - חכנון כבישים, נציגות כמועצה עליונה לחכנון.

### 2. קרן קיימת

- חכניות יעור - הגדרת אזורי יעור.  
- חכניות לתפיסת שטחים.  
- פריצת כבישים.

### 3. סוכנות - מח' ההתיישבות

- חבל ירושלים - צוותי חכנון למועצות האזוריות (ראם סעיף 5).  
- חכנית 100.000 - חכנית אב לפתוח ההשבות 1985.  
- צוות היבוי - ו"ר חיים צבן.

2/....

# התקן

התקן

התקן

התקן

## 1. התקן

התקן

התקן

התקן

## 2. התקן

### 1. התקן

התקן

התקן

התקן

התקן

### 2. התקן

התקן

התקן

התקן

### 3. התקן

התקן

התקן

התקן

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

### 4. מפקדת איו"ש - קמ"ט פנים

- חכנית אזורית - להגדרת גבולות ישובים ערביים מסביב לירושלים.
- צוות אר' השמטוני - הפכה לחכנית אזורית שתפקיד חוף חדשים.
- גיהול מועצה עליונה לחכנון - אישור חכניות.
- לשכת חכנון - אישור חכניות.
- פיקוח על הבנייה - בעיקר בנייה לא יהודית.

### 5. מועצות אזוריות ומקומיות

- צוות חכנון מועצה אזורית מטה בנימין - מכין חכנון אזורי לשטח המועצה.
- צוות חכנון מועצה מקומית מישור אדומים - הזמין חכנון 30,000 דונם מטומי ליטרסדורף.
- צוות חכנון מועצה אזורית עציון - מכין חכנון אזורי לשטח המועצה.

### 6. מינהל מקרקעי ישראל

- נכי סמואל.
- גבעת הדואר.

### 7. משרד התיירות

חכנית אב לתיירות באיו"ש.

### 8. יוזמים פרטיים:

- חברת ב.ר. - ישוב "כיתר" - הוכן גם חכנון אזורי.
- יצחק ינאי - רמת קדרון - כולל חכנון אזורי.
- מייבסקי - רמת מונטר - טרם הוגשה חכנית.

### 9. עיריית ירושלים

- חכנון מאסף ביוב מזרחי - צוות היגוי משותף.
- ניצול חוזר של שפכים - חכנית אזורית.

### 10. צה"ל

- חכניות לפתוח מחנות צבא.
- חכנית כבישים לאיו"ש.

### 11. רשות שמורות הטבע.

- חכנית אזורית לשטורות נוף.

### 12. משרד החקלאות

- רשות למיחור איו"ש - מיכאל דקל ח"כ, ס/שר החקלאות. 3/...



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

### 3. פירוס התכניות כהחליף הכנה

מספר תכניות בעלות חשיבות נמצאות כהחליף הכנה:

1. "תכנית השמשוני" - הוזמנה ע"י קמ"ט פנים במטרה להגדיר גבולות כפרים ע"י החוק הירדני ולאפשר כהוך הגבולות בנייה לצרכי האוכלוסיה הערבית ובמקביל לאסור או להקשות על בנייה מהוץ לגבולות הכפר.

התכנית עוסקת את ירושלים מצפון, ממזרח ומדרום. מבלי שהמזמין התכוון, הפכה התכנית מהותית מוגבלת ליעודה לתכנית אזורית. ככונת המתכננים לסיים חוף חודשיים ולהגיש רשמית למועצה העליונה לתכנון.

תכנית זו הוצגה בפני ראש הממשלה ושרים בממשלה. התכנית הוצגה גם במועצה העליונה לתכנון. הסכנה באשור תכנית זו היא שלמעשה היא תפריע לתכניות פיתוח לישובים יהודיים. גם המזמינים מכירים בסכנה זו אך לתערכתי היא הוגש לאשור.

### 2. תכניות אזוריות

תכניות אלה הם ברמה של תכניות אב אזוריות (בשלב זה). המזמין הוא המועצה האזורית הנצורה בצוותים מקצועיים של המחלקה להתישבות בסוכנות. לשם הנחיית תכניות אלה הוקמה ועדה היגוי בראשה עומד ד"ר חיים צבן מהסוכנות היהודית.

רמת התכניות אינה גבוהה והוא יותר פיזור נקודות התישבות בעלי גודל שונה כאשר הקריטריון הוא גודל השטח העומד לרשות המפתחים.

### 3. תכניות אזוריות לאזורי תכנון

בהתאם לחוק הירדני הכריז מפקד איו"ש על אזורי תכנון (בכעון, מכואות אדומים, קרית ארבע) להם יש להכין תכניות אב אזוריות חוף שנה, סיום ההכרזה, תכניות אלה מבוצעות ע"י משרד הבינוי והשיכון ומבשוח כחוק ע"י ראש לשכת התכנון למועצה העליונה לתכנון. (תכנית אזורית בכעון הוגשה ואושרה במועצה העליונה).

מטרת התכניות היא הגדרת הצרכים הפיסיים והכלכליים של כל אוכלוסיה האזור.

כהחליף הכנה תכנית אב אזורית "מכואות אדומים" ותכנית אזורית דרומית לירושלים.

# אמצעים

החלטות

החלטות

החלטות

החלטות

## 1. החלטות

החלטות

החלטות

החלטות

החלטות

## 2. החלטות

החלטות

החלטות

## 3. החלטות

החלטות

החלטות

החלטות

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

### 4. איתור ערי לוי

- א. צפון - העבודה נסתיימה כאיתור מספר איתורים מהם נבחר איתור מזרחית לירושלים על כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית לקידום. כל האיתורים הועברו כאמצעות י.ל.ל. במשרד הבטחון לעריכת בדיקות לקראת הכרזה.
- ב. דרום - העבודה בתחילתה אך הוחלט לקדם איתור S10. החומר הוכן ויועבר לי.ל.ל. חוך שבוע לשם העברתו למשרד המשפטים לבדיקה לקראת הכרזה.

### 5. תכניות להקמת ישובים ע"י יזמים פרטיים

היזמים הפרטיים שפורסו בסעיף 2 דלעיל, חלקם ע"י רכישה קרקעות ללא תאום עם המסונה על הנכסים וחלקם בתאום עמו הצליחו לקבל אישורים להקמת ישובים. כמו כן הוטל עליהם להכין תכניות אזוריות באזורים שהוכרזו כאזורי תכנון (רמת קדרון).

היום של הישוב "ביתר" - מר רוזנברג פנה לראש הממשלה אשר היפנה אותו לסגן השר דקל.

הנ"ל הגיש תכנית לאזור של כ-20,000 דונם. הנ"ל פנה וקיבל הסלחה מי.ל.ל. במשרד הבטחון והסלחה מבג" פלאק אלבק לשטח מצומצם ליד הר-גילה.

השטח הנרחב יותר כולל את האזור S10 עליו סוכם לקדם. גם "רמת קדרון" שביוזמה מר ינאי וגם הישוב "ביתר" פרסמו בעיתונות. פרסומים אלה היו "מכתימים" ביותר לבני המחיר, המרחק מירושלים פכו'.

### 6. סיכום

לסיכום ניתן לומר כי במידה ומשרד הבינוי יסיים את התכניות האזוריות שבהכנה לפני סיוכנו תכניות ע"י הסוכנות או הסוכנות האזוריות הרי שלא יגרם כל נזק פרט לבזבז שטחים.

הסכנה העיקרית נובעת מאישור "תכנית השמשוני", תכנית זו חיצור מצב משפטי תכנוני שימנע לדעת הגשת תכניות פיתוח לישובים יהודיים באזור ירושלים ויעורר הגשת התנגדות ע"י חושבים ערביים.

הכין: בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

# מסמך מס' 1000

תאריך: 10.10.1980  
מס' דף: 1000

מס' דף: 1000

מס' דף: 1000

## 1. מטרת המחקר

המחקר נערך במטרה להבין את תהליכי התפתחות המוח, במיוחד בתחום של התפתחות המערכת העצבית, ואת השפעתם על התנהגות האדם.

המחקר נערך במטרה להבין את תהליכי התפתחות המוח, במיוחד בתחום של התפתחות המערכת העצבית, ואת השפעתם על התנהגות האדם.

## 2. השאלות המחקריות

השאלות המחקריות הן: האם יש קשר בין גודל המוח לבין אינטליגנציה? האם יש קשר בין גודל המוח לבין תאריך חיים?

השאלות המחקריות הן: האם יש קשר בין גודל המוח לבין אינטליגנציה? האם יש קשר בין גודל המוח לבין תאריך חיים?

השאלות המחקריות הן: האם יש קשר בין גודל המוח לבין אינטליגנציה? האם יש קשר בין גודל המוח לבין תאריך חיים?

## 3. השיטה

השיטה המחקרית היא שיטת המבחן, בה נמדדו גודל המוח ויכולת החשיבה של המשתתפים.

השיטה המחקרית היא שיטת המבחן, בה נמדדו גודל המוח ויכולת החשיבה של המשתתפים.

מס' דף: 1000  
מס' דף: 1000

בתשובה נא לחזיר  
(222)

20.4.82

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
עזרת הקמה - מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: הפעלת מערכת קרוניות

בהמשך לשיחתנו הריני לעדכן אותך במספר פרטים חשובים אשר נתחדשו לאחרונה.

א. ב - 30.3.82 התקיימה ישיבה בנושא מערכת קרוניות בעמנואל אצל סגן שר התחבורה מר דוד שיפמן. בישיבה זו נכחו כל המומחים והיועצים למערכות תחבורה בארץ ובנוסף לכך אנשי אגף יבוא הרכב. מר שיפמן עמד על השתתפות מלאה כדי שהנחיותיו בתום ישיבה זו יהיו ידועים ומקובלים על כולם.

בתום ישיבה זו הוחלטו הדברים הבאים:

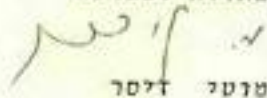
1. משרד התחבורה רואה במערכת הקרוניות פתרון מעולה לבעיות הסעה פנים עירוניות וקורא לכל המתכננים לפתור את בעיות התחבורה הציבורית בצורה בה פתרו זאת מתכנני עמנואל.

2. חברת כוכב השומרון סיכמה עם משרד התחבורה באותה ישיבה שתייבא את מערכת הקרוניות עוד בקיץ זה, על חשבונה - לצורך זה היו מנהלי החברה לפני מספר שבועות בארה"ב. סגן השר הורה לאנשי יבוא הרכב לאשר במהירות יבוא זה.

כיוון שעמנואל אמורה להתאכלס רק בעוד 10 חודשים, אין מניעה מצידנו להשאיל את מערכת הקרוניות שלנו לעיר מעלה אדומים, לצורך הרצה, עד איכלוס העיר עמנואל.

רצ"ב מפרטי הקרוניות ועלות התחזוקה, שלדעת מומחי התחבורה הינם מדעריים ביותר.

בתודה ובברכה

  
מוטי זיסר

מנכ"ל החברה

העתק: מר ט. לייטרסדורף, ארכיטקט

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 11 באפריל 1982

מספר: 3/19/1



כיוון  
(18/4)

לכבוד

ח"כ מיכה רייסר

ח"כ רייסר הנכבד,

הנדון: [redacted] - בנה ביתך באלקנה

פנייתו של מר [redacted] הועברה ללשכתו של מנת שבטיבך ישירות.

במכתבי אליך מיום 4.3.82, הסברתי מדוע אין ביכולתנו להענות לבקשת מר [redacted] ולהכליל בתגולת המגורים באלקנה.

אכן היו פגיות דומות על חברי גרעין אשר לא ברשמו בשתי ההרשמות מכל מיני סיבות ואלה נדחו על ידינו.

בהתאם למר [redacted] כי הענות לבקשתו תהיה כרוכה בפתיחת ההרשמה מחדש לכל חברי הגרעין וכי משרדנו סבור כי אין מקום לפשות כן. לא ברכל אם כן לענות עמדתנו ולהכליל את מר [redacted] בהגדרת המגורים.

בכבוד רב

מיה קוק ער"ד  
ע/ ליועצת המשפטים

הצעה: המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית

מסובה מהוזי לאיכלוס מחוז המרכז, המינהל לבניה כפרית.