

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד _____

לשכת מנכ"ל

ג'ד: זניה פריט 0-N

3.3.95: 4

31.3.95: 36

מחלקה _____

מ.ד.מ.י.

מזכירות



לשכת המנכ"ל רודין - בניה כפרית

שם

גל - 6 / 41457

מזהה פיזי:

109.3/11 - 118 מס פריט: 35239

מזהה לוגי:

02-112-10-08-08 כתובת: 2/01/2014

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף כ (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



לשכת
הנדסה

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר תשנ"ה
7 במרץ 1995

השיכון-ירושלים

הג' איכלוס

19-03-1995

דואר נכנס

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצה אזורית מגילות בתאריך 6.3.95

מנהל המינהל לבניה כפרית
עוזר השר
מינהל אזרחי
ראש המועצה

משתתפים: יודקה מלד
נינו שלב
יעקב שטיינמיינץ
מרדכי דהמן

1. בניה תקציבית בדרך יריחו

החלטה:

במידה ויתקבל אישור ועדת שרים, הביצוע לרבות התכנון יוחל ב-
1996. חשובה תנחן בהתאם.

טיפול: יודקה מלד
ל"ז: 5/1995

2. תיכנון חדר אוכל באלטוג ומצפה שלב

החלטה:

מאושר להכליל תכנון ב 1995.

טיפול: יודקה מלד
ל"ז: 5/1995

3. הקמת ישוב קבע - קיבוץ בית הערבה

החלטה:

יודקה מלד יכין חיק בתונים לשר כולל ניר עמדה על המשמעויות
הנוספות וציון האישור הסטטוטורי.
ניר העמדה יתואם עם נציג הקיבוץ ונציג האחראי על הרכיב הנדרש.

טיפול: יודקה מלד
ל"ז: מיידי

לשכת הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
2 & 03. 1995
דואר נכנס
מס' חק' ש"י



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. בידוד יח"ד בקיבוצים

החלטה:

מומלץ שהמועצה תפנה לשר האנרגיה ותסביר המשמעות של מתן הנחה בתשלומי החשמל העתק הפניה יועבר לשר.

טיפול: המועצה

 רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

כ"מ
ל"ט



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר ב' תשנ"ה
5 במרץ 1995
סימנו: כפר13218

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. מגילות
ביום 6/3/95

1. **בניה תקציבית של 10 יח"ד בורד יריחו**
לנוכח מגבלות התקציב והחלטות ועדת שרים לבניה באיו"ש, לא ניתן לאשר הבקשה.
2. **הזמנת תכנון חד"א במצפה שלם ואלמוג**
לא כלול בפרוגרמה לשנת 1994.
3. **קיבוץ בית הערבה - הקמת ישוב הקבע**
בשל מגבלות התקציב לא ניתן לאשר הבקשה.
4. **בניה תקציבית של 36 יח"ד**
קיבוצי מגילות אינם נכללים בתוכנית ה-1,400, לפיכך האפשרות היחידה היא בניה באמצעות זכאויות.
5. **הרחבת דירות למשפחות ברוכות ילדים**
משרדנו המחוזי (מחוז ירושלים) מתכנן ביצוע סקר לצורך למידת הצרכים בנושא הנדון. תגובה תנתן בהתאם.
6. **בידוד יח"ד בקיבוצים**
מדובר בבניה משנות ה-70-80. התקן והמפרטים באותה התקופה לא חייבו בידוד. דירות כנ"ל נבנו בכל בקעת הירדן והערבה. כלומר מדובר על בעיה רחבת היקף שפתרונה מחייב השקעות כספיות גבוהות.
בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן לממן את העבודה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

השקעותינו המתוכננות לשנת התקציב 1995

ורד ירחו

ש"ח	450,000 -	תשתיות ל- 30 יח"ד חדשות
ש"ח	600,000 -	הקמת מועדון משולב
ש"ח	1,050,000	סה"כ

השקעות בשנת 1994

סה"כ השקעות בקיבוץ אלמוג:	ש"ח 1,958,000
סה"כ השקעות בקיבוץ קליה:	ש"ח 509,000

המטה
תל אביב
20.03.95

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על חרכוש הנסוס והממשלה
פ-2 לב כ"מ, תל-052-958715, נמ"ד 958715-02, 958715-02

פיקס: 575-2

העברת מסמיליה
FAX TRANSMISSION

TO: אגף איו"מ אכ"י
FAX NO: _____
FROM: חגית סג"ר מנהל
NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): _____ : (כולל עמ' זה)

MESSAGE/COMMENT

הורעות/תערוות: יש להגיש בקשה
למינהל האזרחי

אין למנותה בערכה כספי
היום

2007 של שיבוש נא חודיעוני לטלפון: 02-958715

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
2 במרץ 1995
ל' באדר תשנ"ה
893 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: מוא"ז מגילות - נושאים להתייחסות

להלן התייחסותנו:-

1. בנייה תקציבית של 10 יח"ד בורד ירחו:-
בעיקרון, באם יוחלט על בניית יח"ד נוספות בבקעת הירדן, בבניה תקציבית, אזי משרדנו רואה בקשה זו בחיוב, אולם, בכמה התניות: אם ישנם בתים סוכנותיים פנויים שניתן להרחיבם יש קודם לעשות זאת (כיוון שאז העלות נמוכה בהרבה), או אם ניתן לנצל מגרשים בהם בוצעו עב' עפר ואפשרי ניצול תשתיות קיימות - אזי יש לבדוק אופציה זו לפני בניית יח"ד.
2. הזמנת תכנון חד"א במצפה שלם ואלמוג:-
בעיקרון משרדנו רואה הבקשה בחיוב אולם ממליץ על שימוש בתכנון קיים, בשל העלות הגבוהה של תכנון חדש (כ-300 ש"ח).
לגבי מצפה שלם - ראשית יש לפתור בעית מיקום חדר אוכל. בתוכנית המיתאר חדר האוכל מופיע במקום אחד כאשר היישוב מבקש להעתיק את המיקום המקורי. משרדנו רואה הבקשה בשלילה כיוון שבמיקום המקורי ישנן תשתיות מוכנות, דבר שיזיל העלויות. לגבי אלמוג - נעשו כשסה מדידות, התוכנית של חדר האוכל שמבוצע בקיבוץ רימון מתאימה גם לאלמוג, כך שניתן לבצע תכנון חוזר.
3. קיבוץ בית הערבה - הקמת יישוב הקבע:-
משרדנו בעד ביצוע תכנון כצעד ראשוני. ראה ברצ"ב מכתב ראש המינהל בעקבות פנייה בנושא, מיום ה - 9.1.95.
4. בנייה תקציבית של 36 יח"ד:-
קיבוצי מגילות אינם נכללים בתוכנית ה - 1,400, לפיכך, האפשרות היחידה היא בניה באמצעות זכויות.
5. הרחבת זירות למשפחות ברוכות ילדים:-
משרדנו המחויי (מחוז ירושלים) מתכנן ביצוע סקר לצורך למידת הצרכים בנושא הנדון. לאחר מכן ניתן יהיה לדון.
6. בידוד יח"ד בקיבוצים:-
מדובר בדירות שנבנו עד אמצע שנות ה-70, תחילת שנות ה-80, שאז התקן והמפרטים לא חייבו בידוד.
דירות אלו נבנו בכל בקעת הירדן והערבה. כלומר מדובר על בעיה רחבה בהיקפה הדורשת עלויות כספיות גבוהות. יש לקבל החלטה עקרונית וגורפת בנושא.

השקעותינו המתוכננות לשנת התקציב 95:-

	<u>ורד יריחו:-</u>
450 אש"ח.	תשתיות ל - 30 יח"ד חדשות
600 אש"ח.	הקמת מועדון משולב
=====	
סה"כ 1,050 אש"ח	

השקעות ב - 93 (באש"ח)

	<u>קיבוץ אלמוג:-</u>
373	מבנה מרכזי
4,646	בניית 30 יח"ד תקציבית (8 יח"ד באלמוג) (10 יח"ד בקליה)
	<u>קיבוץ קליה:-</u>
77	הרחבת מערכת סיהור
-----	=====
5,096	סה"כ

השקעות ב - 94 (באש"ח)

	<u>קיבוץ אלמוג:-</u>
200	השלמת מבנה מרכזי
70	פיתוח מבנה מרכזי
46	מיזוג אוויר למבנה מרכזי
494	12 יח"ד מצפה שלם
380	מיזוג אוויר ל-30 יח"ד תקציבית
768	הקמת מקלטים לבניה תקציבית
	<u>קיבוץ קליה:-</u>
456	השלמת מועדון וספריה
53	מיזוג אוויר (מבנה מועדון וספריה)
-----	=====
2,467	סה"כ

ג ב ר כ ה

יוני תרמי
לראש המנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
9 בינואר 1995
ז' באדר תשנ"ה
838-ש - 95

אל: מר י. אסף - ע/השר

הנדון: בניית "בית הערבה" החדשה
סימוכין: מזכר 10176 מיום 5.2.95

שלום!

1. המינהל לבניה כפרית התכוון לבצע תכנון היישוב בשנה"ע 94. הורינו שלא לבצע.
2. בעת הצגת תו"ע 95 למנכ"ל, הורינו להוציא את תכנון "בית הערבה" מהתוכנית. (היינו-לא לבצע).
3. עדכנתי את השר (בעת ביקורנו במו"א "חוף הכרמל") והמלצתי לאשר את התכנון כדי שתהיה האופציה לבצע ב-לו"ז קצר אם יעלה הצורך. השר לא הסכים. הדגשתי שיקח מספר חודשים לתכנן ואולי יהיה חבל על הזמן. השר השיב שידוע לו, אך אין אישור לתכנן. מובן ש"מחקנו" את התכנון.
4. לאור הנ"ל, ממליץ שהתשובה ליואל מרסק תבוא מלשכת השר.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. רטאלי - מנהל מחוז ירושלים-כפרי

המועצה האזורית מגילות

9 בפברואר 1995

לכבוד
מר נינו שלו
עוזר שר השיכון
משרד השיכון
שיח' גראח'
ירושלים

נושאים לסגישה עם שר השיכון

להלן פירוט של הנושאים אותם בכוונתנו להעלות בפגישה המתוכננת אצל שר השיכון:

1. בניה תקציבית של 10 יח"ד במושב ורד יריחו.
2. הזמנת תכנון של חדרי אוכל בקיבוצים מצפה שלם ואלמוג.
3. קיבוץ בית הערבה - הקמת ישוב הקבע.
4. בניה תקציבית של 36 יח' דיור (2 יח"ד בכל קיבוץ).
5. הרחבת דירות למשפחות ברוכות ילדים (18 דירות - 8 בכל קיבוץ).
6. בידוד יחידות דיור, 50 יח"ד בקיבוצים.

בברכה,


מרדכי דהמן
ראש המועצה

העתק: מר יודק'ה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר יאיר רפאלי - מחוז ירושלים
מר מריאן רוזנצווייג - מהנדס המועצה

01
משרד השיכון
מחוז ירושלים

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל' : 08-239479/584
כס - 62 - 72
19 פברואר 1995

אל
מר שמואל משה
מושב אלקוש
ד.ג. מעלה יוסף מיקוד 25175
א.ג.

הנדון: חזר כספי בניית מקלט
מכתב מיום 7 בפברואר 95

1. בעבודת מסה שקיים הח"מ מול גורמי האוצר וגורמי משרד השיכון סוכם שישוּבֵי קו העימות יזכו למענק כספי בגין דרישת המיגון השונות בקו העימות לעומת דרישות המיגון בעורף.
2. משרד האוצר הנדיר בפירוטו המענקים את ההיקף התקציבי שניתן לכל משפחה עם בניית המקלט וחדר הבטחון במבנה המגורים.
3. המלצתי לפנות למועצה אזורית מעלה יוסף ולקבל מהם המסמכים שפורסמו על ידי משרד האוצר כמענקים מאושרים.
4. לאחר קבלת המסמכים המבוקשים יש לפעול על פי ההוראות במסמכים ולצרף את הבקשה להיתר והאישור לבניית המקלט כמצויין במכתבן שבסימוכין.
5. אני משוכנע שפניותך אל המועצה יעזרו לסיים הנושא לשביעות רצונך.
6. להמשך טיפולך אודה.

ב ב ר כ ה
אליס יצחק פוקס
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה



העתיקים:
ר' מועצה אזורית מעלה יוסף
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מפקד עורף צפון
רע"נ הנדסה
תיק פניות הציבור

07.02.95

לכבוד
אל"ם יצחק פוקס
דס"ח מיגון-פיקוד העורף
ד.צ. 02673-צה"ל

ד.א.

הנדון: החזר כספי בניית מקלם
14.11.94 פנייתי מיום

טרם קיבלתי את השוברתך לפנייתי מיום 14.11.94.

למרות הבטחות שניתנו לי ע"י משרד השיכון שכספי בניית המקלם יוחזרו לי, לא בוצע החזר עד היום.

הענתי החיובית כלפי פקידי משרד השיכון כי לא אעכב את הבנייה גרסה לי לנוק רב הן במישור הכספי והן במישור הנפשי.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה והפעם בתקווה כי תענה למכתבי לבדוק את הנושא לעומקו ובצורה יסודית ולתקן את העוול הרב שנגרם לי.

לטיפולך המסור אודה.

מס' חשבון	15	2	35
מס' חשבון	6702	228	

15537
7800

לזמח:
פניותיי הקודמות

בברכה
שמואל משה
מושב אלקוש
ד.ג. מעלה יוסף
מיקוד 25175



REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000
טלפקס: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

בס"ד

י"ט באדר א' התשנ"ה
19 בפברואר 1995

אל: מנהלת/לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת: מנהלת לשכת ראש המועצה

הנדון: ביקור ועדת המנכ"לים - 28/02/95 - אפשרות לטיסה

ועדת המנכ"לים תתחיל את ביקורה אצלנו, אי"ה, בשעה 08:00 בבוקר.

קיימת אפשרות להגיע עם "ארקיע" בטיסה היוצאת בשעה 06:55 משדה דב (ת"א) ונוחתת בשעה 07:30 בשדה תעופה מחניים (ר"פ).


אוטובוס של המועצה ימתין לבאים בשעה היעודה בשדה התעופה מחניים.

ביקשנו מהגב' גלית, במשרדי ארקיע שדה דב לשריין מקומות בטיסה הנ"ל.

אם יש לכם עניין בכך אנא התקשרו אליה לטלפון 6903333 - 03 בהקדם כדי להבטיח את הזמנת המקומות.

אני עומדת לרשותך, לכל עניין ובכל עת.

בברכה,


עליזה ביטון
מנהלת הלשכה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הו'
1 & 02. 1995
דואר נש"מ
מס' 3962/תק

העתק:

שוקי זכאי - משרד ראש הממשלה
יצחק עלי - ראש המועצה

2093/ל

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכוס • כורזים • מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
07 במרואר 1995
ז' באדר תשנ"ה
95 - ש - 826

צגור אגליה - אלמ ס/הל

כפ"ר

הנדון: מ"א לכיש

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה והנוגעים לנו:

1. הרחבת מושב עוצם:-
באופן עקרוני אנו רואים הנושא כחירוב.
בשנת העבודה 95 לא תהיה אפשרות לתקצב השתתפות בחשתיות.
ישקל לקחת שנת התקציב 96.
2. מבנ"צ במושבים:-
בשנת העבודה 94-95 משרדנו מתקצב מתנ"ס בנהוריה, 1,700 אש"ח (במסגרת סיפול נקודתי).
כמו כן ב-94 בוצעו שיפוצים במועדונים ביישובים שונים (ראה פירוט ההשקעות ברצ"ב).
3. צרכניות ובתי כנסת:- לא בתחום סיפולנו.
מועדונים, גני ילדים - אנו מתקצבים רק ביישובים חדשים.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע' ראש המינהל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/09/94
כח' אלול תשנ"ד

מספר: 6766 - 31/70

Handwritten notes:
מס' 6766
31/70
04/09/94

אל: גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס פרוגרמות

הנדון: מ.א. לכיש - תקציב 1994.

לאחר פגישת אנליס עם הבינוי והשיכון יצא סיכום דברים שמדבר על תוספת תקציב.

1. מוסדות ציבור - בסך - 600,000 ש"ח.
 2. השלמת פתוח סביב מתנ"ס - 500,000 ש"ח.
- סימוכין מכתבו של ראש המנהל מר י. פלד מתאריך 20/7/94.

להלן פרוט עבודות שמ.א. לכיש ממקשת להפעיל:

1. תקציב למוסדות ציבור.

סה"כ	תוספת תקציב	פרוגרמה מאושרת	
180	15	165	* 1. תלמים - שיפוץ בית שם
180	110	70	* 2. אחוזם - שיפוץ ופתוח למועדון
77	22	55	* 3. אמציה - שיפוץ מועדון
85	85	--	4. ניר חן - שיפוץ מגרש ספורט
90	90	--	5. מנוחה - שיפוץ מגרש ספורט
300	300	--	6. נהורה - שיפוץ מגרש משולב
912	622	275	סה"כ

* הועברו לירושלים.

יתר חומר הטכני יועבר אליכם לאחר קבלתו ממ.א. לכיש.

2. השלמת פתוח סביב מתנ"ס - יש לשקול לגבי ביצוע פיתוח לפני שיפוץ מתנ"ס עצמו.

בברכת שנה טובה

Signature
אינג' א. קרפ
מנהל מחוז הנגב

העתיקים:

- מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית ויושבים חדשים
- מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
- מ.א. לכיש
- מר נ. לויין - ס/ מנהל מחוז הנגב
- מר ג. צור - ס/ מנהל לאכלוס פרוגרמות ותקציב
- גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמותיות

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

נתקבל י"ח 05

דאר נכנס

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע סל' 07-496085

REGIONAL COUNCIL - MEVOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O. Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000
טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

כ"ד

ה' באדר א' התשנ"ה
5 בספרואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

חנדון: ביקור ועדת מנכ"לים - נושאים שבתחום משרדכם

בהמשך למכתבו של מר שוקי זכאי מיום 29/01/95 חריני מתכבד להעביר אליך את רשימת הנושאים הדורשים טיפול.

תאור מצב	אומדן עלות (אלש"ח)	הנושא/הפרויקט
תביצוע באחריות המינהל לבניה כפרית מחוז הגליל. יצא למכרז ב - 93. המכרז בוטל ועד היום טרם הוחל בביצוע.	750	1. כרכום - חיבור ביוב למאנר אלמגור
עפ"י תכנית מתאר אזורית, שיתן פתרון הולם לתושבי המקום.	4,000	2. כרכום - כביש גישה
הישובים הוקמו לפני כ- 10 שנים - חסרים מבני ציבור, בתי כנסת, מרפאות, מקוואות, תחנות טיפת חלב, צרכניות, מועדונים.		3. מבני ציבור ביישובים: כורזים, כחל, כרכום, אמנון
תשתיות ל - 30 יח"ד		4. תשתיות לחרחבות חדשות ביישובים: א. כורזים - 30 יח"ד חדשות
סיוע בתשתיות ל - 50 יח"ד ב - 95 המינהל לבניה מבקש אישור המועצה לתקצב לביצוע ב - 96.		ב. כרכום - 50 יח"ד חדשות
תוקצב ב - 95 - 200 אלש"ח לפריצת כבישים לחרחבה של 26 יח"ד. באחריות המועצה טרם בוצע תיקון חנב"ע ע"י משב"ש	330	ג. משמר הירדן 26 יח"ד

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישרן • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים • חוגות - נאי • חוגות - ינאי • חנה אלנער • שאר ישוב • רמות נפתלי • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • חנה אלנער • חוגות - נאי

משרד
07.02.1995
נכבדי
טקס 39405

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL.
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - מוטח 12000
טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

מס'ד

תאור מצב	אומדן עלות (אלש"ח)	הנושא/הפרויקט
תוקצב ב- 95 פריצת דרכים. באחריות המועצה לקדם את התכנון. באחריות משב"ש לבצע את תיקון התב"ע.	320	ד. שדה אליעזר 26 יח"ד שלב א'
מתוקצב לשנים 94-95. בשלבי ביצוע הבניה החלה.	700	ה. רמות נפתלי 20 יח"ד
2 יח"ד בנויות, 7 יח"ד בהליכי בניה. על פי קצב התקדמות הבניה יש לתקצב ל- 95 ביצוע תשתיות שלב א'.	540	ו. בית הלל 26 יח"ד
יש צורך לתקצב ב- 95.	500	ז. אמנון 9 יח"ד
אשר תקציב לשלב א' 500 אלש"ח. אשר תקציב לשלב ב' 500 אלש"ח. דרושה תוספת של 600 אלש"ח להשלמה.	1,525	ח. מרגליות 24 יח"ד לבניה תקציבית
אשר תקציב 100 אלש"ח דרושה תוספת תקציב 150 אלש"ח	250	ט. דישון 11 יח"ד
לתת השתתפות 100% ליושבים; אליפלט, אמנון, כורזים, כרכום, שדה אליעזר, שבאזור עדיפות לאומית א' ולכחל שבאזור עדיפות לאומית ב'.	סל-מימון בין-משרדי	י. כפר יובל - שיקום כבישים פנימיים וניקוז
בני העם נבנו לפני 30 - 20 שנה, מצבם הפיזי ירוד ודורש שיפוץ כללי כולל בעיות איטום. במסגרת תכנית רב שנתית.	1,500	יא. כפר יובל - שיקום בריכת מי שתיח
		5. השתתפות בתשתיות
		6. שיפוץ בתי עם נישויבים שאר ישוב בית הלל מרגליות דישון משמר הירדן אליפלט

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים • חוות ינאי • מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O. Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL.
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - מיטה 12000
טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

בטיד

לסיכום אנו מבקשים:

- א. להיכלל במסגרת תכנית הטיפול הנקודתי "מפנה 97".
- ב. לקבוע את שנת 1995 כשנת השלמת התכנון הכולל.
- ג. לקבוע את השנים 1996 - 1999 כשנות יישום התכנית.

ברגשי כבוד,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק :

מר שוקי זכאי - משרד ראש הממשלה

2047/ל

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכוס • כוודים
מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
000	TRANSMISSION		SHLOMO NIB	03	OK

ERRORS

- 1) HANG UP OR LINE FAIL
- 2) BUSY
- 3) NO ANSWER
- 4) NO FACSIMILE CONNECTION
- 5) 8 MIN. OVERFLOW

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL.

Tel: 06-942955, Fax: 06-943063

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000

טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063



מועצה בקו העימות

בס"ד

למקן -

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

ה' באדר א' התשנ"ה
5 בפברואר 1995

הנדון: ביקור ועדת מנכ"לים - נושאים שבתחום משרדכם

בהמשך למכתבו של מר שוקי זכאי מיום 29/01/95 הריני מתכבד להעביר אליך את רשימת הנושאים הדורשים טיפול.

תאור מצב	אומדן עלות (אלש"ח)	הנושא/הפרויקט
תשתית חבישים במרבית ישובי המועצה קורסת, קיימת תכנית להרחבת הישובים והכפלת האוכלוסיה. קיים תכנון לפיתוח מושבים ככפרי תיירות דבר שיביא נפח תנועה גדל והולך של כלי רכב והולכי רגל. יש לתכנן ולבצע שיקום וחידוש של מערכת החבישים במושבים במסגרת תכנית רב-שנתית.	20,000 במסגרת סל מימון בין-משרדי	1. שיקום חבישי גישה, חבישים פנימיים וחבישי חיבור
ביצוע קוים מאספים ב- 3 ישובים, קוים מוליכים ב- 9 ישובים, מאגרים ב- 10 אתרים - תכנית רב-שנתית.	30,000	2. התקנת מערכות לסילוק שופכין
חידוש והתאמה להרחבת הישובים והכפלת האוכלוסיה. אין מקורות לאגודות להשלים המימון.	בבדיקה	3. שיקום רשת המים בישובים
עפ"י תכנית מתאר אזורית, שיתן פתרון הולם לתושבי המקום.	4,000	4. כרכום - חביש גישה
הביצוע באחריות המינהל לבניה כפרית מחוז הגליל. יצא למכרז ב - 93. המכרז בוטל ועד היום טרם הוחל בביצוע.	750	5. כרכום - חיבור ביוב למאגר אלמגור
הישובים הוקמו לפני כ- 10 שנים - חסרים מבני ציבור, בתי כנסת, מרפאות, מקוואות, תחנות טיפת חלב, צרכניות, מועדונים.		6. הקמת מבני ציבור בישובים: כורזים, כחל, כרכום, אמנון

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים • מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

39405
72.95

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000

טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

בס"ד

תאור מצב	אומדן עלות (אלש"ח)	הנושא/הפרויקט
		7. תשתיות להרחבות חדשות בישובים:
יחידות דיור מאוכלסות. תוקצב ב - 95 בשלב תכנון	450	א. אליפלט - 15 יח"ד
יחידות דיור מאוכלסות. מתוקצב לשנים 94-95. בשלב ביצוע	700	ב. רמות נפתלי 20 יח"ד
תוקצב ב- 95 - 200 אלש"ח	330	ג. משמר הירדן 26 יח"ד
תוקצב ב- 95 - 200 אלש"ח	320	ד. שדה אליעזר 26 יח"ד שלב א'
הבניה החלה. דרושות תשתיות ב- 95	500	ה. בית הלל 26 יח"ד
הבניה החלה. דרושות תשתיות ב- 95	540	ו. אמנון 9 יח"ד
הבניה החלה, דרושות תשתיות ב- 95	500	ז. מרגליות 24 יח"ד
הבניה החלה, דרושות תשתיות ב - 95		ח. כורזים - 30 יח"ד חדשות
יש מועמדים לקליטה יש צורך לתקצב ב- 95.		ט. דישון 11 יח"ד
ביקוש גדול, דרושות תשתיות ב - 95		י. כרכום - 50 יח"ד חדשות
אושר תקציב לשלב א' 500 אלש"ח. אושר תקציב לשלב ב' 500 אלש"ח.	1,700	8. כפר יובל - שיקום כבישים פנימיים וניקוז
תוקצב ב - 95 - 100 אלש"ח	250 סל-מימון בין משרדי	9. כפר יובל - שיקום בריכת מי שתיה

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים
מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Roeh Pina 12000, ISRAEL
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000

טלמון: 06-942955, פקס: 06-943063

מועצה בקו העימות

כס"ד

תאור מצב	אומדן עלות (אלש"ח)	הנושא/הפרויקט
לתת השתתפות 100% לשובים; אליפלט, אמנון, כורזים, כרכוס, שדה אליעזר, שבאזור עדיפות לאומית א' ולכחל שבאזור עדיפות לאומית ב'.		10. השתתפות בתשתיות
בתי העם נבנו לפני 30 - 20 שנה, מצבם הפיזי ירוד ודורש שיפוץ כללי כולל בעיות איטום. במסגרת תכנית רב שנתית.	1,500	11. שיפוץ בתי עם בשובים: שאר ישוב בית הלל מרגליות דישון משמר הירדן אליפלט

לסיכום אנו מבקשים:

- להיכלל במסגרת תכנית הטיפול הנקודתי "מפנה 97".
- לקבוע את שנת 1995 כשנת השלמת התכנון הכולל.
- לקבוע את השנים 1996 - 1999 כשנות יישום התכנית.

ברגשי כבוד,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק :

מר שוקי זכאי - משרד ראש הממשלה

2047/ל

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכוס • כורזים • מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



ב"ה, א' באדר תשנ"ה
1 בפברואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: ישובי קו העימות - "מרום הגליל" - ועדת מנכ"ל"ם

במבט לאחור, אני מברך את היוזמה להקמת הועדה ע"מ לבסס ולחזק את ההתיישבות בגליל וזאת בהתאם למדיניות הממשלתית.

יבורכו כל העושים במלאכה.

לשמחתי, רוב הנושאים בוצעו ע"י המשרדים הממשלתיים עפ"י ההחלטות המופיעות בדו"ח מינואר 94.

יחד עם זאת, קיימים צרכים בישובי ההתיישבות בצפון שפער של עשרות שנים יצר נחיתות חברתית ופיזית כך, שלא התיחסות נקודתית בישובים של משרדים ממשלתיים הפער ילך ויגדל וכל סיוע יהיה בבחינת לעג לרש.

קיימים ישובים בקו העימות ותיקים וגדולים שעדיין הם "תקועים" בשנות ה-50 וללא התיחסות למכלול בעיותיהם תגרום לגידול דור נוסף של מתוסכלים לדוגמת, מושב עלמה, דלתון, כב"ז ואביבים.

אני שמח ומעריך את היענותכם להזמנתנו לביקור באזורינו ב-28.2.95.

אין לי ספק, כי ביקורכם והתרשמותכם בבחינת "טוב מראה עיניים" ימחיש את המציאות בה שרויים ישובינו.

אני תקווה, שבשנה הקרובה יושלמו משימות בתחומים השונים ע"מ לענות על צרכים שמבחינתנו הם נחוצים לתיפקוד היומ-יומי.

להלן פירוט בקשותינו לשנת 95 זאת עפ"י הצרכים באזורינו.

בתקווה להיענות חיובית.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

משרד השיכון והתיישבות
לשכת המנהל הכללי
02.02.1995
דו"ח נכבד
39362

העתק: מר ש. שבט - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר י. זכאי - אגף מעקב ובקרה משרד רוה"מ

אביבים
אור - נוו
אמירים
בריה
בר-יהואי
דוב"ב
דלתון
חזו
טפחות
כלית
כפר חנה
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
נהיה
ספסופה
ע.א.א.
עלמה
עמו
פרד
ריתניה
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



ביודעינו שלא ניתן לבצע ולגשר על הפערים שנוצרו במשך שנים, בזמן קצר, עדיין אנו מאמינים שעם תשומת לב ראוייה לישובים ולבעיותיהם ניתן לפתור לפחות חלק מבעיות המשפיעות בצורה חריפה על חיינו בחבל ארץ זה.

להלן רשימת נושאים הזקוקים לטיפול ופתרון:

כלל אזורי

* סדר עדיפות לאומית - לדעתינו החלוקה בין אזור א' ל-ב' לא נבחנה דיה בהתיחס לישוב ובעיותיו, אנו מבקשים בחינה מחדש - כמו כן נגרע מהרשימות הכפר עין אל-אסד בתקווה שזו רק טעות טכנית.

* אנו מבקשים הטבות ועידודים לישובים צעירים כמו באזורים מועדפים.

* תקציבי אפוסטרופוס הכללי - בקשתינו, להעדפת רשויות בקו העימות בחלוקה התקציבית.

* סגירת פערים קיימים בישובי אזורינו ונקודה יחסית, שווה לפיתוח חברתי - קהילתי

* בקשתינו ליישם רעיון "שיקום השכונות" בהתישבות כמו הדגם המיושם בהצלחה במגזר העירוני. שיקום שיכלול גם את התחום הפיזי. בישום תוכנית זו, נוכל לטפל בבעיות חברתיות המאפיינות את רוב הישובים הותיקים בעיקר בקו העימות.

שינוי ושיפור חזות הישובים:

שינוי מתבקש בגלל שהמוסדות הנוגעים להתישבות, לא נתנו מספיק את הדעת על איכות החיים עם כל המשתמע. שינוי שיכלול:

* מדרכות בכניסות ובמרכזי הישובים.

* העשרת והתקנת מתקני משחקים ציבוריים.

* שילוט לישובים ולמוסדות ציבור בישובים.

* שיפוץ מבני ציבור.

* פיתוח הנוי והגינון. אפשרות ע"י עבודה יזומה של מובטלים באזור.

* השנה הוכרזה כשנת הקשיש - מבקשים לעשות למען אוכלוסייה חלשה זו בעיקר בתחום הפיזי והחברתי.

אנשים
אור - גז
אמרים
בירה
בר-יחאי
דוביב
דלתי
חזון
טפחות
כלית
כפר חנניה
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
ריה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמ
פרד
ריתניה
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



בניה תקציבית

אנו שמחים על יח"ד שנבנו במסגרת זו בכמה מישובינו.

ע"מ למנוע בריחת צעירים משוחררי צה"ל מישובי קו העימות, אנו מבקשים להקצות כ-10 - 15 יח"ד בבניה תקציבית לכל ישובי קו העימות-כדוגמאת המושבים אביבים ודוב"ב.

* ביטול החלטת המינהל לתשלום בגין קרקע לבנייה בגליל.

* ישובי המיעוטים: כידוע, קיימים בתחום שיפוטינו 2 כפרים:
1. צ'רקסי-ריחניה 2. דרוזי-עין אל אסד.

כמועצה מעורבת, אנו מבקשים סגירת פערים והקצאה תקציבית לישובים אלו:

ריחניה:

- * הקצאת קרקע ותיכנון לשכונה חדשה לצעירים משוחררי צה"ל (שינוי בתוכנית מתאר ישובית).
- * השלמת פתרון ביוב הכפר, סילוק וטיפול.
- * שיפור מדרכות וכבישים
- * בניית מזכירות, מעון יום, ספרייה ואולם התכנסות וספורט (אושר תיכנון לאולם לשנת 94 אך לא בוצע).

עין אל-אסד

- * הקמת מערכת ביוב.
- * מועדון קשישים.
- * פיתוח מוניציפלי-מדרכות וקירות תומכים
- * אולם התכנסות וספורט.
- * שיחזור מעיין יחודי בכפר.
- * שיפור ושינוי צומת כניסה לכפר (מסוכנת).
- * שיפור והשלמת תאורה בכפר.

אביבים
אור - גזו
אמירים
בירה
בר-יוחאי
דוב"ב
דלתי
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כ.ב.
ליבנים
מירון
נריה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עכ
פרד
ריחניה
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס. 06-980331



כבישים

לצערי הרב, תשתית הכבישים באזורינו היא בעייתית המקשה על תושבי האזור ובעיקר מונעת פיתוח בתחומי התעשייה והתיירות.

אזור תעשייה "רמת דלתון" שהוחל בבניתו משווע ליזמים, אך בפגישות בשטח נטשו היזמים את הרעיון בגלל בעיית הכבישים.

כבישי הגישה הפנימיים בישובים ואליהם מטופלים בתקציבים זעירים. כך שבגלל אילוצים תקציביים איננו מצליחים לפרוץ קדימה ולשפר מהיסוד את התשתיות.

אני מבקש שבתחום זה יוקצו משאבים יחסית לגודל הבעייה עפ"י קדימויות ואנו מבקשים שותפות בהחלטות.

1. כבישים ראשיים

- א. כביש עין זתים - עלמה - השלמה
- ב. כביש חורפיש-סאסא

2. כבישי גישה לישובים

- ק. פרוד - הסדרת צומת + הרחבת כביש עמוקה - סלילת כביש (בגלל שקיעה) טפחות - כלנית חזון - הרחבה ושיקום דלתון - הרחבה ושיקום

3. כבישים מחבריים

לבנים - שיקום+שינוי תוואי (כפי שהוגש לשר) גוש חלב - אזור תעשייה "רמת דלתון" (קיימת תוכנית במע"צ)

4. כבישים פנימיים

- עין אל-אסד שפר
- כ. שמאי
- עלמה
- ריחניה
- מרכז אזורי
- אביבים
- בי"ס שדה הר מירון
- מירון
- אמירים

5. שיפוץ דרכים חקלאיות ב-9 ישובים.

- 6. צומת שזור (אושר לביצוע ע"י השר ב-1993)
- צומת כפר שמאי
- צומת עין אל אסד פרוד

אביבים
אוד - גזו
אמירים
בירה
בר-יוחאי
דוביב
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כ.ב.ז.
ליכנים
מירון
ניה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמ
פרוד
ריחניה
שזור
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



תאורת רחובות

שיקום תאורת רחובות פנימיים (לא בטחונית)

14 ישובים ותיקים X 50.000 ש' = 700.000
10 ישובים חדשים X 15.000 ש' = 150.000

חדרי בטחון

הוגשה רשימה לבניית חדרי בטחון למשב"ש אך אושרה רשימה חלקית בישובים עלמה וכב"ז.

אנו מבקשים להשלים לבתים החסרים בישובים הנ"ל וכן אישור בניית חדרי בטחון בישובים בקו העימות: ריחניה, דלתון וספסופה.

מרכז אזורי

- השלמת בניית אולם פיס לתרבות וספורט: מזה כ-5 שנים הופסקה הבנייה לאחר גמר שלד. חסרים להשלמת המבנה היחיד לאזור "מרום הגליל" כ-2.5 מליון ש'.
- הקמת מתקני ספורט אזוריים.
 - מגרש משולב טניס-עף-סל 300.000 ש'
 - מגרש כדורגל 1 מליון ש'
- הרחבת בית המועצה כ-350.000 ש'
- הקמת מרכז מסחרי ושירותים אזורי בצומת מירון - ביצוע תשתיות
- מקלט ציבורי לבי"ס חמ"ד בעקבות תוספת 4 כתות לפי הודעת הג"א כ-800.000 ש'

אביבים
אור - גנוז
אמורים
בזיה
בר-יוחאי
דוביב
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כ.ב.ז.
ליבנים
מירון
נריה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמ"מ
פרד
ריתניה
שור
שמר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



מבני ציבור:

תוכנית השלמת מבני ציבור - רב שנתי

יודעים אנו שאת החוסרים לא ניתן להשלים בשנה או שנתיים אך בהצגת רשימה זו, ביחד נוכל להחליט על הקדימויות בצרכי כל ישוב וישוב ועם פרישה תקציבית לשנים הבאות בעזרתכם נוכל לענות על הצרכים:

<u>אביבים</u>	שיפוץ והגדלת ביכנ"ס - 180.000 ש"ח הרחבת מכולת - 100.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 280.000 ש"ח
<u>אור הננוץ</u>	בניית בית הרב - 250.000 ש"ח מרפאה + ט.חלב - 200.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 450.000 ש"ח
<u>אמירים</u>	מועדון קשישים - 220.000 ש"ח מועדון נוער+חברים - 350.000 ש"ח שיקום ספריה - 100.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 670.000 ש"ח
<u>ביריה</u>	מעון יום - 400.000 ש"ח מזכירות - 150.000 ש"ח מרפאה+ט.חלב - 200.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 750.000 ש"ח
<u>דוב"ב</u>	מועדון קשישים - 220.000 ש"ח הרחבת מעון יום - 100.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 320.000 ש"ח
<u>דלתון</u>	הרחבת מזכירות - 100.000 ש"ח מועדון קשישים - 220.000 ש"ח הרחבת מכולת - 100.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 420.000 ש"ח
<u>חזון</u>	מועדון נוער - 350.000 ש"ח מועדון קשישים - 320.000 ש"ח ספריה - 350.000 ש"ח	סה"כ לישוב - 1.02 מילש"ח

- אביבים
- אור - גנוז
- אמירים
- ביריה
- בר-יוחאי
- דוב"ב
- דלתון
- חזון
- טמחות
- כלנית
- כפר חנניה
- כפר שמאי
- כ.ב.ו.
- ליכנים
- מירון
- נריה
- ספסופה
- ע.א.א.
- עלמא
- עמ"ק
- פרד
- ריתניה
- שזור
- שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06, פקס: 06-980331



ספחות -
 מרפאה
 מועדון חברים
 ספרייה
 - 200.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח

סה"כ לישוב 900.000 ש"ח

כלנית -
 ספרייה
 מזכירות
 מרפאה+ט.חלב
 מועדון חברים
 בית כנסת
 - 350.000 ש"ח
 - 150.000 ש"ח
 - 200.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח
 - 500.000 ש"ח

סה"כ לישוב 1.55 מיל"ש"ח

כפר חנניה -
 מעון יום
 מועדון חברים
 מרפאה+ט.חלב
 - 400.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח
 - 200.000 ש"ח

סה"כ לישוב 950.000 ש"ח

כפר שמאי -
 הרחבת מעון יום
 ספרייה
 - 100.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח

סה"כ לישוב 450.000 ש"ח

כרם בן זמרה-ספרייה
 מועדון קשישים
 שיפוץ אולם ספורט בבי"ס
 - 350.000 ש"ח
 - 220.000 ש"ח
 - 150.000 ש"ח

סה"כ לישוב 720.000 ש"ח

לבנים -
 מעון יום
 מזכירות
 בית עם-מועדון חברים
 מרפאה + ט.חלב
 מועדון נוער
 - 400.000 ש"ח
 - 150.000 ש"ח
 - 400.000 ש"ח
 - 200.000 ש"ח
 - 150.000 ש"ח

סה"כ לישוב 1.3 מיל"ש"ח

מירון -
 שיפוץ בית עם
 ספרייה
 מועדון נוער
 מועדון קשישים
 - 150.000 ש"ח
 - 350.000 ש"ח
 - 150.000 ש"ח
 - 200.000 ש"ח

סה"כ לישוב 850.000 ש"ח

אביבים
 אור - גזוז
 אמירים
 בירה
 בר-יזתאי
 דוביב
 דלתון
 חזון
 ספחות
 כלנית
 כפר חנניה
 כפר שמאי
 כ.ב.ו.
 ליבנים
 מירון
 ניה
 ספסופה
 ע.א.א.
 עלמא
 עמ
 מרד
 ריתניה
 שזר
 שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



			<u>ספסופה-</u>
	350.000 ש"ח -	ספריה	
	220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	
	200.000 ש"ח -	מזכירות	
סה"כ לישוב	770.000 ש"ח		
			<u>עין אל אסד-</u>
	220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	
	350.000 ש"ח -	ספריה	
	200.000 ש"ח -	מרפאה + ט. חלב	
	220.000 ש"ח -	מעון יום	
	150.000 ש"ח -	מועדון נוער	
סה"כ לישוב	1.14 מילש"ח		
			<u>עלמה-</u>
	220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	
	100.000 ש"ח -	הרחבת מכולת	
סה"כ לישוב	320.000 ש"ח		
			<u>עמוקה-</u>
	250.000 ש"ח -	מועדון חברים	
	200.000 ש"ח -	מזכירות	
	400.000 ש"ח -	מעון יום	
סה"כ לישוב	850,000 ש"ח		
			<u>ריחניה -</u>
	350.000 ש"ח -	ספריה	
	200.000 ש"ח -	מזכירות	
	150.000 ש"ח -	ט.חלב	
	400.000 ש"ח -	אולם ספורט	
	400.000 ש"ח -	גן ילדים	
	60.000 ש"ח -	תוספת כיתה יעודית	
סה"כ לישוב	1.56 מילש"ח		
			<u>שזור -</u>
	220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	
	400.000 ש"ח -	מעון יום	
	150.000 ש"ח -	מועדון נוער	
	350.000 ש"ח -	ספריה	
סה"כ לישוב	1.12 מילש"ח		
			<u>שפר -</u>
	350.000 ש"ח -	ספריה	

אביבים
 אור - גנוז
 אמירים
 בריה
 בר-יוחאי
 דוביב
 דלתון
 חזן
 טפחות
 כלנית
 כפר חנניה
 כפר שמאי
 כ.ב.ג.
 ליבנים
 מירון
 נריה
 ספסופה
 ע.א.א.
 עלמא
 עמ
 מרד
 ריתניה
 שזר
 שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



נושאים לוועדה הבינ-משרדית (שיכון, פנים ודת)

שיפוץ והשלמת בתי כנסת לפי ישובים:

בתי כנסת

- אביבים - שיפוץ - 180,000
- אור הגנוז - בניה חדשה 400,000
- אמירים - שיפוץ - 30,000
- בירה - הרחבה 45,000
- בר יוחאי - בניה חדשה 400,000
- דוב"ב - שיפוץ - 180,000
- חזון - שיפוץ - 120,000
- דלתון - הרחבה - 65,000
- עלמה - שיפוץ - 45,000
- כלנית - השלמת בניה - 500,000
- כפר חנניה - בניה חדשה 400,000
- כפר שמאי - שיפוץ (3 בתי כנסת) 45,000
- כרם בן זמרה - (2 בתי כנסת) 35,000
- לבנים - השלמת בניה - 300,000
- מירון - שיפוץ - 25,000
- ספסופה - שיפוץ - 25,000
- פרוד - שיפוץ - 15,000
- שזור - שיפוץ - 20,000
- שפר - שיפוץ - 25,000

מקוואות

- מירון - שיפוץ 30,000 ש"ח
- עמוקה - בנייה 300,000 ש"ח
- עלמה - שיפוץ 20,000 ש"ח
- אמירים - בנייה 300,000 ש"ח
- שפר - שיפוץ 40,000 ש"ח

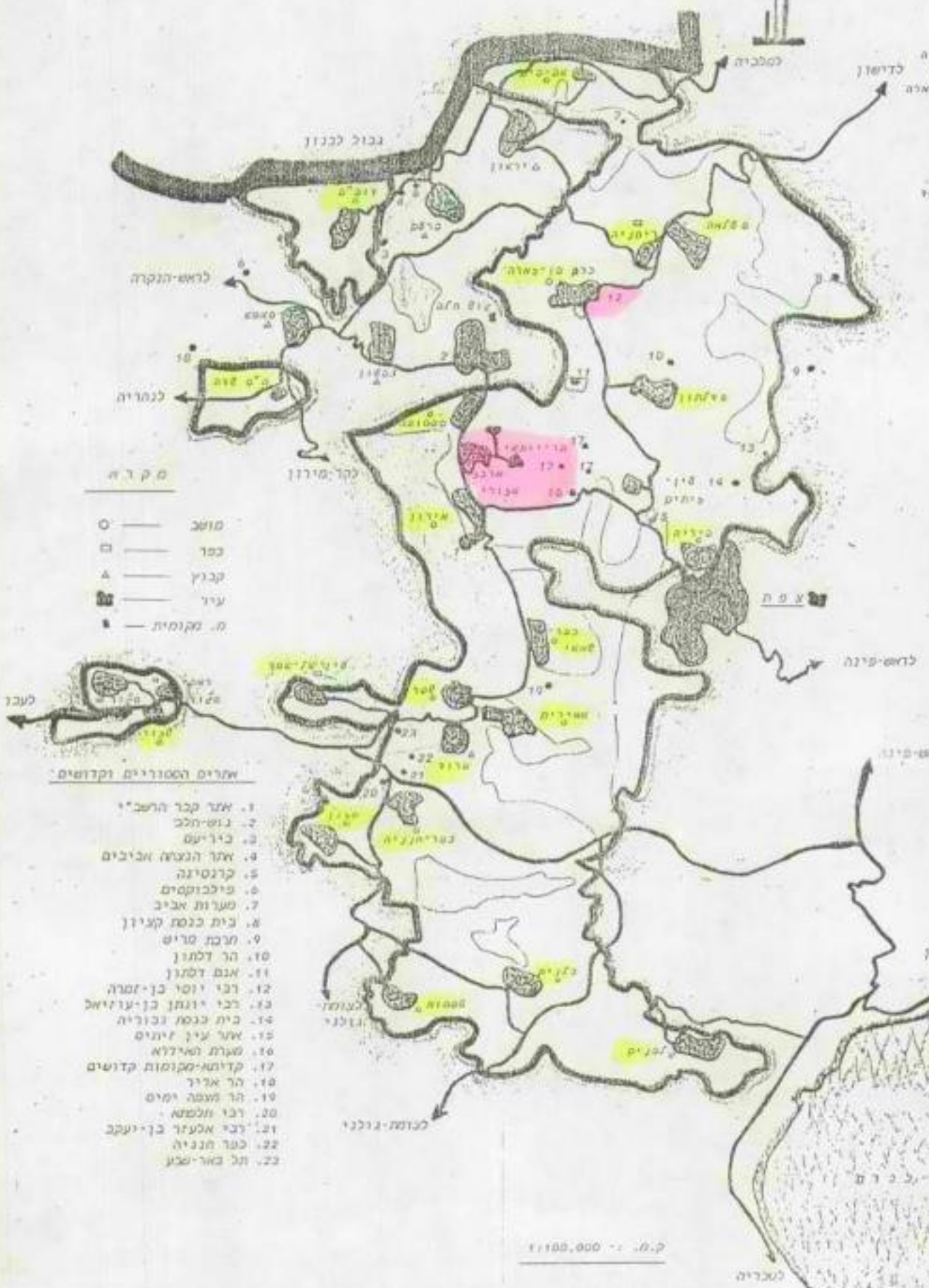
- אביבים
- אור - גנוז
- אמירים
- בירה
- בר יוחאי
- דוב"ב
- דלתון
- חזון
- טפחות
- כלנית
- כפר חנניה
- כפר שמאי
- כ.ב.ז.
- ליבנים
- מירון
- נריה
- ספסופה
- ע.א.א.
- עלמה
- עמ
- פרוד
- ריתציה
- שזור
- שפר



תחום ש"פ"ט



- 1. אבנים
- 2. אבנים
- 3. אבנים
- 4. אבנים
- 5. אבנים
- 6. אבנים
- 7. אבנים
- 8. אבנים
- 9. אבנים
- 10. אבנים
- 11. אבנים
- 12. אבנים
- 13. אבנים
- 14. אבנים
- 15. אבנים
- 16. אבנים
- 17. אבנים
- 18. אבנים
- 19. אבנים
- 20. אבנים
- 21. אבנים
- 22. אבנים
- 23. אבנים
- 24. אבנים
- 25. אבנים



מערבים הסודיים וקדושים

- 1. אתר קבר הרשב"י
- 2. גוש-שכס
- 3. ש"פ"ט
- 4. אתר הנצחה אביבים
- 5. קרנסינה
- 6. פילכוסקים
- 7. מערות אביב
- 8. בית כנסת קצוין
- 9. מנחת מרים
- 10. הר דלתון
- 11. אגוז דלתון
- 12. רכז יוסף בן-עזריאל
- 13. רכז יונתן בן-עזריאל
- 14. בית כנסת נכורה
- 15. אתר עין זיתים
- 16. מערת האיילא
- 17. קדימה-מקומות קדושים
- 18. הר ארז
- 19. הר המערה ימים
- 20. שפחה רב
- 21. אגוז בן-יעקב
- 22. קבר הנצחה
- 23. אתר-מא

1:100,000



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 9-989381, פקס: 06-980331



ב"ה, א' באדר תשנ"ה
1 בפברואר 1995

*העלאת מכתב
למשרד השיכון*

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישובי עו העימות - "מרום הגליל" - ועדת מנכ"ל"ים

במבט לאחור, אני מברך את היוזמה להקמת הועדה ע"מ לבסס ולחזק את ההתיישבות בגליל וזאת בהתאם למדיניות הממשלתית.

יבורכו כל העושים במלאכה.

לשמחתי, רוב הנושאים בוצעו ע"י המשרדים הממשלתיים עפ"י ההחלטות המופיעות בדו"ח מינואר 94.

יחד עם זאת, קיימים צרכים בישובי ההתיישבות בצפון שפער של עשרות שנים יצר נחיתות חברתית ופיזית כך, שלא התייחסות נקודתית בישובים של משרדים ממשלתיים הפער ילך ויגדל וכל סיוע יהיה בבחינת לעג לרש.

קיימים ישובים בקווי העימות ותיקים וגדולים שעדיין הם "תקועים" בשנות ה-50 וללא התייחסות למכלול בעיותיהם תגרום לגידול דור נוסף של מתוסכלים לדוגמת, מושב עלמה, דלתון, כב"ז ואביבים.

אני שמח ומעריך את היענותכם להזמנתנו לביקור באזורינו ב-28.2.95.

אין לי ספק, כי ביקורכם והתרשמותכם בבחינת "טוב מראה עיניים" ימחיש את המציאות בה שרויים ישובינו.

אני תקווה, שבשנה הקרובה יושלמו משימות בתחומים השונים ע"מ לענות על צרכים שמבחינתנו הם נחוצים לתיפקוד היומ-יומי.

להלן פירוט בקשותינו לשנת 95 זאת עפ"י הצרכים באזורינו.

בתקווה להיענות חיובית.

בכבוד רב

אחרון מעתוק
ראש המועצה

העתק: מר ש. שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר י. זכאי - אגף מעקב ובקרה משרד רוה"מ

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.02.1995
דואר נכנס
200

07/01

גביבים
קור - ננו
אמידים
כיריה
כר-יוחאי
רוביכ
דלתון
חון
טפוח
כלנית
כפר חגית
כפר שמאי
כ.ב.ז.
ליבנים
מירון
טייה
ספסוכה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
סרד
ריו
שזר
שמר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 9-06-989381, פקס. 06-980331



ביודעינו שלא ניתן לבצע ולגשר על הפערים שנוצרו במשך שנים, בזמן קצר, עדיין אנו מאמינים שעם תשומת לב ראוייה לישובים ולבעיותיהם ניתן לפתור לפחות חלק מבעיות המשפיעות בצורה חריפה על חיינו בחבל ארץ זה.

להלן רשימת נושאים הזקוקים לטיפול ופתרון:

כלל אזורי

* סדר עדיפות לאומית - לדעתינו החלוקה בין אזור א' ל-ב' לא נבחנה דיה בהתייחס לישוב ובעיותיו, אנו מבקשים בחינה מחדש - כמו כן נגרע מהרשימות הכפר עין אל-אסד בתקווה שזו רק טעות טכנית.

* אנו מבקשים הסבות ועידודים לישובים צעירים כמו באזורים מועדפים.

* תקציבי אפוטרופוס הכללי - בקשתינו, להעדפת רשויות בקו העימות בחלוקה התקציבית.

* סגירת פערים קיימים בישובי אזורינו ונקודה יחסית, שווה לפיתוח חברתי - קהילתי

* בקשתינו ליישם רעיון "שיקום השכונות" בהתיישובות כמו הדגם המיושם בהצלחה במגזר העירוני. שיקום שיכלול גם את התחום הפיזי. בישום תוכנית זו, נוכל לטפל בבעיות חברתיות המאפיינות את רוב הישובים הוותיקים בעיקר בקו העימות.

שינוי ושיפור חזות הישובים:

שינוי מתבקש בגלל שהמוסדות הנוגעים להתיישובות, לא נתנו מספיק את הדעת על איכות החיים עם כל המשתמע. שינוי שיכלול:

* מדרכות בכניסות ובמרכזי הישובים.

* העשרת והתקנת מתקני משחקים ציבוריים.

* שילוט לישובים ולמוסדות ציבור בישובים.

* שיפוץ מבני ציבור.

* פיתוח הנוי והגינות. אפשרות ע"י עבודה יזומה של מובטלים באזור.

* חשנה הוכרזה כשנת הקשיש - מבקשים לעשות למען אוכלוסייה חלשה זו בעיקר בתחום הפיזי והחברתי.

אביבים
אוד - גנוז
אמרים
כריה
בר-זוחאי
דוביכ
דלתון
חון
טפתוח
כלית
כפר חנניו
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
טיה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
פרד
ריר
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13920; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



בניה תקציבית

אנו שמחים על יח"ד שנבנו במסגרת זו בכמה מישוביננו.

ע"מ למנוע בריחת צעירים משוחררי צה"ל מישובי קו העימות, אנו מבקשים להקצות כ-10 - 15 יח"ד בבניה תקציבית לכל ישובי קו העימות-כדוגמאת המושבים אביבים ודוב"ב.

* ביטול החלטת המינהל לתשלום בגין קרקע לבנייה בגליל.

* ישובי המיעוטים: כידוע, קיימים בתחום שיפוטינו 2 כפרים:
1. צ'רקסי-ריחניה 2. דרוזי-עין אל אסד.

כמועצה מעורבת, אנו מבקשים סגירת פערים והקצאה תקציבית לישובים אלו:

ריחניה:

- * הקצאת קרקע ותיכנון לשכונה חדשה לצעירים משוחררי צה"ל (שינוי בתוכנית מתאר ישובית).
- * השלמת פתרון ביוב הכפר, סילוק וטיפול.
- * שיפור מדרכות וכבישים
- * בניית מזכירות, מעון יום, ספריה ואולם התכנסות וספורט (אושר תיכנון לאולם לשנת 94 אך לא בוצע).

עין אל-אסד

- * הקמת מערכת ביוב.
- * מועדון קשישים.
- * פיתוח מוניציפלי-מדרכות וקירות תומכים
- * אולם התכנסות וספורט.
- * שיחזור מעיין יהודי בכפר.
- * שיפור ושינוי צומת כניסה לכפר (מסוכנת).
- * שיפור והשלמת תאורה בכפר.

אביבים

אור - ננו

אמרים

בירה

בד-יחאי

דוביב

דלתון

חזון

טפחות

כלנית

כפר חגיו

כפר שמאי

כ.ב.ז.

ליבנים

מירון

נריה

סכסומה

ע.א.א.

עלמא

עמוקה

פרד

ריח

שוור

שטר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 9-989381, 06-980331. פקס. 06-980331



כבישים

לצערי הרב, תשתית הכבישים באזורינו היא בעייתית המקשה על תושבי האזור ובעיקר מונעת פיתוח בתחומי התעשייה והתיירות.

אזור תעשייה "רמת דלתון" שהוחל בבנייתו משווע ליזמים, אך בפגישות בשטח נטשו היזמים את הרעיון בגלל בעיית הכבישים.

כבישי הגישה הפנימיים ביישובים ואליהם מטופלים בתקציבים זעירים. כך שבגלל אילוצים תקציביים איננו מצליחים לפרוץ קדימה ולשפר מהיסוד את התשתיות.

אני מבקש שבתחום זה יוקצו משאבים יחסית לגודל הבעייה עפ"י קדימויות ואנו מבקשים שותפות בהחלטות.

1. כבישים ראשיים

- א. כביש עין זתים - עלמה - השלמה
- ב. כביש חורפיש-סאסא

2. כבישי גישה ליישובים

- ק. פרוד - הסדרת צומת + הרחבת כביש עמוקה - סלילת כביש (בגלל שקיעה) טפחות - כלנית חזון - הרחבה ושיקום דלתון - הרחבה ושיקום

3. כבישים מחבריים

- לבנים - שיקום+שינוי תוואי (כפי שהוגש לשר) גוש חלב - אזור תעשייה "רמת דלתון" (קיימת תוכנית במע"צ)

4. כבישים פנימיים

- עין אל-אסד שפר כ. שמאי עלמה ריחניה מרכז אזורי אביבים בי"ס שדה הר מירון מירון אמירים

5. שיפוץ דרכים הקלאיות ב-9 ישובים.

6. צומת שזור (אושר לביצוע ע"י השר ב-1993) צומת כפר שמאי צומת עין אל אסד פרוד

אביבים
אור - גזוז
אמירים
כיריה
בר-יוחאי
דוב"ב
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
נריה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
פרוד
ריר
שזור
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מידון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



תאורת רחובות

שיקום תאורת רחובות פנימיים (לא בטחונית)

14 ישובים ותיקים X 50.000 ש' = 700.000
10 ישובים חדשים X 15.000 ש' = 150.000

חדרי בטחון

הוגשה רשימה לבניית חדרי בטחון למשב"ש אך אושרה רשימה חלקית בישובים עלמה וכב"ז.

אנו מבקשים להשלים לבתים החסרים בישובים הנ"ל וכן אישור בניית חדרי בטחון בישובים בקו העימות: ריחניה, דלתון וספסופה.

מרכז אזורי

1. השלמת בניית אולם פיס לתרבות וספורט: מזה כ-5 שנים הופסקה הבנייה לאחר גמר שלד. חסרים להשלמת המבנה היחיד לאזור "מרום הגליל" כ-2.5 מליון ש'
2. הקמת מתקני ספורט אזוריים.
 - א. מגרש משולב טניס-עף-סל 300.000 ש'
 - ב. מגרש כדורגל 1 מליון ש'
3. הרחבת בית המועצה כ- 350.000 ש'
4. הקמת מרכז מסחרי ושירותים אזורי בצומת מירון - ביצוע תשתיות
5. מקלט ציבורי לבי"ס חמ"ד בעקבות תוספת 4 כתות לפי הודעת הנ"א כ- 800.000 ש'

ליבנים
אור - נוו
אמירים
כריה
כר-זחאי
דוביב
דלתון
הון
טכחות
כלנית
כפר חגיה
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
נריה
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
מרד
ריחני
שוור
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



מבני ציבור:

תוכנית השלמת מבני ציבור - רב שנתי

יודעים אנו שאת החוסרים לא ניתן להשלים בשנה או שנתיים אך בהצגת רשימה זו, ביחד נוכל להחליט על הקדימויות בצרכי כל ישוב וישוב ועם פרישה תקציבית לשנים הבאות בעזרתכם נוכל לענות על הצרכים:

280.000 ש"ח	180.000 ש"ח - שיפוץ והגדלת ביכנ"ס - 100.000 ש"ח - הרחבת מכולת סה"כ לישוב	אביבים -
450.000 ש"ח	250.000 ש"ח - בניית בית הרב - 200.000 ש"ח - מרפאה + ט.חלב סה"כ לישוב	אור הגנוז -
670.000 ש"ח	220.000 ש"ח - מועדון קשישים - 350.000 ש"ח - מועדון נוער+חברים - 100.000 ש"ח - שיקום ספריה - סה"כ לישוב	אמירים -
750.000 ש"ח	400.000 ש"ח - מעון יום - 150.000 ש"ח - מזכירות - 200.000 ש"ח - מרפאה+ט.חלב סה"כ לישוב	ביריה -
320.000 ש"ח	220.000 ש"ח - מועדון קשישים - 100.000 ש"ח - הרחבת מעון יום - סה"כ לישוב	דוב"ב -
420.000 ש"ח	100.000 ש"ח - הרחבת מזכירות - 220.000 ש"ח - מועדון קשישים - 100.000 ש"ח - הרחבת מכולת - סה"כ לישוב	דלתון -
1.02 מילש"ח	350.000 ש"ח - מועדון נוער - 320.000 ש"ח - מועדון קשישים - 350.000 ש"ח - ספריה - סה"כ לישוב	חזון -

אביבים
אור - גנוז
אמירים
ביריה
בר-יוחאי
דוב"ב
דלתון
חזון
ספריה
כלנית
כפר חנניד
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
נריה
סמסוכה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
טרד
ריה
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



שפחות -
 מרפאה 200.000 ש"ח -
 מועדון חברים 350.000 ש"ח -
 ספריה 350.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 900.000 ש"ח

כלנית -
 ספריה 350.000 ש"ח -
 מזכירות 150.000 ש"ח -
 מרפאה+ט.חלב 200.000 ש"ח -
 מועדון חברים 350.000 ש"ח -
 בית כנסת 500.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 1.55 מיל"ש"ח

כפר חנניה - מעון יום
 מועדון חברים 400.000 ש"ח -
 מרפאה+ט.חלב 350.000 ש"ח -
 200.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 950.000 ש"ח

כפר שמאי - הרחבת מעון יום
 ספריה 100.000 ש"ח -
 350.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 450.000 ש"ח

כרם בן זמרה - ספריה
 מועדון קשישים 350.000 ש"ח -
 שיפוץ אולם ספורט בבי"ס 220.000 ש"ח -
 150.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 720.000 ש"ח

לבנים - מעון יום
 מזכירות 400.000 ש"ח -
 בית עם-מועדון חברים 150.000 ש"ח -
 מרפאה + ט.חלב 400.000 ש"ח -
 מועדון נוער 200.000 ש"ח -
 150.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 1.3 מילש"ח

מירון - שיפוץ בית עם
 ספריה 150.000 ש"ח -
 מועדון נוער 350.000 ש"ח -
 מועדון קשישים 150.000 ש"ח -
 200.000 ש"ח -
סה"כ לישוב 850.000 ש"ח

אביבים
 אור - גזו
 אמירים
 בריה
 בר-זוחאי
 דוב"ב
 דלתון
 חזון
 טמרה
 כלנית
 כפר חנניה
 כפר שמאי
 כ.ב.ו.
 ליבנים
 מירון
 ניה
 ספסופה
 ע.א.א.
 עלמא
 עמוקה
 פרד
 ריר
 שזר
 שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 9-989381, 06-980331 פקס.



סה"כ לישוב		770.000 ש"ח
350.000 ש"ח -	ספריה	<u>ספסופה</u>
220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	
200.000 ש"ח -	מזכירות	
סה"כ לישוב		220.000 ש"ח
220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	<u>עין אל אסד</u>
350.000 ש"ח -	ספריה	
200.000 ש"ח -	מרפאה + ט. חלב	
220.000 ש"ח -	מעון יום	
150.000 ש"ח -	מועדון נוער	
סה"כ לישוב		1.14 מילש"ח
220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	<u>עלמה</u>
100.000 ש"ח -	הרחבת מכולת	
סה"כ לישוב		320.000 ש"ח
250.000 ש"ח -	מועדון חברים	<u>עמוקה</u>
200.000 ש"ח -	מזכירות	
400.000 ש"ח -	מעון יום	
סה"כ לישוב		850,000 ש"ח
350.000 ש"ח -	ספריה	<u>ריחניה</u>
200.000 ש"ח -	מזכירות	
150.000 ש"ח -	ט.חלב	
400.000 ש"ח -	אולם ספורט	
400.000 ש"ח -	גן ילדים	
60.000 ש"ח -	תוספת כיתה יעודית	
סה"כ לישוב		
220.000 ש"ח -	מועדון קשישים	<u>שזר</u>
400.000 ש"ח -	מעון יום	
150.000 ש"ח -	מועדון נוער	
350.000 ש"ח -	ספריה	
סה"כ לישוב		1.12 מילש"ח
350.000 ש"ח -	ספריה	<u>שפר</u>

אביבים
אוד - ננו
אמידים
בירח
בר-יוחאי
דוביכ
דלתון
חזון
טפחה
כלנית
כפר חנניו
כפר שמאי
כ.ב.ו.
ליבנים
מירון
ריח
ספסופה
ע.א.א.
עלמא
עמוקה
פרד
רין
שזר
שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 9-989381-06, פקס. 06-980331



נושאים לוועדה הבינ-משרדית (שיכון, פנים ודת)

שיפוץ וחשלמת בתי כנסת לפי ישובים:

בתי כנסת

אביבים - שיפוץ - 180,000
אור הגנוז - בניה חדשה 400,000
אמירים - שיפוץ - 30,000
ביריה - הרחבה 45,000
בר יותאי - בניה חדשה 400,000
דוב"ב - שיפוץ - 180,000
חזון - שיפוץ - 120,000
דלתון - הרחבה - 65,000
עלמה - שיפוץ - 45,000
כלנית - השלמת בניה - 500,000
כפר חנניה - בניה חדשה 400,000
כפר שמאי - שיפוץ (3 בתי כנסת) 45,000
כרם בן זמרה - (2 בתי כנסת) 35,000
לבנים - השלמת בניה - 300,000
מירון - שיפוץ - 25,000
ספסופה - שיפוץ - 25,000
פרוד - שיפוץ - 15,000
שזר - שיפוץ - 20,000
שפר - שיפוץ - 25,000

משוואות

מירון - שיפוץ 30,000 ש"ח	עמוקה - בנייה 300,000 ש"ח
עלמה - שיפוץ 20,000 ש"ח	אמירים - בנייה 300,000 ש"ח
שפר - שיפוץ 40,000 ש"ח	

יבנים

מיר - נוז

אמירים

ביריה

בר-יותאי

דוב"ב

דלתון

חזון

אפרות

כלנית

כפר חנניה

כפר שמאי

כ.ב.ז.

יבנים

מירון

ביריה

ספסופה

נ.א.א.

עלמה

עמוקה

מירון

יבנים

מירון

שפר

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"ה
29 בינואר 1995
2203 -דש-1



לכבוד
חברי ועדת המנכ"לים לשובי קו העימות בצפון

שלום רב,

הנדון: ביקור ועדת המנכ"לים לשובי קו העימות בצפון
במ.א. מרום הגליל ומבואות חרמון

ועדת המנכ"לים המיוחדת לשובי קו העימות בצפון, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה,
תבקר במ.א. מרום הגליל ומבואות חרמון ביום ג', 28 בפבר' 1995.

לוי"ז מדוייק יופץ בנפרד.

ראשי המועצות יעבירו אליכם ישירות עד סוף שבוע זה רשימת הנושאים לביקור.

אבקשכם לשריין מועד זה בלוח הזמנים ולהשתתף בביקור.

ב ב ב ב ב
יחושע זכאי
ראש האגף



רשימת תפוצה

מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רה"מ
 מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
 מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 מר יהונתן בשיא, מנכ"ל משרד החקלאות
 מר יוסי שניר, מנכ"ל משרד התמ"ס
 מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות
 מר דורון שורר, מנכ"ל משרד התחבורה
 פרופ' מרדכי שני, מנכ"ל משרד הבריאות
 ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 מר אברהם בן-שושן, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 מר עמוס רון, מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
 מר זאב רוזנברג, מנכ"ל משרד הדתות
 מר נח כינרתי, עוזר שרהב"ט להתיישבות
 מר יצחק מטלון, עוזר שרהב"ט להתיישבות
 מר בנימין סלמן, מנכ"ל מע"צ
 מר משה דברת, מנהל מרכז ההשקעות
 תא"ל בני לידור, רמ"ט פיקוד הצפון
 אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון

מר אהרון מעתוק, ראש מ.א. מרום הגליל
 מר יצחק עלי, ראש מ.א. מבואות תרמון

15.1.95

דר' ישראל לוי
צורית ד.ג. משגב 20104
טל. ב - 04-9880775
טל. ע - 04-515202
פקס - 04-511911

לכ. הועדה לתכנון ובניה, מועצה אזורית משגב.

הנדון: בקשה להפסקת עבודה בכביש באזור ג', צורית, המבוצעת ע"י משרד השיכון.

א.ג.ג.

משרד השיכון החל לפני כחודש בפריצת הדרך באזור ג', בצורית. תוי הכביש עובר בצמוד למגרשי מס' 532 לאורך כ - 10 מ'. עקב עבודת הפריצה נוצר הפרש גבהים של כ - 5 מ' מפני המגרש כאשר מפלס הכביש נמוך ממפלס המגרש. כחוצאה מפעילות זו ווצרה בעיה בטיחותית המתבטאת בסכנת הדרדרות של סלעים וגלישת קרקע מהמגרש, שבקטע זה בנוי ממילוק, אל תוי הכביש (אין גידור ושילוט מתאימים באזור). ברצוני לציין שהמתכנן ראה את הבעיות מקטע זה ותיכנן קיר תומך הבנוי מבטון ואבנים באורך של כ - 40 מ' אשר רק כ - 10 מ' מהם נמצאים בגבול המגרש שלי ושאר הקיר נמצא בשטח ציבורי. הקיר הנדון נמצא בתוכניות הביצוע של משרד השיכון ויכול לפתור את הבעיה באזור זה, בעיה שנוצרה כתוצאה ישירה מפעולת פריצת הדרך. בעיה נוספת שנוצרה הינה פירוק קו הביוב מביתי אל השוחה הציבורית, קו זה עובר על תוי הפריצה (קו ביוב זה נבנה ע"י משרד השיכון), כאשר הובטח לי שהוא יחובר חזרה תוך מס' ימים. כיום כ- שבועיים מניתוק הקו, הביוב זורם בצורה חופשית על הקרקע ויוצר בעיה תברואתית בלתי נסבלת.

במגעים שהיו לי עם נציגי משרד השיכון (גב. ראיסה ואחרים) נאמר לי כי אין כוונה לבנות את הקיר התומך וזאת תוך התעלמות מופגנת מהבעיות שנוצרו עקב פריצת הדרך, כל זאת בנימוק של העדר תקציב. לדעתי, משרד השיכון לאחר שלקח על עצמו את פריצת הדרך, חייב להתחשב בבתים המאוכלסים באזור ולא ליצור מפגעים בטיחותיים ותברואתיים ולהטיל, לאחר מכן, את הפתרונות לבעיות שהוא יצר על תושבי המקום, תוך התעלמות מתוכניות המצויות בידו מנימוקים של חוסר תקציב.

מאחר ומשרד השיכון מסרב לקבל על עצמו אחריות לבעיות הבטיחותיות והתברואתיות הקשורות בפריצת הדרך. בעיות היכולות לגרום לפגיעות גופניות בתושבי המקום ובכלי רכבם והיכולות לגרום למחלות ולויהום סביבתי באזור מאוכלס. אני מבקש את התערבות המועצה להפסקה מיידית של עבודות משרד השיכון באזור ולמצאת פיתרונות נאותים לבעיות שנוצרו תוך התחשבות בתושבי המקום.

כבוד רב

דר' ישראל לוי

העתקים: מר' אבירן רמי, ע"ד, אבן סינא 4 חיפה.

מר' בציר ארוז, מהנדס, קיבוץ פרוד.
ועד הנהלה - צורית.

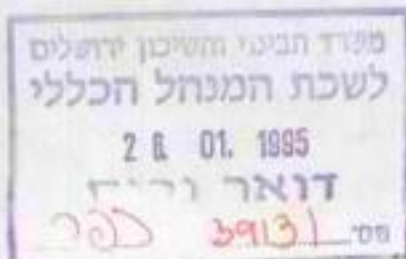
מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית, מחוז חיפה.

מנהל ארצי, משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית.

מנכ"ל משרד השיכון.

שר הבינוי והשיכון.

משרד מבקר המדינה.



לשכת ראש המינהל
09 בינואר 1995
ח' בשבט תשנ"ה
759 - ש - 94



1. אכן נושא לו"ז להקמת רשת חשמל בטתן זורז וקודם.
2. הבעיה בעיכוב התשלום לחב' חשמל היה ההתניה לגמר תכנון. התכנון הסתיים וכעת ניתן יהיה לשלם לחב' חשמל עבור הקמת הקו.

לבירור פרטים נוספים ניתן לפנות למשרדנו המחוזי אשר מטפל בקידום הנושא.

כ ב ר כ ה ,
יוניא גרמי
ע.ראש המינהל

העתק: מר מיקי הימלפרב - ע.מנכ"ל (פניה מט' 6381) 26 12/95



מס' 6381
תאריך 20.01.1995



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/11/88

מס' פניה: 6387

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ב.ג.

הנדון: מס' פניה 15/11/88

לוטת מכתבו של

מתאריך 15/11/88

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 25/10/52
מס' פניה: 6282

לכבוד

מ. מ. מ. מ. מ.
א. מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ. מ.
5 2473 C

א.ב.ב.

הנדון: התקנת מערכת מיני-קו

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25/10/52 הועבר
לטיפול המנכ"ל למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

מ. מ. מ. מ. מ.

יופקה פ"פ
תאריך ושורה
ש"י

עמותת ז"פ (מס' רישום 580195055)

רחוב השוטר 12 ר"ג (קומת קרקע) מיקוד 52473
טלפון: 03-6735118 פקס: 03-6735117

3 בינואר 1995
כל' 183

לכבוד
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי
קריית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לידיו מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: חיבור קו/רשת חשמל במתן

1. ב- 1.12.94 בעת סיוור מנכ"ל משב"ש במתן, התליט מר מזרחי כי משב"ש יפנה לחברת חשמל בבקשה לזרז את לוחות הזמנים להקמת קו ורשת חשמל במתן, על מנת שאלו יוכלו לשמש את ראשוני המשתכנים ביולי 95.
2. לידיעתכם עד כה חברת חשמל מתחמקת מלהעביר לידינו את תשלום שלב ב', דהיינו תשלום 90% מעלות חיבור הקו והקמת הרשת במתן (לאחר ש-10% שולמו לפני למעלה משנה).
3. בדרך כלל תשלום שלב ב' מחייב את חברת חשמל לסיים את החיבור והתקנת הרשת תוך 6 חודשים מאז התשלום. אנו מנסים כבר למעלה מ- 1/2 שנה לשלם להם, חוזרים ודורשים חשבון שכנגדו אנו יכולים לשלם, אך עד כה הם מתחמקים ממשלוח חשבון כנ"ל בתואנות שונות.
- אנו חוששים כי באם הנושא לא יסוכם בדרך הגבוה ביותר (וכפי שאמר גם מנכ"ל משב"ש בעת הסיוור "מנכ"ל משב"ש - מול מנכ"ל חברת חשמל"), לא נגיע לכלום ביולי 95.

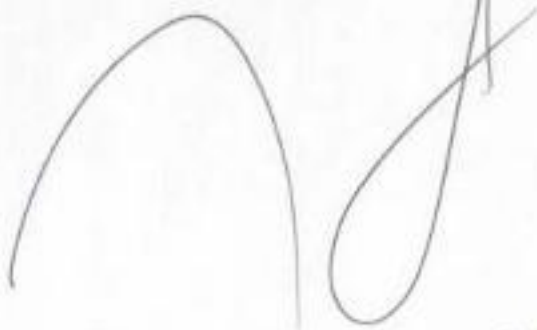
בברכה,
אביהו שריד
מנכ"ל עמותת ז"פ

העתק: משב"ש בניה כגורית ת"א - מר קנטרובסקי
מועצה אזורית דה"ש - אורי להב
שו"פ - דני רגב
דנהאוז

השיכון ירושלים
המנהל הכללי
05.01.1995
נכנס
ח'ה 28.691

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
04 בינואר 1995
ג' בשבת תשנ"ה
94-ש-740



לכבוד
מר מוטי דלג'יו
ראש מוא"ז דרום השרון
כפר מל"ל, דאר הוד השרון 45100

ארון נכבד,

הנידון: מתן - הרחבת מתקן טיהור - מאגר חורשים

שלום!

בחמשך לסיור השר במתן ביום ב' שבט תשנ"ה, ברצוני להודיעך כי הזמנה על הסכום של 1500,000 ש"ח, (האומדן הראשוני לביצוע העבודה), הועבר על ידי המינהל לבניה כפרית למוא"ז דרום השרון לחתימה ב-2.1.95.

כאמור במכתבו של מהנדס המחוז מתאריך 2.11.94 (רצ"כ) העבודה כולה תמומן בהתאם לתוצאות המכרז.

בברכה,

יודקה פלדמן
ראש המינהל

העתיקים:-
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א.לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד.קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 01, 1995
נכבד
ד-13/95 - נכבד

*איש העלם שגורל לפי 9
כסא, איתנו מ 1980
אם נעזבנו, איתנו מ 1980
לפי כספי איתנו מ 1980
לפי כספי איתנו מ 1980
הפיל (טל 1980)
4.1.95*

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
MAY 20 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

מל"גת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 2.11.94

מספר: א-1057

לכבוד
מר אברהם רוצקי
מ"מ ראש מ"א זרום השרון

א.נ.,

הנדון: מתן - הרחבת מתקן החור במאגר חורשים

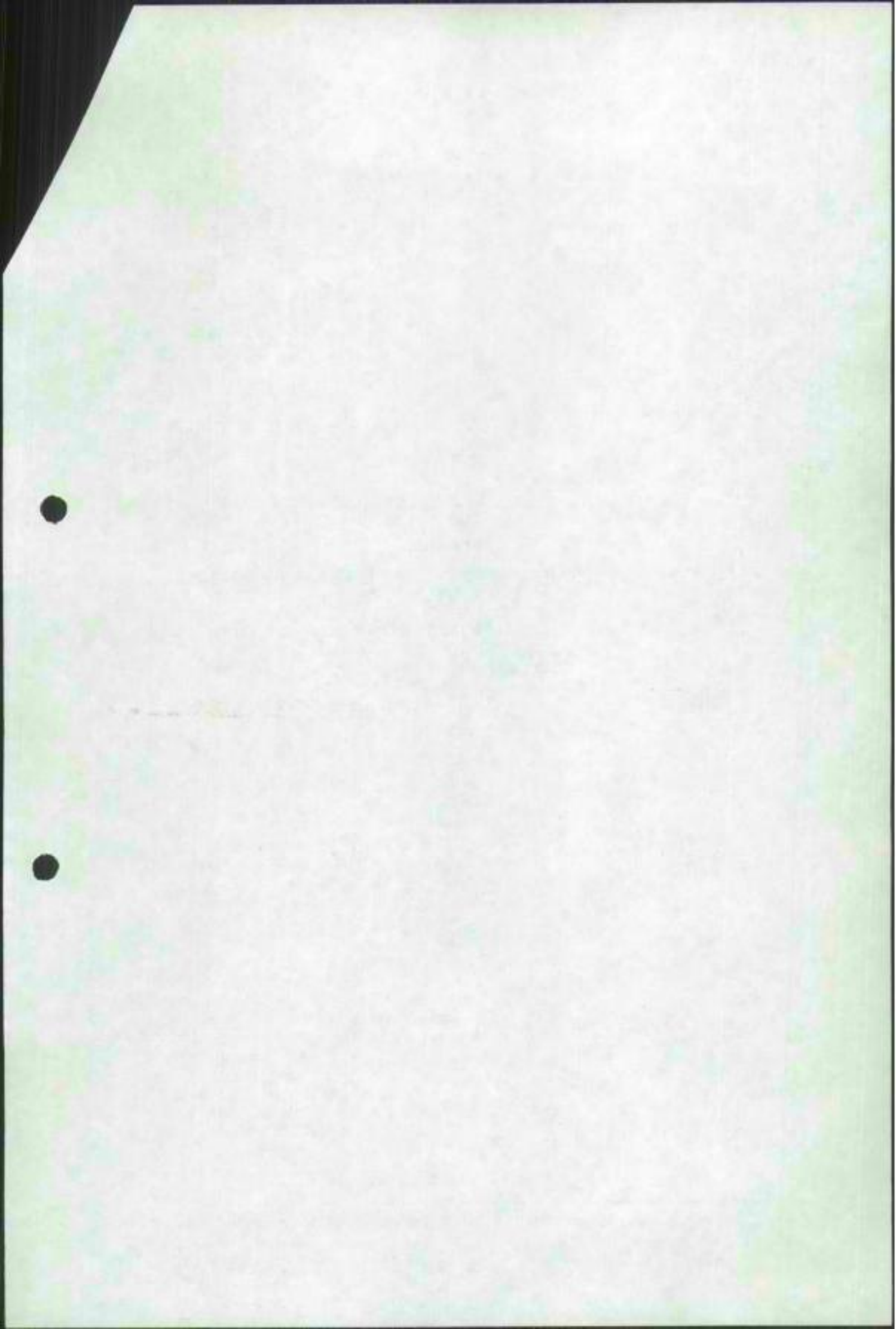
אבקש להוציא מכרז להרחבת מתקן החור במאגר חורשים, לפי תוכניות ומפרט מאושרים ע"י אינג' נחמן רווה - יועץ מים וביו.ב.
משרד השיכון יממן בצוע העבודה בהתאם לתוצאות המכרז.
חומר לאחר המכרז יש להעביר למשרדנו, להכנת חוזה.
נא טיפולך הדחוף בהוצאת המכרז.

בכבוד רב,

אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתקים:

מר י.פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש.אחרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א.נחמד, ראש צוות
מר א.סווארי, חב' שו"פ
גב' ח.שטרן, מנהלת הפרוייקט
מר ד.רגב, חב' שו"פ
מר נ.רווה, יועץ מים וביו.ב



מדינת ישראל
משרד החקלאות
לשכת נציב המים

ד' בשבט התשנ"ה
5 ביונאר 1995
12/95

לכבוד
ישראל אמרוסי
ירר מ.מ. מגדל



הנדון : העתקת תעלת ה.מ.מ. - צומת מגדל (כביש מסי 90)

העתקת תעלת ה.מ.מ. בקטע הצומת במגדל תבוצע במימון משותף של משק המים ומע"צ.
משק המים ישתתף בהעתקת קטע של 250 מ' (קטע הצומת) כחלק ממפעל התפלת מי ת.מ.מ.
מע"צ תשתתף בהיקף ביצוע של 200 אלשר"ח, בהתאם לסיכום שחושב.

פ פ פ פ פ


גדעון צור
נציב המים



העתק: יעקב צור - שר החקלאות
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
עובדיה אלה - מימ מנכ"ל מקורות
יהודה קנטור - מנהל חבל ירדן - מקורות
איתי מרגלית - ע. שר החקלאות



לשכת שר הביטי והשיכון

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1994

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במועצה אזורית מטה אשר בתאריך 13.12.04
תיקון מס' 2 לסיכום שהודפס ב- 28.12.94 ובהמשך לפגישה עם ראש
המועצה ב- 2.1.95

נוכחים:	שלמה ניב	- סמנכ"ל תכנון ובקרה
	שרה אחרון	- מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
	נינו שלב	- עוזר השר
	י. גולדשטיין	- מנהל מחוז חיפה, מע"צ
	אבנר רובינשטיין	- מנהל מחוז ממ"י
	יהודה שביט	- ראש המועצה
	נציגי הישובים	

1. קיבוץ אפק

החלטה:

ממ"י יחל מיידית בבדיקה בקשת הקיבוץ ובמו"ט לרכישת הקרקע
בהתאם לנושאים שהוצגו בסיוור.

טיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 1995

2. מושב נתיב השירה (תיקון)

א. הקמת מועדון חברים

השר יפנה בהמלצה ליחיאל לקט למתן סיוע להקמת מועדון חברים.

טיפול : לשכת השר
לו"ז : 1995

ב. הרחבת הישוב

ממ"י יסייע למושב בתהליך הרחבת ובשינוי יעוד הקרקע. אבנר
רובינשטיין ידווח לשר על התקדמות בנושא.

טיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 1995

ג. מועדון קשישים

החלטה:

לנוכח המחסור במבנה שישרת את אוכלוסית הקשישים, מאושר 2
קרוואנים לשימוש הקשישים. ההובלה ע"ח המועצה האזורית.

טיפול : מנכ"ל
לו"ז : לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל ה'
0 9 01. 1995
דואר נכני
מס' תיק 36714





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. בוסתן הגליל (תיקון)

א. החלטה

המשרד מכיר בצרכי הישוב. יעשה מאמץ מיוחד לסיים את המו"מ על פיננסי הקרקע. דו"ח שוטף יועבר לשר.

טיפול : אבנר רובינשטיין בתאום עם ראש המועצה
לו"ז : 1995

ב. הרחבת הישוב

החלטה:

לאחר שנציגי בוסתן הגליל יסיימו מו"מ עם מרכז התכנון החקלאי, יש לפנות לממ"י להמשך טיפול.

טיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 1995

4. אשרת (תיקון)

א. כביש כניסה עמקא / אשרת

החלטה:

מע"צ חמצא דרך לפתרון בעיית הכביש בנוסף להסדרת הצומת.

טיפול : בן ציון סלמן
לו"ז : 1995

ב. בית הכנסת

החלטה:

בשלב זה מאושר קרוואן לבית כנסת במושב. הובלה ע"ח המועצה האזורית.

ההצבה והכנת התשתיות ע"ח המושב. על המועצה האזורית להסדיר מי יחתום על חוזה השכירות וישלם שכר חדשי בגין 2 המבנים. לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה, מנכ"ל המשרד יטפל בהוצאת האישור לחברת עמדיר.

טיפול : מנכ"ל
לו"ז : לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה.

ג. אתר הקרוואנים

החלטה:

לנוכח ההצלחה באיכלוס ובאינטגרציה דיירי אתר הקרוואנים, בשלב זה אין החלטה לפינוי.


טיפול : לידיעת ישראל שוורץ + יודקה פלד



13. דו"ח כללי של השר

- א. קיבוץ הכלול בהסדר 666 יכול להכנס מיד למו"מ עם המינהל.
- ב. המשרד יבדוק אפשרות למציאת הסדר עם הבנקים לצורך ניצול זכויות.
- ג. הגדלות התקציב אינן מאפשרות בניה חדר אוכל. יחד עם זאת, יודקה פלד יבדוק את ההצעה לתקציב שיפוץ חדרי אוכל קיימים.

טיפול : יודקה פלד



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים ✓
מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

מועצה אזורית מטה אשר



◆ טלפון: 04-826555 ◆ מיקוד 25206 ◆ פקס: 04-822079 ◆ דואר נע אשרת

3 בינואר 1995

לכבוד
יודקה פלד
מנהל האגף לבניה כפרית
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

, א.נ.

הנדון: חלקה של מטה-אשר בתקציב האגף שנת 1995

הופתעתי לשמוע כי בתקציב האגף לבניה כפרית במשרד השיכון חלקה של המועצה האזורית מטה-אשר לשנת 1995 הינו בסך 605 אלף ש"ח נמתכנן לפרוייקטים הבאים:

- (1) מועדון נוער בנן-עמי
- (2) מגרש ספורט בלימן
- (3) הרחבת ישוב בעמקא (להערכת לא יבוצע בשנת 1995)

אני רוצה לחזור ולציין:

- א) המועצה האיזורית מטה-אשר נמצאת בין חמשת המועצות האיזוריות הגדולות, די אם נחלק את התקציב של האגף ל-54 מועצות איזוריות שקיימות, חלקנו יהיה פי שלוש ממה שהקצבת מבלי להתיחס לגודל המועצה.
- ב) במועצה האיזורית מטה-אשר קיימים 19 קיבוצים, תמהני כיצד האגף אינו מקציב ולו אגורה לטובת סקטור זה.
- ג) חלק מהישובים נמצאים בקו עימות ובאיזור עדיפות א' שהממשלה החליטה לתת להם קדימויות, באגף לבניה כפרית לא שמעו על זה עדיין.

לסיכום: אני משתדל להיות עדין בהתבטאות שלי ולא נותר לי אלא שאני מאוכזב מיכולת האגף לייצג אותנו בהנהלת המשרד ולהיות לנו לפח.

ב ב ר כ ה ,

יהודה שביט
ראש המועצה



העתק: שר השיכון והבינוי - מר בנימין בן אליעזר.
מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי.
מנהל מחוז חיפה - מר יונתן שלם.
נציגי הישובים במליאת המועצה.

יש/מי
חלשמ.ח.

אדמות
אחידות
אילון
אנק
אשרת
בוסתן הנליל
בית העסק
בן-עמי
בצת
גבעון
גשר הירוק
הנחת
חיים
יסעור
כברי
כלל
כפר מסריק
לחסי הנישואים
לימן
מדינה
מטבח
נס-עמים
מזכ"ל השידה
סער
עבר
פון הסמך
עמקא
פ"א אל עימות
ראש הכפר
רבה
שיח' דמן
טובה

כ"ט
לע

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
סימננו: כפר 13014

לכבוד
מר משה כץ
המנהל הכללי
ת"ד 8810
חיפה 31086

שלום רב,

הנדון: מתן - חיבור רשת מתח גבוה הת-קרקעית
סימוכין: מכתבך מיום 19/12/94

ראשית ברצוננו להודות לך על התגובה וההענות המהירה.

לגופו של עניין, בגין אילוצי לוחות זמנים לאיכלוס השכונה, הנחתי את המינהל לבנייה כפרית להסתפק הפעם ברשת חשמל עילית.

סליחה על הטירטור ותודה.

בכבוד רב,
ארוה מזרחי
המנהל הכללי



HEAD OFFICE

המשרד הראשי

19.12.1994

94/927

תאריך DATE

OUR REF. 11900

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א"נ..

הנדון: מתן - חיבור רשת מתח גבוה תת-קרקעית
סימוכין: מכתבך כפר 12857 מ-5.12.94

במענה למכתבך הנ"ל - מכדיקה שבקשתי לערוך במשרדנו במחוז הדרום נמסר לי הפרטים שלהלן:

בחודש 8/91 הזמינה חב' שיכון ופיתוח חיבור לכ-470 יח"ד בשכונה חדשה ביישוב "מתן".

עפ"י בקשת משרד "לרנטל" יועצי חשמל של משרד שיכון ופיתוח, תוכננה ב"מתן" רשת עילית למ"ג ורשת תת-קרקעיים מ"ג. שלב התכנון הסתיים ותוכניתנו מס. ת"א 53144 נשלחה ב-6.10.94 לאישור משרד האנרגיה לשם תאום עם גורמי התשתית האחרים (בזק, מ.ע.צ. רשות העתיקות וכד') לשם קבלת רשות מעבר בקרקע.

לאור בקשתך לשנות את תכנון הרשת במקום, מרשת עילית לתת-קרקעית, מתבקשים יועצי החשמל שלכם לתאם פגישה עם המתכננים שלנו לצורך תאום תיכנון מחדש של הרשת והקצאת שטח לתחנות פנימיות כפי שייקבע עפ"י התכנון. התוכנית המתוקנת תישלח מחדש לאישור ותאום כנדרש ורק לאחר קבלת האישורים ניתן יהיה להעבירה לשלב ביצוע.

חברת החשמל תעשה כמיטב יכולתה לזרז את אותם השלבים המסוריים כידה על מנת לקדם מועד ביצוע העבודה.

כ ב ר כ ה,

משה כץ
המנהל הכללי

מחוז הבינוי והשיכון ירושלים
חברת החשמל הכללי
25.12.1994
דואר נכנס
33210

העתק: מר ל. זרנקין

PLEASE REPLY TO:

וא לחשיב 7

Handwritten initials in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12857

לכבוד
מר משה כץ
מנכ"ל חברת חשמל
ת.ד. 25
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מתן - חיבור רשת מתח גבוה תת קרקעית

הישוב מתן שנבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, מיועד להתאכלס ביולי 1995.

מדובר בכ - 800 יח"ד.

בסיור שערכתי במקום עם צוות משרדי ביום ה' 1/12/94, הונרר לי כי חב' החשמל עדיין לא החלה בעבודות הקמת רשת מתח גבוה.

אנשי משרדי סברו כי לאור דרישתי להקמת רשת חשמל תת קרקעית, לא סביר כי ביצוע עבודות החשמל יושלמו עד למועד האיכלוס הנ"ל.

הבטחתי להם כי כמו במקרים קודמים בהם סייעה לנו חב' החשמל והעניקה עדיפות גבוהה לביצוע עבודות למשרד הבינוי והשיכון, כך יהיה גם במקרה זה.

חשוב לציין כי החברה המפתחת (שו"פ) העבירה לחב' חשמל 10% מהעלות, לתיכנון מוקדם.

אודה על עזרתך בנושא.

מכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
ח. שטרן, מנהלת הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ט בטבת התשנ"ה
01 בינואר 1995
של-668

אל: מר א. מזרחי, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: גוש משגב - תפיסה כוללת

סיכמת לקיים דיון לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח האזור. (סכמ 12779 מ-
8.12.94, סעיף 12).



בברכה,
שלמה ניב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994
סימננו סכמ 12779

תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית
לשנת 1995 מיום 16/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוין, ש. ניב, נ. פלד,
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלר, ח. לב-רון,
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוס מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוין.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: 27/11/94

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
ל"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בנית שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עבוד בני המקום.
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות בשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעתוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכת השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר
ל"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעם - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור
התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - תשתיות ל- 16 יח"ד חדשות -
200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מיידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. ממ"דים - מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום
60 סנטימטר. הדרישה מייקרת עלות המבנה.

* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ
עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מיידי.

ה. מ.א. גדר - שעלבים - תשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת תשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ח. מגדל ערוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטח יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח
פיתוח צמרכזי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לכיצוע.

פירוט הישובים כסעיפים הנ"ל עם הסכר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

5. גוה זוחר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במייד הנשוא לדיון בוועדת מכירים בראשות
מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 27/11/94

6. רויזיה בתקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל
התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לכיצוע
ההפסדה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לו"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. חד"כים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראייה התקציבית הכלל גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בנית חד"כים בשנת 1995

1. משהב"ש ישלים את תוכנית בנית החד"כים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נבנים החד"כים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הכיצוע שלהם.
כמידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוין יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-נירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לו"ז ונוהל עבודה להעברת הישובים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומחות הבעיה לפ"א שר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 30/11/94

11. ישובים כפריים חדשים

א. הר עוזרר - 700 יח"ד. אבו לחם - 800 יח"ד

החלטה

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הבאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

החלטה

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המנהל לבניה כפרית.
לר"ז: 12/94

12. קדמת הגליל (גוש משגב)

המינהל לבניה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

החלטה

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתיישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבניה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, ו. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפול: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
לר"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

- א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.
- ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.
- ג. יח"ד שנפלו ע"י רוכשיהן יוסדרו.
- ד. יח"ד שנפלו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.
- ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מס' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביר"ש.
- המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.
- מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.
- ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.
- כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

- יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצרין ביעד רכישה
המאוכלסות בשכירות.

במידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הבעיה ויעבירו
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 8/12/94

17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבניה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

במידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

נרשם ע"י: יפתח מט
ע. המנכ"ל

העחק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר א. כבל, יועץ השר
גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה
מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13/11/94
מחלקת תכנון
מנהל

13/11/94

11/11/94

תאריך:

6354

מס' מניה:

נא לציון מס' מניה
בתשובתך

107

לכבוד

מ.ר. מ.ר. זיו. מ.ר. מ.ר.
מ.ר. מ.ר. מ.ר. מ.ר.

א.ג.ג.

הנדון:

מס' 6354 - פתח תקוה - פסקה 107 (13/11/94)

לוטה מכתבו של

הציון 107.

מתאריך

13/11/94

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' מניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

מס' 1007

תאריך: 10/10/77
מס' מניה: 606

1007

לכבוד

הרשמת רישוי
לשכת רישוי
מחלקת רישוי
ת"ד 2036
ירושלים 61000

א.ג.ב.

הנדון: ת"ד ת"ד רישוי (מס' 1007)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

(להחבתוח פרימית במשרד המשלה)

12/12/94	התאריך	ימנה אס, אלכס לראש המטה
	חיק מס	

הערות: 3 חזרה - הט"י - תלמי המלח הג"א

סימוכין:

- חלקי אס צריכה לזמן קצרה סכומים
 חלקי אס צריכה לזמן קצרה
 - אס, כפי ארץ ג'ואל הפוליקט
 (החלק 3 חזרה) חלקי אס - אינני
 חלקי אס - חלקי אס 200
 חלקי אס 200 אס
 - חלקי אס חלקי אס חלקי אס (חלקי)

דרכי
 חלקי

12. 1994
 חלקי

חלקי אס

29/10/94

Butcher at Bill Owen/
Jenny

the first two years of life. The first year of life is the most critical period for the development of the brain, and the second year is also very important. The brain is highly plastic during this period, and it is able to adapt to a wide range of environments. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children.

The second year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The third year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The fourth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The fifth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The sixth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The seventh year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The eighth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The ninth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

The tenth year of life is also a period of rapid growth and development. The child's body is growing rapidly, and the brain is also developing rapidly. This is why it is so important to provide a rich and stimulating environment for young children during this period.

מדינת ישראל
משרד החקלאות
לשכת נציב המים

כ"ו כסלו התשנ"ה
29 בנובמבר 1994
561/94

מזקק

3)7

לכבוד
מר מזרחי אריה ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון : הטיית תעלת ה.מ.מ. בשטח המועצה מגדל

א. לצורך הרחבת כביש וביצוע צומת בכניסה לשוב מגדל יש להעתיק את תעלת ה.מ.מ. בקטע שאורכו 250 מ'.

ב. עלות הביצוע לפי חערכת המתכנן כ-700 אלש"ח, כולל התכנון.

ג. התכנון המפורט חוזמן ע"י חב' מקורות. תיקי התוכניות מוכנים לביצוע וכל זאת בתיאום חנדסי עם מע"צ ומועצת מגדל.

ד. חב' מקורות פנתה למ.ע.צ. כמקובל במקרים בהם יש מעורבות של מע"צ לממן את העונקת תעלת ה.מ.מ. ונענתה בשלילת.

ה. עלי להדגיש כי בכל מקרה בארץ שיש צורך בהזזת מתקנים, בעקבות עבודות מע"צ, מימון ההוצאות חל על מע"צ.

ו. למסק המים אין מקור תקציבי לביצוע פעולות כג'.

בחתאם לאמור לעיל, הנני פונה אליך בזאת ומבקשך להתערב בחסדרת המימון ע"י מע"צ, ובכך להביא את פרשיה זו לסיומה.

פ פ ר פ ה

נדעון צור
נציב המים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.01.1995
דואר
38449

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| - שר החקלאות | העתק יעקב צור |
| - שר הבינוי והשיכון | בנימין בן אליעזר ✓ |
| - ראש מ.מ. מגדל | ישראל אמרוסי ✓ |
| - מ.מ. מנכ"ל "מקורות" | עובדיה אלח ✓ |
| - "מקורות" | שמאל קנטור ✓ |
| - מנכ"ל מע"צ | בן ציון שלמן ✓ |
| - מנהל מחוז צפון, מע"צ | יצחק הרשקוביץ ✓ |
| - מנהל חבל ירדן, "מקורות" | יחודה קנטור ✓ |



מס' 1095



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1.10.95
מס' פניה: 12767

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחלקת מיכין
מנהל מיכין

א.ג.ג.

הנדון: 4.10.95 איצ'ים למיכין מיכין

לוטה מכתבו של יוני מיכין

מתאריך _____

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.10.95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

28830

ביום 10.10.95
מיכין

לכבוד
איתן כבל
עוזר בכיר לשו"ב הבנוי והשיכון

א.נ.י.

הנדון: נצרים

בהמשך לשיחתנו, אני מצרף לך דוחאה חריעות ענני, שהוגשה כשכועות האחרונים
ע"י חב' עמ"וו, נגד משפחות בנצרים.
לטענת אנשי עמידר המספלים בתיק, התביעה הוגשה בעקבות הוראה מפורשת של
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, וזאת למוות שהמשפחות מתגוררות כבתים כ - 21
חודשים, ומשלמות שכ"ד באופן סדיר.
נא סיפוךך לזעזעקת ההטרדה חסרת התועלת.

במורה וכברכה,
ד"ר חסד
מוכ"ל

העתק: עו"ד דודו רותם
נצרים ✓
ש. מרמרוש - כאן
ש. צביאל - כאן.



נצרים

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ב. ח'רמיה 79715, טל. 07-847029, פקס. 07-847508

אני מאת אימין פה: זיכור לך השליכן
מטת וקרפ גפלין - מכסיו (נכדו מ)
מטבצו יא

המשק אמנהו של איז טאג חדר
מב"ל אמנה תיום 21.8.95
אבקל את לבנתק ביזו אקבל -
למלבי נוולב אישליזי אכאוס
ממאקל אכנייה טפדות -
זה קבולת אישליזי האכאוס, מחברת
דמוצד תפיוה מיפנה תן אכאל
ממחילות המלכאליות וכן אכחתיג
סל אמולג א חוזה שפירות טמקאל.
אבקל את לבנתק.

בבה
י' (המכסל)

ולוב ד"ל חמר מתכ
שמוליק אכולל ידוקו
המולל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

הירוקי

תאריך: 29.9.20

מס' פניה: 12767

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מיוס יואן
מנהל

20830

א.ג.ג.

נו: הירוקי
לוטת מכתבו של 5 אב היר + איון יוני

מתאריך

לידיעה

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הירוקי

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

20.10.20

5. 10 99

רצונות
3. נחלק לכה

לשיתן ככה
אורי בני
אלה הלישין

אין

הנפול במבי מילה נשכחתי א. מנצח

במילק אלומיניום חזק אמרל היום !!
! דואמאר כרה - מילה נמצא אלומיניום בקס !!

2. רצב אורק מכה דמנה למוטל כנה דמילה

3. וטן מה תיקים אפריים בבר מלפס המלש

ת. א

לם

בברכה
יונהאשין
מנצח

816025

UNCLL

32/11/80

AO LULUD

N

UNCLL

N
UNCLL

UNCLL: _____
UNCLL: 32/11/80

UNCLL

32/11/80
UNCLL
UNCLL
UNCLL

UNCLL: 32/11/80
UNCLL: UNCLL

DAVID ROTHEM, Adv.
BOAZ RUZITSKY, Adv.
EHUD BEN-ARI, Adv.

JERUSALEM 22/9/1995
REFERENCE 1720/3809
051777

תל אביב, תאריך: 22/9/95
תל אביב, תאריך: 22/9/95
תל אביב, תאריך: 22/9/95

0 1 0 7

תל אביב
מחלקת המבחן
בניין המבחן
תל אביב
תל אביב
84102 תל אביב-יפו

תל אביב: 1720/3809

מחלקת המבחן בניין המבחן בנין המבחן 3 תל אביב

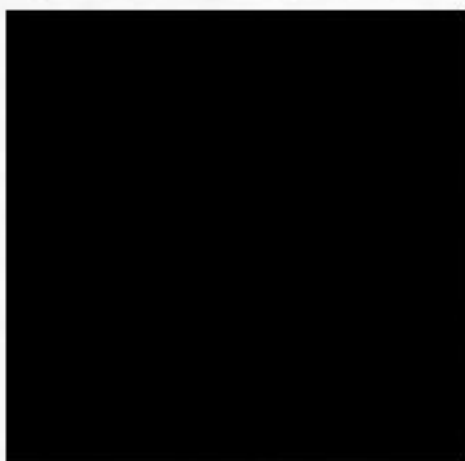
3418/95, 5258/95, 3417/95, 3419/95, 3416/95, 3415/95, 3414/95, 3259/95, 5247, 5256/95, 5254/95, 5253/95, 5250/95, 5246/95

מחלקת המבחן בנין המבחן 3 תל אביב

תל אביב, תאריך: 22/9/95
תל אביב

עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ
סניף דרום
ע"י ב"כ עוה"ד י. סיארה
ו/או ר. ברנטי
לפי יפוי כח מיום 15.12.83
ואשר מענם להמצאת כתבי בית-דין הוא
בית רסקו חדר 320, באר-שבע 84105

התובעת



הנתבעים

כתב הגנה

הנתבעים מתכבדים בזאת להגיש את כתב הגנתם לבית המשפט הנכבד בהטעימם כי טענותיהם נטענות זו לצד זו ו/או באופן משלים ו/או לחילופין, לפי הקשר הדברים והדבקים.

1. כל טענה אשר הנתבעים לא יודו בה כמפורש, תיראה כזאת כמוכחשת.
2. הנתבעים יקדימו ויטענו כי דין תביעתה של התובעת להדחות על הסף, זאת היות והאירוע "והמשוכר" נשוא כתב התביעה אינו מצוי בתחום השיפוט של בית המשפט הנכבד. לחילופין כלכד, מתבקש בית המשפט הנכבד למחוק את התביעה ו/או להעביר את התביעה וטאמורה למקום השיפוט המוסמך.
3. לחילופין כלכד ומטעמי זהירות כלכד ומבלי לפגוע בטענתם המקדמית, יטענו הנתבעים לגוף התביעה כדלהלן.
4. הנתבעים מודים באמור בס' 1 לכתב התביעה.
5. הנתבעים מכחישים את האמור בס' 2 לכתב התביעה.
6. הנתבעים מכחישים את האמור בס' 3 לכתב התביעה.

7. הנתבעים מכחישים את האמור בס' 4 לכתב התביעה.
8. (א) הנתבעים יטענו כי נכנסו כרשות התובעת למושכר. הנתבעים יוסיפו ויטענו כי סרו למשרדי התובעת ושילמו במשרדים את כל התמורה הנדרשת.
- (ב) הנתבעים יוסיפו ויטענו כי למרות ששילמו את כל התמורה הנדרשת, לא נשלח חוזה השכירות לחתימתם, חרף הבטחות התובעת כי הדבר יעשה.
9. (א) הנתבעים דוחים את האמור בס' 6 ו - 7 לכתב התביעה.
- (ב) הנתבעים יטענו כי שילמו בעבר וכי עדיין הם משלמים מדי חודש בחודשו את שכר הדירה האמור.
- (ג) הנתבעים יוסיפו ויטענו כי הנתבעת מקבלת מידיהם מדי חודש בחודשו שכר דירה עבור המושכר, ואשר על כן מנועה מלטעון נגדם כי לא קיבלו שכר דירה.
- (ד) הנתבעים יטענו כי התביעה נגועה בחוסר תום לב.
10. (א) הנתבעים דוחים את האמור בס' 9 לכתב התביעה.
- (ב) הנתבעים יחזרו ויטענו כי לבית המשפט הנכבד אין כל סמכות לדון בתביעה האמורה.
- אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד:-
- (א) לרדות את התביעה על הסף ולחילופין, למוחקק ו/או להעבירה לבית המשפט המוסמך לדון בה.
- (ב) לחילופין בלבד, לרדות ו/או למחוק את התביעה לגופה, תוך כדי חיוב התובעת בהוצאות משפט, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין.

ד. רוחם, עו"ד
ב"כ הנתבעים



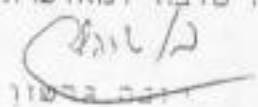
נצרים - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

באגודת הנצרים
ת"א. ט. 95
00482140

מס' 222
מנ"א מ"מ סכ"ל
שולח בכ"ר לשר השיכון
משרד השיכון
ירושלים
ת.י.

הנדון: אישור אכלוס בתיאור הנצרים

1. הנצרים גרות 40 משפחות. חלקן גרות בדיון בקראונים והחלקן עברו לבתי הקבע.
2. פנינו אל אנשי הבניה הכפרית בבית ש"מ לבקש לבני אישורי אכלוס - לא בעכ"ל.
3. בינתיים חברת עמידר הגישה תביעה משפטית ובקשת צו פינוי בגד סל אחת מהמשפחות הגרות במכני הקבע, וזאת מהמשפחות גרות בבתים כבר למעלה משנתיים והישוב משלם במרוכז ובאופן סדיר שכר-דירה עבורן.
4. אני פונה אליך בבקשה לטפל באופן דחוף:
 - א. בהפסקת ההליכים המשפטיים מטעם עמידר בגד המשפחות.
 - ב. לבקש אישורי אכלוס וקליטה כמו בשאר ישובי גוש קטיף, לכל המשפחות שנקלטו וגרות בפועל ובקבע בישוב.
 4. אבקש לקבוע לי מועד לפגישה אתך לשם קבלת סיכומים והחלטות בנדון.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה ומאושרת

מזכ"ר

העתק:
ה"כ שמואל אביטל
מר מ"ב הנדל"מ.א. חוף-עדה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 26.6.95
מספר: 2062

Handwritten notes:
מנהל אגף
מנהל אגף המשתכנים
חב' עמידר
תל-אביב
א.נ.
מס' 2062
מס' 2062
מס' 2062

לכבוד
מר ח. בר-טל
מנהל אגף המשתכנים
חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.

הנדון: נעמה - הוראות איכלוס
סימוכין: מכתבכם מיום 14/6/95

בפגישה שהתקיימה ביום 5/6/95 בהשתתפות נציגי המועצה האזורית, נציגי עמידר והתושבים, העלו התושבים בין היתר את הבקשות שנבחנו ע"י הנהלת המשרד, להלן תשובתנו:

1. הקטנת סכום המזומן מ- 5% ל- 3% אינו בר ביצוע, הואיל והיקף המזומן הנ"ל נקבע גם באזורי פיתוח.
2. הקטנת מס' ערבים, אינו בתחום אחריות משרדנו והוא נתון לשיקול דעת של הבנק עפ"י הבטחונות האישיים של כל משתכן.
3. לגבי ביטולי רכישה וחזרת הזכאות שלפני הרכישה משרדנו ידון במגמה חיובית בוועדה העליונה את הפניות של התושבים לגבי ביטולי הרכישה וחזרת הזכאות שלפני הרכישה וזאת לתקופה של עד 12 חודש מיום הרכישה.
4. אבקש ליידע את התושבים במידע זה שהוא מרכיב חשוב לשיקולים לרכישה.

כבוד רב,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

הצתק:

- מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
- מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר י. רפאלי - מנהל מחוז ירושלים
- מר י. חזאי - מנהל מרחב יו"ש חב' עמידר ירושלים
- מר ד. לוי - ראש המועצה האזורית בקעת הירדן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.06.1995
דואר נכנס
42596 תיק 2062

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 6.6.95
20474

לכבוד,
אדר' דינה רצבסקי
ראש מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

אג' /

הנדון: פרוייקט נירית

בהמשך לדיון שהתקיים בוועדת המנכלים למעקב אחד תכניות בנין ערים בקדימות גבוהה ביום 1.6.95, ברצוני להבהיר שהפרטים שהעלית בגין התכנית לא התייחסו לפרוייקט שמטעם משהב"ש.
הפרוייקט מטעם משהב"ש שתכולתו כ-1,400 יח"ד, לא היגיע עדיין לול"ל. התכנית תוגש בקרוב לדיוני הוועדה המחוזית.
הפרוייקט שהתייחסת אליו הוגש ע"י הישוב הקהילתי נירית והוא מתייחס להרחבתו ל-120 יח"ד. מובן שהפרוייקט שיש להאיצו הוא הפרוייקט הגדול.
נבקש את סיועך בנדון.

בברכה,

ס. ארז

אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: עמוס רודין - מנכ"ל
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ק. דרינברג - אדריכל ראשי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

~~התע. נ"ב
התע. ש"מ~~

תאריך: 11-6-95
מס' פניה: 11598

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אמנוס רובין

מנכ"ל

ועמ'ל
אין אשנה את
אין אני יוקמה לה
לדין הנהלה

לש"מ

א.ג.ג.

חידון: הניסוח בתק"מ הישיר "נא"י" 0.06

לוחט מכתבו של אלי רובין

מתאריך: 26-95

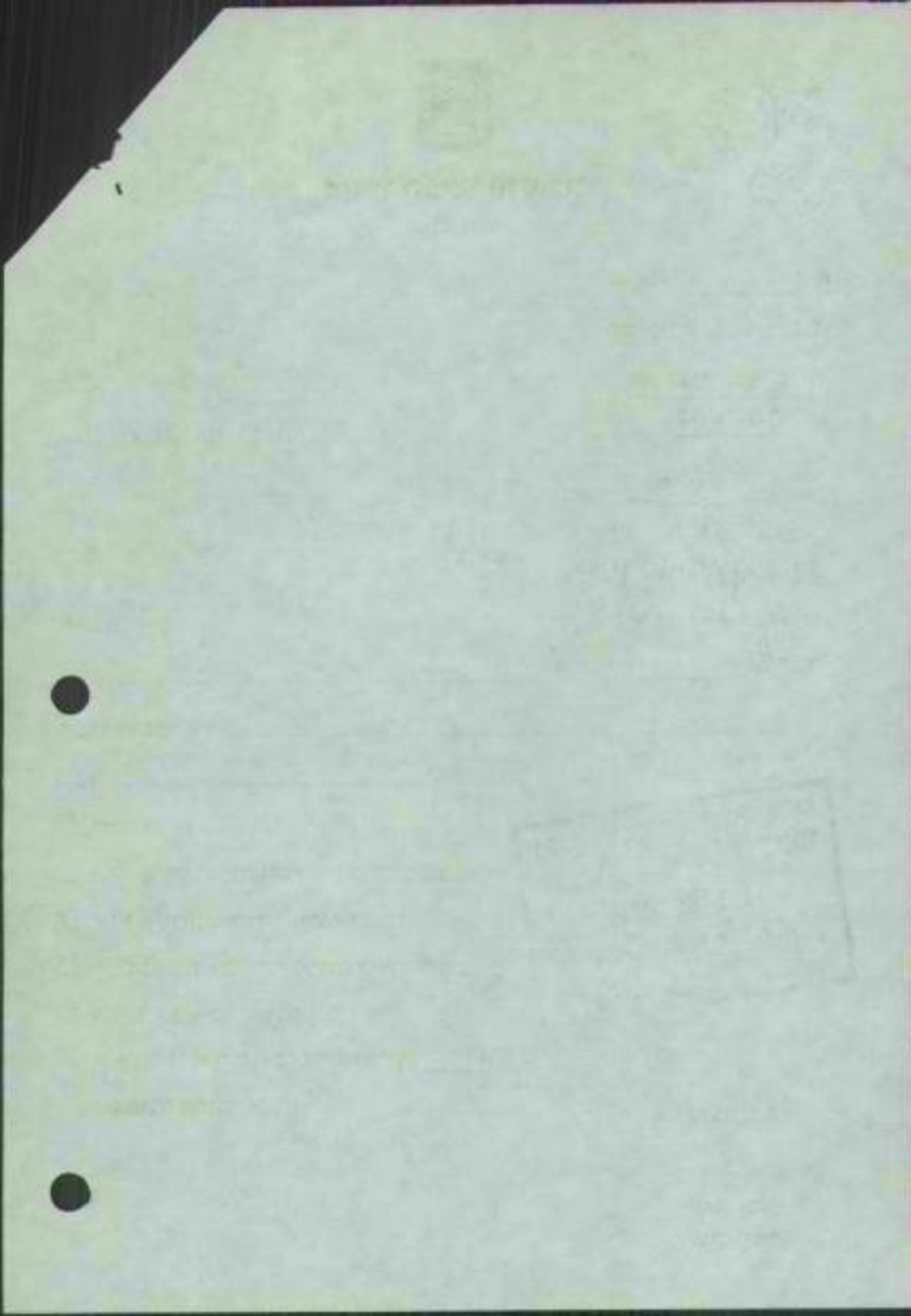
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הייחול הכללי
12.06.1995
י.ה.מ.ס.
44550

- לידועה.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-6-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר



יום חמישי
56/95

לכבוד: שר השיכון והתנועה.

גור קניינין בן אלעזר.

אנו מספר אנשים אשר עובדים בתנאים

צמודים לפני קנייה של חניכה פרטים

היטב שטא "נעלה" מקיילן שהיטב האו

מזכר לקו הירוק ב-7 ק"מ אנו יוצים לעדור

הואם איתנו לאו שיום את כספנו על קוון הצבי?

כיצו לעדור מה התאווה לקב. האווה הנה

הואם האו כולו ספקות של הסכמ כלשהו

של החברה. אזלר לואה הסכמ שלם כלל אסל

עם הפולטנאים. אנו מדרכים האלד את שיהו

צדקה ואלר הרציונאל שאקה למסקינה קצבונתק

בשר הקינו והסיכון. נאכה לק האלד הואם

רענה לקו בצורה קונקרטית וצ'נויה.

הכבוד רב!

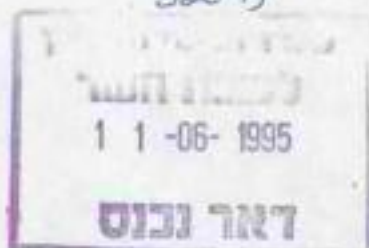
ג'ם טל 03-5756603 יוצו ברוק!

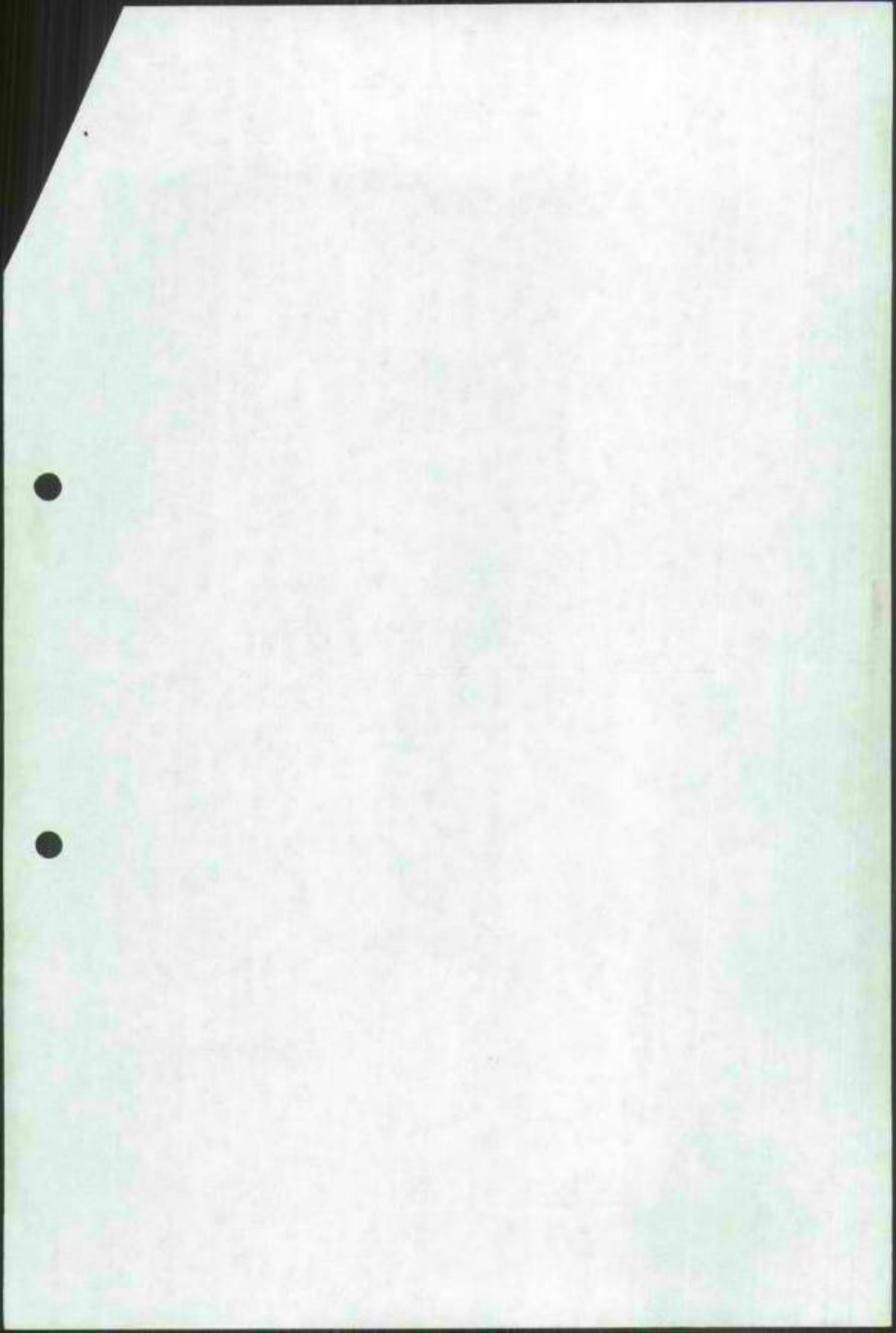
איתן גאשיה!

ג'ם טל 06-738135 קטמ כל האו חיים

ג'ם טל: 03-9731011

32073





מסל
כפר
171



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיוון התשנ"ה
5 ביוני 1995
סימנו: כפר 13442

לכבוד
גב' תמר מיארה
מנהלת אגף נכסים
חב' עמידו
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מועדון קשישים למושב נתיב השיירה

בהמשך לסיוור השר במ.א. מטה אשר, בתאריך 13.12.94 הנני מאשר מבנה מוסב בגודל 90 מ"ר (2 קרוואנים X 45 מ"ר).

הובלת המבנה והחיבור לתשתיות ע"ח הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' עמידו ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים, הינם תנאי לאישור.

ב ב ר כ ה.

עמוס רודין

העתק: מר י. שביט - ראש מ.א. מטה אשר
מר י. אסף - עוזר השר

30/5/95

לפניך מן סגל מני היל
במחנה ליל



לכבוד

עוזר שר השיכון
מר יצחק אסף
ורושלים

אני זקוק למכתב קנוטא מקנה 90 מ"ר
למלוא נתיב השוורה.

אנא צאב להסמיתו בקיס 04-9822079
לידי ורוצה שביט.

ת/צה

יהוצה שביט
יור מוצנה מטה אשח



אשחתי!
דמי מלי צחח
אשחתי
יחלתי שביט





לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה אזורית מטה אשר בתאריך 13.12.04
תיקון מס' 2 לסיכום שהודפס ב- 28.12.94 ובהמשך לפגישה עם ראש
המועצה ב- 2.1.95

נוכחים:	שלמה ניב	- סמנכ"ל תכנון ובקרה
	שרה אהרון	- מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
	נינו שלב	- עוזר השר
	י. גולדשטיין	- מנהל מחוז חיפה, מע"צ
	אבנר רובינשטיין	- מנהל מחוז ממ"י
	יהודה שביט	- ראש המועצה
	נציגי הישובים	

1. קיבוץ אפק

החלטה:

ממ"י יחל מיידית בבדיקת בקשת הקיבוץ ובמו"מ לרכישת הקרקע
בהתאם לנושאים שהוצגו בסיור.

סיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 1995

2. מושב נתיב השירה (תיקון)

א. הקמת מועדון חברים

השר יפנה בהמלצה ליחיאל לקט למתן סיוע להקמת מועדון חברים.

סיפול : לשכת השר
לו"ז : 1995

ב. הרחבת הישוב

ממ"י יסייע למושב בהחליף הרחבת ובשינוי יעוד הקרקע. אבנר
רובינשטיין ידווח לשר על התקדמות בנושא.

סיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 1995

ג. מועדון קשישים

החלטה:

לנוכח המחסור במבנה שישרת את אוכלוסית הקשישים, מאושר 2
קרוואנים לשימוש הקשישים. ההובלה ע"ח המועצה האזורית.

סיפול : מנכ"ל
לו"ז : לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. בוסתן הגליל (תיקון)

א. החלטה

המשרד מכיר בצרכי הישוב. יעשה מאמץ מיוחד לסיים את המו"מ על פיננסי הקרקע. דו"ח שוטף יועבר לשר.

טיפול : אבנר רובינשטיין בתאום עם ראש המועצה
ל"ז : 1995

ב. הרחבת הישוב

החלטה

לאחר שנציגי בוסתן הגליל יסיימו מו"מ עם מרכז התכנון החקלאי, יש לפנות לממ"י להמשך טיפול.

טיפול : אבנר רובינשטיין
ל"ז : 1995

4. אשרת (תיקון)

א. כביש כניסה עמקא / אשרת

החלטה

מע"צ תמצא דרך לפתרון בעיית הכביש בנוסף להסדרת הצומת.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 1995

ב. בית הכנסת

החלטה

בשלב זה מאושר קרוואן לבית כנסת במושב. הובלה ע"ח המועצה האזורית.

החצבה והכנת התשתיות ע"ח המושב. על המועצה האזורית להסדיר מי יחתום על חוזה השכירות וישלם שכר חדשי בגין 2 חמבנים. לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה, מנכ"ל המשרד יטפל בהוצאת האישוד לחברת עמדיר.

טיפול : מנכ"ל
ל"ז : לאחר קבלת הודעה מיו"ר המועצה.

ג. אתר הקרוואנים

החלטה

לנוכח ההצלחה באיכלוס ובאינטגרציה דיירי אתר הקרוואנים, בשלב זה אין החלטה לפינוי.

טיפול : לידיעת ישראל שוורץ + יודקה מלד



לשכת שר הביטוי והשיכון

13. דו"ח כללי של השר

- א. קיבוץ הכלול בהסדר 666 יכול להכנס מיד למו"מ עם המינהל.
- ב. המשרד יבדוק אפשרות למציאת הסדר עם הבנקים לצורך גיבול זכויות.
- ג. הגדלות החקציב אינן מאפשרות בנית חדר אוכל. יחד עם זאת, יודקה פלד יבדוק את ההצעה לחקציב שיפוץ חדרי אוכל קיימים.

טיפול : יודקה פלד



דשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנזל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995
כ"א באייר תשנ"ה
1094 - ש - 95

אברהם הכהן
נ. העז

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: יישוב חדש במוא"ז "נחל שורק"
סנייה מס' 10779

שלום!

רצ"ב מרשם כללי של האזור ו"הישוב החדש".

מדובר על שטח (ברוטו) של כ-300 דונם משני צידי כביש הגישה לחפץ חיים ולבית חלקיה. שטח נטו מוערך בכ-200 דונם, יאפשר בניית כ-200 יח"ד.

שטח ה"ישוב החדש" "נוגע" כלולים של חפץ חיים במזרח, מרוחק כ-1,300 מ' מבסיס ח"א ומחוות הרביה במערב, וכ-400 מ' מהתוואי המתוכנן של כביש 7 בצפון.

השטח הינו בבעלות פרטית של 4 בעלים.

המלצתנו היא לנצל את השטח כאזור תעסוקתי, ולא להקים יישוב חדש. (רצוי כמובן לחזק את הקיימים באזור).

(אם יוחלט להענות לבקשות המוא"ז להקים יישוב (בעל צביון דתי), יש להקפיד על מימוש הבטחת ראש המועצה כי "כל התכנון והבנייה... יהיו ללא כל סיוע ממשלתי").

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

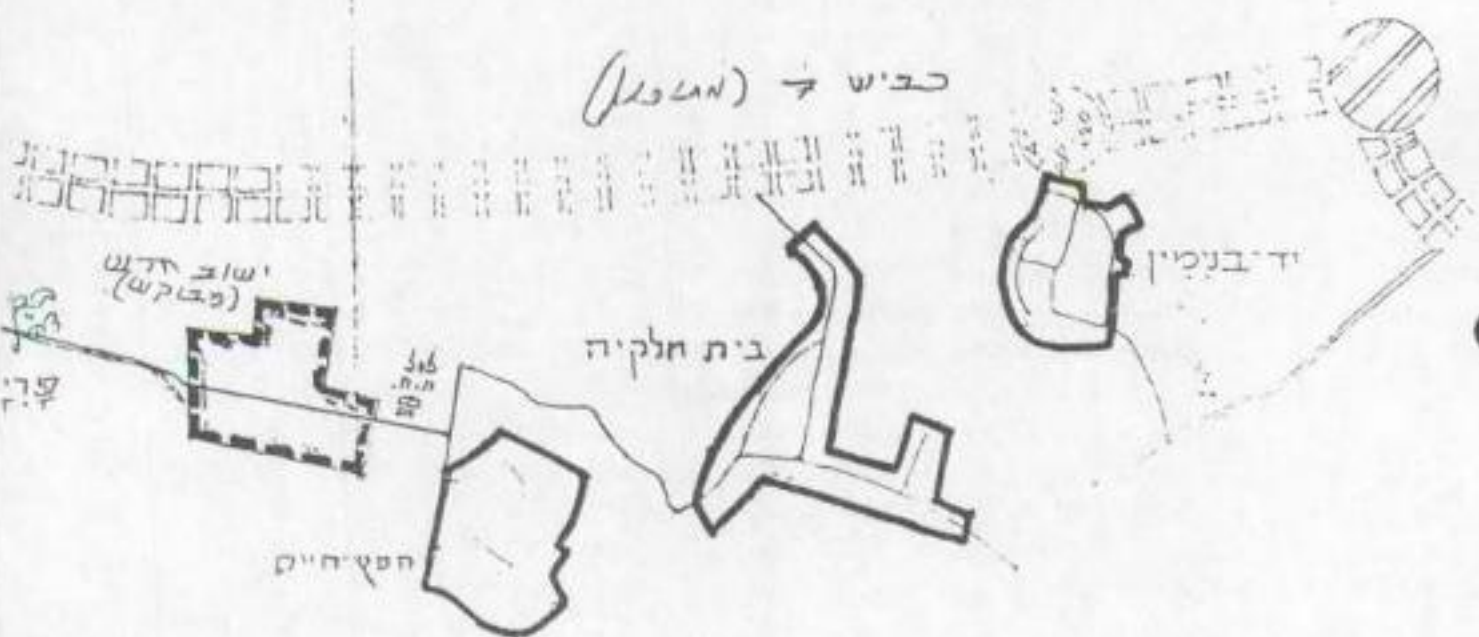
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

אינג' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז-כפרי



כביש → (מזרח)



ישוב ידוש (מבוקש)

בית חלקיה

ד. ז. א. א.

מפעלים

בני-ראם





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ה
12 בינואר 1995

סכום דיון בין שר הביטוי והשיכון לבין
מועצה אזורית נחל שורק בתאריך 5.2.95

נוכחים: ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
יודקה פלך - מנהל מינהל בניה כפרית
עודד טל - ס.מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלם - עוזר השר
מרדכי הסיג - ראש המועצה

1. בני ראס תקציב להשלמת בניה לבית הרב

החלטה

לנוכח העובדה שמדובר בבניה פרטית, מוצע שהרב ינצל הלוואה אישית.

2. כביש מחבר נחל שורק - הפץ תיים

ראש המועצה טוען שהכביש האמור בשימוש רכב כבד אשר גרם להרס התוואי.

החלטה

מע"צ תהכנן ותכצע שיקום הכביש המחבר.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 1995

3. אישור להקמת ישוב חדש

ראש המועצה הציג את הרעיון להקמת ישוב בעל צביון דתי על קרקע פרטית. היזם שיקים את הישוב יהיה אחראי לביצוע תשתיות פיתוח ובניה ללא סיוע כלשהו מצד הממשלה.

החלטה

ראש המועצה יעביר ללשכה נייר עמדה מפורט בציון מפוי הישוב המבוקש לצורך העברת המלצה לאישור הבקשה.

טיפול: יגאל אסף
לר"ז: לאחר קבלת הנתונים מראש המועצה.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
יגאל אסף רשם
עוז' 02. 1988
דואר נכנס
מט' 1995

העתקים: מנכ"ל המשרד (כפועל)
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה

5/14/8
16779
16779
16779

תאריך	22/8/95	שם	יצחק אביב - א' 150
חוק מס		נושא	י.ת. - קצבתי - א' 150 המינה
		לוח	אביב חגל - י.ת. 150
		סימון	

א.א.

בכ"ב אביב חגל המינה א'
 הא המינה א' א' אביב חגל
 הא המינה א' א' אביב חגל, א.א.
 21 במאי 95.

הא המינה אביב חגל א' א'
 אביב חגל אביב חגל המינה א'
 אביב חגל אביב חגל המינה א'

בכ"ב
 א.א.

~~א.א.!~~
 אביב חגל המינה א'
 אביב חגל המינה א'
 אביב חגל המינה א'
 אביב חגל המינה א'
 אביב חגל המינה א'

22/8/95

ק"ר

מועצה האזורית נחל שורק
מסלול לתיירות ולפרוייקט היישובים החדשים
אגף תכנון ובצוע
נחשב בהאריז
19-06-95
לטיפול של
לשכת

משרד הבינוי והשכון
 קרת הממשלה
 ירושלים

15-00-1995

דאר נכנס



למנהל המועצה
 מר יודקה פלד
 מנהל המינהל לבניה כפרית
 משרד הבינוי והשכון
 קרת הממשלה
 ירושלים
 (2.7.95)
 יען

הישובים:
 בית חלקיה
 בני ראם
 חפץ חיים
 יסודות
 בנימין
 צומת ראם
 שערי אברהם

א.נ.

בעמך: הקמת ישוב כפר-קהילתי חדש בתחום המועצה האזורית נחל שורק - גוש 4593

מר יגאל אסף עוזר השר מסר לנו כי הנושא של הקמת ישוב חדש או הרחבת ישוב קיים בתחום המועצה האזורית נחל שורק הועבר לטיפולך האישי.

למועצה האזורית יש ענין רב באישור מהיר של התכניות בהקדם ככל האפשר.

לבקשתך אם מפרטים ההסברים לחשיבות והחיוניות שיש בבצוע התכניות.

חות חקלאיות
 ים
 משק פטר
 עדית

1. כללי

הוגשה תכנית להקמת ישוב כפר-קהילתי, עבור אוכלוסיה דתית-חרדית, בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, בסמוך לקיבוץ חפץ-חיים. התכנית היא פרי יזמה של המועצה האזורית נחל שורק ביחד עם בעלי קרקע פרטית. הישוב עתיד להשתרע על שטח של כ-300 דונם ולכלול כ-260 יחידות דיור צמודות-קרקע, כולל בניני ציבור, דת ורוחה.

התכנית שהוצגה להקמת ישוב חדש, על קרקע חקלאית, במרכז הארץ עמדה, לכאורה, בסתירה למדיניות התכנון המרחבית שבן עיקרה: פיזור האוכלוסין לפרפריה ושמירת הקרקע החקלאית.

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

גלים

משק פטר

עדית

עיון בנתונים הספציפיים של התכנית המוצעת, אוכלוסיית היעד החרדית והמועצה האזורית נחל-שורק - מובל למסקנה כי מדובר במקרה חריג, המחייב התייחסות מיוחדת, מעבר למדיניות המרחבית הכוללת.

2. האוכלוסייה החרדית במרכז הארץ - ביקוש מול היצע מגורים

האוכלוסייה החרדית במרכז הארץ מתרכזת במספר מוקדים: בני-ברק, אשדוד, גוש מודיעין מועצה אזורית נחל שורק, כפר חב"ד ועמנואל, זאת בנוסף למוקד הגדול בירושלים ולמוקד החדש המתפתח בביתר.

א. עתודות הבניה הראליות למגור החרדי במרכז הארץ מספיקות לטווח זמן של כ-7 שנים. עיקרן של עתודות אלה מעבר ל"קו החוק".

ב. עתודות הבניה הראליות של בניה צמודות קרקע עבור המגור החרדי מספיקות לטווח זמן של כ-5 שנים בלבד - סלף מעבר ל"קו החוק".

לכן, יש מקום לתכנן עתודות קרקע, לבניה צמודות קרקע, עבור אוכלוסייה חרדית, במרכז הארץ, בתחומי ה"קו החוק".

לאור מסקנה זו נשאלת השאלה, היכן ובאיזה אופן ליצור עתודות בניה אלה. ביסוד בחינת האתר צריכים לעמוד הקריטריונים של המדיניות המרחבית הנקוטה, היינו: מיקום פריפריאלי, ככל האפשר, תוך שמירה על קרקע חקלאית. יחד עם עקרונית אלה, צריך להבחין גם מדד כלכליות הפרוייקט בראייה ממלכתית, היינו מינומם השקעות מצד המדינה. בהקשר זה יש לציין את האפשרויות של ניצול הון-פרטי כתחליף להון-לאומי ומיצוי הניצול של תשתיות ציבוריות קיימות.

שינוי מדיניותה של הממשלה, במגמה להקפא היקף הפיתוח באי"ש, האינתיפדה המתמשכת, חוסר הבהרות הפוליטית לגבי השליטה באי"ש - מחייבים יצירת ערוץ חדש ונוסף של פיתוח עתודות למגורים עבור האוכלוסייה החרדית בתחומי ה"קו החוק".

במציאות הקיימת, ניתן לכאורה להקים ישוב/מערך ישובים חדשים, תוך בחירת אתר במיקום פריפריאלי, ככל האפשר, על אדמת טרשים. ישוב כזה ייתן מענה למדיניות המרחבית של פיזור האוכלוסין (ככל האפשר לשולי המטרופולין) ולשמירת הקרקע החקלאית, ואולם הוא יגבה מחיר גבוה מאד: הן ביוקר הבניה, והן, ובעיקר, בצורך להקים את כל מערך התשתיות ההנדסיות והקהילתיות על-חשבון הממשלה.

לעומת זאת, יש לבחון אפשרות ניצול תשתיות קיימות ו/או שילוב הון פרטי על קרקע פרטית להקמת תשתיות חדשות. מבחינה עובדתית ההדמניות בתחום זה, הן בעיקר על קרקע חקלאית, כמובן תוך תשלום המחיר של הפשרת הקרקע החקלאית לבניה.

נתוני הביקוש למגורים בקרב האוכלוסייה החרדית, והנתונים המרחביים בפועל, משחררים אותנו מהדילמה הקשה של העדפת בניה על אדמת טרשים בהון לאומי לעומת בניה על קרקע חקלאית בהון פרטי, זאת משום שהביקוש גדול מההיצע הקיים בכל אחת משתי החלופות הנ"ל. כך יש לנצל את שתי האופציות גם יחד, ולא להכנס אליהן כאל חלופות, אלא, כאל משלמות זו את זו.

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

עיון במפת ההתיישבות של האוכלוסיה החדית חושף פוטנציאל איכלוס, על בסיס יכולת קליטה נוספת בתשתיות הציבוריות ובתעסוקה, בתחומי המועצה האזורית נחל-שורק.

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

3. יישובי המועצה האזורית נחל-שורק

א. כלל

המועצה האזורית נחל שורק נמצאת בשפלה הדרומית מצפון לכביש צומת מסמיה - צופת נחשון. בצפון היא גובלת במזכרת בתיה וגדרה ובמועצה האזורית ברנר. במזרח גובלת במועצה האזורית גר ומטה יהודה, בדרום גובלת במועצה אזורית יואב ובמערב בכביש צומת מסמיה - צומת בני-דרום ובמועצה האזורית באר-טוביה.

אוכלוסיית המועצה האזורית נחל שורק מונה כ-2000 נפש, בארבעה ישובים: שני מושבים, קיבוץ ומושב שתופי. כמו כן נמצא בה מרכז חינוכי.

יישובי המועצה האזורית נחל שורק

הישוב	שנת יסוד	מס' תושבים
קיבוצים חפץ חיים	1944	468
מושביו טובים בית חלקיה בני ראם	1953 1949	293 482
מושב שיתופי יסודות	1948	318
מרכז כפרי יד בנימין	1949	421

חות חקלאיות

עים

משק פטר

ערית

ב. חינוך ותרבות

באזור שלושה בתי ספר יסודיים, חמישה גני ילדים ופעוטונים. ב"שערי אברהם" פועל בית הספר לחינוך של צה"ל. במקום פועלת גם ישיבה, המשלבת לימודים בעבודה חקלאית. בבית חלקיה ובבני ראם פועלות ישיבות. במרכז החינוכי ביד בנימין שניהלו משותף למועצה ולהסתדרות פועלי אגודת ישראל, לומדים ילדים מכל הארץ, במיוחד מעיירות פיתוח. פועל בו בית ספר מקצועי, ובו חטיבת בנינים ישיבתית וישיבה טכנולוגית במגמות חשמל ואלקטרוניקה, המשלבת פעילות העשרה של חוגים עם לימודים תורניים ומקצועיים. עוד פועלת במקום מדרשה למורים לתלמידי ישיבות.

המועצה האזורית נחל שורק



ב'ה, יום

במועצה פועל גם מכון לחקר החקלאות עפ"י התורה, שמטרתו לפתור בעיות בחיי היומיום, המתעוררות כשיש סתירה בין פסיקות הדת לחיזוי המדע. בחפץ חיים קיים בית ספר תורני לבנות, עם פנימיה. המועצה מקיימת מרכז יום לקשיש, המגיש ארוחות בוקר וצהריים לפנסיונרים העוסקים בלימודים ובעבודות יד.

רק כמחצית מתלמידי בתי הספר בתחום המו"א הם תושבי הישובים של המועצה האזורית נחל-שורק. שאר התלמידים באים מחוץ לאזור. בהיות האזור נושא עודף תשתית חינוכית, קולטים בתי הספר היסודיים במקום תלמידים מישובי חוץ.

לעובדה זו משמעות הן בטוחות לתלמידים והן בהשקעות הכספיות הכבדות שהמדינה נאלצת לשלם בגין ההסעות במסלולים ארוכים. איכלוס יתר בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, היה מביא לידי ניצול טוב יותר תוך הסכון כספי של הוצאות נסיעה בריקפים גדולים.

ממוצע לכתה	סה"כ	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	ב י ה י ס
24.4	195	25	24	20	25	26	27	30	18	מט"ד ברייער חפץ-חיים
11.9	95	4	10	11	11	12	17	17	13	מט"ד בנים ביסודות תלמידי האזור
23.1	185	31	25	24	24	23	18	18	22	תוספת ל-35 תלמידים בכתה
21.7	173	12	18	27	21	20	29	22	23	מט"ד בנים ביסודות תלמידי האזור + חיץ
13.3	107	23	17	8	14	15	6	13	12	תוספת ל-35 תלמידים בכתה
13.5	108	6	19	15	7	15	16	10	20	ביו"ס "בנות יעקב" יסודות תלמידות האזור
21.5	172	29	16	20	28	20	19	25	15	תוספת ל-35 תלמידות בכתה
16.25	130	9	22	18	8	17	17	14	25	תלמידות האזור + חיץ
18.75	150	26	13	17	27	18	18	21	10	תוספת ל-25 תלמידות בכתה

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

עים

משק פטר

עדית

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

א. יכולת הקליטה הממוצעת בסך כל מוסדות החינוך היא של 90 תלמידים בשנתון בנוסף על תלמידי האזור + תלמידי חוץ הלומדים כיום במוסדות החינוך היסודי הקיימים בתחומי המועצה האזורית נחל שורק.

ב. עפ"י גודל שנתון ממוצע באוכלוסיה החרדית, של 3.2% (גבוה מאד) א"י, בתי הספר הנ"ל יכולים להוות בסיס קליטה לעוד 2812 תושבים שהם 562 משפחות חרדיות (5 נפשות למשפחה), בהתבסס על תוספת לתלמידי האזור בלבד. או, 1812 תושבים שהם 362 משפחות חרדיות (5 נפשות למשפחה), בהתבסס על תוספת למצב הקיים של תלמידי האזור + תלמידי חוץ.

ג. הישוב המתוכנן המוצע כולל 260 יחידות דיור העתידים לקלוט (לפי 5 נפשות לממוצע לח"ד) 1300 נפש עם שנתון של (3.2%) - 42 תלמידים. המשמעות היא שהאזור יכול לקלוט את כל תלמידי הישוב החדש על בסיס מוסדות החינוך הקיימים וישאר לו עוד עודף (כשר קליטה של 16 תלמידים בשנתון בנוסף על תלמידי האזור + חוץ, ועוד יכולת קליטה של 48 תלמידים בשנתון בנוסף לתלמידי האזור בלבד).

מחצית ילדי הישוב החדש - בגיל גן-חובה, יוכלו ללמוד בחפץ-חיים, על בסיס התשתית הפנויה שם.

מיעוט הילדים בגילאי גן ילדים מגלה כי ישנה התבגרות אוכלוסיה בתחומי מועצה אזורית נחל-שורק. עובדה זו, היא בין השאר תוצאה של חוסר פוטנציאל למגורים, ואין חולק על כך, שהיא אינה רצויה מבחינת המירקם החברתי של הישובים וכשר תיפקודם. על מנת להציע את חתך האוכלוסיה בתחומי המועצה האזורית נחל שורק - יש ליצור עתודות בניה נוספות בתחום המועצה האזורית.

"יוממות" של מועסקים מחוץ לאזור נחל שורק אל מוסדות נחל שורק לצורך עבודה הינה עובדה מכבידה. אנשים אלה נסעים מרחקים לא מבוטלים מידי יום על מנת להגיע למקום תעסוקתם בתחומי מועצה אזורית נחל שורק. תופעת "יוממות" היא תופעה בלתי רצויה. הזמן המבזבז, הנסיעות המייגעות, היקרות והמסוכנות, העומס על הכבישים. השאיפה העקרונית היא להקטין את מקדם ה"יוממות", ככל האפשר. במקרה שלפנינו "יוממים" אלה, אינם יכולים להיקלט בישובי המועצה האזורית נחל שורק, מאחר ואין בתחומים אלה פוטנציאל מגורים נוסף לאוכלוסיה חיצונית.

תופעה נוספת היא של עדיבת המקום על רקע העדר פוטנציאל מגורים והגירה למקומות מרכזיים יותר בתחומי המטרופולין של ת"א. שניים מארבעת הישובים באזור הם ישובים קואופרטיביים במלואם: קבוץ חפץ-חיים, ומושב שיתופי - יסודות. עובדה זו משלעצמה מהווה מגבלה לגבי חלק מחר ההמשך, אשר אינו חוצה להשתלב במירקם הקואופרטיבי, אך מוצא תעסוקתו במקום, מבקש את קרבת משפחתו ורוצה להמשיך לגור באזור. לאוכלוסיה זו אין מענה בביקוש למגורים בתחומי מועצה אזורית נחל שורק.

עפ"י נתוני תמ"א-31 האתר הדון מצוי "בתחומי הליבה" של מדינת ישראל, אך בדיעבד מחוץ לתחום ההשפעה המטרופוליטית של תל-אביב ויחשלים.

באופן מעשי האתר נמצא בסמוך מאוד לגבול הדרומי של מחוז המרכז עם מחוז הדרום של משור הפנים. נכון לאמר, שהאתר אמנם נמצא ב"תחומי הליבה" של מדינת ישראל, כהגדרתה של תמ"א-31, אך בהחלט יש להוסיף גם שהוא נמצא בקצה השוליים החיצוניים של ליבה זו, ומחוץ למוקדי האיכלוס המאסיביים של המטרופולין של ת"א.

חישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

ד בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

חנות חקלאיות

זרעים

משק פטר

עדיה

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

תוספת של 260 משפחות, באיכות מגורים כפרית, על בסיס עודפי תשתית-ציבורית קיימת עם פוטנציאל תעסוקה מקומית (מינמום "יוממות") - יש לראות בחיוב בהקשר של מדיניות העדפה המרחבית של הפרפריה.

הפרוייקט הודון, קשור בהפשרת כ-300 דונם חקלאיים ושינוי יעודם למגורים. תכנית זו לכאורה בסתירה למדיניות שמירת הקרקע החקלאית. הקמת הפרוייקט על קרקע חקלאית היא לכאורה נקודת החולשה היחידה של הפרוייקט. יחד עם זאת, על רקע המדיניות העדכנית של הממשלה להפשיר קרקעות חקלאיות לצורך בניה, ולאור ההפשרות המאסיביות של קרקעות חקלאיות במרכז הארץ באזורים נטולי עודפי תשתית-ציבורית כאזור הודון כאן - יש להתחסס לנתונים שעיקרהם:

- א. בתחומי המועצה האזורית נחל שורק פוטנציאל קליטה נוסף של אוכלוסיה-חדרת על בסיס תשתית ציבורית קיימת.
- ב. המועצה האזורית נחל שורק היא אחד המתחמים הבודדים הפוטנציאליים לקליטת אוכלוסיה חדרת.
- ג. קיים ביקוש רב למגורים בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, הן ע"י בני המקום והן ע"י מועסקים חיצוניים במקום.
- ד. אין פוטנציאל של אדמות טרשים, לא חקלאיות, ליצירת עתודות בניה בתחומי המועצה האזורית נחל שורק.
- ה. במקרה הספציפי הודון לפנינו, קיימת הצעה להקים את כל התשתיות הפיזיות ע"י היזם הפרטי בהון-פרטי.

לאור הנתונים לעיל, לאור העדר חלופות לבניה צמודת קרקע, ולאור החלופות לאיכלוס חרדים בבניה הוויה במקומות הנמצאים בתוך תחומי המטרופולין ואשר יוקמו בהון לאומי - יש מקום להתייחס באופן חריג למקרה שלפנינו ולהפשיר 300 דונם קרקע חקלאית למגורים.

המסקנה המתבקשת היא כי יש לתכנן עתודות מגורים נוספות בתחומי המועצה האזורית נחל שורק. קיימות לכך שתי חלופות עקרוניות:

- א. הרחבת ישובים קיימים.
 - ב. הקמת ישוב חדש.
- א. פוטנציאל ההרחבה - מתוך חמשת ישובי המועצה האזורית רק שניים מושבי העובדים, בני-ראם ובית חלקיה הם לכאורה פוטנציאל להרחבה ובעלי אופי חברתי מסוים. שאר הישובים, אינם בעלי פוטנציאל הרחבה.
1. חפץ חיים - קיבוץ. במבנה האירגוני הקיבוצי, אין אפשרות לשלב ישוב קהילתי, אלא במתכונת של פיקציות אירגוניות לאורכי רישוי.

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

יד בנימין

צמת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

יעים

משק פטר

עדיה

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

חשובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

חוות חקלאיות

יעים

משק פטר

עדית

2. יסודות - מושב-שיתופי, כנ"ל קיבוץ חפץ חיים. בנוסף, לא ניתן להרחיב את יסודות מטעמי הגבלות-בניה הנמרות מסמיכותו למתקן-בטחוני.

3. יד בנימין - מוסד חינוכי סגור. אין אפשרות להוסיף בו מאסה של אוכלוסיה שאינה קשורה במוסד עצמו.

ב. שמירת קרקע חקלאית - בהקשר זה אין הבדל בין הקמת ישוב חדש לבין הרחבת המושבים. בכל אחת מהחלופות מדובר בהפשרת קרקע חקלאית ושינוי יעודה למגורים.

ג. תשתיות-פיזיות - בכל אחת מהחלופות אין ביצע של תשתיות פיזיות קיימות (כבישים, מים, ביוב, חשמל). בכל מקרה, יהיה צורך לבנות תשתיות אלה במלואן. במקרה של הרחבת המושבים בני-ראם ובית חלקיה, פרויקט זה ימומן בהון לאומי או שלא יבוצע כלל. במקרה של הקמת ישוב כפרי-קהילתי המוצע כאן - כל התשתיות הפיזיות תבוצענה במימון היזם הפרטי. בראייה ממלכתית-מוסדית, זהו יתרון גדול מאד, היות ומדובר כאן בסכומי כסף נכבדים.

ד. המשבצת החקלאית - הפשרת קרקע חקלאית לצורך בניה במושבים, פירושה פגיעה בגודל המשבצת החקלאית של המושבים ובגודל הנחלות של החברים בכל מושב. מדובר כאן במושבים, שגודל המשבצת והנחלה הבודדת אינו גדול, באופן שהקטנתו, עלולה להביא נחלות אל מתחת לסף הכדאיות, ובכל מקרה תפגע בכוסר הייצור והיכולת הכלכלית שלהם.

לעומת זאת, במקרה של הקמת ישוב קהילתי-כפרי חדש, מדובר בחווה- חקלאית גדולה של עתודות קרקעיות נוספות ומשפחה מנהלת אחת, כך שהפשרת הקרקע לבניה לא תוכל לגרום לתהליכים גורפים במבנה המשק לאוכלוסיה רחבת.

לאור כל אלה, נראה כי יש להקים ישוב חדש או להרחיב ישוב קיים הסמוך לקרקע הנ"ל. יחד עם זאת, פוטנציאל הביקוש למגורים באזור, יגרום לצורך גם להרחבת המושבים. מבחינת העדיפות, הזמינות והמעשיות, הקמת הישוב הכפרי-קהילתי המוצעת כאן היא ברמת זמינות מיידית בעדיפות א', בהשוואה להרחבת המושבים שאינה ברת ביצוע בדחיפות הראויה.

בכבוד רב,

מנכ"ל מועצה

ראש המועצה האזורית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
25 באפריל 1995
כה' בניסן תשנ"ה
1015 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

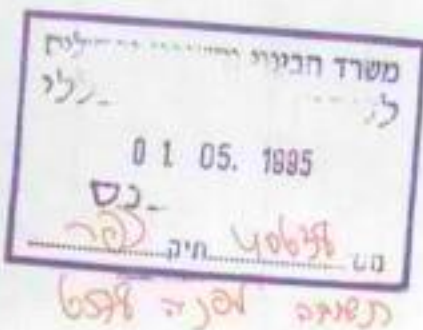
הנדון: בנייה בנאות גולן
פנייה מס' 11133

סיום בנייתם של 55 יח"ד בנאות גולן וכן 33 יח"ד בנבעת יואב (הבנייה בשלבי גמר) אכן מתעכבת בשל פשיטת רגל של החברה הקבלנית בשני האתרים - "הדר טבריה" הנמצאת כעת במצב של פירוק זמני.

משרדנו פועל באופן נמרץ מול המפרק הזמני של החברה למציאת זרן להשלמת 2 הפרוייקטים בהקדם.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
על ר' המינהל

העתק: ✓
מר ע. קול - עוזר מנכ"ל (פנייה מס' 6578)
אדו"ג רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/4/95

מס' מניה: 6578

נא לציין מס' מניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון: ...

א.ג.ג.

הנדון: ...

לוטת מכתבו של ...

מתאריך: 5.4.95

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

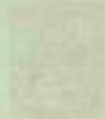
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' מניה

מכבוד רב

עוזר מנכ"ל



UNIVERSITY OF TORONTO

Faculty of Arts

Department of Psychology
128 St. George Street
Toronto, Ontario M5S 1A5
Canada

Psychology Department
128 St. George Street
Toronto, Ontario M5S 1A5
Canada



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.4.95

מס' פניה: 6578

לכבוד

מ.א. - מ.א. - מ.א.
מ.א. - מ.א. - מ.א.
מ.א. - מ.א. - מ.א.

א.ג.ב.

הנדון: מ.א. - מ.א. - מ.א.

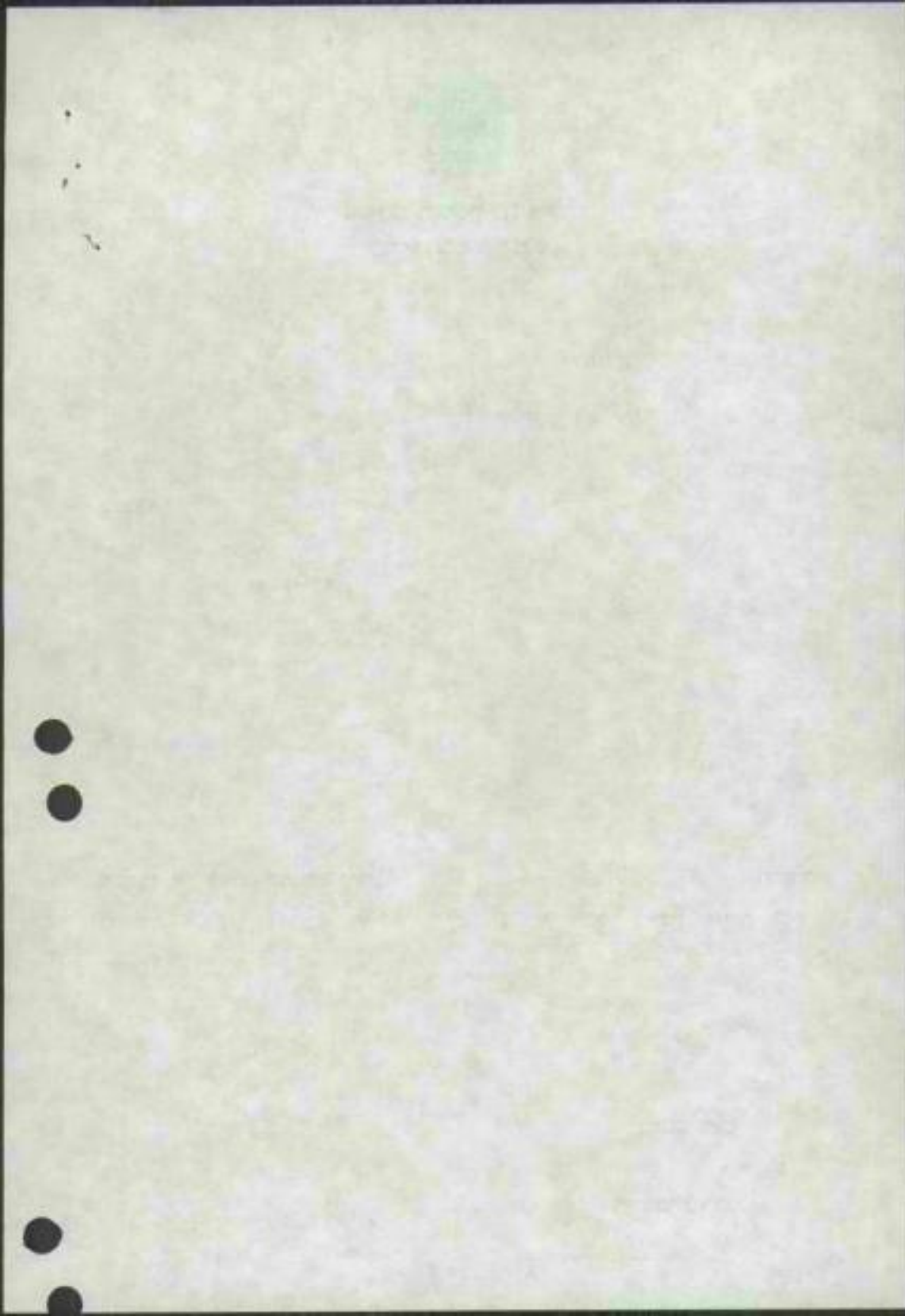
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24.4.95 הועבר

לטיפולך. (מ.א. - מ.א. - מ.א.) למתן תשובה ישירות אליך.

לכבוד רב,

מ.א. - מ.א. - מ.א.
ע/המנהל הכללי

מ.א. - מ.א. - מ.א.



מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית בע"מ
 ד.נ. רמת-הגולן מיקוד 12460 טל' 06-762103



5 באפריל 1995

Handwritten notes:
 א.נ.א. מושב
 23/4/95

לכבוד
 שר השיכון והבינוי
 מר בנימין בן-אליעזר

מדון נכבד

הנדון : שוכנת מגורים חדשה במושב נאות-גולן

- (1) במסגרת פרויקט עיבוי והרחבה של אזור, המגורים ביישוב, רמת-הגולן, נכלל גם יישובנו, והתחילה בנייה של 55 יחידות דיור בצמוד ליישוב. עפ"י התכניות וההתחייבות אמורה הבניה של השוכנה להסתיים לפני שנה, והבתים היו אמורים להמסר לאיכלוס.
- (2) מיום שהתחילה הבניה, ועד לפני כמה חודשים, התנהלה העבודה בעצלתיים ועם הפסקות מרובות. כאמור לפני כמה חודשים פסקה לחלוטין כל עבודה באתר.
- (3) המצב היום באתר הבניה בכי רע. חלק מהתשיות שהוכנו בהרשות, הבתים פרוצים ומזמינים גניבות וונדליזם ובכל שורת עזובה.
- (4) בראשית פברואר 1995 ביקר מר יהודה פלד ביישוב וממנו למדנו שהתגלע סכסוך בין משרד השיכון והחברה הכונה על הקע של משימת דגל וסכסוך עם קבלני משנה.
- (5) אנו מבקשים לחזור ולהדגיש בקול גדול שעבוד מושב נאות-גולן הבתים הללו הם צורך פיומי להבטחת השארותו של הדור השני שלנו. התיסכולים והאכזבות שהיו מנת חלקנו עד היום מערערים את בטחון הדור השני בבניית עתידם ברמת-הגולן ובמושב נאות-גולן.
- (6) נראה לנו, ועל-כן אנו מפנים אליך דרישה חריפה, להתערבותך המיידית בנעשה באתר הבניה במגמה לסיים העבודה בהקדם על מנת לעבוד לשלב הבא של איכלוס הבתים. ברשותך, הערה נוספת, האתר במצבו הנוכחי מהווה יותר מכל ציון נוסף לכזבזב משווע של כספי ציבור שהוקדשו למטרה חשובה.

אנא התערבותך המיידית.

בכבוד רב

Handwritten signature: אהרון גורן
 ועד נאות גולן

- העתקים :
- (1) מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
 - (2) מר איתן כבל - יועץ השר
 - (3) מר דוד רותם - מנהל מדור לבנייה כפרית
 - (4) מר יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל ר
 10.04.1995
 דואר נכ
 חתום: 40278

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: א. ס. א. נ. ג. - ס. ג. ג.

התאריך: 10/4/95.

חיק מס: ד. א. ק. ג. - א. ג. ג.

הנדון: ה. א. ג. ג.

סימון: ה. א. ג. ג.

1. לה העביר את המסמך למטה משרד הבריאות (א. ג. ג. ג.).

2. לה העביר את המסמך למטה משרד הבריאות (א. ג. ג. ג.).

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

א. ג. ג. ג.

כ. פ. ה.

1010 0101

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 21.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר השנ"ה
7 במרץ 1995

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
אגף איכלוס
19-03-1995
דואר נכנס

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה אזורית עמק הירדן בתאריך 6.3.95

- | | | | |
|-------------------------|---|-----------|----------|
| מנהל המינהל לבניה כפרית | - | יודקה פלד | משתתפים: |
| עוזר השר | - | נינו שלב | |
| ראש המועצה | - | זאב שור | |

1. מרפאה במסדה .2. תשתיות באלמגור

החלטה:

יודקה פלד יבדוק טענות ראש המועצה על אי ביצוע סיכומים והחלטות ביחס לשני הפרויקטים הנ"ל.

טיפול: יודקה פלד -
לו"ז: 4/95

3. מועדונים

החלטה:

יודקה פלד יבדוק במגמה חיובית הכללה בניה מועדונים בישובי המועצה לפי המודל שהוצג על ידי ראש המועצה, בסרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד -
לו"ז: 8/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 03. 1995
דואר נכנס
מס' 10135 תיק 476 (נכנס)

העתקים למנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

ע"פ
lee



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר ב' תשנ"ה
5 במרץ 1995
סימנו: כפר13215

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. עמק הירדן
ביום 6/3/95

1. איצטדיון אתלטיקה - 200,000 ש"ח
יש חוזה. הוגש ושוחרר חשבון מס' 1.
2. מרפאת אפיקים - 50,000 ש"ח
יש חוזה. הוגש ושוחרר חשבון מס' 1.
3. תאורת רחובות בנוה עובד - 45,000 ש"ח
יש חוזה. סרם הוגש חשבון ע"י המועצה.
4. מגרש משולב סל יד בנוה עובד - 282,000 ש"ח
בתהליך חתימת חוזה.
5. תשתיות בנוה עובד (צנרת) - 401,000 ש"ח
בתהליך חתימת חוזה.
6. מרפאה במסדה - 50,000 ש"ח
החומר במשרד הראשי. סרם נחתם חוזה.
7. תשתיות באלמגור
לא ניתן לביצוע בשל מגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. ספריה אזורית

הנושא באחריות משרד החינוך והתרבות.

9. בתוכנית העבודה לשנת 1995 מתוכנן - תשתיות ל- 25 יח"ד באלמגור בעלות של 200,000 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
2 במרץ 1995
ל' באדר תשנ"ה
895 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: מו"א עמק הירדן

להלן תשובתינו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:-

1. איצטדיון אתלטיקה - 200 אש"ח:-
יש חוזה וגם הוגש ושוחרר חשבון מס' 1.
 2. מרפאת אפיקים - 50 אש"ח:-
יש חוזה, הוגש ושוחרר חשבון מס' 1.
 3. תאורת רחובות בנוה עובד - 45 אש"ח:-
יש חוזה, סרם הוגש חשבון ע"י המועצה.
 4. מגרש משולב סל יד בנוה עובד - 282 אש"ח:-
בתהליך חתימת חוזה.
 5. תשתיות נוה עובד (צנרת) - 401 אש"ח:-
בתהליך חתימת חוזה.
 6. מרפאה במסדה - 50 אש"ח:-
החומר הועבר למשרד בירושלים, סרם נחתם חוזה.
 7. תשתיות באלמנור:-
הועבר חומר למשרד בירושלים, אולם הביצוע בוטל בשל חוסר תקציב.
- השקעות נוספות ב - 94:-
8. כפר עבודה פוריה:-
השלמת תשתיות - 300 אש"ח (יש חוזה).

9. כפר עבודה פוריה:-
מועדון חברים - 600 אש"ח (יש חזת).

סה"כ השקעות ב - 94 - 1,928 אש"ח.

10. ספריה אזורית:-
בהתאם למכתב פנייתו של ראש המועצה מיום ה - 20.1.95 הרי שמדובר בספריה מקצועית.
התחום עליו מדובר אינו באחריות משב"ש, אלא באחריות משרד החינוך והתרבות.

11. בתוכנית עבודה 95 מתוכנן - תשתיות ל - 25 יח"ד באלמגור - 200 אש"ח.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
עראש המינהל



967

מחוז הצפון

מספר פקסימיליה 06-560521 - ארכיב

מס' פקסימיליה 06-461358 - חנהלח

מס' פקסימיליה
02-55-1095
נתקבל

בית המעלה

נצרת עלית

טל': 06-558202 - חנהלח

טל': 06-558258 - ארכיב

העברת פקסימיליה

האריך:

אל: ג'ת איתם זש.א.כ"א

מספר: טל' רות טל'ן

דפים: 1 (כולל דף זה).

הערות:

ס' של הפ דו אולם טל'ן - דן דין
בחול' טל'ן דו טל'ן זש.א.כ"א
נש'ן טל'ן הקל'ן זש.א.כ"א

/ט

מנהל מחוז הצפון
דואר ישראל

תאריך הפקד: 05/03/95
סדר: 1
חופק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 05/03/95 - 01/01/93

מועצה: עמק הירדן

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	מרוט החלטה	
350 1/ 656 ת.החלטה: 15/11/93	הועבר לגורם מטפל ת.שדכון: 02/02/95 ת.גמר: 01/01/94	השר הנוחה את המנכ"ל להעביר את התכומים הנדרשים לביצוע פרויקט הביוב כמסוכם כסיוור השר בסוף שנת 93, בהקדם האפשרי.	גורם מחליט: שר נושא: ביוב מחלקה: בניה כפרית יישוב:
843 1/ 2873 החלטה: 16/11/94	ת.שדכון: ת.גמר: 30/12/94	מיקוד העורך דורש כי עובי קירות המס'רים יהיה 80 סנטימטר במקום 60. הדרישה מייקדת עלות המבנה. דו"ח אומדן תבולי עלות ליח"ד בין 60 מ"מ עובי קיר ל-80 מ"מ עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד. מברויט ליח"ד יצאו באופן מידי.	גורם מחליט: לשכת מנכ"ל נושא: יח"ד מחלקה: בניה כפרית יישוב:



מועצה אזורית עמק הירדן

יג באדר א' תשמ"ח
13 במרואד 95
477 / 95 / 28-10

לכבוד
מר נינו שלו
עחר שר השיכון
משורד השכון
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב הנושאים שמטופלים במשורד השיכון וטיפולם לא נסתיים.

- | | |
|-------------|---|
| 200.000 ש"ח | 1. איצטדיון אתלטיקה
(נמצא בנוכרות) |
| 50.000 ש"ח | 2. מרפאת אפיפיס
(נמצא בנוכרות) |
| 45.000 ש"ח | 3. תאורת רחוב נוה עובד
(בצורת) |
| 282.000 ש"ח | 4. תשתיות כפר עבודה
(בצורת) |
| 75.066 ש"ח | 5. תשתיות נוה עובד
(בצורת) |
| 50.000 ש"ח | 6. מרפאה מסדה
(מכתב מהמחוז המאשר את הפרוייקט, אין חחה) |
| 50.000 ש"ח | 7. תשתיות אלמגור
מהמחוז המאשר את הפרוייקט, אין חחה. |
| \$ 600.000 | 8. ספריה אזורית
(נמצא בטיפול אצל איתן כבל) |

אודה על טיפולך המסור להסדרת הנושאים שפורטו לעיל, כמו כן אודה באם תקבע מועד לפגישה עם השור.

בברכה

ll.5

זאב שור

ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לכניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הנגל

תאריך: כ' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994

מספר: 2-ג/1994
11/31

אלו מר יעקב קוד - ממונה על חוזים ומכרזים

מאת: מנהל מחוז הנגל

א.ג.

הנדון: אלמגור - כביש לחניה במרכז

בהתאם לתוספת פרוגרמה לשנת 1994 מועצה אזורית עמק הירדן הגישה לנו
חומר אחרי מכרז לביצוע כביש לחניה במרכז.

לאחר בדיקת החומר עלות העבודה מסתכמת בסך	ש"ח	82,058
(1) הצעת הקבלן הזוכה מדד 10/94	ש"ח	64,940
(2) חכנון ופקוח 8%	ש"ח	5,195
סה"כ:	ש"ח	70,135
(3) מע"מ 17%	ש"ח	11,923
סה"כ:	ש"ח	82,058

הקופת ביצוע מומלצת חודש.

השתתפות משרדנו בסך 50,000 ש"ח מאושרת והזשלומים יבוצעו לפי התקדמות
העבודה.


אדר' ניורא יייכר

לוטה:

- (1) פרוטוקול ועדת מכרזים
- (2) כתב כסויות של הקבלן הזוכה

העתיקים:

- גב' שרה אהרון - מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות
- מר שלום שקד - ס/מהנדס מחוזי לביצוע
- מר דוד רוחם - ס/מהנדס מחוז לאכלוס
- מר יצחק פרסמן - ראש צוות
- מר אייזנרט ולרי - מפקח
- גב' לודמילה שוורץ - חשבת כסויות
- גב' אמירה סלמה - מזכירת מחוז

02947119

או/סכ

המועצה האזורית עמק חפר



פקס 09-689292

טל 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

1995-פבר-20

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
שכונת שיח' ג' ראח
ירושלים

לידי מיקי - ע' המנכ"ל

שלום רב,

הנדון: פרויקט בת-חפר (יד-חנה) ת.ב.ע/עח/מב/1/151

הננו להזכירכם כי ביום 5.2.95 התקיימה ישיבה ונתקבלו החלטות בעניין קביעת תוואי כביש מס' 6, בקטע הסמוך לישוב בת-חפר.

לצערנו, טרם קיבלנו את פרוטוקול הישיבה למרות בקשותינו החוזרות ונשנות אל משרדכם ואל מר מיקי, ע' המנכ"ל, אשר היה אחראי לרישום והפצת הפרוטוקול.

הננו לציין שמרבית התכנונים של התשתיות הינם פועל יוצא של תוואי כביש חוצה ישראל. (כביש מס' 6).

בשלב זה, הקפאנו את כל הפעילות התכנונית עד לקבלת הפרוטוקול.

אי לכך, אבקשן להעביר באופן מיידי את הפרוטוקול האמור, מאושר ע"י מנכ"ל משב"ש, מר אריה מזרחי.

בכבוד רב,
נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתק: מר יוני דובב - מנהל מחוז, חב' ערים
מר נפתלי יבלון - משרד נ.י.ב.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-321

אל: מר איתן כבל, עוזר השד

הנדון: סיכום השד מיום 2.11.94 עם ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל
סמך: פניה מס' 9887 מיום 15.1.95

סעיפים 1-5 מתיחסים בעיקרם למ.ע.צ.

סעיף 6 - תכנית העבודה טוכמה בהתאם למסגרת התקציבית שהועמדה לרשותנו
חולק התקציב. אין למשרדנו מקורות נוספים להגדיל מעבר לתקציב הקיים.
ראה תכנית עבודה מאושרת למגזר הכדואי במחוז הגליל.

כ.כ.ר.כ.ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל ✓





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בטבת תשנ"ה
7 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז עמק יזרעאל בתאריך 2.11.94

משתתפים: בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מרדכי תנודי - מינהל מקרקעי ישראל
מולה כהן - ראש המוא"ז עמק יזרעאל

1. קבלת כבישים אזוריים לשיקום ואחזקת מע"צ

א. כביש הכדואים

הכביש מוגדר ככביש גישה ואינו באחזקת מע"צ.

למרות זאת, השקיעה מע"צ בשיתוף עם המועצה בשיפוץ וריבוד הכביש.

2. רמת אל הייב

א. הכביש בשלב של תכנון מוקדם ע"י חברת נתיבי הגליל.

ב. ביצועו מותנה בגמר התכנון המפורט ע"י נתיבי הגליל ובמציאת שותף נוסף למימון ע"י המועצה.

ג. מע"צ תשתף ב- 50% מעלות הביצוע, במגבלות התקציב ובתנאי שימצא שותף ל- 50% הנוספים.

3. כביש גישה כפר יהושוע - בסיס רמת דוד

א. מע"צ ערכה אומדן.

ב. נבדקת האפשרות למימון משותף של הפרוייקט ע"י קק"ל, מע"צ ומשרד הבטחון (1/3 לכל גורם).

ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

2.12.1994

32072

כפר

(17)



לשכת שר הביני והשיכון

4. תאורת צמתים

- עדי - יפורסם מכרז לביצוע במהלך חודש נובמבר 1994.
- ציפורי - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- הושעיה - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- בית שערים - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- דברת - הביצוע הוקפא היות והקיבוץ ביקש לשנות את החסדר הגיאומטרי של הצומת
- היוגב - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- רמת דוד - בצומת רמה דוד קיימת תאורה + צומת כניסה שניה ב-95.
- גבת - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- רמת אל היוב - כביש ראשי - יבדק.

5. כביש גזית - הרחבה

- א. מתוכנן לביצוע שיקום והרחבה בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995.
- ב. הביצוע מותנה באישור תוכנית העבודה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר.

6. כביש 762 נהלל - נופית

- הגשת התב"ע התעכבה עקב דרישת המועצה לשינוי התכנון.
- התוכנית בשלבי אישור סטטוטוריים בועדה המחוזית.
- עם קבלת האישורים, יוחל בתכנון המפורט.

7. המגזר הברואי

- א. כבישים פנימיים בכפרים הברואים - תוכנית מסוכמת 3 מלש"ח ב-3 שנים
- ב. מערכת מים לגוש כעביה - סיוע במימון והקמה 250,000 ש"ח

כללי

סה"כ השקעות המשרד בפרוגרמת 1993 ו-1994

השקעות המשרד בישובי הברואים במועצה בשנים 1993 ו-1994 הסתכמו בכ- 1.9 מלש"ח.

בהזמנות הנ"ל מולאה הבטחת השר לתקציב בסך 1.8 מלש"ח כמענק.



לשכת שר הביטוי והשיכון

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994

תקציב	עבודה	ישוב
ש"ח 260,092	2 מס'	ממשיה זבודה
ש"ח 81,853	2 ,7 ,8 מס'	
ש"ח 341,945	סה"כ	
ש"ח 150,410	3 מס'	בית זרזיר
ש"ח 24,506	4 ,12 מס'	
ש"ח 174,916	סה"כ	
ש"ח 15,101	גישה ודרכי	חג'ג'רה
ש"ח 15,101	סה"כ	
ש"ח 3,759	41 ,42 קווי מים לכבישים	כעביה
ש"ח 18,914	40 ,41 ,42 כבישים מס'	
ש"ח 9,058	5,12 ,17 קווי מים לכבישים	
ש"ח 509,326	19 ,15 מס' וקווי	
ש"ח 541,057	סה"כ	
ש"ח 1,078,375		סה"כ כללי

כל בקשה נוספת תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ג. אולם ספורט לגוש זרזיר על יד ביי"ס החיכון

ד. השלמת 2 מועדוני נוער - בגוש זרזיר כעביה

בשנת 1994 וכן בשנת 1995 אין בידי המשרד סעיף תקציבי להשתתפות במימון מוסדות ציבור במגזר הברואי.

עקב כך אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

(היות ואולם הספורט צמוד לבית הספר מומלץ לבדוק מימונו ע"י משרד החינוך).

ה. תבדק האפשרות להוסיף 1 מיליון ש"ח בתקציב 95 עבור כבישים במגזר הברואי. זאת במגבלות התקציב ותוכנית העבודה.

ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.



8. התישבות חדשה

א. הקמת מגרש ספורט משולב - הושעיה - 500,000 ש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ובחתימת ובחתימת העבודה.

ב. מדד לסיוע בתשתיות - (עדי, חמרת, גבעת אלה)

השתתפות המשרד בתשתיות לבניית יח"ד באה לממש את מדיניות הממשלה בחיזוק ההתישבות ובפיזור האוכלוסין.

גובה ההשתתפות מבטא את מידת הסיוע שהמשרד מחליט לאפשר לכל ישוב, בהתאם למיקומו הגיאוגרפי ולמצבו הכללי מבחינת יכולתו למשוך משתכנים לבנות את ביתם ללא סיוע ציבורי/ממשלתי.

מבחינת המיקום הגיאוגרפי נמצאים הישובים עדי, חמרת וגבעת אלה באיזור עדיפות לאומית ב' בו משתתף המשרד בתשתיות בשיעורים שבין 0% ל-75%.

מבחינת מצבם הכללי הישובים האלה כיום הינם ישובים בעלי "כח משיכה" עבור משתכנים פוטנציאליים, ולפיכך ניקבע כי אין מקום להשתתפות המשרד בתשתיות ליח"ד.

הגורמים לפיהם נקבע מצבו הכללי של הישוב, היינו "גורמי המשיכה" כוללים את:

א. רמת השירותים בישוב.

ב. קיומם של מוסדות ציבור.

ג. מספר משפחות בישוב.

ד. מצב חברתי-כלכלי.

ה. מרחק הישוב ממרכז עירוני.

* עפ"י משתנים אלה נקבע כי אין מקום להשתתפות המשרד בפיהוח תשתיות בישובים הנ"ל.

9. רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם

בעלים פרטיים הציעו למסור למונהל מקרקעי ישראל קרקעות חקלאיות צמודות לתחום המיתאר של הישוב עדי (כ- 47 דונם) וכן קרקעות נוספות בתחום המיתאר של כפר הורדים (כ- 8 דונם).

חמרת הקרקעות ביקשו לקבל כ- 7 דונם למגורים בנצרת.

קיום פער חליפין בקרקעות בשיעור של כ- 470,000 ש"ח לזכות המינהל. הבעלים הפרטיים מוכנים לשלם רק מחצית ההפרש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

הנחלת ממ"י דנה בנושא והחליטה שיש מקום להפגש עם המציעים על מנת לבדוק האפשרות להביא לאיזון העיסקה.

החלטה: המינהל מתבקש לסיים עיסקת החליפין ברוח חיובית.

באחריות, מרדכי הנורי, ממ"י.

10. גבעת שמשית - ישוב חדש - אישור ממשלה

א. משרדנו החל בתכנון ראשוני. על מנת להמשיך בתכנון יש צורך בהחלטת ממשלה.

ב. עפ"י החלטת ראש הממשלה אין לבנות ישובים חדשים.

11. התישבות ותיקה

א. שיקום מבני ציבור - תוכנית תלת-שנתית - 24,000 מל"ש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

ב. חצר מרחביה

אישור המשרד בסך 100,000 ש"ח בוטל ע"י היועץ המשפטי לממשלה בעקבות דו"ח מבקרת המדינה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

הצתקים / סגן השר

מנכ"ל משב"ש

מנהל מט"י

ראש המינהל לבניה הכפרית

מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מנהל מחוז הצפון, ממ"י

מנהל מחוז הצפון, משב"ש

מנהל מע"צ מחוז הצפון

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ מחוז הצפון / מוא"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
18 בינואר 1995
יז' בשבט תשנ"ה
775 - ש - 94

לכבוד
מר יעקב מאירי
עין חמר

הנדון: תשתיות ליישוב הקבע - עין חמר

שלום!

ממכתבך מה - 21.12.94 ניתן להבין כאילו היישוב עין חמר מקופס ולאורך זמן ע"י המינהל לבניה כפרית.

המחני.

כיוון שכל שטח היישוב (והעלות ידועה לך ודאי) הוכן ע"י המינהל לבניה כפרית, (וכיון שאת המפה הטופוגרפית קיבלתם ממשרדנו המחוזי), וכיוון שתשתיות מים וביוב אמורות להתבצע בשנת 95, הרי שאין כלל פגיעה מבחינתנו שתחילו בבניית הבתים.

המינהל לבנייה כפרית יבצע גם בעתיד את התשתיות לפי נוהלי משב"ש (לפי קצב התחלות הבנייה והתקדמותה).

גם בעתיד יזכה היישוב לטיפול הטוב והמסודר של מחוז הנגב, (ואני משער שכיוון שאנשינו הם ותיקים, טובים ומנוסים, הם גם לא יעלבו מההשוואות).

ב כ ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים



העתקים

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב - כפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
16 בינואר 1995
טו' בשבט תשנ"ה
94 - ש - 766

לכבוד
מר שי בן אליהו
ר' מוא"ז ערבה תיכונה

הנידון: תו"ע 95. ערבה תיכונה
סימוכין-מכתבך מה-3.1.95

שלום

השר נקשני להשיב למכתבך בנושא סיוע המשרד לבנית/מועדונים תשתיות ומבני מגורים בתחום המועצה בשנת התקציב 1995. בגלל בעיות תקציביות לא יכולנו להענות בשלב זה לפניותיכם. הבקשות שהעלית במכתבך מקובלות עלינו. נעשה כל מאמץ להענות להן במהלך שנת תקציב זו, ולכל המאוחר בתקציב הבניה הכפרית לשנת 1996. אשר למבני מגורים, תקבל תשובה מלשכת השר.

בברכה,

יודקה מלח
ראש המינהל

עוזקים:
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש.אהרון- מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ס.קרפ- מנהל מחוז הנגב



המועצה האזורית עמק חפר



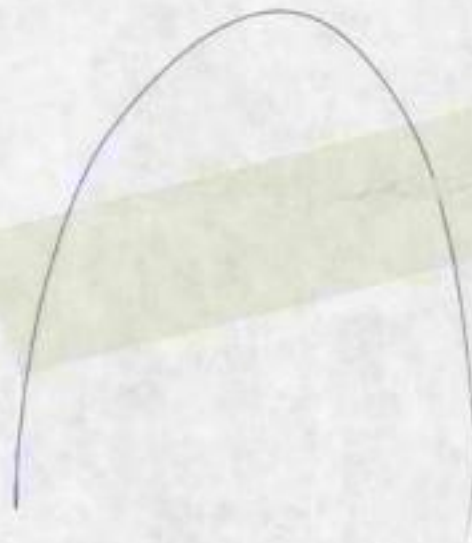
פקס. 09-689292

טל 09-687550

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

שבת תשנ"ה
ינואר 1995



שלום רב.

אנו שמחים להציג בפניכם את הפרי הראשון של ילדי העולים הנמצאים במסגרת מרכזי הלמידה בחצרות חפר. חצר בארותיים ומירמר. מרכזי הלמידה פועלים בשעות אחר הצהריים 5 ימים בשבוע.

הפעילות באתרים הינה לימודית - אומנותית וחברתית ונותנת מענה לילדים מגיל 5 עד גיל 18.

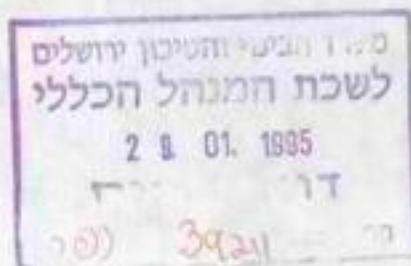
נשמח לקבל תגובתך.

בברכה

מרי פרנק
מרכזת מרכז למידה
חצרות חפר

אביבה אילן
מנהלת מח' קליטה.
מ. א. עמק חפר

שמריהו הרמן
מתאם חנוכי מחוז
משרד החינוך.





RECEIVED
MAY 19 1961

המועצה האזורית עמק חפר



פקס. 09-689292

טל 09-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רומין

1

איזבי

100

ינסו - אצור המונכ"ם

מאג

אקציה איזבי

8 צפ"מ (טאל צפ"מ) (טה)

המועצה האזורית עמק חפר



מקט: 09-689292

טל: 09-687550

מיכוד: 40250

ליד מדינת דופני

אתר חסר
כאלומים

2

ישירות מנהלית

בושאים לדיון:

1. אי איכלוס מחדש של חצר בארותיים (פלאשמורה).
2. מועד פינוי חצר בארותיים
3. מועד פינוי חצרות חפר
4. פתרון דיור לבודדים
5. כח אדם באתרים - משרד הקליטה
משרד השיכון
עמידר
6. תקציב לקליטה חברתית - משרד הקליטה
משרד השיכון (שיקום שכונות חברתי)
7. כיסוי הגרעון שיוצר בגין צמצום תקציב מ. הפנים
8. קצב הקצאת דירות לזכאים - עמידר
9. קצב שיפוע דירות שהוקצו לזכאים - עמידר
10. תחזוקת המגורונים - עמידר
11. תיקון הנזקים הנגרמים בגין שינוע קראוונים ריקים - עמידר

(3)

נתוני אוכלוסייהמצבות חפר

כלא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסייה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
36	2	11	8	15	2	26	23	רוסים
25	9	11	5		19	5	49	אתיופים

מצד המבוקשים

כלא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסייה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
52	2	20	10	20		19	71	רוסים
236	2	150	63	23	2	50	290	אתיופים

מירמב

כלא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסייה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
14	2	7	5		20	2	36	אתיופים

נתוני משאבים

כת אדם

משרד הסליטה:

מצב מצוי בשני האתרים יחד:

3,1\3 משרות:

1 מנהל אתרים + 2,1\3 משרות רכזי קליטה.

מצב חזוי: צמצום בכ"א - ההקף לא ידוע. לא ידוע עד מתי ימצאו

נציגי המשרד באתרים

משרד השיכון:

מצב מצוי: 2 מנהלי עתיד ובית + 2 עוזרות + 1 רכזת ליווי ומעבר

מצב חזוי: חצרות חפר: יציאה בסוף 1995

חצר בארותיים - לא ידוע

עמידר: מצב מצוי: 1 מינהלן + איש תחזוקה בכל אתר

מצב חזוי: היקף כ"א - לא ידוע. לא ידוע יינתן אותו שרות

משרד החינוך:

מצב מצוי: 1 מתאם כחלמידי עולי אחיזת

מצב חזוי: ב- 1995 לכא שינוי

משרד הבריאות:

מצב מצוי: חצרות חפר - צמצום בימי העבודה של המרפאה

חצר בארותיים - מרפאה + אחות צבור 0.5 משרה

מצב חזוי: חצרות חפר - לא ידוע עד מתי תפעל המרפאה ובאיזה הקף

חצר בארותיים - לא ידוע באיזה היקף תפעל המרפאה

אחות צבור חסיים עבודתה ב- 3/95.

ג'וינט:

מצב מצוי: 1 רכזת תעסוקה לכל האתרים

מצב חזוי: לא ידוע אם תמשיך לעבוד אחרי

הסוכנות היהודית:

מצב מצוי: מח - 1.1.95: 1 עובדת במשרה מלאה - מנהלת מח' קליטה

מצב חזוי: משנת 1996 - לא ידוע

מועצה אזורית:

מצב מצוי: 1 עובדת אדמיניסטרטיבית, עובדי נקיון, מדריכים

מצב חזוי: משנת 1996 - לא ידוע

תקציר:

משרד הקליטה - קליטה חברתית למחצית שנת 1995:

חצרות חפר: 10,000 ש"ח (1,666 ש"ח לחודש!). מחצית שניה - ?

חצר בארותיים: 30,000 ש"ח (5,000 ש"ח לחודש!). מחצית שניה - ?

מירמר: 0

אגרת הינוך ליכדי אתיופיה שנת 1995 - לא ידוע

משרד השיכון - שיקום שכונות: לא ידוע אם יימשך המימון בשנת 1995.

משרד הפנים - לא ידוע

הסוכנות היהודית - 85% מחקצוב 1994

השלכות צפויות מצמצום בכ"א ובתקציב (ראה גם "מרכז למידה"):

שליכוחחינוך

- עליבות, הפקר, נסיגה, ונדאליזם
עליית האלימות.

- צמצום/ סגירת שרותים
יתרום לעצמאות העולה.

- אין אחראי שתפקידו להניע תושבים
כרכישת דירות - גורם להנצחת המצב.

- יזרז את פינוי האתר.

דרכי התמודדות - ?

עמידר:

אחריות החזקה של המגורונים באחר: חיקונים, החלפת חלקים וחזוקה שוטפת.
כמו כן באחריות עמידר פינוי של מגורונים שהחפנו מחושביהם.

מצב מצוי:

מצב פיזי של האתר: בשל ניווד הקראוונים נפגעו החשחיות הדבר מצריך סיפול
משסיבי יוחר של עמידר וגורר אחריו הוצאות חקציביות.

מגורונים: עם השנים חלקי האינסטלציה והמגורון עצמו מחלקלים ומחבלים -
מצב המשייב הגברת החזוקה: חיקון או החלפה חלקים/ציוד - הוצאות
חקציביות גדלות.

חיזוי + השלכות:

מצרות חפרבארוחיים

מגורונים מחכלים יש צורך ביוחר
חלקי חילוף וחיקונים.

1. מגורונים מחכלים יש צורך ביוחר
חלקי חילוף וחיקונים.

* צמצום מסי המגורונים

2. ניווד רב יוחר של המגורונים
(כארוחיים אתר ריכוז אזורי)

↓
הקף תאורת הוצות

↓
פגיעה נוספת בחשחיות

↓
האם ניהן לצמצם בלי לפגוע באיכות חיי
החושבים הנוחרים ובסיחוחם?

השלכות:

- ירידה באיכות חיי החושבים עד כדי מצב מגורים בלחי אפשרי.
- הכנסת החושבים למצב של הוצאות כספיות נוספות.

מדיניות המועצה:

- פינוי האתרים מחר ככל האפשר.
- אי איכלוס האתרים בפלאשמורה.
- כל זמן שהאתרים מאוכלסים - שמירה על איכות ורווחת חיי תושבי האתרים.

אתר חצר בארותיים:

- א. מיקומו הגאוגרפי הקרוב לישוב טול-כרם מהווה סכנה בטחונית.
 - ב. האתר נמצא על נתיב הסמים הגורם לתושביו להיות חשופים לסמים והתוצאה חדיר הסמים לאתר על כל השלכותיו.
 - ג. ייעודו של האתר היה ויחיה, מנקודת ראות המועצה, אתר דיור זמני! אשר יש לפנותו במהירות האפשרית.
- מדיניות המצהירה על אתר בארותיים כאתר האחרון לפינוי אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות וצרכי המועצה וטובת העולים גם יחד.
- נקודה נוספת הראויה להתייחסות היא עלית הפלאשמורה:
- הכוונה לאכלס את האתר בעולי הפלאשמורה אינה מקובלת על המועצה בשל הסיבות אשר הוזכרו לעיל.

מצב מצוי

- שרותים מוניציפליים - תברואה וריסוס, אשפה, נקיון האתר וכו'.
- אחזקת תשתיות מערכות ביוב ואינסטלציה וכי שרותים חברתיים.

- הסעות: ילדים, מבוגרים
פעילויות חברתיות תרבותיות
אחזקת מבני ציבור
רכישת ציוד קבוע ומתכלה
העסקת כח אדם

תקציב המועצה לקליטה:

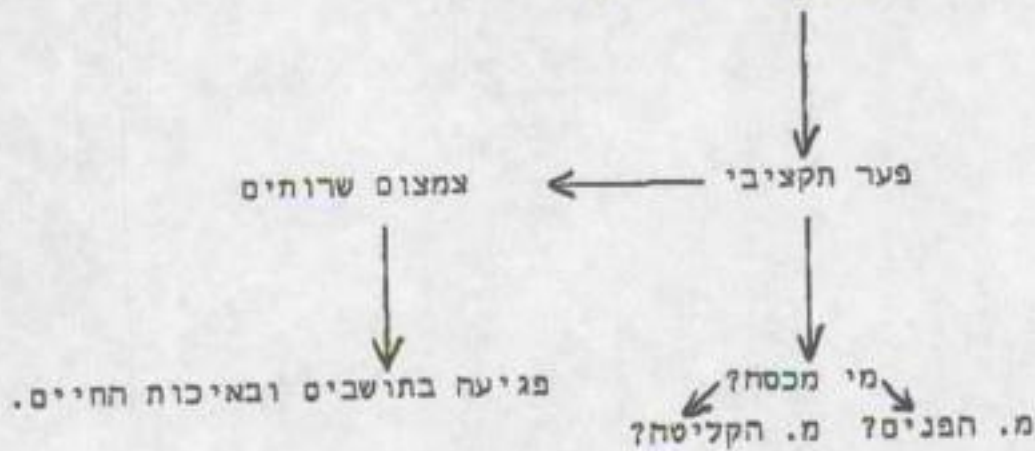
עוגת תקציב המועצה מורכבת מ:

1. משרד הפנים.
2. תשלום מיסי ארנונה ע"י תושבי האתר (סמלי ושולי). נגבה מטעמים חינוכיים שכן תהליך הגביה יקר מהסכום הנגבה).

מצב חזוי:

גובה תקציב משרד הפנים לאתרים נגזר ממספר הנפשות או המגורונים הנמצאים באח ולפיכך:
צמצום מסי התושבים ופינוי המגורונים ישפיע באופן ישיר על הקף התקציב:

חצרות הפרו: תקציב 95 יצומצם ל 46% לעומת תקציב 94.
הוצאות המועצה נשארות קבועות



בבארותיים - ההשלכות תהיינה השלכות דומות והן נגזרות מכמות התושבים העוזבים

דרכי התמודדות:

1. תקצוב האתר, ע"י משרד הפנים, כאתר ללא התחשבות במספר התושבים או המגורונים הנמצאים בו.
2. מימון הפער התקציבי ע"י משרד הקליטה או משרדי ממשלה אחרים.
3. חיסול האתר והעברת התושבים ממנו כישובי קבע או אתרים אחרים.

המועצה האזורית עמק חפר



פקס 09-689292

טל 09-681666

מיקוד 40250

לוד מדרשת רופין

1995-ינו-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

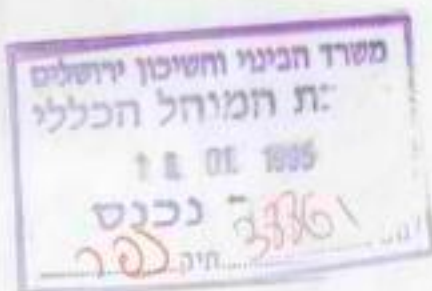
א.נ. שלום רב !

הנדון: העברת בת-חפר לבניה עירונית

בהמשך לשיחתנו בעת ביקורך בבת-חפר אבקשך בזאת שלא לבצע את העברת הישוב
בת-חפר מהמינהל לבניה כפרית לבניה עירונית.
אבקש כי תתקיים בינינו שיחת הבהרה על משמעויות כוונתכם זו.

בכבוד רב,
נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתק: ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים, הכנסת
שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
בנימין כהן - יו"ר מרכז המוא"ז



המועצה האזורית עמק חפר



פקס 09-689292
3-ינו-1995

טל 09-681666

מיקוד 40250

לד מדרשת רופין

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב !

הנדון: בת-חפר

ראשית, ברצוני לברך אותך ואת אנשי משרדך על ביקורכם בישוב ההולך ומוקם במועצתנו, אשר שמו יקרא בישראל בת-חפר. אציין כאן בכמה נקודות את עיקרי בקשותינו:

1. כביש מחבר בת-חפר - מרכז עמק חפר, מדרשת רופין. הכביש יקרב את הישוב למרכז העמק ויתן מענה לבעיות נגישות. הכביש הינו בהגדרה כביש מ.ע.צ.

2. תקצוב מבני ציבור. בינוי כל בית הספר היסודי וכן גני-ילדים (חובה) בהתאם לפרוגרמה. הפעולה המתבקשת הינה תיאום התיקצוב עם דר' ג. בן-דרור, סמנכ"ל פיתוח של משרד החינוך. למבני ציבור אלו אין מקורות לתקציב ומן הראוי כי המשרד יתן דעתו ויתקצבם:

מבני דת
מתנ"ס + אולם ספורט

ספריה

מועדון נוער

שירותי בריאות: מרפאה, מרפאה לבריאות השן, טיפת חלב מגרשי ספורט, כדורגל, טניס + כדורסל משולבים.

3. פיתוח המרכז האזרחי, הכולל בתוכו מרכיבים חיוניים לתפקוד הישוב: בית דאר, מחסנים אזרחיים לשירותים מקומיים, מרכז מסחרי וכו'. לצורך קידום המרכז האזרחי ופיתוחו מחוייבים בקבלת הרשאה ע"י משרד השיכון לתכנן ולפתח את המרכז.

4. איתור והקצאת שטח לבית עלמין לישוב בהיקף ובגודל המתוכנן. אין למועצה פתרון במסגרת בית עלמין אזורי.

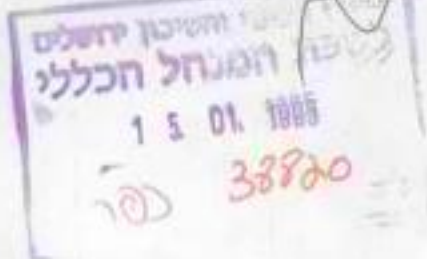
5. בעיות מטרדי איכות הסביבה ופגיעה בשטחי ציבור הנוגעים למגבלות הנובעות מתכנון כביש 6. יש לתת מענה מיידי לבעיות ולהנחות את מתכנני וחברת "כביש חוצה ישראל".

הנני משוכנע כי עבודה משותפת של המועצה עם משרד הבינוי והשיכון ומתן מענה לנקודות שהועלו כאן, יוקם ישוב לתפארת המדינה.

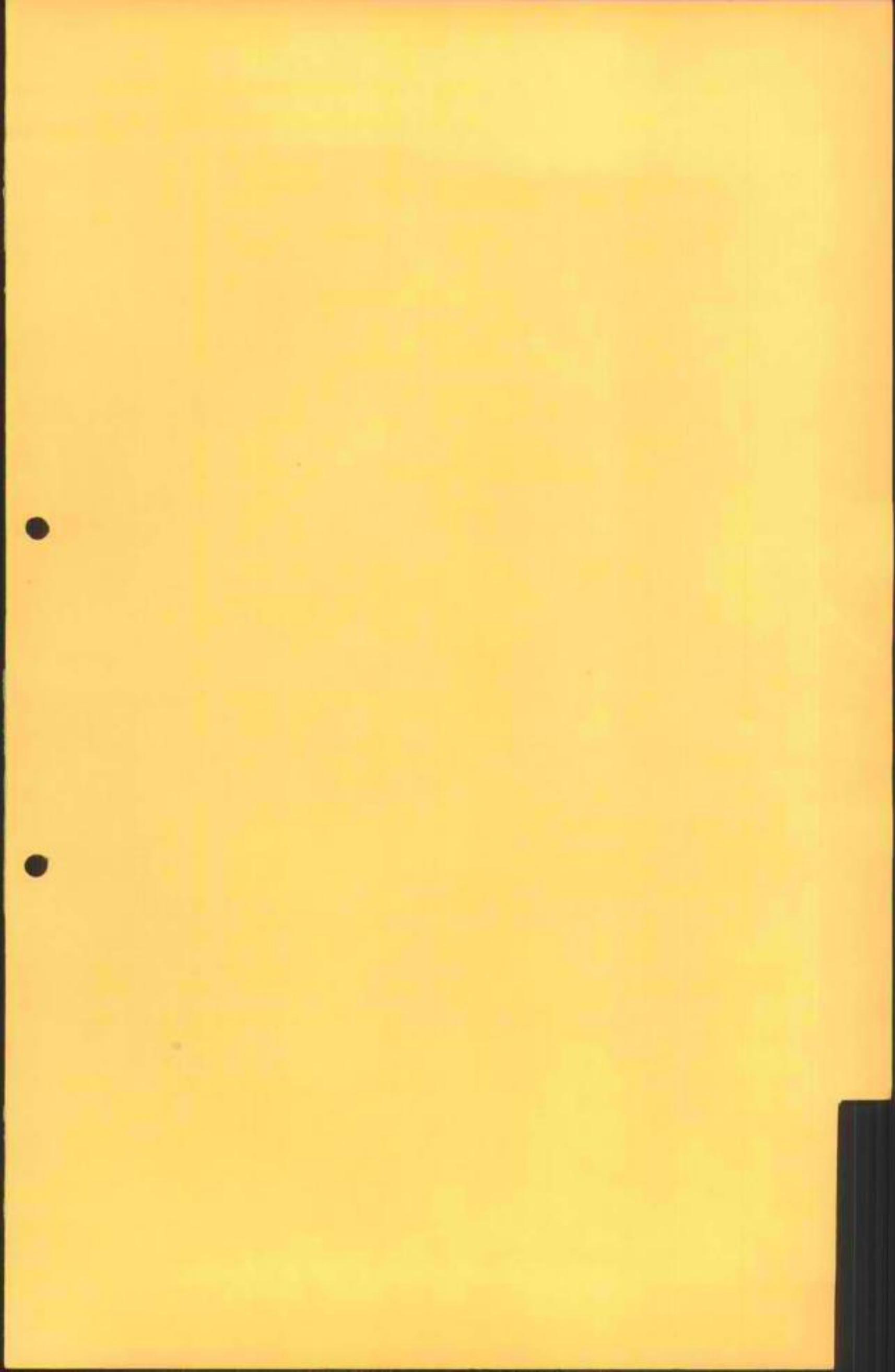
בהזדמנות זו ובהמשך לשיחתנו הנני מזמינך להיות אורחה של המועצה האזורית עמק חפר וישוביה.

בברכה,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה



העתק: מר. א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

20

תאריך: 28 ביוני 1995
כת' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1192

לש
לש
20/7/95

אל : מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

הנדון: פלאפונים למנהלי מחוזות הבניה הכפרית
סימוכין: מכתבי 95-ש-905 מיום 8.3.95

שלום.

1. לא זכיתי אפילו למילה שלא מתכוונים להשיב.
2. שמחתי בשימחת אלו שברשימתך אשר קיבלו כינתיים פלאפונים.
3. רצ"ב עותק מכתבי שבסימוכין.

ב ב ר כ ה,

יודקה פלג
ראש המינהל

העתקים:
מר עמוס רודין, מנכ"ל
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' יונה פרחי ממונה (מינהל וארגון)

100
01 07 1995

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 07. 1995
דוח נכנס
42733

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
8 במרץ 1995
ו' באדר ב' תשנ"ה
905 - ש - 95

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמורכלות

הנדון: פלאפונים למנהלי מחוזות הבניה הכפרית
סימוכין: שלך מוט 437 מיום 1.12.94

שלום!

הנושא הועלה מספר פעמים.

לאור רשימת העובדים עבורם ביקשת פלאפונים במכתבך שבסימוכין סעיף 5, אבקש לוודא כי כל חמשת (5) מנהלי מחוזות המינהל לבניה כפרית ומנהל אגף תכנון וביצוע, כלולים ברשימותיך בקדימות זהה פחות זאלה אשר ברשימה ולהערכתך, בקדימות גבוהה יותר לפי כל קריטריון שאתה תקבע.

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

מר י. שוורץ - מ.מ. מנכ"ל
מר י. שטראוס - חשב המשרד
גב' י. פרחי - ממונה על מינהל וארגון