

מדינת ישראל
משרד הממשלה

13-9

משרד אג"מ

אג"מ אג"מ

16/1-16/1

תיק מס'

13-9



שם תיק : בניה עירונית מחוז ירושלים -מעלה אדומים

מזהה פיזי : **גל-9-47644**

מזהה פרטי : 0004asu

כתובת : 77-777-77-77-77 תאריך הדפסה : 07/06/2021

מחלקה

אג"מ אג"מ



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ט"ו בתמוז תשנ"א
27 ביוני 1991
מספרנו - 198/91
הנ - 9/1672 - PC
FAX - 02 - 351924

מס' 9/7
מס' 9/7
מס' 9/7

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
04-07-1991
דואר נכנס

לכבוד
חב' מרלז חב' בניה
FAX 02-864736
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: צו הפסקת עבודה

ניתן לך בזאת צו הפסקת עבודה מיידית באתר - 03 במעלה אדומים מתחמים 3, א' 14.

אנו עדים לדרדור סלעים לכיוון הכביש הראשי עקב עבודות העפר שלכם באתר, אשר גרמו למספר רב של מקרי "כמעט אסון".

אתם נדרשים להפסיק כל עבודות בניה עד אשר תנקטו באמצעים נאותים להבטיח מניעת דרדור סלעים המסכנים את הנוסעים בכביש הראשי.

צעדים אלו יש לתאם עם חב' י.ה.ל המנהלת הפרוייקט מטעם משהב"ש.

כאמור, עד השלמת הצעדים להבטחת מניעת דרדור הסלעים עליכם להפסיק את העבודה לאלתר.

אנו נראה בחומרה רבה הפרת צו זה ולא נהסס להפעיל את כל האמצעים לאכיפה.

בכבוד רב,
עזרא לוי
מנהל מח' התדסה

- העתקים: מר עמוס טרפטן - ראש המועצה
 מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 מר שמואליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
 מר צדוק אושני - מנהל מח' חרום ובטחון
 משפרת ישראל - נפת מעלה אדומים
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש ✓
 מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
 מר דוד עובדיה - מנהל פרוייקט י.ה.ל



מעלה אדומים

טו' בתמוז תשנ"א
27 ביוני 1991
מספרנו - 198/91
פח - 9/1672
FAX - 02 - 351924

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
07-07-1991
דואר נכנס

Handwritten notes in Hebrew, including "מס' 198/91" and "פח 9/1672".

לכבוד
חב' "רותם" בנין ופיתוח
רח' רמת הגולן 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צו הפסקת עבודה

ניתן לך בזאת צו הפסקת עבודה מיידי באתר - 03 במעלה אדומים בכביש מס' 1 בין חתכים 156 - 170.

אנו עדים לדרדור סלעים לכיוון הכביש הראשי עקב עבודות העפר שלכם באתר, אשר גרמו למספר רב של מקרי "כמעט אסון".

אתם נדרשים להפסיק כל עבודות בניה עד אשר תנקטו באמצעים נאותים להבטיח מניעת דרדור סלעים המסכנים את הנוסעים בכביש הראשי.

צעדים אלו יש לתאם עם חב' י.ה.ל המנהלת הפרוייקט מטעם משהב"ש.

כאמור, עד השלמת הצעדים להבטחת מניעת דרדור הסלעים עליכם להפסיק את העבודה לאלתר.

אנו נראה בחומרה רבה הפרת צו זה ולא נהסס להפעיל את כל האמצעים לאכיפה.

בכבוד רב,
עזרא לוי
מנהל מח' הנדסה

- העתקים:
- מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
 - מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 - מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 - מר שמואליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
 - מר צדוק אושני - מנהל מח' תרום ובטחון
 - משטרת ישראל - נפת מעלה אדומים
 - גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
 - מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
 - מר דוד עובדיה - מנהל פרוייקט י.ה.ל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435

LECTURE 1





מעלה אדומים

רג' בתמוז תשנ"א
25 ביוני 1991
מספרנו - 192/91
הנ - 9/1666 - PC
FAX - 02 - 351924

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ד 555
01-07-1991
דואר נכנס

לכבוד
חב' בניה סאסי בע"מ
רח' האופן 17
ירושלים

Handwritten note: משה אבנר

אדון נכבד,

הנדון: צו הפסקת עבודה

ניתן לך בזאת צו הפסקת עבודה מיידי באתר - 03 במעלה אדומים מתחם 1.
אנו עדים לדרדור סלעים לכיוון הכביש הראשי עקב עבודות הבניה שלכם
באתר, אשר גרמו למספר רב של מקרי "כמעט אסון".
אתם נדרשים להפסיק כל עבודות בניה עד אשר תנקטו באמצעים נאותים
להבטיח מניעת דרדור סלעים המסכנים את הנוסעים בכביש הראשי.
צעדים אלו יש לתאם עם חב' י.ה.ל המנהלת הפרוייקט מטעם משהב"ש.
כאמור, עד השלמת הצעדים להבטחת מניעת דירדור הסלעים עליכם להפסיק את
העבודה לאלתר.
אנו נראה בחומרה רבה הפרת צו זה ולא נהסס להפעיל את כל האמצעים
לאכיפתו.

בכבוד רב,
עזרא לוי
מנהל מח' תכנון

- העתקים: מר עמוס שרמון - ראש המועצה
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר שמואליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
מר צדוק אושני - מנהל מח' חרום ובטחון
משטרת ישראל - נפת מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש ✓
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה השכנית - משהב"ש
מר דוד עובדיה - מנהל פרווייקט י.ה.ל

א.נ.ט/א.נ.ל
תאריך: 23/06/91
מ - 08 - 985

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

26-06-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש

א.י.א.

הנדון: מעלה ארומים - אתר 08 מארשים 25-30

מצ"ב חומר למכרז בניה לפתוח במארשים 25-30 (44 יח"ד) באתר 08.

תכולת התיק:

- תכנית מפורטת 420/1/8/1 (1:500) מתאריך 02/90.
- תקנון לתכנית הנ"ל.
- נספח בנוי לאתר 08 (1:500).
- תכנית הכבישים הסמוכים למארשים הנ"ל (1:250).

אנו מבקשים את אשורך להוצאת החומר הנ"ל למכרז.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר א. גולביץ - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

יג' בתמוז תשנ"א
25 ביוני 1991
מספרנו - 192/91
הנ - 9/1666 - PC
FAX - 02 - 351924

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01-07-1991
דואר נכנס

Handwritten note: מכתב - מכתב

לכבוד
חב' בניה חיים זקן בע"מ
הרב עוזיאל 75
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צו הפסקת עבודה

ניתן לך בזאת צו הפסקת עבודה מיידי באתר - 03 במעלה אדומים מתחמים 5, 6, אנו עדים לדרדור סלעים לכיוון הכביש הראשי עקב עבודות הבניה שלכם באתר, אשר גרמו למספר רב של מקרי "כמעט אסון".

אתם נדרשים להפסיק כל עבודות בניה עד אשר תנקטו באמצעים נאותים להבטיח מניעת דרדור סלעים המסכנים את הנוסעים בכביש הראשי.

צעדים אלו יש לתאם עם חב' י.ה.ל המנהלת הפרוייקט מטעם משהב"ש.

כאמור, עד השלמת הצעדים להבטחת מניעת דירדור הסלעים עליכם להפסיק את העבודה לאלתר.

אנו נראה בחומרה רבה הפרת צו זה ולא נהסס להפעיל את כל האמצעים לאכיפתו.

במבור רב,
עוזיאל לוי
מנהל מח' ההנדסה

- העתקים:
- מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה
 - מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 - מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 - מר שמואליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
 - מר צדוק אושני - מנהל מח' חרום ובטחון
 - משטרת ישראל - נפת מעלה אדומים
 - גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש ✓
 - מר ליר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
 - מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח בסיוון תשנ"א
10 ביוני 1991

מספרנו: 1991/15

דחוף

אל: סגן לי ארד, קצינת יעוץ, ענף דבל"א, מפצ"ר

הנדון: מעלה אדומים - שינוי תחום השיפוט
סמך: מכתבד מס' חק' 33(851)4111 מיום 4.3.91

לאור מספר רב של תזכורות עם הבקשה שאגיב בדחיפות על בקשתכם שבנדון, נתבקשתי להפריד ולאשר תחילה התוספות שעליהן לא יכולים להיות ספקות ולהשאיר לטיפול נוסף את שאר השטחים.

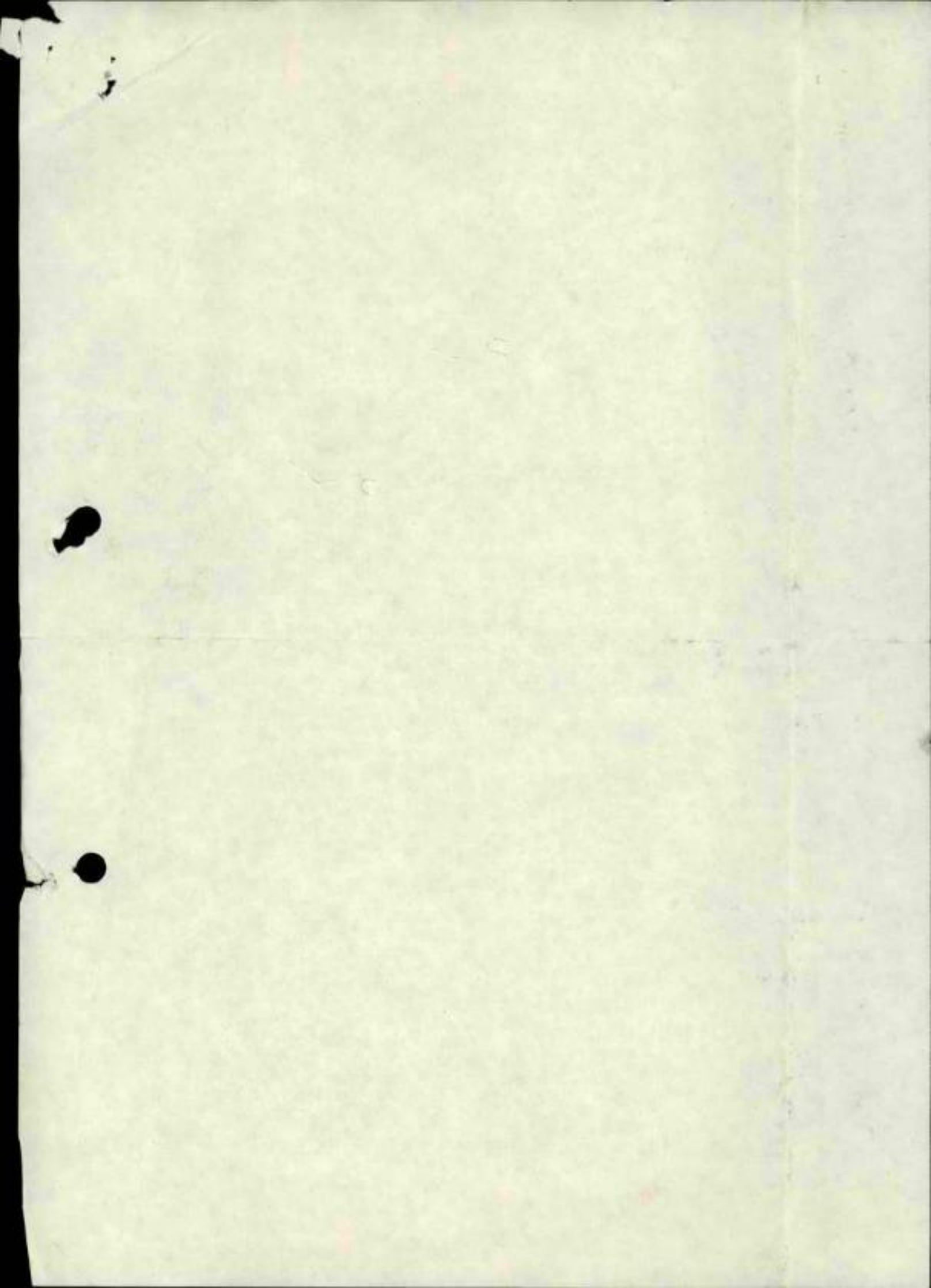
מצורפת, אפוא, מפה בקנה מידה 1:20,000 עליה מסומנים השטחים שאפשר להוסיף מיד לתחום שיפוט מעלה אדומים, המבוססת על מפת הבקשה ששלחתם אלי עם תיקוני גבול בהתאם להכרזות אדמות המדינה והחלטות ועדת העררים, כך שהקווים במפה המצורפת באים במקום הקווים שבמפה שצורפה למכתבכם.

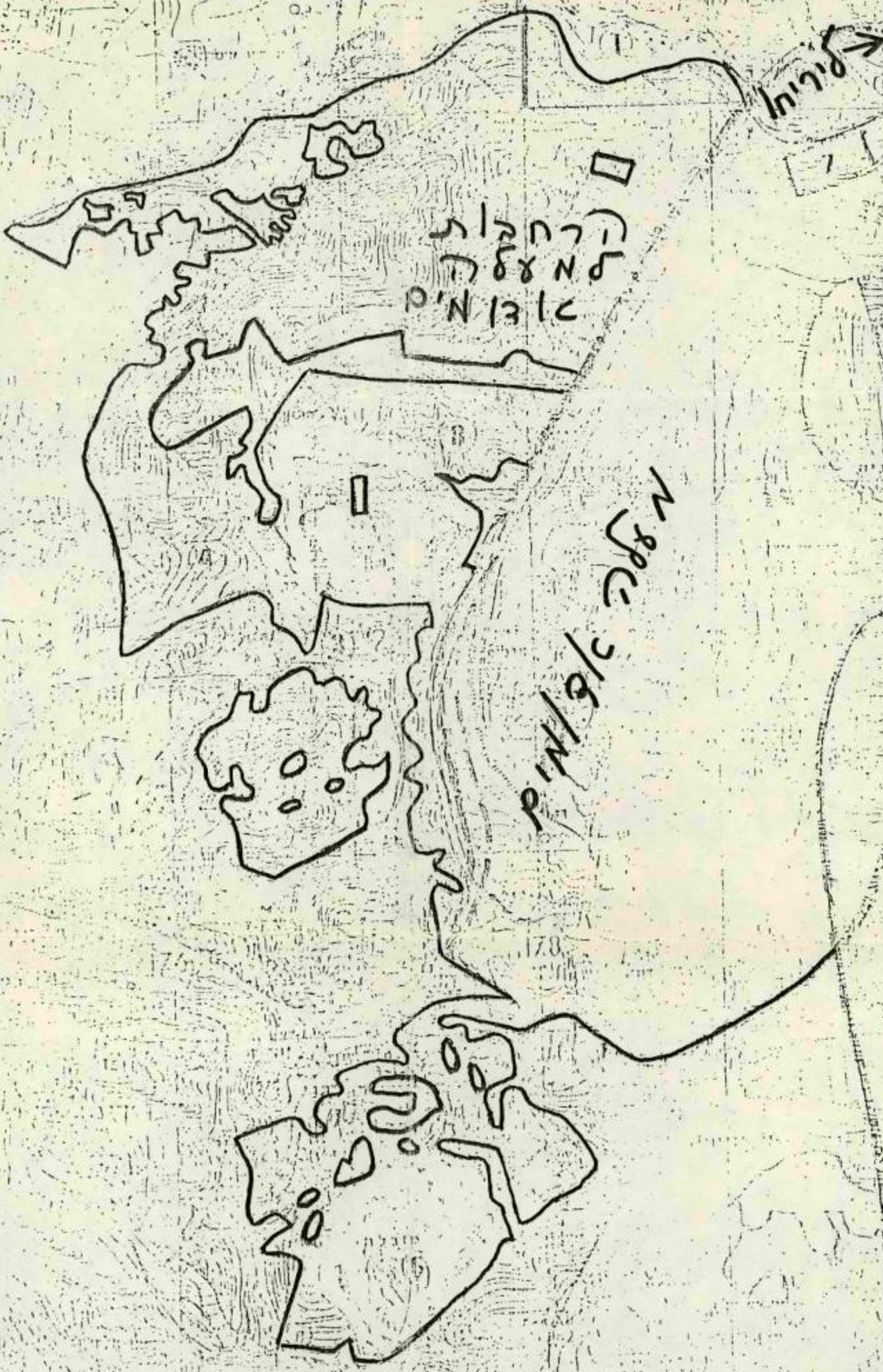
נא שימו לב למובלעות שאין לכלול בתחום השיפוט של מעלה אדומים.

בברכה


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים:
1. עו"ד י. לוי, היועץ המשפטי, משרד הפנים
 2. מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון, לענייני התישבות
 3. ראש המחלקה להתיישבות, משרד הבטחון
 4. היועץ המשפטי, איו"ש
 5. רע"ן תשתית, תפ"ש
 6. רע"ן תשתית, מנא"ז, איו"ש
 7. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
 8. מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
 9. הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש





C-10
N 88 C
14

N 88 C
3/6/14

Pitney



קוטלר
עדיקא
(מס' תע"מ 526)

ח' תמוז תשנ"א

20 ביוני 1991

ג י ז



לכבוד
מר משה בניטה
מחלקת נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 08

סימוכין: מכתבו של מר ל. קוקוש מיום 12/6/91

ביום 17/6/91 קבלנו ממר ל. קוקוש את המכתב שבסימוכין אשר תוכנו הדחים אותנו, ואנו משוכנעים כי יסודו בטעות.

לחברתנו בפני ועדת הקצאות לא היו כל העובדות הנחוצות להחלטת בענין, וביחוד העובדות הבסיסיות הבאות:

1. ביום 1/2/88 הוציא משרדכם לחברתנו המלצה לקרקע הנדונה לבנית 15 בתים חד משפחתיים בשטח של כ-140 מ"ר ליחידה. לט העתק החקצאה ומפת החקצאה.



2. מאחר והפרוגרמה כפי שנקבעה בחמלצה ובתכניות לא התאימה לביקוש במעלה אדומים הועלתה הצעה לשנות את התכנון של הפרוייקט. ההצעה הובאה לדיון בפני המועצה המקומית מעלה אדומים ובפני משרד הבינוי והשיכון, ואלה הסכימו שחברתנו אכן תטפל בשינוי התכנון ושינוי הפרוגרמה.

(במאמר מוסגר נציין שחברתנו קיבלה באותה עת הקצאה נוספת במעלה אדומים לבנית 33 יחידות דיור ובניה רוויה, וחברתנו ביצעה את הפרוייקט על אף הקשיים שהיו אז בבניה והשיווק במעלה אדומים).

3. חברתנו נרתמה לענין, והחלה בטיפול אינטנסיבי בשינוי התכנון, והכל בתאום עם המועצה המקומית ועם אנשי משרד הבינוי והשיכון. בענין זה התקיימו מספר רב של ישיבות עם המועצה המקומית, עם משרד הבינוי והשיכון ועם משרד הפיקוח הממונה מטעם משהבייש על האתר. הטיפול בשינוי התכנון ארך זמן רב לאור עמדתה של המועצה המקומית.

4. הטפול האינטנסיבי של חברתנו בנושא נשא פרי ולאחרונה הסתיימו הליכי התכנון באופן שבו ניתן לבנות 44 יחידות דיור (קוטניים) ב-6 מבניים. התכניות מקובלות על כל הגורמים המעורבים בנושא כולל משרד הבינוי והשיכון.

תוך זמן קצר יסתיימו הליכי החפקדה והאשור של התכניות שחוכנו על ידינו.

5. כאמור חברתנו מוכנה עם כל התנאים לבצוע הפרוייקט כולל תכניות הנשה, קונסטרוקציה, יועצים, דגם של הפרוייקט, פרסום, שווק וכיו"ב, והוציאה עד עתה בנין חפרייקט ממון רב, (למעלה מ-100,000 ש"ח) והכל על סמך העובדה הברורה



שקרקע זו תוקצה לחברתנו עפ"י התכנון שהוכן על ידה כאמור לעיל.

6. לאור האמור לעיל אנו מבקשים לבטל את החלטת ועדת ההקצאת הנזכרת במכתב שבסימוכין ולסיים את הליכי הקצאת הקרקע לחברתנו, כפי שסוכם.

ב כ ב ו ד ר ב ,

קוטלר עדיקה - חברה לבנין

קוטלר-עדיקה
חברה לבניה בע"מ
ינאי 6 ירושלים טל. 234290 - 234299
פקס. 240776

העתק: ✓ גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית

לוט: 1. המלצת ההקצאה

2. התכתבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

קוד	מחוז	יישוב / מרכז עירוני	אתר	הקצאה
08	5	37	08	01

תאריך: **1.2.88**

אל: מינהל מקרקעי ישראל, האגף לקרקע עירונית

מס' אישיות משפטית **ח.פ. 94181**

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב מעלה אדומים

שנת פרוגרמה משכ"ש **1987**

נושאים אין הסדר

הוראת ביצוע מס'

חלקה/ות אין

מגרשים מס' 26, 28, 30 ת.ב.ע. מס' 420/1/8/87 בשטח 5800 מ"ר

בהסתמך על סעיף 7(ז) לחסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר הבינוי והשיכון, אני ממליץ להחזיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת כזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכח ע"י משרד הבינוי והשיכון.

שם המומלץ רח' ינאי 6, ירושלים

כתובתו חב' קוטלר עדיקה

מטרת ההחזרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת 15 מבנים מספרי בתים 1 - 15 מספר יחיד 15

(א) 15 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 142.27-13900 מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) 15 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 142.27-13900 מ"ר ברוטו כל אחת

(ג) 15 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 142.27-13900 מ"ר ברוטו כל אחת

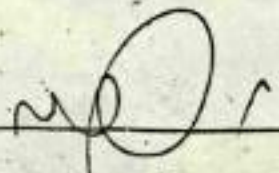
(ד) 15 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 142.27-13900 מ"ר ברוטו כל אחת

ליעדים אחרים:

ב. נא לחייב את המומלץ בתלזה ביניים לבנין, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניים, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניים לבין המומלץ תבטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לתוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

ג. הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי החברה בשלב 08.

ד. תוקף המלצתנו זו עד 31.3.88.


בברכה,
חתימה

שם מנהל אגף פרוגרמות יהודה פטאל

הממונה: חנהל מרמזי ישראל - חנהל החוזר ירושלים

קוטר - עדיקא
18-3-1991
נוקבל

ירושלים, 17 במרץ 1991

לכבוד
מהנדס עזרא לוי
מועצה אזורית מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: שינוי לת.ב.ע. 420/1/8 - מעלה אדומים 08

רצ"ב 6 סטים צבועים וחתומים של הת.ב.ע. הנ"ל.

הת.ב.ע. נערכה ותוקנה בהתאם להערותיך.

ברצוני להודות לך על היעילות והמהירות בה טופלה
ח.ב.ע. זו.

בכבוד רב,


אפי וייס - אדריכל

העתקים:
- קוטר - עדיקא
- ארי כהן - משרד השיכון
- מר קוקוש - משרד השיכון
- י.ח.ל. מסדטים אדומים

לומט: 9
מיטל: 9
סמל: 6



מעלה אדומים

לאבי יצחק פולמן
 לצינור טיסוליה
 גדידה

ש. קולט

ט"ו בשבט תשנ"א
 30 בינואר 1991
 מספרנו - 11/91
 הנ - 8/1504 PC
 351924 - 02 - FAX

קוט"ר - עדיקא
 1991-2-4
 נונקבל

לכבוד
 מר שלמה קוטלר
 חב' קוטלר עדיקא
 רח' ינאי 6
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אחר 08 - מגרשים 30 - 25

סימוכין: מכתב מיום 22.1.91

מאשר בקשתך במכתב שבסימוכין.

לו"ז חדש - הגשת השינוי לתב"ע והגשת הבקשה לביצוע עבודות עפר וקירות תומכים (לאחר גמר תכנון מפורט) יבוצעו עד ליום 28.2.91.

בברכה,

עזרא לוי
 מהנדס המועצה

- העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש
 מר מ. חירקה - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
 מר ע. טרסמן - ראש המועצה
 מר ב. כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 מר י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 מר ד. עובדיה - משרד "יהל"



קוטלר-עדיקה

חברה לבניה בע"מ. רח' ינאי 6 ירושלים טל. 234290-234299

את"ר

ירושלים, 22.1.91

לכבוד
מר עזרא לוי
מהנדס המועצה
המועצה המקומית מעלה אדומים
90610

..א.נ.

הנדון: אתר 08 מגרשים 25-30
מכתב מיום 30.12.90

בהתאם להנחיות והחלטות הועדה המקומית התחלנו מיד בעבודה
ליחס הגשת תב"ע חדשה + נספח בינוי כמבוקש, אולם היינו מבקשים להתחשב
בזמן הקצר ובאירועי הימים האחרונים, ולדחות את מועד ההגשה ליום
28.2.91 ובמקביל נכין תכנון מפורט לעבודות עפר וקירות תומכים
כמבוקש.

ב כ ר כ ה

ש. קוטלר

קוטלר-עדיקה
חברה לבניה בע"מ
רח' ינאי 6, יום טל. 234290-234299

העתיקים: מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ע. טרטמן, ראש המועצה
מר ב. כשריאל, מ"מ ראש המועצה
מר י. גולדשטיין, מנכ"ל המועצה
מר ד. עובדיה, "יהל"
רבינא וויס אדריכלים

ירושלים, 22 בנובמבר 1990

דיוור - עדיקא
26-11-1990
קבל

לכבוד
מהנדס עזרא לוי
מהנדס מועצה אזורית
מעלה אדומים

..נ.א

הנדון: אתר 08 קבלנים קוטלר - עדיקא - מעלה אדומים

בהמשך לשיחה טלפונית ובהמשך להחלטת ועדת בנין ערים מס' 106/10/90 מיום 24.9.90 התבקשנו ע"י הקבלנים קוטלר-עדיקא להגיש הצעה אלטרנטיבית של 44 יח' דיוור בבינוי של קוטג'יים טוריים.

הצעה זו הוצגה לפניכם והתקבלה בחיוב. אמנם היא לא הגיעה לדיון בוועדת בנין ערים עקב מהלכים הקשורים למשרד השיכון.

אבקשן להעמיד הצעה זו לדיון ראשוני בוועדת בנין ערים על מנת שנוכל להגישו בצורה מוסדרת לשם עריכת תיקון לת.ב.ע.

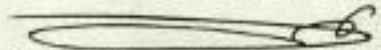
בתוכנית המוצעת 44 קוטג'יים דו מפלטיים כאשר השטח לרישוי של כל קוטג' הוא כ- 187 מ"ר. מדובר בשני טיפוסי קוטג'יים עם כניסה עליונה ועם כניסה תחתונה.

החניות יהיו בתחומי המגרשים והמקלטים יהיו משותפים למספר יחידות וימוקמו לאורך ציר הולכי הרגל.

אבקשן לצרף לדיון גם את צילומי המודל שהגשנו בישיבותינו הקודמות.

רצ"ב שני העתקים של הצעת הבינוי ותוכניות הדירות.

בכבוד רב,


אפרים וייס - אדריכל

- העתיקים: - משרד קוטלר-עדיקא
- אדריכלי ארי כהן - משרד השיכון
- מר בני כסריאל - סגן ראש מועצה מעלה אדומים
- מר דוד עובדיה - י.ה.ל.מחנדים
- עו"ד דרור שמעון

רבינא-וייס אדריכלים ומתכנני ערים וטובת היישוב " ירושלים 92 184 טלפון: 02-667854
ירושלים, 9/8/90

לכבוד
עזרא לוי מהנדס המועצה מקומית
מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו 90810

...נ.א

הנדון : אחר 08 - מעלה אדומים

אחר 08 מגרשים 25, 26, 27, 28, 30 מיועדים לפי ת.ב.ע מפורטת 420/1/8
לקוטג'ים 10 קומתיים בודדים וחלקם כפולים.

התבקשו ע"י היזם חברת "קוסלר - עדיקא" שנתקל בכעיות שווק, וכן
ממר קוקוש ממשרד השכון, להגיש תוכנית שנוי לת.ב.ע במגרשים אלה.

על מנת לקדם את השנוי המבוקש הרינו מגישים תוכנית מוקדמת לאישור
עקרוני של המועצה, ולאחר מכן נגיש את התוכנית המפורטת עם כל
הדרישות הטכניות בכדי לקבל תוקף סטטוטורי. למרות ששנויים אלה נדונו
מספר פעמים בפורומים שונים, להלן מספר מילות הסבר על מהותם :

1. בתוכנית זו מוצעות 68 י"ח דיור לפי ההתפלגות הבאה :
32 י"ח דיור בנות 3.5 חדרים - 105 מ"ר כל אחד.
36 י"ח דיור בנות 4.5 חדרים - 120 מ"ר כל אחד.
סה"כ 68 י"ח דיור סה"כ - 7,680 מ"ר לרשוי.

2. החניות יהיו בהתאם לתקנים בחוף תחומי המגרש.
3. הבנוי יכלול רחוב משולב בהתאם לדרישות מתכנן האתר.
4. גובה הבניינים - שתי קומות + גגות רעפים. הגבהים תואמים את
הת.ב.ע שבתוקף.
5. הטקלטים יבנו לאורך שביל המעבר המרכזי. משני צדדיו, וישמשו
כמה בניינים יחד.
6. הבנוי באופיו דומה לבנוי שבתוקף. ההבדל העיקרי הוא שכאן מוצע
בנוי בבניינים טוריים. ובת.ב.ע המקורית מדובר על בניינים בודדים.
כאשר המרחק בין הבניינים הוא לפחות 3 מטר.

אבקשך להעביר תוכניות אלה לדיון ראשוני, במועצה, על מנת שנוכל לקדם
במהירות את אישור התוכנית.

בכבוד רב,

13-8-1990
ג. א. ק. ל.
עדיקא

אפי וייס - אדריכל

לוטה : תוכניות בנוי בק.מ. 1:250
תוכנית דירות בק.מ. 1:100

מר ז. קוקוש משרד השכון
מר דוד עובדיה י.ה.ל.
אדריכל ארי כהן משרד השכון

תאריך: 02/07/90

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: תכניות בניו באתר 08 - קוטלר עדיקא
מגרשים 25-30

דיון מס' פ-08-251

בתאריך: 27/06/90

התקיים במשהב"ש.

נוכחים: ה"ה ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.

א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.

י. אפרתי, מנהל מחלקת הנדסה, מועצה מקומית, מעלה אדומים.

אפי ויוסי, מתכנן.

קוטלר, קבלן.

א. מלמד, יהל מהנדסים - נהול הפרויקט.

הוצג מודל עפ"י תכנית בינוי במגרשים הנ"ל הכולל 44 יח"ד של 5 חדרים
כ"א. התכנית מאושרת ע"י המועצה. מטרת הפגישה אשור משהב"ש לתכנית בינוי זו.

להלן הסיכום:-

1. מר קוקוש מתנגד בתוקף לתכנית בינוי זו הכוללת 44 יח"ד בלבד ומציע להעלות לאשור את התכנית הקודמת שכלה 66 יח"ד.
2. מר אפרתי מתנגד לתכנית הישנה (66 יח"ד), לדבריו אין מספיק חניות, פארקים ציבוריים וכד'.
3. התכנית שהוצגה אינה מאושרת ע"י משהב"ש, הקבלן יגיש את התכנית הקודמת (66 יח"ד) לאשורו של משהב"ש אשר יפעל לקידומה.

העתק לנוכחים למר א. גדלביץ.

רשם: אלי מלמד

מועצה מקומית מעלה אדומים
 לשכת מהנדס העיר
ותקבל
 03-07-1990
 היק | נעשה



המקומית

המועצה

יהל מהנדסים

15/10/87 - 1987 בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים

פרויקט תכנון אדומים

- 4. לא ברור לנו כיצד משהב"ש מתכוון לקדם תכנון שאינו מקובל על המועצה.
- 5. מבחינתנו הת.ב.ע. הקיימת מחייבת ואנו נפעל לקידום התכנון והביצוע.
- 6. התנגדותינו הינה גם בשל חוסר במוסדות ציבור באיזור, העומס על כבישי הגישה ועוד, ועוד.

במרכה,
יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

- העתקים:
- מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה
 - מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 - מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 - מר שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל המחוז
 - מר לזר קוקוש - מנה החטיבה השכנית - משהב"ש
 - מר א. כהן - אדריכל המחוז - משהב"ש
 - מר אפי זויס - אדריכל
 - מר קוטלר - קבלן
 - מר עזרא לוי - מהנדס הועדה - מועצה

מנהל ייחוס - מנהלת החינוך ו.ד. 33 - 02-251262 - 02-354610-ה



מעלה אדומים

ר"י בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990
מספרנו - 4718
הנ - 6/1178 PC
FAX - 02 - 351924

דיון הציבורי

ק"ט/ו -
15-7-1990
נתקבל

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט י.ה.ל.
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: פרטי כל ישיבה מיום 27/6
דיון מס' פ' - 08 - 251

בהצונו להעיר לגבי הפרטי כל הנ"ל.

1. א. מאחר ולא קויים דיון לא הבעתי את עמדת המועצה.

ב. הבהרנו למתכנן ולקבלן כי התוכניות שהוצגו לנו בדבר 44 יח"ד
מקובלות על המחלקה בהסתייגויות מסויימות ולא הובאו עדיין לעיון
ולאישור הנהלת המועצה.

2. יש להבהיר כי הת.ב.ע אשר משהב"ש הכין בתאום ובהסכמת המועצה
המקומית מתירה במקום 33 יח"ד בלבד.

3. לא היתה ואין תוכנית קודמת המתירה 66 יח"ד, הוצעה ע"י הקבלנים
והמתכנן הצעה כזו שנדחתה על הסף במועצה.



6.7.90

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית - משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: אתר 08 - מעלה אדומים

בתאריך 10.7.88 הגשנו שתי הצעות להיתר בניה עבור קוטג'ים במגרשים 4 ו-5, ובמקביל המשכנו בתכנון וטיפול בשאר המבנן, לאחר שהתעוררו קשיי שווק של קוטג'ים באחר הנ"ל הכנו אלטרנטיבה ליחידות דיור יותר קטנות בנות שלשה וארבעה חדרים בשתי קומות, כך שהכינוי הותאם מכחינת גבהים לחתך האופיני שהכתיבה הת.ב.ע. בקשר לקוטג'ים, הפתרון שלנו כלל 68 יח' דיור עם פתרונות חניה ומקלוט בהתאם לתקנים פתרון זה איפשר באם רצו תוספת נוספת של 34 יח' דיור שה"כ 102 יח' בשלש קומות, אך בסופו של דבר הוצג בחודש מרץ 1990 בפני מהנדס המועצה וסגן יו"ר המועצה אלטרנטיבה של 68 יח' דיור בלבד. פתרון זה הוצג גם בפני אדריכל המחוז וקיבל את אישורו. באפריל 1990 קיבלנו הודעה שהצעה זו אינה מקובלת על המועצה ונתבקשנו להציג פתרון נוסף.

בחודש מאי 1990 הוצגה אלטרנטיבה נוספת של 44 קוטג'ים טוריים בצרוף מודל, הצעה זו אכן התקבלה כחיוב ע"י הצוות המקצועי של המועצה, מהנדס המועצה הדגיש שפתרון זה מחייב שינוי ת.ב.ע. ויחכן ויהיו התנגדויות לתכנית המוצעת ואז יהיו שנויים נוספים.

ב - 27.6.90 החקיימה פגישה אצל אדריכל המחוז בה הוצג הפתרון המוצע הכולל 44 קוטג'ים בצרוף מודל.

לבסוף היינו רוצים להעיר את תשומת לבך לכך שנראה לנו שיהיה היום קשה מאוד לשווק את הקוטג'ים הטוריים המוצעים והיינו מאוד מבקשים את עזרתך באישור הפתרון הראשון שהוא תכנון של דירות בנות שלשה וארבעה חדרים שלזה יש כיום דרישה מאוד גדולה במעלה אדומים וזאת לאור גלי העליה הגדולים.

בברכה,

ש. קוטלר
קוטלר-עדיקא
יזמה בע"מ

תאריך: 06/07/90
מ - 08 - 675

קולטלר

לכבוד
ה"ה ל. קוקוש, מנהל המחלקה הסכנית, משהב"ש.
א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.
י. אפרתי, מנהל מחלקת הנדסה, מועצה מקומית, מעלה אדומים.
א. וייס, מתכנן.
קוטלר עדיקא, קבלן. ✓
=====

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 08 (מגרשים 25-30) החברה קוטלר עדיקא

בהמשך לסיכום הדיון מס' פ-08-251 מיום 02/07/90 אנו מבקשים להוסיף כדלקמן:-

1. החברה קוטלר-עדיקא היתה מעוניינת בבניית 66 יח"ד, עפ"י התכניות שהוגשו.
2. התכניות הנ"ל נבדקו על ידנו מבחינת מס' מקומות החניה הדרושים וצפיפות ונמצאו תואמות את הסטנדרטים המקובלים בבניה.
3. עפ"י הנחית מחלקת הנדסה של המועצה ואשר נמסרה לחברת קוטלר-עדיקא הוצעה ע"י החברה תכנית אחרת הכוללת 44 יח"ד.
4. לצורך קידום הנושא ייערך דיון במחוז.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

קוטלר - עדיקא
11-7-1990

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

354586

תאריך: 15 במרץ
תש"ו 1990

אין צורך להגיש תוכנית

מנהל מחוז ירושלים
מנהל אזורי
מנהל ארבע

11111111

הנדון: מענה מבוקש מתחם 80 מגרשים 25 - 30
סמך: מכתב מיום 13.2.90

במענה למכתב שבסימוכו הייתי להודיע כי החברה הרשומה למעשה ע"בדו
הצעת תכנון חדשה לשטח זה.

התוכנית המוצגת נכונה מבחינת תוכנית, ובשונה מהמתכנון הקודם לטוב וברורים
עמדת המנהל להעניק סמך על התוכנית.

11111111

מנהל מחוז ירושלים

העמדה:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
 - מר ע. סרמנו - מנהל המועצה מ. אדומים
 - מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 - מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
 - מר א. כהן - אדריכל המחוז
- חברת הקולטת עדיקה.

27-5-1990
נתקבל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' תמוז תשנ"א
19 ביוני 1991
סמננו: אדס

לכבוד
עו"ד משה דרורי
רח' הלל 14
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרקעות פרטיות כשטח 1
מכתב: מס' ל/26 (2) מיום 13.6.91

משרדנו טרם החל בתכנון השטח בנדון.

עם תחילת התכנון נודיעך - כמסוכם בפגישה מיום 27.1.91.

דב גל, סגן מנהל המחוז (בפועל)

דב גל
סגן מנהל המחוז (בפועל)

העתק:

מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע פרוגרמות)

דגני, שפירא, דרורי ושות' עורכי-דין ונוטריונים
DEGANI, SHAPIRO, DRORI & CO. ADVOCATES & NOTARIES

MORDECHAI DEGANI	AVIRAM MEY-TAL	MOSHE DRORI	משה דרורי	אכירם מרטל	מרדכי דגני
AVICHAJ ZABARI	AVI NIMCOVITZ	YESHAYAHU TISHLER	ישעיהו טישלר	אבי נימצוביץ	אביחי צברי
SARA GOLDIN	ELIZUR PELED	MAURICE BENATAR	מוריס בן עטר	אליצור פלד	שרה גולדין
ELI ARIELI	ZIVA ATZMON	RIVKA MAKAYES	רבקה מקייס	זיוה עצמון	אלי אריאלי
ARIE HAGAY	LEON FAIN	ZEEV LENDNER	זאב לנדנר	לאון פיין	אריה חגי
MOSHE (GELLER) GAL-OR	MIRY GRUSSMAN	DAYANA HAR-EVEN	דיינה הר'אבן	מירי גרוסמן	משה (גלר) גל-אור
FARREL S. JACOBS	DAVID BAKER			דוד בקר	שרגא נייקובס
DAVID LERMAN	DAVID YAGOL			דוד יגל	דוד לרמן
YOSEF WEINRAUCH	YARON BEN-EPHRAIM			ירון בן אפריים	יוסף וינראוך
MORDECHAI HAHN MARKOWITZ	Yael GALAY			יעל גלאי	מרדכי האן מרקוביץ
AHMAD HAGE IHIA					אחמד חגי יחיא
JONATHAN SAUNDERS					יונתן סונדרס

ZVI SHAPIRO 1893 - 1982
 DAVID BERMAN 1902 - 1977

ל/26 (2)
 א' בחמז חשנ"א
 13 ביוני 1991

צבי שפירא 1893 - 1982
 דוד ברמן 1902 - 1977



לכבוד
 גב' רינה זמיר
 מחוז ירושלים
 משרד הבינוני והשיכון
 רח' הלל 23
 ח.ד. 1462
 ירושלים 94581

ג.ג.

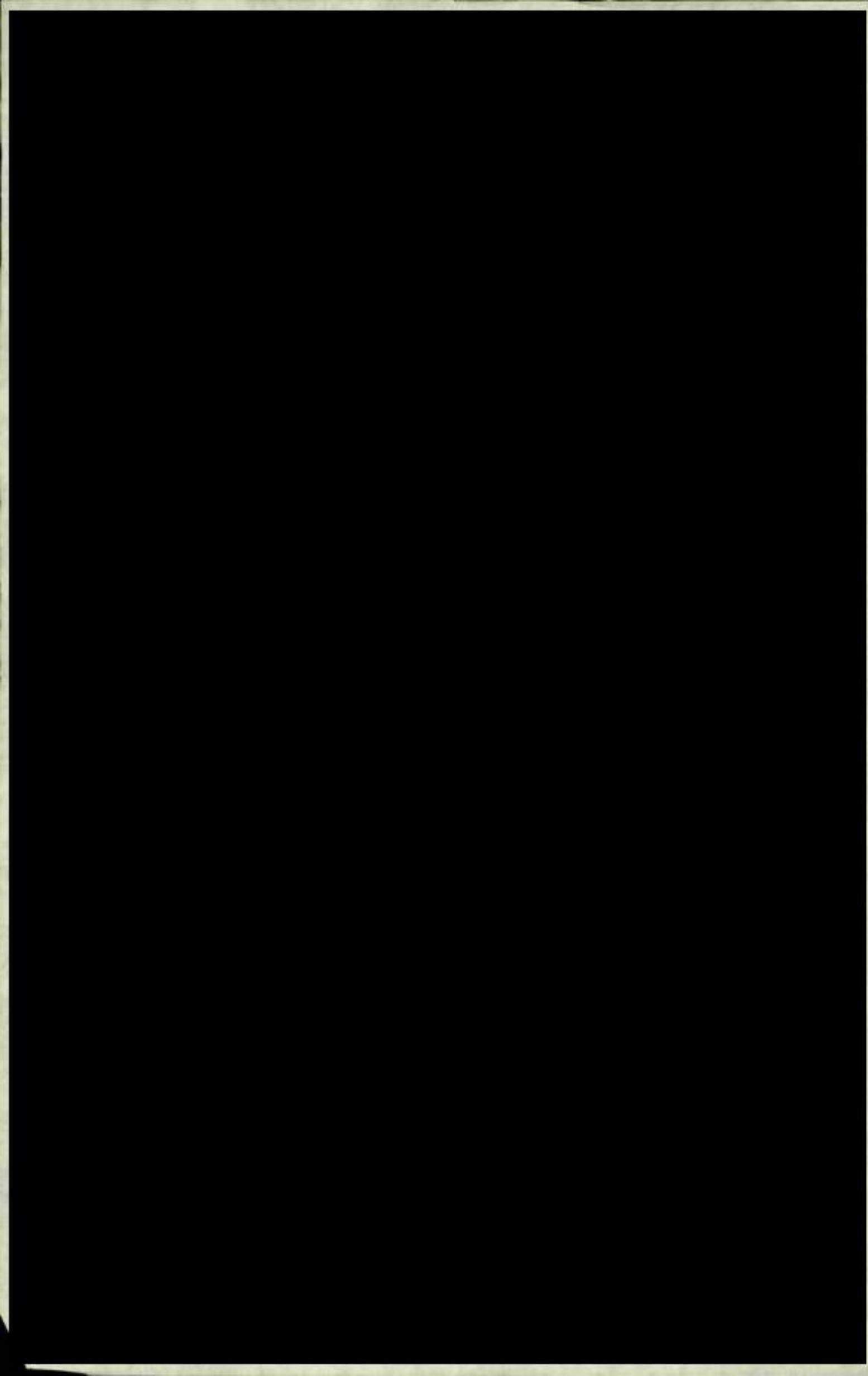
**הנדון: קרקעון פרטיוח בשטח E1
 מרשי [REDACTED] וחברת פאלאס אטסט (ענחא) בע"מ (ביטוד)
 מכחכם מס' יסקראי 1 מיום י"ג בשבט חשנ"א (28.1.91)**

בהמשך לפגישה במשרדכם ביום 27.1.91, שהמציחה פורט במכתב שבסימוכין, אני פונה אליכם כדלקמן:

1. הקדקע נשוא הדיון נמצאה בהליכי רישום ע"ש מרשי. רצ"ב אישורים מקמ"ט רישום מקרקעין וכן מכתב מפורט מעו"ד דניאל קרמר היועמ"ש של הממונה על רכוש ממשלתי ונטוש ביו"ש מיום 26.5.91.
2. בפגישה הנ"ל נאמר בעל-פה על ידכם כי הו"ח חודש-חודשיים יוחל בחכנון, והנה עתה אנו כ-5 חודשים לאחר מועד הפגישה הנ"ל.
3. אודה לך אם הודיעיני מהו המצב של חכנון השטח בכללו ובו, כמוכן, האחר של מרשי.
4. אשמח להיפגש עמך במשרדך.
5. אודה לך על חשובתך או בכתב או בהסכמה לקיום הפגישה במשרדך.

בכבוד רב
 משה דרורי, עו"ד

9 (יג) מכ-ל-26
 מ.ד/שריח



מסמל המזרחי לאזור יהודה ושומרון

ק"מ"ט רישום מקרקעין

בקשה לכתוב רשומה לעיסוקה במקרקעין

המנהל הארצי לאזור יהודה ושומרון
 ק"מ"ט רישום מקרקעין
 14-04-1991
 לטפול _____
 לתיק _____

1/91 בקשה מס' _____

מל"מ

מס' המבקש/המזכיר (א.א.א.א.) ק"מ"ט - חב"מ כ"ק"מ
 עם פרטי ומסמל / עם התאגיד מספר רישום התאגיד

אצל א"מ"מ משפחה בלתי - רח"ה רח"ה 14, ירושלים

מס' ת.ז. כתובת מס' טלפון/פקס/בניין/חלוקה/מס' סלולר 02-245522

שם התאגיד היכן רשום התאגיד

פרטי המזכיר

עם פרטי ומסמל / עם התאגיד מס' ת.ז. כתובת

שמות העיסוק א.כ.ר. העסק המועבר (א.כ.ר.)
 סגר, חכירה, שכירות, ירושה

תאור הנכס ושטחו יחידת קרקע איזו גוש/חלקה/מס' חלוקה

כתובת הנכס ג'י.ס.ל.יה גוש/מס' (א.כ.ר.) חלקה/מס' 12,127 מוקד

עבור מי מנוצעת הרכישה צ"מ"מ החברה ה"ל
 מטרת הרכישה א.מ.מ.ל. / א.מ.מ.ל.
 תאריך הגשת הבקשה

חתימת המבקש

משה דרורי, עו"ד
 רח"ה חלל 10, ת.ד. 1000
 ירושלים 94501
 טל. 02-245522-22877

ירושלים 26/5/91 Jerusalem

מספרו Ref.

לכבוד
עו"ד משה דדורי
רח' הלל 14
ירושלים

הנדון : שטח שיצא מהגדרה בתחום הגדרת אדמות מדינה - E-1 (עד 73/84)

לבקשך הדיני לאור כי לדעתנו [redacted] איננו מוצא המדקדקין בן 80 דונם שהוצא מן הגדרה בתחום לפיכך הדין בפניה שניתן במסגרת הסדר הנ"ל שהוגש על ידו.

במסגרת הסדר טען מדעך כי רכש את השטח [redacted] ואף הציג יפוי כוח.

לבקשך הדיני לאור גם כי מדעך פוזח חייק בלשכה המדקדקין בלשכה הדישונם במילוא האדומים וכן ביקש היחד לאסרה לכישה זו בבקשה 1/91.

מוגן כי בפניך לקבלו והיחידות דק במיום הלך הדישונם ניתן יהיה לקבוע מצאים סופיים לגבי זכויותיו של מדעך.

ובנווד דג.

דניאל קרמר, עו"ד
היועץ למחנה על הדגוש
המשלח והאמוש בלו"ש

תשובים

רמ"ת האזורי
אזור יהודה ושומרון
לצ"ל משרד רישום מקרקעין

26.5.91
חזירי
מס' 8514

אלו
חז' / גב' סאלס אסא (דניאלה) גז"ח

הנדון בקשה לרישום ראשון מס' 8514 עסקה מס' 1/91

היום לבקשתכם סיום 26.5.91 הריבוי לאשר כי הוגשה למשרדנו בקשה לרישום ראשון מס' 8514 עסקה מס' 1/91 המחיימת לחלקה מס' 12+12 גוש 6. מקרקעון כפר עיסאלים

בכבוד
רמ"ת רישום מקרקעין



الإدارة المدنية
محافظة يهودا والسامرة
شباط شؤون تسجيل الأراضي

الرقم : 8114
التاريخ : 26/5/91
من
الى السيد

المحترم

صفحة رقم

الموضوع : طلب تسجيل محدد رقم

اشير الى طلبكم الموزن في

صفحة

تسجيل رقم

من اراضي قرية

واعلمكم بانه لدى الرجوع الى قيودنا تبين وجود طلب

من حوزتكم

يتعلق بالقطعة رقم

في موقع

واقبالوا الاحترام

شباط شؤون تسجيل

الأراضي

אלקטרה
עלמה אביוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 19 ביוני 1991
סמננו: 22

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חברת חפציבה - מעלה אדומים.

חברת חפציבה במכתבה מיום 3.6.91 ביקשה הקצאה של 1000 יח"ד, במתחם 06 מעלה אדומים.

ברצוני להביא לידיעתך:

1. בסיכום דיון עם השר מיום 27.2.91 כתוב "החברה תוכל לנהל מו"מ על 1000 יח"ד ב-06 מעלה אדומים".
2. בסיכום דיון שהתקיים במשרדך ביום 15.5.91 כתוב בקשר למעלה אדומים 06, שהנושא יבדק ותשובה תינתן ע"י החברה.
3. הסיכום מיום 15.5.91 סעיף מס' 3, כתוב נוסף על התנאים גם שהקצאת הקרקע תהיה בדרך של מו"מ כאשר בנוהלים שיפורסמו בקרוב יפורטו מנות הפעלה.

לאור האמור לעיל לא נראה לי שהמחוז יכול להתחיל בדיונים עם החברה, כפי שהחברה מבקשת - לפני החלטתך בנוהלים.

בברכה,

מר רונן זמיר
מנהל המחוז

העמק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
מגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' בתמוז תשנ"א
17 ביוני 1991
מספר: קראשדר 4

לכבוד
חברת אשדר
בן יהודה 190מ"א
תל-אביב

...ג.א.ח

הנדון: בניית 80 יח"ד במעלה אדומים 03
במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.6.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 80 יח"ד במעלה אדומים 03 לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 90 והנספח להסכם המיוחד כחברה פרומית.
2. לא תנתן החיבות רכישה.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. תנתן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן התחלת הבניה. המועד הקובע לתחילת הישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 25.6.91.
6. תנתן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן הבניה.
7. על חברתכם להתחיל את ביצוע הבניה לא יאוחר מיום 25.10.91.

מצורף למכתב זה 3 עותקים של דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשכם להחתים את המסמכים הנ"ל ע"י מורשה החתימה של החברה ולהחזירם חתומים לגבי' לאה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 25.6.91.

נתמון רב,
מ. בניטה

ס/מנהל מגף נכסים ודיור

- העתק: מר. ח. כהנא - מנהל המגף
גבי' ר. זמיר - מנהל המחוז
מר. ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גבי' ר. סרי לוי - כאן
גבי' צ. אסקירה - כאן
גבי' ל. הופמן - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מאגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' בתמוז תשנ"א
17 ביוני 1991
מספר: קראשדר 3



לכבוד
חברת אשר
בן יהודה 190א'
מל-מביב

י.א.א.

הנדון: בניית 100 יח"ד במעלה אדומים 03
במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.6.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 100 יח"ד במעלה אדומים 03 לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 90 והנספח להסכם מיוחד כחברה טרוםית.
2. תנן החיבות הרכישה בשיעור 100%.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. תנן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן התחלת הבניה. המועד הקובע לתחילת חישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 25.6.91.
6. תנן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן הבניה.
7. על חברתכם להתחיל את ביצוע הבניה לא יאוחר מיום 25.10.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות שתאושר ע"י המחוז.

מצורף למכתב זה 3 עותקים של דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשכם להחתיים את המסמכים הנ"ל ע"י מורשה החתימה של החברה ולהחזירם חתומים לגבי' אה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 25.6.91.

לכבוד רב,
ע. בניטה
ס/מנהל מאגף נכסים ודיור

- העתק: מר ח. כהן - מנהל האגף
גב' ר. זמיר - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' ר. סרי לוי - כאן
גב' צ. אסקירה - כאן
גב' ל. הופמן - כאן

תמ"ק
משהב"ש

17.6.1991

ירושלים, ה' בתמוז תשנ"א

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 32
23-06-1991
משרד הביטוי והשיכון

לכבוד
יהל, מהנדסים
ת.ד. 33
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון ; מעלה אדומים-כניה כאתר 03-שו"פ
סמוכין ; מכתב לחברות מיום 11.6.1991

1. הריני מתכבד להודיעך שכל החומר הנדרש- לרבות אישור הג"א, חשובים טטיים, הצהרת המהנדס וכו' הונשו על ידינו למועצה זה מכבר.
2. ביום 3.6.1991 נשלח אלינו מכתב מרכזת הועדה המקומית ובה מספר דרישות של הועדה- כל הדרישות טופלו והתכניות המתוקנות מועברות בימים אלו.

בברכה,

יאיר מרוקו

העתק; גב' ר.זמיר+ מר ל.קוקוש+ מר א.כהן - משהב"ש מחוז ירושלים
מר א.כהן+ מר א.בר-יפתח+מר ג'ורג' כץ - שיכון ופיתוח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 9 ביוני 1991
כה' בסיון התשנ"א

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

מ.נ.א.

הנדון : השתתפותנו ב- בניית ספריה במתנ"ס מעלה אדומים
הזמנה מספר : 55025/04194/90
סעיף תקציבי : 7055-12-235

מ.נ.א. 16/9

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 200,000 שקל חדש.

(במילים: מאתיים אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- בבניית ספריה במתנ"ס.

להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו הזמנה קיימת על

סכום של 65,000 ש"ח
הגדלה על סכום של 200,000 ש"ח
סה"כ סכום התחייבות 265,000 ש"ח

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף האישורים המתאימים, למשרד הבינוי והשיכון (במחוז) לאחר התחלת הביצוע, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - _____ מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 200,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. ב. יהודה
מחשב המשרד

העתק: מר ד. בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר י. פ. כהן, ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור
גבי עליזה קוית, מחוז ירושלים
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

20.6.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 9 ביוני 1991
כה' בסיון התשנ"א

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

מ.נ.

הנדון : השתתפותנו ב- בניית ספריה במתנ"ס מעלה אדומים
הזמנה מספר : 55025/04194/90
סעיף תקציבי : 7055-12-235

א.נ.א. / א.נ.א. / א.נ.א.
16/6

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 200,000 שקל חדש.

(במילים: מאתיים אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- בניית ספריה במתנ"ס.

להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו הזמנה קיימת על

סכום של 65,000 ש"ח
הגדלה על סכום של 200,000 ש"ח
סה"כ סכום התחייבות 265,000 ש"ח

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף האישורים המתאימים, למשרד הבינוי והשיכון (במחוז) לאחר התחלת הביצוע, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - _____ מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 200,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. ב. י. ה. ג.
מחשב. המשרד

העמק: מר ד. בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר י. פ. כהן, ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור
גבי עליזה קזיחי, מחוז ירושלים
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

20.6.91

כ" סיון תשנ"א
 15.5.91

ג - 69

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דהי הלל 23
16-05-1991
דואר נכנס

Handwritten note:
 משרד הביטחון והשיכון
 דהי הלל 23

למכוד
 סר ל. קוקש
 מנהל המחלקה הסכניית
משרד השיכון

א.ג.א.

הנדון: בניה ליד מיכל המים באתר 03 - מעלה אדומים

נודע לנו שפרוייקט גיל הזהב שהיה מתוכנן ממכיב המיכל בוסל, וכמקוטו
 יתכננו דירות למגורים.

היות ואנו כוננים דירות רביה במסוד, כמחמת 18 אשר בהחמיה פרוייקט
 גיל הזהב, היינו מודים לכם אם התנו לנו אפשרות לבצע חלק של פרוייקט
 המגורים החדש, ברצועה הקרקעית הכבילה לסלנו.

דבר כזה יאשר המסכיות של העבודה שלנו באוחז אזור ויחידות במסגרת
 בניה קונבנציונאלי ברוח תרבותית של האיזור.

מבצעה ומכבוד רב,

Handwritten signature

אינג' א. עזר

העוקב גב' ד. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
 סר ד. גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

האגף המקומי 15/6

מס' 15/6
מס' 15/6
מס' 15/6

מס' 15/6
מס' 15/6



המועצה המקומית

מעלה אדומים

א"י בתמוז תשנ"א
13 ביוני 1991
מ.ת. 1-91
402 G - P.C

דואר וכוס

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: אחר 09 - הרשאה לתכנון ופיתוח

לפי סיכום דברים שיום 13.3.81 בנושא הנדון - הייתם אמורים להמליץ לממונה על הרכוש הממשלתי ברו"ש להעביר אלינו הרשאה לתכנון ופיתוח אחר לט והתחנה המרכזית, אך עד כה טרם קיבלנו העתק מכתבכם זה.

אודה לך מאוד באם תעבירי ההמלצה שבנדון אל הממונה, על מנת שנוכל לקדם התכנון לאתרים אלו.

ב י ר כ ה,

בני ישראל
מ"מ ראש המועצה

העתקה - עמוס טרסטן - ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
אלי הר ניר - מנ"י היחידה לתכנון אסטרטגי
עזרא לוי - מהנדס המועצה
דוד עובדיה - י.ה.ל.
ליר קוקוש - מנהל יח' פרוגרמות - משהב"ש
ארי כהן - אדריכל המחוז - משהב"ש

Handwritten notes in blue ink, including the word "אירוע" (Event) and other illegible scribbles.

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Eiramet
Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 סלמון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

תל-אביב, 13.6.91
מס 0352/עח/מד/מ'58

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ראי מלל 23

13-06-1991

דואר נכנס

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי מר קוקוש מ.מ טכנית
מחוז ירושלים

א.נ.

חנדון: מעלת אדומים

הננו חוזרים על חודעתנו שאנו מקבלים את האתר המוצע על ידכם.
הננו להעיר את השוכת לבכם לדאגתנו להמטך הייצור במפעלנו במישור
אדומים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק:
גב' ר. זמיר - מנחלת המחוז

סניף באר-שבע, רח' אסף שמחוני 5, טל. 057-77286, 057-74612 * סניף ירושלים: רח' שמואל הנגיד 6, טל. 02-247336

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 12 ביוני 1991
תשנ"א
סמננו: אדו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 הלל 23
18.6.91
דואר נכנס

לכבוד
חברת קוטלר עדיקא
רח' ינאי 6
ירושלים

י.ג.מ

הנדון: מעלה אדומים 08

ועדת ההקצאות בראשות מנכ"ל משהב"ש החליטה לא להקצות השטח של 44 יח"ד באתר הנ"ל לחברתכם אלא להוציא למכרז פומבי שיתפרסם בעיתונות.

חברתכם תוכל להשתתף במכרז ואני אשמח שתזכו ותמשיכו את העבודה.

בברכה,

מנהל החטיבה השכנית
ל. קוקוש

העמק:

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ל' בסיון תשנ"א
12 ביוני 1991

מספר: מבמעלה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' תלל 23
13-06-1991

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

דואר נכנס

הנדון: מעלה אדומים - 238 יח"ד
סימוכין: מכתב מיום 21.5.91

עלי להבהיר כי בסיכום עם חברת שו"פ פעמתי בהתאם להוראות סעיף 13א' 2 של חוזה הפרוגרמה שהוא היסוד והבסיס להחלטות של המשרד בנושא מועדים, אני חושב שאם תעיין בו פעם נוספת יקל עליך להבין את סכום הדברים עם חברת שו"פ.

לעצם העניין - ידעו לנו כי ע"פ החוק ניתן לקבל אישור לביצוע עבודות עד לקו 00 מייד עם הפקדת התוכנית להתנגדות. בכל מקרה אם הפעילה החברה את הבניה לפי אישור זה, נרשם לה מועד 07 ומועד זה הוא מועד ההתחלה. אם בחרה החברה להמתין לאישור התב"ע (וזאת זכות המוקנת לה בחוזה) הרי שע"פ ההסכם המועד הקובע הוא 4 חודשים (בפרוגרמה 91 רק חודש אחד) ממועד הפרסום של האישור ברשומות.

זאת המדיניות שהיתה מאז ומתמיד ואסור למשרד לנהוג אחרת.

בדרכה,
מ. בניטו
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף
גב' ר. זמיר
מר א. לוין

תאריך: 11/06/91
מ - 03 - 967

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1.3-06-1991
דואר נכנס

לכבוד

- חב' שוי"פ - לידי מר יאיר מרוקו, רח' מרכוס 13, ירושלים 92232.
- חב' מרל"נ - קבלן, רח' לוינסקי 108, תל-אביב 66052.
- חיים יקן - קבלן בנין, רח' עוניאל 75, ירושלים 511633.
- חב' בניאב - קבלן בנין, רח' שמעוני 19, ירושלים 92623.
- חב' גליר - לידי מר עוזמו, רח' דרך החורש 79, רמות, ירושלים.
- קוטלר עדיקא - קבלן, רח' ינאי 6, ירושלים 94181.
- חב' טאסי - קבלן, רח' האומן 17, תלפיות ירושלים 93420.

י.א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בניה באתר 03

מהנדס המועצה הודיענו כי אין צורך עד 01/07/91 לא יוגשו תכניות הגשה, כולל חשבוים טמטיים, הצגרת מהנדס, אשר הג"א וכו' לפרויקטים שבאחריותכם באתר 03, יוצאו צוים להפסקת עבודה.

לתשומת לבכם ומפולכם.

בכבוד רב,
דוד זובדיה

- העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
- ה"ה ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
- א. גדלביץ - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
- א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בסיון התשנ"א
4 ביוני 1991
סמנ"ב: כב' 05



אל:
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מתיק
פיק.נ

הנדון: מעלה אדומים 08 - חב' קוטלגר-עדיקא - בנית 44 יח"ד.

בתאריך 27.1.88 המחוז הוציא המלצות קרקע עבור שטח 08 במעלה אדומים לפי הפירוט הבא:-

- חברת "קוטלגר-עדיקא" (שטח A) - 33 יח"ד - כבר בוצעו.
- חברת "עיר דוד" (שטח B) - 18 יח"ד - כבר בוצעו
- חברת "קוטלגר-עדיקא" (שטח C) - 15 יח"ד - לא בוצעו זמרים שולם עבור הקרקע.

באותה תקופה, התנהל מו"מ עם חברת "עיר דוד" עבור שטח D, עיסקה שלא יצאה לפועל וחברת "קוטלגר-עדיקא" התחייבה לשנות את התכנון עבור שטח C+D, בהסכמת המחוז. כתוצאה מכך, החברה הגישה תכנית הקצאה עבור שטח C+D (44 קומס"ים).

היות והתכנון בשלמותו טופל ע"י חברת קוטלגר-עדיקא, נראה מן הראוי להקצות את הקרקע לחברה.

מצ"ב מפה עם סימון השטחים.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה השכנית

העתקה:
מר מ. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מכתב
מכתב



הפציבה
HEFTSIBA
כ"א סיוון תשנ"א

3 ביוני 1991

לכבוד	לכבוד
גבי רינה זמיר ✓	מר א. בר
מנהלת מחוז ירושלים	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון	<u>ירושלים</u>
<u>ירושלים</u>	
ג.ג.	ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - 1000 יחידות דיור - מתחם 06

1. חברתנו ביקשה לחקצות לה 1000 יחידות דיור במעלה אדומים, ובקשה זו אושרה על ידי כבוד השר ועל ידי המנכ"ל בישיבות מיום 27/2/91 ומיום 15/5/91. חברתנו היתה אמורה להודיע עפ"י הסיכום עם מנכ"ל המשרד מיום 15/5/91 באיזה מיתחם היא מבקשת את החקצאה - במתחם 1 או 06.
2. חברתנו מתכבדת להודיע כי היא מבקשת את החקצאה במתחם 06.
3. נמסר לנו כי מתחם 06 כולל למעלה מ-2000 יחידות דיור. חברתנו מבקשת להתחיל בבצוע התכנון של המתחם מוקדם ככל האפשר על מנת להתאים את התכנון לשיטת הביצוע.
4. נודה לכם על כן, אם נוזמן לישיבה עמכם על מנת לאתר את המיקום של היחידות שיוקצו לנו על מנת שנוכל לתאם את התכנון כאמור.

ב כ ב ו ד ר ב ,
בועז יונה - "הפציבה"

חברה לבנין עבודות ופיתוח בע"מ

העתק: מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
בר/כאן

2

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 87132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Eiramet

Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

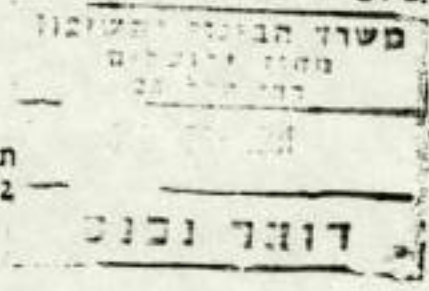
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 סלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

פקס: 5611858

Handwritten notes in the top left corner.



תל-אביב, 3.6.91

0322/רל/יל/58מ

Handwritten notes and a circular stamp in the middle left area.

לכבוד
 מר קוקוש
 מנחל החטיבה הטכנית
 משרד תכנון והשכון
 מחוז ירושלים

..א.נ.

בחסדך לתשובתנו החיובית לקבלת 126 יח"ד בפסגת זאב (מגרשים 1202, 1205, 1206), הננו לחודיעכם כי אנו מתייחסים בחיוב גם לקבלת האתר במעלה-אדומים (בית גיל חזבה) לאחר התאמת תוכנית הבינוי לטיפוסים שלנו. נבקשכם לחזמין אותנו לדיון בנושא.

בכבוד רב,

רמט בע"מ

חתום: חגבי רינה זמיר ✓
 מנחלת מחוז י-ם
 משהב"ש

מנהל אגף א

מזכר

(לרשימת פניות למשרדי הממשלה)

א.נ.

תאריך
2/1/97

רנה סני, מנהל אגף

משרד הבריאות
מנהל אגף
ירושלים
ת.ד. 29

א. גיל

מאת

מהנדס המחוז

הרשות המחוקקת עבודות צבוריות
ירושלים

04 06-1991

סיכומין

דואר נכנס

אגף הנדסה

המראי אר - פניה מילק אגף

על פניו של אגף הנדסה

אגף

המראי
אגף

אגף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיוון תשנ"א
2 ביוני 1991
סימוכין: מיס 3075

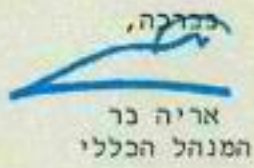
אין שום
איוש

לכל המעורבים
בפרוייקט
אשר

לכבוד
חב' זלמן בראשי ואחיו בע"מ
קבלנים כלליים
ירושלים

א.נ.נ.

מכתבכם מ - 8.5.91 לשר הבינוי והשיכון הועבר אלי למענה.
כידוע כביש עוקף מעלה אדומים אמור להתבצע במכרז ולא ימסר לביצוע
במסגרת המכרז הכללי למחוז ירושלים שבו זכיתם.
על כן אינני רואה על מה טענתכם.



אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר איתן כהן - לשכת השר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

** MULTIFAX TRANSMIT CONFIRMATION REPORT **

Journal No. : 009
Receiver : 277688
Transmitter : 15109061369013131300000000
Date : 10.07.91 14:24
Document : 01 pages
Time : 00'48
Mode : NORM
Result : O K

Handwritten scribble consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal line at the bottom.



אלונה
תעודת זהות

אורי שרה
אלונה

חוקן אלונה
אלונה

הפציבה
HEFTSIBA
מ"א סיוון השני"א
3 ביוני 1991

לכבוד	לכבוד
גב' רינה זמיר	מר א. בר
מנהלת מחוז ירושלים	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון	ירושלים
ירושלים	
ג.ג.	ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - 1000 יחידות דיור - מתחם 06

1. חברתנו ביקשה להקצות לה 1000 יחידות דיור במעלה אדומים, ובקשה זו אושרה על ידי כבוד השר ועל ידי המנכ"ל בישיבות מיום 27/2/91 ומיום 15/5/91. חברתנו היתה אמורה להודיע עפ"י הסיכום עם מנכ"ל המשרד מיום 15/5/91 באיזה מיתחם היא מבקשת את ההקצאה - במתחם 1 או 06.
2. חברתנו מתכבדת להודיע כי היא מבקשת את ההקצאה במתחם 06.
3. נמסר לנו כי מתחם 06 כולל למעלה מ-2000 יחידות דיור. חברתנו מבקשת להתחיל בבצוע התכנון של המתחם מוקדם ככל האפשר על מנת להתאים את התכנון לשיטת הביצוע.
4. נודה לכם על כך, אם נוזמן לישיבה עמכם על מנת לאתר את המיקום של היחידות שיוקצו לנו על מנת שנוכל לתאם את התכנון כאמור.

ב כ ב ו ד , ר ב ,
בועז יונה - "הפציבה"
חברה לבנין עבודות ופיתוח בע"מ

העתק: למר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
2/בר/כאן

889572
ppm ——— N₂O₄

בניאב
בנינים
חברה לעבודות בנין
ירושלים 92623
רח' שמעוני 19
טלפון 782838

ירושלים, 2 יוני 91
מספר: 33

משרד התיכונן והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
06-06-1991
דואר נכנס

לכבוד
יהל מהנדסים
מעלה אדומים

הנדון: אתר 03 - מגרש 19 30 יחידות דיור

בהמשך למכתבינו מיום 12.5.91, הננו להזכירכם שנדיין לא בצעתם את העתקת צינור המים הראשי העובר בשטחינו.

הדבר מעכב את התחלת העבודה בשני בניינים וגורם לנו לעכובים רציניים, כאשר לנו יש התחייבויות מסירה, בזמן קבוע, כלפי אלה שקנו את הדירות מאיתנו, במגרשים האלה.

בכבוד רב
בניאב בנינים

העתקים:

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל מחלקה השכנית, משהב"ש
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' השכנית משהב"ש
ארי כהן - אדריכל המחוז

N. אריאל



מקומית

מועצה

מעלה אדומים

לתיק מס' 10
אביב

אבדוק את אלו זולת
אישות כי אני
החזרתי

פואה. 9/6

הזמנה

הננו מתכבדים להזמין

בס הענקת תואר יקיר העיר
למר **אשר וינר**

יו"ר מועצת המנהלים
של חברת שיכון ופיתוח

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לשעבר

הטכס יתקיים

ביום ראשון די תמוז 16.6.91 בשעה 19:00
באולם התרבות במתנ"ס מעלה אדומים

הטכס יכלול תוכנית אומנותית וכיבוד

נשמח אם תכבדנו בנוכחותך

נא לדייק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



ירושלים, י"ז בסיוון תשנ"א
30 במאי 1991
סימוכין: חבר 2941

סיכום ישיבה מיום 15.5.91 עם חברות יונה מרדכי

משתתפים: א. בר, י. אסף - משהב"ש

י. מרדכי, ס. דהוקי, נ. מרדכי, א. נטף

1. סקירת יונה מרדכי באשר למעילות חב' חפציבה במחוז ירושלים וחב' מרל"ז ביתר חלקי הארץ כאשר כל הפרוייקטים של החברה הופעלו.
 2. המשרד יקיים את כל הסיכומים הכתובים עם החברות.
 3. המשרד מעודד העוש נאחר (1,000 יח"ד). המו"מ יהיה עם חב' משכנות קבלניות ולא יזמיות. החברות יחוייבו להמציא אישור מרואה חשבון החברה בו יפורט שערך הציוד לאתר המתועש - לא יפחת מ- 2 מליון \$.
- הקצאת הקרקע תהיה בדרך של מו"מ כאשר בנהלים שיפורסמו בקרוב יפורטו מנות ההפעלה.

4. מעלה אדומים 1 א או 06

בחירת האתר - קיימת אפשרות להקצות בהתאם לנהלים החדשים לכניה מתועשת אתר של כ- 1,000 יח"ד ב- 06 או כ- 81. מר. י. מרדכי יודיע למנכ"ל איזו חברה תפעיל את הפרוייקט, חפציבה או מרל"ז.

מגדלים בגילה - א. בניה להשכרה לפי תנאי משהב"ש.
ב. המנכ"ל יוציא מכתב לעירייה ברוח הסיכום עם השר להפעיל את תמשת המגדלים כאשר 2 מהם יוסבו להוסטלים.

6. אשקלון - חב' חפציבה תתן תשובה תוך מספר ימים לגבי הצעת המנכ"ל להפעלה ללא תמריצים וללא התחייבות רכישה (האתר לא יכלל בפרוגרמה). של שני המכננים בנן הורדים (105 יח"ד + 150 יח"ד) וזאת בתנאי והוצאו למכרז ולא נענו.

7. רסקו-מבט - החברה תוכל לחתום על חוזה על מלא היקף היצור. לגבי המנות, האתרים והמועדים יסוכם בהתאם לנהלים הקיימים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

8. תל אביב - התחנה מרכזית
הצעת מר יונה מרדכי לבנות כניה להשכרה מעל התחנה המרכזית מקובלת על המנכ"ל. נוסח מכתב ההמלצה לחתימת המנכ"ל יועבר ללשכה ע"י מר יונה מרדכי בימים הקרובים.
9. פסנת זאב - 300 יח"ד - הנטחה לחב' חפציבה ע"י עמוס אונגר.
חב' חפציבה העביר למנכ"ל פרטים + מסמכים על מנת לכדוק את הנושא עם המחוז. במידה ואכן קיים סיכום הוא יבוצע כמצויין בסעיף 2.
10. י. אסף יתאם סיור באתר התחנה המרכזית כאחד מימי חמישי הקרובים על מנת לעמוד מקרוב גם על הכשרת העובדים הישראלים המתקיימת במקום.
11. המנכ"ל ינחה את מחוז ירושלים לגבי התאמת התכנון באתרי המחוז לכניה המתועשת שהמשרד מעודד.
12. נתניה - שכונ ותיקים
המנכ"ל יבדוק עם המחוז דרכים לסייע לחב' מרל"ז לגבי ביצוע התשתיות בשכונ ותיקים וזאת בהתאם לסיכום אצל השר.
13. אילת
הואיל ובכוונת המשרד לא להרחיב בשלב זה את הכניה בעיר המשרד לא יקצה קרקעות לבניה.
- * סיכום זה מנטל סיכום קודם שהופץ.

רשם: י. אסף - עוזר למנכ"ל


אריה בן-ציון
המנהל הכללי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	3.6.	כנה	מאת:
תיק מס		א.צ.ה	דבריו:

סימוכין:

לצדכי הנכד פתאול

לא היה ליכון למתג

אם הממאיקולט ה' הישיבה

אם נצויה משה אנדוויים

היה אישר למאשר

מביצוץ א הכמות

היהם המאשרת.

א.צ.ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז כסיון התש"ן
29 מאי 1991
סמננו: אדומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
29 05-1991
דואר וכנס

מ. אדומים

מ. אדומים

אל: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים 6 כתות בי"ס ממלכי ג'

הנני להביא לידיעתך כי משרד החינוך יעביר את התקציב לבניית 6 הכתות הנ"ל למשרדנו.

כיום תכרת סו"כ בונה 12 כתות בהתאם לחוזה מס' 40.73634/90.

מצ"כ צילום מסיכום ישיבה שהתקיימה ביום 22.5.90 עם מר יהודה פתאל, בה אושר לבצע 6 הכתות הנוספות ואילו הנדלת חוזה תיערך בעוד כחודשיים.

נודה על מתן הוראתך להמשיך ביצוע 6 הכתות הנ"ל.

בכ"ח,
עליזה קליתי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק:
נב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

אשר
אשר

דקדק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה תמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמנו: מאר

בקור אשר במעלה אדומים ביום 7.7.91

נתונים כלליים

1. מעלה אדומים מתוכננת לכ - 10,000 יח"ד
2. עבודות הפתוח החלו בשנת 1978. עד לשנת 1990 נבנו ואוכלסו 3300 יח"ד. כצד המגורים נבנו מוסדות צבור שהם בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, בי"ס מקיף כולל אולם ספורט, מתנ"ס, בריכת שחיה מקורה ומרכז מסחרי.
3. בשנת 1990 הוחל בעבודות הפיתוח לכ - 1,000 יח"ד באתר 03. בכל הקרקעות שהוקצו (638 יח"ד) נעשות עבודות עפר ע"י החברות וכבר נוצקו היסודות לכ - 250 יח"ד.

החברות הכונות הן:

30	בניאב
18	גליר
60	קוטלר עדיקא
238	שיכון ופיתוח
60	סאסי
60	חיים זקן
172	מרלו

4. האתרים הבאים לפתוח הם:

- 4.1 אתר 06 כ - 2,000 יח"ד - תכנית האתר הושלמה ונמצאת בהליכי אישור בועדות השונות.
- 4.2 אתר 07 כ - 2,500 יח"ד. הושלמו המדידות, הזמנות התכנון עומדות לצאת.
- 4.3 אתר 01 כ - 1,000 יח"ד. בהליכי סיפוח לגבולות המונציפלים של מעלה אדומים.

מוסדות ציבור

1. במסירה גן ילדים לאתר 08.
 2. הגדלת תקציב ל - 6 כיתות נוספות לבי"ס יסודי ממלכתי בבניית סו'ב סה"כ יהי 18 כ' + מיזוג אויר - הפרשים יכוסו ע"י המועצה.
 3. המועצה תכנה גן ילדים (תקציב מ. החינוך) ברח' הצלצל.
 4. ביה"ס 03 - יבנה ע"י משב"ש. רק בימים אלה הוחלט על כך. תועבר פרוגרמה.
 5. אין תקציב להשלמת הקומה במתנ"ס המיועדת לספרייה. יש תכנון מוכן.
- ביה"ס 03 - יבנה ע"י משב"ש. רק בימים אלה הוחלט על כך. תועבר פרוגרמה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-07-1991
פירוק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באב התשנ"א
23 ביולי 1991
סמל: 291141

אל: מר דב גל - סגן מנהלת המחוז

הנדון: מעלה אדומים - הקצאת דירות לגני ילדים

כידוע לך מחזיקה המועצה המקומית ב - 6 דירות המשמשות כגני ילדים.
בהתאם לנתונים שהמציאה המועצה נדרשות היום במעלה אדומים 37 כתות
ל - 1310 ילדים.

כיום קיימות 31 כתות תקניות ו - 2 כתות אשר בניתן מסתיימת, עומדות
להימסר למועצה.

בכל הכתות הנ"ל ילמדו כ - 1115 ילדים כאשר ל - 195 ילדים הפתרון יימצא
בדירות השכורות.

לפיכך, מומלץ להשאיר בידי המועצה לשנה נוספת את כל הדירות המשמשות כיום
לגני ילדים.

בברכה,
אילנה סוית
על ידה סויתי
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מנהל האגף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז כסיון התש"ן
29 מאי 1991
סמנו: אדומים



אל: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים 6 כתות כי"ס ממלכי ג'

הנני להביא לידיעתך כי משרד החינוך יעביר את התקציב לכניית 6 הכתות הנ"ל למשרדנו.

כיום חברת סו'כ בונה 12 כתות בהתאם לחוזה מס' 40.73634/90.

מצ"ב צילום מסיכום ישיבה שהתקיימה ביום 22.5.90 עם מר יהודה פתאל, בה אושר לבצע 6 הכתות הנוספות ואילו הגדלת חוזה תיערך בעוד כחודשיים.

נודה על מתן הוראתך להמשך ביצוע 6 הכתות הנ"ל.

בברכה,
עליזה קויטי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק:
נכ"ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

ת"ר
אספקט ארית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד סיון תשנ"א
27 במאי 1991
סמננו: זלמן

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חברת זלמן בראשי כביש עוקף - מעלה אדומים

הקבלן זלמן בראשי זכה במכרז ונחתם אתו חוזה ב - 6.2.91, הסכם מסגרת לעבודות פיתוח כלליות במחוז ירושלים, על סך 12 מליון ש"ח.

כשהחזרה שבנדון נחתם, סבר המחוז כי ניתן להפעיל במסגרתו את ביצוע הכביש העוקף במעלה אדומים. לצורך זה יצרנו קשר עם הקבלן ללא שום התחייבות.

לאחר כירור הסתבר וכך סוכם ע"י המנכ"ל, כי לא ניתן לבצע הכביש במעלה אדומים במסגרת החוזה הנ"ל. עפ"י הנחיות המנכ"ל, הוצאה העבודה למכרז.

במסגרת החוזה נתבקש הקבלן בראשי, לבצע עבודות הפיתוח של שכונת שועפט.

ב ק ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

2 ✓

1

2 חתום

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דואר נכנס

2015/9/1

תאריך

סדר
ד"ר אילן
רומנוסוב
רומנוסוב
21/5

אל:

רומנוסוב
אנפא מתח ירושלים

א.ג.

הנדון: תענה 32/33646 - כביש עקב נאפה אילנאים

- לטוח מכתבו של תמר צ'אן כהנא לטעמי. בנדון.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. כדוריים
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

חתימה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב

תאריך 19.5.91

אל:

ליו ארינ גוי
מחלקת מילוט

אישור
משרד
15/5

א.ג.ב.

הנדון: מס' 22/73646 - כניסת אורח מארץ אוקראינה


מציב מכתבו של מייג'ר רמ' / גולדס ואר' / בנדון.
 לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,


עוזר השר

~~משרד הבינוי והשיכון~~

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת מילוט

SALMAN BARASHI BROS. CO. LTD.
GENERAL CONTRACTORS
Jerusalem - 94586
5, Eliesh Str., "Hadar" Bldg.
Phone 254090 Fax. 253890

משרד הבינוי והשיכון
08-05-1991
ד"ר ג'ורג' סלמן

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ
קבלנים כלליים
ירושלים-94586
רחוב עליאש 5, בית "הדר"
סל. 254090 פקס. 253890

מחשבה נגד להקיד
20

351

ירושלים 8/5/91 Jerusalem

לכבוד
שר השכון והבנוי
קרית הממשלה
ירושלים
א.נ.

הנדון: חוזה 32/73646/90 נתיב כביש עוקף מעלה - אדומים

בחאריך 6/2/91 נחתם חוזה הסכם מסגרת לעבודות במחוז ירושלים בין משרד הבנוי והשכון לבין חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ.
מסגרת החוזה בסך --12.176.520 ש"ח (שנים עשר מליון מאה שבעים ושש אלף חמש מאות ועשרים שקל), עם אופציה להגדלה ב-100% ב- 10/2/91 הוזמנו למשרד השכון לקבלת עבודה בכביש עוקף מעלה אדומים, באותו מעמד הודיעו לנו ליצור קשר עם מנהל פרויקט מעלה אדומים.
כדי לבצע ולעשות את הסידורים הנדרשים להתחלת ביצוע עבודה בכביש העוקף.
לאור דחיפות הנושא נתבקשנו להתארגן במהירות המירבית לביצוע התחלת עבודה בשטח.
מצידנו נעשו כל הסידורים המתחייבים, כמו כן רכשנו כלים נוספים המתאימים לאופי העבודה באתר נוסף לכלים הקיימים ברשות החברה.
היתה פניה ממשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים להכנס לעבודה הנ"ל בכוח מתוגבר וכלים מתאימים.
וזאת לאור הדחיפות בעניין. במקביל הוכנו תוכניות עבודה, כתב כמויות וצו התחלת עבודה.
הצו הוכן אולם טרם נחתם). אולם עד היום לא קיבלנו היתר להתחלת עבודה.
כאשר מדי יום אנו מקבלים דחיות להתחלת ביצוע העבודה.
לאחרונה נמסר לנו שאין אפשרות להפעיל את חוזה המסגרת באיזור מעלה אדומים, וקבלנו עבודה ברכס שועפט שאינה זהה לעבודה במעלה אדומים, בונדאי ידועים לכבי מהם הנזקים וההתחייבויות הרבות שהחברה העמיסה עליה בחתימה על חוזה מסגרת הנ"ל,
וכל דחייה או עכוב בהתחלת עבודה מגבירים ומגדילים את הנזקים הכבדים שכבר נפלו על החברה.
לאור הנ"ל פנייתנו אל כבודו לבדוק שנית את נושא התחלת העבודה במעלה אדומים,
ולקבל צו התחלת עבודה באתר.
נודה לכבודו באם העניין יקבל טיפול נאות ותשובה חיובית נמתירה,

בכבוד רב

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
סמננו: 2
1991 - 27 במאי 1991

דואר נכנס

אל:
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים - 180 יח"ד שטח גיל הזהב.

משרד הבינוי והשיכון

מצ"ב מכתב חברת אשר בו מבקשת שיקצו לה את השטח הנ"ל בהתאם לחוזה התלת שנתי.

בשטח הנ"ל יש 2 טיפוסים שונים.

1. 100 יח"ד בבניה רוויה.

2. 80 קוטג'ים.

למרות שהשטח מבוקש ע"י חברות שונות אנו ממליצים להקצות לחברת אשר את הקרקע עבור המבנים בבניה רוויה במסגרת החוזה התלת שנתי והקוטג'ים במידה ויחלט למסור לביצוע החברה, ממליץ להקצות השטח אבל ללא התחייבות רכישה.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

מר אריאל לויין - מנהל אגף נכסים ודיור
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

SECRET

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

אשדוד

חברה לבניה מג"מ
חיסודת של קבוצת אשדודים

כשרת הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
22-05-1991
דואר נכנס

1991 מאי 20
8291 מספרנו:

Handwritten notes:
אשדודים
מג"מ
אשדודים

לכבוד
גב' דינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב 23
ישראל

ב.ב.

הנדון: מגלה אדומים - 03.

המשך לשיחת ביכנו הבני להודיע כי אנו מעונינים בצרויסק חידוש כ"כפר
ביל החוב" (לשעבר), להפעלה בזקת האפסרי, צרויסק למגורים במסגרת
הפרוגרמה ובמסגרת החיסם הרב שחזי בין אשדודים ומשגב"ש. אנו נמאים בלב
האמת והכבוד לבניה למגורים באזור עם אדריכל החוזר ואדריכל השני.

על פי המסמך וכלול היחד בין 216 יח"ד ל- 190 יח"ד.

מספר 76.

אשדוד חס"ה לבניה מג"מ

החתימה:
ל. משורד.
ד. דהאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בסיון התשנ"א
26 במאי 1991
סמנ"ל: יג' 1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
לפי מס' 28
27-05-1991
דואר נכנס

לכבוד
מר א. עזמ
חברת גליר
ת.ד. 7469
לב רמות ירושלים

מ.א. אלוזיס

אדון נכבד

הנדון: מכתב אלי מיום 15.5.91

הנני להודיעך שהנחיות הנהלת המשרד היא שהשטח המבוקש מיועד לחברות טרומיות שאיתם יש חוזה תלת-שנתי.

אם הדבר לא יצא לפועל באמצעותם המשרד יפרסם מכרז כמקובל.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העמק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

Handwritten notes in blue ink at the top left corner.

ישראל

דינת



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התשנ"א
23 במאי 1991

סמננו: י'

סיכום סיור וישיבות עבודה מה-20.5.91 בנושא:

תיאום אתרי נטיעות לשנת תקציב 1991/92

השתתפו: ה"ה - א. אבני, צ. אבני, א. סופר, ש. גונן, נ. מלכא - קק"ל
ד. וולקוב, א. כהן, ע. קוית'י, ב. וייל - משהב"ש

אגעת זאב - בהשתתפות א. הוכפלד, א. לילינטל, ר. קלוש.

- א. נטיעות בואדי המרכזי + גידור, כפוף לגבולות אדמות המדינה, המועצה תבדוק בהקשר זה תוצאות של קביעה מחודשת של תחום השיפוט, עם הגב' פ. אלבק.
- ב. במערב - פריצת דרכי ייעור לאורך הגבול הצפוני של אדמות המדינה והתחלת הנטיעות במדרונות מעל לשטחים המיועדים למגורים. קק"ל מבקש לקבל מאדרי גורלי מפת שיפועים + שטחים עם סבירות נמוכה לבנייה.

מעלה אפרים - בהשתתפות י. הלר.

- א. נתקבלה בקשה מהמועצה להשלים את הטיפול באיזור החיץ בין השכונה המערבית לאיזור התעשייה ומתקן הטיהור.
- ב. קק"ל יבדוק אפשרות לנטיעה דלילה במדרון הדרום-מזרחי מתחת לכביש מעלה גליל.

הר אדר - סוכס שאין מקום לקדם נטיעות בשלבים ב' + ג' מאחר וצפוי תחילת ביצוע התשתיות ע"י חברת ערים במהלך השנה, כאשר הפיתוח אמור להגיע סמוך לגבולות אדמות המדינה.

נטיעות פנימיות בשלב א' - יסוכמו בנפרד בין קק"ל לעמותה, ללא השתתפות משהב"ש.

גבע בנימין (אדם) - סוכס שאין מקום להמשיך בנטיעות כל עוד לא הושלמו ההליכים של קביעה סופית של גבולות אדמות המדינה ולאחר-מכן קביעת גבולות הבינוי של היישוב המורחב.

מעלה אדומים - בהשתתפות ע. לוי, א. ארניר, א. מלמד.

- יער צופים (E1): סוכס שהק"ל ימשיך במילואים לנטיעות הקיימות + אפשרות להמשך הנטיעות לכיוון מזרח לאורך כביש יריחו. תינתן העדפה לנטיעות בשלוחה הצפונית רק לאחר שיושלמו ההליכים לקביעה סופית של גבולות אדמות המדינה.

- בתוך מעלה אדומים, הוצעו מספר אתרי נטיעות, טרם סוכמו סידרי עדיפויות והיקפים:-

1. המשך הנטיעות במדרון המזרחי של מצפה נבו (ג-3 בתכנית אב ליישור).

2. המשך הנטיעות במדרון המערבי, מזרחית לאתר 02 (ג-1).

3. נטיעות בוואדי שבין אתר 02 לאתר 06 (ג-2 מורחבת), ובהמשך גם במדרונות הדרומיים של אתר 06.

4. נטיעות באתר 03, בין גבול הבינוי לבין תוואי כביש העוקף, וכן במדרונות המערביים של הכביש העוקף.

מהנדס המועצה יעביר למשהב"ש מפה המגדירה את השטחים המיועדים לנטיעות באתר 03.

- קק"ל יעביר למשהב"ש מפה עם סימון הנטיעות מסביב למזבלה של עיריית ירושלים (בין מעלה אדומים לאל-עזריה).

אפרתה - בהשתתפות י. אחימן, י. הלר, א. מלמד, ס. בוגופולסקי.

א. פריצת דרך שליטה מהדרך הקיימת בגבעת הזית דרך המדרון ולאורך גבולות אדמות המדינה ממזרח לשטחים המעובדים (הגבול המערבי של גבעת הזית). הפריצה תבוצע בהקדם האפשרי ע"י קק"ל ע"מ לאפשר המשך פריצת התוואי עד לאתר לסילוק שפכים, בהתאם לתכנון אחרון של אדרי גורלי.

ב. נטיעות במדרון המערבי של גבעת הזית.

ג. המשך הנטיעות בשלבים בשטח הפתוח בין גבעת הזית לגבעת הדגן.

ד. המועצה ביקשה להוסיף נטיעות פנימיות, בהיקף כולל של כ-30 דונם, כדלהלן:-

1. סמוך לקראוונים.

2. מסביב לאיזור התעשייה.

3. לאורך כביש 300 - שיפור נופי (מהמועצה עד לקרית החינוך).

4. איזור הספורט.

5. מדרון מתחת לבנה ביתך (גבעת הגפן).

קק"ל הסכים לתקצב את הנטיעות הנ"ל, כתוספת לתקציב המשותף עם משהב"ש לגבי סעיפים א' + ב'.

ה. סוכס שאין לקדם טיפול בגבול המזרחי של גבעת הזית עד לסיום ההליכים של ההכרזה המחודשת של גבולות אדמות המדינה.

ביתר - בהשתתפות ח. לייבוויץ, ר. דנקנר, א. שריסט, ג. יחזקאלי.

א. המשך הנטיעות בגבעה הצפונית.

ב. השלמת הנטיעות באיזור המרכזי (מצפון לכביש הכניסה לשלוחה B).

ג. השלמת פריצת דרך שליטה מצפון ל-A1 ועד לקצה A2 + נטיעות לאורכה עד לגבול בינוי.

ד. בקשת המועצה לתיקוב החורשה מסביב לבריכות המים תידון במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות (ראה להלן).

קרית ארבע

נתקבלה בקשה מהמועצה לנטיעות פנימיות. מאחר והיישוב שייך לחבל הדרום בקק"ל, הבקשה תיבדק במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות, שבה אמורים להשתתף גם נציגים של חבל הדרום.

כ ל י

1. משהב"ש מחוז ירושלים יכין רשימה של אתרים לנטיעות לשנת תקצ"ב 1991/92, כולל התייחסות להיקפי נטיעות, סידרי עדיפויות ומפות.

הרשימה והמפות יועברו בהקדם האפשרי אל ג. אבני (קק"ל) וד. וולקוב (משהב"ש) ע"מ לאפשר תיאום המסגרת התקציבית ותכנון ההכנות ע"י קק"ל לקראת עונת הנטיעות.

2. נקבעה ישיבה ב-3.6.91 בשעה 12:00 אצל אדר' ארי כהן - בנושא נטיעות פנימיות (קרית גת, אשקלון ויישובים אחרים).

רשם: בנימין וייל

תפוצה:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

ל נ ו כ ח י ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 22 במאי 1991
ט' בסיון התשנ"א
חוזה מס': 74459/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307



לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

נ.נ.

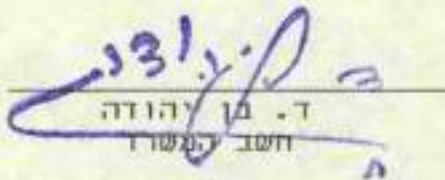
אגף אדמיניסטרציה

הנדון: השלמת מעקות בטיחות לקירות חמך - רח' מדבר יהודה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 40,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. מ. יהודה
חשב. המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערה : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 22 במאי 1991
ט' בסיון התשנ"א
חוזר מספר: 72350/90
ס.ת. מס.: 70.45.23.307

15-09-1991

דואר נוסט

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.א.

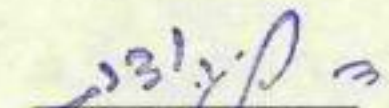
הנדון: אשר מעל רחוב מדבר יהודה

ש"ח	400,000	הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך :
ש"ח	50,000	בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:
<hr/>		
ש"ח	450,000	סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה :

שחרור הכספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן יהודה
חשב המש"ז


מנהל אגף פרוגרמות
יהודה פתאלי

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות - כאן

י"ה ט"ו

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 20 במאי 1991
מ"ב ס"ן התשנ"א
חוזר מס': 74459/91
ס. תקציבי: 70.45.23.307

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15 08-1991
דואר נכנס

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים


37
2
3
3
לכבוד מועצה מקומית מעלה אדומים

הנדון: השלמת מעקוח בטיחות לקירות תמר - רח' מדבר יהודה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 40,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאכ
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
אזברות המשרד

ינה שמע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1

אגף הפרוגרמות

תאריך: 22 במאי 1991
ט' בסיון התשנ"א
חוזה מספר: 73212/90
ס.ת. מס.: 70.45.23.307

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' סג' 22
15-09-1991

דואר וכנס

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

אבל אצול
אני אהיה
בני

..J.A

הנדון: השלמת פיתוח גן משחקים רח' הנבל

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 50,000 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 50,000 ש"ח
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 100,000 ש"ח

שחרור הכספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. ב. יהודה
חשב המעור

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

Handwritten signature/initials

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות - כאן

100 - 100 - 100

100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100

100 - 100 - 100	100 - 100 - 100	100 - 100 - 100
100 - 100 - 100	100 - 100 - 100	100 - 100 - 100
100 - 100 - 100	100 - 100 - 100	100 - 100 - 100

100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100

100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100
100 - 100 - 100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיון התשנ"א
21 במאי 1991
סמנ"ח: 2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלל 23
26-5 1991
משרד זכוכית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אלו:
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים - 238 יח"ד
סימוכין: סיכום ישיבה עם חברת שו"פ מיום 5.5.91.

אני מוצא לנכון להביא לידיעתך שבמעלה אדומים היה לנו סיכום עם המועצה
שאפשר להתחיל בביצוע העבודה גם אם התכנית לא קיבלה תוקף.

כל החברות התחילו לעבוד ללא שום הפרעה. סיכומים דומים יש לנו מהעיריות
בקריית גת, אשקלון וירושלים.

נדמה לי ששינוי תאריך התחלה על רקע אישור ת.ב.ע. מהווה שינוי במדיניות
אשר יחייב אותנו גם כלפי חברות אחרות.

בבכ"ה,

ל. הקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיור

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-05-1991
דואר נכנס

20 מאי 1991
מספרנו: 8291

Handwritten signature: אהרן אשכנזי

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים.

ג.כ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - 03.

המשך לשיחות ביננו הנכי להודיעך כי אנו מעוניינים בפרויקט הידוע כ"כפר גיל הזהב" (לשעבר), להפעלה בזקדם האפשרי, כפרויקט למגורים במסגרת הפרוגרמה ובמסגרת ההסכם הרב שנתי בין אשדרים ומשהב"ש. אנו נמצאים בשלב התאמת התכנון לבניה למגורים בתאום עם אדריכל המחוז ואדריכל האתר.

על פי המסתמן יכלול האתר בין 216 יח"ד ל- 280 יח"ד.

בכבוד רב,

Handwritten signature: אהרן אשכנזי
אשדר חסיה לבניה בע"מ

Handwritten notes:
הנחיה נתן קובלר
לתיקון ק 26/5/91
פ"מ נ"צ וי א"צ
הוא 610

חתימה:
ל. משורד.
ד. דהאן.

Handwritten signature: ליה פנס

26/5

SCOTT & BOWEN
1000 ...
...
...
...
...

05 00 1991
000000 1998

SCOTT
...
...
...
...
...

C.C.,

SCOTT & BOWEN - 50,

...
...
...
...
...

...
...
...

SCOTT & BOWEN

...
...

...
...
...

אשדוד

חברה לבניה בי"ח
מיסודה של קבוצת אשדודים

1991 20
מספר: 8291

~~מחלקת אדריכלות~~

~~מחלקת אדריכלות~~
משרד הבינוי והשיכון
277569

~~מחלקת אדריכלות~~
משרד הבינוי והשיכון
277569

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
גב' דינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
החל 23
ירושלים.

ג.ג.

הנדון: פולחן אנונימי - 03.

בתשען לשירות ביטוח הכבי להודיע כי אנו מעוניינים בפרויקט הידוע כ"כמ"ג
גיל חזק" (לשעבר), להפעלה ביחסים האמרי, כפרויקט למגורים בסגורת
הפרוגרמה ובמסגרת החתום נרש שנתו בין - יחסים ונשיב"ש. אנו נמנעים מאלב.
ודאגה המכבדן לבניה למגורים מתאים עם שירותי כל נערוז והודיכל השב".

על פי העשמונ יכלול העשר בין 216 יח"ד ל- 280 יח"ד.

מספר רב
אשדוד חברה לבניה בי"ח

השחק:
ל. מעורר.
ד. דהאן.

** MULTIFAX TRANSMIT CONFIRMATION REPORT **

Journal No. : 015
Receiver : 277754
Transmitter : 1510906136901313130000000000
Date : 15.05.91 14:31
Document : 03 pages
Time : 01'40
Mode : NORM
Result : O K

תתי

□ למעקב

תתי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ת"ת תלל 21
1991-05-21

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תואר נכנס

20/5/91

תאריך

אל:

כינת לאיר

מנכ"ל מועד ירושלים

סג
תתי
2/5

א.נ.

הנדון: תענה 32/43046 - כביש עזר משה אילונים

לוטח מכתבו של תפיסת א"ן כרמלי לאת"ו. בנדון.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. כתיבת

אנה השב תשובתך ישירות לפונח.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

תתי

עוזר המנכ"ל

13
ותי
2/5



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב

תאריך 19.5.91

אל:

ליו ארינ גו

מילת מילונת

א.ג.ג.
15/5

א.ג.ג.

הנדון: מזג 22/73646 - כניס מזג מילת אריות

מציב מכתבו של מריג צמח / גולס ואני בנדון.
 לידעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

~~מריג צמח~~

מריג צמח
מילת מילונת!

SALMAN BARASHI BROS. CO. LTD.
GENERAL CONTRACTORS
Jerusalem - 94586
5, Ellash Str., +Hadar Bldg.
Phone 254090 Fax. 253890



חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ
קבלנים כלליים
ירושלים-94586
רחוב עליאש 5, בית "הדר"
סל. 254090 פקס. 253890

בחינה נא לחזור
20

351

ירושלים 8/5/91 Jerusalem

לכבוד
שר השכון והבנוי
קרית הממשלה
ירושלים
א.נ.

הנדון: חוזה 32/73646/90 כביש עוקף מעלה - אדומים

בתאריך 6/2/91 נחתם חוזה הסכם מסגרת לעבודות במחוז ירושלים בין משרד הבנוי והשכון לבין חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ.
מסגרת החוזה בסך --12.176.520 ש"ח (שנים עשר מליון מאה שבעים ושש אלף חמש מאות ועשרים שקל), עם אופציה להגדלה ב-100% ב- 10/2/91 הוזמננו למשרד השכון לקבלת עבודה בכביש עוקף מעלה אדומים, באותו מעמד הודיעו לנו ליצור קשר עם מנהל פרויקט מעלה אדומים. כדי לבצע ולעשות את הסידורים הנדרשים להתחלת ביצוע עבודה בכביש העוקף. לאור דחיפות הנושא נתבקשנו להתארגן במהירות המירבית לביצוע התחלת עבודה בשטח. מצידנו נעשו כל הסידורים המתחייבים, כמו כן רכשנו כלים נוספים המתאימים לאופי העבודה באתר נוסף לכלים הקיימים ברשות החברה.
היתה פניה ממשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים להכנס לעבודה הנ"ל בכוח מחוגבר וכלים מתאימים. וזאת לאור הדחיפות בענין. במקביל הוכנו תוכניות עבודה, כתב כמויות וצו התחלת עבודה. (הצו הוכן אולם טרם נחתם). אולם עד היום לא קיבלנו היתר להתחלת עבודה. כאשר מדי יום אנו מקבלים דחיות להתחלת ביצוע העבודה.
לאחרונה נמסר לנו שאין אפשרות להפעיל את חוזה המסגרת באיזור מעלה אדומים, וקבלנו עבודה ברכס שועפט שאינה זהה לעבודה במעלה אדומים, בונדאי ידועים לכבי' מהם הנזקים וההתחייבויות הרבות שהחברה העמיסה עליה בחתימה על חוזה מסגרת הנ"ל, וכל דחייה או עכוב בהחלת עבודה מגבירים ומגדילים את הנזקים הכבדים שכבר נפלו על החברה. לאור הנ"ל פנייתנו אל כבודו לבדוק שנית את נושא התחלת העבודה במעלה אדומים, ולקבל צו התחלת עבודה באתר.
נודה לכבודו באם העניין יקבל טיפול נאות ותשובה חיובית נמקירה,

בכבוד רב

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 19 במאי 1991
סמננו: 61



אל:
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיון

אנשים אחרים

הנדון: מעלה אדומים 08 - הוטלר עדיקה.

בתאריך 1.2.1988 המחוז הוציא המלצת קרקע על רקע תכנית הקצאה לחברת קוטלר-עדיקה.

התכנית הנ"ל כללה 33 יח"ד בניה רוויה ו-25 יח"ד קוטג'ים.

מטעמי תכנון המחוז לחץ לשנות תכנית הקוטג'ים לבניה דו-קומתית (דירה לכל קומה), הדבר לקח זמן רב בדיונים עם המועצה, אשר התנגדה להצעתנו. בסופו של דבר הגענו לפשרה לפיה ניתן לבצע באתר 41 יח"ד (חלק דו-קומתי וחלק קוטג'ים).

היות וכל הטיפול וגם התכנון בשלמותו הוטל על החברה אשר ביצעה אותה כולל שינוי ת.ב.ע נראה לי שמן הראוי להקצות את הקרקע לחברה.

מצ"ב חומר הרלוונטי.

ב ב ל כ ה,

ל. חרקוש

מנהל החטיבה הטכנית

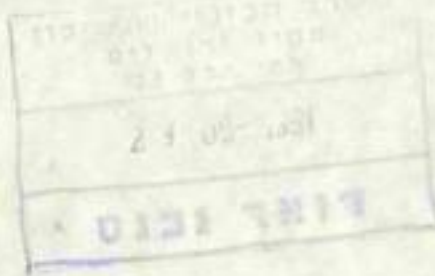
העתק:

מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיון
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 19 במאי 1991
סמ"מ: 41:1111



אלו
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

*אשרה
אשרה
אשרה*

הנדון: מעלה מדומים - 03

מצ"ב תומר הדרוש לצורך הוצאת מכרז עבור:-

מגרש מס' 2 - 60 יח"ד - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מתאריך 13/5/91
(השטח היה מיועד לעמותת תמוז).

מגרש מס' 10 - 30 יח"ד.

מגרש מס' 17 - 40 יח"ד - השטח היה מיועד לאיל הזהב.

לשיקולך האם המכרז יפורסם לעמותות או לכלל החברות.

אודה על טיפולך.

בברכה,

ל. בוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך: 16.5.91
מ - מא - 947



Handwritten notes:
מא
מא
מא

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
ראש לשכת התכנון
מועצת תכנון עליונה
בית אל

א.נ.י.

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים

ביום 23.4.91 הועברו אליך בת.ב.ע. והתקנון של כביש עוקף מעלה אדומים הכוללים תקונים על פי דרישותיך.

הכביש אושר להפקדה לפני כחודש ונוסח הפרסום להפקדה מעוכב עד השלמת התקונים שכאמור בוצעו, והחומר נמצא בידך.

אודה לך באם נקבל נוסח לפרסום התכנית להפקדה.

בכבוד רב
Handwritten signature:
דוד עובדיה

- העתקים: אבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה עמוס טרומן - ראש המועצה מעלה אדומים.
ל.קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
א.זילבר - מהנדס כבישים, פיתוח מחוזי, משהב"ש.
ג.שילוני - מתכנן.



תאריך: 16/05/91
מ - 06 - 945

למנו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15-05-1991
מ"מ ראש המועצה
מעלה אדומים

לכבוד
מר בני כשרבאל
מ"מ ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 06
סימוכין: סכום דיון שלכם מיום 23/04/91

אבקש להתייחס לסכום הדיון הנ"ל :-

1. התכנון של אתר 06 נעשה בתאום מלא עם המועצה, ולא נעשו כל שנויים שלא בידועתכם, כולל תכנית כביש הרכס.
2. נושאים פרוגרמטיים אותם העליתם כגון: אולפנה לבנות כ-15 דונם, גן טכנולוגי, אזור שרותים וכו' ידונו בפגישה שתתואם במשרד הבינוי והשיכון.
3. כביש בין אתר 06 לשטח S לא אושר ובודאי שלא אושרה בניה לאורכו. בפגישה שהתקיימה בתאריך: 23/04/91 בה נטל חלק גם מר עזרא לוי, הובהר כי השטח קשה, השפועים גדולים ולפיכך יקשה לבנות בו. באותה ישיבה הוחלט כי תבדק אפשרות לשמור אופציה למוצא כביש מאתר 06 מהקצה המזרחי שלו לכיוון אתר S.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

- העתק: אב"ר. למיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ע. טרומן - ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים.
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.
ע. לוי - מהנדס המועצה המקומית, מעלה אדומים.
י. פוגל - אדריכל.

מכתב
 מ.א.א.א.א.א.א.

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 21-05-1991
דואר נכנס

12 במאי 1991

לכבוד
 יהל מהנדסים
 מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: אחר 03 - 30 יח"ד

אנו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 1.5.91 (מ-מא-924) ולהלן תגובתינו:

1. בידוע מה-17 לינואר פרצה מלחמת המפרץ ועד מחצית חודש מרץ ממשלת ישראל סגרה את השטחים לתנועת פועלים.
2. מיד ברגע שניתן היה, החלנו בעבודות החציבה ולמרות הסגרים הנוספים שהוטלו על פועלים מהשטחים בחודשים מרץ ואפריל (חגים וביקור בייקר) סיימנו את רוב החפירה הכללית ואף חלק מחפירת היסודות.
3. כיום רכיבי ה-8 למאי 1991 יצקנו את היסודות לבנין מס' 3 אנו חוזרים ומוכיחים כי בשטח שלנו עובר קו מים ראשי (12) אשר העברתו טרם בוצעה עובדה המעכבת את סיום עבודות החציבה בשני בנינים. ברגע שתסיימו את העברת הצינוור תמשיך עבודתנו בבנינים הנ"ל. כמובן שעובדה זו גורמת לנו לעיכובים.
4. למרות כל העיכובים שאינם חלויים בנו, בכוונתנו להדביק את לוח הזמנים ע"י עבודה בשעות נוספות.

בכבוד רב

 בניאב כ.ע"מ

העמית:

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש
 ל. קוקוש - מנהל מחלקת הטכנית משהב"ש
 א. גדלביץ - ס/מנהל מח' הטכנית משהב"ש
 ארי ברו - אדריכל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כד' באייר תשנ"א
8 במאי 1991

מספר: מבוטפ



תלויים
מספרים

סיכום ישיבה עם חב' שו"פ בנושאים שוטפים מיום 5.5.91

משתתפים: א. כהן, ר. סרי לוי, מ. בניטה.

1. נשר תל-חנן - מכתב מיום 12.3.91 מבוטל.
2. ראשל"צ ג' - הובהר כי על דירות שאין להן התחייבות רכישה אין למשרד פרוגרמה מחייבת.
3. 32 יח"ד בפסגת-זאב - לאור בעיות הפעלה בגלל ארכיאולוגיה יועבר ויחתם דף פירוט לשנת 91. מועד הפעלה תוך חודשיים.
4. מעלה אדומים - 238 יח"ד - לא הופעל עד מרץ (פיגור של חודשיים) בשל אישור התוכנית. יחתם דף פירוט כנדרש ע"י האגף ובמועד אשר התב"ע תקבל תוקף שונה תאריך ההתחלה לביצוע שלב הפעלת הבניה.
5. פרדס חנה וקרית-ים - אברהם כהן ישלח מכתב מפורט לדיון חוזר בוועדת הקצאות.

רשם: מ. בניטה

העתק: מר א. לוי
מר ו. קארפ
מר י. מאירי
גב' ר. זמיר ✓
גב' פ. בצלאל
מר ל. קוקוש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

גילה ה' 4 - 550 יח"ד

1. גילה ה' 4 - אפשר לחלק את האתר ל - 2 קבוצות. לאחר מכן יצא האתר למכרז קרקע ללא כל השקעות נוספות. החברות הזוכות ישלימו את התכנון והפיתוח.
יש לקבוע לו"ז לביצוע המכרז לחברה הזוכה ולשאוף למינימום מעורבות המשרד.
2. המחוז יבדוק ויתן תשובה למנהל האם ניתן מבחינת התשתיות לחלק לשתי חברות/עמותות.

רכס שועפט - ת.ב.ע. מאושרת לכ-2,100 יח"ד

1. ישנה מגמה לחלק לעמותות. יש להמתין להנחיות מהמנכ"ל. התכנון באתר יקודם כהתאם להחלטה לגבי השיווק.

משואה

1. ד. בן יהודה ידאג להסב את חוזה הפיתוח מהקבלן לחב' ערים. במידה ותתעורר בעיה החשב יביא לידיעת המנכ"ל.
2. מחיר הפיתוח למשתכן ע"י חב' ערים יבוקר ע"י המחוז ואגף הפרוגרמות.
3. האתר ישווק לפי מכרזי קרקע.

הר חומה

1. לפי החלטת השר הר חומה יעבור לטיפול מחוז ירושלים.
2. יש להוציא בהקדם תדריך תכנון שלבים 1-7 לכל הר חומה (לא רק לשלב א'). ניתן לאמץ את חכניות העירייה שבוצעו ל - 1,300 יח"ד.

גבעת המטוס

1. הנושא בטיפול המינהל לבניה כפרית. מיועד למגורונים וישנה בעיה של שטח קטן ממוקט.

ב. אשקלון

1. לפי הוראת המנכ"ל, יש לדחות הפעלת חברת ד.ל.ת. בנאות אשקלון לאוגוסט-ספטמבר שנה זו.
2. א. כמנדל צפון לחשלו"ז יש לערוך 2 חוזים - הבניה תחולק לשנתיים.
ב. המחוז ידאג להפעלה מיידית של הפיתוח כ - 2 חוזים כשכל חוזה יוכל לעמוד בפני עצמו.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

3. לוטן - 600 יח"ד - כל היח' יוצאו למכרז לעמותות.
4. אינפילים שמשון - רצויה התחברות עם עמותות כמנות קטנות על מנת לאפשר הפעלת קבלנים קטנים.
5. יש להתחיל בתכנון הוסטל נוסף באשקלון. הנגב מאת רגן הורשים במידה ולא יחלו בהפעלה עד 5/5/91. כמו כן יש להביא לדיון אי הכללים במכרזים חדשים.
6. גן הורדים תפציכה - המחוז יודיע על הוצאתה מהאתר אם לא תפעיל עד 5/5/91.
7. גן הורדים פרץ בונה הנגב - בהתאם ביבוא המפעל - יש להמתין.
8. מ. בניטה יפעל להוצאת חברת אפרידר מהפרוגרמה ומניטול התחייבות הרכישה, כיוון שהחברה מפעילה כותאם לקצב המכירה.
9. אשקלון דרום - המחוז יכין ת.כ.ע. 1-7 לאתר. לא יבוצעו עבודות פיתוח.
10. יתרות גן הורדים יוצאו ב - 2 מכרזים לעמותות.
11. המחוז יגיש הצעה למנכ"ל בנושא הנכרת מכירת הדירות באשקלון.

קרית גת

שכונת המגדים:

1. יש להוציא מהפרוגרמה את פרץ בונה הנגב בשל פיגור של כ - 5 חודשים.
2. לפי בקשת המנכ"ל, תוצא רשימה של קבלנים בכל אזור, קצב הביצוע והעיכונים.
3. אפרופים - יש להוציא לו"זים. א. לויין והמחוז יבדקו היכן עומדת החברה.
4. גוונהיים - יוכנס להפעלה כחנאי ולא יקבלו תמריצים והתחייבויות רכישה האתר לא יכנס לפרוגרמה.
5. שכונת הזרע - יש לתכנן שלבים 1-7. השכונה לא תוכנס לפרוגרמה.

קרית מלאכי - יסח נישטנין

1. כניס עוקף רמב"ם - אושר לתכנון בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

בית שמש

1. המנכ"ל יזום דיון בנושא בית שמש - כיוונים והתחייבויות בהשתתפות השר, ממ"י ומע"צ. זאת לאחר קבלת נתונים מהמחוז.
2. יש להוציא מהפרוגרמה של נחלה ומנוחה. חסידי גור - 3 עמותות מחוץ לפרוגרמה.
3. מע"צ יתכננו ויבצעו את הכביש הארצי.
4. נאחר יש לנסות הפעלה ללא פרוגרמה. במקרה ולא יצא לפועל יש להעביר ל - 1992. בינתיים יש לנסות עמותות ללא תמריצים ולבצע פריצת דרכים בלבד. להכניס לדיון בוועדה.
5. כביש הכניסה החדש ישאר בפרוגרמה ויש לדחות את ההפעלה לקראת סוף השנה.

מעלה אדומים

1. השטח שהתפנה מ"גיל הזהב" יועבר למסגרת החברות הטרומיות. "רמט" בעדיפות ראשונה ולאחריה "אשדר".
2. אתר 06 - פריצות דרכים יש להפעיל לקראת אוקטובר 1991.
3. יש להוציא מכרז לעבודות עפר כביש עוקף 03 (מערב).
4. יש לתכנן לשלב 1-7 את מיתחם ה"גרפה".
5. המחוז יגיש למנכ"ל הצעה מפורטת במסגרת התחייבויות לחברות הטרומיות.

בית"ר

1. בחוזה 1,200 יח"ד. 400 מהן ימסרו לחברת "אשדר" ויקוזזו במסגרת ההתחייבות. 400 יח"ד נוספות מעבר ל - 1,200 ימסרו למפעל רמט במסגרת התחייבויות 100% ללא תמריצים. אם החברה תסרב הכמות תוקטן ואז היח"ד יוצאו במסגרת הפרוגרמה.
2. קו ההולכה (סניקה) מאושר ועל המחוז לתאם חיבור למכון.
3. יש לקיים את ההתחייבות לחבי הכנסת לחסידויות (150,000 4 לכל בית כנסת).
4. נושא הסיוע לאיכלוס לבעלי הדירות ינתן ע"י ישראל שוורת לאחר פניית המחוז בנדון.



משרד הביטחון והשיכון
תמנהל הכללי

- 5 -

אפרת

1. ניתנת ארכה של שבועיים ל"אור עבודות" ו"עיר דוד". במידה ולא יעמדו בזמנים יש להוציאם מהאתר.
סיפול: אריאל לוינ.
2. כגבעת הדקל 118 יח"ד נוספות יצאו למכרז בפרוגרמה.

בכעת זאב

1. באתרים החדשים (בננה, תאנה, איילות) יש להכין מכרזים לעמותות (100-150 יח"ד) באמצעות "ערים" וזאת לאחר גמר התכנון.
2. ההתחייבות לפיתוח לקלין - סטולין תבוצע לאחר שיתלו בבניה.

אדם

1. יש לכצע עבודות עפר בלבד ולצאת למכרז. שיווק המגרשים יעשה ע"י חברת סיכון ופיתוח.
2. המחוז יקדם תכנון - ההחלטה הינה כי באתר יהיו חברות טרומיות גם אם תהיה דחיה ל - 92.
3. לבטל מהפרוגרמה 500 יח"ד חדשות.

הר אדר

1. חברת "ערים" תפעיל את האתר באמצעות מכרזי "בנה ביתך". ישנה מחויבות המשרד לכיוב (2 מליון דולר).
2. המחוז מתבקש להעביר סיכום בדבר הר אדר בהתייחסות לכבישים.

כללי

1. אין לכצע הזמנת תצ"אות מ"אופק" ללא סיכום הכלליים וקבלת הנהלים ע"י אורי שושני.
2. לבניה במימון מלא, הדבר מחייב פרט לאישור המחוז גם את אישור אנף נכסים ודיוור ואת אישור המנכ"ל.
3. ריכוז חוזי התכנון שאינם תחומים + סיבות יועברו למנכ"ל.
4. המחוז יעביר את שורות הפרוגרמה לפיתוח לתוקפן.
5. המנכ"ל מבקש מהמחוז יתר תאום עם האגפים על מנת למנוע בעיות הפעלה. יש לישים החלטות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

6. חיזוק ירושלים ע"י בינוי בסביבותיה. יש לפעול לגמר תכנון והכנת השתיות.

7. המנכ"ל יבדוק עם ממ"י נושא תכנונם של תל צפית ורמת ארזים ע"י ממ"י.

רשמו: ינאל אסף
חנית נופר
דב גל

ב ב ר כ ה,
אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בקור במעלה אדומים ביום 7.5.91

נתונים כלליים

1. מעלה אדומים מתוכננת לכ- 10,000 יח"ד.
2. עבודות הפתוח החלו בשנת 1978. עד לשנת 1990 נבנו ואוכלסו 3300 יח"ד. בצד המגורים נבנו מוסדות צבור שהם כתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, בי"ס מקיף כולל אולם ספורט, מתנ"ס, כריכת שחיה מקורה ומרכז מסחרי.
3. בשנת 1990 הוחל בעבודות הפיתוח לכ- 1,000 יח"ד באתר 03. רוב הקבלנים כבר עלו על השטח ונוצקו יסודות לכ- 100 יח"ד.
4. האתרים הנאים לפתוח הם:
 - 4.1. אתר 06 כ- 2,000 יח"ד - תכנית האתר הושלמה ותוגש לאישור בחודש הקרוב.
 - 4.2. אתר 07 כ- 2,500 יח"ד - תכנון האתר יחל בשבועות הקרובים עם השלמת המדידות.
 - 4.3. אתר B1 כ- 1,000 יח"ד. כהליכי סיפוח לגבולות המונציפלים של מעלה אדומים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בקור במעלה אדומים ביום 7.5.91

נתונים כלליים

1. מעלה אדומים מתוכננת לכ- 10,000 יח"ד.
2. עבודות הפתוח החלו בשנת 1978. עד לשנת 1990 נבנו ואוכלסו 3300 יח"ד. בצד המגורים נבנו מוסדות צבור שהם בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, בי"ס מקיף כולל אולם ספורט, מתנ"ס, כריכת שחיה מקורה ומרכז מסחרי.
3. בשנת 1990 הוחל בעבודות הפיתוח לכ- 1,000 יח"ד באתר 03. רוב הקבלנים כבר עלו על השטח ונוצקו יסודות לכ- 100 יח"ד.
4. האתרים הנאים לפתוח הם:
 - 4.1. אתר 06 כ- 2,000 יח"ד - תכנית האתר הושלמה ותוגש לאישור בחודש הקרוב.
 - 4.2. אתר 07 כ- 2,500 יח"ד - תכנון האתר יחל בשבועות הקרובים עם השלמת המדידות.
 - 4.3. אתר 01 כ- 1,000 יח"ד. כחליכי סיפוח לנבולות המונציפלים של מעלה אדומים.

תג
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב אייר תשנ"א
6 במאי 1991
סמננו: מאא

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה להשתלב בבניה למגורים במעלה אדומים
סמוכין: מכתב כנדון מתאריך 29.4.19.

עפ"י נוהלי משהב"ש לא ניתן להקצות קרקע אלא באמצעות מכרז.
נשמח אם החברה תשתתף במכרזים כאשר יפורסמו.

נכבוד רב,
יהלמה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתקים:
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
קבוצת צרפתי.

מחזור

מחזור א' - חלק א'

מחזור ב' - חלק ב'

מחזור ג' - חלק ג'

מחזור ד' - חלק ד'



מעלה אדומים

ט"ו באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
מ.ת. 1-91
259 G - P.C



לכבוד
גב' רינה זמיר ✓
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: קבוצת צרפתי מעלה אדומים

רצ"ב פניחה של קבוצת צרפתי ממעלה אדומים, בנושא הקמת פרויקט בניה במעלה אדומים.

יצחק צרפתי הינו מחלוצי היוזמים והתושבים במעלה אדומים.

לו ולמשפחתו העניפה זכויות רבות בפיתוחה של מעלה אדומים.

מפעלי משפחת צרפתי במישור אדומים מספקים תעסוקה למשפחות רבות.

הננו ממליצים על שילוב הקבוצה בבניה, כמובן שכל זה כפוף לבדיקות המשרד לגבי התאמה לקריטריונים.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
ישראל גולדשטרין - מנכ"ל המועצה

לכבוד
מ"ר בני כשריאל
סגן ראש המועצה

ה.נ.נ.

קבוצת ארפתי - בניה מפעלה אדומים

1. אנו קבוצת ארפתי קבוצת מפעלי תעשייה באזור התעשייה משור אדומים אשר משרת את ענף האנרגיה, מזית, גז, בנין, ציוד צבאי, ייצוא.
2. קבוצתנו נכנסה בעבר לתחום בניה מבנה תעשייה וכן שתוף פעולה עם חברות בניה בתחום זה (אשבת, אשטרוט, אפריקה ישראל וכדו'). וכן הקיפה מבנה חד קומתי בבניה קלה בחצר המפעלים (מבנה לדוגמא)
3. קבוצתנו מאגדת בחוכה גוף הנדסי הכולל חב' הנדסה מת"א קנגון הנדסה בע"מ קבלן רשום, וכן חב' בניה אשר מבצעת פרויקטים בקבלנות משנה (קבלן רשום סיוג 2). וכל החשתי הנדסית הדרושה.
4. כאור האמור לעיל ולאור הבניה המסיבית בתקופה זו, יש בכוננו הקבוצה להכנס לתחום הבניה ולמצות הפוטנציאל הנדסי הגלום בה. עקב היותנו תושבי מעלה אדומים, ומושב מפעלנו באזור התעשייה משור אדומים ישנה העדפה להתחיל בבניה באזור מעלה אדומים ע"פ לחוקם לפתוח איזורנו שלנו.
5. אשמח מאוד לפעולתכם להקצאת קרקע באזור מעלה אדומים לשם התחלת בניה באזור מעלה אדומים בהקדם האפשרי.

מ
מכבוד רב,
קבוצת ארפתי

העתק: מר עמוס טרסטמן, ראש המועצה

תאריך: 5.5.91
מ - מא - 935

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
- 9-05-1991
דואר נכנס

לכבוד
מר י. פוגל - אדריכל
רח' אבן שפרוט 16
ירושלים

א.נ.א.

עלמא אביוא
לתיא

הנדון: מעלה אדומים אתר 06 - פגישה עם נציגי המועצה ביום 23.4.91

בהמשך לשירה שקימנו בנושא הפגישה עם נציגי המועצה ביום 23.4.91, אבקשך בעתיד להמנע מפגישות עם גורמי המועצה ללא השתתפות נציגנו.

לידיעתך בתורה.

בכבוד רב
בד"ר
דוד עובדיה

העתקים: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01-05-1991
דואר נכנס

לכבוד
חב' גליר - מר עוזמו
רח' דרך החורש 79 רמות
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: אתר 03 - 18 יח"ד

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב' עפר במגרשים הלפז כמעט שלשה חודשים ועד היום טרם הוחל בבצוע עבודות הבניה.

נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הרבקה הפגור.

אודה על טפולכם.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924



א.א.א.א.א.

לכבוד
חיים זקן - קבלן
רח' עוזיאל 75
ירושלים

א.א.א.

הנדון: אתר 03 - 60 יח"ד

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב' עפר במגרשים חלפו כמעט שלשה חודשים ועד היום טרם הוחל בבצוע עבודות הבניה.

נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הדבקת הפגור.

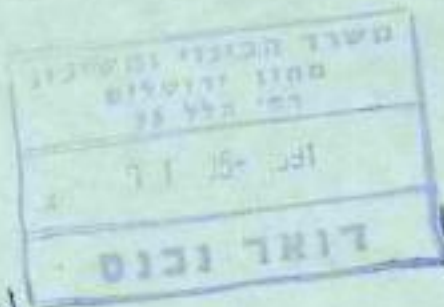
אודה על טפולכם.

בכבוד רב
דלגה
דוד עובדיה

- העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
- ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
- א.גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
- ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924

מאק
מ, א, א, א, א



לכבוד
מר גוריא כץ - שו"פ
רח' מרכוס 13
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: אתר 03 - 238 יח"ד שו"פ

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב"י עפר במגרשים חלפו כמעט שלשה חודשים ועד היום מרם הוחל כבצוע עבודות הבניה.

נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הרבקה הפגור.

אודה על טפולכם.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924



לכבוד
חבי בניאב - קבלן
רח' שמעוני 19
ירושלים

א.ג.א.

א.א.א.א.א.א.

הנדון: אתר 03 - 30 יח"ד

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב" עפר במארשים חלפו כמעט שלשה חודשים ועד היום טרם הוחל בבצוע עבודות הבניה.

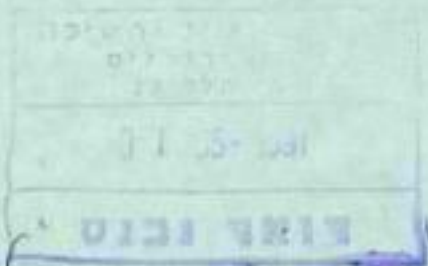
נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הדבקת הפגור.

אודה על טפולכם.

בכבוד רב
דוד עובדיה

הנתקים: אבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924



לכבוד
חב' מרל"ז - קבלן
רח' לוינסקי 108
תל אביב 66052

א.ג.א.

א.ג.א. קבלן

הנדון: אתר 03 - 172 יח"ד

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב' עפר במגרשים חלפו כמעט שלשה חודשים ועד היום טרם הוחל בבצוע עבודות הכניה.

נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הדבקת הפגור.

אודה על שפולכם.

בכבוד רב
דוד עובדיה
דוד עובדיה

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

תאריך: 1.5.91
מ - מא - 924

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01-05-1991
דואר נכנס

לכבוד
חב' קוטלר עדיקא - קבלן
רח' ינאי 6
ירושלים

א.ג.א

הנדון: אתר 03 - 60 יח"ד + מסחר

Handwritten note:
מסחר
מסחר

מאז הוצאו היתרים לבצוע עב' עפר במגרשים הלפו כמעט שלשה חודשים ועד היום טרם הוחל בבצוע עבודות הבניה.

נבקשם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע הפרויקט שיראה גם הדבקת הפגור.

אודה על טפולכם.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א.גולדביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו אייר תשנ"א
29 באפריל 1991
סמנו: מאאקסטל

לכבוד
מר עלי טחורש
מנכ"ל חברת אקסטל
אזור התעשייה
מישור אדומים

א.נ,

הנדון: בקשה להשתלב בבניה למגורים במעלה אדומים

עפ"י נוהלי משהכ"ש לא ניתן להקצות קרקע אלא באמצעות מכרז.
נשמח אם חברתכם תשתתף במכרזים כאשר יפורסמו.

בכבוד רב
רנן זמיד
מנהלת המחוז

העתק

מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מ.א.
מר י. גולדשטיין - מועצה מקומית מ.א.



לכבוד
הגב. רינה זמיר -
מנהלת המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון : בקשה להשתלב בבניה למגורים במעלה-אדומים

בשיחה שהיתה לנו עם מנכ"ל מועצת מעלה אדומים, מר ישראל גולדשטיין, דובר על הגדלת פעילותם של החברות השונות שלנו בשטח המועצה.
אחת מהחברות שלנו היא חברת בניה בשם "סיטל-הנדסת בנין ופתוח בע"מ". חברה זו פועלת כבר מספר שנים בעקר בתחום הבניה הצבורית.
לחברה מעמד של חברה משכנת ולמנהל החברה יש נסיון רב בבניה למגורים, שכולל בין השאר אחריות לבנית 640 יחידות דיור במעלה-אדומים.
כאשר סקרנו את האפשרויות השונות התברר לנו כי באתר 03 יש שטח המתאים לכ-40 יחידות דיור. שטח זה נראה לנו מאד כנקודת התחלה לפעילות חברת הבניה שלנו.
לאור זאת נודה לך אם נוכל לקבל ממשרדך אשר לקבלת השטח הנ"ל.

בתודה ובכבוד רב,

עלי שחרש.
מנכ"ל.

העתק : מר ישראל גולדשטיין.

להישוק:

אשר נתנו משהו לאמן ליקום
תיקא אלא באמצע הכל
נשמא אלא זריגים אלא
כאשר ופארסאן
אמאס טקסט
האזק: י. צלזשטיין



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

נ' באריר תשנ"א
21 באפריל 1991
מ.ת. 1-91
216

P.C. משרד הביטחון והשירותים מחוז ירושלים דה' הלל 23
23-04-1991
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הביטחון והשירותים
מחוז ירושלים

גברת נכבדה,

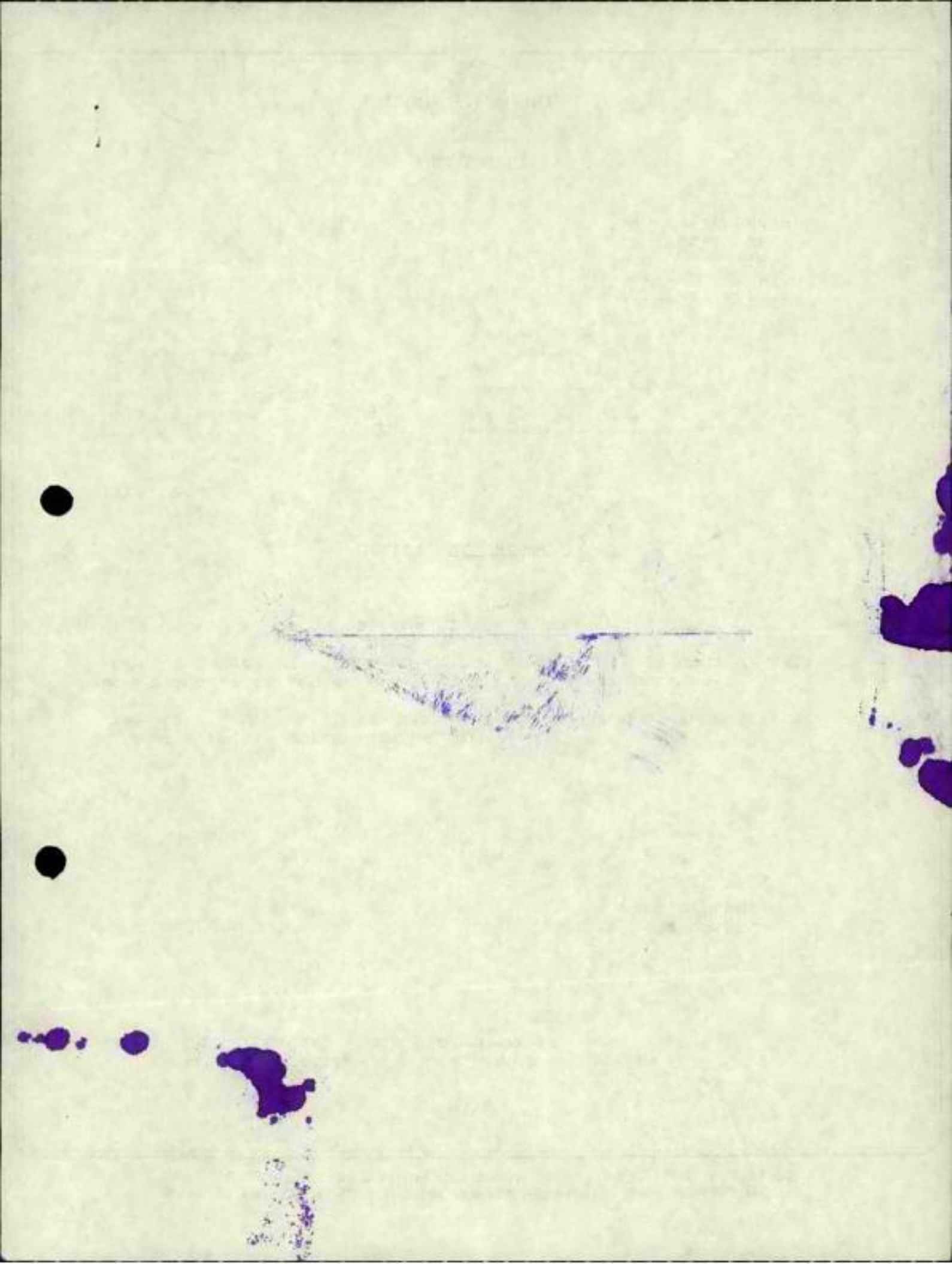
הנדון: חב' אקסטל

רצ"ב פנייתה של חב' אקסטל להשתלב בבניה במעלה אדומים.
כמצויין במכתב, חב' אקסטל פעילה במעלה אדומים באופן משמעותי ואנו
שמחים להמליץ בפניכם על הקצאת קרקע לחברה להקמת פרוייקט.
נראה לנו לאחר סיור עם החברה בשטח כי שגרש 10 באתר 03 יכול
להתאים לתוכניות החברה ולצרכים שלנו.

ב ב ר כ ה.

עמוס טרומן
ראש המועצה

מר בנר כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר גולדשטיין - מנכ"ל המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התשנ"א
28 באפריל 1991
סמנ: 1111



לכבוד
גב' סימה דהוקי
חברת חפציבה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מעלה אדומים שלב 06.
סימוכין: מכתבך מתאריך 8.4.91

סימה שלום!

התב"ע הנדונה עומדת להיות מוגשת לוועדת אישורים ולוועדה המקומית מעלה אדומים בשבועות הקרובים.

איני רואה כיצד מעורבותכם בשלב מתקדם זה של התכנון, שעה שטרם נחתם חוזה בין המשרד לבין "חפציבה" על אתר בשטח הנדון, יכולה לקדם את התכנון לכלל מתן תוקף.

בכבוד רב,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העמק:

- גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר אריאל לזין - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
- מר י. פוגל

הגן "אשכול"
ס/א/א/א/א/א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשנ"א
25 באפריל 1991
סמננו: אד

סיכום ישיבה עם חברת אשור מיום 16.4.91

נוכחים: ה"ה - ליפא משורר, יגאל שרייבר, אבי גל, יעקב גריסרו,
רנה זמיר.

1. החברה דווחה על ההסדר הרב-שנתי שנקבע עם הנהלת משהב"ש. כושר היצור של המפעל בירושלים 1560 יח"ד בשנה. מהן 1080 בכניה חד-קומתית.
2. החברה מבקשת אתרים מתאימים להפעלה. מעוניינת בכניה כאדם וכמעלה אדומים.
3. הוצע לחברה לכדוק התכנון במתחם "גיל הזהב" שכמעלה אדומים 03.
4. קרית גת - החברה זכתה ב-1984 במכרז קרקע של ממ"י לכנית 256 יח"ד. מעוניינת להפעיל במסגרת הפרוגרמה ובתנאי של החזרי תשלום עבור הקרקע והפיתוח.
5. נבעת זאב - 49 יח"ד רכישה מיובל גד במצב של עבודות עפר. כ-250 יח"ד קרקע פרטית (כרדיראן). תכ"ע מוכנה. החברה מבקשת לכלול בפרוגרמה את שני הפרוייקטים.
6. ביתר - החברה חזרה ואישרה כי תעמוד בתנאי החוזה ותשלים הפעלתן של 1200 יח"ד לפי המועדים המוסכמים. נמטר לחברה כי במקביל עומד משהב"ש לפרסם מכרזים בין חברות להפעלת בניה נוספת, מעבר ל-1200 יח"ד שכחוזה. החברה נתבקשה לעשות מאמצים להאצת המכירות.

7. קרית מלאכי - יתרות בשכונה הצפונית. החכרה הודיעה כי רק לאחרונה נתקבלו היתרי בניה, לאחר דחית התנגדויות התושבים. החכרה תפעיל הבניה לאלתר.

8. מאז הישיבה, נבדקו בקשותיה של החכרה המתייחסות לקרית נת ולנכעת זאב (סעיפים 4 ו-5), עם הנהלת משהב"ש. נמסר לחברה כי לא ניתן להענות לבקשותיה.

רנה זמיר

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:

מנכ"ל משהב"ש
מר אריאל לוין - מנהל אנף תקציבים
מר משה בניטה - ס/מנהל אנף
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

בתאריך: 22.4.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
1991-04-23
דואר נכנס

פרויקט מעלה אדומים

סכום דיון מס' פ-מא-337 בנושא: אתר E1 - מעלה אדומים

בתאריך: 17.4.91

התקיים במשהב"ש.

הנוכחים:ה"ה ארי כהן, וויל - משהב"ש.

אברהמי, גבי עדנה - אדריכלים.

דוד עובדיה, אלי מלמד - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

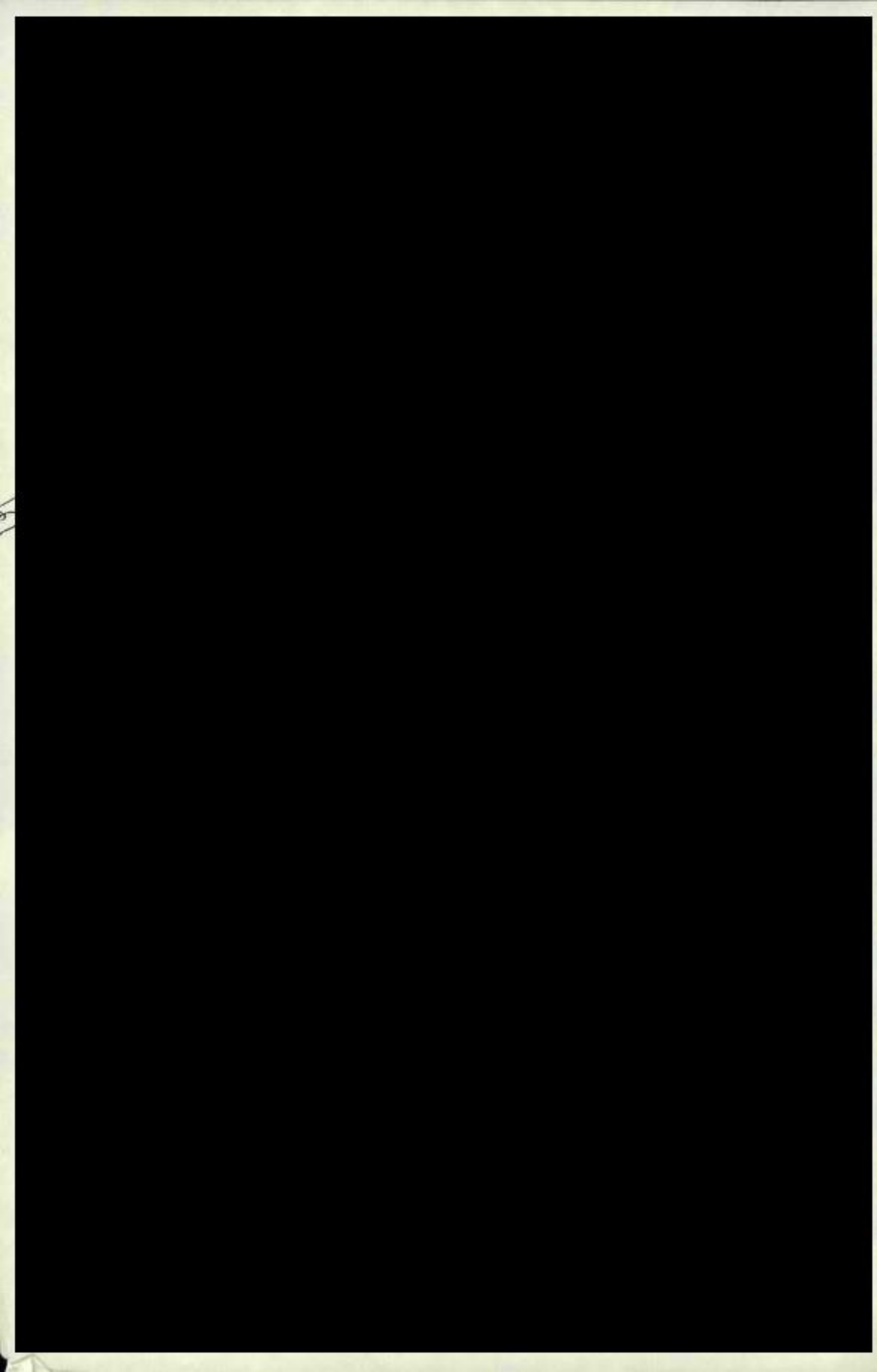
הפגישה זומנה ע"מ לכרוק את אפשרות התכנון של שטח E1.

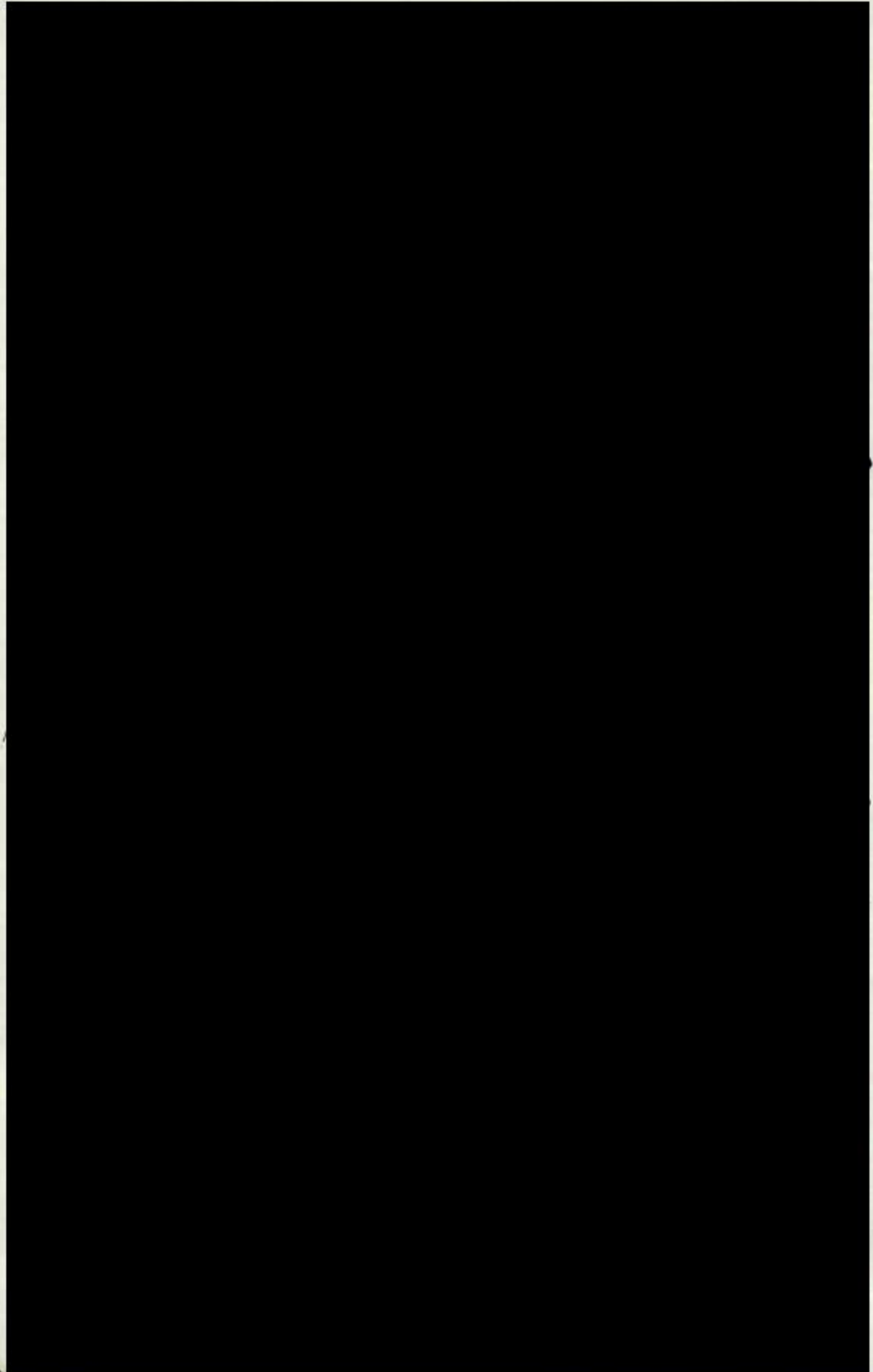
תהליך הסיכום:

1. מר וויל הבהיר כי אין עדיין גבולות ברורים של שטחי מדידה.
2. מר וויל יסכם עם עו"ד דני קרמר הצעה לגבול השטח הנ"ל, ולאחר מכן תיקבע פגישה עם גבי פליאה אלבק לאשור הגבולות.
3. לפי בקשת מר ארי כהן, לאחר אשור גבולות השטח ע"י גבי פליאה אלבק, יוחל בתהליך התכנון שיכלול גם קביעת גבולות השטח בצורה אנליטית (ע"י סימון פיזי ואשור מדידה - קואורדינטות).
4. רק עם השלמת הנ"ל יוחל התכנון.

העתקים לנוכחים לגבי רינה נמיר ולה"ה ל.קוקוש, א.גדלביץ.

רשם: אלי מלמד



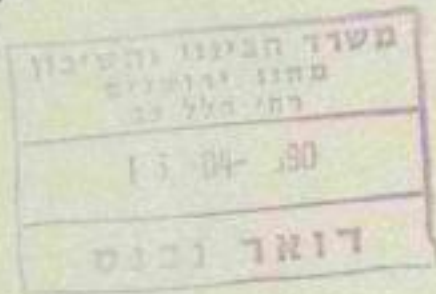




משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"א
14 באפריל 1991

אלה מקוים
היה צריך להקנות
מש



לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע
מכתב מ - 27/3/91

בקשתך מ - 27/3/91 להקצאת קרקע ל"חברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים"
עומדת בסתירה למגמות משרדנו להפעיל כאתר זה בניה ציבורית במסגרת
הפרוגרמה של המשרד.

למשרד בעיות קשות של מחסור בקרקע זמינה ולכן איננו יכולים לוותר על
קרקע זו.

בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי (כפועל)

העתק:
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מ.א. 3/10/71

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 10110
ירושלים 91180 טל 277211

מנהל
אגף נכסים

תאריך: ל' בניסן תשנ"א
14 באפריל 1971

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' שלל 2
14 04 1971
דואר נכנס

אגף גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז.

הנדון: בניית 240 יח"ד במעלה אדומים לעמותת פרוז בגני כלנית
באמצעות חברת וויטסטון - במסגרת הפרוגרמה

הריני להודיעך כי ע"פ הנוהל החדש לא ניתן להקצות הקרקע לעמותה שבנדון אלא
בדרך של מכרז בלבד.

במנהל,
מ.א. נכס
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לויין - מנהל האגף
מר ק. לזר - מנהל המחלקה הטכנית
גבי ל. הופמן - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

ירושלים

מחוז

סיכום פגישה בנושא צרכי ביטחון ביישובים מיום 11.4.91

השתתפו: רינה זמיר, דב גל - משהב"ש
סא"ל חזי ציון - דע"נ התיישבות וביטחון משלים

הר אדר



אפרת

גידור קרוואנים - באחריות המינהל לבנייה כפרית.

מעלה אדומים

תאורה לאורך 400 מ"ר באתר 03 תבוצע במסגרת עבודות המשרד.
מיגרש מט' 34 בתכנית מיועד למחסן הג"א שייבנה ע"י מקחל"ר.

מעלה אפרים

בתיכנון הגדלת הישוב, יש לשלב כבר בעת התיכנון את דרך הביטחון, הגידור והתאורה.

ביתר

תאורה בדרך הגישה לישוב - באחריות מע"צ.
אתר C - נושא גידור ותאורה - טופל בעבר.

גבעת זאב

המחוז דיווח כי מחנה גבעון בשלבי העברה לחב' לפיתוח של המו"מ.

רעם: ד. גל

תפוצה: למשתתפים

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מ. א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תיכנון)

מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

סמננו: קו

מחוז ירושלים - דחיות בהפעלה

אשקלון

1. שטח חרום

עיכוב בהפעלה בגלל סרוב העירייה לתת היתרי בניה ועיכוב בחתימת החוזים עם חברות דניה סיבוס, צרפתי, אינטרנשיונל. יש דרכי גישה לכל האתר ועבודות עפר של המשטחים.
- יובל נד טרם המציא חוזה חתום. התכנון אושר השטח מוכן מזה כחודשיים.

2. שטחי החכרות הגדולות

כן יקר גת - עיכוב בעבודות המילוי הנדרש בגלל הוראות המשרד לעצור את המכרז ולהתקשר עם ק.ק.ל. (אשר התחיל בעבודה כאיחור של כ - 6 שבועות). בחלקים מן השטח הקרקע הטבעית ביצתית ורוויה במים והדבר יגרום לעיכוב של כחודש בעבודות המילוי.
ד.ל.ט. - בנוסף לנ"ל יש לציין כי טרם נחתם חוזה עם החברה. כמו כן חלה האטה מצד החברה בעבודות התכנון.

3. בגן הורדים

104 יח"ד - לא הותחלו בגלל ההכרח במכרזים חוזרים.
124 יח"ד - חכ' מפציכה לא התחילה ולא התקדמה עם התכנון מסיבות השמורות עמה.
218 יח"ד של פרץ בונה הנגב - יש פיגור בהפעלה מצד החברה שאולי יודבק.

קרית-גת

חשטח נמסר לחברות באמצעות מכרזים (662 יח"ד) והיתרה של כ - 2300 יח"ד חולקה ל- 3 חברות גדולות (מליבו אינספר ואפרופים). יש עיכוב בהכנת חשטח (כולל כביש גישה) כנלל הגשמים שהיו בתקופה האחרונה. האיחור המשוער כחודש. החברות טרם חתמו על חוזים ולא התחילו התארגנות באתר.

בית - שמש

1. גני שמש

היו בעיות אוביקטיביות עקב חוסר פועלים וגשמים.

2. נחלת אבות

כ - 1000 יח"ד עד כה הוקצתה קרקע לשתי עמותות חסידי גור (378 יח') ועץ התורה (365 יח'). בניצוע פריצת כבישים ואפשר לעלות על חשטח. קצב ההפעלה תלוי בעמותות. נתגלו בעיות ארכאולוגיה וקברים שגורמים לשנוי בתכנית ועיכוב בהקצאה של יתרת חשטח.

3. שטח חרום ישעי

התכנון הושלם אך נתגלו קשיים רבים בהפעלה רעש מנועי בית שמש, ארכאולוגיה, התנגדות מועצה אזורית מטה יהודה ודרישת צה"ל להרחקת הבניה.

ביתר

יש עיכוב בהתחלות של חכ' אשר לכ - 400 יח"ד האחרונות שלפי החוזה יש להפעילם עד 10.91. לפי מכתב אשר החברה תעמוד בלוח הזמנים. במקביל מכין המחוז את שטח A2 (כ - 2000 יח"ד) למכרזים. הפעלה אפשרית בחודש יוני.

מעלה אדומים 03

פריצת הכבישים ועבודות הפיתוח מראש בעיצומן. פרט לחברת מרלז (172 יח"ד) וקוטלר עדיקה (60 יח"ד) החלו כל החברות בעבודה. בנוסף, יש להדגיש כי נתגלו קשיים ואחורים רבים בהפעלה ע"י עמותות (מחנים, תמוז). נותר עוד שטח של כ - 250 יח"ד שהיה מיועד לכפר גיל הזהב ולא הופעל על ידם. מבוקש ע"י עמותה וטרם הוקצה, עד לגיבוש הנוהל הקצאות לעמותות.

מעלה אפרים

4 חברות נסוגו כהן מן הנכונות להפעיל הבניה. כיום נמצא בחתימה חוזה בניה ישירה עם קבלן עבור 46 יח"ד.

אפרת (דקל ב')

המחוז הוציא הקצאת קרקע ל 3 חברות שה"כ 130 יח"ד רק חב' ברקן - 28 יח"ד התחילה בעבודות עפר נשטח. חב' עיר דוד וחב' אור עבודות טרם התחילו יסודות.

נכעות הזית התמר והדגן
טרם אושרו גבולות קרקעות המדינה . יש צורך בהליך של הכרזה מחדש. הדבר
עיכב מאד את תהליך התכנון שיש צורך לשנותו כולל תואי כביש.

ירושלים

נוה יעקב

250 יח"ד - חב' חפציבה ורמט ויתרו על ההקצאות.
התנהל מו"מ ממושך עם עמותות / חב' משכנות. ההקצאה סוכמה רק בישיבה
האחרונה.

פסנת זאב

באתר כולו בעיות קשות של כח אדם.

יחד עם זה התחילו כמעט כל החברות בבניה. אין עיכובים בעבודות פיתוח
שימנעו אכלוס במועד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בניסן התשנ"א
10 באפריל 1991
סמנ: 11:אמ

לתיאור
אולפנים

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אולפנה לבנות במעלה אדומים

הרב יצחק צוריאל - רכז בסניף אולפנת הרב בהר"ן פנה בבקשה למשרדנו להקצאת קרקע במעלה אדומים לבניית אולפנה לבנות שתכלול: כחות לימוד, פנימיות, חדר אוכל ושטחי ספורט.

נבקש לקבל חוות דעתכם והמלצתכם לאיתור שטח המתאים להקמת האולפנה.

בכבוד רב,
אליהו קרית
עליזה קרית
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר עזרא לוי - מהנדס המועצה

תאריך: 7.4.91
מ - מא - 900

15/1

לכבוד
מר אברי מונטה
משרד רוזבאום עמיר מונטה
רח' החורלים 20,
במת-הגן

.. א. ג.

הגרון: אתר 06 מעלה אדומים

בהמשך לשיחה שקיימנו ביום 1.4.91 אבקשך לאשת לתכנון המפורט של הכבישים באתר 06 במעלה אדומים.

ש לבצע את הפעילויות הבאות:

1. הכנת רקע כבישים בקנה מידה 1:1250 כתשתית להכנת ת.ב.ע.
2. להכין את כל החומר הדרוש לוועדת אשורים.
3. לבצע תכנון מפורט, בשלב ראשון, כביש הרכס כולל הטובעת במזרח.
4. בשלב שני יתור הכבישים, מהכניסה לאתר מזרחה.
5. להכין התכנים למשק תת קרקעי במתכונת של אתר 03.
6. יש לבצע העבודה כתאום עם ה"ה פוגל, אשל ומרגלית.
7. אקש לקבל תכניות עבודה לכביש הרכס בתוך חודש.

יודה על טפולך.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה לור קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש
ארי לילבר - מהנדס כבישים, פיתוח מחוז, משהב"ש.
יורם פוגל - אדריכל.
יאיר אשל - משרד מילר בלוס.
דוד מרגלית - יועץ תחבורה.
עזרא לוי - מהנדס המועצה מעלה אדומים.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
07-04-1991
"מדינת ישראל" דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 באפריל 1991
מס' בניין: תשנ"א
מעלהאדו

למנו

אל
מר אוסקר פרישר
אדריכל ראשי
חברת שיכון ופיתוח
תל - אביב

1.2.4

הנדון: מעלה אדומים - 238 יח"ד

אני מאשר בתודה קבלת 2 תוכניות הקצאה עם טבלת התפלגות דירות ושטחים מחושב לפי תקן.
 ענין התחייבות לרכישה מוגדר בהנחיות משהב"ש ומתבצע בשלב 18, על בסיס החוזה שיחתם בין החברה ומשהב"ש.
 אני מאחל שחברת שו"פ תצליח לשווק את כל הדירות ושלא תצטרך לממש את התחייבות הרכישה.

ב. חג שמח
 ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בניסן תשנ"א
2 באפריל 1991

סמננו: מאשפכים

לכבוד
מר אלי הר-ניר
מנהל היח' לתכנון ומידע

א.נ.

הנדון: ניצול שפכים להשקיית יער
סמוכין: מכתבכם מיום 18.3.91

אנו מברכים על הפרויקט.

אין באפשרותו של משהב"ש לממן פרויקטים מסוג זה.

בכבוד רב
רינה זמיר
מנהל מחוז (כפועל)
YNG

העתק
ד"ר מוקי שפר - תו"פ יועצים והנדסה בע"מ



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ג' בניסן תשנ"א
18 במרץ 1991
מ.ת. 1-16
P.C. 165



לכבוד

ויצ"ב - דיון סוגי
משלוח הליכון - מאות י"א

אדון/גברת/נכבד/ה,

הנדון: ניצול שפכים להשקיית יער

הצ"ב לעיונכם, תכנית לניצול שפכים ביתרים להשקיית יער בשטחים המקיפים את מעלה אדומים.

למותר להוסיף על חשיבות קיומו של יער מפותח ורצועת ירק סביב לישוב הנמצא על גבול המדבר.

התכנית המוצגת כאן מציגה אפשרות להביא לעידוד הצמיחה של היער ועקב כך להביא לשיפור איכות החיים בישוב, שיפור איכות הסביבה ופיתוח הנוף.

האפשרות לנצל שפכים לעידוד צמיחת היער חשובה גם לנושא מצב משק המים במדינת ישראל.

המועצה מקומית מעלה אדומים מבקשת להביא ליישומו המהיר של הפרוייקט בשני אתרי הדגמה בתחום שטח המועצה.

אנו פונים אליכם כגורם, שוודאי יש לו עניין בפרוייקט כזה, לסיוע בידינו במימון הפרוייקט.

נדגיש עוד את החשיבות שיש לבחינת פרויקט כזה כפרוייקט הדגמה בשל האפשרות ליישם תכנית זו בעתיד גם במקומות ישוב בעלי איפיוני אקלים דומים לאלה הקיימים במעלה אדומים.

נשמח לקיים עמכם בהקדם דיון בנושא ולקבל את אישורכם למימון הפרוייקט.

גברת
אריה זר
מנהל היח' לתכנון ומידע

העתק: ד"ר מוקי שפר - תו"פ הועצים והנדסה בע"מ

TOP CONSULTING AND ENGINEERING LTD

ת"פ יועצים והנדסה בע"מ

Shamay St. 23, 94631, Jerusalem

רחוב שמאי 23 ירושלים 94631

P.O.Box 2727, 91027 Jerusalem

ת.ד. 2727 ירושלים, 91027

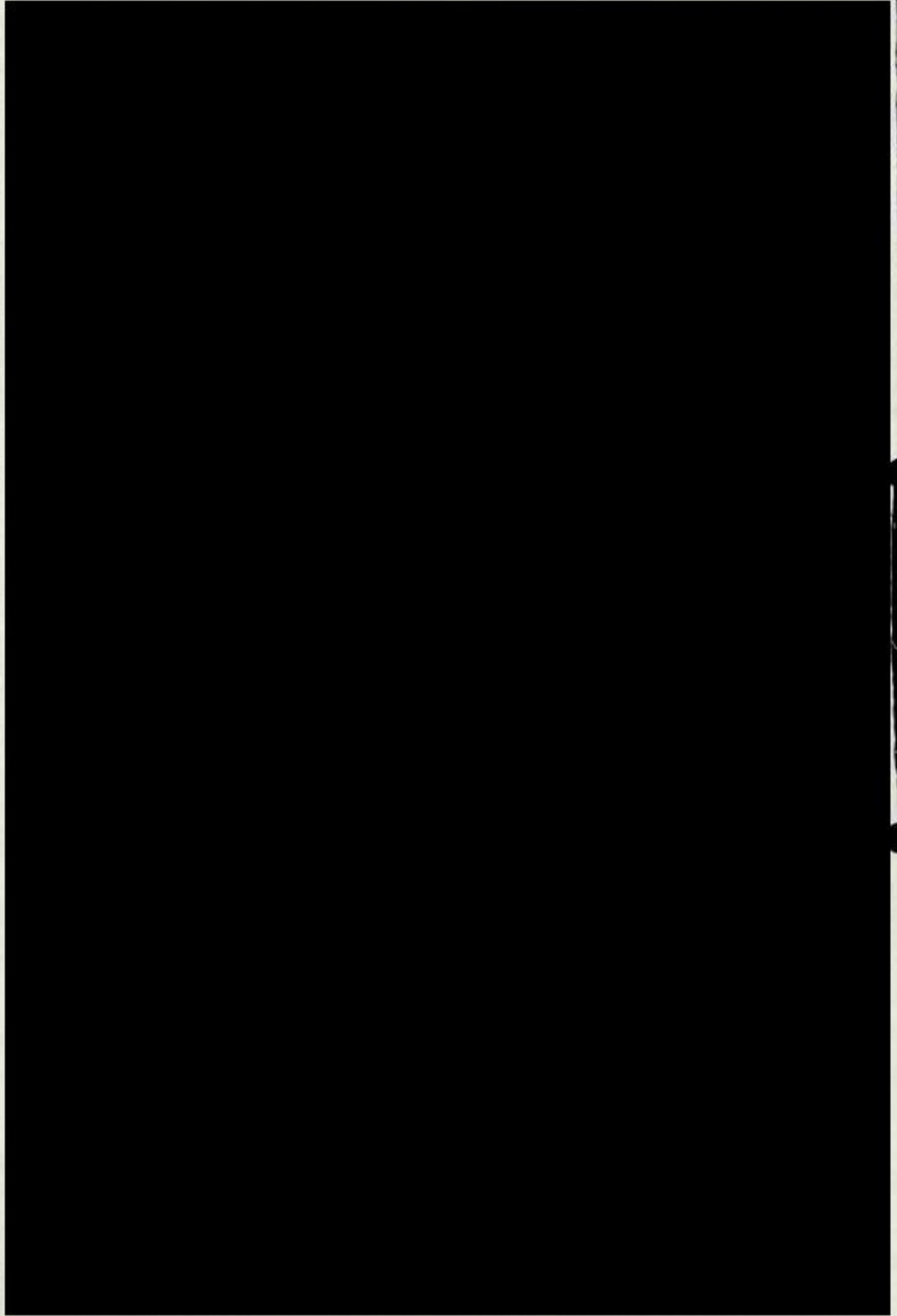
Phone: 02-243759 02-241674 Fax: 02-250023 פקס:

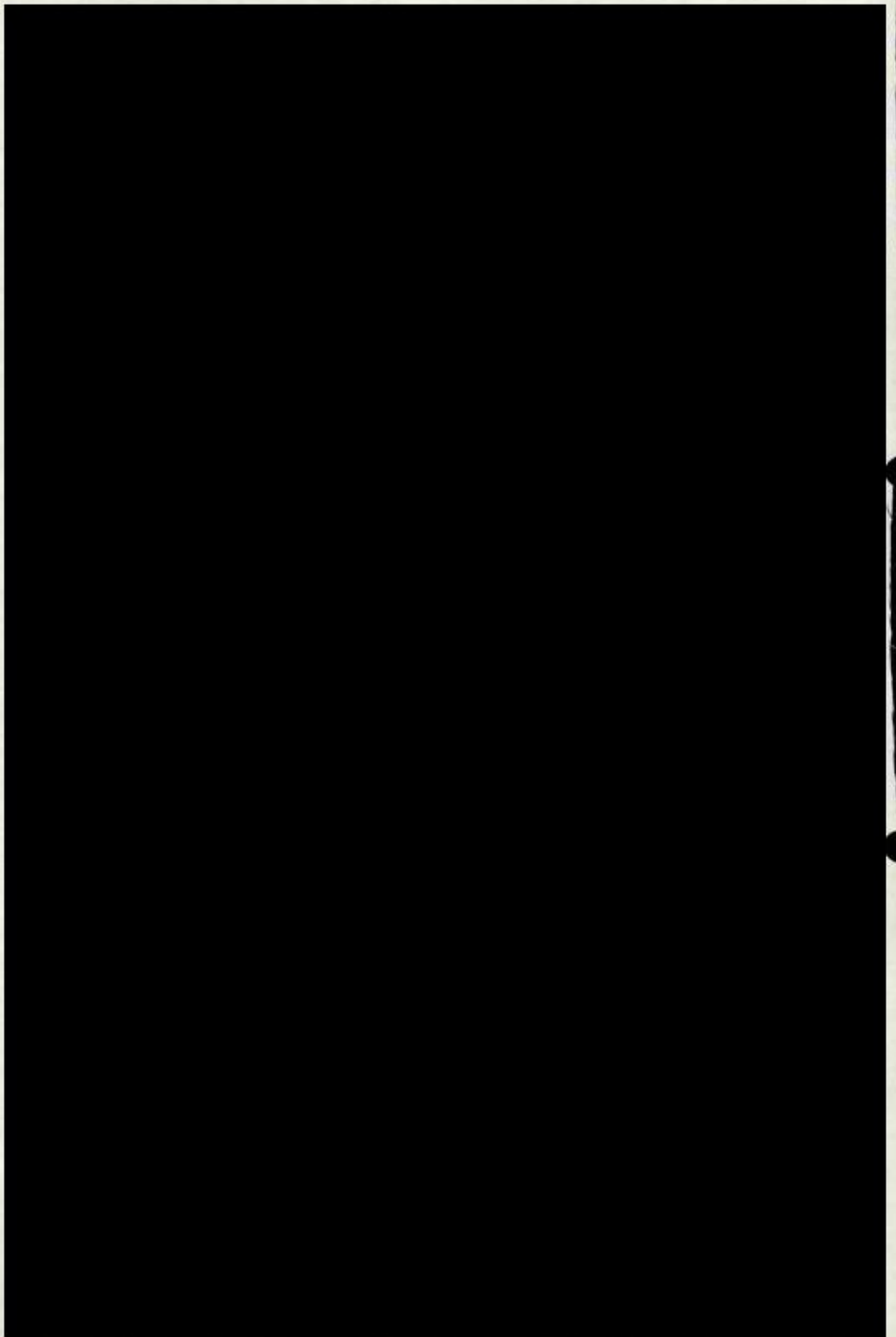
02-241674 ,02-243759 טלפון:

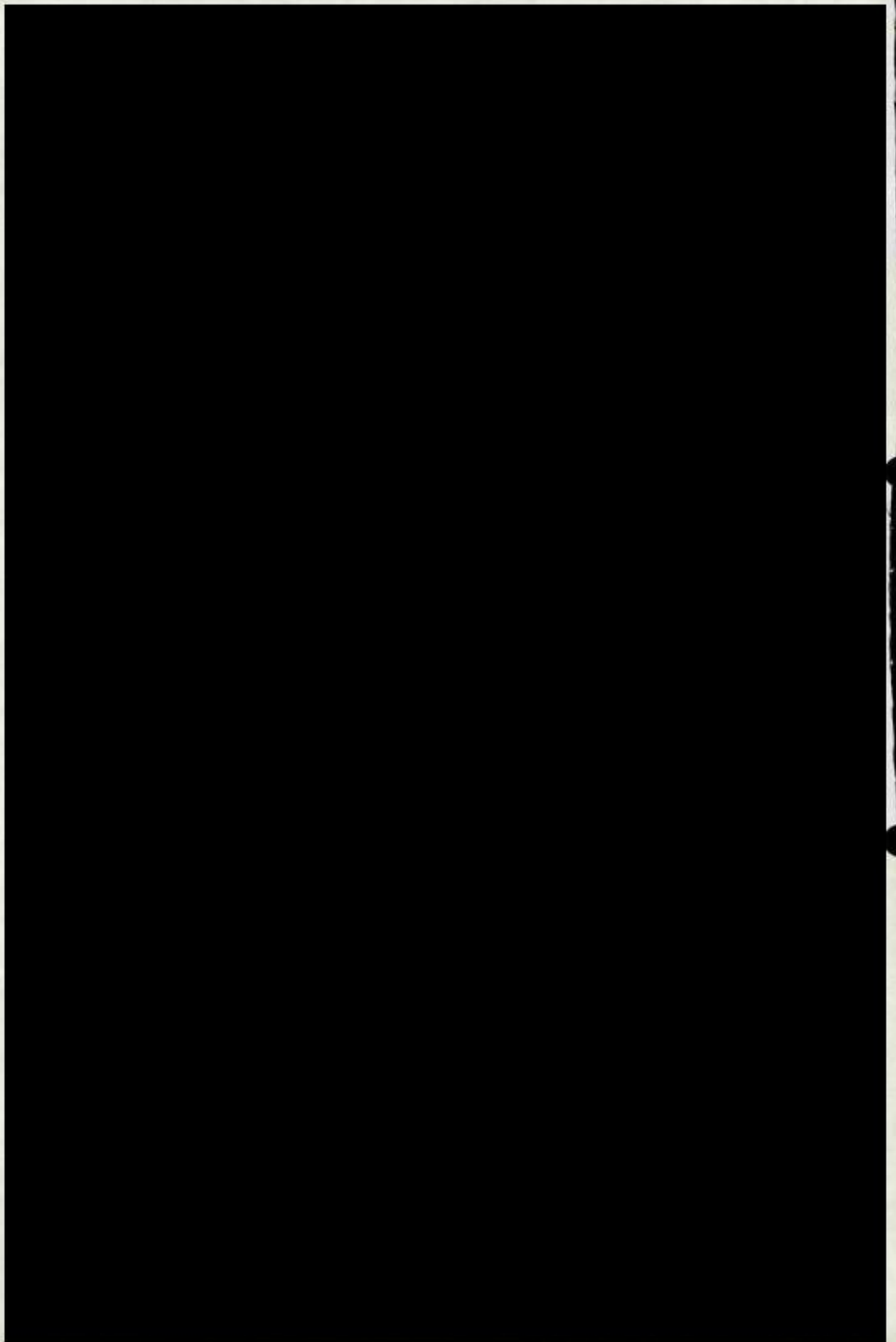
ניצול שפכים להשקיית יער
- פרויקט להדגמה -

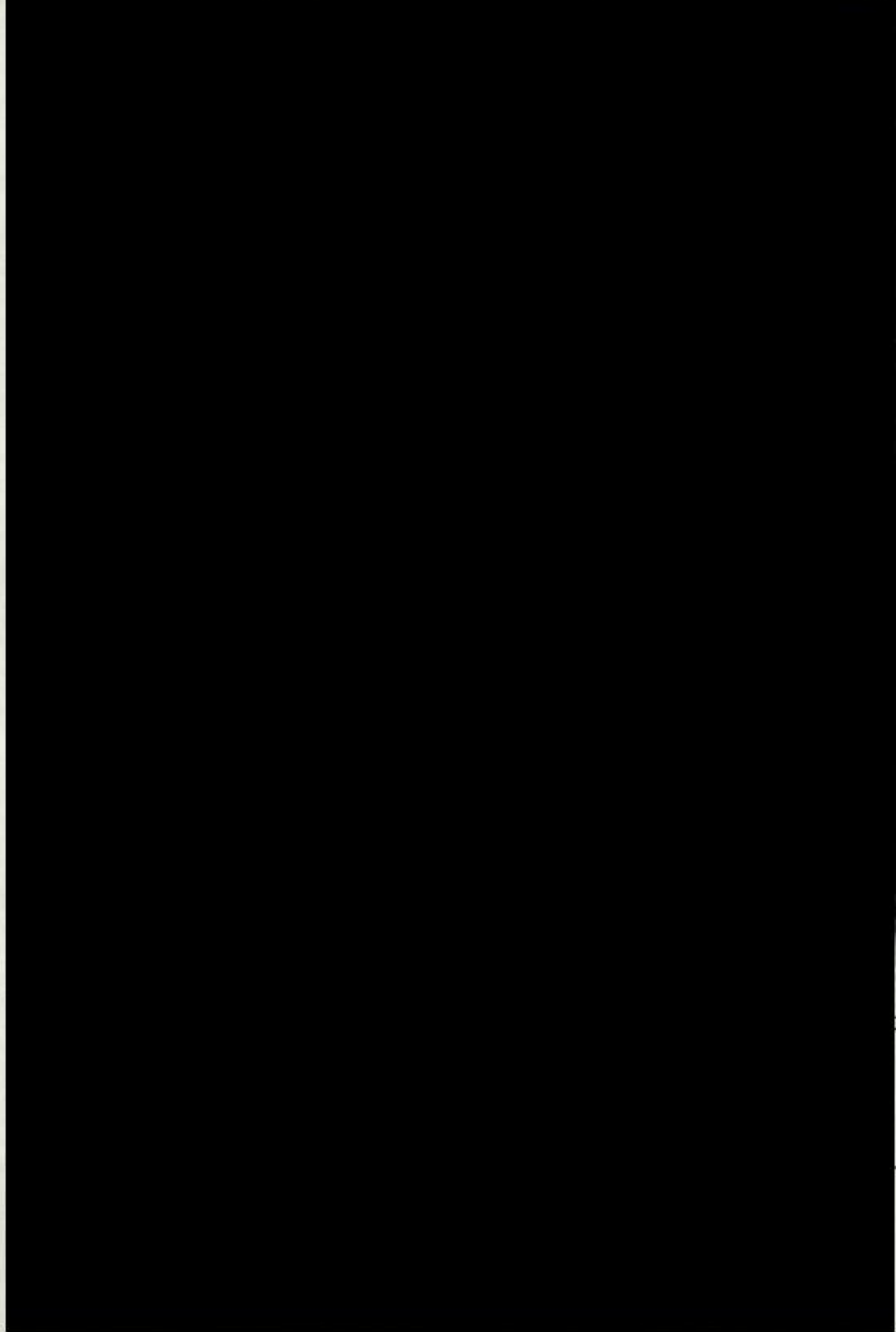
ירושלים
3/2/1991

TOP2422A

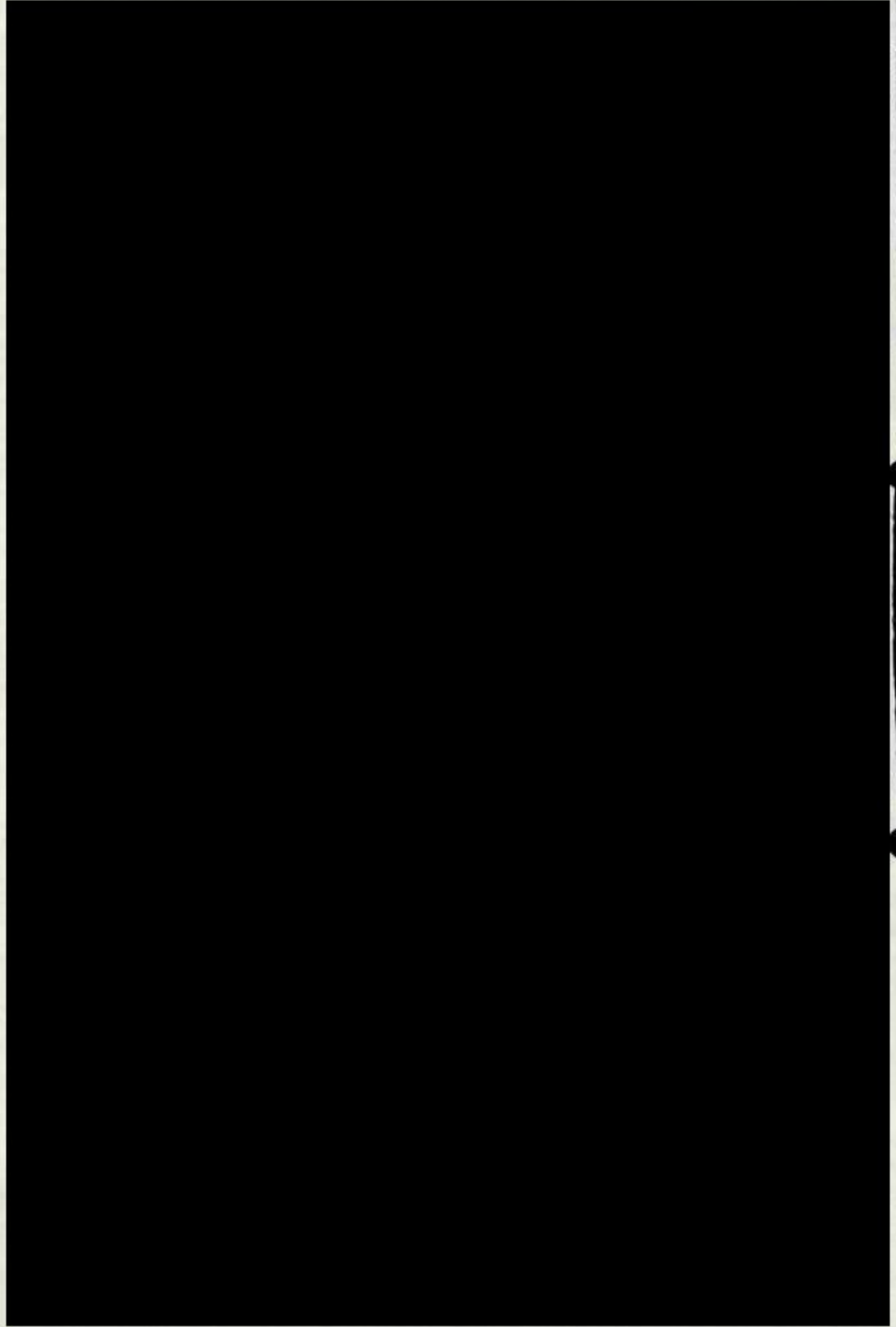


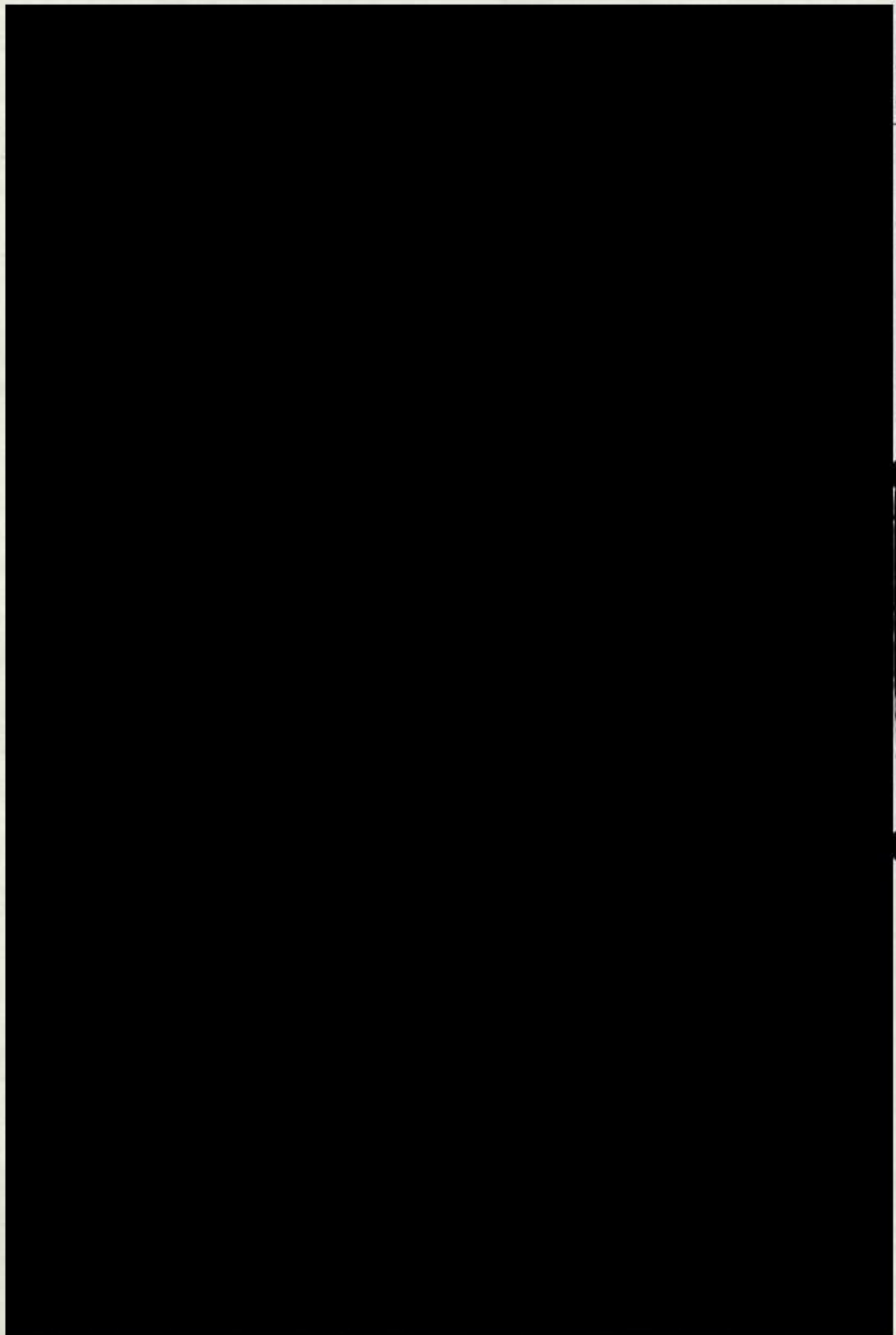


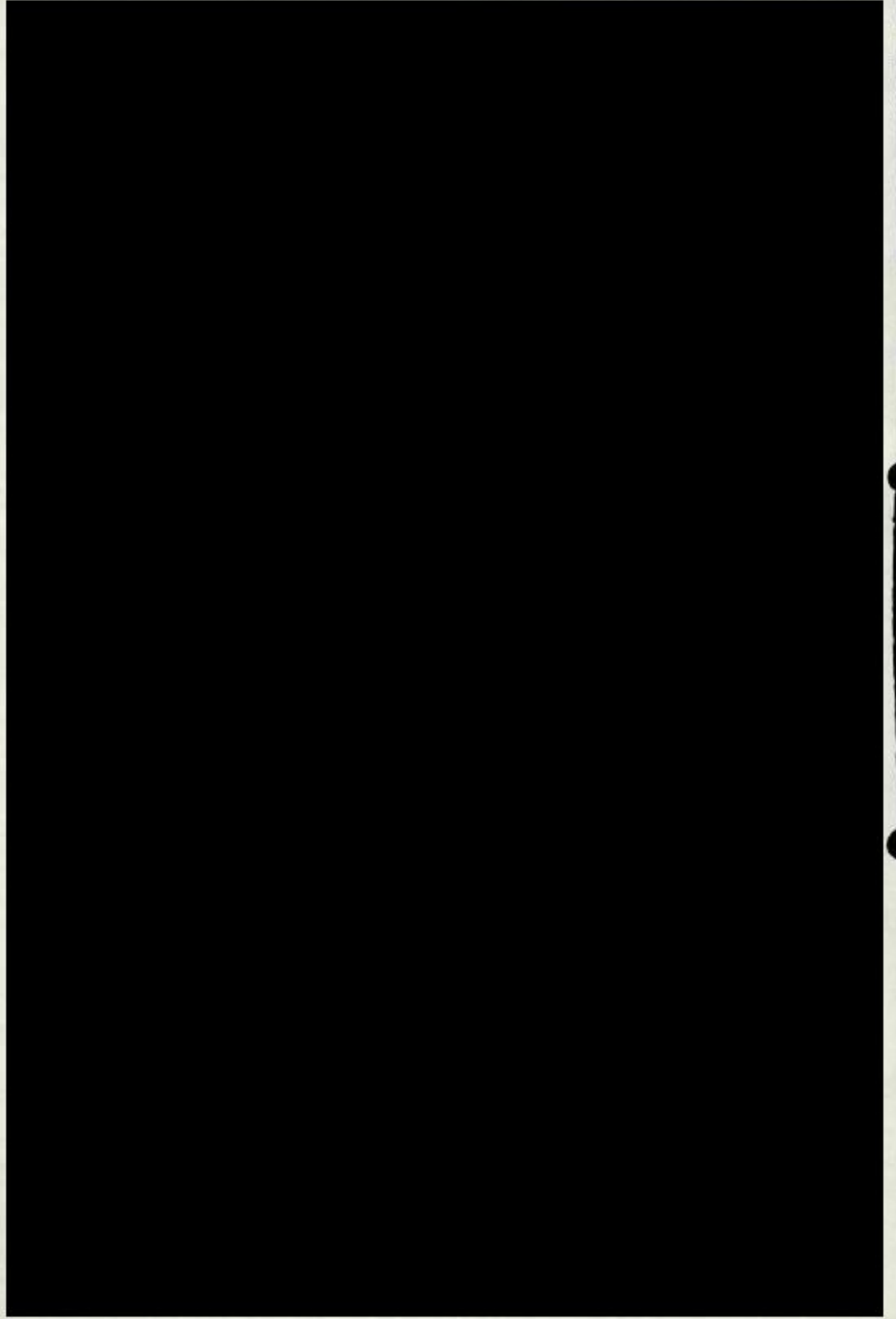


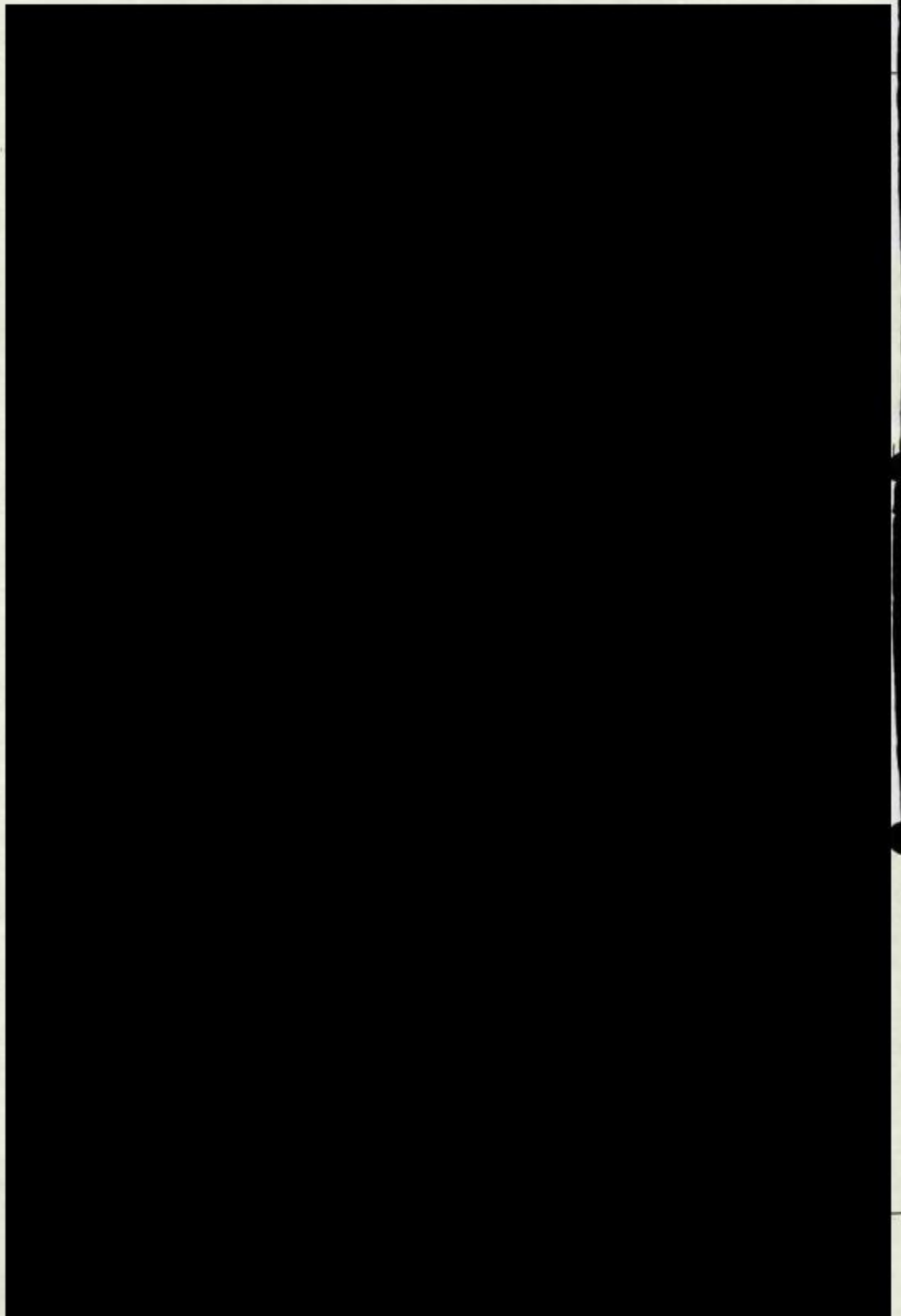


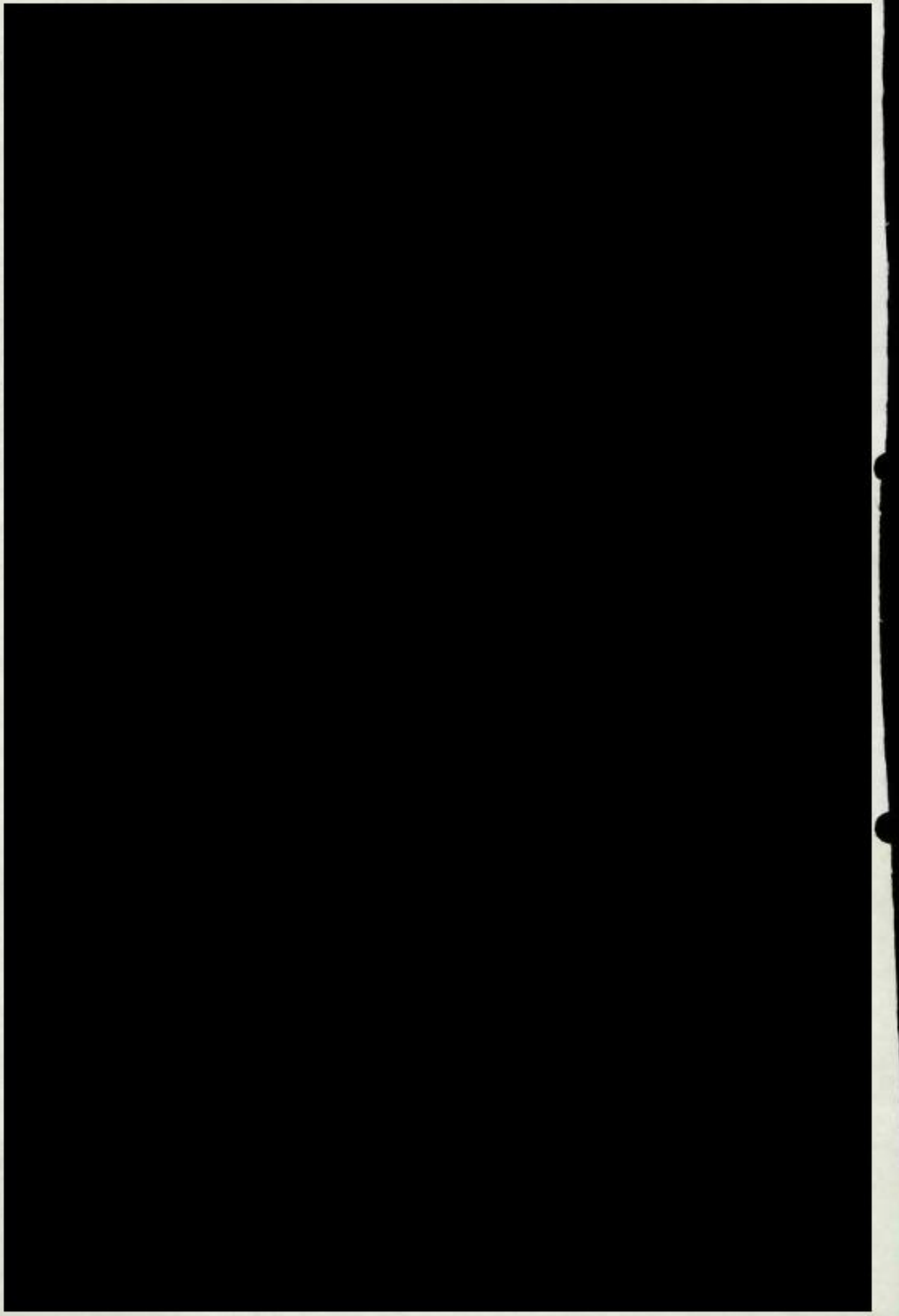












מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 27 במרס 1991
יב' בניסן התשנ"א

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.

שאלה אולטימט

הנדון : השתתפותנו ב- בניית ספריה במתנ"ס מעלה אדומים
הזמנה מספר : 04194/90
סעיף תקציבי : 325 - 12 - 7055

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 65,000 שקל חדש.

(במילים: שישים וחמישה אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- בניית ספריה במתנ"ס

להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים :

1. תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

* * *

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף האישורים
המתאימים, למשרד הבינוי והשיכון (במחוז) לאחר התחלת הביצוע, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 35% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 65,000 ש"ח.

ל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב


ד. יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר דוד בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר יוסי כהן - סגן ממונה ארצי למוסדות ציבור
גבי עליזה קיויתי - מחוז ירושלים
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

RECEIVED
NOV 10 1950

TO THE HONORABLE
COMMISSIONER OF REVENUE
STATE OF NEW YORK

ALBANY, NEW YORK

DEAR SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th instant.

In reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
[Signature]

Enclosed for you are two copies of the report of the Board of Tax Appeals.

I am, Sir, very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

CCIT 22

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

תאריך: 26.3.91
מ - מא - 899

מאת אריה כהן

לכבוד
חבי גליר - מר עוזמו
רח' דרך החורש 79 רמות
ירושלים

א.ד.

הנדון: אתר 03 18 יח"ד במגרש מס' 18
מכתבך מיום 21.3.91 למר ארי כהן

מר ארי כהן בקשני להשיבך .

1. בפגישה שהתקיימה במשרדי ביום 21.3.91 הודעתי לך, כי הוחלט לא להענות לבקשתך ולא לבטל את השביל, אך להקטין את רוחבו ל-3.00 מ'. וזאת כדי לא לגרום לשנוי בתכנון שלכם ולא לשנות מהותית את התכנון. למעשה אין לנו כל צורך בשביל זה.
2. מאחר שהשביל לא בוטל, כאמור לעיל, הגישה מכווננו נותרה בעינה, ולפיכך טעונך בסעיף 1 א אינו רלוונטי.
3. הוסבר לך בפגישה הנ"ל כי שביל הקרונית הוסט מזרחה באופן שהמרחק בין הבתים במגרש 18 ובין הוא עשרות מטרים ואין בכך שנוי מהותי.
4. אין אנו רואים כל סיבה לירידת ערך הדירות ביחס למצב הקודם, מאחר שהשנוי הוא מזערי. ולדעתנו אין בו כדי להשפיע על ערך הדירות.
5. בעת לזווי התכנון של המתחם האובל עם השפול תנן תשומת לב לפתרונות נאותים.

בברכת חג שמח
דוד עובדיה

העתקים: גבי רינה זמיר - סי מנהל המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש + מכתב גליר.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

NOV 11 1950

RECEIVED - NOV 11 1950
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
ON THE PROGRESS OF THE AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

The Department of Agriculture has the honor to acknowledge the receipt of your report on the progress of the Agricultural Research Service for the year 1950. The report is being distributed to the members of the Board of Agriculture and the members of the House of Representatives.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the progress of the Agricultural Research Service and is being distributed to the members of the Board of Agriculture and the members of the House of Representatives.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the progress of the Agricultural Research Service and is being distributed to the members of the Board of Agriculture and the members of the House of Representatives.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the progress of the Agricultural Research Service and is being distributed to the members of the Board of Agriculture and the members of the House of Representatives.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the progress of the Agricultural Research Service and is being distributed to the members of the Board of Agriculture and the members of the House of Representatives.

Very truly yours,
[Signature]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 20 במרס 1991
ה' בניסן התשנ"א
חוזה מספר: 72367/89
ס.ת. מס: : 90.45.401.01

משרד הבינוי והשיכון
ישראל
י"ט אלול 5751
02-88-1891
דואר נוסף

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

J.A.

הנדון: פארק מצפה נבו
הגדלה 2

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 225,444 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך : 50,000 ש"ח
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 275,000 ש"ח

שחרור הכספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז מרכז.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. ב. יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות - גב' א. פרוסקי
גזברות

תאריך: 13.3.91
מ - מא - 886

מא



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מ ש ה ב " ש

א.נ.ש.

הנדון: מעלה אדומים - פרוגרמת תכנון 92-1991
מעלה אדומים, ביתר

לבקשתך, מצ"ב פרוגרמת התכנון בלווי מפות מתאימות למעלה אדומים וביתר ערוכות
בהתאם לנוהל המקובל.

אנו לרשותך למידע נוסף.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתיקים: גכ" קלאודיה כויים - משהב"ש.
ה" שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש.
ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
January 10, 1911

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 15, 1908

ALBANY:
J.B. KANE, PRINTER

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר
13 במרץ
תשנ"א
1991

סמננו: שופמחוזי

סיכום ישיבה בעניני שו"פ מחוז ירושלים 12.3.91

השתתפו:

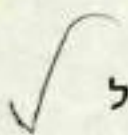
מנכ"ל שו"פ - מר פלג תמיר
ס/מנהל המחוז - גב' רינה זמיר
מנהל המחוז - מר שמריהו כהן ✓

- פסנת זאב 3601
212 יח"ד, החברה העבירה כל החומר, כולל נספח פיתוח ובינוי לעירייה לקבלת היתרים. בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים אפשר לחפור ולהתחיל בבנייה בתקופת ההפקדה. ר. זמיר תשלח מכתב רשמי לשו"פ בדבר הסיכום.
- פסנת זאב 3602
79 יח"ד, כנ"ל. ר. זמיר תפנה עמותות עולים לשו"פ באמצעות י. לייש.
- פסנת זאב 3601
70 יח"ד הוסטל, שו"פ מוכנה לבנות במימון מלא לאחר מכרז בתוספת הוצאות חברה 5% ו-3% הוצאות פיקוח. בטיפול מר מ. מרחב. יתר 32 יח"ד יבנו כמקובל.
- מעלה אדומים 03
238 יח"ד, החברה מפעילה 48 יח"ד באמצעות הקבלן א. אלה. יש היתר לחפירה ויסודות. במקביל יש לטפל בשינוי ת.ב.ע לאחר שהוגדל מספר מספר היחידות. החברה תמשיך בבניית יתר היחידות לאחר מו"מ או מכרז.
- גילה, מרכז מסחרי
החברה מבקשת לבנות 240 יח"ד ו-700 מ"ר מסחר, אך לא הציגה סקר ביקושים ולו"ז להפעלה של כל האתר. החברה תעביר למחוז סקר ביקושי מסחר ופרוגרמה מוצעת. לא ניתן להקצות קרקע לבניית מגורים ללא לו"ז והתחייבות לביצוע השלמת המרכז המסחרי.
- גילה ה', 130 יח"ד
שו"פ נערכת להתחלת העבודות במקביל להכנת פרסום לבנה ביתך.
- פסנת זאב, בנה ביתך
99 מגרשים. התכנית טרם אושרה כועדה המחוזית, לאחר האישור תפעיל שו"פ האתר.

רשמה: רינה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

נאפק
אבנא



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר תשנ"א
13 במרץ 1991

סמננו: שופמחוזי

סיכום ישיבה בעניני שו"פ מחוז ירושלים 12.3.91

השתתפו:

- מנכ"ל שו"פ - מר פלג תמיר
- ס/מנהל המחוז - גב' רינה זמיר
- מנהל המחוז - מר שמריהו כהן

1. פסגת זאב 3601
212 יח"ד, החברה העבירה כל החומר, כולל נספח פיתוח ובינוי לעירייה לקבלת היתרים. בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים אפשר לחפור ולתחיל בבנייה בתקופת ההפקדה. ר. זמיר תשלח מכתב רשמי לשו"פ בדבר הסיכום.
2. פסגת זאב, 3602
79 יח"ד, כנ"ל. ר. זמיר תפנה עמותות עולים לשו"פ באמצעות י.לייש.
3. פסגת זאב 3601
70 יח"ד הוסטל, שו"פ מוכנה לבנות במימון מלא לאחר מכרז בתוספת הוצאות חברה 5% ו-3% הוצאות פיקוח. בטיפול מר מ. מרחב. יתר 32 יח"ד יבנו כמקובל.
4. מעלה אדומים 03
238 יח"ד, החברה מפעילה 48 יח"ד באמצעות הקבלן א. אלה. יש היתר לחפירה ויסודות. במקביל יש לטפל בשינוי ת.ב.ע לאחר שהוגדל מספר היחידות. החברה תמשיך בבניית יתר היחידות לאחר מו"מ או מכרז.
5. גילה, מרכז מסחרי
החברה מבקשת לבנות 240 יח"ד ו-700 מ"ר מסחר, אך לא הציגה סקר ביקושים ולו"ז להפעלה של כל האתר. החברה תעביר למחוז סקר ביקושי מסחר ופרוגרמה מוצעת. לא ניתן להקצות קרקע לבניית מגורים ללא לו"ז התחייבות לביצוע השלמת המרכז המסחרי.
6. גילה ה', 130 יח"ד
שו"פ נערכת להתחלת העבודות במקביל להכנת פרסום לבנה ביתך.
7. פסגת זאב, בנה ביתך
99 מגרשים. התכנית טרם אושרה בועדה המחוזית, לאחר האישור תפעיל שו"פ האתר.

רשמה: רינה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

סמננו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באדר תשנ"א
12 מרץ 1991

סמננו: בטחון

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 6.3.91 עם אנ'ת משרד הבטחון

נוכחים:

- סא"ל דב תומר - ראש ענף תשתית ופריסה
- סא"ל רפי רגב - קמט מלח
- רבן עודד הרמן - ראש מדור מרכז
- רנה זמיר - סגן מנהל המחוז

הוצגו נושאי תכנון ופיתוח בישובי מחוז י-ם.
נדונו שאלות המחייבות תאום ופעולה משותפת.

1. נוה יעקב - מחנה צבאי

מקובל על כל הגורמים כי יש לפעול להזזת המחנה הצבאי. הדבר תואם את צרכי הצבא ויתרום רבות לתכנון והשלמת בנייתה של פסגת זאב בין כביש 13 לכביש 1.

2. אדם - גבע בנימין

נוכח התקדמות התכנון של ישוב בן כ - 2500 יח"ד, תנדק מחדש פנית הצבא בעניין שטח אש.

3. מעלה אדומים

אושר כי כיוון פיתוח מעלה אדומים אינו מתנגש עם שטחי האימונים של צה"ל.

4. בית שמש מורחבת

הוצגו גבולות התכנון. צה"ל יקח בחשבון החשלכות הן באשר לשטחי אימונים והן לעמדותיו לגבי קו חשמל מתח גבוה.

רשמה: רנה זמיר



תקן לוחות ארבע

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ר"ה הלל 23
28-03-1991
דואר נכנס

ירושלים, י"ב באדר תשנ"א
27 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת חפציבה

נוכחים:

- מר מרדכי יונה, יו"ר התאחדות הקבלנים
- מר בן נון
- מר אלי נטף
- מר זלמן עינב
- מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
- מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
- מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
- גב' רינה זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

סוכים:

1. כללי:
הפעלת הבניה של החברה בשנת 1990: 125 יח"ד מתוך 877 שהוקצו. החברה נתבקשה להפעיל לאלתר את יחידות הדיור. הפעלת הבניה ועמידה בלוח"ז תהווה בסיס להתקשרויות בעתיד.
2. מעלה אדומים:
החברה תוכל לנהל מו"מ על 1000 יח"ד בשלב 06 במעלה אדומים, נמסר לחברה כי המועצה המקומית תקבל הרשאה לתכנון המרכז (שלב 09). המועצה המקומית היא שתתקשר עם החברות המפעילות.
3. שועפט:
החברה תוכל להשתתף במכרזים שיוצעו לחברות משכנות.
4. מגדלים בגילה:
החברה מבקשת לבנות את חמשת המודלים כפרויקט של בניה להשכרה. בשלב זה מתוכננים שני מגדלים כהוסטלים. מחוז ירושלים יבחן בקשת החברה לצורך ביצועה.
5. דרום אשקלון:
החברה תוכל לנהל מו"מ על 1000 יח"ד לאחר השלמת התכנון.
6. קרני חטין:
החברה תעביר לשר מפה עם בעלויות ותוכנית בניה, וזאת לצורך קידום בנית מגורים באתר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. מפעל רסטרום בשדרות:
החברה תפעל מיידית עם היועצת המשפטית לחתימת חוזה רב שנתי של מפעלים טרומיים.
8. נתניה - שכונות ותיקים
משב"ש יבחן דרכים לסייע בפיתוח בגלל מצבה הנחות של שכונת הותיקים.
9. נתניה - עמליה
האתר יוקצה במכרזים.
10. בניית מאות יח"ד מעל התחנה המרכזית בתל-אביב
החברה תכין מכתב לראש עיריית תל אביב לחתימת השר כדי לקדם את בניית הדירות.
11. רעננה בניה להשכרה
החברה תוכל להשתתף במכרזים של מינהל מקרקעי ישראל.
12. השר גילה עניין בנושא גיוס מימון זה לבניה למגורים והחברה תגיש לו מסמך בנושא.
13. בקשת החברה לקבלת אתר לבניה באילת מושהית עד להחלטה שתנבע מו"מ עם חברות אחרות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
כל הנוכחים
הרב רביץ, סגן השר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

* סיכום דיון זה מבטל סיכום דיון קודם בנושא *



לשכת שר הבינוי והשיכון

Handwritten notes and signatures at the top left, including the number 173.

ירושלים, י"ב באדר תשנ"א
27 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת חפציבה

נוכחים:

- מר מ. כ"י יונה, יו"ר התאחדות הקבלנים
- מר בן נון
- מר אלי נטף
- מר זלמן עינב
- מר עמיקם אורן, מנכ"ל מטב"ש
- מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
- מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
- מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, מטב"ש
- גבי רינה זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים, מטב"ש

סוכים:

1. כללי:
הפעלת הבניה של החברה בשנת 1990: 125 יח"ד מתוך 877 שהוקצו. החברה נתבקשה להפעיל לאלתר את יחידות הדיור. הפעלת הבניה ועמידה בל"ז תהווה בסיס להתקשרויות בעתיד.
2. מעלה אדומים:
חברה תוכל לנהל מו"מ על 1000 יח"ד בשלב 06 במעלה אדומים, נמסר לחברה כי ועצה המקומית תקבל הרשאה לתכנון המרכז (שלב 09). המועצה המקומית היא שתתקשר עם החברות המפעילות.
3. שועפט:
החברה תוכל להשתתף במכרזים שיוצעו לחברות מטכנות.
4. מגדלים בגילה:
החברה מבקשת לבנות את חמשת המגדלים כפרויקט של בניה להשכרה. בשלב זה מתוכננים שני מגדלים כהוסטלים.
5. דרום אשקלון:
החברה תוכל לנהל מו"מ על 1000 יח"ד לאחר השלמת התכנון.
6. קרני חטיין:
החברה תעביר לשר מפה עם בעלויות ותוכנית בניה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. מפעל רסטרום בשדרות:
החברה תפעל מיידית עם היועצת המשפטית לחתימת חוזה רב שנתי של מפעלים טרומיים.
8. נתניה - עמליה:
משב"ש יבחן דרכים לסייע בפיתוח בגלל מצבה הנחות של השכונה.
9. בנית מאות יח"ד מעל התחנה המרכזית בתל-אביב:
החברה תכין מכתב לראש עיריית תל-אביב לחתימת השר כדי לקדם את בנית הדירות.
10. רעננה בניה להשכרה:
החברה תוכל להשתתף במכרזים של מינהל מקרקעי ישראל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
כל הנוכחים
הרב רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל

כ"ה לט"ג

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשילוח
אגף הפרוגרמות
תאריך: 20 בפברואר 1991
ו' באדר תשנ"א
חוזה מס': 51621/21602/90
ס. תקציבי: 90.45.40.101

מתי

לכבוד
רשות העתיקות
קמ"ס ארכיאולוגיה
י"ס

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים אתר 06 - הצלת שרידים ארכיאולוגיים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 83,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
המשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים
ובאישורו.
בכל דרישה למשלום, ציינו גם מספר הזמנתנו זו.

ובכבוד רב,

121
ל. בן יהודה
מנהל המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' סכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
אזכרות המשרד

2/9
 שטר יחיד נא
 - אישור טו/מ/מ

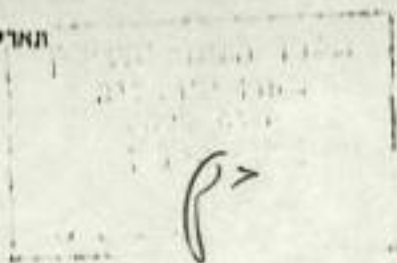
איזור יהודה ושומרון
 חסמונה על חרכוש חנטוש והממשלתי

מסמך מס' 24333

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
 טל. 4-6-24333
 ירושלים

סימוכין מא/300
 תאריך 11.3.86



לכבוד
 משרד ושכון
 מחוז ירושלים

הסניפים
 חברון

טל. 296142

הנדון: ח. אדומים גבעת המיטדים
 חשבון מס' 070660008

בית לחם

טל. 292142

1. ביום 7.6.86 שטרנו עיסקה עמכם לגבי השטח הנ"ל אשר נוסל עד כה באמצעות חב' עמידר.

ריחן

טל. 292142

2. ביום 10.1.86 סניחם למר מ. גת מנהל האגף העירוני של מ"י והמלצתם להעביר ניהול הנכס הנ"ל לחב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.

מאלכה

טל. 292142

3. ביום 2.3.86 דן מ"י בהמלצתכם ואישר העברת ניהול הנכס הנ"ל, כולל המבנים, לידי החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.

שכם

טל. 292142

4. לפי כך, החל מיום 1.3.86 חב' עמידר פטורה מלנהל הנכס הנ"ל ובהתאם למוטקט, עליה יהיה לגבות את כל החובות המגיעים לה מהשוכרים עד למועד הנ"ל.

טול כרם

טל. 292142

5. החברה לתכנון ופיתוח מנהל הנכס החל מיום 1.3.86 - מועד שנקבע בהסכמתה ובהסכמת חב' עמידר.

ג'נין

טל. 292142

6. היום העברנו לידיעת החב' לתכנון ושיתוף מעלה אדומים את דבר אישור ההקצאה ותנאיה.

לידיעתכם.

ב/כ ר כ ה
 י:
 י:
 י:
 הממונה

העתק: חב' עמידר, מחוז י-ם
 החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים
 גבי ח. גיאנו, כאן.

י/נמר



205
135

130

130

125

120

Handwritten scribble or signature

10.2.91

80-50 NFN
- Jimmy

י ש ר א ל מ ד י נ ת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

סמננו: מאגילזהכ

לכבוד
עו"ד שמואל ברזל
רח' מונטיפיורי 31-33
תל-אביב

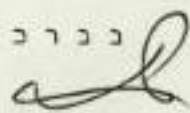
א.נ.

הנדון: מירלה בן-זימרה - כפר ג'יל הזהב, מעלה אדומים
מכתבך מיום 22.1.91

אני מעביר מכתבך למנהלת אגף נכסים ודיוור במשרדנו הראשי.

עם זאת ברצוני להבהיר כי תשובתי היתה עניינית ומלאה ואין לי מה לחדש
למכתבך החוזר על עצמו.

כ ב ר כ ה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
עו"ד צפורה בירן - היועמ"מ
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר ארי כהן - אדריכל המחוז
מר ד.עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

4
BARZEL & Co. ברזל ושות' עורכי דין
ADVOCATES

LEV TEL-AVIV BLDG. בנין "לב תל-אביב"
MONTEFIORE ST. 31-33 רח' מונטיפיורי
TEL-AVIV 65201 תל-אביב
P.O.B. 2116 TEL-AVIV 61020 ת.ד. 2116 א"ת
TELEPHONES (3)293501 טלפונים
TELECOPIER (3)293925 פקסימיליה

SHIMUEL BARZEL שמואל ברזל
ORNA BARZEL אורנה ברזל
ITAMAR ANABY איתמר ענבי
NOA BARZEL-KRINSKY נועה ברזל-קרינסקי

OUR REF. מספרנו 1/217/ב

TEL-AVIV, תל-אביב, 22 בינואר 1991

בפקסימיליה ובדואר רשום
מבלי לפגוע בזכויות

משרד הבנוי והשיכון
ירושלים
25 הלל

04-02-1991

ד"ר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

...א

הנדון: מירלה בן זמרה - כפר גיל הזהב, מעלה אדומים

הננו מתיחסים למכתבכם אלינו מיום 30.12.90, במענה למכתבנו אליכם מיום 20.12.90.

לצערנו מכתבכם הנ"ל אינו עונה כלל על הנושא שהועלה במכתבנו, דהיינו אי אפשרותכם להעמיד את השטח שהוקצה לכפר גיל הזהב והנזקים וההפסדים שנגרמו ליוזמים עקב כך. נושא החברה המשכנת אינו שייך לענין, שכן עוד בזמנו הודע לכם כי היוזמים התקשרו עם "אשדר" על מנת שזו תשמש כחברה משכנת, אך כאשר המשך הפרויקט נמנע עקב בעית הקרקע הושהה הטיפול של "אשדר" בענין. גם חברות משכנות אחרות מוכנות גם כיום להכנס לענין, משיוסדר נושא הקרקע.

אנו מבקשים כי תתנו לנו תשובה עניינית למכתבנו הנ"ל מיום 20.12.90, כדי שהיוזמים יוכלו לנקוט עמדה לגבי המשך צעדיהם בנידון.

בכבוד רב,
שמואל ברזל, עו"ד

העתק: גב' מירלה בן זמרה



מס' ת.ד. 1000
מחוז ירושלים
7522200

לשכת שר הביטוי והשיכון

1991-02-01

פירוט זכרון

ירושלים, כ" בשבט תשנ"א
4 פברואר 1991

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

ה נו ש א : ה ת י ש ב ו ת

נוכחים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| הרב אברהם רביץ | - | סגן השר |
| אורי שושני | - | מנהל אגף הנדסה |
| יוסי מרגלית | - | ראש המינהל לבניה כפרית |
| דוד בן יהודה | - | חשב המשרד |
| אריאל לוין | - | ראש אגף מימון ותקציבים |
| יהודה פתאל | - | ראש אגף פרוגרמות |
| ישראל שורץ | - | ראש אגף אכלוס |
| שמריהו כהן | - | מנהל מחוז ירושלים |
| איתן לחובסקי | - | אגף פרוגרמות |
| נמרוד גרנית | - | דובר המשרד |
| יעקב כץ | - | עוזר השר |

Handwritten notes and signatures:
אריאל שרון
17.2
א. א. א. א.
17.2

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקו בע"מ" אזור תע. ברקו

בגמר מספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים. גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרליו סטולין - גבעת זאב

תנתן התחייבות רכישה ליח"ד עד לאוגוסט 99 מ"ר. גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיוור ינתנו הלואות מקום. גורם אחראי: אגף איכלוס עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנחם - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה גורם אחראי: מחוז ירושלים המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל. גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. ביחר

חב' אשר נדרשת להכנס מיידית להשלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא תענה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד לפני גמר ה-1200 יח"ד.
גורם אחראי: א. לוין

ה/ק/ע

5. מגורונים לי"ש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים בי"ש"ע מתוך תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד. לפי רשימה מאושרת.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח) ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת הישוב.
גורם אחראי: חב' ערים
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של הישוב.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

הידע
ה/ק

8. שלוחת הר עוזר

ממ"י יקצה את השטח למשהב"ש.
המשרד יתכנן ויפעל להקמת הישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב) ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גת

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה (סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתיישבות.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

הנושא ידון בישיבה משותפת של שרי השיכון והאוצר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חסרי דיור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחב' שיכון
ופיתוח.
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות
1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, ו-239 יח"ד בבניה
עירונית) גמר חתימת החוזים עד 28/2/91
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בסך 200,000 ש"ח.
גורם אחראי: דובר המשרד

רשם: יעקב כץ
עוזר השר

עוֹתָקִים:

לנוכחים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרב"ט
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י
מר אילן חדר - מנכ"ל חב' ערים



משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
1507-20-01

לשכת שר הביטחון והשכונות

פירוט

כ"ב בשבט תשנ"א
4 פברואר 1991

דיון עם שר הביטחון והשכונות מר אריאל שרון

ה נושא : התישבות

נוכחים:

- הרב אברהם רביץ - סגן השר
- אורי שושני - מנהל אגף הנדסה
- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- דוד בן יהודה - חשב המשרד
- אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
- יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות
- ישראל שורץ - ראש אגף אכלוס
- שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
- איתן לחובסקי - אגף פרוגרמות
- נמרוד גרנית - דובר המשרד
- יעקב כץ - עוזר השר

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקו בע"מ" אזור חש. ברקו

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים. גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת הרליו סטולין - גבעת זאב

תנתן התחייבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר. גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיור ינתנו הלואות מקום. גורם אחראי: אגף איכלוס עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנחם - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה גורם אחראי: מחוז ירושלים המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל. גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית



לשכת שד הבינוי והשיכון

4. בית

חב' אשר נדרשת להכנס מיידית להשלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא חשנה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד לפני גמר ה-1200 יח"ד.
גורם אחראי: א. לוין

5. מגורונים לי"ש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים בי"ש"ע מתוך תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד. לפי רשימה מאושרת.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח) ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת הישוב.
גורם אחראי: חב' ערים
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של הישוב.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

8. שלוחת הר עוזר

מ"י יקצה את השטח למשהב"ט.
המשרד יתכנן ויפעל להקמת הישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב) ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גח

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה (סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתיישבות.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

הנושא ידון בישיבה משותפת של שרי השיכון והאוצר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חסרי דיור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחב' שיכון
ופיתוח.
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות
1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, ו-239 יח"ד בבניה
עירונית) אמר חתימת החוזים עד 28/2/91
גורם אחראי: המינוהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בטך 200,000 ש"ח.
גורם אחראי: דובר המשרד

רשמו יעקב כץ
עוזר השר

עו"תקים

לנוכחים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י
מר אילן חרדי - מנכ"ל חב' ערים

2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-591-2303
דואר נכנס



ליכת שר הבינוי והשיכון

הק
קניין
ויזואל
קרן, זא
10.2

חודעת פקסמיליה

DATE: 19-2-91 תאריך:

TO FAX NO: 251450 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 5 מס' העמודים (כולל עמוד זה):

COMPANY: _____ סם המשרד המקבל

ATTENTION: (ג' יצחק) לחי א' י' כ' לידעת:

FROM: ט"ג - מכירות א רוקי כ' מאת:

(810 ~ 2' 1500)

** אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לסלפן למס' 02-277654/9 או

לפקס מס' 02-811904.



לשכת שד הביתי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנידון נושאים לדיון

1. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב
2. שכונת הר מנוח - קרית ארבע
3. ביתר
4. מגורונים לישי"ע
5. שבי שומרון - פינני המחנה
6. שכונת מישור אדומים
7. הר עוזרר
8. מורשת גת
9. דיור מוגן לקשישים
10. אדמות נסימי - עפולה
11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו
12. החזרי פיתוח לקבלנים
-
13. פרסום
(לדיון בפורום מצומם)
14. תקצוב ליוזמים חדשים
-

רצוי לזמן את האנשים הבאים:

י. מרגלית, ד. בן יהודה, א. לוין, י. פתאל, שמריהו כהן, י. שורץ, נמרוד גרנית, גדעון ויתקון.

בברכה,

כצלה.



לשכת שד הביטי והשיטן

הו 1/31 - (1/1)

11-
ולכין
154000
ביום

7. הרעיון והרחבת בית שמש
יש באיזור אלפי דונם, (מצו"ב מפה) שיכולים להוות אתר ליישוב
שישמהרחבה של בית שמש וקב"ת את) והעיקר מחזקמאד את דין קרית
גת - קרית ארבע, משרד הבטחון תומך בהצעה זו.
(שמריהו כהן, י. מרגלית)

9. דיור מוגן לקשישים
בניה של 500 יח"ד במסגרת הפרוגרמה של הדיור המוגן לקשישים.
100 - א.א.א.א.
10. אדמות נסימי - עפולה

11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו
הקצאת קרקע לעמותה המייצגת 50 משפחות עולים
(גדעון ויתקון)

12. החזרי פיתוח לקבוצים
עד כה הענין טרם סודר!
(ד. בן יהודה, י. פתאל)

13. פרסום
מימוש קבלת 200,000 ש"ח לפרסום. א.א.
(נמרוד גרנית)

14. תקצוב ליישובים חדשים
לדיון בפורום מצומצם.
א. לויין ונמרוד

בשנת תקציב זו יש צורך ב-2 מיליון ש"ח
בשנת התקציב הבאה יש צורך ב-15 מיליון ש"ח
(אריאל לויין)

ועל פי חלטה של ש"ח
היא יחולקת -
במליון שקל

אופים - אקווא - גבעון א וז
לבנות ביקום א א"ה.

תאריך: 1.2.91

פרויקט מעלה אדומים

סכום דיון מס' פ-06-318 בנושא: תכנית האתר

התקיים במשרד מר שמריהו כהן

- נוכחים: גבי רינה זמיר, לה"ה שמריהו כהן, ארי כהן - מחוז ירושלים, משהב"ש.
 ה"ה עמוס טרטמן, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, עזרא לוי, אלי - מועצה.
 גבי רותי חן, מר פוגל - מתכנני האתר.
 ה"ה יאיר אשל - מתכנן הפתוח.
 אברי מונטה - מתכנן הכבישים.
 דוד מרגלית - מתכנן התחבורה.
 דוד עובדיה - מנהל הפרויקט יהל מהנדסים.

1. ארי כהן הציג כללית את האתר וציין כי התכנית המוצעת גובשה לאחר כמה ישיבות לזוי תכנון במחוז.

2. יורם פוגל הציג התכנית שעיקרה כביש רכס על גב השלוחה מעוצב כרחוב אשר לאורכו בנינים גבוהים יחסית. מהכביש מתפתחים "כפרים" סביב שלוחות הנצבות שלוחות הנצבות לציר המרכזי, במפגש בין השלוחות מוצע מקבץ של מוסדות צבור ושטח ירוק.

3. יש לבדוק אפשרות של התוית דרך מחברת בין קצה האתר ובין מתחם S באתר 07.

4. הוסכם כי פריסת בתי הספר תהיה:

- 4.1 בית ספר 18 כמות באזור הלב כפי שמוצע.
- 4.2 בית ספר 18 כמות במרכז השלוחה כפי שמוצע.
- 4.3 מגרש נוסף קרוב לכביש אל עזריה ל-12 כמות ברדבה וכן גם כאפשרות שבית ספר זה ישרת גם את אזור כפר גיל הזהב אם זה לא יבנה, ובמקומו יבנו יח"ד למגורים רגילים.

5. התפלגות הבניה היא כדלקמן:

- 5.1 בנית שטיח כ-220 יח"ד.
- 5.2 בנה ביתך כ-120 יח"ד.
- 5.3 בניה רוויה ומדורגת כ-1660 יח"ד.
- סה"כ כ-2000 יח"ד.

6. במגיש שהתקימה במחונן ביום 5.9 הוסכם כי המועצה תגיש למשרד הבנוי והשכון עד 15.1.91 מסמכים מחייבים להפעלת הקרונות לרבות אשר משרד הפנים, התחבורה, מקורות ממון, שיטת הפעלת יזם ולוח זמנים.

המועצה מבקשת שהות נוספת לצורך הגשת החומר הנ"ל.

בשלב זה תואי הקרונות כפי שהוא מוצג בתכנית אינו מאושר.

בביש הרכס יכלול שדרה בצד ללא אי תנועה עם אפשרות לחניה מקבילה משני הצדדים.

לכות הררך הכוללת תקבע לאחר שיוחלט לגבי תואי הקרונות.

עם קבלת התשובות הנ"ל ימשך תהליך התכנון.

העתק לנוכחים ולמר ל. קוקוש.

רשם: דוד עובדיה

תאריך: 1.2.91

מסרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
05-02-091

פרויקט מעלה אדומים

סכום דיון מסי פ-09-319

בנושא: אתר 09

בתאריך: 31.1.91

דואר נכנס

התקיים במשרד שמריהו כהן

נוכחים: גבי רינה זמיר, מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים, משהב"ש.
ה"ה עמוס טרטרמן, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, עזרא לוי, אלי - מועצה.
טומי ליטרסדורף - מתכנן האתר.
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט יהל מהנדסים.

1. המועצה מעוניינת לגרום לפתוח המרכז העירוני ע"י חברה אחת שתטפל גם בנהול הפרויקט ואחזקתו. המועצה יצרה קשר עם חברי הפצ"בה וזו הביעה רצונה לקבל על עצמה את הפרויקט במתכונת המפורטת.

2. המשרד אינו תומך בגישה זו לאור כשלונות של פרויקטים דומים בעבר בתוך ירושלים.

3. על דעת המועצה הוסכם:

3.1 המחוז ימליץ למנהל מקרקעי ישראל למסור למועצה הרשאה לתכנון שטח 09.

3.2 המועצה תכין פרוגרמה שתאושר ע"י רינה זמיר.

המשך התהליך יהיה על פי התקדמות העבודה.

העתקים לנוכחים ולמר ל. קוקוש.

רשם: דוד עובדיה

REPORT ON THE CENSUS

1900-1901
1902-1903
1904-1905

1906-1907
1908-1909
1910-1911

1912-1913
1914-1915
1916-1917

1918-1919
1920-1921
1922-1923

1924-1925
1926-1927
1928-1929

1930-1931
1932-1933
1934-1935

1936-1937
1938-1939
1940-1941

המועצה המקומית



מעלה אדומים

ט"ו בשבט תשנ"א
30 בינואר 1991
מספרנו - 11/91
הנ - 8/1504 PC
FAX - 02 - 351924



לכבוד
מר שלמה קוטלר
חב' קוטלר עדיקא
רח' ינאי 6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר 08 - מגרשים 30 - 25

סימוכין: מכתב מיום 22.1.91

מאשר בקשתך במכתב שבסימוכין.

לו"ז חדש - הגשת השינוי לתב"ע והגשת הבקשה לביצוע עבודות עפר וקירות תומכים (לאחר גמר תכנון מפורט) יבוצעו עד ליום 28.2.91.

בברכה,

עזרא סגור
מהנדס המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מר ע. שרמון - ראש המועצה
מר ב. כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר ד. עובדיה - משרד "יהל"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשנ"א
28 בינואר 1991

סמננו: ישקראי 1

ב"ר
גולד אהרן

קרקעות פרטיות ב-E1

סיכום ישיבה שהתקיימה ב-27.1.91

נוכחים: סמי לוי, עו"ד משה דרורי
שמריהו כהן, רנה זמיר ✓

1. מר [REDACTED] ימציא אישור מוסמך כי הוא בעל זכויות בקרקע (כ-80 דונם).
2. נמסר כי משהב"ש המליץ לספת את שטח E1 לשטח המוניציפלי של מעלה אדומים, כולל הקרקע שלגביה טוען מר סמי לוי לבעלות. עו"ד דרורי יפנה בנדון למר עמוס טרטמן.
3. זכותו של מר [REDACTED] לתכנן כבר בשלב זה, אולם מוטב להמתין לפרוגרמה ולתכנית של משהב"ש, שיוחל בהכנתה מיד עם השלמת המדידות. התכנון יוכל להעשות אז תוך שיתוף פעולה מלא.

רשמה: רינה זמיר
רנה זמיר

הערה

מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר י. הלר - מחוז י-ם
מר ב. וייל - מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשנ"א
28 בינואר 1991

סמננו: מאגילזהב

לכבוד
עו"ד שמואל ברזל
ת.ד. 2116
תל-אביב

א.ג.

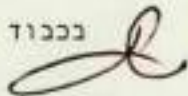
הנדון: מירלה בן זמרה - כפר גיל הזהב מעלה אדומים
מכתבך מיום 22.1.19

עוד כ-10.12.90 הודעתי לגב' בן-זמרה בכתב כי המגושים הנוספים המנוקשים על ידה מיועדים לכניני ציבור וא"א לבטל הייעוד. על כן תמוה בעינינו מדוע אתם סבורים שמכתבנו אינו עונה על מכתבכם.

כאשר לחברה משכנת תשובתכם תמוהה אף היא: אין קשר בין התקשרות עם חברה משכנת אם מדובר ב-212 יחידות או ב-244 יחידות.

במצב זה, אנו נאלצים להוציא את השטח למכרז בין חברות משכנות. אין מניעה שחברה משכנת תשתף במכרז מטעמכם.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ.בירן - היוע"מ
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א.לוין - מנהל אגף תקציבים
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

ברזל ושות' BARZEL & Co.
עורכי דין ADVOCATES

בנין לב תל-אביב סניף
רח' מונטיפיורי 31-33
תל-אביב 68201
ח.ד. 2116 ת"א 61020 תל-אביב 2116 P.O.B.
טלפונים (03)243901
פקסימיליה (03)243925 TELECOMER

שמואל ברזל
אורנה ברזל
איחמר ענבי
נועה ברזל-קרינסקי
SHAMUEL BARZEL
ORNA BARZEL
ITAMAR ANABI
NOVA BARZEL-KRINSKY

OUR REF 1/217/ב טסטו

תל-אביב 22 בינואר 1991

בפקטימיליה ובדואר רשום
מבלי למגוע בזכויות

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
ח.ד. 1462
ירושלים 94581

J.N.

הנדון: מירלה בן זמרה - נפר גיל הזהב, מעלה ארומים

הננו מחיחסים למכתבכם אלינו מיום 30.12.90, במענה למכתבנו אליכם מיום 20.12.90.

לצערכו מכתבכם הנ"ל אינו עונה כלל על הנושא שהועלה במכתבנו, דהיינו אי אפשרותכם להעמיד את הטטח שהוקצה לכפרי גיל הזהב והנזקים וההפסדים שנגרמו ליוזמים עקב כך. נושא וחובו המסכנת אינו שייך לענין, שכן עוד בזמנו הודע לכם כי היוזמים החקשרו עם "אשדור" על מנת שזו תשמש כחברה משכנת, אך כאשר חמשן הפרויקט נמנע עקב בעית הקרקע הושהה הטיפול של "אשדור" בענין, גם חברווי משכנות אחרות מוכנות גם כיום להכנס לענין, משיוטדר נושא הקרקע.

אנו מבקשים כי תתנו לנו חשובה עניינית למכתבנו הנ"ל מיום 20.12.90, כדי שהיוזמים יוכלו לנקוט עמדה לגבי המשך צעדיהם בנידון.

בכבוד רב
שמואל ברזל, עו"ד

העתקו גבי מירלה בן זמרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: מעלז

לכבוד
עו"ד שמואל בראל
ת.ד. 2116
תל אביב

נ.א.

הנדון: פירוקה בן זימרה כפר ג'ל הזהב באתר 03 מ. ארומים

תשובתינו למכתבה של גב' בן זימרה מ- 2.16.90 נשלחה וכנראה שלא הובאה לידיעתך.

הבאתי הנושא לוועדת ההקצאות של משרדנו ב-24.12.90 ובהתחשב בפנייתכם אנו מסכימים לדחות לשבועיים הודעתכם על חברה משכנת.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

ליום: מכתבנו לגב' בן זימרה.

העתק:
גב' בן זימרה
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית
גב' ר. אמיר - ס/מנהל המחוז

Handwritten mark at the top left corner.

ברזל ושות' BARZEL & Co. ADVOCATS עו"מרים

11V TEL-AVIV DITAKI... מ"מ ילב תל-אביב... מ"מ מונטיפיורי 31-33... מ"מ אביב 65201... מ"מ ת"א 2134-2135-2136... מ"מ תל-אביב 2134-2135-2136... מ"מ תל-אביב 2134-2135-2136... מ"מ תל-אביב 2134-2135-2136

SIMON DI BARZEL... ORNA BARZEL... ITAMAR ANAMY... YANA BARZEL KRINKA

Stamp: 3-12-1990... Stamp: 1/217/ב

Handwritten notes and signatures in the upper right section.

בנקסימיליה ובדאר רשום... מכלי למגוע בזכויות

לכבוד... מר שמיהו כהן... מנהל מחוז ירושלים... משרד הבינוי והשיכון... ירושלים

הנדון: [Redacted]... כפר ג'יל הזחב באתר 03 מעלה אדומים

נתבקשו ע"י גב' [Redacted] לפנות אליכם כדלקמן:

- 1) מאז שנת 1984 מספלת גב' [Redacted] במרפוייט שבנידון שהיא יזמה, ואשר הושקעו בו על ידה עד כה (כולל בהתייבויות) סכומים ניכרים בתכנון, בבדיקות הנדסיות ובלכליות, במ"מ עם המשקיעים האמורים להשקיע בפרויקט, כולל נסיעות לתו"ל בקשר לכך, הוצאות משפטיות והשקעות אין ספור שעות עבודה שלה ושל המסייעים לה בפרויקט.
2) להסתעפה היבה נודע לה מאתכם רק לאחריה, לאחר שהושלמו כל ההכנות להתחלת ביצוע הפרויקט, כי לא תוכלו להעמיד לרשותה את מלוא השטח שהוקצה על ידכם לפרויקט וזאת עקב טכסוף בעלות בין המדינה לבין בעלי חלק מהשטח שהוקצה, יצוין כי למרות שסכסוך זה נמשך זמן רב, לא הבאתם את העניין עד לאחריהנה לידיעת גב' בן זימרה.
3) הצעתכם להעמיד קרקע חלופית במקום חלק השטח האמור מעבר לכביש נמצאה בלתי מתאימה מכל הבחינות, כאמור במכתבה של גב' [Redacted] אליכם מיום 2.12.90. במכתב האמור נתבקשם להעמיד בשטח חלופי כאמור את שני המגרשים הצבוריים הצמודים בחלק הצפון מערבי של החלקה, אך עד כה טרם עניתם למכתב הנ"ל.
4) נודה לכם על סמולכם המידי למתרון העניין, כדי שאשר יהיה לנשת לבצוע הפרויקט ולמכוע את הנזקים וההפסדים הרבים שנגרמו ויגרמו ליוזמים במסרה של אי בצוע הפרויקט.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a date stamp 11/11 and a reference to 2.12.90.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990

מספר: זזהב

לכבוד
גב' מירלה בן זמרה
רח' השורה 7
פת ג
ג.נ.

הנדון: כפר הזהב באתר 03 מעלה אדומים
סמוכין: 2.12.90 - שותפים

אני מאשר קבלת מכתבכם בו אתם מודיעים כי אין לכם ענין בהצעתינו לתכנן ולבנות מגרש 17 הסמוך למתחם הראשי, החלקות שאתם מבקשים מיועדות לבניני ציבור (32, 33) ואי אפשר לבטל הייעוד ולהפוך אותן למגורים.

אולם, עלי לציין בצער כי בניגוד לסיכום מ- 9.11.90 לא הודעתם לנו ולא הפניתם אלינו חברה משכנת. גם במכתבכם הנ"ל אין זכר לנושא עקרוני זה ולכן ברצוני להודיעכם כי האתר אינו עומד לרשותכם יותר. נא להפסיק כל טיפול באתר זה. אנו נוציא השטח למכרז בין חברות משכנות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

מירלה בן זמרה
רחוב השורה 7
רמת-גן

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
רח' הלל 25

05-12-1990

~~02-240458~~ במקסימיליה

02-251450

דואר נכנס

2.12.90

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והגנה
ירושלים

...א

הנדון: כפר הזחב באתר 03 מעלה אדומים

לפי בקשתך ערכנו התייעצות עם האדריכלים שלנו לבדוק שימוש בקרקע החלופית שהצעתם לנו במקום החלקות שהודעתם לנו כי אין אתם יכולים להעמיד בתוך האתר המוקצה עבור כפר הזחב.

להלן מסקנותינו:

1. הנקבע החלופית שהוצעה לנו הנמצאת מעבר לכריש, דבר המונע מאיתנו לפתור את בעיית התיכנון שנוצרה עם קיום החלקות הנ"ל מהסיבות הבאות:

(א) החלקה החלופית שהוצעה הינה בעלת פרופורציות שעליה לא ניתן לתכנן שירותים קהילתיים אלא מבני דיור בלבד.

(ב) על החלקה החלופית לא ניתן לבנות דירות צמודות קרקע בגלל תנאי הטופוגרפיה, דבר הכרחי לתנאי מגורים של סוג תושבי הכפר. מבני קומות ניתן לבנות רק ליד מבנה השירותים (המרכזי) של הכפר.

(ג) הכפר מאוכלס ברובו ע"י אנשים מבוגרים או קשישים ולא יתכן שישוכנו מעבר כביש שעוברת עליו תנועת השכונה, דבר שימנע מהם גישה אל איזור השירותים הכללים של הכפר.

2. מבדיקת החלקות השכנות של התאר אנו בדעה שהחלקות הבאות בחשבון לחחליף את החלקות שניתן להשתמש הן שני המגרשים הציבוריים הצמודים בחלק הצפון מערבי של המגרש.

בכבוד רב,

Luella Barsimone
מירלה בן זמרה

העתקים:

ר. זמיר

ל. קוקוש

ה. כהן

ששון, גולובנסקי
GOLOVENSKY & SASSON
משרד עורכי דין Attorneys At Law

JOEL H. GOLOVENSKY
SHAUL SASSON
MICHAEL DIDI

שאל ששון
יואל גולובנסקי
מיכאל דידי

6 בינואר 1990
כ' בטבת תשנ"א



לכבוד
שמריהו כהן - מנ" מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, קומה 14
ירושלים

א.נ.

בהמשך לפגישה מיום 1.1.91, וכפי שדיווח לכב' בפגישה, אני מייצג קבוצה שהתארגנה לביצוע פרויקטים בישראל, המעונינת להשתתף במכרזים הסגורים והפתוחים של משרד הבינוי והשיכון.

חברי הקבוצה הם:

- א. א. אפשטיין ובניו (ישראל) בע"מ - חברת בת של חב' אמריקאית הרשומה במשרד השיכון כחברה משכנת בלי הגבלות.
- ב. חברת אבני יסוד בע"מ - הרשומה ברשם הקבלנים להיקף בלתי מוגבל, הבונה עכשיו כ-300 יחידות בתל-אביב על אדמות פרטיות.
- ג. מר וולטר יוברט, יזם אנגלי הידוע למשרד השיכון, והעומד להשקיע כספים ממקורות מחו"ל לייזום ובנית פרויקטים בישראל.
- ד. מר סטיב רוזנברג, קבלן מניו-יורק שעלה ארצה לפני שנתיים.

הקבוצה מתכוונת לפעול בארץ בייזום וביצוע פרויקטים בשיטות קונוונציונליות ושיטות מתקדמות.

בכבוד רב,


יואל גולובנסקי, ששון

כ8/מכשמר1



ירושלים, 22.1.91



לכבוד
מר עזרא לוי
מהנדס המועצה
המועצה המקומית מעלה אדומים
90610

א.נ.,

הנדון: אתר 08 מגרשים 25-30
מכתב מיום 30.12.90

בהתאם להנחיות והחלטות הועדה המקומית התחלנו מיד בעבודה לשם הגשת תב"ע חדשה + נספח בלבוי כמבוקש, אולם היינו מבקשים להתחשב בזמן הקצר ובאירועי הימים האחרונים ולדחות את מועד ההגשה ליום 28.2.91 ובמקביל נכין תכנון מפורט לעבודות עפר וקירות תומכים כמבוקש.

ב ב ר כ ה

ש. קוטלר

קוטלר - עדיקא
חברה לבניה בע"מ
רח' ינאי 6, יום טל. 2342

העתיקים: מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ע. טרטמן, ראש המועצה
מר ב. כשריאל, מ"מ ראש המועצה
מר י. גולדשטיין, מנכ"ל המועצה
מר ד. עובדיה, "יהל"
רכינא וויס אדריכלים

ברזל ושות' BARZEL & Co.

עו"ד ויועץ

בנין לב תל-אביב
רח' מונטיפיורי 31-33
תל-אביב 45201
פ.ד. 2116 תל-אביב 61020
טלפונים (03)293501
פיקס (03)293525

שמאל ברזל
אורנה ברזל
יחסר ענבי
נעיה ברזל-ארינסקי
SHARIEL BARZEL
ORNA BARZEL
ITAMAR ANABI
NEJA BARZEL-ARINSKI

ברזל ושות'

1/217/1

22 בינואר 1991

מקסימוסליה וברואר רשום
מכלי לפועל בכרית

Handwritten signature

למנו
ה'ל'ו
29.1

לכבוד
מר שמאל ברזל
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנייה והשיכון
ת.ד. 242
ירושלים 94591

הנדון: מירלה בן זמרה - כפר ג'יל הזב, מעלה אוזנים

הנני מתחמקם למכתבכם אלינו מיום 30.12.90, במענה למכתבנו אליכם מיום 20.12.90.

לעשרנו מכתבכם הנ"ל אינו עונה כלל על הנושא שהועלה במכתבנו, דהיינו אי אפשרותכם להעמיד את הטת שהוקצה לכפר ג'יל הזב והנזקים וההפסדים שנגרמו ליוזמים עקב כך. נושא החברה המשכנת אינו שייך לענין, שכן עוד בזמנו הידע לכם כי היוזמים התקשרו עם "אשר" על מנת שזו תשמש כחברה משכנת, אך כאשר המשך המרויט נמשע עקב בעיות הקרקע הושהה הטיפול של "אשר" בענין, גם חברות משכנות אחרות מוכנות גם כיום להכנס לענין, שישוודר נושא הקרקע.

אני מבקשים כי תתנו לנו תשובה ענינית למכתבנו הנ"ל מיום 20.12.90, כדי שהיוזמים יוכלו לנקוט עמדה לגבי המשך צעדיהם בנידון.

שמאל ברזל, עו"ד

העתק: גבי מירלה בן זמרה

11/88