מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - שפה ולבה

88

5.84 - 8.84

8-5

8-5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ל' באב תשמ"ד
מספר: 28 באוגוסט 1984

לכבוד
מר עוזי וכטלר
גזבר עיריית ירושלים
רח' הנביאים
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט הכניסה לעיר

במסגרת מדיניות העדיפה של משרד הבינוי והשיכון לעיר ירושלים החליט משרדנו להשתתף בפרוייקט השתבורתי בכניסה לירושלים.

השתתפות זו התבטאה בשני תחומים: הקצאת משאבים גדולים לביצוע פרוייקט זה וקבלת אחריות על ביצוע באמצעות מע"צ במשרדנו.

הופתעתי להווכח כי בחודש יולי החליטה העיריה להחזיב את מסגרת הפעולות בפרוייקט זה.

במכתב ששלחת בתחילת חודש יוני ש.ז. למר א. גיל, אחראי על ביצוע הפרוייקט מטעם מע"צ, הודעת על הרחבת הפרוייקט והכללת צומת גבעת שאול וקטע ימין משה - פרבשטיין בו, כן הודעת במכתב זה כי "עד להבטחת התקציב, לא תעשינה כל עבודות בצומת גבעת שאול". לא דאגת כי הדבר יובא לידיעת הנהלת המשרד ולהבטחת תקציב המשרד לפעולה זו.

2 /..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

לאור הקפאת פעולות משרדי הממשלה, הנני להודיעך על הפסקת המימון של משרד הבינוי והשיכון החל מ-1.9.84 בפרוייקט הכניסה לעיר.
נדון על המשך הביצוע עם הפשרת ההקפאה.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ט. קרלק, ראש עיריית ירושלים
מר א. וינר, מנכ"ל בינוי ושיכון
מר ר. חקלאי, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר א. שילה, מתאם פעולות הממשלה בירושלים
מר ש. ששון, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ע. סיון, הממונה על תיק הכספים
מר א. שגיא, מנהל מח' שרותי הנדסה, עיריית ירושלים
מר א. גיל, מנהל מחוז ירושלים, מע"צ
מר א. לחובטקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

כ"ה באב תשמ"ד
23 באוגוסט 1984

לכבוד
מר מ.כהן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
רח' שלומציון המלכה
ת"ד 1091 ירושלים

א.נ,

הנדון: תוכנית 3117 א' - כביש מעלה אדומים - הר הצופים
סמוכים: מכתבך מיום 10.8.84

תמוה בעיני איך נולד ספק בלבך לגבי הבטחותינו.

התקציב לתכנון 3117א' אושר בפרוגרמה לשנת 1984 להזמנות תכנון חוץ לחב' מהנדסים בע"מ בעדיפות א'.

כידוע לך חלה הקפאה על כל ההתקשרויות ואין אפשרות לחתום עם חב' מהנדסים על החוזה אלא בתום ההקפאה, בעוד כחודשיים.

אנו מודעים להתחייבותך ואנו נכבד את הבטחותינו שהובאו בפני בית המשפט העליון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ב.אבלין - היועה"מ
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

[illegible]
[illegible]
[illegible] -08- 1984
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ג באב תשמ"ד
21 באוגוסט 1984

אל: מר י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: עבודות פיתוח דחופות לועדת חריגים - פרוגרמה 84, מחוז י-ם

להלן רשימת עבודות דחופות המופיעות בפרוגרמה 84 שאושרה למחצית הראשונה של השנה.

גילה

1. מדרכות בה-1 ו-ה-2	-	14.800.000	6/84
2. מעקות בטיחות	-	5.000.000	6/84
3. קיר תומך כביש מעל גן ילדים - יובל גד	-	41.000.000	6/84

פטגת זאב

1. אולם ספורט ופיתוח	-	80.000.000	7/84
2. מתחם 31			
- מצעים, אספלטים	-	12.000.000	10/83
- מדרכות, תאורה	-	5.000.000	10/83
3. ניקוז, בטונים, מעבר מים	-	20.000.000	
4. מצעים + אספלטים	-	20.000.000	
5. תחנת מיתוג(גדר + מבנה)	-	10.000.000	8/84

2/..

מעלה אדומים

עבודות שמע"צ פרסם למכרז וקבלן זכה אך טרם הוחל בביצוע. לפי דעתנו אין מניעה לביצוע כי ההזמנה של משרדנו למע"צ יצאה זה מכבר, אך במע"צ יש שפקות ועל כן אני מצפה שהנהלת המשרד תפסוק בנושא.

1. אתר 04 עבודות עפר, אבני שפה, אספלטים, קירות תומכים, תקשורת מכרז ים/29/84, קבלן שם טוב ובניו - 79.000.000 7.84.

2. אתר 03, קירות תומכים, מכרז ים/28/84, קבלן שטאנג - 29.000.000 - 7.84.

אבקשך לטפל בועדת חריגים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ד.בן-יהודה - חשב המשרד
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר עוהמי - מע"צ
מר איינשטיין - מע"צ

כ"ג באב תשמ"ד
21 באוגוסט 1984

אל: מר י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: רשימת מוס"צ להפעלה מידית - ועדת חריגים,
פרוגרמה 84, מחוז ירושלים

להלן פרטים בנדון.

המלצות המחוז, לאחר בדיקה, מתיחסות לעדיפות שתכליתה למנוע משמרת שניה בשנה"ל שתתחיל ב-9.85:

ישוב/מוסד	מצב הפעלה	דרוש ל-	משך בצוע	מועד אחרון להתחלה כדי לאכלס בזמן	מחיר (במל' שקלים)	מדד
גבעת זאב						
1. מעון ירם	אחרי מכרז	ספט' 85	12 חודש'	אוגוסט 84	70.	6/84
בניית המעון תשחרר 2 כיתות גן ילדים.						
2. 6 כתות ביי"ס	לפני מכרז	ספט' 84	8 חודש'	אוקטובר 84	83.	5/84
מעלה אדומים						
1. חט"ב	לפני מכרז	800 מ"ר לספ' 85(בתנאי שניתן להפריד בבניה חלק זה). היתר 3000 מ"ר ספט' 86				
			12-24 חודש'	אוגוסט 84	(450)	5/84
נוה יעקב						
1. ג"י עירון	מוכן למכרז	ספט' 85	12 חודש'	ספטמבר 84	60.	6/84
בית שמש						
ביי"ס 12 כתות	מוכן למכרז	ספט' 84	12 חדוש'	אוקטובר 84	190.	5/84

2/..

השלמות פתוח

המוסד	דרוש ל-	תק' בצוע	מועד אחרון להתחלה	מחיר	מדד
גילה					
פתוח חצר חט"ב		3 חודשים	אוגוסט 84	36.5	6/84
אשקלון					
בי"ס רותם ב'	9/84	פתוח בלבד	אוגוסט 84	1.	6/84

העברת תקציבים לרשויות מקומיות

ירושלים:-

גילה - תוספת כתות 9/84	הגדלת מימון מיידית לצורך השלמת הבצוע בזמן	85.	6/84
נוה יעקב - תוספת כתות 9/84		10.	6/84
תלפיות מז' תוספת כתות 9/84		240.	6/84

אשקלון:-

חט"ב	9/84	פתוח	מיד	26.	6/84

קרית-גת:-

ג"י [redacted] הגן קיים	העברת מימון מיידית	48.	6/84

כאמור רשימה זו מתיחסת להפעלה באוג' [redacted] בהתאם לפרוגרמה שאושרה יש מוסדות (בעיקר גני ילדים) שיש להפעילם מיד בתום ההקפאה בנובמבר 84, שכן דחייה נוספת, תגרום לשיבושים חמורים.

נא טפולך בועדת החריגים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באב תשמ"ד
19 באוגוסט 1984

מספר:

ירושלים

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל מ-15.7.84

השתתפו:

א.וינר, א.נטף, א.לוין, א.סורוקה, ש.צימרמן, י.פתאל, ח.רון

א.גדלביץ, ר.זמיר, צ.אפרתי, א.ברזקי, שמריהו כהן

1. פסגת זאב

1.1. אושרה עדיפות לביצוע כביש 12 עד כביש רמאללה.

1.2. בכביש 13 מצומת 12 ועד כביש מעלה אדומים יבוצעו עבודות גילוח והסרת מכשולים. בחצי השני של השנה - תבדק אפשרות לביצוע עבודות עפר חלקיות.

1.3 ציפוי כביש 13 מצומת 20 עד נוה יעקב יבוצע בתקציב 85 במועד מתאים לאכלוס הצפוי בין 4.85 ל-9.85.

1.4. פיתוח לקראת אכלוס של בנייית פרוגרמה 83 יבוצע במחצית השניה של תקציב 84.

2. רמות

2.1. לא אושרה בקשת המחוז להשלמת אספלטים.

3. פתרונות דיור לחרדים בירושלים

המחוז הציג אומדן נתונים לפיו הביקוש השנתי הוא כ-670 דירות, כולל דירות ביד שניה, ודירות חדשות.

הפוטנציאל לבנייה ולמכירה בהר-נוף, ו-04 ברמות ואתרים קטנים בצפון העיר כולל זחילה לשמואל הנביא,די בו לענות על הביקוש למספר שנים.

2/..

רח' 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

סוכם:

3.1. יבדק הפוטנציאל בהר-נוף כולל מחירי הקרקע, הפיתוח, הדירות ואוכלוסית היעד. בהתאם לתוצאות תשקל אפשרות מימון חלקי לעידוד הבנייה והמכירה לחרדים.

3.2. תוכן ח.ב.ע. מפורטת ל-1500 יח' בפסגת אמיר מזרחית לכביש 13, צפונית לכביש 12. תוכן תוכנית בנוי לבצוע לשטח הקריה החרדית על מנת לאפשר עם השלמתה להזמין תכנון מוקדם של כ-600 יח"ד.

כן יושלם תכנון מפורט לכבישים הרלונטיים. לא יוחל בביצוע בשטח ללא דיון נוסף.

3.3. הנהלת המשרד תבדוק אפשרות לעודד יוזמה של אגודת עמנואל באתר סמוך לירושלים.

רשם: שמריהו כהן

העתק: נוכחים

מדינת־ישראל

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

18/84

לכ

מר אשר וינר

ב/ שמריהו

בברכה

לשכת מנהל המ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב תשמ"ד
16 באוגוסט 1984

מספר: 1/16/4

מסירה ביד

אל: מר שמריהו בהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: רשימת עבודות מתקציבי משרד הבינוי והשיכון שיש צורך להפשיר בועדת חריגים.

להלן רשימת עבודות מתקציב משרד הבינוי והשיכון שיש להפשיר בועדה חריגים:

עבודות שפורסם מכרז וטרם הוחל בביצוע

1. העיר מעלה אדומים - עבודות עפר, אבני שפה, קירות תומכים, תקשורת ואספלט. מכרז מס' ים/29/84 זכה שם טוב ובניו, בסך -.79,000,000 שקל ללא מע"מ.

2. העיר מעלה אדומים - קירות תומכים באתר 03, מכרז ים/28/84 זכה יהודה שטאנג ובניו בסך -.29,000,000 שקל ללא מע"מ.

עבודות שיש לבצע וטרם פורסם מכרז

1. העיר מעלה אדומים - עבודות ניקוז היקף כספי -.12,000,000 שקל

2. העיר מעלה אדומים - גדרות בטיחות היקף כספי -.5,000,000 שקל

3. פסגת זאב - עבודות ניקוז, בסונים, מעבירי מים, היקף כספי -.20,000,000 שקל

4. פסגת זאב מצע א', אב"מ ואספלט, היקף כספי -.20,000,000 שקל

5. קריית ארבע - בבעת החרסינה קירות תומכים, עבודות ניקוז, היקף כספי -.10,000,000 שקל

אבקש טיפולך להפשרת העבודות הנ"ל כדי שנוכל לבצען.

בברכה

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים-מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מר טראוביץ-מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ המשרד הראשי י-ם
חשב מע"צ משרד ראשי ירושלים
מ.כ.
ג.מ.
מר פורקוש
ס.מ.מ (2)

מ/3

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.8.86

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משכנות ירושלים

15 באוגוסט 84

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

רב שלומים.

מאחר ואין לנו כל מידע על התקדמות בנושא הדיור לציבור הדתי בירושלים מאז פגישתנו בתאריך 13 7.84

הרינו להביא לידעתו, שמאות משפחות מתענינים לאחרונה ברכישת דירות באיזורים הניבנים בהכוונת משרד השיכון, כאשר חלק גדול מהמשפחות אלה מוכן לרכוש דירות שלא מאורגן, דבר היכול לגרום לסבל מיותר בקרב חלק גדול מהחושבים,

בכדי למנוע בעיה זאת הרינו לבקש פגישה מידית ע"מ לתאם פתרון מידי לציבור זה,

בכבוד רב ובהוקרה

ה ה נ ה ל ה

העתק; שר השיכון,

מצורף בזה ידעה בהתפרסמה בנידון בתאריך 15.8.84

משכנות
ירושלים בע"מ
רחוב מלכי
ישראל 35 ירושלים
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

הציבור הדתי בירושלים משולל פתרונות דיור

גורמים מסויימים מכשילים מציאת פתרון הולם

השחיקה הגדולה של המשכ־נתאו[illegible] כאי דיור, שתגיע לשיא חדש[illegible]ם, עם עדכון המשכנתא־אות על ידי משרד השיכון — תחמיר באופן משמעותי ביותר, את מצבן של זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים.

ירושלים שהתברכה בבניית שכונות חדשות ומאוכלסות בגבעות שמסביב לה הולכת ומתפשטת. והציבור הדתי משולל כל אפשרות למצוא פתרון הולם למצוקת הדיור. המדיניות, שחברו לה גורמים מסויימים, שאין לאכלס שכונה חדשה באוכלוסיה חרדית־דתית, ממשיכה כנראה לנהוג גם בדור־מות החדשות, ובניית אזורי מגו־רים חדשים.

הגורמים ורשויות האיכלוס מודעים לבעייה המיוחדת של הציבור הדתי, שבתוקף הנסיבות נאלץ לגור רק בסביבה דתית, ועקב המדיניות הקיימת, שאינה מא[illegible]ת לקבוצה דתית לרכוש דירות בבניינים משותפים בכל שכונה שהיא — אין באפשרותו לעמוד בעלויות הדירה כאיזור דתי.

ארגונים ואגודות דתיים שהתמודדו עם הנושא, הגיעו להרשמה של מאות משפחות המעוניינות לצאת לפורכי ירוש־לים ובלבד להשתחרר ממצוקתן. אך ההכשלות של גורמים מסויי־מים שלא להעמיד פתרונות דיור לציבור דתי מאורגן בשכונות חדשות, אינן מותירות כל אפש־רות של פתרון לבעייה הכאובה.

כדוגמה לעלות דירה בשכונה חדשה כדוגמת "פסגת זאב" דירת 3 חדרים $44,000 או 4 חדרים $52,000 כולל מע"מ. מוכיח כי אין אלטרנטיבה לאיכ־לוס ציבור דתי בירושלים רק באמצעות הפסקת מדיניות ההפ־לייה ולאפשר לציבור זה לגור במאורגן בשכונות החדשות.

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדריק ק. סופרין ו. יבלון

אל מר שמריהו הרן - מנהל המינהל	
מאת עמי כלנים	תאריך 16.8.84
הנדון בנין ירושלים - הבריס מס. 1	מס התיק

נודע לי רגע מה מר שלמה גלבר, עובד "גלרם" - המבצע הבריס בנדון - שהגישה רק קבלה הוראה בתרגום רשום מ-מנהל מנהרות 1.7.84 להפסיק עבודות הבריס.

לכבוד:
מנהל
אין שלום

בידיעה הנאמן הוגשה
תלונה נ.מ. בנושא הנ"ל ע"י נשים

בברכה,
עמי כלנים

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באב תשמ"ד
15 באוגוסט 1984

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
27 -08- 1984
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ע/ר לפינויים, [redacted] - מחוז ירושלים

ירושלים

לפי"י המידע שהגיע למשרדנו רכש בנו של מר [redacted] מחסן מפח ממר [redacted] מקרית מלאכי, רח' [redacted]. מדובר בפינוי שנעשה במסגרת הפעולה של משרדנו באחריותו של ע/ר לפינויים במחוז מר [redacted] עצמו.

הוועדה המחוזית אישרה למר [redacted] בישיבתה ב-17.6.83 פיצוי בסך 450.000 שקל עבור פינוי צריף בשכירות עמידר ובו 4 חדרים וכן מחסן בשטח 15 מ"ר עבורו חושבו פיצויים של 9000 שקל כחלק מהסכום הנ"ל, והמליצה לועדה העליונה על תוספת 25%.

הועדה העליונה אישרה ב-20.6.83 את"הסכום לפינוי הצריף עם כל התוספות, כפוף לפינוי ולהריסה ולהמצאת החוזה והתשריט של המקום".

ב- 30.6.84 חתם אלי דהאן (בנו של מר [redacted]) על הסכם "לרכישת צריף מודולרי של חברת ברבטין בגודל 4×4 בסכום של 35,000 שקל."

ב- 31.8.83 נהרס צריף המגורים וכן לולים שהיו בחצר כאשר מחסן הפח פורק והועבר מהמקום סמוך לכך.

בבדיקה שנערכה ע"י היועה"מ ומנהל המחוז הוצגו בפנינו מסמכים על ידי מר [redacted] ובהם הסכם רכישת המחסן, הספחים של שני השיקים 15,000 שקל ו-22,000 שקל. פרעון השיק של 15,000 שקל בחשבון בנק אוצר לחייל של בנו של [redacted] השוהה בחו"ל, הובטח להמציא לנו עם שובו. הוסבר לנו כי 2,000 שקל שולמו למר [redacted] מעבר להסכם בסך 35,000 שקל עבור סככה. כן הוצג בפנינו ח-ן בנק יהב לפיו נפרע השיק של 22.000 שקל.

2/..

דהאן שיתף פעולה בבדיקה והסביר כי רכישת המחסן היתה על ידי בנו, ללא ידיעתו המוקדמת ובסופו של דבר נעתר לבנו במורת-רוח. הוא מצטער על המעשה ומכיר בשגיאתו. לדבריו הפיצוי בסך 9000 שקל שולם עבור חלק מהלולים שהתאימו להגדרה של מחסן ולא עבור המחסן שרכש ממר [redacted] ואשר אין חולקים על כך שהיה רכושו הפרטי של מר [redacted] ולא רכוש עמידר.

קיימנו שתי פגישות עם [redacted] ב-6.8.84 וב-14.8.84 ולהלן מסקנותינו:

אנו ממליצים בפניך לנזוף במר [redacted] ולהעביר אותו מתפקידו לתפקיד אחר. אנו רואים בחומרה רבה את העיסקה שעשה בנו של [redacted] עם המפונה כאשר [redacted] ניהל עימו את המו"מ על הפינוי מתחילתו ועד סופו. התנהגות כזו מצביעה על ההכרח שאין להשאירו בתפקידו הנוכחי כ-ע/ר לפינויים.

בהמלצתנו התחשבנו בארבע סיבות מקילות:

1. עבודתו של מר [redacted] בתפקידו הרגיש מאז 1974 היא ללא דופי.

2. שולם עבור המחסן ולא נתקבל מהמפונה דבר בחינם.

3. העיד בפני היועה"מ הממונה על הפינויים במחוז המרכז מר נ.קלמפנר, כי נהוג ש שהמפונים לוקחים לעצמם ציוד שנועד להריסה (אסלות, דלתות, דודים, מחסנים וכו') ומעלימים עין כי יודעים שהדבר ממילא יהרס.

4. יש ספק מסויים אם הפיצוי בסך 9000 שקל נועד למחסן או ללולים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

בתיה אבלין-
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 13.8.84

מספר:

אל: המנהל הכללי

הנדון: רמת קדרון

הריני להפנות את תשומת לבך לסעיף 5 במכתבו של עו"ד לרר אל הגב' פליאה אלבק בו הוא טוען כי היתה הבטחת ממשלה בקשר לפיתוח עד ראש השטח.

אבקש אישורך להשיב לו כי אין הדבר כן.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
הגב' סופיה אלדור, אגף תכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: א' באב תשמ"ד
30 ביולי 1984

מספרנו: 15/1390/147(ב)

אל: 1. גב' בחיה אבלין, היועצת המשפטית,
משרד הבינוי והשיכון
2. אל"מ אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
3. גב' סנה שפניץ, כאן
4. גב' ורדה לוסטהויז, כאן
5. מר אבישי ספיר, היועץ המשפטי,
מינהל מקרקעי ישראל
6. מר יהודה נהרי, קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

הנדון: רמת קדרון

... רצוף בזה העתק מכתבו של עו"ד לדר אלי מיום 19.7.84
... והעתק חשובתי אליו.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

רחוב צלאח א-דין 29 • ת.ד. 1087 • ירושלים • מיקוד 91010 • טלפון 270111

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62098 PHONE 242481 טלפון 62098 רח' ארלוזורוב 130, תל־אביב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date 19.7.84 תאריך

Ref. מס'

לכבוד
גב' פליאה אלבק
משרד המשפטים
רח' צלאח- א-דין
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: חברת ג'מבו

למען הסדר הטוב הנני לסכם את תוכן פגישתנו בענין דרישתך מחברת ג'מבו להודיעכם שמות רוכשי הקרקעות המוכנים להמיר את זכויותיהם בזכויות חכירה.

הוסכם:

1. להמשיך התהליך לרישום הקרקעות ע"ש ג'מבו עד עתה ניתנה רשות לרישום כ- 300 דונם.

2. אם יתברר, בהמשך התהליך כי לחלק נוסף של הקרקעות - אין התנגדויות תנתן רשות לרישום היתרה לה אין התנגדויות.

3. בינתיים לא ימסרו לכם כל רשימות של רוכשים עד להבהרת המצב בכל מקרה, לא ימסרו הרשימות למשרד המשפטים אלא רק לך באופן אישי תוך שמירת הסודיות המקצועית של מרשתי כאשר פתיחת הרשימות תעשה בנוכחות נציג ג'מבו.

4. חברת ג'מבו שומרת על זכויותיה לקבל קרקע עבור רוכשי קרקעות אולם דרישה פורמלית בקשר לכך תעשה תוך תאום בעוד מספר חודשים לאחר הבהרת המצב המשפטי.

5. לענין הכטחת הממשלה בקשר לפיתוח עד ראש השטח נמסר לנו כי הדבר אינו בסמכותכם ובטיפולכם וחברת ג'מבו תפנה בנדון למשרד הבנוי והשכון. (בין הצדדים היו חילוקי דעות בדבר משמעות ההחלטה ותוקפה המשפטי).

אודה לך אם תאשרי לי תוכן הסכום האמור.

בכבוד רב ובב"ח

לרר יעקב - עו"ד

שעות קבלת קהל במשרד: א, ד 8.13 ,16.19
ב, ה 8.16
ג, ו 8.13

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך ~~א' באב תשמ"ד~~
30 ביולי 1984

מספרנו: 15/1390/167(ב)

לכבוד
מר לרר יעקב, עו"ד
רחוב ארלוזורוב 130
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חברת ג'מבו
סמך : מכתבך מיום 19.7.84

הכתוב במכתבך משקף חלק מן הדברים שנאמרו בפגישתך איתי, אך לא במדויק.

1. ראשית, הסברתי שלגבי השטח של 300 דונם תוכלו לבקש להפריד אותו לחלקה נפרדת בהליכי תכנון על פי דין, ואז תוכלו לבקש להמשיך בהליכי הרישום לגביו בנפרד מיתר השטח. כל אלה בקשות שתוכלו להגיש, ובהן תצטרכנה לדון הרשויות המוסמכות. גם בבקשה לרישום יצטרכו לדון בכל ההליכים הקבועים בחוק. עם זאת הבהרתי שלא נכנסתי לשאלה למי מן החברות השונות יש חוזים לשטח הזה של 300 דונם - האם לחברת ג'מבו או ליזם אחר.

2. אשר לרשימת הרוכשים - אם בשלב זה אין ברצונכם לבקש הקצאת אדמות מדינה - אין אתם חייבים לשלוח רשימת רוכשים ואנו נעכב המשך הדיון בבקשה להקצות לכם אדמת מדינה. אשר לרשימה גופה - סיכמנו שאשמור אותה סודית ואפתח אותה לפי שיקול דעתי לצורך הדיון בבקשה להקצות ליזמים אדמות מדינה באחר זה או בקרבתו, ולא אפיץ את שמות הרוכשים. לא ביקשתם ולא הסכמתי שהרשימה תיפתח רק בנוכחותכם, והדבר גם אינו נראה לי מתקבל על הדעת. מה שהסכמתי הוא שלא אפתח את המעטפה בה נמצאת הרשימה, כל עוד איננכם מבקשים הקצאת קרקע. מאידך ברור שאם הרשימה אינה נמסרת לי כיום אלא רק במועד רחוק בעתיד - היא מאבדת הרבה מאד ממשקלה כהוכחה לכך שהמדובר באנשים שאכן התקשרו לפני החלטת הממשלה להקצות אדמות מדינה לישוב זה.

3. כמובן שאין לחברת ג'מבו כל זכות לקבל קרקע. היא יכולה לבקש הקצאה של קרקע בתנאים שייקבעו על ידי היועץ המשפטי לממשלה, והיא תצטרך להוכיח שהיא זקוקה לקרקע כדי לעמוד בהתחייבויות שהיו לה כלפי רוכשי מגרשים לפני מועד החלטת הממשלה.

4. אשר לפיתוח עד ראש השטח - החלטת הממשלה היתה שהפיתוח הוא על חשבון היזמים, אך הסברתי לכם שאם ברצונכם לבקש ממשרד השיכון סיוע במסגרת התקציב שלו - תוכלו לנסות לפנות למשרד השיכון, שכן אין זה תפקידי או סמכותי להורות למשרד השיכון למי לסייע במסגרת התקציב שלו ושיקול הדעת שלו.

בכבוד רב,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

רחוב צלאח א-דין 29 • ת.ד. 1087 • ירושלים • מיקוד 91010 • טלפון 270111

י"א באב תשמ"ד
9 באוגוסט 1984

אל: שרה צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: דו"ח מכירות - מחוז ירושלים

ברצוני לשבח את דו"ח המכירות החודשי שהחל להגיע אלינו כסדרו. אין ספק שזהו כלי עבודה חשוב ויסייע בקבלת החלטות.

ברצוני להעיר הערות אחדות:

1. ממחוז ירושלים נשמטו שוב הישובים:

מעלה-אדומים, גבעת זאב וקרית ארבע. משום מה הישובים מופיעים בדו"ח של מחוז יו"ש והגולן אשר לא ידוע לי דבר על קיומו. בפרוגרמה 83 הונהג השינוי ופניתי על כך למנכ"ל 19.2.84 כי הרישום יהפך לעקבי ויגרום לבלבול.

לצערי צדקתי. אמנם הובטח על ידכם שישלח לנו דו"ח יו"ש והגולן, אך הדבר אינו מתקן את העוות ואת העוול.

אני חוזר ומבקש להשיב לדו"ח את שלושת ישובי יו"ש באחריות המחוז. בפרסומים של המשרד אין מניעה לחשב צרופים שונים, אך כמסמך פנימי של המשרד, אין לכך הצדקה.

2. בשכונות גדולות בירושלים רצוי להוסיף שורה של סיכום כמו בישובים אחרים של המחוז כמו: אשקלון - 146 יח', קרית מלאכי - 48 יח' וכו', ואילו פסגת זאב בה הופעלו 2016 יח' אין לה שורת סיכום אלא היא מובלעת כללית בעיר ירושלים כמו גילה וכו'.

3. לא ברור למה יש להפריד דוקא ברמות בין האתרים: רמות, רמות 03, רמות 04 ולהגדלת הבלבול שובצו בין רמות לרמות 03 גם רמות שרת ליד קרית יובל.

בנוסף יש לציין כי חב' עיר דוד אינה בונה ברמות 04 אלא ברמות 01 כמו ליפשיץ ואביב. אם תבטלו את ההפרדה בין האתרים ברמות תמנעו מטעויות כנ"ל.

4. הדו"ח לקוי בחסר של הדירות המנהליות. בסופו של דבר הן נמצאות באותו שוק.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר אשר וינר - מנכ"ל - נא תשומת לבך למכתבי מ-192.84
מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ברורה -

מאת: אלינה -

הנדון:

התאריך: 8/8/84

תיק מס':

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יניר - האגף הכלכלי
09 -08- 1984
ירושלים

אלי

הקבוץ המקומי אל המאמר
הנדון לטיפול

אלינה

ירושלים, י"ם בתמוז התשמ"ד
18 ביולי 1984

מס' 729-32

לכבוד
אגודת משכנות ירושלים
ת. ד. 6977
ירושלים

שלום וברכה,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבכם מיום ד' בתמוז התשמ"ד, ה-4 ביולי 1984.

טוב עשיתם ששלחתם את מכתבכם גם אל שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, המטפל בנושא החשוב. אנו נביא כמובן את דבריכם לעיונו ולתשומת לבו של ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. ח. בן-אהרן
יועץ מדיני

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

משכנות ירושלים

4 ביולי 84

כבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
רב שלומים,

הרינו להביא אל מע"כ העתק מכתבנו אל כבוד ראש הממשלה בנושא הדיור שהוא מהמעיקים ביותר כיום בארץ, הגורמת בין היתר לבעיות חמורות בקרב משפחות ברוכות הילדים אשר לא ניתנות לתיקון,

בתקוה לפתרון הבעיה במהרה

ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

4 ביולי 84

כבוד

ראש הממשלה

מר יצחק שמיר

רב שלומים.

כארגון הפועל כיום בקרב ציבור נרחב ביותר בתחום הדיור הכולל את חברי ארגון זהב"י, הרינו לפנות למע"כ לצורך קבלת הבהרות לפתרון הנושא, שהוא מהמעיקים ביותר כיום על הציבור בישראל,

א. שחיקת המשכנתאות ותנאיה (כמבואר בדף המצורף)

ב. אי התחשבות במשפחות ברובות הילדים כבעבר, כאשר השחיקה בשנה האחרונה, בלמעלה מ- 80 %.

ג. מגבלות משרד השיכון למכירת דירות במרובז עבור הציבור הדתי בירושלים, באיזורים הניבנים בהכוונת משרד השיכון, הזולות בכ - 35 % ממחירי הדירות המוצאות כיום לציבור זה,

במשרדנו רשומים כיום מאות משפחות הזקוקות לפתרון מידי ודחוף לבעייתם, הגובלת לעתים בפיקו"נ רח"ל,

הרינו לציין שארבוננו אינו מזוהה עם מפלגה כל שהיא ולאחרונה השתדלנו שלא לתת ראיונות או מסמכים לעתונות אולם יש לציין שלאחרונה רבו ביותר המקרים שאינם סובלים דיחוי,

אי לזאת פונים אנו לראש הממשלה בדחיפות בנידון,

בכבוד רב
ובהוקרה

העתק' שר השיכון
מר דוד לוי

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירוש

3 ביולי 84

להלן נתון המשכנתאות לתאריך הנ"ל, מאודכן לפי שער יציג 240 ש לד

בעלי דיור

+3	משפחה בת 6 נפשות	2.100000 ש	$ 8750
	" " 7.8.9 "	2.500000 ש	$ 10.417
	" " 10 "	3.900000 ש	$ 16.250
+4	משפחה בת 6 נפשות	2.600000 ש	$ 10.833
	" " .7.8.9 "	2.900000 ש	$ 12.083
	" " 10 "	4.400000 ש	$ 18.333

לפי הנתונים שבידנו, משפחות הגרות בצפיפות

3 + בנות 6.7 נפשות זקוקות למינימום חדר נוסף

" 8 " " " 1.5 חדרים נוספים

" 9 " " " חדר נוסף

" 11 " " " 1.5 חדרים נוספים

4 + " 6.7.8 " " " 1.5 " "

" 9 " " " 2 " "

תקרה לרכישת דירה

עד 6 נפשות 11.000000 ש $ 45.000

מ - 7 " ומעלה 15.000000 ש $ 65.000

גובה הסכומים המתקבלים כיום מהמשכנתאות, וסכומי התקרה לרכישת
אינם מאפשרים כיום לרכוש דירה התואמת את גודל המשפחה, ומביאה ל
המצב בעתיד הקרוב,

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

המשך הנתון למשפחות חסרי דיור,

משפחות בנות	6.7 נפשות	5.800000 ש	$ 24.167
" "	8 "	7.200000 ש	$ 30.000

רוב המשפחות המונות כיום גרים בדירות 2 חדרים בדמי מפתח בצפיפות 4 + באשר אצל רובם נותר להם ממכירת הדירה ס"ה כ - 12000 $ עד 17000 $ משפחות אלה אינם זכאיות להוכניות נר, ואינם יכולים לרכוש דירות בסכומים הניתנים כיום ממשרד השיכון, מהסיבות שדלהלן;

א. משפחה בת 6.7 נפשות זקוקה לדירת 3 חדרים
" " 8 " " " 4 " סכומי המשכנתאות אינם מאפשרים זאת

ב. משפחות הגדולות מ - 8 נפשות אינם מקבלים סכומים גבוהים יותר, למרות הדירות הגדולות שהם צריכים לרכוש בהתאם לגודל משפחתם,

ג. רוב המשפחות הגרות בדירות בדמפ"ת אין להם אפשרות לגיים את סכום ההפרש לרכישת דירה,

לדעתנו דחיה בפתרון מידי. גורם להצטברות הבעיות אשר יחריפו, ויגרמו בעתיד לבעיה באובה ביותר בקרב חלק גדול מתושבי הארץ,

משכנות
ירושלים ת"ץ
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM
REHOV MALCH
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

27 ביוני 84

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

רב שלומים

פונים אנו אל כב' לקבלנו לפגישה, בנושא הדיור בירושלים, וזאת עקב הפניות הרבות, אשר נתגברו לאחרונה מצד הציבור הדתי,

אגודתנו עושה רבות להפניית ציבור זה למקומות המעטים שנועדו עבורו, אך הדבר נעשה לבלתי אפשרי נוכח ריבוי הפניות,

כולנו תקוה לפתרון הבעיה הדחופה

בכבוד רב

משכנות
ירושלים בע"מ
רח' מלכי
ישראל 35 ת.ד.
טל' 228031
6977 ת.ד.

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 22803
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות ירושלים

MISHKENOT YERUSHALAIM

35 Malchay Yisrael St.
Tel. (02) 228031,814656
Jerusalem, P.O.Box 6977
ISRAEL

רח' מלכי ישראל 35 י-ם
טל' 228031,814656 (02)
ת.ד. 6977

משכנות ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר

א.נ.ס.
רב שלומים

מצרפים אנו בזה העתק מכתב,
המיועד למר אריאל לוין הממונה על הנושא

בתקוה לשיתוף פורה, למען כלל תושבי העיר,

ובברכת חג שמח
לכל בית ישראל

ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים מ"מ
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

5 באפריל 84

לכבוד

מנהל אגף התקציבים
משרד השיכון

מר אריאל לוין

א.נ.מ.
רב שלומים

כארגון הפועל כיום ביעוץ ובעזרה בתחום הדיור בקרב ציבור נרחב בירושלים הכולל את חברי ארגון "זהבי", הרינו לפנות אליכם ולבקש פגישה דחופה להכוונת הציבור הדתי לדיור בתאום עם משרדכם,

זאת עקב הביקוש הגובר והולך מיום ליום מצד הזוגות הצעירים אשר אינם יכולים לרכוש דירות באיזורים המוצעים כיום לציבור הדתי מהסיבות שדלהלן,

א. הדירות הזולות ביותר המוצעות לציבור זה יקרות ב - 27 % מהמחירים שבפיסגת זאב,

ב. הדירות מוצעות ע"י חוגים מסויימים , המגבילים חלק גדול מהציבור לרכוש דירות אלה,

אי לזאת מאחר ובמשרדנו רשומים כיום מאות זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים, הזקוקים בדחיפות לפתרון בעייתם המחריפה, רואים אנו חובה לפנות אליכם ע"מ לפעול בתאום, לפתרון בעיה כאובה זה אשר אינה ניתנת לדחיה,

ראוי לציין שחלק גדול ביותר מהציבור החילוני המופיע במשרדנו, מעוניין לגור באיזורים המתאימים לאורח חייו, כך שמן הראוי שמשרד השיכון אשר ייעד בשנים האחרונות ס"ה כ - 5 % מהמיבנים הניבנים בהכוונתו לציבור הדתי, יתחשב גם בשאר הציבור המונה כ - 40 % מכלל תושבי ירושלים,

בנלנו תקוה שבתאום עם משרדנו המקובל על כלל הציבור בירושלים, נוכל למצוא פתרון לחלק גדול מציבור זה,

ובברכת חג כשר ושמח

לכל בית ישראל

ה ח ב ר ה ל ר ח

העתק; למנכ"ל, מר אשר רינד
ללשכת ראש הממשלה

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 20.2.84

ח.ז.

לכבוד

ירושלים

א.ג.,

הנדון: ערעור לועדה עליונה

הריני להודיעך בזאת כי בעבר התגוררת בדירה חיקנית בת 4 חדרים באזור חילוני, ביקשת לעבור לדירה באזור דתי גם אם דירה זו תהיה בת שלושה חדרים, ואומנם כך, בקשתך אושרה.

כיום נהיה מוכנים להעביר את ערעורך לועדה אשר תדון בבקשתך לקבלת דירה חלופה מתאימה לגודל משפחתך בתנאי שת תחייב לקבל כל מתורן גם אם יהיה זה באזור חילוני, וכל זאת בהתחשב שאין עומדות לרשות חברתנו דירות מתאימות באזורים דתיים.

בברכה

דני ליבוביץ

ב/מנהל מדור איכלוס

ירושלים, רוממה, רח' ירמיהו (פינת חצבי) ת"ד 2344 - טלפון 535141

ז' באב תשמ"ד
5 באוגוסט 1984

ירמי

סיכום ישיבת מנכ"ל מיום 3.8.84

משתתפים: ב.אבלין, צ.בירן, ש.כהן, דרורה

1. חברון

עם קבלת חוות דעת משפטית מפ.אלבק, יערך משהב"ש עפ"י התוכניות הנמצאות בהכנה ובהתאם להקציבים שיועמדו לרשותו.

2. כביבשי צפון ירושלים

מנהל אגף הנדסה יתבקש לזמן דיון בדבר התקדמות התכנון המפורט לאור הסתייגויותיו של מנהל מחוז ירושלים במשרד התחבורה, מר נקמן. מנהל המחוז יגיב על עמדתו של מר נקמן.

3. אשקלון

מימון ההשתתפות בביצוע גגות אטבסט ב-73 יח' אשקלון, מב"ש, מגדל - יהיה מהקציב שיקום שכונות.

4. הקפאה בהקציב מוס"צ

גן ילדים מצפה נבו במעלה אדומים שהופשר - בוטלה ההפשרה.

אין אפשרות להפשיר אולם התעמלות בפסגת זאב וביה"ס מקיף מעלה אדומים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
י.ריזר - ר/צוות הקמה חברון
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

תיקים:
חברון
אשקלון
פסגת זאב
מעלה אדומים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך 31 ביולי 1984

אל: גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית

הנדון: בית אבות בשכונת הבוכרים
סיטוכין: מכתבך מ- 20.7.84

הואיל והתקציב יבוא מסעיף דירות ב"ר, יש להבטיח כי ההתשבנות והרכישה תהיה עפ"י יחידות דיור שירשמו ע"ש המריבה (בדומה למה שבעשה עם הסוכנות בפרויקט רוביגס).

מבוסח ההסכם, אין הגדרה של בעלי נכסים לפי דירות.

כמו כן אין התיחסות לגבי מערכות המשרד בצד ההנדסי ולד רק מבחינת תאום ואשור תוכניות.

יש להכניס התקונים בהתאם לאמור לעיל ומבקש לקבל הנוסח המתוקן.

ב ב ר כ ה,

א. בסף

מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. ריבר
מר א. סורוקה
מר ש. כהן

אב/רס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים א' אב תשמ"ד
30.7.84

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
מקרית ירושלים

הנדון: תוכנית לאזור שער האשפות
פגישה בלשכתך בתאריך 20.7.84
פגישה בלשכתי בתאריך 25.7.84

מר קוברסקי הנכבד,

1. בפגישתנו בלשכתך מינית ועדה מקצועית לקביעת הפתרון התכנוני לאזור שער האשפות בשטח המצוי בין החומות בהרכב כדלהלן:

- מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים - יו"ר
- מר י. דש - ממנכ"ל לתכנון - משרד הפנים חבר
- מר א. שילה - מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים - חבר
- מר מ. כהן - מתכנן מחוז ירושלים - משרד הפנים - חבר
- מר ע. אונגר - נציג שר השיכון - חבר
- מר ד. בהט - ארכיאולוג מחוז ירושלים - אגף העתיקות
- נציג שר הדתות - חבר

2. כפי שהבטחתי במהלך הפגישה הנ"ל בלכנסת, אכן פגישת של הועדה מיד לאחר הבחירות, מחלכה וסיכומה ראה במסמך המצורף למעט מר א. שילה, אשר עודכן לאחר סיומה ונציג שר הדתות, מר מ. זליקוביץ אשר עיפו ועם המתכנן משעמו מר ד. קאסוטו נפגשתי מאוחר יותר במהלך אותו יום. מר ד. קאסוטו מסר ידיו על החלופה, אשר נבחרה אך בקש פגישה נוספת לקביעה מפורטת של היבטים אדריכליים שונים הכרוכים ביישומה של חלופה זו.

3. פגישה זו התקיימה בתאריך 27/7/84 ובמחלכה הוזנחה אדריכל קרן ירושלים, אשר אף הוא נטל בה חלק להכין התכנית המפורטת לועדות התכנון הסטטוטוריות.

4. אושר (אך לא הוצא) היתר לסילוק הסכנה המידית.

5. הוחל בהכנת תכנית מפורטת לאשור.

2/..

רח' הלל 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 537511 | שדרות הלל 23 ص.ب 775 אורשליים 91000 هاتف 537511

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. אשר, על כן הריני שודיעך כי בזאת סיימה הועדה עבודתה, בהזדמנות זו הרשה נא לי להודות לך על האמון, אשר נתת בי ובחברי הועדה.

לוסח: מסמך המפרש החלטות הועדה.

בכבוד רב

א. ניב
מהנדס העיר

העתקים: מר מ. קולק - ראש העיר
מר א. כחילה - סגן רה"ע
מר א. זינר - מנכ"ל משהב"ש,
הרב סלומון - מנכ"ל משרד הדתות
מר מ. משון - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ע. ארנגר - מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר י. דש - ממנכ"ל משרד השכנים לתכנון לירושלים
מר מ. ליקוביץ - ממנכ"ל משרד הדתות
גב' רות חשין - מנהלת הקרן לירושלים
מר מ. כהן - מתכנן המחוז - משרד השכנים
מר ד. בהט - ארכיאולוג המחוז אגף העתיקות.
מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

סיכום ישיבת מיום 25.7.84

נערכת בשטרדו של מהנדס העיר ירושלים

הנושא: הוכנית לאיזור שער האשפות.

נוכחים: מר א. ניב - מהנדס העיר
מר י. דש - משרד הפנים
מר מ. כהן - משרד הפנים
מר ע. אונגר - חברת הרובע (נציג משרד העיכון)
מר ד. בחט - ארכיאולוג המחוז
מר ה. עוקן - קרן ירושלים
מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר

לא הופיעו: מר א. שילת - מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים
נציג משרד הדתות מר מ. זליקוביס.

הפגישה נערכה בהתאם להחלטת שנתקבלה ביום 20.7.85 בישיבה בראשות מנכ"ל משרד הפנים - מר קוברסקי בה נקבעה ועדה מקצועית לקביעת מסלולי ההכנה הכולל את איזור שער האשפות ועד לאיזור רחבת הכותל, ואשר הוייבה להגיש מסקנותיה ההכנה בתוך הודשיים.

בישיבה הוצגו שלוש אלטרנטיבות שנבדקו מבחינה הכנה, הנדסית ו ארכיטקטונית.

אלטרנטיבה א' - אלטרנטיבה זו מתבססת על שיפור הכביש ע"י קיר תומך שיסגר את המעולה הצפונית. באלטרנטיבה זו לא קיימת הדירה לתחום שמעבר לגדר של רחבת הכותל.

אלטרנטיבה ב' - כוללת הזזת הדרכים ליצירת מסלול רחב להולכי רגל תוך התבססות על מסלול הדרכים הקיים בעוד מעבר להולכי הרגל שונתן ליצירת שיפוע נוח להולכי הרגל תוך הדירה לתחום שמעבר לגדר ההפרדה אל רחבת הכותל ועד לבית השומר של העליית לשער המוגרבים.

אלטרנטיבה ג' - כוללת הורדת מפלסים מקסימלית בכל משטח ויצירת רחבה מתמשכת בין רחבת הכותל ושער האשפות תוך הדירת בכל המשטח עד לרחבת הכותל בקו המגיע עד לביתן השומר של העליה לשערי המוגרבים.

שלושת האלטרנטיבות מציעות שיפול נכני נאות ברחבה המצוינת שמערב לשער האשפות.
הוצגו החשיבי עלויות שהם משתנע כי העלויות בין האלטרנטיבות אינן שונות באופן משמעותי.

2/...

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 537511

שרוע הלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 537511

סיכום:

א. על דעת כל הנוכחים האלטרנטיבה העדיפה מבחינה תכנונית היא אלטרנטיבה ב' מהסיבות הבאות:

1) מן הבחינה הארכיטקטונית אלטרנטיבה זו מאפשרת כניסה נאותה אל רחבת הכותל, יוצרת גישה מכובדת ונוחה לצבור ומאפשרת התמצאות ברחבה הגדולה.
בהקשר זה מן הראוי להדגיש כי כל שטח רחבת הכותל מלבד האזור המונגש בכניסה, ישאר במצבו הנוכחי.

2) המקדת הקיר המזרחי לשני חלקים יוצרת אלמנטים חזותיים מתונים ונעימים יותר.

3) מן הבחינה התפקודית והבטיחותית יוצרת אלטרנטיבה זו הפרדה נאותה בין הולכי הרגל לכלי הרכב.
בהקשר זה מן הראוי להדגיש כי אלטרנטיבה זו מאפשרת הליכה נוחה ביותר ובשיעור מתון לכל המתפללים והמתכנסים הבאים לרחבת הכותל.

4) אלטרנטיבה זו איננה סוגרת אופציות לפיתוח נוסף בעתיד.

ב. עיבוד הפרטים לרבות אפשרות מיצול הקיר המתוכן המפריד בין הכביש לבין המעבר להולכי רגל, יצירת רחבת ישיבה וכ"ו יעובדו בקנה מידה מפורט לעת הגשת תוכניות מפורטות לועדות התכנון.

ג. הסכנה המידית המושל כדלהלן: תוגש לועדת התכנון בקשה להיתר לסילוק השפך והנמכתו בהתאם להחלטות, אשר הוצגו לעיל, בהליך של "שכנה מסוכן". היתר זה לא יוצא, אלא במידוצר תנאי סכנה מידיים, או לצורך ביצוע עבודות לעת הפקדת התכנית המפורטת הנ"ל. הכל בהתאם ובכפוף להוראות המפורטים עליהם.

ד. בתכנית המפורטת יובטח כי לא תהיה הפרעה לנגישות לכותל בתקופת הביצוע.

ה. במסגרת התכנית המפורטת יוצא פתרון לכניסה לרכב לרחבה בעיקר הסמוכה "לפורת יוסף". תעבר כניסת שניה לרחבת הכותל בטעון לכניסת הנ"ל, לעיבור הירדן שכירון הרובע היהודי.

רשם: א. ניב.

העתקים: מר ע. קולק - ראש העיר
מר א. כחילה - סגן רה"ע
מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
הרב שלומון - מנכ"ל משרד הדתות
מר ש. שמון - מנכ"ל העירייה
מר ק. אורנגר - מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר י. דש - ממנכ"ל משרד הפנים לתכנון
מר ש. זליקוביץ - ממנכ"ל משרד הדתות
גב' ר. חשין - מנהלת בקרן לירושלים
מר מ. כהן - מהכנן המחוז - משרד הפנים
מר ד. בחט - ארכיאולוג מחוז ירושלים - אגף העתיקות

מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

[illegible]

4. [illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כב' תמוז תשמ"ד
22 יולי 1984

אל: הגב' בתיה אבלין
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

גברת נכבדה,

הנדון: <u>אישור ת.ר.ש.צ. בשכונות ירושלים</u>

מאז הישיבה אצל סגן היועץ המשפטי לממשלה, מר יורם בר-סלע בתאריך 27.2.84, פעלנו לקדם הנושא וקיימנו ישיבה לתאום התכניות עם מהנדס עיריית ירושלים ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משרד הפנים ירושלים בתאריך 27.3.84 .

בישיבה זו נקבעו סדרי עבודה ונוהלים. בהמשך התקיימה ישיבת עבודה בנושא ת.ר.ש.צ. ירושלים, 5/28/1 גילה ו- 5/28/1 גילה בתאריך 25.4.84, בה הוחלט על מספר תיקונים לצורך התאמת הת.ר.ש.צ. לת.ב.ע. קיימות, לגבי נושאים שאינם מהותיים.

כמו כן, העברנו בקשה ללשכה המחוזית לתכנון לאדריכל מ. כהן, לשנות ייעוד של חלק מהמגרשים (ראה מכתבי מיום 29.4.84 המצ"ב), כנספח לת.ב.ע., כפי שסוכם בישיבה מיום 27.3.84 בנדון.

בועדת התאום הקרובה בתאריך 31.7.84 תדון שכונה ראמונה בירושלים (ת.ר.ש.צ. 5/28/1 גילה ות.ר.ש.צ. 5/28/2 גילה), אחרי דחיה של 6 חודשים, וכל זאת על מנת להגיע להסכמה עם העיריה והלשכה המחוזית לתכנון.

כמו כן, ברצוני לציין שלמרות שנענינו לבקשתו של אדריכל מ. כהן מלשכת התכנון לשנות את תקנון ת.ר.ש.צ. בעניין תוקף ת.ב.ע. קיימת בשטח ת.ר.ש.צ., עדין לא קיבלנו תשובה בעניין שינוי ייעוד ת.ב.ע. בגילה, אשר תובא כאמור לדיון בועדת התאום הקרובה.

ב- 24.7.84 תתקיים ועדת עבודה נוספת, בה יבדקו ת.ר.ש.צ. בקרית יובל, תלפיות מזרח ובוה-יעקב. למרות הלחצים שאנו מפעילים על מגישי התכניות ועל נציגי העיריה ומשרד הפנים, לא נוכל להגיע לדיון בת.ר.ש.צ. הנ"ל בועדת התאום, לפני סוף שנת 1984.
הדחיה באישור הת.ר.ש.צ. בירושלים, מעקבת המשך פעולת הריסום והשלמת המדידות וכמובן מכבידה על הטורדים שהשקיעו ממון רב ואינם יכולים לסיים עבודתם כמצויין במכתבו של ד"ר רון אדלר מאגף המדידות, מיום 21.5.84 .

2 /...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

אבקשך להביא את מצב העבייבים לידיעתו של סגן היועץ המשפטי לממשלה, מר יורם בר-סלע.

בכבוד רב,

אדריכל דן רז
יו"ר ועדת התאום

העתקים: א. דיבר - מנכ"ל משהב"ש
א. ביב - מהנדס העיר ירושלים
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש י-ם
ד"ר רון אדלר - מנהל אגף המדידות, ת"א
י. פלד - חברת עמידר, ת"א

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ירושלים

סיכום ישיבה מיום כ' בתמוז תשמ"ד 20.7.84
אצל מנכ"ל משרד הפנים מר ח. קוברסקי

השתתפו: ח. קוברסקי	-	המנהל הכללי, משרד הפנים
א. וינר	-	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א. שילה	-	מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים, משרד הפנים
דש	-	מנהל אגף התכנון, משרד הפנים
ששון	-	מנכ"ל עיריית ירושלים
ניב	-	מהנדס העיר
שפרבר	-	סגן מהנדס העיר, עיריית ירושלים
א. אלקלעי	-	מנהל היחידה למבנים מסוכנים, עיריית ירושלים
ד. בהט	-	ארכיאולוג מחוז ירושלים, משרד החינוך והתרבות
ע. אונגר	-	מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
צ. גרמי	-	ממנכ"ל משרד הדתות
מ. זליקוביץ	-	אחראי על המקומות הקדושים, משרד הדתות

נושאי הדיון

בכביש העולה משער האשפות, לאורך המדרון הגובל בשטח החפירות, נתגלו סדקים באמצע הכביש ובמעקה שלאורך המדרכה בצד המדרון.

היחידה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים עוקבת, באמצעות מדידות על מידת התרחבות הסדקים והכריזה על קטע זה במקום מסכנה. הקטע המסוכן, הכולל את המדרכה במחצית הכביש נסגר, באמצעות גדר עץ, לתנועה ולהולכי רגל.

עיריית ירושלים הזמינה אצל אדריכל ה. שוקן תוכנית לייצוב הכביש בקטע המסוכן שישתלב בעיצוב הארכיסקטוני של האתר.

העניין הרב שיש למספר גופים, בתוקף סמכות מכח החוק באתר רגיש זה, מחייב לווי מוסכם ומסודר ע"י הגופים הנ"ל.

מהנדס א. ניב מסביר את הצעתו לטיפול בנושא, בשלב הרעיוני:

א. להנמיך רצועה לאורך מדרון החפירות, להולכי רגל ב-4-5 מטר בנקודת השיא, על מנת ליצור שיפוע אחיד משער האשפות ועד לנקודה בקרבת מקום נטילת הידיים. בדרך זו יונמך הקיר התומך את המדרון הגובל את החפירות הארכיאולוגיות. יתרת השטח, כולל הכביש, יעוצב במפלס הקיים.

ב. קיר תומך ומעקה יפריד בין המדרכה להולכי רגל לבין הכביש. תוכנית העיצוב תכלול את כל השטח מן החומה, מערבית לשער האשפות ועד למדרון העולה לרובע

2/.

וצפונה עד לגדר המפרידה את רחבת הכותל המערבי.

<u>סוכם</u>

א. מהנדס העיר מר א. ניב, ירכז את תכנון ייצוב ועיצוב השטח ולידו ועדה בהרכב:

אדריכל י. דש וא. שילה - משרד הפנים

אדריכל ד. קאסוטו ומהנדס נ. קדרון - משרד הדתות

ד. בהט ארכיאולוג מחוז ירושלים - משרד החינוך והתרבות

ע. אונגר - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי.

ב. הועדה תלווה את התכנון ועד סוף חודש אוגוסט ש.ז. תוגש תוכנית מוסכמת ותחומה ע"י הועדה הנ"ל למשתתפי ישיבה זו.

ב'2

לאשר -

עם הובי הקיים

שני ולצמו הקשה

שלך.

בברכה

שאול ששון, עו"ד
המנהל הכללי

22.7.84

ירושלים

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בתמוז תשמ"ד
20.7.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אשר היקר,

סיפר לי שאול על שיחתו אתך הבוקר.

שאול התרשם עמוקות מהרגשותיך שאנו בעירית ירושלים ואני בתוכם איננו חשים במאמציך ובמאמצי משרדך לטיפוח ירושלים.

אני מניח כי הרגשותיך אלה יכולות לנבוע מהתכתבויות שונות העשויות להאפיל על מאמצים אלה.

ע"מ לתת לך דוגמה חיובית ליחס שלך לירושלים סיפר לי דרויש הבוקר על השקעותיכם הרבות בשכונות החדשות בנושאים שלו.

זו רק דוגמה מזערית לפעולותיכם לטובת עירנו ואנו מכירים ומוקירים זאת.

אנא קבל הערכתי הלבבית לכל פעולותיכם.

ש ל ך,

טד קולק

העתק: מר שאול ששון - המנהל הכללי

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בתמוז תשמ"ד
20.7.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אשר היקר,

סיפר לי שאול על שיחתו אתך הבוקר.

שאול התרשם עמוקות מהרגשותיך שאנו בעירית ירושלים ואני בתוכם איננו חשים במאמציך ובמאמצי משרדך לטיפוח ירושלים.

אני מניח כי הרגשותיך אלה יכולות לנבוע מהתכתבויות שונות העשויות להאפיל על מאמצים אלה.

ע"מ לתת לך דוגמה חיובית ליחס שלך לירושלים סיפר לי דרויש הבוקר על השקעותיכם הרבות בשכונות החדשות בנושאים שלו.

זו רק דוגמה מזערית לפעולותיכם לטובת עירנו ואנו מכירים ומוקירים זאת.

אנא קבל הערכתי הלבבית לכל פעולותיכם.

שלך

טדי קולק

העתק: מר שאול ששון - המנהל הכללי

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בתמוז תשמ"ד
20.7.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אשר היקר,

סיפר לי שאול על שיחתו אתך הבוקר.

שאול התרשם עמוקות מהרגשותיך שאנו בעירית ירושלים ואני בתוכם איננו חשים במאמציך ובמאמצי משרדך לטיפוח ירושלים.

אני מניח כי הרגשותיך אלה יכולות לנבוע מהתכתבויות שונות העשויות להאפיל על מאמצים אלה.

ע"מ לתת לך דוגמה חיובית ליחס שלך לירושלים סיפר לי דרויש הבוקר על השקעותיכם הרבות בשכונות החדשות בנושאים שלו.

זו רק דוגמה מזערית לפעולותיכם לטובת עירנו ואנו מכירים ומוקירים זאת.

אנא קבל הערכתי הלבבית לכל פעולותיכם.

שלך

טדי קולק

העתק: מר שאול ששון - המנהל הכללי

15.7.84

האוכלוסיה החרדית בירושלים

הקדמה

הנתונים מבוססים על ניתוח של תוצאות ארעיות של מפקד האוכלוסין והדיור מיוני 1983, ברמה של אזורים סטטיסטיים.

מאחר וקיים קושי גדול בהגדרה מעשית ומדוייקת מהי "האוכלוסיה החרדית" בירושלים, הוכן מדד עבור כל איזור סטטיסטי שיצביע על מידת הרכוז של אוכלוסיה חרדית באותו איזור.

המדדים הם אומדנים בלבד, בעיקר כתוצאה מכך שקיים רצף סוציו-אתנוגרפי המקשה על הזיהוי באוכלוסיה חרדית (למשל, אוכלוסיה "ספרדית-מסורתית" בבית ישראל ושמואל הנביא ואוכלוסיה "דתית-לאומית" בקרית משה).

עם זאת יש לציין שבהתחשב בקשיים הסובייקטיביים הנובעים מעצם טבעה של אוכלוסיה זו, הטכניקה שנבקטה נראית די מהימנה.

נתונים כלליים

סה"כ אוכלוסיה חרדית בירושלים - 65.7 אלף נפש

סה"כ משקי בית חרדיים בירושלים - 16.3 אלף

ממוצע גודל משפחה חרדית - 4.0 נפשות

(לעומת ממוצע גודל משפחה יהודית בירושלים - 3.4 נפשות)

בריכוזים בשכונות חרדיות שנבנו אחרי 1967 - 5.0 נפשות (ממוצע)

משקל האוכלוסיה החרדית בירושלים

אוכלוסייה חרדית מתוך סה"כ אוכלוסיה יהודית בירושלים - 21%

אוכלוסיה חרדית מתוך כלל האוכלוסיה בירושלים - 15.2%

גידול שנתי וביקוש לדירות

בקצב גידול שנתי של 3% - לעומת 2.8% של האוכלוסיה היהודית בירושלים בכלל - צפוייה תוספת של כ-2000 נפש לשנה. (רבוי טבעי + הגירה).

בשל המשקל הגדול של זוגות צעירים ומשפחות, שהם עדיין בשלבים ראשוניים, הנמצאים בין המאכלסים הראשוניים של פרוייקטים חדשים, ניתן להניח שגודל משק בית בשוליים הוא כ-3.0 נפשות, ולפי זה יש לצפות לביקוש שנתי של כ-670 דירות לשנה.

האוכלוסיה החרדית בירושלים

הקדמה

הנתונים מבוססים על ניתוח של תוצאות ארעיות של מפקד האוכלוסין והדיור מיוני 1983, ברמה של אזורים סטטיסטיים.

מאחר וקיים קושי גדול בהגדרה מעשית ומדוייקת מהי "האוכלוסיה החרדית" בירושלים, הוכן מדד עבור כל איזור סטטיסטי שיצביע על מידת הרכוז של אוכלוסיה חרדית באותו איזור.

המדדים הם אומדנים בלבד, בעיקר כתוצאה מכך שקיים רצף סוציו-אתנוגרפי המקשה על הזיהוי באוכלוסיה חרדית (למשל, אוכלוסיה "ספרדית-מסורתית" בבית ישראל ושמואל הנביא ואוכלוסיה "דתית-לאומית" בקרית משה).

עם זאת יש לציין שבהתחשב בקשיים הסובייקטיביים הנובעים מעצם טבעה של אוכלוסיה זו, הטכניקה שננקטה נראית די מהימנה.

נתונים כלליים

סה"כ אוכלוסיה חרדית בירושלים - 65.7 אלף נפש

סה"כ משקי בית חרדיים בירושלים - 16.3 אלף

ממוצע גודל משפחה חרדית - 4.0 נפשות

(לעומת ממוצע גודל משפחה יהודית בירושלים - 3.4 נפשות)

בריכוזים בשכונות חרדיות שנבנו אחרי 1967 - 5.0 נפשות (ממוצע)

משקל האוכלוסיה החרדית בירושלים

אוכלוסייה חרדית מתוך סה"כ אוכלוסיה יהודית בירושלים - 21%

אוכלוסיה חרדית מתוך כלל האוכלוסיה בירושלים - 15.2%

גידול שנתי וביקוש לדירות

בקצב גידול שנתי של 3% - לעומת 2.8% של האוכלוסיה היהודית בירושלים בכלל - צפוייה תוספת של כ-2000 נפש לשנה. (רבוי טבעי + הגירה).

בשל המשקל הגדול של דוגות צעירים ומשפחות, שהם עדיין בשלבים ראשוניים, הנמצאים בין המאכלסים הראשוניים של פרוייקטים חדשים, ניתן להניח שגודל משק בית בשוליים הוא כ-3.0 נפשות, ולפי זה יש לצפות לביקוש שנתי של כ-670 דירות לשנה.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב בתמוז תשמ"ד
12 יולי 1984
מס' 249

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אשר היקר,

הנדון: אישור כספי להתקנת רמזורים

בפגישתנו האחרונה הבעתם את הסכמתכם לממן את התקנת הרמזורים בגילה ובצומת אהרון קציר, (ליד קרית הממשלה במזרח העיר) וזאת לאחר שהנושא יבדק ע"י מהנדסי משרדך ותמצא ההצדקה המקצועית לכך.

אני מניח שאכן המהנדסים בדקו זאת ואודה לך באם תואיל להורות לאשר לנו המימון לביצוע הפרוייקטים.

בברכה,
טדי קולק

העתק: מר ע. סיון, חבר מועצת העיר
מר ש. ששון, מנהל כללי
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה
מר א. שגיא, מנהל המח' לשירותי הנדסה

מדינת ישראל

משרד הבנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

מספר:

מינהל ינוי והשיכון ירושלים
ע"י המנהל הכללי
08 -08- 1984
ירושלים

לכבוד
סנ"ב צורי קרדו - משטרה
מר שמריהו כהן - משרד השיכון
מר יהודה זיו - מס"י
מר אהרון שריג - עיריית ירושלים
מר נוריאל רוד - משרד המשפטים

א.ג.,

בהמשך לתיאום טלפוני שנערך עמכם, הנני מתכבד להזמינכם לישיבת הועדה לענייני העיר העתיקה בירושלים, אשר תתקיים ביום חמישי כ"ו בתמוז תשמ"ד, 26.7.84 בשעה 09.00 במשרד הבנים, רחוב שלומציון המלכה 1, קומה ג'.

רצ"ב נוסח החלטה ברוח ההצעה שהובטחה על ידי מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

לא מצאתי לנכון לנסח מחדש את ההצעה החלופית שנמסרתי לקראת הדיון בישיבה הקודמת.

ב ב ר כ ה

אברהם שילת

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל' 60151 (02)

מדינת ישראל

משרד הפנים

סיכום דברים מישיבת הועדה למינוי המעולות הרוכש המוסלמי
שנקיימה ביום י"ד בסיון תשמ"ד [illegible]

השתתפו: מר א. שילה - משרד הפנים יו"ר

מר ש. כהן - משרד הביטחון והשיכון - חבר

מר י. שיף - עיריית ירושלים - חבר

מר ג. דור - משרד המשפטים - חבר

מר צ. קרדו - משטרת ישראל - חבר

מר י. זיו - מינהל מקרקעי ישראל - חבר

נכח: גב' י. ורד - משרד האוצר

לפני הועדה הוצגו: קווי מדיניות להכרעה - נייר דיון שהוכן ע"י יו"ר הועדה והצעה מפורטת שהוגשה על ידי מר יהודה דיר, מס"י.

גב' יעל ורד הביעה את דעתה כי יקשה על הועדה להמליץ בפני ועדת המנכ"לים על הנחיות ברורות, במתכונת של מדיניות, למני המלצת מידע בגל הנוגע לבעלויות, אתרים ארכיאולוגיים ועוד.

מר ג. דור הודיע כי בכל הקשור בנכסים שבידי האפוטרופוס הכללי יהיה להתחשב במגבלות החוק, לפיו הוא פועל, בתוקף סמכות כמחליף בעלים.

מר ש. כהן הביע התנגדות לשתי ההצעות שהוגשו ובעיקר למיסקה, לפיה מעבירה ממשלת ישראל מסכויות לעמותה, אף אם תמצא דרך משפטית לכלול בה באמצעות נציגיה.

סוכם כי היו"ר ינסח בכתב שתי הצעות חלופות: האחת, ברוח ההצעות שהוגשו והשניה כפי שנורטה על ידי מר ש. כהן. ההצעות המגובשות תועברנה בכתב לחברי הועדה לדיון ממצה. הודגש ע"י מר ש. כהן כי הצעתו היא הצעה אישית וסרם הסטיק לקבל הנחיה או אישור מצד שולחו. לדעתו, מן הראוי כי בשלב ראשון של דיון הגיבוש הצעה או הצעות חלופות על פי רעותיהם האישיות של חברי הועדה. ההצעה תוגש כהמלצה לועדת המנכ"לים רק לאחר תיאום שיקיים כל אחד מחברי הועדה עם שולחו.
במקרה של אי הסכמה עקרונית מצד גורם מוסמך של אחד המשרדים המיוצגים בועדה תתכנס הועדה לדיון נרסף.

לוט. פירוט ההצעות החלופות.

הצעת המבנות

רקע

עסיסות האוכלוסיה ברובע המוסלמי בעיר העתיקה מגיעה ללמעלה מ-17,000 נפש על שטח של כשש דונם בהתרות בתים של מחיקה שורהבית המרכזית.
יתרה זה, על בסיס הנתונים הנ"ל שיעור הנטיה שיעור מבנה ושעבר לדור, הינו אחדי מעבר למקרטות הקיימים לעבודות אלמיות, בדי יום ביומו. הצפיפות הנ"ל מסיבה בלתי אנושית, הנשמים המבוגרת וכיוצא מעבר אלה לסיכון המחרפי, לרבים.

האז המצבים הנגיה של שנות ה-70 קיים שרגון יחודי שמם לו לשמרה לגאול נכתים יהודיים שהיו באוכלסים כיהודים ו/או במוכרות מרית יהודיים על עצם "מכר", ולפסבו מחדש, לאחר שיבוץ, ע"י דיור ומרכזי לימוד.
כן הקבוצה הראשונה, "עטרת לישנה", המלכה קבוצה בשם "עטרת הנגים" שמטרתם זהה לאיגון האם, בהוספת הדגש על לימוד תורת הקרבה קרבנות לנגים ונטיהה מהלין. כל אוכלוס יהודי שיוביל למאחד כל שמוש כהי הבית, בחדק הסרוגי לבניטה על פי ההלכה.

לשיבת "שובו בנים", שהוכנסה לבנייני "חיי עולם", בסמרד של דיירי משנה, ניסר בעבר ונכנסים גם כעת לגרום, באמצעות התנהגות מגיקה, לסיבוי של דיירים לא יהודיים. המצב באיזור רגיש זה, מחייב התייחסות הכמשלה לשם התוריות קרי מריבוה, הקמת מסגרת קבע לתיאום בין מסדרי, בשלב האופרטיבי ולבסוף מעקב, לבוד ויטום לקחים בנסיבות מסתנות.

ממקנות הדעה עומקות בשלושת המרכיבים של התוריה וביצוע מריבוה:

א. מטרות.
ב. מסגרת מתאמת.
ג. כלי ביצוע ומעקב.

א. מטרות

1) לפתוח בתהליך של דילול אוכלוסיה ודילול פיזי של מבנים. בכל מקרה שמבנה יוכרז כמסוכן, יש להעריך שכנוע של דיירים לעבור לדיור חליף ולהרוס את המבנה במקום לשפצו ולהימנע ממתן היתר לבניה חדשה ע"י משא ומתן ופיצוי בעלים. השטח שיפונה יבונן. כל שיעור ברובע המוסלמי שיבוצע עבור יהודים, יתוכנן גם הוא, מנקודת ראות של הצורך בריווח פיזי ברובע.

2) בקרה פירבית של הגופים הממשלתיים, הנוגעים בדבר על מעולות תאריבוה המסורדיים לאיכלוס יהודי של הרובע המוסלמי המימלין מינוי דיירים

2/.

לא יהודיים. אין לבורים או למוסבות חורה נקודעת אחות מיוחד לאוג האוכלוסיה היהודית שישתכן במקום, תת מעיקרי רכיבי המעורבות של מדיניות הממשלה בפיבוון תרחב של הטיפול בנושא.

3) מינהל מקרקעי ישראל ומשיך לעסוק בהכשרת נכסים ברובע המוסלמי מתוך העדפה של מגיירים המלוקמים על צירי הנועה לתבקרים ותיירים ו/או הימנם הורחים למטרות דלעיל. אולם אינם סוייב

4) הוערה רשמה לפניה את הודעתו של ארכיאולוג מחוז ירושלים מר ד. בהי על סקר מפרי של מבנים הסטוריים ברובע המוסלמי הראויים לשיקום לקראת הפיכתם לאחר ביקורים. הוערה הושבה כי אתרים המטוריים, מחוחים לציבור של מבקרים, מסייעים למצב רגיעה.

ב. מסגרת מתאמת

הוערה במחברנתה הנוכחית - או בכל הרכב, באם יוחלט על שינוי - המשיך בועדה מתאמת קבועה ומפקיריה יהיו:

1) החלפת מידע על כל מה שנעשה, מתוכנן או מוצע בכל אחד מן המשרדים.

2) כל הסתבצע ברובע המוסלמי מסעם משרד או גוף ממשלתי על פי ההוק או על פי אמות מידה וכללים שאינם מחייבים שיקול דעת, ימשיך לפעול ע"פ נוהלים קיימים. לעומת זאת, כל פעולה שחייבת בשיקול דעת או בחירה בין אלטרנטיבות, כגון: רכישת נכסים על ידי המינהל, תוכנית שיפוץ של מבנה, שיקולי השכרה של האטורופוס, במקרה שיש טיבה לשיקול הדעת או בחירה בין שני מציעים יובא הנושא לדיון בועדה.

3) הועדה, תוך כדי עבודתה, תשקול להמליץ בפני הגופים הממשלתיים להסתייע בעמותה "עטרת לירושלים", בהיותם גוף מתון ושקול המועל בשטח ובכך גם חקשה על היווצרות גופים סיליטנטיים.

ג. כלי ביצוע ומעקב

1) הסכם עם חברת פרזות על סיוע לדיור חליף של דיירים לא יהודיים ברובע המוסלמי. הכוונה לכל דייר מתפנה בין אם בתוקף צו המהנדס האחראי על מבנים מסוכנים ובין אם בפרי רצון חופשי של הדייר לשיפור תנאי דיור, כפוף למסרת הדילול, כמוסבר לעיל. בין בעיות

2) קביעת תנאי סיוע לשיפוץ מבנים לאוכלוסיה היהודית. הסיוע יותאם למתחייב על פי תוכנית מאושרת ומונה מכללי הסיוע, על פי הזכאות המקובלת.

ישיב לגיבה בנתי ראש-
ה פינה נסקה אלב
ושיגיר רעיל הנות לגנ' ו הגלה - או אמר
ינגב את ראשיב.

3/.

3) צורי הריסה והכניות שיפוץ או בינוי על פי החוק יובא לדיון בועדה, אם בפירוש (צורי הריסה) או בקשות להיתרי בניה, על מנת להבטיח כי ההחלטות תשקלנה על-פי מידת התאמתן לקווי המדיניות המוסכמות.

4) הכניות שיפורים בחשמית, המבוצעות על ידי העיריה וכן הצעות לשיקום אחרים הטעוריים יובא לדיעת הועדה ובמידת הצורך לדיון.

ירושלים
12 -07- 1984
ירושלים

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

אל: מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: רמזורים - ירושלים

בפגישת רה"ע ירושלים עם המנכ"ל ב-2.5.84 ביקשה העיריה מימון להתקנת רמזורים בצומת פת-גילה וצומת רח' קציר בשיך ג'ראח.

המנכ"ל הטיל על מע"צ לבדוק הנושא. מצ"ב חוות דעת מע"צ המצדיקה התקנת הרמזורים.

ב-6.7.84 ביקש המנכ"ל להעביר אליך התומר ולקבל הערותיך לבעייה העקרונית:

1. באיזה מקרה או מצב לגיטימית דרישת העיריה ממשהב"ש למתן התקנת רמזורים.
2. עד איזה מועד יהיה משהב"ש כתובת למימון רמזורים. (גמר הפיתוח, גמר האכלוס, 15 שנה אחרי גמר האכלוס וכו').

בינתיים הודיעה העיריה כי בקשתה לצומת רח' קציר מתיחסת ל-50% מהעלות.

נא הערותיך

לוטה: מסמכי מע"צ

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש

יר יר 59 1016018
ירושלים 70 8 1209 רשמי

מר אור וינר מנכיל משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ביום חמישי 5 ביולי הופעלה מערכת הכבישים בכניסה לעיר ירושלים
במתכונתה הסופית והמושלמת (למעט סגירת רחוב יפו שתופעל בקרוב)
לאחר בדיוק שנה של עבודה כמובטח על ידי נקודה שתוף הפעולה
של כל הגורמים בפרויקט זה היה למופת נקודה כל הרשויות
נרוצות מההפעלה החלקה ללא תקלות ומהפעולה הסדירה של התנועה
והתעבורה נקודה השלמת העבודות מסביבי תארך עוד מספר שבועות

א. גיל מהנדס מחוז ירושלים
וסגן מנהל מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת סיפון ותקציבים

תאריך: 4 ביולי 1984

סכום דברים בנוסא כביש מערת הנטיפים

בהתאם לסיכום בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף תקציבים באוצר יממן משרד הבינוי והשיכון הכביש של מערת הנטיפים בסכום של 42.0 מליון שקל.

הסכום יועבר ישירות לפועצת אזורית מטה יהודה.

ימומן מסעיף שיקום מערכות כבישים.

רשמ: א. לוין

העתק: א. וינר – המנהל הכללי

ר. חקלאי – אגף תקציבים באוצר

ד. בן-יהודה – חשב המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך ב' בתמוז תשמ"ד
2 ביולי 1984

מספר

04-07-1984
ירושלים

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמת פיתוח מראש 1984 - מחוז ירושלים

בישיבה שהתקיימה בהשתתפותך ב-27.5.84 בנדון סוכמו הקציבים לביצוע מידי מסעיף א/1 בלבד.

באותה ישיבה הוטלה על ועדה לבדוק יחד הסעיפים ולהגיש המסקנות.

הועדה בהרכב י.פתאל א.לוין ח.רון קוקוש ונציג המנכ"ל בדקה וסכמה על קיצוצים משמעותיים. אמנם טרם קיבלתי בכתב את הסכום של אגף פרוגרמות אך ברצוני להדגיש חיוניות של מספר סעיפים:

1. פסגת זאב

1.1. בדיקת נושא קו החשמל בכביש 13 וקו המים בכביש 12 כולל זמינות ביצוע והיקף העבודה, מחייבת מתן עדיפות לביצוע כביש 12.

1.2. כביש 13 מצומת 12 עד כביש מעלה אדומים. יש לשריין 70 מליון שקל לעבודות עפר חלקיות מתוך 170 מליון שקל בתוכנית המקורית. עבודות אלה דרושות ליצירת עובדות לאחר ההפקעה וסילוק מכשולים וכן לקידום הביצוע, ולעמידה בהתחייבות המשרד למשתכנים שאכן בדעתנו לבצע כביש חיבור לגבעה הצרפתית.

1.3. לפני האכלוס הצפוי בין 4.85 ל-8.85 של 300 - 500 דירות, יש להשלים ציפוי האספלט לכביש 13 מפסגת זאב לנוה יעקב בסכום של 38 מליון שקל, במחצית השניה של השנה.

הנימוקים הם:
הבטחת רמת שירות טובה לתחבורה ציבורית בקו 25. בהעדר חיבור בין נוה יעקב לפסגת-זאב יאלץ אגד לספק קו נפרד בתדירות נמוכה ביותר.

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

בשלבים הראשונים של האכלוס יוכלו תושבי פסגת זאב ליהנות משרותים של מסחר, בריאות וחינוך הקיימים בנוה יעקב.

תכניותינו לקידום שרותים בפסגת זאב לא קודמו כפי שחשבנו תחילה בגלל בעיות תקציב.

השיקול של חשש מפגיעה בתדמית של פסגת זאב בגלל פתיחת כביש 13 צפונה, אינו תופס כיום.

1.4. אין לדחות השלמת תשתית לאזור הבנייה בפרוגרמה 83 לשנה שלמה. אי אפשר לבצע השלמת תשתית לקטעים בלתי רצופים . ובפיגור הקיים ביחס להתקדמות הבנייה, יווצר מצב בו יעמדו בתים גמורים ללא חיבורי תשתית. על כן יש להבטיח התקציב של 153 מליון שקל כמו בתוכנית המקורית.

2. <u>רמות</u>

אתר 01 המאוכלס כבר 10 שנים והמונה 3465 יחידות סובל מתשתית אספלטית משובשת שנהרסה במשך השנים ע"י ציוד כבד.

אנו דוחים השלמת אספלטים משנה לשנה ואין לדחות יותר. 02 המונה 2000 יחידות ואשר נבנה ואוכלס במהירות גם הוא חסר השלמת אספלטים. בסה"כ 100 מליון שקל בשני האתרים.

3. <u>פסגת אמיר</u>

אני מבקש לקיים דיון בהצעה להקדים פיתוח האתר עבור שכונות חרדיות. בשעתו הכין המחוז לפי בקשתך, מסמך בענין המדיניות בפיתוח שכונות חרדיות אלא שהדיון לא התקיים. אני מתנגד להחלטות חפוזות המחייבות קידום תכנון ופיתוח, כאשר המשאבים שבידינו אינם מספיקים לפעולות חיוניות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>
י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
א.סורוקה - אגף תכנון והנדסה
א.לוין - אגף נכסים ודיור
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' תמוז תשמ"ד
1 יולי 1984

סכום פגישה עם נציגי אביר יעקב בתאריך 28.6.84

נוכחים: נציגי אביר יעקב בראשות תקוה מרכזת הגרעין
א. סורוקה, ס. אלדור, צביה אפרתי - משהב"ש
אדריכלים ש. קולקר

איתן סורוקה הבהיר לנוכחים את הנקודות הבאות:

1. תכנית המתאר האזורית מבוצעת ע"י משהב"ש, באמצעות אדריכלים קולקר.
משהב"ש יקיים פגישות קבועות עם הגרעין לשמוע את רצונותיו ודעותיו כאשר בכל מקרה התכנית באחריות ובהזמנת משהב"ש והוא המחליט הבלעדי בנושא המתארי.
2. לנושא הכנת תכנית בנין ערים לשכונה המיועדת לגרעין, בתנו שתי אלטרנטיבות.
א. הגרעין יבחר מתכנן שיכין עבורו את הת.ב.ע. התכניות יוכנו לפי הנחיות כלליות של משהב"ש ובהתאם להכנית המתאר. בכל מקרה הבחית המתכנן תעשה ישירות ע"י הגרעין, תוך תאום על עם משהב"ש ומתכנני המתאר.
ב. משהב"ש יזמין מתכנן להכנת הת.ב.ע. במקרה זה משהב"ש אחראי למתכנן שיערך בשיתוף מלא עם הגרעין, אולם במעורבות מלאה, (בניגוד לטעורבות חלקית באלטרנטיבה א') של משהב"ש.
א. סורוקה הודיע מפורשות שהוא מתנגד לחתום על חוזה תכנון עם אדריכל שהוא חבר הגרעין וזאת בגלל ניגוד אינטרסים. משהב"ש מוכן לחתום חוזה עם אדריכל מתוך רשימה שיציע הגרעין שיהיה מקובל על משהב"ש.
3. הדיון לא נגע בצורה כלשהיא בנושא עבודות התשתית ותקציבן.

ר ש מ: איתן סורוקה

העתק: א. ריבר
ש. כהן
לנוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משכנות ירושלים

27 ביוני 84

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

רב שלומים

פונים אנו אל כב' לקבלנו לפגישה, בנושא הדיור בירושלים, וזאת עקב הפניות הרבות, אשר נתגברו לאחרונה מצד הציבור הדתי,

אגודתנו עושה רבות להפניית ציבור זה למקומות המעטים שנועדו עבורו, אך הדבר נעשה לבלתי אפשרי נוכח ריבוי הפניות,

כולנו תקוה לפתרון הבעיה הדחופה

בכבוד רב

משכנות
ירושלים בע"מ
רחוב מלכי
ישראל 35 ירושלים
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר

א.נ.מ.
רב שלומים

מצרפים אנו בזה העתק מכתב ,
המיועד למר אריאל לוין הממונה על הנושא

- בתקוה לשיתוף פורה, למען כלל תושבי העיר,

ובברכת חג שמח
לכל בית ישראל

ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים חיין
רחי מלכי
ישראל 35 ירושלים
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

5 באפריל 84

לכבוד

מנהל אגף התקציבים
משרד השיכון

מר אריאל לוין

א.נ.מ.
רב שלומים

בארגון הפועל כיום ביעוץ ובעזרה בתחום הדיור בקרב ציבור נרחב בירושלים הכולל את חברי ארגון "זהבי", הרינו לפנות אליכם ולבקש פגישה דחופה להכוונת הציבור הדתי לדיור בתאום עם משרדכם,

זאת עקב הביקוש הגובר והולך מיום ליום מצד הזוגות הצעירים אשר אינם יכולים לרכוש דירות באיזורים המוצעים כיום לציבור הדתי מהסיבות שלהלן,

א. הדירות הזולות ביותר המוצעות לציבור זה יקרות ב - 27 % מהמחירים שבפיסבת זאב,

ב. הדירות מוצעות ע"י חוגים מסויימים , המגבילים חלק גדול מהציבור לרכוש דירות אלה,

אי לזאת מאחר ובמשרדנו רשומים כיום מאות זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים, הזקוקים בדחיפות לפתרון בעייתם המחריפה, רואים אנו חובה לפנות אליכם ע"מ לפעול בתאום, לפתרון בעיה כאובה זה אשר אינה ניתנת לדחיה,

ראוי לציין שחלק גדול ביותר מהציבור החילוני המופיע במשרדנו, מעוניין לגור באיזורים המתאימים לאורח חייו, כך שמן הראוי שמשרד השיכון אשר ייעד בשנים האחרונות ס"ה כ - 5 % מהמיבנים הניבנים בהכוונתו לציבור הדתי, יתחשב גם בשאר הציבור המונה כ - 40 % מכלל תושבי ירושלים,

כנלנו תקוה שבתאום עם משרדנו המקובל על כלל הציבור בירושלים, נוכל למצוא פתרון לחלק גדול מציבור זה,

ובברכת חג כשר ושמח

לכל בית ישראל

ה ח נ ה ל ח

העתק; למנכ"ל, מר אשר וינד
ללשכת ראש הממשלה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 20.2.84

ת.ז.

לכבוד

ירושלים

א.ג.,

הנדון: ערעור לועדה עליונה

הריני להודיעך בזאת כי בעבר התגוררת בדירה חיקנית בת 4 חדרים באזור חילוני, ביקשת לעבור לדירת באזור דתי גם אם דירה זו תהיה בת שלושה חדרים, ואומנם כך, בקשתך אושרה.

כיום נהיה מוכנים להעביר את ערעורך לועדה אשר חדון בבקשתך לקבלת דירה חלופה מתאימה לגודל משפחתך בתנאי שת תחייב לקבל כל מקרון גם אם יהיה זה באזור חילוני, וכל זאת בהתחשב שאין עומדות לרשות חברתנו דירות מתאימות באזורים דתיים.

בברכה

דני ליבוביץ

ב/מנהל מדור איכלוס

ירושלים, רוממה, רח' ירמיהו (פינת חצבי) ת"ד 2344 - טלפון 535141

תשובה אחת מני רבות הרשומות באגודתינו שנתנה שלא באשמת פרזות. למשפחה בת 10 נפשות המתגוררים בדירה בת 2.5 חדרים עם רטיבות מתמדת בדירה.

בטוחנו שבתיאום עם משרדכם נוכל לפתור את רוב הבעיות הנ"ל.

אברהם לוי
מנהל פרוייקט רישום
שיכונים ציבוריים

כח' בסיון תשמ"ד
25 ליוני 1984

27 -06- 1984
ירושלים

לכבוד
אדר' דן רז
יו"ר ועדת התיאום
אגף לתיכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכניות לרשום שכונים צבוריים בירושלים
מכתבך מ- 21 ליוני 1984

1. כידוע לך התרש"צים בירושלים אינם סטרוטיפיים אלו הן תוכניות מורכבות ביותר. הטיוטות המוגשות לועדה המכינה הן כידוע בגדר טיוטות בלבד.

2. אין ולא ניתן לציין בטיוטות הנ"ל את כל הניתונים הדרושים בחוק ובתקנות לרישום שיכונים ציבוריים ובפרט טבלת האזורים, מספרי המבנים והמגרשים והחישובים למינהם. פעולות אלו נעשות לפי המקובל כיום רק לאחר תיקון המקור והשלמתו לפי המלצות הוועדה המכינה וצביעת העותקים הדרושים. וזה כמובן לא נעשה מהיום למחר.

3. הפעולות הדרושות בוצעו בכל המהירות והושלמו בשבוע שעבר. עותקים צבועים מהתוכניות הדרושות להפצה לגורמים השונים נמסרו לכם אישית על ידי כמובטח ביום 24.6.84.

בכבוד רב,

אברהם לוי
מנהל פרוייקטרישום השיכונים הציבוריים

עותקים:
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: בא' בסיון תשמ"ד
21 יוני 1984

לכבוד
מר לוי אברהם
חברת עמידר
תל - אביב

הנדון : תכניות לרשום שכונים צבוריים בירושלים

בידוע לך התכניות לרשום שכונים צבוריים שערכתם עבור משרדנו בירושלים נדונו והומלצו לאישור בפני ועדת התאום בתאריכים כדלקמן :

1. ירושלים - תלפיות מזרח - ת.ר.ש.צ. 5/05/5 - 8.5.84
2. ירושלים - רמות אלון - ת.ר.ש.צ. 5/27/1 - 15.5.84
3. ירושלים - גילה - ת.ר.ש.צ. 5/28/3 - 15.5.84

עד היום טרם נתקבלו העתקי התכניות שפורטו מעלה לצורך הפצתם ללשכה המחוזית לתכנון, במשרד הפנים י-ם, למשהב"ש מחוז ירושלים ולמהנדס העיר י-ם. לפיכך לא נוכל לזמן דיון בתכניות הנ"ל בישיבת העבודה ואישורן ע"י ועדת התאום יתעכב.

אבקשך לפעול להעברת התכניות למשרדנו בהקדם.

ב ב ר כ ה,

אדר' דן רז
יו"ר ועדת התאום

העתק: מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' נ. אבלין - היועצת המשפטית
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

סגן שר הבינוי והשיכון

לכ
מי אשר יגיע
מנגל - מול
בנדון: רמת גדרון

המשקיעים נפגשו עמי וטוענים כי ועדת
הערר הגיעה לאיזה פגיעה ברמת גדרון, כפי
שאומר ישעי "תשובה", הגיע עד ראש השטח.

רצוי פגישה עם מנהלת-משפט בנדון, והיה
מתוגלגלת ועדת הערר.

בברכה, [illegible]

20.6.84

שאול

קטע מסיכום ישיבת הממשלה לפרק "שבת". השתתפות
ממשלה והסתפרות הבינלאומי מיום 12.7.81

הח/49 רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עכוייה של ירושלים

ר"ל הוגיה להחיישכות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה א. כראוו, ש. רביד, מ. ירובלס
ואל"מ ד. כוזו.

מ ח ל י ט י ם במסגרת עכוייה של ירושלים, לאשר את הי..ון של
היישוב רמת קדרון - כחצי הדרך כין מעלה ארומים ויריחו. ...
היישוב, גישת המדינה לכניתו והטיפול כו - תהיה דומה לזו של
כעוי תקוה.

12.7.81 — החלטה מ

מספר החלטה הח/49

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יח' סיון שדמ"ת
18/6/1984
מס' 187

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ., אשל הקר

הנדון: כביש שער האשפות

כפי שכבר כתבתי אליך בעבר, חזינו את ההתפתחות בשער האשפות ואכן בימים אלה נסתבר כי הכביש במצב מסוכן, התמוטטותו עלולה לקרות ללא התראה נוספת - ואנו עומדים בפני החלטה לסגור את המעבר לרכב ממונע ואולי אף להולכי רגל משער האשפות לחלוטין.

התכתבנו בנושא רבות, בזמנו גם הסכמנו, מבלי להכיר באחריות התקציבית שלנו, להסדר לפיו כל הפרוייקט יבוצע במימון שיגויים על ידינו - והסכום הועבר לחברה לשיקום הרובע, כסכום סופי ומוחלט, על בסיס העלות שנקבעה ע"י מנכ"ל החברה.

לא ייתכן שכעת תבואו אלינו בתביעה כפולה, גם בתביעה של אחריות וגם בטענה שהכסף שהועבר לא הספיק.

התמוטטותו של הכביש נובעת, בין השאר, מהציוד הכבד שעבר ועובר עליו בהקשר לבינוי הרובע - וכמובן, הטיפול באזור הנו חלק מהפעולה שצריכה להעשות במסגרת סיום העבודות ברובע - ומשני הטעמים כאחד אנו רואים אתכם כאחראיים למימון ולביצוע של הפרוייקט.

אבקשך להורות על פעולה מיידית, לימוד התכניות והערכות לביצוע כדי למנוע מצב בו האזור כולו יהיה סגור וייהפך למפגע בטיחותי, תחבורתי ובטחוני.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק.

העתק: מר ח.קוברסקי-מנכ"ל משרד הפנים.
מר א.פוגל -הממונה על התקציבים,משרד האוצר.
מר ע.סיון -הממונה על תיק הכספים,עירית ירושלים.
מר א.שילה -מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר ש.ששון -מנכ"ל העיריה.
מר ע.וכסלר -גזבר העיריה.
מר א.ניב -מהנדס העיר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' באייר תשמ"ד
22 במאי 1984

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

טדי ידידי !

הנדון: כביש המוליך לשער האשפות

החברה לשיקום הרובע הגישה לעיריית ירושלים ולוועדות התכנון, תוכנית להנמכת הכביש לפני כשנתיים. התוכנית תואמה עם העירייה אך לצערנו טרם הופקדה על ידי ועדות התכנון.

באשר לנושא הכספי, בדקנו ומצאנו כי הסכום שהעירייה העבירה בזמנו כיסה את ההוצאות עד לשטח בו הופסקה העבודה, לפי הוראות שלכם.

הוריתי לחברה לשיקום הרובע להמשיך ולפעול על מנת שהתוכנית תקבל תוקף. כאשר יוצא היתר בנייה כדין, נשוב ונשקול במשותף את נושא המימון.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום הרובע
מר ש. ששון, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים
מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., כט בניסן תשמ"ד
1 במאי 1984
מס' 5

לכבוד
מר א. וינר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אשר ידידי,

איני בטוח אם דווח לך שבכביש המוליך לרובע מכיוון שער האשפות, נתגלו סדקים המרמזים על התמוטטות אפשרית של הכביש, היות ומדובר בסכנה מיידית, הוריתי למחלקה המתאימה בעיריה לבצע מיידית פעולות להקטנת הסכנה ע"י הסטת מסלול הנסיעה.

עם זאת, כידוע, כל האזור של שער האשפות והכביש העובר בו שייך לתחום הטיפול של החברה לפתוח הרובע - ואף שבעבר העיריה כבר העבירה לחברה תשלום לצורך ביצוע עבודות בכביש (עבודות שלא הושלמו אף שהעיריה שילמה למלוא הפרוייקט) - הרי הוסכם בינינו ואתם חזרתם על כך לא פעם, שאין עובדה זו מסירה מכם את האחריות לשטח כולו.

לאור הנסיבות החדשות בשטח וכוונותיכם לגבי פעולות החברה, אודה לך אם תורה לחברה לתכנן ולבצע הסדר מלא ומוסכם של הפרוייקט הנ"ל, דהיינו הסדר הכביש והסדר התמיכות והגנון כדי לשוות למקום צורה מכובדת ונאה כמגיע לו.

מהנדס העיר קיבל על עצמו לסייע לחברה בתכנון ובהגשה וכל מה שניתן יהיה לסייע לקידום הפרוייקט ולהשלמתו.

בברכה,
טדי קולק

העתק: מר ש. ששון, מנכ"ל העיריה
מר א. ניב, מהנדס העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

תאריך: ז' סיון תשמ"ד
17 ביוני 1984

מספר 6/6/6

הנדון: ירושלים - רמזורים

הנני מחיחס למכתבך אל מנהל האגף להסדרי תנועה בעיריית ירושלים מיום 28.4.84 בגין סיכום ראש העיר ומנכ"ל המשרד מיום 2.5.84.

רצ"כ חוות דעתו של ס/מהנדס תכנון ראשי (תנועה) בפועל במע"צ מיום 13.6.84, המחייבת את התקנת הרמזורים.

ב ר כ ה,

מ.שהמ
מנהל מע"צ

העתק:
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - עם העתק חוות הדעת של ס/מהנדס תכנון ראשי (תנועה), מע"צ

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02 — 277211

מרף 1041

מדינת ישראל

1989

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יג' סיון תשמ"ד
13 ביוני 1984

מספר:

אל: מר ס. שנירר-מנהל אגף כבישים בפועל

הנדון: התקנת רמזורים בירושלים

הסמך: מכתבו של מר גיאלצטינסקי מ-8 ביוני 1984

1. עיריית ירושלים מבקשת ממנו: א - לאשר התקנת שני רמזורים בירושלים
ב - להמליץ על מימונה.

2. לגבי צומת אהרון קציר (שיך ג'ארח):

א - התקנת הרמזור מוצדקת מבחינה תנועתית (נפחי תנועה בשמנה השעות העמוסות ביותר) בהתחשב במספר התאונות שקרו בצומת בשלוש השנים האחרונות.

ב - בנוסף לתנועה העוברת היום בצומת, עלינו לצפות גידול התנועה ובעיקר לומקריית הממשלה אחרי סוף תקופת המעבר לאחר העברת משרדי הממשלה לקריה החדשה.

ג - יש לצפות איפוא הצדק מלא עד תאריך התקנת הרמזור והתחלת פעולתו.

ד - קיים בצומת הנדון שילוב מסוכן של תפקידים שונים בזרועות המגיעות לצומת: רחובות מקומיים/דרך המובילה תנועה בינעירונית (לומהבקעה)- באחוז לא קטן רכבים מורכבים ומשאיות צבאיות.

3. לגבי צומת פת(גילה):

א - הערה דומה ל 2-א, יש עוד להוסיף את הסכנה שמהווים שסח עצום של הצומת וחוסר ראות מספקת. מספר התאונות מדבר בעד עצמו - האוכלוסיה המקומית כבר דורשת את רימזור הצומת מעל שנה וחצי.

ב - בנוסף לתנועה העוברת היום בצומת יש לצפות גידול התנועה בחודשים הקרובים מאחר והתחיל ב-1984 איכלוס של שלב הבנייה הסופי של השכונה.

ג - הערה דומה ל2-ג.

ד - הערה דומה ל2-ד ; שילוב בין הציר האורכי של השכונה לבין הציר ירושלים-בית לחם-חברון כאשר תנועה בינעירונית זו מגיעה לצומת מכיוון ירושלים בדרך דו מסלולית, תלת-נתיבית, ופונה שמאלה בצומת.

4. לכן אני סבור שהתקנת הרמזורים הינה חיובית ביותר.

5. היות ומשרד השיכון תכנן וביצע את קרית הממשלה החדשה וכמו כן את שכונת גילה על ידו/על צירים בינעירוניים מובהקים וכך גרם למוקדי יצירת תנועה ויצר מוקדי התנגשויות, אני סבור שיש להמליץ על מימון התקנת שני הרמזורים עלידו.

ב ב ר כ ה ,

ב. דנה - פיקאר
סומהנדס תכנון ראשי(תנועה)
(בפועל)

טל' 02 — 277211 ת"ד 13196 ירושלים 91131

מדף 1041

י"א סיון תשמ"ד
11 יוני 1984

לכבוד
מר י. גדיש
סגן וממלא מקום ראש העיר.

א. נ.,

הנדון: השלמת בניית המעבדות בחטיבת הביניים
מכתבך מיום 27.5.84

הנהלת המשרד קבלה בקשתכם ואנו פועלים לזרוז
השלמת המנהלה והמעבדות בביה"ס המקיף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר א. סורוקה, מנהל אגף תיכנון והנדסה.
מר מ. מרחב, ס/מנהל תכנון והנדסה.
מר ק. לזר, מנהל המחלקה הטכנית.
גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות.

ועד השכונה עיר גנים — קרית מנחם

ירושלים, 8 ביוני 1984

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בהמשך למכתבו של עו"ד משה מרסק אליך בענינו של [redacted],
ברצוני להוסיף שמתוך הכרותי האישית את הנ"ל אני סומך את
שתי ידיי על הנאמר בסעיף 10.

אין לי כל ספק שאין מדובר באדם שהיה מעוניין במעשה תרמית,
זהו אדם ישר וכן הנאמן למדינה ולחוקיה.

בנוסף לזאת, הרי שבתוקף תפקידי אני מעוניין לעודד גורמים חיוביים
שישארו בשכונתנו הכלולה במסגרת פרויקט השיקום, מר [redacted]
היינו אחד מהגורמים הללו שאסור להסוך במאמצים להשאירו באזור זה.

יש לציין שהוא מסייע בידינו בארגון בתנדבותי בתחומים שונים בחיי
החברה ותקהילה בשכונתינו למרות בעיותיו הקשות - ולכן יש לעודד את
רוחו ולסייע בידו, אפילו ב"לפנים משורת הדין".

אודה לך אם תתערב בבעייתו של הנ"ל מתוך רצון טוב ומעבר לנוהלים
הקבועים.

בכבוד רב

עמר חיים
יו"ר מועצת שכונת
עיר גנים ק. מנחם

העתק:
מר משה קצב - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר- מנכ"ל משב"ש
מר מאיר בר יוסף- מנב"ל פרזות
מר דני ביבי - מנהל פרוייקט השיקום עיר גנים קרית מנחם

ת.ד. 26261, ירושלים, טלפונים 413097 — 424077 — 413748

משה מוסק-ברמי מוסק

משרד עורכי־דין

רחוב שמאי 23
ירושלים
טל. 02-233274

תאריך 4.6.84

בתשובה נא לציין 565

לכבוד
שר השיכון
באמצעות היועץ המשפטי
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: [redacted]

1. מר [redacted] הגיש לפני זמן בקשה להלוואה "מפרזות" על פי התכנית להלוואות לזוגות צעירים.

2. לאחר שנבדקה בקשתו נתברר שהוא-רשום כבעל דירה, ולפיכך נפתחה נגדו חקירה משטרתית בגין הגשת תצהיר כוזב, זיוף, מרמה, וכדומה.

3. נגד מר [redacted] הוגש גליון אישום בגין בצוע העבירות הנ"ל בחיק פלילי [redacted] בבית משפט השלום בירושלים.

4. בבית המשפט התבררו העובדות הבאות:

א. למר [redacted] הנ"ל אין בשם [redacted] שהיה בעלים של דירה ברח' [redacted] בירושלים.

ב. דירה זו הוכרזה כבלתי ראויה למגורי אדם.

ג. לפיכך פנה האח [redacted] ורכש דירה אחרת ברח' [redacted] בירושלים.

ד. בעניניו של [redacted] טפל עורך דין [redacted] מירושלים שהוא גיסם של שני האחים בעל אחותם.

ה. מנמוקים השמורים עמו הציע עורך הדין נעים כי הדירה תקנה על שמו של אברהם למרות שהכסף הוא כספו של [redacted] והדירה היא למגוריו של [redacted]

ו. יתרה מכך [redacted] מעולם לא היה בדירה ולא היה דבר וחצי דבר עם הדירה.

ז. לימים זכה האח [redacted] בהיתר לשיפוץ הדירה ברח' [redacted] ולפיכך מכר את הדירה שרכש ברח' [redacted]

5. עובדות אלו נתקבלו ע"י בית המשפט ללא עורכי דין ולפיכך חייב בית המשפט את [redacted] ללא רישום פלילי והטיל עליו עונש עבודה לטעון הציבור לתקופה של 50 שעות.

2/..

6. ואכן רצח [redacted] את העוגב בעבודה במגן דוד אדום בירושלים.

7. לאחר כל הדברים האלה חדש אברהם את בקשתו להלוואת אולם בקשתו נדחתה.

8. על החלטת מרזות הגיש [redacted] ערר לועדת העליונה של משרד הבנוי והשיכון וגם ועדה זו דחתה את בקשתו להלוואה.

9. דחית בקשתו של [redacted] מהמירה ביותר - לאחר שבית המשפט שמע את העובדות ולאחר שנציג המדינה הסכים לעובדות אלו וכשברור שאברהם הוטעה ע"י מי שאינו שווה לו - אין סיבה שהיא שועדה לא תשקול את אשר עקל בית המשפט ותראה בעניינו הריג.

10. [redacted] הוא איש הם ואינו בקיר בהלכות משפט, וכאשר עשה מה שעשה במצוות גיסו עורך הדין לא היה מגד עיניו האמשרות שיהא זקוק להלוואה לרכישת דירה, ובוודאי לא העלה על דעתו כי ימצא שדירה שלא היה לה כל קשר עמה רשומה על שמו.

11. זאת ועוד [redacted] נכה בשעור של 50% לצמיתות כתוצאה מתאונת דרכים שהיתה לו בשנת 1976.

12. [redacted] עובד כשכיר אצל ירוחם יחזקאל בבית מסחר לחלקי חילוף לכלי רכב, ומשכורתו האחרונה היתה כ-50 אלף שקל.

13. [redacted] נשוי ואב לשלושה ואין היה יכולת לעבודה [illegible].

14. [redacted] מתגורר בדירה את אחר באופן זמני - ואין לו מקום מגורים אחר, וכאחר יחזור אחיו דינו לעקור מן הדירה.

15. חואיל ובחוק עמי אני יושב, אני יכול לציין מקרה נוסף שייצגתי בבית המשפט כאשר נעשתה מרמה רבתי בענין הצחיר לחרזות ועוד טרם נסתיים הדיון בבית המשפט זכה הזוג בהלוואה ממרזות, כנראה, משום שידע לדפוק על השולחן בעזרת כני משפחתו.

16. כדי למנוע איפה ואיפה וכדי מאנשים כדוגמת [redacted] לא יפגע יותר ממה שצריכים לתפגע אודה לך אדוני השר, אם תורה לועדה לדון שנית ובחיוב בבקשת אברהם להלוואה לדיור.

בכבוד רב,

מ. מוסק, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ז' סיון תשמ"ד
7 ביוני 1984

מספר: 6/8/2/א

אל: מנהל מע"צ

הנדון: כביש מס' 4 קטע בין הכניסה לירושלים לכביש רמות.

לבקשתך להלן הנתונים לכביש הנ"ל:

אורך הכביש	1,900	מ"א
חפירה/חציבה	185,000	מ"ק
מילוי מובא מבחוץ	40,000	מ"ק
הדוק המילוי	225,000	מ"ק
חישוף	13,000	מ"ר
מצעים	6,000	מ"ק
אב"מ	2,500	מ"ק
אספלטים (375 ס"מ)	20,000	מ"ר
מיסלע	9,000	מ"ר
קירות תומכים עם גב בטון	1,400	מ"ק
קירות תומכים מבטון מזויין באזור הסטרה	400	מ"ק
ניקוז - מעבירי מים	100	מ"א

להלן הפרטים מבחינה סטטוריות ומבונית של הכביש הנ"ל:

2/.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

קטע א'

מכביש ירושלים - תל-אביב (צומת גבעת שאול) עד המסעדה קטע באורך 650 מ' יש היתר בניה.

ההכנון המפורט של קטע זה יסתיים בסוף יולי 1984.

הכמויות בקטע זה הן:

חפירה/חציבה	60,000	מ"ק
מילוי מחומר באתר	20,000	מ"ק
קירות תומכים	1,400	מ"ק

בקטע זה נמצאים רוב המסרדים כגון, 3 עמודי חשמל מתח גבוה עמודי מאורה וקוי ניקוז.

קטע ב'

מהמסעדה עד כביש רמות אורך 1,250 מ'.
קטע זה טרם קיבל תוקף בועדה המחוזית.

ההתנגדויות שהוגשו לועדה המחוזית נדחו אך עקב השביתה במשרד הפנים לא פורסם למתן תוקף.
אחרי מתן תוקף על שר הפנים לחתום ולאחר מכן לפרסם ברשומות.
באם יפורסם מיד למתן תוקף (במידה והשביתה תסתיים), יש להניח שעד הראשון לספטמבר יוצא היתר בניה.

הכמויות העיקריות בקטע זה

חפירה/חציבה	125,000	מ"ק
מילוי מחומר באתר	165,000	מ"ק
מילוי סובא מבחוץ	40,000	מ"ק

בקטע זה יש להעתיק עמוד חשמל מתח גבוה.

ההכנון המפורט של קטע יסתיים בסוף אוגוסט 1984.

בברכה

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק:
מר שנירר-מנהל אגף הכבישים-מע"צ משרד ראשי ירושלים
מר טראוביץ-מהנדס ביצוע ראשי(כ) מע"צ המשרד הראשי ירושלים
ס.מ.מ.(2)

ס/3

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ"ה-12
מדף 1041

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך 1 ביוני 1984

מספר 21

אל : מר מ. שוהמי
מנהל המ"מ

הנדון : כביש חצרת הנטיפים

בהמשך לשיחותינו בנושא, הריני פונה אליך שוב, בדרישה להעברת תקציב בסך של כ-45 מליון שקל למועצה האזורית מטה יהודה.

להזכירך :-

- המועצה המקומית התחילה בפרויקט לאור מכתב התחייבות של משרד השכון המבטיח מימון של - 50% מהפרויקט.

- לאחר פניתכם אל אגף התקציבים הסדרנו מימון של 50% מהפרויקט באמצעות משרד הפנים. משרד הפנים העביר את חלקו בפרויקט, אך חלקכם לא הועבר עד היום.

- בהיותכם יוזמי הפניה לאגף התקציבים, מוזרה מאד התנערות המשרד מאחריותו.

המעמסה התקציבית על המועצה כבדה ביותר, ולא מוצדקת. אני פונה אליך להסדרת הנושא בדחיפות עליונה.

רצ"ב :

- נתוני עלות הפרויקט, חשבון שופי.
- מכתב התחייבות של משרד השכון לממון 50% מהפרויקט.
- בדיקה כלכלית שבוצעה ע"י מ"מ המצדיקה את הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

עופר ארדמן

העתק : מנכ"ל משרד השיכון
רן תקלאי, ס/הממונה על התקציבים
יעקב אפרתי, רכז צוות פנים, אב"ח

צה. אזורית מטה יהודה

ירושלים כ"ו באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

מספרנו:

לכבוד
מר יעקב אפרתי
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים
א.נ.,

הנדון: כביש מערת הנטיפים

בהמשך לשיחתנו בנדון אני מע"ב תשבון סופי עבור סלילת הכביש המסתכם ב - 98,878,035. - שקל.

מקורות המימון שהועמדו לרשותנו עד כה היו כדלהלן:

מענק אוצר באמצעות משרד הפנים	47,000,000. - שקל
הלוואת קו אשראי ע"י משרד הפנים	7,000,000. - שקל
	54,000,000. - שקל
בהתאם הגרעון התקציבי היינו	44,878,035. - שקל

כמו כן מע"ב העתקי חלק מהתכתבות ענפה בנושא הכביש ואני מפנה את תשומת ליבך בעיקר למכתבו של מר מ. עהמי, מנהל מע"ש מטמ 2(3866)6 מיום 7.4.83 המופנה אל ה"כ א. כץ-ערד והמדבר על התחייבות תקציבית בסך 14 מיליון שקל בערכים של חודש מאי 1982.

מ.ע.צ. לא עמדה בהבטחת המימון למרות שהודענו על גיוס המשאבים הדרושים מצידנו.

אודה עבור טיפולך בהעברת המכתב הדרוש לבסוד הגרעון התקציבי האמור.

ב ב ר כ ה,

יואל מעצה.

העתק: א. ליטמן, מנהל המח' לפתוח, כאן.
י.אקסלרוד, גזבר העוצה, כאן.

המושבים, רח' אהליאב 29, רוממה-מיקוה 94467 ת.ד. 6835 ירושלים טל. 959100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

7- אמר

תאריך: כ"ז בניסן תשמ"ג
2 באפריל 1983

מספר: ב/[illegible]

לשאת ולתת עמו לבדוק בזאת ולבצעה. אינני

[illegible] כץ-עוז
[illegible]
[illegible] ל י ם

הנדון: סלילת הכביש למערת הנטיפים

[illegible]

[illegible]משך למכתבו של סגן שר הבינוי והשיכון מיום 13.3.83, ביקשני מנכ"ל [illegible]השיב על מכתבך מיום 2.3.83.

[illegible] כל החשיבות שבסלילת הכביש הנ"ל, נכצר מאתנו לבצע את העבודה בגלל [illegible] התקציביות החמורות הקיימות.

[illegible]ר ב-4.5.82, סוכם עם ראש המועצה המקומית מטה יהודה, שאנו נהיה [illegible]להשתתף כדי מחצית המימון שנאמד אז ב-14 מיליון שקל. במידה שגופים [illegible]נוגעים בדבר, ישתתפו במחצית השניה.
[illegible]ה, בעינו עומד.

[illegible] פתרון בעית השתתפות הגורמים האחרים, נשמח לבצע את העבודה בהקדם

בכבוד רב,

מ. שהמ[illegible]
מנהל מע"צ

[illegible] הבינוי והשיכון
[illegible]ר דור, ראש המועצה מטה יהודה
[illegible] משרד הבינוי והשיכון

הסחלקה הבלבלית

ב' בניסן תשמ"ב
26 במרץ 1982

בדיקת כראיות סלילת כביש
מערת שורק - נס הרים

מערת שורק (תנסיעים) הוכח למוקד תיירותי עם פתיחתה. מספר המבקרים ב[redacted]"ם הנמוכים שנמסרו ע"י מנהל השמורה מגיע ל 500,000 מבקרים בשנה.

הדרך קיימת היום כדי להגיע לאתר הם בית שמש - צומת האלה - צומת מבוא ביתר - נס הרים, אורכה כ 44 ק"מ. רוחב הכביש מצומת האלה עד מבוא ביתר מחלק בין 3 מ' (12 ק"מ) ל 5-6 מ' (8 ק"מ) רוחב השוליים אות של 1 מ', הכביש בולו בנוב על הרס ושעון שיקום יסודי.

תקרן הקיימת מרמה דרך קיצור המסיה למערת שורק שאורכה 9 ק"מ.

מע"צ נתבקשה להשלים את העבודה של קק"ל ע"י הנחת מכנה ומסלע.

מבירות התנועה
הספירה האחרונה שנערכה בכביש צומת האלה - מבוא ביתר היתה ב 1980 ובה נמנו 2500 כלי רכב ליממה ביני חול ו- 2300 כלי רכב בשבת.

תנועה זו כוללת תיירות למערת שורק ותנועה לישובים מטע, צור הדסה מבוא ביתם, בר גיורא ונס הרים.

המרכז העירוני שמשרת את הישובים הללו הנו בית שמש כך שסלילת הכביש המדיק מקצר את המרחק לישובים הללו מבית שמש כדלקמן: נס הרים 9 ק"מ במקום 33 ק"מ בר גיורא 13 ק"מ במקום 30 ק"מ, צור הדסה ומבוא ביתר 17 ק"מ במקום 30 ק"מ. קצור המרחק המוצע לכל אחד מהישובים הוא כ 17 ק"מ.

על כן ניתן להניח שכ 80% מהרכב בין הישובים הנ"ל לבית שמש ישתמש בכביש המדיק.

2/.

- קצור המרחק למבקרים במערה שורק יהיה 24 ק"מ (9 ק"מ בכביש החדש לעומת 33 ק"מ בדרך הקיימת). אפשר לחניה שכל הנוסעים למערה שורק יעברו לכביש החדש, באיזובים שיערכו לחלון בניה ש 80% בלבד יעברו לכביש החדש.

כאינדיקציה להתחלקות הנסועה בין הדרך ליאובים לבין הנסועה של המבקרים במערה אפשר להשתמש בנתונים על מספרום המנועה ביתי חול לעומת המנועה ביתי שבת. ביתי חול נסעו 2500 כלי רכב ובשבת 2300 כלי רכב, גם אם בניה שבעבת יש הנועת מיירום גבוהה יותר מאשר ביתי חול, המנועה ליאובים לא תעלה על 500 כלי רכב בממוצע ביתי חול. על כן מספר כלי רכב של מטיילים יהושב ל 2000 ליממה ולישובים 500 ביתי חול ו- 300 ביתי שבת.

חשכון בסרחק:

א. רכב של מיירים ומבקרים

קצור המרחק 24 ק"מ

מספר כלי רכב ליום 2000

מהם יעברו לכביש החדש 1600

רכב/ק"מ 1600 x 24 x 343 = 13,824,000

ב. תנועה מקומית

קצור מרחק ממוצע 17 ק"מ

מספר כלי רכב ביתי חול 500 מהם יעברו לכביש החדש 400

מספר כלי רכב ביתי שבת 300 " " " " 240

רכב/ק"מ 17 x [400 x 300 + 240 x 60] = 2,284,800

ס"ה רכב ק"מ שיחסך 16,108,800

תוצאות מעבר למכוניות נוסעים במחירי פברואר 1982 הוא 2.15 שקל.

ס"ה החסכון בתוצאת מסלילת הכביש החדש יגיע ל:

שקל 16,108,800 x 2.15 = 34,633,920

עלות השלמת הכביש החדש נאמדת ב 14 מליון שקל במחירי פברואר 1982.

המודל הכלכלי שבו משתמשים לבדיקת הכדאיות לוקח בחשבון את זרבים על ההשקעה בשעור של 10% לשנה למשך 20 שנה. מקום ההחזר לכסוי ההשקעה הוא 11.7% מההשקעה לשנה. כך שחסכון של 1.6 מליון שקל לשנה היה בו כדי להצדיק את ההשקעה, שעור החסכון שקבלנו לעיל הוא פי 21.6 .

לכן יש לתופיע שהכביש תקיים טעון שיקום שעור תוסי והרחבה. ההשקעה הנדרשת לכך עולה על ההשקעה בהשלמת הכביש שערבה קק"ל.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ד' סירן שדמ"ת
1/6/1984
ירושלים

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

לכבוד
מר א.גיל
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 52
ירושלים

תיק מס' 6/8/2/12
11-06-1984
מ. ע. צ. מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: ימין אבות - צומת פרבשטיין

בהמשך לסיכומים קודמים ולאור עמדת משרד התחבורה, יש לבצע ההמשך הנ"ל ביחד עם פרוייקט הכניסה לעיר כדי לאפשר לפרוייקט הכניסת לעיר לתפקד נכונה.

נבקשכם לבצע הסלילה הנ"ל והצומת באותה רמה שסוכמה עם הגורמים המקצועיים ובמסגרת ההסדרים הכספיים של הפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

ע.רקלר,
גזבר העיריה.

העתק: מר ש.קולק - ראש העיר.
מר א.שילה - מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר ע.סירן - הממונה על תיק הכספים.
מר ש.שטרן - מנכ"ל העיריה.
מר א.נייב - מהנדס העיר.
מר א.שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.
גב' ד.פלי - מנהלת האגף לתכנון כלכלי.

רחי הנביאים 67 ת.ד 775 ירושלים 91000 טלפון 228351 שדרות הנביאים 67 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 228351
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 666666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 666666

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים -- שכונת רמות פולין,
מנהלת הפרויקט,
861650
861450

סיכום פגישה

בנושא: צומת הכניסה לעיר ירושלים _ צומת גבעת שאול.

תל-אביב - רח' מאנה 11 טל. 266487

נוכחים: א. שגגא, ד. רחלבסקי, א. גלצ'ינסקי,
ס. בוינג'ר - עיריית ירושלים
מ. נקמן - משרד התחבורה
א. גיל, י. גדיש - מ.ע.צ.

בתאריך: פגישה ראשונה בתאריך 12.4.84 ללא ד. רחלבסקי
פגישה שניה בתאריך 30.4.84 ללא מ. נקמן, א. גלצ'ינסקי

במקום: עיריית ירושלים, המחלקה לשרותי הנדסה.

תפוצה: נוכחים

תאריך 13.5.84

מספרנו 199/84

1. מבחינת תכנון תנועתי, צומת גבעת שאול שהיא הצומת הראשונה בקומפלקס הכניסה לעיר, לא נתנת לרמזור, כל עוד לא תבוטל הפניה שמאלה לכיוון תל-אביב מרח' גבעת שאול.

בטול הפניה מגבעת שאול לתל-אביב מותנה בתוכנית להפוך את רח' נאג'רה לחד סיטרי לתנועה פרטית ובמיוחד בהרחבה ושיפור רחובות ימין אבות ופרבשטיין.

רמזור הצומת מחייב גם תוספת נתיב נוסף שמאלה מכיוון ירושלים לגבעת שאול. כל הפעולות המתוארות באות לתת עדיפות זמן בצומת גבעת שאול המרומזר לתנועה הבאה מתל-אביב לירושלים.

2. אומדן ביצוע להרחבת רחובות ימין אבות ופרבשטיין כולל ביצוע צומת גבעת שאול במחירי מרץ 1984, הוא כ - 80 מיליון שקלים כולל מס ערך מוסף. קיימות תוכניות עבודה לסלילה ולניקוז, יש להשלים תוכניות לתאורה, העתקות עמודי חשמל וכן יש לבדוק השפעה על מערכות אחרות ולהכין תוכניות לרמזורים.

3. סיכום -

א. עיריית ירושלים תפעל עם משרד התחבורה להכללת עבודות צומת גבעת שאול, רח' ימין אבות ופרבשטיין בתקציב צומת הכניסה לירושלים.

ב. עד להבטחת התקציב, לא תעשנה כל עבודות בצומת גבעת שאול.

(רק חלק)
בולם - לגבי אפשרי שלב
משרד הפנים
בין ערים

א. גיל,
מנהל מע"צ
מנהל תאגיד
לבניה מיוחדת במשלה

ירושלים
מ' 69

בחומש האחרון, (מאז 1979) הוחל בבנייתן של
כ-14,000 דירות בבנייה הציבורית - בירושלים
ובסביבתה.
התחלות בנייה אלה היוו כרבעון מסך כל
הבנייה הציבורית בישראל בשנים אלה. זאת,
לעומת כ-8000 דירות ב-5 שנים לפני כן
(1974 - 1978) שהיוו כ-10% בלבד מסך כל
הבנייה הציבורית בישראל באותן שנים.

(מיצג)
① ירושלים
②
③ בנייה

התחלות בנייה ציבורית (מס. דירות)

	סה"כ		ירושלים עיר	מעלה אדומים	גבעת זאב
1968	8,430		1,960		
1969	13,550		1,312		
1970	21,490		2,800		
1971	17,910		3,833		
1972	30,500		2,270		
1973	26,210		1,750		
1974	33,330		2,660		
1975	27,730		2,400		
1976	12,330	86,360	1,220		
1977	5,850		1,120		
1978	7,120		980	19	
1979	15,050		2,950	52	
1980	12,560		2,300	839	
1981	13,150	56,600	2,780	657	278
1982	8,520		880	763	318
1983	7,320		1,701	142	168
מ.לשי					
1979-1983	56,600		10,611	2,453	764
1974-1978	86,360		8,380	19	–
1972-1978	143,140		12,400	49	–

30.5.94

ירושלים, יא' באייר התשד"מ
13 במאי 1984

פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979), הוחל בבנייתן של כ-14 אלף דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה. היקף בנייה שירושלים לא ידעה ב-5 השנים שלפני כן.

על הגבעות הקרובות, המקיפות את העיר, תוגברה הבנייה ב-4 השכונות החדשות והן: רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונווה יעקב בהן נבנו בתקופה זו, או נמצאות בשלבי בנייה, למעלה מעשרת אלפים דירות.

היקפי בנייה גדולים אלה, הביא לכך כי מחיר דירה ממוצעת בירושלים, נמוך מזה שבתל-אביב. למרות כך, בכל תוכניות הסיוע: דוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו-3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב בסדר גודל של 20-25 אחוזים.

1.1 מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בכל השכונות החדשות בירושלים, הוקמו על-ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כיתות וכן בתי כנסת. אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל אחת מהשכונות החדשות של ירושלים.

1.2 פסגת ד'בוטינסקי

בשנתיים האחרונות, התמקדה פעילות המשרד בתחום הבנייה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר בהקמתה של שכונת מגורים חדשה, שתשלים את איחוד העיר ותצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, תוכנן על-ידי משרדנו, בתיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר.

2/...

התוכנית מייעדת קרקע ל-12,000 יחידות דיור, למעשיה לא מזהמת, למוסדות ולנופש. בכוונה להבטיח לשכונה, בצד מיגוון של דירות לזוגות צעירים - דירות רווחה, קוטג'ים ו"בנה בחר", וכן מרכז קהילתי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושירותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת דרכים, ולאחריה הוחל בבניית למעלה מ-2,000 דירות בחלק הצפוני של השכונה.

2. המרחב המטרופוליני של ירושלים

משרדנו רואה בפעילותו במרחב המטרופוליני, גורם המסייע לעיר ירושלים ומחזקה.

2.1 העיר מעלה אדומים

ב-1979, הוחל על-ידי משרדנו בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים. הקיבולת הסופית של העיר כ-10 אלפים יחידות דיור.

האיכלוס החל ביוני 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר 1,700 משפחות. עוד כ-1,800 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים. בעיר מוסדות ציבור מגוונים: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי, בית כנסת, מקווה, בריכת שחיה ומעונות יום.

2.2 גבעת זאב

באפריל 1981, החל המשרד בהקמת העיר. היא מתוכננת ל-2,000 יחידות דיור. בעיר כ-900 יחידות דיור גמורות ובשלבי בנייה שונים. האיכלוס כבר החל, וכיום מתגוררות במקום כ-130 משפחות. בישוב נבנו מוסדות ציבור: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ועוד.

2.3 אפרתה

ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם. במקום מתגוררות כ-200 משפחות ועוד 100 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

2.4 בית אל

ישוב קהילתי מצפון לירושלים. כ-230 דירות בנויות, ובשלבי בניה שונים. כ-150 משפחות מתגוררות במקום.

.3 שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרדנו בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות המצוקה.

במסגרת פרוייקט השיקום, ניתנת העדפה לירושלים, ונכללות בו 6 שכונות: קרית מנחם, עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ו-ט', מורשה, בוכרים, בית-ישראל ושכונת שמואל הנביא.

הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות המשרד בפתרון בעיות הצפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. זאת, בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי.

.4 חיסול שרידי המעברות בירושלים

חוסלו כמעט כל שרידי המעברות בעיר גנים ובצפון תלפיות. לשם כך הושקעו משאבים עצומים.

.5 טיפול במוקדים חשובים בירושלים.

5.1 הרובע היהודי

השלמנו עבודות השיקום של הרובע היהודי בעיר העתיקה. אנו מתכננים להעביר את הטיפול השוטף ברובע ששוקם, לידי עירית ירושלים.

5.2 מיתחם ממילא

לאחר קיפאון של כתריסר שנים, אנו נערכים לעשייה במיתחם רגיש זה, האמור להוות את הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הובטחו המשאבים הכספיים לביצוע הפרוייקט. הפרוייקט יכלול שיקום האיזור והחייאת המרכז המסחרי בו. מערכת כבישים ושכונת מגורים שתהווה חשתית לתיירות ומסחר.

בקרוב יוחל בביצוע העבודות הראשוניות.

6. מערכות כבישים בירושלים

6.1 כביש מעלה אדומים-ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים, תקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים, ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה. הנוכח הכביש, באורך 9 קיימ, תהיה בחודש הבא.

6.2 כביש מעלה חורון-ירושלים

ציר תנועה היסטורי. ב-1983 נפתח קטע מציר זה, בן שמן-בית סירה. ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.

6.3 כביש גבעת זאב-רמות

החודש נפתח לתנועה כביש גבעת זאב-רמות, שאורכו 6.5 קיימ. הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

6.4 כביש פת-גילה

ב-1981 הושלמה סלילת כביש זה המקרב את שכונת גילה למרכז ירושלים.

6.5 תכנון מחדש של הכניסה לירושלים

בכניסה לירושלים קיים צוואר תעבורתי קשה. מתוך אותה העדפה ייחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי והשיכון, קיבל על עצמו המשרד את ביצוע הכניסה לעיר באמצעות מ.ע.צ. - שהוא אגף במשרד.

6.6 כביש מכמש-עטרות

בשלבי סלילה מתקדמים מצוי הכביש בין מכמש לעטרות, שיחבר את ירושלים לגב ההר, לבקעה ולכביש חוצה שומרון עד לשפלה.

.7 המועברים לירושלים

כדי להרחיב את התשתית התעסוקתית בירושלים, העביר משרדנו לירושלים ביולי 1982 יחידות המטה של המשרד, על מאות עובדיו מהשפלה לירושלים: אגף תכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית ומ.ע.צ.

פעילות זו תתרום לגידול האוכלוסיה ולחיזוקה של ירושלים.

לסיכום, יודגש כי העשייה בירושלים, בכל תחומי הבינוי והשיכון, עשייה הנראית לעיני כל, הינה העדות המוחשית לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בחומש האחרון, (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ-14,000 דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה.

התחלות בנייה אלה היוו כ-[redacted] ו[redacted] כל הבנייה הציבורית בישראל בשנים אלה. זאת, לעומת כ-8000 דירות ב-5 שנים לפני כן (1974 - 1978) שהיוו כ-10% בלבד מסך כל הבנייה הציבורית בישראל באותן שנים.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בחומש האחרון, (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ-14,000 דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה.

התחלות בנייה אלה היוו כ-24 אחוז!! מסייה הבנייה הציבורית בישראל בשנים אלה. זאת, לעומת כ-8000 דירות ב-5 שנים לפני כן (1974 - 1978) שהיוו כ-10% בלבד מסך כל הבנייה הציבורית בישראל באותן שנים.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בחומש האחרון, (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ-14,000 דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה.

התחלות בנייה אלה היוו כ-24 אחוז!! מסייה הבנייה הציבורית בישראל בשנים אלה. זאת, לעומת כ-8000 דירות ב-5 שנים לפני כן (1974 - 1978) שהיוו כ-10% בלבד מסך כל הבנייה הציבורית בישראל באותן שנים.

בחודש הבחירות, (מרץ 1979) היה

בנין של כ-14,000 מ"ר בנייה

הכבדות בחלקם לסביבה.

בחלקו בנייה אלה

כוון כ- 24 אלף !! אפה

בשנה אלה. כלה

בנייה הכבדות בישראל לעומת

כ- 8000 דונם כ- 5 שנים

לפני (1974-1978) שכוון כ- 10%

כל כך רוב כל הבנייה הכבדות

בישראל כאלו שנים.

רשפים
בנייה
מידע

בנייה ופיתוח

בחומש האחרון, קצב הפיתוח והבנייה הציבורית בירושלים הוא ברמה שהעיר לא ידעה בעבר.

אין דוגמא בעיר אחרת ברחבי ארץ ישראל להיקפי הפיתוח ולרמתו, כפי שנעשו בירושלים על ידי הממשלה.

הוקמה שכונה חדשה בירושלים, היא פסגת ז'בוטינסקי, שתהיה הגדולה שבשכונות החדשות. הוגברה הבנייה בשכונות החדשות בעיר ונבנו יישובים עירוניים במרחב המטרופוליטני שלה: מעלה אדומים גבעת זאב ואפרתה.

בחומש האחרון, הוחל בבניית כ-10,600 דירות בבנייה הציבורית בירושלים. התחלות בנייה אלו היוו כ-19 אחוז מסך כל הבנייה הציבורית בשנים אלה. (1979 עד 1983). בחומש הקודם (1974 עד 1978), היקף הבנייה הציבורית בירושלים הגיע לכ-10 אחוזים בלבד מסך כל בנייה זו.

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך, שמחיר דירה ממוצעת בעיר ירושלים, נמוך מזו שבתל אביב. למרות כך, בכל תכניות הסיוע: זוגות צעירים, עולים חדשים וכו', גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב.

גם במסגרת פרוייקט שיקום השכונות ניתנה העדפה לירושלים. 6 שכונות בבירה נכללות במפעל שיקום השכונות ובהן הושקעו כ-45 מיליון $.

הושלמו עבודות השיקום, השיחזור והבינוי של הרובע היהודי בעיר העתיקה - גולת הכותרת של הבינוי בירושלים.

הולכת ומסתיימת מערכת כבישים וצירי תנועה חדשים לבירה, כולל: כביש מעלה אדומים - ירושלים; כביש מעלה חורון - ירושלים; כביש גבעת זאב - ירושלים; מערכת הכבישים בכניסה לעיר ממערב וכביש מכמש - עטרות.

הכנסות לפי קניה בדולרים (אם בכלל)

מספר אמצעי	מספר אמצעי	מחלפים ביד	סה"כ	
		1,960		
		1,212	8,430	
		2,800	13,520	1968
		3,833	21,490	1969
		2,270	17,910	1970
		1,750	30,500	1971
		2,660	26,270	1972
		2,400	33,330	1973
		1,220	27,730	1974
		1,120	12,330	1975
	13	980	5,850	1976
	52	2,550	7,420	1977
	839	2,300	15,050	1978
278	657	2,763	12,560	1979
318	763	880	13,150	1980
168	142	1,701	8,520	1981
			7,320	1982
				1983
764	2,453	10,611		
–	19	8,380	56,600	סה"כ
–	49	12,400	86,360	1979-1983
			143,140	1973-1978
				1972-1978

56,600

86,360

30.5.84

מא' 1984

בקדמה

ירושלים עיר קדש, יש בה מין הבלא לתן דעתו, לבשלה כך על כן צמן הבטיח לו קדמה בקדמה על עיר כל.

מיקומה המדמה של ירושלים הוא אחד הבסיסים להיווצרות עיר קדש.

ירושלים שם ישוב על דמה דברים חשובים מיקם ומרחם – כך ~~ה~~ באה בדה ~~לה~~ הדולה מהדרום לצפון, ומבקע הדולה משלה המלך לנגבה על קרחה ים המלח, ומקשר לו לו "כך הים" עם "כך המלך".

~~ירושלים עברה בקרה על ~~

עם בקעה המדבר לא בקעה ירושלים לו תלם בקעה המשלבים לא לא הלבה הבורה הרשמי של המדבר. כך מאז 1967, בגבה ירושלים לאחר הלבה עברה על משלה לו לחלמה ומשלבים בקעים מחשבה לא כל. משה הבנה לבטחון, שהוא בקעה המשלבים ~~לה~~ ~~לבקעה~~ ~~ירושלים~~ בדרכים הלאומים ~~ירושלים הבלבה~~ בחלים הבחלה ומבנה על הלא שיש מבינתו בחס לירושלים לא מאז 1967.

* זה מלחמה שלא הרחיב בקר משה הבנה לבטחון הלאומי עם הרחב הרי, ~~לכן~~ המלה זקרים (בסיבה) לא הרחיב הלא לחלה משלחה רלים שמעבר לרי, לא בקרה המדבר, המלחמה מבנים משה.

מאז 1967 כמן משה הבנה לבטחון ~~לבל~~ לוקח הבלמקלי לא שיש כל הרי מלן המלחמה מבנים לחלמה לשלה הבלן. מלן הבלחה הלחמה לשלה משלחה ~~בחבר שלחה~~ הבלה לחבנה.

3000	[illegible]
5000	[illegible]
5000	[illegible]
3000	[illegible]
3000	[illegible]
2000	[illegible]
1000	[illegible]
300	[illegible]

26,200
50,000

130 | 400 0,000

מאחר הבנק לבטיחות מתן בכך לאיטלי שמקל הגלה
בנכסים, דם כל הישראלים הקנויים את האחלאיר ע"ל
לשיטתו מקם, הגבלה, מאחר מאחרים), מקן כאיר מפקיד הקבוצה
מינה השמקלה.

נמנה לרגל מאחר שלהם מיטלטלים בבנים השמקלה:
שלב ג': בינלי בשלבי הנים בין בדיר הדבר לדיר
בישראל שמם (שהגשמו מן שלבים בעלמות ומלאים
שלב בוים) בתר אשכל, מאלה בנקים לבדר שבוח.

שלב ב' בישראל מעכל מיקום לרגלים בחשבון על מקן
לבטלים את שלאיר הבדרים - כמלה, נלה - יקר
בכסף, מלכל מקבה לשלב בבנים. מאלה - אבנים
לשבוה צלה לנקלה בלאמה מה, מן שיטת לחלוקי שלב בחשבון
הבינלאומיים.

שלב ג' בישראל מלאים מלוקים לרגלים לחשבון מעבר
הבינלאומי - שבוה צלה, אבנים, עבדה, לכן מלאה.

בחשבון לכל מגלים בישראל בחלק בכך כלה בינלי
מחלקים כל כאר בעלבה, מלקים מקן שלה בינלי
לחשבונים זה בינלי הישראלים לבינלאומים.

~~מלאה~~ בכן כל מחשבות המקלה אל כ- 26,000
משפחות המקלה לחלה מ- 100,000 נפש. בכל המלק אדר
שלה כ- 2.5 מיליארד דולר.

נמנה לחשב מלאים מלאים שלה בוים מבבר
מלקים לבבי הבנלה על מאר הבנלי לבטחון.
אלה הבקיר אל בנים הבר בנלה מאים לחלקים - מקבלים
לבנלי הבלבר הבינלי בדר הדיסקי. כלבי ם זאר בשחקים
מאים נקבים לבבה הבנקי ב- 1948.

מצד שקרים הולכים בחלל. אלא כי - לא שקר, אבל לא
מי שמקבל על בחירה אלה, מאמינים כי הוא גם מצד בחלל.
הכוונה בחלל שקרים שלמים, אם ~~[illegible]~~ ל לבקרמל
ל סוף בחלל בחלל, אם שמקבל מאמינים בלי ידע
בחלל, ומבינים ~~[illegible]~~ בחלל מצוה לחבל בחלל.

לא גם בחלק לבקרמל מאמינים כי נכונים לחלל
בחלל. בקרמל מאמינים ל נכונים לשקרים בחלל
גם ~~[illegible]~~ מבקרמל בחלל שקרמל לחלל מאמינים
גם בחלל, אבל כבר בקרמל בחלל. בחלל
מאמינים לשקרים בחלל, בחלל בחלל אין
כוונה בחלל כי אין. ~~[illegible]~~ בחלל כי נכון לחלל
מבחל בחלל לחלל בחלל. בחלל כי מאמינים אין
חדש, בחלל לבקרמל בחלל, לא כי בחלל לשקרים חלה, אבל
מאמינים.

בחלל בחלל בחלל כבוכבים נכונים לא כבר את בחלל
בחלל נכונים, אלא גם בחלל מאמינים.
אבל בחלל לבחלל בחלל אלה, בגלל בחלל
בחלל. בחלל בחלל". מאמינים כי נכון לחלל לבחלל
בחלל" ל מאמינים מאמינים בחלל, את בחלל לבקרמל,
בחלל בחלל בין ~~[illegible]~~ בחלל בחלל לבחלל בחלל.
מאמינים בחלל, בגל שבחלל בחלל לחלל בבחלל
בחלל כי, אלא שבחלל בחלל בחלל בחלל בחלל
לבחלל בבחלל בחלל אלה לחלל.
לא שאלה לחלל. לא מאמינים בחלל בחלל
שאלה, מבינים את קשה לא קשה. ל

ירושלים

מאז בימי ראשון הבית עלה המלך בפיר ירושלים
לאחר שקלט בדם בגבעון. על אף בשלום המתנים
שאמרו על ארץ ישראל מאז, כשהגלו יהודים לאמצעו בירושלים.
נראה, כי יש מקומות רבות בעולם, אין בהם עדו הם
יהודים, אבל יש כולם בירושלים עמדו על מעמד
יהודים, ואנחנו נלחמו גם. המיום לבארוד בשלום
בעולם מיום ~~שלמה~~ מלכים יהודים בירושלים. ניתן לומר
כי אחוז גדול בישראל בעולם בירושלים מעלה מתקבלים
לעמדה כלפי ירושלים.
קשורה ל ירושלים לעולמים, אבל לגבולות, אבל
כמה מישהו שבא עם לתקן מעמד אלה. יש אנו מדברים
בירושלים אלמוות בשלמות מדברים לאמות ו פחות
מישהו מעמד אחרים.
לפי נתונים אחרים היו בעולם ב- 19 מאה אלף
יהודים בעיר, ובזמן מאה בעולם באלמוות בעולם בעת שלום.
לאחר הרבה בקרבה בשנת 1847, כאן יהודים בבית
לירושלים לשבת בעולם מאמצעו את אלמוות בעיר.
כאן גם הזמן יהודים בשלום מאלמוות בעיר.
ב- 1850 היו בירושלים כ- 10,000-7000 יהודים, לעומת
בשנת - 1865 היו כ- 15,000 יהודים.
מתוך הבולטת לשבת בתנאי המשלים בעיר בתחילה
ל ירושלים, ובמעמד ל בקבוצות הלאומיות יהודי שלמה,
שאמרו קשה "שמיים" יהודים בשלום מעל לאמות ב.
כאן מעמד מקומות בשנת 1866, כלה כי שנתה מאמצעו שמיים.
על אף הבטחון ל מבחן 25, בסך לעבור כך בינלאומי.

בשנים הקרובות, אולי לתמיד, מתאחדים שבטי ד' בן
ישראל בים "מפרץ-אל". שמעון ג' ראש בית הדג'
(1880) ד' בנו המזרחית, בנה הקמתם גם בהרחבת השמים
הקרב לבד בנה מחדש.

בשנים הבאות בית שמעון נחל-עזר שבקרב בית
הערבה (1880) ד' יקרוב בנה השמים, מחדשים מלחמים
מחדשים בהלים.

הישרלה של נחל-עזר בין הבדואים בנה בתים שמים
לבנה נגמר אך לבנות מחדשות קיים.

בקרבתם מקרבים בשבטי נחל-עזר, שיש בסיס
לקרבות בשנים "מלחמת-מדבר". בסיס הקמתם בין ראש בהלים
בחשב הבדוי בית לקרב מחדש בתים.

בכלל בשנים כלל, בית שם בסך שקדם שם
מחדש מן בנו מקבלים שרלמים ל הבדואים מחדש
אולי לתמיד. מדי מן בקרב בית קרבות מחדשות ד' נחלה
בלתי-ברורה.

נגמר בשנים בין בנו ד' מרבו בלבד, שמחדש בקרבה
מחדש לתמיד, בבר שבבשלום בחדש לחד, לקרבו שם
לבתמיד בדבים.

בשנים, בבר שבקרב אולי לתמיד בית שמעון בלבד-
ישראל בקרב הדג' שבקרב בנו ד' מחדש מרבה מחדש אולי, בקרבו
סלעים ישרים בבמן מבנים בקרבו ובשר שם לתמיד בהלים.
נגמר מבנים לבקרב, נגמר קמתם, לבקרבו בנתם בבבים
לתמיד בבבים, לתמיד בבבים בלבד בבנו.
מבמן לתמיד נבנו בשמתם בשבטי ישראל הדג', בית מבקר
הדג', בית בלבד - הדג'. בבר נמבקר הדג'.
מבמן נמשך בבתמיד ל בקרב שמתם הבבשלם עד
~~לשנת 1946 בקרב בבשנים~~. לבתמיד ב- 1917.

1000

9600.00
120/m
96

2,400.00
0.04
9600

800
3 m

בשלום הכרוכים. גם מפני הרבה בתים לירושלים. ירושלים
הפכה לעיר המפרנסת לאנשי השלום המקום לעבודה.
המלחמה מקלה גם, אבל נמשכת עוד לפחות כשלוש
בשלום בירושלים.
לאחר המלחמה בגלויים קיבל אשר אל מקום מגורים
בירושלים - המלון הבריטי הישן, בית המלון הפנה לקבלת
~~המקלט~~ המקלט הירושלמי.
אשר מלינה את מחלות זה הרבה מאשרים לירושלים-
אלף בבית, אמא לבנים.
בין ירושלים המשך לבנותה לקבל שמונה ירושלמי
בשלומים אחרים - מלונות לאנשים הרבים, בית הכרם
~~לאחר~~ המאוחר, בשלה וסנהדרה הבנים.

מלחמת העצמאות הפכה מעבר אל גלות לפחות ירושלים.
אחד הקרבות הקשים במלחמה היו בירושלים וסביבתה.
הבתים הקדמה המבוך בי הלא המאוחרים נלחם הרבה אל.
לפי לבנון מעוז נלחם בתם מלחמה. מלחם מאוחר
ירושלים ובנו לחל-אביב המלחמה מהמלחמה. הדר הרבה
אל-אביב, שהמשרד בכל ירושלים המפקד יחד, תפיר
את בלבד, לירושלים נרדם הפקדה.
המצב המלחמה אחרים המלחמה 1948 המצב בי הירושלים
מים אל 85,000 ירושלים, שהוא אל בי 10% מאוכלוסיה ישראל
הירושלמית.
בין השנים 1948 - 1966 הפך המצב ירושלים
לאחר הפעולה המלחמה אל יום אלף המצב. אחרים הרבה
ירושלים מלאכים הבנוה, אבל מקרים הבנו הדר לקרוב,
לבנות הבלוק. המיוחד, הבלוק לבנות הדר הבל-אביב.

ירושלים בתקופה ~~[illegible]~~ משנה רק על עולים ויש משקל
כמעט בחלומות כלי לעבר. לכן. ב.ג.ז. מעט בחלומות.

בשנים 1950 - 1966 נמשך בשפעת התפילות
קרוב מאד, ר' אנים. שפעת איזן (קטמונים) לעומת מן
אלפים בשפעת אנגלו ד' הפרדים נמשך קרוב, בעשרה
בעיקרים, בשפעים בחלקים, בטלמון.
בשפעת נמשך מחקרכל נמשך. בין הבנים, בין
הפרטים, גם בעשרים. בשפעים. מתקיים פעמים אלה
לא מעטו לקרבים בולטים בשפעת והמשפחות גדם.

בשנת 1966 מקרב אלפים ירושלים ב- יהודים,
~~[illegible]~~ פלוס מאשר ב- ~~[illegible]~~ יהודים שנים ב-1 - X לאחר.
מעלים מקבר נמשך ד' מאשר בשנים ב- בעלה
לבעלה פרד בגלל בשנים פרד.

מעבר מעל בשנים בחלקי מבנים בעיקר לבעלה
בשר. אחרת ירושלים. בשנים מתקיים מבנים, מה מתפרסם
בשנת, בקרבת בחלקים לבעלה מבנים על בשר, בשנים
מבר, לעומת לבעלים מעלים ~~[illegible]~~ על בעלה בשר כל
בעלים לבעלים.

בלמ בבנים בשפעת בתפילות - בשר אשכנז בעבר
בבבנים, מעלה בבנים, לבעלה בשר. בעלה, בעלה.
נשר- מבנים מלבד מבנים, בשר לבעלה ל- 30,000 נפש.
מקרבל נבנים בעלי בבנים בתפילות בשר בבנים.
בבנים מעלה בבנים ~~[illegible]~~ בשר לבעלה שבעה מעלה בעלה
בבנים- מלבנים, בבנים מעלים בבנים לבעלה. בעלה בשר מעלה
מעלה בעלה בשר.

אי־אפשר מאד, בקיצור המאמרים, בגלל המלחמה הגדולה מאד,
אלה מאד רחוקים. לבדוק אותם אי אפשר בפירוט
כך. אבל לבדיקה זו ירושלים היא מחוז לעצמה
עם שופט אחד בעצמו מאסיבי.

בירושלים הרבה קרובים שקרובים לשקרים מאשים מאד
ירושלים לשם בעצמו - בגלל כלום. שופטי ירושלים
מאשרים, אותם ראשים מתנגדים, אפשר לא דנים בדברים
בכל מלחמה אדרבה רבים כאלה בלי אחיה, שבמלחמה לחרפה
שם לא נלחמים.

כח' באייר תשמ"ד
30 במאי 1984

אל: דרורה

מאת: יעקב צבאג

דרורה ידידתי, שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעביר אליך את המכתב אודותיו שוחחנו.

אנא העבירי אותו לידיעתו של אשר וינר מאחר ומהמכתב עולה שהמדינה התחייבה לתת לשערי תקוה פיתוח לראש השטח ובנית מבני הציבור.

בהחלטת הממשלה רמת קדרון מוצמדת לשערי תקוה ומכאן שגם לרמת קדרון מגיע פיתוח לראש השטח ע"ח המדינה.

תודה עבור עזרתך.

שלך ידידותי,

יעקב צבאג

758(הת/38).

שערי-תקוה (שם זמני)

5.7.81

מ ח ל י ט י ם להכיר בשערי-תקוה (שם זמני), כיישוב.

כ"ז באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

סכום ישיבה בנושא מוסי"צ וחינוך
- לשכת המנכ"ל 27.5.84

השתתפו: א.וינר, א.לוין, שמריהו, מרחב, פטאל, בן-אלול, אפרתי, קוקוש, ח.רון

1. פרוגרמת מוסדות חינוך חדשה 1984 מ-20.4.84 מאושרת, כולל החלוקה לעדיפויות בשינויים. הבאים:

1.1 בית שמש - במקום 6 כיתות ביה"ס חדש יתוקצב סכום של 20 מ"ש לשפוץ ביה"ס העמלני.

1.2 רמות - 6 כיתות נוספות למ"ד. משהב"ש יודיע לעיריה שהסכום יועבר אליה בהתאם לאישור האוצר.

1.3 רמות פולין - יש להוסיף 8 כיתות ביה"ס לבנות בעדיפות שניה.

1.4 רמות פולין - יש להוסיף 2 כיתות גן שיבנו ע"י העיריה בעדיפות שניה.

1.5 גילת - בקשת העיריה לשלם פרמיות לקבלן לזרוז גמר מנהלה ומעבדות בביה"ס מקיף (שטח), או גמר 12 כיתות (אשטרום) בשלב ה-1 - נמתה לאור בדיקת אלטרנטיבות ע"י העיריה לפתרון פתיחת שנה"ל תשמ"ה ישקול המשרד שוב בקשת העיריה.

2. מוסדות ציבור, פרוגרמה 84 מ-20.5.84 מאושרת בשינויים הבאים:

2.1 בית-כנסת בגבעת זאב - יבדק הביצוע עם גמר התכנון.

2.2 כנ"ל בפסגת זאב

2.3 כנ"ל מגרשי טניס (4) בפסגת זאב.

רשם: שמריהו כהן

העתק: נוכחים

ירושלים

האוכלוסיה החרדית בירושלים

הקדמה

הנתונים מבוססים על ניתוח של תוצאות ארעיות של מפקד האוכלוסין והדיור מיוני 1983, ברמה של אזורים סטטיסטיים.

מאחר וקיים קושי גדול בהגדרה מעשית ומדוייקת מהי "האוכלוסיה החרדית" בירושלים, הוכן מדד עבור כל איזור סטטיסטי שיצביע על מידת הרכוז של אוכלוסיה חרדית באותו איזור.

המדדים הם אומדנים בלבד, בעיקר כתוצאה מכך שקיים רצף סוציו-אתנוגרפי המקשה על הזיהוי באוכלוסיה חרדית (למשל, אוכלוסיה "ספרדית-מסורתית" בבית ישראל ושמואל הנביא ואוכלוסיה "דתית-לאומית" בקרית משה).

עם זאת יש לציין שבהתחשב בקשיים הסובייקטיביים הכובעים מעצם טבעה של אוכלוסיה זו, הטכניקה שנבקטה נראית די מהימנה.

נתונים כלליים

סה"כ אוכלוסיה חרדית בירושלים - 65.7 אלף נפש
סה"כ משקי בית חרדיים בירושלים - 16.3 אלף
ממוצע גודל משפחה חרדית - 4.0 נפשות

(לעומת ממוצע גודל משפחה יהודית בירושלים - 3.4 נפשות)

בריכוזים בשכונות חרדיות שנבנו אחרי 1967 - 5.0 נפשות (ממוצע)

משקל האוכלוסיה החרדית בירושלים

אוכלוסייה חרדית מתוך סה"כ אוכלוסיה יהודית בירושלים - 21%
אוכלוסיה חרדית מתוך כלל האוכלוסיה בירושלים - 15.2%

גידול שנתי וביקוש לדירות

בקצב גידול שנתי של 3% - לעומת 2.8% של האוכלוסיה היהודית בירושלים בכלל - צפוייה תוספת של כ-2000 נפש לשנה. (רבוי טבעי + הגירה).

בשל המשקל הגדול של זוגות צעירים ומשפחות, שהם עדיין בשלבים ראשוניים, הנמצאים בין המאכלסים הראשוניים של פרוייקטים חדשים, ניתן להניח שגודל משק בית בשוליים הוא כ-3.0 נפשות, ולפי זה יש לצפות לביקוש שנתי של כ-670 דירות לשנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום מישיבה שנערכה ביום 22.5.84 בנושא ירושלים

השתתפו: הי"ה א. וינר, א. סורוקה, ש. כהן, ד. בן יהודה, ב. צ'רניאבסקי, א. לוין, ב. אבלין, ס. אלדור, א. אשורי, ל. קוקוש, י. פתאל, ד. צפריר.

פרוגרמה 1984/85

במעלה אדומים, גילה וקרית ארבע יושם דגש מיוחד לבנייה בשנה זו.

תלפיות מזרח, פסגת זאב ורמות - הבנייה מתבצע בהתאם לפרוגרמה.

(בקרית ארבע - 50 יח"ד לביצוע + 200 יח"ד בקידום תכנון).

איכלוס פסגת זאב

1. אכלוס השכונה יחל בהתאם ללוח הזמנים שיקבע מראש, ועם סיומם של שירותים בסיסיים הדרושים לדיורם.

2. חשמל - תיבדק האפשרות להספקת חשמל ללא חפירה וחציבה של כביש 13 דרום, מצומת כביש 12 עד כביש מעלה אדומים.

אם ימצא פתרון בלי הצורך לפריצת כל התוואי יוחל בפריצת כביש 12 וסלילת 13 צפון (מ-12 עד 20).

דבר זה יפתור כניסה אלטרנטיבית לפסגת זאב ופחרון לבעיית המים.

3. ביוב - מנהל אגף תכנון והנדסה יזמן הפגישה עם כל הגורמים אצל ח. קוברסקי. יוכנו אלטרנטיבות לקראת הפגישה עם קוברסקי.

עפ"י הסיכום עם קוברסקי תבוצע חלופה שתאפשר פתרון בעיית הדיור בפסגת זאב.

4. תקציב - במסגרת האפשרויות, תינתן עדיפות לקידום האכלוס בפסגת זאב.

רשמה: ד. צפריר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים

סיכום מישיבה שנערכה ביום 22.5.84 בבנשא ירושלים

השתתפו: הית א. וינר, א. מזרוקה, מ. כהן, ד. בן יהודה, ב. צ'רניאבסקי, א. לוין, ב. אבלין, מ. אלדור, א. אפורי, ל. קוקוש, י. פטמל, ד. צפריר.

פרוגרמה 1984/85

במעלה אדומים, גילה וקריה ארבע יושם דגש מיוחד לבנייה בשנה זו.

תעסוקת מזרח, מסגת זאב ורמות - הבנייה תתבצע בהתאם לפרוגרמה.

(בקריה ארבע - 50 יחיד לביצוע + 200 יחיד בקידום תכנון).

איכלוס מסגת זאב

1. אכלוס השכונה יחל בהתאם ללוח הזמנים שיקבע מראש, ושם מירתם של שירותים בסיסיים הדרושים לדיורים.

2. השמל - תיבדק האפשרות להסלקת השמל ללא הפירה והציבה של כביש בן דרום, מצומת כביש 12 עד כביש מעלה אדומים.

אם המצא פתרון בלי הצורך לעריצת כל הקו אז יוחל בסריצת כביש 12 וסלילתו בן צפון (ה-12 עד 20).

דבר זה יסתור כניסה אלטרנטיבית למסגת זאב ופתרון לבעיית המים.

3. ביוב - מנהל אגף תכנון והנדסה יזמן הפגישה עם כל הגורמים אצל ח. קוברסקי. יוכנו אלטרנטיבות לקראת הפגישה עם קוברסקי.

עפ"י הסיכום עם קוברסקי תבוצע חלופה שמאפשר פתרון בעיית הדיור במסגת זאב.

4. הקצב - בהסגרת האפשרויות, תיכתן עדיפות לקידום האכלוס במסגת זאב.

רשם: ד. צפריר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באייר תשמ"ד
21 במאי 1984

לכבוד
מר עוזי גדור
מרכז המועצה
לשיתוף אזורי מטה יהודה - בית-שמש
<u>רחובות</u>

א.נ.

הנדון: הקמת המועצה לשיתוף אזורי
<u>בית-שמש - מטה יהודה</u>

בציגת משרד הבינוי והשיכון במועצת האזור,
גב' סופיה אלדור.

בכבוד רב,

דרורה צפרירי
עוזרת המנהל הכללי

גב' סופיה אלדור, היח' לבינוי ערים

המועצה לשיתוף איזורי מטה יהודה - בית שמש
המרכז לחקר התיישבות, ת"ד 2355, רחובות

11 במאי 1984

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת המועצה לשיתוף איזורי בית שמש- מטה היהודה

על פי החלטת שתי הרשויות המוניציפליות, מו"א מטה היהודה ומו"מ בית שמש, הוקם פורום לקידום פרוייקטים איזוריים משותפים. במועצה יושבים נבחרי הציבור לרשויות המקומיות, ופעילים שונים.

כיו"ר המועצה נבחר הפרופ' רענן ויץ, ראש המחלקה להתיישבות כפרית בסוכנות היהודית.

יש בכוונתנו לצרף אל נבחרי המועצה נציגים בכירים ממספר משרדי ממשלה ומוסדות ציבור, בכלל זה גם נציג משרדך.

במשך השנה שקדמה להחלטה על הקמת גוף איזורי משותף התקיימה עבודת הכנה רבת- ערך שבה נטלה חלק הגב' סופיה אלדור ממשרדך. היינו שמחים אם תוכל הגב' אלדור להמשיך ולהשתתף בעבודתנו כנציגת משרד הבינוי והשיכון במועצת האיזור.

לפיכך אודה לך על אישורה כנציגתכם.

בכבוד רב,

עוזי גדור
מרכז המועצה

העתק

פרופ' רענן ויץ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 20.5.84 בנושא ממילא - קרתא

השתתפו: היים א. ויגר, ג. אבולוף, ר. חקלאי, ב. אבלין, א. סורוקה, א. ברזקי, ד. צפריר.

1. מדרחוב - נושא המדרחוב יקודם התכנון לידי הפקה, זאת בתנאים להבחינות שיקבעו ע"י תב"ר קרתא.

2. מערכת הכבישים (יפו + העמק)

יקודם התכנון המפורט.

נציגי אבולוף יתאם פגישה עם מתכנני הכבישים בהשתתפות יאיר מרוקו ואליעזר ברזקי על מנת לוודא שהתכנון המפורט יבוצע בהתאם לעקרונות שנקבעו בתכנון הכולל.

יאיר מרוקו ילווה התכנון המפורט.

3. מימון

רן חקלאי יתאם פגישה עם המשב הכללי.

לקראת ישיבה זו יש להמציא:

א. המצב הקרקעי.

ב. תזרים מזומנים על ציר זמן וכל המקבולים - לקביעת הנאי המימון.

4. בסוף יוני מקבע פגישה נוספת לבחינת האפשרות של הרחבות מכרז לביצוע.

ד. צפריר.

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז באייר תשמ"ד
18 במאי 1984

לכבוד
עו"ד מ. יבובסקי
רח' הזי"ם 9
ירושלים

א.נ.

הנדון: תרשומת מיום 19.4.84

בלשכת המנכ"ל הוקבלה תרשומת מפגישה מיום 19.4.84 בהשתתפות מנכ"ל המשרד.

התרשומת אינה מקובלת, במיוחד הדברים שמובאים בשם המנכ"ל ובסיכום הדברים.

בכבוד רב,

דרורה צפיריי
עוזרת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז באייר תשמ"ד
18 במאי 1984

לכבוד
עו"ד מ. ינובסקי
רח' החיים 9
ירושלים

א.נ.

הנדון: תרשומת מיום 19.4.84

בלשכת המנכ"ל התקבלה תרשומת מפגישה מיום 19.4.84 בהשתתפות מנכ"ל המשרד.

התרשומת איננה מקובלת, במיוחד הדברים שמובאים בשם המנכ"ל ובסיכום הדברים.

בכבוד רב,

דרורה צפרירי
עוזרת המנהל הכללי

14.5.84

לכבוד
מר ח. מילר
ת.ד. 57
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: 2 מיליון שקל לבניית תוספת לבית ספר
"אלעזר תורת חדר זיון", ירושלים.
מכתבכם: מ = 9.5.84

הנכו מאשרים בהודה קבלת מכתבכם הנ"ל, בצירוף העתק תכנית הגשת
והעתק מכתב (מ = 5.5.83) מאת האדריכלים גוגנהיים/בלוך.

מכיון שהנכם מבקשים השתתפותנו בסך 2 מיליון שקל מתוך עלות הבניה
הנאמדת ב = 850 אלף דולאר (כ = 170 מיליון שקל במחירי מדד מאי 1984) ,
נודה לכם על תגובותיכם :

א. מה הסכום מאושר לכם בפועל מסקודות אחרים (עבור הבניה הנ"ל) ?

ב. מה הסכומים הנוספים המובטחים לכם להשלמת הנ"ל ?

ג. איזה חלק של הבנין במצא בשלבי בניה ומהו הסכום הכולל של החוזים
הקבלניים שכבר חתמתם לגבי תוספת הבניה ?

ד. לאיזה חלק מתוך בנין בית"ס תיעדר את הסך 2 מיליון השקל, המבוקשים
מאת משרדנו ?

ה. האם "אלעזר תורת הדר זיון" דוהי עמותה, המרכזת בחוק לגבי קבלת
מימון ממשלתי (גא המציאו האישור המקובל על הפטור ממס הכנסה) ,
אך שעליכם להעביר השתתפותנו לעיריית ירושלים ?

בכבוד רב,

ד. בן אלול

המפקח על מחלקת ציבור.

העתקים:
לשכת מ/ראש הממשלה ושר הביטוחי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, א. ויגר, משרד הביטוחי, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף המרכזרות, ירושלים
גב. ז. אמרתי, משרד הביטוחי מחוז ירושלים.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' אמונה אשורי - מנהלת אגף אזרחים	התאריך: 13.5.74
מאת: דרורה - ל. רמקל	תיק מס':
הנדון:	

רמת גדרון - פ"ל.

ידידה מרתה גמבו

אנא הדבר בדאגה הדרוש בדבר אמנה

תודה

דרורה.

ג'מבו לבניה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה ברמאלה מספר 4138
שד' שאול המלך 55 .בית - אמריקה' תל-אביב
טלפונים: 268143-268144-268145

25.4.84

לכבוד:

משרד השיכון
לידי המנכ"ל מר אשר וינר.

הנדון: זכאות להלוואת מקום של משרד השיכון
לרוכשי הקרקעות ברמת - קדרון.

בהמשך לשיחתנו שנערכה ביום 24.4.84 במשרדך ובהתאם לסיכום בינינו , הרינו לבקשך להכניס את רוכשי הקרקעות ברמת - קדרון לרשימת הזכאים לקבלת משכנתא מוגדלת (הלוואת מקום לבניית בית ברמת - קדרון).

נודה לך באם תאשרו לנו את הסכמתכם בכתב.

העתקים:
גב' סופיה אלדור
אמנון אשורי.

בכבוד רב,
ג'מבו.

ג'מבו לבניה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה ברמאלה מספר 4138
שד' שאול המלך 55, "בית-אמריקה" תל-אביב
טלפונים: 268143-268144-268145

26.4.84

לכבוד:

משרד השיכון
לידי המנכ"ל מר אשר וינר.

הנדון: זכאות להלוואת מקום של משרד השיכון
לרוכשי הקרקעות ברמת - קדרון.

בהמשך לשיחתנו שנערכה ביום 24.4.84 במשרדך ובהתאם לסיכום ביננו, הרינו לבקשך להכניס את רוכשי הקרקעות ברמת - קדרון לרשימת הזכאים לקבלת משכנתא מוגדלת (הלוואת מקום לבניית בית ברמת - קדרון).

נודה לך באם תאשרו לנו את הסכמתכם בכתב.

העתקים:

גב' סופיה אלדור.
מר אמנון אשורי.

בכבוד רב,
ג'מבו.

ירושלים, יא' באייר התשד"מ
13 במאי 1984

פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979), הוחל בבנייתן של כ-14 אלף דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה. היקף בנייה שירושלים לא ידעה ב-5 השנים שלפני כן.

על הגבעות הקרובות, המקיפות את העיר, תוגברה הבנייה ב-4 השכונות החדשות והן: רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונווה יעקב. בהן נבנו בתקופה זו, או נמצאות בשלבי בנייה, למעלה מעשרת אלפים דירות.

היקפי בנייה גדולים אלה, הביא לכך כי מחיר דירה ממוצעת בירושלים, נמוך מזה שבתל-אביב. למרות כך, בכל תוכניות הסיוע: זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו-3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב בסדר גודל של 20-25 אחוזים.

1.1 מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בכל השכונות החדשות בירושלים, הוקמו על-ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כיתות וכן בתי כנסת. אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל אחת מהשכונות החדשות של ירושלים.

1.2 פסגת ז'בוטינסקי

בשנתיים האחרונות, התמקדה פעילות המשרד בתחום הבנייה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר בהקמתה של שכונת מגורים חדשה, שתשלים את איחוד העיר ותצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, תוכנן על-ידי משרדנו, בתיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר.

2/...

התוכנית מייעדת קרקע ל-12,000 יחידות דיור, לתעשיה לא מזהמת, למוסדות ולנופש. בכוונה להבטיח לשכונה, בצד מיגוון של דירות לזוגות צעירים - דירות רווחה, קוטג'ים וייבנה בתך", וכן מרכז קהילתי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושירותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת דרכים, ולאחריה הוחל בבניית למעלה מ-2,000 דירות בחלק הצפוני של השכונה.

2. המרחב המטרופוליני של ירושלים

משרדנו רואה בפעילותו במרחב המטרופוליני, גורם המסייע לעיר ירושלים ומחזקה.

2.1 העיר מעלה אדומים

ב-1979, הוחל על-ידי משרדנו בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים. הקיבולת הסופית של העיר כ-10 אלפים יחידות דיור.

האיכלוס החל ביוני 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר 1,700 משפחות. עוד כ-1,800 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים. בעיר מוסדות ציבור מגוונים: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי, בית כנסת, מקווה, בריכת שחיה ומעונות יום.

2.2 גבעת זאב

באפריל 1981, החל המשרד בהקמת העיר. היא מתוכננת ל-2,000 יחידות דיור. בעיר כ-900 יחידות דיור גמורות ובשלבי בנייה שונים. האיכלוס כבר החל, וכיום מתגוררות במקום כ-130 משפחות. בישוב נבנו מוסדות ציבור: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ועוד.

2.3 אפרתה

ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם. במקום מתגוררות כ-200 משפחות ועוד 100 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

2.4 בית אל

ישוב קהילתי מצפון לירושלים. כ-230 דירות בנויות, ובשלבי בניה שונים. כ-170 משפחות מתגוררות במקום.

3. שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרדנו בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות המצוקה.

במסגרת פרוייקט השיקום, ניתנת העדפה לירושלים, ונכללות בו 6 שכונות: קרית מנחם, עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ו-ט', מורשה, בוכרים, בית-ישראל ושכונת שמואל הנביא.

הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות המשרד בפתרון בעיות הצפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. זאת, בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי.

4. חיסול שרידי המעברות בירושלים

חוטלו כמעט כל שרידי המעברות בעיר גנים ובצפון תלפיות. לשם כך הושקעו משאבים עצומים.

5. טיפול במוקדים חשובים בירושלים.

5.1 הרובע היהודי

השלמנו עבודות השיקום של הרובע היהודי בעיר העתיקה. אנו מתכננים להעביר את הטיפול השוטף ברובע ששוקם, לידי עירית ירושלים.

5.2 מיתחם ממילא

לאחר קיפאון של כחריסר שנים, אנו נערכים לעשייה במיתחם רגיש זה, האמור להוות את הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הובטחו המשאבים הכספיים לביצוע הפרוייקט. הפרוייקט יכלול שיקום האיזור והחייאת המרכז המסחרי בו. מערכת כבישים ושכונת מגורים שתהווה תשתית לתיירות ומסחר.

בקרוב יוחל בביצוע העבודות הראשוניות.

6. מערכות כבישים בירושלים

6.1 כביש מעלה אדומים-ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים, תקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים, ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה. חנוכת הכביש, באורך 9 קיימ, תהיה בחודש הבא.

6.2 כביש מעלה חורון-ירושלים

ציר תנועה היסטורי. ב-1983 נפתח קטע מציר זה, בן שמן-בית סירה. ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.

6.3 כביש גבעת זאב-רמות

החודש נפתח לתנועה כביש גבעת זאב-רמות, שאורכו 6.5 קיימ. הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

6.4 כביש פת-גילה

ב-1981 הושלמה סלילת כביש זה המקרב את שכונת גילה למרכז ירושלים.

6.5 תכנון מחדש של הכניסה לירושלים

בכניסה לירושלים קיים צוואר תעבורתי קשה. מתוך אותה העדפה ייחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי והשיכון, קיבל על עצמו המשרד את ביצוע הכניסה לעיר באמצעות מ.ע.צ. - שהוא אגף במשרד.

6.6 כביש מכמש-עטרות

בשלבי סלילה מתקדמים מצוי הכביש בין מכמש לעטרות, שיחבר את ירושלים לגב ההר, לבקעה ולכביש חוצה שומרון עד לשפלה.

.7 המועברים לירושלים

כדי להרחיב את התשתית התעסוקתית בירושלים, העביר משרדנו לירושלים ביולי 1982 יחידות המטה של המשרד, על מאות עובדיו מהשפלה לירושלים: אגף תכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית ומ.ע.צ.

פעילות זו תתרום לגידול האוכלוסיה ולחיזוקה של ירושלים.

לסיכום, יודגש כי העשייה בירושלים, בכל תחומי הבינוי והשיכון, עשייה הנראית לעיני כל, הינה העדות המוחשית לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

1

נתוני רקע לקראת יום ירושלים השמ"ד

כ ל ל י

מאז 1967, מועד איחודה של ירושלים, גדלה אוכלוסית העיר מ- 267.800 נפש ל- 431.800 נפש. באותה תקופה נבנו בעיר 62.500 יח"ד. 33.500 מהן (54%) נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועוד 29.000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי.

כ- 4000 יח"ד נבנו בשכונות הותיקות של העיר וכל היתר בשכונות החדשות.

במקביל לבניה, נעשו השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן, בהנחת תשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון. נבנים בקצב מואץ מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. הושלמה ונשלמת בניתם של מרכזים מסחריים בכל השכונות.

מסגרת ראל

בשנתיים האחרונות התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון-מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתשלים את אחוד העיר ותיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נוה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הוקצה בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, למעשיה, למוסדות ולנופש. הכוונה היא להבטיח לשכונה, בצד היצע מגוון של דירות לזוגות צעירים, דירות רווחה, קוטג'ים ו"בנה ביתך", וכן מרכז מסחרי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושרותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982 הותל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הותל בבנית למעלה מ-1200 יח"ד בחלקה הצפוני של השכונה היא פסגת זאב. בשנת התקציב הנוכחית נוספו עוד 800 התחלות.

2/..

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לחשע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות החקיפות את העיר:

השכונה	קיבולת סופית (עח"ד)	מאוכלסות וגמורות	בבניה	יחרה לבניה
רמות	9200	3500	3200	2500
גילה	9000	5700	1100	2200
תלפיות מזרח	4600	3050	550	1000
נוה יעקב	4200	3750	200	250
סה"כ	27000	16000	5050	5950

באותה תקופה הושלמה בניתן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 תגרשים "בנה ביתך", ואת בונוסף להלואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות.

(2)

~~שיקום שכונות~~

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משה"ב בפתרון בעיות צפיפות, שהעלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות"

3/..

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של הגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל מחוזי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ- 8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר בעיר 1700 משפחות. עוד כ-1800 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים נוספים "בנה ביתך", בחודש הקרוב יושלם הכביש לגבעה הצרפתית

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ- 2000 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יח"ד כולל 73 מגרשים בבניה עצמית. האכלוס החל וכבר היום מתגוררות במקום כ-500 משפחות. בית הספר נפתח בראשית שנה הלימודים כמו כן נפתחו גני ילדים וראשיתו של המרכז המסחרי.

ירושלים

מאז ימי מלכותו של דוד המלך הפכה העיר ירושלים לסמל של קדושה וכמיהה לעם היהודי.

בכל תהפוכות הגורל, ועל אף השינויים המדיניים שעברו על ארץ ישראל ברבות השנים, עשו יהודים כל מאמץ לבוא להתגורר ~~בירושלים~~.

ברבות השנים ובעקבות התפתחויות היסטוריות שונות הפכה ירושלים לעיר קדושה גם לבני דתות נוספים. קדושתה של ירושלים לנוצרים ולמוסלמים, ~~גרם~~ ליצירת כח משיכה גדול גם לבני דתות אלה. כך אנו מוצאים בירושלים אוכלוסיה הטרוגנית מבחינה לאומית ודתית לאורך מאות בשנים.

לפי נתונים שונים ~~היו~~ במאה ה-19 כמה אלפי יהודים בעיר, והיוו כמחצית האוכלוסיה היהודית בארץ ישראל. לאחר הרעש בצפת בשנת 1847, נמלטו יהודים רבים מהגליל העליון לירושלים העיר והגדילו באופן משמעותי את אוכלוסייתה, ~~מחוץ לה~~ היוו היהודים כשליש מאוכלוסיית העיר.

בסוף המאה הקודמת בשנת 1850 חיו בירושלים ~~10,000 - 10,000~~ 7,000 יהודים, ובסוף המאה - בשנת 1885-חיו בה כ-15,000 יהודים.

המאה הקודמת ראתה - נוסף לגידול ~~בגודל~~ היהודים המתגוררים בעיר ירושלים - את ראשית "פריצת" היאחזות היישוב היהודי אל מחוץ ואל מעבר לחומות העיר העתיקה. באותם ימים החלו בבניית השכונות החדשות מחוץ לחומות בירושלים המערבית.

המצוקה ההולכת וגדלה בתנאי המגורים בעיר העתיקה של ירושלים, והעושר של הפילנתרופ האמריקאי יהודה טרוא, אפשרו הקמת "שכונה" יהודית ראשונה מחוץ לחומות ע"י השר מונטיפיורי בשנת 1860, הלא היא שכונת משכנות שאננים. שכונה זו הפכה לציון דרך היסטורי

השכונה השניה שנבנתה מחוץ לחומות, והראשונה שהוקמה ע"י בני ירושלים היא "מחנה ישראל". שכונה זו נוסדה בשנת תרכ"ז (1867) ע"י העדה המערבית, ~~העדה המתרכזת בירושלים~~, השכונה הוקמה ליד ברכת ממילא.

./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

השכונה השלישית היתה שכונת " נחלת שבעה", שהוקמה בשנת תרנ"ט (1869) ע"י יקירי העדה האשכנזית, משפחת ריבלין.

חשיבותה של "נחלת שבעה" היה בהראותה כיצד בונים שכונה חדשה ו"מודרנית" במושבי אותם ימים, וכיצד ניתן אף להרויח מפיתוח קרקע.

הנסיון שנרכש בשכונת "נחלת שבעה", שימש בסיס להקמת השכונה הנוספת היא "מאה שערים", ~~מאסר~~ מיסד האגודה שהקימה את השכונה היה ר' יוסף ריבלין, כאשר המטרה היתה להקים 100 בתים בלבד.

הצלחת השכונה הזו, נבעה בין היתר גם מכך שנוצר במקום שוק מסודר ראשון בעיר ירושלים בו היו מקבלים שירותים כל היהודים שחיו מחוץ לחומות. כמו כן הוקם בשכונה בית כנסת גדול מתרומת ר' יהושע גולדזיונד.

ניהול השכונה היה בידי ר' אליהו גודאל, שאפילו הכנים תאורה לרחובות, ~~בר~~ השלטון התורכי למד, והכניס גם לרחובות ירושלים, תאורה גזית, תאורה לילות.

היו הקמת

השכונה הבאה שהוקמה מחוץ לחומות היתה שכונת "אבן ישראל", בשנת תרל"ה ~~ע~~יוזמיה היו מאיר מייזל, משה גראף, ביינש סלאנט, יהודה ברמן, אברהם זאקש, יהושע ילין ויוסף רבלין. נוצר תקנון לאגודה, נבחרה הנהלה, והובדרו זכויות החברים וחובות החברים, וקיבלו כתובים

~~ח~~חובות הציבור כלפי הפרט.

מכאן ואילך נבנו השכונות "משכנות ישראל" בתרל"ה, "בית יעקב" בתרל"ז, "בית דודי" בתרל"ז, "קריה נאמנה" בתרל"ט.

מכאן נמשך התהליך האטי של הקמת שכונות חדשות במערב העיר עד לכבוש הבריטי בשנת 1917.

ק"מ ב

השלטון הבריטי יצר מפנה דרמטי בחיים לירושלים. ירושלים הפכה לבירת המדינה ולמרכז השלטון המנהלי והצבאי.

. / .

החלטה מסוכנת זו נתנה דחף לפיתוח הישוב היהודי בירושלים.

ואכן התנועה הציונית הקימה בעיר ירושלים שלושה מפעלים אדירים על פי כל יחס והיקף, מוסדות אלה היו - האוניברסיטה העברית על הר הצופים, בית החולים "הדסה" וההנהלת הסוכנות היהודית.

שלושה מוסדות אלה מהווים עד היום מאפיינים בולטים לירושלים - לימודים אקדמאיים, מוסדות ממשל מרכזיים ושירותי בריאות ברמה גבוהה.

בנין שכונות נוספות במערב העיר ירושלים המשיך להתפתח והוקמו שכונות יהודיות באזורים שונים - תלפיות וארנונה בדרום, בית הכרם במערב, גאולה וסנהדריה בצפון.

התקופה של מלחמת העצמאות הביאה לבלימה בתהליך פיתוח ירושלים. אחד הקרבות הקשים במלחמת היו בירושלים וסביבתה. בתהליך הקרבות התברר כי העיר המערבית נותקה כמעט כליל.

במפקד האוכלוסיה שנערך במאי 1948 התברר כי בירושלים חיים 84,000 יהודים, שהיוו אז כ-10% מאוכלוסיית מדינת ישראל היהודית.

בין השנים 1948 - 1966 לא השיג קצב ההתפתחות של העיר ירושלים את הפיתוח המואץ שאיפיין את יתר אזורי המדינה.

בשנים 1950 - 1966 נבנו השכונות החדשות קרית יובל, עיר גנים, שכונת גונן (קטמונים) קרית משה, וכמו כן אוכלסו השכונות שנבנו ע"י תושביהם. הקודמים כגון בבקעה, המושבה הגרמנית, השכונה היוונית, קטמון.

בסוף 1966 מנתה אוכלוסיית ירושלים כ - יהודים, כלומר תוספת כ- יהודים שהם כ- % לשנה. באותה תקופה נבנו ע"י משרד השיכון כ- דירות והמשרד היה הבונה העיקרי בעיר.

בתחומי בתקופת השכונות החדשות - רמת אשכול, הגבעה הצרפתית, מעלות דפנה, ובשלב השני רמות, גילה, נווה יעקב, תלפיות מזרח, בסה"כ למעלה מ-30,000 יח"ד.

במקביל נבנתה האוניברסיטה העברית בהר הצופים, בנייני ממשלה חדשים בגבעת רם ובשיח ג'ראח, אזור התעשיה בהר חוצבים, בתי מלון רבים וכו'. התוצאה היתה שינוי מהותי באופי העיר.

/ .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

איחוד העיר, הבנייה הטאסיבית, גידול האוכלוסיה היהודית בעיר, עליית רמת החיים, והצורך לשלב את ערביי הסביבה בפיתוח זה, חזר והדגיש כי ירושלים היא הטרופולין ומהווה גם מרכז לכל האזור שמסביבה.

התוצאה היתה הקמת סגורים ומקומות תעשיה מסביב לירושלים וכאן התפתחו - גבעת זאת בצפון, מבשרת ירושלים במערב, מעלה אדומים במזרח, אפרת וגוש עציון בדרום בצד ישובים ערביים רבים בעלי גודל שונה, שהמשיכו להתפתח משך כל השנים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

מאז ימי מלכותו של דוד המלך הפכה העיר ירושלים לסמל של קדושה וכמיהה לעם היהודי. בכל תהפוכות הגורל, ועל אף השינויים המדיניים שעברו על ארץ ישראל ברבות השנים, עשו יהודים כל מאמץ לבוא להתגורר בירושלים - עיר הנצח של עם ישראל.

ברבות השנים ובעקבות ההתפתחויות היסטוריות שונות הפכה ירושלים לעיר קדושה גם לבני דתות נוספים. קדושתה של ירושלים לנוצרים ולמוסלמים, גרמה ליצירת כח משיכה גדול גם לבני דתות אלה. כך אנו מוצאים בירושלים אוכלוסיה הטרוגנית מבחינה לאומית ודתית שהתבסס בעיר לאורך מאות בשנים.

לפי נתונים שונים התגוררו במאה ה-19 כמה אלפי יהודים בעיר ירושלים והיוו כמחצית האוכלוסיה היהודית בארץ ישראל. לאחר הרעש הגדול בצפת שאירע בשנת 1847, נמלטו יהודים רבים מהגליל העליון לירושלים העיר והגדילו באופן משמעותי את אוכלוסייתה, היהודים היוו באותה עת כשליש מאוכלוסיית העיר.

במחצית המאה הקודמת בשנת 1850 חיו בירושלים בין 7,000 ל-10,000 יהודים, ובסוף המאה - בשנת 1885 חיו בה כ-15,000.

המאה הקודמת ראתה - נוסף לגידול במספר היהודים המתגוררים בעיר ירושלים - גם את ראשית "פריצת" היאחזות היישוב היהודי אל מחוץ ואל מעבר לחומות העיר העתיקה. באותם ימים החלו בבניית השכונות החדשות מחוץ לחומות בירושלים המערבית.

המצוקה ההולכת וגדלה בתנאי המגורים בעיר העתיקה של ירושלים, והעושר של הפילנטרופ האמריקאי יהודה טווא, אפשרו בשנת 1860 הקמת "שכונה" יהודית ראשונה מחוץ לחומות ע"י השר מונטיפיורי, הלא היא שכונת "משכנות שאננים". שכונה זו הפכה לאחר מכן לציון דרך היסטורי בתולדות היישוב היהודי בירושלים שמחוץ לחומות.

השכונה השניה שנבנתה מחוץ לחומות, והראשונה שהוקמה ע"י בני ירושלים היא "מחנה ישראל". שכונה זו נוסדה בשנת תרכ"ז (1867) ע"י העדה המערבית, השכונה הוקמה ליד ברכת ממילא.

השכונה השלישית היתה שכונת "נחלת שבעה", שהוקמה בשנת תדנ"ט (1869) ע"י יקירי העדה האשכנזית, משפחת ריבלין.

חשיבותה של "נחלת שבעה" היה בהראותה כיצד בונים שכונה חדשה ו"מודרנית" במושגי אותם ימים, וכיצד ניתן אף להרויח מפיתוח קרקע.

הנסיון שנרכש בשכונה "נחלת שבעה", שימש בסיס להקמת השכונה הנוספת היא "מאה שערים", מוסד האגודה שהקימה את השכונה היה ר' יוסף ריבלין, כאשר המטרה היתה להקים 100 בתים בלבד.

הצלחת השכונה הזו, נבעה בין היתר גם מכך שנוצר במקום שוק מסודר ראשון בעיר ירושלים, בו היו מקבלים שירותים כל היהודים שחיו מחוץ לחומות. כמו כן הוקם בשכונה בית כנסת גדול מתקומת ר' יהושע גולדזיונד.

ניהול השכונה היה בידי ר' אליהו גודאל, שאפילו הכניס תאורה לרחובות, השלטון התורכי של אותם ימים ראה, למד והכניס בהדרגה תאורה לילית גם לרחובות ירושלים האחרים.

השכונה הבאה שהקומה מחוץ לחומות היתה שכונת "אבן ישראל", היא הוקמה בשנת תרל"ה ~~ויורדמיה היו מאיר מיידל, משה גראם, בניניש סלאנט, יהודה ברמן, אברהם זאקש, יהושע ילין ויוסף רבלין~~. נוצר תקנון לאגודה, נבחרה הנהלה, והגודרו זכויות החברים וחובות החברים ובעיקר כחידוש חובות הציבור כלפי הפרט.

מכאן ואילך נבנו השכונות "משכנות ישראל" בתרל"ה, "בית יעקב" בתרל"ד, "בית דודי" בתרל"ד, "קריה נאמנה" בתרל"ט.

מכאן נמשך התהליך האיטי של הקמת שכונות חדשות במעקב העיר עד לכבוש הבריטי בשנת 1917.

השלטון הבריטי יצר מפנה דרמטי ביחס לירושלים. ירושלים הפכה לבירת המדינה ולמרכז השלטון המנהלי והצבאי.

החלטה חשובה ומשמעותית זו נתנה דחף לפיתוח ולהגדלת הישוב היהודי בירושלים.

ואכן התנועה הציונית הלכה בעקבות מגמות ממשלת המנדאט והקימה בעיר ירושלים שלושה מפעלים אדירים על פי כל יחס והיקף לאותם ימים. מוסדות אלו היו - האוניברסיטה העברית על הר הצופים, בית החולים "הדסה" ומשרדי הנהלת הסוכנות היהודית.

שלושה מוסדות אלה מהווים עד היום מפאיינים בולטים לירושלים - לימודים אקדמאיים, מוסדות ממשל מרכזיים ושירותי בריאות ברמה גבוהה.

בנין שכונות נוספות במערב העיר ירושלים המשיך להתפתח והוקמו שכונות יהודיות באזורים שונים - תלפיות וארנונה בדרום, בית הכרם במערב, גאולה וסנהדריה בצפון.

התקופה של מלחמת העצמאות הביאה לבלימה בתהליך פיתוח ירושלים. אחד הקרבות הקשים והארוכים במלחמת העצמאות היו בירושלים וסביבתה. בתהליך הקרב התברר כי העיר המערבית נותקה כמעט כליל, מריכוזי היישוב היהודי בשפלת החוף.

במפקד האוכלוסיה שנערך במאי 1948 התברר כי בירושלים חיים 84;000 יהודים, שהיוו אז כ-10% מאוכלוסיית מדינת ישראל היהודית.

בין השנים 1948- 1966 לא השיג קצב ההתפתחות של העיר ירושלים את הפיתוח המואץ שאיפיין את יתר אזורי המדינה.

בשנים 1950 - 1966 נבנו השכונות החדשות קרית יובל, עיר גנים, שכונת גונן (קטמונים) קרית משה, וכמו כן אוכלסו השכונות שנבנשו ע"י תושביהם הקודמים כגון בבקעה,המושבה הגרמנית, השכונה היוונית וקטמון.

בסוף 1966 מנתה אוכלוסיית ירושלים כ- יהודים, כלומר תוספת כ- יהודים שהם כ-% - % לשנה. באותה תקופה נבנו ע"י משרד השיכון כ- דירות והמשרד היה הבונה העיקרי בעיר.

במלחמת ששת הימים הביאה להפיכה באשר להקיף , לאיכות ולפריסת הבנייה בעיר ירושלים. מאז 1967, מועד איחודה של ירושלים, גדלה אוכלוסית העיר מ-267,800 נפש ל-431,800 נפש. באותה תקופה נבנו בעיר 62,500 יח"ד. 33,500 מהן (54%) נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועוד 29,000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי.

כ-4,000 יח"ד נבנו בשכונות הותיקות של העיר וכל היתר בשכונות החדשות.

במקביל לבניה, נעשו השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן, בהנחת תשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון. נבנים בקצב מואץ מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. הושלמה ונשלמת בנייתם של מרכזים מסחריים בכל השכונות.

בשנתיים האחורונת התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבנייה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתשלים את אחוד העיר ותיצור רצף אורבני בין הגבעה הצפרתית לשכונת נוה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לתעשיה, למוסדות ולנופש. הכוונה היא להבטיח לשכונה, בצד היצע מגוון של דירות לזוגות צעירים, דירות רווחה, קוטג'ים ו"בנה-ביתך", וכן מרכז מסחרי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ודשר ושרותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982 הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבנית למעלה מ-1200 יח"ד בחלקה הצפוני של השכונה היא פסגת זאב. בשנת התקציב הנוכחית נוספו עוד 800 התחלות.

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לתשע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר, רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד. באשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

השכונה	קיבולת סופית (עת"ד)	מאוכלסות וגמורות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	9200	3500	3200	2500
גילה	9000	5700	1100	2200
תלפיות מזרח	4600	3050	550	1000
נוה יעקב	4200	3750	200	250
ס ה " כ	27000	16000	5050	5950

באותה תקופה הושלמה בניתן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 מגרשים "בנה ביתך", זאת בנוסף לאלואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות.

במקביל נבנתה האוניברסיטה העברית בהר הצופים, בנייני ממשלה חדשים בגבעת רם ובשיח ג'ראח, אזור התעשיה בהר חוצבים, בתי מלון רבים וכו'. התוצאה היתה שינוי מהותי באופי העיר.

איחוד העיר, הבנייה המאסיבית, גידול האוכלוסיה היהודית בעיר, עלית רמת החיים, והצורך לשלב את ערביי הסביבה בפיתוח זה, חזר והדגיש כי ירושלים היא המטרופולין ומהווה גם מרכז לכל האזור שמסביבה.

התוצאה היתה הקמת מגורים ומקומות תעשיה מסביב לירושלים וכאן התפתחו - גבעת זאב בצפון, מבשרת ירושלים במערב, מעלה אדומים במזרח, אפרת וגוש עציון בדרום בצד ישובים ערביים רבים בעלי גודל שונה, שהמשיכו להתפתח משך כל השנים.

ירושלים - בירת ישראל - עיר הנצח במאוייי עם ישראל - משמשים בה יחד יסודות החומר והרוח. ותולדות העם והאש הבטיחו את קיומה הנצחי במורשתנו הלאומית.

מיקומה המיוחד של ירושלים היוה בין הי תר אחד היסודות להיווצרות עיר הנצח.

העיר ירושלים ממוקמת על צומת דרכים חשובות דרך בתת ההר העולה מדרום לצפון, והדרך העולה משפלת החוף ויורדת אל בקעת ים המלח, ומ קשרת את "דרך הים" עם "דרך המלך".

מאז 1967, זכתה ירושלים למנה הולכת וגדלה של חשומת לב לאומית והמשאבים הנגזרים מתשומת לב זו.

משרד הבינוי והשיכון, שהוא הזרוע הממלכתית לביצוע היעדים הלאומיים בתחום הפיתוח והדיור התאים אף הוא את מדיונותו ביחס לירושלים מאז 1967, והיה הגורם החשוב ביותר במפנה הדרמטי שחל בפיתוח של העיר.

מאז שנת 1967 הפך משרד הבינוי והשיכון ליוזם הדומיננטי של שינוי פני העיר תוך חשיבה תכנונית ואיסטרגית לטווח הארוך, תוך הבטחת רווחה ברמה גבוהה לאלפי משפחות חדשות ותתיקות.

משרד הבינוי והשיכון תכנן, בנה ואיכלס שכונות חדשות בירושלים, עם כל השירותים הנדרשים לאוכלוסיה זו (שירותי חינוך, תרבות, מסחר ותחבורה), תוך ראייה מדינית כקביעת מיקום השכונות.

ניתן להבחין מספר שלבים אסטרטגיים בבניית השכונות:

שלב א' - בינוי בשטחי ביניים בין העיר הערבית לעיר היהודית (שהתפתחו בין מלחמת העצמאות ומלחמת ששת הימים) רמת אשכול, מעלות דפנה, וגבעת שפירא.

שלב ב' - פיתוח מעגל חיצוני לירושלים המסורתית על מנת להבטיח את גבולותיה העתידיים - רמות, נווה יעקב בצפון, תלפיות מזרח וגילה בדרום. מעלה אדומים ופסגת זאב נבנות ~~באיחור מה~~, אך שייכות לאותו שלב בחשיבה האיסטרטגית.

שלב ג' - פיתוח ישובים לויינים לירושלים להבטחת עורפה האיסטרטגי - גבעת זאב, אפרת, עופרה, וכן הלאה.

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ט', מורשה, בוכרים, בית ישראל, ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך ככולן מרוכזות השקעות משרד הבינוי והשיכון בפחרון בעיות צפיפות; שהעלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחדות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרדות"

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבנייה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

בשנת 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ- 8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר בעיר 1,700 משפחות. עוד כ-1,800 יח"ד נמצאות בשלבי בנייה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך".בחודש השקרוב ירושלם הכביש לגבעה הצרפתית.

השטח עליו הוכרז כעל אחדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בנייה של כ-2000 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יח"ד כולל 73 מגרשים בבניה עצמית. האכלוס החל וכבר היום מתגוררות במקום כ-130 משפחות. בית הספר נפתח בראשית שנת הלימודים כמו כן נפתחו גני ילדים וראשיתו של המרכז המסחרי.

בדפים הבאים מקופלים - בחמונות, בצבעים ובמלים - ההישגים על בנייה, פיתוחה וגידולה של העיר ירושלים - בירת הנצח של עם ישראל.

בנייה ופיתוח

בחומש האחרון, קצב הפיתוח והבנייה הציבורית בירושלים הוא ברמה שהעיר לא ידעה בעבר.

אין דוגמא בעיר אחרת ברחבי ארץ ישראל להיקפי הפיתוח ולרמתו, כפי שנעשו בירושלים על ידי הממשלה.

הוקמה שכונה חדשה בירושלים, היא פסגת ז'בוטינסקי, שתהיה הגדולה שבשכונות החדשות. הוגברה הבנייה בשכונות החדשות בעיר ונבנו יישובים עירוניים במרחב המטרופוליטני שלה: מעלה אדומים גבעת זאב ואפרתה.

בחומש האחרון, הוחל בבניית כ-10,600 דירות בבנייה הציבורית בירושלים. התחלות בנייה אלו היוו כ-19 אחוז מסך כל הבנייה הציבורית בשנים אלה. (1979 עד 1983). בחומש הקודם (1974 עד 1978), היקף הבנייה הציבורית בירושלים הגיע לכ-10 אחוזים בלבד מסך כל בנייה זו.

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך, שמחיר דירה ממוצעת בעיר ירושלים, נמוך מזו שבתל אביב. למרות כך, בכל תכניות הסיוע: דוגות צעירים, עולים חדשים וכו', גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב.

גם במסגרת פרוייקט שיקום השכונות ניתנה העדפה לירושלים. 6 שכונות בבירה נכללות במפעל שיקום השכונות ובהן הושקעו כ-45 מיליון $.

הושלמו עבודות השיקום, השיחדור והבינוי של הרובע היהודי בעיר העתיקה - גולת הכותרת של הבינוי בירושלים.

הולכת ומסתיימת מערכת כבישים וצירי תנועה חדשים לבירה, כולל: כביש מעלה אדומים - ירושלים; כביש מעלה חורון - ירושלים; כביש גבעת זאב - ירושלים; מערכת הכבישים בכניסה לעיר ממערב וכביש מכמש - עטרות.

~~המשותף לכל תהליך הפיתוח המואץ הזה הוא בינוי מגורים בעל רמה גבוהה, תוך שלוב בינוי למגורים עם בינוי השירותים ופיתוחם.~~

~~בסך הכל מתגוררות בשכונות אלה כ-26,000 משפחות המונות למעלה מ-100,000 נפש.~~
~~זהו הישג אדיר שעלה כ-1.5 מיליארד דולר.~~

02

ניתן לומר שמאז מלחמת ששת הימים הפכה ירושלים ~~לבמה~~ הפעילות ~~של~~ משרד הבינוי והשיכון.

אולם הפנינה ~~בכתר~~ היתה פעולת ~~שיבה להלוטין~~ שיקום ובינוי הרובע היהודי בעיר העתיקה. רובע זה עמד בשממונו מאז נכבש לצבא הירדני בשנת 1968.

מבצע שיקום הרובע היהודי ארך כ-16 שנה, ~~אבל~~ כל מי שמטייל בו בימים אלה, מסכים כי היה זה מבצע כדאי. הרובע היהודי שוקם ושוחזר, ובנוכחות של סוף המאה העשרים, תוך שיחזור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי המהווים תרומה לחרבות העולם.

~~על אף הצורך להקצות משאבים לא ניכרים לפיתוח ירושלים, הוקצו משאבים ניכרים לשיקום השכונות אשר נתגוררות בשכונות שבבנו לפני מלחמת ששת הימים, ואשר פגרו בפיתוח הכללי. התכנית הלאומית לשיקום שכונות, הופעלה בשכונות גרבן, קרית היובל ועיר גנים. פעילות זו נועדה לשפר איכות החיים לאלפי משפחות. תכנית זו שהופעלה מאז שנת 1979 החלה לקצר הצלחות, אם כי הצורך לשיקום מלא, עדיין ארוכה.~~

הקמת

הפיתוח המאסיווי בפרברי ירושלים ~~לא פתר את~~ בעיות מרכז ירושלים, ~~אלא אף החמיר אותן~~.

אחת הדרכים לפתרון בעיות אלה, הינה התכנית הידועה "תכנית ממילא". תוכנית זו נועדה להחזיר למרכז מסחרי שמלפני מלחמת העצמאות, את תפקידו ותיפקודו, באידור מרבדי בין העיר העתיקה והעיר החדשה. בשנים האחרונות, החל משרד הבינוי והשיכון לטפל בפתרון בעיר זו, ולאחר שהסתיימו הליכי התכנון מתכוון המשרד להתחיל בפתרון הבעיות הלכה למעשה.

~~עיר גדולה ומפתחת, עם אוכלוסיה המונה ברוחה גדלה, תביטה את קיום עיר הפצה.~~

הקדמה

בירת ישראל – מאוויי עם ישראל – משמשים בה יחד יסודות החומר והרוח.

ירושלים, עיר הנצח, ~~יש בה מן הרוח ומן החומר~~, והשלוב הזה על פני גלי ההיסטוריה ותולדות העם והארץ ~~דמן~~ הבטיח/את קיומה הנצחי ~~של עיר זו~~. כמרכזנו הלאומית.

מיקומה המיוחד של ירושלים היה מן היתה ~~אחד הבסיסים~~ היסודות להיווצרות עיר הנצח.

העיר ירושלים ~~ישבה~~ ממוקמת על צומת דרכים חשובות ~~מאז ומעולם~~ - דרך במת ההר העולה מדרום לצפון, והדרך העולה משפלת החוף ויורדת אל בקעת ים המלח, ומקשרת את "דרך הים" עם "דרך המלך".

~~עם הקמת המדינה לא קיבלה ירושלים את חלקה בהקצאת המשאבים על אף היותה הבירה הרשמית של המדינה. כך~~ מאז 1967, זכתה ירושלים למנה הולכת וגדלה של תשומת לב לאומית והמשאבים הנגזרים מתשומת לב זו.

משרד הבינוי והשיכון, שהוא הזרוע הממלכתית לביצוע היעדים הלאומיים בתחום הפיתוח והדיור אף הוא ~~שבה~~ התאים את מדיניותו ביחס לירושלים מאז 1967, ואף הקדים

[illegible] ובנית הירושלמי [illegible] העם

~~עד מלחמת ששת הימים בנה משרד הבינוי והשיכון אלפי יחידות דירות בעיר, במשרד עקרונת של פתרון דיור לאלפי משפחות עולים שהופנו לעיר, על קרקע המדינה, ובחשיבה תכנונית מרעשה.~~

מאז שנת 1967 הפך משרד הבינוי והשיכון ליוזם הדומיננטי של שינוי פני העיר תוך חשיבה תכנונית ואיסטרטגית לטווח הארוך, תוך הבטחת רווחה ברמה גבוהה לאלפי משפחות חדשות וותיקות.

משרד הבינוי והשיכון תכנן, בנה ואיכלס שכונות חדשות בירושלים, עם כל השירותים הנדרשים לאוכלוסיה זו (שירותי חינוך, תרבות, מסחר ותחבורה), תוך ראייה מדינית בקביעת מיקום השכונות.

ניתן ~~לדחות~~ להבחין מספר שלבים איסטרטגיים בבניית השכונות:

שלב א' - בינוי בשטחי ביניים בין העיר הערבית לעיר היהודית (שהתפתחו בין מלחמת העצמאות ומלחמת ששת הימים) רמת אשכול, מעלות דפנה, וגבעת שפירא.

שלב ב' - פיתוח מעגל חיצוני לירושלים המסורתית על מנת להבטיח את גבולותיה העתידיים - רמות, נווה יעקב בצפון, תלפיות מזרח וגילה בדרום. מעלה אדומים ופסגת זאב נבנות באיחור מה, אך שייכות ל   שלה בתשובה האיסטרטגית.

שלב ג' - פיתוח ישובים לויינים לירושלים להבטחת עורפה האיסטרטגי - גבעת זאב, אפרת, עפרה, וכן הלאה.

המשותף לכל תהליך הפיתוח המואץ הזה הוא בינוי מגורים בעל רמה גבוהה, תוך שלוב בינוי למגורים עם בינוי השירותים ופיתוחם.

~~בסך הכל מתגוררות בשכונות אלה כ-26,000 משפחות המונות למעלה מ-100,000 נפש. זהו הישג אדיר שעלה כ-1.5 מיליארד דולר.~~

ניתן לומר שמאז מלחמת ששת הימים הפכה ירושלים ~~לבמה~~ לבמה הפעילות של משרד הבינוי והשיכון.

אולם ~~הפנינה בכתר הנמה~~ הפעולה ~~שנעה לתלונות~~ - שיקום ובינוי הרובע היהודי בעיר העתיקה. רובע זה עמד בשממונו מאז נכבש לצבא הירדני בשנת 1968.

מבצע שיקום הרובע היהודי ארך כ-16 שנה, אבל לכל מי שמטייל בו בימים אלה, מסכים כי היה זה מבצע כדאי. הרובע היהודי שוקם ושוחזר, ~~ובכתובת של סוף המאה העשרים~~, תוך ~~שיחזור~~ אחרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי המהווים תרומה לתרבות העולם.

על אף הצורך להקצות משאבים כה ניכרים לפיתוח ירושלים, הוקצו משאבים ניכרים לשיקום השכונות אשר מתגוררות בשכונות שנבנו לפני מלחמת ששת הימים, ואשר פגרו בתום הכללי. התכנית הלאומית לשיקום שכונות, הופעלה בשכונות גונן, קרית היובל ועיר גנים. פעילות זו נועדה לשפר איכות החיים לאלפי משפחות. תכנית זו שהופעלה מאז שנת 1979 החלה לקצר הצלחות, אם כי הצורך לשיקום מלא, עדיין ארוכה.

הפיתוח המאסיווי בפרברי ירושלים לא פתר את בעיות מרכז ירושלים, ~~אלא אף החמיר אותם.~~

אחת התכניות לפתרון בעיות אלה, הינה התכנית הידועה "תכנית ממילא". תוכנית זו נועדה להחזיר למרכז מסחרי שמלפני מלחמת העצמאות, את תפקידו ותיפקודו, באיזור ~~מרגדי~~ בין העיר העתיקה והעיר החדשה. בשנים האחרונות, החל משרד הבינוי והשיכון לטפל בפתרון בעיר זו, ולאחר שהסתיימו הליכי התכנון מתכנון המשרד להתחיל בפתרון הבעיות הלכה למעשה.

~~עיר גדולה ומפתחת, עם אוכלוסיה החייה ברווחה גדלה, תבטיח את קיום עיר הכצח.~~

ב ב.ס.ים ה ב.ב.ים מ.ו.ס.ל.ים - ר.ת.מ.נ.ת, ר.ל.ע.ל.ים ו.ר.מ.ל.ים - ה.ה.ו.ש.ר.ים ש.ל ב.ינ.ו.ר, ש.ר.ת.ו.ר ו.ש.ק.ו.ל ש.ל ה.ע.ר.ב ה.ר.ו.ש.ל.מ.י - ב.ר.ת ה.נ.ל.ח ש.ל ש.ר.ו.ת.ו.ר.ת

ירושלים, יא' באייר התשד"מ
13 במאי 1984

פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979), הוחל בבנייתן של כ-14 אלף דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה. היקף בנייה שירושלים לא ידעה ב-5 השנים שלפני כן.

על הגבעות הקרובות, המקיפות את העיר, תוגברה הבנייה ב-4 השכונות החדשות והן: רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונווה יעקב, בהן נבנו בתקופה זו, או נמצאות בשלבי בנייה, למעלה מעשרת אלפים דירות.

היקפי בנייה גדולים אלה, הביא לכך כי מחיר דירה ממוצעת בירושלים, נמוך מזה שבתל-אביב. למרות כך, בכל תוכניות הסיוע: זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו-3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב בסדר גודל של 20-25 אחוזים.

1.1 מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בכל השכונות החדשות בירושלים, הוקמו על-ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כיתות וכן בתי כנסת. אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל אחת מהשכונות החדשות של ירושלים.

1.2 פסגת ז'בוטינסקי

בשנתיים האחרונות, התמקדה פעילות המשרד בתחום הבנייה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר בהקמתה של שכונת מגורים חדשה, שתשלים את איחוד העיר ותצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, תוכנן על-ידי משרדנו, בתיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר.

2/...

התוכנית מייעדת קרקע ל-12,000 יחידות דיור, לתעשיה לא מזהמת, למוסדות ולנופש. בכוונה להבטיח לשכונה, בצד מיגוון של דירות לזוגות צעירים - דירות רווחה, קוטג'ים וייבנה בתר", וכן מרכז קהילתי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושירותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת דרכים, ולאחריה הוחל בבניית למעלה מ-2,000 דירות בחלק הצפוני של השכונה.

2. המרחב המטרופוליני של ירושלים

משרדנו רואה בפעילותו במרחב המטרופוליני, גורם המסייע לעיר ירושלים ומחזקה.

2.1 העיר מעלה אדומים

ב-1979, הוחל על-ידי משרדנו בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים. הקיבולת הסופית של העיר כ-10 אלפים יחידות דיור.

האיכלוס החל ביוני 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר 1,700 משפחות. עוד כ-1,800 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים. בעיר מוסדות ציבור מגוונים: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי, בית כנסת, מקווה, בריכת שחיה ומעונות יום.

2.2 גבעת זאב

באפריל 1981, החל המשרד בהקמת העיר. היא מתוכננת ל-2,000 יחידות דיור. בעיר כ-900 יחידות דיור גמורות ובשלבי בנייה שונים. האיכלוס כבר החל, וכיום מתגוררות במקום כ-130 משפחות. בישוב נבנו מוסדות ציבור: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ועוד.

2.3 אפרתה

ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם. במקום מתגוררות כ-200 משפחות ועוד 100 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

2.4 בית אל

ישוב קהילתי מצפון לירושלים. כ-230 דירות בנויות, ובשלבי בניה שונים. כ-170 משפחות מתגוררות במקום.

3. שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרדנו בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות המצוקה.

במסגרת פרוייקט השיקום, ניתנת העדפה לירושלים, ונכללות בו 6 שכונות: קרית מנחם, עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ו-ט', מורשה, בוכרים, בית-ישראל ושכונת שמואל הנביא.

הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות המשרד בפתרון בעיות הצפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. זאת, בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי.

4. חיסול שרידי המעברות בירושלים

חוסלו כמעט כל שרידי המעברות בעיר גנים ובצפון תלפיות. לשם כך הושקעו משאבים עצומים.

5. טיפול במוקדים חשובים בירושלים.

5.1 הרובע היהודי

השלמנו עבודות השיקום של הרובע היהודי בעיר העתיקה. אנו מתכננים להעביר את הטיפול השוטף ברובע ששוקם, לידי עירית ירושלים.

5.2 מיתחם ממילא

לאחר קיפאון של כתריסר שנים, אנו נערכים לעשייה במיתחם רגיש זה, האמור להוות את הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הובטחו המשאבים הכספיים לביצוע הפרוייקט. הפרוייקט יכלול שיקום האיזור והחייאת המרכז המסחרי בו. מערכת כבישים ושכונת מגורים שתהווה תשתית לתיירות ומסחר.

בקרוב יוחל בביצוע העבודות הראשוניות.

.6 מערכות כבישים בירושלים

6.1 כביש מעלה אדומים-ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים, תקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים, ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה. חנוכת הכביש, באורך 9 ק"מ, תהיה בחודש הבא.

6.2 כביש מעלה חורון-ירושלים

ציר תנועה היסטורי. ב-1983 נפתח קטע מציר זה, בן שמן-בית סירה. ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.

6.3 כביש גבעת זאב-רמות

החודש נפתח לתנועה כביש גבעת זאב-רמות, שאורכו 6.5 ק"מ. הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

6.4 כביש פת-גילה

ב-1981 הושלמה סלילת כביש זה המקרב את שכונת גילה למרכז ירושלים.

6.5 חכנון מחדש של הכניסה לירושלים

בכניסה לירושלים קיים צוואר תעבורתי קשה. מתוך אותה העדפה ייחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי והשיכון, קיבל על עצמו המשרד את ביצוע הכניסה לעיר באמצעות מ.ע.צ. - שהוא אגף במשרד.

6.6 כביש מכמש-עטרות

בשלבי סלילה מתקדמים מצוי הכביש בין מכמש לעטרות, שיחבר את ירושלים לגב ההר, לבקעה ולכביש חוצה שומרון עד לשפלה.

.7 המועברים לירושלים

כדי להרחיב את התשתית התעסוקתית בירושלים, העביר משרדנו לירושלים ביולי 1982 יחידות המטה של המשרד, על מאות עובדיו מהשפלה לירושלים: אגף חכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית ומ.ע.צ.

פעילות זו תתרום לגידול האוכלוסיה ולחיזוקה של ירושלים.

לסיכום, יודגש כי העשייה בירושלים, בכל תחומי הבינוי והשיכון, עשייה הנראית לעיני כל, הינה העדות המוחשית לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

ירושלים, יא' באייר התשד"מ
13 במאי 1984

פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979), הוחל בבנייתן של כ-14 אלף דירות בבנייה הציבורית בירושלים ובסביבתה. היקף בנייה שירושלים לא ידעה ב-5 השנים שלפני כן.

על הגבעות הקרובות, המקיפות את העיר, תוגברה הבנייה ב-4 השכונות החדשות והן: רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונווה יעקב, בהן נבנו בתקופה זו, או נמצאות בשלבי בנייה, למעלה מעשרת אלפים דירות.

היקפי בנייה גדולים אלה, הביא לכך כי מחיר דירה ממוצעת בירושלים, נמוך מזה שבתל-אביב. למרות כך, בכל תוכניות הסיוע: זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו-3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב בסדר גודל של 20-25 אחוזים.

1.1 מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בכל השכונות החדשות בירושלים, הוקמו על-ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כיתות וכן בתי כנסת. אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל אחת מהשכונות החדשות של ירושלים.

1.2 פסגת ז'בוטינסקי

בשנתיים האחרונות, התמקדה פעילות המשרד בתחום הבנייה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר בהקמתה של שכונת מגורים חדשה, שתשלים את איחוד העיר ותצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, תוכנן על-ידי משרדנו, בתיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר.

2/...

התוכנית מייעדת קרקע ל-12,000 יחידות דיור, לתעשיה לא מזהמת, למוסדות ולנופש. בכוונה להבטיח לשכונה, בצד מיגוון של דירות לזוגות צעירים - דירות רווחה, קוטג'ים וייבנה בתר", וכן מרכז קהילתי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושירותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת דרכים, ולאחריה הוחל בבניית למעלה מ-2,000 דירות בחלק הצפוני של השכונה.

2. המרחב המטרופוליני של ירושלים

משרדנו רואה בפעילותו במרחב המטרופוליני, גורם המסייע לעיר ירושלים ומחזקה.

2.1 העיר מעלה אדומים

ב-1979, הוחל על-ידי משרדנו בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 קיימ מזרחית לירושלים. הקיבולת הסופית של העיר כ-10 אלפים יחידות דיור.

האיכלוס החל ביוני 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר 1,700 משפחות. עוד כ-1,800 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים. בעיר מוסדות ציבור מגוונים: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי, בית כנסת, מקווה, בריכת שחיה ומעונות יום.

2.2 גבעת זאב

באפריל 1981, החל המשרד בהקמת העיר. היא מתוכננת ל-2,000 יחידות דיור. בעיר כ-900 יחידות דיור גמורות ובשלבי בנייה שונים. האיכלוס כבר החל, וכיום מתגוררות במקום כ-130 משפחות. בישוב נבנו מוסדות ציבור: בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ועוד.

2.3 אפרתה

ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם. במקום מתגוררות כ-200 משפחות ועוד 100 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

2.4 בית אל

ישוב קהילתי מצפון לירושלים. כ-230 דירות בנויות, ובשלבי בניה שונים. כ-170 משפחות מתגוררות במקום.

.3 שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרדנו בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות המצוקה.

במסגרת פרוייקט השיקום, ניתנת העדפה לירושלים, ונכללות בו 6 שכונות: קרית מנחם, עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ו-ט', מורשה, בוכרים, בית-ישראל ושכונת שמואל הנביא.

הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות המשרד בפתרון בעיות הצפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. זאת, בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי.

.4 חיסול שרידי המעברות בירושלים

חוסלו כמעט כל שרידי המעברות בעיר גנים ובצפון תלפיות. לשם כך הושקעו משאבים עצומים.

.5 טיפול במוקדים חשובים בירושלים.

5.1 הרובע היהודי

השלמנו עבודות השיקום של הרובע היהודי בעיר העתיקה. אנו מתכננים להעביר את הטיפול השוטף ברובע ששוקם, לידי עירית ירושלים.

5.2 מיתחם ממילא

לאחר קיפאון של כחריסר שנים, אנו נערכים לעשייה במיתחם רגיש זה, האמור להוות את הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הובטחו המשאבים הכספיים לביצוע הפרוייקט. הפרוייקט יכלול שיקום האיזור והחייאת המרכז המסחרי בו. מערכת כבישים ושכונת מגורים שתהווה חשתית לתיירות ומסחר.

בקרוב יוחל בביצוע העבודות הראשוניות.

.6 מערכות כבישים בירושלים

6.1 כביש מעלה אדומים-ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים, תקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים, ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה. חנוכת הכביש, באורך 9 ק"מ, תהיה בחודש הבא.

6.2 כביש מעלה חורון-ירושלים

ציר תנועה היסטורי. ב-1983 נפתח קטע מציר זה, בן שמן-בית סירה. ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.

6.3 כביש גבעת זאב-רמות

החודש נפתח לתנועה כביש גבעת זאב-רמות, שאורכו 6.5 ק"מ. הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

6.4 כביש פת-גילה

ב-1981 הושלמה סלילת כביש זה המקרב את שכונת גילה למרכז ירושלים.

6.5 תכנון מחדש של הכניסה לירושלים

בכניסה לירושלים קיים צוואר תעבורתי קשה. מתוך אותה העדפה ייחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי והשיכון, קיבל על עצמו המשרד את ביצוע הכניסה לעיר באמצעות מ.ע.צ. - שהוא אגף במשרד.

6.6 כביש מכמש-עטרות

בשלבי סלילה מתקדמים מצוי הכביש בין מכמש לעטרות, שיחבר את ירושלים לגב ההר, לבקעה ולכביש חוצה שומרון עד לשפלה.

.7 המועברים לירושלים

כדי להרחיב את התשתית התעסוקתית בירושלים, העביר משרדנו לירושלים ביולי 1982 יחידות המטה של המשרד, על מאות עובדיו מהשפלה לירושלים: אגף תכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית ומ.ע.צ.

פעילות זו תתרום לגידול האוכלוסיה ולחיזוקה של ירושלים.

לסיכום, יודגש כי העשייה בירושלים, בכל תחומי הבינוי והשיכון, עשייה הנראית לעיני כל, הינה העדות המוחשית לעדיפות העלינה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

90.79.830.60

מדינת ישראל

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כ ת ב ה ת ח י י ב ו ת

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלופי, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דוד בן יקר
חשב משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר דימן יהודה חלק בלהב"ל	התאריך: 22.5.84
מאת: י. פרידלי מנהל אגף ברוך	תיק מס':

הנדון:

הפנלה בכון ירושלים

הנה מבין להתנהלות המשרד לאורורה
לבנות הפיתוח והבקשה לעבודות
דרך
יש לחייב מפעיל פיתוח את
גזברות מינהל סה"כ 90.79830.60

י. שמ
בגזברה

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת היועץ המשפטי לעיריה
قسم المستشار القضائي للبلدية

ירושלים, באייר תשמ"ד
9 במאי 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפקעת כבישים בצפון ירושלים
תב"ע 3224, 3225, 3226, 3227, 3265

מצ"ב כתב התחייבות אותו ערכתי בהתאם להוראות תכניות בנין עיר 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 שענינן הפקעת דרכים ושטחים לעיצוב גוף בצפון ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה.

אודה לך אם תואיל להחתים את מר אשר וינר ומר ד. בן-יהודה על כתב ההתחייבות ולהחזירו למר בלנק מאגף לתכנון עיר.

בכבוד רב,

אסנת מנדל, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריה

העתק: מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר פ. בלנק - אגף תכנון עיר

רח' יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 233251
המוקד העירוני לשירותך טל' 666666 - 661666
شارع يافا 22 ص.ب 775 اورشليم 91007 هاتف 233251
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור;

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על-ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים);

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון;

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על-ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים למסן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן-העיריה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על-ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מהן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

4. א. מיד עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי הראשי על-מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. מיד עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית-משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העיריה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העיריה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על-ידי בית-המשפט, בין אם פסק-הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העיריה ובין אם יינתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה

אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כ ת ב ה ת ח י י ב ו ת

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל ההוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים למתן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יחנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם יינתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת היועץ המשפטי לעיריה
قسم المستشار القضائي لبلدية

"ירושלים" באייר תשמ"ד
9 במאי 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפקעת כבישים בצפון ירושלים
חב"ע 3224, 3225, 3226, 3227, 3265

מצ"ב כתב התחייבות אותו ערכתי בהתאם להוראות תכניות בנין עיר 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 שענינן הפקעת דרכים ושטחים לעיצוב נוף בצפון ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה.

אודה לך אם תואיל להחתים את מר אשר וינר ומר ד. בן-יהודה על כתב ההתחייבות ולהחזירו למר בלנק מאגף לתכנון עיר.

בכבוד רב,

אסנת מנדל, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריה

העתק: מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר פ. בלנק - אגף תכנון עיר

רח' יפו 32 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 233251
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666
שדרות יפו 22 ص.ب 775 اورشليم 91007 هاتف 233251
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון הכין תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור;

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על-ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים);

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון;

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על-ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועירית ירושלים (להלן-העיריה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על-ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

4. א. מיד עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי הראשי על-מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. מיד עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית-משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העיריה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העיריה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על-ידי בית-המשפט, בין אם פסק-הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העיריה ובין אם יינתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה

אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון חכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל ההוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מחן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה להשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייכתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייכתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת היועץ המשפטי לעיריה
قسم المستشار القضائي للبلدية

ירושלים, באייר תשמ"ד
9 במאי 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפקעת כביסים בצפון ירושלים
תב"ע 3224, 3225, 3226, 3227, 3265

מצ"ב כתב התחייבות אותו ערכתי בהתאם להוראות תכניות בנין עיר 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 שענינן הפקעת דרכים ושטחים לעיצוב נוף בצפון ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה.

אודה לך אם תואיל להחתים את מר אשר וינר ומר ד. בן-יהודה על כתב ההתחייבות ולהחזירו למר בלנק מאגף לתכנון עיר.

בכבוד רב,

אסנת מנדל, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריה

העתק: מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר פ. בלנק - אגף תכנון עיר

רח' יפו 32 ת.ד. 525 ירושלים 91000 טלפון 233251
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666

שדרות יפו 32 ص.ب 775 اورشليم 91007 هاتف 233251
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור;

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על-ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים);

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון;

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על-ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן-העיריה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על-ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

4. א. בכפוף עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי הראשי על-מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. מיד עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית-משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העיריה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העיריה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על-ידי בית-המשפט, בין אם פסק-הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העיריה ובין אם יינתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה

אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
ט' באייר תשמ"ד
11 במאי 1984

תאריך:

כ תב ה ת ח י י ב ו ת

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ושטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) הצבוכלים הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שבבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי, על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלופי, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר	דוד בן יהודה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	חשב משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ- 13 אלף יחידות דיור בבניה ציבורית בירושלים ובסביבתה. כמות בנייה המשתווה לכל הבניה ב- 12 השנים הראשונות לאיחוד העיר (מאז 1967).
על הגבעות הקרובות המקיפות את העיר תוגברה הבנייה מארבע השכונות החדשות והן רמות אלון,גילה, חלפיות מזרח ונוה יעקב בהן נבנו או נמצאות בשלבי בנייה מעל ל- 12 אלף יחידות דיור.

המרחב המטרופוליטני של ירושלים

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה יהודית והערבית ביחס של 1;2.5 לטובת הראשונה; במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1;1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר חייב הקמת תגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר, ואכן אנו פועלים ליצירתה כדלקמן;

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב-1980 הוחל בהקמתה של שכונת פסגת זאב, המתוכננת ל- 12 אלף יחידות דיור, אשר נועדה להשלים איחודה של ירושלים וליצור רצף בין הגבעה הצרפתית לבין שכונת נוה יעקב. הוחל כבר בבנייתן של כ-1,200 יחידות דיור.

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, המתוכננת לכ-10 אלפים יחידות דיור. האיכלוס החל ביולי 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר כ-1,200 משפחות, ונמצאות בשלבי בניה שונים מעל לאלף יחידות דיור.

ב-1981 הוחל בהקמתה של גבעת זאב המתוכננת בשלב זה לכ-2,000 יחידות דיור. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יחידות דיור.

ב-1980 הוחל בהקמתה של אפרתה - בואך גוש עציון מדרום לירושלים, המתוכננת לכ-6 אלפים יחידות דיור. כ-300 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים.

ב-1977 הוחל בהקמתה של בית-אל, מצפון לירושלים - יישוב קהילתי המתוכנן לכ-800 יחידות דיור. כ-230 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים, מתוכן כבר אוכלסו כ-170.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עדיפות עליונה לירושלים במדיניות משרד הבינוי והשיכון

1. היקפי בנייה

ב- 4 השנים:

1975 - 1978 - 5,720 דירות

1979 - 1982 - 9,800 דירות.

גידול של 71% בהיקף הבנייה.

2. פתרונות דיור

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך כי מחירי דירה ממוצעת בירושלים נמוכים מאלה שבתל-אביב.

למרות כך, בכל תכניות הסיוע: זוגות צעירים, השבת תנאי דיור, עולים חדשים ו- 3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב, בסדר גודל של 20 - 25 אחוזים.

סיוע מועדף זה בירושלים הביא לכך כי ב-6 השנים האחרונות חלה עלייה במספר מקבלי הסיוע בירושלים. מ-1,800 ב-1977 ל-2,300 ב-1981.

מתוכם 995 זוגות צעירים ב-1977 ו-1,440 זוגות צעירים ב-1981.

ואומדן של כ-2,000 זוגות צעירים ב-1982.

2/..

1980 - מלא
- 1983

הטבת תנאי דיור

באפריל 1982 אוחרו כ-1,000 משפחות המתגוררות בתנאי מצוקה.
הטיפול בהם הושתת על גישה חדשנית ומועדפת ובה ניתנו כבר כ-400 פתרונות דיור ואנו נגיע למתן פתרון לרוב אוכלוסיה זו עד אפריל 1983.

2. פינויי מעברה בירושלים

מ-111 משפחות באפריל 1981 שהתגוררו במעברת קרית היובל נותרו כיום רק 21 משפחות ובצפון תלפיות נותרו רק 7 משפחות.

4. שיקום שכונות

במסגרת שיקום השכונות מתבצעות פעולות הרחבת דירות, שיפוצים, טיפול ברטיבות, המתייחס לאלפי דירות שנבנו לפני שנים פיתוח סביבתי ומערכות התשתית.

בשנה האחרונה כ- 200 מיליון שקל

5. גידול האוכלוסיה

1979-1981 גדלה האוכלוסיה היהודית ב-6.5 אחוזים לעומת גידול אוכלוסיה יהודית בכלל הארץ של 5.7 אחוזים.
אנו עדים לירידה משמעותית במאזן ההגירה השלילית בירושלים.
ב-1979 עלה מספר היוצאים על הנכנסים לירושלים ב-1,536.
ב-1980 - 772
וב-1981 - 86 בלבד.

3/..

יש לציין כי חלק מהעוזבים את ירושלים עובר להתגורר בישובים מסביב לירושלים, ישובים המחזקים את ירושלים העיר.

6. המועברים לירושלים

מעל במה זו, בנאום התקציב ביום 24.5.82. הודעתי כי בחודש יולי 1982 יעברו לירושלים יחידות משרד הבינוי והשיכון על עובדיהן; אגף תכנון והנדסה, המינהל לבנייה כפרית ומ.ע.צ., ואכן, פעולה זו בוצעה במועדה.
בנוסף ליחידות אלה, עתידות לעבור גם הנהלת חברת עמידר והנהלת חברת שיכון ופיתוח לישראל מתל-אביב לירושלים.
פעולה זו שבעקבותיה אני מקווה ילכו גם משרדים אחרים יתרמו לגידול האוכלוסיה היהודית ולחיזוקה של ירושלים.

7. מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בשכונות החדשות בירושלים הוקמו על ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כתות, כן, אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל השכונות החדשות של ירושלים.
בשלוש השנים האחרונות השקענו במוסדות חינוך ובמרכזים מסחריים למעלה ממליארד שקל.

4/..

8. טיפול במוקדים חשובים בירושלים

א. הרובע היהודי

לקראת יום ירושלים הקרוב אנו מתכננים להשלים את מירב עבודות הפיתוח והשיקום ברובע היהודי.

ב. מתחם ממילא

לאחר קפאון של כתריסר שנים אנו נערכים לעשייה כדי ליצור הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הפרוייקט יכלול שיקום האזור והחייאת המרכז המסחרי בו, מערכת כבישים ושכונת מגורים, שתהווה תשתית תיירותית ומסחרית.

9. מערכות כבישים בירושלים

א. כביש מעלה אדומים ירושלים.

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים יקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה.
עלות הכביש 200 מליון שקל.

ב. כביש מעלה חורון - ירושלים

ציר תנועה הסטורי - בחודש מאי 1983 יפתח קטע מציר זה, בן-שתן בית סירא ויאפשר ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.
השקעה בקטע זה נאמדת עד כה ב-200 מליון שקל.

5/..

ג. כביש גבעת זאב רמות

בתודש הבא יוחל בסלילת כביש זה שעלותו 130 מליון שקל.
הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון,
וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

ד. כביש פת - גילה

הושלמה סלילת הכביש פת-גילה, המקרב את שכונת גילה למרכז
ירושלים - בעלות של 150 מליון שקל.

ה. תכנון מחדש של הכניסה לירושלים והרחבתה

בכניסה לירושלים קיים צוואר בקבוק תעבורתי קשה, מתוך אותה
העדפה יחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי
והשיכון, ניגש השנה לביצוע פרוייקט זה, שעלותו כ-100 מליון שקל.

10 צפון ירושלים

בשנה האחרונה הוכנו עבודות תשתית ופיתוח בשטח בצפון ירושלים, שהופקע
ב-1980 ובו תוקם שכונה מהגדולות בירושלים.
עד כה הושקעו כ-180 מליון שקל כהכנה להתחלת בנייה בשכונה זו.

6/..

העשייה בירושלים בכל התחומים, הנראית לעין כל, הינה העדות המוחשית והמוצקה לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

יוסי בן-אהרון -

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים

(1) בנייה בירושלים

בחומש האחרון (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ- 13 אלף יחידות דיור בבניה ציבורית בירושלים ובסביבתה. כמות בנייה המשתווה לכל הבניה ב- 12 השנים הראשונות לאיחוד העיר (מאז 1967).
על הגבעות הקרובות המקיפות את העיר תוגברה הבנייה מארבע השכונות החדשות והן רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב בהן נבנו או נמצאות בשלבי בנייה מעל ל- 12 אלף יחידות דיור.

המרחב המטרופוליטני של ירושלים

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה יהודית והערבית ביחס של 1;2.5 לטובת הראשונה; במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1;1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר חייב הקמת תגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר, ואכן אנו פועלים ליצירתה כדלקמן;

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב-1980 הוחל בהקמתה של שכונת פסגת זאב, המתוכננת ל- 12 אלף יחידות דיור, אשר נועדה להשלים איחודה של ירושלים וליצור רצף בין הגבעה הצרפתית לבין שכונת נוה יעקב. הוחל כבר בבנייתן של כ-1,200 יחידות דיור.

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, המתוכננת לכ-10 אלפים יחידות דיור. האיכלוס החל ביולי 1982, וכיום מתגוררות כבר בעיר כ-1,200 משפחות, ונמצאות בשלבי בניה שונים מעל לאלף יחידות דיור.

ב-1981 הוחל בהקמתה של גבעת זאב המתוכננת בשלב זה לכ-2,000 יחידות דיור. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יחידות דיור.

ב-1980 הוחל בהקמתה של אפרתה - בואך גוש עציון מדרום לירושלים, המתוכננת לכ-6 אלפים יחידות דיור. כ-300 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים.

ב-1977 הוחל בהקמתה של בית-אל, מצפון לירושלים - יישוב קהילתי המתוכנן לכ-800 יחידות דיור. כ-230 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים, מתוכן כבר אוכלסו כ-170.

אשר וינר

ירושלים, ניסן תשמ"ד
י"ז שנה לשחרור ירושלים

בע"ה

ידידי הטוב,

אתה מכיר אותי מאז שנת 1959, כשהגעתי לירושלים כסטודנט צעיר ושמשתי מזכיר תא הסטודנטים של תנועת החרות, ואח"כ כשהשתתפתי במערכות בחירות רבות בעיקר כרכז הסברה של התנועה.

כן אתה מכיר אותי כמנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון. הקדנציה הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון בהנהגתו של סגן ראש הממשלה דוד לוי ואני כמנהל הכללי של המשרד, מכהנת זה למעלה מ-5 שנים.

אתה, כאוהב ירושלים ומלווה את מימוש חזון בנינה ודאי גאה כמוני על התפתחותה המואצת של ירושלים בשנים האחרונות. לא אחטא לאמת אם אומר, שמאז שלמה המלך לא נעשה לבנין ירושלים כפי שנעשה בתקופת הקדנציה הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון.

הרשה לי להדגיש כפניך חלק מפעולות אלו;

- הקמנו שלש ערים חדשות בסביבות ירושלים; מעלה אדומים, גבעת זאב, ואפרת.
- בנינו אלפי יחידות דיור ומוסדות ציבור בשכונות גילה, רמות, ארמון הנציב ונוה יעקב.
- הפקענו את השטח בצפון ירושלים, בין נוה יעקב לגבעה הצרפתית והקמנו עליו את שכונת פסגת זאב ז'בוטינסקי, בה הולכים ונבנים למעלה מאלפים דירות, בתי ספר גני ילדים ומוסדות ציבור אחרים. זו תהא השכונה הגדולה שבירושלים וגולת הכותרת שלה.
- תיסלנו את שרידי המעברות בעיר גנים ובתלפיות מזרח.
- אנו פורעים חוב של כבוד לשכונות רבות בירושלים בה אנו מבצעים פעולות שיקום פיזי וחברתי ומחזירים לתושביהן את הגאוה שניטלה מהם בעבר.
- סיימנו לתפארת עם ישראל ומדינת ישראל את עבודות השיקום של הרובע היהודי.
- במערכות הכבישים, סללנו את כביש פת גילה המחבר את העיר לשכונת גילה.

בחדשיים הקרובים תסתיים סלילתם של הכבישים:
מעלה אדומים - גבעה צרפתית.
גבעת זאב - שכונת רמות.
הכביש מבן שמן -לירושלים, שהוא הכביש הנוסף המחבר את השפלה לירושלים.

בשלבי סלילה מתקדמים מצוי הכביש בין מכמש לעטרות שיחבר את ירושלים לגב ההר, לבקעה ולכביש חוצה שומרון עד לשפלה.

אין צורך להוסיף כי בתפקידי כמנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון היתה לי הזכות ההיסטורית לממש את החזון שלנו ולהקים עשרות ישובים חיים ותוססים בסביבות ירושלים ובכל חבלי ארץ ישראל האחרים.

ידידי היקר,

אין ספק שעשיה גדולה זאת ממלאה את ליבות כולנו גאוה, ואני מבקש ממך שתתמוך בי ותאפשר לי להמשיך בעשיה כחבר כנסת של תנועת החרות.

ב ב ר כ ת ה ח ר ו ת

חג שמח וכשר

אשר וינר

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עדיפות עליונה לירושלים במדיניות משרד הבינוי והשיכון

1. היקפי בנייה

ב- 4 השנים:

1975 - 1978 - 5,720 דירות

1979 - 1982 - 9,800 דירות.

גידול של 71% בהיקף הבנייה.

2. פתרונות דיור

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך כי מחירי דירה ממוצעת בירושלים נמוכים מאלה שבתל-אביב.

למרות כך, בכל תכניות הסיוע; זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו- 3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב, בסדר גודל של 20 - 25 אחוזים.

סיוע מועדף זה בירושלים הביא לכך כי ב-6 השנים האחרונות חלה עלייה במספר מקבלי הסיוע בירושלים. מ-1,800 ב-1977 ל-2,300 ב-1981.

מתוכם 995 זוגות צעירים ב-1977 ו-1,440 זוגות צעירים ב-1981.

ואומדן של כ-2,000 זוגות צעירים ב-1982.

2/..

1980 - 1983

הטבת תנאי דיור

באפריל 1982 אותרו כ-1,000 משפחות המתגוררות בתנאי מצוקה.
הטיפול בהם הושתת על גישה חדשנית ומועדפת ובה ניתנו כבר כ-400 פתרונות דיור ואנו נגיע למתן פתרון לרוב אוכלוסיה זו עד אפריל 1983.

3. פינויי מעברה בירושלים

מ-111 משפחות באפריל 1981 שהתגוררו במעברת קרית היובל נותרו כיום רק 21 משפחות ובצפון תלפיות נותרו רק 2 משפחות.

4. שיקום שכונות

במסגרת שיקום השכונות מתבצעות פעולות הרחבת דירות, שיפוצים, טיפול ברטיבות, המתייחס לאלפי דירות שנבנו לפני שנים פיתוח סביבתי ומערכות התשתית.

בשנה האחרונה כ- 200 מיליון ש"ח

5. גידול האוכלוסיה

1979-1981 גדלה האוכלוסיה היהודית ב-6.5 אחוזים לעומת גידול אוכלוסיה יהודית בכלל הארץ של 5.7 אחוזים.
אנו עדים לירידה משמעותית במאזן ההגירה השלילית בירושלים.
ב-1979 עלה מספר היוצאים על הנכנסים לירושלים ב-1,536.
ב-1980 - 772
וב-1981 - 86 בלבד.

3/..

יש לציין כי חלק מהעוזבים את ירושלים עובר להתגורר בישובים מסביב לירושלים, ישובים המחזקים את ירושלים העיר.

6. המועברים לירושלים

מעל במה זו, בנאום התקציב ביום 24.5.82, הודעתי כי בחודש יולי 1982 יעברו לירושלים יחידות משרד הבינוי והשיכון על עובדיהן; אגף תכנון והנדסה, המינהל לבנייה כפרית ומ.ע.צ., ואכן, פעולה זו בוצעה במועדה.

בנוסף ליחידות אלה, עתידות לעבור גם הנהלת חברת עמידר והנהלת חברת שיכון ופיתוח לישראל מתל-אביב לירושלים.

פעולה זו שבעקבותיה אני מקווה ילכו גם משרדים אחרים יתרמו לגידול האוכלוסיה היהודית ולחיזוקה של ירושלים.

7. מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בשכונות החדשות בירושלים הוקמו על ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כתות, כן, אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל השכונות החדשות של ירושלים.

בשלוש השנים האחרונות השקענו במוסדות חינוך ובמרכזים מסחריים למעלה ממליארד שקל.

4/..

8. טיפול במוקדים חשובים בירושלים

א. הרובע היהודי

לקראת יום ירושלים הקרוב אנו מתכננים להשלים את מירב עבודות הפיתוח והשיקום ברובע היהודי.

ב. מתחם ממילא

לאחר קפאון של כחריסר שנים אנו נערכים לעשייה כדי ליצור הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הפרוייקט יכלול שיקום האזור והחייאת המרכז המסחרי בו, מערכת כבישים ושכונת מגורים, שתהווה תשתית תיירותית ומסחרית.

9. מערכות כביש בירושלים

א. כביש מעלה אדומים ירושלים.

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים יקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה.
עלות הכביש 200 מליון שקל.

ב. כביש מעלה חורון - ירושלים

ציר תנועה הסטורי - בחודש מאי 1983 יפתח קטע מציר זה, בן-שמן בית סירא ויאפשר ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.
השקעה בקטע זה נאמדת עד כה ב-200 מליון שקל.

5/..

ג. כביש גבעת זאב רמות

בחודש הבא יוחל בסלילת כביש זה שעלותו 130 מליון שקל.
הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון,
וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

ד. כביש פת - גילה

הושלמה סלילת הכביש פת-גילה, המקרב את שכונת גילה למרכז
ירושלים - בעלות של 150 מליון שקל.

ה. תכנון מחדש של הכניסה לירושלים והרחבתה

בכניסה לירושלים קיים צוואר בקבוק תעבורתי קשה, ממנו אותה
העדפה יחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי
והשיכון, ניגש השנה לביצוע פרוייקט זה, שעלותו כ-100 מליון שקל.

10 צפון ירושלים

בשנה האחרונה הוכנו עבודות תשתית ופיתוח בשטח בצפון ירושלים, שהופקע
ב-1980 ובו תוקם שכונה מהגדולות בירושלים.
עד כה הושקעו כ-180 מליון שקל כהכנה להתחלת בנייה בשכונה זו.

6/..

העשייה בירושלים בכל התחומים, הנראית לעין כל, הינה העדות המוחשית והמוצקה לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.