

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת תכנון

בניין כפרית אילת

3-ה-1-5-ח-

אפריל 92 - ארץ 93

חיק מס'

41251/1
24

מחלקה

מחלקה
24



שט ותיק: לשכת המכיל בר - בניה כפרית - אותיות ד, ה, יו, יז, יח

מזהה פיוז

גל-1/41251

מזהה פריט: 000rgi9

כתובת 2-112-10-5-3

26/03/2018

תאריך הדפסה

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס' 052-448580



27-11-1993

לכבוד
מר גדעון צור
נציב המים

א.נ.

הנדון: אספקת מים

בחגום המועצה האזורית דרום השרון אנו מקימים שני ישובים חדשים בסמיכות ובשכנות לישובים חקלאיים קיימים שאכלוסם מתוכנן בתוך כשנה.

כרשות מוניציפאלית האחראית למתן השרותים השונים, חובה עלינו לדאוג לקבלת ואספקת מים לתושבי הישובים.

הישובים הסמוכים לאותם אתרים - קיבוץ אייל ומושב ירחיב מוכנים ומבקשים לשמש כספקי מים באמצעות המועצה.

בבדיקה מקדימה שערכנו, נתברר כי אפשרות זו ניתנת לביצוע מאחר ובישובים אלה קיימות בארות בעלות יכולת שאיבה מתאימה ובעודף.

כמו כן, איכות המים נמצאה ברמה גבוהה (הבארות שואבות מאקוויפר ירקון - תנינים). מבחינה כלכלית ולאומית, אספקת המים מבארות אלה תהיה זולה באחוזים רבים מקבלת מים ממקורות אחרים (אורך קווי אספקה ועלות המים).

אודה להתייחסותך לנושא והענותך בחיוב בהקדם האפשרי, על מנת לקדם את אכלוס הישובים.

בכבוד רב
אברהם רוצקי
ס/ראש המועצה

מסד הכינוי וההיקף ידועים
לשכת המנהל הכללי

03-2-1993

דואר נכנס

מס' 16330 תיק 202

העחק:

✓ מר יעקב צור - שר החקלאות
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל משרד השיכון
מזכירות קיבוץ אייל
מזכירות מושב ירחיב

אייל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקנה
ירחיב
כפר מעש
כפר מל"ל
כפר סירקין
מגשימים
נח ירק
נח יפין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
ערבים
צינח
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/10/99

מס' פניה: 3082

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:
.....

לוטת מכתבו של
.....

מתאריך: 17/11/99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ק/ח

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/10/99

מס' פניה: 3083

לכבוד

מ. + סמ"כ

רמ"ד בתיכון

ע"מ, שנת תש"ס 100

אגב,

הנדון: שו"ב, שנת תש"ס 100

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 17/11/99 חועבר

לטיפול מ. + סמ"כ, הוד. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/מנהל הכללי

מ. + סמ"כ

אמא של חנה

א

ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת. טל: 03-9343614
מיקוד: 49 100 מספרנו: 55/2
פקס מס: 03-9345299

כ"א בחשון תשנ"ג
17 בנובמבר 1992

לכבוד
מר ד. הוד
ראש האגף לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: שאיבת שפכים בכפר דניאל.

רציתי להודיעך כי נכון להיום מפעל שאיבת השפכים מאחז הקרוואנים בכפר דניאל למאגר השפכים אינו פועל ואנו מפעילים קבלן לשאיבת השפכים למיכלית והעברתם למאגר הביוב האזורי בעלות של 750 ש"ח ליום בתוספת מע"מ. עד היום עלתה שאיבת השפכים כ - 200.000 ש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

מתבקשת השאלה מדוע השאננות והפחיתות בגמר העבודה. כי הרי הפעילות המערכת חתיה בעלות מינימלית.

אודה על טיפולך לזירוז העניין.

בכבוד רב,

י. ברקוביץ
מנהל המחוז

העתק:
מר י. פלד - ממנכ"ל לנכסיו.
המחלקה הטכנית.
סניף רמלה - לור/שיכוני.

אב/שח.

המערב רק דרך התיקון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.99

מס' פניה: 3097

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 13.11.99

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29.11.99

מס' פניה: 3037

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: פניה מס' 3037 ת.ד. 11-99

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29.11.99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
הסמנכ"ל לנכסים

תאריך 22.11.92

אל מר יצחק אסף

עו"ד אסף ושלום

לרבות וברוך שם כבודך
נניח מיכאל השני אלו
בנימאל שאיזה שלום
בכפר בנימאל.
ע"צ אסף.

בברכה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פי"ח. טל: 03-9343614
מיקוד: 49 100 מספרנו: 55/2
פקס מס: 03-9345299

ע מ י ד ר

כ"א בחשון תשנ"ג
17 בנובמבר 1992

בלאג
1. יגאל אלון
2. יצחק לוי
3. יצחק לוי
4. מאיר גפני
5. יצחק לוי
6. יצחק לוי
19/11/92

לכבוד
מר ד. הוד
ראש האגף לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: שאיבת שפכים בכפר דניאל.

רציתי להודיעך כי נכון להיום מפעל שאיבת השפכים מאתר הקרוואנים בכפר דניאל למאגר השפכים אינו פועל ואנו מפעילים קבלן לשאיבת השפכים למיכלית והעברתם למאגר הביוב האזורי בעלות של 750 ש"ח ליום בחוספת מע"מ. עד היום עלתה שאיבת השפכים כ - 200.000 ש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

מתבקשת השאלה מדוע השאננות והסחבת בגמר העבודה. כי הרי הפעלת המערכת חתיה בעלות מינימלית.

אודה על טיפולך לזירוז העניין.

בכבוד רב,

י. ברקוביץ
מנהל המחוז

העתק:
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים.
המחלקה הטכנית.
סניף רמלה - לוד/שיכונים.

אב/שח.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7819

שטח
(כפר)

לכבוד
מר דגא חטיב
ראש המועצה המקומית
דייר חנא

שלום רב,

הנדון: בקשת סיוע לבניית מבני ציבור - דייר חנא
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום
20/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב לפנייתך שבנדון.

בדיון על התקציב עם שר האוצר הובהר לנו כי התקציב לפיתוח ביישובים
הערבים נמצא בטיפול משרד הפנים, לכן לא תוקצב משרדנו לפעולות מסוג
זה.

אנו עושים מאמצים לשנות החלטה זו, אך בשלב זה טרם אושר הדבר, ולכן לא
נוכל לאשר את בקשתך להשתתפות בפיתוח.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

המועצה מקומית דייר חנא
כפר דייר חנא טל: 786318

20-10-92

20.10.92

24.10

לכבוד: מר בנימין בן אליעזר, שר הבי' והשיכון.
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבי' והשיכון.

הנדון: בקשת סיוע לבניית מבני
צבור - בדייר חנא.

נכבדי;

אנו מערכים בחיוב רב את מדיניותכם בתחום הבינוי והשיכון, ומאחלים לכם הצלחה בקידום התחום בארץ.

כפר דייר חנא ממזקם באזור הררי במרכז הגליל התחתון מונה כ- 6000 תושבים אשר רמתם החברתית-כלכלית בינונית ומטה מכך.

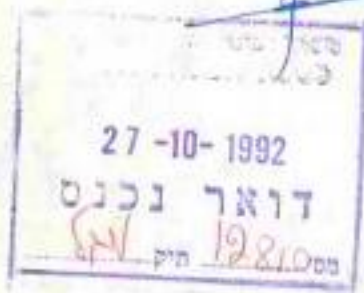
המועצה המקומית דייר חנא עושה כמירב יכולתה ומאמציה לקידום ופיתוח הכפר וזאת בעזרת גיוס משאבים מגורמים ממשלתיים שונים.

מצ"ב תוכנית הפיתוח שגובשה לאחרונה ע"י המועצה לגבי הפרויקטים הנחוצים לכפר, ובהתאם לצורך בחרנו כפרויקט מועדף את הסעיף הראשון בעניין בניית מבני צבור בכפר, ולאחר שהגענו לשלב מתקדם בתכנון ותאום עמדות עם משרד הפנים, ראינו לנכון שנגיש את בקשתנו זו למשרדכם, שתואילו בטובכם לאשר לנו סיוע תקציבי אשר יעזור בקידום ביצוע הפרויקט.

נשמח מאוד להפגש עם כבודכם לשיחת דיון בעניין.

בכבוד רב
סמיר עלי - מזכיר המועצה

בכבוד רב
דגא חטיב - ראש המועצה



مجلس ديرحنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העתק:
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל,
משרד הבינוי והשיכון - נ. עליית.



مجلس دير حنا المحلي

☎ 06/786318 * 782039 * 782013 ☎

לרש
מס'
6/6/92
תאריך

לכבוד ; הממונה על המחוז
משרד הפנים
נ. עליה

הנדון ; תוכנית פיתוח שנתית .

נכבדי ;
מצ"ב תוכנית פיתוח שנתית לשנת 92 לכפר דייר חנא ,
כוללת הניתונים הנדרשים לצורך בחינת הפרויקטים , ומצבה הפיננסי
של המועצה .

נא טפולכם .

בכבוד רב
סמיר עלי - מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג טבת
30/12/91

ת.91-9599

רשימת נתונים הנדרשים למתן היתר אשראי מ.מ. דייר חנא

להלן רשימת הנתונים הנדרשים לצורך בחינת הפרוייקטים ומצבה הפיננסי של הרשות המקומית:

1. נתוני ביצוע התקציב הרגיל.

הנתונים יוגשו הן במחירים נומינלים והן במחירים קבועים על פי הפירוט הבא:

הוצאות	ביצוע 1989	ביצוע 1990	ביצוע (1) 1991	תחזית 1991	תחזית 1992	תחזית 1993	תחזית 1994
שכר כללי	502686	654333	561854		1040000		
פעילות כלליות	488414	627473	624688		2490000		
רכישות מים	153866	204494	236431		302000		
שכר חינוך	227296	316332	335603		460000		
פעולות חינוך	171659	225087	229464		440000		
שכר רווחה	---	821	13505		19000		
פעולות רווחה	6209	5813	21075		44000		
פרען מלוות (2)	119140	118945	131374		180000		
הוצאות מימון	226658	72955	47319		75000		
סה"כ ההוצאות	1841928	2226253	2201313		5050000		

הערות:

1. על סמך הביצוע החלקי של השנה
2. בהנחה שלא יתקבל אשראי נוסף ובהנחה של לוח הסילוקין הנוכחי.

תחזית 1994	תחזית 1993	תחזית 1992	תחזית 1991	ביצוע 1991	ביצוע 1990	ביצוע 1989	
		731000		430483	459748	396766	ארנונה
		302000		172220	316122	190670	מיס "מ" 41
		167000		50600	130338	119270	יתר עצמיות
		674000		400808	432231	387121	העברות משרד החינוך
		47000		14171	---	---	העברות משרד הרווחה
		---		---	---	---	מענק לקליטת עלייה
		3129000		1149000	876000	721227	תקבולים אחרים
		5050000		2217282	2214439	1815054	סה"כ הכנסות

2. תמצית מאזנים לתאריכים 31/3/91, 31/3/90, 31/3/89

3. תחזית פרעון כל המלוות שלקחה העירייה לפי המבנה הבא:

2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
								131374	1457863	יתרת קרן משוערכת (כולל ריבית על הקרן)
								180000	131374	פרעון מלוות צפוי

4. תקציב בילתי רגיל

תחזית 1993	תחזית 1992	תחזית 1991	ביצוע 1991	ביצוע 1990	ביצוע 1989	
			547857	707965	513937	הוצאות
			383979	672712	585763	הכנסות

5. תיאור הפרוייקטים.

6. נידוט כל מקורות המימון ובכלל זה השתתפות משרדי ממשלה, אגודות, היטלים, ארנונה צפויה וכדומה.

7. השתלבות הפרוייקטים בתוך מכלול של פרוייקטים.

החתימה נזכר עיריית -----

כ"ב שבט תשנ"ב
27/01/92

ת.92-662

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על התקציבים

הנדון: התחייבות - עיריית

אנו החתומים מטה בשם עיריית ----- (להלן יועיריה) מסכימים לקיים במלואם את ההתחייבויות המפורטות מטה.

אנו מצהירים כי שינוי בהתחייבויות יעשה אך ורק באשור מראש ובכתב של הממונה על התקציבים באוצר.

1. החל מיום ----- מתחייבת עיריית ----- לקחת אשראי בנקאי שמועד פרעונו לא יפחת מ-5 שנים.

2. אשראי בנקאי שהותר לעיריית ----- ביום ----- על ידי הממונה על התקציבים ומנכ"ל משרד הפנים בהיקף של ----- ישמש למימון כרוייקט ----- בלבד.

ראש עיריית -----

נזבר עיריית -----

תוכנית פיתוח שנחית לשנת 1992

שם הפרויקט	מועד ביצוע מתוכנן	משך ביצוע משוער	עלות מוערכת	מקורות מימון אפשריים (ש"ח)	סיוע מבוקש מ. הפנים (מענק הלוואה)	תעריפים בחוקי עזר (ש"ח למ"ר)	השפעת הפרויקט על הוצאות שוטפות ועל מצבת כח אדם ו/או אחר	דברי הסבר והערות
מבנה צבור שכולל : א. ספריה צעירה - ואולם ב. תח. פיס לבריאות המש. ג. מעדון פיס לקשיש ד. תח. פיס לבריאות השן ה. גני ילדים ו. מועדון נוער ז. מ. צעירי 28-30	9/92	18 חודשים	מפורט להלן 800,000 200,000 160,000 150,000 350,000 160,000	משרד הפנים " מפ. הפיס + אשל " משרד הפנים "	מענקים והלוואות מענקים והלוואות	אין	הפרויקט משפיע באופן חיובי בכך שהוצאות המועצה יקטנו בגין תשלומי אחזקה ושכירות מבנים, אין השפעה על מצבת כח אדם.	הפרויקט חשוב ונחוץ לכפר, פותר לנו את בעיות השכירות ותשלומי יתר, יש לציין שבידי המועצה היתר בניה והמכרז בשלבי תכנון.
אולם ספורט משולב שטח 920 מ"ר	11/92	15 חודשים	1.650,000 ש"ח	מפעל הפיס " קיים מגעים בעניין "	מענקים והלוואות	אין	הוצאות הפרויקט יכוסו מהכנסות איגרות מנויים של התושבים.	בכפר קיימת פעילות ספורטיבית רחבה באישור רשות הספורט, כולל קבוצות ליגה שמשחקים בתנאי מגרש פתוח הפרויקט יוקם ליד בה"ס המקיף בכפר שלא קיים בו אולם ספורט. יש לציין שבידי המועצה היתר בניה והמכרז בשלבי תכנון.
פרויקט ביוב ויבוצע בשלושה שלבים : א. שלב א ב. שלב ב ג. שלב ג ד. מכון טיהור	6/92	35 חודשים	לפי אומדן מתכננים : 2.200,000 3.000,000 1.200,000 1.250,000	על חשבון בעלים	הלוואת גישור	לפי תעריף חוק עזר : למ"ר קרקע 1 ש"ח למ"ר בניה 18 ש"ח לפי חוק עזר מיום 12/1/92	הפרויקט ע"ח הבעלים לא משפיע על הוצאות המועצה, בתשלומי יתר, להפך פרויקט תברואתי וחיוני מאד לכפר מקטין בהוצאות הדברה	פרויקט זה נמצא בשלבי ביצוע יש צורך בהלוואה מידית. (הלוואת גישור)
החלפת רשת מים 1. החלפת קוים שלב 4 2. בריכה	92/93 92/93	10 חודשים	לפי הערכת מנהל משק המים 1.350,000 /93 101,000 - 100,000 - 270,000 בעלים/מועצה 204,000 /94 101,000 - 100,000 - 270,000 בעלים/מועצה 204,000 /92 31,000 - 40,000 - 44,000 בעלים 30,000 (סכום שיה ל 93)	מקורות מימון לפי הפירוט הבא שנה ק.שיקום מ.פנים מ.חקל, /93 101,000 - 100,000 - 270,000 בעלים/מועצה 204,000 /94 101,000 - 100,000 - 270,000 בעלים/מועצה 204,000 /92 31,000 - 40,000 - 44,000 בעלים 30,000 (סכום שיה ל 93)	אין	החלפת רשתות מעיד על פחות הוצאות בגין פחת המים מהמערכת הישנה פחות זהום מים מבחינה תברואתית.	הפרויקט מאושר ע"י מנהל משק המים, המכרז בשלבי תכנון לקראת הביצוע.	
אחזקת כבישים כולל : 1. קירות תומכים ואספלט 2. תאורה חדשה 3. שילוט ותמרורים 4. תחנות המתנה לאוטו,	2/92	24 חודשים	900,000	משרד הפנים משרד התחבורה בעלים	הלוואות מענקים	אין	הפרויקט חשוב ונחוץ בפיתוח הכפר, שינוי תדמיתה המרפולוגית דבר שמיעל יכולת השתתפות התושבים עם המועצה בקידום ופיתוח הכפר	עבודות כאלה נחוצות לאחזקת וטיפוץ וחידוש ותכנון מתמיד לפרויקטים ממין אלה, בכדי לשמור ולהוסיף על פיתוח הכפר שהולך התושבים עם המועצה בקידום ומתפתח וגודל עם הזמן.

תוכנית פיתוח שנתית לשנת 1992 (המשך)

שם הפרויקט	מועד ביצוע מתוכנן	משך ביצוע משוער	עלות מוערכת	מקורות מימון אפשריים (ש"ח)	סיוע מבוקש מ. הפנים (מענק הלוואה)	תעריפים בחוקי עזר (ש"ח למ"ר)	השפעה הפרויקט על הוצאות שוטפות ועל מצבת כח אדם ו/או אחר	דברי הסבר והערות
1. פיתוח אתר ספורט שכולל 1. שתי בריכות שחיה 2. מגרש משולב 3. חניון	10/92	24 חודשים	1.100,000	30% רשות הספורט 70% מ. הפנים	מענקים והלוואות	אין	הוצאות הפרויקט לגבי כח אדם יכוסו מהכנסות אגרות מנויים של התושבים	פרויקט חשוב שמיועד ליד בתי הספר אשר יהיה כהמשך לפרויקט אולם ספורט, וישרת ויעזור בקידום הפעילות הספורטיבית הרחבה בכפר בכלל ובבתי הספר בפרט.
2. תכנית אב - חברואה	92/93	12 חודשים	500,000	משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה	מענקים והלוואות	אין	משרד הפנים אישר למועצה מצבת כח אדם נוספת לעבודה פיזית שניתן לנצל בתחום הזה	הוצאות המועצה בגין עבודות חברואה שוטפות שלא ניתן לחסוך בהם, מוגדרות וידועו וניתן לשלבן בפרויקט זה הצורה האפקטיבית ויעילה
3. שמור אחרים הסטוריים	10/92	10 חודשים	250,000	משרד הפנים	הלוואות ומענקים	אין	אין השפעה על מצבת כח אדם, הואיל ושטח צבורי כזה ניתן לנצלו בצורה חיובית ויעיד על הכנסות לקופת המועצה	פרויקט זה חשוב מאד באמצעותו ניתן לשמור על התדמית ההסטורית של הכפר, והעברת מידע זה לדורות הבאים.

המועצה מקומית דייר חנא
כפר דייר חנא טל: 786318

20-10-92

22

24.10

לכבוד: מר בנימין בן אליעזר, שר הבי' והשיכון.
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבי' והשיכון.

הנדון: בקשת סיוע לבניית מבני
צבור - בדייר חנא.

נכבדי;

אנו מערכים בחיוב רב את מדיניותכם בתחום הבינוי והשכון, ומאחלים לכם הצלחה בקידום התחום בארץ.

כפר דייר חנא ממוקם באזור הררי במרכז הגליל התחתון מונה כ- 6000 תושבים אשר רמתם החברתית-כלכלית בינונית ומטה מכך.

המועצה המקומית דייר חנא עושה כמירב יכולתה ומאמציה לקידום ופיתוח הכפר וזאת בעזרת גיוס משאבים מגורמים ממשלתיים שונים.

מצ"ב תוכנית הפיתוח שגובשה לאחדונה ע"י המועצה לגבי הפרויקטים הנחוצים לכפר, ובהתאם לצורך בחרנו כפרויקט מועדף את הסעיף הראשון בעניין בניית מבני צבור בכפר, ולאחר שהגענו לשלב מתקדם בתכנון ותאום עמדות עם משרד הפנים, ראינו לנכון שנגיש את בקשתינו זו למשרדכם, שתואילו בטובכם לאשר לנו סיוע תקציבי אשר יעזור בקידום ביצוע הפרויקט.

נשמח מאוד להפגש עם כבודכם לשיחת דיון בעניין.

בכבוד רב
סמיר עלי - מזכיר המועצה

בכבוד רב
רגא חטיב - ראש המועצה



مجلس ديرحنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העתק:
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל,
משרד הבינוי והשיכון - נ. עלית.

נסר
7069

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט' בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימננו כפר 7069



לכבוד
מר פתחיה שמיר
כפר הנוער יהונה זבוטינסקי
באר יעקב

שלום רב,

הנדון: הרחבה בכפר הנוער דוד רזיאל

הריני לאשר כי אכן נפלה טעות סופר במכתבו של שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, מיום 14/6/92.

השתתפות משרדנו בסך 1.6 מיליון ש"ח, ע"פ הפירוט המופיע כמסמך, מתייחסת לכפר הנוער דוד רזיאל ולא כפי שנכתב בטעות (יהונה זבוטינסקי).

נכבד רב,
אליה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

(א) אמת ר'ו

אלה המעשים המופיעים

בא, רצון (להחזיר).

הימנע וזה יהיה יין

כאשר השל

חלופה,

חפץ

חלופה

N צב"ה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/6/92
מס' פניה 405

אל:

אד. ארזיה סר
מנכ"ל מוסדות

א.ג.ג.

הנדון: מכר

מצ"ב מכתבו של התמיה שמש בנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/קוב"ל
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

י"א א"י

עמ'ר אי קב' כל

עמותת חוות הנוער של בית"ר

970

1976

משרד ראשי:
המלך נ'ורג' 38
ח.ד. 23164
ת"א 61231
טל 5630670
פקס 5288272

כ"ז סיון תשנ"ב
28.6.92
תיק 77
סימוכין 3851

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הרחבה בכפר הנוער
מכתב מיום 14.6.92

הננו מודים לך עבור מכתבך מיום 14 ביוני 1992 בנדון הרחבה בכפר הנוער יוהנה
ז'בוטינסקי. חיות שהסיכום היה נקשר לכפר הנוער דוד רזיאל, במכתב חלה טעות
ואנחנו נודה מאד אם יוצא על כך תקון טעות.

בברכה

פתחיה שמיר
יו"ר ההנהלה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה פתאל - מנהל אנף פרוגרמות
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

מועצה אזורית דרום - השרון

מיקוד 45100 כפר מל"ל ת.ד. 62 דואר הוד השרון
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 סקס' 052-448580



ז' בסיון התשנ"ב
8 ביוני 1992

לכבוד

הנדון: פגישת היכרות

הנכם מוזמנים לפגישת היכרות של נציגי הגופים המיישבים
בישוב "מתן" (ירחיב)

המפגש נקבע ליום שני 15.6.92 בשעה 16.00 במועדון החבר
במושב כפר מל"ל (ע"י מבנה הציבור בישוב, דרך הוד השרון
כפר סבא במרכז השדרה).

ב כ ר כ ה
אורי להב
רכז מוניציפאלי

עוזקים:

- ✓ מר א. בר/מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
- מר י. מרגלית/חבניה הכפרית משרד השיכון
- מר א. לזר/ראש המועצה
- מר א. רוצקי/סגן ראש המועצה
- מר ד. בוסטין/גזבר מזכיר המועצה
- מר ג. קורטס/מהנדס הועדה המקומית

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת ריסון
הגור
הירשאים
ירקנה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
ימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניד אליהו
נורית
ערנים
עית
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון
 טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
 מיקוד 45100
 כפר מל"ל ת.ד. 62
 פקס 052-448580



ז' בסיון התשנ"ב
 8 ביוני 1992

לכבוד

הנדון: פגישת היכרות

הנכם מוזמנים לפגישת היכרות של נציגי הגופים המיישבים
 בישוב "צור יגאל".

המפגש נקבע ליום שני 15.6.92 בשעה 18.00 במועדון החבר
 במושב כפר מל"ל (ע"י מבנה הציבור בישוב, דרך הוד השרון
 כפר סבא במרכז השדרה).

בפרכה,

אורי להב

רכז מוניציפאלי

עותקים:

מר א. בר/מנכ"ל משרד השיכון ✓

מר י. מרגלית/הבניה הכפרית משרד השיכון

מר א. לזר/ראש המועצה

מר א. רוצקי/סגן ראש המועצה

מר ד. בוסטין/גזבר מזכיר

מר נ. קורפס/מהנדס הועדה המקומית



איל
 אלישבע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני יהודה
 גני עמ
 גת ריסון
 חגור
 הודשם
 ירקונה
 ירחיב
 כפר מעש
 מלל
 כפר סירקין
 מגשימים
 נוה ירק
 נוה ימין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 ערנים
 ענת
 צופית
 צור נתן
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שדי חמד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ"א באייר תשנ"ב
1 ביוני 1992
92-ש-216

לכבוד
מר [REDACTED]
מושב דלתון
ד.נ. מרום הגליל
צפת 13840

א.נ.

הנדון: התישבות בודדים

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

לצערינו, לא ניתן להענות לבקשך להקצות לך קרוואנים, שכן כל הקרוואנים שהיו בבעלות משרד הבינוי והשיכון חולקו כבר בין אתרים שונים הוצבו, ומאוכלסים כבר בתושבים.

יש להוסיף כי הקרוואנים שרכש משרד הבינוי והשיכון הוצבו רק במקבצים ובתחומי ישובים קיימים ולא ניתן היה להקצותם לאנשים פרטיים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל



העתקים: - לשכת השר - מס' פניה 143
- לשכת מנכ"ל - מס' פניה 2003

100-1000-100
100-1000-100
100-1000-100

100-1000-100
100-1000-100
100-1000-100

100-1000-100

100-1000-100

100-1000-100
100-1000-100
100-1000-100

100-1000-100
100-1000-100
100-1000-100

100-1000-100

100-1000-100

100-1000-100
100-1000-100
100-1000-100

100-1000-100



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/11/93

מס' פניה: 2003

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

א.ב.ג.

הנדון: התקנת מערכת

3371

לוטת מכתבו של

מתאריך

11/11/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

113

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי

11/11/93



INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT

INSTITUTIONAL REPORT



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/1/74

מס' פניה: 303

לכבוד



22/1/74
22/1/74
22/1/74
22/1/74

א.ב.ג.

הנדון: מודעות לת.ס.כ. מודעות

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר

לטיפול י"ר ויכ"ן מודעות מודעות לת.ס.כ. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

22/1/74
303



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/92
מס' פניה 143

אל:

מר יאן אר
לשכת השר

א.ג.ג.

הנדון: 231

מצ"ב מכתבו של [REDACTED] בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.



בברכה,

דקל קאני

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954-55

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



1954

1343
17



מועד בלגן
ד.נ. מיום הע'ה
326 138/10

לכבוד

שר הבינוי והשלטון
מח ארמון שרון

019668

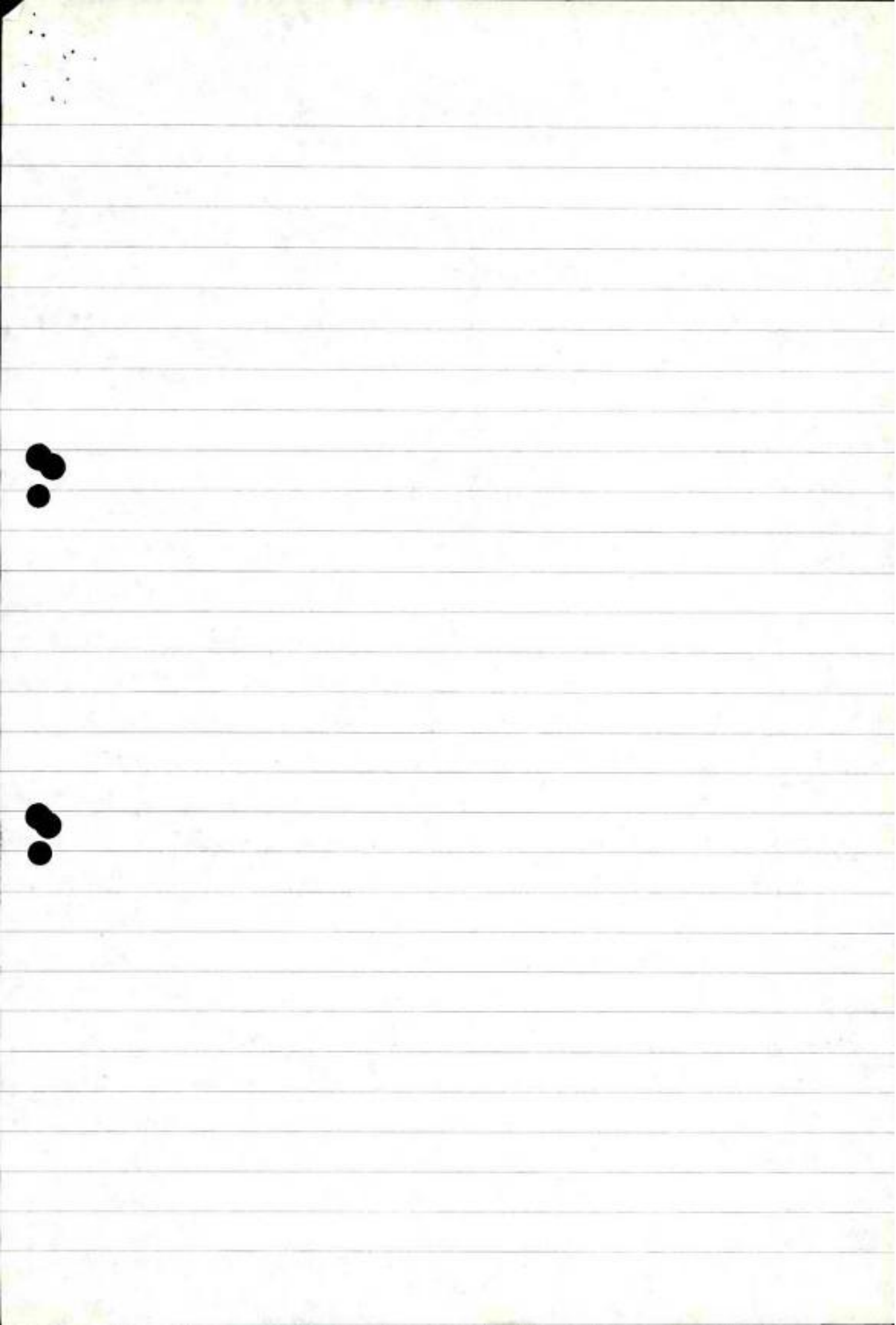
אקדן נכבד,

הרבון: היילולה בלגים

נפתח את טיפולך המהיר בענין של ההגיינה הר' של, אני ובני
היה מיוון רק חודש ימים אחר ובר קיבל אישור מאגד-
רובינשטיין מנהל המועצ של מנהל מקרקעי ישראל (נכד)
אני מילא בענין האופן מיוון מאגד בלגים מאגד יס' בר
מ דיוק מילד נכד, ויש לי ביד קטן של דף מילד, למנהל
עם אישור בניה.

אני מבקש מאגדו, הילד והמבצע הכללי של קשה מאגד ולת-למה
לא מבצע לתי למעור את המלך והבד המושג בלגין ל-כך אני מקו
לעצמך המועצה, את ואלו בלגין וממין לי של ציונה ממנה
מאגדו מילד לתי של קמקני מילדים או פילגס או
במקום פסולים ואני מוכן לשלם.

בקשה לכבד עשה של כסוף קולמסר מועבים הראש של
מיוון-מסלסה, היילולים המורים קבלו ממנו מילד
מיום גילול של מוכן לילד את ואת בניה במסגרת של



שם הבית והשטח - המשך -2-

המלצות המכירה מיום העסקה, הקדמה אל המכיר לאזור -
דו"ח מס' כפי שביקש ממני.

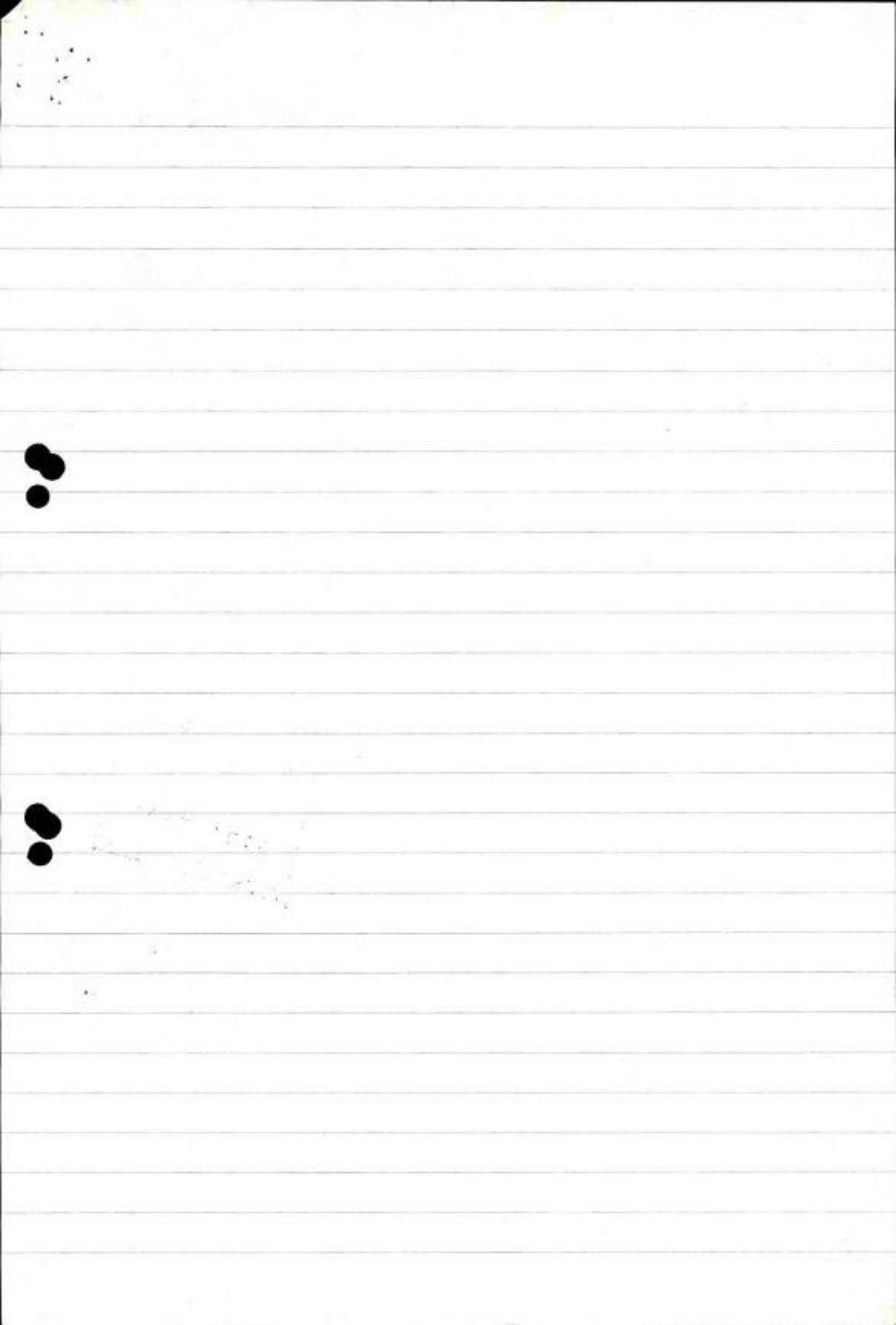
אני יודע רק עליו המעשה חלואי, אני יודע שמה אזור
קשה מאוד ואין רק שני אברים קטנים אבל האמין לו
אם את שאת אסור לא תלוצץ שמה תהיה מחזקת ממנה.

בבוא 27

אברהם חם פסח

נשר ושמח

י.ב. את שכתבתי אני שכתבתי את כל המידע הנדרש.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 15/6/92
מס' פניה 374

אל:

לד אריה בר
מנהל לשכת

א.ג.ב.

הנדון: 374

מצ"ב מכתבו של

פרסיה סאיר

בנדון:

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

16/6/92
22/6

בברכה,
יואב כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16-6-1992
דואר נכנס
מס' 8262 תיק נכס

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

קבלו!
אצלי יש מכתב
לד אריה בר
מנהל לשכת
א.ג.ב.
22.6.92



1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1605

כפר הנוער דוד רזיאל

משרד ראשי:
המלך ג'ורג' 38
ח.ד. 23164
ת"א 61231
טל 5630670
פקס 5286272

כ"ח כניסין חשנ"כ
1.5.92
תיק 77
סימוכין 3631

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורים לתלמידים עולים

בין הפעולות חרכות הנעשות על ידנו בנושא קליטת עלייה באנו למסקנה שעלינו לפעול גם בקרב בני עולים חדשים בעלי פוטנציאל לימודים גבוה, כדי לאפשר להם להגיע לרמה לימודים גבוהים ביותר כתחום המדעים.

החישגים שיגיעו אליהם תלמידים אלה יחוו לכרח לחם, למשפחותיהם ולמדינה.

עוד בשנת 1992 יתחיל לפעול בית-ספר זה, אשר יכלול גם תלמידים שיבואו ישירות מחבר העמים (בר"מ לשעבר), ללא משפחותיהם, חנשאים כינתיים כגולה.

אנו מדגישים שכסגל המורים והעובדים יכללו גם עולים חדשים.

לתלמידים אלה תבאים מקומות שונים בארץ וכן לאלה הבאים ישירות מחבר העמים, יש צורך בפנימיה כה יוכלו לגור.

לכנין אותו אנו מקימים למטרה זו השקענו עד כה - 679,000 ש"ח וכדי לסיימו, דרוש לנו סכום של - 1,620,000 ש"ח.

אנו פונים אלייך בבקשה לעזור לנו לחקצבה מיוחדת כדי שנוכל לסיים את הכנייה בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב ובתודה מראש,

פתחיה שמיר
יו"ר החנהלח



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992

לכבוד
מר פתחיה שמיר
כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי
באר יעקב

שלום רב,

הנדון: הרחבה בכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי

לאור החשיבות המרובה בפעולות החינוך הנני מאשר בקשתך להשתתפות משרדנו בסך 1.6 מליון ש"ח, כאשר הפריסה התקציבית תהיה כדקלמן:

בשנת 1992	-	400,000 ש"ח
בשנת 1993	-	700,000 ש"ח
בשנת 1994	-	500,000 ש"ח

בכבוד רב,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
שוטף-969



לכבוד
איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
קרית הממשלה ע"ש בן גוריון
ירושלים

הנדון: דרום הר חברון
שלכם: דש-062

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מע"צ סללה בשנת 92 את כביש עוקף בני נעים והכביש הנ"ל נפתח לתנועה.

הכביש הנ"ל מחבר את קרית ארבע לפני חבר ועוקף את הישוב בני נעים ממערב.

כביש בית חגי-מנוח תוקצב בשנת 93 בסך 531 אלף ש"ח על מנת להחל בסלילתו ע"י המועצה האזורית הר חברון (מומן ישירות ע"י משהב"ש).

לאור החלטת הממשלה, הופסקו העבודות באיזור הנ"ל.

בכבוד רב,

איתן הבר
איתן ככל
יועץ השר

מסדור הבינוי והשיכון לשכת שר הבינוי והשיכון 28-3-1993 דואר נכנס מס' 17584 תיק 200

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
מנהל מע"צ

כ"ב
פ"מ



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ג
01 בדצמבר 1992
סימוכין כפר 8189



לכבוד
עו"ד נירה פורן
אגף הסברה ופניות הציבור
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר כותר
סימוכין: מכתבך מיום 22/11/92

משרדנו אינו דש בענין, וההחלטה על השתתפות בכיצוע קו המים, שיאפשר
מתן מי שתיה לאלה הנמצאים במקום, התקבלה על סמך המלצת המועצה האזורית
המטפלת בישוב.

יותר מכך משרדנו לא עשה, ולכן אינני מבין את טענתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים

משרד ראש הממשלה
הסברה ופניות הציבור

ירושלים, כו' בחשוון תשנ"ג
22 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
רח' שיין ג' ראח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הר כותר, ישוב ללא החלטת ממשלה

1. על כורחנו עורבנו בנושא התישבות הר כותר - ואיננו רואים עצמנו כתובת נכונה לפניות בנושא.
2. בניגוד לדין - הוקם הישוב ללא החלטת ממשלה תוך הסתמכות על סיכום שיחה עם שר השיכון. בסיכום השיחה הותנתה ההתישבות בתיאום עם משרד הפנים וה"גרעין" התישב - לפי המידע שבידנו - ללא תיאום כאמור.
3. הואיל ומשרדכם הוא אשר יזם את הטיפול בגרעין עליו לפעול באחת משתי הדרכים: להכין הצעה להחלטת ממשלה בה תצויין המשכצת הקרקעית מצבה המשפטית, התנועה המיטבת הטמן את התשתית וכו'. או למשוך ידכם מן התמיכה.
4. המצב בו אין החלטה מסודרת הוא שורש הרע והוא הנותן את האפשרות לקביעת עובדות המאלצות הקצאת משאבים אשר יכול שיהיו לשוא.
5. עוד אני כותבת שורות אלה - פנה אלינו מזכיר מושב דלתון אשר לטענתו אנשי הגרעין מונעים ממנו גישה למסוק מטעי מושבו, אף הוא מופנה אליכם.

ב ב ר כ ה ,



העתק: שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992
מספר: 362-ש-92

ל
ר
ז

אל: מר א. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל

קניין
כפר

הנדון: מטולה - שכונה חדשה בהר צפיה

הנני מבקש להפסיק את כל פעולות הבניה בשכונה זו, כולל עבודות עפר.

הודעתי זו באה בהמשך להודעתנו הטלפונית מיום 2.9.92 ובהתאם להוראת המנכ"ל
והחלטת הנהלת המשרד להפסקת העבודה.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג באב תשנ"ב
12 באוגוסט 1992
מספר: 92-320-ש

אריה
81618/92

י
X

לכבוד
מועצה אזורית
הר חברון

א.נ.

הנדון: הפסקות עבודה - ביצוע כבישים ביש"ע
מכתבי: 1095 - ד מיום 22 ביולי 1992

בהמשך למכתבי שבסימוכין הריני שב ומודיעכם כי משרדנו הפסיק ביום 22
ביולי 1992 לאלתר את מימון ביצוע העבודות המפורטות להלן.

מבחינת משרדנו העבודה הופסקה במצב בו היתה באותו יום.

- בית חגי - מנזח הזמנה מס' 9/81618/92

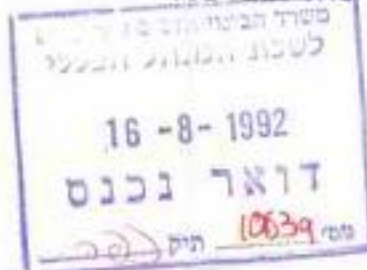
- סוסיא - סמוע הזמנה מס' 9/81480/92

- תל ערד קריות הזמנה מס' 9/81481/92

רנן רב,

3/2

ראש המינהל (הלבנון)



העתק: - מר א. בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג באב תשנ"ב
12 באוגוסט 1992
מספר: 92-319-ש

לכבוד
מועצה אזורית
מטה בנימין

א.נ.

הנדון: הפסקות עבודה - ביצוע כבישים ביט"ע
מכתבי: 1095 - ד מיום 22 ביולי 1992

בהמשך למכתבי שבסימוכין הריני שב ומודיעכם כי משרדנו הפסיק ביום 22 ביולי 1992 לאלתר את מימון ביצוע העבודות המפורטות להלן.

מבחינת משרדנו העבודה הופסקה במצב בו היתה באותו יום.

- עוקף חיזמא הזמנה מס' 9/81616/92

- עוקף יחמא הזמנה מס' 9/81617/92

- כביש נחליאל - טלמון - דולב הזמנה מס' 9/81474/92

- רנתים בית אריה הזמנה מס' 9/81484/92



בכבוד רב,
נ.י. הוד
ראש המינהל (בפועל)

הנתק: - מר א. בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

4.8.1992

לכבוד

מר

מצפה הילה

דאר עכו 24953

שלום רב,

הנדון: תנאי הלוואות משלימות מהעבר בהתיישבות הספרית (בניה בטחונות
בקר העימות)

סימוכין: מכתב מ- 24/7/1992

1. ועדת מנכ"לים מטפלת בימים אלה בסיווג מחדש של הישובים בהם ניתנות
העדפות, ובכללם ההתיישבות הכפרית.

אנו מקווים כי פניתך תדון במסגרת זו.

2. אנו מטפלים בימים אלה בשיתוף עם משרד האוצר בהתקנת תקנות למתן
מענקים, שיגשרו על פער המימון בין בניה רגילה לבין בניה בתקן
הנדרש על ידי מפקדת העורף, בישובי קו העימות.

בכבוד רב

ישראל מנחם

מנהל אגף איכלוס



העמקים: פרופ' שמעון שטרית, שר הכלכלה והתכנון

מר אריה בר, המנהל הכללי

גב' מיכאלה ארזון, סגן מנהל אגף איכלוס

03-5452636 טל'

רח' דובנוב 10

חתנועה הקיבוצית המאוחדת

03-5452533

תל - אביב

חט' הגינ"ה

27.7.92

לכבוד:

מנכ"ל משרד השיכון - אריה בר

לכבוד

שר השיכון - פואד

מנכ"ל משרד השיכון - אריה בר



קיבוץ הר עמשא בסכנה קיומית.

אני תובע להתחיל מיד בבניה שאושרה, תוקצבה וניתנה לקבלנים על ידי משרד.

בברכה,

אריה בר
יואל מושה

מרכז חט' גידול, נוער והתישבות

הצתה

מנהל מח' התישבות - מוסקה קוסטרינסקי

מנהל מרחב הדרום - אלדד גיסין

יהל מהנדסים - דוד עובדיה

מזכירות הר עמשא

מנהל הבניה הכפרית - דני הוד



קיבוץ הר עמשא

ד.ג. הר חברון 90403 טל. 057-955409, 954307
פקס. 057-955625

תאריך 27/7/92

לכבוד

בנימין בן אליעזר, שר השיכון
אדיה בר, מנכ"ל משרד השיכון

1
X

הנדון: בנייה מתקדמת בקיבוץ הר עמשא.

בקיבוץ הר עמשא עומדים לבנות 10 יחידות משפחתיות בבניה מתקדמת. תוכנית זו כבר אושרה, תוקצבה והועברה לביצוע לקבלנים. למרות כל זאת, הבניה עדיין לא התחילה. יש כיום גרעין משפחות שמחכה להגעה למקום ובמקום אין יחידות דיור משפחתיות בכלל. כל תוכנית הגידול והקליטה של הר עמשא מתבססת על יחידות דיור אלו. איחור ניכר בבנייתן עלול להביא לפירוק הגרעין.

אנו תובעים להתחיל מייד בבניה !

לכבוד רב
מזכירות הר עמשא

העתקים: אלדד גיסין, הסוכנות.
יואל מרשק, גינ"ה, תק"מ.
דוד עובדיה, יהל מהנדסים.

מסרד המסמכים
לשם השלמת ההכרזה

28-7-1992

11.11.1992

מס' 9916 חק' 11.11.1992

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 21.7.92

מספר: 2472



אל: מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל
מאת: י. רזי

הנדון: בנייה של מודול בטון בהר צפייה - מטולה

ועדת ההקצאות העליונה החליטה ב- 20.7.92 שהמחיר למימוש עבור יחידות הדיור שייבנו בהר צפייה יהיה בהתאם למחירון 92, ולא יינתנו תוספות עליהן, לא ליחידת הדיור (השטח הקובע הוא 60 מ"ר), ולא לפיתוח החצר. (מקלט ותוספת בטחונית תיקבע בנפרד לפי מחירון מעודכן).

החברה רשאית לשנות התוכניות כך שתתאמנה למחירון או לחילופין לבצע הבנייה בהתאם לתוכניות ולממש בהתאם למחירי משב"ש, כמצויין לעיל.

נא לתאם זאת עם החברה.

ב ב ר ה

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ר. לובינסקי - ממונה על בניית חברות
מר א. סקרה - ס/מהנדס מחוז הגליל
מר א. סורוקה - מודול בטון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-7-1992

דואר נכנס

מס' 9683 תיק 22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ב

28 ביוני 1992

סימננו 6877

כר

לכבוד
מר דורי יונגמן
לשכת שר החקלאות

שלום רב,

הנדון: הר כותר - קדיתא
סימוכין: מכתב 0408 מיום 10/6/92

לאור מצוקת תושבי הר כותר, החלטנו לאשר את מימון ביצוע קו המים תוך
השתתפותנו עד לסך 170,000 ש"ח.

הצעתך להקמת צוות היגוי מקובלת עלי ואבקש כי הצוות יזומן על ידך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



לשכת שר החקלאות

ט' באייר תשנ"ב
10 ביוני 1992
סימוכין: 0408

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב;

הנדון: הר כותר - קדימא

ביום ג' 9 ביוני '92, ביקרתי בהר כותר - קדימא שבגליל, לבדוק העובדות הקשורות בהתיישבות באתר. המתיישבים מוכרים לי מזה 3 שנים ומחצה, ובתקופה זו השתדלתי לסייע לתושבים באתר ומכאן מוכרות לי הבעיות והגורמים השונים העוסקים בו.

במקום קיים מענה למצוקת מים, שלגביה קוימה הפגנה, קיימת דרך גישה (ללא אספלט), ומבנים הממוקמים ספורדית ללא תכנון בשטח. להלן הצעתי:

הנני מציע, כי תקום ועדה מיוחדת המורכבת מנציגי הסוכנות היהודית, משרד השיכון והרשות לתכנון במשרד החקלאות, אשר תהווה צוות היגוי לתכנית שבסיסה-התיישבות בודדים. ליד צוות זה מומלץ להחליט על איש תכנון חברתי (סוציולוג) אשר יעסוק בנוף האנושי המיוחד אתר זה.

יש לקבל החלטות ברורות באשר לאתר והמאכלסים אותו משום אופי האוכלוסיה הנדונה, ולהיות עקביים באשר ליישום התכניות. בשלב זה הנני ממליץ שלא להשקיע כל משאב בתשתית הפיזית שלא בצמוד לתוכנית מוסכמת.

אשמח לסייע ככל שאתבקש.



בבית
דורי יונגמן

העתקים: מר מ. קוסטרינסקי - מנהל המחלקה להתיישבות.
מר עמרם קלעג'י - הממונה על מחוז הצפון משרד הפנים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בסיון התשנ"ב
17 ביוני 1992
סימנו 6812 כפר

לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש המועצה האזורית מרום הגליל
מרכז איזורי מירון
מרום הגליל 13910

שלום רב,

הנדון: אספקת מים להר כותר

בצעד יוצא דופן ולפנים משורת הדין, אישר שר הבינוי והשיכון השתתפות
משרדנו בביצוע קו המים להר כותר בסך 170,000 ש"ח.
אבקש להעביר אלינו תוצאות מכרז על מנת שנוכל להוציא הזמנה בהתאם
להחלטה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר קובי סמרנו, מזכיר הר כותר

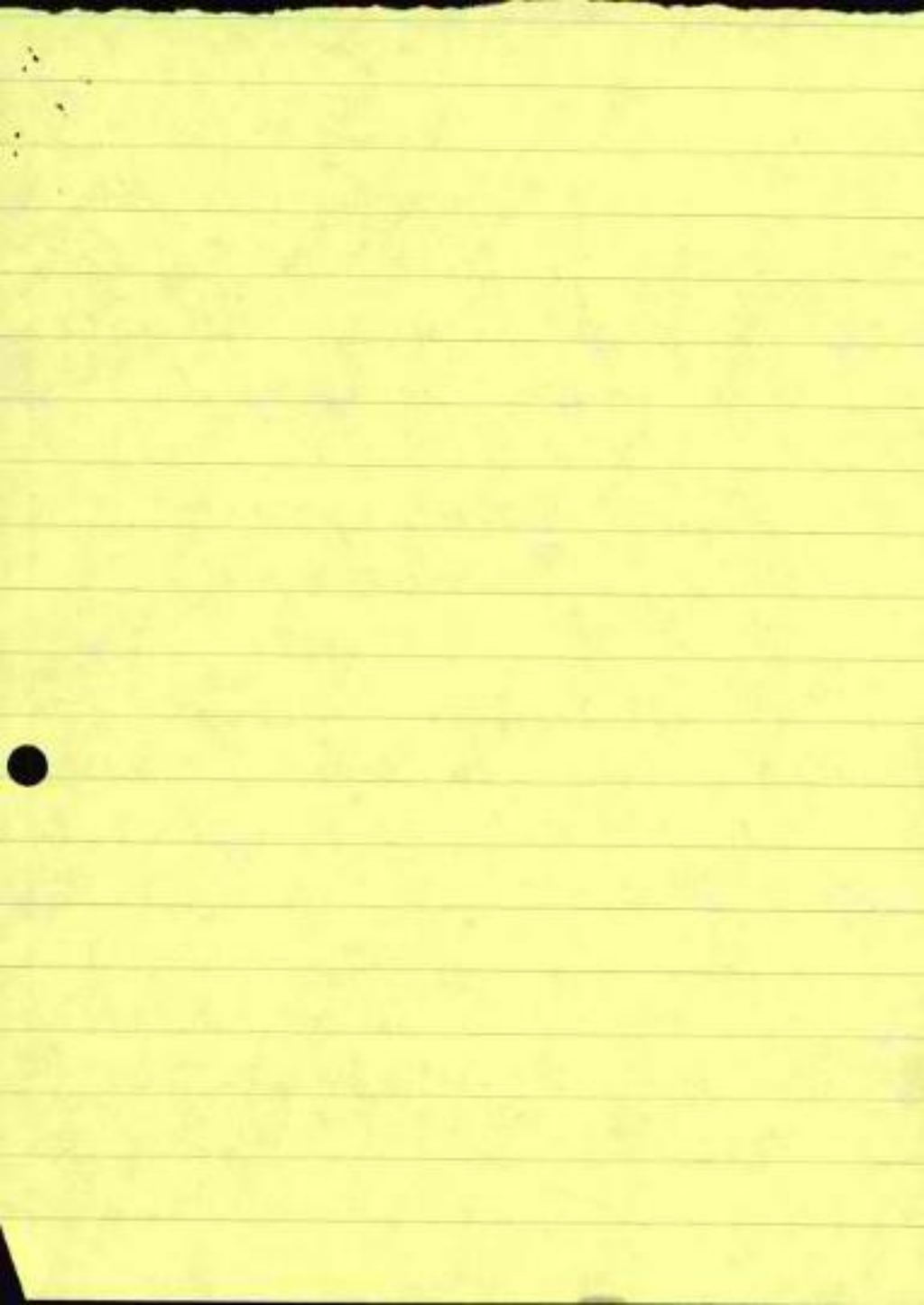
14.6.92

לכבוד לשיה לר - השיכון
 לר השיכון - מר אהא שיכון
 מנצח משרד השיכון - מר אהא בר
 6. מנצח משרד השיכון - מר יסאל אסל

הקבון: תקצוב תשלום לבשר - נגד
 בהמשך לשיתוף עם א. מנצח.

במאריך 14.6.92 הוצעו תשלום כשר - כשר ליהושע
 משרד הממשלה להכין את החומר על הסדר
 באיסוף התנן במאריך זה קיבלנו גם את סכום
 המכשיר שהיה במאריך 24.6.92 קנוסו תקצוב
 הנתן צינור חים.

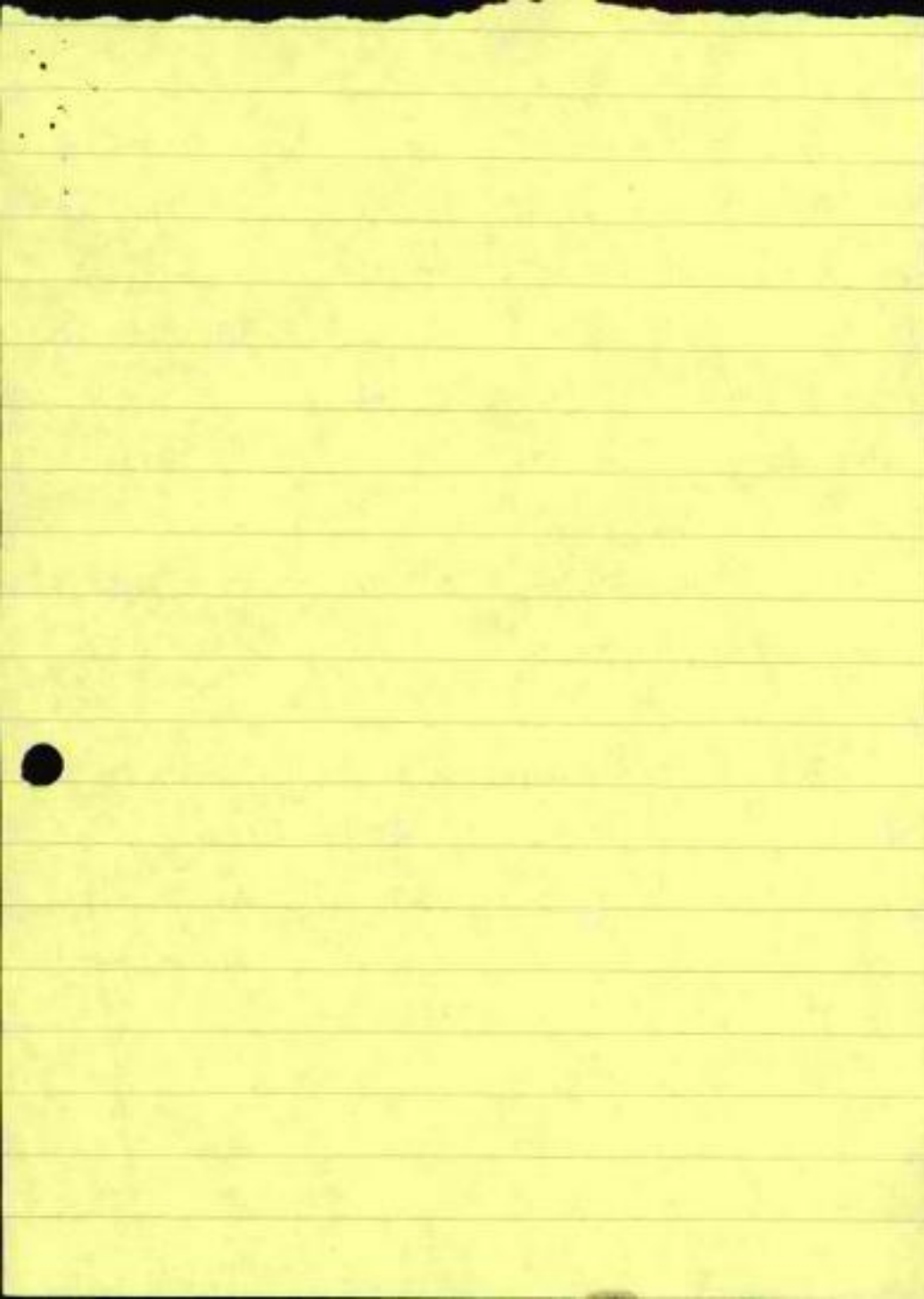
א. תושבי הר - כשר מודים לקרוב עם התא
 המשרד בקצוב אלא מעלה ביצוק קו הניח
 עישה.



ה' בביאור לעצמך על ידו עם נר בידו יושב
הגבורה על שלטת האל הנאמרים אל הארץ
מלכות לא יקח על עצמו לבן אנו פונים לפניך
למלכות הדין ולמלכות שידוע עליו לאין צורך
לשם השלמות לזכור למלכות הקדושה היותו למלכות
על מלך לעצמו יצא למלכות בלתי נשוא
ע' בדיוק לעצמו לבן אנוס - הליכה בלתי
למלכות ע"ש על ידי המלכות האלה למלכות
העליונה (פוקה) קוצרה וכן מבינו נסך לקט
ולא ידוע.

אין בהנחיה להיחשב ולעצמו לבן אנוס
למלכות ע"ש בלתי נשוא על מלך ש"ל צא פתח
נאלץ למלכות מלכות מסתק בנשוא מלכות
המלכות על קידוש (המים).

בגודל מלכות לך ודבוקה
קולטת ה' - בלתי





מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ט באייר תשנ"ב
1 ביוני 1992

לכבוד
מר קובי סמירנו
מזכיר הר כותר
יש מאין
ת.ד. 1086
צפת
ד.ג.א.

הנדון: צמצום באספקת מים

לדאבוני אני נאלץ לצמצם הובלת המים למקום מגורכם, עקב עלות גבוהה שאינה מכוסה מגורמים ממלכתיים.

הוריתי למנהל מח' בטחון מר יעקב דהן לשלוח אליכם שני מיכלי מים בשבוע כ- 10 מ"ק לשבוע.

עליכם לפנות לגורמים ממלכתיים וסוכנותיים לשם הקצאת תקציב לצורך מתחת קו מים.

אני מתנצל על עוגמת הנפש שתגרם לכם כתוצאה מההוראתי.

אך איני מוכן להעמיס על תקציב הישובים הוצאה מיותרת ובלתי מוכרת. לדיעתך וטיפולך.

בכבוד רב

מעטוק אהרון
ראש המועצה

העתק:

1. לשכת שר השיכון, ירושלים
2. מר אפרים קריצ'ר, סגן הממונה על המחוז משרד הפנים
3. מר ישראל שחר, מנהל מרחב הסוכה"י צפת
4. מר יוסף רב און, משרד הפנים נצרת
5. מר יעקב דהן, מנהל מח' בטחון כאן

אביבים
אור גז
אמרים
בירה
בריוחאי
דוכיב
דלעון
חון
סמירנו
כלית
ספרחניה
ספרשמאי
כ.ב.ג.
לכנים
סירון
נריה
סניור
סמאמה
עאא
עלמא
עמקה
פרח
ריתניה
שזור
שפר

מזכר

(לחברת הדיון שנתית במשרד המטבח)

תאריך	מזכר - ע. מנחם	אלו
17/6/92	מזכר - אשה - דובר	מאת:
ועד מכ	מזכר - ע. מנחם	הדיון
	מזכר - ע. מנחם	סיכום:

מזכר
המסמך שקיימנו וציינו בישוב קאמר עם
מנחם משה מבינו והשאר, אנחנו
הבנו כי מנחם כי בקול הוא של קאמר
"ישנם חלוצים" - ואין ישנם מנחם - הכי
שמואל מבינו המים הוא על השמי
הישנם, הסוכר - מבינו והשאר המוקדאור.
יחד עם זה, אנחנו מבינו מנחם, הודים
אני מבינו מבינו והשאר מבינו -
מנחם, ואין מבינו על כך מבינו המוקדאור.
מבינו מנחם, גם מבינו והשאר מבינו -
מנחם - מבינו מבינו והשאר מבינו.

יוני מבינו - מבינו: 06-970991

מבינו והשאר: 06-923344

מבינו - מבינו: 06-944666

מזכר

הכנס יוני
מבינו והשאר
מבינו והשאר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בסיון התשנ"ב
14 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6794

סיכום דיון בנושא הר כותר (קדיתא) מיום 24/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, י. אסף.
נציגי הר כותר.

החלטה

למרות שמדובר בשוב לא מסודר אלא בהתיישבות יחידים, דבר שהינו
בטיפול הסוכנות היהודית ומשרד החקלאות הוחלט, לפני משורת
הדין, להשתתף ב- 50% מעלות ביצוע קו המים לשוב.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימנו 6752 עמו

לכבוד
מתישבי הר-כותר
קובי סמרנו
ת.ד. 1086
צפת (הר-כותר)

שלום רב,

הנדון: הר-כותר - קדימא

בהמשך לשיחתנו הנני מעביר אליכם במצורף את תשובת מינהל מקרקעי
ישראל בסוגיית הקרקע.
לידיעתכם.

בכבוד רב,
אולה בר
המנהל הכללי



לשכת המנהל

כח' אייר, תשנ"ב
31 במאי 1992
W3491

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר כותר - קדימא - סכום השר עם גרעין התישבות מיום 24.6.91

להלן התייחסות מנהל מחוז הצפון בנושא הנדון:

1. בעקבות הסיכום אצל השר זימנתי לפגישה אצלי את נציגי עמותת הר כותר בתאריך 26.8.91 ובחשתתפות יו"ר מועצה אזורית מרום הגליל.
2. בפגישה האמורה סוכם כי מהנדס המועצה האזורית ביחד עם נציגי העמותה יאשרו שטח מוסכם.
3. במקביל התנהלו דיונים בין כל הגורמים בהקשר לשאלה האם יש לתכנן תוכנית מפורטת להקמת ישוב מסודר או שהתיכנון יתבסס על התישבות בודדים.
4. א. כמו כן חברי העמותה, ללא הסכמתנו והגורמים הממשלתיים האחרים, המשיכו לקבוע עובדות בשטח.
ב. בעקבות האמור לעיל התקיימה בתאריך 3.11.91 פגישה אצל מר א. בבאי בחשתתפות כל הגורמים.
(החלטה מס' 1 - 24630 - 1 - 4960).
5. בתאריך 20.11.91 הודיע מר א. בבאי לסוה"י כי אין כוונה להקים ישוב קהילתי באזור אלא ישוב של בודדים.
6. א. בעקבות האמור לעיל התקיימה במשרדי בתאריך 26.12.91 פגישה לדיון בנושא בחשתתפות נציגי המינהל, מועצה אזורית מרום הגליל, משרד הפנים והסוה"י.
ב. המשך הטיפול בתכנון הוטל על הסוה"י.
7. א. הסוה"י הכינה והגישה פרוגרמה לרשות התכנון שבמשרד התקלאות.

2/...

סוכר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-6-1992

דואר נכנס

מס' 7776 תיק נשי



- ב. בתאריך 20.5.92 התקיים דיון בנושא ורשות התכנון אישרה התישבות בודדים של עד 20 משפחות היושבים כבר בשטח (14 חברי העמותה + 6 אחרים).
- ג. כן נקבע שהתישבות האמורה תהיה במרכז.
- ד. התישבות הותנתה באישור במועצה האזורית מרום הגליל ומערכת הבטחון.
- ה. אין בהחלטה זו משום מתן התחייבות לאמצעי יצור.
8. המשך הטיפול בנושא תלוי במציאת גורם ממלכתי אשר יקח על עצמו ביצוע פיתוח תשתיות.
9. ככל הידוע לנו משרד הבינוי והשיכון לא רוצים לקחת על עצמם ביצוע התשתיות.

לידיעתך.

בכבוד רב,

י.צ.ח.
רחל לטין

עוזרת למנהל המינהל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א
24 ביוני 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: גרעין התיישבות - הר כותר

Handwritten notes and signatures:
X
סל
סל



נוכחים:

מר סמירנו יעקב, מזכיר הגרעין
מר משה אלבז
מר אמיר נוטלר

סוכם:

1. שר הבינוי הביע תמיכתו בהקמת הישוב הר כותר אשר לו חשיבות רבה במסגרת התיישבות היהודית בגליל.
2. ממ"י יפעל לביצוע הקצאת הקרקע למתיישבים וזאת בתיאום עם משרד הפנים והגופים הכפופים לו.
3. ממ"י בתיאום עם משרד הפנים והגופים הכפופים לו ימצאו פתורה לגבי הקרקעות אשר אין את הסכמת המועצה המקומית להקצותם.

רשום: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל ממ"י
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון, ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ב,
9 ביוני 1992
סימנו 6752 עמו

לכבוד
מתישבי הר-כותר
קובי סמרנו
ת.ד. 1086
צפת (הר-כותר)

שלום רב,

הנדון: הר-כותר - קדיתא

בהמשך לשיחתנו הנני מעביר אליכם במצורף את תשובת מינהל מקרקעי
ישראל בסוגיית הקרקע.
לידיעתכם.

בכבוד רב,
אורה נו
המנהל הכללי



לשכת המנהל

כח' אייר, תשנ"ב
31 במאי 1992
W3491

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר כותר - קדימא - סכום אשר עם גרעין התישבות מיום 24.6.91

להלן התייחסות מנהל מחוז הצפון בנושא הנדון:

1. בעקבות הסיכום אצל אשר זימנתי לפגישה אצלי את נציגי עמותת הר כותר בתאריך 26.8.91 ובחשתיכות יו"ר מועצה אזורית מרום הגליל.
2. בפגישה האמורה סוכם כי מהנדס המועצה האזורית ביחד עם נציגי העמותה יאתרו שטח מוסכם.
3. במקביל התנהלו דיונים בין כל הגורמים בהקשר לשאלה האם יש לתכנן תוכנית מפורטת להקמת ישוב מסודר או שהיכנון יתבסס על התישבות בודדים.
4. א. כמו כן חברי העמותה, ללא הסכמתנו והגורמים הממשלתיים האחרים, המשיכו לקבוע עובדות בשטח.
ב. בעקבות האמור לעיל התקיימה בתאריך 3.11.91 פגישה אצל מר א. בבאי בהשתיכות כל הגורמים.
(החלטה מס' 1 - 24630 - 1 - 4960).
5. בתאריך 20.11.91 הודיע מר א. בבאי לסוה"י כי אין כוונה להקים ישוב קהילתי באזור אלא ישוב של בודדים.
6. א. בעקבות האמור לעיל התקיימה במשרדי בתאריך 26.12.91 פגישה לדיון בנושא בהשתיכות נציגי המינהל, מועצה אזורית מרום הגליל, משרד הפנים והסוה"י.
ב. המשך הטיפול בתכנון הוטל על הסוה"י.
7. א. הסוה"י הכינה והגישה פרוגרמה לרשות התכנון שבמשרד התקלאות.

2/...

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-6-1992

מס' 7776
היקף 300



לשכת המנהל

- ב. בתאריך 20.5.92 התקיים דיון בנושא ורשות התכנון אישרה התישבות בודדים של עד 20 משפחות היושבים כבר בשטח (14 חברי העמותה + 6 אחרים).
- ג. כן נקבע שההתישבות האמורה תהיה במרוכז.
- ד. ההתישבות הותנתה באישור במועצה האזורית מרום הגליל ומערכת הבטחון.
- ה. אין בהחלטה זו משום מתן התחייבות לאמצעי יצור.
8. המשך הטיפול בנושא תלוי במציאת גורם ממלכתי אשר יקח על עצמו ביצוע פיתוח תשתיות.
9. ככל הידוע לנו משרד הבינוי והשיכון לא רוצים לקחת על עצמם ביצוע התשתיות.

לידיעתך.

בכבוד רב,

י.צ.ל

רחל לטין

עוזרת למנהל המינהל

מו/סא



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א
24 ביוני 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: גרעין התיישבות - הר כותר

נוכחים:

מר סמירנו יעקב, מזכיר הגרעין
מר משה אלבז
מר אמיר נשלו

סוכם:

1. שר הבינוי הביע תמיכתו בהקמת הישוב הר כותר אשר לו חשיבות רבה במסגרת ההתיישבות היהודית בגליל.
2. ממ"י יפעל לביצוע הקצאת הקרקע למתיישבים וזאת בתיאום עם משרד הפנים והגופים הכפופים לו.
3. ממ"י בתיאום עם משרד הפנים והגופים הכפופים לו ימצאו פשרה לגבי הקרקעות אשר אין את הסכמת המועצה המקומית להקצותם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: ✓ מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל ממ"י
מי אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון, ממ"י



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/5/93

מס' פניה: 3755

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 61000

א.ג.ג.

הנדון: תאריך: 10/5/93 מס' פניה: 3755

לוטח מכתבו של: 10/5/93

מתאריך: 10/5/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתישבות

יח' באייר תשנ"ג
9 במאי 1993

לכבוד

מר מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

מר מרדכי גור
סגן שר הבטחון

א.נ.

הנדון: תאורה בצומת הר-ברכה

גם בצומת וגם לאורך כביש הגישה (5 ק"מ) מהצומת לירושב היו לאחרונה ארועי פח"ע רבים.

הצומת והכביש אינם מוארים.

נראה לי שבשט"פ ניתן לפתור את הבעיה.

בברכה

אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתישבות

העתק:

מר נח כנרת
מר דני הוד
מר ינון חבר
יובל פונק





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר התשנ"ב
12 במאי 1992
סימוכין: כפר 6511

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הר גילה
מכתבך 199-ש-92 מיום 11/5/92

לאור העובדות אשר צויינו במכתבך מיום 11/5/92, הנני מקבל את
הסיכום המפורט במסמך זה כסיכום הנושא.

ב צ ר כ ה ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית
מ. אבגר, בניה כפרית

2
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

(B)

לשכת ראש המינהל

ח' באייר תשנ"ב
תאריך: 11 במאי 1992
92-ט-199
מספר:

אשר
אשר
אשר

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש

הנדון: הר גילה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית

הר גילה היה מחנה ירדני השולט על ירושלים.
עקב חשיבות המקום ודרך הגישה הקשה אליו הוחלט להקים במקום בית
ספר שדה של החברה להגנת הטבע ומכללה לחינוך צבאי.

יחד עם הפעלה זאת, אותה ביצע משרדנו עפ"י החלטת ועדת השרים
להתיישבות וועדת השרים לירושלים, הוחלט לבנות 68 יח"ד - 30
מתוכם בבעלות משרד הבטחון ויתרתן על חשבון משרד השיכון.

נקבע כי החברה להגנת הטבע תשתמש במקום זה כמוקד לפעילותה, בנוסף
להיותו בית ספר שדה.

כנהוג באותה תקופה, היה המשרד מעביר את הרכוש לחברה להגנת הטבע
ומזדכה ממנו.

במקרה מיוחד זה הוחלט להשאיר חלק מן הדירות כרכוש המשרד ולהשאירן
לחברה.

עפ"י המצבה כיום, ברשות החברה מושכרות מאת חברת עמידר
27 יח"ד, המשרתות את חוקרי החברה להגנת הטבע ובעלי תפקידים אחרים
המשרתים באזור, וכן את רשות שמורות הטבע, הפועלת בנושאים דומים.

בתקופת האינתיפדה ועם ירידת פעילות החברה להגנת הטבע, איפשר
מזכ"ל החברה דאז ל - 14 משפחות, אשר אינן מעובדי החברה להתגורר
בבתים.

6 משפחות מתוכן הינן חסרות דיור.
מאוחר יותר עם חזרת החברה לפעילות מוגברת, ביקשה החברה להחזיר אליה
את יח"ד.

במקביל גברו הלחצים של ועד הישוב לאפשר לתושבים לרכוש את יח"ד
בהסכמת החברה.

בניסיון לפתור את הבעיה, ובדיונים שהתקיימו עם כל הנוגעים
בדבר, הוחלט בסופו של דבר ולאפשר ל - 6 המשפחות חסרות דיור
לרכוש את יח"ד, ולגרוע אותן מהחברה להגנת הטבע ומצ"ב תשלום

לשכת הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

ד. ר. נכנס

6571 תיק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

המשפחות האחרות, בעלות דיור, ימצאו פתרון חלופי בישוב במסגרת בנה ביתך, כאשר החברה מצידה התחייבה שלא לפנותם במשך 3 שנים, תקופה בה אמור להימצא עבורם פתרון חליפי.

נראה לי כי פתרון זה הינו הפתרון הנכון הפותר את בעיית המשפחות חסרות הדיור מחד, ומאידך מאפשר לחברה להמשיך בפעילותה ביח"ד המצויות ברשותה, כאשר יתרת המשפחות ימצאו את פתרון הדיור שלהן בשיטת בנה ביתך.

הפתרון שהושג היה על דעת ועד הישוב, החברה להגנת הטבע, רשות שמורות הטבע, המועצה האזורית ומשרדנו, וכולם הביעו הסכמתם לסיכום זה, תוך הבנה וידיעה כי הוא נותן תשובה לבעיה האמיתית בהר גילה.

לא נראית לנו כנכונה ההצעה למכור יח"ד המשמשות כדירות שרות ומאוכסות בבעלי תפקידים הכוללים גם עולים חדשים ותורמים לאזור רגיש זה, לבעלי דיור לשם צבירת רכוש נוסף. (בעל דיור משכונת גילה בירושלים המבקש יח"ד נוספת בהר גילה).

הריני מבקשך לראות בסיכום שהושג כסיכום של המשרד.

בכ"ה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר י. שוורץ - ממונה על ביקורת פנים
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר מ. אבגר - ס.מנהל אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 29.4.92
מספר: 479

תרשומת בנושא הר גילה מיום 25.12.91

בהשתתפות: שילה גל - יו"ר המועצה האזורית גוש עציון
מאיר אבגר - סגל מנהל אגף איכלוס

נציגי הישוב:

שמואל וזאנה יו"ר הועד
שובבר גיל - מזכיר היושב
גוטפלד אסף
נחום ביתן - מנהל בי"ס מדה הר גילה

סוכם:

1. 6 יחיד יגרעו מהחברה להגנת הטבע לצורך מכירתם כחסרי דיור המתגוררים בישוב עפ"י רשימה שנפסרה למעשה ע"י המזכירות ובאישור ועדת האיכלוס.
כל יתרת הדירות שבידי החברה יוארו באחריות החברה.
2. מעמדות המתגוררות בדירות החברה להגנת הטבע תוכלנה להמשיך ולהתגורר בדירות כתקופה של עד 3 שנים ואז עד לפציאת פתרון דיור חלים.
במסגרת המניה בישוב (לפי התאריך המוקדם ביותר) בתום 3 שנים רשאית החברה לפנות את הדיירים. במידה ויש עבורם דיור חלופי בישוב.
3. החברה תעשה מאמץ להעברת מגורי הנגדים ממקומם הנוכחי ולשחרר הדירות לאיכלוס מעמדות עובדי החברה.

ש. גל

ש. ואזנה

י. לשם

מ. אבגר

אגודת הר-גילה
ישוב הר-גילה ד"ר צמון יהודה
טל. 02-761887 מיקוד 90907

- בפנים -

מזכר

(לדוחות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל

המסמך

12-4-92

הצג' שזה אהרון - בניה נאמן

חוק מס

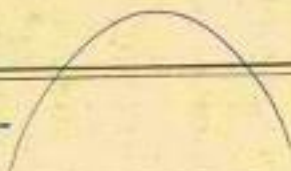
מסמך

חציה נאמן - ע. המנהל

המסמך

סימבולי

יפ"ר
הצג'



שזה נאמן,

יפ"ר בקר המנהל, יש להכין צילום
במקב אל ההתקדמות בקיבוץ הר עליה.

מצב מנהל אל הצג' אל הר אל הצג' מנהל
מנהל מנהל

מנהל מנהל

מנהל

מנהל

מנהל

המנהל צילום מנהל

HYATT REGENCY JERUSALEM

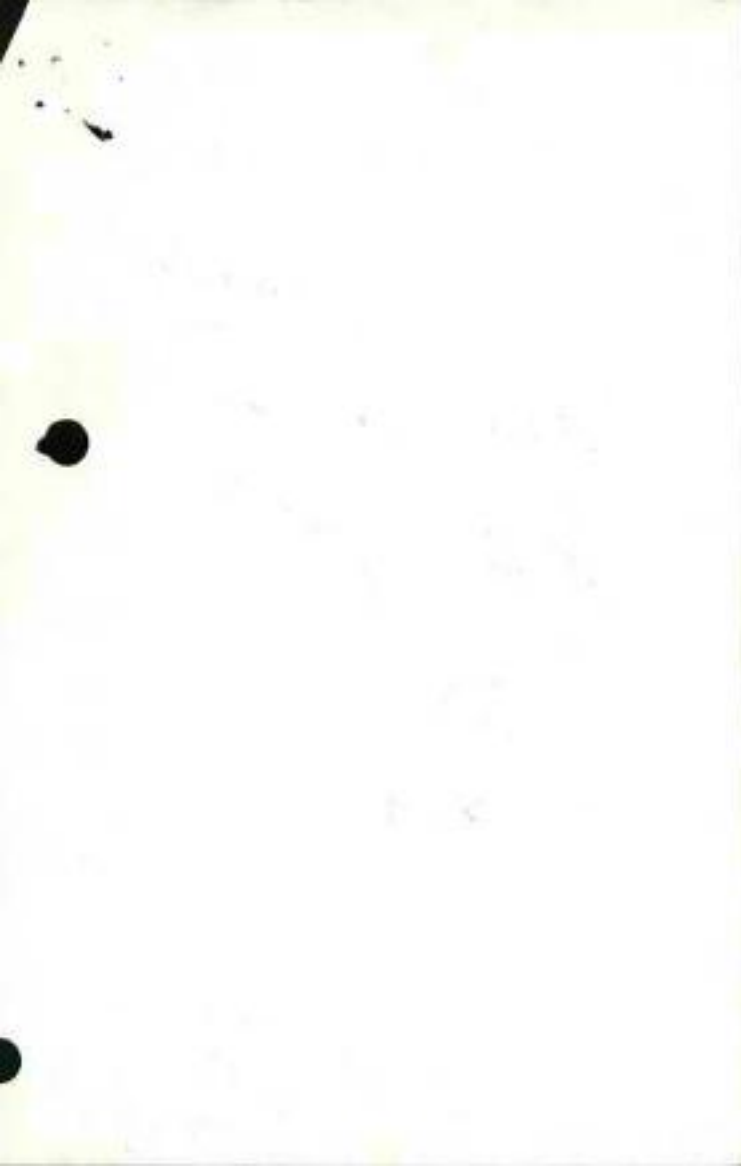
32 Lohi Street, Jerusalem 9756 Israel
Telephone: 02/801 333, Telefax: 02/819407, Telex: 36774 (HTT)

התאחדות

הנהלת
התאחדות

5/4

הנהלת
10
הנהלת



קבלת חלומות 30/3/92

אמרוך נרדף
האוסר הכ

הנה חסד אלהים בקרב קהל (אמרוך) בקרב

הי דאגה

אשרו אקבלו כל יחידה א בקרב קהל (אמרוך)
אזכור קאלה שפחה בוחשנה אלה האמרים האלה
הבנה היא בלתי נכונה יהא-אמרוך, אלה חסד ונח
פיוקאליה

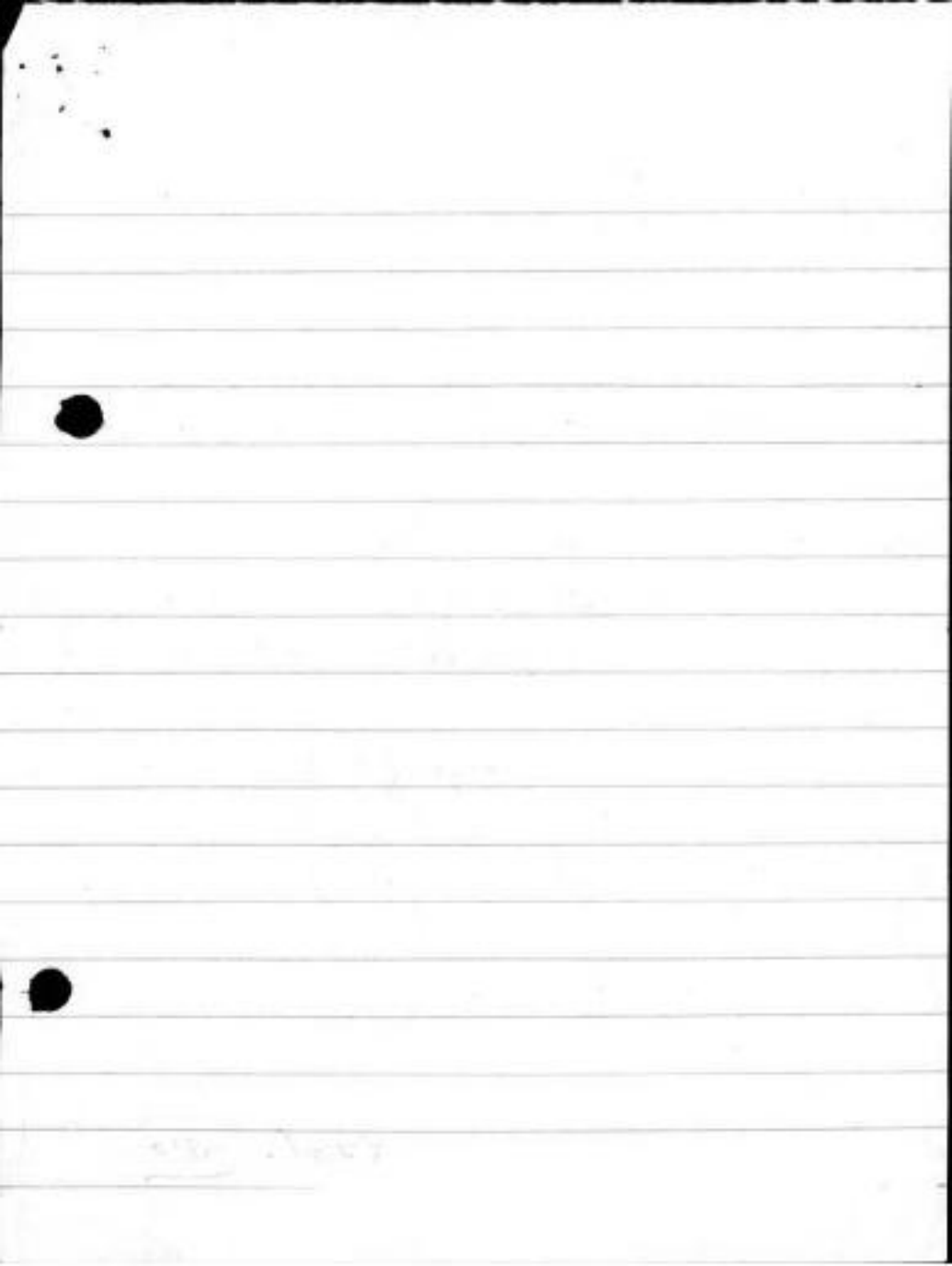
הקבלה - אוליבוס-אמרוך

אמרוך הנה אלה האמרים בקרב

הנה אקבל האמרוך כפי אקבל אלה האמרים

במחנה נחמה
אמרוך יבלין

סיכום . אלוהים





הכנסת

סצומ-אסתי-234

חבר הכנסת

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ג
1 בדצמבר 1992

לכבוד

מ"מ מנכ"ל משרד החינוך

מר בני אמיר

משרד החינוך

ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית גני טרום חובה בכפר ורדים

ד"ר אריה ברן - יו"ר הוועד המנהל של אגודת משתכני כפר ורדים, פנה אלי וביקשני לטפל בבניית שלשה גני טרום חובה בכפר ורדים.

לדברי ד"ר ברן, עד עתה למדו ילדי גילאי טרום חובה בכתות לימוד שהוקצו להם במבנה בית הספר שבכפר.

אולם, עם גידול מספר התלמידים בביה"ס המקומי, לא ניתן עוד להקצות כתות ו/או מבנים לשימושם של ילדים אלה.

מתברר שקיימת בעיה אמיתית כלל ארצית המשותפת לכל הרשויות המקומיות בארץ, הנובעת מכך שמדינת ישראל אינה מתקצבת הקמת מבנים לגני טרום-חובה.

מסתבר שברשויות המקומיות ביישובים גדולים, השכילו להתגבר על הבעיה באמצעות ויסות תלמידים משכונה לשכונה, אולם, תרגילים מסוג זה אינם מתאפשרים ביישובים קטנים, כדוגמת כפר ורדים, שלגביהם אין כל פתרון.

הואיל ואין חולק על כך שיש למצא פתרון לבעיה קשה זו, יוכל משרד הבינוי והשיכון להציע לאותם קבלנים הקשורים עמו בהתייבויות שבוטלו, הקמת גני טרום חובה כפרויקט חלופי החיוני ביותר למערכת החינוך בארץ.

אודה לך באם תואיל להמציא לי תגובתך למכתבי זה, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אסתר סלמוביץ

ח"כ אסתר סלמוביץ

העתיקים:

1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה ברן, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

2. מנכ"ל משרד האוצר, מר אהרון פוגל, משרד האוצר, ירושלים.

3. ד"ר אריה ברן, יו"ר הוועד המנהל, אגודת משתכני כפר ורדים 24960.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8
X

4 אוקטובר 1992
סימוכין פ/50

לכבוד
מר אלי גולדשמיט
כנסת
ירושלים

אלי ידידי,

הנדון: כפר ואדי חמאם - מכתבר מה - 23.9.92

בדקתי את הנושא אישית למול מנכ"ל המשרד, מר אריה בר.

בימים אלו ממש מגובשת מסגרת תקציבית למשרדנו ומתערכנים תקציבי הפיתוח
בישובים, ובכלל כפר ואדי חמאם.

אני תקווה כי עידכון תקציבי הפיתוח בישובים יהווה הקלה משמעותית על מצוקת
הזוגות הצעירים בכפר.

בברכת גמר חתימה טובה,

יואב חוגה
לשכת מנכ"ל

העתקים:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל
מר קאסס חוסין - ואדי חמאם



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז זבולון מתאריך 25.1.93

משתתפים: דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית
משה נצר - ראש המועצה האיזורית

1. הרחבת הישוב נופית (פינר)

- א. ממ"י מתכנן הרחבה של כ - 300-400 יח"ד.
חלק מהשטח בבעלות פרטית והטיפול בו בעדיפות ראשונה.
- ב. המגבלה להרחבת הישוב היתה עד כה כביש מס' 348 (כביש עוקף טבעון) המשרת גם את הישוב - מגבלה זו הוסרה וסיום משוער של סלילת הכביש הינו לקראת תום שנת התקציב הנוכחית.
- ג. תכנון ההרחבה בעיצומו והתאריך המשוער לשיווק הקרקעות ע"י ממ"י הינו בעוד כחצי שנה.
- ד. בעית הביוב במקום - יישלח נייר ללשכת השר ע"י ראש המוא"ז.

2. כביש גישה לנופית

* השר ינחך את מע"צ להכנס לבדיקה דחופה של כביש זה.

3. כביש גישה ליישובי גוש זבולון

* אינם באחזקת מע"צ - לא יטופלו.

4. כביש 6

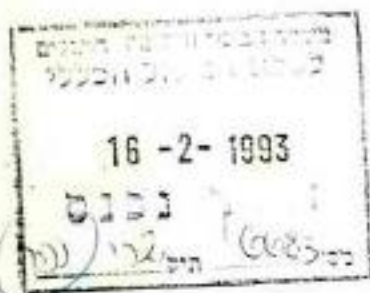
* באיזור זה טרם מתוכנן.

5. כביש מס' 7703

* מע"צ תשתתף בשיקומו והרחבתו של כביש זה, לאחר שהמועצה האיזורית תשיג את האישורים הסטטוטוריים מגורמי התכנון הנוגעים בדבר.

6. יישובי המיעוטים

- א. השר מאשר את בקשת ראש המועצה למתן סיוע של 20 אלף ש"ח לקידום נושא החשמל באיבטין, 30 אלף ש"ח לכביש בראס עלי ועוד 20 אלף ש"ח לתכנון של כפר חוואלד (קידום בעיות המדידה).
- ב. ביצוע תוכנית המדידה בכפר חוואלד - יש לבדוק אם ניתן לבצע זאת דרך מח' המדידות של המשרד.





לשכת שר הביטחון והשיכון

7. אברהם שגור מהכפר שגור

- א. השר מאשר תוספת 123 אלף ש"ח לתשלום לאיש, תוך הסדר משפטי מתאים.
ב. יושב על תוואי כביש מס' 6.

8. מנני ציבור

- א. יוגש נייר ע"י ראש המועצה כולל עלויות תקציביות וסדרי עדיפויות.
ב. הנושא יבחן באהדה ע"י השר.

9. פיתוח איכטין ב'

- א. מר עוזי שמיר יבדוק את טענות ראש המועצה האזורית בהמשך למכתב שנשלח ליצחק הרשור, ס/מנהל מחוז משה"בש.
ב. התכתובת תועבר לעוזי שמיר.

א. מנני ציבור
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים ✓ מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל מע"צ

מנהל מחוז חיפה, משה"בש

מנהל מחוז הצפון, משה"בש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בתשרי התשנ"ג
26 באוקטובר 1992
סימוכין כפר 7763

לכבוד
מר באדי יאסין
ראש המועצה המקומית זמר
דואר זמר 38828

שלום רב,

הנדון: מימון פיתוח בזמר
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 13/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני לטפל בפניתך שבנדון.

על אך נסיונותינו לקבל תקציב ממשרד האוצר להשלמת פיתוח בישובים
ערביים, נמסר לנו כי הטיפול בסוגיה זו מצוי בידי משרד הפנים, שלשם
כך קיבל תגבור תקציבי.

אי לכך, עליך לפנות אל שר הפנים בבקשה זו.

נכמד גב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



2

13/10/1992
מס': 8/16

הבית הדין

בית הדין

22-10-1992

דאר נכנס

לכ': שר הבינוי והשיכון.
לכ': מר ג'מאל מלחם עוזר השר.
לכ': מר קרפ מנהל מחוז חיפה.

מכובדי,

הנדון: המשך קיום הבטחות לממון פתוח בזמר.

נהג משרד השיכון ע"י מחוז חיפה לממש את הבטחותיו בעזרה כספית להקמת פרויקטים לפתוח למיניהם.
זאת מכוח הסיכום שהיה מסיור כב' מנכ"ל המשרד במועצתנו מאז 8 באוגוסט 1989.
אני מבקש היום להתייחס לחלק מסעיפי הסיכום שלא מומשו עוד.

1- סעיף מס' 5 : בצוע כביש גישה ליישוב מרג'ה.
הרשות שלנו פעלה אצל משרד הפנים כמוסכם, סללה את כביש הגישה ע"י כלי כבד, פצוץ סלעים, מלוי ושכבת מצעים ואף חלק אספלט.
ע"פ הבטחה לאחר הסכום ידענו שמשרד השיכון יממן לנו 50% מהפרויקט, העלות עד היום הנה כ- 500 אלף ש"ח.
מבוקשנו שמשרד השיכון יקצה לנו כ- 50% דהיינו 250 אלף ש"ח על מנת שנוכל לשלם את חובותינו כתוצאה מבניית כביש הגישה הזה, ובשנה הבאה נוכל במשותפות להשלים את האספלט בחלקו שנשאר.

2- סעיף מס' 6-7 :
היות ומדובר במועצה חדשה שמשרתת 4 ישובים יחדיו, והיות וקופחו כפרים אלה בעבר ולא טופלו כראוי, מצאנו את עצמנו בפני מצב שמחייב כבוי שריפות על ידי תכנון ובניית תשתית ראשונית שתשרת את האוכלוסייה.
בראש הפרויקטים שמחייבים תקצוב ועשייה (מוסכם עליהם במשרד הפנים)

א- פתוח שטחים חדשים (לבתי קברות) רוב האוכלוסייה קברו מתייהם בחצרות הבתים, והיום ע"פ תוכניות המתאר נקבעו שטחים חדשים למטרה זו, ומצב השטחים האלה מחייב פתוח ראשוני (מלוי-גדור).
ולסכום הדרוש לכך הנו כ- 400 אלף ש"ח.

ב- שקום שכונות ותיקות + בניית גנים ציבוריים (המשד):
פעולות אלה המועצה התחילה בחלק מהישובים והיא חייבת להמשיך את עבודתה והמצב מחייב הקצבה של כ- 250 אלף ש"ח.

3- סעיף מס' 9 בצוע גשר להולכי רגל לבתי הספר.
בענין זה התקיימו עוד שיחות עם הצוות של מחוז חיפה להקצאת מזה הוטל על מועצתנו להכין תוכנית לגשר.

25-10-1992

דואר נכנס

38828 דואר זמר מיקוד



המועצה אכן הכינה את התוכנית ושלחה אותה לאשור מע"צ ירושלים.

נשלחו שני מכתבים שמבקשים זרז הענין במע"צ ירושלים:

א- מיום 12.5.91 ב- מיום 4.11.91

אנחנו מבקשים:

א- את אשור המשרד להקמת הגשר.

ב- הקצבה לבנות הגשר על פי הערכתכם לפי התכנון.

אנחנו מצטרפים לעותק של כב' עוזר השר עותק מהתוכנית של הגשר
ולשאר מכובדנו עותק מהסיכום עם כב' מנכ"ל המשרד.

תקוותנו שמועצתנו תזכה לשפול הולם על ידיכם.

בכבוד רב ובברכה
ראש המועצה
באדי יאסין



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' באב תשמ"ט
21 באוגוסט 1989



סיכום מסיור המנהל הכללי במחוז חיפה- מועצה מקומית זמר
מיום 8 באוגוסט 1989.

השתתפו: ה"ח : ע. אונגר - המנהל הכללי
א. נאסר אלדין - יועץ השר
באדי יאסין - ראש המועצה המקומית
י. רגב - מנהל המחוז

שאמס עמר, י. מתאל, ד. בן יהודה, א. לוין, ח. יודלביץ, י. כהן

סוכם:

1. מועצה מקומית זמר, תכלל במחוז חיפה והעמקים של משרד הבינוי והשיכון.
2. נציג משרד הבינוי והשיכון במועצה, יהיה הממונה המחוזי למיעוטים ויועץ המנהל הכללי מר שאמס עמאר.
3. מנכ"ל המשרד דיווח כי בכוונת המשרד להפוך את כביש ואדי ערה לכביש חדש בן ארבעה נתיבים.
4. כביש 574 (כ- 5 ק"מ), יטופל על ידי מע"צ ויוכנס לתכנית העבודה.
5. ביצוע כביש הגישה לכפר מרג'ה באורך כ- 4 ק"מ, יבדק על ידי המחוז.
- הרשות תפעל אצל משרדים נוספים: תחבורה, פנים, על מנת להשיג תקציבים לביצוע הכביש האמור, במידה ויאושר על ידי המשרד.
6. השלמת פיתוח פנים הישובים תיבחן לאחר קבלת עמדתם, אישורם ותקציביהם של משרדים נוספים.
7. המשרד ישתתף בהקמת פינות משחקים לילדים בישוב.
8. המשרד יתקצב 100,000 ש"ח כהשתתפותו בהסדרת הכניסות לארבעת כפרי המועצה.
9. המשרד יבצע את הגשר להולכי רגל לבתי הספר.



רשם: יצחק רגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22/10

מס' פניה:

לכבוד

מחלקת ייעוץ
ד. מועצה
38228 יבנה

אגב,

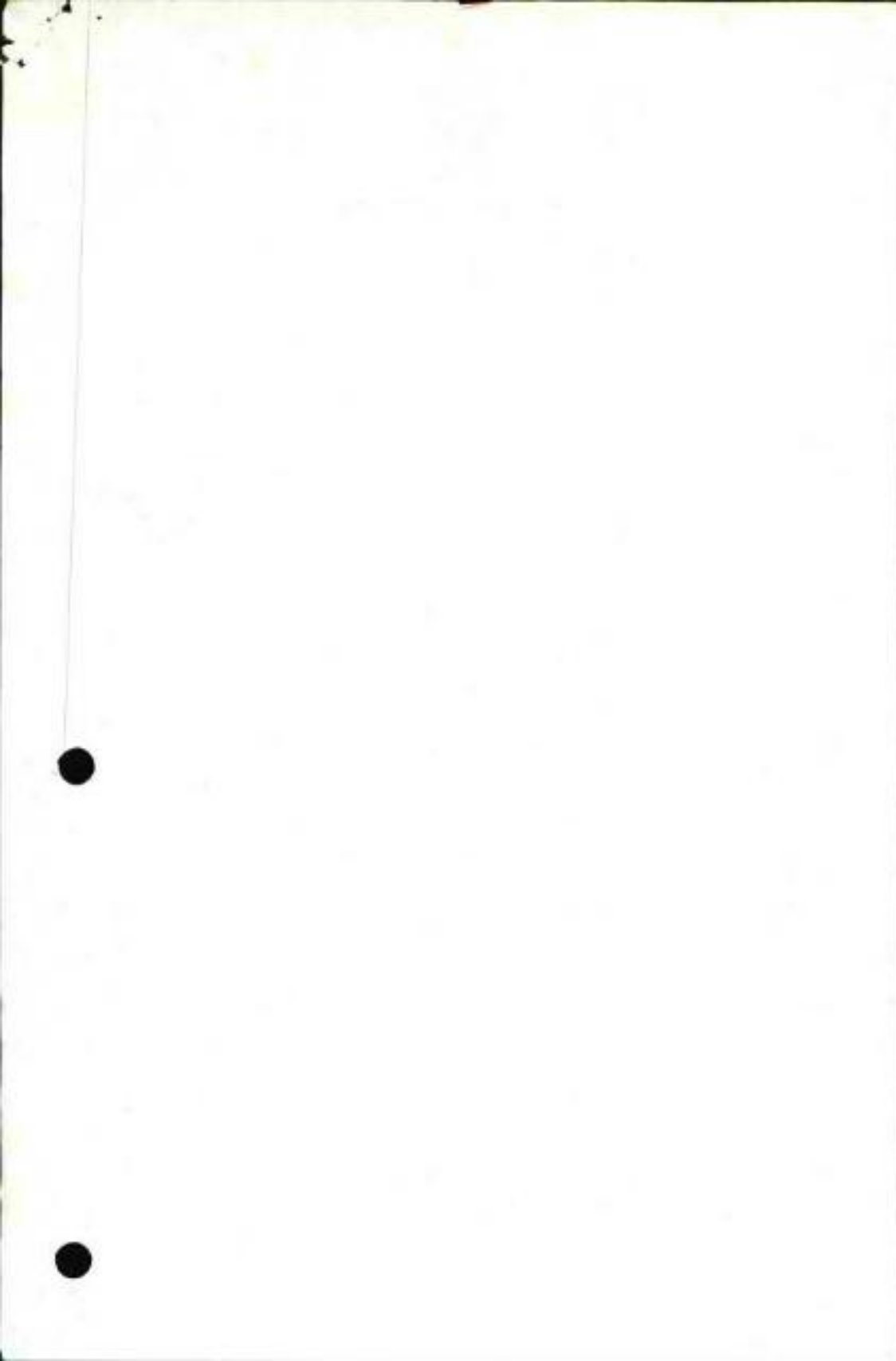
הנדון: חסימת קו-הגנה לאומית

מכתבך אל לשכת השר מיום 13/10 הועבר
לטיפול אגב ד. מועצה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

יג

ע/השר





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992

X

לכבוד
מר אריה דרעי
שר הפנים
ירושלים

5

שלום רב,

הנדון: נציג משרדנו במועצה המקומית זמיר

הנני להודיעך כי נציג משרדנו במועצה המקומית זמיר יהיה מר וילי קרפ,
מנהל מחוז חיפה במקומו של מר שמס עמר.
חילופין אלה דרושים לנו עקב צרכי העבודה.
תודתי לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים

12/8/92

התאריך

דף מס.

אברהם בן - מנחם

אל

לשם נכבד.

מאת:

חתימה

רבי ביה ורמק אברהם מנחם 12/8/92

ישיבות:

אלה בן

הרצאה בקרב חסידים, סוכה
לשם רבקה (קצת במחנה - סוכה)
אחרי, שם הרב אברהם מנחם
הרבנות ביה ורמק אברהם מנחם
אברהם מנחם, שם אברהם מנחם
הרבנות, שם אברהם מנחם
חזר לרבי מנחם אברהם מנחם
בניה בניה מנחם אברהם מנחם
אברהם מנחם אברהם מנחם
אברהם מנחם אברהם מנחם

2022
לשם נכבד



לשכת הסמנכ"ל
לשירותי דיור וכינון

ידי באייר תשנ"ב
17 במאי 1992



ל כ ב ו ד:

מר פתחיה שמיר

כפר הנוער יוהנה זיבוטינסקי

רח' המלך ג'ורג' 38

תל - אביב 61231

הנדון: כפר הנוער זיבוטינסקי

עיינו בפנייתך ולהלן תגובתנו:

1. מכתבך מיום 6.2.92 מדבר בעד עצמו - כאמור ביקשנו ממר פיאלקוב לשלוח

הזמנה עבור העבודה הנ"ל ולצערנו טרם קיבלנו דבר.

2. במידה ונקבל הזמנה ממשבי"ש נעשה את הכל ע"מ לסייע בשיפוץ הכפר.

ב כ ב ו ד ר ב

חמר מלאוץ
סמנכ"ל לשירותי דיור וכינון



ה ע ת קו

מר אורי שני - יו"ר הדיוקטוריון
מר עודד וייספילר - עוזר היו"ר

4/כסדרת דער



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.6.72
מס' פניה: 1847

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.א.ג.ג.
מ.א.ג.ג.
מ.א.ג.ג.

א.ג.ג.

הנדון:

ר.ב.י. ירושלים, ת.ד. 1000

לוטת מכתבו של

ר.ב.י. ירושלים

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 46.

בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 5.4.92
מס' פניה 46

אל:

מר ארזיה כר
מנהל מ.ס.כ.ס

א.ג.ב.

הנדון: מ.ס.כ.ס

מצ"ב מכתבו של (מרתיה נאמר) בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

אוקסיל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי
15-4-1992
דואר נ.ס.כ.ס
מס' פניה בתשובתך 5724 ת"פ 217

נא לציין מס' פניה בתשובתך

נציוני -



MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: _____

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

☐ 6. _____

☐ 7. _____

☐ 8. _____

9. _____



10. _____

11. _____

210 (102)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: גופ 5663

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר עמידר

א.נ.,

הנדון: בפר הנוער יונה ז' בוטינסקי

בסיכום פגישה אצל השר מ - 16.05.91 סוכם על השתתפות בסך 450,000 ש"ח
בשיפוץ הדירות המיועדות לעולים.

אין לנו התנגדות שההשתתפות תימסר למוסד כאשר הביצוע באמצעותם וזאת ע"פ
הכללים הנהוגים בחברת עמידר.

אבקשך להורות על העברת סכום הנ"ל כמקובל בהסדרים לשיפוץ דירות עולים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר פתחיה שמיר, יו"ר חברת הנוער - ביתר
מר קובי כץ, עוזר השר
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ג' בסיון תשנ"א
16 במאי 1991

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם פתחיה שמיר

נוכחים:

מר פתחיה שמיר
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

סוכם:

1. הקמת כפר נוער במעלה אדומים - משב"ט מקבל בחיוב את הרעיון של הקמת כפר הנוער ואולם יש לאתר מקום מתאים.
ריכוז הנושא יעשה ע"י מנהל המינהל לבניה כפרית.
2. כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי - הנושא יבוצע ע"י עמידר.
התקציב יעשה ע"י האגף למימון ותקציבים, כמו כן תקציב יועבר גם לטרוואקטיבית עבור שיפוצים שעמידר כבר ביצעה.
3. שיכון לעובדי הכפר - הנושא יבוצע, יטופל ע"י מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור וראש תחום מימון ותקציבים.
4. כפר הנוער דוד רזיאל - יבוצעו עבודות בניין לקליטת ילדי עולים ואולם התעמלות.
מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור וראש תחום מימון ותקציבים יפעל מיידית לאיתור התקציב לנושאים ואלו עפ"י הפירוט:
(א) בניין לקליטת ילדי עולים - 1,580 מ' ש"ח.
(ב) אולם התעמלות - 300 אלף ש"ח ותוספת מדד בגין הקצבה קודמת.

רשם: קובי כץ
עוזר השר



העתק: הרב אברהם רביץ, סגן השר

✓ מר אריה בר, מנכ"ל משב"ט
מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ט

קניין
(פכ"ד)
+ אול"פ
+ סמ"מ

סניף
נ/י
נשיא



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
חש"ב: 1
ניסן 30
מרץ 1993
מחשב: (1143)
סימוכין: אש/188

מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ר' מ.א. חוף עזה
מתאריך 18.3.93

בהמשך לסיכום ששלחת בנושא הנדון אבקשך לתקן את סעיף מס' 9 ג' - בכך שאין ודאות לגבי השתתפות משרד הבטחון בפרוייקט - הנושא יבדק.

כמו כן אבקשך להוסיף סעיף מס' 10 האומר ששר הבינוי והשיכון אישר בשנית העברת 1.25 מליון ש"ח לקרן המשותפת עבור מרכיבי הבטחון עפ"י בקשתי.

להמשך סיפולך!

בברכה,

נח
כנרת י
עוזר שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזו"פ

מסר





לשכת שר הביטחון וההגנה

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

הנה (כ"ח)

סיכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית חוף עזה מתאריך 18.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

1. גנור - נדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר ומשב"ש, בטיפול דני הוד.

2. מורג - השתתפות בתשתיות

א. הבקשה תבדק במסגרת מגבלות התקציב.

3. מבני צינור - רפיח-ים ואלי סיני

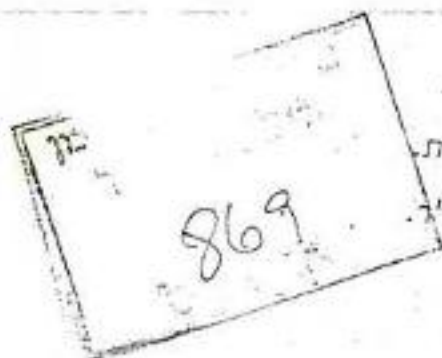
א. תיבדק המשמעות התקציבית של הבקשה - בטיפול דני הוד.
ב. הבקשה תיבדק במגבלות התקציב.

4. חוזים שלא נחתמו

א. החוזים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב המכירות.
ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה.

5. פרוייקטים לבנה ביתד - ממ"י

א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שיישגן תוספיות.
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דה"ר.





לשכת שד הבינוי והשיכון

6. דירות להשכרה - בעלי מקצוע

- א. ישראל שוורץ יכין נייר מפורט לדיון בין השר לרה"מ.
- ב. השר מוכן לאשר באופן עקרוני, הקצאת 200 יח"ד למועצה, שתשחרר את הדירות באופן מבוקר, כך שלא תיפגע מכירת הדירות - בטיפול דני הוד.

7. מבצעי מכירה

- א. במידה והישובים במוא"ז אושרו כאיזור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו הלוואות מקום - בטיפול ישראל שוורץ מול האוצר.

8. בחי אגודה

- א. הנושא בטיפול של החשב הכללי.
- ב. ישראל שוורץ ישלח המלצה לחשב הכללי.

9. מע"צ

- א. רפיח ים כביש גישה - יבדק ע"י מע"צ.
- ב. יש לבדוק את האפשרות לשילוב קק"ל בפרוייקט.
- ג. משרד הבטחון ישתתף בפרוייקט - בטיפול נח כנרת.
- ד. המועצה תבדוק באם יש תכנון לכביש.

אליהו (כה)
דשם: איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 19/04/93

אל: א. גבאי סגן המשב הכללי.

הנדון: הלואות אגודה - גוש קטיף.

בגוש קטיף בנו 5 מושבים 44 יח"ד בתי אגודה.

מאוחר יותר הופעלה בישובים פרוגרמת משרדנו ונוסח מזיר הדירות במסגרת הפרוגרמה לא עלה בידי האגודות למכור הדירות.

מאחר ועברו 24 חודשים מיום מימוש ההלואות נתבעו האגודות להחזרת מלוא המשכנתאות.

בהמשך לישיבה אצל שר הבינוי והשיכון, אבקש לאשר השוואת מזירים ע"פ הערכת שבאי בין בתי האגודה לבניה העקציבית כאשר היתרה מעבר למזיר שיקבע, תומר למענק.

במכוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

השק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
ה-אגודה

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

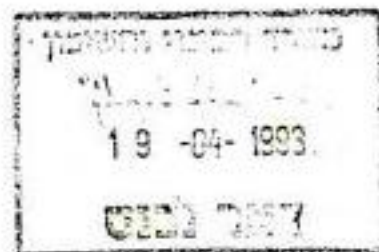
תאריך: 15/04/93

אל: איתי אייגס - אגף התקציבים.

הנדון: גוש קטיף.

נוכח האירועים האחרונים בגוש קטיף, וסיווג הגוש ע"י ועדת שבס או שיבה
בנדון אצל שר הבינוי והשיכון, אנו מבקשים הסכמתכם לפעולות הבאות:

1. מתן סיוע מקום כולל מענקים למכירת הדירות שנבנו ע"י משרדנו.
 2. השכרת חלק מהדירות למשפחות חסרות דיור ישראלים ועולים.
- אודה לך על זימון ישיבה בנדון בהקדם.



בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

השק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 27/04/93

אל: דני הוד ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: בית אגודה - גוש קטיף

רצ"ב מכתבו של מר ר. שגיב בנדון.

מוצע לפעול ברוח המכתב ולזמן פגישה בנדון עם, נציגי החשב"ל.



בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

השק: מר איתן כבל - יועץ השד
לשכת מנכ"ל - מס' 3541
בתי-א

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ג' ניסן תשנ"ג
25/03/93

ת.93-18151

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנכ"ל (במועל)
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: בתי אגודה - גוש קטיף
מתייחס למכתבך מיום 17.3.93

בתנאי החפעה של תוכנית בנית אגודות נקבע כי באם האגודה לא תעמוד בפרק הזמן שנקבע להסבת ההלוואות ללווים תועמדה ההלוואות לפרעון מוקדם.

יחד עם זאת נקבע כי לאגודה תעמוד האפשרות לפנות לוועדה משותפת לאוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בבקשה לדחות את מועד ההסבה.

אם אכן זה המקרה, נראה לי שמן הראוי להביא אותו לדיון בפורום משותף לאוצר ולמשביש על מנת לבדוק האם ישנן נסיבות המצדיקות דחיית ההסבה.

בכבוד רב,
רפי שגב
ממונה על תחום שיכון





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד' באדר התשנ"ג
17 במרץ 1993
סימוכין כפר 8879

לכבוד
מר אבי גבאי
ס/החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בתי אגודה - גוש קטיף

בישוב גוש קטיף ישנם בתים שנבנו במסגרת בתי האגודה. האגודות מתקשות למכור הבתים עקב בנית משרדנו במסגרתה נמכרות דירות זולות באופן משמעותי מבניית האגודות. לאחרונה, לאור אי רכישת הדירות ע"י זכאים, העמידו הבנקים את ההלוואות לפרעון.

בישיבה שהתקיימה היום אצל שר הבינוי והשיכון בנדון ממליץ משרדנו על דחיית מועד מימוש ההלוואות.

במכוד רב,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' כניסן, התשנ"ג
24 במרץ 1993
סימנו 8939 כפר

לכבוד
מר אשר סוסקו
מזכירות גרעין תקווה
חוות יבור
שלום רב,

הנדון: גרעין תקווה - חוות יבור

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול לשכת המנהל הכללי.

משרד הבינוי והשיכון שוקל בימים אלו מכירת הקרוואנים/מגורונים העודפים ובודק, לשם כך, את ההיבטים המשפטיים והאחרים של הנושא.

במידה ומכירת הקרוואנים/מגורונים אכן תאושר ותמומש, יתפרסם הנושא בכלי התקשורת בליווי הנחיות להפניית בקשות לרכישה.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור או למגורים בכל דרך אחרת.

בכבוד רב,
איל קורן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן ככל, יועץ השר (פניה 2241)

הנה נא
למחבר

הנה נא



אל:	מנהל קונ - אגף המנהל	תאריך:	23/3/93
מספר:	מזכר - אגף המנהל	חיק מס':	2241
דעו:	מנהל קונ - אגף המנהל		
סימבול:			

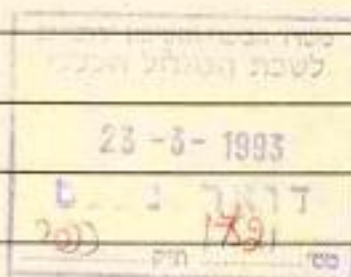
לכבוד מנהל קונ - אגף המנהל

אגף המנהל ישיבה - אגף המנהל

אגף המנהל ישיבה - אגף המנהל

מנהל

מנהל



* אגף המנהל ישיבה - אגף המנהל

16.3.93

בע"ה

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: - גרעין תקווה - חוות יבור

אנו 25 משפחות המתגוררות במגורונים הסמוכים לחוות יבור ומיועדים להתיישב באתר קבע בתחומי מועצה אזורית משגב.

לפני מספר חודשים אושרה לנו תוספת של קרוונים לקליטה נוספת של משפחות. לאחר שסיימנו את הכנת המשטחים בתאום עם משרדך הנושא הוקפא.

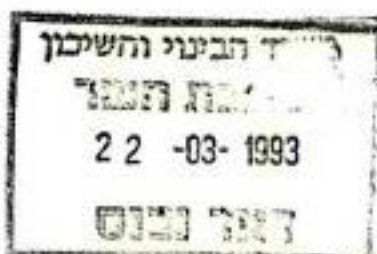
אנו חוזרים ומבקשים לאשר לנו תוספת של 16 קרוונים לקליטת משפחות נוספות על מנת לשפר את איכות חיינו ותפקוד הקהילה, וזאת עד למעבר לישוב הקבע.

בברכה,

בן/חן

אשר סוסקט
מזכירות גרעין תקווה

העתק: זאב חבר, אמנה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית חוף עזה מתאריך 18.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

1. גנור - נדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר ומשב"ש, בטיפול דני הוד.

2. מורג - השתתפות בחשתיות

א. הבקשה תבדק במסגרת מגבלות התקציב.

3. מבני ציבור - רפיח-ים ואלי סיני

- א. תיבדק המשמעות התקציבית של הבקשה - בטיפול דני הוד.
ב. הבקשה תיבדק במגבלות התקציב.

4. חוזים שלא נחתמו

- א. החוזים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב המכירות.
ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה.

5. פרוייקטים לבנה ביתך - ממ"י

- א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שיישן תוכניות.
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דח"ר.

29-2-1993

17034



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. דירות להשכרה - בעלי מקצוע

- א. ישראל שוורץ יכין נייר מפורט לדיון בין השר לרה"מ.
- ב. השר מוכן לאשר באופן עקרוני, הקצאת 200 יח"ד למועצה, שתשחרר את הדירות באופן מבוקר, כך שלא תיפגע מכירת הדירות - בטיפול דני הוד.

7. מבצעי מכירה

- א. במידה והישובים במוא"ז אושרו כאיזור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו הלוואות מקום - בטיפול ישראל שוורץ מול האוצר.

8. בתי אגודה

- א. הנושא בטיפול של החשב הכללי.
- ב. ישראל שוורץ ישלח המלצה לחשב הכללי.

9. מע"צ

- א. רפיח ים כביש גישה - יבדק ע"י מע"צ.
- ב. יש לבדוק את האפשרות לשילוב קק"ל בפרוייקט.
- ג. משרד הבטחון ישתתף בפרוייקט - בטיפול נח כנרתי.
- ד. המועצה תבדוק באם יש תכנון לכביש.

אורי נק
רשם: איתן כבל
יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/2/93

מס' פניה: 3338

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 3/1/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3/2/93

תאריך:

3398

מס מניה:

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

אגב,

חקה אשתו ד"ר חוה חזקיה

הנדון:

חועבר לבדיקה.

3/2/93

1398

מכתבך אל לשכת המנהל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח/8/93

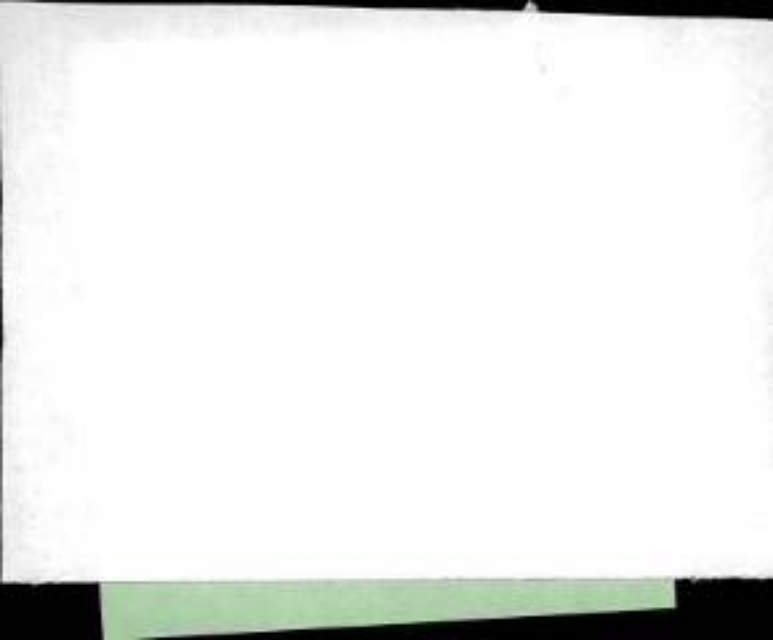
ע/המנהל הכללי

Handwritten text on a green sticky note:

Handwritten text above the line: $\frac{1}{2} \pi$

Handwritten text below the line: $\frac{1}{2} \pi$

Handwritten text to the right of the line: $\frac{1}{2} \pi$



ב"ח



טוה דקלים חוף עזה מיקוד 79779
טלפון 051-847233 פקס 051-847361

בס"ד, ה' טבת תשנ"ג
29.12.92



006594

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר (מואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד!

תודון: תוכנית להשכרת דירות בחבל קטיף

הופתעתי לקרוא שבוע שעבר בעתון על ביטול השכרת דירות שבבעלות המדינה בחבל קטיף. נראה לי כי לא הגיעו לידי כב' השר הנתונים המלאים בדבר הסיבות שהביאו לבקשתנו זו.

ברצוני לציין שחשתתפתי לפני כשלושה חודשים בדיון ממצה בנושא זה במשרד השיכון בירושלים, בישיבה זו הברתי כי רוב הישובים אצלנו בחבל הינם ישובים כפריים שלגביהם הליך קליטה עם ועזת-קבלה של המח' להתישבות, ואחד המרכיבים בהליך זה הינה שנת מועמדות של המשפחה הנקלטת בישוב.

הדגשתי בישיבה זו שהדרך היחידה לעודד מכירת הבתים הינה לאפשר השכרתן בשלב א' (שנות מועמדות) ולאחריה תתבצע רכישה, בנוסף לעובדה שרוב החשמהחזה הזון ררורוח ילדים וירצו לגשת להרחבת דירתם, דבר שאינו מתאפשר ללא רכישת הבית, הצעתי גם שתבאי השכירות ישתנו לאחר השנה הראשונה כך שעדיף יהיה לכל מתישב לשלם משכנתא ולא לשלם שכר דירה.

בנוסף לשיקול זה אותו הטברתי לעיל והמתיחס לרוב הבתים שביקשנו לשכור, ישנם מספר מקומות שביקשתי השכרה לרשות המקומית לצורך מילוי חסר במבנים למוסדות ציבור: מעונות, גני ילדים, מרפאה וכיו"ב, אולם כאמור הבקשה הינה בעיקרה לגבי המשפחות הנקלטות.

אני תקוה שהבחרתי די הצורך שבעצם אין לנו דרך אחרת למכור הבתים שלגביהם ישנה בפועל דרישה גדולה ללא השכרתן בשנה הראשונה לפחות.

אודה לכב' חשר על אשור מחדש של הרשימה להשכרת בתים בחבל קטיף. אשמח לעמוד לרשות השר במתן פרטים והסברים נוספים במידה ואדורס.

כבוד רב,

צבי הנדל

יו"ר מ.א. חוף עזה

העתק: מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר טשה קארפ - מנהל מחוז הנגב
מר מאיר אנגר - מיהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26/1/93
מס' פניה: 6596

לכבוד

ר. ח. ח. ח.
ר. ח. ח. ח.
79779

אגב,

הנדון: תוכנית איחוד ביהמ"ד נ"פ ק"ס

מכתבך אל לשכת השר מיום 29/12
לטיפול צ"ל ב"א, 10-11-12
למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

בכבוד רב
חא"ד
ע/השר



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 31/1/93
מס' פניה: 3317

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון

אגב
הנדון: משרד הביטוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנחל מיום 27/1/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
מנחל

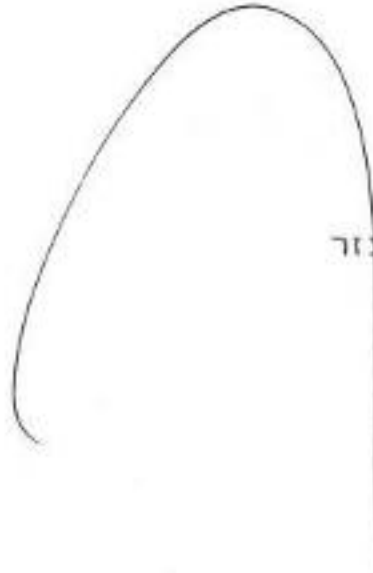
ע/המנחל הכללי
מנחל

מסדור המוצר והמחיר
לשכונת המגורים
31-1-1993
דואר נא
כפר 16176 תיק



אורסל
אבריאון
אדם
אלוף-הבש
אלעד
אלדוס
אניס
אסיק
בני-הודיה
בער-זאב
בשור
ח'רס
ינחן
לכ
לכ'רוב
מבא-חמה
מיצר
מעלה-גמלא
מז'ס-גולן
חסיין
נאור-גולן
נז
נור-אטיב
נסור
עידו
קדמ'א-גולן
קל'א-גולן
קשת
קוט
רמ'ר-מז'ס-גולן
אלח

יב' כסלו תשנ"ג
7.12.92



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

מתן קורת גג באופן מייד ורחוף לנערי חיספין

עד לפתרון המיוחל לכל נושא האכלוס בגולן, חוזר ומבקש את התערבותך בצורך חיים מייד במתן קורת גג באופן מייד ורחוף לנערי הישיבה התיכונית בחיספין.

נערים אלה חיים בתת תנאים באשקוביות דולפות וללא מים זורמים, 10 נערים בחדרון עלוב, את הנערים יש להעביר מייד ליחידות הדיור החדשות שנבנו במקום.

הדבר תלוי ועומד על החלטתך בלבד ליצירת התנאים שיאפשרו את המעבר ליחידות הדיור (הפעלה מיידית של השכירות, הזזת הגדר, גמר פתוח).

פואד, הזעם בקרב ההורים בישובים הדתיים בגולן קשה מנשוא. הלחצים והתסכול מופנים אלי. הנושא מקבל מימד שלילי וחמור גם בתהודה הציבורית.

אנא פתור את הבעיה מייד, הדבר הוא ביכולתך.



בברכה
יהודה וולמן
ראש המועצה

העתקים: אריה בר-מנכ"ל משרד השכון
יוני בן ארי - מנהל הישיבה התיכונית
ועד מנהל - הישיבה התיכונית
ועד הורים - ישיבה תיכונית

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the within and foregoing is a true and correct
copy of the original as the same appears on the
records of the Department of the Interior.

WITNESSED my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D.C., this 1st day of June, 1901.

JOHN D. BROWN, Secretary of the Interior.

By _____, Assistant Secretary of the Interior.

Approved by _____, Chief of the Bureau of Land Management.

Approved by _____, Chief of the Bureau of Reclamation.

Approved by _____, Chief of the Bureau of Indian Affairs.

Approved by _____, Chief of the Bureau of Geographical Names.

25.11.92

תאריך

טל. 067-35846-7-8

דאר נע הגליל העליון 12110



לכבוד
יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
משרד השיכון

שלום רב.

הנדון: שיקום כביש כניסה ליסוד-המעלה וחולתה

להלן מצורף סיכום דיון בין מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה בר, לבין מנכ"ל מע"צ, מר יהודה כהן, לבין מר יוסי מזרחי, יו"ר מ.מ. יסוד-המעלה.

עפ"י סיכום זה, מיום 18.5.92, באחריות מע"צ לשקם את הכביש הנ"ל לקראת סוף 1992, אך עדיין לא החלו כל עבודות לשיקום הכביש.

הכביש מאד צר, ללא שוליים, מלא בנורות, מהמורות ושולוליות (החורף כבר החל) וזוהי סכנת חיים להמשיך להשתמש בו.

אנו פונים להתחיל, ומייד, בשיקום יסודי של הכביש והשוליים, כפי שסוכם בדיון זה.

נא תשובתכם בהקדם.

בברכה,

קיבוץ חולתה
יפתח צורן
מזכיר

העמקים:

בנימין בן אליעזר - שר השיכון	
מנכ"ל משרד השיכון	אריה בר ✓
כנסת	חגי מירום -
יו"ר מאג"ע	אהרון ולנסי -
מהנדס מאג"ע	אורי אמיר -
יו"ר מ.מ. יסוד-המעלה	יוסי מזרחי -
כאן	נמרוד דרורי -





משרד הבינוי והשיכון
לשכת חנוכה הכללי

ירושלים, א' בסיון ה'תשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6688

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ח. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

1. הכביש מן הכניסה למושב (בית העלמין) ועד הכניסה לחולות ישאר
בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תכצע את כביש הגישה ורכיש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תכצע את
הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

נדשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

קריית חמשלה, ת.ד. 10110 ירושלים 91180 טל. 277106



אברהם

אזריה בר - מנחם משה השכין

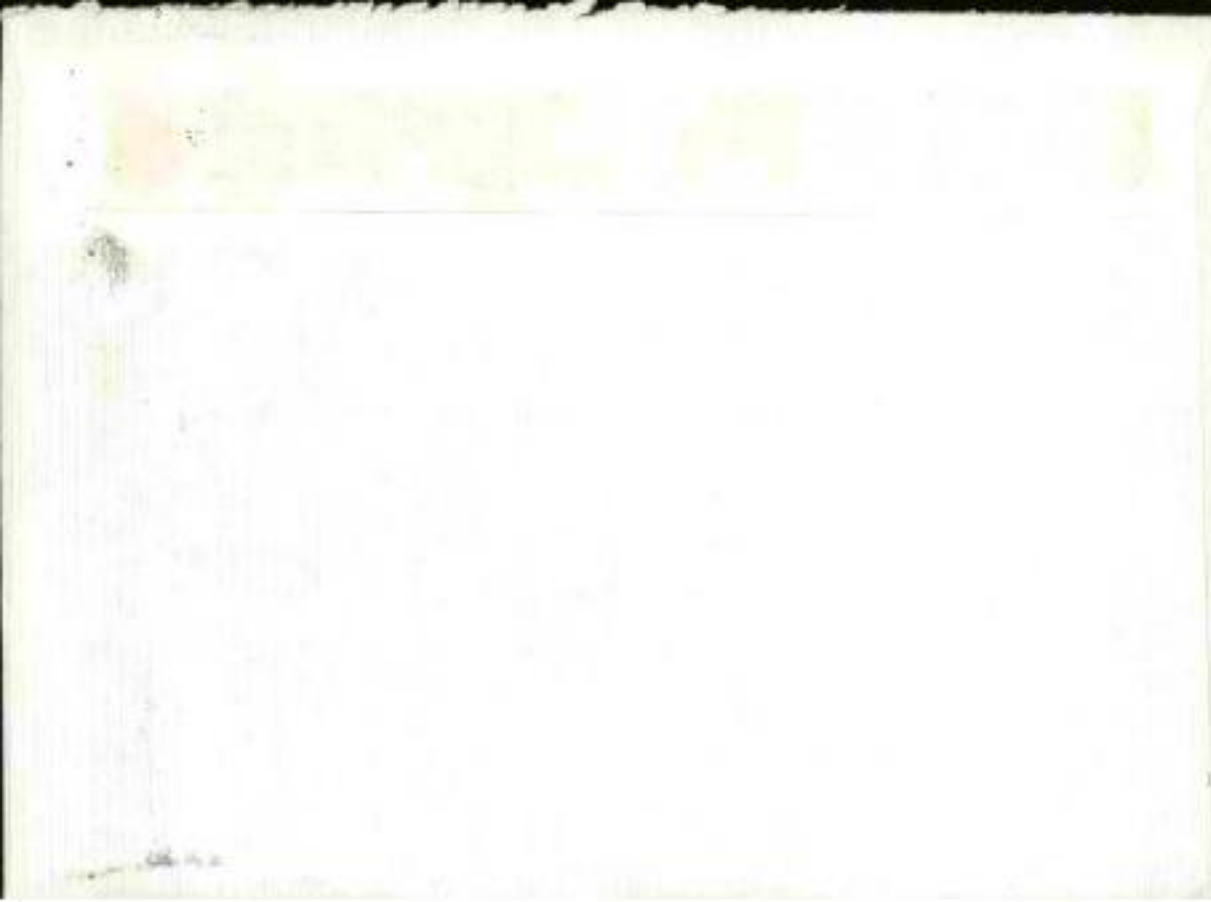
קריה הממשלה

א.ד. 18/10

ירושלים

9/180

קיבוץ חולתה דאר נע חגליל העליון 100 12 טל. 06-999999



25.11.92

חאריד

טל. 067-35846-7-8

דאר נע חגליל העליון 12110



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום רב,

הנדון: קטע הכביש, מכביש מס' 90 אל "שמורת החולה"

בזמן הפיתוח הרב שנעשה בשמורת-החולה, לפני מספר שנים, נטלל כביש משמורת החולה לכביש מספר 90, ביוזמה משותפת של רשות שמורות הטבע, מע"צ ומ.מ. יסוד המעלה.

מסחר שלא נקבע אז בידי איזו רשות האחראיות לאחזקת הכביש ושיפוצו, עפ"י הנדרש.

כיום הכביש במצב רעוע מאד, מלא בורות ומהמורות וקיימת סכנה בטיחותית רבה בנסיעה בו.

ראוי לציין שהכביש משמש מכוניות רבות. הן של מטיילים לשמורת-החולה והן של תושבי חולתה ויסוד-המעלה.

כביש זה הוא "יתום" ללא כל רשות, הרואה עצמה אחראית לאחזקתו, אם כי יש לציין שמיוי פעם, מ.מ. יסוד-המעלה יחד עם מ.א. גליל עליון, מבצעים תיקונים ראשוניים, אך כיום נדרש שיקום יסודי.

אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת אחר, עם יו"ר מ.מ. יסוד-המעלה ועם אנשי-מע"צ, כדי למצוא הסדר שיעביר את האחראיות לאחזקת כביש זה לידי מע"צ - מחוז הצפון.

נא טיפולך ותשובתך בהקדם.

בברכה

קיבלתי

יפתח צורן - מזכיר
נמרוד דרורי - מ.משק

העתיקים:

מנכ"ל מ. השיכון	✓ אריה בר -
מנכ"ל מע"צ	יהודה כהן -
מהנדס מחוז צפון, מע"צ	מר רונן -
יו"ר מאג"ע	אהרון ולנסקי -
הכנסת	חגי מירום -
מהנדס מאג"ע	אורי אמיר -
יו"ר מ.מ. יסוד-המעלה	יוסי מזרחי -





מועצה מקומית
חצרות יסף

תאריך: 16.11.92
כ' בחשוון תשנ"ג
ק- חורף

לררוד
מר יהודה פתאל
ראש המועצה

הנדון: הערכות לקראת החורף

בהערכה שאנו צפויים לחורף קטנה כבשנה החולפת, על המועצה והגופים השונים להעריך לטפל בשוב במקרה חרום, וכן הערכות לימים רגילים.
מצ"ל טיוטה תיק פעולה לקראת חורף קשה, בשינויים קלים תיק זה יכול להיות בסיס ל"תיק פעולה" במצבי חרום אחרים.

נא הארותיך.

ב ב ר כ ה

אלי רז

נ. ראש המועצה

כתובת: ד.נ. אושרת 25214 טל: 811318, 04-811408 פקט: 910167 04

57
חורף

תאריך: 16.11.92
ק-שטפון

מועצה מקומית
חצרות יסף



הערכות חרום ביישוב - הערכות חורף

כללי: היישוב א עבר חורף כשהקרוואנים מאוכלסים. איכלוס הקרוואנים והדיוור בהם בהכרח גורם לנזקים הנשויים להשפיע על תקינותם ומוכנותם לקראת הגשמים בחנחה שהחורף יהא כקודמו, היות והקרוואנים נמצאים ליד הים, יש להעריך לכוננות גשם ורוח.

על פניו נראה שחב' עמידר אחראית לתיקונים של הקרוואנים במידה ויגרמו נזקים אך מתוך הירות המציאות נראה שהתיקונים יחופים נצטרך לבצע בכוחות עצמנו. אי לכך התוכנית המוגשת כאן תהא מבוססת על אמצעים וכוחות של המועצה.

בד בבד יש לגייס א כל הגורמים, חברת החשמל חב' אלקו, חב' עמידר, מכבי אש עכו, וצה"ל כדי לתת פתרונות לבעיות שמשויות להיות קריטיות כגון: הפסקות חשמל ארוכות המחייבות גנרטור חרום שיוכל לספק חשמל לבתי התושבים. יש לזכור כי החימום הבלעדי יעשה באמצעות מפזרי חום, ואין אלטרנטיבה אחרת בשל חשש לשריפות בנוסף הפסקות מים ארוכות מחייבות אספקת מים מהירה ע"י מכבי אש וצה"ל במידה של שטפונות בקני מידה נרחב יש לשקול פינוי תושבים למקומות אחרים, ועוד.... קופ"ח תורנית לילה, רופא, אחות, רוקח. הערכות המועצה תהא בתחומים הבאים:

- א. הכנת מספר מגורונים למגורים חליפיים במידה ותהא קריסה או נפילה של קרוואן - בתאוס עם חס' עמידר.
- ב. אספקה דחופה של שמייכות ובגדים במידה ותהנה הפסקות חשמל ארוכות.
- ג. אספקת חלב ולחם - דרישה מהמכולות למלאי נרחב בהתאם לתחזיות ומזג האוויר ואפשרות של חלוקה עצמית ע"י המועצה במידה ובעלי החנויות לא תהא להם אפשרות הגעה ליישוב.
- ד. תקוני מגורונים וחופים ע"י טליקון, יריעות ניילון.
- ה. הצבת מגורונים שקרסו - העמדתם מווייבות להצטייד במגבות, וגלים, מפותחות מתאימים, אריחי בטון.
- ו. שטפונות - יש להצטייד במשאבות טבילה בעלות הספק גדול, ומשאבת דיזל במידה ותהא הפסקת חשמל.
- ז. כבאית חרום תעמוד במידה ותהא שריפה.

מועצה מקומית
חצרות יסף

- 2 -

ח. תקשורת - הצטיידות

1. מערכת כריזה קבועה לרכב.
2. מערכת מכשירי קשר 5 נשאים 1 לרכב 1 ניוו + 1 לקופ"ח + 1 נקודת משטרה + 1 ראש מועצה.
3. איתוריות 5 להזעקת עובדים / מהבית.
4. מערכת קשר לגני ילדים + בית תלמיד.

ט. רכבים

1. בדיקה והכנת הכבאית לחלוקת מיט - חרום. וכיבוי אש.
2. הכנת הטנדר: סולמות, וו גרירה, שרשרת עם וו גרירה לפריצת סורגים, ארגז כלים נישא על דפנות. משאבת דיזל, משאבת טבילה ושאצולית, רתכת, גנרטור.

י. תאורה

1. התקנת תאורת חרום במשרדים + גני ילדים.
2. גנרטור + זרקורים עם מעמד עמידים למים.
3. מלאי מנורות - חרום.
4. נרות.
5. פנסי כיס + פנסים ניידים מוטורולה.

יא. כלי עבודה

1. 3 ארגזי כלים עם סט כלים.
2. גרזנים לפריצה.
3. מעדרים.
4. מקושים.
5. משורי יד.
6. מפתחות צינורות.
7. מפתחות שבדיים.
8. 2 סולמות 5 חטר.

יב. הצטיידות עובדים

ביגוד

5. מגפיים.
5. חליפות גשם.
5. נעלים גבוהות.
5. איתוריות.
5. מכשירי קשר נישאים.
3. ארגזי עבודה.
1. ארגז עבודה לצנרת.
2. תרמילי עזרה ראשונה.

מועצה מקומית
חצרות יסף



- 3 -

יג. חומרים

1. יריעות ניילון רוחב 6 מטר.
2. חבלים.
3. חוטי קשירה.
4. סליקון.
5. כבל נחושת.
6. מעמדים למגדונים.
7. אריחים לייצוב המעמדים.
8. מנוף הרמה / הגבהה.
9. תומכי עץ למנוף.
10. נירוקווח לזלק.
11. מסמרים.
12. תה, קפה שוקו - (חרום ניתן להחזרה למכולת)
13. מיחזם.

יד. הערכות

1. 10 מגדונים חשמל, מיס, לפינויים מידויים.
2. מבנה מתנ"ס גדול - ציוד ב- 50 מזרונים, 50 שמיכות, מתקני חימום.
3. מצה"ל - סירים גדולים + גז לחימום מיס.
4. מחסן מלבי - (בגדים, שמיכות) בחדר - מצב.
5. תיק עזרה ראשונה - חדר מצב.
6. עוכון רשימת דיירים לפי קרוואנים - אפשרות שליפה מהמחשב.

טו. איוש נמדות

1. חדר מצב - חדרו של אלי רז.
1. חדר כוננות - חדרו של מנואל.
1. חדר ציוד חרום - חדרו של איליה.

מועצה מקומית חצרות יסף

- 4 -

טז. הסברה

1. כדי למנוע תקלוח, שריפות, יש לבצע פעולת הסברה בקרב העולים, על המותר והאסור בשימוש בקרוואנים.
2. כמו כן לידע את התושבים על קיומו של מטה חרום, לידעה זו יש גורם פסיכולוגי מרגיע על העולים "יש מי שדואג".

מטה פעולה בין משרדי

יש לכנס את כל הגורמים המופיעים מטה כדי להעריך להמציא פתרונות בסדר גודל שונה מאשר טיפולה של המועצה בשני תחומים:

- א. הכנה ומניעה
- ב. פעולה בשעת מצב חרום.
- ג. ביצוע.

הגורמים המעורבים

חב' עמידור, חב' חשמל, חב' אלקו, חב' מנורה, קופ"ח וצה"ל. מכבי אש עכו.

הכנה ומניעה

1. חב' עמידור - הכנת המבנים לקראת חורף. בכל התחומים שהצבענו לעי"ל.
2. חב' החשמל, איתור תקלות ומניעתם ברשת הראשית.
3. חב' אלקו טיפול חורף ברשת החשמל ביישוב הכנת טרנספורמטורים להחלפה בטווח של הישג יד. גנרטור חרום ליישוב.
4. חב' מנורה טיפול בקוי תאורת רחוב ותיקון תקלות קיימים.
5. קופ"ח הנמדת רופא, אחות, ובית מרקחת וצידוד לשעת חרום.
6. צה"ל - גנרטור חרום כוננות לפינוי מידי של תושבים במקרה של הצפות קשות.

ב ב ר כ ה

אלי רז

ע. ראש המועצה

כתובת: ד.ג. אושרת 25214 טל: 811311, 04-811408 פקס: 04-910167

תאריך
4/11/92
חוק מס

יחיד

הערות:

חבר אילר

סימבולי

אין צורך להעביר מסמכים
סקרין / תמונה של המסמך
אל המסמך
אנחנו לא

Handwritten signature or scribble.

Large handwritten arch or signature.

מסמך
ברכה
רשמי

Myself

Myself is a very old
and very good friend
of the world. I have
known it for a long
time.

Myself

you



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המיתלה
נתקבל 17-09-1992
דאר נכנס
לכבוד

תאריך: 16/9/92

מס' פניה: 2225

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אנ. ד.י. פיר
הנ"ל (פניה)

אגב,

הנדון: כ"א קצרים

לוטח מכתבו של: ד"ר מנחם ח"ל

מתאריך: 10.8.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח

ע/המנהל הכללי יגאל אסף



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 16/9/92

מס' פניה: 2825

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

אגב

הנדון:
.....

לוטח מכתבו של
.....

מתאריך: 18.8.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בן חנה

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16/9/98

תאריך:

2825

מס' פניה:

לכבוד

הו"ב

מוקד וסיוע תל אביב

אגב

הנהל בקרית

הנדון:

18/8/98

חועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

מזכר

(להחברות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	צריה בר - מנצח המסד	התאריך	14.9.92
מאת:	רם איתן - יו"ר	ועד מס	75
הנדון:	בנייה בקרבה		

סימון:

כאם ה.א.א. חב אולג. יסגס בקרוב אפ הפי

סדון בנוש בנייה בקרבה.

* אולג. אפ האפ חבין אקרא העין אר האולג בנוש זה.

תוכה

* אטיסולק האמר אולג.

איתן

משרד הביטחון - מנהל המכס לשכת המנהל הכללי 16-9-1992 11750

1875 - 1876

1875

1876 - 1877

1877 - 1878

1878 - 1879

1879 - 1880

1880 - 1881

1881 - 1882

1882 - 1883

1883 - 1884

1884 - 1885

1885 - 1886

1886 - 1887

1887 - 1888



המועצה האזורית "תבל אילוח"

תאריך 19.8.92

לכבוד

אלה של העלון

שלם רב

ראש המועצה האזורית תבל אילוח,
שמואל מילרסקי, אבן ג'ון
צמח של העלון

הנאמן: חנה בעלה

ד"ר העלון : 07-356320
07-356322
ד"ר בקר : 07-356397

בני

התנאים וההגדרה

המשרד: יסבתה
דאר נע אילוח
07-356311
פוסט: 07-356351

001718



המועצה האזורית "תבל אילות"

תאריך 25.8.92

לכבוד

מרסר לי הולמן

שלום רב!

כאשר החוקים האזוריים תבל אילות,
באזור טולסיןסקי, מבקש מתאם פקיסבי
בני אבן העיר.

נשלח הפקיסבה: בנייה בקצרה

(בקשה זו נשלחה ביום שלישי, אל מנה
מתקן אל חיבת הקדח הולמן)

בתאריך

חתימת יחידה

המשרד: יסבתה
דאר נע אילות
07-356311.70
07-356351.90

לפני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 29-10-68

תאריך

אל מר ישראל שוורץ, מנהל יוקל אכאוס

הנדון: לפני מסיבת חתונה

אנו מודים לך מאוד על
מידעך המהיר והנכון
המסופק לנו.

בברכה,

מנהל הכללי

(להתכתבות מנימית במשרדי רומא)

מזכר

50

התאריך

25/10/92

חזק

11000

דער

שיעור

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

The capital of the state is
 the city of the state
 the capital of the state is
 the city of the state

Handwritten signature and date: 2/15/16

Q. 12

משרד המשפטים
לשכת הסגל הכללי

27-10-1992

ד"ר נחמיה
1988

1957

מדרש 1010



המועצה האזורית חוף הכרמל

22 בספטמבר 1992



לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

ירושלים

א.נ.

חנדון: חכונת מסונים מטירת הכרמל ל"נוח כרמל"

לצערי הרב אני צריך שוב להעלות בפניך "רעיון" ישן, על פתרון מסונים מטירת הכרמל לאחר "נוח כרמל". שוב עוברת ביירת במשרדי מחוז משרד השיכון בחיפה, כי יש לחקין מקום למסונים מטירת הכרמל לאחר אינני צריך לתאר בפניך את "טיב" המסונים, כי כבר קיימת רשימה במחלקת חרווחת מי המועמדים.

אסור לחזור על תשגת של אתר קרית-היים שבסוכו של חסיפור הקצר החוא. העולים מוכו (בהלקט גם אליבו) והמסונים בשאריו באתר שומם ומוזנח.

יחד עם זאת יש לדעת, כי תושבי "נוח כרמל" לא יתנו למחלק זה להתבצע ויפח שעה אחת קודם.

בברכת שנה טובה

אריה בר
יו"ר המועצה

העתק: מר ראובן מרחב - מנכ"ל - משרד הקליטה, ירושלים.
מר יוסי גיבוסר - יו"ר דירקטוריון עמידה, תל אביב.
מר ש. סנצור מנהל מחוז משרד הקליטה, חיפה.
מר פטר גלכוב - מנהל אתר נוח כרמל.



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:
א" בחשון תשנ"ב
28 באוקטובר 1992
ש-1196

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המ.א.
מטה בנימין

הנדון: כביש עוקף חיזמא
הזמנה מס' 9/81616/92

בהתאם לסיכום סיוור שר הבינוי והשיכון בישוב אדם ביום
24/9/92 ניתן להמשיך בביצוע העבודות בכביש שבנדון.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משרד"ש
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. בן יהודה, חשב משרד"ש
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. רזי, מנהלת אגף תכנון וביצוע
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים





המועצה האזורית חוף הכרמל

20 באוקטובר 1992

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: הכרזת על העברת קרקעות הקיבוצים לעיריית חיפה

התמלאתי לקרוא בעיתונים כי בביקור בחיפה הכרזת, כי תמליץ בפני שר הפנים להעביר את שטח אתר "נוה כרמל" לעיריית חיפה.

אינני בודק לב וכליות אך נדמה לי שאינך מכיר את העובדות. השטח הנ"ל הוא בשטחי המשכנות של הקיבוצים החותרים ובית אורן, כסטטוס של החכרה לדורות ל- 49 שנים.

מועצה אזורית חוף הכרמל על 21 יישוביה קבעה את המקום לאזור תעשייה ליישובי המועצה. וסיכמה עם החותרים ובית אורן לגשת לתוכניות שינוי יעוד לאזור תעשייה שיהיה בבעלות שני הקיבוצים. אין שום היגיון מוסרי - כלכלי להעביר את השטח הנ"ל לעיריית חיפה שהיא תפתח במקום אזור תעשייה משלה והארנונה תכנס לקופת העירייה.

ידוע לנו שכנושאים הנ"ל אין מוסר, אך יש חוק ומשפט. על-כן אנו נוקטים בדרך זו. כל הכרזה מצד שרינו כממשלה בנושא קרקעות הקיבוצים ונישולם מפרנסה עשויה רק להזיק וחבל.

בכבוד רב
איה שמחוני (ויסר)
יו"ר המועצה



העתק: מר יעקב צור - שר החקלאות.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

27/10

תאריך:

3252

מס' פניה:

לכבוד

אריה שמואל (א.ס.)
יו"ר מועצת חסידי חב"ד

אגב,

הנדון: ריבוי של ילדי חסידי חב"ד

20/10

מכתבך אל לשכת השר מיום 20/10
לטיפול

הועבר
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 22.10.92

אל: 710

הנדון: כפ"ח חוג

המחלקה של אגף
בנייה ל ביטחון פנימי
104 יחידה היא ביטחון
המחלקה בקצ' את יחיד
ב המעקב אב"ח
א.ב.ח

בד"ר
אריה בר
המנהל הכללי



קיבוץ כפר חרוב

התנועה הקיבוצית המאוחדת

21/10/92

עבור

לשכת ראש הממשלה

מר יצחק רבין

FAX: 02 -664838

לידי - מר יהודה וולמן

הנדון : מצוקת שיכון בכפר חרוב

רצ"ב 4 זכרים חוץ מהמסמך הנ"ל.

בתודה מראש,

דגנית הנדל

מזכירת ק. כפר חרוב

סלמון: 06-764811/805. בקס: 06-764810

ד.ב. דרום רמת הגולן, מיקוד 12950 טל. 06-764811, מפעל 06-764800

מכתב
ל
הנהלת
הכפר

קיבוץ כפר חרוב



22/09/1992

המחלקה הכלכלית והמנהלית

לכבוד

יחורם אנמון

מחלקת בניה

תק"מ

הנדון: בקשת כפר חרוב לבניה במסגרת "1040"

הדף המצורף מסביר את מצוקת הדיור הקיימת בקיבוץ כפר חרוב ומאימת על המשך דרכו כישוב קיבוצי. התרעומת בקיבוץ בנושא חבניה הולכת וגוברת ככל שהזמן חולף. אנו נמצאים בפתח בעיה חברתית ממדינת ראשונה העלולה לגרום אחריה עזיבת שדרת של משפחות מהישוב. התיסכול שלנו כישוב והרצון להתפתח ולגדול אינם יכולים לכוא לידי ביטוי והדבר משרה אוירת נכאים בשבילי הקיבוץ. אנו מצויים בקשרי עבודה טובים עם הבנק המרכזי - בל"ל ועומדים לפני דיון שנתי שיערך בעוד מספר ימים. יש לציין כי הבנק מוכן ורוצה להשתתף אתנו בפרויקט חבניה. אנו מעוניינים לכוא עם נתונים אמיתיים לבנק, אבקשן לפעול בהקדם על מנת להריץ את הנושא.

כתודה ובברכת שנה טובה

גילי פרס-גובר
קבוץ כפר חרוב

העתק: משה שגב - מרכז חקלאי
איציק טובי - בל"ל

מכתב לרב קצרים : הקהילה

- 1 -

21/10/92

לכבוד
שר השיכון
בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון - ירושלים

שלום רב,

זה עתה חזרנו ממפגש איתך בעיר קצרים. מזה זמן רב לא זכינו לעידוד כח משמעותי ולתמיכה רבה כפי שהיו במפגש זה איתך. מדברייך נשקפת זיקה חזקה להתיישבות ולבניין הארץ. בימים אלה של הדיון הציבורי ושל סימני השאלה המרחפים כצל על המשך ההתיישבות ברמה, מצאנו בדברייך מענה לציפיותינו. יכולנו להבין כי אתם מהווים מנהיגות עליה ניתן לסמוך בשעות קשות אלה, כאנשי התיישבות אשר הקימו, עיצבו וחזקו את ישובי הרמה בעבר.

קיבוץ כפר חרוב עלה על הקרקע בשנת 73, ע"י גרעיני נח"ל בוגרי תנועת הצופים, אליהם הצטרפו חברי גרעיני עולים מארה"ב, מזרוע אמריקה ונקלטים נוספים מן העיר. הקיבוץ מונה כ- 320 נפש.

מצבו הכלכלי של כפר חרוב יציב, ופרנסתו על מספר מגוון של ענפי משק:

- * גידולי שדה ומטעים.
- * רפת בת 650 ראש. מכון חליבה ייחודי (קרסלה צפה וסובכת על מים) המאפשר חליבת כ- 200 פרות בשעה - מחצית מהזמן הרגיל.
- * מפעל "א.ר.י." לייצור אביזרים ושסתומים מיוחדים לכל סוגי הצנרת (עיריות, חקלאות ותעשייה). המפעל מייצר מוצרים הנחשבים הטובים מסוגם בעולם. כמו כן מייצא ליותר מ 30 מדינות בעולם.
- * כפר חרוב שותף באתר התיירות בחמת-גדר.
- * ארוח תיירות חוץ לסיור ביישוב ובאזור הכולל ארוחות בחד"א.

-2-

ענפים יצרניים אלה מספקים עבודה לכ- 20 תושבי האזור, כאשר באמתחתנו תכניות פיתוח רבות ומגוונות אשר דורשות עוד עובדים למשימה. בפתח עומדות כ 10 משפחות אשר עברו את תהליכי הקבלה לקיבוץ. תהליך הקליטה חופסק בגלל חוסר מקומות דיור.

אנו נמצאים כעת בתחילתו של תהליך הבקשות לבניית שכונת מגורים חדשה. לצורך קבלת משכנתאות, אנו נדרשים ע"י הבנק לערוב לכספי המשכנתאות.

נודה לך באם תיאות לקבל אותנו לפגישת במשרדך בהקדם האפשרי על מנת לקדם את התהליך.

מצפים לתשובתך,

בתודה מראש!

גיל פרס, דגנית חנדל, רוני קינן

בעלי התפקידים בקיבוץ

הח' לכו'ג' הדיו'ר הע' :

מצוקת הדיור בכפר-חרוב.

* קיבוץ כפר-חרוב מנסה מזה כ-7 שנים לקדם בניית דירות נוספות.

* המחסור בדירות עצר את הקליטה והתפתחות הקיבוץ.

* עצירת הגידול משפיעה השפעה מנוונת והרסנית על הקיבוץ

בתחומים רבים:

א. עצירת התפתחות ויזמות כלכלית, כתוצאה ממחסור וקיפאון בכח אדם. (בעיות תעסוקה דחופות נפתרו ע"י שכירים. יזמות כלכלית חדשה לא יכולה להתבסס עליהם.)

ב. 9-10 משפחות ממתונות להצטרף לקיבוץ וההמתנה שוחקת אותם ואת העוסקים במלאכה.

ג. קליטת העולים נעצרה.

ד. משפחות גדולות, 6+ נפשות במצוקת דיור חמורה.

ה. עצירה בקליטת צעירים כתוצאה מכך שדירות לא מתפנות ע"י מעבר לדירות משפחתיות.

כל התופעות הנ"ל "תורמות" רבות לקשיי הקיבוץ ומחמירות את המצוקות בהם נתון הקיבוץ גם כך בימים אלה.

סוכם לפני מספר שנים (ראה נייר דני יצחקי) על הקמת שכונה חדשה (בתנאי זכאות) תשתיות בתקציב משרד השיכון.

התכנון הוזמן ע"י משרד השיכון, אבל לא כפר חרוב ולא המשרד היינו מרוצים מהתכנון ולכן על חשבונינו (בינתיים) תוכננה השכונה שוב לשביעות רצון כפר חרוב ורצון משרד השיכון.

במשך כל השנים הנ"ל, נמנעה הבניה מסיבות תקציביות שונות, בעיקר בבנק.

תוכניותינו המידיות הן: בניית 25 יחידות דיור משפחתיות, מתוך השכונה החדשה, מתוכן 10 יחידות דיור מוגדלות למשפחות בנות 6+ נפשות.

הר"ר אברהם יצחק הכהן

מצוקת הדיור בכפר-חרוב

* קיבוץ כפר-חרוב מנסה מזה כ-7 שנים לקדם בניית דירות נוספות.

* המחסור בדירות עצר את הקליטה והתפתחות הקיבוץ.

* עצירת הגידול משפיעה השפעה מנוונת והרסנית על הקיבוץ

בתחומים רבים:

א. עצירת התפתחות ויזמות כלכלית, כתוצאה ממחסור וקיפאון בכח אדם. (בעיות תעסוקה דחופות נפתרו ע"י שכירים. יזמות כלכלית חדשה לא יכולה להתבסס עליהם.)

ב. 9-10 משפחות ממתונות להצטרף לקיבוץ וההמתנה שוחקת אותם ואת העוסקים במלאכה.

ג. קליטת העולים נעצרה.

ד. משפחות גדולות, +6 נפשות במצוקת דיור חמורה.

ה. עצירה בקליטת צעירים כתוצאה מכך שדירות לא מתפנות ע"י מעבר לדירות משפחתיות.

כל התופעות הנ"ל "תורמות" רבות לקשיי הקיבוץ ומחמירות את המצוקות בהם נתון הקיבוץ גם כך בימים אלה.

סוכם לפני מספר שנים נראה נייר דני יצחקי על חקמת שכונה חדשה (בתנאי זכאות) תשתיות בתקציב משרד השיכון.

התכנון הוזמן ע"י משרד השיכון, אבל לא כפר חרוב ולא המשרד היינו מרוצים מחתכנון ולכן על חשבונינו (בינתיים) תוכננה השכונה שוב לשביעות רצון כפר חרוב ורצון משרד השיכון.

במשך כל השנים הנ"ל, נמנעה הכניסה מסיבות תקציביות שונות, בעיקר בבנק.

תוכניותינו המידיות הן: בניית 25 יחידות דיור משפחתיות, מתוך השכונה החדשה, מתוכן 10 יחידות דיור מוגדלות למשפחות בנות +6 נפשות.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/12/92

מס' פניה: 2743

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

חנינו' ס' 40

א.ג.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 26/12/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"ו חנינו'

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המגהל הכללי

26/8/92

תאריך:

2443

מס' פניה:

לכבוד

א"י 5

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
25214

אגב

תקנות חסות בטיחות

הנדון:

26/8/92

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנהל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ב"ר חנה

ע/המנהל הכללי

1/2/20

3/1/20

Q



המועצה המקומית יסוף

תאריך: 20.8.92

לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה
רח' החשמונאים 91
ת"א

הנדון: תקלות חשמל ביישוב

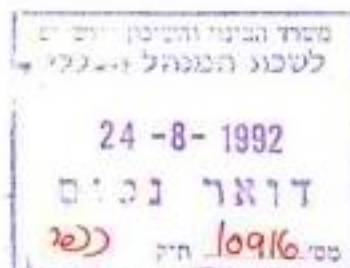
...ושוב תקלות ברשת החשמל, וכעת לאחר תיקון האורת רחוב, התאורה דולקת ללא הפסק, ממוצ"ש - 15.8.92 ועד לכתיבת מכתב זה - 20.8.92.

מיותר לציין כי ההוצאות לתאורה חלה על במועצה.

אודה לך באם הנושא יטופל בצורה יסודית ושוורשית.

בכירה

אלי וז
עוזר ראש המועצה



העתקים:

מר יהודה פחאל - ראש המועצה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
מר אמיל בניג - מנהל אלקו קריית אתא
מר אריק ברמי - מנהל האתר

טל: 050-211432

כתובת: ד.נ. אושרת 25214

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב התשנ"ב
26 באוגוסט 1992
סימננו כפר 7334

פסוק
נבו

לכבוד
מר אריה שמחוני
ראש המועצה האזורית חוף הכרמל
עין הכרמל
ד.ג. חוף הכרמל 30860

שלום רב,

הנדון: המשך העסקת מנהלי פרויקטים באתר נווה כרמל
סימוכין: מכתבך מיום 19/8/92

אנו עושים את כל המאמצים על מנת שמנהלי הפרויקטים באתרי הקרוונים
והמגורונים לא יפוטרו, משום החיוניות שבהעסקתם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



המועצה האזורית חוף הכרמל

19 באוגוסט 1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י-ם

מר יוסף מורנו

מנכ"ל חברת "עמידר" - ת"א

א.נ.

הנדון: המשך העסקתו של מר יוסי מורג באתר "נוה כרמל"

הגיעה אלי הודעה, כי נשלח מכתב על הפסקת עבודתו של מר יוסי מורג מנהל האתר "נוה כרמל".

לדעתי זוהי החלטה שגויה שאינה עולה בקנה אחד מול עבודתו הברוכה של יוסי מורג, בעבודתו מצליח יוסי לקדם את בינוי האתר מתוך יעילות ומודעות לחסכון כספי המדינה וחברת "עמידר". אם באתר יש שקט תעשייתי ותנופת פיתוח, הרי זה אודות לעבודתו וחריצותו של יוסי ללא לאות.

אבקשכם לשנות את רוע הגזרה, כי הרי חברת "עמידר" ומשרד השיכון יצאו נשכרים מכך.

בכבוד רב

אריה שמוני

ראש המועצה



העתק: מר עוזי בן יצחק - מנכ"ל "עמידר".



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6958

שלום
ר.ג.ו.
נכבד

אל מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פניית ראש המועצה האזורית חוף הכרמל למנכ"ל

מצ"ב צילום הפניה.

אבקש התייחסותכם, כל אחד בתחומו לכל הטענות כמפורט בפניה.
כשל הדחיפות במתן פתרון לאתר, אבקש תגובתכם לא יאוחר מיום 10/7/92.

נכבד רב,
יגאל אסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר אריה שמחוני, ראש מועצה אזורית חוף הכרמל



המועצה האזורית חוף הכרמל

25 ביוני 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.א.

חנדרון: פיגור חמור בביצוע העבודות באתר "נוח כרמל"

אני מצטער להודיעך, כי קיים פיגור חמור בגמר ביצוע עבודות בנושאים שונים באתר נוח כרמל לפי הפירוט הבא:

1. מדרגות ובניינים סנימיים - עדיין לא התחילו בזיפות.
 2. טלפונים - עדיין לא קיים באתר אפילו טלפון אחד (לפחות טלפון חירום).
 3. ערימות עפר, בורות סתחים, מעברי מים - לא הוסדרו.
 4. מבני ציבור - מאות ילדים מסתובבים תחת כיפת השמים ללא יכולת לכנסם. (חלק מחילדים מסודרים במסדותנו - מרכז קליטה בית אורן).
 5. עשרות מגורונים אינם תקינים - החברות השונות אינן מזדרזות לתקן את הליקויים וזאת למרות שאנשי עמידר במחוז עושים כל מאמץ לקדם את הנושא.
 6. כביש גישה - למרות החלטות הרבות עדיין אין כניסה מסודרת מבחינה תחבורתית לאתר וכל רגע יכול לקרות אסון.
- למרות הכל ואף על פי כן כל הגורמים הנוגעים לאכלוס האתר עושים כל מאמץ לשוות לשקום צורה של ישוב ועושים הכל כדי לסייע לאוכלוסייה החדשה להיות באתר "נוח כרמל".
- אני מקווה שסכתבי זה אליך יביא לקידום ביצוע העבודות באתר, כי חרי מטרות כולנו להקטין לטיניטום את סבלם של המשתכנים באתר.

ב ב ר כ ה

אריה שחורני
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות ומנהל הכללי

25-6-1992

דואר נכנס

8740
כס

העתק: מר עוזי בן יצחק - הנהלת עמידר.
מר עמרם ארדי - מנהל מחוז הצפון - עמידר.
מר יוסי מורג - מנהל פרויקט "נוח כרמל".



המועצה האזורית חוף הכרמל

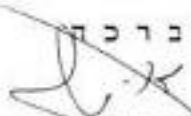
25 ביוני 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.ב.,

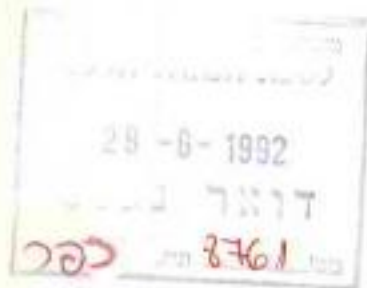
הנדון: פיגור חמור בביצוע העבודות באתר "נוה כרמל"

אני מצטער להודיעך, כי קיים פיגור חמור בגמר ביצוע עבודות בנושאים שונים באתר נוה כרמל לפי הפירוט הבא:

1. מדרכות וכבישים סנימיים - עדיין לא התחילו בזיפות.
 2. טלפונים - עדיין לא קיים באתר אפילו טלפון אחד (לפחות טלפון חירום).
 3. ערימות עפר, בורות פתוחים, מעבירי מים - לא הוסדרו.
 4. מבני ציבור - טאות ילדים מסתובבים תחת כיפת השמים ללא יכולת לכנסם. (חלק מהילדים מסודרים במוסדותנו - מרכז קליטה בית אורן).
 5. עשרות מגורונים אינם תקינים - החברות השונות אינן מזרזות לתקן את הליקויים וזאת למרות שאנשי עמידר במחוז עושים כל מאמץ לקדם את הנושא.
 6. כביש גישה - למרות התבטחות הרבות עדיין אין כניסה מסודרת מבחינה תחבורתית לאתר וכל רגע יכול לקרות אסון.
- למרות הכל ואף על פי כן כל הגורמים הנוגעים לאכלוס האתר עושים כל מאמץ לשוות למקום צורה של ישוב ועושים הכל כדי לסייע לאוכלוסייה החדשה לחיות באתר "נוה כרמל".
- אני מקווה שכתבי זה אליך יביא לקידום ביצוע העבודות באתר, כי הרי מטות כולנו להקטין למינימום את סבלם של המשתכנים באתר.

בברכה

אריה שמחוני
ראש המועצה

העתק: מר עוזי בן יצחק - הנהלת עמידר.
מר עמרם אדרי - מנהל מחוז הצפון - עמידר.
מר יוסי מורג - מנהל פרויקט "נוה כרמל".



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
92-ש-226

80-318

X

לכבוד

ד"ר ח. קופלמן
יו"ר הועדה לבניה למגורים
משרד הפנים
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: חריש - כביש מספר 6

בהמשך לדיונים שהתקיימו בנושא תוואי הכביש מספר 6 באזור חריש ועל פי החלופות שהוצגו על ידי מתכנני מ.ע.צ. מתברר שהחלופות למעבר כביש מספר 6 ממערב לאתר חריש אינן מגבילות את הבניה והפיתוח של השכונה המערבית בחריש בהתאם לת.ב.ע שאושרה על ידי הועדה למתן תוקף (בתנאי של הסדרת נושאי הביוב).

אולם על מנת לאפשר למתכננים ולועדה לבניה למגורים לסכם ולהחליט על החלופה הנבחרת, אנו מודיעים בזאת שבשלב הנוכחי לא יפעיל משרדנו עבודות פיתוח ובניה באזור המערבי של חריש, (בהתאם לסימון בתוכנית שתועבר אליכם ישירות על ידי אדר' צור מתכנן הישוב) וזאת עד לקביעה הסופית של תוואי כביש מספר 6 באזור חריש.

במידה ותבחר חלופה אשר תמנע בניה למגורים בשטח האמור ידאג משרדינו לערוך השינויים המתאימים בתוכנית הת.ב.ע אשר תוצג לאישור הועדה.

לכבוד רב,



י. מרגלית
ראש המינהל

העתיקים:

מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. כספי, מהנדס מחוז המרכז
גב' מ. זיטק, הועדה לבניה למגורים מחוז חיפה
מר ד. יצחקי, מנהל פרויקט הכוכבים
אדר' מ. צור, מתכנן הישוב
מר ד. מרדכי, מנהל פרויקט חריש





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.99

מס' פניה: 100

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד



אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 1.5.99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 183

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.5.93

מס' פניה: 110

לכבוד

א.ג.ב,

הנדון: בקר לרכישת דירה

מכתבך אל לשכת המונכ"ל מיום 24.5.93 הועבר

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 19/5/92
מס' פניה 183

אל:

מר אליהו קר
לשכת השר

א.ג.ג.

הנדון: נ53

מצ"ב מכתבו של לשכת השר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
חוקי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - תל אביב
לשכת המנהל הכללי

24-5-1992

נא לציין מס' פניה בתשובתך: נכנס

מס' 1177 תיק 207



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

1965
JAN 11

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
JAN 11 1965	
FBI - [Illegible]	

אמא, ש'ירה

של יום. אמא!



1634

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 534 4008128
תל אביב 57/56 01 0954

שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון 021
משרד השיכון
ירושלים

בכבוד השר
בחאריך 01/04/92 הפנתי אליך מכתב בדבר בניה מתקדמת
בקיבוצינו וטרם נענית. תשובה מצידך (גם שלילית)
תאפשר לנו לקבל החלטות ובלבד שנוכל לתכנן את פתרונות
הדירור האלטרנטיביים, לפתרון בעיות השיכון בקיבוצינו.
אבקשך על-כן להשיבנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
משה פאול - מרכז משק - קיבוץ חצרים

משרד הבינוי והשיכון
נמכת חשד
4-05-1992
דאר ובוס

255

4606 92 MAY -1 10:28

צילוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 14/5/92
מס' פניה 159

אל:

מר אריה בר
מנהל מילואים

א.ג.ג.

הנדון: מר

מצ"ב מכתבו של מר אריה יסמין בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
באקוביט
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

18-5-1992

דואר 1515

מס' 6891 תיק 205

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

6/1/20

DATE: 6/1/20

TIME: 10:00 AM

NAME: [illegible]

NO. 1000

200

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

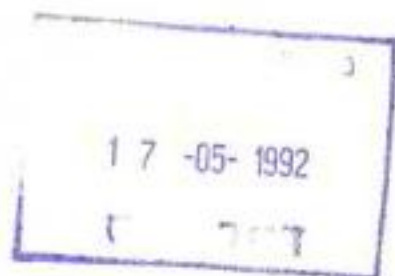


המועצה האזורית חוף הכרמל

תאריך: 15-במאי 1992

019979

1534



לכבוד
מר אריק שרון, שר הבינוי והשיכון
הרב פרץ, שר הקליטה
מר זבולון המר, שר החינוך
מר אורי גורדון, ראש מחלקת עליה וקליטה, של הסוכנות
מר עוזי בן יצחק, סמנכ"ל חב' "עמידר".

א.נ.

קבלתי הודעה, כי ב-20.5.1992, חב' עמידר מתחילה באיכלוס 240 מגורונים, באתר נוה-כרמל.

אם הודעה זו תתמש בתאריך הנ"ל, הרי שזו תהיה החלטה חסרת אחריות לגבי העולים שעליהם יפול הפור לאכלוס האתר בתאריך הנ"ל, וזאת מתוך חנימוקים הבאים:

1. אנו עומדים 5 שבועות לפני סיום שנת הלימודים. לא יעלה על הדעת, להוציא ילדים מגנים, מעונות ובתי ספר, ולקטוע את למודיהם, ערב סיום הלימודים;

2. באתר "נוה כרמל" אין אפילו מבנה ציבורי אחד, חוץ מהמגורונים עצמם;

3. בשטח עצמו עשרות פעילויות, היכולות לשמש מפגע בטיחותי לאוכלוסיה במקום, תעלו ובורות פתוחים, שאיריות של ציוד, עשרות גלגלים, צירים ויצולים זרוקים בפינות שונות, ללא סגירה בטיחותית סביבם.

4. אין כל הצדקה לארגון חיי שגרה ב"תנאי קרב", כאשר המטרה של כולנו היא, לעשות הכל, כדי שתהיה נחיתה רכה לעולים באתר.

אבקשם לבקר באתר לפני האיכלוס, ולעמוד מקרוב על יכולתו בשלב זה לקלוט תושבים.

היות ומוטלת עליי החובה לנהל ולדאוג למערכת קהילתית אלמנטרית ב"נוה כרמל", לא אוכל לקבל עליי אחריות מצפונית ועיניינית, לאכלס את האתר לאלתר.

יש לקבוע את מועד תחילת איכלוס האתר ליום 1.7.92, יום לאחר סיום שנת הלימודים.

בכבוד רב,
אריה שחורני,
ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בניסן התשנ"ב
30 באפריל 1992
סימוכין: מחפ 6430
כ"ה

לכבוד
מר אריה שמחוני
ראש המועצה האיזורית חוף הכרמל
עין כרמל
ד.ג. חוף הכרמל 30860

שלום רב,

הנדון: אתר "נוה כרמל"
מכתבך מיום 2/4/92

בישיבה עם יו"ר מפעל הפיס, מר גדעון גדות, מסר מר גדות, כי בשנת 1992 יממן
מפעל הפיס את בנית מרכזי הפיס הקהילתיים ב- 85% מעלותם ועד גודל של 1,100
מ"ר למבנה.

אי לכך, משרדנו לא ישתתף יותר בבנית מרכזי פיס קהילתיים.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות



המועצה האזורית חוף הכרמל

(4)

2 באפריל 1992



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 6158
ירושלים

לאריה שלום !

ראשית עלי להודות לך בטיפולך הנמרץ בכל הקשור לאתר "נוה כרמל" ובמסירות עובדי משרדך לקידום הנושאים הקשורים בבינוי ובתאום בין משרדי.

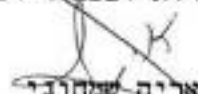
שנית, אבקשך לסייע לנו בהשלמת מימון לבנית מרכז פיס קהילתי שסוף סוף קיבלנו אישור להקמתו.

בזמנו קיבלנו מכתב ממר י. מרגליות על נכונות המשרד להשתתף בטקס בסיוע למימון מפעל הפיס בנידון, אך המכתב מסתיר בטלים "כי בשל מגבלות תקציביות של המשרד, לא נוכל להשתתף בסיוע להקמת מ. פיס קהילתי חשנה".

על מנת שנוכל לתת תשובה הולמת גם לילדי העולים ב"נוה כרמל" ומאחר ואנו מתכוונים לבנות את המתנ"ס מיד, אני רואה כך את הכתובת לסייע לנו בנידון ולהעביר אלינו בהקדם את הסכום הנדרש.

שלישית, בהזדמנות זו, הנני מעביר לך סט תמונות מביקורך במועצתנו באתר "נוה כרמל" ובמפעל קל-קר.

בחברות ובכבוד רב


אריה שמחוני
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בניסן תשנ"ב
מספר: באפריל 1992
ש-92-163



לכבוד
מר שמוליק ריפמן
ראש מועצה אזורית
רמת הנגב
ד.נ. חלוצה
85515

א.נ.

הנדון: ישוב קהילתי ברכס חלוקים

שר הבינוי והשיכון העביר אלי פנייתכם מיום 2.3.92 ובה
בקשה לקדם הקמת ישוב קהילתי חדש ברכס חלוקים.

בתקופה זו המשרד אינו יוזם ואינו מעודד הקמת ישובים חדשים.

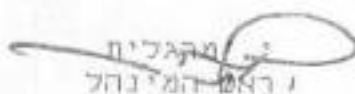
עיקרי מאמצינו מופנה לשילוב קבוצות מתיישבים בישובים קטנים
קיימים כדי להגביר בהם את האכלוס ולנצל בדרך יותר מושכלת
את ההשקעות שנעשו בהקמת אותם ישובים.

הריני מציע שתבחנו אפשרות שילובם בתחום שכונת המגורים של
העמותה שליד מדרשת שדה בוקר.

אפשרות נוספת שילובם עם קדש ברנע.

באם עומדת הקבוצה על הקמת ישוב יחודי, יש להמתין לבחינת
הנושא במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,


ראש המינהל

העתקים: - מר א. בר-מנחם"ל משב"ש
- מר ק. כץ - ע. השר (מס' פניה 4398)
- מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
- מר י. זיידה - ס. מהנדס מחוז הנגב

המאריך	13.5.92	אל	מזכר - סגן - מנהל
חוק מס		מאת	מנהל - סגן - מנהל
		הנדון	פנייה מ מנהל המנהל - מנהל - מנהל 1885
סיכומין			

רצו מנהל המנהל - מנהל - מנהל
 מנהל המנהל - מנהל - מנהל
 מנהל המנהל - מנהל - מנהל

מנהל המנהל - מנהל - מנהל

מנהל המנהל - מנהל - מנהל

מנהל המנהל - מנהל - מנהל



1885

מנהל המנהל - מנהל - מנהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/4/92

מס' פניה: 1835

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 2/3/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 4338

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/4/52

מס' פניה: 1885

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון: פקודת המנהל הכללי

מכתבך אל לשכת המנהל כל מיום

לטיפול. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 26.3.92

מס' פניה 4398

אל:

מר אהרן כ"ר
מנהל משרד
מנהל

אגב,

הנדון: מנהל

מצ"ב מכתבו של מנהל משרד הבינוי והשיכון

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

מס' תיק	4076
תאריך	26-4-1992
מס' פניה	4398
מס' תיק	4076

קוקוביץ
עוזר השר

מס' 4076

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

המס' 1586



המועצה האזורית

רמת-נגב

ד.ב. חלוצה - מיקוד 85515
טלפון: 057 - 71408, 70931
057 - 70193, 72559
פקס: 057 - 30475

2/3/92



018769

לכבוד
שר הביטחון והשיכון
מר אריאל שרון
שיח ז'רח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בקשה להכרה בהקמת ישוב קהילתי ברכס חלוקים

רצ"ב חומר שנכתב ע"י הגרעין המעוניין לעלות על הקרקע.

ברצוני לחזק את ידיהם של הגרעין.

אבקשן שמשדרך השוקד לישוב, ולפתח את אזורי הפריפריה יכניס לסדר היום את הישוב ברכס חלוקים.

אודה לטיפולך.

בכבוד רב,

שמואל ריפמן
ראש המועצה

העתיקים

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - ראש מינהל בניה כפרית
מר א. קרפ - בניה כפרית מחוז הדרום
מר י. זיידה - בניה כפרית מחוז הדרום

ישוב קהילתי ברכס חלוקים

רקע

הרעיון להקים ישוב בסביבות רכס חלוקים, מתגלגל כבר למעלה מעשור שנים, בין תושבי אזור רמת הנגב. באמצע שנות השמונים התארגן גרעין של משפחות: "כפר דוד", אשר שם לו למטרה להקים ישוב בעל רמת שיתופיות חלקית, בהר הנגב. הגרעין התישב בקיבוץ שדה בוקר, במחנה זמני, ומשם פעל לקידום הרעיון. ביולי 1988 אישרה ועדת שרים לענייני התישבות, הקמת ישוב - כפר דוד - ברמת ציפורים.

למרות אישור זה, לא הצליח הגרעין להגיע למספר המינמלי של משפחות, אשר נדרש לצורך עליה לקרקע וב- 1990 פורק הגרעין. עם פירוק הגרעין, נהנזו גם תוכניות הישוב, במוסדות המיישבים.

הישוב הקהילתי המוצע בזה, שונה במהותו מהישוב השיתופי "כפר דוד", אך משותף אליו בכמה מובנים כגון אזור ההתישבות וחלק מהעקרונות המנחים של "כפר דוד" בעניין סוג הבניה, כפי שהם באים לידי ביטוי בעבודת התיכנון של גד מהטוב מהמחלקה לעיצוב סביבתי של בית ספר בצלאל. נובמבר 1987, בהנחיית ה. פון שוורצק וג. קרטס.

הישוב הקהילתי מתוכנן להיות ישוב מדברי-אקולוגי המשתלב בנוף המדברי, הן בסגנון הבניה של הבתים עצמם והן בתכנון המרחבי והמונציפלי של הישוב כולו ובכך יחודו מכל ישוב אחר בנגב.

תאור האזור

רכס חלוקים הינו חוליה בשרשרת הרכסים הקימרוניים של הר הנגב הצפוני. הרכס מתחבר בצפון מזרח עם רכס הרחמה, שבקרבת ירוחם והוא נוחת לכיוון דרום מערב אל רמת ציפורים. הרכס מתחלק לשני חלקים על ידי נחל הרועה, שהינו נחל חוצה רכס. חלקו הצפון מזרחי הינו אזור גבוה המגיע לגובה 618 מ' מעל פני הים והוא מנוקז על ידי נחל הרועה ונחל בוקר. חלקו הדרומי מערבי של רכס חלוקים, נמוך יותר. גובהו המקסימלי 556 מ' מעל פני הים והוא מנוקז על ידי יובלי נחל חוורים ונחל הרועה מזה, ועל ידי נחל הבשור מזה. ציר הרכס הינו רמה מישורית מבוטת אשר ממנה יורדים נחלים קצרים ותלולים לדרום מזרח ונחלים ארוכים ומתונים לצפון מערב.

האזור ארדי טיפוסי: מיעוט מישקעים עם ממוצע של כ - 97 מ"מ לשנה ו- 16 ימי גשם לשנה. הלחות נמוכה וההתאדות גבוהה. הבדלי טמפרטורות קיצוניים בין יום ולילה. החורף קר ואילו הקיץ חם למדי.

מיקום

המיקום המוצע כרגע לבנית הישוב הינו אגן ניקוז בן שלושה ערוצים, היורדים מציר רכס חלוקים לכיוון דרום מזרח, כ - 300 מ' לדרום מזרח מנ.ג. 556. בהערכה ראשונית יכולות לגור במקום, לפי המודל שיפורט בהמשך, כ-30 משפחות.

תשתיות

כבישים: בקרבת הישוב עובר כביש ב"ש - מצפה רמון.

כביש מתוכנן שדה בוקר - נחל צין - כביש הערבה.

דרכים: דרך עפר טובה יחסית, אשר אחרי שיפור קל תאפשר גישה לכל כלי רכב, מקשרת בין כביש ב"ש - מצפה רמון ובין ציר רכס חלוקים ומקיפה את האתר המוצע.

חשמל: קו מתח עליון עובר כקלומטר וחצי מערבית לאתר הישוב.
קו מתח גבוה עובר בסמוך לאתר הישוב, בין צומת הכניסה למדרשה ובין רמת ציפורים.

מים: קו מקורות משאבי שדה - מצפה רמון עובר בסמוך לאתר הישוב.

פריסה אזורית

הישוב המוצע ישתייך למועצה האזורית רמת נגב. באזור הקרוב לישוב המוצע נמצאים קבוצת שדה בוקר ומדרשת בן גוריון אשר אוכלוסיתם כיום כוללת כ- 1200 נפשות. הישוב הקהילתי יהווה תוספת למערך הישובים באזור.

אוכלוסיה

הגרעין הראשוני המתגבש על מנת להקים את הישוב, הוא קבוצה של 9 משפחות המקיימת קשר רצוף בתוכה מזה כחצי שנה. בשלב זה, של טרום גיבושו של תקנון הישוב, לא ננקטו יוזמות לקליטת משפחות נוספות. אף על פי כן התקבלו פניות רבות של משפחות המביעות את התעניינותן ורצונן לקחת חלק בישוב ועל כן אנחנו מעריכים כי לא יקשה לאסוף כ- 30 משפחות להקמת הישוב.

גודל הישוב

גודלו של הישוב יהיה מוכתב ע"י כושר הנשיאה של הקרקע האפשרית לבניה לפי המודל אשר יפורט להלן ומכאן שהוא מוגבל בשלב ראשון לכ- 30 משפחות ואולי 60 בשלב שני. נתון זה נמצא בהתאמה לרצון חברי הגרעין, המבקשים להקים ישוב קטן יחסית אשר בו ניתן יהיה לשמור על יחודו של הישוב המתוכנן. מסיבה זו נבחר המיקום בקרבה ובנגישות נוחה למדרשת בן-גוריון הסמוכה וזאת על מנת להעזר בשירותים הקיימים במדרשה כמו: מוסדות חינוך וחוגים לילדים, מרפאה (רופא, טיפת חלב, אחות), סופרמרקט וכו'. יש לשאוף שגודל הישוב והרכב האוכלוסיה בו (אוכלוסיה צעירה) יאפשרו קיום מוסדות ילדים עד גן טרום חובה לפחות (בית תינוקות ופעוטון).

תכנון מוניציפלי ומרחבי

הישוב יאפשר, ידגיש וישלב את האיכויות המדבריות המיוחדות של טבע, מרחבים, נוף ושקט ע"י פרישה מרחבית שתאפשר מכל בית גישה קצרה ומהירה לטבע הסובב וע"י פגיעה מינימלית ככל האפשר של הפיתוח הסביבתי והתשתית המוניציפלית בנוף. תכנון הישוב יעשה בידי אדריכלי נוף ואדריכלים המתמחים בבניה מדברית.

מודל מרחבי לפרישת הישוב - הישוב יתפרש לאורכו של וואדי כאשר מבנים ובוסתנים ציבוריים יבנו בתחתית הוואדי ובניה ובוסתנים פרטיים יבנו על המדרונות. כביש גישה לכלי רכב אל הבתים יעבור בחלקו העליון של המדרון בהיקף הישוב (שיפור הדרך הקיימת), מגרשי חניה ימוקמו מתחת לקו הרכס על מנת לא ליצור מפגע נופי. במרכז המדרון יבנו הבתים הפרטיים ובחלקו התחתון של המדרון הבוסתנים והגינות הפרטיות.

צורת פרישה זו מאפשרת לכל בית גישה קלה מהירה ונוחה לטבע הסובב, מונעת מעבר כלי רכב במרכז הישוב, מאפשרת שימוש במי נגר לכל בית ובעיקר, אינה מהווה הפרעה לנוף.

משבצת הקרקע שתקבל כל משפחה תהיה מדרון ויש לשאוף למינימום עבודות חציבה לתשתית על מנת לשמר מראה טבעי ככל האפשר.

חשיבות גדולה יש למרחק מבית לבית. יש למצוא את המרחק האופטימלי שיאפשר מצד אחד פרטיות מספקת לכל משפחה ומצד שני קירבה חברתית ואפשרות ראלית של תשתית משותפת ונוחה (כביש גישה, ביוב, צינורות מים, קווי חשמל וטלפון). על מנת לאפשר לתושבי המקום המעוניינים בכך, מוצע לייחד אחד הוואדיות מצדו המערבי של הרכס, לתעשיות זעירות ולגידול בעלי חיים באופן מסחרי.

העקרונות המנחים בבנית הבתים:

- 1) בניה המותאמת לשיפוע המדרונות ואינה עוברת את גובה קו הרכס.
 - 2) בניה המותאמת בצבע ובחומר לנוף הסובב אותה.
 - 3) בניה המתחשבת בתנאי האקלים המדבריים והספציפיים למיקום הישוב (משטר רוחות, הבדלי טמפרטורות, קרינת השמש) ומנצלת אותם לצרכיה (חשמל, חימום, הצללה, איוורור וכו') תוך הורדה מקסימלית ככל האפשר של התלות באמצעים שאינם טבעיים-אקולוגיים-מקומיים.
 - 4) בניה המתחשבת בתוואי הנוף כך שתיווצר האפשרות היעילה ביותר לניצול מי נגר לשימוש ביתי, פרטי וציבורי כמו השקיית בוסתנים וגינות ע"י תעלות ובורות איסוף במקומות המתאימים.
- על הבניה לאפשר חיסכון וניצול מקסימלי של המיים ע"י אפשרות מוסדרת מראש של איסוף המיים מכיורים ומקלחות להשקיית הבוסתן או הגינה הפרטית של כל בית ואף לשימוש חוזר בבית עצמו, במידת האפשר.

תכנון מוניציפלי - גם בתחום זה תודגש החשיבות של שילוב מירבי בנוף ומינימום של הפרעה אקולוגית לסביבה. קווי החשמל והטלפון יהיו תת-קרקעיים או מוצנעים ככל האפשר ולא בולטים בשטח הישוב. בנקודות איסוף האשפה תהיה אפשרות לחלוקה לאשפה שניתנת למיחזור ושאינה ניתנת למיחזור. תהיה הגבלה לגבי מיקום וגובה אנטנות טלביזיה ורדיו. תינתן אפשרות להחזיק בעלי חיים שלא לצרכים מסחריים בשטח הפרטי.

מוצע להקדיש חלק מהישוב לשחזור טרסות של חלקאות נבטית ולשחזור "חאן" לאירוח והדגמה של אורח חיים מדברי כפי שהיה בעבר, כמודל המדגים את האפשרויות שיש לנו היום לשוב ולהשתלב בנוף המדברי, באורח חיים הדומה לזה

שבעבר, למרות הציביליזציה. יוזמות אלו הן פרטיות ויבוצעו באופן פרטי על ידי יוזמיהן אך יהוו חלק מהישוב ומהתפיסה המיוחדת אותו.

פרנסות

1. עבודות חוץ

עיקר הפרנסה של תושבי המקום תהיה על עבודות חוץ כגון השתלבות במכון לחקר המדבר או במוסדות ההוראה במדרשת בן גוריון (חלק מחברי הגרעין עובדים במוסדות אלו כיום) או בבאר שבע.

2. תיירות

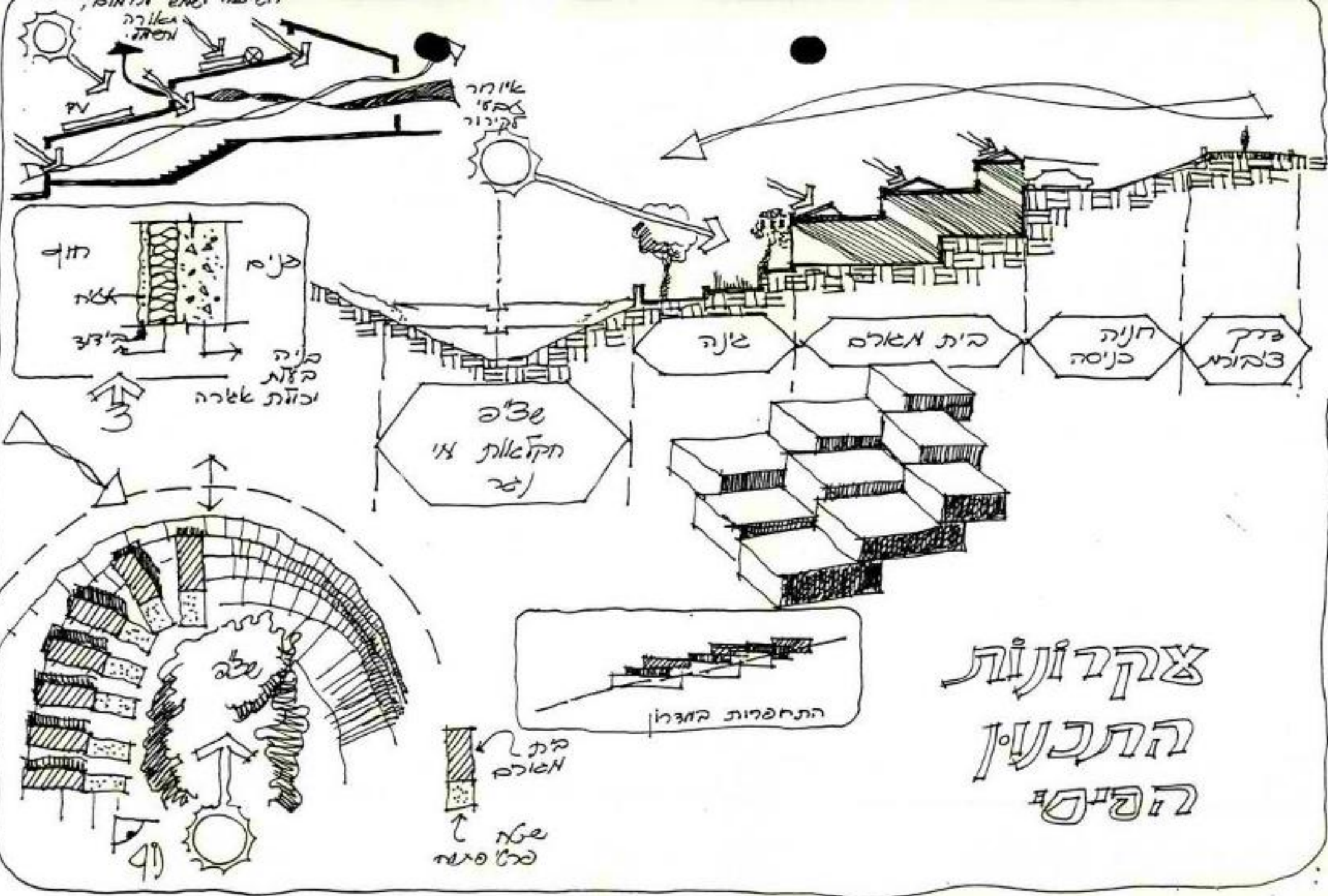
יוזמות פרטיות של תושבי המקום ויוזמים חיצוניים אשר יתבססו על אופיו המיוחד של הישוב: שרותי ארוח בחאן שיוקס, הדרכת מבוגרים ונוער במתקנים המשחזרים את אורח החיים הנבטי, בסיס יציאה לטיולי מדבר רגליים וממונעים. (קיימות הצעות של יוזמים).

3. תעשייה זעירה

תעשייה זעירה כגון נגריה, גידול בעלי חיים, יצור תבלינים או אמנויות, יאפשרו קיום לחלק נוסף מהמשפחות.

סכום

הישוב הקהילתי על רכס חלוקים יהווה מודל לצורת התישבות בנגב, המנצלת את משאביו הטבעיים ולא כופה עליו דגמי התישבות המותאמים לאזורים לחים יותר. כמו כן הקמת ישוב זה, תעבה את גוש הישובים הקיים ותאפשר שיפור במערכות השרותים האזוריות ובעיקר בחינוך.



אקדמיות התכנית הפיתוח

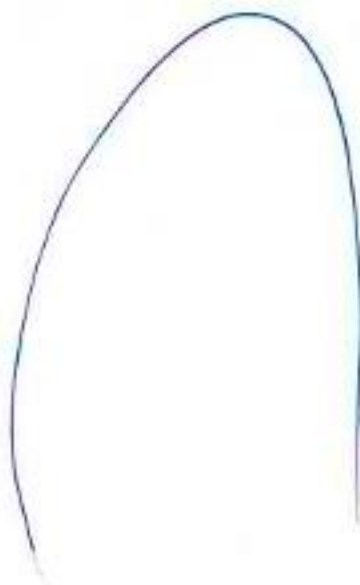


המועצה האזורית

רמת-נגב

ד.ב. חלוצה - מיקוד 85515
טלפון: 057-71408, 70931
057-70193, 72559
פקס: 057-30475

2/3/92



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
שיח ז'רח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להכרה בהקמת ישוב קהילתי ברכס חלוקים

רצ"ב חומר שנכתב ע"י הגרעין המעוניין לעלות על הקרקע.

ברצוני לחזק את ידיהם של הגרעין.

אבקשן שמשרדך השוקד לישוב, ולפתח את אזורי הפריפריה יכנס לסדר היום את הישוב ברכס חלוקים.

אודה לטיפולך.

בכבוד רב,

שמאל רופמן
ראש המועצה

העתקים

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - ראש מינהל בניה כפרית
מר א. קרפ - בניה כפרית מחוז הדרום
מר י. זיידה - בניה כפרית מחוז הדרום



משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
ש-92-163



לכבוד
מר שמוליק ריפמן
ראש מועצה אזורית
רמת הנגב
ד.נ. חלוצה
85515

א.ג.

הנדון: ישוב קהילתי ברכס חלוקים

שר הבינוי והשיכון העביר אלי פנייתכם מיום 2.3.92 ובה בקשה לקדם הקמת ישוב קהילתי חדש ברכס חלוקים.

בתקופה זו המשרד אינו יוזם ואינו מעודד הקמת ישובים חדשים.

עיקר מאמצינו מופנה לשילוב קבוצות מתיישבים בישובים קטנים קיימים כדי להגביר בהם את האכלוס ולנצל בדרך יותר מושכלת את ההשקעות שועשו בהקמת אותם ישובים.

הריני מציע שתבחנו אפשרות שילובם בתחום שכונת המגורים של העמותה שליד מדרשת שרה בוקר.

אפשרות נוספת שילובם עם קדש ברנע.

באם עומדת הקבוצה על הקמת ישוב יחודי, יש להמתין לבחינת הנושא במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,
י. מרגלית
ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-4-1992

דואר נכנס

מס' 5450 תיק

העתקים: - מר א. בר-מנחם משב"ש
- מר ק. כץ - ע. השר ומס' פניה 4398
- מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
- מר י. זיידה - ס. מהנדס מחוז הנגב

CONFIDENTIAL

2000-4-30

BY AP 2410

CONFIDENTIAL



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 23.92
מס' פניה 4398

אל:

הר אריה סי
תל אביב

הסנה ג' צ'יס' ית'ר

א.ג.נ.

הנדון: א"כ

מצ"ב מכתבו של רומן רחמיני בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קוקוב.ל
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



2/3/92



018769

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
שיח ז'רח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בקשה להכרה בהקמת ישוב קהילתי ברכס חלוקים

רצ"ב חומר שנכתב ע"י הגרעין המעוניין לעלות על הקרקע.

ברצוני לחזק את ידיהם של הגרעין.

אבקשך שמשודך השוקד לישב, ולפהח את אזורי הפריפריה יכנס לסדר היום את הישוב ברכס חלוקים.

אודה לטיפולך.

בכבוד רב,

שמאל ריפמן
ראש המועצה

העמקים

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - ראש מינהל בניה כפרית
מר א. קרפ - בניה כפרית מחוז הדרום
מר י. זיידה - בניה כפרית מחוז הדרום

הרעיון להקים ישוב בסביבות רכס חלוקים, מתגלגל כבר למעלה מעשור שנים, בין תושבי אזור רמת הנגב. באמצע שנות השמונים התארגן גרעין של משפחות: "כפר דוד", אשר שם לו למטרה להקים ישוב בעל רמת שיתופיות חלקית, בהר הנגב. הגרעין התישב בקיבוץ שדה בוקר, במחנה זמני, ומשם פעל לקידום הרעיון. ביולי 1988 אישרה ועדת שרים לענייני התישבות, הקמת ישוב - כפר דוד - ברמת ציפורים.

למרות אישור זה, לא הצליח הגרעין להגיע למספר המינמלי של משפחות, אשר נדרש לצורך עליה לקרקע וב- 1990 פורק הגרעין. עם פירוק הגרעין, נגנזו גם תוכניות הישוב, במוסדות המיישבים.

הישוב הקהילתי המוצע בזה, שונה במהותו מהישוב השיתופי "כפר דוד", אך משותף אליו בכמה מובנים כגון אזור ההתישבות וחלק מהעקרונות המנחים של "כפר דוד" בעניין סוג הבניה, כפי שהם באים לידי ביטוי בעבודת התיכנון של גד מהטוב מהמחלקה לעיצוב סביבתי של בית ספר בצלאל. נובמבר 1987, בהנחיית ג. פון ורצק וג. קרטס.

הישוב הקהילתי מתוכנן להיות ישוב מדברי-אקולוגי המשתלב בנוף המדברי, הן בסגנון הבניה של הבתים עצמם והן בתכנון המרחבי והמונציפלי של הישוב כולו ובכך יחודו מכל ישוב אחר בנגב.

תאור האזור

רכס חלוקים הינו חוליה בשרשרת הרכסים הקימרוניים של הר הנגב הצפוני. הרכס מתחבר בצפון מזרח עם רכס הרחמה, שבקרבת ירוחם והוא נוחת לכיוון דרום מערב אל רמת ציפורים. הרכס מתחלק לשני חלקים על ידי נחל הרועה, שהינו נחל חוצה רכס. חלקו הצפון מזרחי הינו אזור גבוה המגיע לגובה 618 מ' מעל פני הים והוא מנוקז על ידי נחל הרועה ונחל בוקר. חלקו הדרומי מערבי של רכס חלוקים, נמוך יותר. גובהו המקסימלי 556 מ' מעל פני הים והוא מנוקז על ידי יובלי נחל חוורים ונחל הרועה מזה, ועל ידי נחל הבשור מזה. ציר הרכס הינו רמה מישורית מאחרת אשר ממנה יורדים נחלים קצרים ותלולים לדרום מזרח ונחלים ארוכים ומתונים לצפון מערב.

האזור ארידי טיפוסי: מיעוט מישקעים עם ממוצע של כ - 97 מ"מ לשנה ו- 16 ימי גשם לשנה. הלחות נמוכה וההתאדות גבוהה. הבדלי טמפרטורות קיצוניים בין יום ולילה. החורף קר ואילו הקיץ חם למדי.

מיקום

המיקום המוצע כרגע לבנית הישוב הינו אגן ניקוז בן שלושה ערוצים, היוורדים מציר רכס חלוקים לכיוון דרום מזרח, כ - 300 מ' לדרום מזרח מנ.ג. 556. בהערכה ראשונית יכולות לגור במקום, לפי המודל שיפורט בהמשך, כ-30 משפחות.

תשתיות

כבישים: בקרבת הישוב עובר כביש ב"ש - מצפה רמון.

כביש מתוכנן שדה בוקר - נחל צין - כביש הערבה.

דרכים: דרך עפר טובה יחסית, אשר אחרי שיפור קל תאפשר גישה לכל כלי רכב, מקשרת בין כביש ב"ש - מצפה רמון ובין ציר רכס חלוקים ומקיפה את האתר המוצע.

תשלול: קו מתח עליון עובר כקלומטר וחצי מערבית לאתר הישוב.
קו מתח גבוה עובר בסמוך לאתר הישוב, בין צומת הכניסה למדרשה ובין רמת ציפורים.

מים: קו מקורות משאבי שדה - מצפה רמון עובר בסמוך לאתר הישוב.

פריסה אזורית

הישוב המוצע ישתייך למועצה האזורית רמת נגב. באזור הקרוב לישוב המוצע נמצאים קבוצת שדה בוקר ומדרשת בן גוריון אשר אוכלוסיתם כיום כוללת כ- 1200 נפשות. הישוב הקהילתי יהווה תוספת למערך הישובים באזור.

אוכלוסיה

הגרעין הראשוני המתגבש על מנת להקים את הישוב, הוא קבוצה של 9 משפחות מקיימת קשר רצוף בתוכה מזה כחצי שנה. בשלב זה, של טרום גיבושו של תקנון הישוב, לא ננקטו יוזמות לקליטת משפחות נוספות. אף על פי כן התקבלו פניות רבות של משפחות המביעות את התעניינותן ורצונן לקחת חלק בישוב ועל כן אנחנו מעריכים כי לא יקשה לאסוף כ- 30 משפחות להקמת הישוב.

גודל הישוב

גודלו של הישוב יהיה מוכתב ע"י כושר הנשיאה של הקרקע האפשרית לבניה לפי המודל אשר יפורט להלן ומכאן שהוא מוגבל בשלב ראשון לכ- 30 משפחות ואולי 60 בשלב שני. נתון זה נמצא בהתאמה לרצון חברי הגרעין, המבקשים להקים ישוב קטן יחסית אשר בו ניתן יהיה לשמור על יחודו של הישוב המתוכנן. מסיבה זו נבחר המיקום בקרבה וצנגישות נוחה למדרשת בן-גוריון הסמוכה וזאת על מנת להעזר בשירותים הקיימים במדרשה כמו: מוסדות חינוך וחוגים לילדים, מרפאה (רופא, טיפול חלב, אחות), סופרמרקט וכו'... יש לשאוף שגודל הישוב והרכב האוכלוסיה בו (אוכלוסיה צעירה) יאפשרו קיום מוסדות ילדים עד גן טרום חובה לפחות (בית תינוקות ופעוטון).

תכנון מוניציפלי ומרחבי

הישוב יאפשר, ידגיש וישלב את האיכויות המדבריות המיוחדות של טבע, מרחבים, נוף ושקט ע"י פרישה מרחבית שתאפשר מכל בית גישה קצרה ומהירה לטבע הסובב וע"י פגיעה מינימלית ככל האפשר של הפיתוח הסביבתי והתשתית המוניציפלית בנוף. תכנון הישוב יעשה בידי אדריכלי נוף ואדריכלים המתמחים בבניה מדברית.

מודל מרחבי לפרישת הישוב - הישוב יתפרש לאורכו של וואדי כאשר מבנים ובוסתנים ציבוריים יבנו בתחתית הוואדי ובניה ובוסתנים פרטיים יבנו על המדרונות. כביש גישה לכלי רכב אל הבתים יעבור בחלקו העליון של המדרון בהיקף הישוב (שיפור הדרך הקיימת), מהרשי חניה ימוקמו מתחת לקו הרכס על מנת לא ליצור מפגע נופי. במרכז המדרון יבנו הבתים הפרטיים ובחלקו התחתון של המדרון הבוסתנים והגינות הפרטיות.

צורת פרישה זו מאפשרת לכל בית גישה קלה מהירה ונוחה לטבע הסובב, מונעת מעבר כלי רכב במרכז הישוב, מאפשרת שימוש במי נגר לכל בית ובעיקר, אינה מהווה הפרעה לנוף.

משבצת הקרקע שתקבל כל משפחה תהיה מדרון ויש לשאוף למינימום עבודות חציבה לתשתית על מנת לשמר מראה טבעי ככל האפשר.

חשיבות גדולה יש למרחק מבית לבית. יש למצוא את המרחק האופטימלי שיאפשר מצד אחד פרטיות מספקת לכל משפחה ומצד שני קירבה חברתית ואפשרות ראלית של תשתית משותפת ונוחה (כביש גישה, ביוב, צינורות מים, קווי חשמל וטלפון). על מנת לאפשר לתושבי המקום המעוניינים בכך, מוצע לייחד אחד הוואדיות מצדו המערבי של הרכס, לתעשיות זעירות ולגידול בעלי חיים באופן מסחרי.

העקרונות המנחים בבניית הבתים:

- 1) בניה המותאמת לשיפוע המדרונות ואינה עוברת את גובה קו הרכס.
 - 2) בניה המותאמת בצבע ובחומר לנוף הסובב אותה.
 - 3) בניה המתחשבת בתנאי האקלים המדבריים והספציפיים למיקום הישוב (משטר רוחות, הבדלי טמפרטורות, קרינת השמש) ומנצלת אותם לצרכיה (חשמל, חימום, הצללה, איוורור וכו') תוך הורדה מקסימלית ככל האפשר של התלות באמצעים שאינם טבעיים-אקולוגיים-מקומיים.
 - 4) בניה המתחשבת בתוואי הנוף כך שתיווצר האפשרות היעילה ביותר לניצול מי נגר לשימוש ביתי, פרטי וציבורי כמו השקיית בוסתנים וגינות ע"י תעלות ובורות איסוף במקומות המתאימים.
- על הבניה לאפשר חיסכון וניצול מקסימלי של המים ע"י אפשרות מוסדרת מראש של איסוף המים מכיורים ומקלחות להשקיית הבוסתן או הגינה הפרטית של כל בית ואף לשימוש חוזר בבית עצמו, במידת האפשר.

תכנון מוניציפלי - גם בתחום זה תודגש החשיבות של שילוב מירבי בנוף ומינימום של הפרעה אקולוגית לסביבה. קווי החשמל והטלפון יהיו תת-קרקעיים או מוצנעים ככל האפשר ולא בולטים בשטח הישוב. בנקודות איסוף האשפה תהיה אפשרות לחלוקה לאשפה שניתנת למיחזור ושאינה ניתנת למיחזור. תהיה הגבלה לגבי מיקום וגובה אנטנות טלביזיה ורדיו. תינתן אפשרות להחזיק בעלי חיים שלא לצרכים מסחריים בשטח הפרטי.

מוצע להקדיש חלק מהישוב לשחזור טרסות של חלקאות נבטית ולשחזור "חאן" לאירוח והדגמה של אורח חיים מדברי כפי שהיה בעבר, כמודל המדגים את האפשרויות שיש לנו היום לשוב ולהשתלב בנוף המדברי, באורח חיים הדומה לזה

שבועבר, למרות הציביליזציה. יוזמות אלו הן פרטיות ויבוצעו באופן פרטי על ידי יוזמיהן אך יהיו חלק מהישוב ומהתפיסה המייחדת אותו.

פרנסות

1. עבודות חוץ

עיקר הפרנסה של תושבי המקום תהיה על עבודות חוץ כגון השתלבות במכון לחקר המדבר או במוסדות ההוראה במדרשת בן גוריון (חלק מחברי הגרעין עובדים במוסדות אלו כיום) או בבאר שבע.

2. תיירות

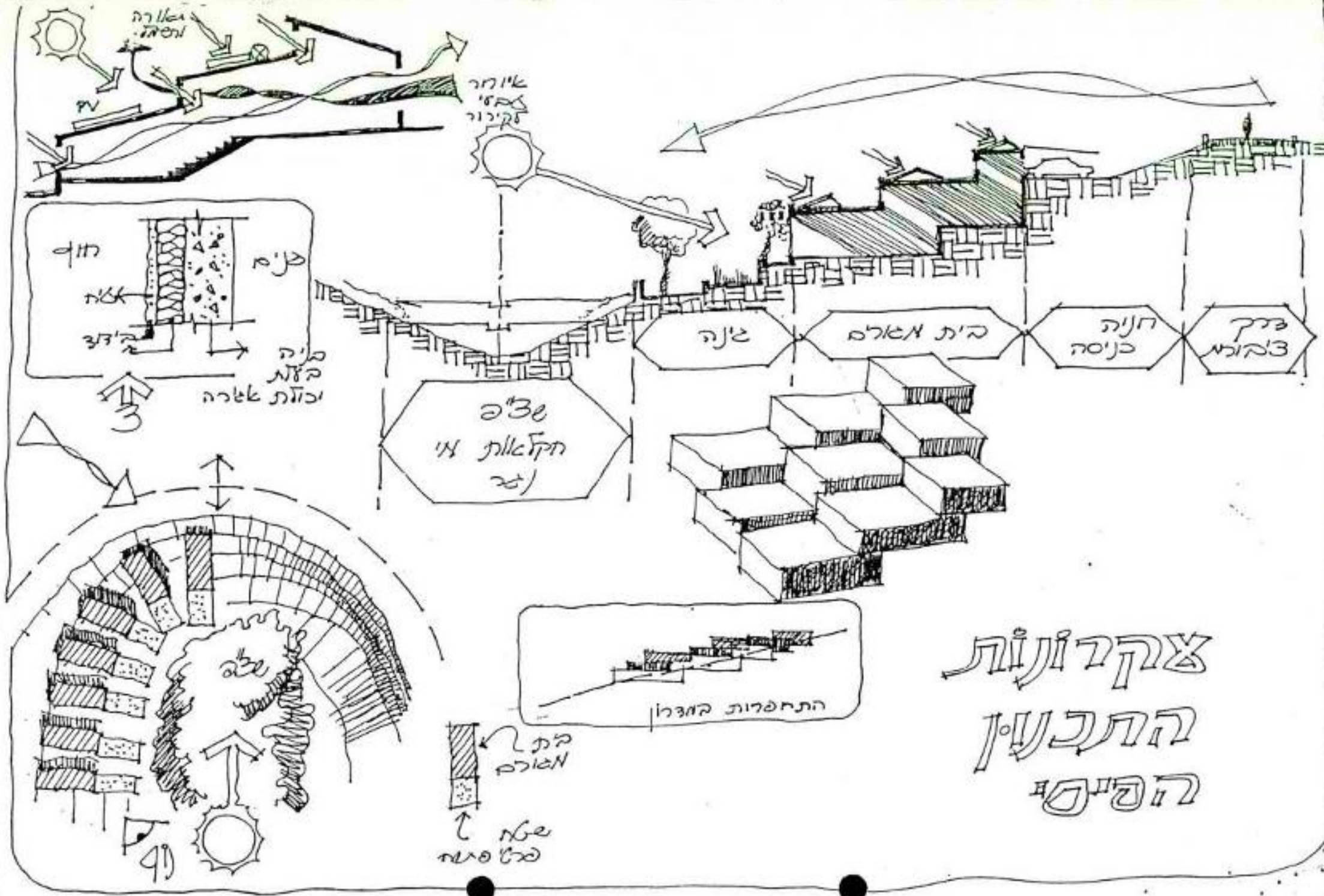
יוזמות פרטיות של תושבי המקום ויוזמים חיצוניים אשר יתבססו על אופיו המיוחד של הישוב: שרותי ארוח בחאן שיוקס, הדרכת מבוגרים ונוער במתקנים המשחזרים את אורח החיים הנבטי, בסיס יציאה לטיולי מדבר רגליים וממונעים. (קיימות הצעות של יזמים).

3. תעשייה זעירה

תעשייה זעירה כגון נגריה, גידול בעלי חיים, יצור תבלינים או אמנויות, אפשרו קיום לחלק נוסף מהמשפחות.

סכום

הישוב הקהילתי על רכס חלוקים יהווה מודל לצורת התישבות בנגב, המנצלת את משאביו הטבעיים ולא כופה עליו דגמי התישבות המותאמים לאזורים לחים יותר. כמו כן הקמת ישוב זה, תעבה את גוש הישובים הקיים ותאפשר שיפור במערכות השרותים האזוריות ובעיקר בחינוך.



צקדונות התכנית השישית



המועצה האזורית חבל אילות

מספרינו: 562000-52
תאריך: 2 אפריל, 1992

לכבוד
אינג' דוריאנו יונל
מהנדס מחוז הדרום
מ.ע.צ.

שלום רב,

הנדון: כביש הערבה - תיקונים
מכתבו מ-5/1/92 מכתב מ-16/1/92

עד היום טרם ביצעתם תיקון שקעים בכביש הערבה בצמתים של אליפז ובאר אורה - וטרם השבתם את תחנות האוטובוס שפורקו כבר יותר משנה.

פרט לתשובות מילוליות והבטחות לא בצעתם דבר.

אבקשן להורות לביצוע התיקונים והעבודות הנ"ל ללא דיחוי.

ב"ר כ"ה
יגאל לוי
מהנדס המועצה

העתקים:
אריק שרון - שר השכון
אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
ש. טושינסקי-ראש המועצה, כאן
קבוצי המועצה

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-4-1992

אר נכנס

5244 חיק 22