

15

4

'טאק' שולמין

93 - 94

אנחנו

3. 3



שם ת"ח סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
ישובי שומרון (אכרד דין)
מנהל פנימי

16861/4-52

מזהה פריט: אסטקסס
כתובת: 7-9-3-113-2

23/12/2018

תאריך הדפסה

4-4

ח"ק מס'

- 1 - אנואל
- 2 - אבני חפץ
- 3 - אלפי מנשה
- 4 - אונני
- 5 - אלקנה
- 6 - בוג-אניה
- 7 - בוכים
- 8 - כפיר וסל
- 9 - מתייהו ע' - (פיני קדים)
- 10 - ~~מ~~ ^{מוצדה אלוות שוחרין} מכבים
- 11 - נופים
- 12 - עמנואל
- 13 - עץ - אפנים
- 14 - עופנים
- 15 - עזי - עהק

011 - 880



0



משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך _____

אל; טח; מאו"ה - מנהל המחוז

רצ" ספח י"ב ע"ב 4 מ.ח.ע.

ביום 23.9.83.

נא איתחל.

הק"מ

כ"ש

ג"א (הו"ק)

הסנהל הארצי לאזור יהודה והשומרון
סופר צמח החכנון העליון

דפוס לסוד יום ליישוב נח"ל חט' שנת 10/92
דפוס לסוד יום ליישוב נח"ל חט' שנת 10/92

שנה	סמ' המכירה	הנכס	שם הישוב	הקדמות -	או פדיונות	אדמות סדינה	פודס	המלצה/הערות לשכר ומכנון
93	426/4	אצטח העדה	ביתר 16					זה הפקדה
103	201/8		הגדה	25.12.91	לדירה			זמן תיקן 4
104	220/1/1/3		הגדה כא		לדירה			"
105	11/6/1		קרית גולני	12.2.92	לדירה			"
103	121/3/2		אולנית		פיסי			"
105	121/3/3		אולנית		פיסי			"
105	121/3/4		אולנית		פיסי			"
105	121/6	סמ' ציבורי לפסול	אולנית	1.4.92	פיסי			"

המחירים
למשק דמ"א
סמ' חט' חט'
דמ"א חט' חט'

m

פירוט רשימת צרכים - מוסדות ציבור 1991 - מחוז המרכז

ישוב/ שכונה	המוסד	מבצע	מימון נדרש בנייה/ פיתוח	מדד 9/90 סה"כ	מצב התקדמות תכנון/ ביצוע
צופים	גן-ילדים 2 כיתות	משב"ש	600,000	600,000	תכנון וביצוע
	מעון לגילאי 2-3, 0-2 כיתות	משב"ש	1,200,000	1,200,000	תכנון וביצוע טיפוס חוזר
	בית כנסת	משב"ש	350,000	350,000	לא קיים תכנון
		סה"כ	2,150,000	2,150,000	

הערה:

כל הפרוגרמה הועברה לשנת 1992.

פירוט רשימת צרכים - מוסדות ציבור 1991 - מחוז המרכז

ישוב/ שכונה	המוסד	מבצע	מימון נדרש בנייה/ פיתוח	מדד 9/90 סה"כ	מצב התקדמות תכנון/ ביצוע
אלפי מנשה	אולם ספורט	מועצה מקומית		600,000	מוכן למכרז סיכום השר מ- 14.10.90 אושר, בביצוע
	מתנ"ס שלב א'	משב"ש		1,218,000	
	מועדון השתתפות	מועצה		150,000	
<u>בפרוגרמה 1992</u>					
	מתנ"ס שלב א'			1,000,000	
	השתתפות במועדון			150,000	
	קיר תומך באורך בית ספר יסודי			100,000	
			סה"כ	1,250,000	

17.11.91

קרני שומרון - ג'נות שומרון

פרוגרמה מוסדות ציבור 1991

מס' סד'	ה מ ו ס ד	סכום	
1	גן - ילדים - 2 כיתות	600,000	תכנון וביצוע
2	תוספת 4 כיתות בני"ס לבנים	1,200,000	מתקצב ע"י משרד החינוך
3	בית ספר יסודי דתי 6 כיתות שלב א'	1,800,000	
4	הרחבת מגרש כדורסל	20,000	
	סה"כ	3,620,000	

פרוגרמה 1992

מס' סד'	ה מ ו ס ד	סכום	
1	בית ספר יסודי 12 כיתות גבעה מזרחית	3,600,000	
2	2 כיתות גן-ילדים	600,000	
3	גבעת שומרון - 4 כיתות גן-ילדים	1,200,000	
4	6 כיתות בית ספר ממ"ד שלב א'	1,800,000	
5	השתתפות בבריכת שחיה	600,000	
6	השתתפות בבניית אולם ספורט	1,000,000	
7	השתתפות במתנ"ס שלב א'	800,000	
8	השתתפות בטיפת חלב	300,000	
	סה"כ	9,900,000	

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 05.04.1992

מספרנו: ס-276

י"א

תשובות לדיון עם שר השיכון ביום ב' 06.04.92 - יו"ש

1. לוח זמנים להפעלת תשתיות לאיכלוס פרוגרמה 91:

א. אריאל רובע ב'

השלמת כבישים, מדרכות, תאורה, תקשורת.
סיום קבלנים 09.04.1992. פתיחת מכרז 27.04.1992.

ב. קרני שומרון - גבעה המזרחית

בוצע - פריצת דרכים ומצעים.
בביצוע - מערכות מים, ביוב וניקוז, השלמת כבישים, מדרכות, תאורה
תקשורת.
מכרז - חודש יוני 1992. התחלת ביצוע - יולי 1992.

ג. אלפי מנשה - צוותא ב'

פריצת דרכים וקירות תומכים - בשלבי גמר.
מים, ביוב, ניקוז, השלמת כבישים ורחובות משולבים, תאורה ותקשורת.
חומר למכרז - יועבר למינהל תכנון והנדסה עד 09.04.92.
סיום קבלנים - עד 24.04.92. פתיחת מכרז - 03.05.92.

2. לוח זמנים לגמר תכנון עבודות עפר פרוגרמה 1992:

תכניות מפורטות לביצוע עבודות עפר (פריצות דרכים) פרוגרמה 1992 בשלבי
גמר סופיים.

3. לוח זמנים להוצאת חוזים לעבודות עפר לפרוגרמה 1992:

כל המכרזים יפורסמו עד מחצית חודש מאי 92 והעבודות בשטח יתחילו בחודש
יוני - יולי 92.

לוח זמנים לביצוע עבודות עפר בפרוגרמה 1992:

א. משך ביצוע עבור 100 - 200 יח"ד - כחודשיים (קרני שומרון, עמנואל,
עלי זהב).

ב. משך ביצוע עבור 350 - 500 יח"ד - 3 חודשים (אריאל, עופרים).

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1911.
REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS.
1911.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, in response to a resolution passed by the Senate May 1, 1909, has the honor to submit herewith a report on the subject of the lands owned by the State of New York, and on the management of the same.

The report is divided into two parts. The first part contains a general statement of the lands owned by the State, and the second part contains a statement of the management of the same.

The first part of the report is divided into three sections. The first section contains a statement of the lands owned by the State, and the second section contains a statement of the lands owned by the State, and the third section contains a statement of the lands owned by the State.

The second part of the report is divided into three sections. The first section contains a statement of the management of the lands, and the second section contains a statement of the management of the lands, and the third section contains a statement of the management of the lands.

4. לוח זמנים לתחילת הבניה - ראה טבלה.
5. (א). קרית ספר - פרוגרמה 91 כ - 700 יח"ד. השתתפות המשרד בבניה רוויה
 ב - 1991 היתה 100%. לפי החישוב השתתפות המשרד הוא 13 מיליון ש"ח
 שילמנו כ - 5 מיליון ש"ח היתרה 8 מיליון ש"ח, בפרוגרמה ל-92 נכתב
 6 מיליון ש"ח (מגבלות תקציביות).
- (ב). הוקצה ב-92 כ-770 יח"ד, לא נתבקשנו להגדיל ההקצאה ל-1100.
6. צופים - בתחילה היתה החלטה ל-100 יח"ד במימון מלא בפרוגרמה 92. לאחר
 מכן התקבלה החלטה ל - 3 X 100 יח"ד.
 100 יח"ד בחלק הדרומי - ו-200 יח"ד החלק הצפוני.
7. קרני שומרון - כביש מחבר תוכנית המתאר לפני פרסום ומתן תוקף מאחר
 ואינה מותאמת עם התכניות המפורטות הוחלט להשהות העברתה לפרסום. כמו
 כן, יש בעיות בעלות קרקע בשני קטעים של הכביש.
 הביצוע הוכנס לפרוגרמת פיתוח 1992.

8. נופים

- א. התפתחותו של הישוב נעצרה עקב היות חברת נופים בכונס נכסים.
- ב. עפ"י סיכום בין משהב"ש, משרד הממונה, פרקליטות המדינה וכונס
 הנכסים, וגב' פליאה אלבק. יוצא הסכם שלפיו ניתן לתת הרשאה לתכנון
 פרט ל - 600 מגרשים שנשארים לכונס הנכסים.
- ג. ההסכם צריך לקבל תוקף של בית המשפט.
- ד. כונס הנכסים דורש שבהסכם יופיעו חובות המשרד (תשתיות והשתתפות
 בהוצאות פיתוח 50%) - בטיפול גב' ציפי בירן.

9. חישמול

א. אבני חפץ

- פנינו לח"ח בהזמנה 6045880/9 מ - 30/11/87 - שולם 32.955.73 ש"ח
 לתכנון עד ראש השנה.
- הועברו תכניות תיאום לח"ח ובזק.
- החברה (אשטרום) הזמינה בח"ח 144 יח"ד לפי הזמנה 55525/7
 מ-09.03.92.
- בח"ח יש פניה נוספת על 31 יח"ד שעדיין לא שולם שלב 1.

ב. רובה

- הועברו תוכניות תיאום לח"ח ובזק ב - 21.10.91.
- בפגישה עם היועץ (27.02.92) סוכם להזמין בהקדם בח"ח חיבורים
 ליח"ד.
- יש פניה לח"ח (אשטרום) על חיבור 48 יח"ד. עדיין אין תשלום שלב א'.

ג. עופרים

משהב"ש הזמין תכנון כללי בח"ח 16.445.05 (05.03.92).
בפגישה עם היועץ (מר מרסל לוי) סוכם שהחברה תפנה בהקדם לח"ח
להוצאת הזמנות לחיבורים.
יש פניה לח"ח על 132 יח"ד. עדיין אין תשלום שלב א'.

ד. נופים

שולם חלק של משהב"ש לבנין קו עד ראש השטח (141.576.77 ש"ח).
יועץ החברה וייס. עדיין אין הזמנות לחיבורים.

10. כביש כוכב יאיר - צופים

הוכנס בפרוגרמה 1992 - בסך 1.000.000 ש"ח לאחר אישור הפרוגרמה נוציא
הזמנה למועצה אזורית שומרון, שלפי ההסכם - היא תתכנן וגם תבצע את
העבודה.

11. עופרים

לפי נוהלי המשרד - הקצאה לבניה אך ורק דרך חברות ממשלתיות משכנות.
לחל"פ בית אריה ומטה בנימין נמסרה הקצאה לתכנון פיתוח ושווק בלבד.

12. אבני חפץ

קו מים - הוכנס בפרוגרמה סך של 3.000.000 ש"ח עבור קו מים קבוע.
העבודה תבוצע ע"י מקורות. לאחר אישור הפרוגרמה המחוז יוציא את ההזמנה
לחברת מקורות.

קו מים זמני לצורך הבניה

הוכנס בפרוגרמה סך של 200.000 ש"ח למטרה זו.
העבודה תבוצע ע"י המועצה האזורית שומרון.
לאחר אישור הפרוגרמה המשרד יוציא הזמנה למועצה האזורית.

מועצת הישגים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.



אורח אלף משה
אפרת
אריאל
בית איה
בית עליה
בנימין
נחש ענין
דב תוכין
חוק עזה
מנחם בייטין
מנחם ארס
מנחם ארס
קרית ארבע
שומרון

ירושלים, רמת אשכול, רח' רמת הגולן 16' 91181 סל' 02-810624 פקס' 02-814072

בס"ד

י' באדר ב' תשנ"ב
15 במרס 1992
מספרנו/3082

לכבוד
ראש מו"מ קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: איגוד רשויות לאיכות הסביבה

לפני מספר חודשים סיכמנו עם סגן השר יגאל ביבי להקים יחידה אזורית לאיכות הסביבה שתקיף את הרשויות מירושלים דרומה כדוגמאת היחידה בשומרון (מצ"ב תוכנית עבודה של שומרון).

אבקשכם לבוא לדיון בנושא בי"ז אדר ב' (22/3/92), שעה 13:30 במשרדנו.



בברכה ותודה
אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

העתק: ב. ריקרדו
א. כהנים
י. מאיר





תוכנית עבודה

לשנת 1992

יצחק מאיר

אדר א' תשנ"ב

פברואר 1992

משרד	מחלק	הבטחון
סגן	מתאם	הפעולות
ביהודה	שומרון	וחבל עזה
טלפון:		03-265913
תאריך:	21 פבר'	92
סימוכין:	גמ/1(3)	00260



מפצ"ר/דבל"א - סרן שמואל סנראי
המשרד לאיכות הסביבה/סמנכ"ל
המשרד לאיכות הסביבה/היועצת המשפטית
איו"ש/יועמ"ש
משרד הפנים/סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד ב' יערי
משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: הקמת איגוד רשויות לאיכות הסביבה באיזור השומרון
שלך:חק(33)(856)00770 מה- 19 פבר' 92

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין, סגן המתאם מאשר ההצעה להקים יחידה לטיפול בשירותים המוניציפליים הקשורים לאיכות הסביבה בישובים הישראליים באיזור שומרון.

2. להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה
לורסה פרידמאן
סגן ראש
סגן מתאם פעולות ביש"ע

היחידה האיזורית לאיכות הסביבה - שומרון

טלפון 03-9367135
פקסמיליה 03-9367136

אריאל, קרית המדע בנין 3
י.ת.ד. 1861 מיקוד 44824

ב"ה, כ"ב אדר א' תשנ"ב
26 בפברואר 1992
מספרנו: אה-0060

תוכנית עבודה לשנת 1992

הצורך בהקמת גוף מקצועי אשר יעסוק במניעת מפגעים סביבתיים ובמכלול נושאי איכות הסביבה בתחומי ההתיישבות היהודית באיזור נבע מצרכים אמיתיים אשר הלכו ורבו ככל שגבר תהליך הפיתוח והבינוי באיזור. לאחר בדיקת הנושא ע"י המשרד לאיכות הסביבה ועל דעת הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש, הוחלט על הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון. לכל הרשויות המקומיות מירושלים וצפונה, מהבקעה במזרח ועד שפלת יהודה ממערב, הוצע להצטרף למסגרת החדשה. לצורך כך נעשו הצעדים הקבועים בחוק להקמת האיגוד. היחידה האיזורית לאיכות הסביבה שומרון הינה הזרוע האופרטיבית והחלה בפעולתה בסוף שנת 1991, כאשר בינתיים נמשכים ההליכים להקמת האיגוד המיומן להקמת היחידה, לרכישת הציוד ולקליטת הצוות המקצועי במשך שנה תקציב 1992 נעשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה. בהמשך, דהיינו משנת 1993 ואילך ישתתף המשרד ב-50% מתקציב היחידה/האיגוד והשאר ימומן מתקציב הרשויות המקומיות. עד כה הצטרפו הרשויות המקומיות הבאות: מועצות אזוריות: בקעת הירדן, מטה בנימין, שומרון. מועצות מקומיות: אורנית, אלפי מנשה, אלקנה, אריאל, בית אריה, גבעת זאב, מעלה אפרים וקרני שומרון. הנושאים ותחומי הפעילות הנגזרים מהגדרת המושג "שמירה על איכות הסביבה" באזורינו הם רבים ביותר. בשנת העבודה הראשונה תוך כדי הקמת היחידה עצמה, בחרנו להתמקד במספר תחומים מוגדרים, המרכזיים והבעיתיים יותר ואשר לדעתנו תוכל היחידה באמצעות צוות מקצועי, לסייע לרשויות המקומיות לעשות קידום של פתרונות ישימים.

1. שפכים ופליטות מתעשייה;

ניטור ופיקוח על תעשיות ובקרת אזורי תעשייה

כאיזור המשותף לאגן ההקוות המערבי ולאגן ההקוות המזרחי ישנם היום 90 יישובים ובהם כ-60,000 נפש (בסקטור היהודי בלבד). לפי החישוב מוזרמים כ-3.6 מלמ"ק/שנה שפכים ביתיים. תוספת אוכלוסיה מתוכננת של כ-100,000 נפש תביא להזרמה של עוד כ-6 מלמ"ק/ש של שפכים ביתיים. גם מאזורי התעשייה (והגדול שבהם א.ת. ברקן) מוזרמים שפכים תעשייתיים בכמות ניכרת (למעלה מ-100,000 מ"ק לשנה). השפכים התעשייתיים הינם גורם בעייתי המחייב פתרונות ייחודיים כמו מתקני קדם טיפול במפעלים טרם חיבורם לקו המקומי.

היישובים מתחלקים ל-3 קבוצות עיקריות, בתחום הטיפול והסילוק של שפכיהם: ישנם יישובים בהם - לא קיימים מתקנים מתאימים כלל ומהם מוזרמים לואריות, לנחלים ולתת הקרקע ומשם לאקויפר ההר שפכים גולמיים או כמעט ללא טיפול. בקבוצה השנייה, ישנם מתקנים או קוי הולכה אזוריים אשר תוכננו כאשר היישובים היו קטנים ועתה עם הרחבתם אין המערכות הקיימות מתאימות לשאת את העומסים. הקבוצה השלישית מאפיינת יישובים בהם תוכננו מתקנים או מערכות חדשות ובהם גם קוים לפיזור הקולחים לאחר טיפול להשקיית יער נטע-אדם. מערכות אלה זקוקות לאחזקה נכונה וקפדנית והפעלה נכונה. התנאים ההידרוגאולוגיים והגיאומורפולוגיים דורשים תכנון אזורי ייעודי לצורך טיפול וסילוק השפכים ובמידת האפשר מיחזורם לצרכי השקיית חורשים וחקלאות.

תוכנית העבודה :

1. קליטת מתכנן לטיפול בשפכים ובפליטות מתעשייה. רכישת ציוד ניטור, דיגום ותיכנון.
2. סקר עדכני על מצב המתקנים/השפכים.
3. ייזום תוכניות לפתרונות מקומיים.
4. קידום תוכניות אזוריות: גוש מודיעין, מאסף מזרח ירושלים, נחל רבה, נחל קנה, גוש עירון-ריחן ועוד.
5. קידום ביצוע פרויקטים ויישום תוכניות, תוך קביעת סדרי עדיפויות.
6. טיפול בעסקים ובתעשיות מבחינת הפליטות: דרישות לטיפול קדם שפכים בתעשייה ובעסקים.
7. עריכת ביקורים סדירים ביישובים, במפעלים, ובעסקים: ניטור המתקנים, דיגום ובקרה.
8. מעקב אחר ביצוע הדרישות ומעקב אחר קבלנים.
9. בקרה ואישור תוכניות, קידום הביצוע אחר התיכנון.
10. בדיקות מעבדה, ניתוח התוצאות והגשת דו"חות.
11. חקיקה רלוונטית, "היטל ביוב" ועוד.
12. לידע מתכננים מהי רמת הטיפול הנדרשת, מניעת לחצים להפחתת עלות המתקן על ידי הורדת רמת הטיפול.
13. העברת אינפורמציה עדכנית לראשי הרשויות המקומיות ולגורמים המיישבים בנושא בעיות הביוב כבעיה המחייבת פיתרון דחוף ויסודי.

3

לסיכום: בתת הקרקע של איזור השומרון רבתי נמצא מאגר מי תהום רגיש ההולך ומזדהם. בידיעה כי ישנם גורמים נוספים בשטח המזהמים את אקויפר ההר, מוטל עלינו, מצד אחד לעשות להקטנת הזיהום עד כמה שאפשר ומצד שני לנסות ולנצל את הקולחים, לאחר רמת טיפול נדרשת, לצרכים שונים כמו איזורי נטע אדם לצורכי נופש. ריכוז הטיפול באמצעות היחידה יאפשר לכל אחת מהרשויות להנות מהידע המקצועי והאירגוני ולקדם תוכניות אזוריות ומקומיות.

2. אתרי פסולת (אס"פים) :

איסוף, טיפול וסילוק הפסולת המוצקה בכל האזור הינו בעייתי ומורכב ביותר. ישנם רשויות הנעזרות בקבלנים חיצוניים בעוד אחרות מבצעות א העבודה בכוחות עצמם. ישנן רשויות המבצעות פינוי באמצעות תחנו מעבר, מערכות דחיסה ובאופנים אחרים. ישנן שמוליכות את האשפה למרחקים והסילוק נעשה באתרים משותפים עם הרשויות הערביות. חלקם ש המזבלות "סתומות", בלתי מאושרות ומהוות איום על מאגר מי התהום, בה יש המתבצעת הבערה ושריפה (בניגוד לחוק) ואחרות בשיטת הכיסו והקבורה. במקומות רבים, בצמוד או בסמוך ליישובים התפתחו אתרי אשפה פירטיים ובהם פסולת בנין, גזם וגרוטאות (ראה בהמשך פרק 12).

תוכנית עבודה :

1. קידום תוכנית אזורית לפינוי וסילוק אשפה. הגשת תוכנית לאס"פי לאחר בדיקה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, תוך התייחסו להידרולוגיה, שימושי קרקע, עלויות כלכליות ועוד.
2. הקטנת העלויות של פינוי האשפה ע"י הצעת דרכים לשיתוף פעולה בי הרשויות, תוך הגדלת הייעול ושיפור השירות.
3. קידום וארגון השלבים השונים של מערך הטיפול בפסולת מוצקה אצירה, איסוף הובלה וסילוק.
4. ייעוץ לרשויות המקומיות ברכישת ציוד, מכרזים ועוד.

3. תיכנון סביבתי :

תוכנית עבודה :

- א. קליטת מתכנן סביבתי. בשלב א' 50% משרה ובשלב ב' 100% משרה רכישת ציוד.
- ב. השתתפות בישיבות ועדות התיכנון והבניה המקומיות בכל הרשויות ייעוץ בנושאים סביבתיים. השתתפות בוועדות המשנה של מ.ת.ע. כיוע סביבתי של הרשויות.
- ג. בדיקת תוכניות והגשת דו"ח לרשויות המקומיות: המלצות על עריכת תיקונים, הכנסת דרישות סביבתיות ועוד.
- ד. עריכת הנחיות ל"תסקירי השפעה על הסביבה" לכל תוכנית של ייז בעלת היבטים סביבתיים.
- ה. בחינת התסקירים של הייזמים, כולל עיבוד הממצאים והגשת דו"ח בהתאם.
- ו. לוודא שהדרישות הסביבתיות המתבססות על ממצאי התסקירים יכללו במסמכי התוכניות.
- ז. לגבש הנחיות וקריטריונים סביבתיים לתכנון פיזי של נושאי ספציפיים (אזורי תעשיה, מסחר, מאגרי קולחים ועוד).
- ח. ליעץ לגופים ציבוריים ופרטיים בשלב הכנת התוכניות ובמהל הטיפול בהם.
- ט. תיכנון פרויקטים מקומיים וקטנים בתחומי היישובים כמו: גינו נוי, מתקני נופש פעיל, כניסות ליישובים מהבחינה החזותית תיפזורת מתקני אצירת אשפה ועוד.
- י. ריכוז מידע בנושא התכנון הסביבתי כולל מאגר מידע: תוכניות אזוריות ומקומיות.

4. רישוי עסקים :

סמכויות שהיו בידי משרד הבריאות הועברו לידי המשרד לאיכות הסביבה ע"פ חוק רישוי עסקים (התשכ"ח-1968) למעט הסמכויות והחובות בכל הנוגע לעסקים טעוני רישוי בתחומי המזון, הרפואה, הרוקחות והקוסמטיקה ועסקים הנוגעים לבריאות הציבור (ע"פ רשימה מוסמכת). ע"פ החוק סמכות נותן האישור להתנות תנאים בכל שלב משלבי הרישוי ע"פ ההסדר עם משרד איכות הסביבה כאשר יש ביחידות האיזוריות צוות מקצועי המסוגל לתת תנאים מיוחדים לעסקים אלו בד"כ יתקבלו אלה ע"דעת המשרד. בתנאים מיוחדים אפשר לדרוש שינויים או תוספות לצור הקטנת כל נזק סביבתי.

תוכנית עבודה :

1. קליטת עובד ב-50% משרה.
2. קביעת סדרי עדיפויות וסווג העסקים: בראשונה טיפול בבעייתיות יותר, הגדולים והחשובים.
3. הקמת מאגר מידע ומיפוי כל העסקים ע"פ קריטריונים של ג' קבוצות.
4. הכנת דרישות סביבתיות לרשיונות עסק.
5. קביעת "תנאים מיוחדים" לרישוי עסקים בדיקתם ואישורם.
6. פיקוח אכיפה ובדיקה שאמנם התנאים ברשיון העסק מבוצעים הלכ למעשה.
7. קיום קשרי גומלין הדוקים עם המחלקות הרלוונטיות ברשיון המקומיות ודאגה לטיפול מזורז בקידום רשיונות העסק.

5. חינוך סביבתי הסברה ופעילות ציבורית :

אזור יו"ש והעשייה בו מובאים לידיעת הציבור בתדירות גבוהה, א לעיתים תוך הדגשת היבטים ואיפיונים שליליים. אפשר להביא למפג במיוחד בתחום נושאי איכות הסביבה. חינוך סביבתי לנוער ולמבוגרים, כיסוי תקשורתי, סיוע בהתארגנויות ציבוריות על בסיס מקומי בקו מנחה של מעורבות הציבור בהגנת הסביבה הוא חי. במערכת החינוך, בבתי הספר היסודיים, בחטיבות הביניים והתיכונים יש לשלב את נושא איכות הסביבה בתוכנית הלימודים. הפעלת מערכת טלוויזיה בכבלים בחלק מהיישובים פותחת עידן חדש בתקשורת ובאפשרויות לחזק את הקשר בין התושב לסביבתו הקרובה. המרכז לחינוך סביבתי צריך לשים לעצמו יעד של החדרת התפיסה הזדקקות לשלב התיכנוני כדרך פעולה להשגת יעדים בתהליך קבלת החלטות כל המודלים לקבלת החלטות מחייבים תפיסה אינטגרטיבית של מספר מערכות שהחשובות בהן הן המערכת הפיסית, המערכת המינהלית-פיננסית והמערכת החברתית. יש להחדיר שימוש במודלים של כלל המרכיבים בסבך יחס הגומלין. במקרו מטרות העל של החינוך הסביבתי היא להביא את החברה לידי הכרה שקיומה של מערכת סביבתית יציבה היא תנאי להמשך קיומו של המין האנושי על פני כדור הארץ. במקרו, באזורנו חשובה ההכרה שחיים יהודיים מסודרים באופן קב מתבססים בתיכנון נכון הלוקח בחשבון את התנאים הסביבתיים של האזור.

תוכנית עבודה :

1. קליטת רכז/ת לחינוך סביבתי והסברה.
2. רכישת אמצעים וציוד מתאימים.
3. הקמת מרכז לחינוך סביבתי כמוקד לפעילות סביבתית כוללת, שיכלול:
 - א. מרכז הסברה : הרצאות, כתבות לעיתונות.
 - ב. ארגון אירועים ומבצעים : מבצעי נקיון, שבוע שמירת א. הסביבה מיחזור, עיצוב סביבתי.
 - ג. מרכז הכנת חומר : סיורים בדגש סביבתי, הצעות לפעילויות, הכנת חומר מקומי.
 - ד. מרכז הדרכה : מורים, תלמידים.
 - ה. מרכז מידע : סרטיית השאלה, הפצת חומר, ספרייה.
4. שיתוף פעולה עם גורמים נוספים : בתי-ספר, מדרשות, מתנ"סי תנועות נוער ועוד.

6. אקולוגיה חקלאית :

נעשה להקטנת השימוש בחומרי הדברה בגידולים החקלאיים (בקעת הירדן) אזור בנימין ומעט בצפון השומרון). תוך נקיטת יוזמות להחזרת השיט של הדברה משולבת והדברה ביולוגית. ארגון איסוף ופינוי של ארזי חומרי הדברה וסילוקם כיאות ועוד פעולות להקטנת הזיהום במגזר זה.

7. חמ"ס - חומרים מסוכנים ופסולת רעילה :

- עיקר השימוש בחמ"ס נעשה במגזרי התעשייה והחקלאות, אך הוא קיים בענפים אחרים ולמעשה כמעט בכל בית.
- היחידה תרכז הטיפול בתחומים הבאים :
- * איסוף מידע והקמת מאגר מידע.
 - * הערכות לטיפול באירועי חומרים מסוכנים.
 - * הפעלת צוות לטיפול באירועים.
 - * טיפול בפסולת תעשייתית רעילה ומסוכנת.
 - * השתתפות ביעוץ הנוגע לחומרי הדברה.
 - * ניטור ומדידות.

8. מפגעי רעש :

בעוד ישנם אזורים רבים בארץ בהם "הפסד שקט" (או מחיר הרעש) נקבע פי נורמות של רווחה ואיכות חיים, זהו המחיר שמשלמת החברה על הערמת החיים, הרי באזורים בד"כ אין נושא זה מהווה מטרד משמעותי אלא ישנם מקרים בהם יש השפעה של אזורי מלאכה על אזורי מגורים, במקומות העבודה עצמם, רעש מסגדים או רעש מתחבורה.

היחידה תעשה את המוטל עליה במדידה ובתקינה, בהנחיות ובאכיפה להקניית הנורמות מרעש.

9. מפגעי זיהום אויר :

במסגרת הטיפול בפליטות מהתעשייה יתבצעו מדידות ריכוזים באותם מקומות רלוונטיים והשוואתם למדדים המקובלים. יקבעו קריטריונים למפעלים המעקב יעשה על המזהמים: תחמוצות גופריות, פחמן חד חמצני, פחממנים תחמוצת חנקן, חומר חלקיקי, חלקיקי עופרת, פחמן דו חמצני. במקרי בעייתיים במיוחד יומלץ להוצאת צוים אישיים.

10. חקיקה :

ישנה רשימה של חוקים וסמכויות המתייחסים לתחומי הסביבה השונים: חוק למניעת מפגעים, חוק שמירת הנקיון, חוק הדרכים (שילוט), חוק גני לאומיים ושמורות טבע ואתרי הלאום, חוק רשויות נחלים ומעינות, חוק המים, חוק הרשויות המקומיות (כיווב), פקודת בריאות העם, חוק רישו עסקים.

לחלקם יש רלוונטיות משפטית באיזור יו"ש.
להלן רשימה של נושאים לחוקי עזר ברשויות מקומיות בישראל :

1. מפגעי תברואה.	18. עקירת עצים.
2. הדברת מזיקים.	19. ביעור עשבים וקוצים.
3. מניעת רעש.	20. הריסת מבנים מסוכנים.
4. סלילת רחובות.	21. עצים מסוכנים.
5. ניקוי מדרכות.	22. הוצאת אשפה.
6. גדר חיה.	23. שמירת שטחים ציבוריים.
7. שמות לרחובות ומספור בתים.	24. הגנה על הצומח.
8. מודעות ושלטים.	25. שמירת הנקיון ואיסור העישון.
9. שימור רחובות.	26. שמירת הסדר והנקיון.
10. העמדת רכב וחנייתו.	27. אספקת מים.
11. עגלות.	28. כיווב.
12. שווקים.	29. תיעול.
13. כתיחת בתי עסק.	30. הסדרת רחצה (ים, בריכה).
14. רוכלים.	31. החזקת בע"ח.
15. ניקוי מגרשים וחצרות.	32. פיקוח על כלבים.
16. כינוי חפצים מיושנים.	33. הגשת דו"ח איכות הסביבה.
17. חזיתות בתים וחדרי מדרגות.	34. אגרת ניטור זיהום אויר.

לצורך בדיקת נושאי החקיקה ברשויות בשומרון נצטרך בדחיפות לבקש סי ביעוע משפטי.

11. מסד נתונים סביבתיים מפת רגישויות ומאגר מידע ממוחשב :

לצורכי תכנון פיזי, מקומי ואיזורי, חינוך סביבתי ומפת רגישויות נופ ושימושי קרקע. יש להקים מערכת הכוללת DATA BASE, ומאגר מיד החומר ישמש לצרכי העבודה של היחידה, רשויות התכנון, תלמידים ועו

12. תברואה - ארגון איזורי :

מסקר שנעשה בשנת 1988 ע"פ "הרשויות המקומיות בישראל 1987/88" מתק כי תקציב התברואה ברשויות הינו בסדר גודל של 10% ומעלה מסך התקציב הרגיל. וכ-35% מהשירותים המקומיים (להבדיל משרותים ממלכתיים ס חינוך ובריאות). הוצאות התברואה כוללות, על פי ההגדרה "החזקה שוט של שירותי הנקיון, פיקוח תברואתי ווטרינרי וביעור שפכין".

פסולת מוצקה : במגזר היהודי מקובל לחשב כ-460 ק"ג לנפש לשנה (53).
 יק"ג לנפש ליום).

הוצאות תכרואה לק"ג פסולת			סוג הרשות
ממוצע *	מינימום	מקסימום	
200.-	45.-	793.-	70 מועצות מקומיות-יהודיות
184.-	26.-	828.-	52 מועצות אזוריות-יהודיות

* חישוב הממוצע נעשה בהתייחס לכמות האוכלוסיה ברשויות.

מתוך ניתוח הנתונים נמצא כי ישנם מספר גורמים המשפיעים על עלויות האיסוף ופינוי הפסולת ובהם: זמינות/ריחוק האס"פ ועלות הטיפול באס"פ, קיום תחנת מעבר, יעילות תפעול המערכת ועוד.
 ברור שאירגון איזורי גדול, בין אם האיסוף נעשה ע"י הארגון ובין אם הוא מטופל באמצעות קבלנים מזיל את הטיפול באופן רציני (נספח לפת"ר 2 - אס"פים).

הדברת מזיקים : עם הטיפול במניעה והדברה של מזיקים לאדם (כמו זבובים, יתושים, מכרסמים ועוד), הינו מורכב בכל איזורי הארץ, הן באזורינו הבעיה של חוסר שיתוף פעולה בין הכפרים והערים הערביות הרשויות המקומיות היהודיות, מגדילה לעין ערוך את מורכבות הנושא.

וטרינריה : בעית הכלבת ביו"ש ידועה ומטופלת על-ידי הרשויות וגורמי נוספים, אקיפת התקנות הוטרינריות בתחום המזון, תחנות הסגר ועוד.

תוכנית עבודה :

1. טיפול בכל תחומי "התברואה האזורית" - מותנה בתוספת כ"א מתאי (אין הקצאה לצורך זה בתקציב הנוכחי).
2. הצטיידות בכלים, הפעלת אס"פים ע"י האיגוד/היחידה וקבלת אחרי בתחום הטיפול הוטרינרי יוסיפו מימד של יעילות מצד אחד וחסי "כלכלי" לרשויות באופן בולט.

13. מבצעים :

א. סקר ראדון :
 בדיקת נוכחות ראדון במבני חינוך באותם רשויות שעדיין לא ביצ את הסקר. ניתוח הנתונים וקביעת קריטריונים.

ב. מבצעי נקיון ו"שיפור חזות" :
 ארגון מבצעים במספר ישובים עם השתתפות של "קרן הנקיון".

ג. גריטת רכב :
 איסוף לנקודות ריכוז גרוטאות רכב לצורך גריטתם ע"י החברה שזכ במכרז הארצי בתחום זה.

ד. הסרת שילוט בצידי דרכים :
 ע"פ צו מפקד האיוור (החופף את החוק לאיסור שילוט בצידי דרכים נפעל להסרת השלטים לאורך הצירים בין הרשויות והסדרת מקומ מתאימים ומסודרים לשילוט באמצעות הרשויות.

ה. "נשמור את השומרון - ירוק" :
 החדרת נושאי הטיפול שבתחום היחידה לציבור באמצעות החדרת המ לידעת הציבור.

.1

FRICK

אניא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

7.12.92

648-0

אל: מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל

הנדון: מגרש 3004 בנה ביתך באריאל
סמכ"ן: פניה מס' 3049 מ- 1.12.92

אנא שים לב לתוכן המכתב. התלונה היא נגד שו"פ המסרבת לתת לפונה תחשיב עלות הפיתוח.

מאחר והמחוז איננו מעורב, אנא פנה ישירות למר אברהם כהן בשו"פ ת"א ע"מ לקבל תגובה על המכתב.

בברכה
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

21/1/1911

(להתבטות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

[illegible]

זיין פאך איז נאך
 און ער וויל זיין
 און ער וויל זיין
 און ער וויל זיין
 און ער וויל זיין

2315
24



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/12/99
מס' פניה: 3049

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	7291
03-12-1992	
לטיפול	ב
תחזוק	מעקב עד

לכבוד

הנדסה מאורכי

א.ג.ב.

חנדון: ג'עו'ל מ'ס'ל ק'ה'ל'ס'ל מ'ס'ל 3004 ק'ע'ל ק'י'ל

לוטסה מכתבו של

מתאריך: 29/11/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות למונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ/ח תנו
ע/המנחל הכללי יצחק אסא

29.11.92

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכוןהנדון: סיפול מזלזל בחלמת מגרש 3004 אריאל בנה ביתך

1. רצ"ב צילום מסמכים שנשלחו לחברת שיכון ופיתוח.
2. הנני מבקש התערבותך הדחופה בנושא היות ועד היום לא קיבלתי כל תשובה משיכון ופיתוח.
3. הנני רוצה לציין שחב שיכון ופיתוח מתחמקת שנתיים מממן פיבוס כיצד היא מחשבת את הכספים שחיא דורשת. דבר המעורר חשד ולדעתי שווה בדיקה ע"י מבקרת המדינה.
4. במידה ולא אקבל פירוט כפי שדרשתי במכתבי הרצ"ב אפנה למבקרת המדינה ולנציב תלונות הציבור תוך 14 יום משליחת מכתבי זה

בכבוד רב

[Redacted]
אריאל

12.11.92

לכבוד-משרד השיכון -מנכ"ל משרד השיכון פקס 847688

הנדון:חלמת מגרש 3004 במגרש 1143 אריאל בנה-ביתך

1. על פי חוברת שהוצאה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי מחוז יהודה ושומרון, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז, המועצה המקומית אריאל בנה ביתך באריאל רובע ב' צפון, ועל פיה שולמו הוצאות הפיתוח על מגרש 3004 על סך 20,192 ש"ח +מע"מ, הוצאות הפיתוח על מגרש 1143 הן: - 20,523 +מע"מ.

2. החפרש בין עלות הפיתוח על שני המגרשים הוא 331 ש"ח + מע"מ.

3. נכון לחיום דורשת שו"פ מאיתנו סכום יותר מכפול = 734 ש"ח. +מע"מ. לאחר ברור משפטי של הנושא על ידי, נמצא כי אין כל הצדקה, אין זה חוגן ואף לא חוקי לדרוש ממני הפרש בין המחיר ששילמתי בדצמבר 1990 (במזומן לשיכון ופיתוח) שחיה מלא חסכום על המגרש הראשון, לבין המחיר לחיום, וזאת בלא לחתושב בעובדה שכל הכסף חיה בידי שיכון ופיתוח מזה כ - שנתיים!! כאשר שיכון ופיתוח נחנת מחריבית וחחצמדה ולא אני, וזאת לאחר שחברת שיכון ופיתוח סרבה לקבל ממני את הפרש עלות הפיתוח בין 2 המגרשים בזמנו, למרות שהתייצבתי 3 פעמים, אצל מר רויטמן במגמה לשלם את החפרש בזמנו!! כתוצאה מכך על חברת שיכון ופיתוח לחלין על עצמה כל ריבית או הצמדה בשל סרובה לקבל ממני את התשלום בזמנו!

4. לאור הטעויות שנעשו בעבר בנושא, חנני מבקש פרוט חשבון שיסביר כיצד "צמח" חסכום של 331 ש"ח +מע"מ לסכום של 734 ש"ח +מע"מ.

5. עלי לציין כי כבר נגרם לי נזק רב מהטעויות שנעשו בנושא בעבר, שסנעו ממני עד חיום לקבל רישיון בניה ולבנות את ביתי, בעוד הוצאות הפיתוח (פרט לחפרש בין 2 המגרשים) שולמו בשנת 1990 במזומן לשיכון ופיתוח וכן תשלום שנדרשתי לשלם למס רכוש ששולם אף הוא במלואו על המגרש החדש כבר לפני שנה וחצי, וכן בידי חוזה חתום על המגרש החדש עם המינחל.

-2-

6. הנני מוכן כפשרה על מנת לסיים את הנושא ברוח טובה, לשלם את הפרש העלויות בהוצאות הפיתוח בין 2 המגרשים לפי המחיר ביום, כסרות שהנני נזוק כספית מכך. וכל זאת כדי למנוע פניה מצדי למבקרת תשדינה ולנציב תלונות תציבור כפי שיעצו לי ביעוץ המשפטי.

7. רצ"ב בשנית העתק מסתבים שמעידים על רצוני לשלם בעבר את הפרש עלויות הפיתוח בין 2 המגרשים.

8. אבקש לקבל תשובה תוך 14 יום כדי לא להמשיך בגרירת הנושא, ובחגדלת חוזקים שנגרמו לי.

בכבוד רב



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סמך מנהל המחוז
 09-12-1992
 דואר נכנס
 1453



מרדכי שכטר בע"מ
 M. SHECHTER LTD.
 DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS
 חברה לבנין, פיתוח והשקעות

תאריך: 8.12.92
 סימון: 1085

מבלי לפגוע בזכויות

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
 מס' הכתב: 1324
 08-12-1992
 לסימל: ב
 תחילת: משקל עד

לכבוד
 מר י. מאירי
 מנהל מחוז ת"א
 משה"ש
 תל אביב
 א.נ.

הנדון: חיבור חשמל - מרדכי שכטר בע"מ.

כידוע לך חברת מרדכי שכטר בע"מ מסיימת בימים אלה 142 יח"ד באריאל מזרח.
 כתוצאה מהקפאת הבניה והשינויים שנגרמו, נסינו פעמים רבות לסכם עם חברת
 החשמל על תחילת עבודתה בחיבור לבתים ב-142 יח"ד.
 עד היום נסיונות אלו, לא צלחו.
 לשענת חברת החשמל ולשענת מהנדס מועצת אריאל, הסיבה לכך היא שהמחוז לא
 העביר תוכניות ואינפורמציה רלוונטית לצורך שינוי התכנון.
 חברת החשמל טוענת שהיא יכולה להתחיל לתכנן מיד עם קבלת החומר.
 לא ברור לנו מדוע נוצרים עיכובים אלה וכל זאת על חשבון הדיירים
 האמורים להשתכן בקרוב.
 נודה לך באם תפעל במהירות להורדת כל המחסומים הקיימים כך שנוכל להתחיל
 בביצוע האיכלוס.

בכבוד רב,
 יורם שקטר
 מרדכי שכטר בע"מ

העמק:
 מר זאב שלימור - אריאל
 מר לוי זיו - משה"ש
 מר נוימן - משה"ש
 מר רון נחמן - אריאל
 עו"ד א. גיצלטר

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
 סק מנהל המחוז
 09-12-1992
 דואר נכנס
 מס' 454



מרדכי שכטר בע"מ M. SHECHTER LTD.
 חברה לבנין, פיתוח והשקעות DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS

תאריך: 3.12.92
 סימון: 1079

מבלי-לפגוע בזכויות

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
 מס' המסמך 4380
 08-12-1992
 לסימול ב
 תחיקה מסמך 10

לכבוד
 מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד הביטוי והשיכון
 תל אביב
 א.נ..

הנדון: פרויקט אריאל מזרח - מ. שכטר בע"מ.

1. עד היום לא החלו בעבודות פיתוח כללי של הפרויקט הנ"ל וזאת למרות שמחויבותיכם היא לאפשר את איכלוס השכונה בזמן. אנו פנינו מספר פעמים אליכם ולא זכינו לכל תגובה שהיא בנושא. אנו נעמוד מול תביעות הדיירים בגין הנדשא הנ"ל וזאת למרות שהאשמה אינה תלויה בנו.
 2. עד היום למרות פניותינו החוזרות ונשנות לא שלחה חב' החשמל חשבון עבור חיבור הבתים לחשמל. כל פניותינו בנושא לגורמים השונים לא נענו. טענת חב' החשמל, שהבעיה היא בתכנון הכללי הקשור למשהב"ש.
 3. למרות בקשותינו לא בוצעו מצעים על פני הדרכים הקיימים באתר. עובדה זו אינה מאפשרת לנו פעילות בשטח, בזמן ירידת גשמים וזמן מה לאחריהם. גם פניותינו בנושא לא עברו.
- נודה לך באט תואג לפתור את הבעיות שפיינו וכן להקטנת מידת הנזקים הנגרמים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
 ד"ר שמעון
 מרדכי שכטר בע"מ

מספרי הטלפון הוחלפו
 לטל. מס' 5279111
 לפקס' מס' 5279118

תיק
אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2.12.92

642-ס

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: אריאל (תאום פגישה בין שר הבינוי לראש המועצה)
סימוכין: מכתב ראש המועצה לשר השיכון מ- 17.11.92

1. מוסדות ציבור - רצ"ב מכתב המנכ"ל מ - 26.10.92 בו הוא מודיע לראש המועצה על הקפאת מוסדות ציבור ביש"ע וכן על מגבלות תקציביות לסעיף מוסדות ציבור.

על כך מערעה ראש המועצה בפני שר השיכון.

2. פריצת כביש 100 המצ"ב בסיכום דברים מ - 1.11.92 לסעיף 7-א' נאמר שהחלטה היא "לדיון בין חבר הכנסת רון נחמן לשר".

כמו כן בדיון קודם עם המנכ"ל סוכם לבדוק אפשרות לתקצב כביש 100 במחצית השנייה של שנת 1993.

3. השלמת ניקוז רובע ב' - כידוע בחלק מהואדי המשרד מבצע עבודות ניקוז באמצעות חבר צוקים על 750,000 ש"ח, בחלק הנותר לא בוצעה פעולה כל שהיא ולא הוזמן תכנון.

בסיכום הנ"ל מ - 1.11.92 סעיף 7-ב' נאמר "לדיון עם חבר הכנסת רון נחמן לשר".

מהנדסי משרדינו כופרים בקביעתו של ראש המועצה שרובע ב' נתון לסכנת הצפה מביצוע המשך ניקוז הואדי.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

4618
KAK

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

11.11.92

ס-602

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: סיכום ישיבה על אריאל מיום - 21.10.92

לפי בקשתך מ - 21.11.92, להלן תוצאות מעקב על הביצוע:

1. לסעיף 1 - השלמת פיתוח - מר דוידוביץ כלל את הסעיף בפרוג' הפיתוח 1993.

2. פיתוח סביב המתנ"ס

א. נחתם חוזה על 100,000 ש"ח ל - 1992.

ב. 100,000 ש"ח נוספים נכללו בפרוג' 1993.

3. כביש מס' 6 מר דוידוביץ הודיע שמכינים את החומר למכרז, שיהיה מוכן תוך 30 יום.

4. עבודות תשתית ברובע ב'

הקבלן דן רולידר חתם על החוזה כמו כן החשב והמנכ"ל - יצא צו התחלת עבודה לקבלן ביום ג' 10.11.92.

5. עבודות חשמל ומלפנו

מר נוימן הינחה את חב' החשמל ואת בזק לבצע בהתאם לתכנון המקורי, הינו תת קרקעי.

בברכה

אלי גלים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר לוי, ד- מנהל חטיבה טכנית

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

2.11.92
1162/92-27

מקדמי המכס והמס - שו"ח מ"ח
סך מחל המחל
02-11-1992
דואר נכנס
1320

ד'תשנ"ג
תשנ"ג
תשנ"ג

הגדת : המשך תולדות

החל מיום 1.11.92 - המשך איכלוס שכונות חדשות כמתאם לנוחלים

0529275

מנהל
מנהל

(560 - 26/10/2022)

Handwritten notes in Arabic script, including the word "مستخرج" (Mastakhaj) and other illegible text.

11/11/11



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ה' בחשון התשנ"ג
1 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7798

מס' הסכת 209
05-11-1992
לטיפול
תחילת
מס' 77

סיכום ישיבה בנושא אריאל מיום 21/10/92

נוכחים: משהב"ש - א. בד, א. לחובסקי, מאירי, י. אסף
אריאל - ח"כ ד. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר, ז. גנטמן

השלמות פיתוח

החלטה: המועצה תעביר למחוז את הפרויקטים המוצעים לביצוע במסגרת התקציב המאושר ע"ס 500 אלף ש"ח לצורך בדיקה באם העבודות קשורות לאכלוס.
92

פיתוח סביב המתנ"ס

החלטה: מאושרת העברת תקציב ע"ס 100,000 ש"ח מתקציב מוסדות 1992. היתרה ע"ס 100,000 ש"ח תועבר במסגרת 1993.
92

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

בניש 6 רובע א'

החלטה: מאושר שיקום הכביש עד אזור הקרוואנים.
92

עבודות תשתית באתר רובע ב' מזרח

החלטה: מאושר לביצוע.
92

עבודות חשמל וטלפון

החלטה: העבודות תבוצענה בהתאם לתכנון המקורי המאושר (תת קרקעי). הנחיות בהתאם יועברו ע"י יהודה מאירי לבזה ולתב' חשמל.
92

עבודות פיתוח מכללת יו"ש

בקשת המועצה נדחת.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סין מנהל המחוז
09-11-1992
דואר נכנס
1354



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. א. פריצת כביש 100
ב. ניקוז דובע ב'

החלטה: לדיון בין ח"כ רון נחמן לשר.

הנחיות מנכ"ל

כל הפעולות הקשורות לאכלוס דירות (פרט לשפצים) יבוצעו.
מאידך מובהר בזאת כי לא תבוצע שום עבודת פיתוח הקשורה לבניה חדשה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' בקס - 847557 - 02

תאריך: ל' בתשרי תשנ"ג
27 באוקטובר 1992

מספר: אחא-86

אל: גב' עדנה בר, מחוז מרכז

הנדון: השקוב"ת אריאל שינוי יעוד
סימוכין: מזכר מיום 6.10.92

אנו מאשרים הקצאת השקוב"ת 34/2 33/2 הנמצאות במתחם בית הספר הדתי תמורת
השקוב"ת 29/2, 29/1 למרמת כיתות לימוד.

יש להודיענו כאשר השקוב"ת 29/1.2 תתפנה ואנו נייעד אותם בהתאם.

בכבוד רב

אודיה חריש
אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימדמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. אלהב - מ/ס מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר
גב' ח. חזקיה - מחוז מרכז

א"כ



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי
ירושלים, כט' בתשרי התשנ"ג
26 באוקטובר 1992
סימוכין ממר 7755

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
28-10-1992
דואר נכנס
1703
סס

28/10/92
נסיגה
צ"מ
צ"מ

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25
ד.נ. אפרים
אריאל 44824

שלום רב,

הנדון: בניית מוסדות ציבור בשנת 1993
סימוכין: מכתבך ר-80 מיום 22/10/92

חוסר תקציב ומנגד הקפאת הבניה ביש"ע מונעים מאתנו את האפשרות להענות לבקשתך לאשר השתתפות בבניית מוסדות ציבור באריאל, כפי שצויין במכתבך שבסימוכין.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה שאירי, מנהל מחוז מרכז

אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

26.10.92

560-0

לכבוד
מר זאב שליימר
מהנדס מועצה מקומית אריאל

הנדון: הפסקת איכלוס ברובע ב'
סימוכין: מכתב לחברות הבניה מ- 8.10.92

מנהל המחוז יחד עם מנהל החטי' הטכנית, נפגשו עם קבלני הפיתוח באריאל ויחד איתם סוכם על פיתרון בעיות הבטיחות וזירוז עבודות הפיתוח.

אבקש בזאת לבטל את מכתבך שבסימוכין.

אודה לך באם תעביר העתק ממכתב הביטול לידיעתינו.

מכבוד רב

אלי גוסיס
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטי' הטכנית
מר זילברמן - מנהל פרויקט

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

סגל

0H
8/10/92
הנ-92-1009* 8108
חברת בנייה21.10.92
לשם ימים
אין כניסה
למנהל הארץ
הוא/היא 15 מחלקת
והוא/היא אצל

03-10-1992	
לשם	לשם
לשם	לשם

לכבוד
חברות הבנייה

ג.א.ג.

הנדון: איכלוס

לצערנו, אנו נאלצים להפסיק את איכלוס הבתים ברובע ב' עד להשלמת

עבודות הפיתוח ע"י משהב"ש.

אין אנו יכולים לשאת באחריות לשלומן ולבטיחותן של נשים ילדים וטף

כלב ליבס של אתרי בנייה, מלאי מכשולים ומהמורות, שהעבודה לא מסתיימת בס.

אנו נחדש האיכלוס מייד עם היווצרות תנאים מינימליים שיבטיחו את

שלום התושבים.

בכבוד רב
ומבלי לפגוע בזכויות
ואב שיימר
מהנדס המועצההעתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
מנהל הפרוייקט.

מחוז מרכז
מנהל המחוז
22-10-92
דואר נכנס
1280

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מכרזים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



תאריך: כ"ח תשרי תשנ"ג
25.10.92

5560/

לכבוד
מזכ"ל
רמ' ההגנה 13
אריאל

א.נ.

הנדון: בנה ביתך באריאל - השלמת מדרכות
מכתב מיום 11.10.92

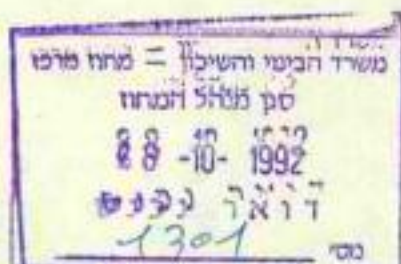
מכתבך אל יו"ר מועצת המנהלים של חברתנו הועבר אלי והנני מתכבד להשיבך.
כידוע פרויקט בנה ביתך הופעל על-ידי משרד הבינוי והשיכון.
אנו נפנה למשרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז בנושא שהועלה על-ידך.
אני משוכנע כי משרד הבינוי והשיכון יקדם השלמת המדרכות באתר.

לכבוד רב,

אברהם כהן
מ"מ מנהל מל"מ נכסים ושווק

העתיקים:

מר אשר וינר, יו"ר
הגב' שרה צימון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר אלי ניסן סגן מנהל מחוז המרכז
מר פ. בראפר, שו"פ, ים



א'א'א'

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
25-10-1992
4 יואר נכנס
1287

תאריך 22.10.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1566

סכום פגישה בין מנכ"ל משהב"ט וראש מועצת אריאל
מתאריך 21.10.92

להלן ההחלטות שהתקבלו בפגישה בין ראש המועצה ומנכ"ל משהב"ט:

1. השלמות פיתוח ברובע א'

ראש המועצה יעביר למנהל המחוז רשימת פרויקטים לפיתוח, שאינם כוללים שצ"פים, והמשרתים איכלוס. בהתאם לכך יאושר התקציב ע"י המשרד בסך 500,000 ש"ח.

2. תאורה בכביש מס' 6 רובע א'

בסך 450,000 ש"ח מאושר.
החטיבה הטכנית תוציא הזמנה מיידית.

3. עבודת פיתוח במכללת יו"ש

בשלב זה לא מאושר. הנושא ידון בין ראש המועצה ושר השיכון.

4. פריצת כביש מס' 100

בשלב זה מאושר רק במחצית שניה של 1993.
הנושא ידון מחדש עם שר השיכון להקדמת הביצוע.

5. עבודות פיתוח מסביב למתנ"ס

מאושר מיידית 100,000 ש"ח לסעיף מוסדות ציבור.
מר צימר יטפל בביצוע.

6. גמר עבודות פיתוח באתר 800 יח"ד

מנהל המחוז יאיץ וידרבן את קבלני הפיתוח לזירוז העבודה.

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

7. שיקום כביש מס' 6 בין רובע ב' לאתר הקרוואנים

- א. קבלן הכבישים יתן עדיפות לביצוע קטע הכביש בתחומו.
ב. המחוז יוציא מכרז לביצוע מיידית של המשך הכביש עד צומת אתר הקרוואנים. אחריות ביצוע מר דוידוביץ.

8. עבודות תשתית ברובע ב' מזרח אתר 1500 יח"ד

- א. תזרז חתימת החוזה עם הקבלן דן רולידר לביצוע מים וביוב בהקדם.
ב. רשתות החשמל ובזק יהיו תת קרקעיות ע"פ הת.ב.ע. הקיימת.
אין לשנות הוראה זו ויש לפעול בהתאם.
אחריות ביצוע מר נוימן.

9. המשך ניקוז רובע ב'

המחוז יכלול עבודה זו במסגרת פרוג' 1993.
ראש המועצה יעלה בקשה להיקדמות הביצוע בפגישתו עם השר.

10. מוסדות ציבור

אין אישור לתקצב הקמת מוסדות ציבור ע"י משהב"ט. בקשת המועצה נדחתה.

11. גינות ציבוריות ומתקני משחק

יש לכלול בקשה זו במסגרת פרוג' השצ"פים.

לסיכום

סיכום זה הינו זמני עד להגעת סיכום לשכת המנכ"ל.

נא פעולתכם.

רשמה: גלית דניאלי
ע/ מנהל המחוז

העתקים: אלי נסים, לוי זיוון, דוידוביץ,
ריקרדו, זלצר, נוימן, דיאנה,
צימר, זילברמן.

א"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.10.92

תאריך

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 4260

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

אריאל

תשובות לנושאים לפגישה עם המנכ"ל בתאריך: 21.10.92

סעיף 1

א. הומלץ ע"י המחוז למחצית ראשונה של פרוג' 92 ולפי קביעת המנכ"ל הועבר לשצי"פים 1993.

ב. מחוסר תקציב לא הוכנס הסעיף ע"י המחוז לפרוג' 1992. ממליצים להכניס לתקציב שכונות ותיקות. תכנ" 93

ג. הומלץ ע"י המחוז אך נדחה ע"י המשרד הראשי והאוצר.

ד. אושר למחצית השניה של פרוג' 1993.

ה. הועבר לפרוג' מוסדות מנכ"ל בפרוגרמה 1993.

סעיף 2

א. גמר עב' פיתוח 800 יח"ד

1. הקבלן באומל מסיים את העבודות (מים, ביוב וניקוז) בסוף אוקטובר 92. הקבלן ישגד ממשיך בהשלמת הכבישים.

2. בזמן ביצוע עבודות פיתוח מתגלים בדרך כלל מסודים למינהם. מנהל הפרוייקט מטפל בהם. גמלנין

ב. שיקום כביש 6

1. חלק מהכביש בשלבי ביצוע בהתאם למס' יח"ד (800 יח"ד). המשך הכביש לקרית המדע אינו מאושר מאחר ואינו משרת את האיכלוס.

2. באחריות המועצה.

3. הכביש טעון תיקון במקומות שנפגעו מחמת עומס יתר. במקומות שנבנו בתים ע"י משהב"ש אנו נתקן את הכביש. אנשור סידר עם מהנדס ראשי לכבישים, המתכנן ומנהל הפרוייקט. יקבעו מקומות התיקון. יומלץ לפרוג' 1993.

למנהל המחוז יפגש וגל - שיקום ח"ד 92
י"מ יח"ד גמלנין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

ג. רובע ב' מזרח

1. החוזה המקוצץ לפני חתימה בזגברות. (אפשר תקציב בהתאם ליח"ד לאחר ההקפאה בבניה). *5 מילין*

2. עקב הקטנת מס' היח"ד מ - 1500 ל - 600 יח"ד, לא הגיוני לבצע רשתות חשמל או תקשורת תת קרקעיות בשל העלויות הגבוהות. הנושא נדון והוגש כהמלצה ע"י חב' החשמל ובזק.

ד. ניקוז רובע ב

1. בשלבי ביצוע ע"י הקבלן צוקים.

2. אין תכנון - אין תקציב - לא מופיע בפרוג' 93. *חב' יקל אלכז 93*

3. פרוג' 93 - א. ~~ביצוע~~ בביצוע בפרוג' 93 במחצית ראשונה. *600 מ"ל (1500)*
ב. המזעזה הגישה דרישתה בפעם הראשונה. הנושא ייבדק ע"י המחוז ותוגש המלצה לפרוג' 93 (כתוספת).
ג. השלמת הניקוז בביצוע ע"י הקבלן ישגד, הסדרת הוואדי והמעברים הציבוריים, ~~דיוקנס~~ לפרוג' 93 (סב"פ). *800 מ"ל*

חב' יקל אלכז

4. מוסדות ציבור - א. אולם מופעים - הועברו 1.0 מיליון ש"ח בהתאם לסכום שר מ 5.4.92, אין סכום על תיקון נוסף.
ב. מעון יום רובע ב' - הועבר לפרוג' 93. *80000*
ג. בית כנסת רובע ב' - המחוז המליץ ב 12.5.92 על שני בתי כנסת - נדחה עקב מגבלות תקציביות.
ד. אולם ספורט - דרישה חדשה (אולי חב' הביטוח (תמנ)).
ה. מגרשי ספורט - נכלל בפרוג' 93 ע"ס 150,000.

5. מופיע בפרוג' 93 (שצ"פים) בהמלצת המחוז.

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 20-11-1992
 דואר נכנס
 1269
 כנס

(להחזרת פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכיר ✓ יל' צמח

אל	30.10.92	התאריך
סאת	30.10.92, ציור	תוק מס'

הסיון

לנת ישיבת עם חתום
 עם סגן מנהל המחוז

צמח
 /

נא להכין לקבל
 ושידור עם חתום
 וסגן מנהל המחוז

גם כעוסקים לקבל הישג
 גם חתום נא להכין
 30.10.92 לקבל
 מסמך, גם חתום וסגן
 מנהל המחוז

חתום
 על

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

י"א' תשרי תשנ"ג
8 באוקטובר 1992
74-ר



לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אריה נכבדי,

הנדון: נושאים לדיון לפנישה בנושא אריאל

להלן רשימת הנושאים בהם אבקש לדון עמד בפגישתנו ביום רביעי,
כ"ד בתשרי תשנ"ג, ה-21 באוקטובר 1992:

(1) קיום/ ביצוע סיכומי שר וסיכומי מנכ"ל מפגישות קודמות:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------|
| (95232/92 ש"ח, הזמנה 500,000) | א. השלמות פיתוח ברובע א' | קצב/אקס |
| (450,000 ש"ח, אין הזמנה) | ב. תאורה בכביש 6 רובע א' | ? |
| (95257/92 ש"ח, הזמנה 1,000,000) | ג. עבודות פיתוח במכללת יו"ש | זמ |
| (95255/92 ש"ח, הזמנה 2,000,000) | ד. פריצת כביש 100 - א"ל - א"ל | |
| (95256/92 ש"ח, הזמנה 200,000) | ה. עבודות פיתוח מסביב למתנ"ס | |
- הערות: א. סגור

(2) עבודות פיתוח שוטפות (1992)

א. נמר מידי של עבודות הפיתוח באתר 800 יח"ד.

- קבלני הפיתוח מתעכבים ללא סיבה. החורף בפתחו!!!
- הופסק איכלוס האתר מסיבות בטיחות ומיטרדים.

2/ יחידת אריאל

14-10-1992

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

ב. שיקום מידי של כביש 6 בין רובע ב' לקריית המדע

1. מצבו של הכביש - סכנה גדולה למשתמשים.
2. חברת "דן" מאימת להפסיק השירות לאורך כביש זה.
3. אין אפשרות להגיע לאתר המגורונים, למכללה ולקריית המדע.

ג. עבודות תשתית באתר רובע ב' מזרח (בנייה מפרוגרמת 1991)

1. חתימת חוזה בהיקף מלא עם "דן רולידר"
2. התנגדות המועצה לנסיונות להוריד איכויות ביצוע (כגון: הרעיון לבצע רשתות חשמל וטלפון עיליות על עמודי עץ).

ד. ניקוז רובע ב'

1. השלמה מהירה של קטע הוואדי המערבי בין כבישים 11 ו-12.
2. הרחבת העבודה מיידית, לפתרון קטע הוואדי המזרחי בין כבישים 12 ו-A, הנתון בסכנת הצפה.

פרוגרמת פיתוח 1993

א. השלמת תשתיות ברובע ב' מזרחב. השלמת כבישים ומדרכות באתרים מאוכלסים (חדשים):

1. רובע א', כביש 22 (בנה ביתד)
2. רובע א', כבישים 6 ו-14 (מרל"ז, רסקו לשעבר)
3. רובע ב', כביש 10 (בן יקר גת, רסקו לשעבר)
4. רובע ב', כביש 13 (בן יקר גת)
5. רובע ב', כביש 101 (יונה יהודה)
6. רובע ב', כביש 17 (בנה ביתד)

ג. השלמות ניקוז ומעברים בין הבניינים באתר 800 יח"ד, כולל המשך הסדרת הוואדי.

3/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 3 -

4. פרוגרמת מוסדות ציבור 1993

- א. המשך תיקצוב פרויקט אולם המופעים
 ב. בניית מעון יום ברובע ב'
 ג. בניית בית כנסת ברובע ב'
 ד. קימון אולם הספורט שהתמוטט
 ה. הסבת מגרשי ספורט לרב-תכליתיים

5. גינות ציבוריות ומתקני משחק באזורים מאוכלסים.

בכבוד רב,

ח"כ רון נתן
 ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

20.10.92

אריאל - מוסדות ציבור

נושאים:

א. המשך תיקצוב - אולם מופעים

משרדינו העביר למועצה המקומית סך של - 1,000,000 ש"ח משתי שנות התקציב 1991/92 וזה בהתאם לסיכום השר מר אריאל שרון (סיכום אחרון מ- 5.4.92) המצ"ב. אין כל סיכום נוסף בענין המשך תיקצוב. עלי לציין שהמועצה התחילה בעבודה והגיעה לשלב יסודות בלבד.

ב. בניית מעון יום ברובע ב'

בהצעת פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת - 1991 הומלץ ע"י המחוז על בניית מעון יום במקום הנ"ל ועקב מחסור בתקציב הדבר לא התאפשר. לכן הפרויקט הועבר לפרוגרמה 1993.

ג. בניית בתי כנסת ברובע ב'

עפ"י הצעת פרוגרמה של המחוז הומלץ על תיקצוב 2 בתי כנסת במקום הנ"ל בשנת 1991. הפרויקט לא בוצע עקב מחסור בתקציב. עלי לציין שהמחוז המליץ בפני מר רפאל הופמן - עוזר סגן השר במכתבינו מתאריך 12.5.92 על תקציב שני בתי-כנסת בשכונה החדשה שברובע ב' באריאל אולם גם פה התשובה היתה - אין תקציב.

ד. כימיום אולם הספורט שהתמוטט

היות והדרישה היא חדשה, אין באפשרותי להתייחס לנדון. אולם לפי דעתי, על המועצה לפנות בדרישה הנ"ל לחב' הביטוח בה מבוטח האולם ולא למשרדינו.

ה. הסבת מגרשי ספורט לרב תכליתיים

מזה מספר שנים שאגף פרוגרמות משתדל למצוא תקציב של כ- 150,000 ש"ח לצורך הפרויקט הנ"ל אולם עקב מחסור בתקציב טרם נפתחה המסגרת התקציבית. המחוז כלל את הפרויקט בהצעת פרוגרמה לשנת 1993.

ו. גינות ציבוריות - לא במסגרת תקציב מוסדות ציבור.

היום/ ביצוע סיכומי שר/מנכ"ל

סעיף ה' - עבודות פיתוח מסביב למתנ"ס - 200,000 ש"ח נכלל בהצעת פרוגרמה לשנת 1993.

סכום

1. סכום - תשלום 1992 :

1. תשלום על חשבון בנק
→ 177.000

177.000

2. סכום - תשלום 1993 :

1. תשלום על חשבון (מחיר 1993)

2000.000

2. תשלום על חשבון ~~הבנק~~ ^{הבנק}
~~הבנק~~ - ~~הבנק~~ ^{הבנק}
סך 539.000

2875.000

סכום - תשלום 1994 :
2.5. תשלום על חשבון ~~הבנק~~ ^{הבנק}
→ 2875.000

אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

OH
8/10/92
הנ-92-1009

לכבוד
חברות הכנייה

ג.א.ג.

הנדון: איכלוס

לצערנו, אנו נאלצים להפסיק את איכלוס הבתים ברובע ב' עד להשלמת עבודות הפיתוח ע"י משהב"ש.

אין אנו יכולים לשאת באחריות לשלומן ולבטיחותן של נשים ילדים וטף כלב ליבס של אתרי בנייה, מלאי מכשולים ומהמורות, שהעבודה לא מסתיימת בס. אנו נחדש האיכלוס מייד עם היווצרות תנאים מינימליים שיבטיחו את שלום התושבים.

בכבוד רב
ומבלי לפגוע בזכויות
ואב"ש
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
מנהל הפרוייקט.

= כב"ש ב'א"י
א"ב"א - א"י
= 15.5
א"ב"א - א"י
א"י

א"ב"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

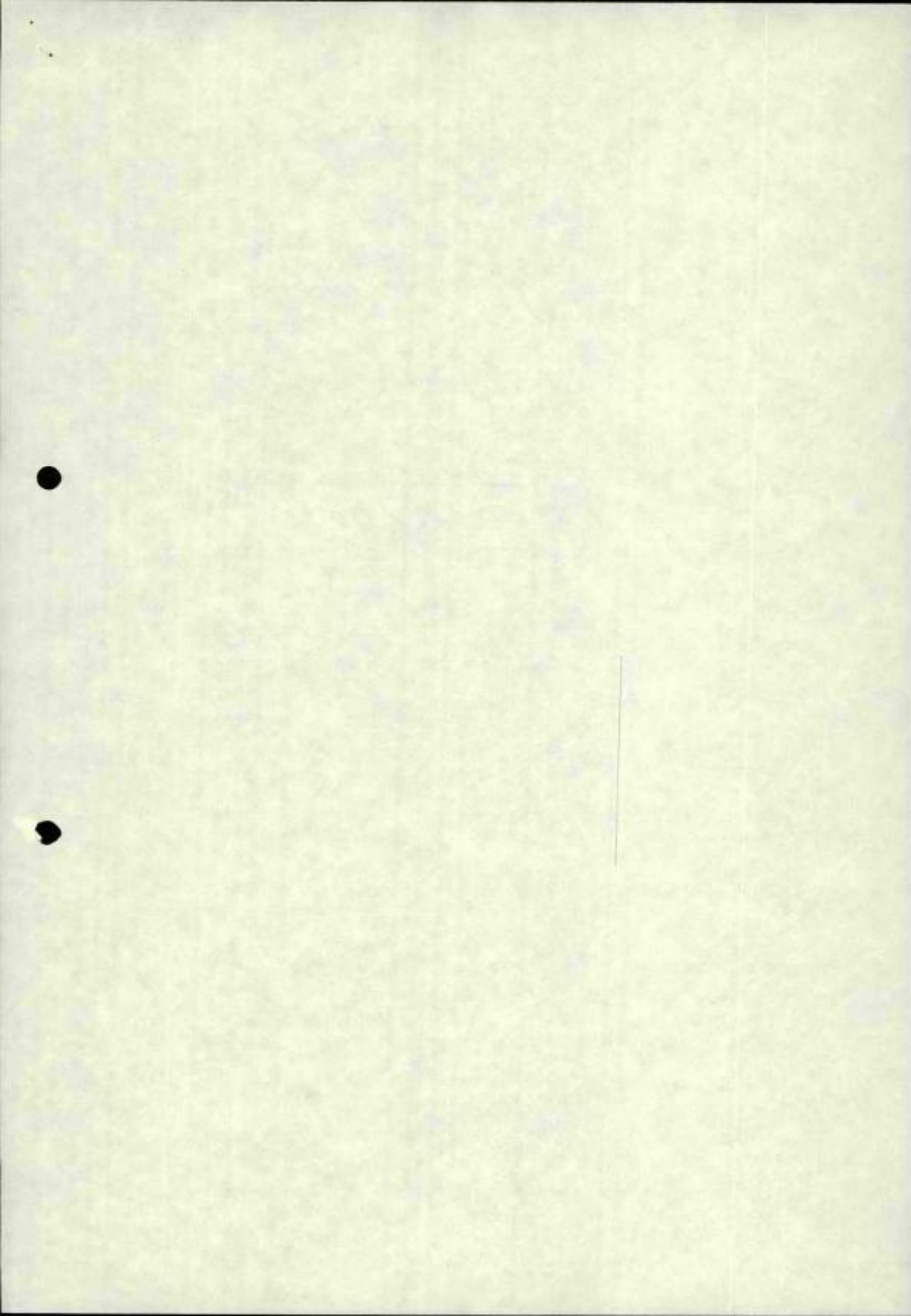
4.10.92

539-0

אל: מר יגאל אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: סיכום פרוגרמה פיתוח 1992/93
מיום 20.9.92

1. בסכום הנ"ל לא הודגש שהפרוגרמה למחצית שנת 1992 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:
 - א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900,000 ש"ח בלבד.
 - ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200,000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
 - ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 200,000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשיכון.
2. באותו סיכום יש להדגיש שפרוגרמת הפיתוח ל - 1993 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:
 - א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5,600,000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
 - ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמולאים כולל הגשר בסך 1,500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקראוונים מסלול שני בסכום 500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת וחיפוי ויזקאל בסכום של 800,000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150,000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.
 - ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3,000,000 ש"ח לא מאושר.
 - ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1,000,000 ש"ח או 1,500,000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.



- ח. אריאל - כביש 100 בסך 2,000,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.
- ט. אריאל - רובע א' - השלמת גיזון ומדרכות בסך 500,000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפי"ם.
- י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25% בסך 2,000,000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
- כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח - 589 יח"ד בסך 5,000,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ל. קרית ספר - כביש ג'שה משותף לקרית ספר ומתתיהו בסך 4,000,000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

א"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30.9.92

532-0

לכבוד
חב' בן - יקר גד
האומים 7
ת"א 67897
לידי מר פשקובצקי

הנדון: אריאל רובע ב' 40 יח"ד
סמוכין: מכתב מס' 1335 אל מנהל המחוז מ - 20.9.92

במכתב שבסימוכין נכלו מספר אי דיוקים:

- א. עבודות המים והביוב המבוצעות על ידי משרד הבינוי באתר הנ"ל הסתימו.
- ב. העבודה שהנך מדבר עליה במכתבך שבסימוכין היא עבודת ניקוז ועומדת להסתיים במרוצת חודש אוקטובר.
- ג. המחוז יחד עם המועצה נמצאים בקשר מתמיד עם חב' החשמל, כך שמיד עם סיום עבודות הניקוז, חברת החשמל תחבר את הבתים.

בכבוד רב

אלי טסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית



בן-יעקב נתן

החוקים וההנהגות

6870

משרד הביטחון והטיבון - מחוז מרכז
סני מנהל המבחן
22-09-2002
דואר נכנס
1207
נסי

20 בספטמבר 1992
סמכ : 1335 ת.

$$\underline{\underline{\ln 3}}$$

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
תל אביב

1.1.88

הנדון: אריאל רובע ב' 40 יח"ד
חיבור המבנים לרשת חברת החשמל

מזה כחודשיים מאוכלסות מרבית הדירות בפרוייקט 40 יח"ד של חברת בן יקר
גת ברובע ב' באריאל.

לצערנו הרב עבודות המים והביוב המבוצעות על ידי משרד השכון בכביש הראשי עדיין לא הסתיימו. ביצוע עבודות אלו מעכב את ביצוע עבודות חברת החשמל לחיבור הבתים לרשת חברת החשמל. בהתאם למוסכם אנו מספקים לדירות חשמל מהחיבור הזמני של חברת החשמל לאחר הבניה.

רשת החשמל הזמנית אינה בהספק החשמל שיידרש לדירות בעונת החורף הקרה. אנו חוששים מאד וגם הוזהרנו על ידי יועץ החשמל שלנו שבתקופת החורף הקרבה תשארה 40 הדירות ללא זרם חשמל. דבר זה יגרום סבל כל יתואר ל-40 המשפחות אשר לא תוכלנה להמשיך לגור בדירותיהן.

בדיון שהתקיים בתאריך 17.5.92 במשרד השכון בהסתתפותם של נציג המועצה
לנציגי ההגדרות המשכונות בפירוקט וה, הדבסה ע"י משרד השכון
שעבודות הביוב והניקוז תזורונה ושחברת החשמל תחבר את הבתים לרשת החשמל
לא יאוחר מחודש אונוסט 1992.

נבקשך מאד להפעיל את כל הגורמים על מנת שיעשו מאמץ עליון לסיים את עבודות משרד השכון וכן להפעיל לחץ על חברת החשמל על מנת שתבצע את חיבור הבתים לרשת חברת החשמל ככל האפשר מהר בטרם תחל עונת החורף.



בן-יָקָר גִּת

חברת הנדסה ובנין בע"מ

- 2 -

חיבור הבתים לרשת חברת החשמל ימנע סבל קשה ומיותר מרוכשי הדירות ולחץ כבד של רוכשי הדירות על החברות המשכנות, אשר אינו יכולות לפתור את בעית חיבורי הבתים לרשת החשמל בכוחות עצמן.

עיו נודה לד על הטיפול בנושא חשוב זה.

בכבוד רב

דן פסקובצקי/מהנדס ראשי
בו יקר גת חברה להנדסה ובנין בע"מ

העתק:

מר זאב שליימר/מהנדס המועצה
מר א. זילברמן/ מנהל הפרוייקט
מר דוד גת/כאן

אוריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-09-1992
דואר נכנס
12-17

תאריך 23.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1547

אל אלי נסים, לוי זיוון, שוורץ, זלצר, צימר, רבקה, דיאנה
העתק: איתן לחובסקי

קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 92 - 93
מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ט מיום 20.9.92

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה
מיום 20.09.92.

1. פרוג' מחצית שניה 92

- א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.
- ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
- ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. פרוג' 93

- א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום 500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

1. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.
2. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50 % בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.
3. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 93. *
4. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים. X X X
5. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25 % בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
6. רעות - השתתפות 25 % בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
7. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה:מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

* 6-10-92
לוי, צביה
לוי

אריה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כנ' באלול התשנ"ב
21 בספטמבר 1992
סימנו 7539

לשכת מ'
6536
06-10-1992

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-10-1992
דואר נכנס
1258
מוציא

לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש 7 (100) באריאל
סימוכין: מכתבך מ- 7/9/92

מגבלות תקציב חמורות הן שמונעות מאתנו לאשר ביצוע כביש זה.
בשלב זה בעדיפות ראשונה מבוצעות תשתיות הכרחיות לאיכלוס (מים, ביוב,
חשמל וכדו') בלבד.

בברכות שנה טובה,
אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: מה בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)

אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.9.92

519-0

אריאל - 44824

הנדון: תלונה על חב' לירם
סמוכין: מכתבכם מ- 13.9.92 אל לשכת המנכ"ל

1. ביררתי הנושא עם מהנדס העיר אריאל, מהנדס החשמל, ונציגנו בשטח, והנני להודיעכם שחב' החשמל תחבר הבתים לא יאחר משלושה שבועות.
2. לטענת הליקויים בבניה, העברנו תלונתך למנהל החטיבה השכנית מר לוי זיוון שיבדוק תלונתך עם חב' לירם.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

1183



לשכת המנהל הכללי

6824

circumstances = 24.1

16-09-1992

9250

Key Words: *depression, mood, mood disorder, mood disorder, mood disorder*

לכבוד

514.4 03101

and find out

٢٢٢

המכון: מלחמה על הסמים, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1

לוטת מכתבו של

מתאריך:

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

בלוי

ע/המנהל הכללי
(אשרף)

8 כבול
המפקח הכללי

משרד סיון והכינון

הוצאה : גיליון 48 חברה ה"פ ע"מ
ועד קבול מר

משרד הפנים
לשכת הרישום הכללי
13-9-1992
ה"ד נכנס
1156
ה"פ

איתן, נוסב ארול:

[redacted] א.נ.
[redacted] א.נ.
[redacted] א.נ.
[redacted] א.נ.
[redacted] א.נ.

סוף אלכס בעקשה לעזור על מצנ' הוצה
עקבאל מר [redacted] ולחבר ע"מ אשר א"מ
אל הסברן חוזה עכ"מ קול"מ חז-קול"מ ע"מ
אולס"ה עכ"מ ע"מ קול"ה ש"ה כן נאמר על כס ח"מ
החוצה. איתן קול"מ עכ"מ ואל"ו קבול מר [redacted]
הוא מ'אול"ה ברה"מ עכ"מ איתן עכ"מ בו איתן
הוא כן אשר ג"כ עכ"מ איתן החוצה כס ח"מ
באח"כ עורק ע"מ איתן. איתן עכ"מ מר איתן איתן
איתן כן עכ"מ עורק עכ"מ איתן והוא כן עכ"מ
איתן הוצ"ה עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
מר איתן ג"כ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
החבר עכ"מ עכ"מ הוצ"ה עכ"מ עכ"מ עכ"מ
יוצא עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
קצ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
איתן עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
ב-2.9.92 איתן עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
(כ"פ איתן עכ"מ) הוצ"ה עכ"מ עכ"מ עכ"מ
עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ
עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ עכ"מ

היום כבר חודש ספטמבר 1992 ואני היולא"ם עדין לא
מונח"ם. מודעה ארזאס עלו למשרד ולחם בקב ע"דו"ם
ימים בבנ"ה ועלן חברת החשדאס עלו מעול"ל
שהצביר חשמה בבתי"ם יולאס מר [REDACTED] ממח"ק
לסקר ובד"ר הבנ"ה ומסנלע ולקום שחמום כל
ולקום קבלה הב"ה
בנ"ה יולא ערים באשקלואה של חברת אלוקר
אמר גורם ים חוק ולקורים מר [REDACTED] (מאילן) שחמום
מב"ה יה"ה מוכן בקרוב ואלן יולאס שחמום
באשקלואה עק שהצברה עקלע הקצו
במחוק 24.8.92 מר [REDACTED] עלן אישור כזה באשק
מבואק יולא מעבירים חשמה בעל הבתי"ם וולאס
בקרוב שדבור וולא איזוד הולן למן. כלל משרה
במחוק 2.9.92 ולקום עלן מר המוצעה שחבר
החשמה עלו יולא שהצביר חשמה עק שמוצרה עלן
מאמר אל מונלן הבתי"ם המוצעה בעצק על מוכלה
ולא יולאס עלמה מר מסבה בסורה עקלע בבנ"ה
יולא ער אל-דוקים בבית באללן הבנ"ה מר
משה יולא - כע"ה בס"חוא"ה. ראו למעל, מולח
החזרים למר מלצר עק עמירה הזאב הולא
הקבר עולן מבח"ה יה"חוא"ה?
על כל הולאמר הנ"ל ואלן עלו מוכנסו יולא שחמום
שחבר ע"ה (ע"ה) ועמר [REDACTED] עלן אלן מבקשו עכרוב
ועק חקרה מולח"ה - סמוכט טעזוק יולא חק"ה
מר הבתי"ם, סיכאול"ם, צ"ה, יולא, עולא - המונל"ה
ועולא הבנ"ה, מצב וכך ואלן מעול"ל"ם בבק שקבל
מר שור יולא באתרוא כעל הנצרה.

בגובה מולאס
ולאס: ארזאס.

392.2.1

מסמך



94

3.4

4,4,8,2,4

81.3/1



-2-

3. לאור כל האמור לעיל, ובהתאם להודעתכם שבסמך מתכוונת החברה הכלכלית להוסיף ולבצע את כל התחייבויותיה כמפורט בהודעה ובמסגרת זו תועבר לכם בבוא העת תוכנית מפורטת. בשלב זה מתכוונת החברה לגדר את השטח ולהתחיל בצע עבודות עפר וזאת על בסיס התכניות הקיימות והנוהלים המקובלים עד כה.
4. כמען הסדר הטוב, נודה על אישורכם לאמור לעיל.

בכבוד רב,
יגאל רוזנטל
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

✓ העתק: משרד הבינוי והשיכון - אגף נכסים ודיוור

אניא

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

הר"ח הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב באב
9 באוגוסט 1992

מספר: אהגולה 2

6242

לכבוד:

שטח

1.א.ח

הנדון: ביטול ההצאת הרהע באריאל

הרינו להודיעכם על ביטול ההקצאה עקב שינוי במדיניות.
רצ"ב המסמכים שצרפתם להצעתכם.

בכבוד רב

א. אלהב

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר ח. פיאלקוף - מ. אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז עירונ

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
ספק מנהל המחוז
06-09-1992
דואר נכנס
145

אריאל

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

676
06-09-1992

תאריך: י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

מספר: אאהגולה 2

לכבוד:

(סצוקה 90)

למחלקת
מנהל המכרז
מנהל המכרז
מנהל המכרז
מנהל המכרז

א.א.א.

הנדון: ביטול ההצאה הרהע באריאל

הר"ת להודיכם על ביטול ההצאה עקב שינוי במדיניות.
רצ"ב המסמכים שצרפתם להצעתכם.

בכבוד רב

מ.א.א.

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

הערה: מר ח. פיאלקוף - מ.א.א. נכסים ודיור (בפועל)
למר י. פאירי - מנהל מרכז מרכז עירונ

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סקן מנהל המכרז
06-09-1992
דואר נכנס
144

219

Le. יס - אלהים מלך

INDEX

גברי'ל מלכ'ס רב' אהר'ן ב"ר

דברים

חציה בקו אייטל 80 ואז

סימבול:

2.

• 1.10

היום למדנו על

השם של הנהגה נקרא חסידות

- 16/8/92 2

בשמיני באב תרס"ו. גבורתו וכלי זה ע"י

ה'תקנ"ח א' אשכנזי (אשכנזי) אשכנזי

אברהם, יונה, און. אברהם, יונה, און.

• 170 2. 112

אברהם יצחק הכהן קאהן

7/92' 410 שר הביטחון לר"מ

אשר ביום הזה יבא המשיח ויגדל את ישראל

כך ב-16/8/92 י"ז תשרי ה'תשנ"ב

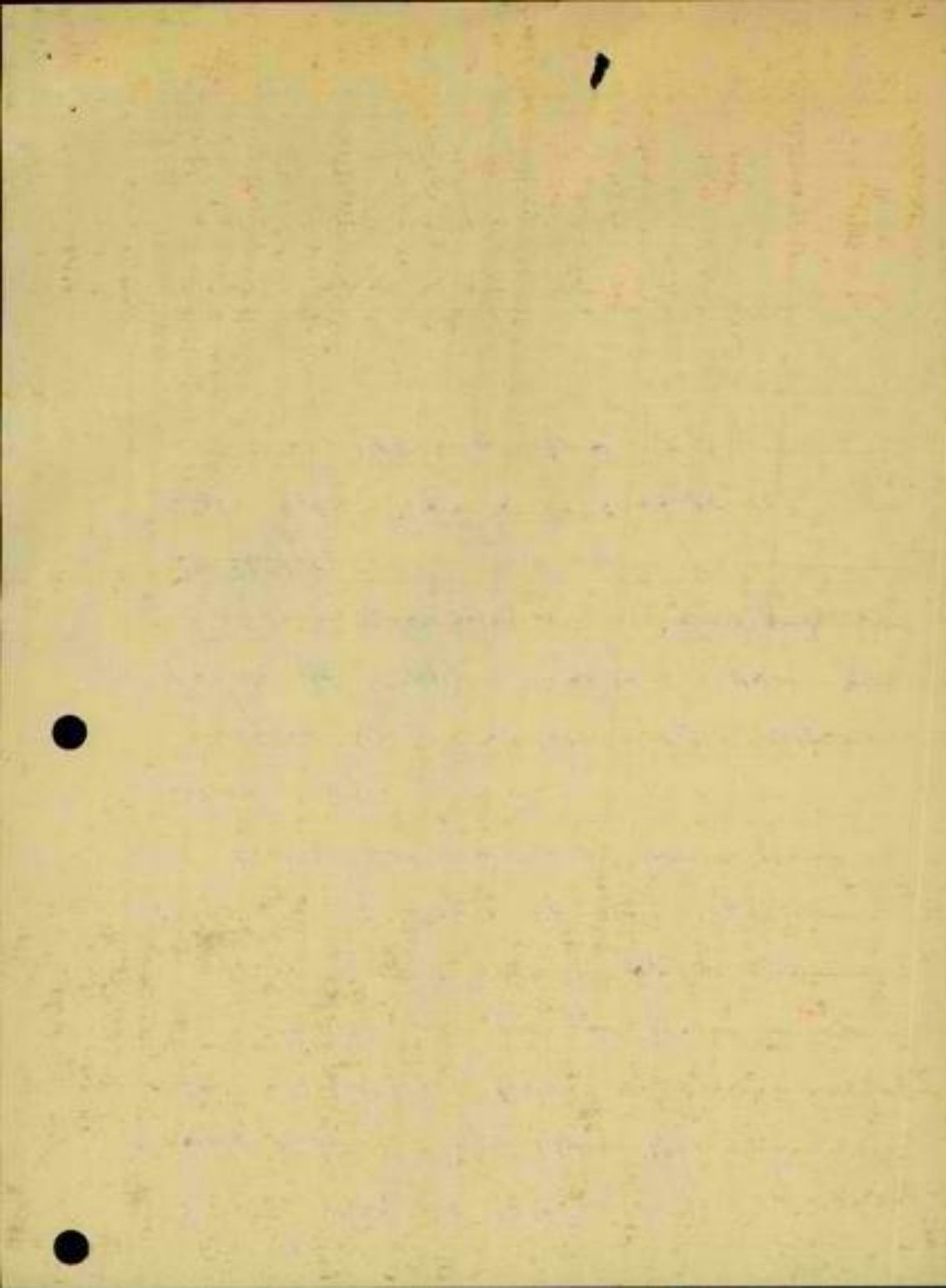
אברהם ובינו ישי' אברהם ובינו ישי' אברהם

(8/9/72) H. A. H. (H. A. H.) H. A. H.

הנהלתו - מנכסיה - ארץ - ארץ - ארץ.

מדין 1010 הרב אברהם יצחק אייזיקס

27..

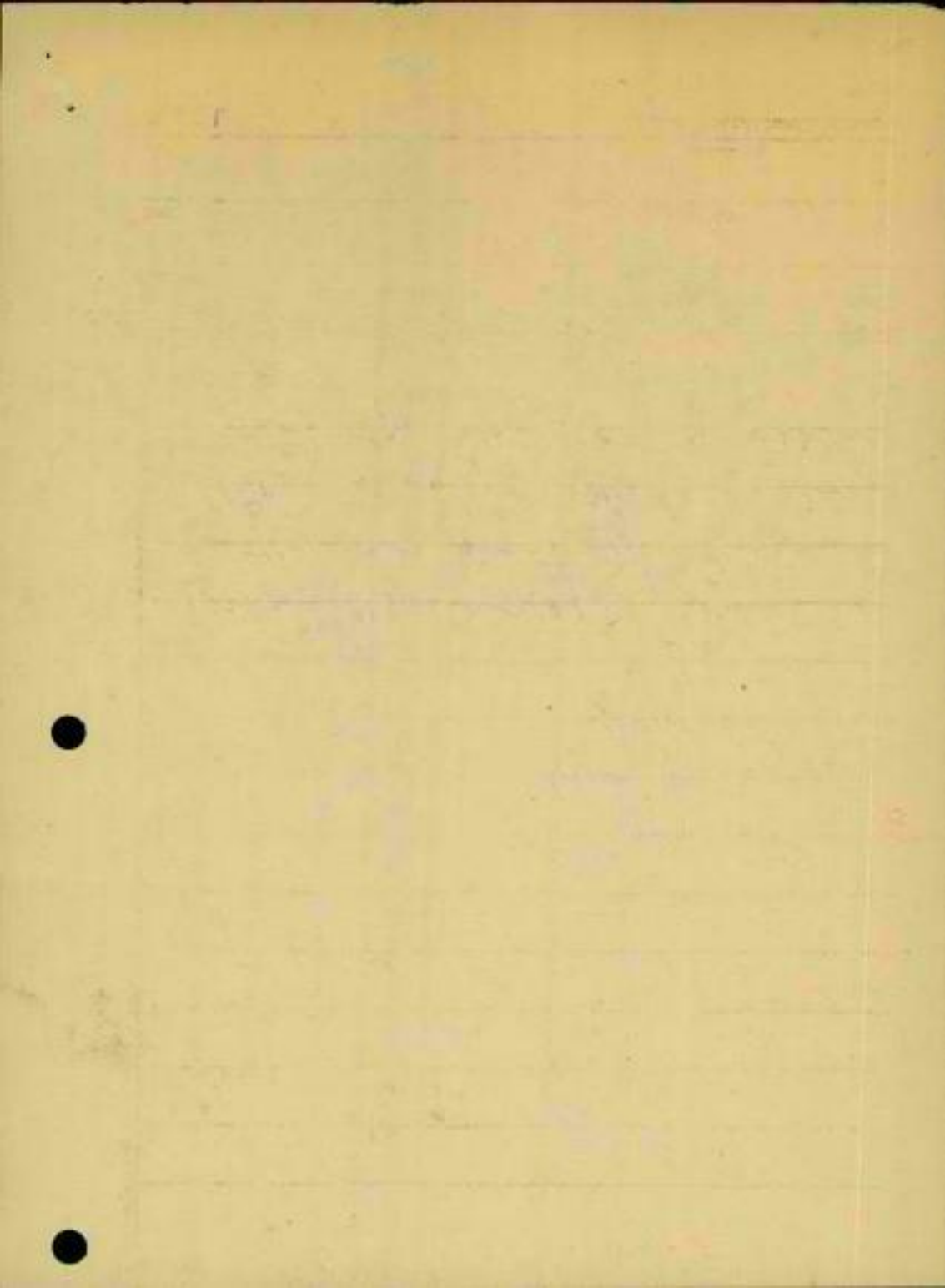


אל:	התאריך:
מאת:	חיק מס:
הנדון:	
סימוכין:	

בחדר ולא נולד אצל אה יהודה -
 אישאושג ב 8/9/92 יתעם על קולק
 איאולוס אהמי העדיפה אליו בשטח
 אצורק הצ"כ - געזי. השלימה.

ברביז רב .

אלוס אהמי - אצל
 אהמי



אריאל



09.07.92 תאריך

לכבוד
מר בן יהודה
חשוב משרד הבינוי והשכון

הנדון: חוזה להחזרי פיתוח מס' 31/47746/92 עבור 80 יח"ד באריאל

חברתנו כנתה 80 יחידות דיור בדובע א' באריאל, במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשכון לשנת 1990, חוזה ספציפי מס' 55/30105/90, אשר אכלוס מתוכנן לחודש אוגוסט 1992.

בתאריך 20.06.91 נספח לתחשיב החזר הוצאות פיתוח, עליו ותומכים בא כח משרד הבינוי והשכון, מנהל פרויקט אריאל מר זילברמן מצד אחד ומנהל חברתנו מצד שני, מר שלום מור.

בתאריך 11.12.91 היגשנו למר דוידוביץ משרד הבינוי והשכון מחוז מרכז כתב כמויות ומחירים לצורך הכנת חוזה להחזרי פיתוח.

המסמך הנ"ל הוחזר לנו עם הערות.

מסמך מתוקן הוכן על-ידנו ונשלח בתאריך 20.02.92.

לצערנו, בגלל עומס עבודה רב במשרד הבינוי והשכון, מחוז מרכז, היה החוזה הנ"ל מוכן רק בתאריך 21.06.92.

מאחר ומועד איכלוס הדירות התקרב וללא כיצוע קידות תומכים, עבודות ניקוז כבישים, ביוב ומיים, האיכלוס לא היה מתאפשר, נאמר לנו ע"י נציג משרד הבינוי והשכון, מר דוידוביץ, להתחיל לאלתר בעבודות הפיתוח הנ"ל וכי החוזה החתום ע"י משרד הבינוי והשכון ימסר לנו בהקדם.

מאחר והושלם על-ידנו בצוען כשטח של מרבית העבודות הכלולות בחוזה המפורט בנדון, היננו מבקשים לאשר בחתימתך את החוזה הנ"ל.

לדעת:

1. נספח תחשיב החזר הוצאות הפיתוח מתאריך 20.06.91.
2. מכתבנו מתאריך 11.12.91.
3. מכתבנו מתאריך 20.02.92.

בכבוד רב

שלום

מנכ"ל החברה

יטוב ליהלל אחר כח דפסא ס' 80
ס' החברה הסקנולת ההמלכה כח - כח ס' יו"ד 80

פירוס עבודת פנים

- (1) פנינוח שער (אם נרצח ע"י סכנ"ר) דורך גרויף דער קצא וכו' 14
 ד' יחזיק ואלו חלוקה
 (2) כניסיון: דברצא מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 מלכא ואלו חלוקה דברצא ד' יחזיק אם מלכא
 דברצא מלכא ואלו חלוקה
 ד' יחזיק מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 (3) י"א א"ב לא יחזיק מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 י"א א"ב לא יחזיק מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 (4) דברצא מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 דברצא מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא
 (5) דברצא מלכא - י"א א"ב לא יחזיק אם מלכא

- (6) חבירות: 100 מ"מ על 100 מ"מ = 10000 מ"מ²
 $80 \times 28 = 2240$ מ"מ²
 $2240 \times 1.5 = 3360$ מ"מ²
 $10000 - 3360 = 6640$ מ"מ²
 $6640 \times 1.2 = 7968$ מ"מ²
 $7968 \times 1.2 = 9561.6$ מ"מ²
 $9561.6 \times 1.2 = 11473.92$ מ"מ²
 $11473.92 \times 1.2 = 13768.704$ מ"מ²
 $13768.704 \times 1.2 = 16522.4448$ מ"מ²
 $16522.4448 \times 1.2 = 19826.93376$ מ"מ²
 $19826.93376 \times 1.2 = 23792.320512$ מ"מ²
 $23792.320512 \times 1.2 = 28550.7846144$ מ"מ²
 $28550.7846144 \times 1.2 = 34260.94153728$ מ"מ²
 $34260.94153728 \times 1.2 = 41113.129844736$ מ"מ²
 $41113.129844736 \times 1.2 = 49335.7558136832$ מ"מ²
 $49335.7558136832 \times 1.2 = 59202.90697642$ מ"מ²
 $59202.90697642 \times 1.2 = 71043.488371704$ מ"מ²
 $71043.488371704 \times 1.2 = 85252.1860460448$ מ"מ²
 $85252.1860460448 \times 1.2 = 102302.62325525376$ מ"מ²
 $102302.62325525376 \times 1.2 = 122763.147906304512$ מ"מ²
 $122763.147906304512 \times 1.2 = 147315.7774875654144$ מ"מ²
 $147315.7774875654144 \times 1.2 = 176778.93298507849728$ מ"מ²
 $176778.93298507849728 \times 1.2 = 212134.719582094196736$ מ"מ²
 $212134.719582094196736 \times 1.2 = 254561.6634985130360832$ מ"מ²
 $254561.6634985130360832 \times 1.2 = 305473.99619821564329984$ מ"מ²
 $305473.99619821564329984 \times 1.2 = 366568.795437858771959808$ מ"מ²
 $366568.795437858771959808 \times 1.2 = 439882.5545254305263517696$ מ"מ²
 $439882.5545254305263517696 \times 1.2 = 527859.06543051663162212352$ מ"מ²
 $527859.06543051663162212352 \times 1.2 = 633430.878516619957946548224$ מ"מ²
 $633430.878516619957946548224 \times 1.2 = 760117.0542199439495358578688$ מ"מ²
 $760117.0542199439495358578688 \times 1.2 = 912140.46506393273944302944256$ מ"מ²
 $912140.46506393273944302944256 \times 1.2 = 1094568.558076719287331635331072$ מ"מ²
 $1094568.558076719287331635331072 \times 1.2 = 1313482.2696920631447979623972864$ מ"מ²
 $1313482.2696920631447979623972864 \times 1.2 = 1576178.72363047577375755487674368$ מ"מ²
 $1576178.72363047577375755487674368 \times 1.2 = 1891414.468356570928509065852092416$ מ"מ²
 $1891414.468356570928509065852092416 \times 1.2 = 2269697.3620278851142108790225108992$ מ"מ²
 $2269697.3620278851142108790225108992 \times 1.2 = 2723636.83443346213705305482701307904$ מ"מ²
 $2723636.83443346213705305482701307904 \times 1.2 = 3268364.201320154564463665792415694848$ מ"מ²
 $3268364.201320154564463665792415694848 \times 1.2 = 3922037.0415841854773563989508988338176$ מ"מ²
 $3922037.0415841854773563989508988338176 \times 1.2 = 4706444.44990102257282767874107860058112$ מ"מ²
 $4706444.44990102257282767874107860058112 \times 1.2 = 5647733.339881227087393214489294320697344$ מ"מ²
 $5647733.339881227087393214489294320697344 \times 1.2 = 6777280.0078574725048718573871531848368128$ מ"מ²
 $6777280.0078574725048718573871531848368128 \times 1.2 = 8132736.0094289670058462288645838218041792$ מ"מ²
 $8132736.0094289670058462288645838218041792 \times 1.2 = 9759283.21131476040701547463750058616501504$ מ"מ²
 $9759283.21131476040701547463750058616501504 \times 1.2 = 11711139.853577712488418589565000703398018048$ מ"מ²
 $11711139.853577712488418589565000703398018048 \times 1.2 = 14053367.8242932549861023074780008440776216576$ מ"מ²
 $14053367.8242932549861023074780008440776216576 \times 1.2 = 16864041.38915190598332276897360101289314598912$ מ"מ²
 $16864041.38915190598332276897360101289314598912 \times 1.2 = 20236849.66698228718000732276832121547177518688$ מ"מ²
 $20236849.66698228718000732276832121547177518688 \times 1.2 = 24284219.600378744616008787321985458566130224256$ מ"מ²
 $24284219.600378744616008787321985458566130224256 \times 1.2 = 29141063.52045449353921054478638255027935626912$ מ"מ²
 $29141063.52045449353921054478638255027935626912 \times 1.2 = 34969276.224545392247052653743659060335227522944$ מ"מ²
 $34969276.224545392247052653743659060335227522944 \times 1.2 = 41963131.46945447069646318449239087240227302752$ מ"מ²
 41963131.4

- (9) ספרותו: קי' הוא מלך דכא-מגדלעס 170-180, כ-220 מיל' צר-ז'
הפכה וישלש ז' מלכות
לאחר הכתוב י' צר-קירי רחן מגדל א' 188 - י' צר-מ'
הפכה וישלש ז' מלכות
- חבור "נלבוש" חברה לנכון ענין

תכור "גלבוש" חברה לנדין 1977
 ובוטניסקי 9 בוי 1977
 טל. 1757717

חתימת ג' צ' ג' החברה

חתימת ב"כ הכבוד

הַסֵּר לַחַיִּים:

ח. אר"י כ.



חב' לבנין בע"מ
רח' ו'מטינסקי 9, בני-ברק 51264
טלפונים: 787717 - 5709337

תאריך

11.12.91

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

א.ג.נ. .

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - 80 יח"ד באריאל
חוזת מס' 55/30105/90

מצורף בזה ההיקף הכספי המשוער של עבודות פיתוח
כבישים וביוב אשר נמסרו לנו לביצוע ע"י
משרד השיכון בפרוייקט המפורט בנידון.

בכבוד רב

חבור גלבוע חב' לבנין בע"מ

20.2.92
תאריך

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

א.נ.נ.

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - 80 יח"ד באר"ל
חוזה מס' 55/30103/90

מצורף בזה ההיקף הכספי המשוער של עבודות פיתוח, כבישים וכיוצא
אשר נמסרו לנו לביצוע ע"י משרד השיכון בפרוייקט המפורט הנדון.

חישוב נעשה בשתי אלטרנטיבות:

אלטרנטיבה א' - לפי מחירון אפריל 1991.
ההיקף הכספי מסתכם ונכון של 994,704 ש"ח
צמוד למדד אוקטובר 1991.

אלטרנטיבה ב' - לפי מחירון אוקטובר 1991.
ההיקף הכספי מסתכם נכון של 868,960 ש"ח
צמוד למדד אוקטובר 1991.

אנו סבורים שאלטרנטיבה א' היא הרלוונטית לגבי המקרה דון
וזאת משתי סיבות:

1) במכתב של הגברת חנה שטרן, (סגנית מנהל חינוך הנדסה),
המצורף למחירון אוקטובר 1991, מצויין שהמחירון הנ"ל ותוקף
לגבי עבודות מפרוגרמה 1991; 1992 והעבודה הנ"ל במסגרת
פרוגרמה 1990.

2) לגבי עבודות במסגרת פרוגרמה 1990, ניתנה אופציה לחברות הבניה
לבחור בין מחיר מחירון שבתוקף געת הכנת החוזה לביצוע עבודות
הפיתוח, לבין המחירון שהיה בתוקף געת הפעלת העבודה (של"ב 07).

ה"ל לצורך הכנת החוזה לביצוע עבודות הפיתוח הוגש לו אישורה למשרד
והשיכון בתאריך 11/12/91.

מועד הפעלת העבודה: 15/2/91.

לגבי שתי האופציות הנ"ל המחירון הרלוונטי הוא אפריל 1991.

בכבוד רב

יוסי וקרט
חבר גלילות חב' לבוין בע"מ

אריאל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

1. פאקס

תאריך: י"ט באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992

מספר: הפסקת

לכבוד

פניה ס'ס'ס ח'ס'ס'ס

ס'ס'ס

...ג.ג.ג

הנדון: הפסקת עבודות לפי הוראות המנהל חוזה פרוגרמה מס' 55/30302/91
ישוב אריאל אתר נאכ"ס 3

1. בהמשך להודעתנו מיום 23.7.92 בענין הפסקת העבודות שבנדון, הנכם מתבקשים להעביר את דרישותיכם לתשלום הוצאות בהתאם לסעיף 38 לחוזה שבנדון, עד ליום 30 בספטמבר 1992.

דרישות אלו יש להעביר למר אבי גבאי - סגן החשב הכללי במשרד האוצר, המשמש כיו"ר הצוות המקצועי שהתמנה ע"י שר האוצר ושר הבינוי והשיכון לשמש כ"נציג המשרד" ו"המנהל" כמשמעותם בחוזה הנ"ל.

2. דרישה לתשלום הוצאות כאמור תכלול פירוט מלא של כל סכומי ההוצאות שהממשלה נדרשת להחזיר בהתאם לחוזה, ולה יצורפו כל האסמכתאות לביצוע ההוצאה ולהיותה חלק מההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

לדרישה כאמור יצורפו גם תצהיר של מנכ"ל החברה המאומת ע"י עורך דין ואישור רואה חשבון החברה, המאשרים את נכונות הסכומים הנתבעים על-פי החוזה, ואת היותם כל ההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. גבאי - סגן החשב הכללי באוצר
מר א. ספרו - סגן הממונה על התקציבים באוצר
גב' ח. שטרן - סגן מנהל תכנון והנדסה

Grand Total

Net Amt 20000
- 150

אריאל

מדינת ישראל
משך הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 18.8.92

אריאל

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1414

לכבוד
גב' חגית נופר - עוזרת מנכ"ל
משהב"ש
ירושלים

הנדון: אריאל הזמנה 74518/91 - עבור מים וביו
מזכר מיום 17.8.92

ההגדלה הנ"ל לא אושרה ברשימה האחרונה שאושרה ע"י מנכ"ל משהב"ש.
ההגדלה תועלה לאשור מחודש בשבוע הקרוב, לפי בקשת מר אריאל בר.

בברכה,
אלי נסים

ממלא מקום מנהל מחוז מרכז.

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוני דודוביץ - כאן

אלו	מר אורי ליסי - סימנה מחיצ מרכז	דטאריך	9-8-77
מאת:	חצי נאפו - עצה המנ	חיק מס	
הערות:	הצמנה 74518/9 - העצה		
סימבול:			

אורי ליסי,

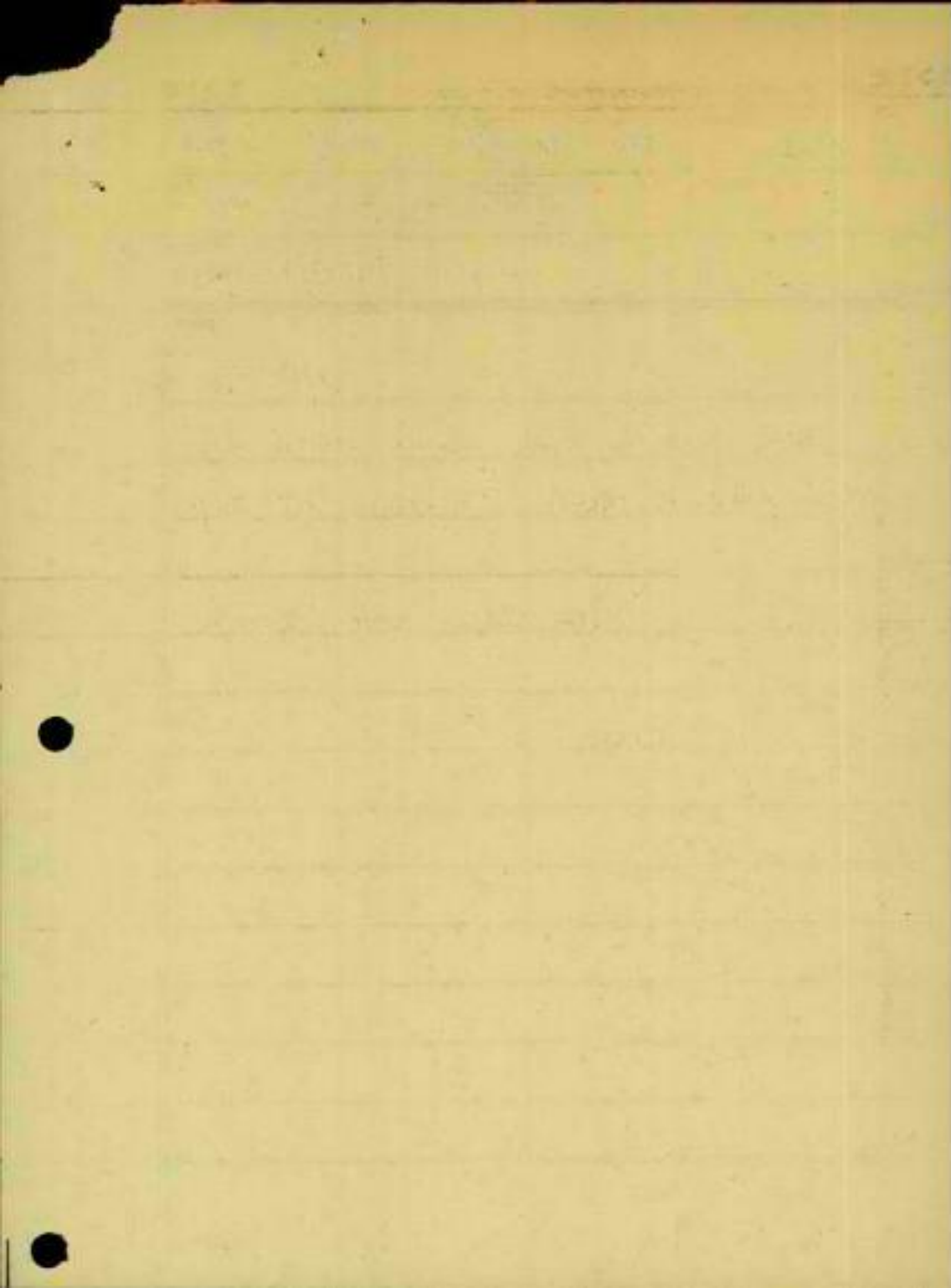
ע"פ הנתיב המנ, אנקשן לבזוק מה

קומה ע"י ההעצה הבאנו כי תחתם בתקנים

אנו עכבן אותי בעמלה ברבון,

הברכה

חצי



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

9.8.92
הנ-802/92לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

...א

הנדון: הזמנה מס' 74518/91 - הגדלה
עבודות מים וביוב בפרוייקט רסקו-מרל"ז

1. עבודות חשתיית מים וביוב בהזמנה מס' 74518/91 ע"ס - 300,000 ש"ח, למועצה מקומית אריאל, נמצאות כעת בביצוע.
2. מזה זמן רב שאנו חוזרים ומבקשים הגדלת הזמנה על סמך אומדן מתוקן, ומאוחר יותר - חוזה חתום.
3. כמסמכים לגדלת כל המסמכים להגדלת ההזמנה, ב - 150,000 ש"ח נוספים מוכנים. ההזמנה עולה ל"שיבת הפעלה" שלכם מידי שבוע ונדחית.
4. המצב העכשווי הינו שבביצוע בפועל כבר גלשנו אל מעבר לתקציב ההזמנה המקורית. אנו עומדים להפסיק את עבודה הקבלן באט ניווכח שאין מקורות כספיים להמשיכה.
5. נראה לי כי "נגיעה קלה" שלך בנושא תביא לעזרור יתרת התקציב ההכרחית לפרוייקט חיוני, שההקפאה לא חלה עליו, ועומד בפני איכלוס.

בתודה מראש
ובכבוד רב,ד"ר
מהנדס ומנהל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ, ט/מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט

09-8-1992

09-8-1992

09-8-1992

812.24

Handwritten notes in blue ink, including a large '12' with a diagonal line through it, and various other numbers and symbols such as '1/2', '1/3', '1/4', '1/5', '1/6', '1/7', '1/8', '1/9', '1/10', '1/11', '1/12', '1/13', '1/14', '1/15', '1/16', '1/17', '1/18', '1/19', '1/20', '1/21', '1/22', '1/23', '1/24', '1/25', '1/26', '1/27', '1/28', '1/29', '1/30', '1/31', '1/32', '1/33', '1/34', '1/35', '1/36', '1/37', '1/38', '1/39', '1/40', '1/41', '1/42', '1/43', '1/44', '1/45', '1/46', '1/47', '1/48', '1/49', '1/50', '1/51', '1/52', '1/53', '1/54', '1/55', '1/56', '1/57', '1/58', '1/59', '1/60', '1/61', '1/62', '1/63', '1/64', '1/65', '1/66', '1/67', '1/68', '1/69', '1/70', '1/71', '1/72', '1/73', '1/74', '1/75', '1/76', '1/77', '1/78', '1/79', '1/80', '1/81', '1/82', '1/83', '1/84', '1/85', '1/86', '1/87', '1/88', '1/89', '1/90', '1/91', '1/92', '1/93', '1/94', '1/95', '1/96', '1/97', '1/98', '1/99', '1/100'.

מזכר

(להתבטות פנימית במשרדי הממשלה)

174

מחיר ארץ / יוסי - סימניה מחיר מרוב

דעמאריך

17-8-92

תחילת פוסט

174

תחית נולדו : עשרה ימים

הערות:

המס' 74518/91 - המצ'ה

סימובין

1915

ע"ה הנחה המנ"ל, אברהם אברהם

יום ח' פתחיה תצאון כי תחיה בפרצם

אין און צוויי ווארט ביינעם פארן

சிவகாம

ח.מ.א.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

9.8.92
הנ-802/92

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד חינוך והשיכון
ירושלים

...נ.א

הנדון: הזמנה מס' 74518/91 - הגדלה
עבודות מים וביוב בפרוייקט רסקו-מרל"ז

1. עבודות תשתית מים וביוב בהזמנה מס' 74518/91 ע"ס 300,000 ש"ח, למועצה מקומית אריאל, נמצאות כעת בביצוע.
2. מזה זמן רב שאנו חוזרים ומבקשים הגדלת הזמנה על סמך אומדן מתוקן, ומאוחר יותר - חוזה חתום.
3. כל המסמכים להגדלת ההזמנה, ב - 150,000 ש"ח נוספים מוכנים. ההזמנה עולה לשיבת הפעלה שלכם מידי שבוע ונדחית.
4. המצב העכשווי הינו שבביצוע כפועל כבר גלשנו אל מעבר לתקציב ההזמנה המקורית. אנו עומדים להפסיק את עבודת הקבלן באם ניווכח שאין מקורות כספיים להמשיכה.
5. נראה לי כי "נגיעה קלה" שלך בנושא תביא לשחרור יתרת התקציב ההכרחית לפרוייקט חירוני, שהתקפאה לא חלה עליו, ועומד בפני איכלוס.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ד"ר
מהנדס המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ, מ/מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט



6650
20-08-1992

1. 1. 2.

כתודה מראש
ובכבוד רב,
ואנ
מהנדס המוסצה

מסלול הכשרה מקצועית – מרחק מרכז
סניף מנהל המבחן
23-09-1992
דואר נכנס
1083

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03*9366077 טל • 44824 אפרים אריאל ת.ד. 25 ת.ד.

א"ח

הבנינו והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ז באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992

מספר: חפ"ב 106

6610

118-03-332

לשכת

תחילת

לכבוד
מר ז. שליימר, מהנדס המועצה
מועצה מקומית אריאל
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

ה.נ.א.

הנדון: אתר צרפתי רובע א' - 60 יח"ד
סימוכין: מכתב למנהל מחוז המרכז,
מר י. מאירי, מיום 12.8.92

הריני מאשר הבלת העתק מהמכתב הנ"ל.

הודעתנו בדבר הפסקת הבניה בעינה עומדת.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק:
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית במחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
ת"ה הפסקת בניה

מחוז מרכז

מנהל המחוז

19-08-1992

דואר נכנס

1068

יהושע גליקס, עורך דין YEHOSHUA GLICKS LL.B., ADVOCATE

רח' סוקולוב 62, חולון 58322
62, SOKOLOV ST., HOLON 58322
טלפון: 5034077
פקס: 5034341

חולון, 29.7.92

פס' REF. NO.

לכב'
מרי יהודה מאירי
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז המרכז
רח' החשמובאים 113
ת"א

משרה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסנדק 6463

02-08-1992

לשכת מ"ב

מס' ע"ד

הנדון: ארמונות חן בע"מ - בניה באריאל
רובע ב'

העברתם אלינו העתק פרטיכל ישיבה מיום 17.5.92 לפיה עבודות
המים והביוב הושלמו.

עד היום לבנינים שבנינו אין מים !!!

אנו חייבים להכניס דיירים לדירות בשבוע הבא.

נא טיפולכם הדחוף !!!

בכבוד רב

י. גליקס, ע"ד

העתקים: -:-

1. לוי זיון
 2. מהנדס זאב שלימן
- מועצה מקומית אריאל

מסדד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
03-08-1992
דואר נכנס
1012

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

30.07.1992
מס': 1380

אל: מר א. בר - מנכ"ל מטבה"ט

הנדון: חוזים שטרם נחתמו במחוז המרכז.

רצ"ב רשימת חוזים והזמנות שטרם נחתמו.
למרות שהחוזים הנ"ל אושרו בפרוגרמה ונמצאים בגיזברות מעל לחודש ימים,
נציגי האוצר והחשב סרבו לדון בהם בישיבה עם המחוז מ-29.07.92.
לטענתם לא ידונו בתיקים אלה עד לאישור המחוז.
לאור הדחיפות בביצוע עבודות אלה, מבקש לאשר הרשימה ולהעביר לגיזברות
לצורך דיון אישור וחתימה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העוק: מר ד. בן יהודה.
לונה: רשימת החוזים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 30.07.1992

רשימת החוזים והזמנות שהגזברות סירבה לדון ולאשר עד לאשר מחודש של המנכ"ל.

1.	ראש העין - גבעה המזרחית כתקן מים זמני	קבלן: אחוד כרמל חוזת מס' 34/47954/92	659,048	ש"ח
2.	ראש העין - גבעת הסלעים ב' רשלמת מדרכות ומעברים ציבוריים.	קבלן: דו קבלנים חוזת מס' 30/47967/92	1,759,992	ש"ח
3.	גדרה - בתים חב' שוסטר מעברים ציבוריים	קבלן: שלמה כהן חוזת מס' 30/47934/92	263,818	ש"ח
4.	ראש העין שפוז קו ביוז ראשי	קבלן: אברהם יצחקי	200,000	ש"ח
5.	קרני שומרון - גבעה המזרחית כביש גישה וקו מים לראש השטח.	קבלן: דו קבלנים חוזת מס' 32/47959/92	1,112,426	ש"ח
6.	יבנה - שכ' ויצמן וחוב הערבה - החזר הוצאות פתוח לחברת מנרב	חוזת מס' 30/47748/92	621,993	ש"ח
7.	אריאל - רובע א' החזר הוצאות פתוח עבור כ"ח יח"ד לחב' טבור גלבע	חוזת מס' 31/47746/92	947,686	ש"ח
8.	קרני שומרון - גינות שומרון החזר הוצאות פתוח ל-42 יח"ד החברה לפתוח השומרון.	חוזת מס' 32/47960/92	750,907	ש"ח
9.	ראש העין - החורשים החזר הוצאות פתוח לחברת בן יקר-גת	חוזת מס' 33/47936/92	482,248	ש"ח
10.	אריאל נקוז ופתוח שטח הוואדי	קבלן: צוקים חוזת מס' 30/47902/92	745,194	ש"ח
11.	רננה - 300 יח"ד מים וביוז	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוזת מס' 34/47922/92	1,361,503	ש"ח
12.	צופים מתקן קומפקטי	הזמנה למועצה אזורית שומרון	500,000	ש"ח
13.	צופים כביש גישה - עקירת עצים	הזמנה מס' 95260/92 למועצה אזורית שומרון	10,000	ש"ח

מחוז המרכז

30.07.1992 תאריך

- | ש"ח | הזמנה מס' | לוד - שכ' הרכבת
השלמת ביו"ב |
|------------|-----------|--|
| 52,000 | 95269/92 | 14. |
| 2,000,000 | 95255/92 | 15. <u>אריאל</u>
סלילת כביש מס' 100 |
| 1,000,000 | 95257/92 | 16. <u>אריאל - מכללה</u>
השתתפות בפיתוח |
| 360,000 | 73020/91 | 17. <u>לוד - רח' הנריאטה סולר</u>
סלילת הרחוב |
| 165,000 | 95267/92 | 18. <u>אלפי מנשה - צוותא א'</u>
השלמת תשתיות |
| 150,000 | 47854/91 | 19. <u>גו' יבנה - מערב</u>
עבודות תאורה |
| 800,000 | 73721/91 | 20. <u>רמלה - נווה מאיר</u>
סלילת רחובות רח' אל
ויחזקאל |
| 500,000 | 95232/92 | 21. <u>אריאל - כוונע א'</u>
אגנון ומדרכות סביב מלחמה |
| 14,441,815 | סה"כ | 11. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 12. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 13. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 14. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 15. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 16. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 17. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 18. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 19. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 20. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |
| | | 21. <u>כפר סביר - ג' וז' אגנון</u>
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11
הקמת תחנת מים ל- 42 ח' ו- 11 |

אריאל

28.7.92

28.7.92
28/7/92

לכבוד

דניה-סיבוס

דניה לבניה בע"מ

constrction co. ltd.

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
חשמונאים 113
תל-אביב 63264

23 יולי 1992

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' תכנון: 6422
28-07-1992
לטיפול: ב
תאריך: 28/7/92

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
חשמונאים 113
תל-אביב 63264

א.נ.

הנדון: אריאל - הפסקת בניה

מכתבנו מיום 20 יולי 1992

מכתבנו מיום 22 יולי 1992

שיחתי הטלפונית עם מר לוי זיון מיום 23 יולי 1992

בהמשך למכתבינו בסימוכין והוראתכם להפסקת העבודה שהתקבלה בשיחתי עם מר לוי זיון ברצוני להדגיש כי אנו מסתייגים מההוראה שהתקבלה ורואים בכך הפרת החוזה בינינו. הנזקים הנגרמים לנו כתוצאה מהפסקת העבודה הינם גדולים ביותר ואנו רואים בכם אחראים לנזקים אלו.

בנוסף לאמור בשני מכתבי בסימוכין ברצוני להביא לידיעתכם הנקודות הבאות:

א. כל האלמנטים הטרומיים עבור יחידות הדיור שהופעלו בשטח (שלב 07) מיוצרים ומאוחסנים במפעל הטרומי שלנו בלוד.

ב. בנוסף לנ"ל קיימים אלמנטים ליחידות דיור רבות, נוספות, אשר יסודות עבורן טרם נקדחו בשטח.

ג. הוזמנו כל התאים הסניטריים לפרוייקט זה (464 יחידות).

ד. עבודות העפר לפרוייקט בוצעו ברובן.

ה. חלק גדול מחומרי הגלם נרכש.

ו. כל החוזים עם קבלני המשנה נחתמו.

אני חוזר ומזכיר שפרוייקט אריאל נמסר לנו על חשבון פרוגרמה 1991 והופשר לביצוע רק במרץ 1992. וזאת לאחר דחיית פרוייקט לוד בו הושקעו על-ידינו משאבים רבים בתכנון והכנת אמצעי ייצור ולגביו יש לנו תביעות רבות, אשר טרם נדונו.

מרכז מחקר, סניף
תל-אביב 6100
טל: 03-3427111
פקס: 03-3427111

מח שטח/מסגרת
תל-אביב 6100
טל: 04-332612
פקס: 04-332612

comm. center, savion
tel: 03-3571115
p.o. box 72, savion 56915
fax: 03-3427111

25 Ishernihovsky st
haifa 35709
tel: 04-332612
p.o. box 6984
haifa 31061

a subsidiary
of africa israel
investments ltd

danya-cebus דניה-סיבוס
חברה לבניה בע"מ construction co. ltd.

- 2 -

צמצום פרויקט אריאל מחמיר עוד יותר את נזקינו כאמור לעיל.

אין לנו אלא להצטער על הצורה הנחפזת והבלתי מתואמת בה נעשים הדברים. לדעתנו, בחינה משותפת של האפשרויות היתה מביאה להקטנת הנזקים לשני הצדדים. אנו עדיין מקווים שנוכל להעלות טענותינו בפני הגורמים המוסמכים לפני שתתקבל החלטה סופית.

אבקשך לזמננו לפגישה דחופה ביותר לליבון וסכום הנושא.

בכבוד רב,
דני מריאן
סמנכ"ל

עו"ת:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה גרופמן - מנכ"ל אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

22 יולי 1992

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
סדר המבחן 6418
27-07-1992
לסיפול ב
הוויס מנכ"ס ע

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
החשמונאים 118
תל-אביב 63264

1.2.4

הנדון: אריאל 464 יח"ד
מכתבנו מיום 20 יולי 1992
שיחתנו הטלפונית מיום 21 יולי 1992

בהמשך למכתבנו ושיחת הטלפון בסימוכין, אני מצרף העתק הוראתכם להפסקת קדוח יסודות ועבודות עפר למבנים חדשים.

כפי שהבהרתי לך בשיחתנו הפסקת עבודות העפר תחייב אותנו בחשולם בטלות לכלים ובמתן פיצויים לקבלנים. נבקשך לאשר בחוזר שאכן זו כונתכם וחבותנו תוכר על-ידכם. עד לקבלת אשורכם כנ"ל ועל-מנת לא להתחייב כספית כלפי הקבלנים אנו מעכבים ההוראה לקבלני המשנה שלנו.

בנוסף הובהר לך בשיחתנו הטלפונית שפרויקט של בניה טרומית אינו מופסק על-ידי הפסקת ביצוע יסודות בשטח, אנו ממשיכים ביצור שוטף במפעל. כרגע יש לנו מלאי של יחידות דיור וכן קיימים חומרי גלם במלאי במפעל ובתהליכי הזמנה מספקים שונים.

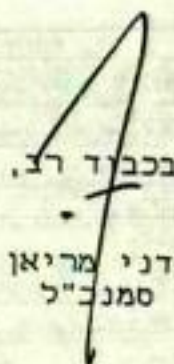
נכון לתאריך מכתב זה לא הפסקנו את העבודה במפעל.

הפסקת העבודה במפעל תהייב אותנו בפיטורי עובדים והשבתה ציוד שברכישתו הושקעו מליוני שקלים, גם בנושא זה מתבקשת התיחסותכם המפורשת.

1002

נראה לנו שקיימת סתירה תהומית בין המגמה שגילה משרד הבינוי והשיכון כאשר עודד אותנו להכנס להתחייבויות לטווח ארוך לצורך הגברת כושר הייצור ובין ההנחיה להפסיק פרויקטים ולפורר מערכי ייצור שנבנו בעמל רב.

כאמור במכתבנו בסימוכין נבקש ביטול ההנחיה או הבהרות לנקודות שהועלו לעיל.


בכבוד רב,
דני מריאן
סמנכ"ל

עו"ת:
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. גרופמן - מנכ"ל אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

אגף תכנית דהוטסה

(על פי נדחל פיקוח עליון על חברות בניה 1985)

קוד

החזות		דו"ח התקדמות הבניה (יחולא בשבוע האחרון של כל חודש)							
55/3059/91	החברה	מבנה	כניסה	מסמרי היחידות	שלב	מבנה	כניסה	מסמרי היחידות	שלב
	הקבלן								
	מחוז								
	ישוב								
	מס' מבנים								
	מס' יחיד								

דערות ספקה משרד הביטוי והשיכון *	דערות נצוג העברה *
שימוש במוצרים בעלי חו תקן:	
	9/7/92 - מיל קדמת 115
	5/7/92 - מיל קדמת 275
	6/7/92 - קאן קדמת 175
	7/7/92 - תעל קדמת " 934
תוצאות בדיקות חומרים:	8/7/92 - קאן קדמת 274
	9/7/92 - קאן קדמת 145
	1/7/92 - תעל קדמת 976
	4/7/92 - קאן קדמת 276
	7/7/92 - מיל קדמת 196
	1/7/92 - קאן קדמת 196
	1/7/92 - מיל קדמת 197
כללי:	171

ד"ח מיקוח עליון מהכנסים					
תאריך המכירה	מספר המכירה	שלב המכירה	מקצוע המכונה	הערות *	שם החתימה
2/3/92	195	1/3		1. סדר קמח - קולומביה	
				2. סדר קמח - קולומביה	
				3. סדר קמח - קולומביה	
				4. סדר קמח - קולומביה	
				5. סדר קמח - קולומביה	
				6. סדר קמח - קולומביה	
				7. סדר קמח - קולומביה	
				8. סדר קמח - קולומביה	
				9. סדר קמח - קולומביה	
				10. סדר קמח - קולומביה	

שם ופניג החברה חתימה

שם המלך המלך הנרי ווייטמן

* במקרה של חוסר מקום להערות – נא להשתמש בדרך נוספת

למחלוקה הטכנית

אח"כ

941272
וחט"כ צ"כ

משרד הבינוי והשיכון / מחוז המרכז
טל: 9:5633108-5610580 FAX:

תאריך: 21/07/92

החלטת ועדת ההצאות מיום 20.7.92

1. אריאל - רובע ב' - מזרח - 18 יח"ד חב' סאדר - הבקשה להשתתפות בפיתוח - שלילית.
2. הרית - סער - 330 יח"ד - הבקשה להכללה בפרוגרמה נדחה בשלב זה.
3. עמנואל - אסדיון - 133 יח"ד - כל ההצאה בטלה.
4. בפר-סבא - יוספטל - 12 יח"ד - לא נדון.
5. אשדוד - רובע ז' - משכנות רווחה - המשך החוזה עד 500 יח"ד הגדלה מאושר.
248 יח"ד נבנות יתרה 252 יח"ד.

לשכת מנהל המחו"ז
טל': 5611755, פקס: 5610580

7 N, 7 N

ה'תשנ"ח ה'תשנ"ט ה'ת"ל

- ה'תשנ"ח י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

- 7132 111917

- חברות בניה

92 : 2119

רובע ב' מזרח - אשדוד, דניה סיבוס - חוזים חתומים. 700 1500
רובע ב' מזרח - שלב ג' - שכטר, אשדוד, דניה סיבוס - חוזים לא חתומים. 500 300

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03*5633133

100000

100000

100000

100000

100000

מחוז מרכז

סאן: גר: י. הגאיה

הנציג: המינסטר ארמנים בטבסי צווא
המקצועי המסכן

תאריך: 18/6/92

1. קרני שמחין - מר יגור גלילי סגן - לדון בהמלצה בהגדרת 2/4/92
לפני דפין בספקה במלך

2. ראש העיר (במח) המכילם הולצברג אולפס. לדון גיזונים
גלילי מולטל בימים אלה. בהמלצה אסבי ואם תהיה
של 6/7/92.

3. ראש י"ג אלפול המכילם הולצברג מכה זמן רב. (לשמה)
אפיון בהמלצה 28/6/92.

4. בת ע"ש דהום המכילם אל הולצברג דפין דקד הסתעף
אל קדא דאם אדאם כפולט. מילאם אדמון
אם אקד דה לקדא - 28/6/92 ואדאם ממן
הולצברג המכילם אולא

5. למינה ראבד 1 מחו 2
מכילם מכה א - 100 יגד 3. אין המכילם
באיון המכילם, אדאם אדאם גלילי מכה
אסמאית מכה מוסמך.

6. אדאם המכילם אדאם אולפס באים הולצברג שטבא בולצברג
אדאם, אולפס יסמין תיקון המכילם ב - 6/92
יועץ אדאם ממן אולפס

7. אדאם - דהום יסמין מכה אדאם אולפס, שטבא אדאם
אדאם שטבא אדאם אולפס. הולצברג אדאם אולפס
אדאם שטבא אדאם אולפס אולפס הולצברג.

מחוז מרכז

(8) אריאל

תאריך

מס' תעודת זהות 123456789
אין מאתיים אפילו

(9) אוסים - במעלה שטח

למע"מ אילן מס' 123456789
לס"מ 123456789, משרד יולי 1992

(10) עופרים - משרד למנהל

המשרד למנהל במ"מ אילן מס' 123456789
123456789 משרד אילן מס' 123456789
האברהם הקטן חשבון חשבון - כ"מ אילן

(11) עופרים - משרד במ"מ

המשרד למנהל אילן מס' 123456789
123456789 משרד אילן מס' 123456789

(12) אילן חכם מלכה

המשרד למנהל אילן מס' 123456789

(13) טייבה

המשרד למנהל אילן מס' 123456789

הערה:

כל אילן הטייבה במשרד אילן
למשרד אילן, אילן אילן

במשרד

למשרד

א"א

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 9.6.92
מספרנו: 324

לפי ניסיון

ל"ז לפגישה בנושא: קדום שוק בנה-ביתר - 11.6.92.

שעה	חברה	ישוב	הערות
11:30-11:00	החברה לפתוח בית-אריה	עופרים	ח. יודוביץ, מרק
11:30-12:00	שכון ופתוח	קרני-שומרון	אברהם כהן, שאול טרף
12:30-12:00	החברה לפתוח מטה בנימין	עופרים	אילן בהרב
12:00-12:30	חברת ערים	ק. עקרון	ר. נהרי
12:30-13:00	החברה לפתוח אריאל	אריאל	י. רוזנטל, זילברמן זאב שליימר

ב ב ב ב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

השתתפים

לשבת מנהל המחוז
מר ד. חיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. יודוביץ - מ/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. יוסקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' ב. יוסקוב - מבקשת להצטרף לפגישות ראשי-בנות
גב' ח. חיוון - מבקשת להצטרף לפגישות ראשי-בנות
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט
מר ג. טרף - מנהל פרויקט

א"א
(12)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

מספר: 40 וה'

נ"כ

הכינוי והשיכון - מחוז מרכז
סך נזיל המזון
15-06-1992
דואר נכנס
0763

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 40 מיום 18.5.92

משתתפים: א. בר, ח. פיאלקוף, ד. בן יהודה, צ. בירן, ר. זמיר, ד. לוי, א. אוריאל, י. פתאל, י. מאירי, א. ניסים, א. אלקבץ.

החלטה כללית:

בהמשך לסיכום עם משרד האוצר בנושא המחירון בו הוחלט לאשר מחירון שנת 92 ובמקביל להפחית את גובה המענק המירבי לזרז משך זמן הבניה מ- 30,000 ש"ח ל- 27,000 ש"ח, ולהחיל הסדר זה על כל הפרוייקטים שלגביהם טרם נחתם חוזה הפרוגרמה, מחליטים שהמענק המירבי של 27,000 ש"ח יחול גם על החברות הטרומיות והחברות הזרות, שאיתן התקשר המשרד בגין התחייבות רב-שנתית, על פרויקטים שטרם נחתמו.

מצ"ב החלטות הוועדה.

רשמה: ל. הופמן

תפוצה: משתתפים
מנהלי אגפים
מנהלי מחלקות טכניות / פרוגרמות

* נציגי מחוזות השתתפו בדיונים בתחום טיפולם בלבד.

אריאל

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-30/92 מיום 18/05/92

מחוז: מרכז ע-3 ישוב: אריאל 82- אתר: לובע ב" מזרח-3

חברה: אשרבש"מ סה"כ יח"ד: 330

מהות הבקשה :
במסגרת בניית חב' פרומיות, מובא לדיון לצורך אישור מועדי הפעלה
בהתאם לכונשר יצור החברה מידי חודש, הפעלת הפרויקט בישוב שוכבה.
משום אי התייחסת חשב המשרד על דף הפדיון.
בעקבות החלטת הועדה מיום 17.2.92 מצורף בזה לאישור הועדה השימת
המועדים להפעלה של חב' אשרבש"מ לפרויקטים בהתאם להתייחסת דף פדיון ע"י
חשב המשרד.

החלטת הועדה:
מחליטים לאשר בזה את השימת המועדים המצורפת של חב' אשרבש"מ.

ה. אריאל
מ. אריאל

ה. אריאל
מ. אריאל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 14.6.92
מספרנו: 339

סכום ישיבה עם החברה הכלכלית אריאל - 11.6.92.

השתתפו: א. דולברג - מנהל הפרויקט
י. רוזנטל - מנהל חברה כלכלית אריאל
ז. עלימר - מהנדס מועצה אריאל
ב. נודלמן - אדריכלית באתר
ע. שילינג - מתכנן פתוח
ד. הורביץ - משרד שילינג
יוסי שטראי, בצלאל פרידה - משהב"ש

סוכם

לחברה כלכלית אריאל הוקצו 116 מגרשים לתכנון ופתוח. לאחר נתוח
הת.ב.ע. הוחלט לשנותה בגלל הסיבות הר"מ:

- א. חלוקה למגרשים חד-משפחתיים.
- ב. הסדמת כניסות למגרשים.
- ג. טופוגרפיה.
- ד. אי תלות בגלל שלביות בביצוע.

התוכנית החדשה מאפשרת 108 יח"ד חד-משפחתיים. תנוחת הכבישים שונתה.

הוחלט:

א. התוכנית תוצג בפני אדרי' מגורי. במידה והמחוז יתמוך בה, השינויים
בתוכנית יבוצעו באחריות המועצה המקומית.

ב. החברה הכלכלית תפגש תוך שבוע ימים עם מר דוידוביץ ותתאם את נושא
הפתוח.

ג. צפי לעליה לשטח - 1.8.92.

רשמה: בצלאל פרידה

העתיקים

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי - יועץ תכנון מחוזי
גב' ר. בלדישטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

אריאל



משרד הביטחון והשיוכין / מחוז המרכז
טל: 5610580-5633108-9

תאריך: 15/06/92

מספר: א-498

לכבוד
מר ז. שלימר
מהנדס המועצה המקומית-אריאל

אדון נכבד,

הנדון: אחר "בנה ביתר" בתכנית מפורטת רובע ב' מזרח-אריאל

קיבלתי את הסיכום של הישיבה שנערכה במטהב"ט בתאריך 11.7.92, ואני מבקש להפנות את תשומת לבך להתנגדות העקרונית שיש למטהב"ט לביצוע שינויים בת.ב.ע.

אבקשך לרשום הערה זאת לתשומת ליבכם ולא לסטות מעקרון זה.

בכבוד רב,

ש. מגודי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' פרידה בצלאל-כאן
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים

אריאל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא באייר התשנ"ב
24 במאי 1992
סימנו 6579 ממר

5503

לשכת

תחום

לכבוד
מר עמנואל גרטנברג
חב' "דניה סיבוס"
טשרניחובסקי 35
חיפה 35709

שלום רב,

הנדון: איסור בניסה לכלי רכב לאריאל
סימוכין מכתבך מיום 20/5/92

אינני יודע מה הסמכות החוקית להחלטה של ראש המועצה, אך בכל מקרה חובה
עליכם למצות את ההליכים החוקיים בסוגיה זו.

בכבוד רב,
אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר יהודה המאירי, מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז מרכז
חברת אשטרום בע"מ
חברת מרדכי שכטר בע"מ

ט.מ.ר.ש. ש.י.ל.י.כ.ג. אדר"כ.ל. נ.ר.ר. ו.מ.ת.כ.נ.ו. ס.כ.י.כ.ת.י
ת.ר. - ז.כ.י.ב. 67456, ר.ת.י. ע.מ.ת. כ.ר.כ.ה. 50, ט.ל. 67606924 6959924 כ.ס.ס. 6961358-03

הודעת פקסימיליה

תאריך 19.5.92
מספר 286

אל' בן וואן 05-576847
מנחם שילוני - נשוא
מנחם קלידר - ארמ
מנחם גליסמן -

ת"ת

אריאל
25/5/92
אני גורר דמי חנייה
לפי דיווחי
לא גישה לפרט
מסמך חנייה

מסמך זה כולל 1 עמודים וכולל דף זה.

ג.נ.ס.א.ה.ה.ו.ד.ע.ה.
הערה 1
מנחם קלידר מנחם בן וואן סלילה 2
עם 6 חברים, דני הורו מנחם אן במנחם
אנחם ארמון ארמון עם מנחם
עם קבוצה ארמון מנחם ארמון ארמון
אנחם

מברכה
עמרם שילוני

משרד המבחן והערכה - מחוז מרכז
סגן מנהל המבחן
26-5-1992
דואר נכנס
0732

משרד"ש - לשכת מ...
5854
21-05-1992

במידה ולא חולצו כל הדפים או הכתוב אינו כריא, נא התקשר לטל. 03-6950696

10-05-92 18:08 ARAB BUILDING LANDSCAPE 10-05-92 18:08

אני יארה מלחי



המחלקה שהגשם איננו אל 300 יחיד
אנחנו רואים, אנחנו יבנה
מחלקה אחת ארמון ארמון ארמון
אין חילוקים ארמון ארמון ארמון
בנייה יבנה
אנחנו גיבשנו ארמון ארמון ארמון

אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך:
הזמנה מס' 47856/92
סעיף תקציבי 70.66.020.91

לכבוד

מועצה מקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: פריצת דרכים רובע ב' מערב באריאל

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח
משנת 1992 סך של: 100,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

ד.ב. ויהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל

יהודה פתאג
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- אגף הפרוגרמות - ירושלים.
- גזברות המשרד - ירושלים.
- מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
- מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.

אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך:
הזמנה מס' 43855/92
סעיף תקציבי 70.66.020.91

לכבוד

מועצה מקומית
אריאל

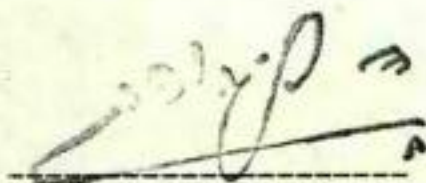
נ.א.

הנדון: בריכת מים 2.000 מ"ק ומתקני מים באריאל

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח
משנת 1992 סך של: 700.000 ש"ח

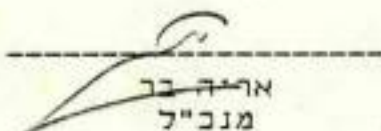
התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.



ד.בן יהודה
חשב המשרד

לכבוד - רב



אריה בנ-נר
מנכ"ל

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

18 מאי 1992

העתיקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- אגף הפרוגרמות - ירושלים.
- גזברות המשרד - ירושלים.
- מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
- מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
- מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוט מחוזי.

ח'א'א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

101

תאריך 21.5.92

מס': 1239

אל: לוי זיוון, דוידוביץ, זלצר.
מאת: יהודה מאירי - מנהל המחוז.

הנדון: פיגורים קריטיים בסיום עבודות תשתית

לוד - מזרח

1. הקבלן תנופה היה צריך לסיים עבודתו ב - 24.2.92 עד היום לא סיים העבודה.

אריאל

2. הקבלן באומל, מועד סיום עבודה 4.3.92 עד היום לא סיים העבודה.

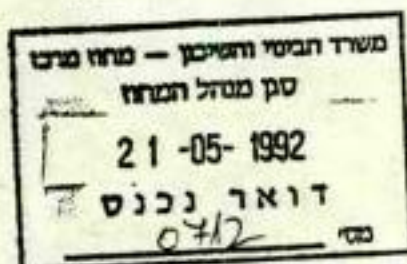
אין להזמין את 2 הקבלנים האלו למכרזים. עקב הנזקים שגרמו לנו בעיכוב אכלוס הדירות.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' חנה שטרן - מינהל תכנון והנדסה
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז - כאן.



אריאל -

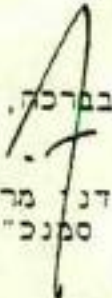
א. אנו בהחלט מעוניינים בחוספת יחידות באתר זה מפגש היחידות הנבנות על-ידנו.

ב. לוח הזמנים לביצוע 100 היחידות כפי שהן המוצעות על-ידכם יהיה בהמשך ל-464 היחידות להן קבלנו כבר דפי פירוט (החל מחודש מרץ 1993) ובקצב של 40 יח"ד לחודש. ניתן לקדם את לוח הזמנים לביצוע עוד בשנת 1992 במידה ותהייה תאימות יותר טובה עם הטיפוסים הקיימים.

לצערנו הרב, למרות האמור במכתבנו בסימוכין ובחסכם בינינו, פעילותכם בהקצאת היחידות עומדת בניגוד להגיון הנדסי וכלכלי. הכמות הקטנה שברצונכם לבצע במקביל לכמות החוזה אינה מצדיקה כלכלית חרחבת המפעל. הפיצול באתרי הבניה ושינויים בסוג היחידות אינו תורם אף הוא.

בפגישתנו עם ד"ר פיאלקוף מתאריך 2 אפריל 1992 הובהר לנו שמחוכנות להקצאה עבורנו סך 375 יח"ד בשנים 1993, 1994 אנו מבקשים לקיים דיון עם הגורמים המתאימים במשרד להבהרת התמונה הכוללת ויצירת החנאים על-מנת להמשיך ולהפעיל פרויקטים נוספים בהתאם להתחייבויותינו והסכומים בינינו.

אודה על סיועך לקיום מפגש כנ"ל.


 במרבה,
 דני מריאן
 סמנכ"ל

עושה:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
 ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
 מר שלמה גרופמן - מנכ"ל אפריקה ישראל להשקעות
 מר עמנואל גרטנברג - מנכ"ל דניה סיבוס

א.א.א.

31/5/92 !!

(לדוחות/בוח פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
31/5/92

ש.א.ר, מנכ"ל, משרד המשפטים

חוק מס

מאת:

מ

הנדן:

ד"ר מ.א.ר

סימון:

מ/ (מחברת) ד"ר מ.א.ר, משרד המשפטים

ד/מ/ (מחברת) מ"מ 13/4/92

מ/מ

מ

א.א.א.



מחלקת הנדסה

30.5.92
הנ-546/92
פ.א.
פ.א.
פ.א.

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
ד/ענף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
תל - אביב

ג.נ.ג.

הנדון: פרוגרמת בנייה למגורים - 1992 - אריאל
סימוכין: מכתב מס' 301 מיום 24.5.92

להלן הערותינו/הארותינו/דרישותינו/בקשותינו המתייחסות למכתב בנושא הנדון
(סימוכין):

1. דובע ב' מזרח - פרוגרמת 1991 ע"י "אשדר", "שכטר" ו"דניה סיבוס":

א. סוכמו כמעט במלואם כל הפרטים הנוגעים לרישוי ולביצוע והחברות
עוסקות בבנייה באתר.

ב. עדיין נשמעת הסתייגות מצד החברות בנושא פרטים וגימור עבודות
פיתוח, שהם כפי שסוכם אצל מנהל המחוז ביום 6.2.92 לשיקול דעת
הועדה המקומית.

ג. בדיון חוזר, לאור פניות החברות, עומדת הועדה על דעתה בנושא
הפרטים וגימור עבודות פיתוח.

2. דובע ב' מזרח שלב ג' 502 יח"ד ע"י "אשדר", "שכטר" ו"דניה סיבוס":

א. מבלי להתייחס לתוצאות הכלכליות/עסקיות הגרועות עבור שלוש חברות
הבנייה בגין פיתוח טיפוס מבנים חדשים לגדלי הדירות המצומקים
הנזכרים במכתב, אנו מתנגדים לגדלים הממוצעים המוצעים. מה גם
שתוך כדי ליווי התכנון, אנו עדים לנסיונות ולמאמצים "לשתול"
טיפוסי בתים לא מתאימים אל תוך התוכנית.

ב. כהתאם להוראת המנהל הכללי, ומאחר ובכל מצב יידרש שינוי תב"ע באתר
הנדון (גבעה 702), אנו דורשים כי במקום רם, נישא ויוקרתי זה
ייעשה מאמץ לשפר את איכויות הבנייה (תרחי משמע). לדוגמא: הוקצו
ל"דניה סיבוס" 100 יח"ד לפי 73 מ"ר שהם סה"כ 7,300 מ"ר להתחייבות
רכישה של משהב"ש. אותם 7,300 מ"ר "יתורגמו" ל- 60-70 יח"ד
יוקרתיות אשר יימכרו בקלות רבה.



- 2 -

ג. מעבר לכל האמור לעיל אנו חוזרים ומדגישים את דרישותינו הקודמות כפי שמופיעות בדף המצ"ב (מכתבנו הנ-137/91 מיום 15.1.91) בנושא איכויות וגימורים. המשמעות לגבי חברות טרומיות הינה חד משמעית - גימורי אבן נסורה או חיפוי קשיח ש"ע (פסיפס וכדו').

3. עמותות "נס ציונה" ו"פטריוט":

שתי העמותות הנ"ל אינן עומדות בתנאי המכרז ולא עשו כל פעולה לקידום התכנון. בנוסף עדיין תלוי ועומד סימן שאלה גדול באשר לאמינות רשימת חברי העמותה.

אנו דורשים כי תופקע זכאות העמותות למגרשי הבנייה.

4. מכרזים לקראת פרסום:

א. 30 יח"ד כולל מסחר בתחום תב"ע 130/2/2: כפי שהצענו יש לצרף אליהם באותו מכרז את 51 יח"ד שיופקעו מעמותת "נס ציונה 90" ולצאת במכרז אחד מאחר ומדובר בחזית ארוכה לרחוב הראשי (כביש 6) שעדיף לתכננה ולבצעה תחת יד אחת.

ב. 65 יח"ד כולל מסחר (מגרשים 701, 702): עפ"י הוראת תב"ע 130/2/3, החלה על מגרשים אלה, המהווים את לב השכונה, יש להגיש קודם לביצוע תוכניות בינוי ופיתוח למגרשים 701-704. בנוסף, נראה לנו, לאור הביקוש למסחר, כי יש לשנות את סדר ההקצאה/מכרז ואולי לצאת לביצוע (לאחר תכנון בינוי) בשלבים - ראו מכתב "קו אופ" המצ"ב.

5. 116 מגרשים ל"בנה ביתך":

"החברה הכלכלית לאריאל בע"מ" קידמה תוכניות האתר לביצוע עבודות פיתוח, למרות שטרם נחתם הסכם פיתוח עם קמ"ט אפוסטרופוס. יש בכוונת החברה להתחיל בביצוע העבודות בתחילת המחצית השנייה של השנה (1.7.92) מיד עם קבלת התקציב הנדרש. בקשה לתקציב הועברה אל מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

6. השלמת אתרים משנים קודמות:

א. צרפתי רובע א' (לשעבר "יובל גד") - אין מניעה מצידנו לקידום העבודות.

ב. מרל"ז רובע ב' (14 יח"ד) - משהב"ש התקשה בהזמנת תכנון לשינוי תב"ע 130/2/2. הרשות המקומית נטלה על עצמה קידום הנושא בשיתוף האדריכל המתכנן של מרל"ז.

3/..



- 3 -

7. מכללת יו"ש:

הוקצבו לעמותת מכללת יו"ש 40 "בתי-אגודה" אותם יש לשכין בפרוגרמת התכנון והביצוע לשנת 1992.

בכבוד רב,
זאב שלי ימור
מהנדס המועצה

העתקים:

מר ר. נחמן - ראש המועצה, כאן ✓
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית (שימי לב לפרק 2).



מחלקת הנדסה

15.1.91
הנ-137/91

עמ"מ: 30.1.91

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

הנחיות תכנון בסיסיות

מעבר להוראות הת.ב.ע. ולכללי הגשת בקשה להיתר בניה, להלן תקציר הנחיות:

א. אישורי רשויות חוץ

1. בעל הכרעה: כמ"ט אפוסטרופוס, המינהל האזרחי, בית אל.
2. מסלטים: הג"א, מחוז השרון, מהנדס קופל ברנדס.
3. כיבוי אש: איגוד ערים לכיבוי אש, פתח תקוה.
4. "בזק": יש"מ פתח תקוה, תא חיבור בניינים.
5. חברת חשמל: פתיחת חיק במחוז ירושלים.
6. אספקת גז מרכזית: כמ"ט עבודה או מהנדס בטיחות.
7. מכון תקנים: העתק הסכם לבדיקות חובה.
8. ת"י 1045: העתק אישור מרכז הבניה לעמידה בתקן.

ב. אישור ותואוס עם המערכות העירוניות

1. חיבור מים וביוג לרשת עירונית (ד"ר מריוואנסקי).
2. תוכניות פיתוח (אדרי' עמרם שילינג).
3. דרכים ומדרכות (חב' למדידות והנדסה אזרחית).
4. הכנה למערכת טל"כ עירונית (לא פוטר מחובת התקנת אנטנה!).

ג. הוראות כלליות

1. ציפוי חיצוני רחיצ.
2. ציפוי שיש בחדרי מדרגות (גובה 1.00 מ' לפחות בכל הסומות).
3. כניסה מוגנת עם אינטרקום.
4. מחסן לכלי גינה (פרטי לכל דירת גן).
5. ריצוף שבילים וחניות באבן משולבת.
6. תכ' הגדלה סטנדרטית - חלק בלתי נפרד מההיתר.
7. פינת מיתקן אשפה: מכוסה 3 - 4 מ"ס לפי 100 ליטר ליח"ד כולל דוד גישה ותמרון משאית האשפה.
8. גגות משופעים (רעפים) לפחות 25% משטח הגג.

בסבוד דב.

נציג

חאב שליימר
מהנדס המועצה



מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

הנדון: תכנית מדינה ב

בהמשך לפו"ש המועצה מקומית ארזים, בעקבות הצעה שהגישו, התקיימו פגישות
נוספות בהשגות שנה"ל עם אנשי התכנון שלהן.

מכתב זה בא להסביר את המשתתפים על הפגישות והבחינות כי כאשר יגיע הפרויקט לשלב
של תכנון במ"ל למצוה, יתואם התכנון עם הרישום הי-אום.

במ"ל כי אין חוזה עם המנהל כי בהתאם למסכת היתרים הארובה שלנו בישובכם, תשקי
אפשרות של העברת המלצה המועצה למינהל להעניק חש"ה לרשות ההו-אום, וזה יסדי
כלי שתוכלו לבצע בהתאם לתכנון הכולל שיתבצע, בעזרת זה נוסף תלדע התכנון
יבוצע כי שתוכלו תלדע יבוצע תשקי יבוצע בשכונה סמוך כפי תיוקת
דאיתוססס.

העמדה: מדיניות - תמיכה
תלדע - כפי - תמיכה

מס' 1000
מס' 1000

מועצה מקומית ארזים
מחלקת הנדסה
25-5-1992
תיק



לשכת שירות המבחן והסיוע

361
12-04-92

ירושלים, י"ב בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992

המחלקה
לטיפול
במקרים
מיוחדים
(א.פ.ר.)
א"ר

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר גיל אבימר, מהנדס מחוז ירושלים של מע"צ
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

סוכם:

1. פרויקט אולם המופעים:
מאושרת השתתפות בסך 500.000 ש"ח לשנת 1992, וזאת בנוסף להשתתפות שאושרה לשנת 1991 בסכום דומה.
2. כביש הכניסה לאריאל:
תערך פגישה אצל המנכ"ל בהשתתפות תא"ל גדי זוהר, מע"צ וראש מועצת אריאל לסיכום הפתרון.
3. הפרוייקטים הרשומים ממה יבוצעו במהלך ארבעת החודשים הקרובים באחריות המחוז:

א. תאורת כביש 6 ברובע א'	(450.000 ש"ח)
ב. השלמת פיתוח משנים קודמות רובע א'	(500.000 ש"ח)
ג. הסדרת ניקוז רובע ב' בתוך השכונות של רובע ב'	(800.000 ש"ח)
ד. גמר פיתוח ודרכי גישה לבנין המתנ"ס	(200.000 ש"ח)

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

פרוטוקול החלטת וועדת הקצאות מס' 39 מ-15.4.92

מחוז: מרכז ישוב: אריאל אתר: רובע ב'

חברה: _____ מס' יח"ד: 65 + שטח מסחרי

מהות הבקשה:

במזרח רובע ב' באריאל, מוקמת שכונה חדשה בת כ- 2,000 יח"ד. בלב השכונה מתוכננים בתי מגורים משולבים במסחר. מדובר ב- 2 מבנים מדורגים מעל קומה מסחרית. באתר בונות כיום שלושה חדרות טרומיות: אחד, שכטר ודו"ה סיבוס. החברות אינן מעוניינות לבצע את המבנים הנ"ל מאחר ושילוב מסחר עם מגורים אינו מתאים לטיפוס הבניה שלהן. יוצא איפה, שהשכונה עלולה להשאר ללא שטחי מסחר.

מוצע לפורסם מכרז הרשמה והגרלה לבניית 65 יח"ד + 14 חנויות, ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים. עם זאת לספק לשכונה צרכי מסחר בסיסיים.

החלטת הוועדה:

מחליטים לאשר ההמלצה, להוציא לאתר למכרז הרשמה והגרלה להבטחים עפ"י התנאים הבאים:

ללא התחייבות רכישה.

ללא מתן מענקים.

אחוז השלום פיתוח - לפי 50% רק לגבי 65 יח"ד בבניה הרגילה ולא כולל השטח המסחרי.

ח. פיאסקו
מנהל יחיד מסכים ודיוור (בפועל)

רשמי א. מרזוקי
מנהל יחיד מסכים ודיוור

ח. בן
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633183

תאריך: 17.05.1992

מספרנו: ס-324

אילן

לכבוד

מר זאב שלי ימר
מהנדס המועצה
מ ר י מ ל

מ.נ.



הנדון: מבני ציבור במיתחם האשקנזיות
מכתב מיום 27.04.92 מספרו: ה.נ.465/92

הנושא הועבר לטיפול אגף נכסים ודיוור במשרדנו בירושלים.

ב כ ב ו ד ר ב
מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור.



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 14.4.92

מספרנו: 1191

אליאס

סכום ישיבה עם חברת דניה - סיבוס ביום 14.4.92 על בניה באריאל

משתתפים: אורחים: דני מריאן - סמנכ"ל החברה
 חיים סמיט - מנהל מח' תכנון - דניה - סיבוס
 צרלי לוי - דניה - סיבוס.
משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי - זיוון - מנהל חט' טכנית
 רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון
 פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרומת
 אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט
 מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז.
 העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז
 שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

1. מר דני מריאן מסר שסוכם עם מנהל אגף נכסים ודיור שהחברה תפעיל 40 יח"ד לחודש באריאל.

2. פרידה תשוחח עם ד"ר פיאלקוב לבדוק אפשרות שאם החברה תפעיל את כל היסודות של הקצאות שנת 1991 תוך שלושה חודשים, התאריך הקובע לצורך תמריצים ייחשב לפי תאריך ביצוע היסודות ולא אחר ותשיב לחברה על ההחלטה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 03-05-1992
 דואר נכנס
 1191

פרוג' 92

1. מר מאירי מסר לחברה את ההקצאה לבניה לשנה הבאה.
 100 יח"ד באריאל
 100 יח"ד בעלי זהב

אריאל - הצגת אלטרנטיבות לבניה ב - 92 - 100 יח"ד.

אפשרות א' - מר מאירי הציג לחברה בקשתו שיבנו 2 בנינים של 6 - 5 קומות עם קומת מסחר (כ - 14 חנויות סה"כ).
סה"כ 65 יח"ד.
תשובת החברה שלילית להצעה זו. לאור זאת הוצעה:

אפשרות ב' - 100 יח"ד לפי - 44 יח"ד דו קומתיים - לפי טיפוס קיים, 56 קוטג'ים טוריים.

לו"ז הפעלה רצוי

המחוז יבצע פריצות דרכים - באוגוסט 92 יתקבל השטח ממשלה"ש לקידוח יסודות. בינוי לביצוע - באחריות המחוז.

עלי זהב - 106 יח"ד

1. ההצעה כוללת:

- א. בתים דו קומתיים
- ב. 2 בנינים של 3 קומות.
2. מר מאירי מסר שהוחלט שבינוי לביצוע יבוצע ע"י החברה בתאום עם המחוז.
3. פריצות דרכים עד מצעים - דרך גישה למגרשים - מר מאירי ביקש שהפריצה תבוצע ע"י החברה. מר מריאן יתן תשובה בנושאים אלה לא יאוחר מיום 26.4.92
- מר מאירי מסר למר לוי זיוון שהמחוז יתכונן לקראת אפשרות של ביצוע הפריצות, (למקרה שדניה סיבוס תסרב לבצע).

לו"ז לביצוע

עד סוף יולי - הכבישים פרוצים, באוגוסט ניתן לצאת להפעלת בניה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

1992-04-03

דואר נכנס

6632

מס



לשכת סגן הביטחון וההגנה

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992

דיון עם שר הביטחון וההגנה מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר גיל אבימר, מהנדס מחוז ירושלים של מע"צ
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

סוכם:

1. פרויקט אולם המופעים:
מאושרת השתתפות בסך 500,000 ש"ח לשנת 1992, וזאת בנוסף להשתתפות שאושרה לשנת 1991 בסכום דומה.
2. כביש הכניסה לאריאל:
תערך פגישה אצל המנכ"ל בהשתתפות תא"ל גדי זוהר, מע"צ וראש מועצת אריאל לסיכום הפתרון.
3. הפרוייקטים הרשומים מטה יבוצעו במהלך ארבעת החודשים הקרובים באחריות המחוז:
 - א. תאורת כביש 6 ברובע א' (450.000 ש"ח)
 - ב. השלמת פיתוח משנים קודמות רובע א' (500.000 ש"ח)
 - ג. הסדרת ניקוז רובע ב' בתוך השכונות של רובע ב' (800.000 ש"ח)
 - ד. גמר פיתוח ודרכי גישה לבנין המתנ"ס (200.000 ש"ח)

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

77) 

1210

התעורר

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1. **FUNCTION**

70 / 14

הערות:

Seite

סימולין

die beiden für die beiden
 der beiden "einen"
 der beiden "einen"
 - für die beiden "einen"
 der beiden "einen"

121. 2/10 1/2 1/2 1/2 1/2
 122. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 123. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 124. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 125. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 126. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 127. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 128. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 129. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2
 130. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2

[illegible]

סדרה 1010

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

12.4.92
הנ-450/92

אריאל

לכבוד
גב' מיכל חסמי
ע/סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

, 3.3

הנדון: עמותת בנייה
סימביון: מכון ס' - 252 מיום 26.3.92

בזכור, קבלתי את הסכר, בע"פ, בחשונה למכתבי מיום 18.3.92.

כמו אז, גם עתה, אני חוזר ומדגיש כי אנו עומדים על העקרון של
מעורבות הרשות המקומית בכל שלב, ולוא גם נראה שולי בעיניכם, של הקצאת
קרקע לחברות/עמותות/יחידים!!!

בכל פגישה שכזאת יש לדנות המקומית נושאים לכידור והכרה עם המועמדים
להקצאה ובירוראי גם להיפך.

אבקש להבא לא "לשכות" אותנו, איננו רואים כל מורח בהשתתפות בישיבה.

בהימך, זה תפקידנו!!!

בזכות מראש
ובכבוד רב,
אב"ש שולי
מנהל המחוז



העמק: מר רון נתמן, ראש מועצת אריאל.
מר יהודה סאדי, מנהל מחוז המרכז.
מר אלי ניסים, ע/מנהל מחוז המרכז.
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור.
מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל.



מחלקת הנדסה

12.4.92
הנ-450/92

אריאל

לכבוד
גב' מיכל חממי
ע/סגן מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ג.נ.ג.

הנדון: עמותות בנייה
סימוכין: מכתב ס' - 252 מיום 26.3.92

כזכור, קבלתי את הסבירך, בע"פ, בתשובה למכתבי מיום 18.3.92.

כמו אז, גם עתה, אני חוזר ומדגיש כי אנו עומדים על העקרון של מעורבות הרשות המקומית בכל שלב, ולוא גם נראה שולי בעיניכם, של הקצאת קרקע לחברות/עמותות/יחידים!!!

בכל פגישה שכזאת יש לרשות המקומית נושאים לבירור והבהרה עם המועמדים להקצאה ובוודאי גם להיפך.

אבקש להבא לא "לשכוח" אותנו. איננו רואים כל טורח בהשתתפות בישיבה. להיפך, זה תפקידנו!!!

בתור מראש
ובכבוד רב,
אב שלימד
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר אלי ניסים, ס/מנהל מחוז המרכז. ✓
מר חיים פאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור.
מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל.

מחוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 5.4.92
מספרנו: 267

עבור

ח'י' ניסים

לכבוד
הברת שכנו

אילן

הנדון: ל"ז להפעלת 490 יח"ד באריאל.
תרומת משיחת טלפון מ-23.3.90

בשיחת טלפון מ-23.3.92 הודעתם כי לוח הזמנים להפעלת ההקצאה באריאל -
490 יח"ד והקצאה נוספת מפרוג' 1992 יהיה בדלקמן:

מח' 92 - 60 יח"ד

אפריל 92 - 150 יח"ד

מאי 92 - 280 יח"ד

יוני 92 - ההקצאה נוספת פרוג' 1992



נא אישורכם בכתב.

לכבוד רב
בצלאל פריד
ר/ענף פרוגרמות

העמדים
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החפיבה הטכנית





מחלקת הנדסה

5.4.92
הנ-434/92

אריאל



לכבוד
אינג' ל. זיוון
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת בריכת מים בנפח 2,000 מ"ק - רובע ב'

בתיאום עם החטיבה הטכנית ומהנדס ראשי למים, החליט משהב"ש להזמין ביצוע הפרוייקט ע"י המועצה המקומית.

בבדיקות מוקדמות שערכנו ע"ג התב"ע, הקצאות בינוי לחברות ותכנון אספקת המים השכונתית מצאנו כדלקמן:

1. לא נשמרה הוראתנו למתכנני הבינוי שלא להקצות מגרשי בנייה בראש הגבעה עד נקודה הנמוכה ב - 20 מ' מראשה (ראה מכתבנו הנ-166/91 מיום 31.1.91 המצ"ב).

2. באם יוקצו מגרשים 513 - 530 לבנייה, יש צורך, בנוסף לבריכת המים, להקים במקום מגדל בנפח תפעולי של 100 מ"ק שרום קרקעיתו +725.

3. פועל יוצא מסעיף 2 דלעיל - הקצבה כספית מיוחדת להקמת מגדל מים באתר. אין צורך בתחנת שאיבה מקומית מאחר והמשאבות בחצר "מקורות" מסוגלות לסנוק את המים אל המגדל.

4. מערכת אספקת המים המתוכננת לשכונה, כוללת את הצנרת הנדרשת אך ורק עד חצר הבריכה ואינה כוללת את מתקני הצנרת שבתוכה, אותם יש לתכנן ולבצע בנפרד.

5. פועל יוצא מסעיף 4 דלעיל - הגדלת ההקצבה המתוכננת מ - 700,000 ש"ח ל - 1,000,000 ש"ח לפחות (בתקציב התחלתי) כפי שכתבנו במכתבינו הקודמים הנ-238/92 מיום 19.2.92 והנ-240/92 מיום 23.2.92 המצ"ב.



מחלקת הנדסה

- 2 -

6. יש צורך בהחלטות מיידיות בנושאים הנ"ל לאור הבנייה המסיבית המתבצעת בשכונה ובמורדות הגבעה.

7. אני עומד לרשותך לכל הסבר נוסף.

בכבוד רב,
ראב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר אלי ניסים, ס/מנהל המחוז.
אינג' שמואל זלצר, מהנדס ראשי למים וביו.ב.
אינג' אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט.
ד"ר אפרים מריניאנסקי, יועץ.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633183 פקס 5610580

תאריך: 02.04.1992

מספרנו: ס-271

אריאל

לכבוד

דוד מנור - סגן ניצב
ראש מדור לניהול נכסים
מחלקת הבינוי והנכסים
ת.ד. 8006
יפו 61080

אדון נכבד,

הנדון: הבלת מבנה אשקובית באריאל

1. אשקובית 51/5 אינה פנויה.
2. הוחלט לאשר את אשקובית 51/2 למשטרת ישראל, על פי המלצת המועצה המקומית, וזאת בתנאי החזרתה לחברת עמידר.
3. עד היום, המועצה המקומית טרם החזירה את האשקובית לעמידר, ומכאן העיכוב בחתימת החוזה.

ב כ ב ו ד
L.v
מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר זאב שליימר - מהנדס המועצה המקומית אריאל.
מר שמואל אלקלעי - מנהל סניף עמידר פ"ת.

תאריך: 02.04.1992

מספרנו: ס-271

לכבוד

דוד מנור - סגן ניצב
ראש מדור לניהול נכסים
מחלקת הבינוי והנכסים
ת.ד. 8006
יפו 61080

אדון נכבד,

הנדון: קבלת מבנה אשקובית באריאל

1. אשקובית 51/5 אינה פנויה.
2. הוחלט לאשר את אשקובית 51/2 למשטרת ישראל, על פי המלצת המועצה המקומית, וזאת בתנאי החזרתה לחברת עמידר.
3. עד היום, המועצה המקומית טרם החזירה את האשקובית לעמידר, ומכאן העיכוב בחתימת החוזה.

ב כ ב ו ד ר ב

מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר זאב שלימר - מהנדס המועצה המקומית אריאל.
מר שמואל אלקלעי - מנהל סניף עמידר פ"ת.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 01.04.1992

מספר: 264-ס

אריאל

אל:

מר יהודה מאירי

הנדון: אריאל - ריכוז התייחסות למכתב המועצה
פגישה עם השר ביום 02.04.92

לסעיף 1 - אולם מופעים - כל נושא מוסדות הציבור טרם נידון.
קיימת התחייבות סך 500.000 ש"ח העלות 7.5 מיליון.

לסעיף 2 - כביש 100 - מופיע בפרוגרמה החדשה כ - 2 מיליון ש"ח, לפריצות
ומצעים. המכרז ייצא מיד לאחר חג הפסח.

לסעיף 3 - כביש כניסה לאריאל - בטיפול מ.ע.צ.

לסעיף 4 א' - תאורת כביש 6 רובע א' - לא מאושר ע"י המנכ"ל.

לסעיף 4 ב' - השלמת פיתוח רובע א' - 500.000 ש"ח מאושר בפרוגרמה החדשה
מותנה באישור ה"תקנה".

לסעיף 4 ג' - הסדר ניקוז רובע ב' - 800.000 ש"ח.
נמצא בפרוגרמה החדשה המכרז יועבר לירושלים ב - 10.04.92.

לסעיף 4 ד' - גמר פיתוח ודרכי גישה למתנ"ס נמצא בפרוגרמה החדשה, מותנה
באישור ה"תקנה" (200.000 ש"ח).

דשם: אלי נסים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 31.3.92
 מספר: 264

אריאל

לכבוד
 מר הייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית של אריאל
לתכנון ופתוח - אריאל - 116 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 23.12.91 החליטה להמליץ לפני מנהל מקרקעי ישראל לתת לחברה הכלכלית של אריאל 116 מגרשים המיועדים לבניית בנה ביתר. לתכנון ופתוח.

תוכנית מתאר מפורטת: 130/2/3

מגרשים: 194 - 101 סה"כ 116 יח"ד.

11332
 יחידה מאי"י
 מנהל המחוז



השתתפים
 מר היים פיאסקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
 מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
 מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
 גב' רבקה בלדשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
 מר אריה הראש - ר/קרקעות
 חברת כלכלית אריאל