

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

11-10

מחלקה

מנכ"ל

קנין בנייה ז"ש (ב)

י"א 89

י"א 88

תיק מפי

מחוז

11-10



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - בנייה כפרית-יהודה ושומרון

גל-14649/10

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qpp4

תאריך הדפסה: 18/06/2018

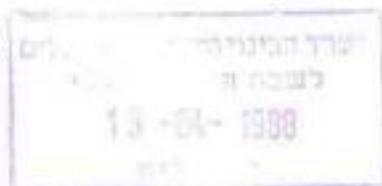
כתובת: 2-106-11-4-4



# מועצה אזורית מודיעים

REGIONAL COUNCIL OF MODIIM ISRAEL

יב' ניסן תשמ"ח  
30 מרץ 1988  
752



לכבוד,  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ירושלים  
כבודי,

ברצוני להודות לכבודו על קבלת הפנים החמה שזכינו  
לה בפגישתינו במשרדך מיום א' 27.3.88 ועל עזרתך בקדום  
הכניות הפתוח שלנו.

בהזדמנות זו הרשה לי לאחל לך ולבני משפחתך ולעובדיך  
חג חירות שמח וכשר.

יחק;  
מר דוד לוי-סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשכון  
תיק משרד השכון

בכבוד רב,

יחיאל דמתי  
ראש המועצה

יד/אא

- \* אחיסמך
- \* בארות יצחק
- \* בית נחמיה
- \* בית עריף
- \* בני עטרות
- \* בן שמן
- \* ברקת
- \* גבעתיכח
- \* גנתון
- \* חדיד
- \* טירת יהודה
- \* כפר דניאל
- \* כפר טרומן
- \* כפר רות
- \* מבוא מודיעים
- \* מזור
- \* נופך
- \* נחלים
- \* רנתיה
- \* שילת
- \* גמזו

מועצה אזורית מודיעים  
REGIONAL COUNCIL OF MODIIM ISRAEL



- \* אחיסמך
- \* בארות יצחק
- \* בית נחמיה
- \* בית עריף
- \* בני עטרות
- \* בן שמן
- \* ברקת
- \* גבעתיכח
- \* גנתון
- \* חדיד
- \* טירת יהודה
- \* כפר דניאל
- \* כפר טרומן
- \* כפר רות
- \* מבוא מודיעים
- \* מזור
- \* נופך
- \* נחלים
- \* רנתייה
- \* שילת
- \* גמזו

*Handwritten note:* קיבלתי את המכתב

משרד הביטוי והשיכון  
12-04-1988  
לשכת השר

יב' ניסן תשמ"ח  
30 מרץ 1988  
753

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש הממשלה  
ושר הביטוי והשכון  
ירושלים

כבוד השר,

הרשה לי להודות לך ולעובדי משרדך על ההיענות היפה  
לבקשותינו הצנועות בחחום הפיתוח ועל היחס החם שזכינו  
לו אצל מנכ"ל משרדך מר עמוס אונגר.

בהזדמנות זו אני מאחל לך ולבני משפחתך ולעובדי  
משרדך חג חירות שמח וכשר.

בכבוד רב,

יחיאל דמתי  
ראש המועצה

העחק;  
חיק משרד השכון

יד/אא

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
לשכה המנהל הכלכלי  
14-04-1988  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג ניסן תשמ"ח  
28 מרץ 1988

סיכום ישיבה שנערכה ביום 27.3.88 - עץ אפרים

השתתפו: ע. אונגר  
א. אשורי  
ס. אלדור  
עו"ד לביא, אנשי עץ אפרים

בהמשך לסיכומים שנערכו במחוז ובהתאם למדיניות המשרד לסייע  
בראש שטח ליושבים, יש לגשת בהקדם לביצוע תשתיות לראש השטח  
בעץ אפרים.

שלושת החלופות שהצביעו ע"י אנשי הישוב ועו"ד לביא, תבחנה  
מבחינה מקצועית.

במידה והדרך העדיפה היא אכן חיבור ישיר לאלקנה ובמידה וסדרי  
הגודל התקציביים הם כמפורטים בבקשה שהוגשה ע"י עו"ד לביא,  
(רצ"ב) (400.000 - 500.000 ש"ח) תבוצע דרך מועדפת זו.

באשר לכספים שהושקעו ע"י המתיישבים, או החברה שבפירוק  
בתשתיות לראש השטח, יחולו על כספים אלו העקרונות המקובלים  
במשרד לגבי ישובים ביוזמה הפרטית. דהיינו, המשרד ישלם פיתוח  
עד ראש השטח, אם בוצע חלק מהפיתוח עד ראש השטח, ישקיע המשרד  
בתוך הישוב בסכום השווה לזה שהושקע ע"י היזמים, בתחום  
שהמשרד מופקד עליו.

לא ינתן החזר לחברה ולא יבוצעו עבודות שהחברה התחייבה  
לבצעם.

רשמה: דורותה צפירי <sup>3</sup>

Page 1 of 1

MEMORANDUM FOR THE RECORD

Subject: [Illegible]

On [Illegible] [Illegible] [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
מחוז המרכז

תאריך: 27/3/88

מספר: 77

לכבוד

מר ר. בן-בשט

עו השר יוסף שפירא

י ר ש ל י מ



משפ' [redacted] מקוני-שומרון  
מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

מכתבך אל המנכ"ל העבר לטיפול.  
לפי הנוהלים הקיימים במשרדנו, מי שסיים שלד וגג זכאי להלוואה משלימה כלכד.  
לאחר פניות בנושא החלט במשרדנו לשנות הנוהלים לגבי מי שסיים שלד וגג, אך טרם הגיע לשלב של ריצוף \* יוכל לקבל סיוע בגובה של 60% מזכאותו לפי תעודת הזכאות בתוספת הלוואה משלימה. הוראות בנושא נשלחו לבנקים למשכנתאות.  
משפ' [redacted] קיבלה סיוע נוסף בסך 8,000 ש"ח בגלל המגרש החריג.

מ"מ סו מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות  
מ. קרת  
כבוד רב

העתקים:

לשכת המנכ"ל, ירושלים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מר ד. הוד, מ"מ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז



11.2.1988

לשירות ראש הממשלה  
לשכת השר  
16-02-1988  
דואר נכנס

לכבוד  
מר משה קות  
המינהל לבניה כפרית  
מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: משפחת [redacted] ו [redacted]  
קרני שומרון

עפ"י שיחתנו הטלפונית מיום 9.2.88 מועבר אליך החומר.

בכבוד רב,  
[Signature]  
רינה מרקוביץ  
מנהלת היחידה לפניות  
עבור

העתק: מר ר. בן בשם, עוזר השר יוסף שפירא  
הכנסת

מר ישראל שוורץ, סומנהל אגף אכלוס

# קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון



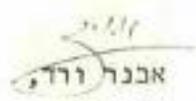
ז' שבט תשמ"ח  
26 לנואר 1988  
מספרנו: 3121

משרד ראש הקהילה  
לתיירות ופיקוח  
03-02-1988  
דואר נבנס

לכבוד  
כבוד השר יוסקה ספירא  
לשכת השר, קרית הממשלה  
ירושלים.  
שלום רב,

**הנדון: סיוע למשפחת [REDACTED]**

- א. מצ"ב מסגב ששלחתי לוועדת הערעורים העליונה של משרד השכון בנוגע למשפחת ברור.
- ב. היו במקרה שלוש שרשרת אירועים שהביאו למצב שהוא קשה, ושומה עלינו למצוא את הנוצא בסבך הביורוקרטי על מנת לסייע בידם.
- ג. אנו מדברים במשפחה הנמצאת כהליך צמיחה ומתמודדת עם בעיות הפרנסה של היום יום כאן בשומרון ורוצה לכנות את עתידה בישוב קרני שומרון. ועל כן אני פונה אליך בבקשה לסייע ולעזור לה להשיג מימון בתנאים הנוחים שאפשר לקבל, ובנפש שיאפשר קידום וסיום הבניה.

בברכה ובתורה,  
  
אבנר ורר,  
מזכיר.

## קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון



ז' שבט תשמ"ח

26 ינואר 1988

מספרנו: 3120

לכבוד

ועדת הערעורים העליונה  
משרד השכון והבנוי.

שלום רב,

הנדון: משפחת [REDACTED] קרני שומרון

1. משפחת [REDACTED] הצטרפה וקיבלה את מגרשה בשכונת הדרומית בקרני שומרון זמן רב לאחר מרבית המשפחות שתומקמו והחלו בבניה עוד במהלך שנת 84.
2. על אף האיתור בקבלת המגרש לחץ מינהל מקרקעי ישראל על משפחת [REDACTED] להנהיל צ ולתקדם בבניה.
3. מאידך למשפחת [REDACTED] היו קשיים בהשגת אישורי הבניה התורמליים, אך עקב לחץ המינהל וחשש לאבד את המגרש החלו בבניה והתקדמו עמה מבלי לדעת שעל"כ נחסמת מהם בשלב מסוים האפשרות לקבלת מימון משרד השיכון !!
4. למשפחת [REDACTED] שני ילדים וזו מתגוררים בקרוון ישן של 38 מ"ר, הגב' [REDACTED] עובדת כפקידת הדאר של הישוב (אשר כידוע המטכרות המשולמות ע"י משרד הנקשות נטווחת ביותר), וזר [REDACTED] כיום ללא תעסוקה !!
5. מצב הבניה נכון להיום הוא של גמר שלד והנחת גג הרעפים.
6. הישוב זקוק שמשפחת [REDACTED] יפנו את הקרוון כזו הם מתגוררים מאחר והטטה עליו הוא מוצב אמור להיות והטטה התזזידי לפיתוח הישוב, בניה ואיכלוס שלב ג'.
7. לאור כל זאת אני פונה אליכם בכל לשרון של בקשה לתחשב במצב העמוך וקשה אליו נקלעה המשפחה ושבוז גם מקשה על הישוב ! אנא, סידעו בידם לקבל הלוואה נוחה ובנפח ראוי שיאפשר להם לסיים את הבניה !

בכבוד רב,

אבנר זר,

מזכיר.

ניו יורק

בעז'ח

ה' בשבט תשמ"ח

24 ינואר 1988

לכבוד

ס.י. שורץ

הממונה על האיכלוס

משרד השיכון

הקריה ש"ך ג' ראח

ירושלים.

חנידון: [redacted] ר [redacted] הרני שומרון.

1. רצ'ב מכתבם של הנ"ל אשר מדבר בעד עצמו.

2. האם יש באפשרותך בנסיבות המיוחדות של המידנות ארוכה עם סחד ונסיון  
לחוקדם בבניה מעדס מאידך. להשתדל ולעזור לחם בשתן טשכנתא למרות שחללו  
בבניה הנג.

3. לטעולך המסור אודה.

בברכה,

ד. בן נסט,

ע. חסר לעניניו התייבות.

אל: \_\_\_\_\_

מ: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

קרני שומרון  
רח' ג' 101

כבוד השר שלום רב,

הנדון: משכנתא - להמסך בניה ביחננו בקרני שומרון.

אנו פונים אליך אישית ומטרידים אותך ועיסוקיך החשובים להתערב בבעייתנו. לאחר שחשים אנו כי כלו כל הקיצים וזאת לאחר שניסינו לפעול בכל דרך מקובלת בכדי לקבל משכנתא.

אנחנו בונים בית בישוב קרני שומרון במסך כשנה ועד כה טרם הצלחנו לקבל אישור למשכנתא - כחברי דיר. הנושא טופל בכל היעודות השונות של משרד השכון לאור היחודיות של המקרה שלנו; דורה שנרשמה על שם בעלי כנאמן ונמכרה לאחר חודשיים והכסף עברה נזקף לכסוי החוב של בעל הי"ח הקודם שהיה חייב כספים לאביו ז"ל של בעלי. לאור כל האישורים שצידפנו (אישור מרו"ח של החברה ומבעל החוב) ולאחר התדיינות שנמשכה כ-4 שנים בשעה טובה קבלנו כעת תעודת זכאות של מוכרי דירה.

אולם לתדהמתנו מצויין על התעודה לאפשר לנו רק הלוואה משלימה וזאת עקב סיום בניה השלד. אנחנו התחלנו לבנות את ביחננו לפני כשנה לאחר שקבלנו החראה ממנהל מקרקעי ישראל - שכך עלינו לעשות ולא- יליקח המגרש מבעלותינו. גם מתוך ההבנה שהמשכנתא אכן תאושר לנו לפי הדרג העדיף ביותר שיוכלו חברי הועדה העליונה לאשר.

התחלנו לבנות את הבית למרות הקשיים שעמדו בדרכינו, כמו תנאים סופוגרפיים קשים ביותר ותשלומים רבים מאד עבור פתוח המגרש כהכנה לבניה - מתוך אמונה שהמשכנתא שנקבל תאפשר לנו גם לסיים את הבית. אולם כעת באם נקבל רק את ההלוואה המשלימה (13,000 ש"ח) פשוט נשאר ללא אפשרות לסיים את הבית במסך תקופה ארוכה מאד ואם בכלל.

אנו באמצע בניה הגב בבית ולא ידענו על הקצונ שקובע שלאחר גמר שלד מאשר רק את ההלוואה המשלימה. אנו מתדיינים עם משרד השכון ותיקנו מונח שם על שולחן הועדה העליונה תקופה כל כך ארוכה ואף פעם לא אמרו לנו שיטנה הגבלה בשלבי התקדמות הבניה. אילו ידענו על כך ודאי לא היינו מתחילים לבנות את הגב והיינו ממתינים למשכנתא (טרם סיימנו את הגב).

נותרנו אם כן במצב שכל הסכונותינו מושקעים בבית ולוינו כספים מכל מי שרק יכולנו בכדי להמשיך ולבנות ולא "להחזק".

אני בח קבוצ ואין באפשרות הורי לעזור לי כספית. במשפחה בעלי. אביו נפטר מהחזק לב ואנו מסייעים לחמותי שנותרה אלמנה ללא אפשרויות כספיות רבות. אין לנו ממי לקבל סיוע כספי ואם לא נקבל את המשכנתא ניוותר ללא בית עוד הרבה שנים ונאלץ להמשיך לגור בקרוואן של 30 מ"ר עם שני ילדינו במסך כל אותה תקופה ארוכה.

אני פונה אליך, כבוד השר, בכל לשון של בקשה ותחינה, אנא, סייע בידינו ופעל לטובתינו בועדה העליונה של משרד השכון, שנוכל לקבל את מלוא המשכנתא שזכאים אנו לה, כמו כל אזרח במדינה. אפשר לנו לסיים את בניית ביחננו, כי אין לנו ברירה אחרת. אין באפשרויותינו לחסוך כל כך הרבה כסף מהמשכורת שלי ושל בעלי. ללא המשכנתא אין אנו רואים את סוף הבניה. ידוע לי שעד סוף חודש ינואר שנה זו ישובינו נכלל באזור פיתוח מעודף ולאחר מכן יקבל סיווג נמוך יותר.

בתקווה רבה לטיפולך האישי ובחוקרת תודה על תשומת לבך,

(ח.ד.): \_\_\_\_\_  
קרני שומרון

\_\_\_\_\_

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

1 בניסן תשמ"ח  
24 למרץ 1988  
6(446)7

סימון

בית נילי - ישוב קהילתי  
נע מודיעין - 71930

כניסה  
קנין שיתופי

הנדון: דרך 446 - כפר רות - בית אריה  
הסמך: מכתבכם לראש הממשלה, מר יצחק שמיר  
מיום 3.2.88

1. התבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתכם, שהעברה אליו מלכת ראש הממשלה.
2. הכביש הנ"ל אכן נמצא בשלבי תכנון ואישור, אך עקב צרכים דחופים יותר לא נמצא בתכניות העבודה של המשרד.
3. אני מוקש לציין שהקטע הראשון עד לנילי - באורך של כ - 8 ק"מ - עלותו המשווערת היא כ - 9.0 מליון ש"ח.
4. לאחרונה נבדקת האפשרות של שיתוף מספר גורמים בסלילתו של הכביש (משרד הבטחון, גורמים מיישבים), ואם כך יהיה הדבר ניתן להכיל את סלילתו של הכביש בשנה הבאה (1989/90).

בברכה,

יהודה כהן  
מנהל מע"צ

העתק:  
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון  
מר מוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כביש 446



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

יישורים, היישוב והגבול

עמ' 226 ו-227 ט"ז

אל : מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

מאת : אורלי מאור - לשכת השר

יהודה שלום,

הנדון: כביש 446 מתחיהו - בית-אריה

מצ"ב מכתב פניה ממזכירות ישוב ני"ל שהועבר ללשכתנו  
ממר צחי הנגבי, מנהל לשכת ראש הממשלה בענין כביש לישוב.

תודתי לבדיקתך ותשובתך לפונים ישירות, עם העתק  
ללשכת-השר.

ב ב ר כ ה .

אורלי מאור

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ז בשבט  
5 בינואר 1988  
סימוכין: 1-דש-675-5\*

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
ירושלים

נכבדי,

ראש הממשלה ביקשני להעביר אליך את הפניה המצ"ב, אשר  
הוגשה לו בעת סיורו ביישוב ניכ"י.

בברכה,

  
צחי הנגבי  
מנהל לשכת ראש הממשלה

לכבוד

טו' בשבוע השמי"ח

כבוד ראש הממשלה

03. פברואר. 1988

מר יצחק שמיר

נ כ ב ד י !

ראשית ברצוננו להודות לך על ביקורך בישובנו היום, ביקור שהוא לכל הדיעות היוני בתקופה זו ומחזק את דוחינו ואת דוח המתיישבים ביו"ש בולה.

ישוב ניילי עלה על הקרקע בשנת 1981 וכיום מונה 54 משפחות בשמהו 40 נמצאות בהליכי מעבר לבתי הקבע בשכונה החדשה.

הישוב אמזקם על קו הגבעות הראשון החולש על שפלת החוף וסביבו כ-6 כפרים ערביים, אשר בחלקם עויינים ומוכרים עוד מלפני שנת 67 (קבי"א, נעלין).

בשכנות לניילי ממוקמים ישובים אחרים (מתתיהו, רמת מודיעין, חשמונאים) ואחרים מצויים בשלבי בניה או תיכנון - נעלה ועופרים, כאשר נעלה, שהוא ישוב השייך לפרוין של התעשייה האווירית, אמזקם בסמיכות לניילי.

הדרך לניילי מהשפלה או מירושלים הינה על כביש בתוואי ירדני ארוך ומפותל אשר בדרכו חוצה שני כפרים ערביים עויינים, שלאחרונה הן החלו לחסום את דרכי הגישה ולשבש את אורח החיים.

משנת 1984 הושלם תיכנונו של כביש איזורי מס' 446 - מתתיהו-בית אריה אשר אמור לשרת את כל ישובי הסביבה ולקצר את תוואי הנסיעה באורח משמעותי ביותר.

התקן זה יחולק בין כלל חברי הוועד המנהל של תנועת הנוער  
הישראלית ויחולקו בהתאם למספר הקולות שהם זוכים להם.

א. תפקידו של יושב ראש הוועד המנהל יהיה לראשונה  
ישוברים הדשים.

ב. יצירת השפחה להקמת יחידות חינוך ופעילות חינוכית  
למפעלים ותעשייה.

ג. הקלה משמעותית בחיי היומ-יום בנושאי הכרה, חורים לנוער,  
חינוך, הסעות תלמידים לבית"ס וכו'.

ד. ישנה הכרה מצד רשויות הביטחון שכביש זה הינו צורך ביטחוני  
ובין היתר ימנע את הצורך שבמסגרת בכפויים ערביים.  
הכרה זו קיבלה משנה חוקף בתמיכתו של סגן השר מיכאל דקל הן  
בפרישות במשרדו וכן בסיוורים בשטח.

ברצוננו להודיש לפני כבודו כי ניתן לבצע את הכביש אשני שלבים כאשר  
הראשון יבוצע מאידוד שילת-כפר רות ועד לצומת נעלה-נילי, כאשר בדרך  
ישות את הישובים חשמונאים, מתיתיהו ורמת מודיעין.

הננו מביעים תקווה כי ביקורך בנילי והתרשמותך מהאידוד תתרום להבנת  
הצורך החיוני בלידוד ההליכים הדרושים לביצוע הכביש ובטלילתו כבר  
בשנה זו ומקווים כי תפעיל את מלוא השפעתך לקידום העניין.

לסיום, הננו רוצים להודות לך על ביקורך בישובנו ולחזק ידיך במאבקך  
על המשך ישוב ארץ ישראל א.ל.

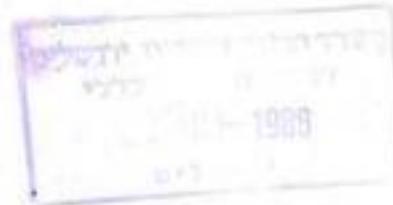
ב ב ב ז ד רב  
ובדינות המים

מזכירות ישוב נילי  
ו ת ו ש ב י ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לפיתוח הבניה

תאריך: ב' ניסן תשמ"ח  
מס': 000 20 מרץ 88



*Handwritten note:* ק"מ ע"מ ע"מ

לכבוד  
מר לזרוביץ  
צופים

הנדון: עבודות פתוח

משרד הבינוי והשיכון קבל על עצמו מימון הוצאות הפתוח עד ראש השטח לישוב.

במידה ועבודות הפתוח הנ"ל בוצעו במימון התושבים, משרדנו יסייע בהמשך פתוח הישוב בפרויקטים שיקבעו על-ידו בתאום עם הישוב.

בכל מקרה, לא ינתן החזר מימון לחברה היוזמת ולא יבוצעו עבודות אשר החברה התחייבה לבצען.

לכבוד רב,

*Handwritten signature*  
אמנון אשכנזי

מנהל המינהל לפיתוח הבניה

העתק: לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון ✓

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה"א אדר תשמ"ח  
14 מרץ 1988

תרשומת משיבה שנערכה בנושא צומת כוכב יאיר

השתתפו: ע.אונגר

י.כהן

א.לוין

משרד הבינוי והשיכון ישתתף בסכום של 400,000 ש"ח בביצוע צומת כוכב יאיר. עבודות סלילת הצומת יבוצעו באמצעות המועצה המקומית כוכב - יאיר בפיקוח מע"צ על פי תכנית שתאושר ע"י מע"צ.

הכסף ישוחרר ע"י מע"צ בהתאם להתקדמות העבודה.

מקורות התקציב: 200,000 מרזרבת מע"צ.  
200,000 יועברו למע"צ.

רשמה:ד. צפירי

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

13.3.88

משרד הבינוי והשיכון  
דשכו: המנהל הכללי  
25-03-1988  
ירושלים

אל: מזכיר הישוב  
נוה עליזה  
קרני שומרון

קרני שומרון י"ג

הנדון: נוה עליזה - קרני שומרון

המשרד טייע בידי העמותה במתי דרכים, האחת ע"י הגדלת נפת הסיוע  
ב-8/85 ניתנה הוראה לבנק לאפשר מתן ההלוואה המשלימה למרות שלא היו  
זכאים לכך.  
השניה בהקטנת גובה החזר ההלוואה ע"י מתן הלוואה צמודה ללא ריבית  
להמרת הלוואות בנקאיות.

יובהר להלן כי החזר החדשי הגבוה נובע בין השאר מהלוואות שניתנו שלא  
ממקורות תקציב ולכן המשרד נמנע באופן עקרוני ועקבי מלסייע בנושא  
החזרים מסוג זה.

יחד עם זאת, לאחר בדיקת הנתונים שהמשפחות מוסרות לגבי הכנסה מול החזר  
חדשי יש להודיע לפונים שקיימת ועדת ערעורים לשם טיפול במתקשים  
בהחזרי ההלוואות. הועדה תדון במקרים לגופו של עניין.

בין המשפחות ישנו כאלה שבו אין בני הזוג אינם עובדים וכן משפחות  
שהכנסתן נמוכה. [Redacted names]

אנו מציעים כי המשפחות יפנו לבנק עם צילום תלושי משכורת אחרונים או  
כל אישור אחר על הכנסה ויאישו בקשה להקלה בהחזרי ההלוואה.

מנחה,  
ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס (נפועל)

העתק: לשכת המנכ"ל  
גב' טובה לוי - פמזנה על הטפול במרת  
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכוס

כרטי  
8-09-1988  
ירושלים

13.3.88

אל: מזכיר הישוב  
נוה עליזה  
קרני שזמרון

הנדון: נוה עליזה - קרני שזמרון

המשרד סייע בידי העמותה בשתי דרכים, האחת ע"י הגדלת נפח הסיוע (ב-8/85 ניתנה הוראה לבנק לאפשר מתן הלואה המשלימה למרות שלא היו זכאים לכך).  
והשניה בהקטנת גובה החזר ההלואה ע"י מתן הלואה צמודה ללא ריבית להמרת הלואות בנקאיות.

יובהר להלן כי ההחזר החדשי הגבוה נובע בין השאר מהלואות שניתנו שלא ממקורות תקציב ולכן המשרד נמנע באופן עקרוני ועקבי מלסייע בנושא החזרים מסוג זה.

יחד עם זאת, לאחר בדיקת הנתונים שהמשפחות מוסרות לגבי הכנסה מול החזר הודשי יש להודיע לפוננים שקיימת ועדת ערעורים לשם טיפול במתקשים בהחזרי ההלואות. הועדה תדון במקרים לגופו של עניין.

בין המשפחות ישנו כאלה שבו או בני הזוג אינם עובדים וכן משפחות שהכנסתן נמוכה

אנו מציעים כי המשפחות יפנו לבנק עם צילום תלושי משכורת אחרונים או כל אישור אחר על הכנסה ויאישו בקשה להקלה בהחזרי ההלואה.

גב' זבלקה  
ישראל שזמרון  
מנהל אגף איכוס (בפועל)

העתק: לשכת המנכ"ל  
גב' טובה לוי - ממזנה על הטפול בפרט  
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכוס

מזכר

(להתכתבות מימית במשרדי המסעדות)

א.נ. ש. סולל - חשבון מס' 1010

המספר

מאת:

תיק מס'

בבית

הנדן:

ליה א. סולל - חשבון מס' 1010

שם האדם

שם האדם

שם האדם

שם האדם \$ 180

שם האדם

שם האדם

שם האדם

מס' 1010



(1)





לכבוד  
מר דוד לוי  
שר הבנוי והשיכון.

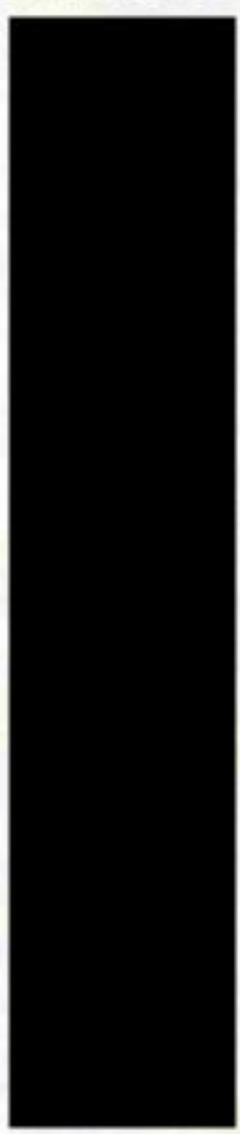
א.נ.,

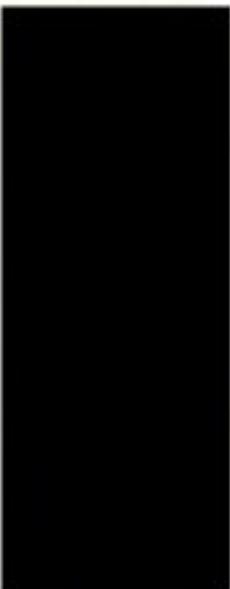
הנושא: משכנתאות של תושבי ביה עליזה

הרוב הגדול של משלמי המשכנתאות המופיעים ברשימה זו, הם עולים שעלו ארצה בשלוש השנים האחרונות.

כאשר קבלו את המשכנתאות, תשלום חודשי היה בממוצע בערך \$ 180, ואילו היום התשלום בממוצע הוא \$ 400 - \$ 500.

השם	משכורת	משכנתאות
	2500	780
	600	400
	843	320
	1300	350 660
	1060	540 617
	446	769
	1900	295 726
	2000	33 677
	1078	94 517
	2400	500 300
		400
	1700	800
	800	679
		713
	1800	40 850
	1900	560
	2258	122 539
	1600	120 690
	1500	100 610
		210 781
		880
	1716	445 691
	1800	308 686



משכנתאות		משכורת		השם
	759	250	2500	
	752			
	461		2600	
	506		400	
	680		1700	
	506		1457	
	748			
200	750	651	1400	
1200	544	400	3053	
	667	200		
220	977		2443	



65



SM



[Redacted]

ע"מ :

כחלק : נ"ה ע"מ : 052- [Redacted]  
צ"מ : [Redacted]

1980 : א"מ : [Redacted]

(13) [Redacted], (17) [Redacted], (20) [Redacted], (23) [Redacted] :

מכשירים :

מכשיר א"מ 323 :  
מכשיר א"מ 178 :

מכשיר כ"מ : א"מ 2600

מ"מ א"מ

הוצאות לשכר ע"מ : [Redacted] א"מ 190

מכשיר א"מ 50 :

מכשיר א"מ 75

מכשיר א"מ 100

[Redacted]

מכשיר א"מ

התעשייה האווירית לישראל בע"מ

נובמבר 87 תשע"א

4751 66641-2 14

סך כולל	1617	ש.נ.א	9395	ס"ה יסוד	טונות	6531	תוספת וחס	4931	יסוד נדונה	1,1603
ש.נ.א	1639	1652	10	19	9	35	1960	1980		

ש.נ.א	1639	1652	10	19	9	35	1960	1980
-------	------	------	----	----	---	----	------	------

יתרת חובות קודמת	165	1685
תורה חדשה	1834	16

סכום	תאור התשלום
4544	מקדמה ע"מ שכע"ז נוב.
8210	החזר הוצאות רכב
254	החזר הוצאות טלפון
390	החזר זיכוי סוצ. (נטו)
348	השלמה לקרן השתלמות
560	החזר זכוי רפואי (נטו)

נכויי חובה	
סכום	תאור הנכו
1,6010	מס-הכנסה
2160	בטוח-לאומי
1766	מס-אחיד-קו"ח
1882	הבטחים
150	ועד
<b>2,1968</b>	

ס"ה תשלומים 4838.3  
 ס"ה נכויי חובה 2196.8  
**2641.5** נטו אישי  
 ס"ה נכויי התחייבות 206.7  
**2434.8** נטו לתשלום  
 יתרת חובה

נכויים בגין התחייבות העובד	
נכוי חדשי	יתרה
825	
1242	
	קרן השתלמות
	חסכון קופת"ג
	עבור ארוחות צהריים
	סך 1068.6 ע.מ. נכויים
	רצוניים ינוכה מהנטו
	לתשלום המועבר לבנק.
<b>2067</b>	סה"כ

טובות שתי הצעות ייעול מאחת סה"כ 1,4306

למשל עולמא מוצר-אורמא וגם אורמא

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 60, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 27-7-82  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 — 13-21 2 22+ —  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 7212 /cd  
SPOUSE 2258.07 N.S.  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 539.30 N.S.  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 122.10 N.S.  
SIGNATURE                       
DATE 20-1-88

60

1000



מס' חשבון 022 1778

גיליון חשבונית לזכרון

מס' חשבון	022 1778	מס' חשבונית	105778	תאריך	1987-1-1	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778
מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778
מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778	מס' חשבונית	105778

מס' חשבונית	105778								
מס' חשבונית	105778								
מס' חשבונית	105778								

מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778

מס' חשבונית	105778						
מס' חשבונית	105778						

מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778

מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778

מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778 = מס' חשבונית 105778

24/1/87



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [redacted] FIRST [redacted] SPOUSE [redacted]

ADDRESS: NEVE ALIZA 108, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 27/1/87

I.D.# [redacted] I.D.# [redacted]

# OF CHILDREN 0-5 3 1/2 6-12 \_\_\_\_\_ 13-21 \_\_\_\_\_ 22+ \_\_\_\_\_

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND -0-

SPOUSE \_\_\_\_\_ *(After April, will be on 275 NODIA)*

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 617 He

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) = 540 He

SIGNATURE [redacted]

DATE 15/1/88

108

תלוש

9/8	חודש
	שעות / ימי עבודה
	שכר ליום / לשעה
	שעות נוספות
1	
2	שכר רגיל
	תוספת יקר
3	
	שעות נוספות
4	
5	
	כרמיה / מענק
	חופשה / חגים
	כיבוד / ספרות מקצועית
	הפרשים
6	
750	ס'ה תשלומים חייבים בנטוח לאומי
100	נסיעות
250	אחזקת רכב או רכב צמוד
7	
8	
9	
10	
	דמי הכראה
1100	ס'ה תשלומים חייבים בנמס
	מס הכנסה
11	
40	נטוח לאומי
	תגמולים / פנסיה
	מס אחיד
	רכב צמוד
12	
13	
14	
40	ס'ה נכזים
1060	שכר נסו
15	
16	
1060	יתרה לתשלום
	שם גורם קבלה
	לוי (מיוזם)



שם גורם קבלה  
לוי (מיוזם)

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 49, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 2-7-85  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 3+ 6-12        13-21        22+         
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1300  
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 660  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 350  
SIGNATURE                       
DATE 18/1/88

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 116, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 29/6/82  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12        13-21        22+         
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND                       
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT HC 320 <sup>43</sup>/<sub>100</sub>  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)                       
SIGNATURE                       
DATE 18<sup>th</sup> January 1988



116

תאריך: 12/87  
 מס' תעודת: 01  
 שם החברה: תעשיית אירמק (1975) בע"מ

הון עצמי	88.43	3550.46
הון חוב		551.21
הון זר		189.94
הון ממשלתי		292.50
הון מכלול		

שם	מחיר	כמות	ערך
מטבעות			1586.50
א.ב.מ. 125%			95.69
א.ב.מ. 100%			40.61
הון מכלול			126.92
הון עצמי	63.46		63.46
הון חוב	9.92		9.92
הון זר	7.93		7.93
הון ממשלתי	25.00		25.00
הון מכלול			100.00

מס' תעודת: 01-991972-00

סה"כ חשומים

1768.50	257.77	35.0%	771M
1768.50	94.61		
524.78	83.97		ת"פ
1243.72	400.00		ת"פ
400.00			
843.72			נוטו לחשום

תעשיית אירמק (1975) בע"מ  
 AIRMAC INDUSTRIES (1975) LTD.





January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME                      FIRST                      SPOUSE                     

ADDRESS: NEVE ALIZA                     , GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 7/71

I.D.#                      I.D.#                     

# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21 4 22+ ✓

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 2400

SPOUSE 0

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 170 300

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 170 500 (2"inf)

SIGNATURE                     

DATE 19/1/88



#02



התעשייה הצבאית



פירוט משכורת וניכויים

מספר עובד	902122
מספר חזות	039053

דרגה בחו"מ	דרגה/דרג	חודש התשלום
0986	טכנאים הנדסאים 11	נובמבר 87

מספר חשבונית	198	סכום התשלום	2800
מספר חשבונית	198	מספר חשבונית	011184 6

זכויות חובה			זכויות התחייבויות		
סכום הנכוי	יתרה/גמר	כמות/תחלה	תאריך	סכום הנכוי	תאריך
35000			מס הקדמות בנקים	114967	
18700	אחרון	11/87	ב. לאומי	17970	
2900	2500	07/87	לאומית	14981	
7151			מבטחים	16794	
800			ב. חיים	368	
400			מס ועד	1144	

סכום התשלום	תעריף	כמות	יחידה	למש בלבד	תאריך	הערות
188366						
85008	966	8800	שעות			18 שכר עבודה
12672	64	19800	שעות			80 שכר עבודה
12375		130000	ק"מ			156 שכר עבודה
11741		112500	ק"מ			161 שכר עבודה
2300	11	20000	ש"ח			171 שכר עבודה
12780						231 שכר עבודה
12126						231 שכר עבודה
25559						232 שכר עבודה
414						233 שכר עבודה
49833		9610	שעות			300 שכר עבודה
				519		ית. זכאות ל- 47

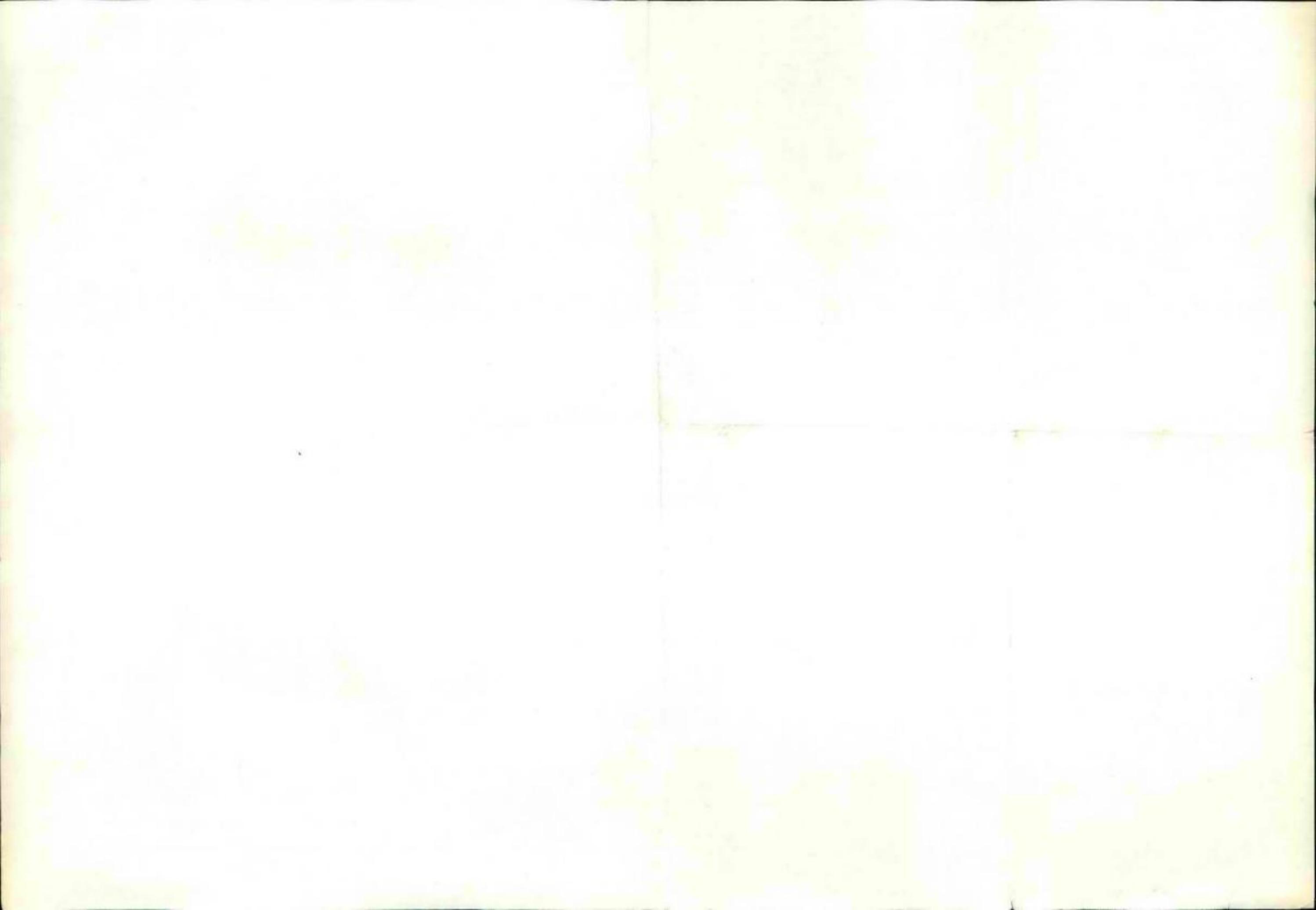
סכום הנכוי	64951
סכום הזכויות	246950
סכום התשלום	166224

סכום התשלום	413174
סכום הנכוי	48275
סכום הזכויות	325
סכום התשלום	1492

סכום הנכוי	181999
סכום הזכויות	
סכום התשלום	

סכום התשלום	10358
סכום הנכוי	1498
סכום הזכויות	31187

סכום התשלום	10358
סכום הנכוי	1498
סכום הזכויות	31187



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
ADDRESS: NEVE ALIZA 46, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 28/6/82  
I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
# OF CHILDREN 0-5 3 6-12 1 13-21 0 22+ 0  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1900  
SPOUSE 0  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 726  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 31  
83  
83  
98  
SIGNATURE [REDACTED]  
DATE 19-1-88

46

199

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Mishkan Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]

ADDRESS: NEVE ALIZA 98, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA Sept. 1982

I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]

# OF CHILDREN 0-5 1 6-12 1 13-21     22+    

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND Approx. 800 ₪ \*

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 1/88 - 679.- (M) MISHKAN  
01/87 - 563.- (M) MISHKAN  
12/86 - 90.- (M) IADUD  
12/87 - 98.- (M) IADUD

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 110 ₪ BUSINESS LOAN

SIGNATURE [REDACTED]

DATE 18/1/88

\* NO TLUSH SINCE I AM SELF EMPLOYED (ATZMAI)  
 1986 TAX RETURN AVAILABLE ON REQUEST SHOWING MONTHLY AVE. EARNINGS LESS THAN ABOVE FIGURE



98



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                     

ADDRESS: NEVE ALIZA 27, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 7/85

I.D.#                      I.D.#                     

# OF CHILDREN 0-5 1 6-12 2 13-21                      22+                     

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND                     

SPOUSE                     

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT  713.24 N.I.S.

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)                     

SIGNATURE                     

DATE 19 -1 -88



27



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
ADDRESS: NEVE ALIZA 70, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA MAY 6, 1985  
I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
# OF CHILDREN 0-5 X 6-12 X 13-21 X 22+ X  
MONTHLY NET TAKE-HOME PAY HUSBAND 1000 dollars  
PENSION SPOUSE 0  
LATEST MORTGAGE PAYMENT 748 00  
MISHKAN & SOCHNUT  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS \$119.93 (credit union)  
(IF ANY)  
SIGNATURE [REDACTED]  
DATE 12/1/88



70

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA  71 , GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA                       
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5  1  6-12  1  13-21  2  22+                       
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND  1,955   
SPOUSE  200   
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT  939.89   
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)                       
SIGNATURE                       
DATE  (8/1)/88



71



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
ADDRESS: NEVE ALIZA 80, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 3/9/69  
I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
# OF CHILDREN 0-5     6-12     13-21 3 22+ 1  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 3000  
SPOUSE 400  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 544  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 1200  
DATE 17/1/88 SIGNATURE [REDACTED]

300

80



שכר נקוב	1909	ס"ה יסוד	1,0261	ס"ה יסוד	7547	מספר תח	6613	י"סו בדריגה	1,2023
----------	------	----------	--------	----------	------	---------	------	-------------	--------

שכר בדימוי	3935.5	מיוחדת	העדרות	נכ"י	השקעות	ש"י	שכר שעת העדרות	1002	שכר שעת נוספת	1761	שכר שעת נוספת	1855	ש.י.	125%	175	ש.י.	100%	175	ש.י.	100%	113	ש.י.	2070	ש.י.	2070
------------	--------	--------	--------	------	--------	-----	----------------	------	---------------	------	---------------	------	------	------	-----	------	------	-----	------	------	-----	------	------	------	------

נעו מצטבר	א שולי	מס"ה מצטבר	נעו מצטבר
-----------	--------	------------	-----------

יתרת חומשה	1101	חייב	270	חייב	165	יתרת חומשה	666
------------	------	------	-----	------	-----	------------	-----

סכום	תאור התשלום
5242	מקדמה ע"ח שכע"ז דצמ.
8210	החזר הוצאות רכב
254	החזר הוצאות סלפון
393	החזר זיכוי סוצ. (נטו)
711	השלמה לקרן השתלמות
1,4810	טובות שתי הצעות ייעול מאחת סה"כ

נכ"י חובה	
סכום	תאור הנכ"י
1,7690	חט-הכנסה
2410	בטוח-לאומי
360	מט-אחיד-קר"ה
2124	מבטחים
180	ועד
2,2440	

ס"ה תשלומים 5416.5  
 ס"ה נכ"י חובה 2244.0  
 נעו אישי 3172.5  
 ס"ה נכ"י התחייבות 119.5  
 נעו לתשלום 3053.0  
 יתרת חובה

נכ"י חוב/נכ"י	
נכ"י חדשי	יתרה
73	
825	
297	
1195	סה"כ

תאור החוב/נכ"י

קרן לעזרה הודית  
 קרן השתלמות  
 חטכוו קופת"ג  
 עבור ארוחות צהריים

3935

סה"כ 1176.8  
 רצונייט ינוכה מהנטו  
 לתשלום המועבר לנע.

3053  
 1176  
 1877

מס' עולאט מוטו-מזומן 14 מס' מולט

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]

ADDRESS: NEVE ALIZA 100, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 23/7/79

I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]

# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21 3 22+ 2

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAN ne 2,500

SPOUSE ne 250

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT ne 758.83

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) ne 540 1) LEASING EQUIPMENT  
ne 100 2) ne  
ne 1503 ne

SIGNATURE [REDACTED]

DATE 18/1/88



100



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]

ADDRESS: NEVE ALIZA 85, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA SEPT 85

I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]

# OF CHILDREN 0-5 #3 6-12 1 13-21     22+    

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 2000-3,000

SPOUSE    

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 780

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)    

SIGNATURE [REDACTED]

DATE 18-1-88

(I am an 'kv38' get no "tlush")

85

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 68, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 18/8/83  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5        6-12  13-21        22+         
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND                       
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 97<sup>65</sup>     Jan 17/88  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 199<sup>50</sup>     - Jan 7/88  
SIGNATURE                       
DATE 25/1/88



68



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                     

ADDRESS: NEVE ALIZA 39, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 13/9/76

I.D.#                      I.D.#                     

# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21            22+           

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1457 (DOES IT INCLUDE 1270  
R810 201?)  
SPOUSE                     

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 377.88/28.21 = 505.56

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)                     

SIGNATURE                     

DATE 18/1/88



39

תלוש

1/108	חודש
	שעות / ימי עבודה
	שכר ליום / לשעה
	שעות נוספות
1	
2	שכר רגיל
	תוספת יוקר
3	
	שעות נוספות
4	
5	
	כרמיה / מענק
	חופשה / חגים
	ביגוד / ספרות מקצועית
	הפרשים
6	ס'ה תשלומים חייבים בכטוח לאומי
2121	
150	נסיעות
400	אחזקת רכב או רכב צמוד
90	
7	
8	
9	
4420	
10	דמי הבראה
310580	ס'ה תשלומים חייבים כחם
855	מס הכנסה
(160)	
(80)	
130	כטוח לאומי
500	תגמולים / כנסיה
	מס אחיד
90	רכב צמוד
4420	12 808
	13
	14
134220	ס'ה נכונים
1757	שכר נטו
	15
300	16 מנ"ק
1457	יחידה לתשלום
	שם 10.1.88

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 38, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA May 30 1973  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5        6-12        13-21        22+ 3  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1900  
SPOUSE         
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 374 } 560  
102 }  
84 }  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY)                       
DATE 1/15/88

Please note that I was one of the few families that did not receive the last mortgage reduction offered to our class.

38





S&S STRICTLY KOSHER AMERICAN MEAT SERVICE  
7 HANRA-REHOVOT (03)921139, (054)76345, (02)661129, (057)71538

January 18, 1988

To Whom It May Concern:

This is to advise that the net take home pay  
for [REDACTED] Spring for December 1987  
was N.I.S. 1900.

[REDACTED]  
Accounting

1901

1902

1903

1904

1905

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]

ADDRESS: NEVE ALIZA 122, GINOT SHOMRON

DATE OF ALIYA 8/86

I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]

# OF CHILDREN 0-5 ✓ 6-12      13-21      22+     

MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 0

SPOUSE 0

LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 751.57

OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) [REDACTED]

DATE 18/1/88

SIGNATURE [REDACTED]

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Pramowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
 ADDRESS: NEVE ALIZA 45, GINOT SHOMRON  
 DATE OF ALIYA NOV. 1984  
 I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
 # OF CHILDREN 0-5      6-12  13-21      22+       
 MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND UNEMPLOYED  
 SPOUSE PART-TIME TEACHER ₪200/month  
 LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT ₪ 667  
     540                      313'8  
                                  127  
 OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) \_\_\_\_\_  
 SIGNATURE [REDACTED]  
 DATE January 18, 1987

45





הסכם הדדי להפסקת עבודה

שנעשה ונחתם ביום 08 לחודש 11 שנת 1987

ב י ן

התעשייה האוירית לישראל בע"מ (להלן - החברה) מצד אחד

ל ב י ן

שם ומשפחה \_\_\_\_\_  
 מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_  
 מס' אישי \_\_\_\_\_  
 (להלן - העובד)



הואיל והעובד מבקש להפסיק עבודתו בחברה, והואיל ולחברה אין התנגדות כי העובד יפסיק עבודתו

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כולקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העובד יפסיק עבודתו בחברה ביום 31.12.87 (להלן - יום הפסקת העבודה). ביום הפסקת העבודה יפסקו יחסי עובד-מעביד שבין העובד לבין החברה לכל דבר ועניין.
3. העובד יקבל מהחברה פיצויי פרישה בשיעור של 175% משכרו הנקוב בחודשי בגין כל שנת עבודה בחברה וחלק יחסי מאותו אחוז בגין כל חלק של שנת עבודה בחברה. המונח שכר נקוב בסעיף זה הינו כהגדרתו בהודעות כח-אדם של החברה.
4. החברה תחן למבטחים - מוסד הביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (להלן - מבטחים) הוראה בלתי חוזרת לפיה היא מעבירה לזכות העובד את הסכום הרשום במבטחים עקב הפרשות שוטפות אשר הפרישה החברה למבטחים בזמן עבודתו של העובד אצלה בשיעור של 6% משיכת הסכום האמור על-ידי העובד כפופה לתקנות מבטחים והוראות כל דין.
5. העובד יקבל תשלום עבור יחרת שכר, יחרת שעות הנופשה<sup>2</sup> ויחרת דמי הבראה שנצברו לזכות העובד עד ליום הפסקת העבודה.
6. העובד יקבל מענק הסתגלות ודמי הודעה מוקדמת בסך מצטבר של <sup>3</sup> חודשי עבודה שני סוגי תשלומים אלה גם יחד.
7. החברה תוותר לטובת העובד על כספית שהצטברו לזכות העובד בחשבון קרן ההשתלמות של העובד עד יום הפסקת העבודה.
8. החברה תחן לקופת-התגמולים של עובדי התעשייה האוירית - אגודה שיתופית בע"מ (להלן - קופת התגמולים) הוראה בלתי חוזרת לפיה היא מעבירה לזכות העובד את הסכום הרשום בגינו בקופת התגמולים עקב הפרשות שוטפות אשר הפרישה החברה לקופת התגמולים בזמן עבודתו של העובד אצלה בשיעור של 1/3% 2. משיכת הסכום האמור על-ידי העובד כפופה לתקנות קופת התגמולים ולהוראות כל דין.

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 57, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 15/9/82  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 1½ 6-12        13-21        22+         
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND niv 1716  
SPOUSE niv 645  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT niv 691 (474+217)  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) niv 280 (\$180 - American Student Loans)  
niv 165 (AAACI/NY Fed. Emerg. Loan)  
SIGNATURE                       
DATE 17/1/88

KON 57





January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
ADDRESS: NEVE ALIZA 113, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 10/1/82  
I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
# OF CHILDREN 0-5 1 6-12 - 13-21 - 22+ -  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1600 SH  
SPOUSE 200 SH  
LATEST MORTGAGE PAYMENT IMJ 170 SH  
MISHKAN & SOCHNUT MISRAD HASHIKUN 520 SH  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS  
(IF ANY) BRITISH JLM 120 SH  
SOCIETY TOTAL 810 SH  
SIGNATURE [REDACTED]  
DATE 17/1/88



113

57/108

001F570





J3

J3

15.609	2	3	4	5	12/87	יבנה ישראל נוסף 110	420456	70110
--------	---	---	---	---	-------	---------------------	--------	-------

11.82	99							
-------	----	--	--	--	--	--	--	--

מחיר	כמות	תיאור	מחיר	כמות	תיאור	מחיר	כמות	תיאור	מחיר	כמות	תיאור	מחיר	כמות	תיאור
282.00	101	מסדה צימ 101 - לסכר	14590	102	מסכור	14591	240	הסו נאסוס רכב	30728	251	מלוס פרט. נסוס סייס	30704	485	סוסס מוסוס מוסוס מוסוס
2434.00	530	מסוס לאוס מ	14593	620	מלווסס רכב מ	14544	621	מסוסס על מלווסס מ	14595	832	מסוסס מוסוס מוסוס	14599	854	מסוסס מוסוס מוסוס
613.00	862	מסוסס מוסוס מוסוס	14603	886	מסוסס מוסוס מוסוס	14598	887	מסוסס מוסוס מוסוס	14598	890	מסוסס מוסוס מוסוס	14597		

923.77	776.00	145.77	300	30	48.25	12714.00	2662.99	249.00	525.00	38040.00	1374.00	2724.60	870.75	6440.00
--------	--------	--------	-----	----	-------	----------	---------	--------	--------	----------	---------	---------	--------	---------

1348.75	3329.00	72112	46415.35	2270.23	93000963	2724.60	870.75	6440.00	1374.00
---------	---------	-------	----------	---------	----------	---------	--------	---------	---------

מחיר





41



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 103 , GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 5/85  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5        6-12 2 13-21        22+         
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND -0- (unemployed)  
SPOUSE         
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 399<sup>85</sup>  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) ? insurance? ~~HOCH~~  
SIGNATURE                       
DATE 16.1.88

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME [REDACTED] FIRST [REDACTED] SPOUSE [REDACTED]  
ADDRESS: NEVE ALIZA 81, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA Sept 79  
I.D.# [REDACTED] I.D.# [REDACTED]  
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21     22+      
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1700  
SPOUSE 0  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 800 \$/e a month  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 0  
SIGNATURE [REDACTED]  
DATE January 17, 1988



81

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 139, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA Sept 11 1985  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 3 6-12      13-21      22+       
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1,078  
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 517 P<sup>n</sup>e  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 94 P<sup>n</sup>e Bank Ediv Substantive loan  
SIGNATURE                       
DATE 18.1.88



139

*[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*









90

January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 94 , GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA 3-7-86  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 2 13-21            22+             
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1800 il  
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 850 il  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 40 il  
SIGNATURE                       
DATE 4/2/88

1  
[REDACTED]  
ליניו אמרין 44853

31.1.88

לוא מן דגדג',

1. א. און קושג [REDACTED] מ-19.85.

2. נרמתי לזמנת ניה זלצה ב-1982 והחלתי בבית  
בית ג'טוב ב-3/83.

3. און משכחה בך 6 נכסות.

4. בחודש ינואר 1988 אהני סך של-880 ע"ה דקאומ'  
היצר משכנתאות חוצ"ל.

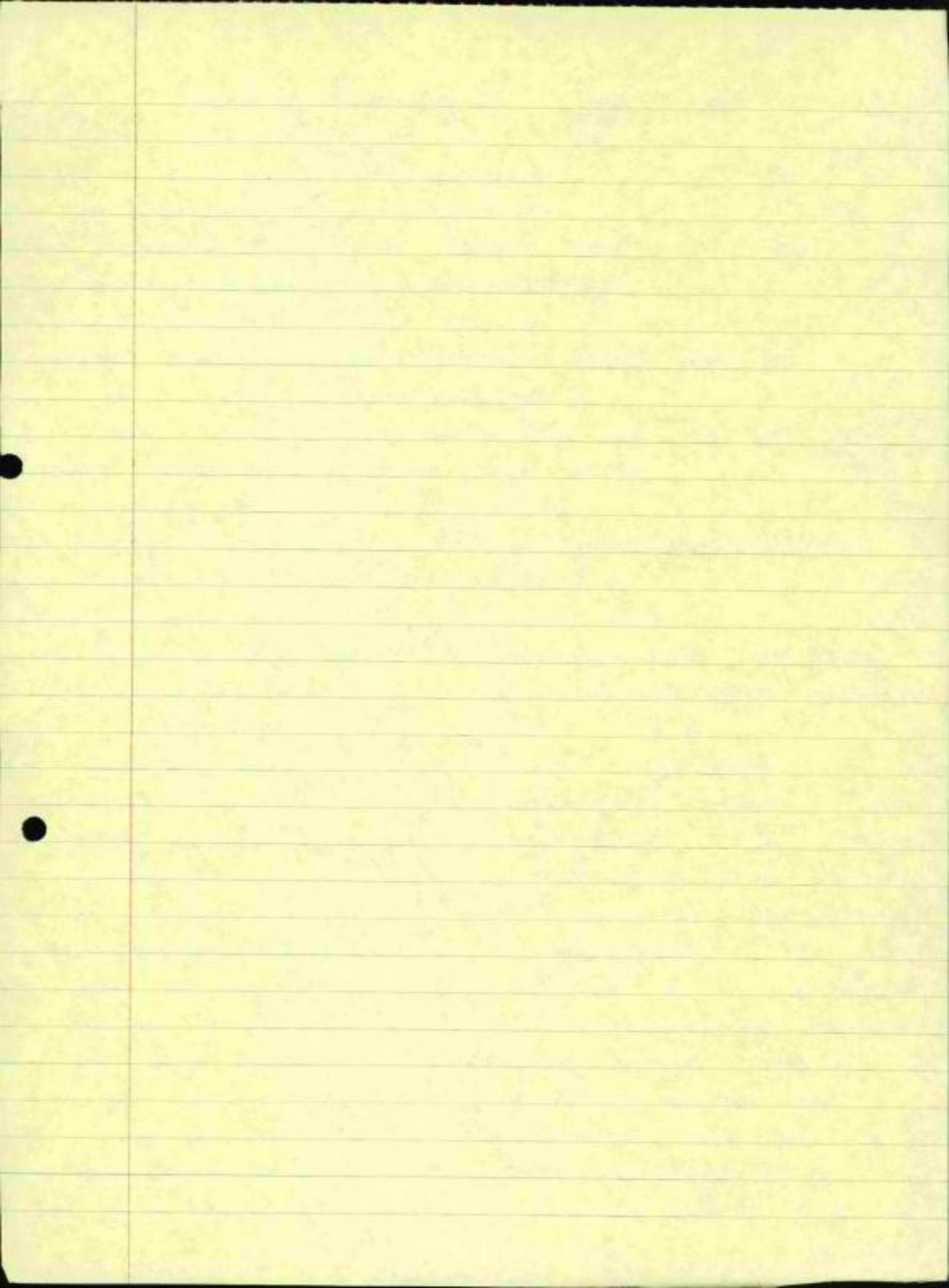
5. ביום 31.12.87 אצאת להיות שבו בנאום עבדתי  
וקבלתי את משכונת האחרונה בקוסמב שחור  
היון תצאית וקרן פנסיה.

6. בחודש ינואר 1988 לא הייתה לי הבנסה.

7. און מצבה להקפנס הסנה משכונות שאבצ  
כצמא' און לא יבול לשאר מה יביו הנכסות  
גשנת 1988.

8. אודה לך את תואלו מתקלין אהניו את  
כאל היצר המשכנתאות שבזקבונ המצ'ל  
הנאית של המשלה הנכידה על קושג ניה זלצה  
כצורה של היקי נ'נת צכיות מוגש.  
אודה נכדית

[REDACTED]





January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

---

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 21, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA DECEMBER '83  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21            22+             
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1500 shekel - 'kN38  
SPOUSE                       
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 600 shekel  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 104 shekel Sochnut business loan  
SIGNATURE                       
DATE 20 1 88



21



January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay "tlush" and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 77, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA MAR 1 1982  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 2 6-12 1 13-21                      22+                      -1 → 0 1  
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 2,400  
SPOUSE 0  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT ה"כ 854 + 123 = ה"כ 977  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) ה"כ 220  
SIGNATURE                       
DATE 20/1/88



96





January 14, 1988

We are once again in the process of trying to arrange a mortgage reduction from the Sochnut &/or Misrad Hashikun. Please fill out the form below, attaching a copy of your latest pay " tlush " and return it to me by Monday night at the latest. All forms must be signed and dated!!

Thank you,

David Framowitz

NAME                      FIRST                      SPOUSE                       
ADDRESS: NEVE ALIZA 72, GINOT SHOMRON  
DATE OF ALIYA MARCH 25, 1981  
I.D.#                      I.D.#                       
# OF CHILDREN 0-5 1 6-12 1 13-21                      22+                       
MONTHLY NET TAKE HOME PAY HUSBAND 1400  
SPOUSE 651  
LATEST MORTGAGE PAYMENT MISHKAN & SOCHNUT 750  
OTHER MONTHLY LOAN PAYMENTS (IF ANY) 200  
MINUS REIMBURSEMENT FOR CAR EXPENSES 510  
SIGNATURE                       
DATE 6/2/88



72





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
סח"ו ספר"ו

תאריך: 10/3/88

מספר: 51



מ. קרת  
מ. קרת  
מ. קרת

לכבוד

מר אבי וגשל

מרכז המחלקה להתיישבות

הסתדרות העובדים הלאומית בא"י

רח' שפרינצק 23

ת"א

ישוב קהילתי "חומש

א.נ.

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העבר לטיפול. לאחר בדיקת הנושאים המופיעים במכתבך הנני להשיבך כדלקמן:

1. רוכשי הבתים בחומש קיבלו הנחה בגובה 10% ממחיר הבית שהיה במבצע, במגמה למכור יח"ד לתושבים הראשונים ביישובי יו"ש. מחיר הבית הבסיסי היה נמוך משווי הריאלי במחירי השוק. הרוכשים קיבלו סיוע מלא לרכישת הבתים.

2. לאחר פניות הישוב אלינו בנושא הרחבות יח"ד שנרכשו, קיבלו הרוכשים סיוע נוסף להרחבה ושיפוץ הבית שנרכש.

3. לאחר פניה מיוחדת של מזכירות הישוב והתושבים אושר סיוע חריג להתקנת גגות משופעים על הבתים שנרכשו.

4. לאחר ביקור נוסף בשטח ובדיקת הכתים שנרכשו ע"י מהנדס המחוז במשרדנו, אושר סיוע מיוחד נוסף לפתרון בעיות רטיבות וכיוב כבתיים שנרכשו.

אנו סבורים שהרוכשים קיבלו סיוע בהיקף גבוה ומיוחד וכן סופלו כראוי ע"י משרדנו.

נשמח לפגוש אותך ולדון איתך בכל נושא שתמצא לנכון.

בכבוד רב,

מ. קרת  
מ"מ ס' מנהל אגף  
לפרוגרמות ואיכלוס

העתקים:

לשכת המנכ"ל, ירושלים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מר ד. הוד מ"מ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.2.88

אל: מנהל  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,  
הנדון: ש"ס קבלת פ"ח הטימן - ת"ש

לוטה מכתבו של א.נ. זאב בנדון.

- אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה  
ח'א"ש  
עוזר המנכ"ל



המחלקה להתיישבות

8.10.1

כ' בטבת תשמ"ח  
10 בינואר 1988

7/28

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
י ר ז ש ל י ס .

א.נ.א.

הנדון: ישוב קהילתי של ה.ע.ל. בשומרון - חומס.

על מנת שפנייתי תתקבל בפרופורציה הנכונה אבקש להחיתס לנקודות הבאות:

1. היישוב מצוי במקום גאוגרפי קשה, יישוב חילוני בודד, רחוק גאוגרפית מיישובים יהודיים בסביבה.
2. בעיות תעסוקה כבדות משקל הנובעות ממקומו של הישוב.
3. הרכב האוכלוסייה - בעיקר שכירים בדרגות הביניים והנמוכות.
4. סוגי המבנים, הבעיות השונות שאינן נהנות לפתרון עקב לקויים יסודיים במבנים.
5. למת הפתוח העומדת בעשרות אחוזים מתחת לרמת הפתוח הממוצעת.
6. ראיית הנקודה ההתיישבותית מבחינת יצירת מוטיבציה לאיכלוס קבוע ומידני בהוזה ובעתיד.

מחוך 50 בתים בישוב נרכשו כ-20 בתים על ידי חברי הישוב לאחר מאמץ קשה ועיקש של התנועה לגרום למשפחות. לנטוע יחד ולהאחז בקרקע על ידי רכישת הבתים.

לעברנו התושבים חשים כי עשו מקח טעות ברכישת הבתים לאחר שהבטיחו להם הבטחות שונות הן על ידי הסוכנות והן על ידי מחוז המרכז במנהל לבניה כפרית. כגון, בניית גגות על מנת להתגבר על הנזילות הרבות בבתים, שפוף רצפות וכו'. הוזלה נכרת במחיר הבית עקב הלקויים הבסיסיים שבו, מלבד הלוואה לשפוצים בסך של כ-6.000 ש"ח, לא מומשו ההבטחות לתושבים.

המעורבות של משרד הבינוי והשכון בחומס מתבטאת רק במתן משכנתאות לרכישת הבתים.

בקשתנו שהמשרד ייזום פעולה בענין מחירי הבתים ושיפוצם וכמו כן שהמשרד יזום בניית פרוייקט פתוח כל שהוא מלבד מגרש ספורט כפי שנעשה במרבית היישובים האחרים.

ב נ ר כ ה  
אני זשכל  
מרכז מח' ההתיישבות

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 8.3.87

אל: מר ע. אונגר, המסכ"ל

הנדון: מודיעין - סקירה

אצ"ס / (מני נגיד)  
אצ"ס / (מני נגיד)



1. מטרתו המוצהרת של צ.ה.ל בפרוייקט המגורים היא עידוד החתימה לצבא הקבע.
2. ב-1984 עם השלמתה המוצלחת של השכונה הצבאית ביבנה קיימה הנהלת הפרוייקט סגעים שונים עם אנשי משרד השיכון. הוצעו לה באותה התקופה שכונות שונות במרחב המבוקש. אף אחת מהשכונות לא התאימה לצרכי צה"ל בכיקוב או/ו בהיקף או/ו זמינות (או/ו אטרקטיביות).
3. אחר מודיעין הוצע לצבא ע"י סכ"י. אחר זה סיועד לפי תכנית מתאר מחוזית שבהוקף, לתקלואה (בפועל שטה אט ושטה מרעה). לפני שנים מספר הוכנה תכנית מתאר חדשה לאזור "מודיעין-איילון-אפק" המאפשרת פיתוח מספר סוגים של ישובים פרבריים קטנים. תכנית זו חייבה אישור המועצה הארצית ונמצאה כעת בשלב של שמיטה התנגדויות. אישורה הוא תנאי בל יעבור לישום הפרוייקט הצבאי. בשעתו התנגד המשרד לתכנית זו של פיתוח ישובים פרבריים קטנים והעדיף פיתוח עירוני מסוגד בהיקף רחב.
4. בדצמבר 1984 פנה הרמטכ"ל אל שר השיכון להסוך בועדה שרים לענייני החישובות בהקמה ישוב קהילתי באזור מודיעין (נספח א'). ב-1.4.85 התקיימה ישיבה צוות פנימי בראשותו של א. וינר והוחלט "לפעול לאישור הגבעות המבוקשות. הבניה והפיתוח יהיו על בסיס עצמי" (נספח ב').
5. ביוני 1985 פנה מזכיר הממשלה דאז אל השרים הרלוונטיים לאשר הקמת ישוב קהילתי במודיעין ל-1000 משפחות ע"י העמותה ומשרד הכסחון (נספח ג'). הנושא על היבטיו השונים נדון במשרד בראשות השר (נספח ד') והוחלט להסוך בו בחנאים שלהלן.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

- 2 -

בפגישה בין שר השיכון והמנכ"ל שהתקיימה בדצמבר 1985 הסכים שר השיכון לחמוך בפרוייקט ואף נאוו לחתום יחד עם שר הבטחון על הצעת החלטה בהנאיב הבאים:

- א. הישוב יהווה שכונה בעיר שהתוכנן ע"י משב"ש (ולא ישוב קהילתי).
  - ב. אין למשרד כל מהוייבות כספית באשר לכיוע במימון השכונה.
- המסלה בישיבתה מיום 22.12.85 החליטה לאשר הצעת ההחלטה הנ"ל. אישור זה איננו בא במקום אישור הועדה הסטטוטוריות (לצורך זה, המועצה הארצית, הועדה לסמירה על קרקע הקלאית, ועדה מהוזיה וכו') (נספח ה').
6. מועצה סינהל בקרקעי ישראל בישיבתה מיום 7 באוקטובר 1986 החליטה פה אחד להקצות קרקע להקמת השכונה לפי החלטה. האיתור המדוייק יעשה בהאום עם משב"ש (נספח ו').
  7. הצווה המופקד על קידום הפרוייקט מטעם הצבא, קידם את הכנון השכונה למרות שהקושי שבהשגת האישורים הסטטוטוריים הובא לידיעהו. ההכניה נכבאה כעה כדלב אישור של המועצה הארצית. עם אישורה קיימת אפשרות של הכרזה על אזור מודיעין כולו (ולא רק השכונה הצבאית) כאזור הכנון מיוחד ולו ועדה הכנון מיוחדת הבאה להחליף ועדה בחוזיה ומקומיה.
  8. המשרד התבקש ע"י ראשי הפרוייקט לנצל סעיף מהאים בהוק לפיו יוכרז האזור כאזור הכנון מיוחד (נספח ז'). לפי סעיף זה ניתן להכריז על אזור מיוחד בשטחים הנכנים ברובם ע"י או מטעם המדינה. לשם כך על שר השיכון להגיש המלצה כהאימה לשר הפנים. המשרד לא נענה בינהיים לבקשה זו.

3/..

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לביטוי ערים

- 3 -

9. פרויקט מודיעין מעורר, בין היתר, את התנגדותם של ראשי הישובים ראש העין, לוד ורמלה המעוניינים לקלוט בשטחם. אחת הסיבות בגללן נפסלו שכונות צבא בישובים אלה היתה העדר קרקעות זמינות בהיקף מספיק. על מנת להתמודד עם בעיה זו יזם המשרד שינויי ייעוד של קרקע חקלאית בשלושה הישובים. התכניות שהן בהיקפים שונים נמצאות בשלבי הכנון שונים. פרויקטים אלו הובאו כבר לידיעת אנשי הצבא.
- רמלה: השטח שבסמיכות לבית הסוהר בין לוד לרמלה כ-500-700 ד'.
- לוד: דרום מזרח - כ-400 יה"ד.
- ראש העין: גבעה המלעים ושטח 4 כ-1000 ד'.
- למימוש פרויקטים אלה יש צורך באישורים סטטוטוריים חנווניים ובהסדרות גבולות שיפוט בעלויות קרקע (לוד ורמלה).

ב ב ר כ ה ,

סופיה אלדור

כבוד משרד הביטחון  
משרד הביטחון והשיכון  
אגף פרוגרמות  
תאריך: 6 במרס 1988  
יז באדר התשמ"ח

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרס 1988

יז באדר התשמ"ח

מוסדות חינוך וציבור ביהודה ושומרון - 1987

<u>הסכום בדולרים</u>		<u>הישוב</u>	
<u>דולרים</u>	<u>5,554,000.-</u>	<u>סך הכל ביהודה ושומרון</u>	
		<u>אריאל</u>	
		התייקרויות בניה בי"ס יחדני שני	
דולרים	256,000.-	השלמת בי"ס יסודי	
דולרים	56,000.-	בי"ס מקיף	
דולרים	1,196,000.-	בריכת שחיה	
דולרים	112,000.-		
דולרים	9,000.-	מסנן לבריכת שחיה	
דולרים	237,000.-	* גן ילדים	
		<u>גבעת זאב</u>	
דולרים	209,000.-	2 כיחות גן ילדים	
דולרים	3,000.-	חיקון תקרת בי"ס	
דולרים	9,000.-	ח.ח. לבי"ס	
דולרים	5,000.-	ח.ח. לגן ילדים	
דולרים	58,000.-	התייקרויות גני ילדים	
דולרים	37,000.-	התייקרויות בי"ס	
דולרים	1,063,000.-	* בי"ס	

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: 6 במרס 1988  
 יז באדר התשמ"ח

- 2 -

<u>הטכום בדולרים</u>	
דולרים	7,000.-
דולרים	29,000.-
דולרים	6,000.-
דולרים	1,000.-
דולרים	2,600.-
דולרים	238,000.-

94,000.-

דולרים	29,000.-
דולרים	16,000.-
דולרים	22,000.-
דולרים	125,000.-
דולרים	100,000.-

### הישוב

#### מעלה אפרים

ח.ח. לבניים  
 התייקרויות בייס מקיף

#### מעלה אדומים

ח.ח. גן ילדים  
 מטאטא לבריכת השחיה  
 הגדלה לגן הילדים  
 \* גן ילדים

#### הר - אדר

\* גן ילדים

#### קריח ארבע

אחזקת בריכת השחיה  
 השלמת אולם הספורט  
 התייקרויות בריכת השחיה  
 השלמת בריכת השחיה  
 \* מועדון / מועצה מקומית

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרס 1988  
יז באדר התשמ"ח

- 3 -

### הסכום בדולרים

דולרים	14,000.-
דולרים	200,000.-
דולרים	16,000.-
דולרים	8,000.-

דולרים	4,000.-
דולרים	252,000.-
דולרים	110,000.-
דולרים	1,000,000.-

דולרים	31,000.-
--------	----------

### הישוב

#### אלפי מנשה

התייקרויות בניית בייס יסודי  
2 כיתוח גן ילדים  
התייקרויות בניית בית כנסת  
ח.ח. לבייס

#### קרני שומרון

ח.ח. לגן ילדים  
בניית מעון יום  
בניית בית כנסת  
\* בייס

#### אורנית

\* השתתפות במעון תינוקות

\* הסכומים טרם נחתמו בגזברות.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרס 1988  
יז באדר התשמ"ח

מוסדות חינוך וציבור לביצוע בשנת 1988  
ביהודה ושומרון (בדולרים ארה"ב)

		<u>חינוך</u>
		<u>אריאל</u>
דולרים	238,000.-	גן ילדים 2 כיתות
		<u>גבעת זאב</u>
דולרים	219,000.-	גן ילדים 2 כיתות
		<u>מעלה אפרים</u>
דולרים	750,000.-	בי"ס 6 כיתות
		<u>מעלה אדומים</u>
דולרים	238,000.-	גן ילדים 2 כיתות
		<u>מוסדות שונים</u>
		<u>אורנית</u>
דולרים	31,000.-	השתתפות במעון חינוקות
		<u>מעלה אדומים</u>
דולרים	562,000.-	שלב א' מחנ"ס
		<u>אריאל</u>
דולרים	825,000.-	שלב א' מחנ"ס
<u>דולרים</u>	<u>2,863,000.-</u>	<u>סך-הכל</u>

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרס 1988  
 יז באדר התשמ"ח

השקעות בפתוח - ישובי יו"ש 1988 - 1986 (בדולרים ארה"ב)

88	87	86	ה י ש ו ב
100,000	-	-	שערי תקוה
1,200,000	3,250,000	2,190,000	אריאל
110,000	200,000	375,000	מעלה אפריים
360,000	380,000	281,000	קריית ארבע-חברון
870,000	-	-	צופים
120,000	200,000	234,000	גבעת זאב
370,000	-	-	נופים
500,000	650,000	447,000	עמנואל
360,000	480,000	119,000	אלפי מנשה
160,000	750,000	1,906,000	קרני שומרון
2,000,000	-	-	ביתר
-	130,000	-	אורנית
-	40,000	-	עץ אפריים
170,000	90,000	-	אדם
800,000	210,000	-	אבני חפץ
-	280,000	-	מורשת בנימין
400,000	1,200,000	928,000	מעלה אדומים
260,000	110,000	-	הר אדר
** 7,780,000	* 7,970,000	6,480,000	סה"כ

\* כולל עבודות ו/או הזמנות שטרם הופעלו.  
 \*\* אומדנים בלבד לשנת פרוגרמה 1988 (מחצית I)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרס 1988  
 י"ז באדר התשמ"ח

השקעות בפתוח - ישובי יו"ש 1988 - 1986 (בדולרים ארה"ב)

88	87	86	ה י ש ו ב
100,000	-	-	שערי תקרה
1,200,000	3,250,000	2,190,000	אריאל
110,000	200,000	375,000	מעלה אפריים
360,000	380,000	281,000	קרית ארבע-חברון
870,000	-	-	צופים
120,000	200,000	234,000	גבעת זאב
370,000	-	-	נופים
500,000	650,000	447,000	עמנואל
360,000	480,000	119,000	אלפי מנשה
160,000	750,000	1,906,000	קרני שומרון
2,000,000	-	-	ביחר
-	130,000	-	אורנית
-	40,000	-	עץ אפריים
170,000	90,000	-	אדם
800,000	210,000	-	אבני חפץ
-	280,000	-	מורשת בנימין
400,000	1,200,000	928,000	מעלה אדומים
260,000	110,000	-	הר אדר
<b>** 7,780,000</b>	<b>* 7,970,000</b>	<b>6,460,000</b>	<b>סה"כ</b>

\* כולל עבודות ו/או הזמנות שטרם הופעלו.  
 \*\* אומדנים בלבד לשנת פרוגרמה 1988 (מחצית I)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 בפברואר 1988

מספר

מספר תעודת זהות	1111111111
שם פרטי	דניאל
שם משפחה	דניאל
תאריך לידה	11/11/11
מספר דרכון	1111111111

כ"ה  
כפרית

סימול  
1

תקופת : מוצב האחד - הקלות בהחזר תשלומי משכנתא

התמוספות ארגון הקניית של האיחוד החקלאי הודיה לסמיון את כספי האגודה וכן כספי המשכנתאות לצורך בניית הבתים, אשר הופקדו על ידי המתיישבים בארגון הקניית.

לאחר דיונים בועדת הכספים של הכנסת וכן בהנהלת משרדנו, הוחלט לאשר הלוואות נוספות למתיישבים ולאגודה כדי לאפשר השלמת בניית הבתים.

חלק מההלוואות הבסיסיות והמקוריות וכן ההלוואות הנוספות היו צמודות בתוספת ריבית של 6% וכן של 6.2%, ויחד עם ההלוואות האחרות ארזו להחזרים גבוהים של כלל ההלוואות המוסכות על המתיישבים.

לפיכך, מומלץ להפיק את ההלוואות הצמודות עם ריבית שניתנו בהכוננת משרדנו להלוואות צמודות ללא ריבית, זאת על מנת שההחזרים החודשיים יקטנו, אך לא יפחתו מסך של 220 ש"ח, ובדרך זו לסייע למתיישבים ולהקל עליהם בחובם הגדול.

רעם : י. מרגלית

תפוצה:

- מר נ. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ד. הוד, מ"מ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר מ. הרט, מ"מ ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר י. שוורץ ס/מנהל אגף איכלוס

# משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 בפברואר 1988

מספר:

הרשומות : כובץ השחר - הקליות בהחזר השלום משכונת

התפוספות ארגון הקליות של האיחוד הנהלאי הורידה למעיון את כספי האגודה וכן כספי המשכונתאות לצורך בניית הבתים, אשר הופקדו על ידי המתיישבים בארגון הקליות.

כאשר דיונים בועדת הכספים של הכנסת וכן בהנהלת משרדנו, הוחלט לאשר הליוואות נוספות למתיישבים ולאגודה כדי לאפשר האלמנת בניית הבתים.

חלק מההליוואות הבסיסיות והמקוריות וכן ההליוואות הנוספות היו צמודות בתוספת ריבית של 6% וכן של 6.2%, ויחד עם ההליוואות האחרות ארמו להחזרים גבוהים של כלל ההליוואות הפוטליות על המתיישבים.

לפיכך, מומלץ להמיר את ההליוואות הצמודות עם ריבית שניתנו בהכוננת משרדנו להליוואות צמודות ללא ריבית, זאת על שנת שההחזרים החודשיים יקטנו, ובדרך זו לסייע למתיישבים ולקבל עליהם בחובם האדול.

רשם : י. מרגלית

תפוצה:

מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ד. הוד, מ"מ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר מ. קרן, מ"מ ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר י. שורץ ס/מנהל אגף איכלוס

שמואל לביא משרד עורכי דין  
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

6, BRAHA FOLD STREET, TEL-AVIV 64257

טל. 244690

רחוב כרמיה פולר 6, תל-אביב 64257

SHMUEL LAVI ADVOCATE  
Dip. Bus. Adm.: LL. M. (GEN): LL. M. (TAX.)  
ZOHAR MISHOLI ADVOCATE

שמואל לביא עורכי דין  
Dip. Bus. Adm.: LL. M. (GEN): LL. M. (TAX.)  
זוהר משעולי עורכי דין



לכבוד  
מנכ"ל משרד הבינומי והשיכון  
ירושלים

22/2/88  
ר ש ר

כב' המנכ"ל,

הנדון: עץ אפרים - תשתית חשמל

היישוב עץ-אפרים הוקם כיישוב פרטי בשומרון. החברה שיזמה הקמתו פורקה וכונס הנכסים הרשמי התמנה כמפרק, ואני משמש כמנהל מיוחד מטעמו, בצו ביהמ"ש. היישוב הוכר על ידי כל הגופים המוסמכים, ועל פי אישוריהם התקשרו מאות משפחות לרכישת מגרשים, וכעשרים משפחות השקיעו בבניית בתיהם ביישוב. מדיניות משרד השכון היחה שלא לסייע ליישובים פרטיים, אך יישוב אחות ליישוב הנדון (שערי תקוה) קבל סיוע ממשהב"ש וסיוע זה העלה אותו על דרך המלך לפתוח מלא. לאחרונה חל שינוי במדיניות משהב"ש וכתוצאה מכך הובטחה ליישוב תשתית לראש השטח כולל תשתית חשמל. בינתיים, בלחץ הארלוס, נלקחו הלואות והובאה רשת חשמל ליישוב. עלות הרשת עד ראש השטח, לפי נתונים מפורטים שהומצאו למשהב"ש במחוז המרכז היתה 170,000 ש"ח. לאחרונה התחילו מספר משתכנים בבניה חדשה, והדבר מחייב הרחבת רשת החשמל לקטע נוסף של היישוב שבו 77 מגרשים. בקשתי למשרד השכון היא לאשר תקציב חשמל לראש השטח, ולאפשר לי להשתמש בתקציב זה להמשך עבודות החשמל ביישוב, ולהחזרה הלואות שנלקחו כדי לממן את רשת החשמל לראש השטח. אודה לכב' אם יועיד לי מועד לפגישה כדי לדון במצב היישוב ובפוטנציאל האיכלוס שלו.

בכבוד כב'  
ש. לביא, עו"ד

העתק: (1) מר י. מאירי, משהב"ש, תל-אביב  
(2) עו"ד ז. שליש

אקדימי  
סג'ס  
21.3.88

איתן סולמס

מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
ישראל  
19-02-1988  
ירושלים

תאריך: כט' בשבט תשמ"ח  
17 בפברואר 1988

מספר : 5(446)7

אל : משהב"ש - לשכת המנהל הכללי - כאן

א.י. טש/אריה

הנדון : דרך מוצעת מס' 446 - הטע שילת - בית אריה,  
הסמך : מזכרכס מיום 18.11.87 על נספח :  
מכתב מיום 22.10.87 מאת מר יעקב אלפנט

תווי הדרך הנדונה עובר שני מרחבי תכנון, מרחב המרכז ומרחב איו"ש.

במרחב תכנוני המרכז, טרם נחקבל מתן תוקף לתכנית וכעת עדיין נמשך המהלך הסטוטורי. לתכנית הוגשו שתי התנגדויות ואלה של אינג' גיורא שילוני ועל יסוד שילת. בימים אלה ועדת ההתנגדויות של הועדה המחוזית אמורה לשמוע התנגדויות ולדון בהן.

במרחב תכנוני איו"ש, התכנית הופקדה ברם טרם קיבלה תוקף. באיו"ש פירוש מתן תוקף - הפקעה בשלב מידי לאחר מתן תוקף. כל עוד אין מימון מובטח לסלילה לא פועלים לשם קבלת מתן תוקף.

תכנון מפורט ברובו אמור. כעת מטפלים בתכנון מבנה המסעה.

2. ברור שלאור האמור לעיל, עדיין לא ניתן לסלול את הדרך ברם, כאמור לעיל מע"צ תיכננה והתקדמה בתכנון מפורט של הכביש.

3. איתכם הסליחה על הפיגור במתן התשובה. הדבר היה בטיפול עובד, שחלה תקופה ארוכה יחסית.

נ. ב. כ. ה.  
ט. שניידר  
מנהל אגף הכבישים

- העתק :  
1. מנהל מע"צ - כאן  
2. מהנדס תכנון ראשי - כאן  
3. תיק ת'

א.י. טש/אריה

22 באוקטובר, 1987

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל מערך השיכון

נכבדי,

הנדון: כביש "שילת - בית-אריה"

בטוחני שאמחזיק את עניין הכביש בנדון, ולכן הנני פונה אליך.

מתישבי רמת-מודיעים לא רואים שהכביש יסלל בזמן הקרוב, וזה גורם לנו לקשיים רבים בתפקוד היומיומי שלנו. "אגד" לא מוכנה לספק חחבורה לישוב בגלל שהכביש אינו סלול וכו'.

ידוע לנו שהחברה שמפתחת את האיזור - "רמת מודיעים בע"מ" מתנגדת לתוואי המומלץ. בנושא זה יש לנו שאלות רבות:

1. מדוע דעת החברה חשובה יותר מדעת מתישבי המקום?
2. האם באמת הבעיה היא התנגדותה של החברה, או זוהי בעיה כספית? לפי מה ששמענו הבעיה אינה תקציבית, אלא החברה עומדת בדרך בביצוע הכביש.
3. נודע לנו שמע"צ לא חכנו כביש זה כלל, והחכנון עלול להמשך כשנה עד לביצוע, האם זה נכון?
4. מהי באמת המניעה היום להתחיל העבודה בכביש?

כידוע לך, הישוב רמת-מודיעים הוא ישוב עירוני דתי, לכן איננו מעוניינים שכביש "בין-ישובי" יסלל קרוב מידי לישוב. עם זאת למדנו שיה נוהל, או חוק, או תקנון, לפיו בונים כבישים כאלו במרחק של כ-80 מ' מהמבנים מכל צד, אם אמנם יש תקנון כזה, איננו רואים כל סיבה להתייחס להתנגדות החברה המפתחת, ואין שום מניעה להתחיל בסלילת הכביש.

אנו בקשר עם שאר הישובים באיזור שגם הם זקוקים לכביש, וכולנו לא רואים סיבה לעיכוב הביצוע.

אודה לך אם תסביר לי את המצב במלואו, ומה קורה היום.

בית-אריה  
יעקב אלפנט  
חבר צוות ההקמה  
ישוב רמת מודיעים  
ד.נ. מודיעין 71909

במנהל  
גמאל הע"מ  
שליח המכתב  
29/11

מכ שילת

לא הכן מאת מנכ"ל  
מכ שילת  
25/11

**"לביא" גרעין התישבות בשומרון של עובדי התעשייה האזרחית לישראל**

עמותה רשומה מס' 9-198-58001

נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון לוד 70100



12/2/88  
(סייעאכלוס)

גושן שמואל  
מחלקה 4101  
תעשייה אזרחית  
נתב"ג - לוד

לכבוד

מר פ. ולרשטיין

ראש המועצה האזורית מטה-בנימין

פסגות - ד. נ. מזרח בנימין 40867

א. נ. נ.

הנדון: התארגנות לקראת אכלוס "נעלה"

ע"י

26 הבתים הנבנים עתה ב"נעלה" נמצאים בשלבי גימור שונים. תוך חודש ימים תחל מסירת הבתים הראשונים ע"י הקבלן.

עקב המספר הקטן של המשתכנים בגרעין הראשוני והעובדה שאמצעינו הכספיים מוצו עד תום - לא יהיה באפשרותנו לממש, במקורות עצמיים, מספר נושאים. בנוסף יש עכוב בלתי-סביר בחבור "נעלה" לחשמל ולרשת הטלפונים. אם נוסיף לקשיים אלו גם את ההפרעות לתחבורה שהתרחשו לאחרונה בכפרים חרבמא ודיר-קדיס והעובדה שבצוע הכביש האזורי טרם נראה באופק - קיים חשש כבד כי אם לא יהיה מאמץ סיועי מיוחד של הרשויות השונות - אכלוס "נעלה" יפגע. בנסיבות אלו - אין לצפות להצטרפות משתכנים נוספים.

אני פונה אליך בבקשה כי המועצה האזורית תתערב באופן פעיל לקדום הנושאים החיוניים להתחלת האכלוס ב"נעלה". רשימת הנושאים והסיוע שאנו מבקשים כוללים:

1 חב' חשמל - מס' הזמנה 41084/1 - מתן עדיפות עליונה לחבור חשמל ל"נעלה".

2 חב' "בזק" - מתן עדיפות לחבור "נעלה" לרשת הטלפונים והתקנות בבתי המגורים.

3 מציאת המימון הנדרש לאמצעי בטחון מינימליים - גדר היקפית, תאורת בטחון, קשר אלחוטי, ציוד כבוי אש, מבנה לשומרי שמי"פ, גנרטור לשעת חרום. העדרם של אמצעי בטחון הינו גורם מרתיע במיוחד, בנסיבות הנוכחיות.

4 כוונתנו להשתמש בשלב זה בתשתית מבני הצבור שבנילי, כיון שלצערנו "נעלה" אינה נתמכת ע"י יזם/גוף-מישב היכול לספק לה תשתיות אלו. עם זאת, אנו מבקשים את סיוע המועצה בהקמת התשתית המינימלית ביותר של מבני צבור ב"נעלה": גן/פעוטון, בית כנסת, מבנה זמני למרפאה וכד'.

ארועי התקופה האחרונה זמחיטו, באופן הברור והחד-משמעי ביותר, את חיוניותו של הכביש האזורי בקטע כפר-רות/שילת עד נילי/נעלה ואת הסכנה שבמעבר דרך כפרים ערביים.

למרות כל ההבטחות אין עדיין, לצערנו, כל התקדמות משמעותית בנושא. האם יתעוררו הרשויות הנוגעות בדבר רק אם יהיו פגיעות בנפש, חס-וחלילה, או כשתהיה עזיבה של משפחות את האזור לל?

ב ב ר כ ה

שמואל גושן

מזכיר ועד עמותת "לביא"

לידיעה:

- מר מ. דקל - סגן שר-הבטחון

- ח"כ מ. איתן

- ח"כ ג. שפט

- מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש

- מר י. מרגלית - ר' בניה כפרית

- מר ש. קליינר - משרד הפנים יו"ש

- רמ"ד התישבות - מפקדת קחל"ר

לדא רוב

# כפיר-יוסף

מוכירות הגרעין

העתק

טל. 290211/90, 203532

ת"א, המלך ג'ורג' 38, קומה 5 מיקוד 61230

3.2.88

ד"ר רובינשטיין



לכבוד

מר עמוס אונגר

המנהל הכללי,

משרד הבינוי והשיכון,

י ר ו ש ל י ם

מר אונגר הנכבד,

היינו מבקשים בזה להזמין לכבודנו בנוכחותך באספה הכללית של גרעין "כפיר יוסף", שתיערך בתל-אביב, ביום שני 22.2.88 בשעה 8,30 בערב, במצודת זאב בקומה 14.

כבוד השר דוד לוי הוזמן על ידינו לאספה הנ"ל בתור אורח הכבוד. מצ"ב העתק מכתב ההזמנה לשר.

נעריך את השתתפותך באספתנו ואת סיועך להשתתפותו האישית של כבוד השר דוד לוי.

בכבוד רב,

מזכירות עמותת כפיר יוסף

		
שמואל יוסף	יעקב שגפילד	נטי אלון

1877-1878

1877-1878



1877-1878  
1877-1878  
1877-1878  
1877-1878

1877-1878  
1877-1878  
1877-1878  
1877-1878

1877-1878

# כפיר-יוסף

## מזכירות הגרעין

טל. 203532, 290211/90

ת.א. המלך ג'ורג' 38, קומה 5 מיקוד 61230

3.2.88

לכבוד

השר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר חבינוני וחסיכון

משרד חבינוני וחסיכון

ירושלים

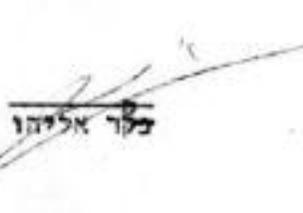
כבוד השר,

חרינו מבקשים בזה להזמין לכברנו בנוכחותך - בתור אורח הכבוד - באספה הכללית של גרעין "כפיר-יוסף", המזומנה ערב תחילת בנייתם של כ- 70 הבתים הראשונים, במסגרת שלב א' של שכ' "כפיר-יוסף", באלפי מנשה שבשומרון.

האספה תיערך בחל-אביב, ביום שני 22.2.88, בשעה 8.30 בערב, במצודת זאב, בקומה 14. תיענותך לתזמנתו החווה עידוד רב-משמעותי למשפחה חרינו העומדות לבנות עתה את בתיהן בשומרון, על אף כל הקשיים והתחששות הפוקדים את עם ישראל במיוחד בימים אלה. אנו מעריכים, מכבדים ומוקירים את עמדתך הנחרצת, העקבית והמעשית, בסיועך להמשך התחייבות תיחודית בישראל, ועל כך נתונה לך תודתנו.

בכבוד רב,

מזכירות עמותת כפיר יוסף

		
שטרם יוסף	יעקב שינפלד	ד"ר אליהו



# כפיר-יוסף

מזכירות הגרעין

טל. 203532, 290211/90

ת"א. המלך ג'ורג' 38, קומה 5 מיקוד 61230

3.2.88



לכבוד

מר עמוס אונגר

המנהל הכללי,

משרד הביטחון והשיכון,

י ר ו ש ל י ם

מר אונגר הנכבד,

הרינו מבקשים בזה להזמין לכבודנו בנוכחותך באספה הכללית של גרעין "כפיר יוסף", שתיערך בתל-אביב, כיום שני 22.2.88 בשעה 8.30 בערב, במצודת זאב בקומה 14.

כבוד השר דוד לוי הוזמן על ידינו לאספה הנ"ל בתור אורח הכבוד. מצ"כ העתק מכתב ההזמנה לשר.

נעריך את השתתפותך באספתנו ואת סיועך להשתתפותו האישית של כבוד השר דוד לוי.

בכבוד רב,

מזכירות עמותת כפיר יוסף

שטרם יוסף      יעקב שינפלד      נקרי אליהו

# כפיר-יוסף

## מזכירות הגרעין

טל. 290211/90, 203532

ת"א, המלך ג'ורג' 38, קומה 5 מיקוד 61230

3.2.88

לכבוד

השר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הרינו מבקשים בזה להזמין לכבודנו בנוכחותך - בתור אורח הכבוד - באספה הכללית של גרעין "כפיר-יוסף", המזומנת ערב תחילת בנייתם של כ- 70 הבתים הראשונים, במסגרת שלב א' של שכ' "כפיר-יוסף", באלפי מנשה שבשומרון.

האספה תיערך בתל-אביב, ביום שני 22.2.88, בשעה 8.30 בערב, במצודת זאב, בקומה 14. היענותך להזמנתנו תהווה עידוד רב-משמעותי למשפחת חברינו העומדות לבנות עתה את בתיהן בשומרון, על אף כל הקשיים והחששות הפוקדים את עם ישראל במיוחד בימים אלה. אנו מעריכים, שכבדים ומוקירים את עמדתך הנחרצת, העקבית והמעשית, בסיועך לתמשך והתחייטבות היהודית בישראל, ועל כך נתונה לך תודתנו.

בכבוד רב,

מזכירות עמותת כפיר יוסף

		
שטרם יוסף	יעקב שינפלד	ד"ר אלימלך

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

11.2.88

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
בשכ" המינהל הבנייני  
16-02-1988  
ירושלים

לכבוד  
מר אורי אריאל  
אמנה

הנדון: נספח לחוזה הלואה

יובא לידיעתך שבנק משכן אינו הבנק היחידי הנוהג להחתיים על הנספח  
עליו מדובר.

אנו חוזרים ומדגישים שהבנקים פועלים בנושא הבטחונות מתוקף הוראת  
משרד האוצר אשר אחראי על הנושא.

בכבוד רב,

ישראל טוורץ  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי ✓

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

Page 12

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

**אמנה**

הנהלת ההסתדרות של בנק אמנים  
אגודה סיועית מרכזית חקלאית בע"מ  
רח' דמח' הכולן 23 ב' דמח' אשכול  
ת"ד 10100 ירושלים 10100  
טלפונים: 9-100000-02

תאריך: ל"ג בשבט תשמ"ח  
1 בפברואר 1988  
מספר: 45

משרד השיכון הירושלמי  
מס' החתול הכללי  
04-02-1988  
ירושלים

לכבוד  
ישראל שורץ  
סגן מנהל אגף אכלוס  
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נסמח לתוזה הלואה

מכתבך אינו תשובה אלא מצביע לכתובת אחרת.  
אין לי ספק שאם הייתה פניה שלכם לבנק משכן שהוא הבנק היחיד שנוהג  
כך הבנק היה מכבד את בקשתכם.

אבקשך לנסוח.

בברכה

*אורי אריאל*  
אורי אריאל

העתק: מ. אונגר מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

*Handwritten mark*

11.1.88



לכבוד  
מר אורי אריאל  
מנהל  
תנועת ההתיישבות של גוש אמונים  
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת אשכנז  
ת.ד. 18181  
ירושלים

הנדון: נספח לחוזה הלוואה

מכתבך מיום 25.12.87 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.  
הבנקים פועלים בנושא בתחונות באשר לאופן כספי מדינה עפ"י הנחיות משרד  
האוצר.  
אחת ההוראות של משרד האוצר כלפי הבנקים היא שיש לנהוג בנושא בתחונות  
לכספי תקצוב כאל כספי בנק.  
מתוקף הוראה זו מחתימים הבנקים את הלווים על הנספח שצירפת למכתבך.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת הערר  
לשכת המנכ"ל ✓



# אתנה

הברנת ההחשבות של גוש אמונים  
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ  
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול  
ח'ד 18181 ירושלים 91101  
טלפונים: 9-016688-02

אורי  
31/12

תאריך... ד. טבת תשמ"ח

25 בדצמבר 87

מספרנו: 620

משרד השיכון  
ירושלים  
30-12-1987

לכבוד

עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

מצ"ב נספח שכל לוקח מראש משכנתא מחייב לחתום עליו.  
בשאר המשרדים הנותנים הלואות או עזרה אחרת באזור יש"ע אין החתמה  
על טפסים מעין אלו שהם בושה וכלימה.

אבקש לבטל נספח זה של הבנקים.

בברכה

אורי אריאל

העתקים: מר לוי סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון  
יש"ע



**מִשְׁכּוֹן**

**בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ**

נספח לחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ לרכישת נכסים ביהודה ושומרון וחבל עזה.  
בין משכון-בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ ("הבנק")  
לבין \_\_\_\_\_ ("הלווה")

הלווה מתחייב ומצהיר בזה כי במקרה של פנוי הנכס מסיבות מדיניות ו/או אחרות כלשהן, אזי יהיה הבנק רשאי להעמיד את ההלוואה לפרעון מידי והלווה יפרע לבנק, ללא דיחוי, בין היתר מתוך כספי פיצויים אשר יגיעו לו מאח ממסלת ישראל או מלא יתרתה הכלתי מסולקת של ההלוואה כפי שתהיה באוהה עת. מוטכם בזה כי כספי הפיצויים והזכויות לקבלתם יהיו כלולים בהגדרת "הנכס" בחוזה זה והם יהיו ממושכנים ומשועבדים לבנק בשעבוד ראשון בדרגה וחוזר זה יהווה לגביהם שטר משכון ושעבוד.

חתימת הלווה על חוזה זה מהווה מתן הסכמה להמחאת זכותו לפיצויים הנ"ל לבנק ומתן יפוי כח בלתי חוזר לבנק לפעול בשמו אצל ממסלת ישראל ו/או כל גוף משפטי אחר ולקבל לידיה במישרין את כספי הפיצויים וכן לערוך ולחתום בשם הלווה על מסמך, כולל כתב משכון ושעבוד ו/או כתב המחאה חיובים - שיהיה דרוש לצורך האמור לעיל

(הלווה)

✓

✍

ט' 0317  
9/85 - 2000

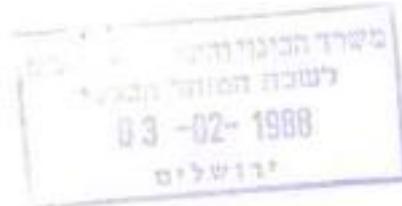
משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 בפברואר 1988

מספר: 232-ט



לכבוד

מר י. גולן  
מנהל כפר הנוער בן שמן  
דואר בן שמן מיקוד 71904

אדון נכבד,

הנדון: סיוע להרחבה ושיפוצ מגורי עובדים  
סימול: מכתב מיום 01.88.

טיפול משרדנו לאישור מתן סיוע להרחבה ושיפוצים ולבניית  
יחיד לסגל ההוראה במוסדות חינוך פנימייתיים לא העלה עד  
כה תוצאות חיוביות.

לאחרונה נתקבלה תשובה נוספת מהאוצר כי הם מתנגדים ליוזמתנו.

אין לנו מותרים על כוונתנו ואנו מאשיכים בטיפול בדבר.  
יחד עם זאת נוצר ממני להבטיח מימוש כוונתנו.

בכבוד רב,

י. מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

השתקף:  
מר ע. אונגד, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר י. יערי, ראש המועצה האזורית מודיעין

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 בפברואר 1988

מספר: 233-ש



לכבוד

מר חיים מרואני  
מכללת "אורות ישראל"  
אלקנה ד.נ. אפרים

אדון נכבד,

הנדון: המשך פיתוח המכללה באלקנה

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 5.1.88.

אנו מייחסים חשיבות רבה לפעולה החינוכית הברוכה המבוצעת על ידכם במכללת אורות.

בעבר סייענו לכם בהקמת המכללה על-ידי השתתפות בהוצאות הפיתוח הכלליות.

במגבלות התקציב הקיימות נבצר מאיתנו להשתתף במימון המבוקש על ידכם להמשך פיתוחה של המכללה.

בכבוד רב,

מרגלים  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

העמקים:

מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר נ. סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה



הדד הרווחה והצדקה  
לשכ"ב - המחלקה הכללית  
13-01-1988  
ירושלים

פ"ו בעונת חשון  
5 בינואר 1988

לכבוד  
מר יוסף שרגלית  
מנהל האגף לבניה כספית  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב



הנדוני: המשרד פיתוח מכללת "אורות ישראל" אלקנה

אנו פונים אליכם בבקשה להשתתף במומון המשרד פיתוח השפח של המכללה  
באלקנה.

עבודות הבניה במקום המשיכון נמצאו בימים אלו בבנין פנימיה ראשון.  
על מנת לאכלסו אנו חייבים לכצע מסביבן עבודות פיתוח וגישה, וזאת  
עד לבנין הלימודים.

ההשקעה הצרושה מסתכמת בכ- 281,922 ש"ח, לפי המעופים הבאים:

עבודות חסירה סלעיות ואדמה	41,980.-	ש"ח
בניות וסלילה	133,570.-	ש"ח
תאורה	24,621.-	ש"ח
השקאה	27,646.-	ש"ח
גפועות	54,105.-	ש"ח

רצ"ב כל התוכניות והמסות המפורטות של הפרויקט נכמו-כנ אינדון  
חבאיני.

נודה לכם מאוד על העזרתכם החיוברת.

בבנין רב

חיים הרואני  
מנהל אגף יסופיכני

הצתק ✓ מר אבנר/מנכ"ל משרד השיכון  
מר סלדמינסקי/ראש הפרועפת אלקנה

אלקנה  
ד.ג. הרי אפרים  
טל 03-9362175/6

ELKANA  
D.M. HAREI EPHRAIM  
TEL. 03-9362175/6



ס"ד בחבות תשס"ח  
5 בינואר 1988



לכבוד  
לשכת המנכ"ל  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,



הנדון: המשרד, פנימות מכללת "אורות ישראל" באלקנה

אנו פונים אליכם בבקשה להשתתף במימון המשרד פיתוח השפה של המכללה באלקנה.

עבודות הבניה במקום המשיכו וגמרנו בימים אלו בנין פנימיה ראשון. על מנת לאכלסו אנו חייבים לבצע מטבינו עבודות פיתוח וגישה, וזאת עד לבנין הליסודים.

ההשקעה הדרושה מסתכמת בכ- 281,922 ש"ח. לפי הסעיפים הבאים:

-	עבודות חפירה סלעיות ואדמה	-	41,980.-	ש"ח
-	בניה וסלילה	-	133,570.-	ש"ח
-	תאורה	-	24,621.-	ש"ח
-	השקאה	-	27,646.-	ש"ח
-	נסועות	-	54,105.-	ש"ח

רצ"ב כל התוכניות והמספרים הספורטות של הפרויקט יכמו-כן אומדן תקציבי.

נודת לכם מאוד על העזרתכם החיונית.

בכבוד רב,

~~ד"ר אוריאל  
מנהל אדמיניסטרטיבי~~

העמית, פר ארזר/מנכ"ל משרד החינוך  
מר סרומונסקי/ראש המועצה אלקנה

לא הציג דוח צבאי  
אלעד המוסד, ב"ן, הרגל בלוד מוג טלפון

211

לחברות מיימיה למשרדי המטה

מזכר

אל: ז'ה"ל ז'ה"ל יב"א

28.1.88

התאריך

באח:

ז'ה"ל בלוד ז'ה"ל (כב"א)

תיק משי

הנדון:

צ"ב - כ"ב - ז'ה"ל - ז'ה"ל - ז'ה"ל  
כ"ב 444

הכ"ב  
הכ"ב

כ"ב ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל  
ז'ה"ל (ז'ה"ל) ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל

ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל  
ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל

ז'ה"ל

ז'ה"ל

ז'ה"ל

ז'ה"ל ז'ה"ל ז'ה"ל

משרד הביטחון וההגנה  
דפוס המטה הכללי  
02-20-1988  
ירושלים

מזכר 1010

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.1.88

תאריך

אל:

אבו

א.נ.

הנדון:

בנדון.

ש. שמן

לוטה מכתבו של

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשר

ט"ז בכסלו תל"ו

ב"ה

השירות המרכזי ליהדות  
 תל אביב  
 15-01-1988

לכבוד

אנשי מרכז השא"מ

יחסי

לשמונאים פרו אדם מוציאי מילואים.  
 לצדדנו אין לא מילואים לקבל את המוציאי מילואים במשך חמש  
 השנים האחרונות. כל ההתכתבות והאשרה למילואים נלקחו דבר אלו  
 אין מאשר לנו להמשיך בשלום.  
 אם יש לכם מוציאי מילואים מילואים (או מילואים הקדמי  
 בני מוציאי) אין נשאל מאד אם תשלחו לנו בלתי המוציאי. אין מתחייבים  
 לשלם (באם ניכר) עבור המילואים.  
 אין צדדנו לנו להתארגן מחדש.

בברכה  
 אנשי - מילואים

**השמונאים**  
 ד.ג. מודיעין 71910  
 ב"ה

**נא רשמו לפנקם  
 מספרי הטלפון שלנו  
 08-261601, 261313**

בברכה  
 כהן שמעון  
 עוזרי הישוב



# קדומים אלון מורה

קדומים ד.ג. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221, 052-39113

1.88

תאריך:

מספר:

משרד הביטחון והשכונות ירושלים  
לשכת הפיקוח הכללי  
19-01-1988  
ירושלים

אמיר  
אנא מכתב ג' 100  
יב

1. טוב אנא אלעק אכתב אספיקו 4719  
אנא מכתב 100.11 אכתב אכתב אכתב אכתב.  
אני אכתב אכתב אכתב אכתב אכתב

2. אכתב אכתב אכתב אכתב

אכתב

אכתב אכתב  
אכתב אכתב



כא טבת תשמ"ח  
מאריך: 11.1.88  
מסכום: 4719

לכבוד  
מנכ"ל משרד השכון

א.נ.י.

הנדון: פרויקטים שונים בישוב

1. במגעים ארוכים על פני השנה החולפת עם המנהל לבניה כפריח, חוך הבנה מלאה של כל הנוגעים בדבר לצרכי הישוב מסתבר שלמרות האמור מחקשה המנהל לבניה כפריח לעמוד בכל דרישות הישוב.
2. נראה לנו שקדומים אשר בה מצוי פוטנציאל אדיר לישוב השומרון ושכנויה לאור של כ-5 ק"מ בשלוש שכונות זקוקה דחוף להמשך בנייה, באם האמור לגבי תוכניות שהוצאו למרכזים, או בינוי שכונה חדשה או קידום בינוי חדש בישוב.
3. מאחר והישוב נחקל בקשיים רבים מצד המנהל לבנייה כפריח בקידום הפרויקטים השונים בישוב אבקשך לקבל לשיחה את מר נחמן ריבקין ומזכיר הישוב צ"מ לשמוע על הבעיות ממקור ראשון ולהתיחס בהתאם.
4. אני כולי תקוה שתעתר לבקשתנו זו וחיתן את ידך ומרצך לקידום ובינוי קדומים ובזה לשומרון כולו.
5. רצ"ב מכתבים שונים שנשלחו לשר הבינוי והשכון ולמר יוסי מרגלית.
6. לטפולך וחשובתך אודה.

בברכה,

פנחס ויצמן  
מזכיר פנים

העתק

- מר יוסי מרגלית - משרד השכון
- מר בוריס גרינברג - משרד השכון
- בני קצובר - מוא"ז
- יו"ר המזכירות - מגל יוסי
- יו"ר ועדת משק ובינוי
- מזכיר חוץ/גזבר - איציק ויניק



# קדומים

אלון מורה

קדומים דב שומרון מיקוד 44856 טל 921222 921221-052

גיד הטמן

חארי: 1 חשון תשמ"ח  
29.10.87  
4488 מספרו:

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
המנהל לבניה כפרית  
א.נ.נ.

## הנדון: פרויקטים שונים בישוב

1. א.נ.נ., ברצוני להעיר את תשומת לבך על מס' פרויקטים שאמורים היו להחבצע בישוב ומסיבות שונות אינם מתבצעים על אף שעברו את האישורים, תכנונים ומכרזים.
  - א. תאורת בטחון ב- ד 33
    - (1) החל מהכניסה לישוב בצד הדרומי ובעיקוף סביב הישוב עד ליד המרפאה בצד הצפוני בד- 34.
    - (2) עלי לציין שחוסר תאורה זו מהווה סכנה ממשית מאחר וחלק זה של הישוב אינו מואר.
  - ב. תאורת כבישים מ צ-42, מצומת הפרחים ועד גבעת שלם צ-11
    - (1) עלי לציין שמגבעת שלם ועד לקדומים דרום המרחק כ-1.5 ק"מ ומאחר ואין תנועת אוטובוסים לגבעת שלם, מתנהלת התנועה גם רגלית ביום ובלילה.
    - (2) לאור זאת שהישוב נמצא בסביבה עוינת יש חשיבות רבה לתאורה זו.
  - ג. מקלט ב ד-33
    - ד. פיתוח מעל מקלט ביה"ס היסודי
      - (1) מזה זמן רב נעשו חוכניות לפתוח אזור המקלט אשר משמש אזור פעילות לילדי ביה"ס בעת ההפסקות ובפעילות החיצונית של ילדי השכונה.
    - ה. כביש בין המכלח לבנק בין ד-11 ל-12
      - (1) הכביש מהווה את הציר הראשי של הישוב והקשר בין השכונות. עקב האמור מתבצעת עליו תנועה בהיקף רחב. הכביש הנוכחי צר מדי לכמות התנועה, ללא שוליים ועם בורות, דבר שמהווה סכון להולכי רגל והתנועה בכלל, ביחוד בתקופת החורף.
    - ו. המשך לכביש מס' 13 א בד-33 וחשתיות
      - (1) כביש זה אמור להיות גישה ל-6 מגרשים שבחלקם נמצאים בשלבי בנייה מתקדמים וללא כביש זה אין אפשרות גישה לבתים אלו.
      - (2) תכנון ובצ'ל חשתיות ל-6 מגרשים אלו כגון ביוב, מיט.



תאריך:

מספר:

2. קידום בינוי בישוב

א. ד-33

- (1) חיכנון ובצוע המשך השביל מכביש 13 א ועד כביש מס' 15 .
- (2) חיכנון ובצוע שביל בין כביש מס' 12 לבין כביש מס' 13 .
- (3) חיכנון ובצוע שביל מכביש מס' 11 ועד אזור פינת המשחקים בכניסה לישוב.

(4) סיוע בסלילת מדרכות.

ב. תאורה בכניסה לישוב

ג. ד-34

- (1) חיכנון ובצוע תאורה בצומת הישוב ובהמשך הכניסה לישוב.

(1) יש צורך להכנס לחיכנון מידי וזאת עקב הצורך במרכז עירוני כבר בצרכים של היום.

(2) סיוע בפיתוח סביבתי למרכז בני עקיבא.

ד. גבעה 510 ב צ-6

- (1) בגבעה זו מוקמת עתה הישיבה המרכזית של הישוב.
- (2) אבקש חיכנון ובצוע שלי חשתיות אלו כגון:

חשמל, מים, ביוב וכביש גישה.

ה... חיכנון הכניסה הראשית העתידית לישוב

- (1) חיכנון ע"פ חוכנית המתאר בשטח מ-12.

ו. צ 11 גבעת שלם

- (1) סיוע בחקון מסלעות, כבישים וסלילת מדרכות.

ז. בין גבעת שלם צ 11 לבין גד קדומים צ-22

- (1) חיכנון ובצוע שפוז הכביש.

ח. גד קדומים צ-22/23

- (1) בשנתיים האחרונות אין פתרונוח לבנה ביתר בהקף נרחב ביחס לצרכים של הישוב עלי לציין שקיים פוטנציאל אדיר למשיכת חושבים לאזור זה.

(2) אבקש לזרז כל הליך שניתן ע"מ לחכנון אזור זה לבנה ביתר.

ט. מצפה קדומים צ-42

- (1) אכן אזור זה נמצא בשלבי חכנון במשרד השכון.
- (2) אודה לך באם גם באזור זה ניתן לזרז את ההליכים.



תאריך:

מסכרו:

- 3 -

3. עלי לציין שקיימים בישוב כ-100 משפחות שגרות עדין באשקוביות ושלוחצות את הישוב לעבור למגורי קבע. כך שבהחלט יש מקום לזרז ולקדם בניית שכונות ב-צ 22 וצ-42.

4. אודה להמשך טפולך המסור בנדון.

בברכה,

פנחס ליצמן  
מזכיר מניס

הערת

שר השכון -  
מנכ"ל משרד השכון -  
מר בוריס גרינברג- משרד השכון  
יו"ר המזכירות - נחמן ריבקין  
יו"ר ועדת בנוי ומשק  
תיק



# קדומים

אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד 44856 טל. 052-921221 821222

מאיד: יז כסלו תשמ"ח

8.12.87

מספרו: 4609

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
המנהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פרויקטים שונים בישוב

1. בהמשך למכתבי שבנדון סמוכין 4488 מ-29.10.87 אבקש טפולך בקידום הפרויקט הר"מ:
  - א. תכנון ובצוע אזור גן המשחקים בכניסה לישוב שנקרא אזור הפיל ב-ד - 33.
  - ב. תכנון ובצוע אזור גן המשחקים ב ד-34.
  - ג. תכנון ובצוע אזור גן המשחקים בגד קדומים.
  - ד. גמר תכנון ואישור תוכנית האב.
  - ה. תכנון וביצוע עבודות עפר ותשתית לבניית יתרת 90 המגרשים ב-צ-11 (גבעת שלם).
  - ו. הקמת מקלט צבורי עבור ביהכנ"ס המרכזי.
  - ז. הרחבת כביש בין צומת הפרחים לגבעת שלם.
  - ח. המשך תאורה לאורך הכביש לגד קדומים בין צ-11 ל צ-22.
2. להמשך טפולך אודה.

בברכה,

פנחס זלצמן  
מזכיר מניים

העתק

מר בוריס גרינברג- משרד השכון  
יו"ר המזכירות -מגל יוסי  
יו"ר ועדת משק ובנוי  
חיק משרד השכון ✓

(2)

כ כסלו תשמ"ז

22.11.87

4575

לכבוד

מהנדס מחוז המרכז  
המנהל לבניה כפריח

א.נ.

הנדון: תוכנית הקצאה - מצפה קדומים

עם חתימת הסכם מסגרת עם חב' אסדר לבניית 40 יח' ב-צ 42  
אבקש להוציא תוכנית - הקצאה אובע"ה נזכה לראוח בהבנות  
השכונה החדשה.  
לטפולך המסור אודה.

בברכה,

ריצקין נחמן  
מזכיר תח קדומים

העתק

יגאל גוברין - חב' אסדר

י השון השמי"ח

2.11.87

4498

לכבוד  
שר הבינוי והשכונות

א.ג.א.

הנדון: שכונה זוגות צעירים בקדומים

במגע עם ארוכים על שני חשנה החולפת עם המנהל לבנייה כפרית, הוך הבנה מלאה של כל הנוגעים בדבר, בחשיבותה של השכונה לקדומים מפאת המצאות כ-100 משפחות במבני אסקובית הזקוקים לפתרון דיוור קבע, נעשתה תוכנית לשכונה חדשה הנקראת מצפה - קדומים. חכנון השכונה נעשה ע"י הגורמים המקצועיים של המנהל לבנייה כפרית וארכה מספר חודשים, לפני כחודשיים הסתיים שלב החכנון העיקרי ולאחר בדיקת אפשרויות הבנייה עם מספר חברות בנייה הוחלט ע"י היישוב לקחת את חב' אסדר לבניית השכונה. בעגישת האום של חב' אסדר עם המנהל לבנייה כפרית לבדיקת השתתפות המשרד בשותח התשתיות, הופתעו לשמוע שאין כוונה בשלב זה להתחיל בניצוצ בניית השכונה, ועקב כך נסוגה חב' אסדר מהתימה על הטכס לבניית השכונה.

כבוד ושר - קדומים אשר הוותה את הגרעין הראשון להתיישבות בשומרון ואשר יש בה את הפוטנציאל האדיר לאכלוס כל ביה אשר נבנה ועוקה לשכונה באופן מידי, ומי כמוך יודע עד כמה ארוכה הדרך, גם מהחילת הבצוע. אבקש להתערב בנדון ולתת עדיפות לשכונה זו.

בברכה,

ריבין נחמן  
יו"ר המזכירות  
קדומים

העתקים

מנכל המשרד

ראש המנהל לבנייה כפרית  
בני קצובר - הוא"ז שומרון

ju ✓



# מועצה אזורית מודיעים

REGIONAL COUNCIL OF MODIIM ISRAEL

כב' בטבת תשמ"ח  
12 בינואר 1988  
625

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
18-01-1988  
ירושלים

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
מנהל האגף לבניה כפריח  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

נכבדי שלום רב,

הנדון: סיכום ביקור סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון  
מר זוד לוי

שמחתי לקבל את מכתב סיכום הביקור, גם אם זה הגיע באיחור רב.

לעצם העניין, הסיכום לא שיקף מאומה, לצערי, ממה שדובר והוסכם  
עם השר.

על מנת לסבר את האוזן אביא מספר דוגמאות.

א. איזור הספורט שוהם

קבלנו את הערות השר ואנו נפעל על פיהן, אלא, שהשר אמר במילים ברורות  
וחד משמעיות שהמשרד יתן סיוע לפיתוח איזור הספורט אשר יתרום רבות  
בעיקר לישובים החלשים שאין בהם פעילות ואינם יכולים בכוחות עצמם  
לבנות איזורי ספורט ביטוביהם.

ב. כביש גבעה כח

כב' השר הבטיח חגיגה למצוא מימון לפתרון הבעיה.

ג. בניין המועצה

ביקרה יחד עם קשר בבנין המועצה האזורית.  
עוד לפני הביקור אישרת לנו עקרונית תקציב לבניית בניין המועצה,  
בשתי שנות תקציב. למיטב הבנתי הכוונה הייתה ש-300 אלף ש"ח לשנת  
התקציב הנוכחית ו-300 אלף ש"ח לשנת התקציב הבאה. ברט לצערי, ידידי  
דני הוד מחלבט קשות בנושא הנ"ל.

לכשלעצמי אני מאמין שכשרונך לפתרון הבעיה.

ד. מרכז יום לקשיט

אחת הבעיות הכאובות ביותר, מרכז יום לקשיט, אשר לצערי לא נוכל בשלב  
זה לממש את הבטחתכם לסיוע בהקמתו. זאת משום שהשותף השני קרי משרד

2/...

- \* אחיסמך
- \* בארות יצחק
- \* בית נחמיה
- \* בית עריף
- \* בני עטרות
- \* בן שמן
- \* ברקת
- \* גבעתיים
- \* גמזו
- \* גתון
- \* חדיד
- \* טירת יהודה
- \* כפר דניאל
- \* כפר טרומן
- \* כפר רות
- \* מבוא מודיעים
- \* מזר
- \* נופך
- \* נחלים
- \* רנתייה
- \* שילת





# מועצה אזורית מודיעים

REGIONAL COUNCIL OF MODIIM ISRAEL

- 2 -

העבודה והרווחה שהוא המשרד המחוייב בדבר לא יכול לעמוד בהבטחתו  
ובהתחייבויותיו.

יחד עם זאת אני מאמין שעם חילופי המשמרות ישתנה הדבר.

אנו כמובן שומרים לנו את הזכות לבקש בבוא העת את הסיוע לבניית  
הפרוייקט הנעלה הזו.

**בכבוד רב,**

**יחיאל דמחי**  
ראש המועצה.

העחק: מר עמוס הונגר-מנכ"ל משרד השיכון.  
מר דני הוד-סגן מנהל האגף לבניה כפרית.

פמ/חמ

- \* אחיסמך
- \* בארות יצחק
- \* בית נחמיה
- \* בית עריף
- \* בני עטרות
- \* בן שמן
- \* ברקת
- \* גבעתיח
- \* גמזו
- \* גנתון
- \* חדיד
- \* טירת יהודה
- \* כפר דניאל
- \* כפר טרומן
- \* כפר רות
- \* מבוא מודיעים
- \* מזור
- \* נופך
- \* נחלים
- \* רנתיה
- \* שילת

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE STATE OF NEW YORK, ss. I, the undersigned, County Clerk of the County of New York, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the County Clerk of the County of New York.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the County of New York, at New York, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
County Clerk of the County of New York

NOTED

\_\_\_\_\_  
County Clerk

STATE OF NEW YORK, ss. I, the undersigned, County Clerk of the County of New York, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the County Clerk of the County of New York.

\_\_\_\_\_  
County Clerk

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 בינואר 1968  
יח' בנות התשמ"ח

מס' / 234



אלו: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.  
מאתו: ד. בן אלול.

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבוריים  
1200 משפחות (4560 תושבים) לצופים

- להלן סיכום ישיבת הוועדה הבין משרדית במחוז המרכז, ב-10.12.67, בהשתתפות:
- ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
  - י. וינדזברג, ס/מנהל מחלקת הבינוי והתיקוב, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
  - רות פרלמן, מתכנתת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
  - א. עופרי ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
  - א. שבות, מתכנתת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
  - רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
  - א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
  - דיאנה וולקוב, מתכנתת היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
  - רבקה בלידשטיין, אדריכלית מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
  - ח. צימר, מוסדות ציבור, מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
  - ש. תשובה, מנהל מחלקת המיתקנים, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.
  - י. ליזרוביץ, יזם, רח' פיק"א 5, מתח תקוה.
  - ח. דרזביץ, יזם (לידד צופים), רח' המעלות 3, הרצליה ב'.
  - י. שריג (לידד צופים), רח' המעלות 3, הרצליה ב'.
  - ש. גרדי, אדריכל, שדרות חן 57, תל-אביב.
  - א. סיון, אדריכל, רח' זכריה 14, תל-אביב.

2/...

המדובר הוא בשטח הנמצא כ-4 ק"מ מצפון לאלפי מנשה ומכיון מסדר הגודל החזוי (1200 משפחות) קטן מסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית (1900 משפחות) - בקבלת חלק מהשירותים הציבוריים ייאלצו תושבי צופים להישען על אלפי מנשה.

ב. בסה"כ מדובר ב-710 דונם כדלקמן:

230 דונם נרכשו ונרשמו במאבזו וקיימת לגביהם ת.צ.ע. ל-283 דירות.

80 דונם נוספים ב-2 חלקות (30 דונם + 50 דונם) נמצאים בהליכי רכישה ורישום.

400 דונם נוספים בחלקה אחת, משני צידי הכביש (שקיימת לגביה ת.צ.ע. רעיונית ישנה) נמצאים גם הם בהליכי רכישה.

הקיבולת הכוללת של השטח נאמדת ב-1200 דירות, כאמור.

ג. סדר גודל משפחתי ממוצע, חזוי, הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד). לפיכך, מדובר ב-4560 תושבים (114 ילדים בשנתון גיל אחד).

ד. בתכניות הקיימות אותרו מגרשים למוסדות ציבור, ללא פרוגרמה בדוקה ומאושרת - אולם במידה ויוחלט להשאיר את כולם (או חלקם) בתכניות המעודכנות, יהא צורך לקחת אותם בחשבון ולהפחיתם מהמיכסה הכוללת, המפורטת בפרוגרמה להלן.

ה. לאחר שתגובש הצעת תכנון כוללת לכלל 1200 המשפחות וייושמו בה המגרשים הציבוריים - יזמנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

המיכסה המקובלת היא 1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות ל-1200/800 משפחות. אולם בעקב הפיזור ותנאי הקרקע בצופים - יש לאתר 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות, בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים, באזור שקט, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת נגישות נוחה לאמאות ועגלות תינוקות.

4,8 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3,4)

לפי 5% מהאוכלוסייה (2,5% x 2 שנתונים) יהיו בגילים אלה 228 ילדים. לפי 30 תלמידים, בממוצע, ב-1 כיתה - תידרשנה 8 כיתות גן ילדים לגילאי 3-4.

לפיכך, יש לאתר בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים, 4 מגרשים (כ"א 1,2 דונם) ל-4 גני ילדים דו-כיתתיים.

ג. גני ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסייה יהיו בגיל זה 114 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה תידרשנה 4 כיתות.

מאחר ועדיין לא ניתן לחזות את אמוצי החלוקה לזרמי חינוך של אוכלוסיית העתיד בצופים - מומלץ לא לאתר מגרשים נפרדים, אלא להצמיד את איתורי גני ילדים של גיל 5 לשטח אחד של קרית החינוך, שתצטרף מכיתות בית ספר וכיתות גני ילדים.

ד. קרית חינוך (בית ספר יסודי, חטיבת-ביניים וגני ילדים, גילאי 5-14) - דונם 14

מאחר ולא ידוע עדיין מהו אחוז התושבים החילוניים ואחוז התושבים הדתיים, שיתגוררו בצופים - הפתרון המומלץ הוא ליעד שטח אחד רצוף, שיאפשר מספר אלטרנטיבות.

לפי 15% מהאוכלוסיה (2,5% x 6 שנתונים) ולפי ממוצע של 34 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה ל-2 זרמי החינוך 20 כיתות בית ספר יסודי.

במידה והאוכלוסיה תחלק ל-50% חילוניים ו-50% דתיים יהא צורך לאתר למסרה זו 14 דונם (בצמידות) ל-2 בתי ספר (בכ"א 12 כיתות ביי"ס ו-2 כיתות גן ילדים) לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה.

איתור המגרשים בשטח קרית חינוך אחת יאפשר גם אופציה של פתרון לזרם אחד בלבד (כאשר חלוקת האוכלוסיה תהיה 2/3 ו-1/3, למשל) - מגן ילדים לגילאי 5 עד כיתות ביי"ס יסודי א'-נ"י וכיתות לחטיבת ביניים ז'-ט'.

במקרה כזה - תלמידי זרם המיעוט בצופים יוסעו ללימודים בישוב קרוב אשר יאלפי מנשה, למשל. גם גילאי החטיבת העליונה של זרם הרוב תלמד מחוץ לצופים.

במידה והחלוקה תהא לשני זרמים שווים יקויימו בצופים רק לימודי גני הילדים ובתי הספר היסודיים (של שני הזרמים) ואילו תלמידי חטיבות הביניים והחטיבות העליונות של שני הזרמים, ילמדו בישובים סמוכים (כדוגמת אלפי מנשה, אלקנה) - מכיון שלא תהיה העדקה לבנות בצופים שני בתי ספר על יסודיים קטנים.

הנחיה נוספת היא להצמיד לקרית החינוך גם שטח המגרש שיידרש למרכז הקהילתי (כמפורט בסעיף הבא) - כדי לאפשר ניצול החפיפה של מספר פונקציות.

הנושא יהיה, כאמור, משולב בשטח קרית החינוך ובבניינה ויחייב תוספת (צמודה למגרש קרית החינוך) של 12 דונם - עבור מרכז קהילתי/מתנ"ס, ספרייה, אולם ספורט, בריכת שחיה, 4 מגרשי טניס וקיר אימונים (הבריכה והטניס ימוקמו בחלק המגרש הרחוק ביותר מבנייני החינוך).

נוסף לכך, יש לאתר בפריפריה (לא ליד קרית החינוך, או מוסדות

ציבור אחרים ורחוק מהמגורים):

- 1 מגרש כדורגל (65 מ. x 90 מ.) - 6 דונם.
- 2 מגרשים (נפרדים ומרוחקים אחד מהשני) למועדוני נוער תנועתיים (כ"א 2 דונם) - 4 דונם.

#### 1. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה - 2 דונם

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות, אולם גם 1200 משפחות זקוקות לשירותים כאלה במקום מגוריהן. לכן, יש לאתר 1 מגרש בן 2 דונם (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - באמח מרכזי נוח לכל התושבים, אך רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר. במקום שיש אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות חינוקות, חולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

4,5 דונם

#### 2. מוסדות דת

- לפי הסיכום המקובל יש לאתר בצופים:
- 1 מגרש לבית כנסת מרכזי - 2 דונם.
  - 1 מגרש לבית כנסת גדול (לעדה השנייה בגודלה) - 1 דונם.
  - 1 מגרש לבית כנסת עזתי רגיל - 0,5 דונם.

כל מגרשי בתי הכנסת יאוחרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

נוסף לכך, יש לאתר 1 מגרש למקוה (1 דונם), במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

18 דונם

### ח. גינה שכונתית ומגרשי מישחקים לילדים (גיל 7ך)

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית הצורך הוא ב-9 דונם. אולם מכיון שהשטח המינימלי הדרוש לגינה שכונתית הוא 12 דונם - מומלץ לצרף 3 דונם משטחי גינות המישחקים הקטנות יותר ולתכנן גן שכונתי מרכזי בן 12 דונם (שישולבו בו פינות מישחק לגיל הרך).

לפי 2 מ"ר לנפש למגרשי מישחקים לגיל הרך, הצורך הוא ב-9 דונם. אולם מאחר ו-3 דונם הומלץ לצרף לגן השכונתי המרכזי - נותרו 6 דונם, שמוצע לפצלם ל-2 איתורים (3 דונם כ"א) ל-2 מגרשי מישחקים לילדים (גיל 7ך), בפיזור נאות, בתוך ריכוזי המגורים.

### ט. מסחר ומינהל

מאחר וצופים לא צפוי להגיע לסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית ואף-על-פי-כן הוא מתוכנן להיות עצמאי - מוצע להתייחס למיכסת המסחר הכוללת לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0,1 כלבד, במקובל בסדר גודל כזה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 684 מ"ר (שהינו שזה-ערך לכ-19 חנויות), שמומלץ לאתר כ-70% ממנו (475 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הראשי של צופים:

חנות שרות עצמי גדולה	-	300 מ"ר
2 חנויות, כ"א 50 מ"ר	-	100 מ"ר
3 חנויות, כ"א 25 מ"ר	-	75 מ"ר

סה"כ 475 מ"ר

בנוסף לכך, יש לאתר במרכז הראשי:

2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר).

נקודת משטרה (50 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר, תישמר אופציה לקומת-משדדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר)

שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי מועצה מקומית.

יחדת השטח המסחרי (209 מ"ר מסחרי בנוי) לא נועדה למרכז הראשי, אלא לתנויות

למיצרכים יומיומיים, שתפוזרנה בין אזורי המגורים, הרחוקים מהמרכז הראשי, ב-3

ריכוזים בני 2 חנויות בכ"א (אפשר בקומת קרקע של מגורים).

שטח הקרקע הדרוש למרכז הראשי (כולל ככר ותחניה) הוא 7 דונם, אך אין שטח

זה נכלל בהפקעה ח"נס לצרכי ציבור, אלא מדובר במגרש מסחרי, שיימסר בתנאים

הכלכליים המקובלים.

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר בעיבור

(פריפריה) בנפרד:	1 מגרש	-	1,5 דונם.
	1 מגרש	-	1 דונם.

ס"ה כללי 70,8 דונם

ב ב ר ר ס  


ד. בן אמי  
 הממונה על מוסדות ייבוך

העתק: הפנהג הכללי, ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

ד"ר ג. בן דוד, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.

י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי, ירושלים.

א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ירושלים.

ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי ותיקוב, משרד החינוך, ירושלים.

ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות (מתנסי"ם), בנין

הגוי"נט, ירושלים.

ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.

ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי, ירושלים.

ו. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי, תל-אביב.

16 משתתפי הפגישה.