

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מס'

א.י.מ.ן

י.ש.ק.י.ס ה.ו.ו.ת.י.

י.נ.ש.י.ס

17/6/97 - 20/5/97

1997

מחלקה

א.י.מ.ן

תיק מס'

א.י.מ.ן

41181/11



שם וניק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י'

מזהה פנימי: גל-41181/11

מזהה פריט: 000k

כתובת: 2-112-10-4-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יב' בסיון תשנ"ז
17 ביוני 1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.06.1997
ככלס
97-207/6

לכבוד
מר שלמה מליק
מתאם הרחבות דיור
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונת רוממה - ירושלים
מכתבך אלי מיום 30.5.97

שכונת רוממה אושרה ע"י סגן השר בפרוייקט חיזוק השכונות.

כמנהל הפרוייקט מונה מר שלמה חלבני, המכהן גם כמנה"פ בשכונת שמואל הנביא.

אקיים אי"ה ישיבת עבודה בימים הקרובים לתאם את ההתארגנות להפעלת הפרוייקט.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אורי לופלינאסקי - סגן ראש העיר ירושלים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר חיים מאיר כץ - כאן

1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التصميم - الهندسة والمواصلات

3000 שנת לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ז



נתקבל
13-05-1997
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

בס"ד כ"ג בניסן תשנ"ז
30 באפריל 1997
5037

לכבוד
מר ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשקום שכונות
משרד השיכון

השלום והברכה.

הנדו"ד: חזוק שכונות רוממה ירושלים

הועבר אלי מכתב ובו הודעת סגן השר על הכללת שכונת רוממה במסגרת חיזוק שכונות.

בכדי שעיריית ירושלים תוכל להעריך מצדה למתן סיוע ועזרה להפעלת הפרויקט בצורה אופטימלית אשמח אם תעביר לידי בכתב את נושאי הפעילות בהם אמורה תוכנית חזוק לטפל. וכן את דרכי שומם ע"פ הנסיון המצטבר ברחבי הארץ.

תודה מראש על שתוף הפעולה.

לכבוד רב

שלמה מליק
מתאם הרחבות ליו"ר

העתק: הרב אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: כ"ג (שטח)

א' באייר התשנ"ז
8 במאי 1997
סמנו: ע"ר"ה

ש"ח



אל
גב' אורה איוב
לשכת מנכ"ל

הנדון: הסכם מסירת שכונת לעירית ירושלים
סימוכין: מזכר מ- 1.5.97

רצ"ב הפרוטוקול מן הישיבה האחרונה שהתקיימה בנדון.

בני כ"ה
רנן זמיר
מנהלת המחוז



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000
ירושלים
JERUSALEM
3000 שנה
ליישוב עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח

המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

172/ת

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכתו של מר א. מאיר, המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיסי בתאריך 17/4/97

בנושא: חסכם תשתיות - הר חומה

השתתפו:

מר א. מאיר	- המשנה למנכ"ל, ראש המינהל הפיסי
הגב' ר. זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש
מר י. בן חיים	- גזבר העירייה, ראש מינהל הכספים
מר נ. רובין	- מנכ"ל חב' הגיחון
מר מ. נקמן	- מנהל אגף תושי"ה
מר ש. אלוני	- מנהל אגף שפ"ע
מר ג. עדן	- מרכז הקמת המינהל הפיסי
מר י. בנכניסטי	- ס/מנהל אגף לביוב וניקוז - חב' הגיחון
מר י. לוירר	- הממונה על נכסי העירייה
מר י. גוברין	- מנהל פרויקט הר-חומה - משרד וקסמן גוברין
מר י. בכר	- עוזר לגזבר העירייה
מר ז. גבעון	- עוזר המשנה למנכ"ל

בהמשך לפגישות הקודמות מתאריכים 2/4/97 ו- 13/4/97 (רצ"ב נספחים 1 - 2) הכין מר י. גוברין, בנוסף לטיטת חסכם "משלב" בן עמדות העירייה לעמדות משהב"ש (רצ"ב נספח 3) גם פירוט של מרכיבי וגורמי הביצוע להקמת השכונה (רצ"ב - נספח 4).

לאחר דיון והתייחסות לנ"ל, סוכם:

1. באחריות כל מנהלי האגפים העירוניים הרלוונטיים להעביר, עד לתאריך 15/5/97, רשימת סטנדרטים מפורטת לביצוע ולהשלמת השכונה.

כ"כ מתבקשים עד לאותו המועד להעביר התייחסותם המפורטת לטיטת החסכם המוצע.

2. באחריות הח"מ, לאחר קבלת חוה"ד הנ"ל להעביר במרוכז למשהב"ש לצורך קבלת עמדת המשרד, זו תועבר עד לסוף חודש יוני לכל המאוחר (הערה - במידה ותקבל החלטת על שוק השכונה קודם לכן, יתכנס הצוות, תוך התראה קצרה).

כ"כ סמ"א, ת.ר. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297955, פקס 02-296133

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297955, Fax. 02-296133

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٥٥-٠٢، فاكس ٢٩٦١٣٣-٠٢

3. באחריות מר י. גוברין:

- א. להתייחס בטייטת החסכס המוצע להנחיות התכ"ע.
- ב. להעביר פירוט תיקצוב משהב"ש למכני הציבור עפ"י תקן "ברודט" ואומדן לפער שיווצר.
- ג. לבחון, עפ"י בקשתו של מר מ. נקמן את האפשרות להנחת "שרוולים" לכבלי השמל.
- ד. להעביר התייחסות משהב"ש, לאחר בחינת הנושא עם חב' הגיחון, לענין תימחור מערכות הכיוב באיזור כניש 4 דרום.

4. באחריות מר י. לוירר:

- א. להידבר עם ממ"י על-מנת לנסות ולחגיע להכנה לגבי האפשרות להקמת מבנה רב-תכילתי, שישלב שימושים עירוניים ושימושים מסחריים (כדוגמת רמת שלמה).
- ב. לבדוק עם ממ"י את ענין העברת השטחים המיועדים למתקני ביוב לבעלות העירייה.
- 5. באחריות מר ש. אלוני לבדוק עם חב' מוריה, את הצעת משהב"ש לביצוע הגינות הציבוריות ע"י אגף שפ"ע ולהתייחס לכך בחוות דעתו להסכס המוצע.
כ"כ מתבקש מר אלוני להתייחס להפירות ארכיאולוגיות אפשריות ולדרך הטיפול באתרים ארכיאולוגיים באתר הנבנה.

הפגישה הבאה תתקיים בסוף חודש יוני. אחריות הזימון - הח"מ.

רשם: זאב גבעור

העתק: מר ר. דינור - המנהל הכללי
מר נ. ברוך - יועץ עסקי

30.3.97

יגל

בטי"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

דניאל
אמנון זקן
זלמה איג

לכבוד

אלו

✓

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כא' באדר ב' תשנ"ז
30 במרץ 1997
מספר: אל114

1. שמירה במזרח ירושלים

מאחר והיתה מגמה להעביר את האחריות לשמירה במזרח ירושלים למשטרת ישראל לא הוגדל התקציב בסעיף זה בשנת 1997. להערכתו יחסרו כ-4.0 מ' ש"ח. התקציב הנוכחי עומד על 8.8 מ' ש"ח.

2. תיקוני בניה, שמירה, אחזקה

מתקצב	כ-26.0 מ' ש"ח
צרכים	כ-45.0 מ' ש"ח (אומדן אגפים 70.0 מ' ש"ח)
חוסר	כ-20.0 מ' ש"ח

3. פיקוח

הקטנת עלויות פיקוח.
הוסכם על קיצוץ תקציבי בסך 6.0 מ' ש"ח.
הוסכם על מהלכים להקטנת התקציב.
הימים עוברים והתקציב רץ, ספק אם נוכל לעמוד במסגרת התקציב.

4. מודיעין

חריגה בתשתיות בשנת 96
צפויה חריגה בתשתיות כ-97
פיקוח מוסדות ציבור - חסר 2.0 מ' ש"ח

5. בניה להשכרה

לוחות מעקב ובקרה
פעולות בטור
פעולות במקביל

6. שיווק מודיעין

קידום השיווק השפעה חיובית, השפעת מקרו על ענף הבניה, חברות, קבלנים,
בנקים למשכנתאות.
מאפשר המשך השיווק, המשך הבניה

7. אלעד (מזור)

7.1 שלב א' הינו היסוד והבסיס להתקדמות.
יסודות רעועים מביא לבניין לא תקין.

7.2 חייבים לחפש ולמצוא דרכים להאצת השיווק של שלב א'.

7.3 לא ניתן לשווק שלב ב' ללא התקדמות משכיעת רצון בשלב א'. קידום שלב
ב' עשוי להפיל את שלב א'.

8. שיווקי 97

קידום השיווק והאצתו חייב לבוא במקביל עם בחינת הפרוייקטים המיועדים
לשיווק.

נחוני השיווק - מס' יח"ד לדונם
- שטח ממוצע ליח"ד
- עלויות פיתוח

9. תשתיות לבניה

הוצאות פיתוח חייבות להיות מקושרות ומתואמות לשיווק.
קידום תשתיות בצורה מתוכננת ומבוקרת.

משרד הביטחון וההגנה ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9 = 06. 1997
דואר נכנס
ת.ד. 18110 - תיק 97-02239



סגן שר הביטחון וההגנה

בסי"ד, ירושלים, כי"ח באייר, תשנ"ז
4 ביוני, 1997
סימוכין : 040619970048
1-2847

לכבוד

מר מיכה טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: בקשה להשכרת מבנה בבעלות המינהל - חנות ברח' עין כרם 79 עין כרם

פנו אליי גדי הוד ושי לוי בנדון.

הנ"ל מעוניינים לשכור את המבנה לשם הקמת עסק וכן לרווחת תושבי עין כרם וסביבותיו,
על בסיס מכרז / חוזה, נמסר לי שהמבנה עומד נטוש מזה מספר שנים ללא שימוש.

אבקש את בדיקתך האישית, טיפולך הטוב ועידכוני בהתאם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר אריאל שרון - שר התשתיות הלאומיות
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ברטי ברודו - מנהל מינהל מקרקעי ישראל



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ז באייר, תשנ"ז
3 ביוני, 1997
030619970040
1-2819
סימוכין:

תבנית השיכון ירושלים
רמת הרייזל הכללי
5-06, 1997
ד"ר
97-2263-00

ג' אב תשנ"ז

לכבוד
מר גדעון חרלפ
אדריכל
רח' יפו 85
ירושלים, 94942

שלום רב,

הנדון: מיפוי קדסטר ממוחשב של ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 14 באפריל 1997

1. המרכז למיפוי ישראל מטפל במיחשוב גושי ירושלים מאז שנת 1992. במסגרת זו נמסרו לעיריית ירושלים על מדיה מגנטית למעלה מ-400 גושים. היתרה (כ-160 גושים) מתעכבת בגלל מורכבות הגושים. הבעיות לגבי גושים אלה נמצאות בבדיקה בין המרכז למיפוי ישראל לעיריית ירושלים.
2. עיריית ירושלים בתוקף הרשיון שקבלה רשאית להשתמש בחומר לצרכיה הפנימיים בלבד.
3. המרכז למיפוי ישראל מוכר את המידע הנ"ל לכל מבקש תמורת תשלום.
4. נמסר לי ע"י מנהל מרכז מיפוי ישראל כי לא פנית למרכז למיפוי ישראל לשם קבלת קבלת חומר כלשהו, ולאור האמור לעיל לא ברורה הקביעה "אין ביכולתנו לקבל מהעירייה או מהמרכז מפה ממוחשבת..."
5. בכל פניה לקבלת מידע, יש להתקשר עם מר אלכס זילברמן, טלפון: 03-6231810, או בפקס: 03-5610866.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל

Handwritten logo or initials inside a circle.

שלמה ג' מ
נציג' ומסג'ר
סבה שזנה
צ-צ-קקצ-צ
16.6.97



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 16.6.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 02-6296020 אל פקס מס':

Attention: לרב זר יוסף לידעת:

From: אלנה רעבה זעירא מאת:

Subject: בניין עסק - הפגנה דם הנדון:

Remarks: זר זר יוסף טאז הערות:

זהו שיש חשיבותו אנו
בדבר אל הפגנה הזו
זר זינוק העובדים
אלנה

Handwritten signature

Copy: העתק:

ל. מנחם זיו - ירושלים
הי רענן זילבר

ת.הדפסה: 04/05/97 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 חנה: 97
מחוז: 5 י.מ. עירוני
יישוב: 90 י.מ. - כללי
אחד: 99 לא ספציפי

לכבוד
ירושלים - עיריה

מס' ספה: 500000187
(או, ע.ב., ח.ר. - 1 1 0, ס.ס., 30)

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-י-מ - כללי

הזמנה מס': 766892470
סעיף תקציבי: 706904083

הגנו מאשרים כי נאלמ לבס סכום של עד 3,000,000 ש"ח.
סכום במיליון: שלשה מיליון שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת,

1. סכום זה יאוחד לבס עפ"י חוזה, בהתאם ויחסים להחלטות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, במחויב הכולל של העבודה ילית בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובמבאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות הנקבעה לעבודות, כחפים אלו יכללו באלה היחסים של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותינו הנהווה 100% מהיקף העבודה ואשרור הכספים יהיה ביוס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערות לאכרז).
 5. המסדז לביצוע העבודות יפורסם בחודך 90 יום, הזמנה שלא היפעלה עפ"י הדשות העקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת ממליה.
 6. 6 חודשים לאחר הם תקופת הביצוע חפיק יורה ההחזייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו חשק הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והחקנונו הנהוגים של פרסום מסדיים ו/או חסירת עבודות לקבלנים עפ"י חכיות מאושרות בהתאם עם משרדנו המחוזי.

כל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

מנכ"ל רב
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד

מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד

תעתיים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ. עירוני
מר א. גדלביץ - מנהל חטיבה הטכניו י.מ. עירוני
גב. מ. אלמריץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד הניכוי
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
שליזה קויפי - משרדה מחוזית סכונות וסיקו

משרד הביטחון והחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9 = 06. 1997
דואר נכנס
מס' 97-02260
ת"ד 5132 טל. 5375265-6

מוסדות ויזניץ "אמרי חיים" ירושלים

בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר מויזניץ שליט"א

נחמיה 14 ת.ד. 5132 טל. 5375265-6

15.6.97

בט"ד. כ"ה אייר תשנ"ז 1.6.97

כבוד

ידידנו הנכבד, העוסק בצרכי ציבור ללא לאות, שלוחא דרחמנא גדולי ומאורי הדור

שליט"א,

הרה"ח ר' מאיר שלמה גרינברג הי"ד

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים.

✓ רשמי בארץ

שלום וברכה!

הנדון: הקצבות לבית כנסת

כידוע לכבודו הוקמה על ידינו קריה חסידיית לתפארת בשכונת הר נוף בירושלים בה מתגוררים כ- 350 משפחות. בעזרה שיית מתחילים בחודשים הקרובים באיכלוס בנינים חדשים שיהיו תופפת משמעותית של תושבים בקריה.

לצד איכלוס הדירות, עומדים אנו בפני התחלה של בניית בנין מוסדות מרכזי, היכול בית כנסת מרכזי, תלמוד תורה וישיבה שישרתו את האוכלוסייה החדשה והותיקה, כמובן שאין צורך להציג בפני מע"כ את העלויות הגבוהות והקשיים התקציביים הדרושים למוסדותנו בהקמתם של המוסדות הנ"ל.

לכן פונים אנו, הנהלת המוסדות לכבודו כמנכ"ל משרד השכון היושב בצוות הבינמשרדי, בבקשת אישור תקציב מיוחד בכדי שנוכל להתחיל ולסיים את בנין בית הכנסת לשם ולתפארת בית ישראל.

בזקרא דאורייתא
אפרים הרשקוביץ
י"נ י"נ

העתקים:

בית כ"ק מרן אדמו"ר מויזניץ שליט"א

הרב מאיר פרוש סגן שר השכון

הרב שמואל ש. הלפרט ח"כ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15.06.1997
דואר נכנס
92-00390 חיק, יו"ר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בסיון, תשנ"ז
8 ביוני, 1997
סימוכין:
080619970090
1-2874

7

לכבוד
עו"ד ירון רבינוביץ
רח' המלך ג'ורג' 35
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חתימה על הסכמי חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל לתושבי נווה יעקב מזרח

במענה לפנייתך מתאריך 10.2.97, הנני להשיבך כדלהלן:

משרד הבינוי והשיכון המליץ בפני ממ"י להקצות את הפרויקט לחב' בתים עבור עמותת "כולל צבי אלימלך".

החברה לא עמדה בתנאי חוזה הפיתוח וקיים חוב בגין דמי פיתוח למשרדנו.

לפיכך לא ניתן לחתום על הסכמי חכירה עד אשר יוסדר החוב.

כבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

1001 09-21
1002 09-22



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופקוח
ירושלים, כ"ח בניסן התשנ"ז
5 במאי 1977
מספרנו: 7315



חיונה זאב ✓
↙

לכבוד
ש.י. שם טוב בע"מ
רח' וושינגטון 1
ירושלים

..נ.א

הנדון: מבנה ונידור לא חוקי- בדרך חברון

בדרך חברון היצבתם מבנה ונידור, לצורך פעולות הבניה שהנכם מבצעים בשכ' חר-חומה, מבלי שדאגתם לקבל אישור לכך.

לאור הנ"ל, הפעולה הנ"ל היא בלתי חוקית, והנכם נדרשים לסלק את המבנה ולהחזיר את המצב לקדמותו, או לחלופין לדאוג לאלתר לקבל אישור חוקי לכך.

בכבוד רב,

ק) זאב זינגר

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

- העתקים: מר ר. דינור - מנכ"ל העיריה
מר א. מאיר - משנה למנכ"ל
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ד. ביטון - ס/מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
3 - 06. 1997
נכנס
92-02073
ח"ה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ז' בניסן, תשנ"ז
14 באפריל, 1997
140419970029
3-2459
סימוכין:

לכבוד
מר ישעיהו אילן
אדריכל ומתכנן ערים
רח' השמינית 6
ירושלים, 97500

שלום רב,

הנדון: תכנון פרויקט שער הורדוס בעיר העתיקה בירושלים

משרד הבינוי והשיכון לא הזמין את העבודה שבגינה נדרש תשלום ואף לא התחייב לשלם בגינה.

לפיכך, מנוע המשרד מלשלם עבור עבודה שלא הוזמנה על ידו.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' ציפורה בירן, יועצת משפטית, משב"ש

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
MAY 20 1964
COMMUNICATIONS SECTION

מחיר
~~מחיר~~ ^{מחיר}

מחיר מחיר

מחיר מחיר

מחיר מחיר

מחיר

6297310 · 16.1.97^{א.א.}



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אלו: _____

הנדון: _____

148

אלמנה זכאי

בית חרין
עיר 152
ירושלם

בית זכאי זכאי ירושלם

בברכה,

העתק: _____

א:

התאריך

17/11/96

חוק מס

ארה"ב - אכסני מלון

באת:

ארה"ב

הערות:

משרד הביטוי והסמכות קודש
לשכת המנהל הכללי

18.11.1996

סימון:

דואר נכנס

מיק' 1701

377
1-3-96

2 אכסני מלון - ארה"ב

מלון אכסני מלון

$7000 \times 47 = 329,000$

3 אכסני מלון - ארה"ב

מלון אכסני מלון

דג

משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים - אגף אכילוס
 17-11-1996
 355-
דואר נכנס



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 13.11.96
 אל: מר ישרא מלך - מנהל אכילוס - ג.ח 20.11.96

הנדן: צבי חזקיהו (4006) זצ"ל

אל מר צבי חזקיהו זצ"ל
 הוצ"ת 10.3.96
 מיום

א"מ חזקיהו זצ"ל

גלעד
 חזקיהו

בנכרה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



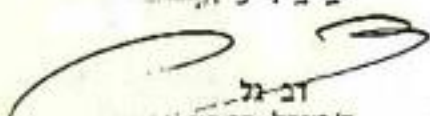
א' בכסלו התשנ"ז
12 בנובמבר 1996
סמנו: 00064

Handwritten notes in a circle: *א"ב*

אל:
לשכת המנכ"ל
ליד' אורח

הנדון: ד"ר חברו 148 (4006) בירושלים.
מזכר מיום 11.11.96

חבנין, בניהול חב' עמיד, הינו בן 72 יח"ד כאשר רק 25 מתן הינם בשכירות.
אין החברות המאכלסות (או המשרד) מטפלים במבנים אשר בחן רוב בעלים למעט
השתתפות בחלק היחסי של הדירות בשכירות.
בעבר ביצע המשרד בדיקה בנושא ורצ"ב חו"ד של אדרי יוסי ששון מיום
28.2.96
מצ"ב מכתבו של מר' שוורץ מיום 10.3.96 שלמיסב ידיעתנו לא קיבל אישור
תקציבי.

ב ב ר כ ת

דב-גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

10/03/96

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
אגף אכלוס

12.11.1996

משרד הביטחון והשיכון
אגף הביטחון
12-03-1996

תאריך: 10/03/96
סימולציה: צ-37(96-03)

כט
כאמ צמ בסת"ט
2. פתעיו ל-
12.3

אל: גב' שרה צימרון - פנהלה אגף נכסים ודיווד

הנדון: צבירות יצור בנין 4006

רצ"ב חוות דעתו של מר י. ששון.

בשיחה עם המנכ"ל הוסכם שהמשרד יעביר בעלות 7,000 ש"ח לפתרון בעיות הניקוז וזאת לרוכשים בלבד. הפבודה תבוצע ע"י פטיבור.

בברכה,
ישראל שורק
ממנכ"ל בנין לאיכלוס

הנחקר: מר שמואל רודין - מנהל הכללי
מר י. ששון - מנכ"ל מנהל מתכנן והנדסה

קריית הממשלה, תל אביב, היד 11111 ירושלים 10110 שלי 02-3472111 פקס: 02-247534

1000

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
מנהל התכנון וההנדסה
05-3-1998
2493
ג' תשנ"ח

משרד הביטחון והשכונות
מנהל התכנון וההנדסה

תאריך: 22/02/98
מספר: 338

אלו כ"י שורץ, ממנכ"ל לאיכלוס

הנדון: הלוואה לביצוע עבודות ייצוב בנין 4006 ירושלים

בשיבה מיום 21/2/98 בנושא הנ"ל במשרדו של המנכ"ל, נתבקשתי למסור לך, לאחר התייעצות עם עמיתי, את עלויות התיקונים המדויקים לייצוב הבנין כדי שתוכל, יחד עם חלשכת המשפטית, לזום כמה לדיירים ולהעמיד לרשותם הדיירים הלוואה בתנאים נוחים לביצוע התיקונים.

לצערי זה כשבוע אינני מצליח להתקבל לפגישה ואף לא להשיג טלפונת כדי להעביר לך מידע זה שלדעתי חייב בליווי של הסבר חודשי, לכן החלטתי להעביר בכתב ואעמוד בכל עת לרשותך להבהרות באם תרשנה.

בנין 4006, סובל מחוסר נקוז קרקע מתאים של מים היצוגיים ומים ממקורות סמימים של מילות בצורת שתצטברות מתחת ליסודותיו ובמקלט מסכסם את יציבותו.

בשלב זה לא נצפו בבנין סדקים או שקיעות אך עקב התמוססות חלק ממבנה שכו, מס' 4002, נסיון שהצטבר מתיקונו ובידוקת נוספות התאגדרו השטות שמשאני פרמטרים שונים כגון חוזק הקרקע כתוצאה מהרסבתה חלל הביסוס הקיים לספק איש לחזקו.

מהאמור לעיל ברור שהעלויות משתנות מ- 7,000 ש"ח ליחיד באם מחליטים לנקז בלבד ולהרחיק את הגורם המרע את יציבות הבנין, וזה לדעתנו הדבר הראוי לעשותו בשלב זה, עבור דרך עלות של 38,000 ש"ח אם נקטים באמצעי זריחה וגם חאגים לחיזוק היסודות וכלה בעלות של 55,000 ש"ח ליחיד באם נחיה בדיעה כמו זו של "עמיגור" שבנוסף לעבודות הנ"ל צריך גם לשפץ את הבניין.

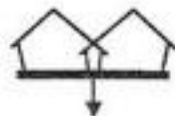
מכאן חשוב לתחלים על תנחת העבודה המקצועית שיש לאמץ, המתחשבת בסכום הלוואה שניתן לחצוץ ואופן תצגתה לפני הדיירים, לאחר סק יש לשקול אם עדיין "עמיגור" היא הפרוייקטור "הטבעי" לביצוע עבודה זו ובאם היא מוכנה לכך בתנאים שאנו נקבע לה.

לרשותך להבהרות בכל עת.

ב. ב. ר. כ. ה.
אד"י יוסי ששון
מנהל התכנון וההנדסה

העוזרים: ע. רודין, המנהל הכללי
א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה

לוי



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.11.96
אלמיר יבנה מנכ"ל - בניה אול"ם ג.ה. 22.11.96

הנדון: זכר המרון (ב.ט.א) ביבנה

אנא ציביון בנאלי
הוצ"ה 10.3.96
מיום

א"כג תקלה הנאלי?

גלדי

אלי

בברכה,

העתק:

אל:
לשכת המנכ"ל
לידי אורה

חבני,

אין ה
השתתפות ב

בעבר
28.2.96

מצ"ב
תקצובי

128
1.7

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint text in the lower right quadrant.

מס' 5/10/1996

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

13.11.1996
ד"ר...
מס'.....

א' בכסלו התשנ"ז
12 בנובמבר 1996
סמנו: 00064

אל:
לשכת המנכ"ל
לידי אורח

הנדון: דבר חברו 148 (4006) בירושלים.
מזכר מיום 11.11.96

חבנין, בניחול חב' עמיר, הינו בן 72 יח"ד כאשר רק 25 מתן הינם בשכירות.

אין החברות המאכלסות (או המשרד) מטפלים במבנים אשר בתן רוב בעלים למעט
השתתפות בחלק היחסי של חזירות בשכירות.

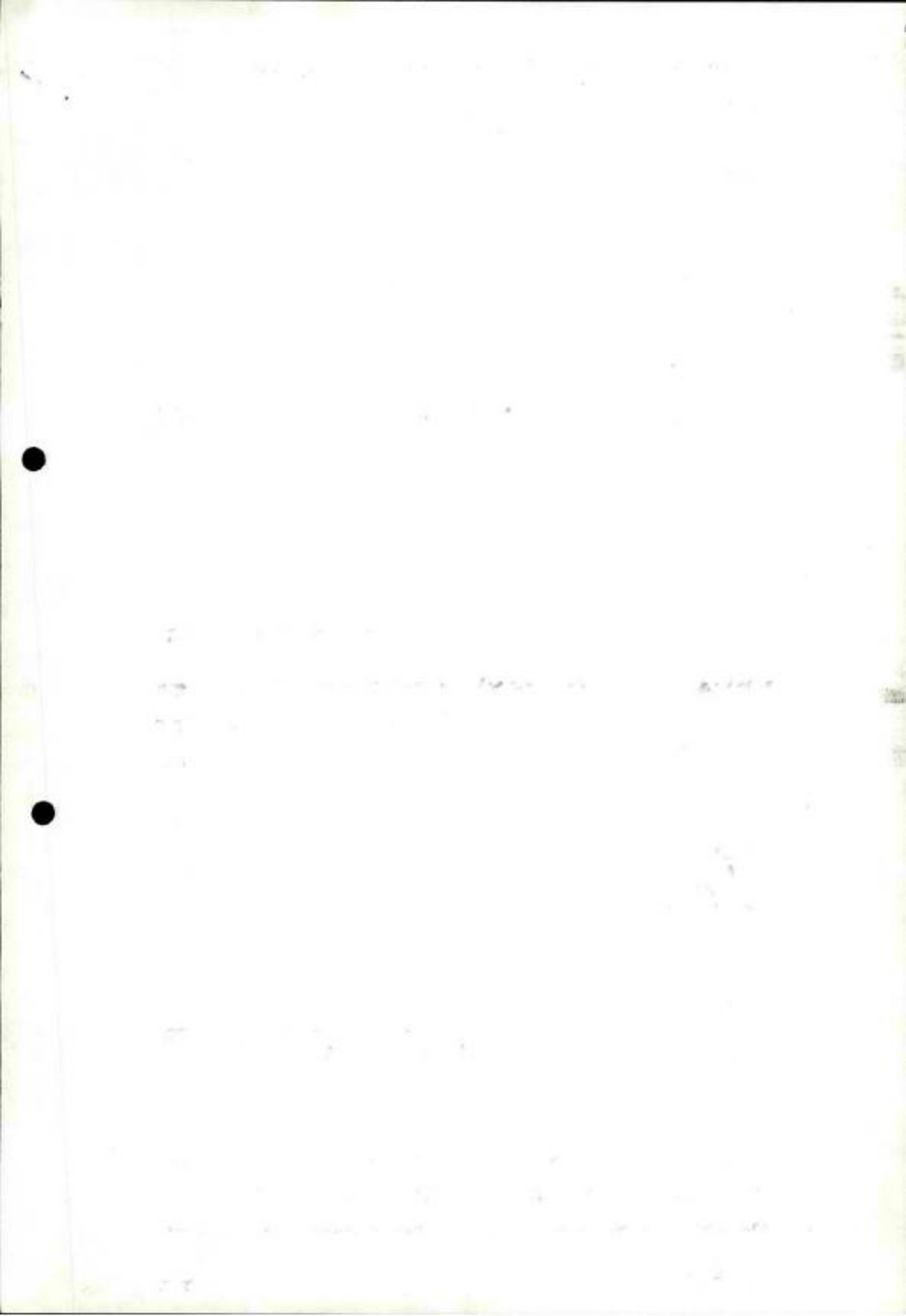
בעבר ביצע המשרד בדיקה בנושא ורצ"ב חו"ד של אדר' יוסי ששון מיום
28.2.96.

מצ"ב מכתבו של מר י. שורץ מיום 10.3.96 שלמיטב ידיעתנו לא קיבל אישור
תקצובי.

ב ב ר כ ה

דב-גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-191141, פקס. 02-281450



1028

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף אכלוס

13.11.1996
מס' 1000

תאריך: 10/03/96

סימולין: צ-37(96-03)

משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים
12-03-1996

כ"ט
באגף נכסים
2. א. חמנין -
12.3

אל: גב' שרה ציפריין - פנהלת אגף נכסים רדיון

הנדון: עבודות יצור בנין 4006

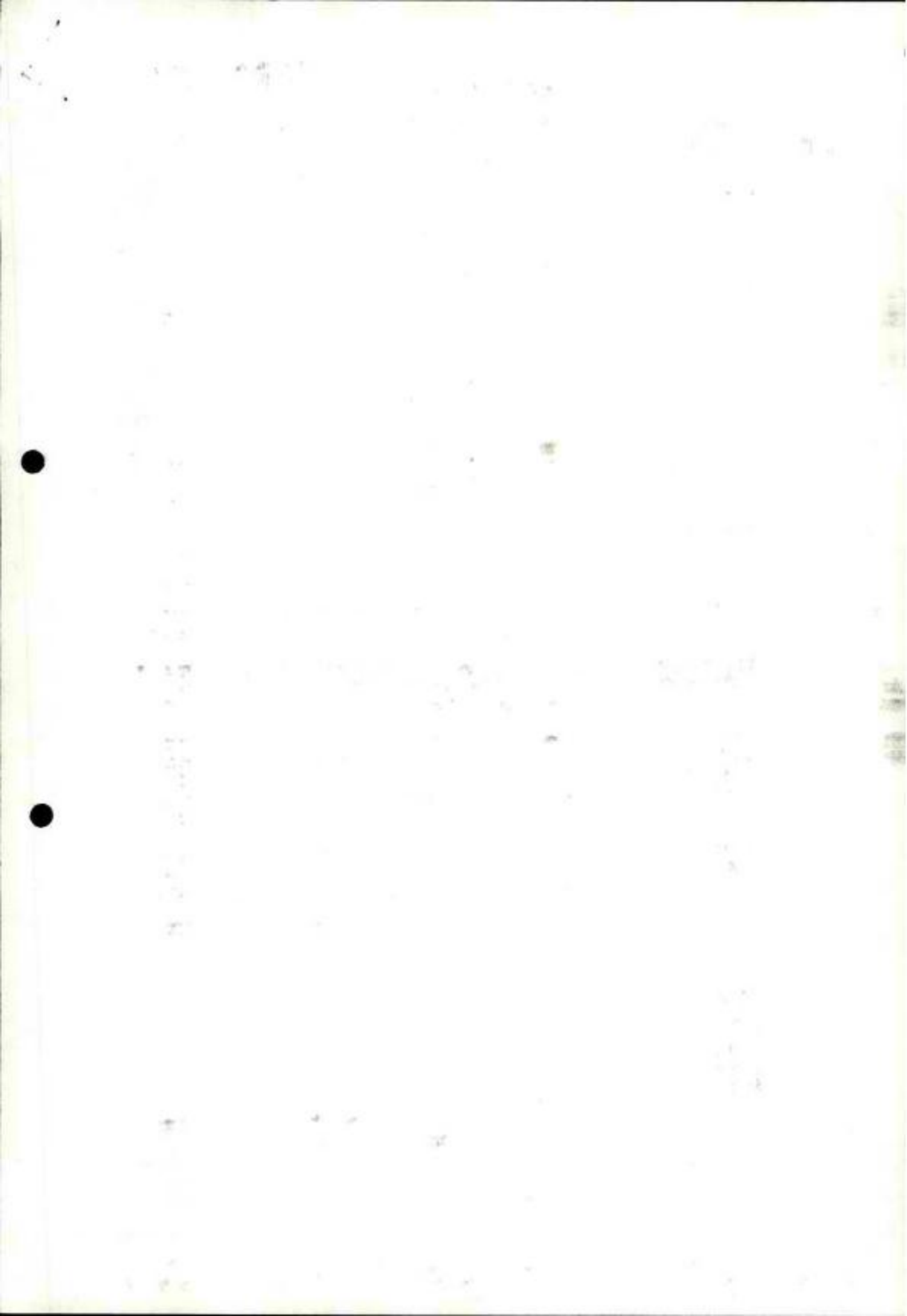
רצ"ב חוות דעתו של בר י. ששון.

בשיחה עם המנכ"ל הוסכם שהמשרד יצחק בעלות 7,000 ש"ח לפתרון בעיות חניקת
ודאת לרובשים בלבד.
העבודה תבוצע ע"י פסיבור.

בברכה,
ישראל שורק
מנכ"ל בכיר לאיכלוס

החוק: שר עמוס רדיון - המנהל הכללי
בר י. ששון - סגן בכיר מינהל לתכנון והנדסה

קריית הממשלה מודת ירושלים, ה"ד 10110 ירושלים 01110 שלי 02-847211 מסק: 02-247334



מדינת ישראל

המנהל הכללי
מנהל תכנון והנדסה
21-3-1996
8493
ג' ירושלים

משרד הביטוי והשיכון
מנהל התכנון והנדסה

תאריך: 21/02/96
מספר: 3388

אלו כ"י. שורץ, סמנכ"ל לאיכות

הנדון: הלואה לביצוע עבודות ייצוב בנין 4006 ירושלים

בישיבה מיום 21/2/96 בנושא הנ"ל במשרדו של המנכ"ל, נתבקשתי למסור לך, לאחר התייעצות עם עמוגור, את עלויות התיקונים הנדרשים לייצוב הבנין כדי שתוכל, יחד עם חלשבה המשפטית, ליזום פניה לדיירים ולהעמיד לרשותם דיירים חלואה בתנאים נוחים לביצוע התיקונים.

לצערי זה כשבוע אינני מצליח להתקבל לפגישה ואף לא להשיג סלפונת כדי להעביר לך מידע זה שלדעתך חייב בליווי של הסבר המדויק, לק החלטתי להעביר בכתב ואעמוד בכל עת לרשותך להבהרות באם תדרשנה.

בנין 4006, סובל מחוסר נקיון קרקע מתאים של מים היצויים ומים ממקורות פנימיים של מילות בצגרת שהצטברותם מתחת ליסודותיו ובמקלט מסכנים את יציבותו.

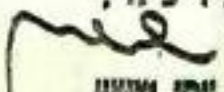
בשלב זה לא נצפו בבנין מדקים או שקיעות אך יתכן התמוססות חלק ממבנה שכן, מס' 4002, נסיון שהצטבר מתיקוני ובידוקי נוספות התגוררו חוששות שמשניו פרמטרים שאינם כגון חוזק הקרקע כתוצאה מהרסבתה חלל הביסוס הקיים לספק יציב לחוקן.

מהאמור לעיל ברור שהעלויות משתנות מ- 7,000 ש"ח ליח"ד באם מחליטים לנקות בלבד ולהרחיק את חגורת המרע את יציבות הבנין, וזה לדעתנו הדבר הראוי לעשותו בשלב זה, עבור דרך עלות של 38,000 ש"ח אם נקטים באמצעי זהירות וגם האגים לחיזוק היסודות וכלה בעלות של 55,000 ש"ח ליח"ד באם נחיה ביעה כמו זו של "עמוגור" שבנוסף לעבודות הנ"ל צריך גם לשפץ את הבנין.

מכאן חשוב להחליט על חגרת העבודה המקצועית שיש לאמץ, המתחשבת בסכום הלואה שניתן לחצוץ ואופן חגרתה לפני הדיירים, לאחר סק יש לשקול אם עדין "עמוגור" היא הפרויקטור "הטבעי" לביצוע עבודה זו ובאם היא מוכנה לכך בתנאים שאנו נקבע לה.

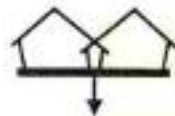
לרשותך להבהרות בכל עת.

21.2.96


אד"ר יופי שגון
סגן מנכ"ל (מנהל)
מנהל התכנון והנדסה

העוזרים: ע. רודין, המנהל הכללי
א. לביא, מנהל תכנון והנדסה

מס' 10
מס' 10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96
אל: גר ברוטמן-סלומון תל אביב יפו

הנדון: ק"ח 148 בנין חב"ד (ק"ח 6) תל אביב יפו.

נדן העולה בה שינוי תנאים
ק"ח הברכה ק"ח ה"מ
קצרים התקיימה בנייה קניסס הקבוק
ובתאם ד"ר המבב אה אהם תנאים
אלה, תאו נדמה צרי.
ע"פ ינשח קצמה זכנו כד"ר
ק"ח אה ה"ר בנין שש זכנו
ב"ר אה אה כ"מ
קצרי ק"ח שינוי תנאים יכ"מ
וא"י ת"מ.
אנה זכ"ר ה"מ המבב אה
א"מ ק"ח ה"מ אהם יכ"מ
המנהל אל"ב.

בברכה,
א"ב

העתק:

১৯৫৫

6291155

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל
14.11.1996
כ.ג.
~~004012~~
004012

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' בכסלו התשנ"ז
12 בנובמבר 1996
סמנו: 00064

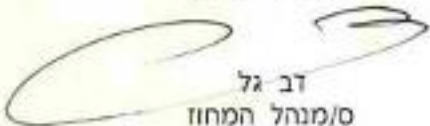
תנ"א

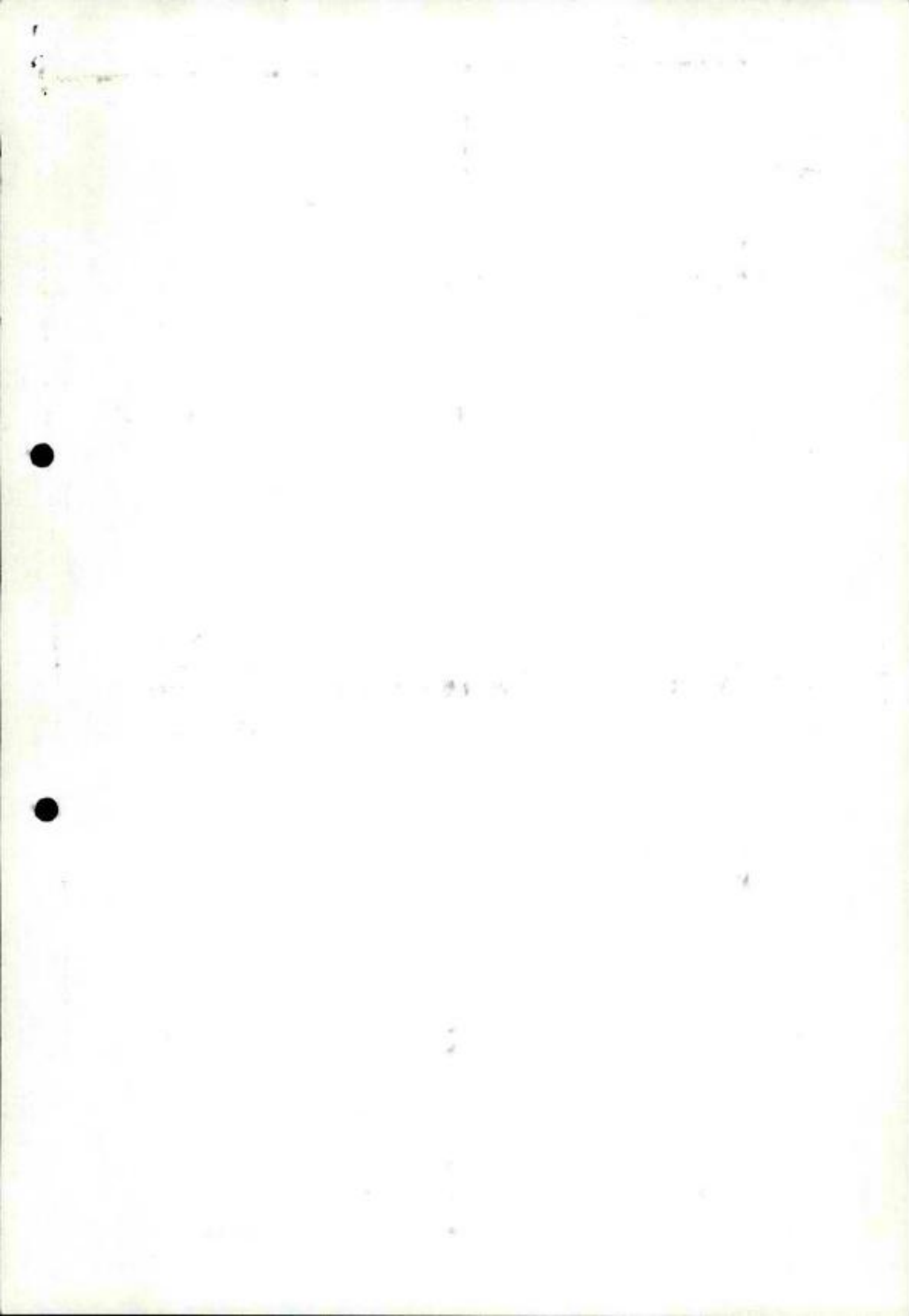
4-3-1

אל:
לשכת המנכ"ל
לידי אורה

הנדון: דרך חברון 148 (4006) בירושלים.
מזכר מיום 11.11.96

הבנין, בניהול חב' עמיד, הינו בן 72 יח"ד כאשר רק 25 מהן הינם בשכירות.
אין החברות המאכלסות (או המשרד) מטפלים במבנים אשר בהן רוב בעלים למעט
השתתפות בחלק היחסי של הדירות בשכירות.
בעבר ביצע המשרד בדיקה בנושא ורצ"ב חו"ד של אדר' יוסי ששון מיום
.28.2.96
מצ"ב מכתבו של מר י. שוורץ מיום 10.3.96 שלמיטב ידיעתנו לא קיבל אישור
תקציבי.

נ ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



810

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף הבינוי
12-03-1986

תאריך: 10/03/86
סימולין: צ-37(96-03)

כ"ט
באגף אכלוס
2. א. המעין
12-3

אל: גב' שרה ציטרמן - מנהלת אגף נכסיה ודיוור

הנדון: צבורות יצור בגין 4006.

רצ"ב חוות דעתו של מר י. ששון.

בשיחה עם המנכ"ל חוסכה שהמדוי ישתתף בעלות 7,000 ש"ח לפתרון בעיות הניקוז
וזאת לרוכשים בלבד.
הצבורה תבוצע ע"י פמיצור.

בברכה,
ישראל שורץ
מנכ"ל בכיר לאיכלוס

הצחק: מר עמוס דודין - המנהל הכללי
מר י. ששון - סגן בכיר מינהל לתכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 28/02/96
מספרנו: 338

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון והנדסה
05-3-1996
8493
גד זכור

אל: מר י. שורץ, סמוכ"ל לאיכלוס

חנדון: הלואה לביצוע עבודות ייצוב בנין 4006 ירושלים

בישיבה מיום 21/2/96 בנושא הנ"ל במשרדו של המנכ"ל, נתבקשתי למסור לך, לאחר התייעצות עם עמיתי, את עלויות התיקונים הנדרשים לייצוב הבנין כדי שתוכל, יחד עם הלשכה המשפטית, לדון פניה לדיירים ולהעמיד לרשותם הדיירים הלואה בתנאים נוחים לביצוע התיקונים.

לצערי זה כשבוע אינני מצליח להתקבל לפגישה ואף לא להשיגן סלפונת כדי להעביר לך מידע זה שלדעתי חייב בליווי של הסבר הנדסי. לכן החלטתי להעביה בכתב ואעמוד בכל עת לרשותך להבהרות באם תדרשנה.

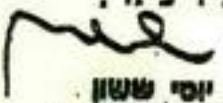
בנין 4006, סובל מחוסר נקוו קרקע מתאים של מים היצויים ומים ממקורות פנימיים של נילות בצורת שהצטברותם מתחת ליסודותיו ובמקלט מסכסם את יציבותו.

בשלב זה לא נצפו בבנין סדקים או שקיעות אך עקב ההמוסכות חלק ממבנה שכו. מס' 4002, נסוין שהצטבר מתיקונו ובדיקות נוספות התעוררו הששות שמישניו פרמטרים שונים כגון לחץ חקרקע כתוצאה מהרטבתה הדל תביסוס הקיים לסכק יש לחזקו.

מחאמור לעול ברור שהעלויות משתנות מ- 7,000 ש"ח ליח"ד באם מחליטים לנקו בלבד ולהרחיק את הגורם המרע את יציבות הבנין, וזה לדעתנו הדבר תיאוי לעשותו בשלב זה, עבור דרך עלות של 35,000 ש"ח אם נקטים באמצעו וחירות וגם דואנים לחיזוק היסודות וכלה בעלות של 55,000 ש"ח ליח"ד באם נחיה בדעה כמו זו של "עמינו" שבנוסף לעבודות הנ"ל צריך גם לשפץ את הבניין.

מכאן חשוב להחליט על הגת העבודה המקצועית שיש לאמץ, המתחשבת בסכום הלואה שניתן לחציע ואופן הצגתה לפני הדיירים, לאחר מכן יש לשקול אם עדיין "עמינו" היא הפרוייקטור "הטבעי" לביצוע עבודה זו ובאם היא מוכנה לכך בתנאים שאנו נקבע לה.

לרשותך להבהרות בכל עת.

ב ב ר כ ה

אד"ר יוסי ששון
מנהל התכנון והנדסה

העתקים: ע. רודין, המנהל הכללי
א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה

מעוּרָד הַכִּינִיּוֹת הַתְּעִיכֹן

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

תוכנית במשרד השיכון: שכונות להיילים משוחררים בת"א וירושלים



170
תל אביב
(189)

30.05.97 יום ו'

מאת יור ספיר

משרד השיכון מניח תוכנית להקמת שכונת הדיור החדשה להיילים משוחררים, שישובו כחברי ריש סוללים בשיתוף מחד למשכן - מה עלות הקרקע, סכומי ההחייב מוערים על ידי חבר המוסי' ורוכשים.

מטו של השיכון מאיר פרופ אפרת אהרן: "להאריך כי תוכנית כזו נכונה ואף אטר כי תוכנית רענון בת המפלגת העבודה, שיש בה כוח וזיקים בלתי לפני שנתיים, אולם עימן נבטלה. עם זאת, סדרן ידגיש שמדובר בשיכון למוקדני מל בריאות, וזמן חסר להבנות, יבין אליהם מלבד חבר עיר מניחה עם בניית העדיפות בתל אביב: וירושלים ואלה הברי"

לכלכלה שכבר השתחררו. במספר השיכון מרביתם על כוונת לכנייה בהיקף של כ-5,000 יחידות, לטובת אף ברור שמצב השיוק הקיים כיום ול" נוכח יחידות הקרקע והעלכות וק שטות, יהיה פשה לעמוד כיצד שיווק כזה גם אם התוכנית תאשר באזור.

התוכנית עלולה להחליק בבי עיה מספיק, עקב הניסיון להקי בית סיקס למגזר המוסים. הדרכים העומדות בפני המשרד זה היתרון חוס חובת המסכים או פנייה למשרד האזור ושינוי הקי ע"י ברוק חובת המסכים המא פשר הקצאה לאנשי שירות הכרטיסן, כי שיאשר הקטנה גם

על הסכמה עקרונית לבנות את הפרויקטים הראשונים בשנתון. בתל אביב מדובר בכנייה בדרום העיר, בגבול יפו, בשיתוף העירונית וחברת חלפוש. המרוי קט יהיה בהיקף של כ-1,000 יחידות. בירושלים מדובר בכמה אפרים בעיר, בטווח לאלה הברי תוכנית, ובהיקף רחבה של ירי

היה כפיתוף הישות לשותפות ירושלים העירונית. היחידות יהיו בעיקר בנות 2-3 יחידות והבזנה היא כי הרוכשים יהיו חילים משוחררים ע"י שנים מחד רדת 3 יחידות בפרויקט כזה עשוי להיות אטר 100-120 אלף דולר והערים אטר היה אף פחות.



170
תל אביב
(175)

30.05.97 יום ו'

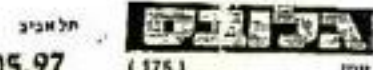
מאה בכלל מצריטיים בלור"ם

עוד המנייה בלשכת ראש הממשלה חשב רבין לרע שנתנו מבקש להתחשבן איתו אחרי שהבנה נפרשת לור"ם, והחברה המפעלית לפיתוח לוד חשבו לה יתרון בידר כמבט על סבירות, ובעבור 2 ימים החזיר רבין את בקשה המארכה לממשלה. באחד הקי חוגים נכתב שהמארכה חללה מספר קטן ביחסי נתוני זה ופני ער הציבה שלו, מאיר פרופ, שמחנך להפרי שה רבין יע שרון מסבך ממסלתי. הוא מוביל, לכל החזרה לתחן הפוליטי של פרופ.

לבין חסר פרופ נרמה החלמת המארכה כעיה א"י שיה רק לפני מורשים הוא שם בלשכת מנכ"ל החברה את מקורו, אברהם שורץ. ואיש, קצין קבע לעעבר בצדל שנהיך לחסר ברסלב היה מנכ"ל משרד העניו זה והיחלה בתקופת פני חסר פרופ האב, ומאחד יד תר ראש מינהל התועך המודרי בעיריית ירושלים, חתת מן ראש העיר פרופ, הנן היה פני חסר.

הביקורת של לבני היחלה בלפי פני חסר פרופ, פניו סק את כל מניעי ההגברות להפרטה ולא תנן על המל שח וערה חשדים להפרטה וביאמות תנניה שדוחה את המתייגותו. לבני לא שבעה נתן גם מתיקים רבין כפרוש ובענה שהודעה הודעת ממסכות, בתאם לחיק החברות המפעלית, כשנאי מערערת על זה חלטה, מחסנת בקריבה, במקום לרונן רק ברור ההפרי מה כפי שהתבכשה לאשר.

פרופ ביקש את עזרת רבין לעכב את ההפרטה רבין חשב תחילה שהיא מבקש בפר הכל לתנו על משי רחו של ש.ר.י. מאחר יותר קיבל את הנימוקים של סקטורני הישרד השיכון, לור"ם איננה מבנה עם נכ סים היה הנציגו מתכתבם 18 מיליון שקל. הוא מת סקרה הנובלה פרויקטים כעיתיים מבחינה חברתית, כמו מינוי 250 המשפחות הערביות מתיחת הכבת בלוח שום יום פרטי לא יקנה את הנהיגה הארומת שהיא מקבלת שייכות לפיננאל. הכפי לבניו ולשיקים מגיע מאוצר, הפרשתה היתה יותר גורר גומה א"י שיה, ויקרחת, של ראש הממשלה מאשר צורך כלכלי.



170
תל אביב
(175)

30.05.97 יום ו'

ועדת המינויים בנציבות שירות המדינה אישרה מינוי ברטי ברודו למוכ"ל המינהל

קבעה: מועמד מוכשר ביותר * מחר צפוי אישורו בממשלה



ברטי ברודו

מחנה ועבד וועד 170
ברטי ברודו
היום (ו') את מועמדותו ל- יקור ללא התני יות, וקבעה כי מדובר במעמד מוכשר ביותר לחסר, ברודו ניהל בשנים האחר רונת את מחלקת המינוי ומתנפני לבנייה בכנס דיסקוס.

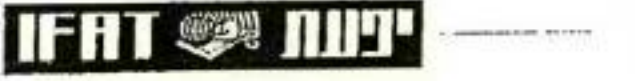
פני חסר פרופ נרמה החלמת המארכה כעיה א"י שיה רק לפני מורשים הוא שם בלשכת מנכ"ל החברה את מקורו, אברהם שורץ. ואיש, קצין קבע לעעבר בצדל שנהיך לחסר ברסלב היה מנכ"ל משרד העניו זה והיחלה בתקופת פני חסר פרופ האב, ומאחד יד תר ראש מינהל התועך המודרי בעיריית ירושלים, חתת מן ראש העיר פרופ, הנן היה פני חסר.

מינהל טקטיקי ישראל פועל כאחד ללא מנכ"ל קבוע כבר חשעה הורשים במחיה השנה הראשונה ניהל את המינהל כמטלא טקט, ממכ"ל המינהל מרדח חוסס. כעסר עות האחרונים חרבה מספר מורשים מה מינהל, ביניהם סמא המינהל אילון הורניו.

ימים ופעילים בענין תרל"ן מתנו בודר שים האחרונים ביקרה על השיתוף מינהל בעקבות הודעה מנהל קבוע בכירים מינהל מינהל לומר חסר פרופ, הוא ימשיכו בתפקידם במינהל, גם לאחר מינויו של ברודו. הם אמרו, כי מאחר שברודו אינו מוכר למינהל עובדי המינהל, הם יבחנו את צעדיהם בהמשך.

רבין הגיע לראש הממשלה מליוד כמות רעת שקיבל מהוועד המספיק של הוועדה, ע"ד אנה פני יודו. הוא כנהל חר חלק שדוועדה אכן מימסמת את המספים שמתר-על כל המנייה הקשורה בהפרי שח מבדל מפרטת לרבות שאלת עגם המכירה, וכמו מ'מינוי ורוכשים, חוביות העובדים, בתבה שניידו. החוק אמנם תוקן כשנה שעברה כדי שהאישר יי נתן בראשות התורל"ך ולא כמינוי. שניידו מצאה כי הקמת דריין איננה משנה את המצב המספיקי, הוא רק נועדה לקיים אותו כשפע שנו ניתן לתקן ליקויים, ואי פילו לשאלו אם יש בכלל מקום להפרט את החברה.

המרכז למידע תקשורתי בעימ דרך פתי 98-96 ת"א, 67138
03-5635050 ☎ 03-5617166





ימי (175) תל אביב

29.05.97 יום ה'

המינהל ימכור מגרשים בצור הדסה ליד ירושלים ב-79'135 אלף דולר

התעניינות נמוכה במיכרו המינהל למרטיים במקומות אחרים

מאת אלעזר לוי
21 איש זכו אתמול (ג') במיכרם של מינהל סקרטי ישראל, וקני מגרשים בני כ- 300 מ"ר בצור הדסה, ליד ירושלים. המיכר היה לבניית קוטג'ים בני 200 מ"ר. תוכנית שהגיעה אל המודד הבחור ביותר הוא רונן מורגנשטיין, 185 אלף דולר. התצעה הזוכת הגמולה ביותר והגובה קני נתן ששורית, 79 אלף דולר.

המיכר שודר עניין רב וניגשו אליו 28 איש. רוב הזוכים ישלמו 110'85 אלף דולר. כל מי שנחשל, נוסף, גם התצעות פחות של כ-25 אלף דולר. ועדת המיכריוס גם החליטה אתמול למכור למרטיים מגרשים לטקסטים במקומות אחרים. רעננה - מגרש בן 225 מ"ר, לבניית קוטג' בן

ביקוש נמוך במיכרו המינהל לשיווק מגרשים לתעשייה באזור רעננה

הקבלן אהוד יצחקי רכש מגרש בן 4.85 דונם בכ-3.1 מיליון ד'

מאת אלעזר לוי
הקבלן אהוד יצחקי זכה אתמול (ג') במיכר שני מינהל סקרטי ישראל, וקנה מגרש בן 4.85 דונם באזור התעשייה רעננה בכ- 3.1 מיליון דולר. המגרש מיועד לבניית כ- 2,200 מ"ר. חברת בני בנין קנתה באותו מיכרו מגרש בן 1 דונם בכ-900 אלף דולר. לשיטת אה, לא נמכרו מגרשים שלישי שהוצעו במיכרו, בן 4.5 דונם, בשל הצעות המודד והמחנות שהוצעו.

רסדר בבעלות שירי וייצמן זכתה במכרו המינהל לקוטג'ים בעומר

מאת אלעזר לוי
חברת הבניה רסדר זכתה אתמול (ג') במכרו של מינהל סקרטי ישראל, וקנתה שני מגרשים לבניית 22 קוטג'ים בעומר. החברה תשלם 74'22 אלף דולר לקרקע ליד רסדר, וקני אחרי ממוכרם זה (22 אלף דולר) והוצאת פיתוח.



ימי (175) תל אביב

28.05.97 יום ד'

הערכות ברטי ברודו לא יחויב בציון לפני מינויו למוכ"ל המינהל

יתכן שיודרש להימוע מטימול בפרויקטים שליווה בנק דיסקונט

מאת נגה ווסרמן
מעמדותו של ברטי ברודו לחסיד סג" הול המינהל, אמורה להיות סאופרת הש" ברע בחוקת המינויים של נציבות שירות המדינה, שר הממשלה, אייל שרון, סג" מנון להביא את מעמדותו של ברודו, כיום סג"ר מחלקת אסרטי לבנייה בבנק דיסקונט, לאישור הסכמה כיום ר החק"ב.



ימי (189) תל אביב

29.05.97 יום ה'

הצעה: ועדות מקומיות יוכלו להגדיל אחוזי בנייה עד 20%

לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תינתן האפשרות לאשר תוכניות בניין ערים המגדלות את אחוזי הבנייה בשיעור של עד 20%. כך יעלה מדבצת חוק לחייב חוק התכנון והבנייה שהגיש ח"כ אהרון שרון (יש"ר).

הערה

המינהל מכר 4 מתחמי מגורים ברמת בית הכרם תמורת כ-23.5 מיליון דולר

ידידה של 15%-20% במחירים לעומת '96 *77.4-99 אלף דולר לקרקע לדירה

איזור אשתק"י
חברת אמריקה ישראל, גני קני ריבונת סייצק שילמו את המחיר הזוכה ביותר במכרו השנה שעברה, כשקנו מגרש ל-83 דירות לני 118 אלף דולר לדירה. חברת ליגר שילמה אשתק"י את המחיר הזוכה כיד הר, כשקנתה מגרש ל-287 דירות בכך 78 אלף דולר לדירה.

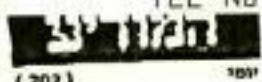
4.5 מיליון דולר, שהם 95,000 דולר לקרקע לדירה. המספר רוד ווס סג"ר יורק זכה במכרו למגרש ל-52 דירות, וישלם את המחיר הזוכה ביותר, 4 מ"ר ליון דולר, שהם 77,400 דולר לדירה. הקבלנים מגרשים אילון ואליהו ברוך זכו במגרש ל-22 דירות וישלמו את המחיר הג" מה ביותר, 5.15 מיליון דולר.



ימי (175) תל אביב

29.05.97 יום ה'

מאת אלעזר לוי
מינהל סקרטי ישראל, מכר אתמול (ג') למרטיים 287 דירות ברמת בית הכרם, ירושלים, בתמורה מולת של כ-23.5 מיליון דולר. יחד עם הוצאת פיתוח בסך 5.7 מ"ר ליון דולר, הגיע חוק המיכר את ל-28.2 מיליון דולר. קבוצה המורכבת מאמי ריקי ישראל, ודונטק השקעה



28.05.97 יום ד'

(202)

יום

Handwritten signature 'Feli'

מכון ירושלים מציע הצעות לפתרון העימות בהר-חומה

מכון ירושלים לחקר ישראל הציע לראש הממשלה, בנימין נתניהו, שלוש הצעות שיש להן הזדמנות לחיבה ולפתרון העימות בהר-חומה. המכון העביר גם לעומם של חברי ועדת השלום לענייני ירושלים ומועצת פרויקט בני-רם שר כ"ג באפריל.

עמי ההצעה הראשונה, יבנה מסדר השיכון את השכונה הנה החדשה בהר-חומה רק על ארפות השייכות ליהודים, המהות כשני שלישים מהשטח השליש הוותיק, השאר כבעלות פלשתינית, יישאר פתוח למשא ומתן על רשות סיוחה צבאי כשכונה לפלשתינים גם תישכני ירושלים, זאת, במאמץ לשילוב פלשתינים כאופן טעמי כמתכנן השכונה, הצעה שנייה של המכון היא

כי מסדר השיכון יבנה בבניה פרומת על כל השטח של הר-חומה, חוץ כדי בניה של שכונה לפלשתינים הרחבי ירושלים על חלק מהשטח, רצוי כשליש מהשטח. על פי הצעה זו האכלוס של השטח ישייבנה לערכים יהיה כאותם הנאים כמו אלה של היהודים, ההצעה השלישית היא לבטל את הפקעת הקרקע ולהעביר את הפיתוח תורה לידי בעלות, ישראלים ופלשתינים, לצרכי סיוחה, תוכנית האב הכללת תיקבע על ידי ישראל.

מכון ירושלים לחקר ישראל טוען, כי התחוה היא כי שני הצדדים יכולים למתור את הביטוח באופן שירצה את שניהם וכי לצדדן של אחד הצדדים משפטו הסדר לשניהם בשל התמסרות המספר, (ג).

29.05.97 יום ה'

NIS 250m. spent on settlers' security since 1994

By MARGOT DUDKEVITCH

The sum of NIS 250 million has been poured into beefing up security in settlements throughout Judea and Samaria over the past three and a half years, said Col. Yitzhak Aviram, head of regional defense in the Central Command, yesterday.

Aviram told reporters that 97 percent of the plans to enhance security in the settlements have been carried out. These include special electronic fences with warning devices, security lighting, bypass roads, special units on call in 80% of the settlements, bullet proofing for school buses, and the purchase of security vehicles.

In addition, internal paging systems have been installed in settlements and 300 soldiers guard settlement entrances.

This summer, Civil Guard units accompanied by a policeman will start operating in Alfei Menashe, Betar Illit, Immanuel, Beit Arnel, and Kamei Shimonon. These units, stressed Aviram, will only be allowed to operate within settlements.

One of the most outstanding achievements cited by Aviram is the bulletproofing of 58 regional council buses and 41 Dan and Egged buses that transport chil-

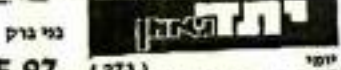
dren to and from schools, at a cost of NIS 400,000 per bus. He added that more funds are required to bulletproof an additional 50 buses.

An opinion available to settlers is the installation of "panic buttons" in vehicles that send radio signals to one of nine communication centers in settlements throughout Judea, Samaria, Gaza, and the Jordan Valley. A press of the button by a driver needing assistance automatically registers on a computer screen at the center, pinpointing the location of the vehicle and enabling assistance to arrive quickly.

Regarding weapon permit applications, Yitzhak stressed that out of 4,000 requests for permits in the territories, only 170 were rejected, about 10 by the General Security Service.

For Context adds:
The Finance Ministry yesterday asked the Knesset Finance Committee to cut more than NIS 20 million from the budget of the Housing and Construction Ministry, which would be used instead to subsidize development in Judea, Samaria, and Gaza as part of a NIS 56m. development project.

MK Avraham Shohat (Labor) reacted angrily to the request, saying it would particularly affect the lowest socioeconomic stratum.



29.05.97 יום ה'

(273)

יום

האוצר מבקש להעביר כספים שיועדו לאוכלוסיות מצוקה לפיתוח בי"ש

על פי התקנה, מרובי כספים של 11 מיליון שקל מסעיף המיועד לתקציב שיקום שכונות, עוד 4 מיליון שקל אמורים להגיע מסעיף רכישת רוד סוציאלי למי שמצוה נוקטה. שני סעיפים אלו נועדו לפיתוח בעיות רוד באזורי סביבה לאוכלוסיות מצוקה רחבי שטח במסדר השיכון רמת מלח. ציב פיתוח של תשתיות במסדר הציב אמור להגיע עוד 3 מיליון שקל. נציגי האוניברסיטה חברי הוועדה על איתנות שייאבק בכנסת נגד סוג זה של מסדר האוצר.

מאמר ר. צביאלי
על שילוח רמת המספרים של **הקצת רמת המספרים** כקצת מסדר האוצר, המאה הולד אישור עמרי טינאים מתקציב **ספונסורציה** כשעיקר של כ"ג מיליון שקל, שילוקר לפני חד עבודות פיתוח בישובי רודי הרומטיות.

העלות הכללית של התסיבה, בישיב י"ש מניע, על פי החלטת הממשלה, לביקש של 84.6 מיליון שקל. חלק מסכום זה אמור להגיע ל"ש רמת האוצר, חלקא מסעיף חס במסדר השיכון, טעוד לסייע לאוכלוסיות מצוקה בי"ש.



29.05.97 יום ה'

ישראל עומדת ליזום בניה נרחבת לערבים בירושלים - כולל שטח קרוב להר-חומה

הממשלה חזרה בה מההצעה לבנות לערבים על הר-חומה שכונה ערבית - עם סאריק שעשועים מפריד בינה לבין השכונה היהודית

היום חזרה בה המדינה לבנות שכונה ערבית שתי ששוקלת את ייחודה ואת ערכיה, שניתן ישרי פאריק משוקם רוב ייחיה

ההצעה וגם לא כירחמה, כ"ג ייחיה הנבנית הערבית תהיה שיחנה מאד להרחפת.

מסר הנושא מניין כי הבניה על שכונה קרובה להרחפת נאל לאחד לעמים קואליציוניים שלא לבנות כירחמה עכמו. עכב כ"ג לשכונת

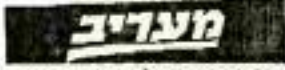
מאת חני הברמן סופר הנושא וסופרנו המייני בירושלים

הגנים בירושלים תושבים על כ"ג שישאלו קומחה ליישם בבניה רחבת לערבים באזורים שונים בירושלים כולל במרכז המספר לחי חסר.

מרוכז באזור הכפר בירבאוו, כ"ג חסרי קרוב מאד להרחפת חוצים מרובים בירושלים מדיים כי אילו לא תיבנה שכונה לערבים



29.05.97 יום ה'



פרוש מגיבים דירקטורים בעמידר להדחת המנכ"ל תרמש

מנן שר השיכון סאיר פרוש מננה לביים רוב בדייק סודין עמידר להדחת המנכ"ל רוד חרמש וקסובר. נמ' נכלל חרמש ממרב לפרושי, למרות שפרוש הבחר לו שהיה חומר כממער אחר, שרגא וחונברג.

דירקטור בחברה אמר שפרוש מתכוון להביא להדחת קסובר בישיבת הדירקטוריון הקרובה, קסובר הגיב שלא טען על כוונה כזו.

יעקב הירקסוה של מנן השר אמר שפרוש לא מננה לביים רוב בדיקטוריון אלא מחכה עם המינוי הרשי, ער שיאשרו מספר מינייטס בחוקת כ"ג רודו. גורם כ"ג שר אמר שחרמש הבחר שאם יחד הוא יפנה לכ"ג.

בתוך כך קיבל הדירקטור אודו איליאס מתחב פרומת החברות הממשלתיות שמאפשר לו להמשיך בכוונתו בחברה כמקריב מורסם שלאיליאס יש חברה נרל"ח חכן טבר נינדו עניינים לאודוה עם הברחה בדיקטוריון. רשימת של עמיר ברשות המברית מסיה ש"ע"ת כ"ג רודו כחנה גם את נושא נינדו העניינים ומננה שא ליאב כשיר לקצנה ומתנאם לכך אישרה את מינוי.

LC

בידור



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כיג בניסן תשנ"ז
30 באפריל, 1997
180519970031 סימוכין:
1-2698

מכתב
23 05 1997
דואר
ישראל

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות
רח' פתח תקוה 48
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הרשאת לתכנון בשכונות המערביות בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 29 באפריל 1997

בסיכום דיון מתאריך 17/2/97 בין הנהלת ממ"י לנציגי משב"ש (מצ"ב) הוחלט שעל משב"ש להגיש לממ"י בקשה להרשאה לשכונות המערביות שסופחו לירושלים.

מיותר לציין את החשיבות ששנינו מייחסים לנושא זה.

לתדהמתי, מנהלת מחוז ירושלים, הגב' רינה זמיר, הודיעני ב- 29/4/97 כי בקשות משב"ש בדון נענן בשלילה וכי ההרשאות ניתנו לחב' מנהלות.

אודה לך על התערבותך למען העברת ההרשאות למשב"ש.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתקים:
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר מירון חומש, מינהל מקרקעי ישראל
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור משב"ש
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש
מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ר 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ז בניסן תשנ"ז
04 במאי 1997

מספר: שרה 309

משרד הבינוי והשיכון
שירות המבחן
17.2.97
97-01090
יגאל/גנר

אל: מר ש. מ. גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: הרשאה לתכנון למשהב"ש בשכונת המערביות בירושלים

בדיון שנערך בממ"י ב- 17.2.97 בנושא הרשאות תכנון נסקרו כל הפרוייקטים שבטיפול המשרד ופרוייקטים שהמשרד מבקש לקבל לטיפולו.

במסגרת דיון זה סוכם כי משהב"ש יגיש בקשה לקבל הרשאה לתכנון לשכונת המערביות של ירושלים וממ"י יעשה מאמץ להענות לבקשה תוך בטול התחייבויות קודמות, אם קיימות לרשות לפתוח ירושלים.

רצ"ב מכתבה של גב' ר. זמיר בנושא על פיו ממ"י מתנער מרוח הדיון ב- 17.2.97.

מכיון שמדובר בהרשאה חשובה למשרד ומחשש שהוא מקווה "סימן לבאות" מוצע כי תזומן פגישה עם מנהל ממ"י החדש רדהיפות מיד עם הכנסו לתפקיד.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10.01.97
מחוז ירושלים

ח' בניסן התשנ"ז
15 באפריל 1997
סמנו: 00115



אל:
הגב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים

אל:
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיון

הנדון: הרשאה לתכנון השכ' המערביות בירושלים.

בדיון שנערך בממ"י ב- 17.2.97, סוכם כי משהב"ש יגיש בקשה לקבלת הרשאה לתכנון השכ' המערביות בירושלים.

בהתאם לסיכום, פנה המחוז ב- 23.3.97 למחוז ממ"י (רצ"ב הפניה) לקבלת ההרשאה.

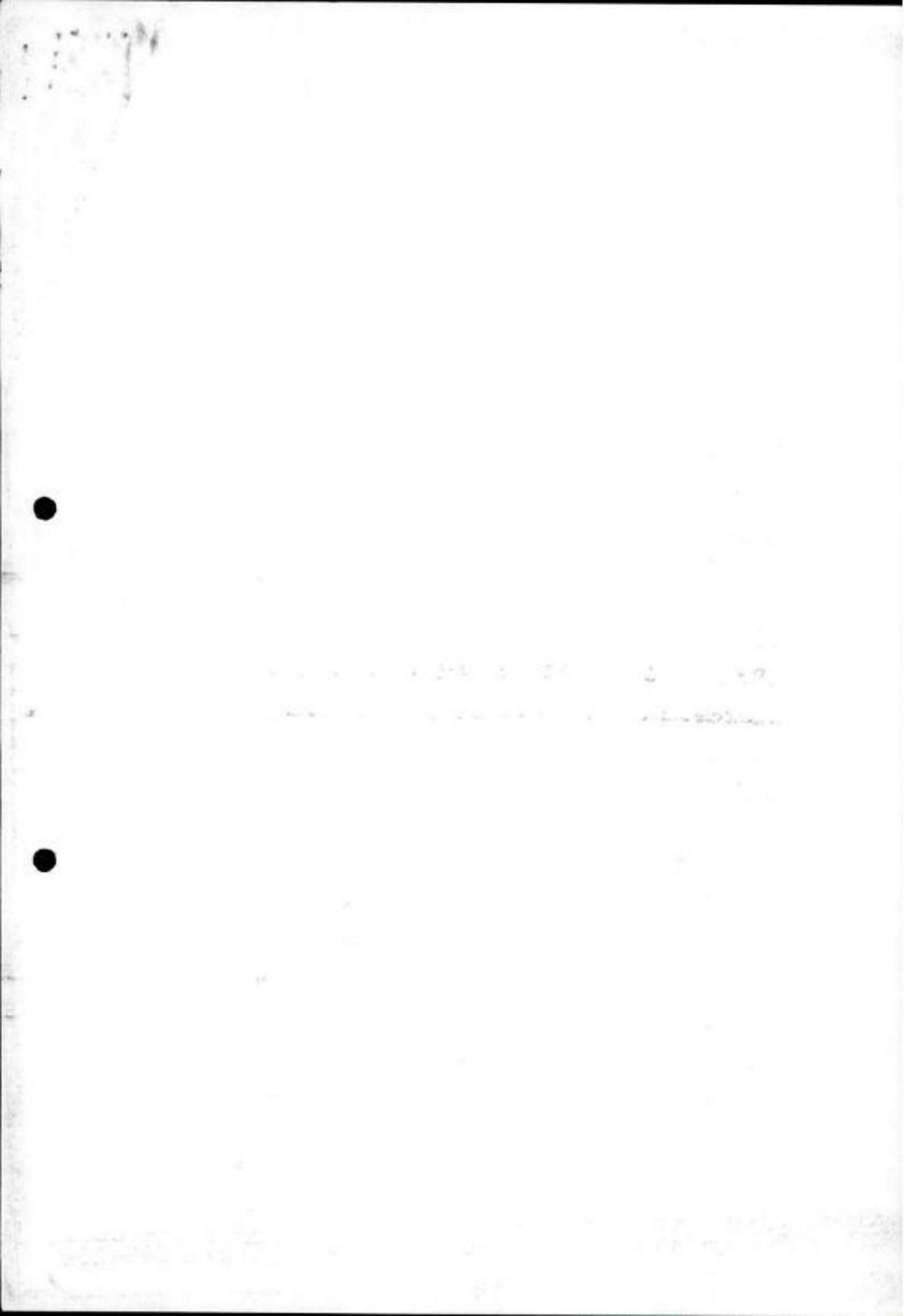
עפ"י תשובת ממ"י שניתנה במזכר מיום 8.4.97, הוברר כי ההרשאות לשכ' המערביות ייחזרו לתב' מוריה.

החלטה זו של מינהל מקרקעי ישראל, נוגדת את רוח הדיון בנושא ולכן מוצע להעלותו לדיון מחדש.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

הצעת:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)



(להתקבצות פנימית במשרדי המסעלה)

מזכר

התאריך	8.7.97	מס' המזכר	מ' (ה)
תיק מס'	10	הנושא	דוריה קליין
לשם	בן של חן מויז	סכום	7.497

*החשבונית מס' 10
מיום 8.7.97*

1. הדרשנה לכסס לבן נתנה לחב' א.מ.י.ר
ולחברת מויז היום משרד השיכון מבקש הכשאה
ליווגו מתחם.

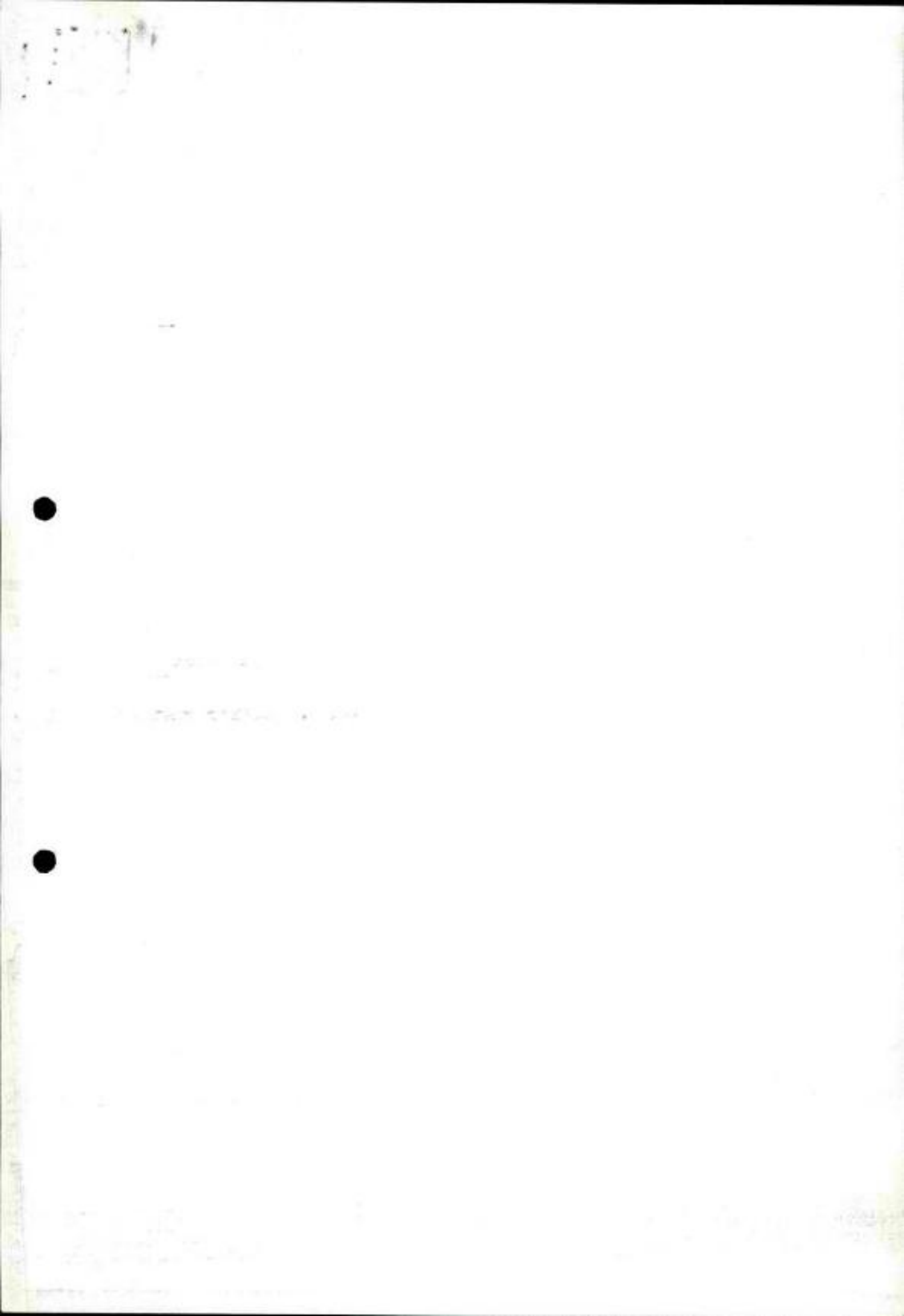
תיק מס' - 1043582 (פרשור/מזכר כס' לבן)
מיוזב

2. מתחם מתק האוכליין בליז בהרשאה לחב' מויז
הדרשנה לחב' לתחב"ג גבולות ירושלים, מצרפה.

3. מתחם הרחבת - נתנה בהרשאה לחב' מויז
תיק מס' 1043637.

במוכר
דוריה

1000



1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910



מיוהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

ו' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



מדינת ישראל

Handwritten notes:
2/10
2/10

משרד הנינוח וחיכוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 12. 1996
דואר נכנס
חיק' 5529

Handwritten signature:
A. H.

לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון שקרקע בשכ' גילת - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים לווסוף מעבר לחתייחסות זו.

בברכה,
בנות
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

Handwritten notes:
כדי להגיש
התשובה
ל

לכבוד

1677

שלטון א-1

התשובה אל

במנהל א

של הכ"ר יחיאל

הכ"ר
מאיר

לעיונכם

נא טפלו מול הנורם המקצועי

נא טפלו מול הנורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

ביק
יה בשלמה

אל חלק סופי

נא להפיק בסופו בברכה, שלמאיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.11.96
ת.ת. 20.11.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: תזכורת

בתאריך 20.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

לב

לכבוד
שר התשתיות הלאומיות
מר אריאל שרון
ירושלים

מכובדי

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: מס' תיק רישום ראשון - ר"ש 8/95 - י"ם

בתאריך 28/8/95 נרכשה קרקע בשטח בן כ- 8 דונם בפאתי שכונת גילה ע"י קבוצת רוכשים יהודיים, ממשפחה ערבית (נוצרים) המתגוררת בהונדוראס באמצעות עו"ד אהרון אסא (לשעבר קונסול ישראל בהונדוראס). מצורף בזה דף ראשון מן החחה.

לפני הרכישה נערכו בדיקות בקשר לזכויות הבעלות והתברר כי מדובר בחלקה מגודרת במרסה, חלקה נטועה עצי דית וחלקה היתה מעובדת ידנית בקטעים שונים שבתוכה, וחלקה אדמת טרשים.

נתקבלו תצהירי שכנים ומוכתר בדבר הבעלות בקרקע הנדונה והם אף חתמו על גבי המפה בה מתואר השטח.

המסמכים הוגשו לרישום ראשון ע"י עו"ד אסא בתיק רש 8/95 (י-ם), מס-שבח, מס-רכוש, ומס רכישה שולמו ע"י הרוכשים. הודעה בדבר כוונה לביצוע רישום ראשון פורסמה בילקוט הפרסומים כנדרש ובעתונות הערבית.

להפתעתנו נתקבל בלשכת המפקח על רישום מקרקעין בירושלים מכתב שנשלח בתאריך 15/7/96 ממנהל מקרקעי ישראל והטוען לבעלות המדינה בחלק מהשטח מכח היותה אדמת טרשים.

מצו"ב מכתב מנהל מקרקעי ישראל האמור.

כן מצו"ב פענוח תצ"א שניתן ע"י מר משה סבאן בקשר עם הקרקע שבנדון והתומכת בעמדתנו כאמור לעיל.

לאור האמור במכתבנו זה ובעקבות חוות הדעת המקצועית לפיה הקטעים המעובדים מעורבבים בקטעי הטרשים אין ספק כי מדובר בחלקה אחת בבעלות אחת, כמו כן יש לקחת בחשבון כי המדובר במשפחה הנמצאת בדרום אמריקה וברור כי הם לא ישבו ויעבדו הקרקע כאן אולם כאמור מדובר בקרקע מתוחמת ע"י מרסה ובה משולבים עצים וקטעים שעובדו בעבר (עפ"י התצ"א) בתוך חלקי טרשים, אך זו חלקה אחת בבעלות אחת כאמור.

אשר על כן מבוקש מכב' השר לאור האמור לעיל כי יורה על הסרת ההתנגדות לרישום הראשון ובעקבותיה לרשום הקרקע ע"ש הרוכשים היהודיים כמפורט בחחה הרצו"ב.

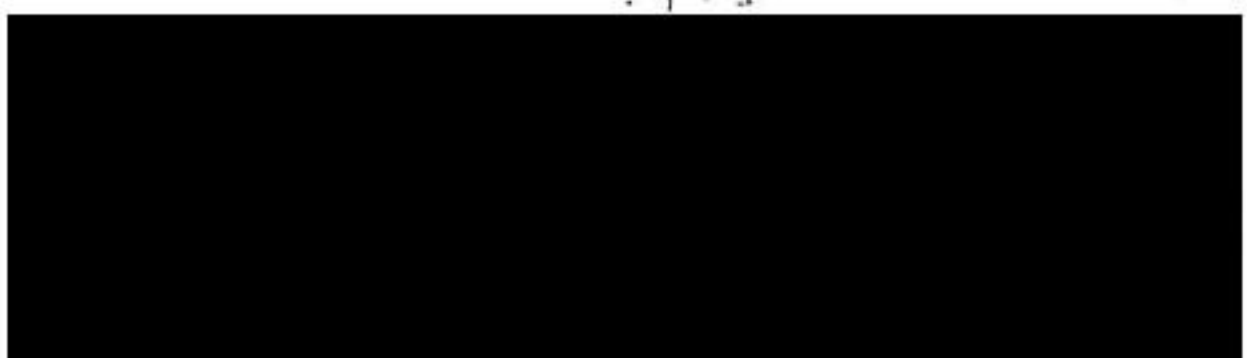
בכבוד רב

יצחק רחייצקי יחיאל הרצל

הטכט

שנעשה ונחתם בבני-בויק, ביום 2. לחודש *Adar* ושנ"ה
ביום 2 לחודש *Adar* 1995

ב י נ :



ע"י מיופה כוחם עו"ד אמרן אטא
מרח' בן יחזקאל ירושלים.

ב י נ :



- 1.
- 3.
- 5.
- 7.
- 9.
- 11.
- 13.
- 15.
- 17.
- 19.
- 21.
- 23.
- 25.
- 27.
- 29.
- 31.

ע"י יצחק רוז'יצקי עו"ד ו/או ש. אפל עו"ד
מרח' יעקב א' ד' ג' ב' ר' ק

להלן: "הקובה"

וזמכר מצויר כי הינט נייורשיט וווקייט של בעלי ומגרש הידוע
כספו בן 8 ורגט לפי ספח 197/85 להלן: "ומגרש" (המפח היבנה
נטפח א') (א.ב.א.ק.א.ר.) (א.ב.א.ק.א.ר. 3015/85)

וואיל

וזמכר מצויר כי ביזיו או ירושה מבינ"ש וממזג בירושלים
לפיו הינט ירושי וממזג ישא ארנה א.ב.א.ק.א.ר. (להלן: "וממזג")
שויה בעליו של ומגרש (נטפח ב);

וואיל

3155



מינהל מקרקעי ישראל
המחלקה לערוב משפטי

כ"ז תמוז, תשנ"ו
15 ביולי 1996

8530

תוקף רש/25/8 (י-0)

בפני המפקח על רישום מקרקעין
אגף רישום והסדר מקרקעין
רח' בן יהודה 34 (מגדל העיר)
ירושלים

התנגדות לבקשה לרישום ואשון

1. סוגשת בזה התנגדות לבקשה לרישום ואשון (להלן: "הבקשה") בתיק רש/25/8 (י-0) ע"י מינהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות עו"ד פרוץ אזולר ו/או יואל חוד' ו/או אלטל לירן.
2. הבקשה מתייחסת לרישום שטח של 8,066 מ"ר חלקה 2052 גוש פיסקלי 2, ובעלות ע"ש יו"ש יעקוב טחילוף, עפ"י הודעה על בקשה לרישום ואשון שכורסתה בילקוט פרטומים 4417 מיום 11.6.96.
3. האלה נימוקי ההתנגדות:
 - א. הבקשה מתייחסת לשטח של 8,066 מ"ר, והסתוריים בבקשה כ-"אדשה נסועה עצי זית
 - ב. במציאות הישנה שטח המקרקעין ניון לחלוקה ברורה בין שטח החלקה הדרומי הנסוע עצי זית לבין שטח מרבית החלקה מצפון וסחורה שטח בור מכוסה סרשים ושלעים, ונצלום פנורמי של השטח מצורך שחורה חלק בלתי נפרד מהתנגדות ומסומן א.
 - ג. עם טימון גבול השטח והחלוקה בין האזור הנסוע עצי זית לבין האזור המכוסה שלעים מצורך שחורה חלק בלתי נפרד מהתנגדות ומסומן ב.
 - ד. השטח המכוסה שלעים וסרשים לא ראוי ולא היה ראוי מעולם לעיבוד חקלאי ו/או אחר כלשהו.
4. המדינה תסען כי קטע החלקה והמכוסה שלעים וסרשים כמפורט בנ.צ.ר. לא מעובד ולכן עובד ו/או הוחזק בע"י ע"י הנובעים בעלות ו/או מי מטעמם, ולפיכך אין קטע החלקה 2052 בגוש פיסקלי ט"ו 2 המכוסה שלעים וסרשים ואדשה בור לורשט ע"ש מדינת ישראל.

פרוץ אזולר עו"ד
הע"ש מדינת ישראל
פרוץ אזולר עו"ד
בשם מדינת ישראל

21/7/96
ותאריך

נ"מ ארמלה האם אובלר אזולר וס'ו
אמל אלם ס'ו אובלר וס'ו

שעות קבלת יו"ש: א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום 3: 14:00-15:00 יום 1: אין קבלת קהל ושליט: דוחב בן יהודה 34, מגדל העיר, ירושלים 94583. טל: 02-392777, פקס: 02-252999

מ. סכנ שירותי הנ"מ
רח' אילת 32, הולון 58361
טלפון 03-849250
דואר פורטל מס' 002619151

ח ו ת ד ע ת מ ו ס ו ת

עס המוסדות : משה סגן

מקום נכודתו: יועץ למשרד הביטחון והטיבון
המרכז למיפוי ישראל, מרחוב לינקולן 1, תל-אביב

אני המ"ס, בהקשרי ע"י קו"ר א. אפא לבדוק סגב שחי חלקות מ-4 תוקפנה שונות בעזרת הגלגות-חולר
ולחיות דעה המקצועית על מבני.

אני נותן חוות דעתי זו במקום צרות בבלת המסמך ואני מאויר בזה כי יזוע לי תיאור שלקנין
חוריות החוק הפלילי בוגר צרות עקר בשבועה בכלת המסמך, דין חוות דעתי זו כשהיא מתאמת על
ירי כוין צרות בשבועה שנתתי בכלת המסמך.

ואלה פרטי השכלתי: הגני בוגר ביה"ס הגבוה למדידות בחולון.
ואלה פרטי נסיוני:

עבדתי במרכז למיפוי במשרד הביטחון והטיבון משנת 1952 ועד 1990.
במסגרת המקודי זה עסקתי בתחנת מ"א, כצלום מאויר ודרכון שטוח בעזרת
המ"מ.
משנת 1964 - 1986 הייתי מנהל אגף המדידות והגילוס והמדידות.
משנת 1986 - 1999 הייתי מנהל תחום המוטוגרפיה במשרד הביטחון והטיבון.
מאז מרישתי המשרד הביטחון והטיבון בשנת 1990 ועד היום חנני מטעם כיועץ
למנהל התחום המוטוגרפיה במשרד הביטחון והטיבון, המרכז למיפוי בה"מ,
בנוסף למיפוי בה"מ ופיצנוה המ"מ.

ר ו ז ח ו ו ת ד ע ת י

1. בהקשרי ע"י קו"ר א. אפא לבדוק סגב 2 חלקות הנמצאות ב-נ.ג. 168750126075
ו-נ.ג. 168975125975 מורחית לשכונת המורחיות של שכונת גילה דרומית לירושלים;

2. הבדיקה נעשתה ע"י הגלגות אויר הנמצאים בארכיון המרכז למיפוי - משרד הביטחון והטיבון
בה"מ. להלן רשימת המ"מ שהשתמשתי לצורך זה:

מ. ס. ב. י. ח. ת.	מ. ס. ב. י. ח. ת.	מ. ס. ב. י. ח. ת.	מ. ס. ב. י. ח. ת.
25.1.1946	3116-5115	מ"מ	184/מ"מ
19.8.1969	9663	"	190/מ"מ
21.9.1969	1346	"	593/מ"מ
13.1.1979	6582, 6629	"	389/מ"מ
4.12.1993	7176 - 7177	"	

את החלקות על גבי המ"מ אישרתי בעזרת 2 הכניות מאוירות לצורכי רישום שקיבלתי מעמ"י
אפא וטמטוריות 597/85 ו-598/83. החרישמים הם בקנה מידה 1:625 ונחבנו ע"י המודד המוסמך
יקב טומך ע"ס מדידות נעשה באריון 14.10.1984, למי המדידות החלקת המאונית (הכנית 597/85)
מה 8066 מ"ר וחלומת (598/85) - 6198 מ"ר.

מיר בעזרת הרישום אלה אישרתי על גבי המ"מ את שחי החלקות ורישומי אותן בדין גם להרשמת
קום בה"מ כעגול מסביב, בקפרון.

ל ה ל נ מ ס ו י ח ר י ק ת

א. שחי החלקות נמצאות דרומית מורחית לשכונת גילה דרומית לירושלים, וכן מרוחקות
זו מזו בכ-245 מ' בלבד.

ב. שחי החלקות נמצאות במדרון היורר משכונת גילה לכיוון צרות מורה ופתיחן מגודרות מסביבה.
ג. השטח הוא הררי, שחיהן מכוסה טענים וטרשים. ספן הנוקשה הוזו משנת 1946 ועד הנת
1993, מסך 47 שנה לא חל שינוי מהותי במצבו. החלקת המאונית בשנת 1946 גבלה במזרח
בדרך עפר, ומכל צדדים הייתה מוקפת גדרות אבנים. במרכז ובצפון הלו שרישם ושטח בור
שניתן היה לעפר ידני, בדרום ובמזרח היו כ-50 צבוע וגם מספר עצים ביחרה החלקת
בטיזור. החלקת הדרומית נמצאת נמוך יותר במדרון ומכוסה גם טרשים ובחוכה כ-50-60
עצים, המפורדים בכל החלקת, כמו כן יש הפירות, טרסות ובור טיר. ב-2 החלקות לאורך

כל החקופה לא חלו שינויים מהותיים. בחלקה הצפונית על הגבול הצפוני החל מסנת 1969 עוברת דרך להחבטה במביבה. חלק תשתית הייתה מקוברת ירביה בנוסף למסע הנציגים. בשנת 1993 החל במלילה כביש עוקף כיה לחם בקרבם החלק. בחלקם הודרומים לא חל במסע שינוי פרט למבנה בהקטן וגודל מרמה בחוף החלק הדרומי של החלק (כ-1993).

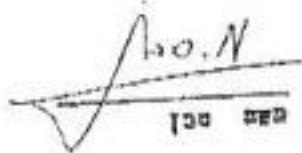
התנ"א הוחזרו לארכיון באיכו המיסודי וניתן לעיין בהיגבם במקום. כמו כן ניתן להזמין עותקים של התצלומים במחיר של - 30 ש"ח לחצרות וניתן להכין הגדלות במחיר של - 125 ש"ח לחגדלה, זאת לאחר שבוצעו סיום החוסנו.

26.10.1995

הודעת הסוכנות

בן סבן שרונה תצ"א
ד"ר אילן זל, וולוו 58361
טל. 03-849250
עוסק מורשה מס' 002615151

הנתיב


מנהל סבן

כדי נתיב ישראלי

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



רח' הגר"א 7, ת.ד. 101 ד.ג. צפון הרי יהודה מיקוד 90840
 טל: 5332737, 5332735, 5340359, 02-5700986 פקס: 02-5332736

יום שלישי כ"ט ניסן תשנ"ז
 6 מאי, 1997
 לשכה - 369

פרד הבנייה והשיכון ירושלים
 הכללי
 13 05. 1997
 97-035

לכבוד
 מר שבתאי שגב
 מנהל אגף שיקום שכונות
 משרד השיכון
 ירושלים

הנדון: פרויקט שיקום שכונות - קרית יערים
בחמשך למכתבינו מיום ט' ניסן תשנ"ז

הננו חוזרים ומבקשים על זירוז אישורה של הגבי נעמי רומן - שתכננה את השלב הראשון - כממשיכה בהגשת התכניות והיתרי הבניה לגבי הקבוצה הראשונה שכבר נמצאת בשלבי גמר הפקדה, בכדי לא לעכב את הליכי הבניה.

- מדובר ב 42 משפחות בשלוש בניינים - 118-120, 2 דירות בנות חדר אחד.
- 2 דירות בנות שתי חדרים.
- 34 דירות בנות שלושה חדרים.
- 4 דירות בנות 4 חדרים.

גודל רוב הדירות כ - 64 מ"ר ו - 4 מתוכן בנות 74 מ"ר.
 צפיפות הדיור קשה, מעיקה ומכבידה על המשפחות שכולן משפי גדולות וברוכות ילדים, פרויקט שיקום שכונות מהווה מבחינתנו אור בקצה המנהרה.
 32 משפחות מבין 42 היחידות המאושרות מוכנות להיכנס לבניה מיידית. ברור כי ללא מתן תעודות זכאות לזכאים להלוואה לא יוכלו לממש את הביצוע.

עלינו לציין, כי על מנת לתת לתושבים את הטיפול והשרות המקסימלי יש צורך בזכירה ב- חצי משרה, נקווה כי תענו לבקשותינו ותאשרו זאת בהקדם האפשרי.
 המועצה מצידה מעמידה לרשות הפרויקט חדר עבודה שרותי מזכירות, טלפון, כבודים וכל הנדרש.

לאור אמור לעיל, מבקשים אנו בזה את אשורכם לכל הנ"ל באופן המהיר ביותר.

בברכה,
 הרב אברהם רוזנטל
 ראש המועצה

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
 הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
 הרב ישראל פרומוביץ - עוזר סגן השר לענייני שיקום שכונות
 הגבי עליזה קיויתי - ממונה מחוזית לשיקום שכונות
 מר ראובן ויצמן - מנהל הפרוייקט.



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

ע.ע.א. 47-01193

בס"ד, כט' בניסן תשנ"ז
6 במאי 1997

לכבוד
הרב אורי לופלינאסקי
סגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת הרחבת דיור בשכונת קרית-מנחם - ירושלים

סגן השר הרב מאיר פרוש ביקשני לטפל בפנייתו של מר [REDACTED].
הנ"ל טוען שבהרחבת הבנין ברח' איסלנד 22, הוא היחיד אשר מבקשים ממנו ע"פ החוק להוסיף חדר ממ"ד, מה שלא ביקשו מהדיירים שהרחיבו והוא תקוע בבנייה.
יצויין שמדובר ביהודי זקן הגר ברחובות ושעבר תלאות השראה ובערוב ימיו, רוצה לגור בסמוך לבתו פגועת המוח והחוסה במוסד הסמוך "כפר השבדי".
הנ"ל גם טוען שהמהנדס מתנכל לו בגלל משפט שהיה עם אחד מהשכנים, שגרם לו גם לאיחור בהתחלת ההרחבה.
אודה לך לאור המקרה הספציפי הקשה של המשפחה להמליץ לוועדה לאשר את גמר ההרחבה ללא תנאי הג"א.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר ראובן ויצמן - מנה"פ קרית-מנחם - עיר-גנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

8 במאי 1997



לכבוד
מר ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
שייח-ג'דאח
ירושלים

...א.

הנדון: שיפוץ דירת הקשיש הרב [REDACTED] - רח' הנציב 4 ירושלים
סימוכין: מכתבך אלינו מיום ז' בניסן תשנ"ז - 14.4.97

דירתו של [REDACTED] נבדקה ע"י הצוות הקהילתי של חברת פרזות במסגרת סקר הקשישים שנערך בשנת 1994 וע"י המפקח מטעם פרויקט השיקום בשנת 1995. הדירה נמצאה במצב בינוני עד טוב ועל כן נכללה כרשימת המתנה בקטגוריה זאת, כאשר הפרוייקט עדיין מטפל היום בדירות בקטגוריה של מקרים קשים.

[REDACTED] נתבקש להודיענו במידה ומצב דירתו יחמיר. פנייתו הבאה לפרוייקט הגיעה רק שנה וחודש מאוחר יותר ב- 23.10.96. מייד עם קבלת פנייתו הופנה מפקח הפרוייקט לבדיקת הדירה ולהכנת מפרט. המפרט הטכני הוכן ב- 19.11.96 וממתיך לדיון בועדה לשיפוץ דירות קשישים.

הועדה לא התכנסה עד כה כשל המחזור בתקציבים. הועדה עומדת להתכנס בחאריך 3.6.97 ובמעמד זה חדון בסדרי העדיפויות לביצוע השיפוצים בדירות הקשישים ובין השאר תבחן את האפשרות להוציא מן הרשימה קשישים הנמצאים בהמתנה מזה זמן ולהכניס במקומם את שיפוץ הדירה של [REDACTED].

למען הסר ספק ברצוני להסב את תשומת ליבך למצב התקציבי של הפרוייקט ביחס למספר הקשישים הממתינים לשיפוצים בדירותיהם: רשימת הממתינים כוללת 29 יח"ד כאשר מתוך רשימה זאת נוכל לבצע כשנת התקציב 1997 כ- 12 יח"ד בלבד.

כתקוה שיעלה בידינו לבצע את השיפוץ המבוקש במהלך הקיץ הקרוב.

בכבוד רב

י.א.ה. אפרתי-ויזנטל
מנהלת פרויקט שיקום שכונות
לב העיר - פיזי

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גדינברג - מנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
הרב אברהם רבינוביץ' - יועץ סגן השר
הגב' עליזה קיויתי - ממונה מחוז

פקס:

טל:

כתובת:

1981
CANCER RESEARCH BOARD
1981-82
1981-82



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לערכת המידע הכללי
24.03.1997
008480

Handwritten initials: אב

י"א באדר ב' התשנ"ז
20 במרס 1997
326-ז

Handwritten signature

Handwritten signature

לכבוד
אדריכל צבי שפלט
ת"ד 4259
ירושלים

הנדון: פרוגרמה והנחיות תכנון לבתי-כנסת ומקוואות
סמך: סכתבך אל סגן השר, מיום כ"ג באדר א' התשנ"ז

לא ברורה לי פנייתך אל סגן השר בנדון.
העבודה הוזמנה על-ידנו וכפי שנמסר לך, תלווה על-ידי ועדת היגוי מקצועית.
כל הנושאים הנראים לך ראויים ללבון ודיון, העלה נא בישיבותינו השוטפות.
הועדה תבון כל נושא ותקבע צרכי פעולה כנדרש.

מכבוד רב,
צביה אפוזיג
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: סגן שר השיכון
מנהל כללי
מר א. לביא, מנהל מינהל התכנון והנדסה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

מסד הביטחון והשיכון
לשכת הייעוץ הכלכלי
11.05.1997
דואר נכנס
97-012468
חתימת

בס"ד, כז' בניסן תשנ"ז
4 במאי 1997

לכבוד
מר ראובן ויצמן
מנה"פ ברזיל-אולסוונגר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת ברזיל-אולסוונגר

רצ"ב פניית מר אלי דרור, יו"ר ועדה פיסית שכונת ברזיל-אולסוונגר בירושלים,
ללשכת סגן השר הרב מאיר פרוש הי"ו.

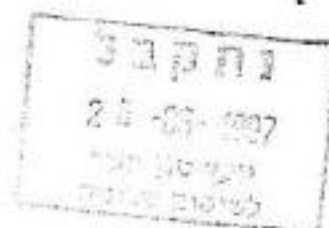
נא התייחסותך.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקים שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פידי

בסיס כיז אדר א' תשנ"ז
6/3/1997



לכבוד:
לשכת שר השיכון
היחידה לפניות הציבור

**הנדון: תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 1997
בשכונת ברזיל-אולסוונגר**

ידוע לנו ממנהל הפרוייקט, כי תקציבי שי"ש פיזי עדיין לא הועברו למינהלת הפרוייקט.

במצב זה אנו מתקשים לקדם את תהליך השיקום בשכונה, שכן לא ניתן לבצע עבודות בתחום הפיזי, וכתוצאה מכך אנו, תושבי השכונה, ובעיקר הקשישים - נפגעים. כמו כן נפגע תהליך בניית האמון בשינוי בקרב התושבים. תהליך בו אנו, פעילי השכונה, משקיעים מאמצים רבים, שכן ללא אמון התושבים לא נוכל להוביל שינוי משמעותי בשכונה...

מכידך כי אנו נמצאים כבר בחודש מרץ, ואי העברת התקציב בזמן הקרוב עלול לפגוע בפעילות השנה כולה, שכן מרגע שהתקציב מועבר ועד למימוש העבודות בשטח - עובר עוד זמן רב.

כמו כן פרוייקט השיקום בברזיל-אולסוונגר אמור להסתיים בסוף שנת 98. עקב העיכובים בהעברת תקציבים, וכן מכיון שפרוייקט השיקום הכלכלי, המתוכנן בשכונה, עדיין לא אושר - נראה כי הפרוייקט עשוי להסתיים מבלי שהשגנו שינוי משמעותי!

אנו מקווים כי התקציב יועבר בזמן הקרוב, וכך נוכל להמשיך ולקדם את תהליך השיקום בשכונה.

בברכה,

אלי דדור,
י"ר ועדה פיזית,
ברזיל - אולסוונגר.

הערות:

1. מר שבתאי שגב - מנהל אגף שי"ש.
2. גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם.
3. מר יוסי כהן - יועץ רא העיר לעניני שכונות.
4. מר ימין סוויסה - ממונה על שי"ש בי-ם.
5. מר ראובן ויצמן - מנהל פרוייקט שי"ש, ברזיל-אולסוונגר.
6. מר אלי כהן - י"ר צוות ההיגוי, ברזיל-אולסוונגר.
7. חיק ועדה פיזית.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כב' בניסן תשנ"ז
29 באפריל 1997

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן שר
11.05.1997
מאגיס-97

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
סגן מנהל תושי"ה
עיריית ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנת תקציב ע"ס 500,000 ש"ח לפיתוח בתי אונגריין

בהתאם לסיכום הישיבה מיום 26.3.97 פעלתי מיידית ומצ"ב הזמנה תקציבית ע"ס 500,000 ש"ח (50% השתתפות משב"ש לביצוע המשך עבודות הפיתוח והחשתית שכונת אונגריין - שלב ג' מרכז השכונה).

לסכום זה יש לצרף את היתרה העומדת לרשות העירייה בהזמנת תקציב מס' 7/31298/94 ע"ס 182,380 ש"ח.

סך כל התקציבים של משב"ש ועיריית ירושלים העודמים לביצוע המכרז הוא 1,364,760 ש"ח.

סגן השר הרב פרוש והמנכ"ל הרב גדינברג עוקבים אישית על התקדמות הפיתוח בשכונה שנעצר עקב חוסר תקציב שהושלם זה עתה. ומשאלת לבנו להוציא המכרז מיידית כפי שסוכם בישיבה.

בכבוד רב,

השראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

- העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גדינברג - המנהל הכללי
 מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 מר שכתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
 מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל עיריית ירושלים
 מר נקמן - מנהל האגף לתושי"ה - עיריית ירושלים
 מר בן חיים - גזבר עיריית ירושלים
 מר שכתאי אלוני - מנהל אגף הדרכים - עיריית ירושלים
 מר רובי רון - עיריית ירושלים

משרד חינוכי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 05. 1997
דואר נכנס
מס' 33041 ת.י. 1997



לשכת סגן שר החינוך והשיכון

בס"ד, יח' כאייר תשנ"ז
25 במאי 1997

925



לכבוד
ר' אברהם גרוס
מזכיר כולל וואהלון
רח' ישעיהו 19
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת בתי ארנשטיין - ירושלים
מכתבך והסקירה הקצרה לגב' עליזה קויטי מ-7.5.97

קיבלתי העתק מכתבך לגב' עליזה קויטי במענה לבקשה לנתונים פיזיים ומיפוי המקום.
עידכנתי את סגן השר הרב פרוש והמנכ"ל הרב גרינברג בהתקדמות בקשתכם לצרף את בתי
ארנשטיין לפרוייקט שיקום בתי ורשה הסמוכה.

תקותי שכתקופה הקרובה יובא צירוף השכונה לדיון ואישור הממשלה ותחלנה הפעולות וביצוע
פיתוח ותשתיות של השכונה הותיקה והישנה לטובת ורווחת התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
ר' דוד הנדלר - *ההיקב*

כולל וואהלין לצדקת רמבעה"ן
רחוב ישעיהו 19, ירושלים
ת.ד. 5079. י"ם 91050
טלפון מספר: 5384488

ד"ר

ל' בניסן תשנ"ז
7 חא" 1997



לכב' גבי עליזה קיויתי
ממונה מחוזי שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.מ.ג.

סקירה על שכונת בתי אורנשטיין ודו"ח קצר על התושבים.

הנחת אבן הפינה לשכונת בתי אורנשטיין התקיימה לפני כ- 100 שנים, מספר שנים לאחר מכן נבנו הדירות הראשונות בשכונה, השכונה הוקמה בכדי להקל על מצוקת הדיור של תושבי ירושלים שהייתה גדולה כבר בימים ההם.

כיום ישנם 39 דירות שבהם מתגוררת אכלוסיה רבת גוונים המתחלקת לפי החלוקה הבאה:

50% - מהדיירים קשישים וזוגות מבוגרים, שרובם עברו את גיל 65 - מדובר בדרך כלל בזוגות שהשיאו כבר את ילדיהם או שנשארו עם ילד בודד בבית, חשוב להדגיש שקשישים אלו נמצאים במצב בריאותי לא שפיר, הם פנסיונרים אשר מתפרנסים בקושי מקצבת זקנה המשולמת להם על ידי הביטוח הלאומי.

35% - זוגות צעירים - אשר רובם בעלי משפחות ברוכות ילדים החיים בצפיפות גדולה, לעתים 10 נפשות ומעלה בדירת שני חדרים, זוגות אלו מצבם הכלכלי קשה ומתקשים לגמור את החודש.

15% - בודדים, נשים, ובעיקר אלמנות שבעליהם נפטרו והם גרים בדירה קטנה או כבודדים או זוג נשוי מילדיהם מצטרף אליהם בכדי להקל עליהם את הבדידות.

יצוין שמדובר בדירות ישנות ולכן נוצר מצב שהתשתיות של הבניינים במה שנוגע למערכות חשמל, אינסטלציה, ניקוז, מיושנות מאד, וגורמות פעמים רבות לתקלות במערכת הניקוז, חדרי המדרגות מיושנים מאד, הצבע מתקלף בכל פינה, בכל חורף ישנם באמצע החצר הצטברות גדולה של מי גשמים, המפריעה מאד לדיירים, ומהווה סכנה לילדים הקטנים המשחקים בחצר.

התושבים שאין להם את היכולת לקחת יוזמה לדיהם מצפים שמשרד הבינוי והשיכון יכליל אותם במסגרת של "שיקום שכונות" ובכך לתקן את הצריך תיקון.

בכבוד רב בשם הנחלת הכולל

אברהם גיון, מזכיר

השתקים:

1. הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
2. מר ישראל פרומוביץ, יועץ השר לענייני שיקום שכונות.
3. מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות במשרד הבינוי והשיכון.

מרכז הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
2 & 05. 1997
דואר נכנס
ת.ד. 91-018800



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יא' באייר תשנ"ז
18 במאי 1997

לכבוד
גב' לאה גוטרמן
יור ועד שכונת רוממה
רח' אריאל 4
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונת רוממה
פנייתך למנכ"ל מיום כח' ניסן תשנ"ז

המנכ"ל הרב גרינברג העביר מכתבכם לטיפול.

שכונת רוממה בחלקה אושרה ע"י סגן השר הרב מאיר פרוש לצרפה לפרוייקט חיזוק שכונות, לאחר המלצת המנכ"ל והצוות המקצוע במשרדנו ובעיריית ירושלים.

בימים אלה אנו בשלבי התארגנות של מינוי מנהל פרוייקט לאזור. עם תום ההתארגנות נשמח לבוא בדברים עם פעילי המקום להקמת צוותות משותפים לקדם את ההליכים ולגשת לביצוע מעשי של פעולות פרוייקט חיזוק השכונות.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
ר' שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל - כאן
מר חיים מאיר כץ - כאן



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, יב' באייר תשנ"ז
19 במאי 1997

לכבוד
הרב אורי לופוליאנסקי
סגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות "נוה-יעקב"
מכתבך מיום 12.3.97

הריני לאשר קבלת מכתבך, והמלצתך על הכללת שכונת "נוה-יעקב" במסגרת פרויקט השיקום.
העברתי את מכתבך לגורמים המקצועיים של המשרד, עם תום התכהרות הדברים אשוב והודיעך.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר שלמה מליק - מתאם הרחבות דיור
מר חיים מאיר כץ - כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת היוזמה הכללית
2 & 05. 1997
ס"ס 2017
ת"ק 101



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יא' באייר תשנ"ז
18 במאי 1997

7

לכבוד
מר מרדכי בורד
מר מרדכי חיים שדמי
ועד הבית
שמואל הנביא בלוק 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב עז"ב - שמואל הנביא בלוק 1 - ירושלים
פנייתכם לסגן השר מיום 20.10.96

סגן השר העביר מכתבכם לבדיקתי.

אנו שמחים שאחרי מאמצים רבים הועבר השלמת התקציב לביצוע עבודות עז"ב בסך 200 אש"ח.
תקותי לסיוע העבודות לשביעות רצונכם ולחנוכת ביתכם המורחב לרווחת המשפחה.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר שלומי חלבני - מנה"פ שמואל-הנביא
מר ימין סויסה - סמנכ"ל חברת פרזות
מר חיים מאיר כץ - כאן



Handwritten signature/initials

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, היט באייר, תשנ"ז
26 במאי, 1997
סימוכין: 260519970013 פ/ש



לכבוד
מר יששכר בן חיים
גזבר עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור בגבעת המטוס

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 16.4.97 ולאחר בדיקה במשרדנו, הובאה בקשתכם לדיון בועדת מחירים ביום 14.5.97.

לצערנו, הועדה לא מצאה לנכון להענות לבקשת העירייה.

בכבוד רב,

אורה איזוב
מנהלת לשכה

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי אורה חריש - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הנהלת הכלכלי
22.05.1997
מס' תיק: 99-1668
מס' נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א באייר תשנ"ז
18 במאי 1997

מספר: אחר 1738

אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: מבני ציבור בגבעת המטוס
סימוכין: פנייתך מיום 18.5.97

יש לענות כדלקמן:

ועדת מחירים מיום 14.5.97 דנה בבקשתכם.
הועדה לא מצאה לנכון להענות לבקשת העיריה.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' ת. הרטוב מיארה - חברת עמידר

Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or initials.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.5.97
ת.ת. 11-5-97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: *צרכי קנייה* - תזכורת

בתאריך *11.5.97* פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

החל

גבולת איוב



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט' בניסן, תשנ"ז
16 באפריל, 1997
סימוכין: 160419970057 פ/ש

לכבוד
מר יששכר בן חיים
גזבר העיריה
ירושלים

שלום רב,

הנידון: מבנה ציבור בגבעת המטוס

מכתבך מיום 8.4.97

המנכ"ל קיבל מכתבך מיום 8.4.97 בנושא פטור מתשלום שכ"ד לקראונים הנדרש ע"י חב' "עמידר" ובקשתך להמשיך ולקבל דמי שכירות סמליים.

בקשתך הועברה לגורמים המקצועיים במשרדנו לבדיקתם וטיפולם.

בגמר הטיפול נשיבך מענה.

בכבוד רב

אורה איוב

מנהלת לשכה



עיריית ירושלים
הגזברות

بلدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلدية

א' בניסן תשנ"ז
8 באפריל 1997
דב-3768

יפ"ב
גזברות

קבעה לייגור
אלה חסאי ✓
א.נ.

משרד חינוכי וחסיכון ירושלים
לענייני התינוח הכללי
14.04.1997
ד.א.נ. נכנס
97-01196 תיק גז' א.נ.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
א.נ.

הנדון: מבני ציבור בגבעת המטוס

עם גל העליה הגדול היה צורך במגורונים לצורך מתן שרותים חינוכיים וחברתיים לתושבי שכונת גבעת המטוס.

עיריית ירושלים קיבלה ממשרד השיכון באמצעות חב' "עמידר" 9 קרוונים שבבעלות חב' "עמידר". המבנים כאמור משמשים את העירייה במתן שירותים עירוניים והינם חיוניים לתושבי השכונה.

מדובר במגורונים המשמשים מועדוני קשישים מרכזי למידה, מועדוני נוער, תח' לכיבוי אש וכו'.

עפ"י הנהוג בד"כ בשכונות אשר נבנות ע"י משרד השיכון, המשרד במקרה הנ"ל בין השאר מתקצב ובונה את מוסדות הציבור ומעמידים לרשות העירייה למתן השירות, וכך בודאי צריך להיות במיוחד בשכונה של קרוונים.

לאחר כשנתיים מקבלת המבנים הנ"ל וכניגוד לסיכומים שהיו, דרשה חב' "עמידר" דמי שכירות ריאליים עבור הקרוונים הנ"ל כאשר מלכתחילה היה ברור כי העירייה תקבל המבנים בשכר דירה סמלי.

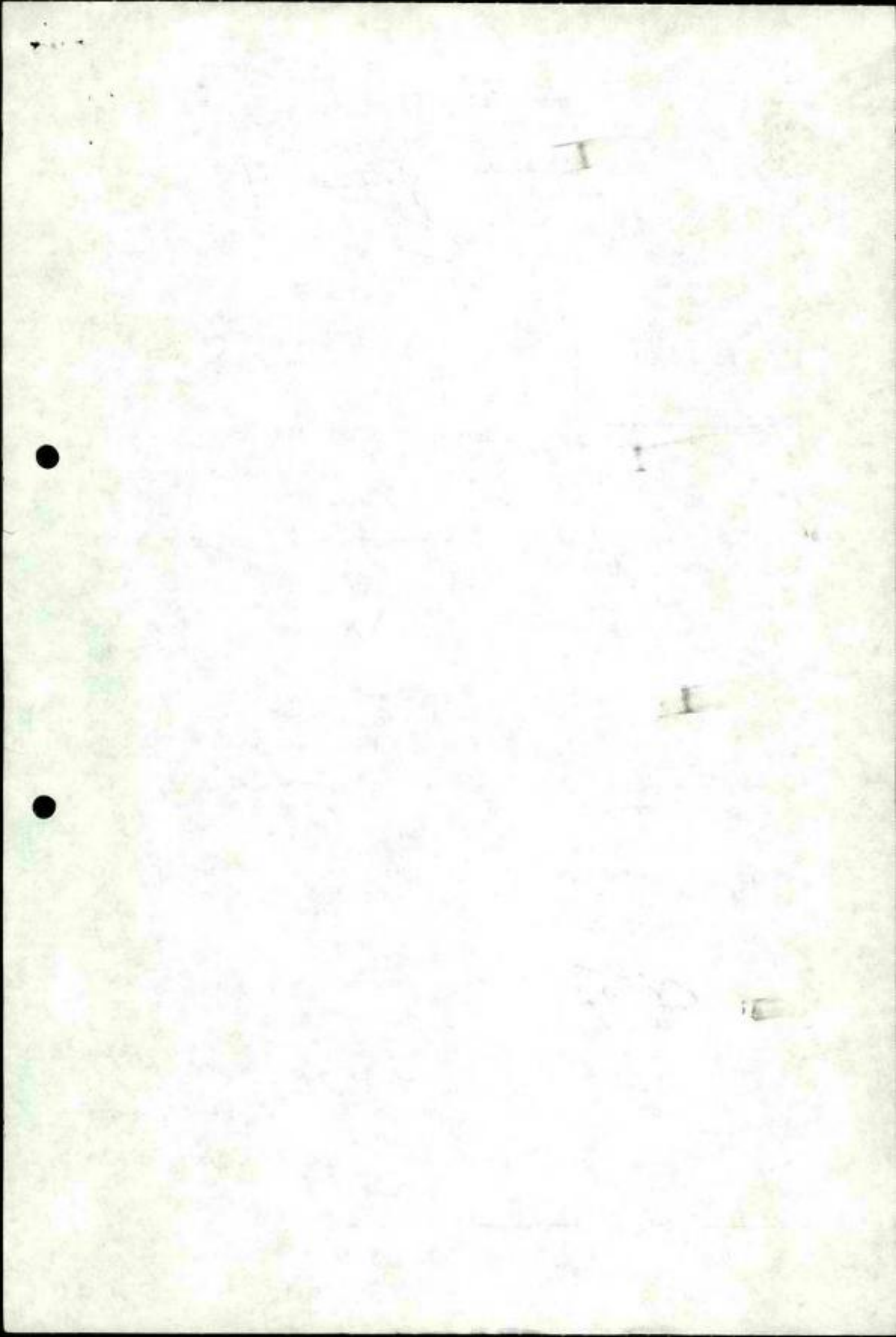
נודה לכם באם תואילו לדון בנושא ולאשר לנו פטור מתשלום שכ"ד הנדרש ע"י חב' "עמידר", ולהשאר בהסכם המקורי של שימוש במבנים לדמי שכירות סמליים.

בסבוד רב,
יששכר בן חיים
גזבר העירייה

הערה:

מר יהונתן לוירר, הממונה על נכסי העירייה
מר קובי סדן, סגן הממונה על נכסי העירייה
גב' דבורה בן ארוש, מרכזת שכירות

מר יוסי חזאי, מנהל מרחב חב' "עמידר", רח' יפו 17 ירושלים





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

ט"ו באייר תשנ"ז
22 במאי 1997
מספרנו: 3348

מס' ירושלים
לשכת הדיור
25.05.1997
דואר נכנס
מס' 01648-97 חיק' (א.ג.)


לכבוד
מודיעין אזרחי
שדי שאול המלך 35
תל - אביב

א.ג.

הנדון: שמירה ואבטחה - מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבנו מיום 1/1/97 שמספרו 3270

בהמשך למכתבנו שבסימוכין ובכפוף להסכם עליו הנכם חתומים הריני להודיעכם
על הארכת מועד תוקף הסכם לסוף יום 30/9/97.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק:- לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת מנכ"ל עמידר
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אריאל לוי - יו"ר ועדת המחירים, משהב"ש, ירושלים
מר ישראל גולן - קב"ט
מר ש. בא-גד, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

תשנ"ז
1997

מרכז הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת רחובות ופיקוח
25 05. 1997
דואר נכנס
מס' 91111111111111111111

Handwritten signature and scribbles.

לכבוד
מר דני ביבי
מנהל פרויקט חזק שכונות

א.נ.,

הנדון: שיפוץ המבנה (שכון) ברחוב קבוץ גלויות 3
סימוכין: מכתבנו מיום 27.8.96 מטעם ועד הבנין

מכתבנו שבסמך מדבר בעד עצמו.

כידוע המדובר במבנה (שכון) ברחוב קבוץ גלויות (שלוש כניסות) אשר
חייבים לשפץ בהם את שלשת החצרות הפנימיים השוקעים והקירות הסדוקים
המטים ליפול.

ראוי להדגיש במיוחד את ההבטחות אשר ניתנו על-ידיכם לפני שנים וזאת
עקב ביקור ובדיקת מצבו של המבנה ע"י מהנדס.

הינכם נדרשים לפעול נמרצות ומיד למימוש הפרויקט שהוא בנפשם של
הדיירים.

בכבוד רב
ד.א.
ועדי הבנין
רחוב קבוץ גלויות מס' 3

- העתק: 1. כב' ראש עיריית ירושלים
- 2. כב' מבקרת המדינה
- 3. משרד השכון
- 4. יו"ר מינהלת בקעה:

אנו דורשים ממך לפעול מיידית ולהעלות את הנושא על סדר
היום בעדיפות עליונה למימוש הפרויקט.
למותר להדגיש כי הדיירים כבר שבעו ממלים יפות ושביעות
רצון עצמית.
כלום לא הגיעה העת לעבור לשפת מעשה ולאלתר!?

2/2

ורצברגר - קספר משרד עורכי דין
CASPER-WERZBERGER LAW OFFICES

למ
משרד עורכי דין
קספר ורצברגר

כח' ניסן תשנ"ז
(5.5.97)

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
עוזר סגן השרון
פקס: 02-5847250

קספר

1 & 05. 1997
97-01398

ג'ק
מאיר

א.נ.

הנדון: הקמת מנהלת פינוי ובינוי - קרית יובל

לאור פגישתינו הנני להשיבך שתאנשים זקו, תא בע"מ הממוניינים לאייש את המנהלה
המוגעת הינם הח"מ יו"ר החברה, ומר אבי בלשניקוב יו"ר ועדת הכספים.
נא ודיעני מועד מתאים לפגישה נוספת בנושא.

בכבוד רב,

ד"ר שמאל דוד קספר
יו"ר קרתא בע"מ

Werzberger, Advocate
S.D.Casper, Advocate
6 Hamaalot St., Jerusalem 94263
Tel. 02-6222388 Fax. 02-6222373
E Mail: sdcasper@netvision.net.il

נ. ורצברגר עורך דין
ש.ד. קספר עורך דין
רח' המעלות 6, ירושלים 94263
טל. 02-6222388 פקס. 02-6222373
דוא"ר אלקטרוני sdcasper@netvision.net.il



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

✓ לכבוד

אברהם

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

18.5.87

19/5

19/5
18/5

18/5

הפורום לקידום מעורבות חברתית ועסקית בישיע
עמותה מ.ר. 58-029-665-5

משרד התיירות
05. 1997
1747
97-01397

כי"ח ניסן תשנ"ז
5 באפריל 1997
מספרנו: פ - 147

Handwritten signature and scribbles

Handwritten signature

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ראש המי:חל לבניה כפרית
משרד התינוי וחשיכון
ירושלים

בפקס: 5847250

א.ג.

יום עיון בנושא: יוזם וניהול פרויקטים בישיע

כידוע לכבודו עוסק הפורום, בין השאר, בקידום עסקים בישיע ובכלל זה קידום יזמויות בניה. קהל היעד ליום העיון בפרט ולפעילויותינו בכלל, כולל אנשי עסקים, קבלנים, עו"ד ובעלי תפקידים בשובים.

בד בבד עם עידוד מזכירות חיושבים פעל הפורום בנוחמים שונים, כגון: קיום שני ימי עיון, האחד בנושא: "מעמד חכויות המקרקעין בישיע" בהשתתפות עו"ד פליאה אלבק, מר גדעון ויתקון ועו"ד דני קרמר, והאחר בנושא: "ישיע אזור עדיפות לאומית" בהשתתפות הנכבדה ובהשתתפות מנכ"ל בנק אדנים.

יש בדענו לקיים יום עיון נוסף בנושא:

"יוזם וניהול פרויקטים בישיע".

לאור תרומתך החשובה להצלחת האירוע האחרון, ומאחר שלממשלה בכלל ולמשרד השיכון בפרט, השפעה ישירה ומכרעת על קידום יזמויות בניה, אבקש את עזרתך בהזמנת כבוד סגן השר פרוש או המנכ"ל גרינברג, ליום העיון הקרוב, אשר יתקיים ככל הנראה ביום 28.5.97 שעה 18:00, באולם האירועים של הישוב גנין החדשה, הסמוכה לגבעת זאב.

בתודה ובכבוד רב,

Handwritten signature of Eyal Meir
עו"ד משה בן דוד
ק"מ הפורום
רח' קק"ל 23, ת"ד 2505 ירושלים
טלפונים: 02-5638231 או 050-261007



3000 שנה
לירושלים עיר הברכה
תשנ"ו - תשנ"ז



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

לכבוד
הגב' ו'
מנהלת
משרד

ישראל

האריך: 1.5.97

ג.ה. 10.5.97

אל: בטל' בילב צויע - ז'נבל
התובע יונטלז

הנדון: אסנג זסיגה ענוול אציעת יונטלז

בז'נבל פטלי זונט

איונגטן ז'נבלו זונטלז

ה'ל'ה

ה'ל'ה

בבדכה,

העתק:

העתק



המסנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר הוד
תשנ"ז - תשנ"ח

ט"ז באדר ב' התשנ"ז
25 במרץ 1997
1416/ס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל הכללי
- 7. 04. 1997
9700535

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הסכם מסירת שכונות לעירייה

במסגרת מס' דיונים שקיימנו לפני כשנה בנושא תכנית הר חומה, עם הצוות המקצועי של משהב"ש בראשותך, הודגש הצורך בהסכם בין העירייה לבין משהב"ש על מסירתן לעירייה של שכונות שתפותחנה ע"י משרד השיכון, ובפרט שכונת הר חומה.

דווקא בשל הקשיים הידועים לכולנו בביצוע הפיתוח בהר חומה ובמטרה להביא להליכי איכלוס, תחזוקה ואיכות חיים לדוגמא בשכונה זו, יש השיבות גדולה יותר להגיע לידי הסדר והסכם ללא תכתיבים חד צדדיים.

הצעת ההסכם הרצ"ב, הינה פרי דיונים פנימיים ממושכים שהתקיימו בנדון מאז המפגשים עם צוות משרדך.

אני מקווה כי בפגישתנו הקרובה (שתתקיים בתאריך 2/4/97), נגיע להסכם משותף, שיהווה בסיס איתן, לחסדר כללי עם כל הזמים והמפתחים בעיר.

בכבוד רב,

איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי

העתק:

- חה"כ א. אולמרט - ראש העיר
- מר ר. דינור - המנהל הכללי
- מר מ. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעירייה
- מר י. בן חיים - גזבר העירייה
- מר מ. נקמן - מנהל אגף תושביה
- מר ש. אלוני - מנהל אגף שפ"ע
- מר נ. רובין - מנכ"ל חב' הגיחון
- עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית - משרד הבינוי והשיכון
- עו"ד ש. רובין - משנה ליועמה"ש לעירייה
- מר ג. עדן - הממונה על נכסי העירייה
- מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון

שר 8-296

כ ת ג ה ת ח י י ב ו ת

- הואיל: ואנו החתומים מטה משרד הבינוי והשיכון, הנשנו תוכנית בנין ערים מס'..... (להלן: "התכנית"), אשר מיישדת את המקרקעין הנמצאים ב..... (להלן: "המקרקעין") למסרה של.....;
- והואיל: ובמסגרת ביצוע התוכנית קיבלנו על עצמנו את עבודות התשתית והפיתוח הכלולות במסגרת התוכנית;

והואיל: ולאור התחייבותינו לבצע על חשבונינו בלבד את עבודות התשתית והפיתוח, הסכימה העירייה לא לחייב את רוכשי המגרשים שבמקרקעין בתשלום היטל סלילת רחובות, כבישים ומדרכות ואגרת התקנת תיעול;

לפיכך אנו מטכמים מצהירים ומתחייבים כלפי העירייה כדלהלן:

מבוא

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותינו גופה.

עבודות התשתית והפיתוח

2. אנו נבצע על חשבונינו בלבד את התכנון והביצוע של כל עבודות התשתית והפיתוח המוגדרות כנספח א' המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד סכתב התחייבות זה (להלן: "עבודות התשתית והפיתוח") וכן נשים על חשבונינו את בנייני הציבור כמפורט בנספח א'1.

3. אישור תכנון, ניהול ופיקוח:

א. אנו מתחייבים להגיש את התוכניות לכל העבודות לאישור של האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, האגף לשיפור פני העיר אגף התכנון והעירייה ושל חבי "הגיוון" מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ (להלן: "הגיוון") ולבצע את עבודות התשתית והפיתוח אך ורק לאחר קבלת האישור.

התוכניות יתוכננו ויוגשו לאישורינו עפ"י סטנדרטים והנחיות שיוחננו למתכננים על-ידינו כמקובל בעירייה לגבי כבישים, מדרכות, דיהוס, רחוב, שטחים ציבוריים פתוחים, ס מתקני משחקים, אביזרי השקיה וכד'.

ב. אנו נעסיק על חשבוננו פיקוח צמוד ועליון לכל עבודות התשתית והפיתוח ונהיה אחראים כלפי העירייה לביצוען בהתאם לתוכניות המאושרות.

העירייה והגיוון תהיינה רשאיות להפעיל לנו עבודות התשתית והפיתוח פיקוח על ואנו מתחייבים לבצע את הוראות המפקחים של העירייה ושל הגיוון בכל עניין ודבר הנוגע לביצוע העבודות על-ידינו ומטעמנו.

-2-

אישור הפיקוח העליון מטעם העירייה וחב' הגיחון לביצוע העבודות יהווה תנאי מוקדם לקבלת העבודות על-ידי אנפי העירייה והגיחון.

ג. כמו-כן נהיה אחראיים לניהול עבודות הפיתוח והתשתית ולתיאום בין הגורמים השונים המבצעים עבודות בתחום התוכנית, כולל "הגיחון", חב' החשמל, "בזק" ואח'. ידוע לנו שעלינו לקבל אישור העירייה לתוכנית תיאום תשתיות לפני תחילת ביצוע העבודות.

4. מערכות מים וביוב:

א. "הגיחון", תכנע על-חשבונה, בין בעצמה ובין ע"י קבלנים מסעמה, את התכנון והביצוע של מערכות המים והביוב הציבוריות, בתנאים המפורטים לחלן. "הגיחון" תגבה במישורן ממבקשי היתרי הבניה את ההימלים והאגרות עפ"י הדין.

ב. אנו נכצע את עבודות העפר של הדרכים והתוואים בתחום התוכנית כחס יונחו קודי המים, הניקוז והביוב בתיאום עם מנכ"ל "הגיחון" ונטמיד לרשות "הגיחון" את התוואים הדרושים על מנת לאפשר התקנת הצורת החת-קרקעית המתוכננת, כולל חיבור למערכות העירוניות הקיימות.

ג. אנו נטביר לרשות העירייה ו/או "הגיחון" את המקרקעין לבניית מתקני מים וביוב כמפורט בתוכנית.

ד. "הגיחון" תכנע על-חשבוננו את חיבורי הביוב לכל נכס מקו הביוב העירוני ועד לתא ביוב שיוחקן בגבול כל מגרש ומגרש, ואנו מתחייבים לשלם ל"גיחון" את עלות ביצוע החיבורים הנ"ל לתאי הביוב העירוניים, כולל החקורה המקובלת של "הגיחון" לתיכנון, פיקוח וניהול.

אין כביצוע החיבורים הנ"ל כדי לפטור אותנו מן החובה לקבל אישורים לתוכניות הביוב של כל בית ובית - ראה לחלן סעיף 10 א'.

ה. בגמר ביצוע מערכת הביוב ע"י "הגיחון", כולה או מקצתה, כולל החיבורים הפרטיים עד לתאים, שיותקנו בגבולות המגרשים ולאחר בדיקת השמישות, ייחסרו המערכות והחיבורים לאחריות מנהלי הפרוייקטים מסעמו ואנו נהיה אחראים לכל חלקי המערכת הציבורית והחיבורים בתחום התוכנית עד למסירה הסופית ל"גיחון", כמפורט להלן סעיף 8

א-4.

-3-

כל נזק שייגרם למערכת הביוב במהלך המשך ביצוע העבודות יתורן על-ידינו ועל-חשבוננו כתנאי לקבלת המערכת ע"י "הג'חון".

1. העירייה, באמצעות "הג'חון", תהיה רשאית להעביר דרך המגרשים הציבוריים והפרטיים המיועדים לבנייה וכן בשטחים ציבוריים פתוחים, קווי ביוב ציבוריים או פרטיים בכל עומק, בהתאם לתוכניות המאושרות ובתיאום אתנו.

ידוע לנו שאין לבנות מבנה מעל קווי הביוב בתוך מגרשי הבנייה ובן לא תותר נסיעת עצים מעליהם ובמרחק פחות ממטר אחד מכל צד. יותו מעבר ותינתן זכות נישא לאחזקה קווי הביוב והניקוז שבתחום המגרשים לבנייה.

5. שלבי הביצוע של העבודות התשתית והפיתוח

עבודות התשתית והפיתוח יבוצעו על-ידינו בשלבים כמפורט להלן, אלא אם כן יקבע אחרת כמפורט ובכתב:

א. שלב א': ביצוע עבודות עפר בתחום התוכנית עפ"י היתרי החפירה, כולל פריצת דרכים וביצוע קירות תומכים באיזורי המילוי עבודות אלו ישתרעו על תחום התוכנית כולה או בכל אחד ממתחמי הפיתוח המסומנים במפה המצורפת בנפרד.

ב. שלב ב': ביצוע המערכות התת-קרקעיות, כולל הנחת שרזולים לצינורות עתידיים בשטחים הציבוריים (דרכים ורחובות משולבים, גנים מעברים ציבוריים) וביצוע העבודות בתחום הדרכים עד שכבת האספלט ראשונה בכבישים ומצע מחומר גרנולרי ברחובות משולבים. ידועים לנו תנאי חבי החשמל להנחת כבלי חשמל בדרכים, עבודות שיתבצעו בשלב ב', ואנו נמלא אחר הוראות חבי החשמל.

ג. שלב ג': השלמת כל עבודות התשתית, כולל, אבני שפה, ריצוף במדרכות וברחובות משולבים, ביצוע מעברים ציבוריים ושבילים, ריבוי שכבת אספלט שניה והפעלת מערכת התאורה.

ד. שלב ד': השלמת עבודות גינון ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, מערכות השקיה ונסיעות, ציפוי סופי של שכבת כולת בכבישים וכיצוע הסדרי התנועה.

6. קוח חזמנים לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית:

- א. העבודות של שלב א' ושלב ב' בתחום כל אחד ממתחמי הפיתוח המסומנים בתוכנית המצורפת, יסתיימו לא יאוחר מ- ____ חודשים לאחר קבלת רשיון החפירה.
- ב. ביצוע העבודות של שלב ג' ו-ד' בכל אחד ממתחמי הפיתוח הנ"ל יסתיימו לא יאוחר מ- ____ חודשים לאחר שתושלם בניית 80% מהמבנים באותו מתחם או, עד לתום שנתיים מסיום עבודות שלב ב' - הכל לפי המועד המאוחר יותר.

7. הוראות שונות הקשורות בביצוע עבודות הפיתוח והתשתית:

- א. אנו מתחייבים בפני העירייה להפנות את עודפי העפר לאתרי שפיכה, לפי אישורים שנקבל מאגף שיפור פני העיר ולשלם את אגרת פינוי עודפי עפר בגין כל עבודות התשתית כפי שתחול אותה עת. אנו נהיה אחראים כלפי העירייה שכל הקבלנים שיועסקו בביצוע העבודות בתחום התוכנית יפעלו בהתאם לאישורים אלו ונכלול הוראה בדבר בחוזה ההתקשרות שייערך בינינו לבין הקבלנים.
- ידוע לנו שאם תתבצע שפיכה ללא אישורים ע"י קבלנים, שיעבדו בתחום התוכנית, נהיה צפויים לקנסות כדון.
- ב. אנו מתחייבים כי בשלבים א' ו-ב' נחזיק את כל מתחמי הפיתוח באתרי עבודה סגורים ומגודרים, שלתוכם לא תותר כניסת תנועה אלא כלי רכב לצורך ביצוע העבודות בלבד.
- אחרי סיום שלב ב' נגיש בקשה למח' הבטיחות לפתוח את הכבישים לתנועה, כפוף לביצוע הסדרי התנועה הנדרשים בהתאם לדרישות מח' הבטיחות, כולל הסדרי תנועה זמניים בהתחברויות עם הכבישים הקיימים.
- לביצוע עבודות הסדרי התנועה נעסיק קבלנים שמומחיותם מאושרת ע"י מח' הבטיחות.
- ג. אנו מתחייבים לבצע את כל ההוראות והתנאים לחניית מפגעי אבק, לכלוך ורעש במת ביצוע העבודות, כפי שייקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ורשויות מוסמכות אחרות.

.8 מסירת העבודות לעירייה

א. העבודות שיתבצעו על-ידינו לרבות העבודות שנמסרו על ידינו לביצוע ל"גניחון" ימסרו על-ידינו לעירייה על פי נוהל מסירת עבודות שיהיה קיים אותה עת בעירייה.
העבודות יימסרו בשלבים כמפורט להלן; אלא אם כן הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים:

1. עם המסירה תקבל העירייה על עצמה את האחריות לאחזקה של עבודות התשתית והפיתוח, זאת מבלי לגרוע מאחריותינו בתקופת הבדק.
2. בתום שלב א', וכתנאי למתן היחוי בנייה, תחיה מסירה טכנית-מוקדמת של עבודות העפר עד לרום התשתית וכן של הקירות התומכים את סילוי הכבישים. מסירה טכנית זו כוללת בדיקת הידוק צפיפות הסילוי ובדיקת טיב בטונים בצורות. המסירה כפופה לאישור פיקוח העל של העירייה.
3. בתום שלב ב', וכתנאי למתן סופס 4, תתבצע מסירה טכנית של מערכת הביוב והניקוז בהתאם לנוהל "הגניחון". מסירה זו כוללת בדיקת שמישות הצנרת ע"י צילומי ווידאו ובדיקת אטימות מלווים בדו"חות מתאימים.
בדיקות אלו אינן באות במקום המסירה הסופית ל"גניחון" ואינן פוטרות אותנו מחמשך אחריותנו למערכת הניקוז והביוב עד לקבלתן ע"י "הגניחון".
4. בתום ביצוע שלב ד' תתבצע מסירת העבודות לעירייה באמצעות "הגניחון", האגף לתחבורה ושירותי הנדסה ואגף שיפור פני העיר. חתנאי לקבלת העבודות ע"י העירייה הוא אישור הפיקוח העליון והגשת מערך בדיקות מלא, הכולל את מסצאי כל בדיקות המעבדה של הקירות, הכבישים והמדרכות, בדיקת מערכת הניקוז והביוב בהתאם לנוהלי "הגניחון", כולל בדיקת אטימות ומסירת צילומי וידאו של המערכת, בדיקת מערכת התאורה, בדיקת הסדרי התנועה ובדיקת מערכת ההשקיה, הגינון והפיתוח כשטחים הציבוריים והפתוחים והנטיעות.

-6-

המסירה הסופית של הגינות תבצע רק אחרי שנת הבדק, כמפורט להלן בסעיף 9, אחרי שחוכח שכל העצים והשתילים נקלטו בקרקע. כמו כן יוגשו על-ידינו אישורי חב החשמל וה"כזק" כתנאי לקבלת העבודות.

5. אנו מתחייבים לרשום על שט עיריית ירושלים את המגרשים והשטחים המיועדים לכבישים, שבילים, מעברים ציבוריים, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור של העירייה, זאת עד ליום המסירה.
6. עם מסירת העבודות לעירייה כנ"ל, אנו מתחייבים למסור תוכניות מדידה AS-MAP של הכבישים וכל המשק התת-קרקעי בקנה מידה 1:250, ע"ג מדיה סגומית כפי שנקבע במפרט מכני כללי להגשת עבודות מדידה של עיריית ירושלים והגיון.
7. כל האמור לעיל יחול על מסירת העבודות לעירייה לכל מחסם פיתוח בנפרד.

9. שנת בדק:

- אנו נהיה אחראים לעבודות לתקופה של שנה מיום סיום העבודות וקבלתן ע"י העירייה, או לתקופה אחרת שתקבע בהתאם למהות העבודה.
- בשנת הבדק נבצע על-חשבוננו את עבודות האחזקה כולל כל התיקונים של מערכות הניקוז והביוב, אספלטים, קירות, גדרות, מדרגות, מעקות. כמו-כן נבצע אחזקה של גדרות ההפודה, סיסון הכבישים, טיני החתול, התימרוז ועמודים ומתקני טאור.
- כמו-כן נבצע על חשבוננו אחזקת הגינות והשטחים הציבוריים הפתוחים, כולל עלות המים להשקיה.
- בניני הציבור שיוקמו על-ידינו במסגרת התכנית יתוחזקו במסגרת אחריות לבדק על-פי נספח - המצ"כ כחלק בלתי נפרד.
- למען הסר ספק יודגש כי שנת הבדק תתחיל לגבי כל מחסם פיתוח בנפרד ולכל עבודה לחוד מיום מסירתה לעירייה, על פי האמור לעיל.
- התיקונים הנדרשים יבוצעו על-ידינו כמועד סביר בהתאם לטיב התקלה ולמהות התיקון.

7/...

-7-

10. תנאים למתן היתרים ואישורים ע"י העירייה

- א. ידוע לנו שהחתימה על התחייבות זו מהווה תנאי למתן היתר בנייה בתחום התוכנית.
- כמו כן מותנה מתן היתר בניה בהשלמת עבודות שלב א' ובקבלת אישור של חב' "הגיוון" לתוכנית הניקוז וחיבורי הביוב של המבנים.
- ב. תנאי למתן סופס 4 למבנים הוא השלמת עבודות שלב ב' ובדיקת שמישות מערכת הביוב בהתאם לאמור לעיל בסעיף 8א'3.
- ידוע לנו שבקשה לקבלת סופס 4 צריכה להיות מוגשת לעירייה באמצעותנו ושהעירייה לא תספד בסופס 4 בלי הפנייה שלנו.
- ג. חתנאי להתחלת איכלוס בבניוי המגורים הוא השלמת עבודות שלב ג' בקטעי הרחובות הגובלים עם הבניינים ובכביש הגישה אליהם. במידה ולא ניתן למסור לעירייה ולהפעיל את מערכת התאורה המתוכננת ברחובות לאותו איזור תבוצע על-ידינו, באישור מחלקת המאור של העירייה, תאורה זמנית על-תשבוננו.

11. הימלי כבישים ומזכרות ואגרת תיעול

- לאור התחייבותנו בכתב התחייבות זה לבצע את העבודות המוגדרות לעיל בסעיף 2, בהתאם לכל התנאים דלעיל, נהיה פטורים מתשלום 75% מהימלי כבישים ומזכרות ומאגרת תיעול.
- 25% הנותרים מהימלי הכבישים, מזכרות ומאגרות התיעול יופקדו על ידנו בקרן תחזוקה מיוחדת, שתנוהל על-ידי העירייה, למטרה בלעדית של אחזקת התשתיות והפיתוח הדורשת ומת אחזקה מיוחדת לאור המזכרות של העבודות (מנורות, קרוי, רוחב כבישים וכד').

12. עבירות, תביעות ושיפוי

- א. ידוע לנו, כי אם לא תבוצענה העבודות על-ידינו במועדים שנקבעו, רשאית העירייה, הגם שאינה חייבת, לבצע את העבודות כולן או מקצתן לפי שיקול דעתה בלבד, בין בעצמה ובין על-ידי אחר מטעמה, הכל על-תשבוננו.
- ב. כל דרישות ותשבונות שיוצגו על-ידי העירייה בענין ביצוע עבודות בהתאם לסעיף קמ"א לעיל יהוו דאיה חותכת שאין אחריה עוררין, לענין עלות ביצוע העבודות שבניןן תחול עלינו חובת שיפוי העירייה.

- ג. אנו נבסח את המסמעים לכל תקופת אחריותנו ועד למסירת העבודות לעירייה עבור כל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגום בשמח המקרקעין ונכלול בפוליסה את עיריית ירושלים כמבוטחת יחד אתנו.
- ד. נוסח פוליסת הביטוח יהיה כמפורט בנספח הביטוח המצוייב.

ולראיה כאנו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

משרד הבינוי והשיכון

א י ש כ

הנני מאשר כי הי"ח _____ חתמו על כתב התחייבות זה

מסעם משרד הבינוי והשיכון וכי הם מוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה.

ט"ו,



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ג בניסן תשנ"ז
30 באפריל, 1997
180519970031
1-2698
סימוכין:

לע
דבר

Handwritten notes and stamps, including a circular stamp with the word 'האגף' (The Department) and a rectangular stamp with the date '29/4/97'.

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות
רח' פתח תקוה 48
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הרשאה לתכנון בשכונות המערביות בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 29 באפריל 1997

בסיכום דיון מתאריך 17/2/97 בין הנהלת ממ"י לנציגי משב"ש (מצי"ב) הוחלט שעל משב"ש להגיש לממ"י בקשה להרשאה לשכונות המערביות שסופחו לירושלים.

מיותר לציין את החשיבות ששנינו מייחסים לנושא זה.

לתדהמתי, מנהלת מחוז ירושלים, הגב' רינה זמיר, הודיעני ב- 29/4/97 כי בקשות משב"ש בנדון נענן בשלילה וכי ההרשאות ניתנו לחב' מנהלות.

אודה לך על התערבותך למען העברת ההרשאות למשב"ש.

בכבוד רב,

מאיר מרש
סגן השר

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר מירון חומש, מינהל מקרקעי ישראל
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור משב"ש
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש
מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ז בניסן תשנ"ז
04 במאי 1997

מספר: שרה 309



אל: מר ש. מ. גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: הרשאה לתכנון למשהב"ש בשכונות המערביות בירושלים

בדיון שנערך בממ"י ב- 17.2.97 בנושא הרשאות תכנון נסקרו כל הפרוייקטים שבטיפול המשרד ופרוייקטים שהמשרד מבקש לקבל לטיפולו.

במסגרת דיון זה סוכם כי משהב"ש יגיש בקשה לקבל הרשאה לתכנון לשכונות המערביות של ירושלים וממ"י יעשה מאמץ להענות לבקשה תוך בטול התחייבויות קודמות, אם קיימות לרשות לפתוח ירושלים.

רצ"ב מכתבה של גב' ר. זמיר בנושא על פיו ממ"י מתנער מרוח הדיון ב- 17.2.97.

מכיון שמדובר בהרשאה חשובה למשרד ומחשש שהוא מקווה "סימן לבאות" מוצע כי תזומן פגישה עם מנהל ממ"י החדש בדחיפות מיד עם הכנסו לתפקיד.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' בניסן התשנ"ז
15 באפריל 1997
סמנו: 00115



אל:
הגב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים

אל:
הגב' שרה צימרון
מנהלת אגף נכסים ודיון

הנדון: הרשאה לתכנון השכ' המערביות בירושלים.

בדיון שנערך בממ"י ב- 17.2.97, סוכם כי משהב"ש יגיש בקשה לקבלת הרשאה לתכנון השכ' המערביות בירושלים.

בהתאם לסיכום, פנה המחוז ב- 23.3.97 למחוז ממ"י (רצ"ב הפניה) לקבלת ההרשאה.

עפ"י תשובת ממ"י שניתנה במזכר מיום 8.4.97, הוברר כי ההרשאות לשכ' המערביות ניתנו לחב' מוריה.

החלטה זו של מינהל מקרקעי ישראל, נוגדת את רוח הדיון בנושא ולכן מוצע להעלותו לדיון מחדש.

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז

הערות:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ז. סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו:	
סאתו:	צדקה
הנדון:	צדקה קליין
סימון:	בגשת מניה 7.497

1. הרשאה לכסס לבן נתנה לחב' א.מ.ת.ר
 ולחברה מוכה היום משרד השיכון מקדם פרסום
 ליוגו מתחם.

תיק מס' - 1043582 (פרסום מוכה רכס לבן)
 סמינר

2. מתחם מתק האולגין בליה בפרסום לחב' מוכה
 פרסום לחב' להתחבא גבולות ורופאים, מתחבא

3. מתחם הרחבת - נתנה פרסום לחב' מוכה
 תיק מס' 1043637

בגוש
 קויה



1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ב בניסן התשנ"ז
29 באפריל 1997
סמנו: שמעריבית

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון השכונות המערביות בירושלים.

ברצוני להודיעך כי בקשתנו לקבלת הרשאות תכנון בשטחים שסופחו לירושלים ממערב לעיר, נענו בשלילה.

אנו הגשנו הבקשות בהתאם לסיכום עם מר מירון חומש (רצ"ב הסיכום), אך בתשובת מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל (רצ"ב המזכר) נאמר כי ההרשאות לתכנון בשטחים אלה נמסרו לחברות מנהלות.

בברכה,
יהודה זמיר
רבה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש ✓
גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

1
2





מינהל מרחבי ישראל
לשכת מנהל המינהל

י"ז אדר א', תשנ"ז
24 בפברואר 1997
W165

למ"מ

13/2/97
מ"מ
מ"מ

סיכום דיון בנושא "הרשאות לתכנון" מיום 17.2.97 במינהל מרחבי ישראל
בתשתיות מינהל מרחבי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון

נוכחים - ממ"י - מר מירון חופש, מ"מ מנהל המינהל
מר משה אדרי, מנהל מחוז מרכז
מר מיכה טולקין, מנהל מחוז ירושלים
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"א
גב' לאה שטיינמץ, מנהלת מחוז חיפה
גב' יהודית מורד, מנהלת מחוז דרום
גב' יהודית כהן, יועמ"ש מחוז מרכז
מר יוסי ישראל, אגף שו"כ
גב' ירד רוזנבלום, אגף שו"כ
גב' חגית ארד, דוברת המינהל
מר ירון רביד, עוזר למ"מ מנהל המינהל
גב' שלומית שפינדל, עוזרת למ"מ מנהל המינהל

משב"ש - מר עדי הדר, ממנכ"ל ומנהל מחוז מרכז
גב' טרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר, מחוז ירושלים
גב' רחל בנימין, מחוז ירושלים
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר ויכני קרם, מנהל מחוז חיפה
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום
מר משה רובינשטיין, עוזר ממנכ"ל
גב' סופיה אלדור, מנהל אגף לתכנון ובינוי-ערים
מר יגאל אסף, ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר עוזי ססיר, מנהל מחוז הגליל

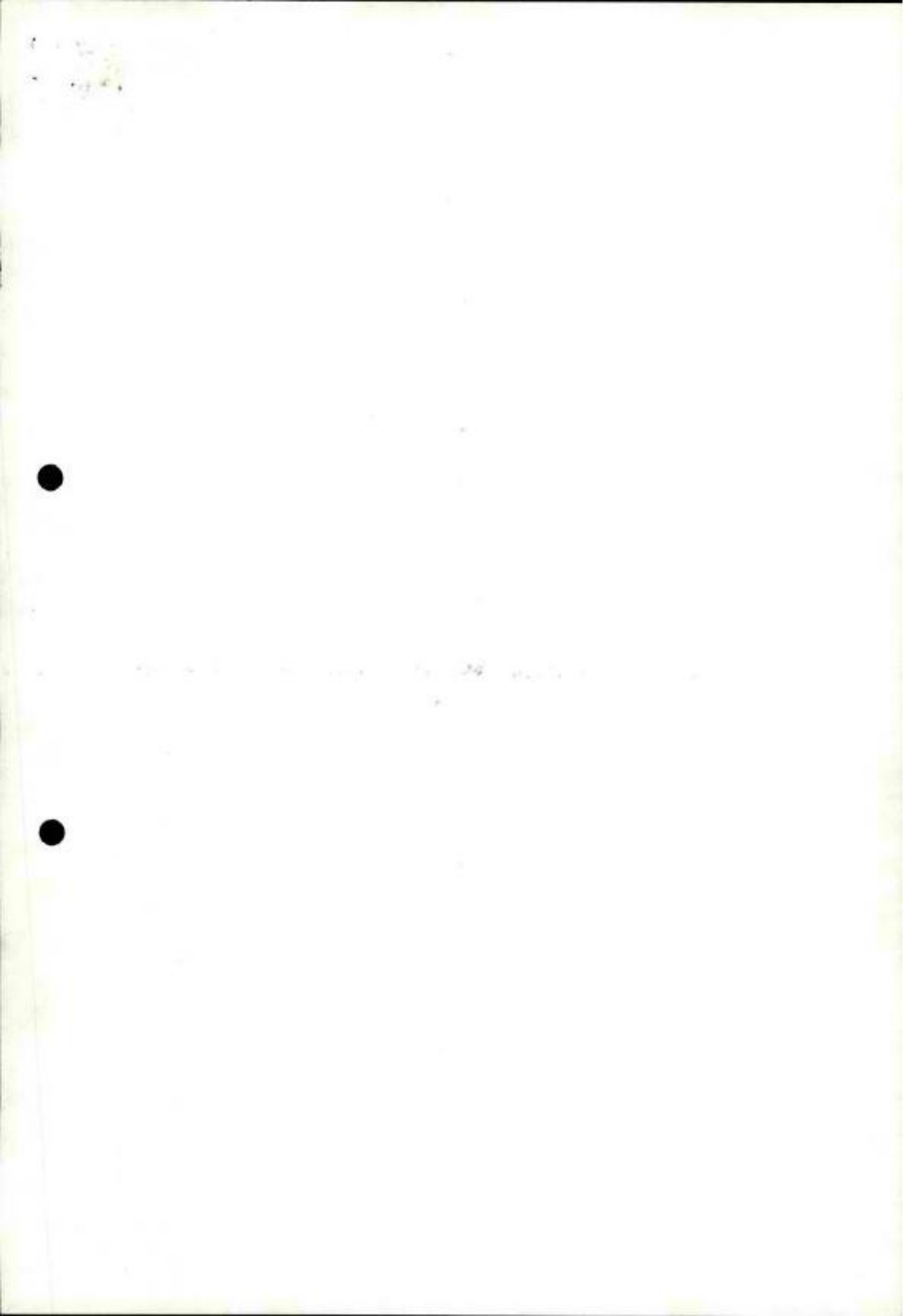
נושא הדיון: מתן הרשאות לתכנון למשב"ש ע"י המינהל בתנאים כרטימת אתרים שהציגה משב"ש (עפ"י חלוקה למחוזות של ממ"י).

הערה: רשימת אתרים בהם נתנה הרשאה עקרונית למשב"ש והיא מתעכבת במשרדי המינהל רק מטעמים טכניים מפורטת בסוף הסיכום. האתרים האחרים שנדונו בישיבה מפורטים לחלון

מחוז מרכז: (מנהל המחוז - מר משה אדרי)
משב"ש מבקש הרשאות ביבנה ובכפר-יונה.

(ס. אדרי) - גיבנה: משב"ש קיבל 2-3 הרשאות לבניית כ-6000 יח"ד. הרשאות נוספות מבקש משב"ש נמצאות מחוץ לתחום השיפוט, לא ניתנות לתכנון מפורט, תבאנה לחיסוק מושב בן-זכאי, ואין צורך פיוס בבניית נוסמת מעבר ל-6000. יח"ד הנ"ל.

כפר יונת: "מחדרין" - נמצא בבניצ' לעניין החלטה 727. עד שלא יסתיימו החליטים בבניצ' אין לתת הרשאה.





ביום 19.2.97.

- 7. עפולה הצעירה - תנתן הרשאה למשב"ש בכפוף בבדיקת מנהל המחוז.
- 8. מורדות סביר - בשטח פיננסי מבנים וגדרות, הנושא יועלת לדיון במנהלת מס"י.
- 9. סביר - מורדות פזרה - משב"ש יגיש למס"י בקשה להרשאה.
- 10. צפת - רמת רזים דרום: משב"ש יגיש למס"י בקשה להרשאה לתכנון.
- 11. קרית שמונה - מרגליות - תנתן למשב"ש הרשאה לתכנון.

מחוז ירושלים

(מנהל המחוז עו"ד מיכה טילקין)

חילות צפון אשקלון - 15000 יח"ד - התכנון נמצא בידי הברח מנהלת "מקיף" ואדריכל רכטר.

סוכס:

רינה זמיר ומיכה טילקין יזמנו ישיבה עם רכטר לחצנת התוכניות שבוצעו על-ידו.

מריה גת-מרחבה

מנהל המינהל מציע למשב"ש ליזום פגישה עם שר הפנים לנוכח התנגדות משרד הפנים לכיווני התפתחות המוצעים.

סוכס:

הרשאה לתכנון למשב"ש.

מריה מלאכי

(אצטדיון) קיימת הרשאה לחכ"מ "מקיף".

מריה גת-חזרע

מנהל המחוז יעדכן את משב"ש לאחר פגישה בנושא עם השר לתשתיות לאומיות.

מריה מלאכי-הרחבה נבילות

מדובר בשטחים שלא נכללים במחלפת ועדת הנבילות, ולכן לא תינתן הרשאה.

ירושלים - שכונת הערביות - משב"ש יגיש למס"י בקשה להרשאה.

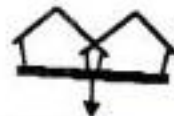
מחוז תל-אביב (מנהלת המחוז גב' אמרת שטראוס)

הרחבת אור יהודה - המינהל מתנגד למתן הרשאה למשב"ש:

- 1) לבזק חרזה הרשאה לשימוש בכל חשטה כ-1000 דונם.
- 2) בזק שחשט ב-300 דונם ויתרה חשטה מוחזרת להקלאים.
- 3) חלק מחשטה מיועד לשוק הסיטונאי.
- 4) חלק מחשטה לא ניתן לשיווק בגלל קרבתו לנתב"ג.
- 5) נמצא בשיכול חברות מנחלות ה.פ.ת. וי.ח.ל ואין מקום לחכמים גם את משב"ש.

4/...

קנין ✓
נשא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 20.11.96

25.11.96

אלו: הנ"ל - זשא
זשבה הירש

הנדון: כניס קרקע בת"ב

יחסי

כנה חשבונו יחיד
כנ"י ז'רבי כנ"ל שנוגין (זנה אבילות)
כיוון שחשבונו שנוגין ז'רבי ז'רבי
ז'רבי ז'רבי, אל"ב חשבונו כנסה
דמינוס הנושא

אל"ב

אל"ב

נכרחה

העתיק:

קלוי ל
אל"ב ז'רבי

לכבוד
שר התשתיות הלאומיות
מר אריאל שרון
ירושלים

מכובדי

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: מס' תיק רישום ראשון - ר"ש 8/95 - י"ם

בתאריך 28/8/95 נרכשה קרקע בשטח בן כ - 8 דונם בפאתי שכונת גילה ע"י קבוצת רוכשים יהודיים, ממשפחה ערבית (נוצרים) המתגוררת בחונדוראס באמצעות עו"ד אהרון אסא (לשעבר קונסול ישראל בחונדוראס). מצורף בזה דף ראשון מן החוזה.

לפני הרכישה נערכו בדיקות בקשר לזכויות חבילות והתברר כי מדובר בחלקה מגודרת בטריסה, חלקה נטועה עצי זית וחלקה היתה מעובדת יזנית בקטעים שונים שבתוכה, וחלקה אדמת טרשים.

נתקבלו תצהירי שכנים ומוכתר בדבר הבעלות בקרקע הנדונה והם אף חתמו על גבי המפה בח מתואר השטח.

המסמכים הוגשו לרישום ראשון ע"י עו"ד אסא בתיק רש 8/95 (י-ם), מס-שבה, מס-רכוש, ומס רכישה שולמו ע"י הרוכשים. הודעה בדבר כוונה לביצוע רישום ראשון פורסמה בילקוט הפרסומים כנדרש ובעתונות הערבית.

להפתעתנו נתקבל בלשכת המפקח על רישום מקרקעין בירושלים מכתב שנשלח בתאריך 15/7/96 ממנהל מקרקעי ישראל וחטוען לבעלות המדינה בחלק מהשטח מכח היותה אדמת טרשים.

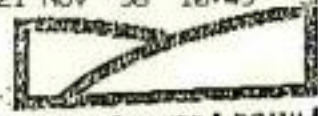
מצו"ב מכתב מנהל מקרקעי ישראל האמור.

כן מצו"ב פענוח תצ"א שניתן ע"י מר משה סכאן בקשר עם חקרקע שבנדון והתומכת בעמדתנו כאמור לעיל.

לאור האמור במכתבנו זה ובעקבות חוות הדעת המקצועית לפיה הקטעים המעובדים מעורבבים בקטעי הטרשים אין ספק כי מדובר בחלקה אחת בבעלות אחת, כמו כן יש לקחת בחשבון כי המדובר במשפחה הנמצאת בדרום אמריקה וברור כי הם לא יסבו ויעבדו הקרקע כאן אולם כאמור מדובר בקרקע מתוחמת ע"י טריסה ובה משולבים עצים וקטעים שעובדו בעבר (עפ"י התצ"א) בתוך חלקי טרשים. אך זו חלקה אחת בבעלות אחת כאמור.

אשר על כן מבוקש מכב' השר לאור האמור לעיל כי יודה על הסרת ההתנגדות לרישום הראשון ובעקבותיה לרישום הקרקע ע"ש הרוכשים היהודיים כמפורט בחתה הרצו"ב.

בכבוד רב



מנהל מקרקעי ישראל
החלקה לערוץ משפטי

כ"ו חשוון תשנ"ו
15 ביולי 1996
40530
ת"ד 34 ירושלים 0/95 (י-ט)

3155

בפני המפקח על רישום מקרקעין
אגף רישום והסדר מקרקעין
רח' בן יהודה 34 (מגדל העיר)
ירושלים

התנגדות לבקשה לרישום ראשון

1. מוגשנת בזה התנגדות לבקשה לרישום ראשון (לחלן: "הבקשה") בת"ק רש/95/8 (י-ט) ע"י מינהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות עו"ד מרץ אוילר ו/או יואל חוד ו/או אלמה לירן.
2. הבקשה מתייחסת לרישום שטח של 8,066 מ"ר וולקנו 2052 בוש פיטקלי 2, בבעלות ע"ש ירשי יעקוב שוילוף, ע"י חודעה על בקשת לרישום ראשון שפורסמה בילקוט פרסומים 4/17 מיום 11.6.96.
3. ואלה נימוקי ההתנגדות:
 - א. הבקשה מתייחסת לשטח של 8,066 מ"ר, התחזירית בבקשה כ-"אדמת נטועה עצי זית פזורים".
 - ב. במציאות, תיאור שטח המקרקעין נכון לחלוקה בוירו בין שטח החלקה הדרומי ונטועה עצי זית, לבין שטח מרבית וחלקו מצפון השטח שטח בור מכוסה טרשים וטלעים, וצלום פנורמי של השטח מצורף שחווה חלק בלוני נפרד מההתנגדות ומסומן א.
 - ג. ונ.צ.ר. עם טימון גבול השטח והחלוקה בין השטח ונטועה עצי זית לבין השטח המכוסה טלעים. מצורף שחווה חלק גלתי נפרד מההתנגדות ומסומן ב.
 - ד. השטח המכוסה טלעים וטרשים לא ראוי ולא ויה ראוי טעולט לעיבוד חקלאי ו/או אגוד כלשונו.
4. המדינה תטען כי קטע החלקה והמכוסה טלעים וטרשים כמפורט מנ.צ.ר. לא מעובד ולכן עובד ו/או הוחזק בעבר ע"י הנובעים בעלות ו/או מי מסעטס, ולפיכך ז"ין קטע החלקה 2052 בגוש פיטקלי מ"י 2 המכוסה וטלעים וטרשים ואומת בור לורשט ע"ש מדינת ישראל.

מרץ אוילר עו"ד
דעמיש טלמי מחוז בשרון
מו"ץ אדלר עו"ד
בשט מו"ציות ישראל

21/7/96
וטאריך

נ"מ ארמלה
מרץ אוילר עו"ד
מרץ אוילר עו"ד

שעות קבלת תלפ: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30, יום ג: 14:00-15:00, יום ו: אין קבלת תלפ
ושלטים: דחוב בן יהודה 34, מגדל העיר, ירושלים 94583, טלפון: 02-392777, פקס: 02-252999

כל המקומות לא חלו שינויים פחותים. בחלקה השנייה על הגבול השני של שנת 1969
 עברה דרך להצבה בסביבה. חלק משטח היתה מקורה ירנה בנוסף להשג הנציה.
 בשנת 1993 חול בסלילת כביש עוקף גיה לתם בקרבם חולקת. בחלקה הדרומית לא חל בעת
 שינוי שרש למבנה בחקטה ובגדר חרבה בתוך החלק הדרומי של החלקה (ג-1993).

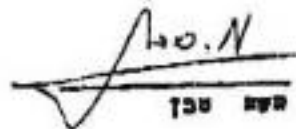
הצ"ח חוזרו להרשיון במרכז המימון וניתן לעיין בחינה במקום. כמו כן ניתן לנמין
 עותקים של התצלומים במחיר של - 30 ש"ח לחלוש וניתן לחכין הגדלות במחיר של - 125
 ש"ח לחברלה, זאת לאחר שפועים מיום ההופנה.

26.10.1995

הודעת הסדמה

נ. סבן שרווני תצ"ח
 רח' מילון 32, וולון 58361
 טל. 03-849250
 פקס מורשא מס' 007015151

החיסון


 נ. סבן

כדי לת... (vertical text on the left margin)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



נס"ד

תאריך: 2.3.77

אל: מנ"ח שנתל שונקס-סניפא

הנדון: המל"ח ז"ב משרד בניה

הז"ל מרסן ינץ

בטלניץ ז"ל

מל"ח בניה ז"ל

אלכ

בברכה,

העתק:

ירושלים

(269)

ידיעות
ירושלים

21.02.97 יום ו'

ח שנה אחרי שהתגרש

התברר לו כי הוא עדיין נשוי

מרוסר אטינג, שנישא בשנית לפני חמש שנים, נודע לגלות כי הוא נמצא ברשימת פסולי החינוך. בסוף השבוע שעבר הגיע עם גרושתו לטקס גירושין מחודש

מרוסר אטינג, תושב ירושלים לשעבר וכיום תושב אילת, נודע לגלות בסוף השבוע שעבר כי לפי רישומי בית הדין הרבני בעיר הוא נשוי לגרושתו, טלמה, תלמידי לפני 11 שנה בנישואי לכת גילה כי הוא נמצא ברשימת פסולי החינוך. אטינג נישא בשנית לפני כחמש שנים, וחתן או אי-זה לא אדם מאשר הרב הראשי של אילת. מאז גם בילה לו שתי בנות. בסוף השבוע שעבר הגיע אטינג וגרושתו לטקס גירושין מחודש בבית הדין הרבני.

הנעשים המפתיעים העלו לאטינג לאור פניקס הולמס מפקד, הישגן לערוך עסקי דירה באילת, אז ביקש ממנו והשדר להעביר את מסמכי הגירושין שלו. הולמס לבית הדין עם סופר המעש על ידי גרושתו, והם אמרו לו, "אתה חזק שאינה לא גרושה והנה נמצא ברשימת פסולי החינוך, גרושתו ושאלתי אותם 'את אמרת שאמר לי להחזיקו, הם עו לך שאמר, ואז טרפתי להם סתחובתי' ועלו לי שתי בנות. הם נרמס ואיני סבורה וזה קשה".

בעקבות פרקליטה, עיר "חוק מיגא הוחלט כי בני הזוג שהתגרש יתגרשו פעם נוספת "דברתי עם גרושתו מדי לאדם שהעניין טרע לי, וסיכמתי איתה שהיא תבוא איתה לירבות כבר לפחות. היא אמרה שהיא בשום אופן לא סיכ-נה לעבור תהליך גם מחודש. למחרת נאלצו לשכנע אותה במספר סעיפים להגיע לבית הדין ורובנו ולענה את כל התנאים שבה על שהיא תאמין".

ירושלים

(269)

ידיעות
ירושלים

21.02.97 יום ו'

מאהל מחוסרי הדיור יפונה תוך ארבעה חודשים

23 משפחות המתגוררות באוהל מחסאה מול לשכת ראש הממשלה ימונו למי דרישת השב"כ, החושש שאחד ממחוסרי הדיור ינסה לפגוע בגנתיו

אמר כי המטרה היא שיוסמ-תת יפנו תוך ארבעה חודשים לכל היותר. "אני מקווה שהמח-רונות שיוצקו יתקבלו מיד, ולא ייחדו יחומים מיוחדים", הוא אמר.

טרנסס בכירים נכדיה שעי-נים כי הפעם הוחלט על מדי-ניות של די קשוב "אם המות-יתקל בסירובים של משפחות להתפנות, יישקלו גם הוצאת צו יציגו באמצעות בית המשפט".

הממשלה, במסגרת תכנית, הצי-לף על בני המאהל מדי יום יעתיק ירושלים, 123.12.96. השב"כ השליח לפנות בתוקף את 23 המשפחות המתגוררות באוהל.

בעקבות הגלגת השב"כ הצי-חלט על הקמת צוות ממונה, שימנעו בראשו נציג משרד השיכון, שיגיש במהירות פתרון דרך חלופי ייצוב לכל אחת מהמשפחות. סגן ראש העיריה יואל עמרי

ימי מלכות

מאהל מחוסרי הדיור, המצא-מול משרד ראש הממשלה, יפי-נה בתוך ארבעה חודשים. העל-סו החקיקה השבוע בשיבת שנה המתחלף נציג השב"כ, המשטרה, משרד השיכון, משרד השיכון העירייה.

כבר לפני חודשים היקו עורכים בדיקה לאבטחת איש-חשש כי אחד מהחוסרי הדיור המתגוררים ינסה לפגוע בראש

מכ"מ



משרד הבריאות והשיכון ירושלים
לשכת סגן שר הבריאות הכללי
28.03.1997
נכנס
ת"ק 97-0065

לשכת סגן שר הבריאות והשיכון

ד' באדר ב' תשנ"ז
13 במרץ 1997

סיכום פגישה

שהתקיימה ביום 11.3.1997 (ב' באדר ב' תשנ"ז), בלשכת סגן שר הבריאות והשיכון בירושלים.
הנושא: מצב הבניין בדרך בית לחם 94, שכונת בקעה, ירושלים (להלן: "הבניין").

השתתפו:

- הרב מאיר פרוש - סגן שר הבריאות והשיכון
- מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
- מר אהרון כהן - יו"ר המינהל הקהילתי בקעה
- גב' דומיניק - נציגת דיורי הבניין
- מר אלי עמר - נציג דיורי הבניין

Handwritten signature and notes in the left margin.

התנצל על העדרותו: מר שכתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

על סדר היום:

מצב הבניין הסובל בעיקר מהצפות במקלטים, רטיבויות וסדקים.

לאחר דיון סוכם:

1. משרד הבריאות והשיכון איננו אחראי למצבו של הבניין שנבנה לפני למעלה מ-35 שנה והדירות הינן בבעלויות פרטיות.
2. לפני משורת הדין יבדוק מחוז ירושלים של משרד הבריאות והשיכון, אפשרות הפעלת חכנית "פינוי ובינוי" הכוללת את הריסת הבניין ובנייתו מחדש בשלבים, כדלקמן:
 - א. תבדק מול עיריית ירושלים נכונות לת.ב.ע. נקודתית להריסת הבניין ובנייתו מחדש, תוך תוספת קומות ואחוזי בנייה.
 - ב. יפורסם מכרז להריסת הבניין והקמת בניין אחר במקומו, כאשר על הקבלן שיזכה במכרז, יחולו הוצאות התכנון, מימון הדיור החלופי לדיירים וכל הוצאות ההריסה והבנייה מחדש של הבניין, כולל אגרות, הטלים ומיסים שונים.
 - ג. הוצאות הטיפול המשפטי מול הדיירים בכל הקשור לפינוי ולאכלוס הדיירים בבניין שיבנה, יחולו על הקבלן שיזכה במכרז.
3. במידה והליך ה"פינוי בינוי" לא יעלה יפה, תבדק אפשרות שיפוץ הבניין במסגרת האפשרויות שקיימות במשרד הבריאות והשיכון.
4. תנאי ראשוני למימוש האופציה של "פינוי בינוי" הינה הסכמת כל הדיירים בבניין וחתימתם על יפוי כח בלתי חוזר, להסכים למימוש אפשרות זו.
5. המעקב אחרי ביצוע הפרוייקט יעשה באמצעות מחוז ירושלים של משרד הבריאות והשיכון ובאמצעות האגף לשיקום שכונות של המשרד.

Handwritten signature of Alisa Flig.

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

[97-049]

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולייתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 847595-6 פקס: 847859

סימוכין: 94-049 (רחל/1)

תאריך: 9.3.97

אל: הרב מאיר פרוש, 140, הרב
הרב מאיר טאהר, ארינציד, מנכ"ל המשרד
לב ר"ה צמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השתתפות בוועדות הכנסת


מצו"ב סדר יום של ועדת הפנים של הכנסת
הדיון בנושא הכנה בהר תומה
קשור אליכם.

הדיון יתקיים בתאריך 19.3.97 בשעה 9:00 ^{10:00}

הערות:

לטיפולכם.

כ כ ר כ ה


מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: לשכת סגן שר הבינוי והשיכון, הרב פרוש
המנהל הכללי, הרב גרינברג

הכנסת

הזמנה לשיבות ועדת הפנים ואיכות הסביבה

ירושלים, כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997

לכבוד
חברי הוועדה

שלום רב,

נתבקשתי ע"י יו"ר ועדת הפנים ח"כ סאלח טריף להודיעכם על סדר היום של ישיבות
הוועדה אשר תתקיימנה בשבוע הבא:

ביום שני, א' באדר ב' התשנ"ז (10.03.97)

על נושא הישיבה תבוא הודעה.

ביום שלישי, ב' באדר ב' התשנ"ז (11.03.97)

בשעה **10:00** (פרוטוקול מס. 74)
סדר-היום: קביעת מועד בחירות ראשונות במועצה המקומית טל עירון.
מוזמנים: משרד הפנים, המשפטים, ראש מועצת טל-עירון.

בשעה **11:00** (פרוטוקול מס. 75)
סדר-היום: טיפול משרדי הממשלה השונים בישובים מרגליות ומשגב עם שעל גבול
הצפון.
מוזמנים: משרדי הממשלה, הביטחון, האוצר, הדתות, החקלאות, התיירות,
התקשורת, הפנים, חסוכנות היהודית, מ.א. גליל עליון,
ראש עיריית מעלות, נציגי משגב עם, נציגי מרגליות,
מ.א. מבואות הרמון.

ביום רביעי, ג' באדר ב' התשנ"ז (12.03.97)

בשעה **09:00** (פרוטוקול מס. 76)
סדר-היום: הבניה בהר חומה וסגירת משרדי אש"פ בירושלים.
מוזמנים: השר לביטחון פנים, סגן שר השיכון, מנכ"ל עיריית י-ם,
מהנדס עיריית י-ם, משרד הפנים.

בכבוד רב

יפה שפירא
מנהלת הוועדה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליועץ המנהל הכללי
24.03.1997
דואר נכנס
תיק 97-00083

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16/03/97

Handwritten notes and signature:
ג' (הדפוס: ג' (הדפוס) ✓

לכבוד
מר אורי לופוליאנסקי
יו"ר הוועדה המקומית -

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים

1.א

הנדון: התחלת עבודות עפר ופריצת דרכים בהר חומה

1. על פי סעיף 261 (ד') לחוק התיכונן והבניה הננו להודיעכם בזאת על כוונתנו להתחיל בעבודות עפר ופריצת דרכים בהר חומה על פי תכנית מתאר מס' 5053 ותכנית בנין עיר מפורטת מס' במ/5053א.
2. ההודעה נימסרת אישית למשרדכם ע"י אדריכל משה גארי נציג משרד ניהול הפרוייקט.

בכבוד רב
Handwritten signature
רנת זמיר
מנהלת המחוז

העתק: הרב מ. פרוש - סגן השר
הרב מ. גרינברג - מנכ"ל
עו"ד מ. חוטה - הממונה על המחוז
וקסמן / גוברין / פלדחי - הנהלת הפרוייקט



להרגיע. במשרד השיכון לומדים עתה את תכנית המתאר של המקום.

תכנית המתאר שהכינה עיריית ירושלים לכפרים במזרח העיר מגבילה מראש כל אפשרות להרחיב את הבניה במקום. שטחים ציבוריים הופקעו, שטחים פרטיים כמעט ואין. הפלסטינים שאינם מורשים לבנות כיום ולו חדו נוסף על הבית הקיים אינם מאמינים יותר למילים.

אחמד אבו דיף-צור באהרן; עכשיו יש לי שבע אחים, באלפיים מטר מרובע איפה יגורו? שבע אנשים. אחרי כולנו עכשיו נשואים וזה, ילדים שלנו איפה יגורו!

אהוד אולמרט, אנחנו שלושם הבאנו לועדה המחוזית הצעה שתאפשר תוספת של מאות יחידות דיור בצור באחר. בנוסף לכך ראש הממשלה ואני דנו אתמול באפשרות שמדרום להר חומה נבנעו שאנחנו מכנים אותה הר חומה ב' אנחנו נפעל לפיתוח שכונת מגורים ערבית של כאלפיים חמש מאות יחידות דיור.

נפתלי בן סימון: היכן? נותן? ואם יעלו הדחפורים כלל! על השאלות האלה מנסים לענות עתה בישיבה מיוחדת שבנסה הערב במשרד השיכון.

סגן השר פורוש וצוות משרדו אמורים להעביר לקראת ישיבת הממשלה ביום ששי טיוטה ראשונה, טיוטה שעשויה להרגיע את השטח ולמוע מהומות קשות בהר חומה.

ס. השר מאיר פורוש, כדיוק כמו שהר חומה רק התחילו לחסור ולהתחיל יטודות לבניים יראו רק בעוד מספר חודשים, כך שלא יחשבו לרגע הפלסטינים שאם דנים הערב פה אז מחר יש רשיונות בניה, זה לוקח חודשים, אבל מתכוונים ברצינות לישים את החלטת הממשלה שמדברת לבנות ליהודים ולערבים ואת זה יעשו. כך הם יראו.

שודר בתכנית: מבט בתאריך: 19.3.97 בשעה: 2022

בטלוויזיה הישראלית - ערוץ 1

200307Q

הבניה בהר חומה - הפגנות מחאה שקטות. החלטת לבנות לערבים בהר חומה ב' היום יבין:

הממשלה ועיריית ירושלים החליטו על בניית שכונת הר חומה ב' לאוכלוסייה הפלסטינית, כך הודיע היום ראש עיריית ירושלים אהוד אולמרט. לפי ההחלטה יבנו בשכונה הזאת אלפיים וחמש מאות דירות. בשעה זו דנים במשרד השיכון ביישום ההחלטה לבנות עוד תשעת אלפים דירות להר חומה תחת אבטחה של כוחות צבא ומשטרה. העבודות בהר חומה תחת אבטחה של כוחות צבא ומשטרה. היה שם גם כתבנו ונפתלי בן סימון.

נפתלי בן סימון: הפלסטינים המשיכו גם היום במחאתם השקטה על התחלת הבניה בהר חומה. ואולם ההתעניינות התקשורתית באוהל המחאה שהקים פייסל חוסייני מחתה מאד. כאן ובכל שטחי הגדה ממתינים להוראות מן היושב ראש ערפאת. מי שכבר קיבל הוראות הם חיילי צה"ל שמפטרלים כל העת באזור. בשטח הדחפורים עובדים במלוא הקצב. ההנחיה שקיבלה החברה הקבלנית להשלים בתוך שלושה ימים דרך גישה חדשה מאזור קבוץ רמת רחל. השוטרים מאכתיים כל העת את עבודות הדחפורים.

ששון שם טוב-קבלן, הבוקר יצאנו לעבודה, הכלים הלכו לעבוד, ועבדו עד חמש בערב.

נפתלי בן סימון: איך האוירה לעבוד מוקף מאות שוטרים, חיילים, כוחות!

ששון שם טוב, הכטיחו עם המשטרה ועם כוחות הבטחון לפני יומיים שיאבטחו אותי מה. עד עכשיו הכל בסדר.

נפתלי בן סימון: הפגנות המחאה השקטות היום אינן זוכות אף להתערכות המשטרה. אולי הקור העז ששרר במקום עם ההחלטה להכריז על האזור כולו שטח צבאי סגור הם שמנעו מן המצדדים או המתנגדים לכוא ולהפגין. מכחינת המשטרה זה המצב הרצוי.

הצהרת ראש הממשלה אתמול כי הוא תומך ויוזם הקמת שכונה ערבית על גבעה סמוכה להר חומה אינה מכה גלים בכפרים הסמוכים אום טובא וצור באהר. מדובר ברעיון לבנות אלפיים וחמש מאות דירות בכניה ציבורית שינסו להקל על מצוקת הדיוור בקרב הפלסטינים ובעיקר

Handwritten signature/initials

אנחנו כבר מזמן היינו בונים. והיה שקט, כי אם השמאל
נותן הכשר אז בודאי שאין מה לערער על כך. כשהליכוד בא
או יש פוליטיקה שאומרים - מה צריך לבנות בהר חומה -
זה כל ההבדל.
ישראל אייכלר;

אני רוצה לשאול אותך שאלה אחרונה, איך אתה
מעריך כשכוע הבא בעוד שבועיים תתקיים הבניה בהר
חומה, בשקט, או שחש והלילה נהיה עדים לאירועים כמו
שחזו בתשרי השנה?
מר פורוש;

קודם כל (-) כיד השם. ואני מוותר לעצמי שתמורת
המכה, 'הסטירה' שנותנים ליאסר ערפאת בבניה בהר
חומה, מציעים לו שהמטוס שלו יכול לנחות ולהתרומם
מדהניה וזה ענין של כבוד פרסיוניה וכל מיני כאלה דברים,
אז יכול להיות שיבקש עוד משחו.

דרך אגב, שלחת את האפשרות שיפעל שדה
תעופה פלסטיני ללא אפשרות של בקרה, אפשר להביא
הרבה נשק לפלסטינאים, אלה דברים שרגישים והקדוש
ברוך הוא שינחה את כולם בדרך הנכונה, שההחלטות
שלנו יתקבלו לרצון ושיהיה מה שפחות שפיכות דמים.

על כל פנים מה שאני צריך לומר בתוך המסגרת
שאני נמצא, כחלק מקואליציה ויש את משרד השיכון, אני
מבצע מדיניות ממסלה שאני יכול לומר שהיא מה אחד
בנושא הזה, עם, ולי אין כל בעיה שינאו ויגידו שבגלל
שפיכות דמים צריכים לעזוב את המשרד או לי אין את
הבעיה שחלילה מי יודע מה יקרה לי, לא יקרה לי שום דבר.
ישראל אייכלר;

אני מאד מודה לך ח"כ סגן שר השיכון הרב מאיר
פורוש שהיית איתנו ערב טוב.
מר פורוש;
כל טוב.

היהודית המסורתית לא רוצה להתגרות באומה הערבית
הגדולה. הנה אנחנו שומעים את צחצוחו הלשון של
נתניהו ושל צחי חנגבי נגד ערפאת ונגד הפלסטינאים.
השאלה שלנו היא, האם אנחנו בסך הכל 3 מליון
יהודים בין ים של מאות מליוני מוסלמים. האם החוכמה לא
היתה כמו ברכס שועפאת למשל, שחיא לא פחות קרובה
לשועפאת והיא עברה בשקט ואף אחד לא דיבר מילה.
מר פורוש;

אני חייב להזכיר, אני לא יודע מה היה ברכס
שועפאת, אבל אני לפני 6 שנים היותי סגן ראש עיר
בירושלים, ממשלת ישראל החליטה לבנות בנווה יעקב
מזרח ובמסגרת זאב. ובייקר כמזכיר המדינה של ארצות
הברית, ובוש כנשיא המדינה שם יצאו נגד הבניה
בירושלים שמעבר לקו הירוק.

סדי קולק חליבראל, זה שלכאורה צריך להיות היום
בצד של מפלגת העבודה, או אצל אלה שמשמאל למפלגת
העבודה, יצא איתנו, כינס ישיבת מועצת עיר מיוחדת
במתנס של נווה יעקב לטפל במלחמה נגד בייקר ובוש. אני
יכול לומר עוד משחו, הוא גם החליט אז לבנות בלי
רשיונות בניה מכיוון שזה צורך בינלאומי ממדרגה
ראשונה, וסיכם עם מבקר העירייה בירושלים שלא יגישו
דוחות נגד אלה שבונים הקבלנים בלי רשיונות. במשך שנה
שלמה בנו בנווה יעקב בלי רשיונות לנושא הלאומי הזה של
בניה בנווה יעקב.
ישראל אייכלר;

ההבדל הקטן הוא שהיה לנו עסק עם ארצות
הברית ובייקר וכל אלה, תמיד, גם כרמות, וגם בפסגת זאב.
מר פורוש;

בינתיים הערבים התחזקו.
ישראל אייכלר;

היום יש לנו עסק עם אינתיפאדה של אנשים
שמוכנים להרוג ולההירג.
מר פורוש;

אז זה היה באמצע האינתיפאדה לפני 6 שנים, יש
הבדל, ואני לא צריך להחליט מה יותר טוב או לא, כאשר
הליכוד עושה את הדברים האלה, יש מהשמאל אומרים
אולי לא צריך לעשות את זה. כשהשמאל עושה את
הדברים האלה כנראה עם ההכשר המלא. זה ההבדל. אבל
נווה יעקב היתה עם אותם צעקות של ארצות הברית. כולנו
יודעים שארצות

הברית לא רואה בירושלים כעיר בירה, היא רואה בירושלים
כעיר בינלאומית.
ישראל אייכלר;

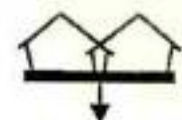
אתה אומר בעצם שהשמאל היה בונה את הר חומה
וזה היה עובר בשקט.
מר פורוש;

אני יכול להגיד לך מה שפואד אמר לי כיום שנתן לי
את משרד השיכון, הר חומה, בית"ר, ריף, אם לא מר"צ,



פבר - מרץ 97

ארנונת מרעה: עקב מצבו הקשה של ענף הבקר לגשר,
החליט מינהל מקרקעי ישראל שלא לבנות בשטחים הקיימים
אנרה בגין היתרי רעיית משרד החקלאות מזה למעשה
בבקשה שלא לבנות ארנונה על שטחי המירעה. הסמכות
להורות שלא לבנות ארנונה בגין וכס כלשהו היתה של משרד
הפנים, ועד היום היתה מדיניותו כן לבנות ארנונה זו. מוכס
לחפש אפשרויות לסייע לענף זה הנמצא במשבר, מתוך הבדה
כצורך שעדרים של יטובי המועצה ימצאו כשיטתו המירעה.
(הערת המערכת: ראה כתבה מורחבת בעניין זה בעמוד 7)



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י' ב אדר ב, תשנ"ז
19 במרץ, 1997
סימוכין: מ/110319970055

לכבוד

בן אבו חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' החבצלת 12
ירושלים 94224

א.ג.ג.,

הנדון: הוצאות פיתוח כללי - פרויקט חלמית

סימוכין: מכתבכם מיום 4.2.97

כפי שכבר הובהר לחברתכם פעמים מספר, הפטור מהוצאות הפיתוח הכללי ניתנו לפני
משורת הדין לעמותת חלמית, ועל כן פטר משבי"ש את 40 יחידות הדיור שנבנו למפונים
חברי העמותה בלבד.

לגבי יתר יחידות אשר כידוע גם הם ניתנו ללא מכרז, חייב המשרד במלוא חיוב הוצאות
הפיתוח כמוסכם בין הצדדים, וכפי שנחתם על ידכם בדף הפירוט וביתר המסמכים
המצורפים לפרוייקט.

כבר תהרנו כי המשרד סיים את הברור בתיק, וכי החוב בעינו עומד, והוא רק צובר
ריבית והצמדה, ואנו עומדים ומבהירים עמדתנו זו שוב.

אין לנו אלא לחזור על תוכן מכתבינו המרובים ולהרתיע בפניכם כי באם לא יסולק החוב
במלואו בהקדם, ינקוט משרדנו בכל ההליכים המשפטיים העומדים לרשותנו.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין

ראש תחום תכנון ובקרה

העתק מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הגבי צפורה בירן, היועצת המשפטית

עו"ד אורית קוטב, פרקליטות מחוז ירושלים.

סלון
השם המלא?



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.7.94

ת.ת. 28.7.94

מס' פניה:

לכבוד

.....
..... 323 ✓
.....

א.ג.ג.

הנדון: מלך רחוב הירוק - תזכורת

בתאריך 4.7.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

hala

222 37 א.א.



קבוצת דן-דר בן אבו - חברות לבניה ופיתוח בע"מ

DAN-DAR - BEN-ABU GROUP - Construction & Development Companies L.T.D.

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

ירושלים: 4 פברואר 1997

ד"ר צבי דיני
היפוך נאמנות
א"ב



הנרון: הוצאות פיתוח כללי - פרויקט חלמית 9739202
(גוש 30436 חלקה 22)

חברת בן אבו בע"מ שהינה חברה לבנייה ופיתוח, ניהלה במהלך שנת 1990 מו"מ בכתב ובע"פ עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית במשרד הבינוי והשיכון, ומר ש. כהן מנהל המחוז, שעניינם הבטחת סבסוד צולב של יחידות דוור לעמותת מפונים מרח' הנורית בקרית מנחם ירושלים.

החברה התנתה את בסיס ההתקשרות עם העמותה בהבטחת הקצאה של קרקע נוספת ללא מכרז למכירה לשוק החופשי, פטור מהוצאות פיתוח כללי לכלל הקרקע וכיסוי הוצאות תכנון לפרוייקט.

ואכן משרד הבינוי והשיכון הסכים לסבסד את עלויות הבנייה לעמותת מפוני רח' הנורית ע"י הקצאת קרקע נוספת (ללא מכרז) ומתן פטור מהוצאות הפיתוח הכללי לכלל הפרוייקט (עמותה ומכירה חופשית).

על סמך התחייבויות אלו חתמה החברה חוזה עם העמותה לכניית יחיד המדורגות, והעמידה מספר יחיד נוספות ע"ח קרקע שהוקצתה לחברה למכירה לשוק החופשי.

בסיס התחשיב שנערך ונבחן על ידי נציגי העמותה ומשרד השיכון התבסס על תוכניות הבנייה כפי שהוגשו על ידי משרד השיכון וכלל את הסבסוד הצולב של עלויות הבנייה לחברי העמותה.

על בסיס התכנון המקורי של משרד השיכון הגישה החברה את התוכניות לאישור הוועדה העירונית לבניה, התוכניות נדחו על ידי הוועדה, לאחר שינוי התוכניות - הגדלת יחידות הריור, הגדלת שטחי בנייה משותפים, הקטנת גובה הבניינים, שינויים שברצו על ידי אדריכל שמשוני שהושכר ישירות על ידי משרד הבינוי והשיכון (משב"ש שלם ישירות לאדריכל השמשוני בגין תוכניות העמותה) החלה החברה באיחור של כשנה ממועד ההתחייבות את עבודות הפיתוח וביצעה את כל השינויים ללא בקשה לשינוי מסגרת החוזה.



החברה נמנעה כאמור משינוי מסגרת הכספית כפי שאושרה טרם שינוי התוכניות וספגה הפסדים שמוערכים בסכום הגבוה מכ- 1.8 מליין ש"ח (במחירי 1994) בפרוייקט הנ"ל, עיקר ההפסד הינו כתוצאה ישירה מחוסר תכנון וצפי גבוה למיצוי הקרקע לחברי העמותה.

יחידות הדיור שהוקצו לחברי העמותה היו גדולים בצורה משמעותית (115 מ"ר לעומת 98 מ"ר בחוזה) דבר שלא בה לידי ביטוי בפיצוי הכספי ששולם על ידי העמותה.

בגמר הבנייה בפרוייקט ואכלוס יחידות הדיור על ידי חברי העמותה, נדרשים אנו כיום ע"י משרד השיכון לשלם את החלק היחסי של הוצאות הפיתוח הכללי של הקרקע, דבר הנוגד את הסכמת משרד השיכון, מעוגן בסיכומים בין החברה ובין המשרד, ובאין יכולת לחברה לגבות את ביטול התחייבות המשרד מהמשתכן - קרי חברי העמותה שבמחירי הבנייה גולמו הוצאות הפיתוח.

החברה ניסתה מספר פעמים להבהיר את עמדתה בדבר מערך ההסכמים אשר הובילו למסכת ההסכמים אשר בעטיין נחתמו החוזים, בעידוד משרד השיכון, עם חברי העמותה, אך, על פי הודעות החיוב המתקבלות משרד השיכון מתקבל הרושם כי המשרד לא סיים את הכיור בתיק וטרם הגיש את המלצתו לסגירת החוב.

על כן, מבקשים אנו לאפשר לנו להיפגש אתך על מנת להבהיר את עמדתנו, ומבקשים אנו אתכם לשחרר את יחידות הדיור הנ"ל במנהל המקרקעין. אי שחרור הדירות גורם הן לפגיעה בדיירים אשר רכשו את יחידות הדיור ושילמו את התמחוויותיהם על פי הסכם הון במוטין של החברה.

בברכה

בן אבו חברה לבניין ופיתוח בע"מ

לוח: : מכתב מיום 31.7.95 למר איתן כבל

סיכומי דברים מיום 26.5.90 וכן סיכום מיום 29.10.90

קרמר - שפירא - שניידר - משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
MICHAEL SCHNEIDER Adv.
ELY MORDECHAI Adv.
ILAN SHEMER Adv.
RUTH LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
NATHAN BABAYOFF Adv.
ORIT FOGEL Adv.

טל' 02-234258
פקס' 02-255493

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
אילן שמר עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
נתן בביוף עו"ד
אורית פוגל עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

31 ביולי 1995

לכבוד
מר איוון כבל
יועץ אישי לשר הבינוני והשיכון
לשכת שר הבינוני והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: פרוייקט "חלמית"

מרשתי, חברת בן אבו חברה לבנין ולפיתוח בע"מ, (להלן: "החברה"), מילאה ידי לפנות אליך, לבקשך להתערב ולהביא לידי סיום מו"מ ארוך וחסר תכלית שעניינו התחייבויות שניתנו ע"י משב"ש בעבר לפסור מתשלום בגין הוצאות פיתוח, הנדרש כיום ממרשתי. לפיכך, אתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי התקשרה בחוזה עם עמותת "חלמית" לשם בנית 40 יח"ד לעמיתיה, בפרוייקט בניה אשר ברחוב נורית, בשכונת קריית יובל - עיר גנים בירושלים (גוש 30436 חלקה 22; מספר פרוייקט 9739202).
2. במהלך שנת 1990 נוהל מו"מ בכתב ובע"פ בין נציגי משרד הבינוני והשיכון לבין נציגי מרשתי, במהלכו התחייבה מרשתי לבצע את פרוייקט הבנייה.
3. לצורך סיבסוד הבנייה של 40 יח"ד למשתכנים, הקצה משרד הבינוני והשיכון ביום 14.8.90, 30 יח"ד נוספות לחברה, כך שהפרוייקט הועמד על 70 יח"ד בסה"כ.
4. הרצון להיטיב עם המשתכנים, חברי עמותת חלמית (מפוני רחוב נורית) הוביל

את עובדי משרד הבינוי והשיכון להתחייב בשם משרדכם שלא לגבות כספים עבור החזר הוצאות פיתוח כללי.

5. ההתחייבות ושנמסרה מספר רב של פעמים בעל-פה הנ"ל אף מצאה את מקומה פעמיים בכתובים.

ביום 28.5.90, כתב מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשהב"ש מכתב המופנה למר א. עדי, יו"ר עמותת חלמית וכותרתו הינה "סיוע משהב"ש לעמותת חלמית". המכתב מונה את דרכי הסיוע ובהם סעיף ג':

"משהב"ש לא יחייב את החברה בהוצאות פיתוח בגין פיתוח כללי לשסח".

ביום 29.10.90, חזר מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית במשרד הבינוי והשיכון על הסכמה זו ברישום סיכום ישיבה מתאריך 29.10.90 שנערכה עם נציגי מרשתי:

3. "משהב"ש לא יגבה כספים עבור החזר פיתוח כללי..."

מצ"ב שני המכתבים הנ"ל.

6. במהלך השנים נותרה מחלוקת בין משהב"ש לבין מרשתי בשאלה, האם משהב"ש לא יגבה החזרי פיתוח כללי לגבי כל השטח המוקצה (70 יח"ד), או שמשרדך לא יגבה החזרי הוצאות פיתוח רק לשטח המוקצה לעמותה (40 יח"ד), כגירסתם החדשה של גורמים במשהב"ש החל משנת 1992.

7. כאמור, מרשתי כלכלה צעדיה עפ"י תחשיב שערכה תוך שהסתמכה על דברים והבטחות של אנשי משהב"ש. חישוביה הפיונסיים והכלכליים נסלו בחשבון פסור מלא מתשלום החזר הוצאות פיתוח לגבי כלל הפרוייקט, במיוחד לאור העובדה שלא הוזכר כל סייג שהוא.

8. אבקשך לבדוק הנושא, על מנת למנוע חיובה של מרשתי בתשלום הוצאות הפיתוח, כדי שמרשתי לא תימצא מסבסדת מכספה את מתישבי עמותת חלמית מחד ותוכל להסתמך על הבטחת נציגי משהב"ש כפי שהובאה בכתובים מאידך.

בכבוד רב,
יהושע קרמר, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תע"מ 105/32

תאריך: די בסיון התש"נ
28 במאי 1990

לכבוד
מר א. עדי, עמותת חלמית
רח' הנורית 105/32
עיר גנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיוע משהב"ש לעמותת חלמית

בהמשך לפגישות בנינו בנדון והודעתכם בדבר התקשרות העמותה עם החברה המשכנת - בן אבן, חברה לבנין ופיתוח בע"מ, הריני לסכם את דרכי הסיוע של משהב"ש במסגרת זו.

א. משהב"ש הגיש בקשה להרשאה לתכנון לממ"י ויפעל להזמין תכנית מדידה ולהכנת תכנית בניה מפורטת (לשטח) - כולל שכ"ט לאדריכל ויועצים.

ב. השטח יומלץ על ידי משהב"ש לחברה משכנת.

ג. משהב"ש לא יתגייס לבוא את החברה בהוצאת פיתוח בגין פיתוח כלכלי לשטח.

ד. הבניה תתבצע במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש ויחולו עליה הוצאת הקבע הנהוגות בהפעלת פרוגרמה בכלל זה פיקוח עליון.

יתר הנושאים שהועלו במכתב העמותה ביום 19.2.90 הינם באחריות העמותה והחברה המשכנת כגון:

א. פקוח צמוד.

ב. יעוץ משפטי.

ד. הפיכת המטכנתאות למשתכן "למשכנתאות בניה".

פנ-גני-להנהלת המשרד לקביעת לוי' לרכישת הדירות מתחת לגשר ומועד
פינויים וכן לתנאי הסיוע לדוירים מעל לגשר

אנו נפעל לסיכום נושאים אלה עם הנהלת המשרד בהקדם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - מנהל אף איכלוס
מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
מר מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מהוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תשנ"א
29 באוקטובר 1990

סיכום ישיבה מתאריך 29.10.90

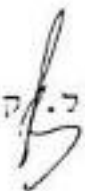
בנושא: עמותת חלמית - עיר גנים

משתתפים: מ. בן אבו.
ל. קוקוש.

סוכם:

1. החברה תתחיל ב- 15.11.90 את עבודות העפר.
 2. החברה תתחיל ב- 1.01.91 את ביצוע היסודות.
 3. משהב"ש לא יגבה כספים עבור החזר פיתוח כללי. החברה חייבת לשלם את כל האגרות לעיריית ירושלים.
 4. משהב"ש ישלם ישירות לאדריכל השמשוני בגין תכנון עבור 40 יח"ד של העמותה. החברה טוענת שבהתאם לסיכום איתה, משהב"ש יממן את כל התכנון והיינו עוד 30 יח"ד.
 5. הנושא יובא לדיון אצל מר שמריהו כהן מנהל המחוז אשר יפסוק בנושא. פסיקתו של מר ש. כהן תהיה סופית ולא יהיו ערעורים לגביה.
- סוכם עם החברה בנושא פ. זאב 2601 שהחברה תתחיל ביסודות עד 1.11.90.

רשם: ל. קוקוש



העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

קרמר - שפירא - שניידר - משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
MICHAEL SCHNEIDER Adv.
ELY MORDECHAI Adv.
ILAN SHEMER Adv.
RUTH LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
NATHAN BABAYOFF Adv.
ORIT FOGEL Adv.

Tel. 02-234258 'סל
Fax. 02-255493 'פקס

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
אילן שמר עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
נתן בביוף עו"ד
אורית פוגל עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

סימוכין: א/424
ס/136
ב/355 ✓

7 באוגוסט 1995

לאיתן כבל שלום,

תודה על פגישתנו מאתמול.

- אזכורך: א. רפי סל - פירוק שיתוף עם ממ"י בהרצליה.
ב. דני אנג'ל - גבעת זאב.
ג. מוריס בן אבו - עמותת חלמית.

בברכה נאמנה,

שוקי קרמר

מכתב-שוקי

8134

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כד' באדר א' התשנ"ז
3 במרץ 1997
חיק - 1/2

מסודר ה
ללים
ללי
- 8 03. 1997
פיק 008546

לכבוד
לשכת המנהל הכללי

הנדון: הוצאות פיתוח כללי פרויקט חלמית
סימוכין: מכתבכם מיום 17.2.97 ומיום 22.2.97

פניותיה של חברת בן אבו (להלן: "החברה") לפטור מהוצאות הפיתוח כבר
נידונו מספר פעמים במשרד.

החברה התקשרה עם עמותת "חלמית", אשר חברים בה מפונים מקרית היובל, לבנית
40 יח"ד, החברה התחייבה למכור לחברי העמותה דירות במחירים מוזלים
ובתמורה קיבלה מהמשרד המלצת קרקע לבנית 70 יח"ד (מתוכם 40 יח"ד לחברי
העמותה) ללא מכרז.

טענת החברה היא כי סוכם איתה והובטח לה, בין השאר, שלא יהא עליה לשלם
כלל החזר הוצאות פיתוח.

הובהר לחברה כי שיחות עם המחוז, אם היו כאלה, נעשו רק במסגרת מו"מ
לקראת הקצאת הקרקע, וכי במסגרת דף הפירוט, פרוט עבודות הפיתוח והמלצת
הקצאת הקרקע של המשרד אשר חתומים על ידי החברה עצמה, מצויין במפורש כי
החברה תשלם למשרד את מלוא הוצאות הפיתוח בגין המגרשים.

בעקבות הוצאת הודעות תשלום בהם חויבה החברה לשלם 100% החזרי פיתוח על כל
70 היחידות, פנתה החברה למחוז שהמליץ לחייבם לפנים משורת הדין רק על 30
יח"ד שהוצאו למכירה חופשית ולפטורם מחיוב בגין יתר יח"ד של חברי
העמותה וזאת בשל מצוקתם של המפונים, המלצה זו אומצה ע"י אגף פרוגרמות.

אגף הפרוגרמות הוציא הודעת תשלום מתוקנת רק בגין הדירות שלא היו מיועדות
לעמותה.

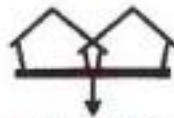
עד היום טרם הסדירה החברה את תשלום חובה זה, למרות התראות חוזרות
ונשנות.

הענין הועבר לטיפול בפרקליטות לשם גביית החוב כבר כיום 3.3.96 ובמהרה
תוגש התביעה לבית המשפט, נראה על כן שבמסגרתו של הטיפול המשפטי אין מקום
לפגישה נוספת עם החברה.

מצ"כ הצעת נוסח תשובה לחברת בן אבו, נא הודיעוני אם ברצונכם שהתשובה
תנתן על ידנו או על ידי לשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,
עלי קלדרון, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: הגב' צפורה כירן, היועצת המשפטית.
עו"ד אורית קוטב, פרקליטות מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.3.92

אל: הרב פהש

ת.ת.

הנדון: טמיכה מצות י"ם

לאחר ביונים וגזירות שליכא
מטי שפירא ואיני לרה א תבניג
ביצור מבור ושוחא עם פולמיס שונים
תלאנו למפרקה כי קביל בלמס מבר
הבחינה קהמשיין ~~א~~ אה הולמא עם
אמיצק - מופילין אולפכו.

יזמגן ס"ה בקרקס ג.ז. מנה הוצאה ממלת
אגורא של התקציב מ"ו ב- 13 מנה גור
מקצבת למצוא הולמא התקציב מופילימס אחרים
ש הולמא

בברכה,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל
אח"א ל"ן



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

נושאים לדיון בוועדת שרים

לעניני ירושלים

26.2.97



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 ש"ח
לירושלים עיר דוד
תשלום - תשלום

הנהל הכללי
Director General

المدير العام

C:\B7R\AMM\Z1574.DOC

י"ח אדר א, תשנ"ז
25 פברואר, 1997

הבניה לאוכלוסיה הערבית בירושלים

הצעת החלטה

מחליטים:

1. לקדם את הבנייה לאוכלוסיה הערבית בירושלים.
2. להחזיק מיידית, לצורך זה, בביצוע התשתיות המדרשות לבניית 3000 יחידות דיור לאוכלוסיה הערבית, לפי הטבלה המצורפת.
3. יקצו המשאבים המדרשים לשם ביצוע החלטה זו, וכן יקצו המשאבים לביצוע תכנית איחוד חלוקה [רח פרצלציה] בצפון ירושלים, בשכונת בית חנינא ששועפת, אשר עם סיומן יאפשרו בניית 6000 יחידות דיור נטפות לאוכלוסיה הערבית.
4. יקצו המשאבים לתכנון בניה רוויה [ארבע יחידות לדונם בחזות] וכן המשאבים לתכנון וביצוע תשתיות [לרבות מקדחת חינוך, חברה ותרבות] עבור האוכלוסיה הערבית בירושלים, בשכונת כפר עקב, בית חנינא ושועפט.

מיכאל ספרא, ת.ד. 775 סניף 91007, טלפון 02-297960, פקס 02-296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021

25-02-1997 15:29
DIRECTOR GENERAL JERUSALEM
972 2 29602196104
16:26 P. 01



3000
לירושלים עיר הוד
תשנ"ז - תשנ"ח

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

חיז אדר א, תשנ"ז
24 פברואר, 1997

קדום בניה לתושבי מזרח ירושלים

אוכלוסיית ירושלים מונה כיום 605,000 נפש, מהם כ- 433 אלף יהודים (72%) וכ- 172 אלף לא יהודים (28%).

תחזית אוכלוסיית ירושלים לשנת 2010 היא 817 אלף נפש, מהם 566 יהודים (69%) ו- 251 אלף לא יהודים (30.7%) - עליה בחלקה של האוכלוסייה הערבית בעיר.

המדיניות הממשלתית היתה לשמר את היחס שהיה קיים ב- 1967 בין האוכלוסייה היהודית והערבית - 74% יהודים ו- 26% לא יהודים. התייחסותנו לנושא מניחה כי מדיניות זו תמשך גם בעתיד.

יזמנות הבקוש השנתי ליחידות דיור במגזר הערבי היא כ- 1000 יחידות לשנה. המלאי ר מין בזוכניות מאושרות הוא כ- 3000 יחידות דיור.

המלצות:

1. מוצע ע"י עיריית ירושלים לקדם תשתיות ע"י הממשלה והערכות לבנית 1,000 יחידות בשנה במשך 3 שנים.
2. במקביל לזרז את הכנת תוכניות הרה - פרצלציה שתאושרנה בעוד 3 שנים, על מנת ליגשר בניה בהמשך עפ"י הצרכים.
3. בנוסף, מומלץ להפקיע שטחים לצורכי האוכלוסייה הערבית לבניה ציבורית במקומות הבאים:
 - א. הפקעת "גבעה 717" בדרום ירושלים כפי שתוכנן בימי הממשלה הקודמת ואשר יועדה להרחבת המגורים של בית צפאפא ולהקמת מטה מתוזז המשטרה.
 - ב. שטח בין מחנה הפליטים ענתא והכפר ענתא מצפון לכביש המתבר ביניהם.
 - ג. גבעת המסוס בצמוד לבית צפאפא.
 - ד. גבעה (139/171.5) ליד קלנדיה, צמוד לכביש מעלה בית חורון הקיים.
 - ה. גבעה הסמוכה לצפון מערב כפר - עקב.

אנו אומדים את השטח הקיים לשם בניה ציבורית בכל שמונה בכ - 200 דונם.

שטח להפקעה	שטח בדונם	עלות הפקעה לדונם [הערכה בדולרים]	סוה"כ עלות מוערכת להפקעה [במיליוני דולרים]
גבעה 717	200	125,000	25
איזור ענתא	200	50,000	10
גבעת המסוס	200	175,000	35
גבעה 139/171.5	200	30,000	6
גבעת כפר עקב	200	30,000	6
סוה"כ	1000		82

מכר מס' 1, ת.ד. 775 סיקור 91007, סל"ט 297960, פקס 02-296021
I Sufra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021



המנהל הכללי
Director General
المدير العام
C:\MIRAZ\MIRAZ.EAST.DOC

י"ז אדר א, תשנ"ז
24 פברואר, 1997

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
השני - תשנ"ז

קידום בניה לתושבי מזרח ירושלים

רקע

גם בעבר נדרשו ממשלות ישראל לסוגיית הבניה לאוכלוסייה הערבית במזרח ירושלים (על רקע היבטים מדיניים ואו בניה לאוכלוסייה היהודית).

הצורך בקידום מתן היתרי בניה לתושבים הערביים בירושלים נדון בוועדת השרים לענין זה בישיבותה מיום 19/7/95 (החלטה מס' בער/ 2) - הצוות שהוקם מתוקף כך הגיש מייטת המלצות מתאריך 20/10/95 (ראה נספח א'). מיוטה זו עוסקת באיתור שטחים למימוש בניה ובהמלצות נוספות שיש בהן לקדם את הנושא.

אוכלוסיית ירושלים מונה כיום 605,000 נפש, מהם כ- 433 אלף נפש (72%) וכ- 172 אלף לא יהודים (28%).

תחזית אוכלוסיית ירושלים לשנת 2010 היא 817.5 נפש, מהם 566.2 יהודים (69%) ו- 251.3 לא יהודים (30.7%) - עליה בחלקה של האוכלוסייה הלא היהודית בעיר.

המדיניות הממשלתית היתה לשמר את היחס שהיה קיים ב- 1967 בין האוכלוסייה היהודית והערבית - 74% יהודים ו- 26% לא יהודים. התייחסותינו לנושא מניחה כי מדיניות זו תמשך גם בעתיד.

המרכיב הבקוש השנתי ליחידות דיור במגזר הערבי היא כ- 1000 יחידות לשנה. במגזר הערבי יש קניינים להשיג כמות יחידות דיור מספיקה כל שנה, ובנוסף חסרות תשתיות לבניה.

רוב תוכניות המתאר למגזר הערבי מאושרות למעט ארבע (ראם על עמוד, כפר עקב, מע"ר מזרח וצור באחר). פוטנציאל יחידות הדיור בהן מגיע ללמעלה מ- 15,000 יחיד דיור. בנוסף יש כוונה להכין תוכניות בנין עיר לענתא ולביר עונה. מלאי זה, עם מימושו הסופי, עתיד לענות על צרכי המגזר הערבי עד שנת 2010. אלא שמלאי זה אינו זמין בצורה סבירה שכן בחלק מהתוכניות נדרשות תוכניות רה פרצלציה הנמצאות כעת בתכנון. לסיוט ולאשור תוכניות אלה נדרשות כ- 3 שנים.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים על חוד
תשנ"ז - תשנ"ז

המנהל הכללי
Director General
المدير العام
C:\B.PRAHAM\MSAST.DOC

המלאי הזמין בתוכניות מאושרות הוא כ- 3,000 יחידות דיור. להגן הפירות [כולל עלות פתוח משוערת עפ"י 20,000 דולר לדונם לתשתיות, הכוללת תכנון ובצוע כבישים ומדרכות, ניקוז, ביוק תאורה ומים וכד'] בטבלה המצורפת.

פתרונות אפשריים

הפתרונות אפשריים בשני מסלולים:

1. קידום בניה עפ"י התוכניות המאושרות
אפשרות הקידום הינה באמצעות מימון התשתיות. במקרה זה מומלץ לאתר את בעלי הקרקעות מראש ולשכנעם לכנות, על מנת לצמצם את הסיכון הכרוך במימון ההשקעות בתשתית. כן ישקל מימון ביניים דרך התקציבים הקיימים למימון תשתיות באופן שיוותר לעירייה אינטרס לגבות את האגרות והיסלי הפיתוח, אך בו זמנית יאפשר השתתפות של המדינה בחלק מהסיכון. אפשרות זו תואמת את המלצות הצוות המקצועי שמונה ע"י ממשלת ישראל (ראה נספח א').
2. הפקעת שטח לבניה צבורית למגורים למגזר הערבי
הפקעה מאפשרת זמינות יחידות דיור בטווח קצר יחסית. כן ניתן להפקיע במקומות רצויים (כגון: גבעה 717 בדרום העיר, גבעת המסוס בצמוד לבית צפאפא, ראס שחאדה - שער מזרח, ליד קלטיה צמוד לכביש מעלה בית חורון וכד') מבחינת התכנון והפיתוח העירוני. ניתן להפקיע שטח של כ- 300 ד' באזורים הסמוכים לרכחי אוכלוסייה ערבית ולאפשר שם בניה בצפיפות גבוהה. הפקעה, מעצם היותה שכונ, עלולה להידחות ע"י האוכלוסייה הערבית. זותך היבטים פוליטיים. מאידך קיים סיכוי שצורכי הדיור יביאו לקבלת פתרון זה. במידה וההפקעה לבניה ציבורית לאוכלוסייה הערבית תדחה, יוכל הדרג המדיני להצביע על כוונה חיובית בנקיטת הלך זה המבטא התייחסות שווה לשתי האוכלוסיות ואשר תדחה ע"י האוכלוסייה הערבית.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام
C:\B.TRAMAN\BUST.DOC

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000
ירושלים
JERUSALEM
3000 שנה
לירושלים עד היום
תשנ"ז - תשנ"ז

המלצות

1. כעקרון מציע עיי עיריית ירושלים לנקוט בשני המסלולים גם יחד: קידום תשתיות בעשר השכונות המצויינות בסבלה וקידום בניית כ- 3,000 יח"ד. במקביל - איתור שטח להפקעה ובניית מגורים בצפיפות גבוהה מהמקובלת.
2. ניתן להוסיף עוד שטחי מגורים [כ- 5,000 יח"ד] לאוכלוסיה הערבית, ועדיין לשמור על המאזן הדמוגרפי האמור, זאת עקב התוספות שטחים במערב העיר המגדלים את קבולת האוכלוסיה היהודית.
3. יש לקדם תשתיות ל- 1000 יח"ד בשנה, לתקופה של שלוש שנים.
4. יש להפקיע שטחים בהיקפים קטנים באזורים ערביים ולצופף בהם את הבניה (לדוגמא: אום טובא) ובכפוף לשינוי התב"ע.
5. יש לקדם את תוכניות הרה פרצלציה על מנת לאפשר בניה בשטחים נרחבים בעוד שלוש שנים.

ס"כר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960, פקס 02-296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007، هاتف 02-297960، فاكس 02-296021

מס'	שם המחלקת	מספר חב"ע [*]		שטח לפיתוח בדתמים	כמות יח"ד לפיתוח	עלות פיתוח בדולרים	אורך כבישים הנדרש בשלב א' לפיתוח השכונה [בק"מ]	אורך כבישים המתוכננים לביצוע מידי [בק"מ]	עלות כבישים זמינים לביצוע [במליוני ש"ח]		חקציב מוצע [במליוני ש"ח]	
		3365	3802						1997	1998		
1.	בית צפאפה			180	450	3,600,000	7.05	3.2	20.9	6.5	14.4	
2.	ערב א-סוואחרה	2683	א'	380	500	7,600,000	0	0	0	0	0	
3.	ג'בל מוכבר	2691		150	75	3,000,000	1.6	0	0	0	0	
4.	אבו תור	1864	א'	120	70	2,400,000	2.0	0	0	0	0	
5.	סילוואן	2783	א'	60	130	1,200,000	1.75	0.8	6.4	4.0	2.4	
6.	ראס אל עמוד	2668		500	620	10,000,000	2.75	0.2	0	0	0	
7.	א' - שייח'	3085		280	480	5,600,000	1.5	1.5	7.8	7.8	0	
8.	א' - סוואני	3092		85	70	1,700,000	1.2	0.4	1.9	1.9	0	
9.	א' - טור	2733		70	120	1,400,000	0.55	0.25	2.0	0	2.0	
10.	עיסויה	2316		300	500	6,000,000	3.0	0.8	2.4	2.4	0	
11.	דרך יריחו [**]	לביצוע מוריה						1.5	7.0	4	3.0	
12.	עין א - לוחה [**]	לביצוע מוריה						1.0	4.0	2	2.0	
	סה"כ			2,125	3,015	42,500,000	21.4	9.65	52.4	28.6	23.8	

1. לא כולל עלויות ההפקעות.
2. [*] כל התכניות מאושרות.
3. [**] כבישים מרכזיים המחברים בין שכונות.

פיתוח תשתיות - מרחב ירושלים
סלילת כבישים 1997 - 1998

14

Handwritten signature or initials.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז שבט תשנ"ז
4 בפברואר 1997
1-1881

Handwritten signature or initials.

**הצעה לסדר היום מס' 1520 - ח"כ יהודה הראל
המשך הבניה בירושלים**

משהב"ש מוכן להפעלת פרויקט הבניה בהר-חומה ברגע שינתנו האישורים הדרושים לכך.

תוכנית הר חומה תאפשר בניה של כ- 6,500 יח"ד (בשלב ראשון כ- 2,300 יח"ד), בנוסף משב"ש מחכנן בשיתוף עם ממ"י לייעד שטחים נוספים לבניה.

פרט לבניה ציבורית שביוזמת משהב"ש, מופעלת בניה בירושלים ע"י גורמים פרטיים.

זאת ועוד, עיריית ירושלים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, מקדמים תכניות לשטחים שסופחו לירושלים ממערב.

ביחס לפיתוח הכבישים בירושלים, הנושא מתבצע ע"י העירייה, כאשר משרד התחבורה משתתף ב- 70% של המימון. בדרך כלל העיכובים בפיתוח הכבישים שאושרו לביצוע, הם בשל בעיות ארכיאולוגיה ומחסור בתקציב.

נושא הכבישים הבין עירוניים באחריות המשרד לתשתיות לאומיות באמצעות מ.ע.צ. גם כאן הביצוע מותנה באישור תכניות ובתקצוב.

על רקע חידושות לפיהן החיובי ראה"ב לנשיא ארצה"ב להמונע מבניה במסגרת ירושלים

לחץ כבד על נתניהו להתחיל מיד בבניה בהר חומה

המגדל החדש הנובט מ'זווית און ישראל' מאיימים כמסורת המסמכת הקואליציונית * הדרך השלישית' מאיימת כפרישה * תכניסה גם כליסוד * סימט העבודה שנתלקה

מסגרת סימט הקואליציונית, המגדל החדש הנובט מ'זווית און ישראל' מאיימים כמסורת המסמכת הקואליציונית * הדרך השלישית' מאיימת כפרישה * תכניסה גם כליסוד * סימט העבודה שנתלקה

המגדל החדש הנובט מ'זווית און ישראל' מאיימים כמסורת המסמכת הקואליציונית * הדרך השלישית' מאיימת כפרישה * תכניסה גם כליסוד * סימט העבודה שנתלקה



101 (188) יומי תל אביב



101 (212) יומי תל אביב

18.02.97 יום ג'

המינהל אישר למשרד השיכון לתכנן מתחמים ל-24 אלף יחידות דיור בגליל ובנגב

מינהל סקיקי ישראל ומשרד השיכון הגיעו אתמול להסכם מהלך הישגה של 24 אלף יחידות דיור בגליל ובנגב. מתחמים ל-24 אלף יחידות דיור בגליל ובנגב. ירי המנהל, משרד השיכון וקטל למסור הישגה כדי לקדם תוכנית על קרקעות אלה.

ההגשה הישגה בעיקר לתוכניות משרד השיכון טען כי הכנסת לזו חכונגן בעבר, לרבות אנשי המשרד, נעצו כמינהל לזיון הבקשות, אך לא התקבלה עדיין תשובה חיובית בקשר לשני מתחמים גדולים ביטוח ובכפר יונה.

101 (188) יומי תל אביב

18.02.97 יום ג'

פורת: אני הגשתי לגנתניהו את התוכניות של הר-חומה כדי שלא יאמר: לא ידעתי...

פורת טען כי הוא הגיש את התוכניות לגנתניהו כדי שלא יאמר: לא ידעתי... פורת טען כי הוא הגיש את התוכניות לגנתניהו כדי שלא יאמר: לא ידעתי...

פורת טען כי הוא הגיש את התוכניות לגנתניהו כדי שלא יאמר: לא ידעתי... פורת טען כי הוא הגיש את התוכניות לגנתניהו כדי שלא יאמר: לא ידעתי...



101 (175) יומי תל אביב

18.02.97 יום ג'

ניהול 5,000 דירות בבעלות המדינה יועבר במיכרזים לחברות פרטיות

משרד הביטחון והצבא ימכור בפרט 5,000 דירות שבעלותן המדינה לחברות פרטיות. הנהלת הדירות הועברה על ידי המדינה כשבר ריבוי נמוך, לזכאי כרונה סוציאליסטית נמוכה, על ידי חברות כמו עשירי ואמריקאי. הנהלת הדירות לידיים פרטיות הוא שלב ראשון בתוכנית לניהול הדירות מחדש, אשר התקבלה לפני שבעות אחדות. לניהול יועברו 50 אלף הדירות של השיכון הציבורי לידיים פרטיות.

300 שר השיכון, מאיר פרדס, אמר ל'גלובס', כי ההנאי הודיע כי ימכור את הדירות של השיכון הציבורי לידיים פרטיות. פרדס הודיע על כך בריאיון עם 'הארץ', כי הנהלת הממשלה קובעת כי משרד השיכון ימכור לזרועות אשר יקבעו את נוכח שבר הדירות. הנהלת הירידים ושיכון הדירות.

101 (175) יומי תל אביב

18.02.97 יום ג'

בקרוב יופשדו קרקעות לעוד 24 אלף דירות בגליל ובנגב

24 אלף יחידות דיור הישגה יתוכננו בגליל ובנגב, כך סיכמו אתמול משרד השיכון ומינהל סקיקי ישראל. סיכום על הנהלת חכונגן כמסורת כחלמה עסקונית על חשפת סקיקות הקלאיות לזכרי בנייה. ההחלטה היא פועל יוצא של מדיניות שני הנופים לעודד את מדינת האוכלוסין ולהגדיל בצורה משמעותית את היצע הדירות בגליל ובנגב.

על פי הסיכום, הנהלת חכונגן עוד 2000 דירות בשלום, 800 יחידות דיור במדינה, 1800 יחידות דיור ביוקעם, 1700 דירות בסכנת רמת ג' בכפר סבא, 1700 יחידות דיור בסכנת רמת השרון, 1700 אלף יחידות דיור על בסיס מרכז התחבורה בכפר סבא.

101 (331) יומי תל אביב

הרשות לפיתוח הנגב מתכננת אינלוס 6,000 מעשכות ביישובים חקלאיים

הרשות לפיתוח הנגב תכננה לתת יישובים חקלאיים כנגב התכנסה כראשית לפיתוח הנגב. על פי התוכנית יאכלסו 6,000 משפחות בדירות, כשישנים שמשערכ לזכרי בנייה. צוות הניהול, כראשונה של משרד רישום, ראש המועצה האזורית רמתנגב, קבע 3 קבוצות של מושבים, שישנים יימכרו משרדים לבניה עצמית.

התוכנית הוכנה בשיתוף עם משרד התחבורה הלאומית, מנהל סקיקי ישראל, משרד השיכון וקרן נכסים לפיתוח הנגב והגליל. בקבוצה הראשונה יאותרו 1,275 יחידות בתוכנית קיימות ועוד 1,275 יחידות במסגרת של הקמה. בקבוצה זו כוללת יישובים שאינם נכללים עדיין להקמת שכונות מוגדרות. הקבוצה השנייה כוללת יישובים הנכללים להקמת שכונות מוגדרות, ואתר זה הוא יחידות דיור ועוד 1,275 משרדים במסגרת של הקמה. בקבוצה השלישית יאותרו משרדים ביישובים שיוכלו לבצע את התחבורות בעצמם. על פי התוכנית החדשה פרצו להקים שכונות מוגדרות חדשות במסגרת הקמת של היישובים החקלאיים כנגב. בשלב ראשון ייבנו 3,500 יחידות דיור, ובשלב השני עוד 3,500. אורזי בינדר

101 (331) יומי תל אביב

משרד הבינוי והשיכון

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

18.2.97 יום שלישי, י"א אדר א, תשנ"ז

Handwritten signature

מעריב

(331)

יום
חל אביב

18.02.97 יום ג'

המזרח

(202)

יום
ירושלים

18.02.97 יום ג'

סגן שר הבינוי והשיכון:

משרד השיכון מוכן לבנייה בהר חומה

וסמך היות צינור, הרב פרוש, אמר כי לא ארכ את הסיטמה הבוסת ישרם יחלק את ירושלים והוסף: "שפטון פרס לא היה מחלק את ירושלים ולא היה פוגע הלילה כחוא זה כחומת הבנייה בירושלים". הוא הזכיר כי גם ראש הממשלה הסנת, יצחק רבין, גם ראש עיריית ירושלים לשעבר שרי קולק וגם ח"כ בנימין בן אליעזר, בהיותו שר שיכון, עסקו בבנייה נרחבת של ירושלים.

"חברי הכנסת, הנאמנות לירושלים היא ששאל ומסין ביתר, דחיים וחילוניים כאחד, כולנו ללא יוצא מן הכלל נאמנים לעיר היחודית הנו שאין שניה לה בעולם כולו. עצם העלאת נושא ירושלים בכנסת בעיה זה, הוא טעות גדולה. עצם העלאת הנושא לפרד היום גורם לנוך גדול. עצם הרכוז המלאכותי מפת באיחייבו חקיקת שחא. עם ישראל כולו מאחד סביב ירושלים ומדיניות הממשלה היא שאין הנבלה הבנייה תהיה בכל חלקי ירושלים" וסיים.

מאת כתב "המזרח" בכנסת קשרר הביני והשיכון סוכן דרמטלה פרוייקט הבניה ברר חומה, ברנע שהאיטורים לכך יחד סוכנים, כך הודיע אמש בכנסת פני שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, בתשובה לעזרה של הצעות לכוד בני שר הבנייה באתר השני בסד לוקר.

הרב פרוש יעץ להיכים מימין ומשמאל, המצדדים בבניית שכונה יהודית ברר חומה, שלא להסיל ספק כבוד נוח הממשלה לבצע את הרי בנייה במקום.

"עם יד על הלב האם יש מישהו מבט שמסיל איה ספק במחויבות של ראש הממשלה או במחויבות של הממשלה לשמור על אחרותה של ירושלים", שאל פני השר וענה מיד בקריאות - "בני בנין".

הוא יש מי סכט שמעלה ברעטו שראש המססי לה לא יעשה את הוררס והמתחייב כרי לרגן על שלטונה של העיר שחונדה לה יוררס, המסין לשי" אול וסמך היות צינור.

גבעת המחלוקת



הר חומה, כאן אמורה להיבנות הסכונה צילום: דובי טל, סוגי הוטות, כאריכות "אלבטרוס" צילום אוויר

פרוש: משרד השיכון ערוך לתחילת הבנייה בהר חומה

בנויות הממשלה לבצע את הוכניות הבניות.

"עם יד על הלב, האם יש מישהו מבט שמסיל ספק במחויבות של ראש הממשלה או במחויבות של הממשלה לשמור על אחרותה של ירושלים", שאל פרוש, וענה מיד בקריאות - "בני בנין".

הוא יש מי סכט שמעלה ברעטו שראש המססי לה לא יעשה את הוררס והמתחייב כרי לרגן על שלטונה של העיר שחונדה לה יוררס, המסין לשי" אול וסמך היות צינור.

מאת אריה בנדד

משרד הבינוי והשיכון סוכן להפעלה פרוייקט הבניה ברר חומה, ברנע שהאיטורים לכך יחד סוכנים, כך הודיע אמש בכנסת פני שר הבינוי והשיכון, מאיר פרוש, בתשובה להצעות לסדר בנייה הבנייה באתר השני במחלוקת.

פרוש יעץ להיכים מימין ומשמאל, המצדדים בבניית שכונה יהודית ברר חומה, שלא להסיל ספק

Handwritten signature or mark in the top left corner.



יום (189)
תל אביב

18.02.97 יום ג'

רסק / גרב שרגאי

רוב הקרקעות הופקעו מיהודים

בניית שכונה יהודית בדרום תל אביב נעצרה עקב הפקעת רוב הקרקעות מיהודים. הרשות המקומית אישרה את הפקעת 45 קרקעות מיהודים ו-10 מארסי 91 לתום סדר הוצאה, יחזק מ-1 על כל 10 הקטעה לרובי ציבור של 1,800 דונם בדרום תל אביב. הפקעת הנוכחית היא בעלת ערכים של תושבי אום סוכא שבתחום ירושלים, ושל תושבי בית שמש הנמצאת כיום בדרום א של האוטונומיה. כ-400 מקרקעות היו כבר עלות של יום יהודי, רוב מיר, והיתר בעלות אישים ומסחר ישראליים, ממלכתיים ופרטיים. הפקעה נעשתה כדי שנושפי הפקעת יקבעו את המות, במסך שנות ה-60 ובמסך שנות ה-70. על הקרקעות המופקעות הן, 23 אלף דונם נכר הכל הוקמו על 91 יתר מ-26 אלף יחידות ריון בשביל יהודים. הפקעה בדרום תל אביב היתה שונה במרמס מרוב יחידות אחר, עד אז, רוב הקרקעות המופקעות נלטו מערכים עבר יהודים. בדרום תל אביב הפקעה נעשתה על ידי הרשות המקומית.

השלמת רצף בין ארמון הנציב לגלילה

אזור הר חומה - כמו השטחים המופקעים שעי ליהם הקמו רשות, גלילה, ארמון הנציב ורמת אשכול - היה שטח ריק ולא נפל בסמנדוריה של "אזור צפון אוכלוסיית ערבית". השכונה נעדרה לפי התייחסות הישראלית להשלים רצף יהודי בין ארמון הנציב לגלילה ולמנוע מבית לחם, אום סוכא ובית שמש להתחמסם לגבולות השיפוט של ירושלים. מאוחר יותר, תוכנית, שאושרה בכל הערכאות התייחסות, עמדה עיריית ירושלים, רשות לשימור ולמסדר השימור, כמינס הריונים בוועדה המיסקית של העיריית, בוועדה המחוזית הוועדה לתכנון ולבנייה, אישרה הקמה שכונה ובה 6,100 יחידות ריון. בשם השנים שחלפו מאז ההקמה נדרש גם בניית לעניין, תושבי אום סוכא ובית שמש, תנועת

עיר שלם" והיום רוב מיר נעצרו למנוע את הפקעת. בניית התייחסות נעצרה למנוע, של אישור התוכנית ורמה את העמידות. עם זאת השאיר לעיר תרם מת, שאותו הם מתכוונים לגבול בעתיד כדי לשמור שוב לבניית, בשמנדוריה על המרק שאלת האכלוס של השכונה, ריעוד היחידות, בה ליהודים כלבר.

רוב המעמד המסמנורי הנומיר של התוכנית התוכנית ממלכה להתייחסות שיר הפנים, אלי מיינס, אך הוא אינו רשאי לתתם מכיוון שסילת תוכנית במסגרת המסדרו הקודם - יורד הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה של אזור ירושלים. מינס העניבר את זכות העניינה להכריז לסייעת ש"מ, השיר אלי ישי, אך זה נוסע מלחמתם בגלל רגישותם המדינית של התוכנית. ישי תודיע כי ראש הממשלה הוא סיבירי בעניין, ראש הממשלה נמנע ביטויים מלאשר ליישם לתתם על התוכנית.

בישיבת ועדת הפרים לענייני ירושלים, שהתקיימה לפני כחודש, היסק ראש הממשלה את עניין ומסלר, מבכירי הרשות לשימור ירושלים, ומסלר הוכיח לנכוחים שזמק התכנון והבנייה קובע, כי 90 יום אחרי קוממיות, מביעה לקר והוא אינו מאשר אותה, יראו תוכנית כאילו היא מאושרת. עם זאת רגיש, כי מי שמסתמך על כך שהתוכנית תאושר מאלית, עושה טקט טעות. באותו פרק של חוק התייחסות והבנייה נאמר גם שיש להכריז את אישור התוכנית ברשומות, והיא נכנסת לתוקף רק 14 יום לאחר הפרסום ברשומות.

בעירייה עלה רעיון נוסף: להורחב להבנת מיר ריה, שכונה במרכז לעבודות העמר בדרום תל אביב, להחיל בעבודות הכשרת קרקע. ביהוד משמשי סקעשה אהמול מלמר, כי גם אפשרות כזאת אינה מעשית. התק קובע שאפשר להוציא הותר בנייה לעבודות עמר, בתוכנית ששר המניס עיינין לא תתם עליון, רק כשמדובר בתוכנית שלא הנושף לתת התנגדות. תוכנית זו תהיה אינה תוכנית מסוג זה.

Vertical text on the left margin, likely a page number or reference.

Handwritten signature/initials in a circle.

Handwritten signature/initials.

Handwritten number 82.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997

ש מ ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

מאת : מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. יס/7 של ועדת השרים לעניני ירושלים משיבתה ביום א', י"ח בשבט התשנ"ז (26.1.97):

חידוק הריבונות בירושלים יס/7.

מ ח ל י ט י ס :

א. 1. ממשלת ישראל תפעל לחידוק הריבונות הישראלית בירושלים ותקצה לשם כך את האמצעים ואת המשאבים הדרושים.

2. תינתן עדיפות לאומית לפיתוח ירושלים על כל חלקיה ולהשוואת התשתיות והשירותים בין שכונותיה היהודיות של העיר לבין שכונותיה הערביות.

3. תחוק נוכחות רשויות השלטון בשכונות הערביות בירושלים. תועמק אכיפת החוק שם ויתוגברו האמצעים לאכיפת החוק בשכונות אלה, ובראש וראשונה הנוכחות המשטרתית.

4. באמצעות אכיפת החוק ובאמצעים מדיניים ובטחוניים תימנע כל פעילות שלטונית ומדינית זרה בירושלים, המנוגדת לחוקי מדינת ישראל.

ב. 1. לאשר הקצאה של 130 מליון ש"ח במסגרת התקציב לשנת 1997 לפיתוח תשתיות ושירותים בשכונות הערביות בירושלים לפי מיתווה של פרויקטים שיאושרו ויסוכמו בין משרד האוצר לבין עיריית ירושלים.

2. הסכום הנ"ל יוקצה מן המקורות שיפורטו להלן ובתנאים כדלקמן:

(א) 60 מליון ש"ח - מתקציב המדינה (רזרבה)
- הקצאה זו מותנית במימוש סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) שלהלן.

(ב) 17 מליון ש"ח - מעיריית ירושלים.

(ג) 53 מליון ש"ח - מחוץ התקציבים של משרדי הממשלה השונים לשנת 1997.

לענין מימוש סעיף קטן (ג) שלעיל (53 מליון ש"ח) - להטיל על שרי האוצר ובטחון הפנים, ביחד עם ראש עיריית ירושלים, להגיע להסכמה עם חברי הממשלה האחרים לאיגום הסכום הנ"ל של 53 מליון ש"ח מתוך תקציבי המשרדים השונים וזאת על ידי שינוי בסדרי העדיפויות של המשרדים. ההסכמה שתושג בענין זה לגבי שינוי סדרי העדיפויות או הסכום הבלתי מוסכם שיוותר כדי להשלים את הסכום ל-53 מליון ש"ח יובאו לידיעתה ולאישורה של הממשלה, הכל לפי הענין.

ג. (1) לאשר את דרישת המשרד לבטחון הפנים לתוספת של 400 שוטרים לתיגבור הנוכחות המשטרתית בשכונות הערביות של ירושלים ולהקמת תחנת משטרה בעלות של כ-75.3 מליון ש"ח בדרך המימון שתפורט להלן.

(2) להטיל על השר לבטחון הפנים, ביחד עם שר האוצר, לבוא בדברים עם שר הבטחון על מנת לבדוק האפשרות להקצות את 400 השוטרים הנזכרים לעיל באמצעות שח"מ (שירות חובה משטרה) וזאת מתוך חיילי החובה המתגייסים לצה"ל.

(3) אם יתברר כי ניתן להקצות את 400 השוטרים מקרב המתגייסים לצה"ל כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, תקווד העלות הנדרשת למימון של 400 השוטרים או כל מספר אחר שיגוייס באמצעות שח"מ, מן הסכום של 75.3 מליון ש"ח הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל. הסכום הנדרש בסעיף (1) לעיל יוקצה מתוך תקציבי המשרדים הממשלתיים בדרך ובאופן שסוכם עליו בסיפא של סעיף ב (2)(ג) בהחלטה זו.

ד. שר האוצר וראש עיריית ירושלים יגבשו הצעה מוסכמת למענק מיוחד - מענק הבירה, בהתאם לחוק יסוד: ירושלים. הצעה שתגובש תובא לאישור הממשלה.

מענק הבירה, שיסוכם כאמור לעיל, יהיה גדול יותר מההקצבה שניתנה לעיריית ירושלים עד כה והמקורות לתוספת יבואו מתקציבי משרדי הממשלה השונים.

ה. ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ב ב ר כ ה,

2
דו גוה

העתק: המנהלים הכלליים, משרדי הממשלה
המסונה על התקציבים, משרד האוצר



Handwritten word "זכר" (Zakar) circled in blue ink.

Handwritten text: "עלף" (Alif) and "הואף" (Hof).

מ ז כ ר

Stamp: 31.03.1996, with handwritten signature "אברהם" and "052497".

אל:שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
מאת מנהל המינהל

24.3.96

הנדון:הר חומה

מצ"ב חומר המתייחס להפקעה הנ"ל ממנו ניתן ללמוד כמה עובדות חשובות:

1. הטיפול בהפקעה מתמשך על פני תקופה של כ 8 שנים, כל המערכות בכל שלב, קבעו חד משמעית שאין סיכוי להקמת שכונה בהר-חומה אלא בחליך של הפקעה, כפי שחוקמו כל שאר השכונות בירושלים של אחרי מלחמת ששת הימים. הביצוע של מתחמי ענק כאלה רק בהליך של הפקעה ברור, משום שאין פתרון אחר לאיחוד וחלוקת זכויות של כמות כה גדולה של מחזיקים, טוענים, יורשים ואחרים.
2. עובדה זו חתומה גם בתצהיר-הסכם של חלק מהבעלים היהודיים לשעבר של האתר, אשר קביעתם והסכמתם קיבלו תוקף של פס"ד בבג"ץ האחרון בנדון.
3. חברת "מקור" שהיא הטוען היהודי היחיד שאינו חתום על ההסכמה הזו, מיוצגת ע"י הימנותא שהיא היתה מייצגת הזכויות של כ 800 דונם מתוך זכויות בעלים יהודיים בהר חומה, כולל זכויותיה שלה ובתוך הגוש היה שטח בבעלות "הכשרת הישוב" שגם היא הסכימה, שאין מנוס אלא לבצע הפרוייקט בהפקעה וכבר קיבלה פיצויים.
4. אם השתנו נסיבות בירושלים הריהן הדחיפות והצורך הגדולים בימים אלה הרבה יותר דווקא; אין כל סיכוי להעביר תכנית בהסכמה של כל הבעלים על מתחם זה; כל רעיון כזה, הנו בבחינת זריית חול בעיניים או סיכון, העלולים לגרום ליצירת עובדה פיזית חמורה לעיר.

בברכת האביב,

ע. וכסלר

שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

העתק:

Handwritten notes: "עצמתי", "למען: צפי גיבן", "מינס מאג".

Handwritten notes: "היא עמדה", "אחריה צפן".

Handwritten signature and date: "2/4/96".

(6359)

הר חומה - הפקעה

ההפקעה שבנדון מתייחסת לשטח של כ- 1,850 דונם בערך בדרום מזרח ירושלים. כידוע ההפקעה בוצעה מפאת חוסר בקרקעות זמינות לבנייה בירושלים.

איזור ההפקעה הידוע בשם "הר-חומה" מאפשר בניית שכונה נוספת בירושלים, ומטרת ההפקעה הייתה הקמת שכונת מגורים לפי אמות המידה התכנוניות המקובלות בעיר.

בהתחשב בבעיות הטופוגרפיות של השטח ובהיותו חטיבת קרקע עצמאית ונפרדת משכונותיה של ירושלים, היה צורך בהפקעת השטח כולו, דבר המאפשר תכנונו ופיתוחו כחטיבה אחת.

חטיבת הקרקע הנדונה הינה בבעלות של גורמים רבים - בעלים רשומים וטוענים לזכויות, מדובר בתאגידים, ביהודים, בערבים - נוכחים ונפקדים. לגבי חלק מהקרקעות יש רישומים במירשם המקרקעין ולחלק אין רישום כלל.

הבעלות על הקרקע היא כדלהלן:

בעלות יהודית	1,388 דונמים	(כ- 75%)
בעלות ערבית	412 דונמים	(כ- 22%)
בעלות לא מוסדרת	50 דונמים	(כ- 3%)
סה"כ	1,850 דונמים	(כ- 100%)

בשל ריבוי הבעלים והטוענים לזכויות בשטח וצורכי התכנון והפיתוח של השטח כחטיבה אחת, נמצא, כי לא ניתן יהיה להביא לתכנון ולפיתוח השכונה כחטיבה אחת בלא ריכוז כל הבעלות בידי גורם אחד בתהליך הפקעה.

זאת ועוד - עלות הפיתוח של השכונה לרבות תשתיות על, כביש גישה ראשי, תשלום מים וביוב הינה גבוהה מאוד נוכח איפיונו הטופוגרפי של השטח, ויש סבירות נמוכה מאוד כי בעלי הקרקעות יוכלו לפתח במימנם את השכונה בזמן סביר אם בכלל.

יש לציין כי באופן דומה - דהיינו הפקעת הקרקע ותכנונה כמכלול - הוקמו לאחר שנת 1967 כל השכונות החדשות שהוקמו בירושלים.

כמובן שיש להזכיר כי בעלי הזכויות בקרקע הגישו עתירות לבג"צ כנגד ההפקעה, והבג"צ החליט לדחות העתירות.



חִיּוּק | מְקַרְקֵעֵי | יִשְׂרָאֵל



מְת יִשְׂרָאֵל

מ ז כ ר

אִישֵׁי

אֶלֶשֶׁר הַבִּינְוִי וְהַשִּׁיכּוֹן סָר בְּנִימִין (מוֹאֵד) בֶּן אֲלִיעֶזֶר
מֵאֵת מִנְהַל הַמִּינְחָל

9.5.95

הַנְדוּן: הַפְקֵעוֹת בִּירוּשָׁלַיִם

1. הַפְקֵעוֹת בְּיִצּוֹעַ

סָה"כ	בַּעֲלוֹת לֹא מוֹסְדֵרֵת	בַּעֲלוֹת עֵרֶבִית	בַּעֲלוֹת יְהוּדִית	
1,850	50	412	1,388	הַר הוֹמָה
335	15	230	90	רַמּוֹת אֵלוֹן
200	166	10	24	גִּבְעָה 717
<u>2,385 דוֹנָם</u>	<u>226</u>	<u>652</u>	<u>1,502</u>	
	9.5%	27.5%	63.0%	סָה"כ

2. הַפְקֵעוֹת מַעֲוֹכְבוֹת

סָה"כ	בַּעֲלוֹת לֹא מוֹסְדֵרֵת	בַּעֲלוֹת עֵרֶבִית	בַּעֲלוֹת יְהוּדִית	
615	555	60	---	הַר הוֹמָה ב'
790	706	70	14	גִּילָה-מַעֲרָב
<u>1,405 דוֹנָם</u>	<u>1,261</u>	<u>130</u>	<u>14</u>	סָה"כ

3. הַפְקֵעָה שֶׁחֻלַּס לֹא לַבַּעַע

סָה"כ	בַּעֲלוֹת לֹא מוֹסְדֵרֵת	בַּעֲלוֹת עֵרֶבִית	בַּעֲלוֹת יְהוּדִית	
1,100 דוֹנָם	205	750	145	שַׁעַר מִזְרָח

4. חִיּוּב מַעֲנִיין

לְאַחַר שִׁיבּוּעוֹ הַהַפְקֵעוֹת הַמַּעֲוֹכְבוֹת (1 פְּלוֹס 2, סָה"כ כֹּל 5 הַהַפְקֵעוֹת) יֵהִי יֵחַס
הַבַּעֲלוֹיֹת כְּדִלְקָמָן:

סָה"כ	בַּעֲלוֹת לֹא מוֹסְדֵרֵת	בַּעֲלוֹת עֵרֶבִית	בַּעֲלוֹת יְהוּדִית	
<u>3,785 דוֹנָם</u>	<u>1,487</u>	<u>782</u>	<u>1,516</u>	5 הַהַפְקֵעוֹת
	39.0%	21.0%	40.0%	

זֶה אוֹמֵר שֶׁגַם לְאַחַר הַר הוֹמָה א' וּב', גִּילָה מַעֲרָב, רַמּוֹת אֵלוֹן וּגְבֵעָה 717- עֵיקַר
הַהַפְקֵעָה נַעֲשֶׂה מִיְהוּדִים (40%) וּמְקַרְקֵעֵי לֹא מוֹסְדֵרֵת (39%) וְרַק 21% מַעֲרָבִים.

בְּבִרְכָה,
ע. וִכְסֵלֶר

322/1447 (3)

להחזרת המסמכים במסגרת המסלול

מזכר

תאריך	
תקן מס	
לשון	

סיכום:

מ"ב 3 בסכומים:

סכום 11,429,640 (1)

פ"י שלד צ"מ (3.8.94)

3/94 מ"ב 331 מ"ב 331

מסמכים פ"י ריבית י"א ס"א קבלת מ"ב

י"ב מ"ב

מ"ב (מ"ב/מ"ב) : מ"ב 30 י"א

(מ"ב/מ"ב) : מ"ב 14 בסכומים מ"ב

(מ"ב/מ"ב) : מ"ב 331

14.1.95 מ"ב - מ"ב י"א

7000000 60

מ"ב

3. הסכם פשרה זה מותנה בחתירה בתוקף של החפקה על כל מקרקעי העותרים בעתירות לבית המשפט הגבוה לצדק נגד החפקה (למעט העותרים בברצ 4375/92 שהם בעלי זכויות בחלקות 50 ו-51, חלקות שעליהן לא יחול הסכם זה) (להלן - "העתירות"), לרבות על מקרקעי עותרים שאינם צד להסכם זה, ובדחיית העתירות שהוגשו וכל עתירה אחרת שתוגש, אם תוגש, נגד החפקה עד למועד דחיית העתירות.

4. (א) המדינה תשלם לבעלים העותרים האמורים בסעיף 1 דלעיל ואשר יחתמו על הסכם פשרה זה (להלן - "הבעלים") פיצויי חפקה בעד המקרקעין המופקעים בסכום בשקלים השווה ל-\$11,429,640 ארדב לפי השער היציג הידוע ביום התימת ההסכם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור להלן (להלן - "פיצויי החפקה"), כשלכל אחד מהבעלים ישולם ע"י המדינה חלק יחסי מפיצויי החפקה בהתאם לניהס שבין שטח המקרקעין (מתוך המקרקעין המופקעים) שבבעלותו לבין שטחם הכולל של המקרקעין המופקעים.

(ב) מוסכם בזה כי שטחי המקרקעין המופקעים נבדלים זה מזה בערכם. אך מוסכם בין הצדדים כי לכל אחד מן הבעלים ישולם חלק יחסי מפיצויי החפקה כאמור לעיל.

5. הסכם זה נעשה לאחר שהעותרים הניעו למסקנה כי עקב התנהגותה של חברת מקור הנפקות וזכויות בע"מ (להלן-מקור) אין ביכולת בעלי המקרקעין לפתח במשותף את המקרקעין בעצמם ועל כן אין מנוס מחפקה לשם הקמת השכונה.

6. למען חסר ספק מובחר בזה כי סכום פיצויי החפקה נקבע בהתחשב בכך שמדובר בהסכם פשרה שנועד לסוים את ההתדיינות בערכאות ללא דיחוי, לשלם פיצויי חפקה לבעלי המקרקעין המופקעים בהקדם (כמפורט להלן) וללא צורך בהתדיינות בערכאות וכדי לאפשר לתכנן ולפתח את שכונת המגורים "הר חומד" בהקדם.

סכום פיצויי החפקה תקף רק לצרכי הסכם פשרה זה, במועד זה, ואין לראות בו משום חברה של מי מהצדדים שזהו אמנם ערכם של המקרקעין המופקעים.

7. מועדי התשלום של פיצויי החפקה וכן הפרשי הצמדה וריבית שיוסמ יהיו כדלקמן:

- (א) 60% מפיצויי ההפקעה ישולמו תוך 30 יום ממועד דחיית העתירות.
 - (ב) יתרת פיצויי ההפקעה בסך 40% מפיצויי ההפקעה (לחלן- יתרת פיצויי ההפקעה) תשולם לא יאוחר מיום 14.1.95.
 - (ג) למן מועד חתימת הסכם זה, יהיו פיצויי ההפקעה המגיעים לעותרים עפ"י הסכם זה, צמודים למדד יוקר המחיה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי עפ"י הסכם זה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
 - (ד) אם יתברר כי ריבית תחשב הכללי, בתקופת הרלבנטיות, גבוחה ממדד יוקר המחיה, כי או יהיו העותרים זכאים לקבל בנסיף להפרשי הצמדה גם ריבית בשיעור הפרש שבין מדד יוקר המחיה לבין ריבית תחשב הכללי.
 - (ה) כל סכום שלא ישולם במועדים המוסכמים כאמור בסיק (א) ו-(ב) דלעיל ישא, החל באותם מועדים ועד ליום התשלום בפועל, הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית וחצמדה.
- האמור בסעיף קטן זה לא יחול על סכומים שעוכבו על פי סעיף 8 להלן.

8. (א) אם עד ליום 14.1.95 תוגש נגד המדינה ע"י מי שאיטו צד להסכם זה תובענה לבית המשפט המוסמך לתשלום פיצויים בגין הפקעה של שטח קרקע הנכלל במקרקעין המופקעים (להלן-חשטה הנתבע) על יסוד הטענה כי לתובע זכויות בשטח הנתבע, היתן המדינה תודעה לצד הנוגע בדבר ותהא זכאית לעכב מתוך תשלום יתרת פיצויי ההפקעה סכום מתאים כמפורט להלן (לחלן-חשכום המעוכב).

לענין האמור בסעיף זה יראו את התובעים בתיק ת.א. 148/90 של בית המשפט המחוזי בירושלים, כאילו הגישו תובענה כאמור בסיק זה לנכח שלושה דונם מתוך מקרקעי שיכון ומלאכה בע"מ. אין בכך הכרה מצד שיכון ומלאכה בע"מ בזכויות התובעים הנ"ל.

- (ב) הסכום המעוכב יהיה חלק יחסי מפיצויי ההפקעה, בהתאם לוחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.
- (ג) הסכום המעוכב יעוכב מתוך חלקם של אותם בעלים שהשטח הנתבע מתווה חלק מהמקרקעין שבבעלותם בהתאם לאמור בסעיף 1 דלעיל.

The bottom of the page features three handwritten signatures and three official stamps. The stamps are arranged horizontally and contain the following text from left to right: 'התביעה' (The Plaintiff), 'משרד המשפטים' (Ministry of Justice), and '14.1.95' (14.1.95).

(7) הסכום המעוכב יעוכב עד למתן פסק דין בתובענה, וחזא ישולם בהתאם לתוצאות פסק הדין; בכל מקרה ישולם הסכום המעוכב במלואו לבעלים שמהם עוכב כאמור בחסכם משרה זה בתוספת הצמדה ו/או ריבית, הכל לפי העניין, כאמור בסעיפום 7 (ג) ו(ד) לעיל, אלא אם כן ייקבע בפסק הדין שהתובע זכאי לקבל מחמדינה פיצויים בגין הפקעת השטח הנתבע, ובמקרה האחרון ינכה הסכום המעוכב, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין, מחלקם של הבעלים שמהם עוכב כאמור בחסכם משרה זה.

(ח) למרות כל האמור לעיל יחזו הבעלים, שמהם עוכב הסכום המעוכב כאמור בחסכם משרה זה, זכאים בכל עת לקבל מאת המדינה תשלומי של הסכום המעוכב בתוספת הצמדה ו/או ריבית כאמור בסעיפום 7 (ג) ו(ד) לעיל, כנגד המצאת ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הסכום האמור, לטובת המדינה, לשם הבטחת תשלומי של הסכום המעוכב למדינה, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין, למקרה שהמדינה תתא זכאית, כתוצאה מכל פסק דין שיינתן כאמור בס"ק (ד) לעיל, לנכות אותו סכום, מפיצויי החפקעה המגיעים לאותם בעלים לפי הסכם משרה זה.

(י) הוגשה תביעה נגד המדינה לאחר יום 14.1.95 כאמור בס"ק (א) לעיל, וחוייבה המדינה בתשלום פיצויי הפקעה, יחא חיוב הבעלים, שהשטח הנתבע מתווה חלק מהמקרקעין שבבעלותו בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל להשיב למדינה חלק יחסי מפיצויי החפקעה שהגדרתם בחסכם זה להבדיל מפיצויי החפקעה שתוייבה בהם המדינה כפועל כאמור לעיל, בהתאם ליחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.

(11) לפען הסר ספק מובהר בואת כי על היחסים שבין הכשרת היישוב לבין הימנעותא ומקור חל האמור בסעיף 9 לחלו, ולפיכך, אין חל על יחסים אלו האמור בסעיף 8.

(12) אם תיאלץ המדינה להגיש תביעה נגד מחזיק כלשהו, לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 והנתבע יתגונן בטענה לזכות כלשהיא, כי אז תתא המדינה רשאית לעתור לבית המשפט, ללא דיתוי אך לא יאוחר מיום 14.1.95, לפי סעיף 9 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כדי שבית המשפט יקבע למי מנועים הפיצויים ובאיזה שיער, ובמקרה כזה תיחשב פנייה זו, לצורך חוראות סעיף זה של החסכם (סעיף 8), כתובענה שהוגשה נגד המדינה כאמור בסעיף 8 (א) דלעיל ובחתאם לכך יחולו גם על פנייה זו חוראות סעיף 8 לחסכם כאילו היתה תובענה כאמור.

9. בנוסף לתוראות שלעיל יחולו על חיחסים שבין המדינה לבין הכשרת היישוב תוראות סעיפים 9 (א) ו-10 (ב) לחלו:

(א) עם תשלום 60% מהסכום שיגיע מאת המדינה להכשרת היישוב תתן הכשרת היישוב מכתב התחייבות שובטוח את המדינה ביחס לתביעה מצד הימנותא ו/או מקור, אם תהא כזאת, המתייחסת לפיצויים בגין הפקעה של 123.648 דונם עבורם מגיעים להכשרת היישוב פיצויי הפקעה; על מנת שאם תחייב המדינה בתביעה מצד הימנותא ו/או מקור כאמור, תשיב הכשרת היישוב למדינה את הסכום שתחייב המדינה לשלם.

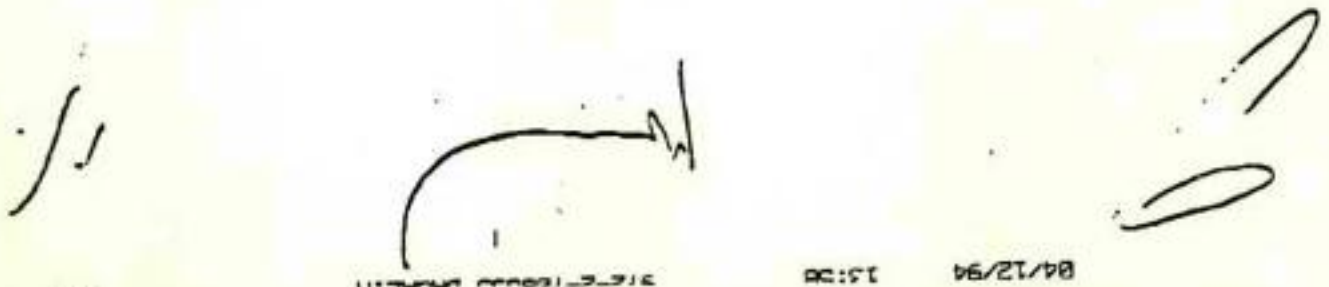
(ב) במידה שעד תגיע הפועד של תשלום 40% הנותרים לא תגמר התתדיונות בין הכשרת היישוב להימנותא ו/או מקור בנושא הסכום המגיע להימנותא ו/או מקור מאת הכשרת היישוב בגין הפעלת האופציה, תנתן ע"י הכשרת היישוב במעמד תשלום יתרת 40% של פיצויי הפקעה, בנוסף למכתב ההתחייבות הנזכר לעיל גם ערבות בנקאית על סך של מליון דולר שתבטיח את המדינה ביחס לתביעה הנ"ל.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יבוצע כל תשלום לפני דחיית העתירות.

11. עם התשלום הראשון של הפיצוי, כמפורט בסעיף 7 (א) לעיל, המדינה תחא זכאית ללא דיחוי ליטול את החוקח במקרקעין המוסקעים.

12. העותרים המגויים בסעיף 1 לעיל מצהירים כי בכסף לביצוע חסכום זה, לא תחיה להם תביעה כלשהיא, כספית או אחרת נגד המדינה בגין הפקעה הנדונה.

13. כל צד יישא בכל המסים האגרות והחיסולים החלום עליו, בתתאם לתוראות הדיון, ובכסף לאמור בסעיף 16 לחלו.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature in the center and smaller ones on the left and right.

14. במקרה ובית המשפט הנבוח לצדק יקבל את עתירתו של מי מהעתירים האחרים (למעט ברמן), תבוטל ההפקעה על כלל המקרקעין נושא העתירה.

15. אם הן תבי מקור והן תבי הימנותא יצטרפו לחסכם זה עד 14 יום מיום הגשתו לבית המשפט הנבוח לצדק, יוחלו אף עליהם הוראות החסכם האמור, בשינויים המתוייבים, כמפורט להלן.

למקור ולהימנותא ישולם סך של \$50 עבור כל מ"ד שחופקע במסגרת ההפקעה נושא העתירה. הכשרת היישוב, ושיכון ומלאכה יקבלו בנוסף לפיצוי המפורט בסעיף 4 לעיל, פיצוי נוסף בשיעור \$5 לכל מ"ד שחופקע מתן במסגרת האמורת.

כל סכומי הפיצוי המפורטים בסעיף זה ישולמו עד ליום 15.1.95 (בכפוף לדחיית העתירות כאמור).

יודגש כי ההבחרה בסעיף 6 לעיל חלה גם על האמור בסעיף זה.

16. במקרה שמי מהעתירים המפורטים בסעיף 1 לעיל חייב בתשלום מס ע"ד מוסף בגין תשלום פיצויי ההפקעה, כולם או מקצתם, המדינה תשלם לו את סכום פיצוי ההפקעה במלא הסכומים האמורים בחסכם זה ללא המערם המתייחס לפיצויי ההפקעה. מינחל מקרקעי ישראל מקבל על עצמו ועל חשבונו את חובת תשלום המערם, יוציא חשבונית מס וידווח עליה למערם.

17 (א) תוראות החסכם המפורטות בסעיפים 7(ב) 8(א)(ו)(ח) ו-15 ככל שהן מתייחסות לשיכון ומלאכה בערם יש לקוראן, על אף האמור בסעיפים האמורים כדלקמן:

אשר לשיכון ומלאכה בערם, תוך או עד שלושה חודשים ממועד דחיית העתירות (כמפורט בסעיף 3 לעיל) או ביום 14.1.95, לפי המועד המאוחר מבין השניים.

(ב) בעל חסנק חקיים אצל בי"כ שיכון ומלאכה בערם לגבי שאלת סמכות התתימה על חסכם זה בשם שיכון ומלאכה בערם, מוסכם בזה שבאשר לשיכון ומלאכה בערם מותנה החסכם באישורו על דיו אסיפת בעלי המניות של שיכון ומלאכה בערם.

היה ולא אושרר ההסכם כאמור, לא יחויב ולא יזכה הסכם זה את שיכון
ומלאכה בע"מ, זאת מבלי לפגוע בתקפו לבני הצדדים האחרים, ומבלי
לפגוע בתנאי של דחיות כל השתירות, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

חיום. 12/1/94

		
<p>עו"ד פוגלמן בשם המדינה</p>	<p>ע"ד אבי זנקה בשם שיכון ומלאכה</p>	<p>ע"ד הנ"ל בשם הכשרת היושב</p>

11

7

2

הצגה

1. הסכם פשרה זה מתייחס לעותרים דלקמן ולמקרקעין שבנינם יש להם זכות להרשם כבעליהם והם נכללים במקרקעין שתופקעו כדלקמן.

[Redacted]

2

מרחוב בבלי 9 תל אביב 61322
בעל הזכות היחידה להרשם כבעלים הרשום של 6 דונמים
הרשומים בדפים 79, 90-92 בספר { והידועים גם
כחלקות 50-51 בנצח

ד"ר

נחלת שו-קו-אר בנימ (גפול אוילן)
מרחוב בבלי 9 תל אביב 61322
בעלת הזכות היחידה להרשם כבעלים הרשום של 20 דונם
הרשומים בדפים 79, 90-92 בספר + והידועים גם
כחלקות 50-51 בנצח

ד"ר

ד"ר

2. שטח המקרקעין של העותרים לעיל שאלוהם מתייחס הסכם פשרה זה הוא 26 דונם (להלן: "המקרקעין המופקעים")

3. העותרים המנויים בסעיף 1 א' ו- ב' לעיל מצהירים כי לאיש מלבדם אין זכויות במקרקעין המופקעים.

4. הסכם פשרה זה מותנה בחתירה בתוקף של ההפקעה על כל מקרקעי העותרים בעתירות לבית המשפט הגבוה לצדק נגד ההפקעה (להלן: "העתירות") לרבות על מקרקעי עותרים שאינם צד להסכם זה. ובדחיית העתירות שהוגשו וכל עתירה אחרת שתוגש אם תוגש, נגד ההפקעה עד למועד דחיית העתירות.

ד"ר

ד"ר

5 המדינה תשלם לבעלים העותרים האמורים בסעיף 1 דלעיל ואשר יחתמו על הסכם פשרה זה (להלן: "הבעלים") פיצויי הפקעה בעד המקרקעין המופקעים בסכום בשקלים חשווה ל- \$ 780,000 ארז"ב לפי השער היציג הידוע ביום חתימת ההסכם. מתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור להלן (להלן: "פיצויי ההפקעה"), כשלכל אחד מהבעלים ישולם על ידי המדינה חלק יחסי מפיצויי ההפקעה כחם שבין שטח המקרקעין (מתוך המקרקעין המופקעים) שבבעלותו לבין שטחם הכולל של המקרקעין המופקעים.

6 הסכם זה נעשה בין היתר לאחר שהעותרים הגיעו למסקנה כי אין ביכולת בעלי המקרקעין לפתח במשותף את המקרקעין בעצמם ועל כן אין מנוס מהפקעה לשם הקמת שכונת מגורים ב"הר חומה" בהקדם.

7 למען הסר ספק מובהר בזה כי סכום פיצויי ההפקעה נקבע בהתחשב בכך שמדובר בהסכם פשרה שנועד לסיים את ההתדיינות בערכאות ללא דיחוי, לשלם פיצויי הפקעה לבעלי המקרקעין המופקעים בהקדם (כמפורט להלן) וללא צורך בהתדיינות בערכאות וכדי לאפשר לתכנן ולפתח את שכונת מגורים ב"הר חומה" בהקדם.

סכום פיצויי ההפקעה תקף רק לצרכי הסכם פשרה זה, במועד זה, ואין לראות בו משום הכרח של מי מהצדדים שזהו אמנם ערכם של המקרקעין המופקעים.

8 מועדי התשלום של פיצויי ההפקעה וכן הפרשי הצמדה וריבית שיווסמו יהיו כדלקמן:

(א) פיצויי ההפקעה ישולמו לעותרים עד יום 14.1.95; או עד 3 חודשים ממועד דחית העתירות עפ"י ס' 4 לעיל, הכל עפ"י התאריך המאוחר שבין השנים.

(ב) למן מועד חתימת הסכם זה, יהיו פיצויי ההפקעה המגיעים לעותרים על פי הסכם זה, צמודים למדד יוקר המחיה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי על פי הסכם זה יהיה חמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

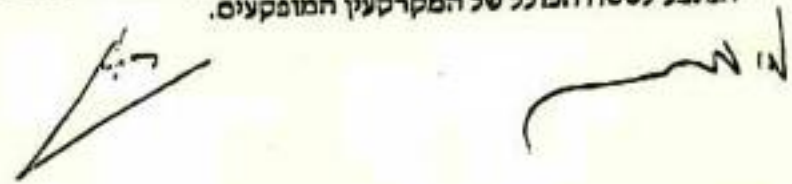
(ג) אם יתברר כי ריבית החשב הכללי, בתקופה הרלבנטית, גבוהה ממדד יוקר המחיה, כי אז יהיו העותרים זכאים לקבל בנוסף לפרשי ההצמדה גם ריבית בשיעור הפרש שבין מדד יוקר המחיה לבין ריבית החשב הכללי.

(ד) כל סכום שלא ישולם במועדים המוסכמים כאמור בס"ק (א) ו- (ב) דלעיל ישא החל באותם מועדים ועד ליום התשלום בפועל הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

האמור בסעיף קטן זה לא יחול על סכומים שעוכבו על פי סעיף 9 להלן.

9 (א) עם עד ליום 14.1.95 תוגש נגד המדינה על ידי מי שאיטו צד להסכם זה תובענה לבית המשפט המוסמך לתשלום פיצויים בגין הפקעה של שטח קרקע הנכלל במקרקעין המופקעים (להלן: "השטח הנתבע") על יסוד הטענה כי לתובע זכויות בשטח הנתבע, תיתן המדינה הודעה לצד הנוגע בדבר ותתא זכאית לעכב מתוך פיצויי ההפקעה סכום מתאים כמפורט להלן: "הסכום המעוכב"

(ב) הסכום המעוכב יהיה חלק יחסי מפיצויי ההפקעה, בהתאם ליחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.



(ג) הסכום המעוכב יעוכב מתוך חלקם של אותם בעלים שהשטח הנתבע מהווה חלק מהמקרקעין שבבעלותם בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל.

(ד) הסכום המעוכב יעוכב עד למתן פסק דין בתובענה והוא ישולם בהתאם לתוצאות פסק הדין. בכל מקרה ישולם הסכום המעוכב במלואו לבעלים שמהם עוכב כאמור בהסכם פשרה זה בתוספת הצמדה ואו ריבית הכל לפי הענין כאמור בסעיפים 18 (ב) ו-19 (ג) לעיל אלא אם כן יקבע בפסק הדין שהתובע זכאי לקבל מהמדינה פיצויים בגין הפקעת השטח הנתבע, ובמקרה האחרון ינכה הסכום המעוכב, כולו או מקצתו הכל לפי הענין מחלקם של הבעלים שמהם עוכב כאמור בהסכם פשרה זה.

(ה) למרות כל האמור לעיל יהיו הבעלים שמהם עוכב הסכום המעוכב כאמור בהסכם פשרה זה, זכאים בכל עת לקבל מאת המדינה תשלום של הסכום המעוכב בתוספת הצמדה ואו ריבית כאמור בסעיפים 18 (ב) ו-19 (ג) לעיל, כנגד המצאת ערבות בנקאית בלתי מותנת בגין הסכום האמור, לטובת המדינה, לשם הבטחת תשלום של הסכום המעוכב למדינה, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין, למקרה שהמדינה תהיה זכאית, כתוצאה מכל פסק דין שינתן כאמור בסעיף (ד) לעיל, לנכות אותו סכום מפיצויי ההפקעה המגיעים לאותם בעלים לפי הסכם פשרה זה.

(ו) הוגשה תביעה נגד המדינה לאחר יום 14.1.95 כאמור בסעיף (א) לעיל, וחוייבה המדינה בתשלום פיצויי ההפקעה, היא חייב הבעלים שהשטח הנתבע מהווה חלק מהמקרקעין שבבעלותם בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל, להשיב למדינה חלק יחסי מפיצויי ההפקעה כהגדרתם בהסכם זה להבדיל מפיצויי ההפקעה שתוייבה בהם המדינה בפועל כאמור לעיל, בהתאם ליחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.



(ז) אם תיאלץ המדינה להגיש תביעה נגד מתזיק כלשהו, לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 והנתבע יתגונן בטענה לזכות כלשהיא, כי אז תהא המדינה רשאית לעותר לבית המשפט, ללא דיוחי אך לא יאוחר מיום 14.1.95 לפי סעיף 9 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 כדי שבית המשפט יקבע למי מגיעים הפיצויים ובאיזה שיעור ובמקרה כזה תיחשב פניה זו, לצורך הוראות סעיף זה של ההסכם (סעיף 9) כתובענה שהוגשה נגד המדינה כאמור בסעיף 9 (א) לעיל ובהתאם לכך יחולו גם על פניה זו הוראות סעיף 9 להסכם כאילו היתה תובענה כאמור.

10. למען הסר ספק מבוחר בואת כי לא יבוצע כל תשלום לפני דחיית העתירות.

11. במועד דחיית העתירות כמפורט בסעיף 4 לעיל, המדינה תהא זכאית ללא דיוחי ליטול את החוקה במקרקעין המופקעים.

12. העותרים המגויים בסעיף 1 לעיל, מצהירים כי בכפוף לכיצוע הסכם זה, לא תחיה להם תביעה כלשהיא, כספית או אחרת נגד המדינה בגין ההפקעה הנדונה.

13. כל צד ישא בכל המיסים האגרות והחיסולים החלים עליו, בהתאם להוראות חדין, ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.



13:54 04/12/94

14. במקרה ובית המשפט הנבחר לצדק יקבל את עתירתו של מי מחשותרים האחרים, תבטל ההפקעה על כלל המקרקעין נושא העתירה.

15. במקרה שמי מחשותרים המפורטים בסעיף 1 לעיל חייב בתשלום מס ערך מוסף בגין תשלום פיצויי ההפקעה. כולם או מקצתם, המדינה תשלם לו את סכום פיצויי ההפקעה במלוא הסכומים האמורים בהסכם זה ללא המעיים המתווחס לפיצוי ההפקעה מינהל מקרקעי ישראל מקבל על עצמו ועל חשבונו את חובת תשלום המעיים, יוציא חשבונית מס וידווח עליה למעיים.

היום: 9/1/94


עויד עויד פוגלמן
בשם המדינה


בשם השותרים

P:\CLIENTS\BERJAN.Y.B.1640002.DOC

7

3

ב"צ 4375/92

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

ה ס כ ס

1. הסכם משרה זה מתייחס לעותר דלקמן ולמקרקעין שבבעלותו, כדלקמן: [REDACTED]
2. שטח המקרקעין שאלוהם מתייחס הסכם משרה זה הוא - 52.026 דונם הרשומים בלשכת רישום המקרקעין בירושלים בספר 1029 דף 79 (להלן "המקרקעין המופקעים").
3. העותר מצהיר כי לאיש מלבדו אין זכויות במקרקעין המופקעים.
4. הסכם משרה זה מותנה בהתירה בתוקף של ההפקעה על כל מקרקעי העותרים בעתירות לבית המשפט הגבוה לצדק נגד החפקעה (להלן - "העתירות"), לרבות על מקרקעי עותרים שאינם צד להסכם זה, ובדחיית העתירות שהוגשו וכל עתירה אחרת שתוגש, אם תוגש, נגד ההפקעה עד למועד דחיית העתירות.
5. המדינה תשלם לבעלים האמור בסעיף 1 דלעיל ואשר יחתום על הסכם משרה זה להלן - "הבעלים") פיצוי הפקעה בעד המקרקעין המופקעים בסכום בשקלים השווה ל- \$2,341,170 אר"ב לפי השער היציג הידוע ביום תחימת ההסכם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור להלן (להלן - "פיצוי הפקעה").
6. הסכם זה נעשה בין חיתר לאחר שהעותר תנוע למסקנה כי עקב התנחלותה של חברת מקור הנפקות וזכויות בערם (להלן-מקור) אין ביכולת בעלו המקרקעין לפתח במשותף את המקרקעין בעצמם ועל כן אין מגוּס מהפקעה לשם הקמת השכונת.

7. למען הסר ספק מובחר בזה כי סכום פיצויי ההפקעה נקבע בחתחשב בכך שמדובר בחסכם פשרה שנועד לסיים את החתדיונות בערכאות ללא דוחוי, לשלם פיצויי הפקעה לבעלי המקרקעין המופקעים בהקדם (כמפורט להלן) וללא צורך בהתדיונות בערכאות וכדי לאפשר לתכנן ולפתח את שכונת המגורים יחד תומתי בהקדם.

סכום פיצויי ההפקעה תקף רק לצרכי חסכם פשרה זה, במועד זה, ואין לראות בו משום הכרה של מי מהצדדים שזהו אמנם ערכם של המקרקעין המופקעים.

8. מועדי התשלום של פיצויי ההפקעה וכן הפרשי הצמדת וריבית שיווסמו יהיו כדלקמן:

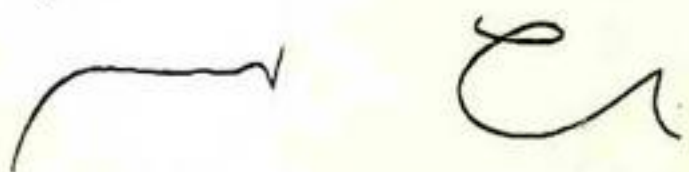
(א) פיצויי ההפקעה ישולמו לעותר עד יום 14.1.95 או עד שלושה חודשים ממועד דחיית העתירה כאמור בסעיף 4 לעיל, הכל לפי התאריך המאוחר שבין השניים.

(ב) למן מועד התומת חסכם זה, יהיו פיצויי ההפקעה המנועים לעותר עפי חסכם זה, צמודים למדד יוקר המחיה המתפרסם על ידי הלשכת המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי עפי חסכם זה יהיה המדד הידוע במועד תתימת חסכם זה.

(ג) אם יתברר כי ריבית החשב הכללי, בתקופה חרלבנטית, גבוהה ממדד יוקר המחיה, כי אז יהיה העותר זכאי לקבל בנוסף להפרשי הצמדה גם ריבית בשיעור הפרש שבין מדד יוקר המחיה לבין ריבית החשב הכללי.

(ד) כל סכום שלא ישולם במועדים המוסכמים כאמור בס"ק (א) ו-(ב) דלעיל ישא, החל באותם מועדים ועד ליום התשלום במועד, הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

האמור בסעיף קטן זה לא יחול על סכומים שעוכבו על פי סעיף 9 להלן.



אם עד ליום 14.1.95 תוגש נגד המדינה ע"י מי שאינו צד להסכם זה תובענה לבית המשפט המוסמך לתשלום פיצויים בנין חפקעה של שטח קרקע הנכלל במקרקעין המופקעים (להלן-השטח הנתבע) על יסוד הטענה כי לתובע זכויות בשטח הנתבע, תיתן המדינה הודעה לעותר ותהא זכאית לעכב מתוך תשלום פיצויי החפקעה סכום מתאים כמפורט לחלק (להלן-הסכום המעוכב).

9 (א)

הסכום המעוכב יהיה חלק יחסי מפיצויי החפקעה, בהתאם ליחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.

(ב)

הסכום המעוכב יעוכב עד למתן פסק דין בתובענה, והוא ישולם בהתאם לתוצאות פסק הדין; בכל מקרה ישולם הסכום המעוכב במלואו בתוספת הצמדה ו/או ריבית, הכל לפי העניין, כאמור בסעיפים 8 (ב) ו(ג) לעיל, אלא אם כן ייקבע בפסק הדין שתתובע זכאו לקבל מהמדינה פיצויים בגין חפקעת השטח הנתבע, ובמקרה האחרון ינוכה הסכום המעוכב, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין.

(ג)

למרות כל האמור לעיל יהיה העותר זכאי בכל עת לקבל מאת המדינה תשלומו של הסכום המעוכב בתוספת הצמדה ו/או ריבית כאמור בסעיפים 8 (ב) ו(ג) לעיל, כנגד המצאת ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הסכום האמור, לטובת המדינה, לשם הבטחת תשלומו של הסכום המעוכב למדינה, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין, למקרה שהמדינה תהא זכאית, כתוצאה מכל פסק דין שינתן כאמור בס"ק (ג) לעיל, לנכות אותו סכום מפיצויי החפקעה המגיעים לאותם בעלים לפי הסכם פשרה זה.

(ד)

הוגשה תביעה נגד המדינה לאחר יום 14.1.95 כאמור בס"ק (א) לעיל, וחייבה המדינה בתשלום פיצויי חפקעה, יהא חיוב העותר להשיב למדינה חלק יחסי מפיצויי החפקעה כהגדרתם בהסכם זה לחבדיל מפיצויי החפקעה שחוייבה בהם המדינה בפועל כאמור לעיל, בהתאם ליחס שבין השטח הנתבע לשטח הכולל של המקרקעין המופקעים.

(ה)

(7) אם תיאלץ המדינה לתגוש תביעה נגד מהויק כלשהו, לפי סעיף 2 למסודת הקרקעות (רכוש לצרכי ציבור), 1943 והנתבע יתנוגן בטענה לזכות כלשהיא, כי אז תהא המדינה רשאית לעתור לבית המשפט, ללא דיחוי אך לא יאוחר מיום 14.1.95, לפי סעיף 9 למסודת הקרקעות (רכוש לצרכי ציבור), 1943, כדי שביית המשפט יקבע למו מנועים המצויים ובאזוז שיער, ובמקרה כזה תיחשב פנייה זו, לצורך חוראות סעיף זה של החסכס (סעיף 9), כתובענה שחוגשה נגד המדינה כאמור בסעיף 9(א) דלעיל ובחתאס לכך יחולו גם על פנייה זו חוראות סעיף זה של החסכס (סעיף 9) כאילו היתה תובענה כאמור.

10. למען חסר ספק מובהר בזאת כי לא יבוצע כל תשלום לפני דחיית העתירות.

11. במועד דחיית העתירות כמפורט בסעיף 4 לעיל, המדינה תהא זכאית ללא דיחוי ליטול את החזקה במקרקעין המופקעים.

12. העותר המנוי בסעיף 1 לעיל מצהיר כי בכפוף לביצוע הסכס זה, לא תתוח לו תביעה כלשהיא, כספית או אחרת נגד המדינה בגין ההפקעה הנדונה, (למעט נושא המנוי בגין שטח שהפריש בשעתו לצרכי ציבור, כמפורט במכתב המשובים מקום 9.9.94)

13. כל צד יושא בכל המסים האגרות וההיטלים החלים עליו, בהתאם לחוראות הדיון, ובכפוף לאמור בסעיף 15 לחלן.

14. במקרה ובית המשפט הנבחר לצדק יקבל את עתירתו של מי מחעותרים האחרים, תבוטל ההפקעה על כלל המקרקעין נושא העתירה.

15. במקרה שתעותר לעיל חייב בתשלום מס ערך מוסף כגון תשלום מיצויי החפיקה, כולם או מקצתם, המדינה תשלם לו את סכום מיצויי החפיקה במלוא הסכומים האמורים בחשכם זה ללא המעימ המתייחס למיצויי החפיקה. מינהל מקרקעי ישראל מקבל על עצמו ועל חשבונו את חובת תשלום המעימ, יוצא חשבונית מס וידווח עליה למערמ.

חיום, 4.9.94



עו"ד עוזי פוגלמן
בשם המדינה



עו"ד ג' שיפור
בשם העותר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, יח' בשכט התשנ"ז
26 בינואר 1997

חיק - 4/1155



לכבוד
מר דוד מיר, מנהל
מקור הנפקות וזכויות בע"מ
רח' יהודה 32
ירושלים 93487

הגדרון: שכונת "הר-חומה" בירושלים

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 22.10.96, הריני להביא לידיעתכם כי לא נוכל להענות לבקשתכם ולהעביר החומר המבוקש לעירונכם.

על פי חוק חובת מכרזים ותקנותיו, הזכות לעיון בהחלטות ועדת המכרזים בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, עומדת למשתתף במכרז בלבד.

חברתכם לא השתתפה במכרז ולפיכך אין לה כל זכות מוקנית לעיין בחומר כאמור.

לדעתנו, הנושא מוצה עד תום ואין מקום לדיונים נוספים ולפגישות.

ב כ ר כ ה,
צפורה כירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת סגן השר.
לשכת מנכ"ל.
מנהלת מחוז ירושלים.

82/8צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מאג

תאריך: 23.2.97

ת.ת. 22.2.97

מס' פניה:

לכבוד

Handwritten signature in a circle

Handwritten address lines

א.ג.נ.

הנדון: תזכורת - מסמך בירוק

בתאריך 5.2.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

Handwritten initials



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.2.94
ת.ת: 23.2.94
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: - תזכורת

בתאריך 5.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

h/ =

גבעה



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.97

ג.א. 15.2.97

אל: הגב' בקי אלכנהי -
ינה אשכנזי הכרמלית

הנדון: גורן גורן

הונח גורן קבוע
 עם היתר קמתר ש(ש)ם
 איתן קרמל אדו"ת ירושלים
 אלה קמתר
 אלק

בברכה,

העתיק:



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2.02.1997
דואר נכנס
מס' 4222 תיק ירושלים

המינהל למבני דת

בס"ד י"ח בשבט התשנ"ז
26 בינואר 1997
(מ101)

אל : מר ש. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת : מנהל המינהל למבני דת

שלום רב !

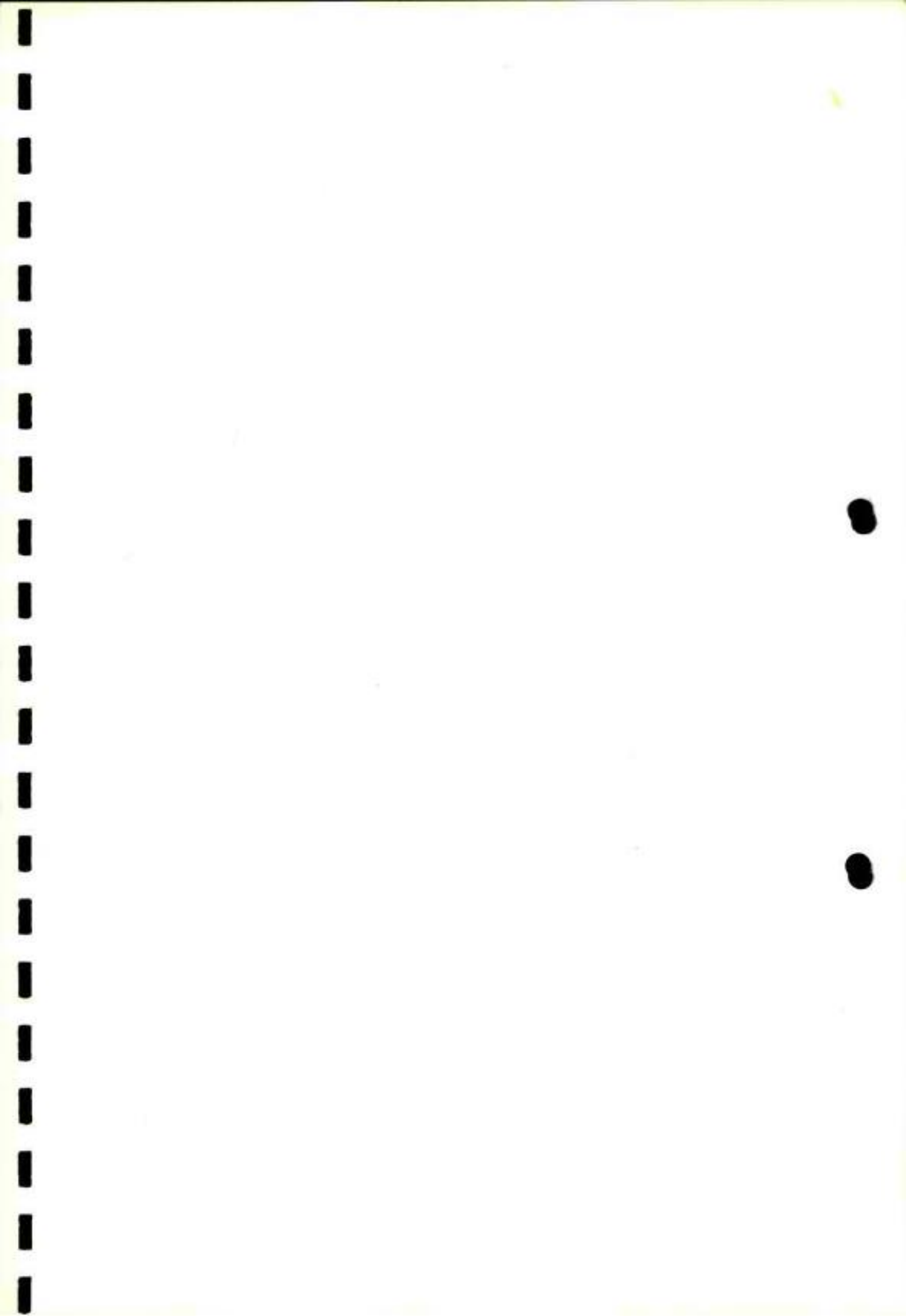
הנדון : תקציב לבתי כנסת ומקוואות בירושלים

הנני מתכבד להגיש לכב' עותק מתזכיר שהוכן לבקשת הגב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

לעיונך !

בכבוד רב,

כהן בנימין





ירושלים

עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



מינהלת למבני דת

בס"ד ז' בשבט התשנ"ז
15 בינואר 1997
(מ95)

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

ג.נ.מ.

שלום רב !

הנדון : סיוע בהקמת בתי כנסת ומקוואות ברחבי העיר ירושלים

מבוא :

העיר ירושלים מורכבת ומיוחדת בצרכיה הרוחניים בשל אופיה, היקפה וגודל האוכלוסייה המורכב מציבור גדול של שומרי מסורת ושומרי תורה ומצוות.

צרכי העיר בתחום מבני הדת הינם ניכרים וקיים מחסור משווע לבתי כנסת הן בשכונות החדשות כגון פסגת זאב, רמת שלמה, נווה יעקב מזרח, גבעת משואה וכדו' והן בשכונות וותיקות יותר כגון רמות, סנהדריה מורחבת, גבעת משה, מקור ברוך, הר נוף, בית וגן, עיר גנים, רמת שרת, גילה וכו'.

חלקו של ציבור שומרי מסורת שאינם נכללים בסקרים וכדו' כ"דתיים" גבוה לע ערוך לעומת ערים אחרות ומכאן נגזרים צרכים לשרותי דת שונים כולל מקוואות ובתי כנסת בהיקף רחב יותר משכונות "חילוניות" ו/או "מעורבות" בשאר ערי הארץ.

1. בעיר ירושלים חסרים כ-30,000 מקומות תפילה כמפורט בנספח מס' 1.
 2. יש צורך בבניית עוד 12 מקוואות טהרה בעיר בתפרוסת המפורטת בנספח מס' 2.
 3. בשנים 7-6-1995 הקצתה עיריית ירושלים מחקציבה סך 18,000,000 ש"ח לסיוע בהקמת ו/או השלמת ו/או הרחבת בתי כנסת ברחבי העיר, ועוד 11,000,000 ש"ח להקמת ו/או השלמת מקוואות טהרה ברחבי העיר.
- סה"כ הקצתה העירייה מחקציבה לפיתוח מבני דת 29,000,000 ש"ח.



بلدية اورشليم القدس
الإدارة العامة

4. המינהל למבני דת בעיריית ירושלים מטפלת בכ-120 פרויקטים של בתי כנסת ברחבי העיר כמפורט בנספח מס' 3.
5. פירוט מקדמי הביקוש ונתוני השטח לבתי הכנסת ומקוואות נספח מס' 4.
6. למתן פתרון הולם למחסור החמור הקיים בעיר ירושלים בנדון בתי כנסת יש צורך בתקציב בסך 32,500,000 ש"ח (המהווה 33% מעלות הנדרשת להקמת בתי כנסת) כשבחלוקת הנטל ישתתפו באופן שווה כל הגורמים הרלוונטיים (יתרה הנטל מתחלק בין תורמים וקהילה).

משרד הבינוי והשיכון	25%	8,125	אש"ח
משרד הפנים	25%	8,125	אש"ח
משרד הדתות	25%	8,125	אש"ח
עיריית ירושלים	25%	8,125	אש"ח

7. להקטנת מצוקת המחסור במקוואות יש צורך בתקציב בסך 34,000,000 ש"ח כשבחלוקת הנטל ישתתפו באופן שווה כל הגורמים הרלוונטיים.

משרד הבינוי והשיכון	25%	8,500	אש"ח
משרד הפנים	25%	8,500	אש"ח
משרד הדתות	25%	8,500	אש"ח
עיריית ירושלים	25%	8,500	אש"ח

8. ועדת ברודט

- 8.1 משרד הבינוי והשיכון משתתף כיום בפועל בהקמת 5 בתי כנסת ברחבי העיר עפ"י מפתח ועדת ברודט על כל מגבלותיו כדלהלן:

מס'	השכונה	הפרויקט	מ"ר	תקציב אש"ח
1	רמת שלמה	בית כנסת	250	825
2	רמת שלמה	בית כנסת	150	495
3	רמת שלמה	בית כנסת	150	495
4	רמת שלמה	מקווה (נשים)	120	396
5	רמת שלמה	מקווה (גברים)	120	396
6	פס"ז מזרח	בית כנסת	150	607
7	גבעת משואה	בית כנסת	150	35 (תכנון)

סה"כ 3,249 אש"ח



8.2 לצערנו עפ"י המגבלות הקיימות כיום לא ניתן לממש את הרשאות הללו מהסיבות כדלקמן:

- 8.2.1 בהעדר משאבי קרקע מספיקים עיריית ירושלים לא יכולה להרשות לעצמה הקצאת קרקע לבית כנסת בגודל 150 מ"ר בלבד ובניית מס' בתי כנסת בקומות, למיטב ידיעתי לא מאושר עפ"י הנחיות ועדת ברודט.
- 8.2.2 התקציב הניתן ע"י משכ"ש עפ"י מפתח ברודט אינו מכסה את עלות הבניה בפועל בירושלים.
- 8.2.3 מקדם הסיוע שנקבע עפ"י מפתח ברודט אינו מספק את הצורך האמיתי הדרוש בתחום מבני הדת בעיר כמו ירושלים.

9. אי לכך אנו מבקשים את עזרת משרד הבינוי והשיכון כדלקמן:

- 9.1 הקצאת משאבים לפיתוח והקמת מבני דת בירושלים.
- 9.2 שינוי התאמת והגמשת מפתח ברודט לצרכים ולאופי האוכלסיה המורכב בירושלים.
- 9.3 קבלת תקציב מיחד לבתי כנסת בירושלים בסך 8,125,000 ש"ח.
- 9.4 קבלת תקציב מיחד למקוואות טהרה בסך 8,500,000 ש"ח.

להשובתכם ולהתיחסותכם החיובית נחכה בתודה.

בכבוד רב,
כהן עניינים
מנהל המזנהלת למבני דת

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב א. רביץ - יו"ר ועדת הכספים של הכנסת
ח"כ מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה
מר מוטי בר ששת - סגן הגזבר לתקציבים
מר טוביה בלובשטיין - יו"ר המינהלת למבני דת
הרב יצחק רלב"ג - יו"ר המועצה הדתית
הרב יהושע פולק - סגן ומ"מ יו"ר המועצה הדתית

נספח 1

מקומות תפילה הדרושים בסיווג שכונתי בסדר עדיפות יורד

אופי אוכלוסיה - מקרא

- 1. כללי
- 2. מסורתי
- 3. דתי לאומי
- 4. חרדי

מקדם ביקוש - מקרא

- 0.5 - 1. כללי
- 1 - 2. מסורתי
- 3 - 3. דתי לאומי
- 4 - 4. חרדי

מס' מש'מ	השכונה	יחידות דיור	אופי אוכלוסיה	מקדם ביקוש	מחסור במקומות תפילה	מחסור במקוואות	
1	רמת שלמה	2150	4	4	8,600	1	
2	נוה יעקב מזרח	1200	4	4	4,800	1	
3	פסגת זאב	10,000	1-2	1	3,000	1	
4	גבעת משואה	667	2-3	2	1,200	1	
5	מלחה	584	1-2	1-2	400	1	
6	רמות	1355	2-3-4	2-3-4	2,500	1	
7	סנהדריה המורחבת	600	4	4	1,500	1	
8	רוממה	2144	4	4	1,200		
9	גבעת משה	600	4	4	1,500	1	
10	קומונה	400	4	4	1,200		
11	מקור ברוך	500	4	4	700		
12	הר נוף	3193	4	4	1,500	1	
13	בית וגן	2500	4	4	800	1	
14	עיר גנים	3000	2-3	2	1,000		
15	רמת שרת	1780	1	1	500		
16	גילה	11000	1-2-3	2	1,000	1	
11	סה"כ מקומות תפילה					31,400	

נספח מס' 2

טבלת תפרוסת מחוכננת של מקוואות

מס'	שכונה	מ"ר	תקציב אש"ח
1	נורה יעקב מזרח	400	3,250
2	פסגת זאב צפון	350	2,845
3	רמות 01	400	3,250
4	גבעת קומונה	400	3,250
5	בית הכרם	300	2,437
6	הר נוף	400	3,250
7	גבעת בית הכרם	300	2,437
8	רמת שרת	350	2,845
9	גבעת משואה	350	2,845
10	פת	350	2,845
11	ארנונה	300	2,437
12	רמת שלמה	300	2,437
סה"כ		4,200	34,128 אש"ח

מקרא:

מצב התקדמות בבניה

1. הקצאת קרקע

2. היחר בניה

3. התחלת בניה

4. גמר שלד

5. גמר בניה

נספח מס' 3

רשימת הפרויקטים הנמצאים בטיפול המינהלת למבני דת ברחבי העיר

עפ"י סדר עדיפות שכונתי

מס' שכונה	שם הפרויקט	מס' עמותה	כתובת	מקומות תפילה	מצב התקד' בבניה
1	רמת שלמה	אדיר במרום	58-025-855-6	מגרש 602	2
2	רמת שלמה	אוהל יעקב	58-022-311-3	מגרש 607	2
3	רמת שלמה	אוהל יוסף ב.	58-015-882-2	מגרש 625	1
4	רמת שלמה	אוהל ענניה	58-024-852-4	מגרש 622	2
5	רמת שלמה	באר לחי רואי	58-024-848-2	מגרש 623	1
6	רמת שלמה	בית אברהם ס.	58-010-127-7	מגרש 634	1
7	רמת שלמה	בית שם ועבר	58-024-851-6	מגרש 618	2
8	רמת שלמה	בית מועד	58-024-847-4	מגרש 610	1
9	רמת שלמה	בית שכניה	58-024-850-8	מגרש 616	2
10	רמת שלמה	דבר אברהם		מגרש 625	1
11	רמת שלמה	דור ודור	58-021-421-1	מגרש 610	1
12	רמת שלמה	חב"ד	58-025-310-2	מגרש 611	1
13	רמת שלמה	חניכי הישיבות	58-026-194-3	מגרש 629	1
14	רמת שלמה	חסידי גור	58-007-075-3	מגרש 630	1
15	רמת שלמה	טל התורה		מגרש 621	1

1	280	מגרש 631	58-000-045-3	יסוד העבודה	רמת שלמה	16
1	280	מגרש 635	58-014-186-9	לויית חן	רמת שלמה	17
2	400	מגרש 629	58-023-711-3	משכנות יעקב	רמת שלמה	18
1	280	מגרש 612	58-024-843-3	משכן דעואל	רמת שלמה	19
3	350	מגרש 608	58-024-846-6	משכן שלחיאל	רמת שלמה	20
1	280	מגרש 635	58-005-735-4	מתיבחה חפארת	רמת שלמה	21
2	280	מגרש 602	58-024-844-1	נוה יאיר	רמת שלמה	22
2	400	מגרש 607	58-024-845-8	נוה מלכיאל	רמת שלמה	23
1	280	מגרש 631	58-020-785-0	עוז החיים	רמת שלמה	24
2	350	מגרש 601	58-025-856-4	צלוחא דאברהם	רמת שלמה	25
2	280	מגרש 606	58-018-533-8	צעירי צ. דתיה	רמת שלמה	26
1	280	מגרש 633	58-018-455-4	ראש אמנה	רמת שלמה	27
3	400	מגרש 613	58-024-849-0	שערי ירחמיאל	רמת שלמה	28
1	250	רח' זווין	58-015-965-5	אוהלי יעקב	נו"י מ.	29
1	200	רח' זווין 32	58-022-986-2	אנשי לובביטש	נו"י מ.	30
4	200	רח' הרב פרדס	58-007-290-8	בית אל	נווה יעקב	31
5	300	נווה יעקב 512/19	58-013-139-9	בית דוד	נווה יעקב	32
3	150	נווה יעקב 713	58-001-503-0	בית יוסף	נווה יעקב	33
2	280	הרב זווין מגרש 4	58-023-205-6	בני הישיבות	נו"י מ.	34
3	400	הרב זווין מגרש 8	58-021-992-1	ונתחי שלום ב.	נו"י מ.	35
1	280	הרב זווין 14	58-020-324-8	חזון יצחק	נו"י מ.	36
3	250	הרב זווין 69	58-023-170-2	מנורח המאור	נו"י מ.	37
3	350	הרב זווין 32	58-021-877-4	נהר אפרסמון	נו"י מ.	38
1	250	הרב זווין 37	58-026-331-7	נר גדליה	נו"י מ.	39
4	300	קרית קמניץ	58-006-669-4	על חומותיך י-	נו"י מ.	40

4	400	דוב ניב 23	58-020-750-4	זכרון רבקה	פסגת זאב	41
1	250	בן פגיס	58-023-666-9	לב המזרח	פסגת זאב	42
4	180	הגרוד החמישי	58-011-733-1	נחלת אמת	פסגת זאב	43
1	280	מאיר גרשון 26	58-024-113-1	נחלת המזרח	פסגת זאב	44
4	350	דוד גוייטן 12	58-022-527-4	פסגת מוריה	פסגת זאב	45
5	120	הששה עשר	58-022-996-1	פסגת תימן	פסגת זאב	46
4	600	רח' שלמה	58-021-911-1	ראש הפסגה	פסגת זאב	47
4	210	בצלאל בצראוי	58-021-605-9	תפארת פז	פסגת זאב	48
1	280	מגרש מס' 42		מועצה דתית	ג. משואה	49
1	280	מגרש מס' 3 ' 8		מועצה דתית	מלחה	50
3	340	מירסקי 9	58-012-696-9	א. בני תורה	רמות	51
5	250	שירת הים 5	58-003-236-5	בית אל	רמות	52
4	320	רובין 23	58-011-000-5	בית הרואה	רמות	53
5	250	שיבת ציון	58-003-704-2	בית זוהר	רמות	54
4	400	רח' זרחי	58-014-493-9	בני הרמה	רמות	55
3	280	החורש 90	58-009-052-0	ברכת חיים	רמות	56
5	270	רקנטי פינת אידלס	58-017-536-2	המאור ברמה	רמות	57
3	300	רקנטי פינת אידלס	58-023-037-3	הררי קודש	רמות	58
4	220	דרך החורש 1	58-013-970-7	חורש רמות	רמות	59
5	180	אבא הלל סילבר	58-000-625-2	חיבת ציון ו.	רמות	60
5	250	רח' ג'ניאו 35	58-009-495-1	ישראל הצעיר	רמות	61
2	300	רח' שכטמן	58-011-517-8	לב רמות א.	רמות	62
2	300	רח' שכטמן	58-011-517-8	לב רמות ס.	רמות	63
3	150	רח' מינץ	58-007-193-4	ליזענסק	רמות	64

3	400	סולם יעקב	58-011-549-1	מגן אבות	רמות	65
5	250	בובליק 1	58-003-392-6	מסורת שלום	רמות	66
4	250	רח' צונדק	58-004-002-0	מצפה אריה	רמות	67
1	200	רח' שיבת ציון	58-000-066-9	מרכזי	רמות	68
2	150	רח' מינץ	58-011-737-2	משכנות הרמה	רמות	69
5	200	שבתאי חזקיהו 24	58-011-670-5	צא"י רמות פ.	רמות	70
5	150	מירסקי 7	58-021-713-1	צאן יוסף	רמות	71
1	200	רח' מורגנטאו	58-001-236-7	שבת אחים	רמות	72
2	600	שירת הים 5	58-007-932-5	שערי תבונה	רמות	73
4	150	רח' מינץ	58-006-471-5	תפארת מנחם	רמות	74
5	1000	תפארת רמות	58-003-357-9	אוהל יוסף	רמות	75
2	250	רח' אחינועם	58-003-533-5	הליכות עולם	סנהדריה	76
4	280	מעגלי הרים לוין	58-005-018-5	חב"ד	סנהדריה	77
1	280	ים סוף 101	58-015-445-8	חניכי הישיבות	סנהדריה	78
4	400	סנהדריה המורחבת	58-000-040-4	מאור חיים	סנהדריה	79
4	300	מעגלי הרים לוין	58-007-560-4	תפארת ישראל	סנהדריה	80
3	300	ראשון לציון 6	58-014-931-5	אליהו הנביא	רוממה	81
3	350	זכרון יעקב 6	58-017-647-7	חניכי הישיבות	רוממה	82
5	80	תורה מציון 14	58-013-917-8	עטרת יחיאל	רוממה	83
5	180	סורוצקין 24	58-006-239-6	קריית איתרי	רוממה	84
5	150	גרוסברג 8	58-005-048-2	מקור ברוך	גבעת משה	85
5	250	אוהלי יוסף 14	58-015-568-7	נחלת יהשוע	גבעת משה	86
2	600	רח' גבעת משה	58-021-144-9	רחמסטריוקע	גבעת משה	87
4	250	רח' גבעת משה 8	58-011-153-2	תפארת יעקב	גבעת משה	88

4	300	אלעזר המכבי	58-015-396-3	אור משה	מקור ברוך	89
3	400	הטורים-מקור ברוך	58-006-066-6	סקווירא	מקור ברוך	90
5	300	רח' קצנלבוגן 1	58-024-682-5	אמרי שפר	הר נוף	91
2	300	האדמור מרוזין	58-017-004-1	בוסטון	הר נוף	92
1	300	רח' שאולזון	58-004-003-8	חומות ירושלים	הר נוף	93
5	400	רח' קצנלבוגן	58-004-295-0	חיים וחסד	הר נוף	94
1	1000	רח' אגסי 1	58-009-904-2	יחווה דעת	הר נוף	95
1	200	רח' הקבלן	58-014-908-6	מאור התורה	הר נוף	96
3	350	רח' אגסי	58-011-786-9	קהילת בני ת.	הר נוף	97
4	200	רח' שאולזון	58-017-882-0	שלום ואחדות	הר נוף	98
5	200	רח' הקבלן	58-	שערי יושר	הר נוף	99
2	600	מתחם מאגר המים	58-013-654-7	חניכי הישיבות	בית וגן	100
2	300	רח' אבוהב	58-012-763-7	ישמח לב	בית וגן	101
3	600	רח' קולומביה	58-014-466-5	קרית מלך רב	עיר גנים	102
4	400	רח' הנורית 5	58-007-008-4	מורה נבוכים	עיר גנים	103
4	200	רח' דוד מרץ	58-018-329-1	ישראל הצעיר	רמת שרת	104
5	300	שר' משה שרת	58-011-312-4	ספרדי	רמת שרת	105
1	250	רח' הכלנית	58-013-007-8	חב"ד	גילה	106
5	220	רח' המור 3	58-002-494-1	חזון נחום	גילה	107
5	250	רח' הגננת	58-004-264-6	עטרת גילה	גילה	108

נספח מס' 4

מקדמי ביקוש ונתוני שטח לבתי כנסת ומקוואות

1. מקדמי ביקוש - בתי כנסת

1.1 מקדמי הביקוש נגזרים בהתאם לאופי האוכלוסיה המורכב באותו שכונה כדלהלן:

1. כללי	0.5	מקום תפילה	לכל יחידת משק בית.
2. מסורתי	1	מקום תפילה	לכל יחידת משק בית.
3. דתי לאומי	3	מקומות תפילה	לכל יחידת משק בית.
4. חרדי	4	מקומות תפילה	לכל יחידת משק בית.

1.2 בתי הכנסת המומלצים בפרוגרמה ממוצעת הם בגודל כ- 480 מ"ר בניה ובהם 280 מקומות תפילה 200 גברים + 80 נשים.

1.3 **סיכום** : בשכונות כח 1000 יחידות דיור יש צורך במקומות תפילה כדלהלן:

עלות בניה (אש"ח)	מ"ר	מקומות תפילה	אופי אוכלוסיה
1,625	500	0.5	כללי
3,250	1000	1	מסורתי
9,250	3000	3	דתי לאומי
13,000	4000	4	חרדי

2. נתוני שטח-בתי כנסת

2.1 לכל מקום תפילה יש צורך ב-1 מ"ר בניה (ברוטו).

2.2 עלות מ"ר בניה לבית כנסת = 3,250 אש"ח בממוצע (\$1000).

2.3 נטל ההוצאות מתחלק כדלהלן:

33 %	קהילה
33 %	גיוס תרומות כנגד הנצחות וכדו'
33 %	השתתפות רשות מקומית ומשרדי ממשלה

3. מקדמי ביקוש מקוואות

- 3.1 מקדמי הביקוש נגזרים בהתאם לאופי האוכלוסיה באותו שכונה ובנגישות למקווה הטהרה.
- 3.2 לכל 1000 יחידות משק בית יש צורך במקווה טהרה אחד (ובאיזור הררי לכל 600 יח"ד).
- 3.3 באוכלוסיה מעורבת ו/או צעירה, הצריכה החודשית עומדת על 50%.
- 3.4 **סיכום:** בשכונה בת 1000 יחידות דיור (600 באיזור החר) יש צורך במקווה טהרה בגודל כ-350 מ"ר צריכה יומית כ-18 נשים בכל ערב

4. נחוני שטח - מקוואות

- 4.1 יש צורך בכניח עוד עוד כ-12 מקוואות ברחבי העיר.
- 4.2 עלות 1 מ"ר בניה למקוה טהרה 8.125 אש"ח (\$2500).
- 4.3 נטל ההוצאה נופל כולו על העיריה.
- 4.4 המועצה הדתית מקבלת את המקווה לאחריותה ולהמשך תפעול שוטף.
- 4.5 **סיכום:** 12 מקוואות x 350 מ"ר = 4200 מ"ר
- $$4200 \times \$ 2500 = \$ 10,500,000$$
- סה"כ 34,125,000 ש"ח תקציב בניה הנדרש למקוואות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

2 & 05. 1997

נכנס

ת"ק 97-0432



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יח' באייר תשנ"ז
25 במאי 1997

לכבוד

הרב מאיר פרוש

סגן השר

כ.א.1

שלום רב,

הנדון: מינהל קהילתי בוכרים - בית-ישראל

מצ"ב מכתבים כנדון, המצב עגום וקשה, צביקה צ'רניחובסקי מחברת המתנ"סים פשוט מתעלם מתיפעול ותיקצוב המינהל, התסיסה והכעס בשכונה רבה עד מאוד, ישיבות שקיימתי עם גורמי העירייה לא קידמו את הקמת המינהל הקהילתי.

יצוין לשבח, פעולותם של גב' חגית חובב והרב הלחמי בתקצוב נאות להמשך הפעולות הברוכות לתושבי השכונות.

לדעתי יש לקיים פגישה דחופה עם ראש העיר מר אהוד אולמרט, המודע לבעיה כדי לסיים את הפרשה ולמנוע את קריסת המערכת.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' יאירה ויזנטל - מנה"פ בוכרים
מר פיליפ יקר - מנהל מתנ"ס פאני קפלן
ר' יוחנן שיפמן - יו"ר המינהל הקהילתי
ר' דוד הנדלר - נציג התושבים

1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

ד' באייר תשנ"ז
11 במאי 1997

חח-2347

לכבוד
מר צביקה צ'רניחובסקי
מנכ"ל החברה למינהלים קהילתיים

שלום רב,

הנדון: תקציב למינהל קהילתי בשכונת הבורכים

רצ"ב מכתבו של מר מאיר פרוש, מנהל ח'ן חרדי בעיריית ירושלים המפרט
התקציבים שהעבירה העירייה למינהל הקהילתי בשכונת הבורכים.

היכן חלקה של החברה למתנסי'ם?

הנני חוזרת ומדגישה כי התוספת התקציבית לה התחייבנו בשנת 1997 לשכונה
זו מותנית בהקצאה תקציבית של החברה הירושלמית למינהלים קהילתיים
למינהל הקהילתי בשכונת הבורכים.

בכבוד רב,

ח. חובב

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק/ הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר ציון תורג'מן - מנהל אגף ח'ן
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר
גב' יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט השיקום
מר פיליפ יקר - מנהל מתנ"ס פאני קפלן



עיריית ירושלים
האגף לתכנון ועיר

بلدية اورشليم القدس
قسم المجتمع والشبيبة

בס"ד, ז' ניסן החשנ"ז
14 באפריל 1997



לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

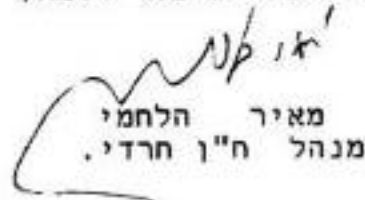
שלום רב,

הנדון : תקציב למינהל הקהילתי בשכונת הבוכרים.
סימוכין : מכתבד מכה' באדר ח"ח-2312

בתשובה למכתבד : אגף ח"ן היחידה החרדית יחדה תקציבים למינהל
הקהילתי בשכונת הבוכרים כדלקמן :

הקמת משחקה חדשה סך : 15,000 ש"ח.
חידוש המשחקה וספרית המשחקים 14,000
תקציב שלוחה דרך החברה הירושלמית למתנ"סים 75,000 ש"ח.
היחידה החרדית תעביר גם תוכניות העשרה בשכונה מעבר לתקציבים
הנ"ל.

בברכת חג כשר ושמח,


מאיר הלחמי
מנהל ח"ן חרדי.

העתקים :

- הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
- מר ישראל פרוימוביץ - יועץ לסגן השר
- מר ציון תורג'מן - מנהל אגף ח"ן
- מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר
- מר צביקה צ'רניחובסקי - מנכ"ל החברה למנהלים קהילתיים
- גב' יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שיקום שכונות
- מר פילפ יקר - מנהל מחנ, ס פאני קפלון.

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי

כ"ה באדר ב' תשנ"ז
3 באפריל 1997

חח-2312



לכבוד
מר מאיר הלחמי
מנהל אגף לח"ן חרדי
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב למינהל הקהילתי בשכונת הבוכרים

הנני פונה אליך בתוקף תפקידי כמתאמת פרויקט שיקום השכונות ומנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי במשרד הבינוי והשיכון.

כידוע לך, שכונת הבוכרים הייתה כלולה עד לאחרונה בפרויקט שיקום השכונות. כיום ממשיכה לפעול מטעמנו בשכונה זו, תוכנית "התנופה" שמשאביה מיגדרים לשני תחומים בלבד - העלאת רמת ההישגים הלימודיים והעלאת רמת ההכנסה. באופן חריג וחד פעמי הקצינו בשנת תקציב 1997 סכום של 40,000 ש"ח להתבססותו הראשונית של המינהל הקהילתי בשכונה זו, זאת כתנאי שעיריית ירושלים וחב' המתנסי"ם יקצו אף הם מתקציבם למטרה זו.

מבדיקה שעשייתי עולה כי שני גורמים אלו, לא עמדו בהתחייבותם.

מן הראוי כי חלק מתקציבי אגף לח"ן חרדי יוקצו למטרה זו כמובטח.

אודה לך על תשובתך החיובית בנדון בהקדם.

בכבוד רב,

ח. ח. ח.

חגיית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| העתק: | הרב מאיר פרוש |
| - סגן שר הבינוי והשיכון | מר ישראל פרוימוביץ |
| - יועץ לסגן השר | מר ציון תורג'מן |
| - מנהל אגף ח"ן | מר יוסי כהן |
| - יועץ ראש העיר ירושלים | מר צביקה צ'רניחובסקי |
| - מנכ"ל החברה למינהלים קהילתיים, י-ם | גב' יאירה ויזנטל |
| - מנהלת פרויקט שיקום שכונות | מר פיליפ יקר |
| - מנהל מתנ"ס פאני קפלן | |

נתקבל

03-04-1997

יועץ סגן השד
לשיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

כא' באדר ב' תשנ"ז
30 למרץ 1997

לכבוד
מר ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השד לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: מנהל קהילתי בוכרים - בית-ישראל
סימוכין: מכתבך אלי מיום 14.3.97

להלן פרוט ההפעלה והתקנים של פרויקט השיקום לשנים
95-96:

1996

רכזת ילדים ונוער	משרה	0.50
עובדת נוער וצעירים (חבורות רחוב)	משרה	0.75
עובדים קהילתיים	משרה	1.50
הפעלה כ"א תוכניות ילדים וקהילה	ש"ש	40
תקציבי הפעלה קהילתית (עיתון, סדנאות, ימי עיון, משחקיות וכד').	ש"ח	52,145

1995

עובדת נוער וצעירים (חבורות רחוב)	משרה	0.9
פסיכולוג קליני (חבורות רחוב)	ש"ש	10
סמך מקצועי - מרכז לטיפול במשפחה	משרה	1
עו"ש	משרה	0.5
עו"ק	משרה	1.5
רכזת לפיתוח כ"א	משרה	0.33
רכזת ילדים ונוער	משרה	0.50
הפעלת כ"א - תוכניות ילדים	ש"ש	50
תקציב הפעלה קהילתית (עיתון, סדנאות, ימי עיון וכד') ...	ש"ח	34,000

פקס:

טל:

כתובת:

.../.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

כמו כן הנני מצ"ב את דיווחו של מר פיליפ יקר, מנהל מינהל קהילתי בוכרים/גאולה המציג את תמונת המצב העכשווית ביחס למשרות שאמורות להיקלט ע"י עיריית ים-ולתקציבים שהעירייה והחברה למרכזים ולמנהלים קהילתיים היו אמורות לתקצב כדי לאפשר את המשך ההפעלה של כל התכניות.

אנו מודים לך על מעורבותך למען השכונה ומקווים שפעולתך תישא פרי.

בבהנה,

יאירה אפרתי - ניזנטל
מנהלת פרויקט שיקום שכונות
בוכרים - בית-ישראל

לוטה

העתק: הרב מאיר פורוש

הרב מאיר שלמה גרינברג

הגב' חנית חובב

מר יוחנן שיפמן - יו"ר הנהלת מינהל קהילתי

בוכרים/גאולה

מר פיליפ יקר - מנהל מינהל קהילתי, בוכרים/גאולה

מר דוד הנדלר - חבר הנהלה, מינהל קהילתי

בוכרים/גאולה

מינהל קהילתי
בוכרים - בית-ישראל - כרם-אברהם - גאולה

רח' דוד 10 *** טל: 5820998 *** פקס: 5823395

סקירת מצבת כ"א בסוף הרבעון הראשון של שנת 1997

1. רקע כללי

כעת 10 תת ועדות של הנהלת המינהל מתפקדות, ועוד חמש הינן בשלבי הקמה, ריכוז הועדות מוטל על המנהל, העובדת הקהילתית שלש העובדות השכונתיות, רכות ילדים ורכות תרבות וחוגים. בעבודת הועדות מעורבים למעלה ממאה תושבים פעילים. כל העבודה נשענת על שרותי ניהול רגילים ושיגרתיים, כולל מזכירות. ואולם היום עקב חוסר תקציב מינימלי ובסיסי, גם שרותים אלו אינם פועלים. מה חסר? בולים ומעטפות לשלוח הזמנות, תזכורות, פרוטוקולים: טלפון, מכונת צילום, מחשב, פקסימיליה, תיקים, קלסרים, קבלות, נייר פירמה, מערכת הנהלת חשבוטות. בקצרה כל פרט קטן שמאפשר עבודה שוטפת. התוצאה היא עובדים מתוסכלים, תושבים ממורמרים, והרגשה כי המימסד המקומי אינו תומך, אינו מעוניין בהמשך עבודה שנבנתה במרוצת כמעט עשר שנים, ובה הושקעו סכומים לא קטנים. במצב הנוכחי אנני רואה סיבה להמשיך להעמיד פנים, להמשיך לגרור אותנו עם פחות מהמינימום.

2. כח - אדם

א. במימון שיקום שכונות - משרד הבינוי והשיכון.

- מרכז למידה (תנופה) - רכות + 4 מורות - מימון עד סוף שנת 1997 (תקציב 120,000 כולל תכניות קיץ) אך ללא מימון שרותים נלווים כגון הנה"ח.

- רכות ילדים

(תקציב 22,000)

- הפעלה קהילתית - עיתון, ימי עיון וסדנאות, מימון עד 30.6.97 (תקציב 18,000) פרויקטים חברתיים

- עבודה קהילתית - 2 משרות 1.5 במימון השיקום עד 31.12.96

5. במימון עיריית ירושלים

העירייה הודיעה אתמול

על המשך שתי המשרות

מינהל קהילתי בזכרים - בית-ישראל - כרם-אברהם - גאולה

- עובדות שכונתיות משרה וחצי נקלסו על ידי העירייה כחלק *** 5820998 טל פקס: 5823395
מרה ארגון באגף ח"ן נדע לנו כי יש
כוונה להעביר אחת העובדות השכונתיות
לאזור אחר.

- חבורות רחוב 75 . משרה במימון השיקום עד 31.12.96
טרם נתקבלה הודעה מהעירייה
על קליטת המשרה.

ב. במימון השלוחה
עד סוף 1996 המינהל הקהילתי היה שלוחה של בית פני קפלן. האחרון קיבל תקציב
בסך 56,000 ש"ח בשנת 1996, ובינתיים מובטח אותו סכום לשנת 1997. במימון זה
מועסקים:

עלות 25,000	<u>רכוז תרבות וחוגים</u> 33 . משרה
עלות למינהל סך של	<u>רכוז משחקיה + 3 מדריכות + רכישת ציוד</u>
16,000 ש"ח (השתתפות	<u>רכוז ספרית משחקים + רכישת ציוד</u>
יעודית של אגף ח"ן	
14,000 ש"ח)	

עלות 4,000 ש"ח	<u>תכנות נשים (פנאי) - פעולות + שמרטפיות</u>
3000 ש"ח	<u>חוגים - סיבסוד</u>
8,000 ש"ח	<u>אירועים - פרסום וכו'</u>
5000 ש"ח	<u>הוצאות טלפון, חשמל, דמי שימוש במקלט פולנסקו</u>
10,000 ש"ח	<u>תכניות ילדים - קייטנות, מסיבות, קיץ</u>
71,000 ש"ח	סה"כ

הערות
- הזרמת כספי ההקצבה אינה שווה כל חודש. בחודשים ינואר - מרץ קיבלנו 5%
מהתקציב השנתי - קרי 2800 ש"ח לחודש.

- שוב, אני מדגיש. אין כיסוי להוצאות שוטפות ואף לא למנהל חשבונית להכין את
המשכורות, ואף לא לביטוח:
- בסיכום, מי שטוען היום שניתן להמשיך עם מה שהיה עד סוף שנת 1996, טועה
ומטעה. ההכנסות לא מכסות את ההוצאות ולא מאפשרת ניהול תקין - לפי נהלי
החברה למתנ"סים.

פיליפ יקר, מנהל



עיתון ירושלים (137)

20.03.97 יום ה'

אנשים ודעות

החלו המכירות בשכונת דמת-רחל בירושלים!

הבית החדש בנתונים של הר ארבעה ימים ושיכון שכונת דמת-רחל נפתח למכירה. 24 דירות מתוך 100 הדירות המיועדות למכירה בפרוייקט דמת-רחל בירושלים. המכירות פוזנמות כ-12 מיליון דולר.

פרוייקט זה הוא פרויקט המגורים הגדול ביותר בירושלים המתהווה ל-1,100 דירות, אך-יש בהם המבנה הראשון שהושלם במסגרת הדירות במקום.

בשלב זה מותח המבנה 120 דירות המיועדות למכירה, וישנן עוד כ-100 דירות ב-3 חזרות. היחידות נמכרות בין 200-450 מיליון שקל.

ארגון מתחרה למלדין

באמצעות פנייה ב-6 מרץ בישראל בכתב-התביעה של ביישן מחוזיות, נחקקה החלטת אגודה ישראל פועלת המחזיקים בלדן, והקמת מועצה פועלת לשימור המלדין במקום.

בנוסף, יועץ בשלל בראשות ביישן, והוא מן היחידים שיש להם מניסין מרכזי הרדן.

האחים רייס גוברים על חברות בניה ירושלמיות גדולות

האחים רייס, ממוליח ופיקס הקרקע המקומית המרכזית קני פורטב סוסיה ליד בית-שאן, מחזיקים בלכידת 800 דירות ב-11,000 דולר לקרקע לרבות שותף העסקה המולדתי ב-19.2 מיליון דולר.

העסקה מלווה במסגרת פנייה על בנק פתחת ישראלי כי בנקים הן נכסו

העתידה להגנת הדייר - נדחתה

בג"ץ דחה את עתידת האירגון הארצי להגנת הדייר נגד משרד הבינוי והשיכון בנושא שכ"ד לעסקים סוגניים

הגנה הממונת כנגד גישת משרד הבינוי והשיכון באשר לשכ"ד הדייר של עסקים סוגניים. משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון.

התנגדויות לתכנית מיתאר לצור באחר - נתקבלו בוועדה המחוזית

באחד המקרים שבהם של מן דוגמה שהתקבלה לפרוייקט בירושלים והתכנית הוגשה לביטול. משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון.

ביום שבתאים המסובך בביטול כעלון כנגד גישת משרד הבינוי והשיכון באשר לשכ"ד הדייר של עסקים סוגניים. משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון.

פדוייקת מגורים חדש בבקעה

בבקעה, ליד אורינוס מיישובת ין, יוקם דאגון מגורים בפרוייקט הירושלמי. הפרוייקט יכלול כ-100 דירות. הפרוייקט יכלול כ-100 דירות. הפרוייקט יכלול כ-100 דירות.

עמדות מנוגדות בציבור החרדי סביב ההשתלבות בפרוייקטים לדיור ב"הר חומה"

העדה החרדית מתוגרת - משרד הבינוי מתכנן שכונות גדולות לציבור החרדי במקום

לעיתים קרובות משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון מנסה להגנות כנגד משרד הבינוי והשיכון את העסקים סוגניים כנגד משרד הבינוי והשיכון.

מאת: מנחם ברנשטיין
המחברים פרצו חשבוץ את המדעים ב"הר חומה" ובציבור החרדי פרץ זיכוח נוקב סביב השאלה האם להשתלב בפרוייקטים לדיור שמתוכנן במרכז הבינוי ב"הר חומה".

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ידי באדר ב' התשנ"ז
23 במרץ
1997
סמננו: בנייה

Handwritten signature

אל:
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות הציבורי הכללי
23 03. 1997
ד.י. נכנס
003999000 ירושלים

Handwritten mark

הנדון: בניה ציבורית רוויה למגור הערבי בירושלים.
החלטת ממשלה מיום 14.3.97

עפ"י בקשתך, רצ"ב הצעתינו.

ב ב ר כ ה.
Handwritten signature
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערת:
מר ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יא' באדר ב' התשנ"ז
20 במרץ 1997
סמנו: בניה

בניה ציבורית רוויה למגזר הערבי בירושלים

הממשלה בישיבתה ביום 14.3.87 החליטה:

"א. לקדם בניה ציבורית רוויה למגזר הערבי בירושלים,

ב. להטיל על משרדו האוצר והבינוי והשיכון, ביחד עם עיריית ירושלים, להגיש לממשלה תוך שבוע ימים הצעה מפורטת לגבי יישום תכנית הבניה הציבורית למגזר הערבי בירושלים".

א. בניה ציבורית - כללי

בניה המופעלת ביוזמת המדינה (באמצעות משתב"ש) של מתחמי בניה למגורים, החל מקביעת הפרוגרמה והתכנון, דרך הפיתוח והשיווק לקבלנים, ועד לפיקוח על הפעלת הבניה והשלמתה.

מידת המעורבות של המדינה, בכל אחד מן השלבים, יכולה להשתנות מאתר לאתר ומעת לעת, בעיקר בכל הנוגע לצורות המימון ולשיעור התקצוב.

הממשלה, היא שמחליטה על מידת מעורבותה בהתאם לצרכים המיוחדים של התקופה (עליה חמונית לרזגמא), של אוכלוסיות מיוחדות (אתיופים, משפחות חד-הוריות וכד'), של אזורים בעדיפות לאומית או של אתרים מיוחדים (הרובע היהודי בשעתו, שיקום יפו העתיקה וכד').

הבניה הציבורית ככלל מתבצעת על קרקעות המדינה, אך במקרים יוצאים מן הכלל יכולה המדינה להחיל חלק מאמצעיה גם על בניה בקרקע פרטית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב. הפעלת הבניה הציבורית

תכנון

הכנת ת.ב.ע. מפורטת כולל נספחי בניו.
אישורים סטטוטוריים של הת.ב.ע.
תכנון לביצוע של הפיתוח והתשתיות.

פיתוח

באמצעות מכרזים של משהב"ש/שעיריה ובפיקוחו.

שיווק

של מתחמי הבניה באחת משיטות השיווק שחופעלו או מופעלות ע"י משהב"ש:

1. מכרזי קרקע למרבה במחיר - מכירה חופשית.
2. הרשמה והגרלה במחיר שמאי - מכירה חופשית, תוך מתן עדיפות לזכאים.
3. מכרזים לעמותות - עפ"י מספר הזכאים החברים בעמותה.
4. "מחיר למשתכן" על כל הדירות. מחיר הקרקע עפ"י הערכת שמאי ומכרז על מחיר המכירה של מר' בנוי, עדיפות לזכאים.
5. "מחיר למשתכן" לדירות הקטנות בלבד. עדיפות לזכאים כנ"ל. מחיר הדירות הגדולות מקבע באופן חופשי.
6. "בנה-דירתך" - לזכאים בלבד.
7. "דירה נטו" - (טרם נוסח) עדיפות לזכאים.
8. בניה תקציבית לזכאים בלבד או בעדיפות לזכאים.

מימון/תמצוב

בכל אחת משיטות השיווק הנ"ל כפי שהן מופעלות כיום נדרש משהב"ש לקדם מימון בינם לצרכי תכנון ופיתוח.

כאשר מדובר בבניה תקציבית על הממשלה לממן גם את הבניה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חזור חוצאות

בכפוף להחלטת הממשלה, יכולה המדינה לותר על הכנסות מחיר הקרקע ו/או על החזר חלק מהוצאותיה או כולן בגין תכנון, פיתוח, פיקוח, אגרות וכד'.

זהו סבסוד האמור להתבטא במחיר הדירה. הוא יכול להינתן באמצעות הקבלן, השתתפות במחיר הקרקע והוצאות פיתוח, או ישירות למשתכן (הלואות ומענקי מקום).

הממשלה מחליטה על הסבסוד ועל היקפו כאשר ברצונה לתת עדיפות לאומית לאזור מסוים למגור מסוים או לפרוייקט מסוים ובדרך כלל למשך זמן קצוב.

הסיוע לפרט .2

תכניות הסיוע לפרט הן כלליות ואחידות, בהתאם לזכאות האישית הנקבעת עפ"י קריטריונים של גיל, מצב משפחתי ומצב סוציו-כלכלי.

בנוסף מחליטה הממשלה מידו פעם לתת סיוע מיוחד לפתרון בעיות יחודיות: פינוי קרוונים ופינויים חיוניים אחרים, עולים מארצות מצוקה וכד'.

הסיוע לפרט חל על בניה ציבורית ופרטית כאחת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

המלצות לישום החלטת הממשלה

א. בניה בקרקעות מדינה

מדובר בקרקעות מופקעות. יש לודא מראש נכונות אוכלוסית היעד לרכוש דירות על קרקע מופקעת. בכפוף להסכמה כזו, ממליץ משהב"ש לבחור באחת משיטות השיווק שלהלן לערבים תושבי ירושלים בלבד:

1. "בנה דירתך".
 2. "דירה נטו".
 3. "מחיר למשהכך דירות קטנות"
בנוסף:
- מימון מלא של התכנון
 - סבסוד מחיר הקרקע והוצאות הפיתוח
 - מתן הלוואת מקום (שתהפך בחלקה למענק).

פירוט האחרים האפשריים:

1. ואדי ג'ז' (תב"ע מאושרת הטעונה חתימת שר) 72 יח"ד (86 יח"ד כפוף לאישור העיריה לתוספת 20%).
2. צור באחר (תב"ע בדיון היעוד הוא שציפ ומוס'צ, הצעת העיריה לשנות היעוד למגורים כ - 250-300 יח"ד.
3. שועפכט שטח ביעוד "כלל עירוני" בגודל של כ- 25 דונם מדרום לתל אל פול (מצריך שינוי תב"ע לאזור מגורים).

נערכת בדיקה לאיתור מתחמים מתאימים נוספים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב. בנייה בקרקעות פרטיות

משרד הבינוי והשיכון ממליץ לנקוט בפעולות הבאות:

1. השלמת תכניות ומתן תוקף, כולל חתימת שר הפנים על תכניות מעוכבות.
2. עריכת תכניות איחוד וחלוקה כפי שנדרש.
3. סיוע ארגוני ומימוני ליזמים באישור תבעו"ת נקודתיות.
4. סיוע בהליכי קבלת היתרים.
5. תבטחת ביצוע הפיתוח, בין אם ע"י העיריה ובין אם ע"י גורמים פרטיים, במימון ביניים של הממשלה ובסבסוד חלק מן ההוצאות.
6. מתן הלוואות מקום לפרויקטים גדולים בקרקע פרטית.

יש לשקול הקמת מנהלת פרויקט לקידום הנושא.

משקל תלמידי התיכון

02-847666/77

לשכת הדובר
-סקירת מידע מתקשורת-

23.3.97 יום ראשון, י"ד אדר ב, תשנ"ז

Handwritten note: פריק

ידועות אהודות

100 (108)

תל אביב

23.03.97 יום א'

תוכנית: הגדלת משכנתאות באזורי עדיפות במקום השתתפות בפיתוח

משרד השיכון מציע לנסות בינתיים את התוכנית בכית שמש, במגדל העמק ובכאר שבע • הקבלנים הביעו ביקורת חריפה וקיים חשש, כי לא ירצו לבנות באזורים אלה

באזורים המוגדרים כעדיפות לאומית קיימת תחנת המשעלה בנובה של 50 אחוז בדבקות הקבלנים על פיתוח קרקעות הנייז. זאת בסעיף זה להחיל את סוגרי הרייזות.

אך כלכלני משרד השיכון הביעו לסקנה, כי לא ככל המקרים מגיע סיכום המשעלה לצרכי גיש עצמם, תולה התגים מחוללת הפיתוח הם הקבלנים.

הרעיון של הענקת סיכום ישיר לנפרד בעת קום לקבלנים מתגבול במשרד השיכון מזה חודשיים, וגם במשרד הנוצר כירום עליה. מאידך מתקשר ספק, אם בשיטה התייחס ידעו הקבלנים

לבנות באזורי עדיפות. כידוע, באזורים אלה הביקום לדיור נמוך ביותר.



מר. טובל ממשכנתאות לעדיפות

שופר סטרטגורי

תוכנית הישיבה של משרד השיכון מנסה להגדיל המשכנתאות לחוכשי ריזות באזורי עדיפות לאומית, על חשבון השתתפות הנייז במימון פיתוח הקרקעות. תוכנית זו זוכה לביקורת חריפה מצד קבלנים.

מנן השר מאיר פרוש, הודנה כהנא-לוי המפכה נמנית לזנות צעירים, הומר כתוכנית הרייזות, אך הביע להתייחס אהדה בשלב ראשון באורה גיש יוני בעלש ערים כלכרי בודישמש, מגדל העמק ובארישכט. משרד הנוצר הסכים להצעה זו.

התוכנית הניסיונית מאללת שיווק של 5,000 דירות בערים אלו, ובתאם להוצאת יחולט אם להרחיב אותה לכל אזורי הנייז, כהם וקיים הקבלנים לפיתוח בפיתוח קרקעות.



23.03.97 יום א'

נתוני משרד השיכון: רק 401 דירות מ-963 נמכרו בפסגת זאב

המסוכ, המבול גם והן מסכי רות אישית באופן יחסי, יש בו להראי את הימים התיים באר תם מחסרים או כאלה הקטרים להיכנס לבניה במדייקים עזרי זיים באזור. גם שיווק אזור זה הומר, שאי סמי לכלול בשלב הראשון 2,345 דירות - רובן ריזות עמסיות לר באי שפיר השיכון, ידוע את המטנה במחז הקבר ויגדיל עוד יותר את מלאי הרייזות בעד או תן מתקשים הישיים למסור.

ידי טינול פסנת זאב, דני פרידמן, אמר להעריך כי 230 מריזות איש רע לפי שפעת וגם הדייקת לפיתוח יש נסינות מוד נודשים חדים לרכוש את כל האטום המסודר מלא נכילות. עם זאת, המלאי הגדול של ריזות לא מסודרות בפני התיידיים סים המוגדים במטוריית שוק הריזות הנפסיות נשוק שנחשב כמניע פוחה מהאסנה בשוק הגרלי, כמו גם מלאי גדול של ריזות במתום רגה בית שמש

רנשת תועודות מסוימת בשני המדייקים, שסבלו מנכירות אישיות ב-75, עישי האסנה מודגשה ספדיי שק פסנת זאב, אך גם במעלה ארזות יש מלאי גדול ישיית של ריזות. לפי התעניינת כסבי דואר זוי במסדר נפסנת זאב 81 ריזות ובינואר 94 ריזות, לקשת ממוצע של 20 ריזות לזרוע במחבת הנייזיה של 75, בעד בית הרייזות של הפנה כמקט ולא במסדר ריזות במדייקים.

28.03.1997

97-00153



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט"ו באדר ב' התשנ"ז

24 במרס 1997

צ-332

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

הנדון: פיתוח תשתיות ושרותים בשכונות הערביות במזרח ירושלים
טק: מכתבו של מר א. אולמרט בנדון מיום 4.3.97, פנייה מס' 352

ממכתבו של מר אולמרט עולה, כי עיריית ירושלים מצטה ל-5 מש"ח לפיתוח תשתיות למגזר הערבי בנוסף ל-6 מש"ח שלטענתה הקוצבו לה בשנת 1997. לחשומת לבכם תכנית עבודה למגזר הערבי טרם נחתמה ולאור הקיצוץ והעברת 9.5 מיליון ש"ח לשיקום שכונות נראה כי לא נוכל לעמוד בהקצאת תקציב של 3 מיליון ש"ח בשנת 97 בנוסף ל-3 מיליון ש"ח שהוקצבו בשנת 96. להערכתו אין המשרד יכול לממן 5 מש"ח נוספים במסגרת תקציב ערכים, למימוש החלטת ממשלה, בנוסף התקציבי הקיימים.

נא הנחיותיכם כיצד לממש החלטה הממשלה.

בברכה,

עביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ז. פיאלקוף - יועץ כלכלי לכגן השר

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 25.3.97
1074-ס



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: סיכום פגישת עבודה עם מחוז ירושלים בתאריך 10.3.97
מכתב מיום 23.3.97

התאריך

1. שכונות החיזוק שנכנסו השנה הינם:

- א. טלזון
- ב. באבוב - בת-ים
- ג. אשדוד - רובע ח'
- ד. עמנואל
- ה. נוה-שרת
- ו. ויז'ניץ - חיפה
- ז. רוממה - ירושלים

2. שכ' שיקום - עדיין לא הוחלט ע"י סגן השר איזה שכונות יוכנסו לשיקום.

סגן השר ביקש לכנס ישיבה בנושא בחשתחפות המנכ"ל.

האגף מציע להכליל בשיקום הפיזי 5 שכונות חדשות. צפת מערב, בת-ים -
רמת-יוסף, (מועברת מהחיזוק) חיפה - ויז'ניץ (מועברת מהחיזוק), ירושלים -
פא"ג, ג'דידה מכר - מיעוטים.

ב ב כ ה

שכתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.3.97
ת.ת. 6.4.97
מס' פניה:

לכבוד

מג
לשכתו של
ד"ר א. ג. א. (בנימין)

א.ג.א.

הנדון: מצ"א עם מסמך יישוב 31.3.97 תזכורת

בתאריך 23.3.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בשמותינו (או צ"ל) האו"ם
מזה
בכבוד רב,
ב/יח"י



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NO. FP. 2.15

OF FP. 1.2

DATED

TO

ALL

Offices

in the Ministry

FOR

Information of the Government

that the Government of India

has decided to

take the following steps

in connection with the

subject mentioned above.



נס"ד

משרד המינוף והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.3.57

אלו: גרן נגרה אי ענג - גרן
גרן איב סי' 15

הנדון: ספק צק מולו ערלאך א - 10.3.57

גרן איב ענג
ה' קסנז בולדז וסער 1
דער 2 (נני בניונוף) זרעסא
גרסילד דרלערד

אלוב רבניונוף קונעם

אונז

בברכה,

דעתק: גרן יעקב בניונוף

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13 03. 1997
00877

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיוז

תאריך: 11.3.97
ס-174

מחזור

סיכום פגישת עבודה עם מחזור ירושלים בתאריך 10.3.97

משתתפים: י. פרוימוביץ, ש. שגב, ע. קויתי, י. סויסה, ק. באדר, י. ויזנטל,
א. עוזר, ש. ממן, ר. ויצמן, ש. חלבני, מ. לוין, ד. אריאלי,
י. מרציאנו, ד. ביבי, ע. ימיני, ר. זהבי.

שבתאי שגב:

1. הצגת יעדי ומטרות האגף לשנת 1997:

- א. הגדלת נפח השיקום בתחום הטיפול בפרט (הרחבות דיור ושיפוץ בנינים).
 - ב. הרחבות דיור - היעד המרכזי של פרויקט השיקום, כ-2,500 יח"ד בשנת 1997, תינתן עדיפות עליונה לתכנון הרחבות דיור.
עשה זאת בעצמך - יעד מרכזי נוסף כ-4,000 יח"ד בשנת 1997.
 - ג. שמירה על רמת נפח הפעילות בתחום התשתיות באמצעות שיתוף הרשויות המקומיות במימון
 - ד. שיפוץ דירות קשישים - הקטנת תקציב שיפוץ דירות קשישים דוכשים.
מאידך, התחלת ביצוע שיפוץ דירות קשישים שוכרים במימון חלקי של החברות (50% חברה - 50% משב"ש). מפרט טכני יבוצע ע"י המפקח ההנדסי + מנה"פ מנה"פ השיקום, ביצוע השיפוץ - ע"י החברה.
שיפוץ דירות קשישים במושבים - מדובר בשיפוץ דירות קשישים זכאים (קשישים מקבלי השלמת הכנסה). מסלול שיפוץ זה יסתיים בסוף שנת 1997.
סה"כ התקציב לשנה זו יעמוד על 6 מליון ש"ח. (עדיין קיימות יתרות תקציב משנת 1996).
 - ה. במהלך שנת 1997 יכנסו כ-10 שכונות למעגל השיקום/חיזוק (כ-5 - 4 חיזוק, היתרה לשיקום).
- במקביל תסתיים פעילות השיקום ב-7 - 6 שכונות.
- ו. במחצית השניה של שנת 1996 עברה מערכת כח אדם להעסקה באמצעות משב"ש וחברת תנופה.
 - למרות התקופה הקשה, המלווה בצמצום מצבת כח אדם, כולנו בטוחים שהשינוי יביא עימו רק ברכה לעובדים.

משרד הבינוי והשיכון אגף שיקום שכונות פזי

ימין סויסה:

1. ברכות למינויו של שבתאי שגב כמנהל האגף.
2. סה"כ פעילויות השיקום הינו טיפול בפרט.
אין להפריד בין תחום תשתיות לתחום הטיפול בפרט.
3. זרידה בתקציב תכנון הרחבות, אינו מספיק לפוטנציאל ההרחבות הקיים כיום בשכונות העיר ירושלים.
4. יש לבדוק הכללת תקציב לציפוי אבן של בנינים בשכונת פת מתוך "תקציב המבצעים".

שלומי חלבני:

עדכון סיוע להרחבות דיור.

עליזה קויתי:

1. עדכון סיוע.
2. שכ' פת - התב"ע מחייבת ציפוי אבן. העדר אישור תקציבי ימנע התחלת הרחבות וזרידה לטמיון של כספי התכנון.
3. יש לפעול להשאת מימון תשתיות בעיר ירושלים ביחס של 50:50.
4. מבקשת הקלדת דו"ח 27, עפ"י הפרוגרמה החדשה, בתיאום עם הממונים המחוזיים.

דפנה אריאלי:

1. תומכת בדבריו של ימין סויסה. יש לראות במסלול תשתיות חלק אינטגרלי של הטיפול בפרט.
2. ממליצה על שמירת עקביות בנושא מימון תשתיות.

ישראל פרוימוביץ:

1. מובא לתשומת המנהלים כי קיימת אפשרות קבלת סיוע להרחבות דיור למשפחות ברוכות ילדים, במסגרת של התת"ד, 3+ ו-4. (נפח הסיוע בין 60 אש"ח ל-100 אש"ח).
2. מינהלות - מומלץ על שכירת משרדי המינהלות באמצעות העירייה.
(מקנה מתן פטור מתשלום ארנונה וחשבונות מים).

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

שבטאי שגב - סיכום:

1. פעילות בתחום התשתיות תימשך. מאידך, שימת דגש וכובד המשקל על ביצוע הרחבות דיור ושיפוץ בניינים.
2. תקציב תכנון הרחבות הוכפל בשנת 1997 ביחס לשנת 1996 (12 מליון ש"ח במקום 6 מליון ש"ח).
3. נושא הגדלת תקציב מבצעים והכללת הסיוע לציפוי אבן בשכונת פת - יבדק עם סגן השר.
4. נושא הסיוע בשכונות חיזוק יבדק עם סגן השר.
5. קיימים קשיים בערכון הלוואות להרחבות דיור. מנה"פ מתבקשים לא ליצור ציפיות מוקדמות אצל תושבי השכונות.
6. מימון הכנת מיפרטים ופיקוח על שיפוץ דירות קשישים שוכרים ישולם מתקציב שכונת השיקום (לא מתקציב משותף משב"ש - עמידר).
7. האגף יעביר לידיעת הרשויות את גובה השתתפות משב"ש בביצוע תשתיות.
8. מינהלות - עד להודעה חדשה ינוהל תקציב האחזקה של השכונות כפי שהיה עד היום.
במקביל, יערך פיילוט ב-5 שכונות במטרה לבדוק יעילות שיטת הפעלה חדשה.
(חוזר בנדון יועבר למנהלי הפרוייקטים בזמן הקרוב).

רשמה: רוחמה זהבי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מעמד הביניים והעיתון

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

גלובס

ימי (175) הל אביב

28.03.97 יום ו'

הנחמה

ימי (149) הל אביב

28.03.97 יום ו'

למרות ההבטחות - אין עדיין הלוואות מקום

סאת ז'ז סאנר

בניגוד לתוכנית שהוצגה במסגרת לפני שבועיים נציגי משרד השיכון והאוצר, הלוואות המסוגל לנאי משרד השיכון באזור העריפות הלאומית עדיין מתקשות, ונראה כי הם לא יודשו בשבועיים הקרובים.

הלוואות המסוגל נקבעו כראשית במימון ע"י משרד השיכון, שרדו ממשרד השיכון להאג לסימון גם לישיבים שמעבר לש הרום שהחילו במסגרת אזורי העריפות הלאומית החדשה. לאחר כמה שבועות נמצא משרד לסימון זה מיליון שקל שטרופו לנשיא, כמותו ל-10 מיליון שקל לישוב משרד השיכון. כיון הרום לנשיא 13 מיליון שקל ממעלות, כיון שרובו הרום כשטרופו היו רכשנים ממילא ריחה באזורי עריפות.

משרד השיכון הוא שמספק, למעשה את מתן הלוואות, כיון שזאת מתוכנן לתעד שישיים בתו.

משרד השיכון מתנגד לשישיים אך כמותם, כשל הענימות כל הודרים הלוואות מתקשות. ממשרד השיכון נמסר, כי לא ברור מתי רדישות משרד השיכון, וכי לא מוכן להם מרוץ והלוואות איתן משרשות.

הלוואות הן כמותם של 10 אלף שקל באזור עריפות לאר סוף כי 60-80 אלף שקל באזור עריפות לאומית א, והאחר 3 שנים ממוחית מהלוואה המסוגל למענק. יצו, כי בשל המרכיב הגבוה של הלוואות המסוגל במשרד השיכון באזור העריפות, נעצרו הבקשות כמותם לנשיא במימון באזורי העריפות האחרות.

פרוש: ממצאים על הסכנות ברעידת אדמה וממצאים מזה כשונה בידי הממשלה

צוות מיוחד פועל להרחבת הידע והתקינה ולהגברת המודעות

ייסודותיו כיצע שורה פעולות להרחבת הידע והתקינה ולהגברת המודעות הביטחית לטובת רעידות האדמה השילם ומרמס חתו ישראל לחכמו מוכנים להצדקת אמת, חסן מורל להערכת נזקים אפשריים באזורי עריפות ארמיה חו כמות שיקום שנתה לחיזוק מבי גים, לרבות הוצאת עלות הן סירות כמות נזקים אפשריים חסן מודרך להישוב הנזים לרעידות האדמה והתקניסו ימי עיון למתגברים אורחילים וקבלנים להעמקת העיסוק.



אבי מירז



אלון מירז

המדינה אחריות, קרית שמעון, שנת, סכנות, בית שוק האלה. בקרית שמעון נבדקו גם כמות ביטוח, חיסון ותקשורת, לוחים השודרת נרין.

בה לשאלתה של חרס אליעזר ונרנדר, כי משרד האנרגיה לשעבר ריחה על תוצאות נרין סחיו במתקנים רגישים של הודת החסל ומתקני האג. משרד התעשיות על יעצות מנצי הרכבת טלפון ושירות, ומשרד השיכון על הגייה לש טריום בערים שלאורך השכר

סאת ז'ז לביא
סוף שר השיכון, משרד מרום, כילה אמת ז'ז, כי מ"י רי רוחת הרום לאיכות רפי סיבת נמצאים מתו כשונה מסוגארים על מורת הסכנה הנסקתה כרעידות האדמה למתקנים אסטרטגיים ולכמות ציוד ומגורים באזורי עריפות ערים למתקנות, אך הוא לא מסר מה נעשה במסגרת זה והם ככלל שיהיו מ.

בנוסף לסימפוזיום, קיבלה הודת הרום הערכת ראשונית של נזקים אפשריים למבנים, וכן הערכת של עליות הרום המבנים להגברת עמידותם, נטקס להטלת לוחשך רפי עלה המענק.

סוף שר מרום אפר, כמות

כמות השר הרום, כי הודת כמיים זכרים נוספים מרוב משרד האוצר והבנות הבנות, כדי להגיש תשלום אפשריית ית לתועלת הרום.

הנחמה

ימי (109) הל אביב

28.03.97 יום ו'

ארגון חרדי: ייתכן שישנם קברים עתיקים במתחם הר חומה

סאת מרוב נשיא

סיום זה ייבדקו כמות מפורטת במסגרת העבודות, אפר. אנוני הודיע כי לא 10 רכמות שבהמשך השרי חתו יתגלו שירחי קבורה בסקר, ספרים מורמס, חת' נלו ברר מתקנים הקשורים למטכחות הנלאיות מתקמת בית שני ומתקופת הביאנאטיות.

זכר משרד השיכון והגור כי 'המזון תיכונן את הבניה כמות שטיקף את הבקיות במרה שיתגלו קברים - יצטרפו להמטא ספריות הנוספים הלסטיים להמטא הרום, מכלי לנעת כמות.

מכיל ארמון אשא ערימה איתרו כמות רפי מ"י 'שלושה הולים חתי'קיים שיתכן כי שיי משו לקבורה, נציג הארמון שירות על כר, סיבת חסיסילה, רביע 'לעקף את הבקיות' מתכונן הסכר טה, ולבנות 'מעל החללים האלה א לרמ'. אביאולוב מרוב ירושלים מרות העניקות, נרוען אנוני, מנחה המצאות קברים בהר, 'להשרי כמות הם לא קברים, אלא מטרות הרום א סוד

המרכז למידע תקשורתי בעימ דרך פית 96-98 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

יפעת IFAT



משרד הבינוי והשיכון

97-00260

סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ז ב אדר ב, תשנ"ז
26 במרץ, 1997
170319970085 סימוכין:
1-2206

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: רוממה - איזור רח' המ"ג

הריני שמח להודיעך כי לאור פנייתך ופניות נוספות שהגיעו אלי אשרתי את הכללת שכונת רוממה לפרוייקט חיווק השכונות.

תקותי לתנופה ושיפור תנאי מצוקת הדיור של תושבי הקריה, בניצוע הרחבות דיור, שיפוץ מבנים ופיתוח סביבתי.

איתולי לשיתוף פעולה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות בברכה וביעילות, ובעזהש"י העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
הרב אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר.
מר ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות.
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.



משרד הבינוי והשיכון

31.03.1997
כנס
97-00260

סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, מ"ז ב אדר ב, תשנ"ז
26 במרץ, 1997
170319970085
1-2206
סימוכין:

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: רוממה - איזור רח' המ"ג

הריני שמח להודיעך כי לאור פנייתך ופניות נוספות שהגיעו אלי אשרתי את הכללת שכונת רוממה לפרוייקט חיזוק השכונות.

תקותי לתנופה ושיפור תנאי מצוקת הדיור של תושבי הקריה, בביצוע הרחבות דיור, שיפוץ מבנים ופיתוח סביבתי.

איחולי לשיתוף פעולה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות בברכה וביעילות, ובעזחש"י העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
הרב אורי לופליאנסקי, סגן ראש העיר.
מר ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות.
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יח' באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997
מספר: אל111

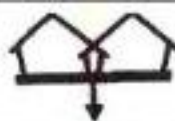
אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. בחודש האחרון נבחנה האפשרות להעביר את הטיפול והאחריות לשמירה מחברת עמידר לטיפול ואחריות ישירה של משרד השיכון.
2. הצוות שבחן את הנושא הגיע למסקנה שיש להשאיר את מערכת השמירה במתכונת הנוכחית.
3. אבקש לפעול להגדלת ההזמנה לחברת עמידר להמשך השמירה.

מפנה
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מד מ. פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מד מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון
מר י. שטראוס, חשב המשרד



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.3.97

אלו הנה פה

ת.ת.

משרד הביטוי והשיכון אגף מימון ונוקציבים
24-03-1997
מס' 333

הנדון: טמורה אפרת ים

לאתר ביונים וגזיקות של
מח. ספירא ואיני לרה - אבן יהודה
גינת מפרג ושיחא עם פולאים שונים
הקאנו למפרקה כי קפיד נאמא מבר
הבחינה קהמין ~~א~~ אה הנאמא עם
אמצע - מופיעין אמצעיו.

יזמנה ס"ה בקצב 7.2 מ"ה חלמה מלמח
מלמח של התקנים ה"ו ב- 13 מ"ה חלמה
מ/צמח למלמח חלמה התקנים מלמח אחרים
על המשרד

בברכה,
משה רובינשטיין
עוזר בכ"ד למנהל

העתק
מחברת
אחראית

3 & 03. 1997
ד.ו.ת. נכנס
חש. 97-00250



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ט"ז באדר ב' התשנ"ז
25 במרס 1997
צ-341

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל
מר מ. רובינשטיין - ע/מנכ"ל

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים
סמך: סיכום דברים מיום 19.3.97

חבל מאוד שבדיונים על נושאים בהם מתבקש אגף פרוגרמות לטפל, לא מערכים את נציגי האגף.

הריני לחזור ולהבהיר, כי הנושא אינו קשור מקצועית לאגף פרוגרמות ועל הנהלת המשרד להחליט על מי מטילים המשך הטיפול בו. להזכירכם, ניתנה הודעה מפורשת בע"פ, כי בתום 3 חודשים יועבר הטיפול בנושא מהאגף לגורם במשרד או מחוצה לו.

ב.ב.א.כ.ה.
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר א. לוין - מנהל אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

7691

ירושלים, 19.3.97

24-03-1997

זכרון דברים

אגף פרוגרמות

הנושא: אבטחת מזרח ירושלים
נכחו: משה רובינשטיין, מוטי שפירא, לרר יצחק
נעדרו: אריאל לוין

1. נבדקה האפשרות להעברת האחריות והטיפול הישיר של מזרח העיר למשרד השיכון במקום עמידר.
2. הועלו הבעיות והמשמעויות בעברת האחריות.
 - א. זיקה לנושא - משרד השיכון אינו גוף ממלכתי האמור לאבטח אוכלוסייה עירונית.
 - ב. הסבירות לחסוך תקציבית בפרויקט נמוכה מאוד מאחר שהשטח דורש תוספת כ"א באופן מתמיד בהתאם להתרחבות האוכלוסייה והיישוב.
 - ג. במידה ותועבר האחריות למשרד יראו גורמי הבטחון במשרד השיכון כגוף האחראי מבצעית על האבטחה במזרח העיר.

ח ה ל ט ה:

- להשאיר את המצב כמו שהוא לטיפול תקציבי ומנהלי בלבד ע"י עמידר, חברת מודיעין אזרחי בתוקף חוזה מול עמידר תקיים את שיגרת הבטחון ותהיה אחראית לנושא הבטחון כפי שהם עושים זאת כיום.
3. התקציב יועבר לעמידר באותה תקנה תקציבית אשר מתופעלת ע"י אגף פרוגרמות. מצ"ב תקציר שהוצג ע"י הקב"ט בדיון יתרונות חסרונות ודרישות להעברת האחריות.

רשם הדברים: יצחק (איזי) לרר - קב"ט המשרד

העתקים: למשתתפים
מר אריאל לוין - מנהל מימון ותקציבים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

ירושלים, 17.3.97

קבלת אחריות באבטחת העיר העתיקה - עיר דוד

ב ע י ו ת

1. זיקה לנושא - משרד השיכון לא גוף המאבטח אוכלוסיה עירונית.
2. משטרת ישראל תראה במשרד השיכון גוף ממלכתי אחראי מבצעי בניגוד למצב היום.
3. איזור סיכון ברמה גבוהה ע"פ אירועים שקרו בעבר, ע"פ הערכות מודיעיניות והתפתחות המצב המדיני, ירושלים תהיה במוקד דיונים בהסכם השלום מצב שיחמיר את המתח באיזור.
4. מבחינה תקציבית הסבירות להורדת העלויות נמוכה, הדרישה בשטח של התושבים ושל משטרת ישראל להעלות את התקנים בעליה מתמדת.

י ת ר ו נ ו ת

1. הגברת הפיקוח על החברה, המצב היום מנוגד אינטרסים אין פיקוח מלא של עמידר.
2. חסכון בעמלת עמידר.
3. קשר מול גורמים ממלכתיים שב"כ, משטרה והכרת היחידה כגוף מונחה.
4. הפעלת לחץ על התושבים לסייע למערך האבטחה.
5. פיקוח על רמת ההכשרות וקיום האימונים ע"פ לוח זמנים מחוייב.
6. תחזוקת העמדות-מתוך ניגוד אינטרסים של חב' השמירה הנוכחית העמדות אינם מתוחזקות פיקוח ישיר ימנע מצב שכזה.
7. גיוס כ"א/קנסות על אי קיום תנאי המכרז.
8. צמצום כ"א מהמינהלה המשולם לקבלן ובפועל לא מיושם.
9. טיפול במכשיר הקשר של התושבים והוצאתם מאחריות חב' השמירה שבעקיפין היא מרכיב בעלויות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

פעולות לביצוע ואמצעים

1. הוצאת מכתב חדש.
2. בדיקת יעילות של כ"א ותפוקות.
3. הקמת וועדות - וועדה תקציבית, וועדה בטחונית.
4. פנייה למחוז הבירה משטרת ישראל לביצוע עבודת מטה שתבחן את מערך האבטחה ואת הנהלים וזאת לצורך שיתופה כגוף מנחה.
5. תיקנון הקבטי"ם שיהיו עובדי המשרד כפופים לקב"ט עמ"נ למנוע ניגוד אינטרסים של הקבלן המבקר את עצמו, יצירת לואילית מלאה כלפי המשרד והעסקתם באמצעות חוזה מיוחד.

משרד הבקרת החשבונות
לשירות המנהל הכללי
- 1 04. 1997
נכנס
97-00344
מס' 107

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פזי

תאריך: 25.3.97
107-10

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: סיכום פגישת עבודה עם מחוז ירושלים בתאריך 10.3.97
מכתבך מיום 23.3.97

1. שכונות החיזוק שנכנסו השנה הינם:

- א. טלזטון
- ב. באבוב - בת-ים
- ג. אשדוד - רובע ח'
- ד. עמנואל
- ה. נוה-שרת
- ו. ויז'ניץ - חיפה
- ז. רוממה - ירושלים

2. שכ' שיקום - עריין לא הוחלט ע"י סגן השר איזה שכונות יוכנסו לשיקום.

סגן השר ביקש לכנס ישיבה בנושא בהשתתפות המנכ"ל.

האגף מציע להכליל בשיקום הפיזי 5 שכונות חדשות. צפת מערב, בת-ים -
רמת-ירוסף, (מועברת מהחיזוק) חיפה - ויז'ניץ (מועברת מהחיזוק), ירושלים -
פא"גי, ג'דידה מכר - מיעוטים.

ב ב כ ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.3.97
ת.ת. 49
מס' מניה:

לכבוד

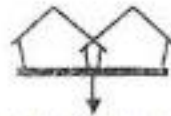
.....
.....
.....

הנדון: תזכורת - 28.3.97

בתאריך 28.3.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בשבת, 28.3.97
בכבוד רב,

כס"א



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.3.97

28.3.97 א.ח

אלו: מר יעקב אי. עוז - ישר
אלר א.י. ע.י. 15

הנדון: פתח צד אל מלך א - 10.3.97

הישר מר יעקב אי. עוז
ה' מס' 1000 בוצ' אוס 1
דצ' 2 (צווי פוויזוויף) זרעסא
גס"א דב"מ

אלר רבתי מלך א.י. ע.י. 15

אלר

העתק: מר יעקב אי. עוז - ישר

בברכה,

13.03.1997

דואר נכנס

מס' 008771 ח"ת

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 11.3.97

74-י

סיכום פגישת עבודה עם מחוז ירושלים בתאריך 10.3.97

משתתפים: י. פרוימוביץ, ש. שגב, ע. קויתי, י. סויסה, ק. באדר, י. ויזנטל,
א. עוזר, ש. ממון, ר. ויצמן, ש. חלבני, מ. לוי, ד. אריאלי,
י. מרציאנו, ד. ביבי, ע. ימיני, ד. זהבי.

שבתאי שגב:

1. הצגת יעדי ומטרות האגף לשנת 1997:

א. הגדלת נפח השיקום בתחום הטיפול בפרט (הרחבות דיור ושיפוץ בנינים).

ב. הרחבות דיור - היעד המרכזי של פרויקט השיקום, כ-2,500 יח"ד בשנת 1997, תינתן עדיפות עליונה לתכנון הרחבות דיור. עשה זאת בעצמך - יעד מרכזי נוסף כ-4,000 יח"ד בשנת 1997.

ג. שמירה על רמת נפח הפעילות בתחום התשתיות באמצעות שיתוף הרשויות המקומיות במימון

ד. שיפוץ דירות קשישים - הקטנת תקציב שיפוץ דירות קשישים רוכשים.

מאידך, התחלת ביצוע שיפוץ דירות קשישים שוכרים במימון חלקי של החברות (50% חברה - 50% משב"ש). מפרט טכני יבוצע ע"י המפקח ההנדסי + מנה"פ מנה"פ השיקום, ביצוע השיפוץ - ע"י החברה.

שיפוץ דירות קשישים במושבים - מדובר בשיפוץ דירות קשישים זכאים (קשישים מקבלי השלמת הכנסה). מסלול שיפוץ זה יסתיים בסוף שנת 1997. סה"כ התקציב לשנה זו יעמוד על 6 מליון ש"ח. (עדיין קיימות יתרות תקציב משנת 1996).

ה. במהלך שנת 1997 יכנסו כ-10 שכונות למעגל השיקום/חיזוק (כ-5 - 4 חיזוק, היתרה לשיקום).

במקביל תסתיים פעילות השיקום ב-7 - 6 שכונות.

ו. במחצית השנייה של שנת 1996 עברה מערכת כח אדם להעסקה באמצעות משב"ש וחברת תנופה.

למרות התקופה הקשה, המלווה בצמצום מצבת כח אדם, כולנו בטוחים שהשינוי יביא עימו רק ברכה לעובדים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

ימין סויסה:

1. ברכות למינויו של שבתאי שגב כמנהל האגף.
2. סה"כ פעילויות השיקום הינו טיפול בפרט.
אין להפריד בין תחום תשתיות לתחום הטיפול בפרט.
3. ירידה בתקציב תכנון הרחבות, אינו מספיק לפוטנציאל התרחבות הקיים כיום בשכונות העיר ירושלים.
4. יש לבדוק הכללת תקציב לציפוי אבן של בניינים בשכונת פת מתוך "תקציב המבצעים".

שלומי חלבני:

עדכון סיוע להרחבות דיור.

עליזה קויטי:

1. עדכון סיוע.
2. שכ' פת - התב"ע מחייבת ציפוי אבן. העדר אישור תקציבי ימנע התחלת הרחבות וירידה לטמיון של כספי התכנון.
3. יש לפעול להשאת מימון תשתיות בעיר ירושלים ביחס של 50:50.
4. מבקשת הקלדת דו"ח 27, עפ"י הפרוגרמה החדשה, בתיאום עם הממונים המחוזיים.

דפנה אריאלי:

1. תומכת בדבריו של ימין סויסה. יש לראות במסלול תשתיות חלק אינטגרלי של הטיפול בפרט.
2. ממליצה על שמירת עקביות בנושא מימון תשתיות.

ישראל פרוימוביץ:

1. מובא לתשומת המנהלים כי קיימת אפשרות קבלת סיוע להרחבות דיור למשפחות ברוכות ילדים, במסגרת של התת"ד, 3+ ו-4. (נפח הסיוע בין 60 אש"ח ל-100 אש"ח).
2. מיונהלות - מומלץ על שכירת משרדי המינהלות באמצעות העירייה.
(מקנה מתן פטור מתשלום ארנונה וחשבונות מים).

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

שכנאי שגב - סיכום:

1. פעילות בתחום התשתיות תימשך. מאידך, שימת דגש וכובד המשקל על ביצוע הרחבות דיור ושיפוץ בניינים.
2. תקציב תכנון הרחבות הוכפל בשנת 1997 ביחס לשנת 1996 (12 מליון ש"ח במקום 6 מליון ש"ח).
3. נושא הגדלת תקציב מבצעים וחכללת הסיוע לציפוי אבן בשכונות פת - יבדק עם סגן השר.
4. נושא הסיוע בשכונות חיזוק יבדק עם סגן השר.
5. קיימים קשיים בעדכון הלוואות להרחבות דיור. מנה"פ מתבקשים לא ליצור ציפיות מוקדמות אצל תושבי השכונות.
6. מימון הכנת מיפרטים ופיקוח על שיפוץ דירות קשישים שוכרים ישולם מתקציב שכונת השיקום (לא מתקציב משותף משב"ש - עמידר).
7. האגף יעביר לידיעת הרשויות את גובה השתתפות משב"ש בביצוע תשתיות.
8. מינהלות - עד להודעה חדשה ינוהל תקציב האחזקה של השכונות כפי שהיה עד היום.
במקביל, יערך פיילוט ב-5 שכונות במטרה לבדוק יעילות שיטת הפעלה חדשה.
(חוזר בנדון יועבר למנהלי הפרוייקטים בזמן הקרוב).

רשמה: רוחמה זהבי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ח ב אדר ב, תשנ"ז
27 במרץ, 1997
160319970028
1-2194

סימוכין:

לכבוד
מר מונל כץ
סגן למונהל וכספים
האגף לתברואה
ככר ספרא 4
עירות ירושלים, 94141

שלום רב,



הנדון: בניית מתקני אשפה בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 2 במרץ 1997

מתקנים הנבנים לצורך אכסון מיכלי האשפה הינם חלק אינטגרלי מעבודות פתוח החצר.
אחריות בנייתם מוטלת על הקבלנים הבונים ולא על משרד הבינוי והשיכון אשר מופקד על
עבודות הפתוח הכללי, אף זאת רק בפרוייקטים הכלולים במסגרת הפרוגרמה, של המשרד.
לנוכח האמור לעיל, משרדנו אינו רשאי לממן המתקנים המבוקשים ולפיכך אין אנו יכולים
לסייע לכם בנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משבי"ש
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות, משבי"ש

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

31.03.1997

דואר נכנס

ת.ק. 920028 עלי



משרד הביטחון והשכונות
אגף פרוגרמות

כ"ב באדר ב' התשנ"ז
31 במרס 1997
ז-347

מנהל

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים

הנדון: שמירת במזרח ירושלים
סמך: מכתבך מיום 27.3.97

הדיונים נעשו ללא מעורבות האגף ותוצאותיהם אינם מקובלים עלי.
ראה מכתבי מיום 25.3.97 אל מר מוטי שפירא.
אני מצפה כי הנושא יועבר לטיפולו של גורם אחר במשרד, אשר לו יכולות מקצועיות
בתחום זה שאינן קיימות באגף.

כ. כ. ח.
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השכונות
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר ושה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר ייסי שטראוס - חשב המשרד

10-10-10

11

12-12-12

13-13-13

14-14-14



משרד הבינה הסיכון
אגף פרוגרמות

ט"ז באדר ב' התשנ"ז
25 במרס 1997
צ-341

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל
מר מ. רובינשטיין - ע/מנכ"ל

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים
סמך: סיכום דברים מיום 19.3.97

חבל מאוד שבדיונים על נושאים בהם מתבקש אגף פרוגרמות לטפל, לא מערכים את נציגי האגף.

חריני לחזור ולהכחיר, כי הנושא אינו קשור מקצועית לאגף פרוגרמות ועל הנהלת המשרד להחליט על מי מטילים המטף הטיפול בו. להזכירכם, ניתנה הודעה מפורשת בע"פ, כי בתום 3 חודשים יועבר הטיפול בנושא מהאגף לגורם במשרד או מחוצה לו.

כ ב א כ ה ,

צמ"ה אכ"מ
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הסיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר א. לוין - מנהל אגף התקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ב ב אדר ב, תשנ"ז
31 במרץ, 1997
310319970022
1-2301
סימוכין:

המנהל הכללי
E 3 04. 1997
נכנס
9700439
היום 17 מרץ

לכבוד
מר משה ליאון
מנהל הלישכה
משרד רוה"מ
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : בניה לזכאים בשכונת הר חומה

סימוכין : מכתבך מיום 19 במרץ 1997 - 11326 - לי-194-שרים2

שכונת הר חומה מתוכננת בדומה לשכונות האחרות שנבנו בירושלים ע"י משרד הבינוי והשיכון (רמות, גילה, נוה יעקב, פסגת זאב וכד'). בשכונות אלו מתגוררת כיום אוכלוסיה מגוונת של זוגות צעירים ומשפחות מבוססות, עלים חדשים וותיקים, בדירות גדולות וקטנות, שנועדו לתת מענה לצרכים השונים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כג' באדר ב' תשנ"ז
01 באפריל 1997
מספר: אל120

7/58997/92-8

מס' הזמנה: 7/58997/92-8
מס' תקנה: 70.69/14.01-7

לכבוד
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - א - ב

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים - הגדלת הזמנה
סימוכין: מכתב אגף פרוגרמות מיום 8.1.97

אנו מבקשים להודיע על הגדלת ההזמנה הנ"ל למימון אבטחה במזרח ירושלים
כדלקמן:

ש"ח	43,669,000	היקף הזמנה
ש"ח (+)	5,761,000	הגדלה זו
ש"ח	49,430,000	סה"כ

יוסי שטראוס
חשב המשרד

בברכה
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר ש. בא-גד, ממונה על פינויים והפקעות



מספר (341) ירושלים

03.04.97 יום ה'

עמותת "רמת שפט" תחזיר לכל אחד מרוכשי הדירות ב"רמת שלמה" כ-10 אחוז ממחיר הדירה

זאת, לאחר שראשי העמותה סיימו את כל ההתחייבויות והם מוגנים מפני כל תביעה משפטית או כל תביעה אחרת ■ "רמת שפט" היא העמותה היחידה שבנתה ברמת שלמה ומחזירה כספים ■ יושר למופת

אליעזר שולמן

מדינת ישראל

אם קניתם דירה ברמת שלמה בירושלים מאגודת "רמת שפט" של דגל העמותה, כדאי שתקחו בחשבון את הידיעה הזו: עמותת "רמת שפט" החליטה להחזיר לרוכשי הדירות דרכה כ-10% מהמסכם אותו שילמו עבור הדירה. מדובר בכסום של חמושים עד שישים אלף ש"ח שיוחזר לכל אחד מרוכשי הדירה, זאת לאחר שראשי העמותה הצערו כי נשאר בידיהם עודף רב, לאחר ניכוי כל ההוצאות שהיו לעמותה. החלוקה תחל ביום ראשון הקרוב. בימים הקרובים יקבלו רוכשי הדירות הורעות מסודרות לכתב הטכשורת להם על ההחלטת חסרת התקדים.

ראשי עמותת "רמת שפט" ביקשו לשמור את ההחלטתה כסודית רבה, כדי שלא ייפגע עליהם לחץ מצד מנהלי העמותות האחרות שכנו ברמת שלמה ואשר רוחו לקוני הדירות כי לא נשאר עודף בקופת העמותה, מאו כי הם עדיין זקוקים לכסף. מנהלי עמותת "רמת שפט" שהובקשו להגיב על הנושא אמרו ל"הרשות מטמחה" כי אינם יכולים להתחייב לנשוא. הם טרבו גם לאשר או להכחיש את עצם נכונות הידיעה.

אולם, ממידע מוצק שהגיע ל"הרשות מטמחה", עולה כי בדיונים שהתקיימו בין ראשי העמותה לאגודתה, הוחלט להחזיר את הכסף שנשאר בקופת העמותה לרוכשי הדירות, זאת לאחר שראשי העמותה סיימו את כל ההתחייבויות והם מוגנים מפני כל תביעה משפטית או כל תביעה אחרת. יש לציין כי "רמת שפט" היא העמותה היחידה שבנתה ברמת שלמה המחזירה כספים. כל העמותות האחרות לא החזירו כספים ולדבריו גורמים הקשורים אליהם הם שומרים אותם למקרה של תביעה משפטית שתובש על ידי מישהו מרוכשי הדירות או לצרכים אחרים של העמותה.

מי שרוכש דירה דרך עמותה עושה זאת על בסיס של אטום ברבני ועובדי העמותה. רוכשי הדירות דרך עמותה אינם

מקבלים ערובה חוק סכר וראשי העמותה יכולים, אם הם אינם ישראלים, לפשוט בכספים שניתנו בידיהם. אנשי העמותה הם שלוחי הדיירים וכנראה הם פעילים. הם לא מתחייבים למחיר טוב של עלות הדירות ובמקרה ויש צורך בהספת תשלום הרוכשים בטפסרת העמותה הם שצריכים להביא את הכסף איש מתחבי העמותה אינו יכול לדעת האם נשאר כסף

וכמה. כדי לדעת מה קורה בוועדת העמותה צריך להכין בכלכלה, בבניין ולחושבים רוח.

הפעם היחידה שרוכשי הדירות דרך "רמת שפט" ביקשו הסברים מאנשי העמותה היה כאשר העמותה

בנתה מקווה ברמת שלמה מבלי שהעמותות האחרות שכנו ברמת שלמה שילמו גם הם עבור הבניה. מנהליה

הסבירו, כי ראשי העמותות האחרות התחייבו לשלם אך לא עמדו בדבריהם. בהגובת החליטו ראשי עמותת "רמת

שפט" כי חברי העמותות האחרות ישלמו השלום בבית דין בטענה למקרה מחברי עמותת "רמת שפט".



מספר (201) ירושלים

04.04.97 יום ו'

בנה ביתך במגדל העמק: 99 אלף דולר לחצי דונם

מאת יצחק פרידמן
מחיר מגרש של חצי דונם במסגרת פרויקט בנה ביתך במגדל העמק: 99 אלף דולר בקירוב.

הסכום פורסם מנהל מקרקעי ישראל מסרו להחזרת 30 מגרשים במסגרת הפרויקט. מדוע, כי מגרש בסדר גודל של 320 מ"ר יעלה 140 אלף שקלים, לא כולל מע"מ על מחיר זה יש להוסיף גם את רכיב המיסוי שיהיה כ-120 אלף שקלים ישיב, כי רק חלק קטן מהמגרשים מיועדים לבניית חקלאות סביבו מצוי, כי פרויקט בנה ביתך נבנה עילית, ולא ברק חדר יונה, מוקפא בנתים עקב הניסוח איה אודן מהמגרשים ייבטלו לבני המוסד המסרי הרשמי לביטול הפרויקט בדי ביק והרשיה בוד יונה הוא הדיח על מחיר הקרקע, שלטענת פרנס העיר היה גבוה במיוחד.

יצי, כי עבודות התשתית בוד ביק התחיימו וכי הקבלן פינה כבר את הסכום.



מספר (200) ירושלים

04.04.97 יום ו'

מתוך 963 דירות בפסגת זאב נמכרו 401 בלבד

במשרד השיכון אישרו השבוע כי נמכרו רק 401 יחידות מתוך 963 הנבנות בפסגת זאב במסגרת מחיר למשתכן. במעלה אדומים הצלחה יחסית: נמכרו 500 מתוך 614 דירות

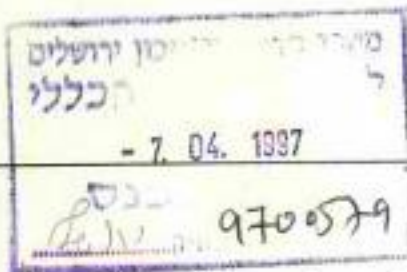
אם כבישי הנישה ליישוב נוחים יותר, העיר נחשבת לאיכותית יותר והנסחות הישיר במקום נהנים מסמך טוב. כיום היום מחירי הדירות נכסו-טת ואם ובמעלה אדומים, בעוני חלא חלק נמכרו הדירות כמעלה אדומים במחירים הנולים באופן משמעותי-תי סמנודי הדירות נבסנת זאב



מספר (200) ירושלים

04.04.97 יום ו'

על פי נתוני משרד השיכון נמ-טד עד כה רק 401 דירות מכין 963 יחידות הידור שהוצעו נבסנת זאב נמכרות מחיר למשתכן. שלש-טת חזר משרד השיכון אישר את הנתונים לדבריהם, השפל הארצי בעקב הגרלן' מספיע גם על פסגת זאב.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כו' אדר ב' חשנ"ז
4 באפריל 1997

י. ר. ז.

לכבוד
מר אילן שרפי
מנהל המרכז הקהילתי
ע"ש גרוס - דוממה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות - רוממה - ירושלים
פנייתך לסגן השר מיום 23.3.97

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לתגובתי.

1. אכן, שכונת רוממה (בחלקה) אושרה ע"י סגן השר הרב פרוש למסגרת "חיזוק שכונות" ולא לפרוייקט שיקום השכונות.
2. סגן השר הודיע על כך לראש וזעיר מר אהוד אולמרט. (רצ"ב המכתב).
3. הח"מ דיווח להרב יוסף דורלכר מנציגי השכונה.
4. במשרדנו החלה התארגנות פנימית של אגף השיקום והמחוז להפעלת הפרוייקט.
5. מיד אחרי חג הפסח הבעל"ט, נקיים אי"ה היכרות מעשית בהנחיית הנהלים והזכויות עם תושבי השכונה ואנשי המינהל הקהילתי.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - יועץ סגן השר (פנייה מס' 17424)
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים



המרכז הקהילתי ע"ש גרוס בע"מ רוממה
THE GRUSS COMMUNITY CENTER LTD ROMEMA

בס"ד

ירושלים, יד' אדר ב' תשנ"ז
23.3.97



לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר השיכון
ירושלים

אדוני הנכבד!!

הנדון: שקום שכונת רוממה

בהמשך לישיבה שנערכה בתחילת שנת תשנ"ז, הוחלט במשרדך ששכונת רוממה תכלל בשנת 1997 בפרויקט שיקום שכונות.

אנו מבקשים מכבודו:

- א. עדכון לגבי הנוהלים בהם שיקום השכונות נכנס.
- ב. מה התקציב לשנת 1997.
- ג. מתי יתמנה/יבחר מנהל פרויקט שיקום שכונות לשכונה.

אודה לך על עדכון הנהלת השכונה בעניין.

בתודה

אילנה שרפי
מנהל המרכז הקהילתי
ע"ש גרוס בע"מ.

העתק: מר אחוד אולמרט-ראש העיר
הרב יוסף דורלכר-יו"ר הועדה.
חברי ועדת שיקום שכונות
מר שמעון מזרחי-יו"ר ההנהלה
מיסי כהן- עו"ק.



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
060419970033
1-2364
סימוכין:

לכבוד
מר יגאל עמדי
סגן ראש עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת.ד. 775
ירושלים

שלום רב,



הנדון : דרך בית לחם 94 בירושלים
סימוכין : מכתבך מיום 26.1.97

לאור ההיקף התקציבי הנדרש (הגבוה ללא שיעור על המפורט במכתבך) שלא נמצאו לו מקורות בתקציב המשרד וכן מאחר ולא נמצא כי המשרד אחראי למצב הבנין, הובהר לדיירים כי המשרד לא יוכל להשתתף בביצוע התיקונים.

עם זאת, הוצע לנציגות הדיירים לשקול אפשרות הגשת תביעה נקודתית למגרש ובכפוף לאישור זכויות בנייה מתאימות ושיווק הזכויות העודפות, יוכלו הדיירים באמצעות קבלן שיזכה במכרז שיפורסם, לממן את פינוי המבנה הקיים ובנייתו מחדש עפ"י הזכויות החדשות.

משרדנו המחוזי יבדוק עם מח' מהנדס העיר בעיריית ירושלים באשר לנכונותה העקרונית של העירייה למהלך מעין זה, שכן ללא אישור תביעה נקודתית לא ניתן יהיה לקדם מהלך של "הריסה ובינוי" במקום.

למותר לציין כי בתוקף תפקידך כסגן ראש העיר - תוכל לסייע בדבר.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, משבי"ש



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: 070419970050/א/ש

אל: אריאל לוין
מנהל אגף התקציבים

שלום רב,

הנידון: השמירה במזרח ירושלים

מאחר והוסכם שנושא השמירה במזרח ירושלים יועבר אליך מתאריך 1.4.97 מאגף הפרוגרמות אבקש המשך טיפולך להוצאות ההזמנה לחב' עמידר.

אודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב


מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: ש/א070419970050

אל: אריאל לוי
מנהל אגף התקציבים

שלום רב,

הנידון: השמירה במזרח ירושלים

מאחר והוסכם שנושא השמירה במזרח ירושלים יועבר אליך מתאריך 1.4.97 מאגף הפרוגרמות אבקש המשך טיפולך להוצאות ההזמנה לחב' עמידר.

אודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

א' ניסן תשנ"ז
8 באפריל 1997
חח-2317

ג. ג. ג. : האגף ✓

לכבוד
מר ימין סויסה
סמנכ"ל פרזות

שלום רב,

1397 04 8 -
כנס 93-0003

הנדון: תקציב תנופה/חינוך בירושלים - 1997.

בימים אלו קבלתי החשבונות בגין הפעלת הוכנית "תנופה" במרכז הלמידה בירושלים בחודשים ינואר-מרץ 1997.

מבדיקת החומר עולה ששוב קיימת חריגה משעותיה מהתקציב.

ככל אחר מהחודשים הנ"ל הוצאו כ-200,000 ש"ח. להזכירך העלות השנתית הכוללת הינה 1,120,000 ש"ח (כולל עלות הרכזה והחוב בגין שנת 1996).

עד היום (7.4.97) הועברו לחשלום כ-900,000 ש"ח (כולל גרעונות שהצטברו בשנת 1996)!

עפ"י קצב הוצאה זה, נאלץ לצערי להפסיק פעילותנו בחודשים הקרובים לאחר שתשולם היתרה התקציבית שנותרה בתקציב שאושר לשנת 1997.

אבקשך להערך לאלתר לעבודה במסגרת מגבלות התקציב שאושר לכם.

בכבוד רב,

ג. ג. ג.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד	רפי מנשה
- חברה למנהלים קהילתיים, ירושלים	חמרה ארליך
- מנהלת מרכז למידה	ציפי גרנן
- כאן	סימונה טסטא
- כאן	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.04.1997



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

97-00755

בס"ד, ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997

לכבוד
מר שאול גסנר

שלום רב,

הנדון: השלמת הרחבת דיור בשכונת קרית-מנחם - ירושלים

הריני מאשר בזה קבלת החומר לאחר שיחתנו הטלפונית.

נבדוק עם כל הגורמים בדבר את האפשרויות לסייע להשלים את ההרחבה.

אמשיך את הטיפול אי"ה מיד אחרי חג הפסח הבעל"ט.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

נתקבר
1997-04-03
ישיבת סניף חשד
לשיטת שכינות

לכבוד

משרד הביטחון והליכון - איצ'י אג'ל ליקום הטכנות
ערב ישראלי פרומוקול

מזרח ירושלים - קניית תמלולת - ת.ד. 18110

פינון: גוססת פניה סניצרטית
פרויקט ליקום הטכנות - דג' איסלנב

כג' הרג פרומוקול קכגב!

ואחרי לוחותינו את כג' הרג אנו מכלים לעצמנו לקבל מכה את עצורנו
וואסלר אנו תמלל קניית הגוססת אצורתינו הקטני פרומוק איסלנב 22,

לפקרית אמת (זירגנית) פיוולטלים. ①

ככלונו את הזירה קנולל לא פחות מ 4 מ' לפני 14 טני
ככפני לקור פה ולקנוג את תגוססת כלזה קן וגאסלר.

צירתינו נמצאת בקומה הלניה (קנולל לא 33 צירות) ורק כלנת
1991-1990 קני הלכן מהותינו את תגוססת.

אחרי וציקת התקנה לא הלכן קומה התמונה - להיא היצפה

בצתיב לא צירתינו - נוככנו אצת - קציקר מבי הלכן להתמונה - לקנולל ② ע' 7,

הללנות לא התכנון והפיקוח לא המהננס והאצריכל מטעם ליקום הטכנות

(כ' הסק ציון כג' הלופת מ.ג'ל, קות המלפס הללום, ירושלים, יו' תלכו תלנו

1.10.96) התקרה לא קומה א' גכותה מהמפלס לא צירתינו

א כ - 17 - 20 סמ. ② המהננס אינ' ורטקסי, מומחי מטעם פיות המלפס

המליד על 3 אסלריות ככבו לתקן את הקיים גורה סדורה ואפסלר אנו

לקנוג את תגוססת (כ - 33 מ'). קין האפסלריות המומלצות פיותלית הלופס

לכרז חוק מההיצפה בכבו ללא תישצר מצדקה גדולה מני ולהקמה ② ע' 3

לא תכדוית לא והיה קלן מהנורה - יוגר מני פחות מהמיתוחם

לקיים בצורה המקורית. (ז"ט ססק ציון, ג'ית המלפס 2)
 עקב הסיבה המוארת לא היתה לנו האפשרות לקנות כפר
 קטנה 1991. לא יכולנו לבצע מה גמיה החלטה פית המלפס.
 המלפס נמלך וזה לא באמתנו עז ל- 1.10.96 - יומג מ-6 טנית!

המתבין, והמסקה והמהנדס הלצים טיקום הלכוונות המפלטו 3
 המסקנות ולפני כן העל עצמיה המונקות של המהנדס נבו, לניצוון
 עם פית המלפס, לנכאל רק מהב לא היה קו צורך לו לא היתה
 הלכוונות פריקווק. כל הנקודות נידונו עי כ"ה הלופת לז - אהל לנו נקרת
 נצק רק מהב! מדב ייקר הקניה אלה מ 91 עז היות קיוד ל-200 ואין
 לנו כסל לאמתן ע"מ קנית מהב.

אנו כמו עמיתו את קיוד 76. אלהי מולת לאוקמיה ולנו קמ עם
 סביב מוחי בכפר הלפסו לגקרית מנת, מוחין קלן מרח' איסלנצ.

38 טניה עמנו במכון ויצמן למדע פרמוקוט ודמסקרת מהלנת
 הפולומיות של פרום. אהרון קציר על וכרופ. אפרים קציר וגלח תיכונתי
 והקמתי את המעצבה לפלסטיליקה. לפני יציאתי לפנסיה רכלנו מחיסכונותינו
 ומהפיצויים מהקות העקובה את הצורה הקטנה פרמוק איסלנצ, לניכל
 לעור פה ולהיות קרובות לקומנו ג' לפכפר הלפסו הסמוק.
 זה 14 טניה אני נוסעת-לפחות חצם את פלפוז איכוללית, היות

בצורתנו פרמוק איסלנצ לא יכולים לערו. הקיר הקינג והתיקרה מתקלפת. 4
 לכן מחברתים לבנות וללפס. אחרי לקבלנו את האיטור מהר ראובן ויצמן 5 6

מליקום הלכוונות וגם הלך מהמלכנתה, הספיקנו לקנות את הקירות. אין 7
 באיטורנו לקנות מהב לפי דריטלו של קצא, יאר וייסמן. מצולח פה
 איטור מראלי של ועצ הבית מל שלמה סולטן, המאלר כי גמל לוספת לבנו 8

לא קנו מהב לניכנסו לצירות הרבה זמן אחינו. קורולטים ונכא הצוית
 הקצולות ולנת צירות הרבה יומג קצולות לא מהב. קו קומן צוילית
 זאת מאיתנו-ומגמתנו-אין מהב.

עם פתאקת התבנון באריות מוכנות זאלר העלך בקנייה ומקבלים רק
 לימורו מקום המצב. מדיכז זיפלי: (מס' 3) אין אפילו זקנות אמר!
 אלמי ואני נלארנו קמית אברי החנות כיכוז והלואיה.
 אלמי ערה אמ החנות, סערוד SERED ותלמודיה ק, טראזיאן טבט
 (TERESIN ע"י פיאג) :ההורים לזה ואומת נקינו ע"י הקרמיות.
 אני קצתי נלארתי יחז מכז המלכה. אבר זל היה קן 42
 לנלאר יחז עם אמ ו-5 אבות ואמ לחנה ההלמה באולקול. אני
 קצתי ערתי אמ החנות, אולקול, זנוסרודן, לודו קסודר ל אמר -
 ערתי ערוד כרק במיכרות והלמחרתי סודל ותלמה ק - מאטהאוזן -
 אקנדה, SEN-EBENSEE אמוסטי י.

הינו רוצים - קומן לונגר לון - איות קירוללים קרקת קתנו.
 כפר אין לון הכוח לנסוחה - קריל ועמודל. קאמסין וקקור מרובות
 לירושלים. לא חסר לון מדי, וקלסל זה אני מאז מקבלים חכה הפך
 לעזרי לון - לונכז קקרבם לעמוד הקניה ולא אמר.

קמדה מראל ופכקוז רק



רוקוט, כג' אדר ג' תרנז
 31.3.97

(1/2) 8 נסחחים
 דלות

כרטי
14.04.1997
נכנס
47-00756



לשכת סגן שד הבינוי והשיכון

אמון

בס"ד, ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997

לכבוד
הרב חיים מילר
מ"מ ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת גבולות שיקום שכונות בירושלים

במענה למכתבך אל הרב פרוש סגן השר מיום כח' חשון תשנ"ז בדבר הרחבת גבולות בשכונות.

הריני שמח לבשר שסגן השר אישר את הכללת שכונת "רוממה" לפרוייקט חיזוק שכונות, אנו מכינים את החומר לאישור הממשלה להרחיב את גבולות השיקום בשכונת בתי-ורשה במבננים הסמוכים, בתי אורנשטיין ובתי ורנר.

עם התקדמות בנושא אמשך אי"ה לדורות.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



לשכת
סגן ומ"מ ראש העיר
Office of Senior
Deputy Mayor
ميدان سقرا - ص ب 775
أورشليم - القدس

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



בס"ד, כח' חשוון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
א-482

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום וישע רב!

הנדון: הרחבת גבולות שיקום שכונת בתי ורשה ירושלים

פנו אלי תושבים המתגוררים ברחובות רבי נחמן מברסלב, אבן יהושע, לוי י. מברדיטשוב, הנמצאים במצוקת דיור: צפיפות, בעיות רטיבות, גגות רעפים רקובים אינסטלציה הרוסה, וחצרות מוזנחים.

כמו"כ פנו תושבים משכונת בתי הורנשטיין, והנהלת הקדש "כולל וואהלין" שהחצר עם 40 יח"ד, בו מתגוררות משפחות ברוכות ילדים במצוקה נוראה, יחד עם קשישים קשיי יום.

משפחות אלה מצבם הסוציו-אקונומי קשה מנשוא, ומדורגים בעשירון התחתון כדי להצילן, בקשתי שטוחה לפניו שיואיל בטובו לצרפן לשכונת בתי ורשה הסמוכה, שבה החלו פעולות נהדרות לרווחת תושבי המצוקה, ובזאת נמצא פתרון לאיכות חיים גם לבתי הורנשטיין ואיזור אבן יהושע הסמוכים.

בכבוד רב

חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים:

ח"כ מר אהוד אולמרט הי"ו, ראש העיר.
מר יעקב אפרתי הי"ו, מנכ"ל העיריה.
מר אורי בן אשר הי"ו, מהנדס העיר.
מר יוסי כהן הי"ו, יועץ רה"ע לשכונות.

התקדיים
מספר (204)

10.04.97 יום ה'



התקדיים המבורך של החזרת כספים למשתכנים

ניהול מסור ויעיל של פרויקט הבניה הגדול בשכונת רמת שלמה בירושלים מעורר התפעלות רבה. הודות לניהול זה נחשבו 33 מיליון שקלים ולמשתכנים היתה הרווחה בקבלת החורים של רכבות שקלים לכל אחד. על ההכרעה ההלכתית שהחזרת הכספים קודמת להקמת מוסדות ציבור תורניים גם בענין זה אפשר למצוא מיד אח האבחנה של "מה בין בני לבן חטי"

מסובך עומת ימים שטר היו מומרים סיסטמי את עיניהם ולא האמינו כל כך במעשה חובת שיביקו לירושם הבניה כפי נהוג - כצוא למען המאה פקעה במימון אלוים שית ואן יתר, ותר מירר לקרר את הכספים המורחים ותר ניל מפורר ברווח כפוף... חדר כלל, ורילם חי לעבר הרעור על היתר השלום כפי שקבעו על קצום בואן היתר הורה על רכיבת הרידת והתיר הכנסה על חסות השלום הקרור, ואם עקב היתר והפורה לחדר חוקי, הורה הפגם, הור, לאחר סתימת אובסלו - נערכו כל הוויכוחים מורם, כעמדת המפורר ערפי כספים השלום להוציר למשתכנים לכל את כפי חובת אויש של מוצר, השלום, כל ספרו - הייב כמובן כשאלום פירו, מי ספרר כוונת הפרעון או הקרם כשאלום - וכה כוונתם.

אבל זה עוד לא הכל, המפרר למשתכנים כי לאשר שיחזרו הרוכשים השלום האחרים, ייקבע פגם המורר שיחזרו לכל אחד וחדר, הוכר כיום אלה קיבלו כל משכני העמדה הרוכבת ע"י זיל המורר הרוכש כמספר על וויכוח השלום והערך שמופרר לכות כל אתר ומתאם לך - גם הכנסו פירווי לכל אתר ואתר, חוזר ומספרים של רכבות שקלים לכל אתר כן השתכנים.

כל מוסדות החסד עלים כבר בשכונה, נטפה עתה החזיפת המיפוק העמוקה של מאות משתכנים שקיבלו הודעות על החזיר הכספים מהעודפים שהצטברו, דבר זה מנטא את נרמות המוסר הגבוהת שמקורו במערכת ההלכתית היהודית, ואם ככלל דרוש היה הדבר, הרי לפנינו עוד פעם האבחנה העמוקה של "מה בין בני לבן חטי"

עונו מבורר, כי ראשי העמדה ערכו דיונים מה ייעצו כמספרים שנתירו, האם כצוא לייצר אחת לבניית מספרות ברוב התייגים הנוצרים לנ"ל ויבדדו, או האם יחזרו הכספים למשתכנים אפסי, כמובן, לשלום אך זה נוצר הקורמים הללו והמשתכנים בודדו כוללה כנסת חרישים של 30 מיליון ש"ח אם כן, ראשי העמדה ספיריטו כי הבליו לחזר כמובן בכל מולך הבנית, מפרר להם שלקח כחשבון מרשים כך בעליות המוררים וכן גם כחשבון היתרול הכספי השלום להשלים קבלתם כך אכן נעשה ההחלטת, כאשר וכל המנה עתה לוחות המשתכנים שכל אתר מרם ובה עתה פשו ליישמו כלאי צבירה, שהיא כל ספק אחרת ליישם כל מדיניות של בניה שנוצרת ע"י כן, ואם העמדות חזקונו החלבוט של קצום השלום כמפי ומועד - באו עם השאלה אל נוצר הספקים, שמו לבנות את הותנים ביתר ע"כ השינויים המהוללים, נוסף ההלכה שיש טלפונים הוא, כי הכסף ש"ן לשותכנים יוש למוזר אלוים אגם, הקטן מסודות ביתר התייגים שיקלו ויקיטו אלוים, הוא מפרר חובת הנהלה, אבל אי אפשר למנוע על חרמות ונקמ, וכן, אחר, נפל ויפו וקטנים מוויכוחים כיום אלה למשתכנים.

הקטן המכונה וממארת ידע שלמה, היא ללא ספק פיסר גדול של הנהלה בכל פוקט, מי סנקרר בשכונה, נקטשה להאמין שרק לפני שנים מסורות היתה זו אחת מבעיות התייגים סנקררות או שלא צננה של ירושלים, התארגנות המוצלחת של העמדות הודיות שוחקו, הרישום המורר והיעיל הובינה הפאזייתת המלה תוך זמן קצר והנהלה במוח הו וביצירת - הותנה כי מפררר טוב וקט ונותן ומסירות ניתן אכן לעשות נהלות נעצות, למעלה מאלפיים השטפות החריות שאיכלס את החובות הרכים של השכונה, כולס נשואים שמת של ונדל ישראלי מפרררם - פליגישת הורה אפיוית, מה פפלי הוא דובר, ספרירקיים הורשאת את סמט של נודל ותרם של מותם אפרה חרה, ויהא מורר הנהלה, ואכן כך התנהל המיניקטם עצמם.

המכונה עמיר הולך מורר של ונאחרות כלל המכונים, כמספרם היררר מורר מררר מרר

לוחות ועד ימי הקה וידיה מונח בתור החלטה, לא עשה ותר פלי שיסעו את רמי החלטה זו ויהיה כפרים של פוסק והלכה מחד לדור, וכל ענין וענין ויתו לתסובה כיצד יכלול את ארה הייתה כל שאותם מסקים יורקו לחילול כן מהורים ולסייעת הקצינים ציבוריים הם כמורים כל כולם למורר היתרור וחיבה, בלי לרואם הליכה העקרה, אבל הם, כמובן, ארם לכל הוויכוח ההערה כולל כל זה, התקיים סוודי כוודיי הכספים למשתכנים כמכונה רמת שלמה, ש"ך לכנס וזננה ומופת לכל פסור התיים שלט, הנופת של בין אדם לחבירו היא לע פחות חסון כאשר המפת של בין אדם לבין, וכן ידא גם רחיקים ורחיקו לעצירת התיים המוררים של הנהלת המערכת, האבונה על פילוח עריר והלכה.

עו באור, ולא נוסקנו לנאסר זה אלא רק למוקר הקבלה והתואק לענין שלכנינו על המרצה נעזרו כספים שועשה כמכונות פסיק החכמה, ואף ויה שפרום בים החמסר לילוכר כספתי מריר, ותר שרפס קורות הקצינים ככל כתי כקצינת כמספית בעולם כולל חודו ומוקת - שימקנו עקב ויל לרעור, כמט קעוקה כעודתה החלכה כיצד כאלים כאלה כיצד מידקים אמה, כיצד למורים את היתריות ויחד ויגשים למסירה מולה כל גביעה אריסת או מספרות.

פוסק החלכה שלטו מצפים אפסים הפנים אליים כתרר הלכה בכל סכמי התיים, כמקובל או זה חיים כמו מתחייב אכן קצו ומופת כמכונה הכל הוא כמקט אמה, והודירי שכל מרר יתנו, לכן קטנו כנוקר ותר סוכנו לישון מלילה, כמחר

ירושלים
מספר (289)
ירושלים

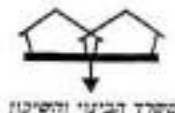
11.04.97 יום ו'

נדנדו

ג'א בן הושע

דונה תמבור במעלה אדומים לפי 1,406 דולר למ"ר

חברת הנבנית זונה, בבעלות טלום שי, אלתה השבוע במכרז של המליכר למשתכר במעלה אדומים החברה תכנה 41 דירות, דירת שלושה חדרים תעלה 115 אקר דולר. חברת הנבנית, זונה, תכנה, 33 דירות במעלה אדומים במסגרת פרויקט "מזרר למשתכנ", כמפי חבנה החברה פלונה קוטנים שיים כד 3-150 אקר דולר לתכנה, ככל וכל, חבנה החברה במעלה ארה 41 דירות. 33 הדירות קבנוחת כמספרות מורר למשתכנ וזכאים, כל כד, דירות אלו ימכר כ-1,406 דולר, מותרה של דירת שלושה חדרים יעמוד על 115 אקר דולר, חברה זונה שיכת לקבלו שלום שי, הא נונה כאשר וירושלים 215 דירות במסגרת "מזרר למשתכנ", כך וזרר, טאה ויחנה כמכונה ואם וימאר טוספת בבית ששם אב, חברה האלים ישראל, שהגיעו למקום השני במכרז פריצור מסדר השיכון לפרויקט "מזרר למשתכנ" כמעלה אדומים, הבעיה למכור את היחידות תמורה 1,410 דולר למ"ר - 34 דולר יותר מה- בעלה של חברה זונה.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970022

לכבוד:
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים

במענה למכתבך מיום 25.3.97 הועבר הטיפול בנושא "אבטחה במזרח ירושלים" מטיפול אגף פרוגרמות לאגף התקציבים בניהול מר אריאל לויך בהתאם להבטחה המפורשת בע"פ.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות.
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר אריאל לויך - מנהל אגף תקציבים.

משרד הביטחון והשירותים
ל החללי
3 03. 1997
הח



משרד הביטחון והשירותים
אגף פרוגרמות

ט"ז באדר ב' התשנ"ז
25 במרס 1997
צ-341

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל
מר מ. רובינשטיין - ע/מנכ"ל ✓

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים
סמך: סיכום דברים מיום 19.3.97

חבל מאוד שבדיונים על נושאים בהם מתבקש אגף פרוגרמות לטפל, לא מערבים את נציגי האגף.

הריני לחזור ולהבהיר, כי הנושא אינו קשור מקצועית לאגף פרוגרמות ועל הנהלת המשרד להחליט על מי מטילים המשך הטיפול בו. להזכירכם, ניתנה הודעה מפורשת בע"פ, כי בתום 3 חודשים יועבר הטיפול בנושא מהאגף לגורם במשרד או מחוצה לו.

ככה,
צמיה אפתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גדינברג - מנכ"ל
מר א. לויץ - מנהל אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

7091

ירושלים, 19.3.97

24-03-1997

זכרון דברים

אגף פרוגרמות

הנושא: אבטחת מזרח ירושלים
נכחו: משה רובינשטיין, מוטי שפירא, לרר יצחק
נעדרו: אריאל לוין

1. נבדקה האפשרות להעברת האחריות והטיפול הישיר של מזרח העיר למשרד השיכון במקום עמידר.
2. הועלו הבעיות והמשמעויות בעברת האחריות.
 - א. זיקה לנושא - משרד השיכון אינו גוף ממלכתי האמור לאבטח אוכלוסייה עירונית.
 - ב. הסבירות לחסוך תקציבית בפרויקט נמוכה מאוד מאחר שהשטח דורש תוספת כ"א באופן מתמיד בהתאם להתרחבות האוכלוסייה והיישוב.
 - ג. במידה ותועבר האחריות למשרד יראו גורמי הבטחון במשרד השיכון כגוף האחראי מבצעית על האבטחה במזרח העיר.

ה ה ח ל ט ה:

- להשאיר את המצב כמו שהוא לטיפול תקציבי ומנהלי בלבד ע"י עמידר, חברת מודיעין אזרחי בתוקף חוזה מול עמידר תקיים את שיגרת הבטחון ותהיה אחראית לנושא הבטחון כפי שהם עושים זאת כיום.
3. התקציב יועבר לעמידר באותה תקנה תקציבית אשר מתופעלת ע"י אגף פרוגרמות.
- מצ"ב תקציר שהוצג ע"י הקב"ט בדיון יתרונות חסרונות ודרישות להעברת האחריות.

רשם הדברים: יצחק (איזי) לרר - קב"ט המשרד

העתיקים: למשתתפים
מר אריאל לוין - מנהל מימון ותקציבים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

ירושלים, 17.3.97

קבלת אחריות באבטחת העיר העתיקה - עיר דוד

ב ע י ו ת

1. זיקה לנושא - משרד השיכון לא גוף המאבטח אוכלוסיה עירונית.
2. משטרת ישראל תראה במשרד השיכון גוף ממלכתי אחראי מבצעי בניגוד למצב היום.
3. איזור סיכון ברמה גבוהה ע"פ אירועים שקרו בעבר, ע"פ הערכות מודיעיניות והתפתחות המצב המדיני, ירושלים תהיה במוקד דיונים בהסכם השלום מצב שיחמיר את המתח באיזור.
4. מבחינה תקציבית הסבירות להורדת העלויות נמוכה, הדרישה בשטח של התושבים ושל משטרת ישראל להעלות את התקנים בעליה מתמדת.

י ת ר ו נ ו ת

1. הגברת הפיקוח על החברה, המצב היום מנוגד אינטרסים אין פיקוח מלא של עמידר.
2. חסכון בעמלת עמידר.
3. קשר מול גורמים ממלכתיים שב"כ, משטרה והכרת היחידה כגוף מונחה.
4. הפעלת לחץ על התושבים לסייע למערך האבטחה.
5. פיקוח על רמת ההכשרות וקיום האימונים ע"פ לוח זמנים מחוייב.
6. תחזוקת העמדות-מתוך ניגוד אינטרסים של חב' השמירה הנוכחית העמדות אינם מתוחזקות פיקוח ישיר ימנע מצב שכזה.
7. גיוס כ"א/קנסות על אי קיום תנאי המכרז.
8. צמצום כ"א מהמינהלה המשולם לקבלן ובפועל לא מיושם.
9. טיפול במכשיר הקשר של התושבים והוצאתם מאחריות חב' השמירה שבעקיפין היא מרכיב בעלויות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

פעולות לביצוע ואמצעים

1. הוצאת מכרז חדש.
2. בדיקת יעילות של כ"א ותפוקות.
3. הקמת וועדות - וועדה תקציבית, וועדה בטחונית.
4. פנייה למחוז הבירה משטרת ישראל לביצוע עבודת מטה שתבחן את מערך האבטחה ואת הנהלים וזאת לצורך שיתופה כגוף מנחה.
5. תיקון הקבטי"ם שיהיו עובדי המשרד כפופים לקב"ט עמ"נ למנוע ניגוד אינטרסים של הקבלן המבקר את עצמו, יצירת לואילית מלאה כלפי המשרד והעסקתם באמצעות חוזה מיוחד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 14/04/97
סימוכין: ט - 52 (04-97)



סיכום דיון בלשכת סגן השר ט - 13/4/97

השתתפו: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - עוזר המנהל הכללי
ד"ר חיים פיאלקוב - יועץ כלכלי לסגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' מכאלה גרזון - סגנית סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר שכתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' מירי ברור - שיקום שכונות

הוחלט כי ב - 1997 ימשיך המשרד במתן סיוע מיוחד במסגרת המבצעים להרחבות בשמואל הנביא השיקום כלכלי ברחוב שפרינצק בפתח - תקווה השלמת הלוואות לפינוי בכפר שלם מתן הפרשי סיוע לדיירי קראונים.
הפרשי סיוע בשכ"ד לזכאים לדיור ציבורי.
כל יתרת הסכום מיועד להרחבת דירות בשכונות חיזוק כאשר במסגרת זו תינתן עדיפות לשכונות עפ"י צפיפותן.

רשם: ישראל שוורץ

חנין ריב"א

הערה: זעו ת"ת ✓

7

מפדד חכונת ותיקים
לענין חכונת
ראש
17.04.1997
דואר נכנס
97-00879
מ"ת

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה עם נציגי המאהל מול **משרד החינוך**
הממשלה ב- 14/4/97.

משתתפים:

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר ניסים כהן - מנהל מדור אכלוס, חברת פרזות

נציגי המאהל:

[Redacted]

מר ישראל שוורץ פתח והסביר כי הישיבה עם נציגי המאהל מתקיימת בעקבות פגישה במשרד ראש הממשלה, באותה פגישה התבקשו משב"ש, פרזות ועיריית ירושלים להפגש עם נציגי המאהל ולבדוק הדרכים להגיע לפינוי מרצון.

הודגש בפני נציגי המאהל כי המשרד אינו יכול לנהוג בהם באמות מידה שונות מאמות המידה המקובלות לפונים באותו מצב שאינם דיירי המאהל.

הוצע לכל תושבי המאהל להגיש בקשות מחודשות לסיוע בדיור.

הבקשות יובאו בפני ועדות משב"ש אשר ידונו בהם בהקדם, כל מקרה לגופן. התושבים יקבלו את תשובות המשרד כמקובל.

נציגי התושבים מסרו כי מבחינתם הפתרון הינו מתן דירה בשיכון הציבורי בירושלים.

העתקים:
✓ הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר מאיר שטיין - היועץ המשפטי משרד ראש הממשלה
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל חב' פרזות
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
מר ניסים כהן - מנהל מדור אכלוס, חב' פרזות



רשם : ניסים כהן



המ"מ חל אביב (331)

30.04.97 יום ד'

חוכנית בבדיקה: בנייה נרחבת בצפון ירושלים

דובר משרד השיכון: מדובר בבנייה של מאות דירות להרחבת שכונת נווה יעקב. אין עדיין תוכניות ממשיות ■ לפי גירסה אחרת, מדובר באלפי דירות בין נווה יעקב ליישוב אדם ■ לשכת שר הביטחון וראש עיריית ירושלים: לא מכירים את התוכנית

מאת שלום ירושלמי

עלפי רעיון שנתקם בימים אלה במשרד השיכון, יתווספו מאות ואולי אלפי יחידות דיור לשכונת נווה יעקב בצפון ירושלים. הרעיון הוא ליצור רצף בנויה צפוני מאוד בין נווה יעקב ובין גבע בנימין ארמון. בשטח שרובו מוצף לגבולות המוניציפליים של ירושלים, השכונה החדשה תכלול גם את הבנייה הבלתי חוקית של היישובים הערביים בסביבה, אדם וחומא. את הרעיון העז גורמים במשרד ומימון ובמשרד השיכון, כבדיעות שנעשו בשני המפגשים עולה כי השטח, במסגרת 1,100 דונם הוא תוכנית של ק"מ עות פסיים וריקוק של המדינה, כדרישה הלבנה גם כי יש הגבול המוניציפאלי בצפון אינו ברור, ותחת העבודה היא שתוכנית החדשה יכלה לה' שתרע על כניס עוקף ומאללת.

ש שיוך בשטח

כיום שייך 11 באפריל, בשטח נוסף מוקדמת, שיוך כאיזור מנחם שר השיכון, מאיר מרום, יועצו הבכיר, אלישע סלג, ראש מועצת מהל בנימין, מנחם ולרשטיין ומניי בראר, יועצו ראש עיריית ירושלים. גם אחד מבעלי המרקס, ששמו נשמר בסוד, השתתף בסיוור. נמסר כי במוד העניין היה גם אלי כהן, יועצו של שר הביטחון, שלא הגיע לסיוור. המשתתפים בני ייזר נממת האוכמנו חושב.

באופן רשמי נועד הסיוור לברוק את הרחבת הקר ריה התרנית בנווה יעקב, אך אחד המשתתפים אישר כי 'הסיוור בוק את אפשרויות הבנייה והבעלויות על השטח בקו ארבע, מדובר בשטח אטרקטיבי ביד הר, יש לו ביקוש אריה, זו גם הודמנת מנסמסית לישק את צפון העיר ובעיקר את נווה יעקב'. כמולך הסיוור והבדיקות המוקדמות התברר כי כאיזור יש קטרים יהודים רבים, והעולה רעיון לה קיום מכינים פארק תיירות ארכיטולוגי על שמו של שמואל מאיר ז"ל, שהיה מנ ראש העיר. אחרי הסיוור האוכמנו המשתתפים לריון בנייה של בבר ועטנו, ראש וקר היישוב אדם וצנטו אמר אתמול למקריים כי כשיהיה בביתו דנו רק בחינות ההתחללות אדם.

אתמול הופיע ראש הממשלה בתנויה בגני חוגני המימונה בכפר סגור כירושלים. 'העיר הוד בבניית במידות', אמר נתניהו, 'מה שהיה כאן לפני וארי שיום לא רומה למה שיום כאן היום. אנחנו כוננים שכונות כצפון וסכונות כמורת בכל מקום אנחנו כוננים. מכל ענה גם כהרומסר'. יועץ התקשורת של נתניהו, שי כוכ, אמר כי רעיון בניית השכונה החדשה בצפון העיר לא הובא לדיעה לישבת ראש הממשלה.



• רביב ורזקי משה: יועץ התקשורת של מנחם שר השיכון, משה אילת, מנחם נתניהו כי למשרד השיכון אין תוכנית לבניית אלפי יחידות דיור בין שכונה נווה יעקב ליישוב אדם. אילת אמר כי בסיוור של מרום נמסר דובר על הרחבת נווה יעקב כמאת יחידות ריה, אולם מדובר בסכונות ראשונות בלבד וארי עדיין תוכנית מנסמסית. • יחידה גרין מרסיו: ראש עיריית ירושלים, אהרן אולמרט, דושתע אתמול לסימוע על התוכנית, 'עד שלא אראה את המסות הספורדות ואשפע מטרססיו שמשכים נמח מדובר, אינוי רצה להגניב על המסמעות האולטימית של הקמת שכונה כואת', אמר אולמרט. • כלשכת שר הביטחון אמרו אשכ כי התוכנית אינה מוכרת ולא ירוע על קיסת.

נבדקת חוכנית לבנייה מצפון לירושלים

שלום ירושלמי

רעיון הגבוק בימים אלה במשרד השיכון והספת סאות יחידות דיור לשכונת נווה יעקב בצפון ירושלים. לרנני מקורות מכירים הסוגנה הוא ליצור למקשה רצף בין השכר נת נווה יעקב להתחללות אדם רצף כזה יכלום בנייה בלתי חוקית ביד שוכים הערביים בסביבה. במשרד השיכון אמרו אשכ בת' גובה כי אכנ נבדק רעיון לבניית יחידות דיור חדשות בנווה יעקב אך הבחיש כי מדובר בבנייה כססי חים שסחצ לסימס המוניציפאליי ים של ירושלים.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
050519970048
1-2619
סימוכין:



לכבוד
גבי אסתר אבוטבול
רח' ששת הימים 51
ירושלים
שלום רב,

הנדון : המשך הבניה בירושלים וסביבותיה
סימוכין : מכתבך מיום ה - 30 באפריל 1997

דברי ראש הממשלה בחגיגת ה"מימונה" אכן משקפים את מדיניות הממשלה, ובכוונתנו להמשיך את תנופת הבנייה בירושלים, במרת הנצח של עם ישראל.

ההצעה הייחודית שלך לבנייה בשיפולי וואדי-קלט, ראוייה לשיקול דעתי ואנו כמובן, נבחן אותה ביסודיות.

תודה על תשומת לבך.

בכבוד רב,

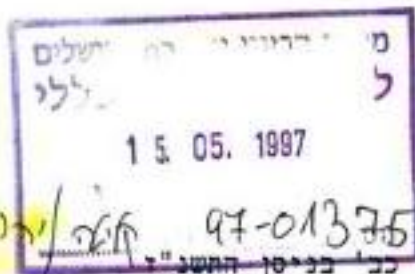
מאיר פדוש
סגן השר

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה אילת - יועץ תקשורת, משב"ש

721

-	674	-	674	מעון יום (במזרח)	פסגת זאב	ירושלים
-	674	-	674	מעון יום (13-1)		
-	337	-	337	ביכנ"ס 250 מ"ר (במזרח) (השבה מ- 150 מ"ר)		
-	471	-	471	ביכנ"ס 150 מ"ר (13-1)		
-	375	-	375	מקווה 120 מ"ר (13-1)		
-	5,228	-	5,228	אולם ספורט 1,400 מ"ר (מזרח)		
-	1,255	-	1,255	מעון יום		
-	471	-	471	ביכנ"ס 150 מ"ר		

ץ



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

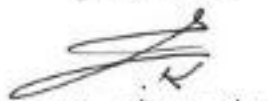
ג' יוני 1997 ✓

שלום רב,

הנדון: הריסה ובינוי מרכז קליטה בגילה

1. כשבוע לפני חג הפסח, התקיימה פגישה במשרדו של סגן השר, הרב מאיר פרוש, במהלכה הועלה בין השאר, נושא פינוי מרכז הקליטה בגילה, הריסת המבנים הקיימים ובנייה מחדש של פרויקט מגורים במקום.
2. לאחרונה הפגשתי את סגן השר עם אחד מבעלי חברת בנייה ארצית גדולה ביותר, היוזמת ובונה גם בירושלים והוא מעוניין מאד לקדם את הפרוייקט הנ"ל, שלדעתו גלום בו פוטנציאל כלכלי ואפשרות ליזמות פרטית.
3. לעניות דעתי, קיימים גורמים נוספים המעוניינים להשקיע בפיתוח הפרוייקט, שכן כיום כמעט ואין יתרת קרקעות מתוכננות בשכונות בירושלים.
4. למותר לציין כי במידה ואכן יוחלט על הליך של הריסה ובינוי במרכז הקליטה בגילה, יעשה ההליך בדרך של סכרז ובהתאם לנוהלים המקובלים.
5. על מנת לקדם את הנושא, אודה לך באם תעבירי אלי פרטים בקשר לפרוייקט הנ"ל, על מנת לברוק אפשרות יצירת מלאי קרקעות נוסף לבנייה למגורים בירושלים.

כ כ ר כ ה,


אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-075]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בניסן התשנ"ז
16 באפריל 1997
סמנו: גהמטוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
תל"פ
28.04.1997
9701006

אל:
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: לידום תכנון שכונת גבעת המטוס.
מכתבן מ- 7 באפריל 1997

ממ"י מסר החרשאה לתכנון לחברת י.ה.ל. כחברה מנהלת. מטעמה מנחל את הפרוייקט
מר שמריהו כהן.

הקרקע רובה ככולה בבעלות פרטית. לממ"י 170 דונם בלבד. יש צורך בתכנית
איחוד וחלוקה.

למיטב ידיעתי, הרל"י אמורה לגייס תכספים הדרושים לפיתוח מן הגורמים המעורבים
כולל מימון ביניים.

בברכה
יהי שם
רוח זמיר
מנהלת המחוז

הערות:
הרב מאיר פורש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

8.04.1997



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ט' באדר ב' תשנ"ז
7 באפריל 1997

גב' רינה זמיר

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23,
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תכנון שכונת גבעת המטוס

1. בשבוע שעבר סיירתי בשכונת הקרוואנים הנמצאת ב"גבעת המטוס" בירושלים והתרשמתי כי מתחם גדול בלב ירושלים, ראוי לו שיקבל את תנופת התכנון והכנייה לו הוא ראוי.
2. הובא לידיעתי, במסגרת פגישה עם מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים מר מאיר ניצן ויועץ ראש העיר מר מנשה בן ארי, כי בעבר פעלה מינהלת משותפת לעיריית ירושלים, למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד הבינוי והשיכון, אשר ביוזמתם הוכנה תכנית מתאר לגבעת המטוס על ידי משרד האדריכלים אילה רונן ומשה מרגלית.
3. במשך הזמן הועבר ניהול הפרוייקט לקודמך בתפקיד, מר שמריהו כהן, אשר אמור היה לקדם את תכנון האתר ולהגיש לועדות הסטוטוריות את תכנית המתאר לפרוייקט, אולם למיטב ידיעתי התכנון תקוע.
4. במסגרת תפקידי במשרד, נתבקשתי על ידי סגן השר, לבדוק את מצב התכנון באתר "גבעת המטוס" ולבחון אפשרויות לקידום התכנון, בתאום עם מחוז ירושלים.
5. אודה לך באם תוכלי לעדכן אותי בפרטים הרלוונטים בקשר לנדון, כמיוחד לאור העובדה שלמשרד הבינוי והשיכון עניין ביצירת רצף בינוי בין שכונת תלפיות והר חומה, הנבנית בימים אלו.

כ ב ר כ ה,

[Signature]
אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-063]

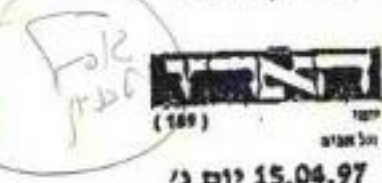
תעודת הבנייה והעיכון

02-847666/77

15.4.97 יום שלישי, ח' ניסן, תשנ"ז

סקירת מידע מתקשורת

גילוי אבן
יחידת
אלקטרוניקה



15.04.97 יום ג'

התפטר ראש המכון הלאומי לחקר הבנייה בטכניון

לנוכח הקיצוצים בתקציב המוסד ופיטוריהם של 10 חוקרים

סגן פרופ' אלכסנדר לויט, שניהל את הפרויקט, אמר כי במסגרת השינויים המהותיים במבנה המוסד, הוא התפטר על מנת לאפשר לנכדו, פרופ' אריאל זילבר, להנהיג את המוסד. לויט, שכהן כראש המוסד במשך שנים רבות, אמר כי הוא מתפטר מתפקידו כדי לאפשר לזמרים צעירים להנהיג את המוסד. לויט, שכהן כראש המוסד במשך שנים רבות, אמר כי הוא מתפטר מתפקידו כדי לאפשר לזמרים צעירים להנהיג את המוסד.

ראש המכון הלאומי לחקר הבנייה בטכניון, פרופ' אריאל זילבר, התפטר מתפקידו כראש המוסד. זילבר, שכהן כראש המוסד במשך שנים רבות, אמר כי הוא מתפטר מתפקידו כדי לאפשר לזמרים צעירים להנהיג את המוסד. זילבר, שכהן כראש המוסד במשך שנים רבות, אמר כי הוא מתפטר מתפקידו כדי לאפשר לזמרים צעירים להנהיג את המוסד.

התפטר
ראש המוסד



15.04.97 יום ג'

ועדת השרים אישרה הפרטת החברה לפיתוח לוד ורמלה

ועדת השרים לענייני מיסוד אישרה את הפרטת החברה לפיתוח לוד ורמלה. החברה, שהוקמה בשנת 1970, תהיה בבעלות ממשלת ישראל וקרן הרווחה. הפרטת החברה תאפשר לממשלה לנהל את החברה בצורה יעילה יותר.

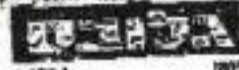


15.04.97 יום ג'

הקבלן בהר חומה

אפשר לבנות בעוד חצי שנה

התכנון של הקמת הקניון בהר חומה יושלם תוך חצי שנה. הקניון, שיהיה בבעלות ממשלת ישראל, יבנה על ידי חברת הבנייה. הקמת הקניון תאפשר לממשלה לנהל את הקניון בצורה יעילה יותר.



15.04.97 יום ג'

המדינה תמכור אחזקותיה בלוריים בתוך חודשיים

המדינה תמכור את אחזקותיה בלוריים בתוך חודשיים. המכירה תאפשר לממשלה לנהל את הבלוריים בצורה יעילה יותר. המכירה תבוצע על ידי חברת המכירה.



Handwritten signature

עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



ס"ד המנהל הכללי ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.04.1997
דואר נכנס
9700770

מינהלת למבני דת

בס"ד כ"ח אדר ב' תשנ"ז
6 באפריל 1997
(מ249)

Handwritten signature

דחוף !!!

לכבוד
גב' חמדה דהאן
מנהלת המחלקה לפיתוח מבני דת
המשרד לעניני דתות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים

שלום רב !

הנדון : סיוע בהקמת מבני דת בירושלים

כהתאם לפרסום בעיתונות מיום 3.4.97 הרצ"ב אבקש לקבל טפסים להגשת בקשות לקבלת סיוע בהקמת מבני דת עבור כ-30 פרויקטים הנבנים ע"י העירייה כרחבי העיר באמצעות המינהלת למבני דת.

לכתובת : המינהלת למבני דת - עיריית ירושלים כיכר ספרא 5 ת.ד. 775, ירושלים

בכבוד רב,
כהן כנימין
מנהל המינהלת למבני דת

העתק : הרב אליהו סויסה - שר הפנים והדתות
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר יששכר בן חיים - גזבר עיריית ירושלים
מר טוביה בלושטיין - יו"ר המינהלת למבני דת
מר דב חירורי - נציג משרד הפנים במינהלת למבני דת י"ם
הרב ישראל פרוימוביץ - נציג משב"ש במינהלת למבני דת י"ם
מר הרצל יחזקאל - נציג משרד הדתות במינהלת למבני דת י"ם.

בית דין

כולל בית דין

במיד יום המישי ביה באדר ב' תשנ"ז (3 באפריל 1997) שנת י"ב בליון 3437 מוזר 3.30 ש"ח כולל מע"מ



משרד הבינוי והשיכון לענייני דתות משרד הפנים

הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת

הנוו בא להביא לידיעת הציבור בהתאם לחוק יסודות התקציב ותשמייה 1985 כי ניתן להגיש בקשות לקבלת תמיכות למבני דת לשנת 1997, בהתאם לפרק ב' למבחנים לחלוקת כספים לצורך תמיכה במוסדות ציבור של המשרד לענייני דתות. מוסדות ציבור כהגדרתם בחוק, שאינם מוסד ממוסדות המדינה, הפועלים למטרות המפורטות במבחנים, רשאים להגיש בקשה לקבלת תמיכה לבנייה, והרחבת מבני דת (שיפוצים רק במקומות) מועדה א.

לצורך שיפור השירות לציבור מבקשי התמיכות, ניתן לקבל את הטפסים בכל המועצות הדתיות בארץ בשעות העבודה הרגילות.

המועד האחרון להגשת בקשות והמסמכים הנלווים ביום חמישי א' אייר תשנ"ז (8.5.97) את החומר יש לשלוח בדואר רשום אל המחלקה לפיתוח מבני דת **במשרד הדתות**, רח' כנפי נשרים 7, ירושלים 91130. לא יתקבלו בקשות במסירה ידנית. בקשה שלא תמולא כנדרש או לא יצורף לבקשה החומר הנדרש לא תובא לדיון. בקשה אשר תוגש לאחר המועד האמור תדחה ללא דיון.

מגישי הבקשות מתבקשים להקפיד על קבלת אישור משלוח בדואר רשום.

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת הרישום
21.05.1997
מס' 97-0154
חיק' 101

✓ חתום ומוסר

ב"ה. ירושלים יג אייר תשנ"ז
20/5/97

התקנו לסיני לבקשתו

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

מ. נ.

אנו דיירי בלוק 106 בשכונת שמואל הנביא בירושלים, פונים אליך בבקשה חמה, וזאת לאחר בקשות חוזרות ונישנות ופגישות עם סגן השר כבוד הרב מאיר פרוש, בהם אמר לנו שישתדל למלא בקשתנו הצנועה, והיא: -

- א. בבוק שלנו הנ"ל מתגוררים 96 משפחות כ"י. רבים מהם הם משפחות ברוכות ילדים במצב כלכלי קשה החיים בתנאי מגורים נוראה, כאשר חלק גדול מהדיירים הם קשישים מתחת לקו העוני ותלויים רק על קצבת הבטוח הלאומי.
- ב. זה למעלה מ-11 שנה שאנו מתאמצים לשקם את הבנין ולבנות תוספת בניה במסגרת שקום שכונות. אך עקב הקושי של הדיירים לעמוד בנטל הכספי וגודל הבנין עם 9 טיפוסי דירות - לא התאפשר לנו עד לאחרונה להתחיל לבצע הבניה לרווחת התושבים.
- ג. תודה לא-ל ברוב מאמצים עם הרבה תעוזה ומעוף, התחלנו לבנות לפני שנה וחצי וכרגע אנו עומדים כבר לקראת הסוף, אבל עם חובות גדולים לקבלן, מבלי אפשרות לשלם לו את המגיע לו.
- ד. הסיבה לקושי בעמידה בתנאי הפרויקט היא: עקב 10 דיירים סרבני בניה, שמשרד השכון חייב אותנו לבנות עבורם שלד וצפוי חיצוני, וכמובן ללא שום השתתפות הדיירים. זו עובדה שגרמה לגרעון גדול בבניה.
- ה. אנו מבקשים מכבודו, שמשרד השכון יעניק לנו במסגרת עז"ב תקציב עבור מסגרות אלמיניום לחלונות ישנים שיצאו מכלל שימוש והחלפנו אותם. העלות היא 301,000 ש"ח.
- ו. כאמור, סגן השר הרב פרוש בביקורו בבנין הבטיח להשתדל לתקצב את האלמיניום. ראה תקדים בבנין 101 בשמואל הנביא, שקבלו תקציב עבור האלמיניום.

בתודה מראש על עזרתכם לשכונתנו, נחתום בברכה.

בכבוד רב

ועד הבית

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF [illegible]
[illegible]
[illegible]

[Faint, mostly illegible text, possibly a legal document or contract]



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום רביעי, י"ד בשבט התשנ"ז - 22.1.97
(בשעה 13:15 - בכנסת)

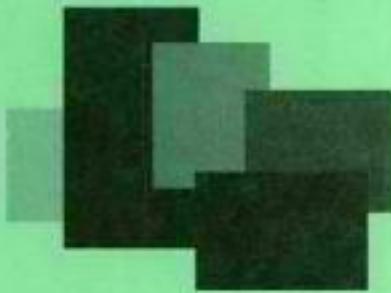
נכחו חברי ועדת השרים: בנימין נתניהו - ראש הממשלה - יו"ר,
זבולון המר, צחי הנגבי, דוד לוי, יהושע
מצא, דן מרידור, יצחק מרדכי, אליהו סויסה
אביגדור קהלני, משה קצב, אריאל שרון, נתן
שרנסקי

כן נכחו:

אהוד אולמרט	- ראש עיריית ירושלים
מאיר פרוש	- סגן שר הבינוני והשיכון
(*) איתי אייגס	- משרד האוצר
(*) יואב בירן	- משרד החוץ
(*) אייל בר-קיימא	- לשכת שר התשתיות הלאומיות
(*) אבי בלשניקוב	- לשכת השר לבטחון הפנים
(*) מוני בן ארי	- עיריית ירושלים
יששכר בן חיים	- עיריית ירושלים
נציג שב"כ	
סנ"צ שמואל בן רובי	- משטרת ישראל
נצ"מ אורי בר לב	- משטרת ישראל
שלום גולדשטיין	- עיריית ירושלים
(*) עמי גלוסקא	- לשכת השר לבטחון הפנים
מאיר דגן	- ראש המטה למלחמה בטרור
(*) רענן דינור	- מנכ"ל עיריית ירושלים
(*) עוזי וכסלר	- יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים
(*) מתתיהו חותה	- משרד הפנים
רב-ניצב אסף חפץ	- המפקח הכללי, משטרת ישראל
יוסי לוי	- המשרד לבטחון הפנים
ראובן לוי	- המשרד לבטחון הפנים
(*) יוסי מלמד	- המשרד לבטחון הפנים
(*) מאיר ניצן	- מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
רמי סימסולו	- משרד ראש הממשלה
תא"ל יעקב עמידור	- מזכיר צבאי לשר הבטחון
ניצב אריה עמית	- מפקד מחוז ירושלים, משטרת ישראל
אמי פלנט	- מנכ"ל המשרד לבטחון הפנים
(*) חנה קלר	- המשרד לבטחון הפנים
אל"מ שמעון שפירא	- עוזר המזכיר הצבאי לראש הממשלה למודיעין
אריה זהר	- המשנה למזכיר הממשלה
דן נוה	- מזכיר הממשלה

(*) נכח רק בסעיף יס/6

בפרוטוקול זה 4 דפים.



אֵת OT עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

בני שכונות יקרים!

עמי-דר בזבל! קרא! קרא! שחררו את הקרקע!

צריכים בני השכונות לדעת! ממשלת ישראל, משרד האוצר, משרד השיכון והבינוי ומינהל מקרקעי ישראל, מגיעים השקם והערב להסדרים חדשים בנוגע לקרקעות אותם מחזיקים, בני הקיבוצים, בני המושבים והמתנחלים. משמעות הסדרים אלה היא, חלוקת מתנות באמצעות קרקעות מדינה יקרות, תוך שינוי ייעוד מחקלאות למגורים, לתעשייה ולתיירות. מגורי אוכלוסייה אלה יודעים היטב כיצד לדאוג לזכויות החברתיות-כלכליות-תרבותיות שלהם באמצעות שליחיהם בכנסת ובממשלה.

צריכים בני השכונות לראות עצמם נבגדים! שעה שממשלות ישראל, האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, משלחים בהם בגסות וברשעות את עמי-דר, פרוזות, בתי המשפט, המשטרה וההוצאה לפועל. **בני השכונות**, בוגרי המעברות של שנות החמישים, המתיישבים החלוצים של שכונות הספר בירושלים, מסומנים על ידי המימסד הישראלי כעבריינים שפלטו לשטח ולדירות לא להם. ולכן, צריך לנשל אותם מנחלתם ומבתיהם ולפגוע בזכויותיהם ההיסטוריות ובתרומתם לתקומה המחודשת של העם היהודי במולדתו ההיסטורית. כך אומר ההניון, הצדק והשיוויון החברתי, המפוקפק, של המימסד הישראלי.

שמע ישראל!

צריכים בני השכונות לספר לראש הממשלה, בנימין נתניהו ולממשלתו, שבמשך שנים היו בני השכונות הנורת הבטחון החיה של ירושלים, בתוך שיכוני החומה שעל הגבול הירדני, והפגזים נפלו עליהם וסביבם, בקטמונים, באסבסטונים, בשמואל הנביא, במוסררה, בתלפיות ובקרית מנחם.

צריכים בני השכונות לעצור את השיסוי, הנישול והרדיפה של עמי-דר ופרוזות בכבודם בזכויותיהם ובחירותם. צעדים הננקטים נגדנו בהשראת ממשלת ישראל, משרד השיכון והבינוי ובהנחייתו של שר האוצר, דן מרידור. האם זאת תשובתה של ממשלת בנימין נתניהו לציבור בוחריה בשכונות?

צריכים בני השכונות לעמוד על זכויותיהם, במסגרת ערכי הצדק והשיוויון החברתיים, ולתבוע את הבעלות על הנחלה והדירות המוחזקות בידי החברות המשכנות. זכויות שנלקחו מאיתנו ביד גסה ומרושעת. בכך תתוקן, במעט, האפליה הבזויה בתחום הזכויות על הקרקע וקורת הגג בין המגורים השונים של החברה הישראלית.

הצטרף למאבק האמיתי!

תנועת "אות בשכונות" בשיתוף תנועת "בני השכונות"

טל' 6781033