

מס' חיק
גל 8332/3

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הביטחון והגנה

למ"י נסרה

4/1980 - 3/1981

(השק מחק, 2)

(השק מחק, 4)

8332



שם תיק: לשכת מנכ"ל ויגור - בניה כפרית

גל-8332/3

מזהה פיוז

מזהה פריט 0000000000

17/10/2017

תאריך הדפסה

כתובת 2-106-2-10-6

מחלקת הלשכה

מס' חיק מקורי

nut nest

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 10.8.80

מספר: ש-2618

אלאשכת המנכ"ל.

הגדון: -אריאל-עיר תשומרון

תוכנית הבניה של המשרד בהקמת העיר אריאל נתקלה בקשיי תכנון רבים עקב אי בהירות ביחס לקרקע שתועמד לרשות הקמתה.

העיר תוכננה כמצב של אי וודאות קרקעית והיה צורך בביצוע שינויים רבים כתוצאה מבג"צ אשר גרע קרקעות מהתוכנית-לדוגמא אציין כי שטח איזור התעשייה שתוכנן נלקח והתכנון ירד לסמיון.

עד היום לא ברורים גבולות הישוב ואנו ממשיכים בתכנון במצב של אי וודאות.

שני שטחים שתוכננו להקמת 400 יח"ד בבניה ישירה של המשרד ועוד 100 יח"ד לבניה בשיטת "בנה ביתך" ע"י התושבים, טרם הועמדו לרשותנו פורמלית.

למרות זאת נעשות על ידנו כל ההכנות לבניה ואנו ניגשים כבר לפריצת השטח עבור תוכנית "בנה ביתך" בהנחה שלא יהיו קשיים והפסקות עבודה מבחינת בעלות על הקרקע.

כמו כן מתוכננת אצלנו הפעלת 100 יח"ד בבניה ישירה בחודש דצמבר 1980.

גם אנו כיוזמי התוכנית ואחראים לתכנון, בניה וניהול העיר סבורים שמן הראוי לבצע בניה בהיקפים גדולים בהרבה מהנעשה אך מגבלות התקציב הכחיבו תוכנית מצומצמת כזו.

לא אתייחס להערות הנוגעות לצד המפלגתי ולדופי המוטל במכתב על עובדי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים. עובדים אלה מבצעים את מדיניות הממשלה ומזוהים עם הפעולה המוטלת עליהם במסגרת עבודתם.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

21 4

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF
THE BUREAU OF
THE LAND OFFICE
TO THE BOARD OF
LAND COMMISSIONERS

RECEIVED

DATE



REPORT OF THE

THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE LAND OFFICE TO THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

AND TO A RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF CALIFORNIA.

REPORT

DATE

DATE

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: _____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אריאל, עיר השומרון

מסמך עבודה



מצב ההרגשות באריאל היום הוא לקראת התפוררות הישוב עקב חוסר אימון מוחלט בעתידה של אריאל, חרף תוכניות הממשלה להקמת עיר מרכזית בשומרון.

חוסר אימון זה מתבסס על סתבת בלתי רגילה בכל החברות הקשורות בקידומה של אריאל על ידי המינהל לבניה כפרית המופקד על כך כאשר בשיחות פרטיות מדברים פקידים בכירים של המשרד, השויכים לאוריינסציה פוליטית של המערך על הכסף הנזרק לריק לבניה אריאל.

החושות אלו של תושבי אריאל מתחזקות גם על ידי השמעה מולכת וגוברת של המערך בישוב דרך הפעלת שיטות מוכרות של ארגון סופי שבוע בבתי הבראה של קופת חולים עם הרצאות פוליטיות. החזקה בגנים על ידי נעמה, הקצמה סניף הסתדרות במקום ולבסוף על ידי נסיון להקמת סניף המערך באריאל.

כל זה, יחד עם הצהרות של ראשי המערך על עתידה של אריאל, גורם לרגשי תסכול וחלטה בקרב רוב התושבים עם המחשבה שקיומה של אריאל הוא זמני בלבד.

תושבים בפברים בעצב על כך שממשלה הליכוד לא עושה את המאמצים הדרושים הנראים כבלתי ניתנים לביצוע במציאות של שליטה מעשית של המערך על המוסדות המבצעים, על מנה לבסס את העיר.

כולם, גם ידידים וגם אויבים מבינים שאריאל מהווה מפתח להשתרשות יהודית בשומרון עקב היותה על פרשה דרכים בלב האזור כאשר מסביבה הוקמו ישובים קהילתיים רבים שכל קיומם תלוי בקיום עיר מרכזית - אריאל.

לכן כל בעית השומרון תלויה היום בהחלטה ממשלת הליכוד ובמיוחד של חנוכה החרות להוציא לפועל מבצע מרכזי במתכונת כמעט צבאית לקידום של אריאל והוצאתה מסכנת התפוררות המאיימת על עצם קיומה של הישובות יהודית בשומרון.

ביסוס מהיר של אריאל על ידי תחילת בניה המונית של אלפי דירות בבת אחת יחד עם פיתוח מסיבי של תשתיות לתעשייה יכול להבטיח שגם במקרה הגרוע ביותר של החלפת השילטון לא ניתן יהיה לפרק או לחנוק את העיר.

בנוסף לכך הצלחת חנוכה החרות בהקמתה וביסוסה של אריאל, למרות נסיון המערך להוכיח את ההיפך, יכולה לממש במערכת הסברה יעילה לקראת הבחירות הקרובות.

פעילות הממשלה בישוב הארץ במשך שלוש שנים האחרונות אפשר לקרוא בשם "יתדות סימון" כאשר ישובים זמניים רבים הוקמו ברחבי המולדת וסימנו את המפה.

כעת הגיע זמן למבצע "התבססות לנצח".

22

THE FIRST PART OF THE DOCUMENT IS A LETTER FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS TO THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF COMMERCE.

THE SECOND PART OF THE DOCUMENT IS A REPORT ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE THIRD PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE FOURTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE FIFTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE SIXTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE SEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE EIGHTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE NINTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE TENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

THE ELEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900, AS CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE CENSUS.

ביצוע תכנית מיוחדת למטרה זאת חייב להתבסס על כמה עקרונות יסודיים והן:

1. הצלחת ביצוע תכנית חובטת רק על ידי הקמת מנגנון מיוחד הנשלט ע"י אנשים נאמנים לתנועת החרות ומטרותיה כאשר הם נחשבים על ידי אנשי מקצוע עם השקפות עולם לאומיות.
 2. המנגנון הזה יהיה כפוף ישירות לוועדת שרים מיוחדת, מכיוון שמדובר בו זמנית על פתרון בעיה דיור עבור זוגות צעירים ועולים חדשים באמצעות בניה מסיבית בארץ. בראש הוועדה חייב לעמוד שר השיכון והקליטה מר דוד לוי. חברים בוועדה השרים הזאת צריכים להיות כל הגורמים הקשורים בקידום ההתיישבות, דהיינו שר האוצר, שר החקלאות, שר הבטחון, שר האנרגיה ושר התח"ת.
 3. מימון התכנית חבוא על ידי העברה כספים המיועדים לבניה עבור עולים חדשים וזוגות צעירים לשימוש לאותה מטרה אבל בצורה מרוכזת בארץ. מימון נוסף יבוא ממשרדים השונים מתקציבים שיועדו למטרות דומות באיזור ההוף כגון, הרחבת העשיה, הקמת סבני ציבור, פריצת דרכים וכו',
 4. הבניה תבצע בשלב ראשון בכל 2500 הדונם העומדים לרשות ארץ אל כיום.
- נפרט כמה נקודות בתכנית אשר יכולים לשנות מיידית את הלך הרוחות בקרב תושבי ארץ אל ותחזק מאוד משפחות הרשומות כפועמדים לעליה לארץ אל אשר ברצונם להגשים מטרה זאת.
- א. פריצת דרכים בזמן קצר ביותר בהתאם לתכנית אב לבניה עיר בארץ אל על מנת להכין חשתית לבניה בהווה ובעתיד.
 - ב. חיבור מידי של ארץ אל לרשת חשמל ארצית.
 - ג. קידום באר מים להבטחת הספקת מים שוטפת מקומית כבר בשנה זאת.
 - ד. עידוד תכניות לבניה עצמית על ידי הקלות נוספות למשתכנים (למשל על ידי העברה מראש של כל סכומי העזרה דרך אגודה לבניה עצמית של החושבים ובנאמנות בנקאית).
 - ה. תחילת בניה של 2500 יחידות דיור עבור זוגות צעירים ועולים חדשים המעוניינים להתגורר באיזור המרכז, כשיש לבצע הרשמת מעוניינים מראש ולהביא על ידי כך לשכירת העמלות מערך המעמדה ההתיישבות בשומרון כמנוגדת לפתרון בעיה הדיור.
- ו. פיתוח מואץ של איזור העשיות עתידות מדע של ידי העברה מפעלים ומכוני מחקר לארץ אל. הדגש יושם על מפעלי העשיה צבאית ואווירית. עובדים העוברים יחד עם המפעלים יזכו בהקלות לרכישת דיור במקום.
 - ז. הקמת מועדון ספורט של ביתר ובניית אולם ספורט כפי שמקובל בישובים חדשים. לגייס הרוסות גם מהושבים, להקמת בריכה סגורה במקום.
 - ח. בניית בית תרבות על שם ז'בוטינסקי, אשר יחזק תחושת שייכות והוקרה לתנועת החרות בקרב החושבים.
 - ט. הפיכת ביה"ס מיסודי לחטיבה ביניים לשיפור רמת הלימודים והורדת לחץ נפשי מהמשפחות שללדיהם צריכים לנסוע מרחק רב לבתי ספר בכפר-סבא ופתח-תקוה.

י. הקמת מרכז רפואי אשר ישרת יחידות צבא רבות באיזור ויתן פתרון נאות לשרותי רפואה לכל ישובי האיזור.
ליוז מרכז זה יכול לקוט גם מרכז נופש להיילי צה"ל.

עלות הכניה זאת בהתאם להישובי מהנדס דוד זסלבסקי אשר היה ממבצעי ומארגני מבצע ענקי לאיכלוס 500.000 עולים חדשים בשנות 1948 - 1951, הוא כדלקמן:

עלות של 2500 יחידות דיוור בנות 90 מ² בהנאי של החישובות מסיביים היא: כ- 4 מיליארד ל"י.

המספרים הנ"ל נלקחו מעבודת מחקר אשר נעשתה על ידי מר ד. זסלבסקי במאי 1978 ועודכנו בהתאם למדויקת הבניה ליולי 1988. הם כוללים כל ההוצאות הנדרשות לפתוח כבישים, פתוח איזורי, מבני צבור וכו'.

בלעדי בצוע הכניה זאת חוץ שנה עד לבחירות עלול ללכת לסמיון כל המאמץ וההשקעות אשר נעשו על ידי ממשלה הליכוד לבסוס קיופנו באיזור השומרון.

יעקב פייטלסון

אריאל, יולי 80



11.3.81

2766-ט

לכבוד

יו"ש השקעות במקרקעין-ופיתוח בע"מ

רח' רמז 14

תל-אביב

הנדון: פתוח ובינאי שכונת עירונית-מערבית לאלקנה.

בתמשך לפנייתכם בעל פה ובתשובה למכתבכם בנדון מה-8.3.81 הנני להודיעכם כי משרדנו יממן ביצוע תשתיות קד ראש אתר המיועד לבינאי. תשתיות כוללות פריצת דרכי גישה, כבישים, מים ביוז ורשת חשמל.

כמו כן יסייע משרדנו בחלוצאות ומענקים למשתכנים במקום כנחוג בקרי פיתוח.

משרדנו יממן תקנת מבני צבור בהתאם לחוק ובמסגרת מגבלות חוק החקציב.

תנאי למימוש הנאמר לעיל יתיה הצגת תכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים כחוק.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש/מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העמקים: לשכת שר הבינאי והשכון.

לשכת שר החקלאות.

לשכת סגן שר הכמחון.

חשנתל הכללי-משרד הבינאי והשכון.

ח"א-י. צור, ד. יצחקי, ש. הורוביץ, י. רזי-סאן.

第 10 卷 第 1 期

CH-20YS

teer

1990-1991

CC-0 BY-SA

π₂ = π₁ ∩ C

hatter-ann re:le- woren g:reyn-ayren chidgen.

During the time we are in contact with the subject, we will be able to determine if the subject is a member of the Communist Party, or if the subject is a member of the National Student Reliance Council, or if the subject is a member of the National Student Reliance Council, or if the subject is a member of the National Student Reliance Council.

ONE OF THE FIRST KNOWN RECORDS OF THE FIRST OF THE
FIRST OF THE

© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

NAME: [REDACTED] ADDRESS: [REDACTED] CITY: [REDACTED] STATE: [REDACTED] ZIP: [REDACTED]

25/11/56.

BRUCE

continued from page 10

STUDYING THE

THEORY OF THE EARTH AND ITS HISTORY.

Even so, the

decreases or increases.

1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המיונהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 9.10.80

מספר:



א ר י א ל

61 קוטב"ים 110 מ"ר

א.

א. מחיר למשחכ

מחיר למשחכ
מ.ע.מ.

140.000 שקלים
16.800 שקלים
156.800 שקלים

פיוע

ב.

א. חסרי דיור

הלוואה לא צמודה
הלוואה צמודה
הלוואה עומדת

45.000 שקלים
40.000 שקלים
40.000 שקלים
125.000 שקלים

החזר חודשי

135 שקלים
134 שקלים
269 שקלים

ב. בעלי דיור

הלוואה צמודה
עד - 10.000 שקלים
עד - 35.000 שקלים
הלוואה רגילה
עד - 25.000 שקלים
עד - 40.000 שקלים

11/11/1910
11/11/1910
11/11/1910
11/11/1910

11/11

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

11/11/1910

טוניק - צימרמן
TUNIK - ZIMMERMAN LAW OFFICES

24 MONTEFIORE STREET

תל אביב 65 164 TEL-AYIV
תל. 61 51 65

רחוב מונטיפיורי 24

ISAAC TUNIK
ADVOCATE & NOTARY

DAN ZIMMERMAN
ADVOCATE

YEHUDA TUNIK
ADVOCATE

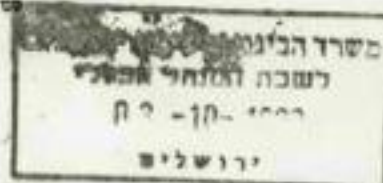
יצחק טוניק
עורכי דין

דן צימרמן
עורכי דין

יהודה טוניק
עורכי דין

תל אביב, 29.9.80
TEL-AYIV

11/1886



לכבוד
מר שלמה אכני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
רחוב הלל,
ירושלים

א.ב.א.

תמ"א/2 - נתכ"ג

הנדון:

אני כוחו של מושב מזור, ואני פונה אליך, כחבר המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

ביום 7.10.80 תכנס המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועל סדר היום עומד הדיון בהצעה לתכנית מתאר ארצית, אשר מציעה את הארכת מסלול 03/21 בנמל התעופה בן-גוריון, והפיכתו למסלול נחיתה ראשי. ייתכן שבאותו יום תועמד ההצעה להצבעה, ואתה, בהצבעתך, תהיה בין הקובעים באם התכנית תאושר או לא.

מושב מזור ייפגע קשות מן התכנית הזו - אם אכן תצא לפועל. המטוסים שינחתו על המסלול המוארך יחלפו כגובה נמוך מעל בתי המושב, לאורכו, יגרמו שם לגרינום של רעש, ויהפכו את החיים במושב לכלחי נסכלים. חומר בנושא זה כבר הופץ על ידי אנשי מזור ובוודאי הובא לידיעתך.

פרט לבזק שייגרם למושב מזור, הרי התכנית הזו, שביצועה יעלה מיליארדים, היא מיותרת, בזבזנית, ולא תפתור את בעיות התנועה בנמל התעופה בן-גוריון טוב יותר מן הפתרון שניתן להשיג במערך המסלולים הקיימים.

בעקבות התנגדות מושב מזור לתכנית, החליטה ועדת המשנה לעניינים תכנוניים עקרוניים להזמין מחוץ לארץ שני מומחים אשר יחוו את דעתם על התכנית המוצעת.

הועדה פנתה ל-FAA אשר שלח לארץ את ה"ה ספק ו-כונגטורה. הדו"ח אשר הם גישו הועבר לך יחד עם ההזמנה לישיבת המועצה.

למרכה הצער הדו"ח שהוגש כאמור לוקה בטעויות ובחד-צדדיות במידה מרהיבה, עד שהוא פסול מלשמש אסמכתא להחלטה כה חשובה כמו ההחלטה העומדת על הפרק.

למכתבי זה מצורפות הערות מושב מזור לדו"ח שהוגש על ידי המומחים מחו"ל.
אודה לך אם תקרא הערות אלה בעיון, יחד עם הדו"ח, וכך תוכל להווכח בעצמך עד
כמה הדו"ח שגוי, בלתי מקצועי וחד-צדדי.

לדעתנו, לא תוכל לבסס את הצבעתך במועצה על דו"ח שכזה. לכן אתה מתבקש
ללמוד את הנושא לעומקו. אני מצרף דו"ח מפגישת נציגי מזור בחברת MITRE
והומר שהוגש למומחים הזרים על ידי מושב מזור. בעיון בחומר זה תראה עד כמה
התכנית היא מיותרת וכזבזנית, ואינה תורמת כל דבר חיובי כנגד ההרס שייגרם
למושב מזור.

אנו סבורים כי אם תתעמק בנושא תראה גם אתה כי התכנית מיותרת וחצביע
נגדה. אבל תהיה הכרעתך הסופית אשר תהיה - אני פונה אל מצפונך כחבר הועדה,
שלא לסמוך על חוות הדעת המוגשות לך ולהכריע על פיהן בעיניים עצומות, אלא,
חרף חוסר המומחיות שלך בנושא, ללמוד את העניין לעמקו, ולהחליט ולהצביע על
פי שיקול דעתך שלך.

בכבוד רב,

דן צימרמן, עו"ד

מחירי דירות במעלה אפונים שלב ב' (המחירים באלפי ל"י)

ס י פ ר ה	ש ש ת	מס' חזרים	מחיר ישן	מחיר חדש ללא מע"מ חסר דיוור		מזונן	סיוע	מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דיוור		סיוע*	תשלום* במזונן
				מזונן	חסר דיוור			מזונן	בעלי דיוור		
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990	10	1,250	1,370 (2,656)	30	1,250	1,080 (1,770)		300 520
חד משפחתי	91 מ"ר	4	1,270	321	1,520	1,380 (2,690)	322	1,520	1,080 (1,770)		622 822
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940	49	1,190	1,310 (2,455)	20	1,190	1,080 (1,770)		250 450
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200	245	1,450	1,380 (2,656)	245	1,450	1,080 (1,770)		545 745

* בהנחה שנותנים הלוואה בארזה נוספת בסך -200,000 ל"י לבעלי דיוור מעבר לזכאות הרגילה.

התחלה / פתיחה

ערך
היציאה
כ"ס.

מחירי דירות במעלה אפרים שלב ב' (המחירים באלפי ל"י)

תשלום*		סיוע*	מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דור	מחיר חדש ללא מע"מ חסר דור		מחיר ישן	מס' חדרים	שטח	סריחה		
במזומן	במזומן			מזומן	סיוע						
300	520	1,080 (1,770)	1,250	30	1,370 (2,656)	1,250	10	990	3	73 מ"ר	חד משפחתי
622	822	1,080 (1,770)	1,520	322	1,380 (2,690)	1,520	321	1,270	4	91 מ"ר	חד משפחתי
250	450	1,080 (1,770)	1,190	20	1,310 (2,455)	1,190	49	940	3	73 מ"ר	דו משפחתי
545	745	1,080 (1,770)	1,450	245	1,380 (2,656)	1,450	245	1,200	4	91 מ"ר	דו משפחתי

* כהנחה שבועיים הלוואה צמודה בוטפת בסך - 200,000 ל"י לבעלי דור מעבר לזכאות הרגילה.

מחירי דירות כמעלה אפרים שלב ב'

<u>סיפוח</u>	<u>שטח</u>	<u>מס' חדרים</u>	<u>מחיר ישן</u>	<u>מזומן</u>	<u>מחיר חדש ללא מע"מ חסר דיור</u>	<u>סיוע</u>	<u>מזומן</u>	<u>מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דיור</u>	<u>סיוע</u>	<u>השלום במזומן</u>
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990	10	1,250	1,380	20	1,250	1,080	320
חד משפחתי	91 מ"ר	4	1,270	321	1,520	1,380	322	1,520	1,080	622
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940	49	1,190	1,380	50	1,190	1,080	250
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200	245	1,450	1,380	245	1,450	1,080	545

7/9/80

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מבנה / חשבון / פיק
כחמישי / בלסט /

מבנה	חשבון חשבון	מבנה	חשבון	חשבון	חשבון
20	1,250	10	990	73	חשבון
322	1,520	321	1,270	91	חשבון
-50	1,190	-49	940	73	חשבון
245	1,450	245	1,200	91	חשבון

850
- 30
820

חשבון / חשבון / חשבון
חשבון / חשבון / חשבון
חשבון / חשבון / חשבון

מחירי דירות במעלה אפרים שלב ב' מיום 29.6.80

טיפוס	שטח	מס' חדרים	מחיר למשתכן	מחיר מ.ע.מ.	ס"ה סיוע לחסרי דיור במזומן	סה"כ סיוע לבעלי דיור במזומן	תשלום
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990,000	1,109,000	1,099,000	735,000	374,000
חד משפחחתי	91 מ"ר	4	1,270,000	1,420,000	1,099,000	735,000	685,000
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940,000	1,050,000	1,099,000	735,000	315,000
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200,000*	1,344,000	1,099,000	735,000	609,000

* מחירי דירות נגזרים מן המחיר הממוצע של הדירות במעלה אפרים שלב ב' מיום 29.6.80

מחירי הדירות במעלה אפרים שלב ב'

תאריך: 29.6.80

מחיר + מ.צ.מ.	מחיר למשכנ	מס' דורים	שטח	טיפוס
1,109,000 ✓	990,000	3	73 מ"ר	חד משפחתי
1,420,000 ✓	1,270,000	4	91 מ"ר	חד משפחתי
1,050,000 ✓	940,000	3	73 מ"ר	דו משפחתי
1,344,000	1,200,000	4	91 מ"ר	דו משפחתי

תשלום במזומן לרכישת דירה

מחיר למשכנ	סה"כ סיוע לחסרי דיור	תשלום במזומן	סה"כ סיוע לבעלי דיור	תשלום במזומן	מחיר + מ.צ.מ.
1,109,000	1,099,000	10,000	535,000	574,000	45
1,420,000	1,099,000	321,000 ✓	535,000	885,000	14
1,052,000	1,099,000	49,000	535,000	515,000	50
1,344,000	1,099,000	245,000 ✓	535,000	809,000	20

תוכנית סיוע 1979 אזורי פיתוח + 1

בעלי דיור	חסרי דיור	
250 250,000	450 450,000	הלוואה לא צמודה
100 —	400 200,000	הלוואה צמודה
400 220,000	400 220,000	מענק מוחנה
180 65,000	180 65,000	מענק כשחוני
—	164,000	החזר מ.צ.מ.
535,000	1,099,000	סה"כ

תחילת שנה

1. תחילת שנה

תחילת שנה	תחילת שנה	סך	סך
1,108,800	900,000	73	אח
1,422,400	1,270,000	91	אח
1,052,800	940,000	73	אח
1,344,000	1,200,000	91	אח

1979 1/6

החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת
החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת
373,800	735,000	1,108,800	(-) 9,800	1,099,000	1,108,800
687,400	735,000	1,422,400	323,400	1,099,000	1,422,400
317,800	735,000	1,052,800	(-) 46,200	1,099,000	1,052,800
609,000	735,000	1,344,000	245,000	1,099,000	1,344,000

1980 1/6

החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת
החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת	החלפת
55,440 (5%)	1,080,000	1,108,800	55,440 (5%)	1,380,000	1,108,800
342,400	1,080,000	1,422,400	71,100 (5%)	1,380,000	1,422,400
52,600 (5%)	1,080,000	1,052,800	52,600 (5%)	1,380,000	1,052,800
264,000	1,080,000	1,344,000	67,200 (5%)	1,380,000	1,344,000

1980	1979	מסמך	חשבו	זמן
400,000	200,000	החלף	דמי	
450,000	150,000	החלף	כלי	דמי
400,000	220,000	החלף	דמי	
130,000	65,000	החלף	דמי	
—	164,000	החלף	דמי	
1,380,000	1,099,000			

(2500)

1980	1979	מסמך	חשבו	זמן
100,000	200,000	החלף	דמי	
250,000	250,000	החלף	כלי	דמי
400,000	220,000	החלף	דמי	
130,000	65,000	החלף	דמי	
200,000	—	החלף	דמי	
1,080,000	735,000			

(2500)

4/79
8/79
N.V.I.
P.I.I.

م. ط. ٥٠٠
١٤٢٥



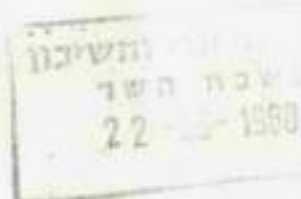


אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: 12.2.80

כתובת: כנ' 272



לכבוד
שר החינוך והספורט - בר דוד לוי
משרד החינוך והספורט
ירושלים

מבנה חסר,

הנדון: כפי קבע באריאל

בניית דירות הקבע הנבנות באריאל - בהריסת החולטת ועלוות לנדרס לכבוד
חסרה ב"א.

טרם עלותנו על תיקוק באריאל וגם לאחר מכן, הובטח לנו תמיכה רחבת היקף
והתמיכה במקום כי תינתן לנו האפשרות לחינם לדירות הקבע בסכידות.

לפני שבועות מספר, קיבלנו הודעה על הסתירה הנבונה טנקס לדירות, ונכונת
קיבלנו הודעה כי הדירות מיועדות לרכישה בלבד.

איש מחוזי אריאל אינו מוכן לרכוש דירות בהנחה אלו.

באוגוסט 80, פנינו למנכ"ל משרד - בר דוד, והעלנו את הטובות והבעיות
אך לא נענינו.

אנו מבקשים ממשרד החינוך לקבל אותנו לתימת בתקום האפשרי, ברובנו להגביר
את עמדתנו ולהעלות את המצב למחזור הבקשה במורה / נוסטרוקטיבית.

אנו חרדים להתדרדרות שאליה יקלע חיסום אם לא נוסל להביע ערך לטיבות.

מאחר ואנו יודעים כי אריאל ועידוכה הנכונים לכבוד חסר לחיות כמו לנו,
הננו מבקשים שוב תמיכה דחופה עיסק.

בברכה נמר חתימה טובה

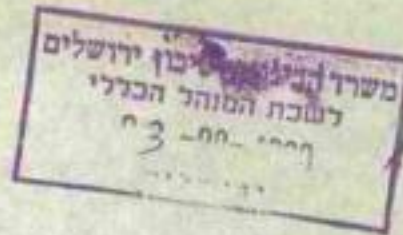
יגאל בן-נפתלי
יו"ר מועצת העירייה, אריאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 26.8.80

מספר: ש-2639



אל: -לשכת המנכ"ל.

הנדון: -אריאל.

סימוכין: -מכתבי מר י. רוזנטל-מיום 31.7.80 מס' בנ 238, בנ-239

להל'ן הערותינו למכתבים שבסימוכין:-

1. סיוע לרכישת הדירות:-

אין מקום להשוות את קצרון ומעלה אפרים ליישוב אריאל. קצרון נמצאת ברמת הגולן ומעלה אפרים רחוקה משפלת החוף מרחק נסיעה של 140 ק"מ בעוד אריאל נמצאת במרחק נסיעה של 25 ק"מ מגוש דן.

הקוטג'ים המוצעים למכירה באריאל הינם דירות פאר בשטח של כ-110 מ"ר בגימור מעולה, והקמתן נועדה לתת למתישבי אריאל רווחת דיור גבוהה כפיצוי להליכתם למקום זה.

במחירי הדירות גלומה הנחה ניכרת מהעלות בפועל לבניית הדירות.

הודעתי ליישוב כי איננו רואים מקום להשוות את אריאל ליישובים שהוצגו במכתבים ואין מקום למתן הנחה נוספת במחירי הדירות.

בקשת המתישבים להלוואות משלימות בכסף צמוד תענה בחיוב לאור ההסדרים עם הבנקים כי במקביל להפעלת הסיוע ינתן מימון נוסף מכספי הבנקים.

בקשת התושבים שכסף צמוד זה יהיה ללא ריבית משמעותה הלוואה נוספת מתקציב המשרד. לא נראה לי כי נוכל להענות לבקשה זו מאחר והדבר יגרור אותנו למצב דומה בכל תוכנית הסיוע של המשרד.

אשר למתן הדירות בתנאי שכירות, דחיתי הבקשה לאור העובדה שהמתישבים מתגוררים כיום בדיור זמני בתנאי שכירות והמעבר לדירות רווחה יהיה רק ברכישה (רצ"ב העתק ממכתב תשובתי ליישוב).

2. ביטוח פוליטי.

כל אזרח המשקיע מעבר לקו הירוק יכול לבטח השקעתו בחב' הביטוח "ינאי" ואנו מוכנים לסייע לרוכשים לבצע פעולה זו.

לא נראה לי שהממשלה תחייב לרכוש את הדירה כחזרה מהתושבים.

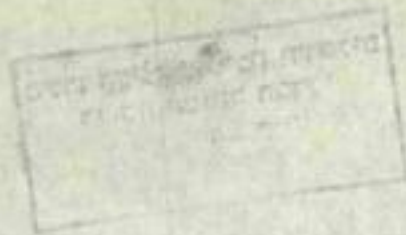
בכרס,

מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית

טל 269211

פקידה, רח' ג' 13 ח"ד 7021 תל-אביב 61070



TO: DIRECTOR, NATIONAL INTELLIGENCE
 FROM: [illegible]
 SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

REF: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

5. [illegible]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.7.80

אל:

א.נ.

הנדון: פקדון חשבון חשבון

לוטח מכתבו של _____ 1. _____ בנדון.

☐ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



אריאל (ח.א.א.) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091



תאריך: 31 ביולי 1980

בחשבה נא לציון: 238/7

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

א.נ.מ.

הנדון: סיוע לבניה באריאל

לפני מספר ימים קיבלנו את תוכנית הסיוע ותנאי רכישת הדירות באריאל (רצוף).

נראה לנו כי לא הובאו לדיון כל השיקולים הרלוונטיים בקביעת המחיר ותנאי הסיוע, ועקב כך אנו מופלים לרעה בצורה ניכרת ביותר מיתר ערי הפיתוח שמעבר לקו הירוק בהן בונה משרד השיכון.

בקצירן ובמעלה אפריים, שהינן אזורי פיתוח ברמה של אריאל (+), ואשר נמצאות באותו סטטוס של אריאל - ישוב עירוני הנבנה ומוחזק על-ידי משרד השיכון - מתבצעת בניה הדומה לזו שאצלנו, אולם תנאי הרכישה טובים בהרבה.

התושבים הראשונים אשר הקימו את הישוב ואשר חיו במשך התקופה הראשונה במבנים זמניים ובתנאים קשים קיבלו את האפשרות לרכוש דירות קבע מהסוג הנבנה באריאל בתנאים הבאים (למשפחות בעלות דיור):

בקצירן: השקעה עצמית של 146,000	ל"י והיתר סיוע ממשלתי. נכון ל-31/7/80
השקעה עצמית של 291,000	ל"י והיתר סיוע ממשלתי. נכון ל-31/7/80
במעלה אפריים: השקעה עצמית של 260,000	ל"י והיתר סיוע ממשלתי. נכון ל-31/7/80
השקעה עצמית של 325,000 (460 ק"מ)	ל"י והיתר סיוע ממשלתי. נכון ל-31/7/80

לעומת זאת באריאל כפי שעולה מההודעה שקיבלנו חייב המתיישב, בעל הדיור, להשקיע מכספו 818,000 ל"י על מנת להיכנס לדירה.

בשני המקומות הללו יש עד עתה אפשרות לתושבים לגור בשכירות או בשכירות אופציונלית - בבתים מרווחים - לתקופה של כ-3 שנים, ורק אחר-כך לרכוש אותם הבתים.



אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

- 2 -

תאריך:

בחשובה נא לציין:

לעומת זאת באריאל אינכם מאפשרים לנו לשכור את דירות הקבע, אם בשכירות חודשית או בשכירות אופציונלית, וזה למרות הבטחות שניתנו לתושבים שעלו למקום ולמרות שהדבר מופיע בסיכומים בכתב עם ראש המינהל לבניה כפרית.

ברצוני לציין כי השומרון ואריאל כעיר מרכזית בו, בניגוד לקצרין ולמעלה אפרים, שנויים במחלוקת פוליטית, ואין לתושבים כל בטחון או הבטחה שהעתיד יסביר להם פניו, ותנאי החיים יהיו כאלו שניתן לחיות ולהתפתח בהם. גם קצב הפיתוח של הממשלה הנוכחית לא נותן הוכחה חותכת ונחרצת לנחישותנו להשאר במקום ולפתחו.

לאור האמור בסעיף הקודם ניתן היה לצפות כי דוקא באריאל תבוא לידי ביטוי המגמה לעודד את התושבים להשקיע מכספם ביישוב, דבר שהוא חשוב מאין כמוהו, ולא כך הוא. כמעט כל המשפחות הנמצאות כיום באריאל הינן משפחות בעלות דיור. מההשוואות לגבי מקומות אחרים עולה, שההשקעה שהתושבים נדרשים להשקיע באריאל גדולה לאין שיעור מההשקעה הנדרשת במקומות אחרים. הדבר מתקבל כאפליה לרעה, וחוסר עידוד למפעל הבניה בשומרון, למרות שאנו משוכנעים שאין הדבר כך.

הננו דורשים קיום ההבטחות שניתנו לתושבים הראשונים שעלו לישוב באוגוסט 1978 כלומר - אפשרות לקבל את דירות הקבע בשכירות חודשית.

הננו מבקשים עזרתך בהגדלת הסיוע הממשלתי הניתן לרוכשי דירות ולבונים בתוכנית "בנה ביתך" על-ידי הלואה, בלתי צמודה או צמודה, בסדר גודל שיאפשר לתושבים הראשונים הנוטלים על עצמם סיכונים גדולים, לרכוש את דירותיהם בהשקעה עצמית כמקובל בישובים האחרים.

הננו מבקשים הגדלת הסיוע הניתן לרכישת דירות מבנית ישירה ב-200,000 ל"י למשפחות בעלות דיור, והגדלת הסיוע ל"בנה ביתך" ב-350,000 ל"י למשפחות בעלות דיור. ההשקעה ב"בנה ביתך" גדולה יותר, אך עלינו להמריץ ולעודד ביותר את כל אלו המוכנים להשקיע בתוכנית זו, כי בעזרתה נוכל להביא לתנופת בניה עצמה.

מצפה להענותך לפניתנו.

ב ב ר כ ה
י. דגנבטל
יו"ר מועצת תושבי אריאל



CONTENTS
ORIGINAL ARTICLES
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

משרד הבנייה והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויושבים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 22 באב תש"ס
22 יולי 1980
סמ"ס:

לכבוד
מר יגאל רוזנטל
אריאל

א.נ.ג.

הנדון: תנאי רכישת יח"ד באריאל

המחיר שנקבע למשתכן לרכישת יח"ד בשטח 110 מ"ר באריאל הינו 1.400.000 ₪ (ללא מ.ע.מ.).
המחיר הנ"ל כולל קרקע, בניה, השחיה ופיחוח.
להלן תנאי הסיוע לרכישת יח"ד הנ"ל: -

משפחה חסרת דיור		משפחה בעלת דיור		סוג המיסון
סה"כ סיוע (ב ₪)	החזר חודשי (ב ₪)	סה"כ סיוע (ב ₪)	החזר חודשי (ב ₪)	
450.000	1.350	250.000	750	הלוואה לא צמודה
400.000	1.340	100.000	340	הלוואה צמודה
400.000	—	400.000	—	מענק
1.250.000	2.690	750.000	1.090	סה"כ

מועד משוער לאיכלוס יח"ד הנ"ל יהיה בחודשים ינואר - פברואר 1981.

בימים הקרובים תיערך הרשמה באמצעות צוות ההקמה למועמדים לרכישת יח"ד הנ"ל. עדיפות תנתן לחושבי המקום.

במידה וידרש על ידך מידע נוסף נשמח להעמידו לרשותך

לכבוד - רב
ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ומרוברות

העתיקים:

מר י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות ביטוחים עירוניים.
מר מ. ביבר, ראש צוות הקמה אריאל.
מר מ. אבנר, ממנהל על האיכלוס.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.9.90

אל:

א.נ.

הנדון: אשר מניח באיגוף

לוטח מכתבו של היבט בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



אריאל (חרס) עיר השומרון

טלפון: 03 909091

בית המיון דואר ירושלים

לשכת המנהל הכללי

12-08-1980

תאריך: 3 ביולי 1980

בתשובה נא לציין: בנ/239

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

א.ב.,

הנדון: עידוד הבניה באריאל

לאחר קביעת ופרסום המחירים הנדרשים מתושבי אריאל עבור דירות הקבע הראשונות, והתגובה הסוערת בה הם התקבלו בישוב, הננו בדעה כי על מנת להזיז את העגלה התקועה בבוץ ולקדם סוף סוף את תנופת הבניה באריאל, יש הכרח בעזרתך המיידית.

בנוסף לעזרה הכספית כפי שפירטתי במכתבי אליך מס' בנ/238 מתאריך 3/7.80, הננו מבקשים התערובתך ופעילותך בפתרון הגורם המעכב היום את ההשקעות של התושבים והוא - הבטחת ההשקעה הפרטית.

יש בנושא זה כמה דרכי פעולה אפשריות:

1. פעולה בכיוון הבטחת הכספים המושקעים על-ידי התושבים מפני סיכונים פוליטיים, על-ידי הכללתם בביטוח "ינאי" או דומה לו.
 2. אפשרות של התחייבות ממשלתית לרכישת הדירות בחזרה מידי המתיישב, במשך תקופה של 24-30 חודש אם ירצה ולא יצליח למכרה, עקב שינוי תנאים פוליטיים. (דבר דומה נעשה עם חברת הבניה של מרדור).
 3. ובזאת יש אפשרויות נוספות.
- התקדמות בתחום זה תבטל את החשש הכבד של התושבים מלהשקיע כספם במקום ונוכל להתחיל מיד בבניה.
- על מנת להבהיר טוב יותר את המצב שנוצר ואת הצעותינו לקידומו, הננו מבקשים להיפגש עמך בדחיפות האפשרית ולהציג בפניך את השגותינו והצעותינו.

בברכה,
יו"ר מועצת תושבי אריאל



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

מחזור

כ"ב באב תש"ס
11 באוגוסט 1980

מסמך



לכבוד

מר י. צור

מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהלתיים

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

הקריה - תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אחד דירות באריאל.

בעקבות מכתבך מיום 14.7.80, כררתי התוצאה לאחד דירות. המכוס הוא כ- 30 אלף ל"י לאחד.

בזמן האחרון יהיה בעקרו מחימה מעבר בין קוביית לקובייה, התקנה מסקוף ורלת ושאר עבודות דרושה כגון חשמל, רצוף וכו'.

נבקש לחזיא הוראה עבודה/הזמנה בצד על ש"ט 330,000.- ל"י.

10 x 30,000.- ל"י = 300,000.- ל"י

10% עמלה 30,000.- ל"י

סה"כ 330,000.- ל"י

ביצוע הכנה לאכלוס חוזר בסכומים המאושרים העשה כמקובל.

בכבוד רב,
י. מלך

מנהל אגף הנכסים

הערה: המנהל הכללי

ממנהל לשרותי דיוור

ממנהל לכספים

מנהל מחוז הדרון (לפעולה)

מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס, מינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, ת"א

סקב + חומר

יח/חש

Handwritten initials: *ll*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: 22.6.80



מספר:

אל : לשכת המבכ"ל

הנדון: מכרז קהילתי כפר קאסם
סמך : מכתבו של בנימין גור אריה מ-15 באפריל.

רצ"ב מכתבו של א. פרנקל ממחוז המרכז.

אני סבור שהמכתב עונה לפניות מר גור אריה.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature of Z. Aron

צ. ארון

מנהל האגף לתכנון והנדסה

לוחה: חומד

העתק: מר א. פרנקל, מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

ס ח ו ז ה ס ר כ י

1-1 יוני 1980

תאריך: 27/5/80

אלו: מר ז. אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנון המרכז המסחרי והאזורי בכפר קאס
מכתבו של היועץ לענייני ערבים לפנכ"ל משהב"ש
מיום 15 באפריל 1980.

להלן מצב התכנון של הפרויקט הנ"ל:

1. ה.ב.ע. - - תוכנן ע"י המחוז, נבטרה תקופת ההפקדה, התכנית הוסלצה לסחן תוקף ועוסדת לפני אישור סופי.
 2. בקשה להיתר בניה - הוגשה לועדה המקומית ואושרה בתנאים המצריכים תכנון וטיפול יועצים מקצועיים. מאחר ואין באפשרותינו להזמין יועצים לפרויקט הנ"ל, הוחלט בדיון שהתקיים בהאריך 2/5/80, על סמך דיווח על סיכום בין ראש המועצה המקומית לבין מר י. זורר, כי התכנון החלקי שנעשה עד עתה (ארכיטקטורה כלבד ללא תכנון יועצים) יועבר לסועצה המקומית על מנת שהיא תשלם את התכנון על השכונה.
 3. תכניות עבודה - בהתאם לסיכום מיום 2.5.80 התכנון החלקי הועבר בנוסף לפרטים נוספים ב- 6.5.80 למר י. זורר להמשיך טיפולו.
- מ"ב מכתבים וסיכומים בנדון.

ב ב ר כ ה


א. מירון

ס/ם אגף תכנון והנדסה

הערות:

מר מ. אברמוביץ-מנהל המח' הסכנית
מר י. זורר-מח' מיקומים.
מר י. גולני-אדריכל ראשי.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הסוכן

מז' באייר תכ"ח
תאריך: 2.5.1980

מס/7872

פרוטוקול

סיכומי ההתקפות אצל מר ס. אברמוביץ מנהל המחלקה הטכנית
בהאריך 23.4.80

השתתפו: מ. אברמוביץ, י. זורר, א. בלוזשטיין, א. ויסוקר, א. לונסקר,
י. פירסט.

נושא הדיון: הכנון לבנין המסדרי בכפר קאסט.

בהתאם לסכום בין ראש המועצה כפר קאסט ובין מר י. זורר ייסמך
ההכנון החלקי שנעשה עד עתה במשרד, למועצה על-סנת שהיא תשלום
ההכנון על הסכומה.

רבקה בלוזשטיין בעזרת מר א. לונסקר חכין כל ההכנון למקום הנ"ל (הקיים)
כולל התקפות אור-סכין גולגוליה (הכנון הוא דומה) עם סכת לויי
וחשלה את ההכניות עד ליום ג' 6.5.80.

רשם: י. פירסט

התקפות: לנכחיות.

מר א. זרובקל, ס' מנהל המחלקה הטכנית.

ימ/צי

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 14/4/80

אל: סר מ. אברמוביץ-סנהל המח' הסכנית

כאן

הנדון: מצב התכנון של מרכז מסחרי והאזורי בכפר-קאסם

1. ה.ב.ע. - (התכנון על ידי משרד הבינוי והשיכון מח' התכנון) קיבלה אישור של ועדה מקומית והוסקדה במחוזית, המוכנית עומדה לפני אישור סופי.

2. הוחר בניה - המוכנית 1:100 עם הבקשה לרשיון בניה, הוגשה לוועדה המקומית ואחרי דיון בוועדה הוחלט לאשר אותה עקרונית בתנאים הבאים:

- א. אישור מכבי אש.
- ב. אישור משרד הבריאות.
- ג. אישור משרד ההחבורה.
- ד. חשבוים סטטיים + הצהרה, החיסת המחסרס ובעל הבסט.
- ה. אישור חכ' הסמל.
- ו. אישור משרד המקטורה.

אין באפשרותינו לקבל את כל האשורים האלה, כי לא הוצגנו תוכניות הסמל, אינסטלציה, קונסטרוקציה ופיחוח.

3. תוכניות עבודה של ארכיטקטורה נעשו על ידי המחוז ונפצאים בשלב גמר.

אבקשן להתחיל מה הטשך טפולנו בתוכנית הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

א. מרנקל

ס/מ אגף תכנון ותנדסה

העתק

סר י. זורר-מח' מקומים
גב' ר. בלודשטיין

ס' ב. אסט

מרכז אורחי כפר קאסם

סגב הכנון ורשימה הכניזה שנעשו במקום הנ"ל עם היום בשבת"ש.

- א. ת.ב.ע. (הכנון ע"י מהב"ס מה' הכנון) קבלה אסור של ועדה מקומית והופקדה במחוזות. התכנית עוסדת לפני אישור סופי. לפי בקשתה של ועדה "אפיקי הירקון" הועברו בהאריך 30.4.80 העתקים להסדר אישור סופי.
- ב. היתר בניה - תוכנית 1:100 עם בקשה לרשיון בניה חוגשה לוועדה מקומית ואחרי דיון הוחלט לאשרה עקרונות בתנאים הספורטיים במכתב של הועדה הסג"ב.
- ג. תוכניות עבודה של ארכיטקטורה נעשו בחלקן ע"י מחלקת התכנון על בסיס תוכניות של פרויקט סגב אורחי כפר קאסם ולית.

פרוט התוכניות הנ"ל:

1. תוכנית של סקלט 1:50 אורח ע"י הנ"א.
2. תוכנית הקטת קרקע 1:50 קטע א' ב'.
3. תוכנית קומה ב' 1:50.
4. תוכנית קומה ג' - יציאה של האולם 1:50.
5. תוכנית גב עם שפופים 1:100.

התוכניות הנ"ל לא גומרות סופית עקב אי השתתפות בהכנון מהנדסי קונסטרוקציה אינסטלציה והסכל. יתר התוכניות העבודה (התכנים, הזיחות, רשימות גדרות וסגירות, פרטים) קיימות בפרויקט של ג' לב' ולית וניתנות להתאמת לפרויקט הנ"ל.

קיימות גם תוכניות שנעשו ע"י מהנדסי קונסטרוקציה, אינסטלציה, הסכל ומיזוג אויר שלדעתנו אפשר להתאים ולהשתמש להשלמת פרויקט בכפר קאסם.

לחלן רשימת הירעצים ספגותים שהכנונו עבור ג' לב' ולית:

- תוכניות קונסטרוקציה תוכנית ע"י ק. מרדכי.
- תוכניות אינסטלציה תוכנית ע"י ג' רביא.
- תוכניות הסכל תוכנית ע"י דולמיר.
- תוכניות מיזוג אויר תוכנית ע"י דודסילר.

מצ"ב ספי אורגניזציה של תוכנית לפי הרשימה שבסעיף ג'. תוכנית הגשה, תוכנית סגירות, תוכנית בינוי והעתקים סכמתיים שנחשבו מועדה "אפיקי הירקון".

רשמה: רבקה בלידסטיין

העתקים: סר אברמוביץ-מנהל המח' התכנית
סר סרנגל-ס/ס אגף תכנון והנדסה
סר דוד-מח' מערכים
סר לנסר-מח' תכנית

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.12.88

אל:

מ. ב. ארן

מ. ב. ארן

מ. ב. ארן

מ.ב.

הנדון: מ. ב. ארן

לויטה מכתבו של מ. ב. ארן בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

תאריך: כט' בניסן התש"ם
15 באפריל 1980

מספר: 51.0/4
36.0/4
64.6א/4

משרד הביטחון ירושלים
לשכת: 27-04-1980
יו"ר: לימ

לכבוד
מר אשר ויינר
מנכ"ל משרד הביטחון והפיכתו

א.נ.נ.

הנדון: תכנון מרכז קהילתי בכפר קאס

לפני כשבתיים לקח על עצמו משרדך לתכנן את המרכז הקהילתי לכפר קאס והעבודה במסגרת לאדריכלות בשם בלדשטיין ממחוז המרכז. משום מה העבודה מתנהלת בעצלתיים ועדיין לא נגמרה.

ראש המועצה הנוכחי הינו אדם חירבני והוא בטל את הקואליציה שקודמו עשה עם דק"ח וגורמים לאומנים אחרים, לכן יש ללשכתנו עניין רב לעודד אותו כדי שיוכל להצביע על הישגים.

אודה לך על התערבותך כדי לזרז את הנושא.

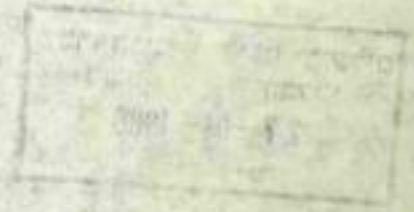
בברכה

בנימין גור-אריה
היועץ לעניני ערכים

העתק

לשכת סגן ראש הממשלה / מר ש. ארליך.

OFFICE OF THE SECRETARY



TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ל' בניסן תש"מ
16 באפריל 1980

המנהל הכללי

אל: אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

לאשר, שלום וברכה,

ביום ב' השבוע ביקרתי באריאל ובין יתר הבעיות הקשורות עם פיתוח העיר, הם העלו את ענין המבנים לתעשיה.

המצב הוא כדלקמן:

כבר בשלב זה יש להם 5 יזמים המוכנים מיד להקים (בכספים) מבנים ומפעלים (אלקטרוניקה, הרכבת תנורים, שעונים, אטמים עבור תע"ש וכו'). השטח עליו ניתן להקים מפעלים אלה כבר מיושר ועבודת התשתית היחידה הנדרשת שם היא כיום.

האישור להקמת המפעלים מתעכב במשרדך בטענה שעל פי תוכנית-האב של אריאל צריך איזור התעשיה להכנות במקום אחר. טענה זו יכולה להיות צודקת אילו האיזור האחר היה בהישג יד. האיזור המתוכנן לתעשיה לא זו בלבד שלא נמצא בהישג יד אלא שבתנאים שנוצרו אין לדעת האם אפשר יהיה להעמידו לרשות אריאל בטווח הנראה לעין. נראה לי שבתנאים הקיימים ונוכח הצורך הדחוף בהקמת ערים בשומרון - אסור לנו לעכב פיתוח ולדקדק בתכניות-אב וביוקרה. בנוסף לכך מוכנים היזמים לבנות את המבנים בבניה טרומית ולהתחייב להעבירם ברגע שיועמד לרשותם השטח המיועד לאיזור תעשיה.

אנא, עשה בדחיפות לביטול "הווסו" של האחראים על העיכוב במשרדך.

ללא קשר עם האמור לעי"ל הריני להזמין להשתתף בוועדה למען אריאל העומדת להתארגן ושחבריה היוזמים הם ח"כ דקל (חקלאי), ח"כ שטרן (קבלן), אורי בראון ואנוכי. אנא, תן את הסכמתך ונכנה עיר בשומרון.

שלך,

מתי שמואלביץ

משרד ראש הממשלה
ירושלים

ל' בניסן תש"מ
16 באפריל 1980

המנהל הכללי



אל: אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

לأשר, שלום וברכה,

ביום ב' השבוע ביקרתי באריאל ובין יתר הבעיות הקשורות עם פיתוח העיר, הם העלו את ענין המבנים לתעשיה.

המצב הוא כדלקמן:

כבר בשלב זה יש להם 5 יזמים המוכנים מיד להקים (בכספם!) מבנים ומפעלים (אלקטרוניקה, תרכבת תנורים, שעונים, אטמים עבור תע"ש וכו'). השטח עליו ניתן להקים מפעלים אלה כבר מיושר ועבודת התשתית היחידה הנדרשת שם היא ביוב.

האישור להקמת המפעלים מתעכב במשרדך בטענה שעל פי תוכנית-האב של אריאל צריך איזור התעשיה לחבנות במקום אחר. טענה זו יכולה להיות צודקת אילו האיזור האחר היה בהישג יד. האיזור המתוכנן לתעשיה לא זו בלבד שלא נמצא בהישג יד אלא שכתנאים שנוצרו אין לדעת האם אפשר יהיה להעמידו לרשות אריאל בטווח הנראה לעין. נראה לי שכתנאים הקימים וגובה הצורך הדחוף בהקמת ערים בשומרון - אסור לנו לעכב פיתוח ולדקדק בתכניות-אב ובבירוקרטיה. בנוסף לכך מוכנים היזמים לבנות את המבנים בבניה טרומית ולהתחייב להעבירם ברגע שיועמד לרשותם השטח המיועד לאיזור תעשיה.

אנא, עשה בדחיפות לביטול "הווטו" של האחראים על העיכוב במשרדך.

ללא קשר עם האמור לעי"ל הריני להזמין להשתתף בועדה למען אריאל העומדת להתארגן ושחבריה היוזמים הם ח"כ דקל (חקלאי), ח"כ שטרן (קבלן), אורי בראון ואנוכי. אנא, תן את הסכמתך ונבנה עיר בשומרון.

שלך,

מחי שמואלביץ

Nuis 6120

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: יח' באדר ב' תשמ"א
24 במרץ 1981

מספר:

10/10/81
10/10/81

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: קליפת מפוני אופירה וימית

ראש המועצה המקומית כרמיאל נמנע לאחרונה עם תושבי אופירה והצליח לגבש קבוצת מחיישים (כ - 25 משפחות) המעוניינת להתיישב בכרמיאל. כמו כן נעשו נסיונות דומים ע"י ראשי הרשויות מבדל-העמק, נצרת-עלית, לעניין את מפוני אופירה לבוא ולהתיישב בתחום הגליל, בהתאם להסכם שהוצע לתושבי ימית ואופירה זכאים המתיישבים לדירה חליפה בשכירות בערך או באזורי פיתוח א + . נראה לי כי יש לעודד מעבר התושבים לתחום הגליל על כן אבקש את אישורך כי כל מחפנה הנר בשכירות בישובים אופירה או ימית והסביע את רצונו להתיישב בתחום הגליל תאושר לו דירה חליפה באותם התנאים כפי שסוכם לגבי ערד.

מאחר ובימים הקרובים עומד ראש המועצה המקומית כרמיאל לקיים סיור לתושבי אופירה בכרמיאל בשיחוף מרכז הכוונה לעיירות פיתוח, אבקש אישורך לשלוח את נציגי למפנש המתוכנן ולהסמיכו להודיע כי ניתן יהיה לאשר את אשר הובטח לערד לגבי כל הישובים בגליל.

לנוחיותך מצ"ב צילום מהסכם שהוצע לתושבי ימית וחשומת ליבך לעמודים 5-6 להסכם סעיפים ב' ג'.

אודה על החלטתך בנדון.

בכרחה

י. דוידוביץ
מנהל המחוז

סעיף ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב' 1 : ממסלה ישראל כסס מדינת ישראל המיוצגת על ידי ראש המינהל לכנייה
כפירת ויישובים חדשים וחשב משרד הבינוי והשיכון (להלן - הממשלה);

מצד אחד

ל ב' 1 : ת.ז. _____

ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - התושבים);

מצד שני

והתושבים אושרו ע"י ועדת איכלוס או ועדת זכאות כתושבי ימית זכאים
שהתגוררו בה דרך קבע ברוב ימות השנה לפי תאריך אישור הכנסת להסכמי
השלום עם מצרים 30.9.78 (להלן התאריך הקובע);

הואיל

והוחלט להכיר על סמך האישורים הנ"ל בתושבים כזכאים לענין התשלומים,
התסדרים והזכויות על-פי הסכם זה או לענין חלק מהם, הכל כמפורט בהסכם
זה ובהתאם לתנאיו.

והואיל

והתושבים נדרשו לעזוב את ימית בתאריך שייקבע על-ידי הממשלה וזאת בשל
חתימת הסכמי השלום עם מצרים;

והואיל

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.

בהסכם זה:

2.

"שכר שנתי ממוצע" - שכר שנתי ממוצע לעובד שכיר כפי שמהפרסם סמוך
לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ובחוספת אותו שיעור של ההצמדה למדד
יוקר המחיה כפי שיהיה מקובל בעת התשלום לגבי
חוספת היוקר לשכירים, לגבי התקופה שממועד הפרסום
האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועד למועד
התשלום לזכאי.

"תושבים" - בהסכם שנחתם על ידי יחיד יראו את המילה "תושבים"
כ"תושב".

שני נציגי חושבי ימים שימונו ש"י דוב-החושבים; או
שימונו על ידי חלק מן החושבים לנושא מסויים.
שני נציגי המתחלה
נציג צוות ההקמה ימים.
העדר נציגי החושבים לא יפגע דמותו המועד של הוועדה.

"זכא ימים" - מי שאושרו והוגדרו כי שני ימים זה ימים זה ימים
להסגרת זה.

מחק אח המיותר

3. (א) החושבים מצהירים בזאת כי הם החגורו בדרך קבע ברוב ימות
השנה בימים בבית מס' _____ ויורה מס' _____ (להלן
הדירה) וכי רכשו זכויות בדירה מסויינת וזימנו "ישראל בע"מ".
בהתאם לחוזה שניגס לבין חכ' סיגון וזימנו לישראל בע"מ.
צילום החוזה תצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

או: (ב) החושבים מצהירים בזאת כי הם החגורו בדרך קבע ברוב ימות
השנה בימים בבית מס' _____ (להלן הבית) וכי רכשו זכויות
בבית במסגרת חכנית "כנה ביתן".

או:

4. החושבים מצהירים בזאת כי הם החגורו בדרך קבע ברוב ימות השנה בימים
בדירה מס' _____ בבית מס' _____ (להלן הדירה) וכי הם שכרו
אח הדירה על פי חוזה שכירות שניגס לבין חברת סיגון וזימנו לישראל בע"מ
וכי זכויותיהם בדירה הן זכויות הנובעות מחוזה השכירות בלבד וכי ידוע
להם כי אין להם ולא היו להם זכויות אחרות בדירה על-פי חוק הגנת
הדיר (נוסח משולב) חס"ב-1972 ובכל דרך אחרת.

מחק אח המיותר

5. (א) החושבים מצהירים בזאת כי אין להם ולא היו להם זכויות בעסק
בימים וכי אין הם מפעילים עסק בימים.

או: (ב) החושבים מצהירים בזאת כי יש להם או לאחד מהם זכויות בבית
עסק בימים כי הם מפעילים או כדון. החושבים מצהירים כי בית
העסק היה מופעל ביום בדרך קבע במאריך הקובע ובמשך שנים.

(א)
התעורר ספק בדבר חוקיותו של עסק בשל העדר היתר או רשיון
לפי דיני רישוי עסקים. או בענין הפעלתו של עסק. תכריע ועדת
הזכאות בענין זכותו של בעל העסק לפיצויים לפי הסכם זה.

בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן משקל רב לדיווחים
שהוגשו על ידיו לרשויות המס.

(ד)
הוכח להנחת דעתה של ועדת הזכאות כי נתמלאו לגבי העסק התנאים
להפעלת בית עסק או לגבי זכויות נבית העסק כאמור לעיל, יפוצו
החושבים בהתאם לאמור בנספח להסכם זה הדן בעקרונות לגבי עסקים.

החושבים מצהירים כי עם קבלת המקדמה לפי סעיף 14 להסכם זה, יחתמו על
הסכם עם שיכון ופיתוח לישראל בע"מ להעברה וכוונתיהם בדירה לחברה זו.

אם תחול חובת משלום מיסים כלשהם לרבות משלום מס שבח ותע"מ על החברה
הזכויות בדירה כאמור - תישא בהם הממשלה.

ביקשו החושבים לתמסין ולהתגורר בדירה, לאחר שחתמו על הסכם להעברה
הזכויות כאמור, יחתמו על הסכם שכירות עם שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
בנוסף שיומצי להם ע"י החברה.

החושבים מתחייבים לפנות את הדירה ולמוסרה לנציג מדינת ישראל שימונה
לשם כך על ידי שר הבינוי והשיכון (להלן "הנציג") כשהיא ריקה מכל אדם
וחפץ, בתאריך עליו תודיע הממשלה או בתאריך מוקדם יותר על-פי בקשת
החושבים. הממשלה תודיע לתושבים שלושה חודשים מראש על תאריך אחרון
לפינוי.

החושבים מתחייבים להימנע מגרימת נזק כלשהו לדירה ולכית בו נמצאת
הדירה, ולכית בו נמצא בית העסק, הכל לפי הענין ולנהוג במידת הזהירות
המירבית בעת פינויים; החושבים מתחייבים למסור את הדירה ו/או בית עסק
לנציג, כשהם או כל אחד מהם נמצב חקין. נקי וראוי לשימוש.

חושבים זכאים כמשמעותו בהסכם זה יהיו זכאים לאחד מילוי כל ההתחייבויות
לפינוי ימית על פי ההסכם, לתשלומים וזכויות כמפורט בסעיף 10 להלן.

התשלומים ישולמו לאחר ניכוי כל החובות הנובעים מתגורים או מניהול עסק
בימית, לממשלה, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה ימית, לחברת
מבני העסייה בע"מ, בין אם הגיע זמן הפרעון של חובות אלה ובין אם לאו.

לענין קיזוז ההלוואה האפותיקאית בהכוונת הממשלה לרכישת דירה יחולו
הוראות סעיף 10 (2) להסכם.

"מענק ביטוח"

א.

שיחושב לפי נקודות כחפורן להלן, כפול מחצית השכר השנתי הממוצע. חישוב הנקודות ייעשה כך:

(1) בשל מגורים בימית:

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית עד ל-30.9.78 תוענק נקודה אחת לשנה;

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.10.78 עד 31.7.79 יוענקו 1.25, נקודות לשנה.

חושב במרכז קליטה או בפיתחת רפיה שעבר לימית לפני היום הקובע ואושר כזכאי על ידי ועדת איכלוס, יבואו ימי שהותו במרכז הקליטה או בפיתחת במנין וחק חושבוו בימית ובלבד שלא היה חושב קבע במקום אחר לאחר שהחגורר במרכז קליטה או בפיתחת לפני הגיעו לימית.

חושב ימית שאושר כתושב ע"י ועדת איכלוס לפני היום הקובע והגיע אחרי היום הקובע והחגורר בימית מאז דרך קבע ברוב ימות השנה יהיה זכאי למענק ביטוח אם ועדת הזכאות אישרה זאת.

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.79 ועד 31.7.80 יוענקו 1.5 נקודות לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.80 ועד 31.7.81 יוענקו 2.5 נקודות לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.81 ועד יום פינוי ימית יוענקו 3.5 נקודות לשנה.

בשל חלק של תקופה כאמור בסעיף זה, ייעשה חישוב יחסי של ניקוד.

ותק משפחה ייחשב לפי הוותק של כן או כח הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם יותר בחנאי שבני הזוג היו נשואים כאשר אחד מהם היה ל"זכאי" כאמור.

לא היו החושבים נשואים זה לזו בעת הזוג כל אחד מהם ל"זכאי", ייחשב וותקם כמשפחה מחאריך נשואיהם ולפני מועד זה - ייחשב וותק של כל אחד מבני הזוג כרווק.

חושב רווק יזכה במחצית הנקודות כאמור, עבור כל שנת מגורים בימית.

בשל מגורים בימית יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה - כין אר מלאו לו 18 ביום חתימת ההסכם ובין לאחריו ובטרם מועד הפינוי.

(2) בשל מצב משפחתי:

ליחיד מעל גיל 18	1 נקודה
לزوج נשוי	1.5 נקודה
ילד ראשון	1 נקודה
ילד שני	0.5 נקודה
כל ילד נוסף	0.25 נקודה

(3) בשל גיל:

לתושב זכאי שגילו ביום הפינוי עולה על 35, חוענק נקודה נוספת.
לתושב זכאי שגילו ביום הפינוי עולה על 45, חוענק עוד נקודה.
אם החול חובת משלום חס כלשהו על מענק ביטוח, חיטא בו הממשלה.

פיצויים בגין זכויות בדירה:

ב.

(1) תושבים בעלי זכויות בדירה או נכית כאמור בסעיף 3 להסכם זה יפוצו בגין זכויותיהם בדירה או בנכית, הכל לפי הענין, בסכום המפורט בנספח להסכם זה. הסכום האמור יהא צמוד למדד מסומות הכניה מן המדד האחרון שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני חודש אוגוסט 1979 ועד המדד האחרון אשר פורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד חתימת ההסכם.

(2) מי שרכש דירה לאחר היום הקובע ואושר על-ידי ועדת איכלוס כתושב ימית לפני היום הקובע - יהא זכאי לפיצוי בגין הדירה כלכד בתנאים הנקובים בהסכם זה.

(3) הממשלה מתחייבת בזה לאפשר לתושבים זכאים אשר קיבלו תלוואה אפוטיקאית בהכוונתה לרכישת הזכויות בדירה לגרור את התלוואה בתנאים בהם ניתנה אם רכשו דירה בארץ חוץ שישה חודשים מיום קבלת מקדמת הפיצוי בגין הדירה בימית.

לא רכש הזכאי דירה בארץ חוץ המועד הנ"ל, תקודז יחרת התלוואה האפוטיקאית האמורה מהמשלום האחרון בגין הדירה במועד תשלומה והזכאי ימשיך בתשלומי התלוואה בהתאם לחוזה שבינו לבין הבנק עד לתאריך הקיזוז.

תושבים שקיבלו תלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה לא יידרשו להחזירה והיא תהפך למענק.

תושבים שלא נתקיימו בהם התנאים שבסעיף 3 להסכם זה והם גרים בשכירות בימית יהיו זכאים לפי בחירתם לאחת מאלה:

ג.

(1) דירה חלופה בשכירות בערך או באזור פיתוח א + ; הדירה חוצצת לשוכרים לשוכרים בחארין בו יבקשו לרוכשה, באותה עת;

(2) מענק השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו בימית בעת חתימת הסכם זה, לבין הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שינחן ע"י משרד הבינוי והשיכון בעת הפינוי.

המענק יטולם לחקופה של שלוש שנים.

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאילו היו החושבים "זוג צעיר" כמשמעו בתכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות של משרד הבינוי והשיכון, לגבי זוג צעיר שצבר חספר נקודות מקסימלי, המתאים ל-1400 נקודות כיום.

תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית זכות להלוואה לא צמודה לרכישת דירה חדשה, דירה מיד שניה בבנייה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות בתוסכר בדמי מפחח, הן מאדם פרטי והן מחברות בניה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה וכך לרכישת דירה שהוצעה בשכירות כאמור לעיל.

ההלוואה תהיה בגובה שיהא נהוג בעת קבלתה כאחר בו תירכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחח מ-700,000 ל"י.

רשאים החושבים לבחור באחת משתי דרכים המפורטות להלן לפרעון ההלוואה:

דרך א': ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 12 שנים ובריבית כמפורט להלן:

שנים	אחוז הריבית
1-2	9.9%
3-5	13%
6-12	16.5%

דרך ב': ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 18 שנים ובריבית של 12%.
חושבים זכאים שהם רווקים או גרושים וילדים אינם סמוכים על שולחנם, ולא נחקיימו בהם חנאי סעיף 3 להסכם זה - יקבלו תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הבינוי והשיכון שצברו 1000-1199 נקודות. תעודת הזכאות ניתנת למימוש במשך תקופה של שלש שנים מיום פינוי ימיה, רשאים החושבים הזכאים כאמור לפרוע את ההלוואה הנ"ל לפני מועד פרעונה וכן לגרור אותה בעת רכישת כל דירה אחרת בארץ.

11.

חושבים זכאים אשר חתמו לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל
מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "כנה ביתר" בימית יהיו זכאים ללא מכרז
ו/או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים
אשר יוצעו לציבור, בתכניות "כנה ביתר" בערך או באיזור פיתוח א' *
בגודל מגרש בימית (בטטיות קלות); זכות זו תעמוד לחושבים תוך 5 שנים
מיום הפינוי.

לא הוצעו ע"י ממשלת ישראל מגרשים כאמור בתקופה זו או לא רצו החושבים
הזכאים לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש שהוצע, או לא רצו במגרש כלל,
תפקע זכותם לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והם יהיו זכאים
להחזר השקעות והחזר שווי הפיתוח בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית
לא צמודה של 4% לשנה מיום ההשקעה.

לזכאים שהוכיחו להנחת דעת הנציג כי היו להם השקעות בתכנון המגרש ו/או
בהחלת הבניה בימית, תוחזר ההשקעה האמורה בתוספת הצמדה למדד יוקר
הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום ההשקעה ולפי קבלות שיאושרו
(אם יאושרו) ע"י הממשלה.

12.

זכאים שכירים יזכו בפיצויי פיטורים עם פרישתם מעבודה לרגל פינוי ימית
כדלקמן:

א. לעובדים הזכאים לפיצויי פיטורין כדון חשלם הממשלה פיצויי פיטורין
בשיעור הקבוע בחוק אם המעסיק חייב לשלםם ולא שילםם.
הממשלה תקזז פיצויים אלה מסכום הפיצוי המגיע למעסיק בגין עיסוקו
על-פי הסכם זה.

הממשלה תשלם לעובדים כאמור בסעיף זה פיצויי פיטורים בשיעור שייקבע
בהסכם בין נציגות שרות המדינה לבין הסתדרות עובדי המדינה. עם חתימת
הסכם זה תשלם הממשלה על חשבון פיצויי פיטורים מקדמה בשיעור של 00%
לחושבים שפרשו מעבודתם ונוטשים את הישוב עובר לחתימת ההסכם.

ב.

עובד זכאי אשר פוטר ממקום עבודתו לאחר היום הקובע ואינו זכאי
לפיצויי פיטורין לפי סעיף ו (א) לחוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
בשל תקופת התעסקה או חלקה תחשב לו, למרות זאת, כל תקופת התעסקה
לאחר היום הקובע לצורך חישוב פיצויים, והממשלה תשלם לעובדים אלה
פיצויי פיטורין בשיעור שייקבע בהסכם בין נציגות שרות המדינה לבין
ה הסתדרות עובדי המדינה, ובכל מקרה יסולם השיעור המגיע כדון (100%).

החושבים יהיו זכאים ל"הוצאות העברה" מימית.
בסעיף זה "הוצאות העברה" - הוצאות להובלה ציוד מימית למקום אחר בארץ
בדרך מקובלת וסבירה, החקנה חונה גז, מונה חשמל ומים לדירה, ביול חוזה
לרכישת דירה ואיגרת רישומה בסנקסי המקרקעין או חוספה מס לפי הענין וכן
מס ערך מוסף החל על רכישת הדירה ושכר טירח עורך-דין בגין רכישת הדירה
לפי מעריך מינימלי שיהיה בתוקף בעת חתימת ההסכם ופורסם על-ידי לשכת
עורכי הדין בישראל.

החשלושים הנ"ל יחושבו כאילו רכש הזכאי דירה שוות ערך לדירה שפוצה בעדה
בימית לפי ערכת הנקוב בנספח בהסכם ובחוספת העדכון הנובע מהצמדה למדד.

החושבים יהיו זכאים לכיסוי "הוצאות העברה" כאמור עפ"י קבלות שיוגשו על-
ידם בתנאי שסכום זה לא יפחת מסך 50,000 ל"י אף ללא המצאת קבלות.

סך 50,000 ל"י הנ"ל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80
ועד ליום התשלום. חושב יחיד יהא זכאי למלוא הוצאות ההעברה ולא למחציתם.

הממשלה חשלת לחושבים תוך שבועיים מחתימת הסכם זה, באמצעות _____
מקדמה על חשבון הסכומים המגיעים להם לפי הסכם זה כך:

א. סך _____ ₪ השווה למענק הביטוח המגיע לחושבים עד תאריך
חתימת ההסכם. יחור מענק הביטוח תשולם באמצעות _____
במועד תאריך הפינוי מימית.

ב. מקדמה בגין זכויות בבית עסק חשולם לזכאים לפיצויים בגין זכויות
כאלה כך:

עם חתימת ההסכם ישולמו:
2,500 ₪ לכל מטר מרובע של עסק ולא פחות מ-100,000 ₪ לכל בית עסק;
בתנאי שאם נוהל בית העסק בבית המגורים של החושבים חשולם להם מקדמה
של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪). בנסיבות מיוחדות תחליט ועדת הזכאות אם
יש מקום להגדיל המקדמה עד ל-100,000 ₪.

לאחר שומת בית העסק על ידי הממשלה וקבלת הסכמה בכתב לשומה, חשולם
מקדמה נוספת ששיעורה, יחד עם החשולם בעת חתימת ההסכם, יגיע כ-80%
מערך העסק.

היתרה באמצעות _____ בחוספת הצמדה כאמור בנספח
העסקים.

ג. הממשלה מתחייבת לשלם לחושבים על חשבון הפיצויים שהיא מתחייבת לשלם
להם בגין זכויותיהם בדירה מקדמה בשיעור שלא יעלה על 80% מערך הדירה
כאמור בסעיף 10 (2) להסכם זה.

לחבר הפיצוי בגין זכויות בדירה, תשולם, באמצעות
- היתרה תהא צמודה למדד חשומות הבניה מהיום שעדיו חושבת תחצמדה לענין
חישוב המקדמה והוכיחו החושבים להנחת דעת הממשלה כי הם רכשו זכות
במקרקעין בארץ או רכשו ציוד עסקי וכי לוח התשלומים שבהסכם הרכישה
מחייבם לתשלומים העולים על סכום המקדמה "הנ"ל" - תהא ועדת תזכאות רשאית
להחליט לפי שיקול דעתה המלא להגדיל את שיעור המקדמה או לתת מקדמות
נוספות.

15. החושבים נותנים בזה לממשלה חזרה בלתי חוזרת להפחית מהסכומים המגיעים להם
בתמאם להסכם זה מחוץ התשלום האחרון את יתרת חובותיהם שטרם נפרעו ממגוריהם
זמנהחלת עסקיהם בימית בין אם הגיע מועד פרעונם ובין אם לאו - לממשלה, לשיכון
וסיתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה ימית, לחברת מבני תעשיית בע"מ, ולכל גוף
אשר נחן להם הלוואה מכוונת ע"י הממשלה, והוראה בלתי חוזרת לנכות מסכומי
הפיצויים כל סכום המגיע מהם בגין צריכת מים, חשמל או דמי הסימוש ו/או התקנת
טלפון בדירה ובבית העסק.

16. החושבים מצהירים בזה כי אין להם ולא תהיינה להם תביעות ו/או דרישות מכל מין
וסוג שהוא, חנוגעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מפינויים מסיני,
נגד ממשלת ישראל ו/או שיכון וסיתוח לישראל בע"מ ו/או כל רשות ממשלתית אחרת,
ואולם אם יוחלט ע"י הממשלה לגבול פינוי ימית ותושבי סיני האחרים במגזר העירוני
ובאוסירה, לשנות את אמות המידה לתשלום הפיצויים ולהסדרים שהם נשוא הסכם זה,
יהיו החושבים זכאים להנות מסינוי אמות המידה וכל המתחייב מכך בתמאם.

אם מתחייב הפרש תשלום כתוצאה מסינוי אמות המידה כאמור יהיה החלק שלא ישולם
צמוד למדד חשומות הבניה לגבי פיצוי בגין חדירה, ולגבי שאר המרכיבים יהא
צמוד למדדים אחרים, הכל לפי הענין.

17. א. החושבים מצהירים כי יש להם / אין להם ביטוח "ינאיי", חברת לביטוח
והשקעות בע"מ (מחוק את המיזור).

ב. למען חסר טפק מצהירים החושבים בזאת כי הם מוותרים ויתור מלא ומוחלט
על תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא נגד המדינה ו/או נגד "ינאיי",
חברה לביטוח והשקעות בע"מ הנובעות ו/או הקשורות לשהותם ו/או מפינויים
מימית.

ג. החזרת פרמיות לתושבים ששילמו פרמיות ביטוח "ינאיי" תיעשה כפוף להחלטת
הממשלה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידה.

הוסכם בזאת בין הצדדים כי אם הפר צד הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי הצד האחר לבטל הסכם זה ולתבוע מהצד המפר כל סכום שנתקבל בתנאי הסכם זה, לרבות כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לעקבות הפרה כאמור. וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לצד השני לפי הסכם ו/או לפי כל דין.

18.

א. הסכמה מצד הממשלה לסטות מתנאי הסכם זה במקרים מסויימים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

19.

ב. לא השתמשה הממשלה בזכויות הנחונות לה לפי הסכם זה במקרה מסויים; אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר.

נחגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בענין שומת בית עסק או לענין זכויותם של החושבים לפיצויים ולהסדרים עפ"י הסכם זה; יובא הדבר להכרעת בורר יחיד שימונה ע"י שני הצדדים והחלטתו של הבורר תהא סופית.

20.

הבורר יהא חייב במתן החלטה תוך שלושים יום מיום שהוא הענין להכרעתו, אלא אם הצדדים יסכימו אחרת.

מובהר בזאת כי נוסח הסכם הבוררות יקבע ע"י היועץ המשפטי לממשלה, והסכמת הממשלה לכל מקרה של בוררות כאמור תהא כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה

פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

21.

דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה והוסכם כי מקום השיפוט לגביו יהא בירושלים.

22.

מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת, לצד השני בכתב על פי הסכם זה, תינתן בדואר רשום ולפי הכתובות דלהלן:

23.

ההודעה תיחשב כנמסרת לצד השני 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.

הממשלה: המינהל לבניית כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, ת"א

החושבים:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החושבים

הממשלה

פיצוי בגין דירות

ערך הדירות:

א.

בתים - 3 קומות

1.

3 חדרים	1,090,000 ₪
3.5 חדרים	1,280,000 ₪
4 חדרים	1,360,000 ₪

בתים דו-קומתיים

2.

3 חדרים	1,450,000 ₪
4 חדרים	1,840,000 ₪

קוטג'ים

3.

3 חדרים	1,475,000 ₪
4 חדרים	1,900,000 ₪
5 חדרים	2,350,000 ₪

בתים כוודרים

4.

3 חדרים	1,840,000 ₪
4 חדרים	2,100,000 ₪

ב. בגין הזכות בדירה ישולם סך של _____ ₪.

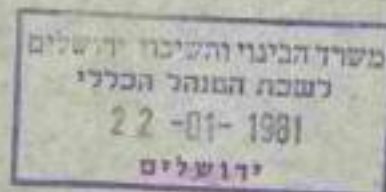
הסכום האמור ישולם כתוספת הפרטי הצמדה לפי שיעור העליה של מדר תשומת הכניה מן המדר שפורסם סמוך לפני 1.8.79, דהיינו: 484,9 נקורות עד המדר שפורסם לפני מועד כל תשלום.

כנוסף לכך יוחזרו הוצאות שהוצאו בגין תוספות ושיפוצים בדירה. גובה הוצאות אלה יערכו ע"י השמאי הממשלתי, סכום הוצאות אלה יהיה צמוד למדר תשומות הבניה כאמור לעיל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: סז' שבט התשמ"א
21 יבר' 1981
מספר: 3/50/5/2



אל : השד

אדוני השד,

הודון : עקרונות לפיצוי ספובי המגזר החקלאי

בישיבת ועדת המדים לפיצוי סיבי מיום סז' שבט התשמ"א-1980, (25.12.80),
ברובו אסדה הסידה לפיצוי ספובי המגזר החקלאי.

לסוחד לציון שהעקרונות (וגם סכומי הפיצויים) הסתחייבים טאיתווצן על עקרונות
אלה טובים טאלה טאומטזר לגבי המגזר העירובי.

אכן, בקודות הטובי בין אסדה הסידה רכות הן, אולם טבקטת אבי להסתייג הסתייגות
גמורה טאחת במיוחד : הלא היא זו שכונתה "דיון טכנון כדיון ביצופ".

ראטית סוטה אסדה סידה זו סטייה מוחלטת מדיבי ההפקעות והלא היא היו בר לדגליו
בגיכוס עקרונות הפיצוי.

יסוד טוסר הוא בדיבי ההפקעות כי על חדשות הספקישה לעצות את הבעלים על זכויות
ובכסים שהיו בידו בעת ההפקעה.

ספצים על ה"ים" ולא על כוונות ותכניות.

זאת ועוד : אימוץ עשרון של תכנון כבסיס לפיצוי יגרום לכך כי אנשי אופידה מכירים
דירות בשכירות יזכו בפיצויים על דירות "שהיה בדעתם" לרכוש והוא היין בתומכי
ימית השוכרים דירות, בבשלי בתי טלון מ"תכנון" להוסיף חדרים ובשלי מגרשים שחלמו
כי יבנו בתים או אטרובות על המגרש אי פעם.

אדיגים כי אין חולקים על כך כי כל מי שהוציא הוצאות מסשיות בגין תכנון יפוצה על
בזקיו אלה. אולם מפיצוי על הוצאות מסשיות בתכנון, עד לפיצוי על כוונות שלא בשלו
לידי מעשה, תדרך וחוקה ומסוכנת.

תנה כי כן בראה לי כי אימוץ עשרון זה, לא רק שאינו פועל בקבוצה אחת עם הכללים החדשים
לגבי ההצעות אלא, וארב מזה, יביאנו לעבון כספי וערובי מיהיה קשה להתמודד ממנו.

ב ב ר כ ה

אבלין	בחיה
המסמטית	היועצת

העמק : המנהל הכללי.

משרד הביטחון והטיבון
המינהל לבנייה כפרית
ויטובים חרשים

רחוב אלברט מנדלר 33
הקרית חל-אביב

19.1.81

ש- 2727



לכבוד
מר יעקב בר-לוי
ה.ד. 44
אומירא

א.ג.א.

הנדון: עבודות באומירא ופרחב שלטה בגין הטיבון
סמוכין: מכחך מיום 20.12.80

היחידה לטיפול בפינוי סיני עוסקת בכל הקשור לטיבון התושבים.

על הנושאים הקשורים לטיבון ולחקרנות מהדש, מוקרים המשרדים היעודיים - כל אחד בתחומו.

יחד עם זאת רשמי לטני בקשתך ובמידת הצורך והאפשרות גשתרל לשלב אותך בקבלת
עבודות מתאימות.

אבקשך להתקשר עם אינג' א. שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע כיחידתנו
כדי להכיר מקרוב את נושא התמחותך.

מכבוד רב,

מרבליח
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויטובים חרשים

התקנים

מר א. וינר - מנהל הכללי
מר א. שטרן, כאן
מר ז. עומר - כאן

● ● ●



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הועדה להסדר פינוי סיני

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני

1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל מכת הסכם השלום עם מצרים לפנות שטחים בחצי האי סיני קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם יוערכו הפיצויים שייושמו לבעלי עסקים שיתפנו מסיני.

2. זכאות

(א) זכאי על פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני ביום הקובע בכפוף לאמור בכללים אלה.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה- 30.9.78.

"עסק" - עיסוק בעל צביון מסחרי.

(ב) עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הנושאים אופי חקלאי ועל חברות העוסקות בחקר ובקידוחי נפט ועל תחנות דלק.

(ג) בכפוף לאמור בס"ק ד; לא חוכר זכאות על פי עקרונות אלה לגבי מבנה שהוקם או שטח שהוחזק שלא כדין, וכן לא חוכר זכאות לגבי עסק שנוהל שלא כדין.

(ד) נהג בעל עסק בתום לב בהפעלה העסק או בבניית המבנה ונחקיימו נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצויים, תהיה ועדת הזכאות מוסמכת לשקול מתן פיצוי על פי עקרונות אלה גם בגין מיבנה שהוקם שלא כדין, לגבי עסק שנוהל שלא כדין או שטח שהוחזק שלא כדין.

(ה) בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן משקל רב לדיווחים שהוגשו על ידו לרשויות המס.

541-081-81

3. עקרונות כלליים לפיצוי

א. פיצוי על בסיס נכסים

בעל עסק שהוכחה זכאותו יפוצה בגין זכויותיו במקרקעין (לרבות מבנים, הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר והפסד מוניטין) אם נחקיימו בבעל העסק).

ב. פיצוי על בסיס הכנסה

למרות האמור בס"ק א' יוכל בעל עסק שזכאותו הוכחה לקבל פיצוי על בסיס של הפסד הכנסה ומוניטין (אם נחקיימו בבעל העסק) במקום על בסיס נכסים כאמור לעיל.

ג. הערכת הפיצויים תיעשה ע"י השמאי הממשלתי בנפרד לגבי כל עסק ועסק בכפוף לעקרונות אלה.

4. פיצוי על בסיס נכסים

הבוחר באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה:

- א. זכויות במקרקעין (לרבות מבנים).
- ב. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר.
- ג. הפסד מוניטין.

הערכת שווי הזכויות במקרקעין נעשה על בסיס הערכה של סידור חלוף באזור ממוצע באילת ואזור טוב בערד.

הערכת שווי המבנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובאו בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בקשה להשקעה כזו בועדה שהוסמכה לכך ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

א.4. זכויות במקרקעין

א.4. (1) בעלי זכויות חכירה בבית העסק לתקופה ארוכה

בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה מבנייה קשיחה ובסטנדרט בנייה המקובל בבנייה הציבורית פיצוי שייקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמחואר להלן בטבלה. קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנחוני המקום ונחונים פיזיים נוספים:

עד 40 מ"ר נטו ראשונים לפי בסיס של 30,000 - 40,000 ל"י מ"ר
 40 - 80 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 20,000 - 27,000 ל"י מ"ר
 80 - 150 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 12,000 - 16,000 ל"י מ"ר
 מעל 150 מ"ר נטו - בהתחשב באופי ובטיב

המבנה עבור שטחים נילוויים - גלריה בבנייה קשה 12,000 - 16,000 ל"י מ"ר
 עבור שטחי מרתפים הקשורים אינטגרלית לנכס עצמו 8,000 - 10,000 ל"י מ"ר
 שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים
 המשמשים כדיון את העסק יוערכו בנפרד.

תוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל 3½ מ' יקבל תוספת של 2% על
 הבסיס המצויין בטבלה בגין כל 20 ס"מ גובה.

לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשורים או אינם חואמים סטנדרט בנייה מקובל,
 כאמור בסעיף זה, או אינם נכנסים למסגרת הטבלה מסיבה אחרת ייקבע הפיצוי
 חוץ התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב באופי ובטיב המיבנה.

4.א. (2) שוכרי מבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים הנימנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות
 ממדינת ישראל או מסעמה לרבות חברה ממשלחיה. בקבוצה זו יובחן בין שוכרים
 לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה.

(א) שוכרים למסחר ולשירותים

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מתאם משווי הנכס, כפי שהוערך בטבלת
 הפיצויים לבעלי זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 4א(1) לעיל. בקביעת שיעור
 הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה
 לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה במושכר
 בפועל. להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי הזכויות במקרקעין
 לשוכר הנמנה על קבוצה זו:

<u>משך שנות השכירות בפועל</u>	<u>שיעור משווי הנכס ב-%</u>
1	19%
2	21%
3	24%
4	27%
5	29%
6	33%
7	37%
8 ויותר	40%

(ב) שוכרים לתעשיה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי באחת משתי הדרכים הבאות:

(1) מושכר חלוף

שוכרי מיבנים לתעשיה או למלאכה מחברת "מיבני תעשיה" יהיו זכאים לקבל מושכר דומה באזור תעשיה באחד מאזורי פיתוח א+ בארץ, וזאת בכפוף לשני תנאים אלה:

(1) לחברה יהיו מיבנים מתאימים ליעוד האזור.

(2) בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת לעת על ידי משרד התמ"ת וחברת "מיבני תעשיה".

תנאי השכירות של המושכר החלוף יהיו כדלקמן:

אם המושכר החלוף יהיה באזור א':

לגבי שוכר מתפנה מימית (שהוא אזור א') לא יחול כל שינוי והוא ימשיך להינות מתנאי שכירות של שוכר ותיק בימית גם בישובו החדש, דהיינו, החוזה במקום החלוף יחודש באותם דמי שכירות שהיה משלם אילו נשאר בימית.

לגבי שוכר מתפנה מאופירה (שהוא אזור א+) יחודש חוזה השכירות בתנאים של מחדשי חוזים באזור א', שיבוצו של השוכר לצורך קביעת תנאי שכירות בחוזה החדש יהיה בקבוצת השכירות הגבוהה אך הקרובה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר משובץ בחוזה השכירות שקדם לחידושו.

אם המושכר החלוף יהיה באזור א'+:

לגבי שוכר מתפנה מאופירה לא יחול כל שינוי בתנאי השכירות והוא ימשיך להינות מתנאי השכירות של שוכר ותיק באופירה גם בישובו החדש. דהיינו החוזה בישוב החלוף יחודש באותם דמי השכירות שהשוכר היה משלם אילו נשאר באופירה.

לגבי שוכר מתפנה מימית ייחתם חוזה שכירות בתנאי שכירות של אזור א'+ בהתאם לתעריף השכירות הנמוך הקרוב ביותר לתעריף ששלם השוכר בימית לפני הפינוי.

במידה ובעלהעסק ירצה לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר בסיני, יזוולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה. באם שוכר מיבנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר בסיני, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתחואר להלן בס"ק (2). הזכויות לקבלת מושכר חלוף תינתנה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר, אלא לשארים כמשמעותם בחוק ביטוח לאומי.

(2) פיצוי כספי למושכר

לא נתמלאו התנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד-פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים והסבלה בסעיף 4א(2)(א) לעיל תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס של 1,250 שקלים לכל מ"ר ברוטו.

(3) המחזיק במקרקעין כבר רשות .א.4

הפיצוי לבר רשות ינתן בשיעור החזר ההשקעות במקרקעין כפוף להמצאת הוכחות מתאימות.

(4) בעלי עסקים שניבנו בבנייה עצמית .א.4

לענין בעלי עסקים הנימנים על סוג זה להם הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט תיירותי, תעשייתי, או מסחרי אחר. יש להבחין בין:

- (א) בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים לבין -
- (ב) בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.

(א) בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי בגין הזכויות במקרקעין לגבי עסקים אלה כולל את המרכיבים הבאים:

החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמת מחדש באיזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה) של מיבנה דומה מבחינת השטח, המיב, סטנדרט הבנייה, סוג החומרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

פיצוי עבור אבדן זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 40% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג. הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באזור תעשייה ממוצע, לגבי בתי מלון שווי קרקע למלונאות או ייעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה). לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר חכנון ודירוג בתי המלון שלמינהל התיירות במשרד התמ"ת.

בעלי עסקים במסחר או תירות שאינם בחי מלון ואינם מפעלי תעשיה כגון בעלי בחי קפה ומטעדות וכיו"ב ונבנו בבנייה עצמית קשיחה ובסטנדרט בנייה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום בפיצויים על פי סעיף זה, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לתקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 4.א.(1) לעיל.

(ב) בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לקבוצה זו:

החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בס"ק א' לעיל וכן פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן (א) לעיל לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

משך שנות חזקה בפועל מכח הסכם ההרשאה	שיעור משווי הקרקע ב-%
1	15%
2	17%
3	19%
4	21%
5	23%
6	26%
7	28%
8 ויותר	30%

4.א.(5) המנהל עסק בבית מגוריו

יובהר כי מי שניהל עסק בבית מגוריו, לא יהיה זכאי לפיצוי בגין זכויות במקרקעין.

4.ב.(1) פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר

בעלי העסקים המנויים בסעיף 4 א' יהיו זכאים לפיצוי על הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר בתנאים שנקבע להלן. כפיצוי על כל ההוצאות וההפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר, יקבל בעל עסק פיצוי בגובה של הכנסה שנחית אחת בערכים ריאליים ליום התשלום. לענין זה - הכנסה שנחית פירושה "הכנסה חייבת" שהיתה לבעל העסק במוכנה בפקודת מס הכנסה (למעט ההקלות כפחת כלכלי וביטול קיוזו הפסדי העבר) במשך שנה פעילות אחת בעסק.

לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ועד למועד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנותו (לפי המוקדם יותר). ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דו"חות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים שלרשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון שיופעלו על ידי השמאי הממשלתי.

4.ב. (2) ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מחקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות להתאמת המיבנה המתפנה למטרת ניהול העסק. כן ישולם לזכאי הערך המשוערך והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות לכלכלית בהעברתו. ערך הציוד יחושב כערכו במועד בדיקתו ע"י השמאי הממשלתי או מי שפועל מטעמו. אם הערך המשוערך והמופחת שלהנכס אינו עולה ב-10% זו יותר על הוצאות הפירוק ההעברה וההרכבה מחדש, יראו זאת כהעדר כדאיות כלכלית.

4.ג. הפסד מוניטין:
לבעל העסק ישולם הפסד מוניטין *Excess profit* במובן הרווח העודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף וזאת בכפוף להגשת הוכחות מתאימות לשמאי הממשלתי. חישוב הפסד המוניטין יתבסס על הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף במשך שלוש שנים רצופות לפי בחירת בעל העסק כפול 3.

5. פיצוי על בסיס הכנסה

הבחר באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה:

(א) הפסד הכנסה;

(ב) הפסד מוניטין.

להלן פירוט מרכיבי הפיצוי לפי אלטרנטיבה זו (אם נתקיימו בבעל העסק):

הפסד הכנסה בשיעור שנת הכנסה אחת שהיתה לבעל העסק כפול 2 - לענין זה - הכנסה שצחית פירושה "הכנסה חייבת" במובנה בפקודת מס הכנסה (למעט ההקלות כפחת כלכלי וביטול קיוזו הפסדי העבר) שהיתה לבעל העסק במשך שנת פעילות אחת בעסק.

לצורך עשיית החישוב וכל בעל העסק לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ועד למועד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).

שנת ההכנסה היקבע על בסיס ספרי החשבונוט של העסק, דו"חות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים של רשויות המס, או כל דרך חישוב אחרת אשר תאומץ ע"י רואי חשבון שיופעלו ע"י השמאי הממשלתי.

הפסד מוניטין - *Excess profit* במובן הרווח העודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף וזאת לאחר שבעלהעסק יוכיח קיומו של מוניטין כזה בעסק. חישוב הפסד המוניטין יחבסס על הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף, במשך שלוש שנים רצופות לפי בחירת המחשנה כפול 4.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבחור באלטרנטיבה זו לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף ובכלל זה פיצוי בגין זכויות במקרקעין ובגין הוצאות הפירוק, ההעברה והתקנה מחדש של מחקנים וציוד כמפורט בסעיף 4.ב(2).

6. בעלי זכאות חלקית לפיצוי

א. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה כיום הקובע

(א) היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום הקובע

טרם החל בבנייה, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעלזכות כאמור בסעיף 4 א (4) (ב). כמו כן יקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המיבנה.

(ב) החל אדם בבנייה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות

החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 4 א (4) (ב).

כמו-כן יבאן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 4 א (4) (א) בשינויים

המחוייבים לפי הענין וזאת יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע. תנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע.

אשר להשקעות שהושקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר הוצאות בכפוף לאמור בסעיף 4 סיפא לעיל.

ב. עסקים שטרם החלו לפעול ביום הקובע

בעל עסק שזכה במכרז להפעלת עסק או שיש בידו הוכחה כי רשות מוסמכת אישרה הפעלתו של העסק לפני היום הקובע והפעלת העסק החלה לאחר היום הקובע, יזכה בהחזר ההשקעה שהשקיע בנכס המקרקעין. תנאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דווח השקעה מאושר ע"י רואה חשבון אשר ישקף את היקף השקעותיו בנכס. מובהר בזאת כי בעל עסק מסוג זה לא יהיה זכאי למרכיבים אחרים של פיצוי.

ג. בעלי זכויות בעסק בלחי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויות במקרקעין בלבד כקבוע בכללים אלה.

ד. הפעלת עסק חלקי בסיני

(א) עסק שמרכזו בסיני ועיקר הכנסותיו הופקו בסיני יקנה לבעליו זכות לפיצוי עפ"י עקרונות אלה גם אם לעסק זה סניפים במקומות אחרים בארץ, וכל זאת בכפוף להוכחות מתאימות של בעל העסק.

(ב) היה אדם בעל זכויות בעסק בסיני המהווה רק חלק מעיסוקו העיקרי ומרכזו מצוי במקום אחר יקבל פיצוי בגין זכויות במקרקעין ובגין הוצאות פירוק והעברה כמפורט בסעיף 4 ב (2) לעיל בלבד.

7. ה ל ו א ו ת

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות משלתיות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפינוי, וזאת מחיימו התנאים הבאים:

א. נתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מוכה אותו להמשיך ולהינות מההלוואות אלה.

ב. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים בבטחונות המתחייבים מן השינויים שחלו בעסק.

לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה שלהלוואות אלו מסך הפיצויים שישולמו לבעל העסק.

8. פיצויי פיסורין

- א. פיצויי פיסורין מוגדלים מעבר למתחייב על פי דין או הסכם שחליטה הממשלה לשלם לעובדי מדינה המחפנים מסיני, ינתנו באותו שיעור גם לעובדים ישראלים אחרים הנאלצים להתפנות מסיני, סכומים אלה ישולמו בכל מקרה במישורין על ידי הממשלה לעובד.
- ב. שילם בעל עסק פיצויי פיסורין המגיעים לעובד כדין הם יוחזרו לו בכפוף להמצאת הוכחות וקבלות מתאימות וכל זאת בתנאי שלא חלה עליו חובה להפריש סכומים לקרן מיוחדת בגין פיצויי פיסורין לעובד.
- ג. חייב בעל עסק לשלם פיצויי פיסורין לעובד שלו מכה דין הסכם או נוהג ולא שילמו השלם הממשלה לעובד את סכום הפיצוי המגיע לו מהמעביד, אך לגבי מעביד שחלה עליו חובה להפריש סכומים לקרן מיוחדת בגין פיצויי פיסורין לעובד רשאית הממשלה לקזז סכומים ששילמה לעובד בגין פיצויי פיסורין מסכומי הפיצויים המגיעים לבעל העסק.

9. העמדה וריבית

- א. סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים) יהיו צמודים למדד השומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין כל מרכיב פיצוי אחר לרבות הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.
- ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני השלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש מרץ 1980, דהיינו 827.1 נקודות. לגבי יתר מרכיבי הפיצוי תחושב ההצמדה על לפי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני השלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש

שבו נקבעה השומה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומה כאמור ועד ליום התשלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.

ג. לא יזכה אדם בהצמדה וריבית כאמור בסעיף קטן (א) לגבי חקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחר שנקבע כדין מועד לפינוי.

10. מיסים ותשלומי חובה ותרבות אחרים

א. תשלום פיצויים על פי כללים אלה לא משנה את חברת בעל העסק לפרוע את חובותיו בגין מיסים, ארנונות וכל תשלומי החובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמבנים.

ב. לא שולם תשלום מתשלומי המיסים ותשלומי חובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו בעסק ובגין הפעלתו רשאית הממשלה לשלם מחוץ סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

ג. מגיע לממשלה או לגוף ממשלתי הפועל מטעמה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאית היא לקזזו מסכום הפיצויים שישולמו לו.

11. בעל עסק המבוטח בביטוח "ינאי"

א. בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בחברת ינאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד חברת "ינאי" בגין פוליסה כאמור.

ב. קיבל בעל עסק דמי ביטוח מכח פוליסה כאמור, ינוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שישולמו לו על פי כללים אלה.

12. זכות לפיצויים מותנית בפינוי בפועל

זכות בעל עסק לפיצוי מותנית בפינוי בפועל של השטח ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או מי שפועל מכוחה, וכל זאת בכפוף למקרה בו גוף שהוסמך לכך החליט על חשלום מיקדמות בסרס נעשה הפינוי בפועל.

13. ועדת זכאות

ואלה סמכויות ועדת הזכאות:

1. לקבוע זכאותו של בעל עסק בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייחסות לחוות-דעת גורמי המינהל במקום.
2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השמאי הממשלתי, על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולהחליט על פי דו"ח עקרונות אלה גם באוהם מקרים שאינם נופלים ל-ד' אמות כללים אלה.

14. הגשת בקשות

בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למינהל לבנייה כפרית עד ליום 31.3.81 ולא יאוחר מ-90 יום לפני המועד בו יפנה או יחוייב לפנוה (לפי המוקדם יותר) את עסקו מסיני.

15. מספר בעלי זכויות בעסק

- א. לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחר בשיעור השלה על 100% כקבוע בכל לים אלה. ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסית לגודל זכותו.

- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדה הזכאות פסק דין סופי או פסק בורר הקובעים את חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. לא המציאו אחד מאלה, יופקד סכום הפיצוי הכולל בגין בית העסק בחשבון סגור בבנק, וישולם לזכאים לאחר שימציאו הוכחה בדבר השגת הסדר - בין מכת הסכם ובין מכת פסק לענין חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד הוגשנה במאוחד. לא נעשה כן ושולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה במועדה ובדרך הנאותה.

16. בוררות

נמצא בעל עסק חולק על החלטת ועדת הזכאות לענין זכאותו ו/או לענין הערכת השמאי הממשלתי חובא המחלוקת לבוררות, וזאת בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה. עפ"י הנחיה 80,000 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה. ההכרעה בבוררות תהיה סופית. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כללי הפיצוי המעוגנים במסמך זה לא יהוו הם כשל עצמם נושא לדיון בבוררות.

17. מקדמות

לאחר חתימה על ההסכם ישולמו לבעל העסק 50% מהאומדן הראשוני של הפיצוי כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי עפ"י המסמכים שיוגשו לו. לאחר הסכמה בכתב על השומה ישולמו לו 30% מהערכת השמאי הממשלתי, היתרה תשולם לו עם פינוי בית העסק.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברס סנדלר 33
תל-אביב הקריה -

תאריך: טבת תשמ"א
ינו' 1981

מספר:



סיכום ישיבה - הוועדה להסדר פינוי סיני - 1.1.81

השתתפו: ה"ה י. מרגלית, (בינוי ושכון) א. עטיה (הכ"ה) ז. עופר (בינוי ושיכון)

ע. מרי (ההכ"ה) מ. קוק, (בינוי ושיכון, א. כהן (מ. המשפטים - אגף שוק/ת מקרקעין)

נעדרו: ה"ה ב. אבלין, (בינוי ושיכון) ש. שטרנר (מ. האוצר) ג. יצחקי (מ. המשפטים - שמאי ממשלתי)
ד"ר א. מרוקצ'ה (מ. המשפטים)

1. מסמך העסקים:

הוצג בפני הוועדה מסמך העסקים כפי שעובד וסוכם בלשכה המשפטית של משרד הבינוי
והשיכון מרי דיונים ומשא ומתן עם עורכי הדין טייצ'גו אח בעלי העסקים בסיני.

מאחר ונעדרה ד"ר אילה מרוקצ'ה שוחח איתה מר י. מרגלית סלמונית היא הודיעה
שמכחינת סהות המסמך אין לה הערות, החלטת הוועדה מקובלת עליה - אולם מבחינת הנסוח
היא מבקשת לפני הפצת המסמך לאשר לה לעיין בו.

הוחלט: המסמך יופץ לעורכי הדין ויהווה את מסמך העקרונות לפינוי עסקים בסיני.

רשמה: הנריכץ אהובה

עוזר לראש המינהל

העתק:

חברי הוועדה

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



RECEIVED
FBI - NEW YORK

DATE: 10/10/68
TIME: 10:00 AM

RE: [illegible]

On 10/10/68, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in the [illegible] area and was being held by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible].

1. [illegible]

On 10/10/68, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in the [illegible] area and was being held by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible].

On 10/10/68, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in the [illegible] area and was being held by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible].

On 10/10/68, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in the [illegible] area and was being held by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible]. [illegible] stated that [illegible] was being held in a [illegible] building and was being guarded by [illegible].

RECEIVED
FBI - NEW YORK

10/10/68
FBI - NEW YORK
10:00 AM
10/10/68

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
היחידה ליישום עקרונות
תאריך: פיצוי סיבי
2 בינואר 1981
מספר: ש.י.ע.פ. 319

לכבוד:

עו"ד כספי ושות'
עו"ד י. בראל
עו"ד מ. שפרן
עו"ד א. גולדברג
עו"ד א. סלוצים
עו"ד י. אסיתי

אדונים בכבדים,

הנדון: עקרונות לפיצוי עסקים

רצ"ב הריבי להעביר אליכם העקרונות לפיצוי עסקים העדכניים - על פיהם אנו
פועלים החל מ - 1.1.81

בכבוד רב,

דאב ערער
מנהל היחידה

העתק:

לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ALSO FROM THE PUBLISHERS

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים נסיגה

1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל טכא והסכם השלום עם מצרים לשלוח שטחים נחצי תאי סיג קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם יוערכו הפיצויים שיחולטו לבעלי עסקים שיתפסו מסיג.

2. זכאות

- (א) זכאי על פי עקרונות אלה תוא פי שהיה בעל זכויות בעסק נסיגה ביום הקובע בכפוף לאמור בכללים אלה.
לצבין זה - "היום הקובע" - יום ה- 30.9.78.
"עסק" - פיסוק בעל צביון מסווי.
- (ב) עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הנושאים אופי הקלאי ועל חברות העוסקות בחקר ובקידוחי גז ועל מחנות דלק.
- (ג) בכפוף לאמור בס"ק ר' לא תוכר זכאות על פי עקרונות אלה לצבין מנבה שהוקם שלא כדיון, וכן לא תוכר זכאות לצבין עסק שנואל שלא כדיון.
- (ד) נתג בעל עסק בתום לב בהפעלת העסק או בבניית המבנה ובתקיימו גטיבות מיוחדות המצדיקות השלום פיצויים, תחיה ועת הזכאות מוסמכת לשקול נתן פיצוי על פי עקרונות אלה גם בגין סיבה שהוקם שלא כדיון ולצבין עסק שנואל שלא כדיון, או
- (ה) בבדיקת השאלה אם גיוול אדם עסק, ינתן פסקל רב לדיווחים שהוגשו על ידו לרשויות המס.

3. עקרונות כלליים לפיצוי

א. פיצוי על נסים נכסים

בעל עסק שהוכחה זכאותו ימוצה בגין זכויותיו במסקרעין (לדבות סבבים), חזאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק לשקום אחד והפסד מוגיטין (אם בתקיימו גבעל העסק).

ב. פיצוי על נסים המבנה

לשדות האמור בס"ק א' יוכל בעל עסק שזכאותו הוכחה לעכל פיצוי על נסים של הפסד המבנה ומוגיטין (אם בתקיימו גבעל העסק) במקום על נסים נכסים כאמור לעיל.

ג. הערכת הפיצויים תיעשה ע"י השמאי הממשלתי במסד לצבין כל עסק ועסק בכפוף לעקרונות אלה.

4. פיצוי על בסיס נכסים

הנודע באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה:

- א. זכויות במסקנות (לדבות מבנים).
- ב. העמלות והמספרים והרכיבים בהעברת העסק למקום אחר.
- ג. הפסד מרגיטין.

הערכת שווי הזכויות במסקנות נעשה על בסיס הערכת של סידור חלוקה באזור המושב באילת ואזור טוב בעיר.

הערכת שווי המבנה והפיצוי מיושמת על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובאו בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בעתה להשקעה כזו בודדה שהוסמכה לכך ובאישור מנהל כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

4. א. זכויות במסקנות

4.א (1) בעלי זכויות חכירה בבית העסק למקומות ארוכות

בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה מבנייה קטנות ובמספרות בבנייה המקומל בבנייה הציבורית פיצוי שייקבע בין שיעור השינוי שווי לשיעור המקסימום כמתואר להלן במכללה. קביעת השיעור הסופי תישמש בוחשת בתוצי המקום ובתוצי פיצויים בוספיים:

עד 40 מ"ר נמו ראשוניים לפי בסיס של 40,000 - 50,000 ל"י מ"ר
 40 - 80 מ"ר נמו בוספיים לפי בסיס של 27,000 - 20,000 ל"י מ"ר
 80 - 150 מ"ר נמו בוספיים לפי בסיס של 16,000 - 12,000 ל"י מ"ר
 מעל 150 מ"ר נמו - בוחשת באופי ובטיב,

המבנה עבור טחנים גילויים - גלדיה

בבנייה קטנות 12,000 - 16,000 ל"י מ"ר

עבור טחני מרחפים הקטורים

אינמגוליות לבכס עצמו 8,000 - 10,000 ל"י מ"ר

טחני איחסון מים קטורים אינמגוליות לבכס וטחני מרחפים או הער במורים המספיים כדין את העסק יורשכו במפרי.

בוספת עבור גובה בכס טחני מרחפים מעל 30 מ' יקבל בוספת של 2% על הבסיס המצויין במכללה בגין כל 20 מ' גובה.

לבעלי זכויות במיבנים מים קטורים או מים מרחפים סטנדרט בבנייה מקומל, כמפורס בסעיף 3.12 או מים בבסיס להעברת המכללה מסיבה אחת ייקבע הפיצוי מוך המיחסות לעקרונות המורים לעיל ובוחשת באופי ובטיב המיבנה.

4.א (2) חוקרי מנינים לבני עסק לתקופות קצרות

זכאים המינימים על קבוצה זו הם אלה שמכר מינימים לבני עסק לתקופות קצרות
מפרידת ישראל או משפחה לעבוד תכונה משפחתית. בקבוצה זו יובחן בין חוכרים
לעסקי מסחר ושירותים לבין חוכרים לתעשייה וטלאכת.

(א) חוכרים למסחר ולשירותים

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מחאית מסווי חבכס, כפי מחושב
במכלול הפיצויים לעלי זכות הכירה לתקופת אריכות בסעיף 4א (1) לעיל.
בקביעת שיעור הפיצוי גלקח בהתבונן הפרטי שכר הירידה הצפויים עקב
והעבודה, הציפיה לעתיד של החוכר להירדס חוזה השכירות וכן משך התקופה
בה שזה במחשכר בפועל. לחלן נכללת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי
הזכויות במסרקעין לחוכר הנמנה על קבוצה זו.

<u>משך חנות השכירות בפועל</u>	<u>שיעור שווי חבכס ג-2</u>
1	19%
2	21%
3	24%
4	27%
5	29%
6	33%
7	37%
8 ויותר	40%

(ב) חוכרים לתעשייה ולטלאכת

לשורר המינימנה על קבוצה זו יבמן פיצוי באחת משמי חודכים הנאמרים

(1) חוכר חלופ

- חוכרי מינימים לתעשייה או לטלאכת שחברת "מינימי תעשייה" יהיו זכאים
לעכל מחשכר דומה באזור תעשייה באחד מחוזי פימרה א + בארץ, וזאת
בכפוף לשני מבאים אלה:
- (1) לחברה יהיו מינימים מחאיתים ליעוד המסחר.
 - (2) בעל העסק ימנה על הקריטריונים לאיכלוס ספעלים הנקבעים מנת
לנת על ידי פדרי המס"ח וחברה "מינימי תעשייה".

מבאי השכירות של המושכר החלופי יהיו כולקמן:

אם המושכר החלופי יהיה באזור א':

לגבי חוכר הנמנה מימית (שחור חזור א') לא יחול כל מינימי וחור ימסיד
להימנה מחאית שכירות של חוכר וחיק מימית גם בימנה חורח, והיינו,
חחורה במקום החלופי יחורח באותם דמי שכירות שהיה מאלח אילו באר
בימית.

לגבי שוכר סמפנה מאופירה (סחא אזור א +) יחודש חרזה השכירות בפגמים של נחמדי חודים באזור א', שיבוצו של השוכר לצורך קביעת מבאי שכירות בחודש החדש יהיה בקבוצת השכירות הנבדחת אך הערכות ביותר לקבוצת שבת היה השוכר נסובך בחודש השכירות השקדנה לחידוש.

זמן הפוסטור החלופי יהיה באזור א' + 1

לגבי שוכר סמפנה מאופירה לא יחול כל שינוי במבאי השכירות והוא ימשיך להיות מבאי השכירות של שוכר ופיק באופירה גם בשינוי המהות. והיינו והחודש בשינוי החלופי יחודש באותם דמי השכירות שהשוכר היה מאלץ לאילו במאז באופירה.

לגבי שוכר סמפנה מיסים ייווצר חרזה שכירות במבאי שכירות של אזור א' + נותנס לעצמית השכירות הנמוך הקרוב ביותר לעצמית ששילם השוכר בימים לעני המינורי.

בטיחה ובשל העסק ירצה לשכור מינבה בשפת גויל יותר מכפי ששכר בסיסי, יחולל על שטח בופי זה מבאי השכירות הסקוגלים באותה שפת בשקום זה. באם שכר מינבה בשפת קטן יותר מכפי ששכר בסיסי, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין העודש של בסיס והערכה מתמארי לחלן כס"ק (פ).

הזכויות לקבלת פושטי חלופי מינבה לבשל העסק בלבוז ולא ביתן להעמידן לאחז, אלא לשארים כמסמעותם בחוק ביטוח לאומי.

פיצוי כספי למושכר (2)

לא במסלול המבאים לקבלת פושטי חלופי כאמור בסעיף קטן לעיל, או העציר בשל העסק לקבל פיצוי חר-פנטי במקום פושטי חלופי, יהיה זכאי לפיצוי בודסת לשוכרים לספק ושירותים והמכללה בסעיף 4 א (2) (א) לעיל תחול עליו אלא שלגביו יחושב פרוי הנכס בכל מקרה על בסיס של 1,250 שקלים לכל מ"ד בודסור.

פחזיק במסרעין לכו רשות (3) א.4

הפיצוי לכו רשות יבמן בטיחור החוד והשקעות בסקעסין בכפוף להפצאת הרכחות מתאימות.

בשלי פסקים מנינגו בגיית עצמית (4) א.4

לכשלי פסקים הביטבים על סוג זה לחס הרכחות קרקע בחכירה לשם הקמת פרוייקט פיידומי, העשייתי, או ססחיי אחי. יש להבחין בין:
(א) בשלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להחכירה לה- 49 שנים למין -
(ב) בשלי האכס והמשה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה ודסת.

3/..

591-081-81

(א) בעלי זכות חכירה עם ארבעה להחזקה עד 49 שנה

הפיצוי בגין הזכויות במקרקעין לגבי חסדים אלה כולל את המרכיבים הבאים:

החזר הוצאות הודעות להקמת שחרט של הסיכנה

בעל חסד יקבל פיצוי מאיפול הוצאות הודעות להקמת שחרט באיפול סמוע באילת (לא באיפול וחורף והלגונה) של סיכנה דושה מבחינת חסדה, חשיב, סטודרס הנבייה, סוג החסדים שנעשה בהם שימוש, וכל גורן אחר שיש לו חסדה על שר הסיכנה.

פיצוי עבור אגון זכויות וחכירות בקרקע

לבעל חסד כאסור יגבן פיצוי של כפיס של 40% סטורי הקרקע במסד סמוע באילת המיפול להקמת חסד סמוע סוג. חורף אורס - לגבי סטל חסדיית חסדים יהיה סווי קרקע לעשיית באיפול חסדה סמוע, לגבי בתי סלון סווי קרקע לסלוגנות או יפול מיפול אור באפול סמוע באילת (לא באיפול וחורף והלגונה). לעגין בתי סלון יקבע חסדי גם בהחשכ במסד חסדיים חסיים בחורל במלון ובחשכ להנחיות ברבר חסדון וירדג בתי סלון של סיכנה חסיירות במסד חס"ח.

בעלי חסדים במסד או מיפול חסיים בתי סלון ואינם ספולי חסדיה כגון בעלי בתי קפה ומסדורות וכיו"ב ובגו כנבייה חסדיה קסיהת ובסמדרס בבייה סקובל יהיו רשאים להחור במסד בסיפויים על פי סעיף זה, בסיפויים חסייתיים לבעלי זכות חכירה במבני חסד לחקונה ארוכה על פי חקונה בסעיף 4 לעיל.

(ב) בעלי חסד חסדה חסדי לשיפול בקרקע לחקונה חסדות

אלה מרכיבי הפיפול לקבונה זו:

החזר הוצאות הודעות להקמת שחרט של הסיכנה כמפורס בס"ק א' לעיל וכן פיצוי בגין אגון זכויות החכירה בקרקע על פי העסרונות חקבונות בסעיף קטן (א) לעיל לעגין חסיהת סווי הקרקע, אלא חסיפול וחחור סטורי זה סיכנה לבעל הזכרה יקבע בהחשכ לעכלה חכונה

מספר סוגי חזקה במושל	מספר חזקות חיצוניות
15%	1
17%	2
19%	3
21%	4
23%	5
26%	6
28%	7
30%	8 ויותר

4 א (5). הצגת פסק בבית סגור

יובהר כי מי מביחל פסק בבית סגור, לא יהיה זכאי לסיפוי בגין זכויות במשקעים.

4 ב (1). פיצוי בגין רוצאות ורוצחים ונזכרים בהצגת הפסק לטקס אחד

בעלי הפסקים החבריים במסעי 4 א' יהיו זכאים לסיפוי על הוצאות והפסדים הכרוכים בהצגת הפסק לטקס אחד בתנאים שנקבעו לחלוץ.
כפיצוי על כל הוצאות והפסדים הכרוכים בהצגת הפסק לטקס אחד, יקבל בעל פסק פיצוי בגובה של הכנסה פנתית אחת בערכים ריאליים ליום המפגש.
לענין זה - הכנסה פנתית פירושה "הכנסה חייבת" שהיתה לצד הפסק כמרבית במקרים של הכנסה (למעט החקלאות כמות כלכלי וביכול קיזוז הפסדי העבר) במסך שנת פעילות אחת בעסק.

לצורך ענייני החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל מ-1975 ויש לושר בו יפנה במושל את הפסק או יחייב לעצמו (לפי הערכים יורש).
הכנסה הפנתית תיקבע על בסיס ספרי העצמאות של הפסק, דוחות לרשויות המס או תוצאות ענפיים של רשויות המס, או דרך הישוב אחת אשר תאוון על ידי רואי המון שיוסעלו על ידי הזכאי המאמלי.

4 ב (2). יטולת לצד פסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, והעברה והתקנה מחדש של מקנים וציוד המייכים לעסק והגיתנים להעברה, לרכות הוצאות חיצוניות להצגת הסיגנה למשרת גיוול הפסק.

כן יטולת לזכאי העד המועדף והמפגש של הציוד שאיבד ביתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.

541-081-81

אם חשך המורשך והמורשע של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות
הפירוק והעברה והערכה שלה, יראו זאת כחשך כראיות כלכלית.

הפסד מוגזיטין :

4.2

לבעל העסק יכולת הפסד מוגזיטין *Excess profit* במובן ודיווח המורף
שהעסק מפיק מעל לדיווח הממוצע באותו ענף וזאת בכפוף להגנת הרוכחות
ממאיוסות לשמאי המסמלתי.

חיסוב הפסד המוגזיטין יתבסס על ודיווח המורף שהעסק מפיק במדעל כעל לדיווח
הממוצע באותו ענף במשך שלוש שנים רצופות לפי בחירת בעל העסק המכרזעל של

3.

5. פיצוי על נזק ופגיעה

הנזק באמצעות פגיעה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין פגיעה אלה :

(א) הפסד הכנסות;

(ב) הפסד מוגזיטין.

להלן פירוט של פגיעה הפיצוי לפי אמצעות פגיעה זו (אם במקרים בעל העסק) :

הפסד הכנסות במשך שנה הכנסות אחר שהיתה לבעל העסק כמול 2.

לענין זה - הכנסות שנתיות פירוט "הכנסות חייבת" כמובנה בפקודת מס הכנסות
(למשל והקלות כפוח כלכלי וביסול קיוזו המפדי העבר) שהיתה
לבעל העסק במשך שנה פעילות אחר בעסק.

לצורך שתיית החיסוב יוכל בעל העסק לנזק שנת הכנסות והל סלברז
1975 ושי למועד בו יפנה במדעל את העסק או יחוייב לפגוע את
העסק (לפי המוסרם יותר).

שנת והכנסות תיקבע על בסיס מפדי והעבודות של העסק, ודיווח
לדיווחות המס או תשפיות פנטיים על דיווחות המס, או כל דרך חיסוב
אחרת אשר תאומץ ע"י רואי המבון שיופעלו ע"י השמאי המסמלתי.

הפסד מוגזיטין - (*Excess profit*) במובן ודיווח המורף שהעסק מפיק מעל
לדיווח הממוצע באותו ענף וזאת לאחר שבעל העסק יוכיח קיומו של מוגזיטין כזה
בעסק. חיסוב הפסד המוגזיטין יתבסס על דיווח ^{134/}הממוצע שהעסק הפיק במדעל מעל
לדיווח הממוצע באותו ענף, במשך שלוש שנים רצופות לפי בחירת המכרזעל כמול 4.

541-081-81

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבורר באלטרנטיבה זו לא יהיה זכאי לכל פיצוי
גופי לזכות פיצוי בגין זכויות במקרקעין ובגין תוצאות הפירוק, תוצרת
ותקנה מחדש של מתקנים וציוד כמפורט בסעיף 4.2).

6. בעלי זכויות חלקיות לפיצוי

א. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שלם החלה או טרם הושלמה
ביום הקובע

(א) היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום
הקובע טרם החל בבנייה, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע
בפיצוי של שחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 4 א (4) (ב).
כמו-כן יקבל החזר תוצאותיו המתייחסות במישרין לחקט המיבנה.

(ב) תחל אדם בבנייה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן
זכויות החכירה בקרקע בפיצוי של שחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור
בסעיף 4 א (4) (ב).
כמו-כן ינתן לו החזר תוצאות על פי האמור בסעיף 4 א (4) (א) בשינויים
המתווייבים לפי הענין וזאת יחסית לגודל התקעה שהשקיע בבנייה המיבנה
עד ליום הקובע. תבאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש
יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר יספק את תיקי השקעותיו
במיבנה עובר ליום הקובע.
אשר להשקעות שהוסקו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר תוצאות
בכפוף לאמור בסעיף 5 סיפא לעיל.

ב. עסקים שטרם תחלו לפעול ביום הקובע

בעל עסק מזכה במכרז להפעלת עסק או שיש בידי הוכחה כי רשות מוסמכת אישרה
הפעלתו של העסק לפני היום הקובע והפעלת העסק תחלה לאחר היום הקובע, יזל
בהחזר והתקעה שהשקיע בבכס המקרקעין.
תבאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר ע"י רואה
חשבון אשר יספק את תיקי השקעותיו בבכס.
מובהר בזאת כי בעל עסק מסוג זה לא יהיה זכאי למרכיבים אחרים של פיצוי.

ג. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו בפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויות
במקרקעין בלבד כקבוצ בכללים אלה.

9. וצמדה וריבית :

- א. סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במסקעין (לדבות סיגבים) יהיו צמודים למדד תמורת הנביית, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין כל מרכיב פיצוי אחר לדבות הוצאות והפסדים המרכזיים בהתבוננות העסק לטקום אחר יהיו צמודים למדד המזדוים לערך-המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.
- ב. לענין הערכת שווי הזכויות במסקעין מתורגמ התצפיה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחידות לפני תחילת הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לאחדות שנו בקבעת המומת הסופית בקורות. לגבי יוצר מרכיבי הפיצוי מתורגמ התצפיה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחידות לפני תחילת הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לאחדות שנו בקבעת המומת הסופית לגביהם, ואילו הריבית מתורגמ ממועד קביעת המומת כאמור ושי ליום התשלום או התפקדת של סכום הפיצויים.
- ג. לא יזכות אדם בתצפיה וריבית כאמור בסעיף קטן (א) לגבי פקדון שבה סכום בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחד שבקבע כדון מועד לפיצוי.

10. מיסים ותשלומי חובה ותורבות אחרים

- א. תשלום פיצויים על פי כללים אלה לא שונה את הגזת בעל העסק לשרוע את חובותיו בגין מיסים, ארבויות וכל תשלומי החובה האחרים על בעל העסק בגין זכויותיו במסקעין ובטבגים.
- ב. לא שולם תשלום מתשלומי המיסים ותשלומי חובה האחרים על בעל העסק בגין זכויותיו בעסק ובגין הפעלתו רשאים המסמלה לשלם מתוך סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.
- ג. מגיע למסמלה או לגוף מסמלתי הפועל כמנהל חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאים היה לקדמו מסכום הפיצויים שיטולמו לו.

11. בעל עסק ומבדל, בביטוח "יבנאי"

- א. בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בתב' יבנאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שותם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד תב' "יבנאי" בגין פוליסה כאמור.
- ב. קיבל בעל עסק דמי ביטוח סכח פוליסת כאמור, יבוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שיטולם לו על פי כללים אלה.

12. זכות לפיצויים מרתגית בפלנוי בפועל

- א. זכות בעל עסק לפיצוי מרתגית בפיצוי בפועל של העסק ומסירת החזקה בעסק לידי המדינת או מי שפועל מכוחה, וכל זאת כמפורק למשה בו גוף מתוספק לכך האלים על תשלום סיקסות במסד בעת הפיצוי בפועל.

541-081-21

13. דפוס זכאות

וחלף סכומים ודפוס הזכאות

1. לקבוע זכאותו של כל עסק בהסתמך על בקשתו, ולצדד המייחסות לחזות-דפוס גורמי המיבוא במקום.
2. לקבוע את שיטת הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת הממלאי הממשלתי, על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולתחליט על פי דיוא קטגוריות אלה גם באותם מקרים שאינם גורמים ל-ר' אסוף כללים אלה.

14. הגשת בקשות

בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למיבוא לבנייה כפרית עד ליום 31.3.81 ולא יאוחר מ-90 יום לפני הסופר בו יפנה או יחוייב לשפות (לפי העוקדס יומר) את עסקו מסיבי.

15. מספר בעלי זכויות בעסק

- א. לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחד בשיעור העולה על 100% בעבור בעליהם אלה. ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יהפוך לגורל זכויות.
- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד מקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לדפוס הזכאות פסק דין סופי או פסק בורר מקובצים את חלוקת זכויותיהם בעסק. לא המציאו אחד מאלה, יואקד סכום הפיצוי הכולל בגין בית העסק כחשבון סגור בבנק, וישולס לזכאים לאחר שימציאו הוכחה בדבר השגת הסדר - בין מכת הסכם ובין מכת פסק לענין חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד מוגשגת במאוחד. לא גשגת כן ושולסו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לאחר מבעלי הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את פי מבקשתו לא הוגשה בפרוצדור ובדרך הנאותה.

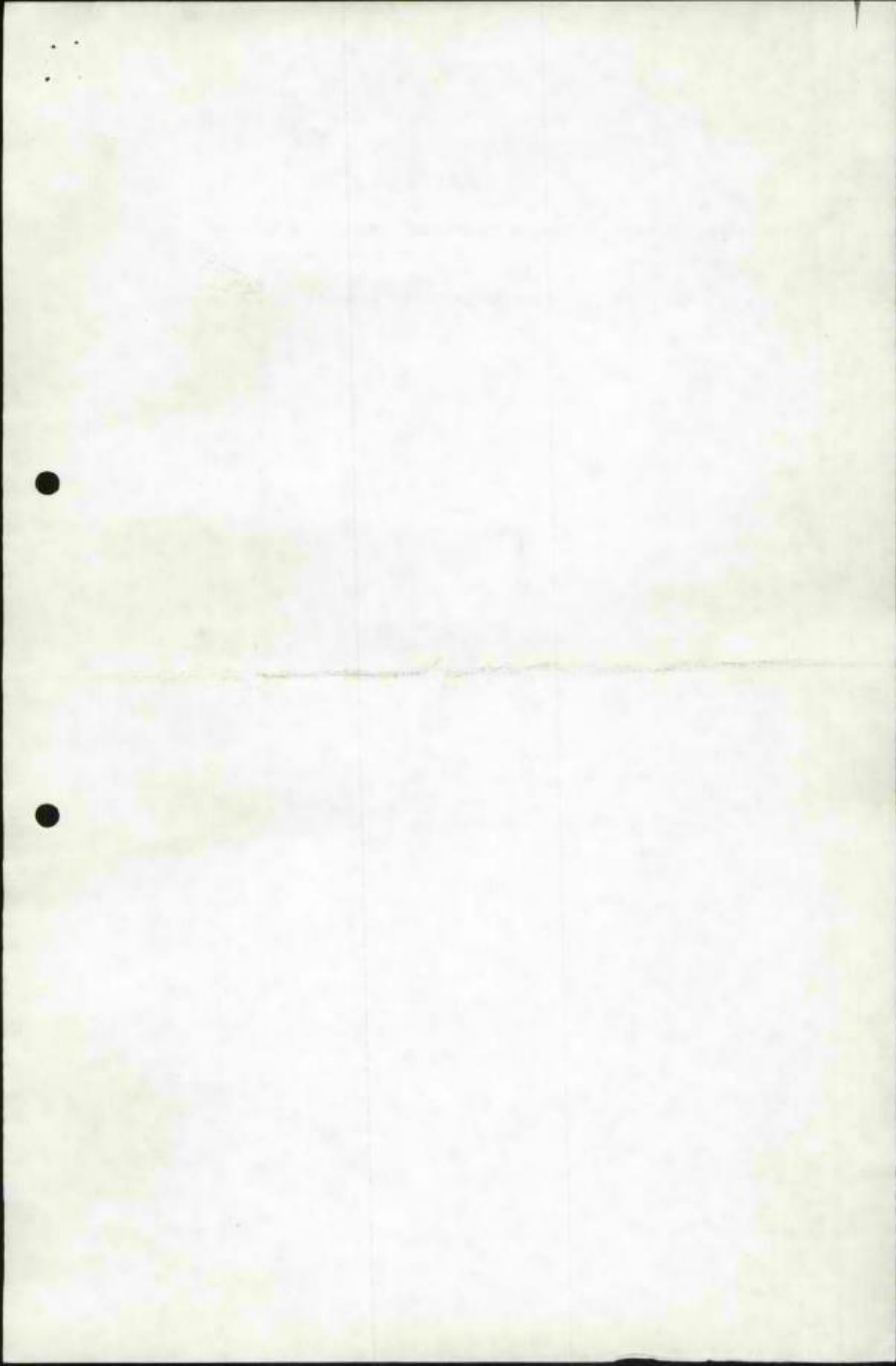
16. גורר ר' ב

במצב בעל עסק חולק על החלטת דפוס הזכאות לענין זכאותו ו/או לענין הערכת הממלאי מרבא המולוקט לבוודדות, וזאת בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה. עמ"י הנחית 80,000 לחנחיות היועץ המשפטי לממשלה. והאכרעה בבוודדות תהיה סופית. לשען הסד ספק מרבוע בזאת כי כללי הפיצוי המוגגגות במסמך זה לא יהיו הם כשלעצמם בושא לדיון בבוודדות.

17. סקדום

לאחר תמימה על התכנת יחולמו 50% ^{לפי בקשה} מהמחיר הראשוני של הפיצוי כפי שנקבע ע"י
המטאי ^{הממשלה} המסכמים שיוגשו לרש
לדור הסכמת בכתב על חלוקת יחולמו 30% ^{לפי} מהמחיר הראשוני, היתרה תחולק עם פיגור
בית המס.

541-081-21

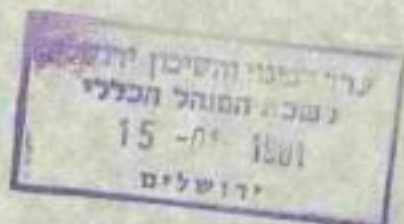


מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

תאריך: 15 בנובמבר 1981
בשם החש"א

מספר:



עלומר ז' ברקאי, מנהל אגף הפרוכיות,
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הגורן הישוב ביתר

מכתב מיום 22.12.80

החלטת הממשלה בדבר הקמת הישוב ביתר בקואורדינטות קו-אורך מ-684 עד 686 וקו רוחב מ-466.5 עד 468 אינה מגדירה גבולות הישוב ולא בקורה ציון שמסביבתה יקום הישוב.

בקורה ציון זו נמצאת בתחום חכנית המיתאר ולכן אין כל צורך בין החלטת הממשלה והחכנית שתובקעת על-ידי הועדת המחוזית.

מכתב

י' ורדימון
הממונה על מחוז הדרום

העקב: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
ה. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
ה. ביירץ, ראש המנהל הקרקעי ישראל
ז. ויגר, מנהל חללי
ג. גורדון, מנכ"ל מחוז הנגב

טבלת קהל:

בימים א'-ה' מ' 08.00 - 12.00

בימים כ' ו'ר' גם מ' 15.30 - 17.30

קרית הממשלה ררך תנשיאים ת"ר 48 בארשבע 84100

טלפון 31711 (057)



לשבת שר החקלאות

ד' כסבס תשמ"א

9 בינואר 1981

לכבוד
אורי אורן
עוזר שר השיכון
ירושלים.

לאורי שלום!

בהמשך לשיחתנו בע"פ רצ"ב רשימת 18 משפחות שהינם בגדר חברים- מועמדים לשובי הפיתחה.
הם יושבים באזור מזה מספר שנים ומחכים להעברה להתישבות חדשה. חלקם לאזור טגן, חלקם
לאזור ארז-זיקים וחלקם לתבל הבשור.
הסוכנות מקימה להם משק חקלאי מתקציבה, אנו מבקשים לסייע בתיקצוב בניית הבתים + תשתית
ציבורית שיכוניית.
רשימת המשפחות מצ"ב.

ב ב ר כ ה
ובציפית לטיפול מהיר.

אלי לנדאו
עוזר השר.

העתק: שר החקלאות
מנכ"ל מ. החקלאות
מנכ"ל מ. השיכון.

(א) להתישבות באזור מגן.

תשתית סיכונית ועיבוי רית.



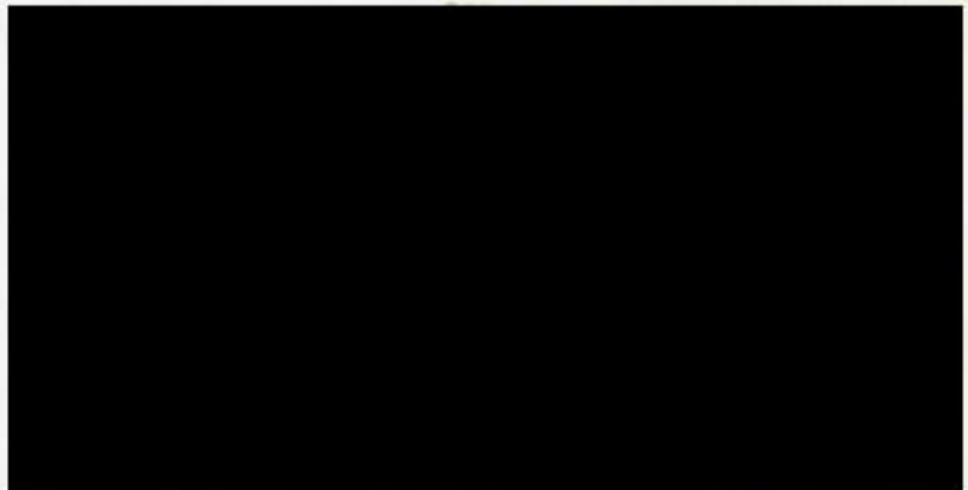
תשתית סיכונית ועיבורית + בית.



(ב) התישבות כדרל-הבל הכסור.



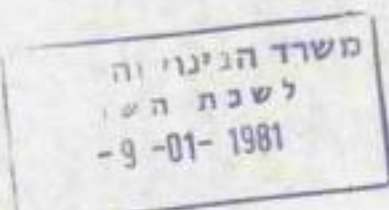
(ג) התישבות בארז-זיקיט.



ה'תש"ח כ"ח אלול

ה'תש"ח כ"ח אלול

ה'תש"ח כ"ח אלול



לכבוד

שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי

כבוד השר.

בתאריך 30.12.80 התקיימה פגישה במשרדו של מר יוסף מרגלית שנועדה למנוע סגירתו של מעון היום בימית. ועל-ידי כך לדאוג להמשיך שירותים החקיקה בעיר.

בפגישה נכחו נציגי צוות החקמה נציגי נעמה וועד ההורים.

לאחר שמיעת דברי כל הנוכחים נדחתה ההתייחסותו של מר יוסף מרגלית באלו המילים: "איני מכין מדוע אחס באים אלי בשביל כל פיפי", לתדמית כל הנוכחים באותה פגישה.

ברצוננו להביע המיהתנו וחדותינו על העברית הנוטה שפקיד בכיר איש-ציבור מהחשש

בה בעוד שמעמדן, תפקידו והן היותו אדם מחייבים אותו לנהוג בנימוס אלמנטרי

באיפוק ובצורה מכובדת.

כולנו כאחד יצאנו פגועים מיהם הזלזול שלו זכינו וזאת נוסף על כך שידוע לנו כי

זה אינו המקרה היחיד שנהג מר יוסף מרגלית בזלזול כלפי התושבים הפונים אליו

כאל כתובה שאמורה לדאוג לחיים נורמאליים בעיר.

אנו מאמינים כי זאת לא הדרך ומבקשים אנו את ההתייחסותך הרצינית כדי למנוע הישנות

דיבור בוטה דומה בעתיד ופגיעה בנו התושבים.

העתיקים:

משרד מבקר המדינה, נציבות תלונות הציבור-
רח"ד 21 הקריה ת"א.

נציבות שרות המדינה לידי מר איתן יעקובסון ירושלים.

נציבות שרות המדינה לשרת הדרום רח"ה 5 הקריה ת"א.

ועד למען חיים תקינים בימית.

בכבוד
ועד
של רות ב/75
ימית

DATE: 10/10/10
BY: [illegible]



DATE: 10/10/10

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

DATE: 10/10/10. The person who wrote this note was not a member of the group and was not a member of the group.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כב' סבת חנוכה א'
50 דצב' 1980
מספר: 5/50/2/1



נול 2 המר

המנהל הכללי

י, מדגלית - ריש המינהל לבניה כפרית וישובים ודטים
ז, כועד, ראש היחידה ליועץ עקרונות המיבוי
ד"ר א, מרוקצ'ה, כהנאל המנהל לטכנולוגיה, המוד המספטים
ז, עמיה, המוד המספטים
ג, יצחקי, המנהל המספטים והדטים.

הנדון: עקרונות לפיצוי עסקים במיבוי

לצורך כזאת מסמך העקרונות לפיצוי בעלי עסקים במיבוי כפי שפורסם ד"ר עז"ר מ, קודם
למסמך לאור החלטות מנהל הכלל ביום 18.12.80.

מסמך זה מנסה אך במעט להסביר מהותו של ד"ר א, מרוקצ'ה, כהנאל המנהל לטכנולוגיה
המסמך המספטים, והוא כפי דיונים ומסמך דמיון עם עורכי הדין מייצגו את בעלי
העסקים במיבוי.

העורכי הדין מייצגים בכך במסמך העצום ביהן לבשל בית העסק לבחור כזאת משמי חלופות
לקבלת פיצויים.

ההחל - על בסיס מבסי והמבניה - על בסיס המסמך הכנסה וזאת לפי בחירתו של הזכאי.
כן פוזרו במסמך העדות המסמך המספטים והדטים.

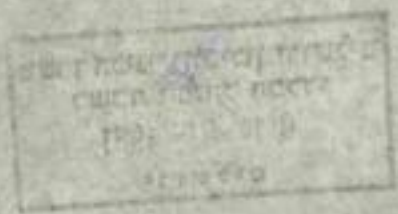
אדגים כי יש דחיות דנה להעברת המסמך במסמך סוכי לבאי כוח המוסמכים.

נדרש

בחית
המספטים

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM



SECRET
NO FORN DISSEM

1. כללי

כעקבות מדיניותה של ישראל סבת הסכם השילום עם מצרים לפנות שמחים בחצי האי סיני
הרבה התמסלה את העקרונות הבאים על פיהם יוערכו הפיצויים שישולמו לעולי עסקים
שהתגוררו בסיני.

2. זכאי

(א) זכאי כל מי שהרבות אלה הוא כי שהיה בעל זכויות כפסק בסיני כיום הקובע.
מי שהיה קרקע לצרכי בניה עמדה על עסק וביום הקובע שרם האל בניה או שרם
השלימה יהיה זכאי לפיצוי לפי סעיף 10 לעקרונות אלה בלבד.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה-9/9/76

"ע ס ק" - פירוש בסל צביון מחירי.

(ב) עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הבוסאים ארצי חקלאי ועל חברות העוסקות בחקר
ובקידוחי נפט ועל תחנות דלק.

(ג) לא תוכר זכאות על פי עקרונות אלה לגבי חבנה שהוסם או שמה שהוחזק שלא כדיון,
וכן לא תוכר זכאות לגבי עסק שגורל שלא כדיון.

(ד) בהג בעל עסק שהוסם רב בהפעלת העסק או בגביית המכנה ובתקדימו בסיבות מיוחדות
המצדיקות תשלום פיצויים, תהיה ועדת הזכאות מוסמכת לשקול מתן פיצוי על פי
עקרונות אלה גם בגין מיבנה שהוסם שלא כדיון ולגבי עסק שגורל שלא כדיון.

(ה) בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, יבתן מעור רב לדיווחים שהגישו על ידיו לרשויות
המס.

3. עקרונות נזקקים לפיצוי

(א) בעל עסק יהיה רשאי לבחור באחת מהי אלטרנטיבות לפיצוי :

אלטרנטיבה א' - פיצוי על בסיס הבטחה.

אלטרנטיבה ב' - פיצוי על בסיס נכסות.

הערכת הפיצויים בשתי האלטרנטיבות תיעשה ע"י הממאי הממשלתי בנפרד לגבי כל
עסק ועסק, בנפרד לעקרונות אלה.

4. פיצוי על נזקים רפואיים

הנוהר באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה :

(א) הנזק הכנסתי;

(ב) הנזק מנביטין.

להלן פירוט מרכיבי הפיצוי למי אלטרנטיבה זו (אמנתהמו בבעל העסק) :

העסק הכנסה במלצור שנת הכנסה אחת שהיתה לבעל העסק כפול 2.

לפניו זה - הכנסה שנתית פירושה "הכנסה חייבת" כמוכנה בפקודת מס הכנסה (למעט
ההקלות כמות כלכלי וביטול קיומו הפסדי העבר) שהיתה להעל העסק במשך
שנת פעילות אחת בעסק.

לצורך עשיוה החישוב יוכל בעל העסק לבחור שנת הכנסה החל סיבואר 1975
ועד למועד בו יפנה כפול את העסק או יתחיל לפנות את העסק (לפי ממוצע
שנתי של הכנסותיו במשך תקופת פעילותו המוקדם יותר) של העסק מהיום
הקובע ועד למועד בו יפנה או יחויב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).
שנת הכנסה חיקבע על בסיס ספרי החשבוניות של העסק, דוחות לרשויות המס
או מחשבים ענפיים של רשויות המס, או כל דרך היטוב אחת אשר מאומז
ע"י רואי חשבון שיופעלו ע"י הממאי הממשלתי.

הנזק מנביטין - () בגובה הדוחה הצורה שהעסק ספיק מעל לידות
הממוצע באותו סגף וזאת לאחר שבעל העסק יוכיח קיומו של מנביטין כזה בעסק. חישוב
הנזק מנביטין יתבסס על דוחה ממוצע שהעסק תפיק בפועל מעל לידות הממוצע באותו סגף,
במשך שלש שנים רצופות לפי בחירת המחשבה כפול 4.

למען הסר ספק מובנה בזאת כי הנוהר באלטרנטיבה זו לא יהיה זכאי לפיצוי בוסף לידות
פיצוי בגין זכויות במקרקעין ובגין הוצאות הפירות והעברה והחלפה מחיש של מחשבים
וצירוד כמפורט בסעיף _____.

5. פיצוי על נזקים נכסיהם

הנזק באמצעותה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין נזקים אלה :

- א. זכויות במקרקעין (לדוגמה מבנים)
- ב. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברה העסק למקום אחר
- ג. הפסד מוניטין.

הזיהוי של הנזקים במקרקעין בעשה על בסיס הערכת של מידת חלופי באזור סמוך באיזור ואזור טוב בעוד.

הערכת שווי המבנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יוגדו בחשבון השקעות, במימנה או בציוד שנשען לאחר מכן, אלא אם כן אפשרה בקשה להשקעה כזו בנזק שחלפה לכו ובאישור מיוחד באשר לא סוגיה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

5 א. זכויות באמצעות

5 א (1). בעלי זכויות חכירה בבית העסק לחקופה ארוכה :

בגין מריב זה יקבל בעל זכויות חכירה במימנה מבנייה קשיחה ונסטודס בנייה המקובל בבנייה הציבורית פיצוי שייקבע בין שיעור המימנה לשיעור המסיימות כמתואר להלן בטבלה. קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתאם בנתוני המקום ובתנאים פיזיים נוספים :

עד 40 מ"ר במר ראשונים לפי בסיס של 40,000 - 30,000 לי מ"ר
40 - 80 מ"ר במר נוספים לפי בסיס של 27,000 - 20,000 לי מ"ר
80 - 150 מ"ר במר נוספים לפי בסיס של 16,000 - 12,000 לי מ"ר
מעל 150 מ"ר במר - בהתאם בארץ ובמ"ב

המבנה עבור שטחים בלתי-גלדיה

בבנייה קשיחה 12,000 - 16,000 לי מ"ר

עבור שטחי מרחפים הקשורים

אינברגלית לבסס עצמו 8,000 - 10,000 לי מ"ר

שטחי איחסון שאינם קשורים אינברגלית לבסס ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשפטים כוין את העסק יוערכו בנפרד.

שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לבכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים
הנכסטים כדיון את העסק יועברו בנפרד.

תוספת עגור גובה : בכס מסודי שגובהו מעל 5' ס"מ יסבל תוספת של 2% על
הבסיס המצויין במכלה בגין כל 20 ס"מ גובה.

לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשורים או אינם תואמים למבנים בנייה מקובל,
כאמור בסעיף קטן (1) או אינם בכבשים למסגרת המכלה מסיבה אחת ייטב
הפיצוי הוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתאם באופי ובשיב המיבנה.

5 א (2). ערכי זכויות עסק לקופות קצרות :

זכאים הביטנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות
מסיבת ישראל או מטעם להבות הגדה מסלחית. בקבוצה זו יובחן בין שוכרים
לעסקי מסחר ושירותים לבין אחרים לעשייה וטלאכה.

א) ערכים למסחר ולשירותים

הפיצוי בגין שרכיב זה יהושב באחרז מתאים ששווי הבכס, כפי שתוערך
במכלה הפיצויים לבעל זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 5 א (1)
לפיל. בקביעת שווי הפיצוי בלקוח בהשבון הפרשי שכר חכירה הפצויים
עקב התאגרת, הצמייה לעמיד של השוכר לחידוש תווה השכירות וכן משך
התקופה בה שחה במושכר במעל. להלן מכלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין
שווי הזכויות במחלקתין לשוכר הנמנה על קבוצה זו :

<u>שיעור ששווי הבכס ב-%</u>	<u>משך שגות השכירות בפועל</u>
19%	1
21%	2
24%	3
27%	4
29%	5
33%	6
37%	7
40%	8 ויותר

ב) ערכים לעשייה ולטלאכה

לשוכר הביטנה על קבוצה זו יבחן פיצוי באחה שטחי הדרכים הבאות :

(1) משכר חלופי

שוכרי מיבנים להעשיות או לסלאת מחברת "מיבני תעשיות" הן
יתרו זכאים לקבל משכר דומה באזור תעשיות באחד מאזורי
פיתוח א + בארץ, וזאת בכפוף לעסקאות ~~לפני~~ לפני תבואים
אלה :

(1) לחברה יתרו מיבנים מתאימים ליעוד האזור.

(2) בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים
מעת לעת על ידי משרד התמ"ת וחברת "מיבני תעשיות".

תבאי השכירות של המשכר החלופי יתרו כולסמן :

אם המשכר החלופי ירדה באזור א' :

לגבי שוכר מתכנת סימית (שהוא אזור א') לא יחול כל סיבוי
והוא ימשיך להיבנות מתבאי שכירות של שוכר תמ"ת בימית גם בלשכר
החדש, והיינו, החדש במקום החלופי יחודש באותם דמי שכירות שהיה
שולם אילו במשך בימית.

לגבי שוכר מתכנת מאופירה (שהוא אזור א +) יחודש חוזה השכירות
בתבואים של מודתי חודש באזור א', סיבוצו של השוכר לצורך
קביעת תבאי שכירות בחוזה החדש יהיה כפונת השכירות התבואה אך
הקריבה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר מפוזר בחוזה השכירות שקדמה
לחידושו.

אם המשכר החלופי ירדה באזור א' + :

לגבי שוכר מתכנת מאופירה לא יחול כל סיבוי בתבאי השכירות
והוא ימשיך להיבנות מתבאי השכירות של שוכר תמ"ת באופירה גם
בישכר החדש, והיינו החוזה בלשכר החלופי יחודש באותם דמי
השכירות ^{לפי חוק} ~~לפי חוק~~ אילו במשך באופירה.

לגבי שוכר מתכנת סימית ייחתם חוזה שכירות מתבאי שכירות של
אזור א + בחתום למערוף השכירות הנמוך הקרוב ביותר לתערוף
שולם השוכר בימית לפני הפיבוי.

במידה ובצל העסק ירצו לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי
שכר בסיסי, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים
באותה עת במקום זה. זאת שכן מיבנה בשטח קטן יותר מכפי שכר
בסיסי, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה
שתואר להלן בס"ח (ב).

הזכויות לקבלת משכר חלוף תינתנה לבצל העסק בלבד ולא ביתן
להפצירן לאחר, אלא לשאינם כמסמעותם בחוק ביטוח לאומי.

(2) פיצוי נוסף למעביד :

לא במלואו התנאים לקבלת משכר חלוף כאמור לעיל, או
העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום משכר חלוף, יהיה
זכאי לפיצוי בדומה לפורכיים למקום פיזורתים והפצירה 2 (א) מחול
עליו אלא שלגביו יחושב פורי הנכס בכל שנה על בסיס של 1,250
שקלים לס"ל ברוטו.

5 א (3) החזיר במקום פיצוי נוסף דמי :

הפיצוי לבר דמי ינתן בשיעור החזיר ההשקעות במשקיעין בכפוף להמצאת תוכנית
סאיימות.

5 א (4) בעלי עסקים שניכנו בבנייה עצמית :

לבעלי עסקים הנימנים על סוג זה יחולקתה סקס בחבירה לשם הקמת פרויקט
פיזורת, מעשיות, או מסחרי אחר, יש להבחין בין :

(א) בעלי זכות חכירה במקום עם אופציה להארכה ל-49 שנים לבין -

(ב) בעלי הסכם הריאה דמבי השומרם במקום ללא אופציה דומה.

(א) בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי בגין הזכויות במסמיעין לגבי עסקים אלה כולל את המרכיבים
הנאים :

החזיר הוצאות ודרישות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות והדרישות להקמה מחדש באיזור
ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה) של מיבנה דומה מבחינת
השטח, המיב, סטגורם הגבייה, סוג החומרים שנעשה בהם שימוש, וכל
בחון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

פרטי עבוד אגון זכויות האגודה בקרקע

לבעל חלק כאמור יבחר פיצוי על בסיס של 40% מערך הקרקע במקום
מסגרת באילת המיועד להסבת חלק מאדמת סג. הנה אומר - לגבי
מפעל מעשייתי הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באזור תעשייה מסוג
לגבי כתי סלון שווי קרקע לסדראות או ייעוד תיירותי אחר באזור
מסוג באילת (לא באזור החוף והלגונה).
לענין כתי סלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל
בסלון ובהתאם להבחנות בדבר הכנסן ודירוג כתי הסלון של מינהל
תיירות במשרד הח"ת.

בעלי חלקים במסחר או תיירות טאיגם כתי סלון ואינם מפעלי תעשייה
בגין בעלי כתי ספה ומסעדות וכיו"ב יבנו בבנייה עצמית קשיחה
ובסגורם בבנייה מקובל יהיו וטאים לבחור במקום בפיצויים על פי
סעיף זה, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני חלק לתקופה ארוכה
על פי הקבוע בסעיף 5 לעיל.

(ב) בעלי חלקים ופועלי זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות :

אלה מדגיגי הפיצוי למבנה זו :

החוד הוצאות הדרושות להקמת מבנה של המיבנה במס"ק א' לעיל
וכן פיצוי בגין אגון זכויות האגודה בקרקע על פי העדויות הכבועים
במס"ק קטן (א) לעיל לענין קביעת שווי הקרקע, אלא שפועל האגון
משווי זה יבחר לבעל הזכות יתבע בהתאם למבנה הבאה :

מספר חלקי חזקה בפועל	שילוח משווי הקרקע ב-%
1	15%
2	17%
3	19%
4	21%
5	23%
6	26%
7	28%
8 ויותר	30%

5 א (5). הסגור עסק בנות מגורים :

יובהר כי מי שניהל עסק בנות מגורים, לא יהיה זכאי לפיצוי בגין זכויות במסירתו.

5 ב (1). פיצוי בגין הוצאות ונזקים ופיקודים והעברת העסק למקום אחר :

כפיצוי על הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר, יקבל בעל עסק פיצוי בגובה של הכנסה שנתית אחת בערכים ריאליים ליום התשלום.

לענין זה - הכנסה שנתית פירושה "הכנסה חייבת" שהיתה לבשל העסק כמרבח בפקידה מט הכנסה (למעט התקלות כפחת כלכלי וביטול קיוון הפסדי העבר) במשך שנת פעילות אחת בעסק.

לדורך פשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ועד למרד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנותו (לפי המוקדם יותר), או סמוצע שנת של הכנסותיו במשך תקופת פעילותו של העסק שהיום הקובע ועד למרד בו יפנה בפועל או יחוייב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).

ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס שפני החשבונות של העסק, וזוהי לרשויות המס או מחשבים שבמיום של רשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון שיפועלו על ידי השמאי המסמלתי.

5 ב (2).

ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפיקוד, והעברה והתחכמה מחדש של פקקים וציוד השייכים לעסק והביתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוביות להתאמת הסיבה למסרת ביהול העסק.

כן ישולם לזכאי הערך המסומך והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאינו כדאיות כלכלית בהעברתו.

אם העסק המסומך והמופחת של הבנם אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפיקוד והעברה והתחכמה מחדש, יראו זאת כהעדר כאילות כלכליות.

ראשית חובותיו :

לבעל העסק ישולם הפסד מובטחין ^{לפי סעיף 10א} במובן הדוח העודף שהעסק הפיק מעל לדוח המסומך באותו עוף וזאת בכפוף להכנסת הנכחות מתאמות לשמאי המסמלתי.

חישוב הפסד המובטחין יתבסס על הדוח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לדוח המסומך באותו עוף במשך שנים רצופות לפי בחירת בעל העסק במסלול של 3.

6. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית

פלא ופלא, או שום השלשה, ביום הקובע

א. היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית מסק וביום הקובע שום החל בבניה, יקבל פיצוי בגין אגדן זכויות החכירה בקרקע ששיעור של מחצית מהמכס המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 5 א(8).

כמו כן יקבל החזר הוצאותיו המיוחדות במישרין להחמם המיבנה.

ב. ופלא ופלא או שום השלישה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אגדן זכויות החכירה בקרקע ששיעור של מחצית מהמכס המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 5 א(4) (א).

כמו כן יתכן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 5 א(4) (א) בשיעורים המיוחדים לפי הפגין דואה יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע, מבאי סודם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבנה יגיש דיווח השקעות מאוחר על ידי דואה ופלא, אשר יספק את היתף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע, אשר להשקעות שהשקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתבן לזכאי החזר הוצאות כמאוף לאמור בסעיף 5 לעיל.

7. עסקים ושום ופלא לפעול ביום הקובע

בעל מסק זכות במכרז להפעלת מסק או שום בידה הנכחה בי היום סוססכת אישרה הפעלתו של המסק לפני היום הקובע והפעלת המסק החלה לאחר היום הקובע, יזכה בהחזר להשקעות שהשקיע במכס המוקדמין.

מבאי מודים לקבלת פיצוי הוא כי המבנה יגיש דיווח השקעות מאוחר על ידי דואה ופלא, אשר יספק את היתף השקעותיו במכס, מובחר בזאת כי בעל מסק מסוג זה לא יהיה זכאי למרכיבים אחרים של פיצוי.

בעלי זכויות במסק בנחל פעיל ביום הקובע :

בעל זכויות במסק שפעילותו נצמדת לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויות במסקעין בקבוצ במלכיים אלה.

8. דפולעט עסן שיסור מסור :

א. עסן פארבאטן בסיני ווערן הכנסותיו ו' פאר בסיני יקנה דפולעט זכות לשיסור עסן
דפולעט אלה גם אס לעסן זה מניסם במקומות אחרים בארץ, וכל זאת בכפוף לדוכחות
מאומות של בעל העסק.

1

ב. חיה אדם בעל זכויות בעסק בסיני המנוחה רק חלק מעיסוקו העיסוקי ופריכאז מבוז במקום
אחר יקבל פיצוי בגין זכויות במקרפסין ובגין הוצאות פירוק והעברה כמפורט בסעיף
5 ב' לפיל בלבר, הכל כאמור בעקרונות אלה.

9. הליון ארץ :

א. בעל עסק פיצור את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע חלוצאות מטעלותיו סקבל
ומלוא פרעון סרם חל כיום הפיצוי, אס בחידושן התבאים תבאים :

א. במקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אדפיו וגודלו מוכח אחר להמשיך
ולחברות מהלוצאות אלה.

ב. חוסדר עס המבקים הנרגמים בדבר הפיצויים ככחחובות המתחייבים מן השיפויים שחלו
בעסק.

לא בתמלוא תבאים אלה, יקדוזה יפרות התנוה של הלוצאות אלו ססן הפיצויים שישולמו
לבעל העסק.

10. פיצוי פיצורין :

א. פיצוי פיצורין פורגלים סעבה לסתחייב על פי דין או הסכם שהחליטה הממשלה לשלם
לפיכדי סרינה השתפבים מסרי, ינתנו באותו פיצור גם לעובדים ישראלים אחרים
הבאליים להתפורה מסיבי,
סכומים אלה ישולמו בכל משהו בסיסורין על ידי הממשלה לעובד.

ב. חייב בעל עסק לשלם פיצוי פיצורין לעובד סלו סכח דין, הסכם או גרהג ולא
סולמו, ראשית-הממשלה לשלם לעובד את סכום הפיצוי המגיע לו פיצורין.

ג. איים בעל עסק פיצוי פיצורין המגיעים לעובד כדון דם יוחזרו לו בכפוף להוצאות
דוכחות וסבלות מאומות וכל זאת בתנאי שלא חלה אליו חובה להפדים סכומים לקרן
פיוחה בגין פיצוי פיצורין לעובד.

11. הצמדה וריבית :

א. סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במקרקעין (לרבות פיננים) יהיו צמודים לשער תשומות הנבייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין כל מרכיב פיצויי אחר לרבות הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר יהיו צמודים לשער המחירים לאגכון המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.

ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין תחושב ההצמדה על פי עליית השער כפי שפורסם לפני תשלום הפיצויים בעדל או הפקדתם לעומת השער שפורסם לחודש שבו נקבעה השוואה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממדע קביעת השוואה כאמור ועד ליום התשלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.

ג. לא יזכה אדם בהצמדה וריבית כאמור בסעיף קטן (א) לגבי תקופה שבה טבע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחר שנקבע כדין מועד לפיצוי.

12. מיסים ותשלומי חובה וחברות אגפים

א. האלום פיצויים על פי כללים אלה לא משנה את חבות בעל העסק לפדות את חובותיו בגין מיסים, ארנובות וכל תשלומי החובה האלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמבנים.

ב. לא סולם תשלום תשלומי מיסים ותשלומי חובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו בעסק ובגין הפעלתו רשאית הממשלה לשלמו מתוך זכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

ג. מניע לממשלה או לגוף ממשלתי הפועל מתעשה חוב בפכום קצוב. מבעל עסק רשאית היא לקדו מסכום הפיצויים שיטולמו לו.

13. בעל עסק ומכרפת בביטוח "דנאי"

א. בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בתב' יבאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד תב' "דנאי" בגין פוליסתו כאמור.

ב. מיכל בעל עסק דמי ביטוח סכח פוליסתו כאמור, יבוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שיטולמו לו על פי כללים אלה.

14. זכות לפיצויים ממתנת בפיגור בפרעל

זכות בעל חשבון לפיצויי מתנתים בפרעל של חשבה ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או
עד ספירת הכוחה, וכל זאת במפורש למקרה בו גוף שהוסמך לכך החליט על הפללים מיקדמות
במסגרת נדמה הפיגור בפרעל.

15. יעוץ זכאות

ואלה סמכויות נעזת הזכאות :

1. לקבוע זכאותו של בעל חשבון בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייעחות לחדות דעת גורמי
המי חל במקום.
2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השמאי המספיקה, על פי הקריטריונים
החל.
3. לדון ולהחליט על פי דוח עקרונות אלה גם באותם מקרים שאינם בוסליון ל-ר"א אסרת
כללים אלה.

16. נאשט בעדות

בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצויי לשיבול לבניית כפרית עד ליום 31.3.81 ולא יאוחר
מ- 90 יום לאחר הסוד בו יפנה או יחוייב לפנות (לפי הסודות יומר) את פסקו מסיבי.

17. מספר בעלי זכויות בעסק

- א. לא ובתן פיצוי כולל בגין חשב אחד במיעור העולה על 100% מקובץ ככללים אלה.
ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, ייגל כל אחד שיעור פיצוי יחסית לגודל זכותו.
- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין חשב אחד מקבענה בהסכם ביניהם, בהעדד
הסכם כזה, יסציאו הזכאים לנדת הזכאות חשב ויין סופי או חשב גורד הקובעים את
חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. לא הסציאו אחד מאלה, יופער סכום הפיצוי הכולל בגין בית חשבון בחשבון סגור בבנק,
ויפולט לזכאים לאחר שיעציאו חוכמה בדבר השגה הסדר - בין מכה הסכם ובין קבח חשב
לפנין זכויותיהם בעסק.

כל העסקות של בעלי זכויות בעסק אחד מוגשגה במיוחד. לא נעשה כן ושוילמן טלוא
הפיצויים בגין העסק דם לחלק מבעלי הזכויות, פסורה הממשלה מלפנות את פי מבקשת
לא הוגשה כמוצעת ונדרר הגאותה.

18. ב.ו.ר.ו.ח

במצא בעל עסק חילק על החלטה וצרת הזכאות חוגא המפלגות לבחירות, וזאת בכפוף לאישור
והוצר המקומי למחלטה. המכרעה בבחירות תהיה סופית,
למען הער ספק מוכתר בזאת כי לא תהא בחירות בעקרונית הפיצויים.

19. ט.ו.ר.ח

לאחר התימה על העסקים יפולמו 50% מהאומדן הראשוני של הפיצויי כפי מביקש ע"י העמאי
ע"י המסכים שיוגשו לו.

לאחר הסכמה בכתב על השומה יפולמו 50% מהערכת העמאי, היתרה הפולמית עם סיווי בית העסק.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 22.12.80

אל: י. ורדימון, הממונה על מחוז הדרום, מ. הפנים, באר-שבע

הנדון: מיתר

כפי שידוע לך החליטה הממשלה על הקמת ישוב עירוני בקורדיבטות - קוי אורך 684 עד 686 וקווי רוחב 466.5 עד 468.

לפי בדיקתנו אישרה הוועדה המחוזית איתור לישוב "מיתר" בקואורדינטות קצת שונות. מכיוון שהממשלה החליטה על איתור מדויק, לא בראה לי כי בסמכות הוועדה המחוזית לשנות החלטת הממשלה, ללא אישור הממשלה.

לכן על הוועדה לאמץ החלטת הממשלה, או ליזום שינוי בהחלטת הממשלה.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

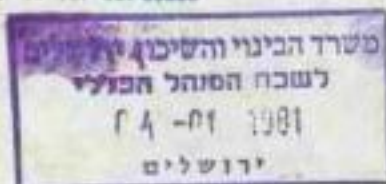
העתקים: ד. לוי, שר הביטוי והשיכון
ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
א. ביידיץ, ראש המנהל מקרקעי ישראל
א. ויבר, מנהל הכללי
ג. גורדון, מנכ"ל מחוז הבגב

JACOB BAR-LEVY B.Sc.
CONSULTING ENGINEER
OPHIRA (SHARM-EL-SHEICH), P.O.B. 44 Tel 057-99288
ISRAEL

יעקב בר-לוי B.Sc.
מהנדס ייעוץ
אופירה, ת"ד 44, טל' 057-99288

20.12.1980

ר ש ו ם



לכבוד

מר יוסי מרגלית
המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון והבינוי
רח' ג' 13 - הקריה
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: עבודות באופירה ומרחב שלמה בגין הפינוי

כמחונת על היחידה לטיפול בפינוי סיני מטעם משהב"ט, הריני מתכבד
לציין בפניך כי הנני בעל משרד הנדסי באופירה, לחכנון, יעוץ, פקוח,
עריכת סקרים וכיו"ב, וכי הנני מעונין להשתלב ולקבל עבודות
המתוכננות ע"י המדינה באזור (כולל משרד הכטחון) לנוכח הפנוי המתקרב.

כידוע לך קיימת מדיניות העדפה במסירת עבודות לחושבי המקום על פני
אזרחים מחוץ.

אשמח להפגש עמך ולעמוד מקרוב על התוכניות ואפשרויות העבודה, וכן
להעמיד לרשותך כל אינפורמציה נוספת שתדרש.

בכבוד רב,
יעקב בר-לוי

העחק:

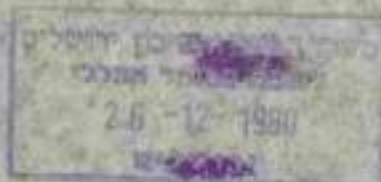
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון ✓

מר זאב עופר - משרד השיכון

משרד הביטחון והגנה
המינהל לבנייה כפרית
ויסודים חדשים

רחוב אלברט מנורה 33
תל-אביב תל-אביב

ת"פ 1980
1980/5



למכר
מ"ר מירבן חת
מחלקת תכנון

א.נ.א.

מחלקת תכנון

מחלקת תכנון לתת מימון פרויקט 22,8.80

מחלקת תכנון לתת מימון פרויקט

כעת המימון במוסד תכנון תועלת לאחרונה במימון מכלי לפני מספר שבועות. במוסד תכנון ישנן היום 45 מעמדות תעליות ו-3 מעמדות קומדי ביכר. במוסד קיימים 60 בתי עם יחידות ספק וקור 12 יחידות המיועדות לעובדי ביכר.

במסגרת הקליטה המקובלת במוסדות דוגמת תכנון (8-6) מעמדות לשנה, נמי מסגרת תכנון תכנון (מחלקת תכנון) מאשרות יחידות ודיוור הקליטה כמארץ קליטה מעמדות לתקופה של כשנתיים.

יחידות ספק - אס קב הקליטה יואץ, ניתן לשכן זמנית מעמדות תעליות ב-12 יחידות ודיוור אס יוקרו לעובדי ביכר, אנו מצידנו מחזיקים, במקרה כזה, להוסיף ולבנות מידות יחידות תעליות כמסורת, מחזיקות זו בתנה על ידי כמסורת תכנון ותמי חוזר עליה גם במסגרת תכנון.

לקראת הכנה תכנית תכנית לשנת התקציב 1981/82 אספתי המיועדות בדרך על תכנית ותחבולות ביטחון. קיימים שינוי עם נציג תכנית המוסדות, מר קליבא כרמי, אשר תכנן כמסגרת תכנון תכנית ותחבולות של מוסדות תכנון, כולל תכנון.

אנו בכוח אס תכנון ותחבולות ביטחון ונעשה כמיטת יכולתנו לענות על צרכי היערכות במסגרת התקציב אשר יועמד לרשותינו.

במסגרת תכנון

(1) דפי לשון

דפי לשון

המסגרת על היערכות תכנון

התקציב

לשנת מר תכנון

מ"ר א. וינר טכנ"ל משרד הביטחון והגנה
מ"ר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מ"ר א. קרמ, י. זיידה - מחוז הגבע
מ"ר ע. כרמי, תכנית המוסדות

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.12.57

אל:

מ/י ס' מ

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

30.11.80

לכ' מרצ' אשרי' השבוע

הרב' / בידי' למוצי' ימיו

מקורו מוסמכ' גור' נדון ל' שנים
בשם [redacted] לפני שאל שנק' היקף
כחג' בחשב' ארבע שנים אשכול, וגור' שם
קרב' יחיד' שנק' הכולל' בין שנים אשכול'
שם... עד כהן, אין שום כסף.
היה בימים אלה הנה שנק' אשכול' אשכול' שנים
כאשר ישנו או כל בדבריו, אשכול' שנים
ש' אשכול' בדבריו מוסמכ' היו וכן?
יח' אשר בימים עד אשכול' היינו בשם.
אשר אשכול' לא שנים בדבריו מוסמכ' שנים
אשר אשכול' לא שנים או כל בדבריו, היו
אשר קרב' כסף שנים יחיד' שנק' שנים
שנים אשכול' אשכול' אשכול' אשכול'
אשר אשכול' אשכול' אשכול' אשכול'
אשר אשכול' אשכול' אשכול' אשכול'

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

תאריך: 2.12.80



לכבוד
 מר י. חסרית
 לשכת חכרון מחוזית
 באר-שבע
 א.ב.

הבירור: מתר - השלצות משכ"ס

למשרדנו מספר השלצות ציורניות, המתייחסות לאופיו ולמרכיביו של הישוב המתוכנן, שמסרתן להודיע, ליעל ולדו"ח את הקמתו.

בבקש את חברי ועדת המשנה לבדיקת תכנון הישוב להתייחס להשגותנו ולקחתן בחשבון בעת עריכתה של הרישוי והתכנונית.

1. הישוב ימוקם במקום ובגודל תואמים את ההחלטה מס' 935 מיום 23.3.80 של הוועדה להתייחסות, המשותפת לממשלה ולמחוזות הציבורית.
2. הישוב המוצע יהיה בעל אופי עירוני כפרי אשר יתבסס ביחסים הגבוה של מגורים צמודי קרקע.
3. יש לבדוק את הצעת הייור ע"י שילובן של צורות כגון שונות כמו: מגורים חד-משפחתיים, מגורים דו-משפחתיים, מרריים, דוקומתיים וכו'.
4. התכנון המוצע יתייחס אל אופיו ההררי של השטח בעיקר בעת קביעת תנאי הכבישים, רוחב המגרשים וכו', מתוך שאיפה להודיע את עלות הפתוח המרחבי לכל יחידת דיור.
5. כתוצאה ממדיו, ישנן הישוב חלקית על שירותי באר שבע ועוד, בעיקר בשלבים הראשונים להקמתו.
6. הישוב במסגרת המוספיים תוכנן עבור 3000 משקי בית שפירושן, (לפי 4 בפתוח/למשק בית) 12000 נפש. וישחזר, כותאם להחלטה הממשלה. על 3000 דונם.
7. בגין אופיו ההררי של האזור רק כמתחצית השטח ינוצל למגורים. המחצית השנייה תכלול את הפונקציות הכלל עירוניות.
8. השטח המיועד למגורים יחולק כולקטון;

20% שכלל המגורים	(600 יח"ד)	בצפיפות כמו של 1 יח"ד/דונם	= 600 דונם
" "	(1200 יח"ד)	" " " 2 יח"ד/דונם	= 600 דונם
" "	(1200 יח"ד)	" " " 4 יח"ד/דונם	= 300 דונם

100% 100% " " (3000 יח"ד) " " " 2 יח"ד/דונם = 1500 דונם

2/...

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

9. בשלכ ראשון יוכשר שטח המגורים ל-1000 יח"ר לפי יחס הזהה לתוכב הסופי המצורף.

10. לחלץ פרוגרמה למסדרות צבור לפי צרכי אוכלוסיה בת 12000 נפש ותואמת את תקני משכ"ש;

מסד	יחידות	שטח (בדונם)
מצון	4	4
גבי ילדים	14	17
בית ספר יסודי	3	27
חטיבה ביניים	2	40
חטיבה עליונה		
תרבות	1	5
סירותי בריאות	1	4
מרכז ספורט	1	20
זה (כולל בית עלמין)	1	20
מרכז נהול	1	10

עד קבלת החלטה מחיבת עליו הממשלה בדבר האחריות המקציבית לפיתוח התשתית עד ראש השנה אין במכתב זה כל התחייבות או הבטחה באשר לבצועם של הסעיפים המפורטים.

נ ב ר כ ה,

ז. ברקאי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הביטוי והשיכון
 א. וייזר, המנהל הכללי
 י. מרגלית, ראש מנהל לבנייה חדשה וישובים כפזים
 צ. אורן, מנהל אגף תכנון ופרגמה
 ג. גורדון, מנהל מחוז הבגב
 ס. אלדור, מסובה של יח"ל לתכנון ערים, כאן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ח בחשוון תשמ"א
7 בנובמבר 1980

אל: מר י. קדישאי, מנהל לשכת ראש הממשלה

א.נ.

בהמשך למכתבך מ-17.10.80, הנני להודיעך כי תינתן
זכות קדימה למפוני ימית לרכוש דירות מבין תקוסג'ים
הנבנים במעלה אדומים.

תודעה כנדון תוכא לידיעת הפונים.

בברכה,

אשר וינר

תמנהל הכללי

המשרד המרכזי למערכת
הממשלה

המשרד המרכזי למערכת
הממשלה

המשרד המרכזי למערכת
הממשלה

המשרד

המשרד המרכזי למערכת
הממשלה

המשרד המרכזי למערכת
הממשלה

המשרד

המשרד

המשרד

מ ז כ ר

(להתכתבות מכתבית במשרדי הממשלה)

התאריך	אל:
5.11.80	מר נאמן, מנהל משרד הביטחון
חיק מס'	מחז:
	מר יואב, מנהל משרד הביטחון
	הנדן:

למ' נאמן, מנהל משרד הביטחון

נא יוכן יצא משרד הביטחון

למ' נאמן, מנהל משרד הביטחון

מ-רד הביטחון והשיכון - ירושלים
אגף נכסים ודיוור
1980-11-5
ד א ר נ כ נ ס

קציר

מ' יואב

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ז' בחשוון התשמ"א
17 באוקטובר 1980

אל: שר הכינוי והשיכון

דוד היקר,

ראה נא את המכתב שקיבלתי מגברת [REDACTED] מימית.
אני השכתי לה שאפנה אליך בענין, כדי לבדוק אם ניתן
למלא את מבוקשן של המשפחות העומדות לעזוב את ימית,
והמעוניבות להקים את ביתן במעלה אדומים.

בברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה

נילי אדום
ימית, 38
חבל ימית

7975 13.10.80

לכבוד
מר קדישאי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

למר קדישאי שלום רב,

במכתבך האחרון אלי בתשובה לפנייתי למר בגין בענין מחזק קהילתי במיתחת-שלום, אחלת לי הצלחה. למרות איחוליך הנושא לא מובטח.

הפעם אני מונה אליך ישירות ולא למר בגין מפני שאני חשה שאחת אישית חוכל לעזור לנו.

הפסתי בית וחפשי מקום לגור בו. לא מצאחי. "הארץ קטנה עלינו" - בימית התמזגנו בנוף ובחיי המקום. תחושה דומה לא קרתה לנו בשאר המקומות בהרץ. חומעה זו משהפסתי לעוד חוטבים מימית.

בקרנו במעלה-אדומים ושם חשנו בכירור כי אם לא בימית, הרי במעלה-אדומים אנו רוצים להיות.

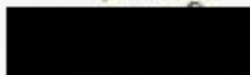
בקטתי היא, ואני מונה אליך כיום ממתנות נוספות "להתחיל מבראשית" במעלה-אדומים, שחזאגיתיתנו לנו הזכות לבחור את בחינו במעלה-אדומים שרם הם כירה לציבור כדי שכל אחד יגור בבית הרצוי לו. (כולנו מעוניינים בקוטבים בני 5 חדרים).

מר קדישאי, ע"מ להוכיח שכוונתנו רצינית, כל אחד מ אחנו נכון להפקיד מקדמה כספית עבור הבית, כפי שתדרוש חברה "סיכון ומיתוח" המוכרת את הבתים.

ברור לי מביקורי במקום ומפגישותי עם המבקרים באחת הבניה כי ביקוש הדירות יהיה רב מעבר להיצע. זו הסיבה שפנינו אליך. הפינוי מימית נכפה עלינו ואנו מבקשים להבטיח את בחינו וזה יתאפשר רק אם תהיה לנו זכות בחירה מוקדמת.

מר קדישאי, אני מצפה, מאד, לתשובתך החיובית.

תודה לך



נ"נ
טרם האיכלוס בימית, הממשלה העניקה זכות בחירה מוקדמת של הבתים לכל העולים, חברי הגרעין הרוסי והאמריקאי.

מזכר

(להתכתבות שוטפת במשרדו הממשלתי)

אל:	התאריך:
מאת:	5.11.80
הנושא:	תיק מס'

המזכיר

המזכיר

המזכיר

המזכיר

M.10

q, B'' r''

10 10 10

10 10 10 / 10 10 10

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, 21 בחשוון התשמ"א
באוקטובר 1980



אל: שר הבינוי והשיכון

דוד היקר,

ראה נא את המכתב שקיבלתי מגברת [REDACTED] מימית.
אני השבתי לה שאפנה אליך בעניין, כדי לבדוק אם ניתן
למלא את מבוקשן של המשפחות העומדות לעזוב את ימית,
ותמעונינות להקים את ביתן במעלה אדומים.

בברכה,

[Handwritten signature]

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה



נילי אדום
ימית, 38
חבל ימית

13.10.80

לכבוד
מר קדישאי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

למר קדישאי שלום רב,

במכתבך האחרון אלי בתשובה לפניותי למר בגין בענין מחכו קהילתי
בפיהחת-טלום, אמלת לי הצלחת. למרות איחוליך הנושא לא מוגשם.

הפעם אני מונה אליך יסירות ולא למר בגין מפני שאני חשה שאחה אישית
תוכל לעזור לנו.

חפסתי בית וחפסתי מקום לגור בו. לא מצאתי. "הארץ קטנה עלינו" -
בימית התמזגנו בנוף ובחיי המקום. תחושה דומה לא קרתה לנו בשאר המקומות בארץ.
חוסקה זו משוחמת לעוד חוטבים מימית.

בקרנו במעלה-אדומים וסס חשנו בבירור כי אם לא בימית, הרי במעלה-
אדומים אנו רוצים להיות.

בקטתי היא, ואני מונה אליך בשם מ-מחות נושם ות החליטו "להתחיל
מבראשית" במעלה-אדומים, שתדאג שהינתן לנו הזכות לבהור את בחינו במעלה-אדומים
טרם המ כירה לציבור כדי שכל אחד יגור בבית הראוי לו. (כולנו מעוניינים בקוטבים
בני 5 חדרים).

מר קדישאי, ע"ם להוכיח שכוונתנו רצינית, כל אחד מ אחנו נכון להפקיד
מקדמה בסמית עבור הבית, כפי שתדרוש הברה "סיכון ופיהחת" המוכרת את הבתים.

ברור לי מביקורי במקום ומפגישותי עם המבקרים באחה הבניה כי ביקוש
הדירות יהיה רב מעבר להיצע. זו הסיבה שפנינו אליך. הפינוי מימית נכסה עלינו
ואנו מבקשים להבטיח את בחינו וזה יתאפשר רק אם תהיה לנו זכות בחירה מוקדמת.

מר קדישאי, אני מצפה, מאד, לתשובתך החיובית.

חודה לך



נ"נ
טרם האיכלוס בימית, הממשלה העניקה זכות בחירה מוקדמת
של הבתים לכל העולים, חברי הברעין הרוסי והאמריקאי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 7.17.80



אל: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.

הנדון: מסובי ימית ואופירה

סימוכין: מכתב ס-27.10.80

מסובב ימית ואופירה ביאושדו ע"י צוות הפנוי והיו זכאים לרכוש דירה במעלה אדומים.

הזכאים הנ"ל ירכשו הדירה בהתאם למחיר ולתנאים שיהיו בתוקף לגבי כלל אוכלוסים הזכאים ואחרים, ואולם הם יהיו פטורים מצורך השתתפות בהגדלה לרכישת דירה במדה ויהיו יותר ברשמים מאשר דירות (ים להגיה כי יצטרכו להגדיל את הדירה הספציפית).

אני מבקש כי רשימת המעובייבים לרכוש דירה בימית תועבר באמצעות צוות הפנוי למר גרעון הוכפלד - ראש צוות הקמה של מעלה אדומים, כדי שגיהן יהיה לזמן המועדים מיד לכשיאפשר הדבר.

אודה לך אם תביא הדבר לידיעת המפורנים.

בכבוד רב,
א. גמף
מנהל האגף

העתק: מר א. דיבר
מר ז. עופר
מר ג. הוכפלד

תאריך: 10.10.10



המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

המפקד

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה

100

100

המפקד, מפקד המרכז לביטחון המדינה



2.11.80

ש-2682



לכבוד

שר מרשל זבאני

קיבוץ קטורה

ד.נ.א. אילות

ד.נ.א.

תנדון: כניית בקיבוץ קטורה.

פניית תנדון לשר הביטחון וחשכון מיום 20.10.80

בתקופת עי' שר הביטחון וחשכון לחשיב לפניית הנ"ל.

בתחילת שנת 1979 נודע לנו לראשונה על פרויקט "חשון" העתיד להכנות בקיבוץ קטורה מכספי תרומות. כאחראים לחקמת ובניית הישובים החדשים בארץ ראינו לעצמנו חובה להשתתף בבניית הפרויקט עי' חקמת 20 יח' לרווקים. כניית זו הותנתה בתחילת הכניית על ידיכם.

לצערנו חחלה חקמת הפרויקט רק לאחריה ולפיכך החלו הדיונים המעשיים על השתתפותנו בפרויקט רק עתה.

בדיקת מלאי היור הקיים בקטורה העלתה שבקיבוץ קיימים היום קרוב ל-60 יחידות לרווקים. שתיא כמות גדולה אף לקיבוצים גדולים וותיקים מקטורה. כיוון שעל פי החכמה ניתן לשלב חלק מיחידות הרווקים בפרויקט הוצע לכם לשלם ואת החקצוב לינד לבניית יחידות דיור למשפחות (ללינה משפחתית אליה עבר הקיבוץ לאחרונה).

דיון משנה על חכמה הבניה נערך בקיבוץ עצמו ביום 7.10.80. כל המשפחות (תמינהל לבניה כפרית, תחנות תמינהל, והמועצה האזורית) היו מאוחדים בדיקה שעדיף לבנות שכונת מגורים ללינה משפחתית אשר תענה על צרכי המשק לטווח ארוך. ולא שכונת מגורים נוספת לרווקים אשר תהן תנדון לבעיות לוחצות לטווח קצר אך תסעה על הקיבוץ בתמשך זרכו.



00.11.5

0-5805

00.11.5
00.11.5
00.11.5
00.11.5



00.11.5

00.11.5-00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5
00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5 00.11.5

ברצוני להודיע שהצעתנו לכניס שכונת למשפחות מחייבת אותנו לתקציב הגבוה
כמעט כמליון מזה לו התחייבנו בפרויקט. בהתחשב בגודל הקיבוץ פביר לחניח
שתנאי תכנית במקום בעתיד יהיו פחות גוחים מאשר בעבר ולפיכך כניה למשפחות
תקל גם מבחינה מסקית על הקיבוץ.

אני חוזר ומציע כי תקיימו דיון פנימי נוסף עם התנועה ולאחר גיבוש עמדתכם
תמנו אלינו שנית.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וינצובים חרשים

העמקית: מר ד. לוי-טיר תכנון וחשכון.
מר א. וינר-מנכ"ל מאור תכנון וחשכון.
גב' שרלוט זייקובסון, גיו-יורק.
מר ר. לשם-תמנונה על ישובים חדשים.
מר ר. קנדרובסקי-מנהל מחוז הנגב.
מר א. בן-יעקב-איתור הקבוצות והקיבוצים.
מר ב. מיסורי-ראש מ.א. תכל אילון.

своих деловых отношений. Если же в будущем они не будут иметь
своих деловых отношений, то они не будут иметь деловых отношений
своих деловых отношений. Если же в будущем они не будут иметь
своих деловых отношений, то они не будут иметь деловых отношений.

Их дело будет в том, что они не будут иметь деловых отношений
своих деловых отношений.

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

Сделано

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.10.70

אל:

א.נ.

הנדון: בנין בקול קטורב

לוטת מכתבו של יוסף בראדי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

20.10.80



לכבוד
השר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים.

כבוד השר:

הנדון: בניה בקיבוץ קטורה.

בהתאם לבקשתך בשיחתנו ב 19.10.80 בנוכחות הגב' שלוש ג' קובסון, הריני מונה אליך בנושא
בניה שיכון בקיבוץ קטורה.

קיבוץ קטורה בנוי ישוב בערכה הדרומית אשר הוקם בשנת 1973 על ידי גרעין נח"ל יוצא חנוכה
"יהודה הצעיר - השחר" מארה"ב. הקיבוץ ממשיך לקלוט גרעיני "יהודה הצעיר - השחר" בנוסף להשלמות
חנוכה "הצופים" בארץ.

בעקבות יזמה הגב' ג' קובסון בשנת 1979, התחייב ראש המנהל לבניה כמריה, מר מרגלית,
לבנות:

"20 יח"ד בעורים.
מיקטור...

בניה היחידות דיוור אלו מותנית בהפעלת פרויקט
"השחר על ידי הקיבוץ"
(ציטוט ישיר ממכתבו של מר מרגלית)

אין שום קישור במכתב בין פרויקט קליטה העולים הצעירים לבין צרכי משפחות הקיבוץ.

בימים אלו מסתיימת עבודה הקמה מבנה ציבורי של פרויקט "השחר", במסגרת פקודתיה של הגב'
ג' קובסון. כאשר פנינו אל מנכ"ל משרד, מר וינר, על מנת להפעיל הפורוגרמה של משרד השיכון,
ענה לנו מר רפי לשם כי בכוונתו להקים 12 יח"ד משפחתיות במקום 20 היח"ד לצעירים של הפורוגרמה.

קיים בקטורה צורך לבנות יח"ד משפחתיות. אולם התחייב הקיבוץ להפעיל פרויקט לקליטת צעירים
מח"ל. הגב' ג' קובסון וממני המרויקט אינם מקבלים הצעתו של מר לשם להעביר משפחות קטורה ליחידות
חדשות ולדחוף צעירים ליח"ד משפחתיות ישנות יותר.

אנו מבקשים ממשרד השיכון קיום חלקי לפחות של הפורוגרמה של מר מרגלית משנת 1979. אנו
מאמינים כי עקב במצב התקציבי הקשה יקבלו גורמי החוץ בניה 10 יח"ד צעירים במקום 20, כאשר
נסכים בהחלט להסב תקציב 10 היחידות אשר לא יקומו לבניה משפחתית בהתאם לצרכים אשר יקבעו
לפי כללי מנהל לבניה כמריה.

אני מצייין כי אין אנו מבקשים שקל אחד נוסף להצעתו של מר לשם, אלא מבקשים אישור לקיום
הבטחות אשר ניתנו לגב' ג' קובסון, פעילי הקונפדרציה הציונית המאוחדת, וכמה עשרות צעירים מארה"ב

אנו לרשותך לדון בנושא זה.

בברכה,
מרס' דבאי

העתיקים: הגב' שלוש ג' קובסון, ניו יורק
מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד
מר מרגלית
מר רפי לשם
הח' אלעזר בן יעקב, איחוד הקבוצות והקיבוצים

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

כ' חשון תשמ"א
תאריך: 30 אוקטובר 1980

מספר:



החלטת הוועדה בנושא: מינוי סיני - שלב ב'

הישיבה המקיימת ב - 28 באוקטובר 1980.

השתתפו: יעקב באסן, איתן רץ, א. סימסביץ, ס. וידמן
א. סנעירי, ג. בן-סורא - משרד האוצר
ח. מולכו, י. טרגלית - משרד החקלאות
א. וינר, א. בל, ד. בן - יהודה - משרד הבינוי והשכון
ד. אלון - הסיבהל לשמור טרם"ל
ד. זיו - משרד הבטחון ד.צ. 3027
ס. רביד - ההסתדרות הציונית

ה ד ח ל פו

1. ע"י ההצעה שהוגשה ע"י משרד האוצר, אגף החשב הכללי, מוקם ועדה מבוטמת למאום בין משרדי בבוטאים הקטורים במינוי ביוד מאור סיני לפני העברתו למצרים. הנוהל המוצע לשיטול משרדי הממשלה במינוי סיני אורע ע"י המשתתפים ללא סתייגויות. (הנוהל המאושר מצ"ל).

2. בועדה יהיו חברים בניגוי המשרדים הבאים:

1. ס. וידמן, - סג' האוצר אגף החשב הכללי - יו"ר
2. א. סימסביץ - סג' האוצר, יועץ משפטי
3. אל"ם רמי זיו - משרד הבטחון
4. יוסי טרגלית - משרד הבינוי והשכון סיבהל לבניה כסרים
5. ג. גורדון - משרד הבינוי והשכון - באר שבע
6. דוד בחמיאס - ההסתדרות הציונית, באר שבע
7. א. סנעירי - אגף התקציבים, משרד האוצר
8. ח. מולכו, ד. טובי - משרד החקלאות
9. צפירי צינגר - הסיבהל לשמור טרם"ל

中国医药出版社

over)

1001-11-1

3. בדיון הובהר שהועדה תוכל לפעול רק לאחר קבלת הבחירות
עקרוניות במני נושאים מרכזיים:

1. מועד הטסקת הפעילות הכלכליות באזורים שיפורון

2. קריטריונים לפרוק מתקנים ובכסים.

4. על הועדה להתכנס בדחיפות ולהכין מסמך מוקדם שיסדר את
האלטרנטיבות השונות על מיהן אפשר לפעול בנושאי המיבוי,
תוך הצגת המשמעויות הכלכליות של אלטרנטיבות אלה.

5. המסמך יוגש למר יעקב זאסן, מבכ"ל משרד האוצר, ויוגש
לדיון ולהחלטה לוועדה השרים לענייני כלכלה.

מסמך : לנכחים
רשמה : 1.1-12-סורת

פירוק הפדרה ורישום של נכסים בסיני שלד ב'

הצעה ראשונית להערכות

עפ"י הסכם השלום עם מצרים על ישראל לפנות את כל סיני עד לאפריל 1982.
לקראת פינוי האזור ומסירתו לידי המצרים יש להקים מבגרון ביספל בנושאים הבאים:

1. קביעת מועד הפסקת הפעילות הכלכלית בישובים החקלאיים באזור.
2. קביעת מועד הפסקת הפעילות הכלכלית בערים ובאתרי התיירות.
3. ריכוז אינפורמציה על רכוש ומתקנים באזור.
4. אתור אותם המתקנים שאפשר וכדאי כלכלית להעבירם ולמקמם מחדש.
5. תאום בין הגורמים המפנים ליעול הפינוי וביצוע מירבי של מתקנים מפוזרים.

מכיוון שהרכוש בשטח, לאחר תשלום הפיצויים למחזיקים, הופך לרכוש המדינה, משרד האוצר, אגף החשב הכללי אחראי עליו.

כדי להמודד עם בעיות הפינוי ולא לאבד רכוש יקר אנו מציעים:

1. תוקם ועדת תאום בה יהיו מיוצגים כל המשרדים שבעלי באזור סיני: מיכון רכיבוי, חקלאות, בטחון, ההסתדרות הציונית, המינהל לתחומי מדבר סיני, תמ"ת, תקשורת ואגף המקציבים. נראת הועדה יעמיד בציג החשב הכללי.
 2. כל אחד מהמשרדים הנ"ל יהיה אחראי לכירוק והעברת אותם מתקנים שהוא תקים או תממן.
 3. באם ימצא שריכוז האינפורמציה על המתקנים, המעבירים והנשארים, מורכב ומצריך טוטחים, תעזר הועדה במסמכה מחוץ למבגרון הממשלתי, ששרותיו יסבדו לשם כך ע"י החשב הכללי.
- תוך כדי תהליך הפירוק והעברה ירוכזו ע"י המשרדים הנ"ל הפרטים על הנכסים הנשארים באזור, יורשמו, כפי שנהגנו בט"כ א' של הפינוי.

27.10.80

ש-2679

אל: -מר א. נספ-מנהל אגף רכוש.

חנדון: -מפוני ימית ואופירת-דיוור במעלה-אדומים.

1. בדיונים אשר קוימו עם המתישבים עי' צוות הפינוי שמונה לכך עי' חשר ועל פי הנחייתו. נמסר למתפנים כי המשרד יתן עדיפות מינהלית למפוני סיני בכל הקשור להעסקת דיוורם לאיזורי פיתוח.
 2. במסגרת דיונים אלה נאמר למתישבים כי עדיפות כזו תינתן גם במעלה-אדומים.
 3. קבלנו לאחרונה פנייה של 5 משפחות מימית המבקשות לרכוש קוטי'גים הנמצאים בשלבי בנייה עוד לפני הפרסומים לציבור.
 3. בשיח עם המנהל הכללי סוכם כי הטיפול במתן הנחיות למכירת דירות כנ"ל ירוכז אצלך.
 4. רצ"ב הריני מעביר אליך; א. פניית 5 המשפחות מימית כאמור.
ב. פנייה של משפחת המאירי מאופירת.
- אבקשך לחוציא תחזירות המתישבות לנוגעים בדבר.

בברכה,

מרגלית

ראש המינהל לכניסת כפרית

ויישובים חדשים

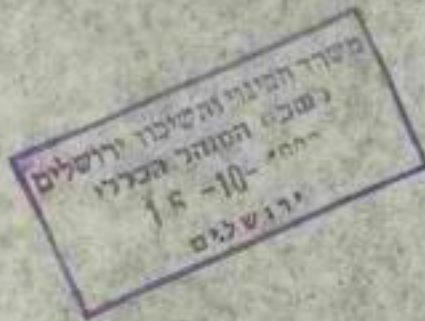
העתקים: -מר א. וינר-המנהל הכללי.

מר ז. עופר-כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ג' חשוון התשס"א
13 אדר* 1980
מספר: 3/50/5



לכבוד

עו"ד משה שחק

רח' המסעדות 37

באר-שבע

ה.ב.

מזכיר: תיקון הוצ"פ מס' 340/74

משרד קוק

מכתב מס' 5315/2 מיום 5.10.80

מכתב הכסיומין הועבר ללשכתו על מנת שישבן ישיבות.

לגופו של ענין, נה קוק קיבל את כל הכספים המגיעים לו ביום 10.1.80 ואילו נה
הטיקול הגיע למשרדו ביום 28.2.80.

בתחילה נהגו כי הכספים שולמו ביום 10.1.80 הינם בגדר מקדמה, אך בהמשך הסרפי
החברת כי שולמו למר קוק תשלומי יחד.

למחר זאת בבצר כמובן מאשרדו לשלוח כספים ללשכת ההוצאה לפועל.

במסד לי טפי הגב' חלייר כי לא הגיעה לידיה כל הזמנה לחקירה כלשכת ההוצאה לפועל
בבאר-שבע.

בבזר רב רב"ח

מנה קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

העתק ל"מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת ההוצאה לפועל באר-שבע
ז. עופר, ראש היחידה לשרם עקרונות הפיזי.

100-100000

100-100000

100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.10.71

אל:

א.נ.

הנדון: מכתב מכתבו של

לוחט מכתבו של הנדון בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בסיו
עוזר המנכ"ל

NISSIM MAZOR

ATTORNEYS-AT-LAW

נסים מזור

בשר עורכי-דין

NISSIM MAZOR, LL.M. (JER.) נסים מזור, עורך-דין

LEAH ZIMLICHMAN, LL.M. (JER.) לאה צימליכמן, עורכת-דין

TOHAR SHAHAF, LL.B. (JER.) טהר שחף, עורכת-דין

באר-שבע, 5 באוקטובר 1980 - BEER-SHEVA

מספרנו 5315/2 - OUR FILE

ר ש ו ס

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

הגב' מרי חדייר

עוזר למרכז צוות פנויים

המחלקה ליישום עקרונות פנוי סיני

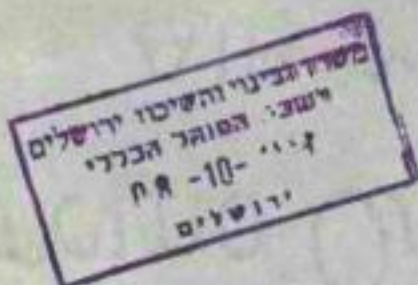
משרד הבנוי והשכון

רח' ג' 14

תקריה

תל-אביב

ג.ב.



הנדון: חיק הוצאה לפועל מס' 340/78
בלשכת הוצאה לפועל באר-שבע

הננו מייצגים את הגב'

בוודאי זכור לך כי הוטל עקול באמצעות לשכת ההוצאה לפועל בבאר-שבע על כל הכספים המגיעים ו/או יגיעו מכם לחייב בשם מנפרד קוך וזאת בנוסף לצו עיקול שנכרו היה בידיכם קודם לכן.

למרות צוי העקול שנשלחו אליך ומכתבינו לקבלת חגובתכם לא קבלנו עד היום הכספים שנותרו בידיכם וזאת למרות מכתבך מיום 18.4.80.

למכתבנו מיום 30.4.80 לא נהקבלה כל תגובה.

בנוסף לכך, לא הופעת לחקירה בלשכת ההוצאה לפועל בבאר-שבע, למרות שהוזמנת כדין.

נראה לי כי התנהגות זו אינה הולמת פקיד צבור, מה עוד שהינכם מחזיקים בידיכם כספים המגיעים למרשתנו ו/או לביתה הקטינה עבור מזונות בהתאם לצווי העקול, שהומצאו לכם.

אודה לך, אם תואילי להעביר הכספים שבידיכם ללשכת ההוצאה לפועל באופן מיידי, שאם לא כן אאלץ לצערי, להוציא פקודת הבאה נגדך, דבר שלכל הדעות לא ינעם לכל הצדדים.

אקווה לתגובתך החיובית.

בכבוד רב,

טהר שחף, עו"ד

העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, תקריה, תל-אביב.

באר-שבע, רחוב החמורדות 37, בית עירבתי, ת"ד 572, טלפון 5725, BEER-SHEVA, 37, HAMORADIM RTH ST., P.O.B. 572

טש/רש

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1910

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1911

NEW YORK: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1911

STATE

REPORT

OF THE COMMISSIONER

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1910

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

NEW YORK: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

1911

STATE OF NEW YORK

REPORT

OF THE COMMISSIONER

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1910

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

NEW YORK: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

1911

STATE OF NEW YORK

REPORT

OF THE COMMISSIONER

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

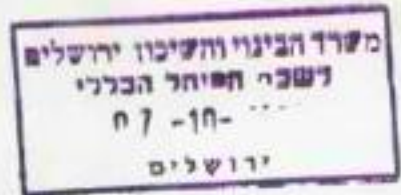
APRIL 1, 1910

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

NEW YORK: J.B. LIPPINCOTT COMPANY

1911

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כו' בתשרי תשמ"א
6 באוקטובר 1980

מספר:

אל: מר איתן דף, החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הבדון: ייעוד בכסי מדינה ביידים - פיבוי ימית

בעקבות הסכמי השלום עם מצרים מתוכננת העברתה של ימית לידוי המצרים
בחודש מרץ 1982.

יש להבית כי חדשים מספר לפני כן יטופל בפיבוייה של העיר.

לצורך זה עלינו להעריך לקראת קביעת ייעודם של בכסי מדינה ביידים
הנמצאים בישוב (רהוט, ציוד וכיו"ב) לפיכך מוצע בזה כי החשב הכללי
יורה להקים ועדת ביטמטריה (נציגי האוצר, נציגי משרד הבינוי והשכון)
אשר תבדוק את הנושא ותקבע את הבהולים להעברת הכספים ואת ייעודם.

בברכה
ד. בן יהודה

התקנים:

- ✓ מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר מ. וידמן, ס/חשב הכללי
- מר מנחם וייס, הממונה על המשק הממשלתי
- מר ג. אביבי, גזבר בניה כפרית

CONFIDENTIAL
PROPERTY OF THE
U.S. GOVERNMENT
OFFICE

(1/12 of 1205 van)

10

18.9.80

1/2

התשובה: שני תחילת היום

১৯৪৭ সালের ১৫ আগস্ট, ভারতের স্বাধীনতা পূর্ণ হওয়ার দিনে
 ভারতীয় জনতা দল (বিজপা) গঠিত হয়।

[illegible][illegible]

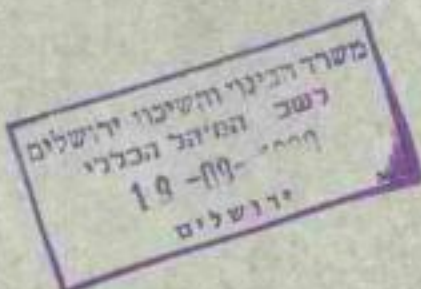
ה. בחור ע"ז לא ידעתי בחשבו, כמבין אפוא 10 לבד, הוסיף
 על (על) בעצמו שם הנסח החדש, והוא (על) ע"ז. וזה
 (נראה ע"ז) שמו הנסח אפוא, והוא ע"ז. וזה
 הנהגה הנכונה או יקרא ע"ז.

[illegible][illegible]

פארן

מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 057-81321

תאריך 15.9.80
1068/80



לכבוד

מר ר. לשם

הממונה על הישובים החדשים

משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: ממכתב מיום 3.9.80

- אומנם אני צינתי שיש מספיק בתים לקליטה בשנה הנוכחית ומהתשובה שקיבלתי ממכתבך אני מבין שלא ברור לי כמה דברים בסיסים .
- א. ליבנות בתים חדשים במארן לוקח מינימום שנה וחצי הוה אומר שכבר לשנה הבאה לא יהיו מספיק בתים לקליטה משמעות נוספות במארן .
- ב. מסידור האחרון במארן הובחר לי שהיחידות הנוספות חלא משקיות משמשות את המושב לבני ילדים מעוטונים מועדון לילדים ספריות ופטריות, לכן אני מאוד מופתע מהתשובה שקיבלתי ממך ואני מקווה שמכתב זה תביא עד כמה אנחנו נמצאים במצוקת דיור לקראת השנה הבאה .

בכבוד רב ,

מורה בן משה
בזכר משה מאיר

העתיקים:

- מר דוד לוי - שר השיכון
מר א. ויגור - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר י. מרגלית - ראש מינהל לבנייה כסרית
מר ר. קנטרובסקי - מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מחוז הנגב
מר ע. כרמי - תנועת המושבים .

177

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.



TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברס מנדלר 33
הקריה חל-אביב

תאריך: גל אלול תש"ם
ג' ספט' 1980



לכבוד
מר משה מורגן
גזבר
מושב פארן

א.ג.,

הנדון: בניה בפארן
פניהך לשר השיכון מיום 22/8/80

כפי שאכן ציינת במכתבך יש למושב פארן מספיק בחים פנויים לקליטה משפחות חדשות במשך שנה.
יתר על כן - במושב ישנן יח"ד נוספות, לא משקיות, בהן ניתן לקלוט באופן זמני (עד לבניית
יח"ד משקיות) משפחות הרוצות להצטרף למושב.

למרות בעיות החקציב, נשחזר להמשיך בבניית יח"ד בישובים החדשים על מנת לאפשר רזרבה של יח"ד
לקליטה משפחות.

רק בימים אלה החלו ההכנות הראשונות בקביעת תכנית הבניה לשנת 1981. אנו נעמוד בקשר אחכם
ועם החנועה בקביעת הכנית הבניה בהתאם לצרכים ובהתאם לתקציב אשר יועמד לרשותינו.

בכבוד רב,
רפי לשם
רפי לשם
הסמונה על הישובים החדשים

העוקבים:
שר השיכון
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ר. קנטרובסקי, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מחוז הנגב
מר ע. כרמי, תנועת המושבים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.12.73

אל:

מ.א.

מ.א.

הנדון:

לוטת מכתבו של מ.א. 25.12.73 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

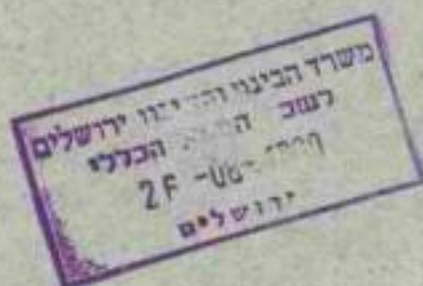
עוזר המנכ"ל

פארן

מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 057-81321

22.8.55

1057/55 תאריך



לכבוד

מר דוד לוי

המחלקה

ירושלים

המלך

נכבד מר דוד לוי, 54 מחוזות וחיפה שלנו הוא יתבצע
ל- 100 מחוזות. אנחנו קולטים כל שבוע 6 מחוזות.
כיום ישנם מחוזות 60 יחידות ויש לנו תחילת בניה
ל- 100 יחידות. כל שבוע נוספת זרמי הקרקע נמסר בידינו למוקד
יחיד קנה מאוד ולעיתים כשיחזק האויב.
למשרד הביטחון אין שום תוכניות בניה בשנה הקרובה לכן
אני מאוד מבקש ממך לשלם בדרך זאת יש בדרך הביטחון שלנו וזה
עדיין.

אני רוצה להזכיר לך שיש בלוח המעקב במשרד לכל
המחוזות והתוכנית הינה - אין תחילת.
אני מאוד מקווה שבימי אליך תחזק המבנה במחוזות המועצה.

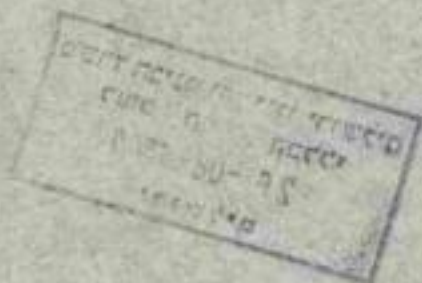
בכבוד רב
דוד לוי
[Signature]

הקרקע:

ה. א. זיכר - מכלל הביטחון והמחוזות י-מ. בזמן מלחמת העולם
השני. זיכר - מכלל מאוד חכם.

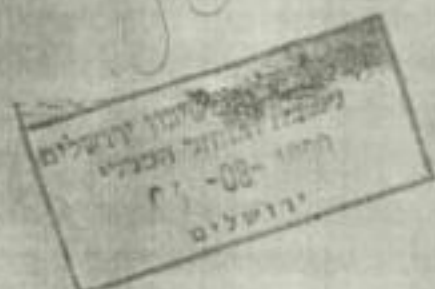
1971

U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
120-120



120-120

טז-ץ-4



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: פינוי תחנת דלק ופירים

הננו להעלות על הכתב את עיקר טענותינו והשגותינו בענין הנדון, ובעיקר בדבר דרך טיפולכם בכעיותינו הנובעות כתוצאה מפינוי תחנת הדלק הנ"ל:

1. לאחר ישיבות ממושכות וישיבות פגישות והתרוצצות אין-ספור הגענו לסיכום דברים עקרוני עם משרד השיכון בדבר הקריטריונים והצורה בה נפוצה עקב פינוי התחנה.
2. בין יתר הדברים שהובטחו לנו - הובטחה לנו הזכות לתחנת דלק חליפה במקום זו שפונתה. הבטחה זו ניתנה על דעתו של שר השיכון, ובידינו מסמך חתום ע"י ראש המנהל בנושא זה.
3. חרף הבטחה מפורשת זו, הודיעו לנו לאחרונה כי שוללים מאיתנו את הזכות הנ"ל לתחנת הדלק, ומתנים את שאלת קבלת הפיצויים על-ידינו בויתור מצידנו על זכות זו. מעשה זה עומד, כאמור, בניגוד להבטחה מפורשת, אינו הוגן ונראים בו סממני לחץ סחטניים עקב הצורה אולטימטיבית בה הועמד בפנינו. הננו למחות חריפות כנגד הנסיון לשלול מאיתנו זכות שהובטחה לנו, ומגיע לנו עפ"י עקרונות הדין והצדק.
4. הובטח לנו מפורשות כי את גובה הפיצוי עקב נטילת תחנת הדלק שבנדון מאיתנו יקבעו עפ"י מודד של גובה הכנסה של שנה כפול ארבעה. שנת המודד - כך הובטח לנו - תהיה שנת השיא של תקופת הפעלת התחנה. עתה נודע לנו כי מחכוונים לשנות זאת בצורה חד צדדית ולבחור בשנת מודד בצורה אחרת.
5. הובטח לנו כי לצורך הערכת מכני תחנת הדלק - ישלח שמאי מוסמך בכדי לבצע הערכה. לאחר דחיות מרובות אכן נשלח שמאי כזה אשר נתן חוות דעת, והנה למרבה ההפתעה אינכם מוכנים לקבל את דעתו. תחת זאת הנכם מתכוונים לקבל חוות - דעת של השמאי הממשלתי אשר כלל לא ראה את המבנים מאחר והם בינתיים הוחזרו למצרים. נראה לנו כי בנסיבות אלה מוזרה ביותר העמדה בה הינכם נוקטים כשהינכם מסרבים לקבל את חוות דעתו של שמאי אובייקטיבי שלא נישכר על ידנו, אשר ירד לשטח ובדק אותו היטב, ותחת זאת מעדיפים חו"ד של שמאי שכלל לא ראה את המבנים.
6. עד היום קבלנו חלק קטן ביותר מהפיצויים המגיעים לנו. כתוצאה מהסחבת בקביעת' ובחשלוש הפיצויים אין אנו ומשפחותינו יכולים להתחיל לשקם את חיינו מחדש, ואת כל זמננו ומישרצנו אנו נאלצים להקדיש להתרוצצות וטיפולים בענין הפיצויים. ברצוננו להדגיש כי בילינו בסיני 11½ שנים מחיינו, תחנת הדלק נבנתה בכוחותינו ומכספיו ללא כל עזרה שהיא כשאנו היינו גם בעליה של התחנה וגם המפעילים שלה. התחנה פורסה כ-5 ראשי אב השייכים למשפחתנו. אין מצבנו דומה למצבם של שאר האמורים לתחנות מסיני, כאשר במקרה שלנו הוחזרה התחנה בפועל מזה זמן רב.

7. עקב כל האמור לעיל הננו לבקשכם לזרז את הטיפול בתשלום הפיצויים המגיעים לנו, לא לשנות הבטחות וריקטריזונים אשר נקבעו והובטחו מפורשות ולסיים את ענייננו בהקדם.

אנו מקוים כי לאחר כ"כ הדבה התרוצציות ולאחר שהגענו לשלב הנוכחי של המו"מ עמכם, לא נאלץ לפנות ליועצים משפטיים ולהתחיל בהליכים משפטיים. יחס כזה ותוצאה כזו - אם ניגרר אליה - אינם הוגנים כלפינו.

בכבוד,
ר.ב.



1000
1000

ועדת פינוי סיני

7.9.79

שפ- 26

לכבוד

מר יצחק כהן

הממונה על מחצבות ותחנות דלק

מינהל מוקדעי ישראל

רח' המסגר

חל - אביב

א.נ.

הנדון: תחנת הדלק ברפידים.

הננו מפנים אליך וממליצים בפניך לאשר לבעלי הזכויות-

מפעילי תחנת הדלק ברפידים תחנת חליפה לאור מקבכנו

אליך מיום 30.8.79 שפ- 12.

בברכה,

ד"ר יצחק כהן
מנכ"ל
ארכיון 361
השירות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

הוועדה לפינוי סיני

תאריך:

7.9.79

מספר:

סכום ישיבה עם [REDACTED] - 6.8.79

השתתפו: ה"ח ז. עופר - משרד הבינוי והשיכון

נציגי משפ' [REDACTED]

עו"ד א. אבוחרה - בא כוח משפ' [REDACTED]

בישיבה נדון ענין מתן מקדמה למשפחת [REDACTED] ע"ח הפיצויים.

וכם:

1. מר זאב עופר הבטיח שבהתייחס לתחשיבי רווחים החישוב יעשה לפי תחשיבי שיא ולא שפל.
2. כאשר לתחנה חליפה הוצעו שתי אפשרויות:
 1. נציגי התחנה יפנו לממונה על מחצבות ותחנות דלק בהסתמך על מכתבנו אליו מה- 30.8.79 מס' שפ-12.
 2. לחכות עד אשר נקבל תשובה למכתב האמור.
- משפ' [REDACTED] מקבלים את האפשרות הראשונה.
3. בכדי לדעת עם מי מנהלים את עסקת הפינוי יש לקבל מנציגי משפ' [REDACTED] בכתב מי הבעלים של התחנה ועם מי מנהלים העסקה - המסמך חייב להיות מלווה אשור משפטי.
4. הוועדה אינה מאשרת מתן מקדמות לעסקים קימים, אלא לעסקים מתפנים בלבד.
5. משפ' [REDACTED] תיקח שמאי המוכר באגודת השמאים להערכת הנכסים ותגיש המסמך לוועדת הפינויים אשר תאשר המקדמה.
6. כיום קיימים קריטריונים רק לגבי השקעות במבנים - נציגי משפ' [REDACTED] יגישו המסמכים הדרושים המוכיחים על ההשקעות במבנים למר בני תורן - יועץ לוועדה מטעם משרד התמ"ת אשר יבחון המסמכים וימליץ לוועדה כמה לתת מקדמה.
7. עו"ד המשפחה יגיש ליועצת המשפטית לבדיקה ולאשור צו הירושה ו/או יפוי כוח המשפחה שהוא מיצגם.
8. לאחר הגשת המסמכים הדרושים ובדיקתם תינתן מקדמה שתיקבע ע"י הוועדה תוך שבועיים וזאת בתנאי שיוגשו המסמכים הדרושים תוך 2-3 ימים.

רשמה: סולימן אחובה
עוזר לראש המינהל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המסד הראשי

תאריך: 23.8.79

מספר:

סכום ישיבה עם משפ' [REDACTED] מיום 23.8.79.

השתתפו: ה"ה ז. עופר, מ. קוק, מ. כרמי, מ. דים - מינהל הדלק.
נציגי משפ' [REDACTED]

1. משפ' [REDACTED] מבקשים זכות להפעיל תחנת דלק חליפה.
סוכם נושא יובא להחלטת יו"ר ועדת פינוי סיני - השר דוד לוי.
2. ועדת הפינוי תחזיר כל השקעה ~~המבוצעת~~ בעקבות הפינוי על סמך הוכחות של משפ' [REDACTED] או שמאי מאיגוד השמאים.
3. עד יום שלישי 28.8.79 יראג מר זאב עופר לקבל תשובת השר באשר לזכות להפעלת תחנת הדלק.

רשמה: סולימן אהובה.

ט. פ. 4



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: פינוי תחנת דלק רפידים

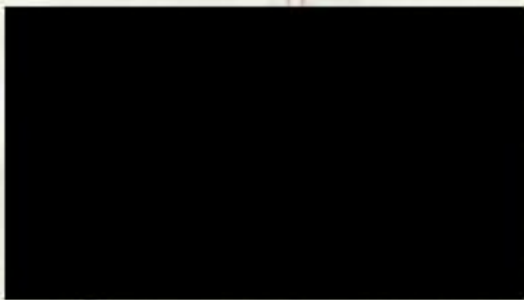
הננו להעלות על הכתב את עיקר טענותינו והשגותינו בענין הנדון, ובעיקר דבר-דרך טיפולכם בבעיותינו הנוכעות כתוצאה מפינוי תחנת הדלק הנ"ל:

1. לאחר ישיבות ממושכות וישיחות, פגישות והתרוצצות אין-ספור הגענו למיכוס דברים עקרוני עם משרד השיכון בדבר הקריטריונים והצורה בה נפוצה עקב פינוי התחנה.
2. בין יתר הדברים שהובטחו לנו - הובטחה לנו הזכות לתחנת דלק חליפה במקום זו שפונתה. הבטחה זו ניתנה על דעתו של שר השיכון, ובידינו מסמך חתום ע"י ראש המנהל בנושא זה.
3. חרף הבטחה מפורשת זו, הודיעו לנו לאחרונה כי שוללים מאיתנו את הזכות הנ"ל לתחנת הדלק, ומתנים את שאלת קבלת הפיצויים על-ידינו בויתור מצידנו על זכות זו. מעשה זה עומד, כאמור, בניגוד להבטחה מפורשת, אינו הוגן ונראה בו סממני לחץ סחטניים עקב הצורה אולטימטיבית בה הועמד בפנינו. הננו למחות חריפות כנגד הנסיון לשלול מאיתנו זכות שהובטחה לנו, ומגיעה לנו עפ"י עקרונות הדין והצדק.
4. הובטח לנו מפורשות כי את גובה הפיצוי עקב נטילת תחנת הדלק שכנדון מאיתנו יקבעו עפ"י מודד של גובה הכנסה של שנה כפול ארבעה. שנת המודד - כך הובטח לנו - תהיה שנת השיא של תקופת הפעלת התחנה. עתה נודע לנו כי מתכוונים לשנות זאת בצורה חד צדדית ולבחור בשנת מודד בצורה אחרת.
5. הובטח לנו כי לצורך הערכת מבני תחנת הדלק - ישלח שמאי מוסמך בכדי לבצע הערכה. לאחר דחיות מרובות אכן נשלח שמאי כזה אשר נתן חוות דעת, והנה למרבה ההפתעה אינכם מוכנים לקבל את דעתו. תחת זאת הנכם מתכוונים לקבל חוות - דעת של השמאי הממשלתי אשר כלל לא ראה את המבנים מאחר והם בינתיים הוחזרו למצרים. נראה לנו כי בנסיבות אלה מוזרה ביותר העמדת בה הינכם נוקטים כשהינכם מסרבים לקבל את חוות דעתו של שמאי אובייקטיבי שלא נישכר על ידנו, אשר ירד לשטח ובדק אותו היטב, ותחת זאת מעדיפים חו"ד של שמאי שכלל לא ראה את המבנים.
6. עד היום קבלנו חלק קטן ביותר מהפיצויים המגיעים לנו. כתוצאה מהסחבת בקביעת ובתשלום הפיצויים אין אנו ומשפחותינו יכולים להתחיל לשקם את חיינו מחדש, ואת כל זמננו ומלרצנו אנו נאלצים להקדיש להתרוצצות וטיפולים בענין הפיצויים. ברצוננו להדגיש כי בלינו בסיני 11½ שנים מחיינו, תחנת הדלק נבנתה בכוחותינו ומכספינו ללא כל עזרה שהיא משאנו היינו גם בעליה של התחנה וגם המפעילים שלה. התחנה פורנסה כ-5 ראשי אב השייכים למשפחתנו. אין מצבנו דומה למצבם של שאר האמורים להתפנות מסיני, באשר במקרה שלנו הוחזרה התחנה בפועל מזה זמן רב.

7. עקב כל האמור לעיל הננו לבקשכם לזרז את הטיפול בתשלום מפיצויים המגיעים לנו, לא לשנות הבטחות ורקיסטרי ונים אשר נקבעו וחובטחו מפורשות ולסיים את עניננו בהקדם.

אנו מקוים כי לאחר כ"כ הרבה התרוצציות ולאחר שהגענו לשלב הנוכחי של המו"מ עמכם, לא נאלץ לפנות לי ועצים משפטיים ולהתחיל בהליכים משפטיים. יחט כזה ותוצאה כזו - אם ניגרר אליה - אינם הוגנים כלפינו.

בכבוד רב,



נתניה (NETANYA)

פ.ב.מ.

20

ל. ג. ג.

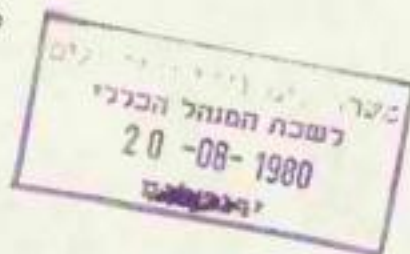
3-30269



05

פרויקט ישיבות
משרד הביטחון והשכונות/מינהל למגורים עמיתים
היה' ליישום עקרונות מינוי סיני

תאריך: 31 ביולי 1980
 מספר: ש.י.ע.פ. 167



לכבוד:
 משרד הביטחון והשכונות
 23/7
 י"ג

הנדון: אסדן חקציב מפוני סיני 5.5.80 - עדכון מס' 1 נכון ל-27.7.80

להלן אסדן חקציב מעודכן ליום 27.7.80.
 העדכון נובע מעדכון הסדרים והשינויים שחלו בגובה הפיצויים עבור הדירות
 (3 קומות וקוטב 3 חדרים).

ריכוז אסדן הפיצוי כאלפי לירות :

סך"כ	צפון סיני במגזר חקלאי ומרש"ל	שכירים	אופירה	ימית	אזור מערב
1,380,556				1,380,556	דירות ברכישה
307,200		60,000	187,200	60,000	דירות בשכירות
559,884		48,348	125,945	356,591	מענק ביטוח
96,610			50,758	45,852	החזר פגרים
254,911		5,137	36,417	219,357	העברה
1,692,569	259,137	9,434	645,328	778,670	עסקים
4,262,730	259,137	122,919	1,039,648	2,841,026	סה"כ ללא ביול רזרוז וניהול
17,050	1,036	492	4,158	11,364	ביול
125,642		10,239	32,379	83,024	חוספה 2.5 נק'
32,856	5,182		12,579	15,095	דמי ניהול שבאות
42,626	2,591	1,229	10,396	28,410	רזרוז 1%
218,174	8,809	11,960	59,512	137,893	סה"כ רזרוז ניהול וביול
4,480,904	267,946	134,879	1,099,160	2,978,919	סה"כ כללי

מדינת ישראל
משרד הביטוי והטיכון
היחידה ליישום עקרונות ביטוי סיני

- 2 -

1. עד חודש יולי 80 שולם - 687,473,957 ל"י.
2. לאחר שערך התשלום ל-1.8.80, היחידה לחשולם חתיה כדלקמן :

ל	4,480,904,000	התקציב הדרוש
מ	914,907,000	תשלום לאחר שערך
ל	<u>3,565,997,000</u>	היתרה

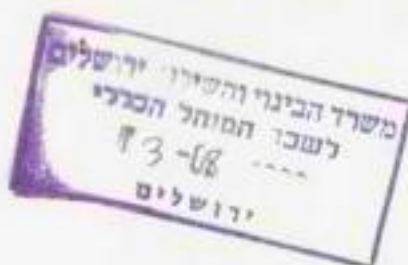
כבוד
דאב
מנהל היחידה



תש"ס
1980
1313

אב
יולי
-

יז'
30
אצ



מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: פינוי נכסים מאיזור הנסיגה בסיני ורישום הנכסים הנוותרים בשטח
מכתבך מיום 2 יולי 80

הצורך בהערכות מאסיביות של צה"ל ומערכת הבטחון כנגב והשקעות הענק הכרוכות בכך, הצביעו מלכתחילה על קונפליקטים שיווצרו בין צרכי ההערכות הצבאיות לבין צרכי הפיתוח הכלליים של הנגב וניצול משאביו, אשר עוגנו בחלקם, שנים קודם לכן, בחכניות מתאר מאושרות.

על מנת לתת מענה לצרכי ההערכות הצבאיות כנגב, תוך שילוב הערכות זו בחכניות מתאר ופיתוח אזרחיות, הוקמה וועדת המנכ"ל לפיתוח תשתית הנגב.

מכאן יובן כי וועדת המנכ"ל, אשר אני עומד בראשה, עוסקת בקביעת מגמות, הנחיות ותכניות פיתוח תשתית הנגב למגזרים השונים, ואין לה כל נגיעה ישירה לנושא פינוי או רישום נכסים בסיני.

מערכת הבטחון וצה"ל היו שותפים לוועדה הבינמשרדית שהוקמה לצורך רישום נכסים בסיני בשל היותה אחת מבעלי הנכסים המרכזיים (אם לא העיקריים), אשר נידרשו להתפנות ולהעתיק את נכסיהם בהתאם לתכנית "רמון ב'", אשר היא תכנית הערכות צה"ל ממזרח לגבול הבינלאומי עם מצרים ובאיו"ש.

היות והפינוי טרם הסתיים, יעסוק צה"ל גם בעתיד בפינוי נכסיו הניתנים לפירוק והעברה ויסייע, אם יהיה צורך בכך, לוועדה הבינמשרדית במסגרת אגף אפסנאות בצה"ל, או כל עזרה אחרת שתידרש.

ב ב ר כ ה ,

מנכ"ל
סגן שר-הבטחון

צפורי

העתיק: החשב הכללי

מנכ"ל משרד השכון

מר ש. רביד, מנהל החטיבה להתישבות

מנכ"ל משרד החקלאות

מר ר. אלוני, המינהל לפתוח מרש"ל

מר מ. וידמן, סגן החשב הכללי לנכסים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

(מנהל)

א.נ.

הנדון: _____

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



יח' המזון חש"ט
2 יולי 1980
כ"ה

אלו: מר ט. ציפורי, סגן שר המזון, יו"ר הוועדה לפחוח הנגב

הנדון: מינוי נכסים מאזור הנסיגה כסיני וריסום נכסים הנותרים בשטח

לתני כשנת מונחה ועדה בינמשרדית לעורך חכמה תיקי מביעות של המדינה על נכסים שיוותרו הסיני לאור תמינוי. הועדה תכרום נציגי משרד המזון, הבינוי ותתיכון, הוקלאות המקצוע, המגרי, המסחרות הציוניות ותמינהל למהות שרהב שלמה.

ועדה זו סיימת עתה את רשום הנכסים בכל המזורים שהובו עד ה- 25 בינואר 1980, ואף תנישה דר'ה מדויק על ערך הנכסים שנותרו בשטח.

קחת מתארגנה הועדה לריסום הנכסים שימונו בשלב המא, כמ"י הסכם המלוח, באפריל 1982. מון כדי נתון המניות לרשום הנכסים, המברר כי המהלכות על מינוי וסרום המסמכים קשורות ומחנות במועד המסמכת המעילות הכלכלית והמקלאית באזור, וכן במסטרונות במירה של אלק שמעיווד למגריה.

לדוגמא - ביסובים המקלאים יש רכוש רב הגיתן לפרוק (המסעות, ענרת, טבנים מרומיים) שסרכו נאמד ביותר ממליארד 6. המסטרות לפרוק עיווד זה מוחנית, לדברי המחלקת למסטרות, במסמכת המעילות באזור המודעי העיקר של שנת 1981.

גם ביסובים הקידוניים באזור, יש עיווד הגיתן לפרוק ולמערות. זאת אם יוותר זמן מסמים לעורך זה.

בנוסף, יש מחקניות לאורך המרץ שלמה שגיתן למכור אותם למערים, כגון: חנה כח באופירה, מנעק לשחור מי סוסכין וכיר"ב. רצוי לקיים מרץ עם המערים כך האם לא ניתך יחיה למכור אותם, יוותר זמן למרץ אותם.



המנהל הכללי
משרד האוצר

ירושלים,

תש"ז

- 2 -

המשרד הכלכלי של הממשלה באחדות עם כלל הקטור
במלכות המלך, יס חסותם רבה לכל החלשות ברורות בגושמיא אלה, על
מפת לאמשר חסותם פכונה ומשודרת למינור המזור.

אנ: תזית כי העלה שאלות אלה לחולשת חזקת שהנך פועד בראשית.

ה כ ר כ ר

יעבר לאמשר

המשרד הכלכלי

מכיל יחסי המזר

מ. מ. רכיד חסות רחסיכה להחשבות, המשרד הכלכלי

מכיל יחסי המזר

מ. מ. מלונ, המנהל לפתוח משרד

מ. מ. וילסן, סגן משרד הכלכלי לנכחים

מדינת ישראל

האוצר

מנהל אוצר המכס

רש"ד הארץ אישי
מקצתה 28.4.80
בכסוי חסיני

בכרחה מאת

לשכת המנהל הכללי של האוצר

תקריב



פירוק העברה ורישום של נכסים בסינו שלב ב'

הצעה ראשונית להעברות

עפ"י הסכם השלום עם מצרים על ישראל לפנות את כל סינו עד לאפריל 1982.
לקראת סינוי האזור ומסירתו לידי המצרים יש להקים מנגנון ביטחון בנדיבות
הנאים:

1. קביעת מועד הפסקת הפעילות הכלכלית ביישובים החקלאיים באזור.
2. קביעת מועד הפסקת הפעילות הכלכלית בערים ובאתרי המדינות.
3. ריכוז אינפורמציה כל הכנס ומתקנים באזור.
4. אתור אותם המתקנים שאפשר וכדאי כלכלית להעבירם ולמקסם מהכנס.
5. תאום בין הגורמים המפנים ליעול הפיגוד וביצוע מידוי של מתקנים מפוזרים.

מכיוון שהרכוש בשטח, לאחר תשלום הפיצויים למתיישבים, הופך לריכוז
המדינה, משרד האוצר, אגף החשב הכללי אחראי עליו.

כדי להתמודד עם בעיות הסינוי ולא לאבד רכוש יקר אנו מציעים:

1. חוקם ועדת תאום בה יהיו מיוצגים כל המשרדים שפעלו באזור סינוי:
"סיכון רכיביו, חקלאות, במחנך, ההסתדרות הציונית, המינהל לתחום
מרחב שלמה, המ"ת, הקשורת ואגף המקבילים. בראש הוועדה יעמוד
נציג החשב הכללי.
2. כל אחד מהמשרדים הנ"ל יהיה אחראי לפירוק והעברה אותם מתקנים
שהוא הקים או הזמין.
3. באם ימצא בריכוז האינפורמציה על המתקנים, המועברים והנשארים,
מורכב ומצריך מומחים, תעזר הוועדה במומחה מחוץ למנגנון הממשלתי,
שירותיו ישכרו לשם כך ע"י החשב הכללי.

תוך כדי תהליך הפירוק והעברה ירוכזו ע"י המשרדים הנ"ל הפרטים
על הנכסים הנשארים באזור, וירשמו, כפי שנהגו בשלב א' של הפיגוד.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חז"שים

היחידה ליישום עקרונות
פינוי סיני

תאריך: 16 ביולי 1980

מספר: ש.י.ע.פ. 146



לכבוד :

מנהל מנהל לשיכון
הכנה ושיכון
י-ם

הנדון : היחידה להסדר פינוי סיני

מצורף בזה לידיעתך האור התפקידים וצורה עבודה של היחידה להסדר
פינוי סיני, לפי הפרוט הבא :

נספח א' - עץ מכנה של היחידה

נספח ב' - יחידת הפינוי - התפקידים

נספח ג' - מרשם פעולות השלום

ב כ ר כ ה

זאב עופר
מנהל היחידה

GENERAL INSTRUCTIONS
FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS
FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS
FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS
FOR THE USE OF THE

NOTE :



NOTE: GENERAL INSTRUCTIONS

GENERAL INSTRUCTIONS FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS FOR THE USE OF THE

GENERAL INSTRUCTIONS

GENERAL INSTRUCTIONS

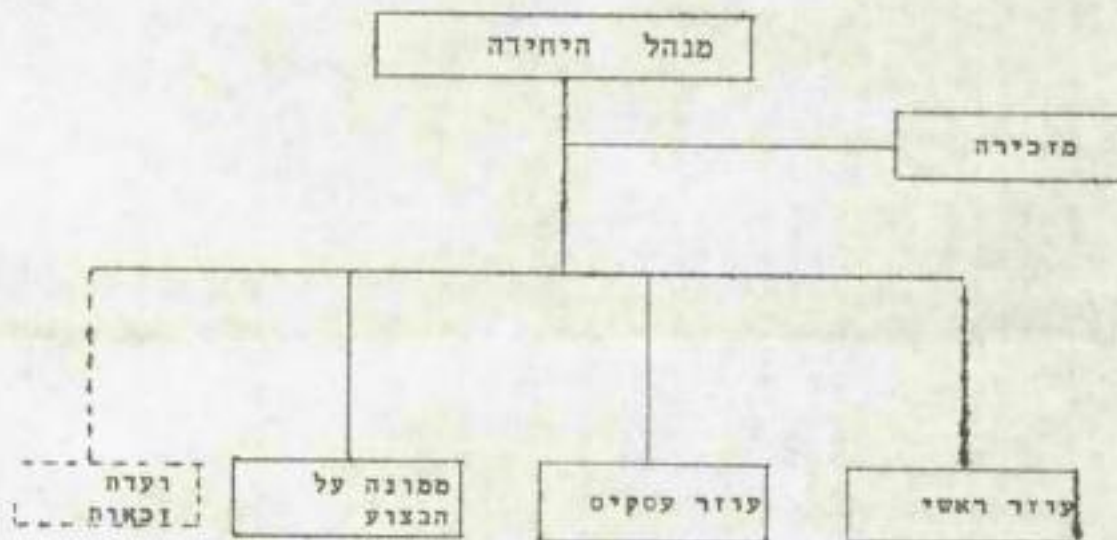
GENERAL INSTRUCTIONS

GENERAL INSTRUCTIONS

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
היחידה ליישום עקרונות פינוי סיני

נספח א'

עץ מכנה של יחידת הפינוי



← - - - האום זיקחי

THE UNITED STATES OF AMERICA
 DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
 IN RE: [illegible]

FILE NO. [illegible]

Page 1

STATE OF MARYLAND



WITNESSES

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
היחידה ליישום עקרונות פינוי סיני

נספח ב'

יחידת פינוי - תפקידים

מס' סדר	ה ת פ ק י ד	תאור	התפקיד	מאויש ע"י
1.	מנהל היחידה	- לרכז את כל נושאי תשלום הפיצויים - ליישם את עקרונות הפינוי		זאב עופר
2.	עוזר כללי למנהל היחידה	- לרכז את ועדת הזכאות - לקבל פניות שוטפות		אהובה סוליסן
3.	עוזר למפול בעסקים	- לרכז את המפול בחביעות הפיצוי לעסקים - לעקוב אחרי ההליך השמאות		לא מאויש עדין
4.	מזכירה 1	- לרכז את הדאר של מנהל היחידה - לקבוע לוח זמנים - להשיב על מכתבים - לעקוב אחרי בצוע הנחיות של מנהל היחידה		כר מריאנה
5.	ממונה על בצוע הפיצויים	- להפעיל את המחלקה - לודא על החממת הסכמי הפינוי בהתאם לעקרונות - לודא על עריכת ההסכמים בהתאם לנוהלי התשלום המקובלים - הפעלת מערכת החשלומים		סרי חדייר
6.	עוזר למנהל המחלקה	- רכוז התיקים - פקוח שוטף על עבודת המחלקה		חנה חלפון
7.	פקיד קבלה 1	- קבלת קהל - החממת הסכמים - מפול בתיקים - הבאת חומר לתשלום - לכייל		אסתר מזרחי

THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

10-10-61
10-10-61

UNITED STATES - BUREAU OF LAND MANAGEMENT

NO.	NAME	DATE	REMARKS	STATUS
1.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
2.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
3.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
4.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 3. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 4. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
5.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 3. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 4. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
6.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 3. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 4. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61
7.	W. J. H. H. H.	10-10-61	1. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 2. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 3. 10-10-61 10-10-61 10-10-61 4. 10-10-61 10-10-61 10-10-61	10-10-61

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
היתירה ליישום עקרונות פינוי סיני

נספח ב'

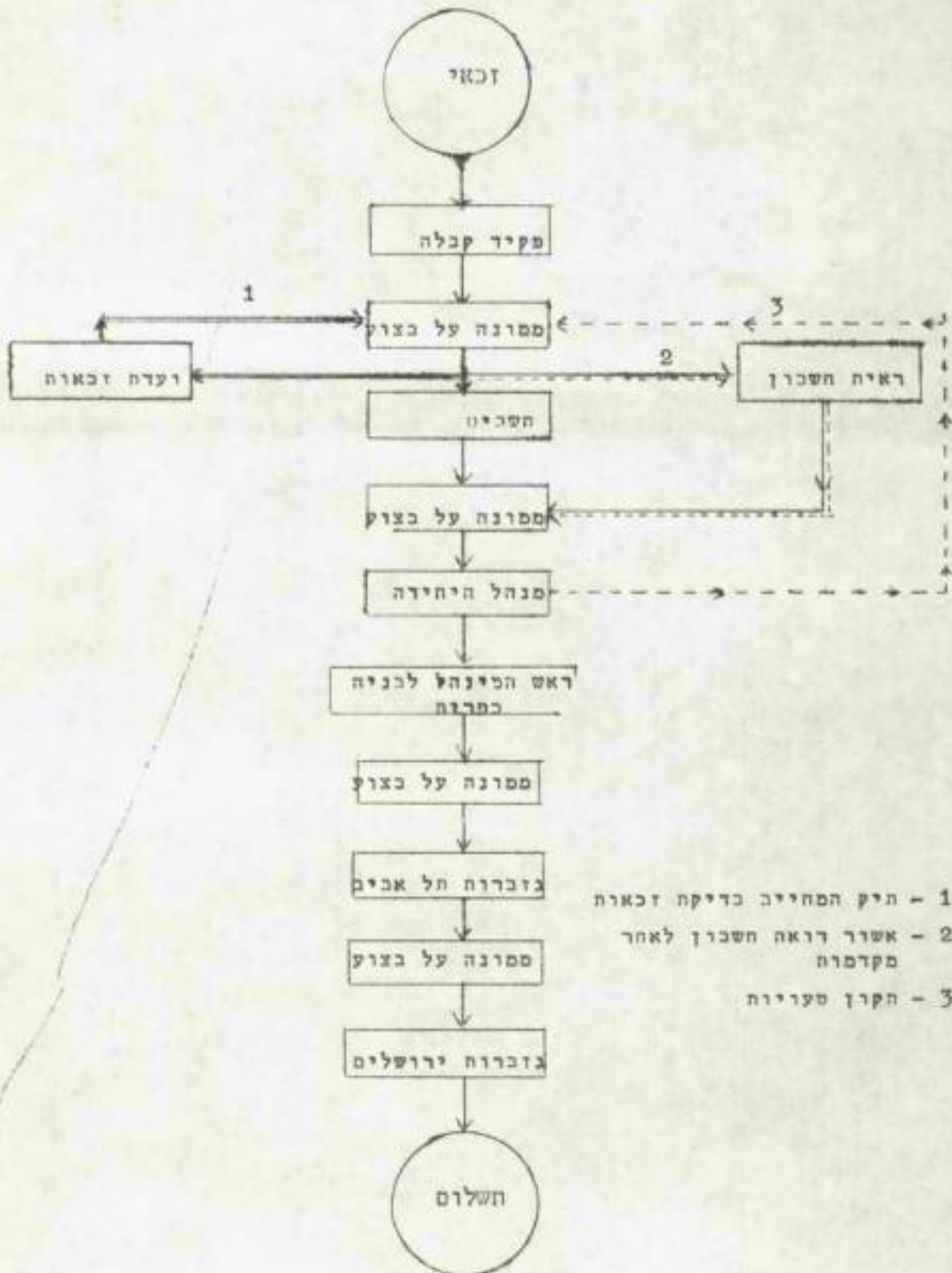
- 2 -

מס' דר'	התפקיד	חומר	התפקיד	מאויש ע"י
8.	פקיד קבלה 2	כנ"ל		עדנה אליהו
9.	מדפסת 1	- להדפיס הסכמים - להדפיס דאג		ציפורה דהיאל
10.	מדפסת 2	כנ"ל		מלי אלשיך
11.	חשב 1	- לחשב חשבונית ראשוניים - במידת הצורך לחשב חשבונית ביניים		איתן דרור
12.	חשב 2	כנ"ל		אנוך עמר
13.	חשב 3	כנ"ל		מוריס וינברג
14.	ראית חשבונית	- לחשב חשבונית ביניים - לערוך חשבונית סופיים - לאשר את החיק מבחינת ראית החשבונית		משרד המאירי

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפריה וישובים חדשים
היחידה ליישום עקרונות פיננסי

נספח ב'

פרשם פעולות תשלום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב' באב תש"ם
15 יולי 1980

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מר ג. בורדון, מנהל מחוז הנגב

רצ"ב מועבר אליכם לעיונכם מכתבו של מ. וידמן
בנושא רישום נכסים הנוותרים בסיני לצורך מו"מ
עם המצרים.

כ ב ר כ ה,

חיים יודלביץ

עוזר המנהל הכללי

אשר נאמר בנאמר
בנאמר נאמר

נאמר, בנאמר נאמר

בנאמר נאמר

נאמר בנאמר, נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר
נאמר נאמר, נאמר נאמר נאמר

נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר
נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר נאמר
נאמר נאמר.

נאמר נאמר.

נאמר נאמר

נאמר

נאמר נאמר נאמר

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

האוצר
27 במאי 1980
יב' סיוון תש"ם

מספר: 8266-21



אלו כר י. נאמן, מנכ"ל משרד האוצר

הנדון: רישום נכסים הנוגעים בסיני לצורך פו"ם עם המצרים

לפני כשנה מינה מנכ"ל האוצר ועדה בינומטרית לצורך הכנת חיקי תביעות של המדינה על נכסים שיוותרו בסיני לאחר המלחמה. הח"מ הינו יו"ר הוועדה וחברים בה נציגי משרדי הבטחון, הבינוי והשכון, החקלאות, התעשיות והמ"מ, ההגנה והציונים והמילואים למיתות מרש"ל.

ועדה זו מסיימת בימים אלה את רשות הנכסים בכל האזורים שמונו עד ה-25 בינואר 1980. במהלך עבודתה קבעה הוועדה קריטריונים לפינוי נכסים ואלה הם:

1. יש להשאיר מבנים או מקנים שאינם נחנים למירוק או להעברה.
 2. יש להשאיר בטוח מקנים שהעברתם איננה כדאית מבחינה כלכלית (ערך שרידים נמוך ובלאי גבוה).
 3. יש להשאיר מקנים ומבנים שמטרתם את האוכלוסיה המקומית ואשר נבנו והוקמו עבודתם.
 4. המקנים שישארו ויועברו למצרים יהיו במצב תקין.
- בנוסף הוקמה ועדה משנה בראשות נציג מרש"ל נציג משרת הבטחון ונציג האוצר (הח"מ) בתקבץ במקרים גבוליים אלו מקנים ימורקו ואלו יועברו למצרים.

עוד, מתארגנת הוועדה לרישום הנכסים שימונו בטלח הבא - קו אלעריש - ראס מוחמד - העומד להתחנות, למי הסכם השלום, ב-25 באפריל 1982.

תוך כדי כהן הנחיות לרישום הנכסים, התברר לנו כי התחלפות של מינוי ומרוק המקנים קשורות ומתחנות במידת המסקת הפעילות הכלכלית והחקלאית וכן באפשרויות מכירת של חלק מהציוד למצרים.

לדוגמא, בישובים החקלאיים יש רכוש רב הניתן למרוק (הממות, אגוז, מבנים שרומיים) שערכו נאמד ביותר ממיליארד ל"י. האפשרות למרוק ציוד זה מותנית, לרובי המחלקה להתיישבות, בהמסקת הפעילות באזור בהודסי הקיץ של שנת 1981.

גם בישובים העירוניים ישנו ציוד הניתן למרוק והעברה, אם יוותר זמן מספיק לצורך זה לאחר מינוי האוכלוסיה.

שְׁמִי שְׁמִי

0977 1111
0978 1111

100-77

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך:

מספר:

- 2 -

ישנם מתקנים לאורך מרחץ שלמה שניתן לסכור אותם למצרים בגון, תחנת
כח באומירה מתקן לטהור מי שוטבין וכיו"ב, יש לקיים מו"מ בהקדם
עם המצרים, כך שאם לא ניתן יהיה לסכור אותם - יוותר זמן לערך
אותם.

לסכום, המשרדים האחראיים על הנכסים הקיימים מצויים באי ודאות בכל
הקטור בשאלות הנ"ל ויש חשיבות רבה לקבל החלטות ברורות בנושאים
אלה, על מנת לאפשר הערכות נכונה והסדרת לפינוי האזור.

בברכה,

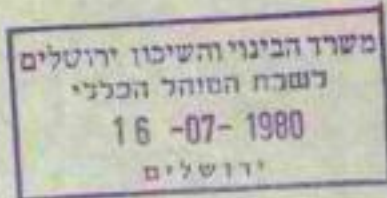
מ. וידמן
ס/החשב הכללי לנכסים

העתק:

מר א. רץ, החשב הכללי
מר א. ויגור, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. רביד, מנהל החשיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית
מר א. בן-שאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
מר ר. אלוני, מנהל המינהל למאכלות מרש"ל
מר מ. וייס, הממונה על המשק הממשלתי
גב, נ. בן - מורת, אגף החשב הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הואשן
החידה ליישום עקרונות
פינוי סיני
תאריך: 14 ביולי 1980



מספר: ש.י.ע.פ. 141

אל: עוזר פנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

הנדון: פיצויים כגין הדירור - בחיס חלת קופתיים
שלך מ- 8 ביולי 1980

1. הנחונים המפורטים לפכתב החושבים אינם מדויקים.
היום אנו משלמים עבור הדירות פחיר בסיס נכון לחודש אוגוסט 79, לפי
מדר חשומה הבניה 484.9 נקודות כולקמן:

פחיר נכון ל-13.7.80	פחיר בסיס	
2,998,020	1,450,000	קופה א'
2,758,178	1,334,000	קופה ב'
2,536,945	1,227,000	קופה ג'

2. אני פניה שכאשר יחפרטס האינדקס ב - 15 ביולי 1980, המחירים עוד יעלו
בכ - 5% לפחות.

3. כאשר נערכו חשומה ביפית, לא נלקחו בחשבון החשקנות שהחושבים השקיעו,
אלא ערך הדירה כפי שהיחה כיום עשיה חשומה.

ב ב ר כ ה ,

זאב
עומר
פנחל החידה

העתק: פר יוסף פרבלית - ראש למינהל לבניה כפרית - כאן

1080 1980 11

7.5.2.2. 141

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА

1980 8-10

I. ՀԱՅԿԱՆ ԲԱՆԴԱԿԱՆ ԴՐՈՍ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԴՐՈՍ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ ԿԱՐԵՎԱԿԱՆ

97000 年	97000 年	97000 年 4-08.7.71
97000 年	000,000,0	000,000,0
97000 年	000,000,0	000,000,0
97000 年	000,000,0	000,000,0

0. - 1978-1979 season. - 1978-1979 season.

7. Самые важные вопросы, на которые надо ответить, чтобы не допустить повторения подобных инцидентов:

THE VERN
AND DEPT

0000: 00 0000 00000000 - 0000 0000 0000 0000 - 0000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.7.80

: 5N

J.N.

הכדור :

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ימית, י"ז
..80



לכבוד
שר הביטחון מר ד. לוי
משרד הביטחון ירושלים

כבוד השר

הגדרת מיוצרי בגין דיר - בחים חלח קוסמית

במסגרת לנו הצעת משרדך, לשינוי במיוצרי לבחים חלח-קוסמית, לדעתנו, גם לאחר השינוי המוצע, חוזרת ונשנית בעיה קביעה-קריטריון אחיד לכל בעלי הדירות ביטח.

לצערנו, גם במקרה זה לא עומדת הצעת המשרד, במבחן "אסוף הצדק הציבורי". הצורה בה משהנים מכומי המיוצרי מוכיחה, חוסר התייחסות חובנת מצד המשרד.

לפיהך, היננו דוחים הצעתכם ומבקשים שבמידת האפשר, תזמנו למבישה עניינית בנושא.

בכבוד רב,

לוחט השוואת סימפסי דירות ביטח

ועד פעולה לבחים חלח-קוסמית.

העמק

מר וינר - מנכ"ל המשרד
גב' ב. אכלין - יועצת משפטית
מר י. מרגלית - האגף לבניה כפרית
מר ז. עומר - צוות מיוצרי

Page 101
CR.

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY



STATE OF NEW YORK - JAN 10 1901

IN SENATE

January 10, 1901.

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1901.

ALBANY:

THE STATE OF NEW YORK

1901.

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

העלות של פרויקט בניה

לכר בניה למחיר קבלה	יחס כ"צו הקצה	מחיר למ"ר פ"צו (ק"מ)	פ"צו (ק"מ)	מחיר למ"ר ק"מ (ק"מ)	מחיר למ"ר ק"מ (ק"מ, כולל מ"מ)	מ"ר	סכום בניה
30 כ"צו							13 - ק"מ
1000	8.29	21,150	1,840,000	2,552	222,000	87	ק"מ 1
800	7.18	19,860	1,450,000	2,767	202,000	73 + מ"מ	ק"מ 2
							מ"מ - ק"מ
1100	5.94	14,780	1,360,000	2,500	230,000	92 + מ"מ	ק"מ 1
1000	6.18	15,610	1,280,000	2,524	207,000	82 + מ"מ	ק"מ 2
800	5.56	13,290	1,090,000	2,390	196,000	82	ק"מ 2
							2 כ"צו
1040	7.0	24,530	1,840,000	3,507	263,000	75	3 כ"צו
1300	6.95	24,420	2,100,000	3,517	302,000	86	4 כ"צו
							ק"מ
960	6.28	17,350	1,475,000	2,765	235,000	85	3 כ"צו
1200	7.36	20,000	1,900,000	2,716	258,000	95	4 כ"צו
1320	7.78	20,430	2,350,000	2,626	302,000	115	5 כ"צו

הוא ק"מ 1000 כולל מ"מ - ק"מ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

(מ-101)

ס"ן ס"ן

א.נ.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

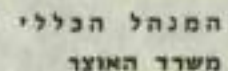
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לח' המדע והטכניקה

1980 7544 2

ערושלים.

480



אלו: מר ט. צ'מורי, סגן מר תבטחון, יו"ר הועדה למחנך חבבה

מבדוק: מינני בכסים מאזור חסימת בסיני וריסום נכסים הנוותרים כחמח

לחכי כסות מוכתה וקצה בינמחריה לעורך הכמה תיקי תביעות של המדינה על
בכאים שיווהדרו כסיבי לעור המינני. מוקצה תבריו צביגי הסוד המבטון, המינני
ומינני, המקלות המקטרת, המבית, המחדדות המינני ומינני למתות מרחב
שלם.

ועדכן דו סייגלע קעגן אים רשום הנכסות במל המזורים שרבו עד ה 25 בינואר 1960, ואם תביעה דר"ח מזורים על יצר הנכסות שנותני בטח.

עתה נמצאנו תועה לרשות מבכשת שימונו בשלב הזה, קמ"י תשכ"ה העלו, באפריל 1962, תוך כדי גזון הנחיות לרשות מבכשת, המברר כי העלויות על מינוי ופרס תחבובים קטירות ומחנות בארץ המסמך המעילות העלולות ותחבובים בארץ, וכן באמצעותם של אלק מחזור למדינה.

לדוגמא - ביישובים הנקלטים יש רכוש רב הניתן למרוק (המטבח, צנרת, מבנים שרופתיים) שטרם נאמד ביותר ממיליארד 6, והמחצית למרוק ציוד זה מותנית, לדברי המחלקה לתחבורות, בהסמכת המעילות באזור הנידוי הקיץ של שנת 1901.

גם בישובים העירוניים באזור, יש איוד חיתוך למדוק ולחברות. זאת אם יוחזר זמן מספיק לעורך זה.

בנוסף, יש מקומות לאורך חצרן שלהם שניתן לאכול אותם לחטים, כגון:
חנות בן באפירית, מוקד למאכלי מי אומבין וכיו"ב. רחמי לקייה מילא
עם חמרים כך שכל לא ניתן ימים לאכול אותם, ידועת דען למדק אותם.



המנהל הכללי

משרד האוצר

ירושלים

ס"י

- 2 -

המשרד הכלכלי על הנכסות שאזור סגור באי וודאנה ככל הקודר
במלכות הנ"ל. יש התיבות רנה לפעל החלטות ברורות בגושאים אלה, על
מנה לאחד הערכות מכונה ומסודרת למיבוי האזור.

אבי תביק כי תעלה מלכות אלה להחלטת הדקות שחבר עומד בראשה.

ב ב ר ב

תעבד - תעבד

החשב הכללי

העומד

מנהל הכלכלי ומנהל

מנהל הכלכלי ומנהל הכלכלי, החשבוניות והחשבוניות

מנהל הכלכלי ומנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי ומנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי ומנהל הכלכלי

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/10

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 61000

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של הנדון: מכתב עזרה

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

איחוד הקבוצות והסיבוצים

קיבוץ קטורה

טלפון: 659-3736 659-6280

דואר נע אילות



4.7.80

לכבוד

אשר דינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.ג.

הנדון: 20 יח' דרוקים בקיבוץ קטורה.

בהתאם לבקשתה של הגב' שרלוט ג' קובסרן, חברה הנהלת
קבוצה, הנני מעביר אליך אסמכתא בקטד להתחייבות משרדך
להקמת 20 יח' דרוקים בקיבוץ קטורה.

אירגון "החסה" מארה"ב גייס מעל 200,000 \$ מחברותיו
וממקורות סוכנותיים על מנת להקים אצלנו מבנה למרכז חיבורי
לחברי הקבוצה נדעו מחו"ל. גיוס הכספים נעשה תחת הדרכת
משרד השיכון ישנן פעולה בהקמת שכונת מגורים אשר תקל על
הלחץ המתמיד בדיוור צעירים וזמניים אצלנו.

אני מודה לך על תשומת ליבך.

במסגרת
מסל דבאוי
בזכר

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הקריה, חל-אביב

ח.ד. 7021, מקור 61070

תאריך: שבט תשל"ט

16 - 1 - 1979

מספר: 79/

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
מאת: ראש המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

חזרון: שרשרת לבנייה - קיבוץ ט'ורה
חבנית 1979

לחלן מידוט חבנית בעוביץ קטורה בשנת התקציב 1979 :

20 יח"ד נעורים

מקלות - לפי חזרון בחאונ עם חסמנה על חבנית חסחחחחח.
כניה יחידות דיווי אלו מוחנח בהפעלת פרויקט "חחחח" ע"י הקיבוץ (הפרויקט
עצמי טממן ע"י חרומות חחחח).

ב ב ר כ ת
י. מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

התקנים:

- מר ח. יסוד, ס/ראש המנהל ומנהל האגף לחכרון וביצוע
- מר ר. לחם, ממונה על יישובים חדשים
- מר י. כלף, ממונה על חרזים וחכרזים
- מר ג. אביבי, גזכר המנהל
- מר י. רון, ממונה על חסמנה חרץ
- מר ר. סיון, ממונה על החכרון חכרי
- מר י. אור, כלכלן בכיר
- מר י. רודניק, ממונה על חבנית חסחחחח
- מר י. חרוביץ, ס/מנהל האגף לחכרון
- מנהל חכל הנגב, חסחחח חחחחח, באר-חכ
- מר י. גפן, חסחחח חחחחח, חל-אביב
- מקור קחחח
- מר ד. כן יסי, אחד חסחחח וחקחחחח
- חכרון חחחח

W. H. 3. 11

W. H. 3. 11

W. H. 3. 11

Handwritten text in Urdu script, likely a signature or name, written in blue ink on aged paper. The text is written in a cursive style and appears to be "میرزا محمد علی" (Mirza Muhammad Ali).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי
היחידה ליישום עקרונות
פינוי סיני
תאריך: 27 ביוני 1980



מספר: ש.י.ע.פ. 124

אל: פר בני כשריאל, עוזר המנכ"ל - ירושלים

הנדון: חברת "אל-קה" - ימיה
מכתבך מס' 10 יוני 1980

חברת אל-קה ימיה פנתה אל השר כדי לדעת מהי עליהם
להחפנות מימיה. הם מבקשים הודעה מוסמכת ולא שמועות
מפי העתונות וכו'.

לבקשתו יש אופי מדיני ממדרגה ראשונה. עלינו להודיע
רשמית מהי מפנים את ימיה או יותר נכון מהי מפסיקים
את השרותים המוניציפאליים בטרם העברת העיר לשלטונות
הצבא שימסרו את ימיה למצרים.

לאור האמור לעיל יש מקום לקיים דיון דחוף אצל השר
על סנה לתת תשובה למקרים אלו.



כ ב ר כ ה ,

זאב עופר
מנהל היחידה

העתק:
פר יוסף מרגלית - כאן

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION
EXCEPT BY
AUTHORITY OF THE
SECRETARY OF DEFENSE
DATE 08-01-88

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באייר, תשי"ח

12 במאי, 1980

לכבוד

מר סלע יוסף

אל-קה ימית בע"מ

אזור התעשייה

י מ י ת

מר סלע הנכבד,

הנדון: חברת אל-קה ימית בע"מ

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.4.80 אל שר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק הנושא ויסיבך בהקדם.

בכבוד רב

עליזה חפצדי

לשכת השר

העתק: י. מרגלית

RECEIVED, NEW YORK, 1941
14 JAN, 1941

SECRET
OF THE
RE-TO THE
RE-TO THE
RE-TO THE
RE-TO THE

RE-TO THE

RE-TO THE

RE-TO THE

RE-TO THE

SECRET

RE-TO THE

RE-TO THE

RE-TO THE

Yamit Industrial Center ימית איזור התעשייה
Tel. 057-87222 — 87268 טל.

Date 29.4.80 תאריך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
6-05-1980

אל-קה ימית בע"מ
מוצרים אלקטרו-מכניים
ושרותי קירור

EL-KA YAMIT, LTD.
Electro Mechanical Equip.
and Cooling Service

לכבוד
שר השיכון
הקריה
ירושלים

כבוד השר

למרות כל הכתוב בעתונות והפרסומים באמצעי התקשורת
שרם מנה אלינו בעל סמכות כדי להודיענו רשמית כוונה ממשלת
ישראל להעביר את איזור חבל ימית לידי המצרים וזאת למרות
פניותינו הרבות בע"פ ובכתב.

נבקש להשיב לנו במקדם בדואר רשום האם אמנם מתכוונת ממשלת
ישראל להעביר את שטח חבל ימית לידי המצרים והחשוב מכל מתי?
הדגש הוא על מועד המסירה מכיון שאנו מייצרים מוצרים אשר החברה
אחראית להם לתקופה של שנה עד שנתיים מיום מכירתם, על כן יש
להערך בעוד מועד כדי שנוכל לעיים המסכיות הן בהתעול הן ביצור
והן במתן אחריות.

בתאריך
מכבודי,
סלע יוסף
מנהל

העתיקים:

1. לשכת נציב הלונות הציבור
2. מר זאב עומר ראש צוות הקמה
3. עו"ד בר-אל - עו"ד החברה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו בסיון תש"ם
10 ביוני 1980

לכבוד
מר ז. עופר
ראש צוות ההקמה
ימית

א.נ..

הנדון: חברת "אל-קה" - ימית

מועבר אליך בזאת מכתבו של מנהל חברת אל-קה.

אודה לך מאוד באם תספיק לשירות בנושא זה.

ב ב ר כ ה

בני כשריאל
עוזר המנכ"ל

העחק: מר ע. לבל - ע. השר



Yamit Industrial Center ימית איזור החעשיה
Tel. 057-87222 — 87268 טל.

Date 29.4.80 תאריך

אל-קה ימית בע"מ
מוצרים אלקטרו-מכניים
ושרותי קירור

EL-KA YAMIT, LTD.

Electro Mechanical Equip.
and Cooling Service

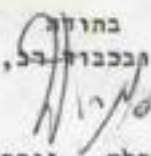


לכבוד
שר השיכון
הקריה
ירושלים

כבוד השר!

למרות כל הכתוב בעהונות והפרסומים באמצעי התקשורת
טרם פנה אלינו בעל סמכות כדי להודיענו רשמית כוונה ממסלת
ישראל להעביר את אזור חבל ימית לידי המצרים וזאת למרות
פניותינו הרבות בע"פ ובכתב.

נבקשך להשיב לנו בהקדם בדאר ושום האם אמנם מתכוונה ממסלת
ישראל להעביר את שטח חבל ימית לידי המצרים והחשוב מכל מתי?
הרגש הוא על מועד המסירה מכיון שאנו מייצרים מוצרים אשר החברה
אחראית להם לתקופה של שנה עד שנתיים מיום מכירתם, על כן יש
להערך בעוד מועד כדי שנוכל לקיים המשכיות הן בתפעול הן ביצור
והן כמתן אחריות.

בתום
הבכורה ב, 
סלע יוסף
מנהל

העתיקים:

1. לשכת נציב תלונות הציבור
2. מר זאב עופר ראש צוות הקמה
3. עו"ד בר-אל - עו"ד החברה.

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

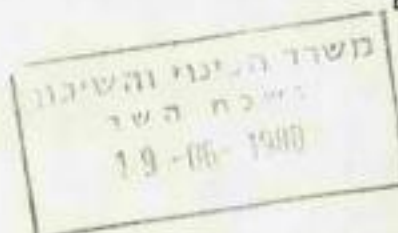
SECRET
NO. 100-100000
100-100000

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

OUR REF.: 528 מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE 16.6.80 כ"ה תמוז 1980



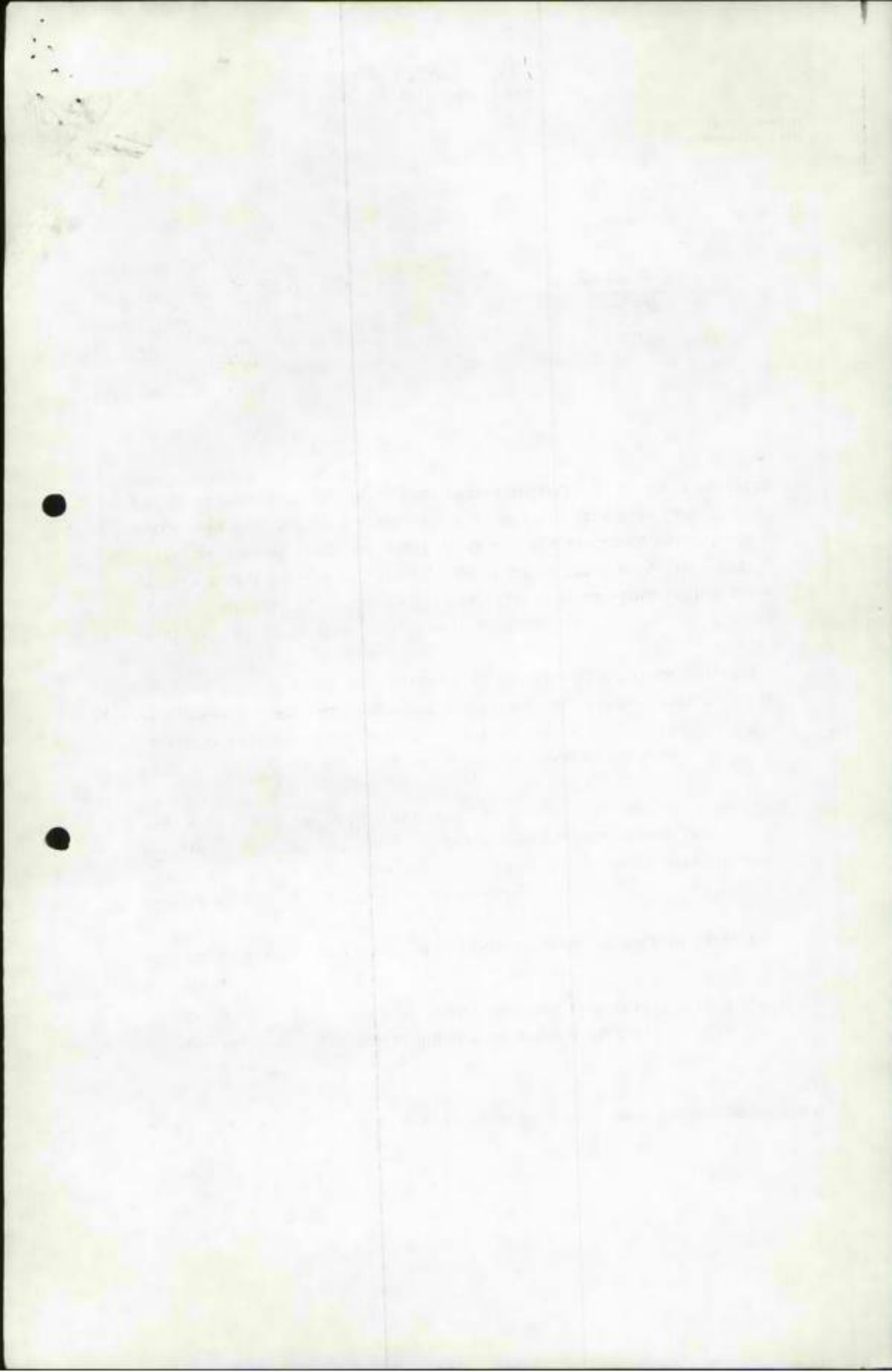
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הש"ר

הנדון: הסדר פנוי ימית

1. כמי שמיצגים את רוב בנין ומנין בעלי העסקים והמפעלים בימית פנינו אל כבודו במברק מיום 27.3.80, לאחר שמועד הפגישה שנקבעה לנו נדחה מפעם לפעם במשך שבועות מרובים. אך לצערי עלי לציון כי עד עתה טרם נחקבלה כל חשובה עניינית לנושאים שהועלו במברקנו זה, כפי שלא נחקבלה תגובה להצעת העקרונות שהגשנו "לועדה להסדר פנוי סיני" עוד ב-13.11.79, ולא זכינו להתייחסות עניינית לבעיות ולפתרונות שהועלו על ידינו בישיבה מיום 13.12.79.
2. שעה שאנו ומרשינו נדחים ב"לך ושוב" הגישה לאחרונה ה"ועדה להסדר פנוי סיני" הצעת עקרונות חדשה, הצעה שגובשה על ידה מבלי שתאפשר לנוגעים בדבר ולנציגיהם להעלות את רעיונותיהם ופתרונותיהם, אנו רואים בצורת נהול הדברים אפליה בוטה של תושבי ימית לעומת שאר אזרחי ישראל ופגיעה בסדרי מנהל תקינים.
3. מבלי להתייחס בשלב זה למידת מחויבותה של ישראל לפנות את ימית ובחינת ההשלכות החוקיות על תושבי המקום, הרי אין ספק כי זכותה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולנשל מזהויותיו חייבת להיות מעוגנת בחק ונתונה לשפיטה ולבקורת של גוף ניטרלי בעל סמכויות. לפיכך:-
 - א. לממשלה אין כל זכות לקבוע באופן בלעדי ושרירותי את עקרונות הפנוי והסדרי הפצוי.
 - אין להפלות תושבי ימית משאר אזרחי ישראל, על כן העקרונות חייבים להקבע לפחות בהתאמה לדיני הפקעות החלים בשטח ישראל ותוך תיאום עם התושבים.

2/..



YEHOASHUA BAR-EL
ZEEV M. HOFFMANN

OUR REF.: 528 :ספרט

YOUR REF.: :ספרט

- 2 -

DATE 16.6.80

ב. ייסוס העקרונות-לאחר שיגובשו בהסכמה - חייב להיעשות ע"י גוף בלתי תלוי אשר לפניו תובאנה שמאוויות שני הצדדים והוא אשר יכריע ביניהן.

4. כיון שנמנע מאתנו להעלות הדברים בשיחה עם כבודו, מצורפת בזה תגובה מפורטת ומנומקת המתייחסת לכל אחד מסעיפי הצעת "הועדה להסדר פנוי סיני". תגובה זו מעלה כמובן את עקרי הדברים ואינה יכולה לבוא במקומו של דיון ענייני וממצה אשר אנו דורשים לקיימו בהקדם.

5. תמהנו על כך שהצעת הועדה יוצרת מצב על פיו הממשלה היא הקובעת את העקרונות, השמאי הממשלתי הוא אשר קובע את השמאות, והזכויות נקבעות ע"י ועדת זכאות המורכבת ברובה המכריע מנציגי הממשלה ורשויותיה.

6. כן תמהנו על כך שבעלי עסקים ומפעלים שיש ברצונם להסדיר את פנוי דירתם נדרשים להתחייב לקבל אף הצעת הועדה בענייני עסקים. דרישה זו מהווה אפליה ברורה של תושבים אלו לעומת תושבים אחרים. במיוחד לאור העובדה כי הצעת העקרונות אינה פותרת את בעיהם של סוגי עסקים מסוימים כגון מקצועות חופשיים, עסקים מתחסלים בעלי זכיונות וכו'. לפיכך בטוחים אנו שכבוד השר יורה על בטול דרישה זו.

7. על מנח לאפשר לבעלי העסקים והמפעלים להקים לעצמם מקור פרנסה חלופי; על הממשלה לשלם להם מקדמה אשר בדומה להסדר בנושא דיור, לא חפחת מ-80% מערך הצעתה שלה.

8. השנויים שחלו לאחרונה בשומת יחידות הדיור מיטיבה עם סוגים מסוימים אך יוצרת עוות חמור לסוגי דיור אחרים כגון תלת קומתי.

9. השנויים התכופים והבלתי מנומקים בהצעות הועדה הן בהתייחס לעסקים והן בהתייחס לדיור, היוצרים מפעם לפעם אפליה בלתי מוצדקת של סקטור או סוג מבנים אחר, מדגישים את הצורך לדבוק בהסדר שסוכם עליו בעבר. הסדר על פיו תקוים פגישה משותפת של נציגי ושמאי שני הצדדים מתוך כוונה להגיע לעקרונות ושמאוויות מוסכמות, ובהעדר הסכמה יועבר העניין ללא כל דיחוי לבוררות אשר תכריע בדבר תוך 30 יום. בטוחים אנו שהממשלה לא תחזור בה מהבטחותיה והתחייבויותיה ותפעל בהאם לאמור.

בכבוד
ראב הופמן, עו"ד

העתק: י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פנוי סיני

YEHOASHA BAR-EL
ZE'EV H. HOFFMANN

בר-אל
הופמן
עורכי דין

OUR REF.:

מספרנו:

YOUR REF.:

מספרכם:

16.6.80
DATE: ב"ה תאריך

ה ע ר ו ת
ל-עקרונות לפצוי בעלי העסקים בסיני

ההערות והשגות כפי שיפורטו להלן יתייחסו בהתאמה לפרקי וסעיפי מסמך עקרונות הפצוי שהוגש ע"י "הוועדה להסדר פנוי סיני".

לסעי' 1 - כ ל ל י

1. א. זכותה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולנשלול מזכויותיו חייבת להיות מעוגנת בחוק ונתונה לשפוט ובקורת של גוף נייטרלי ובעל סמכויות.
לפיכך אנו דוחים מכל וכל את ההגדרה כי הממשלה היא אשר קובעת באופן בלעדי ושרירותי את העקרונות על פיהם יוערכו הפיצויים.
- ב. מאז פתיחת המשא ומתן בין ישראל למצרים ובעקבותיו עם חתימת הסכמי "קמפ-דויד", התריעו בעלי העסקים והמפעלים בימית על הנזקים, ההפסדים וההוצאות אשר נגרמו להם, לפיכך מצעלציין שעתה - לאחר קרוב לשנתיים מוגשת הצעה חדשה שאינה עומדת בהצעות ובהתחייבויות שניתנו בעת המשא ומתן הממושך שבין התושבים לממשלה.
- ג. הועדה להסדר פנוי סיני אימצה את הלכות דיני הפקעות והתחייבה לפעול על פיהן כחוקים מנחה בכל הקשור לקביעת הפצוי, ואף קיבלה העקרון כי יש לראות בהחלת דיני הפקעות בצורה המקפת והרחבה ביותר את המינימום הדרוש למניעת אפליהם לרעה של תושבי ימית משאר תושבי ישראל. מינימום אשר לו תווסף תוספת שתבטא את הבעייתיות והמורכבות המיוחדת של פנוי חבל ימית. לפיכך תמזה כי ננקטה עמדה נוגדת, המצמצמת את הפצוי למסגרת העקרונות הנ"ל בלבד.

YEHOSHUA BAR-EL
ZELEV H. HOFFMANN

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

- 2 -

לסעי' 2 - הזכאות

לפסקה א': 2.

הזכאות חייבת להיות מוקנית לכל בעלי עסק מכל סוג שהוא לרבות נותני שירותים, בעלי זכויות ויזמים.

לפסקה ג' ו - ד': 3.

עקב העדר רשויות מנהל והסדרים חוקיים, הספק הוא בעצם חוקיותם של צוי רטוי ודינים אחרים. לפיכך מן הראוי כי הזכאות תקבע בידי גורם בלתי תלוי.

לפסקה ה': 4.

הואיל ועד לתאריך סמוך למועד הקובע לא חלה חובת דווח לרשויות המס ואף עתה קיימת אי בהירות בדבר מידת תלותה; מן הראוי כי לא ינתן משקל לדווחים אלו לענין הזכאות.

לסעי' 3 - עקרונות כללים

לפסקה א': 5.

בהצעת העקרונות הקודמת נכללה הזכות לפצוי עסקים מתחטלים דהיינו, זכות לקבל את הערך כעסק מועבר בצירוף ערך הנכסים והזכויות הנשארים במקום. זכות זו הושמטה משום מה בהצעת עקרונות אלו. כמו-כן הושמטה זכותם של בעלי העסקים לקבל זכויות בפועל ולא דווקא פצוי כספי. נראה כי אופן הפצוי חייב להיות נתון לבחירתם של המפונים.

לפסקה ב': 6.

בהערכת שווי הזכויות במקרקעין כפי שהוצעו בעבר ע"י הועדה נכללו המקומות: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או כל מקום בעל פוטנציאל מסחרי דומה בערי פתוח באיזורים שונים בארץ. חלק ממקומות אלו הושמט משום מה. נראה כי יש לאפשר לתושב לבחור בין איזורי היעד השונים.

3/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ כ"ה חאריך

ע"פ העקרונות לפצוי בגין הפקעות חייב הסדור החלופי להיות הטוב ביותר ולא ממוצע בלבד.

7. לפסקה ג':

בכל הצהרות הממשלה ורשויותיה הודגש הרצון כי התושבים ישארו בימית עד סמוך ככל האפשר למועד הפנוי. לפיכך, לא יהא זה עתה הוגן שלא לפצות אף בגין השלמת ביצוע תכניות שכבר גובשו או ביצוע השקעות משלימות בהתאם לצרכיו והתפתחותו הטבעית של העסק, זאת במשך השנים שיחלפו מהיום הקובע ועד למועד הפנוי בפועל.

8. לפסקה ד':

הקביעה כי הערכת הפצויים תעשה בלעדית ע"י השמאי הממשלתי בנושא השנוי במחלוקת בין הממשלה לאזרח נוגדת כל סדרי מנהל תקין; יתר על כן הכפפת השמאי הממשלתי לעקרונות אלו ולמסגרת טבלאות אשר אף הם נקבעו ע"י הממשלה ורשויותיה מהווה פגיעה חסרת תקדים בזכויות היסוד של האזרח.

הוועדה חזרה בה מעקרון מוסכם לפיו, יגישו התושבים שמאות שתערך ע"י שמאי מטעמם, שמאות אשר תבדק ע"י שמאי הוועדה ואם יהיו חלוקי דעות יכריע בהם מי שיוסכם ע"י הצדדים.

לסעי' 4 - סוגים של בעלי עסקים

9. הושמטו מהרשימה בעלי זכיונות, קבלנים, נותני שירותים, יזמים ובעלי מקצועות חופשיים.

לסעי' 5 - בעלי זכויות חכירה לחקופה ארוכה

לפסקה א' - זכויות במקרקעין

10. א. יש לאפשר לבעל עסק המפונה בעל כרחו, לבחור בין פצוי כספי לבין הזכאות לקבל נכס דומה מבחינת גודל, איכות ומיקום באחד מישובי היעד ע"פ בחירתו.

ב. הפצוי המוצע ע"פ "סטנדרט מקובל בבניה צבורית" אינו משקף את המצב בימית אשר בה נבנה "המרכז המסחרי" בסטנדרט גבוה במיוחד.

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה, תאריך:

ג. שעורי המינימום והמקסימום הנם שרירותיים ואינם עומדים במבחן אמות מידה שמאיות.

ד. הפחתת ערך ככל ששטח העסק גדל אינה תואמת את המצב בימית בה העסקים בעלי השטחים הגדולים נהנים ממספר חזיתות.

ה. ערך גלריות המקובל על השמאים ועפ"י שווין בשוק אינו פחות מ-50% מערך שטח זהה במפלס הקרקעי.

ו. יש להביא בחשבון ערך כל השטחים המשמשים את העסק ובכלל זאת מרפסות, מדרכות ושטחי אחסנה.

ז. ההערכה הנכונה חייבת להיעשות בהתחשב בכל הנתונים המשפיעים על ערך נכסים, כל נכס לפי מאפייניו, תכונותיו שמושיו והפוטנציאל הגלום בו. ובכלל זאת בהתחשב באופי, בטיב במיקום ובחלוקת המבנה ללא כל תקרת מקסימום וללא "מטת סדום" של עקרונות שנקבעו באופן שרירותי; זאת בדומה לגישת הועדה בהתייחס למבנים ששטחם גדול מ-150 מ"ר או מבנים שאינם תואמים סטנדרד בניה מקובל.

לפסקה ב' - הוצאות והפסדים

11. הוצאות והפסדים נגרמו לרבים מבעלי העסקים בימית מיד עם חתימת הסכמי "קמפ-דויד" ואף בתקופה שקדמה לכך בעת המו"מ בין ישראל למצרים. לפיכך אין להסתפק במתן פצוי למועד העתקת העסק והרצחו בלבד אלא יש לפצות אף בגין הפסד הכנסה, אבדן לקוחות והוצאות מימון מוגדלות לתקופה שמתחילת נהול המו"מ עם מצרים ועד למועד סגירת העסק בימית.

יתר על כן, יש מבעלי העסקים אשר בעת קריאת ממשלת ישראל להתייטב בימית זנחו את עסקיהם המבוטסים ו/או את משלח ידם; ונטו שכמס למאמץ בלתי נלאה ולנזקים והפסדים בעת הקמת עסקיהם בימית. זאת בהתבסס על ההתחייבות המוצהרת של ממשלת ישראל ורשויותיה כי חבל ימית יתפתח כך, שבעתיד הקרוב, יזכו להכנסות אשר יפצו אותם באופן הולם על יזמתם;

5/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ כ"ה, תאריך

ואילו עתה לא מוצע להם כל פצוי בגין כך.

12. קביעת ההוצאות, ההפסדים ומניעת ההכנסות אשר נגרמו ו/או יגרמו חייבת להתייחס למכלול ההוצאות והנזקים ובהתחשב באבדן מעגל הלקוחות מתושבי ומבקרי חבל ימית, רצועת עזה וצפון סיני, ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בעסק לוא היה חבל ימית מתפתח כמתוכנן.

13. בהתייחס לרישא של סעי' 2 לפסקה ב' הרי מקובל העקרון לפיו ינתן פיצוי בשעור הדרוש לכסוי עלות פירוק העסק, העברתו, הרכבתו, הרצתו הטכנית והעסקית לרבות כל ההוצאות הדרושות להתאמתו של מקום העסק החדש ליעודו. עם זאת יש לפצות אף בגין ההוצאות והפסדים הבאים:-

א. הוצאות, פירוק, העברה ו/או ההתקנה של כל נכסי העסק, ועבור פריטים שלא יועברו ישולם פצוי לפי ערך כנון.

ב. הוצאות תכנון, רשוי, חוון, שכ"ט עו"ד, ייעוץ מומחים, הוצאות מנהליות ואחרות ממין אלו. כן ישולם לבעל העסק עבור פעילותו בנהול וארגון העברה העסק והקמתו במקומו החדש.

ג. הפרשי מיסים, אגרות ותשלומים אחרים שיחויב בהם העסק או בעליו והנובעים מההעברה ו/או ההתאמה ו/או ההפעלה במקום החדש.

ד. הוצאות הנובעות מהתיקרויות תפעול והצורך בהסדרי שווק חושים.

ה. תשלומים שיטולמו כפצוי פרישה לעובדים והוצאות הכשרה מחדש של כח אדם מיומן.

ו. הפסד הכנסה ואבדן לקוחות בתקופת העברה העסק והרצתו עד להפעלתו התקינה במקומו החדש.

למותר לציין כי בעל העסק זכאי למלוא הפצוי בגין ההוצאות וההפסדים הנ"ל ללא קביעת תקרת תשלום כלשהו.

6/..

OUR REF.: טפסרס:

YOUR REF.: טפסרס:

DATE: ב"ה, תאריך:

14. א. ינתן פצוי בגין פגיעה במוניטין של העסק הנובע בין היתר מיחודיותו באיזור פתחת רפיח ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בו מהיות העיר ימית מתוכננת לשמש כמרכז עסקי, תעשייתי ותרבותי לכל האזור; ובהתחשב בתכנון ובביצוע המעשי של הקמת ישובים ויחידות דיור והגדלת מספר התושבים.

ב. קביעת שרירותית של תקרת תשלום בגובה הכנסה שנתית אחת ללא התחשבות ברווחים הצפויים אין בה כל צדוק או הגיון.

ג. לענין חשוב המוניטין יש לבחון כל עסק ועסק בהתאם לטיבו ומאפייניו ובהתאם לכך לחשב את הפסד המוניטין הצפוי, כל עסק בהתאם לשיטת החשוב התואמת לו.
את החישוב יש לערוך בהתבסס על שנת העסקים הברוכה ביותר מאז הקמת העסק ועד לסגירתו, ובהתחשב במצבו הצפוי של העסק במשך 5 שנים עפ"י התכניות הממשלתיות.

לסעי' 6 - שוכרי מבנים

15. נראה שאין מקום לאפליה בין שוכרים למסחר ושרותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה ולשתי קבוצות אלו יש לאפשר לבחור בין פצוי ע"י קבלת נכסים וזכויות דומות בערי הדגם-לפי בחירת המפונה-לבין פצוי כספי.

16. הפצוי הכספי המוצע כ-אחוז מערך הנכס, אינו משקף את ערכה האמיתי של הזכות בהתחשב בדמי השכירות הנמוכים ששולמו במקום ובאופציה שהיתה קיימת לרכישת המבנים. השנויים שחלו בין ההצעות השונות של הועדה מעידים על שרירותיות הקביעה.

17. לשוכרים לתעשייה ומלאכה מוצע כביכול מושכר חלוף אך היתכן להקים מחדש מפעל כאשר המקום החלוף יועמד לרשותו - אם בכלל יועמד-רק לאחר פנויו וחטולו.
נראה שהמושכר החלוף חייב לעמוד לרשות המפונה לפחות 6-8 חודשים לפני מועד הפנוי, על מנת שתהיה שהות להתאמת המבנה החלוף למטרתו ולהעברת העסק בהדרגה תוך הפסדים מזעריים.

7/..

OUR REF.: 117908

YOUR REF.: 07600

DATE ב"ה. תאריך

18. הצעה זו של הועדה גרועה לענין הסדור החלוף באופן משמעותי מההצעות הקודמות, אשר בהן הוצע סידור חלוף באחד מהישובים, אילת, אטודד, אסקלון, ערד או איזור התעשיה ארז ואילו עתה מוצעים רק איזורי פיתוח א + .

בהצעה החדשה אין כל עדיפות למפוני ימית לעומת כל אדם אחר בקבלת המושכרים.

תקופת 5 השנים בה ייהנה המפונה מתנאי שכירות דומים לאלו להם היה זכאי בימית קצרה מהתקופה שהוצעה בעבר (3 שנים + משך זמן קיומו של העסק בסיני) ובכל מקרה אין היא עומדת במבחן הפסיקה אשר קבע- תקופה של 10 שנים.

הצעה זו אינה מציינת את זכותו של השוכר לממש אופציה לרכישת המבנה החלופי או לקבל פצוי כספי בגין האופציה שלא מומשה.

19. אין מקום להגבלה שרירותית של סכום הפצוי הכספי עבור שוכרים לחעסיה ולמלאכה לבטיס של - 7,500 למ"ר ברוטו, הסכומים חייבים להקבע עפ"י שמאות מוסמכת שתתקבל על דעה שני הצדדים.

לסעי' 7 - עסק בבית מגורים

20. אין להתעלם מהעובדה כי יש מבעלי העסקים אשר נאלצו להפעילם בביתם עקב חוסר מקומות פנויים לעסקים.

לסעי' 8 ו-9 בעלי עסקים בבניה עצמית

21. זכותם של בעלי עסקים אלו לבחור בין פצוי כספי לבין סדור חלוף.

סדור חלוף משמעותו העמדת קרקע חליפה באיזור דומה באחת מערי הדגם עפ"י בחירת המפונה, בהתאם לאופן וטיב העסק; ובצרוף כל מחירי העלות של הקמה מחדש - במועד ההקמה. בנוסף לחשלום לבעלי העסק עבור נהול וארגון ההקמה בימית וההקמה במקום החדש. זאת בנוסף לכסוי כל ההוצאות, ההפסדים ומניעת הרווחים עקב העברת העסק בדומה לחוכרים ולשוכרים של מבנים מוגמרים.

הפצוי הכספי חייב לשקף נאמנה את ערך הקרקע בהתאם להערכת שמאות מוסמכת ומוטכמת וכן את שווי הסדור החלוף, בהתאם למחירים למועד התשלום.

3/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

22. הפצוי המוצע באחוזים משווי הקרקע אינו משקף את ערכה המעשי. השנויים שחלו בין ההצעות השונות מוכיח את שרירותיות הקביעה וחוסר ביסוסה. הערך נקבע בהתייחס לקרקע עצמה ולא למה שנבנה עליה ו/או שחובר לה, לפיכך אין כל צדוק לזכות את מי שטרם החל בבניה רק במחצית הסכום.
לסעי' 10 ו-11 - זכויות בעסק בלתי פעיל או חלק מהעסק העיקרי

23. נראה כי יש לבדוק כל עסק ועסק בהתאם למכלול הגורמים המשפיעים על הערכה ובהתייחס להפסדים ולנזקים ולמניעת רווחים שייגרמו לו, כמובן, תוך התחשבות אף בגורמי חוסר הפעילות או הקשר לעסק אחר.

לסעי' 12 - הלוואות

24. בעל עסק יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות שקיבל בימית לפי תנאי חוזה-ההלוואה שבידו; כמובן בהסדרת השנויים בבטחונות הממחייבים מהשנויים שחלו בעסק אך בכפוף לכך שהבטחונות שידרשו יותאמו לכל עסק על מנת שיוכל לעמוד בהם.

הלוואות עומדות החשבנה כנפרעות.

25. בעל עסק שהינו במעמד של "מפעל מאושר", יהא זכאי להגיש ולבצע את תוכניות הפתוח שלו במקומו החדש בתקופה של 5 שנים מיום סגירת העסק בימית; ולקבל הטבות כאילו המשיך להיות קיים באיזור פתוח א+ בתקופה זו.
תחילת תקופת ניצול ההטבות במס תדחה עד למועד הגיעו לרווחה במקומו החדש.

בהתאם להצעת העקרונות מ-9/79 הרי "בכל מקרה שמפעל מאושר ידרש להחזיר הטבות שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנדרש ע"י המדינה במקומו של היזם".

עולים חדשים וזכאים אחרים יהיו זכאים למלוא הזכויות מחדש מבלי שתחשב תקופת שהותם בימית.

9/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ כ"ה תאריך

לסעי' 13 - פצוי פיסורין

26. פצוי הפיסורין או הפרישה חייבים להיות משולמים במלואם ע"י המדינה כיוון שהפצוי ו/או סגירת העסק ו/או העברה לאיזור אחר נכפו הן על המעביד והן על העובד ואין איש מהם חייב לשאת בנטל זה.

27. יש מקום לתת פצויי פיסורין לכל מי שעבד בכל תקופה שהיא בסיני יחסית לתקופת עבודתו.

רבים מחושבי המקום נאלצו לעבור ממקום עבודה וממעסיק אחד למשנהו לאחר תקופות עבודה קצרות, עקב חוסר במקומות עבודה קבועים בתחילת הקמת החבל; ודי בסבל ובנזקים שנגרמו עקב כך.

אין מקום להפלות לרעה את מי שעבדו אצל מעסיקים פרטיים או צבוריים לעומת עובדי המדינה שיהנו מפצוי פיסורין או זכויות שוות ערך אך יהיו רשאים להמשיך בעבודתם.

לסעי' 14 - הצמדה וריבית

28. לפסקאות א'-ו'-ב':

בהתאם לחוק דיני רכישה לצרכי צבור תשכ"ד 1964 המתייחס להפקעות מקרקעין, יהיה כל תשלום צמוד למדד המחירים בתוספת ריבית בשעור 4% לשנה.

ההצמדה והריבית על פי חק זה מחושבים למועד הרכישה שהוא מועד פרסום הכוונה לרכוש לעומת מועד התשלום בפועל.

גם עפ"י חק הריבית, צמוד כל תשלום למדד המחירים לצרכן.

לאור האמור ברור כי כל סכומי הפצויים חייבים להיות צמודים במלואם למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית בשעור של 4% לשנה מהמועד הקבוע ועד לתשלום בפועל.

נראה כי יש מקום להצמיד את מועד ההערכות של המקרקעין ל-6/79 בדומה להערכות שנעשו בהתייחס לדירות; ואילו הפצוי בגין יתר הפריטים חייב להעשות בהתייחס לכל עסק וכל פריט או ראש נזק בהתאם לטיבו.

10/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה תשרי.

לסעי' 15 ו-16 - מיסים ותשלומי חובה

29. עקב חוסר הוודאות ואי הבהירות לענין מידת תחולתם של חיובי המיסים והארנונות מוצע להשאיר הדבר למסגרת בוררות.

כל התשלומים בגין הפנוי יהיו פטורים מכל מס שהוא ובמקרה של חבות במס תחול חבות זו על המדינה על דרך הגלום, כך שהתשלומים בפועל לבעל העסק יהיו חופשיים מכל מס. זאת בהתאם לדעת הועדה לפנוי סיני כפי שבאה לידי בטוי בפרוטוקולי הישיבות.

לסעי' 17-ביטוח "ינאי"

30. נראה שבעל העסק ראוי לבחור בהתייחס לפריטים הכלולים בביטוח בין פיצוי באמצעות "ינאי" לבין פצוי עפ"י כללים אלו. בחר בפצוי עפ"י עקרונות אלו יזכה להחזר כל תשלומים, פרמיות והוצאות שהוציא בגין הבטוח ב"ינאי" כשהם צמודים למדד ממועד תשלומם.

לסעי' 18-19-1 מקדמות בטרם הפנוי בפועל

31. הועדה להסדר פנוי סיני התחייבה בפני התושבים לשלום מקדמות אף בטרם נקבעו סופית עקרונות הפצוי, התחייבות שעד עתה טרם מומשה.

בהתאם לחק ולפסיקה מחובתה של הרשות המפקיעת לשלם את סכום הפצוי אשר לדעתה מגיע ואשר אינו במחלוקת, ובית-המשפט העליון הטיח בקורת חריפה ברשויות שאינן נוהגות כך.

לאור האמור נדרש תשלום מקדמות בדומה למקדמות המשולמות עבור הדיור. דהיינו, 80% מערך השמאות הממשלתית אף בטרם פונה המקום.

למותר להדגיש כי רבים מאנשי העסקים ממשיכים להחזיק ולנהל עסקיהם עפ"י פנית הממשלה להמשיך ולהאחז במקום עד למועד סמוך ככל האפשר לתאריך הפנוי. ידוע כי לרבים מהווה דבר זה מעמסה כבדה שהוטלה על כתפיהם והם נאלצים לשאת בה מחוסר ברירה ומבלי שיפיקו הנאה או פירות ראויים מנכסיהם.

11/..

OUR REF.:

מספרנו:

YOUR REF.:

מספרכם:

DATE

כ"ה תשרי

לסעי' 20-ועדת זכאות

32. אין כל צדוק כי הועדה שבסמכותה לקבוע את מידת הזכאות ואת שיעור הפיצויים הורכב כך שרוב חבריה הנם נציגי הממשלה או רשויותיה, ומחובתה אף להסתמך על הערכה השמאי הממשלתי (דהיינו, אורגאן של הממשלה) ועליה לפעול עפ"י קריטריונים שגובשו ע"י הממשלה.

חייב להיות גוף ניטרלי בעל סמכויות, שלא יהיה כפוף לשמאות או לעקרונות שיוכתבו ע"י צד אחד, אלא יוצגו בפניו עמדות שני הצדדים כאשר נמוקי כל אחד מהם שווים במשקלם.

לסעי' 23 - בוורות

33. א. אישורו של היועץ המשפטי לממשלה לנוסח ולנהול הבוורות חייב להנתן כנספח לעקרונות אלו.

ב. מוצע כי בעל עסק יגיש תביעתו לגוף שימונה ע"י הממשלה ויזכה להחלטה מנומקת תוך 30 יום. לא הסכים בעל העסק להחלטה תועבר תביעתו ללא כל שהוי ולא יאחר מ-7 ימים לבוורות מוסכמת אשר תדון בתביעה, ובפניה יוצגו עמדות שני הצדדים. הבורר או הבוררים לא יהיו כפופים לחוק, לתקנות לסדרי דין או לדיני הראיות וההחלטה המנומקת תנתן תוך 30 יום מיום שהועבר הענין לבוורות. ההכרעה בבוורות תהיה סופית.

מדינת ישראל

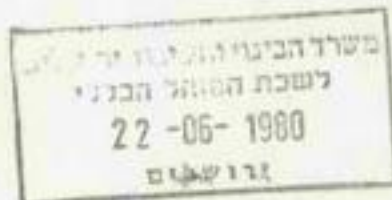
משרד האוצר
החשב הכללי

מס' תש"ס
15 ביוני 1980

תאריך:

542911/1-60

מספר:



אלו פר"מ. מרגלית, ראש המינהל לכנייה כפרית, משרד השיכון

הנדון: הסכמים לפינוי סיני-פרמית ביטוח ינאי

1. בנוסח הסכמים לפינוי סיני שהעברתם אלינו נאמר כי יוחזרו פרמיות למרשבים ששילמו פרמיות ביטוח ינאי.
2. מספר מקמים בעבר הובחרה לכם עמדת האוצר למיה סכום הסיכויים שישולם למפעלים שלא בוטחו בינאי צריך להיות נמוך מסכום הסיכויים למפעלים שבוטחו בסך השווה לגובה פרמית ששוקרכה, וכי לא תוחזר פרמית למפעלים שביטחו את עסקיהם.
3. השומה לבכם פוטגית לכך שינאי חוקתה בהתאם להחלטה שהסלה שבה נקבע כין השאר כי היגבה פרמית.
4. כמו כן הספעלים בטיני הם רק חלק מהמפעלים המבוטחים בהברה ינאי, וברור שלטימול בנוסח השלכות על כל המפעלים.
4. נבקשכם לחקן את נוסח ההסכמים לאור האמור לעיל.

מכבוד רב,

איתן רץ
חשב הכללי

העמק: המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד השיכון
הממונה על התקציבים
היועצת המשפטית, משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו בסיון תש"מ

10 ביוני 1980

לכבוד

מר ז. עופר

ראש צוות התקנה

ימית

א.נ.א.

הנדון: חברת "אל-קה" - ימית

מועבר אליך בזאת מכתבו של מנהל חברת אל-קה.

אודה לך מאוד באם תספיק ישירות בנושא זה.

ב ב ר כ ה

בגד כשריאל
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ע. לבל - ע. השר

ה'תשנ"ח
ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח, ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח, ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

Date 29.4.80 האריך

EL-KA YAMIT, LTD.

Electro Mechanical Equip.
and Cooling Service



לכבוד
שר הביטחון
הקריה
ירושלים

כבוד השר!

למרות כל הכתוב בעתונות והפרסומים באמצעי התקשורת
טרם שנה אלינו בעל פטנט כדי להודיענו רשמית כוונה מפעל
ישראל להעביר את אזור חבל יפית לידי המצרים וזאת למרות
טיוחיו הרבות בע"פ ובכתב.

נבקש להשיב לנו בהקדם בדאר רשום האם אמנם מתכוונת מפעל
ישראל להעביר את שטח חבל יפית לידי המצרים והחשוב מכל מתי?
הדוש הוא על מועד הסמירה מכיון שאנו מייצרים מוצרים אשר החברה
אחראית להם לחקופה של שנה עד שנתיים כיום מכירתם, על כן יש
להעריך בעוד מועד כדי שנוכל לקיים הסכמים הן בהפעול הן ביצור
והן כמתן אחריות.

בהודעה
בכבוד רב,
שלכם
יוסף
מנהל

העתיקים:

1. לשכת נציג תלונות הציבור
2. מר זאב עומר ראש צוות הקמה
3. עו"ד בר-אל - עו"ד החברה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו בסיון תש"מ
10 ביוני 1980

לכבוד

מר ז. עופר

ראש צוות החקמה

ימית

א.נ.נ.

הנדון: חברת "אל-קה" - ימית

מועבר אליך בזאת מכתבו של מנהל חברת אל-קה.

אודה לך מאוד באם תספד ישירות בנושא זה.

ב כ ר כ ה

בני כשריאל

עוזר המנכ"ל

העמק: מר ע. לבל - ע. השר

אשר נאמר בנאמר
על פניו

הנה, הנה נאמר
על פניו

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה: הנה - הנה

הנה: הנה

הנה: הנה

הנה

הנה

הנה

הנה: הנה

לשכת השר

12

10/10/10

משרד הביטחון - יד-שלים
תל אביב

- 9 -07- 1980

□+2011



ד"ר האגרונויה והתשתית

כ"א בסיון תש"ם
5 ביוני 1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

דוד ידידי,

מר בצלאל גבר, ראש המועצה המקומית עומר, פנה אלי בבקשה להתערב למען קידום הקמת ישוב בשם "עומר ב", בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני התישבות. אני מבין ממכתב זה, כי יש לך השגות כבדות-משקל ביניין זה, אך אני חש צורך להביע בפניך את דעתי, כי השיקולים המועלים בזכות הקמת הישוב נראים לי כסבירים ביותר.

אודה לך מאוד, אם תמצא לאפשרי להעלות לדיון מחודש את טענותיהם של יוזמי הקמת הכפר ולבדוק אם האינטרסים הכוללים של התפתחות האזור אינם מחייבים להביאה לידי ביצוע.

כבר בה,

יצחק מורעי

העתק: מר בצלאל גבר

א י ש י



לכבוד

מר י. מודעי

שר האנרגיה והתשתיות

ח.ד. 1442

ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת גחל-חברון

בשנים האחרונות התרחבה תפיסת קרקעות בנגב ע"י בדואים ועבוד קרקעות בקרבת הגבול ע"י ערביי הר חברון.

מדינת ישראל הכניחה (ואף הקימה) 6 עיירות בדואיות בנגב בין כ"ט עומר לבין הגבול הקודם (הקו הירוק) חל-שבע, רהט, לקיה, חורה, כסיפה שגב שלום.

בין עיירות אלה לבין הגבול לא קיים כל ישוב יהודי וזה אף האזור בו נעשות תפיסות קרקע ומליטה מצד בדואים וערביי הר חברון וקיימת סכנה רצינית של מיוזג ביניהם.

בבוא היום ייקבעו גבולות המדינה לפי האוכלוסיה אשר חשב בהם.

לאור מצב זה הצעתי בשעתו לשר אריאל שרון להקים מספר ישובים עבריים בין שרשרת העיירות הערביות לבין הקו הירוק ואף קבלתי על עצמי את ארגון והקמת אחד הישובים אשר ייבנה במתכונת ובדרך שבנינו את עומר. בינתיים התארגן גוף התישבותי הטונה באות משפחות מסקוטות שונים בארץ ששם לו למטרה ליישב את המקום בכוחות עצמיים וללא עזרת הממשלה. העזרה היחידה הדרושה היא הסמכת הממשלה והעמדת הקרקע (העומדת להיות שדורה) לרשותנו. לגוף זה הצטרף עתה גרעין יתיר (גרעין דהי) המונה למעלה ממאה משפחות.

המועצה המקומית
עומר

טל. 77050 - 31798



תאריך

מס

- 2 -

הישוב יוקם במרחק של $1\frac{1}{2}$ ק"מ מהקו הירוק בחוף ישראל ($15\frac{1}{2}$ ק"מ מב"ט) בדרך העולה מב"ט לחברון.

בועדת חשרים לענייני החישובות וההקיימה ביום א' 23.3.80 אושרה הקמת הישוב הזה בשם זמני "עומר ב'".

עתה נודע לי שהשר דוד לוי בהספעת עובדי משרדו הבכירים הגיש ערעור על ההחלטה ומבקש לבטלה.

הנני פונה לכבודו למען שהפעל לשכנע את השר דוד לוי וסאר חשרים שהקמת הישוב הוא לטובה עם ישראל, שהקמת הישוב לא תפגע ביטובים אחרים בנגב ולהיפך, ייושב אזור נומס וחיוני למדינה ע"י סאות טאפחות הפענוניות בכך ולא על חשבון הקצית המדינה.

אודה לך מאוד כבוד השר על החלצותך לעניין זה צודק וחשוב, והפעל לאשור סופי של הקמת הישוב כיטיבה זה יביא השר דוד לוי את ערעורו.

אשמח לעמוד לרשותך בכל טאלה הקשורה לנושא במידה ותכנא זאת לנכון ואודה לך באם תועיד לי בטמר דקות מזמנך בהם אוכל למסור לך הטלמות לטכתבי זה.

בכבוד רב

ובתודה

כצלאל גבר

ראש המועצה המקומית עומר

רצוף/מכתבי לשר שרון מ-27.8.79.

המועצה המקומית

עומר

טל. 77050 - 77098



תאריך 27.8.79

מס' 891/16

לכבוד

מר אריאל שרון

שר החקלאות

משרד החקלאות

הקריית - תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חקמת ישוב עירוני ב"נחל-חברון" (עומר ב')

בהמשך לבקורך בעומר, סיירתי באתר המוצע לחקמת הישוב העירוני דוגמת עומר נחל חברון ומצאתי שהמקום חנמצא בנ.צ. 082144 יכול להחאים לישוב בגודל של כ-2500 משפחות.

השטח המוצע הוא גבעי, הישוב ייבנה על רכס גבעות בגובה ממוצע של 440 מטר מעל פני הים, במרחק של כ-2 ק"מ מכביש ב"ש חברון (בק"מ ח-15 מב"ש) ובמרחק של כשנים וחצי ק"מ מהקו הירוק.

הישוב יוקם כמעט ללא כל מימון ממסלתי, בעיקר ע"י חברות בניה ציבוריות ופרטיות, ביוזמת ובפקוח המועצה המקומית בעומר.

החברות הכוללות יפתחו כל אחת רובע משלה ואת החשתיית ומיבני הציבור הראשוניים הדרושים לישוב.

המנהל יקצה את הקרקע הדרושה, יזמין את התכנון, יבצע את גידור השטח וישתתף בדרך הגישה לישוב.

בכדי שאוכל לפעול לחקמת הישוב במסגרת המוצעת, אודה לך כבוד השר באם יוצא מינוי מתאים המסמין אותי כראש צוות החקמת לפעול במסגרת הדרושי לחשבת המטרה, כן אבקשן להוציא אשור מתאים למועצה המקומית בעומר ברוח זו. עבודתי ופבורה המועצה תעשה במסגרת של "שכר לירה לשנת" בהתנדבות.

המועצה המקומית

עומר

טל. 77050 - 31798



תאריך

מס'

- 2 -

המועצה המקומית בעומר תקבל על עצמה לארגן את פתוח החשתי, לרשות מועמדים ולארגנם לחשכנות בישוב החדש, תפעיל את כל המוסדות הנדרשים ותתן שרותים בשלבים הראשונים כלחשבי עומר.

בכדי להקים את הישוב אני מציע דרכי פעולה בשלבים ולפי הפירוט בדלקסון-1

שלב א': תכנון. מנהל מקרקעי ישראל יזמין תכנון מפורט לישוב זה במשרד התכנון בנגב, לפי בחירת ראש צוות החקמה אשר יגש מיד לתכנון הישוב. קן יעמיד המנהל את צוות המדידות במשרדי מחוז הנגב לרשות הצוות לביצוע כל המדידות הדרושות. בשלב זה הוכן תכנית מתאר כללית ותכנית מפורטת לשלש רובעים ראשונים. הישוב יתוכנן במתאר ל-2500 משפחות (כ-10.000 נפש).

שלב ב': השטח המיועד לבינוי (כ-2000 דונם) לא יימסר להכירה לבדואים ויבוצע בו גידור מתאים ע"י מנהל מקרקעי ישראל בכדי למנוע פלישה או הפיכה מכוונת.

שלב ג': החברות הציבוריות אשר יתחייבו לפתח את פיתוח החשתי, יקבלו כל חברת רובע (לערך כ-500 מגרשים) לפיתוח מפורט ויפתחו בפחות הכללי (כביש גישה, הבאת מים למקום וכו'...). ע"י הפרשת חלקם בפתוח זה לצוות החקמה (המועצה המקומית בעומר) וכן יפתחו בפחות רובע שלישי שיועד לבניה עצמית ע"י משתכנים בודדים. בשלב זה יסלל כביש הגישה, יונה צנור מים להספקת זמנית לתקופת הבניה. פלילת כביש הגישה, הבאת מים למקום יעשו ע"י צוות החקמה (המועצה בעומר) במימון משותף של החברות הבונות והמנהל. פתוח הרובע לבניה עצמית יעשה ע"י צוות החקמה במימון החברות הבונות.

שלב ד': מים - כפי שנוזכר בסעיף הקודם בשלב ראשון יובאו המים מצינור תל-שווק-ערד הנמצא במרחק של כשלוש ק"מ מהאתר. לאחר קבע יש לראות קידוח מיוחד שיעשה ליד הישוב ויספק מים ל"כרמים" לישוב זה. על משרד החקלאות לפעול לבצוע קידוח זה ולהקצבת המים הדרושים לישוב.

המועצה המקומית
עומר

טל. 77050 - 31798



תאריך.....

מס'.....

- 3 -

שלב ה' - חשמל, תקשורת, ביוב ונקוז - יעשה ע"י צוות החקמה והחברות חבונות ועל חשבונן.

שלב ו' - מוסדות ציבור

מוסדות הצבור הדרושים לישוב בהיקף של שלשת חרובעים אשר יפותחו בשלב זה יוקמו ע"י החברות ועל חשבונן לפי חלוקה ביניהן שהיעשה ע"י צוות החקמה. יש להתור שיוקמו המוסדות הבאים בשלב זה -

1. 8 כתות בית ספר
2. גן ילדים בן שתי כתות בכל רובע (שלשה גני ילדים)
3. 3 כתות מעונות יום
4. מרפאה והחננה לאם ולילד (במיבנה אחד)
5. מחנ"ס
6. מגרשי ספורט
7. בריכת שחייה
8. בית כנסת
9. מרכז מסחרי ובו מכול, 3-4 חנויות, סוכנות דאר ומשרדי מועצה
10. גן צבורי מרכזי ומתקני משחקים.

כלליה:

מיבנה הישוב

הישוב יהיה כדוגמת הישוב בעומר, דהיינו - ישוב כפרי בנגב (מושבת) שייבנה כולו בכניה נמוכה כאשר למשתכנים הראשונים ינתן שטח של כדונם ורבע לכל בית. החברות וכל הבאים בשלבים הבאים יבנו את ביתם על מגרשים בגבולות של כ-600 מ"ר.

המועצה המקומית
עומר

טל. 77050 - 77098



- 4 -

תאריך

מס

כל יהודי (יוצא צבא אשר שרת כצה"ל, עולה חדש מכה חוק השבות וכו'...) יוכל להירשם לרכישת מגרש או לרכישת בית אצל החברות שיבנו בישוב. הגני מציע ששם הישוב יהיה "נחל-חברון" - ישוב כפרי בגב. המשכנים בש ראשון וחברות הבניה יקבלו את הקרקע בחנם והוענק להם זכות של 80% בקרקע מגבלה של אי העברה של הנכס לחקופה של 5 - 3 שנים מיום חתימת החוזה.

דמי ההכירה חשנתיים יחושבו החל מחשנה השניה שלאחר חתימת החוזה לפי 1,000.- ל"י לרונם צמוד לאינדקס הבניה. חנחן למשכנים הראשונים משכנתא בגובה המשכנתא הניתנת לבדואים בגב לבניה בתיחם.

במידה ויחארגן גרעין מהישיבים מתאים בישוב, תתאפשר הקמת מפעלים חקלאיים מרוכזים כגון מטעים או כרמים משותפים וכו'... בשטחים החקלאיים שבחוס השיפוט של הישוב או בסביבתו וזאת בסיוע לחתיישובות של חקלאים במושבה וכחריס נגד השתלטות של גורמים שונים על קרקעות באזור. כבוד שר החקלאות, זוהי חזמנות היסטורית לחקיס את הישוב לפי הקוים הכלליים אשר העליתי וכמעט ללא כל סיוע ממסלתי כמקובל.

הקמת הישוב וישובים נוספים בקו הגבול הזה תשמש קודם כל כחומה מונעת לאחוד התושבים הערבים בחרי חברון עם אחיהם הערבים בגב העושים מלום כל מאמץ להשתלט על הקרקעות האלה ולהוות רצף אחד.

קיימת חיוזמה ותאפשרות לחקיס את הישוב, אך דרושה החלטה נחושה ופעול לא שגרתיים מצדן ומצד אנשי משרדך.

שעון החול אינו טובה וחרבה זמן לא נותר לנו לעשות את חסלאכה. הגני מצפה לאשורך החיובי לחכניה חמוצעת ולמתן חוראות מתאימות לכל הנוגעים בדבר בכדי להחמיל בפעולה...

ב ב ר כ ח

ו ב כ ב ו ד

בצלאל גבר

רעש המועצה המקומית
עומר

רצון: מפה האזור והישוב המתוכנן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יז' סיון תש"ם
1 יוני 1980 מסמך:
3/50/5



לכבוד
מדינת ישראל ביר
ימית

מדי ביר והכבוד,

הבדיל : סכתבר בענין בורדות

אחכבד לחסיבך כי בסכתבי טיום 6.5.80 והכונתי לבוסח חרזה אשר הוצא לתושב ימית לחתום עליו.

ביתן לקבל את חבוסח ביחידה לחסרד פיובי סיצי, במינחל לבניה כפרית כמסרדבו בת"א.

הצעת מסרדבו לעבין חריור היא הצעה שקולה והרגבט אשר בתקבלה לאחרי דיובים ארוכים עם בציגיתם של תושבים רבים כעלי דירות מסוגים שונים, תוך מגמה להבטיח פיובי פיאמסר הכיסת דיור חלוף באות.

סכורה אני כי עבין הערכת המיצידיים בגין דיור ביטית בא על תקורב - ובמידה רבה, גם על תיקורב המוסכט.

בבדד רב,
בתיה
אכלין
היועצת
המשפטית

העמק : לשכת ראש הממשלה

לשכת שר הבינוי והשיכון

המנחל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

ראש המינחל לבניה כפרית

ראש היחידה לחסרד הפיובי סיצי.

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

תאריך: 10.10.10

מס' 100/100



מחלקת המידע

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע

מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע

מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע
מסמך מס' 100/100

מחלקת המידע

מסמך מס' 100/100



ה
י משרד השיכון יר

י מברקה יר 2

מממ

תא תא 195 4008314

תלאביב 55 27 1540

מר אשר וינר מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

להלן העתק מברק שנשלח לשד הבינוי והשכון דוד לוי
חמשה זוגות צעירים משיבת ימית נמצאים ללא קורת גג משא ומתן של
חצי שנה שבסכומו אושרו הדירות אינו מבוצע הזוגות במצוקה ויש חשש לפעולות
ח"גות נא הוראתך החזומה למינהל לכניה כפרית למסירת הדירות בדחיפות
לדי מגישי הבקשות
הנהלת ישיבת ימית

ר
י משרד השיכון יר

□ למעקב

מינהל המבחן
משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי
מקבל בתאריך
28-05-1980
שם
מספר

מספר
2558
מספר
2-06-1980
ירושלים

א.נ.

הנדון:

שם קבול מועמד

לוטח מכתבו של

מועמד יבול

בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ.נ.

עוזר המנכ"ל

יבול (מורג)

כפר שתופי בע"מ

ד. ג. חוף עזה

תאריך 4/5/80

כס" : 0020

לכבוד

מר אשר ויינר

מנהל מטויר השיכון

אגודת לידי מר ויינר

משרד הבינוי והשיכון
דוחב המנהל
3-05-1980
ירושלים

א, ג,

הנדון: ישוב קבע למושב יבול

הננו לציין בסיפוק רב את תשובת שר החלקאות שאושרה על ידך לפיה

יורקם לנו מייד ישוב קבע בחבל הבשור.

החרטמנו עמוקות מהבנתך הכנה את נושא ההתיישבות ורצונך העז לפתור

את בעייתנו.

מאמצים הרבים שנעשו ויעשו לצורך הקמת הישוב הוכיחו לנו שיש אודן קשבה

ורצון כן במטויר השיכון לעזור.

על כך אנו מודים ומקווים להמשיך שיתוף פעולה בעתיד.

ה' לב' 9 ה'

כפר-שתופי בע"מ

מושב יבול (מורג)

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 0558

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של אורי כהן בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

יבול (מורג)

כפר שתופי בע"מ

ד. נ. חוף עזה

תאריך 4/5/80

פס: 0020

לכבוד

מר אשר ויינר

מנכ"ל משרד השיכון

אישית לידי מר ויינר



א, נ,

הגדרה: ישוב קבע למושב יבול

הגדרה לציון בסיסית רב את חשבות שר החלקאות שאושרה על ידך לפיה

יוקם לנו מייד ישוב קבע בחכל הבשור.

החשפנו עמקות מהכנתך הכנה את נושא ההתיישבות ורצונך העז לפתור

את בעייתנו.

מאפיינים הרבים שנעשו ויעשו לצורך הקמת הישוב הוכיחו לנו שיש ארזן קשבה

ורצון כן במשרד השיכון לעזור.

על כך אנו סודים ומקווים להמשיך שיתוף פעולה בעתיד.

בבית ה' ,

כפר-שתופי בע"מ

מושב יבול (מורג)

RECEIVED

THE UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

RECEIVED

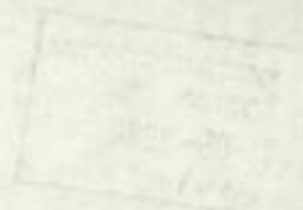
THE UNITED STATES

TO THE

JOINT CHIEFS OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

FROM THE



OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

1. The purpose of this report is to provide information on the progress of the work of the

Joint Chiefs of Staff in the field of the study of the

organization and functions of the Joint Chiefs of Staff in the field of the study of the

organization.

2. The Joint Chiefs of Staff have been studying the organization and functions of the

organization in the field of the study of the

organization in the field of the study of the

RECEIVED

THE UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY



20.5.80

ש-2551

אלז - מר מ. בריקת - מנהל המבחן והמבחן.

הנדון: -תשלום מקדמות לבעלי עסקים הממונים מסיגי.

בשיתותנו מיום ג' 20.5.80, הבחרתי לך סוגיית נתון המקדמות לבעלי עסקים הממונים מסיגי ותחתיבותנו בעת המבחן, כלפי עורכי-הדין המייצגים את הממונים,, כי מקדמות אלה, לא יקוזזו חובות.

על-פי הבהל שנקבע מועד תמוך נתון המייצגים, מעבר לשכום המקדמות שהיא קטנה ביחס לשכום המייצגים שייגיע לממונים, בכך שהממונים ימציאו אישור מכל הגופים המעורבים ותעבוריים על הסדר חובותיהם.

במסגרת זו לא יושלמו מייצגים, מעבר למקדמות, ללא קבלת אישור לכך גם ממש ערך מוסף, ובר שיבטיח תשלום חובות, כולל ריבית וחצמדה בגין פיגורים כתם חייב העסק הממונה.

סיכמנו בשיתותנו כי תבטל מכאן אל החשב הכללי ובמקביל אנו מבצעים תשלום המקדמות.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניית כפרית

ויישובים חדשים

העתיקים: -מראא. רף-החשב הכללי

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי ושכונ.

מר ד. בן-יחודה-חשב בינוי ושכונ.

גב' ב.-אכלין היועצת המשפטית.

מר ג. אביבי-גזבר בגית כפרית.

מר ז. עומר-ראש צוות פינוי סיגי.

03.2.00

0-1235

100- 00 000 - 0000 0000 0000.

0000-0000 0000 0000 0000 0000 0000.

000000 0000 00 00.00.00, 000000 00 000000 0000 0000 0000
000000 0000 00000000 0000 0000 0000, 0000 0000-0000 0000 0000
00 000000, 00 000000 0000, 00 000000 0000.

00-00 0000 0000 0000 0000 0000, 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000, 0000 000000-0000 0000 0000 0000
0000 00000000 000000 00 0000 000000.

000000 00 00 0000 000000, 0000 000000, 0000 0000 0000 0000 00
0000 0000 0000, 0000 0000 0000 0000, 0000 0000 0000 0000 0000
000000 0000 0000 0000 0000.

000000 000000 00 0000 0000 00 0000 0000 000000 0000 0000 0000
000000.

0000.

0. 000000

0000-0000 0000 0000

000000 0000

000000-0000, 00-0000 000000

00 00. 0000-0000 0000 000000 000000.

00 00. 00-0000-0000 0000 0000.

00 00. 0000-0000 0000 000000.

00 00. 0000-0000 0000 0000.

00 00. 0000-0000 0000 0000 0000.



18.5.80

2548-W

אל:מר נ. מיודובניק-ס/החשב הכללי, מ. האוצר.

חגדון: בקורת וחשיבות המפגש בטיני.
סימוכין: -מכתב מיום 11.5.80 אל סד ד. בן-יורח.

המיצויים אשר ישולמו למחובי סיני באמצעות משרדנו יוחכמו בלמעלה
מ- 3 מליארד ₪.

תחשבים מורכבים ומטובכים ותצוות אשר עוסק בכך חייב להיות מיומן ואחראי.

בגלל רגישות הנשוא וכדי להבטיח מניעת סכירות החלטנו לבקש את שירותיו של יתושוע המאירי - רואת חשבון, אשר ישמלך בהצרכת, יבדוק את התחליכים והחנותלים והחשבונות ויבטיח שמירה וניהול נכון של מערכת התשלומים למתחמים.

כשיחתנו במשרדי בהשתתפות חשב המשרד הבהרנו כי מדובר בצקורות ובדיקת כחלק מתהליך התשלומים ולא לאחר מימוש.

בברכה,

ש"ג ל"ד

יבנה לבניה כפרית
יחזיקו חרשים

העמית: מר א. רף-החשב הכללי.

✓ שר א. וינר-המנהל הכללי.

מר ד. בן-יחזקאל-חשב מסרד תכנינוי והשכון.

ש"ז. קומפ-כאן.

סדר ג. מבית בי-כאן.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באייר תש"ם
15 במאי 1980

סיכום שכרים מישיבת שהתקיימה ביום 12.5.80 בנושא שכ"ד - ישיבת הסדר ימית

נוכחים: ח"ה א. פיגור, ב. אבלין, י. מרגלית, ח. יודלביץ

טובים:

שכר חדירת למי שעובר לגור בימית וחוא תלמיד ישיבת ההסדר יהיה תואם
את שכר חדירה שמשלמים התשובים המתגוררים בימית בתנאי שכירות - רכישת
דירותיתם ע"י הממשלה.

שכר חדירה יהיה כהתאם למפורט להלן ולפי סוג חדירה בה מתגורר התלמיד.

1. בתי קומות

- 3 חדרים - 800 ל"י
- 4 " - 1,000 ל"י
- 4.5 " - 1,100 ל"י

2. בתים בודדים

- 3 חדרים - 1,040 ל"י
- 4 חדרים - 1,300 ל"י

3. קוטג'ים

- 3 חדרים - 960 ל"י
- 4 חדרים - 1,200 ל"י
- 5 חדרים - 1,320 ל"י

4. אשקובית למגורים - 660 ל"י.


רשם: ח. יודלביץ

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

ירושלים, כ"ט באייר תש"ם

15 במאי 1980

סיכום שברים מישיבה שהתקיימה ביום 12.5.80 בנושא שכ"ד - ישיבת הסדר ימית

נוכחים: ח"ה א. פינר, ב. אכלין, י. מרגלית, ח. יודלביץ

סוכם:

שכר הדירה למי שעוכר לגור בימית וחוא תלמיד ישיבת ההסדר יהיה הואם
את שכר הדירה שמשלמים התשובים המתגוררים בימית בתנאי שכירות - רכישת
דירותיהם ע"י הממשלה.

שכר הדירה יהיה כהתאם למפורט להלן ולפי סוג הדירה בת מתגורר התלמיד.

1. כתי קומות

- 3 חדרים - 800 ל"י
- 4 " - 1,000 ל"י
- 4.5 " - 1,100 ל"י

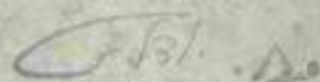
2. בתים כוודים

- 3 חדרים - 1,040 ל"י
- 4 חדרים - 1,300 ל"י

3. קוטג'ים

- 3 חדרים - 960 ל"י
- 4 חדרים - 1,200 ל"י
- 5 חדרים - 1,320 ל"י

4. אשקובית למגורים - 660 ל"י.



רשם: ח. יודלביץ

למעקב ☐

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.5.90

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

ישיבת "ימית"

ד. נ. חבל ימית

טל. 87154, 057-87154



Handwritten notes: 80, 11

בס"ד יום ר"ח אייר

25.4.80

לכבוד

מנכ"ל משרד התיירות והשיכון

מר אשר וינר

משרד התיירות והשיכון

ירושלים

הנדון: זריחה בשכ"ח לתלמידי

ישיבת ההסדר בימית

מר וינר הנכבד

לפני מל"ט חודשים, קבע שר השיכון מר דוד לוי

שכ"ד חודשי בסך של 450 ל"ח, 'הזרחה' לתלמידי הישיבה הנישאים ונקשרים

לדור בימית

קביעה זו הייתה בנוכחותך ונקבעה מכמה וכמה סיבות.

1. עקב הסכמי "קמפ דויד" נגדעו מקורות התרומה של ישיבת ההסדר ימית.

2. עקב הסכמי "קמפ דויד" הוקפאה הכניה בישיבת ההסדר ימית.

3. עקב הסכמי "קמפ דויד" גם התרומות מחו"ל הפסיקו לחניע.

ובכלל, מצבה הכלכלי של ישיבת ההסדר ימית גם קודם לכן לא היה

סתהיר ביותר, אך כיום לאחר הסכמי השלום הוענו ממש למחלוקת ומצבנו

הכלכלי קשה ביותר.

ומה קורה במציאות!

כמה חודשים לאחר החלטת השר עומת שיכון ופיתוח "שכח" לקצמה ומחליטה

על העלאת שכ"ד לישיבת ימית ב- 450 אחוזים.

למחר לצייך כי ישונה ימית לא חובל בימים, קשים אלו לעמוד כנטל

כלכלי כבד זה.

זאת ועוד. לאחרונה סוכת בין הסופרמרקט ביסית לכין משרד השיכון

על מחן מיצוי בבין כל משפחה שעוזבת כדי שהסופרמרקט לא ימגור שעריו,

וחנה אנו רוצים להוסיף משפחה לעיר ומערימים קשיים בדרכיבור.

הננו חקרת שנקבל סמך השוכה המורה לחכ' שיכון ופיתוח לקיים החלטה

השר במלואתה דוד מהגליה ^{בכריזה} מנהל הישיבה



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ב באייר, תש"מ
4 במאי, 1980

אל: מר ח. יודלביץ - עוזר המנכ"ל



מאת: עמוס לבל - עוזר השר

חיים שלום,

הנדון: שכ"ד לשיבת ימית

חודמי לבדיקתך ומשובתך היטירה לפונה, עם העתק
ללשכת השר.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל

TELEGRAMME



משרד הדואר

משרד הדואר

24/4/80
 1151

11 51 APR 14 '80

2450008 1 14 18
 0920 14 34 ימית

דוד להי שר השכונות והביטחון ירושלים

050

המנהל נקבע על כבודו ויחידה 450 לירות חדש
 מעט נדרשים משלם 1.990 לירות נא בהודות על קיום החלטה
 השר המקורית אין באפשרותנו לשלם יותר
 דוד מרגלית מנהל ישיבת ימית

משרד הדואר והשיכון
 לשכת השר
 15-04-1980

1-150 450

י. מברקה יר
 ידואר אשכולות

TELEGRAMME



משרד הדואר

משרד הדואר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ז אייר תש"ם
מספר: 13 מאי 1980
3/50/5



אל : ז. פופר, ראש צוות התקנה, ימים

הגדרון : פיצוי לדיירים בתלת קומתי

הגיתפני העתק סכתב וצד הפעולה של דיירים בבתיים תלת קומתיים מיום 3.4.80.

אציין כי הסיכום לגבי מחירי דירות בתקבל בהנחיות המנכ"ל והשר.

כל סמיה מערבה איפוא דיון סחודש בדרך זה.

לכשעצמי - הייתי משיבת לסביה בפלילה.

בברכה
בתיה
חורצת
אבליו
המשפטים

העתק : המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפדית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כז' אדר תש"ם
13 מאי 1980
מספר: 3/50/5



לכבוד
עו"ד יהושע בראל
כבר למר"ק 14
תל אביב
עו"ד בראל הנכבד,

הנדון: פיצוי לעסקים בימים
סימוכין: מברק לכב' הער

עקרונות הפיצויים לעסקים בימים בקבעו באימור משרד המשפטים.

בהצעת ההסכם להסדר הפיצויים לתושבי סיבי כלולה חוראה לפיה במקרה של מחלוקת
לגבי טרשת בית עסק (להבדיל מעשרונות להערכת הפיצויים), תוכרע השוטה בבוררות
באט היועץ המשפטי לממשלה יתן הסכמתו לה.

בבבד רב,
בתיה אנלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העחק ו לשכת הער,
המנהל הכללי
המנהל הכללי 25 ניה כפר

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

DATE: 10/10/80
BY: [illegible]
FOR: [illegible]



מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

כ"ו באייר תש"ט
12 במאי 1980 תאריך:

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-05-1980
ירושלים

מספר

①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
⑯
⑰
⑱
⑲
⑳
㉑
㉒
㉓
㉔
㉕
㉖
㉗
㉘
㉙
㉚
㉛
㉜
㉝
㉞
㉟
㊱
㊲
㊳
㊴
㊵
㊶
㊷
㊸
㊹
㊺
㊻
㊼
㊽
㊾
㊿

לכבוד
מ"ט. רביד
מנהל הטיבת התמיכות
ההסתדרות הציונית העולמית
רח' העלך ג'ורג' 48
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוק היטובים והציוד בטיב

הריני לאשר כטיבם בינינו את תוכן מכתבך אלי כנדון מיום 16 באפריל 1980, ואת עקרונות הפעולה המפורטים בו, לגבי פעולות ההסתדרות הציונית העולמית, כנאמן של הממשלה לרכוש הממשלה ביטובים הכפריים בטיב. דאיינו, ציוד שיפורק וימוקט ביטובי החטיבה להתמיכות ימשיך להיות בנאמנות, ועל הציוד שימוקט ביטובי המחלקה להתמיכות, או במחטניה, יחול ההסדר ביניכם לבין משרד הביטחון והשיכון ביטובים חדשים.

יחד עם זאת, וכחלק מן המסדר, המציאו לנו, לפני תחילת הליכי פרוק הציוד, או במחלקה, רשימה כוללת של סוגי הציוד השונים, אומדן עלותם ויעדי השימוש בהם, לפי ההסדר הנ"ל.

בכבוד רב,

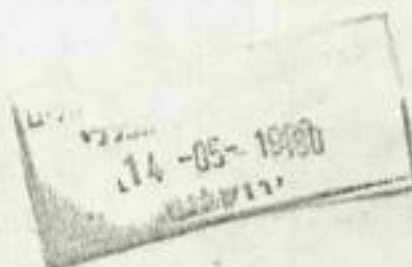
א. רפ
החשב הכללי

הערות:

מ"א. בן מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
מ"א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מ"י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון
מ"א. מינסקיץ, היועץ המשפטי, משרד האוצר
מ"מ. וייס, הממונה על המוסד הממשלתי
מ"מ. וידמן, סגן החשב הכללי לנכסים

כה' אייר תש"ס
11.5.1980

00221-86



Handwritten note: "ס' יבנן" (S' Yevan) with a circled '0' and '1' above it.

אל: מר ר. בן יהודה, תשכב משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

הנרון: בקרת דבריות החשיבי המפונים בסיוני
סכתכך מט' 83/ת"מ ט-4.4.80

הנני מתייחס למכתבך הנ"ל לחשב הכללי ולשיחתנו המשותפת עם ה"ה י. מרגלית
ראש מינהל בניה כפרית ז. עופר מנהל היחידה ליישום עקרונות מינוי סיני.
לאור התחשבים המורכבים מהראוי טבהכנת החישובים יועסקו סלכתחילה עובדים
עם כישורים מתאימים בנושא.

בן רכ ה,
נ. מירובניק
סגן החשב הכללי

בצפת - מר איתן רן, החשב הכללי.
מר א. ויגור, סגן משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר י. מרגלית, ראש מינהל בניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון ת"א.

מדינת ישראל

אל: מר י. מרגליות ראש המינהל
לבנייה כפרים משרד הבינוי
והשיכון הקריה ת"א
מאת: אגף ז' לביקורת משרד
המכשלה

תאריך: י"ח באייר תש"ם
5 במאי 1980

מספר:

הנדון: טיור בימים פתחת רפית, ופיתחת שלום

אבקש להעביר באמצעותך את תודתי ותודת עובדי האגף
למר י. זיידה על עזרתו הרבה באירגון הטיור ביום 15
באפריל בימים ובשעות פתחת רפית.

דברי ההסבר של מר זיידה ושל נציגי היישובים חרמו
להבנת פעולות הבנייה של המינהל ושל חבילות
האקטואליות כיום באזור.

בתודה ובברכה

נ. יעני

העתק: א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



10/10/1910

10/10/1910



מדינת ישראל

משרד המשפטים
השמאי הממשלתי הראשי
מנהל אגף שומות מקרקעין

תאריך: י"ח באייר תש"ס
מספר: 4 במאי 1980

אל: מר זאב עופר

מנהל היחידה ליישום עקרונות פיננסי

הנדון: יישום עקרונות לפיצוי עסקים

1. הבני מאשר קבלת מכתבך מיום 18.4.1980 בנושא זה ומאשר תוכנו.
2. ועדת הזכאות תעביר את החומר הנדרש להנהלת אגף שומות מקרקעין בירושלים.
3. להלן החומר הנדרש: -
כל תיק שיועבר ישראל את הכותרת מ.ה.סיכון.
כל תיק ילווה במכתב פניה לעריכת השומה חתום ע"י ועדת הזכאות.
כל תיק ילווה בטופס מ"ב החתום ע"י ועדת הזכאות וכן תמצא לבו את המסמכים או התשריטים הנדרשים עפ"י הטופס.
4. לשמאי הממשלתי יהיה קשר אך ורק עם ועדת הזכאות ולא עם יזמים ומפונים אלא במקרה ויתעורר צורך בכך ע"י השמאי הממשלתי (אין להבין מכך שאנו מתנגדים שהמפונה יופיע לדיון בוועדת הזכאות).
5. כנציג אגף שומות מקרקעין אשר ישמש כיועץ לוועדת הזכאות מונה מר ביבימין סטבר - שמאי מחוזי בלשכת תל-אביב.
6. לאחר שהוועדה להסדר פיננסי סיבא אישרה את העקרונות לפנני אין מקום מבחינת אגף שומות מקרקעין, לדיון מחודש עם המפונים על עקרונות הפצוי. אלא במידה והוועדה להסדר הפיננסי בסיבא תחליט בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה לקיים בוררות במסגרת כללי העקרונות: סעיף 23 במסמך העקרונות, וזאת בהנחה שהבורר שיקבע יהיה שופט.
7. במידה ויתעוררו בעיות שלא יוצאו פתרון במישור העקרוני מוכן אגף שומות מקרקעין לסייע בגיבוש עקרונות נוספים או לייצג במתן פתרונות אד-הוק.
8. אגף שומות מקרקעין יפעיל לבקשתכם את הבנק לפיתוח התעשייה והתחרה לפיתוח מפעלי תיירות כאחראית מטעמו לבושאי תעשייה ותיירות שבתחום התמחותם. כן יפעיל האגף מומחים נוספים מהפוק הפרטי לפי הצורך (רואי חשבון, כלכלנים ומהנדסים) כל האמור כפוף לאישור סופי של מנכ"ל משרד המשפטים ולהסדר התקשרות מתאים עם הב"ל.

כפי שהובחר לכם יבוצע אגף שומת מקרקעין את הגורמים הנ"ל לביצוע עבודתם
אולם לא יוכל לפקח עליהם ולבקר את עבודתם.

9. כל הגורמים הנ"ל יתבקשו לבצע את העבודה השוטפת ישירות ע"י אגף שומת
מקרקעין והם ימסרו לאגף את עבודתם.

10. אגף שומת מקרקעין לא יטפל ולא ירכז בנשיאת פיצויי פיתורים, ביטוח יבאי,
בעצת מיסוי וחובות.

ב ב ר כ ה

גלעד יצחקי

השמואל הממשלתי הראשי

העתק: מאיר גבאי - מנכ"ל משרד המשפטים

אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון

יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

בתיה אולין - יועצת משפטית מ. השיכון

אלי עטיה - משרת התח"ת

בני תורן - משרד התמ"ת

רודי בר חיים - הבנק לפיתוח תעשייה

בני אדרי - החברה לפיתוח מפעלי תיירות

בנימין סטנר - אגף שומת מקרקעין

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: 528
YOUR REF.: מספר:

DATE: 1.5.80 ביה. תאריך:

לכבוד
מב מרדכי ציפורי
סגן שר הבטחון
משרד הבטחון
תקריה
תל - אביב

C

1.1

הננו מתעבדים לפנות אליך בשם 63 משפחות חושבות ימית, אשר אחד מראשי המשפחה שלהם, משה כהן"ל.

משפחות אלה בוותיקי החשבנים בימית, מוסלות לרעה מטאר הוטבי ימית, בכל הנוגע לחלום פיצויים עקב פינוי העיר, ולא רק בנושא הדיוור, אלא בכל הנושאים האחרים הקשורים לפיצויים לרבות אלה הקשורים ישירות לנשים ולילדים שבמשפחה.

בדקנו העניין ביסודיות, ולדעתנו, מעליה זו אין כל הצדקה והטבר סביר.

P בקטנו להעלות העניין לדיון רציני בפני בוח הסינוי של משרד הטכון וגדתינו. הכינונו כי סדרך הוא הגורם הקובע בעניין זה. אין אנו מעלים על הדעת שהקבל על ידך עמדה המנוגעת במשפחה הנ"ל, ככלי פתרון לחן האפשרות להעלות את טענותיהם והטענותיהם על עמדה נגישה זו.

Y נבקשך לכן להזמיןנו לפגישה ערך בהקדם האפשרי, על מנת שנעלה בפניך בפרוטרוט את מבוקשן של המשפחות אשרתי צבא הקבע וכאב הדברים הכאוב אליו נקלעו. כנ"כ נבקשך להביא בפניך המסמך למתרון מעשי כפי מובטח במסרדינו.

לבקשת ראש למכתך, הננו מצרפים את תמצית הדברים בהכנה לפגישה המבוקשת.

בכבוד רב,

י. בראל, עו"ד

עיקרי מענוה (מענוה מ.ר.י. קבע)

- בליעל 1. ימית תוסכמה בתקומה מרוביתת בעיר אורחית לכל ענין דבר, והתמשלת עוררת את תושבית לרכוש בה זכויות למשתתפת, איך לחקיקת לפיכך טכנוי ימית לפנוי אורדים אחרים טחום ארעיות הית טכנוי כחם.

2. מטלת ישראל יומה מעולות מיוחדות לעדוד ישובה של ימים, וחכמה אחת כזו מודרנית בעלת איכות חיה גבוהה על סמך מעולות אלה, החליטו משפחות רבות לעבור לימים במסדה לחיפוק כה ולשה כך בשני מקומות דיור והעסקה מיוחדת, בערים אחדות.

3. במסגרת הפעולות המיוחדות הנ"ל, נחנה המסמלה האפשרות לשכור דירות ביטוח עם אופציה לרכושן כעבור זמן. זכות זו נלהנה, בין השאר, גם לעובדים נדרשים ועובדי ציבור (מסל צבאי, משרד התקשורת, משרד השכון, משרד התקשורת והסוכנות היהודית).

- מסעדות הקזינוים הנ"ל כסגור את היופציה אך לאחר החלטה קטנה-דור.

לשאלת

2997

- מסמכים אלה נמצאו ב"לשון המסתורית" (אשר הודיעו לחיילים
המקצועיים בלילה, ערב יום ה"ה" הולדתם), שהיו במסגרת המלחמה
בארץ. בפרט כל המסמכים הודיעים לחיילים המסתורית עליו הודיעה.

- החלטת המועצה להעביר את המעלה למעלה, חתמה ביום 15/12/1954 על חוק
(החלטות) על חוקי המעלה, לכל ענין המעלה, וזו חתמה ביום
15/12/1954.

- [illegible]

7. יחד עם זאת, אין להחילם מהעובדה כי לרוב הסתגלותם נובעת
 לתנאים הכלליים במסגרת התעסוקה. הנהגה נטוה להסתייג במקרה
 (ובמקרה מסוים לבדוק סיכוי זה), מטרה נוספת לנבד עיניי טוה
 מוטב ימיה התעסוקה.

- ד. רב המעטות וט המירות דדור, ולטור המעטות דירות קטנות.
היכודי להעסק ביטות בדיור בנות, חיה העורס המכריע בהחלט
להחליט ביטות.

9. ההחלטה למנות את יסיה אשר נפלה אצטסטוטא בתקופת הסקבילה לעלות המחירים הדרמטיים של דירות בארץ, סיכלה לחלוטין את תכנית ותוכניות המשפחות לדירות מלאהן, בשנים הקרובות.

10. לאחר המלחמה יז"ל (במסגרת 1978), נעשו פעולות אשר הסבו לרעה בצורה כוללת, את המעמדות הנ"ל לעומת התושבים האחרים ששכרו דירות ביישוב, והם עובדי רשויות ממשלתיות וציבוריות (כגון עובדי הממשל האבאי).

11. התקטנות מנ"ל מופלות לרעה לעומת משפחה אחת וביני קהתגוררו
משפחות "לא מונות" ובאזורים יהודים ארציות לונת אונן מתקטנים,
ובמקום זאת קטלו הערבים מיוצ לדיור.

- (קיום דימויון עם בין מספרות ספרות קבע למספרות עולים חדשים
המייצגים זכויות. המספרים המגודרים בדיקות מחוקקו למספר
העולים, במספרות המוסדות, וללא התערבות אלוס מקומית).

13. המשפחות שבחרו לרדת להתגורר בימית בשנותיה הראשונות קיבלו על עצמם במודע קשיים אוביקטיביים ניכרים (כשאר התושבים), ובעיקר, לנשים ולילדים. בכך חרמו הם תרומה מכרעת לפתוחה וקדומה של העיר בכל התחומים.

14. לא יעלה על הדעת ליצור הבחנה בין סבלם של המשפחות (קרי-הנשים והילדים), שנשאו בעול הקמת העיר החדשה לבין משפחות אחרות באותה עיר, רק משום שאחד ההורים משרת בקבע.

15. בנסיבות הקיימות, סובלות ותסכולנה המשפחות של משרתי צבא קבע, נזק כספי ונפשי כבד וחמור יותר מהנזק שנגרם למשפחות אחרות בימית.

16. למשפחות הובטה בכתב ובע"פ שהן תהיינה זכאיות "לאותן הפתרונות שיזכו התושבים אשר גרים בשכירות בימית".

17. הועדה הממשלתית הבינמסרדית לטיפול בימית, המליצה להעביר לבקשת המשפחות.

18. העתירות לבקשת המשפחות, ל"חשש תקדים, עקב היות המקרה חריג ביותר.

לסכום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרות
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניית כפרות
ויישובים חדשים

תאריך: 28.4.80

מספר: ש-2525

הועדה להסדר פינוי סיני



אל: ה"ה ז. עופר-משרד הבינוי והשיכון.

א. עטיה-משרד התמ"ת.

ב. תורן-משרד התמ"ת.

שני נציגי ועד התושבים אופירה (כן-ציון פרידן, אבנר עציוני).

הנדון: מינוי לוועדת זכאות - אופירה.

הנכם מתמנים בזאת להיות חברים בוועדה לקביעת זכאותם של מפונים מאופירה ומרחב סיני הפונים לשם קבלת פיצויים ותשלומים אחרים מהממשלה בגין הפסדי השלום.

תפקיד הועדה מצטמצם לדיון בחריגים אשר אינם מוגדרים בעקרונות הפנוי שסוכמו עם נציגי התושבים.

כיו"ר הוועדה יכהן מר זאב עופר.

כיועצים קבועים לוועדה ישמשו:-

עו"ד מיה קוק-לשכה המשפטית, משרד הבינוי והשיכון.

עו"ד לאה זיו. גב' מיה גולן-מינהל מרש"ל.

אני מאחל לכם הצלחה בעבודתכם.

בברכה,

י. מרגלית

יו"ר הוועדה להסדר פינוי

סיני

העתקים: שר הבינוי והשיכון.

✓ המנהל הכללי-משרד הבינוי והשיכון.

המנהל הכללי-משרד התמ"ת.

גב' בתיה אכליון-יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון.

מר ר. אלוני-מינהל מרש"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י"ב באייר תש"ם
28 באפריל 1980

מספר:

אלו: מר ב. מירדובסקי, סגן החשב הכללי,

מאת: השב המשרד



הנדון: רישום ותקצוב רכוש מפורז ימית

הפיצויים למפורזי סיבי תוקצבו בשנת תקציב זו כמערכת 70. הסיכום העקרוני שבין הממשלה לבין המפורזים מניא למצב שבו למעשה נרכשים בכסי המפורזים ע"י הממשלה, ועל כן דינם כדיון רכישות לכל דבר.

כדי שהמפורזים יוכלו להמשיך ולגור בדירות אלו עד לפיצוי המוחלט של המקום (עד לתאריך המופיע בהסכם השלום עם מצרים), סוכם כי ימשיכו לגור בדירות אלו שאינם נכעלותם עוד, אלא, באמצעות החכרה המאכלסת - טו"פ חב' לשכון ופתוח לישראל.

מוצע, איפוא, שתיערך בדיקה מסודרת לגבי שיטת הרישום אשר תציג את הפעולה בדרך חשבושית באותה.

בודה לך על התייחסותך לבושה זה.

בברכה

ד. בן יהודה

בהתקיים:

מר א. רף, החשב הכללי
מר א. וינר, המנהל הכללי ✓
מר י. מרגלית, ראש המינהל לכביה כפרית
מר ט. שטנר, אגף התקציבים

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
LAND OFFICE

RECEIVED
JAN 10 1900
U.S. DEPT. OF THE
INTERIOR
BUREAU OF THE
LAND OFFICE



TO THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
LAND OFFICE

FOR THE PURPOSE OF
RECORDING THE
LANDS OF THE
UNITED STATES
IN THE
BUREAU OF THE
LAND OFFICE

THIS IS TO CERTIFY
THAT THE
LANDS OF THE
UNITED STATES
IN THE
BUREAU OF THE
LAND OFFICE

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.11.77

אל:

מנהל
לשכת המנהל הכללי
מנהל

א.נ.

הנדון: קנין בבעלות

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

- 6 -04- 1981

תאריך: 27 מרץ 80

מספר : 2/גמ (3) 2215

לשכת שר הבינוי והשיכון, ירושלים
ד"ר מ. שהם - סמנכ"ל משרד הפנים

מתאם הפעולה בשטחים
מפקד אזור חבל עזה וצפון סיני

101

קרן הביטוח הלאומי - ירושלים
 לשכת התיאום הכללי
 11-04-1980
 תשס"ח

1. מר גלוצמן, יו"ר ועדת התכנון המיוחדת לחבל ימית העלה בפנינו את הבעיה הבאה:
א. לוועדת המיוחדת מוגשות תוכניות לבניית בתים במסגרת התוכנית "בנת ביתך".
ב. שיקולי הועדה נקבעו בפקודת בנין ערים ולפיכך מחובתה של הועדה הוא לאשר כל תוכנית העומדת בדרישותיה.
ג. יחד עם זאת ישנם אנשים שאינם תושבי חבל ימית שרוצים לבנות בתים חדשים בימית. מה על הועדה לעשות/להחליט.
2. אמנם הצו להקמת הועדה חתום ע"י מפקד האזור אך למעשה המדיניות בחבל ימית כנדון אינה בתחום סמכותו.
3. נא הנחיותכם לגבי השאלה על מנת שנורה את הפונה.

ב ב ר כ ה

אב/דב

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

**פרד הדין והשכר
המחלקה ליישוב עשרות
פירור-סיני**

ב' באייר תש"ס
18 באפריל 1980

ש.י.ז.פ. - 78



**לכבוד
מר גלעד יצחקי
הממלא מקום
יועץ**

א.ב.א.

הודעה: עשרות לסיני עסקים.

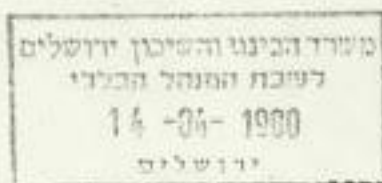
1. הנני להודיעך שהודעה להסדר סיני אשר את העשרות למכור עסקים אשר בוצעו ברעדה מסכה בראשונה של ע"ד אילה פרקצ'ה.
2. אבקשך להסדך לעריכת שמונת עסקים על פי העשרות הנ"ל.
3. כחלי העבודה בענין זה יהיו כדלהלן:
 - א) רעדה הזכאות העביר לך תיקים לשוטה.
 - ב) לאחר עריכת השוטה התיק יהודי לרעדה הזכאות.
 - ג) רעדה הזכאות תדון בתיק השטור.
 - ד) רעדה הזכאות או נציגיה יביאו ליזום את תוכן ההחלטה היא אשר תהלי משא ומתן עם כטידה ויהיה אחר כך.

כ ב ר ה
ז. ערס
מנהל היחידה

העתיקים:
לשכת מר הכינוי השכר
מנהל משרד הבינוי והשכר
מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לכניה כנרים
גב' כחיה אבליך, רעדה המשטרים.
ע"ד אילה פרקצ'ה, משרד המשטרים
מר אליהו עשיה, משרד החס"ח
מר בני הודן, משרד החס"ח.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ז בניסן תש"ס
13 באפריל 1980



① שאלה
② תשובה

אל : מר ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

הנדון: שיכון לזוגות צעירים באזור שעלבים
סימוכין: פניית עו"ד, דר' גולדנברג בנדון מ-9.3.80

מקור פנייתו של עו"ד גולדנברג בעוצה ביזמתו של מהנדס דב פטישי מנהל מפעל הסוכר בקרית-גת לשעבר. הב"ל הקים לאחר מלחמת העולם השנייה שיכון לחיילים משוחררים בשיטת "בנה-ביתך" בהתחלה צבועה תוך הבטחת שטח להשלמת הבנייה לאחר מכן. בנייה זו היתה למעשה אחד הבסיסים להקמת קרית-טבעון. מר פטישי פנה אלי, והסברתי לו הקשיים בשיטה המוצעת באזורי המטרופולין והמלצתי על ערי הפיתוח. לעומת זאת פנה מר פטישי דווקא ליזום ביצוע הרעיון באזור שעלבים. לגבי אזור זה קיימת תכנית שהוכנה באגף הפרוגרמות להקמת עיר חדשה על הצומת של "הקו הירוק", כביש ירושלים-תל-אביב הקיים, וכביש ארצי צפון-דרום המתוכנן לסלילת בעתיד.

ישוב זה חייב להיות מאושר ע"י הממשלה כמו כל ישוב חדש אחר. זאת גם הסברתי למר פטישי. במקביל פנה מר פטישי אל בעלי הון אמריקאים לסייע בממון משכנתאות לזוגות הצעירים ואף בפגש עם מנהלי בנקים למשכנתאות לביצוע ההלוואות הב"ל, עו"ד גולדנברג הסכים לשתף פעולה עם מר פטישי לממש הרעיון.

זהו הדיקט למכתבו של עו"ד גולדנברג.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר, המנהל הכללי

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך 28.4.80

אל:

הנדון: פיקוד
הנדון: מנהל המסחר
הנדון: נאמן

א.נ.

הנדון: הנדון: מנהל המסחר

לויטה מכתבו של הנדון: מנהל המסחר בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כח
עוזר המנכ"ל



סולל
בונה
בע"מ

משרד ראשי:
תל אביב, רח' אלנבי 111
ת.ד. 1878 טל. 825311

החשבוניות והכנסות ששל חתומים בארץ-ישראל

אגף הנדסה - מהנדס ראשי

תאריך: 13.4.80

מספר: 2140/מר

לכבוד

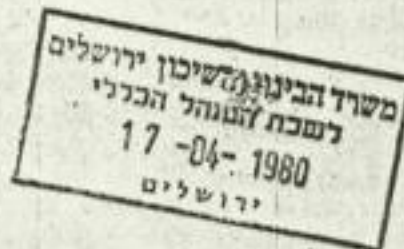
מר ז. ברקאי

משרד הבינוי והשכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.ב.



בהמשך לשיחה שקיימנו במשרדך ב-8.2.80 (ברקאי, פטישי, לידר) הרינו להביא בסניך הצעתנו להקמת שכונה למשפחות צעירות באזורי מודיעין ושעלבים. הצעתנו זו מבוססת על תכנית שהוגשה למשרדכם ע"י המהנדס ד. פטישי שהתנסה בעבר בהקמת שכונות כאלה. חברתנו מעונינת להיות היוזמת והמבצעת של בנית מפעלי שכון למשפחות צעירות שיכללו כמות יחידות כזו שתבטיח את השרותים המוניציפליים הנאותים וסדורי תחבורה מהירה לערים הסמוכות של גוש דן, רחובות ראשון לציון, לוד, רמלה וכו'.

נהיה מוכנים להתחיל בבנית 1,000 הבתים הראשונים הן כבתים בודדים או זו משפחתיים עם גינות, עבודתנו תכלול גם את עבודות הפתוח.

עקרונות התכנית : א. אנחנו מוכנים להיות החברה המסכנת והקבלן לבצוע העבודה.

ב. בשאף שחלקים משמעותיים של הבניה ייעשו בשיטת הבניה העצמית של המשתכנים ; חברתנו תהיה מוכנה להעמיד למטרה זו מדריכים שיקנו לצעירים את מקצועות הבניה.

בדרך זו יש מקום להניח כי חלק מהצעירים ימשיכו במקצועם החדש ועל ידי כך יתגברו את דור הממשיכים בענף הבניה בארץ.

ג. אנו מציעים כי משרדכם ימליץ בפני משרד האוצר לשחרר את

המשתכנים הצעירים שישתתפו בבנית הבתים מתשלום מס עבור מחצית שכר עבודתם שתזקף ע"י השקעתם העצמית בשיכון,

ד. אנו ממליצים לתת לשוב החדש צביון של עיר גנים כדוגמת קריית-טבעון, צורה זו של שכון מגבירה את רצון המשתכנים לשמור על אחזקה טובה של רכושם וטפול נאה בגינותיהם.

ה. המשפחה הצעירה מחוסרת האמצעים תסתפק בשנים הראשונות בשטח

דירה מצומצם ותוכל להרחיבה בעתיד לפי צרכיה והאמצעים שיעמדו לרש. ניתן לשלב בשכונות כאלה גם משפחות מבוססות לשם יצירת רב גוניות באופי האוכלוסיה.

סולל
בונה
בע"מ



משרד ראשי:
תל אביב, רח' אלנבי 111
ח.ד. 1878 טל. 025311

החסידיה והבנייה של המבנים בארץ-ישראל

תאריך:

מספר:

- 2 -

רשמנו לפנינו את חודעתך בשיחתנו הנ"ל שמשרדכם מתכנן כעת למטרות שכונ אח הגבעות
באזור שעלבים וכי בתכנון הכללי המבוצע ע"י משרד הפנים אחר שטח למטרות שכונ גם באזור
מודיעין ; אנו מוכנים להשתלב בשני האזורים הנ"ל.

בכבוד רב,

לידך

מ"מ מהנדס ראשי

העתיקים :

הח' ש. ירושמן - מנכ"ל סולל בונה

מ"א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מ"ד. פטישי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה ניסן תש"ם
11 באפריל 1980

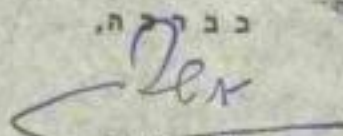
אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: הארכת חוזי שירותים - תקציב רגיל זמית

בכפופות להוראת החשב הכללי מס' תש"ם - 37 ט-23.1.80, פסקה 1.2 ולאור
המצב המיוחד בו שרויה ימית, הנני מאשר הארכת חוזי השירותים ביישוב לשנה
בוספת מ-1.4.80 וזאת לאחר בדיקת היועץ המשפטי למשרד כאמור בחוזה החשב
הכללי וכפוף לאפשרויות תקציביות לשנת הכספים 1980.

המשא ומתן לחידוש חוזים ינוהל על ידי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
וראש צוות התקמה ימית יחד עם חשב המשרד.

ב ב ר ה,


אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. כן יהודה, חשב המשרד
מר ג. אביבי, גזבר המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

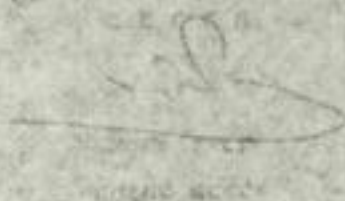
WASHINGTON, D.C. 20535
JULY 11, 1964

TO : DIRECTOR, FBI (100-371091) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER - DECEASED

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 10, 1964, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JULY 10, 1964, BOTH CAPTIONED AS ABOVE.

ADVISE NEW YORK THAT THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM A REVIEW OF THE FILES OF THE NEW YORK OFFICE:


JULY 11, 1964
JULY 11, 1964

COPIES OF THIS REPORT WILL BE FURNISHED TO THE NEW YORK OFFICE AND THE NEW YORK OFFICE WILL BE KEPT ADVISED OF ANY DEVELOPMENTS.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ט' בסיון תש"ם
26 בפרץ 1980

מספר: 12/9026

אל: פר י. פרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

הנדון: הארכת חוזי שירותים - מקציב רגיל יפיה.

ככפיות לחוראת החשב הכללי פס' תש"ם - 37 - 23.1.80, מיטקה 1.2 ולאור
המצב המיוחד בו שרויה יפיה, הנני מאשר הארכת חוזי השירותים ביישוב לשנה נוספת
מ- 1.4.80. וזאת מבלי לפרט מכרזים חדשים.

אישור זה כפוף לאפשרויות התקציביות לשנת הכספים 1980 והמשא ומתן ינוהל על ידי
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים וראש צוות ההקמה יפיה.

כ ב ר כ ה ,

א. וינר
המנהל הכללי

העמק:

פר ד. בן יהודה, חשב המשרד.
פר ג. אביבי, גזבר המינהל לבנייה כפרית.

או/יר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9.4.80



לכבוד
מר גגה ראובני
באות קדומים

א. ג.,

הנדון: תכנון האודיטוריום

הריני שמח להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון
החליט להזמין את התכנון המפורט לבנין האודיטוריום
כפי שסוכם בינינו.

אבי מקווה, כי עם סיום ותכנון המפורט, תוכלו
לגשת לבניית המבנה.

בכבוד רב,

דאב בריקא

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ריבר, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: יח' בניסן תש"ם
4 באפר' 1980

מספר: תיק: 83/ת"מ

אל: מר איתן רף, מחשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: בקורת ובדיקת תחשיבים מספונים בסיני

כידוע הוטל על משרד הבינוי והשיכון לספק בהסדר תשלום מינויים למפונים כיסית, אופירה ומפונים אחרים (במרחב סיני) שאינם הקלאים.

המסגרת התקציבית בנושא הנ"ל הולכת ומתרחבת, והיא עשויה להגיע למיליארדי ל" בשנת התקציב 1980.

בנוסף הוקצו משאבים בתקציב רגיל לתפעול מינהלי של הנושא.

הנושא בכללותו מורכב מבהינה תחשיבית ומתייחס למאות מפונים. ראוי שהתחשיבים העתידיים והן אלה שסיכומיהם טרם הושלמו, יבדקו ע"י רנ"ח (אחד או שניים) שימונו על ידינו במסגרת הזמנות שירות, זאת ע"מ שתהא ביקורת צמודה ומתמדת הן על התחשיבים והן על התעוד הנאות. (וזאת בנוסף על הבדיקה הבזכרותית המקובלת).

אורה על אישורך.

בברכה,

ד. בן-יהודה

הערה:

מר א. וינר, מנכ"ל המשרד

מר י. טרגליח, ראש מינהל בניה כפרית

SECRET
CONFIDENTIAL



1. The first part of the document is a letter from the

author to the editor.

2. The second part is a letter from the editor to the

author, in which the editor expresses his appreciation for the

author's contribution to the journal and his hope that the

author will continue to contribute to the journal in the

future.

3. The third part is a letter from the author to the editor, in which the author expresses his appreciation for the editor's response to his letter and his hope that the editor will continue to support his work in the future.

4. The fourth part is a letter from the editor to the

author, in which the editor expresses his appreciation for the

author's contribution to the journal and his hope that the

author will continue to contribute to the journal in the

future.

מסדר הביטוח והסכום

אגף הכספים

ירושלים



1980 אפריל

תיק: 83/ח"פ

אלו פר י. סרגליה, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: הקצבת למטוני ימית אופירה וסרח סיני

במסגרת הקצבת לשנה הכספית 1979 הוקצו כ-390 מליון ל" למטרה הנ"ל, סכום זה מגיע בימים אלה לניצולו המלא.

במסגרת הקצבת מסדר הביטוח והסכום לשנה הכספית 1980 - לא הוקצו כספים למטרה הנדונה, רק במסגרת הכוללת של הקצבת המדינה - הוקצו סכומים לפמונים כסיני.

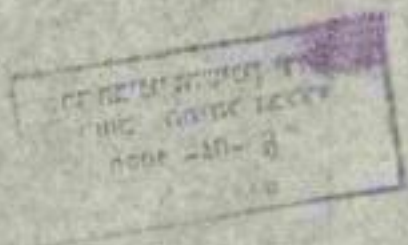
כירוע תבעתם להקצות בסך של 2,250 מליון ל" , לשנה הכספית 1980, שנוי הקצבת בנין הנ"ל - או כל סכום אחר שיהיה נצטרך - אי לכך עלי להודיעך כי נבצר ממני למסל בתשלומים למטוני סיני מהקצבת 1980 - ללא הסדר הקצבתי נאום ובמסדר.

בברכה

ר. ב. יחודה
חשב המסדר

העמקים

פר איחן דף החשב הכללי
פר א. וינר, מנהל הכללי ✓
פר ש. שסנר, סגן המסונה על ההקצבות



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-83 BY SP-6 JRS/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-83 BY SP-6 JRS/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-83 BY SP-6 JRS/STP