

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

תיק מס' 196

משרד

השטן

קר אונים

8/7/1997

14/2/1997

מחלקה

צמח

תיק מס'

196  
41174/1

שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - קרוואנים

מזהה פנימי: **גל-1/41174**

מזהה פריט: 000xvys

כתובת: 2-112-10-3-10

תאריך הדפסה: 20/03/2018





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

# מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

צ' באלול תשנ"ז

8 ביולי 1997

טלפון: 0570

שם זמני

מסד הדיור	לש
28 07. 1997	
ד. זמני	
9723654	

- לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכירת קראוונים/מגורונים - מעבר משכירות לרכישה

ועדת המחירים המשותפת לאוצר ומשרד הבינוי והשיכון החליטה לאשר לכס במסגרת מבצע, רכישת מבנים יבילים הממוקמים בישוב ואשר עליהם הנכם חתומים בחוזה שכירות עמותה למוסדות בלבד (שלא למטרת מגורים).

מדובר במוסדות המחזיקים במבנים יבילים לפחות 6 חודשי שכירות.

המחיר נקבע לסך של 3,765 ש"ח נכון למדד חודש 4/97.

על מנת לממש הרכישה עליך לפנות למשרד עמידר הקרוב למקום הישוב.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה  
מנהלת אגף הנכסים

העלתק פנימי: לשכת מנכ"ל

- מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור
- מר רמזי חלבי - מנהל אגף הגביה
- מר חגן ברטל - מנהל אגף משתכנים
- מנהל מחוז
- מנהל מרחב/סניף

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

דיבראורק  
גר'ט

תאריך: 14.4.97

ת.ת: 20.4.97

מס' פניה:

בשמותינו נא ציינו האיות  
הנדרש

לכבוד

36  
R. M. M.  
.....  
.....

א.נ.ג.

הנדון: תכנון של חדר א. מונבלן - תזכורת  
- אב/אוק

בתאריך: 17.4.97  
25.2.97  
פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.  
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,  
כ.א.

כנסת

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.4.97

ת.ת. 14.4.97

מס' פניה:

בשירות (שירותי) י.ג.  
700

לכבוד

33

מיוזם

א.ג.ג.

הנדון: מחברות א.ה.ה. 15.8.97 תזכורת  
- ל- א.ה.ה.

בתאריך 25.7.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו במעשה.

בכבוד רב,

כנסת

# לב לאחים

ארגון הפעילים  
בסייד י"ח אדר אי תשנ"ז

2.3 97  
7.1.02.1997  
608556

למע"כ מכובדי  
הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א  
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון  
ירושלים

שלום וברכה,

לפני 3 שבועות העברתי לרשותך מזכר בנושא שכ"ד ל"הוסטל" הצלה  
לנשים ונערות במצוקה רוחנית.

כפי שצינת במכתב תשובתך, הנושא הועבר לבדיקה, ואנו מבקשים לדעת  
האם יש חדש בנושא.

ברצוני לציין בפעם נוספת כי מזה כשנה מפעיל ארגון "לב לאחים" בכוחות  
עצמו "הוסטל הצלה" לנשים ונערות אלו, ואנו יכולים לציין כי הצוות המקצועי  
המסור שטיפל בדיירות ההוסטל רשם הישיגים רבים בהשבתן לחברה וליהדות  
ממצבים קשים ביותר.

התנאים הפיזיים בו נמצא כיום ההוסטל, והמסגרת המצומצמת של כח  
האדם המקצועי שיכולנו להעמיד לרשות ההוסטל, אינם מאפשרים מתן מענה  
למקרים הרבים ואנו טאלצים להשיב ריקם פניות רבות, שיש בהן הצלת נפשות  
ממש.

בימים אלו איתרנו מבנה הולם בסביבה מתאימה שיכול לתת מענה לכ-  
30 מטופלות בו זמנית, מבנה אשר כולל דירות מגורים לנשים, דירה לאם בית  
זדרי ספח לפעילות לשיקום הנשים.

אנו ממתנים בדחיפות לתשובתך ע"מ שנוכל לקדם את הנושא.

בברכה ובחוקרה  
ובכל הכבוד הראוי  
אליעזר סודוצקין  
מנכ"ל

ארגון הפעילים  
**לב לאחים**  
המרכז להתנדבות  
ולהחזרה  
ערכי היהדות

LEV L'ACHIM  
CENTER  
OF VOLUNTARY  
ACTION  
PROMOTING  
JEWISH VALUES

סניף ירושלים  
רח' הישיבה 12  
ירושלים  
12 HAYSHIVA ST.  
JERUSALEM  
ISRAEL  
ת.ד. 50621 פ.ד.  
70 376277-02  
099 279881-02 FAX



## המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ח ב אדר ב, תשנ"ז  
6 באפריל, 1997  
סימוכין: /060419970056/אס

מחשבים - 0110

לכבוד  
מר יגאל שלום  
המנהל הכללי  
משרד העבודה והרווחה

שלום רב,

### הנדון: הקצאת מגורנים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

קיבלתי מכתבך מיום 18.2.97, לאחר בדיקה במשרדנו הנני להודיעך כי אושרה בקשתך להקצאת המגורונים לכפר השבדי.  
מצ"ב מכתבה של הגבי אורה חריש לידיעתכם ולצורך המשך הטיפול בקבלת המגורונים.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג  
המנהל הכללי

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות  
גבי תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ג באדר ב' תשנ"ז  
06 באפריל 1997

מספר: את-3321ב

לכבוד  
מר יגאל שלום  
המנהל הכללי  
משרד העבודה והרווחה  
רח' קפלן 2  
הקריה  
ירושלים 91008

א.ג.

הנדון: הקצאת קראוונים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

בהתאם לבקשתך מיום 18.2.97 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 6 קראוונים.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד כטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכונה במצב בו נחשב למעט בלאי סביר בחום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות בטל': 03-6931620 תוך חודשיים מיום מבחבי זה.

ב כ ב ו ד ר ב

אורה חדיש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד  
גב' ש. ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה בשבט תשנ"ז  
02 בפברואר 1997

מספר: אה-306

לכבוד  
מר יוסף ברוינר  
מנהל מוסד "נתיב אור"  
חורה

א.נ.

הנדון: בקשה לקבלת קראוונים למבנה ציבור

בהמשך לישיבה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אבקש להעביר אלינו מטרה הקראוונים המבוקשים על ידכם.

ב כ ב ו ד ר ב

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למסודות ציבור - אגף פרזגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיור - חברת עמידר - לידיעתך



Handwritten text in a non-Latin script, possibly Indic, located at the bottom of the page.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' בשבט תשנ"ז  
14 בינואר 1997  
3-1679

לכבוד  
מר פנחס ולרשטיין  
יו"ר המועצה  
פסגות  
ד.ג. מזרח בנימין, 90624



שלום רב,

הנדון : שכ"ד מבנים יבילים  
סימוכין : פנייתך מיום 25 בנובמבר 1996

לצערנו הרב לא ניתן לפטור אותכם מתשלום חוב שכר הדירה.

בהתאם לקריטריונים של המשרד הינם מקבלים 30% הנחה בשכ"ד לקראונים המושכרים לצרכי ציבור וזאת בגין תחזוקת המבנים.

עם כל זאת אנו מנסים בימים אלה להביא מס' פתרונות לוועדת המחירים של המשרד באם הדבר יא תוצאות נודיעך דבר.

בכבוד רב, /קקס

שמעון אינשטיין  
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים:- הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד  
גב' אורה חריש, מרכז ניהול הרכוש מינהלי משב"ש  
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש  
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים משב"ש

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ד בסיון תשנ"ז  
19 ביוני 1997

מספר: אח-352



לכבוד  
מר סיני גלכוע עו"ד  
סגן ראש העיר  
רח' העלייה השנייה 1  
ת.ד. 1  
פתח תקווה

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת מגורונים למבנה ציבור

אבקש פרוט מדוייק של הצרכים והיעדים להם מבוקשים הקרוואנים המוזכרים במכתבך.

ב כ כ ו ד ר ב ,

~~אורה חריש~~  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת השר -  
לשכת מנכ"ל - פניה מס'  
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס  
גבי ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גבי ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיור - חברת עמידר - לידיעתך

Good night

201

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: א' בשבט תשנ"ז  
09 בינואר 1997

מספר: אה-280א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
ל הכללי  
1 2 01. 1997  
006402

לכבוד  
גב' מריל דלון, גיטי לוי, רותי קמינר, נחמה קרמר  
הצוות המארגן  
בית ספר חב"ד  
עמנואל

ג.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים

בהתאם לפנייתכם מיום י"א בכסלו התשנ"ז אנו מבקשים כי הבקשה להקצאת הקראוונים למטרה המבוקשת על ידכם תועבר ממר שי כנעני במשרד החינוך והתרבות כמו כן אישור מהמועצה המקומית

ב כ ב ו ד ר ב

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר - לידיעתך

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ח"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"א בסיון תשנ"ז  
26 ביוני 1997

מספר: אח-333ב



לכבוד  
מר שלום אוון  
מ"מ ראש העיר  
י"ר מחלקת החינוך  
רח' ירושלים 50  
ת.ד. 227  
צפת 13010

**הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות**  
סימוכין: מכתבך מיום 13.3.97

בהתאם לבקשתך מיום 13.3.97 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 6 קראוונים עבור כיתות לימוד.  
הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה החשתיית וההתקנה יהיו על חשבונכם.  
יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.  
יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות בטל': 03-6931620 תוך חודשיים מיום מכתבי זה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

הערה: לשכת מנכ"ל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך



חמורכו למידע תקשורת בעימי - קטעי עיתונות, רדיו וטלויזיה  
תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138, ☎ 03-5635050, ✉ 03-5617166

שודר בתוכנית: יום אחד

בתאריך: 3.7.97

בשעה: 1830

בטלויזיה בכבלים - גוונים

070733E

"משרד השיכון מתכוון לעשות הכל כדי לחסל את אתרי  
הקרוואנים"

משה בכר:

משרד השיכון מתכוון לעשות הכל כדי לחסל את אתרי  
הקרוואנים באופן סופי, כך הודיע היום סגן שר הבינוי והשיכון  
מאיר פרוש בביקור בראשל"צ. במקביל, על אף ההחלטה  
הממשלתית לבטל את פרויקט בני דירתך שנועד גם לתושבי  
הקרוואנים, אמר פרוש כי הוא פועל כעת להחזיר את הפרוייקט  
הזה ולחדש את הבניה במסגרתו. כתבתם של עוזי בלומר וגידי בר  
ציון.

עוזי בלומר:

סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש מתכוון לחדש בקרוב את  
פרוייקט בני דירתך ברחבי הארץ. פרוש מסר דברים אלה במהלך  
סיור שערך היום בראשל"צ ובמהלכו דן עם ראש העיר מאיר ניצן  
במספר נושאים כמו דיוור מוגן לקשישים, שיקום בנינים



המרכז למידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלויזיה  
תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

משותפים והקמת שכונה חדשה ליד שיכון המזרח. פרוייקט בני דירתך הוקפא לפני כחצי שנה ע"י שר האוצר דאז דן מרידור לאחר שמבקרת המדינה מרים בן פורת מתחה עליו ביקורת קשה. המבקרת אמרה שעיריות שונות משתמשות בפרוייקט להטבה עם מקורבים ומי שאינם זכאי משרד השיכון.  
מאיר פרוש:

אני יום אחד לא זנחתי את הרעיון שצריך להמשיך עם פרוייקט בני דירתך. הבעיה היא שבאוצר עד היום לא היתה אוזן קשובה לבקשה הזו. ככל שהדבר הזה מקבל הד ציבורי יותר גדול אני חושב שישנו סיכוי לחדש את פרוייקט בני דירתך שבתנאים מסויימים, בהתחשב בביקורת של מבקרת המדינה, צריך לדעתי להפעיל את זה מחדש, זה נותן פתרונות לבעיות קשות.  
עוזי בלומר:

סגן השר פרוש ביקר באתר הקרוואנים ברמת אליהו. בעקבות הדיווחים על הזנחת אתרי קרוואנים בארץ שאלנו אותו מה המדיניות לגבי משרדו?  
מאיר פרוש:

עד סוף '97 המטרה שלנו היא באמת להוריד את הקרוואנים מעל פני האדמה ולסדר זיור. מצאנו פה אתר מסויים עם עוד 10 משפחות שהם לא מוצאים את הפתרון אז אנחנו מגבשים איזה שהוא רעיון במשרד לאפשר את פינוי הקרוואנים הנותרים שנמצאים פה וככה אנחנו נעשה את זה בכל מקום בארץ.



# Armed squatters retake Mevasseret flats

By JONATHAN TEPPERMAN and AVI LEVY

Armed squatters smashed doors and used power tools to reenter apartments in the Mevasseret Zion absorption center early Tuesday morning. The homeless families had been evicted by police on Friday, but remained in the area and met little resistance from watching border police and Jewish Agency guards as they moved back in.

The cabinet is scheduled to discuss the issue on Friday.

Meanwhile, the government wants to avoid a repeat of last week's confrontation, which turned violent when police tried to displace the desperate families. Though the eviction was successful in the short term, several people (including MK Maxim Levy and his driver) were hospitalized for injuries received in the melee.

Eldad Hadar, the Jewish Agency's spokesman for the absorption center, said the agency "hopes that, contrary to the publicity in the media, no order has been given by any political echelon to leave the squatters in the apart-

ments." Just such an order seems to have been issued, however. According to Rafi Levy, spokesman for the Ministry of Internal Security, Minister Avigdor Kabilanski on Tuesday told police not to use force to restrain or evict the squatters.

"Right now, Mevasseret is calm, and we want it to remain that way," said Levy. "We're not going to evict them until a formal [cabinet] decision is made, which I hope will involve a compromise."

Michel Ben-Ami, a spokesman for Gesher MK Maxim Levy

(Chairman of the Labor and Social Welfare Committee), said the topic "will be a big part of Friday's meeting. This is because Gesher supports the squatters' claim."

For now, the Mevasseret Zion squatters are making themselves at home. By noon on Tuesday, they had already cleaned and moved into approximately 90 of the dwellings, which are meant to house new immigrants. Ayala Miro said that she already had put her clothes in the closets, and was expecting a new refrigerator later that day.

"Of course, we're waiting for [Prime Minister Benjamin] Bibi [Netanyahu's] decision on Friday," she said, "but we're 99 percent sure he'll let us stay."

Meanwhile, Netanyahu and Deputy Housing Minister, Meir Porush, yesterday announced a program to dismantle all but two of the caravan sites. Except for Ethiopian immigrants who arrived here after June 30, 1993, all residents of caravan sites will receive a combination of grants and loans that will allow them to buy their own homes.

יום ד' 09.07.97



## נתניהו ופרוש הכריזו על תוכנית לפינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר '98

### ידידי הקרוואנים יקבלו מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה

תבוצה הדעה של עמיר על הפינוי של אתרי הקרוואנים עד פברואר 1998. נתניהו ופרוש הכריזו על תוכנית לפינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר 1998. נתניהו ופרוש הכריזו על תוכנית לפינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר 1998.

לפי התוכנית יקבלו ידידי הקרוואנים - יחידים, משפחות ותיקים ומשפחות עולים - תוכנית לפינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר 1998. נתניהו ופרוש הכריזו על תוכנית לפינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר 1998.

מטרת התוכנית היא לסייע לבעלי אתרי הקרוואנים להשיג דירות או לשכור דירות. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

מטרת התוכנית היא לסייע לבעלי אתרי הקרוואנים להשיג דירות או לשכור דירות. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

מטרת התוכנית היא לסייע לבעלי אתרי הקרוואנים להשיג דירות או לשכור דירות. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

מטרת התוכנית היא לסייע לבעלי אתרי הקרוואנים להשיג דירות או לשכור דירות. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

מטרת התוכנית היא לסייע לבעלי אתרי הקרוואנים להשיג דירות או לשכור דירות. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה. התוכנית כוללת מענקים והלוואות מהממשלה לרכישת דירות או לשכר דירה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 6/7/97

לכבוד  
סגן שר השכון  
מר מאיר פורוש

הנדון: אתיופים באתרי הקרוואנים

ה.נ.נ.

האחריות על הטיפול במשפחות האתיופים באתרי הקרוואנים נתונה למשרד הקליטה ולא למשרד השכון.

כיום נותרו רק כ - 100 משפחות מעולי אתיופיה שעלו במבצע שלמה ועדיין מתגוררים באתרי הקרוואנים, ואשר אין להם פתרון דיור לשאר המשפחות נימצא פתרונות דיור.

הבעיה הקשה בנושא עולי אתיופיה היא הבודדים אשר להם אין פתרון דיור הולם והסכום העומד לרשותם לצורך רכישת דירה עומד בסה"כ על 59 אלף ש"ח באזור פיתוח וכ - 45.000 ש"ח בשאר אזורי הארץ.

לצורך סיוע למשרד הקליטה בנושא ניתנת האפשרות לבודד אתיופי לקבל סיוע נוסף של 100.000 ש"ח שמתוכם 94.000 הינם מענק ו - 6000 ש"ח הלואה ל - 28 שנה וזאת מכספי משרד השכון.

למרות הסיוע הנ"ל ישנם עדיין כ - 700 בודדים אתיופים באתרים השונים ללא פתרון דבר המהווה פצצת זמן חברתית.

כיום בדיונים על תוכנית הסיוע הנוספת לתושבי קרוואנים ישנה החלטה שבמידה ותאושר תוסיף סיוע של 30.000 ש"ח במענק לכל בודד דבר שיביא

לסה"כ סיוע של 189.000 ש"ח באיזור פיתוח ד - 175.000 ש"ח

בשאר חלקי הארץ כדי לרכוש דירה.

בעבר סייע המשרד גם בנושא ההתארגנות ליציאת המש"פ האתיופיות מהאתרים וזאת דרך פרויקט שיקום שכונות חברתי במסגרת של רכזי ליווי ומעבר שסייעו למשרד הקליטה בליווי המשפחות באתרים. פרויקט זה הופסק לפני כשנה.

בנוסף לכך קיימת הבעיה של עולי הפלשמורה אשר חלקם מתגוררים באתר נווה כרמל בסביבות 350 בתי אב.

וחלקם בהליך קליטה באתר חצרות יסף כ - 200 בתי אב.

באתר חצרות יסף ישנה עתודה של קרוואנים לקליטת עוד כ 500 בתי אב, מקרב הפלשמורה.

בברכה אלכס שלו  
ראש מנהלת "אתיד גבית"



העתק:  
ישראל שורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס



ירושלים, 28/5/97  
ח-5-188

המשרד לקליטת העליה  
אגף דיור

לכבוד:  
מר ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס  
משרד חינוך וחינוך  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי יחידים מעולי אתיופיה מהאתרים הזמניים

בהמשך לשיתנו בנדון, להלן נתונים של יחידים מעולי אתיופיה באתרים הזמניים וצפי פינוי.

הנתונים לא כוללים כמובן "בני פלשמורה".

שם האתר	סה"כ	לא קשישים	קשישים	צפי פינוי
חברות יסף	88	74	14	ממשיך-קולט פלשמורה
נוה כרמל	39	28	11	ממשיך-פלשמורה
באורתיים	145	132	13	שנתיים
חפץ חיים	128	126	-----	שנתיים (אתר קשיח, הפינוי התיאום עם צה"ל)
צריפין	51	51	-----	חצי שנה
נדרה	48	45	3	חצי שנה
בת הצור	100	83	17	ימשיך כקולט
כדורי	22	4	18	חצי שנה
חולדה	20	12	8	חצי שנה
צוחר	1	-----	1	חצי שנה
מבועים	3	3	-----	חצי שנה

שם האתר	סה"כ	לא קשישים	קשישים	צפי פיננ
עכו	15	14	1	חצי שנה
חצרות חפר	15	14	1	חצי שנה
נבעת חמטוס	29	25	4	שנתיים
ברנדס - חדרה	12	12	-----	חצי שנה
רוויה	1	1	-----	חצי שנה
מזור	11	8	3	חצי שנה
מענלים	1	-----	1	חצי שנה
סה"כ	727	632	95	

הכוונה בפינוי חצי שנה: או פינוי בפועל או העברה לאתרים "הממשיכים", זאת לאחר עדכון מבצע המשכנתאות.

בברכה,  
 זני, י.  
 חביב, א.  
 מנהל אגף דיור

לכבוד ישראלי

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

תאריך: 08/03/95

לכבוד  
בנקים למשכנתאות

הנדון: סיוע חדש לרכישה לדיירי הקרוונים

א. תוספת סיוע

1. הרינו להודיעכם כי החל מ - 1/4/95, מועד רכישת דירה, תנתן תוספת סיוע לרכישה או לבניה לדיירים המתפנים מאתרי הקרוונים.
2. תוספת הסיוע תאושר ע"י הבנק רק לזכאים "חסרי דיור" ו"עולים" המתגוררים בקרוונים על פי חוזי שכירות עם חברת עמידר. הבנק יקבל אישור חתום ע"י מנהל אתר הקרוונים ומנהל המרחב המעיד על כך שהזכאי הינו דייר האתר על פי חוזה וכן יצויין תאריך חתימת החוזה עם חברת עמידר.  
מצ"ב נספח א' - דוגמת האישור.  
נספח ב' - רשימת האתרים ומנהליהם.
3. הסיוע ינתן לתושבי קרוונים שחווה השכירות שלהם עם עמידר נחתם עד 1/6/93.
4. לא תנתן כל תוספת סיוע אחרת המוגדרת כמבצע מעבר לתוספת זו למעט מענקים בטחוניים.  
במקרה של צירוף זכאויות ניתן לקבל תוספת זו רק בגין זכאות אחת.
5. להלן התוספת:  
סה"כ  
מענק מותנה  
הלוואה צמודה 4% ריבית ל-28 שנים בהצמדה מלאה  
100,000 ש"ח  
94,000 ש"ח  
6,000 ש"ח
6. דיווח התוספת יעשה עם בסיס זכאות מספר 624.

ג'צ"ב 32 אב' 33' א ה'תשנ"ה

15 0 37 ג.א.ג



לשכת סגן שר החינוך התרבות והספורט

ירושלים, כ"ו באייר תשנ"ז  
2 ביוני 1997  
מס' 506



למחנה תורה  
תלמידי חינוך  
של

לכבוד  
הרב גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

היות ואנשי תב"ד בצפת פנו אלי וסיפרו כי ביקשו מספר קרוונים עבור כיתות עקב הצפיפות הגדולה הקיימת אצלם, אודה לכם מאוד באם תיענו לבקשתם בחיוב.

בברכה,  
ח' פנאשה פלד

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המחלקה לפניות הציבור**

תאריך: 15/06/97  
סימון: נ - 70(96-06)



לכבוד:  
חושבי אתר הקראונים  
"אתגר"

שלום רב,

הנדון: בקשתכם לסיוע בדיוור

פניתכם לשר התעשייה והמסחר מר נתן שרנסקי הועברה לטיפולי.

כבדיקה עולה כי אוכלסתם באתר "משגב" לאחר התאריך 12/93, לפיכך לא נמצאתם זכאים לסיוע הניתן לדיירי אתר הקראונים שאוכלסו עד תאריך קובע זה.

נסיונות מנהלת "עתיד ובית" ומשרדנו להכלילכם במסגרת זו לא צלחו ועל כן הובהר לכם בפגישה שהתקיימה ב- 1/5/97 עם מר אלכס שלו - ראש מינהלת "עתיד ובית".

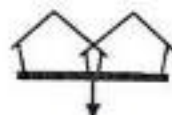
צר לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,  
*רות מנע*  
רות מנע  
אגף אכלוס

העתקים: לשכת המנכ"ל, פניה מס' 97-9434, ממונה פניות ציבור, לשכת מסחר ותעשייה, רח' אגרון 30 גב' אולגה מרקין - ממונה פניות ציבור, לשכת מסחר ותעשייה, רח' אגרון 30



קריאה



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.5.97  
א.ג. 5.6.97

אל: בג"ד בית דין מנהל הנדסה הנדסה  
המ"ק בג"ד הנדסה

הנדון: מלגה מנהל הנדסה הנדסה

לכבוד מנהל הנדסה הנדסה  
מנהל הנדסה הנדסה הנדסה  
מנהל הנדסה הנדסה הנדסה  
מנהל הנדסה הנדסה הנדסה  
מנהל הנדסה הנדסה הנדסה  
מנהל הנדסה הנדסה הנדסה

א.ג.  
א.ג.

בברכה,

העתק:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהלת "עתיד ובית"

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הניהול  
28.05.1997  
דואר נכנס  
ח"ה

תאריך: 28/5/97

לכבוד  
הרב מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: מכתב תושבי אתר אתגר (משגב) מתאריך 6.4.97.

ח"ה

קבוצת אתגר מאתר הקרוואנים משגב אוכלסה לאחר תאריך 12.93 וזאת  
בידיעת המועצה שלא יהיו זכאים לסיוע קרוואנים עקב איכלוסם בשנת 94.  
מאז ועד היום נעשו לא מספר מאמצים כדי לנסות ולכלול אותם במסגרת  
סיוע הקרוואנים אך מיכוון שמשד האוצר מתנגד לכלול בסיוע קרוואנים  
משפחות שאוכלסו בשנת 94 לא אפשרי היה שיקבלו סיוע זה.  
נפגשתי עם התושבים בתאריך 1.5.97 והסברתי להם כי אין סיכוי לכך  
שיקבלו סיוע נוסף מעבר לזכאות האישית ורצוי וכדאי שימצאו פתרונות  
דיור במסגרת זו.  
נראה לי שהתושבים הבינו מפגישתינו זו כי הם חייבים לרכוש דירות  
ולפנות האתר.

בברכה  
אלכס שלו  
ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתק: ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.  
אולגה מרקון - ממונה פניות הצובר / לשכת המסחר והתעשייה.



משרד התעשייה והמסחר  
לשכת השר

25.597.21

משרד תעשייה ושיכון ירושלים  
לשכת המנוזול הכללי  
18.05.1997  
דואר נכנס  
מס' 97-0134 חתימה

ירושלים, כח' אדר ב', תשנ"ז  
1997-אפר-6

מספרנו: 001948

Handwritten notes in Hebrew, including "אולי יש" and "אולי יש" repeated.

לכבוד  
הרב גרינברג, מנכ"ל  
משרד השיכון והכינון

שלום רב,

התקבלה בלשכתנו פניתן של משפחות תושבי אתר הקרוואנים לשר נתן שרנסקי. לנוחיותך, מצ"ב תרגום של הפניה.

אודה לך על טיפולך בנושא ומתן תשובה ישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

בתודה,  
אולגה מרקין  
אולגה מרקין  
הממונה על פניות הציבור

RECEIVED  
FEB 20 1964  
FBI - MEMPHIS

לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר התעשייה והמסחר

שלום רב,

אנחנו תושבי אתר קרוואנים "אתנר" משגב אשר נמצא בשטח מועצת משגב. נודע לנו שהמועצה מתכוונת להתחיל לבנות בשטח האתר ואנו תחת סכנה להשאר מחוסרי דיור. עוד בהיותנו ברוסיה נפגשנו עם נציגי המועצה אשר הסבירו לנו על אתר הקרוואנים ושכנעו אותנו לבוא לגור שם. כאשר באנו וראינו שהתנאים לא קלים: האתר מרוחק מערים אחרות, אזור התעשייה של המועצה קטן ולא יכול לספק עבודה לכל התושבים וגם הקרוואנים עצמם מתפרקים מיום ליום. המועצה אירגנה לנו פגישה עם נציג של משרד השיכון מר אלכס שלב אשר הכטיח לטפל בבעיה. אבל בגלל השינויים במערכת הפוליטית והכלכלית של המדינה זה לא נעשה. כולנו משפחות צעירות אשר לא יכולות לאפשר לעצמן לקנות דירה.

אנו מאוד מקשים לעזור לנו בבירור העניין ובמציאת פיתרון לבעיה שלנו.

בתודה  
משפחות תושבי אתר הקרוואנים

Уб. Ольга Маркина!  
Получил Ваш письмо по поводу  
каравана „Этар“ Мислав.  
У нас сложилась такая  
ситуация, что мы не  
знаем, что будет, и где  
мы будем завтра?

Караванный поселок  
стоит на территории  
Майдан Мислав. В насто-  
ящее время, Майдан на-  
курует, на месте кара-  
ванов нахалт строителей-  
во. Это одна сторона.  
С другой стороны, у нас  
нет возможности ос-  
тавить караваны.

В декабре 1993 года,  
представители Майдан  
посетили ряд городов

Украины и России,  
приманная молодые семьи  
в караванный поселок.

Много семей откликну-  
лось на это пригла-  
шение.

Да, для молодых семей,  
которые ехали в неизвест-  
ность - это был прекра-  
сный вариант, как нам  
тогда казалось.

Но первые впечатления  
целились, и мы столк-  
нулись с суровой реаль-  
ностью.

Караваны расположены  
в 11 км от Харшима,  
в 20 км от Аксо, в 40 км  
от Сайфи. Станица  
Мислав не может обес-

кем-то работой. Если  
мужчины хоть как-  
то устроимся, то с  
женщинами эта проб-  
лема неразрешима.

Но жизнь идет, силы  
стали расти. Встал  
жизненный вопрос.

Мааца пригласила  
на встречу с нами  
представителя Мин-ва  
строительства - Алексея

Малева, заместителя  
проекта "Будущий дом".

Алексей поведал, что  
поможет нам в при-  
саженении нас к "Про-  
грамме 93". Приняли  
документ, который мы  
подписали.



Это было в марте, в  
связи с изменениями  
в политической и  
экономической жизни  
страны, эта проблема  
осталась нерешенной,  
про нас забыли, но  
надежда у нас оста-  
лась.

Караваны разваливаются  
на глазах, в дождь  
во многих караванах  
протекают крыши, стены.  
Сантехника вся приходит  
в негодность. Летом  
внутри каравана душ-  
но и жарко, зимой холо-  
дно и сыро.

Госемек существует с  
1991 года, когда багальнее

частью были заселены,  
мы заселились в 1994 году.  
На следующий день нас  
осталось около 40 семей,  
из них 25 семей еще  
не приобрели жилье, и  
не в состоянии это  
сделать. Все молодые  
семьи с одним или  
двумя детьми и как  
правило один из супру-  
гов учится, или это  
семьи в которых есть  
новорожденные.

Мы просто не в са-  
мостоянии сделать взять  
на себя такую ответствен-  
ность, как выплаты  
машинки и суд.  
Мы хотим работать

растить детей в нормаль-  
ных человеческих условиях  
но сегодня, мы не можем  
разорвать этот замк-  
нутый круг.

Помогите пожалуйста  
разобраться в нашем  
деле. Заранее благодар-  
на.

Симон Копель, Шор,  
Росоховатский, Берера,  
Рейдель, Розаков, Харту-  
мен, Авраменко, Олман-  
ский, Бабах, Давидов,  
Мельнишев, Мосрицкий,  
Мельнишев и другие.

פברואר 1996

אלה מנקה

לכבוד  
מועצה אזורית מנב

הנדון: התחייבות

אנו התומים משה משפ' \_\_\_\_\_ המתגוררים בקרון מס' מבקשים  
בזאת להצטרף לתוכנית הסיוע המיוחד לפינוי אתרי הקרוונים של משרד  
השיכון.

על פי תוכנית זו ובמידה ונקבל את העזרה שמשדד השיכון מעניק לתושבי  
הקרוונים (בדומה לאלה שמקבלים תושבי הקרוונים שנקלסו בקרוונים עד סוף  
1993) אנו מתחייבים לרכוש זירה בתוך חצי שנה, מיום אישור התוכנית ע"י  
משרד השיכון ולפנות הקרון בפרק זמן שלא יעלה על 3 מיום לכישת הדירה  
לשכירות בסיוע משרד השיכון ובזאת לפנות את אתר הקרוונים.

ידוע לנו כי במידה ולא נעשה כך יהיה דשאי הבנק לבקש את הסיוע המיוחד  
חזרה.

בכבוד רב,

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מסמך זה נחתם בנוכחות ראש המועצה מר אריק דר.

SENDER רמי' פרידמן ת.ד.  
ADDRESS 2222 מס' ת.ד.  
20177 מס' ת.ד.  
COUNTRY ישראל מדינה

03-6420961



משרד הבינוי והשיכון

## המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ז  
2 ביוני, 1997  
סימוכין: 020619970011

לכבוד

מר

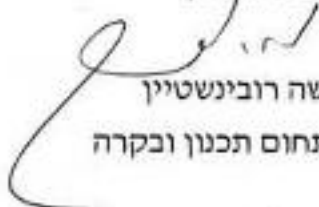
מנהל אתר כפר דניאל

שלום רב,

קבלתי את מכתבך מיום 22 במאי 97 אל המנהל הכללי בו הינך קובל על הפסקת חוזה העסקתך.  
צר לי להודיעך כי אין באפשרותנו לשנות החלטה זו.  
במסגרת התקציבית של מינהלת "עתיד ובית" לא היה מנוס מהפסקת העסקתם של מספר עובדים, והשיקולים היו אוביקטיביים לחלוטין.

ברצוני להודות לך על תרומתך בעבודתך בפרוייקט "עתיד ובית".  
אין לי ספק שבפועלך תרמת רבות לפינויים.  
איחולי הצלחה בכל אשר תעסוק בעתיד.

בכבוד רב,

  
משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל.  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות.  
מר אלכס שלו - ראש מינהלת עתיד ובית.





ד"ר חביני והשיכון ירושלים  
המונהל הכללי

22.05.1997

דואר נכנס

97-016-07 חיק קדו

22/5/97

הזמן יגעת מולם  
זעה וקיינעט



אדאנסעל-בנקס  
העבדלעך  
אלנה  
א

עבדוק! מרכז משקל

אדון רבקה.

1. לטא וול 93 אן. מוסק גלחוייק

"זמי? - אבית"

2. גליקלען מנאלה טא האמרי זיך 352 נטון  
אבני אק חב המעלה - באר 2 אטרימ  
לבין האטרימ, עקאחחול, פון חלואאן,  
כפר וונה 22 בגיאל, 5.5.97

3. בסוף חוק אמת 97 נאמר פ זי אלס טאן

ט בסוף חוק יולן ולסק חוק העסקות;  
ללא נסגור מר-3 ביה טאן האלעט.

4. אבני טאדון אטאט הלען העסקות עמיה  
ט טאמלל אבוצה (אז-אן ט גילי 25 טנה)

5. נאדו קעפ יש פי ענין זעלען באימל  
עילר פמילינע נ-94 וטן זעייט אל  
ענין אמר 5 קנאל.

אוקה יע: גר  
אבדוק י.

זא! אלס טאן



# מדינת ישראל

מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/5/97

1. בחודש אפריל 97 ניתנו 22 פתרונות :
  - א. רכישות - 7.
  - ב. דיור ציבורי - 15.
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 6378 פתרונות שהם כ- 91.66% מהם:
  - א. 4,266 (רכישות נטו) דהיינו - 61.31% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחיר למשתכן).
  - ב. 2112 שכירויות למינהם דהיינו - 30.35%.
3. קיימים עדיין 580 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
  - א. 104 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
  - ב. 192 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
  - ג. 79 בודדים מהם כ- 35 קשישים וטרומ פנסיה.
  - ד. 8 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
  - ה. 197 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 5,535 בתי אב את האתרים. כ- 840 בעלי פתרון עדיין מתגוררים ומרביתם יתגוררו תקופה ממושכת (פרויקט בנה דירתך, מחיר למשתכן וכו') (
5. נמשיך המאמץ המשותף עם עמידר לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.

6. נמשכות הפעולות הנקודתיות לפינוי האתרים, כולל הפעלת אמצעים נוספים כמו הפסקת חוזה שכירות עם עמידר.
7. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 109 משפחות וכ- 351 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 600 בתי אב מקרב הפלשמורה. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 392 בתי אב).
8. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 95.82% פתרונות. (5418 פתרונות מתוך 5654 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 73,62% פתרונות. (960 פתרונות מתוך 1304 בתי אב).
11. בימים הקרובים נשלח לתושבי האתרים מכתב אישי המודיע על סיום חוזה שכירות וזאת מתוך מגמה לזרז פינוי האתרים עד סוף שנה זו.
12. רצ"ב פירוס פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.

אלכס ש לו  
ראש מינהלת עתודי ובית  
ל.א.

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 28/05/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	פוסטי לרכישה	סוציא' שאושרו	בודדים				
3	1		1	1		93.6	44	47	אבן יהודה
2				1		97.1	68	70	אבשלום
13	6			6		93.6	191	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
51	19		3	17	12	84.2	271	322	אשדוד
						100.0	35	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	באותיים
6	1		1	4		97.5	237	243	בית חשמונאי
9			2	7		97.4	332	341	בת חצור
41	14			6	21	55.4	51	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
136	65	2	3	57	9	67.0	276	412	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
12	6		5	1		92.3	144	156	גדרה
4	2			1	1	96.4	108	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
5	3			1	1	90.2	46	51	הרצליה
3	1		1	1		97.3	107	110	חדרה
17			1	6	10	67.3	35	52	חולון
5			3	2		96.4	132	137	חצרות חפר
62	10	2	31	17	2	84.3	334	396	חצרות יסף
17	10		2		5	55.3	21	38	יבנה
1					1	98.3	59	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
11	3			8		91.7	121	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.3	42	45	לוד ביאליק
2	1			1		95.1	39	41	לוד דס המכבים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
8	2	1	2	2	1	95.2	157	165	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
6	1	1		4		93.5	86	92	נהורה
18	4		12		2	92.7	227	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה א'
2	1				1	96.3	52	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
11	5	1	2	3		73.2	30	41	סירקין
16	7		2	5	2	94.7	284	300	סירקין פתח תקו
5	1		1	3		95.4	104	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי'	פתרונות* 28/05/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציא' שאושרו				
9	2			3	4	60.9	14	23	קדימה
5					5	92.1	58	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשל"צ ז'בוטינ
11	3			7	1	80.4	45	56	ראשל"צ רמת אלי
15	6			3	6	71.7	38	53	רחובות
16	6		1	6	3	80.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
22	5			11	6	76.6	72	94	תל אביב
8	1			7		90.7	78	86	תל תאומים
3				2	1	91.9	34	37	תלמי יחיאל
580	197	8	79	192	104	91.7	6378	6958	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5535  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1202

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עמיד ובית"**

בתי אב אתיופים באתרי עמיד ובית  
נכון לתאריך 31.5.97

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בוודדים	משפחות		
185 - 83 פלשמורה	22	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
5	3	112	גבעת נפוליאון
7		93	חדרה
152	10	425	*בארותיים
		132	חצרות חפר
364 + 39 פלשמורה	16	401	נווה כרמל
2	1	20	סירקין
64		133	*צריפין
10		140	מזור
100	22	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
30	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
3	0	178	מבועים
2	1	155	מעגלים
1	8	146	צוחר

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בוודדים	משפחות		
22	6	302	חולדה
27	6	227	כדורי
1		101	רוויה
130	6	160	*חפץ חיים
743 (ראה הערה)	109	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 392 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/5/97

ט ב ל ת    ה ת פ ל ג ו ת    פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ ל י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3598	446	97	2	58	121	168	3152	82	962	2108	משפחות
1009	596	16		4	33	543	413	19	130	264	חד יורי
295	236	2	12	10	12	200	59	1	22	36	נכים
655	501	21	51	93	68	268	154	11	50	93	קשישים
821	333	47	24	117	86	59	488	35	260	253	בודדים
6378	2112	183	89	282	320	1238	4266	148	1364	2754	סה"כ כללי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 28/5/97



לכבוד  
הרב מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: מכתב תושבי אתר אתגר (משגב) מתאריך 6.4.97.

ח"נ.

בבוצת אתגר מאתר הקרוואנים משגב אוכלסה לאחר תאריך 12.93 וזאת  
בידיעת המועצה שלא יהיו זכאים לסיוע קרוואנים עקב איכלוסם בשנת 94.  
מאז ועד היום נעשו לא מספר מאמצים כדי לנסות ולכלול אותם במסגרת  
סיוע הקרוואנים אך מיכוון שמשרד האוצר מתנגד לכלול בסיוע קרוואנים  
משפחות שאוכלסו בשנת 94 לא אפשרי היה שיקבלו סיוע זה.  
נפגשתי עם התושבים בתאריך 1.5.97 והסברתי להם כי אין סיכוי לכך  
שיקבלו סיוע נוסף מעבר לזכאות האישית ורצוי וכדאי שימצאו פתרונות  
דיוור במסגרת זו.  
נראה לי שהתושבים הבינו מפגישתינו זו כי הם חייבים לרכוש דירות  
ולפנות האתר.

בברכה  
אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:  
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.  
אולגה מרקון - ממונה פניות הצובר / לשכת המסחר והתעשייה.

משרד הדיני והשיכון והשלימים  
לני... הכללי  
1 - 06. 1997  
כנס  
27/5/97  
חיק... זכא...

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 28/5/97

לכבוד  
דודי יפה  
מרכז משק כפר דניאל.

הנדון: מכתבך 18/5/97 בנושא פינוי כפר דניאל.

ח"נ,

על פי החלטת בהמ"ש יש לפנות האתר עד לסוף שנה זו כשהמגמה שהאתר יפונה עד לתאריך 1/10/97. כפי שהתחייבנו בהחלטה נקטנו בכל הפעולות הדרושות כדי שהאתר יפונה בזמן.

א) נשלחו מכתבי פינוי שנמסרו אישית לכל דייר ודייר באתר וזאת בתאריך 15/4/97. במכתבים אלו נתנה לתושבים ערכה של 60 יום לצורך קבלת פיתרון ופינוי האתר בתום תקופה זו נמשיך בהליך המשפטי כדי לקבל צווי פינוי בפועל.

ב) מיום החלטה ועד היום ניתנו 5 פתרונות דיור וכיום מתגוררים באתר רק 11 משפחות ללא פיתרון דיור ו - 28 משפחות עם פתרון.

ג) הוצע לתושבי האתר סיוע מוגדל וכן סיוע בשכר דירה כדי שיפנו האתר ואנו תקווה שאם סיום שנת הלימודים יממשו רבים מאלו שיש להם פיתרון דיור את האפשרות לפנות את האתר.

לסיכום, אנו נעשה כל שביכולתנו כדי לעמוד בהחלטת בית המשפט כפי שנקבע.

בברכה  
אלכס שלו  
ראש מנהלת "עתיד ובית"  
שלו

העתק:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד. ✓  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.  
עו"ד יצחק סגל.  
גב' רבקה אלקובי - פניות הציבור.

18 במאי 1997

משרד השיכון  
יודי - אגף אכלוס  
22-5-1997  
08-9285770  
08-9285852

**כפר - דניאל**  
**מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ**  
ד.נ. המרכז 73125  
טל. 08-9285770 פקס. 08-9285852

החוק -  
הוצגו חוקים -  
אין.

לכבוד:  
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: פינוי אתר קרוונים בכפר-דניאל.

בהמשך להחלטת בית המשפט הגבוהה לצדק מיום א' באדר א' תשנ"ז (17.2.97) ומאחר שאין אנו מעורבים ומיודעים על הנעשה בשטח האתר ועל הפעולות בהם אתם נוקטים, ברצוננו לקבל מכם דיווח על הפעולות עליהם הצהרתם מיום 13.2.97 ואשר ננקטו על כה:

1. האם פניתם כפי שכתוב בסעיף מס' 6 לדיירי האתר בדרישת פינוי?
2. כמה משפחות פונו לאחר החלטת הבג"צ וכמה נשארו עדיין באתר?
3. האם יש עדיין משפחות שאין לגביהם פתרון לדיור ולפינוי?
4. אם יש כאלה, באילו צעדים בכוונת משרדכם לנקוט על מנת שבתאריך היעד, 1/10/97, יהיה האתר פנוי מכל דייריו כפי שפסק הבג"צ?
5. בשבועות הקרובים יש בכוונתנו להתחיל בעבודות תשתית לחקמת שכונת הרחבה שתבנה על שטח האתר. עם מי עלינו לתאם את פעולותינו על מנת לא לפגוע במשפחות שעדיין מתגוררות באתר?

בברכה  
דודי פז  
מרכז המשק

העתקים

מנכ"ל משרד השיכון - הרב גרינברג.  
עו"ד יצחק סגל.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת המכרז הנדל"א  
28.05.1997  
דואר נכנס  
חיק



משרד הבינוי והשיכון  
סמונ"ל בכיר למינהל ואמר

תאריך: 27/5/97

אל: זאבני אלה - אשה מתג



הנדון: זילוף כסא 2:א/א

א/ונה

אני מתקל למעפיו פנימי לאלהם שלו  
לרובימסלר רשמי.

זאת, דמדד ניהל ציטן וקבל אגודה ואמור  
היה ציטן ארץ עם יסמל שוטף ומסד ולבינשטמן  
ועל זה אני קלמץ זאבני יקצב.



בברכה,

מוטי שפירא

01

1951  
JUN 21  
1951

ד ת ר צ 3 7 0

25-05-1997

4693

שבת סגן המנהל הכללי סמנכ"ל בכיר למינהל ואמריקות

אל: \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

בנקת אילון

\* לטיפולך \_\_\_\_\_

לת.ת. \_\_\_\_\_

\* להתייחסותך \_\_\_\_\_

לצלם \_\_\_\_\_

\* לידיעתך \_\_\_\_\_

לתיק \_\_\_\_\_

\* לשיחה \_\_\_\_\_

לצרף \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימה

תאריך



### לשכת המנהל הכללי

היכנס

בסי"ד, ירושלים, כי באייר, תשנ"ז  
27 במאי, 1997  
סימוכין: 270519970111 ש/ש



לכבוד

- ✓ הרב חנוך אירנשטיין
- ✓ הרב חיים איבנבויים
- ✓ הרב אריה קורנגוט
- רח' הר"ם לוי 1

אשדוד

שלום וברכה,

הנדון: רכישת קראונים

סימוכין: מכתבך מיום כ"ח אדר ב' תשנ"ז (6.4.97)

פניתכם בנושא של רכישת קראונים נתקבלה בלשכתנו והנני להשיבך כי לאחר מאמצים מרובים שהמנכ"ל השקיע בנושא אנו מקוים שבשבועות הקרובים תפרסם עמידר נהלים לרכישת קראונים למטרות ציבוריות.

נא לעקוב אחרי הפירסום ולפעול בהתאם.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל



לכבוד  
הרב מאיר ש. גרינברג שיחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה!

הנדון: פניה נרגשת לעזרה דחופה ומוצדקת בנושא הקראוונים

1. בית הכנסת "בית פנחס" פתח שעריו לפני כ- 15 חודש, ומשרת היום כ- 50 מתפללים קבועים (לבד מאורחים). ביהכנ"ס פעל תחילה במקלט מגורים, מחוסר מקום וצפיפות נאלץ ועד ביהכנ"ס לחפש מקום חלופי גדול ומרווח.
2. בית הכנסת יוצג ע"י עמותת "גבורה שבחסד", בחילופי מכתבים עם משרד השיכון עד ה- 18/7/96 אשר הביא לאישור שכירת 2 קראוונים, מחב' עמידר באמצעות משרדכם.
3. ועד ביהכנ"ס ידע, שמחיר קראוון עומד על כ- 7,500 ש"ח, ויתכן הוולת מחיר הקראוונים עבור מוסדות חינוך עד כדי מחצית. ע"כ, התייעץ בע"פ עם גורמים ממשרדכם והחליט לשכור 2 קראוונים, ע"מ לרכשם עם חוזלת המחירים.
4. בינתים, פנו גורמים אינטרסנטים לבג"צ וגרמו לביטול מכירת הקראוונים למוסדות חינוך לאחר חוזלת המחירים. ולא זו בלבד, אלא הגדילו עשות שלא ימכרו קראוונים למוסדות חינוך כלל.
5. ועד בית הכנסת העומד בסכנת קיום עקב ההוצאות החודשיות (נקיון, אחזקה, מים, השמל, ארגון ארועי תרבות וכו'), אינו יכול להשלים עם גזירת אותם גורמים אינטרסנטים, שהביאו לידי כך, שהאפשרות היחידה היא, תשלום חודשי של יותר מ- 800 ש"ח, אשר מערער את תפקוד ביהכנ"ס והצלחתו.  
"ולא יתכן, שביהכנ"ס המשרת אברכי כולל, שהכנסתם החודשית מיוערת יחויב לשלם כ- 10,000 ש"ח לשנה, כשכל עלות קראוון משומש לא מצדיק סכום זה אפי' בקנייתו".
6. ועד ביהכנ"ס עומד נדהם ונפעם לנוכח הצלחת אותם גורמים, עקב פסיקת בג"ץ, המתעלמת ממצוקת מוסדות החינוך בארץ.
7. ועד ביהכנ"ס החליט בישיבתו השבועית, שלא יתכן לעבור לסדר היום במצב העכשווי (בפרט שמחיר דירה בשכירות באשדוד אינה עולה על 800 ש"ח) ושוקל אף להחזיר את הקראוונים, באם לא יענה על דכם. (אגב, מחיר זה מעורר פליאה בעיני כל אורחי ביהכנ"ס).
8. בקשתינו, אטא, שמעו שוועתינו, והטו שכם ופעלו להסרת החלטת אותם גורמים, השגויה בעיני כל רואיה.

בתודה ובברכה, ובתקווה לשיתוף פעולה

יו"ר העמותה - הרב חנוך אירנשטיין - רח' הרי"ם לוי 1 אשדוד.  
חבר העמותה - הרב חיים איבנבויס - רח' הורקנוס 21 אשדוד.  
רב ביהכנ"ס - הרב אברהם שרייבר - רח' הורקנוס 19 אשדוד.  
יו"ר ועד ביהכנ"ס - הרב אריה קורנגוט - רח' הרי"ם לוי 23 אשדוד.

18.6.97

ד"ר משה רובינשטיין



משרד הבריאות והשיכון

### לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, חי'ח באייר, תשנ"ז  
25 במאי, 1997  
סימוכין: 250519970007

לכבוד  
מר ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

שלום רב,

#### הגדון: מינהלת עתיד ובית

אבקשך לזמן דיון בלשכת המנכ"ל אודות המשך הטיפול במינהלת עתיד ובית.

וכן חלופות שונות למציאת פתרונות לאוכלוסיה המתגוררת באתרי דיור זמני, תקצוב, כ"א וכ"י.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.  
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.  
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים.  
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.  
מעקב ובקרה.

2.7.97

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 01/06/97



לכבוד  
ישראל שורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

הנדון: המשך תיפקוד מינהלת "עתיד ובית".

ח"נ,

נכון לתאריך 1.6.97 נותרו למינהלת "עתיד ובית" כ - 580 בתי אב באתרי הקרוואנים האתרים פזורים על כל רחבי המדינה מחצרות יטף שבצפון ועד גילת ואבשלום שבדרום.

הרכב האוכלוסיה שנותרו באתרים חייב טיפול אישי צמוד כדי לפנותם וזאת מהעובדה שאלו שנותרו הם גם המשפחות הקשות ביותר לטיפול. כמו כן הזמן שיש להשקיע בטיפול בכל משפחה ומשפחה גדול פי כמה מאשר מתחילת הפרוייקט.

יש לשכנע חלק גדול מהמשפחות להוציא תעודות זכאות ולהכין מסמכים. במקביל לרכז מאמץ במציאת פתרון דיור הולם למשפחה.

לאחר 31.6.97 יותרו במינהלת 5 מנהלי אתרים ומנהל מינהלת, כך שבממוצע יטפל כל מנהל אתר בכ - 7 אתרי קרוואנים, ובממוצע בכ - 110 משפחות.

בגלל המרחק בו נמצא אתר אחד ממשנהו לא ניתן לבצע טיפול זה ללא 5 מנהלי אתרים + מרכז פרויקט (ראש מינהלת) .

## מצ"ב.

(1) מפת פריסת אתרי הקרוואנים לאחר 31.6.97 .  
למרות הסבירות שרק כ - 50% מכלל יתרת בתי אב ימצאו פתרון דיור עד  
לסוף שנה זו יש לטפל בכל 580 בתי אב כדי שאותם 50% ימצאו פתרון ולא  
ניתן לטפל ישירות רק בחלק מהתושבים דבר שיחייב את אותם 5 מנהלי  
אתרים.

(2) מפת פריסת משרדים ופקידות לאחר 30.6.97

## לסיכום!

א. היות ופרק הזמן שיעמוד לצורך ביצוע תוכנית הסיוע החדשה יעמוד על  
6 חודשים, יש להשקיע עבודת שיכנוע עם כל משפחה ומשפחה.  
כמו כן יש לטפל בכ - 700 בתי אב עם פתרון ולהפנותם לפרק הסיוע בשכר  
דירה לצורך פינוי סופי של אתרי הקרוואנים.

בברכה  
אלכס' שלו  
ראש מינהלת "עתיז ובית".  


העמק:  
מוטי שפירא - סמנכ"ל לכ"א.  
משה רובנשטיין - עוזר מנכ"ל.

---

לאור ההחלטה על הצורך לצצום מישרות במסגרת מינהלת "עתיד ובית",

להלן תמונת המצב החל מתאריך 1/7/97 .

1. המינהלת תצומצם ב - 2 משרות מנהלי אתרים ותעמוד על 6 משרות כולל ראש המינהלת.

המנהלים שיפרשו בסוף חודש יוני יהיו:

1. [REDACTED] - מנהל אתרים בשרון. האתרים שבטיפולו יעברו לטיפולם של ישראלה שדה, שוקי מיכאלי ואדי לכמן.

2. [REDACTED] - מנהל אתרים במרכז הארץ.

כמו כן 2 פקידות יסיימו עבודתן ומכסת השעות של יתר הפקידות תצומצם סה"כ העלות החודשית להחזקת המנהלת בנושא פקידות משרדים ..

יעמוד על - 18.000 ש"ח שכר פקידות

3.000 ש"ח ... משרדים

1500 שוטפות

-----  
22.500 ש"ח לחודש.

משרדי המינהלת יעברו למשרדי מחוז מרכז. כדי לחסוך בעלות שכ"ד.

אדי לכמן - אתרים פעילים.

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
|                          | 1. חצרות יסף - 66  |
|                          | 2. נווה כרמל - 20  |
| רדיוס הפריסה כ - 130 ק"מ | 3. קרית חיים - 6   |
| כל צפון הארץ.            | 4. תל תאומים - 9   |
|                          | 5. משגב - 4        |
|                          | 6. חדרה - 3 *      |
|                          | 7. חצרות חפר - 6 * |

-----  
סה"כ 114 בתי אב לטיפול

ישראלה שדה - אתרים פעילים.

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
|                              | 1. סירקין - 28      |
|                              | 2. אור עקיבא - 13   |
| רדיוס הפריסה 60 ק"מ כל איזור | 3. הרצליה - 5       |
| הצפון מרכזו והשרון.          | 4. נורדיה - 4       |
|                              | 5. חצרות כח - 11    |
|                              | 6. בארותיים - 9 *   |
|                              | 7. קדימה - 10 *     |
|                              | 8. אבן יהודה - 4 *  |
|                              | 9. כפר דניאל - 13 * |

-----  
סה"כ 97 בתי אב לטיפול

שוקי מיכאלי - אתרים פעילים.

רדיוס הפריסה 100 ק"מ כל דרום הארץ.

1. לוד - 6
2. רמלה - 16
3. צריפין - 6
4. בית חשמונאי - 12 \*
5. יבנה - 17 \*
6. גדרה - 12
7. גילת - 4
8. נהורה - 7
9. רחובות - 15 \*

-----  
סה"כ 95 בתי אב לטיפול

ז'ילברט עשור - אתרים פעילים.

רדיוס פריסה 40 ק"מ.

1. בת ים - 43 \*
2. חולון - 18 \*
3. אשדוד - 54
4. ראשל"צ - 7 \*
5. ת"א - 24 \*

-----  
סה"כ 146 בתי אב לטיפול.

משה ראובן - אתרים פעילים.

1. גבעת המטוס - 138

2. בת חצור - \* 12

-----  
סה"כ 150 בתי אב לטיפול.

1. \* האתרים החדשים שבטיפול מנהל האתר.



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

מצב משרדים ופקידות 01/07/97

שם האתר	שם המזכירה	% משרה	חברת כ"א	מנהל האתר
חצרות יסף	קנטור גלית	1 משרה	דנאל	אדי לכמן
סרקין	ברץ רינה	1 משרה	שילוב	ישראלה שדה
אשדוד	גילטמן אילנה	1 משרה	שילוב	ז'ילברט
רחובות				ז'ילברט
דרה	ציפולביץ זלדה	1 משרה	שילוב	שוקי מיכאלי
ירושלים	חסנוב טלי	1 משרה	שילוב	משה ראובן
מנהלת	ענת תרם	1 משרה	דנאל	

סה"כ 6 משרות פקידות

סה"כ 7 משרדים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 30/6/97

1. בחודש יוני 97 ניתנו 27 פתרונות:
  - א. רכישות - 15
  - ב. דיור ציבורי - 12
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6404 פתרונות שהם כ- 92.13% מהם:
  - א. 4280 ( רכישות נטו ) דהיינו - 61.52% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחיר למשתכן ).
  - ב. 2124 שכירויות למינהם דהיינו - 30.49% .
3. קיימים עדיין 553 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
  - א. 102 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
  - ב. 177 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
  - ג. 72 בודדים מהם כ- 30 קשישים וטרומ פנסיה.
  - ד. 8 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
  - ה. 194 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 5558 בתי אב את האתרים. כ - 840 בעלי פתרון עדיין מתגוררים ומרביתם יתגוררו תקופה ממושכת (פרוייקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכו')
5. נמשיך המאמץ המשותף עם עמידר לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
7. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ - 107 משפחות וכ- 319 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ - 550 בתי אב מקרב הפלשמורה.  
בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותיים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ - 366 בתי אב.)

8. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל - 96.12% פתרונות. ( 5435 פתרונות מתוך 5654 בתי אב.)

9. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 74.36% פתרונות. ( 969 פתרונות מתוך 1303 בתי אב.)

10. בימים הקרובים נשלח לתושבי האתרים מכתב אישי המודיע על סיום חוזה שכירות וזאת מתוך מגמה לזרז פינוי האתרים עד סוף שנה זו.

11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה  
אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתיד ובית"



טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר' פתר'	פתרונות* 29/06/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
3	1		1		1	93.6	44	47	אבן יהודה
2				1	1	97.1	68	70	אבשלום
12	6			6		94.1	192	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
51	23			15	13	84.1	270	321	אשדוד
						100.0	35	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	בארותיים
5	1		1	3		97.9	238	243	בית חשמונאי
8			1	7		97.7	333	341	בת חצור
41	14			6	21	55.4	51	92	בתיים
						100.0	31	31	גבעת אלה
127	62	2	3	52	8	69.2	285	412	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
12	6		5	1		92.3	144	156	גדרה
4	2			1	1	96.4	108	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
5	3			1	1	90.2	46	51	הרצליה
3	1		1		1	97.3	107	110	חדרה
16			1	6	9	69.2	36	52	חולון
4			3		1	97.1	133	137	חצרות חפר
59	9	2	30	16	2	85.1	337	396	חצרות יסף
17	10		2		5	55.3	21	38	יבנה
1					1	98.3	59	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
8	1			7		93.9	124	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.3	42	45	לוד ביאליק
2	1			1		95.1	39	41	לוד דם המכבים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
8	2	1	2	2	1	95.2	157	165	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
5	1	1		3		94.6	87	92	נהורה
16	4		10		2	93.5	229	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה א'
1	1					98.1	53	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בניים
11	5	1	2		3	73.2	30	41	סירקין
14	6		2	4	2	95.3	286	300	סירקין פתח תקו
5	1		1	3		95.4	104	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 29/06/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
9	2			3	4	60.9	14	23	קדימה
5					5	92.1	58	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
11	3			7	1	80.4	45	56	ראשלי"צ רמת אלי
15	6			1	8	71.7	38	53	רחובות
16	6		1	6	3	80.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שני ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
22	5			11	6	76.6	72	94	תל אביב
7	1			6		91.9	79	86	תל תאומים
3				2	1	91.9	34	37	תלמי יחיאל
553	194	8	72	177	102	92.1	6404	6957	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5558  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1204

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עמיד ובית"**

בתי אב אתיופים באתרי עמיד ובית  
נכון לתאריך 30.6.97

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
206 - 79 פלשמורה	22	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
9	3	112	גבעת נפוליאון
7		93	חדרה
149	11	425	*בארותיים
		132	חצרות חפר
340 + 35 פלשמורה	12	401	נווה כרמל
2	1	20	סירקין
64		133	*צריפין
12		140	מזור
96	19	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
25	7	49	*גדרה
27	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
3	0	178	מבועים
2	1	155	מעגלים
	8	146	צוחר

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
18	6	302	חולדה
26	6	227	כדורי
1		101	רוויה
128	6	160	*חפץ חיים
615 (ראה הערה)	107	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 366 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגזרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עמיד ובית"

תאריך: 30/6/97

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3608	450	99	2	58	121	170	3158	82	966	2110	משפחות
1017	598	17		4	33	544	419	19	131	269	חד הורי
295	236	2	12	10	12	200	59	1	22	36	נכים
658	503	21	51	93	69	269	155	11	50	94	קשישים
826	337	47	25	117	88	60	489	35	200	254	בודדים
6404	2124	186	90	282	323	1243	4280	148	1369	2763	סה"כ כללי



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט"ו באייר תשנ"ז  
22 במאי 1997

מספר: א-333



לכבוד  
מר שג' ארון  
מ"מ ראש העיר  
י"ר מחלקת החינוך  
רח' ירושלים 50  
ת.ד. 227  
צפת 13010

הנדון: בקשתך להקצאת קראונים בשכירות  
סימוכין: מכתבך מיום 13.3.97

בהתאם לבקשתך אנו מאשרים בקשתך להקצאת קראון עבור בית כנסת.  
הקראונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.  
יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב כו נתקבל למעט בלאי סביר בחום תקופת השכירות.  
יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על סגת לחתום על חוזה שכירות בטל': 03-6931620 תוך חודשיים מיום מכתבי זה.

ב כ ב ו ד ,

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

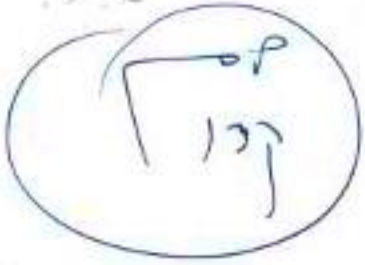
העתק: לשכת מנכ"ל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך



10/10/2020

28587

מ"ד חבניו והטיכון ירושלים  
המנהל הכללי  
22 05. 1997  
דואר נכנס  
97-016/3  
ח"ה



22/5/97

לברוק! מזכר משה

באשרי שפירא  
דוד סגל  
אל

אגון נכבד.

1. מלש וול 93 אג. מוסק גרנוייק  
"גריף - אבית"

2. באתר מרומה טא הבאתי קיר 352 מסול  
אגרי אג חברה - באג 2 אגריים  
מגין האגריים, מבאחול, פוין מלואא,  
כפר יונה 22 בגיאק, טיהם 74 בגיא

3. בטור חוק אמת 97 נאמר כי אגם טאו,  
כ בטור חוק יול ונסק חוקי הסקוט;  
מלש מסגרת מקציבה טאו מאלט.

4. אגרי מלדון אגרי מלש הסקוט מלח  
אג טאמל אגרי (אגרי טי אגרי 52 טג)

5. מדרי לפי יג טי אגרי מלש טאמל  
טילדרי מלדון מ-94/97 וט אגריים מלש  
אגריים אג טי אגרי.

אוקה עה גרימ  
אגריים

אגריים טאו





סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ג באייר, תשנ"ז  
20 במאי, 1997  
סימוכין: 200519970067  
1-2715

משרד חב  
לשכירות  
השיכון ירושלים  
נהל הכללי  
2 & 05. 1997  
ד-ר נכנס  
ס"ס 01745-2715 חיה

לכבוד  
ועד גבעת המטוס  
גבעת המטוס  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון: סיוע בשכירות לתושבי גבעת המטוס

משרדנו ראה ורואה חשיבות בנושא פינוי אתרי הדזור הזמני וזאת מהסיבות אותן אתם מוזכרים במכתבכם.

משרדנו אף סבור כי יש להעמיד סיוע בשכר דירה לדיירי קראוונים הרוכשים דירות, עד למועד קבלת הדירה וכף אף עשינו בזמנו.

לצערנו, בשל מגבלות תקציביות נמנע מאתנו, המשך מתן הסיוע בשכר דירה.

צר לנו על כי לא הינו לכם לעזר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש  
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים - אגף אכלוס, משב"ש

מסגרת סאבואר



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

7/11

תאריך: 29.4.97

א.א. 5.5.97

אל: יעקב אריאל ויין-גולדסטר  
הילתת נשקלית

הנדון: מנייה בקולג' וזולותים

בועש זוכה קנדה האק  
למרג מעלה תלביב האפטימ  
ולגל  
תסין 9 - האק הזתיר האל  
4,000 ש"ח האל 1000 ש"ח  
אלגה האפולותיק

אלג

העתק: אלגה זוי

בברכה,

\_\_\_\_\_

הגב' גל: 'גלגל' 6

# משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: ח' בניסן  
45 באפריל 1997  
מספר: אל 126

התכנית הכלכלית  
הכלכלית  
12.04.1997  
מס' 97-00852  
27

אל: עו"ד ח. גבאי - הלשכה המשפטית

הנדון: מכירת קרוונים ומגורונים

1. בשנים 90 ו-91 העביר משרד השיכון קרוונים ומגורונים לעמותות (קיבוצים, מושבים, מוסדות) לצורך הצכת קרוונים בשטחים של גופים אלו. הקרוונים יועדו לאיכלוס עולים וכן לאיכלוס תלמידים במוסדות.
2. המשרד העביר את ניהול הדיור הזמני הכולל בעיקרו קרוונים ומגורונים לידי חברת עמידר.
3. חברת עמידר חתומה עם גופים אלו בהסכם עמותה.
  - 3.1 החוזה אינו חתום עם הפרט אלא עם האגודה.
  - 3.2 האגודה זכאית להנחה בשיעור של 30% בגין הוצאות אחזקה החלות כמלואן על העמותה.
4. משרד השיכון משלם לחברת עמידר מידי חודש הוצאות ניהול בהתאם להסכם הניהול הדיור הזמני.
5. הדיירים בחלק מהישובים התחלפו במהלך השנים ובמרבית האתרים רוב הדיירים אינם עולים חדשים.

6. המבנים מוחזקים במצב גרוע, מאחר וברור שהדיוור בהם הינו זמני.
7. למדינה יש עניין להיפטר ממלאי הקרוונים והמגורונים, לא להיות הבעלים ולא להיות המשכיר.
- הרצון להשתחרר ממלאי זה נובע הן בצד העקרוני של מטרות ויעדי משרד השיכון והן בצד הכלכלי.
- הנני לציין שיתכנו אתרים שבמהלך השנים הקרובות יפנו לממשלה לקחת חזרה את הקרוונים, הממשלה תצטרך לפרק את הקרוונים מהאתרים, להוביל אותם ולמכור אותם או כמבנים רעועים או כגרוטאות.
- כחלק מהמקרים העלות תהיה גדולה מהתועלת.
8. מוצע לבחון דרך אשר תוכל להביא לרכישת המבנים המושכרים במסגרת אגודה (עמותה) ע"י העמותה.
- זו הדרך היחידה למכור את המבנים המאוכלסים ע"י שוכרים במסגרת הסכם עמותה.
9. לפני כשנה יצר משרד השיכון מסלול רכישה מיוחד למכירה לעמותות אלו במחיר שנקבע מראש כ-4,000 ש"ח למבנה.
10. אבקש לבחון מהלך זה מבחינה משפטית ולנסות לגבש דרך שתאפשר מכירת הקרוונים והמגורונים לגופים ולמוסדות השוכרים מבנים אלו.

בכרחה

אריאל לבין  
מנהל אגף תקציבים

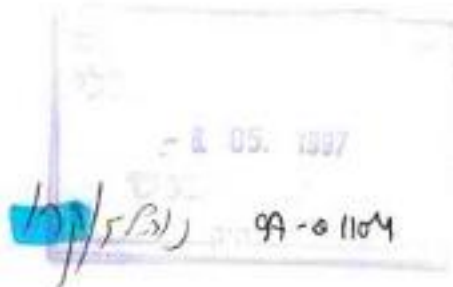
העתקים: מר. מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי  
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית  
מר י. שטראוס, חשב המשרד  
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון  
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 סל 847211

תאריך: כ"ג בניסן תשנ"ז  
30 באפריל 1997

מספר: אחר 1716



השירותים  
המסוייגים

אל: מר ע. גלילי - מנהל יחידת או"ש.

**הנדון: הצעת נוהל "מכירת קראוונים ומגורונים במסגרת מעבר משכירות לרכישה לא לדיירים המתגוררים באתרי קראוונים"**

רצ"ב הצעת נוהל "מכירת קראוונים ומגורונים במסגרת מעבר משכירות לרכישה (לא לדיירים המתגוררים באתרי הקראוונים).

מודגש בזאת כי נוהל זה הינו **בנסף** לנהל "השכרת מגורונים וקראוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", 07/1 מיום 15.2.97.

אודה לך עבור הכנת נוהל בהתאם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

- העתק:
- מר מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי
  - מר י. שטראוס, חשב המשרד
  - מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
  - מר מ. שפירא, סגן בכיר למנהל הכללי
  - גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
  - מר א. לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים
  - מר ע. טרויס, יחידת או"ש
  - גב' א. חריש - כאן



## 1 כללי

1.1 המשרד העביר את ניהול הדיור הזמני הכולל בעיקרו קראונים ומגורונים לידי חברת עמידר, בהתאם להחלטת ממשלה 533 (ע/46) מיום 7.10.90.

כאמור בחוזה לניהול הרכוש הזמני, קיבלה עמידר לניהול את הקראונים והמגורונים ועפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר כנאמן של משרד הבינוי והשיכון, במכירת הקראונים ומגורונים במעבר משכירות לרכישה במצבם הקיים.

1.2 הוצאת הקראונים והמגורונים למכירה במסגרת מעבר משכירות לרכישה תהיה ליעדים ציבוריים שאינם למגורים (כגון רשויות, מלכרים) ו/או עמותות (מושבים, קיבוצים ומוסדות).

1.3 הוצאת הקראונים למכירה במסגרת ממ"ל תהיה בכפוף להחלטות ועדות מחירים כפי שיתנו מעת לעת.

1.4 יש להדגיש כי תאסר מכירת קראונים לדיירים המתגוררים באתרי הקראונים העירוניים וכן למוסדות ציבור באתרי הקראונים.

## 2 מטרת הנוהל

2.1 רשאים לרכוש את הקראונים במסגרת מעבר משכירות לרכישה עפ"י המוגדר בסעיף 1.3 ואשר להם חוזה השכירות ואין להם חובות כלפי החברה.

2.2 קביעת תהליך הגשת הבקשות לרכישה והטיפול בהן.

2.3 מבנה המכיל 2 מגורונים ימכר כחידה אחת ודינו כקראון.

2.4 אגף נכסים ודיור ואגף הכספים יהיו אחראים לביצוע נוהל זה.

2.5 נוהל זה חל גם על ישובים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

## 3 תהליך הטיפול בבקשה

### 3.1 פרסום

חברת עמידר תפרסם פרסום פומבי עפ"י עיקרי נוהל זה במסגרת מעבר משכירות לרכישה.

3.2 המבקש המחזיק בקראון חצי שנה לפחות ימלא את טופס הבקשה במלואו.

3.3 הבקשות יוגשו לחברת עמידר לבדיקה עפ"י הוראות נוהל זה.

3.4 הקראונים/מגורונים ימכרו בתנאים ובמחיר שיקבעו בוועדת מחירים.

3.5 עמידר תפרסם פרסום חוזר מעת לעת.

3.6 הקראונים ימכרו במצבם ולרוכש לא תהיה זכות תביעה לתיקונים.

3.7 גופים אשר להם חובות יצטרכו להסדיר את החובות כלפי חברת עמידר ורק לאחר מכן יוכלו לרכוש את הקראונים.

### 4 דיווח

חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיור, דיווח חודשי על גביית כספי המכירה במסגרת מעבר משכירות לרכישה ותעביר לאגף הכספים את סכום הגבייה כמפורט בהסכם הדיור הזמני.

### 5 ועדת חריגים

בקשות למכירה ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק לעיל, ידונו בוועדת חריגים בהשתתפות מנהל אגף בכיר (נכסים ודיור), חשב המשרד ונציג חברת עמידר.

מקרים הנוגעים לישובים כפריים ידונו בהשתתפות מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

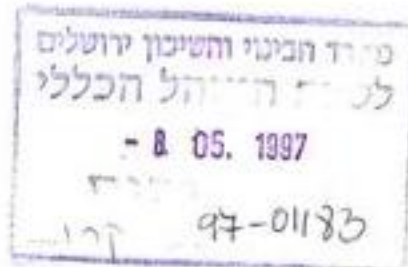
Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or name, written in a cursive style.



# מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-6767213, פקס. 06-6769272

לי בניסן התשנ"ז  
7 במאי 1997  
שיכון 8



לכב' **גב' אורח חריש**  
משרד השיכון  
ירושלים

- אילני
- ארבל
- בית-קשת
- בית-רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיסים
- כפר-קיש
- כפר שעורים
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נחמה
- סדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

## הנדון: רכישת מגורונים, קראונים, ממרכז קליטת אתיופים בכדורי

בחמשך לשיחתי עם מנכ"ל משרד השיכון מר גרינברג, חופנתי אליך בבקשה למכור לנו כ-4-5 קארוניים לצרכי המועצה.

אודה לך אם תיידעי אותי בדבר עלות יחידה והחסדרים לקבלתם.

בכבוד רב

**גב' גורפינקל**  
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון - מר גרינברג  
שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה  
תיק שיכון

הס"ח: התיאור

## מדינת ישראל

מ"ד חינוכי  
15  
15.05.1997  
97-01361  
מס

מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 30/4/97

1. בחודש אפריל 97 ניתנו 20 פתרונות:
  - א. רכישות - 11.
  - ב. דיור ציבורי - 9.
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המסופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 6356 פתרונות שהם כ- 91.33% מהם:
  - א. 4,259 (רכישות נטו) דהיינו - 61.20% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחיר למשתכן).
  - ב. 2097 שכירויות למינהם דהיינו - 30.13%.
3. קיימים עדיין 602 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
  - א. 107 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
  - ב. 197 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
  - ג. 80 בודדים מהם כ- 35 קשישים וטרום פנסיה.
  - ד. 9 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
  - ה. 209 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 5,460 בתי אב את האתרים. כ- 880 בעלי פתרון עדין מתגוררים ומרביתם יתגוררו תקופה ממושכת (פרוייקט בנה דירתך, מחיר למשתכן וכו')
5. נמשיך המאמץ המשותף עם עמידר לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.

6. נמשכות הפעולות הנקודתיות לפינוי האתרים, כולל הפעלת אמצעים נוספים כמו הפסקת חוזה שכירות עם עמידר.
7. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 102 משפחות וכ- 366 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 600 בתי אב מקרב הפלשמורה.  
בודדים באתרים גדרה, הפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 392 בתי אב).
8. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 95.54% פתרונות. (5402 פתרונות מתוך 5654 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 73,15% פתרונות. (954 פתרונות מתוך 1304 בתי אב).
11. בימים הקרובים נשלח לתושבי האתרים מכתב אישי המודיע על סיום חוזה שכירות וזאת מתוך מגמה לזרז פינוי האתרים עד סוף שנה זו.
12. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.

אלכס ראש מינהלת עתיד ובית

של ו  


טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 05/05/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	1		1		2	91.5	43	47	אבן יהודה
2				1	1	97.1	68	70	אבשלום
13	7			6		93.6	191	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
52	21		3	17	11	83.9	270	322	אשדוד
						100.0	35	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	בארותיים
8	1		1	4	2	96.7	235	243	בית חשמונאי
10			3	7		97.1	331	341	בת חצור
43	14			6	23	53.3	49	92	בתי ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
136	65	2	3	57	9	67.0	276	412	גבעת המטוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
12	6		5	1		92.3	144	156	גדרה
4	2			1	1	96.4	108	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
5	3			1	1	90.2	46	51	הרצליה
3	1		1		1	97.3	107	110	חדרה
18			1	6	11	65.4	34	52	חולון
6	1		3		2	95.6	131	137	חצרות חפר
64	10	2	31	18	3	83.8	332	396	חצרות יסף
17	10		2		5	55.3	21	38	יבנה
1					1	98.3	59	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
13	3			10		90.2	119	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	91.3	42	46	לוד ביאליק
2	1			1		95.1	39	41	לוד דם המכבים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
10	4	2	2	2		93.9	155	165	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
7	2	1		4		92.4	85	92	נהורה
19	4		12		3	92.2	226	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה אי
2	2					96.3	52	54	נורדיה בי
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
11	6	1	2		2	73.2	30	41	סירקין
17	9		2	5	1	94.3	283	300	סירקין פתח תקו
6	2		1	3		94.5	103	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 05/05/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציא' שאושרו				
9	2			3	4	60.9	14	23	קדימה
6					6	90.5	57	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
11	3			7	1	80.4	45	56	ראשלי"צ רמת אלי
15	6			3	6	71.7	38	53	רחובות
16	6		1	6	3	80.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
22	5			11	6	76.6	72	94	תל אביב
9	1			8		89.5	77	86	תל תאומים
4				3	1	89.2	33	37	תלמי יחיאל
602	209	9	80	197	107	91.3	6356	6959	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5458  
 סה"כ בתי אב סוציאליים : 1201

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עתידי ובית"**

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית  
נכון לתאריך 30.4.97

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בוודדים	משפחות		
135 - 82 פלשמורה	23	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
14	3	112	גבעת נפוליאון
8		93	חדרה
152	12	425	*בארותיים
4		132	חצרות חפר
364 + 41 פלשמורה	8	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	*צריפין
10		140	מזור
100	17	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
30	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
3	0	178	מבועים
2	1	155	מעגלים
1	8	146	צוחר



נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
22	6	302	חולדה
27	6	227	כדורי
1		101	רוויה
130	6	160	*חפץ חיים
758 (ראה הערה)	102	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 392 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 30/4/97

ט ב ל ת    ה ת פ ל ג ו ת    פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3592	443	95	2	58	120	168	3149	81	960	2108	משפחות
1000	590	15		4	32	539	410	19	127	264	חד הורי
292	233	2	12	9	11	199	59	1	22	36	נכים
651	497	20	51	92	67	267	154	11	50	93	קשישים
821	334	47	24	117	86	60	487	35	199	253	בודדים
6356	2097	179	89	280	316	1233	4259	147	1358	2754	סה"כ כללי



175 תל אביב

24.04.97 יום ה'

# פרופ' אלתרמן: אין לבטל לחלוטין את הבנייה צמודת הקרקע במרכז

בתוו"ד שהגישה לצוות התכנון העתידי במשרדי הממשלה ממליצה לקבוע "צפיפות מינימלית" לבנייה

צמרת קרקע בקרקעות המיד נהל במרכז הארץ. כתוצאה מכך, עלו באופן דרסטי המצויים בקרקעות פרטיות, קנין מסלילה אלתרמן, לך כעצמות מינימלית של 6 יחידות דיור לרצף במרכזי קרקע של המדינה להגדיל את המכוניות והכנסו של הדיור את המכוניות הפועלות לנייביל של קרקעות בחומה שלפני את שיטת האיתור החי לוקה המסבולת כיום במקרים של רכזי בעלים מסיבות קר קע אחר, זאת, באופן בו הדיור יח יכלו הלוקים נכבדים מה קרקע ומכנסו את פיתוח התי פהיות כשיטה של מסך סגור. אלתרמן ממליצה גם להגן מח את המענקים הדיוריים לר שיית העקריות עמור פסידה ביקר הוכנותו. אחר כך בעזת את כללי הפיתוח כשמו הדיוריות המסוימות ולהסתי את מנת והתרחבות למרב יום המאפיינת כיום ערים רבות. כן היא ממליצה ליצור מערכת המרצבים שליליים לבנייה על קרקעות הקלות, מנקייל ליצירת המרצבים חדר בים לבנייה רוויה.

## תנועות ההתיישבות והחקלאים צאי"מים להחרים את דו"ח ועדת רונן

מאת נגי לבית  
בנייה רוויה, התיישבות אזורית והחקלאים מחבולת ההיבט את המסך התיישב על הדיור, זאת, באופן דרסטי המצויים בקרקעות פרטיות, קנין מסלילה אלתרמן, לך כעצמות מינימלית של 6 יחידות דיור לרצף במרכזי קרקע של המדינה להגדיל את המכוניות והכנסו של הדיור את המכוניות הפועלות לנייביל של קרקעות בחומה שלפני את שיטת האיתור החי לוקה המסבולת כיום במקרים של רכזי בעלים מסיבות קר קע אחר, זאת, באופן בו הדיור יח יכלו הלוקים נכבדים מה קרקע ומכנסו את פיתוח התי פהיות כשיטה של מסך סגור. אלתרמן ממליצה גם להגן מח את המענקים הדיוריים לר שיית העקריות עמור פסידה ביקר הוכנותו. אחר כך בעזת את כללי הפיתוח כשמו הדיוריות המסוימות ולהסתי את מנת והתרחבות למרב יום המאפיינת כיום ערים רבות. כן היא ממליצה ליצור מערכת המרצבים שליליים לבנייה על קרקעות הקלות, מנקייל ליצירת המרצבים חדר בים לבנייה רוויה.

מאת נגי לבית  
אין לבטל לחלוטין את האפשרות לבנות בנייה צמודת הקרקע גם במרכז הארץ, כך מסובבת פרופסור אלתרמן, ובנייה רחל אלתרמן, בעברת רת מחקר אשר הוגשת על ידו יצוות 2022, הפועל מטעם משרד השיכון ומשרד משטלה ארמים, ומבטת את מדיניות התכנון העתידית במדינת ישראל.  
המלצה של אלתרמן מער גולת לעמות מתכנסים רבים המבטת כי יש למנוע בנייה צמודת קרקע במרכז הארץ, כשל המחסור המער קרקע לבנייה באזור המרכז. אלתרן מסמליצה לקבוע צפיפות מינימום לבנייה מסוג זה במרכז הארץ. זאת האפשרויות אתן היא מעלה היא צפיפות של 4.2 יחידות דיור לדונם המספקות היא שיווק מרשימו בגודל מי נכל של כ-180 מ"ר.  
הבטיח ומבטת להכללת זו היא התקפה לפיה לא ניתן למנוע את התיישבות לבנייה צמודת קרקע. יש לציין כי לפני כשנתיים הוגשה מדיני יח מסלולית המונע בנייה



175 תל אביב

24.04.97 יום ה'

## הארץ

משרד השיכון ימכור מאות הקרוואנים שהועברו לקיבוצים ולמושבים ב-1990

משרד הבינוי והשיכון הכין תוכנית למכירת מאות קרוואנים שהועברו ב-1990 לרעמאות - בעיקר קיבוצים, מושבים ומסרות - לצורך איכוס עולים וולמיים. כך נרצף ל"הארץ".  
פרוור כקרוואנים שנוכחו על ידי המשרד בתקופת כהונתו של המר אריאל שרון, כדי לעסוק בקצב העלייה הגבוה, ואלם כפועל התקרתת היו משרות חלק גדול מהקרוואנים נותר ללא שימוש. המדינה רכשה עשרות אלפי קרוואנים במאה מיליוני שקלים.  
מספר מניסי של משרד הבינוי והשיכון מלה, כי על הקרוואנים, שהועברו לשימוש של חברת עמידר, שילם המשרד רשי ניצול התיק של כ-10,000 דולר כמדי, כלושר יתר משה מיליון דולר כפר הכל.  
ער עולה מרמסק, כי למרות שרוב הקרוואנים אינם מססיים לייצוד המקורי, האגדות צייין נהגות מהנה של 500 כשל העצמת האופק האולת עליו. כבר במשרד אחר, כי הובנה הוא למכור את הקרוואנים במסדרים נכבדים, בעיקר כדי להפסיק את השלום הער רשי בנינם. משרד קיחאן הוא כמה אלפי דולרים מדי יום.  
יש לציין, כי בעבר ניסחה עמידר למכור מאות קרוואנים, אך התסקאת לא יבאו לפועל, כיוון שהאוצר לא אישר את המהיר, שהיה נמך מדי למעט.



175 תל אביב

24.04.97 יום ה'

## משרד הת"רות מבקש לשנות הסיווג של צפת לאזור פיתוח א'

גיבש תוכנית אב לפיתוח מרכז של מיסטיקה, יהדות ומסורת

בין המשרדים הא מסעדותי להצולחה המר רת התנועה והתנועת בעיר היא תנאי להמשך והוכנות, אשר, כיום פועלים בצפת רק כ-100 חרדי מלון. בנייה מלון רותמי-מינים של הבשרת הישוב מלון כצפת ימים, ושני מסעדות משמעותיים קטנים. לעיר מניפים מדי שנה מאות אלפי יורים, אולם הם אינם לנים בעיר, ואינם מתיי ימים בה.

מאת אביב קרול  
משרד התיירות מנהל מיום עם האוצר העלאת פיונה של צפת טיפוח פיתוח ב, חובכאי לפיוע בחוקה 12% כפר מרת הרוח לעיר דור המסעות הן, לאיור פיתוח א, הו



משה קיבי

לפי התוכנית, יש לבנות בעיר כ-1,500 יח יי מלון. בזה הדיור יהיה מספר מרשימים, כבי עלות מינהל סקרעני ישראל, בצמנר לעיר העתיקה, סאפסורים בנייה של עד אלף חורי מלון. כשלב זה, נתון המינהל הנשת תוכניות לפינוי הייער הלישוק התקנות.  
ער תוכנית, שיפוז של פרוייקטים בעיר העתיקה ומרכז האמנים, כולל מניסי נבחים סרטים, שיפוז בית הכסות המסודר, המר רת התנועה וכבישים אלטרנטיביים, המרת פנורמינייה לאוטובוס ייורים, יצירת מלון לתיור, ושילוח של איורי התיירות.

כדי לפועל כנובה 24%, כשלב זה, האוצר מחננה.  
בימים אלה הושלמה תוכנית אב כוללת לפיתוח התיירות בצפת, לפיה תיחלס כי יש להתייער בצפת כ-100 מיליון שקל כהש השוים הקרובים. משרד התיירות הווייב להסי קיע כ-10 מיליון שקל, והותרה אסורה להיסי כ-70 מניינס מקביצים משרד התיירות, המי ניס, והשיכון, הוכנות הדיור, וקפ"ל.

לרשי טכנול' הבנון ופיתוח משרד התי ירות, משה קיבי, שהיה ירד רותי הדיור לבי מון, על מנת להגיע להקבלת מספר תערידים נאוך, יש לבנון את התכילה התיירותית. צפת אסורה להיות אתר סרטי כנושא מסורת, מיסי טיקה ויהדות.  
לרבות התוכנית כוללת אלמנים אורבני יים, התנחוליים ותיירותיים, ושיחף המעלה

שיפוז המנינס והמניסי ייערר לפי רגם התוכנית שנובעת כשכונת נחלת שכעה כי יושלים, בה משפוזים הבתים על-ידי בעלי הכביס לפי חוק שימור מנינס, ובמיומן בני יים של העירייה ומשרד המנינס.  
מספר התיירות נמסר, כי יש התיירות, משה קיבי, איינס את תוכנית, ובכביה לרין בה עק משרדים אחרים, כדי להביא למימוש.

# משרד השיכון והעירייה

02-847666/77

לשכת הדובר

23.4.97 יום רביעי, ט"ז ניסן, תשנ"ו

סקירת מידע מתקשורת



י"מ (189)  
תל אביב

23.04.97 יום ד'

## משרד השיכון ימכור מאות הקרוואנים שהועברו לקיבוצים ולמושבים ב-91-'90

המשרד משלם כיום לעמידר דמי ניהול של כ-10,000 דולר בתורש בנוסף להוצאות אתוקה

הכונה היא למסור את הקרוואנים כמותרים נמוכים, בעיקר כדי להפסיק את התשלום התורשי בניגוד מחד קיוונון הוא כמה אלפי דולרים בודדים. יש לציון, כי בעבר ניתנה עמידר למכור מאות קרוואנים אך התפסקת לא יבאו לפועל כיוון שהאוצר לא אישר את המי, חרף שהיה נמך מדי למעט.

הברת עמידר, שילם המשרד דמי ניהול בתיק של כ-18,000 דולר לתורש, כלומר יותר מחצי מיליון דולר בסך הכל. עוד עולה מהמסמך, כי למי רות שוכן הקרוואנים אינם משיי משום לייצודם המקד, והאגודות עדיין נהגות מנהלת של 30% כשל והוצאות האתוקה הכוללת עליהן, בכדי במשרד אשר, כי

של המד אדאל שרת, כדי לעי מור כקב העלייה הצפוי, ואולם במעל התערבות היו מפורזות והלק גדול מהקרוואנים נותר ללא שימוש. המדינה רכשה עשר רות אלפי קרוואנים במאות מיליוני שקלים. מסמך מניח של משרד הבינוי והשיכון מגלה כי על הקרוואנים, שהועברו לשיפולה של

מאת ד"ר מאור

משרד הבינוי והשיכון הבין הוכנה למכירת מאות קרוואנים שהועברו ב-91-'90 לעמותות - בעיקר קיבוצים, מושבים ומושי רות - לצורך איכוסם עליהם ותי למידים כך נרצה לראות. מדובר בקרוואנים שנרכשו על ידי המשרד בתקופת מנהגו



י"מ (189)  
תל אביב

23.04.97 יום ד'

## עמידר תחל בשיפוץ והרחבת מבנים בתל אביב - בקומבינציה

אמר ל'הארץ', כי התברר מנהיג לת' מ"מ מול ריזיים נוספים בשכונה ששטח אליה - כולל ריזי רי עמידר - כך שיהיה שהתברר חכמה פרויקטים נוספים בשכונה זו. מנהיג מפרטים כי ניתן יהיה למסור ריזות 4 תורש, 100 מ"ר, המנות 260 אלף דולר, כלומר שווי הפרויקט כמחצית מכירת יהיה כ-5 מיליון דולר. מנכ"ל עמידר דוד חרמש אמר ל'הארץ', כי המנהיג תפעל ליי וום עסקת רומות במקומות אחרים, וגם תל אביב. יש לציון כי

היזם לשלוח הכול למסור 11 ריזות בשוק האשתי. כלומר מרד בר על קומבינציה של 42%, אחוז נמוך יחסית לתל אביב, והמשפך גם פעילות הפניה. העסקה יבאה אל הפועל לאור הסכמתם של ריזי עמידר, הגי ריש בשכונות ברירות הקיימות. הברת עמידר תשכיר את הריזות החדשות לאתם ריזיים. מריזם לעולה נמסר כי במידה שיהיה מיטשים גבוהים לריזות, יהיה שהתברר תפעל להגדלת זכויות הבנייה. מנכ"ל המנהיג אמר נהם

מאת ד"ר מאור

הברת עמידר חתמה עם החברת ההכללת ריזי לעולה על הסכם קומבינציה של מיטריבנייה, שבמסגרתו יורש מבנה יתן כן 8 ריזות 2 ו-1.5 תורש בשכונת הדן יוסף בתל אביב, וייכנסו 19 ריזות גדולות יותר - בשטח מטוען של 100 מ"ר. עמידר היא בעלת 4 ריזות בבניין, והיתר הן בידי בעלים מיטיים על פי ההסכם, לאור הבנייה ישלם בעלי הריזות - עמידר והמטיים - 8 ריזות,



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

170

תאריך: ז' בניסן תשנ"ז  
14 באפריל 1997  
מספר: יא464

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17.04.1997  
דואר נכנס  
מס' 87-60899

925

אל: גב' חנה גבאי ס/היועצת המשפטית

שלום רב!

הנדון: הפ 1187/96 צורגו  
סימוכין: מכתבך לגב' שרה צימרמן

1. בהתאם לנהלים הקיימים היום (מצ"ב), ניתן אישור להשכרת קרוואנים למכני ציבור בלבד.

באין מסגרת תקציבית מאושרת שתספק את הצרכים הרבים לנוכח החסר במוסדות ציבור בעשרות רשויות ברחבי הארץ, ראה לנכון המשרד להענות לדרישות הרשויות ולאשר כאמור קרוואנים למוסדות ציבור בכפוף להתניות ולקריטריונים המפורטים בנוהל.

2. בוועדת מחירים מס' 775 מתאריך 30/3/97 (מצ"ב), אושרה בקשת המינוח לבניה כפרית לאשר קרוואנים למגורים בהתאם לקריטריונים שאושרו בוועדה.

המינוח לבניה כפרית לקח על עצמו לתקן את הנוהל בהתאם.

3. כאמור, אין כל כוונה בעתיד הנראה לעין לאשר קרוואנים בשכירות לכל דכפין ולכל מטרה, אלא עפ"י האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

ב ב ר כ ה,

י. אסף  
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:  
לשכת המנכ"ל  
מר שמעון אינשטיין - עוזר ס/השר  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים  
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
5

1 04. 1997

97-00671

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
אגף אכלוס

תאריך: 08/04/97  
סימוכין: ט - 34 (04-97)

לכבוד:  
ד"ר מרינה סולודקין  
הכנסת  
ירושלים

הנדון: קראוונים ביש"ע  
סימוכין: מכחבך למנכ"ל המשרד מ- 30/3/97

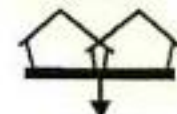
כפי שצינת במכתבך, קיימת אבחנה בין עולים וישראלים וותיקים שאוכלסו עפ"י החלטות ועדות אכלוס של המשרד וזאת לאחר בחינת מצבם הסוציאלי, לבין זכאים שאוכלסו בקראוונים שהועבדו לרשות קבוצים וישובים דוגמת אפרת וגבעון ואוכלסו ע"י ישובים אלו.

הסיוע המוגדל ניתן לקבוצה הראשונה.

לרשות הזכאים האחרים עומדת מערכת הזכאות הרגילה מערכת שאפשרה רכישת דירה ללמעלה מ- 72% ממשפחות העולים (לא כולל משפחות קשישים) שעלו בתקופה 1990 - 1995.

בכבוד רב,  
ישראל שורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

20.4.97 .א.א



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, א' בניסן, תשנ"ז

8 באפריל, 1997

סימוכין: א/ש120319970046

00000000

לכבוד

ח"כ מרינה סולודקין

כנסת

שלום רב,

הנדון: מצוקת העולים החדשים בנושא דיור

הנני מאשרת קבלת מכתבך מיום 30.3.97 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מכתבך נמצא בבדיקה במשרדנו.

מיד עם סיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב

  
אורה אנוב

מנהלת הלשכה

העתק ישראל שוורץ - סמנכ"ל איכלוס

ג.א. 18.4.97



הכנסת

חברת כנסת  
חברת כנסת

חברת כנסת

ירושלים, כ"א באדר ב' התשנ"ז

30 במרץ 1997

לכבוד

הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

כבוד הרב שלום רב,

ברצוני להעלות בפניך בעיה כאובה הנוגעת למספר לא רב של אנשים, אולם יוצרת מצוקה קשה.

חלק מן העולים החדשים בהגיעם לארץ אוכלסו בקרוואנים של ישובים שונים אשר אינם מוגדרים על-ידי משרדך כאשרי קרוואנים. כלומר אנשים אלה אינם זכאים למשכנתה מוגדלת כפי שמקבלים תושבי אשרי הקרוואנים ועולים המתגוררים במלוונות.

כך למשל, פנתה אלינו גב' הלן שך מס' ת.ז. [REDACTED] (מס' תעודת עולה 03459055) המתגוררת בקרוואן בישוב אפרת ומעוניינת לקבל משכנתה שכזו בכדי לרכוש דירה במקום אחר.

תכנית "עתיד ובית" שעסקה במשכנתאות מוגדלות לזכאים אינה כוללת בתוכה תושבי קרוואנים בישובים שכאלה, וזאת על-פי החלטה שהתקבלה בין השאר במשרדך. יש לציין שעולים אלה יושבו בישובים כמו אפרת, גבעון או בקרוואנים השייכים לקיבוצים כמתרון זמני למצוקת הדיור שלהם עם עלייתם לארץ. ללא הסיוע של משכנתה מוגדלת אין באפשרותם של עולים כאלה להחלץ ממצב של אותם מגורים זמניים.

בקשתי היא לבדוק אפשרות של שינוי מדיניות משרד הבינוי והשיכון כלפי מקרים אלה. אודה לך מאוד אם תוכל ליידע אותי לגבי החלטות שיתקבלו בעניין.

בברכה,

*M. Coray*  
ד"ר מרינה סולודקין, ח"כ

ד"ר מרינה סולודקין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
04.1997  
דואר נכנס  
9700444  
ת.ז. 9700444



לכבוד  
הרב מאיר ש. גרינברג שיחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה!

הנדון: פניה נרגשת לעזרה דחופה ומוצדקת בנושא הקראוונים

1. בית הכנסת "בית פנחס" פתח שערו לפני כ- 15 חודש, ומשרת היום כ- 50 מתפללים קבועים (לבד מאורחים). ביהכנ"ס פעל תחילה במקלט מגורים, מחוסר מקום וצפיפות נאלץ ועד ביהכנ"ס לחפש מקום חלופי גדול ומרווח.
2. בית הכנסת יוצג ע"י עמותת "גבורה שבחסד", בחילופי מכתבים עם משרד השיכון עד ה- 18/7/96 אשר הביא לאישור שכירת 2 קראוונים, מחב' עמידר באמצעות משרדכם.
3. ועד ביהכנ"ס ידע, שמחיר קראוון עומד על כ- 7,500 ש"ח, ויתכן חוזלת מחיר הקראוונים עבור מוסדות חינוך עד כדי מחצית. ע"כ, התייעץ בע"פ עם גורמים ממשרדכם והחליט לשכור 2 קראוונים, ע"מ לרכשם עם חוזלת המחירים.
4. בינתים, פנו גורמים אינטרסנטים לבג"צ וגרמו לביטול מכירת הקראוונים למוסדות חינוך לאחר חוזלת המחירים. ולא זו בלבד, אלא הגדילו עשות שלא ימכרו קראוונים למוסדות חינוך כלל.
5. ועד בית הכנסת העומד בסכנת קיום עקב ההוצאות החודשיות (נקיון, אחזקה, מים, חשמל, ארנון ארועי תרבות וכו'), אינו יכול לחשלים עם גזירת אותם גורמים אינטרסנטים, שהביאו לידי כך, שהאפשרות היחידה היא, תשלום חודשי של יותר מ- 800 ש"ח, אשר מערער את תפקוד ביהכנ"ס והצלחתו.  
"ולא יתכן, שביהכנ"ס המשרת אברכי כולל, שהכנסתם החודשית מיוערת יחויב לשלם כ- 10,000 ש"ח לשנה, כשכל עלות קראוון משומש לא מצדיק סכום זה אפי' בקנייתו".
6. ועד ביהכנ"ס עומד נדהם ונפעם לנוכח הצלחת אותם גורמים, עקב פסיקת בג"ץ, המתעלמת ממצוקת מוסדות החינוך בארץ.
7. ועד ביהכנ"ס החליט בשיבתו השבועית, שלא יתכן לעבור לסדר היום במצב העכשווי (בפרט שמחיר דירה בשכירות באשדוד אינה עולה על 800 ש"ח) ושוקל אף להחזיר את הקראוונים, באם לא יענה על ידכם. (אגב, מחיר זה מעורר פליאה בעיני כל אורחי ביהכנ"ס).
8. בקשתינו, אנא, שמעו שוועתינו, והטו שכס ופעלו לחסרת החלטת אותם גורמים, השגויה בעיני כל רואיה.

בתודה ובברכה, ובתקווה לשיתוף פעולה

יו"ר העמותה - הרב חנוך אירנשטיין - רח' הרי"ם לוי 1 אשדוד.  
חבר העמותה - הרב חיים איבנבויס - רח' הורקנוס 21 אשדוד.  
רב ביהכנ"ס - הרב אברהם שרייבר - רח' הורקנוס 19 אשדוד.  
יו"ר ועד ביהכנ"ס - הרב אריה קורנגוט - רח' הרי"ם לוי 23 אשדוד.



## לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ח בניסן, תשנ"ז  
17 באפריל, 1997  
סימוכין: 170419970039

לכבוד  
גבי ציפי בירן  
יועצת משפטית  
כאן

### הנדון: מכירת קרוואנים ומגורונים

מצ"ב מכתבו של מר אריאל לוי אל גבי חנה גבאי.

אומנם נתקלנו בבעיות בביצוע מכירת קרוואנים אך חייבים למצוא דרך למכור את הקרוואנים לדייריהם כעין מעבר משכירות לבעלות ויפה שעה אחת קודם לטובת הדיירים, עמידר משרד השיכון ועם ישראל.

בברכת חג שמח

משה רובינשטיין

ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים.

מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודנור.

גבי חנה גבאי - לשכה משפטית.

משרד הבינוי והשיכון  
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ח' בניסן  
05 באפריל  
מספר: אל126

תשנ"ז  
1997



אל: עו"ד ח. גבאי - הלשכה המשפטית

הנדון: מכירת קרוונים ומגורונים

1. בשנים 90 ו-91 העביר משרד השיכון קרוונים ומגורונים לעמותות (קיבוצים, מושבים, מוסדות) לצורך הצבת קרוונים בשטחים של גופים אלו. הקרוונים יועדו לאיכלוס עולים וכן לאיכלוס תלמידים במוסדות.
2. המשרד העביר את ניהול הדיור הזמני הכולל בעיקרו קרוונים ומגורונים לידי חברת עמידר.
3. חברת עמידר חתומה עם גופים אלו בהסכם עמותה.
  - 3.1 החוזה אינו חתום עם הפרט אלא עם האגודה.
  - 3.2 האגודה זכאית להנחה בשיעור של 30% בגין הוצאות אחזקה החלות במלואן על העמותה.
4. משרד השיכון משלם לחברת עמידר מידי חודש הוצאות ניהול בהתאם להסכם הניהול הדיור הזמני.
5. הדיירים בחלק מהישובים התחלפו במהלך השנים ובמרבית האתרים רוב הדיירים אינם עולים חדשים.

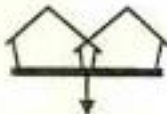
6. המבנים מוחזקים במצב גרוע, מאחר וברור שהדיוור בהם הינו זמני.
7. למדינה יש עניין להיפטר ממלאי הקרוונים והמגורונים, לא להיות הבעלים ולא להיות המשכיר.  
 הרצון להשתחרר ממלאי זה נובע הן בצד העקרוני של מטרות ויעדי משרד השיכון והן בצד הכלכלי.  
 הנני לציין שיתכנו אתרים שבמהלך השנים הקרובות יפנו לממשלה לקחת חזרה את הקרוונים, הממשלה תצטרך לפרק את הקרוונים מהאתרים, להוביל אותם ולמכור אותם או כמבנים רעועים או כגרוטאות.  
 בחלק מהמקרים העלות תהיה גדולה מהתועלת.
8. מוצע לבחון דרך אשר תוכל להביא לרכישת המבנים המושכרים במסגרת אגודה (עמותה) ע"י העמותה.  
 זו הדרך היחידה למכור את המבנים המאוכלסים ע"י שוכרים במסגרת הסכם עמותה.
9. לפני כשנה יצר משרד השיכון מסלול רכישה מיוחד למכירה לעמותות אלו במחיר שנקבע מראש כ-4,000 ש"ח למבנה.
10. אבקש לבחון מהלך זה מבחינה משפטית ולנסות לגבש דרך שתאפשר מכירת הקרוונים והמגורונים לגופים ולמוסדות השוכרים מבנים אלו.

כברכה

אריאל לוין  
 מנהל אגף תקציבים

העתקים: מר. מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי  
 גב' צ. בירן, היועצת המשפטית  
 מר י. שטראוס, חשב המשרד  
 מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון ✓  
 גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

קנין



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

אל: באב' אלנה תרני- (שני ג'ים) ג.א. תאריך: 2.4.97  
6.4.97



הנדון: מילון זקנים בשקד'.

אלנה שלי  
בהמשך שיתמוך א  
איתנו ימנע קונטרס חת"א  
המש"ס  
קונטרס נדר המכתיבה  
אלנה  
אל

בברכה,

העתק:

באב' אלנה  
ת.א.

לכבוד אלנה תרני  
במסגרת פרויקט  
המילון זקנים בשקד'  
בשם המנהל הכללי

אל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' באדר א' תשנ"ז  
27 בפברואר 1997

מספר: אה-321



לכבוד  
מר יגאל שלום  
המנהל הכללי  
משרד העבודה והרווחה  
רח' קפלן 2  
הקריה  
ירושלים 91008

...א.

הנדון: הקצאת מגורנים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

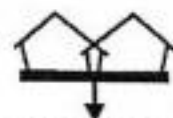
סימוכין: מכתבן מיום 18.2.97

לצערו אין באפשרותנו לאשר קראוונים למסרה מגורים.  
הקראוונים המאושרים על ידנו הינם ליעדים ציבוריים שאינם למגורים.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אורה הריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העמק: מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברה עמידר - לידיעתך



משרד הבינוי והשיכון

## המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ח ב אדר א, תשנ"ז

25 בפברואר, 1997

סימוכין: 250219970074

לכבוד

מר יגאל בן שלום

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: הקצאת מגורונים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

סימוכין: מכתבך מיום 18/2/97

קיבלתי מכתבך מיום 18.2.97 בענין הקצאת המגורונים למפגרים בכפר השוודי.

העברתי בקשתך לטיפול ולמציאת פתרון לבעיה, עם גמר הבדיקה אודיעך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג  
מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשכונות ירושלים  
לשכת יו"א יהל הכללי  
- 2 03. 1997  
נכנס  
מס' 007989  
תאריך 20.03.97



משרד העבודה והרווחה  
המנהל הכללי

*Handwritten signature*

ירושלים,

י"א אדר א, תשנ"ז  
18 פברואר, 1997

לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות  
ת.ד 18110  
מזרח ירושלים 91180

א.ג.,

הנדון : הקצאת מגורונים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

אודה לך באם תקצה 6 מגורונים עבור אכלוס זמני לתקופה של כשנה לחניכים מפגרים  
השוהים במעון הכפר השבדי ירושלים.

המעון הנ"ל יתחיל בעוד כחודש בשפוף מסיבי של ביתן ובו 60 חוסים מפגרים.

לצורך השפוף יש צורך להערך על ידי מגורונים זמניים באתר המעון.

אגודת אלווין המפעילה את מעון הכפר השבדי תוביל ותציב את המגורונים בשטח המעון  
ותחברם לתשתיות.

אודה לך על האשור.

מברכה

*Handwritten signature*  
יגאל בן שלום  
המנהל הכללי

העתק: מר אבנר זקן - מ"מ מנהל האגף לטיפול במפגר  
01-409





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 14.9

מס' פניה:

נא לעיין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד: המנהל

נבו לבאר את אית חזי לישראל  
אז אגרום

אנו בקהים לערוך את ולת את  
לואה לי שפאו להילת את

מתאריך: אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

לידיעה.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת סגן השר.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך:

לטיפולך המהיר אודה

מ.מ.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין  
עוזר בכיר למנכ"ל



# המועצה המקומית קרני שומרון

## לשכת ראש המועצה

ג' באדר א' תשנ"ז  
10 בפברואר 1997  
מספרנו: 3-342

לכבוד  
הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
משרד הבינוי והשיכון ל. מנכ"ל  
קריית הממשלה שייח ג'ארח  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: דמי שכירות לקארוונים / מגורונים המשמשים לחינוך

במועצה המקומית קרני שומרון 34 קראוונים ו- 68 מגורונים מתוכם 24 קראוונים (48 מגורונים) המשמשים לצורכי חינוך. בגין קראוונים אלו אנו משלמים 50% שכירות לפי קביעת עמידר.

שכירות זו מסתכמת בשנה בסך 62,000 ש"ח, חלקם של הקראוונים משמשים ככיתות לימוד לכל דבר, בבתי הספר שלא נבנו בהם חדרי ספת.

להלן פירוט הכיתות:

בייס משואה: 1 כיתה אנגלית

2 כיתות ד'

1 כיתת ציור

2 כיתות ריתמיקה בחטיבה צעירה

סה"כ 6 כיתות בקראוונים

בייס גינות:

2 כיתות א'

2 כיתות מלאכה

2 ספריות עיון לבייס

סה"כ 6 כיתות בקראוונים

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

נוך: 09-7929779

גיזברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.פ.ת.ח.:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

בית הספר לפידים :

2 כיתות ג'

סה"כ 2 כיתות בקראוונים

בית ספר ברקאי : 1 כיתה ו, ז, ח,  
1 כיתה אנגלית

סה"כ 2 כיתות קראוונים

סה"כ כיתות לימוד 16 קראוונים ( 32 מגורונים)

כללי חינוך + מתנ"ס

מעון ק"ש - 2 קראוונים

מעון ג"ש - 2 קראוונים

חוג נגינה - 1 קראוון

ספריית השאלה - 1 קראוון

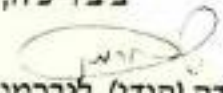
תנועת הצופים - 2 קראוונים

סה"כ כללי חינוך - 8 קראוונים

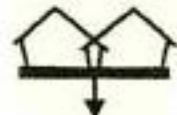
בקראוונים אלו השקענו כספים רבים על מנת להתאימם לצרכי חינוך, והתחזוקה השנתית בהם גבוהה במיוחד, עקב "גילם המופלג" והשימוש היומיומי של הילדים.

אני פונה אליך לפטור אותנו מתשלום עבור הקראוונים המשמשים למבנה חינוך.

בברכה,

  
יהודה (הודי) לברמן  
ראש המועצה

העתק : מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משהב"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משהב"ש  
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משהב"ש  
מר יוסי חזאי - מנכ"ל מחוז יו"ש - עמידר ירושלים  
מר גיורא ראובני - גזבר מועצה - כאן  
גבי איריס בן חיים - מנהלת לשכה - כאן  
תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' ב אדר ב, תשנ"ז

13 במרץ, 1997

סימוכין: 130319970003

לכבוד:

מר אריאל לוי

מנהל אגף תקציבים


שלום רב,

הנדון: שכירות קראוונים

- אבקש לזמן את וועדת המחירים על מנת לדון בנושאים הבאים:
1. הנחות/ביטול דמי שכירות למבני חינוך.
  2. אפשרות קנית קראוונים למי ששכר מאיתנו בוותק של .....

מצ"ב מכתבו של הודי ליברמן.

בכבוד רב,

  
 משה רובינשטיין  
 ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.



משרד הביטוח והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ט' באדר א' תשנ"ז  
16 בפברואר 1997

מס': 1010

**ועדת מכרזים עליונה מה-17.3.97**

משתתפים: הרב מ.ש. גרינברג, מר מ. רובינשטיין, גב' צ. אפרתי, גב' ש. צימרמן,  
גב' צ. בירן, מר י. מינץ, מר מ. קלרמן, מר ל. דודוביץ, גב, י. גלנטז,  
גב' ש. יצחק.

נושא לדיון:

**פטור ממכרז לחב' ערים - אתר בנה ביתך**

הוצג ע"י צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות

מזה עשרות בשנים מפעיל משרד הביטוח והשיכון אתרו "בנה-ביתך" בעיקר באזורי  
עדיפות לאומית כחלק ממרמ"י הבנייה למגורים וזאת, משיקולי ביקוש ומשיקולים  
חברתיים, על מנת לאפשר אינטגרציה בין אוכלוסיות ברמות כלכליות שונות.

במרבית האתרים שולבו מתחמי "בנה ביתך" בשולי האתר והפיתוח הכללי עבורם מתבצע  
כחלק מהפיתוח הכללי באתר המשוקק על-ידי המשרד.

המבנה הארגוני של המשרד אינו מאפשר קשר הולם עם הדייר הבודד כפי שנדרש בפתרונות  
"בנה ביתך"; לפיכך, עד לכניסת חוק חובת המכרזים לתוקפו, נעזרנו בחברת שיכון  
ופיתוח ובחברת ערים כזרועות השיווק של המשרד בין אם ע"י שיווק הפיתוח שנעשה  
על-ידי המשרד ובין אם בחברות מפתחות בזכות עצמן.

עד לתחלת חוק חובת מכרזים, חברת שו"פ וחב' ערים נתנו למשרד מענה הולם הן בפריסה  
המרחבית והן ביכולת ההנדסית ואולם עתה, בשטח נותרה חב' ערים כגורם ממלכתי יחיד  
אשר לו משרדים בפריסה גאוגרפית רחבה המסוגל להעמיד לרשות המשרד שרות זה.  
ביום 14.5.96 אישר החשב הכללי פטור ממכרז לחב' ערים על-פי בקשת המשרד.

עוד בטרם היה סיפק בידי המשרד להכין החומר לצורך הכנת חוזה לחברת ערים ולהגדיר  
את תפקידי החברה, זכויותיה וחובותיה, הודיע החשב הכללי כי הוא מגביל את תוקף  
האישור לפטור ממכרז עד ליום 31.12.96.

כיום, לאחר מספר דיונים עם חב' ערים בשיתוף מר י. שטראוס, אגף פרוגרמות והלשכה  
המשפטית סוכמו העקרונות להלן:

1. באתרים אשר המשרד יעביר לטיפול לחב' ערים, תהיה החברה אחראית לכל נושאי  
הפיתוח הכללי כאשר "השיכון והשיכון" הם של החברה בלבד.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ב ב אדר ב, תשנ"ז  
31 במרץ, 1997  
סימוכין: 300319970014

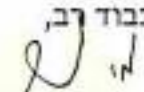
337

לכבוד  
מר מרדכי (מוטי) אריאל  
חב' ראמדם שרותי בנייה ופיתוח בע"מ  
ת.ד. 6505  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חשבון סופי - קראוונים  
סימוכין: מכתבך מה - 25 בפברואר 1997

בעקבות פניותכם בכתב ובע"פ ולאחר שהגשתם למשרדינו "חשבון סופי" (כולל מסמכים נלווים) ותשובותינו בקשר אליו לא סיפקו אתכם, ערכנו פגישה ב- 10 בפברואר 1997, לשם הבהרת הנקודות אותן הערכתם שראוי כי יידונו בפגישה משותפת. ואכן התכנסנו לפגישה מסכמת במשרדו של מר יוסי שטראוס בהשתתפות האישים שהיו פעילים בזמנו בפרוייקט הקראוונים, וכן הבודק המיוחד מטעם משב"ש, רו"ח מר שנב, ומאחר ולא הצגתם שם ראיה או מסמך נוספים לאלה שכבר הצגתם בפנינו, ומאחר ולא עלה בידך להאיר את עינינו במידע נוסף, איני רואה דרך אחרת אלא לחזור על תשובותינו שנתנה ב- 10 בפברואר 1997. ברצוני להוסיף כי מכתבך שבנדון לא מסייע בהארת חלק כלשהוא מטיעוניך והרשה נא לי להעיר כי סגונך פוגע בעובדי המשרד איננו מקובל.

בכבוד רב,  
  
משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.  
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' ב אדר ב, תשנ"ז  
13 במרץ, 1997  
סימולין 130319970003

לכבוד :

מר אריאל לוי  
מנהל אגף תקציבים

שלום רב,

הנדון: שכירות קראוונים

אבקשך לזמן את וועדת המחירים על מנת לדון בנושאים הבאים:  
1. הנחות/ביטול דמי שכירות למבני חינוך.  
2. אפשרות קנית קראוונים למי ששכר מאיתנו בוותק של ...

מצ"ב מכתבו של הודי ליברמן.

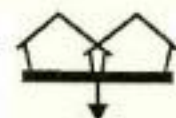
בכבוד רב,

משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

ק"מ  
לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

## לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ב ב אדר ב, תשנ"ז  
31 במרץ, 1997  
סימוכין: /פ310319970027/ס  
מסמך - 100

לכבוד  
מר אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתיד ובית"

שלום רב,

הנדון: מכתבה של אדרי - אורסולה אולסנר

סימוכין: מכתבך מיום 20.3.97

מכתבך שבנדון הגיע לשולחנו של המנכ"ל. המנכ"ל עיין בתשובתך לגבי אורסולה אולסנר, בדבר מצב רשת החשמל והמים באתר חצרות יסף, והוא מסכים שיש להטיל את הביצוע של שיפור התשתיות באתר, על המועצה האזורית מטה אשר שקיבלה אחריות על האתר. בהודמנות זו מצרף המנכ"ל דרך צלחה בכל אשר הוטל עליך, ואף אני מצטרפת לברכות.

בכבוד רב,

אורה איזוב  
מנהלת לשכה



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 20/3/97



לכבוד  
מר שלמה מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: מכתבה של אד"ר - אורסולה אולסנר.

ח"נ,

יצ"ב תגובתי למכתבה של הגברת הנ"ל בתאריך 24/2/97, בו הבעתי עמדותי כמי שניהל את האתר במשך השנים האחרונות במסגרת "עתיד ובית". במכתבי מוסבר שבעיות התשתית במקום התגלו במהלך השנים שבהם האתר קיים והגיעו לשיא בתקופה שבאתר התגוררו כ- 4000 נפש. כיום עם חידוש המגמה של קליטת עולי הפלשמורה באתר והכוונה לאכלס מחדש ב- 4000 נפש, סביר להניח שנושא התשתית יחזור ויהיה בעייתי. לדעתי יש לבדוק הנושא מול המינהל לבינוי כפרי אשר הוא זה שביצע את עבודות התשתית בהקמת האתר. מועצה אזורית מטה אשר קיבלה האחריות לאתר לאחר פירוקה של המועצה המקומית, ולכן רצוי שכל יוזמה של שיפור תשתיות באתר תהיה באחריות המועצה האזורית ולא של משרד הבינוי והשיכון.

בבוכה  
אלכס של  
ראש מינהלת "עתיד ובית".

מצ"ב:  
העתק מכתבי שנישלה בתאריך 24/2/97.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 24/2/97

לכבוד:  
 אורסולה אולסנר  
 אגף תכנון ובינוי ערים.

הנדון: אתר הקרוואנים חצרות יסף  
מכתב מיום 16 בפברואר 97.

ג, נ, נ

במי שניהל את אתר חצרות יסף במסגרת "עתיד ובית" בכל השנים האחרונות.  
 הרני להבהיר כי מצב רשת החשמל והמים במקום קשה וכמו כן אין פתרון  
 לנושא הביוב.  
 בעבר נבדק הדבר מספר פעמים ועלויות השיפור היו גדולות.  
 לדעתי יש להטיל את הביצוע על המועצה האזורית מטה אשר, אשר לה שייך  
 האתר כיום.  
 כל נסיון של משב"ש להשקיע במקום יגרור אחריו הוצאות כספיות גבוהות.

בבית  
 אלסנר של  
 ס/ראש מינהלת "עתיד ובית"

העמק:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש  
 מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.  
 גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף.

# מדינת ישראל

## מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

### הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/3/97

1. בחודש מרץ 97 ניתנו 26 פתרונות :
  - א. רכישות - 11.
  - ב. דיור ציבורי - 15.
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 6336 פתרונות שהם כ- 91.06% מהם:
  - א. 4,248 (רכישות נטו) דהיינו - 61.06% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחיר למשתכן).
  - ב. 2088 שכירויות למינהם דהיינו - 30%.
3. קיימים עדיין 622 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
  - א. 115 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
  - ב. 199 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
  - ג. 84 בודדים מהם כ- 35 קשישים וטרומ פנסיה.
  - ד. 11 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
  - ה. 213 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים ( בהם ישנם משפחות חד הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ ).
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 5,458 בתי אב את האתרים. כ- 880 בעלי פתרון עדין מתגוררים ומרביתם יתגוררו תקופה ממושכת (פרויקט בנה דירתך, מחיר למשתכן וכו' )
5. נמשיך המאמץ המשותף עם עמידר לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. נמשכת מגמת הירידה ברכישות דירות וזאת מחוסר תוכנית סיוע חדשה שמוסכמת על משרדינו ומשרד האוצר, דבר שיעקב את פינני האתרים.

7. נמשכות הפעולות הנקודתיות בכפר דניאל לפינוי האתר, כולל הפעלת אמצעים נוספים כמו הפסקת חוזה שכירות עם עמידר, תוספת סיוע, השתתפות בשכר דירה וכו'.
8. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 121 משפחות וכ- 372 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 600 בתי אב מקרב הפלשמורה. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 392 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 95.31% פתרונות. (5389 פתרונות מתוך 5654 בתי אב).
10. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 72,62% פתרונות. (947 פתרונות מתוך 1304 בתי אב).
11. בימים הקרובים נשלח לתושבי האתרים מכתב אישי המודיע על סיום חוזה שכירות וזאת מתוך מגמה לזרז פינוי האתרים עד סוף שנה זו.
12. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.

א ל כ ס  
ראש מינהלת עתיד ובית

ש ל ו  
א.ע

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 30/03/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
4	1		1		2	91.5	43	47	אבן יהודה
2				1	1	97.1	68	70	אבשלום
13	7			6		93.6	191	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
54	21		3	17	13	83.2	268	322	אשדוד
1				1		97.1	34	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	בארותיים
12	2	2	1	4	3	95.1	231	243	בית חשמונאי
12	1		4	7		96.5	329	341	בת חצור
43	14			6	23	53.3	49	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
138	65	2	4	57	10	66.5	274	412	גבעת המטוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
12	6		5	1		92.3	144	156	גדרה
4	2			1	1	96.4	108	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
5	3			1	1	90.2	46	51	הרצליה
3	1		1		1	97.3	107	110	חזרה
18			1	6	11	65.4	34	52	חולון
6	1		3		2	95.6	131	137	חצרות חפר
66	11	2	32	18	3	83.3	330	396	חצרות יסף
17	10		2		5	55.3	21	38	יבנה
1					1	98.3	59	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
13	3			10		90.2	119	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
4	1					100.0	23	23	כפר יונה
3	2			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
2	1				1	93.3	42	45	לוד ביאליק
1				1		95.1	39	41	לוד דם המכבים
				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
11	5	2	2	2		93.3	154	165	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
7	2	1		4		92.4	85	92	נהורה
20	4		13		3	91.8	225	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה א'
3	2			1		94.4	51	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
11	6	1	2		2	73.2	30	41	סירקין
17	9		2	5	1	94.3	283	300	סירקין פתח תקו
6	2		1	3		94.5	103	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 30/03/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בוזדים	פוטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
10	2			3	5	56.5	13	23	קדימה קרית חיים ראשלי"צ ז'בוטינ ראשלי"צ רמת אלי רחובות רמלה שבי ציון שמיר תימורים תל אביב תל תאומים תלמי יחיאל
7					7	88.9	56	63	
11	3			7	1	100.0	56	56	
15	6			3	6	80.4	45	56	
16	6		1	6	3	71.7	38	53	
						80.0	64	80	
						100.0	5	5	
						100.0	15	15	
24	5			11	8	100.0	41	41	
9	1			8		74.5	70	94	
4				3	1	89.5	77	86	
						89.2	33	37	
622	213	11	84	199	115	91.1	6336	6958	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5458  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1208

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עתידי ובית"**

בתי אב אתיופיים באתרי עתידי ובית  
נכון לתאריך 31.3.97

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בוודדים	משפחות		
135 - 82 פלשמורה	28	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
14	3	112	גבעת נפוליאון
12		93	חדרה
152	12	425	* בארותיים
4		132	חצרות חפר
468 + 41 פלשמורה	16	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	* צריפין
10		140	מזור
100	22	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	* גדרה
30	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
3	2	178	מבועים
2	1	155	מעגלים
1	8	146	צוחר

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
24	6	302	חולדה
27	7	227	כדורי
1		101	רוויה
130	4	160	*חפץ חיים
764 (ראה הערה)	121	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 392 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/3/97

טבלת התפלגות פתרונות.

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3588	441	95	3	58	119	166	3147	81	957	2109	משפחות
997	588	15		4	32	537	409	19	125	265	חד הורי
290	232	2	12	9	11	198	57		21	36	נכים
646	495	20	50	92	66	267	151	11	49	91	קשישים
816	332	47	24	117	84	60	484	35	196	253	בודדים
6336	2088	179	89	280	312	1228	4248	146	1348	2754	סה"כ כללי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
רח' ליוקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

לשכת סגן המנהל

תאריך: 30.03.97  
מספרנו: ס-729



לכבוד  
מר אודי ליברמן  
ראש המועצה  
קרני שומרון

א.נ.

הנדון: הפחתה בשכ"ד בקראונים ומגורונים המשמשים מבני חינוך

ועדת המזכירים מס' 774 מ-6.3.97, החליטה לא לאשר הפחתת שכ"ד, מאחד וב-80 ש"ח  
שכ"ד חודשי לקראון מגולמת הנחה של 50% בגין מוסד ציבורי.

בכבוד רב,  
אלי נסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
לשכת מנכ"ל ✓  
מר עדי הדר - סמוכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

קוו

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 25/3/97

לכבוד  
לשכת סגן השר.

הנדון: רעיונות לקראת דיון בנושא  
פינוי אתרי הקרוואנים.

רצ"ב מסמך שימש כבסיס לדיון בנושא פינוי אתרי הקרוואנים.

1. תמונת מצב עדכנית.
2. מגבלות בפינוי האתרים עד סוף 97.
3. הנחות עבודה.
4. המלצות לפתרון.

אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתיד ובית".

העתק:

שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עמיד ובית"

אתרי הקרוואנים

תמונת מצב עדכנית ל - 25/3/97 - נספח א'

סה"כ בתחילת הפרוייקט 6960 בתי אב

5654 - בתי אב מחבר העמים.  
1306 - בתי אב ישראלים ותיקים.

סה"כ פתרונות 6330 בתי אב = 90.95%

5382 - בתי אב מחבר העמים (95.20% מסה"כ חבר העמים).  
948 - בתי אב ישראלים ותיקים (72.58% מסה"כ ישראלים ותיקים).

ללא פתרונות 630 = 9.05%

272 - בתי אב מחבר העמים (16 זכאים לדיור ציבורי, 103 פוטנציאל,  
70 חריגים, 73 בודדים, 10 גילאי בנינים).

358 - בתי אב ישראלים ותיקים (93 זכאים לדיור ציבורי, 102  
פוטנציאל, 146 חריגים, 16 בודדים, 1 גילאי בנינים).

סה"כ באתרים - 1500 בתי אב מהם - 630 ללא פתרון

מגבלות בפינוי אתרי הקרוואנים  
עד סוף שנת 97.

1. רוכשי דירות במסגרת בנה דירתך אמורים להתגורר באתרים עד קיץ 98 ויותר.
2. קימות אוכלוסיות הזכאיות לדיור ציבורי בעיקר באיזור המרכז בו חסר לנו דירות מתפנות. ואין ביכולתם לרכוש דירה.
3. קימות 50 משפחות של סרבנים שאינם מעוניינות לרכוש דירה מסיבות שונות ( בודדים, צעירים ומשפחות חלשות ).
4. משפחות אשר גם במידה ותוצע להם דירה מתפנה לא מעוניינות לקבל פתרון כזה.
5. אין החלטה לגבי תוכנית סיוע חדשה, דבר אשר יעקב באתרים את אלו שנחשבים כפוטנציאל לרכישה.
6. דרישת האוצר לתחום בזמן את הסיוע לתושבי קרוואנים, כתנאי לתוכנית הסיוע החדשה, תגרום למצב בו יותרו באתרים משפחות רבות אשר אין ברצונם או ביכולתם לרכוש דירה למרות הסיוע החדש ואשר החלטה כזו תנציח את השארותם באתרים.

הנחות עבודה - תוכנית משלימה.

1. סוף שנת 97 הינו יעד בר השגה לפינוי חלק גדול מאתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית".
2. תוכנית סיוע חדשה במידה ותופעל תתן פתרון לחלק מהפוטנציאל והחריגים בתושבי הקרוואנים כ - 280 משפחות בקירוב.
3. יהיה צורך לבדוק מתן פתרונות יחודיים וספציפים לאתרים מסויימים כדי לפנותם סופית.
4. יש צורך לקבל החלטה לפעול בדרכים משפטיות לפינוי המשפחות באתרים בהם מספר המשפחות שישארו יהיה קטן.

## המלצות לפתרון.

1. החלטה משותפת עם האוצר על תוכנית סיוע חדשה כדי לסייע בידי בתי האב הפוטנציאלים לרכוש דירות.
2. המשך פעילות מינהלת "עתיד ובית" עד סוף 97 כדי למצות את תוכנית הסיוע החדשה במידה ותהיה כזו.
3. החלטה לגבי תחילת פעילות משפטית ושליחת צווי פינוי לאתרים אשר לגביהם יוחלט שמיועדים לפינוי מידי, כולל הפסקת מתן שרותים לאתרים אלו.
4. המשך מתן עדיפות בדירות מתפנות למפוני קרוואנים כפי שנעשה בחודשים האחרונים. דבר שמוכיח את עצמו בפתרונות למשפחות הסוציאליות ולחלק מהחריגים.
5. יש לבדוק מחדש נושא הבטחת זכויות במקרים בהם ברור לנו שאין פתרון אחר ( כמו משפחה שזכאית לדיור סוציאלי באיזור המרכז ), ורק במידה והדבר מפנה סופית אתר מסויים.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 25/3/97

לכבוד  
לשכת סגן השר.

הנדון: רעיונות לקראת דיון בנושא  
פינוי אתרי הקרוואנים.

ד"ר ב מסמך שימש כבסיס לדיון בנושא פינוי אתרי הקרוואנים.

1. תמונת מצב עדכנית.
2. מגבלות בפינוי האתרים עד סוף 97.
3. הנחות עבודה.
4. המלצות לפתרון.

אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתיד ובית".

העתק:

שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

אתרי הקרוואנים.

תמונת מצב עדכנית ל - 25/3/97 - נספח א'

סה"כ בתחילת הפרוייקט 6960 בתי אב

5654 - בתי אב מחבר העמים.  
1306 - בתי אב ישראלים ותיקים.

סה"כ פתרונות 6330 בתי אב = 90.95%

5382 - בתי אב מחבר העמים (95.20% מסה"כ חבר העמים).  
948 - בתי אב ישראלים ותיקים (72.58% מסה"כ ישראלים ותיקים).

ללא פתרונות 630 = 9.05%

272 - בתי אב מחבר העמים (16 זכאים לדיור ציבורי, 103 פוטנציאל,  
70 חריגים, 73 בודדים, 10 גילאי ביניים).

358 - בתי אב ישראלים ותיקים (93 זכאים לדיור ציבורי, 102  
פוטנציאל, 146 חריגים, 16 בודדים, 1 גילאי ביניים).

סה"כ באתרים - 1500 בתי אב מהם - 630 ללא פתרון

מגבלות בפינוי אתרי הקרוואנים  
עד סוף שנת 97.

1. רוכשי דירות במסגרת בנה דירתך אמורים להתגורר באתרים עד קיץ 98 ויותר.
2. קימות אוכלוסיות הזכאיות לדיור ציבורי בעיקר באיזור המרכז בו חסר לנו דירות מתפנות. ואין ביכולתם לרכוש דירה.
3. קימות 50 משפחות של סרבנים שאינם מעונינות לרכוש דירה מסיבות שונות ( בודדים, צעירים ומשפחות חלשות ).
4. משפחות אשר גם במידה ותוצע להם דירה מתפנה לא מעונינות לקבל פתרון כזה.
5. אין החלטה לגבי תוכנית סיוע חדשה, דבר אשר יעקב באתרים את אלו שנחשבים כפוטנציאל לרכישה.
6. דרישת האוצר לתחום בזמן את הסיוע לתושבי קרוואנים, כתנאי לתוכנית הסיוע החדשה, תגרום למצב בו יותרו באתרים משפחות רבות אשר אין ברצונם או ביכולתם לרכוש דירה למרות הסיוע החדש ואשר החלטה כזו תנציח את השארותם באתרים.

הנחות עבודה - תוכנית משלימה.

1. סוף שנת 97 הינו יעד בר השגה לפינוי חלק גדול מאתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית".
2. תוכנית סיוע חדשה במידה ותופעל תתן פתרון לחלק מהפוטנציאל והחריגים בתושבי הקרוואנים כ - 280 משפחות בקירוב.
3. יהיה צורך לבדוק מתן פתרונות יחודיים וספציפים לאתרים מסויימים כדי לפנותם סופית.
4. יש צורך לקבל החלטה לפעול בדרכים משפטיות לפינוי המשפחות באתרים בהם מספר המשפחות שישארו יהיה קטן.

## המלצות לפתרון.

1. החלטה משותפת עם האוצר על תוכנית סיוע חדשה כדי לסייע בידי בתי האב הפוטנציאלים לרכוש דירות.
2. המשך פעילות מינהלת "עתיד ובית" עד סוף 97 כדי למצות את תוכנית הסיוע החדשה במידה ותהיה כזו.
3. החלטה לגבי תחילת פעילות משפטית ושליחת צווי פינוי לאתרים אשר לגביהם יוחלט שמיועדים לפינוי מידי, כולל הפסקת מתן שרותים לאתרים אלו.
4. המשך מתן עדיפות בדירות מתפנות למפוני קרוואנים כפי שנעשה בחודשים האחרונים. דבר שמוכיח את עצמו בפתרונות למשפחות הסוציאליות ולחלק מהחריגים.
5. יש לבדוק מחדש נושא הבטחת זכויות במקרים בהם ברור לנו שאין פתרון אחר ( כמו משפחה שזכאית לדירה סוציאלית באיזור המרכז ), ורק במידה והדבר מפנה סופית אתר מסויים.

מדינת ישראל  
משרד הכינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית  
לשכת ראש המינהל

מדינת ישראל  
משרד הכינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית  
לשכת ראש המינהל

27.03.1997  
דואר נכנס  
97-00206  
ת.ד. 20178

מדינת ישראל  
משרד הכינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 במרץ 1997  
ט"ו באדר ב' תשנ"ז  
מספר: 2245-ש-97

לכבוד  
מר ארו קרייזלר  
ראש המועצה  
מ.א. משגב  
ד.נ. משגב 20178

א.נ.

הנדון: פתרון דיוור קבע לתושבי אתר הקרוואנים אתגר

שלום רב.

עמך הסליחה על האיחור במענה.

מבדיקת הנושא עולה כי לא ניתן לסייע בנדון כיוון שלא ניתן לפעול בניגוד להחלטה שנקבעה עת הוחלט על פינוי אתרי הקרוואנים, כי ניתן סיוע מיוחד בסך 100 אש"ח למי שחתם חוזה עם עמידור עד לתאריך 1.6.93.

צר לי על כך לא היינו לעזר בנושא זה.

בברכה,

שמעון איינשטיין  
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-  
לשכת מנכ"ל  
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אגף איכלוס

אברהם:

אורה אור

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

דק

הנדון: מסיבת פרידה מאיתן דורון  
ראש מנהלת "עתיד ובית"

ח"נ,

מר איתן דורון ראש מינהלת "עתיד ובית" מסיים תפקיד.

ניפרד ממנו במעמד:

- סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פורוש.
- מנכ"ל המשרד - מר שלמה מאיר גרינברג.
- והנהלת המשרד.

ביום חמישי 27/2/97 בשעה 15:00.

במרכז הבניה הישראלי - חיים לבנון 40 רמת אביב, תל אביב.

בברכה.  
אלכס שלו  
ס/ראש מינהלת "עתיד ובית".  
K.C.



יצהר - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
 ד"נ לב השומרון, יצהר 44831 • טל' 02-9975444 פקס' 02-9975735

ז' אדר א' תשנ"ז  
 16/03/97  
 מכתבים 630/12  
 תי ד"י  
 תי עמידר



לכבוד  
**הרב מאיר פרוש**  
 סגן שר הביטוי והשיכון  
 קרית הממשלה - מזרח ירושלים  
 ת"ד 18110  
 ירושלים 91180.

מכובדנו סגן השר:

**הנידון: הוצל"פ בגין אתר הקרוואנים ביצהר.**

סימוכין: 1. שלנו - פנייתנו מ - 14/01/97  
 2. שלכם - 1-1940

- א. לצערנו, נפלה ככל הנראה אי-הבנה בקשר לתוכנו של מכתבנו אשר בסימוכין (1).
- ב. במכתבנו הנ"ל לא ביקשנו/הצענו פשרה - (כפי שעולה ממכתבך אשר בסימוכין - 2). אלא ביקשנו את התערבותך בעצירה זמנית של הליך הוצל"פ - עד למצוי ההליכים המשפטיים.
- ג. נימוקינו לבקשה זו להתערבות נבעו מכך שביצוע ההוצאה לפועל יביא לשיתוק מוחלט של פעילות האגודה.
- ד. שיתוק זה יפגע קשות מאוד בתושבי יישובנו בכל התחומים בהם מקבלים התושבים שירותים מוניציפליים מהאגודה (חינוך, ביטחון, תחבורה, תרבות, תאורת רחובות, ועוד).
- ה. במכתבנו פרטנו עוד כמה נימוקים לבקשתנו דלעיל.
- ו. לאור נימוקים אלו, ולאור המשמעות הקשה לתושבי יצהר - הננו לשטוח שנית את בקשתנו לדחיית הליך ההוצאה לפועל - עד למצוי ההליכים המשפטיים, ולקביעה הסופית באשר לתוצאות התביעה.
- ז. מאליו מובן, כי נשמח לבוא ולהשמיע את דברנו בנידון בכל זמן שנוזמן לעשות כן.

בברכה,  
 רפאל מירון  
 מזכיר.

**העתק:** הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משה"ש.  
 מר דוד חרמש - מנכ"ל "עמידר".  
 גב' ציפי בירן - יועמ"ש משה"ש.

מינהלת "עמידר" ובית

תאריך: 11/3/97



לכבוד  
שלמה מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: פינוי פיסת אתרי הקרוואנים

ח"נ,

משרד הבינוי והשיכון נמצא בשלבים הסופיים של פינוי אתרי הקרוואנים ונכון להיום יש לתת הדעת על הדרכים הנכונות והעלויות הנמוכות ביותר לפינוי סופי של אתרי הקרוואנים, גם בהיבטים הפיסיים. מתוך הכרותי את השטח ומערכות העבודה עם חברת "עמידר" מחד והאתרים והישובים בהם הם נמצאים מההיבט השני.

להלן האפשרויות שיש לדון בענינם כדי לקדם נושא פינוי האתרים.

א. כדי למנוע פלישות באתרים בהם פונו רק 1/2 מהמגורנים ו - 1/2 השני נשאר מאוכלס (דוגמת ג'סי כהן), יש לאפשר למשפחה המתגוררת ב - 1/2 המיושב לקבל גם את ה - 1/2 השני ללא תמורה נוספת ובלבד שתימנע הפלישה (יש לישים רק באתרים המיועדים לפלישות).

ב. מיכוון שעל המשרד להחזיר על פי ההסכמים המצב לקדמותו כולל תשתיות להלן 3 הדרכים לביצוע הדבר.

1. הו"צ מכרז על כל יתרת הקרוואנים (מגורנים) באתר - הכוונה לא להמתין עד לפינוי כל הקרוואנים אלא להוציא המכרז כאשר חלק מהקרוואנים מיושבים. היתרונות - חסכון בעלות איטום המבנה והשינוע מהאתר. האחריות על הפינוי חלה על הזוכה - יש לקבוע זמן קצוב לפינוי הקרוואן מרגע ההודעה של חברת "עמידר" לקבלן הזוכה שהמבנה פונה מיושבויו. יתרון נוסף אחריות הקבלן הזוכה לפנות המבנה מהאתר ימנע פלישות.

2. הו"צ מכרז באתרים שבהם נותרו רק מבנים ללא תושבים שיכלול גם את סעיף החזרת המצב לקדמותו, כלומר הקבלן הזוכה יתחייב לפרוק התשתיות שבמקום. היתרון - אין צורך בהתדינות מול הישוב או המועצה בעלויות הפינוי כפי שהתחייב המשרד.



הערה:  
בעקבות המחיר שהתקבל על הקרוואנים שהוצעו למכרזים, הוברר שבחלק מהמקרים עלות פינוי המבנה והאיטום גדולה מהתמורה שהמשרד קיבל עבור המכירה במכרז. (וזאת בלי לקחת בחשבון עלות משוערת של פינוי התשתיות).

3. נטישת המבנים - באתרים מיושבים בהם יש לישוב רצון לקבל המבנים לרשותו תוך התחייבות שאין לו דרישות ממשרדינו בנושא החזרת המצב לקדמותו, והוברר שעלות הפינוי הפיסי גדולה מהתועלת הכספית שתהיה ממכירת המבנים, יש לבצע נטישה ללא תמורה כדי לחסוך בעלויות הפינוי.

#### לסיכום:

ההצעות הנ"ל באו לאחר בדיקת הנתונים בשטח ותאום עם אגף נכסים ודיור בחברת "עמידר" ומתוך כוונה לזרז הפינוי עד סוף שנה זו.

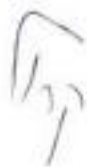
בברכה  
אלכס שלו  
ראש מינהלת "עתידי ובית".  


#### העתק:

- ישראל שוורץ	- סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.
- שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיור.
- דוד חרמש	- מנכ"ל עמידר.
- דני דורון	- מנהל אגף תיפעול.
- תמר מיארה	- מנהלת אגף נכסים / עמידר.
- חנן ברטל	- מנהל אגף משתכנים / עמידר.

2





Handwritten circled text: **לשכת**

**לשכת המנהל הכללי**

בסייד, ירושלים, ד' ב אדר ב, תשנ"ז  
13 במרץ, 1997  
סימוכין: 130319970003

~~קבלת העתק נש"פ  
דנו"א~~

קנין ארנונית

לכבוד:

מר אריאל לוי  
מנהל אגף תקציבים

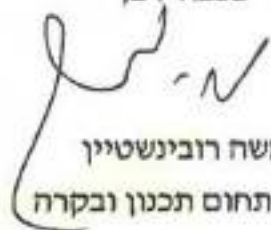
שלום רב,

הנדון: שכירות קראוונים

- אבקשך לזמן את וועדת המחירים על מנת לדון בנושאים הבאים:
1. הנחות/ביטול דמי שכירות למבני חינוך.
  2. אפשרות קניית קראוונים למי ששכר מאיתנו בוותק של .....

מצ"ב מכתבו של הודי ליברמן.

בכבוד רב,

  
 משה רובינשטיין  
 ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
רח' ליוקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

לשכת סגן המנהל

תאריך: 30.03.97  
מספרנו: ס-729



לכבוד  
מר אודי ליברמן  
ראש המועצה  
קרני שומרון

א.נ.נ.

הנדון: הפחתה בשכ"ד בקראונים ומגורונים המשמשים מבני חינוך

ועדת המזכירים מס' 774 מ- 6.3.97, תזליטה לא לאשר הפחתת שכ"ד, מאחר וב- 80 ש"ח שכ"ד חודשי לקראון מגולמת הנחה של 50% בגין מוסד ציבורי.

בכבוד רב,  
אלי נסים  
ס/מנהל המחוז

הנתק:

לשכת מנכ"ל ✓

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי



# המועצה המקומית קרני שומרון

## לשכת ראש המועצה

ג' באדר א' תשנ"ז  
10 בפברואר 1997  
מספרנו: 3-342

לכבוד  
הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
משרד הבינוי והשיכון ל. מנכ"ל  
קריית הממשלה שייח ג'ארח  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: דמי שכירות לקארוונים / מגורונים המשמשים לחינוך

במועצה המקומית קרני שומרון 34 קראוונים ו- 68 מגורונים מתוכם 24 קראוונים (48 מגורונים) המשמשים לצורכי חינוך. בגין קראוונים אלו אנו משלמים 50% שכירות לפי קביעת עמידר.

שכירות זו מסתכמת בשנה בסך 62,000 ש"ח, חלקם של הקראוונים משמשים ככיתות לימוד לכל דבר, בבתי הספר שלא נבנו בהם חדרי ספח.

להלן פירוט הכיתות:

בייס משואה: 1 כיתה אנגלית

2 כיתות ד'

1 כיתה ציור

2 כיתות ריתמיקה בחטיבה צעירה

סה"כ 6 כיתות בקראוונים

בייס גינות:

2 כיתות א'

2 כיתות מלאכה

2 ספריות עיון לבייס

סה"כ 6 כיתות בקראוונים

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

דובע גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

ד: 09-7929779

גיונות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.מ.ת.ח.:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

בית הספר לפידים :

2 כיתות ג'

סה"כ 2 כיתות בקראוונים

בית ספר ברקאי : 1 כיתה ו, ז, ח  
1 כיתה אנגלית

סה"כ 2 כיתות קראוונים

סה"כ כיתות לימוד 16 קראוונים ( 32 מגורונים)

כללי חינוך + מתנ"ס

מעון ק"ש - 2 קראוונים

מעון ג"ש - 2 קראוונים

חוג נגינה - 1 קראוון

ספריית השאלה - 1 קראוון

תנועת הצופים - 2 קראוונים

סה"כ כללי חינוך - 8 קראוונים

בקראוונים אלו השקענו כספים רבים על מנת להתאימם לצרכי חינוך, והתחזוקה השנתית בהם גבוהה במיוחד, עקב "גילם המופלג" והשימוש היומיומי של הילדים.

אני פונה אליך לפטור אותנו מתשלום עבור הקראוונים המשמשים למבנה חינוך.

בברכה,

  
יהודה (הודי) ליברמן  
ראש המועצה

העתק : מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משהב"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משהב"ש  
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משהב"ש  
מר יוסי חזאי - מנכ"ל מחוז יו"ש - עמידר ירושלים  
מר גיורא ראובני - גזבר מועצה - כאן  
גבי איריס בן חיים - מנהלת לשכה - כאן  
תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

סכר  
התאגד  
רע"א/אג"ב

תאריך: 03-03-1997  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

אל: א/ר ה

הגדון: דני טבלת קלאווין

ורני שולמן

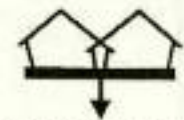
אני מפנה בקשה למצאת דמי חנייה  
במסגרת קטלוג אג"ב.  
לא צריך בלש לשלם אגרות  
מבוא אג"ב

~  
~

לדני טבלת  
מארי טבלת  
בתקופת החנייה

נבוכה

העתק:



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד ב אדר א, תשנ"ז  
3 במרץ, 1997  
סימוכין: 030319970002

התכתב  
מא/הא/הא

לכבוד  
מר דוד חרמש (קוסובר)  
מנכ"ל חבי עמידר

שלום רב,

הנדון: דמי שכירות לקרוואנים המשמשים לחינוך בקרני שומרון

לאור בקשת מר הודי ליברמן ראש המועצה המקומית קרני שומרון בנושא תשלום דמי השכירות המשמשים לצורכי חינוך, אבקשך לשקול בקשת המועצה בחיוב, כיוון שמדובר במספר לא קטן של מבנים ולאור המקרה המיוחד.

מצ"ב בקשת המועצה והמלצת מנהל מחוז המרכז של משרדנו.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר  
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל  
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז





משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

13 א

י"ג באדר א' תשנ"ז  
תאריך: 20.2.97  
סימוכין: 128

24.02.1997  
דואר נכנס  
חיה יושע

הענין: אג"מ תר"ט ✓

לכבוד  
הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.א.

הנדון: דמי שכירות לקרוואנים המשמשים לחינוך בקרני שומרון  
סימוכין: פניית ראש המועצה מיום 10.2.97

לאור בקשת המועצה המקומית ודמי השכירות הגבוהים המפורטים בפניית ראש המועצה, אינני מתנגד שהמשרד ישקול בחיוב המלצה לחברת עמידר למתן הנחה בדמי השכירות המשמשים לצורכי חינוך.

בברכה  
עדי הדר

# כפר ביער

קרני שומרון



סלולר -  
ציונים -

מלון -

דג'ה נהל - זא אהלים יסק  
סמור ותק



AE





10

●

●

1000

1000

1000

בית הספר לפיזיקס :

2 כיתות ג'

סח"כ 2 כיתות בקראוונים

בית ספר ברקאי : 1 כיתה ו, ז, ח,  
1 כיתה אנגלית

סח"כ 2 כיתות קראוונים

סח"כ כיתות לימוד 16 קראוונים ( 32 מגורונים)

כללי חינוד + מתנ"ס

מעון ק"ש - 2 קראוונים

מעון ג"ש - 2 קראוונים

חוג נגינה - 1 קראוון

ספריית השאלה - 1 קראוון

תנועת הצופים - 2 קראוונים

סח"כ כללי חינוד - 8 קראוונים

בקראוונים אלו השקענו כספים רבים על מנת לחתאימם לצרכי חינוד, והתחזוקה השנתית בהם גבוהה במיוחד, עקב "גילם המופלג" והשימ"ש היומיומי של הילדים.

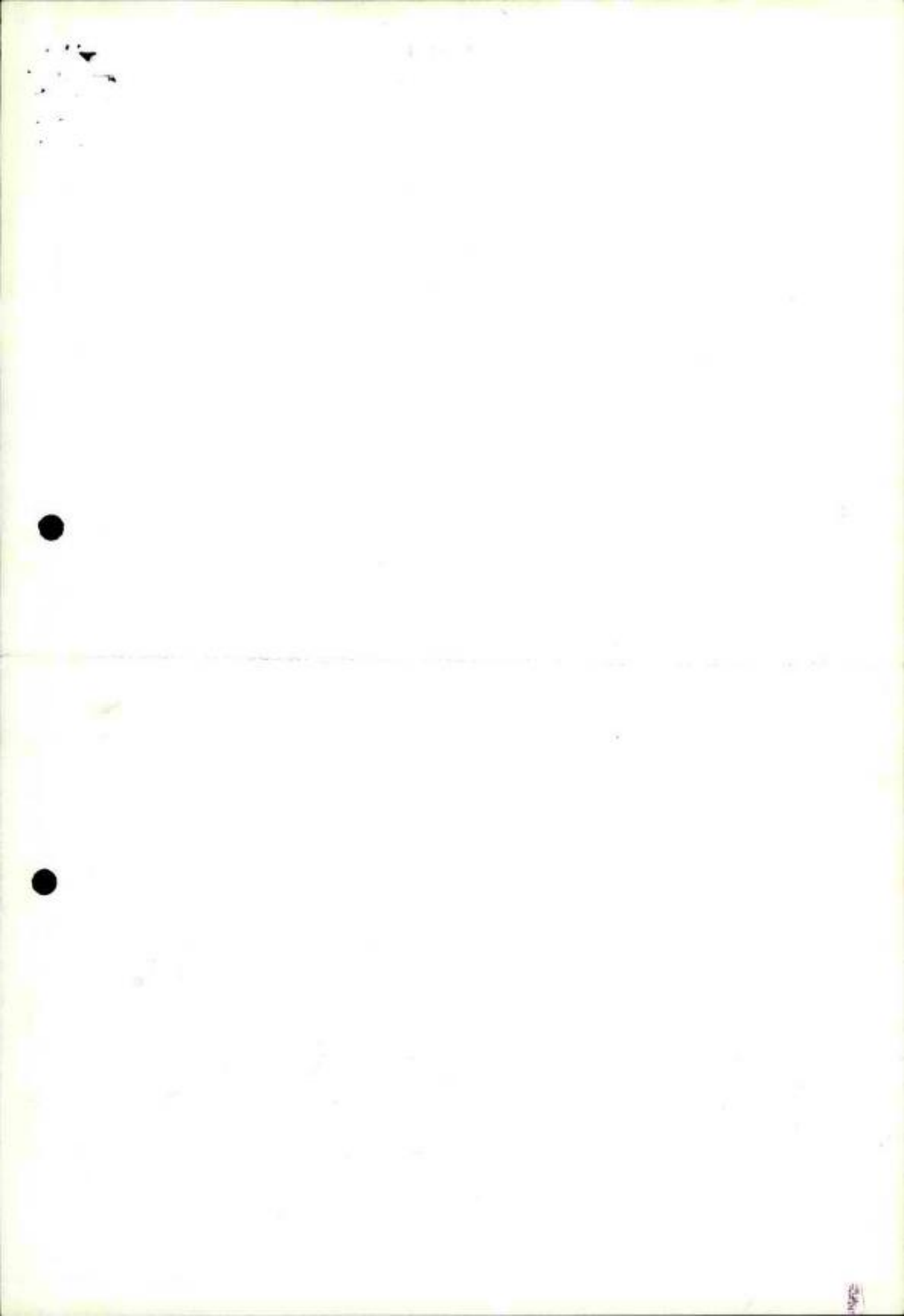
אני פונה אליך לפטור אותנו מתשלום עבור הקראוונים המשמשים למבנה חינוד.

בברכה,

  
ראש יחודה (הודי) לקרמ  
ומועצה

העתק : מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משהבי"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משהבי"ש  
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משהבי"ש  
מר יוסי חזאי - מנכ"ל מחוז יו"ש - עמידר ירושלים  
מר גיורא ראובני - גזבר מועצה - כאן  
גב' איריס בן חיים - מנהלת לשכה - כאן  
תיק מעקב

אמ/הר





# המועצה המקומית קרני שומרון

## לשכת ראש המועצה



ג' באדר א' תשנ"ז  
10 בפברואר 1997  
מספרנו: 3-342



לכבוד  
הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
משרד הבינוי והשיכון ל. מנכ"ל  
קרית הממשלה שיח ג'ארה  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: דמי שכירות לקארוונים / מגורונים המשמשים לחינוך

במועצה המקומית קרני שומרון 34 קראוונים ו- 68 מגורונים מתוכם 24 קראוונים (48 מגורונים) המשמשים לצורכי חינוך. בגין קראוונים אלו אנו משלמים 50% שכירות לפי קביעת עמדר.

שכירות זו מסתכמת בשנה בסך 62,000 ש"ח, חלקם של הקראוונים משמשים ככיתות לימוד לכל דבר, בבתי הספר שלא נבנו בהם חדרי ספח.

לחלן פירוט הכיתות:

- בניס משואה: 1 כיתה אנגלית
- 2 כיתות ד'
- 1 כיתה ציור
- 2 כיתות ריתמיקה בחטיבה צעירה
- סח"כ 6 כיתות בקראוונים
- בניס גינות: 2 כיתות א'
- 2 כיתות מלאכה
- 2 ספריות עיון לבניס
- סח"כ 6 כיתות בקראוונים

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכיזה: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיובנות: 09-7929703  
סל: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
ל. ראש המועצה:  
סל: 09-7920123  
פקס: 09-7929287  
  
מ.מ.ת.ח.:  
סל: 09-7920706  
  
רווחת: 09-7929438  
09-7920267

בית הספר לפידים :

2 כיתות ג'

סה"כ 2 כיתות בקראוונים

בית ספר ברקאי : 1 כיתה ו, ז, ח,  
1 כיתה אנגלית

סה"כ 2 כיתות קראוונים

סה"כ כיתות לימוד 16 קראוונים ( 32 מגורונים )

בללי חינוד + מתנ"ס

מעון ק"ש - 2 קראוונים

מעון ג"ש - 2 קראוונים

חוג נגינה - 1 קראוון

ספריית השאלה - 1 קראוון

תנועת הצופים - 2 קראוונים

סה"כ כללי חינוד - 8 קראוונים

בקראוונים אלו השקענו כספים רבים על מנת להתאימם לצרכי חינוד, והתחזוקה השנתית בהם גבוהה במיוחד, עקב "גילם המופלג" והשימ"ש היומיומי של הילדים.

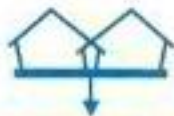
אני פונה אליך לפטור אותנו מתשלום עבור הקראוונים המשמשים למבנה חינוד.

בברכה,

  
יהודה (חודי) ליברמן  
ראש המועצה

העתק : מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משחב"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משחב"ש  
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משחב"ש  
מר יוסי חזאי - מנכ"ל מחוז יו"ש - עמידר ירושלים  
מר גיורא ראובני - גזבר מועצה - כאן  
גב' איריס בן חיים - מנהלת לשכה - כאן  
תיק מעקב

אא/תל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אל: המנהל

הנדון: \_\_\_\_\_

אברהם יצחק בן אהרן האל"ף

בוקרתי מלאי בליט. שיכון ע"מ להחזיר  
קראוונים אשר מוסגלו אצלכם מתעורר  
זהם למינה  
מסור במומחה משפחה למינה  
אברהם

אני להחזיר את  
למטה למטה

בברכה,

העתק: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מדינת ישראל  
משרד הכינוי והשיכון  
היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

יג' בתשרי תשנ"ז  
26 בספטמבר 1996  
עו-30

לכבוד

---

---

---

הנדון: נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"

רצ"ב נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/12.

נבקשם לצרף את הנוהל למקום המתאים בקובץ הנהלים.

נבדקה,  
  
עמי גלילי  
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר  
מר עובד טריויס, סגן מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

הוראה מס': 07/12		נושא הנוהל: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים			פרק מס': 07
דף 1 מתוך 4 דפים	בתוקף מיום: 8.9.96	תאריך פרסום: 8.9.96	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נושא הפרק: נכסים ודיור אגף הכספים

1. כללי

1.1 לאור מעורבות היתר של משרד הבינוי והשיכון בתהליך ההשכרה של מלאי הדיור הזמני, תוצא יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, למכירה ליעדים ציבוריים שאינם מגורים, באמצעות חברת עמידר.

1.2 מטרות הנוהל

1.2.1 לקבוע תהליך למכירת יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, ליעדים ציבוריים.

1.2.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות לרכישה והטיפול בהן.

1.3 נוהל זה נוגע למאגר הקרוונים והמגורונים הפנוי.

1.4 מבנה המכיל 2 מגורונים יימכר כיחידה אחת, ודינו כקרוון.

1.5 אגף נכסים ודיור ואגף הכספים יהיו אחראים לביצוע נוהל זה.

1.6 נוהל זה חל גם על הישובים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית.

1.7 נוהל זה מבטל את נוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 03/09, מיום 26.2.96, וכל תהליך והוראה אחרים בנדון.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 533 (ע/46) מיום 7.10.90 וכאמור בחוזה לניהול הרכוש הזמני, קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים והמגורונים.

עפ"י הוראות נוהל זה, תטפל חברת עמידר כנאמן של משרד הבינוי והשיכון, במכירת הקרוונים והמגורונים - במצבם הקיים, לגופים ומוסדות המפורטים בפרק 3 להלן.

דף 2 מתוך 4 דפים	בתוקף מיום: 8.9.96	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	--------------------------	-----------	---------------------	---

### 3. יעדי המכירה

3.1 הקרוונים והמגורונים יימכרו לשימוש כיעדים הציבוריים הבאים:

מוסדות חינוך (כולל גני ילדים ומעונות יום), בתי כנסת, מועדונים (בכלל זה לתנועות נוער ולשיקום אוכלוסיות מוגבלות), מכללות, פרויקט "נעלה" (הסוכנות היהודית), אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה, תחנות לאם ולילד, מרפאות, מרכזי תרבות נוער וספורט, משרדים למנהל הפרוייקט בשכונות השיקום, מעבדות מחקר לגופים ציבוריים העוסקים במחקר.

כמו כן, ליעדים הנדרשים ע"י מערכת הבטחון (כולל משטרת ישראל) ושירותי כבאות.

3.2 קרוונים/ מגורונים יימכרו לגופים ולמוסדות הבאים:

- רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ומקומיות.

- מוסדות וגופים ללא כוונות רווח (מלכ"ר)

- מערכת הבטחון.

- שירותי כבאות.

(להלן - המוסדות המורשים)

3.3 גופים ומוסדות, ששכרו קרוונים ומגורונים עפ"י נוהל 03/09 מיום 26.2.96, יוכלו לרוכשם בסכום המפורט בסעיף 4.5 להלן.

### 4. תהליך הטיפול בנקשה

#### 4.1 פרסום

חברת עמידר תפרסם פרסום פומבי לקרוונים/ מגורונים המיועדים למכירה עפ"י עיקרי נוהל זה.

הפרסום יכלול בין היתר:

- פירוט המוסדות המורשים (כמפורט בסעיף 3.2 לעיל).

- הרשמה תוך שבועים מיום הפרסום בעיתון, וע"ג טופס אחיד (שיוכן ע"י עמידר ויאושר ע"י אגף נכסים ודירור).

דף 3 מתוך 4 דפים	בתוקף מיום: 8.9.96	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	--------------------------	-----------	---------------------	---

- שמות האתרים בהם מוצבים הקרוונים והמגורונים, מספר המבנים בכל אתר, וימים ושעות בהם ניתן לסייר באתר, תוך הדגשה שהקרוונים/ מגורונים יוצעו למכירה במצבם הקיים וכי למציע לא תהא כל זכות לרכישת קרוון/ מגורון ספציפי.

4.2 המבקש ימלא את טופס הבקשה במלואו, ויפרט את יעוד השימוש במבנה.

מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"ים) יצרפו את המסמכים הנאים:

- אישור הרשות המקומית להצבת המבנה וליעודו.

- אישור מלכ"ר בתוקף.

4.3 הבקשות יוגשו לחברת עמידר לבדיקה עפ"י הוראות נוהל זה.

אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים יעלה על סך כל הקרוונים/ מגורונים המוצעים למכירה, יחולקו הקרוונים/ מגורונים באופן יחסי להיקף הבקשות.

4.4 כל גוף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 15% ממחיר כל קרוון/ מבנה המכיל 2 מגורונים. הערבות הינה לקיום ההצעה ותחולט בהתאם.

4.5 הקרוונים/ מגורונים יימכרו במחיר של 3,500 ש"ח כולל מע"מ לקרוון או למבנה המכיל 2 מגורונים, כפי שסוכם בין משרד הבינוי והשיכון והאוצר. המחיר הנ"ל נכון ל-8/96 ויוצמד אחת לתצי שנה למדד המחירים לצרכן.

4.6 ההובלה, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו באחריות הגוף הרוכש, ועל חשבונו.

4.7 אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים בעת ההרשמה יפחת ממספר המבנים הזמנים המוצעים למכירה, תוצע יתרת הקרוונים והמגורונים בשיטת מכרז לכל דורש.

4.8 עמידר תפרסם פרסום חוזר מעת לעת בהתאם למלאי הקרוונים/ מגורונים שיצטבר.

## 5. דיווח

5.1 חברת עמידר תעביר לאגף נכסים ודיוור ולאגף הכספים דו"ח חודשי על המלאי הריק והזמין של הקרוונים/ מגורונים לפי אתרי האחסנה, וזאת בהתאם לחוזה לניהול הרכוש הזמני שבין הממשלה לעמידר.

דף 4 מתוך 4 דפים	בתוקף מיום: 8.9.96	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	--------------------------	-----------	---------------------	---

5.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיור, דיווח חודשי על גביית כספי המכירה, ותעביר לאגף הכספים את סכום הגבייה כמפורט בהסכם הדיור הזמני.

6. ועדת חריגים

בקשות ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק 3 לעיל, ידונו בוועדת חריגים בהשתתפות מנהל אגף בכיר (נכסים ודיור), חשב המשרד ונציג חברת עמידר.

מקרים הנוגעים לישובים כפריים ידונו בהשתתפות מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לכנייה כפרית.

מאיר שלמה גרינברג  
מנהל הכללי

מנהל הכללי



Handwritten mark resembling a stylized '7' or '17'.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 24/2/97

לכבוד:  
אורסולה אולסנר  
אגף תכנון ובינוי ערים.

Handwritten notes: "אורסולה", "גני", "אגף", "אלק".

הנדון: אתר הקרוואנים חצרות יסף  
מכתב מיום 16 בפברואר 97.

ג, נ, ..

כמי שניהל את אתר חצרות יסף במסגרת "עתיד ובית" בכל השנים האחרונות.  
הרני להבהיר כי מצב רשת החשמל והמים במקום קשה וכמו כן אין פתרון  
לנושא הבירוב.

בעבר נבדק הדבר מספר פעמים ועלויות השיפור היו גדולות.  
לדעתי יש להטיל את הביצוע על המועצה האזורית מטה אשר, אשר לה שייך  
האתר כיום.

כל נסיון של משב"ש להשקיע במקום יגרור אחריו הוצאות כספיות גבוהות.

בכ"ח  
אלקס שלו  
ס/ראש מינהלת "עתיד ובית"  
*[Signature]*

הערה:

חרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.  
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף.

Handwritten signature: "אורסולה"

משרד הביטוי והשיכון  
אגף תכנון ובעי ערים

20995

ל  
ת  
ת

ת  
ת  
ת

אל: חר.כ.מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי

משרד הביטוי והשיכון  
ל.ת. התייחס הכללי  
- 1 03. 1997  
דואר ניכנס  
ת.ת. 008252

16 בפברואר 1997

א.א.א.  
ג.ג.ג.  
ד.ד.ד.  
ה.ה.ה.

א.א.א.א.א.א.א.  
א.א.א.א.א.א.א.

הנדון: אתר לדיוור מידי רומני - הצרות ימ

עמ"י בקשת משרד הקליטה חובשה למועצה המצרית בשיבתה מ 4/2/97 הצעה  
להארכת השימוש באתר הזמני הנדון לשנתיים נוספות.

לא נשמעה התנגדות עקרונית להארכת אך חברי המועצה בקשו סיפול תוך  
שישה חודשים ב: - פגיעת סילוק שפכים לנחל יסף,  
- הבטחת אספקת מים סדירה ללא הפסקות,  
- הבטחת אספקת חשמל סדירה ללא הפסקות.

התבקשתי להמציא את לוח הזמנים שדרוש לנו לסלל כבעיות אלה, ולדווח  
למועצה לקראת ישיבתה הקרובה ב - 4/3/97.

אני מבקשת הנחירתיך בנושא.

בברכה

אדר. אורטולה אולסנר

העתיקים: מר יולי קרפ - מנהל מחוז חיפה  
מר איתן דורון - מנהל "עזיד ובית"  
גב' ס. אלדור - מנהלת האגף

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 24/2/97

לכבוד:  
אורסולה אולטנר  
אגף תכנון ובינוי ערים.

הנדון: אתר הקרוואנים חצרות יסף  
מכתב מיום 16 בפברואר 97.

ג, נ, ג

מי שניהל את אתר חצרות יסף במסגרת "עתיד ובית" בכל השנים האחרונות.  
הרני להבהיר כי מצב רשת החשמל והמים במקום קשה וכמו כן אין פתרון  
לנושא הביוב.  
בעבר נבדק הדבר מספר פעמים ועלויות השיפור היו גדולות.  
לדעתי יש להטיל את הביצוע על המועצה האזורית מטה אשר, אשר לה שייך  
האתר כיום.  
כל נסיון של משב"ש להשקיע במקום יגרור אחריו הוצאות כספיות גבוהות.

בבית  
אלקס שלו  
ס/ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.  
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

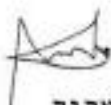
תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2911

דו"ח :  
הכללי  
18 02. 1997  
כנס :  
007445

אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

## הנדון: מלאי קרקעות - אתרי קרוואנים

1. מצ"ב דו"ח מלאי הקרקעות בהן הוצבו הקרוואנים והמגורונים וכן מצב המגורים באתרים, עירוני וכפרי.
2. בכל האתרים המפורטים בדו"ח נחתמו חוזי חכירה ל- 5 שנים.
3. חוזי החכירה במרבית האתרים פג מזה זמן רב. באותם אתרים שיש עדיין משפחות שלא פונו, אנו במשא ומתן להארכת חוזי החכירה.
4. בכל אתרי הקרוואנים השקיע משרדנו סכומים ניכרים לתשתיות בסיסיות שיכולות לשמש אותנו לבניה חדשה ועתידית.
5. יש צורך למנות צוות שיגבש הצעות לשימושי הקרקע מפינוי אתרי קרוואנים, לצורך בינוי.

בברכה,  


מאיר אבנר  
ס/מנהל אגף איכלוס

### העתק:

הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון  
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2896

## אתרי קרוונים - בישובים כפריים נכון ל- 31 בנובמבר 1996

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
כדורי	131/17213	17	ינואר 96	113	88	25	--	56	חקלאי	אין	
נוה עובד		90		1	1	--	--	1	מגורים	יש	סגור
אור גנוז	72-61,33-19/14455	12.3	אפריל 96						מגורים	יש	
מ.א. חוף כרמל	-,9,6,5,3,2/10733 50,10	93.5	אוקטובר 96	608	608	--	10	23	חקלאי		קלט פלשמורה
יוגב		15		2	1	1	--	1	חקלאי		
גבעת אלה									מגורים	יש	סגור
משגב	19816	40	נובמבר 95	30	30	--	--	4	מגורים	יש	מושכר ע"י המועצה
מאור	1,3/8798	18.6	נובמבר 95						מגורים	יש	
רוויה	8,10/20907	26	נובמבר 95	11	7	4		2	מגורים	יש	
אושרת	'19/18695 3,15	65	נובמבר 95	26	26	--	5		מגורים	יש	מושכר ע"י המועצה

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
מגן שאול	20252	60	נובמבר 95	3	2	1			מגורים	יש	
תל תאומים	10/23023 ח' ח'9 ח'5	52	פברואר 96	15	15	--	6	9	מגורים	יש	
שפיים	19,16/7697	230	מרץ 96								
ינון (אחוה)	28/2711	10.4	ינואר 97	10							
יבנה ישיבה	4,3/3553	2.5	ספטמבר 96								
אורות	18-20/2543	27	אוקטובר 96	6	5	1	3	2	חקלאי	אין	
תימורים	30,31/2731	17.7	אוקטובר 96	5	5	--	5		חקלאי	אין	
תלמי יחיאל	4/2552	15	אוקטובר 96	12	12	--	7	5	חקלאי	אין	
כפר אחים	38/2548	11	אוקטובר 96	2	1	1	--		חקלאי	אין	
ניר בנים	39/2533	117	אוקטובר 96	2	2	--	2	--	חקלאי	אין	
כאר טוביה	,11-13,5-7/325 16-18	28	אוקטובר 96	3	3		3	--	חקלאי	אין	
כפר ורבורג	10-13,17/2748	21.4	אוקטובר 96	3	3	--	3	--	חקלאי	אין	
כפר הס	57/7790	11	ינואר 96	12	12	--	--	2	חקלאי	אין	
כפר יעבץ	10-13/7823	9,3	ינואר 96	19	15	4	--	2	חקלאי	אין	
נורדיה	11/8218	11.5	ינואר 96								
נורדיה	-11,7,4/8221,8218 4,2	15.7	ינואר 96	108	25	83	3	2	חקלאי	יש	
קציר	5610-5601/12176	64.5	ינואר 97						מגורים		
ינוב	3,4/8122	27.5	ינואר 96	20	20	--	--	1	חקלאי	יש	

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מכנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
כית חשמונאי	-,15-16/4636-4153 32-24,22-17	68.3	ינואר 96	76	76	--	50	13	חקלאי	יש	
מזור	103,100/4037,4034 109,107							3ח' 11ח'	חקלאי	יש	
	10-6,131	88.7	ינואר 96	128	99	29	13	3			
עמק חפר	3/8388	6.3	אוגוסט 96				1	7	חקלאי	אין	
עמק חפר	29/8315	62.5	יוני 96					7			
כפר דניאל	,14,1/4461,4451 129-112,99,91-88	49	יוני 96	85	73	12	16	3	חקלאי	יש	
גבעה כח	4034	360		2	2						
גילה	100242	70	דצמבר 95	18	18	--	2	4	חקלאי		
צוחר	22-21/100299	50	דצמבר 95	51	38	13	--	22	תעשייה	יש	
מעגלים	100280	110	אוקטובר 96	13	8	5		7	חקלאי	יש	
נהורה	28,26/1323,1322 21,43,4129	81	נובמבר 95	10	10		2	5			
פתחת שלום	3/100303	50	דצמבר 95						מגורים	יש	

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2895

## אתרי קרוונים - בישובים עירוניים נכון ל- 31 בנובמבר 1996

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מכנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
עכו											
חצרות יסף	18119	430	אוקטובר 96	908		26	204		--	--	
וינגיט	26/7708 ח'31	14.5	מאי 97						מוסדות ציבור	יש	
אור עקיבא	50/10635 ,10200 8 ,14	62.5	מאי 97	108	36	74	7	7	תעשייה	--	
חדרה	18/10040	40.4	דצמבר 96	82		30	17	1	חקלאי	--	
פתח תקוה	19,18,17,16/6322 23 ,22 ,20	39.5	מאי 97	272	6	266	19 ב'	--	חקלאי	אין	
פתח תקוה	38,43/6321	25.9	אפריל 96	279	6	273	18	8	חקלאי	אין	
תל-אביב	,22 ,20 ,33/7057 1 ,8 ,10	16.15	ינואר 97						שצפ + דרך	יש	
תל-אביב	,41,88/6636,6646 87,644,659 ,32	42	ינואר 97						חקלאי		



שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיוור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
תל-אביב	,1210/6984,7063 ,45-40,1-610,711 4876465,22,26	21.5	ינואר 97				19	4	שצ"פ + דרך		
לוד	,191/4029,3967 18,16,13,11,622	125	נובמבר 95						שצ"פ + דרך	אין	
לוד	72-70,31/3949	10	נובמבר 95							אין	
לוד	141,139,134/3949 202-201,149,147	3.5	נומבר 95	43	43	--	34	9	חקלאי		
בת ים	,85,77/7122	42	אוקטובר 95	71	65	6	33	14	מבני ציבור	--	
באר יעקב	-,4,2,1,3,5/4222 12,11,10,6	60	אפריל 96				6	68	חקלאי	אין	
יבנה	10,8/5741	7.5	דצמבר 95	29	24	5	5	11	תעשיה	יש	
ראשון לציון	,128/7282,6095 133	15	נובמבר 95	42	40	2	8	3	מגורים	יש	
רחובות	48,23,20/3688	80.5	אפריל 96	22	22	--					
רחובות	'348/3656ח'	3.5	מרץ 96	8	5	3	9	5	מעורב	אין	
אשדוד	14/2062	50	אוקטובר 95	188	159	29	42	38	--	--	
אשדוד	'14/2077,2062 125,127	38	נובמבר 95								
גדרה	-42,41/4571,3870 16-20,24	33.5	יוני 96	28	28	--	--	14 משפחות 46 בודדים	חקלאי	אין	
גן יבנה	,32,31,564,544 60-57,55,56,144 106	21.5	נובמבר 96				1	1	חקלאי	אין	

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
חולדה	18,13,10/3149	350	מרץ 96				40		חקלאי	אין	
גבעת המטוס	,40,38/30287 92-84,97,65-40	142.7	מאי 96	498	403	95	72	151			
באר שבע נחל בקע	,38036,38011 38047										
באר שבע נחל בקע	,38054,38053 38059	1000	דצמבר 97								אתר סגור



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים ה' באדר א' תשנ"ז  
12 בפברואר 1997  
1-1940

לכבוד  
מר רפאל מירון  
מזכיר הישוב  
ד"ג לב השומרון  
יצהר, 44831

שלום רב,

הנדון : אתר הקראונים ביצהר  
סימוכין: פניתך 14 ינואר 1997

1. חב' עמידר פועלת כנאמנה של המדינה בדרישתה לתשלום שכ"ד מן השוכרים ופועלת לגבית סכומי הכסף המגיעים למדינה.
2. הישוב יצהר לא שילם שכ"ד למרות שהוצעו הצעות להסדר החובות טרם המשפט ובמהלכו ולפיכך נחבעתם לתשלום ונתקבל פס"ד המחייבכם לשלם את חובכם.
3. הפניה להוצאה לפועל למימוש פס"ד אינה עומדת בסתירה להליך הערעור שהוגש על ידכם. מאידך לאחר שנקבע פס"ד המחייב בתשלום החוב במלואו והוגש על ידכם ערעור, הצעתכם לפשרה במקרה דנן נראית לי תמוהה.

בכבוד רב  
  
מאיר פרוש  
סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר דוד חרמש קוסובר - מנכ"ל עמידר  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש  
מר יוסי שטראוס - חשב משב"ש



6. לאור סיכום בג"צ בנושא כפר דניאל התחלנו בפעילות נקודתית לפינוי האתר, כולל הפעלת אמצעים נוספים כמו הפסקת חוזה שכירות עם עמידר, תוספת סיוע, השתתפות בשכר דירה וכו'.
7. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 151 משפחות וכ- 377 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 800 בתי אב מקרב הפלשמורה.  
בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 402 בתי אב).
8. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 95.03% פתרונות. (5373 פתרונות מתוך 5654 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 71,74% פתרונות. (937 פתרונות מתוך 1306 בתי אב).
10. לצערי עדיין לא מצאנו דרך המקובלת ומוסכמת עם האוצר לצורך מתן פתרונות דיור לכלל אוכלוסיה עד סוף השנה. קיימת הצעה מפורטת של משרדינו שללא אישור משרד האוצר לא יהיה ניתן לעמוד במשימה.
11. אני מסיים תפקידי בסוף חודש פברואר 97 ומאחל לכל העוסקים בדבר למצוא הדרך לסיים הפרוייקט בצורה מושלמת ומכובדת.
12. אשמח לעמוד לרשותכם בכל הנדרש על מנת להשלים המשימה הכלל כן חשובה.
13. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.

איתן דורון  
ראש מינהלת עתיד ובית

ד. א. א.

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'	פתרונות* 01/03/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3		1			91.5	43	47	אבן יהודה
2				1	1	97.1	68	70	אבשלום
13	7			6		93.6	191	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
58	22	1	3	17	15	82.0	264	322	אשדוד
1				1		97.1	34	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	בארותיים
12	2	2	1	4	3	95.1	231	243	בית חשמונאי
12	1		4	7		96.5	329	341	בת חצור
44	14			6	24	52.2	48	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
142	66	2	4	58	12	65.6	271	413	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
13	6		6	1		91.7	143	156	גדרה
4	2			1	1	96.4	108	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
1				1		97.6	40	41	היוגב
5	3			1	1	90.2	46	51	הרצליה
6	3		1	1	1	94.5	104	110	חזרה
18			1	6	11	65.4	34	52	חולון
6	2		3		1	95.6	131	137	חצרות חפר
68	11	2	33	19	3	82.8	328	396	חצרות יסף
17	10		2		5	55.3	21	38	יבנה
1					1	98.3	59	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
15	3			11	1	88.6	117	132	כפר דניאל
2			2			95.2	40	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.5	43	46	לוד ביאליק
2	1			1		95.0	38	40	לוד דם המכבים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
12	5	2	3	2		92.8	154	166	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
7	2	1		4		92.4	85	92	נהורה
21	4	1	13	1	2	91.4	224	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה א'
4	2			1	1	92.6	50	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
13	7	1	2		3	66.7	28	42	סירקין
18	9		3	5	1	94.3	282	299	סירקין פתח תקו
6	2		1	3		94.5	103	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 01/03/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בוגדים	פוטני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
10	2			3	5	56.5	13	23	קדימה
7					7	88.9	56	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
11	3			7	1	80.4	45	56	ראשלי"צ רמת אלי
16	7			3	6	69.8	37	53	רחובות
16	6		1	6	3	80.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שני ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
25	5			13	7	73.4	69	94	תל אביב
9	1			8		89.5	77	86	ל תאומים
4				3	1	89.2	33	37	תלמי יחיאל
650	222	13	90	207	118	90.7	6310	6960	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5422  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1198

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עמיד ובית"**

בתי אב אתיופיים באתרי עמיד ובית  
נכון לתאריך 28.2.97

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
133 - 85 פלשמורה	41	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
15	3	112	גבעת נפוליאון
12		93	חדרה
152	11	425	*בארותיים
4		132	חצרות חפר
600 + 39 פלשמורה	23	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	*צריפין
10		140	מזור
102	26	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
30	2	96	גבעת המסוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
5	2	178	מבועים
5	1	155	מעגלים
1	14	146	צוחר



נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
25	6	302	חולדה
27	8	227	כדורי
1		101	רוויה
140	4	160	*חפץ חיים
779 (ראה הערה)	151	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 402 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתידי ובית"

תאריך: 28/2/97

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3578	434	95	2	58	119	160	3144	82	954	2108	משפחות
989	578	15		4	32	527	411	19	125	267	חד הורי
288	230	2	12	9	10	197	58		21	37	נכים
642	491	19	50	92	64	266	151	11	49	91	קשישים
813	330	48	24	117	82	59	483	35	196	252	בודדים
;6310	2063	179	88	280	307	1209	4247	147	1345	2755	סה"כ כללי

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' באדר א' תשנ"ז  
27 בפברואר 1997

מספר: אח-321



לכבוד  
מר יגאל שלום  
המנהל הכללי  
משרד העבודה והרווחה  
רח' קפלן 2  
הקריה  
ירושלים 91008

א.נ.

הנדון: הקצאת מגורנים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים

סימוכין: מכתבך מיום 18.2.97

לצערנו אין באפשרותנו לאשר קראוונים למטרת מגורים.  
הקראוונים המאושרים על ידנו הינם ליעדים ציבוריים שאינם למגורים.

ב כ ב ו ד ר ב ,

~~אורח חריש~~  
מרכות ניהול הרכוש מינהלי

העתק:  
מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. חבר פיש - מסונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

1900

717



**המנהל הכללי**

בסייד, ירושלים, י"ח ב אדר א, תשנ"ז  
25 בפברואר, 1997  
סימוכין: 250219970074

לכבוד  
מר יגאל בן שלום  
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: הקצאת מגורונים למוסד למפגרים הכפר השבדי ירושלים  
סימוכין: מכתבך מיום 18/2/97

קיבלתי מכתבך מיום 18.2.97 בענין הקצאת המגורונים למפגרים בכפר השוודי.  
העברתי בקשתך לטיפול ולמציאת פתרון לבעיה, עם גמר הבדיקה אודיעך.

בכבוד רב,

*מאיר שלמה גרינברג*  
מאיר שלמה גרינברג  
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר  
הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

# ראמדם חברה לשרותי בנייה ופיתוח בע"מ

ת.ד. 6505, ירושלים, טל': 02-5384137 פקס: 02-5373637

בס"ד, יום שלישי, 25/2/97  
מסירה ביד  
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד  
**הרב משה רובינשטיין - ע.מנכ"ל**  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

הרב משה רובינשטיין הנכבד,

## הנדון: ראמדם, חשבון סופי - קראוונים

### מבוא:

- ביום 20/3/96 נתבקשה ראמדם ע"י משהב"ש להגיש מחדש החשבון הסופי שהגישה בשנת 1995. משהב"ש ביקש להוסיף על החשבון הקודם תחשיבים, הסברים ואסמכתאות.
- חשבון עב כרס כנ"ל הוגש למשהב"ש ביום 17/4/96.
- על אף פניות חוזרות ונישנות של ראמדם למשהב"ש בעל-פה ובכתב לא הייתה כל התייחסות לחשבון שהוגש.
- בלית ברירה, ביום 12/7/96 פנינו למנכ"ל משהב"ש הרב מאיר שלמה גרינברג. הובטח לנו כי העניין ייבדק ונקבל התייחסות עניינית.
- הבנו מכבודך, כי חשבוננו הועבר לבדיקת רואה חשבון אשר הכין עבודה וכי נקבל אותה להתייחסות, שלאחריה יתקיים מו"מ ענייני - ראה מכתבנו אל כבודך מיום 26/8/96.
- הלף זאת במחצית השנייה של ספטמבר 1996 קיבלנו מכתב ממר שטראוס חשב משרדכם (המכתב נושא את התאריך 4/9/96, אך משום מה הגיע שבועות לאחר מכן).
- מכתב זה, לצערנו לא התייחס לחשבון שהגשנו באפריל 1996, אלא (ע"פ תוכנו וסימוכיו) התייחסותו הינה לשני מכתבים. וכסגנונו של מר שטראוס "באשר לטענותיכם".
- לצערנו, מתוכן מכתבו של מר שטראוס ניתן להסיק בבירור כי ניתנה הוראה לרואה החשבון לא לבדוק את החשבון לגופו, מתוך מטרה לסיים הפרשה ברוח אמיתית ועניינית, אלא להשקיע מאמציו ב"אסמכתאות" במטרה ברורה לדחותנו.
- ראייה לכך (מלבד תוכן המכתב המדובר בפני עצמו) היתה שרואה החשבון מר שגב לא טרח להיפגש ו/או לברר ו/או לבקש הבהרות מהחברה, דבר אלמנטרי לבדיקה מעין זו.
- הח"מ ביצע עבור המדינה ומוסדותיה מאות בדיקות באופן אישי ואלפי בדיקות ע"י צוותים שבאחריותו דבר המאפשר לי את קביעותי הקשות הנ"ל.
- מאחר ומר שגב ביצע עבודה מגמתית, שטחית ובלתי מקצועית נכתבו במכתב שטראוס מספטמבר 96 "עובדות בלתי נכונות" המצביעות על חוסר הבנה.
- אנו המשכנו בהתנהגותנו הרצינית והכנה. התייחסנו בכובד ראש למכתבו של מר שטראוס והשבנו במכתב מנומק ומפורט מיום 5/11/96. למכתב צרפנו מסמכים שונים המאמתים את תוכנו.
- במכתבנו הבענו צער על כך שטרם מתקיימת התייחסות עניינית לחשבון שהגשנו באפריל 96, וכן התייחסנו לגופן של הנקודות אשר הועלו ע"י מר שטראוס.
- במכתב זה הוכחנו באופן מוחלט כי מר שטראוס טעה ו/או הוטעה לכל אורך מכתבו.
- העתקים ממכתבנו הועברו למנכ"ל משהב"ש, לכבודך ולמר אגון לביא ממשרדכם.

9. למכתבנו מ - 5/11/96 לא נתקבלה תשובה ו/או התייחסות מצד מאן דהוא במשהב"ש.

10. נקבעה ישיבה ליום 10/2/97. הדוע לי מראש ע"י משהב"ש כי זו ישיבה "סופית ומסכמת"!? (גזר דין מראש?).

11. קיווייתי כי בישיבה זו נשמע סוף-סוף ממשבח"ש התייחסות עניינית לסעיפי החשבון שהגשנו. ברם, חלף זאת ביקשו מאיתנו להוכיח את חשבונו כאילו לא הגשנו תחשיבים מפורטים, מוסברים וממוסמכים. פשוט - לא ייאמן! אנו שהתאמצנו והכנו עבודות נרחבות, מסודרות, מוסברות וממוסמכות כאמור לעיל, נדרשים להוכיח בעל - פה בזמן מוגבל את אותם הוכחות שכבר הוכחנו בכתב!?

משהב"ש שאינו מתייחס כלל להוכחות המצויות בפניו, ואשר הוגשו כבר אליו ממשיך בשלו.

12. מר שטראוס אף חוזר למכתבו האומלל מספטמבר 96, כאילו טענותיו במכתב זה לא נסתרו בתשובתנו שממנה הוא מתעלם.

13. יתר על כן, אנשים ממשבח"ש בוחרים ב"התקפה" ומעלים טענות "חדשות" - כולן בלתי מבוססות. או חוזרים על טענות מהעבר שהוכחו כבר כבלתי נכונות.

כך למשל, משאנו מראים בישיבה למר שטראוס את כתב האשראי, מרשים לעצמם מר שטראוס ומר שגב להעלות טענה כוזבת חדשה כי כל עוד אין אישור חשב לכתב זה, הרי לא הומצא אשראי. טענה של "סתם", "עורבא פרח". טענה ש"הומצאה" בדיון עצמו. טענה הנוגדת את המציאות העובדתית כפי שפרטנו במכתבנו מ - 5/11/96 סעיף "1. מימון", על המסמכים המוצגים שם לרבות מסמך מסומן א' ערבות מחודש ספטמבר 1990 של חברת הביטוח הממשלתית באנגליה לאשראי ע"ס 5.5 מיליון ליש"ט.

כל זאת כאשר אמורים לדעת (לפחות כי פרטנו במכתב מנובמבר 96) שאכן ניתן אשראי בפועל! המדינה לא שילמה לראמדאם במזומן אלא כאשראי בשטרות דחויים למשך שנים!! יש גבול ל"חוסר הפתיחות" של "רואה החשבון" שגם היטעה את מר שטראוס עקב "חוסר הכנת הנקרא" של מכתב מפברואר 1991 בו מודים מטעם ראמדאם על הסדרת עניין השטרות בגין 19 הקראוונים הראשונים. מר שגב נתן למכתב זה "פרשנות" משלו, בלתי נכונה בעליל שאינה מתיישבת עם המציאות העובדתית המוכחת והכל כמוכחה במכתבנו מ - 5/11/96.

לו היה חוזר בו מטעותו והטעייתו לאור מכתבנו מ - 5/11/96, מילא, "מודה ועוזב ירוחם". העובדה שהוא ממשיך בשלו ומטעה את הנוכחים בדיון, שאינם בקיאים בעניין, אומרת דרשני.

## ב. הפרשי מחיר קראוונים :

1. הרב משה רובינשטיין הנכבד - אתה אישית לקראת סיום הישיבה מה - 10/2/97 הצהרת כי אם נוכיח שאכן המשרד רכש קראוונים מהמלאי "AS IS" ועל אף זאת "עמידר" עשתה קשיים אִזי תיענה ותשולם תביעתנו בגין הפרש המחיר שבין הקראוונים המשופרים שנמסרו למשהב"ש לעומת הקראוונים הנחותים מהמלאי שהוזמנו. להצהרתך לא היו מתנגדים.

2. הנני להודיע לכבודך כי כל ההוכחות נמצאות בידך.

ברם, אתחיל בחזרה על דברי מר קפלינסקי ממשבח"ש בישיבה כי אכן מחירי הקראוונים שנקבעו ל"ראמדאם" היו אולים באופן ניכר ממחירי הקראוונים האחרים שנרכשו ע"י משהב"ש.

מדוע? כי דובר ב"מוצר נחות".

3. כך משהב"ש בידו האחת רכש סחורה זולה. ובידו האחרת היקשה על קבלתה משהגיעה לארץ, וחכל תוך איום בקנסות עצומים ובשיהוי מסירת שטרות האשראי לראמדאם, על המשמעות העיסקית החמורה.

4. להלן בסעיפים הבאים הנני מפנה את כבודך למסמכים שונים המוכיחים האמור, ואשר כולם נמסרו על ידינו למשהב"ש, לרבות לידך אישית.

5. ראה האמור במכתבנו מיום 5/11/96 עמ' 2 סעיף 3 "קראוונים משופרים". למכתב זה צורפו אסמכתאות שונות הנוגעות לענין זה -

(1) נספח ב' למכתב - פרוטוקול ישיבה מיום 6/9/90, ערוך ע"י משהב"ש (סעיף 4, לוח זמנים) : "... 80 - 100 קראוונים מן המלאי ... 100 יח' נוספות מן המלאי ..." (ההדגשות שלי - מ.א.).

(2) נספח ו' למכתב - רשימת הערות "עמידר" (מיום 14/11/90) ל - 19 הקראוונים הראשונים שהגיעו מהמלאי ואשר משמעותם פסילת הקראוונים ו/או פירוקם והרכבתם מחדש.

(3) נספח ז' למכתב - סכום דברים ע"י משהב"ש מיום 15/11/90 : "ישראל קפלינסקי (ממשבח"ש - מ.א.) תבחר שהקראוונים נבחרו כ"מוצרי מדף".

6. כמו - כן למכתבנו למנכ"ל משהב"ש מיום 12/7/96, מכתב שנתקבל גם אישית על ידך צורף מכתב של מר אורי שושני שהיה בתקופה הרלוונטית מנהל המינהל לתכנון והנדסה של משהב"ש ובאופן אישי (!) היה נוכח במהלך הביקור באנגליה וההזמנה, והוא מאשר לחלוטין, באופן הברור ביותר בכתב התום ! את טענותינו, לרבות שהקראוונים שנרכשו ע"י משהב"ש היו מהמלאי שעמד בחצרי המפעל, מלאי שנרכש ע"פ "ראייה בעין" כולל פגמים שנראו והיו ידועים מראש. מלאי שמחירו נקבע בהתאם.

יתירה מזו מר נתן חילו ממשרדכם טרח ל"בקר" את מר שושני לאחר המצאת המכתב הנ"ל לידכם על מנת לבדוק באופן אישי את נכונות האמור במכתב. מר שושני עמד על גירסתו!

**הנני חוזר ומדגיש - מר שושני הינו, בתקופה הרלוונטית, מנהל המינהל לתכנון והנדסה של משהב"ש !!**

7. הוכחה נוספת (אף שהנ"ל בהחלט מספיקות!) הינה שביום 7/9/90 ניתנה הזמנה בכתב לראמאדאם ממשחב"ש ע"י מנהלו הכללי מר עמיקם אורן. ההזמנה אומרת להעלות הקראוונים על האונייה ביום 10/9/90.

קרי, 3 ימים להכין המשלוח, לשנעו מהמפעל לנמל, להעביר הטיפול ברשויות הנמל (מכס...) להטעינו על האונייה.

היכול להיות ספק שמדובר במוצר מהמלאי ?

**ג. סיכום :**

לאור הבטחתו המפורשת של כבודו, ולאור האמור לעיל אנו מצפים כי מייד ישולמו לראמאדאם הפרשי המחיר בין הקראוונים המשופרים שסופקו לקראוונים הנחותים שהוזמנו.

פרטים אלו נמוכים באופן ניכר מעלות תיקון הקראוונים הנחותים שהוזמנו אצלכם מלכתחילה. עלות שהייתם אמורים לשלם בוודאות ע"פ סעיף 47 לחוזה.

כמו כן, הננו מצפים כי בהמשך תורה על בדיקה עניינית של יתר החשבון.

בכבוד רב

מרדכי (מוטי) ארעאל  
כלכלן

העתק : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.  
מר מאיר לויך - כאן.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2911



אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מלאי קרקעות - אתרי הקרוואנים

1. מצ"ב דו"ח מלאי הקרקעות בהן הוצבו הקרוואנים והמגורונים וכן מצב המגורים באתרים, עירוני וכפרי.
2. ככל האתרים המפורטים בדו"ח נחתמו חוזי חכירה ל- 5 שנים.
3. חוזי החכירה במרבית האתרים פג מזה זמן רב. כאותם אתרים שיש עדיין משפחות שלא פוגו, אנו כמשא ומתן להארכת חוזי החכירה.
4. ככל אתרי הקרוואנים השקיע משרדנו סכומים ניכרים לתשתיות בסיסיות שיכולות לשמש אותנו לבניה חדשה ועתידית.
5. יש צורך למנות צוות שיגבש הצעות לשימושי הקרקע מפינוי אתרי קרוואנים, לצורך בינוי.

  
בברכה,  
מאיר אבגר  
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:  
הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון  
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד

# מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2896

## אתרי קרוונים - בישובים כפריים נכון ל- 31 בנובמבר 1996

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חרזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
כדורי	131/17213	17	ינואר 96	113	88	25	--	56	חקלאי	אין	
נוה עובד		90		1	1	--	--	1	מגורים	יש	סגור
אור גנוז	72-61,33-19/14455	12.3	אפריל 96						מגורים	יש	
מ.א. חוף כרמל	- ,9,6,5,3,2/10733 50,10	93.5	אוקטובר 96	608	608	--	10	23	חקלאי		קלט פלשמורה
יוגב		15		2	1	1	--	1	חקלאי		
גבעת אלה									מגורים	יש	סגור
משגב	19816	40	נובמבר 95	30	30	--	--	4	מגורים	יש	מושכר ע"י המועצה
מאור	1,3/8798	18.6	נובמבר 95						מגורים	יש	
רוויה	8,10/20907	26	נובמבר 95	11	7	4		2	מגורים	יש	
אוישרת	'17ח' '19/18695 3,15	65	נובמבר 95	26	26	--	5		מגורים	יש	מושכר ע"י המועצה

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח כדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
מגן שאול	20252	60	נובמבר 95	3	2	1			מגורים	יש	
תל תאומים	10/23023 ח' 9ח' 5ח'	52	פברואר 96	15	15	--	6	9	מגורים	יש	
שפיים	19,16/7697	230	מרץ 96								
ינון (אחזה)	28/2711	10.4	ינואר 97	10							
יבנה ישיבה	4,3/3553	2.5	ספטמבר 96								
אורות	18-20/2543	27	אוקטובר 96	6	5	1	3	2	חקלאי	אין	
תימורים	30,31/2731	17.7	אוקטובר 96	5	5	--	5		חקלאי	אין	
תלמי יחיאל	4/2552	15	אוקטובר 96	12	12	--	7	5	חקלאי	אין	
כפר אחים	38/2548	11	אוקטובר 96	2	1	1	--		חקלאי	אין	
ניר בנים	39/2533	117	אוקטובר 96	2	2	--	2	--	חקלאי	אין	
באר טוביה	11-13,5-7/325 16-18	28	אוקטובר 96	3	3		3	--	חקלאי	אין	
כפר ורבורג	10-13,17/2748	21.4	אוקטובר 96	3	3	--	3	--	חקלאי	אין	
כפר הס	57/7790	11	ינואר 96	12	12	--	--	2	חקלאי	אין	
כפר יעבץ	10-13/7823	9,3	ינואר 96	19	15	4	--	2	חקלאי	אין	
נורדיה	11/8218	11.5	ינואר 96								
נורדיה	-11,7,4/8221,8218 4,2	15.7	ינואר 96	108	25	83	3	2	חקלאי	יש	
קציר	5610-5601/12176	64.5	ינואר 97						מגורים		
ינוב	3,4/8122	27.5	ינואר 96	20	20	--	--	1	חקלאי	יש	

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חרזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
בית חשמונאי	- ,15-16/4636-4153 32-24,22-17	68.3	ינואר 96	76	--	76	50	13	חקלאי	יש	
מזור	103,100/4037,4034 109 ,107							3ח' - 11ח'	חקלאי	יש	
	10-6 ,131	88.7	ינואר 96	128	29	99	13	3			
עמק חפר	3/8388	6.3	אוגוסט 96				1	7	חקלאי	אין	
עמק חפר	29/8315	62.5	יוני 96					7			
כפר דניאל	,14,1/4461 ,4451 129-112,99 ,91-88	49	יוני 96	85	12	73	16	3	חקלאי	יש	
גבעת כח	4034	360		2		2					
גילת	100242	70	דצמבר 95	18	--	18	2	4	חקלאי		
צוחר	22-21/100299	50	דצמבר 95	51	13	38	--	22	תעשייה	יש	
מעגלים	100280	110	אוקטובר 96	13	5	8		7	חקלאי	יש	
נהורה	28,26/1323 ,1322 21,43,4129	81	נובמבר 95	10		10	2	5			
פתחת שלום	3/100303	50	דצמבר 95						מגורים	יש	

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: ו' אדר א' תשנ"ז  
13 בפברואר 1997  
מספר: 2895

## אתרי קרוונים - בישובים עירוניים נכון ל- 31 בנובמבר 1996

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
עכו											
חצרות יסף	18119	430	אוקטובר 96	908		26	204	--	--		
וינגיט	26/7708 ח'31	14.5	מאי 97					מוסדות ציבור	יש		
אור עקיבא	50/10635 ,10200 8 ,14	62.5	מאי 97	108	36	74	7	תעשייה	--		
חדרה	18/10040	40.4	דצמבר 96	82		30	17	חקלאי	--		
פתח תקוה	19,18,17,16/6322 23 ,22 ,20	39.5	מאי 97	272	6		19 ב'	חקלאי	אין		
פתח תקוה	38,43/6321	25.9	אפריל 96	279	6		18	חקלאי	אין		
תל-אביב	,22 ,20 ,33/7057 1 ,8 ,10	16.15	ינואר 97					שצפ + דרך	יש		
תל-אביב	,41,88/6636,6646 87,644,659 ,32	42	ינואר 97					חקלאי			

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח בדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
תל-אביב	,1210/6984,7063 ,45-40,1-610,711 4876465,22,26	21.5	ינואר 97				19	4	שצ"פ + דרך		
לוד	,191/4029,3967 18,16,13,11,622	125	נובמבר 95						שצ"פ + דרך	אין	
לוד	72-70,31/3949	10	נובמבר 95							אין	
לוד	141,139,134/3949 202-201,149,147	3.5	נומבר 95	43	43	--	34	9	חקלאי		
בת ים	,85,77/7122	42	אוקטובר 95	71	65	6	33	14	מבני ציבור	--	
באר יעקב	-,4,2,1,3,5/4222 12,11,10,6	60	אפריל 96				6	68	חקלאי	אין	
יבנה	10,8/5741	7.5	דצמבר 95	29	24	5	5	11	תעשייה	יש	
ראשון לציון	,128/7282,6095 133	15	נובמבר 95	42	40	2	8	3	מגורים	יש	
רחובות	48,23,20/3688	80.5	אפריל 96	22	22	--					
רחובות	'ח348/3656	3.5	מרץ 96	8	5	3	9	5	מעורב	אין	
אשדוד	14/2062	50	אוקטובר 95	188	159	29	42	38	--	--	
אשדוד	'ח14/2077,2062 125,127	38	נובמבר 95								
גדרה	-42,41/4571,3870 16-20,24	33.5	ירני 96	28	28	--	--	14 משפחות 46 בודדים	חקלאי	אין	
גן יבנה	,32,31,564,544 60-57,55,56,144 106	21.5	נובמבר 96				1	1	חקלאי	אין	

שם הישוב	גוש/חלקה	שטח כדונם	סיום חוזה	מבנים באתר	מצב איכלוס		פתרונות דיור		ייעוד הקרקע המקורי	מתוכנן	הערות
					מאוכלס	פנוי	עם פתרון	ללא פתרון			
חולדה	18,13,10/3149	350	מרץ 96				40		חקלאי	אין	
גבעת המטוס	,40,38/30287 92-84,97,65-40	142.7	מאי 96	498	403	95	72	151			
באר שבע נחל בקע	,38036,38011 38047										
באר שבע נחל בקע	,38054,38053 38059	1000	דצמבר 97								אתר סגור





5. החודש נעשה מאמץ מרוכז ומשותף עם עמידר לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. אנו במהלך תביעה משפטית בגין אי עמדת המשרד בהתחייבות לפינוי האתרים בתום 5 שנים (סוגית כפר דניאל בבג"צ), דבר שמחייב החלטות מיידיות, זאת לאור הנחית השופטים.
7. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 176 משפחות וכ- 391 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 700 בתי אב מקרב הפלשמורה.  
בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 396 בתי אב).
8. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 94.92% פתרונות. (5365 פתרונות מתוך 5652 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 71,00% פתרונות. (927 פתרונות מתוך 1306 בתי אב).
10. אני תקווה שאנו במהלך של סיום עבודת מטה מול משרד האוצר בכל הקשור לחיפוש דרכים נוספות על מנת להתמודד עם יתרת האוכלוסיה ולהביא סוף סוף לפתרון הבעיה במהרה בימנו.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.

איתן  
ראש מינהלת עתיד ובית  
ק. ע. א.

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 01/02/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3		1			91.5	43	47	אבן יהודה
3				1	2	95.7	67	70	אבשלום
13	7			6		93.6	191	204	אור עקיבא
2	2					90.0	18	20	אורות
61	23	1	3	19	15	81.1	261	322	אשדוד
1				1		97.1	34	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	2	1	6			93.4	127	136	באותיים
13	2	2	2	4	3	94.7	231	244	בית חשמונאי
12	1		4	7		96.5	329	341	בת חצור
46	15			6	25	50.0	46	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
143	68	1	4	58	12	65.4	270	413	גבעת המטוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
13	6		6	1		91.7	143	156	גדרה
6	2		1	2	1	94.6	106	112	גילת
1	1					98.0	48	49	גן יבנה
1				1		97.6	40	41	היוגב
6	3			1	2	88.2	45	51	הרצליה
5	3		1		1	95.5	105	110	חדרה
20			1	7	12	61.5	32	52	חולון
7	3		3		1	94.9	130	137	חצרות חפר
71	11	3	35	19	3	82.1	325	396	חצרות יסף
18	11		2		5	52.6	20	38	יבנה
2	1			1		96.7	58	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
15	3			10	2	88.5	116	131	כפר דניאל
2			2			95.2	40	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2		87.0	20	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.5	43	46	לוד ביאליק
3	1			2		92.5	37	40	לוד דס המכבים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
12			3	3	6	92.7	152	164	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
7	1	1		5		92.4	85	92	נהורה
21	4	1	13	1	2	91.4	224	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1	1					98.0	48	49	נורדיה א'
4	2			1	1	92.6	50	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
11	7		2		2	73.2	30	41	סירקין
16	7		3	4	2	94.7	284	300	סירקין פתח תקו
6	2		1	3		94.5	103	109	צריפין באר יער

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 01/02/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
10	6			3	1	56.5	13	23	קדימה
7					7	88.9	56	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראש"צ זיבוטין
11	3			7	1	80.4	45	56	ראש"צ רמת אלי
17	5			2	10	67.9	36	53	רחובות
16	6		1	6	3	80.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
25	5			13	7	73.4	69	94	תל אביב
9	1			8		89.5	77	86	תל תאומים
5				4	1	86.5	32	37	תלמי יחיאל
666	223	10	94	211	128	90.4	6292	6958	סה"כ

\* בתי אב שעובו את האתר : 5401  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1199

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשכון**  
**מינהלת "עתיד ובית"**

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית  
נכון לתאריך 31.1.97

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
84 - 85 פלשמורה	41	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
15	3	112	גבעת נפוליאון
12		93	חדרה
152	14	425	*בארותיים
5		132	חצרות חפר
642 + 40 פלשמורה	23	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	*צריפין
10		140	מזור
102	29	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
30	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
5	9	178	מבועים
3	2	155	מעגלים
1	20	146	צוחר

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
26	8	302	חולדה
34	11	227	כדורי
2		101	רוויה
134	4	160	*חפץ חיים
787 (ראה הערה)	176	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 396 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

תאריך: 31/1/97

ט ב ל ת    ה ת פ ל ג ו ת    פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת					
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה		
3569	427	94	2	58	117	156	3142	80	953	2109	משפחות	
987	576	15		4	32	525	411	19	125	267	חד הורי	
288	230	2	12	9	10	197	58		21	37	נכים	
637	489	19	49	92	64	265	148	11	47	90	קשישים	
812	326	47	25	117	79	58	486	35	197	254	בודדים	
6293	2048	177	88	280	302	1201	4245	145	1343	2757	סה"כ כללי	

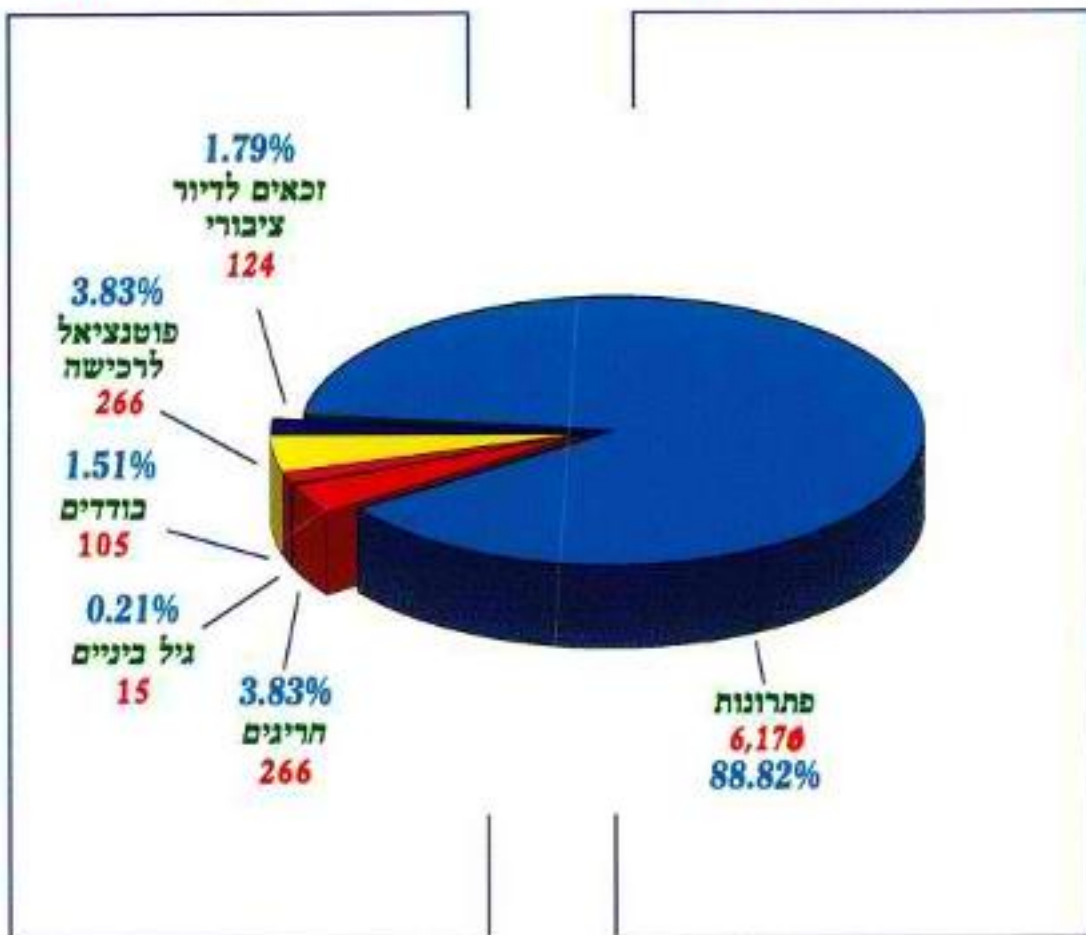
# איפיון בתי אב באתרי קרוואנים ומגורונים

נכון ל-30.9.96

סה"כ בתי אב: 6,946

סה"כ ללא פתרונות: 776

סה"כ פתרונות: 6,170



# מדינת ישראל

## מינהלת "עתיד ובית"

1/10/96

אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 30/9/96

1. בחודש ספטמבר 96 ניתנו 43 פתרונות דיור מהם:
    - א. רכישות - 28 (מהם 6 דירות מחיר למשתכן).
    - ב. שכירות/דיור ציבורי 15.
  2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 6,170 פתרונות שהם כ- 88.82% מהם:
    - א. 4,139 (רכישות נטו) דהיינו - 59.58% (מהם 697 במסגרת בנה דירתך וכ- 61 במחיר למשתכן).
    - ב. 2,031 שכירויות למינהם דהיינו - 29.23%.
  3. קיימים עדיין 776 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
    - א. 124 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
    - ב. 266 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
    - ג. 105 בודדים מהם כ- 40 קשישים וטרומ פנסיה.
    - ד. 15 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
    - ה. 266 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
  4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 5,300 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
- הערה: דו"ח הפתרונות כולל זכיה של התושבים בפרויקטים של בנה דירתך, בירושלים רעננה, חיפה, פתח תקוה והוסטל ביהוד ובירושלים וזאת למרות שעדיין לא נחתמו החוזים בפועל (כ- 200 פתרונות).



5. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 310 משפחות וכ- 446 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 760 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לנווה כרמל. בודדים באתרים גזרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (386 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 93.29% פתרונות. (5277 פתרונות מתוך 5656 בתי אב).
7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 69.22% פתרונות. (893 פתרונות מתוך 1290 בתי אב).
8. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות, או שיפור משמעותי של תוכנית הסיוע והקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרוואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדזור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
9. תוכנית הסיוע המיועדת מיצתה את עצמה זה מספר חודשים ואין בה כדי לתת מענה אפילו לפוטנציאל רכישה לרכוש דירות בשוק החופשי, בנוסף לכך פרויקטים עתידיים של בנה דירתך בוטלו, כך שקימת בעיה אמיתית ודחופה.
10. יש לבחון בדחיפות דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרוואנים על מנת שנהיה מסוגלים להפעילם מוקדם ככל שניתן.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

א י ת ו ן ד ו ר ו ן  
ראש מינהלת עתיד ובית

ק.ל.א.

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בוודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	30.09.96	בקבלת האתר	
								מרחב צפון
3	3					284	287	נפוליאון
2	1			1		33	35	אושרת
0						31	31	גבעת אלה
1				1		40	41	היוגב
0						15	15	שמיר
89	17	4	39	24	5	306	395	ח.יסף
4	2			2		67	71	משגב
1	1					44	45	מגן שאול
0						27	27	נ.טובד
7					7	56	63	ק.חיים
1				1		4	5	שבי ציון
9	1			8		77	86	תאומים
117	25	4	39	37	12	984	1101	סה"כ
10.63%	2.27%	0.36%	3.54%	3.36%	1.09%	89.37%	100.00%	באחוזים
								מ.שרון
3	2				1	44	47	א.יהודה
10	4	1	5			126	136	בארותיים
6	4		1		1	104	110	חדרה
9	4	1	3		1	128	137	ח.חפר
1				1		59	60	ינוב
2			2			40	42	כפר הט
0				0		23	23	כפר יונה
2				2		21	23	כפר יעבץ
25	6	1	15	1	2	219	244	נ.כרמל
10	6			3	1	13	23	קדימה

כלל האתרים

כלל פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בוזזים	פוס' לרכישה	סוצ'	30.09.96	בקבלת האתר	האתר
68	26	3	26	7	6	777	845	סה"כ
8.05%	3.08%	0.36%	3.08%	0.83%	0.71%	91.95%	100.00%	באחוזים
סירקין								
15	7	1		7		189	204	א.עקיבא
6	5			1		45	51	הרצליה
9	3			4	2	94	103	נוודיה
24	12		5	3	4	316	340	סירקין
54	27	1	5	15	6	644	698	סה"כ
7.74%	3.87%	0.14%	0.72%	2.15%	0.86%	92.26%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
12	3		1	6	2	96	108	צריפין
9	6			2	1	92	101	לוד
23	4		2	14	3	107	130	כ.דניאל
17	3	2	3	5	4	226	243	חשמונאי
23	2		3	12	6	142	165	מזור
14	4		1	5	4	63	77	רמלה
98	22	2	10	44	20	726	824	סה"כ
11.89%	2.67%	0.24%	1.21%	5.34%	2.43%	88.11%	100.00%	באחוזים
וותיקים								
26	3	1		17	5	68	94	תל-אביב
12	3			8	1	100	112	ראשלי"צ
46	14			8	24	46	92	בת ים
19				7	12	33	52	חולון
19	13		2	4		19	38	יבנה
16	5			1	10	36	52	רחובות
138	38	1	2	45	52	302	440	סה"כ

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בוגדים	פוס' לרכישה	סוצ'	30.09.96	בקבלת האתר	האתר
31.36%	8.64%	0.23%	0.45%	10.23%	11.82%	68.64%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
82	32	1	3	33	13	238	320	אשדוד
18	1		7	9	1	323	341	בת חצוד
2	1			1		47	49	גן יבנה
102	34	1	10	43	14	608	710	סה"כ
14.37%	4.79%	0.14%	1.41%	6.06%	1.97%	85.63%	100.00%	באחוזים
מרחב ירושלים								
150	77	2	3	56	12	261	411	ג.המטוס
36.50%	18.73%	0.49%	0.73%	13.63%	2.92%	63.50%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
4	2			1	1	66	70	אבשלום
2	1			1		18	20	אורות
1	1					25	26	ב.טוביה
17	8		7	2		139	156	גדרה
0						10	10	כפר אחים
0						21	21	כ.ורבורג
8	1	1		6		84	92	נהורה
0						22	22	ניר בנימ
0						41	41	תיסורים
5	1			4		31	36	ת.יחיאל
9	3			5	1	103	112	גילת
3			3			1308	1311	נחל בקע
49	17	1	10	19	2	1868	1917	סה"כ
2.56%	0.89%	0.05%	0.52%	0.99%	0.10%	97.44%	100.00%	באחוזים

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	30.09.96	בקבלת האתר	האתר
776	266	15	105	266	124	6170	6946	האתרים
11.17%	3.83%	0.22%	1.51%	3.83%	1.79%	88.83%	100.00%	באחוזים

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עמיד ובית"

בתי אב אתיופים באתרי עמיד ובית  
ובנין לתאריך 30.9.96

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
107	53	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
15	3	112	גבעת נפוליאון
12		93	חדרה
147	31	425	*בארותיים
7		132	חצרות חפר
760 + 44 פלשמור 260 תחת פיתרון	26	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	*צריפין
11	5	140	מזור
111	70	488	בת הצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
37	2	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
2		207	נחל בקע
7	23	178	מבועים
5	3	155	מעגלים
3	31	146	צוחר

נשארו לטיפול		בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
29	17	302	חולדה
33	28	227	כדורי
2		101	רוויה
129	8	160	*חפץ חיים
832 (ראה הערה)	310	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 386 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מסדד הבינוי - תל אביב  
לשכת ד"ר אריה לבי  
24.02.1997  
ד"ר אריה לבי  
מס' 99789



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' אדר א' תשנ"ז  
12 בפברואר 1997  
3-1939

לכבוד  
מר יובל אנוך  
סגן ראש המועצה האזורית גזר  
בית השמונאי, 99789

שלום רב,

הנדון: גמר פינוי אתר קרוונים - בית השמונאי  
סימוכין: מכתבך מיום 9 בינואר 1997

1. הנושא ידוע ומוכר לכל הגורמים העוסקים בנדון.
2. סמנכ"ל לאיכלוס במשרדינו וראש מנהלת "עתיד ובית" קיים ומקיים פגישות עם כל הגורמים, מועצה אזורית גזר, חברה כלכלית, עמידר וכו'.
3. בשלב זה אין פתרון מלא לפינוי כלל האתר, בלו"ז כפי שאתם מבקשים.
4. משרדינו בעיצומו של משא ומתן מול גורמי האוצר על מנת לחת פתרון לפינוי האתר - לו"ז צפוי לסיכום סוף חודש פברואר 1997.
5. בשלב זה הנחינו את חברת עמידר להפסיק חוזה שכירות לאותם 9 התושבים המעקבים הבינוי באתר (סוכם שעלות העברתם למקום אחר באתר תהיה ע"ח החברה הכלכלית גזר).
6. יש לי אמונה ותקווה שע"י פינוי 9 התושבים נוכל לקדם פרויקט הבניה לפחות בשלב א'.
7. במקביל אנו מחפשים פתרון לפינוי כלל האתר עד לסוף שנת 1997.
8. אנו רואים חשיבות רבה לפינוי האתר מוקדם ככל הניתן, אך ללא סיוע נוסף ואישור האוצר לא נוכל לבצע את המשימה החשובה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין  
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון  
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר ישראל שוורץ - מנהל בכיר לאיכלוס, משב"ש  
מר איתן דורון - מנהל עתיד ובית



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
24.02.1997  
דואר נכנס  
177-1007079



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' באדר א' תשנ"ז  
11 בפברואר 1997  
3-1922

לכבוד  
מר ארז קרייזלר  
ראש המועצה האזורית משגב  
ד.נ. משגב 20179

שלום רב,

הנדון : אתר הקרוואנים משגב  
סימוכין : מכחבך מיום 31 בדצמבר 1996

1. משרד האוצר בתאום עם משרד הבינוי והשיכון קבעו קריטריונים לזכאות לסיוע מיוחד של הקרוואנים שהוא ידוע ומוכר לכם.
2. מדובר בחושבים שהגיעו לארץ לאחר התאריך הקובע, דהינו יוני 1993.
3. אין כרגע כל אפשרות לתת סיוע למשפחות שהגיעו לאתר במהלך 1994.
4. תוספות הסיוע המיוחדות ניתנו במקביל להפסקת האיכלוס לכן כל החושבים שאוכלסו לאחר מכן אינם זכאים לסיוע המיוחד אלא לזכאות כמו כל משפחת עולים.
5. הבעיה ידועה ואנו ננסה להביא בפני האוצר את העניין, על מנת למצוא פתרון לבעיה.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין  
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון  
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, משב"ש  
מר איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"

הכנסת  
11 02. 1997  
כנס  
מס' 1007624  
תאריך: 9/2/97

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

לכבוד:  
נחום פלד  
ממונה בקרה.

הנדון: ביצוע ת"ע 1996 "עתיד ובית".

1. יעדים לשנת 96 מול ביצוע בפועל:
  - א. רכישות דירות בבנה דירתך ומחיר למשתכן - סה"כ כ - 600 בתי אב.
  - ב. דירות יד שניה ודירות חדשות סה"כ כ - 682 פתרונות כולל בנה דירתך.
  - ג. הוסטלים גמר איכלוס של כ - 90 בתי אב.
  - ד. דירות מתפנות לזכאים כ - 132 פתרונות.
  - ה. דירות נ"ר כ - 30 דירות נרכשו.
  - ו. סיוע בשכר דירה בשוק החופשי כ - 60 פתרונות.
2. אתרים כמו מד"א ונחל בקע פונו סופית בסיוע צווי הוצאה לפועל במד"א ומכתבי סיום התקשרות בנחל בקע.  
סה"כ נותרו כ - 666 בתי אב ללא פתרון כשבמהלך 96 ניתנו כ - 913 פתרונות דיוור באתרי הקרוואנים.
3. תקציב מינהלת "עתיד ובית" לשנת 97 יעמוד ע"ס של 1.431.000 ש"ח כולל העברה מ - 96 ורמת כ"א של כ - 8 משרות שהם 50% מרמת כ"א בשנת 96.
4. אין חריגה בסעיפי התקציב יתרות של כ - 250.000 ש"ח עברו לטובת שנת 97.

בברכה  
אלכס שלו  
ס/ראש מינהלת "עתיד ובית"

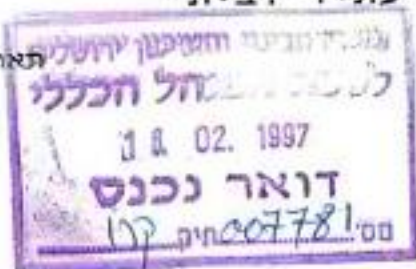
העתק:  
איתן דורון - ראש מינהלת "עתיד ובית".  
משה רובנשטיין - ראש תחום תאום ובקרה.

16 פברואר 1997

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מנהלת "עתיד ובית"

תאריך: 9/2/97



אליה  
ג' קהילתי  
דנה קינג  
דנה מיטל  
אביאל מילר  
למ

לכבוד:  
נחום פלד  
ממונה בקרה.

הג' אביאל מילר  
דנה מיטל

הנדון: ביצוע ת"ע 1996 "עתיד ובית".

1. יעדים לשנת 96 מול ביצוע בפועל:
  - א. רכישות דירות בבנה דירתך ומחיר למשתכן - סה"כ כ - 437.
  - ב. דירות יד שניה סה"כ - 261.
  - ג. דירות מתפנות לזכאים סה"כ - 154.
  - ד. דירות שכירות חופשית סה"כ - 85.
  - סה"כ פתרונות - 937.
2. הסתיים איכלוס ההוסטלים סה"כ כ- 90 בתי אב.
3. אתרים כמו מד"א ונחל בקע פונו סופית בסיוע צווי הוצאה לפועל במד"א ומכתבי סיום התקשרות נחל בקע.
- סה"כ נותרו כ - 666 בתי אב ללא פתרון כשבמהלך 96 ניתנו כ - 913 פתרונות דיור באתרי הקרוואנים.
4. תקציב מנהלת "עתיד ובית" לשנת 97 יעמוד ע"ס של 1.431.000 ש"ח כולל העברה מ - 96 ורמת כ"א של כ - 8 משרות שהם 50% מרמת כ"א בשנת 96.
5. אין חריגה בסעיפי התקציב יתרות של כ - 250.000 ש"ח עברו לטובת שנת 97.

ברכה אלכס מלו  
ס/ראש מנהל "עתיד ובית"

העתק:  
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית".  
משה רובנשטיין - ראש תחום תאום ובקרה.

16 פבר' 1997

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מנהלת "עתיד ובית"

תאריך: 9/2/97



אליה  
התקבל  
דנה קינג  
דניאל מילר  
א-א  
ל

לכבוד:  
נחום פלד  
ממונה בקרה.

התאמת  
דניאל מילר

הנדון: ביצוע ת"ע 1996 "עתיד ובית".

1. יעדים לשנת 96 מול ביצוע בפועל:
  - א. רכישות דירות בבנה דירתך ומחיר למשתכן - סה"כ כ - 437.
  - ב. דירות יד שניה סה"כ - 261.
  - ג. דירות מתפנות לזכאים סה"כ - 154.
  - ד. דירות שכירות חופשית סה"כ - 85.
  - ה. סה"כ פתרונות - 937.
2. הסתיים איכלוס ההוסטלים סה"כ כ- 90 בתי אב.
3. אתרים כמו מד"א ונחל בקע פונו סופית בסיוע צווי הוצאה לפועל במד"א ומכתבי סיום התקשרות נחל בקע.
- סה"כ נותרו כ - 666 בתי אב ללא פתרון כשבמהלך 96 ניתנו כ - 913 פתרונות דיור באתרי הקרוואנים.
4. הקציב מנהלת "עתיד ובית" לשנת 97 יעמוד ע"ס של 1.431.000 ש"ח כולל העברה מ - 96 זרמת כ"א של כ - 8 משרות שהם 50% מרמת כ"א בשנת 96.
5. אין חריגה בסעיפי התקציב יתרות של כ - 250.000 ש"ח עברו לטובת שנת 97.

ברכה  
אלכס שלו  
ס/ראש/מנהל "עתיד ובית"

העתק:  
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית".  
משה רובנשטיין - ראש תחום תאום ובקרה.

משרד הבינוי והשיכון

תאוס ותכנון

16.2.97

אלו קנין ארצה ש"כ

מ"ב כ"ב כ"א ח"א ח"ב ח"ג ח"ד ח"ה ח"ו ח"ז ח"ח ח"ט ח"י ח"יא ח"יב ח"יג ח"יד ח"יז ח"יח ח"יט ח"יך ח"יט ח"כ

ח"כא ח"כב ח"כג ח"כד ח"כה ח"כז ח"כח ח"כט ח"כך ח"כט ח"כ

ח"כא ח"כב ח"כג ח"כד ח"כה ח"כז ח"כח ח"כט ח"כך ח"כט ח"כ

ח"כא ח"כב ח"כג ח"כד ח"כה ח"כז ח"כח ח"כט ח"כך ח"כט ח"כ

בברכה,

יוזף סגל

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 9/2/97



לכבוד:  
נחום פלד  
ממונה בקרה.

הנדון: ביצוע ת"ע 1996 "עתיד ובית"

1. ייעוץ לשנת 96 מול ביצוע בפועל:
  - א. רכישות דירות בבנה דירתך ומחיר למשתכן - סה"כ כ - 600 בתי אב.
  - ב. דירות יד שניה ודירות חדשות סה"כ כ - 682 פתרונות כולל בנה דירתך.
  - ג. הוסטלים גמר איכלוס של כ - 90 בתי אב.
  - ד. דירות מתפנות לזכאים כ - 132 פתרונות.
  - ה. דירות נ"ר כ - 30 דירות נרכשו.
  - ו. סיוע בשכר דירה בשוק החופשי כ - 60 פתרונות.
2. אתרים כמו מד"א ונחל בקע פונו סופית בסיוע צווי הוצאה לפועל במד"א ומכתבי סיום התקשרות בנחל בקע.  
סה"כ נותרו כ - 666 בתי אב ללא פתרון כשבמהלך 96 ניתנו כ - 913 פתרונות דיור באתרי הקרוואנים.
3. תקציב מינהלת "עתיד ובית" לשנת 97 יעמוד ע"ס של 1.431.000 ש"ח כולל העברה מ - 96 ורמת ב"א של כ - 8 משרות שהם 50% מרמת כ"א בשנת 96.
4. אין חריגה בסעיפי התקציב יתרות של כ - 250.000 ש"ח עברו לטובת שנת 97.

בברכה  
אלכס פלד  
ס/ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:  
איתן דורון - ראש מינהלת "עתיד ובית".  
משה רובנשטיין - ראש תחום תאום ובקרה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 3/2/97

לכבוד:  
שמעון אינשטיין

הנדון: פניה מספר 17049 - אתר הקרוואנים משגב.

1. הנושא הנ"ל הועלה מספר פעמים גם למנכ"ל משב"ש הקודם.
2. משרד האוצר בתאום עם משרד הבינוי והשיכון קבעו קיטריונים לזכאות לסיוע מיוחד של הקרוואנים שהוא ידוע ומוכר לאנשי מועצת משגב.
3. מדובר בתושבים שהגיעו לארץ לאחר התאריך הקובע, דהינו יוני 93.
4. אין כרגע כל אפשרות לתת סיוע למשפחות שהגיעו לאתר במהלך 94.
5. תוספות הסיוע המיוחדות ניתנו במקביל להפסקת האיכלוס לכן כל התושבים שאוכלסו לאחר מכן אינם זכאים לסיוע המיוחד אלא לזכאות כמו כל משפחת עולים.
6. לידיעתך.

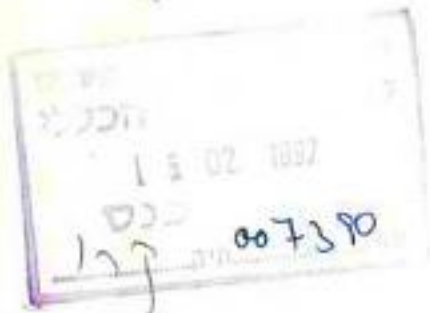
בברכה  
איתן זורון  
ראש מינהלת "עתיד ובית".  
? - אל

העתק:

שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש.  
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 3/2/97



לכבוד:  
מר יהודה שביט  
ראש מועצת מטה אשר.

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים חצרות יסף.

1. בהמשך למכתבך מה - 6/1/97 למנכ"ל משב"ש, ברצוני להבהיר לך שמשרדנו עושה ככל הניתן על מנת לקדם פינוי האתר מהר ככל הפשר.
2. ממש בימים אלו אנו מתדיינים עם האוצר על מנת לחפש דרכים נוספות להתמודד עם סוגיה זו.
3. לאחרונה התחלנו בהקצאת דירות מתפנות גם לכאלו שלא זכאים ע"פ הקטריגוריות הרגילים, זאת כדי לזרז סיום הפינוי.
4. אני תקווה שעוד במהלך חודש פברואר 97, נוכל לדעת יותר על האפשרויות הראליות לסיום הפרוייקט במהלך שנה זו.

בברכה,  
איתן זרון  
ראש מינהלת "עתיד ובית".

העתק:

שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש.



חובת אלו  
אלכסנדר

בש"ד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.77

ת.ת. 3097

מס' פניה:

לכבוד

.....  
.....  
.....

הנדון: גולס בתחנת מעלה - תזכורת

היציג תעודת יאל

בתאריך 29.1.77 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

ח/ה

20.1.97

אצלנו

# 1996 - שנת בר מצוה לאומציה אזרחית מטה אשר

מועצה אזורית מטה אשר • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206  
לישכת ראש המועצה • טלפון ישיר: 04-9879600/1 • פקס: 04-9824335



6 ינואר, 1997

משרד התיירות יסוף ירושלים  
לתיירות הכללית  
1 2 01. 1997  
מס' 006377

אשר  
אשר  
אשר  
אשר

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון והבינון  
קרית הממשלה  
ירושלים

א.ג.

## הנדון: עולים מחבר העמים באתר חצרות יסף

המועצה האזורית מטה אשר קיבלה על עצמה החל מה - 1.1.97 טיפול באתר הקראוונים חצרות יסף. מביקורים בשטח אני למד כי באתר נמצאים עדיין 243 תושבים עולים מחבר העמים, מתוכם 36 בודדים ו- 4 בודדים מעל גיל 60.

## להלן פירוט הגילים כפי שרשום אצלנו:

0-3	17
3-6	18
6-12	26
12-18	15
18-25	11
25-26	152
60-80	4

243

נראה כי מצבם אינו משתפר באתר, עם קליטת עולי הפלשמורה, ויש לעשות כל מאמץ לפינויים המהיר ככל האפשר.

אבקשך לזמן אותי לפגישה ודיון בקידום הנושא.

בכבוד רב,  
יהודה שביט  
ראש המועצה

העתקים: אלכס שלו - עתיד ובית אזור הצפון  
יעקב ברודר - מינהלת אתר חצרות יסף

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בסטן הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצת
- גסטון
- נשר הוו
- הניתה
- יהיעם
- יסוד
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לינץ
- מורעה
- מונרה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סעד
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- עריב-אל עימשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שייח דגון
- שמרת

RECEIVED  
FEB 10 1951  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: יד' בשב"ט השנ"ז  
22 ינואר 1997

מספר: 2878



איכלוס עולים בקרוואנים / מגורונים ביש"ע  
מעודכן ליום 1.1.97.

קרוואנים	סה"כ מבנים מוצבים	מהו מאוכלסים בעולים
אפרת	55	14
ברקן	14	1
קדומים	33	5
<u>קרוואנים סה"כ</u>	102	20
מגורונים	סה"כ	עולים
אלקנה	156	40
אריאל	292	3
ברקן	100	17
טנא עומרים	54	2
כרמל	12	9
נעלה	56	43
עפרה	408	1
פצאל	14	14
קדומים	322	2
מגורונים - סה"כ	1414	131
כללי - קרוואנים + מגורונים	1516	151

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234



## מדינת ישראל

מס' איש"ר

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: יד' בשב"ס חשנ"ז  
22 ינואר 1997

מספר : 2878

איכלוס עולים בקרוואנים / מגורונים כיש"ע  
מעודכן ליום 1.1.97.

מקו	מאוכלסים בעולים	סה"כ מבנים מוצבים	קרוואנים
14		55	אפרת
1		14	ברקן
5		33	קדומים
20		102	קרוואנים סה"כ
עולים		סה"כ	מגורונים
40		156	אלקנה
3		292	אריאל
17		100	ברקן
2		54	טנא עומרים
9		12	כרמל
43		56	נעלה
1		408	עפרה
14		14	פצאל
2		322	קדומים
131		1414	מגורונים - סה"כ
151		1516	כללי - קרוואנים + מגורונים

ביתרוב  
אנשי



**משרד ראש הממשלה**

**ZEEV GEYZEL**  
**ADVISER OF THE PRIME MINISTER**

**זאב גייזל**  
**יועץ ראש הממשלה**

האישיות הנ"ל - זקנס  
היא ג'יאס  
הצחלפה.  
ג'יאס

כ"ז טבת התשנ"ז - 6 בינואר 1997

נס"ד

לכי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב שלמה מאיר גרינברג - אישית

הנדון: משפחות עולים בקראוונים בישיע

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו האישית הנני מפנה לתשות הלב של כבודו את התכתובת בנדון המצ"ב. ברצוני גם להוסיף לה מספר מילים:

א. למרות שבדיעבד העניין בעיקרו נראה כמקצועי נטו יש לי יותר מחשש כי הסיבות מלכתחילה היו כאלה. תחושה זו נשענת בין השאר על התשובות שקיבלו בעבר תושבים שפנו למשרד הבינוי והשיכון כהונתה של הממשלה הקודמת. זו לשונן וזו משמעותן: "הממשלה לא מעוניינת באכלוס ישיע". מדובר אפוא בהחלטה שלפחות היה בה חלק פוליטי. אין צורך להסביר כי עקרוניתה של הממשלה הנוכחית שונת בנקודה זו.

ב. ארשה לעצמי לצטט את אחד המכתבים שנשלח אלי ע"י אחת המשפחות המתגוררות בקראוונים: "תמוה ומעליב המצב כאשר אלה שהתגוררו בקראוונים במרכז הארץ קונים בעזרת התוספת למשכנתא דירה באריאל ואנו שגרים בישיע כחמש שנים לא זכאים לכך. למה?"

אודה לך על התייחסותך בנדון.

בכבוד רב,

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**

תאריך: 19/11/96  
סימוכין: ד-65(96-11)

לכבוד:  
מר זאב גייזל ✓  
יועץ ראש הממשלה  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משפחות עולים בקראונים ביש"ע  
סימוכין: מכתבך בנדון מ- 17/11/96 לסגן שר הבינוי והשיכון

1. הסיוע לדיירי הקראונים ניתן לפינוי משפחות זכאיות: עולים וישראלים שאושרו בועדות אכלוס והופנו ע"י המשרדים המוסמכים לחברת עמידר לחתימת הודעה שכירות. המדובר במשפחות חלשות מבחינה סוציוכלכלית חלקן טובלות מבעיות תפקוד.  
באתרים אלו, נוכח אופי האכלוס נוצרה מציאות חברתית קשה שחייבה פעילות נמרצת לפינוי אתרים אלו.  
במקביל לפעולה הנ"ל העמיד המשרד קראונים לרשות עמותות וקיבוצים וזאת במסגרת פעולות הממשלה דאז להגדלת מלאי פתרונות הדיור במדינה, העמותות והקבוצים אכלסו בהן משפחות ע"פ שקוליהם הם, מבלי שהמשרד היה מעורב באכלוס זה.  
כהתחשב בהבדל המהותי שבין שני סוגי האתרים ניתן הסיוע לפינוי האתרים בקטגוריה הראשונה.
2. בראשית 1993 החליט שר הבינוי והשיכון דאז על הפסקת האכלוס בקראונים אלו והקמת מינהלת מיוחדת לטיפול בפינוי הדיירים, ההחלטה יושמה בקראונים בהם הדיירים חתומים על חוזי שכירות עם עמידר שהחלטה על אכלוסן התקבלה עד החלטת השר, דיירים שאוכלסו לאחר מכן, אינם זכאים לסיוע מיוחד לפינוי שכן בלתי סביר לאכלס משפחות בקראונים במועד בו ניתן סיוע מיוחד לפנויים, אי לכך המשפחות המוזכרות במכתבך אוכלסו ב- 1994 ואינן זכאיות לסיוע מיוחד.
3. לאור האמור לעיל לא ניתן סיוע לפינוי באתרים בהם הושכרו המבנים לעמותות וקבוצים.

בכבוד רב,  
ישראל טורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן השר  
מר איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית  
מר שאול צמח - אגף התקציבים משרד האוצר



משרד ראש הממשלה

ZEEV GEYZEL

זאב גייזל

ADVISER OF THE PRIME MINISTER

יועץ ראש הממשלה

י"ד כסלו התשנ"ז - 25-11-1996

נס"ד

לכ"מ ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס - משרד הבינוי והשיכון

הנדון: משפחות עולים בקראוונים בישיע

שלום רב,

קיבלתי את מכתבך מ-19.11.96 וברצוני להגיב עליו.

1. באף שורה של פנייתי לא נאמר כי מדובר במשפחות אשר איכלסו את הקראוונים בשנת 1994. אדרבא שנת 1994 המשפחות הללו כבר הפנו את בקשות הסיוע למשי השיכון והבינוי - כמו שזה נאמר במפורש במכתבי.
2. לפי הרשימות שברשותי ולפי הבדיקות שעשיתי מדובר במשפחות אשר גרות בקראוונים הנ"ל הרבה לפני מועד שציינת - שנת האכלוס הממוצעת בקבוצה זו היא 1991.
3. מסיפא של סעיף 2 במכתבך "אי לכך המשפחות המוזכרות במכתבך אוכלסו ב-1994 ואינן זכאיות לסיוע מיוחד" עולה כי לא נשקפת סיבה אחרת לסירוב לתת סיוע למשפחות אלו חוץ מזו שהוזכרה בטעות. היות והמשפחות עליהן דובר עלו לפני 1993 הינני מסיק מסקנה כי יש לחשוות אותן לשאר תושבי הקראוונים בזכויות הסיוע.

בכבוד רב,



מדינת ישראל  
משרד הביטוי והשיכון  
אגף אכלוס

תאריך: 28.11.96  
סימוכין: ד-101(96-17)

לכבוד  
מר זאב גיידל ✓  
יועץ ראש הממשלה  
משרד ראש הממשלה  
י - 8

הנדון: משפחות עולים בקראונים ביש"ע

במכתבי אלייך מ- 19/11/96 היו שני סעיפים:  
הראשון נגע לאבחנה בין דירי קראונים, שהופנו ע"י ועדות מוסמכות  
לאתרים בניהול עמידור לבין דיירים המתגוררים בקראונים המגוהלים ע"י  
עמותות וקיבוצים.  
בסעיף זה מצויינים הנימוקים לפיהם קבעו משרדי השיכון והאוצר, את  
האתרים בהם ניתן סיוע לפנוי.

בכבוד רב  
ישראל שורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתיקים: מר איתן דורון - מנהלת עתיד ובית  
מר שאול צמח - אגף התקציבים - משרד האוצר



משרד ראש הממשלה

ZEEV GEYZEL

ADVISER OF THE PRIME MINISTER

זאב גייזל

יועץ ראש הממשלה

17-11-1996 - ו' כסלו התשנ"ז

נס"ד

לכי סגן שר הבינוי ושיכון הרב מאיר פרוש

הנדון: משפחות עולים בקרוואנים בישובי ישיע

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הקצרה במשרד ראש הממשלה הנני פונה אל כבודו:

כידוע משרד הבינוי והשיכון מסייע לאותן משפחות העולים אשר מתגוררות בקרוואנים ותחליטו לעזובם ע"מ לעבור לדיור קבע. אבל מסיבות תמוהות הדבר איננו חל על אותן משפחות העולים שבחרו להשתקע בישובי ישיע. לפני כשנתיים פנו כמה מהעולים הללו למשרד הבינוי והשיכון אך בקשותיהם נדחו כיוון שהסיוע מיועד רק לתושבי הקרוואנים הממוקמים באזורים עירוניים או במושבים.

לפי דעתי יש לשים לב כי:

(א) תאנשים הללו לא פרצו לקראוונים אלא הופנו אליהם ע"י משרד הקליטה;

(ב) הם שילמו במשך שנים את שכ"ד כמו כולם אך חלו עליהם מסים גבוהים יותר;

בין הנימוקים שליוו את הסירוב להעניק לעולים הללו זכויות זהות לאלה שבחרו להתיישב באזורים אחרים בלט במיוחד זה שאיכלוס הישובים הללו איננו תואם את מדיניות הממשלה דאז (הבקשות הופנו ב-1994). נדמה לי כי בבחירות האחרונות העם אמר את דברו ולפיו הוחלפה הממשלה - אז מה הסיבה כי הפסיקה בדבר ההפרדה בין ישובים כשרים לבין טמאים תישאר כמו שהייתה בימי ביה"ד ליעבודח"י?

לפי הערכות שלי מדובר בגורלן של כמה מאות משפחות. ברשותי נמצאות רשימות חלקיות.

אשמח להיפגש ולדון בנושא.

בכבוד רב

משרד הביטוי והשיכון  
אגף מימון ותקציבים

אגף נכסים  
- 9 - 01 - 1997  
דואר נכנס

תשנ"ו  
1996  
תאריך: כא' כסכת  
31 בדצמבר  
מספר: אל589

משרד הביטוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
13.01.1997  
דואר נכנס  
מס' תיק: 127

אמא  
אגף  
7

פרוטוקול ועדת משנה לקרוונים מיום 30.12.96

1. ועדת מחירים החליטה לאשר מכירת קרוונים ומגורונים שלא באמצעות סיכרז פוטבי ליעדים ציבוריים ולשוכרים כחוזת עמותה - אגודה.

2. בעתירה שהגישה חברת צורגו טענה המבדה שהחלטות אלו אינן עולות בקנה אחד עם חוק חובת סיכרזים.

3. מחלפת

לשנות את החלטת ועדת מחירים בנדון ולהורות לעמידר ולבטל את כל ההחלטות לאגירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים ולשוכרים כחוזת עמותה - אגודה.

י. ישראלי  
י. ישראלי

ש. וינגר  
ש. וינגר

א. לוין  
א. לוין

משרד הבינוי והשיכון  
אגף מימון ותקציבים

אגף נכסים  
- 9 - 01 - 1997  
דואר נכנס

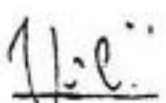
תשנ"ו  
1996  
תאריך: כא' בטבת  
31 בדצמבר  
מספר: אל589

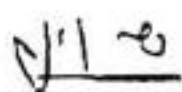
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המימון  
11.01.1997  
דואר נכנס  
מס' 00047

אמא  
ס/מ

פרוטוקול ועדת משנה לקרוונים מיום 30.12.96

1. ועדת מחירים החליטה לאפשר מכירת קרוונים ומגורונים שלא באמצעות מיכרז פומבי ליעדים ציבוריים ולשוכרים בהוצה עמותה - אגודה.
2. בעתירה שהגישה חברת צודגו טענה החברה שהחלטות אלו אינן עולות בקנה אחד עם חוק חובה מיכרזים.
3. החלטת  
לשנות את החלטת ועדת מחירים כנדון ולהורות לסמידר ולבטל את כל ההחלטות לאכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים ולשוכרים בהוצה עמותה - אגודה.

  
י. שאלביץ  
י. שאלביץ

  
ש. יונין  
ש. יונין

  
א. לוין  
א. לוין

# מדינת ישראל

## מינהלת "עמיד ובית"

1/1/97  
המינהל הכללי  
01 01 1997  
נכנס  
100293  
100

אל: לוח תפוצה

### הנדון: תמונת מצב - עמיד ובית - מעודכן ל- 31/12/96

1. החודש כצפוי, עקב החשש של התושבים בהפסקת תוכנית הסיוע בסוף דצמ' 96 הצלחנו לשכנע רבים יותר לרכוש דירה.
2. בחודש דצמבר 96 ניתנו 39 פתרונות דיור מהם:
  - א. רכישות - 32.
  - ב. דיור ציבורי - 7.
3. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עמיד ובית עומד על 6,268 פתרונות שהם כ- 90.17% מהם:
  - א. 4,228 (רכישות נטו) דהיינו - 60.82% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחיר למשתכן).
  - ב. 2,040 שכירות למינהל דהיינו - 29.34%.
4. קיימים עדיין 683 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
  - א. 132 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
  - ב. 219 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית).
  - ג. 96 בודדים מהם כ- 40 קשישים וטרומ פנסיה.
  - ד. 10 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
  - ה. 226 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
5. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 5,300 בתי אב את האתרים. כ- 900 בעלי פתרון עדין מתגוררים ומרביתם יתגוררו תקופה ממושכת (פרויקט בנה דירתך, מחיר למשתכן וכו')

6. צוות "עתיד ובית" צומצם החודש בעובדים נוספים בהתאם למשימות הנדרשות לשנת 1997.
7. אנו במהלך תביעה משפטית בגין אי עמדת המשרד בהתחייבות לפינוי האתרים בתום 5 שנים (סוגית כפר דניאל בבג"צ), דבר שמחייב החלטות מיידיות, זאת לאור הנחית השופטים.
8. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 195 משפחות וכ- 401 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים כ- 1000 בתי אב מקרב הפלשמורה.  
בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (כ- 400 בתי אב).
9. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 94.56% פתרונות. (5344 פתרונות מתוך 5651 בתי אב).
10. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל- 71.07% פתרונות. (924 פתרונות מתוך 1300 בתי אב).
11. אני תקווה שאנו במהלך של סיום עבודת מטה מול משרד האוצר בכל הקשור לחיפוש דרכים נוספות על מנת להתמודד עם יתרת האוכלוסיה ולהביא סוף סוף לפתרון הבעיה במהרה בימנו.
12. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה.  
איתן דורון  
ראש מינהלת עתיד ובית

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר' פתר'	פתרונות* 04/01/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
4	4					91.5	43	47	אבן יהודה
3				1	2	95.7	67	70	אבשלום
14	7			7		93.1	190	204	אור עקיבא
3	3					85.0	17	20	אורות
63	24	1	3	20	15	80.4	259	322	אשדוד
1				1		97.1	34	35	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
9	4	1	4			93.4	127	136	בארותיים
13	2	2	2	4	3	94.7	231	244	בית חשמונאי
13	1		5	7		96.2	328	341	בת חצור
47	15			7	25	48.9	45	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
143	69	1	3	56	14	65.3	269	412	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
14	7		6	1		91.0	142	156	גדרה
6	2		1	2	1	94.6	106	112	גילת
2	1			1		95.9	47	49	גן יבנה
1				1		97.6	40	41	היוגב
6	3			1	2	88.2	45	51	הרצליה
6	4		1		1	94.5	104	110	חדרה
20			1	7	12	61.5	32	52	חולון
8	3		4		1	94.2	129	137	חצרות חפר
74	12	3	36	20	3	81.3	322	396	חצרות יסף
15	8		2		5	57.1	20	35	יבנה
1				1		98.3	59	60	יננוב
						100.0	10	10	כפר אחים
16	3			11	2	87.7	114	130	כפר דניאל
2			2			95.2	40	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
2				2		91.3	21	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.5	43	46	לוד ביאליק
3	1			2		92.5	37	40	לוד דם הסככים
1				1		92.3	12	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
13			3	4	6	92.1	151	164	מזור
4	2			2		94.4	67	71	משגב
7	1	1		5		92.4	85	92	נהורה
23	5	1	14	1	2	90.6	222	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
3	2			1		93.9	46	49	נורדיה אי
5	2			1	2	90.7	49	54	נורדיה בי
2			2			99.8	1309	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניד בניים
10	6		2		2	73.8	31	42	סידקין
16	7		3	4	2	95.0	284	299	סידקין פתח תקו
9	2		1	5	1	91.7	100	109	צריפין באר יעק

מבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'	פתרונות* 04/01/97	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
10	6			3	1	56.5	13	23	קדימה
7					7	88.9	56	63	קרית חיים
11	3			7	1	100.0	56	56	ראשל"צ ז'בוטינ
17	5			2	10	80.4	45	56	ראשל"צ רמת אלי
16	6		1	6	3	80.0	36	53	רחובות
						100.0	64	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
23	3			13	7	100.0	41	41	תימורים
9	1			8		75.0	69	92	תל אביב
5				4	1	89.5	77	86	תל תאומים
						86.5	32	37	תלמי יחיאל
683	226	10	96	219	132	90.2	6268	6951	סה"כ

\* בתי אב שעזבו את האתר : 5305  
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1201



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהלת "עמיד ובית"**

בתי אב אתיופים באתרי עמיד ובית  
נכון לתאריך 30.10.96

נשאר לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
77*88 פלשמורה	42	468	חצרות יסף
0	0	50	נווה עובד
15	3	112	גבעת נפוליאון
12		93	חדרה
158	16	425	*בארותיים
5		132	חצרות חפר
642 + 40 פלשמורה	23	401	נווה כרמל
19	-	20	סירקין
64		133	*צריפין
10	1	140	מזור
102	33	488	בת חצור
1	2	4	אשדוד
46	7	49	*גדרה
37	8	96	גבעת המטוס
1	1	62	נהורה
		207	נחל בקע
5	9	178	מבועים
3	2	155	מעגלים
1	20	146	צוחר

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס החישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
26	10	302	חולדה
34	11	227	כדורי
2		101	רוויה
126	7	160	*חפץ חיים
795 (ראה הערה)	195	4149	סה"כ

### הערה

מתוך סה"כ הבודדים 394 מתגוררים באתרים חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 5/1/97

ט ב ל ת    ה ת פ ל ג ו ת    פ ת ר ו נ ו ת .

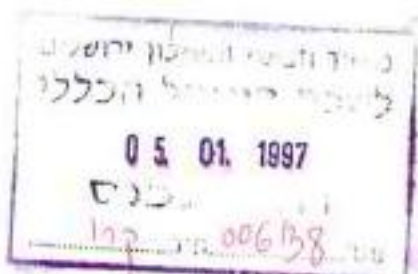
ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3563	426	93	2	58	116	157	3137	81	945	2111	משפחות
982	573	15		4	32	522	409	19	123	267	חד הורי
287	229	2	12	9	10	196	58		21	37	נכים
631	486	19	48	91	63	265	145	11	45	89	קשישים
806	327	46	26	118	79	58	479	32	194	253	בודדים
6269	2041	175	88	280	300	1198	4228	143	1307	2757	סה"כ כללי

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט"ו בטבת תשנ"ז  
26 בדצמבר 1996

מספר: אח-278



909



לכבוד  
אגודת בית הכנסת  
דחסידי גור  
רח' פיארברג 17  
תל אביב

..ג.א

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים

כהתאם לפנייתך מיום כ"ז בכסלו תשנ"ז למנכ"ל אנו מבקשים לקבל אישור מח' מהנדס הרשות  
הטקומית להצוות הקראוון במקום.

ב כ ב ו ד ר ב ,

~~אורה חריש~~  
מרכז ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר - לידיעתך

John M. ...

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט"ו בטבת תשנ"ז  
26 בדצמבר 1996

מספר: אה-289



לכבוד  
מר חיים בנימין קירשנבוים משב"ק  
המרכז  
רח' אהרונוביץ 20  
בני ברק

..1.A

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים

בהתאם לפנייתך מיום ח' בטבת תשנ"ז למנכ"ל המשרד אנו מבקשים לקבל אישור מח' מהנדס עיריית ירושלים להצוות הקראון במקום.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אורה-חריש  
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פניה מס' 005501  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר - לידיעתך

12/21/2008

3.1.87

שמא



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.11.86  
תת: 30.11.86  
מס' פניה:

המנהל הכללי

דיוני  
המטה

ג'ני

לכבוד

.....  
.....  
.....

א.ג.כ.

הנדון: בקשה להחזיר את המסמך - תזכורת

בתאריך 14.12.86 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.  
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושה.

בכבוד רב,

שמא



מסלול



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.12.96  
23.12.96

אל: אורה חריל ✓

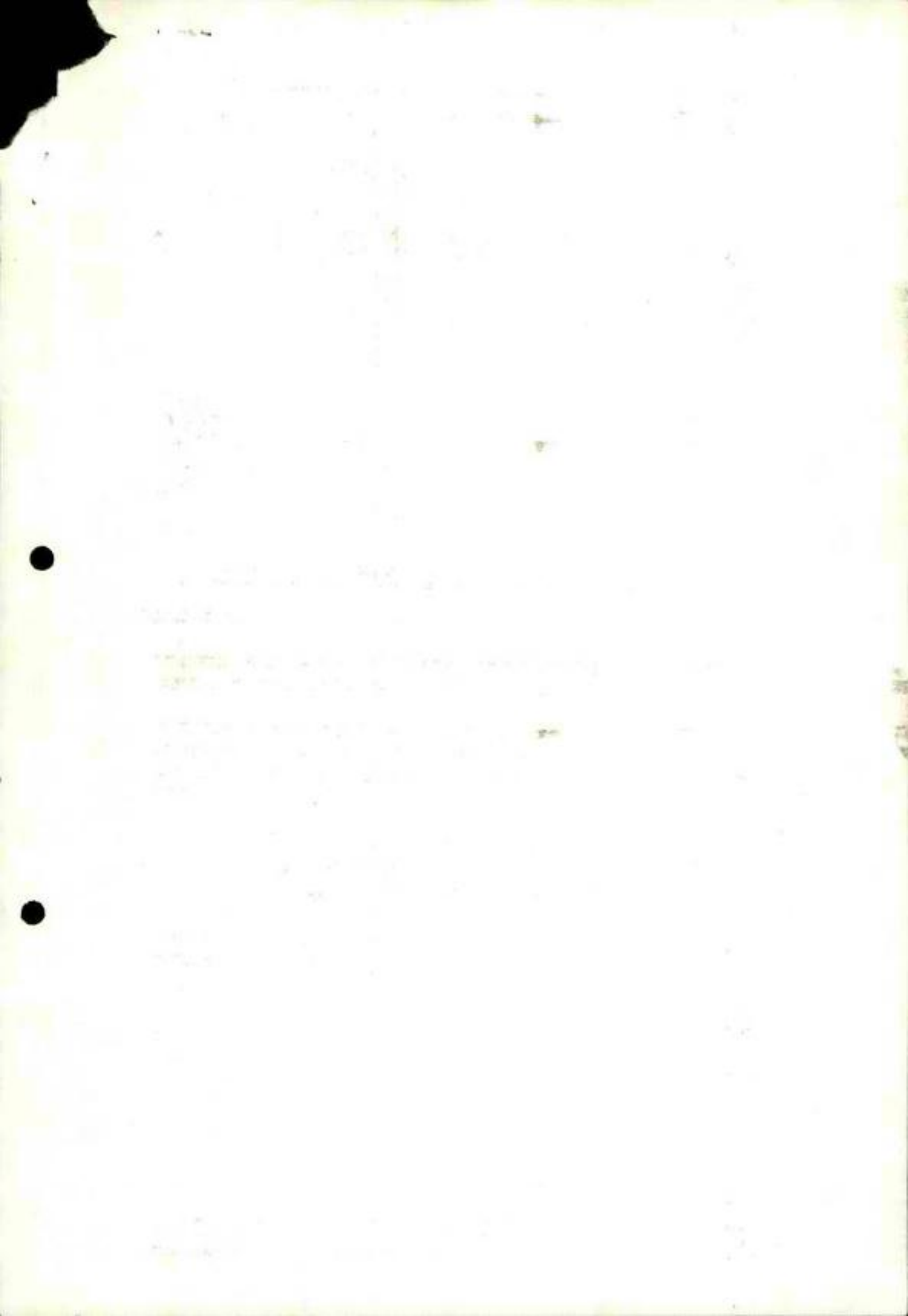
תגדון:

היציבה" א.ח.ק.ק האסור.

באשר

בברכה,

העתק:



**מרכז קאליב "וכר בי רב" עולמי**  
**בנשיאות כ"ק מ"ן עט"ר אדמו"ר שליט"א**  
**"KALIV-BAR BE RAV" WORLD CENTER**  
 20 AHARONOVITZ ST. BNEI-BRAK ISRAEL TEL. 03/5708670 FAX. 03/5700650

יום ראשון חי טבת תשנ"ז  
 מספרנו 4515

מספר חשבונית  
 לשרת התיירות הכללית  
 1 & 12. 1996  
 נכנס  
 חשבונית מס' 18014/197

תעודה לזיכרון  
 חשבונית מס' 18014/197  
 א"ב

לכבוד:  
 יודינו כביר המעש  
 הרב מאיר שלמה גרינברג ז"ל  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים עיה"ק תובב"א  
 שלום רב.

**הנדון: בקשת קראוון לכית מדרשנו בירושלים עיה"ק תובב"א**

מכובדנו היקר.

כידוע לכבי, עומדים אנו בשלבים מתקדמים לקראת הקמת מרכזנו החדש ברח' חנה בעיה"ק ירושלים - ע"ש קדושי השואה חי"ד.

בקרב תלמידי האדמו"ר שליט"א ויודי הי"חצ"ר הי"ו בירושלים, קיימת שאיפה לארגון וביסוס בית המדרש כבר בשלב זה כ"אבן יסוד" למרכז החדש, שיוקם ויופעל בעזרתך בדרכה של "קאליב" באופנים שיביאו כבוד שם שמים בתוככי עיר הקודש והמקדש.

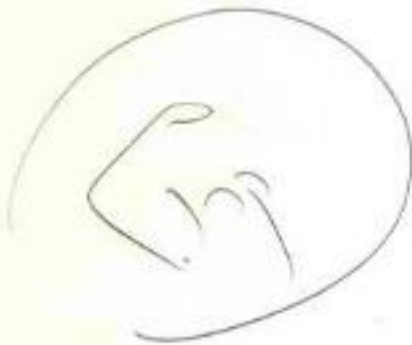
לאור האמור פנייתנו אליך בבקשה מיוחדת:  
**לאשר לנו קבלת קראוון לצורך פתיחת**  
**בית המדרש דחסידי קאליב בירושלים**

אנו סמוכים ובטוחים שדברינו יבואו על אוזניים קשובות, ובהקדם ממש תוכלו להיות לנו איש בשורה טובה.

ברגשי כבוד והערכה  
 ב/החנהלה  
 חיים בנימין קירובניץ משב"ק



Handwritten signature



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהלת "עתיד ובית"

אתר קרוואנים חצרות - יספה.

תמונת מצב עדכנית ל - 20/1/97

סה"כ בתחילת הפרוייקט 864 בתי אב

396 - בתי אב מחבר העמים. (בטיפול משב"ש)  
 468 - בתי אב אתיופים. (בטיפול משרד הקליטה)

סה"כ פתרונות 660 בתי אב

שהם 76% מתושבי האתר הותיקים.

322 - בתי אב מחבר העמים  
 338 - בתי אב אתיופים

ללא פתרונות 204

74 - בתי אב מחבר העמים (20 פוטנציאל, 3 משפחות סוציאליות, 36 בודדים, 15 חריגים)

130 - בתי אב אתיופים (88 בודדים, 42 משפחות)

סה"כ באתר - 242 בתי אב

\* 25 בתי אב יוצאי חבר העמים: אשר נמצאים תחת פתרון דיור, אך טרם פינו את האתר. צפי לפינוי עד יוני 97;  
 13 משפחות אתיופים: תחת פתרון דיור שיפנו את האתר בקרוב.  
 בנושא פתרון ל - 74 בתי אב חבר העמים אנו פועלים במסגרת דירות מתפנות בפריפריה כדי לאכלס את הבודדים. לגבי המשפחות תלוי הדבר בתוכנית הסיוע החדשה.  
 נושא פינוי משפחות האתיופים נמצא באחריות משרד הקליטה. כמו כן נקלטו באתר עד כה כ - 90 בתי אב מעולי הפלשמורה.

בבית.  
 אלכס שלו  
 ס/ראש מינהלת "עתיד ובית".



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בתמוז תשנ"ו  
9 ביולי 1996  
ס-027-9607

לכבוד:  
אדריכל יהודה פתאל  
ראש מועצת חסרת יסף  
חצרות יסף

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים בחצרות יסף  
שלך מ- 07.07.96

הנני מאשרת קבלת פנייתך בנושא הנדון, אשר בעקבותיה פנינו למשרד הקליטה לקבלת עמדתם בדבר שינוי במדיניות כפי שהצגת במכתבך.

אנו מצפים לקבל את התייחסותם בימים הקרובים ולפעול בזיקה אליה.

אנו מודים לך כי הפנת תשומת ליבנו וגשמח לסייע במידת האפשר.

בכבוד רב,  
  
עליזה שוסטו  
עוזרת בכירה למנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בתמוז תשנ"ו  
9 ביולי 1996  
ס-027-9607

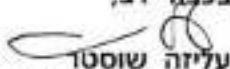
לכבוד:  
אדריכל יהודה פתאל  
ראש מועצת חסרת יסף  
חצרות יסף.

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים בחצרות יסף  
שלך מ- 07.07.96

הנני מאשרת קבלת פנייתך בנושא הנדון, אשר בעקבותיה פנינו למשרד הקליטה לקבלת עמדתם בדבר שינוי במדיניות כפי שהצגת במכתבך.

אנו מצפים לקבל את התייחסותם בימים הקרובים ולפעול בזיקה אליה.

אנו מודים לך כי הפנת תשומת ליבנו ונשמח לסייע במידת האפשר.

בכבוד רב,  
  
עליזה שוסטק  
עוזרת בכירה למנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

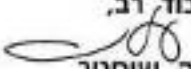
בס"ד, כ"ב בתמוז תשנ"ו  
9 ביולי 1996  
9607-026-0

לכבוד:  
מר אפרים כהן  
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה  
ירושלים

הנדון: פינוי אתר הקראוונים בחצרות יסף

מר יהודה פתאל ראש מועצת חצרות יסף, פנה למנכ"ל המשרד בנושא הנדון.  
ממכתבו עולה כי בישיבה שהתקיימה ב- 01.07.96 בהשתתפות השר לקליטת עלייה  
הודיעו על שינוי המדיניות הקודמת בדבר פינוי האתר והוחלט על אכלוס פלשמורה בחצרות  
יסף.

אודה לקבלת התייחסותך והבהרת עמדת משרדך.

בכבוד רב,  
  
עליזה שוסטר  
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

אמלג

אמלג 7875

אמל



337 ת"ד 7-96  
אנכי



מועצה מקומית  
חצרות יסף



בס"ד

תאריך: 7.7.96  
כ" בתמוז תשנ"ו  
2515

לכבוד  
הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

א.ג.מ.

הנדון: בינוי קרוונים מחצרות יסף

ברכות מקרב לב עם התמנותך למנכ"ל משרד הבינוי והשכון.  
אני סמוך ובטוח בתרומתך האישית בקידום משרד השכון - **ב ה צ ל ח ה !**

בישיבה שהתקיימה ב- 1.7.96 התבשרנו ע"י שר הקליטה - מר יולי אדלשטיין על  
שינוי המדיניות הקודמת של משרד הקליטה והעברת הפלשמורה לחצרות יסף.

מאתר ועמידר קיבלה הודעה ממשרד השיכון להוציא קרוונים לבת חצור, נערכים  
בעמידר למילוי הוראה זו.

אודה לך אם תקפיא החלטה זו כדי למנוע הוצאות כפולות וזאת עד לקבלת  
ההחלטה בוועדת שרים לקליטה.

במבד ר"ה,  
אדריכל יהודה גוטאל  
ראש המועצה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-191  
טל' - 6420828  
פקס - 6420961  
21 במאי 1996



לכבוד  
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

..נ.א

הנדון: פינוי אתר חצרות יסף

קצב הפינויים באתר חצרות יסף הועט מאוד בתקופה האחרונה והוא נא בסביבות 10 פתרונות לחודש חבר העמים ואתיפים ביחד.

בקצב הנ"ל לא ניתן יהיה לפנות האתר עד סוף שנה זו כפי שתוכנן.

לדעתי יש לבצע מספר פעולות שיכולות לסייע ולדרבן האוכלוסיה באתר לקבל הפתרונות ולצאת לדיור קבע להלן הצעדים שיש לנקוט כדי לעמוד במשימה.

- א. לא לחדש החוזים עם מכללת הגליל המערבי (החזלטה כבר התקבלה יש לעקוב אחרי הביצוע).
- ב. לצמצם את מספר הקרוואנים שברשות המועצה (מכתב בנושא נשלח אליך).
- ג. הכרזה רישמית על תאריך סיום המועצה המקומית גם עם הדבר בעוד שנה (יצמצם את ציפיות התושבים שנשארו במקום).
- ד. להכריז על אתר חצרות יסף כמעומד לפינוי ולתת עדיפות בדירות מתפנות (בעכו ונהריה).
- ה. יש לתת אפשרות למשפחות ובודדים לצאת לשכירות תוך כדי הקפאת זכויות ל-3 שנים וזאת בתנאי שבזמן חתימת חוזה השכירות התחייבו לפנות הקרוואן בתוך 60 יום.
- ו. לאפשר לבודדים בגיל ביניים לקבל דירות עמידר קטנות בעכו.
- ז. לבדוק פרוייקט בניה במסגרת "בנה דירתך" בעכו בתנאי שחצרות יסף יוכרו בפרוייקט זה כאילו מדובר בתושבי מקום: (או בנהריה לחילופין).
- ח. להוציא מכרז על פינוי כל הקרוואנים מחצרות יסף כולל אלו של הסטודנטים והמועצה שיתפנו במהלך חודש יוני הקרוב.  
עד היום פורסמו 2 מכרזים המחזיר שהוצע לא התקבל צריך לקחת בחשבון שכל יום שעובר גורם לקרוואנים להנזק יותר (חייבים לקבל החלטה להתפשר בנושא).

ט. יש להוציא הודעות על סיום תקופת השכירות ופינוי האתר בתאום עם משרד הקליטה ועמידר.

במידה ותתקבלנה החלטות חיוביות בנושאים הנ"ל ניתן יהיה לעמוד במשימה של פינוי האתר עד סוף שנה זו.

נכון להיום נותרו באתר: 95 בתי אב מחבר העמים מהם 40 בודדים.  
178 בתי אב אתיופים מהם 108 בודדים.

ב ב ר כ ה

אלכס שלו  
סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

A.L.

העתק:

ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס  
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"  
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר  
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, 21 אפריל 1996  
ג' אייר תשנ"ו  
סימונו: 9604-047

לכבוד  
מר עמרם קלעג'י  
המנהל הכללי  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית חצרות יסף  
פנייתך מ- 7.3.96 מס' 6111

בהמשך למכתבך בנדון, ברצוננו להבהיר כי אתר "חצרות יסף" מוגדר על ידי משרד הקליטה ומשרד הבינוי והשיכון כאתר ביעד פינוי. בשנת 1992 התגוררו באתר 440 משפחות (2717 נפש). כיום מתגוררות באתר 880 נפש (מהם 144 מש' ללא פתרון דיור ו- 136 יחידים). אוכלוסית האתר תלך ותקטן עם מימוש פתרונות הדיור ומערכת הסיוע היהודיים הניתנים לאוכלוסיה שנותרה באתר.

המשרד לקליטת העליה ומשרד הבינוי והשיכון ממשיכים לעשות כל מאמץ לפינוי זמני מקוים כי תהליך הפינוי יסתיים תוך חודשים ספורים.

לנוכח הנתונים דלעיל וגודל אוכלוסיית האתר אנו סבורים שהמשך הפעלת האתר בחודשים ספורים אלה יכול להתבצע על ידי המועצה האזורית מטה אשר, כפי שגם בא לידי ביטוי במכתבך.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

כמו כן הצעה זו עשויה לגרום לחסכון גדול הן בתקציבים והן בכח אדם, לכלל משרדי  
הממשלה הפועלים באתר.

בברכה,

אפרים כהן

עמוס רודין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד לקליטת עליה

העתק: מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
מר יגאל שחר, ממונה על מחוז צפון, משרד הפנים



20.3.96

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**

תאריך: 04/03/96  
סימוכין: צ-4(96-03)



אל: חנן ברטל - עמידר

*ד"ר אמר חנוך  
נמסר לאלו קולוני*

10.  
הנדון: מגורי סטודנטים בחצרות אסף.

בכוונתנו לסגור האתר במהלך 1996.

אי לכך יש להודיע לסטודנטים הגרים במקום כי לא תחדש חוזי השכירות במקום.

בברכה,

ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי ✓

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף אכלוס

תאריך: 24/01/96

סימוכין: ע-99(01-96)



לכבוד:  
אפרים כהן  
מנכ"ל משרד הקליטה

אוריאל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף אכלוס  
26/1/96

הנדון: חצרות יסף.

הגיעו לידעתנו שמועות כי מר פאטל יו"ר המועצה המקומית.  
חצרות יסף מעוניין באיכלוס עולי אתיופיה מקרב הפלש-מורה באתר.  
ברצוננו להבהיר באופן חד משמעי כי משרדנו מתנגד לפתרון זה.  
הקרקע עליה בנוי האתר מיועדת לפיתוח קיט ותיירות בתחומי המועצה המקומית  
מטה אשר ומשרדנו פנה למשרד הפנים בהמלצה לבטל את קיום המועצה המקומית.  
לידיעתך.

בכבוד רב,  
ישראל שורץ  
סמנכ"ל סמיר לאיכלוס

✓ העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי  
מר איתן דורון - עתיד ובית

סימוכין: ע-98(01-96)



29.1.96

# מדינת ישראל משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"א בכסלו התשנ"ו  
14 בדצמבר 1995  
ת.95-102482

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
2 & 12. 1995  
דואר נכנס  
מס' 048325 תיק א.א'פ

*Handwritten notes:*  
מ.א.ר.  
מ.ע.מ.ק.  
מ.ש.ר.פ.  
4/1/96

אל:  
מר עמרם קלעני  
המנהל הכללי, משרד הפנים

הנדון: מועצה מקומית חצרות יוסף

מצ"ב מכתבו של ראש מינהלת עתיד ובית בנושא המועצה שבנדון.

אני מגיח כי אין צורך בפרוט נוסף בכל הקשור לניגוד האינטרסים שנוצר בין מועצה מקומית שקיומה מותנה בהמשך מגוריהם של אוכלוסיות חלשות בקרוונים ובין רצון הממשלה בפינוי הדיירים מאותם קרוונים לפתרונות דיור של קבע.

ברצוני להזכיר כי הממשלה משקיעה מאמצים ומשאבים רבים במטרה לפנות את חושבי אחרי הקרוונים ולמצוא להם פתרונות דיור תחליפיים, סבירים יותר ובמידת האפשר קבועים.

לפיכך אני סבור כי על משרד הפנים לפעול לביטול המועצה, שכן אין עוד הצדקה לקיומה, ובקיומה היא ככל הנראה מהווה רק מכשול בדרך להשגת יעד מרכזי של הממשלה - פינוי האתרים.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס  
סגן הממונה על התקציבים

העתק:  
מר רן קרול - הממונה על התקציבים  
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון ✓

22 ק"מ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "שתיד ובית"

30/10/95  
קיום-548

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 21/11/95.



לכבוד  
מר איתי אייגיס  
ס/הממונה על החקציבים  
משרד האוצר - ירושלים

**הנדון: מועצה מקומית חצרות יסף**  
**בהמשך לשיחה טלפונית**

שלום רב,

אתרי הקרוואנים הוקמו ב- 1993 כפתרון דיור זמני.

אתר הקרוואנים חצרות יסף אוכלס בשנת 1993 ב- 900 בתי אב מחבר העמים ואתיפים, שה"כ התגוררו באתר כ- 4,000 נפש.

היקפה ויחודה של אוכלוסיה זו חייבה בשעתו, התמודדות שונה מהמקובל ועל כך נפלה החלטה להקים מועצה מקומית על כל מרכיביה.

בכל יתר האתרים שחלקם אף גדולים יותר כמו: נחל בקע, הוחלט שהרשות המקומית תקיימת תספק השרותים, ללא צורך להקים רשות מיוחדת.

לצורך מציאת פתרונות דיור קבע, פועלים משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה במשנה מרץ לצורך עידוד רכישות דירות וכן מתן פתרונות של דיור ציבורי. לצורך זה הוקם צוות יעודי במשרד השיכון, ניתנו תוכניות סיוע נדיבות ונקבעו עדיפויות בשיבוצם בדיור ציבורי.

**כיום נותרו בחצרות יסף כ- 320 בתי אב בלבד, מהם 160 (50%) בודדים וסה"כ נותרו כ- 800 נפש.**

במהלך החודשיים הקרובים הקשישים ישובצו בהוסטלים, משפחות ובודדים נוספים ירכשו דירות, כך שאנו מצפים שעד סוף שנה זו האוכלוסייה שתשאר תמנה 700 נפש בלבד, וככל שהזמן יחלוף האוכלוסייה תלך ותמעט.

המצאות של רשות מקומית יעודית עצמאית, מטבעה שתוצה לשמור על המשך קיומה ולעיתים רבות נוגד את האינטרסים של פינני האוכלוסייה. אנו נתקלים במצבים בהם אנו מעודדים את האוכלוסייה לפנות האתר ע"י רכישת דור, ומצד שני ישנו לחץ מצד בעלי אינטרסים במועצה המקומית לשכנע את הדיירים להישאר במקום תוך הבטחות שיבנו להם דירות באתר עצמו, דבר שאין לו גיבוי ברשויות המוסמכות.

האוכלוסייה בהיקפה הנוכחי שמחציתם בודדים, אינה דורשת המשך קיומה של רשות עצמאית ולכן הדבר הטבעי ביותר להחליט שהחל משנת תקציב תחדשה 1/1/96, הרשות המקומית מטה אשר תקבל עליה את האחריות לאספקת כל השרותים הנדרשים.

פעולה זו תביא לחסכון אדיר בהוצאות שכן, צימצום במנגנון, ויעזור מאוד לסיים מוקדם יותר את פינני האתר.

משיחות שהתקיימו עם ראש המועצה האיזורית מטה אשר, מר יהודה שביט התברר שהוא מוכן לקבל עליו את המשימה.

אין במסמך זה לפגוע בראש מועצה חצרות יסף, מר יהודה מתאל על תרומתו האישית ושל אנשיו להצלחות ולהישגים שהיו בעבר.

הנסיבות השתנו, ולכן חובה לקבל החלטה חד-משמעית על ביטול מועצה מקומית חצרות יסף כבר בסוף שנה זו.

איתן  
ראש מינהלת עתיד בית

העמק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהלת "עמיד ובית"**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מטרת המנהל הכללי  
3 & 10. 1995  
דואר נכנס  
046471 חיק 272

30/10/95  
קיום-548

*Handwritten notes:*  
אלק  
משרד הבינוי והשיכון  
משרד האוצר  
16/10/95

לכבוד  
מר איתי אייגיס  
ס/תצונה על התקציבים  
משרד האוצר - ירושלים

**הנדון: מועצה מקומית חצרות יסף**  
**בצורך לשיחה טלפונית**

שלום רב,

אתרי הקרוואנים הוקמו ב- 1993 כפתרון דיור זמני.

אתר הקרוואנים חצרות יסף אוכלס בשנת 1993 ב- 900 בתי אב מחבר העמים ואתיופים, סה"כ התגוררו באתר כ- 4,000 נפש.

היקפה ויחודה של אוכלוסיה זו חייבה בשעתו, התמודדות שונה מהמקובל ועל כך נפלה החלטה להקים מועצה מקומית על כל מרכיביה.

בכל יתר האתרים שחלקם אף גדולים יותר כמו: נחל בקע, הוחלט שהרשות המקומית הקיימת תטפח השרותים, ללא צורך להקים רשות מיוחדת.

לצורך מציאת פתרונות דיור קבע, פועלים משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה במשנה מרץ לצורך עידוד רכישות דירות וכן מתן פתרונות של דיור ציבורי. לצורך זה הוקם צוות יעודי במשרד השיכון, ניתנו תוכניות סיוע נדיבות ונקבעו עדיפויות בשיבוצם בדיור ציבורי.

כיום נותרו בחצרות יסף כ- 320 בתי אב בלבד, מהם 160 (50%) בודדים וסה"כ נותרו כ- 800 נפש.

במהלך החודשים הקרובים הקשישים ישובצו בהוסטלים, משפחות ובודדים נוספים ירכשו דירות, כך שאנו מצפים שעד סוף שנה זו האוכלוסייה שתשאר תמנה 700 נפש בלבד, וככל שהזמן יחלוף האוכלוסייה תלך ותמעט.

המצאות של רשות מקומית יעודית עצמאית, מטבעה שתרצה לשמור על המשך קיומה ולעיתים רבות נוגד את האינטרסים של פינוי האוכלוסייה. אנו נתקלים במצבים בהם אנו מעודדים את האוכלוסייה לפנות האתר ע"י רכישת דור, ומצד שני ישנו לחץ מצד בעלי אינטרסים במועצה המקומית לשכנע את הדיירים להישאר במקום תוך הבטחות שיבנו להם דירות באתר עצמו, דבר שאין לו גיבוי ברשויות המוסמכות.

האוכלוסייה בהיקפה הנוכחי שמציתם בודדים, אינה דורשת המשך קיומה של רשות עצמאית ולכן הדבר הטבעי ביותר להחליט שתחל משנת תקציב החדשה 1/1/96, הרשות המקומית מטה אשר תקבל עליה את תאחריות לאספקת כל השרותים הנדרשים.

פעולה זו תביא לחסכון אדיר בהוצאות שכר, צימצום במנגנון, ויעזור מאוד לטיים מוקדם יותר את פינוי האתר.

משיחות שהתקיימו עם ראש המועצה האיזורית מטה אשר, מר יהודה שביט התברר שהוא מוכן לקבל עליו את המשימה.

אין במסמך זה לפגוע בראש מועצה חצרות יסף, מר יהודה פתאל על תרומתו האישית ושל אנשיו להצלחות ולהישגים שהיו בעבר.

הנסיבות השתנו, ולכן חובה לקבל החלטה חד-משמעית על ביטול מועצה מקומית חצרות יסף כבר בסוף שנה זו.

א י ת ן  
ראש מינהלת שתיד בית

השק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ה  
28 במאי 1995  
סימנו: מחפ 13429

לכבוד  
מר עמרם קלעג'  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המועצה המקומית חצרות יסף

אתר הקרוואנים בחצרות יסף, כעשרות אתרים ברחבי הארץ, הוקם כאתר לדיור זמני, על אדמות בוסתן הנגיל בתחומי המועצה האזורית מטה אשר. קרקעות אלה מיועדות לתיירות.

בטרם הוחל באיכלוס האתר, התעוררה בעיה של הכפפת האתר לרשות מוניציפלית מקומית או אזורית, שתסכים לנהל את האתר, לנוכח גודלו ומספר המשפחות הרב שהגיע בשיא לכ-900 משפחות, מחבר העמים ומאתיופיה.

בהמלצת משרד הבינוי והשיכון מונתה מועצה ממונה כאשר היה ידוע לכל, שמדובר באתר לדיור זמני אשר במוקדם או במאוחר יפונה.

אין ספק שהמועצה עשתה עבודה ברוכה ותרמה רבות לקליטתם ולשילובם של העולים בארץ על הצד הטוב ביותר.

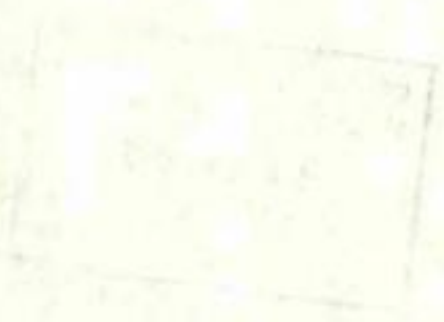
נכון לחיום, נותרו באתר 300 משפחות ובודדים (כ-1,000 נפש). אוכלוסית האתר תלך ותקטן עם מימוש פתרונות הדיור ומערכת הסיוע היהודית הניתנים לאוכלוסיה שנתרה באתר.

לנוכח הנתונים דלעיל וגודל אוכלוסית האתר, אני סבור שהמשך הפעלת האתר לחדשים ספורים יכול להתבצע על ידי המועצה האזורית מטה אשר שהביעה הסכמתה לכך. הצעה זאת עשויה לתרום לחסכון גדול הן בתקציבים והן בכח אדם לכלל משרדי הממשלה הפועלים באתר.

ב ב ר כ ה  
עמוס רודין

העתק: שר הבינוי והשיכון  
שר הפנים  
שר הקליטה  
מנכ"ל משרד הקליטה  
ראש המ.א. מטה אשר  
מנהל אגף האיכלוס







ת"ת 2161  
22/579

# מתחם נופש בשטח 1,800 דונם יוקם במקום אתר הקרוואנים "הצרות יסף"

מאת ארי אלמור

בסוף השנה הקודמת הוקמה תוכנית של המועצה המסוימת "התכלית" והחלה יסף, בני תוכנית משוד המבית על חצי האי סיחור לתחום המיושם של המועצה האזורית מטה אשר, עתה להובלת מיליון דונם תוכנית בשטח 1,800 דונם. התוכנית לאור העוסק, המשיך יגיע על רצועת החוף שבה שבו ניתן כמקום ומספרו הגליל בדרום תוכנה ביושמו של מנהל משרד קני ישראל ובשיתוף עם המועצה האזורית מטה אשר. התוכנית ה מסיימת על תוכנית מתאר אר משנת ה-56. על פי התוכנית, יישבו ארבע אלף האחד כולו בשטחה כמעט ישר, וזמן הם יישאו מלחי בני שהם כיום מן הם היבנה לטובת מלאכתיה המונה אל תוך הים בשטח של 350 דונם. מתוך הלטונה יחפרו שלושה

מים לכיוון הכנרת כדי להגדיל את שטח המנוע עם הים לאורך שלושה חצי ימינו כדי זהו נוסף פרטיות, שניתן היה להבין אליה במידות ובניכר גם יחד. במתחם ייבנו כ-300 אלף ברי שיתכללו כ-1,000 יחידות יחיד לטופס הארבעה כ-10% מן היחידות היחיד מועדית לכפרי נר שש 1-50% ישמשו כצורות שנתות של בני מלון וכמו מלון רחוקה, וכן בני רחוקה טובה המבנים במתחם לא יעלה על כ-2-3 קומות, וזמן מן האחד הם מוד להתנהג הרבה הממוקמת מול הים הראשי.

## אומדן העצאות הבנייה 350 מיליון דולר

כאחד העת העבית מועד גיש לישב פרוב מסדרי הבנייה ציבור בשטח בני של כ-10 אלף מ"ר, וכן מלון עסקים וכן קומה. בימים אלה נערכה פרוי

מה כלכלית לתכנון המועצה שומרה גם להסבחה עשירות של משרד החירות, במסגרת הבדיקה והעסקות לטעם התקומות הכלכליות, מתב ציעים סקרים הידועותיים כדי קנה סיקר וכן תחום קרווחי נישוח וכן העיסות ארסיה על פי התוצאות הראשוניות ניתן להסיק כי התוכנית כלכלית, ול מידת העצאות הייחודיות מה מריסק רווחי.

על פי הערכות ראשונות ניתן לאמוד את עלויות הבנייה במה" ומ כ-350 מיליון דולר. אומדן זה מתבסס על תוצאות הסקר הכלכלי, לפיו תתבצע הבנייה למדי, כולל פיתוח תשתיות וכן יתה תחשיב זה איש כולל את מרכיבי הקרקע, אשר תשחך במ כרום ליחסים פרטיים, עם מתו העסקי לתוכנית. היחסים הפרוי ביים ייממנו בבנייה הפרויקטים

את העצאות הפיתוח לאחידה ונשפו לאישרו הפרי עצה הארצית התוכנית הפבר קשות שינוי ייעוד המתחם מחקלאות למלונאות ונופש. כותבות המטה הארצית תבא 13, המתייחסת לחסימי להתייחס מתכנני הפרויקט, משרד הארצית כלים כרוויסולופמן, תאושיר התוכנית בעת הצדדיים.

## תוכנית כלכלית מפורטת

מיד לאור סמך תנש תוכנית מפורטת לאיפור במסגרת התביע, תוכנית שתכלול את התחשיבים ההידרולוגיים-כלכליים את הם קי על השפעתה על הסביבה. רבו זה ישיב את מועד אישורה מתב"ר, כי מסיים העורפים זהו שרבים בעניין. יוזמות פרטיות ראשונות הקשורות במתו העוסק הציור, שייראו ארץ ישר, מתעודדות

בימים אלה, לרובי יחוק הרם מנהל הרכבה הכלכלית של המר עצה האזורית מטה אשר, לאמור נו מנו להוכנה אנשי קרוב לחמי העצמות בבטיחה לצור כ-500 דונם בשטח הקרוב לצד רד הקמת פרויקט שתכלול מגורי גליל.

את המימון למדידת הגליל, שיבוצע בשיתוף עם הקרוב, יס מוק משקיעים מנהל. פרויקט אומדן לשמש מוקי מסיימה פרויטורית יחידה.

יישוב הקרוואנים תהיה יסו, המאכלס כיום את הארץ, מונה כ-250 משפחות סלים הישיבים לדעת הרם, מישיבו של אתר הקרוואנים תהיה ניחול לא יעיל של סיקרן ישרה. הרם סודע סמר עצה מה אשר מוכנה לקלוט את העולים מתחומה להתיישבו, אם תתבצע התוכנית ללא עיכוב ביים יבאו רוען, יתאפשר אכלוס וארצי מתוך פתח כ-10 שנים.

מ  
א  
א



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ה  
28 במאי 1995  
סימנו:מחפ913429

לכבוד  
מר עמרם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המועצה המקומית חצרות יסף

אתר הקרוואנס בחצרות יסף, כעשרות אתרים ברחבי הארץ, הוקם כאתר לדיוור זמני, על אדמות בוסתן הגליל בתחומי המועצה האזורית מטה אשר. קרקעות אלה מיועדות לתיירות.

בטרם הוחל באיכלוס האתר, התעוררה בעיה של הכפפת האתר לרשות מוניציפלית מקומית או אזורית, שתסכים לנהל את האתר, לנוכח גודלו ומספר המשפחות הרב שהגיע בשיא לכ-900 משפחות, מחבר העמים ומאיתופיה.

בהמלצת משרד הבינוי והשיכון מונתה מועצה ממונה כאשר היה ידוע לכל, שמדובר באתר לדיוור זמני אשר במזקדם או במאוחר יפונה.

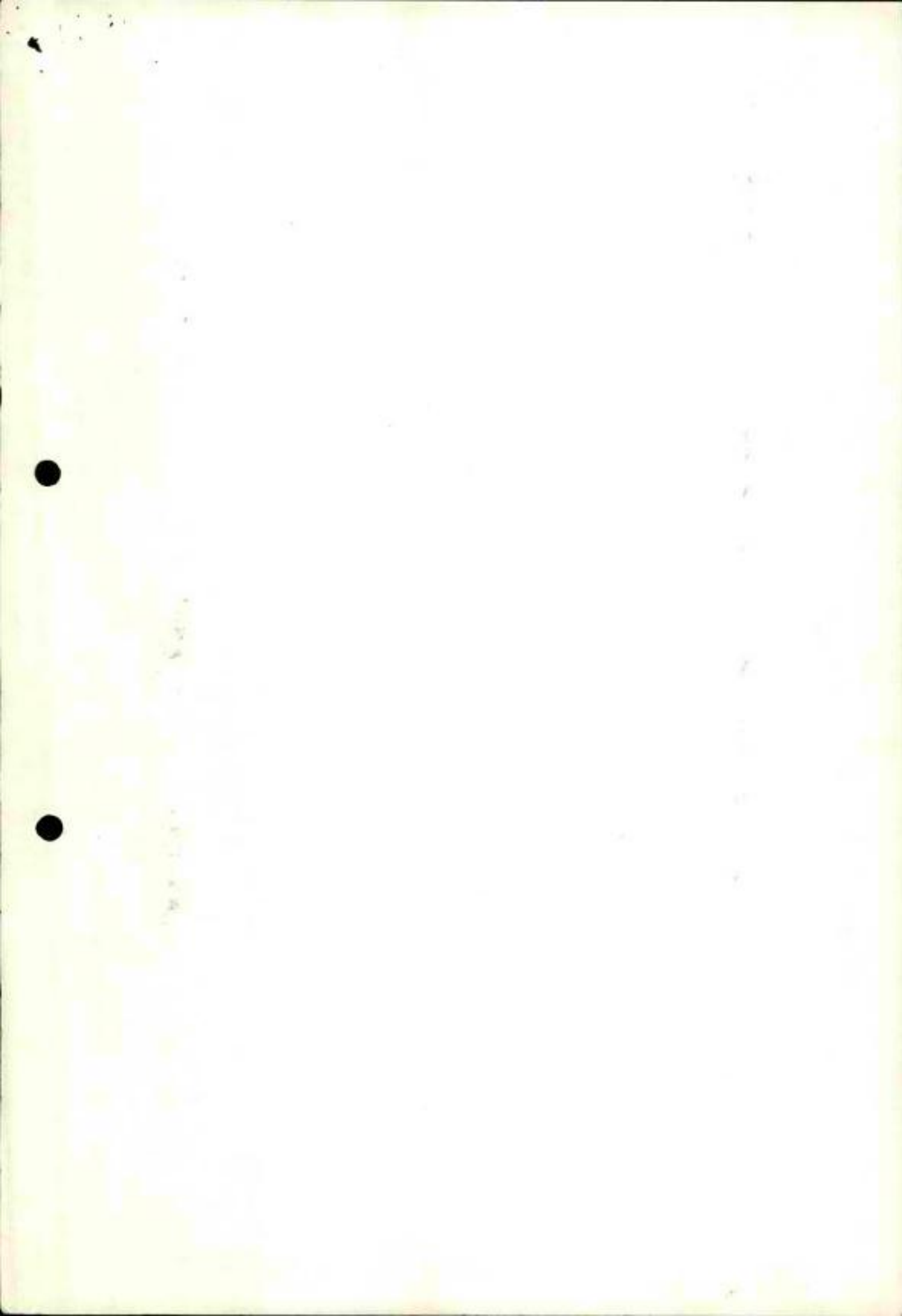
אין ספק שהמועצה עשתה עבודה ברוכה ותרמה רבות לקליטתם ולשילובם של העולים בארץ על הצד הטוב ביותר.

נכון להיום, נותרו באתר 300 משפחות ובודדים (כ-1,000 נפש). אוכלוסית האתר תלך ותקטן עם מימוש פתרונות הדיוור ומערכת הסיוע היחודית הניתנים לאוכלוסיה שנותרה באתר.

לנוכח הנתונים דלעיל וגודל אוכלוסית האתר, אני סבור שהמשך הפעלת האתר לחדשים ספורים יכול להתבצע על ידי המועצה האזורית מטה אשר שהביעה הסכמתה לכך. הצעה זאת עשויה לתרום לחסכון גדול הן בתקציבים והן בכח אדם לכלל משרדי הממשלה הפועלים באתר.

מ  
ב  
ר  
ח  
ה

העתק: שר הבינוי והשיכון  
שר הפנים  
שר הקליטה,  
מנכ"ל משרד הקליטה.  
ראש המ.א. מטה אשר  
מנהל אגף תאיכלוס.



כדרינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "שניד ובית"

משרד הבינוי והשיכון

טל' - 03-6420811  
פקס - 03-6420961  
21 במאי 95  
מועצה - 485

לכבוד  
שר הפנים - מר עוזי ברעם  
משרד הפנים

א.ג.

הנדון: מועצה מקומית - חצרות יסף

אתר הקרוואנים חצרות יסף אוכלס בשנת 1993 ע"י כ- 900 משפחות חבר העמים ואתיומים, מאחר ואוכלוסית האתר מנתה עם איכלוסו כ- 4,000 נפש לא ניתן היה למצוא גורם קרוב שיהיה מוכן לקבל על עצמו הטיפול באתר ותושביו, וזאת למרות שהאתר הוכרז כישוב זמני וחוקם על ארצות מועצה אזורית מטה אשר שמיעדות לתיירות.

מאחר וכך היו פני הדברים הוחלט להקים במקום מועצה מקומית כמנוח, אשר תאוג לכל צרכם של התושבים.

הממצאים

אין אנו חולקים על התרומה הרבה שנתנה המועצה, והעומד בראשה לקליטתם של העולים והחדשים במקום, ולשיפור בסיכות חיותם כל זמן שהייתם במקום, וזאת למרות שלפעמים נדמה שההשקעות בתשתיות זמניות שנעשו ע"י המועצה המקומית נראו כמיותרים.

כיום לאחר פעולות משרד הבינוי והשיכון בסינוי האתר נותרו כ- 300 משפחות ובודדים, ושה"כ מונה האתר פחות מ- 1,000 נפש וכמות זו תלך ותקטן ככל שיתקרב מועד הפינוי הסופי של האתרים 12/95.

ולכן, המשך הפעלתו של האתר ע"י המועצה המקומית בחיקמה תנוכחי מצריך משאבים גדולים ומיותרים.

לאור נתונים אלו פניתי לראש המועצה האזורית מטה אשר, מר יהודה שביט שיקבל עליו האחריות להמשך הטיפול באתר ותושביו עד לפינוי הסופי של המקום ונענתי חיוב.

לנוכח עובדות אלו, מבקש לבדוק האפשרות לביטולה של המועצה המקומית חצרות יסף ובכך לחכשיר הדרך לפינוי האתר.

במחאה

גככג (ג) רק  
שוס רודין  
מושל המועצה

6

לשכת הבינה והשיכון  
בניין 1102



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

על שם ..

11.535

אחרי מ' א"ש  
הלוואה יחסית

תאריך: 9-4-95

מס' פניה: 1102

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

צילום  
מס' 1102  
מס' 1102

לכבוד:

אמוס כרפין

מ"ג

א.ג.נ.

הנדון:

קבץ בחזרה י"ס

לוטת מכתבו של

א"י"ה יושבי

20-3-95

מתאריך

לדיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-4-95

לטיפולך המהיר אודה

משרד הבינה והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
18.04.1995  
דואר נכנס  
מס' 40221

בכבוד רב,

נאל אסף  
עוזר השר

7

תאריך : 20.3.95  
י"ח באדר תשנ"ה  
1097

משרד הביטוי והשכון  
ליועץ המזר  
03-04-1995  
דאד נוס

3043

לכבוד  
שר הביטוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
כנסת - ישראל  
ירושלים

הנדון : ישוב קבע בחצרות יסף

רבים טענו בפנינו שאולי אנחנו עושים עוול למועצה האזורית מטה אשר, "אולי הם לא מתנגדים להתיישבות העולים בחצרות יסף"?

למרות שאנחנו לא שייכים למועצה אזורית מטה אשר, הלכנו לראש המועצה האזורית מר יהודה שביט בליווי ראש המועצה שלנו מר יהודה פתאל ונדהמנו מהגישה המזלזלת של יהודה שביט שהיתה לכל אורך השיחה.

השתדלנו להיות מאופקים לכל אורך השיחה וניסינו כל דרך לחגיע לפתרון לטובת כולם - אך ללא הועיל.

כיום לא נותרה כל ברירה אלא לחזור על הריטואל הקבוע, הפגנות, שביתות ורק לאחריו פתרון ! האם אין אפשרות לשנות מראש את הסדרינו ?

אנחנו די מיואשים ועזרתך חשובה מאוד כדי לקצר את הסבל ואת תבלי הקליטה בארץ.

בכבוד רב  
אילייה יושביץ  
עמותת "עמיחי"

עמותת "עמיחי"

חצרות יסף ד.נ. אשרות 25214, טל' 04-9811311 פקס: 04-9910167



לשכת שר הביטוי והשיכון

לשכת הנוהל הכללי  
ד"ר נכ"ס

17-2-1993

חומר ל: א\*א

ירושלים, כנ"ב בטבת תשנ"ג  
14 בפברואר 1993

טכום סיור של שר הביטוי והשיכון  
באתר חצרות יסף בחארץ 5.1.93

משתתפים/עמוס רודין - מנכ"ל עמידר  
דני הוד - מנהל חמינחל לבניה כפרית, משחב"ש  
ראובן אברהמי - מנהל סמ"י מחוז חיפה  
וילי קרפ - מנהל משה"כש מחוז חיפה  
יחודה פתאל - יו"ר המועצה  
נציגי המועצה

1. אגודת המושב:

\* שר הביטוי והשיכון הודיע, כי חצרות יסף לא יוכרו כאתר קבע.  
\* המשימה היא לפזר את האתר ובהקדם האפשרי.

2. היעול וניקוז:

\* הוקצב טכום של -400 אלף ש"ח למועצה, חלק מהטכום יוקצה  
לתיעול וניקוז.

3. צוות תיקונים:

\* לא יועמד צוות תיקונים מיוחד באתר.  
\* יש קבלנים שהתמחו לטפל נקודתית בכל בעיה.  
\* עמידר תתן דגש מיוחד על טיפול פרטני ומיידי בכל  
תקלה.

4. בעיית אספקת מים:

\* דני הוד יערוך בדיקת עלויות (שתי האלטרנטיבות).  
\* נייר יוגש לשר לפני הביקור הנוסף שייערך לפני סוף חודש  
פברואר 93.

5. נידור המטונות:

\* יועץ השר יקיים שיחה בנושא עם נח כנרת, עוזר שר הבטחון.  
\* המפעל הבטחוני יגדר את המקום - רוצה לגבות את הכסף מאיתנו.

