

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

22

משרד התיישבות

ישראל ק

יולאו 99 - צצמבר 99

תיק מס' 2/30

שם תיק - לשכת הסנכ"ל בן-אליהו - ישוביט 1

מזהה כתי - **43057 / 2-גל**

מזהה כרית: 000r1y

תאריך הדפסה: 23/11/2018

77-777-77

מחלקת מח"מ

03 5639418


ל ש כ ת
ה פ ר ס ו מ
ה מ מ ש ל ת י ת
 רח' קרליבך 14
 תל-אביב 64730
 טל' 03-5639444
 פקס 03-5610182
 www.lapam.gov.il

Handwritten signature
 ✓

Handwritten text:
 לשלוח בקשה למתן
 + תאריך בטאסון

60990061-20.12.99

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת הרישום
 26.12.1999
 ד"ר 2227
 מס' _____ תיק *2227*

לכבוד
 הנב. רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

שלום רב.

הנדון: קמפיין לרמת בית-שמש

בהמשך לפגישתנו בנושא, מוגשת לך הצעה ראשונית לפרסום.

מהשיחה אתך הבנו שמטרת הפרסום העיקרית היא לשווק את רמת בית-שמש לציבור החילוני או חלקי שנמנע עד כה מלרכוש דירות/בתים בגלל הדימוי החרדי של המקום. בחירת קהלי היעד תיעשה בעמדת ניכוש של אסטרטגיית פרסומית והמסרים יבדקו במחקרים מקצועיים לפני היציאה למדיה.

הכוונה היא להציג לקהל/י היעד צדדים אטרקטיביים שלא הודגשו מספיק עד כה כמו יפי המקום, הקירבה לטבע, הארכיאולוגיה באזור, איכות חיים גבוהה, חיי קהילה פעילים, רמת תינוך טובה, עיר שאין בה אבטלה- היא קרובה לסוכני העסקה סגורים, מיקום גיאוגרפי מעולה, שכונת יבנה ביתר בנוסף לבניה הרווייה וכמובן המחירים האטרקטיביים שהם זולים ממדיעין.

קמפיין פרסום מעין זה צריך לשלב בתוכו גם קדיס ויח"צ ראשית כדי לחזק את האמינות סביב הנושא על ידי מדיה שאינה קנויה וכדי לתגבר את ערוצי הפרסום בפעילות שמה. האפשרות שרמת בית-שמש תחפון למינהלת עצמאית, תסודג ללא ספק את דימוי המקום בצורה משמעותית.

מניסיונו המקצועי בקמפינים ציבוריים, היקף התקציב לקמפיין מעין זה צריך להיות בין ארבעה לחמישה מליון ש"ח. ערוץ הפרסום המוביל צריך להיות הטלוויזיה ובנוסף- רדיו ארצי ומקומי, שילוח חוצות- "בילבורדס" (שלטי ענק) ואוטובוסים, סדעות, בעיקר בעיתונות המקומית או לחילופין עלון מידע שיופץ כאינטרט בעיתונים.

כל אלה ילוו כמובן בפעילות שטח כמו יריד מכירות שיכול להפוך לאדוע חברתי במקום, טיולים ואירועים נוספים בהיקף הטבע וכמובן יח"צ ללא הפסקה.



ל ש כ ת ה פ ר ס ו מ ה מ מ ש ל ת י ת

רח' קרליבך 14,
תל-אביב 64730
טל 03-5639444
פקס 03-5610162
www.lapam.gov.il

הצעה ראשונית לחלוקת התקציב לפי ערוצי פרסום:

		<u>1. סלוגנים</u>
ש"ח	1,300,000	הפקת סרט והקרנות למשך כשלושה שבועות בערוצים 1 ו-2 כ-
		<u>2. רדיו</u>
ש"ח	400,000	הפקת ג'ינגל ושידורים במשך כשלושה שבועות ברדיו ארצי ומקומי כ-
		<u>3. שילוט תוצות</u>
ש"ח	480,000	חבילה ארצית של "בילבורדס" + 800 שלמים על אוטובוסים לשבועיים כ-
		<u>4. מדענות</u>
ש"ח	600,000	עמודים חצאי עמודים פרוצס בעיתונות ארצית ומקומית למשך כשלושה שבועות כ-
		<u>5. עלון מידע</u>
ש"ח	185,000	הפקה של עלון צבעוני ב- 750,000 עותקים והפצה כאינטרנט ברשת המקומיים של ידיעות אחרונות ביום שישי כ-
		<u>6. חקיקה קדם ויה"צ כ-</u>
ש"ח	150,000	
ש"ח	3,960,000	סה"כ כולל מע"מ ועמלה כ-

הערה: התקציב הינו מדולרר, ניתן להפעילו במלואו או בחלקו והוא עשוי להשתנות בהתאם ליעדים, לאסטרטגיה ולסקודות התקציביים.

בברכה,
נורה זילברמן
נורית אזלמן
פרסומאית בכירה

העתק: מר נתן מאיר-סנכיל לפ"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

708

י' טבת תש"ס
19 דצמבר 1999



לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - שכונת מגורים בש/158
מכתבך מיום 14.12.99

עיינתי פעם נוספת בסיכום הישיבה שהתקיימה אצל מר אבי דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל ב- 13/10/99.

איני מוצאת בו סעיף ההולם את מכתבך בנדון.

אנו מקדמים את שנאמר בסיכום.

בכבוד רב,

רח' הלל
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה אליהו - מנכ"ל המשרד ✓
מר אבי דרכסלר - מנהל המינהל
מר מיכה טילקין - מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר עמוס המרמן - מתכנן המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר מרדכי חורש - מתכנן העיר



מינהל | מקרקעי | ישראל



מדינת ישראל

לכלם אקטורי
מחוז ירושלים
31138
31199
למען

לשכת המנהל

13/10/99

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
18.10.1999
דואר נכנס

סיכום דיון

מזהה : 5432

נושא : בית שמש

משתתפים: עו"ד אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים ממ"י
אדרי' עמוס המרמן, מתכנן מחוז ירושלים ממ"י
עו"ד רות שר-שלום, ע/מנהל המינהל

מר דניאל ועקנין, ראש -עריית בית שמש
אדרי' מרדכי שמש, מהנדס עריית בית שמש
אדרי' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל.

בתום דיון בסוגיית שיווק יחידות דיור צמודות קרקע בבית שמש הוחלט:

1. משב"ש וממ"י יוציאו, בשיתוף עם העירייה, מרכז לשיווק כמחצית מהיחידות הממוכנות, בחלק המזרחי בהתאם לתשריט, ועל פי שלביות הפיתוח.
2. ע"פי התקנות יוקצו 20% מהמגרשים לבני מקום.
3. בגמר השיווק תתכנס ישיבה אצל מנהל המינהל, תבחנה תוצאות השיווק ולפי חוות דעתו של ראש העירייה יוחלט במשותף על עתיד השיווק.

העתק: משתתפים
משה אדרי'
יצחק מוזס

רשמה: רות שר-שלום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 11.12.1999
 דואר נכנס

מס' 7330 תיק ב-1000

ה' סבדו תשי"ט
 19 דצמבר 1999

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

לכבוד
 מר דניאל וקנין
 ראש העיר בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - שכונת מגורים בש/158
 מכתבך מיום 14.12.99

עיינתי פעם נוספת בסיכום השיבה שהתקיימה אצל מר אבי דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל ב-13/10/99.

איני מוצאת בו סעיף החולים את מכתבך בנדון.

אנו מקדמים את שנאמר בסיכום.

בכבוד רב,

יהל מ
 רנה זמיר
 מנהל המחוז

העתק:

הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
 מר שלמה אליהו - מנכ"ל המשרד
 מר אבי דרכסלר - מנהל המינהל
 מר מיכה טילקין - מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
 מר עמוס המרמן - מותכנ המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
 מר מרדכי חורש - מותכנ העיר



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

משרד תבינה: השיכת ירושלים
לשכת רינה הכללי
27.12.1999
ד.א.
מס' 330 חיק

משרד תבינה
בטבת תש"ס
כדצמכר 1999
27.12.1999
דואר גנ"ש

437
דואר גנ"ש

לכבוד
גב' רינה זמיר ✓
מנהלת המחוז
משהב"ש
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בנה ביחד שכונת מגורים כש/158.
אדריכל התכנית - שלמה אהרונוסון

ככפוף לסיכום הפגישה שהתקיימה אצל מנהל המינהל עו"ד אבי דרכסלר.
הוחלט על קידום מכרז בנה ביחד לעמותות כתבע כש/158
שיחוף הפעולה בין משהב"ש והמנהל חיוני לשווק המתחם.
אודה על חשובתך בהקדם.

מבדכה,
דניאל וקנין
ראש העיר

- הערת: הרב יצחק לוי - שר השיכון.
עו"ד אבי דרכסלר - מנהל המנהל.
עו"ד מיכה טילקין - מנהל המחוז במינהל.
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר.
מר מרדכי חורש - מתכנן העיר.
גב' יעל היימן - אדריכלית העיר ויועצת ראש העיר.



מינהל | מקרקעי | ישראל



מדינת ישראל

מכתב
מס' 31138/3.10.99
מקרקעי
מנהל

לשכת המנהל

13/10/99

נושד הבינוי והשיכון

1 & 10. 1999

ד"ר

סיכום דיון

מזהה : 5432

נושא : בית שמש

משתתפים: עו"ד אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 עו"ד מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים ממ"י
 אדרי' עמוס המרמן, מתכנן מחוז ירושלים ממ"י
 עו"ד רות שר-שלום, ע/מנהל המינהל

מר דניאל ועקנין, ראש -ערית בית שמש
 אדרי' מרדכי שמש, מהנדס ערית בית שמש
 אדרי' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים משב"ש
 מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל.

בתום דיון בסוגית שיווק יחידות דיור צמודות קרקע בבית שמש הוחלט:

1. משב"ש וממ"י יוציאו, בשיתוף עם העירייה, מכרז לשיווק כמחצית מהיחידות המסוכננות, בחלק המזרחי בזהאם לתשריט, ועל פי שלביות הפיתוח.
2. ע"פי התקנות יוקצו 20% מהגרשים לבני מקום.
3. בגמר השיווק תתבנס ישיבה אצל מנהל המינהל, תבחנה תוצאות השיווק ולפי חוות דעתו של ראש העירייה יוחלט במשותף על עתיד השיווק.

העתק: משתתפים
 משה אדרי
 יצחק מוזס

רשמה: רות שר-שלום



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס
30 בנובמבר, 1999
סימוכין: 30111999180028



סיכום דיון בעניין רמת בית - שמש 28.11.99

נוכחים: שר, מנכ"ל, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, רינה זמיר, צביה אפרתי, יאיר מעיין, **אהרן קינרייך**.

1. בעיות מוניצפליות מול העירייה.

החלטה: יש להתחיל בנסיון סיכום עם העירייה. רק אם המהלך ייכשל יהא בכך הצדקה ללכת למהלך אגרסיבי של ועדת חקירה.

אחראי: המנכ"ל.
תאריך יעד: 30.12.99.

2. שיווק ותדמית.

רינה זמיר מציגה תוכנית חבי "הילה". שיווק לחילונים.

החלטה: יש לפנות לפ"מ ולהתחיל בהליך ברור של חלוקה לשניים; טרום-קמפיין ורק לאחר מכן קמפיין.

יש להתחיל בטרם-קמפיין ורק לאחר מכן, בהתחשב במה שקורה בשטח, יוחלט על השני.

אחראי: רינה זמיר.
תאריך יעד: 15.12.99.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. ישיבה נוספת

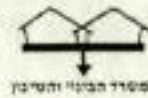
החלטה: יש לקבוע ישיבה נוספת בעניין זה בתחילת ינואר 2000. (עוד 5 שבועות).
תאריך יעד: 25.12.99.

רשם: אהרן קינרייך
עוזר המנכ"ל.

תמוצה: משתתפים.
סימה זגורי.

היפוך
400

ק"מ - 2.2



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי בכסלו, תשי"ס
29 בנובמבר, 1999 סימוכין:
29111999180032

לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון: רמת בית שמש

ברצוני לעדכנך בהחלטות השר, הרב יצחק לוי, בענין שבנדון.

השר הורה לי לנהל משא ומתן עם ראש העיר, מר ועקנין, כדי להביא לידי הסכם מגובש להסדרת הבעיות המוניציפליות והבאתן לפתרון. אם לא יעלה בידי להביא לידי הסכם, ישקול השר מהלך של בקשת הקמת של ועדת חקירה.

בכבוד רב,
17

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס
30 בנובמבר, 1999
סימוכין: 30111999180028



סיכום דיון בעניין רמת בית - שמש 28.11.99

נוכחים: שר, מנכ"ל, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, רינה זמיר, צביה אפרתי, יאיר מעיין, אהרן קינרייך.

1. בעיות מוניצפוליות מול העירייה.

החלטה: יש להתחיל בנסיון סיכום עם העירייה. רק אם המהלך ייכשל יהא בכך הצדקה ללכת למהלך אגרסיבי של ועדת חקירה.

אחראי: המנכ"ל.
תאריך יעד: 30.12.99.

2. שיווק ותדמית.

רינה זמיר מציגה תוכנית חבי "הילה". שיווק לחילונים.

החלטה: יש לפנות ללפ"מ ולהתחיל בהליך ברור של חלוקה לשניים; טרום-קמפיין ורק לאחר מכן קמפיין.

יש להתחיל בטרם-קמפיין ורק לאחר מכן, בהתחשב במה שקורה בשטח, יוחלט על השני.

אחראי: רינה זמיר.
תאריך יעד: 15.12.99.



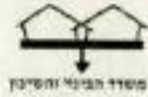
לשכת שר הבינוי והשיכון

3. ישיבה נוספת

החלטה: יש לקבוע ישיבה נוספת בעניין זה בתחילת ינואר 2000. (עוד 5 שבועות).
תאריך יעד: 25.12.99.

רשם: אהרן קינרייך
עוזר המנכ"ל.

תפוצה: משתתפים.
סימה זגורי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

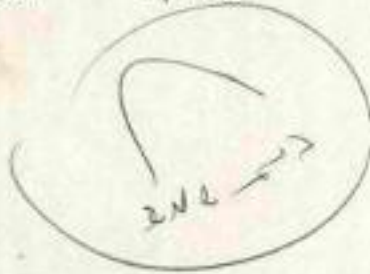
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes in blue ink:
ריף צמיר מסדה
בהיקף צמיר אגלי
לפי הריף
אוגוסט 1999
11.1.2000
מפיה

י"ב בכסלו, תש"ס
21 בנובמבר, 1999
21111999180026

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:



לכבוד
מר אילן סולומון
רח' אביטל 16 ב'
בית שמש

שלום רב,

Handwritten notes in blue ink:
ריף צמיר תמוכה
06.2.99
אילן סולומון

הנדון: רמת בית שמש

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר מיום 25.10.99.

בקשתך נבדקת אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

Handwritten notes in blue ink:
בתמיכת אילן סולומון
לקריאת - אצלם
אילן סולומון
תודה
מפיה

בכבוד רב,

Handwritten signature in blue ink.
אורה איוב
מנהלת לשכה

בה'

טו' בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999



לכבוד
שר השיכון והבינוי
כבוד הרב יצחק לוי
קירית הממשלה, מזרח
ירושלים

הנדון: רמת בית-שמש

הנני תושב בית שמש המתעתד לעבור לרמת בית-שמש. לאחרונה קראתי בעיתון המקומי כי משרדך מתכנן מסע שיווק רחב היקף לקידום המכירות ברמת בית-שמש, לאור קשיי שיווק הדירות.

כתושב האזור החשוף לבעיות השכונה החדשה, ברצוני לעורר בך "מחשבה שניה" בטרם החל מסע השיווק, מאחר ולדעתי מסע השיווק צפוי להיות עקר. זאת מפני שלא ניתן למשוך קהל לקוחות כאשר הגורמים הבסיסיים לקויים, כדלקמן:

- א. תכנון לקוי: הקמת שכונה חרדית בסמוך לכביש הראשי המוליך לרמת בית-שמש, הייתה טעות חמורה, שמלבה מתחים בין הגוונים השונים של האוכלוסייה וגורמת לבעיה אמיתית, כולל בעיה תדמיתית.
- ב. ארנונה גבוהה: דמי הארנונה שהטילה העירייה על התושבים גבוהים בכל קנה מידה, בייחוד כשמדובר באזור פיתוח המרוחק ממרכזים מטרופוליניים המספקים שירותים ותעסוקה, ועל רקע שירותי העירייה הדלים הניתנים (ראה סעיף ג').
- ג. העדר שירותים עירוניים בסיסיים: ישנו פיגור בהקמת תשתית למתן שירותים עירוניים, כך שלמעשה מאז האכלוס לפני כשנתיים לא קיימים עדיין מתנ"ס, טיפת חלב, וכמות גנים מספקת. כמו-כן שירותי העירייה הבסיסיים פועלים בצורה לקויה, כגון פינוי אשפה וטיפול תברואתי אחר (כגון לכידת לכידת בעלי חיים משוטטים). יש לציין שרק בימים אלה מוקמת נציגות עירייה במקום.
- ד. העדר רשת כבישים אזורית מפותחת: הכבישים המוליכים לאזור צרים מלהכיל את נפח התנועה בשעות השיא (בבוקר ובשעות הערב), שגדלה לאחרונה בשיעור ניכר לאור הבניה המרובה באזור בית-שמש וגידול האוכלוסייה שבאה בעקבותיה, ולנוכח הצורך לנסוע למטרופולינים הגדולים לצורך פרנסה. גורם המקשה על האוכלוסייה, פוגע ברווחתה ומהווה צוואר בקבוק לפיתוח עתידי.

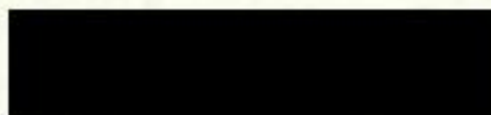
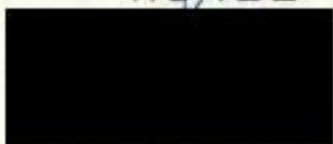
RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FBI
JUN 15 1964
FBI - WASH DC

לנוכח הבעיות הנ"ל יש צורך, לדעתי, לגבש תוכנית שתטפל בבעיות
מהשורש בשיתוף משרדך, העירייה וגורמי ממשלה רלוונטים, בכדי
שהייה ניתן לממש את הפוטנציאל האדיר של השכונה שמיקומה
הגיאוגרפי מרשים.

לא אכביר מילים בפירוט הפתרונות, רק אציין שצריך לגשת לעבודה
בהקדם, תוך רצון טוב והתחשבות באוכלוסייה ולקיחת אחריות מצד
הגורמים הממשלתיים והשלטון המקומי.

בטוחני כי עם בוא הטיפול וההשקעות הדרושות, ימצאו לקוחות לאין
ספור שיחפצו להתיישב במקום ללא מאמצי שכנוע.

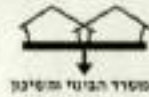
בביתה



כתובתי:

העתקים: ראש הממשלה מר אהוד ברק
ראש העיר מר דניאל ועקנין
ראש המרכז לשלטון מקומי מר עדי אלדר

02-6291155



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, הי' בכסלו, תש"ס
14 בנובמבר, 1999
14111999180060 סימוכין:

סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משב"ש

בנושא: תפקוד עיריית בית-שמש

שהתקיימה ביום ראשון 14 בנובמבר 1999

משתתפים:

מר אבי מעוז	- מנכ"ל פנים
עו"ד שלמה בן אליהו	- מנכ"ל משב"ש
עו"ד מתי חותה	- ממונה מחוז י-ם
עו"ד שרית דנה	- יועמ"ש - פנים
גבי רינה זמיר	- מנהלת מחוז י-ם
גבי צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד אסף רפלד	- ע/המנכ"ל

מנכ"ל משב"ש:

העלה את עניין תפקודה לקוי של עיריית בית-שמש בכל הקשור לאחזקה השוטפת של רמת בית שמש. עובדה הגורמת להתמרמרות קשה מצד התושבים מחד ולעצירת השיווק מאידך.

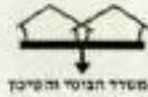
בפועל, משב"ש מממן את הפעולות שהעירייה מחוייבת לממן כגון: פינוי אשפה, אחזקת גינות וכיו"ב.

היועמ"ש משרד הפנים:

הציגה שתי אלטרנטיבות להתמודדות עם הבעיה:

א. הקמת מחלקה נפרדת בעירייה לטיפול ברמת בית-שמש

- דרושה הסכמת ראש העיר.
- אין הבטחה וכלים כדי להבטיח שת"פ מצד ראש-העיר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ב. רשות נפרדת לתקופה מוגבלת

- דרושה הקמת ועדת חקירה.
- הליך לא שגרתי.

מנכ"ל משרד הפנים:

משבי"ש צריך לגבש מהי המלצתו לפתרון ולהביאה בפני משרד הפנים.

סוכם

מנכ"ל משבי"ש יגיש עם השר. המלצת השר תובא בפני משרד הפנים.

רשם:

אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ח"ד בחשון, תשי"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180009

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים.

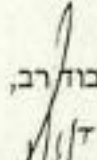
הנדון: רמת בית שמש

בהמשך לשיחתנו אני מצ"ב את מכתבה של הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרדי, המתאר בקצרה את בעיותיה של רמת בית שמש, שיש להן נגיעה למשרדך.

בנוסף לאמור במכתב ברצוני להודיעך כי נתברר לי לאחרונה שחלק מתושבי רמת בית שמש אינם משלמים את כל חיובי המיסים המוטלים עליהם על ידי העירייה (מעין "מרי אזרחי"). הסרבנים טוענים כי, מאחר והעירייה אינה נותנת להם שירותים, נשמט הבסיס החוקי והמוסרי לדרישת העירייה.

אני מוצא לנכון להדגיש בפניך כי הבעיה ברמת בית שמש הינה כאובה, לוחצת ובווערת. השר ואנכי מקבלים זרם של פניות, טענות ובקשות מהתושבים ואנו סבורים כי יש לפתור את הבעיה באופן דחוף ומיידי.

אני מקווה כי בכוחות משותפים נוכל למצוא פתרון לבעיה הכאובה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
ה' תשנ"ט, תשי"ט

אל:
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד



הנדון: הניהול העירוני בבית שמש

בחתום לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניהול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתה.
2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפ"ים ברמת בית שמש.
משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.
הנהלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה הנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
למיטב ידיעתי, גם בתוך החלק הותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

בברכה
רנה זמיר
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

מסמך
מס' 579
ע"פ

- 5' א. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.
- 4' ב. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.
- 3' ג. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.
- 2' ד. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.
- 1' ה. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.

א. המסמך מפרט את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך, וכן את כל הפרטים הנדרשים להגשת המסמך.

מסמך מס' 579

מסמך מס' 579



מסמך מס' 579

מסמך מס' 579

12/10/99

רשמי בנייה, אדריכלות
12.10.99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טיוטא

רמת בית שמש

בעיות בניהול העירוני

תכנית המתאר של רמת בית שמש מאפשרת בנייה של 35,000 יח"ד כשלצדן שטחים שיועדו למע"ר, תעסוקה, מוסדות, שצפ"ים וכו'. אלה אל מול ההיקפים של בית שמש הותיקה המגיעים לכ-10,000 יח"ד. עד כה שוקו כ-4,500 יח"ד ונמכרו כ-3,000.

התכנון, הפיתוח והשיווק של רמת בית שמש היו מלווים בדיונים פנים משרדיים ובין-משרדיים (משרד הבינוי והשיכון, פנים, אוצר וחינוך) בשאלת השיוך המוניציפלי שלה.

ברור היה כי עדיף להקים רשות מוניציפלית ממונה ועצמאית ולו גם זמנית, כדי שתוכל לקדם ביעילות ובמהירות את הפרוייקט בעל הפוטנציאל הגדול כל-כך למגורים במרכז הארץ. כך למשל נתגו במודיעין שלא ספחה לרשויות המוניציפליות שכבר היו קיימות "רעות" ובי"מכבים".

אעפ"כ, בהתחשב בנחיתות התדמית של בית שמש כעיר פיתוח ובשאיפה להימנע מהקמת עיר חדשה שתתחרה בה, הוחלט לראות ברמת בית שמש הרחבה של העיר הקיימת ולהפקידה לניהול העירוני המכהנת.

החלטה זו הובילה התפתחות רצופה קשיים ובעיות:

בתחום ההנדסי פיוז

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך.
2. וכיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקת את מערכות הכבישים, התשתיות והשצפ"ים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.

בתחום חברתי ציבורי

1. כבר מראשית הדרך נוצרה הרגשת קיפוח בקרב התושבים הוותיקים, על אף המאמצים להגדיל התקציבים להשלמות פיתוח ולשיקום ועל אף תנופת הבניה הגדולה ואיכותית שהיתה באותה תקופה בתחומי העיר הותיקה, (גבעת הבריכה, יפת השמש וכד').
2. ה"תחרות" בין התושבים הוותיקים לחדשים מוצאת את ביטויה בעמדתם של נבחרי הציבור לגבי תכניות שונות הדורשות את אישורם (תכנית המעי"ר למשל) ובהחלטותיהם לגבי ניצול ההכנסות מן הבניה החדשה. חשוב לזכור כי בבחירות המוניציפליות האחרונות לא השתתפו תושבי רמת בית שמש. מספרם הולך וגדל ומגיע כבר היום ל-1500 משפחות. אך עד לבחירות הבאות, בעוד כ-4 שנים, לא יוכלו לבחור או להיבחר.

בתחום הניהול התקציבי

עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.

בתחום התדימתי

רמת בית שמש סבלה מראשיתה מן התדמית הבעייתית של עיר הפיתוח הותיקה אליה סופחה. נוספה לכך המחלוקת שהתעוררה, מהר מאד, סביב מאפייניה החברתיים והתרבותיים. רכישה מאורגנת של מספר פרויקטים בשכונה אי ע"י משפחות חרדיות, הדביקה לעיר כולה תווית "חרדית". בפועל רוב הדירות שנמכרו, נרכשו ע"י תושבים המתייחסים אל המגזר הדתי-לאומי והחילוני, אך העדר הצהרה בדבר יעודה של העיר ואופייה הצפוי, מעכבים את המכירות ועוצרים שיווקים של אלפי יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הצעות לפתרון

נוכח קשיי התפקוד של עיריית בית שמש, יש לחפש מתכונת ארגונית שתאפשר מתן מענה לצרכים של רמת בית שמש ותושביה.

קיימים שני מסלולי פעולה אפשריים:

1. הפרדה מוניציפלית של רמת בת שמש מעיריית האם לתקופת מעבר קצובה מראש (5 שנים), שניתן יהיה להאריכה במידת הצורך. הדוגמה לכך היא מודיעין. ניהול הרשות המוניציפלית הנפרדת יופקד בידי ועדה / מועצה קרואה מורכב מנציגים של משרדי הממשלה השונים הנוגעים בדבר (אוצר, פנים, משרד הבינוי והשיכון, חינוך, מינהל מקרקעי ישראל תמ"ס). משרד הפנים הוא המוסמך לקבל החלטה כזו והיא תחייב התמודדות תקיפה מצידו עם התנגדויות של עיריית בית שמש ועד לערכאות משפטיות.

2. המסלול המתון והמומלץ בשלב זה הוא, הקמת מערך אדמיניסטרטיבי ותקציבי נפרד לרמת בית שמש כשלוחה של העירייה. ימונה מנהל מטעם העירייה ולצידו יפעל צוות הנדסי מיוחד וסניפים של כל מחלקות התשתית והמחלקות האחרות של העירייה שמתפקידן לתת שירותים לתושבים.

התקציב של רמת בית שמש ינוהל כמשק כספי סגור שאינו תלוי בתכנית החבראה של העיר הותיקה.

ניהול התקציב יופקד בידי חשב מלווה וכל הוצאה כספית תהיה טעונה את אישורו. יחד עם זאת לא ינטלו מן העירייה סמכויותיה הסטטוטוריות. ההסדר מותנה בהסכמה מלאה של ראש העיר וחברי העירייה כאשר מובא לידיעתם המסלול האלטרנטיבי (מס' 1 לעיל).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הפעלת המתנ"ס

בנין המתנ"ס הגדול (2300 מ"ר) ברמת בית שמש יושלם בתוך חודשים אחדים.
הבנין מיועד ויוכל לשמש מוקד לפעילות החברתית והציבורית של תושבי רמת בית שמש.
בנוסף ניתן יהיה למקם בו את שלוחת העירייה בכל אותם חדרים וחללים שטרם יגיעו לכלל
ניצול.

על חברת המתנסים להיכנס לפעולה מיידית ברמת בית שמש להפעיל את התושבים ולהקים את
המסגרת לפעילות ציבורית לקידום האינטרסים של השכונות החדשות.

בהעדר יצוג של התושבים החדשים בגופי העירייה הקיימים, תוכל הפעילות במתנ"ס לשמש
צינור קומוניקציה בין העירייה לבין השכונה.

פעילות זו יכולה להתפתח במשך השנים למתכונת של מנהל קהילתי דוגמת אלה הקיימים
בשכונות השונות של ירושלים.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
 י"חשון, תשי"ט



אל:
 מר שלמה בן אליחן
 מנכ"ל המשרד

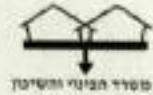
הנדון: הניהול העירוני בבית שמש

בהתאם לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניהול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומחנדים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתה.
 2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפיים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים הנהלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה הנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
 3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. חפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
 4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
 5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
- למיטב ידיעתי, גם בתוך החלק הותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

בברכה
 י"ח
 רנת זמיר
 מנהל המחוז

ח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י"א בחשון, תש"ס
21 באוקטובר, 1999
סימוכין: 21101999180008

נושאים לדיון עם מר בני ועקנין ראש העיר בית שמש

ביום 24 באוקטובר 1999

- 1. בית שמש - עדיפות לאומית**
לאור גידול העיר ולאור הבניה ממואצת, ראש העיר טוען שקיים צורך דחוף להכרה בבית שמש כפרוייקט בעדיפות לאומית.
- 2. ועדה מחוזית - נציגות**
ראש העיר טרם קיבל אישור ממשרד הפנים - לחברותו בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
- 3. מנהלת רמת בית שמש**
א. מצ"ב סיכום דיון בנושא
ב. מצ"ב התייחסות המחוז מיום 11.10.99.
- 4. מוסדות ציבור ברמת בית שמש**
להלן פירוט מוסדות הציבור שבטיפול המשרד.

שכונה	שם המוסד	מצב קיים	מועד גמר
שכונה 'א'	בית כנסת - 250 מ"ר (505)	נמסר	נמסר
	מעון יום (505)	נמסר	נמסר
	מקווה נשים - 120 מ"ר (521)	עבודות גמר	הליכי מסירה
	מעון יום (522)	עבודות גמר	הליכי מסירה
	בית כנסת 150 מ"ר (516)	עבודות גמר	2/2000
	מעון יום (516)	עבודות גמר	2/2000
	מתנ"ס (510)	עבודות גמר	3/2000
	אולם ספורט - 1400 מ"ר (511)	גמר שלד	3/2000

שכונה	שם מוסד	מצב קיים	מועד גמר
שכונה ב'	מקווה נשים - 120 מ"ר	עבודות גמר	12/99
	מעון יום ב'	גמר שלד	2/2000
	בית כנסת - 150 מ"ר	ציפוי אבן	3/2000
	בית כנסת - 250 מ"ר	גמר שלד	3/2000
	מעון יום א'	גמר שלד	3/2000
	מקווה - 120 מ"ר	הכנת מכרז	12/2000
	בית כנסת - 150 מ"ר	בתכנון	העירייה ביקשה להעביר לא'

5. פיתוח

- א. כבישים ברמת בית שמש - העבודות מבוצעות עפ"י הצורך והתקדמות הבנייה באתר ומתקצבים בפרוגרמת הפיתוח. הבעיה היא שהעירייה אינה מקבלת אותם לאחזקתה.
- ב. כבישים בגבעת שרת - המדובר בשכונה שנבנתה בשנות ה-70. לצורך השלמת ריבוד הכבישים בשכונה, נדרש תקציב של כ-2.4 מיליון ש"ח (מדד 9/99, ללא מע"מ).
- ג. מעגל תנועה - מעגל התנועה בחיבור שבין בית שמש הקיימת לבין רמת בית שמש (כבישים 6, 13, 16) תוכנן ויבוצע במסגרת פרוגרמה 2000.
- ד. כניסה נופית - לרמת בית שמש מכביש 38 בביצוע. כניסה נופית לרמת בית שמש ממזרח, נמצאת בתכנון ותבוצע במסגרת פרוגרמה 2000.
5. פיתוח הכניסה מכביש 38 לכביש 11 (גבעת שרת) תוכנן בעבר וביצעו דורש תקצוב של כ-600 אש"ח (מדד 9/99, ללא מע"מ)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. תכניות בנין עיר

- א. מע"ר – התכנית המפורטת לשלב א' של המע"ר גובשה בשיתוף העירייה. הגשתה לועדה המקומית התעכבה עקב סוגיית מיקום בית העירייה שטרם הוכרעה ע"י המועצה.
- ב. התכנית, תוגש, תוך כ- 6 שבועות. במסגרת תוכנית זו שולבה תכנית המכללה האקדמית.
- ג. אזור תעסוקה – המשרד בוחן את אפשרות ניצול נרחב יותר של שטח התכנית שכבר הושלמה להגשה. לשם כך יש צורך לערוך בדיקה גיאולוגית מפורטת מאוד. צפי משוער להגשה לועדה המקומית כ- 16 חודשים.
- ד. שכונה ג'2 – התכנית בהיקף של כ- 2,200 יח"ד נמצאת בשלבי בדיקות אחרונות בטרם תוגש לועד המקומית (צפי: 6 שבועות).

7. שיקום שכונות

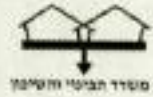
- כל אזור בית שמש הותיקה כלול בפרוייקט שיקום שכונות החל משנת 1979. סה"כ הושעו במהלך שנות השיקום (עד סוף 1998) 7,861 אלפי דולר.
- תקציב 1999 - 800,000 ש"ח. הוצאו הזמנות בהיקף של 350,000 ש"ח לעירייה לביצוע עבודות תשתית ברח' הרצל. היתרה, בסך 450,000 ש"ח הועברה לאגודה לתרבות הדיור לביצוע עבודות עז"ב.

רחוב נרקיס

הרחוב נכלל במסגרת פרוייקט שיקום השכונות. בשל היקף התקציב הנדרש – לא ניתן להתחיל בשיפוץ מבנים במסגרת עז"ב. עבודות תשתית ברחוב תוקצבו עד כה בהיקף של כ- 1,000,000 ש"ח מתקציב שכונות ותיקות. התקציב נוצל. האזור יטופל ע"פ סדר עדיפויות שיקבע בהתאם למגבלות התקציב בשנים הקרובות.

שיקום שכונות חברתי

- א. הישוב בית שמש כלול בפרוייקט השיקום החברתי החברתי משנת 1979.
- ב. מועד סיום מתוכנן של הפרוייקט – 2002.
- ג. תקציב 1999 - סה"כ - 990,000 ש"ח
690,000 ש"ח תקציב משרדים ממשלתיים
350,000 ש"ח תקציב משרד השיכון
- ג. לאור הניצול הגבוה של התוכנית בישוב, חגית חובב בוחנת אפשרות להגדיל התקציב ב - 50,000 ש"ח נוספים (ע"ח ישובים אחרים שלא נצלו תקציבם כנדרש).



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

8. פרוייקטים

- א. מכללה אקדמית
אין מקום לדון בבקשה מאחר וטרם אושרה התב"ע ואין תכניות מפורטות לביצוע.
- ב. פרוייקטים בבעלות מינהל מקרקעי ישראל
לא שייך למשהב"ש.
על העירייה לנהל משא ומתן עם מנהל מקרקעי ישראל, המשרד יהיה מוכן לסייע בהמשך במידת הצורך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 אוקטובר, 1999
י"א חשון, תש"ס

אל: לשכת המנכ"ל



הנדון: נושאים לדיון - בית שמש

נושאים 1 ו-2 אינם בטיפול המחוז.

להלן התייחסותנו לנושאים שבטיפול המחוז:

3. מנהלת רמת בית שמש
מסמך מפורט הנושא את התאריך 11.10.99 הועבר ע"י מנהלת המחוז למנכ"ל.

4. מוסדות ציבור ברמת בית שמש
להלן פירוט מוסדות הציבור שבטיפול המשרד.

שכונה	שם המוסד	מצב קיים	נועד גמר	
שכונה א'	בית כנסת - 250 מ"ר	נמסר	נמסר	
	מעון יום ב'	נמסר	נמסר	
	מקוה נשים - 120 מ"ר	עבודות גמר	הליכי מסירה	
	מעון יום א'	עבודות גמר	הליכי מסירה	
	בית כנסת 150 מ"ר	עבודות גמר	2/2000	
	מעון יום ג'	עבודות גמר	2/2000	
	מתני"ס וספרייה	עבודות גמר	3/2000	
	אולם ספורט - 1400 מ"ר	גמר שלד	3/2000	
	שכונה ב'	מקוה נשים - 120 מ"ר	עבודות גמר	12/99
מעון יום ב'		גמר שלד	2/2000	
בית כנסת - 150 מ"ר		ציפוי אבן	3/2000	
בית כנסת - 250 מ"ר		גמר שלד	3/2000	
מעון יום א'		גמר שלד	3/2000	
מקוה - 120 מ"ר		הכנת מכרז	12/2000	
בית כנסת - 150 מ"ר		בתכנון	העירייה ביקשה להעביר לאי	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. פיתוח

- א. כבישים ברמת בית שמש – העבודות מבוצעות עפ"י הצורך והתקדמות הבנייה באתר ומתוקצבים בפרוגרמת הפיתוח. הבעיה היא שהעירייה אינה מקבלת אותם לאחזקתה.
- ב. כבישים בגבעת שרת – המדובר בשכונה שנבנתה בשנות ה-70. לצורך השלמת ריבוד הכבישים בשכונה, נדרש תקציב של כ-2.4 מיליון ש"ח (מדד 9/99, ללא מע"מ)
- ג. מעגל תנועה – מעגל התנועה בחיבור שבין בית שמש הקיימת לבין רמת בית שמש (כבישים 6, 13, 16) תוכנן ויבוצע במסגרת פרוגרמה 2000.
- ד. כניסה נופית – לרמת בית שמש מכביש 38 בביצוע. כניסה נופית לרמת בית שמש ממזרח, נמצאת בתכנון ותבוצע במסגרת פרוגרמה 2000.
- ה. פיתוח הכניסה מכביש 38 לכביש 11 (גבעת שרת) תוכנן בעבר וביצועו דורש תקצוב של כ-600 אש"ח (מדד 9/99, ללא מע"מ)

6. תכניות בניו עיר

- א. מע"ר – התכנית המפורטת לשלב א' של המע"ר נובשה בשיתוף העירייה. הגשתה לוועדה המקומית התעכבה עקב סוגיית מיקום בית העירייה שטרם הוכרעה ע"י המועצה.
- התכנית תוגש, תוך כ-6 שבועות. במסגרת תוכנית זו שולבו תכנית המכללה האקדמית.
- ב. אזור תעסוקה – המשרד בוחן את אפשרות ניצול נרחב יותר של שטח התכנית שכבר הושלמה להגשה. לשם כך יש צורך לערוך בדיקה גיאולוגית מפורטת מאוד. צפי משוער להגשה לוועדה המקומית כ-16 חודשים.
- ג. שכונה ג'2 – התכנית בהיקף של כ-2,200 יח"ד נמצאת בשלבי בדיקות אחרונות בטרם תוגש לוועד המקומית (צפי: 6 שבועות).

7. שיקום שכונות

הישוב תוקצב בשנת 1999 בסך של 800,000 ש"ח. הוצאו הזמנות בהיקף של 350,000 ש"ח לעירייה לביצוע עבודות תשתית ברח' הרצל. היתרה, בסך 450,000 ש"ח הועברה לאגודה לתרבות הדיור לביצוע עבודות עז"ב.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

רחוב גרקיס

הרחוב נכלל במסגרת פרויקט שיקום השכונות. בשל היקף התקציב הנדרש – לא ניתן להתחיל בשיפוץ מבנים במסגרת עז"ב. עבודות תשתית ברחוב תוקצבו עד כה בהיקף של כ- 1,000,000 ש"ח מתקציב שכונות ותיקות. התקציב נוצל.

פרוייקטים

.8

- א. מכללה אקדמית – כלולה בתב"ע של המע"ר.
 ב. פרויקטים בבעלות מינהל מקרקעי ישראל – לא ברור למה הכוונה.

בכבוד רב,
 דב גל
 סמנחל המחוז

תאריך	אל:
20/10/99	אורה אורג - לשכת מנכ"ל
תיק מס	מאת:
בית שלם	תק"י - חובב

הסדר:
 (תינוק) ח (ש"ס) הש"ס החברתי-בית שלם
 סימון:

1. הישג בית שלם כולו בתל אביב

א"ש שנת 1979

תחילה היה כולו בתל אביב

ה"שגה הותקן באב. השנה 1989

הותבא אפולר ה"ס"ס ל"שגה בשלמות

השנה 1994 ב"שגה אפולר

א"שגה א"שגה החברה א"שגה

2. א"שגה הש"ס החברתי של התל אביב בתחום

החברתי 2002

3. תקצוב 1999

ס"ס התקצוב - 990.000 ל"ש

מזכר

(לדוחות פנימיות במסגרת המועצה)

אל:	התאריך:
מאת:	חיק מס:
חבר:	ב-י שש (המשל)
סימון:	

מילב

690.000 ל"א תרצ"ב מילב תרצ"ב
 300.000 ל"א תרצ"ב מילב תרצ"ב

לנו תרצ"ב התקבלה הקבוצה של
 התקבולה בילב ז"ה הנני בוחרים
 הן עליונה והקבוצה תרצ"ב ה-50.000 ל"א
 (ובתנאים של חשבון ילבים אחרים
 אלט לו (בא תרצ"ב בנבול)

ב-י (ה)
 ת. חובב

1870

to the ...

... ..

...

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י' בחשוון, תשי"ס
 20 באוקטובר, 1999
 סימוכין: 201019990066

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון מנכ"ל עם ראש העיר בית-שמש

1. כללי

כל אזור בית-שמש הותיקה כלול בפרוייקט שיקום השכונות החל משנת 1979. סה"כ הושקעו במהלך שנות השיקום עד סוף 1998 (7,861 אלפי דולרים).

בשנים האחרונות הושקעו הסכומים הבאים (באלפי \$):

שנה	השקעות
1995	\$ 539
1996	\$ 394
1997	\$ 857
1998	\$ 838

2. תקציב 1999

ב – 1999 ההרשאה להתחייב הינה בסכום של 800 אש"ח (הזמנות הוצאו בסכום כולו)

לפי הפירוט הבאה:

תשתיות רח' הרצל 350 אש"ח

עז"ב 450 אש"ח

3. פעולות בישוב

במהלך שנות פעילות השיקום בישוב בוצעו הפעולות הבאות:

361 יח"ד הורחבו

205 דירות קשישים שופצו

ב - 118 יח"ד בוצע שיפוץ בעז"ב

4. רחוב הנרקיס

אזור זה כלול בגבולות שיקום השכונות הפיזי בבית-שמש.
באזור זה יטופל עפ"י סדר עדיפויות שיקבע בהתאם למגבלות התקציב בשנים הקרובות.

בברכה,



שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"א בחשון, תשי"ס
21 באוקטובר, 1999
21101999180016

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

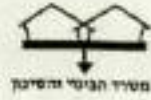
הנדון: סיכום ישיבה בנושא רמת בית שמש ביום 15.10.99

נוכחים: שלמה בן אליהו - מנכ"ל, רינה זמיר, דב גל, דיויד סוקט, מימון בן דוד, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, אהרן קינרייך.

נושא: בעיית השיווק ברמת בית שמש.

החלטות

1. **הרכב אוכלוסייה**
השיווקים הבאים מיועדים לכלל הציבור ולא לאוכלוסייה בעלת ציביון מוגדר. יש לשדר מסר זה בעת השיווק של שכונה ג' הנמצאת דרומית לנחל ירמות.
2. **פרסום**
להתקשר עם יועץ אסטרטגי שיכין את הנתונים ללפי"מ על מנת שזו תצא במסע פרסום.
3. **בנה ביתך**
רינה זמיר מדווחת שהוסכם בין אבי דרכסלר, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, לבין ראש עיריית בית שמש, שמתוך 157 יח"ד בג' 1 ישווקו במנה הראשונה כמחצית (50-60%) במתכונת מקובלת של בנה ביתך. רק אם השיווק לא יצליח יתקיים דיון על מתכונת אחרת לשיווק.
4. **סיוע לפרט (עדיפות לאומית)**
אם בית שמש לא תכלל בעדיפות לאומית, יש לבדוק אפשרות למתן סיוע יחודי לפרט.
5. **מעון**
לא יושלמו הליכי המסירה לעירייה, עד להחלטת מנכ"ל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. בעיות מוניציפליות

- על מנת להבטיח שיתוף פעולה של העירייה יש לבחון אפשרות לסייע לה בהתארגנות החריגה: פתרון זמני במתנ"ס, מימון העסקת עובדים וכו'.
- יש להעדיף מסלול לפיו יופרד ניהול רמת בית שמש כשלוחה של העירייה, אך במשק כספי סגור, שילווה ע"י חשב מיוחד מטעם משרד הפנים.
- יש לקבוע מה יהיו המרכיבים שיכללו במשק הכספי הסגור: ניקיון, תאורה, אשפה, אחזקת שצפ"ים אחזקה שוטפת של מערכות מים וביוב, שילוט.
- יש לבחון מחדש אפשרות להקמת מוסדות חינוך ע"י משרד הבינוי והשיכון (דוגמת מודיעין).

המנכ"ל מנחה לבדוק את הכיוון האמור.

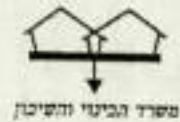
לאחר קבלת התגובות יוחלט על ההמשך.

כל ההחלטות באחריות: רינה זמיר סטטוס: לביצוע תאריך יעד: 10.11.99

הערות:

המשק הכספי – אינו יכול להשען רקע לגביית הארנונה ואגרות הבנייה, מאחר והיטלי השבחה כבר נגבו, יהיה צורך גם במענקים ממשרד הפנים ותקציב מיוחד של האוצר.

רשם: אהרן קינרייך, ע"ד



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ג בסיון, תשנ"ט
7 ביוני, 1999
סימוכין: 070619990006/אד

סיכום מפגישת סגן השר והמנהל הכללי בנושא: מוסדות ציבור רמת בית שמש כ"ג סיון תשנ"ט 7 ביוני 1999

נוכחים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

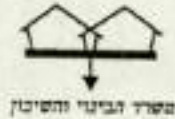
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש מינהל מדיניות ובקרה
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מרכז למידע
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר עדי וחב - אגף פרוגרמות

צביה אפרתי: בהמשך ל-2 הסקרים שנערכו יש מתחמים שעדיין לא נמכרו כל יחיד ואי אפשר לדעת מי יגור באותם דירות הלא מכורות.

סגן השר: הסקר הראשון הראה על מגמה של צביון דתי גם הסקר השני מראה על מגמה מתחזקת לצביון דתי, כעת נאמר שחלק מהדירות לא מכורות, לאור התוצאות מהסקרים שנערכו בהפרש של כ- שנתיים בין סקר לסקר, המסקנה המקצועית והמתבקשת של המשרד צריכה להיות שהדירות הלא מכורות יאוכלסו גם ע"י צבור דתי חרדי.

המנכ"ל: העובדות בשטח מוכיחות על המגמה המתחזקת כצביון דתי.

רחל הולנדר: הסקר השני לעומת הסקר הראשון מראה על מגמה של מכירות רק לציבור הדתי חרדי, בקשר לדירות הלא מכורות לדעתי המגמה תקצין עוד יותר והדירות ימכרו לציבור דתי-חרדי כי ציבור חילוני לא יגור בבניין המאוכלס ברובו באוכלוסייה דתי חרדי, גם לא נראה לי שהקבלנים ימכרו את שארית הדירות לאוכלוסייה חילונית.



דב גל - מבלי להיכנס האם השכונה תיהפך לצביון דתי, הרכב האוכלוסייה צריכה כיום עוד מוסי"צ ויש לתת את הדעת לכך ולמצוא מקור תקציבי לנושא.

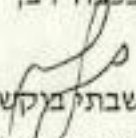
לסיכום:

מאחר והתוצאה של 2 סקרים מראה על מגמה ברורה שיש מעל 75% ציבור דתי חרדי. המשרד יפנה לוועדת הלווי של תקן ברודט לגייס מקור תקציבי נוסף עבור מוסדות הצבור החסרים, בתי כנסת ומקוואות.

בטפול: גב' צביה אפרתי

לו"ז: חודש

בכבוד רב,


שבתי בן-זור
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

ק"מ 2/18

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 150919990037

הגדלה מס' 8 - לתכנית עבודה 99

פיתוח לבנייה מ-94 ואילך

כסך: 305,000 ש"ח

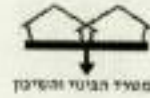
דן אילון

שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

רשימת עבודות

		רמת-בית-שמש
305,000 ש"ח	השלמת שצ"פים בשכונה א-2, הגדלת שורה מ-495,000 ש"ח ל-800,000 ש"ח	





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ד בחשון, תש"ס
סימוכין: 24 באוקטובר, 1999
24101999180006

השיכון הציבורי בבית שמש - דירות עמידר

השיכון הציבורי בבית שמש כולל 1,231 יחידות דיור.

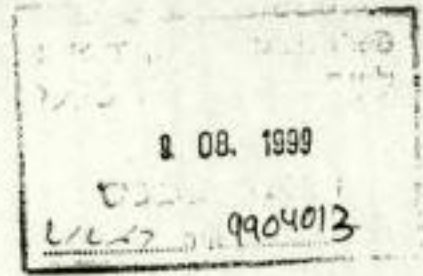
מהן:

91 הוסטל לקשישים - מאוכלס במלואו.

6 יחידות דיור ריקות (עם מועמדים)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

08 אוגוסט 1999
כ"ו אב תשנ"ט



אל: מר יצחק לוי - שר השיכון

הנדון: המלצות לקראת שיווק רמת בית שמש

רצ"ב המלצות המחוז לקראת שיווק רמת בית שמש.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר שלמה אליהו - מנכ"ל המשרד ✓
מר יאיר מעיין - לשכת השר
גבי צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

רמת בית שמש

המלצות לקראת שיווק

ברמת בית שמש יש למשרד הבינוי והשיכון מלאי תכנון גדול וזמין. שיווקו עוכב בשל קצב המכירות האיטי הנובע מאי בהירות באשר לאופייה של העיר.

מתוך כ- 4500 יח"ד שווקו בשתי שכונות א' ו-ב' (בעלת הצביון הדתי) נמכרו עד כה כ- 2/3 בלבד ואוכלסו כ- 1200 יח"ד בסה"כ.

סח"כ	שכונה ב' (צביון דתי)	שכונה א' (כלל הציבור)	
4503	1221	3282	יח"ד ששווקו
4256	1195	3061	התחלות בנייה
3030	847	2183	מכירות
67.3	69.4	66.5	מכירות כ- 0% מהשיווק
1473	374	1099	יתרה לא מכורה
32.7	30.6	33.3	יתרה כ- % מהשיווק

הבניה המתנהלת בעצלתיים מונעת השלמת עבודות הפיתוח ובמקביל סובלים התושבים שכבר התאכלסו מהעדר שירותים עירוניים ומפיגור גדול של מערכת החינוך.

בית שמש הגדולה, שהיא בעלת פוטנציאל גידול של עד 150.000 נפש, מצדיקה ומחייבת פעולה רב תחומית ומשולבת של משרדי הממשלה השונים והרשות המקומית במטרה להעלותה על מפת הביקושים כיעד מועדף.

1. שיווק

יש לחדש את השיווק של יח"ד ברמת בית שמש, תוך הכוונה ליעדי אוכלוסייה מסוימים. המתחמים שישווקו בשלב הראשון הינם בעלי אופי יוקרתי: בנה ביתך בשכונה ג', בנה ביתך בשכונה א', אזור המרכז הרובעי שבשכונה א' והשלמות נקודתיות נוספות.

הצלחת השיווק מותנית במסע פרסום בכל אמצעי התקשורת שיתרכז בניבוש תדמית חדשה לרמת בית שמש.

יש להדגיש את ההטרונגיות של העיר, את האיפיון השונה של כל אחת מן השכונות הקיימות ואת הפרישה שלהן על פני מפת העיר.

במקביל לשיווק יח"ד, יקודם שיווק המע"ר, המתוכנן בשלב ראשון לכלול קניון, בית עירייה ומכללה.

חשוב לזכור שקיימים מלאי קרקע מספיקים עבור משפחות חרדיות בצפונה של העיר (תוכנית מאושרת ל- 1514 יח"ד על קרקעות מושב זנוח לגביהם בוצעה עיסקה עם יזמים פרטיים, תוכנית מפורטת לכ- 2,000 יח"ד שהוגשה לוועדות התכנון על אדמות מושב מחסיה ותוכנית המתאר מאושרת להרחבת שכ' ב' בכ- 1,500 יח"ד על אדמות הכנסייה) בעוד שדרומה של העיר מיועד לכלל האוכלוסייה.

מוצע לבחון בזהירות את שיטת האכלוס של הדירות שניבנו להשכרה בשכ' ב', על מנת להימנע מריכוז של אוכלוסיית מצוקה ולאפשר שיווק מוצלח של יתרת הדירות באתר (84 יח"ד בהרשאה של המשרד ו- 133 יח"ד נוספות בידי מושב זנוח).

2. עבודות פיתוח

יש לפעול לקידום תיקצוב וביצוע של עבודות פיתוח, אשר בידם לשוות לאתר מראה מושלם ומושך. בכלל זה גנים ציבוריים, מדרכות ותאורה, (גם באזורים בהם החברות טרם סיימו את הבנייה), פיתוח נופי באזורים כלל עירוניים, בכבישים עורקיים, בפארק המע"ר ובכניסות לעיר.

3. מוסדות ציבור

מסע השיווק חייב להיות מלווה בעשייה משמעותית בתחום מוסדות הציבור.

א. מוסדות חינוך: בפעולה מתואמת עם משרד החינוך, יש להאיץ בניתם של בתי הספר וגני הילדים, במקביל לבניית יח"ד, תוך ניסיון ליצוק בהם תכנים ייחודיים. כוח המשיכה של מקום מגורים חדש לאוכלוסייה צעירה נקבע במידה מרובה ע"י מערכת החינוך שאותו מקום יכול להציע.

ב. מכללה: ידוע כי עיריית בית שמש קיבלה תקציב מיוחד ממפעל הפיס לבניית מכללה. היא עומדת להזמין תכנון לבנין על מגרש שיועד לכך במע"ר. יש למצוא דרך לסייע בפיתוח המגרש שכן התקציב שהתקבל אינו מספיק.

ג. מוסדות אחרים: בשטח המע"ר, רצוי לצידה של המכללה, חשוב להבטיח מוקד לפעילות ספורט ונופש, כגון: בריכת שחיה, מגרשי טניס וכד'. במקורות ובשיטות התקצוב הקיימים אין אפשרות לבצע מוסדות אלה. הבטחת תקציב הנדרש לבריכת שחיה למשל, תוסיף תוכן למסע הפרסום המתוכנן.

4. תעסוקה ותחבורה

מיקומה הגיאוגרפי של בית שמש מקנה לה יתרון יחסי בקשר אל מוקדי תעסוקה שונים. יש לדעת כי שיעור האבטלה בבית שמש הוא אפסי. עם זאת, פיתוח דרכי התחבורה המפגרים של העיר אל ירושלים, השפלה והדרום תחזק את כוח משיכתה לגבי מועסקים במרחב גישות גדול מאד.

5. התארגנות מוניציפלית

עיריית בית שמש במתכונתה הנוכחית, אינה ערוכה לקלוט ולתת שירותים כמתבקש מהיקף הבניה החדשה ברמת בית שמש. המרחק וסוג הבעיות דורשים התארגנות מוניציפלית של מנהלת נפרדת לרמת בית שמש. העירייה יזמה מהלכים ראשוניים למימוש רעיון זה בתחום ההנדסה והיא נכונה להרחיבם לתחומים נוספים. ארגון המנהלת צריך שיעשה על דעת ובסיוע כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

בשלב ראשון, ידאג משרד הבינוי והשיכון למשרדים זמניים עבור המנהלת בסמוך למשרדי המנהלת הפרוייקט. במקביל ייש להקים צוות שיגדיר את תפקידי המנהלת את המבנה שלה ואת גבולות סמכויותיה.

הכרת משרדי האוצר והפנים במנהלת נפרדת, תאפשר תקצוב מיוחד במנותק מהליכי ההכרעה הנדרשים מן העירייה.

בס"ד

בית שמש

עיריית

ט' חשוון תש"ס
19 אוקטובר 1999



לשכת ראש העיר

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד השיכון
לידי מנהלת הלשכה
ירושלים

ג.

הנדון: נושאים לדיון ליום 24/10/99

להלן נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד השיכון, עו"ד שלמה בן-אליהו שיתקיים ביום ראשון ה- 24/10/99.

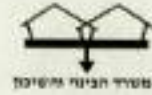
1. בית-שמש עדיפות לאומית
2. ועדה מחוזית - נציגות.
3. מנהלת רמת בית-שמש:
 - א. מיקום.
 - ב. כ"א.
 - ג. נהלים
 - ד. מיחשוב.
 - ה. בקרה תקציבית.
4. מוסדות ציבור רמב"ש:
 - א. מועד מסירת.
 - ב. תקצוב מבנים נוספים.
5. פיתוח:
 - א. כבישים - רמב"ש, גבעת שרת, מעגל תנועה.
 - ב. פיתוח כניסה נופית.
6. תכנון תב"עות:
 - א. מע"ד.
 - ב. אזור תעסוקה.
 - ג. שכונה ג' 2.
7. שיקום שכונות:
 - א. תקצוב.
 - ב. שכונת הנרקיס.
8. פרויקטים:
 - א. מכללה אקדמית.
 - ב. פרויקטים בבעלות מ.מ.י ברחבי העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.10.1999
דואר נכנס
מס' _____ תיק _____

בברכה
קטי שטרית
מנהלת לשכת ראש העיר

מ.ט.ט.א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, הי' בכסלו, תשי"ס
14 בנובמבר, 1999
14111999180060
סימוכין:

סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משב"ש

בנושא: תפקוד עיריית בית-שמש

שהתקיימה ביום ראשון 14 בנובמבר 1999

משתתפים:

מר אבי מעוז	- מנכ"ל פנים
עו"ד שלמה בן אליהו	- מנכ"ל משב"ש
עו"ד מתי חותה	- ממונה מחוז י-ם
עו"ד שרית דנה	- יועמ"ש - פנים
גב' רינה זמיר	- מנהלת מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד אסף רפלד	- ע/המנכ"ל

מנכ"ל משב"ש:

העלה את עניין תפקודה לקוי של עיריית בית-שמש בכל הקשור לאחזקה השוטפת של רמת בית שמש. עובדה הגורמת להתמרמרות קשה מצד התושבים מחד ולעצירת השיווק מאידך.

בפועל, משב"ש מממן את הפעולות שהעירייה מחוייבת לממן כגון: פינוי אשפה, אחזקת גינות וכיר"ב.

היועמ"ש משרד הפנים:

הציגה שתי אלטרנטיבות להתמודדות עם הבעיה:

- א. הקמת מחלקה נפרדת בעירייה לטיפול ברמת בית-שמש
- דרושה הסכמת ראש העיר.
 - אין הבטחה וכלים כדי להבטיח שת"פ מצד ראש-העיר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ב. רשות נפרדת לתקופה מוגבלת

- דרושה הקמת ועדת חקירה.
- הליך לא שגרתי.

מנכ"ל משרד הפנים:

משב"ש צריך לגבש מהי המלצתו לפתרון ולהביאה בפני משרד הפנים.

סוכם

מנכ"ל משב"ש יפגש עם השר. המלצת השר תובא בפני משרד הפנים.

רשם:

אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

08 אוגוסט 1999
כ"ו אב תשנ"ט



אל: מר יצחק לוי - שר השיכון

הנדון: המלצות לקראת שיווק רמת בית שמש

רצ"ב המלצות המחוז לקראת שיווק רמת בית שמש.

בכבוד רב,
מר יצחק לוי
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר שלמה אליהו - מנכ"ל המשרד ✓
מר יאיר מעיין - לשכת השר
גבי צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

ברמת בית שמש

המלצות לקראת שיווק

ברמת בית שמש יש למשרד הבינוי והשיכון מלאי תכנון גדול וזמין. שיווקו עוכב בשל קצב המכירות האיטי הנובע מאי בהירות באשר לאופייה של העיר.

מתוך כ- 4500 יח"ד שווקו בשתי שכונות א' ו-ב' (בעלת הצביון הדתי) נמכרו עד כה כ- 2/3 בלבד ואוכלסו כ- 1200 יח"ד בסה"כ.

סח"כ	שכונה ב' (צביון דתי)	שכונה א' (כלל הציבור)	
4503	1221	3282	יח"ד שווקו
4256	1195	3061	התחלות בנייה
3030	847	2183	מכירות
67.3	69.4	66.5	מכירות כ- 0% מהשיווק
1473	374	1099	יתרה לא מכורה
32.7	30.6	33.3	יתרה כ- % מהשיווק

הבניה המתנהלת בעצלתיים מונעת השלמת עבודות הפיתוח ובמקביל סובלים התושבים שכבר התאכלסו מהעדר שירותים עירוניים ומפיגור גדול של מערכת החינוך.

בית שמש הגדולה, שהיא בעלת פוטנציאל גידול של עד 150.000 נפש, מצדיקה ומחייבת פעולה רב תחומית ומשולבת של משרדי הממשלה השונים והרשות המקומית במטרה להעלותה על מפת הביקושים כיעד מועדף.

1. שיווק

יש לחדש את השיווק של יח"ד ברמת בית שמש, תוך הכוונה ליעדי אוכלוסייה מסוימים. המתחמים שישווקו בשלב הראשון הינם בעלי אופי יוקרתי: בנה ביתך בשכונה ג', בנה ביתך בשכונה א', אזור המרכז הרובעי שבשכונה א' והשלמות נקודתיות נוספות.

הצלחת השיווק מותנית במסע פרסום בכל אמצעי התקשורת שיתרכז בניבוי תדמית חדשה לרמת בית שמש.

יש להדגיש את ההטרוגניות של העיר, את האיפיון השונה של כל אחת מן השכונות הקיימות ואת הפרישה שלהן על פני מפת העיר.

במקביל לשיווק יח"ד, יקודם שיווק המע"ר, המתוכנן בשלב ראשון לכלול קניון, בית עירייה ומכללה.

חשוב לזכור שקיימים מלאי קרקע מספיקים עבור משפחות חרדיות בצפונה של העיר (תוכנית מאושרת ל- 1514 יח"ד על קרקעות מושב זנוח לגביהם בוצעה עיסקה עם יזמים פרטיים, תוכנית מפורטת לכ- 2,000 יח"ד שהוגשה לוועדות התכנון על אדמות מושב מחסיה ותוכנית המתאר מאושרת להרחבת שכי' ב' בכ- 1,500 יח"ד על אדמות הכנסייה) בעוד שדרומה של העיר מיועד לכלל האוכלוסייה.

מוצע לבחון בזהירות את שיטת האכלוס של הדירות שניבנו להשכרה בשכי' 4, על מנת להימנע מריכוז של אוכלוסיית מצוקה ולאפשר שיווק מוצלח של יתרת הדירות באתר (84 יח"ד בהרשאה של המשרד ו- 133 יח"ד נוספות בידי מושב זנוח).

2. עבודות פיתוח

יש לפעול לקידום תיקצוב וביצוע של עבודות פיתוח, אשר בידם לשוות לאתר מראה מושלם ומושך. בכלל זה גנים ציבוריים, מדרכות ותאורה, (גם באזורים בהם החברות טרם סיימו את הבנייה), פיתוח נופי באזורים כלל עירוניים, בכבישים עורקיים, בפארק המע"ר ובכניסות לעיר.

3. מוסדות ציבור

מסע השיווק חייב להיות מלווה בעשייה משמעותית בתחום מוסדות הציבור.

א. מוסדות חינוך: בפעולה מתואמת עם משרד החינוך, יש להאיץ בנייתם של בתי הספר וגני הילדים, במקביל לבניית יח"ד, תוך ניסיון ליצוק בהם תכנים ייחודיים. כוח המשיכה של מקום מגורים חדש לאוכלוסייה צעירה נקבע במידה מרובה ע"י מערכת החינוך שאותו מקום יכול להציע.

ב. מכללה ה: ידוע כי עיריית בית שמש קיבלה תקציב מיוחד ממפעל הפיס לבניית מכללה. היא עומדת להזמין תכנון לבנין על מגרש שיועד לכך במע"ר. יש למצוא דרך לסייע בפיתוח המגרש שכן התקציב שהתקבל אינו מספיק.

ג. מוסדות אחרים: בשטח המע"ר, רצוי לצידה של המכללה, חשוב להבטיח מוקד לפעילות ספורט ונופש, כגון: בריכת שחיה, מגרשי טניס וכד'. במקורות ובשיטות התקצוב הקיימים אין אפשרות לבצע מוסדות אלה. הבטחת תקציב הנדרש לבריכת שחיה למשל, תוסיף תוכן למסע הפרסום המתוכנן.

4. תעסוקה ותחבורה

מיקומה הגיאוגרפי של בית שמש מקנה לה יתרון יחסי בקשר אל מוקדי תעסוקה שונים. יש לדעת כי שיעור האבטלה בבית שמש הוא אפסי. עם זאת, פיתוח דרכי התחבורה המפגרים של העיר אל ירושלים, השפלה והדרום תחזק את כוח משיכתה לגבי מועסקים במרחב נגישות גדול מאד.

5. התארגנות מוניציפלית

עיריית בית שמש במתכונתה הנוכחית, אינה ערוכה לקלוט ולתת שירותים כמתבקש מהיקף הבניה החדשה ברמת בית שמש. המרחק וסוג הבעיות דורשים התארגנות מוניציפלית של מנהלת נפרדת לרמת בית שמש. העירייה יזמה מהלכים ראשונים למימוש רעיון זה בתחום ההנדסה והיא נכונה להרחיבם לתחומים נוספים. ארגון המנהלת צריך שיעשה על דעת ובסיוע כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

בשלב ראשון, ידאג משרד הבינוי והשיכון למשרדים זמניים עבור המנהלת בסמוך למשרדי הנהלת הפרוייקט. במקביל יש להקים צוות שיגדיר את תפקידי המנהלת את המבנה שלה ואת גבולות סמכויותיה.

הכרת משרדי האוצר והפנים במנהלת נפרדת, תאפשר תקצוב מיוחד במנותק מהליכי התבראה הנדרשים מן העירייה.

רשמי בטקס לאהל
12.10.99

12/10/99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טיוטא

רמת בית שמש

בעיות בניהול העירוני

תכנית המתאר של רמת בית שמש מאפשרת בנייה של 35,000 יח"ד כשלצדן שטחים שיועדו למע"ר, תעסוקה, מוסדות, שצפ"ים וכו'. אלה אל מול ההיקפים של בית שמש הותיקה המגיעים לכ-10,000 יח"ד. עד כה שווקו כ-4,500 יח"ד ונמכרו כ-3,000.

התכנון, הפיתוח והשיווק של רמת בית שמש היו מלווים בדיונים מנים משרדיים ובין-משרדיים (משרד הבינוי והשיכון, פנים, אוצר וחינוך) בשאלת השיוך המוניציפלי שלה.

ברור היה כי עדיף להקים רשות מוניציפלית ממונה ועצמאית ולו גם זמנית, כדי שתוכל לקדם בעילות ובמהירות את הפרוייקט בעל הפוטנציאל הנדול כל-כך למגורים במרכז הארץ. כך למשל נהגו במודיעין שלא ספחה לרשויות המוניציפליות שכבר היו קיימות ב"רעות" וב"מכבים".

אעפ"כ, בהתחשב בנחיתות התדמיתית של בית שמש כעיר פיתוח ובשאיפה להימנע מהקמת עיר חדשה שתתחרה בה, הוחלט לראות ברמת בית שמש הרחבה של העיר הקיימת ולהפקידה לניהול העירוני המכהנת.

החלטה זו חובילה התפתחות רצופה קשיים ובעיות:

בתחום ההנדסי פיזי

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך.
2. וכיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשצפ"ים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.

בתחום חברתי ציבורי

1. כבר מראשית הדרך נוצרה הרגשת קיפוח בקרב התושבים הוותיקים, על אף המאמצים להתגדיל התקציבים להשלמות פיתוח ולשיקום ועל אף תנופת הבניה הגדולה ואיכותית שהיתה באותה תקופה בתחומי העיר הותיקה, (גבעת הבריכה, יפת השמש וכד').
2. ה"תחרות" בין התושבים הוותיקים לחדשים מוצאת את ביטויה בעמדתם של נבחרי הציבור לגבי תכניות שונות הדורשות את אישורם (תכנית המע"ר למשל) ובהחלטותיהם לגבי ניצול ההכנסות מן הבניה החדשה. חשוב לזכור כי בבחירות המוניציפליות האחרונות לא השתתפו תושבי רמת בית שמש. מספרם הולך וגדל ומגיע כבר היום ל-1500 משפחות. אך עד לבחירות הבאות, בעוד כ-4 שנים, לא יוכלו לבחור או להיבחר.

בתחום הניהול התקציבי

עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.

בתחום התדימיתי

רמת בית שמש סבלה מראשיתה מן התדמית הבעייתית של עיר הפיתוח הותיקה אליה סופחה. נוספה לכך המחלוקת שהתעוררה, מהר מאוד, סביב מאפייניה החברתיים והתרבותיים. רכישה מאורגנת של מספר פרויקטים בשכונה אי ע"י משפחות חרדיות, הדביקה לעיר כולה תווית "חרדית". בפועל רוב הדירות שנמכרו, נרכשו ע"י תושבים המתייחסים אל המגזר הדתי-לאומי והחילוני, אך העדר הצהרה בדבר יעודה של העיר ואופייה הצפוי, מעכבים את המכירות ועוצרים שיווקים של אלפי יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הצעות לפתרון

נוכח קשיי התפקוד של עיריית בית שמש, יש לחפש מתכונת ארגונית שתאפשר מתן מענה לצרכים של רמת בית שמש ותושביה.

קיימים שני מסלולי פעולה אפשריים:

1. הפרדה מוניציפלית של רמת בת שמש מעיריית האם לתקופת מעבר קצובה מראש (5 שנים), שניתן יהיה להאריכה במידת הצורך. הדוגמה לכך היא מודיעין. ניהול הרשות המוניציפלית הנפרדת יופקד בידי ועדה / מועצה קרואה מורכב מנציגים של משרדי הממשלה השונים הנוגעים בדבר (אוצר, פנים, משרד הבינוי והשיכון, חינוך, מינהל מקרקעי ישראל תמ"ס). משרד הפנים הוא המוסמך לקבל החלטה כזו והיא תחייב התמודדות תקיפה מצידו עם התנגדויות של עיריית בית שמש ועד לערכאות משפטיות.
2. המסלול המתון והמומלץ בשלב זה הוא, הקמת מערך אדמיניסטרטיבי ותקציבי נפרד לרמת בית שמש כשלוחה של העירייה. ימונה מנהל מטעם העירייה ולצידו יפעל צוות הנדסי מיוחד וסניפים של כל מחלקות התשתית והמחלקות האחרות של העירייה שמתפקידן לתת שירותים לתושבים. התקציב של רמת בית שמש ינוהל כמשק כספי סגור שאינו תלוי בתכנית החבראה של העיר הותיקה. ניהול התקציב יופקד בידי חשב מלווה וכל הוצאה כספית תהיה טעונה את אישורו. יחד עם זאת לא ינטלו מן העירייה סמכויותיה הסטטוטוריות. ההסדר מותנה בהסכמה מלאה של ראש העיר וחברי העירייה כאשר מובא לידיעתם המסלול האלטרנטיבי (מס' 1 לעיל).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הפעלת המתני"ס

בנין המתני"ס הגדול (2300 מ"ר) ברמת בית שמש יושלם בתוך חודשים אחדים.
הבנין מיועד ויוכל לשמש מוקד לפעילות החברתית והציבורית של תושבי רמת בית שמש.
בנוסף ניתן יהיה למקם בו את שלוחת העירייה בכל אותם חדרים וחללים שטרם יגיעו לכלל
ניצול.

על חברת המתנסים להיכנס לפעולה מידית ברמת בית שמש להפעיל את התושבים ולהקים את
המסגרת לפעילות ציבורית לקידום האינטרסים של השכונות החדשות.

בהעדר יצוג של התושבים החדשים בגופי העירייה הקיימים, תוכל הפעילות במתני"ס לשמש
צינור קומוניקציה בין העירייה לבין השכונה.

פעילות זו יכולה להתפתח במשך השנים למתכונת של מנהל קהילתי דוגמת אלה הקיימים
בשכונות השונות של ירושלים.

12/10/99

לשם בניית האולפן
12.10.99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טיוטא

רמת בית שמש

בעיות בניהול העירוני

תכנית המתאר של רמת בית שמש מאפשרת בנייה של 35,000 יח"ד כשלצדן שטחים שיועדו למע"ר, תעסוקה, מוסדות, שצפויים וכו'. אלה אל מול ההיקפים של בית שמש הותיקה המגיעים לכ-10,000 יח"ד. עד כה שוקו כ-4,500 יח"ד ונמכרו כ-3,000.

התכנון, הפיתוח והשיווק של רמת בית שמש היו מלווים בדיונים פנים משרדיים ובין-משרדיים (משרד הבינוי והשיכון, פנים, אוצר וחינוך) בשאלת השיוך המוניציפלי שלה.

ברור היה כי עדיף להקים רשות מוניציפלית ממונה ועצמאית ולו גם זמנית, כדי שתוכל לקדם ביעילות ובמהירות את הפרוייקט בעל הפוטנציאל הגדול כל-כך למגורים במרכז הארץ. כך למשל נהגו במודיעין שלא ספחה לרשויות המוניציפליות שכבר היו קיימות ב"רעות" וב"מכבים".

אעפ"כ, בהתחשב בנחיתות התדמיתית של בית שמש כעיר פיתוח ובשאיפה לחימנע מהקמת עיר חדשה שתתחרה בה, הוחלט לראות ברמת בית שמש הרחבה של העיר הקיימת ולהפקידה לניהול העירוני המכהנת.

החלטה זו הובילה התפתחות רצופה קשיים ובעיות:

בתחום ההנדסי פיזי

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך.
2. וכיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקה את מערכות הכבישים, התשתיות והשצפויים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.

בתחום החברתי ציבורי

1. כבר מראשית הדרך נוצרה הרגשת קיפוח בקרב התושבים הותיקים, על אף המאמצים להגדיל התקציבים להשלמות פיתוח ולשיקום ועל אף תנופת הבניה הגדולה ואיכותית שהיתה באותה תקופה בתחומי העיר הותיקה, (גבעת הברכה, יפת השמש וכד').
2. ה"תחרות" בין התושבים הותיקים לחדשים מוצאת את ביטויה בעמדתם של נבחר הציבור לגבי תכניות שונות הדורשות את אישורם (תכנית המע"ר למשל) ובהחלטותיהם לגבי ניצול ההכנסות מן הבניה החדשה. חשוב לזכור כי בבחירות המוניציפליות האחרונות לא השתתפו תושבי רמת בית שמש. מספרם הולך וגדל ומגיע כבר היום ל-1500 משפחות. אך עד לבחירות הבאות, בעוד כ-4 שנים, לא יוכלו לבחור או להיבחר.

בתחום הניהול התקציבי

עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.

בתחום התדימיתי

רמת בית שמש סבלה מראשיתה מן התדמית הבעייתית של עיר הפיתוח הותיקה אליה סופחה. נוספה לכך המחלוקת שחתעוררה, מהר מאד, סביב מאפייניה החברתיים והתרבותיים. רכישה מאורגנת של מספר פרויקטים בשכונה א' ע"י משפחות חרדיות, הדביקה לעיר כולה תווית "חרדית". בפועל רוב הדירות שנמכרו, נרכשו ע"י תושבים המתייחסים אל המגזר הדתי-לאומי והחילוני, אך העדר הצהרה בדבר יעודה של העיר ואופייה הצפוי, מעכבים את המכירות ועוצרים שיווקים של אלפי יח"ד.

הצעות לפתרון

נוכח קשיי התפקוד של עיריית בית שמש, יש לחפש מתכונת ארגונית שתאפשר מתן מענה לצרכים של רמת בית שמש ותושביה.

קיימים שני מסלולי פעולה אפשריים:

1. הפרדה מוניציפלית של רמת בת שמש מעיריית האם לתקופת מעבר קצובה מראש (5 שנים), שניתן יהיה לתאריכה במידת הצורך. הדוגמה לכך היא מודיעין. ניהול הרשות המוניציפלית הנפרדת יופקד בידי ועדה / מועצה קרואה מורכב מנציגים של משרדי הממשלה השונים הנוגעים בדבר (אוצר, פנים, משרד הבינוי והשיכון, חינוך, מינהל מקרקעי ישראל תמ"ס). משרד הפנים הוא המוסמך לקבל החלטה כזו והיא תחייב התמודדות תקיפה מצידו עם התנגדויות של עיריית בית שמש ועד לערכאות משפטיות.
2. המסלול המתון והמומלץ בשלב זה הוא, הקמת מערך אדמיניסטרטיבי ותקציבי נפרד לרמת בית שמש כשלוחה של העירייה. ימונה מנהל מטעם העירייה ולצידו יפעל צוות הנדסי מיוחד וסניפים של כל מחלקות התשתית והמחלקות האחרות של העירייה שמתפקידן לתת שירותים לתושבים. התקציב של רמת בית שמש ינוהל כמשק כספי סגור שאינו תלוי בתכנית החבראה של העיר הותיקה. ניהול התקציב יופקד בידי חשב מלווה וכל הוצאה כספית תהיה טעונה את אישורו. יחד עם זאת לא ינטלו מן העירייה סמכויותיה הסטטוטוריות. ההסדר מותנה בהסכמה מלאה של ראש העיר וחברי העירייה כאשר מובא לידיעתם המסלול האלטרנטיבי (מס' 1 לעיל).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הפעלת המתנ"ס

בנין המתנ"ס הגדול (2300 מ"ר) ברמת בית שמש יושלם בתוך חודשים אחדים.
הבנין מיועד ויוכל לשמש מוקד לפעילות החברתית והציבורית של תושבי רמת בית שמש.
בנוסף ניתן יהיה למקם בו את שלוחת העירייה בכל אותם חדרים וחללים שטרם יגיעו לכלל
ניצול.

על חברת המתנסים להיכנס לפעולה מיידית ברמת בית שמש להפעיל את התושבים ולהקים את
המסגרת לפעילות ציבורית לקידום האינטרסים של השכונות החדשות.

בהעדר יצוג של התושבים החדשים בגופי העירייה הקיימים, תוכל הפעילות במתנ"ס לשמש
צינור קומוניקציה בין העירייה לבין השכונה.

פעילות זו יכולה להתפתח במשך השנים למתכונת של מנהל קהילתי דוגמת אלה הקיימים
בשכונות השונות של ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
ח' תשנ"ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20.10.1999
צ"ר יואר זכנס
מס' 5676 תיק 621

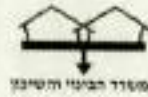
אל:
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

הנדון: הניהול העירוני בבית שמש

בהתאם לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניהול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתה.
2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפייים ברמת בית שמש.
משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.
הנהלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה חנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. חפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית חבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
למיטב ידיעתי, גם בתוך החלק הוותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

ב ב ר כ ה
רנן זמיר
מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב"ה

פגישה עם בני ועקנין ראש עיריית בית שמש

י"ד בחשוון תש"ס
24 באוקטובר 1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
י"ח תשנ"ט

אל:
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד



הנדון: הניהול העירוני בבית שמש

בהתאם לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניהול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתה.
 2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפייים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים. הנהלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה הנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
 3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. חפגועה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
 4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
 5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרצו מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
- למיטב דיעתי, גם בתוך החלק הותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

ג ב ר כ ה
רנ"מ
מנהל המחוז

12/10/99

רשמי בנייה ופיקוח
12.10.99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טיוטא

רמת בית שמש

בעיות בניהול העירוני

תכנית המתאר של רמת בית שמש מאפשרת בנייה של 35,000 יח"ד כשלצדן שטחים שיועדו למע"ר, תעסוקה, מוסדות, שצפ"ים וכ"י. אלה אל מול ההיקפים של בית שמש הותיקה המגיעים לכ-10,000 יח"ד. עד כה שווקו כ-4,500 יח"ד ונמכרו כ-3,000.

התכנון, הפיתוח והשיווק של רמת בית שמש היו מלווים בדיונים פנים משרדיים ובין-משרדיים (משרד הבינוי והשיכון, פנים, אוצר וחינוך) בשאלת השיוך המוניציפלי שלה.

ברור היה כי עדיף להקים רשות מוניציפלית ממונה ועצמאית ולו גם זמנית, כדי שתוכל לקדם ביעילות ובמהירות את הפרוייקט בעל הפוטנציאל הגדול כל-כך למגורים במרכז הארץ. כך למשל נהגו במודיעין שלא ספחה לרשויות המוניציפליות שכבר היו קיימות ב"רעות" וב"מכבים".

אעפ"כ, בהתחשב בנחיתות התדמיתית של בית שמש כעיר פיתוח ובשאיפה להימנע מהקמת עיר חדשה שתתחרה בה, הוחלט לראות ברמת בית שמש הרחבה של העיר הקיימת ולהפקידה לניהול העירוני המכהנת.

החלטה זו הובילה התפתחות רצופה קשיים ובעיות:

בתחום ההנדסי פיזי

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך.
2. וכיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקת את מערכות הכבישים, התשתיות והשצפ"ים ברמת בית שמש. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.

בתחום החברתי ציבורי

1. כבר מראשית הדרך נוצרה הרגשת קיפוח בקרב התושבים הותיקים, על אף המאמצים להגדיל התקציבים להשלמות פיתוח ולשיקום ועל אף תנופת הבניה הגדולה ואיכותית שהיתה באותה תקופה בתחומי העיר הותיקה, (גבעת הבריכה, יפת השמש וכד').

2. ה"תחרות" בין התושבים הותיקים לחדשים מוצאת את ביטויה בעמדתם של נבחרי הציבור לגבי תכניות שונות הדורשות את אישורם (תכנית המע"ר למשל) ובחחלטותיהם לגבי ניצול ההכנסות מן הבניה החדשה. חשוב לזכור כי בבחירות המוניציפליות האחרונות לא השתתפו תושבי רמת בית שמש. מספרם הולך וגדל ומגיע כבר היום ל-1500 משפחות. אך עד לבחירות הבאות, בעוד כ-4 שנים, לא יוכלו לבחור או להיבחר.

בתחום הניהול התקציבי

עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.

בתחום התדימיתי

רמת בית שמש סבלה מראשיתה מן התדמית הבעייתית של עיר הפיתוח הותיקה אליה סופחה. נוספה לכך המחלוקת שהתעוררה, מהר מאד, סביב מאפייניה החברתיים והתרבותיים. רכישה מאורגנת של מספר פרוייקטים בשכונה א' ע"י משפחות חרדיות, הדביקה לעיר כולה תווית "חרדית". בפועל רוב הדירות שנמכרו, נרכשו ע"י תושבים המתייחסים אל המגזר הדתי-לאומי והחילוני, אך העדר הצהרה בדבר יעודה של העיר ואופייה הצפוי, מעכבים את המכירות ועוצרים שיווקים של אלפי יח"ד.

הצעות לפתרון

נוכח קשיי התפקוד של עיריית בית שמש, יש לחפש מתכונת ארגונית שתאפשר מתן מענה לצרכים של רמת בית שמש ותושביה.

קיימים שני מסלולי פעולה אפשריים:

1. הפרדה מוניציפלית של רמת בת שמש מעיריית האם לתקופת מעבר קצובה מראש (5 שנים), שניתן יהיה להאריכה במידת הצורך. הדוגמה לכך היא מודיעין. ניהול הרשות המוניציפלית הנפרדת יופקד בידי ועדה / מועצה קרואה מורכב מנציגים של משרדי הממשלה השונים הנוגעים בדבר (אוצר, פנים, משרד הבינוי והשיכון, חינוך, מינהל מקרקעי ישראל תמ"ס). משרד הפנים הוא המוסמך לקבל החלטה כזו והיא תחייב התמודדות תקיפה מצידו עם התנגדויות של עיריית בית שמש ועד לערכאות משפטיות.
2. המסלול המתון והמומלץ בשלב זה הוא, הקמת מערך אדמיניסטרטיבי ותקציבי נפרד לרמת בית שמש כשלוחה של העירייה. ימונה מנהל מטעם העירייה ולצידו יפעל צוות הנדסי מיוחד וסניפים של כל מחלקות התשתית והמחלקות האחרות של העירייה שמתפקידן לתת שירותים לתושבים.
התקציב של רמת בית שמש ינוהל כמשק כספי סגור שאינו תלוי בתכנית החבראה של העיר הותיקה.
ניהול התקציב יופקד בידי חשב מלווה וכל הוצאה כספית תהיה טעונה את אישורו.
יחד עם זאת לא ינטלו מן העירייה סמכויותיה הסטטוטוריות. ההסדר מותנה בהסכמה מלאה של ראש העיר וחברי העירייה כאשר מובא לידיעתם המסלול האלטרנטיבי (מס' 1 לעיל).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הפעלת המתנ"ס

בנין המתנ"ס הגדול (2300 מ"ר) ברמת בית שמש יושלם בתוך חודשים אחדים.
הבנין מיועד ויוכל לשמש מוקד לפעילות החברתית והציבורית של תושבי רמת בית שמש.
בנוסף ניתן יהיה למקם בו את שלוחת העירייה בכל אותם חדרים וחללים שטרם יגיעו לכלל
ניצול.

על חברת המתנסים להיכנס לפעולה מיידית ברמת בית שמש להפעיל את התושבים ולהקים את
המסגרת לפעילות ציבורית לקידום האינטרסים של השכונות החדשות.

בהעדר יצוג של התושבים החדשים בגופי העירייה הקיימים, תוכל הפעילות במתנ"ס לשמש
צינור קומוניקציה בין העירייה לבין השכונה.

פעילות זו יכולה להתפתח במשך השנים למתכונת של מנהל קהילתי דוגמת אלה הקיימים
בשכונות השונות של ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ד בחשון, תש"ס 24 באוקטובר, 1999
24101999180009

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים.

הנדון: רמת בית שמש

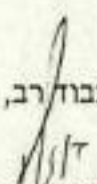
בהמשך לשיחתנו אני מצ"ב את מכתבה של הגבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרדי, המתאר בקצרה את בעיותיה של רמת בית שמש, שיש להן נגיעה למשרדך.

בנוסף לאמור במכתב ברצוני להודיעך כי נתברר לי לאחרונה שחלק מתושבי רמת בית שמש אינם משלמים את כל חיובי המיסים המוטלים עליהם על ידי העירייה (מעין "מרי אזרחי"). הסרבנים טוענים כי, מאחר והעירייה אינה נותנת להם שירותים, נשטט הבסיס החוקי והמוסרי לדרישת העירייה.

אני מוצא לנכון להדגיש בפניך כי הבעיה ברמת בית שמש הינה כאובה, לוחצת ובווערת. השר ואנכי מקבלים זרם של פניות, טענות ובקשות מהתושבים ואנו סבורים כי יש לפתור את הבעיה באופן דחוף ומיידי.

אני מקווה כי בכוחות משותפים נוכל למצוא פתרון לבעיה הכאובה.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
י"חשוון, תשי"ט



אל:
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

הנדון: הניהול העירוני בבית שמש

בחתום לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניהול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניהולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתה.
2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפייים ברמת בית שמש.
משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.
הנחלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה הנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה עי"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. הפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף החכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
למיטב ידיעתי, גם בתוך החלק הותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

בברכה
רנ"מ
מנהל המחוז

ח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

21.10.99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סיטוכין:
י"א בחשון, תש"ס
21 באוקטובר, 1999
21101999180016

הנדון: סיכום ישיבה בנושא רמת בית שמש ביום 15.10.99

נוכחים: שלמה בן אליהו - מנכ"ל, רינה זמיר, דב גל, דיויד סוקט, מימון בן דוד, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, אהרן קינרייך.

נושא: בעיית השיווק ברמת בית שמש.

החלטות

1. **הרכב אוכלוסייה**
השיווקים הבאים מיועדים לכלל הציבור ולא לאוכלוסייה בעלת ציביון מוגדר. יש לשדר מסר זה בעת השיווק של שכונה ג' הנמצאת דרומית לנחל ירמות.
2. **פרסום**
להתקשר עם יועץ אסטרטגי שיכין את הנתונים ללפי"מ על מנת שזו תצא במסע פרסום.
3. **בנה ביתך**
רינה זמיר מדווחת שהוסכם בין אבי דרכסלר, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, לבין ראש עיריית בית שמש, שמתוך 157 יח"ד בג' 1 ישווקו במנה הראשונה כמחצית (50-60%) במתכונת מקובלת של בנה ביתך. רק אם השיווק לא יצליח יתקיים דיון על מתכונת אחרת לשיווק.
4. **סיוע לפרט (עדיפות לאומית)**
אם בית שמש לא תכלל בעדיפות לאומית, יש לבדוק אפשרות למתן סיוע יחודי לפרט.
5. **מעון**
לא יושלמו הליכי המסירה לעירייה, עד להחלטת מנכ"ל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. בעיות מוניציפליות

- על מנת להבטיח שיתוף פעולה של העירייה יש לבחון אפשרות לסייע לה בהתארגנות החריגה: פתרון זמני במתני"ס, מימון העסקת עובדים וכו'.
- יש להעדיף מסלול לפיו יופרד ניהול רמת בית שמש כשלוחה של העירייה, אך במשק כספי סגור, שילווה ע"י חשב מיוחד מטעם משרד הפנים.
- יש לקבוע מה יהיו המרכיבים שיכללו במשק הכספי הסגור: ניקיון, תאורה, אשפה, אחזקת שצפ"ים אחזקה שוטפת של מערכות מים וביוב, שילוט.
- יש לבחון מחדש אפשרות להקמת מוסדות חינוך ע"י משרד הבינוי והשיכון (דוגמת מודיעין).

המנכ"ל מנחה לבדוק את הכיוון האמור.

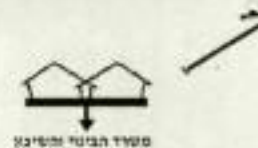
לאחר קבלת התגובות יוחלט על ההמשך.

כל ההחלטות באחריות: רינה זמיר סטטוס: לביצוע תאריך יעד: 10.11.99

הערות:

המשק הכספי – אינו יכול להשען רקע לגביית הארנונה ואגרות הבנייה, מאחר והיטלי השבחה כבר נגבו, יהיה צורך גם במענקים ממשרד הפנים ותקציב מיוחד של האוצר.

רשם: אהרן קינרייך, עו"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' בכסלו, תש"ס
14 בנובמבר, 1999
סימוכין: 14111999180060

סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משב"ש

בנושא: תפקוד עיריית בית-שמש

שהתקיימה ביום ראשון 14 בנובמבר 1999

משתתפים:

מר אבי מעוז	- מנכ"ל פנים
עו"ד שלמה בן אליהו	- מנכ"ל משב"ש
עו"ד מתי חותה	- ממונה מחוז י-ם
עו"ד שרית דנה	- יועמ"ש - פנים
גבי רינה זמיר	- מנהלת מחוז י-ם
גבי צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד אסף רפלד	- ע/המנכ"ל

מנכ"ל משב"ש:

העלה את עניין תפקודה לקוי של עיריית בית-שמש בכל הקשור לאחזקה השוטפת של רמת בית שמש. עובדה הגורמת להתמרמרות קשה מצד התושבים מחד ולעצירת השיווק מאידך.

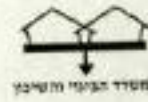
בפועל, משב"ש מממן את הפעולות שהעירייה מחוייבת לממן כגון: פינוי אשפה, אחזקת גינות וכיו"ב.

היועמ"ש משרד הפנים:

הציגה שתי אלטרנטיבות להתמודדות עם הבעיה:

א. הקמת מחלקה נפרדת בעירייה לטיפול ברמת בית-שמש

- דרושה הסכמת ראש העיר.
- אין הבטחה וכלים כדי להבטיח שת"פ מצד ראש-העיר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ב. רשות נפרדת לתקופה מוגבלת

- דרושה הקמת ועדת חקירה.
- הליך לא שגרתי.

מנכ"ל משרד הפנים:

משבי"ש צריך לגבש מהי המלצתו לפתרון ולהביאה בפני משרד הפנים.

סוכם

מנכ"ל משבי"ש יפגש עם השר. המלצת השר תובא בפני משרד הפנים.

רשם:

אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

237

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 11/11/99

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

75 ש"ג ✓

אל: ט"ר מ"י"ן - יוסף ארי וואנג

מאת: בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

מס' דפים (כולל דף זה): 1

הנדון: אציה בלומה סלח צאורי בלה להם

פנימך 599 (אשכ 1995) מיוכן 11/11/99

הנשט בכנה אינו מחוק ט'פולו - הסנה

הוצבה אמאר קטנה, מנכ' בת' האסנה

אכה"טטור

כברכה
במחנה ויל

אם נתקלתם בבעיה בקבלת הפקס, נא לפנות לטלפון 02-6291180

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

10.11.99 14:00

בניין / אולפן בנין / בניין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8/11/99

מס' פניה: 599

(ז'טב 1995)

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד
גנ' /
אמון כרמל

א.ג.ב.

חנדון: לשכת בטיחות שטח 3 יבנה ג'טב

לטה מכתבו של: שאול אונג

מתאריך: 14/10/99

- לידיעתך
- נא טיפולך
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המחיר אודה.

הערות:

בכבוד רב,

יאר מעין
יועץ לשר ולמנכ"ל

שטח

6291160
T-6291180
F-6291155

1E 1.NOV.1999 02:16:34

SHIKUN LISHLAT MANKA 03 5616895
SHIKUN LISHLAT MANKA

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר ת"א
14.10.1999
נתקבל

גאון סוף
התורה
בית שמש

שלום לרנר

Shalom Lerner

רחוב ראובן 40 רחוב
בית שמש
Tel: 02-992250

טל משרד: 02-9913453
פקס משרד: 02-9916276
E-mail: lerner@odpnet.co.il
Internet: www.shalom.co.il/lerner

14 אוקטובר, 1999
די חשון, תש"ס

לשכת חשר ת"א
14.10.1999
מט' פניה

בס"ד

לכבוד חשר חרב יצחק לוי
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי חשר,

חנודן: עזרה בפיתוח שטח ציבורי בבית שמש

בימים הקרובים עומד משרדך להתחיל בעבודות פיתוח בשטחים ציבוריים בבית שמש. אבקשך לכלול את השטח הציבורי שעל יד בית הכנסת נצח מנשה בתוכנית האמורה. תוכניות הפיתוח מוכנות ועלותם כחשעים אלף שקל.

בתודה ובברכת התורה,

שלום לרנר

חציתק: אפרים אנטמן עזר חשר



לשכת ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 0 & 11. 1999
 ד. אר נכנס
 תיק _____ מס' _____

כ"ב חשון תש"ס
01 נובמבר 1999

מנהל

לכבוד
 גב' סימה זגורי
 ראש הלשכה
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 בפקס: 5847787

ג.ג.

הנדון: ביקור בעיר בית-שמש

העיר בית-שמש היא אחת הערים הבודדות בארץ הנמצאת בתנופת פיתוח, ובניה מואץ של כ- 29,000 יחידות דיור, לשטח השיפוט של העיר בית שמש נתווספו כ- 38,000 דונם ל- 12,000 דונם הקיים.

בהתאם לכך אבקש להזמין את כבוד השר, מר יצחק לוי לביקור בעיר בית-שמש.

נושאים לדיון ישלחו בנפרד.

אודה לכם באם תיצרו קשר טלפוני עם לשכת ראש העיר לקביעת תאריך לביקור.

בברכה,

קטי שטרית
 מנהלת לשכת ניהול
 יו"ר איגוד מנהלי לשכות ראשי רשויות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר, 1999
ח' חשון, תשי"ט

אל:

מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד



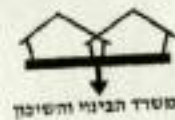
הנדון: הניחול העירוני בבית שמש

בחתאם לבקשתך, רצ"ב פירוט הקשיים המתגלים בניחול העירוני בבית שמש, במיוחד אלו הנוגעים לרמת בית שמש.

1. כח האדם הניחולי והמקצועי של העירייה לא הספיק ולא הצליח להתמודד עם זרם הבקשות לאישורים, היתרים ופיקוח. משרד הבינוי והשיכון סייע במימון משרות של אדריכלים ומהנדסים להאצת התהליך. חידוש תהליך השיווק יציף מחדש בעיה זו בכל חומרתי.
2. כיום, כאשר הושלמו רוב עבודות הפיתוח, לא מסוגלת העירייה בכוחות עצמה לקבל לאחזקתה את מערכות הכבישים, התשתיות והשפ"יים ברמת בית שמש.
משרד הבינוי והשיכון הוא המממן בינתיים את האחזקה באמצעות הקבלנים המבצעים.
הנחלת העירייה מודיעה לנו מידי פעם על הערכותה לקליטה הנדסית ותחזוקתית של השטחים החדשים, אך התוצאות טרם ניכרות בשטח.
3. קצב הבניה של מוסדות החינוך ברמת בית שמש איטי. הפרוגרמות והתקציבים שהועמדו לרשות העירייה ע"י משרד החינוך אינם מנוצלים דיים וספק אם ניתן יהיה להדביק את הפיגור. חפגיעה בכח המשיכה של המקום לגבי משפחות צעירות, גדולה.
4. משרד הבריאות מתלונן כי העירייה אינה משתפת עימו פעולה שתאפשר פתיחת תחנה לאם ולילד ברמת בית שמש.
5. עיריית בית שמש נקלעה לגירעון גדול בתקציבה, בין אם משום עומס המשימות או כשל ניהולי. זאת על אף ההכנסות הרבות להן זכתה בגין אגרות הבניה. כרגע מופעלת בה תכנית הבראה, המונעת בין היתר הערכות נכונה לקליטת רמת בית שמש ולמתן שירותים לתושביה.
למיטב ידיעתי, גם בתוך החלק הותיק של העיר לא מופעלים מוסדות שבניתם הושלמה משום שהעירייה לא הסדירה תשלומים לחברת חשמל וכיו"ב.

בברכה
רנ"מ
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כי"ד באלול, תשנ"ט
5 בספטמבר, 1999
סימוכין: 050919990051

מס' תיק	04.10.1999
מס' תיק	04.10.1999
מס' תיק	04.10.1999

אל: גבי רנה זמיה - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: הגדלה מס' 8 - תכנית עבודת 1999 - פיתוח לבנייה חדשה מ - 94 ואילך

רצ"ב שינוי תכנית עבודה שנעשה עפ"י בקשתכם ונחתם ע"י המנכ"ל.
נא עמדו בקשר עם מאיה שטיין לעדכון תכנית העבודה במחשב.
אבקשכם להמשיך בטיפול בהתאם לנהלי המשרד.

בברכה,
צביה אפרתני
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר שלמה בן-אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - אגף הגזברות
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מחוז ירושלים



מדינת ישראל

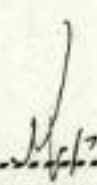
אגף פרוגרמות

ירושלים, ה' בתשרי, תש"ס
1999 בספטמבר, 19
סימוכין: 150919990037

הגדלה מס' 8 - לתכנית עבודה 99

פיתוח לבנייה מ-94 ואילך

בסך: 305,000 ש"ח



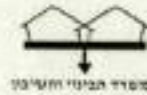
שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

רשימת עבודות

305,000 ש"ח

השלמת שצ"פים
בשכונה א-2,
הגדלת שורה
מ-495,000 ש"ח
ל-800,000 ש"ח

רמת-בית-שמש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי



ירושלים, י"ב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 250719990060

לכבוד

מר דני ועקנין

ראש העיר

בית-שמש

הנדון: תקציב שיקום שכונות - 1999

מכתבך למנכ"ל המשרד מיום 21.7.99

תקציב שיקום השכונות השנה, קטנו באופן משמעותי לעומת 1998, ולכן גם קטן תקציב בית-שמש.

יחד עם זאת לאור בקשתך נבדוק מחדש את התקציבים המופנים לשכונות השיקום ונדון פעם נוספת בתקציב בית-שמש.

בתום בדיקתנו נודיעך התוצאות.

בכבוד רב,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓



לשכת ראש העיר

ח' אב תשנ"ט
21 יולי 1999



לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.,

הנדון: תקציב שיקום שכונות לעיר בית-שמש 1999

ברצוני להביא לידיעתך כי בשנת 1999 חלה פגיעה קשה בתקציב העיר בית-שמש. לא אחדש לך כי אין שום עיר בישראל הבונה את ה- 80% שלה, תופעה המבליטה את הישן מול החדש, שיש לשפרו לאלתר.

בהתאם לכך אבקשך לתקצב את העיר בית-שמש באותו הסכום שתוקצבנו בשנת 1998, כי המטלות רבות. מה עוד שחלק גדול מהשכונות הן באמצע עבודה שאי אפשר להפסיקה באמצע.

בכבוד רב,

דניאל זקנין
ראש העיר

584768

THE STATE OF

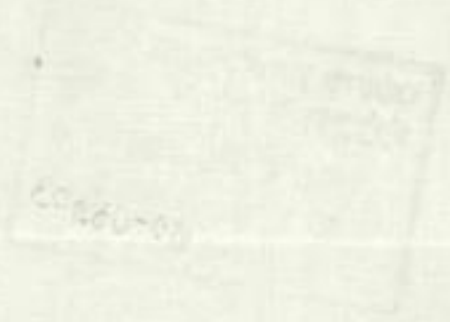
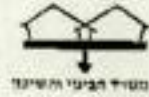


EXHIBIT
STAMPING



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 250719990060

לכבוד

מר דני ועקנין

ראש העיר

בית-שמשהנדון: תקציב שיקום שכונות - 1999

מכתבך למנכ"ל המשרד מיום 21.7.99

~~המנכ"ל ביקשני לענות למכתבך הנ"ל~~

תקציב שיקום השכונות השנה, קטנו באופן משמעותי לעומת 1998, ולכן גם קטן תקציב בית-שמש.

יחד עם זאת לאור בקשתך נבדוק מחדש את התקציבים המופנים לשכונות השיקום ונדון פעם נוספת בתקציב בית-שמש.

בגומם בדיקתנו נודיעך התוצאות.

בכבוד רב,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



עיריית

בית שמש

לשכת ראש העיר

אשראי' 227
אלצה אג'י'ת'ס'ס'ג
ב'ת' 233
כ

ח' אב תשנ"ט
21 יולי 1999

משרד הבינוי
לשכת הבנייה
21.07.1999
דואר נכנס
03704-59
תיק 2/2

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: תקציב שיקום שכונות לעיר בית-שמש 1999

ברצוני להביא לידיעתך כי בשנת 1999 חלה פגיעה קשה בתקציב העיר בית-שמש.
לא אחדש לך כי אין שום עיר בישראל הבונה את ה- 80% שלה, תופעה המבליטה את הישן מול החדש, שיש לשפרו לאלתר.
בהתאם לכך אנקשך לתקצב את העיר בית-שמש באותו הסכום שתוקצבנו בשנת 1998, כי המטלות רבות. מה עוד שחלק גדול מהשכונות הן באמצע עבודה שאי אפשר להפסיקה באמצע.

בכבוד רב,
דניאל זקנין
ראש העיר

בית שמש

עיריית



לשכת ראש העיר

סיכום ישיבת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מיום 7 ביולי 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת הרכוש הכללי
08.07.1998
98-04057

3-1c
לדג

- נוכחים: מר דניאל וקנין - ראש העיר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר משה רובנשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
 גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
 מר דב גל - סגן מנהלת המחוז
 מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש
 מר דוד צינטרבוים - עוזר המנכ"ל
 מר מיכה סלקין - מנהל מחוז ירושלים ממ"י
 גב' עליזה קיוותי - מנהלת ש"ש פיזי
 מר שלום אדרי - סגן ראש העיר
 הרב משה אבוטבול - סגן ראש העיר
 מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
 מר אלי ארד - מנכ"ל העירייה
 מר דני צרפתי - מהנדס העיר
 ד"ר סמי בן-עדי - חבר מועצת העיר
 הרב אשר דזאני - חבר מועצת העיר
 מר קלמו כוזנה - מנהל אגף החינוך
 מר עמרם אבוחצירה - מנהל פרויקטים
 מר שאול פוקס - מנהל אגף שפ"ע
 מר יהודה גור-אריה - דובר העירייה

1. שיקום שכונות - אושר תקציב בסך 2.5 מליון שקל לשנת 98 בסעיף שיקום שכונות פיסי.
2. שכונות ותיקות - אושר תקציב בסך 1.5 מליון שקל לשנת 98 בגין סעיף שכונות ותיקות.
3. רח' הנרקיס יטופל במסגרת סיוע נקודתי. תוכן תוכנית מיוחדת עלי המחוז במקביל יבדוק שבתאי שגב עם רח' זה נכלל בשכונת השיקום.
4. תבדק אפשרות התקנת חשמל למוסדות ציבור הנבנים עלי משרד השיכון.
5. המחוז יבדוק אפשרות לתקצוב שכבת אספלט אחרונה לכבישי גבעת שרת.
6. מבנים יבילים לרמת בית-שמש - מהנדס העיר יגיש דרישה מפורסת למנהלת המחוז.



לשכת ראש העיר

7. הגב' רינה זמיר תפעל למען מסירת מקוה אחד ברמת בית-שמש לתאריך 1.9.98

8. שצפ"ם בנחלה ומנוחה -

משרד השיכון מקצה 1.8 מליון ש"ח עבור שצפ"ים בנחלה ומנוחה, על מהנדס העיר לבדוק צרכים אמיתיים ולהגיש המלצה בפני ראש העיר.

9. שד' הרצוג - ביוב

משרד השיכון טיפל בביוב שבכביש 13. לדעת העירייה הקו החוצה את הכביש קרס. משרד השיכון התחייב כי במסגרת סלילת הכביש מחדש, יחדש את קו הביוב.

רשמה: קטי שטרית
תפוצה: נוכחים

אשר



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בתמוז, תשנ"ט
17 ביוני, 1999
סימוכין: 170619990004 / אד

אל:

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

כאן

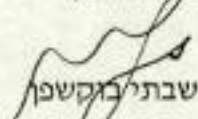
שלום רב,

הנדון: מבני דת - בית שמש
סימוכין: מכתבך אלי מיום אי סיון תשנ"ט (16.5.99)

מצו"ב פרוטוקול מהישיבה שהתקיימה בתאריך כ"ג סיון תשנ"ט (7.6.99), נא תשומת לבך לסיכום.

המועד האחרון להגשת הבקשות לוועדה הבינמשרדית היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99).

בכבוד רב,

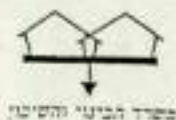

שבתי בן-זור
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

זר/ע



משרד הביטוח הלאומי

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ג בסיון, תשנ"ט
7 ביוני, 1999
סימוכין: 070619990006/אד

סיכום מפגישת סגן השר והמנהל הכללי בנושא: מוסדות ציבור רמת בית שמש כ"ג סיון תשנ"ט 7 ביוני 1999

נוכחים: הרב מאיר מרש - סגן השר

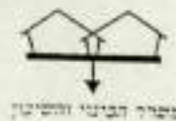
- ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
- מר משה רובינשטיין - ראש מינהל מדיניות ובקרה
- מר שכתו בוקשטן - עוזר המנכ"ל
- נבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- נבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מרכז למידע
- מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
- מר עדי והב - אגף פרוגרמות

צביה אפרתי: בהמשך ל-2 הסקרים שנערכו יש מתחמים שעדיין לא נמכרו כל יחיד ואי אפשר לדעת מי יגור באותם דירות הלא מכורות.

סגן השר: הסקר הראשון הראה על מגמה של צביון דתי גם הסקר השני מראה על מגמה מתחזקת לצביון דתי, כעת נאמר שחלק מהדירות לא מכורות, לאור התוצאות מהסקרים שנערכו בהפרש של כ- שנתיים בין סקר לסקר, המסקנה המקצועית והמתבקשת של המשרד צריכה להיות שהדירות הלא מכורות יאוכלסו גם ע"י צבור דתי חרדי.

המנכ"ל: העובדות בשטח מוכיחות על המגמה המתחזקת כצביון דתי.

רחל הולנדר: הסקר השני לעומת הסקר הראשון מראה על מגמה של מכירות רק לציבור הדתי חרדי, בקשר לדירות הלא מכורות לדעתי המגמה תקצין עוד יותר והדירות ימכרו לציבור דתי-חרדי כי ציבור חילוני לא יגור בבניין המאוכלס ברובו באוכלוסייה דתי חרדי, גם לא נראה לי שהקבלנים ימכרו את שאריות הדירות לאוכלוסייה חילונית.



דב גל - מבלי להיכנס האם השכונה תיהפך לצביון דתי, הרכב האוכלוסייה צריכה כיום עוד מוסי"צ ויש לתת את הדעת לכך ולמצוא מקור תקציבי לנושא.

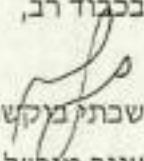
לסיכום:

מאחר והתוצאה של 2 סקרים מראה על מגמה ברורה שיש מעל 75% ציבור דתי חרדי. המשרד יפנה לוועדת הלווי של תקן ברודט לגייס מקור תקציבי נוסף עבור מוסדות הצבור החסרים, בתי כנסת ומקוואות.

בטפול: גבי צביה אפרתי

לו"ז: חודש

בכבוד רב,


שבתאי בן-זור
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

וגרמות

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990066



בוקשפן

אל: מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

הנדון: בתי-כנסת ומקוואות בשכונה המרכזית בבית-שמש

סמך: פנייתך מיום 2/5/99

1. משרדנו העביר התקציב עפ"י תקן ועדת המנכ"לים.
2. בהמשך לדיון, תבחן עם אגף התקציבים, תוספת בהתאם לחלופה שנבחרה בדיון אצל סגן השר.
3. בכל מקרה על הישוב והתושבים להערך לבנייה נוספת תוך סיוע מתקציבי הועדה הבינמשרדית למוסדות דת.

צברכה,
צביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ח' בסיון, תשנ"ט
23 במאי, 1999
סימוכין: 230519990015
01297



לכבוד
הרב משה פרנק
יו"ר עמותת "בניין שלם"
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השגות תנאים למתחם זנוח

במענה לפנייתך הנני להודיעך כי הדרג המקצועי של משב"ש בחן את הנושא, ונמצא שיש להכין את אותם התנאים והזכויות שניתנו לפרויקט רמת בית שמש ובית שמש גם על תבי"ע ב"ש/ ב"מ/ 89 א'. מ/במ/ 853 - במתחם זנוח.

בכבוד רב,

מאיר ברוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל
ד"ר חיים פיאלקוף- יועץ כלכלי



תוכנית מאושרת מסי
ב'ס - 1
וכל השינויים לה

נחלת אבות

ב

עתודה להרחבת
שכונה ב' דתי זמן

דתי זמן

ב

א

9-10

7-2-2000



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: TD/ 160519990020

השקעות בבית שמש בשנים 97-99

פיתוח לבניה חדשה

99	98	97	
4,650	6,170	11,872	בית שמש
32,000	52,517	66,090	רמת בית שמש

השלמת פיתוח לבניה 89-92

99	98	97	
---	1,728	1,660	בית שמש

שכונות ותיקות

99	98	97	
500 (סטטוס 20)	1,500	500	בית שמש

1.2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, אי בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990004

בית שמש
השקעות ש.ש. פיזי
בשנים 97-99

הנתונים באלפי ש"ח

שנים	סכום
1997	3000
1998	2950
1999	900

2.8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990006

תקציב שיקום שכונות - חברתי - בית שמש

1. עיפי החלטת הממשלה הננו פועלים באיזור הוותיק בבית-שמש בלבד ולא בכל הישוב.
2. תקציבי שיקום השכונות (חברתי).

1999	1998	1997	
710	890	1,040	משרדים חב'
300	250	370	משרד השיכון (חב')
1,010	1,140	1,410	סה"כ

(הסכומים כתובים במאות אלפי ש"ח)

התאגדות
מארגון

10.MAY.1999 14:33

NO.939 P.1/7

LISHKAT MANKAL

בס"ד, כ"ד באייר תשנ"ט
10 במאי 1990

47-22

1 10

מהשקעות המשרד בבית שמש
בשנים 1997 - 1999

באלפי ש"ח

1999	1998	1997	
900	2,500	3,000	שיקום שכונות פיזי
300	250	300	שיקום שכונות חברתי
4,525	1,550		פיתוח בניה חדשה
500	500		פיתוח שכונות ותיקות
400 - שיפוץ אולם מתנ"ס 250 - מעון יום 700 - מרכז קהילתי			מוסדות ציבור
טרם אושר	960 - בתי כנסת 400 - מקוואות	634 - בתי כנסת 200 - מקוואות	ועדה בינמשרדית למבני דת



משרד הובנוי והסיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990020 / אד

השקעות בבית שמש בשנים 97-99

פיתוח לבניה חדשה

99	98	97	
4,650	6,170	11,872	בית שמש
32,000	52,517	66,090	רמת בית שמש

השלמת פיתוח לבניה 89-92

99	98	97	
---	1,728	1,660	בית שמש

שכונות ותיקות

99	98	97	
500 (סטטוס 20)	1,500	500	בית שמש

הנדון: בית שמש/רמת בית שמש - מוסדות ציבור 1997 - 1999

השתתפות במימון מוסדות ציבור - תוכנית המשכית באש"ח			
500	תכנון שלוחת מתנ"ס	97	נחלת אבות
400	שיפוץ מתנ"ס זינמן (הרשאה)	99	שכונה ותיקה
250	מעון יום (הרשאה)		בי"צ 13
700	מרכז קהילתי (הרשאה)		בי"צ 14
1,850	סה"כ		

תקציב תקן מוס"צ לבנייה החדשה - באש"ח			
767	השלמת מימון מעון יום	97	בית שמש שוקן שוקן
67	תכנון - מקווה 120 מ"ר	98	
1,545	מעון יום בי (הרשאה)	99	
6,439	אולם ספורט 1400 מ"ר (הרשאה)		רמת בית שמש שכונה א' - תקן כללי
878	ביצוע - מקווה 120 מ"ר		
81	תכנון - אולם ספורט	97	
9,349	ביצוע - אולם ספורט+מגר"ס	97	
9,610	ביצוע - מתנ"ס + ספרייה	98	
2,276	ביצוע - מעון ג' + בכניס 150 מ"ר	97	
3,050	ביצוע - מעון א' + מקווה נשים	97	
236	תכנון - מעון א'+ בכניס + 250 מ"ר + מקווה	97	רמת בית שמש שכונה ב' - תקן דתי
174	תכנון - מעון ב'+ בכניס 150 מ"ר + מקווה	97	
1,132	ביצוע - מקווה נשים בי	98	
2,732	ביצוע - מעון א' + בכניס 250 מ"ר	98	
2,836	ביצוע - מעון ב' + בכניס 150 מ"ר	98	
579	בית כנסת 150 מ"ר - בי (הרשאה)	99	
898	ביצוע - מקווה נשים א' (הרשאה)		
42,649	סה"כ		

רשם: עדי והב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990004

בית שמש

השקעות ש.ש. פיזי

בשנים 97-99

הנתונים באלפי ש"ח

שנים	סכום
1997	3000
1998	2950
1999	900

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין :
א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
160519990006

תקציב שיקום שכונות - חברתי - בית שמש

1. ע"פי החלטת הממשלה הננו פועלים באיזור הוותיק בבית-שמש בלבד ולא בכל הישוב.
2. תקציבי שיקום השכונות (חברתי).

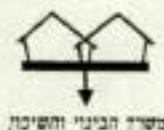
1999	1998	1997	
710	890	1,040	משרדים חב'
300	250	370	משרד השיכון (חב')
1,010	1,140	1,410	סה"כ

(הסכומים כתובים במאות אלפי ש"ח)

הנדון: בית שמש/רמת בית שמש - מוסדות ציבור 1997 - 1999

השתתפות במימון מוסדות ציבור - תוכנית המשכית באש"ח			
500	תכנון שלוחת מתנ"ס	97	נחלת אבות
400	שיפוץ מתנ"ס זינמן (הרשאה)	99	שכונה ותיקה
250	מעון יום (הרשאה)		ב"צ 13
700	מרכז קהילתי (הרשאה)		ב"צ 14
1,850	סה"כ		

תקציב תקן מוס"צ לבנייה החדשה - באש"ח			
767	השלמת מימון מעון יום	97	שוקן שוקן
67	תכנון - מקווה 120 מ"ר	98	
1,545	מעון יום ב' (הרשאה)	99	
6,439	אולם ספורט 1400 מ"ר (הרשאה)		
878	ביצוע - מקווה 120 מ"ר		
81	תכנון - אולם ספורט	97	רמת בית שמש - שכונה א' - תקן כללי
9,349	ביצוע - אולם ספורט+מגר"ס	97	
9,610	ביצוע - מתנ"ס + ספרייה	98	
2,276	ביצוע - מעון ג' + בכנ"ס 150 מ"ר	97	
3,050	ביצוע - מעון א' + מקווה נשים	97	
236	תכנון - מעון א'+בכנ"ס+ 250 מ"ר + מקווה	97	
174	תכנון - מעון ב'+בכנ"ס 150 מ"ר+ מקווה	97	
1,132	ביצוע - מקווה נשים ב'	98	
2,732	ביצוע - מעון א' + בכנ"ס 250 מ"ר	98	
2,836	ביצוע - מעון ב' + בכנ"ס 150 מ"ר	98	
579	בית כנסת 150 מ"ר - ב' (הרשאה)	99	
898	ביצוע - מקווה נשים א' (הרשאה)		
42,649	סה"כ		



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990004

בית שמש

השקעות ש.ש. פיזי

בשנים 97-99

הנתונים באלפי ש"ח

שנים	סכום
1997	3000
1998	2950
1999	900



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990006

תקציב שיקום שכונות - חברתי - בית שמש

1. ע"פי החלטת הממשלה הננו פועלים באיזור הוותיק בבית-שמש בלבד ולא בכל הישוב.
2. תקציבי שיקום השכונות (חברתי).

1999	1998	1997	
710	890	1,040	משרדים חב'
300	250	370	משרד השיכון (חב')
1,010	1,140	1,410	סה"כ

(הסכומים כתובים במאות אלפי ש"ח)

מדינת ישראל
מספר הביטוי והשיכון
מספרה ציבורי

מחוז ירושלים

תקן מוסדות ציבור
הצעה לתוכנית עבודה
אוקטובר 1998

לי בתשרי התשנ"ט
20 באוקטובר 1998

753 2,000 4,400				450 1,000 4,000				500 710 1,000 1,300 1,610				סה"כ התחלות 98 - 94	סך בניית פרטית 98 - 95	סה"כ מועלה 98 - 94	בניית 92 - 89	היישוב				
בית כנסת 250 מ"ר				בית כנסת 150 מ"ר				מעונות יום												
תוספת	תקן	הגמשה	אושד	תוספת	תקן	הגמשה	אושד	תוספת	תקן	הגמשה	אושד	תקן	98 - 94	98 - 95	98 - 94	92 - 89				
1	1	1	1	0	2	1	1	0	4	1	4	4	7,188	3,799	3,883	5,372	אשקלון			
252 מר				אנשרו 400 מ"ר				652 מ"ר				0	2	0	2	1,977	108	1,815	1,412	בית יר - תקן דתי
0	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	2,111	924	1,271	2,007	בית שמש - שוקן			
36 - מ"ר	1			1	1			0	2	0	2	2	1,411	0	1,559	0	0	רמת בי"ש - תקן דתי		
0	1	1	0	0	1	1	0	0	4	1	2	2	3,065	0	3,329	0	0	רמת בי"ש - כללי		
1	1	0	2	0	2	0	2	1	4	1	4	4	8,186	5,725	2,055	6,893	ירושלים - כללי			
16 - מ"ר	1				2			0	2	1	1	1	1,617	0	0	400	0	י-ם - תקן דתי		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	592	337	255	0	0	מבשרת ציון		
0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1,829	34	1,841	1,057	0	מעלה אדומים		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	483	105	537	0	0	עור הדסה		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	808	206	607	4,308	0	קריית גת		
3	6	3	3	1	6	4	3	2	23	9	17	17	29,765	11,684	17,414	22,003	0	סה"כ		

בס"ד, כ"ד באייר תשנ"ט
10 במאי 1990

מהשקעות המשרד בבית שמש
בשנים 1997 - 1999

באלפי ש"ח

1999	1998	1997	
900	2,500	3,000	שיקום שכונות פזי
300	250	300	שיקום שכונות חברתי
4,525	1,550		פיתוח בניה חדשה
500	500		פיתוח שכונות ותיקות
400 - שיפוץ אולם מתנ"ס 250 - מעון יום 700 - מרכז קהילתי			מוסדות ציבור
טרם אושר	960 - בתי כנסת 400 - מקוואות	634 - בתי כנסת 200 - מקוואות	ועדה בינמשרדית למבני דת

תגיות
ג, ק, א, ט

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

25 באפריל 1999

השכונה	המוסד	תאריך אשור חשב	מצב הבנייה בפועל
בית שמש - שוקן	מעון יום - א'	הזמנה מדצמבר 1995	בוצע ונמסר לעירייה.
	מעון יום - ב'	חדש	חדש מפרוגי 1999. טרם אותר מגרש.
	בית כנסת 150 מ"ר	הזמנה מדצמבר 1995	בוצע ונמסר לעירייה.
	מקווה 120 מ"ר	הזמנה מאוגוסט 1998	בשלב גמר תכנון ולפני מכרז.
	אולם ספורט 1400 מ"ר	חדש	חדש מפרוגי 1999. טרם אותר מגרש.
רמת בית שמש א' מרכזית תקן כללי	מעון יום א' - (משולב במקווה)	דצמבר 1997	מגרש 521+522. בבנייה. צפי גמר - אוג' 1999.
	מעון יום ב' - (משולב בבכני"ס 250 מ"ר)	ינואר 1997	מגרש 505. בוצע ונמסר לעירייה.
	מעון יום ג' - (משולב בבכני"ס 150 מ"ר)	יוני 1997	מגרש 516. בשלבי בנייה סופיים.
	מעון יום ד'	מותנה - טרם בוצע	התכנון - גמור. הביצוע מותנה בעוד התחלות.
	בית כנסת 150 מ"ר - (משולב במעון ג')	יוני 1997	מגרש 516. בשלבי בנייה סופיים.
	בית כנסת 250 מ"ר - (משולב במעון ב')	ינואר 1997	מגרש 505. בוצע ונמסר לעירייה.
	מקווה נשים 120 מ"ר - (משולב במעון א')	דצמבר 1997	מגרש 521+522. בבנייה. צפי גמר - אוג' 1999.
	אולם ספורט 1400 מ"ר - (משולב במגרשי ספורט)	ינואר 1998	מגרש 511. בבנייה. צפי גמר בנייה - סוף 1999
	מתנ"ס אם 1500 מ"ר - (משולב עם הספרייה)	יולי 1998	מגרש 510 בבנייה.
	ספרייה 800 מ"ר - (משולבת עם המתנ"ס)	יולי 1998	מגרש 510 בבנייה.
	מגרשי ספורט - (משולבים באולם הספורט)	ינואר 1998	מגרש 511 בבנייה. צפי גמר בנייה - סוף 1999
	מעון יום א' - (משולב בבכני"ס 250 מ"ר)	יוני 1998	מגרש 410 בבנייה.
	מעון יום ב' - (משולב בבכני"ס 150 מ"ר א')	יוני 1998	מגרש 401 בבנייה.
	בית כנסת 150 מ"ר א' - (משולב במעון ב')	יוני 1998	מגרש 401 בבנייה.
רמת בית שמש ב' צפונית תקן צביון דתי	בית כנסת 150 מ"ר ב'	חדש	חדש מפרוגי 1999
	בית כנסת 250 מ"ר - (משולב במעון א')	יוני 1998	מגרש 410 בבנייה.
	מקווה נשים א' - מגרש 402 - מבנה בודד	אוגוסט 1997	תכנון בלבד. בחליכי קבלת היתר בנייה.
	מקווה נשים ב' - מגרש 401 - מבנה בודד	ספטמבר 1998	בשלבי גמר בנייה.

הערה: - ברמת בית שמש א' - התקציב ניתן על פי התקן הקיים. ברמת בית שמש ב' - התקציב ניתן על פי תקן צביון דתי. על פי בקשת הנהלת המשרד - נבחנו חלופות תקן שונות לרמת בית שמש א' - לפי התפלגות המכירות בפועל. טרם נתקבלה החלטה. **עיבד והכין:** עדי והב - אגף הפרוגרמות בתיאום עם מר יוחנן לוי ממחוז ירושלים.

מוס"צ מבניה חתמה,
 יהודים,
 ירושלים

ישוב	אתר אוביקט שכונה	שם פרויקט	שנה	שכונות עם יתרה			
				20	30	40	50
בית שמש	1	1	20	1,075,000	1,075,000	1,075,000	1,075,000
בית שמש	1	1	20	767,423	767,423	767,423	767,423
בית שמש	1	2	20	562,000	562,000	562,000	562,000
בית שמש	1	2	20	0	0	0	0
בית שמש	1	3	20	0	0	0	0
בית שמש	1	3	20	66,677	66,677	66,677	66,677
				2,471,100	2,471,100	2,471,100	2,471,100

במחיר

פריצק
רצף החטוי בקולק

18

לכונת אקולג
500,000

דו"ח מס 02-17
דו"ח מצב עבודות
פרוגנזה 80 שנה 97

מוסדות ציבור,
סניף 122
ירושלים,
יהודים

יחיד	שם	מספר עבודה	עם פרויקט	יחיד	יחיד	יחיד	יחיד	יחיד
18-1	עבודות עם ישיבה							
17-1								
16-1								
15-1	יתרה ודנו	20000	30000	40000	50000			
14-1								
13-1								
12-1								
11-1								
10-1								
9-1								
8-1								
7-1								
6-1								
5-1								
4-1								
3-1								
2-1								
1-1								

[Handwritten signature in blue ink]



לשכת ראש העיר

סיכום ישיבת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מיום 7 ביולי 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת התכנון והכרטיזציה
08.07.1998
99-04057

נוכחים: מר דניאל וקנין - ראש העיר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה רובנשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - סגן מנהלת המחוז
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש
מר דוד צינטרבוים - עוזר המנכ"ל
מר מיכה טלקין - מנהל מחוז ירושלים ממ"י
גב' עליזה קיוותי - מנהלת ש"ש פיזי
מר שלום אדרי - סגן ראש העיר
הרב משה אבוטבול - סגן ראש העיר
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
מר אלי ארד - מנכ"ל העירייה
מר דני צרפתי - מהנדס העיר
ד"ר סמי בן-עדי - חבר מועצת העיר
הרב אשר דזאני - חבר מועצת העיר
מר קלמו בוזנח - מנהל אגף החינוך
מר עמרם אבוהצירה - מנהל פרויקטים
מר שאול פוקס - מנהל אגף שפ"ע
מר יהודה גור-אריה - דובר העירייה

1. שיקום שכונות - אושר תקציב בסך 2.5 מליון שקל לשנת 98 בסעיף שיקום שכונות פיסי.
2. שכונות ותיקות - אושר תקציב בסך 1.5 מליון שקל לשנת 98 בגין סעיף שכונות ותיקות.
3. רח' הנרקיס יטופל במסגרת סיוע נקודתי. תוכן תוכנית מיוחדת ע"י המחוז במקביל יבדוק שבתאי שגב עם רח' זה נכלל בשכונת השיקום.
4. תבדק אפשרות התקנת חשמל למוסדות ציבור הנבנים ע"י משרד השיכון.
5. המחוז יבדוק אפשרות לתקצוב שכבת אספלט אחרונה לכבישי גבעת שרת.
6. מבנים יבילים לרמת בית-שמש - מהנדס העיר יגיש דרישה מפורטת למנהלת המחוז.

בית שמש



עיריית

בס"ד

לשכת ראש העיר

7. הגב' רינה זמיר תפעל למען מסירת מקוה אחד ברמת בית-שמש לתאריך 1.9.98

8. שצפ"ם בנחלה ומנוחה -

משרד השיכון מקצה 1.8 מליון ש"ח עבור שצפ"ם בנחלה ומנוחה, על מהנדס העיר לבדוק צרכים אמיתיים ולהגיש המלצה בפני ראש העיר.

9. שד' הרצוג - ביוב

משרד השיכון טיפל בביוב שבכביש 13. לדעת העירייה הקו החוצה את הכביש קרס. משרד השיכון התחייב כי במסגרת סלילת הכביש מחדש, יחדש את קו הביוב.

רשמה: קטי שטרית
תפוצה: נוכחים

24768

תקציב תקו מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - פברואר 1997
במחירי בסיס - ינואר 1997

באלפי ש"ח

מחוז ירושלים (2/4)

ביצוע מותנה בהחלטות בנייה	תקציב הפעלה ב- 1997 באלפי ש"ח			תמוסד	השכונה	היישוב
	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
-	337	-	337	מעון יום	שוקן	בית שמש
-	1,255	-	1,255	מעון יום (ב)	שכונה א' (מרכזית)	רמת בית שמש
-	1,255	-	1,255	מעון יום (ג)		
1,255	-	-	-	מעון יום (ד)		
-	471	-	471	ביכנ"ס 150 מ"ר		
-	375	-	375	מקווה נשים 120 מ"ר		
-	5,228	-	5,228	אולם ספורט 1,400 מ"ר		
-	5,646	-	5,646	מתנ"ס אם 1,500 מ"ר		
-	2,509	-	2,509	ספרייה 800 מ"ר		
-	1,881	-	1,881	מגרשי ספורט 600 מ"ר		

תקציב תקו מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - פברואר 1997

במחירי בסיס - ינואר 1997

באלפי ש"ח

מחוז ירושלים (3/4)

ביצוע מותנה בתחלות בנייה	תקציב הפעלה ב- 1997 באלפי ש"ח			הנוסד	השכונה	היישוב
	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
1,255	-	94	94	מעון יום (א)	שכ' ב' - (צפוניית)	רמת בית שמש חרדים
1,255	-	94	94	מעון יום (ב)		
471	-	35	35	ביכנ"ס 150 מ"ר		
784	-	59	59	ביכנ"ס 250 מ"ר		
375	-	30	30	מקווה נשים 120 מ"ר		
375	-	30	30	מקווה גברים 120 מ"ר		
-	674	-	674	מעון יום (במזרח)		
-	674	-	674	מעון יום (1-13)		
-	337	-	337	ביכנ"ס 250 מ"ר (במזרח) (הסבה מ- 150 מ"ר)		
-	471	-	471	ביכנ"ס 150 מ"ר (1-13)		
-	375	-	375	מקווה 120 מ"ר (1-13)		
-	5,228	-	5,228	אולם ספורט 1,400 מ"ר (מזרח)		
-	1,255	-	1,255	מעון יום	משואה	
-	471	-	471	ביכנ"ס 150 מ"ר		

לי בתשרי התשנ"ט
 20 באוקטובר 1998

תקן מוסדות ציבור
 הצעה לתוכנית עבודה
 אוקטובר 1998

מחוז ירושלים

בית כנסת 250 מ"ר				בית כנסת 150 מ"ר				מעונות יום				סה"כ	סך בנייה	סה"כ	בנייה	היישוב
תוספת				תוספת				תוספת				התחלות	טרטית	מוצלח	92 - 89	
לפרוג'	אושר	הגמשה	תקן	לפרוג'	אושר	הגמשה	תקן	לפרוג'	אושר	הגמשה	תקן	98 - 94	98 - 95	98 - 94	92 - 89	
1	1	1	1	0	2	1	1	0	4	1	4	7,188	3,799	3,883	5,372	אשקלון
252 מר	אושרו 400 מ"ר			652 מ"ר				0	2	0	2	1,977	108	1,815	1,412	בית"ר - תקן דתי
0	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	2,111	924	1,271	2,007	בית שמש - שוקן
36 מ"ר	1			1	1	514 מ"ר		0	2	0	2	1,411	0	1,559	0	רמת ב"ש - תקן דתי
0	1	1	0	0	1	1	0	0	4	1	2	3,065	0	3,329	0	רמת ב"ש - כללי
1	1	0	2	0	2	0	2	1	4	1	4	8,186	5,725	2,055	6,893	ירושלים - כללי
16 מ"ר	1			2	534 מ"ר		0	2	1	1	1	1,617	0	0	400	י-ם - תקן דתי
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	592	337	255	0	מבשרת ציון
0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1,829	34	1,841	1,057	מעלה אדומים
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	483	105	537	0	עור הדסה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	808	206	607	4,308	קריית גת
3	6	3	3	1	6	4	3	2	23	9	17	29,765	11,684	17,414	22,003	סה"כ

תקציב תקן מוסדות ציבור
 פרוגרמת אוקטובר 1998
 מחירי בסיס - ינואר 1999
 באש"ח

מחוז ירושלים

כ"ט בטבת התשנ"ט
 17 בינואר 1999

כיצוע מותנה	תקציב נדרש בינואר 1999			יתרות 97 ו-98			המוסד	השכונה	היישוב
	לכיצוע	לתכנון	סה"כ	לכיצוע	לתכנון	סה"כ			
				898		898	מקווה נשים 120 מ"ר	שוקן-תיאום	בית שמש
	1,437	108	1,545				משון יום ב'		
	5,988	451	6,439				אולם ספורט 1400 מ"ר	שכונה א'	רמת ב"ש מרכזית
1,437							משון יום ד'		
				898		898	מקווה נשים 120 מ"ר (א) (בודד)	שכונה ב' צפונית	רמת ב"ש תקן דתי
	538	41	579				בית כנסת 150 מ"ר (ב)		
				538		538	בית כנסת 150 מ"ר	משואה	ירושלים
				538		538	בית כנסת 150 מ"ר 13-1		
				898		898	מקווה 120 מ"ר א 13-1	פסגת זאב	
				5,988		5,988	אולם ספורט 1400 מ"ר- מזרח		
				898		898	מקווה 120 מ"ר	ר.בית הכרם	

מספר תיק: 1805/99
 תאריך: 18.05.1999
 חוק מס: 7/1999

16/5/99

18.05.1999

אורה אורב

חוק מס

7/1999

תיק חובה

תקציב שנים לענין זה - בית למל

אבל התחשב התחובים

1. דמי התחובה הממשלית הנני

מאגרים הניזק התיקין באור-למל
הוצגו על בסיס הישג

2. תקציב שנים הלפנייה (תמח)

1999	1998	1997	
710	890	1,040	לשנת זה
300	250	370	לשנת הליכון (תמ)
1,010	1,140	1,410	סה

(המלמט בקובץ הממשלתי למ) בהת
הוחלט

✓ ויש: יתעב ק"ו



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
9 במאי, 1999
סימוכין: 090519990011

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל: **הכללי**
11.05.1999
נכנס
חיה *99-05-11*

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓

הנדון: חוזה חכירה ברמת בית-שמש - חב' שמחה אוריאל

סמך: פניית מר יהודה אוריאל מיום 18/3/99 שהגיעה אלי ביום 9/5/99

אין בהכרח קשר בין חוזה חכירה בין מ.מ.י לבין הדיירים להעברת הקרקע ע"ש המשתכנים.
החברה יכולה לטפל בחתימת חוזה חכירה לכל המשתכנים עם מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לחוזה עמה. במקביל מטפל משהב"ש בהכנת ת.צ.ר לרשום הפרצלציה.
רק לאחר השלמת רשום הפרצלציה יהיה על החברה, ועליה בלבד, להכין תשריט בית משותף לרישום הצו ולהעביר הזכויות למשתכנים.
עם השלמת הפרצלציה ורישומה נעביר הודעה בהתאם לחברה.

בברכה,
[Signature]
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

04/05/1999
02/94670/99
500000591
290814151

ירושלים,
מסי הזמנה:
מסי אחיד:
ס.ת.:

התקנה

לכבוד
גזבר עיריית
בית שמש

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 300,000 שקלים, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב בית שמש

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש
בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת
באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה

ה. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

אלישע
חשב המשרד
12/5/99

1999

משרד הבינוי והשיכון
12-05-1999
מישה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובפרה

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב באייר, תשנ"ט
28 באפריל, 1999
סימוכין: 280419992019/אד

לכבוד
הרב מרדכי מנדלסון
מנכ"ל פסגת חב"ד
רמת בית שמש
שפת אמת 88
בית שמש

11.05.1999
כנסת
9902578
היד

שלום רב,

הנדון: סיוע להקמת בית כנסת

הנני להודות על מכתבך ששלחת אלי בקשר לקבלת סיוע להקמת בית כנסת ומקווה טהרה ברמת בית שמש.

משרד הבינוי והשיכון מממן הקמת מוס"צ שונים ובתוכם בתי כנסת ומקוואות במסגרת תקן ברודט, בהתאם להתחלות הבנייה בישוב.

בנוסף קיימת אפשרות לקבלת סיוע באמצעות הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת בראשות המנכליים של המשרדים בינוי ושיכון - פנים ודתות.

תאריך האחרון להגשת הבקשה היה ב"ב אדר תשנ"ט (10.3.99) במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשה למעקב.

אני תקווה שבכוחות משותפים נוכל בעזרהיית להיות לעזר בהקמת בית מקדש מעט לחסידי חב"ד ולהגדיל תורה ולהאדירה כשאיפת רבינו הקדוש זיע"א.

בכבוד רב

מאיר פרז
סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

Handwritten signature



26 אפריל 1999
מספרנו: 1995

Handwritten notes and stamps:
 149
 2 6 11 140
 9902204
 לכתב
 מר גרגורי מדווין
 מנהל צוות
 משהב"ש

א.נ.

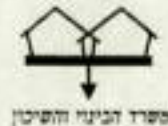
הנדון: 115 יח"ד להשכרה בבית שמש

בחמשך למכתבנו מה- 19.4.99 ולפגישתנו מה- 25.4.99, הובהר לנו, כי אכן נפלה טעות בהערכת החשבון ובאינפורמציה, שהועברה לנו ע"י משרדכם.

החשבון נבדק שנית ואושר בהתאם.

Handwritten signature
 בכבוד רב,
 צבי לנדן
 מנכ"ל

העתקים: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משתב"ש
 מר אברהם רביטוביץ, עוזר המנכ"ל
 מר לוני דוידוביץ, מנהל תכנון והנדסה
 גבי רינה זמיר, מנהלת משתב"ש מחוז ירושלים
 מר קיטנר מאיר, מנהל חטיבה טכנית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים,
סימוכין:
ט' באייר, תשנ"ט
25 באפריל, 1999
250419992004

אל:

ס/השר הרב מאיר פרוש

שלום רב,

הנדון: מקוואות ברמת בית-שמש

1. לשאלתך מהיום בבוקר: שכונה א' עבודות המקווה במגרש 521-522 נמצאות כעת לאחר גמר שלד ומחיצות ולאחר עבודות פיתוח - מועד מסירה במחצית חודש אוגוסט ש"ז.

הבעיות בעיכובים נבעו עקב פניות חוזרות ונשנות ושינויים לפי בקשת התושבים, בנוסחאות המקווה.

במצב העכשוי כאמור יש מקוה אחד שצריך להסתיים, אולם בדיונים שקיימנו אצלך ואצלי, לאור השינוי בדיון בשכונה א' יתכן ויתווספו עוד מקוואות.

2. בשכונה ב' מקווה במגרש 401 נמצא גם לאחר גמר שלד ומחיצות, ובשלב עבודות פיתוח. מועד מסירה משוער - 15.7.99.

כמו"כ יש אישור למקווה נוסף בשכונה ב'. העכובים נבעו עקב בעיות מסוימות (טופוגרפיה - שילוב מבנים) וכנראה יצא בקרוב למכרז (אין בעיה תקציבית לבניה).

בשכונה ב' הוקצו מגרשים נוספים אשר התבקשו ע"י התושבים לבנייה עצמית למקוואות.

כמו"כ מקווה נוסף אושר באזור שוקן (ע"י שכונת נחלת אבות) בשלב גמר תכנון לפני מכרז.

לתשומת לבך - ברמת בית שמש התקציב ניתן עפ"י התקן הקיים (כללי)
ברמת בית שמש ב' - התקציב ניתן עפ"י תקן צביון דתי.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' אייר, תשנ"ט
25 אפריל, 1999

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

א.נ.,

הנדון: דו"ח התקדמות תכנון וביצוע מקוואות ברמת בית שמש

להלן דו"ח התקדמות של המקוואות המתוכננות ומבוצעות באמצעות משחב"ש:

שכונה א' - מגרש 521-522

לאחר גמר שלד ומחיצות, בשלב עבודות פיתוח.
מועד מסירה משוער: 15.8.99.

שכונה ב' - מגרש 401

תוכנן תחילה במגרש 409, והועבר למיקומו הנוכחי בעקבות בקשת התושבים באזור
מגרש 409 לבצע מקווה במגרש זה במימון עצמי.
המקווה במגרש 401 נמצא כעת לאחר גמר שלד ומחיצות, בשלב עבודות פיתוח.
מועד מסירה משוער: 15.7.99.

שכונה ב' - מגרש 411

במקור תוכנן המקווה הנ"ל בשילוב עם מעון יום ובית כנסת במגרש 402, שהתגלה
כבעייתי.
על מנת להזייל את עלויות הפיתוח, לנצל טופוגרפיה נוחה יותר ולזרז את התכנון,
הוחלט להעתיקו כטיפוס חוזר למיקומו הנוכחי במגרש 411.
הבקשה להיתר הבניה תוגש תוך מספר ימים.
מועד משוער להגשת החומר למכרז - 30.6.99.

שכונה ב' - מקוואות נוספות

בשכונה ב' הוקצו מגרשים נוספים עבור מקוואות המתבצעות באמצעות התושבים:
במגרש 409 (כאמור לעיל) ובמגרש 420.


יוחנן לאוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

העתק:

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ז. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

02 - 6291177
053 - 795623

תמונה
ג, קי"ח נ"ט

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

25 באפריל 1999

השכונה	המוסד	תאריך אשור חשב	מצב הבנייה בפועל
בית שמש - שוקן	מעון יום - א'	הזמנה מדצמבר 1995	בוצע ונמסר לעירייה.
	מעון יום - ב'	חדש	חדש מפרוג' 1999. טרם אותר מגרש.
	בית כנסת 150 מ"ר	הזמנה מדצמבר 1995	בוצע ונמסר לעירייה.
	מקווה 120 מ"ר	הזמנה מאוגוסט 1998	בשלב גמר תכנון ולפני מכרז.
	אולם ספורט 1400 מ"ר	חדש	חדש מפרוג' 1999. טרם אותר מגרש.
רמת בית שמש א' מרכזית תקן כללי	מעון יום א' - (משולב במקווה)	דצמבר 1997	מגרש 521+522. בבנייה. צפי גמר - אוג' 1999.
	מעון יום ב' - (משולב בבכני"ס 250 מ"ר)	ינואר 1997	מגרש 505. בוצע ונמסר לעירייה.
	מעון יום ג' - (משולב בבכני"ס 150 מ"ר)	יוני 1997	מגרש 516. בשלבי בנייה סופיים.
	מעון יום ד'	מותנה - טרם בוצע	התכנון - גמור. הביצוע מותנה בעוד התחלות.
	בית כנסת 150 מ"ר - (משולב במעון ג')	יוני 1997	מגרש 516. בשלבי בנייה סופיים.
	בית כנסת 250 מ"ר - (משולב במעון ב')	ינואר 1997	מגרש 505. בוצע ונמסר לעירייה.
	מקווה נשים 120 מ"ר - (משולב במעון א')	דצמבר 1997	מגרש 521+522. בבנייה. צפי גמר - אוג' 1999.
	אולם ספורט 1400 מ"ר - (משולב במגרשי ספורט)	ינואר 1998	מגרש 511. בבנייה. צפי גמר בנייה - סוף 1999
	מתני"ס אם 1500 מ"ר - (משולב עם הספרייה)	יולי 1998	מגרש 510 בבנייה.
	ספרייה 800 מ"ר - (משולבת עם המתני"ס)	יולי 1998	מגרש 510 בבנייה.
	מגרשי ספורט - (משולבים באולם הספורט)	ינואר 1998	מגרש 511. בבנייה. צפי גמר בנייה - סוף 1999
	מעון יום א' - (משולב בבכני"ס 250 מ"ר)	יוני 1998	מגרש 410. בבנייה.
	מעון יום ב' - (משולב בבכני"ס 150 מ"ר א')	יוני 1998	מגרש 401. בבנייה.
רמת בית שמש ב' צפונית תקן צביון דתי	בית כנסת 150 מ"ר א' - (משולב במעון ב')	יוני 1998	מגרש 401. בבנייה.
	בית כנסת 150 מ"ר ב'	חדש	חדש מפרוג' 1999
	בית כנסת 250 מ"ר - (משולב במעון א')	יוני 1998	מגרש 410. בבנייה.
	מקווה נשים א' - מגרש 402 - מבנה בודד	אוגוסט 1997	תכנון בלבד. בהליכי קבלת היתר בנייה.
	מקווה נשים ב' - מגרש 401 - מבנה בודד	ספטמבר 1998	בשלבי גמר בנייה.

הערה: ברמת בית שמש א' - התקציב ניתן על פי התקן הקיים. ברמת בית שמש ב' - התקציב ניתן על פי תקן צביון דתי. על פי בקשת הנהלת המשרד - נבחנו חלופות תקן שונות לרמת בית שמש א' - לפי התפלגות המכירות בפועל. טרם נתקבלה החלטה. **עיבד והכין:** עדי והב - אגף הפרוגרמות בתיאום עם מר יוחנן לוי ממחוז ירושלים.

כיסוי +
שילוח
ד"ר אהרן

0
7
3



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' באייר, תשנ"ט

19 באפריל, 1999

190419992027

סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא מכרז לניהול דירות להשכרה מיום 28.2.99

משתתפים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר אברהם רביטוביץ - עוזר סגן השד

מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה

מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל

גבי שרה ציפרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית

מר איציק אלישע - השב המשרד

גבי חנה נבאי - לשכה משפטית

מר יטאל אסף - אגף מרוגרות

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר דב גל - מחוז ירושלים

דוד ציטרבוים

החלטות:

1. לצאת במכרז אחד לגבי שלושת הפרוייקטים בישובים: בית שמש, ביתר ואשדוד.
2. המציעים יוכלו לזכות באחד או יותר מהפרוייקטים לפי שיטת המקסמליזציה.
3. תקופת החוזה תהיה בהתאם להנחיות החשב הכללי דהיינו: לשנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.
מר י. אלישע יפעל לקבלת אישור לפטור ממכרז לשנתיים נוספות מעבר לאמור.
4. הניסיון הנדרש בתנאי סף מהחברה יהיה ניהול של 700 יח"ד, גם אם החברה תזכה באחד הפרוייקטים בלבד.

רשמה: אורה חריש

העתק: משתתפים
א.ה מכרזים/ חוזה דירות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נסיד
אלטאן
אלטאן האנה

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח הנדב 23
04.04.1999 29.3.99
תאריך: <u>29.3.99</u>
דואר צבתי

אל: בטל' ניב 502

ד"ר טאג

הנדון: הערכת דו"ח ב.ג.

דו"ח הערכת דו"ח
 נעשה על ידי במ"ד במסגרת הערכת
 דו"ח ב.ג.
 ביום העברת הדו"ח למסגרת
 של דו"ח באמצעות ?

אלטאן האנה

אלטאן האנה

בית הדין המזכיר אמור אמור אמור
 במקביל אל היו"א. המסגרת של הערכת ושיקום האל
 והיו"א אל המסגרת. היושבה אצל לא המקווה העל
 העתק: בכרחה המקווה.

תה שחף

רוני לדני

על פני השטח

במקום

מבוססן (161)
המסן לציון
26.03.99 יום 1

גדרה: מתחילה סלילת כביש מס' 7 שיתחבר לחוצה ישראל

של סלילת הכביש יחזיל מרום, בט המפריד בין איזור התעשייה של גדרה לבין בתי המגורים של הישוב. סלילת החלק הצפוני הייתה למטרד מאוחר יותר, אין ספק שהכביש המתוכנן מחיל עור יחבר את המנסה של יציאת גדרה "מן המדובבגיה" והתקטנותה למקרים ציודניים חוקים, כמו אקרויד ובעיקר ירושלים.

במים אלה החלה מוצ' מתכנן כביש היותו בין ירושלים לאשדוד. גדרה עתידה לשמש צומת מרכזי בכביש זה, שייקרא כביש מס' 7 וחבר את איזור נהל שדוק לכביש חוצה ישראל. 'מובד' ברוד הרסטלולית, שתתחיל כמחלק יד בנייתו וצומת גדרה ומסמ' תמשיך לאשדוד, ררך צומת בני דרום. ממוצעת גדרה נמסר כי השלב הראשון

נס ציונה: נחנך הוסמל לקשישים



ההוסמל החדש בנס ציונה

כיום הנוש, בשטח שיעבר, החקיים בנס ציונה סמק חונכת הוסמל של ריוז סגנון לקשישים, במעמר מנכיל שר השיכון וראש צירייה נס ציונה יופי סבו. המריווק גורא פרי יוזמה משותפת של מסדר השיכון וצירייה נס ציונה, שהחלה בו עור בשנת 94'. העירייה הקצתה לכך סמח של כ-5 דונמים בשטחת יד אליעזר. הבניין הוא כן 7 קומות והסמח הבני משמס כ-5,000 מ"ר, המגנה כולל 184 יחיד בנרלים סוגים, החל מדירות כב-4 יחיד - ועד דירות בנות 3 חדרים. כ-70 יחידות ריוז נקמו לעולים חדשים.

מיכרו בשוהם: רוצים להתמודד?

הכרה זו מוכנה להסמח לעשרת הרוכשים האחרונים קוסמ' במחיר סופי של 229 עד 245 אלף דולר, כולל סתח הוא התקשרה עם בנק למסכנותאית כדי להשיג לרוכשים הולואות עד 100 מוכנה המחיר. בשלב ראשון יוכלו הרוכשים לקבל בעבור רכישה המרש עד 50 אלף דולר לתקופה של 11 שנה. למתמודדים במיכרו יוצעו 2 דגמים של קוסמ', דר'מספתחי ותרי'מספתחי. סמח המגרשים הממוצע - כ- 250 מ"ר.

השיטה של התמודדות צממאית במיכרו מתחיל מקרקעי ישראל מניקה עתה גם לשוהם. חברת המנה ובבעלות אסף יוגב ורוני לינבקרן מורגנת קבוצה כח 15 רוכשים ים לבנייה קוסמ'ים פרטיים. מוכרם מסיתחם המוצר לבנייה 22 יחידות צמודות-טיפט. כאשר הרוכשים לטיכר כבר התקשרו עם החברה הישראלית לבניה קולקטיבית בע"מ, שימשיכה להשלים את סכומת הרוכשים לכמות המגרשים המוצעים.

מידע 84

מכרונן (115)
כרמאל
19.03.99 יום 1

בנייה ובכרמאל

נוות מני דות
טנו של השיכון מאיר מוס, גילה כי הבניה הציבורית חוססן בערי הביקוש וכי משרדו יעסוק בבניה באזורי הכרמאלית בלבד. תיוצמת הציבורית מתמקדת בכרמאל ובכרמאל וסמכות במרכז ובדרום. כשהייכ נמכרו בכרמאל כ-3 השנים האחרונות כ-1527 יחידות דור, בהתאם לתוכנית העבודה של משרד השיכון. כ-98 נמכרו בעיר 632 יחיד, שנה לאחר מכן ירדה הכמות ל-561 ואשתקד נמכרו כאן רק 224 דירות. לשם השוואה, בירושלים נמכרו האותו פרק זמן 1147 יחיד ובנגרת עילית 118 יחיד.

המורה

תקופתי (1992)
בית מוסס
18.03.99

רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון, מגיעה לבית שמש

הנהלת הצירייה וחברי מועצת הציר יפגשו כיום רכיבי כטיקל בלשכת ראש הציר עם רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון, ודונו עימה על הקמת בניין חדש לצירייה.

ת.הדפסה: 04/02/99 ת.הכנה: 25/12/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 5 ים עירוני
ישוב: 32 בית שמש
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500000591
(אד... עב... שו... 1 2 0. 0. 40)



לכבוד
בית שמש - עיריה

הנדון: העתקת פתנו כ-בית שמש - תכנון שלוחת מתנ"ס

הזמנה מס': 775312978
סעיף תקציבי: 706905122
ביצוע

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח
הסכום במילים: חמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:

תכנון שלוחת מתנ"ס ב"נחלת אבות"

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
- 1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המכנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתקת פתנו).
- 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף העבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתקת פתנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל העבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח. בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל העבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו העתקת פתנו וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יצחק אליעזר
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפולני
מנהלת אגף פרוגרמו

עליזה חבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

7.2.99

תאריך חתימת החשב

השתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ים עירוני

מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית ים עירוני

גזברות משרד השיכון

מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון
04-02-1999
משה זובלשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובכנה



לשכת מ"מ ראש העיר



Handwritten notes and signatures in the top left corner.

ח' בשבט תשנ"ט
25 בינואר 1999

Handwritten notes: חבני, המלכה



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מענק מקום מיוחד מחחם 300 בית שמש - שכ' מגדל המים
אחים חסיד בע"מ, ת.כ.ע. בש/138

כפי שידוע לכם חברת אחים חסיד בע"מ בונה כ-68 יחידות דיור במחחם
300 בבית שמש.

החברה נוקטת בכל הפעולות הנדרשות על מנת לבצע את הפרויקט, ומקבלת
מאתנו את כל הסיוע הנדרש.

נמסר לנו ע"י החברה כי היא נתקלת בקשיים בשיווקו של הפרויקט,
מאחר וטרם קיבלו אישורכם למתן מענק מקום מיוחד בסך 30,000 ש"ח
לדירה.

מיותר להדגיש את חשיבות ביצועו של הפרויקט מוקדם ככל האפשר,
ובנסיבות הקשות שבו מצוי שוק הנדל"ן ובפרט בבית שמש, יש להת לחברה
את הסיוע המבוקש ובהקדם מה גם שכמתחמים אחרים בבית שמש ניתן הסיוע
על ידי משרדכם.

אשור המענק לחברה הינו צורך מיידי, ואנו מצטרפים לבקשתה של החברה
מכל הלב.

נכבוד

הרב משה אבוטבול
מ"מ ראש העיר
ממונה על אגף הנדסה ופתוח



מקסימו
לשכת

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

Handwritten notes and scribbles in the upper right corner.

Faint, illegible text in the upper left section.

Faint, illegible text in the middle left section.

Faint, illegible text in the lower middle left section.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text in the lower section.

Handwritten text or signature.

Handwritten text or signature.



רמת אפרידר
ברמת בית שמש

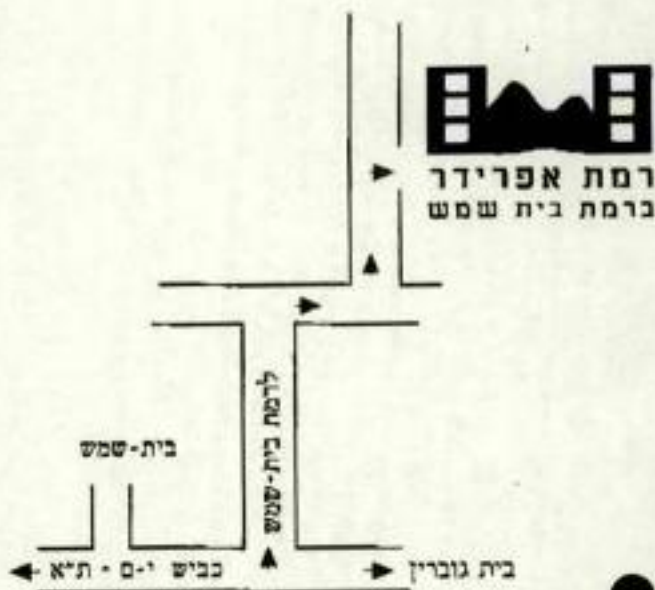
"מנחת שלמה" - הקריה החרדית
ע"ש הרב שלמה זלמן אויערבאך זצוק"ל

"זה היום קיווינו לו, נגילה ונשמחה בו"

ה ז מ נ ה

זמן

לטקס חנוכת הבית
ולהנחת אבן הפינה לבית הכנסת



- ◆ מצויינות
- ◆ איכות
- ◆ יופי

אפרידר
מבנה משיב ובריאות אמנות גמ"ח
במקום הנכון. בזמן הנכון.

משרד ראשי:

מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון, ☎ 07-6711595

משרדי החברה באתר: ☎ 02-9993429

נחלת שלמה ☎ 02-5000102

נוף זר אשית

הטקס יערך אי"ה

"מנחת שלמה" - הקריה החרדית
ע"ש הרב שלמה זלמן אויערבאך זצוק"ל

בשכונת מנחת שלמה-רמת אפרידר ברמת בית שמש
ביום א' כב' בטבת תשנ"ט (10.1.99) בשעה 14:30



ברכת הבית
 בזה השער
 לא יבוא צער
 בזאת הדירה
 לא תבוא צרה
 בזאת הדלת
 לא תבוא בהלת
 בזאת המחלקה
 לא תבוא מחלוקת
 בזה המקום
 תהי ברכה
 ושלום

במעמד:

- הרב אויערבאך שמואל - ראש ישיבת מעלות התורה י-ם
- הרב פרוש מאיר - סגן שר הבינוי והשכון
- מר וקנין דניאל - ראש עיריית בית שמש
- רב גרינברג מאיר שלמה - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
- מר וקן נחום - מנכ"ל חברת אפרידר

בנוכחות:

- דיני "מנחת שלמה"
- אנשי צוות
- ראשי ישיבות
- הנהלת משרד השיכון והבינוי מחוז ירושלים
- הנהלת עיריית בית שמש
- הדירקטוריון של חב' אפרידר, הנהלתה ועובדיה
- מוזמנים

אפרידר במקום הנכון. בזמן הנכון.

למך בנינג

לשכת המנכ"ל

ל' בתשרי תשנ"ט
20/10/98
976-98

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל הכללי
20.10.1998
92-05965

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג
לשכת המנכ"ל
ירושלים

א.נ.

הנדון: חנוכת "שדרות נהר - הירדן" הכביש וגשר נחל זנוח בואכה
רמת בית-שמש

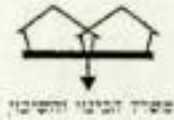
1. אנו שמחים להזמין את כבוד המנכ"ל הרב מאיר שלמה גרינברג לטכס חנוכת הכביש והגשר - "שדרות נהר הירדן" מבית-שמש לשכונת רמת בית-שמש.
2. הטכס יתקיים ביום חמישי ט"ז בחשוון התשנ"ט 5/11/98 בשעה 14:00 ברחבת הגשר.
3. אודה לכם באם תאשרו בהקדם השתתפות המנכ"ל בטכס זה.

בכבוד רב,
אלי ארד
מנכ"ל העירייה

העתק: מר דניאל וקנין - ראש העיר

מרכז מסחרי
5 ת.ד.
בית-שמש

02-9909807/8
פקס:
02-9909888



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ד' בתשרי, תשנ"ט
24 בספטמבר, 1998
סימוכין : 240919980021

לכבוד
הרב ישעיהו ליברמן
מנכ"ל מרכז בית יעקב
ת.ד. 6033
ירושלים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום י"ח באלול תשנ"ח, בדברי פתיחת ביה"ס העל יסודי בבית שמש, ועל הזמנתך לבוא ולבקר במוסדותיכם.

אודה אם תיצור קשר עם מנהלת לשכתי גבי אורה איוב טל- 5847106: 02 כדי לקבוע מועד לסיור.

בברכת גמר חתימה טובה
ובכבוד רב,

מאיד ששמה גדי נבדק

המנהל הכללי

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



משרד הבינוי והשיכון

קשתה זך בניה
אגף

ירושלים,

ז' בסיון, תשנ"ח

1 ביוני, 1998

010619980065

סימוכין:

אל: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: סטטוס דתי של רוכשי דירות ברמת בית שמש

להלן תוצאות ראשוניות מסקר טלפוני שנערך בקרב 536 רוכשי דירות ברמת בית שמש (422 רוכשים - בשכונה המרכזית (א) ו-114 רוכשים - בשכונה הצפונית (ב) - זנור).

1. התפלגות רוכשים לפי סטטוס דתי היא כדלקמן:

סה"כ	שכונה צפונית (ב) זנור	שכונה מרכזית (א)	
39%	69%	30%	חרדים
9%	10%	9%	חרד"לים
32%	16%	37%	דתיים
8%	5%	9%	מסורתיים
12%	0%	15%	חילוניים
100%	100%	100%	סה"כ
536	114	422	מספר משיבים

76% מרוכשי הדירות בשכונה המרכזית הינם בעלי צביון דתי; 30% חרדים; 9% חרד"לים ו-37% דתיים. בכל רמת בית שמש (כולל השכונה הצפונית המיועדת מלכתחילה לאוכלוסייה בעלת צביון דתי) - השיעור הינו 80%.

הגדרת הסטטוס הדתי נקבעה עפ"י תשובת המרואיין לשאלה: האם הנך: חרדי וכו'.

2. התפלגות רוכשי הדירות ברמת בית שמש (בשתי השכונות) לפי סטטוס בעלות על דירה קודמת ולפי סטטוס דתי, הינה כדלקמן:

סה"כ	בעלי דירה	חסרי דירה	
39%	47%	37%	חרדים
9%	5%	11%	חרדליים
32%	28%	33%	דתיים
20%	20%	19%	מסורתיים/ חילוניים
100%	23%	77%	סה"כ

23% מהרוכשים הינם בעלי דירה, הרוב 77% - חסרי דירה.

מתוך בעלי דירה, כמעט מחציתם (47%) הינם חרדים. מתוך חסרי הדירה, משקל הדתיים הלאומיים והחרדליים גבוה יותר.

3. ישוב נוכחי של רוכשי הדירות:

45% מרוכשי הדירות ציינו כישוב נוכחי את ירושלים; 14% הם מבית שמש ו-8% נוספים - מבני ברק.

היתרה: 5% מכפר סבא, 5% מאפרת; 2% מפתח תקוה; 2% ממבשרת ציון והיתרה מפולגת על-פני ישובים רבים ברחבי הארץ.

4. מתוך הרוכשים שצינו שהיו גם מקומות אחרים בהם שקלו לרכוש דירה (61% מכלל המשיבים; 53% בקרב החרדים), הסתבר כי:

78% שקלו לרכוש דירה באזור ירושלים אך רק 29% שקלו לרכוש דירה בעיר ירושלים. בקרב החרדים - שיעור מחפשי הדירה באזור ירושלים מגיע ל-89%.

מודיעין נמצאת בעדיפות שניה לאחר ירושלים - 23%, אך משקלה נמוך, יחסית במגזר החרדי - 11%.

העיר ביתר, נשקלה כאלטרנטיבה ע"י 7% מהרוכשים, בעיקר החרדים (19% מתוכם).

גוש דן - נשקל ע"י 11% מהרוכשים (7% מהחרדים).

5. 49% מהמסורתיים/חילוניים ציינו כי הססו לקנות דירה ברמת בית שמש בשל המצאותה של שכונה חרדית בקרבת מקום.

בברכה,

ראש השלשון
רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: מר משה רובינשטיין, ראש תחום בכיר מדיניות ובקרה

14

צוואת התינוק
LISHKAT MANKAL
מבטוח
רשמי

משרד השיכון
מבטוח
רשמי

30.04.99 יום ג'

30.04.99 יום ג'

בכיר בוועדה המחוזית טוען שהתוכנית החלופית לפי גלילות היא תרגיל השהיה

חברות הדלק הציט תוכנית חלופית לתוכנית של רמת השרון, שכבר קיבלה אישור עקרוני של הוועדה המחוזית. עכשיו יש לדון בשתי התוכניות

את הקרקע וצריך לעשות ניסוח רעלים לפני שניין תן זיהוי לנוג במקום.
ובוא שם התוכנית השנייה
"את התוכנית השנייה יזמו חברות הרלק סטנדי לוח את המפתח. ליוסב ידועתי, התוכנית טרם הוגשה בוועדה המקומית של רמת השרון ובכינו לשבת התכנון של הוועדה המחוזית. בנוסף לכך, הם לא קיבלו תחיות פדונרטיביות מהוועדה המקומית או מהמחוזית".
מח התיכוי לשנות את האתר עד לשנת 2000 "כעיסון אין שום בעיה לשנות את השטח עד שנת 2000 עם קמת רצון טוב של החנות הרלק".
אבל לשרת ספרתי איפסי בניגוד להאריך הפינוי של האתר, יש החיפשים אחרת. מקור בכיר בוועדה המחוזית מוסר: "להכרות הרלק אין ראות בניגוד לתכנון השטח. לא מנוס אכפת להם להכין לשעת תכנון יותר טוב לרעם מהתוכנית שהבינו בוועדה המקומית של רמת השרון, אני מניח שמה שמגיע את המהלך זה אי תרגילי השחית או יומת עם התינוק על הקרקע".
תגובה חברה פי גלילות לא התקבלה עד לפני רת הגיליון.

הכרת פי גלילות מניחה תוכנית מגורים ותעין מוקד שאמורה לתפוס את מקומה של תורת הרלק במקום. אשר על פי חלמת המטפלה הפנה עד לפי חשבה הכאת. הבעיה היחידה היא שגם היעד רח המסומית של רמת השרון הציגה תוכנית בנייה ותחפוקה לאיזור פי גלילות, תוכנית שאף וכתה לתמיכתה של הוועדה המחוזית של הל אכינו. סרוע מתבטות שתי התוכניות זו כע ולא ברור איזו תוכנית חיוסם. מקור בכיר בוועדה המחוזית טוען שהתוכנית על חברת הרלק היא רק סטריקט פטועדה להספת את פיניו האתר.
יוסי פרוח, המחנכן של הוועדה המחוזית הל אכינו, מסביר: "את התוכנית הראשונה יום מינהל מקרקעי ישראל עם הוועדה המקומית רמת השרון. לתוכנית יש נועד הירגו רחבה שכוללת את בנייה כעלי חוכיות בקרקע, את הוועדה המקומית של רמת השרון, ואת התינוק. התוכנית הוכתה בפני הוועדה המקומית שהחליטה עליה להספיק. לאחר מכן היא הוכתה בפני הוועדה המחוזית שרנה בה ראות אחרת בחיוב והחליטה להקים ולרשם סקטור עית כרי לסלל בנייהו ותחנקה ואיכות המיכה. הבעיה העיסית בלינון היא שחברת הרלק ויהמו

212

שפר על עצמו נפט והודיע לנציג משרד השיכון:

"או 300 אלף דולר עבור הדירה או שאני מצית את עצמי"

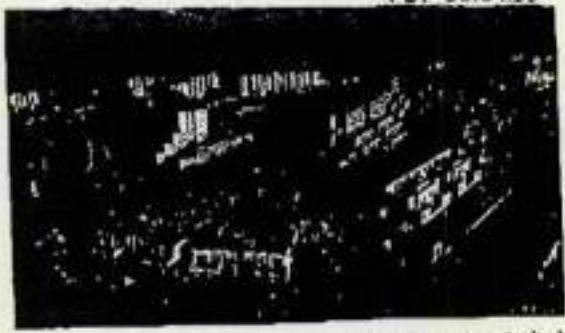
חוסם נסד ספר על עצמו גינית של רלק, התכנר על 11 בניין ריחנה ואיים להצית את עצמו, אם מסדר השיכון לא יבשל את זו הפינוי שהציגה נגד מספר תו המתגדרת ברירת עמידה.
הארש 500 מלגוד ברירה עם אש ויצבעה סרוע עשרה אחיו, זה החוסם מטייכת שהמספחה נמחלת סמאכ עם משרד השיכון. המכסל לשנות אתם מה ריחה העודרת פיניו של 300 אלף דר. המספחה סרובה סמפר פעמים להצעת המספר והענה כי רק אם תכסל 500 אלף דולר, תתפנה המדינה. כיים שלישי הניצ לבית המספחה בניו משרד השיכון, כשהוא מלווה בק

כלהעיר
מבטוח
רשמי

פנאמן
מבטוח
רשמי

30.04.99 יום ג'

30.04.99 יום ג'



לא להילינים, רמת בית ישיש א

התחרדות פתאומית

השיכון על אסרות להכריז גם על רמת בית ישיש א' כשכונה בעלת צביות רחי, מסמטת ההחלטה היא שמסדרות הנועד והציבור שייכנו כה יתאמו לצ'ימר רחתי והמדרי. ביזם ראי סוף פיניו כשלושים חוסבים וילתנים הפגנה סול מסדר השיכון ברדישה סלא לשנות את צביות השכונה.
רונר מסדר השיכון, מסה פרידמן, אמר כתגובה שהמסדר ערד סקר בקירב תושבי השכונה ורובם היו בער צביון רחי. "הרברים עיינו בריונים, 100 הד ייגיש עם התושבים בעניין".
לפני סכועיים הפגינו בבית ישיש פעילי הערה והודרית ברדישה למנוח נשכת את הכביס המחבר את שכונתם למישבנות.

משרד השיכון יכריז על רמת בית ישיש א' כשכונה רחית למרות שתוכננה להיות מעורבת. כל המוסדות שיוקמו בה יהיו חרדיים
מסדר הביני והשיכון מתכוון להכי ירו על שכונת רמת בית ישיש א' כפי סונה בעלת צביון רחי. תושבים חילונים הפגינו הסכוע נגד המהלך, רמת בית ישיש תוכננה במסדר להיות שכונה מעורבת לרחיים והחילוי גים, אבל בפועל נמכר חלק גדול סוגרי רחי לנמשות חרדיות. רמת בית ישיש כ' היא כבר שכונה חרדית כמעט לחלוט עיו. בהקפחה ההודונה רנים במסדר

יחדש מכרז מרכוס; ייקבע מחיר מינימום

סוסס כית המסס המחוי לריו כיון זה לים לאתונה כיו מינהל מקרקעי ישראל חד עדייזה לא חילבים לרעם סוב את המכרז לפיתוח מתחם מרכוס בין הרחובות קל רגי שיא וישה נה. השוסם קבע כי אם יורסם מכרז בום, יהיו חייבים בעלי הרעם לפירם בו מורר מינימום נוער'ים עכר הקרקע. בתחלק תו קיבל חוססם באופן חלקי את ררישות הוד כרות גברים והאחים שפר, שפנו לבית המסס בבקשת להכריז עליהן כרות סמכ רן ולכסל את המכרז החלטי. שפירסם המר נה. החברות טענו כי בעבר נסמלה הצעה שהניצו למכרז, שהערה על כעשרה מיליון שקל, ששקנה שרדא נמלה מר, כשער סמכר רל מאלף יותר שפרקם לאלות סרקע הציע נו ואכן סמטת מולית, שקל, כמכרז שאליו ניגשו גג ים והאחים עמר חיה סרור המיני טוס שנסכע על דר' חסיואל כיון מיליון שקל. גג ים ועמר טענו שסמכות, אאליו ניגשו ואכן לא הופיע כלל מתו מינימום, מה פעטת ליצור ערשות לוחל כמכרז.
סוזום מרכוס כולל את עתודת הקרקע הר חירה לעתירה כמרכו הברחל, היא מיועדת על ירי, הערית והשחיתות לקפחת מריסם סגורים של 180 חודות ריחה וקפחיות, וכו 200 הדרי סלון. ירוי כיו והסמך המפסלות הקרור את שיה חסיואל כיון מיליון שקל הערבות של המשיי, ואת סלון, סמטת על ירו בית המסס, נמחה הקפחיות ויח חסיואל לא סקל את ערבתה של גג ים והאחים עמר שיש להכריז עליהן כעל חוד מת רבע כו אין חן מיליון להכריז לסינוח מה ירו תואי המכרז חרדיים.
אוולו נלכימנה

אנשיל ספר



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, סימוכין:
כ"ד בכסלו, תשנ"ט
13 בדצמבר, 1998
131219982012
1-6338



לכבוד
הרב ינון יונה
רב המקוואות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים, 95464

שלום רב,

הנדון: מקוואות רמת בית שמש
סימוכין: מכתבך מיום 16/11/98 (מספרכם: MIKVE 3)

משרד הבינוי והשיכון אישר הזמנת שירותי פיקוח הלכתי (באמצעות המרכז לטהרת המשפחה) עבור שלבי הבנייה של המקוואות המוקמות על ידינו ברמת בית שמש.

יחד עם זאת ברצוני לציין כי תכניות המקוואות אושרו הן ע"י הרשות המקומית והן ע"י המרכז לטהרת המשפחה ללא כל בקשה ואו התנייה מצידם להעמדת שירותי פיקוח מסוג זה.

למען לא ישנו מקרים נוספים הנחתי את מנכ"ל המשרד לוודא שיהיה פיקוח הלכתי בכל האתרים בהם משרדנו בונה מקווה טהרה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ח"כ הרב אריה גמליאל - ס/שר הדתות
ח"כ יגאל ביבי - ס/שר הדתות

ב"ה

לכבוד הרב מאיר פרוש יחי'
סגן שר השיכון

שלום רב!



זה עתה חוזרים אנו מסיור בשכונת "בית ומנוחה" בקריתנו - הקריה החרדית בית שמש, ועלה בדעתנו לשתף את כבודו בהתרשמויותינו.

שם בשכונה, ברחובות מהרי"ל דיסקין, אחיעזר ועוד ניכרות פעולותיך ותוצאות סיורך עם השתדלויותיך שהוציאו גם הצמיחו עצי נאות ומרבדי דשא על שטחים גדולים ונרחבים, שיחים וצמחים בכל פינת יקרת וספסלים לשיבת בני אדם. משחקים ומתקנים לזרע ברך ה' ילדי חמד צוהלים ושמחים וקולותיהם הזכים משתלבים בהמית ציוץ הציפורים ושיחת האמהות. עין לא תשבע מראות ועל זאת אכן ואכן יישר כח לך - שלוחא דרחמנא ופרוונקא.

דא עקא, לצערנו, בשכונתנו - "המרכז להתיישבות - גור" - הדברים להוות ליבנו - הפוכים! לא הפוכים ממש אלא שעדיין לא הגיעו לידי מראית העין ומן הסיבה הפשוטה שהתיישבות קהלנו החל הרבה אחרי שכנינו משכונת "בית ומנוחה".

אמנם, כעת, לאחר שכל הבנינים עומדים כבר על תילם ולאחר שהשלב הרביעי והאחרון - שלב ד'- חובר סופית לרשת החשמל, היום לאחר שאוכלסו כתות ה"חדר" והגנים של אגו"י, כאשר בעצם ימים אלו נערך וישום כולל ונרחב למעונות, פקטונים, תת גנים וגני חובה של אגודת ישראל לשנת הלימודים הבעל"ט, הרי שאין זו אותה קרית פיתוח טריה וצעירה, שוב הרי היא קריה נאמנה, מבוססת, מצליחה ומבטיחה, הריבוי ה"על טבעי" כאן הוא ב"ה - בל נכביר בדברים - ממש בבחינת "עתידה קריה שתלד כל יום"...

ובכן, נוצר צורך נחוץ ודחוף לגינה מטופחת ומדושנת שם ינוחו יגיעי כח ועקרות בית יחליפו כח, כבר אין קומץ הדשא בגינתנו על ארבעת ספסליה ושני מתקניה משיבים את דעתו של הארי החי והציבור הגדל בלע"ה, אנו זקוקים בדחיפות של ממש למימוש תוכנית הפיתוח הזאת שנערכה כבר לפני זמן רב.

נקצר בדברינו כדי שלא למנוע את זמנך היקר מאחרים הזקוקים לזמן זה גם הם כמונו אנו, ואנחנו בטוחים כי יעשו דברינו פירות גם יצמיחו עצים...

בתקוה ובברכה
אברהם מרדכי ויץ, ב/ תושבי הקריה
א. מ. ויץ

העתקים

הרב י. ליצמן, מנכ"ל הקריה

הרב מאיר ש. גרינברג ✓

מר דניאל ועקנין, ראש העיר

מר שלום אדרי, סגן ראש העיר

סניף עזון/

ג'ר'ז

ת"א, י"ח טבת תש"ס
1999 27 דצמבר
סימוכין : 94.99

בס"ד

סיכום פגישה בעיריית בת - ים

מיום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, אפרים אנטמן עוזר השר, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר דוד רון.

נציגי הרשות - מר יהושע שגיא ראש העיר, מר ניסים ארזי, מ"מ ראש העיר וחברי מועצת העיר.

סעיף 1 -

בקשת הרשות להשתתפות המשרד בתחום הפיזי ב- 100%.

החלטה -

בשכונת עמידר מאשר ב- 100% במקרה יוצא דופן לאור הבטחות קודמות. בשאר השכונות לא ניתן.

סעיף 2 -

הגדלת תקציבי השיקום בתחום התשתיות בשכונות עמידר, ניצנה.

תשובת השר -

- אין החלטה, תינתן לאחר בדיקת פרוגרמות 2000.
- ינתן תקציב לתכנון מיוחד של הוסטל בעמידר, החלטה זו תכלול בפרוגרמה של ועדה בנמשרדית בראשות משרד השיכון.

סעיף 3

ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי

תשובת השר -

קיצוץ זה נובע ממשרד העבודה והרווחה ולא ממשרד השיכון.

סעיף 4 -

הקמת בתי כנסת בדרום העיר והשתתפות במרכז רוחני בשכונת שיקום.

תשובת השר -

תכנון ובניית בית הכנסת בהתאם לתקן ברודט - המחוזי יבדוק התחלות בניה בלמ"ס.

סעיף 5 -

הכללת דרום בת-ים רח' הנביאים מערב בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

החלטה -

מאשר הרחבה עפ"י בקשת העירייה ללא תוספת תקציב.

סעיפים נוספים:

- א. הבית שנפגע בפיצוץ ברח' בלפור - דיירים ללא ביטוח יפנו לוועדת חריגים.
- ב. גב' ענת ברדה תבדוק בקשת סגן ראש העיר מר אהוד קנמון, המתחם מול מגדל נחום.
- ג. אתר הקרוואנים - סרבני פינוי - הנושא בבדיקה.
- ד. מאשרים תכנון הוסטל בבת - ים מותנה באישור ועדת ההוסטלים.

רשם וסיכום : אפרים אנטמן

עוזר השר

משתתפים

תמוצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כי"ג כסלו תש"ס
02 דצמבר 1999
סימוכין : 94.99

ד

סיכום פגישה בעיריית בת - ים

מיום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

מילד
2
משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, אפרים אנטמן עוזר השר, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר דוד רון.

נציגי הרשות - מר יהושע שגיא ראש העיר, מר ניסים ארזי, מ"מ ראש העיר וחברי מועצת העיר.

סעיף 1

בקשת הרשות להשתתפות המשרד בתחום הפיזי ב- 100%.

החלטה

בשכונת עמידר מאשר ב- 100% במקרה יוצא דופן לאור הבטחות קודמות. בשאר השכונות לא ניתן.

סעיף 2

הגדלת תקציבי השיקום בתחום התשתיות בשכונות עמידר, ניצנה.

תשובת השר

אין החלטה, תינתן לאחר בדיקת פרוגרמות 2000. ינתן תקציב לתכנון מיוחד של הוסטל בעמידר, החלטה זו תכלול בפרוגרמה של ועדה בנמשרדית בראשות משרד השיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

סעיף 3

ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי

תשובת השר

קיצוץ זה נובע ממשרד העבודה והרווחה ולא ממשרד השיכון.

סעיף 4

הקמת בתי כנסת בדרום העיר והשתתפות במרכז רוחני בשכונת שיקום.

תשובת השר

תכנון ובניית בית הכנסת בהתאם לתקן ברודט המחוזי יבדוק התחלות בניה בלמ"ס.

סעיף 5

הכללת דירות בת-ים בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

החלטה

מאשר הרחבה עפ"י בקשת העירייה ללא תוספת תקציב.

סעיפים נוספים:

- א. הבית שנפגע בפיצוץ ברח' בלפור דיירים ללא ביטוח יפנו לועדת חריגים.
- ב. גבי ענת ברדה תבדוק בקשת סגן ראש העיר מר אהוד קנמון, המתחם מול מגדל נחום.
- ג. אתר הקרוואנים סרבני פינני הנושא בבדיקה.

רשם וסיכום : אפרים אנטמן
עוזר השר

משתתפים

תפוצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ג כסלו תש"ס
02 דצמבר 1999
סימוכין : 94.99

ד

סיכום פגישה בעיריית נת - ים

מיום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, אפרים אנטמן עוזר השר, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר דוד רון.

נציגי הרשות - מר יהושע שגיא ראש העיר, מר ניסים ארזי, מ"מ ראש העיר וחברי מועצת העיר.

סעיף 1

בקשת הרשות להשתתפות המשרד בתחום הפיזי ב- 100%.

החלטה

בשכונת עמידר מאשר ב- 100% במקרה יוצא דופן לאור הבטחות קודמות. בשאר השכונות לא ניתן.

סעיף 2

הגדלת תקציבי השיקום בתחום התשתיות בשכונות עמידר, ניצנה.

תשובת השר

אין החלטה, תינתן לאחר בדיקת פרוגרמות 2000. ינתן תקציב לתכנון מיוחד של הוסטל בעמידר, החלטה זו תכלול בפרוגרמה של ועדה בנמשרדית בראשות משרד השיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

סעיף 3

ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי

תשובת השר

קיצוץ זה נובע ממשרד העבודה והרווחה ולא ממשרד השיכון.

סעיף 4

הקמת בתי כנסת בדרום העיר והשתתפות במרכז רוחני בשכונת שיקום.

תשובת השר

תכנון ובניית בית הכנסת בהתאם לתקן ברודט המחוזי יבדוק התחלות בניה בלמ"ס.

סעיף 5

הכללת דירות בת-ים בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

החלטה

מאשר הרחבה עפ"י בקשת העירייה ללא תוספת תקציב.

סעיפים נוספים:

- א. הבית שנפגע בפיצוץ ברח' בלפור דיירים ללא ביטוח יפנו לוועדת חריגים.
- ב. גבי ענת ברדה תבדוק בקשת סגן ראש העיר מר אהוד קנמון, המתחם מול מגדל נחום.
- ג. אתר הקרוואנים סרבני פינני הנושא בבדיקה.

רשם וסיכום: אפרים אנטמן

עוזר השר

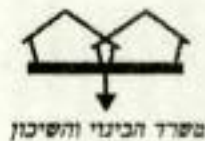
משתתפים

תפוצה



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

2 בדצמבר 1999
א 609



לכבוד
מר לוני דוידוביץ
מנהל אגף תכנון והנדסה
ירושלים

א.נ.,

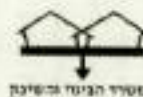
הנדון: דיוור מוגן לקשישים (הוסטלים)
סימוכין: מכתבכם מיום 28.11.99

ב- 30.11.99 התקיים ביקור שר בבת-ים ולאור החלטת השר יש להעביר את התכנון והביצוע של החוסטל לעדיפות ראשונה.

בכבוד רב,
אלני גסים
מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓

גבי ליאורה זיידמן - אגף תכנון והנדסה
מר אפריים אנטמן - עוזר השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

סיוור בבת ים עם יהושע שגיא ראש העיר

כ"א בכסלו תש"ס
30 בנובמבר 1999



עירית בת-ים

bat-yam municipality

לשכת ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השרת"א
10.11.1999
נתקבל

חברת יזמים
מס' 101-תלדק
מס' 122
צויה לבניה
גלגלי

משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
10.11.1999
דואר 1010
מס' 101-תלדק

נושאים למגישה

1. דרישת העירייה בשל מצוקת התקציבית הקשה להשתתפות משרד השיכון בתחום הפיזי ב 100%.
2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר ניצנה.
3. ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי.
4. הקמת בתי כנסת בדרום העיר ואיזור המעברה לשעבר ב.י 142 והשתתפות במרכז רוחני בשכונת השיקום רמת יוסף ברח' הנרייטה סולר.
5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

אשמח במידת הצורך להעביר פרטים נוספים כנדרש.

בכבוד רב
יהודה הרוש
מנהל לשכת רה"ע

העתק: נסים ארזי - מ"מ רה"ע
צבי שילר - סגן ל העירייה
אחי תלמי - דוברת העירייה

עיריית בת-ים

City of Bat Yam



לשכת ראש העיר

99336
ד' באלול תשנ"ט
16 באוגוסט 1999

כס"ד

עיריית בת-ים
מ"מ ראש העירייה
נו"מ בל כיום
22-08-1999
מכתב מס' 803

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט שקום שכונות

בשנת 1995 החליט ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל לכלול את העיר בת-ים פרויקט שקום שכונות ולסייע בעבודות השיקום הסיזי, תשתיות ופתוח במימון מלא.

מצבה של עיריית בת-ים כשנתיים האחרונות, קשה במיוחד וזאת בשל קליטת כ-35 אלף עולים חדשים ובשל החתך הסוציאקונומי של התושבים, מתוך 47 כתי אב זכאים 12 אלף להנחה בארנונה וחלק ניכר מהם מטופלים באגף לשרותים חברתיים.

לאור מצבה הקשה של עיריית בת-ים, נאלצה הנהלת העיר להפסיק את הנוסח הפתוח בשכונות מצוקה אלה מחוסר יכולת לממן 25% מעלות הפרויקטים. כפי שנקבע בשנתיים האחרונות.

אבקש לארוז אותך בסיוור בעיר ולהציג בפניך את הנושא ולבקש לאפשר לעירייה להמשיך את קיום הפרויקט תוך ויתור על חלקה.

~~מכתב רב~~
יהושע שניא
ראש העיר

לוטה: דו"ח ביצוע שיקום שכונות
העתיקים:

- מר ניסים ארזי - מ"מ ראש העיר ✓
- מר אהוד קנמון - מ"מ ראש העיר
- מר ששון אליהו - סגן ראש העיר
- מר צביקה שילר - מנכ"ל
- גב' ענת ברדה - מנהלת יחידה לשקום שכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

**תוכנית עבודות פיתוח ותשתית בשכונות השונות
בשנים 1999-2000**

להלן תוכנית עבודות הפיתוח והתשתית בשכונות השיקום לתקופה הנ"ל.

1. שכ' עמידר :

רח' ויצמן - קטע רח' מפינת נגבה עד פינת רוטשילד.
העבודות יכללו החלפת קווי מים כולל הבתים הפנימיים, החלפת קוי ביוב, ניקוז, תאורה,
קירות גדר וסבכה, מדרכות, מפרצי חניה, ביתני אשפה וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 3.500 אש"ח
תקציב הפרויקט 1999 - 900 אש"ח (ע"פ פרוגרמה).

הערה: קצב הביצוע ע"פ תקציב זמין.**2. שכ' ניצנה :**

רח' החלוצים - פינת רח' קיבוץ גלויות (חלק מעבודות תאורה ומים נעשו במסגרת
עבודות פיתוח ניצנה).
העבודות יכללו השלמת תאורת רחוב, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 420 אש"ח
יתרת תקציב ש"ש משנת 1998 - 1000 אש"ח

כתובת:

טל:

פקס:

03/5071563

03/5078954 - 5083726

5083726

97235534419

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים10/08/99

692

5. קרית באבוב :

קרית באבוב הינה שכ' חיזוק מרבית מעורבותינו בתחום הרחבת דירות.
הפרויקט השתתף בסך של 200 אש"ח.
בעבודות פיתוח וגינון עלות כוללת של כ- 2 מיליון.
העבודות בוצעו על-ידי עיריית בת-ים.

97235534419

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

3. שכונת רמת-יוסף :

בשכונת רמת-יוסף העבודות החלו בהיותה שכ' חיזוק, ובשנת 1998 הוכרזה השכונה כשכונת שיקום.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח ותשתית בהיקף של 4,300 אש"ח, כאשר עיריית בת-ים השתתפה ב 25% מעלות הפרוייקט ומשב"ש 75%.

א. רח' אילח בוצעו עבודות תשתית ופיתוח שכללו קווי מים, תאורה, גינון, מדרכות, ביתני אשפה ומתקני משחקים.

ב. רח' הנרייטה סולד הגבעות בשלבי גמר עבודה. בוצעו עבודות תשתית ופיתוח כללו : מים, תאורה, גינון, מתקני משחקים, מדרכות, ביתני אשפה, השלמת אספלט ופיתוח מגרש ספורט משולב.

4. שכונת דרום :

העבודות התבצעו בהיותה שכ' חיזוק. הוכרזה בשכונות שיקום בשנת 1998.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח בהיקף של כ - 1,600 אש"ח. עיריית בת-ים השתתפה ב 50% מעלות הפרוייקט.

1. רח' האורגים - גינה ציבורית ומתקני משחקים.

2. רח' גנרל קנינג - חנויות מדרכות גינון ותאורה.

טל: 5083726 - 03/5078954 פקס: 03/5071553

כתובת: רח' השומר 1 בת-ים 59357

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

**דווח ביצוע שיקום שכונות פיזי
בשנים 1995-1998**

להלן עבודות השיקום הפיזי תשחיות ופיתוח שבוצעו בשכונות השיקום בשנים הל"ל.

1. שכונת עמידר :

בשכונת עמידר בוצעו עבודות בהיקף של כ - 8 מיליון ש"ח.

- (א) רח' קדושי לוצק
- (ב) קטע רח' ויצמן - קדושי לוצק פינת נגבה
- (ג) רח' הניבורים

העבודות כללו - ניקוז, ביוב, מים, תאורה, גינון, קירות גדר וסבכות, ביתני אשפה, מדרכות וכבישים.

בשנים אלו הפרויקטים מומנו במלואם ע"י משב"ש למעט עבודות בזק ומת"ב שמומנו ע"י עיריית בת-ים.

2. שכונת ניצנה :

בשכונת ניצנה בוצעו עבודות בהיקף של כ - 2.5 מיליון.

- (א) רח' ניצנה קטע מקליל עד קופ"ח.
- (ב) רח' ניצנה קטע מקופ"ח ועד רח' החלוצים.

העבודות כללו תשתית מים, תאורה, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות, חניות, כביש וגינון.

97235534419

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים10/08/99

692

בתוכנית :

רח' דון יוסף הנשיא מרח' קק"ל עד הכניסה לאברבנל.
גינה ציבורית בניצנה לאורך אילון.

3. שכ' רמת-יוסף :

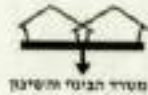
שלב ג' - גינה ציבורית ברח' הגבעות כולל מתקני משחקים.
אומדן עלויות הפרויקט - 800 אש"ח
תקציב ש"ש - 400 אש"ח

4. שכ' באבוב :

בשכ' באבוב טרם גובשה תוכנית לגינה ציבורית.
תקציב ש"ש 1999 ע"פ פרוגרמה - 300 אש"ח

טל: 5083726 - 03/5078954 פקס: 03/5071553

כתובת: רח' השומר 1 בת-ים 59357



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
סימוכין: 22111999180051

נושאים לדיון עם יהושע שגיא ראש העיר בת-ים ביום 30.11.99

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב-100%

ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עיריית בת-ים אכן נמצאת במצוקה כספית אך כמו רבות מהרשויות המקומיות. השתתפות הרשויות המקומיות נקבע לפי מפתח כדלקמן:
* שכונות בקו עימות ובאזורי עדיפות לאומית, אינן משתתפות בביצוע תשתיות. משהב"ש מממן 100% את התשתיות.
* שכונות הנמצאות בדרוג 7 - 10 משתתפות ב-50%.
* יתר השכונות משתתפות ב-25%.
לפיכך, עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב-25% מביצוע התשתיות. המחוז וכן אגף שיקום שכונות אינם ממליצים לפרוץ את המפתח הנ"ל.

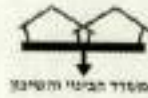
2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר - ניצנה

בשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100 אש"ח. מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד 1,400 אש"ח.
מצב התשתיות בשכונת עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ-45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה המחוז ממליץ לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונת עמידר בבת-ים בתכנית עבודה 2000 במגבלות התקציב.

3. ביטול קיצוץ בסך 150,000 ש" בתקציב חברתי

א. תקציב שכונות השיקום בבת-ים בשנת 2000 יהיה ע"פ התכנון - 1,920 אש"ח, ואכן הוא נמוך ב-150 אש"ח מתקציב 1999.
הקיצוץ הינו פעל יוצא של הירידה שחלה בתקציבי המשרדים החברתיים הפרוייקט שיקום השכונות.
ב. תקציב הפרוייקט החברתי בבת-ים הוא מהגבוהים בארץ, ואין הצדקה להגדילו על חשבון שכונות אחרות שתקציבן נמוך בהרבה.

150 250
150 350



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

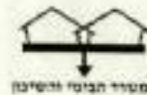
4. מוסדות ציבור

- א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב. - עד כה התקציב לא נוצל. בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים. היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר לעירייה תקציבים נוספים.
- ב. בשנת 1999 הועבר לעיריית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח לקידום תכנון מעון יום, העירייה טרם סיימה את התכנון.
- ג. בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש וטרם טופל.

5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי

- שכונת הדרום בבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גבול השכונה עובר ברח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב. מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח' האורגים. הבקשה לכלול בפרוייקט את רח' הנביאים והאורגים רשומה אצלנו ותבדק על פי מיקומם היחסי של אזורים אלו בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב

2/11/99
1/12/99



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי בכסל, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180004

התייחסות אגף ש.ש. פיזי - בת-ים

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רח' האורגים כלול בפרוייקט.
רח' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. אגף ש.ש. פיזי ממליץ לא להיענות לבקשה. אין למשרדנו תקציבים לטיפול במספר גדול של מבנים הכלולים בפרוייקט.

תקציב השיקום לשנים 99 – 95 (פיזי) באש"ח

שנה	עמידר	ניצנה	רמת-יוסף + דרום	באבוב	סה"כ
94	---	---	490	---	490
95	1,580	235	990	---	2,755
96	2,320	615	125	---	3,060
97	2,820	950	225	400	4,395
98	2,530	2,300	1,450	600	6,880
99	1,300	800	1,200	500	3,800



ת"א, כי כסלו תש"ס
29 נובמבר 1999
סימוכין - 88.99

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד	
משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
29.11.1999	
ד"ר נכוס	
מס'	תיק

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בעיריית בת-ים

ביום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

- 12:30-13:15 - כימו - חנוכת בית דיור גיל הזהב
- 14:00-14:30 - בלשכת ראש העיר - קבלת פנים
- 14:30-14:45 - רח' הגיבורים (שיקום שכונות) - גזירת הסרט
- 14:45-15:00 - ביקור במועדון קשישים (רח' גבה 15)
- 15:00-15:30 - סיור רכוב בשכונת עמידר
- 15:45-17:15 - בבניין העירייה חדר ישיבות - סיכום הביקור
- 19:30-21:00 - מפגש חברים (רח' הרצל 62).

אנשי קשר:

יהודה הרוש - 050-227166 / 03-5558449/501 -
ניסים ארזי - 03-5558499 / 050-736888

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
אלי ניסים / מנהל מחוז מרכז
איציק רט / ראש לשכה
אפרים אנטמן / עוזר השר
אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן

08/11/99
18:23

תא' עדכניות נתוני מעו"ד : 02/11/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/08/99

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

ישוב-כת ים

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית כשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה
1,422

מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)	מספר בתים	סה"כ אחרים	מספר רוכשים		סה"כ יח"ד	אחרות נטושות (מוקפ')	פנויות לא אכלוס (עדון) (1,2)	פנויות לא אכלוס (עדון) (1,2)	פלישות	שכירות	מספר	תיאור
			(מ-51) רב לא רוכשים	(מ-50) רב רוכשים								
1551	682		9	673	1588	10	1	12	14	14	1551	בניה רוויה ק
9	7		4	3	9						9	צמודי קרקע ק
												בניה בקבוצים
36	38		38		38			1	1		36	קרוונים
												מגורונים
36	38		38		38			1	1		36	קרוון+מגורון
4	11		11		20		14	1	1		4	ר"פ
												אחרים
1600	738		62	676	1655	10	15	14	16		1600	סה"כ
								5				נ"ר פנויות
								2				" אתיופים

סה"כ מחוייבים : 1,627
סה"כ הוראות קבע : 774
% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים : 47.6
סה"כ הו"ק מבוטלות : 517
שוכרים מחוייבים : 1,571
הו"ק לשוכרים מחוייבים : 729
% הו"ק משוכרים מחוייבים : 46.4

מצב טיפול משפטי	
מס' תיקי תביעה	185
מס' תיקי הוצל"פ	121
מס' תיקים מעוככים	1

ג י ה שים לב: הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!

ח י ר ב	ג כ י ה
3,529,925	3,037,557

מצט' מתחילת שנה

אחוז חיוב משד"ח : 18.18
שד"ח : 2,232,420.35
חיוב : 405,895.31
הפרש שד"ח מחיוב : 1,826,525.04
שוכרים מחוייבים במגוריים : 1,573

סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו כריבית והצמדה (כולל מכירות ועזיבות) (חיובי)

סה"כ חוב:	מס' חייבים:
5,429,487	1,204
שכ"ד	74,642
2,521,253	גינון
ריבית	10,778
1,854,105	תיקונים
חשמל	8,835
297,669	כפל סיוע
משפטיות	124,067
575,948	ועד בית
ד.מפתח	130,133
אחר	
דש"ר	1,885,178
1,045,294	בהסדר

