

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין כפרית כ"א.

א-ב

מ.93 - מ.93

5

מחלקה

תיק מס' 41278/13



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי -בניה כפרית . אותיות א-יכ'

גל-41278/13

מזהה פיזי:

מזהה פריט mb7x000

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-8



7



מכר  
10627



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ד  
23 בנובמבר 1993  
סימנו סכמ 10627

סיכום ישיבה מיום 23/11/93 בנושא מ.א. הר חברון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, מ. הימלפרב.  
יו"ר ועדת הכספים - ח"כ גדליה גל.  
הר חברון - ר. שרנר.

1. שכירות

המועצה האזורית מבקשת לאכלס בשכירות יח"ד במושבים מצודות יהודה, כרמל ומעון.

החלטה:

תבדק האפשרות להענות לבקשת המועצה, למול החשב הכללי ולמול אגף תקציבים במשרד האוצר.

2. תשתיות

עם שינוי סדר העדיפויות החליטה ממשלת ישראל על הקפאת חוזי הפיתוח בתחומי המועצה האזורית. המועצה האזורית מבקשת לחדש את עבודות הפיתוח במושבים מצודות יהודה, כרמל, מעון, סוסיה ובני חבר.

החלטה:

תבדק האפשרות להענות לבקשת המועצה. בכל מקרה הקריטריון לחידוש ביצוע עבודות התשתית היא אכלוס לפחות 30% מיחידות הדיור במקום.

3. סנסוד פיתוח בישוב אשכולות

החלטה:

בקשת המועצה האזורית לסנסוד הפיתוח באשכולות, תובא להחלטת שר הבינוי והשיכון.

טיפול החלטות 1-3: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
ל"ז: 1/1/94

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
מעקב ובקרה  
ש. אהרון - בניה כפרית  
א. קימחי - בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד  
21 בנובמבר 1993  
סימנו כפר10605

נושאים לדיון המנכ"ל עם ראש המועצה האזורית הר חברון

1 אשכולות:

בסיווג הישובים ע"י משרד רוה"מ מופיע הישוב אשכולות כאזור עדיפות ב'.

עד היום סובסד הפיתוח בישוב בשיעור של 100%, כיום נדון נושא הסבסוד מחדש.

2. כנישים: - בטיפול מינהל אזרחי באיו"ש.

כניש עוקף שמעה - לישוב שמעה מוביל כניש המחבר את כניש ב"ש חברון עם כניש סמוע ויטא, כתוצאה מבניית 60 יח"ד בישוב, הפך הכניש הנ"ל לפנימי, לפיכך תוכנן כניש עוקף שעלותו כ-1.5 מיליון ש"ח.

השתתפות נדרשת של המשרד כ- 1 מיליון ש"ח (0.5 מיליון ש"ח במימון משהב"ט).

מרכז אזורי בסוסיא - השלמת העבודות במרכז האזורי תקציב בשנת 93 בסכום של 200,000 ש"ח, בשל מגבלות התקציב בוטלה הקצבה זו.

3. השכרת יח"ד: אנו ממליצים לאפשר השכרת יח"ד בישובי המועצה האזורית על מנת לאפשר בהן קליטה ראשונית.

4. מרכז סיור ולימוד ע"ש אימרי בראון - בקשות המועצה ייבחנו בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

5. מבני ציבור - סוכם שהנושא ייבדק בשנית בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

6. תשתיות ליח"ד - בשנת התקציב 94 יושלמו התשתיות ועבודות הפיתוח לכל יח"ד שנבנו במגרת פרוגרמת הבניה לשנים 92 - 89.

7. כפר ילדים בית חג"י  
בישוב בית חג"י נבנו 48 יח"ד והוקפאה בנייתן של 11 יח"ד נוספות. היישוב מבקש לאפשר השלמת 7 יח"ד מתוך 11 שהוקפאו לצורך תפעול כפר הילדים ביישוב.

# מועצה אזורית הר חברון

כ"ס

טז אלול תשנ"ג  
2 בספטמבר 1993  
ס: (פיתוח-2) 93-1230

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב !

הנדון: מו"ז הר חברון

המועצה האזורית הר חברון הינה הצעירה מבין המועצות האזוריות וקיימת כ-10 שנים. בתחומי המועצה הנמצאת בין חברון בצפון וכביש ערד בדרום קיימים כיום 13 ישובים מכל סוגי ההתיישבות: שיתופי, חקלאי, קהילתי, דתי וחילוני.

בע הדברים באיזור צעיר משמעות עבודות הפיתוח שכתחום משרד השיכון מרכזיים במיוחד. רובו של האזור הוגדר במסגרת הגדרת איזורים בעדיפות לאומית כאיזור ב' בתחומי השיכון.

להלן מס' נושאים לקראת ביקורך באזור ביום 28.9.93:

אשכולות: אשכולות הינו צעיר הישובים, עלה לקרקע לפני שנתיים והינו הישוב היחיד במרחב המועצה שאין בו בניית קבע.

הישוב יושב בפונה הדרום מערבית של הר חברון כ-2 ק"מ מזרחית לקיבוץ להב.

בישוב כיום 15 משפחות אשר במעשה חלוצי יצאו לשטח וגרים בקרוואנים ובשלב זה עתיד הבניה בישוב לא ברור.

במקום בוצעו ע"י משרד השיכון עבודות עפר לשכונת הקבע.

לישוב פוטנציאל פיתוח עקב מיקומו המרהיב ומיקומו בקרוב לבאר שבע.

על מנת לקדם את הבניה יש צורך להגדיר את צורת הסיוע לבניית כ-30 יח' דיור ראשונות בישוב, בתחומי התשתיות והבניה.

הצעתנו:

אפשרות א. בניית משרד השיכון

אפשרות ב. מענק מלא לתשתיות, משכנתאות לאזור פיתוח סיוע א' וכן 15 משכנתאות אגודה.

כבישים: באזור צעיר משמעות הכבישים הינה מרכזית במיוחד בהיבטי התעסוקה והבטחון.

א. כביש שמעה לבנה - הכביש אמור להוות את הכניסה הדרום מערבית לישובים, ולהחליף את דרך קק"ל הצרה והבלתי בטיחותית. אורכו של הכביש כ-6 ק"מ ואמדין עלות ביצועו כ-12 מליון ש"ח, תיכנון הכביש גמור.

ב. כביש עוקף סמוע - הכביש אמור לחבר את הישובים בדרום המועצה לישובים במזרח המועצה ולפתור את בעיית המעבר בכפר הערבי סמוע, בו עוברים התלמידים יום יום. אורכו של הכביש כ-2.5 ק"מ ואמדין עלות ביצועו כ-4.5 מליון ש"ח, תיכנון הכביש גמור.



## מועצה אזורית הר חברון

כס"ד

ג. כביש עוקף שמעה - הכביש האזורי עובר כיום בתחומי הישוב שמעה והינו מפגע בטיחותי, וכן במחזוני בגלל מעבר מהכפרים סמוע ויטא.  
אורך הכביש כ-0.7 ק"מ, עלות ביצועו, כ-750,000 ש"ח, תיכנון הכביש גמור.  
(במימון כביש זה פנינו לחטיבה להתיישבות ולמשרד הבטחון והנושא בבדיקה)

מרכז אזורי סוסיא: משרד השיכון היה שותף מוביל בהקמת המרכז החינוכי האזורי בסוסיא הכולל את ביה"ס האזורי ומרכז הספורט לצורך השלמת העבודות עם כניסת התלמידים לביה"ס שנבנה ע"י המשרד. ישנם עבודות בעלות כוללת של כ-600,000 ש"ח להשלמת הפרוייקט.

השכרת יח' דיור: - במסגרת פרוגרמת משרד השיכון ניבנו כ-400 יח' בכלל ישובי המועצה. ישנם ישובים בהם אין אפשרות לקליטת ראשונית המחויבת בגלל מיקומו המרוחק של הישוב, לצורך זה יש לאפשר שכירת מכסת יח' דיור בכל ישוב.

מרכז סיוור ולימוד ע"ש אורי בראון - המרכז שזה נבנה ע"י הישוב סוסיא בסיוע הגופים השונים: משרד השיכון, חטיבה להתיישבות, משרד התיירות, המועצה האזורית. המקום משרת את אלפי בני הנוער שמגיעים וכן את תושבי האזור כאלם שמחות היחידי באזור.

ישנם 2 נושאים שלא הושלמו: א. הספרייה וחדר הנצחה ע"ש אורי בראון (עלות הקמה 1000 ש"ח)

ב. בריכת השחיה (כיום בכל האזור הצחיח שלנו אין בריכת שחיה)

עלות הבריכה 600,000 ש"ח (בפרוייקט זה משתתפים החטיבה להתיישבות ומועצת הספורט), בקשתנו להשתתפות המשרד ב-2 פרוייקטים אלו.

מבני ציבור: במרבית הישוב ישנו פיגור גדול בהקמת מבני ציבור לשרות המתיישבים שהגיעו. עלות הקמת מועדון כ-450,000 ש"ח. בקשתנו להשתתפות המשרד בהקמת 2 מועדונים בשנת התקציב 94.

תשתיות ליח' דיור - ברובן של יחידות הדיור משלימים בימים אלו את חיבור התשתיות. בישוב מעלה חבר לא מתבצעות עבודות אלו למרות שעומדים בו בתים גמורים. הטיעון המרכזי משום שאין רכישה במקום.  
הגרעין הגר בישוב מעלה חבר החליף את הגרעין שהקים את הישוב. בשנתיים האחרונות וקולט במקום משפחות חדשות.  
על מנת לאפשר ביסוסו של הישוב, יש להשלים את התשתיות ובמקביל מתפקידנו לגרום לרכישת בתים, אך הדברים תלויים זה בזה.

כפר ילדים בית חג"י: בצמוד לכפר ניבנו 7 יח' דיור מתוך הפרוגרמה של משרד השיכון. הבניה הוקפאה בשלב ריצפת המבנים.  
כפר הילדים פועל לשיקומם של ילדים שאין להם בית.  
בקשתנו לאשר השלמת 7 היחידות הנ"ל.

בתקוה לסיור פורה ומהנה!

צביקי בר-חי  
מנהל המח' לפיתוח  
מועצה אזורית הר חברון

הנתק: רון שכנר	- ראש המועצה
ישראל שוורץ	- מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
שרה אהרון	- מ. אגף פרוגרמות
א. קרפ	- מהנדס המחוז
י. זיידה	- ס/מהנדס המחוז
ז. חבר	- מנכ"ל אמנה





## מועצה אזורית הר-חברון

בס"ד

ד כסלו תשנ"ד  
ט: (לשכה-2) 1550-93

לכבוד  
מר גדליה גל  
יו"ר ועדת הכספים

אדון נכבד,

שלום רב !

הנדון: גמר תשתיות בהר חברון, מכירה והשכרת בתים

מצ"ב דו"ח מפורט בישובים שלא סיימו תשתיות לבתים מוכנים, חוזים שבוטלו או מעוכבים.  
כמו כן, 3 נושאים נוספים.

1. במושבים שיתופיים כרמל, מעון, בית יתיר אין אפשרות לבצע רכישה או השכרה כיון שאין חברה משכנת.

\* הבתים יצאו מטיפול שו"פ ואמורים לעבור לטיפול עמידר. אך מזה מספר חודשים לא עברו לטיפול עמידר כך שאין אפשרות מעשית לבצע רכישה.

2. השכרה: עפ"י סיכום עם שר השיכון בועדת הכספים אפשר לבצע השכרת בתים בישובי הר חברון.  
אבקש לממש סיכום זה כיון שמסלול ההשכרה בישובי הר חברון חשוב מאוד.

3. אשכולות: בישוב 15 משפחות גרות בקרוואנים מזה שנתיים.

\* הוכשרו 45 מגרשים לבניה אך בניה תקציבית לא בוצעה. האוירה המדינית כיום לתושבים חשש כבד גם אם יבנו את ביתם לא יחזרו לתשתית.

\* בקשתנו לבנות 15 יח"ד תקציביות שיועמדו למכירה או להשכרה למשפחות או לפחות לבצע עכשיו תשתיות מרכזיות עד ראש המגרש דבר שיעודד את התושבים לבנות את ביתם.

# מועצה אזורית הר-חברון

בס"ד

הר-חברון - השלמות חשתיית

חיק	מקום	חווה	קבלן	סכום	נושא	מדד החווה	עידכון למדד 8/93	הערות
5369	אדורה	9/87489/90	בוני גלרום	46,346	24 יח' (א')	1/91	62,805	שינוי (2) סופי
5559	אדורה		רשתות	52,073	גדר במחון	4/92	60,549	חווה לא חתום
5447	אדורה	7/88014/91	קד-קד	81,887	עב' עפר (א')	4/91	106,825	שינוי (1) סופי
5639	כרמל	9/81995/92	נדיר	258,640	פיתוח ד' וכב'	9/92	277,101	מבוטל
5625	מעון	9/81994/92	נדיר	582,046	פיתוח ד' וכב'	9/92	623,591	מבוטל
5636	מצדות יהודה	9/3670/92	יוסף עציון	616,368	מים, ביוב וכבישים	9/92	660,363	מבוטל
5669	סוסיא		קד-קד	445,808	השלמת כבישים	2/92	489,179	לא הופעל
5648	פני חבר	9/36500/92	א.ג. סייד	479,109	כבישים ופיתוח ד'	9/92	513,307	מבוטל
5613	פני חבר	9/81832/92	פולק אריה	616,722	מים וביוב	7/92	670,427	מבוטל
546	פני חבר	7/88112/91	פולק אריה	35,923	עב' עפר 30 יח'	7/91	42,885	שינוי (1) סופי
	פני חבר			200,000	חיבור חברת השמל		200,000	
	מרכז פיס			200,000	פיתוח		200,000	
				3,614,923	סה"כ		3,907,032	

בברכה,

רון שכנר  
ראש המועצה האזורית  
הר-חברון

1155/ש"ב/93

1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ

דו-טרון

1984 CIVIL ENGINEERS LTD.



DU-TRON

תאריך: 15/03/93  
מכתבנו: 1155/ש"ב/93

לכבוד  
מר צ. בר-חי - מח' פיתוח  
מועצה אזורית הר-חברון

א.נ.י.

הנדון: ישוב אשכולות - אומדן תקציבי לביצוע תשתיות

להלן פירוט עלות משוערת לעבודות תשתית במחירי 03/93, אשר נידונה בישיבה  
במוזעז ב- 14/03/93 בהשתתפות ובהשתתפות מר י. זיידה, מר ש. לביא, מר י. שמיר  
ומר ש. גרמן:

חלופה הכוללת עבור רשת ח"ח למתח גבוה	חלופה לחיבור חשמל באמצעות גנרטור ללא חברת חשמל
ש"ח 280,000.-	ש"ח 280,000.-
ש"ח 250,000.-	ש"ח 250,000.-
ש"ח 85,000.-	ש"ח 85,000.-
ש"ח 300,000.-	ש"ח 300,000.-
ש"ח 410,000.-	ש"ח 410,000.-
ש"ח 150,000.-	ש"ח 150,000.-
	ש"ח 205,000.-
	ש"ח 100,000.-
ש"ח 700,000.-	

ש"ח 2,175,000.-      ש"ח 1,780,000.-

ש"ח 70,000.-      =      ש"ח/יח' 57,500.-

יח' 31

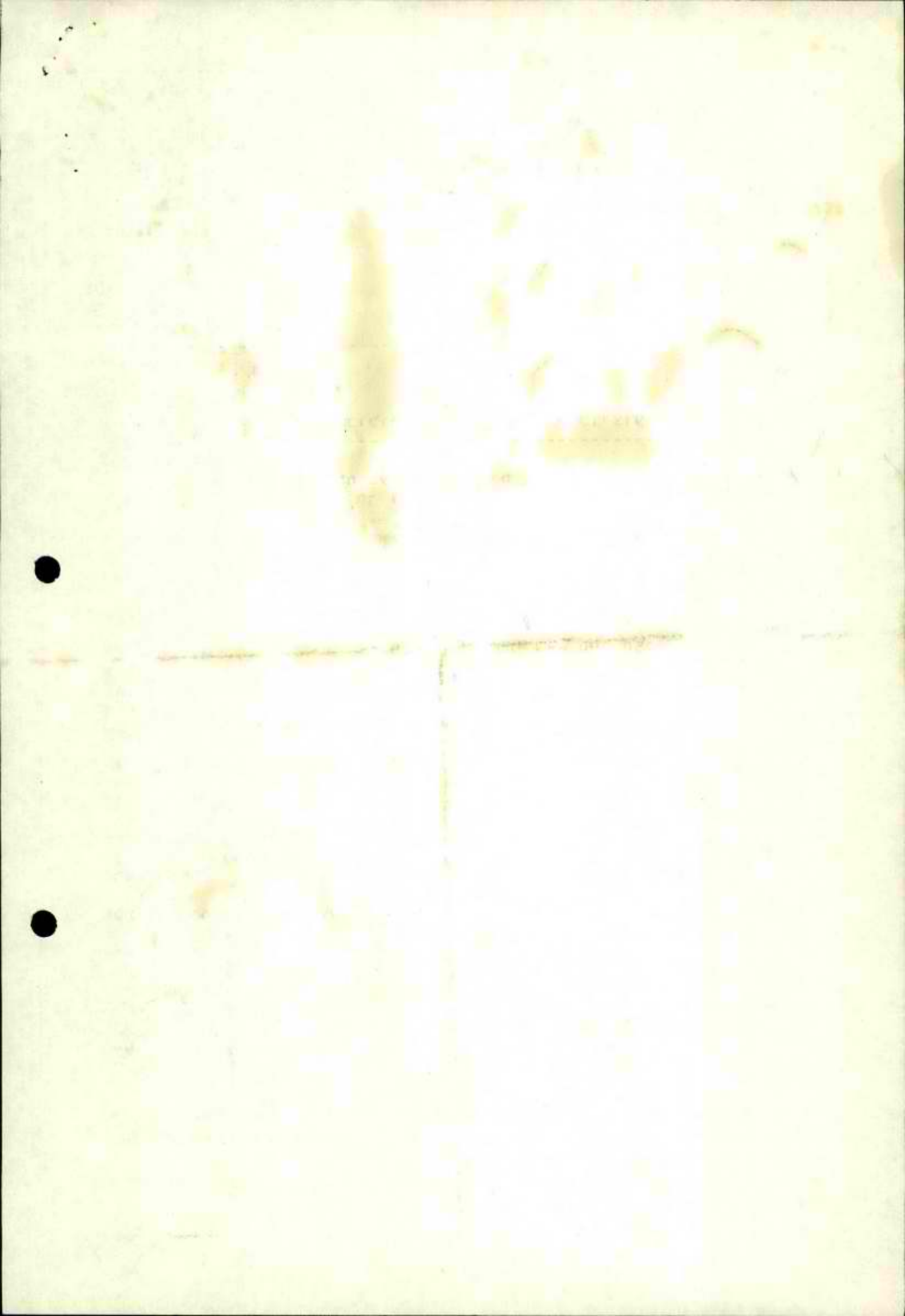
יח' 31

באר שבע - מרכז הנגב 16, ת.ד. 5388, מיקוד 84153, טל: 057-497574, טל.פקס: 057-496751

BEER SHEVA - 16 Mercas Hanegev. P.O.B. 5388. Code 84153 Tel: 057-497574 Tel. Fax: 057-496751

תל-אביב - רח' בצלאל 17, ת.ד. 16325, מיקוד 61162, טל: 03-5246305, 03-5244420, פקס: 03-5244420

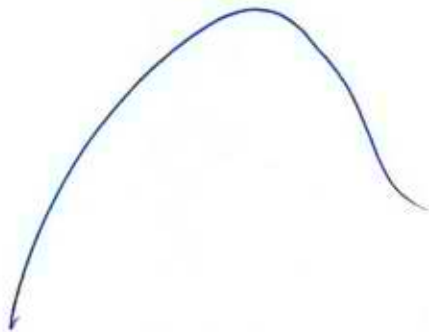
TEL AVIV - Betsalel 17. P.O.B. 16325. Code 61162. Tel: 03-5246305. 03-5244420 Fax: 03-5244420



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

ז' בכסלו תשנ"ד  
21 בנוב' 1993  
ש-1751



לכבוד  
מר אהרון מעתוק  
ראש המועצה האזורית  
מרום הגליל

## הנדון: קו מים להר כותר

ביום 16/11/92 הועברה למועצה הזמנה מס' 7/81917/92 חתומה ומאושרת  
כדין על-סך 170,000 ש"ח בגין ביצוע קו מים להר כותר.

ביום 7/11/93 פנה אליך מהנדס מחוז הגליל בבקשה כי תגיש חשבונות  
עבור העבודה הנ"ל מאחר והסכום הנ"ל עדיין מחכה לביצוע על-ידך.

יוצא איפה שמזה כשנה הפתרון לבעיית קו המים להר כותר מצוי בידך.

ברצוני לציין כי אנו רואים בחומרה רבה אי-ניצול תקציב במשך זמן  
כה רב, דבר הבא על חשבון עבודות אחרות המוכנות לביצוע.

לטיפולך הדחוף אודה.

בכבוד רב,  
שרה אהרון  
ס/מנהל אגף אכלוס  
ופרוגרמות

## העתקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משה"בש  
מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל



1

50  
100



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד  
21 בנובמבר 1993  
סימננו כפר 10605

נושאים לדיון המנכ"ל עם ראש המועצה האזורית הר חברון

1 אשכולות:

בסיווג הישובים ע"י משרד רוה"מ מופיע הישוב אשכולות כאזור עדיפות ב'.

עד היום סובסד הפיתוח בישוב בשיעור של 100%, כיום נדון נושא הסבסוד מחדש.

2. כבישים: - בטיפול מינהל אזרחי באיו"ש.

כביש עוקף שמעה - לישוב שמעה מוביל כביש המחבר את כביש ב"ש חברון עם כביש סמוע ויטא, כתוצאה מבניית 60 יח"ד בישוב, הפך הכביש הנ"ל לפנימי, לפיכך תוכנן כביש עוקף שעלותו כ- 1.5 מיליון ש"ח.

השתתפות נדרשת של המשרד כ- 1 מיליון ש"ח (0.5 מיליון ש"ח במימון משהב"ט).

מרכז אזורי בסוסיא - השלמת העבודות במרכז האזורי תקציב בשנת 93 בסכום של 200,000 ש"ח, בשל מגבלות התקציב בוטלה הקצבה זו.

3. השכרת יח"ד: אנו ממליצים לאפשר השכרת יח"ד בישובי המועצה האזורית על מנת לאפשר בהן קליטה ראשונית.

4. מרכז סיוור ולימוד ע"ש אימרי בראון - בקשות המועצה ייבחנו בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

5. מבני ציבור - סוכס שהנושא ייבדק בשנית בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

6. תשתיות ליח"ד - בשנת התקציב 94 יושלמו התשתיות ועבודות הפיתוח לכל יח"ד שנבנו במגרת פרוגרמת הבניה לשנים 92 - 89.

7. כפר ילדים בית חג"י  
בישוב בית חג"י נבנו 48 יח"ד והוקפאה בנייתן של 11 יח"ד נוספות.  
הישוב מבקש לאפשר השלמת 7 יח"ד מתוך 11 שהוקפאו לצורך תפעול כפר הילדים ביישוב.

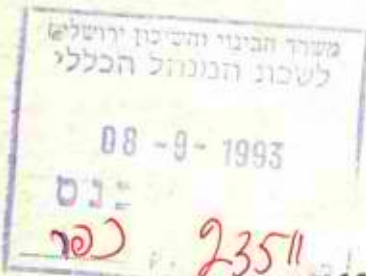
# מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

טז אלול תשנ"ג  
2 בספטמבר 1993  
ס: (פיתוח-2) 1230-93

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב !



הנדון: מוא"ז הר חברון

המועצה האזורית הר חברון הינה הצעירה מבין המועצות האזוריות וקיימת כ-10 שנים. בתחומי המועצה הנמצאת בין חברון בצפון וכביש ערד בדרום קיימים כיום 13 ישובים מכל סוגי ההתיישבות: שיתופי, חקלאי, קהילתי, דתי וחילוני.

מטבע הדברים באיזור צעיר משמעות עבודות הפיתוח שבתחום משרד השיכון מרכזיים במיוחד. רובו של האיזור הוגדר במסגרת הגדרת איזורים בעדיפות לאומית כאיזור ב' בתחומי השיכון.

להלן מס' נושאים לקראת ביקורך באזור ביום 28.9.93:

אשכולות: אשכולות הינו צעיר הישובים, עלה לקרקע לפני שנתיים והינו הישוב היחיד במרחב המועצה שאין בו בניית קבע.

הישוב יושב בפניה הדרום מערבית של הר חברון כ-2 ק"מ מזרחית לקיבוץ להב.

בישוב כיום 15 משפחות אשר במעשה חלוצי יצאו לשטח וגרים בקרוואנים ובשלב זה עתיד הבניה בישוב לא ברור.

במקום בוצעו ע"י משרד השיכון עבודות עפר לשכונת הקבע.

לישוב פוטנציאל פיתוח עקב מיקומו המדהיב ומיקומו בקרוב לבאר שבע.

על מנת לקדם את הבניה יש צורך להגדיר את צורת הסיוע לבניית כ-30 יח' דיור ראשונות בישוב, בתחומי התשתיות והבניה.

הצעתנו:

אפשרות א. בניית משרד השיכון

אפשרות ב. מענק מלא לתשתיות, משכנתאות לאזור פיתוח סיוע א' וכן 15 משכנתאות אגודה.

כבישים: באזור צעיר משמעות הכבישים הינה מרכזית במיוחד בהיבטי התעסוקה והבטחון.

א. כביש שמעיה לבנה - הכביש אמור להוות את הכניסה הדרום מערבית לישובים, ולהחליף את דרך קק"ל הצרה והבלתי בטיחותית. אורכו של הכביש כ-6 ק"מ ואמזן עלות ביצועו כ-12 מליון ש"ח, תיכנון הכביש גמור.

ב. כביש עוקף סמוע - הכביש אמור לחבר את הישובים בדרום המועצה לישובים במזרח המועצה ולפתור את בעיית המעבר בכפר הערבי סמוע, בו עוברים התלמידים יום יום. אורכו של הכביש כ-2.5 ק"מ ואמזן עלות ביצועו כ-4.5 מליון ש"ח, תיכנון הכביש גמור.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54  
BY: [Name]

TO: SAC, [City]  
FROM: [Name]

SUBJECT: [Topic]

RE: [Reference]

On 10/15/54, [Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] who stated that [Name] was planning to travel to [City] on 10/16/54.

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

[Name] stated that [Name] was currently residing at [Address] and was planning to travel to [City] via [Mode of Transport].

END

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]

[Name]





## מועצה אזורית הר חברון

ג. כביש עוקף שמעה - הכביש האזורי עובר כיום בתחומי הישוב שמעה והינו מפגע בטיחותי, וכן בטחוני בגלל מעבר מהכפרים סמוע ויטא. אורך הכביש כ-0.7 ק"מ, עלות ביצועו, כ-750,000 ש"ח, תיכנון הכביש גמור. (במימון כביש זה פנינו לחטיבה להתיישבות ולמשרד הבטחון והנושא בבדיקה)

מרכז אזורי סוסיא: משרד השיכון היה שותף מוביל בהקמת המרכז החינוכי האזורי בסוסיא הכולל את ביה"ס האזורי ומרכז הספורט לצורך השלמת העבודות עם כניסת התלמידים לביה"ס שנבנה ע"י המשרד. ישנם עבודות בעלות כוללת של כ-600,000 ש"ח להשלמת הפרוייקט.

השכרת יח' דיוור: - במסגרת פרוגרמת משרד השיכון ניבנו כ-400 יח' בכלל ישובי המועצה. ישנם ישובים בהם אין אפשרות לקליטת ראשונית המחויבת בגלל מיקומו המרוחק של הישוב, לצורך זה יש לאפשר שכירת מכסת יח' דיוור בכל ישוב.

מרכז סיוור ולימוד ע"ש אורי בראון - המרכז שזה נבנה ע"י הישוב סוסיא בסיוע הגופים השונים: משרד השיכון, חטיבה להתיישבות, משרד התיירות, המועצה האזורית. המקום משרת את אלפי בני הנוער שמגיעים וכן את תושבי האזור כאולם שמחות היחידי באזור.

ישנם 2 נושאים שלא הושלמו: א. הספרייה וחדר הנצחה ע"ש אורי בראון (עלות הקמה 1000 ש"ח)

ב. בריכת השחייה (כיום בכל האזור הצחיח שלנו אין בריכת שחייה)

עלות הבריכה 600,000 ש"ח (בפרוייקט זה משתרפים החטיבה להתיישבות ומועצת הספורט), בקשתנו להשתתפות המשרד ב-2 פרוייקטים אלו.

מבני ציבור: במרבית הישוב ישנו פיגור גדול בהקמת מבני ציבור לשרות המתיישבים שהגיעו. עלות הקמת מועדון כ-450,000 ש"ח. בקשתנו להשתתפות המשרד בהקמת 2 מועדונים בשנת התקציב 94.

תשתיות ליח' דיוור - ברובן של יחידות הדיוור משלימים בימים אלו את חיבור התשתיות. בישוב מעלה חבר לא מתבצעות עבודות אלו למרות שעומדים בו בתים גמורים. הטיעון המרכזי משום שאין רכישה במקום. הגרעין הגר בישוב מעלה חבר החליף את הגרעין שהקים את הישוב. בשנתיים האחרונות וקולט במקום משפחות חדשות. על מנת לאפשר ביסוסו של הישוב, יש להשלים את התשתיות ובמקביל מתפקידנו לגרום לרכישת בתים, אך הדברים תלויים זה בזה.

כפר ילדים בית חג"י: בצמוד לכפר ניבנו 7 יח' דיוור מתוך הפרוגרמה של משרד השיכון. הבניה הוקפאה בשלב ריצפת המבנים. כפר הילדים פועל לשיקומם של ילדים שאין להם בית. בקשתנו לאשר השלמת 7 היחידות הנ"ל.

בתקוה לסיור פורה ומהנה!

צביקי בר-חזי  
מנהל המח' לפיתוח  
מועצה אזורית הר חברון

העתק: רון שכנר - ראש המועצה  
ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית  
שרה אהרון - מ. אגף פרוגרמות  
א. קרפ - מהנדס המחוז  
י. זיידה - ס/מהנדס המחוז  
ז. חבר - מנכ"ל אמנה

SECRET

TOP SECRET - FRODO BAGGINS  
THE RINGS OF POWER  
CHAPTER 1

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

THE YEAR WAS 3018 IN THE WESTERN PARTS OF MIDDLE-EARTH, AND THE KING OF ARDENNE WAS KING OF ARDENNE. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM. HE WAS A GOOD KING, AND HIS PEOPLE LOVED HIM.

SECRET

SECRET

אל:

מר. י. יעקבסון - י. יעקבסון

התאריך

17.9.93

מאת:

אלמנה - י. יעקבסון (אלמנה נכסיה)

תיק מס

43294 (תיק מס) 324

הנדון:

הוצאת אגרות הרישום.

01-11-1993

סימון:

מס 25158 תיק (10)

אני, הממסדן אצלכם שנתפסו יד אגרות אלו הרישום

למרות כחוק הרישום באגרות -

אשר הוא - במסגרת הרישום יד אגרות כאלה מוסר הרישום

אשר הוא כחוק הרישום כ

אולם סוף הרישום כחוק אגרות כיום א. א. א. א.

קבלה זה מציג בפניכם מכתב

כחוק הרישום הרישום אגרות יושב צדק אלו מחדשים אגרות

הרישום יד הרישום אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות

כחוק - הרישום אגרות - הרישום אגרות אגרות אגרות

כחוק אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות

כחוק אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות

הרישום אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות  
הרישום אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות  
אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות

כחוק אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות אגרות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	

סימוכין:

כאן מתארו הנתונים בנסיון הקדמון 5/

- השער ית' - אלו מתארים אופטי השגה ית' ב.ש.נ.

המחלקה ה'ל'ג' א' א' אופטי כוונת ק'ל'ט'ו כ'ל'ט'ו

במסגרת אופטי

- מנסה ס'ד א'מ'ו'ז' ע'ל א'ז'ר'ו כ'ו'ל'ט'ו - כ'ק'ל'ט'ו ה'מ'ל'ק'ה י'ת'ג'ו

השגה ע'ד כ'נ'ס'ל' א'מ'ו'ז' ה'ק'צ'ו'ת

- מ'ת'ק'י' צ'ו'ב'ו'ר - י'ת'צ'פ' ע'ק'ר ע'ד כ'נ'ס'ל' א'מ'ו'ז' ה'ק'צ'ו'ת

- ג'מ'ל'ו'ת ל'י'ת'ג' - כ'ע'ר ה'ק'צ'ו'ת ע'ד א'מ'ו'ז' ה'ג'מ'ל'ו'ת א'מ'ו'ז'

ה'ש'מ'ת א'ל י'ת'ג' ל'ק'י'ל' ה'נ'ס'א'ר'ג (ג'מ'ל'ו'ת) ו'כ'ע'ו'ה א'ל'ט'ו

ע'ד-88

- כ'ע'ר א'ז'י'ת' כ'ו'ת ח'ל'ו' - כ'י'ל'ט'ו כ'ו'ת ח'ל'ו' נ'ת'ן ע'ד י'ת'ג'

א'נ'ק'ט'ה כ'ק'י'י'ט' ע'ל י'ת'ג' נ'ת'ן

כ'י'ל'ט'ו ע'ת'ק' א'מ'ו'ז' ה'ש'מ'ת ע'ד י'ת'ג' מ'ת'ק' י'ת'ג' ל'ח'ל'ק'ט'ו

א'מ'ו'ז' ג'מ'ל'ו'ת ע'ת'ק' ה'ק'צ'ו'ת כ'י'ל'ט'ו

כ'כ'נ'כ'ה

א'מ'ו'ז' נ'ת'ן

מ'ד'ת' 1010

תורה

למלאך האשכנז.

1. מִצְוַת הַלְוִיָּוֹת חַרְדָּה כַּפְּלֵי לַעֲרֵב לְרֵאשִׁיתוֹ  
שְׂדֵהוֹ.

2. יֵשׁ עֲקֵבָהּ מִשְׁעָרֵי תְּהִלָּתָהּ הִיא  
דְּנֵשָׁא הַכְּבוֹשִׁיִּים.

3. יֵשׁ עֲשֵׂתָאז הַלְוִיָּוֹת הַשְּׂרָפָה הַטָּמֵא  
הַזֶּה הַשְּׂרָפָה הַכְּבוֹשִׁיִּים הַזֶּה הַכְּבוֹשִׁיִּים  
(בְּבִטְחָה)

וְהָיָה כִּי עֲקֵבָהּ לְדֹשֵׁן.

מִיָּק



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/9/93

מס' פניה: 4324

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....  
..... (בציין מס' פניה) .....  
.....

א.ג.ב.

הנדון:

.....

לוטח מכתבו של

.....

מתאריך

..... 19/93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי



משרד המשפטים

משרד המשפטים

מספר:

תאריך:

הצהרת אשמה  
על עבירה

שם:

מ.מ.:

תפקיד:

שם היחידה:

מספר:

אני מצהיר/ת על אשמה בעבירה הנ"ל.

אני מצהיר/ת על אשמה בעבירה הנ"ל.

אני מצהיר/ת על אשמה בעבירה הנ"ל.

אני מצהיר/ת על אשמה בעבירה הנ"ל.

אני מצהיר/ת על אשמה בעבירה הנ"ל.

מספר:

משרד המשפטים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי



12/9/93

תאריך:

1324

מס' פניה:

לכבוד

הנדסה

הר המנון

הר המנון

(הצגת אישור מ/1)

א.ג.ג.

הר המנון

הנדון:

2/9/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

בית

ע/המנהל הכללי



(כר)  
860



**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי, י"ט בחשוון התשנ"ד  
3 בנובמבר 1993  
סימנו 10496 כפר

לכבוד  
מר אהרון מעתוק  
ראש מועצה אזורית  
מרום הגליל 13910

שלום רב,

הנדון: קו מים הר כותר  
סימוכין: מכתב מיום 9/9/93

מברור שערכתי במינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון, הוברר לי כי  
השתתפות משרד הבינוי והשיכון בביצוע קו מים בהר כותר בסך 170 אלף ש"ח  
הועברה למועצה האזורית מרום הגליל ביום 10/11/92.

לידיעתך!

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: גב' א. קמחי - בניה כפרית

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א. מיני (המלכוד) - ד. מינה	התאריך	20.10.93
מאת:	אסתר ד. גולד (מינה) לפני כסות	תיק מס	4352
הנדון:	קו מים - הר סאג.		

סימכון:

המספר המבוקש של רגל המלכוד מיום הוצאת  
 הדין והודיעו כי השמירה נעשתה בהוצאת  
 קו מים בהכר כמגד התיק מס 170.000 א"ה  
 הוצאה למלכוד מיום הוצאת המלכוד בהוצאת  
 ! 16.11.92

א.ד.ג.

המזכיר.

אסתר קמחי.

משרד הבינוי והשיכון ורמת השרון  
 לשכת המנהל הכללי

01-11-1993

דואר נכנס

מס' 25189 תיק 207

4352 מס' אסתר לפני





## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.9.93

מס' פניה: 4352

### נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. ש. 108

א.ג.כ.

הנדון:

קו אים יי ליער

לוטה מכתבו של

משרד הבינוי והשיכון

מתאריך

9.9.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ר/ש

ע/המנהל הכללי



# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ರಾಜ್ಯ, \_\_\_\_\_

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವತ್ತು,

ಇವತ್ತು,

ಇವತ್ತು,

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು,

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_

ಇವತ್ತು, \_\_\_\_\_



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1993

מס' פניה: 4352

לכבוד

מר אלעזר אהרון  
רס המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
תל אביב

13910

א.ג.ג.

חנדון: קו ארבעה עשר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9993 הועבר לטיפול שרת שנהל - בני רב - למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



# מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס. 06-980331



לשכת ראש המועצה

*אוריאל*  
?

ב"ה, כ"ג באלול תשנ"ג  
9 בספטמבר 1993

מספרנו: 14-10

לכבוד  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר אריה מזרחי  
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: קו מים הר כותר  
מכתב מנכ"ל מתאריך 17.6.92

בימים אלה מסיימת חברת מקורות ביצוע של קו מים בקוטר 18 אינץ'  
מבריכות השחר לכיון המרכז האזורי במרום הגליל.

קו שאמור לפתור את בעית הולכת המים ואספקתה ליישובי האזור.

ע"מ לחבר את הר - כותר למע' אספקת המים היה צורך להמתין עד  
גמר ביצוע הקו הנ"ל.

כיום עם סיום העבודה אנו מתעדים לחבר את הר כותר לקו החדש,  
כדי שנוכל לבצע הפרוייקט אבקש לדעת האם התקציב המוזכר במכתב  
מנכ"ל עדיין קיים ויועבר למרום הגליל? כמו כן איך ניתן לשחרר  
התקציב הנ"ל ללא עיכובים?

אקדים תודה על טיפול מהיר וחיובי.

רצ"ב צילום מכתב מנכ"ל.

בברכת שנה טובה

מעתוק אהרון  
ראש המועצה  
*[Signature]*



העתק: מר אפרים קריצ'ר, הממונה על המחוז

- אביבים
- אור - גנוז
- אמירים
- בירה
- בר-יוחאי
- דוביב
- דלתון
- חזון
- טפחות
- כלנית
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כרם-בן-זמרה
- ליבנים
- מירון
- נריה - בייס שדה
- ספסופה
- עין-אל-אסד
- עין-ע
- עמוקה
- פרד
- רמת
- שזור
- שפר





מוזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ.ק. היילפרין-לוי
מאת:	אילן בן-עמר
הערן:	הצ"ע
התאריך:	4/10/93
חיק מס:	

סימבול:

הנא להפיק תיקון ל- מ.ק. היילפרין-לוי  
 בלבד - אילן בן-עמר  
 נא להפיק תיקון ל- מ.ק. היילפרין-לוי  
 אילן בן-עמר

~~אילן בן-עמר~~

*[Handwritten signature]*

מאובת אלון כ"מ  
 פרס  
 (ס' ס' ס' כ' כ' כ')

משרד הביטחון והשכון הישראלי  
 לשכת המנהל הכללי

19-10-1993

ד.ר. נכנס

24703

תיק (ס' ס')

קבלת 4-366 (ס' ס')



**משרד הבינוי והשיכון**  
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/9/93  
 מס' פניה: 4366

**נא לציין מס' פניה  
 בתשובתך**

לכבוד

מ. מ. זאבני  
 מ. מ. זאבני

א.ג.כ.

הנדון:

מ. מ. זאבני (מס' 1501)  
 לוטה מכתבו של מ. מ. זאבני / מס' 1501  
 מתאריך 15/9/93

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

תאריך: .....

סוג דו"ח: .....

התוכנית הלימודית  
לשנת הלימודים

שם:

מס':

מס':

שם המוסד:

מס':

מוסד חינוכי או מוסד חינוכי-מקצועי

מוסד חינוכי או מוסד חינוכי-מקצועי

מס' התוכנית: .....

מוסד חינוכי או מוסד חינוכי-מקצועי

מס' הדו"ח: .....

שם המוסד:

מס' הדו"ח: .....



משרד הביטחון והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

23/9/93

תאריך:

4366

מס' פניה:

לכבוד

הי אהרון ורעם

רעם אהרון בני רעם

304

א.ג.ג.

הנדון: ה.א.ה.ה.ה.ה.

הנדון:

15/9/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כט' באלול תשנ"ג  
15 בספטמבר 1993

תיק 6/7/7/7

Handwritten notes in Hebrew: 'אשרי' (Asri), 'משה' (Moshé), 'במסגרת' (in the framework of), 'כבישים' (roads).

אל: מר מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מועצה אזורית הר חברון  
הסמך: מכתבך מיום 12.9.93 פניה מס' 4324  
מכתבו של מר צביקה בר חי ממועצה אזורית הר חברון מיום 2.9.93

מס' כבישים שמבקש מר צביקה בר חי היו אמורות להסלל בשנת 1992 במימון ישיר של משרד הבינוי והשיכון למועצה האזורית הר חברון.

בהתאם להחלטת ממשלה באוגוסט 1992 הופסקו כל העבודות בכבישי יהודה ושומרון למעט מספר כבישים שאישר שר הבינוי והשיכון.

מע"צ לא טיפלה בסלילתם של הכבישים שמבקש מר צביקה בר חי.

ב ב ר כ ה,  
אורן אינשטין  
מנהל אגף בנייה לפיתוח

העתק: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ  
החת"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
19-9-1993  
דואר נכנס  
23794  
תיק 6/7/7/7

א.א./מ.כ. (32)

Handwritten in red: 'תשובה' (Answer), 'אסיה' (Asia), '4324'



**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הולנדי

13-9-1993

6/7/715

תאריך: 12/9/93

מס' פניה: 4324

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מר ג' / י"ג / 1400

3"במ

א.ג.ג.

הנדון: ש"מ / הו / 1111

לוטה מכתבו של 3000 (מס' 1111)

מתאריך: 2/9/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

16/10/93

ע/המנהל הכללי

# מועצה אזורית הר חברון

כס"ד

טז אלול תשנ"ג  
2 בספטמבר 1993  
ס: (פיתוח-2) 93-1230

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב !

הנדון: מא"ז הר חברון

המועצה האזורית הר חברון הינה הצעירה מבין המועצות האזוריות וקיימת כ-10 שנים. במימון המועצה הנמצאת בין חברון בצפון וכביש ערד בדרום קיימים כיום 13 ישובים מכל סוגי ההתיישבות: שיתופי, חקלאי, קהילתי, דתי וחילוני.

מטבע הדברים באיזור צעיר משמעות עבודות הפיתוח שבתחום משרד השיכון מרכזיים במיוחד. רובו של האזור הוגדר במסגרת הגדרת איזורים בעדיפות לאומית כאיזור ב' בתחומי השיכון.

להלן מס' נושאים לקראת ביקורך באזור ביום 28.9.93:

אשכולות: אשכולות הינו צעיר הישובים, עלה לקרקע לפני שנתיים והינו הישוב היחידי במרחב המועצה שאין בו בניית קבע.

הישוב יושב בפינה הדרום מערבית של הר חברון כ-2 ק"מ מזרחית לקיבוץ להב.

בישוב כיום 15 משפחות אשר במעשה חלוצי יצאו לשטח וגרים בקרוואנים ובשלב זה עתיד הבניה בישוב לא ברור.

במקום בוצעו ע"י משרד השיכון עבודות עפר לשכונת הקבע.

לישוב פוטנציאל פיתוח עקב מיקומו המרהיב ומיקומו בקרוב לבאר שבע.

על מנת לקדם את הבניה יש צורך להגדיר את צורת הסיוע לבניית כ-30 יח' דיור ראשונות בישוב, בתחומי התשתיות והבניה.

הצעתנו:

אפשרות א. בניית משרד השיכון

אפשרות ב. מענק מלא לתשתיות, משכנתאות לאזור פיתוח סיוע א' וכן 15 משכנתאות אגודה.

כבישים: באזור צעיר משמעות הכבישים הינה מרכזית במיוחד בהיבטי התעסוקה והבטחון.

א. כביש שמעה לבנה - הכביש אמור להוות את הכניסה הדרום מערבית לישובים, ולהחליף את דרך קק"ל הצדה והבלתי בטיחותית.

אורכו של הכביש כ-6 ק"מ ואמדין עלות ביצועו כ-12 מליון ש"ח, תכנון הכביש גמור.

ב. כביש עוקף סמוע - הכביש אמור לחבר את הישובים בדרום המועצה לישובים במזרח המועצה ולפתור את בעיית המעבר בכפר הערבי סמוע, בו עוברים התלמידים יום יום. אורכו של הכביש כ-2.5 ק"מ ואמדין עלות ביצועו כ-4.5 מליון ש"ח, תכנון הכביש גמור.

עתיאל ד.ב. הר-חברון טלפון: 02-961610 מיקוד 90407. פקס: 02-963238

אדורה • אשכולות • בית חגי • בית-יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • סוסיא • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם

# מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

ג. כביש עוקף שמעה - הכביש האזורי עובר כיום בתחומי הישוב שמעה והינו מפגע בטיחותי, וכן בטחוני בגלל מעבר מהכפרים סמוע ויטא. אורך הכביש כ-0.7 ק"מ, עלות ביצועו, כ-750,000 ש"ח, תיכנון הכביש גמור. (במימון כביש זה פנינו לחטיבה להתיישבות ולמשרד הבטחון והנושא בבדיקה)

מרכז אזורי סוסיא: משרד השיכון היה שותף מוביל בהקמת המרכז החינוכי האזורי בסוסיא הכולל את ביה"ס האזורי ומרכז הספורט לצורך השלמת העבודות עם כניסת התלמידים לביה"ס שנבנה ע"י המשרד. ישנם עבודות בעלות כוללת של כ-600,000 ש"ח להשלמת הפרוייקט.

השכרת יח' דיור: - במסגרת פרוגרמת משרד השיכון ניבנו כ-400 יח' בכלל ישובי המועצה. ישנם ישובים בהם אין אפשרות לקליטת ראשונית המחויבת בגלל מיקומו המרוחק של הישוב, לצורך זה יש לאפשר שכירת מכסת יח' דיור בכל ישוב.

מרכז סיור ולימוד ע"ש אורי בראון - המרכז שזה נבנה ע"י הישוב סוסיא בסיוע הגופים השונים: משרד השיכון, חטיבה להתיישבות, משרד התיירות, המועצה האזורית. המקום משרת את אלפי בני הנוער שמגיעים וכן את תושבי האזור כאולם שמחות היחיד באזור.

ישנם 2 נושאים שלא הושלמו: א. הספרייה וחדר הנצחה ע"ש אורי בראון (עלות הקמה 1000 ש"ח)

ב. בריכת השחיה (כיום בכל האזור הצחיח שלנו אין בריכת שחיה)

עלות הבריכה 600,000 ש"ח (בפרוייקט זה משתתפים החטיבה להתיישבות ומועצת הספורט), בקשתנו להשתתפות המשרד ב-2 פרוייקטים אלו.

מבני ציבור: במרבית הישוב ישנו פיגור גדול בהקמת מבני ציבור לשרות המתיישבים שהגיעו. עלות הקמת מועדון כ-450,000 ש"ח. בקשתנו להשתתפות המשרד בהקמת 2 מועדונים בשנת התקציב 94.

תשתיות ליח' דיור - ברובן של יחידות הדיור משלימים בימים אלו את חיבור התשתיות. בישוב מעלה חבר לא מתבצעות עבודות אלו למרות שעומדים בו בתים גמורים. הטיעון המרכזי משום שאין רכישה במקום. הגרעין הגר בישוב מעלה חבר החליף את הגרעין שהקים את הישוב. בשנתיים האחרונות וקולט במקום משפחות חדשות. על מנת לאפשר ביסוסו של הישוב, יש להשלים את התשתיות ובמקביל מתפקידנו לגרום לרכישת בתים, אך הדברים תלויים זה בזה.

כפ"ל לדים בית חג"י: בצמוד לכפר ניבנו 7 יח' דיור מתוך הפרוגרמה של משרד השיכון. הבניה הוקפאה בשלב ריצפת המבנים. כפר הילדים פועל לשיקומם של ילדים שאין להם בית. בקשתנו לאשר השלמת 7 היחידות הנ"ל.

בתקווה לסיור פורה ומהנה !

צביקי בר-חי  
מנהל המח' לפיתוח  
מועצה אזורית הר חברון

העתק: דון שכנר - ראש המועצה  
ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית  
שרה אהרון - מ. אגף פרוגרמות  
א. קרפ - מהנדס המחוז  
י. זיידה - ס/מהנדס המחוז  
ז. חבר - מנכ"ל אמנה

עתניאל ד.ג. הר-חברון טלפון: 02-961610 מיקוד 90407. פקס: 02-963236

אדורה • אשכולות • בית חג"י • בית-יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • סוסיא • עומרים • עתניאל • שמעה • הלם







# מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

ג. כביש עוקף שמעה - הכביש האזורי עובר כיום בתחומי הישוב שמעה והינו מפגע בטיחותי, וכן במחוני בגלל מעבר מהכפרים סמוע ויטא.  
אורך הכביש כ-0.7 ק"מ, עלות ביצועו, כ-750,000 ש"ח, תיכנון הכביש גמור.  
(במימון כביש זה פנינו לחטיבה להתיישבות ולמשרד הבטחון והנושא בבדיקה)

מרכז אזורי סוסיא: משרד השיכון היה שותף מוביל בהקמת המרכז החינוכי האזורי בסוסיא הכולל את ביה"ס האזורי ומרכז הספורט לצורך השלמת העבודות עם כניסת התלמידים לביה"ס שנבנה ע"י המשרד. ישנם עבודות בעלות כוללת של כ-600,000 ש"ח להשלמת הפרוייקט.

השכרת יח' דיור: - במסגרת פרוגרמת משרד השיכון ניבנו כ-400 יח' בכלל ישובי המועצה. ישנם ישובים בהם אין אפשרות לקליטת ראשונית המחויבת בגלל מיקומו המרוחק של הישוב, לצורך זה יש לאפשר שכירת מכסת יח' דיור בכל ישוב.

מרכז סיוור ולימוד ע"ש אורי בראון - המרכז שזה נבנה ע"י הישוב סוסיא בסיוע הגופים השונים: משרד השיכון, חטיבה להתיישבות, משרד התיירות, המועצה האזורית. המקום משרת את אלפי בני הנוער שמגיעים וכן את תושבי האזור כאולם שמחות היחידי באזור.

ישנם 2 נושאים שלא הושלמו: א. הספרייה וחדר הנצחה ע"ש אורי בראון (עלות הקמה 1000 ש"ח)

ב. בריכת השחיה (כיום בכל האזור הצחיח שלנו אין בריכת שחיה)

עלות הבריכה 600,000 ש"ח (בפרוייקט זה משתתפים החטיבה להתיישבות ומועצת הספורט), בקשתנו להשתתפות המשרד ב-2 פרוייקטים אלו.

מבני ציבור: במרבית הישוב ישנו פיגור גדול בהקמת מבני ציבור לשרות המתיישבים שהגיעו. עלות הקמת מועדון כ-450,000 ש"ח. בקשתנו להשתתפות המשרד בהקמת 2 מועדונים בשנת התקציב 94.

תשתיות ליח' דיור - ברובן של יחידות הדיור משלימים בימים אלו את חיבור התשתיות. בישוב מעלה חבר לא מתבצעות עבודות אלו למרות שעומדים בו בתים גמורים. הטיעון המרכזי משום שאין רכישה במקום. הגרעין הגד בישוב מעלה חבר החליף את הגרעין שהקים את הישוב. בשנתיים האחרונות וקולט במקום משפחות חדשות. על מנת לאפשר ביסוסו של הישוב, יש להשלים את התשתיות ובמקביל מתפקידנו לגרום לרכישת בתים, אך הדברים תלויים זה בזה.

כפר ילדים בית חג"י: בצמוד לכפר ניבנו 7 יח' דיור מתוך הפרוגרמה של משרד השיכון. הבניה הוקפאה בשלב ריצפת המבנים. כפר הילדים פועל לשיקומם של ילדים שאין להם בית. בקשתנו לאשר השלמת 7 היחידות הנ"ל.

בתקוה לסיור פורה ומהנה!

צביקי בר-חי  
מנהל המח' לפיתוח  
מועצה אזורית הר חברון

העתק: רון שכנר - ראש המועצה  
ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית  
שרה אהרון - מ. אגף פרוגרמות  
א. קרפ - מהנדס המחוז  
י. זיידה - ס/מהנדס המחוז  
ז. חבר - מנכ"ל אמנה



5



## מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

1181/93/6-0

28 באוקטובר 1993



משה נצר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

לכבוד

מיקי הימלפרב

ע. מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.נ.

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

עמק חפר

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

מאשרים קבלת מכתבכם מל10308 מיום 3/10/93 בנושא תכנית עבודה 1994.

אנו שוקדים עתה על איסוף הגתונים והבקשות מישורי המועצה, ועל הכנת התכנית הכוללת של המועצה.

נעביר אליכם הצעתנו עד ליום 1/12/93.

בברכה,

משה נצר

משה נצר

ראש המועצה.





# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

1159/93/6-0

24 באוקטובר 1993



לכבוד  
שלב בנימין נינו  
עוזר השר, לענייני מושבים  
לישכת שר הבינוי והשיכון  
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.נ

הנדון: נושאי טיפול - מ.א. זבולון  
סימוכין: מכתב מיום 29/9/93

לצערכו טרם ביקר השר במועצה, למרות הבטחות חוזרות ונשנות של עוזריו.

חשוב ביותר שהסיוע יתקיים בהקדם. מחכים !

מצ"ב הערות לסיכום דיון שהתקיים בלישכת השר בתאריך 25/1/93.

לסעיף 1 :- תכנית ביוב משולבת הכוללת את הישובים נופית, ראס עלי, חואלד ואיבטיך הוגשו למנהלת פ.ב.א. וממ"י. הסיוע שיידרש משרד - השיכון נאמד בכ- 2-3 מיליון שקלים.

לסעיף 2 :- הוגשה הצעת מ.ע.צ. טרם בוצע.

לסעיף 5 :- ממ.ע.צ. נתקבל אשור עקרוני לביצוע ומימון הכביש.

לסעיף 6 :- לא בוצע מאומה ! והכספים המובטחים טרם נתקבלו.

לסעיף 7 :- נמצא בטיפול מתקדם של מ.מ.י.

לסעיף 8 :- ה"נייר" בהכנה. יוגש עד סוף חודש נובמבר 93.

לסעיף 9 :- גמר העבודות וסדרי הבטיחות לא בוצעו. קיימים חילוקי דעות עקרוניים ותקציביים וחוסר תאום בין מ.מ.י. למשרד השיכון.

בברכה,  
משה ניצור  
ראש המועצה.

משרד המשפטים - תל אביב  
לשכת המנהל הכללי  
28-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 25040 תיק

העתקים :

- מנכ"ל המשרד. ✓
- מנהל ממ"י.
- מנהל מע"צ.
- מנהל מחוז חיפה, משה"בש.
- מנהל מחוז הצפון, משה"בש.

ישובי המועצה:  
אושה  
יגור  
כפר המכבי  
רמת יוחנן  
שער העמקים  
כפר ביאליק  
כפר חסידים א'  
כפר חסידים ב'  
כפר הנוער הדתי  
אורנים  
איבטיך  
פי-נר (נופית)

7







ה מ ו ע צ ה ה א ז ו ר י ת ח כ ל - י ב נ ה

ד.נ. אבטח מיקוד 79860

טל. 08-561011, 08-561005, 08-561707

טלפקס: 08-524343

תאריך: 11.11.93

אל: כרמלה - מפגש מנכ"ל מ.ה.ה.י.מ.י.  
 מס' פקס: 8897688-2  
 מאת: שגיא שטר - ראש מחלקת איומים המ.ה.ה.י.מ.י.  
 הנדון:

הערות: בהודעה אליהם האסטרטגיה מבוססת על דיווח  
 ימני מצומצם - מבוסס על אסימטריה בגישתו  
 לאימה.  
 מנהל סיכומים  
 סאטן יגור 08-561011

אנו מעבירים אליכם בטלפקס 2 דפים (כולל דף ראשון זה).  
 אם לא קיבלתם את כל הדפים, אנא התקשרו מיד לטלפון מס' 08-561707

בכבוד רב ולצד  
 גמול  
 ב"א שטר - מנהל סיכומים

שגיא שטר  
 - מנהל  
 סיכומים  
 יגור



# המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל - בן זכאי - בני דרום - גבעת וושינגטון - כרם יבנה - נוה הרצוג - ניר גלים - קבוצת יבנה

י"א בתשרי תשנ"ד  
26 בספטמבר 1993

לכבוד  
הגב' כרמלה  
מזכירת המנכ"ל  
משרד הבנוי והשכון  
י ר ש ל י ם

*אין נאויס se מ 38*

שלום רב,

הנדון : בקור המנכ"ל באזורנו

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון הריני מפרט נושאי הדיון עם המנכ"ל המוצעים על ידינו.

1. שפוע והקמת פנימיות במוסדות החנוך.
2. שפוע והרחבת אולם הספורט בקבוצת יבנה.
3. שקום כבישים במושבים לאחר התקנת מערכת ביוב מרכזית.
4. נושאים כלליים.

תכנית הבקור המוצעת על ידינו:

- סקירה במשרדי המועצה.
- ביקור בקבוצת יבנה.
- ביקור בבית העדות בניר-גלים.
- ביקור בגבעת וושינגטון - כולל ארוחת צהרים.

אני מקווה כי הן תכנית הביקור והן נושאי הדיון מקובלים עליכם ותודיעי לנו מועד הבקור בהקדם.

בתודה מראש

ו ב ב ר כ ת  
שנה טובה וחג שמח,

*199*  
שרגא שמר  
ראש המועצה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	אל:
17.11.93	או שני הימאסני - ע.מנ"ל
תיק מס	מאת:
4522	אסני - ע.יטאש הימנ"ל אבניה ככפ"י .
	הנדון:
	מחציו קניה היטוב חז ניס .
	סימוכין:

"כ"ב מנב גמאוקה פא איהנס מחוצ אלא  
 אלאוניהם פא מחיישני היטוב חז - ניס .

הארכה .

אסני קמחי .

~~אסני קמחי~~  
 ג'רבה

משרד התיירות והספורט והחולות  
 לענין התיירות והחולות  
 18-11-1993  
 דואר 25807  
 ת"ד 25807

miki - himelfard  
 miki - himelfard  
 miki - himelfard  
 miki - himelfard

הימנ"ל אסני 4522

1. The first part of the report  
was written by the committee.  
The second part was written by  
the committee and the staff.

The first part of the report  
was written by the committee.

The second part of the report  
was written by the committee.

1. The first part of the report
was written by the committee.
2. The second part of the report
was written by the committee.





**משרד הבינוי והשיכון**  
שכת המנהל הכללי



תאריך: 4/11/93  
מס' פניה: 4528

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

.....  
ישראל שולק  
בנין עשירי

אגב,

הנדון: ..... אתר בנייה קישוק חז-ג-ג  
לוטח מכתבו של ..... (אלי רובש' הקתש)  
מתאריך: 20/10/93

- אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי

///

20/10/93

לכבוד

אלהינו  
אלהינו  
אלהינו

מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

הנדון: מחדלי בנייה ביישוב חד-נס.

זו השנה השלישית שמתנהלת בניית בתים של משרד השיכון - באמצעות חב' שיכון ופיתוח, ביישוב הקהילתי חד-נס שברמת הגולן. התהליך הממושך מלווה לצערינו רוכשי הבתים בעוגמת נפש רבה, תיסכול וחוסר אונים.

להלן מספר סיבות המביאות אותנו לכך:

**1) מועד מסירת הבתים:**

הבתים ביישוב עומדים מוכנים כשנתיים. ובהתאם לחוזה עם מספר משפחות מועד מסירת המפתח ניקבע ל-02/93. בפועל נמסרו הבתים לפני כחודשיים בלבד והיינו 08/93 וזאת רק לאחר דיונים בקשות ותחנונים.

**2) פיתוח סביבתי:**

למרות העובדה שהבתים מוכנים זה זמן רב, פיתוח התשתית החל ביום מסירת הבתים וטרם הסתיים. בפועל היום עדין מתבצעות עבודות בשטח והחורף עומד בפתח. בשטח אין רואים ביקורת איכות קבועה של הקבלן העיקרי ולא נציג מטעם משרד השיכון. כתוצאה מכך קבלן המשנה משתמש בחומרים מאיכות ירודה מזלזל ומקצר בתהליכי בניה: בטון לא עומד בעומס ומתפורר - כפי שנאמר עבודה המקרינה יחס מזלזל ומשפיל אלינו כלקוחות.

**3) איכות הבניה בתוך הבתים:**

נמצאו אמבטיות וכיורים שרוטים, מסננים חלודים, נזילות, תריסים תקועים, שקעים הנשברים תוך כדי שימוש ואינם מסומנים בתו-תקן. מאחר והתקלות נמצאו בכל הבתים מתגלה למעשה שהשתמשו בחומרים מאיכות גרועה שאינם עומדים בתקן ובעומס של שימוש יומיומי.

לסיכום - מכלול הליקויים והמחדלים שהוזכרו לעיל ואשר הינם רק חלק מהבעיות הרבות במקום, מעוררים תהיות לגבי היחס אלינו כלקוחות. יחס הזלזול אל משפחות שרכשו בתים מחברה ציבורית, ממשלתית, שאמורה לדאוג-שדברים מסוג זה לא יקרו במשרדה. ומכאן המכלול

51-102-1005  
2/...  
25102



לאחר שנה ארוכה של התכתבויות מאבקים בבירוקרטיה, תחינות אין סופיות בפני משרד השיכון בצפת ובירושלים, בפני משרדי חב' שיכון ופיתוח בקצרים ובחיפה, מגיעה לנו תשובה הולמת, מספקת וטיפול מהיר בכל הדרוש תיקון.

חב' שיכון ופיתוח דרשה מאיתנו את תשלום ערך הדירות במזומן ומראש ואנו חייבים ע"פ החוזה לקבל את התמורה המלאה עבור כספינו. הדבר מקובל בשוק החופשי ושבעתים משרדי ממשלה האמורים להיות דוגמא.

אין אנו דורשים דבר מלבד המגיע לנו.

#### ב ב ר כ ה

ועד רוכשי הבתים  
 משי' איתן 06-923407  
 משי' עבו 06-923398  
 משי' יבור 06-923396

#### העתקים:

- 1) מנכל משרד השיכון י-ם
- 2) מנכל שו"פ ת"א
- 3) מהנדס מחוז צפון מ. השיכון צפת
- 4) ועד חד-נס
- 5) ידיעות אחרונות ת"א
- 6) כלבוטק הטלוויזיה הישראלית י-ם
- 7) ערב חדש ת"א
- 8) נכון לעכשיו-גלי צה"ל יפו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ו בחשון תשנ"ד  
10 בנובמבר 1993

מספר: 10733/1488



לכבוד  
ועד רוכשי הבתים  
חד נס  
ד.נ. רמת הגולן  
א.נ.,

הנדון: חד נס - שכונה חדשה  
מכתבכם מיום 20.11.93 (דאר נכנס 1.11.93)

- 1) מסירת בתים - ידוע לכם היטב שהיתה הקפאה בהוצאת חוזי פיתוח ולכן לא הייתה אפשרות למסור בתים ב-2/93, ל-4 הרוכשים, א.ז.
  - 2) פיתוח סביבתי - עבודות הולכות ונשלמות והם מתבצעות תחת פיקוח צמוד מטעמנו. הנני דוחה כל נסיון לחוות דעה של מי שלא מופקד על פיקוח העבודות, מה גם שלזה דרושה הכשרה מקצועית מתאימה.
  - 3) איכות הבניה - הבתים נבנו ע"פ תכניות מאושרות ובחומרים תקינים, ללא יוצא מן הכלל, כפי שהחוזה עם החברה הקבלנית מחייב אותה. נציגי משב"ש בשטח דחו וידחו כל חריגה מחובה זו.
- לסיכום - רוכשי הבתים רשאים לקבל מוצר באיכות טובה ורכישת הבתים מחברת שו"פ, מבטיח שכך יהיה.

בכבוד רב

אדר' ג. רייכלר  
מהנדס מחוז הגליל

העתקים:  
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון  
מר י. שוורץ - ראש המינהל בפועל  
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל

גר/פכ

16/11

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר יצחק שובל
מאת:	מנ"ח היעוץ
הנדון:	מט"ח מל"ג הכרמל
סימול:	

מנ"ח היעוץ נמסר על ידי מ.א. שובלני לענכ"ל  
הכרמל.

להקדמת המענה יש לשלוח מוקדם י"ח  
כמפורט מתכונת במחילת שרת  
המקצועי הבטוח

מנ"ח היעוץ  
ד. מענה

המנ"ח: מ.א. קימל



# המועצה האזורית חוף הכרמל

8 בנובמבר 1993

אריה  
1.1.94

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: חובות העבר

לצערי עלי להתחיל בפתיחה שירית, הימים חולפים, השנה עוד מעט עוברת והמנגינה לא נגמרת. וזאת למרות ההבטחות, כי יוסדרו חובות העבר עד סוף השנה.

1. 400,000 ש"ח עבור אולם ספורט (מכתבו של יוסי מרגלית משנת 1991).

2. 257,000 ש"ח השקעות המועצה (מימון ביניים) בפרוייקטים תשתיתיים באתר "נוה כרמל" שבוצעו ב- 3-1992.

3. 250,000 ש"ח תיכנון שכונות מגורים בתחום המועצה (הבטחת המנכ"ל מר אריה מזרחי בביקור שהתקיים אצלנו ב- 3.8.93)

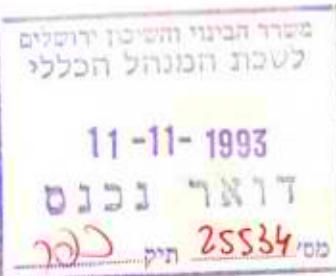
כל המכתבים והחשבונות נשלחו כבר למר יגאל אסף, למר ישראל שוורץ ולגב' שרה אהרון.

אבקש בכל לשון של בקשה למצוא את הדרך ולשחרר את התקציב הנ"ל.

בכבוד רב וידידות

אריה שמזרחי

יו"ר המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ו בחשוון תשנ"ד  
10 בנובמבר 1993

מספר: 10733/1488

לכבוד  
ועד רוכשי הבתים  
חד נס  
ד.נ. רמת הגולן  
א.נ.,

הנדון: חד נס - שכונה חדשה  
מכתבכם מיום 20.11.93 (דאר נכנס 1.11.93)

- (1) מסירת בתים - ידוע לכם היטב שהיתה הקפאה בהוצאת חוזי פיתוח ולכן לא הייתה אפשרות למסור בתים ב-2/93, ל-4 הרוכשים, א.ז.
  - (2) פיתוח סביבתי - עבודות הולכות ונשלמות והם מתבצעות תחת פיקוח צמוד מטעמנו. הנני דוחה כל נסיון לחוות דעה של מי שלא מופקד על פיקוח העבודות, מה גם שלזה דרושה הכשרה מקצועית מתאימה.
  - (3) איכות הבניה - הבתים נבנו ע"פ תכניות מאושרות ובחומרים תקינים, ללא יוצא מן הכלל, כפי שהחוזה עם החברה הקבלנית מחייב אותה. נציגי משב"ש בשטח דחו וידחו כל חריגה מחובה זו.
- לסיכום - רוכשי הבתים רשאים לקבל מוצר באיכות טובה ורכישת הבתים מחברת שו"פ, מבטיח שכך יהיה.

מכונד רב

אדר אביב רייכלר  
מהנדס מחוז הגליל

העתקים:

- מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון ספי
- מר י. שוורץ - ראש המינהל בפועל
- גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- אינג' י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל

גר/פכ

משרד הבינוי והשכון  
לשירות הציבור והמגורים

15-11-1993

דואר נכנס

מס' 25634

4522 אלסבה זכניה

INT. EX. 10145

REPT. 11/11/50  
REPT. 11/11/50  
REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50  
REPT. 11/11/50  
REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50  
REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50 - 11/11/50  
REPT. 11/11/50 - 11/11/50  
REPT. 11/11/50 - 11/11/50  
REPT. 11/11/50 - 11/11/50  
REPT. 11/11/50 - 11/11/50

REPT. 11/11/50

REPT. 11/11/50



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/11/93

מס' פניה: 4528

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

.....  
..... פנה שמואל  
..... בנין עמ"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ..... חתמי בנין עמ"מ

לוטה מכתבו של ..... עמ"מ רכש הדת

מתאריך: 20/10/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

..... ב/חני

ע/המנהל הכללי



# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ರಾಜ್ಯ

ರಾಜ್ಯ

ರಾಜ್ಯ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ



① סמך : ז'קבאז מ'קאר 2/11/20

② עמלתי ערפ'ט טאָט למנפ'ט

③ עמלתי . . טאָט (רפ'ט)  
למנפ'ט

מ'קא

20/10/93

לכבוד

אלהינו  
אלהינו  
אלהינו

מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

הנדון: מחדלי בנייה ביישוב חד-נס.

זו השנה השלישית שמתנהלת בניית בתים של משרד השיכון - באמצעות חב' שיכון ופיתוח, ביישוב הקהילתי חד-נס שבדמת הגולן. התהליך הממושך מלווה לצערינו רוכשי הבתים בעוגמת נפש רבה, תיסכול וחוסר אונים.

להלן מספר סיבות המביאות אותנו לכך:

**1) מועד מסירת הבתים:**

הבתים ביישוב עומדים מוכנים כשנתיים. ובהתאם לחוזה עם מספר משפחות מועד מסירת המפתח ניקבע ל-02/93. בפועל נמסרו הבתים לפני כחודשיים בלבד דהיינו 08/93 וזאת רק לאחר דיונים בקשות ותחנונים.

**2) פיתוח סביבתי:**

למרות העובדה שהבתים מוכנים זה זמן רב, פיתוח התשתית החל ביום מסירת הבתים וטרם הסתיים. בפועל היום עדין מתבצעות עבודות בשטח והחורף עומד בפתח. בשטח אין רואים ביקורת איכות קבועה של הקבלן העיקרי ולא נציג מטעם משרד השיכון. כתוצאה מכך קבלן המשנה משתמש בחומרים מאיכות ירודה מזלזל ומקצר בתהליכי בניה: בטון לא עומד בעומס ומתפורד - כפי שנאמר עבודה המקדינה יחס מזלזל ומשפיל אלינו כלקוחות.

**3) איכות הבניה בתוך הבתים:**

נמצאו אמבטיות וכיורים שרוטים, מסננים חלודים, נזילות, תריסים תקועים, שקעים הנשברים תוך כדי שימוש ואינם מסומנים בתו-תקן. מאחר והתקלות נמצאו בכל הבתים מתגלה למעשה שהשתמשו בחומרים מאיכות גרועה שאינם עומדים בתקן ובעומס של שימוש יומיומי.

**לסיכום** - מכלול הליקויים והמחדלים שהוזכרו לעיל ואשר הינם רק חלק מהבעיות הרבות במקום, מעוררים תהיות לגבי היחס אלינו כלקוחות. יחס הזלזול אל משפחות שרכשו בתים מחברה ציבורית והשיכון ירושלים ממשלתית, שאמורה לדאוג-שדברים מסוג זה לא יקרו במשפחה המנחל הכללי

31-10-1993  
2/...  
25108

SECRET

CONFIDENTIAL

THE BUREAU OF INVESTIGATION



REPORT OF THE BUREAU OF INVESTIGATION  
ON THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF  
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL SECURITY ACT  
BY THE ABOVE NAMED PERSONS

AND THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF  
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL SECURITY ACT  
BY THE ABOVE NAMED PERSONS

AND THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF  
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL SECURITY ACT  
BY THE ABOVE NAMED PERSONS

AND THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF  
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL SECURITY ACT  
BY THE ABOVE NAMED PERSONS

AND THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF  
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL SECURITY ACT  
BY THE ABOVE NAMED PERSONS

SECRET (C)

לאחר שנה ארוכה של התכתבויות מאבקים בבירוקרטיה, תחינות אין סופיות בפני משרד השיכון בצפת ובירושלים, בפני משרדי חב' שיכון ופיתוח בקצרין ובחיפה, מגיעה לנו תשובה הולמת, מספקת וטיפול מהיר בכל הדרוש תיקון.  
חב' שיכון ופיתוח דרשה מאיתנו את תשלום ערך הדירות במזומן ומראש ואנו חייבים ע"פ החוזה לקבל את התמורה המלאה עבור כספינו.  
הדבר מקובל בשוק החופשי ושבעתיים ממשרדי ממשלה האמורים להיות דוגמא.

אין אנו דורשים דבר מלבד המגיע לנו.

### ב ב ר כ ה

העתקים:

ועד דוכשי הבתים  
מש' איתן 06-923407  
מש' עבו 06-923398  
מש' יבוד 06-923396

1) מנכל משרד השיכון י-ם  
2) מנכל שו"פ ת"א  
3) מהנדס מחוז צפון מ. השיכון צפת  
4) ועד חד-נס  
5) ידיעות אחרונות ת"א  
6) כלבוטק הטלוויזיה הישראלית י-ם  
7) ערב חדש ת"א  
8) נכון לעכשיו-גלי צה"ל יפו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3700

FOR INFORMATION, PLEASE CONTACT THE

DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3700

1950

182 W. 10

128 N. 221

110 N. 510

12950 10122-517



אל:	אריה	התאריך
מאת:	מיק'	חיק מס'
הנדון:	קיום חלק - 200 אלף ש"ח - (וועדה)	

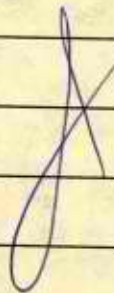
סימוכין:

מחלקת  
 אלף ש"ח, על מומכנת ג'ין  
 חוסר תקציב.

תושב על מופץ בבלוט תקציב  
 על מנת תכפיל בעצום ג'ין

כ"א/4/76

מיק'





משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יח' חשון תשנ"ג  
02 נובמבר 1993  
מספר: 21193

סיכום דברים מיום 2/11/93

בנושא: בניה כפרית - עדיפויות ליתרת התקציב

משתתפים: א.מזרחי, ש.ניב, י.שוורץ, א.לוין

1. יתרת ההרשאה להתחייב להיום מסתכמת ב - 3,289 אלף ש"ח.

2. פירוט הצרכים לפי סדר עדיפויות:

א) בית גלילי	2,100
ב) בית יגאל אלון	500
ג) חלק מהמכרז לבניית 20 יח"ד באביבים (עד 1,000)	800
ד) שיפוץ יח"ד בייטב	600
ה) שיפוץ יח"ד באשדוד יעקב	200
	-----
	4,200 סה"כ
	=====

המינהל לבניה כפרית ייעד את יתרת ההרשאה להתחייב וכן תקציב מהקטנה ו/או ביטול חוזים והזמנות בתוכנית השוטפת.

רשם: א.לויין



# המועצה האזורית חוף הכרמל

7 בנובמבר 1993

*הג'מ*

לכבוד,  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים - 91180

א.נ.נ.

## הנדון: הזמנה לביקור באזורנו


כראש מועצה אזורית במרכז הארץ במנעתי עד כה מלהזמין לאזורנו. מאחר וחשבתי, כי ביקורך בקווי העימות, בעיירות הפיתוח וברשויות המקומיות שהתמודדו לבחירות, קודמים לביקורך במועצתנו. אך הגיע הזמן לביקורך באזורינו מה גם שהוא נעשה דהוי.

אנו עוסקים במספר פרויקטים שהם בעלי אופי על אזורי והתערבותך בקידום השובה ביותר.

הפרוייקטים המתוכננים קשורים במערך כבישים, פיתוח תיירות, מרכזי מסחר וקרקע למגורים.

את פירוט הנושאים אעביר ללשכתך לאחר הענותך להזמנתי.

בכבוד רב ובין ידידות

*ve*  
  
אריה שחורני  
יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל  
08-11-1993  
ד.א. 25378  
ת.ק. 200



בס"ד, י"ז חשוון תשנ"ד  
1.11.93

לכבוד  
מר מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל משהב"ש  
ת.ד. 18110  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משרד הבינוי והשיכון, תכנית עבודה 1994  
סדר עדיפויות לביצוע

- ניסנית : פיתוח וכבישים. גידור 100 ריצפות של חב' גפני.
- פאת שדה : אספלט.
- נוה דקלים: אספלט 26 יחידות דיור שכ' ו' .  
חוזה פיתוח וכבישים 140 יח"ד שלב א' .  
חוזה פיתוח וכבישים 140 יח"ד שלב ב' .
- מורג : תשתיות מים, חשמל לבניית יח"ד בשכונת בנה  
ביתך. (הבטחת השר)
- בדולח : תשתיות מים, חשמל, ביוב, פיתוח, וכבישים ל- 16  
יח"ד "קטיף תעשיות מבנים בע"מ.
- עצמונה : פיתוח וכבישים בשכונה החדשה.
- גני טל : אספלט בשכונה החדשה.
- רפיח ים : בניית מועדון חברים.
- אלי סיני : בניית מועדון חברים.

לכבוד רב,  
צבי הנדל  
יו"ר מ.א. חוף עזה

מסד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת והמנהל הכללי  
08-11-1993  
דואר נכנס  
מס 25410 חיק



משרד הביטחון וההגנה  
1984

משרד הביטחון וההגנה  
מ.מ. 01181  
תל אביב

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984  
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984  
משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984  
משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984  
(משרד הביטחון וההגנה)

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984  
משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

משרד הביטחון וההגנה : משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1984

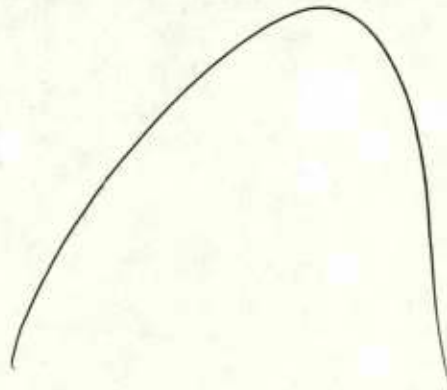
משרד הביטחון וההגנה  
משרד הביטחון וההגנה  
משרד הביטחון וההגנה



# המועצה האזורית חבל אילות

באוקטובר 1993

מועצה 133



לכבוד

בנימין בן אליעזר

שר הבנוי והשכון

כבוד השר!

הנדון: חבל אילות - משרד השכון - תקציב 1993

ביום 11.1.93 נפגשנו בלשכתך בכנסת.

סיכומך לא בוצע.

ביום 18.7.93 פניתי אליך בכתב, פרטתי את סיכומך, ובקשתי את תשובתך.

מכתבי הועבר לטפולו של עוזרך.

לאחר עכוב של שלשה חדשים קבלתי תשובה משרה אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות. בתשובה אין דבר מסיכומך. (בלשון המעטה) המכתב וההתייחסות מעליבים.

משוכנעני כי אינך מיודע לכל האמור. אני פונה אליך שוב ומבקש לבצע את אשר סיכמת. הנני מזכירך כי שנת התקציב 1993 עומדת להסתיים.

אני מצרף שוב את העתק מכתבי מיום 18.7.93.

לטפולך ולתשובתך אודה!

בברכה,

שלמה טנשינסקי  
ראש המועצה

העתקים:

אריה מזרחי - מנכ"ל



# המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • גבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

ו' מרחשון תשנ"ד  
21 באוקטובר 1993

*Handwritten notes:*  
24/10  
מא. קמ.  
הוא קמ.

לכבוד  
הגב' שרה אהרן  
המנהל לבניה כפרית  
משרד הבנוי והשכון  
קרית הממשלה - מזרח  
ירושלים

שלום רב!

## הנדון : סדר עדיפויות לשנת 94

בהתאם למכתבו של מר מיקי הימלברג עוזר המנכ"ל, אנו מעבירים אליך את רשימת הפרוייקטים אותם אנו מעונינים לבצע בשנת 1994 בכפוף כמובן להקצבות שלכם.

ברשימה פרטנו את סדר העדיפויות שאנו רואים ככוכנים על פי צרכי אזורנו ותושביו.

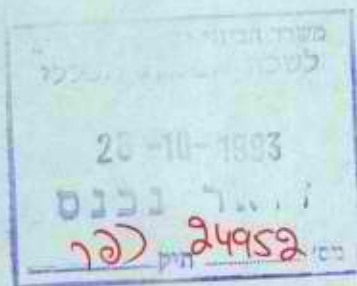
אנו מקוים כי כמנהגכם יטופל החומר באהדה ותשובתכם למכתבנו כמות שהוא, תהיה חיובית.

ובברכה,

בתודה מראש

*Signature*  
שרגא שמר  
ראש המועצה.

העתק: מר מיקי הימלברג ע.מנכ"ל. ✓



2/..

1954  
15

1954  
1954  
1954  
1954  
1954

1954

1954

1954  
1954  
1954

1954  
1954

1954  
1954

1954

1954

1954

1954

1954



# המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • גבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

- 2 -

## א. סדר עדיפויות בקיבוצים

### קבוצת יבנה

2.200.000.-	1. אולם ספורט
180.000.-	2. תגבור רשת החשמל
85.000.-	3. הסדרת צומת הכניסה לקיבוץ (מתקני בטיחות)
90.000.-	4. מועדון קשישים

## ב. סדר עדיפויות במושבים

### בן זכאי

150.000.-	1. שיקום מגרש ספורט
50.000.-	2. הקמת מתקני שעשועים
350.000.-	3. ביוב מרכזי
150.000.-	4. תכנון והכנת תשתית להרחבת המושב

### בית גמליאל

250.000.-	1. הרחבת מועדון ומזכירות
100.000.-	2. שיקום כבישים לאחר בצוע ביוב

### בני דרום

400.000.-	1. תגבור רשת חשמל (200.000-1995, 200.000-1994)
350.000.-	2. שיקום רשת מים (150.000-1995, 200.000-1994)

### ניר גלים

250.000.-	1. מבנה למזכירות
350.000.-	2. שיקום מערכת מים (150.000-1995, 200.000-1994)

### בית רבן

70.000.-	1. פיתוח מרכז הישוב
----------	---------------------

### כרם ביבנה

70.000.-	1. פיתוח מרכז הישוב
----------	---------------------

3/..



И. ОТГ УРГАЙН ДЭГЖИЛ

УРГАЙН ДЭГЖИЛ

1. УРГАЙН ДЭГЖИЛ	- 200.000
2. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 150.000
3. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ (УРГАЙН ДЭГЖИЛ)	- 80.000
4. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 40.000

Б. ОТГ УРГАЙН ДЭГЖИЛ

Б.1. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 150.000
2. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 150.000
3. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 150.000
4. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 150.000

Б.2. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 200.000
2. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 100.000

Б.3. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ (150.000-150.000, 200.000-200.000)	- 400.000
2. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ (150.000-150.000, 200.000-200.000)	- 80.000

Б.4. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 200.000
2. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ (150.000-150.000, 200.000-200.000)	- 200.000

Б.5. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 200.000
-----------------	-----------

Б.6. ДЭГЖИЛ

1. ДЭГЖИЛ ГЭЖИЛ	- 200.000
-----------------	-----------



# המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • גבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

- 3 -

## נוה הרצוג

70.000.-

1. פיתוח מרכז הישוב

## ג. סדר עדיפות אזורי

2.200.000.-	1. אולם ספורט קבוצת יבנה
150.000.-	2. חיבור חשמל ביה"ס היסודי
200.000.-	3. מגרש ספורט ומתקני שעשועים בן זכאי
250.000.-	4. הרחבת מועדון בית גמליאל
400.000.-	5. תגבור חשמל בני דרום (2 שנות תקציב)
250.000.-	6. מבנה מזכירות ניר גלים
200.000.-	7. פיתוח מרכזי ישובים בית-רבן, כרם-ביבנה, נוה-הרצוג
85.000.-	8. הסדרת צומת הכניסה לקבוצת יבנה
350.000.-	9. ביוב בן זכאי
100.000.-	10. כבישים בית גמליאל
350.000.-	11. שיקום רשת מים בני דרום (2 שנות תקציב)
350.000.-	12. שיקום רשת מים ניר גלים (2 שנות תקציב)
180.000.-	13. תגבור חשמל קבוצת יבנה
150.000.-	14. תכנון והכנת תשתית להרחבת מושב בן זכאי
90.000.-	15. מועדון קשישים קבוצת יבנה



G





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד  
17 בנובמבר 1993  
סימנו סכמ 10578

סיכום ישיבה עם ראש מועצה מקומית טל עירון, מר יוסי מרגלית  
מיום 15/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מס.  
מ.מ טל עירון - י. מרגלית.

1. פיתוח תשתיות בקציר

החלטה

יש לזמן את גב' שרה צימרמן, מר שי טלמון ומר יוסי מרגלית למנכ"ל לדין מחודש בנושא עלויות גמר פיתוח תשתית.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כ. רשקוב  
ל"ז: 14/12/93

2. פרויקט ואדי- ערה

החלטה

יש למנות מנהל פרויקט שיהיה אחראי לתאום תכנון וביצוע הפרוייקט.

טיפול: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
ל"ז: 6/12/93

נרשם ע"י - יפתח מס - ע. מנכ"ל  
(כתח"ש)

העתק: נוכחים  
שרה צימרמן - נכסים ודיור  
תיק סיכומים  
מעקב ובקרה

15/11/96

יוםי מכתב

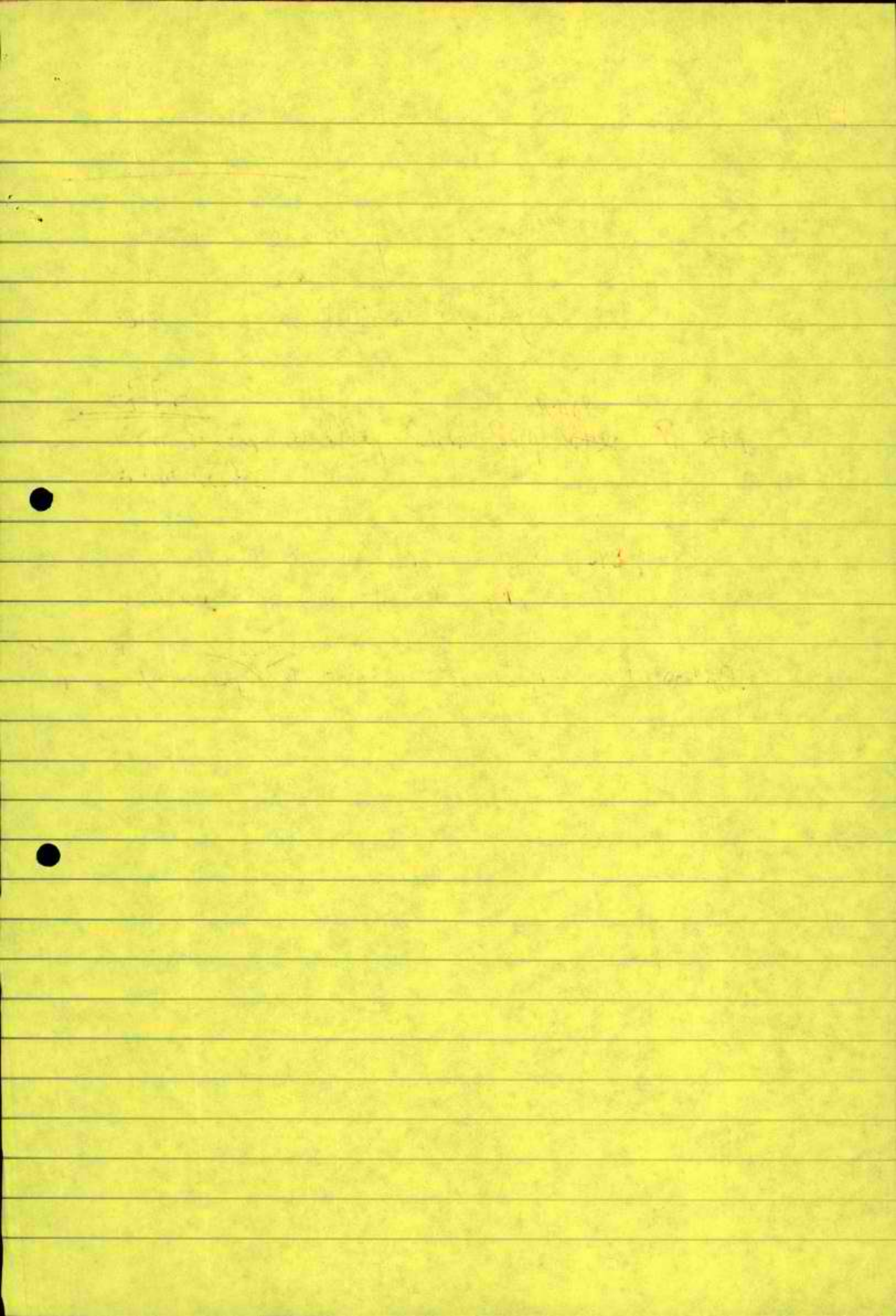
אלמלא אייזנסט שכה ציממען  
די לעג הקום שיש ציג  
עיש מעסק בתפולת התקנים הקיום.

בתא"כ

3 שכה ציממען נשי סלמען לאולה יציון <sup>מחונס</sup> ~~מאלו~~ צו קציו  
4 יוםי מכתב

6 כז דמוש ישיז אליון לסיוו צצוי אזוי, אולטי אייזס,  
ליקש מעני וצחקו לאכזן להם את הסזה

7 <sup>ממל אמתאי</sup> לפתי"ק גאלם תנען לאצוי - שכה צני וצחקו - מנהל פכו"ק.



# מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37681 טל. 06-353220 פקס: 06-354770

סימוכין: אוכלוסיה-318

## התפלגות שנות בניה יחידות דיור בקציר

שנים	מס. משפחות
=====	=====
1985-1987	5
1988	7
1989	21
1990	29
1991	32
1992	38
1993	23
	=====
	155
* מגרשים מפוזרים בשכונה שלא ניתן לבנות עליהם בשלב זה	10
	=====
	165

\* 40 יח"ד נבנו במסגרת עמותת תקע יתד לעולים ועבורם ניתנו לקבלנים תמריצי זירוז.





משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

יא' חשון תשנ"ד  
26 אוק' 1993  
א - ס - 1372

לכבוד  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הפסקת אספקת חשמל לישוב סלמון

מצ"ב מכתבו של מזכיר הישוב סלמון אל סגן שר הבטחון בדבר ניתוק אספקת החשמל החל מ- 31 אוק' 93.  
אבקש את בדיקת הפניה וסיועך.

בברכה  
*red. d.*

משה משעל, סא"ל  
ע' צבאי לסגן שהב"ס

משרד הבינוי והשיכון והרשמים  
לשכת המנהל הכללי  
02-11-1993  
דואר נכנס  
מס' 2525 תיק 207



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

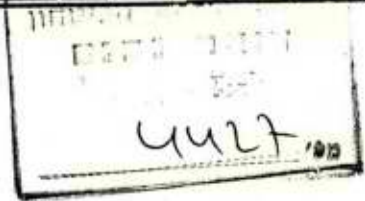
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

12/12/2024

בס"ד



- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.נ. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקט' 02-974061



17/10/93

ב' חשון התשנ"ג

לכבוד  
מר מרדכי גור  
סגן שר הבטחון

נכבדי,

הנדון: הפסקת אספקת חשמל לישובי.

המומים אנו עד למאד ממחננו של מר י. מאזה בשם עמוז  
המעיד על הפסקת אספקת חשמל לישובי ביום 17/10/93.

לתשומת לבך! טלמון ישוב בן 62 משפחות, המוזן או זיה  
ע"י גנרטורים, ולכתיחתם משמעות אחת - ישוב ללא חשמל.

היעלה על הדעת להותירו ללא חשמל!

ע"פ מכתבו של מר מאזה (הרצ"ב), מבינים אנו כי יזיה  
הנחיה של חשרד השיכון, ואנו מבקשים מכם להתערב ייפית  
למניעת אסון זה!

בכבוד רב

בני כהן

התקו: אלוף הפיקוד מר נחמיה המרי.  
מר פנחס ורשטיין - יו"ר המוא"ז בנימין.  
מר זאב חבר - זמביש - מו"כל אמנה.

מר סלי מרידור - ראש החטיבה להתיישבות ההסתדרות

הציונית.

מר אורי אריאל - מז"נל יש"ע.

מר שלום עזר - ס/יו"ר המו"א בנימין.

מר בנימין נתניהו - הליכוד.

מר זבולון הנז - המפד"ל.

מר רחבעם זאבי - מולדת.

מר רפאל איחן - צומת.

הרב שלמה בנימין - ש"ס.

סיעת יהדות התורה.

מר י. מאזה - עמידר.

# ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ  
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת, טל' 03-9343619  
מיקוד: 49 100 מספרנו: 12/2  
פקס מס' 03-9345299

כ"ז בתשרי תשנ"ג  
12 באוקטובר 1993

לכבוד  
מזכירות טלמון  
ד.ג. מודיעין 71935

א'נ'..

הנדון: שמוש בחשמל ע"י גנרטור.

בהמשך למכתבנו מיום 21/9/93 הנני להודיעכם, שהפסקת אספקת החשמל ע"י  
הגנרטורים נדחתה עד ל- 30/10/93 ועד בכלל.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחוז  
מאזח

העתק: למר י' פלד, טמנכ"ל לנכסים.  
למח' הטכנית.  
לטניף רמלה

ימ/בא.

לכבוד  
מזכירות טלמון  
ד.נ. לב מודיעין, 71938

א"נ'..

הנדון: שמוש בחשמל ע"י גנרטור.

עלי להודיעכם כי משרד הבינוי והשכון הווה על הפסקת אספקת החשמל ע"י גנרטורים בישובכם ביום 1.10.93 ביום זה נפסיק את פעולת הגנרטור ביישוב ונחזירו לקבלן פ.ק. גנרטורים.

ב ב ר כ ת  
גמר חתימה טובה

מנהל המחוז  
מאזה

העתק: למר י' פלד, סמנכ"ל לנכסים.  
למחלקה הטכנית.  
לסניף פ"ת (ל-1, 5, 2)  
לסניף רמלה לוד (ל 3, 4)

אב/בא.

Handwritten scribble in a box, possibly containing the word "אספקת" (supply).

Handwritten "2 ל"ד" (2 L.D.)



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

יא' חשוון תשנ"ג  
26 אוק' 1993  
א - 0 - 1372

03-69 77676

לכבוד  
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הפסקת אספקת חשמל לישוב סלמון

מצ"ב מכתבו של מזכיר הישוב סלמון אל סגן שר הביטחון בדבר ניתוק אספקת החשמל החל מ- 31 אוק' 93.  
אבקש את בדיקת הפניה וסיועך.

נברכה  
Handwritten signature

משה משעל טא"ל  
ע' צבאי לסגן שהב"ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת ווסנהל הכללי  
27-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 24976





# ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ  
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת, טל' 03-9343619  
מיקוד: 49 100 מספרנו: 12/2  
פקס מס' 03-9345299

כ"ז בתשרי תשנ"ג  
12 באוקטובר 1993

לכבוד  
מזכירות טלמון  
ד.ג. מודיעין 71935

א"נ'..

הנדון: שמוש בחשמל ע"י גנרטור.

בחמשך למכתבנו מיום 21/9/93 הנני להודיעכם, שהפסקת אספקת החשמל ע"י  
הגנרטורים נדחתה עד ל- 30/10/93 ועד בכלל.

ב ב ר כ ה

מנהל המחוז  
י. מאזוז

העוקב: למר י' פלד, סמנכ"ל לנכסים.  
למח' הטכנית.  
לסניף רמלה

ימ/מא.

לכבוד  
מזכירות טלמון  
ד.ג. לב מודיעין, 71938  
א"נ'..

הנדון: שמוש בחשמל ע"י גנרטור.

עלי להודיעכם כי משרד הביטחון והשכון הווה על הפסקת אספקת החשמל ע"י  
גנרטורים בישובכם ביום 1.10.93 ביום זה נפסיק את פעולת הגנרטור בישוב  
ובחזירו לקבלן מ.ק. גנרטורים.

ב ב ר כ ת  
גמר חתימה טובה  
מנהל המחוז  
מאזנה

העתק: למר יו פלד, סמנכ"ל לנכסים.  
למחלקת הטכניז.  
לסניף פ"ח (ל-1, 5, 2)  
לסניף רמלה לוד (ל 3, 4)

אב/בא.

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מודיעין 71935 טל: 973836-975011-02 תק"ט 02-974061

מר סלי מרידור - ראש החטיבה להתיישבות השטח: זוט  
הציננית.

מר אורי אריאל - מז"נל יש"ע.

מר שלום עזר - סג"ר המו"א בנימין.

מר בנימין נתניהו - הליכוד.

מר זבולון הנג - המפד"ל.

מר רחבעם זאבי - מולדת.

מר רפאל איחן - צומת.

הרב שלמה בניזוי - ש"ס.

סיעת יהדות התיוון.

מר י. מאזה - עמידר.

1



בתשובה נא לחזיר

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון נוס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750393



יבנאל, יום 30.11.93

לכבוד

מר אליהו מלרמ' /

מ.א.ג.נ.ה

שלום רב,

תודתי שלוחה לך מקרב לב, לברכות הלבביות ששלחת לי לרגל כניסתי לתפקיד יו"ר המועצה המקומית יבנאל.

כולי תקווה כי נצליח בכוחות משותפים להצמיד את יבנאל קדימה. מקווה לשיתוף פעולה פורה.

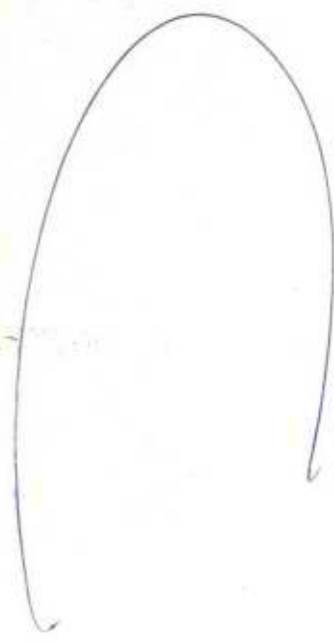
בכבוד	רב,	אליהו
אביק	קוסטיצקי	
ראש	המועצה	

משרד חינוך ומשכון ירושלים  
לשבת המנהל הכללי

06-12-1993

דואר נפנס

מס' 26353 חיק (ש)



24/11

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר י. שולץ	
מאת:	מקי הוטליר	
הנדון:	קבצים	
סימון:	מכתב	מיום 15/11/93

המטרה להוכיח את חוק המס  
 לקבץ את כל המסמכים  
 הקשורים לנושא.

תלכד  
 מקי הוטליר  
 ע. טרנר

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

תאריך: 15/11/93



אל: אריה מזרחי - המנהל הכללי



הנדון: יובלים

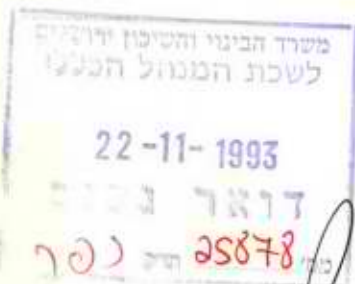
ע"פ הנחיתך דרשתי משו"פ כי יקבלו הדירות במצבן ויעבירו אותן מידי לרוכשים.

מר ח. יודלביץ מנהל מינהל האחזקה בשו"פ הודעני כי קיימות בישוב בעיות בטיחות חמורות המחייבות השלמת הפיתוח, השלמה שהמשתכנים לקחו על עצמם (רצ"ב סיכום בין המשרד לבין נציגי המשתכנים).

אי לכך עד להשלמת העבודה אינו "יכול" לקבל הדירות אלא אם כן ננחה אותו לקבל הדירות חרף מצב הבטיחות.

עד כה "נכנסו" 19 משפחות לדירות.

להנחיותך.



בכבוד רב

ישראל/ שוורץ  
מנהל אגף איכלוס



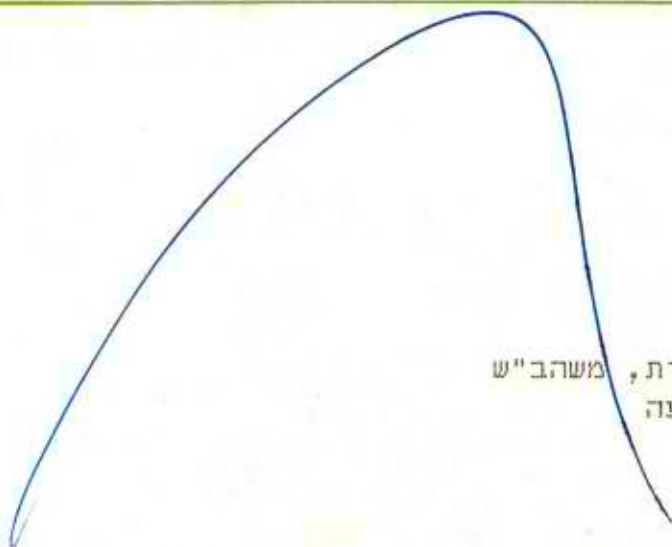




מושב יעד  
MOSHAV YA'AD

קובץ: (יעד) מתאר-3-C:

17 בנובמבר 1993



לכ' מר חשמונאי  
המכלל לבניה כפרית, משהב"ש  
רח' יפו 121, חיפה

הנדון: תכנון מחדש של תכנית המתאר של יעד

כידוע לך, הנושא דחוף ודורש טיפול מידי עקב המציאות החדשה אשר נוצרה בהפיכת המושב משיתופי לקהילתי.

נבקשך לפעול לחידוש החוזה לתכנון, אשר הוקפא בזמנו, ולתת לך עדיפות גבוהה ביותר, כך שניתן יהיה להשלים את התכנון במרוצת 1994.

לא מכבר אושרה הפרוגרמה ע"י האסיפה הכללית של המושב, כך שמבחינת הישוב, הדרך סלולה לביצוע התכנון.

נא, הודיעני על התקדמות העניין.

בתודה,

ברוך רוזן

מזכיר



העתק:  
צבי שחר  
שרה אהרון  
אריה מזרחי  
אריק רוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
מחוז חיפה והעמקים  
תאריך: א' בכסלו תשנ"ד  
14 בנובמבר 1993  
מספר תיק: 537/12360

אל : עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית משה"ש - ירושלים.

מאת : אינג' צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה.

הנדון: יובלים - 25 יח"ד בניה תקציבית.  
סימוכין מכתב עו"ד י. גלברד מ- 4.11.93

נא תשובתך לעו"ד י. גלברד בנדון בהתבסס על ההצהרות שלהלן:

הישוב נמצא באיזור הררי עם הפרשי גובה משמעותיים בין המשטח שסביב לבית לחלק האחורי של המגרש.

בזמנו הוצאנו מכרז לביצוע עבודות פיתוח במגרשים אך הוגבלנו לסכום מירבי של 9,000 ש"ח לכל יחידת דיור, וזה אילץ אותנו להקטין את היקף עב' הפתוח בהתאם.

כדי להבטיח בטיחות רוכשי דירות הוראנו לביצע גדר-רשת. המתיישבים התנגדו לזה והציעו לבצע מילוי המדרון בשיפועים מתונים כאשר אנו נשתתף בסך של עלות גדר-הרשת לכל מגרש דהיינו 1,000 ש"ח ליחיד.

כל יתר עבודות תשתית ופיתוח הסתיימו - הדבר היחידי שטרם בוצע זה עיבוד המדרון שהישוב לקח על עצמו.

בדבר הרכבת מד מים ומונה חשמל באחריותו בלעדי של הדייר.

אי לכך אנו לא רואים שום סיבה לעכוב האיכלוס המסודר של הדירות מצידנו - עצם האובדה שעד היום 19 יחיד מתוך 25 אוכלסו מוכיח שאין כל בסיס לטענות המתיישבים.

נא טיפולך.

בברכה,  
צבי שחר

אינג' צ. שחר  
מהנדס מחוז חיפה  
לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
המנהל הכללי  
17-11-1993  
25744 תיק  
הדיון הסתיים 4/56

### לוח:

מכתב של עו"ד יהושע גלברד  
מכתבנו ליעד ישוב מ-24.10.94  
סיכמנו מ-22.9.93

### העתקים:

- מר א. מזרחי - מנכ"ל משה"ש ירושלים.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר מ. אבגר - ס/מנהל איכלוס ופורגרמות
- מר ח. לב-רון - ס/מהנדס מחוז חיפה
- גב' ר. גופמן - ראש צוות רג/אב
- יבלם 537

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: א' בכסלו תשנ"ד  
14 בנובמבר 1993

מספר תיק: 538/12360

לכבוד  
עו"ד איתן עמית  
משרד עו"ד י. גלברד  
רח' מאזה 5  
תל-אביב 64168

אדון נכבד,

הנדון: יובלים - איחור במסירת יחידות.  
מכתב מיום 4.11.93

הננו מאשרים קבלת מכתבך שבסימוכין.

אנו העברנו את המכתב לטיפול היועץ המשפטי של המשרד.

בכבוד רב,  
צבי שחר

אינג' צ. שחר  
מהנדס מחוז חיפה  
לבניה כפרית

העתיקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משה"ש - ירושלים.  
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית- משה"ש ירושלים  
מר ש. כהן - חב" שו"פ בע"מ- חיפה  
מר ח.לב-רון - ס/מהנדס מחוז חיפה  
גב' ר. גופמן - ראש צוות

חל/אב  
יבלם 538

משרד הבינוי והשיכון ויובלים  
לשכת המנהל הכללי

17-11-1993

ד. כנס

25743

קרישן אסניה 4456

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כז' בחשוון, תשנ"ד  
11 בנובמבר, 1993

מספר תיק: 12322/531

אל: מ. אבגר - ס/מנהל איכלוס

מאת: אינג' צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה.

הנדון: איחור במסירת יח"ד בישוב יובלים

הקמת 25 יח"ד הושלמה באביב השנה ורק בקיץ השנה הגיעו לידנו חוזים לביצוע קוי מים וביוב, סלילת כבישים ועב' פיתוח.

עובדה זו גרמה לאיחור במסירת הבתים.

עב' אלו הושלמו בסוף חודש אוקטובר 93 ונכון להיום אין שום סיבה המעכבת איכלוס הבתים.

הדבר היחידי שנשאר לביצוע זה עיבוד מדרונות המבוצעות ע"י רוכשי בתים והשתתפות כספית שלנו דבר שלדעתנו אינו מונע איכלוס בתים.

למרות זאת, מסיבות שמורות איתם ולא מובנות לא למתיישרים ולא לנו מסרבת חב' שו"פ לבצע איכלוס מסודר של הבתים.

כתוצאה מסירוב זה 17 משפחות מתוך ה - 25 משפחות "פלשו" ואיכלסו את הבתים שלא באמצעות שו"פ.

התשובה הנכונה לדעתי היא להוראת נציגי שו"פ להסדיר את איכלוס בתים האלו בצורה הפורמלית ולאכלס את הבתים בצורה מסודרת לאלתר.

בכבוד רב,  
צבי שחר

אינג' צ. שחר  
מהנדס מחוז חיפה.

העתקים:

לשכת המנכ"ל ✓

גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף פרוגרמות

גב' ר. גופמן - ראש צוות.

צש/יב

יובלים 531

14-11-1993  
דואר נכנס  
10625  
תיק  
לייטן רגני 454

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 7.11.93  
מספר: 1290

אל: מר צ. שחר-מהנדס מחוז חיפה

הנדון: איחור במסירת יחידות ביישוב יובלים  
סימוכין: מכתבו של עו"ד איתן עמית לשו"פ מ-13/10/93  
מכתב לשכת המנכ"ל מס' 4456 מ-21/10/93

1. הנני מצ"ב את תלונתו של עו"ד איתן עמית לחב' שו"פ על איחור מסירת הבתים בייובלים וכן פניית לשכת המנכ"ל אלי להשיב עניינית לעו"ד.
2. בהמשך לשיחתנו נא העבר אלי מיידית תגובתכם לתלונות ואת הצעדים שנקטו על ידנו למסירת הבתים.

ברכה,  
מ/מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מינהל הכלכלי  
10-11-1993  
7 נכנס  
200 חיק 25500  
משנה אפני 4456

העתק: לשכת המנכ"ל-פניה מס' 4456 ✓

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

OFFICE OF THE COUNTY CLERK

NOTICE OF PUBLIC HEARING

TO BE HELD AT THE COURT HOUSE

IN THE CITY OF DALLAS

ON THE 15TH DAY OF MARCH

AT 10 O'CLOCK

OF THE FORENOON

TO CONSIDER THE

PROPOSED



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/10/93

מס' פניה: 4456

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

מחוז אשדוד  
בנייה נסיון

א.ג.ג.

הנדון: איחוד במסגרת - יחידה - קישורים יובלים

לוטה מכתבו של

ז'אן - עמיר, ע"ג

מתאריך: 13/10/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנחל הכללי



# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಪ್ರತಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/10/93

מס' פניה: 4456

לכבוד

ע"פ אגף אג"מ  
לשכת ע"כ"ר  
ר"ה האגף ס' ת"א

א.ב.ג.

חנדון: אצונו המסובת - דיורא - י"א

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/10/93 חועבר  
לטיפול מ"ר האגף אג"מ למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב' חנו

ע/תמנהל הכללי

יהושע גלברד, משרד עורכי דין  
J.H. GELBARD, LAW OFFICE

J.H. GELBARD, ADVOCATE  
EITAN AMIT, ADVOCATE  
DALIA WEXLER, ADVOCATE

5 MANNE ST. TEL-AVIV 64168  
FACSIMILE: 972-3-5246581  
CABLES: GELBADCO, TEL-AVIV

טל' (03)5246578/9 PHONE

יהושע גלברד, עו"ד  
איתן עמית, עו"ד  
דליה וקסלר, עו"ד

רח' מאנה 5 תל-אביב 64168  
פקסימליה: 03-5246581  
מברקים: גלברדקו, תל-אביב

13.10.93

רשום  
מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד  
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
רחוב ארניה 32  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: איחור במסירת יחידות בישוב יובלים (שלב ד') - גוש שגב

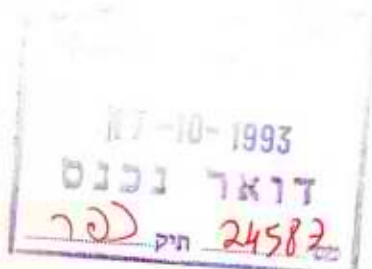
- הריני לפנות אליכם בשם מרשי, ועד המשתכנים בישוב יובלים (שלב ד') בגוש שגב.
1. על-פי החוזים אשר נחתמו בינכם ובין הרוכשים השונים של יחידות בפרויקט יובלים (25 משפחות), נקבע מועד המסירה, ברוב המקרים, לחודש ספטמבר 1993.
  2. עד למועד פניתי זו, טרם הושלמה בנית היחידות בפרויקט הנ"ל ואף יחידה לא נמסרה עדיין לרוכשים.
  3. האיחור במסירת היחידות לרוכשים מהווה הפרה של החוזים הנ"ל הגורמת לנזקים והוצאות רבות ל-25 משפחות המשתכנים בישוב.
  4. ברור כי מרשי יעמדו על מלוא זכויותיהם כמתחייב בהתאם לחוזה ועל-פי דין.
4. בנוסף, הינכם מתבקשים להודיעני באופן מיידי את המועד המתוכנן למסירת היחידות הנ"ל, על מנת שמרשי יוכלו לכלכל צעדיהם להקטנת הנזקים הנגרמים להם.

נא תשובתכם ללא דיחוי.

בכבוד רב,  
  
איתן עמית, עו"ד

העתקים:  
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון, ת.ד. 18110, ירושלים ✓  
מר צבי שחר, מהנדס מחוז חיפה, רח' יפו 121 חיפה  
ועד המשתכנים בישוב יובלים (שלב ד')

(5/ 13-10)



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

ירושלים, כו' בחשוון התשנ"ד  
11 בנובמבר 1993



לכבוד  
מר חיים יודלבוץ  
מנהל מינהל אחזקה ונכסים  
שיכון ופיתוח

שלום רב,

הנדון: יובלים

ע"פ הנחית המנהל הכללי, יש לקבל הדירות במצבן ולהעבירן מיידית לרוכשי הדירות.

בכבוד רב,

ישראל שורץ  
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי  
גב' שרה אהרון, בניה כפרית  
מר צבי שחר, בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
15-11-1993  
דואר נכנס  
מס' 25651 חק (ר)



פ א ק ס

אל : אריה מזרחי  
מאח : רונית דולב

8.11.03

הנדון : שיפוץ בתים ב"ט"ב

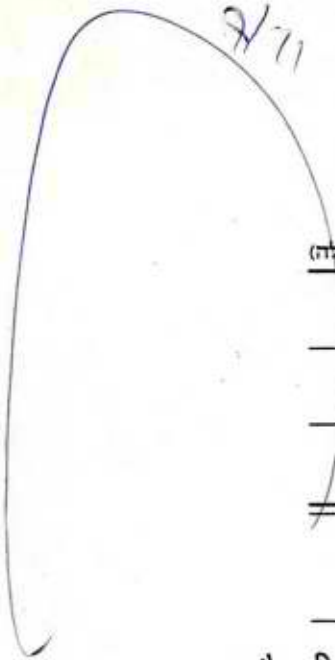
ואף על פי כן ולמרות כל הרצון הטוב שלי נמסר לנו על ידי פקידים  
(ישראל שורץ) שאין כסף.

אנא עזור לנו להתקדם בפרוזדורים שלכם.

חו חו

*(Signature)*  
רונית דולב  
מנכ"ל

משרד הביטחון וההגנה  
לשכת הנוגדל הכללי  
00-11-1993  
דואר נכנס  
מס' 25340 תיק 27



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ"י שוורץ	התאריך:	6/11/93
מאת:	מק"י הוועדה	חוק מס:	
הנדון:	מושב יצ"ר.		
סימון:			

מב"מ מיכאל טל  
 ראש אג"מ אר"י  
 ע"י אג"מ וראש אג"מ  
 הבח"מ

מק"י הוועדה  
 ע.מ.נ"ס

מק"י: א.ק.מ"א



*Handwritten signature: ד"ר אריה מזרחי*

קובץ: (שיתופי) אס-פר-3-3

31 באוקטובר 1993



לכבוד  
אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: משכנתאות / בר-רשות - מושב יעד

אנו מודים לך על השתתפותך בשיחתנו ביום חנוכת השכונה החדשה ביעד, ביום 12/10/93. בהמשך לפגישתנו שנערכה אז, ולקראת פגישה בפורום רחב שתואם ע"י משרדך, להלן תאור תמציתי של המצב הנוכחי ובקשותנו:

1. מושב יעד לקח במועדים שונים, כמושב שיתופי, הלוואות לבתים מבנק משכן. הבתים נבנו על המשבצת של מושב יעד במסגרת חוזה "בר-רשות" של האגודה על המשבצת.
2. ב-31/12/90 סיים המושב את הפרק השיתופי שלו והחל לתפקד כישוב קהילתי, כל זאת תוך עידוד ותמיכה "מילולית" ברעיון מצד המוסדות השונים, כשההליך מבוצע באופן מוצלח ומאורגן ביותר מצד חברי המושב. בין היעדים המרכזיים של הליך-ההפרטה היו קבלת בר-רשות אישית של המשפחות על בתיהן והפרטת המשכנתאות שלקח המושב בין החברים.
3. ניסיונותנו הרבים במהלך השנתיים וחצי האחרונים להגיע ליעדים הללו נתקלו בקשיים בירוקרטיים רבים ועלו בתוהו. לצערנו, המצב כיום הוא שרק משפחות הזכאים חסרי הדיור (כ-20) קיבלו בר-רשות על ביתם, אך מרבם קיבלו את המשכנתאות האישיות המגיעות להם ע"פ הנהלים הקיימים; ואילו שאר המשפחות (כ-50) לא קיבלו אפילו "בר-רשות" על ביתם.
4. הנהלים הקיימים להסבת משכנתאות, שנועדו לאגודה שבונה במרוכז עבור חבריה ומתיחסים להסבה תוך 24 חודש כלל אינם רלוונטיים, לדעתנו, למושב שיתופי שבנה ולקח משכנתאות לפני שנים רבות וכעת משנה את סיווגו. כמו כן לא סביר, לדעתנו, לדרוש הרעת תנאי משכנתא ישנה כתנאי להפרטת בתים ומשכנתאות ולהעניש בכך ישוב שלם שבסה"כ רצה לשנות אורחות חייו, ואף הצליח בכך בכל שאר התחומים המרכזיים.



5. הסוכנות היהודית, החוכרת הראשית של הקרקע, אינה מוכנה, נכון להיום, לתת המלצתה ל"בר רשות" אישי לשאר המשפחות עד שלא יקבלו אישור לכך מהבנק;  
ואילו הבנק אינו מוכן לתת אישור שכזה עד שלא יקבל הנחיות בדורות בענין ממשרד השכון וממשרד האוצר.
6. בישיבה שלנו עם הבנק הציעה סמנכ"ל הבנק, גב' תמר פסלסקי, כי הפתרון לגבי אלה שאינם זכאים חסרי דיור ואינם יכולים להמיר משכנתא ישנה בחדשה, משום ההרעה שתהיה להם בתנאי המשכנתאות, הוא פתרון של הצטרפות המשפחות כלווים להלוואות הקיימות של האגודה. (הסדר דומה נהוג כיום בבנקים לגבי בנים ממשיכים הבונים על החלקה של ההורים במושבי עובדים).
7. בפתרון שכזה יוכלו מצד אחד המשפחות לקבל "בר-רשות" אישי על המגרש שלהם ומצד שני יתווספו לבטוחות הרעועות של הבנק חתימות אישיות של החברים + משכון הבית + ערבים לכל משפחה ומשפחה.

לסיכום, בקשתנו היא:

לקבל בר רשות אישי לכל משפחה ומשפחה במושב יעד, מבלי להרע את תנאי המשכנתאות ועם עדיפות לגביה ישירה של התשלומים החודשיים ישירות מהחברים ולא דרך האגודה.

בתודה מראש על כל סיוע בקידום ענין חשוב ומתמשך זה,

איריס אילני

מושב יעד

לומה: מכתבנו בענין זה. לשרה אהרון ורפי שגב מ- 2/8/93.

העתק:

אריק רז, ראש מו"צ משגב



קובץ: (אמי) 202-2 C:

2 באוגוסט 1993

לכבוד:

שרה אהרון	רפי שגב
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות	ממונה על תחום השיכון
המנהל לבניה כפרית, מ. השכון	משרד האוצר
שייח ג'ואח, ירושלים	ירושלים

הנדון: בר רשות / משכנתאות על הבתים במושב יעד

מושב יעד מנסה מזה כשנתיים וחצי לסיים פורמלית הליך הפרטה שהחל ב- 1/1/91 ואשר אחד ממרכיביו המרכזיים הוא העברת ה"בעלות" (בר רשות) על הבתים מהאגודה לחברים, ומנגד הפרטת המשכנתאות על בתים אלה.

ממכתבכם מ 17/5/93 עולה שקיימת, לדעתכם, בעיה בהפרטת המשכנתאות בתנאיהן הקיימים והעברתן מהאגודה לחברים. אין אנו מסכימים עם פרשנות זו של התקנות הקיימות, וכמו כן, לדעתנו, אין ל"העניש" (ע"י הרעת תנאי הלוואות) ישוב שיתופי שבטח הכל שינה אורחות חייו והפך לקהילתי, בעידוד וליזוי של הגורמים המוסדיים (מה עוד שאין כוונתנו עשיית רווחים אלא שמירה על תנאי חוזי הלוואות הקיימים והסדרה פורמלית של אישורי הבר רשות).

אולם במטרה לקדם בכל זאת את סיום הליך ההפרטה, החלטנו לנסות גישה שונה במעט, שאינה כורכת את כל בתי האגודה בחבילה אחת, אלא מותירה בחירה אישית כלשהי ביזוי המשפחות.

על פי גישה זו המשפחות שיוצו בכך יוכלו, עפ"י התקנות הקיימות כיום, להחזיר את המשכנתא שרובצת על ביתם, לקחת משכנתא בתנאים החדשים ולקבל בר-רשות ישיר על ביתם. סביר כמובן שהמשפחות שתהיינה מעונינות בהליך זה אלו משפחות הזכאים חסרי הדיור שלמרבית האירונים כבר יש בידן בר-רשות והסכם הקצאה עם המינהל (עוד בטרם בוצע הליך החלפת המשכנתאות), וכך משפחות שלמרות שאין הן זכאיות חסרי דיור הרי שמשיקולים שלהן הן יעדיפו הליך זה על פני המצב בו הן נשארות באותה חבילה עם האגודה (סה"כ בין 20 ל- 30 משפחות).

לגבי שאר המשפחות (בין 50 ל- 40 משפחות), הועלה רעיון לפתרון, לפיו משפחות שתהיינה מעונינות בכך תצורפנה כלוויים להלוואות הקיימות של האגודה, ותקבלנה בתמורה בר-רשות על הבית. הסוד דומה נהוג כיום בבנקים לגבי בנים ממשיכים הבונים על החלקה של ההורים. הבנקים נוהגים לשעבד את החלקה הרשומה ע"ש ההורים ולצרפם כלוויים נוספים להלוואת הבנים.





מושב יעד  
MOSHAV YA'AD

.../.

- 2 -

בפרוצדורה שכזו המשפחות שתצורפנה כלוויים, תוספנה בטוחות (אישיות ושל ערבים חיצוניים) לבטוחות הידועות הקיימות כיום בידי הבנק, ובנוסף, עקב היותן בדי-דשות ובעלי זיקה ישירה לקרקע, תגדל המוטיבציה שלהן לשלם את חלקן בהלוואות שרובצות על הבתים.

אנו תקווה כי אתם עדיים לחשיבות הרבה של סיום הליך ההפרטה בהצלחה. המצב הנוכחי בו אין למשפחות זיקה כלשהי לקרקע ובו אין הן מחויבות בשום חוזה על החזר חלקן במשכנתא הוא מצב מסוכן ולא בריא, ביחוד עבור המדינה אשר הלוואות האגודה הינן ברובן באחריותה.

נודה לכם על שיקול דעת אוהד וטיפול מהיר בבדיקתו וגיבושו של הפתרון שלעיל, פתרון שיוכל להתיר סבך נוהלי קשה אליו נקלענו.

בברכה,

איריס אילני

  
מושב יעד  
ד.נ. משגב 20155

העתקים:

משה קרת - משרד השכון, לינקולן 3 ת"א  
תמר פסלסקי - בנק משכן, אבן גבירול 2 ת"א

יהושע גלברד, משרד עורכי דין  
J.H. GELBARD, LAW OFFICE

J.H. GELBARD, ADVOCATE  
EITAN AMIT, ADVOCATE  
DALIA WEXLER, ADVOCATE

יהושע גלברד, עו"ד  
איתן עמית, עו"ד  
דליה וקסלר, עו"ד

5 MANNE ST. TEL-AVIV 64168  
FACSIMILE: 972-3-5246581  
CABLES: GELBADCO, TEL-AVIV

טל' (03) 5246578/9 PHONE

רח' מאנה 5 תל-אביב 64168  
פקסימליה: 03-5246581  
מברקים: גלברדקו, תל-אביב

4.11.93

לכבוד  
אינג' צ. שחר,  
מהנדס מחוז חיפה לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון,  
מחוז חיפה והעמקים  
רח' יפו 121,  
ח י ס ה

, א.נ.

הנידון : איחור במסירת יחידות בישוב יובלים (שלב ד') גוש שגב

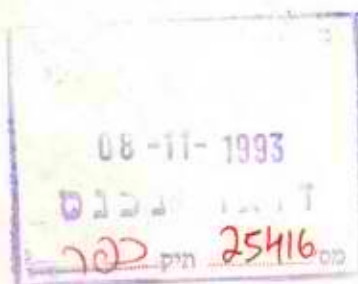
מרשי, ועד המשתכנים בישוב יובלים (שלב ד'), ביקשני להשיבכם למכתבכם מס' 12322/510 מיום 24.10.93.

1. מרשי נדהמו לקרוא במכתבכם כאילו מונו ל"קבלני משנה של חב' צמח" (!) בקשר לביצוע עבודות ביישוב.

תאור כנ"ל, לא רק שאינו תואם את המציאות ואת סיכום הפגישה מיום 20.9.93, אלא שנראה כי, עם כל הכבוד, הוא מהווה רק אמתלה לעיכובים במסירת היחידות למשתכנים ביישוב יובלים.

2. מרשי מבקשים להדגיש כי לאחר קבלת החלטה של משרדכם בדבר הקמת גדר-רשת בצד האחורי של הבתים, אשר יש בה, בין היתר, פגיעה חמורה באיכות הסביבה ביישוב, הוחלט על מילוי חומר לבצוע מדרון בשיפועים מתונים.

מרשי הסכימו לסייע בנדון, כפי שאכן נעשה בפועל, אך בכל מקרה האחריות להשלמת הביצוע הינה של משרד הבינוי והשיכון, ומי מטעמו.



3. מעבר לכך, העיכובים במסירת היחידות כלל אינם תלויים בכיצוע המדרון והשיפוע, והם נובעים מסיבות שונות התלויות במשרדכם, בחברת שיכון ופיתוח ובקבלן המבצע.

כך למשל, מוני מים לא חוברו עד היום, מוני חשמל חוברו רק לפני כשבוע, ומדרגות בין הכביש למספר יחידות ביישוב, כמו גם סלילת הכביש עצמו, בוצעו רק לאחרונה.

עוד יצוין, כי הערות אשר נמסרו לקבלן המבצע על ידי חברת שיכון ופיתוח (כמו, למשל, משטחים ביציאת השירות המזרחית) טרם הושלמו עד היום.

4. לפיכך, מרשי עומדים על השלמה מיידית של כל העבודות על ידי חברת שיכון ופיתוח והקבלן מטעמה, ומובן כי יעמדו על מלוא זכויותיהם על-פי ההסכם ועל-פי הדין.

כאמור במכתבי מיום 13.10.93, אבקשכם להודיע על המועד המתוכנן למסירת היחידות, על מנת לצמצם את הנזקים הנגרמים למשתכנים.

מכבוד רב,  
  
איתן עמית, עו"ד

העתקים:  
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון, ת.ד. 18110 ירושלים ✓  
מר ש. כהן - חברת שיכון ופיתוח, חיפה.  
מר ח. לב רון - סגן מהנדס מחוז חיפה  
גב' ר. גופרמן - ראש צוות, מחוז חיפה

# המועצה האזורית יואב

2 בנובמבר 1993  
041193



- בית-גוברין
- ★
- בית-נیر
- ★
- גל-און
- ★
- גת
- ★
- כפר-מנחם
- ★
- כפר-הרף
- ★
- נגבה
- ★
- נחלה
- ★
- סגולה
- ★
- קדמה
- כפר הנוער
- ★
- רבדים
- ★
- שדה-יואב

*(בינוני נשאר)*

*ד*

*ס יא*

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
קרית הממשלה, ת.ד. 18110  
ירושלים 91180  
כבוד המנכ"ל,

הנדון : הזמנתנו לסיור במ.א. יואב

לפי פנייתו של מר מיקי הימלפרד, העברנו למשרדך תכניות לפיתוח במ.א. יואב המסתכמות בסך 14,000,000 ש"ח. ברור לנו כי לא הכל נוכל לבצע בשנת התקציב של 1944, לכן היה רצוי כי תואיל לערוך ביקור אצלנו, מבחינת "מראה עיניים".

ברצוננו להראות לך את תכניות הפיתוח שלנו : בתחום הרחבת מושבים וכן פיתוח מרכזי מגורים ומלאכה. יש לנו בעיות קשות של שיקום תשתיות בכל הישובים.

נהיה לך אסירי תודה באם תואיל לקבוע סיור אצלנו. לאחר קבלת הסכמתך העקרונית נקבע עם עוזריך את לוח הזמנים ומקומות בהם נסייר.

בתודה מראש וברגשי הוקרה

זליג הליבני  
ראש המועצה

העתק : מר מיקי הימלפרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-11-1993  
דואר נכנס  
מז' 2547 תיק

דפוס ארץ בנימין

אל:	כניעה	התאריך	11.1.94
מאת:	יפתח	תיק מס'	
הנדון:			

הכשלה לדונה אכגוי משדז השיכון - מועצה  
 סימורכי: אצגנה יואב

ע"ה בקשת ימנ"ל יש לקבוע  
 סיוכ באלפן מיוכי במחאה אצגנה  
 יואב. נולא הסיוכי הפעלה תוכנה  
 "בנה בותק" על כ - 100 ציום נתוש  
 אשו סימון בעכ כמכז חינוכ אצגני.  
 א"ש הקשכ' ה"ז המחזה - זל"ג הלכני -  
 טל. 3-2-583568-68 / 291 / 382 / 584665-08  
משתחבי הסיוכי!

- 1) ע"ז אצגני רכז
- 2) ישכא שונל (כפי)
- 3) שכה אלהין (כפי)
- 4) מהונם יחז מככ (כפי) - קנ"ח וחסני



*[Faint, illegible handwriting throughout the page, possibly bleed-through from the reverse side.]*

# המועצה האזורית יואב

תאריך: 4.1.94

מספרנו: 8194



לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרשאה לבניה לזכאי משרד השיכון.

בתחום שיפוטה של המועצה האזורית "יואב" קיים אזור אשר שימש בעבר כמרכז אזורי (בתי ספר מבנים וכו') למושבים מנוחה נחלה וסגולה אשר ידוע כמרכז מנ"ס.

אם השנים עקב שינויים דמוגרפיים פונקציות אותם שימשו מוסדות אלו נתבטלו והאזור ננטש.

שיטחו הכולל של המרכז הינו כ-100 דונם במסגרת התיכנון הכולל של המועצה אנו מיעדים שטח זה לבניה של בני המושבים באזור. (בנים למשפחות ברוכות ילדים).


וזאת על מנת להצעיר את האוכלוסיה, לגוונה ולמנוע ניוון חברתי.

פנייתי היא כי לחברה הכלכלית של המועצה תינתן הרשאה לפיתוח בשיטת בנה דירתך לזכאי משרד השיכון מקרב תושבי המועצה וע"י כך להוזיל בצורה משמעותית את עלויות הבניה ולאפשר פתרונות דיור הולמים לזוגות הצעירים באזורינו.

אשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת באם תידרש.

אודה לך על טיפולך בנדון.

בברכה

  
זליג הליבני  
ראש המועצה

העתק: עו"ד רגב שמואל - רח' אשכול 3 יהוד



בית-גוברין



בית-נר



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

כפר הנוער



רבדים



שדה-יואב



**משרד הבינוי והשיכון**  
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/11/93  
 מס' פניה: 2491

**נא לציין מס' פניה  
 בתשובתך**

לכבוד

ישראל שוק  
 בנייה כנסת

א.ג.ב.

הנדון: מועדון חקלאי קצף יפ מרכזי  
 לוטה מכתבו של: לרז שפיגאל  
 מתאריך: 26/10/93

- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/11/93  
מס' פניה: 4401

לכבוד

רוב אוקי  
מסביב קיבוץ יב ארזי  
פ.נ. חוף אשדוד  
Shofar

א.ג.ג.

הנדון: מועדון ארזי - קיבוץ יב ארזי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26/10/93 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,  
ב/חני

ע/המנהל הכללי

26.10.93

*אריה מזרחי*  
*[Signature]*

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

א.נ.

הנידון: מועדון לחברי קיבוץ יד מרדכי

הננו מבקשים את כבוד השר לסייע לנו בהקמת מועדון לחברי הקיבוץ.  
קיבוץ יד מרדכי חוגג השנה מלאת 50 שנה לעלייתו על הקרקע.  
במסגרת חגיגות ה 50 לקיבוץ הננו רוצים לממש חלום ישן והוא הקמת  
מועדון לחברי הקיבוץ. כישוב הגדול באיזור הננו מעוניינים לשלב את  
תושבי האיזור בפעילות תרבותית במיוחד לאוכלוסייה הקשישה של האיזור.  
בתכניתנו קיימת כבר חכניות בנייה מאושרות של המועדון בשטח של  
170 מ"ר. עלות הקמת המועדון מוערכת בסך של 380 אלף ש"ח.

הננו מצפים לסיוע משרדך בנושא זה.

בברכה

ורד ענבר *ק/צהקה*  
מזכירת הקיבוץ.

**קיבוץ יד-מרדכי**

העתק: מר אליעזר בן צבי ברית התנועה הקיבוצית

לשכת  
31-10-1993  
דואר מס' 202  
מס' 25075 זויק

*אריה מזרחי*  
*א.נ.*

2010

(פר)

תקן  
וי  
מרכז



(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ	י. גולד (מנהל)	התאריך	26/10/93
מאת:	מנ"י	היג'ווארד	חיק מס	

הנדון:

25 אלף ש"ח מעתפוי מעשים טלח מניק.

סימוכין:

מנ"י עמנואל ש"ח מ. גולד י. גולד

הדו"ח המנ"י המנהל הכלכלי להפנות  
אל מ. גולד מ. גולד

מנ"י היג'ווארד  
מ. גולד

המק: מ. גולד (4468)  
מ. גולד (מנהל)

בגורו

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

25.10.93

אנשי מכחי-מנחם המסד

תיק מס

4468

איתן (בג-יולף) הר

מאת:

הנדון:

על ארטיקולציה בסליל שטח תינו

סימכון:

עבני ארטיקולציה למחנה חובטים אשר שי הדינו

לויכוח התמסר ה על אול יו אבו

סולת מגרש תינו עכוייקט הפואנו (המקורו בקימול יפ מעני.

החוג הולבו עכיסולו על פני הול סף

כפולתו ככאס המיוול עכניו יול יול, אק עכזרי הול על סילפ הפול.

ענין על גאוב הפקד, הול קוד פגולו סוכוס על על.

אנשק (על) סוכוס על יולבו קיולול הוקפס.

תודה  
איתן



Handwritten initials in a circle.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשוון התשנ"ד  
25 באוקטובר 1993  
סימננו כפר 10420

לכבוד  
מר אורי גרביאן  
גזבר מושב יתד  
ד.ג. נגב

שלום רב,

הנדון: בקשתכם לפגישה עם המנכ"ל  
סימוכין: מכתבכם מיום 18/10/93

תודה על פנייתכם.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתכם שבסימוכין, ולהודיעכם שמפאת עומס העבודה והזמן הקצר, ימנע מהמנכ"ל לבקרכם בעתיד הקרוב.

יחד עם זה הינכם מוזמנים לפנות בכל נושא, למהנדס המחוז של המינהל לבניה כפרית, לשם פתרון הבעיות כמצויין במכתבכם שבנדון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

Handwritten signature of Miki Himmelberg.

העתק: א. קרפ - מהנדס המחוז  
א. קימחי - בניה כפרית

# יחד

מושב עובדים להתיישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ  
טלפון: 982253 - 057/982555  
דאר נע נגב

תאריך: 18/10/93

לכבוד  
אורה - לישכה מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

הגדרון: תאום פגישה עם מנכ"ל המשרד

בחשן לבקשתי לתאום פגישה עם מנכ"ל המשרד מר אריה מירזתי  
להלן הנושאים שיועלו בפגישה.

א. רקע כללי:

מושב יחד הוקם בחבל שלום בשנת 1981 בעיקבות פינוי חבל ימית.  
במושב 30 בתים בנויים במשקים חקלאיים כל הבתים מאוכלסים מאז  
הקמת הישוב.

עם הקמת הישוב החלו בבניה רחוב שלישי אך העבודות הופסקו עקב  
מגבלות חקצניות במשרד השיכון.

בשנת 1991 הוקמו ע"י הסוכנות ברחוב הנ"ל חממת וניחנו אמצעי  
יצור, לצורך קליטת משפחות עוליים, ומשפחות חדשות.  
במקביל הוצבו ברחוב 5 קרוואנים, לצורך מגורים ל - 5 משפחות  
שניקלטו בעידוד הסוכנות, המשפחות הנ"ל גרים בקרוואנים ללא חשמל,  
ללא כביש גישה, ובתנאים קשים ביותר.

המשך 2/

דפוס "עתיד" אופקים טל. 057-923141

אורה  
בוא אורה שאנן ?  
מורה אורה  
מורה אורה

מכרז הביטוח והסיוע והשלים  
הת המנהל הכללי  
21-10-1993  
ד. נכנס  
24789 תיק (כר)

**יתד**

מושב עובדים להתישבות  
 חקלאית שיתופית בע"מ  
 טלמון: 982253 - 057/982555  
 דאר נע נגב

תאריך: 18/10/93

- 2 -

ב. נושאים לדיון עם המנכ"ל

1. השלמת עבודות החשתיח כרחוב, סלילה כביש פנימי, חיבור לרשת המים, חיבור לרשת החשמל שהותקנה בעבר אך לא הושלמה.
2. בניה תקציבית בשלב א' ל - 5 משפחות שניקלטו. ובשלב ב' ל - 10 משפחות המועמדות לקליטה.
3. בניה מיבנה חדר נשק, ומזכירות מיבנה המופיע בתקן הישוב אך לא ביבנה עקב מיגבלות התקציב.
4. בניה בית כנסת.

בברכה  
 אורי - גזבר  
 מושב יתד

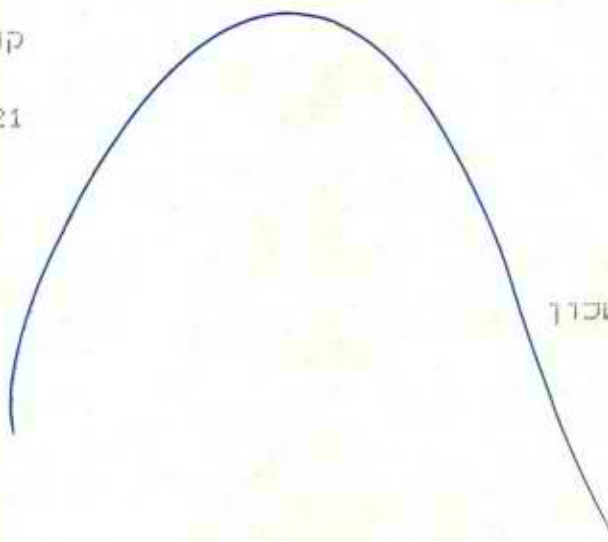




מושב יעד  
MOSHAV YA'AD

C: קובץ: (ליעד) שלב ה - 2-6

21 באוקטובר 1993



לכ' אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

הנדון: מושב יעד.

אריה שלום,

ברצוננו להודות לך בכנות ומקרב לב על שכיבדת אותנו בביקורך בטכס חנוכת השכונה החדשה ביעד.

מעבר להבטחים המעשיים של ביקורך אשר באו לידי ביטוי בסיוע הידני ביותר למשפחות העולים ביעד, גילינו את הצד היפה של משרדך המסוגל ליצירת מגע אישי פשוט ובלתי אמצעי גם בפרויקטים קטנים אשר אינם בחידשות, אך הם אלו אשר יוצרים בסופו של דבר את המציאות המתחדשת של ישוב הארץ.

שמחנו לראות כי בראש משרד עתיר התקציבים והפעילות עומד אדם נעים הליכות, מעשי ותכליתי וקיבלנו עידוד רב מדברייך כי משגב עומדת גבוה בסולם העדיפויות של משרדך. ועל כך תודתנו העמוקה.

עדין כותרה בעיה קשה אותה אנו מבקשים כי תסייע בפתרונה: מושב יעד הוקם כמושב שיתופי והכבישים הפנימיים בו צרים, (4 מטר), ללא מדרכות וללא מקומות חניה.

הפיכתו לישוב קהילתי גרמה לעומס תנועה בלתי אפשרי על כבישים צרים אלו, אשר מהווה סכנה בטיחותית אמיתית להולכי הרגל.

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
09-11-1993  
ז. ה. ר. נ. כ. נ. ס.  
25462  
ת.ד. 18110



בימים אלו מתחיל תכנון מפורט של האלטרנטיבות לשיקום כבישים אלו והבאתם לתקן הנדרש.

המימון אשר הובטח לנו ע"י המנהל לבניה כפרית מגיע לכ- 210,000 ש"ח בלבד. עלות הפרויקט כולו ע"פ אמדן ראשוני יגיע לכ- 950,000 ש"ח כלומר הסך תקציב של כ 750,000 ש"ח.

שיקום הכבישים בשכונה החדשה הנו ההזדמנות האחרונה עבורנו לבצע שיקום כולל של הישוב והבאתו לתקן של ישוב קהילתי.

נבקש לסייע בידנו להגשים מטרה זאת.

אמנים ותכניות מפורטות ישלחו למחוז עם השלמת התכנון.

פעם נוספת:

תודות רבות ויישר כח,

מזכירות מושב יעד

יעד  
מושב יעד  
להחייב את הקלאסיכטים

העתקים:

- מנהלת אגף איכלוס בניה כפרית - גבי שרה אהרון
- מהנדס מחוז הצפון - מר צבי שחר
- ראש מו"א? משגב - מר אריק רז

18/10  
ס' הירצוי

(לזכותבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	גב. אלסטר קולמלי
מאת:	מיקי הימלפרב
הנדון:	שיפוט דב ית בקול יסב
סימבין:	

אברהם ארנס  
 על כציד הוכח כימיה הפלי  
 בנולדו ה"ן

תוצה  
 מיקי הימלפרב  
 ע מכל

מ/ת: ~~דב~~ גב שרה אהרון

3



הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

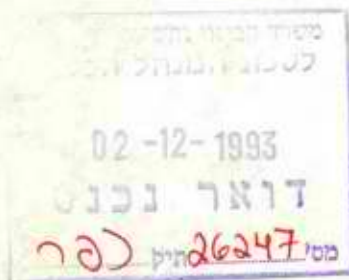
המחלקה לפתוח והתישבות עירוני וכפרי  
DEPARTMENT FOR RURAL AND URBAN DEVELOPMENT  
החטיבה לבניה  
BUILDING DIVISION  
האגף לתכנון ומבני משק  
PLANNING & FARM STRUCTURES SECTION

תל-אביב, יא' בכסלו תשנ"ד  
25 בנובמבר 1993  
כמהין

תכנית מתאר כמהין - דיון מקצועי

1. הדיון נערך באגף לתכנון ומבני משק ביום 24.11.93. נכחו: י. רזי, א. קרפ, י. זיידה, א. לבני, א. צור - משהב"ש. א. צדוק, א. לוי, א. שלו, ב. אלון.
2. המתכנן הציג תכנית רעיונית.
3. עקרי ההערות בדיון :
  - א. אופציה להרחבת שלב ג' גם כלפי צפון.
  - ב. חלוקה הגיונית של חלקות גדולות וקטנות.
  - ד. פתרון חניה במרכז.
  - ה. פתרון מעודכן לשלב א'.
4. משהב"ש יקצה יועצי תשתית.

רשם : ברוך אלון



העתק:  
ג. קריין  
י. ירושלמי  
לנוכחים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ד  
22 בנובמבר 1993  
סימננו כפר 10610

נושאים לדיון בין השר לבין ראש מועצה מקומית כפר ורדים  
ביום 23/11/93

א. השתתפות בהקמת מבני ציבור

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

ב. השתתפות בניצוע תשתיות

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

הערה: בשנת התקציב 1994 ינתן סיוע ליושבים אשר הוגדרו ע"י הממשלה

כיושבים לטיפול נקודתי.

הישוב כפר ורדים אינו מצוי בהגדרה זו.

1060

מזכר (לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

21.11.93	הוצאה	אל: מר מיני הימאליני - ת.מ.נ
7688	חיק מס	מסג: אסני - ע.נוש הימניה אנניה כסמא.
דבריו: מוקצה מקומי כס אנני.		

סיכום:

ד"ר הממונה אולגה שמאן קראו כוס הימני  
הקצו כס אנני -  
א. הולמיה בוקר מני לכוני - אנני אפי  
כס אסניו הקצו.  
ב. הולמיה בוקר אולגה - ק  
הקצו: - כס הקצו 94 ממ סוף אולגה  
אש הקצו ק המשה כסני אולגה  
קולגה.  
הקצו כס אנני מני המהני ו

הכנה.  
אסני קמני.

אלג

מזכר

(לדוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

17.11.93

מיקי האלפרט - יוצר המלח

חיק מס'

-

מאת: איתן רובין - 11.11.93 דבר

הערות:

ועדים פנימיים מועצה לקליטת כשרי הוראה

סימוכין:

מבני ועדים פנימיים

יגם המועצה כשר הוראה פנימי דבר

המטה הפנימי 17.11.93

\* מועצה פנימי איתן

חוקר

איתן

משרד המנהל והתכנון  
 למועצה הפנימית

18 11 1993

דואר פנימי

מס' 258/0 חיק 207



יח' בחשון תשנ"ד  
2.11.1993  
מס/מוטי 1



13744

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בן אליעזר (פואד)  
קרית הממשלה, ירושלים.

.. J.N

הנדון: תיקצוב מועצה מקומית כפר ורדים במסגרת  
משרד השיכון.

1. לאחרונה הוחלט ע"י שר הפנים על הקמת מועצה מקומית בכפר ורדים ונבחרתי לכהן כראש המועצה.
2. בכפר ורדים מעל 600 בתי אב ולאחרונה אושרה בועדה המחוזית תוכנית שלב ב' המאפשרת בניה של עוד למעלה מ-1,000 בתי אב.
3. למועצה מקומית כפר ורדים בעיות קשות בשני תחומים שמשרדך יכול לסייע ואבקש לקחת אותנו בחשבון לשנת התקציב 94.
  - א. השתתפות בהקמת מבני ציבור - אין בתחום המועצה מבני ציבור למעט בית ספר וגנים.  
(יש צורך במבני ציבור כמו מתנ"ס, אולם ספורט, מועדון נוער, ספרייה, מרכז לקשיש, בית כנסת, בית קברות.)
  - ב. השתתפות בביצוע תשתיות - השלמת תשתיות בתוכנית שלב א' והתחלת תשתיות בתוכנית שלב ב' (כבישים, מדרכות, ביוב, מים, חשמל).
4. בימים אלה המועצה מכינה תוכנית פרוגרמה למבני ציבור שעם סיומה תועבר למשרדך להתייחסות.
5. היות והנושאים חשובים ביותר ומקשים מאוד על חיי התושבים אבקש להיפגש עמך כדי להציג הנושאים ביתר פירוט.

בברכה  
מוטי דביר  
ראש המועצה

העתקים: משרד הפנים ירושלים - מנכ"ל - מר קלעג'י  
משרד השיכון ירושלים - מנהל לבניה כפרית - מר דני הוד

DATE: 10/1/60  
PAGE: 1  
OF: 1

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C. 20315

10/1/60

MEMORANDUM FOR THE RECORD  
DATE: 10/1/60

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]
5. [Illegible text]
6. [Illegible text]
7. [Illegible text]
8. [Illegible text]

SECRET

DATE: 10/1/60  
PAGE: 1  
OF: 1





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ד  
3 בנובמבר 1993  
סימוכין: סכמ10490

סיכום דיון בנושא כפר עידוד מיום 02/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, א. לביא, א. לחובסקי, י. מס, מ. הימלפרב.  
אשטרום - ל. משורר.  
עידוד - מ. כהן.

כפר עידוד מוקם ע"י הורים לילדים בעלי פגיעה מוחית מזערית.  
הקמת הכפר נמצאת בשלבי סיום.

הקבלן המבצע: חב' אשטרום.

בגין ניהול כושל, נמצאת היום העמותה בגרעון של 13 עד 16 מיליון ש"ח.

בבעלות העמותה יש עשר דונם בפאתי הכפר, ללא שימוש.

ישיבה זאת כונסה במטרה לנסות ולמצוא פתרון לבעיה בה נמצאת העמותה.

הרעיון הוא להשתמש בעשרת הדונמים כפתרון כלכלי.

יש שלוש אפשרויות לפתרון:

1. הוסטל כלכלי בשטח הפנוי ביוזמת חב' אשטרום.

2. הוסטל תקציבי בשטח הפנוי ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.

3. כל שימוש קרקע אחר.

החלטה:

א. לביא יבחן את כדאיות ישום שתי האלטרנטיבות הראשונות.

ב. פגישה נוספת לאחר ברור הסוגיה תערך בלוח זמנים קצר.

טיפול: לשכת מנכ"ל  
לנ"ז: 01/12/93

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/10/93

מס' פניה: 4483

לכבוד

א. ג. ג. (נציג)  
מ. ג. ג. (נציג)  
ד. ג. ג. (נציג)  
ה. ג. ג. (נציג)

א.ג.ג.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/10/93 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ. ג. ג.  
ע/המנהל הכללי

28/10/93

למנהל

י. ה. צ. ו.

מנהל

10.10.93

קיבוץ כפר המכבי  
דאר כפר המכבי 30030  
טלפון 04-441150/1  
פקס 04-450072

לכבוד

מר יוסף רזי  
מהנדס לבניה כפרית  
משרד השיכון  
ירושלים

.נ.א

הנדון: בניה תקציבית סלה

מזה כחצי שנה עומדות בקיבוצנו 10 יח' דיור מוכנות למסירה, לאחר השלמתן, והשלמת פיתוח השטח, ואין באפשרותינו לקבלן. הבעיה היא שאין אישור של איגוד הכבאות לתכנית הבניה, ללא אמצעי הכיבוי המוצהרים בתקן. דבר זה מעמיד אותנו חסרי אונים, מאחר והוויכוח הוא בין המפקח על הבניה, הקבלן, איגוד הכבאות ועמידר. אנו פונים אליך למציאת פתרון שיאפשר לנו לממש את השימוש בדירות, העומדות ריקות, כאשר אנו זקוקים להן מאוד. לשם כך אבקש לזמן לפגישה דחופה את נציגי הקיבוץ ונציגי משרד "יהל מהנדסים", על-מנת להגיע לפתרון רצוי. כמו כן עלי לציין שעפ"י הידוע לנו הבתים מסוג זה ברוב האתרים הנמצאים במועצות האזוריות האחרות ברחבי הארץ, מאוכלסים כבר מזה מספר חודשים, פרט לעשר הדירות שלנו במועצה האזורית זבולון.

בברכה

שלמה כפיר

מרכז המשק

קיבוץ כפר המכבי

העתק

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון  
גב' אתי מורנו - היחידה לבניה כפרית  
הח' יורם אגמון - ועדת משק תק"מ  
הח' משה נצר - יו"ר מועצה אזורית זבולון

28/10/93