

1

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
הקניין והסיכון
אוצרות וזרע

בניה כפרית

אוקטובר 05 - נובמבר 05

מחלקה
אנלי

תיק מס' 2/38

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - בניה כפרית

מס' תיק: 43062 / 43062/2-גל

מס' פריט: 000:483

מס' תיק: 77-777-77

תאריך הדפסה: 13/11/2018

מס' תיק: 43062

מס' תיק: 2/38

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

מס' 101-2-2000-1000 - 1000

שכתב
23.11.00

כ"ד בחשון תשס"א
22 בנובמבר 2000
א - 321



לה חלק היצ"מ

אל: גבי מלכה יעקב - גברות

הנדון: פת"ר - פדואל

במסגרת הפעלת פת"ר פדואל, נחתם הסכם תשתית בין יזם הבניה ובין משרדנו.

היזם שחתם עימנו הינו יאיר עיני "מאפיק הירדן". ח.פ. 6-51192743.

עפ"י החלטת הנהלת המשרד, פת"ר זה אינו מאושר להפעלה בשלב זה. וגם אם יאושר כעתיד, הרי שידרשו שינויים בהסכם בינו ובין היזם. לפיכך אנו מבקשים לבטל החוזה ולהחזיר ליזם הערבויות והביטוחים אותם הפקיד.

ברור לנו, וגם ליזם כי כאם יוחלט על הפעלת הפת"ר כעתיד נצטרך לחתום על הסכם חדש וכי היזם יצטרך להפקיד מחדש ערבויות וכטוחים.

לאור האמור, אודה להוראה סמך כי ניתן להחזיר ליזם הערבויות והביטוחים.

בברכה,

[Signature]
אסתר קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתק:

- מר א. אלישע - חשב המשרד
- גבי ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ס. קרן - מנהל מחוז מרכז

תעודת יציאה
אזרחית

~~מס' 9510~~
~~כ"ה התקן 1010~~



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות

אגף כספים

ירושלים, כ"ז בתשרי, תשס"א
26 באוקטובר, 2000
סימוכין: 26102000010153

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

הנדון: חוזה מס' 9/42126/00 סתמ"ר בפדואל

1. הקבלן זלמן בראשי זכה במכרז לביצוע תשתיות בישוב פדואל בשנת 1999.
2. היקף העבודות כ - 6 מ"ח.
3. הקבלן העביר למשרד ביטוחים וערבויות לביצוע החוזה בחודש יולי 2000 (ערבות ביצוע בסך כ - 300 א"ח).
4. החוזה אינו מאושר לחתימה נכון לתאריך מכתב זה.
5. נוכח המצב שלקבלן כבר נגרמו הוצאות ובהתחשב בעובדה שרק לאחרונה שילמנו 200 א"ח בשני מיקרים בהם החלטנו לבטל מכרז (לא דווקא מסיבות הקשורות בנו) יש להחליט על ביצוע או ביטול המכרז כבר עכשיו בטרם יגרמו למדינה עלויות נוספות.

בכבוד רב,
איציק אלישע
חשב המשרד

שולחנות

סכום
ש.ת.



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 20112000180106

לכבוד
מר מאיר אבגר
יו"ר ועד העובדים
בנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: איחוד מחוזות בנייה כפרית

הנני מעלה על הכתב את המוסכם בינינו בנושא איחוד מחוזות בבנייה הכפרית.

החל מיום 1.1.2001 יבוצע איחוד מחוזות גליל וחיפה בבנייה הכפרית.

מנהל המחוז המאוחד יהיה מר שלמה פיבלוביץ.

מוקם בזה צוות לבחינת השלכות איחוד המחוזות הן לבחינת מיקום מחוז הגליל בנצרת והן ליישום החלטתי לאי פגיעה בעובדים כתוצאה מהמיוזג.

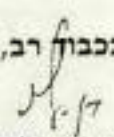
הצוות ימנה את 3 העובדים כלהלן:

1. מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות ומשאבי אנוש.
2. גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה הכפרית.
3. מר מאיר אבגר, יו"ר ועד עובדים בנייה כפרית.

הצוות ימליץ גם על חלוקת המועצות האזוריות של מחוז חיפה בין מחוזות המרכז והגליל.

הצוות יגיש המלצותיו למנכ"ל עד ליום 15/12/2000.

בכבוד רב,


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 20112000010090

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: סל הטבות להרחבת ישובים - הצעה

מצ"ב הצעת המינהל לבנייה כפרית למתן סל הטבות לישובים כפריים היוצאים להרחבה.
הסל מתייחס רק לשיקום תשתיות ולא למוסדות ציבור מאחר ותקן מוסדות ציבור החדש
שניתן ע"פ התחלות בניה מהווה כבר תמריץ בפני עצמו.
נשמח לתת הבהרות ככל שיידרש.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית





מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
סימוכין: 15112000010020

סל הטבות להרחבת ישובים

הצעה

רקע

משרד הבינוי והשיכון רואה בהרחבת הישובים הכפריים חשיבות עליונה ומסייע בכך על פי נוהלי המשרד ובכפוף להחלטות הממשלה.

ההרחבות מתבצעות בעיקר בישובים ותיקים ולעיתים ותיקים מאוד. אחד הקשיים שמתגלים בעת ביצוע ההרחבה הוא הפער שנוצר בין רמת התשתיות בשכונה החדשה לרמת התשתיות בישוב הותיק.

כדי לעודד ישובים לצאת להרחבה מחד ומאידך לנסות ולגשר על הפער שבין רמת התשתיות השונה, החליט משרד הבינוי והשיכון לקבוע סל הטבות לישוב שיצא להרחבה החל משנת תקציב 2001.

תחולה

סל ההטבות יחול רק בישובים העונים על כל התנאים הבאים:

(1) הישוב הקיים קטן מ- 150 משפחות.

(2) הישובים מוגדרים כדלקמן:

- א) אזור עדיפות לאומית א'.
- ב) אזור עדיפות לאומית ב'.
- ג) ישובים רגישים וקו התפר.

(3) השכונה הותיקה הוקמה לפני 1989.

עקרונות התיקצוב

גידול הישוב צריך להיעשות בהדרגה וביחס ישיר לגודלו הנוכחי, מכיוון שכך אין לקבוע את הגידול במספרים מוחלטים של יח"ד אלא באחוזים (%) מכמות יח"ד הקיימות בישוב ומאוכלסות.

סכום ליח"ד	% הגידול
6,000 ש"ח	50% - 70%
8,000 ש"ח	71% - 100%
10,000 ש"ח	+ 100%

משמעות תקציבית

ישוב קיים בן 50 משפחות

סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
150 - 210	25 - 35
290 - 400	36 - 50
500	+50

ישוב קיים בן 100 משפחות

סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
300 - 420	50 - 70
570 - 800	71 - 100
1,000	+100

ישוב קיים בין 150 משפחות

סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
450 - 600	75 - 100
800 - 1,200	101-150
1,500	+150

רשמה : שרה אהרון
ראש המינהל

649 0545



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"א בחשוון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000010071

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנייד - 052-5556000
22.11.2000
מס' 8556
כס"א/כס"ב

לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המנהל לבנייה כפרית

**הנדון: אישור שינויים בהרשאה להתחייב בין תקנות בתוכנית
"בנייה כפרית" - משקים ספיים סגורים
אישור מס' 70.053**

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהשאה להתחייב בין תקנות בתוכנית "בנייה כפרית" - משקים
כספיים סגורים כדלקמן:

שינויים בהרשאה להתחייב באלפי ש"ח	תקנה
-5,230	תל ציון (603)
+5,230	נווה דניאל (934)

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק:
שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי ✓
מר אריאל לוין, מנהל אגף בכיר לתקציבים

1. In 1948, the
UNESCO was established

מס' תעודת זהות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ירושלים,
סימוכין:
ת"ד בחשון תשס"א
15 בנובמבר 2000
13112000010103

הצעה

יישובים קטנים וקצב בנייה איטי

סיכום דיון מיום 13/11/2000

נוכחים: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גבי שרה אהרון - ר' המינהל לבניה כפרית
מר עדי והב - אגף פרוגרמות
מר אמנון והב - המינהל לבניה כפרית

- (1) הוגש למנכ"ל בסיס הנתונים הכולל את כל היישובים האמורים להיכלל בתקן זה - לרבות היישובים שבהם תיערך בדיקה בהתאם להוראות המעבר.
- (2) על פי הנתונים ואפשרויות הביצוע - יחולק התקציב לשנת 2000 כדלקמן:
אגף הפרוגרמות בנייה עירונית - 5 מליון ש"ח.
המינהל לבנייה הכפרית - 10 מליון ש"ח.
- (3) מנהלי האגפים יגישו למנכ"ל בתוך שבועיים הצעה לתוכנית עבודה. ההצעה תכלול עבודות לתקצוב ביישובי עדיפות לאומית א' וביישובי קו עימות הכלולים ברשימה.
- (4) ניתן יהיה לכלול חלק מיישובי קו עימות בבנייה עירונית עפ"י שיקול דעת מנהל האגף. המטרה - לסייע ליישובים אלו בהתאם להחלטת הממשלה, אף על פי שהם כלולים בתקן מוס"צ כללי.
- (5) כחריג - יהיה ניתן לכלול יישובים אחרים כאמור בסעיף 4 ב' להנחיות המנכ"ל.
- (6) המינהל לבנייה כפרית ייתן תוספת של כ-10% ליישובי קו עימות ("מקדם קו עימות").
- (7) תתקבל החלטה נפרדת על אופן חלוקת יתרת התקציב בין המגזרים השונים.
- (8) המנכ"ל היסב את תשומת לב הצוות כי יש לבחון את הסיכומים ולחשב מחדש את החלוקה בין המגזרים.

המנהל הכללי

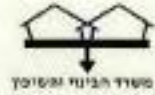
העתק: לנוכחים

22.11.2000
8569
מס' 8569
קא

קא / אצמור / (ג)

13/11/2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ירושלים,
סימוכין:
י"ז בחשוון תשס"א
15 בנובמבר 2000
13112000010103

הצעה

יישובים קטנים וקצב בנייה איטי
סיכום דיון מיום 13/11/2000

נוכחים: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גבי שרה אהרון - ר' המינהל לבניה כפרית
מר עדי והב - אגף פרוגרמות
מר אמנון והב - המינהל לבניה כפרית

- 1) הוגש למנכ"ל בסיס הנתונים הכולל את כל היישובים האמורים להיכלל בתקן זה - לרבות היישובים שבהם תיערך בדיקה בהתאם להוראות המעבר.
- 2) על פי הנתונים ואפשרויות הביצוע - יחולק התקציב לשנת 2000 כדלקמן:
אגף הפרוגרמות בנייה עירונית - 5 מליון ש"ח.
המינהל לבנייה הכפרית - 10 מליון ש"ח.
- 3) מנהלי האגפים יגישו למנכ"ל בתוך שבועיים הצעה לתוכנית עבודה. ההצעה תכלול עבודות לתקצוב ביישובי עדיפות לאומית א' וביישובי קו עימות הכלולים ברשימה.
- 4) ניתן יהיה לכלול חלק מיישובי קו עימות בבנייה עירונית עפ"י שיקול דעת מנהל האגף. המטרה - לסייע ליישובים אלו בהתאם להחלטת הממשלה, אף על פי שהם כלולים בתקן מוס"צ כללי.
- 5) כחריג - יהיה ניתן לכלול יישובים אחרים כאמור בסעיף 4 ב' להנחיות המנכ"ל.
- 6) המינהל לבנייה כפרית ייתן תוספת של כ-10% ליישובי קו עימות ("מקדם קו עימות").
- 7) תתקבל החלטה נפרדת על אופן חלוקת יתרת התקציב בין המגזרים השונים.
- 8) המנכ"ל היסב את תשומת לב הצוות כי יש לבחון את הסיכומים ולחשב מחדש את החלוקה בין המגזרים.

המנהל הכללי

העתק: לנוכחים

22.11.2000
8569
מס' 8569
קצב בנייה / סיכום

מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
סימוכין: 15112000010017

משרד הבנייה והתכנון ירושלים

15.11.2000

נוס' 8380 תיק (בני/מ/א)

✓ מאשר את
התוכנית.

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: המינהל לבניה כפרית - תקציב רגיל

מספר העובדים במחוזות הבניה הכפרית קטן באופן ניכר ממספר העובדים שבמחוזות העירוניים וכך גם כמות החדרים והריהוט, לפיכך אין לעשות גזירה שווה בין הצרכים.

ראוי בעיני כי יינתן למינהל לבניה כפרית תקציב אחד כולל למשרד הראשי ולמחוזות. באופן כזה תהיה גמישות בין המחוזות ויתאפשר טיפול הולם יותר על פי הצרכים הייחודיים לכל מחוז ומחוז.

הנושא נדון בישיבת המינהלה של בניה כפרית והסיכום הנ"ל הוא על דעתם.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' יונה פרחי מנהלת משאבי אנוש
מנהלי המחוזות

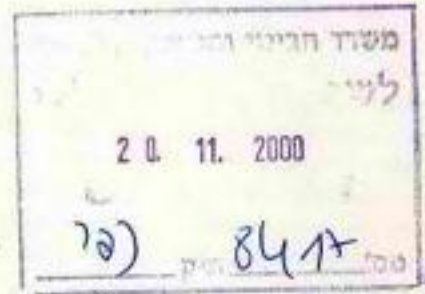
כפר

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
סימוכין: 15112000010020



סל הטבות להרחבת ישובים

הצעה

רקע

משרד הבינוי והשיכון רואה בהרחבת הישובים הכפריים חשיבות עליונה ומסייע בכך על פי נוהלי המשרד ובכפוף להחלטות הממשלה.

ההרחבות מתבצעות בעיקר בישובים ותיקים ולעיתים ותיקים מאוד. אחד הקשיים שמתגלים בעת ביצוע ההרחבה הוא הפער שנוצר בין רמת התשתיות בשכונה החדשה לרמת התשתיות בישוב הותיק.

כדי לעודד ישובים לצאת להרחבה מחד ומאידך לנסות ולגשר על הפער שבין רמת התשתיות השונה, החליט משרד הבינוי והשיכון לקבוע סל הטבות לישוב שיצא להרחבה החל משנת תקציב 2001.

תחולה

סל ההטבות יחול רק בישובים העונים על כל התנאים הבאים:

(1) הישוב הקיים קטן מ- 150 משפחות.

(2) הישובים מוגדרים כדלקמן:

- (א) אזור עדיפות לאומית א'
- (ב) אזור עדיפות לאומית ב'
- (ג) ישובים רגישים וקו התפר.

(3) השכונה הותיקה הוקמה לפני 1989.

עקרונות התיקצוב

גידול הישוב צריך להיעשות בהדרגה וביחס ישיר לגודלו הנוכחי, מכיוון שכך אין לקבוע את הגידול במספרים מוחלטים של יח"ד אלא באחוזים (%) מכמות יח"ד הקיימות בישוב ומאוכלסות.

סכום ליח"ד	% הגידול
6,000 ש"ח	50% - 70%
8,000 ש"ח	71% - 100%
10,000 ש"ח	+ 100%

משמעות תקציבית

ישוב קיים בן 50 משפחות

סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
150 - 210	25 - 35
290 - 400	36 - 50
500	+50

ישוב קיים בן 100 משפחות

סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
300 - 420	50 - 70
570 - 800	71 - 100
1,000	+100

ישוב קיים בין 150 משפחות

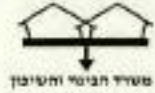
סכום הסל באלפי ש"ח	יח"ד בהרחבה
450 - 600	75 - 100
800 - 1,200	101-150
1,500	+150

רשמה : שרה אהרון
ראש המינהל

טל + חתום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"ז בחשון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
15112000180012

לכבוד
איתי אייגס
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: פיתוח "כפרי תיירות" בישובי קו העימות

במענה לפנייתך מיום 11 בספטמבר 2000 ולאחר בדיקת החלטת הממשלה מול שר הבינוי והשיכון, הנני לעדכנך כי, משרדנו לא יוכל להשתתף בסך 1.2 מלש"ח בשנה הקרובה.

אף כי אנו רואים חשיבות בפיתוח "כפרי תיירות", לצערי, משרדי לא יוכל להיות לך לעזר.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

מסוד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22.11.2000
דואר נוסט
תק. כ"ב 8566



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

י"ד בחשוון, תשס"א
12 בנובמבר, 2000
12112000180023
1-0458

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר שמואל ריפמן
יו"ר מרכז המועצה האזורית
וראש המועצה האזורית
רמת-נגב

שלום רב,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

קראתי, ועיינתי בפנייתך ותהיתי איך אתה מתבסס על שמועות במקום שתבדוק עם מנכ"ל המשרד בטרם תתבסס על "שמועות".

לעצם "השמועות", המשרד לא תכנן ולא מתכנן לבטל את המינהל לבנייה כפרית ואם מנדהו פירש רה-ארגון בפעילות של המינהל לבנייה כפרית, כנראה שהוא לא ירד לעומקם של דברים!!!

לנוכח החשיבות הגדולה שאני מייחס לטיפול בהתיישבות, אני רואה במינהל לבנייה כפרית כזרוע ביצועית חשובה וחיונית לטיפול הפרטני והמיוחד שניתן ליישובי ההתיישבויות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר בנימין כהן - מנכ"ל המועצות האזוריות
ראשי המועצות האזוריות
גבי שרה אהרון - מנהלת אגף בנייה כפרית

ד.א.ר



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

י"א אלול, תש"ס
11 ספטמבר, 2000
2000-0002-4620

אין קשר למס' 1021

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19.09.2000
דואר זנוס
מס' 1021 תיק 2000

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח "כפרי תיירות" ביישובי קו העימות
סימוכין: החלטת הממשלה מסי 1626 מיום 17.05.00

כידוע לך, החלטת הממשלה שבסימוכין מורה על הקמת 4 כפרי תיירות בהשתתפות תקציבית של משרדך בסך 1.2 מלש"ח לכל אחת מהשנים 2001 ו-2002. סה"כ המקורות שהועמדו לתכנית עפ"י החלטת הממשלה הם 10.8 מלש"ח (5.4 מ' לשנה).

בסיורי העבודה שערכו אנשי המקצוע במשרדי ביישובי קו העימות מצאנו עניין רב אצל המועצות, היישובים והתושבים להרחבת התכנית ליישובים נוספים, שיפותחו ככפרי תיירות.

ניסיון העבר הוכיח כי ביצוע כפרי התיירות בשלבים א' ו- ב' הניב השפעה חיובית, הן בהיבט הכלכלי (הרחבת אפשרויות הפרנסה ביישובים), והן בהיבט חברתי קהילתי.

לאור האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה ראשונית של כל תוכניות הפיתוח הקיימות לאזור קו העימות, אנו ממליצים לבחון אפשרות פיתוח 12 כפרי תיירות במהלך השנתיים הבאות, והכל בכפוף לבדיקת היתכנות המתבצעת בימים אלה לגבי כל יישוב ויישוב.

המשמעות התקציבית של ביצוע התוכנית המורחבת מוערכת על ידינו בכ - 35 מלש"ח על פני שנתיים.

בהתאם לזאת ולקראת דיון ועדת מנכ"לים לכפרי תיירות שיוזמן בקרוב, אבקשך לאשר השתתפות מוגדלת של משרדך בסכום של 3 מלש"ח בכל שנה.



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

אנו רואים חשיבות רבה בביצוע ההמלצות לפיתוח יישובים נוספים ומקווים להיענותכם לאתגר.

אודה על התייחסותך.

בברכה,

איתי איגס

העתקים : מר אמנון ליפקין שחק- שר התיירות והתחבורה
גבי רינת אפרת - מנהלת אגף כלכלה ותקציב
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
גבי נירה פרץ- סמנכ"ל תקציבים בחמ"ת
גבי ש. אהרון- ראש מינהל בניה כפרית משרד השיכון
מר בארי הולצמן - סמנכ"ל אגף תאום ובקרה משרד רוה"מ
גבי חנה קורן - ממזנה תיירות כפרית
מר גדי נהיר - יועץ בחמ"ת

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו בחשון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000010019



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: פתמ"ר גן-נר

ראש המועצה האזורית העביר אליך 2 מסמכים בנדון והדבר תמוה מאד בעינינו מאחר וביום ה' (9/11/00) הודיע לי מזכיר הישוב כי הם רוצים לבוא לחתום על ההסכם.

לגופו של עניין:

1. ביצוע תשתיות ל- 30% מיח"ד

מדובר בחוזה סטנדרטי שנערך על ידי הלשכה המשפטית וסעיף זה הוא מהסעיפים ה"קשיחים" של ההסכם, היינו שלא ניתן להתאימם לכל פרויקט ופרוייקט.

שינוי כזה הינו שינוי מהותי שיחייב התייחסות גם לפרוייקטים אחרים.

אם הודאות היא רק ל- 30% מיח"ד היינו כ- 40 יח"ד, הרי לא מדובר בפתמ"ר ואולי מן הראוי לשנות את הפרוייקט לפרוייקט רגיל וכך גן-נר תגדל ב- 130 יח"ד ב- 9 שנים במקום ב- 3 שנים.

2. דחיית התשלומים

סיכם עם היוזם על 6 תשלומים כאשר הראשון שבהם במרץ 2001 והשני - בספטמבר 2001.

מול זה בכוונתנו לחתום על חוזה פיתוח בסך כ- 5 מליון ש"ח כבר ב- 2000. כלומר, נתחייב לקבלן הפיתוח בהיקף של 5 משי"ח ומול זה יהיו הכנסות אולי בספטמבר 2001.

אין אפשרות לחשיפה תקציבית בהיקף כזה כאשר מדובר במשק כספי סגור.
כל מהות הפתמ"ר הינה בהכנסות בטוחות וללא חשיפה תקציבית רחבה מידי.
דחיית התשלום הראשון משמעותה דחיית התשלום האחרון ל- 2004 דבר שיגרום
למשרד לקשיים במימון עבודות הפיתוח.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מיימון בן-דוד, יועץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.11.2000
מס' 233
תיק 200

לשכת מנהל המחוז

תאריך: י"ד חשון תשס"א
12 נובמבר, 2000

נשלח בפקס

מספר: 10879 -
מינהל/
כללי



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל בפקס: 02-5847688

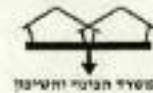
הנדון: - העברת ישובים מבניה כפרית

- הוראתך כי את תכנית העבודה לשנת 2001 יציג המחוז המקבל ברורה אך
אבקשך לאשר כי בדיון אצלך שיתקיים ב - 4/12/00 לא יכללו עדיין הישובים
האלה מאחר והדבר מחייב פעולות מקדימות של:
- א. צוותי המחוזות בחתך של אכלוס, פרוגרמות, תכנון והנדסה - פגישות עבודה
והיכרות.
 - ב. העברת התחייבויות, דגשים, בעיות בינמשרדיות ברמת מנהלי מחוזות וסגנים.
 - ג. סיור משותף של צוותי העבודה עם ראש הרשות וצוותו.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
גב' ש. צימרמן
גב' צ. אפרתי
מר ק. דרינברג
מר מ. סוברנו

כסר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י בחשון, תשס"א
8 בנובמבר, 2000
סימוכין : 08112000180023

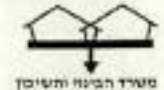
נוכחים :

עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר שמוליק ריפמן, ראש המועצה המקומית הנגב
מר בנימין כהן
מר אריה שימחוני
מר רני טריינין
מר יצחק ישועה
מר בני גורפינקל
מר יאיר רפאלי

הנדון: מרכז המועצות המקומיות

1. שיקום דרכי גישה:
ההצעה לפיה 7 מיליון מתקציב הבנייה הכפרית יוקדש לטובת שיקום "כבישים ללא אבא" נדחתה ע"י חברי המרכז.
הרחבות בבנייה הכפרית:
2. נושהב"ש יוזם מבצע לעודד ישובים לביצוע הרחבות בעדיפות לאומית.
במבצע יתקצב גרעין הכפר ומוס"צ.
3. תקן "גפן" למוס"צ - יערך בקרוב יום עיון בנושא.
כמו כן הוקצב תקציב נוסף של כ- 100 מיליון ש"ח בפריסה של 3 שנים שרובו יופנה לבנייה הכפרית.
4. המנכ"ל הודיע כי אין כל כוונות/תכניות לסגור את המינהל לבנייה כפרית.
המינהל עובר רה-ארגון ובמסגרת זו יאוחדו מחוזות.
5. יש אפשרות לקידום מימון (פתמ"ר) גם באזורי עדיפות ג'.
דוגמא לחוזה ניתן לקבל במינהל לבנייה כפרית.
6. שיקום דירות קשישים במושבים השנה תוקצבו 3 מועצות איזוריות בקו עימות, ב- 2001 יתקצבו מועצות נוספות.
7. הפחתת ערכי הקרקע באזורי עדיפות לאומית - המשרד הגיש הצעת החלטה לממשלה בנושא זה.
8. נושאים נוספים שנדונו:
א. תמ"א 35.
ב. טיפול נקודתי במושבים.

רשם: אסף רמלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י" בחשוון, תשס"א
8 בנובמבר, 2000
סימוכין: 08112000180004

הנדון: ישיבת הכנה לקראת סיור השר בגוש עציון עם נציגי החברה לפיתוח הרי יהודה
ביום 6/11/00

נוכחים: עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
גב' רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים
מר משה מושקוביץ – יו"ר לחברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
גב' זהבה בן זאב – מנכ"ל החברה
מר שמאי קינן – מנהל פרויקטים

רקע:

מר מושקוביץ שטח את תכניות החברה בגוש עציון:

החלטה:

א. רוגלית:

ישוּב חדש המיועד לאוכלוסייה כללית, בסדר גודל הדומה לכוכב יאיר.
הישוּב המתוכנן שוכן על אדמות מדינה ובתחומי הקו הירוק, בשלב א' מתוכננת בניה של כ -
250-500 יחיד ובשלב הסופי עד 1,000 יחיד.

המנכ"ל יבדוק עם ממ"י את נושא המכרז להקמת ישוּב.

ב. גבעות:

מבקשים: שכונה / ישוּב קהילתי של כ - 250 יחיד, מיועד לבוגרי / שוחרי הישיבה בהר עציון
(אלון שבות)

המנכ"ל במשב"ש קיים תכנון (תכנית שלד) לכ - 6,000 יחיד, ברובו בבנייה סמי רוויה.
יש מקום לשכונה קהילתית בכפוף לזכיה במכרז. מציע לעמוד בקשר עם המועצה המקומית
לבדוק שהתכנון תואם את דרישותיהם.

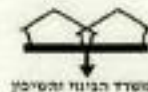
ג. גבעת עיטם:

המנכ"ל - כרגע, אין אישור של הרשויות, במידה וינתן משב"ש ישמח לקדם.

רשם: אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נס"ל



לשכת מנכ"ל

בי"ה

דין עם ראשי המועצות האזוריות

יום רביעי
י' בחשוון תשס"א
8 בנובמבר 2000



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

8.11.2000 זצ"ל

יום רביעי ג' חשוון תשס"א
01 נובמבר 2000

ש"ד שאול רמלן ז'
תל אביב 40773
טל 03-6929918
פ 03-5929018
טל 03-6929923
פקס 03-6952046

3

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02.11.2000
דואר נבוט
7204 חיק 20

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ממשלת ישראל

שלום רב,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

מהידוע לי פועל המשרד לביטול המינהל לבנייה כפרית, מהלך שמתחיל בימים אלה ולהערכתי יגיע לקיצו (קרי ביטול המינהל לבנייה כפרית) בסוף שנת 2002.

המינהל לבנייה כפרית היתה מאז ומתמיד הזרוע הביצועית והמקצועית לפיתוח החתיישבות בפריפריה.
לכן תמוה ומדאיג ביותר כי דווקא בימים אלו שיש צורך חיוני וקיומי בחיזוק הנגב הגליל וישי"ע מתבצעים מהלכים שיביאו לסגירת המינהל לבנייה כפרית.

אני קורא לך אדוני השר לחשאיר את המינהל לבנייה כפרית על כנו ואף לפעול להגדלת תקציבו ע"מ לתת מענה לצרכי הגדלת האוכלוסייה ופיתוח החתיישבות בפריפריה.

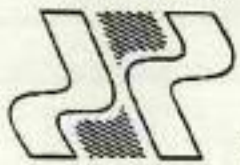
אנו פתוחים לכל דיון והצעה לייעול ומבקשים כי הפעולות שיונקטו יעשו בשקיפות ובמשותף עם המועצות האזוריות.

בברכה

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית רמת נגב

העתק:
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
בנימין כחן - מנכ"ל מ.מ.א
שרה אחרון - ראש המינהל לבנייה כפרית
ראשי מועצות אזוריות

08/11/2000 12:00:00 מדינת ישראל משרד השיכון והשיכון - ביטול המינהל לבנייה כפרית.12



תיק: 70 - תד"ת מנכ"ל
ט' חשון תשס"א
07 נובמבר 2000

מוסד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.11.2000
דואר נוסף
7930 תיק

מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השכון
באמצעות פקס: 02-5847688

טל' שאלה ודיון: 8
תל' מ"ב: 64733
טל': 03-6929918
טל': 03-6929018
טל': 03-6929923
טל': 03-6952045

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון בפגישתנו עמך ביום 8.11.00

7.11.00
קפס
הפד"ל - גל"כ
הנד"ל - ה"ז
ש"כ - גל"כ
ש

להלן רשימת הנושאים לדיון עמך בפגישה אשר נועדה ליום ד', **8.11.00 בשעה 11.00.**

1. מעמד המינהל לבניה כפרית ותקציבו לשנת 2001.
2. סיוע לתיכנון ההרחבות בקבוץ ובמושב (מימון ביניים).
3. סיוע לפיתוח התשתיות להרחבות הישובים בדומה למקובל במגזר העירוני.
4. שיקום כבישי הגישה במוה"א, סיכום ועדת המנכ"לים כמצ"ב¹.
5. יישום - תקן מוסדות ציבור בישובים קטנים.
6. ישובי חמיעוטים במוה"א.

משתתפים בישיבה מטעמנו:

שמואל ריפמן, יו"ר ההנהלה וראש מו"א רמת נב.
בנימין כהן, מנכ"ל.
אריה שמחוני, יו"ר ועדת התיכנון וראש מו"א חוף הכרמל.
רני טריינמן, יו"ר הועדה לענייני כלכלה וראש מו"א יואב.

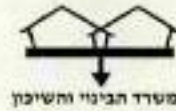
בברכה,
[Signature]
בנימין כהן
מנכ"ל

העתק:
שמואל ריפמן.
אריה שמחוני.
רני טריינמן.

¹ סיכום תד"ת המנכ"לים.



מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט' בחשון, תשס"א
7 בנובמבר, 2000
סימוכין: 07112000010089

3

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: מרכז המועצות האזוריות

להלן התייחסותנו לנושאים שבמסמך מרכז המועצות האזוריות:

1. סיוע לתכנון הרחבות (מימון ביניים)
הנושא סוכם עקרונית עם משרד האוצר.
הסיכום היה שאני אכין נוהל ואעביר למשרד האוצר לדיון וסיכום.
הנוהל יוכן בהקדם האפשרי.
2. סיוע לתשתיות בדומה למגזר העירוני
הנושא לא ברור, כנראה הכוונה לביצוע פיתוח מראש וגביית החזר ע"פ אזור
עדיפות לאומית.
השיטה קיימת במסגרת הפתמ"ר אלא שיש צורך בחתימת יזם על הסכם תשתית.
3. שיקום כבישי הגישה
הנושא סוכם בוועדת מנכ"לים.
4. יישום תקן מוסדות ציבור בישובים קטנים
ההסכם עם האוצר נחתם.
בתחילת חודש דצמבר יערך יום עיון לראשי המועצות בשיתוף עם משרד הפנים בו
יינתנו הנחיות מדוייקות למימוש הזכאות לתקן.
יש להדגיש את חשיבות הדיווח ללמ"ס על כל היתר בניה הניתן בישובי המועצה.

5. ישובי המיעוטים במועצות האזוריות

יש מסי' מועצות שבתחום אחריותן גם כפרי מיעוטים: גלבע, משגב, מרום הגליל ועוד.

§

כיום מתחלק הטיפול כך שכפרים יהודיים מטופלים בבניה הכפרית וכפרי המיעוטים בבניה העירונית.

יש מועצות המעונינות לאחד את הטיפול בכל ישובי המועצה בבניה הכפרית. לנו כמובן, אין התנגדות, אך בתנאי שיוקצה למינהל לבנייה כפרית סכום מיוחד מכל סעיפי התקציב של המיעוטים שבמשרד.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים

הצד: גבי גולן

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister
ירושלים, כ"ד תשרי תשס"א
23 אוקטובר, 2000
GG-644

משרד הביטחון והגנה
לסיכום הביטחון והגנה
29.10.2000
7777
מס' 7648
תיק 82

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ועדת מנכ"לים לעניני המועצות האזוריות
פגישת הועדה ביום שלישי 3.10.00 בירושלים

משתתפים:
ראה רשימה בנספח

תמצית הדיון וההחלטות

נציגי מרכז המועצות האזוריות בישראל הציגו נושאים הנוגעים לסיוע הממשלה לקידום ופיתוח המגזר הכפרי בישראל (החומר מפורט בחוברת אשר הוכנה ע"י מרכז המועצות האזוריות והופצה לחברי הועדה כחומר רקע לפגישה).

מנכ"ל משרד רה"מ הנהח את מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר לקיים פגישות עם הנהלת מרכז המועצות האזוריות במגמה לגבש דרכי פעולה לסיוע הממשלה בקידום ופיתוח המועצות האזוריות.

ועדת המנכ"לים תתכנס תוך חודשיים במגמה לקבל דווח על ההחלטות שהתקבלו בדיונים עם מנכ"לי המשרדים.

במהלך הדיון סוכם נושאים הבאים:

1. שיקום כבישים: משרד התחבורה ו מ.ע.צ ירכז תקציב בינמשרדי בסך של כ - 43 מלש"ח (20 משרד הפנים, 16 משרד התחבורה, 7 משרד הבינוי והשיכון) למטרת שיקום כבישים פנימיים ביישובי המועצות האזוריות. התקציב האמור יוקצה לפרוייקטים לפי תכנית שתגובש ע"י משרד התחבורה, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון.

מנכ"לי המשרדים הנוגעים בדבר יביאו ההחלטה לאישור השרים.

2. דרוג חברתי ו כלכלי של מוא"ז: משרד הפנים יפעל, בשיתוף עם מרכז המועצות האזוריות לגיבוש הנחיות סקר ע"י הל.מ.ס. בנדון. ביצוע הסקר במימון משרד הפנים.

3. סיוע בהקמת מבני ציבור במוא"ז: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מזווח על תקציב קיים המיועד לסיוע בהקמת מבני ציבור ביישובים בהם קצב הבניה איטי.

רשם: גבי גולן

רשימת משתתפים:

יוסי קוצ'יק
דב גזית
בן אליהו שלמה
ראובן חורש
יוסי ישי
יעקב אפרתי
יעקב שיפמן (רמות)
שמואל ריפמן
נחום איצקוביץ
מוטי דלג'ז
קרמה אבי
שדה אילן
רני טריינין
דני עטר
בנימין כהן
הדסה אלמוג
אדוה לניר
אמנון זהבי
עוזי כרמל
שי וינר
אבי גפן
אלי רונן
שרה אהרון
אבלסון רבקה
משה אבנון
שניאור שמחה
אודי כותן
בארי הולצמן
גבי גולן

מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התמ"ס
מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל המשרד לביטחון פנים
י"ר מרכז המועצות האזוריות
ר' המוא"ז עמק חפר
ר' המוא"ז דרום השרון
ר' המוא"ז מעלה יוסף
ר' המוא"ז מנשה
ר' המוא"ז יואב
ר' המוא"ז גלבוץ
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
יועצת כלכלית מרכז המועצות האזוריות
מרכז המועצות
המשנה למנכ"ל בט"פ
סמכ"ל מ.ע.צ (משרד התחבורה)
משרד האוצר
משרד האוצר
משרד התשתיות הלאומיות
ר' המינהל לבניה כפרית משהב"ש
סומנהלת אנף תכנון ערים משהב"ש
מנהל מינהל המים, משרד הפנים
סמנכ"ל פיתוח, משרד הביטחון
משרד רה"ם
משרד רה"ם
משרד רה"ם

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

הצ'ק לזכרון

ט' בחשוון תשס"א
 ד בנובמבר 2000
 א - 308


תכנית עבודה - שנת 2000
שינוי מס' ד

תשתיות:

סכום	תיאור העבודה	שם הישוב	מחוז
			גליל
-140	תשתיות ל- 4 יח"ד	מנות	
+117	ע"ע לשכונה-הגדלה	רמת מגשימים	
+400	קו חשמל	נווה זיו	
+150	כביש גישה-הגדלה		
+25	גן מרכזי	ראש פינה	
+500	פינוי מוקשים	שניר	
-300	תשתיות לשכונה חדשה	כ. בלום	
-300	תשתיות לשכונה חדשה	מלכיה	
-400	תשתיות לשכונה חדשה	עלמה	
-350	תשתיות לשכונה חדשה	שפר	
-500	תשתיות לשכונה חדשה	נטור	
-300	תשתיות ל- 31 יח"ד	שאר ישוב	
1,240	בניית 18 חד"ב	ישובים גליל	
			חיפה
-100	תשתיות ציבוריות	אליקים	
-300	תשתיות ל- 15 יח"ד	אדמית	
760	בניית 13 חד"ב	מ.א מטה אשר	
			מרכז
+36	השלמות פיתוח-הגדלה	קדומים	
-150	תשתיות ציבוריות	בית רבן	
-100	תשתיות ציבוריות	נחלים	
-100	חשמל	ישובים שונים	
-300	כביש גישה לנוף קנה	יקיר	
+300	כביש גישה לנוף קנה	מ.א שומרון	
-100	תשתיות ציבוריות	אלקנה	

שם מחוז	שם ישוב	תשתיות	סכום
דרום	בית חגי	תשתיות ציבוריות	+140
	גני טל	תשתיות	-100
	תפרח	תשתיות שכי חדשה	-300
	בית הגדי	תשתיות שכי חדשה	-400
	כפר סימון	תשתיות שכי חדשה	-150
	כמהין	כניה תקציבית 8 יח"ד	2,490
	עין תמר	מגדל מים	-200
	מעגלים	השלמות פיתוח	+30
	קלחים	שצ"פ	+20
	ברוש	תשתיות שכי חדשה	-250
	עין צורים	תשתיות שכי חדשה	-200
	ניצנה	תשתיות שכי חדשה-הגדלה	-150
	מ.א מרחבים	מתקן משחקים	+40
	צוקים	ע"ע - הגדלה	+20
		קוי מים ראשיים	+250
		קוי מים באתר	750
		קוי ביוב באתר	650
		קוי ביוב ראשיים	950
		תחנת סניקה	900
		עין יהב וחצבה	800
	נצרים	350	
		חשמל	15
ירושלים	אלון שבות	ח"ן סופי	-200
	כפר אלדז	תשתיות ציבוריות	-150
	בקעות	תשתיות שכו' חדשה	-150
	תקוע	תשתיות לקרוואנים	-150
	אלמוג	שיקום תשתיות ובתים	300
	חמדת	מערכות מים	192
		קוי ביוב לשכונה חדשה	128
		תשתיות ופיתוח	580

שם המחז	שם הישוב	מוס"צ	סכום
גליל	מצפה	מועדון	-100
	לפידות	מועדון	-300
חיפה	שדה יעקב	מועדון נוער	-200
		מעון יום	+200
	רחוב	מגרש ספורט	+100
	חלוץ	מעון יום	-100
	חבר	אולם ספורט	+150
מרכז	בית נחמיה	מועדון	-100
ירושלים	מחסיה	מועדון	-100
	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	-200
	בית מאיר	מועדון	-150
	נעלה	מועדון	-300
		מעון יום	+300
	בת עין	מבנה רב תכליתי	+200
	תומר	תשתיות למוס"צ	+150
דרום	אשכול	מרכז יום לקשיש	-100


 מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
 מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
 משרד הכינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

ט' בחשון תשס"א
 ד בנובמבר 2000
 א - 308

תכנית עבודה - שנת 2000
שינוי מס' ד

תשתיות:

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	מנות	תשתיות ל- 4 יח"ד	-140
	רמת מגשימים	ע"ע לשכונה-הגדלה	+117
	נווה זיו	קו חשמל	+400
	ראש פינה	כביש גישה-הגדלה	+150
	שניר	גן מרכזי	+25
	כ. בלום	פינוי מוקשים	+500
	מלכיה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	עלמה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	שפר	תשתיות לשכונה חדשה	-400
	נטור	תשתיות לשכונה חדשה	-350
	שאר ישוב	תשתיות ל- 31 יח"ד	-500
	ישובים גליל	בניית 18 חד"ב	-300
	1,240		
	חיפה	אליקים	תשתיות ציבוריות
אדמית		תשתיות ל- 15 יח"ד	-300
מ.א. מטה אשר		בניית 13 חד"ב	780
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח-הגדלה	+36
	בית רבן	תשתיות ציבוריות	-150
	נחלים	תשתיות ציבוריות	-100
	ישובים שונים	חשמל	-100
	יקר	כביש גישה לנוף קנה	-300
	מ.א. שומרון	כביש גישה לנוף קנה	+300
	אלקנה	תשתיות ציבוריות	-100

חלקה
 ח.ס.י.

שם מהח	שם ישוב	תשתיות	סכום
דרום	בית חגי	תשתיות ציבוריות	+140
	גני טל	תשתיות	-100
	תפרח	תשתיות שכל חדשה	-300
	בית הגדי	תשתיות שכל חדשה	-400
	כפר מימון	תשתיות שכל חדשה	-150
	כמהין	בניה תקציבית 8 יח"ד	2,490
	עין תמר	מגזל מים	-200
		השלמות ביתוח	+30
	מעגלים	שצ"פ	+20
	קלחים	תשתיות שכל חדשה	-250
	ברוש	תשתיות שכל חדשה	-200
	עין צורים	תשתיות שכל חדשה	-150
	ניצנה	תשתיות שכל חדשה-הנגלה	+40
	מא מרחבים	מתקן משחקים	+20
	צוקים	ע"ע - הנגלה	+250
		קוי מים ראשיים	750
		קוי מים באתר	650
		קו ביוב באתר	950
		קוי ביוב ראשיים	900
		תחנת סניקה	500
	ע"ע לבניה תקציבית	350	
	חשמל	15	
ירושלים	אלון שכות	ח"ן סופי	-200
	כפר אלדז	תשתיות ציבוריות	-150
	בקעות	תשתיות שכו חדשה	-150
	תקוע	תשתיות לקרוואנים	-150
	אלמוג	שיקום תשתיות ובתים	300
	חמדת (בק"מ)	מערכות מים	192
	21	קוי ביוב לשכונה חדשה	128
		תשתיות ופיתוח	560

מוס"צ-

שם המחוז	שם הישוב	מוס"צ	סכום
גליל	מצפה	מועדון	-100
	לפידות	מועדון	-300
חיפה	שדה יעקב	מועדון נוער	-200
		מעון יום	+200
	רחוב	מגרש ספורט	+100
	חלוץ	מעון יום	-100
	חבר	אולם ספורט	+150
מרכז	בית נחמיה	מועדון	-100
ירושלים	מחסיה	מועדון	-100
	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	-200
	בית מאיר	מועדון	-150
	נעלה	מועדון	-300
		מעון יום	+300
	בת עין	מבנה רב תכליתי	+200
	תומר	תשתיות למוס"צ	+150
דרום	אשכול	מרכז יום לקשיש	-100

מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

ט בחשון תשס"א
 ד בנובמבר 2000
 א - 308

תכנית עבודה - שנת 2000
שינוי מס' ד

תשתיות:

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	מנות	תשתיות ל- 4 יח"ד	-140
	רמת מגשימים	ע"ע לשכונה-הגדלה	+117
	נווה זיו	קו חשמל	+400
		כביש גישה-הגדלה	+150
	ראש פינה	גן מרכזי	+25
	שניר	פינוי מוקשים	+500
	כ. בלום	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	מלכה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	עלמה	תשתיות לשכונה חדשה	-400
	שפר	תשתיות לשכונה חדשה	-350
	נטור	תשתיות לשכונה חדשה	-500
	שאר ישוב	תשתיות ל- 31 יח"ד	-300
	ישובים גליל	בניית 18 חד"ב	1,240
	חיפה	אליקים	תשתיות ציבוריות
אדסית		תשתיות ל- 15 יח"ד	-300
מ.א. מטה אשר		בניית 13 חד"ב	750
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח-הגדלה	+36
	בית רבן	תשתיות ציבוריות	-150
	נחלים	תשתיות ציבוריות	-100
	ישובים שונים	חשמל	-100
	יקר	כביש גישה לנוף קנה	-300
	מ.א. שומרון	כביש גישה לנוף קנה	+300
	אלקנה	תשתיות ציבוריות	-100

הלקוח
 ח.י.י.

שם מחוז	שם ישוב	תשתיות	סכום
דרום	בית חגי	תשתיות ציבוריות	+140
	גני טל	תשתיות	-100
	תפרח	תשתיות שכי חדשה	-300
	בית הגדי	תשתיות שכי חדשה	-400
	כפר סימון	תשתיות שכי חדשה	-150
	כמהין	בניה תקציבית 8 יח"ד	2,490
	עין תמר	מגדל מים	-200
	מעגלים	השלמות פיתוח	+30
	קלחים	שציפ	+20
	ברוש	תשתיות שכי חדשה	-250
	עין צורים	תשתיות שכי חדשה	-200
	ניענה	תשתיות שכי חדשה-הנגלה	-150
	סא מרחבים	מתקן משחקים	+40
	צוקים	ע"ע - הנדלה	+20
		קוי מים ראשיים	+250
		קוי מים באתר	750
		קו ביוב באתר	650
		קוי ביוב ראשיים	950
		תחנת סניקה	900
		עין יהב וחצבה	800
	נצרים	350	
		חשמל	15
ירושלים	אלון שכות	ח"ן סופי	-200
	כפר אלדז	תשתיות ציבוריות	-150
	בקעות	תשתיות שכו חדשה	-150
	תקוע	תשתיות לקרוואנים	-150
	אלמוג	שיקום תשתיות ובתים	300
	חמדת (בקעה)	מערכות מים	192
	f2.	קוי ביוב לשכונה חדשה	128
		תשתיות ופיתוח	560

מוס"צ-

שם המחוז	שם הישוב	מוס"צ	סכום
גליל	מצפה	מועדון	-100
	לפידות	מועדון	-300
חיפה	שדה יעקב	מועדון נוער	-200
		מעון יום	+200
	רחוב	מגרש ספורט	+100
	חלוץ	מעון יום	-100
	חבר	אולם ספורט	+150
מרכז	כית נחמיה	מועדון	-100
ירושלים	מחסיה	מועדון	-100
	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	-200
	כית מאיר	מועדון	-150
	נעלה	מועדון	-300
		מעון יום	+300
	בת עין	מבנה רב תכליתי	+200
	תוסר	תשתיות למוס"צ	+150
דרום	אשכול	מרכז יום לקשיש	-100

סאשר: שלמה בן-אליהו, ע"ד
 סנכ"ל המשרד

כפר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

ט' בחשון תשס"א
 ד בנובמבר 2000
 א - 308

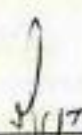
תכנית עבודה - שנת 2000
שינוי מס' ד

תשתיות:

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	פנות	תשתיות ל- 4 יח"ד	-140
	רמת מגשימים	ע"ע לשכונה-הגדלה	+117
	נווה זיו	קו חשמל	+400
	ראש פינה	כביש גישה-הגדלה	+150
	שניר	גן מרכזי	+25
	כ. בלום	פינוי מוקשים	+500
	מלכיה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	עלמה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	שפר	תשתיות לשכונה חדשה	-400
	נטור	תשתיות לשכונה חדשה	-350
	שאר ישוב	תשתיות ל- 31 יח"ד	-500
	ישובים גליל	בניית 18 חד"ב	-300
			1,240
	חיפה	אליקים	תשתיות ציבוריות
אדמית		תשתיות ל- 15 יח"ד	-300
מ.א. מטה אשר		בניית 13 חד"ב	760
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח-הגדלה	+36
	בית רבן	תשתיות ציבוריות	-150
	נחלים	תשתיות ציבוריות	-100
	ישובים שונים	חשמל	-100
	יקיר	כביש גישה לנוף קנה	-300
	מ.א. שומרון	כביש גישה לנוף קנה	+300
	אלקנה	תשתיות ציבוריות	-100

שם מחוז	שם ישוב	תשתיות	סכום
דרום	בית חגי	תשתיות ציבוריות	+140
	גני טל	תשתיות	-100
	תפרח	תשתיות שכל חדשה	-300
	בית הגדי	תשתיות שכל חדשה	-400
	כפר מיסון	תשתיות שכל חדשה	-150
	כמהון	בניה תקציבית 8 יח"ד	2,490
	עין תמר	מגדל מים	-200
	מעגלים	השלמות פיתוח	+30
	קלחים	שצ"פ	+20
	ברוש	תשתיות שכל חדשה	-250
	עין צורים	תשתיות שכל חדשה	-200
	ניצנה	תשתיות שכל חדשה	-150
	מא מרחבים	תשתיות שכל חדשה-הגדלה	+40
	צוקים	מתקן משחקים	+20
		ע"ע - הגדלה	+250
		קוי מים ראשיים	750
		קוי מים כאתר	650
		קוי ביוב כאתר	950
		קוי ביוב ראשיים	900
		תחנת סניקה	800
	עין יהב וחצבה	ע"ע לבניה תקציבית	350
	נצרים	חשמל	15
ירושלים	אלון שבות	ח"ן סופי	-200
	כפר אלדד	תשתיות ציבוריות	-150
	בקעות	תשתיות שכל חדשה	-150
	תקוע	תשתיות לקרוואנים	-150
	אלמוג	שיקום תשתיות ובתים	300
	חמדת	מערכות מים	192
		קוי ביוב לשכונה חדשה	128
		תשתיות ופיתוח	580

שם המחז	שם הישוב	מוס"צ	סכום
גליל	מצפה	מועדון	-100
	לפידות	מועדון	-300
חיפה	שדה יעקב	מועדון נוער	-200
		מעון יום	+200
	רחוב	מגרש ספורט	+100
	חלוץ	מעון יום	-100
	חבר	אולם ספורט	+150
מרכז	בית נחמיה	מועדון	-100
ירושלים	מחסיה	מועדון	-100
	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	-200
	בית מאיר	מועדון	-150
	נעלה	מועדון	-300
		מעון יום	+300
	כת עין	מבנה רב תכליתי	+200
	תומר	תשתיות למוס"צ	+150
דרום	אשכול	מרכז יום לקשיש	-100


 מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
 מנכ"ל המשרד

(812)

1/1/12
(127) 1/1/12
2/23/12

נכר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.00
ת.ת.

אל: מר יגאל אול
אלבר קטר
נ

הנדון: העינתה פקנייה פרי
ס' ענקי: זמני גל קצין זיק 11.00

הנכס זקן יהלוצין
גאולה רפוחת קצין קטן
היה זמן קצין זיק
אין

גלעה
נ

העתק:

בברכה

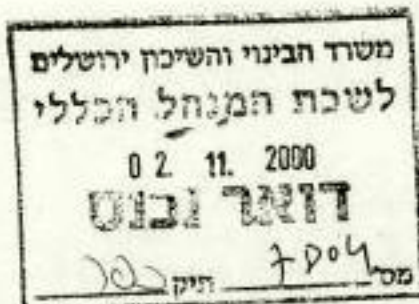


מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

מ"ד שואל הסלר 8
חל אב"ר 64733
טל' 03-6929918
טל' 03-6929918
טל' 03-6929923
טל' 03-6952046

יום רביעי ג' חשוון תשס"א
01 נובמבר 2000

8.11.00-7/37



לכבוד
מר בנימין (מואד) בן אליעזר
שר השיכון
ממשלת ישראל

שלום רב,

חנדון: המינהל לבניה כפרית

מהידיע לי פועל המשרד לביטול המינהל לבניה כפרית, מהלך שמתחיל בימים אלה ולהערכת יגיע לקיצו (קרי ביטול המינהל לבניה כפרית) בסוף שנת 2002.

המינהל לבניה כפרית היתה מאז ומתמיד הזרוע הביצועית והמקצועית לפיתוח החתיישבות בפריפריה. לכן תמוה ומדאיג ביותר כי דווקא בימים אלו שיש צורך חיוני וקיומי בחיזוק הנגב הגליל וישי"ע מתכצעים מהלכים שיביאו לסגירת המינהל לבניה כפרית.

אני קורא לך אדוני השר להשאיר את המינהל לבניה כפרית על כנו ואף לפעול להגדלת תקציביו ע"מ לתת מענה לצרכי הגדלת האוכלוסיה ופיתוח החתיישבות בפריפריה.

אנו פתוחים לכל דיון והצעה ליעול ומבקשים כי הפעולות שונקטו יעשו בשקיפות ובמשותף עם המועצות האזוריות.

בברכה

שמואל דניסמן

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית רמת נגב

העתק:
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
בנימין כחן - מנכ"ל מ.מ.א
שרה אחרון - ראש המינהל לבניה כפרית
ראשי מועצות אזוריות

המחלקה 2000/11/02 מנהל אזורי המשרד השיכון והשיכון - ביטול המינהל לבניה כפרית

התאריך	2/11/00	המנהל (הטל)	
חוק מס		הטל (הטל)	

החוק: דוחות אמיתות אבנים פלדה אר פוזט

סיכום: ממוכנים דואר הפולחן בנסים (פרוטוקול ואחרים)

מוסד הביטוח הלאומי והסניף ירושלים

לשכת המנהל הכללי

בן שלם, 07.11.2000

דואר ~~המנהל~~ (פרוטוקול אבנים) (כיום)

מנהל שנים נבחר אצוים בתסרי. במפעל

השנים (מסמי) אשכנזי במערכת המימון והמסלול

שלו, בנשים מרובים.

אחרונה, יתג עם שפה צימרון, אלו

מנסים אחרים ואנסים אשכנזי המערכת.

יש ניבון נכונה אחרת פארה.

אני מצפה סינים ישנה אחרת, אלו

סינתטי שיפאנו הפקדים מ 1995 - 2000

יחידת מורשתי (פרט) (פרט) מורשתי

שקלים) - ארז ארז (מורשתי) 2000.

אני מצפה עם אשכנזי אחרת אשכנזי.

במסגרת הטל (הטל)

ירושלים,
סימוכין:
לי בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
29102000010130

**סיכום ישיבה בנושא: בנייה כפרית -
פיגור וחוסר בדיווחים למערכות במה ומקבץ**

השתתפו: גבי שרה אהרון, מר אמנון והב, גבי עדינה דרייפוס, גבי לילי דרזנר,
גבי שוש אמיר-כהן.

- * לילי הציגה את מצב הדברים; הדוחות שהתקבלו מבניה כפרית וחוסר ההתאמות הקיצוני במצב הנתונים, בין מה שמופיע בדוחות לבין מה שמופיע במקב"ץ.
- * מסתבר שישנם מספרים, בדוחות שהתקבלו אצלנו מ"בניה כפרית", שאינם נכונים כלל! - זאת, לפי דבריה של שרה אהרון.
זאת אומרת, שנכונות הנתונים שהועברו אלינו מעולם לא נבדקה על ידי אנשי "בניה כפרית"!
- * בפועל - אנשי המחוזות צריכים לעדכן את מערכת במ"ה ואחריה את מערכת מקבץ להם יש את הנתונים, הידע והגישה למערכות הללו.
- * הדיווחים אינם מלאים. יש פיגור רב בדיווחים ולכן אין לנו מידע מהימן ומעודכן אודות התקדמות הבנייה הכפרית בארץ.
- * אין לאנשי בניה כפרית פיקוח מסודר ובקרה על דיווחי המחוזות.
- * לדברי עדינה דרייפוס מבניה כפרית, אין לה הרשאה לעדכן נתונים במערכת במ"ה. בעבר ביקשה מספר פעמים לקבל הרשאה כזו אך עד כה לא קיבלה.
- * לעדינה דרייפוס יש צווי התחלת עבודה, שמהם היא יכולה להפיק נתונים מסויימים ולדרוש השלמות נדרשות מהמחוזות.
[צווי התחלת עבודה ניתנים לאחר שנחתם החוזה (על תשתיות) עם הקבלן].

סיכום כי:

אנשי בניה כפרית יפעלו לעידכון המערכות (במ"ה ומקב"ץ) בנתונים החסרים - החל משנת 2000 ואחורה - עד לשנת 1995.

מערכת במ"ה תעודכן עד ה - 15.11.00
מערכת מקב"ץ תעודכן עד ה - 30.11.00

כל דחיה שתקבל מהמחוזות תצטרך להיות מנומקת.

- העתקים מהמכתבים בנושא (שישלחו בין בניה כפרית למחוזות), יועברו גם לרחל הולנדר.
- שרה אהרון סירבה לכלול במכתבה גם בקשה להכנסת הנתון של מסי היתר הבנייה – למערכת, במסגרת סך הנתונים המוכנסים ע"י אנשי המחוזות.

רשמה : שוש אמיר-כהן

העתק : גבי רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור



לשכת שר הבינוי והשיכון

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.11.2000
דואר נכנס
מס' 8000 תיק 2271

בסייד, ירושלים, סימוכין:
כ"ג בתשרי, תשס"א
22 באוקטובר, 2000
22102000180010
3-0311

אל: גבי שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה עם השר בתאריך 11.10.00

הנני להודיעך כי השר אימץ את הצעת המנכ"ל באשר לעקרונות חלוקת הישובים בין הכפרי לעירוני וכן להעברת ניהול הרכוש המינהלי לאגף נכסים ודיוור בבניה העירונית.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

7.11.00

ג' כ"ג
ה' כ"ד

מתכננים ומנהלי פרויקטים

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	סכום בש"ח	הערות
89469/00	שוורץ אריה	ניסנית	תכנון קווי ביוב	61,352	
09902/99	המח' הטכנ	בית אריה	תכנון כבישים	51,390	הגדלה היקף ראשוני 343905
42752/97	אמי מתום	שקד	תכנון כבישים	10,979	הגדלה היקף ראשוני 68600
83523/00	עוזרמן מיכ	כפר תפוח	פיתוח נוף	49,570	
95275/00	בלאו אברה	עלמון ענת	פיקוח עליון	32,608	
83499/00	קרן קידום	פדואל	פיקוח	103,969	
83420/00	חסון ירושל	בית אריה	תכנון כבישים	123,939	
43142/98	כילף משה	אבני חפץ	תכנית בינוי לביצוע	18,598	הגדלה היקף ראשוני 64500
42672/96	ח.חייט	אלון שבות	תכנון רשת הזנת חשמל	9,798	הגדלה היקף ראשוני 122243
97469/00	וינקו-י.פ.ת.	הר גילה	ניהול ופיקוח לפריסת כב	86,640	
10119/99	אולשטיין	חברון	השתתפות בקונסטרוקצי	71,604	הגדלה היקף ראשוני 71604
10109/99	ארול פקר	חברון	השתתפות בתכנון אדרי	358,020	הגדלה היקף ראשוני 306000
09838/99	בלנק מרד	רפיח ים	תכנון כבישים באורך	10,299	הגדלה היקף ראשוני 24713
09382/99	א.ב. תכנון	עפרים	תכנון קווי מים	7,412	הגדלה היקף ראשוני 74412
83678/00	לוי משה	עפרים	שינוי ת.ב.ע.	51,515	
97461/00	ב. שדמי	כוכב יעקב	תכנון ופתוח	24,555	
43120/97	אסא יוסף	כוכב יעקב	תכנון רשת חשמל	104,259	הגדלה היקף ראשוני 305740
97450/00	טיקטין פ.	גלגל	תכנון מפורט למים ובי	39,903	
78321/98	ענבר אדרי	חיננית	תוכנית בינוי למרכז	9,244	הגדלה היקף ראשוני 31380
09945/99	שוורץ אריה	פני חבר	תכנון קווי מים	24,319	הגדלה היקף ראשוני 11605
42660/96	שביט משול	אשלים	תכנון רשתות חשמל	51,748	הגדלה היקף ראשוני 26123
10243/00	פטר ליבובי	כפר אדמי	תכנון מפורט לכבישים	37,995	
77892/98	גת שלמה	מצפה ירי	תכנון לפתוח שטחים צב	14,705	
83475/00	פלאטו שמו	יצהר	תב"ע מפורטת	62,182	
83470/00	חגם מהנד	איתמר	תכנית לאב מים וביוב	20,928	
סה"כ				1,437,531	



תיק: 70 + תד"ת סוגלים
ט' חשון תשס"א
07 נובמבר 2000

MERKAZ MOASOT EZORIO

עמוד 1 מתוך 1

מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

סד' שאול המלך 8
תל אביב 64733
טל': 03-6929918
פקס': 03-6929018
טל': 03-6929923
פקס': 03-6952045

נושד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.11.2000
דואר נוסד
7930
תיק: 70

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השכון
באמצעות פקס: 02-5847688

שלום רב,

הדיון: נושאים לדיון בפגישתנו עמד ביום 8.11.00

7.11.00
קמפוס רמט נגב
ההגדרה - גלגל
הרעיון - הבינוי
על ידי גלגל
ל

להלן רשימת הנושאים לדיון עמד בפגישה אשר נועדה ליום ד', **8.11.00** בשעה **11.00**

1. מעמד המינהל לבניה כפרית ותקציבו לשנת 2001.
2. סיוע לתיכנון ההרחבות בקבוץ ובמושב (מימון ביניים).
3. סיוע לפיתוח התשתיות להרחבות הישובים בדומה למקובל במגזר העירוני.
4. שיקום כבישי הגישה במוה"א, סיכום ועדת המנכ"לים כמצ"ב¹.
5. ישום - תקן מוסדות ציבור בישובים קטנים.
6. ישובי המיעוטים במוה"א.

משתתפים בישיבה מטעמנו:

שמואל ריפמן, יו"ר ההנהלה וראש מו"א רמת נגב.
בנימין כהן, מנכ"ל.
אריה שמחוני, יו"ר ועדת התיכנון וראש מו"א חוף הכרמל.
רני טריינין, יו"ר הועדה לענייני כלכלה וראש מו"א יואב.

בברכה,

רני טריינין
מנכ"ל

העתק:
שמואל ריפמן.
אריה שמחוני.
רני טריינין.

¹ סיכום ועדת המנכ"לים.

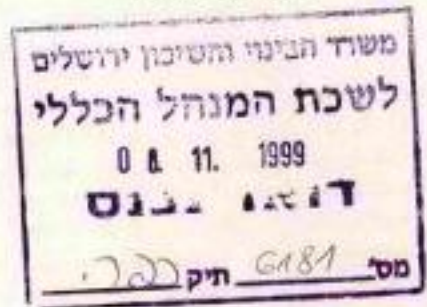
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 10 1964
100-100000-1000

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: כ"ח בחשוון, תש"ס
7 בנובמבר, 1999
סימוכין: 071119990019



אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: טבלת עלויות פיתוח בישובי הבניה הכפרית

ערכנו בדיקה של עלויות הפיתוח למגרשים בישובי הבניה הכפרית על-סמך תוצאות מכרזים מהתקופה האחרונה.
להלן בטבלה פירוט העלויות והצעתנו לסבסוד החל משנת 2000: (באלפי ש"ח).

4		3		2		יח"ד לדונם
15+	0-15	15+	0-15	15+	0-15	% שיפוע
80	44	90	52	108	64	סה"כ עלות
40	22	45	26	54	32	סבסוד

המחירים כוללים מע"מ.

תודתי לבדיקתך ואישורך.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין – עוזר השר
מר אשר אברגיל – עוזר השר
מנהלי מחוזות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ד' בחשון, תשס"א
 סימוכין: 5 בנובמבר, 2000
 02112000180007
 3-0396

אל גבי שרה אחרון - מנהלת אגף בניה כפרית

הנדון: תזכורת פניות לחודשים אוגוסט - ספטמבר.

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - ספטמבר ועד היום טרם נענתם לפניותינו:

מס' פניה	תאריך פניה	הנושא	מס'
0033	13/08/00	שאלתא רגילה מס' 1492 - הרחבת הישוב קלע אלון.	1
0092	16/08/00	נווה זיו - סיוע בתשתיות.	2
0127	04/09/00	כהן עזיז - פרזון.	3
0219	29/08/00	כישורית.	4
0240	29/08/00	רוני בשן - מושב הודיה.	5
0254	29/08/00	שינויים בפרוגרמה 2000.	6
0270	30/08/00	בקשה לפגישה עם נציגים ממושבים - מדרך עוז, אלייקים, עין העמק.	7
0359	06/09/00	עדכון תכנית עבודה 2000.	8
0363	06/09/00	גילאן ברג (מכתבו של גולן פראן).	9
0377	29/10/00	פניית ועד הנהלת חר חלוץ.	10
0394	10/09/00	בקשה לסיוע בפרוייקט לשנת 2000 - מועצה איזורית נחל שורק.	11
0447	17/09/00	הקפאת מכרזים.	12
0462	17/09/00	סיוע בשכ"ד - שטאל שרה ויעקב.	13
0545	10/09/00	בקשה לעזרה דחופה - הרחבת המושב (גבעת כ"ת).	14
0575	20/09/00	פרוגרמת 2000 - תוספת תקציב (מועצה אזורית משגב).	15
0587	24/09/00	ישוב קבע עין תמר (פנייתו של יעקב מאיר).	16
0600	24/09/00	נגות אסבסט ביישובים געתון, אילון, ויחיעם.	17
0615	25/09/00	תשתיות - שכי ותיקה יבנאל.	18

אבקש תשובתך לא יאוחר מתאריך 15/11/00.

מנכ"ל רב,
 יגאל אסף
 יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' בחשון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
02112000180007
3-0396

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



אל גב' שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית

הנדון: תזכורת פניות לחודשים אוגוסט - ספטמבר.

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - ספטמבר ועד היום טרם נענתם לפניותינו:

מס' פניה	תאריך פניה	הנושא	מס'
0033	13/08/00	שאלתא רגילה מס' 1492 - הרחבת הישוב קלע אלון.	1
0092	16/08/00	נווה זיו - סיוע בתשתיות.	2
0127	04/09/00	כחן עזיז - פרזון.	3
0219	29/08/00	כישורית.	4
0240	29/08/00	רוני בשן - מושב הודיה.	5
0254	29/08/00	שינויים בפרוגרמה 2000.	6
0270	30/08/00	בקשה לפגישה עם נציגים ממושבים - מדרך עוז, אלייקים, עין העמק.	7
0359	06/09/00	עדכון תכנית עבודה 2000.	8
0363	06/09/00	גילאן ברג (מכתבו של גולן פראן).	9
0377	29/10/00	פניית ועד הנהלת הר חלוץ.	10
0394	10/09/00	בקשה לסיוע בפרוייקט לשנת 2000 - מועצה איזורית נחל שורק.	11
0447	17/09/00	הקפאת מכרזים.	12
0462	17/09/00	סיוע בשכ"ד - שטאל שרה ויעקב.	13
0545	10/09/00	בקשה לעזרה דחופה - הרחבת המושב (גבעת כ"ח).	14
0575	20/09/00	פרוגרמת 2000 - תוספת תקציב (מועצה אזורית משגב).	15
0587	24/09/00	ישוב קבע עין תמר (פנייתו של יעקב מאיר).	16
0600	24/09/00	גנות אסבסט בישובים געתון, אילון, ויחיעם.	17
0615	25/09/00	תשתיות - שכי ותיקה יבנאל.	18

אבקש תשובתך לא יאוחר מתאריך 15/11/00.

מנכ"ל רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ח' בחשוון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 061120000015

אל: הגב' אורה איוב - מנהלת ל. מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: כפרי תיירות

משרדנו משתתף בפרוייקט כפרי תיירות בחוזה ישיר עם החמ"ת בסך 2,000 אש"ח. קיים חוזה משנת 99 לטובת החמ"ת על סך 1,000 אש"ח, טרם הוגשו חשבונות. בת"ע 2000 מופיע עוד כ-1,000 אש"ח טרם נחתם. להלן רשימת היישובים, אומדן לעבודות ומקורות מימון:

שם היישוב	מועצה	חקלאות	מע"צ	משב"ש	קק"ל	חמ"ת	סה"כ
כפר יובל	500	237	200	500		500	1,937
חוסן	400	237	200	500		600	1,937
זרעית	400	200	200	500		700	2,000
שתולה	400	200	200	500		700	2,000
בצת	400	200	500			1,400	2,500
כרם בן זמרה	400	200			400	800	1,800
סה"כ	2,500	1,274	1,300	2,000	400	4,700	12,174

בחוסן ובכב"ז העבודות בעיצומן. נכון להיום התבצעה עבודה בחוסן בסך 922 אש"ח, ובכב"ז בסך 1,600 אש"ח. בנוסף לכך החמ"ת לפני מכרז גם בשדה אליעזר, האומדן לעבודה 1,800 אש"ח, משרדנו לא משתתף בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

אמנון והב
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית



משרד החיירות
 לשכת המנהל הכללי
 י"א תשרי, תשס"א
 10 אוקטובר, 2000

סימוכין: 2000-0002-5142

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 23.10.2000
דואר נכנס
 מס' 7437 תיק 2000

אל: רשימת תפוצה

הנדון: ועדת מנכ"לים כפרי תיירות

בתאריך 8/11/00 בשעה 15:30 תתקיים ועדת מנכ"לים כפרי תיירות, בחדר הישיבות במשרד החיירות (רח' המלך ג'ורג' 24 ירושלים, קומת כניסה).

מצ"ב חומר לקראת הישיבה.

נא השתתפותכם.

בברכה,
 שרון סלמה
 סימוך שושן
 מנהלת לשכת מנכ"ל

רשימת תפוצה

- מנכ"ל שיכון	מר שלמה בן אליהו
- מנכ"ל חקלאות	מר יוסי ישי
- מנכ"ל קק"ל	מר יצחק אלישיב
- מנכ"ל מע"צ	מר עמי לקס
- מנכ"ל הסוכנות היהודית	מר אהרון אברמוביץ
- מנכ"ל מדע וספורט	מר נחמן שי
- מנכ"ל פנים	מר דובי גזית
- מנכ"ל ממ"י	מר מירון חומש
- סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות	מר משה ריגל
- ממונה איכסון 2000, משרד התיירות	גבי חנה קורן
- חמ"ת	גבי נירה פרץ
- חמ"ת	מר גדי נהיר



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



תיירות כפרית

ה' תשרי, תשס"א
4 אוקטובר, 2000

סימוכין: 2000-0016-647

אל: חברי ועדת מנכ"לים

שלום רב,

הנדון: "כפרי תיירות" מצע לדיון

רציונל

מטרת תוכנית "כפרי תיירות" הנה יצירת בסיס תשתיתי לפיתוח תיירותי ועסקי, תוך חיזוק המערכת הכלכלית/חברתית של המרחב הפריפריאלי. תוכנית זו יוצרת בסיס להקמת עסקים קטנים בתיירות (חדרי אירוח מסעדות, מסחר תיירות וכד'), כמקור ותוספת פרנסה לתושבי היישובים החקלאיים.

פרויקט "כפרי תיירות" החל בשנת 1995 ביוזמה משותפת של משרד התיירות, החמ"ת, משרד החקלאות, משרד השיכון, הסוכנות היהודית, קרן קיימת לישראל ומנהל מקרקעי ישראל. הפרויקט כולל העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות ביישוב תוך שיקום חזות הרחוב הראשי של היישוב, שיקום מדרכות, תאורה, הכנסת ריהוט רחוב, שילוט ואלמנטים ייחודיים נוספים המתאימים לאופיו של היישוב.

הביצוע

בשלב א' בוצעה התוכנית ביישובים הבאים:
ראש פינה, יסוד המעלה, רמות נפתלי, בית הלל, שאר ישוב, מגדל ומרגליות.
שלב ב' (1999) כולל ביצוע בכרם בן זמרה, חוסן, כפר יובל, משגב עם, שתולה, זרעית, בצת, ושדה אליעזר.

העבודות ביישובים אלו נמצאות בעיצומן.

עם סיום העבודות בפרויקט ראש פינה, נערכו בדיקות שונות שהראו כי מספר התושבים מפעילי יחידות האירוח עלה בכ- 83%, כמות יחידות האירוח גדלה ב כ 120% וחלה עלייה חדה בערך הנדל"ן (שווי יחידת האירוח הוא פי שניים ממחיר ההקמה).

תושבי כל היישובים שנכללו בפרויקט הביעו שביעות רצון מהעבודות שנעשו ודיווחו כי הפיתוח מסייע להשגת שגשוג כלכלי.

העלויות

העלויות הממוצעת לביצוע כפר תיירות, כולל התכנון הפרוגרמתי והמפורט, ליווי התושבים לכניסה לפרויקט, מסתכמת בכ- 2.5 מלש"ח, מתוכם 20% השתתפות המועצה האזורית.

התכנית לשלב ג'

החלטת הממשלה מס 1626, מיום 17.5.00 בנושא חיזוק יישובי קו העימות מורה על ביצוע 4 כפרי תיירות נוספים במהלך השנתיים הבאות, לצד פיתוח תוכניות תיירותיות נוספות.

עפ"י בדיקות שערבנו, דיונים עם ראשי המועצות האזוריות הרלוונטיות וסיורים מקצועיים שביצענו, עולה כי הביקוש לביצוע כפר תיירות הינו גבוה בעיקר לאור היעדר תוכניות פיתוח אחרות ליצירת מקור פרנסה לתושבים.

משרד התיירות באמצעות מנגנון "חממות התיירות" נכנס לבחינת 14 יישובים ע"י הקצאת יועצים מקצועיים שהונחו להכין בדיקות ופרוגרמות ראשוניות לכל אחד מהיישובים הבאים:
מנות, צוראל, דישון, ספסופה, לימן, בן עמי, מעין ברוך, מלכיה, כפר סאלד, מנרה, ומירון.

בנוסף, משרדנו נמצא בבחינת פיתוח תיירותי ביישובי המיעוטים הבאים: ריחניה, עין אל אסד ופסוטה.

אנו מאמינים כי בשיתוף פעולה, איגום משאבים, ומאמץ מיוחד שיערך ע"י כל המשרדים הרלוונטים, נוכל להרחיב את יריעת הביצוע ולהיענות לביקוש לביצוע סה"כ 12 יישובים ו- 3 יישובי מיעוטים במהלך השנתיים הבאות.

בדיון הקרוב של ועדת המנכ"לים בנושא, בראשותו של מנכ"ל משרד התיירות, נבקש לדון בנושאים הבאים:

- בחינת היישובים
- פרוט העבודות לביצוע הרחבת התכנית
- מימון הרחבת התכנית
- אני עומדת לשירותכם בכל פרט נוסף.

בכבוד רב,

חנה קורן

ממונת תיירות כפרית

העתקים: מר מ. ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

גב' נ. פרץ, חמ"ת

גב' ר. אפרת, מנהלת אגף כלכלה ותקציב

מר ק. מלר, ממונה מיזמים בתיירות

זיו - הגליל

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

2.11.00

קו-עימות-114

נשלח לפאקס: 5847688 - 02



לכבוד
ער"ד שלמה בן-אליהו ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנחל הכללי
02 11. 2000
דואר נוס
מס' 7818
תיק 22

מק

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

תאריך: 12.1.2000

מספר רץ: 140/00

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: הישוב נוה זיר

על פי החלטה הממשלה יש להכניס חיקון בטבלת הישובים כדלקמן:

סל ישוב	שט ישוב	סיווג	קבוצת ישוב	תחילת תוקף	סוף תוקף
6130	נוה זיר	ג00	30	3.8.1999	31.12.1999
		א11	30	1.1.2000	---

בכבוד רב,

(-)

ישראל שורץ
ממנה"ל בכיר לאכלוס

(-)

אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

לעיון / לאישור:

				שם
				תחילה

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים טל: 02-5847211
סען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

החלטה מס. 643 של הממשלה מיום 28.11.1999.

ישובי קו העימות

"643.

מ ח ל י ט י ס :

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4829 מיום 1.9.99 ו-1 לאשר את המלצות ועדת המנכ"לים לישובי קו העימות בצפון כלהלן:

א. קיבוץ שמיר יתווסף לרשימת ישובי קו העימות בצפון.

ב. הישוב נווה זיו יתווסף לרשימת ישובי אזור עדיפות לאומית א' לענין ההטבות הנחוגות על-ידי כל משרדו הממשלה."

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

רשימת הישובים בקו העימות בצפון

<u>נוה זיו</u>	אביבים
נטועה	אבירים
טכסופה	אבן מנחם
עבדון	אור הגנוז
עין יעקב	אלקוש
עלמה	בית הלל
עראמשה	בצת
מסוטה	בר יוחאי
פקיעין החדשה	גורן
צוריאל	גורנות הגליל
קדמת צבי	גוש חלב
קרית שמונה	דוב"ב
ריחאניה	דישון
רמות נפתלי	דלתון
שאר ישוב	הילה
שדה אליעזר	חוסן
שומרה	חרפיש
<u>שלומי</u>	יערה
שתולה	כפר רוזנאלד (זרעית)
	כפר יובל
	כרס בן זמרה
	לימן
	מטולה
	מנות
	מעונה
	מעלות תרשיחא
	מעליא
	מרגליות
	מתת
	<u>נהריה</u>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ספר



לשכת מנכ"ל

בי"ה

התנועה הקייבוצית

ג' בחשוון תשס"א
1 בנובמבר 2000



השואה

היצואית





מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ג' בחשון, תשס"א
1 בנובמבר, 2000
סימוכין: 01112000010094

אל: מר יגאל אסף יועץ השר

הנדון: פגישה עם מזכירי התנועות
סמוכין: פניה מיום 30.10.00

1. הרחבות קהילתיות

נושא הרחבות הישובים נמצא בראש סדר העדיפויות של המשרד ואנו פועלים לקדם נושא זה ככל האפשר.

ראוי לציין שבנושא מעורב גם הישוב וגם המועצות וגם מינהל מקרקעי ישראל.

ההליך הסטטוטורי אינו מצוי בידנו ואנו מתערבים ככל שניתן.

לא ידוע לנו על הרחבה הבשלה לביצוע ונמנע ממנה הדבר בשל החלטות משהב"ש.

2. בניה בקיבוצים מסורבי בנקים

נושא מתן ערבות מדינה או ביצוע באמצעות חברת ענבל נתון להחלטה של אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

3. שיפור תנאי דיור לותיקי הקיבוץ

החלטת הממשלה בנוגע לשיקום בתי קשישים מדצמבר 1995 קבעה שהתכנית תחול רק על מושבים.

כדי להחיל תוכנית זו על קיבוצים יש צורך בעדכון החלטת הממשלה.

באשר לתכנית לשיפוץ יחיד בקיבוצים 4 ו-5 על פי תכנית גדיש, בקשה לשינוי בתנאי התכנית כפופה לאישור משרד האוצר.

4. קיבוץ נגבה

הקיבוץ אינו באזור עדיפות לאומית ולפיכך המינהל לבניה כפרית לא היה מעורב
בהליך התכנון.

אחד הנציגים בוועדת התכנון המחוזית בבאר שבע הצליח לשכנע את הוועדה שהשכונה
מרוחקת מהקיבוץ וההחלטה היתה שהוועדה תצא לסיור.

נראה לנו ששיחה בין המנכ"ל ובין יו"ר הוועדה המחוזית מר שלום דנינו עשויה לעזור
בזירוז ההליכים.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק :
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

ברית התנועה הקיבוצית

30 באוקטובר 2000
סימנס: א - 1067

למכר
מר בנימין בן אליעזר
שד הביטני והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הדון: סדר יום לפגישה עם מזכירי התנועות ביום ה' 2.11.000

הינונו מבקשים להעלות בפניך את הנושאים הבאים:

1. הרחבת קהילתיות

מתבקש סיוע לירוח ביצוע הרחבות באותם קיבוצים המעוניינים בכך, אשר תאפשר להם הגדלת האוכלוסיה של היישוב על הבטייה השונים החברתיים הכלכליים וכו'.

2. בניה בקיבוצים "מסורבי בנקים"

בהמשך לפרויקט בניית 1400 יחיד בקיבוצים לפני מספר שנים, הינונו מבקשים לאפשר בניית כמות נוספת של כ - 1500 יחיד ו/או הרחבות לדירות קיימות, באותה המתכונת של חתכנית הקודמת, בעיקר באותם קיבוצים שלא יכולים לממש זכויות משום שהבנקים לא מוכנים לממן חלוואות בחתאם, כמו כן לאפשר קידום זכאות לפי צורך.

מתבקשת ערבות מדינה או מימון באמצעות חברת ענבל הממשלתית.

3. שיפור תנאי דיור לותיקי הקיבוץ

דרושה תכנית שנתית לשיפור תנאי המגורים לותיקים שתתבצע על פני ציר הזמן תכנית דומה מתקיימת לבני המושבים וכפרים אחרים. כתוצאה מהחלטת ועדת נדיש אושרה תכנית ללא זכאות להרחבת ושיפוץ הדירות לקבוצות. הסיוע 14 - 5, אנו מבקשים לכלול בתכנית זו גם את קבוצות 1 - 2 - 3. קיים צורך להתאים את גודל הדירה המינמלי, לשימושים הנדרשים לדירה קיבוצית כיום.

4. העלאת סיווגם של ישובי קו עימות בגבול לבנון

מתקיים מ"מ ארד להעלאת סיווגם של ישובים "בקו העימות", לרגל המצב ולאחר היציאה מלבנון, מתבקש השר לחתערב ולסייע לקצר את התהליכים ע"מ שתתקבל החלטה מיידית בנושא.

5. ותיקון עיוותים במסמך עדיפות לאומית ובמסמך קו עימות

6. תקציב המינהל לבניה כפרית

בשנים האחרונות הצטמצם מאוד חלק הקיבוצים בתקציב זה. דרושה אפליה מתקנת בשנים הקרובות.

בברכה,

בשם הקיבוץ והדתי
נחום ברוכי
מזכיר התנועה

בשם התנועה הקיבוצית
נתן טל - גברי ברגיל
מזכיר התנועה

(Handwritten signature and initials)

העתקים: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
גבי אתי מורנו - יחידת הקיבוצים במינהל לבניה כפרית
חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היסמיון, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 טלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

לכבוד
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שלום רב -

קבל ברכותינו לקבלתך את תפקיד שר הבינוי והשיכון. בהצלחה.

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

1. רכישת 806 יח"ד בניה קלה -
עקב חלופת הזמן הרב (שבע שנים) עד לחתימת ההסכם, אנו מבקשים להכיר בעיכוב
ובדחיות הביורוקרטיה, שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, כנשלומים ע"ת רכישה
(ולא רק ב 12 חדשים כפי שטוכם).

רקע:
הנ"ל הם חלק מפרוייקטים מרשימים שנעשו בתקופת "פואד הראשון", לבניית
הארץ וקליטת העלייה, בשיתוף פעולה בונה עם התנועה הקיבוצית.
ברוח ההסכם, ובסמוך לגמד הבניה, טוכם שעוברים ממסלול דמי שכירות למסלול
של רכישת הדירות. מחמת עיכובי ביורוקרטיה נחתם ההסכם רק לאחרונה.

מצ"כ מכתב למאיר אבגר במשב"ש בנושא.

2. שינוי סיווג בניה ליישובי קו עימות - בהמשך ליציאה מלבנון, הופנתה בקשה להטלת
רמת הסיווג בזכאות סיוע לבניה. הבקשה היא למספר קיבוצים בודדים באזור קו
העימות, שאינם מסווגים ברמה 4.
מצורף מכתב מזכירי התנועה בעניין. הקיבוצים הרלוונטיים הם:

ישובי גדר וסמוכי גדר : ראש הנקרה - מסווג כיום בקבוצה	
3	דפנה
3	דן
2	כפר גלעדי
3	יפתח
3	ברעם
2	

יישובי קו עימות: שדה נחמיה, שמיר, עברון -

מצורף מכתב מזכירי התנועות בנושא.

3. גמד בנית שלדים - שנבנו בבניה תקציבית, עומדים כ 10 שנים :
אל-רום - נשארו עומדים 9 שלדים אחרונים לפרוייקט של 30 דירות.
עין-זיוון - נשארו 18 שלדי בניין המצפים לגואל, מפרוייקט של 36 דירות.

אנו מבקשים להיפגש איתך בקשר לקידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב

אבי כפיר
ליווי שיכון תק"מ
051 - 528166

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including dates like 20/8/2000 and various initials.



התנועה
הקיבוצית
הלאומית

חטיבה כלכלית

היסמיון , ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 טלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

17/08/00

לכבוד
מאיר אבגר - משכ"ש
איציק בקל - חשכ"ל

שלום רב -

הנדון: רכישת 806 יח"ד בניה קלה - פגישה 2/8/00
כפגישתכם ב 2/8, עם ידידיה ואבי, הועלו השגות על פרמטרים חסרים בהסכם.
למשל שחסרה הפחתה מואצת (בניה קלה) של ערך הבתים לאורך התקופה.
סוכם כי איציק בודק העניין.

בעיון כולל בהסכם, עולה כי משך הזמן שעבר (שבע שנים) במהלך המו"מ, משנה את רוח
הכוונות והתנאים שעמדו בבסיס הפרוייקט, באופן מהותי. לצורך העניין ניתן להסתכל
על הדחייה כ " כח עליון ", לפחות מנקודת ראותם של הקיבוצים.

מחמת הנ"ל, אנו מבקשים להכיר בתשלומים שנעשו בתקופה שחלפה, מאז ההסכמה
העקרונית לעבוד למסלול רכישה, כתשלומים ע"ח רכישה.

הבנתי, וגם עולה מההסכם המקורי, שהתכנית הבסיסית הייתה לפעול כפי שנהגו בתכניות
הבניה האחרות, על בסיס רכישה.
במקרה זה, מחמת הדחיפות במתן פתרונות מידיים לדיוור עקב גל הקליטה, ומשום בעיות
פרוצדורה, הפתרון היה להתחיל לפעול במסלול של שכ"ד. באופן זמני, עד להסדרת
הנדרש.
ולראייה, גם ההסכם מנתב לרכישת הדירות, ומייד עם איכלוס המכניס המשיך הדיון
בהסדרת הרכישה.

כשלוסקחים בתשכונו את הנתונים העומדים בפני המשקים:

- הרעה בתזריים המזומנים - נדרשת עליה של 43% בגובה התשלום השוטף.
- לא נעשתה הפחתה בערך הדירות - ובבנייה קלה נדרש פחות מואץ.
- איכות המוצר - נמוכה. בניה קלה המיועדת לתקופה קצרה של כ 20 שנה.
- הדירות ללא תקינה כנדרש. בעיות תחזוקה וחוסר בחלפים.
- המחיר הנדרש - גבוה.
- משך הזמן - מאז ההסכמות העקרוניות ועד היום - כשבע שנים שבהם שילמו
הקיבוצים שכ"ד, בהבנה שהתשלומים הם ע"ח רכישה.
- חוק הדיוור הציבורי - בהתאם למדניות משרד השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי בחוק
הדיוור הציבורי, מיו הדיון ומיון הצדק שגם רכישה זו תיכלל באותה המסגרת,
ותאפשר את רכישת הדירות במחיר הולם.

נראה כי יש ממש בטענות המשקים לתוצאות ההסכם, והבקשה היא להתחשב ולהכיר
בתשלומים שנעשו, כתשלומים ע"ח הרכישה.

אנו מבקשים פגישה בהקדם, ככל פורום נדרש, ע"מ לסכם נושא זה.

אבי כפיר - התנועה הקיבוצית

בשם ידידיה צור, אליעזר בן צבי, אורי סלע

אל שר השיכון
מר יצחק לוי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: ישובי קו הגדר וקו העימות - קבוצת זכאות

בספטמבר 1966 סיווגה וועדה ממשלתית ממשרדי האוצר והשיכון את הקיבוצים לקבוצות זכאות לצורך הסיוע. שיקולי הסיווג היו בעיקר כלכליים, כאשר הביאו בחשבון את נושא העדיפות הלאומית רק ע"י שיפור בקבוצה אחת. כך למשל קיבוץ שדורג בקבוצה 1 (הקבוצה ג' של הסיוע הנמוך ביותר) והוא באיזור עדיפות לאומית, הועבר לקבוצה 2.

הסיווג לפי מצב כלכלי, גרם לכך שחלק מישובי הגדר וקו העימות דורגו בקבוצות 2 ו-3.

אנחנו חוזרים על בקשתנו שהוגשה בעבר ל"וועדת גדיש" ושמצאה תמיכה במכתבו של ראש המינהל הקודם, מר שמעון איינשטיין, אל האוצר מיום 31.8.97 ומבקשים שכל הקיבוצי המוגדרים כישובי גדר או קו עימות, ישוייכו לקבוצה 4.

זו שעה קשה לקבוצינו בצפון. באימוץ החלטה זו יש מסר חיובי מצד הממשלה לכל חברי הקיבוצים שיש רצון לבנות ולהיבנות.

נשמח להיפגש בכל מרום שתראה לנכון כדי לקדם נושא חשוב זה.

בכבוד רב,

נתן טל גברי ברגיל
מוכירי התנועה הקיבוצית

העתק: שר האוצר - חה"כ בייגה שוחט
מר בארי הולצמן - משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי אתי מורנו - יחידת הקיבוצים
מר יהודה שביט - ראש המועצה האיזורית "מטה אשר"
מר אהרון ולנסי - ראש המועצה האיזורית "גליל גלילון"

ע"כ ור"מ דינויקרטיי
למגינה - בוגלשו

פקס: 6090018
אל: ברית התנועה הקיבוצית
לד: אליעזר בן צבי



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

ועדת משק וכלכלה

רחוב היסמניו 1, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 ☎ 03-5301530, פקס 03-5357617

כ"י בכסלו התשנ"ט
9 בדצמבר 1998

לכבוד
מאיר אבגר
סגן הממונה על האכלוס
המינהל לבנייה כפרית
ירושלים

מאיר שלום רב,

צר לי מאוד על הזלזול המתמשך במר"מ בנושא מכירת דירות בבניה מתקדמת.

זה שנים שאנו מנהלים מר"מ שבו כולנו מסכימים על הכל.

זה שנים שמגיע רגע ההכרעה ומופיע גורם כל שהוא שמטרפד את חתימת ההסכם ששוב כולם מסכימים על הכל.

אתם מחויקים את הקיבוצים כ"בני ערובה" ומוצצים מהם שכ"ד, ומעדכנים מחדש כל פעם את ערך הבית, גובה שכ"ד.

תאמין לי עם לי נאאס !!!!!!!!!!!!!

עד כה עמדתי בפרץ, ודרשתי מחברי בקיבוצים לשלם שכ"ד, ובתוך תוכי ידעתי שהם הצודקים.

אני כותב לך כיכתב זה, בצער ובכאב, כי לכולם ידוע את המאמצים שהשקעת להגיע לקו הגמר, ולחתום על ההסכם.

היום ברור שאנו מגיעים לנקודת ההתחלה שהיינו בה לפני שלוש שנים.

אני משאיר לחברי בקיבוצים להחלטתם אם להמשיך לשלם.

בבואכם לדרוש מהם שכ"ד, אנא, הסתכלו במראה בטרם דרישה.

בברכה,

יורם אנגוון.

העתק: מזכירי התנועות הקיבוציות.

רכזי השיכון בתנועות

אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי.

שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

ז' באדר תשנ"ח
4 במארס 1998
סימננו: א - 306

לכבוד
סגן שר השיכון
הרב מאיר פורוש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

הנדון: סדר יום לפגישה עם מזכירי התנועות הקיבוציות - ביום א' יז' באדר

הננו מבקשים להעלות בפנייך את הנושאים הבאים:

א. בניית הרחבות לבתי ותיקי הקיבוץ מקבלי קיצבת זיקנה.
הסבר: אוכלוסיה גדולה מתגוררת בבתים ישנים וקטנים, דרושה תכנית שנתית לשיפור תנאי המגורים, שתתבצע על פני ציר הזמן.

ב. בניה בקיבוצים "מסורבי בנקים".
הסבר: קבוצה גדולה של קיבוצים לא יכולה לממש זכויות משום שהבנקים לא מוכנים להעמיד משכנתאות לאותם קיבוצים.

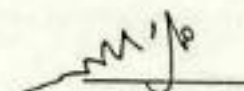
אפשרויות לפתרון - בניה תקציבית או מימון באמצעות "ענבל".

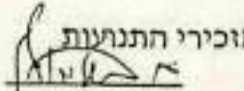
ג. מחסור בזכויות בגין ניצולם להרחבות ולגריעת נפטרים, ממצבת הזכאים.
הסבר: כמות גדולה של זכויות שישמשו להתאמת הדירות הקטנות בקיבוצים עבור משפחות עם ילדים במעבר ללינה משפחתית.

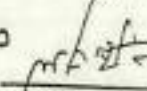
ד. העברת הדירות בבניה קלה לרשות הקיבוצים.
הסבר: מתנהל מו"מ על פני שנים שאינו מסתיים מסיבות בירוקרטיות יש צורך...
שהמשרד ישפיע לסיום מהיר של התהליך.

ה. בניה ציבורית - בניית מבנה ציבורי מרכזי בשומריה.
הסבר: במשך כ- 6 שנים נדחה בנייתו של מבנה מרכזי רב תכליתי - שימש כמנהלון, חדר אוכל ומזכירות בישוב, יש הכרח לבצע את התכנית.

בכבוד רב,


דני תמרי
הקיבוץ הדתי


מזכירי התנועות
אבו וילן
הקיבוץ הארצי


דובי הלמן
תק"מ

העתקים: מר שמעון אינשטיין - יו"ר המינהל לבניה כפרית
גב' אתי מורנו - יח' הקיבוצים במינהל לבניה כפרית
חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית

כ"ו באדר תשנ"ח
24 במארס 1998
סימננו: א - 326

סיכום פגישה עם סגן שר הבינוי והשיכון מר מאיר פורוש מיום 15.3.98

נוכחים: מ. השיכון - מאיר פורוש - סגן השר, שמעון אינשטיין, שרה אהרון.
תנועות: דובי הלמן, יורם אגמון, אורית נוקד, חווה גלעז, אבו וילן, אליעזר בן צבי,
אורי סלע, דני תמרי, ידידיה צור.

1. בניית הרחבות לבתי וותיקי הקיבוץ.

ש. אינשטיין:

יברו מה ניתן לעשות במסגרת התקציב, החצעה היתה של 200 יחי כל שנה.

2. בניה בקיבוצים מסורבי בנקים.

תיבחן אפשרות למימון באמצעות "ענבל".

3. מחסור בזכאויות:

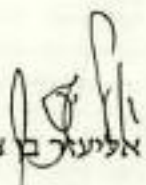
תיקבע פגישה משותפת עם ישראל שוורץ ושרה אהרון בכדי לראות מה ניתן לעשות בתחום קידום הזכאויות.

4. בניה קלה

יזורו התהליך למכירת הדירות לקיבוצים - בטיפול שמעון אינשטיין.

5. שומריה

סוכם להקציב 1,250 מיליון ש"ח לבניית חדר האוכל (בית העם) במשך שנתיים 1988 - 1989.


רשם: אליעזר בן צבי

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

יא' בתשרי תשנ"ח
12 באוקטובר 1997
סימנו: א - 215

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל איכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

מר אבגר הנכבד,

הנדון: דחיית הישיבה בנושא הסכם מכירת הדירות לקיבוצים

הנני מצטער ששוב נדחתה הישיבה שנועדה ל - 14.10.97 רק במקרה נודע לנו שישיבה שכה רבות טרחנו להכינה נדחתה, המועד החדש שנקבע ל - 30.10.97 איינו מתאים לחברי הצוות הקיבוצי. על כן פנינו למר בני כהן לתאם מועד אחר מוקדם ככל האפשר.

ברצוני להדגיש שכל הדחיות תורמות באופן שלילי לנסיון להגיע להסכם מתקבל על הדעת, נעמוד על זכותנו לחשב את הזמן שחלף ללא הצדקה כיוון שהמשקים שילמו שכ"ד עבורו, את ההוצאות המיותרות הנ"ל נוריד ממחיר הדירות, מחודש אפריל, מועד בו סיכמנו את תיקוני החוזה על דעת כולנו, חלפה כמעט חצי שנה ושוב אנחנו עוקדים בפני דחיות חדשות.

אבקשך לסייע ככל האפשר לכינוס הישיבה המסכמת מוקדם ככל האפשר.

במובנת שנה טובה,
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית

העתקים: יורם אגמון - תק"ם
אורי סלע - קב"א
יואל רייך - הקיבוץ הדתי

השטרות הפועלים החקלאים
נגזל ללא דשום בתיק
12-09-1994
ר"ח
עם גמר דעיגול גזי ה.חזיר לגניזה

לשבת שר האוצר

ירושלים, כ"ה כאלול התשנ"ד
 1 בספטמבר 1994
 ת.94-68036

לכבוד
 אליעזר בן-צבי
 מזכיר החקים

הנדון: נושאי דיור שונים

- בפגישתנו ב-22.8.94 העלתם שורה של נושאים לבדיקה. בכרור שערכתי עם אנפי המשרד התכורה התמונה הבאה:
1. קביעת מחיר לרכישת 810 יחיד בניה קלה שנבנו בקיבוצים הינו כהתאם להחלטת ועדת מחירים ומותנה בקבלת הערכת שמאי שאמורה להמסר בימים הקרובים.
 2. גובה שכ"ד ליחיד בקיבוצים נקבע בצוות משותף שיכון - אוצר - קיבוצים. אולם, לכל קיבוץ קיימת האפשרות לערער בפני הצוות המשותף על הסיווג שנקבע לו.
 3. לגבי רכישת הקרואנים עיי הקיבוצים לפרוייקט "בית ראשון במולדת" וקרואנים אחרים, מציב סיכום דיון מישיבה שנערכה בנושא.

בכבוד רב,


 ישראל עוז
 מנהל המטה

א' כ"ג - 806 יח' דני
ג'ב

מספר תעודת הזהות
נגזר ללא רשום ב"ק
21-03-1994
לח
עם גמר חטיפול נא להחזיר לניהול

א' כ"ג - 806

תאריך: 18/03/94
 מספר העסק 19236
 טל. 04 896111
 פקס 04-896888

מ ש מ ר ה ע מ ק

64-989 6749

עבור
 אליעזר בן-צבי ✓
 ועדת השיכון הבינקיבוצית

אליעזר שלום רב !

קיבלתי את מכתבך והמלצתך לגבי מצב השיכונים הנקראים "בניה מתקדמת". ברצוני להעיר שפניתי אליכם כבר לפני מספר חודשים רב והצעתי שגוף מרכזי יטפל בנושא מול משרד השיכון ועמידר, ולא כהמלצתך, שכל קיבוץ יעבוד לבד מול משרד השיכון. הבעיות הן כבדות עם השלכות לא ברורות לטווח ארוך, ומכתבך זה מגיע לקיבוצים עם תום שנת האחריות של הבתים וזה בהחלט מאוחר. חסרה אינפורמציה בין הקיבוצים, דבר שהיה עוזר מאד. ברצוני להציע שוב לכנס גוף שיעבור בקיבוצים (בכולם) או שיכנס את נציגי הקיבוצים במקום כלשהו וישמע במרוכז את כל הבעיות. לדעתי, יש כאן נושא שדורש טיפול רציני, כולל יעוץ משפטי, מה שלדעתי לא נעשה כאשר נחתמו החוזים עם משרד השיכון ועמידר, שלדעת משפטנים - אלו חוזים "דרקוניים" וזה בלשון המעטה. הבעיות המרכזיות הן - שאין שום תקן לבנייה מסוג זה, דבר שאיפשר לקבלנים לבנות בצורה זולה ולא מקצועית, כולל פרטים מסויימים שבוצעו ממש בניגוד מקצועי למה שמקובל בעולם ובארץ בבניית בתי-עץ מסוג זה.

להלן רשימת הבעיות הכבדות :

1. קירות חוץ - מתחילים להיווצר סדקים בתפרים שבין הפלטות של הצמנט-בורד.
2. קירות הבית - יושבים למעשה ישר על הבטון ואין שום חומר איטום בין הקרשים התחתונים ויציקת הבטון. (אצלנו, פתחנו פתח באחד הבתים והתגלה לנו הבלוף) הדבר גורם לחדירת מים בין הקירות.
3. משקופי חוץ - של החלונות, זהו אלמנט רע שלא מונע חדירת מים לתוך הקיר בימים של גשם. גם את זה ידע הקבלן מראש שדבר זה אינו תקין.

4. משקופי אלומניום - כל משקופי האלומניום אינם תקינים עפ"י התקן הישראלי - הקבלן קיבל אישור מיוחד ממשרד השיכון ומכון התקנים (לא ברור איך). מדובר באלמנטים זולים המיועדים לבתים ארעיים בארה"ב המוגדרים כ"תקן מקסיקני".
 5. ארגזי רוח - אצטט את מה שאמר נציגו של הקבלן : "אני יודע שזה לא שווה כלום - אבל אישרו לנו את זה". כל מילה נוספת מיותרת !
 6. קולטי טאש - אור הטבע - ביזיון של כולנו, שום דבר באלמנט הזה, וכך מסתבר בדיעבד, איננו תיקני והחוצאות בשטח מעידות על כך. מ"יהל" מהנדסים אמרו שזה בטיפול של דרגים גבוהים במשרד השיכון, מי ? אני לא יודע.
 7. ריצוף פנים - לא נמצאה (עד לרגע זה) דירה אחת עם ריצוף שעומד בתקן שמרשה משרד השיכון.
 8. צביעת משקופים - נצבעו בצבע על בסיס של מים כולל המקלחת - שכבת צבע אחת בלבד.
 9. חשמל - אומנם אושר ע"י בודק, אבל איכות העבודה נמוכה ביותר.
 10. אין שום אמצעי לכיבוי אש - בצמוד לבתים וזה למרות דרישה חד-משמעית של מכבי האש. לא ברור איך קיבלו אישור של הועדה לבנין ערים.
 11. חלקי חילוף - הרבה אלמנטים בבתים הם אלמנטים מיובאים באיכות ירודה, למרות ההתחייבות של הקבלנים להחזיק מלאי של חלקי חילוף, אין הדבר כך. אנחנו למשל, ממתינים לחלקי חילוף לברזים כבר כמה חודשים. התשובה היא שזה כבר נמצא באויר, באיזה אויר אני לא יודע ??
 12. נזילת מים בקירות - מערכת האינסטלציה בוצעה ע"י קבלן חובב, בקיבוצנו כבר הוחלף ארון מטבח אחד ושניים נוספים ספגו כמות גדולה של המים.
- לסיכום - הבעיות הן בסיסיות וכבדות. כותב שורות אלה התכתב רבות עם הנוגעים בדבר והגיע איתם לעימות לא נעים. המצב היום הוא, שבעצם אין עם מי לדבר !
- חב' פלינר - מנהל הפרוייקט עזב את החברה ועבר לעבוד במקום אחר.
- "צבר ירוק" - הקבלן שביצע את הבתים עבור חב' פלינר - אינו קיים יותר.
- משרד השיכון - טוען, שהבתים היו אילוף של זמן בגלל גל העלייה הגדול באותה תקופה, ושאנשי המקצוע לא הצליחו לעצור את אריק שרון.
- "עמידר" - זורקים את האחריות על "יהל" מהנדסים. ביהל מהנדסים - היתה תחלופה של אנשים, וזה מאוד היקשה. הם אומרים מצידם - זה מה יש ! יכולתם לא לקחת את הבתים.

איש המקצוע היחידי בכל המערכת היה אדם בשם
"מיקאי", המסכן ניסה לעזור אבל עכשו כבר אינו עובד החברה וגם "צבר
ירוק" אינה מוכנה לשלם לו (משום שכבר אינה קיימת).

מכל הנאמר לעיל מבחינתי כלקוח, קיבלתי "חתול בשק".
אפשר לבוא ולטעון כלפי הקיבוצים שהם היו צריכים לבדוק ולפקח, אני
מקבל את הטענה הזאת, אלא שהיא לא היתה פותרת את הבעיות הבסיסיות
אלא בחלקן.

אני מציע שוב - לכנס את נציגי הקיבוצים, לשמוע ולהחליט מה עושים.
אני בדעה שיש להפסיק לאלתר את תשלומי שכר הדירה לעמידר, ולדרוש מהם
תיקון יסודי של מה שאפשר לתקן. לחילופין להציע להם להעביר את הבתי
לרשות הקיבוצים ללא תשלום!

קיבוץ שישלם על הבתים האלה - שם את כספו על קרן הצבי.
אנשי מקצוע שאיתם שוחחתי - טוענים שתוך 5-6 שנים צריך יהיה להשקיע
הרבה כסף בתיקון הנזקים שיווצרו בבתים.
על תחנו לכל קיבוץ להתמודד עם הבעיות לבדו, משום שאז אין לו שום
סיכוי.

דבר אחרון :

המכתב הזה הוא אליך בלבד ואל חבריך בוועדת השיכון התנועתיות, ואין
להעבירו לכל גורם אחר בלי לקבל הסכמתי.
את חוכן הדברים והמסר בהחלט כן, לא את המכתב כפי שהוא. הוא בוטה
ומרגיז (אני יודע) אבל זו המציאות העגומה שבה אנחנו נמצאים בכל
הקשור עם הבנייה הנ"ל.

בברכה

ד"ר גלבוע
ו. בנין קיבוץ משמר העמק

kibutz hukok

fax 06-8799955 - tel 06-8799811
P.O.B 12355

קיבוץ חוקוק

06-8799811 - פקס 8799955
מיקוד 12355

יום חמישי 10 אוגוסט 2000

"עמידר"

החברה הלאומית לשיכון שלים בישראל בע"מ
שלום רב,

הנדון: סעיף מספר 16 מתוך הסכם ההשכרה

מצורף צילום של דף מתוך הסכם ההשכרה שנחתם בין קיבוץ חוקוק ל"עמידר", בתאריך 28/4/93.
לפי סעיף מס' 15, "... עמידר מתחייבת לדאוג בכל מחלף תקופת השכירות, להספקה סדירה ושוטפת של חלקי
חילוף מקורים של רכיבי הדירות..."
במהלך השנים התעוררה בעיה קשה עם תריסי הדירות. תריסים אלה מתפרקים לחלוטין, ואין להשיג חלקי
חילוף מתאימים בארץ. רוב הדירות נותרו ללא תריסים תקינים, וכמום פתרון בעיה זו כרוך בהשקעה כספית לא
מבוטלת כלל.
אבקש להפעיל את ההסכם, ולהשיג לטובת דירות אלה את החלקים המתאימים, או לחליפין, לתמוך כלכלית
במציאת פתרון הולם אחר.

בברכה,
קלאודיה רזניק
מזכירת הקיבוץ

העתק: אבי כפיר - ממנה נשא שיכון בתק"ם

קרית טבעון: רק 12 מ-130 שוכרי "עמידר" נרשמו למבצע "קנה ביתך"



שמואל אבואב. "רווח חברתי"

מתוך כ-130 הדירות שבבעלות "עמידר" בקרית טבעון, רק דייריהן של 12 דירות הגישו עד כה בקשות לרכישתן במסגרת מבצע "קנה ביתך" מכוח חוק השיכון הציבורי. כך עולה מבדיקה שערך ראש המועצה, שמואל אבואב.

דירות "עמידר" בקריה הן בנות 2, 3 ו-4 חדרים. כ-90% מהן נמצאות בכנייני שיכון שנבנו בשנות ה-70, השאר - כבתים בודדים בני 2-3 חדרים, על מגרשים ששטח כל אחד מהם כ-300 מ"ר.

אבואב הציע עוד לפני שנתיים ל"עמידר" לאפשר לתושבי הקריה המתגוררים בדירות החברה והמעוניינים לרוכשן - לעשות כן. הוא הציע ש"עמידר" גם תמכור את הדירות הריקות שבבעלותה בקריה.

כעת, לאור תוצאות בדיקתו, שב אבואב וקורא לשוכרי דירות "עמידר" בקריה להירשם למבצע "קנה ביתך". במקביל, העלה סברה, שייתכן כי מספרם הנמוך של המבקשים לרכוש את הדירות נעוץ בכך, שתי נאי הרכישה עדיין אינם קוסמים לדיירים.

ההנחה המקסימלית לרכישת הדירה הינה 90% ועד 604 אלף שקלים (כ-150 אלף דולרים) מעוד הדירה. הנחות יוענקו גם לבני-ממשתיים כים שגילם יותר מ-18, וגם למי שמתגורר בדירה לפחות שבע שנים.

הנחה ניתנת גם למי שמתגוררים בדירה שנתיים לפחות. כן תוענק משכנתא למעוניינים. על מנת לעודד את הדיירים לרכוש את דירותיהם, הציע אבואב לאיץ את השיטה שהופעלה באנגליה בשנות ה-80 ולאחריהן: דירות בשיכון הציבורי נמכרו במחירים נמוכים במיוחד, שתשלומם נפרש על פני שנים רבות. "כלכלת ישראל לא תקרוס אם המדינה תוסיף ללכת לקראת דיירי השיכון הציבורי. כי מלבד ההכנסה הכספית למדינה, יש כמובן צע זה גם רווח חברתי חשוב לא פחות, ואולי אף הרבה יותר", אומר אבואב.

דוד חיון

0711
6-7/8/00

הד
מו
בע
אל
כ
ול
ת
ס
ל
ית
ש
יון
זו
ש
די
ים
כן
ש
זו
י
ז

תשנ"ג
ל"ג ניסן
04/04/93
ת.93-16631

9584549-250

אל:

הנדון: 810 יח"ד בבניה שלם הקיבוצים

בקיבוצים, נבנו כ-810 יח"ד בבניה קלה, נכון לעכשיו יח"ד משכרות לקיבוצים דרך עמידר, כאשר הממשלה היא הבעלים ואחראית לאחזקת המבנים.

מכיוון ששטח הדירות נמצא בקיבוץ אין כל אפשרות למכור את המבנים לגורם חיצוני. יש עניין למצוא הסדר מסירה של יח"ד אלה לקיבוצים, אך ישנם כמה בעיות:

1. הקיבוצים הנ"ל נמצאים בהסדר הקיבוצים ולכן אינם יכולים לקבל משכנתא או הלוואה אחרת ללא אישור ונכונות בהסדר. לפי בדיקה, לרוב הקיבוצים לא נאשר הלוואה לרכישת הדירות.
2. הקיבוצים הנ"ל נמצאים במצוקה כספית ולא בטוח שחם יוכלו לעמוד בתשלומים של פרעון הלוואות.
3. התשלום החדשי שכעת משלמים הקיבוצים עבור שכירות הינו נמוך, אך לא ניתן להעלות את התשלום החדשי באופן משמעותי עקב המצוקה הכספית בו נמצא הקיבוץ.

להלן הצעה לפתרון הבעיה:

- א. הקיבוצים יחזירו את הדירות בחוזה לסינג טימוני, כאשר טווח זמן החוזה לא יעלה על 73% מאורך חייו הנכס ו"א 22 שנה (אורך חייו הנכס טועד כ-30 שנה).
- ב. בתום החוזה יוכלו הקיבוצים לממש אופציה בתשלום סמלי של 1 ש"ח ולקבל את הבעלות של הנכס.
- ג. בכל תקופת הליסינג הצאות האחזקה יהיו באחריות הקיבוץ.
- ד. התשלום החדשי יהיה גבוה במקצת מתשלום עבור השכירות שאותו משלם הקיבוץ כיום.
- ה. אם בשלב מסוים יפסיקו הקיבוצים לשלם עבור הנכס, יעבור הנכס חזרה לידי הממשלה, ובכל נזק מעבר לפחת סבור, יחויב הקיבוץ. החזר הנכס יבטל את החוזה והקיבוצים לא יהיו רשאים לתבוע אף תביעה בגין הנכס.
- ו. מחיר הנכס יהיה בסביבות 100,000 ש"ח. כל קיבוץ יקבל מענק בחתום למימוש הקיבוץ (ראו נספח א').
- ז. התשלום עבור הליסינג יועבר דרך עמידר, כפי שמשולם שכ"ד, וזאת כדי למנוע רענוניות או מעורבות של חבקים בהסדר.
- ח. חייו הליסינג יחשב על פי שער הריבית, גובה התשלום, ומחיר הנכס. לקיבוץ שהתשלום החדשי שלו גבוה יותר, טווח הזמן יהיה קצר יותר.

תורות השיט

א. עבוד הממשלה

1. הממשלה לא תצטרך לתזק או לבקר את אחוקת הנכס ולא תישא בשום אחריות בגין הנכס בזמן החכירה.
2. במקרה של הפסקת התשלום, הממשלה תקבל חזרה את הנכס, ולא תחפון לעד נוסח של הקיבוץ. נזקים אפשריים שנגרמו לנכס ישולמו על ידי הקיבוץ, רק תזלוק של הנזקים יחפון לחוב ולא כל ערך הנכס.
3. בתום תקופת הליסינג הממשלה תיפטר מתנכס.
4. התשלום של הקיבוץ יהיה גבוה במקצת מהשלוט עבור השכירות.

ב. עבוד המיבנים

1. אם הקיבוץ יעמד בחובה הליסינג הוא יהיה בעל הנכס, וכעבור מקסימום של כ-22 שנה ונכס יעבור לרשותו. עבור כך ישלם הקיבוץ רק סכום סמלי מעל הוצאות שרצו משלם כיום כשכירות.
2. בתור בעל הנכס, הקיבוץ יוכל לבצע/להשתמש בנכס בצורה הופשית, בעלות חדשית שאינה גבוהה יותר מאשר שני החזרה שמשלם הקיבוץ כעת.

ג. עבוד הבנקים

1. מבחינת הבנקים תתשלום שישלם הקיבוץ אינו גבוה מתשלום שהוא משלם בלתי יצי עבוד הטכיות
2. בתום תקופת הליסינג יפסיק הקיבוץ לשלם "שיהיה" אם ירצה להחזיק שלו תגדל.
3. במקרה שהקיבוץ מפסיק לשלם שכירות, יעבוד הנכס לידי הממשלה ולכן הממשלה לא תחפון לעד נוסח. דבר שהיה פוגע בלוויס האחרים, קרי הבנקים.

ב ב ר כ ה

דורון לבוא
רפרנט שיכונ

14	1
15	3
17	4
18	5
19	6 העתק
21	7
22	8
24	9

28/06/00

אל:

גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים במשרד הבינוי והשיכון

שלום רב!

קיבוץ דפנה יושב באצבע הגליל והוא ישוב קו עימות.
 לפני כחמש עשרה שנים, עם המעבר ללינה משפחתית שיפצנו מספר רב של דירות. בשנים
 האחרונות נקלענו למצוקה כלכלית קשה ובעקבותיה אין באפשרותנו להמשיך ולחזרתיב דירות.
 מספר משפחות נותרו בדירות קטנות ובמצוקת דיור ניכרת.
 פנייה זו מיועדת לקבלת השתתפות מזרזבת כעשרים יחידות דיור ללא זכאים לקבוצות 4.4
 על פי החזע לי, סכום הסיוע הוא 36,000 ש"ח לכל יחידה, ומהם 40% מענק.
כרנע, קבוץ דפנה הוא בקבוצה 3. התקיים המערכת האיזורית פנו לרשויות המתאימות ומטפלים
 בהעברתנו לקבוצה המתאימה יותר למצבנו הכלכלי הקשה.
 אודה לך אם תודיעיני איך עלי להמשיך ולטפל בעניין כדי שיקודם במהירות האפשרית, לרווחת
 החברים.

בברכה

מירה פלד

מנהלת קהילה

קיבוץ דפנה

דנ"ע 12235

העתק:

אורי אמיר - מהנדס מאג"ע

אבי כפיר - מחלקת משק - התקיים

KIBBUTZ DAFNA

ד.ג. נדל"ל עליון 12295 טל. 06-6945711, 0245743, פקס 06-6945750
 ד.ג. נדל"ל תחתון 12295 טל. 06-6945711, 0245743, פקס 06-6945750

קיבוץ דפנה

26/07/00

אל

אבי כפיר - מחלקת משק, התק"ם

הנדון: סיוע בשיפוצים ללא זכאות

לפני כחודש פניתי אל גבי אתי מורנו, כפי שיעצת לי, כדי לקבל סיוע בהרחבת דירות למספר משפחות שנותחו בדירות קטנות ובמצוקת דיור ניכרת. עזתק ממכתב התשובה נשלח גם אליך. בתשובתה מציינת אתי מורנו כי לא נוכל לקבל סיוע אם נישאר בקבוצה 3, הקבוצה אליה אנו שייכים, למרות מצבנו הכלכלי הקשה.

הפגישה בינינו שנקבעה ליום ראשון 23.7.2000 בוטלה ולמרות מאמצי לא הצלחתי לקבל תשובה לשאלה האם נקבע ותאריך אחר, והאם ניתן להמשיך ולטפל בנושא העברתנו לקבוצה 4 או * מאחר והחברים בהם מדובר, חיים במצוקה ניכרת, ומצפים לתשובה, אודה לך אם תיעץ לי איך להמשיך ולקדם את הנושא, לרווחת החברים.

בברכה

מירה פלד
 2000
 מנהלת קהילה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.10.96
מספר: 2726

לכבוד
מר ד. חרמש קוטובר
מנכ"ל חב' עמידר
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכירת הבניה המתקדמת בקיבוצים

1. נושא מכירת הדירות בבניה המתקדמת בקיבוצים נמשך זמן רב הואיל ושיטת המכירה בליסינג הינה חריגה "וחדשה".
2. בדיון בנושא זה עם מנכ"ל חב' עמידר דאז מר ע. רודין סוכם כי היועץ המשפטי של עמידר יבין חוזה ליסינג בשיתוף עם המחלקה המשפטית של הקיבוצים. (ראה מסמך מסכם בנושא).
3. בדיון אצלי עם התנועות המיישבות של הקיבוצים ביום 14/10/96 מתברר שחוזה הליסינג הנ"ל לא הועבר למחלקה המשפטית של הקיבוצים.
4. מאחר והבירורים בין האוצר, משכ"ש והקיבוצים לוכנו, ומאחר והקיבוצים מעונינים מאוד לרכוש עתה את המבנים, אשמח מאוד אם תסייע בידנו לקדם את מכירת הבתים בקיבוצים.
5. אנא הודיעני מי הגורם המוסמך מטעמכם שיילווה ויקדם את הנושא, ולהורות לעו"ד החברה להעביר אלינו לאלתר את חוזה הליסינג.

בכבוד רב,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר ש. איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
התנועות המיישבות
מר י. ישראלי - אגף המשכ"ל משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד התינוני והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.10.96
מספר: 2725

סיכום דיון מפגישה שהתקיימה ביום 14/10/96

בהשתתפות: נציגי התנועות המיישבות בקיבוצים:

אליעזר בן צבי - המרכז החקלאי

יורם אגמון - תק"מ

אורי סלע - הקיבוץ הארצי

יואל רייך - הקיבוץ הדתי

אתי מורנו - משהב"ש

מאיר אבגר - משהב"ש

1. כללי

1.1. נציגי התנועות המיישבות נתבקשו להיערך ולקדם את מכירת הדירות בבניה מתקדמת בקיבוצים, וזאת לאחר שהסוגיות בנושא לאחר שנדרשו בוועדת מחירים ובאוצר התבררו וסוכמו.

1.2. נציגי הקיבוצים ביקשו:

א. לקבל את חוזה הליסינג:

כאשר בחוזה יכללו כל הסיכומים בנושא.

חוזה הליסינג יועבר לידיעת הקיבוצים.

ב. לעדכן את תכנית הסיוע כשבלת השיווק.

ג. לסכם עם האוצר את השיטה/ המתכונת למימוש הזכאות שתכלול גם הרחבה, וקידום זכאויות.

2. סיכום:

מר מ. אבגר ידאג לסעיפים א' ב' ג' ולתיאום פגישה מסכמת בנושא.

רשם: מ. אבגר

הפוצה:

מר ש. איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
למשתתפים

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז בתשרי, תשס"א
26 באוקטובר, 2000
סימוכין: 26102000010111

אל: מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

להלן התייחסותנו:

1. רכישת 810 יח"ד – בניה קלה

במסגרת פרוגרמת 92 – 89 נבנו בקיבוצים 810 יח"ד בבניה קלה.

כל הכתים הושכרו בהסכם אגודות לקיבוצים, היינו, לא נערכו חוזים ישירים מול הדיירים אלא הקיבוץ קבע מי יתגורר בבית והוא זה שחתם איתו על הסכם.

הקיבוצים ביקשו לרכוש את הבתים, ובהכירנו את בעיית המשכנתאות והזכויות בקיבוצים, היה ברור שיש צורך בהסכם מיוחד ולא כפי שנהוג עם כל אדם המשלם את מחיר הבית מיידית.

ברור היה כי מדובר בהסכם חריג ולפנים משורת הדין.

הכנת ההסכם – "הסכם הליסינג" – נמשך זמן רב בין היתר משום שלא הונח על שולחן של התנועות הקיבוציות הסכם מדף שנערך באופן בלעדי על ידי המדינה, אלא נוהל איתם מו"מ על מנת לגבש הסכם שיניח את דעת כל הצדדים.

גם ההסכמה על הכרה בתשלומי 12 החודשים האחרונים כחלק מסכום הרכישה הינו חריג ולפנים משורת הדין.

לאחר אין ספור דיונים נחתם סוף סוף הסכם בין המדינה – משהב"ש ומשרד האוצר ובין בעלי התפקידים הרלוונטיים באותו מועד בכל התנועות הקיבוציות.

לא מקובל שכשמתחלף בעל תפקיד באחת מהתנועות הקיבוציות ייפתח מחדש הסכם שנחתם כדת וכדין על ידי כל מוסמכי החתימה מהכל הצדדים.

2. שינוי סיווג בניה לישובי קו העימות

סיווג הקיבוצים לסיוע אמור להעשות בתיאום עם משרד האוצר. לאחרונה פנינו אליהם בבקשה לשנות סיווג של מספר קיבוצים בקו עימות ואנו ממתניים לתשובתם.

3. גמר בניית שלדים

יש צורך בתקציב מיוחד לכך ממשרד האוצר.

אני מציעה כי יסוכם עם שר האוצר שהשלמת הבתים תעשה בשנת 2001 מתקציב הבניה התקציבית.

4. דגניה ב'

הנושא בטיפול בלעדי של ממ"י.

מצ"ב מכתבי למנכ"ל ממ"י בנוגע ל"ועדה המלווה" ותשובתם אלי.

בקשתי פגישה עם מנכ"ל ממ"י על מנת לדון בנושא ההרחבות באזורי עדיפות לאומית אך עד כה לא נענית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גבי אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים

R.M.BNIYA-KAFRIT מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

ויישובים חדשים

י"ב בתשרי תשס"א

11 באוקטובר 2000

302 - א

אלו מר שי יפתח - אגף התקציבים

הנדון: סיווג לסיוע - קיבוצי גליל עליון

כידוע לך הקיבוצים מסווגים עפ"י מספר קריטריונים:

1. מיקום גאוגרפי.

2. חוזק כלכלי (עפ"י דיווח התנועות).

קיבוצי גליל עליון מצויים בחלקם הגדול בקו עימות, ולפיכך הם הועלו ברמת זכאות אחת מעבר לזו בה היו מסווגים אלמלא מיקומם הגאוגרפי.

רצ"ב רשימת כל הקיבוצים בסוועה האזורית.

מתוך כל הקיבוצים הנ"ל ישנם 5 קיבוצים אשר המוא"ז מבקשת את שינוי סיווגם וזאת מתוך הכרות עם הקיבוצים ומצבם הכלכלי אשר הורע באופן משמעותי לאחרונה, ומיקומם הג"ג והיותם בקו עימות:-

שם הקיבוץ	קבוצת סיוע נוכחית	קבוצת סיוע מבוקשת
דפנה	3	4
שניר	2	4
כפר גלעדי	3	4
דן	2	3
שדה נחמיה	2	3
שמיר	2	3

נשמח לעמוד לרשותך להבהרות נוספות בנדון.

בברכה.

אסנת קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתק:

מר א. גבאי - משרד האוצר

גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

גב' א. סורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים

מר א. ולנסי - יו"ר מוא"ז גליל עליון

מר א. אמיר - מוא"ז גליל עליון

מר ש. פיבלוביץ - מנהל מחוז גליל

מר ד. רותם - ס/ מנהל מחוז גליל



דגניה ב'

קבוצת פועלים לחתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

26/10/2000

לכבוד:
מר בנימין בן אליעזר (סחאד)
ממלא מקום שר השיכון,
נ.ר.ו של ים.

שלום רב!

הנדון: קיבוץ דגניה ב' - תקמת שכונה קהילתית.

בקיבוץ דגניה ב' התקבלה החלטה לחקים שכונה קהילתית בצמוד לקיבוץ, עפ"י החלטה 737 של מועצת מקרקעי ישראל. בחסד החובות הפרטני של הקיבוץ נזבע סכום של 5 מיליון ש"ח שיוחזר מהכנסות הקיבוץ משכונת הקהילתית, עפ"י החלטה 737 שהייתה תקפה באותה עת, תוך פרק זמן של 5 שנים. סביד, שלא קיזמה של ההחלטה, היזו תקציב המדינה ששא במחיקה טספת של 5 מיליון ש"ח מחובנו מאחר ואין ביכולתנו לחזור סכום זה. הקיבוץ טיפל בהכנת תביע, ובחודש מרץ 1999 היא נדונה בוועדה המחוזית והוחזרה לתיקונים. הקיבוץ התקשר עם יום לצורך הקמת השכונה.

חוזאות האגף 51 י' נייע עצרו את מחלכי הטיפול בשכונה הקהילתית. פנייתנו ליועדה המלווה" נענתה, כנראה, בשלילה בשיבה שהתקיימה ב-3 בנובמבר 1999.

ד.נ. עמק הירדן 15130 . טל. 06-6755611 . פקס. 06-6755770



דגניה ב'

קבוצת פועלים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

אין ספק שאם היינו מושב או מושב שיתומי, הוועדה המלווה היתה מאשרת את הפרוייקט כולל וכותנו לגבות כסף בגין הקרקע, מאחר וההכנסות מיעדות לכיסוי חובות, בהסדר שנקבע עם חבנקים ואושר במטה הסדר חקיבוצים.

הננו מבקשים להסביד הנזקים החמורים, החברתיים והכלכליים, שעלולים לחגורם לנו מחלטה שלילית של הוועדה, את מצבנו הדמוגרפי החמור שעשוי להתאזן כתוצאה מקליטת 150 משפחות צעירות.

תוספת האוכלוסייה בישובים באזור עדיפות לאומית נכללת במטרות הכלליות של חממשה.

לאחר פניות רבות, חוזרות ונשנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר, אנו מרגישים שענייננו נפל בין חכיסאות.

אנו מבקשים עזרתך לקבלת אישור מחוועדה המלווה, למען ביצוע ההרחבה בהקדם.

בתודה מראש,

ובכבוד רב,

רחל שרת

רכזת ועדת ההרחבות

קיבוץ דגניה ב'
דגניה ב'
התחנה המרכזית
מטרת שיתופית בע"מ

הערות:

נתן טל - מזכ"ל התקיים.

לשכת ראש המנהל

תאריך: ט"ו באב, תש"ס
סימון באב, תש"ס
סימון: 16 באוגוסט, 2000
16082000010089

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: ביצוע החלטה 737 - "הועדה המלווה"

לפני למעלה משנה פרסם מ.מ.י. את הוראות האגף החקלאי 51 י' ו- 51 י"ג, שהביאו לעצירת הקצאת מגרשים למשתכנים בהרחבות היישובים.

משרד הבינוי והשיכון, כמבצע מדיניות הממשלה, רואה את יעדו העיקרי בהרחבות היישובים ופועל בעיקר באזורי העדיפות הלאומית.

כפועל יוצא של החלטת הממשלה בנוגע לאזורי עדיפות לאומית, משהב"ש אף מסייע במימון עבודות התשתית והפיתוח באזורים אלו, לרבות קידום מימון.

המטרה היא להגדיל את היישובים בעיקר במשפחות צעירות ובראש ובראשונה להשאיר באזורי העדיפות הלאומית בני מושבים וקיבוצים על-מנת לחזק את היישובים וכן שיהיה שימוש מושכל במבני ציבור רבים ובתשתיות שכבר הושקע בהם הון ציבורי ופרטי רב מאוד.

שיווק התרחבות מסייע גם לסכם את הסדר החובות של היישובים.

הוראות האגף חנ"ל עצרו בפועל את המשך פיתוח היישובים ובמיוחד בקיבוצים שהחלו בתהליך מאוחר יותר (החלטה 612 שלכם היתה תקפה רק למושבים), ואשר הסדרי החובות שלהם אינם מוכרים כסיבה מספקת לאישור "הועדה המלווה".

הננו מבקשים ש"הוועדה המלווה" שבראשותך תפעל לאישור של כל הבקשות להרחבות באזורי העדיפות הלאומית, עפ"י החלטה 737 המקורית, כחלק מחמדיניות הכוללת של הממשלה ובדומה להחלטה שכבר התקבלה על ידכם בנוגע ל"קו העימות".

נודה לך באם תביא עמדתנו זו בפני חברי הוועדה המלווה, ותזמיננו לדיון ע"פי הצורך, וכן להודיענו את עמדתכם בהקדם.

בכבוד רב,

שרה אהרון

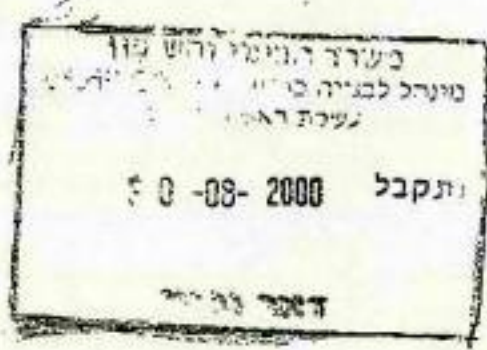
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנחל אגף תכנון וביצוע
מנחלי המחוזות



מינהל | מקרקעי | ישראל

לשכת מנהל המינהל
כ"ו באב, תש"ס
27 באוגוסט, 2000



ע"מ
ג'מ"ז
במנהל

לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הביטוי והשיכון
קרית חמשלה
מזרח ירושלים
שלום רב,

הנדון: ביצוע החלטה 737 - "הוועדה המלווה"
סימוכין: מכתבך מיום 16.8.00 למנהל המינהל

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול ולחלק התייחסותי:

1. הוראות האגף החקלאי מס' 51 ו-51יג' המוזכרות במכתבך שבסימוכין, הוצאו על דנו בעקבות חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה אשר קבע כי נביית תשלומים ע"י האגודות החקלאיות בגין המלצתם להקצאת מגרשים בהרחבות עפ"י החלטה 737, "מהווה התעשרות שלא כדין ממקרקעי ישראל, תוך ניצול פסול של מדיניות מועצת מקרקעי ישראל בהחלטה 737 להחכיר את המגרשים בהרחבה בדמי חכירה מופחתים".
2. בהתאם לחוות דעת זו נקבע בהוראה 51י"א כי ייאסר על האגודות לגבות תשלומים כאמור, והוראה 51יג' הינה הוראת מעבר בלבד אשר קבעה קריטריונים בדבר אישור עסקות עבר בהן נגבו תשלומים כאמור.
3. על פי הוראה 51י"א ניתן גם כיום להמשיך ולבצע עסקות להקצאת מגרשים בהרחבות היישובים עפ"י החלטה 737 ובלבד שלא יגבו תשלומים ע"י האגודות כאמור בחוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה. מכאן, שעצירת המשך ביצוע עסקות כג"ל אינה נובעת מהוראות האגף עצמן וקיימים ישובים הממשיכים גם כיום בביצוע עסקות עפ"י הוראה 51י"א.
4. בכל מקרה, סמכותה של "הוועדה המלווה" שהוקמה מכוח הוראות המעבר שבהוראה 51יג', מוגבלת לבחינת קיומם של הקריטריונים שנקבעו בהוראות הנ"ל לאישור עסקות עבר בלבד ומובן כי אין זה מסמכותה לאשר "את כל הבקשות להרחבות באזורי עדיפות לאומית" כמבוקש במכתבך.



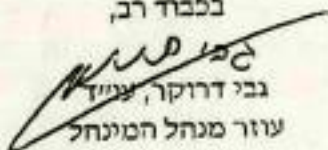
מינהל | מקרקעי | ישראל

R. M. BNIYA-KAFRIT

5. יתירה מכך, בקשה זו עומדת בסתירה לחוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה אשר מינהל מקרקעי ישראל, כמו גם משרד הבינוי והשיכון, מחוייבים לפעול לפיה ואשר קבעה במפורש כי גביית תשלומים עי"י האגודות בגין המלצתם להקצאת המגרשים מהווה קריטריון בלתי סביר להקצאה והינה אסורה.

6. בעניין זה יצויין כי ביחס לישובי קו העימות אכן קיימת מגמה לאפשר גביית כספים, אולם זאת במתכונת מצומצמת, לצרכים מוגדרים ותוך התחשבות במצבם המיוחד של ישובים אלה ובעובדה שממילא המינהל מקצה את הקרקע בישובים אלה במחיר 0. מכל מקום, החלטה זו טרם התקבלה עי"י המועצה ובכל מקרה אין כל מקום להרחיבה לישובים נוספים כדוגמת ישובי עדיפות לאומית אשר מצבם שונה ואשר הקרקע מוקצית בהם תמורת תשלום.

בכבוד רב,


גבי דרוקר, עניין
עוזר מנהל המינהל

העתק: מר מירון חומש, מנהל המינהל
ע"י שלמה בן-אליהו, מנכ"ל משבי"ש
גבי אסנת קמחי, משבי"ש
מר אברי לבני, משבי"ש

§

משרד השיכון



31 אוקטובר 2000
ב' חשון תשס"א

התורה הכלכלית
ל פ י ת ו ח
הגליל העליון
בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.11.2000
7860

לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנייה תקציבית בקיבוץ מלכיה

בדומה ליישובים רבים במועצה אזורית הגליל העליון, גם קיבוץ מלכיה מצויד בימים אלה בתהליכי הקמת הרחבה קהילתית, ונמצא בשלבים מתקדמים של אישורים סטטוטוריים ולקראת יציאה לעבודות התשתיות והבנייה.

הודות לעשייה משותפת בין האגף לבנייה כפרית לבין המועצה האזורית, ובתמיכת מנכ"ל משרד השיכון - מר שלמה בן אליהו - זכינו לקבל 10 יחידות דיור לבנייה תקציבית במלכיה.

מתוך כלל ההרחבה המתוכננת - 19 מגרשים נמצאים בתוך תחום ה"קו הכחול" של היישוב; התכנון המפורט שלהם בשלבי סיום, ולמעשה ניתן להתחיל באופן מיידי בבניית יחידות הדיור בשטחם.

על פי ההליך המקובל יש חובה לבחור את קבלני התשתיות והבנייה באמצעות מכרז. מועצה אזורית הגליל העליון (באמצעות החברה הכלכלית) יחד עם קיבוץ מלכיה נמצאים בשלבי כירור עם מספר חברות בנייה גדולות, המוכרות על ידי משרד הבינוי והשיכון. על מנת לזרז את הטיפול בנושא (כרצונו להתחיל בבנייה עוד בשנה תקציבית זו), אנו מציעים שתי דרכי פשלה:

א. משרד הבינוי והשיכון יקבל את המלצת המועצה האזורית להתקשרות עם מי מהחברות המוכרות לו, ויחתום עמן על חוזה התקשרות, או לחילופין -

ב. משרד הבינוי והשיכון יעביר למועצה האזורית את התקציב המאושר על ידו לביצוע העבודה, והמועצה תהווה "צינור" ונאמן תקציבי. קיבוץ מלכיה יתקשר חוזית עם קבלני התשתיות והבנייה.

כמוכן שהחברות שייבחרו לביצוע העבודות יידרשו להעמיד ערבויות כספיות, אשר יימצאו תחת פיקוח משרד הבינוי והשיכון.

עלות הבתים למכירה למשתכנים תיקבע תוך כדי הבנייה, ועל פי התהליך המקובל על משרד הבינוי והשיכון. מייד עם בחירת חברת הבנייה יוחל בשיווק ומכירת הבתים וקליטת המשתכנים, תוך שיתוף פעולה בין החברה הכלכלית, מחלקת הקליטה של מועצה אזורית הגליל העליון, קיבוץ מלכיה והחברה הבונה.

אנו מאמינים כי שילוב מהלכים ושיתוף פעולה כמפורט לעיל יזרזו את בניית הבתים המתוקצבים על ידי משרד הבינוי והשיכון להרחבה הקהילתית במלכיה, יעודדו קליטת משתכנים באזורנו ויהוו נקודת זינוק טובה לעיבוי ישובים צמודי גדר וקו עימות בתחומי מועצה אזורית הגליל העליון והצפון בכללו.

אנו מבקשים את עזרתך לקידום הטיפול בנושא.

אביהו ביאלי
מנכ"ל
החברה הכלכלית
לפיתוח הגליל העליון

בברכה,

אורי אמיר
מהנדס
מועצה אזורית
הגליל העליון

העתקים:

- < בארי הולצמן - ראש אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה, ירושלים
- < אהרון ולנסי - ראש מועצה אזורית הגליל העליון
- < שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- < שלמה פייבלוביץ' - מנהל מחוז הצפון, המינהל לבנייה כפרית, צפת
- < מזכירות קיבוץ מלכיה

972 3 5633126

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



31.10.00

מסד הבנייה והסיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.10.2000
דואר נבוט
תיק מס' 7756

לכבוד
מר יגאל אסף
יועץ בכיר לשר
ירושלים



א.ג.,

הנדון: פניה מס' 0794 מיום 24.10.00

בהסתמך על החלטת מנכ"ל משהב"ש מהפגישה שהתקיימה בנוכחותך ב- 30.10.00 הוחלט להעביר את הישוב עופרים למינהל לבניה הכפרית

לאור הני"ל יש להודיע למזכיר הישוב שעליו לפנות החל מיום 1.12.00 למר משה קרת מנהל מחוז מרכז של הבניה הכפרית.

בכבוד רב,
אלוסיים
מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

ט' בחשון תשס"א
 ד בנובמבר 2000
 א - 308



תכנית עבודה - שנת 2000
שינוי מס' ד

כ"ג

תשתיות:

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	מנות	תשתיות ל- 4 יח"ד	-140
	רמת מגשימים	ע"ע לשכונה-הגדלה	+117
	נווה זיו	קו חשמל	+400
		כביש גישה-הגדלה	+150
	ראש פינה	גן מרכזי	+25
	שניר	פינוי מוקשים	+500
	כ. בלום	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	סלכיה	תשתיות לשכונה חדשה	-300
	עלמה	תשתיות לשכונה חדשה	-400
	שפר	תשתיות לשכונה חדשה	-350
	נטור	תשתיות לשכונה חדשה	-500
	שאר ישוב	תשתיות ל- 31 יח"ד	-300
	ישובים גליל	בניית 18 חד"ב	1,240
חיפה	אליקים	תשתיות ציבוריות	-100
	אדמית	תשתיות ל- 15 יח"ד	-300
	מ.א פטה אשר	בניית 13 חד"ב	760
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח-הגדלה	+36
	בית רבן	תשתיות ציבוריות	-150
	נחלים	תשתיות ציבוריות	-100
	ישובים שונים	חשמל	-100
	הר ברכה	תשתיות שכי' חדשה	-150
	יקיר	כביש גישה לנוף קנה	-300
	מ.א שומרון	כביש גישה לנוף קנה	+300
	אלקנה	תשתיות ציבוריות	-100

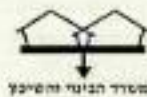
שם מחוז	שם ישוב	תשתיות	סכום	
דרום	ניסנית	פתמ"ר שכונה חדשה	2,600	
	אשכולות	תשתיות שכונה חדשה	-200	
	בית חגי	תשתיות ציבוריות	+140	
	גני טל	תשתיות	-100	
	ישובים שונים	חברת חשמל	-100	
	תפרח	תשתיות שכ' חדשה	-300	
	בית הגדי	תשתיות שכ' חדשה	-400	
	כפר סימון	תשתיות שכ' חדשה	-150	
	כסהין	בניה תקציבית 8 יח"ד	2,490	
	עין תמר	מגדל מים	-200	
		השלמות פיתוח	+30	
	מעגלים	שצ"פ	+20	
	קלחים	תשתיות שכ' חדשה	-250	
	ברוש	תשתיות שכ' חדשה	-200	
	עין צורים	תשתיות שכ' חדשה	-150	
	ניצנה	תשתיות שכ' חדשה-הגדלה	+40	
	מ.א מרחבים	מתקן משחקים	+20	
	צוקים	ע"ע - הגדלה	+250	
		קוי מים ראשיים	750	
		קוי מים באתר	650	
		קו ביוב באתר	950	
		קוי ביוב ראשיים	900	
		תחנת סניקה	800	
	עין יהב וחצבה	ע"ע לבניה תקציבית	350	
	נצרים	חשמל	15	
	ירושלים	אלון שבות	ח"ן סופי	-200
		כפר אלדד	תשתיות ציבוריות	-150
כ. השחר		שכונה מערבית-קרואנים	-150	
בקעות		תשתיות שכ' חדשה	-150	
תקוע		תשתיות לקרואנים	-150	
אלטוג		שיקום תשתיות ובתים	300	
עפרה		תשתיות ראשיות	-250	
חמדת		מערכות מים	192	
		קוי ביוב לשכונה חדשה	126	
		תשתיות ופיתוח	580	

מוס"צ-

שם המחוז	שם הישוב	מוס"צ	סכום
גליל	מצפה	מועדון	-100
	לפידות	מועדון	-300
חיפה	שדה יעקב	מועדון נוער	-200
		מעון יום	+200
	רחוב	מגרש ספורט	+100
	חלוץ	מעון יום	-100
	חבר	אולם ספורט	+150
מרכז	בית נחמיה	מועדון	-100
	עינב	מועדון	-200
ירושלים	מחסיה	מועדון	-100
	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	-200
	בית מאיר	מועדון	-150
	נעלה	מועדון	-300
		מעון יום	+300
	כת עין	מבנה רב תכליתי	+200
	תומר	תשתיות למוס"צ	+150
דרום	אשכול	מרכז יום לקשיש	-100

מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
 מנכ"ל המשרד

כפר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ב' בחשון, תשס"א, 31 באוקטובר, 2000
31102000180018

פתמ"רים

1998

עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	130 יח"ד	אבני חפץ
שלב א'- נמכרו ואוכלסו.	458 יח"ד	כוכב יעקב
שלב ב'- ראה בהמשך בשנת 2000.		
עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	139 יח"ד	מעלה מכמש
הפרוייקט <u>בוטל</u>	147 יח"ד	מצפה יריחו
עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	200 יח"ד	עלי זהב
הושלם ואוכלס	222 יח"ד	אלון שבות

1999

הפרוייקט <u>בוטל</u> בהוראת משרד הביטחון	155 יח"ד	מטולה
עבודות הפיתוח בביצוע. חלקו השני של הפרוייקט משווק עתה.	207 יח"ד	קצרין
הפרוייקט <u>בוטל</u>	138 יח"ד	שורשים
נמכרו 120 יח"ד. השלמת עבודות הפיתוח לצורך מסירת הדירות מבוצע עתה. היזם החזיר 1.6 משי"ח מהפיתוח.	202 יח"ד	נעלה
עבודת הפיתוח בביצוע. המשתכנים שילמו חלק מהוצאות הפיתוח	156 יח"ד	נווה דניאל
עבודת הפיתוח בביצוע. יש הסכם תשתית עם היזם	120 יח"ד	עלמון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

2000

תקציב מקורי 81 משי"ח
-20 משי"ח לבנייה תקציבית
61 משי"ח

פירוט כדלקמן:

פדואל	190 יח"ד	6 משי"ח	<u>מעוכב</u>
כוכב יעקב	700 יח"ד (שלב ב')	30 משי"ח	שלב א' - 458 יח"ד מאוכלס. שלב ב'- <u>מעוכב</u> - (נמכרו 200 יח"ד מתוך ה-700).
מדרשת בן גוריון	140 יח"ד	7 משי"ח	יופעל
בית הגדי	80 יח"ד	5 משי"ח	יופעל
אלעזר	92 יח"ד	5 משי"ח	יופעל
ניסנית	100 יח"ד	2 משי"ח	הבתים נמכרו. מבוצע פיתוח למסירת דירות.
גן נר	130 יח"ד	5 משי"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
ראש הנקרה	154 יח"ד	10 משי"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
אשלים וקדומים			בשיטת הסבסוד

8

03 6914464

מדינת ישראל משרד מבקר המדינה

האגף לביקורת משרד
הבינוי והשיכון ומניין
רחוב רשי"י 66, ת"ד 1081
ירושלים 91010
טל: 5315094/127-02
תל אביב-יפו 61070
טל: 6914483/76-03

תשרי כ"ה, תשס"א
24 אוקטובר, 2000

אלה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3 & 10. 2000
מס' תיק

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

מ"ב טיוטת דוח בנדון. טיוטת הדוח מתייחסת להקמת "תל-ציון" ולדוח רו"ח המאירי בנושא טיפול החטיבה להתיישבות ברכוש המינהלי.

את הערותיכם לדוח אבקש לקבל בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום 19.11.00.

כבוד רב
ש. עמר
ש. עמר
סגן הממונה על האגף

העתקים: משה שניב, מבקר פנימי, משהבי"ש

מר ב. ענר
מר י. הירש
גב' ר. אורבניאק

אוקטובר 24, 00
קובץ: (ש-תל ציון)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
פעולות וכלי בקרה

1

המינהל לבנייה כפרית (להלן-המינהל) הינו יחידת סמך במשרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) והוא מופקד בין השאר על פרוגרמות תכנון, עבודות פיתוח ושיפוץ סבנים ביישובים כפריים לרבות ישיע ורמת הגולן. המינהל נמצא בקשרי עבודה עם החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית (להלן - החטיבה) שהיא נאמן ושליח של מדינת ישראל. במסגרת תפקידיו אמור המינהל לפקח על פעולות החטיבה להתיישבות.

2

בחודשים אפריל-אוגוסט 2000 בדק משרד מבקר המדינה במשרד ובחטיבה להתיישבות פעולות מסוימות ובהן: הקמת השכונה תל ציון; סדרי ניהול הרכוש המינהלי של המינהל - דירות שנבנו מתקציב המדינה ונמסרו בנאמנות לניהול החטיבה להתיישבות. בדיקות השלמה נערכו במשרדי הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון (להלן- הממונה) וביישוב סוכב יעקב.

הקמת תל ציון

3

ב-14.5.84 החליטה ועדת שרים להתיישבות כי במסגרת המרחב המטרופוליטני של ירושלים יתכנן המשרד את אתר "יעקב", בשלב ראשון כיישוב קהילתי עבור גרעין "אביר יעקב" (להלן סוכב יעקב).

4

בשנת 1986 הקצה הממונה את הקרקע להקמת הישוב, למינהל לבנייה כפרית; החקצאה היתה בהיקף של 585 דונם; היישוב הקהילתי היה אמור למנות כ-160 יחידות דיור צמודות סרקע המיועדות לאוכלוסייה בעלת צביון דתי לאומי. בפועל תכנן ובנה המשרד כ-100 יחידות דיור צמודות סרקע עבור גרעין "אביר יעקב".

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

5

בשנת 1996 החל המינהל לבנייה כפרית בקידום תכניות לבניית שכונה חדשה בכוכב יעקב. לצורך כך קיבל המשרד מהממונה הרשאה נוספת לתכנון. מהתיעוד שבידי הביקורת עולה שמדובר למעשה בהקמת יישוב חדש עבר אוכלוסייה חרדית שיקרא תל ציון. התכנון כלל בשלב ראשון בניית 1,048 יח"ד ובשלב מאוחר יותר - עד כ-5,000 יח"ד.

העדר החלטת ממשלה על הסמת תל ציון

6

במארס 1975 החליטה הממשלה כי כל הצעה להתיישבות חדשה צריכה להתקבל בועדת שרים לענייני התיישבות..

7

כאמור, בתחילת 1996 החל המשרד בתכנון שכונה נוספת בכוכב יעקב. לצורך כך נחתם בדצמבר 1996, הסכם הרשאה לתכנון בין הממונה לבין המשרד לפיו קיבל המשרד הרשאה לתכנון 765 דונם נוספים וביחד 1,350 דונם ביישוב כוכב יעקב.

8

באוגוסט 1996 החליטה הממשלה, כי בתחום ההתיישבות באזורי יהודה, שומרון, ועזה יפעלו משרדי הממשלה כלהלן: "נושאים של מדיניות כוללת בנושאי התיישבות וסלילת כבישים והצעות להקמת יישובים חדשים יובאו לדיון והחלטת הממשלה". כמו כן החליטה הממשלה כי "כל הרשאה חדשה לתכנון והקצאת קרקע לבנייה על אדמות מדינה באזורים (יו"ש וחבל עזה) תבוצע רק לאחר אישורו של שר הביטחון".

9

לעומת האמור לעיל, ממסמכים שבידי הביקורת, עולה כי למעשה החלו בהקמת יישוב חדש ולא שכונה ביישוב כוכב יעקב:

10

1. ב-18.5.95 כתב מזכיר היישוב כוכב יעקב לעמותת קרית גרוסורדין (להלן: העמותה), כי אסיפת החברים של היישוב החליטה לאשר הקצאת שטח של 157 דונם לעמותה; עם מימוש הבנייה על שטח זה תביא המזכירות לאסיפה הצעה להקצות לעמותה כ-1,000 דונם נוספים. על פי אותו מכתב החליטה האסיפה, כי העמותה תפעל כרשות מוניציפלית נפרדת, אולם בשלבי ההקמה הראשוניים יהיו הנושאים המוניציפליים באחריות האגודה (בעניין זכויותיה של האגודה להקצות קרקע ראה בהמשך).

11

2. ב-6.11.96 הודיעה מזכירות האגודה השיתופית אביר יעקב (להלן-האגודה) למינהל לבנייה כפרית כי מזכירות הישוב אישרה את ביצוע פרויקט תל ציון באמצעות העמותה.

12

מן האמור לעיל עולה, שהכוונה מלכתחילה היתה להקים יישוב חדש עבר אוכלוסייה חרדית, באמצעות העמותה. מכאן שהיה על המשרד, שקיבל את ההרשאה לתכנון בשנת 1996 ליזום החלטת ממשלה כדרוש, שכן מדובר בהקמת יישוב בקנה מידה השונה לגמרי מן היישוב הקהילתי שהוקם לפני 12 שנה (שכונה שמיועדת לכ- 5,000 יח"ד לעומת 160 יחידות דיור ביישוב הקהילתי שהוקם), דבר שלא נעשה.

הקצאת הקרקע

13

1. ב-27.10.97 פנה מנהל המינהל לבנייה כפרית דאז - מר שמעון איינשטיין, לממונה וביקש להעביר את ההרשאה לתכנון מהמשרד להסתדרות הציונית. ב-12.5.98 נחתם הסכם הרשאה לתכנון בין הממונה לבין ההסתדרות הציונית לפיו קיבלה ההסתדרות הציונית (או: החטיבה) הרשאה לתכנון של 1,268.5 דונם, (סה"כ - כ-81.5 דונם בתחום היישוב הקיים נותרו בידי המשרד).

14

2. הסוכנות היהודית לארץ ישראל וההסתדרות הציונית העולמית פועלות זה עשרות שנים בתחומים שונים ובהם תחום ההתיישבות. מאז 1967 פועלת ההסתדרות הציונית בדרכים שונות לקידום ההתיישבות הכפרית ביהודה ושומרון וחבל עזה ובגלן באמצעות החטיבה. תקציב החטיבה מקורו בתקציב המדינה, והוא כלול בתקציב משרד החקלאות ופיתוח הכפר. כאמור, ההרשאה לתכנון תל ציון ניתנה להסתדרות הציונית, ובאמצעותה לחטיבה.

15

על פי הנהלים הקיימים אצל הממונה, תחילה מוקצית הקרקע לצורך תכנון בהסכם הרשאה לתכנון; לאחר סיום התכנון על הממונה לחתום הסכם חדש, בו הוא נותן הרשאה לפיתוח; אחריו נחתם הסכם חכירה, או הסכם ברשות. במקרה דנן אמנם נחתם הסכם הרשאה לתכנון עם החטיבה, אולם לאחר סיום שלב התכנון לא חתמה החטיבה על הסכם הרשאה לפיתוח, או על תווה חכירה או על הסכם ברשות עם הממונה. מכאן, שאין לחטיבה זכויות על הקרקע עליה מוקמת תל ציון, ומימלא אין לה סמכות לחקצות את הקרקע לאחרים.

16

3. עוד בטרם נחתם הסכם הרשאה לתכנון עם החטיבה, חתמה האגודה ב-24.7.97, הסכם עם העמותה בהסכמת החטיבה, לפיו היא מסרה את החזקה בקרקע לעמותה כיום (להלן - היום) לבניית דירות לציבור חרדי. לאגודה לא היו זכויות על הקרקע, ולכן לא היה בסמכותה לחקצות את הקרקע לעמותה. גם אם ההקצאה נעשתה בהסכמת החטיבה אין

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

זה מקנה סמכות לאגודה להקצות את הקרקע, שכן לחטיבה יש רק הרשאה לתכנן ועל פי הסכם ההרשאה, אין החטיבה רשאית להעביר את זכויותיה לאחרים.

תמורה עבור הקרקע

17

1. כאמור, החטיבה חתמה עם הממונה על הסכם הרשאה לתכנן בלבד. כיוון שהחטיבה לא חתמה על הסכם פיתוח עם הממונה לא שולמו על ידי דמי חכירה עבור הקרקע. גם לזיס/לעמותה שבונה, אין הסכם חכירה עם הממונה והוא לא שילם דמי חכירה עבור הקרקע למדינה.

18

2. על פי ההסכם בין האגודה לעמותה, תשלם העמותה לאגודה 2,500 דולר בגין כל דירה שתמכר: בשלב אי קיבלה האגודה סך של 1.25 מיליון דולר עבור 458 יחיד שנבנו ונמכרו ועבור עוד 4,300 יחיד שמתוכננות בתל ציון היא אמורה לקבל 10.75 מיליון דולר.

19

יוצא, שעל אדמות מדינה בונה העמותה/הזיס יישוב, מבלי שחקמתו אושרה על ידי הממשלה. הקרקע נמסרה לו שלא כדין. הזיס לא שילם למדינה דמי חכירה עבור הקרקע. מי שקיבל את התמורה עבור הקרקע זו האגודה שמסרה אותה לעמותה, למרות שלא היו לה זכויות עליה.

20

עוד עולה, על פי המסמכים, כי הממונה ידע, שהקרקע נמסרה לזיס ללא חוזה חכירה ומבלי ששולמו דמי חכירה. על אף זאת, הוא לא פעל להסדרת הזכויות בטרם אישר את התכנית שהגיש הזיס.

העברת הזכויות מהעמותה לזיס פרטי

21

העמותה נוסדה בשנת 1994, ובין מייסדיה הרב חיים שמחה אמזל. מטרתה העיקרית בנייה עצמית או באמצעות חברה משכנת של דירות, לחבריה בלבד. כאמור, ב-24.7.97 נחתם הסכם בין האגודה לבין העמותה, על פיו תשמש העמותה כזיס אשר יבנה את הדירות עבור הציבור החרדי - החברים בעמותה, באותו מועד חתמו העמותה והאגודה על נספח להסכם לפיו הוסכם ביניהן כי העמותה אינה רשאית להעביר לאחרים את זכויותיה על פי ההסכם, אך העברת הזכויות לאחת החברות שבשליטת הרב חיים שמחה אמזל לא יחשבו להעברה או להסבה: תל ציון שירותי בנייה וניהול בע"מ; תל ציון מרכזים מסחריים בע"מ; תל ציון אחזקות בע"מ.

22

על פי התייעוד, העמותה אכן הסבה זכויות בפרויקט לידי חברת תל ציון שירותי בנייה וניהול בע"מ. על פי הרשום ברשם החברות, החברה נרשמה ב-25.5.98 ובעלי מניותיה הם: אמזל הינדא המחזיקה במניה אחת ותל ציון אחזקות בע"מ המחזיקה 999 מניות. עד התברר כי בעלי המניות בתל ציון אחזקות הם: אמזל הינדא - מניה אחת (50%) ואמזל חיים שמחה - מניה אחת (50%).

23

ב-1.12.99 חתם המשרד על הסכם לביצוע עבודות פיתוח עם חברת תל ציון שירותי בנייה וניהול בע"מ, ולא עם העמותה. גם על ההסכמים עם הדיירים חתומה החברה ולא העמותה. מכאן שהחברה פעלת כיום במקום העמותה. שומה לציין ולהדגיש, כי חברת תל-ציון שירותי בנייה וניהול הוקמה רק באמצע 98; היא אינה רשומה כקבלן מורשה אצל רשם הקבלנים - במשרד הבינוי והשיכון; ולא ידוע לנו שחבר אמזל התמחה, ניהל והקים פרויקטים של בנייה קודם לכן.

24

מבדיקה ברשם העמותות התברר, כי העמותה טרם הנישה דוחות כספיים לשנים 1995 ואילך. לא נמצאו כל דיווחים על העיסקה של העמותה בתל ציון ועל הסבתה לחברת תל ציון שירותי בנייה וניהול בע"מ או לכל חברה אחרת בבעלות מר חיים אמזל, שהוא גם יו"ר העמותה.

25

מכאן, שעל אף שהחזקה בקרקע לבניית הדירות נמסרה לעמותה, הרי שבפועל היא בידי חברה עסקית ועולה החשש שההטבות שהוענקו לפרויקט, לעמותה ולמשתכנים "יורמו" לבעלי החברה ולמטרות רווח.

סיוע משרד הבינוי והשיכון לפרויקט

26

תכנון

כאמור, תחילה ניתנה ההרשאה לתכנון תל ציון למשרד, אולם מאוחר יותר ביקש המשרד להעבירה לחטיבה ובמאי 1998 נמסרה ההרשאה לתכנון תל ציון לחטיבה. אף על פי כן המשרד לא הפסיק לתכנן את תל ציון והוא השקיע בתכנונו למעלה מ-4 מיליון ₪. יוצא אפוא שהמשרד מבצע תכנון על שטח שאין בידי הרשאה לתכנונו. לא ברור באיזו סמכות מתכנן המשרד את תל ציון, שהרי הוא בעצמו ביקש לבטל את ההרשאה לתכנון שהיתה לו ועקב כך היא נמסרה לחטיבה. נבקשכם להסביר לנו מדוע ביקש המשרד להעביר את ההרשאה לחטיבה.

פיתוח

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (ניסח משולב), התשי"ח - 1958.

03 6914464

6

27

תקציב המינהל לבנייה כפרית בשנים 1997-1999 לפיתוח פתמ"ר) הסתכם בכ-70 מיליון ₪ לשנה. על פי נוהלי המשרד, עבודות בניה ופיתוח, המתבצעות בישובים שבטיפול המינהל לבנייה הכפרית וישובים חדשים, מופעלות בהתקשרות ישירה של המשרד עם קבלנים או באמצעות המועצה המקומית או המועצה האזורית הנוגעת בדבר. בתל ציון מבצע המשרד את "פיתוח העל" ל-4,800 יחידות דיור ועבודות פיתוח אתר ל-1,048 יחידות דיור בשלב א'. האומדן להשקעה כוללת מסתכם בכ-42,668,000 ₪.

28

ב-1.12.99 נחתם, כאמור, הסכם בין המשרד לבין חברת תל ציון שירותי בנייה בע"מ (להלן היזם). על פי ההסכם המשרד מבצע את עבודות הפיתוח באתר והיזם מתחייב לשלם לו 50% בגין החזר הוצאות אלה, שמתכמות בכ-18 מיליון ₪. יצוין שעד מועד חתימת ההסכם החזיר הקבלן למשרד כ-9.1 מיליון ₪.

29

יוצא אפוא שהמשרד מבצע עבודות פיתוח כקבלן עבור יזם פרטי, מבלי שליוזם יש חוזה חכירה על הקרקע, ומבלי שלמשרד יש הרשאה לפיתוח מהמונה.

השתתפות בהוצאות פיתוח

30

1. על פי החלטת הממשלה מינואר 1998, היישוב כוכב יעקב מסווג כאזור עדיפות לאומית א'. באזור עדיפות לאומית א' משתתף המשרד על פי החלטת הממשלה ב-50% הוצאות הפיתוח, אך זאת רק במקרה שבו הוא מבצע את הפיתוח בעצמו. משהועברה ההרשאה לתכנון להסתדרות הציונית וזאת הסכימה שהאגודה תקצה את הקרקע ליזם פרטי, הרי שלכאורה, נעשתה כאן עסקה במקרקעין (ספק אם היא חוקית) שהמשרד לא היה צד בה ולכן לא היה צריך לבצע את עבודות הפיתוח מתקציב המדינה. ביצוע עבודות הפיתוח בתל ציון בידי המשרד הביאה לכך, שהיזם זכה בסובסדיה של 50% מהוצאות הפיתוח.

31

2. ביצוע עבודות עפר - המועצה האזורית מטה בנימין ביצעה באתר עבודות עפר שהסתכמו בכ-6.3 מיליון ₪, מתוך סכום זה שילם המשרד למועצה האזורית 5.6 מיליון ₪. אולם בתחשיבים שערך המשרד ושבינים חייב את היזם ב-50% הוצאות פיתוח, הוא לא כלל הוצאות אלה. מכאן שהמשרד סבסד את היזם בכ-5.6 מיליון ₪ נוספים ובכך העלה את רמת הסבסוד של הפיתוח בתל ציון מעל ל-50%.

32

3. סיוע במשכנתאות למשתכנים - הסיוע שאושר למשתכנים בכוכב יעקב, שתל ציון נמצאת בתחומה, כאמור, נע בין 198,000 ₪ לבין 290,000 ₪ למשתכן, מהם 84,000 ₪ עד 114,500 ₪ מענקים. להלן פרטי הסיוע:

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטומס ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

א. זכאות אישית - משכנתאות בסכום החל מ- 78,000 ₪ ועד 190,000 ₪, מהם 21,600 ₪ עד 52,000 ₪ - מענק מותנה.

ב. סיוע נוסף לאזור עדיפות לאומית א' - 80,000 ₪ במשכנתא מהם 42,500 ₪ מענק מותנה.

ג. בנוסף לאמור לעיל, ב-30 לאוקטובר 1998 החליטו ראש הממשלה דאז מר בנימין נתניהו, סגן שר הבינוי והשיכון דאז מר מ. פרוש ושר האוצר דאז מר יעקב טאמן, כי במספר יישובים ביו"ש וביניהם כוכב יעקב לרבות תל ציון ייתן מענק נוסף של 20,000 ₪ לכלל רוכשי דירות חדשות בתקופה שבין 1.12.98 - 31.12.99. בעניין זה נבקש לדעת מה היו הקריטריונים למתן מענק זה, במיוחד שמדובר ביישובים המקבלים סיוע מוגדל עקב סיווגם כאזור עדיפות לאומית א'.

33

בינואר 2000 הוארך תוקפו של המענק עד 30.6.00. נבקשכם להודיענו מי אישר את הארכת המשך מתן המענק.

34

יוצא אפוא, שביישוב שהוקם על קרקע של המדינה בתהליך הנוגד כללי מינהל תקין ושנועד לאוכלוסייה מצומצמת, אושרו תנאי סיוע יחודיים(*).

35

זאת ועוד, עולה חשש שההטבות, שמדינת ישראל העתירה על הפרויקט, העמותה והמשתכנים זרמו לתברה פרטית למטרות רווח, תוך פעולה בניגוד לאינטרסים של המשתכנים ובניגוד לרוח חוק העמותות. עולה חשש שהעמותה נמנעה במניע, מהמצאת מידע שהחוק מחייבה לשלוח לרשם העמותות. גם הרשם, על אף דרישתו לקבל מידע כנדרש בחוק, לא הקפיד על מיצוי סמכויותיו בנדון.

(*) בנושא זה ראה דוח 41 של מבקר המדינה על הקמת העיר ביתר עמי 155.

התקציב

36

בשנים 1997-2000 הקצה המשרד תקציבים ניכרים שהסתכמו בלמעלה מ- 60 מיליון ש"ח לפיתוח תל ציון, על פי הפירוט שלהלן:

שנת תקציב	הרשאה לתקציב קבוע	פרטי עבודות
1997	2,000,000	עבודות עפר
1998	19,000,000	תשתיות

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

03 6914464

8

עבודות עפר	3,600,000	
"פיתוח עד ראש השטח"	27,000,000	1999
תשתיות לשכונה חדשה	3,000,000	
עבודות פיתוח	7,150,000	2000
	61,750,000	ס"ה

37

א. בתקציב המינהל לבנייה כפרית לשנים 1997 - 1999 ישנה תקנה של כ-70 מיליון ₪ לביצוע עבודות פיתוח ביישובים שהמינהל לבנייה כפרית מופקד על תכנונם או פיתוחם. החל משנת 1997 נוספה תקנה נוספת "פיתוח תשתיות ביו"ש". בשנת 1997 תוקצבה תקנה זאת בכ-40 מיליון ₪. מתוך תקנה זאת הוצאו 2 מיליון ₪ לביצוע עבודות עפר בתל ציון.

38

ב. בשנת 1998 תוקצבה התקנה של "פיתוח תשתיות ביו"ש" בכ-71 מיליון ₪, מתוכה הוצאו 3.6 מיליון ₪ לביצוע עבודות עפר בתל ציון. בנוסף לכך במסגרת "הסכמים קואליציוניים" הוספו עוד כ-107 מיליון ₪ לתקציב המינהל לבנייה כפרית לצורך פיתוח ובניית מוסדות ציבור ביו"ש חבל עזה ורמת הגולן. סכום זה כלל 75 מיליון ₪ שהועברו מתקציב פיתוח תשתיות לבנייה חדשה במגזר העירוני. מתוך הסכום של 75 מיליון ₪ הקצה המינהל לבנייה כפרית סכום של 19 מיליון ₪ בהרשאה להתחייב עבור פיתוח תל ציון.

39

מן התייעוד שעמד בפני הביקורת לא נמצאו הסיכומים הקואליציוניים לשנת 1998 כפי שהוגדרו בתקנות התקציב וממילא לא הונחו על שולחן הכנסת כמתחייב (*).

(*) בנושא אי פרסום הסכמים קואליציוניים ראה דוח מבקר המדינה מס' 48 בפרק "דיוור להשכרה לאוכלוסייה בעלת צביון דתי", עמ' 132.

40

מן האסור עולה השאלה, מי החליט על הקמת תל ציון והקצאת התקציבים לפיתוחה, האם הבנייה והפיתוח של תל ציון נכללו בתכנית העבודה של המשרד, ומה היו הנימוקים להקצאת הכספים לפיתוח היישוב. שאלות אלה עולות, ביתר שאת, לאור העובדה שאין בידי המשרד הרשאה לתכנן ולפיתוח אתר זה, והוא מבצע עבודות פיתוח מתקציבו עבור יום פרטי שאין לו כל זכויות בקרקע.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

הבטחת כספי הסיוע למשכנתאות

41

א. מרבית כספי הסיוע, במשכנתאות הניתנות לרוכשים, מקורם בתקציב המדינה. אחת הדרכים להבטחת כספי המשכנתא היא שעבד הנכס על ידי רישום משכנתא על הנכס, או במקרה שאין פרצלציה על הקרקע, ניתנת התחייבות לרישום משכנתא, ובנוסף לכך נרשם משכון הזכויות החוזיות במקרקעין במשרד המשפטים.

42

במקרה דגן נמצא כי לבנק ירושלים – הבנק שביצע את המשכנתאות בתל ציון – ניתנה התחייבות לרישום משכנתא הן מצד חיוס (תל ציון שירותי בנייה וניהול בע"מ) והן מצד ההסתדרות הציונית. בהתחייבות של חיוס נאמר "הננו בעלי זכויות הפיתוח, הבנייה והיישוב במקרקעין כלפי ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: ההסתדרות), אשר הינה בעלת הזכויות במקרקעין". בהתחייבות ההסתדרות נאמר: "הני"ל (הדיירים המפורטים בהתחייבות) קיבל מאתנו זכות שימוש כבר-רשות במגרש הקבוע". כאמור, הקרקע הינה "אדמת מדינה" שבניהולו של הממונה. להסתדרות הציונית או לחטיבה אין זכויות בקרקע בתל ציון, וממילא אין היא יכולה להקנות זכות של בר-רשות לרוכשים כאמור. גם ליוס אין זכויות בקרקע, מכאן שההצהרות של חיוס וההסתדרות הם חסרי בסיס משפטי והצהרותיהם בהתחייבויות לרישום משכנתא לכאורה אינן נכונות. התוצאה בפועל שאין בטוחה בעלת ערך כלכלי כנגד המשכנתאות שניתנו מתקציב המדינה.

43

ב. מבדיקת הביקורת, מתברר כי על פי ההנחיות שנתן המשרד לבנקים למשכנתאות על הבנקים להסתמך בהתחייבות לרישום משכנתא של החברה המשכנת או בהתחייבות של ההסתדרות הציונית, מבלי לבקש את חתימת (אישור) בעל הקרקע.

44

על המשרד להורות לבנקים למשכנתאות שההתחייבות לרישום משכנתא תהיה התומה גם על ידי בעלי הקרקע (במקרה דגן הממונה), ובכל מקרה לודא שהחברה המשכנת היא בעלת זכויות בקרקע.

רישום זכויות של רוכשי הדירות

45

רישום זכויותיהם של רוכשי דירות שהם חברי אגודה יכול להיעשות בשני אופנים: במידה שהקרקע הוקצתה למשרד, אזי לאחר סיום הבנייה, חבר האגודה חותם על חוזה חכירה נפרד עם הממונה. כך נעשה לגבי 100 הדירות הראשונות שבנה המשרד עבור אגודת אביר

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח – 1958.

03 6914464

10

יעקב במידה שהקרקע הוקצתה לחטיבה בהסכם בר-רשות עם הממונה, אזי חברי האגודה, חותמים על הסכם בר-רשות עם החטיבה.

46

במקרה של תל ציון, הוסכם בין העמותה לבין האגודה, כי על המבקשים לרכוש דירות ביישוב, לעבור הליכי קבלה לאגודה ולקבל את אישור החטיבה, טרם רכישת יחידות הדור. האגודה הסכימה לסייע בהשגת האישורים הנדרשים, היא אף הסכימה לא להתנגד לקבלתו ואישורו של מועמד אשר אושר על ידי היזם. לאחר אישור רוכשי הדירות בתל ציון כחברי אגודה הם יופנו לחטיבה לחתום על חוזה בר רשות.

47

מכאן שכדי שיהיה אפשר לרשום את הזכויות של המשתכנים בדירות שרכשו, הסכימה האגודה לאשר את רוכשי הדירות בתל ציון כחברי האגודה. חברי אגודה אלה חתמו עם החטיבה על הסכם בר רשות. אולם במקרה זה, כפי שהוסבר לעיל, לחטיבה עצמה אין הסכם בר רשות עם הממונה על הקרקע בתל ציון, ומכאן שאין ביכולתה להעניק זכויות לרוכשי הדירות.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

ניהול רכוש מנהלי של המינהל לבנייה כפרית בידי החטיבה להתיישבותשל ההסתדרות הציונית

48

החל משנת 1984 העביר המשרד לחטיבה להתיישבות 4,206 מבני מגורים מהם 2,555 יחיד מעבר לקו הירוק. מבנים אלה הוקמו בשלהי שנות ה-70 עיי המינהל לבנייה כפרית וכן על ידי החטיבה להתיישבות במימון מתקציב המדינה. החטיבה להתיישבות קיבלה על עצמה לנהל את המבנים, כנאמן, עבור המשרד, על פי סיכומים שנקבעו בין הצדדים.

49

בשנת 1999 ערך רואה חשבון יהושוע מאירי, על פי בקשת המשרד, בדיקה בדבר אופן ניהול רכוש המדינה על ידי החטיבה והעלה ממצאים חמורים כלהלן:

טיפול בגביית שכ"ד מדיירים

50

1. החטיבה לא ניהלה רישום של הרכוש שהיא קיבלה בנאמנות ושל פעולות בו, כל זאת מאז העברת הרכוש לטיפולא בשנת 1984.

51

2. החל מ-1.1.99 איחדה החטיבה את חשבונות הבנקים שהיא ניהלה ובהם היו רישומים נפרדים לגבי הגבייה מרכוש החטיבה ולגבי הגבייה מרכוש מנהלי. האיחוד נעשה לחשבון אחד וזאת ללא תאום או אישור של המשרד. האיחוד פגם ביכולת הפיקוח והבקרה.

52

3. בטיפול החטיבה נותרו כ-730 דיירים חייבי שכר דירה, מהם 447 דיירים שלא נגבה מהם שכר דירה כלל. דיירים אלה אינם חתומים על חוזי שכירות ומרביתם גרים מעל 10 שנים בדירותיהם.

53

4. עד סוף 1998, כלומר - 14-10 שנים לאחר מסירת נכסי המדינה לטיפולא של החטיבה לא נמצא אצלה כל נתון עדכמי לגבי מצבת הדיירים המתגוררים בהן.

54

5. גביית שכר דירה מדיירים ברכוש המשרד חיתה חלקית והגיעה ברוב השנים לממוצע של 30% מכלל חייבי שכר דירה. חובות משנים קודמות לא נגבו ויש ספק אם ניתן לגבותם לאור העובדה שחלק מהדיירים עזבו את דירותיהם ולא ניתנים לאיתור.

טיפול במכירת רכוש מינהלי

55

טיפול החטיבה במכירת רכוש המדינה התאמין לכאורה, בחוסר סדר ונעשה ללא בקרה אלמנטרית. עקב כך נגרמו למדינה נזקים כספיים מהותיים.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

03 6914464

12

56

1. לא אותרה במסגרת הנהלת החשבונות של החטיבה, כל מערכת רישום, המתעדת ומשווה את רישום פרטי המכירה שבוצעה על ידי אנף אכלוס בחטיבה מול מה שנתקבל בחשבון הבנק, בחשבות החטיבה בגין אותו בית. אחת התוצאות היא, כי לא ניתן לדעת אם הסכומים שנקבעו בחוזי המכירה עם הרוכשים נגבו במלואם. מהדוח עלה כי גם המבקר הפנימי של החטיבה להתיישבות המתייחס לנושא מכירת הדירות בדיווחו מ-14.5.98: ב-8 יישובים אישרה הוועדה למכירת בתים בבעלות החטיבה, מכירת בתים השייכים למשרד. עוד כתב המבקר הפנימי: "כפי הנראה, זה לא המקרה היחיד ויתכנו מקרים בהם עברו הכנסות ממכירת בתי המשהב"ש (המשרד) לקופת הכנסות ממכירת בתי החטיבה".

57

2. כפי הנראה, הכנסות מגביית כספים ממכירת דירות של המשרד בתקופה 1998-1992 לא הועברו על ידי החטיבה לקופת המשרד, כנדרש, אלא נכנסו לתקציב החטיבה.

58

הדוח מציין שעל החטיבה להחזיר למשרד/לאוצר כ-40.9 מיליון ₪ כולל ריבית חשכ"ל, מהם כ-34.5 מיליון ₪ ממכירת רכוש המשרד שלא הועברו אליו. כמו כן, מציין הדוח, כי יש להחזיר למשרד סכום של כ-5.6 מיליון ₪ שהחטיבה העבירה אל החשב הכללי על חשבון הכנסות מרכוש מינהלי לשנים 1998-1999.

טיפול המשרד בדוח

59

בעקבות ממצאי דוח זה התקיימה ביולי 2000 בלשכת מנכ"ל המשרד ישיבה בהשתתפות נציגי המשרד ונציגי החטיבה. בישיבה סוכם שההתחשבות בקשר לתביעה הכספית תיעשה בין חשב המשרד לבין החטיבה להתיישבות. כמו כן הוחלט שהטיפול בניהול הדירות יועבר מהמינהל לבנייה כפרית לאנף העירוני. החטיבה תמשיך לנהל את הדיור הציבורי שנמסר לה כנאמן במשך שישה חודשים ובתום תקופה זו יתקיים דיון נוסף אצל המנכ"ל.

60

1. על המשרד לבחון ולבדוק את חוסר הבקרה מצדו של המינהל לבנייה כפרית בניהול רכוש המשרד בידי החטיבה, למרות שעל פי הדוחות שהעבירה החטיבה למינהל לבנייה כפרית היה ידוע לו, כי החטיבה מוכרת את דירותיו, ומשנת 1993 אינה מעבירה את התקבולים בגין מכירות למשרד. על אף זאת לא נמצא כי המינהל התריע על כך או שנעשו פעולות מצידו לקבלת סכומים אלה. נראה לכאורה, שבמשך שנים רבות לא ניהל המינהל

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור עפ"י סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח - 1958.

03 6914464

13

לבנייה כפרית כל מעקב ובקרה אחר ניהול הרכוש שנמסר לחטיבה; אחרת לא ברור כיצד העדר הכנסות משכר דירה מרכוש מינהלי שבידי החטיבה לא טופל קודם לכן.

61

נוכח ממצאי הדוח וההפסד הכספי שנגרמו למשרד נראה כי על המשרד לבדוק את כל נושא הבקרה והפיקוח של המינהל לבנייה כפרית על מנת להפיק לקחים בכל הנוגע לפיקוח על ניהול רכוש המדינה שנמסר לגופים חיצוניים.

62

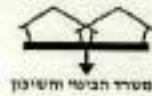
2. לנוכח העדר הבקרה, אי מיצוי חובת הנאמנות, והנוק הכספי שנגרם למשרד כתוצאה מהניהול של החטיבה ברכוש המינהלי של המשרד, נבקש את הסבירים להחלטה של הנהלת המשרד, שהחטיבה תמשיך לנהל את הדירות שנמסרו לה כאמן במשך חצי שנה נוספת.

63

3. הואיל וכל תקציב החטיבה מקורו בתקציב המדינה ההתחשבת צריכה להיות בטיפול החשב הכללי. נבקש את הסבירים באילו דרכים מתכוון החשכ"ל לפעול על מנת שההסתדרות הציונית / החטיבה להתיישבות ישלמו למשרד את הסכום של 40.9 מיליון ₪ כפי שעולה מהדוח.

64

יש כאן גם עבירה לכאורה על חוק התקציב, כיוון שהכסף משכ"ד וממכירת הדירות שימש להוצאות של החטיבה שלא אושרו ולא תוקצבו.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
בי בחשון, תשס"א, 31 באוקטובר, 2000
31102000180018

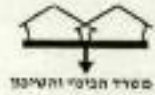
פתמ"רים

1998

אבני חפץ	130 יח"ד	עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>
כוכב יעקב	458 יח"ד	שלב א'- נמכרו ואוכלסו.
מעלה מכמש	139 יח"ד	שלב ב'- ראה בהמשך בשנת 2000.
מצפה יריחו	147 יח"ד	עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>
עלי זהב	200 יח"ד	הפרוייקט <u>בוטל</u>
אלון שבות	222 יח"ד	עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>
		הושלם ואוכלס

1999

מטולה	155 יח"ד	הפרוייקט <u>בוטל</u> בהוראת משרד הביטחון
קצרין	207 יח"ד	עבודות הפיתוח בביצוע. חלקו השני של
שורשים	138 יח"ד	הפרוייקט משווק עתה.
נעלה	202 יח"ד	הפרוייקט <u>בוטל</u>
		נמכרו 120 יח"ד. השלמת עבודות הפיתוח
		לצורך מסירת הדירות מבוצע עתה. היום
		החזיר 1.6 משי"ח מהפיתוח.
נווה דניאל	156 יח"ד	עבודת הפיתוח בביצוע. המשתכנים שילמו
		חלק מהוצאות הפיתוח
עלמון	120 יח"ד	עבודת הפיתוח בביצוע. יש הסכם תשתית עם
		היום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

2000

תקציב מקורי 81 משי"ח
-20 משי"ח לבנייה תקציבית
61 משי"ח

פירוט כדלקמן:

פדואל	190 יח"ד	6 משי"ח	<u>מעוכב</u>
כוכב יעקב	700 יח"ד (שלב ב')	30 משי"ח	שלב א' - 458 יח"ד מאוכלס. שלב ב'- <u>מעוכב</u> - (נמכרו 200 יח"ד מתוך ה-700).
מדרשת בן גוריון	140 יח"ד	7 משי"ח	יופעל
בית הגדי	80 יח"ד	5 משי"ח	יופעל
אלעזר	92 יח"ד	5 משי"ח	יופעל
ניסנית	100 יח"ד	2 משי"ח	הבתים נמכרו. מבוצע פיתוח למסירת דירות.
גן נר	130 יח"ד	5 משי"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
ראש הנקרה	154 יח"ד	10 משי"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
אשלים וקדומים			בשיטת הסבסוד



משרד הביטוי והסיוע -- המנהל לבנייה כפרים

שנה 2000

תוכנית עבודה מול ביצוע לוחז גליל
מועצה אזורית מוצצה מקימים
תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקס הדוח

סלל ישוב 46 ישוב 'בנא'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	400,000	400,000	1007001 וביצועי סוג 1
1	1	300,000	300,000	1001001 ומאב"א/עבודה/סכום מתוכנן/סכום המתייבט
1	1	38,370	40,000	1006111
1	1	738,370	740,000	סל"כ עבור ישוב:

סלל ישוב 29 ישוב 'המלך'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	100,000	100,000	1001011 4 ושיפוץ בריכת שחייה
1	1	100,000	100,000	סל"כ עבור ישוב:

סלל ישוב 63 ישוב 'כנרת (מושב)'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	200,000	200,000	1006001 1 והסמך בהשלמת חשבוניות נאכ" ע"פ
1	1	200,000	200,000	סל"כ עבור ישוב:

סלל ישוב 43 ישוב 'מסורה 22'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	35,000	35,000	1009201 1 ותכנון כביש 112 י"ד
1	1	200,000	200,000	1005101 2 וכביש פנימי-הר צפיה
1	1	100,000	100,000	1008201 4 והקמת 1 חדר
1	1	400,000	400,000	1001031 5 והרחבת מוצדון - הגדלה
1	1	40,000	40,000	1006111 6 21 צפ"ס
1	1	60,000	60,000	1009601 7 ותכנון כביש 112 - פוסט
1	1	440,000	735,000	סל"כ עבור ישוב:

סלל ישוב 48 ישוב 'הנחמיה'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	240,000	240,000	1006111 1 ושיקום חשמיות
1	1	240,000	240,000	סל"כ עבור ישוב:

סלל ישוב 4100 ישוב 'קצין'

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שטח ישוב	שטח ישוב	תיאור
1	1	340,000	340,000	1009201 1 ותכנון כביש 200 י"ד
1	1	15,000	15,000	1009201 2 ותכנון בון' ל- 207 י"ד
1	1	100,000	100,000	1005001 3 ומאב"א-החזר הוצאות פ"סום
1	1	40,000	40,000	1005001 4 ומשטחים ל- 96 י"ד-הגדלה

מסוגי חשבון הדוח

.....

61	:	מחוז	
99	:	מחציה-אזורים	
	:	ישוב	
1	:	ישובים נתיקים:	
	:	סוג עבודה	
	:	קוד זכאות	
	:	יחיד נוסף גמ'	
	:	זהו' התקשרות	
31/12/99	01/01/96	:	תקיפת הדוח

מ"ן הדוח לפי: קוד מחוז, שם ישוב, סוג עבודה, סכום-כביש, שכונה, אזור.

** יפכן והקבצן שיודפס בחוזה יהיה אחד מכמה קבוצים-חוזרה ! ! !

** חוזה המופיע במספר עבודות, סכום החוזה יופיע באבזרה הראשונה בלבד.

** סכום החוזה המודפס הינו בהתאם להפופת הדוח המבוקשת.

** עבודות ביישובים שקיד הישוב אינו קיים במלים ישובים, לא יופיעו בדוח

תאריך הפקדה: 31/10/00

המ"הגל לנב"ה כפרים

עמוד 2

תקופה: 01/01/96 עד 31/12/99

דו"ח הפצלת עבודות במחוז גליל

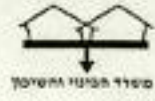
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1100	ז	113/01/97	1	150,000.00	1	מאור כללי	76186696	וחזקה/פיקדון	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	110/12/97	1	200,000.00	1	מאור כללי	774076970	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	122/02/98	1	400,000.00	1	מבצע	775217979	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1080	ז	125/01/99	1	200,000.00	1	מבצע	792697900	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	105/10/97	1	200,000.00	1	מבצע	771763976	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1050	ז	124/09/98	1	2,344,305.50	1	מבצע	780523983	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1095	ז	115/01/98	1	900,000.00	1	מבצע	774421978	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	122/12/96	1	150,000.00	1	מבצע	761572965	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	129/12/98	1	320,000.00	1	מבצע	791896989	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	107/11/96	1	300,000.00	1	מבצע	759486962	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	131/12/96	1	400,000.00	1	מבצע	761058965	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1065	ז	124/01/99	1	300,000.00	1	מבצע	792134983	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע
1100	ז	109/06/99	1	1,100,000.00	1	מבצע	714852993	מבצע	מבצע	מבצע	מבצע

סג"כ למחזור + גליל

ש"ח		סך הכל נומינלי (למחזור) (ס"כ)
ש"ח	30,131,664	סך הכל נומינלי (למחזור) (חוז"ש)
ש"ח		סך הכל נומינלי (למחזור) (פיקיוננו)
ש"ח	30,131,664	סך הכל נומינלי (למחזור)

כפר

9.30



מדינת ישראל

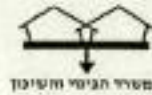
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ" בחשון, תשס"א, 31 באוקטובר, 2000
31102000180018

פתמ"רים

		<u>1998</u>
עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	130 יח"ד	אבני חפץ
שלב א'- נמכרו ואוכלסו.	458 יח"ד	כוכב יעקב
שלב ב'- ראה בהמשך בשנת 2000.		
עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	139 יח"ד	מעלה מכמש
פרוייקט <u>בוטל</u>	147 יח"ד	מצפה יריחו
עבודות הפיתוח <u>הופסקו</u>	200 יח"ד	עלי זהב
הושלם ואוכלס	222 יח"ד	אלון שבות
		<u>1999</u>
פרוייקט <u>בוטל</u> בהוראת משרד הביטחון	155 יח"ד	מטולה
עבודות הפיתוח בביצוע. חלקו השני של הפרוייקט משווק עתה.	207 יח"ד	קצרין
פרוייקט <u>בוטל</u>	138 יח"ד	שורשים
נמכרו 120 יח"ד. השלמת עבודות הפיתוח לצורך מסירת הדירות מבוצע עתה. היזם החזיר 1.6 משי"ח מהפיתוח.	202 יח"ד	נעלה
עבודת הפיתוח בביצוע. המשתכנים שילמו חלק מהוצאות הפיתוח	156 יח"ד	נווה דניאל
עבודת הפיתוח בביצוע. יש הסכם תשתית עם היזם	120 יח"ד	עלמון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

2000

תקציב מקורי
81 מש"ח
-20 מש"ח לבנייה תקציבית
61 מש"ח

פירוט כדלקמן:

פדואל	190 יח"ד	6 מש"ח	<u>מעוכב</u>
כוכב יעקב	700 יח"ד (שלב ב')	30 מש"ח	שלב א' - 458 יח"ד מאוכלס. שלב ב'- <u>מעוכב</u> - (נמכרו 200 יח"ד מתוך ה-700).
מדרשת בן גוריון	140 יח"ד	7 מש"ח	יופעל
בית הגדי	80 יח"ד	5 מש"ח	יופעל
אלעזר	92 יח"ד	5 מש"ח	יופעל
ניסנית	100 יח"ד	2 מש"ח	הבתים נמכרו. מבוצע פיתוח למסירת דירות.
גן נר	130 יח"ד	5 מש"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
ראש הנקרה	154 יח"ד	10 מש"ח	יופעל בהתניית חתימת הסכם תשתיות
אשלים וקדומים			בשיטת הסבסוד

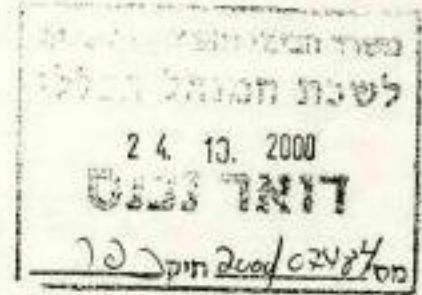
4

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 23102000010032



אל: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: פתמ"רים ביש"ע

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתך להלן פרטים בנוגע לפתמ"רים ביש"ע:

1. פדואל - 190 יח"ד.

ישוב באזור עדיפות לאומית א'.

הישוב חתם על הסכם בניה עם יזם (אפיק הירדן ייזום בע"מ) והיזם יצא לשיווק השכונה על סמך ידיעה כי המשרד יבצע פיתוח.

ידיעה זו הסתמכה גם על העובדה שהמשרד יצא למכרז לעבודות הפיתוח ואף החל בחליכי חתימה עם קבלן הפיתוח (החוזה נמצא בגזברות).

כמו-כן, חתם המשרד עם היזם על הסכם תשתית בו נקבע סכום החזר הוצאות הפיתוח שעל היזם לשלם כלומר הסכום שעליו לגבות מהמתישבים בגין פיתוח. ההסכם נמסר ליזם ונחתם על-ידו וכן ניתנו ערבויות על-ידי הקבלן. ההסכם טרם נחתם ע"י הגזברות.

במקרה של ביטול הפרוייקט ישולם פיצוי לא גבוה לקבלן הפיתוח, אך יזם הבניה עלול לתבוע את המשרד ולטעון שנגרמו לו הפסדים.

ברצוני לציין כי התשלום הראשון בסך כ- 860 אש"ח אמור להיות משולם ע"י היזם עד לסוף נובמבר 2000.

2. קדומים - 177 יח"ד
ישוב באזור עדיפות לאומית א'.
אמור להיות מופעל בשיטת הסיבסוד.
לא יצאו מכרזים אך התקיימו פגישות עם המועצה המקומית והיזם (קדומים 3000) באשר לעקרונות ההפעלה.
3. ניסנית - 100 יח"ד.
ישוב בצפון רצועת עזה באזור עדיפות לאומית א'.
מכרז הבניה הוצא ע"י המשרד. קבלן הבניה שילם חלק מהוצאות הפיתוח ובחודש זה - אוקטובר 2000 - אמור לשלם את היתרה.
נמכרו כ- 50 יח"ד וחלקן מאוכלסות. מדובר בהשלמת עבודות הפיתוח. החוזה ממתין לחתימת חשב.
4. כוכב יעקב (תל ציון) - 696 יח"ד
ישוב באזור עדיפות לאומית א' בין פסגת זאב ופסגות.
שכי תל ציון מיועדת לאוכלוסיה חרדית.
סה"כ יח"ד בשכונה 1,154 יח"ד מתוכם שלב א' - 458 יח"ד - נמכר כולו ובשלב אכלוס שונים.
הצלחת שלב א' הביאה לשיווק מהיר מאד של שלב ב'.
משלב ב' נמכרו כ- 200 יח"ד - כלומר חוזים חתומים עם משתכנים כולל תאריך למסירת הדירות.
שיווק השכונה נעשה בתיאום עם המשרד ועל סמך נתונים שנמסרו ע"י המשרד.
היזם יוכל לטעון שנגרמו לו נזקים עקב אי ביצוע העבודה מאחר ובתיאום עם המשרד הוא התחייב לרוכשים על תאריך למסירת הדירות. כל יום עיכוב בביצוע עבודות הפיתוח מעכב גם את תאריך המסירה.

5. נעלה - 202 יח"ד.

ישוב באזור עדיפות לאומית א'.

נמכר - 120 יח"ד.

נחתם הסכם תשתית עם יזם הבניה ועד כה שולם ע"י היזם סכום של כ- 1,670,000 ש"ח.

עבודות הפיתוח החלו ועד כה נחתם חוזה עם קבלן פיתוח על סך כ- 5 מליון ש"ח. הגדלה בהיקף של כ- 4 מש"ח ממתינה לחתימת חשב.

כל עיכוב בעבודות הפיתוח עלול לעכב את מועד מסירת הדירות.

מצ"ב מפות איתור של הישובים.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

גזית: סגור ✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
סימוכין: 03092000010091



אל: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: פתמ"ר (פיתוח מראש) בבניה הכפרית

מזה מס' שנים משווקת הבניה העירונית שכונות רבות בשיטת הפתמ"ר.

ע"פ שיטה זו מבצע המשרד עבודות פיתוח לשכונות ובמקביל משווק את השכונות לבניה בין קבלנים. המשרד חותם על הסכמי בניה עם קבלנים ובמסגרת הסכמים אלה מתחייב קבלן הבניה לשלם למשרד את הוצאות הפיתוח ע"פ אזורי עדיפות לאומית.

שיטה זו מאפשרת שיווק של מאות ואלפי יח"ד.

המינהל לבנייה כפרית פנה למשרד האוצר מס' פעמים בבקשה לאמץ שיטה זו גם ביישובים כפריים שכן לדעתנו שיטה זו יכולה להוות מנוף משמעותי בפיתוחם של יישובים כפריים רבים ובהיקפים גדולים. לא עוד מנות של 10 - 20 יח"ד ליישוב, אלא 100 יח"ד ויותר.

משרד האוצר סרב לבקשה זו והשיטה לא יושמה בבניה הכפרית.

במסגרת ההסכמים הקואליציוניים של 1998 הוחלט על הקצאת סכום של 75 מליון ש"ח לשיווק שכונות בשיטת הפתמ"ר בבניה הכפרית במסגרת משק כספי סגור.

במסגרת ההסכמים הקואליציוניים של 1999 הוחלט על הקצאה של 125 מליון ש"ח נוספים לשיטה זו בבניה הכפרית.

שיטה זו אמורה להיות מופעלת בשכונות מ- 100 יח"ד ומעלה שסיכויי השיווק בהם גבוהים ויש יזם שיהיה מוכן לחתום על הסכם להחזרי פיתוח. מאחר והקרקות ביישובים הכפריים הוחכרו ליישובים, הרי שמהב"ש לא יכול לצאת למכרזי בניה לפיכך סוכם כי יזמי הבניה שנבחרו ע"י היישובים יחתמו על הסכמי תשתית עם משהב"ש.

הסכם זה נועד להסדיר את החזר הוצאות הפיתוח ע"י היזם כולל מתן ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו. במסגרת הסכם זה מתחייב משהב"ש לבצע את עבודות הפיתוח לשכונה.

השכונות בהם הופעלה שיטה זו הן:

1998

1. אבני חפץ – 130 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר והשיווק לא הצליח והיזם אינו יכול לחתום על הסכם התשתית ולהתחייב על החזר הוצאות הפיתוח.
2. כוכב יעקב – 458 יח"ד בשלב א' מתוך 1,154 יח"ד – בשכונה שנקראת "תל ציון" ומיועדת לאוכלוסייה חרדית.
- עבודות הפיתוח לשלב א' נמצאות – בשלבי גמר; כ- 90% מהדירות נמכרו וחלקן החלו להתאכלס בתחילת הקיץ. יש הסכם תשתית עם היזם שעומד בתשלומים במועדם.
3. מעלה מכמש – 139 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר והיזם לא יכול לחתום על הסכם התשתית. למרות זאת משלם היזם למשרד בגין הוצאות הפיתוח ע"פ יכולתו.
- 16 יח"ד מתוך הפרוייקט הינן בשיטת בנה ביתך. הזוכים במגרשים אלה שלמו את מלוא החזר.
4. מצפה יריחו – 147 יח"ד – השיווק לא הצליח והפרוייקט בוטל.
5. עלי זהב – 200 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר ולא נחתם הסכם תשתית עם היזם.
6. אלון שבות – 222 יח"ד – בשלבי גמר, רוב הפרוייקט מאוכלס.

1999

1. מטולה – 115 יח"ד – הפרוייקט בוטל עקב הפריסה מחדש של צה"ל בגבול הצפון.
2. קצרין – 207 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע – חלק המאתר שווק וחלקו השני משווק בימים אלה.
3. שורשים – 138 יח"ד – הפרוייקט בוטל מאחר ואין יזם שיחתום על הסכם תשתית.
4. נעלה – 202 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע. נחתם הסכם תשתית עם יזם בניה.
5. אשלים – 134 יח"ד – הפרוייקט כפתמ"ר יבוטל ויוסב לשיטת סיבסוד. מהות שיטה זו תפורט בהמשך.
6. נווה דניאל – 156 יח"ד – מהם 76 יח"ד בשיטת בנה ביתך. עבודות הפיתוח בביצוע. כ- 20 משתכנים הבונים במסגרת בנה-ביתך שילמו הוצאות פיתוח.

7. עלמון (ענתות) – 120 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע; נחתם הסכם תשתית עם יזם בניה.

2000

במסגרת הדיונים בין משרדי השיכון והאוצר סוכם על תקציב של כ- 80 מליון ש"ח לשיטה זו בבניה הכפרית.

המינהל לבנייה כפרית פעל וקידם תכניות ע"פ רשימה מקסימלית של ישובים בהם ניתן להפעיל שיטה זו.

האתרים בהם קיימת סבירות גבוהה מאוד להפעלה בשנת 2000 הם כמפורט להלן:

1. הילה – כ- 60 יח"ד בנה ביתך. בוצעו עבודות עפר, המשך עבודות הפיתוח יבוצעו עם התקדמות הבניה ולא לפני שנת 2001.

2. גן נר – 130 יח"ד בניה רוויה. עדיין במו"מ מול הישוב בו נבחר לאחרונה ועד חדש שמבקש ללמוד את הנושא מתחילתו.

3. ראש הנקרה – 159 יח"ד – לפני מכרז.

4. פדואל – 190 יח"ד – היוזם חתם על הסכם בניה עם הישוב ועל הסכם תשתית עם משהב"ש. הליכי החתימה במשרד טרם הסתיימו.

חוזה פיתוח נמסר לקבלן לחתימה – טרם הסתיימו הליכי החתימה במשהב"ש.

5. קדומים – 189 יח"ד – להפעלה ע"פ שיטת הסיבסוד, ראה להלן.

6. מדרשת בן גוריון – 140 יח"ד בשיטת בנה ביתך. עבודות הפיתוח לקראת יציאה למכרז.

7. ניסנית – 100 יח"ד – יש חוזה בניה עם קבלן ששילם חלק מהחזר הוצאות הפיתוח ואת היתרה אמור לשלם בסוף שנה זו. רוב הבתים נמכרו יש צורך בהשלמת פיתוח.

8. כפר מיימון ובית הגדי – 80 יח"ד – בשיטת בנה ביתך. פורסם מכרז לעבודות הפיתוח.

9. כוכב יעקב – 696 יח"ד – עבודות הפיתוח לקראת פירסום מכרז. יש יזם שמוכן לחתום על הסכם התשתית, כ- 100 יח"ד נמכרו.

10. אשלים – 134 יח"ד – יוסב משיטת הפתמ"ר לשיטת הסיבסוד.

11/12

11. אלעזר – 52 יח"ד בניה רוויה ו- 40 יח"ד בניה צמודת קרקע. עבודות הפיתוח לקראת יציאה למכרז.

שיטת הסיבסוד

בשיטת הפתמ"ר מבצע המשרד את עבודות הפיתוח וגובה את החזר הוצאות הפיתוח כמתחייב ע"פ אזורי עדיפות לאומית.

ישנה הסכמה עם משרד האוצר על שיטת סיבסוד לפיה יחתם הסכם עם המועצה האזורית והישוב. ע"פ הסכם זה יעביר המשרד לישוב באמצעות המועצה האזורית את סכום הסיבסוד בלבד והמועצה והישוב הם אלה שיבצעו את כל עבודות הפיתוח. המועצה והישוב צריכים להעמיד ערבויות בהיקף של 5% מסך כל הסיבסוד להבטחת ביצוע העבודה ועמידה בלוח זמנים.

שיטה זו עדיין לא הופעלה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
סימוכין: 30102000010037



אל: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיוע לישובי קו העימות

בהמשך לישיבה שהתקיימה בלשכתך עם מ.א. גליל עליון בדקנו את סעיפי החלטות הממשלה בנוגע לקו העימות והתייחסותן למגזר הכפרי.

א. הקצאת משאבים למוסדות ציבור -

סעיף זה מופעל גם במגזר הכפרי אולם חלים עליו נוהלי המשרד להקצאת משאבים למוסדות ציבור.

למשל, המשרד אינו בונה בישוב 1 יותר ממועדון אחד וגודל המועדון שנבנה עומד ביחס ישר למסי המשפחות בישוב.

כמובן שאם קיים בישוב מועדון אין המשרד מתקצב הקמת מועדון נוסף.

ב. שינוי הקריטריונים להקמת מוסיצ -

סעיף זה בוצע והוא חל גם על מקבצי ישובים מ-100 התחלות בניה ומעלה.

ג. הקצאת משאבים לשיקום שכונות פיזי -

סעיף זה מופעל מתקציב שיקום שכונות. הכללת שכונות בפרוייקט זה כפוף להחלטות ממשלה.

קיימת החלטת ממשלה מיוחדת בנוגע לשיקום בתי קשישים במיגזר הכפרי. החלטה זו התקבלה בדצמבר 1995 וכללה מסי מועצות אזוריות אך של מושבים בלבד.

תכנית שיקום בתי קשישים במגזר הכפרי אינה כוללת לפיכך את המועצות גליל עליון ומטה אשר.

- ד. שלומי.
- ה. שיפוץ בתים בשכונות שיקום –
ראה סעיף ג' לעייל.
- ו. שיקום שכונות חברתי –
ראה סעיף ג' לעייל.
- ז. פיתוח שכונות ותיקות –
לבניה העירונית יש תקנה מיוחדת לפיתוח שכונות ותיקות מתוכו הוקצה סכום מסוים לפיתוח שכונות ותיקות בקו עימות.
- ח. לבניה כפרית אין תקנה מיוחדת לשכונות ותיקות ותחום זה מכוסה ע"י סעיף התשתיות הכולל. הקצאת משאבים מסעיף זה לטובת שיקום הישוב הותיק כפופה למגבלות תקציב, שכן עיקר התקציב מופנה לשיווק שכונות חדשות.
- ט. מתן עדיפות בשיווק קרקעות לשכי חדשות.
- י. מימון 50% מעלויות הפיתוח עד לגובה 70,000 ש"ח –
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- יא. סבסוד תשתיות ביישובי גדר –
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- יב. סיוע מיוחד במשכנתא ליישובי קו עימות –
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- יג. השלמות פיתוח לפרוגרמת 89-92 –
בקו עימות נותרה עבודה אחת בלבד בדוב"ב אותה בכוונתנו להפעיל בשנת 2000.

יג. עדכון מענקים לבניה בטחונית -

הצוות שהוקם עדיין בודק את הנושא. לכשיגיש מסקנותיו הן יחולו גם על המיגזר הכפרי.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד



משרד הביטחון
אגף הנוער והנח"ל
ומשימות לאומיות

לשכת ראש האגף
תאריך: 30.10.00
אי בתשרי תש"ס
טלפון: 03-6084508
פקס: 03-6084585
סימוכין: כ / 4 / 301

4103

*הכבוד
לשכת ראש האגף
מנהלת לשכת המנכ"ל*



לכבוד:
אורח
מנהלת לשכת המנכ"ל.

הנדון: בקשה לפגישה.

- ראש אגף הנוער, הנח"ל ומשימות לאומיות - בילו משורי, מבקש להיפגש עם עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון בנושאים:
1. דירות עמידר לשנת משימה.
 2. הקצאות קרוואנים למשימות לאומיות.

מנחה מראש
דוד בן-נחמן
מנהלת לשכת ראש אגף הנוער, הנח"ל
ומשימות לאומיות

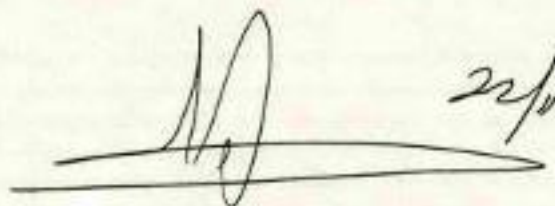
2115
7580

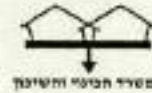


מתכננים ומנהלי פרויקטים
(חוזים שהוחזרו למינהל)

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	סכום בש"ח	הערות
95139/00	גד נובק	פסגות	תאום מערכות ל-4 יח"ד	6,380.00	
89457/00	ברנד יעקב	נרמל	רשת חשמל תאורה	7,392.00	
83787/00	רוברט קרוק	דוגית	תכנון כבישים	18,450.00	
91669/00	צור אריה	אלי סיני	תכנון לכבישים וע"ע	69,519.00	
89447/00	שרבמן יגאל	נחל אשכולות	תכנית בינוי למרכז	28,355.00	
09808/99	ב שדמ	כוכב יעקב	תכנון פתוח שצפי"ם	267,883.00	הגדלה היקף ראשוני 267,883
20369/00	תיכנול בע"מ	קרני שומרון	תכנון כבישים לליווי תב"ע	77,348.00	
89482/00	נדלמן בינה	סוסיה	תוכנית בינוי למרכז הישוב	20,770.00	
20292/00	ולדמן רחל	גבעה מרכזית	תכנון תב"ע ואישורו למגרשים	53,428.00	
89459/00	אלבז מישל	נחל נגוהות	תוכנית אב לכבישים	86,717.00	
09216/99	ברנד יעקב	מצדות יהודה	רשת חשמל	5,958.00	הגדלה היקף ראשוני 16,700
76099/00	ברן פרויקטים	עופרים	בדיקת אפשרויות לכנון	84,406.00	
36797/00	גורלי נחמיה	אפרתה	ליווי יח"ד לתב"ע	302,004.00	
20361/00	קו אדריכלות	גבעה מרכזית	תכנון פיתוח	37,502.00	
83470/00	חגם מהנדסים	איתמר	ת. אב למים וביוב	20,928.00	
83475/00	פלאטו שמואל	יצהר	תב"ע מפורטת	62,182.00	
95263/00	בר אמנה	אזור בנימין	ניהול ותאום	133,034.00	
83474/00	בנימין זילכה	יצהר	תכנון רשת מים	22,807.00	
83463/00	לרונטל ראובן	איתמר תל-חיים	רשת חשמל וטלפון	20,738.00	

אילג
 עופרים
 אפרתה





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, אי בחשון, תשס"א
סימוכין: 30 באוקטובר, 2000
30102000180024

סיכום ישיבה בנושא הטיפול ביישובים בבניה העירונית/כפרית
מיום 30.10.2000

משתתפים:

המנכ"ל, חיים פיאלקוף, יגאל אסף, עוזי שמיר, משה רובינשטיין, אלי נסים, שרה אהרון, עדנה גביש, צביה אפרתי, שרה צימרמן, ישראל שוורץ אירית פרידלנדר, אורה חריש, עמי לנדאו.

החלטות:

1. רשימת הישובים שיעברו מבניה כפרית לעירונית ולהפך מפורטת במכתב מיום 22/5/2000 ואושרה ע"י שר השיכון.
2. ת.ע. 2001 - המחוזות יגישו את ת.ע. ל - 2001 בהתאם לישובים שקיבלו או שנגרעו מהם.
3. המנכ"ל ממנה צוות שידון במכלול הנושאים שהועלו בישיבה. הצוות יגיש למנכ"ל המלצותיו כולל לו"ז.
4. חברי הצוות: עוזי שמיר - יו"ר, צביה אפרתי, עדנה גביש, שרה צימרמן, משה קרת, עמי לנדאו.
5. ישוב שעובר 'מסגרת' מקבל את כל הנהלים של המסגרת אליו הוא נכנס - עירוני או כפרי.
5. מנהלי מחוזות יקיימו 'חפיפות' להכרת הישובים שהם אמורים לקלוט לאלתר.

חריגים:

* יזומים, בית אריה - יקבע לו"ז נפרד.

רשמה: פרידה ש.
לשכת מנכ"ל.

העתק: משתתפים.

מנהלי מחוזות - כפרי/עירוני.

לפט: רשימת הישובים מיום 22/5/2000.



משרד הביטוי והשיכון
 לשכת מנהל המחוז
 מס' מכתב: _____
 2000-06-04
 לטיפול ב: _____
 תיוק מעקב עד: _____

לשכת שר הביטוי והשיכון

כ"ה, ירושלים, י"ז באייר, תש"ס

מס' ת"פ 22 במאי 2000
 22052000180021
 20.06.2000
 ד"ר אריה ארז
 מס' _____

לכבוד

צביה אפרתי, שרה אהרון

הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את חלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 500 יח"ד ופוטנציאל הגידול שלו לטווח הנראה ל"ז עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

יישובים גדולים מ- 500 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יטופלו על"י הבנייה העירונית.

יישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באור פרטני.

יישובים שיטופלו על"י הבנייה הכפרית החל מהיום:

עופרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, כרית, נופית, השמונאים.

יישובים שיטופלו על"י הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מגדל, יבנאל, קרית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הנוכחים, מתן, צור ינאל, צורן, לפיד, קציר חרוש, בת חפר, כפר ורדים, אלקנה, הר אדר.

חריגים:

קרית ארבע- תטופל כולה על"י הבנייה העירונית למעט הטיפול בבנייה השכונות החדשות. קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים) יעברו לאחריות הבנייה העירונית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הוראות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תחציב לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המטפל במשרד. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול בישובים. הגורם המטפל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות ופיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית בישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציב תכנון פעילים).

ישיבת תאום הערך במשרדי במהלך השבוע הבא.

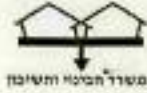
בברכה

~~נאיר מעיין~~
עוזר לשר במנכ"ל

3

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000180024

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא הטיפול ביישובים בבניה העירונית/כפרית מיום 30.10.2000

משתתפים:

המנכ"ל, חיים פאלקוף, יגאל אסף, עוזי שמיר, משה רובינשטיין, אלי נסים, שרה אהרון, עדנה גביש, צביה אפרתי, שרה צימרמן, ישראל שוורץ אירית פרידלנדר, אורה חריש, עמי לנדאו.

החלטות:

1. רשימת הישובים שיעברו מבניה כפרית לעירונית ולהפך מפורטת במכתב מיום 22/5/2000 ואושרה ע"י שר השיכון.
2. ת.ע. 2001 - המחוזות יגישו את ת.ע. ל - 2001 בהתאם לישובים שקיבלו או שנגרעו מהם.
3. המנכ"ל ממנה צוות שידון במכלול הנושאים שהועלו בישיבה. הצוות יגיש למנכ"ל המלצותיו כולל לוי"ז.
4. חברי הצוות: עוזי שמיר - יו"ר, צביה אפרתי, עדנה גביש, שרה צימרמן, משה קרת, עמי לנדאו.
5. ישוב שעובר 'מסגרת' מקבל את כל הנהלים של המסגרת אליו הוא נכנס - עירוני או כפרי.
5. מנהלי מחוזות יקיימו 'חפיפות' להכרת הישובים שהם אמורים לקלוט לאלתר.

חריגים:

* קדומים, בית אריה - יקבע לוי"ז נפרד.

רשמה: פרידה ש.
לשכת מנכ"ל.

העתק: משתתפים.

מנהלי מחוזות - כפרי/עירוני.

לוט: רשימת הישובים מיום 22/5/2000.

972 3 5633126



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל המחוז
 מס' מכתב: _____
 4-06-2000
 לטיפול ב: _____
 תיוק מעקב עד: _____

לשכת שר הבינוי והשיכון

ב"ר, ירושלים, י"ז באייר, תש"ס

מס' ת"ד 22 במאי, 2000

22052000180021

20 06. 2000

דואר 3323

מס'

לכבוד

צביה אפרתי, שרה אהרון

הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את חלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 500 יח"ד ופוטנציאל הגידול שלו לטווח הנראה לזמן עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

ישובים הגדולים מ- 500 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יטופלו על ידי הבנייה העירונית.
 יישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באופן פרטני.

יישובים שיטופלו על ידי הבנייה הכפרית החל מהיום:

עופרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, כרית, נופית, השמונאים.

ישובים שיטופלו על ידי הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מגדל, יבנאל, קרית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הכוכבים- מתן, צור ינאל, צורן, לפיד, קציר חרש, בת חפר, כפר ורדים, אלקנה, הר אדר.

חריגים:

קרית ארבע- תטופל כולה על ידי הבנייה העירונית למעט הטיפול בבנייה 2 השכונות החדשות קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים) יועבר לאחריה הבנייה העירונית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הודאות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תקציב לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המטפל במשרד. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול בישובים. הגורם המטפל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית בישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציבי תכנון פעילים).

ישיבת תאום תערך במשרדי במהלך השבוע הבא.

בברכה

נאיר מעיין
עוזר לשר במנכ"ל

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי

כפר

מדינת ישראל



בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

29.10.2000

מס' 7636 תיק (נ)י

לשכת ראש המנהל
 תאריך, כ"ז בתשרי, תשס"א
 26 באוקטובר, 2000
 סימוכין: 26102000010111

כפרית

אל: מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

להלן התייחסותנו:

1. רכישת 810 יח"ד – בניה קלה

במסגרת פרוגרמת 92 – 89 נבנו בקיבוצים 810 יח"ד בבניה קלה.

כל הבתים הושכרו בהסכם אגודות לקיבוצים, היינו, לא נערכו חוזים ישירים מול הדיירים אלא הקיבוץ קבע מי יתגורר בבית והוא זה שחתם איתו על הסכם.

הקיבוצים ביקשו לרכוש את הבתים, ובהכירנו את בעיית המשכנתאות והזכויות בקיבוצים, היה ברור שיש צורך בהסכם מיוחד ולא כפי שנהוג עם כל אדם המשלם את מחיר הבית מידית.

ברור היה כי מדובר בהסכם חריג ולפנים משורת הדין.

הכנת ההסכם – "הסכם הליסינג" – נמשך זמן רב בין היתר משום שלא הונח על שולחן של התנועות הקיבוציות הסכם מדף שנערך באופן בלעדי על ידי המדינה, אלא נוהל איתם מו"מ על מנת לגבש הסכם שיניח את דעת כל הצדדים.

גם ההסכמה על הכרה בתשלומי 12 החודשים האחרונים כחלק מסכום הרכישה הינו חריג ולפנים משורת הדין.

לאחר אין ספור דיונים נחתם סוף סוף הסכם בין המדינה – משהב"ש ומשרד האוצר ובין בעלי התפקידים הרלוונטיים באותו מועד בכל התנועות הקיבוציות.

לא מקובל שכשמתחלף בעל תפקיד באחת מהתנועות הקיבוציות יפתח מחדש הסכם שנחתם כדת וכדין על ידי כל מוסמכי החתימה מהכל הצדדים.

2. שינוי סיווג בניה לישובי קו העימות

סיווג הקיבוצים לסיוע אמור להעשות בתיאום עם משרד האוצר. לאחרונה פנינו אליהם בבקשה לשנות סיווג של מספר קיבוצים בקו עימות ואנו ממתניים לתשובתם.

ד"ר אהרון חנוכי

אסף

א.ד. ונקי' אונג

3. גמר בניית שלדים

יש צורך בתקציב מיוחד לכך ממשרד האוצר.

אני מציעה כי יסוכם עם שר האוצר שהשלמת הבתים תעשה בשנת 2001 מתקציב הבניה התקציבית.

4. דגניה ב' (בני ארבעו וימ"ו נאמלל עמ"ו.)
הנושא בטיפול בלעדי של ממ"י.

מצ"ב מכתבי למנכ"ל ממ"י בנוגע ל"ועדה המלווה" ~~והשופט אלי:~~

בקשתי פגישה עם מנכ"ל ממ"י על מנת לדון בנושא ההרחבות באזורי עדיפות לאומית אך עד כה לא נענית.

ג'י"ן מילרד

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים

Prime Minister's Office

Adviser to the Prime Minister
ירושלים, כ"ד תשרי תשס"א
23 אוקטובר, 2000
GG-644



משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ועדת מנכ"לים לעניני המועצות האזוריות
מגישת הועדה ביום שלישי 3.10.00 בירושלים

משתתפים:
ראה רשימה בנספח

תמצית הדיון וההחלטות

נציגי מרכז המועצות האזוריות בישראל הציגו נושאים הנוגעים לסיוע הממשלה לקידום ופיתוח המגזר הכפרי בישראל (החומר מפורט בחוברת אשר הוכנה ע"י מרכז המועצות האזוריות והופצה לחברי הועדה כחומר רקע לפגישה).

מנכ"ל משרד רה"מ הנחה את מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר לקיים פגישות עם הנהלת מרכז המועצות האזוריות במגמה לגבש דרכי פעולה לסיוע הממשלה בקידום ופיתוח המועצות האזוריות.

ועדת המנכ"לים תתכנס תוך חודשיים במגמה לקבל דווח על ההחלטות שהתקבלו בדיונים עם מנכ"לי המשרדים.

במהלך הדיון סוכמו הנושאים הבאים:

1. **שיקום כבישים:** משרד התחבורה ו מ.ע.צ ירכז תקציב בינמשרדי בסך של כ - 43 מלש"ח (20 משרד הפנים, 16 משרד התחבורה, 7 משרד הבינוי והשיכון) למטרת שיקום כבישים פנימיים ביישובי המועצות האזוריות. התקציב האמור יוקצה לפרוייקטים לפי תכנית שתגובש ע"י משרד התחבורה, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון.
מנכ"לי המשרדים הנוגעים בדבר יביאו ההחלטה לאישור השרים.
2. **דרוג חברתי ו כלכלי של מוא"ז:** משרד הפנים יפעל, בשיתוף עם מרכז המועצות האזוריות לגיבוש הנחיות סקר ע"י הל.מ.ס בנדון. ביצוע הסקר במימון משרד הפנים.
3. **סיוע בהקמת מבני ציבור במוא"ז:** מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מזווח על תקציב קיים המיועד לסיוע בהקמת מבני ציבור ביישובים בהם קצב הבניה איטי.

רשם: גבי גולן

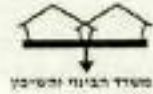
רשימת משתתפים:

יוסי קוצ'יק
דב גזית
בן אליהו שלמה
ראובן חורש
יוסי ישי
יעקב אפרתי
יעקב שיפמן (רמות)
שמואל ריפמן
נחום איצקוביץ
מוטי דלג'ו
קרמה אבי
שדה אילן
רני טריינין
דני עטר
בנימין כהן
הדסה אלמוג
אדוה לניר
אמנון זהבי
עוזי כרמל
שי וינר
אבי גפן
אלי רונן
שרה אהרון
אבלסון רבקה
משה אבנון
שניאור שמחה
אודי כותן
בארי הולצמן
גבי גולן

מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התמ"ס
מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל המשרד לביטחון פנים
י"ר מרכז המועצות האזוריות
ר' המוא"ז עמק חפר
ר' המוא"ז דרום השרון
ר' המוא"ז מעלה יוסף
ר' המוא"ז מנשה
ר' המוא"ז יואב
ר' המוא"ז גלבע
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
יועצת כלכלית מרכז המועצות האזוריות
מרכז המועצות
המשנה למנכ"ל בט"פ
סמכ"ל מ.ע.צ. (משרד התחבורה)
משרד האוצר
משרד האוצר
משרד התשתיות הלאומיות
ר' המינהל לבניה כפרית משהב"ש
סומנהלת אנף תכנון ערים משהב"ש
מנהל מינהל המים, משרד הפנים
סמנכ"ל פיתוח, משרד הביטחון
משרד רה"מ
משרד רה"מ
משרד רה"מ

תאריך

26
2000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ז בתשרי, תשס"א
26 באוקטובר, 2000
26102000180009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר רפי לב ארי
סגן ראש אגף
תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: מינוי נציגים לוועדות בינמשרדיות לסיוע למושבים דובב ומרגליות

במענה לפנייתכם מיום 11 באוקטובר 2000 בנושא שבנדון אני ממנה את מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל בבנייה הכפרית, לנציג המשרד בוועדה הבינמשרדית לסיוע למושבים דובב ומרגליות.

בכבוד רב,

אהרון קינרייד
עוזר מנכ"ל

העתק: מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל בבנייה הכפרית

ירושלים, י"ב תשרי, תשס"א
11 אוקטובר, 2000
מושבים - 113



רשימת תפוצה

הנדון: מינוי נציגים לוועדות הבינמשרדיות לסיוע למושבים דובב ומרגליות

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד ראש הממשלה מתאריך 12.9.00 על הקמת שתי ועדות בינמשרדיות למושבים דובב ומרגליות (רצ"ב), אבקשכם למנות את נציגים לוועדות הבינמשרדיות.

את שמות נציגים לוועדות אבקש להעביר למשרדנו עד לתאריך 5.11.00.

בברכה,
רפי לב-ארי
סגן ראש האגף

העתק: מר יוסי קוצייק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר שלום רובין, ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
מר אהרון מעתוק, ראש המועצה האזורית מרום הגליל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 19 1964
FBI - MEMPHIS
MAY 19 1964

רשימת תפוצה

מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גבי שלומית עמיחי, מנכ"ל משרד החינוך
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר איתי אייגס, מנכ"ל משרד התיירות
מר ראובן חורש, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר אברהם בן שושן, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר יצחק גורן, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר נחמן שי, מנכ"ל משרד המדע, התרבות והספורט
מר מאיר אזרד, מנכ"ל משרד הדתות
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ
מר חזי צייג, מנכ"ל החמ"ת
מר מירון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר בועז לב, המשנה למנכ"ל משרד הבריאות
מר יוסי ורדי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
אלוף גבי אופיר, מפקד פיקוד העורף
מר אלי רונן, ראש המינהל לתשתיות ביוב, המשרד לתשתיות לאומיות



מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

ירושלים, יב באלול, תש"ס
12 בספטמבר, 2000
קו עימות - 272

לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש המועצה האזורית מרום הגליל

שלום רב,

הנדון: ועדה בינמשרדית לסיוע למושב דובב

בתוקף תפקידי כיו"ר ועדת המנכ"לים לשובי קו העימות בצפון הנני מאשר את הקמתה של הועדה הבינמשרדית לסיוע למושב דובב.

בראש הועדה יעמוד סגן ראש אגף תאום, מר רפי לב-ארי, שיהיה עימכם בקשר בכל הנוגע להקמתה של הועדה ולהגדרת הנושאים לטיפול במסגרת זאת.

בהצלחה.

בברכה,
יוסי קוצ'יק

העתק: מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר רפי לב-ארי, סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
מר עוזר ביטון, יו"ר ועד מושב דובב
מר דוד מנחם, מזכיר מושב דובב



רפ

מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

ירושלים, יב באלול, תש"ס
12 בספטמבר 2000
קו עימות - 273

לכבוד
מר שלום רובין
ראש המועצה האזורית מכוואות החרמון

שלום רב,

הנדון: ועדה בינמשרדית לסיוע למושב מרגליות

בתוקף תפקידי כיו"ר ועדת המנכ"לים ליושבי קו העימות בצפון הנני מאשר את הקמתה של הועדה הבינמשרדית לסיוע למושב מרגליות.

בראש הועדה יעמוד סגן ראש אגף תאום, מר רפי לב-ארי, שיהיה עימכם בקשר בכל הנוגע להקמתה של הועדה ולהגדרת הנושאים לטיפול במסגרת זאת.

בהצלחה.

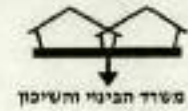
בברכה
יוסי קוז'יק

העתק: מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר רפי לב-ארי, סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
מר איתן דויד, יו"ר ועד מושב מרגליות
מר יעקב משיח, מזכיר מושב מרגליות

לדואר - ארץ

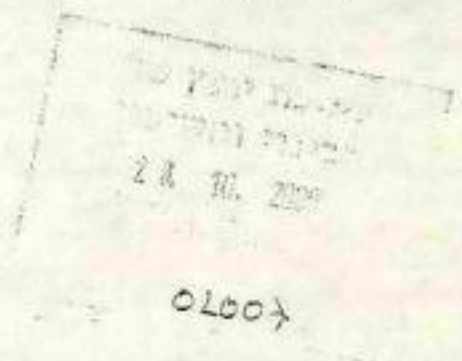
א.י.ר

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ו בתשרי, תשס"א
25 באוקטובר, 2000
סימוכין: 25102000010112



Handwritten signature or initials.

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל

הנדון: בניה כפרית - קצב הפעלה

מצ"ב טבלת קצב הפעלה של המינהל לבניה כפרית לשנת 2000.

Handwritten signature.

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:
מר בנימין בן אליעזר, שר
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תקציב 2000 - קצב הפעלה

באלפי ש"ח

נכון ליום 23/10/00

הערות	יתרה להפעלה	בהליכי חתימה	נחתם	הרשאה להתחייב	נושא
יופעל בוודאות	5,035	10,660	16,240	31,935	תכנון ופיקוח
יופעל בוודאות	5,165	245	5,825	11,235	מקלטים 89-92
יופעל בוודאות	12,686	7,515	60,295	80,496	תשתיות
יופעל בוודאות	7,634	2,350	21,714	31,698	מוסדות ציבור
יופעל בוודאות	655	100	2,245	3,000	מוסדות ציבור בקו עימות
4,000 - יופעל 750 - יועבר ל- 2001	5,750	250	-	6,000	תשתיות בצוקים
1,800 - ערב אל ערמשה 3,000 - בניה כפרית יופעל	4,800	200	-	5,000	סבסוד תשתיות בקו עימות
2,285 - בניה עירונית 2,790 - כפרי	4,080	-	471	4,551	חד"ב בקו עימות
13,700 - יופעל בוודאות 9,190 - מותנה באישור ועדת רטנר	20,000	-	-	20,000	בניה תקציבית
יופעל בוודאות	4,471	-	7,417	11,888	השלמת פיתוח

פתמ"ר
באלפי ש"ח

61,247

סה"כ הרשאה -

1,300

נחתם

8,185

בהליכי חתימה:

2,260

ניסנית

5,925

פדואל

51,762

יתרה להפעלה

מוכן להפעלה:

7,000

מדרשת בן גוריון

5,300

בית הגדי

30,000

כוכב יעקב

5,000

אלעזר

4,462

יתרה להפעלה:

יופעל אך מותנה בהסכם תשתית:

5,000

גן נר

10,000

ראש הנקרה

מדינת ישראל



בניה כפרית



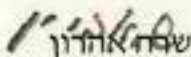
לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ו בתשרי, תשס"א
25 באוקטובר, 2000
סימוכין: 25102000010112

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל

הנדון: בניה כפרית - קצב הפעלה

מצי"ב טבלת קצב הפעלה של המינהל לבנייה כפרית לשנת 2000.

בברכה,


ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:

מר בנימין בן אליעזר, שר
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תקציב 2000 – קצב הפעלה

באלפי ש"ח

נכון ליום 23/10/00

הערות	יתרה להפעלה	בחליכי חתימה	נחתם	הרשאה להתחייב	נושא
יופעל בוודאות	5,035	10,660	16,240	31,935	תכנון ופיקוח
יופעל בוודאות	5,165	245	5,825	11,235	מקלטים 89-92
יופעל בוודאות	12,686	7,515	60,295	80,496	תשתיות
יופעל בוודאות	7,634	2,350	21,714	31,698	מוסדות ציבור
יופעל בוודאות	655	100	2,245	3,000	מוסדות ציבור בקו עימות
4,000 – יופעל 750 – יועבר ל- 2001	5,750	250	-	6,000	תשתיות בצוקים
1,800 – ערב אל ערמשה 3,000 – בניה כפרית יופעל	4,800	200	-	5,000	סבסוד תשתיות בקו עימות
2,285 – בניה עירונית 2,790 – כפרי	4,080	-	471	4,551	חד"ב בקו עימות
13,700 – יופעל בוודאות 9,190 – מותנה באישור ועדת רטנר	20,000	-	-	20,000	בניה תקציבית
יופעל בוודאות	4,471	-	7,417	11,888	השלמת פיתוח

פתמ"ר
באלפי ש"ח

61,247

סה"כ הרשאה -

1,300

נחתם

8,185

בהליכי חתימה:

2,260

ניסנית

5,925

פדואל

51,762

יתרה להפעלה

מוכן להפעלה:

7,000

מדרשת בן גוריון

5,300

בית הגדי

30,000

כוכב יעקב

5,000

אלעזר

4,462

יתרה להפעלה:

יופעל אד מותנה בהסכם תשתית:

5,000

גן נר

10,000

ראש הנקרה



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

525

Date: 25.10.00 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-6976328 אל פקס מס':
 Attention: מר יוסי ורלי. עובד הקבלות לידיעת:
 From: בן אליהו - גורביץ מאת:
 Subject: קניית הקבלות הנדון:

Remarks: יוסי שלד הערות:
גב' בן יצחק קנוטס הבנים
המקבלים
אהרן
אלון

Copy: _____ העתק:

לשכת שר האוצר

שר. 5297-2000

הנדון: סיכום בעניין בניה תקציבית

בהמשך לסיכום בין שר האוצר ושר הבינוי והשיכון מיום 31.5.2000, בנושא בניה תקציבית ביישובים כפריים ולשיחות בינינו בנדרן, סוכם כדלהלן:

1. בשנת 2000 יקצה משרד הבינוי והשיכון, מתוך תקציבי הבניה הכפרית, סך של 20 מל"ש ל שם בניה של 40 יח' דיור לפי הפירוט הבא:

ניצנה -	12 יח"ד
מלכיה -	10 יח"ד
נאות הכיכר -	7 יח"ד
עין תמר -	8 יח"ד
מלכישוע -	3 יח"ד

2. בשנת 2001 יקצה משרד הבינוי והשיכון, מתוך תקציבו (ללא בניה עירונית), סכום נוסף של 30 מל"ש, שיתואם עם אגף התקציבים, לשם בניה של 70 יח"ד לפי הפירוט הבא:

- חצבה -	3 יח"ד
- עין יזב -	13 יח"ד
- קטורה -	4 יח"ד
- לוטן -	5 יח"ד
- סמר -	4 יח"ד
- גרופית -	4 יח"ד
- נאות סמדר -	8 יח"ד

- 30 יח"ד נוספות ביישוב ובבקעת חירדן במידה ואושרו ע"י רה"מ ושר הביטחון, כמערך ובמיקום שיאושר על ידו.

3. סעיפים 1 ו-2 לעיל מהווים יישום של הסיכום בין השרים בדבר בניית 110 יח"ד בבניה תקציבית.

רשם: אבירם כהן

03- 5198 108

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (27.OCT.2000 10:16) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
27.OCT.	10:15	972 3 5198100	S	0'44"	P. 1	OK	056

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.OCT.2000 21:28) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
25.OCT.	21:27	03 6976328	S	1'29"	P. 2	OK	985

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ו בתשרי, תשס"א
25 באוקטובר, 2000
סימוכין: 25102000010112

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל

הנדון: בניה כפרית - קצב הפעלה

מצ"ב טבלת קצב הפעלה של המינהל לבניה כפרית לשנת 2000.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:

מר בנימין בן אליעזר, שר
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תקציב 2000 – קצב הפעלה

באלפי ש"ח

נכון ליום 23/10/00

נושא	הרשאה להתחייב	נחתם	בהליכי חתימה	יתרה להפעלה	הערות
תכנון ופיקוח	31,935	16,240	10,660	5,035	יופעל בוודאות
מקלטים 89-92	11,235	5,825	245	5,165	יופעל בוודאות
תשתיות	80,496	60,295	7,515	12,686	יופעל בוודאות
מוסדות ציבור	31,698	21,714	2,350	7,634	יופעל בוודאות
מוסדות ציבור בקו עימות	3,000	2,245	100	655	יופעל בוודאות
תשתיות בצוקים	6,000	-	250	5,750	4,000 – יופעל 750 – יועבר ל- 2001
סבסוד תשתיות בקו עימות	5,000	-	200	4,800	1,800 – ערב אל ערמשה 3,000 – בניה כפרית יופעל
חד"ב בקו עימות	4,551	471	-	4,080	2,285 – בניה עירונית 2,790 – כפרי
בניה תקציבית	20,000	-	-	20,000	13,700 – יופעל בוודאות 9,190 – מותנה באישור ועדת רטנר
השלמת פיתוח	11,888	7,417	-	4,471	יופעל בוודאות

פתמ"ר
באלפי ש"ח

61,247

סה"כ הרשאה -

1,300

נחתם

8,185

בהליכי חתימה:

2,260

ניסנית

5,925

פדואל

51,762

יתרה להפעלה

מוכן להפעלה:

7,000

מדרשת בן גוריון

5,300

בית הגדי

30,000

כוכב יעקב

5,000

אלעזר

4,462

יתרה להפעלה:

יופעל אד מותנה בהסכם תשתית:

5,000

גן נר

10,000

ראש הנקרה

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.10.2000
דואר נוסף
מס' 7504 חיק 222

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ד בתשרי, תשס"א
סימוכין: 23 באוקטובר, 2000
23102000010040

לכבוד
עו"ד דן חסון
בית שרפט
ת.ד. 50215
תל-אביב, 68012

אדון נכבד

הנדון: הסכם מסי 7/52251/00 - פתמ"ר בישוב פדואל
סימוכין: מכתבך מיום 26/9/00

נושא ההסכם שבנדון נמצא בדיון במשרדנו והתעכב בשל החגים.
אני מקווה כי בימים הקרובים נודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר בנצי ליברמן, ראש מ.א. שומרון

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"א
24 באוקטובר, 2000
סימוכין: 24102000010092

לכבוד
עו"ד א. סוכובולסקי
רח' יבנה 15
תל אביב 65791

הנדון: קרקע בצומים - תעודת עובד ציבור
סמך: פנייתך למנכ"ל המשרד מיום 18/9/00

רצ"ב תעודת עובד ציבור לעניין שבנדון.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל (דואר נכנס מס' 6700)
גבי צביה אפרתי - מנחלת אגף פרוגרמות
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות

ירושלים, כייה בתשרי, תשס"א
24 באוקטובר, 2000
סימוכין: 24102000010078
מס' תיק: אזרחי 2377/00

תעודת עובד ציבור

שם ביהמ"ש: בימ"ש מחוזי בת"א
כפני כבוד השופט: חיות
שם העובד הציבורי: [REDACTED]
מענו: [REDACTED]
שם היחידה בה הוא עובד: אגף פרוגרמות
מקום עבודתו: משרד הבינוי והשיכון
תיאור משרתו: ס/ מנהל באגף
אני החתום מטה מעיד בזה לאמור:

בהתאם לחוזה שנחתם בין משרדנו וחבי לידר קומפני בע"מ ביום 1/7/92, השתתף משרדנו בממון הוצאות הפיתוח הכללי של 84 יח"ד כמפורט להלן:

בנייה רוויה -	30 יח"ד
בנה ביתך, חד משפחתי -	26 יח"ד
בנה ביתך, דו משפחתי -	28 יח"ד

סה"כ השתתפות משרדנו היתה בסך 947,743 ש"ח נכון למדד תשומות בבניה 1/91.

ההשתתפות היתה בשעור של 50 אחוז מטבלת משרד הבינוי והשיכון לשנת 90 והיא ניתנה בגין: כבישים, ביוב, מים ושטחי ציבור פתוחים.
תעודה זו ניתנה על ידי לשם הגשתה כראיה לבית המשפט, והריני להצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלענין החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין תעודה זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי לבית המשפט.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי

סגן מנהל אגף פרוגרמות

חתימה:

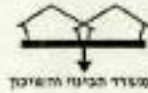
תאריך: 24/10/2000

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, 02-5847858

שרה חנה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי באלול, תשי"ס
סימוכין: 20 בספטמבר, 2000
20092000180041

לכבוד
עו"ד א. סוכובולסקי
רח' יבנה 15
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: קרקע בצופים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנחל הכללי מיום 12.9.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה אביב
מנהלת לשכה

א. סוכובולסקי ושות'
משרד עורכי-דין
A. SUCHOVOLSKY & Co.
LAW-OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY	אברהם סוכובולסקי ד"ר (1931-1999)
AVIVA SUCHOVOLSKY, M.Jur	אביבה סוכובולסקי
ISHAY BEINART, L.L.M	ישי ביינרט
NURIT SUCHOVOLSKY, L.L.B	נורית סוכובולסקי
ARIE SUCHOVOLSKY, B.A.L.L.B	אריה סוכובולסקי
YARON EREI, L.L.B	ירון אראל

15, YAVNEH ST.		רח' יבנה 15,
TEL-AVIV	65791	תל-אביב
TEL:	03-5663222	טל.
FAX:	03-5604914	פקס
OUR REF:		מספרנו:
DATE:	12/09/00	תאריך:

✓
צדקה לטובת
חאג'ה טלחה
רשום
אצק
א



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

ג.ג.א.

הנדון: קרקע בצופים

הנני פונה אליכם בשם שלושים ושמונה (38) רוכשי מגרשים ביישוב צופים כדלקמן:

1. שולחיי רכשו בשנות השמונים מגרשים ביישוב צופים הנמצא ביו"ש, כאשר פיתוח היישוב נעשה ע"י חברה בשם "לידר קומפני בע"מ" (להלן-חבי לידר).
2. כיום, מנהלים שולחיי תביעה משפטית כנגד חבי לידר, בין היתר, לסכום עלויות הפיתוח שהוצאו ע"י חבי לידר בפיתוח היישוב צופים. חבי לידר רוצה לגבות משולחיי דמי פיתוח מלאים, למרות הסיוע הממשלתי שקיבלה בעניים הנ"ל המפורט להלן.
3. היישוב צופים הוכר כיישוב בעל עדיפות לאומית הזכאי לסיוע ממשלתי. אי לכך, למיטב ידיעתנו, נתן משרד השיכון במהלך השנים סיוע לחבי לידר או לגופים אחרים במימון תשתיות היישוב. הסכומים הגיעו למיליוני שקלים חדשים וסייעו בפיתוח תשתיות על של היישוב. אבקש לקבל פירוט לגבי הסיוע הכספי שניתן ע"י משרד השיכון לפיתוח היישוב צופים, מתי ניתן הסיוע, עבור אלו עבודות פיתוח ובאיזה סכומים מדובר.

בכבוד רב,
א. סוכובולסקי ע"ד
א. סוכובולסקי ושות'
משרד עו"ד

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 1964
FIVE 1100
100-1100-1100

מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 23102000010002



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2001

אבקשכם להתחיל ולהערך לקראת הכנת תכנית העבודה לשנת 2001. עליכם לכלול בתכנית העבודה את כל הנושאים שיפורטו בהמשך כאשר בראש סדר העדיפויות בכל הסעיפים יש לכלול התחייבויות שונות שניתנו בסמכות וברשות. את הצעתכם יש להגיש ע"פ המתכונת שבמכתבי מיום 30/3/2000 בנושא "הכנת תיקי ישובים" שהעתק ממנו מצ"ב לנוחיותכם. הדיונים בין המחוזות והנהלת המינהל לבנייה כפרית יתקיימו במחוזות במועדים שלהלן:

16/11/2000	-	מחוז הגליל	-	בשעה 9:30
19/11/2000	-	מחוז ירושלים	-	בשעה 10:00
21/11/2000	-	מחוז מרכז	-	בשעה 9:30
26/11/2000	-	מחוז חיפה	-	בשעה 9:30
30/11/2000	-	מחוז דרום	-	בשעה 9:00

נא רשמו לפניכם את המועדים שלעייל.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
ס/מנהלי מחוזות לביצוע
ס/מנהלי מחוזות לאיכלוס ופרוגרמות

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים - תקציב 2001

פעולות תכנון בישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 36,890,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו את הצעותיכם לתכנון לשנת 2001.

את ההצעה עליכם לבסס על המפורט בסעיפים ד' ו- ה' שבתיק הישוב.

שיקום תשתיות ופיתוח בישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 69,410,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו:

1. עבודות תשתית ליח"ד - תכנית המשכית.
2. עבודות תשתית ליח"ד - תכנית חדשה.
3. שיקום תשתיות בהתיישבות הותיקה - תכנית המשכית ותכנית חדשה.

ההצעה בפרק זה תתבסס על המפורט בסעיפים ה' ו-ו', שבתיק הישוב

השתתפות בבניה ושיפוצים של מוסדות ציבור

סה"כ הרשאה להתחייב - 24,520,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו עבודות ע"פ נוהל מוסדות ציבור של המשרד.

אין לכלול במסגרת זו ישובים בהם ניתן להגיע ל- 500 התחלות בניה החל מ- 1/1/95.
ישובים אלה ייכללו במסגרת תקן "ברודט קטן".

לגבי ישובים שהיקף הבניה המצטבר במועצה האזורית לה הם שייכים הוא 100 יח"ד
ומעלה, יש לציין זאת בנפרד.

בסעיף זה יש לכלול עבודות פיתוח למוסדות הציבור הכלולים בנוהל.

מחוזות גליל וחיפה יציינו בנפרד את הצעותיהם לישובי קו העימות.

פיתוח תשתיות במסגרת משק כספי סגור (פתמ"ר)

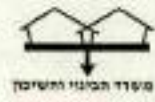
סה"כ הרשאה להתחייב לתכנית חדשה - 51,554,000 ש"ח.

יש לפרט את הסכומים הנדרשים להגדלות חוזים במסגרת התכנית ההמשכית.

כן יש לפרט הצעות לתכנית חדשה לשנת 2001.

ט"ו לח' 2000

כבוד
נכס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
י"ז בתשרי, תשס"א
16 באוקטובר, 2000
סימוכין:
16102000180006

לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

שלום רב,

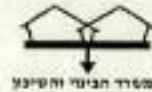
הנדון: ניהול הדירות בהתיישבות

החל מיום 1.1.2001 תועבר האחריות לניהול הדירות בהתיישבות מהבנייה הכפרית לבנייה העירונית על מנת לרכז את ניהול הדירות באגף אחד.

המשמעות שכל הרכוש, דירות ונכסים אחרים, ינהלו החל מיום 1.1.2001 ע"י אגף נכסים ודיור בבנייה העירונית.

להלן פירוט המטלות המרכזיות:

- טיפול שוטף – תיקוני רכוש, איכלוס חוזר.
- הזמנות ותשלומים – התחייבויות כספיות לחברות המאכלסות אישור חשבונות ותשלומים.
- חוק הדיור הציבורי – הנחיות למכירת דירות במסגרת חוק הדיור הציבורי, כולל מעקב אחרי מכירות והכנסות.
- רכוש בניהול החטיבה להתיישבות – הסדרת כל נושא התחשבות עם החטיבה בהתאם לדו"ח המאירי. כמו כן הסדרת כל מערכת הדיווחים והכללים לניהול הרכוש.

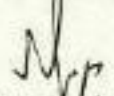


מדינת ישראל

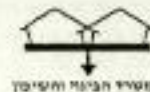
משרד הבינוי והשיכון

- חוק זכויות חדייר (גוז'נסקי) – הנחיות לתיקון הדירות במסגרת התקנות והכללים.
 - קרוואנים ומגורונים – שמירה ושינוע.
- אבקשכם לסייע בידי אנף נכסים ודיור בהליך העברת הטיפול ברכוש.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק : מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים פאלקוף – סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
מר יצחק אלישע – חשב המשרד
גבי עדנה גביש – אנף מיחשוב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ד בתמוז, תש"ס 27 ביולי, 2000
27072000180001

סיכום ישיבה בנושא החטיבה להתיישבות
מיום 26.7.00

משתתפים:

- עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
- מר איציק אלישע – החשב
- מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש
- מר יחיאל שושני – מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- מר צבי היימוביץ – החטיבה להתיישבות
- גבי מיכל בן דוד – החטיבה להתיישבות
- גבי פרידה שניידר – לשכת מנכ"ל

החלטות:

1. התחשבות בקשר לתביעה הכספית לפי דו"ח מאירי תיעשה בין חשב המשרד לבין החטיבה להתיישבות.
2. הטיפול בניהול הדירות יועבר מהמונהל לבנייה כפרית לאגף העירוני.
3. ניהול הדירות ייעשה בהתאם לנהלים שיועברו לחטיבה להתיישבות ע"י אגף נכסים ודיור והחשב, עד להעברת הנהלים החדשים תפעל החטיבה לפי הנהלים הקיימים.
4. החטיבה תנהל הדיור הציבורי שנמסר לה כנאמנה במשך ששה חודשים לפי ההוראות הנ"ל. בתום שישה חודשים יתקיים דיון אצל המנכ"ל.
5. המנכ"ל יתאם עם אגף התקציבים הסדר לתקצוב הקמת מבני ציבור בהתאם לסיכום מיום 7.12.98.
6. ע"פ הוראות החשב הכללי כל הסכומים יועברו לחשבון המשרד כפי שיורה חשב המשרד.

רשמה: פרידה שניידר

העתק: מינהל לבניה כפרית
גבי שרה צימרמן – ראש אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר ב', תש"ס
30 במרץ, 2000
סימוכין: 300320000055



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: הכנת תיקי ישובים

עתה, מאושרת תכנית העבודה לשנת 2000 ברצוני שנתחיל להעריך לקראת שנת 2001. לא מהבחינה התקציבית אלא באופן בו יוצגו הדברים בעת אישור תכנית העבודה.

לשם כך יש להכין תיקי ישוב לכל אחד מהישובים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בשלב ראשון יש להכין תיקי ישוב רק לישובי אזור עדיפות לאומית א', אזור עדיפות לאומית ב' וישובי המועצות האזוריות שבאשכולות 2 ו-3 ע"פ המידרג הסוציו-אקונומי.

המידע שיכלל בתיק הישוב מפורט בדפים המצורפים:

א. פרטים כללים

ב. מצאי קרקעי

את השטחים הפתוחים ו/או החקלאיים המרוחקים מהישובים, יש לרשום בנפרד.

ג. אוכלוסיה

רצוי לעדכן בחודש ספטמבר בכל שנה שכן אז יש את הנתונים המדויקים לקראת פתיחת שנה"ל.

ד. מצב יח"ד/מגרשים

בטור "הסטטוס" יש לרשום את מעמד יח"ד או מגרשים – פנויים, כגון: בנוי, בבניה, בתכנון תב"ע, תכנון מפורט, ועדה מחוזית/מקומית, הפקדה וכו'.

יש לכלול בפרק זה גם את הרכוש המינהלי ולציין: האם הבתים מאוכלסים, בשכירות או ריקים.

במידה וידוע לכם גם את מס' הקרוואנים או לציין רק שיש קרוואנים בישוב.

ה. מימון תשתיות ליח"ד משנת 1997 ואילך

בטור הי"תרה המשווקת" אין לכלול את יח"ד שבבניה, אלא רק את מס' המגרשים שאינם בנויים אולם הוגרלו למשתכנים בוגרים.

ו. מימון אחר משנת 1997 ואילך

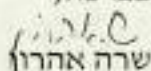
הכוונה לפרוייקטים אחרים שלא בתחום התשתיות הישירות ליח"ד.
יש לכלול בפרק זה גם תשתיות ראש שטח.

ז. מוסדות ציבור

בראש הרשימה יש לרשום את מוסדות הציבור שבאחריות משהב"ש.

לכל תיק ישוב יש לצרף תכנית כללית של הישוב בגודל A3.

בברכה,


שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק:

עו"ד שלמה בן-אליהו – מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אשר אברגיל – יועץ השר
מר יאיר מעיין – יועץ השר

נכון ליום: _____

תיק ישוב

א. פרטים כלליים:

שם הישוב: _____
סוג הישוב: _____
שנת הקמה: _____
מועצה אזורית: _____

מלל כללי על הישוב כ - 5 שורות.

ב. מצאי קרקעי

שטח בדונמים: _____
מזה אזור יצרני: _____
מזה אזור צרכני: _____

ג. אוכלוסייה

מס' תושבים: _____
מזה ילדים:
0-5 : _____
6-11 : _____
12-18 : _____
18+ : _____

ד. מצב יח"ד/מגרשים

סטטוס	סה"כ	
_____	_____	1.
_____	_____	2.
_____	_____	3.
_____	_____	4.

ה. מימון תשתיות ליח"ד 1997 ואילך

שם פרוייקט	מס' יח"ד	מזה בבניה	יתרה משווקת	יתרה לשיווק	סה"כ השתתפות הופעל	בקשה ל- 2001

ו. מימון אחר 1997 ואילך

שם הפרוייקט	סה"כ השתתפות הופעל	בבקשה ל- 2001

ז. מוסדות ציבור

מס' סידורי	שם המוסד	שטח במ"ר	מצב הנדסי	מימון משהב"ש מ- 1997	בקשה ל- 2001

קטן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.10.88
ת.ת.



אל: גל' שרה אבנין

כפר

הנדון: גילוד עליון בישל

בהמשך השיחה (א) אברהם
סניף גל' הדג'ה הולד' (א)
הפריסת רבי בקרה המוב, 2
זה הסד' גילוד הצולד 2
זה תיון?

אליה משרד התכנון

(שינוי המט' פזן נאמן)

העתק:

בברכה

מועצות וקבלנים

מס' חזרה	שם הספק	ישוב	האחראי	סכום בש"ח	הערות
38453/00	בינו ופתוח בנגב	ניסנית	השלמת כבישים וניקוז	2,259,447.00	
20002/00	מ.א. גוש עציון	ג. עציון	פריצת דרכים וע"ע	200,000.00	
18488/00	מ.א. חוף עזה	תל-קטיפא	תשתיות לקראנים	150,000.00	
19339/00	מ.א. חוף עזה	אלי סיני	השלמות פיתוח 89-92	100,000.00	
18591/00	מ.א. חוף עזה	נוה דקלים	שצ"פ 89-92	400,000.00	
19204/00	מ.א. חוף עזה	בני עצמון	פיתוח ציבורי 89-92	100,000.00	
18886/00	מ.א. חוף עזה	גן-אור	פיתוח ציבורי 89-92	100,000.00	
18490/00	מ.א. חוף עזה	חוף עזה	הקמת חדרי חוגים	300,000.00	
34703/00	מ.א. שומרון	שקד	תשתיות ל-50 יח"ד	300,000.00	
34609/00	מ.א. שומרון	חינית	השלמת תשתיות ל-80	300,000.00	
31926/00	מ.א. שומרון	ברכה	השלמות פיתוח 89-92	150,000.00	
31921/00	מ.א. שומרון	איתמר	השלמות פיתוח 89-92	200,000.00	
15705/00	מ.א. שומרון	שומרון	מקלטים 89-92	3,660,000.00	
34712/00	מ.א. מטה בנימין	שילה	השלמות פיתוח 89-92	300,000.00	
25410/00	מ.א. חוף עזה	נצר חזני	תשתיות ציבוריות	200,000.00	
08837/00	מ.מ. קדומים	קדומים	עבודות פיתוח-השלמה	213,570.00	
22918/00	מ.א. חוף עזה	ניסנית	שצ"פ	100,000.00	
31729/00	מ.א. גוש עציון	נוקדים	תשתיות נוקדים דרום	250,000.00	
19139/00	מ.א. חוף עזה	גני טל	השלמת תשתיות	100,000.00	
22868/00	מ.א. הר חברון	סוסיה	מועדון - השתתפות	200,000.00	
22866/00	מ.א. גוש עציון	נוקדים	שקום מע' ביוב	150,000.00	
40816/99	מ.א. חוף עזה	ניסנית	מבנה רב תכליתי	200,000.00	הגדלה היקף ראשוני 300,000
25876/00	מ.מ. קרית ארבע	קרית ארבע	שצפ"ם 2	40,000.00	
12319/00	מ.א. חוף עזה	נצרים	בריכת שחייה-השתת'	150,000.00	
20285/00	מ.מ. קדומים	קדומים	בניה ושקום תשתיות	600,000.00	
25413/00	מ.א. שומרון	כפר תפוח	תשתיות ל-15 יח"ד	200,000.00	
25714/00	מ.א. שומרון	חינית	מעון יום-2 כותת	300,000.00	
38978/00	מ.א. שומרון	פדואל	העתקת קראנים	400,000.00	
47167/00	מ.א. שומרון	איתמר	תשתיות לקראנים	150,000.00	
47170/00	מ.א. שומרון	יעלי זהב	תשתיות לקראנים	200,000.00	
31935/00	מ.א. שומרון	אלון מורה	השלמות פיתוח 89-92	100,000.00	
18462/00	מ.א. שומרון	עלי זהב	תשתיות ציבוריות	300,000.00	
12539/00	מ.א. הר חברון	חברון	חבורי חשמל	500,000.00	
35096/00	מ.א. גוש עציון	כנמי צור	תשתיות 7 יח"ד	100,000.00	
11137/00	מ.א. מטה בנימין	נפי פרת	עבודות ביוב	200,000.00	
11138/00	מ.א. מטה בנימין	נפי פרת	תשתיות ציבוריות עמוד	150,000.00	
33731/00	מ.א. מטה בנימין	חשמונאים	תשתיות ציבוריות	250,000.00	
18708/00	מ.א. חוף עזה	נוה דקלים	מדרכות 89-92	400,000.00	
18489/00	מ.א. חוף עזה	רפיח ים	שצ"פ ומגרש משחקים	100,000.00	
19249/00	מ.א. חוף עזה	אלי סיני	השתתפ' במעון יום	400,000.00	
27058/99	מ.א. מטה בנימין	חלמיש	תשתיות לשכ' מזרחית	500,000.00	
16389/99	מ.א. שומרון	אבני תפץ	שקום תשתיות	150,000.00	
40855/99	מ.א. הר חברון	תגי	שצ"פ	100,000.00	

מתכננים ומנהלי פרויקטים

מנהל פרויקט

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	מכוס בש"ח	הערות
37496/00	מד חשמל	גבע בנימין	פקוח עליון לתאורה בשצפ"ס	11,572.00	
20699/00	תיכול בע"מ	קרני שומרון	תכנון תנועה לליווי תב"ע	11,456.00	
37439/00	מד חשמל	גבע בנימין	תכנון תאורה לשצפ"ס	4,652.00	
10356/00	שניר דן	מיצד	קונסטרוקציה מגורים	23,506.00	
95139/00	גד מובק	פסגות	תאום מערכות ל-4 יח"ד	6,380.00	
83441/00	לבל יורם	קדומים	תכנון קווי מים	121,725.00	
89457/00	ברנד יעקב	כרמל	רשת חשמל תאורה	7,392.00	
89466/00	קריב יוסף	ניסנית	תכנון טף יעוץ לתב"ע	16,742.00	
91202/99	ברנד יעקב	נוה דקלים	תכנון כללי ותאום	9,465.00	הנדלה היקף ראשוני 44,893
78191/98	קריב יוסף	נוה דקלים	תכנון פתוח ציבורי	15,626.00	הנדלה היקף ראשוני 78,132
92111/00	קריב יוסף	פני חבר	תכנון טף פיתוח	11,545.00	
83787/00	רוברט קרוק	דוגית	תכנון כבישים	18,450.00	
91669/00	צור אריה	אלי סיני	תכנון לכבישים וע"ע	69,519.00	
83504/00	בנימין זילנה	חרמש	תכנון רשת מים וביוב	30,462.00	
83476/00	בנימין זילנה	ברכה	תכנון רשת מים וביוב	22,965.00	
83476/00	רוברט קרוק	אלון מורה	תכנון מפורט לכבישים ל-2	39,171.00	
95134/00	סירקין בוכנר	שילה	שבות רחל יעוץ מים	46,879.00	
10334/00	עמק אילון	עלמון	ניהול ופיקוח צמוד על עבודות	173,281.00	
89447/00	שריבמן יגאל	נחל אשכולות	תכנית בינוי למרכז	28,355.00	
92065/00	אהרונז' יוסף	כמהין	תכנון חשמל לבניה תקציבית	5,091.00	
89451/00	ברנד יעקב	סנא עומרים	רשת חשמל תאורה	17,394.00	
09808/99	ב. שדמי	כוכב יעקב	תכנון פתוח שצפ"ס	267,883.00	הנדלה היקף ראשוני 207,883
36797/00	גורלי נחמיה	גבעת הדגן	ליווי יח"ד לתב"ע	302,004.00	
75574/00	מרגלית דוד	גבעת זאב	בדיקת היתכנות לתנועה	8,438.00	
35793/00	רמאור בע"מ	גבעת הדגן	רשתות חס"ת	63,486.00	
75447/00	שחם יורם	ביתר עילית	פקוח עליון לפתוח ל-71 מבני	13,385.00	
36760/00	בלאו אברהם	גבעת הזית	פקוח עליון לקווי מים	16,895.00	
37440/00	בלאו אברהם	גבעת הזית	תכנון בריכת מים	121,539.00	
76102/00	כהן י	אריאל	תכנון פתוח להכנת תב"ע	99,807.00	
37449/00	יודלביץ מריו	גבע בנימין	פקוח עליון לשצפ"ס באדם	10,197.00	
20369/00	תיכול בע"מ	קרני שומרון	תכנון כבישים לליווי תב"ע	77,348.00	
95285/00	דאל הנדסה	עלמון ענתות	פיקוח עליון לע"ע וכבישים	9,820.00	
83508/00	אמי מתום	שא-נור	תכנון מפורט לכבישים ל-1	13,198.00	
91834/00	רוברט קרוק	כמהין	תכנון כבישים ותאום מערכות	22,985.00	
89482/00	גודלמן בינה	סוסיה	תוכנית בינוי למרכז הישוב	20,770.00	
83808/00	אלתן ושות'	נוה דקלים	תכנון מפורט לניקוז	17,300.00	
10225/00	אמי מתום	איתמר-גיתית	תכנון כביש גישה גיתית-איתמר	498,065.00	
20293/00	מריאנסקי אפרים	קרני שומרון	מערכת מים לצורך ליווי תב"ע	4,687.00	
09194/99	קרופניק יצחק	מעון	תכנון קווי מים	11,952.00	הנדלה היקף ראשוני 22,788
76883/98	שרותי הנדסה ז	מצדות יהודה	תכנית אב לקווי מים	4,624.00	הנדלה היקף ראשוני 24,642
91191/99	אהרונז' יוסף	פני חבר-קיין	תכנון כללי ותאום	9,412.00	הנדלה היקף ראשוני 10,531
09882/99	רוזנברג יעל	ננורות	תכנון טף במסגרת יעוץ	9,826.00	הנדלה היקף ראשוני 7,877
77798/98	נר ש יעוץ	כרמל	תכנית אב לקווי מים	8,817.00	הנדלה היקף ראשוני 13,654
20292/00	ולדמן רחל	גבעה מרכזית	תכנון תב"ע ואישורו למגרשים	53,426.00	
76093/00	אידי בלנק	עופרים	תכנון פתוח עבור 32 יח"ד	58,254.00	
75441/00	תב' מהנדסים	ביתר עילית	פקוח עליון כביש הכניסה	1,881.00	
75961/98	גיאליצקי אברהם	גבעת הזית	תכנון תנועה לתב"ע	49,131.00	
75443/00	בלאו אברהם	גבעת התמר	פקוח עליון לקווי ביוב	19,092.00	
79047/00	אסא אברהם	גבעת הזית	פקוח עליון לכבישים	4,176.00	
10317/00	שוקר ניסים	אלעזר	קידום ותאום תכנון	29,554.00	
10279/00	סוכול ישראל	תקוע	תכנון מפורט למים וביוב	29,392.00	
95125/00	תהל מהנדסים	אלון שבות	תכנון מפורט לקווי מים	41,786.00	
95243/00	תהל מהנדסים	נוקדים	תוכנית אב מים וביוב	5,097.00	
95265/00	רמאור בע"מ	עלמון ענתות	פיקוח עליון לעבודות תאורה	10,450.00	
97465/00	לי יגאל	מצפה שלם	פיתוח שצפ"ס בשטח	22,632.00	
				2,629,049.00	

מתכננים ומנהלי פרויקטים

מס' חוזה	שם המפיק	ישוב	תאריך החוזה	סכום מש"ח	הערה
83420/00	חסון ירושלמי	בית אריה	תכנון כבישים ל- 8 יח"ד	123,939.00	
43142/00	כילה משה	אבני חפץ	תוכנית במי לבצוע	18,598.00	
89469/00	שוורץ אריה	ויסנית	תכנון קווי ביוב	61,352.00	
09902/99	תנועת המושבים	בית אריה	תכנון כבישים באורך 4.5	51,390.00	הגדלה היקף ראשוני 402,369
42752/97	אמי מתוס	שקד	תכנון כבישים באורך 1 ק"מ	10,979.00	הגדלה היקף ראשוני 77,232
43146/97	פלאטו שמואל	עירון מרכז גושי	תכנון כבישים באורך 3 ק"מ	55,823.00	הגדלה היקף ראשוני 239,259
10109/99	ארול פקר	חברון-ישוב יהודי	השתתפי בתכנון אדריכלי רובע	358,020.00	
10119/99	אנדשטיין גדליה	חברון-ישוב יהודי	השתתפי בתכנון קונסטרוקטיבי	71,604.00	
85523/00	עוזרמן מיכאל	נכפר תפוח	רחלים-פתוח טף לזוי נפי	49,570.00	
95275/00	בלאו אברהם	עלמון ענתות	פקוח עליון על עב' מים	32,608.00	
09838/99	בלנק מרדכי	רפיח ים	תכנון כבישים 700 מ'	10,299.00	הגדלה היקף ראשוני 28,915
83499/00	קרן קידום	פדואל	פיקוח- תשתיות ופיתוח 200 יח	103,969.00	
790/00	אסא אברהם	גבעת הזית	פקוח עליון לכבישים	4,176.00	
75443/00	בלאו אברהם	גבעת התמר	פקוח עליון לקו ביוב מזרחי	19,092.00	
75441/00	חב' מהנדסים	ביתר עילית	פקוח עליון כביש הכניסה	1,881.00	
76093/00	איזי בלנק	עופרים	תכנון פתוח עבור 032	58,254.00	
20292/00	ולדן רחל	קרני שומרון	תכנון ת.ב.ע.	53,428.00	
36863/00	אסא אברהם	גבעת הזית	עבו' עפר במגרשים	52,245.00	
79042/00	בלאו אברהם	גבעת הזית	פקוח עליון תחנת שאיבה	68,446.00	
20721/00	שריג גדעון	קרני שומרון	פתוח מגורים ללזוי ת.ב.ע.	51,197.00	
76030/99	אבינר עמוס	אריאל	תכנון תנועה לביצוע	63,188.00	הגדלה היקף ראשוני 34,000
75961/98	גיאלינסקי אבר	גבעת הזית	תכנון תנועה לת.ב.ע.	49,131.00	הגדלה- קיים פסור ממכרז
				1,369,189.00	

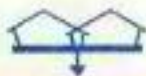
מועצות וקבלנים

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	סכום בש"ח	הערות
42126/00	זלמן בראשי	פדואל	פתמ"ר שכונה חדשה	5,923,486.00	לפי בקשת השר

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	סכום בש"ח	הערות
15286/00	גילתק	כוכב יעקב	בריכת מים מפלדה	866,853.00	
47181/00	מ.א. שומרון	כפר תפוח	מוס"צ ברחלים	200,000.00	
14617/00	מ.א. גוש עציון	נוקדים	תשתיות ל-40 יח"ד	250,000.00	
38796/00	מ.א. מטה בנימין	שילה	מקלט 40 מ"ר 89-92	225,000.00	
38798/00	מ.א. מטה בנימין	שילה	מקלט 36 מ"ר 89-92	210,000.00	
38795/00	מ.א. מטה בנימין	נחליאל	מקלטים 50 מ"ר 89-92	340,000.00	
38813/00	מ.א. מטה בנימין	חלמיש	מקלטים 89-92	305,000.00	
15821/00	מ.א. מטה בנימין	עפרים	תשתיות לשכונה חדשה	1,000,000.00	הגדלה היקף ראשוני 1.5 מיליון
19712/00	מ.א. מטה בנימין	עלי	תשתיות לקראנים	200,000.00	
19484/00	מ.א. מטה בנימין	עטרות	תשתיות ציבוריות	100,000.00	
19469/00	מ.א. קרית ארבע	בבעת הרחוקה	מעון יום	250,000.00	
14707/99	מ.א. הר חברון	עתניאל	תשתיות ל-20 יח"ד	300,000.00	הגדלה היקף ראשוני 350,000
19785/00	מ.מ. בית אל	בית אל א'	השלמות פיתוח 89-92	700,000.00	
14890/00	מ.א. מטה בנימין	שילה	מקלט 40 מ"ר 89-92	225,000.00	
				5,446,853.00	סה"כ

- 02-5730113

כפ"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.10.00
ת.ת.

אל: גר' רות סול
בשם הער

חידון: שירות קונ"ט כפ"כ

הינני מודיע לך שיש
 זמנית הניח שינתק (אם יבין
 מסגרת עליו:
 1. ההחלטת שהתקדמו את כב
 קונ"טו הדקות ישלוק קונ"ט
 כפ"כ וזמנית - (שאלו
 ק"ט ש"נ)
 2. יז"ט א"מ"ב הנחול על א"מ"ב
 כ"י שהחלט וזקוק
 אלה תחילת הע"ש
 אולם

בברכה

העתק:

①

10/10/11

10/10/11
10/10/11

10/10/11

10/10/11
10/10/11

10/10/11
10/10/11

10/10/11
10/10/11

10/10/11

מזכר

(לחתיכות מסמך במשרד הממשלה)

P.1/1	התאריך	אזינו זיאק
	תק מס	שני זולמן
NO. 485	הערות: מס' 100 - קוד שמו זקנו	

סימבול:

מקום בקבוצה שזכור או לא נספר -
 מקום שני לא בין זולמן וזמלאק
 עם זולמן במסמך.

במקום במסמך שמו זקנו עם ז'
 זולמן ז' בין זולמן וזמלאק
 זולמן ז' שמו זקנו ז' זולמן.

זולמן ז' זולמן ז' זולמן ז' זולמן ז'
 זולמן ז' זולמן ז' זולמן ז' זולמן ז'

זולמן ז' זולמן ז'

זולמן ז' זולמן ז'

זולמן ז'

זולמן ז' זולמן ז'



Handwritten signature and name 'דוד זולמן'.

Handwritten initials 'ז.ז.'

12.OCT.2000 15:11 R.M.BNIYA-KAFRIT

12/10/00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ב בתשרי, תשס"א
11 באוקטובר, 2000
סימוכין: 11102000010127



לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית
כאן

שלום רב,

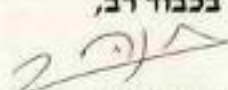
הנדון: פתיחת תקנת השתתפות למע"צ לשנת 2000
אישור מס' 70.039

אבקש להודיע כי הועברה הרשאה להתחייב בסך 550,000 ש"ח מתוכנית "בנייה כפרית" לתקציב מע"צ לכבישים כדלקמן:

<u>כביש</u>	<u>התחייבויות באלפי ש"ח</u>
נחל חמדת	250
אלון שבות	300
סה"כ	550

ההתחייבויות הנ"ל תירשמה בתקציב 70 שיכון בתקנה "השתתפות בתקציב מע"צ" מס' 70.69/09.13-2.

לתשומת לבך.

בכבוד רב,

חנה מורת
מרכזת בכירה

העתק: מנהל הכללי - שלמה בן אליהו, עו"ד
מר אריאל לוי - מנהל אגף בכיר לתקציבים
מר עמי לנדאו - סגן חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזבר אגף כספים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ו' בתשרי, תשס"א
5 באוקטובר, 2000
05102000180002
3-0265
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23.10.2000
דואר נוסט
מס' 7493 תיק

לכבוד
מר חיים עמיר
יו"ר ועד האגודה
מושב משמר הירדן

שלום רב,

הנדון: הרחבת משמר הירדן
סימוכין: מכתבך מיום 19/9/00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

משרד הבינוי והשיכון סייע רבות בקידום השכונה במשמר הירדן וסיבסד את התשתיות ליח"ד כמקובל באזור עדיפות לאומית א'.

נושא הסדרת ביוב מרכזי וכן מתן טופסי 4 אינם בתחום אחריות משהב"ש.

נושא הביוב מטופל ע"י המועצה האזורית ומינחלת הביוב הארצי וטפסי 4 ניתנים ע"י הרשויות המקומיות.

מכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר שלום רובין, ראש מ.א. מבואות חרמון



כפר

לשכת סמנכ"ל

מס"ד, ירושלים, חי' בתשרי, תשס"א
סימוכין: 4 באוקטובר, 2000
04102000180027

הצעה למקורות לתקן מו"צ ישובים קטנים

סה"כ	אש"ח	
	<u>7,500</u>	
רזרבה לפעולות פיתוח	2,350	
* תיכנון לבנייה כפרית	5,150	
<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>43,170</u>	אש"ח
התחייבות ליום 2/10	16,170	
יתרה ליום 2/10	27,166	

הרשאה להתחייב

ההסתדרות הציונית העולמית
המחלקה לכספים
חטיבה לכספים בהתישבות

ת.ד. 92 ירושלים 91000, טלפון 02-6202320 פקס' 02-6202871



פקס' 02-5847802

לכבוד
מר אלישע יצחק
חשב משרד השיכון
קרית הממשלה, מז' ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדוני הנכבד,

הנדון: העברת 50% מהכנסות מכירת הבתים - סיכום אוצר-חטיבה

1. על פי סיכום דיון מיום 6.12.98 של אגף התקציבים באוצר, מר א. ברקן ובהתאם לסיכום הדיון עם מנכ"ל משרד השיכון מיום 27.7.00 מועבר אליכם סכום של -782,459 ש"ח נכון ל-30.6.00, המהווה 50% מהכנסות החשבון לחודשים 4-6/2000 שהסתכמו בסך -1,564,918 ש"ח.

2. לידיעתכם סכום זה כולל את כל הסכום שאמור היה להיות מועבר לחשכ"ל, הכולל את חלקו של החשכ"ל ומשרד השיכון.

3. כאשר נשלים את החלוקה בין משרד השיכון לבתי החטיבה, נתקן הסכומים בהתאם.

הערה: 50% מהכנסות בגין רבעון ראשון לשנת 2000 (1-3/2000) בסך -2,770,000 ש"ח הועברו לאוצר.

לוטה: אסמכתא להעברת הכסף.

בברכה,

צבי חנימוביץ
מנהל חטיבת הכספים

העתק:

- מר שלמה בן-אליהו
- מר יחיאל שמשוני
- מר דובי בראל
- מר אבי דור
- מר אושיק בן-עטר
- מר דן זייצ'ק
- מר חיים פרננדס
- מר אלי שושני
- מר איציק וויס
- מר יצחק לוי
- גברת מיכל בן-דוד
- גברת גאולה לוי

לשכת שר האוצר

ה' בתשרי התשס"א
4 באוקטובר 2000
שר. 6075-2000

לכבוד
מר ש. ספיר
קיבוץ מלכיה
ד.ג. מרום הגליל, 13845

שלום רב,

הנדון: סיכום בעניין בניה תקציבית במלכיה
מכתבך מיום 28.9.00

קיבלתי בתודה את מכתבך שבסימוכין.

משרד האוצר סיכם עם משרד הבינוי והשיכון את המסגרת התקציבית לקיום החלטת השרים לבניית
110 יח"ד בבניה תקציבית, וכן את המקומות בהם תתבצע הבניה.

אין אנו עוסקים בחכנון הבנייה ובשלבי התכנון והביצוע, על כן העברתי את פנייתך למנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון, להמשך טיפולו.

בברכת שנה טובה,

אבירם כהן
יועץ אישי לשר

העחק:

עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר

RECEIVED
MAY 11 1964
FBI - MEMPHIS
COMMUNICATIONS SECTION