

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת יו"ר

לשכת יו"ר
מנהל אב"מ, נ"כ ע"ק
ק. א"מ (חברון)
א"מ 92 - א"מ 93

חוק מס

41244/11

41244/11



שם תיק: לשכת המנהל בר - מחוז ירושלים - מעלה
אפרים, נווה-יעקב, קרית-ארבע (חברון)

גל-11/41244

מזהה פנימי:

מזהה פריט: 000ch32

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-2

מחלקה

נ"כ

1934 1934



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בטבת תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במעלה אפרים מתאריך 19.1.93

משתתפים: דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית
דוד בן יהודה - חשב המשרד
שרה אהרון - בניה כפרית
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משה"בש
מנחם חייקה - ממונה רכוש ממשלתי על נכסי נפקדיק, איו"ש
צביה אפרתי - מחוז ירושלים
חיים אביב - ראש המועצה
הנהלת מועצה וחברי מועצה

אשקובית:

- א. השר הנחה את המחוז לבדוק את בקשת ראש המועצה למכור את הדירות (גם בצמדים) לדיירים, לאחר שמאות.
- ב. יש 52 יח"ד - 26 צמדים.
- ג. השר מוכן לבחון מכירת הדירות במחיר מוזל.
- ד. כיום הדיירים משלמים שכ"ד לשו"פ.
- ה. ראש המועצה מודע לתוצאה כי לא תיוותרנה בישוב דירות להשכרה כפי שנדרשן בעבר כפתרון ביניים לעובדים נדרשים.
- ו. בטיפול רינה זמיר.

2. עלות הקרקע:

* קרקע לבניה במעלה אפרים, תשווק ללא תמורה.

3. חדרי בטחון:

- * המועצה תהיה חלק מההחלטה הכללית שתתקבל בנושא.
- * הישוב אינו בקדימות לטיפול.

4. 46 יח"ד בבניה

* השר ממליץ לבחון תביעה משפטית נגד חב' "קמיע" או הוצאת התכרה מרשימת מקבלי עבודות ממשרד השיכון.

5. המתחם החדש:

* השר מאשר התחלת הכשרת תשתיות בסכומים קטנים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מחירי פיתוח:

- א. כשלב זה משהב"ש לא ישתתף.
ב. יובא לדיון אצל השר, ע"י מנהלת המחוז.

7. בניה חדשה:

השנה לא תהיה השקעה בבניה חדשה. השר מנחה את המחוז והבניה הכפרית להערוך לקראת דיון המסגרת בממשלה באפריל '94 עם רשימת הנושאים וסדרי העדיפויות לבקעה ומעלה אפרים.

8. איזור תעשייה:

* אין מניעה להקצאת שטח לנושא, במידה ותועבר בקשה לממ"י.

איתן ככל
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים:

מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י

מועצה מקומית מעלה אפרים



י"ט בשבט תשנ"ג
10 בפברואר 1993

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: גופאים למגורים

1. ביצוע עבודות פיתוח באזור 46 יח"ר במעלה אפרים.

2. מבצע מכירת 46 היח"ר הג"ל.

3. פיתוח החלטות מר השיכון:

א. 300.000 ש"ח עבור סליקה ופיתוח כבישים - תקציב שכונות ופיקוח.
ב. 300.000 ש"ח השתתפות בשנת 93 בבניית הספריה העיבורית.

מכבוד רב
חיים יעקב
ראש המועצה

דב סודח בייס, סוקר מלא, כלפנים, 02-941544, 02-941545, 02-941546

משרד השיכון והתיישבות
לשכת המנהל הכללי

11-2-1993

דואר נכנס

מס' 16558 חק' מ"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התשנ"ג
13 בינואר 1993
סמננו: מאפרים

אל:
לשכת המנכ"ל
לשכת השר

ביסור שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים ב-18/1/93

הערות המחוז לכקשות המועצה

מוסדות ציבור

ספריה מרכזית	1,300,000 ש"ח
תוספת משרדים למועצה	500,000 ש"ח
השלמת פיתוח לבית הכנסת	100,000 ש"ח
סה"כ	1,900,000 ש"ח

בישיבה שהתקיימה אצל השר ב-10.11.92 נאמר כי "המשרד ישחף בשנת 1993 ב-300,000 ש"ח לחקצי מוסדות ציבור".

עפ"י הודעת מנהל אגף פרוגרמות - טרם הופשר החקצי ולפיכך לא ניתן היה עד היום להוציא הזמנה למועצה.

פיתוח כלכלי

1. כביש כניסה לשוב - תקציב מבוקש 500,000 ש"ח.
מומלץ לבצע בשלב א' מזרחה והאזרה בסך 150,000 ש"ח.

2. שינוי תואי כביש פנימי בחמשך לכביש הכניסה - 300,000 ש"ח.
המועצה רואה בסעיף זה עדיפות ראשונה ומתכוונת להשמש בחקצי שאושר בישיבה אצל השר ב-10.11.92 ע"ס 300,000 ש"ח.

3. הסדרת חניה מרכזית מול אולם הספורט - 150,000 ש"ח.
אינה בעדיפות ראשונה.

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, מקט 02-251450

4. הסדרת שטח בין בית הספר ושכונות צפוניות - 600,000 ש"ח.
פיתוח הנדרש למוסדות ציבור. ניתן לביצוע בשלבים.
5. הרחבת כביש הגלעד - 150,000 ש"ח.
מומלץ לבצע.
6. השלמת פיתוח בנה כיתך - 450,000 ש"ח.
עד היום התבצעו באתר עבודות בסך 420,000 ש"ח. כיום בבניה 7 יח"ד מתוך 30. נמשיך לבצע בהתאם לקצב החקדמות הבניה והאכלוס.
7. גן ציבורי ל-46 יח"ד - 50,000.
לפי ההנחיות לא ניתן לבצע כיום שצ"פ
8. גן ציבורי בשכטר ב' - 150,000 ש"ח.
כנ"ל.
9. השתתפות בשיפור אנמי חימצון קיימים - 100,000 ש"ח.
לפי ההנחיות אין משהב"ש משתתף במימון מתקני ביוב.
10. התמוטטות קירות תומכים (לא כלול בנקטות המועצה)
יש לבצע לאלתר. התכנה שכנתה הקירות לפני 10 שנים התפרקה. אין ממי לחבוע תיקון ליקויים. יש צורך לתקצב בסך 50,000 ש"ח.

רשמה: רנה זמיר



מועצה מקומית מעלה אפרים

3.1.93
429-1

541
ד"ר
החלטה
3.1.93
א"נ

לכבוד
יוסי סיטבון
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: ביסור שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

כהלן פרוט תוכנית הביסור המועצה על ידנו והנושאים שאותם אנו מתכוונים להציג בפני השר:

- א. 08.40 - 09.00 - הגעת השר ליישוב. אנו נחכה לו בכניסה ומיד נצא לסיור ביישוב שיכלול את האתרים הבאים:
 1. שכונת מגורים 46 יחידים המצויה בתהליך בניה.
 2. שכונת בנה ביתך.
 3. מרכז היישוב.

הסיור מתוכנן כ- 40 דקות ויעשה בדרכו. השר יסבב הסברים על הנעשה בשטח תוך כדי הסיור.

- ב. 09.30 - 08.40 - ישיבה במשרד ראש המועצה לסיכום הביסור. לפגישת הסיכום אני מתכוון להזמין את חברי המועצה וחברי מועצת הפועלים.

ג. הנושאים אותם אני מתכוון להציג בפני השר במהלך הישיבה היא:

1. עבודות פיתוח ביישוב הכוכבים את כביש הכניסה ליישוב, חניה מרכזית ביישוב, פיתוח מעגל בין שכונת מגורים לקריית החינוך, פיתוח גנים ציבוריים.

2. מוסדות חינוך המשר בניה הספרית הציבורית, תיספת בניה למשרדי המועצה, השכמת פיתוח בית כנסת.

אבקש לקבל אישורכם לתוכנית המועצה.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

רח' תל אביב

10-11-1992

ירושלים, יד' בחשון חתשנ"ג
10 בנובמבר 1992

דואר נכנס

סיכום דיון בין הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה מעלה אפרים

מיום 9/11/92

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מנהל המועצה

החלטות

1. שיווק 46 יחידות דיור

ראש המועצה ומנהלת המחוז יפעלו במשותף על מנת לקדם און מכירת הדירות ע"י חברת "שיכון ופיתוח".

2. גניית ספריה ציבורית

המשרד ישותף בשנת 1993 כ- 300,000 ש"ח לתקציב מוסדות ציבור.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

3. ביצוע עבודות תשתית עירוניות

אושרה למועצה השתתפות בסך 300,000 ש"ח לכיצוע עבודות תשתית ופיתוח.
הפרוייקטים יסוכמו עם מחוז ירושלים מתקציב פיתוח שכונות ותיקות.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים

העקב: כל הנוכחים

(7912)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.1.93

מס' פניה: 3140

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

.....

.....

א.ג.ג.

הנדון: בקשה להקצת חדר אכסיה

לוטת מכתבו של

מתאריך: 3.1.93

☒ א.ג.ג. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ג.ג. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך

מחלקת חינוך

תאריך: _____

מס' דפוס: _____

השם המלא של הילד
הנכנס

שם:

מס':

תאריך:

מס' דפוס:

שם המורה:

מס':

☐ הילד הוא תלמיד מיוחד בעל צרכים מיוחדים

☐ הילד הוא תלמיד מיוחד בעל צרכים מיוחדים

הילד הוא תלמיד מיוחד בעל צרכים מיוחדים

☐ הילד הוא תלמיד מיוחד בעל צרכים מיוחדים

הילד הוא תלמיד מיוחד בעל צרכים מיוחדים

שם המורה:

מס' דפוס:

541
נרשם

מועצה מקומית מעלה אפרים



למנהל
ד"ר
זאיר

3.1.93
429-1

לכבוד
יוסי סימבון
עוזר שר הבינוי והשיכון
והנושאים

החלטה: ביקור שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

להלן פרוט תוכנית הביקור המוצעת על ידנו והנושאים שאותם אנו מתכוונים להציג בפני השר:

א. 08.00 - 08.40 - הגעת השר ליישוב, אנו נחכה לו בכניסה ומיד נצא לסיוור ביישוב שיוכלו את האתרים הבאים:
1. שכונת מגורים (46 יחיד) המצויה בתהליך בנייה.
2. שכונת בנה ביתך.
3. מרכז היישוב.

הסיוור מתוכנן כ- 40 דקות ויעשה ברכב. השר יקבל הסברים על הנעשה בשטח תוך כדי הסיוור.

ב. 08.40 - 09.30 - ישיבה במשרד ראש המועצה לסיכום הביקור, לפגישת הסיכום אנו מתכוון להזמין את חברי המועצה וחברי מועצת הפועלים.

ג. הנושאים אותם אנו מתכוון להציג בפני השר במהלך הישיבה היא:

1. עבודות פיתוח ביישוב הכוללים את כביש הכניסה ליישוב, חניה מרכזית ביישוב, פיתוח מעבר בין שכונת מגורים לקריית החינוך, פיתוח גנים ציבוריים.

2. מוסדות ציבור המשרתים בניהול המנהלית, תוספת בניה למשרדי המועצה, השכמת פיתוח בית כנסת.

אבקש לקבל אישורכם כתוכנית המוצעת.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

ד.ג. מורח בימק, מיקוד 3048, טלפונים: 02-941221, 02-941222, 02-941344



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התשנ"ג
13 בינואר 1993
סמנו: מאפרים

אל:
לשכת המנכ"ל
לשכת השר

ביקור שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים ב-18/1/93

תכנית הממוז לבקשות המועצה

מוסדות ציבור

ספריה מרכזית	1,300,000 ש"ח
תוספת משרדים למועצה	500,000 ש"ח
השלמת פיתוח לבית הכנסת	100,000 ש"ח
סה"כ	1,900,000 ש"ח

בישיבה שהתקיימה אצל השר ב-10.11.92 נאמר כי "המשרד ישחתף בשנת 1993 ב-300,000 ש"ח לתקציב מוסדות ציבור".

עפ"י הודעת מנהל אנף פרוגרמות - טרם הופשר והתקציב ולפיכך לא ניתן היה עד היום להוציא הזמנה למועצה.

פיתוח כללי

1. כביש כניסה לשוב - תקציב מבוקש 500,000 ש"ח.

מומלץ לבצע בשלב א' מדרכה ותאורה בסך 150,000 ש"ח.

2. שינוי תואי כביש פנימי בחמשך לכביש הכניסה - 300,000 ש"ח.

המועצה רואה כסעיף זה עדיפות ראשונה ומתכוונת להשתמש בתקציב בשאפשר לשכת הממוז הכניסה.
בישיבה אצל השר ב-10.11.92 ע"ס 300,000 ש"ח.

3. הסדרת חניה מרכזית מול אולם הספורט - 150,000 ש"ח.

אינה בעדיפות ראשונה.

רמ' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

שאושר
לשכת הממוז הכניסה
17-1-1993
דואר נכנס
15732
ח"ק

4. הסדרת שטח בין בית הספר ושכונות צפוניות - 600,000 ש"ח.
פיתוח הנדרש למוסדות ציבור. ניתן לביצוע בשלבים.
5. הרכבת כביש הגלעד - 150,000 ש"ח.
מומלץ לבצע.
6. השלמת פיתוח בנה ביתך - 450,000 ש"ח.
עד היום התבצעו באזור עבודות בסך 420,000 ש"ח. כיום בבניה 7 יח"ד מתוך 30. נמשיך לבצע בהתאם לקצב התקדמות הבניה ותאכלוס.
7. גן ציבורי ל-46 יח"ד - 50,000.
לפי ההנחיות לא ניתן לבצע כיום שצ"פ
8. גן ציבורי נשכסר ב' - 150,000 ש"ח.
כנ"ל.
9. השתתפות בשיפור אגמי חימצון קיימים - 100,000 ש"ח.
לפי ההנחיות אין משהב"ש משתתף במימון מתקני ביוב.
10. התמוטטות קירות תומכים (לא כלול בבקשות המועצה)
יש לבצע לאלתר. התכנה שננתה הקירות לפני 10 שנים התפרקה. אין ממי לתכנן תיקון ליקויים. יש צורך לתקצב בסך 50,000 ש"ח.

רשמה: רנה זמיר



שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ת"ד 1000

10-11-1992

דואר נכנס

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992

סיכום דיון בין הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה מעלה אפרים

מיום 9/11/92

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מהנדס המועצה

החלטות

1. שיווק 46 יחידות דיור

ראש המועצה ומנהלת המחוז יפעלו במשותף על מנת לקדם את מכירת הדירות ע"י חברת "שיכון ופיתוח".

2. בניית ספרייה ציבורית

המשרד ישתתף בשנת 1993 כ- 300,000 ש"ח לתקציב מוסדות ציבור.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

3. ביצוע עבודות תשתית עירוניות

אוסרה למועצה השתתפות בסך 300,000 ש"ח לביצוע עבודות תשתית ופיתוח.
הפרוייקטים יסובמו עם מחוז ירושלים מתקציב פיתוח שכונות ותיקות.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
ד. זמיר - מהל מחוז ירושלים

העתק: רל הנוכחים

(7912)



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992

סיכום דיון בין הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה מעלה אפרים

מיום 9/11/92

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
✓ מר אריה בר, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מהנדס המועצה

החלטות

1. שיווק 46 יחידות דיור
ראש המועצה ומנהלת המחוז יפעלו במשותף על מנת לקדם את מכירת הדירות ע"י חברת "שיכון ופיתוח".
2. בניית ספרייה ציבורית
המשרד ישתתף בשנת 1993 ב- 300,000 ש"ח לתקציב מוסדות ציבור.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
3. ביצוע עבודות תשתית עירוניות
אושרה למועצה השתתפות בסך 300,000 ש"ח לביצוע עבודות תשתית ופיתוח.
הפרוייקטים יסוכמו עם מחוז ירושלים מתקציב פיתוח שכונות ותיקות.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
ד. זמיר - מההל מחוז ירושלים

העתק: כל הנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון התשנ"ג
5 בנובמבר 1992
סמננו: מאפייט 2

אל:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פגישת השר עם המועצה המקומית מעלה אפרים
העברת המחוז לנושאים לדיון.

1. בניית חדשה
המועצה המקומית מבקשת להתחיל בבניית חדשה ומציעה כי תכוצע במימון מלא ובמנות קטנות של 40 - 50 יח"ד צמודות קרקע.
המחוז תומך בכך שבנייה עתידית תהא צמודת קרקע אך כיום אין הצדקה להפעיל בנייה חדשה, שכן קיים בישוב מלאי דירות בלתי מבורות - סה"כ 46 יח"ד צמודות קרקע ועוד מגושים לכנה ביתך.
2. מוסדות ציבור
המחוז כלל את בניית הספרייה הציבורית כהצעת הפרוגרמה ל-1993. ידוע למועצה כי בכל מקרה מדובר במימון של עד 50%.
3. לנה ביתך
משרד האוצר לא מאשר כשלב זה המשך עבודות פיתוח באתר כנה ביתך. קיים חוזה מוכן להתימה.
4. עבודות פיתוח
המועצה המקומית מבקשת לבצע עבודות פיתוח בתוך הישוב לפי העדיפויות שלהלן:
א. כביש מס' 5. כניסה חדשה לישוב בעקבות השלמת הכביש הארצי - 300,000 ש"ח.
ב. עבודות עפר ומדרון ע"י קרית התינוך - 600,000 ש"ח.
ג. דרך הגילעד - כביש טבעת מזרחי - 150,000 ש"ח.
5. שיווק דירות
46 יח"ד צמודות קרקע בבנייה תקציבית. עד כה לא נמכרה אף דירה. פורסמו למכירה ע"י שו"פ במסגרת מודעה ארצית. לדעת המועצה המקומית יש לצאת למכצע מכירות מלווה כפרסום מרשים. לאחר מכן לחוציא את הדירות להשכרה בצורה מבוקרת.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

מועצה מקומית מעלה אפרים



21.10.92
366-1

כבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נושאים כפגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון

כהכו פרוט הנושאים שאוהם אני מתכוון להציג במסגרת פגישת העבודה שתתקיים ביום 21.10.92.

- א. המשרד בנויות יחידות דוור במעלה אפרים.
- ב. הקמת מוסדות ציבור ביישוב (הפעלת בתי ספר ציבורית).
- ג. ביצוע עבודות תשתית וכביש חשמל ביישוב בשכונת בנה ביתך (התקציב הוספא ע"י המשרד).
- ד. ביצוע עבודות עפר וכבישים במזר היישוב וכניסה ליישוב שיפור המרחב בין כרית החינוך לשכונות המגורים.
- ה. שיווק 46 יחדי החדשות שנמצאות בשלבי בניה סופיים.

הנושאים הנ"ל יפורטו במהכר הפגישת.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מעלה אפרים

ישוב בבקעת הירדן שהוקם בשנת 1978, במורדות המזרחיים של הרי שומרון כנובה 200 מ' מעל פני הים ושוכן על יד כביש חוצה שומרון.

הישוב הוקם ע"י המינהל לכניה כפרית והועבר לטיפול מחוז ירושלים בשנת 1986. הכניה כרובה צמודת קרקע. הישוב מונה כ- 1400 נפש שהם כ- 300 משפחות. כשל ריחוקו ואופיו, קצב הכניה בו איטי.

מצב הכניה במעלה אפרים

א ת ר	פרוגרמות 89 - 92	סה"כ התחלות	שלב 7-12 יטודות	שלב 12-24 ש ל ו	שלב 24 + ג מ ר	טרם הופעל
01	46	46	--	--	46	--

פיתוח לשנת 1992

חוזים ותומים על סך 1,878,381 ש"ח

טרם נחתמו חוזים לעבודות פיתוח בנה ביתך על סך 320,000.

מוסדות ציבור

כשל ריחוקו ממרכז הארץ, נבנו בו בעבר מוסדות ציבור רבים. רשת שרותי הציבור בו היא גבוהה והוא מהווה מרכז איזורי לישובי הכקעה.

תכנון עתידי

הושלם תכנון לאתר חדש בקיבולת של 600 יח"ד ממנו ניתן היה לקדם ביצוע של כ- 70 יח"ד הצמודים לפיתוח קיים. התכנית בהליכי אישור בועדות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

תאריך 29-10-99

אל מר אצק כהן, יועץ השכר

הנדון: (שאלה) - מ.מ. מנהל אפרים

לאחר הבטחת בער מוסדות צבור
והמשך בער הוקפאו אין גלג ורמיון בלתי
152

בברכה,

אברהם בר
תמנהל הכללי

OCT 21 '92 13:28 MAALE EFRAYIM

972 2 941544



מועצה מקומית
מעלה אפרים

ס"א



21.10.92
366-1

3234

מכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נושאים כפגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון

להלן פירוט הנושאים שאותם אני מתכוון להציג במסגרת פגישת העבודה שתתקיים ביום 9.11.92.

- א. המשרד בניות יחידות דיור במעלה אפרים.
- ב. הקמת מוסדות ציבור ביישוב (הפעלת בניות ספריה ציבורית).
- ג. ביצוע עבודות תשתית וכביש, חשמל, ביוב, בשכונת בנה ביתך (התקציב הוקפא ע"י המשרד).
- ד. ביצוע עבודות עפר וכבישים בת"ר היישוב וכניסה ליישוב. שיפור המרחב ביו כריק המיועד לשכונות המגורים).
- ה. שיווק 46 יחיד' חדשות שנמצאות בשכני בניה סופיים.

הנושאים הנ"כ יפורטו במהלך הפגישה.

ס"א
28.10



מועצה מקומית מעלה אפרים

8.9.92
334-1

לכבוד
מר בנימין בן אכיעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: עבודות פיתוח מעלה אפרים

כמרות הצהרות ראש הממשלה כי במעלה אפרים לא יוקפאו תקציבי הפיתוח אנו
עדים לכך שהמציאות בשטח שונה.

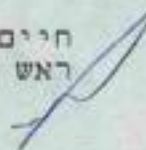
א. הזמנה כמועצה מס' 29174/92 ע"ס 170,000 ש"ח סכימה חלקית כביש 17
בשכונת בנה ביתך שהועברה ע"י המחוז מתעכבת ואין אפשרות לסיים עבודות
התשתית לצורך אכנוס המשפחות הראשונות שסיימו את בניית בתם באתר זה.

ב. החוזה עם הסבן שזכה במכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית צבורית
כ - 46 יח"ד שנבנות ע"י משרדכם (מס' 30/47968/92) לא נחתם ואנו
חוששים כי במידה והעבודות לא יושלמו עד סוף החורף תידחה שנת איכנוס
נוספת בישוב.

ג. אני מזמין לסיור וביסור במעלה אפרים ע"מ לעמוד מקרוב על הבעיות.
נודה על התערבותך לסידום הנושאים הנ"ל.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש.
יוסי חורב - מהנדס המועצה





מועצה מקומית מעלה אפרים

8.9.92
334-1

318

X

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: עבודות פיתוח מעלה אפרים

למרות הצהרות ראש המועצה כי במעלה אפרים לא יוקצאו תקציבי הפיתוח אנו
עדים לכך שהוצאות בשם שונה.

א. הזמנה למועצה מס' 29174/92 ע"ס 170,000 ש"ח סליקה חקית כביש 17
בשכונת בנה ביתך שהועברה ע"י המחוז מתעכבת ואין אפשרות לסיים עבודות
הפיתוח לצורך מכוס המסמכות הראשונות שסיימו את בניית ביתם באתר זה.

ב. החוזה עם הסבלן שזכה במכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית עבודות
כ - 46 יח"ד שכונות ע"י משרדכם (מס' 30/47958/92) לא נחתם ואנו
תושבים כי במידה והעבודות לא יושלמו עד סוף החורף תידחה שנת איכוס
לשנת בישור.

ג. אני מזמין לסיוע וביקור במעלה אפרים ע"מ לעמוד מקרוב על הבעיות.
נודה על התערבותך בקידום הנושאים הנ"כ.

בכרזה

חיים אביב
ראש המועצה

[Signature]

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש.
יוסי חורב - מנהל המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-9-1992
דואר נכנס
מס' 480
תק"מ

(לדפוסות מדיניות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

אנשי מנהל המטה

מאת:

רפ"א איתן ור"א הר

הענין:

המאריך

1.9.82

חיק מס'

12

סימבול

כצ"א איתן ור"א הר

ראש המועצה האזורית אשדוד

בתאריך

איתן

מסמך המהיר אשדוד

איתן ור"א הר

49

משרד המבחן והמבחן הכללי	
לשכת המנהל הכללי	
03-9-1992	
דואר נכנס	
11268 תיק מ"א	
מדין 1010	

האשדוד
9.9

25.8.92
327-1

001728

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בניית במעלה אפרים

על אף התצהרות מצידד ומצד ראש הממשלה בדבר המשך הבניה במעלה אפרים וחילוץ של בקעת חירדן כצורך לאומי אנו נתקלים בחיי היום בבעיות שאינן באות על פתרון.

בשנת התקציב 92 אמורה הייתה לחתיל בניה של 100 יח"ד במעלה אפרים בנוסף ל-46 יח"ד שהוחל בבנייתם בשנת 91.

עד היום לא קודם נושא בניות 100 יח"ד במנעים האחרונים בימים אלו עם אנשי המשרד ואנשי מחוז ירושלים, הובהר לי כי אין כל כוונה לממש תוכניות אלו.

אני חודר ופרנה אלוך בבקשה לקיים עימד פנישה עבודה על מנת שניתן יהיה לסכם את תוכניות הבניה במישור הציבורי ובמישור הפרטי, שכן גם תוכניות בנה ביתך כעצרת באמצע בשל הכחיות מנהלתיות שניתנו למחוז על הרבות הנסו ביו"ש, והושכים אשר נמצאים בשלבי בניה שונים לא יכולים להמשיך.

כמו כן אנו מבקשים לסכם את נושא הקמת מוסדות הציבור בישוב.

מאחר ושנת הכספים 92 עומדת להסתיים ובשלב זה כבר מתנהלים דיונים תקציביים לשנת 93, נראה לנו כי קיומה של פגישה זו היא בעלת חשיבות רבה ודווקא בימים אלו.

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה

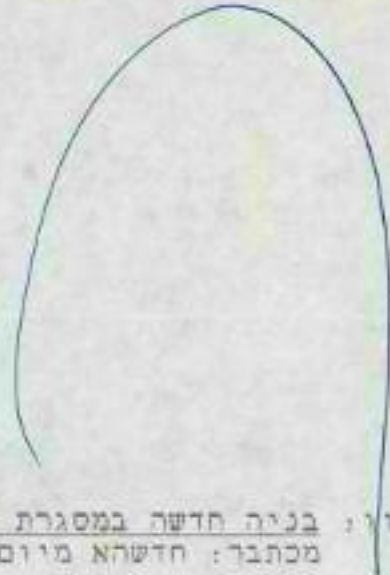
העתק אלו הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



מועצה מקומית מעלה אפרים

12.7.92
305-1

מס' אפרים



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מח' פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992
מכתב: חדשה מיום 5 ביוני 92

א. בתאריך 21.6.92 התקיימה ישיבה אצל סגן הממונה באגף התכנונים במשרד האוצר מר אמנון ספרו בהשתתפות חיים פיאכוב ראש אגף נכסים ודיוור במשרד הראשי. בפגישה זו נדונה הפרוגרמה לשנת 92 העוסקת בבניה במעלה אפרים.

ב. בפגישה זו סוכם כי הבנייה במעלה אפרים במסגרת פרוגרמת 92 תבוצע בתנאים שונים מזו שהוצגה ע"י חב' אשטרום.

ג. המשרד הראשי הבטיח לבחון מחדש את כל נושא התכנון והתאמת הדירות לאופי היישוב כך שבעתיד תתאפשר מכירת הדירות.

ד. מאחר ובימים אלו עומדים להתבצע שינויים במשרד הראשי סיכמתי עם מר פיאכוב כי הנושא יבחן מיד לאחר כניסת השר החדש לתפקידו.

אודה כר מאוד אם תגישו דרישה למשרד הראשי לביצוע הבנייה ע"פ הפרוגרמה של 92 כסומר 100 וחד.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים: לשכת שר הבינוי והשיכון.
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הגב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים.
מר חיים פיאכוב - ראש אגף נכסים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת וזמנהל הכללי

20-7-1992

דואר נכנס

9606

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' תמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סממנו: חדשה

לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992
סמך: מכתבך אל השר מיום 13.5.92

במענה למכתבך אל השר הריני להבהיר הנקודות הבאות:

א. החלטות משרד האוצר בדבר שטח הדירות חייבו תכנון מחדש של טיפוסי בניה בחברות המרומיות.

ב. מיד עם קבלת הפרוגרמה המאושרת מהנהלת המשרד, תאם מחוז ירושלים התכנון עם חב' אשר במגמה לאפשר הבניה במהלך 1992.

ג. התכנית שסוכמה עם חב' אשר עומדת בקריטריונים שגובשו ע"י הנהלת שני המשרדים משהב"ש ואוצר התכנית מאפשרת בנית 72 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח ממוצע של 73 מ"ר. לכל הדירות יש אופציה להרחבה בעתיד בשני חדרים כל אחת.

ד. תכנית זו הוצגה בפניכם אך היא נדחתה על ידכם.

ה. חב' אשר אינה מעוניינת לבנות דירות מרווחות יותר ולכן אין בידנו כל אפשרות להתקדם בתכנון אלא אם כן תמצא חברה משכנת שתהיה מוכנה במגבלות הקיימות לבנות דירות גדולות יותר.

ו. כינתיים בשל אילוצים תקציביים צומצמה הפרוגרמה ודירות אלה לא נכללו בפרוגרמת הבניה ל - 1992.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
לשכת השר פניה מס' 300
לשכת המנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - אדריכל מחוז ירושלים



10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/6/92

מס' פניה: 2413

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר"מ ס' 45

אגב

הנדון: בקשה להקמת פרויקט 1992

לוטח מכתבו של ח"מ א"ב

מתאריך 13/5/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח חניה
ע/המנחל הכללי ג' 100



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/6/92

מס' פניתי: 2413

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

כתשובתך
הענין
הוא
הוא
הוא

לכבוד

א. יום חמשה
הבוקר היפה

2.2.4

תנדון: בן יד חצמה מאסר כרמל 1992

לוטח מכתבו של ת"ם אביב

3/5/92 מתאריך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

23 -SS- 1992 24271

דאדא נאכט

בכבוד רב.

12/0

ע/המונהל הכללי

החל הכללי
זאב זאב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 19.5.92
מס' פניה 205

אל:

מר ארזת כר
מנהל מוסד

א.ג.ב.

אב"ב

הנדון:

מצ"ב מכתבו של חיים אביב בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר העולתך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
ב.א.ב.י.ט.
עוזר השר

פ.צ.ר.
המסמך
שליח
13.5

6682

ס"א

נא לציון מס' פניה בתשובתך.



מועצה מקומית מעלה אפרים

13.5.92
276-1

15007935

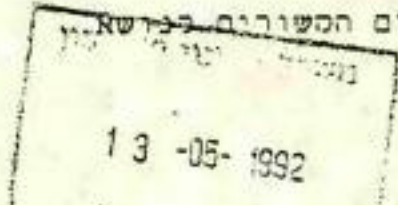
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאק שרון
ירושלים

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992

1. בחודש יוני 1991 ביקרת במעלה אפרים במסגרת חגיגות 13 שנים כיישוב וסיכמת כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 תחל בניה של 100 יחיד ע"י חברת בניה טרומית.
2. בתאריך 16.2.92 התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר ובה סוכם שיש על ביצוע הפרוייקט.
3. בתאריך 27.4.92 פניתי למנכ"ל המשרד והודעתי כי קצב הטיפול בפרוייקט הוא איטי מאוד וכפי התחזית שכי הבניה לא תתבצע בשנת 1992 אם בכלל.
4. בתאריך 5.5.92 קיבלתי תשובה ממנהל אגף נכסים בהמשך לפנייתי ותשובתו היא שהפרוייקט יחל לאחר שיחרור התקציבים ע"י משרד האוצר.
5. כדא כל קשרי בעיה התקציבית הרי שטרם נפתרו שאלות התיכנון לגבי פרויקט זה החברה שאמורה לקבל לידיה את הפרוייקט היא "אשדור" וטרם סוכם הנושאים התכנוניים, טרם סוכם פרטי ושכני העבודה, וכל שאלות כיום הפרוייקט עומדות ואין מי שיתן תשובות ברורות ומפורטות. חברה עצמה אין ענין רב לקדם את הנושא ונראה כי שכל הצדדים המעורבים בנושא פרט למועצה המקומית אינם ממהרים ומתייחסים לנושא כאילו זה לא נוגע להם.
6. אני מודה לך מאמציו לקדם את שכני התכנון באמצעות מחוז ירושלים בתקלים בקשים רבים, ישנו צורך דחוף ביותר להתערבותך שכן כדא זה נראה כי לא נמצא כדרך.
7. צר כי עכשיו אני נאלץ להשתמש בדשון קצת חריפה אך לאחר טיפוח שכ כשנה כדא תוצאות זוהי הרגשתי.
8. אודה לך עם תתייחס בדחיפות לנושא זה.

* רצ"ב תצליח מסמכים הספורים בלושא

בכבוד רב
חיים אביב
ראש המועצה



העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פיאלסוב - מנהל אגף נכסים.

מועצה מקומית מעלה אפרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-5-1992

ת"ת 6779

13.5.92
276-1

כבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992

1. בחודש יוני 1991 ביקרת במעכה אפרים במסגרת חגיגות 13 שנים ליישוב, וסיכמת כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 תחל בניה שכ 100 יחד' ע"י חברת בניה טרומית.
 2. בתאריך 16.2.92 התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר ובה סוכם שוב על ביצוע הפרוייקט.
 3. בתאריך 27.4.92 פניתי למנכ"ל המשרד והודעתי כי קצב הטיפול בפרוייקט הוא איטי מאוד וכפי התחזית שכי הבניה לא תתבצע בשנת 1992 אם בכלל.
 4. בתאריך 5.5.92 קיבלתי תשובה ממנהל אגף נכסים בהמשך לפנייתי ותשובתו היא שהפרוייקט יחל לאחר שיחרור התקציבים ע"י משרד האוצר.
 5. כנא כן קשר לבעיה התקציבית הרי שטרם נפתרו שאכות התיכנון לגבי פרוייקט זה, החברה שאמורה לכבד כידיה את הפרוייקט היא "אשדר", וטרם סוכמו הנושאים התכנוניים, טרם סוכמו פרטי ושכבי העבודה, וכך שאכות קיום הפרוייקט עומדות ואין מי שיתן תשובות ברורות ומפורטות. לחברה עצמה אין ענין רב לקדם את הנושא ונראה כי שכן הצדדים המעורבים בנושא פרט למועצה המקומית אינם ממהרים ומתייחסים לנושא כאילו זה גם לא נוגע להם.
 6. אני מודה כי מאמצי לקדם את שכבי התכנון באמצעות מחוז ירושלים נתקלים בקשיים רבים, ישנו צורך דחוף ביותר להתערבותך שכן כנא זה נראה כי לא נצא דרך.
 7. צר כי עכ כן אני נאכץ להשתמש בכשון קצת חריפה אך לאחר טיפוח שכ כשנה כנא תוצאות זוהי הרגשתי.
 8. אודה כך עם תתייחס בדחיפות לנושא זה.
- * רצ"ב תצומי מסמכים הקשורים לנושא.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים.

מועצה מקומית מעלה אפרים

13.5.92
276-1

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992

1. בחודש יוני 1991 ביקרת במעלה אפרים במסגרת חגיגות 13 שנים ליישוב וסיכמת כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 תחל בניה של 100 יחיד ע"י חברת בניה שדומית.
2. בתאריך 16.2.92 התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר ובה סוכם שוב על ביצוע הפרוייקט.
3. בתאריך 27.4.92 פניתי למנכ"ל המשרד והודעתי כי קצב הטיפול בפרוייקט הוא איטי מאוד וכפי התחזית שכי הבניה לא תתבצע בשנת 1992 אם בכלל.
4. בתאריך 5.5.92 קיבלתי תשובה ממנהל אגף נכסים בהמשך בפניתי ותשובתו היא שהפרוייקט יחל לאחר שיחרור התקציבים ע"י משרד האוצר.
5. ככא כן קשר לבעיה התקציבית הרי שטרם נפתרו שאכות התיכנון לגבי פרויקט זה. החברה שאמורה לסבך כידיה את הפרוייקט היא "אשר", וטרם סוכמו הנושאים התכנוניים. טרם סוכמו פרטי לשכבי העבודה, וכך שאכות קיום הפרוייקט עומדות ואין מי שיתן תשובות ברורות ומפורטות. לחברה עצמה אין ענין רב לקדם את הנושא ונראה כי שכל הצדדים המעורבים בנושא פרט למועצה המקומית אינם ממהרים ומתייחסים לנושא כאילו זה גם לא נוגע להם.
6. אני מודה כי מאמצי לקדם את שכבי התכנון באמצעות מחוז ירושלים נתקלים בקשיים רבים. ישנו צורך דחוף ביותר להתערבות שכן לכא זה נראה כי לא נמצא דרך.
7. צר כי עכ כן אני נאלץ להשתמש בלשון קצת חריפה אך לאחר טיפוח של כשנה ככא תוצאות זוהי הרגשתי.
8. אודה לך עם תתייחס בדחיפות לנושא זה.

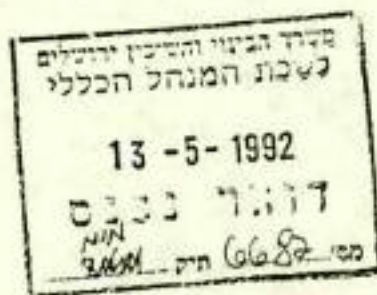
* רצ"ב תצומי מסמכים הקשורים לנושא.

לכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פיאנקוב - מנהל אגף נכסים.

דג. מורה בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221, פקס: 02-941544



!all
~~byat~~

What are you doing

What are you doing

What are you doing
What are you doing

for



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/92
מס' פניה 296

אל:

מר אליהו בר
מנהל מיסוד

א.ג.נ.

הנדון: מדינה

מצ"ב מכתבו של חיים זאבי בנדון.

☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ב/קובי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-6-1992

מס' פניה 8637
מנהל

ל ציין מס' פניה בתשובתך.



संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

संविधान सभा

מועצה מקומית מעלה אפרים

4.6.92
284-1

020203

2066

לכבוד
שר האוצר
מר יצחק מודעי



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

לכבוד

הנדון: בנייה במעלה אפרים

הנחיות משרד האוצר המגבירות את משרד השיכון בבנייה תכציבית הביאו
לידי כך שמשרד השיכון באמצעות מחוז ירושלים מציע בניית 100 יחיד
ע"י חב' אשטרום במנוגד לכל הגיון כלכלי, ובמנוגד לתוכניות המאושרות
לגבי התפתחותה של מעלה אפרים.

תוכנית הבנייה לשנת 92 שהוצגה לא אושרה ע"י המועצה המקומית מאחר
והמועצה רואה בתוכנית זו שגיאה חמורה, שכן לא ניתן יהיה לשווק את
הבתים כמכירה, המדינה תאלץ בעל כרחיה לשאת בנטל אחזקת הדירות, במקרה
הטוב תצאנה הדירות להשכרה במחיר זול האוכלוסיה שתשכור תיפוצ כנטל
כלכלי על הרשות המקומית והתאמה לתעסוקה, פעולות רווחה) ותור זמן קצר
תהפוך שכונה כזו לשכונת מצוקה ושיכום.

תדמית היישוב תפגע, לא ניתן יהיה בדרך כזו לקדם את היישוב ולמשור
משתכנים חדשים.

אני פונה אליכם בבקשה כי יעשה מאמץ מיוחד לראות את מעלה אפרים
כמקרה יוצא מן הכלל המחייב את המדינה לפעול בגישות אחרות מתוך
מגמה לאפשר פיתוח, קידום ואיכנוס היישוב.

מאחר ומדובר בהיסקי בנייה של 100 יחיד לשנה ולא מדובר על אכפי
יחיד נראה כי במאמץ משותף ומתוך הבנת המציאות במעלה אפרים
ניתן יהיה לבצע שינויים שיאפשרו לממש את תוכניות הבניה במעלה אפרים.

אודה לכם אם תנחו את הגורמים המתאימים במשרדיכם לפעול למימוש בקשתי.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/6/42

מס' פניה: 2236

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אב יונה סגור
מנהל מחלקת
השיכון
יפו

א.ג.ג.

הנדון:

החברת "המבנה" בע"מ
לוסה מכתבו של
מתאריך: 13/6/42

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 300.

בכבוד רב,

ע/חמנחל הכללי

צדיק זענען דא

עמעל מחול יום

דאס מזכר, און דאס

מזכר איז דאס מזכר דאס

דאס פארט צו .





(ש"י א) מחוז ארץ
מכתב (מסמך) הארץ
אדם לא אהתיים ארץ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שרא מיועץ

מחוז ירושלים

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 2236

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מי יודע גליל
מחוז ארץ

אגב

הנדון: 1992 תחום תעבורה בישראל

לוטת מכתבו של תחום תעבורה בישראל

מתאריך: 13/5/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 300

בכבוד רב,

כ"ח

ע/מנהל הכללי

מא אס

(200 41 1112 1112)

1112 (1112) 1112

1112 1112 1112

1112 1112 1112

1112 1112 1112

1112 1112

1112

1112

1112 1112 1112

1112

1112

1112

1112 1112

1112

1112 1112 1112 1112

1112 1112 1112 1112

1112 1112 1112 1112

1112 1112 1112 1112

1112 1112

1112

1112 1112



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/5/92

מס' פניה: 3236

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' המלך 1
6380000

א.ב.ג.

חנדון: בקשה להקמת קניון
1002

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/5/92 הועבר

לטיפול מ/ו חקירה מ/א.ב.ג. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

10/10/10
 10/10/10
 10/10/10
 10/10/10



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך:

2236

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ר. חיים, ד"ר סאלקו
מנהל אגף [כ"ס]
יר

א.ג.ב.

1992

בנייה חדשה, פרויקט, 1992

הנדון:

לוטת מכתבו של חיים א.ס.

מתאריך 13/5/92

מנהל
המנהל
גאון
חמא

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

אין

ע/המנהל הכללי
א.ס.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר

תאריך 2/6/92
מס' פניה 300

אל:

לג אריה זר
מנהל לשכת

א.ג.ג.

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של ח"כ אריה כנדון.

- ☐ לידיעתך.
☐ אנא בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.
☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חשר.

בברכה,
דוקי
עוזר חשר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



מועצה מקומית מעלה אפרים

020051

13.5.92
276-1



1656

לכבוד
שר הביטחון והשיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992

1. בחודש יוני 1991 ביקרת במעלה אפרים במסגרת חגיגות 13 שנים ליישוב, וסיכמת כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 תחל בניה של 100 יחיד ע"י חברת בניה טרומית.
 2. בתאריך 16.2.92 התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר ובה סוכם שוב על ביצוע הפרוייקט.
 3. בתאריך 27.4.92 פניתי למנכ"ל המשרד והודעתי כי קצב הטיפול בפרוייקט הוא איטי מאוד ולפי התחזית שלי הבניה לא תתבצע בשנת 1992 אם בכלל.
 4. בתאריך 5.5.92 קיבלתי תשובה ממנהל אגף נכסים בהמשך לפנייתי ותשובתו היא שהפרוייקט יחל לאחר שיחרור התקציבים ע"י משרד האוצר.
 5. ללא כל קשר לבעיה התקציבית הרי שטרם נפתרו שאלות התיכנון לגבי פרויקט זה. החברה שאמורה לקבל כידיה את הפרוייקט היא "אשדור", וטרם סוכם הנושאים התכנוניים, טרם סוכם פרטי ושלבי העבודה, וכל שאלות קיום הפרוייקט עומדות ואין מי שיתן תשובות ברורות ומפורטות. לחברה עצמה אין ענין רב לקדם את הנושא ונראה כי שכל הצדדים המעורבים בנושא פרט כמועצה המקומית אינם ממהרים ומתייחסים לנושא כאילו זה גם לא נוגע להם.
 6. אני מודה כי מאמצי לקדם את שלבי התכנון באמצעות מחוז ירושלים נתקלים בקשיים רבים, ישנו צורך דחוף ביותר להתערבותך שכן ללא זה נראה לי כי לא נצא לדרך.
 7. צר לי על כי אני נאלץ להשתמש בלשון קצת חריפה אך לאחר טיפול שכ כשנה ללא תוצאות זוהי הרגשתי.
 8. אודה לך עם תתייחס בדחיפות לנושא זה.
- * רצ"ב תצלומי מסמכים הקשורים לנושא.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פיאכוב - מנהל אגף נכסים.

משרד הביטחון והשיכון
מאגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 10
ירושלים 71180 טל 211
מס' 847567 - 2

תאריך: 1 באפריל תשנ"ב
5 במאי 992

מזכיר: דפנה - 462

לכבוד

מחלקת חינוך, ראש המועצה
מועצה מקומית מעלה חפרים
ד.נ. מזרח בנימין
מס' 90637

ח.ג.

הנדון: גני חורשת פרוג'מא 1992
סימול: מכתב למנהל הכללי מר א. בר
מיום 27.4.92

1. מכתב גיוון הועבר אלי.

2. ברוקס של 100 יח"ד נכלל בפריגמט 1992. הוא יופעל לראשונה
התקציב לזכיות הפרגמט ע"י משרד המוצר.

בכבוד רב

חיים פאלקוביץ

מנהל מאגף נכסים ודיור (בבואלה)

העוקב מר א. בר
זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
(6034)

חפ/אח





מועצה מקומית מעלה אפרים

92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניה חדשה פרוגרמה 92
סימוכין: סכמ 5803 מיום 20.2.92

1. בתאריך 16.2.92 התקיימה במשרדך פגישה בהשתתפותנו בנושא בניה חדשה במעלה אפרים במסגרת פרוגרמה כשנת 92.
2. כצערי הרב נושא זה טרם הוסדר ומחצית השנה משנת 92 כמעט וחלפה.
3. אני מבקש לקיים עימך פגישה נוספת ע"מ לקדם את נושא הבניה כפי שסיכמת בעבר.

בברכה

חיים מאיר
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו ניסן תש"ט
12 אפריל
סמננו: מעלה

סיכום ישיבה בנושא מעלה אפרים 100 יח"ד אשר בתאריך 9.4.92

מר ח. אביב, מר י. חורב - מועצה מעלה אפרים
מר דהן - חברת אשר
גב מ. זר ציון, גב' צ. אפרתי - משהב"ט - מחוז ירושלים

1. חב' אשר מבקשת הנחיה ברורה לצורות המיגון במבנה לפי ההנחיות הספציפיות במעלה אפרים, מקלט + חדר מוגן, כולל תשובה מה נכלל בדירה.

א. מקלט ק.2 לפי הנחיות מיגון.
ב. חדר בטון - אחד החדרים בדירה.

2. אשר תכנין תכנון לטיפול חדש - תומך מדרון (בקומה אחת).

א. התכנון יכלול דירות 3 חדרים בשטח ממוצע של 73 מ"ר ליח"ד.

ב. התכנון יאפשר חלוקה אחת של הדירות כך שמכל צמד של 2 דירות 3 ניתן יהא לתכנן דירת 2 חדרים ודירת 4 חדרים.

ג. התכנון יאפשר הרחבה בעתיד של 2 חדרים לדירה. מומלץ כי ההרחבות בצדדים, רוחב המגרשים יותאם לצרכים.

3. לקטע בו תוכננו קוט'גים טוריים, מודיעה חב' אשר כי בתנאים במחירי ממוט רכישה אין החברה מוכנה לבנות בתים חד קומתיים בשטח מ"ר.

תתואם פגישה לבדיקת הטיפוסים החדשים כולל טיפוס חדש למיגון עם הארי, צביה, מוניקה.

רשמה: צביה אפרתי

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פהס - 847569 - 02

תאריך: י"ט באדר ב' תשנ"ב
24 במרץ 1992

מספר: חפא-396

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

26-03-1992

דואר נכנס

אלו: מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוש י-ס

הנדון: מעלה אפרים

לא נוכל לאשר חריגה משטח ממוצע מעל 73 מ"ר מאחר ואין כיסוי תקציבי
לכר; האופציות הפתוחות הינן ויתור החברה על 3 מ"ר בעת מימוש או דחיית
ההפעלה עד לסיום התכנון של הטיפוס החדש.

דפי פרוט יצאו בקרוב לאחר קביעת לו"ז להפעלה.

ב ב ר כ ה

חיים פיאסקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
תיק מחוז י-ס
תיק חברה

מחוז ירושלים
דואר נכנס
01-04-1992
לטיפול
מס'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באדר א' התשנ"ב
20 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5803



סיכום עם מ.מ. מעלה אפרים מיום 16/02/92

נוכחים: משחב"ש - א. בר, ר. זמיר, מ. מרחביה, מ. בניטה, א. לחובסקי, ח. נופר.
מ"מ מעלה אפרים - ח. אביב, י. חורב, מ. מוסקוביץ.

1. בניה חדשה

מ. בניטה ידאג להעברת דפי הפירוט ברגע שיאושר התקציב.
גיפול: מ. בניטה - נכסים ודיור.

2. מרכז מסחרי

תוגש בקשה לממ"י לקביעת מחיר הקרקע, כולל פיתוח החברה הכלכלית לא תשלם עבור הפיתוח למשחב"ש. החסדר יערך בין משחב"ש לממ"י.
גיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות.

3. אין למשרד אפשרות לסייע למועצה בהקמת ספרייה

4. כביש בקעה - מעלה אפרים

משחב"ש מממן את ההשקעות בכביש ונותר רק לסיים אותו. העלות מוערכת בכ-2 מליון ש"ח.
חוחלט כי מע"צ תבצע את העבודות הנותרות כתנאי שרוה"מ ידאג להגדלה ממשחב"ט.

5. בריש גישה לישוב

אין למשרד אפשרות להשתתף בתכנון בשנה זו. השתתפות בתכנון תלקח בחשבון בשנת 1993.

נהשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

תיק סיכומים

לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

250

ירושלים, י"ד תמוז תשנ"א
26 ביוני 1991
ד" 137

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מעלה אפרים

נוכחים:

מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מר יעקב כץ (הצלה), עוזר השר לענייני התושבות

סובס:

1. מגורונים:

100 מגורונים יוצבו מידית לפתרון מצוקת הדיור.

2. בנית חברות:

600 יח"ד יבנו ב-91 בבניית חברות. המחוז יקדם אישור התוכנית
במת"ע, המחוז יפעיל מידית ביצוע עבודות עפר לפריצת דרכים ל-600
יח"ד הנ"ל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

א"ח

הערה: מר אריה בר, מנכ"ל משוב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך

2236

מס' פניה

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ר. חיים חיים (האקו)

מנהל אגף אכ"מ

(לשכת אכ"מ - אכ"מ)

א.ג.ג.

הנדון:

כ"ה חסדא ה'תשנ"ב - פרויקט 1992

לוטת מכתבו של

חיים אכ"מ

מתאריך

13/5/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך:

2235

מס' מניה:

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 90088, ירושלים

(לשכת המנהל הכללי)

אגב,

הנדון: בקשה להקמת בית מגורים / 992

הועבר

13/5/92

מכתבך אל לשכת המגורים מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



אשר ידענו
היה זה

לך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2/6/92
מס' פניה 300

אל:

מנכ"ל משרד
הבנייה והשיכון

א.ג.נ.,

הנדון: 734

מציב מכתבו של ח"כ אריק בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ד"ר
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-6-1992

דואר נכנס

מס' תיק 7926 נו"מ

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

DATE 08/03/80
BY

Mr. A. P. J. Abdul Kalam
Secretary

TO

RE

- ☐ FOR THE RECORD
- ☐ FOR THE RECORD AND FOR THE RECORD
- ☒ FOR THE RECORD AND FOR THE RECORD
- ☐ FOR THE RECORD AND FOR THE RECORD

RECEIVED

DATE

RECEIVED

DATE

מועצה מקומית מעלה אפרים

13.5.92
276-1



020051

1056

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

הנדון: בניה חדשה במסגרת פרוגרמת 1992

1. בחודש יוני 1991 ביקרת במעכה אפרים במסגרת חגיגות 13 שנים ליישוב, וסיכמת כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 תחל בניה של 100 יחיד ע"י חברת בניה טרומית.
 2. בתאריך 16.2.92 התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר ובה סוכם שוב על ביצוע הפרויקט.
 3. בתאריך 27.4.92 פניתי למנכ"ל המשרד והודעתי כי קצב הטיפול בפרויקט הוא איטי מאוד וכפי התחזית שכי הבניה לא תתבצע בשנת 1992 אם בכלל.
 4. בתאריך 5.5.92 קיבלתי תשובה ממנהל אגף נכסים בהמשך לפנייתי ותשובתו היא שהפרויקט יחל לאחר שיחרור התקציבים ע"י משרד האוצר.
 5. כלא כקשר לבעיה התקציבית הרי שטרם נפתרו שאכות התיכנון לגבי פרויקט זה, החברה שאמורה לקבל לידה את הפרויקט היא "אשדור", וטרם סוכם הנושאים התכנוניים, טרם סוכם פרטי ושכני העבודה, וכך שאכות קיום הפרויקט עומדות ואין מי שיתן תשובות ברורות ומפורטות. לחברה עצמה אין עניין רב לקדם את הנושא ונראה כי שכל הצדדים המעורבים בנושא פרט כמועצה המקומית אינם ממחרים ומתייחסים לנושא כאילו זה גם לא נוגע להם.
 6. אני מודה כי מאמצי לקדם את שכני התכנון באמצעות מחוז ירושלים נתקלים בקשיים רבים, ישנו צורך דחוף ביותר להתערבותך שכן כלא זה נראה כי לא נמצא דרך.
 7. צר לי על כי אני נאלץ להשתמש בלשון קצת חריפה אך לאחר טיפוח שכ כשנה כלא תוצאות זוהי הרגשתי.
 8. אודה לך עם תתייחס בדחיפות לנושא זה.
- * רצ"ב תצלומי מסמכים הקשורים לנושא.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים.

משרד הביטחון והשיכון אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91100 טל 847211
מס' פקס - 847567 - 92

תאריך: 5 באייר תשנ"ב
1992 5 במאי

מספר: 462 - תמא

לכבוד
מח' חיים אר"ב, ראש המועצה
מועצה מקומית מעלה נפרים
ד.ג. מזרח בנימין
מיקוד 70637

א.ג.א.

הנדון: בניית חדרות פרוגרמט 1992
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מן א.ג. ב.
מיום 27.4.92

1. מכתבך בדיוור המספר אר"ב.
2. תרומת 100 יח"ד נכלל בפרוגרמט 1992. הוא יופעל לאחר שיחזיר
התקציבים למועצה ופרוגרמט ע"י משרד האוצר.

בכבוד רב

חיים ביאלקוביץ

מנהל אגף נכסים ודיוור (בבועל)

הערה: מן א.ג. ב. - ומנהל הכללי (6034)
א.ג. ב. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

חפ/ח





מועצה מקומית מעלה אפרים

27.4.92
268-1

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניה חדשה פרוגרמה 92
סימוכין: סכמ 5803 מיום 20.2.92

1. בתאריך 16.2.92 התקיימה במשרד פגישה בהשתתפותנו בנושא בניה חדשה במעלה אפרים במסגרת פרוגרמה כשנת 92.
2. כצערי הרב נושא זה טרם הוסדר ומחצית השנה משנת 92 כמעט וחלפה.
3. אני מבקש לכיים עימך פגישה נוספת ע"מ לקדם את נושא הבניה כפי שסיכמת בעבר.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו ניסן התשנ"ב
12 אפריל 1992
סמנו: מעלה 8

סיכום ישיבה בנושא מעלה אפרים 100 יח"ד אשר בתאריך 9.4.92

מר ח. אביב, מר י. חורב - מועצה מעלה אפרים

מר דהן - חברת אשר

גב מ. זר ציון, גב"צ. אפרתי - משהב"ש - מחוז ירושלים

1. חב" אשר מבקשת הנחיה ברורה לצורות המיגון במבנה לפי ההנחיות הספציפיות במעלה אפרים. מקלט + חדר מוגן, כולל תשובה מה נכלל בשטח הדירה.

א. מקלט ק.2 לפי הנחיות מיגון.

ב. חדר בטון - אחד החדרים בדירה.

2. אשר תכנין תכנון לטיפול חדש - תומך מדרון (בקומה אחת).

א. התכנון יכלול דירות 3 חדרים בשטח ממוצע של 73 מ"ר ליח"ד.

ב. התכנון יאפשר חלוקה אחת של הדירות כך שמכל צמד של 2 דירות 3 חדרים ניתן יהא לתכנן דירת 2 חדרים ודירת 4 חדרים.

ג. התכנון יאפשר הרחבה בעתיד של 2 חדרים לדירה. מומלץ כי ההרחבות תהיינה בצדדים. רוחב המגרשים יותאם לצרכים.

3. לקטע בו חוכנו קוט"גים טוריים, מודיעה חב" אשר כי בתנאים הקיימים במחירי גמוש רכישה אין החברה מוכנה לבנות בתים חד קומתיים בשטח של 60 מ"ר.

תתואם פגישה לבדיקת הטיפוסים החדשים כולל טיפוס חדש למיטור עם המחוז (ארי, צביה, מוניקה).

רשמה: צביה אפרתי

העתק:

גב"ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יט' באדר ב' תשנ"ב
24 במרץ 1992

מספר: חפא-396

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-03-1992
דואר נכנס

אל: מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוש י-ם

הנדון: מעלה אפרים

לא נוכל לאשר חריגה משטח ממוצע מעל 73 מ"ר מאחר ואין כיסוי תקציבי
לכך; האופציות הפתוחות הינן ויתור החברה על 3 מ"ר בעת מימוש או דחיית
ההפעלה עד לסיום התכנון של הטיפוס החדש.

דפי פרוט יצאו בקרוב לאחר קביעת לו"ז להפעלה.

ב ב ר כ ה

חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז
תיק מחוז י-ם
תיק חברה

מחוז ירושלים מעלה אפרים
דואר נכנס
01-04-92
לטיפול
מס'





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באדר א' התשנ"ב
20 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5803



סיכום עם מ.מ. מעלה אפרים מיום 16/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, מ. מרחביה, מ. בניטה, א. לחובסקי
ח. נופר.
מ"מ מעלה אפרים - ח. אביב, י. חורב, מ. מוסקוביץ.

בניה חדשה

מ. בניטה ידאג להעברת דפי הפירוט ברגע שיאושר התקציב.
טיפול: מ. בניטה - נכסים ודיור.

2. מרכז מסחרי

תוגש בקשה לממ"י לקביעת מחיר הקרקע, כולל פיתוח. החברה
הכלכלית לא תשלם עבור הפיתוח למשהב"ש. ההסדר יערך בין משהב"ש
לממ"י.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות.

3. אין למשרד אפשרות לסייע למועצה בהקמת ספריה.

4. כביש בקעה - מעלה אפרים

משהב"ש מממן את ההשקעות בכביש ונותן רק לסיים אותו. העלות
מוערכת בכ-2 מליון ש"ח.
הוחלט כי מע"צ תבצע את העבודות הנותרות כתנאי שרוה"מ ידאג
להגדלה משהב"ט.

5. כביש גישה ליישוב

אין למשרד אפשרות להשתתף בתכנון בשנה זו. השתתפות בתכנון תלקח
בחשבון בשנת 1993.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

250

ירושלים, י"ד תמוז תשנ"א
26 ביוני 1991
די-137

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מעלה אפרים

נוכחים:

מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מר יעקב כץ (כצלה), עוזר השר לענייני התושבות

סוכס:

1. מגורונים:

100 מגורונים יוצבו מיידית לפתרון מצוקת הדיור.

2. בניית חברות:

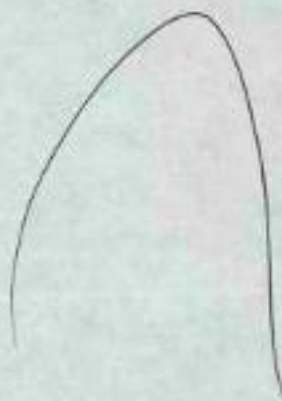
600 יח"ד יבנו ב-91 בבניית חברות. המחוז יקדם אישור התוכנית במת"ע, המחוז יפעיל מיידית ביצוע עבודות עפר לפריצת דרכים ל-600 יח"ד הנ"ל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

אויג
העתק: מר אריה בר, מנכ"ל מטב"ט
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מועצה מקומית מעלה אפרים

2.6.92
256-6



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
רח' הכר 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בית טיפוס אשטרום 3 קומות במעלה אפרים
הפעלת פרוגרמה 92

בישיבה במשרדכם ביום 1.6.92 הוצג בפנינו טיפוס הבית (73 מ"ר 3 קומות)
המוצע לבנייה ע"י חברת אשטרום במעלה אפרים כפי שאושר עם המחוז להפעלה
בפרוגרמה 92.

לצערנו אנו נאלצים לדחות את ההצעה ולהתנגד להקמת טיפוס בית זה שאינו
מתאים לבניה במעלה אפרים מהנימוקים הבאים:

1. איו תשובה לתדריך התכנון שהוכן ע"י המחוז ואושר בועדת אישורים ביום
2.6.88. ובהתאם לו הוכנה ת.ב.ע 310/13 כיול נספח תכנית הבינוי.

בתדריך מדובר על: הרחבת המסגרת העירונית תוך שמירה על צביון כפרי.
האוכסיה תעדיף בתים צמודי קרקע עם כניסות נפרדות
גורמי המשיכה לשוב - שפור הדיור

והמסקנות: מרבית הבתים צמודי קרקע עם כניסות נפרדות וגינות נפרדות...
בניה זולה צמודת קרקע מטיפוס קוטג'ים טוריים או בית גדל.

2. בשכני שנת 1991 הוצג בפני המועצה טיפוס בית שכ אשטרום (אשר נבנה
בקריית שמונה) של בית גדל 3 קומות אשר עקרונית הוסכם לסבך אחרי לבטים
ע"י המועצה מאחר ונתו פתרון חסכי כדרישות הפרוגרמיות.

- מרפסת בקומת הכניסה (קומה אמצעית) המאפשרת תוספת מיידית של חדר
במקומה.
- התרחבות לגג בקומה העליונה.



מועצה מקומית מעלה אפרים

3. הבית שהוצע לנו היום כפי שהוזכר אינו עונה על אף אחת מהנחיות התכנון.

בניית טיפוס כזה במעלה אפרים תהיה שגיאה חמורה!

מנסיוננו לא ניתן יהיה למכור את הבתים ואחזקתם כרכוש המדינה לצורך השכרה בכבד מנוגד למדיניות כלכלית ומחבל במאמצי הרשות המקומית למשור משפחות כדור קבע ביישוב.

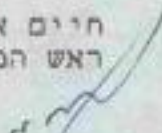
אין אנו מוכנים להיות שותפים להקמת פרויקט שמתחילה אינו מתאים ליישוב ואפשר שאף יגרום נזק להמשך התפתחותו ועל כן אנו מתנגדים לטיפוס בית זה.

במעלה אפרים קיימת שכונת אשקובית של 56 יח"ד להשכרה בכבד והמועצה המקומית מתמודדת מאז הקמת השכונה בקשיים לשמור על חזות השכונה וטפוס בדירה ע"י מחלקות הרווחה, תעסוקה וכו'... ואין אנו מעונינים להוסיף שכונה נוספת כזו ליישובנו.

אנו מקווים כי הנהלת המחוז יחד עם הנהלת המשרד ימצאו את הדרך לבנות במעלה אפרים את הבתים המתאימים בהתאם לאבני הדרך (תדריכים ותכניות) שהוכנו ע"י המשרד. זאת כשמדובר בעשרות (עד 100) יח"ד בכל שנה ולא יותר. כך שהיישוב יוכל להמשיך לכווץ משפחות ולשמור על ייחודו כמרות הריחוק וקשיי המסום בבקעת הירדן.

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה



העתק אל: מר אריאל שרון - שר השיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר פיאסקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר כ. קוקוש - מנהל היחידה הטכנית מחוז י-ם.
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים
אד' ארי כהן - " "
מר י. חורב - מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ב' באייר תשנ"ב
5 במאי 1992

מספר: חפא - 462

לכבוד
מר חיים אביב, ראש המועצה
מועצה מקומית מעלה אפרים
ד.נ. מזרח בנימין
מיקוד 90639

א.נ.

הנדון: בניה חדשה פרוגרמת 1992
סימוכין: מכתב למנהל הכללי מר א. בר
מיום 27.4.92

1. מכתב בנדון הועבר אלי.
2. פרויקט של 100 יח"ד נכלל בפרוגרמת 1992. הוא יזפעל לאחר שיחרור התקציבים להפעלת הפרוגרמה ע"י משרד האוצר.

בכבוד רב
חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי (6034)
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

חפ/אנ

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי
10-5-1992
דואר נכנס
מס' 6456 תיק

בהתאם למ"מ 6034



מועצה מקומית מעלה אפרים

27.4.92
268-1

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניית חדשה פרוגרמה 92
סימוכין: סכמ 5603 מיום 20.2.92

1. בתאריך 16.2.92 התקיימה במשרד פגישה בהשתתפותנו בנושא בניה חדשה במעלה אפרים במסגרת פרוגרמה לשנת 92.
2. כצערי הרב נושא זה טרם הוסדר ומחצית השנה משנת 92 כמעט וחלפה.
3. אני מבקש לקיים עימך פגישה נוספת ע"מ לקדם את נושא הבניה כפי שסיכמת בעבר.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

27-4-1992

דואר נכנס

מס' 6034 חק' מא"מ





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באדר א' התשנ"ב
20 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5803

סיכום עם מ.מ. מעלה אפרים מיום 16/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, מ. מרחביה, מ. בניטה, א. לחובסקי
ח. נופר.
מ"מ מעלה אפרים - ח. אניב, י. חורב, מ. מוסקוביץ.

גיה חדשה

מ. בניטה ידאג להעברת דפי הפירוט ברגע שיאושר התקציב.
סיכום: מ. בניטה - נכסים ודיוור.

2. מרכז מסחרי

תוגש בקשה לממ"י לקביעת מחיר הקרקע, כולל פיתוח. החברה
הכלכלית לא תשלם עבור הפיתוח למשהב"ש. החסדר יערך בין משהב"ש
לממ"י.
סיכום: א. לחובסקי - פרוגרמות.

3. אין למשרד אפשרות לסייע למועצה בהקמת ספריה.

כביש בקעה - מעלה אפרים

משהב"ש מממן את ההשקעות בכביש ונותן רק לסיים אותו. העלות
מוערכת בכ-2 מליון ש"ח.
הוחלט כי מע"צ תבצע את העבודות הנותרות בתנאי שרוח"מ ידאג
להגדלה ממשהב"ש.

5. כביש גישה לישוב

אין למשרד אפשרות להשתתף בתכנון בשנה זו. השתתפות בתכנון תלקח
בחשבון בשנת 1993.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

היתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת חש"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בתשרי התשנ"ג
5 באוקטובר 1992
סמנו: 2801פ

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: מדרגות לבית ספר בשכ' נוה יעקב.
פנייה מס' 2801 מיום 14.9.92

רצ"ב תשובת מנהל החטיבה הטכנית במחוז מיום 22.9.92 לפונה.

ב כ ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז



גמילה מפני 2801

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באילול תשנ"ב
22 בספטמבר 1992
סמל: 97350

לכבוד
מר עדי נרדי
ועד שכונת קרית קמיניץ
1/531 נוה יעקב
ירושלים 97350

אודון נכבד,

הנדון: נוה יעקב מזרח - תכנית מס' 3822
מעבר בין השכונה החדשה לשכ' קרית קמיניץ
סימוכין: מכתב מיום ח' באב תשנ"ב

מכתב שבסימוכין הועבר אלי לצורך בדיקה ומתן תשובה:
בתכנון הת.ב.ע מופיע מעבר של הולכי רגל בין שכונת קמיניץ ואתר בית הספר.
במסגרת תכנון המעבר תיבדק גם אפשרות של רמפה.
לצורך פרטים נוספים נא לפנות למר א. כהן ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון).
ביצוע המעבר נכלל בפרוגרמה של המחוז בשנת 1993.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תכנון)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/10/99

מס' פניה: 2801

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדסה

אגב,

הנדסה

הנדון:

לוטת מכתבו של

99/10

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21/10/99

תאריך:

2801

מס' פניה:

לכבוד

א. י. ש. (ש.י.)

11/531 קצב

97350 יו.ש.א.

א.ג.ג.

הנדון: אי.א.כ.ס. התקצב קצב

הנדון:

10/99

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ד"ר חנינו

ע/המנהל הכללי

10/10/99

במשך

שנים

העבר

הנהגות מנהל

ע' רב ס')

מנהל, 2801

(ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14.9.99

מס' פניה: 2801

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנהלת יחידת
אגף תכנון
יחידת תכנון

אגב

הנדון:

אשראי סכום ההחלטות בנוגע ילק"ק

לוטס מכתבו של 26/1/99

מתאריך 13.9.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

א/ת

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14.9.92

תאריך:

2801

מס' מניה:

לכבוד

36 / 37

11 / 531

97350

אגב,

הנדון: אגב המס' 36 / 37

מכתבך אל לשכת המס' מיום 13.9.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א/א/א

ע/המנהל הכללי

Be Sur

אמא וקבת חנה שני

(גאנל)

13/9/92

לרבות הנהגות - חלק 111

תקנות - מנהל - חלק 111 - חלק 111

הנהגות
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111

הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111

הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111

הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111
הנהגות חלק 111 - חלק 111 - חלק 111

13-9-1992
דואר נכנס
11573
מס' 11573

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו
הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו

הנה אלה המילים אשר הוציאונו ממצרים
אשר הוציאונו ממצרים ומהארץ אשר נאמר לנו



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כג' באלול התשנ"ב
21 בספטמבר 1992
סימנו 7537

ד"ר
א.ד.ר

לכבוד
ח"כ אברהם שפירא
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נוה יעקב מזרח - סלילת כבישים
סימוכין: מכתבך מיום 21/7/92

עם חתימת החוזה לביצוע העבודות בתאריך 12/7/92, הוצא צו התחלת עבודה לקבלן המבצע.

עד כה הונחו בשטח אבני שפה ויושרו שטחי המדרכה כדי לאפשר לחברת החשמל להשלים את עבודותיה.

בתאום עם חברת החשמל, יחלו בימים אלה בריצוף קטע המדרכות בו הסתימו ההכנות לחיבורי הבתים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
סמננו: 2655

אלאור
תקנת המוסד
א. ק. ק.

אל:
גב' חגית נופר
לשכת המנכ"ל

הנדון: נוה יעקב מזרח - סלילת בבישים.
פנייה מס' 2655

עם חתימת החוזה לביצוע העבודות כתאריך 12.7.92 - הוצא צו התחלת עבודה לקבלן המכצע.

עד כה הונחו בשטח אבני שפה ויושרו שטחי המדרכה כדי לאפשר לחברת החשמל להשלים את עבודותיה.

בתיאום עם חברת החשמל, יחלו בימים אלה בריצוף קטע המדרכות שבהם כל ההכנות לחיבורי הבתים הסתיימו.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141
2655 ת.ד. 1462
1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.7.99

מס' פניה: 2655

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

רחוב המלך דוד 10

א.ג.

חנדון: מנהל תכנון ופיקוח - אגף תכנון

לוטת מכתבו של: המנהל הכללי

מתאריך: 21.7.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב, התשנ"ב
4 באוגוסט 1992
פניה מספר 2655

לכבוד
ח"כ הרב אברהם שפירא
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סלילת כבישים בשכ' נוה יעקב - מזרח ירושלים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/07/92 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נודיעך.

נכבוד רב,
ר' ארי.
חגית נופר
עוזר המנכ"ל



לשכת

ח"כ הרב אברהם שפירא

הכנסת - ירושלים

בס"ד, כ' תמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סלידת כבישים בשכונת נוה יעקב - מזרח בירושלים

תושבי שכונת נוה יעקב בירושלים שוענים כי כתוצאה מהסחבת בסלידת הכבישים בשכונה פעולה המופלגת על משרד השיכון, הסבל הנגרם להם הוא בלתי יתואר כשכתוצאה מכך אוטובוסי אגד אינם נכנסים לדחובות אלו ומשפחות עם ילדיהם נאלצים להיסלשל בגשם ובחום למרחק רב, וכן חברת החשמל אינה מתקינה עמודי תאורה, ועוד השלכות רבות.

מתוך היכרות וביודעי את רגישותך לכלל ולפרט, אני פונה אליך בזה בבקשה להורות לגורמים המתאימים לזרז את סיום סלידת הכבישים בשכונה הנ"ל.

ח"כ הרב אברהם שפירא



העוזר: מר ב.בן אליעזר, מר הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד המשפטים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

משרד המשפטים



משרד המשפטים

משרד המשפטים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 13-9-99

אל: מר בנצח (שואב) בן איתן, שר הביטוי והשיכון

הנדון: אמי כביש בניהול אשכול החיות נע עקב
סניף 1940

כביש הכניסה אשכול החיות נע עקב
נמצא בבעלות

כאמור מילא בעצם בחיוביים, אף כי
חורף

בבית

אריה בר
המנהל הכללי

מ"מ
384

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מתוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
טמננו: כ"א

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משהכ"ש

א.נ.

הנדון: גמר כביש כניסה לשכונת המרדית גות יעקב
פנית סגן השר חרב אריה גמליאל, מט' פניה 1940

הכביש בכיצוע. סלילתו תושלם בעוד כחדשיים, עוד
בטרם חורף.

נכר כ"ה
רנ"ק זמיר
מנהלת המחוז

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לכתובת המנהל הכללי

88-9-1982
דואר נכנס
מס' 11500
תאריך 3/9/92
בדואר 11500

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94501, טל' 02-291141, פקס 251450



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19/92

מס' פניה: 1940

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מנהל רח - אגף

אגב,

הנדון: ג' ארבעים בנייה בטונה בתרד - נוה יעקב

לוטת מכתבו של ס' השר הרב אגף

מתאריך: 19/92

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות למונה.

☐ העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בכבוד רב,

ב' יעקב אר

ע/השר

11258
1/34



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Washington, D. C.

February 1, 1942

Very truly yours,
[Signature]

Mr. [Name]

Dear Sir:

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time. The matter is being handled as quickly as possible.

- 1. [Text]
- 2. [Text]
- 3. [Text]

Sincerely,
[Signature]

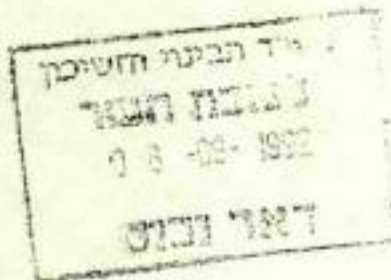


משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ג' באלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992
מס' ס - 8

1940



כבוד
השר מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
כאן

Handwritten signature: מר בנימין בן אליעזר

מכובדי,

הנדון: גמר כביש כניסה לשכונה החרדית נווה יעקב.

בסיור שערכתי היום ג' באלול תשנ"ב (1.9.92) ראיתי את הסבל הרב של אנשי השכונה הצריכים ללכת רגלי מרחק רב ולסלטל את הילדים הרכים.

סוכם עם חברת "אגד" שברגע שיושלם כביש הכניסה יוכלו להכנס אוטובוסים לשכונה ובך תיפתר בעייתם של התושבים.

יש לציין, שנמסר לי ע"י הקבלנים שתושבי המקום שילמו את כל הוצאות הפיתוח, וכן שילמו למשב"ש את כל ההוצאות הכרוכות בעניין.

ב ב ר כ ה,

ח"כ הרב אריה גמליאל
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר - מנהל כללי - משב"ש
שמעון בלוקה - ועד ועד השכונה, נווה יעקב 373/3 ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ג' באלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992
מס' ס - 8

כבוד
השר מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
כאן

מכובדי,

הנדון: גמר כביש כניסה לשכונה החרדית נווה יעקב.

בסיוור שערכתי היום ג' באלול תשנ"ב (1.9.92) ראיתי את הסבל הרב של אנשי השכונה הצריכים ללכת רגלי מרחק רב ולטלטל את הילדים הרכים.

סוכם עם חברת "אגד" שברגע שיושלם כביש הכניסה יוכלו להכנס אוטובוסים לשכונה ובך תיפתר בעייתם של התושבים.

יש לציין, שנמסר לי ע"י הקבלנים שתושבי המקום שילמו את כל הוצאות הפיתוח, וכן שילמו למשב"ש את כל ההוצאות הכרוכות בעניין.

בברכה,

ח"כ הרב אריה גמליאל
סגן שר הבינוי והשיכון

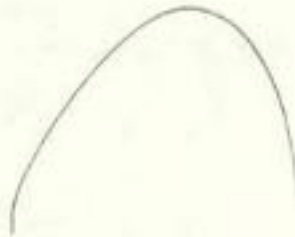
העתק: מר אריה בר - מנהל כללי - משב"ש
שמעון בלוקה - ועד ועד השכונה, נווה יעקב 373/3 ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ב
23 ביולי 1992
סמננו: יולי 29



לכבוד
עו"ד ד. שמחיון
רח' יפו 234
ירושלים

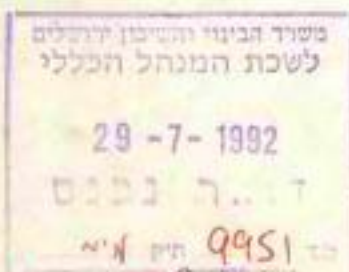
א.נ.,

הנדון: נוה יעקב - אחים חסיד
סימוכין: מכתבך אל המנכ"ל ואלו מיום 9.7.92

1. רצ"ב העתק תשובתה של עו"ד חנה גבאי ס/היועצת המשפטית של משהב"ש,
מיום 13.7.92.

2. רצ"ב העתק נוסף של מכתבי אליכם מיום 27.11.91.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
עו"ד ח. גבאי - ס/היועצת המשפטית משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
טכנול: 234

לכבוד
מר ד. שמחיוף עו"ד
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אחיש חסיד - ננוה יסקב
סימוכין: מכתב מיום 11.9.91

צו"ד, על האיתור במתן תשובה למכתב שבסימוכין. האיתור נגזר בשל חופשות
של עובדים שטיפולו בנושא בזמנו.

לגופו של ענין, הדברים הם כולקמן:

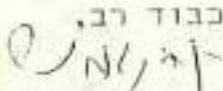
המחוז והחברה התחילו למפל בערוייקט שבנדון בשנת 1988.

באותו מועד, דובר עם החברה בשטח עליו תוכננו כ- 90 יח"ד.
בשלב ראשון תכננה החברה והתחילה בביצוע פרוייקט של 32 יח"ד.
לגבי השטח הסמוך (כ- 60 יח"ד) לא נקטה החברה בשום יוזמה לשם קבלתו
ממשהב"ש. הדבר היה מובן בגלל בעיות שיווק שהיו בשכונה באותה עת.

בסוף שנת 1989 השתפר המצב ועמותות חרדיות שונות ביקשו לקבל קרקע לבניה
בשכונה. הנהלת משהב"ש החליטה להקצות השטחים לאותן חברות משכנות שהסכימו
לבנות עבור העמותות.

כמועד שהחברה פנתה וביקשה שטח נוסף לבניה, הושלמה הקצאתם של כל השטחים.

בהתייחס לאמור לעיל, אין שום אפשרות לענות בצורה חיובית לבקשתכם.

בכבוד רב,

ר. זמיר
מנהלת המחוז

המסד:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

הצב' 3 פיק - הולצה"מ

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 13.7.92

תיק -

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
יו"ד ד. שמחיה
רח' יפו 234
ירושלים

ח.נ.

הנדון: אחים חסיד - ניה יעקב

במענה לפנייתך בענין שבנדון אל גב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ם אתכבד להשיב בדלקמן:

לענין הקצאת הקרקע - הריני להפנותך למכתבה של הגב' זמיר ביום 27.11.91.

אדגיש, כי משרדנו עורך מכרז לצורך הקצאת הקרקע לחברות משכנות - הכל בהתאם לנוהל המשרד.

לענין עבודות הפיתוח - אלו מתבצעות באינטנסיביות, ובקצב מהיר. חלק גדול מהכבישים נסללו, קוי הביוב בוצעו, מערכת הביוב הקבועה תופעל תוך כ- חודש ימים בערך, קוי מים בשכונה נפרטו ע"י ערית י-ם, חב' חשמל השלימה הנחת כבלי חשמל ונערכת לאספקת החשמל בשכונה.

בברור שנערך ע"י חב' ב.ס.ר. נמצא כי חב' ב.ס.ר. התחייבה להמליץ בפני הנהלת המחוז על השתתפות בכ- 50% מעלות אחזקת גנרטור, חב' ב.ס.ר. המליצה, ברם ההמלצה נדונה ונדחתה.

הנה כי כן, מרבית עבודות הפיתוח הושלמו, יתרת העבודות בביצוע, וכנראה יושלמו עד סוף אוגוסט.

בכבוד רב ובב"ח

חנה גבאי, יו"ד
ס/היועצת המשפטית

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
1010/ח

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ד"ר דרור שמחיהוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ב רח'
JERUSALEM 94383 ירושלים
TEL. 388387 טלפון:
FAX. 388545 פקס:

Dror Simhayoff
Nathan Bamberger
Yankov Katzin

דרור שמחיהוף
נחן סמברגער
יאנקוב קצין

י"ח בתמוז תשנ"ב
Jerusalem 9 ביולי 1992 ירושלים

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
רחוב הלל 23,
ת.ד. 1462,
ירושלים.
ג.ג.

לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים.
א.ג.

הנדון: נוות יעקב - אחים חסיד.

פניותינו החוזרות ונשנות בעניניהם של האחים חסיד
בענין תביעותיהם ודרישותיהם בגין פרוייקט נוות
יעקב טרם נענו.

נחזור ונדגיש כי באשר לתביעתם העיקרית של האחים
חסיד בדבר הקצאת קרקע חליפה או תשלום פיצויים בגין
אי הקצאת הקרקע המקורית לה התחייב משרדכם, נאמר
לנו על ידכם כי נקבל תשובה מהיועץ המשפטי של
משרדכם. כמובן שמכתב תשובה כזה לא נתקבל עד היום.

אם דרישות האחים חסיד ותביעותיהם לא יבואו על
סיפוקם תוך 10 ימים נמליץ לאחים חסיד לנקוט בצעדים
המשפטיים המתחייבים מן הענין.

בכבוד רב,

ד. שמחיהוף, עו"ד

העתק: האחים חסיד.

4/5



WORLD MAP
FROM THE
DUNN MEMORIAL
TO THE
NATIONAL GEOGRAPHIC SOCIETY



000112

ASITKX

1911-1912
1913-1914
1915-1916
1917-1918
1919-1920
1921-1922
1923-1924
1925-1926
1927-1928
1929-1930
1931-1932
1933-1934
1935-1936
1937-1938
1939-1940
1941-1942
1943-1944
1945-1946
1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954
1955-1956
1957-1958
1959-1960
1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000
2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100

Handwritten notes and signatures, including a large 'X' and some illegible text.

1911-1912
1913-1914
1915-1916
1917-1918
1919-1920
1921-1922
1923-1924
1925-1926
1927-1928
1929-1930
1931-1932
1933-1934
1935-1936
1937-1938
1939-1940
1941-1942
1943-1944
1945-1946
1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954
1955-1956
1957-1958
1959-1960
1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000
2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100

מחוז
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סימוכין מימ 6530

לכבוד
חב' האחים חסיד
רח' הפלמ"ח 63
ירושלים 637991

א.נ.,

הנדון: פגיתכם מיום 16/4/92

מבדיקת הנושא המצויין בפגיתך הנ"ל מסתבר כי ב- 27/11/91 קיבל עו"ד
ד. שמואל המיצג אותך תגובה מפורטת מגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז
ירושלים.
אין לי מה להוסיף מעבר לנאמר בתגובת המחוז.

נכמד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

תאריך: כז' בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992
סמננו: אפר26

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת האחים חסיד - הקצאת קרקע לבניה
מכתבה מיום 16.4.92 - פניה מס' 1888

1. החברה פנתה למחוז בעבר באמצעות עו"ד דרור שמחיוף (רצ"ב המכתב מיום 11.9.91).
2. רצ"ב תשובתי לאותה פניה מיום 27.11.91. אין לי מה להוסיף מעבר לכך.
3. מאחר וההתכתבות עם המחוז נעשית באמצעות עורך דין, הועבר החומר כולו גם ללשכת היועצת המשפטית.

בברכה,

י. חסיד
רנן זמיר
מנהל המחוז

הערת:
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור + חומר מצורף
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
כ.ס.ר. מהנדסים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמנ"מ: 234

לכבוד
מר ד. שמחיוף עו"ד
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אחים חסיד - נזות יעקב
סימוכין: מכתב מיום 11.9.91

צ"ל: על האירוע במתן תשובה למכתב טכסימוכין. האירוע נגרם בשל חופשות של עובדים שטיפלו בנושא בזמנו.

לאופו של ענין, הדברים הם כדלקמן:

המחוז והחברה התחילו לטפל בפרוייקט שבנדון בשנת 1988.

באותו מועד, דובר עם החברה בשטח עליו תוכננו כ- 90 יח"ד. בשלב ראשון תכננה החברה והתחילה בביצוע פרוייקט של 32 יח"ד. לגבי השטח הסמוך (כ- 60 יח"ד) לא נקטה החברה בשום יוזמה לשם קבלתו ממש"ש. הדבר היה מובן בגלל בעיות שיווק שהיו בשכונה באותה עת.

בסוף שנת 1989 השתפר המצב ועמותות חרדיות שונות ביקשו לקבל קרקע לבניה בשכונה. הנהלת משה"ש החליטה להקצות השטחים לאותן חברות משכנות שהסכימו לבנות עבור העמותות.

במועד שהחברה פנתה וביקשה שטח נוסף לבניה, הושלמה הקצאתם של כל השטחים.

בהתייחס לאמור לעיל, אין שום אפשרות לענות בצורה חיובית לבקשתכם.

בכבוד רב,
[חתימה]
ר. זמיר
מנהלת המחוז

הערה: מר ד. קוקוש - מנהל החטיבה השכנית

הצ"ב 3 פין - הו"ח"מ

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

ד"ר דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ב רח' י
JERUSALEM 94383 ירושלים
TEL. 388387 טלפון
FAX. 388515 פקס

Dror Simhayoff
Raphael Carmel
Nathan Bamberger
Mony Friedman

ד"ר דרור שמחיוף
ראפאל קרמל
נחמן בנברגר
מוני פרידמן

Jerusalem _____ ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
י"ב ירושלים

03-10-1991

נ' בתשרי תשנ"ב
11 בספטמבר 1991

ז' תר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
של משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 24
ירושלים

ג.ג.

הנדון: אחים חסיד - נווה יעקב
מגרשים 16, 17, 18, 19
מבנ/ מס' 5

- (1) חברת אחים חסיד נתבקשה על ידי משרד הבינוי והשיכון לתכנן ולבצע את הבניה של האתר הנדון שכלל כ- 100 יחידות דיור.
- (2) באותה עת שבו נתבקשה חברת אחים חסיד לתכנן ולבצע את האתר בנווה יעקב, היה איזור נווה יעקב איזור שאף חברת בניה לא היתה מוכנה לבצע בו בניה, והקצאות שניתנו לחברות בניה לא מומשו.
- (3) למשרד הבינוי והשיכון היו אינטרסים מובהקים להתחיל בביצוע בניה באזור נווה יעקב, ומאחר שחברת אחים חסיד הוכרה באותה עת על ידי משרדכם כחברה משכנת, נתבקשה החברה, על מנת להוכיח את יכולת הביצוע שלה, לתכנן ולהתחיל בביצוע הבניה.

ד"ר דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ד יפא
JERUSALEM 94383 ירושלים
TEL. 388387 טלפקס
FAX. 388345 פקס

- 2 -

Jerusalem ירושלים

Dror Simhayoff
Raphael Carmel
Nathan Benbeger
Mony Friedman

ד"ר דרור שמחיוף
רפאל כרמל
נחמן בנבגר
מוני פרידמן

- (4) חברת אחים חסיד נענתה לבקשת משהבי"ש, תכננה את האתר, והחלה בבניית 32 יחידות דיור מתוך כ-100 היחידות שנמסרו לה לתכנון ולבצוע. הבניה באתר החלה על אף העובדה שמשהבי"ש לא ביצע את עבודות הפיתוח במקום. למעשה עד היום לא הושלמו עבודות הפיתוח, ולא ניתן לאכלס את הדירות שבנייתן כבר הושלמה, וחברת אחים חסיד מצויה בלחץ אדיר מצד רוכשי הדירות המבקשים להתאכלס.
- למרות לציין כי הדירות נמכרו על ידי אחים חסיד במחירים נמוכים במיוחד.
- (5) חברת אחים חסיד פנתה בשלבים שונים למשהבי"ש בבקשה לקבל הטבות שונות בביצוע הבניה (כמו התחייבות רכישה, חוזי פתוח, הגדלת הלוואות וכיו"ב) אולם כל בקשותיה נדחו.
- (6) כאמור תכננה חברת האחים חסיד את האתר בתיאום עם משרדכם, והיתה אמורה לחל בשלב בי של הבניה לפני מספר חדשים. חברת אחים חסיד התאימה, על פי בקשתכם, את תכנון הדירות לדרישות הציבור הדתי.
- (7) חברת האחים חסיד פנתה אל משרדכם בתחילת השנה בבקשה לקבל את ההקצאה הפורמלית של יתרת השטח, אולם נמסר לה לפני זמן מה כי השטח נמסר לאחרים.
- (8) בפגישות שהיו לאחים חסיד עם אנשי משהבי"ש במחוז ובנהלה, ניסו האחים חסיד להסביר את העוול הנגרם להם כתוצאה מהחלטת משהבי"ש, וכן את הנוקים הנגרמים להם מכך, לרבות בכל מה שקשור להתארגנות החברה לביצוע יתרת היחידות באתר, אולם פניות אלה נותרו ללא מענה.

ע"פ חלק 2 של ח"א

ד"ר דרור שמחיוף
 ד"ר דרור שמחיוף
 DROR SIMHAYOFF
 LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ד י"ד
 JERUSALEM 94383 ירושלים
 TEL. 388387 תל. 388387
 FAX. 388545 פקס. 388545

- 3 -

Dror Simhayoff
 Raphael Carmel
 Nathan Samberger
 Nemy Friedman

ד"ר דרור שמחיוף
 ד"ר דרור שמחיוף
 ד"ר דרור שמחיוף
 ד"ר דרור שמחיוף

ירושלים _____ Jerusalem

(9) בנסיבות הענין כמפורט לעיל, וכפי שעולה מהמסמכים המצורפים למכתבנו זה, אין ספק שמחשבי"ש הבטיח לחברת אחים חסיד את כל אתר הבניה, וחברת אחים התארגנה בהתאם לביצועו.

(10) אין בליבנו ספק שמחשבי"ש היה חייב להקצות לאחים חסיד את יתרת הקרקע, ומשלא עשה כן, עליו להקצות לחברת אחים חסיד חטיבת קרקע אחרת באזור נווה יעקב או באזור אחר במחוז ירושלים.

נודה לכם על כן אם בקשת אחים חסיד תובא בהקדם לדיון ולהחלטה חיובית בועדת ההקצאות של מחשבי"ש.

בכבוד רב,
 ובברכת שנה טובה
 ד. שמחיוף, עו"ד

העתק: מר משה בניטה, מחשבי"ש.
 מר ל. קוקש.
 אחים חסיד.

מסמכים. לוט:

ב/2

16.4.92

א י ש י

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר
קרית הממשלה
ירושלים

חברתנו הינה חברה משפחתית העוסקת בענף הבניה כאשר בעלי המניות בה הינם האחים ציון ואליהו חסיד, הפועלים בענף הבניה זה 30 שנה ובנו בהרכבים שונים מאות יחידות דיור, רובן בירושלים.

בשנת 1988 כאשר החלה התארגנות לקראת קליטת העלייה, ונדרש מאמץ מכל העוסקים בענף הבניה לשם הכנת מקומות מגורים למאות אלפי עולים שהיו צפויים להגיע לארץ, הגשנו בקשה להרשם כחברה משכנת, קיבלנו את כל האישורים הנדרשים לכך, כחברה משכנת פנינו בבקשה לקבלת הקצאת קרקע לבניה לעולים באזור ירושלים. למרות זאת, נדחתה בקשתנו פעמים רבות, בנימוק שאין מגרשים זמינים לבניה לעולים בירושלים.

באחת הפגישות שהיו לח"מ עם הנהלת מחוז ירושלים של משרד השיכון, נמסר לי ע"י נציגי המשרד כי אומנם יש מספר מגרשים בנוה יעקב שהוקצו בזמנו לקבלנים לשם בניה במסגרת פרוגרמה, אולם נציגי המשרד הבהירו לי כי שום קבלן מאלו שקיבלו את ההקצאה לא החל בבניה מהטעם שכל החישובים הכלכליים שנעשו הראו שהבניה באזור אינה כלכלית וכי קרוב לודאי שתגרום הפסדים למי שינסה לבצע.

באותה פגישה הציעו לי שאם אני, למרות התחזיות הכלכליות הקודרות, אחיה מוכן לבנות באזור, הם ידאגו להקצות לי קרקע ל - 100 יחידות לכל הפחות.

בעקבות פגישה זו התכנסנו מנהלי החברה בפגישה משפחתית והצגתי בפני בני המשפחה את תוכן הפגישה שהיתה לי במשרד השיכון.

נעשה על ידי ועל ידי אחי ניתוח מעמיק של הנושא, רוח הפגישה היה שאנחנו כאנשי בניה ותיקים בענף וכמשפחה שנהנתה בעבר מהפרוספריטי בענף הבניה חייבים לתרום למאמץ הלאומי לקליטת עלייה, וזאת אף במחיר של הסתכנות בהפסדים כספיים. וכפי שהגדיר זאת אחי באותה פגישה "אם אנחנו לא נקח את האתגר לבנות לעולים אף במחיר הפסד, מי יעשה זאת?"

ברוח שיחה זו והחלטת המשפחה כאמור נפגשתי פעם נוספת עם אנשי משרד השיכון והודעתי להם כי החלטנו להענות לאתגר ולבנות בנוה יעקב כ - 100 יחידות דיור חרף אזהרותיהם.

עלי לצייין כי אנשי המשרד היו יותר ממופתעים מהחלטתנו זו, הם ציינו בפנינו כי הם רואים בכך פריצת דרך לבניה באזור, ויתנו לנו את כל הקרדיט לצעדנו זה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-4-1992

דואר נכנס

5877

HASSID BROTHERS

BUILDING CONTRACTORS LTD.

33 Hapalmah St. Jerusalem

Tel. 637991



חברה קבלנית לבניה בע"מ

רח' הפלמ"ח 63 ירושלים. טל. 637991

על גודל הפתעתם של אנשי המשרד ניתן ללמוד מן העובדה שלא היו כנמצא כל תוכניות לאתר ובפועל נאלצנו להתחיל בבניה של 32 יחידות כשלב א' עוד בטרם קבלנו היתרי בניה אנשי משרדך אף הופתעו מקצב בנית הפרוייקט ומדבקותנו בבניה ללא כל עיכוב.

כתוצאה מכך הוגשו נגד החברה כתבי אישום על בניה ללא היתר וכן הוצא צו הפסקת עבודה. (כתבי האישום בוטלו, בהתערבות היועץ המשפטי לממשלה, אלו לאחר שכבר נגרמו לנו הוצאות משפטיות ואי נעמות המתלווה להליך המשפטי שעברנו).

עוד במהלך בניית 32 היחידות של שלב א' הגשנו למשרדכם הצעה לתוכנית תב"ע חדשה על יתרת היחידות הנוספות והנושא הועבר לטיפול מתכנן האתר מטעמכם וב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ.

בעוד אנו ממתינים לאישור שינוי התוכניות בקשר ליתרת היחידות הנותרות של שלב ב' הודיעו לנו להפתעתנו ממשרדך, (כנראה כתוצאה מתחילת הבניה על ידנו חלה התעוררות באזור והחלה דרישת קבלנים לקרקע), כי הקרקע שיועדה לנו לשלב ב' נמסרה לקבלנים אחרים וזאת למרות שהיו באזור מגרשים רבים נוספים שיועדו לקבלנים אחרים שלא החלו בבניה ובאלו לא נגעו.

כפי שידוע לנו, עד עצם היום הזה, ישנם מספר מגרשים שהוקצו לקבלנים אחרים לפני שנים ולמרות שטרם החלה הבניה בהם, הם נותרו בידי אותם קבלנים.

לאור העובדה שהיינו ראשוניים לבניה באזור, תוך נטילת סיכון כלכלי מתוך אמונה בעשייה למען העולים, ובמיוחד לאור העובדה שהובטח לנו כי נקבל קרקע ליתרת היחידות להשלמת שלב ב', נראה לנו כי יהיה זה אך צודק ונכון לתת לנו קרקע חילונית באזור י-ם לזו שנלקחה מאתנו כאמור מה עוד שכפי שפורט לעיל הובטח לנו על ידי משרדך לתת לנו כל הקרדיט על היותנו חלוצים בבניה באזור, בעוד שחברות בניה גדולות מאתנו לא הסכימו להסתכן ולבנות באזור אף שקיבלו הקצאת קרקע זמן רב לפני שאנו קבלנו כזאת.

אודה לכב' אם יפעל לסייע לנו כאמור לעיל.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח וכשר.

ציון חסיד, מנכ"ל

העתקים: 1. מר חיים פיאלקוב

2. גב' רינה זמיר

3. מר לזר קוקוש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סימוכין מימ 6530

לכבוד
חב' האחים חסיד
רח' הפלמ"ח 63
ירושלים 637991

א.נ.,

הנדון: פגיתכם מיום 16/4/92

מבדיקת הנושא המצויין בפגיתך הנ"ל מסתבר כי ב- 27/11/91 קיבל עו"ד
ד. שמואל המיצג אותך תגובה מפורטת מגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז
ירושלים.
אין לי מה להוסיף מעבר לנאמר בתגובת המחוז.

נכמד רב,

אריה
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

דברים

אני מודה לך על כל

דבריך ושלך ושלך

אשר נתת לי.

בשם אלהים אלהינו

אמן

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

תאריך: כז' בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992
סמנו: אפר 26

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת האחים חסיד - הקצאת קרקע לבניה
מכתבה מיום 16.4.92 - פניה מס' 1888

1. החברה פנתה למחוז בעבר באמצעות עו"ד דרור שמחיוף (רצ"ב המכתב מיום 11.9.91).
2. רצ"ב תשובתי לאותה פניה מיום 27.11.91. אין לי מה להוסיף מעבר לכך.
3. מאחר וההתכתבות עם המחוז נעשית באמצעות עורך דין, הועבר החומר כולו גם ללשכת היועצת המשפטית.

נ כ ר כ ה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור + תומר מצורף
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ב.ס.ר. מהנדסים



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

100-8-20
100-8-20
100-8-20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמנ"מ: 234

לכבוד
מר ד. שמחיוף עו"ד
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אסיס חסי - גוזה יעקב
סימוכין: מכתב מיום 11.9.91

צו ל' על האיתור במתן תשובה למכתב שבסימוכין. האיתור נגרט בשל חופשות
של עובדים שטיפולו בנושא בזמנו.

לאופו של ענין, הדברים הם כולקמן:

המחוז והחברה התחילו לטפל בערוייקט שבנדון בשנת 1988.

באותו מועד, דובר עם החברה בטח עליו תוכננו כ- 90 יח"ד.
בשלב ראשון תכננה החברה והתחילה בביצוע פרוייקט של 32 יח"ד.
לגבי השטח הסמוך (כ- 60 יח"ד) לא נקטה החברה בשום יוזמה לשם קבלתו
ממשהב"ש. הדבר היה מובן בגלל בעיות שיווק שהיו בשכונה באותה עת.

בסוף שנת 1989 השתפר המצב ועמותות חרדיות שונות ביקשו לקבל קרקע לבניה
בשכונה. הנהלת משהב"ש החליטה להקצות השטחים לאותן חברות משכנות שהסכימו
לבנות עבור העמותות.

במועד שהחברה פנתה וביקשה שטח נוסף לבניה, הושלמה הקצאתם של כל השטחים.

בהתייחס לאמור לעיל, אין שום אפשרות לענות בצורה חיובית לבקשתכם.

בכבוד רב,
אילן
ר. זמיר
מנהל המחוז

העמדה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

הצ"ב ג. ביק - היעלה"

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

(N)

11

התאחדות
בית דין
388387
388545

Handwritten signature

ד"ר שמחיה
משרד שרבי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 יפו 101
JERUSALEM 94383 ירושלים
TEL. 388387 טלפקס
FAX. 388545 פקס

Dror Simhayoff ד"ר שמחיה
Raphael Carmel רפאל כרמל
Nathan Bamberger נתן בברגר
Mony Friedman מוני פרידמן

Jerusalem ירושלים

משרד הביטוי והשיכון
סעיף 10
03-10-1991
1 זר נכנס

ג' בתשרי תשנ"ב
11 בספטמבר 1991

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
של משרד הביטוי והשיכון
רחוב הלל 24
ירושלים.

ג.ג.

הנדון: אחים חסיד - נווה יעקב
מגרשים 16, 17, 18, 19
מבנ/ מס' 5

- (1) חברת אחים חסיד נתבקשה על ידי משרד הביטוי והשיכון לתכנן ולבצע את הבניה של האתר הנדון שכלל כ- 100 יחידות דיור.
- (2) באותה עת שבו נתבקשה חברת אחים חסיד לתכנן ולבצע את האתר בנווה יעקב, היה איזור נווה יעקב אזור שאף חברת בניה לא היתה מוכנה לבצע בו בניה, והקצאות שניתנו לחברות בניה לא מומשו.
- (3) למשרד הביטוי והשיכון היו אינטרסים מובהקים להתחיל בביצוע בניה באזור נווה יעקב, ומאחר שחברת אחים חסיד הוכרה באותה עת על ידי משרדכם כחברה משכנת, נתבקשה החברה, על מנת להוכיח את יכולת הביצוע שלה, לתכנן ולהתחיל בביצוע הבניה.

ד"ר דרור שמחייף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ד יפא
 JERUSALEM 94383 ירושלים
 TEL. 388387 טלפקס
 FAX. 388545 פקס

- 2 -

Dror Simhayoff
 Raphael Carmel
 Nathan Bamberger
 Meny Friedman
 ד"ר דרור שמחייף
 ראפאל כרמל
 נתן במברגר
 מני פרידמן

Jerusalem ירושלים

- (4) חברת אחים חסיד נענתה לבקשת משהבייש, תכננה את האתר, והחלה בבניית 32 יחידות דיור מתוך כ-100 היחידות שנמסרו לה לתכנון ולבצוע. הבניה באתר החלה על אף העובדה שמשהבייש לא ביצע את עבודות הפיתוח במקום. למעשה עד היום לא הושלמו עבודות הפיתוח, ולא ניתן לאכלס את הדירות שבנייתן כבר הושלמה, וחברת אחים חסיד מצויה בלחץ אדיר מצד רוכשי הדירות המבקשים להתאכלס.
- למרות לציון כי הדירות נמכרו על ידי אחים חסיד במחירים נמוכים במיוחד.
- (5) חברת אחים חסיד פנתה בשלבים שונים למשהבייש בבקשה לקבל הטבות שונות בביצוע הבניה (כמו התחייבות רכישה, החזרי פתוח, הגדלת הלוואות וכיו"ב) אולם כל בקשותיה נדחו.
- (6) כאמור תכננה חברת האחים חסיד את האתר בתיאום עם משרדכם, והיתה אמורה להחל בשלב ב' של הבניה לפני מספר חדשים. חברת אחים חסיד התאימה, על פי בקשתכם, את תכנון הדירות לדרישות הציבור הדתי.
- (7) חברת האחים חסיד פנתה אל משרדכם בתחילת השנה בבקשה לקבל את ההקצאה הפורמלית של יתרת השטח, אולם נמסר לה לפני זמן מה כי השטח נמסר לאחרים.
- (8) בפגישות שהיו לאחים חסיד עם אנשי משהבייש במחוז ובחננלה, ניסו האחים חסיד להסביר את העוול הנגרם להם כתוצאה מהחלטת משהבייש, וכן את הנוקים הנגרמים להם מכך, לרבות בכל מה שקשור להתארגנות החברה לביצוע יתרת היחידות באתר, אולם פניות אלה נותרו ללא מענה.

1/15/05 פקס

ד"ר דרור שמחיוף
משרד שרבי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

JAFFA RD. 234 י"ד יר
JERUSALEM 94283 ירושלים
TEL. 388387 טלפקס
FAX. 388545 פקס

Deor Simhayoff
Raphael Carmel
Nathan Hammerger
Mene Friedman

ד"ר דרור שמחיוף
רפאלי קרמל
נחמן המרברגר
מנחם פרידמן

- 3 -

Jerusalem ירושלים

(9) בנסיבות הענין כמפורט לעיל, וכפי שעולה מהמסמכים המצורפים למכתבנו זה, אין ספק שמהב"ש הבטיח לחברת אחים חסיד את כל אתר הבניה, וחברת אחים התארגנה בהתאם לביצועו.

(10) אין בליבנו ספק שמהב"ש היה חייב להקצות לאחים חסיד את יתרת הקרקע, ומשלא עשה כן, עליו להקצות לחברת אחים חסיד חטיבת קרקע אחרת באזור נווה יעקב או באזור אחר במחוז ירושלים.

נודה לכם על כן אם בקשת אחים חסיד תובא בהקדם לדיון ולהחלטה חיובית בועדת ההקצאות של משהש"ב.

בכבוד רב,

בברכת שנה טובה

ד. שמחיוף, עו"ד

העתק: מר משה בניטה, משהש"ש.
מר ל. קוקש ✓
אחים חסיד.

לוט: מסמכים.

ב/2



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/4/92

מס' פניה: 1888

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מב. תת. 74/5

א.ג.ב.

הנדון: 24/4/92

לוטת מכתבו של 31/10/92

מתאריך: 24/4/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח.ג.מ.

ע/המנהל הכללי 24/4/92



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

SECRET

SECRET

GOVERNMENT OF INDIA
Ministry of Defence

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך:

1888

מס' פניה:

לכבוד

הנדון: בנין חסד

הנ"ל תכנון 63

ורק 1

אגב

חנודן:

הנ"ל תכנון 63

הועבר לבדיקת.

19/4/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

רוב יום

ע/המנהל הכללי ור"מ / 19/4/93

16.4.92

א י ש י

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר
קרית הממשלה
ירושלים

חברתנו הינה חברה משפחתית העוסקת בענף הבניה כאשר בעלי המניות בה הינם האחים ציון ואליהו חסיד, הפועלים בענף הבניה זה 30 שנה ובנו בהרכבים שונים מאות יחידות דיור, רובן בירושלים.

בשנת 1988 כאשר החלה התארגנות לקראת קליטת העלייה, ונדרש מאמץ מכל העוסקים בענף הבניה לשם הכנת מקומות מגורים למאות אלפי עולים שהיו צפויים להגיע לארץ, הגשנו בקשה להרשם כחברה משכנת, קיבלנו את כל האישורים הנדרשים לכך, כחברה משכנת פנינו בבקשה לקבלת הקצאת קרקע לבניה לעולים באזור ירושלים. למרות זאת, נדחתה בקשתנו פעמים רבות, בנימוק שאין מגרשים זמינים לבניה לעולים בירושלים.

באחת הפגישות שהיו לח"מ עם הנהלת מחוז ירושלים של משרד השיכון, נמסר לי ע"י נציגי המשרד כי אומנם יש מספר מגרשים בנזה יעקב שהוקצו בזמנו לקבלנים לשם בניה במסגרת פרוגרמה, אולם נציגי המשרד הבהירו לי כי שום קבלן מאלו שקיבלו את ההקצאה לא החל בבניה מהטעם שכל החישובים הכלכליים שנעשו הראו שהבניה באזור אינה כלכלית וכי קרוב לודאי שתגרום הפסדים למי שינסה לבצע.

באותה פגישה הציעו לי שאם אני, למרות התחזיות הכלכליות הקודרות, אחיה מוכן לבנות באזור, הם ידאגו להקצות לי קרקע ל - 100 יחידות לכל הפחות.

בעקבות פגישה זו התכנסנו מנהלי החברה בפגישה משפחתית והצגתי בפני בני המשפחה את תוכן הפגישה שהיתה לי במשרד השיכון.

נעשה על ידי ועל ידי אחי ניתוח מעמיק של הנושא. רוח הפגישה היה שאנחנו כאנשי בניה ותיקים בענף וכמשפחה שנהנתה בעבר מהפרוספריטי בענף הבניה חייבים לתרום למאמץ הלאומי לקליטת עלייה, וזאת אף במחיר של הסתכנות בהפסדים כספיים, וכפי שהגדיר זאת אחי באותה פגישה "אם אנחנו לא נקח את האתגר לבנות לעולים אף במחיר הפסד, מי יעשה זאת?"

ברוח שיחה זו והחלטת המשפחה כאמור נפגשתי פעם נוספת עם אנשי משרד השיכון וחודעתי להם כי החלטנו להענות לאתגר ולבנות בנזה יעקב כ - 100 יחידות דיור חרף אזהרותיהם.

עלי לציין כי אנשי המשרד היו יותר ממופתעים מהחלטתנו זו, הם ציינו בפנינו כי הם רואים בכך פריצת דרך לבניה באזור, ויתנו לנו את מלוא הקרדיט לצעדנו זה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-4-1992

דואר נכנס

5877

על גודל הפתעתם של אנשי המשרד ניתן ללמוד מן העובדה שלא היו בנמצא כל תוכניות לאתר ובפועל נאלצנו להתחיל בבניה של 32 יחידות כשלב א' עוד בטרם קבלנו היתרי בניה אנשי משרדך אף הופתעו מקצב בנית הפרוייקט ומדבקותנו בבניה ללא כל עיכוב.

כתוצאה מכך הוגשו נגד החברה כתבי אישום על בניה ללא היתר וכן הוצא צו הפסקת עבודה. (כתבי האישום בוטלו, בהתערבות היועץ המשפטי לממשלה, אלו לאחר שכבר נגרמו לנו הוצאות משפטיות ואי נעמות המתלווה להליך המשפטי שעברנו).

עוד במהלך בניית 32 היחידות של שלב א' הגשנו למשרדכם הצעה לתוכנית תב"ע חדשה על יתרת היחידות הנוספות והנושא הועבר לטיפול מתכנן האתר מטעמכם וב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ.

בעוד אנו ממתינים לאישור שינוי התוכניות בקשר ליתרת היחידות הנוותרות של שלב ב' הודיעו לנו להפתעתנו ממשרדך, (כנראה כתוצאה מתחילת הבניה על ידנו חלה התעוררות באזור והחלה דרישת קבלנים לקרקע), כי הקרקע שיועדה לנו לשלב ב' נמסרה לקבלנים אחרים וזאת למרות שהיו באזור מגרשים רבים נוספים שיועדו לקבלנים אחרים שלא החלו בבניה ובאלו לא נגעו.

כפי שידוע לנו, עד עצם היום הזה, ישנם מספר מגרשים שהוקצו לקבלנים אחרים לפני שנים ולמרות שטרם החלה הבניה בהם, הם נותרו בידי אותם קבלנים.

לאור העובדה שהיינו ראשוניים לבניה באזור, תוך נטילת סיכון כלכלי מתוך אמונה בעשייה למען העולים, ובמיוחד לאור העובדה שהובטח לנו כי נקבל קרקע ליתרת היחידות להשלמת שלב ב', נראה לנו כי יהיה זה אך צודק ונכון לתת לנו קרקע חילונית באזור י-ם לזו שנלקחה מאתנו כאמור מה עוד שכפי שפורט לעיל הובטח לנו על ידי משרדך לתת לנו כל הקרדיט על היותנו חלוצים בבניה באזור, בעוד שחברות בניה גדולות מאתנו לא הסכימו להסתכן ולבנות באזור אף שקיבלו הקצאת קרקע זמן רב לפני שאנו קבלנו בזאת.

אודה לכם אם יפעל לסייע לנו כאמור לעיל.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח וכשר,

ציון חסיד, מנכ"ל

- העתיקים: 1. מר חיים פיאלקוב
2. גב' רינה זמיר
3. מר לזר קוקוש

קרית יובל

קרית יובל הוקמה בשנת 1954 כשכונת עולים, במטרה להוות מתרון לאוכלוסיית המעברות בירושלים. כיום בשכונה כ - 18,000 תושבים ואוכלוסייתה באופן יחסי כוגרת (רק כ - 23% מהתושבים מתחת לגיל 15).

בשכונה כ - 5,300 בתי אב. רוב הבתים בני שתי קומות ותושבים רבים ביצעו הרחבות באופן עצמאי במהלך השנים.

משהב"ש שנים רבות כבר לא בונה בקרית יובל מכיוון שרוב המגרשים בה בנויים ונותרו מגרשים פנויים מועטים, שיעודם למוסדות מסחר וכיו"ב.

קטע מהשכונה (רח' שטרן) הוכרז כשכונת שיקום ובמסגרת זו הוחל בטיפול חזיתות הבניינים, חדרי המדרגות והתצורות וכן פיתוח סביבתי. כמו כן אושרה ת.ב.ע. להרחבת הדירות, אך טרם בוצעו הרחבות. כיום הרחוב אינו מוגדר עוד כשכונה שיקום.

נוה יעקב

שכונה הממוקמת בגבול הצפוני של ירושלים ומרוחקת כ - 7 ק"מ ממרכז העיר. בשנת 1968 הופקע שטח השכונה יחד עם האיזור של פיקוד מרכז ובשנת 1970 הושלמה החפקעה ומשב"ש החל בבניית השכונה.

בין השנים 1976 - 1970 הוקמו 4,000 יח"ד. בשל ריתוק השכונה הוחלט לרכז מאמץ מיוחד בבניית שכונה זו ואכן בעוד שבגילה נבנו 1300 יח"ד בשלוש השנים הראשונות הרי שבשכונה זו נבנו בתקופה זאת 2,400 יח"ד.

בין 1989 - 1977 נבנו 100 יח"ד.

עם הפקעת הקרקעות לפסגת זאב ב - 1982 הופקעה קרקע נוספת בה הוקמה נוה יעקב מזרח (הסמוכה לקמניץ) בשנתיים האחרונות חודשה הבנייה בשכונה ונבנו בה 85 יח"ד. כיום נמצאות בבנייה 661 יח"ד כנוה יעקב מזרח.

תקציבי פיתוח:

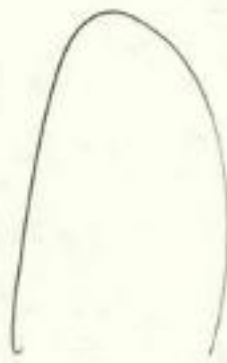
פרוגרמה 92 7,000,000 ש"ח
חוזים שנותמו או בתהליך התימה 6,900,000 ש"ח

קרן - תרומה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בניסן תשנ"ג
23 במרץ 1993
שוטף-970



לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע ת.ד. 15

הנדון: קרוואנים בקרית ארבע

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

הפסקת האכלוס ע"י חברת עמידר בוצעה עפ' הוראת משרדנו
מיום 14 בינואר 93, לפיה הופסק אכלוס הקרוואנים והמגורונים
בכל הארץ.

בכבוד רב,

איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
28-3-1993
17574
ת"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
שוטר-840

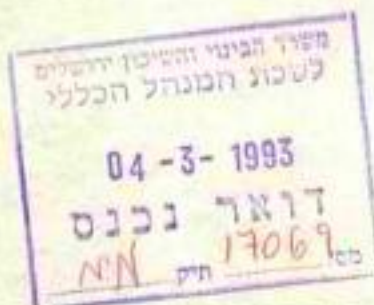
לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

הנדון: דירות אשדר

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי בימים אלו פועל מחוז ירושלים
למימוש רכישתן של הדירות האמורות.

בכבוד רב,

אורי
איתן ככל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: 15.11.92
1992 11.11.92

בג"פ מ.ה.מ.

מס' מס' 11.11.92

7. אלדד
ליועץ
רמ"מ
11.11

הנדון: ת.פ. 11.11.92

אבקש למכור: 11.11.92 ליועץ מ.ה.מ.

א. שטח 17 - בעמדות הדגור בכניס.

ב. המעבר בנתיב המזרחי.

ג. המעבר בנתיב כניס כניסת "החניכ" ספרא".

ד. כוח ביותר סירות ארבע - פורטת סורטיב.

ה. הקצאת מוסע למרכז מסתור בקריית ארבע.

מס' מס' 11.11.92

מס' מס' 11.11.92

מס' מס' 11.11.92

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

15-11-1992

דואר נכנס

מס' 13632 תיק מ"מ

F. J. [unclear]

Wm. J. [unclear]

1861



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ט חשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992

פקס מס' 847688

שדו אל גבן



הנדון: תיאום פגישה

אבקש לקבלני לפגישה בנושאים הבאים:

- א. שטח 17 - בעקבות הדיון בבג"צ.
- ב. המשך בניית המתנ"ס.
- ג. המשך בניית בית כנסת "היכלי ממרא".
- ד. בנה ביתך קרית ארבע - פרסום מגרשים.
- ה. הקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע.

בתודה ובבכחה,

צבי קובר
ראש המועצה



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

"עמידר" בע"מ המשרד הראשי	
15-11-1992	
חש' תיק	כס"מ
הסעבר רק דרך החקיקון	

ידי חשון חתשנ"ג
10 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אברהם כחן
מנהל סניף עמידר
ירושלים

שלום רב,

תנדון: קרוואנים מועצה רמת ממרא (מכתבך מיום 10.10.92-1 27.10.92)

כידוע, קיבלה המועצה שלושים קרוואנים ושירות ממשרד חבינוי וחשיכון לצורך איכלוס מקרים חריגים.

איני יודע מה גרם עתה לדרישתכם לבוא ולחתום על חווי שכירות לקרוואנים חנ"ל מול "עמידר", אולם נחיה מוכנים לקדם את העניין באופן חיובי רק לאחר שחברת עמידר תעמוד בהתחייבותיה הנובעות לאתר הקרוואנים, כגון: פיתוח - הגיכון, מגרשי המשחקים וכל הנדרש לתיפקוד תקין של חשכונה חנ"ל.

אשמח לעמוד עמך בקשר לקידום הטיפול בעניין.

בברכה,

צבי קיבארי
ראש המועצה המקומית

- העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל לכספים.
מר מ. בוטבול, ס/מנהל המחוז.
מר מ. אוחנה, ממונה מחוזי לאיכלוס.
מר ר. עמרם, מינהלן חשניף.
מר א. נייר, מנהל אכלוס וקליטה, כאן.

הפס לוגא אג
וא לטמא, ואלגל
טירג לפרול
29/11/92

ת.ד. 15 מיקד 8000 טלפון: 02-961505-961555 / פקס: 02-964277 קריית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiri'at Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

18-11-1992
דואר נכנס
137760
חש' תיק



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כח' תשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע 510/14 - קרית ארבע "שטח 12"
סימוכין מכתבי מיום 24.9.92
מכתבך מיום 1.10.92

(1) צר לי שהשיקולים המקצועיים שהעליתי לפני כבודך, כמתכנן הת.ב.ע. וכמהנדס המועצה, וכדי למנוע את ביטול הת.ב.ע., לא היו "רלוונטים" עבור שר השיכון וממשלת ישראל בתוך שיקולם המדיניים.

(2) כמו כן, להכריז שהנימוק של "יראת המקום: קרית ארבע היא חברון", גם הוא אינו רלוונטי, נראה לי ביזוי לעם היהודי כולו מאז שרה אימנו.

(3) ומכיוון שמדינת ישראל היא עוד מדינת היהודים, היתכן שממשלתה תבזה את מקורותיה?

בצער עמוק
ובכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתקים: נשיא מדינת ישראל מר ח. הרצוג.
ראש ממשלת ישראל מר י. רבין.
שר השיכון מר ב. בן אליעזר.
שר הפנים הרב א. דרעי.
ראש המועצה מר צ. קצובר.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22/10

מס' פניה: 3342

לכבוד

אליהו ירון
מנהל
ק. 15
הת. 400

אגב,

הנדון: קריית ארבע שטח 12

מכתבך אל לשכת השר מיום 25/10 הועבר
לטיפול מנכ"ל, מר. 22 ב- למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כח' תשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992

1

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

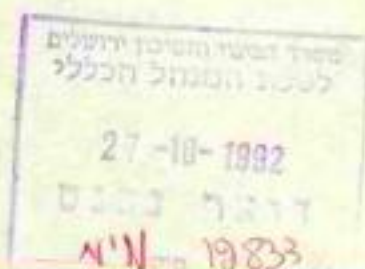
חנדון: ת.ב.ע 510/14 - קרית ארבע "שטח 12"
סימוכין מכתבי מיום 24.9.92
מכתבך מיום 1.10.92

- (1) צר לי שהשיקולים המקצועיים שהעליתי לפני כבודך, כמתכנן ת.ב.ע. וכמהנדס המועצה, וכדי למנוע את ביטול ת.ב.ע., לא היו "רלוונטים" עבור שר השיכון וממשלת ישראל בתוך שיקולם המדיניים.
- (2) כמו כן, להכריז שהנימוק של "יראת המקום: קרית ארבע היא חברון", גם הוא אינו רלוונטי, נראה לי ביזוי לעם היהודי כולו מאז שרה אימנו.
- (3) ומכיוון שמדינת ישראל היא עוד מדינת היהודים, היתכן שממשלתה תבזה את מקורותיה?

בצער עמוק
ובכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתקים: נשיא מדינת ישראל מר ח. הרצוג.
ראש ממשלת ישראל מר י. רבין.
שר השיכון מר ב. בן אליעזר.
שר הפנים הרב א. דרעי.
ראש המועצה מר צ. קצובר.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
01 באוקטובר 1992
סימננו מימ 7607

א"י
א"י

לכבוד

מר יעקב בן-שבת

מהנדס המועצה

ת.ד. 15

קרית ארבע, חברון 90100

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. 510/14 - קרית ארבע שטח 12 (הכרזה)

או שטח 17 (מח' המדידות)

סימוכין: מכתב מיום 24/9/92

ההחלטה בדבר משיכת ת.ב.ע. 510/14 נובעת משיקולי מדיניות המוכתבת ע"י שר הבינוי והשיכון והממשלה.

לאור זאת, הודעתי על משיכת התוכנית ולכן הנימוקים אשר העלית במכתבך שבסימוכין אינם רלוונטיים כלל ועיקר.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כה' אלול התשנ"ב
24 בספטמבר 1992

א.ח.
א.ח.
30.9

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. 510/14-קרית ארבע "שטח 12 (הכרזה) או שטח 17 (מח' המדידות)

סימוכין: בקשתך למועצת תכנון עליונה לאזור יהודה ושומרון להפסיק הליכי התכנון ולבטל את החלטתה לאישור הפקדת התכנית הנ"ל.

כמתכנן, בשם שמייס, של תכנית בנין ערים, כמהנדס המועצה המקומית קרית ארבע בשנה ה-13 ברציפות וכיהודי אשר בנוסף לאהבת המקום, יראת המקום בליבו, הנני פונה אל כבודך, בתקווה שתעביר לממונים עליך את השיקולים בזכות התכנית שאולי לא היו בידכם בעת פנייתך למועצת תכנון עליונה, וזאת בתקווה ובתפילה שתשקלו מחדש את הבקשה לביטול בתוך עשרת ימי התשובה שלפניכם.

1. שיקולים כמתכנן ת.ב.ע.

שטח 12 הוכרז כפני שידוע לך בשנת 1981 כשטח לקרית ארבע, ובעדיפות ראשונה על ידי מפקד האזור, מר בנימין בן אליעזר, היום-שר הבינוי והשיכון גבולות השטח ברורות בגלל מערכת של גדרות אבן קיימות. מיקומו - על הכביש המחבר שתי השכונות של קרית ארבע המרוחקות כ-1800 מ' או כ-25 דקות הליכה - בשבתות במיוחד לאוכלוסיה דתית, ולכן מהווה נקודת גשר חי בו כל עובר ושב יכול לקבל מחסה לפי המסורת של אברהם אבינו, ולכן ההצדקה לפיתוחה. נתונים טופוגרפיים ופזיוניים טובים לפיתוחה: מדרון לשמש דרום-מערבי, נוף, פיתוח במקביל לקווי גובה. נתונים כלכליים מעולים לפיתוחה: בגלל הצמדת לתשתיות קיימות: כביש, מאסף ביוב, קו מתח גבוה, קו מים. הצמדת לתכנית אב של קרית ארבע (שהוכנה עבור משרדך ע"י אדריכל שקד) שהמליצה ליצור שכונת מגורים, בניה נמוכה (קוטג'ים, בנה ביתך, דו-קומתיים) צמודה לטופוגרפיה. שמירה על שטחים לצרכי ציבור (גן ילדים, בית כנסת, מסחר, מועדון ושטח ירוק) בפיתוח השכונה. זאת, לידיעתך אם השיקולים לביטול התכנית נובעים משיקול בינוי ערים.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

2. שיקולים כמחנדס המועצה

תכנון הבינוי נעשה על ידי אדריכל (הח"מ) בליווי של האדריכלים של משרד השיכון מחוז ירושלים (אדרי' א. כהן ואדריכלית מוניקה) ובליווי של אדרי' מושקוביץ ממועצת תכנון עליונה וכמו"כ באישור של אדרי' מנוחין מקמ"ט אפטרופוס.
מערכת כבישים תוכננה ע"י מחנדס כבישים יחד עם מחנדס תנועה (מר נילצ'ינסקי) וקיבלו את האישור של משרד התחבורה וקמ"ט תחבורה ביו"ש.
מערכת תשתיות מים וביוב תוכננו ע"י מחנדס בלאו בליווי מחנדס מים וביוב של מ. השיכון (מר דוגיה) וקיבלו את אישורם של משרד חריאות וקמ"ט בריאות.
מערכת בטחון תוכננה עפ"י הנחיות של קמ"ט הגמר ואושרה על ידו.
מערכת חשמל ותאורה תוכננה ע"י משרד חייט-מוסטוב בליווי מחנדסי משרד השיכון ועפ"י הנחיות של חבי חשמל.
לכן, התכנית הועברה למועצת תכנון עליונה ללא כל פגם, כאשר כל האישורים התיכנוניים הדרושים נמצאו בתיק ולכן מועצת תכנון עליונה אישרה ללא כל תנאי את הת.ב.ע. להפקדה.

זאת, לידיעתך, אם השיקולים לביטול ההחלטה נובעים משיקולים הנדסיים כלשהם.

3. שיקולים של יהודי ש"יראת המקום" בליבו

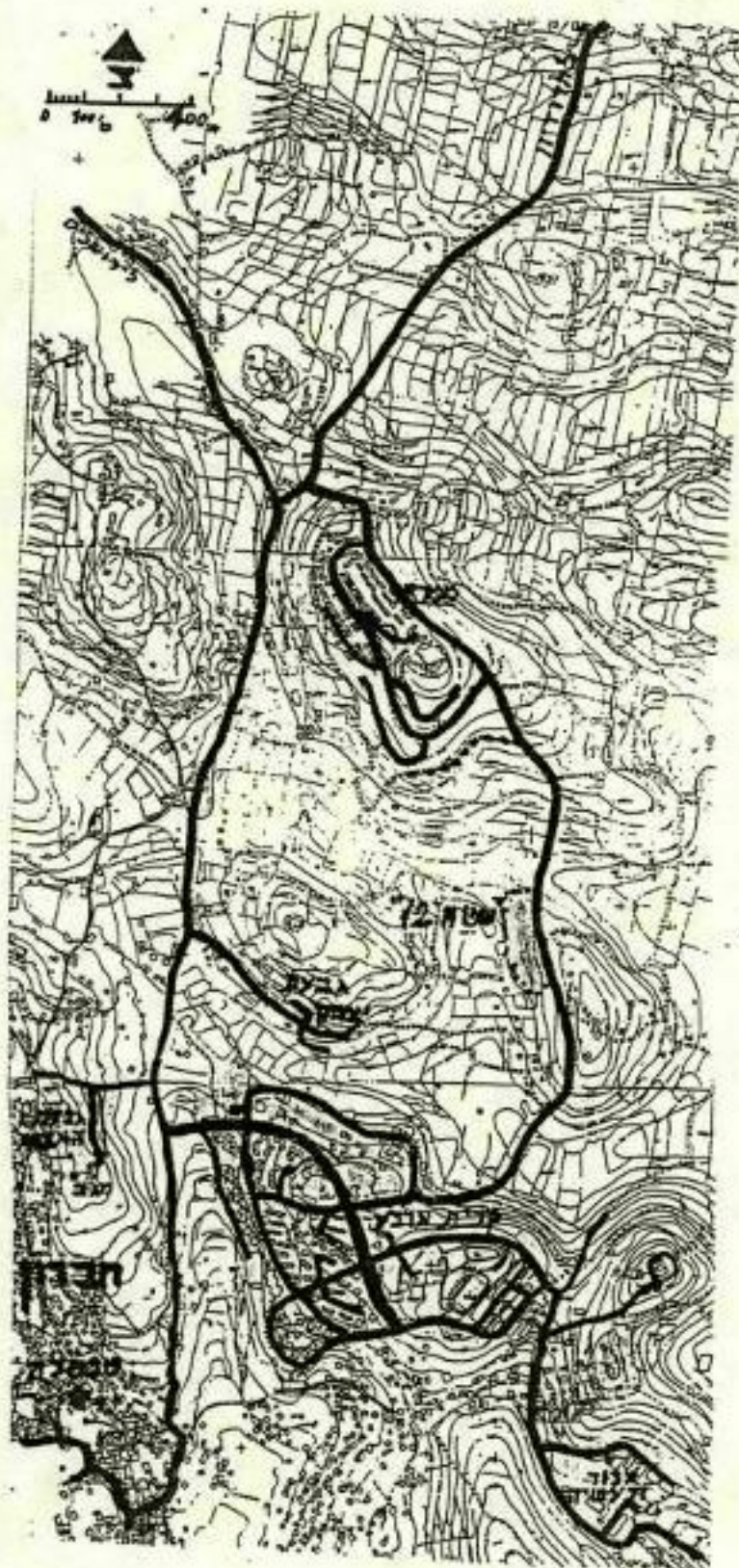
בבקשתך במועצת תכנון עליונה לבטל את התכנית, לא נימקת את הסיבות לבקשת הביטול.
האם "יראת המקום" מנעה ממך למסור נימוקים אחרים, לא רלוונטיים בבינוי ערים או בהנדסה? כי הנימוק של "יראת המקום" קריית ארבע היא חברון" כבד מאוד, למי שנפש יהודי בתוכו (מקום ששרה אמנו בחרה לחיות ולמות בו).
לידיעתך, אם מדובר על שיקולים של "שלום" העומדים לפני כולנו, יגידו על בקשתך "מה ההרס הזה בשם השלום", כפי שנאמר במהפכה הצרפתית "רצח בשם - החופש".

בברכת שנה טובה,
כתבת וחתימה טובה,

יעקב בן שבת
מחנדס המועצה

העותק: נשיא מדינת ישראל מר ח. הרצוג.
שר השיכון מר ב. בן אליעזר.
שר הפנים הרב א. דרעי.
ראש המועצה מר צ. קצובר.
מועצת תכנון עליונה.

1: 20,000





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
01 באוקטובר 1992
סימנו 7607 מימ

א"ח
נ"ט

לכבוד

מר יעקב בן-שבת

מהנדס המועצה

ת.ד. 15

קרית ארבע, חברון 90100

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. 510/14 - קרית ארבע שטח 12 (הכרזה)

או שטח 17 (מח' המדידות)

סימוכין: מכתב מיום 24/9/92

ההחלטה בדבר משיכת ת.ב.ע. 510/14 נובעת משיקולי מדיניות המוכתבת ע"י שר הבינוי והשיכון והממשלה.

לאור זאת, הודעתי על משיכת התוכנית ולכן הנימוקים אשר העלית במכתבך שבסימוכין אינם רלוונטיים כלל ועיקר.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כה' אלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992

א.ח.
א.ח.
30.9

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. 510/14-קרית ארבע "שטח 12 (הכרזה) או שטח 17 (מח' המדידות)

סימוכין: בקשתך למועצת תכנון עליונה לאזור יהודה ושומרון להפסיק
הליכי התכנון ולבטל את החלטתה לאישור הפקדת התכנית הנ"ל.

כמתכנן, בשם שמייס, של תכנית בנין ערים, כמהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע בשנה ה- 13 ברציפות וכיהודי אשר בנוסף לאהבת המקום, יראת
המקום בליבו, הנני פונה אל כבודך, בתקווה שתעביר לממונים עליך את -
השיקולים בזכות התכנית שאולי לא היו בידיכם בעת פנייתך למועצת תכנון
עליונה, וזאת בתקווה ובתפילה שתשקלו מחדש את הבקשה לביטול בתוך עשרת
ימי התשובה שלפניכם.

1. שיקולים כמתכנן הת.ב.ע.

שטח 12 הוכרז כפי שידוע לך בשנת 1981 כשטח לקרית ארבע, ובעדיפות
ראשונה על ידי מפקד האזור, מר בנימין בן אליעזר, היום-שר הבינוי והשיכון
גבולות השטח ברורות בגלל מערכת של גדרות אבן קיימות.
מיקומו - על הכביש המחבר שתי השכונות של קרית ארבע המרוחקות כ- 1800
מ' או כ- 25 דקות הליכה - בשבתות במיוחד לאוכלוסייה דתית, ולכן מחווה
נקודת גשר חי בו כל עובר ושב יכול לקבל מחסה לפי המסורת של אברהם אבינו,
ולכן ההצדקה לפיתוחה.
נתונים טופוגרפיים ופיזיים טובים לפיתוחה: מדרון לשמש דרום-מערבי,
נוף, פיתוח במקביל לקווי גובה.
נתונים כלכליים מעולים לפיתוחה: בגלל הצמדת לתשתיות קיימות: כביש,
מאסף ביוב, קו מתח גבוה, קו מים.
הצמדת לתכנית אב של קרית ארבע (שהוכנה עבור משרדך ע"י אדריכל שקד)
שחמליצה ליצור שכונת מגורים, בניה נמוכה (קוטג'ים, בנה ביתך, דו-קומתיים)
צמודה לטופוגרפיה.
שמירה על שטחים לצרכי ציבור (גן ילדים, בית כנסת, מסחר, מועדון
ושטח ירוק) בפיתוח השכונה.
זאת, לידיעתך אם השיקולים לביטול התכנית נובעים משיקול בינוי ערים.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

2. שיקולים כמהנדס המועצה

תכנון הבינוי נעשה על ידי אדריכל (ח"מ) בליווי של האדריכלים של משרד השיכון מחוז ירושלים (אדרי' א. כהן ואדריכלית מוניקה) ובליווי של אדרי' מושקוביץ ממועצת תכנון עליונה וכמו"כ באישור של אדרי' מנוחין מקמ"ט אפטרופוס.

מערכת כבישים תוכננה ע"י מהנדס כבישים יחד עם מהנדס תנועה (מר גיאלצ'ינסקי) וקיבלו את האישור של משרד התחבורה וקמ"ט תחבורה ביו"ש. מערכת תשתיות מים וביוב תוכננו ע"י מהנדס בלאו בליווי מהנדס מים וביוב של מ. השיכון (מר דוג'יה) וקיבלו את אישורם של משרד הבריאות וקמ"ט בריאות.

מערכת בטחון תוכננה עפ"י הנחיות של קמ"ט הגמר ואושרה על ידו. מערכת חשמל ותאורה תוכננה ע"י משרד חייט-מוסטוב בליווי מהנדסי משרד השיכון ועפ"י הנחיות של חבי חשמל.

לכן, התכנית הועברה למועצת תכנון עליונה ללא כל פגם, כאשר כל האישורים התיכנוניים הדרושים נמצאו בתיק ולכן מועצת תכנון עליונה אישרה ללא כל תנאי את הת.ב.ע. להפקדה.

זאת, לידיעתך, אם השיקולים לביטול החלטת נובעים משיקולים הנדסיים כלשהם.

3. שיקולים של יחודי ש"יראת המקום" בליבו

בבקשתך במועצת תכנון עליונה לבטל את התכנית, לא נימקת את הסיבות לבקשת הביטול.

האם "יראת המקום" מנעה ממך למסור נימוקים אחרים, לא רלוונטיים בבינוי ערים או בהנדסה? כי הנימוק של "יראת המקום" קרית ארבע היא חברון" כבד מאוד, למי שנפש יחודי בתוכו (מקום ששרה אמנו בחרה לחיות ולמות בו).

לידיעתך, אם מדובר על שיקולים של "שלום" העומדים לפני כולנו, יגידו על בקשתך "מה ההרס הזה בשם השלום", כפי שנאמר במהפכה הצרפתית "רצח בשם - החופש".

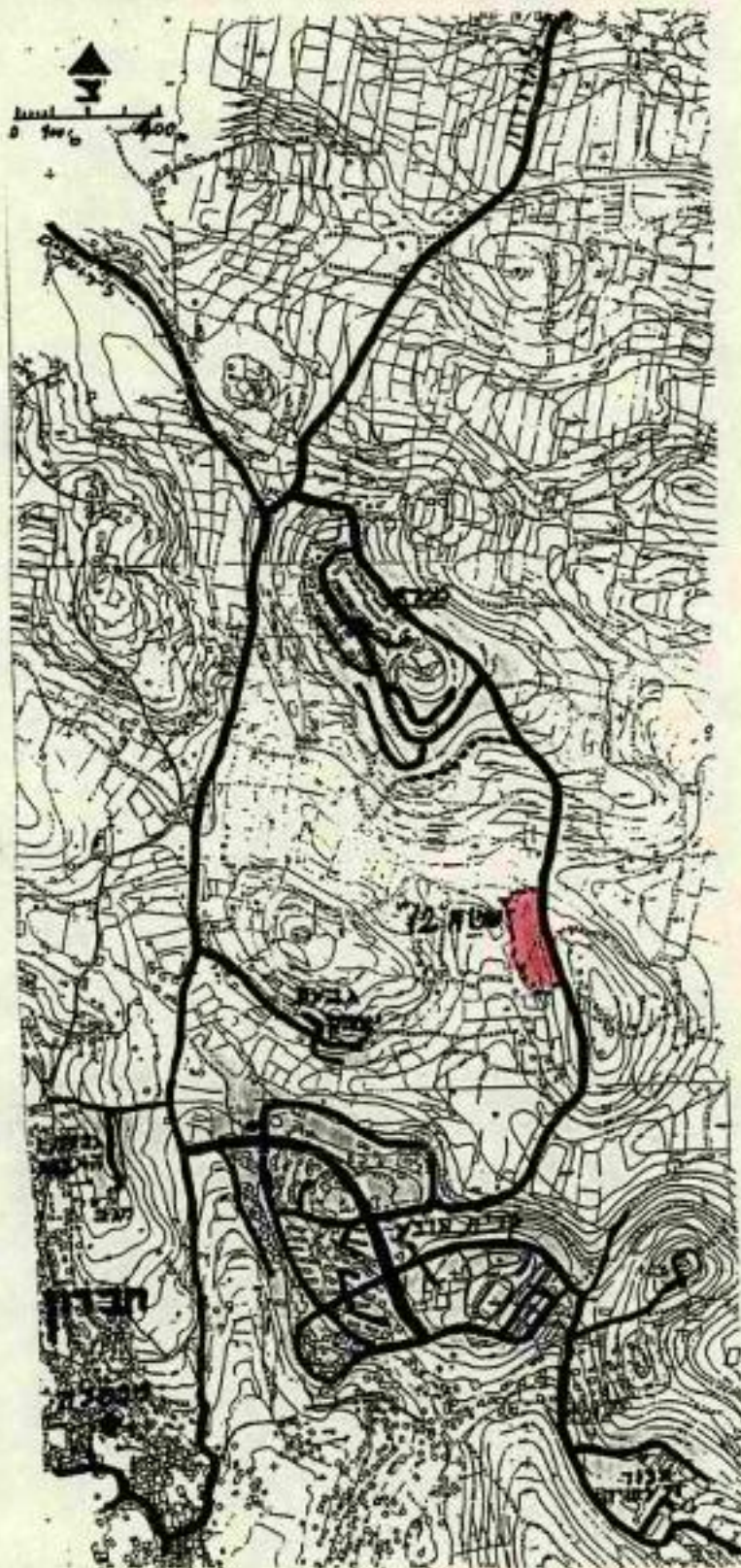
בברכת שנה טובה,
כתובה וחתימה טובה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: נשיא מדינת ישראל מר ח. הרצוג.
שר השיכון מר ב. בן אליעזר.
שר הפנים הרב א. דרעי.
ראש המועצה מר צ. קצובר.
מועצת תכנון עליונה.

and the American people.

1: 20,000



צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: כ"ו אלול תשנ"ב
23 ספטמבר 1992
סימוכין: 621/1 - 08845

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: תכנית מתאר מפורטת מס' 510/14 בקרית ארבע
מכתבך ליו"ר מועצת התכנון העליונה באיו"ש:
מימ 7481 מיום 13.9.92

1. במענה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי לנוכח הגשת עתירה לבג"צ בנושא הנדון ע"י המועצה המקומית בקרית ארבע, הנחתה פרקליטות המדינה שלא לדון בנושא בישיבת מועצת התכנון העליונה (מת"ע) שהתכנסה היום.
2. בהתאם לאמור לעיל, רשמה לפנייה מת"ע את ההודעה הבאה מפי יו"ר מת"ע:
א. מנכ"ל משרד השיכון הודיע בכתב ליו"ר מת"ע על בקשתו למשוך את התכניות שהוגשו ע"י משרד השיכון אודות האתר הנ"ל.
ב. מועצה מקומית קרית ארבע עתרה לבג"צ בקשר להמשך הטיפול בתכנית זו.
ג. בהתייעצות עם פרקליטות המדינה לאור הבג"צ, סוכם לא להעלות את הנושא לדיון במת"ע.
ד. מת"ע רושמת לפנייה את בקשתו של מנכ"ל משרד השיכון, ובמקביל את הנחיות היועץ המשפטי בנדון.
3. לידיעתך.

בברכה,
משה רוזנברג,
היועץ המשפטי
אל"מ



העתקים: רמ"א
יו"ר מת"ע (קמ"ט פנים)
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
מנהא"ז - רע"ן תשתית
מנהל לשכת התכנון
תיק בג"צ 4400/92

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' באלול תשנ"ב
13 בספטמבר 1992

מספר: אחא-67

חיים פילקוף

הד"ר
13-3

ינאי

14.9

אל: מר א. בר, המנהל הכללי

הנדון: הרובע היהודי בחברון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד לא להוציא את הדירות לאיכלוס או למכירה
ובשלב זה הדירות ישארו ריקות.

מבקש לקבל הנחיותך באם להעביר את הדירות לאחת מהחברות המאכלסות
לטיפול בשמירת הדירות, או שהממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי יחזיק
בדירות.

מאחר והדירות תוקצבו ע"י המשרד הנם הופכים לרכוש מינהלי וכתב העברת
רכוש צריך לצאת בהתאם.

ב ב ר כ ה

חיים פילקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)
מר א. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
15-9-1992
דואר נכנס
11695 תיק

1925-26

1

2

1925-26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, טו' באלול התשנ"ב
13 בספטמבר 1992
סימננו מימ"מ 7481

א.א.
ל.א.

לכבוד

מר משה זאגה

יו"ר מועצת התכנון העליונה באיו"ש

שלום רב,

הנדון: תב"ע 510/14 גבעת החרסינה - בקשה להפסקת הליכי תכנון

1. משרדנו מבקש להפסיק הליכי התכנון בתוכנית הנ"ל ולבטל ההחלטה הקודמת בנושא.

2. אבקשכם לדון בבקשה זו בישיבת מת"ע הקרובה ב - 23/9/92.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
סגן מתאם הפעולות בשטחים, משהב"ט
רמ"א איו"ש
היועץ המשפטי, איו"ש
מר מוסקוביץ מנהל מח' תכנון בית אל

תיאום הפעולות ב יו"ש אח"ע

סימוכין: _____

תאריך: 2.9.71

מכתב משרד התיק לרש"מ

חננון: מב"ר 17/10/71 זכ"ר הורס"ט

למח"ש !

! מ"מ המטה הכללי
התקן למח"ש

בברכה .
פרדי וך, תא"ל
סגן ב נאם זמעות

2-958233

למח"ש מ"מ

1841
מח

לכבוד
מר משה זאנז
יו"ר מועצת התכנון העליונה באיו"ש

הנדון: תב"ע 510/14 גבעת החרסיונה - געשה להפסק: הל' ב' תכנון

1. משרדנו מבקש להפסיק הליכי התכנון בתוכניות ה"ל: לבטל התחלטה חקודמת בנושא.
2. אבקשכם לדון בבקשה זו בישיבת מת"ע הקרובה ב' 23 ספט' 92.

ב ב ר כ ה

(-)

העתקים:
משהב"ט/סגן מתאם הפעולות בשטחים
רמ"א איו"ש
איו"ש/ היועץ המשפטי
מר מוסקוביץ מנהל מח' תכנון בית אל

14.9.02

.....

הנהגה

הנהגה הנהגה

הנהגה הנהגה

הנהגה

(2)

ס"ר שמואל חמד

שמואל

המסמך
הפעולות
בניהודה
שומרון
טלפון:
תאריך: 26
סימוכין: גמ/1(41)
01046

שם המוסד	שם המוסד
שם המוסד	שם המוסד
שם המוסד	שם המוסד
שם המוסד	שם המוסד

2/9

לכבוד

מח אהוד בר

מנכ"ל משרד הכינון והשכלה

26/8

הנדון: תב"ע 510/41 נבעת החריטה - פרסום הפקדה
מכתב: בני 7304 מ- 24 אוג' 92

1. מצ"ב עותק ממסמך עו"ד דוד כהן - יועמ"ש מועצה מקומית קרית ארבע בנושא הנדון.

2. אין ספק שהמכתב הינו חלק מהכנת תיק בנ"צ בנושא.

3. עפ"י חו"ד ענף הדיון הבינלאומי במפצ"ר, הנאמר במכתבך שבסימוכין, בדבר הקפאת הבניה לא פותר הבעיה שהתעוררה.

4. ע"מ להתמודד עם בעיה זו מראש, יש לקבל החלטת ממשלה ברורה בסוגיות הפתוחות בתחום התכנון והבניה או לחילופין למשוך בחזרה את התב"ע הנדונה ע"י פנייתך למועצת התכנון העליונה באיו"ש.

5. כידוע לך, החליטה מועצת התכנון העליונה (מת"ע) ביום ה- 01.07.92 להפקיד את תוכנית המתאר שבדון. אם הוכס מבקשים כי הליכי התכנון יופסקו, עליכם לפנות בלא דיחוי בעניין זה למת"ע, לבקשה כי בישיבתה הקרובה תבטל את החלטתה הקודמת בעניין.

6. יועציי המשפטיים בדעה כי בהעדר החלטה של מת"ע כאמור לעיל, יהיה קושי רב, אם לא למעלה מכך, לעקב או כבקשתך "להקפיא" את המשך הליכי התכנון.

7. אבקש פעולתך הדחופה בנושא.

ב ב ב ב
פרדי זך,
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה
תא"ל

העתק
איו"ש/רמ"א
עוזר שהב"ט
מפצ"ר/דבל"א
המתאם
רע"נ תשתית

האקטורי
למען חלוקת
למען חלוקת

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
מב - 02744
כה - אב - תשנ"ב
24 - אוג' - 1992

מכתב מעורבות ביש"ע 467	
1992-11-11	
שם התיק:	שם מידור:
מחלקת אב"מ	

סגן המתאם

הודוין: תב"ע 510/14 - פרסום הפקדה

1. מצ"ב מכתב יועמ"ש קרית ארבע בנדוין.
2. המדובר בחלקה עליה הוקם המבנה הבלתי חוקי במוצאי ט' באב.
3. אין ספק שהמכתב הוא חלק מהכנות תיק הבג"צ.
4. ע"מ להתמודד עם בעיה זו ומראש יש:
 - א. לקבל החלטת ממשלה ברורה בסוגיות הפתוחות בתחום התכנון והבניה.
 - ב. ו/או לגרום למשרד הבניה והשיכון לפנות למת"ע ולמשוך בחזרה את התב"ע הנידונה.
5. ללא אחד מצעדים אלה, או כל רעיון אחר שיעמוד בבג"צ, לא יוכל קמ"ט פנים להמוע מלפרסם את ההפקדה ובכך ייחלש כמובן מאוד הטיעון נגד המבנה שהוקם בחלקה זו.
6. אבקש את טיפולך הדחוף בנושא.

ב ב ר ג ה
גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' כאב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סימנו 7304 בני

לכבוד
תא"ל פרדי זך
ס/מתאם הפעולות כיהודה
שומרון וחבל עזה

שלום רב,

הנדון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרסינה - צו הריסה
סימוכין: מכתבך מיום 23/8/92

הנני לחודיעך כי על פי החלטת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר ובתמיכת ראש הממשלה משורינו לא יפעיל בניה נאתר זה.

החלטה זו פירושה משרדנו מקפ"א כל פעילות לייזום בניה.

לכבוד רב,
אריה זך
המנהל הכללי

DAVID COHEN

ADVOCATE

8 HILLEL ST.
JERUSALEM
P.O. BOX 2932, Z.C. 91029
TEL: 02-258898, 246036
FAX: 02-255190

ד-71

חוב הלל 8
ירושלים

ת.ד. 2932, מיקוד: 91029
טל: 02-258898, 246036

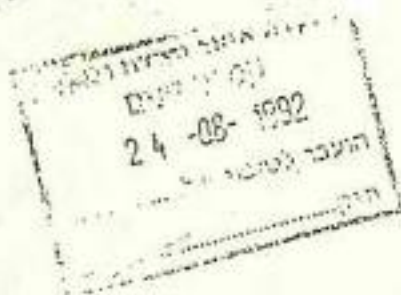
פקס: 02-255190

Date 16/8/92 תאריך

Our Ref. מספרנו

לכבוד

מר מ. זאגה
ראש מועצת תכנון עליונה
המנהל האזרחי, ת.ד. 43
בית אל
א.נ.



הנדון: ת.ב.ע. 510/14 - פרסום הפקדה

בשם מרשתי המועצה המקומית קרית ארבע-חברון, הריני נתכבד לפנות אליך בדלהלן:

1. מועצת התכנון העליונה אישרה להפקדה את התוכנית שבנידון.
2. בעת שניגש מהנדס המועצה, מר בן-שבת, לקבל את נוסח הודעת הפרסום כמקובל הוא נהקבל בסרוב ובכך הופסק ו/או נמנע המשך ההליך הסטטוטורי.
3. אבקש להורות, בתוקף תפקידך, למסור ללא כל דיחוי, את ההודעה הנ"ל לפרסום מיידי כדי לאפשר את ההליך הסטטוטורי.
4. אם לא ימסר הנוסח, כאמור, לא יהיה מנוס מלהסיק מכך כי אכן ההודעה הפוליטית של כבי שר הבינוני והשיכון אשר נתפרסמה בתקשורת כדבר הפסקת הבנייה הפרטית ביו"ש כמדיניות ממשלתית כבר מבוצעת על ידם הלכה למעשה, בניגוד לזוין. בניסבות אלה, לא יהיה מנוס ומרשתי תאלץ לפנות מיד לבית המשפט הנבוה לצוק.

בכבוד רב

דוד כהן, עו"ד
היועץ מ.מ.
קרית ארבע - חברון

1. העתקים: 1. מר יצחק רבין, ראש הממשלה ושר הבטחון.
2. מר אריה דרעי, שר הפנים.
3. מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוני והשיכון.
4. אלוף פיקוד המרכז, מר דני יתום.
5. יהלון-משה, מפקד-איו"ש.
6. ידי זיהר, ראש המנהל האזרחי.
7. מר משה רוזנברג, הו"מ.
8. מר צבי צוק, הו"מ.

משרד
 תאום
 ביהודה שומרון
 הבטחון
 הפעולות
 וחבל עזה

טלפון: 03-265913
 תאריך: 23 אוג' 92
 סימוכין: גמ/1(1) כ' 01032

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מזכיר צבאי לשר הבטחון
 מנהל אזרחי איו"ש - רמ"א
 מפצ"ר - רע"נ דבל"א

הנדון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרסינה - צו הריסה
 בהמשך לשיחה טלפונית מיום 23 אוג' 92.

1. בהמשך לשיחות בין המנהל האזרחי באיו"ש ובין מנהלת מחוז ירושלים הגב' רינה זמיר ועם היועצת המשפטית למשרד השיכון הגב' ציפורה בירן, אנו מבקשים להביא לידיעתך ולטיפולך הנקודות הר"מ:

א. ביום ב', ה- 24/8/92 שעה 09:00, תתכנס ועדת המשנה לפיקוח של מועצת התכנון העליונה לדון בעניין הוצאת צו הריסה לבניה אשר נבנתה בקרקע הידועה כשטח מס' 12 בגבעת החרסינה, בניה לגביה הוצא צו הפסקת עבודות בתאריך 9 אוג' 92.

ב. מאחר ולגבי הקרקע הנ"ל יזם משרד הבינוי והשיכון - אליו היא הוקצתה - תכנית מתאר מס' 510/14 אשר אושרה להפקדה - אך טרם ופורסמה - אבקש לקבל בדחיפות המירבית עמדתו המעודכנת של משרד הבינוי והשיכון באשר לתכנית הנ"ל, וכן באשר לבנייה שנבנתה בקרקע כאמור לעיל.

2. אודה לקבלת התייחסותך בפקס' 03-6976307 לפני כינוס הועדה.

ב ב ר כ ה
 פרדי זך,
 סגן מתאם הפעולות ביהודה
 שומרון וחבל עזה
 תא"ל

משרד
 תאום
 ביהודה שומרון וחבל עזה
 טלפון: 03-265913
 תאריך: 26 אוגוסט 92
 סימוכין:גמ/1(41) 01046



לכבוד
 מר אריה בר -
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הודון: תב"ע 510/41 גבעת החרסיה - פרסום הפקדה
 מכתבך: בני 7304 מ- 24 אוג' 92

1. מצ"ב עותק ממסמך עו"ד דוד כהן - יועמ"ש מועצה מקומית קרית ארבע בנושא הודון.
2. אין ספק שהמכתב הינו חלק מהכנת תיק בג"צ בנושא.
3. עפ"י חו"ד ענף הדין הבינלאומי במפצ"ר, הנאמר במכתבך שבסימוכין, בדבר הקפאת הבניה לא פותר הבעיה שהתעוררה.
4. ע"מ להתמודד עם בעיה זו מראש, יש לקבל החלטת ממשלה ברורה בסוגיות הפתוחות בתחום התכנון והבניה או לחילופין למשוך בחזרה את התב"ע הודונה ע"י פנייתך למועצת התכנון העליונה באיו"ש.
5. כידוע לך, החליטה מועצת התכנון העליונה (מת"ע) ביום ה- 01.07.92 להפקיד את תוכנית המתאר שבדודון. אם הנכם מבקשים כי הליכי התכנון יופסקו, עליכם לפנות בלא דיחוי בענין זה למת"ע, לבקשה כי בישיבתה הקרובה תבטל את החלטתה הקודמת בענין.
6. יועציי המשפטיים בדעה כי בהעדר החלטה של מת"ע כאמור לעיל, יהיה קושי רב, אם לא למעלה מכך, לעקב או כבקשתך "להקפיא" את המשך הליכי התכנון.
7. אבקש פעולתך הדחופה בנושא.

ב ב ה
 פרדי זך,
 סגן מתאם הפעולות ביהודה
 שומרון וחבל עזה

העתק
 איו"ש/רמ"א
 עוזר שהב"ט להתישבות
 מפצ"ר/דבל"א
 ע' המתאם
 רע"נ תשתית



10908

ADVOCATE

עורך-דין

8 HILLEL ST.
JERUSALEM
P.O. BOX 2932, Z.C. 91029
TEL: 02-258898, 246036
FAX: 02-255190

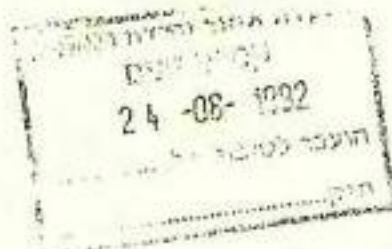
רחוב הלל 8
ירושלים
ת.ד. 2932, מיקוד: 91029
טל: 02-258898, 246036
פקס: 02-255190

Date 16/8/92 תאריך

Our Ref. מספרנו

לכבוד

מר מ. זאגה
ראש מועצת תכנון עליונה
המנהל האזרחי, ת.ד. 43
בית אל
א.נ.



הנדון: ת.ב.ע. 510/14 - פרסום הפקדה

כשם מרשתי המועצה המקומית קרית ארבע-חברון, הריני מתכבד לפנות אליך
כדלהלן:

1. מועצת התכנון העליונה אישרה להפקדה את התוכנית שבנידון.
2. בעת שניגש מהנדס המועצה, מר בן-שבת, לקבל את נוסח הודעת הפרסום כמקובל הוא נתקבל בסרוב ובכך הופסק ו/או נמנע המשך ההליך הסטטוטורי.
3. אבקשן להורות, בתוקף תפקידן, למסור ללא כל דיחוי, את ההודעה הנ"ל לפרסום מיידו כדי לאפשר את ההליך הסטטוטורי.
4. אם לא ימסר הנוסח, כאמור, לא יהיה מנוס מלהסיק מכך כי אכן ההודעה הפוליטית של כב' שר הבינוני והשיכון אשר נתפרסמה בתקשורת כדבר הפסקת הבניה הפרטית ביו"ש כמדוניות ממשלתית כבר מבוצעת על ידם הלכה למעשה, בניגוד לדין. בנסיבות אלה, כא יהיה מנוס ומרשתי תאלץ לפנות מיד לבית המשפט הגבוה לצדק.

בכבוד רב

דוד כהן, עו"ד
היועץ מ.מ.
קרית ארבע - חברון

- העתקים:
1. מר יצחק רבין, ראש הממשלה ושר הבטחון.
 2. מר אריה דרעי, שר הפנים.
 3. מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוני והשיכון.
 4. אלוף פיקוד המרכז, מר דני יתום.
 5. יהלון משה, מפקד איו"ש.
 6. נדי זוהר, ראש המנהל האזרחי באיו"ש.
 7. מר משה רוזנברג, היועץ המשפטי, איו"ש.
 8. מר צבי קצובר, ראש מ.מ. קרית ארבע.
 9. מר בן שבת, מהנדס מ.מ. קרית ארבע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סימנו בני 7304

לכבוד
תא"ל פרדי זך
ס/מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

שלום רב,

הנדון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרסינה - צו הריסה
סימוכין: מכתבך מיום 23/8/92

הנני להודיעך כי על פי החלטת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר ובתמיכת
ראש הממשלה משרדנו לא יפעיל בניה באתר זה.
החלטה זו פירושה משרדנו מקפיא כל פעילות לייזום בניה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

משרד
תאום
ביהודה
הבטחון
הפעולות
וחבל עזה
שומרון

טלפון:
תאריך: 23 אוג'
סימוכין: גמ(1) לכ'
03-265913
92
01032

334
נ

מנכ"ל משרד הביטחון
מזכיר צבאי לשר הבטחון
מנהל אזורי איו"ש - ימ"א
מפע"ר - רע"נ דל"א

הנוון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרטונה - צו הריסה
בחמשך לשיחה טלפונית מיום 23 אוג' 92.

1. בחמשך לשיחות בין המנהל האזורי באיו"ש ובין מנהלת מחוז ירושלים
הגב' רינה זמיר ועם היועצת המשפטית למשרד השיכון הגב' ציפורה
בירן, אנו מבקשים להכניא לידיעתך ולטיפולך הנקודות תר"מ:

א. ביום ב', ה- 24/8/92 שעה 09:00, תתכנס ועדת המשנה לפיקוח
של מועצת התכנון העליונה לדון בעניין הוצאת צו הריסה לבניה
אשר נבנתה בקרקע הידועה כשטח מס' 12 בגבעת החרטונה, בניה
לגביה הוצא צו הפסקת עבודות בתאריך 9 אוג' 92.

ב. מאחר ולגבי הקרקע הנ"ל יזם משרד הביטחון והשיכון - אליו היא
הוקצתה - תכנית מתאר מס' 510/14 אשר אושרה להפקדה - אך טרם
פורסמה - אבקש לקבל בחיפוט המורכבת עמדתו המעודכנת של
משרד הביטחון והשיכון באשר לתכנית הנ"ל, וכן באשר לבנייה
שנבנתה בקרקע כאמור לעיל.

2. אודה לרבי ז' החיחסותך במקס' 03-6976307 לפני כינוס הועדה.

ב ב ר ב
פרדיו זר, תא"ל
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

הנני מודע לזאת כי הן
החלטת המועצה המקומית ג'ני

ואם לא תהיה נכונה
אני יודע שיש לי
שאול מקיבא כי נציגים חייבים

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-8-1992
דו"ר נכנס
10908 חקירת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סימנו 7304

לכבוד
תא"ל פרדי זך
ס/מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

שלום רב,

הנדון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרסינה - צו הריסה
סימוכין: מכתבך מיום 23/8/92

הנני להודיעך כי על פי החלטת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר ובתמיכת
ראש הממשלה משרדנו לא יפעיל בניה באתר זה.

החלטה זו פירושה משרדנו מקפיא כל פעילות לייזום בניה.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

משרד
תאום
ביהודה
שומרון
הכנת
הפעולות
וחבל עזה

טלפון:
תאריך: 23
סימוכין: גמ/1(1)כ'
03-265913
92 אוג'
01032

7304
נע

מנכ"ל משרד הביטחון
מזכיר צבאי לשר הביטחון
מונהל אזרחי איו"ש - דמ"א
מפע"ר - דע"נ דגל"א

הנזון: בניה בלתי חוקית בגבעת החרסונה - צו הריסה
בהמשך לשיחה טלפונית מיום 23 אוג' 92.

1. בהמשך לשיחות בין המנהל האזרחי באיו"ש ובין מנהלת מחוז ירושלים הגב' רינה זמיר ועם היועצת המשפטית למשרד השיכון הגב' ציפורה בורן, אנו מבקשים להביא לידיעתך ולטיפולך הנקודות הד"ס:

א. ביום כ', ה- 24/8/92 שעה 09:00, תתכנס ועדת המשנה לפיקוח של שועצת התכנון העליונה לדון בעניין הוצאת צו הריסה לבניה אשר נבנתה בקרקע הידועה כשטח מס' 12 בגבעת החרסונה, בניה לגבייה הוצא צו הפסקת עבודות בתאריך 9 אוג' 92.

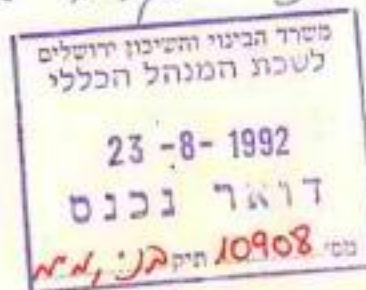
ב. מאחר ולגבי הקרקע הנ"ל יזם משרד הבינוי והשיכון - אליו היא הוקצתה - תכנית מתאר מס' 510/14 אשר אושרה להפקדה - אך טרם פורסמה - אבקש לקבל בזהירות המרבית עמדתו המעודכנת של משרד הבינוי והשיכון באשר לתכנית הנ"ל, וכן באשר לבנייה שנבנתה בקרקע כאמור לעיל.

2. אודה לך לזאת התייחסותך במקסי' 03-6976307 לפני כינוס הועדה.

כ כ ר כ כ
פרדי זך,
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה
תא"ל

הנני מודע לכך ש...
החלטתי...
ועל ידי...

אני מודע לכך ש...
החלטתי...
ועל ידי...



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סימנו 7315 מימנו

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל נכסים עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע
סימוכין: מכתב 5-כ-6916
מיום 19/8/92

מר י. כץ (כצל"ה) אינו מוסמך לחתום או לתת הוראות בשם המשרד ולכן
הוראה זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,
אנה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, מנהל מינהל בניה כפרית

1st

with 3rd
to the west part

(a)

החטיבה לניהול נכסים

כ' באב תשנ"ב
19 באוגוסט 1992
מספרנו: 5-כ-6916

א. חגית נופר
לשכת מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

לכבוד
גב' חגית נופר
לשכת מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: קרית ארבע

בהמשך למכתבך מיום 4/8/92 מסי' מגו 7196, רצ"כ צלום ממכתב
נוסף של מר י. כץ (כצלה) עוזר השר לענייני התיישבות, מיום
18/6/92 אשר היקצה למועצה המקומית 10 קרוונים נוספים לאכלוס
מקרים חריגים ישירות על ידי המועצה.

נא להנחות על דרך הפעולה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית משהב"ש, י-ם
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים+חומר
תיק שטח+חומר
מעקב+חומר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים יז' סיון תשנ"ב
18 יוני 1992
די-450

לכבוד
מר מרדכי בוטבול
חברת "עמידר"
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרואנים נוספים למועצה - קרית ארבע

בהתאם לסיכום שבין משרד הבינוי והשיכון ומועצת קרית ארבע, קיבלה
המועצה לידיה עשרה קרואנים נוספים לאיכלוס מקרים חריגים ע"י
המועצה.

להלן מספרי הקרואנים עליהם מדובר: 34,35,2,3,4,5,6,7,8,9.

בכבוד רב
י.כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: צבי קצובר - ראש המועצה קרית ארבע
נייר אבי - רכז איכלוס וקליטה קרית ארבע
✓ כהן אברהם - חברת "עמידר"



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים יז' סיון תשנ"ב
18 יוני 1992
ד' 450-

לכבוד
מר מרדכי בוסבול
חברת "עמידר"
י ר ו ש ל י ם

,א.נ.

הנדון: קרואנים נוספים למועצה - קרית ארבע

בהתאם לסיכום שבין משרד הבינוי והשיכון ומועצת קרית ארבע, קיבלה
המועצה לידיה עשרה קרואנים נוספים לאיכלוס מקרים חריגים ע"י
המועצה.

להלן מספרי הקרואנים עליהם מדובר: 34,35,2,3,4,5,6,7,8,9.

בכבוד רב
י.כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: צבי קצובר - ראש המועצה קרית ארבע
נייר אבי - רכז איכלוס וקליטה קרית ארבע
✓כהן אברהם - חברת "עמידר"



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב
04 באוגוסט 1992
סימנו 7196

אל: מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: 20 קרוואנים בקרית ארבע

מצ"ב העתק ממכתבו של מר יוחנן פלד בנוגע ל-20 קרוואנים המוצבים בקרית ארבע.

ע"פ הנחית המנכ"ל, יש לפנות קרוואנים אלו.

נכבוד רב,

חל"ה.

חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר י. קפלינסקי, חב' אמ"ן

החטיבה לניהול נכסים

כ"ז בתמוז תשנ"ב
28 ביולי 1992
מספרנו: 6659-כ-5

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

אריה
דבתי ע"י יוחנן
הקדמותי מרצה ל...
חברת
למסדה
אחרי
הדף
4/8/92

הנדון: 20 קרוונים
בקרית ארבע

רצ"ב צלום מכתבו של מר י. כץ (כצלה) בדבר אישור מחן 20 קרוונים למועצה המקומית לאכלוס מקרים חריגים שאינם עונים על קריטריונים של משהב"ש.

המועצה מסרבת לחתום הסכם עם עמידר לתשלום שכ"ד.

אבקש הנחיותיך.

בכבוד רב,

י. מלך

סמנכ"ל נכסים

העחק: י. מורנו - מנכ"ל
מעקב (2) + חומר



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 12/08/92

8/8/92

X

אל: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: אכלוס בחברון

ע"פ הנחיית המנהל הכללי יש להמנע מאכלוס י/אן קדום האכלוס
בעיר חברון ; בבית רומנו , בית הדסה ובית שנאורסון .

במכת

ישראל שזורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16-8-1992

10651
מס' 10651

העתק: א. בר - המנהל הכללי
י. פלד - סמנכ"ל עמידר



21108920

11.08.92

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון

לידי מר ארקדי

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: תיקונים שנתיים בחצר היהודים בחברון

הנני להודיעך כי התיקונים השנתיים בחצר היהודים בחברון הסתיימו לשביעות רצון הדיירים.

מצ"ב כל מסמכי התיקונים עם חתימות הדיירים.

ברצוני להעיר את תשומת ליבך כי כל התיקונים שהיה עלינו לבצע היו קטנים מאוד ובלי כל פרופורציה לתלונתכם.

בכבוד רב

העתקים:

מר מ. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

מר א. גדלביץ - סגן מנהל החטיבה הטכנית.

מר מיכאל אשד - שיכון ופיתוח.

מנכ"ל משרד השיכון. ✓



מ. בן-גיאט ובניו חברה להנדסה ובנין בע"מ M. Ben-Giat and Sons Construction and Engineering L.T.D.

רח' זבוטינסקי 22, ת.ד. 4440 ירושלים טל' 02-661131-2 פקסמיליה 02-666487

22 Jabotinski St. P.O.B. 4440 Jerusalem Tel. 02-661131-2 Fax. 02-666487

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

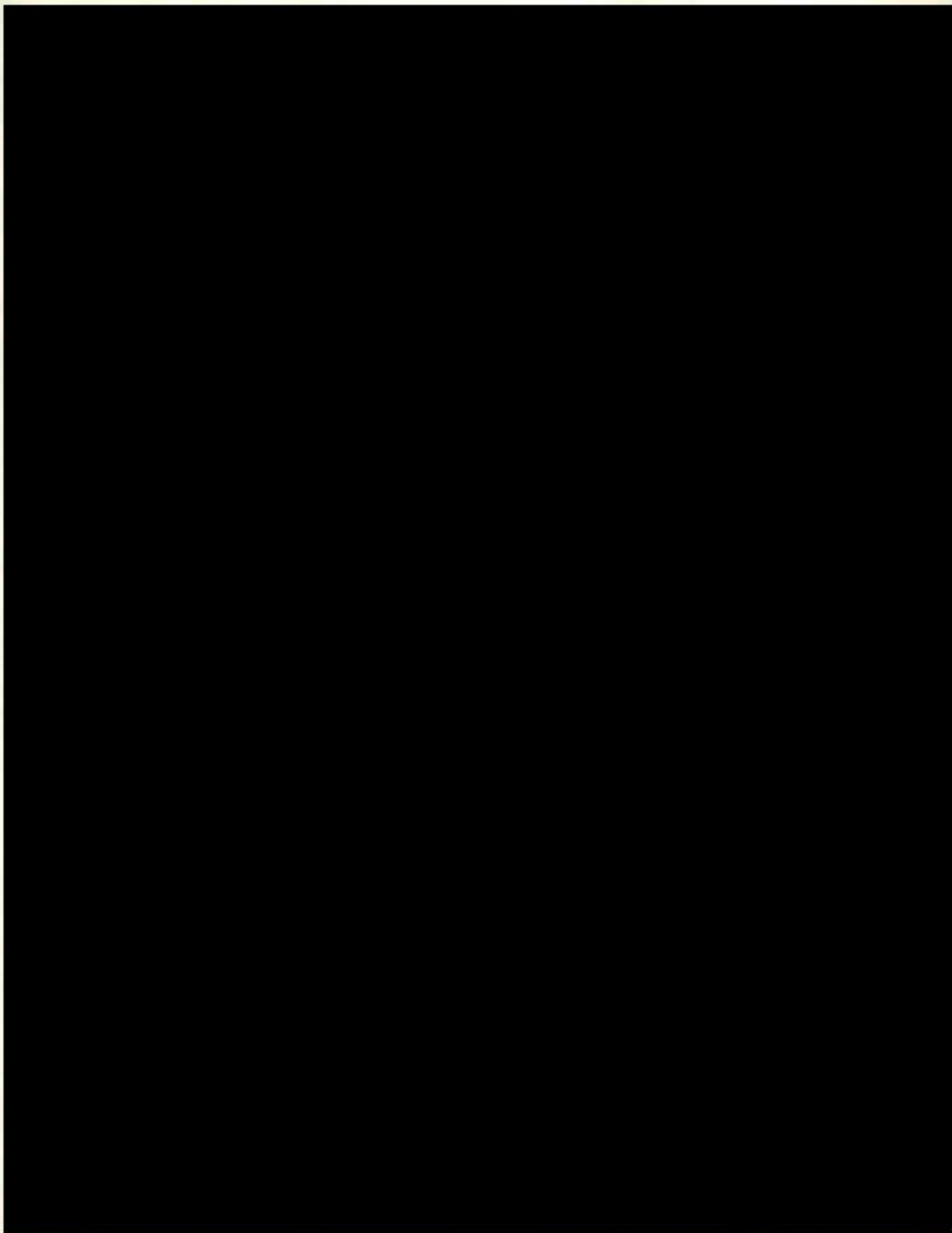
0000000000

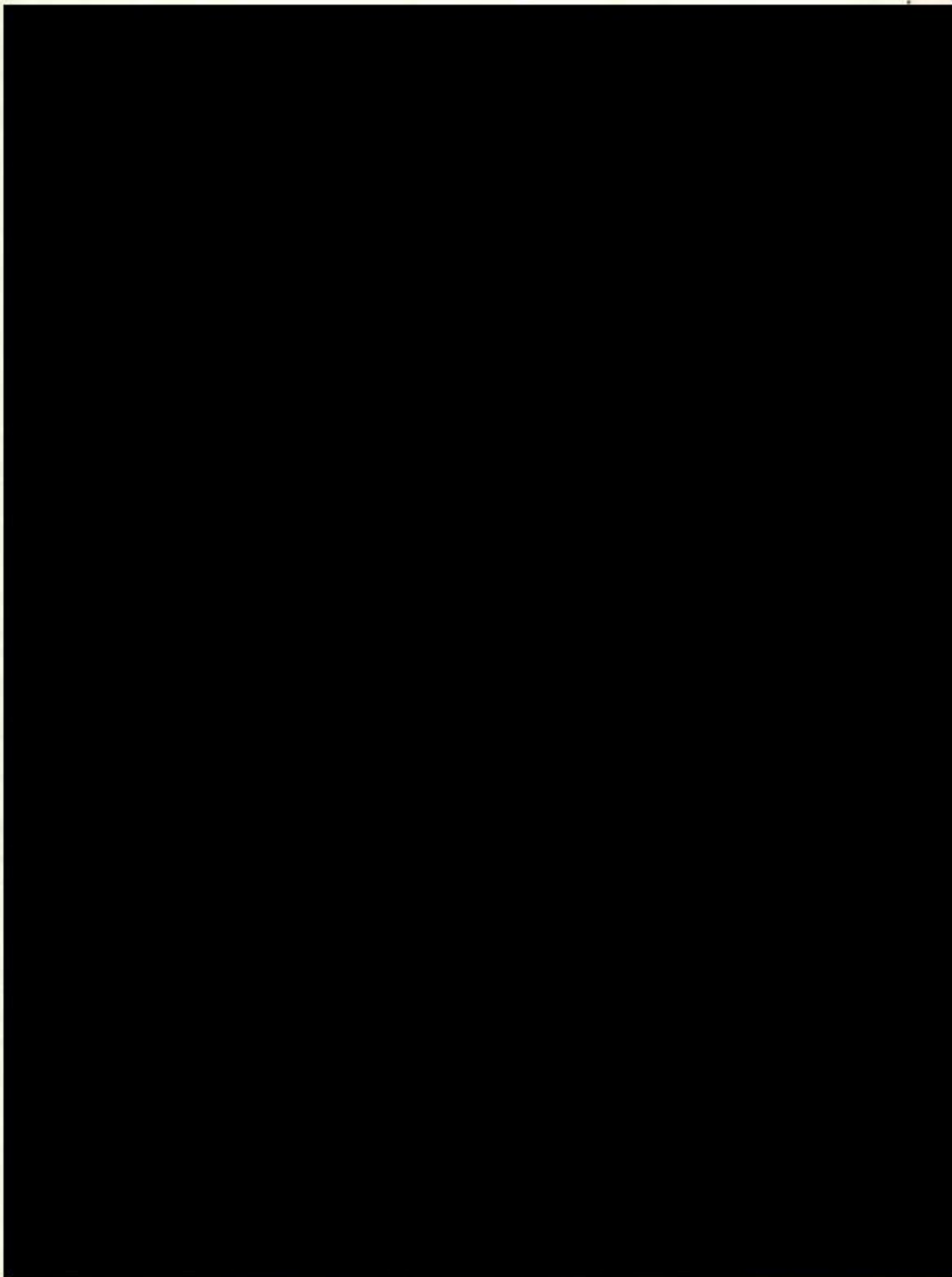
0000000000



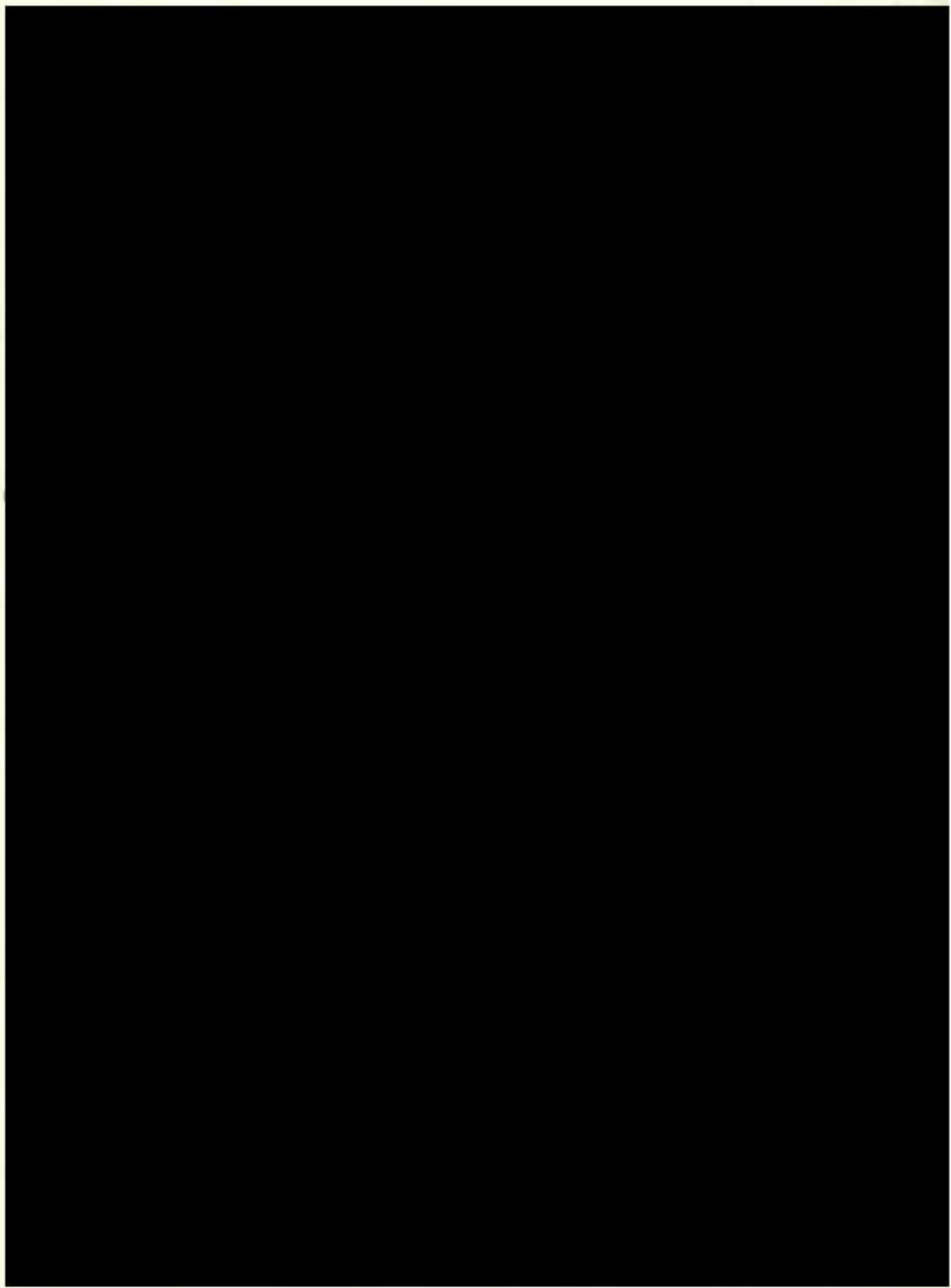












05/08/92

הרובע היהודי בחברון

בהתאם להחלטות הנהלת המשרד מתכננות ברובע היהודי בחברון עבודות שיפוצים במיבנים קיימים וכן בניית דירות נוספות לבניינים אלה:

מיתחם אברהם אבינו - 8 יח"ד

בית רומנו - 14 יח"ד

בית שניאורסון - 7 יח"ד

העבודות מבוצעות ע"י אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון להם ניתן היתר בניה ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי במינהל האזרחי, תיקצוב העבודות נעשה ע"י המישרד בדרך של הזמנות.

לאחר קבלת החלטה באשר לשיווק נהג המשרד לבדוק עם משרד המשפטים את נושא הבעלויות (איזה דירות ניתן למכור ואיזה ניתן להשכיר בלבד), משרד המשפטים (הגב' פליאה אלבק) העביר הנחיות למשהב"ט/תפ"ש וזה העביר את ההנחיות למינהל האזרחי.

בעבר ביצע המשרד ישירות את בנייתן של 13 יח"ד במיתחם אברהם אבינו לאחר שקיבל הרשאה לכך מהמינהל האזרחי ודירות אלה שווקו כמקובל בבנייה תקציבית לאחר התהליך שתואר לעיל והחלטת ועדת מחירים לגבי מחירי מכירה וגובה שכ"ד.

11 יח"ד נוספות ששופצו בבית הדסה, הושכרו ישירות ע"י הממונה על הרכוש הנטוש ובתנאים.

כמענה לפניתנו מיום 27.1.92 למשהב"ט בנושא בית 6 הניבנה היום במיתחם אברהם אבינו, הורה הממונה במכתבו מיום 28.5.92 לשו"פ על כי הינם רשאים לאכלס את הדירות במתכונת של 13 הדירות ששווקו בעבר במיתחם (בנייה תקציבית).

יש לקבוע את מעורבות המשרד בשיווק הדירות הניבנות והמשופצות היום היינו יעדי האיכלוס, באם המחיר ייקבע בוועדת מחירים, באם מיון המועמדים וקביעת הקריטריונים יתבצע ע"י המשרד ובאם השיווק יתבצע ביוזמתנו או ע"י הממונה.



Handwritten notes in the top right corner, possibly a list or a set of instructions, written in cursive script. The text is faint and difficult to decipher.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון התשנ"ב
30 ביוני 1992
סמנו: 2493

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: פניית עולים - תושבי קרית ארבע.
פנייה מס' 2493 מיום 28.6.92

אכן הבנייה הנוכחית בישוב הינה של דירות בנות 3 חדרים ומעלה.

אין בעיה בישוב של פחרונות דיור לזכאים - מעת לעת מתפנות בישוב דירות.
כמו-כן יש בישוב מספר ניכר של קרוואנים שטרם אוכלסו.

יחידים עולים זכאים לסיוע בשכ"ד ויכולים לשכור במשותף דירה. כמו-כן
נכון המשרד להשכיר דירות עמידר בנות 3 חדרים, ל-4 יחידים כמרוכז.

ב כ ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

התק: לשכת השר (פנייה מס' 407 מיום 22.6.92)

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי
02-7-1992
דואר נכנס
מס' 8939
חש' מ"א

רח' תלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141, תשיבה אפ"ה 2493



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/6/92

מס' פניה: 2493

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר"מ רשות
לשכת המנחל
יחידה 10

אגב,

הנדון: המגזין בעד 2000 מוסד קריית ארבע

לוטת מכתבו של א"מ ר. אלקין

מתאריך: 28/5/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 407

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/5/92

מס' פניה: 2493

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 2493

אגב,

הנדון: פניה מס' 2493 מיום 28/5/92

מכתבך אל לשכת המנהל כל מיום 28/5/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/חמנהל הכללי

7/2/2017
JMS 2/2

OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/92
מס' פניה 407

אל:

מר אריה בר
מ"ר מ.ס.ב.

מ.ג.ב.

הנדון: מ"ב

מצ"ב מכתבו של אריה אלטקין כנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קוקי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת והמנהל הכללי

24-8-1992

נא לציון מס' פניה בתשובתך.

8632



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

DATE 20/10/55
NO. 100

TO Mr. J. C. Datta
100, 100/55

RE:

FROM Mr. J. C. Datta

SUBJECT Mr. J. C. Datta 100/55

1. Mr. J. C. Datta is a member of the

2. Mr. J. C. Datta is a member of the

3. Mr. J. C. Datta is a member of the

4. Mr. J. C. Datta is a member of the

5. Mr. J. C. Datta is a member of the

020679

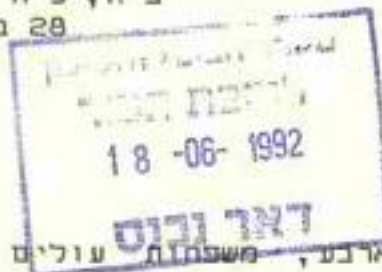
2051

קבוצת עולים קרית-ארבע
אניה גלסקין
בנין 24 דירה 9
קרית ארבע 90100

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון

ב"ה, כ"ה באייר תשנ"ב
28 במאי 1992

י ר ו ש ל י ם



לכי השר שלום רב,

אנחנו תושבי קרית-ארבע, משפחות עולים חדשים חד-
הוריות, זוגות צעירים וקשישים, ופונים אליך בבקשה
לבדוק אפשרות של פיתרון לבעיית הדיור שלנו.

בקרית-ארבע אין דירות קטנות מלבד קראונים, שבקרב
יתמלאו כולם, ולמשפחות קטנות אין פיתרון ציבורי.

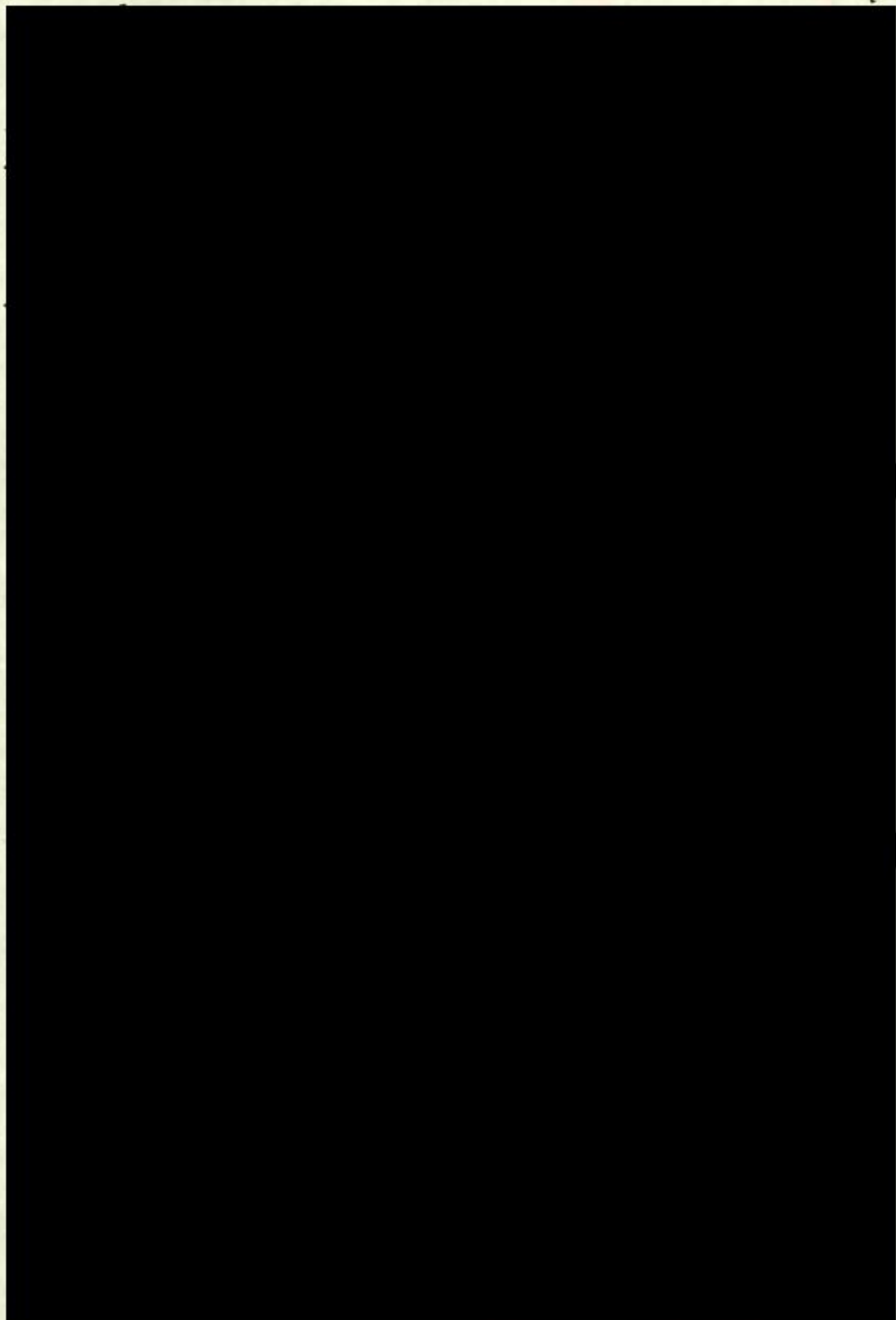
אנו מבקשים לבדוק אפשרות לבנות בנין, ובו דירות קטנות
של אחד או 2 חדרים להשכרה באופן ציבורי.

נודה לך על תשובתך.

אניה גלסקין

שמואל קרייגל

ולדימיר שפירא



ארבל רנדור בע"מ
ARBEL RANDOR LTD

119, HANASIE STR., HERZELIA 46399
TEL: 052 - 571 298
FAX: 052 - 571 274

רחוב הנשיא 119, הרצליה 46399
טל: 052 - 571 288
פקס: 052 - 571 274

1214 מספר
1992 14 ביוני



ר ש ו ם
מגבר לפגוע בזכויות

לכבוד
מהנדס סוקולובסקי
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים

מר סוקולובסקי הנכבד,

הנדון: ביסוס רצפות בקרית ארבע
חווה סס' 40/73874/90

1. במסגרת החווה שבנדון אנו ביצענו את הביסוס באחרים מעלה עמוס ומיצד הסמוכים לקרית ארבע.
2. התכנון אושר על ידכם ועל ידי מהנדסים שלנו.
3. דרישת החדשה להקטין את סס' המיקרוסילרים פ-9 ל-6 תמונה בעינינו.
4. הואל נא לסמן לנו על גבי התכניות את מיקום המיקרוסילרים שברצוננו לגרוע בצירוף תמיכת על אחריות מהצועית במקרה של גזקים או תקלות.
5. לידענותך, בשיטת הבניה המאושרת לנו ע"י התכנון, אם ישונה הביסוס עפ"י בקשתך, קיימת סכנה לפתיחת תפרים בטיח החוץ.
6. מופעל עלינו לחץ מצד הגורמים המיישבים להאיץ את העבודה, אם לא נקבל את האמור בסעיף 4 לעיל תוך 72 שעות, אנו מתחיל את העבודה בשטח עפ"י התכנון המאושר הקיים.

שלמה יליז
מנהל כללי

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר יעקוב כץ - כצלה' עוזר העור
מר זאב חבר - זמביש - מזכ"ל אמנה
מר דוד לוי - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר נתן חילו - סגן ראש אגף תכנון והנדסה



כ"ד באייר תשנ"ב
27 במאי 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
משרד הראשי י-ם

א.ג.

הנדון: בניה בחצר היהודים חברון שלב א'.

1. הקבלן, "בן גיאח ובניו", בנה 13 יח"ד בחצר היהודים בחברון. הבניה הסתיימה בסוף שנת 1989.

2. לאחר למעלה משנה מתאריך מסירת הבנין לשו"פ הוגשה על ידי רשימה של תיקונים חיוניים לקבלן עם העתק למפקח מטעם משרדך. המפקח ביקש מהקבלן בכתב לסיים את העבודות וקבע שרק לאחר גמר התיקונים יוציא תעודת סיום וישלם את הערבות (ראה מכתבים מצורפים).

3. בינתיים חלפה למעלה משנה מאז ההתכתבות הנ"ל והקבלן כנראה ויתר על כספו וגם על תנאים סבירים למגורים בבנין.

4. אני פונה אליך ומבקש בזאת את התערבותך; לחייב את הקבלן לסיים את העבודות או לחילופין להורות על העברת הכסף (המגיע לקבלן עבור עבודות אלה) למחדשי הישוב היהודי בחברון שחדאג לגמר התיקונים ולהכשרת הדירות למצבן הראוי והנדרש.

בכבוד רב
יחיאל לייטר

מנכ"ל

מחדשי הישוב היהודי בחברון

משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל הכללי

02-6-1992

דואר נכנס

765

העחק: הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ם

מר ל.קוקוש - ראש אגף התכני מחוז י-ם

מר א. גידלביץ - סגן ראש אגף התכני מחוז י-ם

מר א.גורנשטיין - מנהל פרויקט חברון מחוז י-ם

מר הלל הורוביץ - מנכ"ל נכנס מחדשי הישוב היהודי בחברון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' כסיון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ 4

לכבוד
חברת בן גיאט ובניו
רמ' ז'בוטינסקי 22
ירושלים

אדונים נכבדים,

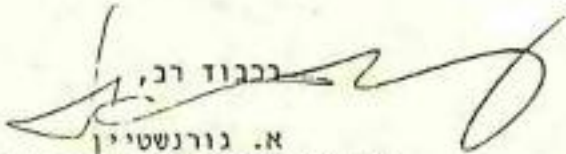
הנדון: מס' 40/70190/87 - 13 ית"ד בחכרון.
סימוכין: מכתבכם מתאריך 24.10.91 מס' מ241091

בהתאם לסעיף (1) 66 של חוקה הסטנדרטי, תעודת סיום (שחרור ערכות) נמסרת לקבלן כתנאי שהוא כיצע את כל העבודות הכדק לשביעות רצונו של המנהל.

בתאריך 18.2.91 נשלחה אליך רשימת תיקונים שנתיים לכיצוע.

במידה וסיימתם את התיקונים הנ"ל, נא להמציא אישור משו"פ או מחברת מחדשי הישוב היהודי בחכרון.

עם קבלת האישור הנ"ל, נמציא תעודת סיום.


א. גורנשטיין
ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

העתק:
מר א. גדלצ'ץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (כיצוע)
מר י. לייטר - מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחכרון

ד' באדר חשנ"א
18 בפברואר 1991

לכבוד
חברת מבן גיאח ובניו בע"מ
ז'בוטינסקי 22
ירושלים

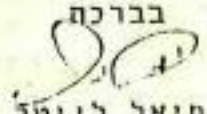
א.נ.

הנדון: הבניין החדש בחצר היהודים בחברון.

בהתקרב סוף השנה הראשונה ממסירת הבניין למחדשי הישוב הנני
להגיש לך בזה רשימת חיקונים לטיפולכם.

רצוני לציין במיוחד (מס' 11 ברשימה) את התקלה בדירה 13.
כשהמשפחה נכנסה לדירה גילחה שצינורות הביוב. טחומים דבר שלא
איפשר שימוש בשירותים ובמקלחת. יומיים שלימים-עם צוות של שלשה
אנשים-הושקעו רק לאחר את התקלה. החברר בסופו של דבר שהיתה סטיה
בשל כמטר וחצי מחוכניה האינסטילציה, ואותו צינור כלל לא היה
מחובר לצינור הראשי... אלא הסתיים באדמה! עבודה זו עלתה לאגודה
בכ- 5,000 ש"ח.

אני חקוה שאכן יבוצעו החיקונים בהקדם האפשרי כדי להקל על
טבלם של הדיירים.

בברכה

יחיאל לייס
מנכ"ל
מחדשי הישוב היהודי
בחברון

העחק: מר ארקדי גורנשטיין:ראש ענף עבודות עפר ופיחוח.



להלן רשימת רג'קטים באחר אברהם אבינו

- 1) לוחות חשמל לא מסודרים בחיווט, דבר שגורם הרבה בעיות, בשעת חיקון, לפעמים בהפעלה רגילה. זה נכון לגבי כלל לוחות החשמל הבחיים, וגם במשרדים, העבודה לא חיקנית.
- 2) העברת קוי טלפון אינו לפי התוכנית, דבר שגורם לבעיות לטכנאי הטלפון וכן לדייר מאחר ובזק לא מחברת באם אין הכנה כמו שצריך.
- 3) לא הוכנה מערכת היחבורות לתאורה ביטחון למבנה.
- 4) חיבור לאנטנה מרכזית ברוב הבתים לא קיים או לא חקין.
- 5) נזילות מים מגגות מקירות וחפריים.
 - א) משפי' מלכה - מגג וחפריים
 - ב) משפי' לנדאו - מגג מרפסת וחפריים
 - ג) משפי' לוינגר - מחיבור אורובת מערכת הסקה
 - ד) משרדים - בחפריים בן הרחבה למשרדים
 - ה) משפי' מילר - גג בלוקים שקוף
- 6) הערכת משאבות המים (הידרופור) לא עבדה דבר שהצריך אוחנו להשקיע כסף רב בחיקונים.
 - א) משאבות לא חקינו.
 - ב) אין מערך סגירת ברוזים בחרוט.
 - ג) משאבות לא הורדו לעומק סביר על מנת לשאוב את יתרת הבור.
 - ד) חוסר של צופר במערכת החשמלית, החראח חוסר מים.
 - ה) צנרת מרעישת מחוסר חוזק, וכן רקורדים מגומי קרועים.
- 7) חלונות הפח התעקמו כמעט בכל הדירות כמו כן חלונות האלומיניום.
- 8) במערכת חימום מים לא חוקני הרגקטים שנמסרו לקבלן בזמנו
 - א. לא סומנו החהליכים על צנרת מערכת ההסקה.
 - ב. לא חוקנה משאבת סיחור.
 - ג. נזילות מפורקי לחץ.
 - ד. ריצפת חדר הסקה בשיפועים הפוכים לנקודת הניקוז בשעת נזילות מים החדר מוצף.
 - ה. אין שני צינורות צינור מחזיר ממבער לצינור הדלק חסר.
 - ו. המיכל הסולר נמצא מרוחק מהמבער דבר שגורם בעיות בשאבת הסולר למבער.
 - ז. לצערנו נאלצנו להחקין עוד מכיל נוסף מעל המערכת על מנת לחפעל את המערכת.
- 9) מערכת הגנרטור
 - א. בגלל ההספק הגבוהה של הגנרטור חייבים להרכיב למערכת מערכת עומס על מנת להפעיל את הגנרטור.
 - ב. צינור הארובה העשן ניפלט לחוץ חצר היהודים יש לשנות מיקום ארובה.
- 10) אבן לא חואמת בקיר המזרחי מעל מרפסת אוריאל בקיר מילר.
 - 5 שורות כמעט לא חואמות דבר המכער את המבנה.
- 11) דירת 13 נמצא צינור ביוב שלא הוביל למנהול אלה היטחיים בבטון. דבר שגרם להצפה בבית, נזק שנאלצנו לחקן בעלות של כ-5,000 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באייר התשנ"ב
26 במאי 1992
סמננו: מאי 31

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: הבניה בחברון.
פניה מס' 2006 מיום 17.5.92

מר לייטר, מנכ"ל "מחדשי הישוב היהודי בחברון", לא הגיש למחוז שום חומר טכני הדרוש להוצאת הזמנה ולאישור חשבונות לאחריה.

בברכה,
יוסף זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת חשר - פניה מס' 152





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

17.5.92

תאריך:

2006

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' 17.5.92

אגב,

הנדון:

החברה

לוטת מכתבו של

מס' 17.5.92

מתאריך

17.5.92

☒ אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מ/מנחל הכללי

ע/המנחל הכללי



מדינת ישראל

המשרד הכלכלי

מס' 1234

תאריך: 15.12.2023

המשרד הכלכלי
מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234

מס' 1234



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.5.92

מס' פניה: 2006

לכבוד

מר משה ז. ז. ז.

מנהל מינהל

א.ג.ג.

חנדון:

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 12.5.92 חועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/תמנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 5/5/92

מס' מניה 152

אל:

מר יואל אלס

158 המנדט

א.ג.ב.,

מנדט

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מר יואל אלס - בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
יואלי

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6641 חק' מ"א

נא לציין מס' מניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

DATE 2/2/2

FILE NO. 121

TO: Mr. Tolson
FROM: Mr. [illegible]

SUBJECT: [illegible]

REFERENCE: Mr. [illegible]

☐ [illegible]

☒ [illegible]

☐ [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

RECEIVED 19-2-1983 FBI [illegible]

2/2/2
[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

מחדשי
הישוב היהודי
בחברון



JEWISH
COMMUNITY
OF HEBRON

1484

א' באייר תשנ"ב
4 במאי 1992

החשבונית

מסדד

05-05-1992

בס"ד

לכבוד
שר הביטחון וחשיכון
מר אריאל שרון

019820

לאריק שלום רב,

הכניה בחברון - בתי שניאורסון ורומנו - התקדמה בקצב מהיר עד לפני חודש. את תקציב שני החוזים הראשונים - 1,000,000 ש"ח כל אחד - גמרנו מזמן, והמשכנו לקדם את הכניה בסך 2.2 מיליון ש"ח נוספים.

לא הוצאו בינתיים הגדלות לחוזים למרות פניות חוזרות ונשנות למשרד, ואין ביכולתנו לחמשיך לשאת בחובות חנ"ל הטופחים מיום ליום. שמענו שהנחיית את המשרד להוציא את החוזים חדרושים אבל זה כאמור טרם בוצע.

המשמעות של הפסקת העבודות עד שנשיג את התקציב המובטח חמורה במיוחד אבל בפועל לא נשאר לנו ברירה.

נבקש את התערבותך המכרעת בנושא.

שלך בכבוד רב
יחיאל לוי
מנכ"ל

חברון פונד איננו חברה בע"מ, אלא חברה בבעלות פרטית. כל המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ פיננסי או מסחרי. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ פיננסי או מסחרי. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ פיננסי או מסחרי.

HEBRON FUND INC.: 62 W. 47 ST., SUITE 807, NEW YORK, NY 10036 TEL. (212) 694-0772 FAX (212) 268-2587



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט' בניסן, התשנ"א
22 באפריל 1992
סימוכין: מימ 6389

לכבוד
מר אליהו שרביט
יו"ר עמותת בית הכנסת ימין אבות
ת.ד. 2090
חברון

שלום רב,

הנדון: בית כנסת ימין אבות רמת ממרא
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 17/3/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני לטפל בפנייתך.
הועדה הבינמשרדית למוסדות דת, בה קיים יצוג למשרדנו, הינה הכתובת
לכל הכרוך בנקשות סיוע לבניית מוסדות דת.
פנייתכם תועבר אל הועדה הבינמשרדית.

בכבוד רב,
מר אליהו שרביט
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 02
מר רפאל הופמן, עוזר סגן השר (בצירוף הפניה)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2.4.92
מס' פניה 03

אל:

מר אריה בר
מ"מ מנהל

א.ג.ג.

מ"מ הנדון:

מציב מכתבו של אריה בר בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

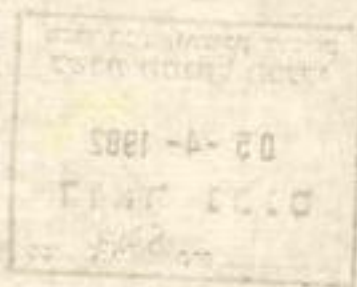
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קוקי כהן
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך



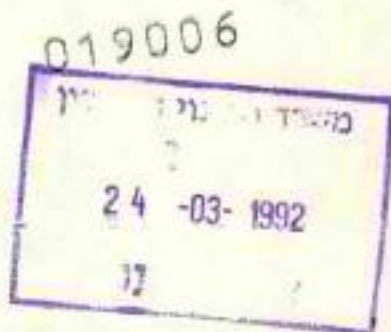
YEMINE AVOT



בית הכנסת ימין אבות

DATE בס"ד, תאריך
י"ב באדר ב' התשנ"ב
17 מרץ, 1992

1015



לכבוד
תנועת הליכוד
מר אריאל שרון
משכן הכנסת
ירושלים

הנדון: בית כנסת - ימין אבות - רמת ממרא - קרית ארבע

בית הכנסת ימין אבות, ממוקם בשכונת רמת ממרא, בקרית ארבע תובב"ה. ברוך ה', האוכלוסייה במקום הולכת וגדלה, והכפילה עצמה משנה שעברה.

התחלנו בשיפוצים רבים, הכוללים הרחבה, וקניית ריהוט. הסכום נאמד בכ-38.500 ש"ח אך ידנו קצרה מלהושיע. אין לנו כספים, ובקשותנו מרשויות הקריה אינם נענים בחיוב בגלל חוסר תקציב. הציבור אינו יכול לעמוד בנטל אלא רק בחלקו.

אין צורך לתאר את חשיבות מקום התפילה במקום זה.

אני פונה אליך בכל לשון של בקשה, לסייע לנו בתרומה משמעותית, ובכך חיזקת את המקום, גשמית ורוחנית, וכמובן שהתרומה תתפרסם לכל הציבור, ע"י שלט, ובידיעון הקריה.

בברכת חזק ואמץ

אליהו שרביט
יושב ראש העמותה



1911

1912

1913

לאזור יהודה ושומרון
 תשתי ענף
 958752 טל
 00927 - 59 מב-
 התשנ"ב כ"ד ניסן
 1992 27 אפריל

א.צ.צ.
 10/8
 11/11

אל: אשרת 1 מ"ל
 (לוח תפוצה)

הנדון: מתן הרשאה לתכנון ופיתוח למשהב"ש בקריית ארבע.
 תפ"ש/תשתי: הא/ממ(338/ב) 0643 מיום: 15 אפריל 1992.

1. נתבקשו ע"י משהב"ש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח 2 שטחים המתוחמים בצבע צהוב במפה המצ"ב.
2. המדובר בשטחים הכלולים בהכרזת אדמות המדינה מדצמבר 1980.
3. גודל השטחים כ - 80 דונם.
4. רצ"ב צילום מפה בקנ"מ מקורב 1:2500 בה מתוחמים בצבע צהוב השטחים המבוקשים.
4. מכותב א' - מאושר בזאת לתת הרשאה לתכנון ופיתוח כמסומן במפה הרצ"ב למשהב"ש.
5. סיפולך/ידיעתך.

בברכה
 יאיר בלומנטל,
 ס.רע"נ
 רס"נ
 תשתי





103
800

105
800

104
750

104
750

104
500

104
500

13

12

2

103

קנה מקווי - 1:2500



161
750

141
750

קמ"ט אפ"ו

משהב"ט/ש/מנכ"ל

לשכה

משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית

משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם

משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית

מטכ"ל/אג"ת/רע"נ חו"פ

פקמ"ז/ע.ק.אג"מ

פקמ"ז/ק.הגמ"ר

פקמ"ז/ק.מקרקעין

אוג' איו"ש/ס.מפקד

אוג' איו"ש/ק.הגמ"ר

מושל נפת חברון

פנימי-דובר

יועמ"ש

מנהל לשכת התכנון

קמ"ט ארכיאולוגיה

קמ"ט רישום מקרקעין

קמ"ט מע"צ

קמ"ט שמורות טבע

קמ"ט שמאות

מנהל יחידת הפיקוח

ממונה פיקוח יהודה

קמ"ט מדידות

נפת חברון/רכז אפוטרופוס

נפת חברון/רכז פיקוח

קמ"ט פנים

קמ"ט משהב"ט

ת.ת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ב
15 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ישיבת קריית ארבע

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר שעה סגל, דובר משב"ש
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אורי אריאל, מנכ"ל מועצת יש"ע
מר זאב חבר, מזכ"ל אמנה
מר משה מרחביה, אמנה
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
מר חיקה מנחם, ממונה על הרכוש הנטוש בירושלים, ממ"י
הרב וולדמן, ישיבת קריית ארבע
מר חיים זלינגר, ישיבת קריית ארבע
מר יפרח שמעון, ישיבת קריית ארבע

סוכס:

1. דירות עמידר:
הישיבה תמשיך להחזיק בדירות "עמידר" העומדות לרשותה.
עבור דירות אלו תשלם הישיבה לפי התעריף למוסדות, בתוקף היותה מוסד חינוכי.
2. בניה תקציבית בקריית ארבע:
המשרד יסייע בהקצאת 10 דירות מבניה תקציבית עבור תלמידי הישיבה.
3. פטור מדמי פיתוח:
בקשת הישיבה לפטור מדמי פיתוח נענתה בחיוב, מאחר והקרקע עליה ניצב בניין הישיבה מוגדרת כקרקע ציבורית.
4. בעיית קיר התומך את כביש הגישה לישיבה תבדק, כמקובל. במידה והבדיקה תעלה כי קיימת סכנה לבניין הישיבה, יטופל הנושא על ידי המשרד.

רשם: קובי כץ
עוזר השר



העתק: כל הנוכחים

ואין הנחיה נא לא להחזיר
במקרה

מזכר	
אל:	ח"מ טיאלקין
מאת:	יגאל אל
תעוד:	ה'שג ה'ווא' בהגמון - בקני א'ט'גל מק'כ' 92
סימבין:	

אבקש אנכי אלצה הנק' / ג'אלס הווא'מק
א' 3 ג'אלס א' בהחלוב אנש' אלס
בין א'ין האק' 5

מ
[Signature]

Ⓢ (א' 3' ז' א' פ' בהחלוב)

אתנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889

י"ב אדר א' תשנ"ב
16/2/92
מספרנו: 0737

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

אריה שלום רב,

הנדון: הישוב היהודי בחברון בנוי ופיתוח - תקציב 92

כידוע לך נמצאים מס' פרויקטים בחברון בשלבי ביצוע שונים להלן הפרוט:

שם האתר	שלב ביצוע	תקציב נדרש
בית רומנו	עבודות שלד מתקדמות	תקציב נדרש לשנה זו 4,750 מ'
בית שניאורסון	שלד גמור, בעבודות פנים וחשתית	תקציב להשלמת 7 יח"ד + פטוטון וגן 1,500 מ'
תל רומיידא	בתכנון	תקציב לתכנון ולביצוע חפירות ארכיאולוגיות לקידום התכנון - 0.350 מ'
חצר היהודים דרום מערב	בתכנון מפורט	תקצוב התכנון וביצוע פרוקים וחזזוקים לקראת בנוי 14 יח"ד - 0.300 מ' 2
כל האתרים	-	השלמות פיתוח חיוניות 0.500 מ' 2

סה"כ תקציב נדרש לשנה זו לבנוי פיתוח ותכנון 7.400 מליון ש"ח .

אבקשך לגרום לכך שנושאים אלה יתוקצבו כנדרש בתוכנית העבודה של מחוז ירושלים לשנת תקציב זו.

בתודה ובברכה
זאב חבר
מזכ"ל



העתקים: לשכת השר
מחוז ירושלים
מחשבי הישוב בחברון

החומר (מ3)
ס.ג.א.ב.א.מ.א.

(להחזרת בנות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ח"מ טיאלקו	התאריך	2.4.45
מאת:	יגאל אל	חוק מס'	1919
דבריו:	ה'טל היוולד בהגמון - בן'י א'טל מק'ט 92	ט'ניו	
סימבין:			

אבקסר אנק'ט א'טל'ה הק'ט / ע'טל'ה הוועמ'ה
ל' 3 א'טל'ה ל' בהמ'א' א'טל'ה ל'טל'ה
ב'טל'ה א'טל'ה

~


⊗ (א) 3'1' א'טל'ה בהמ'ה.

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ

רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889

י"ב אדר א' תשנ"ב
16/2/92
מספרנו: 0737

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

אריה שלום רב,

הנדון: הישוב היהודי בחברון בנוי ופיתוח - תקציב 1992

כידוע לך נמצאים מס' פרויקטים בחברון בשלבי ביצוע שונים להלן הפרוט:

שם האתר	שלב ביצוע	תקציב נדרש
בית רומנו	עבודות שלד מתקדמות	תקציב נדרש לשנה זו 4,750 מ'
בית שניאורסון	שלד גמור, בעבודות פנים ותשתית	תקציב להשלמת 7 יח"ד + פעוטון וגן 1,500 מ'
חל רומיידא	בתכנון	תקציב לתכנון ולביצוע חפירות ארכיאולוגיות לקידום התכנון - 0.350 מ'
חצר היהודים דרום מערב	בתכנון מפורט	תקצוב התכנון וביצוע פרוקים וחיצוקים לקראת בנוי 14 יח"ד - 0.300 מ'
כל האתרים	-	השלמות פיתוח חיוניות 0.500 מ'

סה"כ תקציב נדרש לשנה זו לבנוי פיתוח ותכנון 7.400 מליון ש"ח .

אבקשך לגרום לכך שנושאים אלה יתוקצבו כנדרש בתוכנית העבודה של מחוז ירושלים לשנת תקציב זו.

בתודה ובברכה
זאב חבר
מזכ"ל



העתקים: לשכת השר
מחוז ירושלים
מחשבי הישוב בחברון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כז' אדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1982

ל

לכבוד
מר דני הוד
בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

ברצוני להודות לך על עזרתך הרבה בנושא קידום הנחת הקרוואנים בקרית ארבע.

לא פעם נתקלנו בקשיים רבים ותמיד מצאנו אוזן קשבת ולב מבין לבעיותיה המיוחדות של קרית ארבע.

מי יתן וירבו עובדי ציבור העובדים למען הציבור כמוך.

בברכת חג כשר ושמח,

צבי קצובר

ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון.
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון מר א. בר.
מר י. מרגלית, ראש בניה כפרית, משבה"ש.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-4-1992

דואר נכנס

מס' 5360 תיק

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000