

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

א.א.א.א.א.א.

(התמכה)

מינהל מקרקעי ישראל (3)

ינאלי-מכר 91

31/3/91-19/12/98

תיק מס'

41189/9

מתלקה

מתלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן-מנהל מקרקעי ישראל

מזהה פיוז: גל-41189/9

מזהה פריט: 000keot

20/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-4-3



**משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי**

ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"א  
31 במרץ 1991

**סיכום ישיבה הנהלה מורחבת מיום 27.3.91**

נוכחים: ה"ה א. בר - המנהל הכללי  
חברי הנהלה  
נציגי האוצר  
ג. ויתקון - מנכ"ל ממ"י

**סקירת ויתקון על בעיות הקרקע - הפרובלמטיקה של ההפקעות ופדיון זכויות**

- א. דרישות המנהל לפדיון זכויות בעדיפויות א', ב', ג', כ-183 מליון ש"ח כאשר בעדיפות א' הדרישה הינה 85 מליון ש"ח. התקציב שאושר למטרה זו הינו 4.5 מליון ש"ח.
- ב. קיימת בעיה של תאום השיווק בין ממ"י ומשהב"ש.
- ג. בעיה של תאום התכנון בין ממ"י ומשהב"ש.
- ד. בעיה של חב' מאכלסות (חב' זרות) לגבי הרשום של הנכס.

**סקירת המנכ"ל**

1. כל מחוז חייב לעשות מעקב צמוד אחר התקציב מול הפרוגרמה בכל הנושאים שאושרו פרוגרמטית (בניה פיתוח שיקום מוסדות וכו').
2. האגפים הנוגעים בדבר חייבים להגיש נושאים לאישור האוצר בעיתוי הנכון.
3. מנהלי האגפים חייבים להנחות ולקבוע כללים לגבי הכנת הפרוגרמה לשנת 92-1991 ועל כל מחוז להערך מיידית להציג את הפרוגרמות בתחום התכנון, הבניה, הפיתוח, שיקום, מוסדות פיתוח משלים וכו'. יקבעו פגישות עם כל מחוז בנפרד ועם מנהלי האגפים הקשורים וזאת כדי לסכם את הפרוגרמה הסופית. לישיבה תוגש פרוגרמה שכבר נדונה ועברה את בדיקת האגפים.

**4. סיור במחוזות**

המנכ"ל יערוך סיור במחוזות בשבוע חול המועד. לפני הסיור תערך פגישה קצרה עם כל עובדי המחוז. כל מנהל מחוז יגיש לו"ז ללשכה בהקדם.

**5. אגרות והיטלים**

קיימת בעיה של אי עמידה בהתחייבויות הרשויות בכל הקשור לאגרות והיטלים. המנכ"ל הודיע שעל פי סיכום עם משרד הפנים תוקן קרן מיוחדת לנושאי המחוזות ואגף הפרוגרמות מתבקשים לטפל בנושא.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 2 -

6. ישובים חדשים

המנכ"ל מבקש שהמשרד יהיה שותף יחד עם משרד הפנים לפתור את הבעיה המוניציפלית בישובים החדשים הנבנים וזאת כדי לפתור את בעיית נהול הישוב בטרם האיכלוס.

7. חב' ממשלתיות

המשרד יבדוק את מערכת הקשרים והיחסים עם החברות כדי לייעל את השרות והסיוע למחוזות בנושאי הפיתוח והבניה. הנחיות מפורטות יותר יועברו ע"י המנכ"ל לנוגעים בדבר.

8. בעיות משפטיות

ציפי בירן תיזום פגישה לפתרון הבעיה המשפטית בכל הקשור להיתרים לבניה הקלה.

9. מגורונים

א. קיים פער בין האישור ל-22,000 מגורונים לבין האפשרות להצבת מחצית הכמות.

ב. נסיכום עם השר הוחלט לגשת לאתרים גדולים בהם יוצבו בין 1,500-2,000 מגורונים כאשר האתרים יהיו מחוץ לתחומי השיפוט של הרשויות.  
הרעיון הוא להקים בכל אחד מנהלה אשר תתן את כל השרותים הדרושים.  
פרטים ואופן הפעלת המנהלה יפורטו מאוחר יותר.

ג. תכנון וביצוע האתרים בתאום עם המנכ"ל יוטל על הבניה הכפרית וניהול אתרים באמצעות חב' עמידר.

10. חברות משכנות/ממ"י

בשל הפער הגדול שנוצר בין כמות ההרשאות לבין ההפעלות והבעיות בסלוק חברות שחתמו על חוזים עם המנהל, נבדקת האפשרות לחתימה על זכרון דברים בלבד כאשר חתימת החוזה תותנה בהפעלת הבניה. דבר זה יקל מבחינה משפטית בעת הדרישה לסילוק או הוצאת קבלנים/חברות שלא יעמדו בתנאים.  
המשרד יגבש הצעה בנדון.

11. חברות זרות

ציפי בירן תגיש הצעה למנכ"ל לדחות לחב' הזרות את תשלומי הקרקע עד לשלב 18.

12. תפקוד עובדי המשרד

כל ממונה אחראי לתפקוד הכפופים לו ולנוכחות סדירה ומלאה בשעות העבודה.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 3 -

על דעת השר יעשו מאמצים לצמצם העסקת גורמי חוץ לתגבור עובדי המשרד והטלת משימות נוספות עליהם.

13. הנטחת רכישה

נאזורים בהם תוצאות המכרז יהיו 0 התחיבות רכישה, נפרויקטים בקרקע פרטית לא תאושר הנטחת רכישה.

14. משכנתאות

תעשה בדיקה מעמיקה לגבי הסיוע שניתן במשכנתאות לגבי כל אותם אזורים שבהם קיימת 100% הנטחת רכישה.

15. דירות מתפנות

יש להציע דרכים ולמצא פתרונות לרכישת דירות ליעדים סוציאליים. ישראל שוורץ יגיש למנכ"ל הצעה בנדון.

16. הגדלת מצאי הדירות

לבניה בקומת עמודים, על הגג באגפים וכו'. יש סימנים מעודדים באילת ובגליל. לאור זאת השר הנחה את חב' עמידר ועמיגור בתאום עם המחוזות לאתר את כל אותם הבתים בהם ניתן להפעיל את הפרויקט הזה. במסגרת זו המחוזות ידאגו לתת תשובה ופתרון לחזות הבתים ולפיתוח.

17. הרחבות על הגג

מאחר והנושא שכיח בשכונות השיקום, א. אלזון יציג באחת הישיבות הקרובות את התהליך המקובל בשיקום.

18. נושא התעוד ותצ"א + קטלוגים

- א. אורי שושני יגיש למנכ"ל הצעה בתאום המחוזות והמרכז למיפוי ישראל בכל הנושאים הקשורים לתעוד ותצ"א, הכנת שקפים מתצ"א, וצילומי ת.ב.ע.  
ההצעה תכלול הנחיות לביצוע ע"י המחוזות.  
ב. קטלוג צילומי ת.ב.ע - אורי שושני יכין הצעה מפורטת להכנת קטלוג צילומי ת.ב.ע כולל עותקים ורשימת מקבלי הקטלוגים.

19. עבודה בהתאם לנוהלים

עם כל הבעיות והאילוצים הנובעים מהפעלת עשרות אלפי יח"ד, מגורונים וקרוואנים, אנו מחוייבים לעבוד ע"פ הנוהל וע"פ הנחיות מנקרת המדינה בכל הקשור לביקורת.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 4 -

20. קריטריונים וכללים אחידים

המשרד מחוייב לעבוד במכנה משותף אחיד בכל הנושאים והתחומים בפרט כשקיים התהליך של התקשרות עם חברות זרות.

21. התקשרות עם חברות חדשות

יש להפסיק כל התקשרות חדשה עם חברות עד שתעשה בדיקה לגבי מלאי החברות הנמצאות בתהליך התקשרות. בנוסף, תערך בדיקה מעמיקה יותר לגבי החברות שלא עומדות כתנאי ההתקשרות ואיתן יש למצות את הדין עם כל המשתמע מכך.

22. פגישות ודיונים

א. כל יום ראשון תערך ישיבת צוות מנהלי האגפים ומנהלי המחוזות הקשורים לנושאים שידונו בישיבה.

ב. יקבעו מועדים לפגישת פורום מנהלי המחוזות בשלב ראשון ומאוחר יותר יצורפו מנהל אגפים הנוגעים בדבר.

ג. המנכ"ל יזום פגישות עם הגופים להם נגיעה בזירוז תהליך הפעלת הבניה (חברת חשמל, בזק, משרד הפנים, מקורות) וזאת כדי לסייע יותר למחוזות לפתור את הבעיות הקשורות לגופים שמחוץ למשרד.

23. הצגת נושאים בישיבות הנהלה + דוח

בתאום עם המנכ"ל בכל ישיבה שני מנהלי אגפים ושני מנהלי מחוזות או מנהלי מ.ע.צ., הבניה הכפרית, המרכז למיפוי ישראל וממ"י, ידווחו על פעילות מיוחדת ו/או שוטפת שבתחום אחריהם.

24. נושא התקציב

אריאל העלה את הבעיות של אי עמידה בתנאי הפרוגרמה. עם כל הלחצים הקיימים חייבים לחזור למצב הראשוני של קביעת פרוגרמה, קביעת עדיפויות וקביעת רזרבה.  
בן יהודה הגיש בזמנו הצעה לחלוקה מראש לחלק גדול מהתקציב כאשר היתה תעמוד לרשות המנכ"ל למשימות דחופות, כיסוי הבטחות וכו'.  
המנכ"ל יערוך דיון בנושא יחד עם זאת האגף והמחוזות חייבים לדעת בכל נקודת זמן מצב ההתחייבויות מול התקציב.

25. תקציב שיקום שכונות - שכונות ותיקות

המנכ"ל יזמן לפגישה את אריאל ואת אלזון כדי לדון בדרכים להגדלת תקציב השיקום והחיזוק וכמו כן את נציגי אגף הפרוגרמות כדי לבדוק את נושא התקציב לפיתוח שכונות ותיקות.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 5 -

26. הצעות יעול

כל מחוז משהב"ש, המינהל לבניה כפרית, מע"צ, ממ"י, המרכז למיפוי  
אשר ברצונם להציג הצעת יעול בכל נושא הקשור למשהב"ש מתבקשים להגיש  
את החומר למנכ"ל בטרם הצגתו בישיבה שתקבע ע"י לשכת המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף

נ ב ד כ ה,  
אריה בר  
המנהל הכללי (בפועל)





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בניסן התשנ"א  
31 במרץ 1991

לכבוד  
מר גדעון ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: נציג המשרד בועדת משנה לפטור ממכרזים

על דעת השר, הנני מבקש למנות כמשקיף בועדה הנ"ל נציג מטעם משרדנו.

הנציג יהיה מר יהודה פתאל מנהל אגף פרוגרמות.

אודה לך על טיפולך.

בגובה,  
אריה מר  
המנהל הכללי (בפועל)

העתקים:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

# מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקטי 02-234960 טל' 02-208422



ט' בניסן תשנ"א  
24 במרץ 1991  
17386

משרד הבינוי והשיכון  
מח' עבודות בגזירות-המסדה הממשלית  
27-03-1991  
מס' התיק

אל: חברי הועדה לקרקע עירונית  
מח' אמי' קמ אורן

מצ"ב מכתב חברת שיכון עובדים בע"מ אל למנהל המינהל.  
בטעות לא הונח המכתב על שולחן הועדה בישיבתה ביום 19.3.91.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
28-03-1991  
ירושלים

בברכה  
א. סופר  
אורה סופרין  
מזכירת המועצה

אס/רי





**שיכון עובדים בע"מ**  
**SHIKUN OVDIM L.T.D.**

לשכת המנכ"ל

17 במרס 1991  
הג-202

לכבוד  
מר גדעון ויתקון  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

א.ג.י

בעקבות הפרסומים האחרונים בעתון ידיעות אחרונות "על שוד קרקעות"  
כביכול, התכנסה מועצת המנהלים של "שיכון עובדים" בישיבה מיוחדת  
ביום ה' ה- 14.3.1991.

מועצת המנהלים הגיבה בזעם ובשאת נפש על פרסומים זדוניים אלו, אשר  
פגעו בשמה הטוב של החברה ודחתה אותם מכל וכל.

המועצה אישרה את ביצוע הסכם הפטרה שאליו הגיעו הצדדים לאחר מו"מ  
ממושך ביניהם ואשר בו נדרשה החברה לזיכורים רבים וקשים מבחינתה.

מועצת המנהלים הסמיכה את היו"ר והמנכ"ל לנקוט באמצעים הדרושים על  
מנת להפריך הפרסומים הנ"ל ולהגן על שמה הטוב של החברה.

לכבוד רב,  
  
שיכון עובדים בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



האגף לבקורת פנים  
ותלונות הציבור

ירושלים, 21 במרץ 1991

מספרנו:

אל: מר ע. אורן, המנהל הכללי

הנדון: בדיקת ההסדר המוצע ממ"י - שיכון עובדים

1. לבקשתך עיינתי ב-5 המסמכים שהועברו אליך לקראת דיון בנושא במועצת מינהל מקרקעי ישראל.
2. 3 מסמכים (המסומנים בעט אדומה במספרים 1-3) הם אומדני שווי הקרקעות שבידי שיכון עובדים, ומוסכם כי יוחזרו לממ"י, ואומדן שווי הקרקעות שנשארות בידי שיכון עובדים עפ"י ההסכם המוצע.
3. מסמך מס' 4 מהווה ממצאי בדיקת הסכם העקרונות בין ממ"י לשיכון עובדים בענין זכויות חב' שיכון עובדים קרקעות, שהוכן ע"י עובד ממ"י, מר אלי עמר. מסמך זה נשלח ע"י מר עמר לגב' גילה רוטשילד, מנהלת יחידת הבקורת בממ"י.

במסמך זה הובלטו העובדות הבאות:

- (א) חב' שיכון עובדים לא רכשה כטענתה את קרקעות חפציבה (בחדרה) וכפר יונה וכי החברה לא שילמה בגין הקרקעות בתקופה שלאחר רכישת הקרקע.
- (ב) חב' שיכון עובדים לא שילמה דמי חכירה שנתיים בגין הקרקעות שהחזיקה ולא שילמה מס רכוש.
- (ג) מר עמר מציין כי בענין זכויות שיכון עובדים בדרום נתניה כתב שני דוחות בעבר.



(ד) בענין זכויות שיכון עובדים ברמת אפעל, מציין מר עמר כי החברה מחזיקה כ-900 דונם קרקע יקרה בלי ששילמה דמי חכירה ראשוניים (דח"ר) כמתחייב מן ההסכם שנחתם עמה וכי החברה זוקפת לזכותה זכויות בקרקע שאינן מגיעות לה.

4. מסמך מס' 5 בשם "בדיקת חלק מהסדר מוצע בין ממ"י לשיכון עובדים" מפברואר 1991.  
המדובר בדו"ח שהוכן ע"י משרד פרטי בשם מ.ר. אריאל (1979) בע"מ שהוזמן ע"י ממ"י.

מטרת עבודת הסקר - בדיקת זכויות חב' שיכון עובדים באדמות האמורות להישאר בידה ובאדמות האמורות להיות מוחזרות לממ"י בתמורה.

מבצעי הסקר הגיעו למסקנות עיקריות שלהלן:

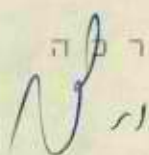
(א) למרבית הקרקעות הקיימות הוכחת זכויות של שיכון עובדים (אין הוכחת זכויות רק לגבי 2-3 דונים מתוך 1192 דונם שנבדקו).

(ב) הצעת ההסדר שנרקמה בין שיכון עובדים לממ"י הינה הוגנת ונכונה.

(ג) במסגרת ההסדרים בין הצדדים נעשו ויתורים משני הצדדים.

(ד) ממצאיו של עובד ממ"י - מר עמר, אינם תואמים ממצאי הסקר הנ"ל (מסמך 5) ולדעת עורכי הבדיקה, עבודת מר עמר הינה יותר במישור הערכות אישיות מאשר בעובדות.

ב ב ר ה



י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים



כ"ז בניסן תשנ"א  
1991 20 במרץ  
17359

משרד הנידון: ירושלים  
לשכת: מו' א.א.ל.  
27-03-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משב"ש  
הקריה, שיח ג' ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: סיכום פגישת המנכ"ל עם ראש מינהל פרויקט מגורים

בהתייחס לסיכום מיום 5.2.91 שהובא לידיעתי, ברצוני להביא לידיעתך שעל פי נוהלי המינהל והחלטות מועצת מקרקעי ישראל שקרקע למכרזים מסחריים יש להעמיד לרשות החוכרים במכרזים פומביים.

מאוכסן  
א.א.ל.

בברכה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז



3 חתום!

27/3

פסק דין

משרד הביטחון והשכונות  
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 19.3.91

*[Handwritten signature]*

א.נ.אמציה רענן - יועץ המנכ"ל

הנדון: בעיות לדיון שבועי עם מנכ"ל מ.מ.י.

א. פריז קרקע חקלאית

1. פרדס גננות ושתלנות פ"ת - האתר בפיתוח ובשיווק, הנהלת המנהל אישרה עקרונית וביצוע התשלום לגננות ושתלנות מתעכב.
2. לוד צפון מערב - 1300 יח"ד, לאתר יש ביקוש רב מצד עמותות עולים והתחייבות לחברת בניה טרומית (סיבוס דימון מקבוצת אפריקה ישראל). יש לזרז ההסדר עם החקלאים.

ב. ראש העין סככות

סככות מתקן המטווחים של צה"ל, מפריעות לפריצת כבישים לאתר בניה בראש העין. פינוי הסככות מטופל בין מר בבאי (סגן מנהל המנהל) לצה"ל. יש להביא את הענין לסיום.

ג. הרובע י"ב באשדוד

פיתוח הרובע מותנה בהסדר בין מ.מ.י לחב" קי.בי.ע. הנוגע לתשלום שהחברה יכלה בעבר בגין פיתוח, וכן חלוקת קרקעות בין מ.מ.י לבעלי זכויות פרטיים. תכנית המתאר שונתה כך שתתאים להסדרים עם בעלי הקרקע הפרטיים. יש לזרז את המו"מ עם קי.בי.ע. !!!

סה"כ היקף הרובע כ - 3000 יח"ד, מתוכם כ - 2000 בבעלות המדינה.

*[Handwritten signature]*  
מאיר אלטרים

סגן מנהל מחוז מרכז





מחוז ירושלים - על ידי ש. כהן

1. הרשאה לתכנון פיתוח וניהול של מחנה גבעון עבור חב' כלכלית לגבעת זאב (כמו מעלה אדומים - שכ' המיסדים)
  - ממ"י הוציא רק הרשאה לתכנון ופיתוח ולא לניהול (ואכלוס).
  2. אשקלון - 3 שטחים גדולים שסוכם שיועברו לעירייה (גם בנה ביתך)
  3. ק. מלאכי ליד האצטדיון בתכנון ממ"י - לא קבלנו.
  4. עקרונית - השיטה של קבלת קרקעות שאנחנו מצאנו לא הגיונית. המידע איננו מלא.
- אי בהירות עם מבני תעשיה.

הגב' סלבי "סיס" וואלד  
ר"ר

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז המרכז

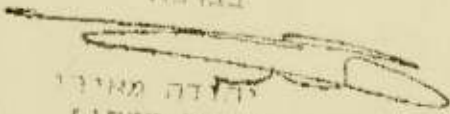
מח' פרוגרמות

תאריך: 17.2.91

נושאים לדיון עם מנכ"ל המינהל

1. טיורי עדיפויות - פזרון אנזיות לשטחים חקלאיים.
2. סכנת קרקעות מופחתת - טבלה להפחתת תשלום קרקע בשוברים שאינם כלינית ברשימה.
3. יעילות מופחתת - עמותות
4. פינויים שוטפים - יישום
5. קבלת קרקעות מהמינהל כנוהל קבוע.
6. יעילות קרקעות בין מ.מ.י, הכרות ורשויות א. היעילות
7. א. ח"א - נתיב אגט
8. א. ח"א - המשתלה
7. פנות דוידות לבנייה למגורים בין מ.מ.י. למשרד.
8. יעילות קרקע ב"ש - קבלת ונוהל.

בברכה

  
יועץ מיוחד  
מנהל המחוז



# חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

רח' דיזנגוף 253, תל-אביב 63117, טל. 5441778, 03-5441773



04.02.91



לכבוד  
משרד הבינוי והשכון  
קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: אשדוד רובע י' - 335 יח"ד  
הסדרי תשלום עם המנהל

בהמשך לפגישה אשר נערכה באתר ביום 5.2.91, ברצוננו להעלות בכתב הצעתנו כפי שהועלתה בפגישה הנ"ל להסדרי תשלום עם המנהל בגין הקרקע כדלקמן:

1. עפ"י החלטת המנהל מיום 29.10.90, קיים נוהל הקצאת קרקע לעמותות תוך קביעת מחירים מוזלים ותנאי תשלום מיוחדים.

2. חברתנו, וחברות נוספות ברובע, נמצאת בסיומו של מ"מ לצורך חתימת הסכם מסגרת לשווק דירות חברתנו באתר באמצעות עמותת עולים. בכוונת חברתנו להביא למצב בו הקרקע אשר הוקצתה לחברתנו, כולה או רובה-תשווק באמצעות העמותה וזאת בכדי לגרום לכך שההנחה במחיר הקרקע ותנאי התשלום המיוחדים בגין הקרקע - יועברו ישירות למשתכן ויגרמו להוזלה במחיר הדירה.

3. עפ"י הנוהל הקיים כיום עם המנהל, חייבת חברתנו להשלים הסדרי תשלום בגין הקרקע תוך פרק זמן קצוב, והמינהל חותם על תוכניות הגשה לצורך קבלת היתרי בניה, רק לאחר סיום הסדרי התשלום.

אי לכך הננו מצעים כדלקמן:

א. חברתנו, או כל חברה אחרת הקשורה עם עמותה, תעביר מכתב התחייבות למנהל להסדר נושא התשלום בגין הקרקע באמצעות עמותת עולים או ישירות ע"י החברה, בתוך תקופת הסכם הפתוח.

ב. החברה תגרום לכך שכל אחד מחברי העמותה, יחתום על חוזה חכירה נפרד עם המנהל - בהתאם לנוסח חוזה של המנהל.

COLETT  
2011-01-01  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000

1000-0000  
1000-0000

1000-0000  
1000-0000



# חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

רח' דיזנגוף 253, תל-אביב 63117, טל. 5441778, 03-5441773



-2-

ג. בתמורה למסמך התחייבות של החברה - יחתום המנהל על תוכניות הגשה לחברה לצורך קבלת היתרי בניה.

ברצוני לציין בפניך כי הסדר זה הופעל בעבר, ישירות ע"י החברות ולא באמצעות עמותות - בעת הקצאת הקרקע והקמת אריאל.

בכבוד רב  
מ. חבי  
גבע אליאב

העתק: מר המאירי - מנהל המחוז המרכז.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מר י. ש. גל

התאריך  
17.12.1941

מאת:

ד"ר אהרן קוליק

תיק מס

הנדון:

הכנסת חוקי המע"מ

סימוכין:

אשר על פי חוק המע"מ  
אשר על פי חוק המע"מ

אשר על פי חוק המע"מ

הכנסת חוקי המע"מ

החוק המע"מ

אשר על פי חוק המע"מ

ישלח את החוקים!





כד' באדר תשנ"א  
11 במרץ 1991  
17266

משרד הדיור והשיכון ירושלים  
התל"ג  
1991-03-12  
ירושלים

אל: חברי מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: הסכם עקרונות בין ממ"י לבין חב' שיכון עובדים - השלמת מסמכים

התבקשתי להעביר לעיונכם את המסמכים המצ"ב כלהלן:

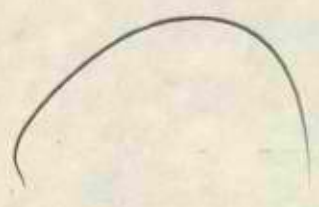
1. חוברת בדיקת חלק מהסדר מוצע ממ"י שיכון עובדים (פברואר 91) בעריכת מ.ר. אריאל בע"מ.
2. חוות דעת שמאי המקרקעין ע. קמר מיום 8.1.90 שעניינה אומדן שווי הקרקעות שנשארות בידי שיכון עובדים בע"מ.
3. מכתב משה יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי למנהל המינהל מיום 1.3.91 שעניינו הערות השמאי לאומדן ערכי הקרקע בחוות הדעת של מר ע. קמר מיום 8.1.91.
4. חוות דעת שמאי המקרקעין ע. קמר מיום 3.3.91 שעניינה אומדן שווי הקרקעות שבידי שיכון עובדים, אשר מוחזרות לממ"י.
5. הסכם עקרונות בין ממ"י לחברת שיכון עובדים. מכתבו של מר א. עמר אל הגב' ג. רוטשילד מיום 31.12.90 כולל צירופין.

הוועדה לקרקע עירונית תקיים דיון בנושא זה בישיבתה הקרובה.

בברכה ..

א. אורח סופרין  
מזכירת המועצה

אס/מק



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	גור פ. ש. צינר
מאת:	אורה צינר
הנדון:	הסכם קרנות בין מנהל לבין ש"ף
סימכון:	

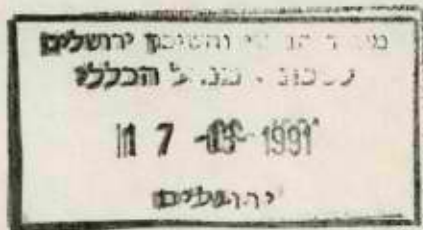
חברים המנהל אנה  
 אין הסכמה הידי  
 אנה או אנה אנה  
 הסכם (אנה)  
 מנהל אנה אנה  
 אנה אנה  
 אנה אנה





אגף עירוני

1991 13 במרץ 5888



לכבוד

מר שלמה בוחבוט  
ראש מועצת מעלות.

..א.נ.

הנדון: 34 מגרשים לבנה ביתך - במעלות.

המינהל מוכן לפירסום פרוייקט זה למעט הוצאות הפיתוח שעדיין לא התקבלו ממשדד השיכון.

האגף פנה פעמים מספר לשו"פ - הזרוע של משרד השיכון לפיתוח האתר ועדיין לא קיבל את הוצאות הפיתוח, עם קבלת הוצאות הפיתוח, ידאג המינהל לפרסם הפרוייקט במהירות האפשרית.

ב-13.3.91 שעה 08:30 בבירור טלפוני נמסר לי שהחומר נמצא במחוז חיפה של משרד השיכון בבדיקה.

ב ב ר כ ה ,

מ. גת  
סמנכ"ל ומנהל האגף.

זוהי קריא  
באגף

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד השיכון.  
מר גדעון ויתקון, מנהל המינהל.



לשכת המנהל

כד' באדר תשנ"א  
11 במרץ 1991  
17266



אל: חברי מועצה מקרקעי ישראל

הנדון: הסכם עקרונות בין ממ"י לבין חב' שיכון עובדים - השלמת מסמכים

התבקשתי להעביר לעיונכם את המסמכים המצ"ב כלהלן:

1. חוברת בדיקת חלק מהסדר מוצע ממ"י שיכון עובדים (פברואר 91) בעריכת מ.ר. אריאל בע"מ.
2. חוות דעת שמאי המקרקעין ע. קמר מיום 8.1.90 שעניינה אומדן שווי הקרקעות שנשארות בידי שיכון עובדים בע"מ.
3. מכתב משה יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי למנהל המינהל מיום 1.3.91 שעניינו הערות השמאי לאומדן ערכי הקרקע בחוות הדעת של מר ע. קמר מיום 8.1.91.
4. חוות דעת שמאי המקרקעין ע. קמר מיום 3.3.91 שעניינה אומדן שווי הקרקעות שבידי שיכון עובדים, אשר מוחזרות לממ"י.
5. הסכם עקרונות בין ממ"י לחברת שיכון עובדים. מכתבו של מר א. עמר אל הגב' ג. רוטשילד מיום 31.12.90 כולל צירופיו.

הוועדה לקרקע עירונית תקיים דיון בנושא זה בישיבתה הקרובה.

בברכה,

אורה סופרין  
מזכירת המועצה

אס/מק





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר תשנ"א  
6 במרץ 1991

לכבוד  
מר ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי 6  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה - סיכום

1. בתאריך 3.3.91 התקיימה פגישת עבודה במשרדי בנוכחותך ובנוכחות:
  - א. הגב' סופיה אלדור.
  - ב. מר יהודה פתאל.
2. פגישה זו אמורה להיות ראשונה בסדרה של פגישות אשר תערכנה בעתיד, בתדירות שבועית, מידי יום ד' בשעה 8.00.
3. בפגישה זו כמו בפגישות שתערכנה בעתיד, נדונו נושאים שונים שהם ברמה העקרונית ונושאים שלא מצאו את פתרונם במסגרת העבודה השוטפת של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
4. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:
  - א. פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון בשנת 1991 תוצג ותידון בתוך משרד הבינוי והשיכון (אחריות אגף נכסים ודיור) ותוצג להנהלת מינהל מקרקעי ישראל לקראת אפריל 1991.
  - ב. יוחל בסדרת דיוני חכניות פיתוח של הישובים השונים מתוך מגמה להגדיר את הפרוגרמות (היקף פיתוח, כיוונים, צפיפויות, אופי בניה, קרקעות פוטנציאליים וכו') בראיה ארוכת טווח בפורום שיכלול את גורמי משרד הבינוי והשיכון (ר. אגף בינוי ערים ור. אגף פרוגרמות), גורמי מ.מ.י. הנהלות המחוז של משב"ש וממ"י והגורמים המונציפאליים.
  - ג. במסגרת העברת אחריות הטיפול על חלק מהפרייקטים מ.מ.י. למשב"ש, בתקופת המעבר יכנס משב"ש לנעלי ההסכמים הקיימים ויכבד אותם.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 2 -

- ד. מנכ"ל מ.מ.י. יטפל אישית בהסדרת שטח האש של מג"ב באזור העיר מודיעין. הובהר כי לאור עלית הקבלנים על השטח לביצוע עבודות הפיתוח, אי פתרון הבעיה יעצור את העבודה.
- ה. הוקם צוות משותף של ר. אגף פרוגרמות במשב"ש וסגן ראש המינהל אשר יכין עבודת מטה במסגרתה יומלץ אופן המשך הטיפול ברישום הזכויות של בעלי הדירות שתרכשנה במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
- ו. הח"מ ממליץ לאשר לעמותת "נבנה וניבנה בארץ ישראל" הקצאה ללא מכרז של נכסי ר.פ. - במחוז חיפה (פנייתם מצ"ב), מנכ"ל מ.מ.י. יפעל לאישור הבקשה.
- ז. בשבוע הבא ידונו הנושאים הבאים:
1. המלצת הצוות המשותף בנושא רישום זכויות במסגרת הפרוגרמה.
  2. דיוור להשכרה (סטטוס טיפול, הכנת חוזה, אתרים נבחרים, התקשרויות וכו'...).

ב ב ר כ ה ,

  
עמיקם ארון  
המנהל הכללי



נבנה וניבנה בארץ ישראל  
הת. ה. יוני 1944  
חיפה  
טל. 7 - 114

57 פברואר, 1944



לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
קדית הממשלה שיד ג' ארה  
ירושלים

כבוד השר שלום רב,

הנדון: נכסי ר.פ. - מחוז חיפה.

1. אנו עמותה הנושאת שם השב "נבנה וניבנה בארץ ישראל" אשר מספרה: - 0 - 865 - 018 - 58 המונה כ- 1,000 משפחות של עולים חדשים וזוגות צעירים.
2. הברת עמידר בע"מ המופקדת על נכסי ר.פ., מחזיקה כ- 800 נכסים ושטחים מסוגים שונים בחיפה. כל הנכסים הללו נמצאים אטומים ומוזנחים ונדרש שיפוץ ניכר על מנת להכשירם למגורים ראויים.
3. על פי בדיקות ראשוניות אשר נעשו על ידינו בשיתוף עם חברה קבלנית, ניתן להמציא כ- 1,600 פתרונות דיור מהירים וראויים על ידי שיפוץ מהיר של הנכסים הנזכרים מעלה.
4. הנכסים הנ"ל אינם דורשים כל עבודות תשתית.
5. הנכסים הנ"ל נמצאים באיזורי מגורים מוזנחים ומתפוררים מבחינה אנושית. ישובם של תושבים חדשים באיזורים אילו תרענן ותחדש את המבנה האנושי בהם.
6. חברי העמותה קיימו סיור באיזורים אילו והביעו נכונותם ורצונם ליישוב ושיקום השכונות המדוברות.
7. בדיקת הנושא עם חברה עמידר העלתה כי לעמידר יש עניין רב בפתרון המוצע על ידינו, והם מקדמים בברכה את יוזמתנו.
8. הננו מבקשים בזאת מכבודך, להמליץ על מתן פטור ממכרז לעמותה, עבור הנכסים והשטחים אשר בנדון וזאת על פי כל הסטנדרטים והפרוצדורות המקובלות.

בכבוד רב ובברכה,

אבי פרידמן  
עמותה נבנה וניבנה בארץ ישראל

העתקים:

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר. ע. אורן  
מנכ"ל מנהל מהרקעי ישראל - מר. ג. ויתקון

1/2



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר תשנ"א  
6 במרץ 1991

לכבוד  
מר ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי 6  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה - סיכום

1. בתאריך 3.3.91 התקיימה פגישת עבודה במשרדי בנוכחותך ובנוכחות:
  - א. הגב' סופיה אלדור.
  - ב. מר יהודה פתאל.
2. פגישה זו אמורה להיות ראשונה בסדרה של פגישות אשר תערכנה בעתיד, בתדירות שבועית, מידי יום ד' בשעה 8.00.
3. בפגישה זו כמו בפגישות שתערכנה בעתיד, נדונו נושאים שונים שהם ברמה העקרונית ונושאים שלא מצאו את פתרונם במסגרת העבודה השוטפת של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
4. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:
  - א. פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון בשנת 1991 תוצג ותידון בתוך משרד הבינוי והשיכון (אחריות אגף נכסים ודיור) ותוצג להנהלת מינהל מקרקעי ישראל לקראת אפריל 1991.
  - ב. יוחל בסדרת דיוני תכניות פיתוח של הישובים השונים מתוך מגמה להגדיר את הפרוגרמות (היקף פיתוח, כיוונים, צפיפויות, אופי בניה, קרקעות פוטנציאליים וכו') בראיה ארוכת טווח בפורום שיכלול את גורמי משרד הבינוי והשיכון (ר. אגף בינוי ערים ור. אגף פרוגרמות), גורמי מ.מ.י. הנהלות המחוז של משב"ש וממ"י והגורמים המונציפאליים.
  - ג. במסגרת העברת אחריות הטיפול על חלק מהפרוייקטים מ.מ.י. למשב"ש, בתקופת המעבר יכנס משב"ש לנעלי ההסכמים הקיימים ויכבד אותם.



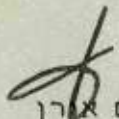


משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 2 -

- ד. מנכ"ל מ.מ.י. יטפל אישית בהסדרת שטח האש של מג"ב באזור העיר מודיעין. הובהר כי לאור עלית הקבלנים על השטח לביצוע עבודות הפיתוח, אי פתרון הבעיה יעצור את העבודה.
- ה. הוקם צוות משותף של ר. אגף פרוגרמות במשב"ש וסגן ראש המינהל אשר יכין עבודת מטה במסגרתה יומלץ אופן המשך הטיפול ברישום הזכויות של בעלי הדירות שתרכשנה במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
- ו. הח"מ ממליץ לאשר לעמותת "נבנה וניבנה בארץ ישראל" הקצאה ללא מכרז של נכסי ר.פ. - במחוז חיפה (פנייתם מצ"ב), מנכ"ל מ.מ.י. יפעל לאישור הבקשה.
- ז. בשבוע הבא ידונו הנושאים הבאים:
1. המלצת הצוות המשותף בנושא רישום זכויות במסגרת הפרוגרמה.
  2. דיוור להשכרה (סטטוס טיפול, הכנת חוזה, אתרים נבחרים, התקשרויות וכו'...).

ב ב ר כ ה ,

  
עמיקם ארון  
המנהל הכללי

נבנה וניבנה בארץ ישראל  
הת. ה. ניבנה 10  
חופה 44 00  
מל. 04 - 07 00 00

27 פברואר, 1951



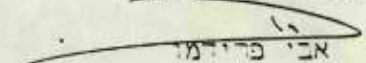
לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה שיד ג'ארה  
ירושלים

כבוד השר שלום רב,

הנדון: נכסי ר.פ. - מחוז חיפה.

1. אנו עמותה הנושאת את השם "נבנה וניבנה בארץ ישראל" אשר מספרה: - 0 - 865 - 018 - 58 המונה כ- 1,000 משפחות של עולים חדשים וזוגות צעירים.
2. הברת עמידר בע"מ המופקדת על נכסי ר.פ., מחזיקה כ- 800 נכסים ושטחים מסוגים שונים בחיפה. כל הנכסים הללו נמצאים אטומים ומוזנחים ונדרש שיפוץ ניכר על מנת להכשירם למגורים ראויים.
3. על פי בדיקות ראשוניות אשר נעשו על ידינו בשיתוף עם חברה קבלנית, ניתן להמציא כ- 1,600 פתרונות דיור מהירים וראויים על ידי שיפוץ מהיר של הנכסים הנזכרים מעלה.
4. הנכסים הנ"ל אינם דורשים כל עבודות תשתית.
5. הנכסים הנ"ל נמצאים באזורי מגורים מוזנחים ומתפוררים מבחינה אנושית. יישובם של חושבים חדשים באיזורים אילו תרענן ותחדש את המבנה האנושי בהם.
6. חברי העמותה קיימו סיור באיזורים אילו והביעו נכונותם ורצונם ליישוב ושיקום השכונות המדוברות.
7. בדיקת הנושא עם חברה עמידר העלתה כי לעמידר יש עניין רב בפתרון המוצע על ידינו, והם מקדמים בבדיקה את יוזמתנו.
8. הננו מבקשים בזאת מכבודך, להמליץ על מתן פטור ממכרז לעמותה, עבור הנכסים והשטחים אשר בנדון וזאת על פי כל הסוגדרטים והפרוצדורות המקובלות.

בכבוד רב ובברכה,

  
אבי פידמן  
עמותה נבנה וניבנה בארץ ישראל

העתקים:

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר. ע. אורן  
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - מר. ג. ויתקון







משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באדר התשנ"א  
3 במרץ 1991

אל: מר גדעון ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: התחברות למחשב ממ"י

לאור הגידול הרב בצרכי המידע של משרד הבינוי והשיכון, התעורר הצורך בחיבור מהיר למחשב ממ"י לצורך קבלת מידע בנושאים שיפורטו בהמשך. הכוונה היא לחבר שני מסופי VT220 (או מחשב עם אמולציה) ומדפסת כדי לאפשר שליפת נתונים. המסופים אמורים לשרת את אגף תכנון ובינוי ערים ואת "חדר מצב" בלישכת השר.

המידע הנדרש למשהב"ש הוא:

1. ממערכת נכסים: נתונים גושים/חלקות ובעלויות.
2. ממערכת עסקאות: הרשאות לתכנון והקצאות קרקע.
3. ממערכת תוכניות: נתוני מתאר.
4. ממערכת עתודות קרקע: נתוני קרקעות.

אבקש להעביר הנחיותיך בנושא לגורמים במינהל, למימוש ההתקנה וההדרכה המתבקשת.

בברכה,  
עמינס אורן  
המנהל הכללי

העתקים:  
לשכת השר

מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר  
מר נחמן אורון - ראש אגף מערכות מידע - מינהל מקרקעי ישראל  
מר נחמן ליס - מנהל יחידת המיחשוב



מ"א  
מ"א



**משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי**

ירושלים, י"ז באדר התשנ"א  
3 במרץ 1991

אל: מר גדעון ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: התחברות למחשב מ"י

לאור הגידול הרב בצרכי המידע של משרד הבינוי והשיכון, התעורר הצורך בחיבור מהיר למחשב מ"י לצורך קבלת מידע בנושאים שיפורטו בהמשך.  
הכוונה היא לחבר שני מסופי VT220 (או מחשב עם אמולציה) ומדפסת כדי לאפשר שליפת נתונים.  
המסופים אמורים לשרת את אגף תכנון ובינוי ערים ואת "חדר מצב" בלישכת השר.

המידע הנדרש למשהב"ש הוא:

1. ממערכת נכסים: נתונים גושים/חלקות ובעלויות.
2. ממערכת עסקאות: הרשאות לתכנון והקצאות קרקע.
3. ממערכת תוכניות: נתוני מתאר.
4. ממערכת עתודות קרקע: נתוני קרקעות.

אבקשך להעביר הנחיותיך בנושא לגורמים במינהל, למימוש ההתקנה וההדרכה המתבקשת.

ב ב כ ה,  
עמיקם  
המנהל הכללי

העתקים:  
לשכת השר

מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר  
מר נחמן אורון - ראש אגף מערכות מידע - מינהל מקרקעי ישראל  
מר נחמן ליס - מנהל יחידת המיחשוב





יד' באדר תשנ"א  
28 בפברואר 1991

יחידה  
התאגדות  
המסגרת  
המבצעית  
ד-3

אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש

מלל  
התאגדות  
המסגרת  
המבצעית  
ד-2-3

הנדון: עמותת נס ציונה 90

- א. עמותת נס ציונה 90 נרשמה כעמותה ב-9/90.
- ב. העמותה פנתה עוד בחודש אוגוסט 90 לסגן השר רביץ בנושא הקצאת שכונת מגורים לעמותה - עולי ברית המועצות אשר הודיע כי הוא רואה בחיוב את הנושא.
- ג. בחודש ספטמבר 1990 פנו נציגי העמותה למר אליהו בבאי ולאחר קיום פגישה ראשונה ב-י-ם נערכה פגישה נוספת במחוז המרכז.
- ד. לאחר שנערכה פגישה במחוז פנתה העמותה במכתב רשמי למחוז בבקשה להקצאת קרקע בנטור ממכרז בתשלום מלא (91%) ל-1000 יח"ד בפרויקט המתוכנן ע"י חברת מבני תעשייה בצומת בילו קרית עקרון.
- ה. בחודש דצמבר 1990 הועלה הנושא לדיון אצל שר הבינוי והשיכון אשר החליט כי אתר "נאות הדריס" (צומת בילו קרית עקרון) יועבר לטיפול משב"ש בניכוי השטח שיוקצה לעמותות ע"י ממ"י.
- ו. בדיון שנערך ב-24.1.91 בישיבה משותפת בין הנהלת מחוזות המרכז של ממ"י ומשב"ש הנושא הועלה מחדש וסוכם: "כי יתרת השטח תעבור למשב"ש בניכוי השטח שיוקצה לעמותת נס ציונה 90".
- ז. במקביל מחוז המרכז של ממ"י המשיך בניהול משא ומתן עם החוכרים במטרה להגיע לסיכום פדיון זכויות-פרדס בתכנון לעובדי עקיר בע"מ.  
(הערה: הנושא ידון בהנהלת ממ"י ב-3.3.91).
- ח. בתאריך 4.2.91 נערכה ישיבה בהשתתפות נציגי העמותה, נציגי מבני תעשייה, ראש המועצה המקומית קרית עקרון, נציגי ממ"י ועוזר שר הבינוי והשיכון מר איתן כהן.  
בישיבה זו סוכם כי האתר הדרומי המתוכנן לבניה רוויה יוקצא כולו לעמותת נס ציונה 90 ויותר חברת מבני תעשייה תכין תוכנית ציפוף במטרה להגיע לכ-900 יח"ד בבניה רוויה במבנים של 3 קומות. האתר הצפוני ישאר במתכונת של אתר חרום (כ-400 יח"ד)-מגרשים דו משפחתיים בגודל של 500 מ"ר (ל-2 יח"ד).
- ט. סיכום זה נוגד את הסכומים הקודמים של משב"ש בנידון אשר נעשו בטעות מבלי התחשבות בהחלטת השר לחודש דצמבר 1990.
- י. במטרה לסכם אחת ולתמיד את הטיפול בעמותה אודה לך באם תזמן בהקדם האפשרי ישיבה בהשתתפות נציגי משב"ש, ממ"י ועמותה במטרה להגיע לסיכום סופי בנושאי התכנון והקצאת השטח. (נ.ב. העמותה התקשרה עם חברת "משה"ב" (כחברה משכנת).

ב ב ר כ ה,

מ. ורדי  
מנהל מחוז המרכז







לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"ק מ"ב  
08-01-1991  
נכד"ל

ירושלים ט"ו בטבת תשנ"א  
26 בדצמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצת עקרון

**נוכחים:**

- מר אריק חדד, ראש מועצת עקרון
- מר שלום לוי, ממלא מקום ראש המועצה
- מר יוסי גיל, סגן ראש המועצה
- מר רמי מלחי, מנהל המחלקה הטכנית
- מר קעטבי משה, מנהל פרויקט שיקום שכונות.
- מר אברהן אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פי"ז)
- גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
- מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז, ממ"י
- מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
- גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים
- מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, מטב"ש

**סוכם:**

1. שכונת נווה עובד  
בעית מחירי הקרקעות נפתרה בעקבות ההחלטה על הפחתת מחירי הקרקעות כפי שהתקבלה ע"י שר הבינוי והשיכון.  
שר הבינוי והשיכון המליץ למועצה לבצע עיסקת קומבינציה לצורך הקמת הפרוייקט.  
סוכם שממ"י יבצע פיתוח על כל המגרשים טבעלותו בשכונה. (כלומר כ-1/4 מהפרוייקט).

2. שכונת נאות הדרים  
לכשהשטח יהיה זמין תבוצע העברתו למטב"ש בניכוי השטח שיוקצה לעמותות ע"י ממ"י.  
יש להוציא את מרכז הספורט למכרז מידי לצורך זירוז הקמתו, וזאת עד גמר התכנון.

רטם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל הנוכחים  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל

03-4516982/א/א/ק.א.א  
18.11.90 ירושלים

X

נס ציונה  
עמותה רשומה מס' : 58-18-2129  
רח' הלל 28  
ירושלים

לתשומת לב  
מר מ. זרדי  
מנהל המחוז

לכבוד  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז  
דרך פתח תקווה 88  
תל - אביב

..א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לשיכון חברי העמותה בקרית עקרון.


בהמשך לשיחה שהתקיימה ביום 30.10.90 בהשתתפות ה"ה א.בבאי, מ. זרדי וא. ויתקין בענין הנ"ל הנני לפנות כדלקמן:

1. העמותה כוללת כ-1000 חברים כולם עולים חדשים, מברית המועצות.
2. חלקם הגדול של חברי העמותה מסודר בעבודה באיזור רחובות וילדיהם לומדים באיזור.
3. חברי העמותה מעוניינים להשתכן באיזור רחובות והסביבה וזאת בגלל מקור הפרנסה, וההתערות החברתית באיזור.
4. בשיחה הנ"ל הוצע כי העמותה תקים לחבריה שיכון על קרקע שתועמד לרשותה בקרית עקרון.
5. ההצעה הנ"ל הובאה לדיון בוועד העמותה, והוחלט כי ההצעה תואמת את צרכי העמותה.
6. מכיוון שחברי העמותה מתגוררים בדירות שכורות באיזור, וחוזי השכירות אמורים לפקוע, הרי שיש צורך דחוף בקידום הפרויקט והעמדת הדירות כשהן מוכנות לרשות חברי העמותה במהירות האפשרית.
7. העמותה עשתה הסידורים המתאימים בתחומי התכנון והביצוע כדי להקים שיכון לחבריה תוך ששה שבועות הודשים ממועד בו תועמד הקרקע לרשותם.
8. נודה לכב' על טיפולו הדחוף להקצאת הקרקע בהתאם להצעה.

9. הננו ממנים את ה"ה אלכסנדר ויתקין וברוך גלבוע לייצגנו לטפל מטעמנו במינהל ובמשרד השיכון בכל הכרוך בביצוע הפרויקט.

נספח: תקנון עמותה.

העתק: מר א.בבאי, סמנכ"ל המינהל.

בכבוד רב  
ועד העמותה  






לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' אדר תשנ"א  
26 פברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
08-04-1991  
ירושלים

שר  
הבינוי והשיכון  
א. א. א.  
א. א. א.  
א. א. א.

דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

בנושא: הקבוץ הדתי - עין צורים

משתתפים: ח"כ גרשון שפט  
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל ממ"י  
מר אביה - מזכיר הקיבוץ הארצי  
א. א. א.

סוכם:

מינהל מקרקעי ישראל אחראי לפיצוי משק משואות יצחק בהתאם להחלטות מועצת  
מקרקעי ישראל ובהתאם ליעוד הקרקע החקלאי שהיה בפועל. על פי החלטת מועצת  
מינהל מקרקעי ישראל תשלום הפיצויים לשטח שלחין שאינו במשבצת הוא שני שליש  
מהמחיר שנקבע לחכירות לזמן ארוך.

רשם: איתן כהן  
יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באדר התשנ"א  
26 בפברואר 1991

אל: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שלום רב,

הנדון: העברת אתרים בתכנון ופיתוח ממ"י למשהב"ש - תזכורת

בסיכומי פורום מנהלי מחוזות מתאריכים 21/2/91 ו - 28/1/91 התבקשתם להעביר, לאחר סיכום עם מנהלי מחוזות ממ"י, איזה אתרים יישארו בטיפול ממ"י ואיזה יועברו לטיפול המשרד.

הבסיס להתייחסות היה מסמך מנהל ממ"י בנושא, מ - 15/1/91, שהועבר אליכם.

מרב המחוזות עדיין לא הועברה התייחסות מלאה לכל האתרים בהם מדובר.

אנא העבירו הנתונים באופן מלא ומרוכז על מנת שלא נצטרך לבקש שוב נתונים חלקיים בנוהל בהול, שלא לצורך (יש לכלול גם נתונים שהועברו בנפרד לגבי אתרי "בנה ביתך").

את הטבלה יש לערוך לפי העמודות הבאות: ישוב, אתר, כמות יח"ד נותרות לשיווק, הגורם המטפל (ממ"י או משהב"ש), הערות.

ב ב ר כ ה,

אמציה רענן  
יועץ המנכ"ל

העתקים:  
מנהלי מחוזות משהב"ש  
ראש המינהל לבניה כפרית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י' אדר תשנ"א  
24 פברואר 1991

סמננו: השל



י"א  
י"ב

אל:  
מר עמיקם אורן ✓  
מנכ"ל משהב"ש  
משרד ראשי

הנדון: אתרים לדיור להשכרה  
הצעת ממ"י שהועברה לסגן השר רביץ

ההצעה לשווק את אתר משואה כולו או מחציתו במכרז פומבי לדיור להשכרה אינה מקובלת על המחוז.

1. בגבעת משואה 1100 יח"ד. התנאים הטופוגרפיים ומיקום השכונה הנצפית ממקומות רבים בעיר וזרישות הועדות הסטוטוריות, הכתיבו תכנון מורכב, הכולל בין היתר בניה מדורגת, בתי שטיח, קוטג'ים טוריים וכדומה. ספק אם זהו תכנון ההולם פרויקט של דיור להשכרה.

2. נתן להועיד מכנן אחד או שניים כפרויקט להשכרה כ- 150 - 100 יח"ד.

3. פיתוח מראש של האתר כולו חייב להעשות כיד אחת, בשל תנאי השטח הקשים והצורך להתחבר למערכות כבישים ותשתית כלל עירוניות. לא ניתן לכן להטיל הפיתוח על היזם.

בכבוד רב,

רנה זמיר  
ס/מנהל המחוז

י-2-3

העתק:  
לשכת השר  
מר אריאל לוין



ב' באדר תשנ"א  
6 בפברואר 1991  
17116

י. ט. ל. 4  
א. כ. כ. 5  
ר. כ. כ. 2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-02-1991  
י. ט. ל. ים

3/10

לכבוד  
סגן השר הרב א. רביץ  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אתרים לדיור להשכרה

בהתאם לסיכומנו (5.2.91) רצ"ב רשימת אתרים שלדעתנו הם זמינים להקצאה בשבועות הקרובים לצורך דיור להשכרה.

סה"כ יש ברשימה אתרים ל-12,900 יח"ד שמהם מחצית בכל אתר ייעודו למכירה ומחצית להשכרה.

הרשימה היא גדולה במקצת מההיקף שדיברנו עליו מאחר ויתכן שיתעוררו קשיים במספר אתרים (משתלה בת"א ושכונת ב' בבאר שבע).

בברכה  
גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

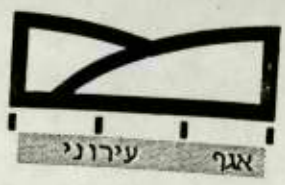
העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי

גו/אב

א. כ. כ. 5  
י. ט. ל. 4  
ר. כ. כ. 2  
המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א. כ. כ. 5  
י. ט. ל. 4  
ר. כ. כ. 2





5 בפברואר 1991  
 5734

אתרים המיועדים לשיווק ע"י ממ"י ומשב"ש  
 במכרזים פומביים לדירות להשכרה.

הערות	מס' יח"ד	אתר	עיר
			<u>ירושלים</u>
פתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה התוכנית מאושרת.	3,000	סיטי	אשדוד
התוכנית אושרה. הרשאה נמסרה למשב"ש. ניתן להטיל את ביצוע הפיתוח על היזם.	1,100	ג. משואה	ירושלים
	4,100		סה"כ
			<u>מרכז</u>
התוכנית מאושרת. הפיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	1,700	רובע ב'	ראשל"צ
התוכנית בהליכי תכנון. הפיתוח יתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	2,000	רובע ה'	ראשל"צ
נמסר בהרשאה למשב"ש. התכנית נמצאת בשלבי אישור סופיים.	1,000	ליד האגם	נתניה
	4,700		סה"כ
			<u>תל-אביב.</u>
התוכנית בשלבי אישור סופיים. פיתוח ע"י הרשות המקומית.	1,000	פרדס	אור יהודה
הוגשה תוכנית, תידון בשבוע הבא. פיתוח ע"י העיריה.	1,200	כפר אנה	אור יהודה
התוכנית בשלבי אישור. את הפיתוח ניתן להטיל על היזם.	1,200	משתלה	תל-אביב
תוכנית מאושרת. פיתוח ע"י העיריה.	200	תל-גיבורים	חולון
	3,600		סה"כ
			<u>דרום</u>
תוכנית מאושרת. פיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	500	שכ' רמות ב'	ב"ש



אגף עירוני

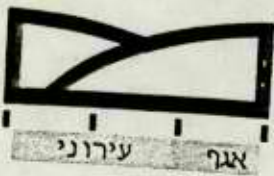
- 2 -

ר י כ ו ז :

4,100	-	מחוז ירושלים
4,700	-	מחוז מרכז
3,600	-	מחוז תל-אביב
500	-	מחוז דרום
-----		
12,900		סה"כ
=====		







5 בפברואר 1991  
5734

אתרים המיועדים לשיווק ע"י ממ"י ומשב"ש  
במכרזים פומביים לדירות להשכרה.

הערות	מס' יח"ד	אתר	עיר
			<u>ירושלים</u>
פתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשייה התוכנית מאושרת.	3,000	סיטי	אשדוד
התוכנית אושרה. הרשאה נמסרה למשב"ש. ניתן להטיל את ביצוע הפיתוח על היזם.	1,100	ג. משואה	ירושלים
	----- 4,100		סה"כ
			<u>מרכז</u>
התוכנית מאושרת. הפיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשייה.	1,700	רובע ב'	ראשל"צ
התוכנית בהליכי תכנון. הפיתוח יתבצע ע"י חב' מבני תעשייה.	2,000	רובע ה'	ראשל"צ
נמסר בהרשאה למשב"ש. התכנית נמצאת בשלבי אישור סופיים.	1,000	ליד האגם	נתניה
	----- 4,700		סה"כ
			<u>תל-אביב.</u>
התוכנית בשלבי אישור סופיים. פיתוח ע"י הרשות המקומית.	1,000	פרדס	אור יהודה
הוגשה תוכנית, תידון בשבוע הבא. פיתוח ע"י העיריה.	1,200	כפר אנה	אור יהודה
התוכנית בשלבי אישור. את הפיתוח ניתן להטיל על היזם.	1,200	משתלה	תל-אביב
תוכנית מאושרת. פיתוח ע"י העיריה.	200	תל-גיבורים	חולון
	----- 3,600		סה"כ
			<u>דרום</u>
תוכנית מאושרת. פיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשייה.	500	שכ' רמות ב'	ב"ש





ר י כ ו ז :

4,100	-	מחוז ירושלים
4,700	-	מחוז מרכז
3,600	-	מחוז תל-אביב
500	-	מחוז דרום
-----		
12,900		סה"כ
=====		



מחוז חיפה

-1-

י' באדר תשנ"א  
24 בפברואר 1991

תיק מס' 6840 א'  
(120)

מנהל מקרקעי ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
28-02-1991

מנהל מקרקעי ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
24-02-1991

לכבוד  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג' ארח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון:-- פרסום מכרזים לבנייה מהירה

בזמן האחרון פורסמו מספר מכרזים ע"י משב"ש לבנייה מהירה.  
עד כה פנו אלינו מספר יזמים המשתתפים במכרז לקבלת מידע וחומר המכרז חסר לנו.  
אודה לך באם בעת פירסום המכרז יועבר אלינו חומר המכרז כדי שנוכל לעזור ולסייע  
במתן מידע.

בכבוד רב  
חזקיהו נתן  
מנהל המחוז

העתק:-- מר גדעון ויתקון, מנהל המינהל, ממ"י, י-ם.  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז משב"ש חיפה, ד. העצמאות 21, חיפה.

א.נ.נ. נתן  
23

קבלת קהל בימים א, ב, ד, ה בין השעות 08:00-13:30  
ביום ב' בין השעות 14:00 - 15:00  
ביום ג' וערבי חג אין קבלת קהל.

דרך העצמאות 13 חיפה, 33033, טל' 355-411 (04), פקס' - 04-645220





מחוז חיפה  
ז' באדר תשנ"א  
21 בפברואר 1991

תיק: 30103138-א

לכבוד  
בית ספר תקלאי עירון  
ח ד ר ה 38100



א.נ..

הנדון: פדיון זכויות - בית אליעזר

הריני להודיעכם כי בישיבת הנהלת המינהל מיום 17.2.1991 הוחלט על אישור עסקת פדיון הזכויות בהתאם למו"מ שנוהל בינינו.

תמורת החזרת שטחים בגודל 200 דונם נטועים פרדס וכן 340 דונם בעל (בסה"כ 540 דונם) נשלם לכם סך: 2,683,600 ש"ח צמודים למדד חודש ספטמבר 1990 ועד ליום התשלום בפועל.

הסדרי התשלום יהיו בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.

כפי שסוכם בשיחתנו האחרונה הורינו למשב"ש להתחיל בעבודות הפיתוח על סמך התחייבותנו זו.



בכבוד רב  
  
נתן חזקיהו  
מנהל המחוז

העתקים:

- מר גדעון ויתקון - מנהל המינהל - ממ"י - ירושלים
- מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש - ירושלים
- מר בבאי - המשנה למנהל המינהל - ממ"י - ירושלים
- מר דרור קרישפין - מנהל אגף תקלאי - ממ"י - ירושלים
- מר תנורי, מנהל אגף רבעו"ר - ממ"י - ירושלים
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש - חיפה
- מר שלמה חלוץ - כאן

קבלת קהל בימים א, ב, ד, ה בין השעות 08:00-13:30

ביום ב' בין השעות 14:00 - 15:00

ביום ג' וערבי חג אין קבלת קהל.

דרך העצמאות 13 חיפה, 33033, טל' 355-411 (04), פקס' - 04-645220



20 בפברואר 1991  
5789

אל: מר אמציה רענן, יועץ מנכ"ל משב"ש.

הנדון: קרקעות בבניה נמוכה המיועדות לשווק - הגורם המטפל.

מנהל המינהל העביר אלי את מכתבך לשר השיכון והבנוי בנושא קרקעות לאתרי בנה ביתך, מיום 17.2.91.

אנו מציעים שתתקנו את הטבלאות ותעדכנו את הנתונים כדלהלן:

1. ראש העין - שוק. (
  - ( ראשל"צ - שיכון מזרח. (
  - ( גן יבנה - שכ' מערבית. (
  - ( פתח תקוה - עמישב (שו"פ לשעבר). (
  2. רחובות - כפר גבירול (מבנו 5) - מופיע פעמיים גם בטיפול ממ"י וגם בטיפול משב"ש. אנא עדכן אותנו מיהו הגוף שיטפל בנושא.
  3. להבים - מדובר בהרחבה של 1,500 יח"ד. סוכס עם מנהל המחוז במשב"ש שיטת התכנון, הפיתוח והשווק.
- קיימים אתרים נוספים של בנה ביתך אשר לא כלולים בטבלה, אנו מטפלים בריכוז הנתונים ובימים הקרובים תשלח אליכם רשימה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכה ראשית שמאי  
25-02-1991  
ירושלים

בברכה,

א. סידים  
ס/מנהל אגף עירוני

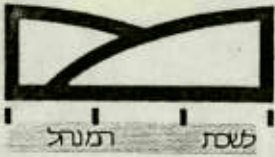
עותק: לשכת המנהל, כאן.  
גב' בתיה קונדו, כאן.











לשכת רמנהל

י"ד בשבט תשנ"א  
29 בינואר 1991  
17046

*מכתב  
סה הקצת  
אמת ונשח כבר וילה  
אנא קקרו וכותב ע  
סיכום כולל אישור.*

משרד הניווט והש  
לשכת  
31-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משב"ש  
הקריה, שייך ג'ראח  
ירושלים

א.נ..

הנדון: רשימת אתרים לפדיון זכויות

בהתאם לבקשתך רצ"ב ארבע רשימות בנדון.

*Handwritten signature and initials.*

בברכה  
*Handwritten signature*  
אליהו בבאי  
המשנה למנהל המינהל

*Handwritten signature and notes, possibly including 'אשר' and 'אשר'.*

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל

את/רי

ב.ר. 4/5  
(4853)

## פדיון זכויות לצרכי בנייה

מחוז	המקום	השטח בד'	הסכום	הערות
מחוז ירושלים	מבוא ביתר מטע	מטע 600 טרשים 600	6,000,000.- ש"ח	כאמ"ק אולג אולג דינר לפי 10,000 ש"ח
מחוז ת"א	פרדס בחסכון - אור יהודה פרדס פרי אורישרס - אור יהודה	כ-270	5,000,000.- ש"ח	או זכרים (קטנים)
		כ-270	5,000,000.- ש"ח	
מחוז חיפה	מצר 1/2 אדמות בעל 1/2 פרדס	כ-200	400,000.- ש"ח	קטנים
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
	<del>רגבים - אדמות שלחין</del>	<del>כ-1000</del>	<del>6,000,000.- ש"ח</del>	לפי 2,000 ש"ח לדונם לפי 10,000 ש"ח לדונם לפי 6,000 ש"ח לדונם
	בי"ס עירון (חדרה) 1/2 אדמות שלחין 1/2 פרדס	כ-200	1,200,000.- ש"ח	לגאר-יהו קטני
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
מחוז הדרום	נתיבות - מושבי הנגב (אדמות בעל) עין צורים (תקומה)	כ-600	800,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3
		כ-850	1,134,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3
	שדרות - ניר עם (אדמות בעל) ארז (מושבי הנגב)	כ-250	334,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3
	השכ' הצפונית ארז (בשדרות מושבי הנגב) (אדמות בעל)	כ-500	667,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3



2

מחוז הצפון

כפר החורש  
אדמות בעל  
מגדל העמק

כ"ח 800,000.- ש"ח קיבוץ

כ"ח 2,000 לפי ש"ח

בית שאן (משקי עמק בית שאן)  
שלחין

כ"ח 6,000,000.- ש"ח קיבוץ עין חנניה  
אסולת  
(כ"ח)

כ"ח 6,000 לפי ש"ח

מחוז המרכז

חבריה קטיים	(	85	אליכין	אליכין
אולב	(	157	מעברת החותר	באר-טנביה
חבריה קטיים	(	500	מצבור החול	גאולים
"	(	254	מזרח	גדרה
"	(	530	דרום מזרח	גן יבנה
"	(	88	דרום	גן יבנה
קיבוץ	(	319	דרום	יבנה
אולב טיטלי	(	900	יד חנה	יד חנה (רגבים)
קיבוץ אולב	(	1000	צור נתן	כוכב יאיר
קיבוץ חלואה + חוכרים קטיים	(	440	צפון אייל	כוכב יאיר
חוכרים קטיים	(	700	דרום (מעברות+חוכרים פרטים)	כפר יונה
אולב	(	75	מיצקין	כפר סבא
חבריה קטיים	(	181	אחיסמד	לוד
"	(	516	מזרח	לוד
קיבוץ	(	290	צפון מערב	לוד
קיבוץ אולב	(	600	ליד שלעבים	מ.א. גזר
אולבים	(	190	מ.א. דרום השרון ליד כוכב יאיר	מ.א. דרום השרון
חוכרים קטיים + כ"ח 25 קונוס אולב יב"ד	(	248	גנות הדר	מ.א. הדר השרון
חבריה קטיים	(	1300	כפר רות ושילת	מ.א. מודיעים
"	(	216	מזכרת בתיה	מזכרת בתיה
"	(	300	טירת שלום	נס ציונה
"	(	370	צפון	נס ציונה
"	(	270	צפון	נס ציונה
"	(	300	אגם מזרח	נתניה
"	(	280	שכונת עמליה	נתניה
"	(	322	כפר אברהם	פתח תקוה
אולב טיטלי + אולב קטיים 700	(	1000	מזרח	פתח תקוה
חבריה קטיים	(	450	עמישב	פתח תקוה
"	(	450	קדימה בנה ביתך תכנון מבני תעשייה	קדימה
"	(	80	תכנון שו"פ	קדימה

108,000,000.-

כ"ח 18,000 דונם לפי ממוצע של 6000 ש"ח לדונם







לשכת רמטל

יג' בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991

17024

לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

א.נ..

הנדון: ישובים חדשים - 7 הכוכבים

בהמשך לבקשתך הטלפונית מיום 24.1.91 ובהמשך למכתבי מס' 17021 מיום 27 לח"ז רצ"ב רשימת הישובים החדשים שיש לפעול לפדות בהם זכויות.

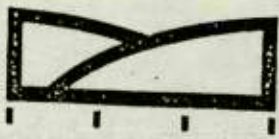
כל הישובים הנ"ל אושרו ע"י הועדות לתכנון ולבניה וניתן לבצע עבודות תשתיות במידה ויסודר פדיון הזכויות.

בברכה,

  
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל  
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר א. ספרן, ס/מנהל אגף התקציבים

אב/אב



(5083)  
24.01.91

ישובים מתוכננים להקמת מגורים

במו"מ בשלבים סופיים

האג'יק	הסכום בש"ח	ערך לדונם בש"ח	גודל השטח בדונם	שם המקום	מחוז
ק"ק	6,500,000.-	+ 6,000.- 500,000.- מתקנים	1000	רגבים	1. מרכז
ק"ק	2,500,000.-	10,000.-	250	אייל צפון	2. מרכז
מ"ק	5,500,000.-		1000	צור נתן	3. מרכז
מ"ק	500,000.-	2,000.-	250	גאולים	4. מרכז
מ"ק	1,710,000.-	6,000.-	285	שער אפרים	5. מרכז
מ"ק	1,500,000.-	6,000.-	250	ירחיב	6. מרכז
ק"ק	3,596,000.-	2,000.-	(5000) 1798	ירושלם	7. חיפה
נ"מ	(1,200,000.- 2,000,000.-)	( 6,000.- 10,000.-)	200-200	בי"ס (חדרה) עירון	8. חיפה
ק"ק	1,500,000.- 800,000.-	(6000x250 2000x400)	650	כפר החורש	9. צפון
ק"ק	6,000,000.-	6,000.-	1000	בית שאן	10. צפון
ק"ק	1,134,000.-		850	ניר עם	11. דרום
	<u>34,440,000.-</u>	:	<u>10,935</u>		

ק"ק - נ"מ  
מ"ס -  
מ"ן -  
ק"ק

Handwritten notes and a large checkmark on the right side of the page.

מו"מ מיועד לתעשייה ומגורנים

ק"ק	7,800,000.-	6,000.-	1,300	רגבים	1. מרכז
	<u>42,240,000.-</u>				





יג' בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991

17025

לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

א.נ.נ.

## הנדון: פדיון זכויות - לצרכי בניה

להלן רשימת האתרים המתוכננים ע"י משרד הבינוי והשיכון שיש לפעול לפדיון זכויות בקרקע.

המקום	מספר יחידות	שמות החוכרים
1. עפולה	1000	פדיון זכויות מקיבוץ מרחביה. פדיון זכויות מחוכרים פרטיים
2. קרית אתא - גבעת טל	770	פדיון זכויות מקיבוץ רמת יוחנן.
3. גן יבנה	104	פדיון זכויות - חוכרים פרטים.
4. שהם	806	פדיון זכויות מושב מזור.
5. נתיבות	1,000	פדיון זכויות קבוץ עין צורים.
6. נתיבות	1,000	פדיון זכויות - מושב תקומה.
7. נתיבות	600	פדיון זכויות - מושב גבעולים.
8. נתיבות	1080	פדיון זכויות - מושב שרשרת.
9. אופקים	2800	פדיון זכויות - חוכרים פרטיים.
10. שדרות	700	פדיון זכויות - קיבוץ ארז.



פדיון זכויות - קיבוץ אור הנר.	500	11. שדרות
פדיון זכויות - מושבי הנגב.	500	12. שדרות
פדיון זכויות - חוכרים פרטיים.	4000	13. באר שבע



ב ב ר כ ה

אליהו בבאי  
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר גדעון ויתקון, מנהל המינהל  
מר אמנון ספרו, ס. מנהל אגף התקציבים.





לשכת תמנהל

י"ג בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991  
17039

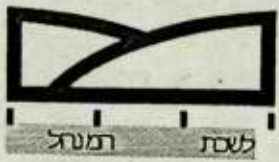
לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
הקריה  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פדיון זכויות לצרכי הקמת מגורונים

בהתאם לבקשתך להלן רשימת הקרקעות שבהם מתוכננים הקמת שכונות למגורונים וצריך לפדות בהם זכויות.

שם המחזיק -----	מספר מגורונים -----	המקום -----
קבוץ חצרים	2000	1. באר שבע
מושב ג'מזו	2000	2. ג'מזו
		3. חבצלת השרון
קבוץ בית אורן	700	4. חיפה
קבוץ נחשונים	1300	5. קולה
חוכרים פרטיים	1300	6. עין שריד
ויצ"ו - נעמת. בית ספר תקלאי	700	7. פתח תקוה
קבוץ יגור	500	8. קרית חרושת
קבוץ שפיים.	1300	9. שפיים
מושב בית נחמיה	1300	10. שוהם



2. אותרו שטחים נוספים להקמת מגורונים שהם פנויים וחופשיים מכל חזקה כמפורט להלן:

מספר מגורונים	המקום
1000	1. אשקלון
5000	2. באר שבע
700	3. בית דגון
500	4. גן יבנה
1000	5. חולדה
500	6. חופית
250	7. חפץ חיים
1000	8. חצור
400	9. מכמורת
2000	10. מעוין שורק
600	11. נורית
300	12. נצרת
600	13. עכו
600	14. עמק חפר
500	15. עכו ב'
2000	16. ציפורי
500	17. צריפין
500	18. רחובות
500	19. רחובות
1000	20. שלי - קרית גת





3. בבדיקה שנערכה ע"י מחוזות המינהל, לא ניתן למצוא פתרונות למגורונים בשטחים המוחזרים עונתית מאתר ורובם מוחזקים למעלה מ-15 שנה ברציפות ו/או נמצאים במקומות שאין בקרבם תשתית.

ב ב ר כ ה

המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל  
מר א. ספרן, ס. מנהל אגף התקציבים  
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

אב/רי



כ- כנו

כע כנו זיק הציוני

שם הישוב שטח בד' פיצויים בש"ח יח"ד עלות ליח'

שם הישוב	שטח בד'	פיצויים בש"ח	יח"ד	עלות ליח'
גאולים	500	500	1000	500
בית שאן	500	3000	5000	600
רמלה ב'ס	500	3000	2400	1250
לד מזרח	500	3000	2000	1500
חדרה עירון	400	3200	1800	1778
פ"ת עמישב	450	4500	2400	1875
מגדל העמק	650	2300	1000	2300
נתניה עמלויה	280	2800	1200	2333
קדימה שו"פ	80	500	200	2500
גן יבנה דרום	88	400	150	2667
גן יבנה	530	3300	1000	3300
כפר הנגיד	80	500	150	3333
ירחיב	250	1500	450	3333
לד אחיסמר	180	1200	350	3429
קדימה מ"ת	450	3000	800	3750
נירית	60	400	100	4000
אור יהודה	540	10500	2500	4200
שער אפרים	300	1800	400	4500
רגבים	1000	6500	1250	5200
אייל	250	2500	450	5556
רעננה בתיה	450	4500	800	5625
רמלה נ.דוד	200	2000	350	5714
חריש	2000	1800	2500	720
נתיבות	600	1000	1000	1000
שדרות	1600	2000	800	2500
כפר רות	1300	2000	700	2571
פתח תקוה	300	1800	500	5000
צור נתן	500	2500	500	6000
צור נתן	500	3000	5000	600
בני עיוש	150	300	2000	900
מבוא ביתר	1200	6000	1500	4000
צור נתן	1000	5500	1250	4400
ענבה	400	600	3600	167
קרית חרושת	100	120	500	240
כפר נטר	150	300	1000	300
באר שבע	2000	1200	4000	300
אחוזת נפתלי	300	600	2000	300
תנובות	300	600	2000	300
גמזו	300	600	2000	300
שהם	200	400	1300	308
קבוץ הראל	200	400	1300	308
ברקאי	200	400	1300	308
שילת	400	800	2600	308
שפיים	250	500	1300	385
פלמחים	200	400	1000	400
חטיפה דרום	100	300	700	429
עין שריד	300	600	1300	462
מזור קולה	300	600	1300	462
תל צפית	200	800	500	1200
חבצלת השרון	200	600	800	1500
שהם	600	1200	700	1714
שעלבים	600	1200	770	1948
קרית אתא	1200	1500	1400	2143
אופקים	1500	3000	1000	3000
עפולה	600	3000	1000	3000
סה"כ	30488	111320	76570	1454

60900

14100

16600

19720

111320

מחלקת המע"מ

מחלקת המע"מ  
מחלקת המע"מ





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' אדר תשנ"א  
17 פברואר 1991

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: העברת קרקעות בתכנון ופיתוח מממ"י למשהב"ש  
עדכון בנושא אתרי "בנה ביתך"

להלן סיכום המלצות מחוזות משהב"ש ביחס להמשך הטיפול באתרי "בנה ביתך",  
לאחר תיאום עם מחוזות ממ"י.

מחוז	א ת ר	גורם מטפל	הערות/יח"ד נותרות לשווק
צפון	עפולה - שכונת גאולים	ממ"י	80
חיפה	פרדס חנה - יפה נוף	משהב"ש	60
	קרית אתא - תל חי	"	100
	גבעת עדה - אג' טבעונים וצמחונים	"	40
	עתלית - ב"ב	ממ"י	5
	בנימינה - ב"ב	"	21
	גבעת עדה - ב"ב	"	51
	חדרה - שכ' ב"ב אולגה	"	14
י - ס	קרית אתא - גבעת המשטרה	"	125
	זכרון יעקב - ב"ב	"	קרקע פרטית 35
י - ס	פסגת זאב - ב"ב שו"פ	ממ"י	90
	גילה - ב"ב שו"פ	"	44
מרכז	ראשל"צ - תכנית רצ/39/1	ממ"י	כ - 500
	יהוד - נווה הוד	"	80
	גדרה - ב"ב	"	33
	יבנה - בן צבי	"	88



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

מחוז	א ת ר	גורם מטפל	הערות/יח"ד נותרות לשוק
מרכז	באר יעקב - גבעת חוטר ב' ראש העין - שוק ראשל"צ - שיכון מזרח רמלה - בן גוריון גן יבנה - שכונה מע' רחובות - כפר גבירול לוד - נווה נוף קדימה - ב"ב יבנה - הערבה דרום לוד - מזרח - שו"פ פ"ת - עמישב (שו"פ?) פ"ת - עמישב חלד ראש העין - גבעת הסלעים שלב א' משהב"ש ראש העין - גבעת הסלעים שלב ג' שו"פ - רמלה - צפון (לורם) רחובות - כפר גבירול	ממ"י	104
		"	44
		"	160
		"	14
		"	168
		"	5-56 מבנן 5
		"	5
		"	350
		משהב"ש	39
		"	5-35 מבנן 5
		"	42
		"	58
		"	83
		"	100
		"	186
		"	5-56 מבנן 5
דרום	ב"ש - רמות שלב א' ב"ש - רמות שלב ב' עומר - רובעים 10-14 אילת - שחמון רובע 6 אילת - שחמון רובע 4 להבים - ב"ב ב"ש - נאות לון	ממ"י	25
		"	644
		"	550
		"	720
		"	381
		"	330 - כ
		ממ"י+משרד השיכון	300 (נמסר לשוק ע"י שו"פ)
		"	
		"	
		"	

בברכה,

אמציה רענן  
יועץ המנכ"ל

העתקים: מנכ"ל משהב"ש  
מנהלי מחוזות משהב"ש  
ראש ממ"י  
מנהל אגף נכסים ודיור

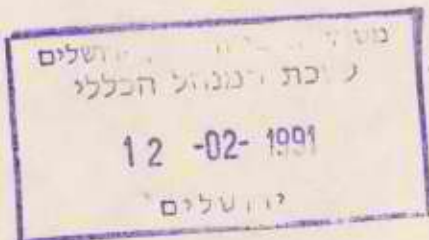




אילן  
f 16.2

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 27.1.91



לכבוד  
מר מ. זרדי  
מנהל מחוז מרכז - מ.מ.י.

הנדון: רשימת אתרים באחריות המינהל

1. בהמשך להחלטת שר - השיכון מיום 10.1.91 מצ"ב רשימת אתרים ראשונית שמהב"ש החליט להשאירם לטיפול המינהל.
  1. ראשון לציון - תוכנית רצ/39/1 - בנה ביתך
  2. נחלת יהודה - ראשל"צ - 50% בבעלות פרטית וקיימות חכירות קשות וארוכות טווח.
  3. יהוד - נווה הוד - בנה ביתך
  4. גדרה - 33 יח"ד - בנה ביתך
  5. יבנה - פרדס בן זכאי - אין סעיף ביטול חכירה עם שינוי יעוד.
  6. יבנה - פרדס דואני - החלטה על הקצאה לחוכרים.
  7. יבנה - בן צבי - בנה ביתך
  8. באר יעקב - גבעת חוטר ב' - בנה ביתך - בשווק
  9. ראש העין - שוק - בנה ביתך - בשווק
  10. ראשון לציון - שיכון מזרח - בנה ביתך - בשווק
  11. רמלה - בן גוריון בנה ביתך - בשווק נווה - הדרים.
  12. גן יבנה - שכ' מערבית - בנה ביתך - בשווק
  13. רחובות - כפר גבירול - 56 יח"ד - בנה ביתך - מבנן 5.
  14. לוד - נוה נוף - בנה ביתך
  15. קדימה - בנה ביתך
2. לאחר שנלמד את התכנונים שלוו בעבר על ידכם באתרים אחרים, נשלים הרשימה.

בכבוד רב.

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: לשכת מנכ"ל - מר עמיקם אורן  
מר מ. אלזונים ס/מנהל המחוז  
מר ר. מלץ - אדריכל מחוז מרכז מ.מ.י.  
מר ש. מגורי כהן - מחוז מרכז משהב"ש  
מר י. רוטה - מנהל מח' פרוגרמות.



י ש ר א ל      מ ד י נ ת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מנהל הכללי  
05-02-1991  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בשבט תשנ"א  
30 בינואר 1991

סמננו: ממהקק

אל: מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משהב"ש  
משרד ראשי

*אורי*

הנדון: העברת קרקעות כתכנון ופיתוח ממ"י מחוז ירושלים  
סמוכין: ישיבת מנכ"ל ומנהלי מחוזות 21.9.91 סעיף 6.

מנהל ממ"י העביר למנכ"ל ב-15.1.91 הרשאות ממ"י. להלן התיחסותינו הכוללת גם אתרים שלא ברשימה זו:

1. מבשרת, שכונות ה', ו', מבני תעשייה. ללא שינוי.
2. מבשרת, שכונה י"א, להקצות לחב' ערים.
3. פסגת זאב, בנה ביתך, שו"פ, ללא שינוי. (נ-90 ג' )
4. גילה, שו"פ, ללא שינוי. (פ-44 ג' )
5. ירושלים, תיאטרון, רשות פיתוח לירושלים, לא למגורים, ללא שינוי.
6. ירושלים, קומונה, רשות פיתוח ירושלים, 130 יח' לבטל ולהעביר למשהב"ש, למחוז.
7. הקצאה למועצה אזורית מטה יהודה. לא בטיפולנו לנרר בכנייה הכפרית.
8. הקצאה לחברה כלכלית כאשקלון. ללא שינוי.
9. הר חומה. הרשאה לרשות לפיתוח ירושלים בהסכם ממ"י, הימנותא ובעלים פרטיים. להעביר לתכנון מפורט למשהב"ש, למחוז.

נ"נ  
נ"נ

ב ב ר כ ה  


שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק  
לשכת השר  
אגף נכסים ודיור  
אגף בינוי ערים  
אגף פרוגרמות  
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז  
מר ארי כהן - אדריכל המחוז

מ.ד.נ. - ש.ר.ל

משרד המבחן והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

מחלקת: "מבחן השיכון"  
ת.ד. 522  
מס' 17909

ת.ד. 522  
מחלקת השיכון  
מחוז חיפה והעמקים  
חיפה

ת.ד. 522  
מחלקת השיכון  
מחוז חיפה והעמקים  
חיפה

מ.ד.נ.

מס' 17909  
מחלקת השיכון  
מחוז חיפה והעמקים  
חיפה

מס' 17909  
מחלקת השיכון  
מחוז חיפה והעמקים  
חיפה

מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.
12	12	12	12	12	12	12	12
20	20	20	20	20	20	20	20
414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0
414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0
414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0
414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0	414 - 0

מ.ד.נ.

מ.ד.נ.



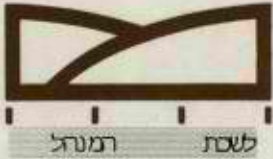
מ"מ	העברה	חברה המפיקה מ"מ/כ"מ או הקרקע	מ"מ ח.ב.ב. הקרקע	הסך מחוקק		העבר ליה-מכ"מ		הערות
				ב"ב	ית"ד	תעשיות/אחר	בניה	
				ב"ב	ב"ב	ב"ב	ב"ב	
		מ"מ תעשיות				400	800	
		מ"מ תעשיות	ש - 39			200	400	
		מ"מ תעשיות	מכ"מ			80	200	
		מ"מ תעשיות	ח-פ 1096-7				200	
		מ"מ תעשיות					40	
		מ"מ תעשיות						225 מ"מ ב"ב

*[Signature]*  
 מ"מ תעשיות  
 מ"מ תעשיות

*[Signature]*  
 מ"מ תעשיות  
 מ"מ תעשיות

מ"מ תעשיות - מ"מ תעשיות  
 מ"מ תעשיות - מ"מ תעשיות  
 מ"מ תעשיות - מ"מ תעשיות

מ"מ תעשיות



ל' בשבט תשנ"א  
14 בפברואר 1991  
17163



לכבוד  
מר קובי כץ  
עוזר לשר הבינוני והשיכון  
משרד הבינוני והשיכון  
הקריה, שייד ג'ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תכנון איזור המשתלה בתל אביב

רצ"ב צילום המלצת מנהל אגף הפרוגרמות של משב"ש להקצאת שטח המשתלה בת"א לבניית 300-400 יח"ד עם חברת עמידר.

אני מפנה תשומת לבך למכתבך מיום 4.2.91 אל מר עודד שמיר, בו הצעת לו שאיזור המשתלה יהיה בין הפרויקטים שימסרו לחברת מבני תעשיה, אנה הבהר עמדתכם.

להזכירך את עמדתי שעדיף להשאיר הטיפול בנדון באחריות המינהל ובאמצעות חברת מבני תעשיה, מאחר והבעלות על השטח מתחלקת: 50% מינהל מקרקעי ישראל, 25% עיריית ת"א ו-25% בעלים פרטיים.

אינני מאמין שבידי משב"ש יש הכלים להתמודד עם בעיית בניה על שטחים בבעלות משותפת. הדבר אינו סותר את האפשרות שבעת הקצאת הקרקע לבניה ימסר החלק של המינהל לבינוני במסגרת פרוגרמת משב"ש.

ב ב ר כ ה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר ע. אורן, מנכ"ל משב"ש

צירופין



אלכ"ר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"א  
4 בפברואר 1991

סימוכין, 11-שופר

לכבוד,

מר עודד שמיר  
מנהל כללי  
חברת מבני תעשייה בע"מ

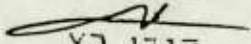
א.נ.א.

הנדון: גיהול עבודות פיתוח עבור ממ"י

בהמשך לסדרים שקבע שר השיכון והבינוי בדבר ביצוע עבודות פיתוח תשתית  
למגורים הריני להודיעכם כי בעבודות הפיתוח המנוהלות ע"י חברתכם והמפורטות  
ברשימה שהוגשה לשר ימשך ניהול העבודות על ידכם עפ"י התנאים שסוכם איתכם.

שר השיכון והבינוי מורה כי באחריות שייקבעו ע"י משרד השיכון יתואם שיווק  
הקרקעות עם המחוז המתאים במשרדנו.

בכבוד רב,

  
קובי כץ  
עוזר השר

העתקים: מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש

פרויקטים למגורים בניהול עבור מינהל מקרקעי ישראל

עבודות בשטח	שוק	ח.ב.ע.	כניה רוויה יח"ד	כנה ביחך יח"ד	הפרויקט	הישוב
חוך שבועיים	מאושרת	-	-	245	בנה ביחך	כפר כנא
	בהכנה	8,500	1,500		ישוב קהילתי	ציפורי
נותרו מס' קטן ג. עבודות	מאושרת	-	-	200	גבעת עדן א**	ז. יעקב
3/91	בהכנה	-	-	350	גבעת עדן ב'	עתליח
הרשמה	בהפקדה	-	70		שכונה צפוניח	
3/91	בהגשה	80	120		שכונה מערבית	ק. טבעון
הרשמה	מאושרת	490	310		רמת טבעון	
	בהכנה	400	60		מגורים+מוסדות	
					רפואיים	
מעוכב בגלל כ"ב	מאושרת	-	-	21	בנה ביחך	בנימינה
חוך שבועיים	מאושרת	810	40		מגורים	ערערה
בהרשמה	מאושרת	95	131		כנה ביחך+טבעונים	ג. עדה
2/91	בהפקדה	-	250		יפה נוף	פ. חנה**
חוך חודש	מאושרת	-	70		ביח אליעזר	חדרה
מעוכב בגלל פיננסיים	בהכנה	-	300		ביח אליעזר-הרחבה	
חוך חודש	מאושרת	-	31		אולגה	
ע"ע	מאושרת	135	96		צפון הכרם*	עכו
כשווק	בהכנה	-	125		גבעת המשטרה	ק. אתא
3/91	בהכנה	-	250		גבעת אוי	
	בהכנה	-	100		שכונת חל-חי	
3/91	בהכנה	1,200	-		המשחלה	ח"א
גמר ע"ע	מאושרת	374	168		שכונה מערבית*	גן יבנה
כשווק	בהפקדה	420	350		מגורים	קדימה**
2/91	מאושרת	1,750	-		רובע ב'	ראשלי"צ
חוך חודש	בהפקדה	2,790	280		רובע ה'	
3/91	בהכנה	750	-		מגורים**	ק. עקרון**
3/91	בהפקדה	2,325	684		ישוב קהילתי	שהם**
חוך שבועיים	מאושרת	-	335		שכונת בנה ביחך*	
ע"ע	מאושרת	294	20		מגורים-קאונטרי	כ. סבא
כשווק	בהכנה	4,000	2,500		הרחבה	ר. העין
ע"ע	מאושרת	609	31		שכונות ה' ו-ו*	מבשרת
	בהכנה	1,000	150		שכונות ז'-ח'	
חוך חודש	מאושרת	5,390	-		רובע סיטי*	אשרוד
גמר תשתיות	מאושרת	-	305		רמות א'	ב"ש
ע"ע	מאושרת	736	664		רמות ב'	
חוך חודש	בהכנה	1,550	470		רמות ג'	
למשהב"ש						
3/91	בהכנה	-	550		רובעים 10-14	עומר
3/91	בהכנה	-	450		הרחבה	להבים
גמר ע"ע	מאושרת	-	54		ארגמן*	אילת
מערכות						
גמר ע"ע	בהפקדה	201	381		שחמון 4*	
חוך שבועיים	בהפקדה	200	720		שחמון 6	
3/91						

יח"ד 33,349 יח"ד 12,381  
=====

\*עבודות בביצוע  
\*\*פרויקטים שחלקם מתוכנן כאחר חירות למשהב"ש:  
(פרויקט-א)



30.1.91

פרויקטים לחעשייה בניהול עבור מינהל מקרקעי ישראל

הישוב	הפרויקט	שטח לשווק (דונט)	שטח למסחר (דונט)	ת.כ.ע.	שווק
טבריה	מורדות צפוניים	157	22	מאושרת	חוץ שבועיים
ג'וליס	אזור תעשייה	90	-	בהכנה	
ציפורי	אזור תעשייה	1,500	-	בהכנה	
בנימינה**	אזור תעשייה	150	-	בהכנה	
אור עקיבא	אזור תעשייה צפוני	233	-	בהפקדה	
ערעה	תעשייה קלה	50	-	בהפקדה	
גבעת עדה	תעשייה קלה	20	-	מאושרת	
דליח אל-כרמל	תעשייה קלה	56	-	בהכנה	
פרדס חנה	תעשייה קלה	24	-	בהכנה	
חדרה	בית אליעזר	20	-	בהכנה	
קריית אתא	אזור תעשייה	120	-	להכנה	
נהריה	אזור תעשייה-הרחבה	80	-	בהכנה	
קריית טבעון	אזור מלאכה	150	-	בהכנה	
פחח חקוה	קריית אריה ב'	278	324	בהפקדה	
ראש העין*	אזור תעשייה	300	-	מאושרת	חוץ שבועיים
נחניה	ברכת חנון	190	-	מאושרת	חוץ שבועיים
גן יכנה	אזור תעשייה	80	-	בהכנה	
קדימה	אזור תעשייה	133	-	מאושרת	
טירת יהודה	אזור תעשייה	1,600	-	בהכנה	
הוד השרון	אזור תעשייה	150	-	בהכנה	
קריית עקרון	מלאכה ומסחר	35	20	בהכנה	
יבנה	אזור תעשייה	277	-	בהפקדה	
נחלח יהודה	מרכז עסקים	-	250	בהכנה	
כפר סבא	אזור תעשייה	120	-	מאושרת	
גדרה**	אזור תעשייה	100	-	בהכנה	
אילת	שרותי דרך	-	135	מאושרת	
באר שבע	מבוא דרומי	-	150	בהפקדה	

901 דונט      5,913 דונט

===      =====

סה"כ

\* בכצוע

\*\* שטח למלונאות

\*\* פרויקטים שחלקם מתוכנן כאזור חירום למשהב"ש.

פרויקטים למגורים בניהול עבור מינהל מקרקעי ישראל

המתוכננים במשותף עם משהב"ש להסכה לבניה מואצת

<u>ה. ב. ע.</u>	<u>יחיד לבניה מואצת</u>	<u>ה פ ר ו י ק ט</u>	<u>ה י ש ו ב</u>
בהכנה	900	אזור תעשייה - חרום	בנימינה
בהכנה	800	אקליפטוסים - חרום	
בהכנה	500	גבעת התעשייה - חרום	זכרון יעקב
בהכנה	230	יפה נוף - חרום	פרדס חנה
בהכנה	350	חרום	קריית עקרון
בהפקדה	200	מואצת	קדימה
בהגשה	800	מואצת	שהם
בהכנה	1,000	מואצת	גדרה
בהכנה	300	מואצת	להבים

סה"כ מואצת/חרום - 5,080 יח"ד

=====



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

קוד	מחוז	יישוב/ מרכז עירוני	אתר	הקצאה
סמ				

תאריך **11.2.91**

אל: מינהל מקרקעי ישראל, האגף לקרקע עירונית

מס' אישיות משפטית **017393**

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב **תיא (שטח המשחלה העירונית)**

נושאים **6615** שנת פרוגרמה משב"ש \_\_\_\_\_

חלקה/ות **חלקי חלקות 13, 41, 42** הוראת ביצוע מס' \_\_\_\_\_

מגרשים מס' **111, 112, 151, 152** ת.ב.ע. מס' **במ/10-2069 ג'** כ- **8400 (מגרשים 111, 112)**  
כ- **9000 (מגרשים 151, 152)**

בהסתמך על סעיף 7(ז) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר הבינוי והשיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

שם המומלץ **חב' עמידר בע"מ** כתובתו **שד' שאול המלך 39 ת"א**

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת \_\_\_\_\_ מבנים מספרי בתים \_\_\_\_\_ מספר יח"ד \_\_\_\_\_

א) \_\_\_\_\_ יחידות דיור בנות \_\_\_\_\_ חדרים בשטח של **120** ממ"ר ברוטו כל אחת

ב) **או 450** יחידות דיור בנות **3** חדרים בשטח של **80** ממ"ר ברוטו כל אחת

ג) \_\_\_\_\_ יחידות דיור בנות \_\_\_\_\_ חדרים בשטח של \_\_\_\_\_ ממ"ר ברוטו כל אחת

ד) \_\_\_\_\_ יחידות דיור בנות \_\_\_\_\_ חדרים בשטח של \_\_\_\_\_ ממ"ר ברוטו כל אחת

ליעדים אחרים: **להשכרה בניהול חב' אחזקה**

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניים לבנינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- \_\_\_\_\_ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- \_\_\_\_\_ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניים, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניים לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

ג. **הוצאות הפיתוח הכללי יוסדרו בשלר 08.**

ד. **תוקף המלצתנו זו עד 30.4.91**

בברכה,  
חתימה \_\_\_\_\_

שם מנהל אגף פרוגרמות **יהודה פתאל**

העתקים: מינהל מקרקעי ישראל - מנהל המחוז  
סגן מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש  
מנהל המחלקה הטכנית במחוז  
מנהל יחידת פרוגרמות במחוז **המרכז**  
המומלץ



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בשבט התשנ"א  
11 בפברואר 1991

לכבוד:  
מועצת מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: המלצת קרקע לחברת Ratko - Mitrovic

1. במסגרת מו"מ עם חברת Ratko - Mitrovic, חברת בניה מיוגוסלביה, משרד הבינוי והשיכון נערך לחתום חוזה רב שנתי לבניית 6,000 יח"ד. האתר שיועד לבניה בשנה הראשונה הינו בבאר שבע רובע חצרים.
2. מאחר ויחתם חוזה הפרוגרמה בין המשרד לבין החברה הזרה, מבקש המשרד להמליץ בפני מ.מ.י על הקצאת הקרקע לחברה ללא מעמד של חברה משכנת.

ב ב ר כ ה ,

מייקס אורן  
המנהל הכללי



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תשנ"א  
10 בפברואר 1991

לכבוד  
מר גדעון ויתקון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סדר עדיפויות לפינויי קרקע ופדיון זכויות

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 10.1.91 ומכתבך מיום 15.1.91, רצ"ב בנספח א' סדר העדיפויות לפינויי קרקע ופדיון זכויות, כפי שגובש במשרדנו.

הוגדרו שלוש עדיפויות, כדלקמן:

עדיפות א' - אתרים בזמינות מיידית עם כמות יח"ד גדולה.

עדיפות ב' - אתרים בזמינות מיידית עם כמות יח"ד נמוכה או כמות יח"ד גבוהה בזמינות בינונית.

עדיפות ג' - אתרים בזמינות נמוכה וכמות יח"ד נמוכה.

מועבר בזאת לטיפולכם.

בברכה,

עמיקם אורן  
המנהל הכללי

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון  
מר א. ספרן - ס/ממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר א. בבאי - ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
משתתפי פורום מנהלי מחוזות, משרד הבינוי והשיכון  
מנהלי מחוזות, מינהל מקרקעי ישראל

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

## נספח א'

1. אתרים בעדיפות א'

מחוז משהב"ש	א ת ר	מס' יח"ד משוער	
צפון	קיבוצי מועצה אזורית בית שאן	1,500	
חיפה	חדרה - בית אליעזר	2,800	
	יוקנעם - קרקעות עין העמק	3,000	
	קרית אתא - גבעת טל (רמת יוחנן)	770	
	קרית אתא - גבעת טל דרום	1,100	
מרכז	פתח תקוה - עמישב	324	
	לוד - צפון מערב	1,352	
	אור יהודה - צפון פרדס+רסקו	1,700	
	נתניה - אגם 1	1,700	
	גדרה - מרכז	613	
	נתניה - עמליה	1,000	
	פתח תקוה - דרום עמישב	2,200	
	רעננה - כפר בתיה	700	
	נגב	שדרות - ניר עם	2,500
		כפרי -	1,000 דונם
שבעת הכוכבים	רגבים	1,000 דונם	
	אייל צפון	250 דונם	
	צור נתן	1,000 דונם	
	גאולים	250 דונם	
	שער אפרים	285 דונם	
	ירחיב	250 דונם	
	חריש	1798 דונם	



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 3 -

המשך עדיפות א':

מס' יח"ד משוער	א ת ר	מחוז משהב"ש
1,300	אומץ	כפרי -
1,300	שוהם/בית נחמיה	מגורונים
1,300	ברקאי	
1,300	גבעת הראל	
2,000	חוות לכיש	
2,000	חוף כרמל - דרום	
500	כפר אהרון	
300	כפר נטר	
1,000	בארותיים/עולש	
1,300	צור נתן	
2,600	מודיעין/שילת	
1,300	תל צפית	
1,300	תל צרעה	
2,000	ניצני עוז/תנובות	

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל הכללי**

- 4 -

2. אתרים בעדיפות ב'

מס' יח"ד משוער	א ת ר	מחוז משב"ש
2,500	מגדל העמק - כפר החורש	צפון
1,250	חדרה בית אליעזר - קיבוץ מצר	חיפה
276	גן יבנה	מרכז
792	ראש העין - החורשים	
1,300	נתניה - אגם 2	
970	נס ציונה - דרום מזרח	
450	נס ציונה - צפון מערב	
1,200	כפר סבא - בן יהודה	
1,300	אור יהודה - כפר ענא	
552	רחובות - קרית משה	
2,000	נתניה - דרום עמליה	
700	קדימה - דרום	
800	ראש העין - גבעת השלושה	
587	ראש העין - מגרסה	
3,000	אופקים - פרטיים	נגב



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 5 -

3. אתרים בעדיפות ג'

מחוז משהב"ש	א ת ר	מס' יח"ד משוער
מרכז	נתניה - אגם 3	1,100
	ראש העין - דרום מזרח	(4,500 דונם)
	גן יבנה - פרדס יכין	(100 דונם)
	גדרה - גבעה מזרחית	1,300
	הוד השרון - צפון מזרח	500
	אבן יהודה	400
נגב	ארז - שכונה צפונית	1,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

10-02-1991

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 6.2.91

מספר: 900

א ל : גב' שרה צימרמן-מנהלת אגף דיור  
ונכסים.

הנדון: המלצות קרקע  
סימוכין: שצא 87 מה- 22.1.91

בבדיקת רשימת הישובים בהם ניתן שפרס הוצאו המלצות קרקע  
להלן הערותינו:

ישוב	חברה	מס' יח"ד	תאריך המלצה	הערות
גבעת-עדה	א.שחר	27	13.12.90	קימות יסודות בשטח
אור-עקיבא	שניידר	29	2.1.91	תכנון מתקדם
מעלות	א.ר.א.	45	16.8.90	הפעלה ב 1.2.91
טירת הכרמל	מורן	24	23.8.90	תכנון מזכן להפעלה לא הופעל בגלל בעיות ארכאולוגיות.
מעלות	א.דורי	1050	27.1.91	
ק.ים	שכטמן	14	בהכנה	

לידיעתך.

בכבוד רב,

קרן לוי  
מנהל המחוז.

העמקה:

מר עמיקם אורן-מנכ"ל משב"ש, י-ם.  
מר י.פתאל- מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם.  
מר א.לוין-מנהל אגף דיור ונכסים, י-ם.

קו/תל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: י"ג שבט תשנ"א  
28 בינואר 1991

מספר :

*Handwritten notes:*  
סמוכין  
א

אל: גבי שרה צימרמן - מנהל אגף דיוור ונכסים, משהב"ש, י-ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
פעילות המנהל הכללי  
03-02-1991  
ירושלים

הנדון: המלצות הקרקע  
סמוכין: מכתב מ-22.1.91

הנני מתפלא על תוכן מכתבך שבסימוכין.

המלצות הקרקע ל-8 פרויקטים הועברו זה מכבר לאגף פרוגרמות והם:-

הישוב	החברה	מס' יח"ד	הועבר בתאריך
אופקים	מבני גזית	456	13.1.91
אופקים	מבני גזית	60	הועבר ל-מ.מ.י. ע"י אגף פרוגרמות. 8.1.91
שדרות	בן-חמו	46	2.1.91
שדרות	בלולו אלי	36	23.1.91
ערד	ש.עובדים	68	6.1.91
באר-שבע	מתי ליפשיץ	576	15.1.91
באר-שבע	רמ"ט	288	8.1.91
באר-שבע	יהלומית פרץ	32	14.11.90

לאבי ההמלצות הרשמ"ט טרם יצאו ההמלצות:

דימונה - פינטו תשלון"ז - טרם נחתם הסכם סופי.

נתיבות - י.ח. דמרי - 24 יח" - יש צורך בשינוי תקנון בטיפול מידי להוצאה.

בכבוד רב,  
אריה בר  
מנהל המחוז

העתק:-

מר ע. אורן - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם  
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, כאן  
מר א. שוורץ - מרכז מכרזים והפעלות, כאן  
המלצות  
אב/דפ

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ז' בטבת תשנ"א  
22 בינואר 1991

מספר: שצא 81



אל: מר א. לוין.

הנדון: החזרים בגין תשלומי קרקע ששולמו למ.מ.י

רצ"ב פנייה ראשונה בנושא.

מ.מ.י מתנה את קבלת החזרים בקבלת אישורים ממשרד השיכון כמתחייב מהחלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מ - 20.11.90.

רצ"ב החלטת מועצת מ.מ.י.

לטפולך.

בברכה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל ✓  
מר מ. בניטה.



EXHIBIT 100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03

100-10-03



לשכת שד הבינוי והשיכון

מס' 2  
20-02-1991  
ירושלים

ירושלים, כב' בשבט תשנ"א  
6 בפברואר 1991

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.  
ב א ר - י ע ק ב

משתתפים:

מר יואב רפאל - ראש המועצה  
מר גדעון ויתקון - מנהל מ.מ.י  
מר מיקי ורדי - מנהל מחוז מרכז מ.מ.י  
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז מרכז

סוכם:

1. כביש מע"צ:

מע"צ יטפל בהרחבת ושיפוץ כביש מע"צ מיד עם התחלת שנת התקציב 1991.

2. חיזוק שכונות:

יש להתמקד במהלך בחיזוק שכונת רמב"ם, ראש המועצה התחייב לעשות מאמצים לעידוד והרחבת הדיוור בשכונה.  
במידה ויתאפשר להרחיב תקציבים לחיזוק שכונות - תוגדל מסגרת לחיזוק שכונת רמב"ם.

3. בניה:

משרד הבינוי והשיכון יסייע לרשות המקומית לעודד בניה בישובים בנוסף לבניה במסגרת הפרוגרמה.

\* חברת לור"ם תאתר שטחים בבעלות של מספר בעלים פרטיים ואדמות מדינה ותארגן אותם לבניה במסגרת הפרוגרמה.  
\* שטח חוטר שלב ב' יעובד על מנת להבטיח בניה של יחידות דיור רבות יותר - בטיפול לור"ם.

4. מרכז מסחרי:

חברת לור"ם תעבד תוכניות להשבחת שטח המרכז המסחרי.

5. גן מיכה בבאר יעקב:

משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת גן מיכה עפ"י סיכום קודם וזאת לאחר שהמועצה תגיש תכניות לבדיקת מחוז מרכז במשרד הבינוי והשיכון.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

הערת: כל המשתתפים.  
יו"ר לור"ם - אהרון גרינשטיין.  
מנכ"ל לור"ם - אבי גבע.





ב' באדר תשנ"א  
6 בפברואר 1991  
17116

משרד חבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-02-1991  
י.נ.ש.ל.י.מ.

לכבוד  
סגן השר הרב א. רביץ  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: אתרים לדיור להשכרה

בהתאם לסיכומנו (5.2.91) רצ"ב רשימת אתרים שלדעתנו הם זמינים להקצאה בשבועות הקרובים לצורך דיור להשכרה.

סה"כ יש ברשימה אתרים ל-12,900 יח"ד שמהם מחצית בכל אתר ייעודו למכירה ומחצית להשכרה.

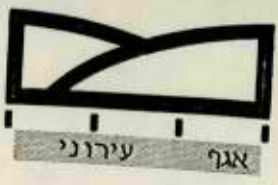
הרשימה היא גדולה במקצת מההיקף שדיברנו עליו מאחר ויתכן שיתעוררו קשיים במספר אתרים (משתלה בת"א ושכונת ב' בבאר שבע).

בברכה  
גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי

גו/אב

*Handwritten notes in Hebrew:*  
אולי  
לשכת המנהל  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
תאריך: 11.2.91  
מס' תיק: 17116  
מס' פקס: 94631  
מס' טל: 234960  
מס' ת"ד: 2600



5 בפברואר 1991  
 5734

אתרים המיועדים לשיווק ע"י ממ"י ומשב"ש  
 במכרזים פומביים לדירות להשכרה.

הערות	מס' יח"ד	אתר	עיר
			<u>ירושלים</u>
פתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה התוכנית מאושרת.	3,000	סיטי	אשדוד
התוכנית אושרה. הרשאה נמסרה למשב"ש. ניתן להטיל את ביצוע הפיתוח על היזם.	1,100	ג. משואה	ירושלים
	4,100		סה"כ
			<u>מרכז</u>
התוכנית מאושרת. הפיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	1,700	רובע ב'	ראשל"צ
התוכנית בהליכי תכנון. הפיתוח יתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	2,000	רובע ה'	ראשל"צ
נמסר בהרשאה למשב"ש. התכנית נמצאת בשלבי אישור סופיים.	1,000	ליד האגם	נתניה
	4,700		סה"כ
			<u>תל-אביב.</u>
התוכנית בשלבי אישור סופיים. פיתוח ע"י הרשות המקומית.	1,000	פרדס	אור יהודה
הוגשה תוכנית, תידון בשבוע הבא. פיתוח ע"י העיריה.	1,200	כפר אנה	אור יהודה
התוכנית בשלבי אישור. את הפיתוח ניתן להטיל על היזם.	1,200	משתלה	תל-אביב
תוכנית מאושרת. פיתוח ע"י העיריה.	200	תל-גיבורים	חולון
	3,600		סה"כ
			<u>דרום</u>
תוכנית מאושרת. פיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.	500	שכ' רמות ב'	ב"ש





ר י כ ו ז :

4,100	-	מחוז ירושלים
4,700	-	מחוז מרכז
3,600	-	מחוז תל-אביב
500	-	מחוז דרום
-----		
12,900		סה"כ
=====		

מדינת ישראל

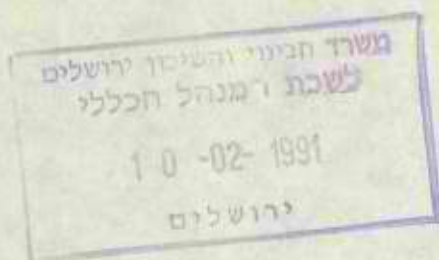
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כבי שבט תשנ"א  
6 בפברואר 1991

מספר :



אל: מר גדעון ויתקון - מנהל המינהל מקרקעי ישראל, ירושלים



מכתב

הנדון: מגרשים לבנה-ביתר  
סמוכין: מכתב מ-29.1.91

הבעיה אינה סיוע לרווקים או לכאלה שאינם זכאים.

בעצם מסירת המגרש יש סיבסוד במחיר הפיתוח וכמובן בקרקע. סיבסוד לא מיועד לאלה שאינם זכאים.

אי לכך, הנני חוזר על הצעתי שלא לאשר מכירת מגרשים לרווקים ולכאלה שיש להם (בפועל) מגרש לבנה-ביתר בישוב.

בברכה,

~~אריה בר  
מנהל המחוז~~

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten mark resembling a large 'C' or 'G'.

העתק:-

- מר ע. אורן - מנכ"ל המשרד, משהב"ש, י-ם
- מר מ. גת - מנהל אגף עירוני, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם
- מר א. קרון - מנהל מחוז הדרום, באר-שבע

מגרשים  
אב/דפ



**מדינת ישראל** **מנהל מקרקעי ישראל**

לטובה ראשית 1458 ו 6 ת"ד 2670 ירושלים 91051 סמ"י 02-23490-02 טל' 208122 02



י"ד בשבט תשנ"א  
29 בינואר 1991  
17042

*Handwritten signature and notes in Hebrew.*

**דואר כנסת**  
מחוז - הנגב  
- 8-02-1990  
מנהל המקרקעים

לכבוד  
מר אריה בר  
מנהל מחוז הדרום  
משרד הביטחון והשוכן  
מחוז הנגב  
ת"ד 17042

א.ג.א.

הודעה מפורשת לבטל ביטול

חננה היא בדין עם הנחת מש"ש בעבר וסוכים ששכ"ט לא תיוון סיוע כל שהוא  
לרובקים ירוקשי קרמעות שיש להם כבר מרש מגורים.  
מקובל עלי שבמסופקט נודיע במפורש שהנני חסיוע אינם חלים על אלה שאינם זכאי  
מש"ש.

ב ב ו י כ ח

*Handwritten signature and notes.*

הערה: מר עמיסס אורן, מנכ"ל מש"ש, ירושלים  
מר אפרים קרון, מנהל מחוז הדרום

*Handwritten signature.*

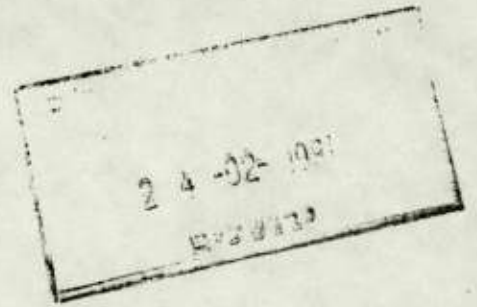
11/11







לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"י בשבט תשנ"א  
4 בפברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה במזור

Handwritten notes in Hebrew: "להודיע לשר הבינוי והשיכון" (To inform the Minister of Housing and Planning), "איש איש" (Each one), and a circled number "3".

נוכחים:

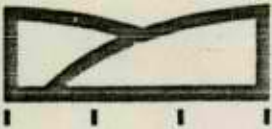
- מר אבשה אדם
- מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

1. אתר מזור נמצא במרכז הארץ ולפיכך בהתאם לכללים שקבע משב"ש יש להקצות בצורת מכרז באם יוחלט על ביצוע פרוייקט.
2. יבחן כיצד מועדף לבצע את הפרוייקט בהתחשב בהיקפו בעמותות החרדיות אשר מיועדות למקום.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל הנוכחים  
למר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש



כ' בשבט תשנ"א  
4 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מנהל הכללי  
11-02-1991  
ירושלים

16. ✓

מר י. המאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: בית דגן

מכתב למר חומש מירון מיום 30.1.91

א. נכון כי תאריך הפרוטוקול משיבה עם שר הבינוי והשיכון הינו מ-15.1.91 אולם הישיבה התקיימה בירושלים ביום שני 12.11.90.

ב. מחוז המרכז של ממ"י פעל מידית עפ"י סיכום הישיבה הנ"ל.

ג. הנושא הועלה בפני מנהל המינהל מר גדעון ויתקון, והריני להודיעך כי עד שנקבל סיכום חדש המבטל את הסיכום הקודם, המחוז מקפיא את הטיפול בהמלצת הקרקע לחברת מריו-לזניק.

ב ב ר כ ה,

מ. ורדי  
מנהל מחוז המרכז

העתיקים:

- לשכת השר-עוזר השר מר איתן כהן.
- מנכ"ל ממ"י-מר גדעון ויתקון.
- מנכ"ל משב"ש-מר עמיקם אורן.
- סגן מנהל מחוז המרכז-מר חומש מירון. ✓

מו-בג/414



משרד הביטחון והשירותים  
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 30.1.91



לכבוד  
מינהל מקרקעי ישראל  
מר מירון חומש - סגן מנהל מחוז מרכז  
דרך פ"ת 88  
תל - אביב

הנדון: בית דגן - 3/67/01/09  
המלצת קרקע ל- 8 יח"ד  
מכתבר מ - 24.1.91

1. המלצת הקרקע לחברת מריו לזניק, הועברה אליכם ב- 16.12.90 וזאת לאחר שועדת הקצאות עליונה בראשות סגן השר הרב רביץ אישרה הקצאה זו לחברה הנ"ל.
  2. סיכום השר מ- 15.1.91 כחודש ימים מאוחר יותר, לא כלל מגרש זה שהוקצה כבר, אלא התייחס אך ורק לשטח שבו יש פיננסיים במבנן 9, ושעל לור"ם לפנות ולבנות.
  3. חברת מריו לזניק בהתאם להוראות משהב"ש ובעקבות המלצת הקרקע שנשלחה, הכינה תוכניות לבניה, והשקיעה כספים בהכנות לבניה.
- אי לזאת יש לכבד את החלטת ועדת ההקצאות העליונה של משהב"ש ואת המלצת הקרקע ויש לחתום על עסקה עם חברת מריו לזניק.  
במקביל הנכם מתבקשים להורות לחברת לור"ם לרדת מהשטח. כתפיסה בלתי חוקית.

בברכה,

נהודה שאירי

מנהל המחוז.

העתק: לשכת השר - עוזר השר איתן כהן  
מנכ"ל משהב"ש - מר עמיקם אורן  
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות  
מר גדעון ויתקון - מנהל מ.מ.י.  
מר מיקי ורדי - מ.מ.י. מרכז  
אריה הראל כאן.

CONFIDENTIAL

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
FROM: SAC, [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]  
DATE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים  
מס' 05-02-1991  
ירושלים

ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"א  
4 בפברואר 1991

סימוכין, 11-שופר

לכבוד,

מר עודד שמיר  
מנהל כללי  
חברת מבני תעשייה בע"מ

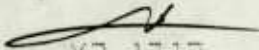
א.נ.

הנדון: ניהול עבודות פיתוח עבור אמ"י

בהמשך לסדרים שקבע שר השיכון והבינוי בדבר ביצוע עבודות פיתוח תשתית  
למגורים הרינו להודיעכם כי בעבודות הפיתוח המנוהלות ע"י חברתכם והמסודרות  
ברשימה שהוגשה לשר ימשך ניהול העבודות על ידכם עפ"י התנאים שסוכם איתכם.

שר השיכון והבינוי מורה כי באתרים שייקבעו ע"י משרד השיכון יתואם שיווק  
הקרקעות עם המחוז המתאים במשרדנו.

בכבוד רב,

  
קובי כץ  
עוזר השר



העתקים: מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש

*Handwritten signature and scribbles*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ט בשבט התשנ"א  
3.2.91  
מספר: קו/900

לכבוד  
מר גדעון ויתקון  
מנהל מ.מ.י.  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
10-02-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משב"ש  
ירושלים

J.A.

הנדון: קרקעות  
סימוכין: מכתבו של מר גדעון ויתקון בנושא הרשאת קרקע  
מ 15.1.91 מס' 16992

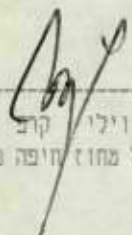
*Handwritten note:*  
בניית מ.מ.י.

בישיבה משותפת של מנהלי מחוזות חיפה של משב"ש ומ.מ.י. נבדקו הפרוייקטים בתחום מחוז חיפה אשר הוקצו לחברות הרשאה לתכנון ולפיתוח או בתכנון מ.מ.י., בתום הבדיקה המשותפת סוכם כי הפרוייקטים המפורטים מטה יעברו לרה-תכנון או שיווק למשב"ש.

הערות	הצעה לרה-תכנון		הטוח מתוכן	מ"ס ת.ב.ע. בתוקף	החברה המפתחת שקיבלה את הקרקע	השכונה	הישוב
	בניה רזויה	תעשייה/אתר בדונם חרום					
	120		120	טב-50	מבני תעשייה	מזרחית	ק.טבעון
	220		220	הכנה	מבני תעשייה	תוכנית מוסדות הרפואיים	ק.טבעון
		200	60	ש-414	מבני תעשייה	יפה-נוף	פרדס-חנה
מותנה בביטול חוזה עם טבעונים וצימחונים.			40	ש-259א	מבני תעשייה	אגודת טבעונים וצמחונים	גבעת-עדה
	200		100	בהכנה	מבני תעשייה	תל-חי	קרית-אמא
		900 672 דונם		ש-49	מבני תעשייה	שכ' צפון אז' תעשייה	בנימינה צפון



הערות	הצעה לרה-תכנון		השטח מתוכן		מ"ס ת.ב.ע. בתוקף	החברה המפחחת שקיבלה את הקרקע	השכונה	הישוב
	בניה רוויה	תעשייה/אחר בדונם חרום	יח"ד רוויה	ב.ב. רוויה				
		800	400			מבני תעשייה	שכונת דרום	בנימינה דרום
		400	200		ש - 39	מבני תעשייה	אז' תעשייה דרום	זכרון- יעקב
	200		80		בהכנה	בתכנון מ.מ.י	רמת-צבי	זכרון- יעקב
	200 הוסטל				ח-פ-1096-ד	בתכנון מ.מ.י	שער עליה	חיפה
	40					בתכנון מ.מ.י	כרכור-פינת ככר פינס	פרדס-חנה
225 ל' אג' חו"ה.					-	האג' חו"ה		כ"ז

  
 וילי קופ  
 מנהל מחוז חיפה משב"ש

  
 נתן חלקיהו  
 מנהל מחוז חיפה מ.מ.י.

העמק:  
 מר ס. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית-כאן.  
 גב' חנה שחורי-אדריכלית מ.מ.י., חיפה.  
 מר ד. סיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית-כאן.

וק/תל.

נכון סוף

403 מלווה גולה שכילת האגודת מ"ה

מסדר	חכירות מאושרות			הסדרת זכויות			פוטנציאל יחיד			מספר פרקטים	מחוז
	סה"כ	רז"ה	זכויה	לא מסדר	חוסדר	ברק אפשרו	סה"כ	רז"ה	זכויה		
9,198	9,308	6,760	2,548	23,851	15,714	7,005	46,570	19,646	34,924	29	ירושלים
2,600	2,668	470	2,198	0	3,268	0	3,268	870	2,398	8	הצפון
1,923	2,343	485	1,858	8,543	2,893	0	11,436	6,485	4,951	7	חיפה
3,899	5,057	3,303	1,754	17,452	5,899	0	23,351	12,227	11,124	7	המרכז
345	1,013	1,013	0	9,388	2,168	0	11,556	10,208	1,348	24	תל אביב
185	874	331	543	689	2,868	0	3,557	931	2,626	8	הדרום
25,281	31,463	12,362	8,701	59,933	40,810	7,005	107,736	50,367	37,336	103	כל ארץ

מסדר	מחוז	שיווק ע"י ססי			סכסום פיתוח			מספר פרקטים
		שיווק ססי	כמות לשיווק	יתרה	הסתיים	בכיצום	מחזקון	
4,445	ירושלים	2,325	6,970	0	5,247	4,061	29	
1,943	הצפון	451	2,414	580	770	1,318	8	
1,202	חיפה	633	1,855	0	899	1,444	7	
1,855	המרכז	1,946	3,801	0	2,697	2,360	7	
300	תל אביב	0	300	0	0	1,013	24	
0	הדרום	185	185	0	0	874	8	
9,165	כל ארץ	5,360	15,523	580	9,613	11,070	103	



מדינת ישראל  
האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים,  
י"ד בשבט התשנ"א  
29 בינואר 1991

שקמ 393



אל: אריאל שרון  
שר הבינוני והשיכון

Handwritten initials and a signature in a circle.

הנדון: פידיון זכויות בקרקע

כידוע לך, הממשלה אישרה בחודש מאי 1990 את תוכנית משרדי האוצר והשיכון, לשינוי יעוד קרקע חקלאית למטרות מגורים.

מטרת תוכנית זו היתה להגדיל את הצע הקרקעות הזמינות לבניה, באזורים בהם קיים מחסור בקרקעות אלה.

העקרונות המנחים ביצוע תוכנית זו הינם כלהלן:

- א. תינתן עדיפות לקרקע עם חוזה חכירה עונתי, שלא מחייב תשלום פיצויים לבעלי הזכויות בתום תקופת החכירה, או חוזה המחייב תשלום פיצויים חקלאיים בלבד, בתוך תקופת החכירה.
- ב. רכישת הזכויות תבוצע לפני שינוי יעוד הקרקע.
- ג. תירכש קרקע שהערך שלה בעת השיווק למגורים (לפי טבלאות מחירי ממ"י) גבוה מערך הפידיון ע"י ממ"י.
- ד. בעת פידיון זכויות ממושבים וקיבוצים, ילקח כחשכון ביצוע ההסדר הכספי המיועד לאותם בעלי זכויות, כולל החזרת מיכסות המים.

על מנת שנוכל לקדם את הנושא אבקשך להנחות את המינהל לאתר את הקרקעות בהתאם לעקרונות הנ"ל.

בברכה,

דוד בועז

העתק:

- מר י. מודעי - שר האוצר
- ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון
- ג. ויתקון - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל



י"ד בשבט תשנ"א  
29 בינואר 1991  
17042

לכבוד  
מר אריה בר  
מנהל מחוז הדרום  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנגב  
באר שבע



א.נ.,

הנדון: מגרשים לבנה ביתך

הנושא היה בדיון עם הנהלת משב"ש בעבר וסוכם שמשב"ש לא תיתן סיוע כל שהוא לרווקים ורוכשי קרקעות שיש להם כבר מגרש מגורים.

מקובל עלי שבפרוספקט נודיע במפורש שתנאי הסיוע אינם חלים על אלה שאינם זכאי משב"ש.

בברכה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש, ירושלים  
מר אלריס קרון, מנהל מחוז הדרום

גו/רי



מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,  
י"ג בשבט התשנ"א  
28 בינואר 1991  
שקמ 392

משרד הביטחון והטובת ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
28-1-1991  
ירושלים

אל:  
ח"ר רביץ  
סגן שר הביטחון וחשיכון

Handwritten notes: *סגן שר הביטחון וחשיכון*

הנדון: סיכום דיון בנושא מחירי קרקעות

בהתייחס לסיכום הדיון מיום 21.1.91, כפי שהוצא ע"י מר רפי חוכמן, אבקש לתקן ולחוסף את הנושאים הבאים:

1. סוכם שמחירי קרקעות למגורים בבניה העירונית, כפי שחליטה עליהם תועדה המצקועית, לא ישונה.
2. את מחירי הקרקע במיגזר החקלאי נוכל לאשר רק לאחר שנראה את המלצת ממ"י לנושא קביעת מחיר קרקעות במרכז הארץ.
- להזכירך, מנכ"ל קנ"ל ואנוכי בקשנו להתייחס לקרקעות במרכז הארץ באופן שונה מחמוצע.
3. אבקש להכניס תיקונים אלו לסיכום הדיון.

בברכה,

*Coat*

אמנון ספרן  
סגן הממונה על התקציבים

Handwritten signature and notes: *Coat*, *משרד הביטחון וחשיכון*, *28-1-1991*

העתק:  
שר הביטחון וחשיכון  
למשתתפים



משרד הבינוי והשיכון  
סגן השר

בס"ד

ז' בשבט תשנ"א  
22 בינואר 1991

ישיבה אצל סגן השר הרב רביץ - ועדת מחירי הקרקעות  
בתאריך 21.1.91 ו' שבט תשנ"א

משתתפים: מר גדעון ויתקון - מנהל מ.מ.י.  
מר אורי אור - יו"ר הקרן הקיימת לישראל  
מר אמנון ספרן - האוצר  
מר דרור קריספין - מנהל האגף החקלאי מ.מ.י.  
מר יעקב כהן - שמאי מ.מ.י.  
מר עדי הדר - האוצר

סוכס:

א. הועדה מאשרת את טבלת מחירי הקרקע לבניה נמוכה למגורים -  
במגזר החקלאי שהוגשה ע"י מ.מ.י.

ב. עד תאריך 23.1.91 תוגש ע"י מ.מ.י. רשימה של ישובים שבהם  
הקרקעות יקרות הרשימה תוגש לעיונו ולהחלטתו של השר.

ג. בבניה נמוכה הן במגזר העירוני והן בחקלאי התשלום יהיה עבור  
מ"ר בנוי בפועל, אולם מאחר וההרשאה לתכנון ניתנת ע"י מ.מ.י.  
לפני הגשת התוכניות, התשלום יהיה עבור 100 מ"ר, עם מתן  
ההרשאה לתיכנון.

אחר הגשת התוכניות יותאם התשלום וישולם ההפרש עבור בניה  
נוספת, או יוחזר כסף עבור מטרים רבועים שלא יבנו, על פי  
תוכנית ההגשה.

רשם: רפי הופמן  
עוזר סגן השר

העתקים: שב הבינוי והשיכון מר אריאל שרון  
כל המשתתפים





ט' בשבט תשנ"א  
24 בינואר 1991

אל: מר י. המאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבנוי והשכון

22/10  
1-2  
מחוז המרכז

א.נ.

הנדון: החזר כספים לעמותת נאות מודיעין

א. עפ"י הסכם שבין ממ"י ועמותת נאות מודיעין ממ"י התחייב להחזיר כספים לעמותה בגין: תכנון, תשתית לראש שטח לרעות ג'-כבישים פנימים, מכרזים, גנים ציבורים, סבסוד מבני חינוך, מרכז תקשורת וטלויזיה בהיקף של U.S \$1,200.000

ב. לפיכך אם העברת שטחי רעות ג' לטיפול משב"ש יש לקבל התחייבות של המשרד-משב"ש להחזר כספים אלי לעמותת נאות מודיעין. (ניתן לקבל פרוט מדויק של העלויות).

מברכה,  
מ ורדי  
מנהל מחוז המרכז

העמית  
(1) מנהל-מסגרת  
(2) ד"ר ציון  
(3) הנדסאי יוסי  
(4) כחול  
29-1-91  
15/2/91

העתקים:

- מר א. אלרואי-ועד מנהל העמותה.
- מר ד. ציין-מנהל הפרויקט.
- מר י. אלישע-חשב ממ"י.
- מר מ. גת-סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני.

מו-בג/376



משרד הבינוי והשיכון  
סגן השר

בס"ד

20/10  
מ.מ.י.  
2000.2

ז' בשבט תשנ"א  
22 בינואר 1991

ישיבה אצל סגן השר הרב רביץ - ועדת מחירי הקרקעות  
בתאריך 21.1.91 ו' שבט תשנ"א

- משתתפים: מר גדעון ויתקון - מנהל מ.מ.י.  
מר אורי אור - יו"ר הקרן הקיימת לישראל  
מר אמנון ספרן - האוצר  
מר דרור קריספין - מנהל האגף החקלאי מ.מ.י.  
מר יעקב כהן - שמאי מ.מ.י.  
מר עדי הדר - האוצר

סוכס:

- א. הועדה מאשרת את טבלת מחירי הקרקע לבניה נמוכה למגורים -  
במגזר החקלאי שהוגשה ע"י מ.מ.י.
- ב. עד תאריך 23.1.91 תוגש ע"י מ.מ.י. רשימה של ישובים שבהם  
הקרקעות יקרות הרשימה תוגש לעיונו ולהחלטתו של השר.
- ג. בבניה נמוכה הן במגזר העירוני והן בחקלאי התשלום יהיה עבור  
מ"ר בנוי בפועל, אולם מאחר וההרשאה לתכנון ניתנת ע"י מ.מ.י.  
לפני הגשת התוכניות, התשלום יהיה עבור 100 מ"ר, עם מתן  
ההרשאה לתיכנון.
- אחר הגשת התוכניות יותאם התשלום וישולם ההפרש עבור בניה  
נוספת, או יוחזר כסף עבור מטרים רבועים שלא יבנו, על פי  
תוכנית ההגשה.

רשם: רפי הופמן  
עוזר סגן השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון  
כל המשתתפים



דיוק

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

מקום

אור"ב

1. לא קובע לי פלג-פלג על הקצ

סיכומי היסוד והמחשבות.

2. נוסחתי להסין א- יעלה

כעו לברר אולי אד-המטח - אלה

הוא לא יודע ב הסלום במטה.

בהרכה

א. ג. פ.

Page

100

1. The first part of the

document is a list of

names of the persons

who were present at the

meeting on the 1st of





אגף תכנון ופיתוח

ז' בשבט  
תשנ"א  
22 בינואר  
1991  
85



אוריאל

אל: גב' סופיה אלדור, אגף לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון שיד ג' ראח, ת.ד. 11180 ירושלים

הנדון: מעקב אחר תכנון בקרקעות ממ"י ע"י משב"ש  
סימוכין: מכתבנו מיום 16.12.90

תודה על מכתבך מיום 19.12.90.

כדי שנוכל להתמשש בחומר שהועבר אלינו ולהצליבו עם הנתונים שבידינו  
אנו מבקשים פירוט של הנתונים לכל אתר ואתר כולל מספר התכנית (אם ניתן מספר  
לתכנית), שטח הקרקע, מספר יחידות הדיור (וחלוקה לבנייה רוויה ולבניה נמוכה אם  
אפשרי הדבר) והמצב הסטטוטורי עם ציון התאריך בצרוף מפת גבולות האתר.

כמו כן אנו מבקשים לעדכן אותנו באופן שוטף בהמשך.

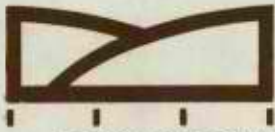
אני מצפה לתשובה מהירה. תודה מראש על שיתוף הפעולה

בכבוד רב,

אוריאל  
ב  
אדר' אליאס גיטליך  
מנהל האגף



העתק: ה"ה: ג. ויתקון - מנהל המינהל - כאן  
ע. אורן - משב"ש  
י. פתאל - משב"ש



אגף תכנון ופיתוח

ח' בשבט תשנ"א  
23 בינואר 1991  
199

לכבוד  
מר א. שושני  
ראש מינהל התכנון  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג' ראח  
ירושלים

א.נ.א

הנדון: דו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90  
מעקב אחר תכנון קרקעות ממ"י המועברות לתכנון למשב"ש

בהתאם לדו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90, על מינהל מקרקעי ישראל מוטלת אחריות ומעורבות בתהליך התכנון של כל קרקעותיו המועברות לתכנון משב"ש. על כן הוטל על המינהל לערוך מעקב מסודר על כל שלבי התכנון של קרקעותיו הנמסרות למשב"ש ע"מ להתעדכן ולעמוד על מידת התקדמותם.

גב' סופיה אלדור הודיעתנו שהמידע על התקדמות בתכנון של האתרים פרט לבנייה המואצת הינו באחריותך.

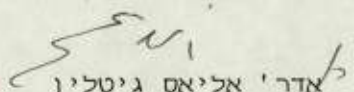
כדי שנוכל לבצע את המעקב, אנו מבקשים פירוט של המצב התכנוני של כל אתר שבתכנון משב"ש (פרט לאתרים לבנייה מזורזת), עם פירוט מספר התכנית, השטח, מספר יחידות הדיור (בחלוקה לבנייה רוויה ולבנייה נמוכה, אם אפשרי הדבר) המצב הסטטוטורי עם ציון התאריך ובצרוף מפת גבולות האתר.

כמו כן אנו מבקשים לעדכן אותנו באופן שוטף בהמשך. אנו מצפים להיענותך

המהירה.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה

בכבוד רב,

  
אדר' אליאס גיטלין  
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: ה"ה: ג. ויתקון - מנהל המינהל - כאן  
ע. אורן - מנכ"ל משב"ש  
י. פתאל - משב"ש  
ס. אלדור - משב"ש





ח' בשבט תשנ"א  
23 בינואר 1991  
200

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
מנהל אגף בנייה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
שיד ג'ראח - ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90  
מעקב אחר תכנון קרקעות ממ"י המועברות לתכנון למשב"ש

בהתאם לדו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90, על מנהל מקרקעי ישראל מוטלת אחריות ומעורבות בתהליך התכנון של כל קרקעותיו המועברות לתכנון משב"ש. על כן הוטל על המינהל לערוך מעקב מסודר על כל שלבי התכנון של קרקעותיו הנמסרות למשב"ש ע"מ להתעדכן ולעמוד על מידת התקדמותם.

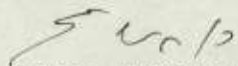
כדי שנוכל לבצע את המעקב, אנו מבקשים פירוט של המצב התכנוני של כל אתר באזורי הבנייה הכפרית שבתכנון משב"ש (פרט לאתרים לבניה מזורזת), עם פירוט מספר התכנית, השטח, מספר יחידות הדיור (בחלוקה לבנייה רוויה ולבנייה נמוכה, אם אפשרי הדבר) המצב הסטוטורי עם ציון התאריך ובצירוף מפת גבולות האתר.

כמו כן אנו מבקשים לעדכן אותנו באופן שוטף בהמשך. אנו מצפים להיענותך

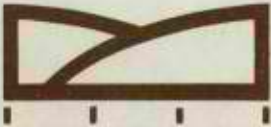
המהירה.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה

בכבוד רב,

  
אדר' אליאס גיטלין  
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: ה"ה: ג. ויתקון - מנהל המינהל - כאן  
ע. אורן - מנכ"ל משב"ש ✓  
י. פתאל - משב"ש  
ס. אלדור - משב"ש



אגף תכנון ופיתוח

תשנ"א  
1990  
16 בדצמבר  
607

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
18-12-1990  
ירושלים

לכבוד  
גב' סופיה אלדור  
אגף לבינוי ערים  
משרד הבינוי והשיכון  
הקריה החדשה  
שכונת שיח ג' ראח  
ת.ד. 11180  
ירושלים

ג.נ.

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

הנדון: דו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90:  
מעקב אחר תכנון קרקעות ממ"י המועברות לתכנון למשב"ש

בהתאם לדו"ח משרד מבקר המדינה מה-25.11.90, על מינהל מקרקעי ישראל מוטלת  
אחריות ומעורבותו בתהליך התכנון של כל קרקעותיו המועברות לתכנון משב"ש.  
על פי הנוהג, מצוין המבקר, מועברות התכניות שהמשב"ש מתכנן לחתימת המינהל לפני  
הגשתן לאישור מוסדות התכנון. מאחר והמינהל אינו מדווח על התקדמות התכנון,  
הוטל על המינהל לערוך מעקב מסודר על כל שלבי התכנון של קרקעותיו הנמסרות  
למשב"ש ע"מ להתעדכן ולעמוד על מידת התקדמותם.  
אודה לך באם תעבירי למינהל מקרקעי ישראל דו"ח מפורט על התקדמות הטיפול  
ותיכנון השטחים שנמסרו למשב"ש. כמו כן נבקש לדעת את לוח הזמנים להגשת התכניות  
לוועדות התכנון.  
אני מצפה להיענותך המהירה.

בכבוד רב,

*Handwritten signature in blue ink.*

אדר' אליאס גיטלין  
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: ה"ח ג. ויתקון, מנהל המינהל - כאן  
ע. אורן, מנכ"ל משב"ש  
א. שושני, משרד הבינוי והשיכון  
י. פתאל, משרד הבינוי והשיכון



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.1.91

*(Handwritten signature)*

אל:

*(Handwritten address lines)*

א.נ.

הנדון: *(Handwritten subject)*

לוטה מכתבו של *(Handwritten name)* בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

*(Handwritten name)*

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
התל"ט  
15-01-1991  
ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל  
לשכת המנהל

דף מס' 1 :  
תאריך שליפה : 13-01-91

נ"ח (ני"ח) אג"ש

1400-1-22304-1 - ועדה לפטור ממכרז

הנושא : עמותת ע.ש.ת. ועמותת מ.ש.א - בניה לעוליט באשדוד

מועד ההחלטה: 10-01-91 מועד הביצוע: 15-01-91 מצב ההחלטה: גמר טפול

אח' לביצוע: מחוז י-ם - מנהל המחוז מחוז י-ם תיק:

רשם: א. סופרין אסמכתא: כן נקלטה ב: 10-01-91

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 15-01-91 עדיפות: שגרתי

המשך מהחלטה מס' 1400-0-21734-1 מיום 22.10.90

במכתבו של מנהל המינהל מר ג. ויתקון לחברי הועדה לפטור ממכרז מיום 2.1.91 הוצגו פרטים אודות העמותות כלהלן:

1. עמותת ע.ש.ת.

עמותה זו התקשרה עם החברה הקבלנית יעקב ג'ק קאופמן ולה מיועדות 374 יחידות בשטח כללי של 41.714 דונם. קיבולת הבניה היא 58,980 מ"ר וערך הקרקע 8,361,964 ש"ח.

2. עמותת מ.ש.א.

עמותה זו קשורה עם חברת "שיכון עובדים" כחברה משכנת, לה יועדו 236 יחידות בשטח כללי של 29.964 דונם.

קיבולת הבניה היא 38,280 מ"ר וערך הקרקע 5,427,194 ש"ח.

ערכי הקרקע אינם כוללים את הוצאות הפיתוח אשר ישולמו ישירות ל-"חברה לפיתוח אשדוד" המבצעת את פיתוח רובע ט' באשדוד.

למינהל הוגשו תקנוני העמותות וכן רשימות של חבריהם. כמו כן התקבלו תצהירים מעורכי הדין של העמותות המאשרים כי כל חברי העמותות הנם "זכאים כנדרש".

עקב הדחיפות בה נדרש המינהל לאשר הקצאות לבניה לעולים וכיוון ששיבתה הקרובה של הועדה נקבעה רק לסוף החודש התבקשו חברי הועדה לאשר הקצאה ללא מכרז לעמותות אלו באמצעות פנייתו בכתב של מנהל המינהל.

במכתב נאמר כי אם עד יום 10.1.91 לא תתקבל כל התנגדות לכך יראה ממ"י בקשות אלו כמאושרות באותו יום.

סוכם:

כיוון שלא התקבלו כל הערות, החלטת הועדה היא: מאשרים הקצאת הקרקע ללא מכרז לשתי העמותות הנ"ל.

18-1





משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
06-01-1991  
ירושלים

י"ז בטבת תשנ"א  
2 בינואר 1991  
16896

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

אל: יו"ר הועדה לפטור ממכרז וחבריה, *אנף אלפג בלעון*

הנדון: עמותת ע.ש.ת. ועמותת מ.ש.א. - בניה לעולים באשדוד

בישיבת הועדה לפטור ממכרז שהתקיימה ביום 22.10.90 הסמיכה אותי הועדה לנהל מו"מ עם עמותת עולים הקשורה עם "שיכון עובדים" וזאת מתוך הנחה שהמינהל מציע כעת קרקע לבנית מספר גדול של יחידות דיור באשדוד.

בהמשך להחלטה זו אבקשכם לאשר הקצאת קרקע לשתי עמותות העולים כלהלן:

1. עמותת ע.ש.ת.

עמותה זו התקשרה עם החברה הקבלנית יעקב ג'ק קאופמן ולה מיועדות 374 יחידות בשטח כללי של 41.714 דונם. קיבולת הבניה היא 58,980 מ"ר וערך הקרקע 8,361,963 ש"ח.

2. עמותת מ.ש.א.

עמותה זו קשורה עם חברת "שיכון עובדים" כחברה משכנת, לה יועדו 236 יחידות בשטח כללי של 29.964 דונם.

קיבולת הבניה היא 38,280 מ"ר וערך הקרקע 5,427,194 ש"ח.

ערכי הקרקע אינם כוללים את הוצאות הפיתוח אשר ישולמו ישירות ל-"חברה לפיתוח אשדוד" המבצעת את פיתוח רובע ט' באשדוד.

למינהל הוגשו תקנוני העמותות וכן רשימות של חבריהם. כמו כן התקבלו תצהירים מעורכי הדין של העמותות המאשרים כי כל חברי העמותות הנם "זכאים" כנדרש. פרטים אלו ואחרים יוצגו במידת הצורך בפני הועדה בישיבתה הקרובה.

עקב הדחיפות בה אנו נדרשים לאשר הקצאות לבניה לעולים, וכיוון ששיבתה הבאה של הועדה נקבעה לסוף החודש, אודה לכם אם תאשרו הקצאה ללא מיכרז לעמותות הנ"ל באמצעות פנייתי זו.

אם עד יום ה' 10.1.91 לא תתקבל כל התנגדות לכך, נראה בקשות אלו כמאושרות באותו יום.

*ג. ויתקין*

גדעון ויתקין  
מנהל המינהל

מצ"ב החלטת הועדה לפטור ממכרז מיום 22.10.90 וכן החלטת המועצה מיום 29.10.90 בדבר הקצאה לעמותות



דף מס' 1 :  
תאריך שליפה : 03-01-91

מ ע ר ד ה ח ל ט ו ת

מינהל מקרקעי ישראל  
לשכת המנהל

1-21734-0-1400 - ועדה לפטור ממכרז

הנושא : עמותת עולים באשדוד

-----

מועד ההחלטה: 22-10-90 מועד הביצוע: 01-11-90 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מנהל המנהל מחוז י-ם תיק:

רשם: א. סופרין אטמכתא: כן נקלטה ב: 23-10-90

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 01-11-90 עדיפות: שגרת

סוכם:

הועדה החליטה להסמיך את מנהל המינהל לנהל מו"מ עם עמותת עולים הקשורה עם "שיכון עובדים", וזאת מתוך הנחה שהמינהל מציע כעת כ-14,000 יח"ד באשדוד.

הענין יובא אח"כ לאישור הועדה.

כל זאת בכפופות להחלטת המועצה שתקבל בנושא עמותות לעולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים.

=====



הנדון: הודעה על החלטה בדבר תנאי הקצאת קרקע לעמותות של עולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 (1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 ובהמשך להחלטתה מיום י"ג בשבט התש"ן (8 בפברואר 1990) בדבר היערכות מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) לקליטת עליה ולסיוע לזוגות צעירים וחיילים משוחררים, החליטה בישיבתה מיום י' בחשון התשנ"א (29 באוקטובר 1990) על הקצאת קרקע לעמותות של עולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים (להלן-עמותות) בתנאים כדלקמן:

1. ההקצאה תהיה ללא מכרז, על פי החלטת הוועדה לפטור ממכרז של המועצה (להלן הוועדה) בכל מקרה ומקרה;

בפני הוועדה יוצגו -

(1) תקנון העמותה ורשימה שמית של חבריה;

(2) פרטים על האיזור המוצע להקצאת קרקע והתרומה העשויה להיות לאיזור כתוצאה מאכלוסו;

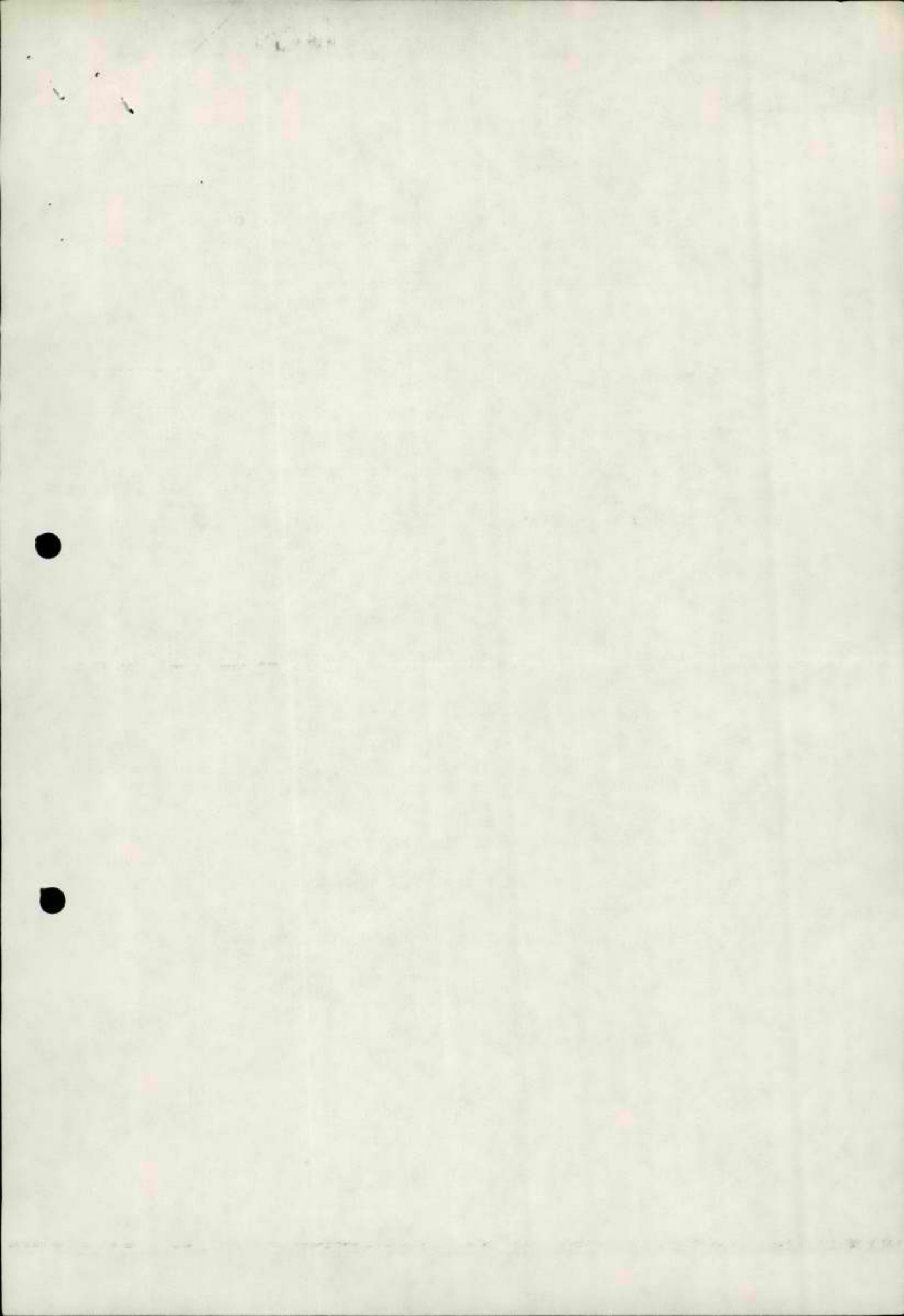
(3) נתונים על הבטחת אפשרות להקצאת קרקעות בשטחים סמוכים גם למי שאינם נכללים במסגרת של עמותות.

2. במקום דמי חכירה מהוונים יגבה המינהל דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% לשנה מערך הקרקע; במקומות שבהם נותן המינהל הנחה ממחיר הקרקע יחושבו דמי החכירה השנתיים לפי ערך הקרקע לאחר ההנחה.

3. היוון עם הנחה, בהתאם לכללים המקובלים במינהל, ניתן לעשות רק לאחר 7 שנים;

היוון שייעשה לפני תום תקופת 7 השנים יהיה על בסיס השומה המקורית וללא הנחה.

4. כל עמותה תתקשר עם חברה משכנת לצורך הבטחת רישום זכויות המשתכנים בקרקע, ניהול עסקי המשתכנים ובניית הדירות.







5. הגדרת הזכאות של המשתכנים באמצעות העמותות תהיה בהתאם לקריטריונים שקבע משרד הבינוי והשיכון.
6. ההקצאה בתנאים האמורים תיעשה רק בתנאי שיוכח למינהל כי ההוזלה בהוצאות לרכישת הקרקע תתבטא מיידית במחירי הדיור.

התשנ"א-----

(1990-----)

-----  
אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון  
וישב ראש מועצת מקרקעי ישראל

(1 ס"ח התש"ד, עמ' 57



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

למעקב

*מכתב*  
*אשר*  
*המשרד*  
תאריך 21/1/91

לשכת השר: 2530

אל: מר מתיקם אורן  
מנהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת השר הכללי  
22-01-1991  
ירושלים

א.ג.נ.,  
הנדון: מ3ב"

*אשר*  
*המשרד*  
*המנהל*  
*המנהל*  
*המנהל*  
*המנהל*

מציב מכתבו של יעקב אילן בנדון.  לדיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר  
קובי סגל

על ציין למה פניה!





DEUTSCHE DEMOKRATISCHE  
REPUBLIK

~~Handwritten signature~~

1000000

1000000  
1000000  
1000000

1000000  
1000000



1000000

1000000

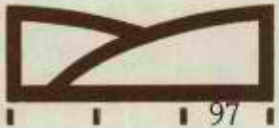
- keine dieser vier
- erst zwei
- zwei bis vier
- vier bis sechs
- sechs bis acht
- acht bis zehn
- zehn bis zwölf
- zwölf bis vierzehn
- vierzehn bis sechzehn
- sechzehn bis achtzehn
- achtzehn bis zwanzig
- zwanzig bis vierundzwanzig
- vierundzwanzig bis dreißig
- dreißig bis vierzig
- vierzig bis fünfzig
- fünfzig bis sechzig
- sechzig bis achtzig
- achtzig bis hundert

1000000

1000000

1000000

תק"מ



איש שלום יעקב  
דרך החורש 19 ירושלים  
טל' 241 974



003652  
ענ"ו

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

שר נכבד,

הנדון: שטחים בנויים ולא מנוצלים בבניינים קיימים

ברצוני להעלות בפניך הצעה שתאפשר הכשרת אלפי יחידות דיור בבניינים קיימים ללא תוספת בנייה.

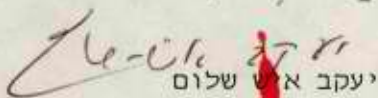
בבניינים רבים הקיימים, במיוחד בבניינים בנויים בצפיפות נמוכה, כמו באזורי בנה-ביתך, קיימים שטחים ניכרים בנויים ולא מנוצלים; אם כחללים שבתוך הבית או מחסנים עם חלונות. ניתן בקלות להפוך שטחים אלה שיהיו ראויים למגורים טובים וקליטת המוני העולים שאין להם קורת גג. לדוגמא, בביתי עקב בנייה על שטח הררי ומשופע נוצר חלל בגודל מחצית קומה. קיימת אפשרות לחיבור למערכת הביוב של הבית נוסף לחיבור לחשמל ולמיים שכבר קיים.

נראה לי זה דבר מעשי מאחר שאינו מחייב בנייה נוספת, כך שאין פגיעה בצורת הבניינים החיצונית באשר היא נשארת ללא שינוי. דא עקא, אחוזי הבנייה הנמוכים אינם מאפשרים שימוש בשטחים שמעל 40% משטח המגרש - למגורים.

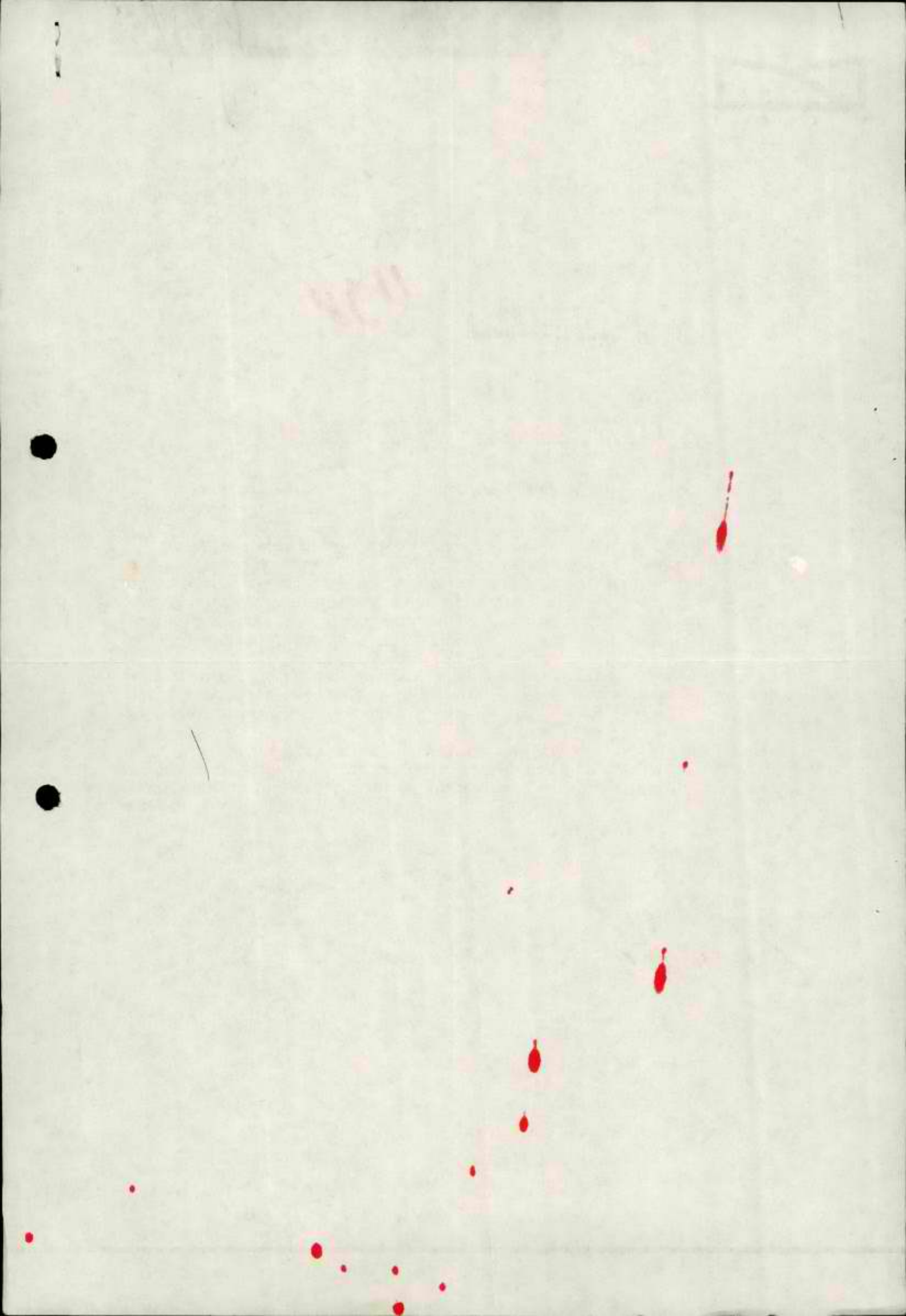
מוצע להעביר החלטה במועצה הארצית לתכנון ובניה או בוועדות המחוזיות, שתאפשר תוספת בנייה של 10% בכל איזורי בנה ביתך או כל הצעה אחרת שתאפשר חוקית ניצול שטחים ריקים כנ"ל. החלטה זו תאפשר הכשרת אלפי יחידות דיור בבניינים הקיימים תוך חודשים ספורים.

אודה לכבודו על התייחסות להצעתי זו.

בכבוד רב,

  
יעקב איש שלום







לשכת תמנהל

א' בשבט תשנ"א  
16 בינואר 1991  
16999



לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייד ג'ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: עידכון עתודות הקרקע לבניה בהרשאות למשב"ש

רצ"ב דו"ח מעודכן של עתודות הקרקע שנמסרו למשב"ש והרשאות לתיכנון לבנית קבע (ללא מגורונים).

כפי שסוכם, אנא הודיעני אודי קרקעות אינן מתאימות לכם על מנת שנוריד אותן מרשימת ההרשאות ונחזירם לטיפול המינהל.

רשימה זו תוכל לסייע לכם לאתר את העדיפויות לפינויים.

בברכה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

*Handwritten notes in Hebrew:*  
הרשימה  
המסומנת  
בצבע  
הירוק  
היא  
הרשימה  
המסומנת  
בצבע  
האדום  
היא  
הרשימה  
המסומנת  
בצבע  
הצהוב

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון

גו/רי



























שטח פחונים: ח'מ"ב

גורם אחראי: מטכ"ש

מ"ש	שטח	פ"ס	א"ר	י פ ו ד ק ר ק ט							ה פ ו ו ת	
				מחנה	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר		
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
3	1000		זרז	0	1650	0	0	0	0	0	0	0
3	400	500	צפון	0	500	0	0	0	0	0	0	0
3	100	120	אל נרעל	0	120	0	0	0	0	0	0	0
3	440	1000	פזוח	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	450	650	י"ו נתן פזוח	0	700	0	0	0	0	0	0	0
	2470	2950	אין ח' סה"כ	0	2970	0	0	0	0	0	0	0
3	1330	3000	בית אליעזר (ח/כפ/926)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	87	315	פזוח (מל/כפ/331)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	300	600	עין שרה	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	468	1710	רמת יצחק עליית/כפ/334	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	615	870	הרומה (ז/ב/94)	0	100	0	0	0	0	0	0	0
3	644	1200	אמרי חירום (ז/ב/96)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	310	600	גבעת של	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	1000	1500	גבעות רכסים	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	140	170	גבעת חרובים (כפ/כפ/333)	0	170	0	0	0	0	0	0	0
	4894	7055	בהננה סה"כ	0	3653	0	0	0	0	0	0	0
3	120	742	פזוח (5145, 4940, 5246)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	742	מאפיקה סה"כ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	70	92	גבעת זרופים (מל/כפ/248)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	70	92	בחוקי סה"כ	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10











13

נתוני הפקת קרקע

שטח פשוט : מ"ר

גורם אחראי : פש"מ

[פ] שטח	[מ] שטח	[א] שטח	[פ] שטח	[מ] שטח	[א] שטח	[י] שטח						[מ] שטח	[א] שטח	[פ] שטח	[מ] שטח	[א] שטח	[פ] שטח	
						נכונות	נכונות	נכונות	נכונות	נכונות	נכונות							נכונות
[4]	[מפת תקווה	[עמישב ויצו	[7/1225	[250	[0]	[558]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[250]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[ראשון לציון	[חולות ג'	[43/1/1	[370]	[1600]	[200]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[1600]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[רחובות	[קרית ששה ר'	[רח/בני/2100	[245]	[0]	[640]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[רחובות	[קרית ששה א'	[רח/2008	[200]	[640]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[640]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[רמלה	[ליד בית הטוהר	[רח/10/1000	[510]	[1000]	[393]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[1000]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
בהכנה סה'ב :																		
[4]	[גדרה	[מזרח	[רח/בני/561	[254]	[413]	[200]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[413]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[יכנה	[פער	[רח/129/8	[12]	[96]	[0]	[6000]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[96]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[יכנה	[פריכו/ח'הערבה	[רח/1/162/1/138	[145]	[0]	[205]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[יהוד	[פזו	[רח/2001	[406]	[450]	[656]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[450]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[לוד	[צפון-שער	[רח/730	[290]	[1300]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[1300]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[לוד	[שני רכבה	[רח/726	[12]	[70]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[70]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[ראש העין	[גבעות מורחיות	[רח/1/2009	[1600]	[1350]	[924]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[1350]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[ראש העין	[מגרסות	[רח/201	[400]	[562]	[323]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[562]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[רחובות	[קרית ששה ג'	[רח/2/2003	[128]	[0]	[167]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[רחובות	[קרית ששה ב'	[רח/1/2003	[433]	[104]	[190]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[104]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
בהפקה סה'ב :																		
[4]	[בית דגן	[מבני 9	[רח/1/2001	[144]	[90]	[40]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[90]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[גדרה	[גושה	[רח/544	[52]	[79]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[79]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[יכנה	[כפר הנגיד	[רח/156	[100]	[220]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[220]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
[4]	[לוד	[עזווה 425	[רח/2/1/425	[610]	[540]	[797]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[540]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]













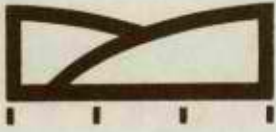












מחוז חיפה

א' בשבט תשנ"א  
16 בינואר 1991

תיק מס' 6840 א'  
(73)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מינהל מקרקעי ישראל  
22-01-1991  
ירושלים

אל:- מר וילי קרפ - מנהל מחוז משב"ש חיפה, ד. העצמאות 21, חיפה.

הנדון:- בקשתך להרשאה לתכנון - גוש אלונה.  
סימוכין:- פנייתך מיום 1.1.91.

הריני להביא לידיעתך כי, בתאריך 10.1.91 נערכה פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה האזורית אלונה. בפגישה זו הציע מר א. אזולאי את האתר המבוקש על ידך - להקמת אתר חרום או אתר למגורונים.

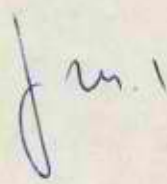
כששמע השר כי השטח משמש למרעה עבור עדר מושב עמיקם, הודיע מיד כי ההצעה אינה מקובלת עליו, וכי אינו מסכים לייעד שטח למגורים ע"ח שטח המרעה.

לפיכך לא נוכל לאשר ההרשאה המבוקשת.

בברכה

  
חזקיהו נתן  
מנהל המחוז

העתק:- מר ג. ויתקון, מנהל המינהל, ממ"י י-ם.  
מר ע. אורן, מנכ"ל משב"ש, ירושלים.  
מר א. שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה - משב"ש ירושלים  
גב' ס. אלדור, משב"ש ירושלים  
מר ה. אינגלברד, משב"ש חיפה.  
מר ב. שפירא - כאן  
מר א. אזולאי, ראש המועצה האזורית אלונה - ת.נ. אלונה.



קבלת קהל בימים א, ב, ד, ה בין השעות 08:00-13:30

ביום ב' בין השעות 14:00 - 15:00

ביום ג' וערבי חג אין קבלת קהל.

דרך העצמאות 13 חיפה, 33033, טל' 355-411 (04), פקס' - 04-645220





כ"ט בטבת תשנ"א  
15 בינואר 1991  
16992

מ"ד הבינוי והשיכון ירושלים  
מנהל הכלכלי  
16-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייך ג' ראח  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשאות ממ"י לתיכנון ופיתוח שנמסרו על ידי המינהל

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 10.1.91, רצ"ב רשימת הרשאות ממ"י לתיכנון ופיתוח שנמסרו על ידי מנהל מקרקעי ישראל לחברות מפתחות. בהתאם להחלטת שר הבינוי והשיכון, קרקעות אלו מועברות לטיפולכם המיידי.

על מנת לא לעכב את המשך פעולות התיכנון והפיתוח, אודה לך באם תודיעני באורח מיידי מהם האיתורים שאתם מבקשים שהמינהל ימשיך לטפל בפיתוחם, עד שימצא פיתרון לקשיים העלולים לנבוע מפעילות העברת ממ"י למשב"ש.

הקשיים שאני חוזה הם בתחומים הבאים:

- א. שיטת ההתקשרות של ממ"י היא שהוצאות התיכנון והפיתוח הם מכספי היזמים והמשכתנים ללא גיבוי מתקציב המדינה.
- ב. הרשות המקומית היא צד להסכם פיתוח עם המינהל ועליה להסכים לשינוי ההסכם.
- ג. המינהל התחייב כלפי משתכנים ויזמים בפרסום פרוספקטים המתארים את תנאי ההתקשרות. יש לצפות שמשב"ש תבצע התחייבויות אלו.

אני ממתין להענותך המהירה.

ב ב ר כ ה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון,  
מנהלי אגפים ומחוזות - ממ"י.

גו/רי

CIT

188-10-31

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]





(5629)

הרשאות לתכנון ופיתוח

שנמסרו ע"י המינהל

לחברות מפתחות

ינואר 1991



אגף עירוני

15 בינואר 1991  
5628

הרשאות לתכנון ופיתוח שנמסרו לחברות המפתחות.

מחוזות	מס' יח"ד לתכנון		סה"כ יח"ד	יתרה יח"ד לשווק		סה"כ יח"ד לשווק
	בניה נמוכה	בניה רוויה		בניה נמוכה	בניה רוויה	
י-ם	1,952	8,717	10,669	1,119	7,908	9,027
צפון	245	5,070	5,315	245	5,070	5,315
חיפה	2,602	2,414	5,016	2,082	2,279	4,361
מרכז	11,328	11,971	23,299	10,283	9,303	19,586
ת"א	-----	1,720	1,720	-----	1,350	1,350
דרום	2,424	2,892	7,316	3,790	2,887	6,677
סה"כ ארצי	20,551	32,784	53,335	17,519	28,797	46,316



# פרוייקטים - מינהל הקרקעי ינהל

## פיקסציה לרשון אפ"ח - אגודת ירושלים

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	גודל שטח העיסקה במ"ר (לפי תכנון)	מצב הת.ב.ע.	תאריך ההסכם החתום	כמות לשווק לפי ת.ב.ע.		יתרה לשווק		הערות
							בניה נמוכה	קנין קנין	מסחר	אחר	
<b>חב' אגודת ירושלים</b>											
10287075	ירושלים	גבעתיים	20.5.90	215,000	מ/א	11.9.90	31	609	-	31	כל הקנין המולח שיוקרא באמצע
10185824	אשדוד	ירושלים	29.7.90	800,000	מ/א	14.10.90	31	5,390	5,390	31	נחה חובב דה אפ"ח גבעתיים קנין
<b>חב' אגודת ירושלים</b>											
<b>חב' סיכון אפ"ח ירושלים</b>											
10239472	ירושלים	גבעתיים	3/12/87	72,000	קנין		44	88		44	בזכר אפ"ח אגודת ירושלים
10286796	ירושלים	גבעתיים	3/12/87	72,000	קנין		44	88		44	בזכר אפ"ח אגודת ירושלים
<b>חב' סיכון אפ"ח ירושלים</b>											
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											
10282644	ירושלים	גבעתיים		9,000	קנין		8			8	
10202819	ירושלים	גבעתיים		56,000	קנין		8	130		130	
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											
10232188	ירושלים	גבעתיים	23.6.85	32,000	קנין		50			50	
10225679	ירושלים	גבעתיים	23.12.84	128,000	קנין		198			198	
10219371	ירושלים	גבעתיים	10.6.84	427,000	קנין		37			37	אגודת ירושלים אפ"ח
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											
1021182	אשדוד	ירושלים	20.5.90	140,000	קנין		170			170	בזכר אפ"ח אגודת ירושלים
10168796	ירושלים	גבעתיים	11.11.90	14,000	קנין		35			35	
<b>חב' אפ"ח ירושלים</b>											







# פרוייקטים - מ.י.ה.ל. חקרתי י.נ.ר.ל.

גרסאות ארבע - אפריל - מאי 1973

הערות	יתרה לשווק				תאריך אישור הפרט הפיתוח	כמות לשווק ל.מ.ב.ז.				תאריך ההסכם החתום	מצב הת.ב.ע.	גודל שטח העיסקה במ"ר (כלי הרשאה)	שנות קניינית	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שם השכונה	שם הישוב	מס' תיק עיסקה
	אחר במ"ר		בניה נמוכה - רוויה ביח"ד	בניה נמוכה - רוויה ביח"ד		אחר במ"ר	למסחר במ"ר	בניה נמוכה - רוויה קולר ביח"ד	בניה נמוכה - רוויה ביח"ד								
															תלמי	תלמי	
יגרה השטח איננה מאושרת ומסחר נגמם חובה עם הפסיקה	177.000		70				177.000		70	28.10.90	מאשר 4101/2	740.000	5	28.1.90	מ"ר 33	טבריה	א-20612973
יגרה השטח איננה מאושרת ומסחר נגמם חובה עם הפסיקה	34.300			245			34.300		245	14.10.90	מאשר 4394/2	280.000	3	28.1.90	מ"ר ג"ב	פרי סניף	א-2061301-3
טקס נגמם חובה עם הפסיקה חלק מהקרקע איננה מאושרת			5000						5000	-	לתיכנן	8.000.000	-	-	מגורים ג' - ג'מיה	צ'יכילי	-
			5070	245					5070							מ"ר איננה תלמי	

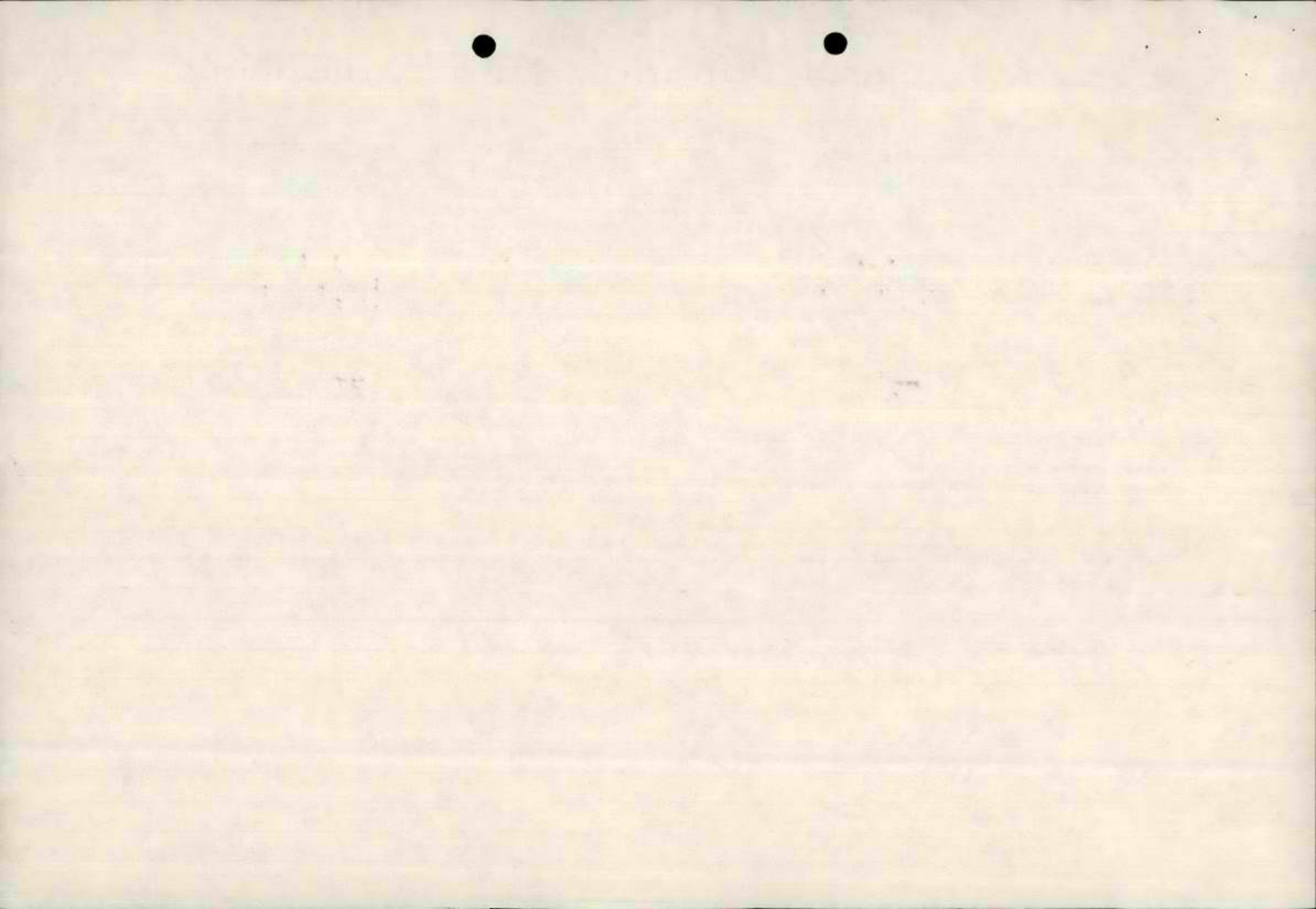


# פרוייקטים - מינהל מקרקעי ישראל

הרשאות למכירת זכויות - מחוז תל אביב

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	גודל שטח העיסקה במ"ר	מצב הת.ב.ע.	כמות לשווק לז.מ.ג.י.		יתרה לשווק		תאריך אישור מפרט הפיתוח	הערות
						בניה כמות	גובה זווית	בניה כמות	גובה זווית		
			9.								
א-6010414	קט	רחמיאל-עליה	9.10.88	450,000	מלא	305	25				נתיב תחילתה של הדרך
א-6012108-3	~	~	5.11.89	643,000	מלא	736	644	736	644		
א-60124202	~	~	6.5.90	343,000	דחוקה	1,555	470	1,550	470		
א-60124210	רחמיאל	רחמיאל-10-14	9.9.90	525,000	דחוקה	550	550				
א-6009897	אילנה	שמואל-רחמיאל	26.8.90	324,000	דחוקה	200	720	200	720		
א-60129904	אילנה	שמואל-רחמיאל-4	11.11.90	260,000	דחוקה	201	381	201	381		
א-60103025	אילנה	אורחאן	21.2.88	43,000	מלא	54	-				
א-60127420	רחמיאל	רחמיאל	26.8.90	23,000	דחוקה	1,000	1,000				
						2,672	4,124	2,687	3,790		
א-60122487	אילנה	רחמיאל-6	25.1.90	55,000	דחוקה	200		200			
א-60127542	קט	רחמיאל	15.7.90	830,000	דחוקה	300					
								2,887	3,790		
								2,893	4,424		





# פרוייקטים - מינהל מקרקעי ישראל

הרשאה לתכנון ופיקוח - אחוז ת"א

הערות	יתרה לשווק				כמות לשווק לני.מ.ג.				תאריך ההסכם החתום	מצב הת.ב.ע.	גודל שטח העיסקה במ"ר	שנת הקמתה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שם השכונה	שם הישוב	מס' תיק עיסקה
	אחר במ"ר		בניה נמוכה רוויה בית"ד	בניה נמוכה רוויה בית"ד	אחר במ"ר	למסחר במ"ר	גנים ליווי גיא	בניה נמוכה בית"ד								
			1,200				1,200		לנין/בנין המזרח	970,000			חב' אבני גזשיר	גל-אבן		
			90				340			71,000	5	8.7.84	קריה אלון	ת"א	10-50083046	
			60				180			4,000	5		קריה אלון	ת"א	10-50084838	
			150				520						חב' 8 יפן אפרח		סה"כ	
			1,350				1,720						תל-אבן	מחוז	סה"כ	



# פרוייקטים - מינהל מקרקעי ישראל

הרשאה לתכנון! פיקוח אחוז חיפה

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שטח בודל שטח העיסקה במ"ר	מצב הת.ב.ע.	כמות לשנוק נני ת.ב.ג.		תאריך תחילת	יתרה לשווק		הערות
						בניה ביח"ד	קנין קנין		בניה נסוכה ביח"ד	בניה נסוכה ביח"ד	
חברת מכני תעשייה											
א-3017440	חיפה	ליבוי אמנים	20.5.90	44,811	מאגרי 1826/ח	50	-			50	נמס ח'פ"מ הגברה
א-3006737-4	לכנין יצק	לדגה 121	12.8.90	798,631	מאגרי 2151/ג	500	21.8.90			855	נמס ח'פ"מ הגברה
					גהכנה	300	-			300	-
א-3016847-9	זמנית	ס"ב כ"ב	21.2.88	45.000	קנין 289/ג	67	14.10.90			5	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30199433	זמנית	למארוק	28.11.90	253,747	גהכנה	80	120	24.12.90		80	נמס ח'פ"מ הגברה
א-3018231-1	ק.ט.ד.ד	ס"ב זמנית	25.2.90	572,079	מאגרי 1501/ג	490	310	14.10.90		490	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30190655	ק.ט.ד.ד	מאגרי + ס"ב זמנית	9.9.90	220,000	גהכנה	220		28.10.90		220	נמס ח'פ"מ הגברה
א-3018556-4	קני מנה	ג"ב	20.8.89	64,366	מאגרי 384/ג	21				21	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30189236	לדגה	מאגרי	22.10.89	256,684	מאגרי 205/ג	810	40	24.12.90		810	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30184187	לדגה	ג"ב	29.7.90	100,000	מאגרי 1361/ג	15	91	14.10.90		15	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30189286	קניס חנה	ס"ב זמנית	14.10.90	362,631	מאגרי 414/ג	250		28.10.90		250	-
א-30189491	חברה	ג"ב זמנית	12.2.90	125,451	מאגרי 842/ג	70				70	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30183619	חברה	ס"ב זמנית	9.9.90	10,150	מאגרי 762/ג	31				31	נמס ח'פ"מ הגברה
א-30197429	לכ"ו	ס"ב זמנית	14.10.90	113,498	מאגרי 91/ג	135	96	14.10.90		-	סוק כולו
-	לדגה	מאגרי	-	40,000	מאגרי 1259/ג	40		14.10.90		40	מחוז מכני הרשאה לכניס קנין
-	קני אלא	מאגרי	-	360.000	גהכנה	125		-		125	מאגרי כולו על ח"פ הגברה
-	קני אלא	מאגרי	-	101,000	גהכנה	100		-		100	נמס ח'פ"מ הגברה
-	לכנין יצק	ג"ב	-	-	מאגרי 22/ג	35		-		35	-
-	חברה	מאגרי	-	150.000	גהכנה	300		-		300	-
						1750	2546			1615	2063
											סה"כ מכני תעשייה















# פרוייקטים - מינהל מקרקעי ישראל

הרשאה לבנות - אדמות - ארץ מרכז

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שנת תכנון	גודל שטח העיסקה במ"ר (וכפי להרשאה)	מצב הת.ב.ע.	כמות לשווק לפי ת.ב.ג.				תאריך תחילת ההתחם	יתרה לשווק		הערות
							בנייה נמוכה בית'ר	ג'ני'ר כווי'ר ק'ת'ג'	למסחר במ"ר	אחר במ"ר		בנייה נמוכה רדוייה בית'ר	אחר במ"ר	
חברת זולק														
152169157	גא-גדוק	מייזמלני-מנהל	18.10.87	2	48,000	גבוק	60	-	60	60	60	60	60	דציה כווי'ר
152168787	-	גדה מוטרי	17.10.87	2	49,000	גבוק	104	-	104	104	104	104	104	
152317376	כי-גושן	מגן 7	14.3.88	3	40,000	הקצב	49	-	49	49	49	49	49	
624012241	ר'ז	מנה י'ר	2.3.86	3	14,000	מנהל	80	-	80	2386	80	2386	80	יגור מנהל מוצג למסחר
152168373	ר'ז	מגן מס' 4 מנהל		3	117,000	מנהל	46	-	46		46		46	
152367009	ר'ז	מנהל 4016 מנהל		3	15,000	מנהל	37	-	37		37		37	
152257184	ר'ז	ג'ו	5.1.86	2	26,000	מנהל	52	-	52		52		52	יגור ג'ו מנהל ג'ו מנהל
624052981	ר'ז	מנהל 5+4	15.10.86	3	229,000	גבוק	600	-	600		600		600	
624059606	ר'ז	מנהל ר'ז		2	203,000	גבוק	80	-	80		80		80	הפיקס קופא מ ג'ו ר'ז יגור מנהל מנהל מנהל מנהל
152168415	ר'ז	מנהל	27.8.87	3	205,000	מנהל	78	211	289		78	211	78	יגור מנהל מנהל מנהל
152163340	ר'ז	מנהל 2-מנהל	12.2.89	3	74,000	מנהל	190	-	190		190		190	
152168381	ר'ז	מנהל מנהל	9.12.90	3	912,000	-	400	-	400		400		400	מנהל מנהל מנהל
624012258	כי-גושן	מנהל	2.3.86	3	40,000	מנהל	44	-	44		44		44	
152263000	ר'ז	מנהל מנהל	20.7.86	2	298,000	מנהל	160	-	160		160		160	
152261152	ר'ז	מנהל 2	10.5.87	3	236,000	גבוק	325	-	325		325		325	
152319083	ר'ז	מנהל מנהל	15.1.89	3	107,000	מנהל	14	-	14		14		14	יגור מנהל מנהל מנהל
	ר'ז	מנהל י'ר	-	-	380,000	הקצב	500	-	500		500		500	
סה' חברת זולק														
סה' ארץ מרכז														
							9303		10,283				11,971	11,328







מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	מס' תאריך אישור ההרשאה	גודל שטח העיסקה במ"ר	מצב הת.ב.ע.	כמות לשווק י"י מ.ב.ג.		יתרה לשווק		תאריך תאריך ההסכם החתום	מס' תאריך אישור ההרשאה	מס' תאריך אישור ההרשאה
							בניה נמוכה ביח"ד	בניה דווקא ביח"ד	אחר במ"ר	למסחר במ"ר			
חב' אמני געליה													
152334371	אן יבנה	ש"ל מלבי	2.9.90	3	437,400	הע"ד	14.10.90	168	374				
152358966	קדימה		28.8.90	3	514,500	הבנה	14.12.90	550	420	350			
152361283	ראשון 3	ראב"ד 2	25.11.90	3	360,000	הע"ד	12.11.90		1,750				
	א/א 3	ראב"ד ה'			1,200,000	הבנה		280	2,790	280			
	אן יבנה	פנים יבן			100,000	הבנה		100					
	ש"ל				3,500,000	מאליה	19.11.90	1,819	2,325	1,819			
	כפר סבא	א"ד הקטנה			82,000	הבנה	28.10.90	90	294	20			
	ראש העין	בוא (החב"ל)			4,500,000	הבנה		4,500		4,500			
סוף חב' אמני געליה													
חב' ג'טן אבירא													
152129854	גדרה		9.10.88	3	16,000	הבנה		33		33			
152364436	יבנה	פנים יבנה		1	390,000			156		156			
152333274	יבנה	ראב"ד בן צבי		3	45,000	מאליה		88		88			
152333282	יבנה	פנים בואני	3.12.89	3	308,000	הבנה		1,355		1,355			
152356127	ראב"ד	כפר אבירא		3	477,000			56	160	56			
624012233	318	אלוף 8	2.3.86	2	77,000	מאליה		165		5	2.10.86		
152297715	קדימה		1.11.87	3	62,000	מאליה		86		86			
סוף: פיסון אבירא													
החמת המלבי - ראשון													
	יבנה 2	ראב"ד 2						500	2,000				
	ראשון 39	ראב"ד 3						500		500			
סוף: חברה געליה													







מס' תיק עיסקה - מילוא - מחוז חיפה

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	גודל שטח העיסקה במ"ר	צב הת.ב.ע	תאריך ההסכם החתום	כמות לשווק ני.מ.ג.				יתרה לשווק		הע
							בניה נמוכה ביח"ד	למסחר במ"ר	אחר במ"ר	תאריך אישור מפרט הכיתוח	בניה נמוכה ביח"ד	בניה רוויה ביח"ד	
	שיכון אביגיל קצ"א												
1א-30185481	חיפה	טירת הכנאל		78,000	מאג"מ	56					19		שוק התלמי
1א-30189723	חיפה	קניית יוק		205,000						664			
	סה"כ שיכון אביגיל									664	19		
	סה"כ כצ"י חיפה									2414	2602	2279	2082



הרשאות להכנסן / פיקוח - אחוז חובה

מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שטח שטח העיסקה במ"ר	גודל שטח העיסקה במ"ר	מצב הת.ב.ע.	תאריך החשבת החתום	כמות לשווק נ"מ.ב.ג.		יתרה לשווק		הערות
								בניה נמוכה ביח"ד	בניה רוויה ביח"ד	בניה נמוכה ביח"ד	בניה רוויה ביח"ד	
תקרת גבני. תעשייה												
10-30171440	חיפה	גבעת אומנין	20.5.90	44,811	1826/80	מאגרי	-	50			50	נמק ח'צה מ'ג
10-3006737-4	לכרית	גבעת יצחק	12.8.90	798,631	2151/6	מאגרי	28.10.90	500			355	נמק ח'צה מ'ג
						גבני	"	300			300	-
10-3016847-9	זרחית	50 כ"ב	21.2.88	45.000	287/6	גבני	14.10.90	67			5	נמק ח'צה מ'ג
10-30199433	זרחית	למארום	28.11.90	253,747		גבני	24.12.90	120	80		120	נמק ח'צה מ'ג
10-3018831-1	קטדון	50 זרחית	25.2.90	572,079	1501/6	מאגרי	14.10.90	310	490		216	נמק ח'צה מ'ג
10-30190655	קטדון	מאגרי + רפואיים	9.9.90	220,000		גבני	28.10.90	220			220	נמק ח'צה מ'ג
10-3018556-4	גני אנה	ג"ב	20.8.89	64,366		מאגרי		21			21	נמק ח'צה מ'ג
10-30189236	לכרית	מאגרי	22.10.89	256,684	205/6	מאגרי	24.12.90	40	810		40	נמק ח'צה מ'ג
10-30184187	גבעת זרה	ג"ב	29.7.90	100,000	361/6	מאגרי	14.10.90	91	15		5	נמק ח'צה מ'ג
10-30182286	גבעת חנה	50 יפה ט	14.10.90	362,631	414/4	מאגרי	28.10.90	250			250	נמק ח'צה מ'ג
10-30189491	חצר	ג"ב	12.8.90	125,451	843/4	מאגרי		70			70	נמק ח'צה מ'ג
10-30183619	חצר	50 אונגה	9.9.90	10,150	762/3	מאגרי		31			31	נמק ח'צה מ'ג
10-30197429	לכרית	50 צפון הכרם מאגרי	14.10.90	113,470	91/6	מאגרי	14.10.90	96	135		40	נמק ח'צה מ'ג
		גבעת זרה		40,000	1259/6	מאגרי	14.10.90	40			40	נמק ח'צה מ'ג
		קריה אלון		360,000		גבני		125			125	נמק ח'צה מ'ג
		קריה אלון		101,000		גבני		100			100	נמק ח'צה מ'ג
		צמח יצחק				מאגרי		35			35	נמק ח'צה מ'ג
		חצר		150,000		גבני		300			300	נמק ח'צה מ'ג
								1615			2063	
								1750			2546	
סה"כ גבני תעשייה												



מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שטח העיסקה במ"ר	מצב הת.ב.ע	תאריך ההסכם החתום	כמות לשווק נ"מ.ג.ג.			יתרה לשווק	
							בניה נמוכה ביח"ד	בניה גבוהה ביח"ד	למסחר במ"ר	אחר במ"ר	בניה נמוכה ביח"ד
	חב' אהנן גזעים										
	גז-אביב	אמת גז-אביב		970,000	היינו כולנו האיזון			1,200			1,200
	חב' גיבון אפירא										
105083046	חב' קיית אילני	8-7-84	5	71,000				340			90
105084838	חב' קיית אילני		5	4,000				180			60
	חב' גיבון אפירא							520			150
	חב' אמת גז-אביב							1720			1350



תיק עיסקה	הישוב	השכונה	ההרשאה לתכנון בהנהלה	שטח העיסקה במ"ק	מצב הת.ב.ע.	ההסכם החתום	בניה נמוכה ביח"ד	בניה רגילה קומ"ב	למסחר במ"ר	מס'ר ת"ר	אישור מכרע הפיתוח	יתרה לשווק		אחר במ"ר			
												בניה נמוכה רוויה ביח"ד	בניה רגילה ביח"ד				
חב' אמני תעשייה																	
א-6010414-7	ק"ט	המלח-ע"א	9.10.88	450,000	2	30.8.88	305					25					
א-6012108-3	~	~	5.11.89	643,000	2	14.10.90	644	736				644					
א-60124202	~	~	6.5.90	343,000	3	22.10.90	470	1,555				470					
א-60124210	חלמה	לגזית 10-14	9.9.90	525,000	3	23.10.90	550					550					
א-6009897	אילת	שמרון-הלבנה	26.8.90	384,000	3	14.10.90	720	200				720					
א-60129904	אילת	שמרון-הלבנה	11.11.90	260,000	3	14.10.90	381	201				381					
א-60103225	אילת	אראל	21.2.88	43,000	2		54					-					
א-60127420	סהרניה	ק"ט	26.8.90	33,000	2		1,000					1,000					
סהרניה חב' אמני תעשייה																	
חב' אפ"מ אילת																	
א-601022487	אילת	אראל-6	25.1.90	55,000	2		200					200					
חב' סיפון אפ"מ																	
א-60127542	ק"ט	אראל 15	15.7.90	830,000	3		300					300					
סהרניה חב' אמני תעשייה																	
												2,687	3,790			2,692	4,124
												2,887	3,790			2,892	4,424



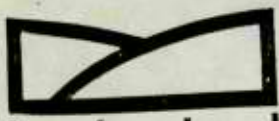






מס' תיק עיסקה	שם הישוב	שם השכונה	תאריך אישור ההרשאה לתכנון בהנהלה	שנת קבלת	גודל שטח והעיסקה במ"ר	מצב התנ"ע	תאריך ההסכם החתום	כמות לשווק נ"י ת.ב.ג.		יתרה לשווק		הע
								בניה קנין	בניה נמוכה ביח"ר	בניה נמוכה רוויה ביח"ר	אחר במ"ר	
10287075	יהלום	טבת ה'תש"ז	20.5.90	5	215,000	11.9.90	11.9.90	609	31	-	31	כס הקנין הכולל
10185824	אלון	ירושלים	29.7.90	3	800,000	14.10.90	14.10.90	5,390		5,390		נתיב חוצה
								5,999	31			
10239472	ירושלים	ג'ת"ר						88	44	88	44	בזמן אינה
10286796	ירושלים	מסגת שאב	31.12.87	3	72,000				99		99	בזמן אינה
								88	143			
10282644	ירושלים	תלפיות			9,000				8		8	
102819		גבעת קומודוס			56,000			130		130		
								130	8	130	8	
10232188		ג'ת"ר נקודה	23.6.85	3	32,000				50		50	
10225679		שיג'ה	23.12.84	3	128,000				198		198	
10219371		צוק הברזל	10.6.84	3	427,000				37		37	יריח הברזל
								285		285		
1021182	אשקלון	גבעת המזים	20.5.90	2	140,000				170			בזמן שווק
10168796		יריח אשכול	11.11.90	2	14,000				35		35	
								205		205		





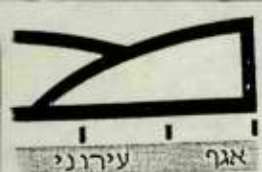
אגף עירוני

15 בינואר 1991  
5628

הרשאות לתכנון ופיתוח שנמסרו לחברות המפתחות.

מחוזות	מס' יח"ד לתכנון		סה"כ יח"ד	יתרה יח"ד לשווק		סה"כ יח"ד לשווק
	בניה נמוכה	בניה רוויה		בניה נמוכה	בניה רוויה	
י-ם	1,952	8,717	10,669	1,119	7,908	9,027
צפון	245	5,070	5,315	245	5,070	5,315
חיפה	2,602	2,414	5,016	2,082	2,279	4,361
מרכז	11,328	11,971	23,299	10,283	9,303	19,586
ת"א	-----	1,720	1,720	-----	1,350	1,350
דרום	2,424	2,892	7,316	3,790	2,887	6,677
סה"כ ארצי	20,551	32,784	53,335	17,519	28,797	46,316





(5629)

הרשאות לתכנון ופיתוח  
שנמסרו ע"י המינהל  
לחברות מפתחות

ינואר 1991



כ"ט בטבת תשנ"א  
15 בינואר 1991  
16992

מ"ד הבינוי והשיכון ירושלים  
מנהל המנהל הכללי  
16-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייך ג'ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הרשאות ממ"י לתיכנון ופיתוח שנמסרו על ידי המינהל

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 10.1.91 רצ"ב רשימת הרשאות ממ"י לתיכנון ופיתוח שנמסרו על ידי מינהל מקרקעי ישראל לחברות מפתחות. בהתאם להחלטת שר הבינוי והשיכון, קרקעות אלו מועברות לטיפולכם המיידית.

על מנת לא לעכב את המשך פעולות התיכנון והפיתוח, אודה לך באם תודיעני באורח מידי מהם האיתורים שאתם מבקשים שהמינהל ימשיך לטפל בפיתוחם, עד שימצא פיתרון לקשיים העלולים לנבוע מפעילות העברת ממ"י למשב"ש.

הקשיים שאני חוזה הם בתחומים הבאים:

- א. שיטת ההתקשרות של ממ"י היא שהוצאות התיכנון והפיתוח הם מכספי היזמים והמשכנתנים ללא גיבוי מתקציב המדינה.
  - ב. הרשות המקומית היא צד להסכם פיתוח עם המינהל ועליה להסכים לשינוי ההסכם.
  - ג. המינהל התחייב כלפי משתכנים ויזמים בפרסום פרוספקטים המתארים את תנאי ההתקשרות. יש לצפות שמשב"ש תבצע התחייבויות אלו.
- אני ממתין להענותך המהירה.

ב ב ר כ ה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון,  
מנהלי אגפים ומחוזות - ממ"י.

גו/רי •





כ"ט בטבת תשנ"א  
15 בינואר 1991  
16997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
16-01-1991  
ירושלים

התקן המוסמך  
הקרקע

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייך ג' ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תכניות למגורים בועדות המיוחדות

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 10.10.91 רצ"ב רשימת קרקעות המינהל הנמצאות בתהליכי תיכנון בועדות המיוחדות למגורים.

אנא הודיעני בהקדם על האיתורים שבדעתכם להשאיר בהמשך טיפול במינהל מקרקעי ישראל.

בברכה

גדעון זיתקון  
מנהל המינהל

אנשים  
שניהל  
17.1

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון

גו/רי

1

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955





אגף תכנון ופיתוח

1991

13 בינואר  
425

סכום מספר יח"ד (נספח לדו"ח מעקב אחר תכנון מה-13.1.91)

ע"פ תכניות שנדונו בוועדת המגורים

מספר יחידות דיור

סה"כ הוגשו לוועדות	בעייתיות או תקועות או נדחו	אושרו למתן תוקף	בהפקדה	אושרה להפקדה	הוגשה ועוד לא הוחלט	שם המחוז
49,926	-	15,066	11,499	19,385	3,976	מחוז ירושלים
17,280	-	5,138	200	10,426	1,516	מחוז הצפון
23,482	-	1,578	2,388	15,736	3,780	מחוז חיפה
43,255	-	8,163	5,783	26,897	2,412	מחוז המרכז
* 12,639	-	392	2,933	7,751	1,563	מחוז ת"א
37,388	-	4,821	10,865	21,502	200	מחוז הדרום
183,970	-	35,158	33,668	101,697	13,447	סה"כ

1

תכניות בועות מגורים

מס' התוכנית	שטח הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מסבנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
14/במ/90	105-0070	בקעה	אשר להפקדה בוע. מגורים	23/09/90	0	0	202	0	
32/במ/90	105-0070	רובע ג' פינה עמונית	אשר להפקדה בוע. מגורים	20/12/90	0	0	240	0	
17/במ/90	105-0070	הסימי מגורים	פרסום להפקדה בועות מגורים	13/11/90	750	0	4,445	0	5.12.90 (59) 4645 יחיד בעלות מ"י 15 יחיד על ק.ב.מ. סה"כ 5460 יחיד. ישנן בניות ארביאולוגיה.
10/במ/90	105-0070	רובע יב'	פרסום להפקדה בועות מגורים	05/08/90	776	0	1,700	0	חלק מהתכנית הוקעה אישור לעבודות נפר.
28/במ/90	105-0070	רובע יד'	הוצעה לועדת מגורים (מזור)	02/09/90	1000	0	3,450	0	5.12.90 (38) הדיון נדחה בעל בניות השיפור.
9/במ/90	105-0070	רובע י'	אשר להפקדה בוע. מגורים	10/10/90	627	0	2,390	0	4.12.90 (39) חלק מהתכנית כבר הוקעה. ניתן אישור לעבודות נפר.
13/במ/90	105-0070	רובע ה'	אפשרה לתוקף בועות מגורים	11/11/90	0	0	0	0	פורטטה בעיתונות לתוקף 26.12.90 בל הקרקע עייבת לק.ב.מ.
51/במ/90	105-0070	רובע ה'	אשר להפקדה בוע. מגורים	09/12/90	41	0	0	0	19.12.90 - קרקע פרטית
54/במ/90	105-0070	רובע ג'	אשר להפקדה בוע. מגורים	09/12/90	38	0	0	0	19.12.90 - קרקע פרטית
14/במ/90	105-0070	רובע ט'	אפשרה לתוקף בועות מגורים	06/01/91	781	586	1,425	0	5.12.90 (45) המיזונים בוצעו.
30/במ/90	105-0070	רובע יב'	אפשרה לתוקף בועות מגורים	06/01/90	822	0	3,561	0	5.12.90 (38) הדיון נדחה לתורשיים.
סה"כ יחידות דיוך בבניה רלוויה : 17,627									סה"כ יחידות דיוך בבניה נמוכה : 586

מס' התוכנית	שטח הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מסבנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
35/במ/90	109-0309	פקעים	אשר להפקדה בוע. מגורים	28/10/90	0	0	256	0	6.12.90 (39) אשרו עבודות נפר.
סה"כ יחידות דיוך בבניה רלוויה : 256									סה"כ יחידות דיוך בבניה נמוכה : 0

מס' התוכנית	שטח הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מסבנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
113/צ'	103-0472	תכנית פיתוח פקעים סה"כ 3/ב'	אשר להפקדה בוע. מגורים	06/12/90	0	0	2,000	0	
סה"כ יחידות דיוך בבניה רלוויה : 2,000									סה"כ יחידות דיוך בבניה נמוכה : 0



הכניחות בועדות מגורים

מס' התוכנית	שטח	שטח	גודל מתכנן	תאריך סטטוס	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
מס' התוכנית 710/103-	שטח הישוב 0710	בית זים	בית זים משמר	אופר להפקדה בוע. מגורים (15/11/90)	משי' מחוז	0	120	0
<p>בישוב : בית זים      סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 120      סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>								
מס' התוכנית 534/103-	שטח הישוב 1015	מבשרת ציון	מבשרת ציון	אופר להפקדה בוע. מגורים (15/11/90)	מבני חשיפה	0	600	208
<p>בישוב : מבשרת ציון      סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 600      סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>								
מס' התוכנית 58/במ/8	שטח הישוב 1034	קרית מלאכי	קרית מלאכי	אופר להפקדה בוע. מגורים (09/12/90)		0	1,474	0
מס' התוכנית 22/במ/8	שטח הישוב 1034	קרית מלאכי	מתנה צבאי	אופר לתוקף בועדת מגורים (09/12/90)	משדר הציבור	0	445	71
<p>בישוב : קרית מלאכי      סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 1,919      סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 71</p>								
מס' התוכנית 2/מ/78	שטח הישוב 2610	בית שמש	בית שמש	אופר להפקדה בוע. מגורים (26/07/90)	משדר הציבור	0	600	0
מס' התוכנית 95/מ/104-	שטח הישוב 2610	בית שמש	יפת השמש	אופר להפקדה בוע. מגורים (15/11/90)	משי' מחוז	0	200	17
<p>בישוב : בית שמש      סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 800      סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>								
מס' התוכנית 38/במ/9	שטח הישוב 2630	קרית גת	שכונה מערבית	אופר להפקדה בוע. מגורים (28/10/90)		0	1,700	0
מס' התוכנית 4/במ/9	שטח הישוב 2630	קרית גת	אתר הרום שכונות מערביות-חל	פרסום תוקף בועדת מגורים (19/10/90)	משדר הציבור	0	660	225
מס' התוכנית 33/במ/9	שטח הישוב 2630	קרית גת	שכונה מערבית	אופר להפקדה בוע. מגורים (28/10/90)	משדר הציבור	0	1,613	0
<p>בישוב : קרית גת      סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 3,973      סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>								
מס' התוכנית 1973/102-	שטח הישוב 3000	ירושלים	רכס שזפנט	אופר לתוקף בועדת מגורים (22/11/90)	משי' מחוז	0	2,193	1355
<p>הערות : (מסוך 2193 סה"כ)</p>								



3

חכירות בנכסים מגורים

מס' החוכנית	סל יחיד	שטח	שטח	תאריך חתימה	תאריך חתימה	שם החוכנית	סוג החוכנית	מס' החוכנית	מס' החוכנית	הערות
1726	102-	3000	0	0	0	אחד להפקדה בוג. מגורים (1)	גבנת שאול	102-	3000	אחד להפקדה בוג. מגורים (1) 02/10/90
4233	102-	3000	550	1,200	0	אחד להפקדה בוג. מגורים (1)	גבנת המפואה	102-	3000	אחד להפקדה בוג. מגורים (1) 20/12/90
3822	102-	3000	191	788	0	פרסום להפקדה בוגדת מגורים	גדה יעקב מורה	102-	3000	פרסום להפקדה בוגדת מגורים 20/12/90
1998	102-	3000	368	870	0	אפשרה לחוקק בוגדת מגורים	שלוחת פלחה	102-	3000	אפשרה לחוקק בוגדת מגורים 06/12/90
3602	102-	3000	450	2,186	0	פרסום להפקדה בוגדת מגורים	מסנת זאב ירום	102-	3000	פרסום להפקדה בוגדת מגורים 23/08/90
3822	102-	3000	191	782	0	אחד להפקדה בוג. מגורים (1)	גדה יעקב	102-	3000	אחד להפקדה בוג. מגורים (1) 02/10/90
3340	102-	3000	156	247	0	פרסום להפקדה בוגדת מגורים	צפון ירושלים	102-	3000	פרסום להפקדה בוגדת מגורים 20/12/90
4192	102-	3000	303	0	168	אפשרה לחוקק בוגדת מגורים	ירושל	102-	3000	אפשרה לחוקק בוגדת מגורים 22/11/90
3298	102-	3000	176	566	0	פרסום להפקדה בוגדת מגורים	ירושל 13	102-	3000	פרסום להפקדה בוגדת מגורים 20/12/90
3601	102-	3000	320	1,595	0	פרסום חוקק בוגדת מגורים	מסנת 1 מורה	102-	3000	פרסום חוקק בוגדת מגורים 06/09/90
3398	102-	3000	176	512	0	פרסום חוקק בוגדת מגורים	חוכניות שטריות	102-	3000	פרסום חוקק בוגדת מגורים 06/09/90
3603	102-	3000	387	1,227	0	פרסום להפקדה בוגדת מגורים	מסנת מורה	102-	3000	פרסום להפקדה בוגדת מגורים 20/12/90
3419	102-	3000	58	0	0	אחד להפקדה בוג. מגורים (1)	10 סכנולוני, מפניה	102-	3000	אחד להפקדה בוג. מגורים (1) 15/11/90
3340	102-	3000	156	800	0	פרסום חוקק בוגדת מגורים	בין מסנת זאב וגדה יעקב	102-	3000	פרסום חוקק בוגדת מגורים 06/09/90
3900	102-	3000	9000	5,000	0	אחד להפקדה בוג. מגורים (1)	חכנית שאר צפון	102-	3000	אחד להפקדה בוג. מגורים (1) 22/11/90



חכניות בוועדת מגורים

מס' החכנית	סל יחיד	שם הישוב	שם החכנית	מסגרת אחרון	מאריך שטוס	גודל מסגרת	שנת	כנייה דיוויה	כנייה נטובה	הערות
3450א	103-3000	ירושלים	גבעת שאול	מאגד להפקדה בוע. מגורים (מורדו) 02/10/90	פרט	43	0	0	5.12.90 (39) יש הרבה חוקונים לנצח. מספר יחיד לא ברור אך רק חלק מה חכניות נכ"ל. נידונה להפקדה בוועד המגורים המגורים 15.11.90	
3183א	102-3000	ירושלים	מתחם 04 גילה	הוצאה לוועד מגורים (מורדו) 22/11/90	חברת הפנימה	43	0	390	5.12.90 (38) הר"ן נרתה לבדיקה נוספת.	

יש לבדא חישובים

סג'ב יחידות דיוו בנניה דיוויה : 19,486 סג'ב יחידות דיוו בנניה נטובה : 168

מס' החכנית	סל יחיד	שם הישוב	שם החכנית	מסגרת אחרון	מאריך שטוס	גודל מסגרת	שנת	כנייה דיוויה	כנייה נטובה	הערות
21/בט/4	106-7100	אשקלון	גבעת ציון	הוצאה לוועד מגורים (מורדו) 02/09/90		0	0	240	0	3.09.90 (95) נדחתה.
11/בט/4	106-7100	אשקלון	אשקלון	אוצרה לוקף בוועד מגורים 29/09/90	משרד השיכון	800	0	1,750	0	
26/בט/4	106-7100	אשקלון	גבעת הפרחים	אוצרה לוקף בוועד מגורים 23/10/90		266	0	330	0	5.12.90 (58) מתוך 330 יחיד, הוקצו כבר 149 יחיד. השאר בחבידה תקלית - אישור לעבודות עפר. יחיד 181 יחיד.

סג'ב יחידות דיוו בנניה דיוויה : 1,990 סג'ב יחידות דיוו בנניה נטובה : 330

סכנויות בנתון שנתונים  
שנתון ירושלים

5

מס' סוכנויות גדולות	מס' המגד	הוצגו לזכרה ונזר לא הומש	אושרו להפקדה	פוטרו להפקדה	אובדו לפני הוקף	פרטום סוף	בניינים או מקומות או נזר	סוף המגד - שנתונים
43	ירושלים	3,376	19,385	11,499	11,399	3,667		49,926



תכניות בועות מגורים

מס' התוכנית	שטח הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחבנן	שטח	בניה דלוייה	בניה נמוכה	הערות
1/249/בנ/1	0029	עמל דרום מזרחי	סטטוס אחרון	11/12/90	מפ"י מחוז	216	715	0	5.12.90 - בעלות מעורבת, מחנך שטח במארי על 630 ד'רק 16בר שמי ומחנך 1800 יח"ד, 715 יח"ד על שמי.
סה"כ יחידות דיוור בבניה דלוייה : 715									
סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0									
1/266/בנ/3-53/598	12	השטח דרום מערב	סטטוס אחרון	31/12/90	מפ"י מחוז + מבני השטח	301	520	0	5.12.90 (39) ים קטן סיקונים, אבד בכד זאם אושרה. 31/12/90 (58) דרישה לשנוי יעוד מ'אזור מגורים א' ל'אזור מגורים ב' אגד
4/598/בנ/403	10	גן יבנה	סטטוס אחרון	04/11/90	מקומית ומשבים	88	0	277	3/1/91 (38) תאריך מעורר
4/53/598/403	10	גן יבנה	סטטוס אחרון	31/12/90	לא ידוע	0	0	199	39/131/12/90 - 224 יח' מסוכן 199 חשופה.
1/403-0166	10	גן יבנה	סטטוס אחרון	31/12/90	משרד התיכון	0	0	200	3/1/91 (39) קרוונים.
סה"כ יחידות דיוור בבניה דלוייה : 520									
סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 676									
הצ/בנ/1/3-300/422	0171	תכנית מס' הצ/בנ/1/3-300	סטטוס אחרון	20/11/90	אופרה לחוקר בועות מגורים	0	0	0	הערות
סה"כ יחידות דיוור בבניה דלוייה : 0									
סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0									
עש/בנ/22/300-416	0379	גאוליים	סטטוס אחרון	31/12/90	לא ידוע	0	0	1,460	הערות
סה"כ יחידות דיוור בבניה דלוייה : 0									
סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 1,460									
1/322/בנ/403-0469	0469	קרית עקרון	סטטוס אחרון	29/10/90	לא ידוע	0	0	0	10/1/91 (39) ים לטל מספר תנאים. גדי.







חכירות בועדים מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0

בישוב יישוב

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1/199/1	410-	בית השטונאי	סטטוס אחרון	31/12/90	לא ידוע	0	0	0	קראוונים, גדי (39)2/12/91

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0

בישוב בית השטונאי

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
8/12/12	424-	בני פיז	סטטוס אחרון	02/11/90	לא ידוע	0	1,100	0	מסוס חוקר בועדם מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,100

בישוב בני פיז

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
3/153/3	410-	כפר רות	סטטוס אחרון	31/12/90	לא ידוע	0	0	243	אופר להפקדה בוע. מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 243

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0

בישוב כפר רות

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1/561/1	403-	ליד הרצפלד שטח מזרחי	סטטוס אחרון	24/12/90	משרד התיכון	254	613	0	אופרה לחוקר בועדם מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 613

בישוב גדרה

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1/2009/1	401-	פינוי חכנית שמאל	סטטוס אחרון	31/12/90	לא ידוע	0	0	0	אופרה לחוקר בועדם מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 2,274

בישוב ראש העין

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1/2009/1	401-	גבעה מזרחית	סטטוס אחרון	08/08/90	מס"י שב"מ וצה"ל	1600	2,274	0	אופר להפקדה בוע. מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 2,274

בישוב ראש העין

מס' החוכנית	שטח הישוב	שם החוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1/199/1	407-	פרדס יבנה	סטטוס אחרון	26/08/90	מס"י מחוז	390	0	0	פרדס בועדם מגורים

ת"ק עיסקות מס' 52364436  
(45) הראאה לתכנון לשפרם מגורים ל- שנה אחת.



תכניות בועות מגורים

מס' התוכנית	שטח	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם משכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
יב/בצ/220	407-2660	יבנה	יבנה דרום	אופר להפקדה בוע. מגורים	01/09/90	עירייה	530	900	0	6/1/91 (39) - לפי רפי יע כיום ב-900 יח' בשטח 330 דו', הדוב בבניה רוויה, 530 דו' לפי עורות יבנה
יב/בצ/1/199	407-2660	יבנה	יבנה עד דואני הפרוס	אופרה למוקף בועות מגורים	26/09/90	חוג	392	1,400	0	5.12.90 (29) קרקע של משי עם חבירות במי"מ
יב/בצ/226	407-2660	יבנה	יבנה	אופר להפקדה בוע. מגורים	31/12/90	משרד השיכון	43	0	200	קרוונים XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
סה"כ יחידות דיוך בבניה רוויה : 2,300      סה"כ יחידות דיוך בבניה נמוכה : 200										

מס' התוכנית	שטח	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם משכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
כס/בצ/3	408-6900	בפר סבא	גינני תוכנית מסאר טקומית	פרסום להפקדה בועות מגורים	22/11/90	לא ידוע	0	530	0	
כס/בצ/1	408-6900	בפר סבא	צפון מזרח	אופר להפקדה בוע. מגורים	12/09/90	עירייה	81	339	0	12/9/90 (39) אופרה עם תוכנית-כס/בצ/5
כס/בצ/2	408-6900	בפר סבא	צפון מזרח	הוגשה לועדת מגורים (פוזרו)	06/12/90	עירייה	289	0	600	23.12.90 - קרקע חקלאית להפקדה.
סה"כ יחידות דיוך בבניה רוויה : 869      סה"כ יחידות דיוך בבניה נמוכה : 600										

מס' התוכנית	שטח	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם משכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
לד/בצ	409-7000	לוד	מסאר	אופר להפקדה בוע. מגורים	25/07/90	משרד השיכון	290	0	0	5.12.90 (39) דחו אותן. תכנית מסאר יש צורך במפורטת. 1300 יח' תכנית מסארית לא ניתן לבנות לכן נכתב בסטטוס 1 'במכנית העבודה' אותה תכנית קיימת פעמיים במחוז הפרבו
לד/בצ/220	409-7000	לוד	גדה ירק	אופר להפקדה בוע. מגורים	15/08/90	לוד"מ	160	225	0	5.12.90 בעלות מגורבם AAAA ב ד י ק AAAA
לד/בצ/2/340	409-7000	לוד	חלק מהש"ר	הוגשה לועדת מגורים (פוזרו)	15/08/90	לוד"מ	46	0	0	5.12.90 (38) הוחלט להוריד מסדר היום ולבקש תיקונים. 521 יח'
לד/בצ/1/633	409-7000	לוד	איזור יוספטל	אופר להפקדה בוע. מגורים	25/07/90	עירייה	18	202	0	5.12.90 הקרקע של משי ושל הבנסיה ביחד. התנהל שקבל מגורים והבנסיה שקבלת מסאר. בנוסף לכך יש הרבה תיקונים כולל פבלת איזון.
לד/בצ/1/730	409-7000	לוד	שפר לוד	אופר להפקדה בוע. מגורים	31/12/90	לא ידוע	0	1,308	0	39)2/1/91 כפוף לחתימת הבעלים. גדי XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
לד/בצ/1	409-7000	לוד	לוד	אופר להפקדה בוע. מגורים	11/12/90	משרד השיכון	0	0	200	39)2/1/91 תיקונים שונים. קראוונים.







חכניות בוערות מגורים

מס' החכנית	שטח הישוב	שטח הישוב	שם החכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה דלוייה	בניה נמוכה	הערות
730/בב/730	409-	7000	לוד	צפון מערב	אפשר להפקדה בוע. מגורים	25/07/90	משרד השיכון	0	290	0	7/1/91 (39) יש לבדוק אם לא מדובר בעצם על חכנית דל/בב/730 - איילת
300/בב/730	409-	7000	לוד	מזרח	אפשר להפקדה בוע. מגורים	20/11/90	לא ידוע	0	730	0	
סה"כ יחידות דיוו בניה דלוייה : 2,750											
סה"כ יחידות דיוו בניה נמוכה : 200											

מס' החכנית	שטח הישוב	שטח הישוב	שם החכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה דלוייה	בניה נמוכה	הערות
1999/בב/412	412-	7200	נס ציונה	חכנית עמק	מרטוס להפקדה בועדת מגורים	25/07/90	מו"צ	1609	2,590	0	5.12.90 לא ניתן להוציא אסדי בניה ולא די לאור חכניות מפורשות.
1/107/בב/412	412-	7200	נס ציונה	פינוי חכנית מתאר מקומית -	אפשר להפקדה בוע. מגורים	31/12/90	לא ידוע	0	250	0	2/1/91 (39) - חכניות זו מחליפה את חכנית מס' 107/נס לצורך העברת לעוורות וחלה בדיוק על אותם השטחים. איילת.
סה"כ יחידות דיוו בניה דלוייה : 2,840											
סה"כ יחידות דיוו בניה נמוכה : 0											

מס' החכנית	שטח הישוב	שטח הישוב	שם החכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה דלוייה	בניה נמוכה	הערות
555/בב/413	413-	7400	נתניה	נתניה	אפשר להפקדה בוע. מגורים	20/11/90	לא ידוע	300	700	0	אין
1/בב/413	413-	7400	נתניה	עמליה	אפשר להפקדה בוע. מגורים	31/12/90	משרד השיכון	314	1,024	0	5.12.90 יש לבדוק אם כלול הקרקע - במידה ולא בכלול שני יש להביא לדיין חוזר. דרושות מכלאות איזון.
9/537/בב/413	413-	7400	נתניה	אגם מערב	אפשר להפקדה בוע. מגורים	16/10/90	משרד השיכון	370	1,860	0	31/12/90 (39) נדרשו תיקונים - נציג משרד הפנים דרב תיקונים נוספים על הנדרש בוועדה המגורים. גם מספר יחיד דלויין לא ברור - נ"י.
9/537/בב/413	413-	7400	נתניה	אגם	אפשר להפקדה בוע. מגורים	15/10/90	משרד השיכון	370	1,860	0	39/19/1/91 דרושים תיקונים.
סה"כ יחידות דיוו בניה דלוייה : 5,444											
סה"כ יחידות דיוו בניה נמוכה : 0											

מס' החכנית	שטח הישוב	שטח הישוב	שם החכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם מחכנן	שטח	בניה דלוייה	בניה נמוכה	הערות
7/1255/בב/415	415-	7900	פתח תקוה	עמיטב ויצו	אפשרה לתוקף בוועדת מגורים	26/09/90	משרד השיכון	250	0	558	







חכונות בועדות מגורים

מס' החכונות	שטח	שם הישוב	שם החכונות	טעמים אחרון	תאריך טעמים	גורם מתכנן	שטח	בניה דרוויה	בניה נמוכה	הערות
לה/במ/1000-116/419	8500	רמלה	ליד בית הסוהר (לה/במ/1000/8)	אפשר להפקדה בוע. מגורים	12/09/90	משרד השיכון	518	1,393	0	5.12.90 יהיה תיקון לגבי מס' יחיד בעלות מש"י. על חלק ים חוצה בית הסוהר. מס' החכונות המלא הוא לה/במ/1000/1 - במחשב לא ניתן לקלוט את כל החברות לכן נרשמה קרי לה/במ/1000/116
לה/במ/1	8500	רמלה		אפשר להפקדה בוע. מגורים	06/01/91	משרד השיכון	0	0	0	9/1/91 קראוונים.
		בישוב רמלה		סה"כ יחידות דיוור בבניה דרוויה : 1,393		סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0				

מס' החכונות	שטח	שם הישוב	שם החכונות	טעמים אחרון	תאריך טעמים	גורם מתכנן	שטח	בניה דרוויה	בניה נמוכה	הערות
רע/במ/1/2000-420	8700	רעננה	בכפר בניה	אפשר להפקדה בוע. מגורים	12/09/90	עירייה	150	684	0	30/12/90 - (39) גר'
		בישוב רעננה		סה"כ יחידות דיוור בבניה דרוויה : 684		סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0				

מס' החכונות	שטח	שם הישוב	שם החכונות	טעמים אחרון	תאריך טעמים	גורם מתכנן	שטח	בניה דרוויה	בניה נמוכה	הערות
יד/במ/2001-411	9400	יהוד	בשאר מרכז יהוד	הוצאה לועדת מגורים (מזורים)	15/08/90	משרד השיכון	0	1,106	0	5.12.90 אין היסודי בניה צ"פ חכונות 11 יש סינוניים
יד/במ/2004-411	9400	יהוד	גבעת אוה"ב	פרטים להפקדה בועדת מגורים	21/12/90	עירייה	474	0	0	
		בישוב יהוד		סה"כ יחידות דיוור בבניה דרוויה : 1,106		סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0				

מס' החכונות	שטח	שם הישוב	שם החכונות	טעמים אחרון	תאריך טעמים	גורם מתכנן	שטח	בניה דרוויה	בניה נמוכה	הערות
רע/במ/600-402	9700	הוד השרון	הוד השרון	פרטים להפקדה בועדת מגורים	24/12/90	לא ידוע	0	0	0	2/1/91 עדיין לא ידועות הבעלות
רע/במ/3-402	9700	הוד השרון	הוד השרון	פרטים להפקדה בועדת מגורים	21/12/90	לא ידוע	0	0	0	2/1/91 עדיין לא ידועות הבעלות. איילת.
		בישוב הוד השרון		סה"כ יחידות דיוור בבניה דרוויה : 0		סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0				

מס' החכונות	שטח	שם הישוב	שם החכונות	טעמים אחרון	תאריך טעמים	גורם מתכנן	שטח	בניה דרוויה	בניה נמוכה	הערות
גז/במ/3/177-410	9925	ט.א מודיעים	פלג ב' - רעות מודיעין	פרטים להפקדה בועדת מגורים	13/11/90	מש"י + עמותת קבע	1800	0	1,911	24.12.90 - השטח המערבי מדיין שטח אש אך יש הסכמה לחכונות.
גז/במ/9/69-410	9925	ט.א מודיעים	פוחם	אפשר להפקדה בוע. מגורים	11/12/90	מבני תעשייה	0	1,600	2,400	11/12/90 נוסף ב 39/1/91

בישוב ט.א מודיעים      סה"כ יחידות דיוור בבניה דרוויה : 1,600      סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 4,311



13

חשבונית בוצעת פגורים  
מספר יחידות דיור

מס' חשבונית בדו"ח	צפ. הממוז	הוצגו לזעה ונוד לא הומלץ	אפשרו להפקדה	פורטמו להפקדה	אפשרו למסן חוקף	מסוסם חוקף	בצ"מיות או מקועים או נדחו	סה"כ הוצגו לזעזום
68	הערבו	2,412	26,897	5,783	5,857	1,306		43,255

ס כ נ י ו ם ב ו ן ד ה פ ז ו ן ד ה

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
33/22/90	205-	0046	בנאל	נוף יבנאל	אופר להפקדה בוע. מגורים	24/12/90	משרד השיכון	90
34/22/90	205-	0046	בנאל	משרד מילית 265	הוצאה לזמית מגורים (מזווה)	12/11/90	משרד השיכון	100
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 0 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 475								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
10/22/90	205-	0065	מגדל	נאות פרמ 224 יח"ד	אופר להפקדה בוע. מגורים	17/09/90		224
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 224 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
35/22/90	225-	0245	מ.א. מנגב	משגב 225 יח"ד	אופר להפקדה בוע. מגורים	35/10/90	מועצה אזורית	179
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 0 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 225								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
24/22/90	201-	0280	חניתה	זמית שלומי 257 יח"ד	אופר להפקדה בוע. מגורים	25/10/90	משרד השיכון	209
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 0 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 257								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
40/22/90	208-	0371	בדורי ביט חקל	בדורי 200 יח"ד	הוצאה לזמית מגורים (מזווה)	24/12/90	משרד השיכון	148
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 0 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 200								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
24/22/90	206-	0812	שלומי	הכנים ובעת שלומי ישר חניתה	אופר להפקדה בוע. מגורים	17/09/90		209
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 257 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 0								

שם המוכנים	שם הישוב	שם המוכנים	סכום אחרון	תאריך סכום	גורם מחנך	שנה	בניה דווייה	בניה נמוכה
2/22/90	224-	0874	מגדל הפסק	מגדל הפסק צפון	מרטום חוקר לזמית מגורים	13/12/90	משרד השיכון	242
סה"כ יחידות דיוור בבניה דווייה : 0 סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 38								

5



ה מבנייה בועדה מוורדים

מס' המוכנים	שטח	שטח	גודל מחבון	תאריך סגירת	סטטוס אחרון	שם המוכנים	שטח הישוב	שטח	מס' המוכנים
1/במ/1	204-	0874	313	26/11/90	פרסום חוקר בועדת מגורים	בכונת המרכז המיילודי	מגדל המטק	382	169
43/במ/43	204-	0874	95	03/12/90	אופר להפקדה בוע. מגורים	קריית מגדל אור	מגדל המטק	54	151
<p>מס'ב יחידות דיוור בבניה רוויה : 366</p> <p>מס'ב יחידות דיוור בבניה נמוכה : 350</p>									

מס' המוכנים	שטח	שטח	גודל מחבון	תאריך סגירת	סטטוס אחרון	שם המוכנים	שטח הישוב	שטח	מס' המוכנים
30/במ/30	215-	1061	493	27/12/90	פרסום להפקדה בועדת מגורים	הר יונה מערב	נצרת עלים	600	400
4/במ/4	215-	1061	120	10/09/90	אופרה לחוקר בועדת מגורים	שכונת בורדום המפ"ר 480	נצרת עלים	376	104
5/במ/5	215-	1061	186	22/11/90	פרסום חוקר בועדת מגורים	מודדות מרחמים-עמודי קרקע	נצרת עלים	0	480
40/במ/40	215-	1061	430	03/12/90	אופר להפקדה בוע. מגורים	מודדות מרחמים	נצרת עלים	0	1,502
<p>מס'ב יחידות דיוור בבניה רוויה : 976</p> <p>מס'ב יחידות דיוור בבניה נמוכה : 2,486</p>									

מס' המוכנים	שטח	שטח	גודל מחבון	תאריך סגירת	סטטוס אחרון	שם המוכנים	שטח הישוב	שטח	מס' המוכנים
43/במ/43	306-	1068	150	26/11/90	המגמה לנעדרת מגורים (מורד)	מודדות מארי קורו דיפ"א	משלוח מרשימת	201	314
<p>מס'ב יחידות דיוור בבניה רוויה : 201</p> <p>מס'ב יחידות דיוור בבניה נמוכה : 314</p>									

מס' המוכנים	שטח	שטח	גודל מחבון	תאריך סגירת	סטטוס אחרון	שם המוכנים	שטח הישוב	שטח	מס' המוכנים
25/במ/25	211-	1139	771	24/12/90	אופרה לחוקר בועדת מגורים	פניני לחבנית מתאר 2068 יח"ר	ברע"אל	2,068	0
44/במ/44	211-	1139	159	03/12/90	אופרה לחוקר בועדת מגורים	שכונת האירוסים	ברע"אל	376	36
41/במ/41	211-	1139	220	03/12/90	אופר להפקדה בוע. מגורים	שכונת הפרסה	ברע"אל	375	176
3/במ/3	211-	1139	480	24/12/90	אופר להפקדה בוע. מגורים	בנתת דם	ברע"אל	548	452
<p>מס'ב יחידות דיוור בבניה רוויה : 3,387</p> <p>מס'ב יחידות דיוור בבניה נמוכה : 664</p>									

מס' המוכנים	שטח	שטח	גודל מחבון	תאריך סגירת	סטטוס אחרון	שם המוכנים	שטח הישוב	שטח	מס' המוכנים
30/במ/30	225-	1188	487	25/10/90	אופר להפקדה בוע. מגורים	אחזר 480 יח"ר	אחזר	0	480
<p>מס'ב יחידות דיוור בבניה רוויה : 0</p> <p>מס'ב יחידות דיוור בבניה נמוכה : 480</p>									

15



חבניות בועדה פדרלית

דף מס' : 3

16

מס' החובנית	שטח	שטח	גודל שטחן	תאריך סגירת	סגירת אחרון	שם החובנית	שטח הישוב	שטח	מס' החובנית
29/במ/20	225-	1203	הרדית	הרדית וקבוצ יחד, 300 יח"ד	אופר להפקה בוע. מגורים (25/10/90) הסוכנות היהודית.	520	300	0	להפנות הנופא ליופא המשפטי בירושלים, לברוק כמס י"ס 200 יחידות דיור.
בישוב: הרדית		סה"כ יחידות דיור בבניה דרוויה : 300		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0					
31/במ/20	204-	1274	ק"נ נר	ק"נ נר	פרסום להפקה בועדת מגורים (20/12/90) הסוכנות היהודית	1669	0	200	30.12.99 - (45) פרסום פתוך לקט קמפי פיונינג יום י"סי (צ"ל)
בישוב: ק"נ נר		סה"כ יחידות דיור בבניה דרוויה : 0		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 200					
27/במ/27	219-	2800	קרית שמונה	שכונת הורדים-900 יח"ד	אופרה לתוקף בועדת מגורים (12/11/90) משרד השיכון	554	0	900	
בישוב: קרית שמונה		סה"כ יחידות דיור בבניה דרוויה : 0		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 900					
23/במ/23	200-	4100	קטריין	העדיין-רובע 2 450 יח"ד	אופר להפקה בוע. מגורים (25/10/90) משרד השיכון	244	0	459	
בישוב: קטריין		סה"כ יחידות דיור בבניה דרוויה : 0		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 459					
10/במ/10	209-	6700	מבריה	חבנית מגדל גאות מרפא -	אופר להפקה בוע. מגורים (17/09/90) עיריה	265	150	0	פתוך 600 יחיד רק 150 על מ"י.
20/במ/20	209-	6700	מבריה	חבנית שפורמת 392 יח"ד	פרסום להפקה בועדת מגורים (27/12/90) משרד השיכון	270	371	21	
37/במ/37	209-	6700	מבריה	מבריה-נוף כנרת 772 יח"ד	אופר להפקה בוע. מגורים (24/12/90) משרד השיכון	324	694	76	החלט לפדס בשומות להפקה בוע. 25/12/90
בישוב: מבריה		סה"כ יחידות דיור בבניה דרוויה : 1,215		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 97					
8/במ/8	217-	7700	עפולה	עפולה,	פרסום חוקף בועדת מגורים (13/12/90) משרד השיכון	364	168	497	חבנית אופרה נ"י עד הפנים ב-19/11/90 מרוה פ"נ"י לחבנית פתוך 302/נ"י לפרסומת 5109/ג



דף מס' 4 :  
 17

מכניות בועדה מזורזת

מס' המכנית	שטח	שם המכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם ממכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
22/במ/03	217-	מפולה 327 יח"ד	סטטוס אחרון	סטטוס	24/12/90	משרד השיכון	219	327	0	הוחלט למסמך בראיונות להפקדה ב-25/12/90
36/במ/03	217-	מכונת נגעת המורה-דרום	סטטוס אחרון	סטטוס	12/11/90	משרד השיכון	334	659	36	
		סה"כ יחידות דיוור בנניה רלוויה : 1,154				סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 533				

מס' המכנית	שטח	שם המכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם ממכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
6/במ/03	210-	דעת דו"ס 575- יח"ד	סטטוס אחרון	סטטוס	20/12/90	משרד השיכון	240	150	435	
7/במ/03	210-	דעת דו"ס 400 יח"ד	סטטוס אחרון	סטטוס	25/12/90	משרד השיכון	163	400	0	
22/במ/03	210-	דעת כנען 500 יח"ד	סטטוס אחרון	סטטוס	25/10/90	משרד השיכון	327	0	500	
		סה"כ יחידות דיוור בנניה רלוויה : 550				סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 925				

מס' המכנית	שטח	שם המכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם ממכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
46/במ/03	203-	מכונת דרום-מזרח	סטטוס אחרון	סטטוס	24/12/90	משרד השיכון	345	450	173	
		סה"כ יחידות דיוור בנניה רלוויה : 450				סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 173				

מס' המכנית	שטח	שם המכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם ממכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
39/במ/03	201-	נוה ויו 326 יח"ד	סטטוס אחרון	סטטוס	03/12/90	הורגה לועדת מגורים (מזורז)	393	129	197	
		סה"כ יחידות דיוור בנניה רלוויה : 129				סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 197				

מס' המכנית	שטח	שם המכנית	סטטוס אחרון	סטטוס	תאריך סטטוס	גורם ממכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
23/במ/03	202-	מ.א בקעת נ.מא	סטטוס אחרון	סטטוס	03/12/90	המכבי"י	600	0	207	התבנית משונה אישור פר-הפנים להפקדה בראיונות.
		סה"כ יחידות דיוור בנניה רלוויה : 0				סה"כ יחידות דיוור בבניה נמוכה : 207				

חכניות בוערה מודרנית  
מס' ית' 1100 ד' 11

מס' חכניות מדעיות	מס' המס' 11	האג' לועדה וועד לא הולמס	אופר' להסקדה	מס' 1100 להסקדה	אופר' למס' חוקר	מס' 1100 חוקר	בני' ית' או סקופות או גרמ'	מס' 1100 לועדה
36	צפון והגולן	1,306	9,465	1,592	4,467	2,739		19,569



סכנויות בועדות מגורים

מס' הסוכנות	שטח	שטח	גודל מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם הסוכנות	שטח הישוב	שטח הישוב	שטח הישוב
460/מ	73	250	0	13/11/90	מגורים	הקמת שכ' גפונים	0537	301-	301
<p>החלטת ועד גפונים סכ"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 250 סכ"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>									
333/מ	140	0	246	13/11/90	מגורים	גבעת התרופים	0522	311-	311
<p>החלטת ועד גפונים סכ"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0 סכ"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 246</p>									
196/מ	680	0	600	11/12/90	מגורים	אחד הרום	1243	305-	1243
<p>החלטת להפקיד בתנאים. סכ"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0 סכ"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 600</p>									
94/ב1	615	1,028	0	11/12/90	מגורים	גבעת פינג	1284	301-	1284
<p>החלטת להפקיד בתנאי מיקונים, הועבר למחלקת אכזיב-פינג'י תמ"מ ס, ביצוע תמ"מ סוליה כביש עוקף סבבון. סכ"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,028 סכ"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>									
331/מ	87	315	0	16/11/90	מגורים	מרגלות הברפל	2100	311-	311
<p>פרסום להפקדה בועדת מגורים סכ"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 315 סכ"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0</p>									
334/מ	468	1,583	0	15/10/90	מגורים	דעות נפר עלית	2500	311-	311
<p>החלטת הנ"ל מהווה שינוי לסכנויות : מב/195, מב/86, מב/58, מב/5/מב/226 (45) פרסום פתוח לקט קפני עיתונות יום יומי. מספר יחידות דיור שנרשם בתקנון הוא בין 1587 ל- 1833 לכן נרשם בערך 1583 יחיד בערך 7.</p>									



20

מכניים כוננות מגורים

סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,583

בישוב : נגד

מס' התוכנית	מס' הישוב	שם התוכנית	סמטוס אחרון	תאריך סמטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
251/בג	310-	אום אל פחם אל דואוק	אופר להפקדה בוע. מגורים	21/08/90	מחוז חוף	800	0	3,390	נמסרו עומקים מתוקנים להפקדה
217/בג	310-	אום אל פחם 20340/152 אל באש	אופר להפקדה בוע. מגורים	21/08/90	מחוז חוף	144	170	0	נמסרו עומקים מתוקנים להפקדה, יפורסם ב- 12.1.91
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 170									סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 3,390

מס' התוכנית	מס' הישוב	שם התוכנית	סמטוס אחרון	תאריך סמטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
1768/חפ	304-	קרים שמואל	אופר להפקדה בוע. מגורים	09/09/90	מחוז חוף	221	900	0	20.12.90 (39) היו מיקונים קלים, הפרסום בעיתון, זיכב ג'ים הודלם פד-פבין
1867/חפ	304-	נוה שאנן מורדות	פרסום להפקדה בועדת מגורים	12/12/90	מנ"י חוף	250	805	0	התכנית מוגשת מחדש במיאום עם משגיח והעיריה
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,705									סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

מס' התוכנית	מס' הישוב	שם התוכנית	סמטוס אחרון	תאריך סמטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
926/חד	302-	הרחבת בית אליעזר	אופר להפקדה בוע. מגורים	03/09/90	מגדל הטיכון	1930	3,000	0	30.12.90 בביצוע מיקונים.
914/חד	302-	צפ' דסקו, ביתר הטלני, בטיחה	אופר להפקדה בוע. מגורים	25/09/90	עירייה	276	300	0	20.12.90 (39) התכנית הופקדה כמאיים בלבד.
931/חד	302-	הרחבת לועדת מגורים (מגודו)	הוגשה לועדת מגורים (מגודו)	11/12/90		61	260	0	
932/חד	302-	תקו יחד בארץ	הוגשה לועדת מגורים (מגודו)	11/12/90	עמותת פולים	156	620	0	
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 4,180									סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0

מס' התוכנית	מס' הישוב	שם התוכנית	סמטוס אחרון	תאריך סמטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
96/וב	307-	גבעת של דרום	הוגשה לועדת מגורים (מגודו)	30/10/90	מגדל הטיכון	644	0	1,200	20.12.90 (38) דנו בוועדה, הוחלט להבין מכנית מחדש ומתוקנת.
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0									סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 1,200

מס' התוכנית	מס' הישוב	שם התוכנית	סמטוס אחרון	תאריך סמטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
9/בג	313-	עבו שם צפוניים	אופרה לתוקף בוועדת מגורים	20/08/90	מנ"י	122	230	0	
7063/ג	313-	פ"ר פנדפוריים זלב א	אופר להפקדה בוע. מגורים	10/09/90	מחוז חוף	650	0	0	20.12.90 - יפגם מיקונים, התקנון בבדיקה בעירייה 3.1.90



חכירות בנכסים מגורים

מס' החכירה	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	תאריך סגירת	גודל מתכנן	שם החכירה	שטח אחרון	שטח סגירת	שם הישוב	שטח	מס' החכירה
7101/ה	890	1,400	0	10/09/90	מתוו חוץ	חוף צפוני	הוצעה לועדת מגורים (מזורז)	1,630	סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 0	סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0	26.12.90 הועברה לחכירות בנכס רגילה.
476/מ	55	330	0	07/08/90	אופר להפקדה בוע. מגורים (107/08/90)	רחוב המסילה	אופר להפקדה בוע. מגורים (107/08/90)	7800	פרדס חנה כרכו	300	10-09-90 יפ לקבל הקלה לגבי קנייני המפומצה הארצית.
414/מ	409	170	180	11/12/90	מתוו חוץ	פרדס חנה יפה בוג	אופר להפקדה בנכס מגורים	2800	פרדס חנה כרכו	308	09-12-90 מתוך 300 יחיד דה 180 יחיד על שמי. 11.12.90 אופר למתן חוקת בתאי מיקונים קלים בעקבות המנדליות.
								400	סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 0	סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 180	
15/מב	342	1,850	0	10/09/90	פיריה	בניין בשורת נהריה	אופר להפקדה בוע. מגורים (10/09/90)	1,850	סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 0	סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0	החכירה קיבלה סגירת בעייתית בעל שעות ביטוחים ולקח מתוך לקח עיתונות הודעה מתוקנת פורסמה ב- 2.12.90
445/מ	445	0	210	11/12/90	מתוו חוץ	זכרון יעקב נוה שרת	אופר להפקדה בוע. מגורים (11/12/90)	9300	זכרון יעקב	308	10-09-90 הסתייגות מערכת הבטחון מתוך 410 יחיד 200 יחיד קיימות.
								0	סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 0	סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 210	
76/וב	585	770	0	13/11/90	משרד הדיכון	בבנת על דרום	אופר להפקדה בוע. מגורים (13/11/90)	9999	לא ידוע	301	20.12.90 יש המון מיקונים.
246/מ	679	420	540	13/11/90	משרד הדיכון	בבנת על צפון	אופר להפקדה בוע. מגורים (13/11/90)	9999	לא ידוע	201	
								1,190	סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 1,190	סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 540	

22

מבניית בודדים פרויקט  
מספר הזיהוי

מס' מבניית ברו"ח	מס המס	הוצגו לזדה ועוד לא הוגש	אשרו להפקה	בודדים להפקה	אשרו לפרויקט	פרטים מוקפי	בנייתים או סקופים או נדח	מס' הזדה לזדה
24	היפה	3,480	14,708	2,703	1,176	0		22,067



דף מס' 23

תכניות בועות מגורים

מס' התוכנית	שטח הישוב	שם התוכנית	שטחים אחרון	תאריך שטחים	גודל מחנך	שטח	בניה רלויה	בניה נמוכה	הערות
מסא/במ/ 502-81/125/31	אזור	אזור	מס' 0565	04/01/91	מפ"י + מע"ב	0	140	230	הערות
שטח בניה : 140		סה"כ יחידות דיור בבניה רלויה : 140		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 230					
מסא/במ/ 3	אזור יהודה	כפר אמא - חלק המזרחי	מס' 2400	27/11/90	פיריה	340	700	600	26.12.90 הבנייה היא רלויה ונמוכה - מעורב
מסא/במ/ 2	אזור יהודה	דירא ערב	מס' 2400	16/08/90	פיריה	143	350	0	המכנית הופעה שנית ואושרה להפקדה ב- 19.12.90
מסא/במ/ 1	אזור יהודה	פרדס דסקו אזור חקלאי	מס' 2400	16/08/90	פיריה	500	1,598	0	דנו מחדש והמכנית אושרה שנית ב- 9.12.90, המכנית בניצוח.
שטח בניה : 2,648		סה"כ יחידות דיור בבניה רלויה : 2,648		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 500					
מסא/במ/ 2	קרית אונו	קרית אונו	מס' 2620	06/11/90	מפ"י מחול	105	392	0	6.12.90 (58) חלק המפ"י של השכ' בבעלות מפ"י, ישנה בנייה בגלילת פחותה עם הימניה.
שטח בניה : 392		סה"כ יחידות דיור בבניה רלויה : 392		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0					
מס' התוכנית	שם הישוב	שם התוכנית	שטחים אחרון	תאריך שטחים	גודל מחנך	שטח	בניה רלויה	בניה נמוכה	הערות
מס' 509-1/214/1	רמת השרון	רמת השרון	מס' 2650	23/10/90	מועצה מקומית רמת השרון	233	1,100	0	6.12.90 - חלק קטן בבעלות פרטית.
שטח בניה : 1,100		סה"כ יחידות דיור בבניה רלויה : 1,100		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0					
מסא/במ/ 510-2515/12	חל אביב יפו	עד' ירושלים	מס' 5000	09/01/91	מפ"י + פיריה	13	206	0	24.12.90 - רק חלק מהמכנית אושר, החלק הפיועד לתעמיה יעבור לבעלות פרטית.
מס' 510-11400	חל אביב יפו	טנשיה ז'	מס' 5000	16/08/90	מפ"י חו"פ	250	900	0	6.12.90 (39) המכנית הוקנה ב- 14.11.90. ללא אישור משרד התחבורה יש"כ מאוס עם משרד התחבורה תהיה ב- 13.1.91
מסא/במ/ 3	חל אביב יפו	כרם התימנים	מס' 5000	06/09/90	פיריה	0	50	0	6.12.90 (39) תכנית שיקום - יש לבצע תיקונים.

24

חבניות בועות מגורים

שם החובנית	שטח הישוב	שם החובנית	מסמס אחרון	תאריך מסמס	גודל מתכנן	שטח	בניה דווייה	בניה נמוכה	הערות					
2215	510-	510	5000	חל אביב יפ	עב' עזרא	אופר להפקדה בוע. מגורים	16/08/90	פיריה	0	300	0	0	0	6.12.90 (39) מיקום שבועת עזרא - יש מספר קטן של יחידות חדשות.
2309/בנ	510-	510	5000	חל אביב יפ	מגדש בית חולים דוקא	אופר להפקדה בוע. מגורים	09/01/91	ממ"י חו"פ	0	206	24	0	0	החבנית אזורה, יש לבצע תיקונים בהתאם לודישום הדיור.
										סה"כ יחידות דיור בבניה דווייה : 1,672		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0		

שם החובנית	שטח הישוב	שם החובנית	מסמס אחרון	תאריך מסמס	גודל מתכנן	שטח	בניה דווייה	בניה נמוכה	הערות					
995	508-	508	9600	רמת גן	מבונס עמיד	פרסום להפקדה בועדת מגורים	26/11/90	עיריה	0	203	0	0	0	6.12.90 (38) יש מיבום לגבי המיקונים.
1/בנ/900	508-	508	8600	רמת גן	רמת עמיד	פרסום להפקדה בועדת מגורים	19/08/90	עיריה	0	203	443	0	0	6.12.90 - רוב הקרקע של עמ"י, הרוב בניה קיימת
1002/2/בנ	508-	508	8600	רמת גן	רמת שיקמה	פרסום להפקדה בועדת מגורים	06/09/90	עיריה	0	252	60	0	0	6.12.90 (39) מיקונים בוצעו, מבינים פירסום.
										סה"כ יחידות דיור בבניה דווייה : 658		סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0		

בישוב: רמת גן



25

חכניות בועות מגורים  
מספר יחידות דיור

מס' חכניות ברו"ח	עם תמורה	הוגשו לועדה ועוד לא הוחלט	אושרו להפקדה	פורסמו להפקדה	אושרו לשמן תוקף	פרסום תוקף	בעייתיות או תקופות או נדחו	סה"כ הוגשו לועדה
14	תל-אביב	1,360	4,660	1,420	0	0		7,440

26

תכניות כוועדת מגורים

מס' התוכנית	מסל ישוב	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
60/במ/23	601-	00031	אפקים	שכ' שפירא	אושר להפקה בוע. מגורים	09/12/90	משרד התיכון	1,600	0	24.12.90 - סה"כ 1600 יחיד, מתוכם 1300 יחיד חירום.
37/במ/23	601-	00031	אפקים	רובע דרומי	פרסום להפקה בוועדת מגורים	16/12/90	משרד התיכון	2,752	0	6.12.90 (39) אושרו עבודות עפר. ניתנו 10 ימים לתיקונים. התכנית שבהערות היא שינוי ל- 37/במ/23.
53/במ/23	601-	00031	אפקים	שכ' פישור הגפן, הפעך דרומי	פרסום להפקה בוועדת מגורים	16/12/90	משרד התיכון	290	0	6.12.90 (39) מתוך 290 יחיד ישנם 120 יחיד בניית חירום. אושרו עבודות עפר. התכנית שהווה שינויים לתכניות : 01/101/02/23 ול- 1/במ/23
סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 4,642										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0										

מס' התוכנית	מסל ישוב	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
43/במ/27	611-	00099	מצפה רעון	אמר חירום	אושר להפקה בוע. מגורים	28/10/90	משרד התיכון	570	0	6.12.90 (39) אושרו עבודות עפר. ישנן 400 יחיד לבניה מואצת ו- 170 יחיד לבנייה רגילה.
סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 570										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0										

מס' התוכנית	מסל ישוב	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
46/במ/22	606-	0246	נתיבות	שב' קריית מנחם	אושר להפקה בוע. מגורים	11/11/90	משרד התיכון	1,966	0	6.12.90 (39) אושרו עבודות עפר. ניתן טבע תיקונים.
2/במ/22	606-	0246	נתיבות	אמר חירום שנוי ל- 101/02/22	אושרה למוקד כוועדת מגורים	18/11/90		650	0	6.12.90 (58) אושרו עבודות עפר. הבנייה היא בנייה נמוכה.
56/במ/22	606-	0246	נתיבות	שכונת טעים	אושר להפקה בוע. מגורים	09/12/90	משרד התיכון	388	0	24.12.90 - מתוך 388 יחיד 250 הן יחיד חירום.
סה"כ יחידות דיור בבניה רלוויה : 2,354										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 650										

מס' התוכנית	מסל ישוב	שם הישוב	שם התוכנית	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גודל מתכנן	שטח	בניה רלוויה	בניה נמוכה	הערות
47/במ/26	610-	0831	ירוחם	שב' אליהו הנביא	אושר להפקה בוע. מגורים	11/11/90	משרד התיכון	200	0	6.12.90 (39) אושרו עבודות עפר. נתנו בוועיים לתיקונים.
32/במ/26	610-	0831	ירוחם	אמר חירום	אושר להפקה בוע. מגורים	28/10/90	משרד התיכון	500	0	6.12.90 (39) אושרו עבודות עפר
52/במ/26	610-	0831	ירוחם	שכונת הכנרת	אושר להפקה בוע. מגורים	25/11/90	משרד התיכון	352	0	6.12.90 (39) 352 יחיד חירום. אושרו עבודות עפר.



2 : דף מס' 27

סכניות בועדת מגורים

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
68/בט/26	610-	ירוחם	שכונה מערבית	אשר להפקדה בוע. מגורים	06/01/91	משרד השיכון	0	0	200	הבניה היא בנייה מעורבת בניית חירום 170 יחיד ובניית בנה ביתך 30 יחיד ניתן אישור לעבודות נפר.
בישוב ירוחם										
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,052										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 200										

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
58/בט/21	609-	שרדות	שב' צפנית (הפני)	אשר להפקדה בוע. מגורים	09/12/90	משרד השיכון	0	356	0	
59/בט/21	609-	שרדות	שכונות מ' - צ'	אשר להפקדה בוע. מגורים	09/12/90	משרד השיכון	0	1,600	0	
15/בט/21	609-	שרדות	שב' בט שב' צפנית	אשר להפקדה בוע. מגורים	02/09/90	משרד השיכון	0	740	0	6.12.90 (39) אשרו עבודות נפר.
3/בט/21	609-	שרדות	אתר חירום שינוי ל-	פרסום חוקי בועדת מגורים	18/11/90		307	0	666	6.12.90 - אשרו עבודות נפר.
בישוב שרדות										
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 3,362										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0										

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
39/בט/7	612-	מבועים	מבועים	אשר להפקדה בוע. מגורים	28/10/90	משבצ, בנייה כפרית	0	118	0	5.12.90 (39) סה"כ 268 יחיד שמתוך זה 118 מגורים חדשים, אשרו עבודות נפר
בישוב מבועים										
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 118										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 0										

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
36/בט/7	612-	מעגלים	מעגלים	אשר להפקדה בוע. מגורים	28/10/90	משבצ בנייה כפרית	0	0	221	5.12.90 (39) יע אישור לעבודות נפר.
בישוב מעגלים										
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 221										

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
67/בט/15	612-	מיטר	מלב ג'	אשר להפקדה בוע. מגורים	06/01/91	משרד השיכון	0	0	310	הבנייה היא בניית חירום - דו משפחתיים
בישוב מיטר										
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0										
סה"כ יחידות דיור בבניה נמוכה : 310										

מס' הסוכנות	סמל ישוב	שם הישוב	שם הסוכנות	סטטוס אחרון	תאריך סטטוס	גורם מתכנן	שטח	בניה רוויה	בניה נמוכה	הערות
61/בט/25	604-	דימונה	שכונה צפון מזרחית	אשר להפקדה בוע. מגורים	23/12/90	משרד השיכון	0	1,200	0	



תכניות בועות מגורים

מס' התוכנית	שטח	שטח	גורם מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שטח הישוב	שטח ישוב	הערות
65/בג/25	0	932	0	23/12/90	משרד השיכון	שכונת פינפס	דימונה	2200	604-
40/בג/25	0	0	0	28/10/90	משרד השיכון	קטע אתר חירום שב' צפון מרבה	דימונה	2200	604-
44/בג/25	141	296	0	28/10/90	משרד השיכון	צפון מרכז נווה דוד	דימונה	2200	604-
סה"כ יחידות דיור בבניה נעובה : 670							סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 2,428		

מס' התוכנית	שטח	שטח	גורם מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שטח הישוב	שטח ישוב	הערות
30/בג/24	0	0	0	30/09/90	משרד השיכון	תכנית מס' 30/בג/24 שב' חלפי	מרד	2560	608-
5/בג/24	0	1,150	0	18/11/90	פרסום חוקי בועות מגורים	רובע 10	מרד	2560	608-
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 1,150							סה"כ יחידות דיור בבניה נעובה : 0		

מס' התוכנית	שטח	שטח	גורם מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שטח הישוב	שטח ישוב	הערות
16/בג/2	0	880	0	30/09/90	משרד השיכון	תכנית מס' 16/בג/2 מערב 6	אילת	2600	602-
23/בג/2	0	200	0	30/09/90	פרסום להפקדה בועות מגורים	מערב 7	אילת	2600	602-
23/בג/2	400	928	0	30/09/90	משרד השיכון	תכנית מס' 23/בג/2 מערב 7	אילת	2600	602-
18/בג/2	0	880	0	16/12/90	משרד השיכון	פרסום חוקי בועות מגורים	אילת	2600	602-
45/בג/2	0	0	0	25/11/90	פרטי	הוצעה לועדת מגורים (מזורז)	אילת	2600	602-
סה"כ יחידות דיור בבניה נעובה : 0							סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 2,888		

מס' התוכנית	שטח	שטח	גורם מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שטח הישוב	שטח ישוב	הערות
48/בג/7	0	0	0	25/11/90	משרד השיכון	מרכז צוחר	מרכז צוחר	8084	612-
סה"כ יחידות דיור בבניה רוויה : 0							סה"כ יחידות דיור בבניה נעובה : 0		

מס' התוכנית	שטח	שטח	גורם מתכנן	תאריך סטטוס	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שטח הישוב	שטח ישוב	הערות
72/בג/5	0	400	0	06/01/91	משרד השיכון	שכונה צפון מזרחית לשכונה ו'	באר שבע	9000	603-



תכניות בועדת מגורים

הערות	בניה נבונה	בניה רוויה	שטח	גורם מתכנן	תאריך פסוק	סטטוס אחרון	שם התוכנית	שם הישוב	סל ישוב	מס' התוכנית	מס' בנ/ב/5	
	0	209	0	משרד השיכון	20/12/90	אופד להפקדה בוע. מגורים	שבונה ז'	באר שבע	9000	603-	64/ב/5	✓
25.12.90 - אופדו בניינים של 8 קומות + עבודות עפר.												
	0	200	0	משרד השיכון	20/12/90	אופד להפקדה בוע. מגורים	שבונה ג'	באר שבע	9000	603-	66/ב/5	✓
25.12.90 - אופדו בניינים 8 קומות + עבודות עפר. מהווה שינוי לתכנית 16/ב/5 שבונה יא' ב"ט												
	0	5,000	0	משרד השיכון	20/12/90	אופד להפקדה בוע. מגורים	מרכז קליטה	באר שבע	9000	603-	63/ב/5	✓
24.12.90 - סה"כ 5000 יח"ד שניתובם 2500 מגורונים.												
	0	1,500	0	משרד השיכון	16/12/90	פרסום להפקדה בועדת מגורים	אחז חידום	באר שבע	9000	603-	6/ב/5	✓
6.12.90 (58) אופדו עבודות עפר.												
	0	800	236	משרד השיכון	16/12/90	פרסום להפקדה בועדת מגורים	חצרים פלח 5	באר שבע	9000	603-	27/ב/5	✓
6.12.90 (39) אופדו עבודות עפר. התכנית הנ"ל מהווה שינוי לתכנית: 102/02/5 - 37/102/02/5												
	280	400	0	משרד השיכון	06/01/91	אופד להפקדה בוע. מגורים	שבונה ו' עלב ב'	באר שבע	9000	603-	73/ב/5	✓
אופדו עבודות עפר 7.1.91												
	0	875	0	משרד השיכון	16/12/90	פרסום חוקף בועדת מגורים	דרום חצרים פלח א'	באר שבע	9000	603-	7/ב/5	✓
30.12.90 - התכנית הנ"ל מהווה שינוי לתכניות 5/116/03/5, 102/02/5, (64) נלקח חלק קטני עיתונות יום יומי (פלי)												
	0	286	0	משרד השיכון	02/09/90	אופד להפקדה בוע. מגורים	שבונה יא'	באר שבע	9000	603-	16/ב/5	✓
6.12.90 (39) אופדו עבודות עפר.												
	0	2,000	1116	משרד השיכון	16/12/90	פרסום להפקדה בועדת מגורים	חצרים פלחים 4 - 6	באר שבע	9000	603-	28/ב/5	✓
6.12.90 (39) אופדו עבודות עפר. 28/ב/5 מהווה שינוי ל- 102/02/5 ול- 37/102/02/5												
	0	200	0	משרד השיכון	11/11/90	הוצעה לועדת מגורים (מזורז)	סב' צפון ד	באר שבע	9000	603-	50/ב/5	✓
	0	3,323	652	משרד השיכון	16/12/90	פרסום להפקדה בועדת מגורים	חצרים פלחים 2 - 3	באר שבע	9000	603-	25/ב/5	✓
30.12.90 - התכנית הנ"ל מהווה שינוי לתכניות 102/02/5, 37/102/02/5, (45) פרסום חלק קטני עיתונות יומי (פלי)												
	0	600	0	משרד השיכון	16/12/90	פרסום חוקף בועדת מגורים	דרך הנשיאים	באר שבע	9000	603-	8/ב/5	✓
6.12.90 (58) אופדו עבודות עפר. הבניה היא נמוכה.												
	0	200	0	האוניברסיטה	28/10/90	אופד להפקדה בוע. מגורים	אוניברסיטה קרוונים	באר שבע	9000	603-	42/ב/5	✓
6.12.90 (39) יש צורך לתקן מחוס דרך של הרכבת. יוגש לוועדה הארצית.												

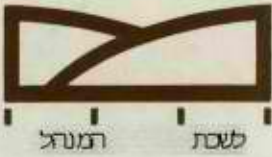
סה"כ יחידות דיור בניה נמוכה : 780

סה"כ יחידות דיור בניה רוויה : 15,993

בישוב באר שבע







כ"ט בטבת תשנ"א  
15 בינואר 1991  
16993

משרד השיכון והשכונות  
לכלכלה  
16-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייד ג' ראח  
ירושלים

7  
11

א.נ..

הנדון: רשימת עדיפויות לפינוי קרקע ופדיון זכויות

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 10.1.91, אודיז' לך, באם תעביר אלינו בהקדם את רשימת העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון, לפינוי קרקע ופדיון זכויות חכירה על מנת שנוכל להיערך בהתאם.

אני מציע, שלאחר קבלת הרשימה נקיים דיון משותף כדי לדון בביצוע.

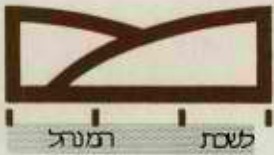
0/0

בברכה

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון  
מנהלי מחוזות ואגפים - ממ"י

גו/רי



י"ד בשבט תשנ"א  
29 בינואר 1991  
17046

*מכתב  
לשכת המנהל  
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים  
לשכת המנהל  
31-01-1991  
ירושלים*

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים  
לשכת המנהל  
31-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר עמיקם אורן  
מנכ"ל משב"ש  
הקריה, שייד ג' ראח  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימת אתרים לפדיון זכויות

בהתאם לבקשתך רצ"ב ארבע רשימות בנדון.

ב ב ר כ ה  
*[Signature]*  
אליהו בבאי  
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל

את/רי



1

ב.ר. 4/5  
(4853)

# פדיון זכויות לצרכי בנייה

מחוז	המקום	השטח בד'	הסכום	הערות
מחוז ירושלים	מבוא ביתר מטע	מטע 600 טרשים 600	6,000,000.- ש"ח	כאמ"ק אלב אבולא קזנר לפי 10,000 ש"ח
מחוז ת"א	פרדס בחסכון - אור יהודה פרדס פרי אורישרט - אור יהודה	כ-270	5,000,000.- ש"ח	חוכנים קטנים
		כ-270	5,000,000.- ש"ח	
מחוז חיפה	מצר 1/2 אדמות בעל 1/2 פרדס	כ-200	400,000.- ש"ח	קטנים
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
	<del>רננים - אדמות שלחין</del>	<del>כ-1000</del>	<del>6,000,000.- ש"ח</del>	<del>לפי 6,000 ש"ח לדונם</del>
	בי"ס עירון (חדרה) 1/2 אדמות שלחין 1/2 פרדס	כ-200	1,200,000.- ש"ח	ללא ריבוי קטני
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
מחוז הדרום	נתיבות - מושבי הנגב (אדמות בעל) עין צורים (תקומה)	כ-600	800,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3 התק קטנים על בנייה התק מאלב
		כ-850	1,134,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3 קטנים ניר צמ
		כ-250	334,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3 מאגור שילובית
		כ-500	667,000.- ש"ח	לפי 2,000 ש"ח 2/3 חוכנים קטנים

4-2

מחוז הצפון

כפר החורש  
אדמות בעל  
מגדל העמק  
בית שאן (משקי עמק בית שאן)  
שלחין

כ-400  
כ-1000

קבוצה  
קבוצה עין חרוב  
אסמא  
טלמי

לפי 2,000 ש"ח  
לפי 6,000 ש"ח

800,000.- ש"ח  
6,000,000.- ש"ח

מחוז המרכז

חברים קטנים	(	85	אליכין	אליכין
אולג	(	157	מעברת החותר	באר-טוביה
חברים קטנים	(	500	מצבור החול	גאולים
"	(	254	מזרח	גדרה
"	(	530	דרום מזרח	גן יבנה
"	(	88	דרום	גן יבנה
"	(	319	דרום	יבנה
קבוצה	(	900	יד חנה	יד חנה (רגבים)
אולג טלמי	(	1000	צור נתן	כוכב יאיר
קבוצה אולג	(	440	צפון אייל	כוכב יאיר
קבוצה אולג + חברים קטנים	(	700	דרום (מעברות+חוכרים פרטים)	כפר יונה
חברים קטנים	(	75	מיצקין	כפר סבא
אולג	(	181	אחיסמד	לוד
חברים קטנים	(	516	מזרח	לוד
"	(	290	צפון מערב	לוד
קבוצה	(	600	ליד שלעבים	מ.א. גזר
קבוצה אולג	(	190	ליד כוכב יאיר	מ.א. דרום השרון
אולגים	(	248	גינות הדר	מ.א. הדר השרון
חברים קטנים + כ-25 קולות אולג י.צ.	(	1300	כפר רות ושילת	מ.א. מודיעים
חברים קטנים	(	216	מזכרת בתיה	מזכרת בתיה
"	(	300	סירת שלום	נס ציונה
"	(	370	צפון	נס ציונה
"	(	270	צפון	נס ציונה
"	(	300	אגם מזרח	נתניה
"	(	280	שכונת עמליה	נתניה
"	(	322	כפר אברהם	פתח תקוה
אולג + חברים קטנים + אולג 700	(	1000	מזרח	פתח תקוה
131	(	450	עמישב	פתח תקוה
חברים קטנים	(	450	בנה ביתך תכנון מבני תעשיה	קדימה
"	(	80	תכנון שו"פ	קדימה

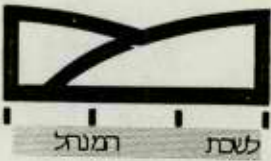
108,000,000.-

כ- 18,000 דונם לפי  
ממוצע של 6000 ש"ח  
לדונם





2-1



יג' בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991

17024

לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ישובים חדשים - 7 הכוכבים

בהמשך לבקשתך הטלפונית מיום 24.1.91 ובהמשך למכתבי מס' 17021 מיום 27 לח"ז רצ"ב רשימת הישובים החדשים שיש לפעול לפדות בהם זכויות.

כל הישובים הנ"ל אושרו ע"י הועדות לתכנון ולבניה וניתן לבצע עבודות תשתיות במידה ויסודר פדיון הזכויות.

ב ב ר כ ה ,

  
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל  
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר א. ספרן, ס/מנהל אגף התקציבים

אב/אב





(5083)  
24.01.91

ישובים מתוכננים להקמת מגורים

המגזר	הסכום בש"ח	ערך לדונם בש"ח	גודל השטח בדונם	במו"מ בשלבים סופיים	
				שם המקום	מחוז
קרוך	6,500,000.-	+ 6,000.- 500,000.- מתקנים	1000	רגבים	1. מרכז
קרוך	2,500,000.-	10,000.-	250	אייל צפון	2. מרכז
מ'אג	5,500,000.-		1000	צור נתן	3. מרכז
מ'אג	500,000.-	2,000.-	250	גאולים	4. מרכז
מ'אג	1,710,000.-	6,000.-	285	שער אפרים	5. מרכז
מ'אג	1,500,000.-	6,000.-	250	ירחיב	6. מרכז
קרוך	3,596,000.-	2,000.-	(5000) 1798	חריש יש לפדות	7. חיפה
נ'אג	(1,200,000.- (2,000,000.-	( 6,000.- (10,000.-	200-200 שלחין כ-200 פרדס	בי"ס (חדרה) עירון	8. חיפה
קרוך	1,500,000.- 800,000.-	(6000X250 (2000X400	650	כפר החורש	9. צפון
קרוך - נ'אג מ'אג - מ'אג -	6,000,000.-	6,000.-	1000	בית שאן	10. צפון
קרוך - נקבע ע"י ו' הפיצויים	1,134,000.-		850	ניר עם	11. דרום
	<u>34,440,000.-</u>	:	<u>10,935</u>		
קרוך	7,800,000.-	6,000.-	1,300	רגבים	1. מרכז
	<u>42,240,000.-</u> =====				

מו"מ מיועד לתעשייה ומגורנים



יג' בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991

17025

לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פדיון זכויות - לצרכי בניה

להלן רשימת האתרים המתוכננים ע"י משרד הבינוי והשיכון שיש לפעול לפדיון זכויות בקרקע.

<u>שמות החוכרים</u>	<u>מספר יחידות</u>	<u>המקום</u>
פדיון זכויות מקיבוץ מרחביה. פדיון זכויות מחוכרים פרטיים	1000	1. עפולה
פדיון זכויות מקיבוץ רמת יוחנן.	770	2. קרית אתא - גבעת טל
פדיון זכויות - חוכרים פרטים.	104	3. גן יבנה
פדיון זכויות מושב מזור.	806	4. שהם
פדיון זכויות קבוץ עין צורים.	1,000	5. נתיבות
פדיון זכויות - מושב תקומה.	1,000	6. נתיבות
פדיון זכויות - מושב גבעולים.	600	7. נתיבות
פדיון זכויות - מושב שרשרת.	1080	8. נתיבות
פדיון זכויות - חוכרים פרטיים.	2800	9. אופקים
פדיון זכויות - קיבוץ ארז.	700	10. שדרות



3~2



פדיון זכויות - קיבוץ אור הנר.	500	11. שדרות
פדיון זכויות - מושבי הנגב.	500	12. שדרות
פדיון זכויות - חוכרים פרטיים.	4000	13. באר שבע

ב ב ר כ ה

אליהו בבאי  
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר גדעון ויתקון, מנהל המינהל  
מר אמנון ספרן, ס. מנהל אגף התקציבים.

4.7



י"ג בשבט תשנ"א  
28 בינואר 1991  
17039

לכבוד  
מר עדי הדר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
הקריה  
ירושלים

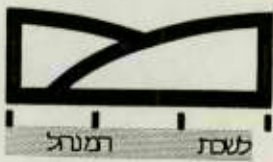
א.נ.נ.

הנדון: פדיון זכויות לצרכי הקמת מגורונים

בהתאם לבקשתך להלן רשימת הקרקעות שבהם מתוכננים הקמת שכונות למגורונים וצריך לפדות בהם זכויות.

שם המחזיק -----	מספר מגורונים -----	המקום -----
קבוץ חצרים	2000	1. באר שבע
מושב ג'מזו	2000	2. ג'מזו
		3. חבצלת השרון
קבוץ בית אורן	700	4. חיפה
קבוץ נחשונים	1300	5. קולה
חוכרים פרטיים	1300	6. עין שריד
ויצ"ו - נעמת. בית ספר חקלאי	700	7. פתח תקוה
קבוץ יגור	500	8. קרית חרושת
קבוץ שפיים.	1300	9. שפיים
מושב בית נחמיה	1300	10. שוהם





2. אותרו שטחים נוספים להקמת מגורונים שהם פנויים וחופשיים מכל חזקה כמפורט להלן:

מספר מגורונים	המקום
1000	1. אשקלון
5000	2. באר שבע
700	3. בית דגון
500	4. גן יבנה
1000	5. חולדה
500	6. חופית
250	7. חפץ חיים
1000	8. חצור
400	9. מכמורת
2000	10. מעוין שורק
600	11. נורית
300	12. נצרת
600	13. עכו
600	14. עמק חפר
500	15. עכו ב'
2000	16. ציפורי
500	17. צריפין
500	18. רחובות
500	19. רחובות
1000	20. שלי - קרית גת







י"ב בשבט תשנ"א  
27 בינואר 1991  
17017

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל והנדסה  
300-01-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר קובי כץ  
עוזר לשר הבינוי והשיכון  
הקריה, שייך ג'ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שיווק 300 יח"ד קרקעות לבניה עצמית - בשחם

בהתאם לתכניות הוקצה שטח לבניית 300 יח"ד בבניה עצמית במרכז שחם, שליש מיח"ד יוקצו בעדיפות למועמדים מהמועצה האיזורית. המדובר בשלב ראשון של בניה במקום. בשלב הבא יתווספו עוד 600 יח"ד ובסה"כ מתוכננות בשחם 3,800 יח"ד בשלב פיתוח מלא.

חברת מיבני תעשייה הכינה, על פי הנחייתנו, את תיכנון האתר ואנו מוכנים עתה לשיווק השטח בפרסום להגרלה.

בהתאם להנחיית שר הבינוי והשיכון עלינו לקבל את אישור השר טרם שיווק השטח.

אודה לך עבור הנחיותכם.

בברכה  
גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

אשר  
אשר  
אשר  
אשר

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש, ירושלים  
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל המינהל  
מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז





a1..a4

	עלות לית'	יחיד	שטח בד' פיצורים בש"ח	שטח הישוב	שם הישוב
	500	1000	500	500	גאולים
	600	5000	3000	500	בית שאן
	1250	2400	3000	500	רמלה ב"ס
	1500	2000	3000	500	לד מנחת
	1778	1800	3200	400	חדרה עירון
	1875	2400	4500	450	פ"ת עמישב
	2300	1000	2300	650	מגדל העמק
	2333	1200	2800	280	נתניה עמליה
	2500	200	500	80	קדימה שו"פ
	2667	150	400	88	גן יבנה דרום
	3300	1000	3300	530	גן יבנה
	3333	150	500	80	כפר הנגיד
	3333	450	1500	250	ירחיב
	3429	350	1200	180	לד אחיסמך
	3750	800	3000	450	קדימה מ"ת
	4000	100	400	60	ית
	4200	2500	10500	540	אור יהודה
	4500	400	1800	300	שער אפרים
	5200	1250	6500	1000	רגבים
	5556	450	2500	250	אירל
	5625	800	4500	450	רעננה בתיה
60900	5714	350	2000	200	רמלה נ.דוד
	720	2500	1800	2000	חריש
	1000	1000	1000	600	נתיבות
	1667	1200	2000	1600	שדרות
	2500	800	2000	1300	כפר דות
	2571	700	1800	300	פתח תקוה
	5000	500	2500	500	צור נתן
14100	6000	500	3000	500	צור נתן
	600	5000	3000	500	בית שאן
	900	2000	1800	2000	חריש
	1500	200	300	150	בני עייש
16600	4000	1500	6000	1200	מבוא ביתר
	4400	1250	5500	1000	נתן
	167	3600	600	400	עמנה
	240	500	120	100	קרית חרושת
	300	1000	300	150	כפר נטר
	300	4000	1200	2000	באר שבע
	300	2000	600	300	אחוזת נפתלי
	300	2000	600	300	תנובות
	300	2000	600	300	גמזו
	308	1300	400	200	שהם
	308	1300	400	200	קבוץ הראל
	308	1300	400	200	ברקאי
	308	2600	800	400	שילת
	385	1300	500	250	שפירים
	400	1000	400	200	פלמחים
	429	700	300	100	חיפה דרום
	462	1300	600	300	עין שריד
	462	1300	600	300	מנור קולה
	615	1300	800	200	תל צפית
	1200	500	600	200	חבצלת השרון
	1500	800	1200	600	שהם
	1714	700	1200	600	שעלבים
	1948	770	1500	1200	קרית אתא
	2143	1400	3000	1500	ארפקום
19720	3000	1000	3000	600	קפולה
111320	1454	76570	111320	30488	סג

מחלקת המס



**דו"ח מצב ביצוע שכונות דיוור זמניות - מגורונים 10.2.91**

**1 אתרים ומינים בטיפול לביצוע.**

הערות	לביצוע	תכנון האתר			מדידה	מספר מגורונים	שטח	שם האתר	מס. אתר
		וליל	זיתוח	בינוי					
התנגדות העיריה				v	v	1,000	150	אשקלון-לוטן	29
אתר משהבייש - לא לסיכום						(5000)	(600)	באר שבע-דרום	55
בכרור						700	100	בית דגן	22
הסכמת המועצה 23.1.91					v	400	50	גבעת עדה	38
בדיון למימוש					v	500	75	גן יבנה אזור תעשייה	39
מוסכם במ.א. 10.1.91					v	400	50	חכצלת השרון	1
סוכס במ. אזורית 10.1.91	700		v	v	v	700	100	חולדה	12
במ. אזורית 13.1.91-התנגדות ע. חיפה	700			v	v	700	100	חוף הכרמל-צפון	52
סוכס במ. אזורית 14.1.91					v	500	70	חופית	2
מוסכם לביצוע	250				v	250	30	חפץ חיים	57
מוסכם לביצוע	1,000			v	v	1,000	150	חצר	32
בבדיקת עלויות						2,000	250	ירושלים - פ. זאב	60
בבדיקת עלויות						2,000	250	ירושלים - גב. מטוס	61
סוכס במ. אזורית 15.1.91					v	400	60	מזור	58
סוכס במ. אזורית 13.1.91					v	400	60	מכמורת	6
אושר להפקדה 14.1.91	600	v	v	v	v	600	100	עכו 1	33
בבדיקת עלויות						500	70	עכו 2	56
סוכס במ. אזורית 13.1.91	600				v	600	80	עמק חפר אזור תעשייה	7
מוסכם במ.א. 10.1.91 - בבדיקת עלויות						400	60	ענבה	46
בבדיקת עלויות					v	200	120	פלמחים	62
מוסכם על העיריה - בעיות פיצויים	500			v	v	500	80	פתח תקוה 1	31
בבדיקת מ.מ.י.						600	100	פתח תקוה 2	63
לביצוע	400			v	v	400	70	צריפין	49
מוסכם העיריה - בבדיקת עלויות					v	500	70	רחובות (חכצלת)	30
לדיון בעיריה				v	v	1,000	150	שלי-קרית נת	43
בעבודה	600			v	v	600	100	שפיים	4

5,350

16,850 2,495

סה"כ :

יחידות מגורונים 9,650

יחידות מגורונים 6,500

• סה"כ במדידה :

• זח"כ בתכנון בינוי





דו"ח מצב ביצוע שכונות דיור זמניות - מנוהגים 10.2.91

2 אתרים בטיפול (מ.מ.י. - רשויות)

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מנוהגים	מדידה	תכנון האתר			ביצוע	הערות
					בניי	פיתוח	וליל		
5	אומץ	200	1,300					שיחרור חוקות	
14	שוהם/בית נחמיה	200	1,300					שיחרור חוקות	
36	ברקאי	200	1,300					שיחרור חוקות	
26	נבעות הראל	200	1,300					שיחרור חוקות	
15	נימזו	300	2,000					בבדיקה	
28	חוות לכיש	300	2,000					שיחרור חוקות	
48	חוף כומל-דרום	300	2,000					+++ שיחרור חוקות	
47	חיפה (אדמירליטי)	300	2,000					+++הסכמת עיריית חיפה	
24	יבנה-א.תעשייה חדש	250	1,700					+++הסכמת עיריית יבנה	
25	כפר אהרון	70	500					שיחרור חוקות	
8	כפר נטר	50	300					שיחרור חוקות	
20	מעוין שורק	300	2,000					התנגדות כללית	
13	נחשתים (קולה)	200	2,000					התנגדות מועצה אזורית	
3	בארותיים/עולש	150	1,000					שיחרור חוקות	
9	צור נתן	200	1,300					שיחרור חוקות	
39	ציפורי	300	2,000					בבדיקה	
16	מודיעין/שילת	400	2,600					+++ שיחרור חוקות	
59	תל יצחק	50	350					בבדיקת מ.מ.י.	
30	תל צפית	200	1,300					שיחרור חוקות	
27	תל צרעה	200	1,300					שיחרור חוקות	
17	צינני עוז/תנובות	300	2,000					שיחרור חוקות	
		סה"כ:	31,550	4,670					

3. אתרים מוצעים - באמצעות משרד הפנים

64	מנידו - אליקים ב'	150	1,000					בבדיקת מ.מ.י.
65	קרית אתא	80	600					בבדיקת מ.מ.י.
66	נהריה	60	600					בבדיקת מ.מ.י.
67	כ. שמריהו	10	80					בבדיקת מ.מ.י.
68	סירת הכרמל	100	700					בבדיקת עלויות ובעלויות
69	בית זית	80	600					בבדיקת עלויות ובעלויות
70	חיפה-ס. לוקס	20	150					בבדיקה עם העירייה + בעלויות
71	חיפה - בת גלים	25	200					בבדיקה עם העירייה + בעלויות
72	כפר תבור	60	500					בדיקת בעלויות+גבול דשויות
73	מנדל העמק	150	1,000					בבדיקת עלויות ובעלויות
74	מטה אשר - אפק	250	1,500					בבדיקת מ.מ.י.
75	מטה אשר - יד נתן	70	500					בבדיקת מ.מ.י.
76	א. אשר-בוסתן הגליל	250	1,500					בבדיקת מ.מ.י.
77	קרית ים	30	300					בבדיקת מ.מ.י.
		סה"כ:	44,000	6,800				

9.230 1.335



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית



תאריך: כב' בשבט התשנ"א  
6 בפברואר 1991

מספר: פרוגרמה/בניה

אל: מר אמציה רובן - יועץ המנהל הכללי

הנדון :- רשימת אתרים לפדיון זכויות - מינהל מקרקעי ישראל

כהמשך למכתבי אליך בנושא מתאריך 30.1.91.

1. עדיפות ראשונה - בית-שאן - 1240 דונם - אדמות עין הנציב, מסילות, רשפים - למרות שקיימת בעיה סטטוטורית והתכנית בדיון בועדת העורכים של תמ"א 15 (שדות תעופה) שכאמור בקשתי עזרת המנכ"ל באמצעותך. הקיבוצים הסכימו לאתור על הקרקע.

2. עדיפות שניה - מגדל-העמק - אדמות כפר החורש 550 דונם. מו"מ מתקדם עם הקיבוץ ועם משרד הבטחון.  
*2500 (כ"ג - 2500) (כ"ג הגולן יצא)*

ב ב ר כ ה

עוזק שמיר  
מנהל המחוז

העתק: מר א.רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון - מינהל מקרקעי ישראל, נ.עילית

עש/פנינה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך: טו' בשבט התשנ"א  
30 בינואר 1991

מספר:



אל: אמציה רונן - יועץ למנהל הכללי

הנדון :- תשלום פדיון זכויות - מחוז הגליל, מינהל מקרקעי ישראל

בהמשך לפורום מנהלי מחוזות שהתקיים ביום ב' 28.1.91, הריני להודיעך כי הדבר הדחוף ביותר במחוז הוא פדיון הזכויות לקיבוצים במועצה אזורית בית-שאן כ- 1,240 דונם שה"כ תשלום 4,958,000 שח'.  
אי תשלום זה מעקב בניה של אלפי יח"ד ובתוך זה אתר לבניה מואצת של כ- 1200 יח"ד.  
שאר האתרים לפדיון זכויות נמצאים במו"מ ואינם בשלים לתשלום מיידית.

צ ב ר כ ה  
עוזר שמיר  
מנהל המחוז

העֵתְקִים:

- מר א. רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת-עילית
- מר א. בצרתי - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
- מר פ. ברנשטיין - ראש ענף פינויים וקרקות - כאן

עש/פנינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 5.2.91

מספר: 900/ו.ק.1



א ל: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש.

*Handwritten signature: אורן*

הנדון: סדר עדיפות לפינויים (פידיון זכויות בקרקע)  
סימוכין: רשימת אתרים לפידיון זכויות 17046  
מ - 29.1.91 מהמינהל ו - 17024.  
מ - 28.1.91 ו - 17025 ו - 17039.

להלן סדר עדיפויות לפידיון זכויות לפי רמות:

רמה א'

1. חדרה - בית אליעזר - סיה"ס עירון - מעכב הפעלת 2,800 יח"ד.
2. קרית אתא - גבעת טל - קבוץ רמת יוחנן - מעכב הפעלת 770 יח"ד.

רמה ב'

1. חדרה בית אליעזר - קבוץ מצר - מעכב הפעלת 1250 יח"ד.
- אתרים שלא נכללו ברשימת הפידיון אבל יש עליהם תוכניות שרצות בועדות והם בעדיפות א'.
1. קרית אתא - גבעת טל - דרום - 1100 יח"ד.
  2. יקנעם - אתר חרום - קרקעות מושב עין העמק - 3000 יח"ד.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
קרפ יולי  
מנהל המחוז.

הערת:

מר אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית.



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

מס' פרוגרמות

תאריך: 7.2.91

אל: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון

חנדון: עדיפויות לפינוי קרקע ופריון זכויות - רשימה שנייה  
בהמשך למכתבנו מיום 3.2.91

מס' סדר	שם הישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון	מס' ת.ב.ע.	שם המתכנן	עדיפות
1	נתניה	אגם 1	1700	בהפקדה	נת/במ/9/537	כרמי	א'
2	נתניה	אגם 2	1300	בהכנה		כרמי	ב'
3	נתניה	אגם 3	1100	בהכנה		נשר	ג'
4	נתניה	עמליה	1000	בהפקדה	נת/במ/1	אנטון פרנק	א'
5	נתניה	דרום עמליה	2000	בהכנה	-	השמשוני	ב'
6	קדימה	דרום	700	בהכנה	בהפקדה	מבני תעשיה	ג'
7	גן-יבנה	פרדס יכין	100 דונם	בהכנה		מבני תעשיה	ג'
8	ראש העין	דרום מזרח	4500 דונם	בתחילת תכנון			ג'
9	גדרה	גבעה מזרחית	1300	בתחילת תכנון			ג'
10	נס-ציונה	דרום מזרח R 1,2,3	970	בהכנה		הרץ פוגל	ב'
11	נס-ציונה	צפון מערב R 7	450	בהכנה		כץ גבריאל	ב'
12	הוד השרון	צפון מזרח גוש (6652)	כ- 500	בהכנה		(ערים) דני גוימן	ג'
13	ראש העין	החורשים	792	לפני הפקדה		משה כילף	א'

מס' סר'	שם הישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון	מס' ת.ב.ע.	שם המתכנן	עדיפות
14	ראש העין	גבעת השלדשה	800	בהכנה	-	דני שוורץ	ב'
15	ראש העין	מגרסה	587	בתוקף - לפני חתימת השר	אפ/2009/1	עמיקם ודעי	א'
16	כפר-סבא	בן-יהודה	1200	לפני הפקדה		קולודני (עיריה)	ב'
17	רעננה	כפר-בתיח	700	לפני הפקדה		קולודני (עיריה)	א'
18	אור-יהודה	כפר-ענא	1300	לפני דיון בהפקדה	מא/א/בנא/תת/91	בוכמן מאיר	ב'
19	אבן-יהודה	גוש 7936	400	בהכנה	אתר חרום	משה ורד	ג'

בכבוד רב

יהודה מאיר  
מנהל המחוז

העתקים:

מר גדעון זיתקון - מנכ"ל מ.מ.י.  
 מר מיקי ורדי - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.  
 מר מאיר אלונים - ס/מנהל המחוז  
 מר יעקב רוטה - מנהל מח' פרוגרמות  
 מר אריה הראל - ע/ר קרקעות



מדינת ישראל  
משרד הביטחון והשיכון

3 חול!

תאריך: 10/2/91

הודעת פקסימיליה

מאת: ..... 'הלנה מאיר'

לכבוד: ..... מ. א. ארזיה רחמן - לעזרי האנשים

10/2/91

תאריך: .....

5

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) .....

מצי"ב: ..... רצי"מא ארזיה רחמן - לעזרי האנשים  
לכבוד: ..... בנייה בולטת מצד ארזיה רחמן - לעזרי האנשים

הערות: .....

הנני מודת לך על מערכת הארזיה רחמן - לעזרי האנשים  
מסילת נשן ליה ארזיה רחמן - לעזרי האנשים  
אלן יהודה וכי.

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

למל"מ מס' 03-561093

בברכה,  
לנ

משרד השיכון-מחוז המרכז

Handwritten signature or initials.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
מח' פרוגרמות

תאריך: 3.2.91

אל: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: רשימת עדיפויות לפינוי קרקע ופדיון זכויות

בהתאם למכתבו של מנכ"ל מ.מ.י. מיום 15.1.91 התבקשנו להעביר רשימת אתרים עפ"י סדר עדיפויות לגבי תוכניות שבהם יש צורך בטיפול מ.מ.י. לפיצולים חקלאיים.

להלן רשימת האתרים שבטיפול מחוז המרכז - משב"ש עפ"י סדר עדיפויות:

א. מ.מ.י. מחוז המרכז

שם המתכנן	מס' ת.ב.ע.	מצב תכנון	מס' יח"ד	אתר	שם הישוב	מס' סד'
פיוצ' - רוח	8/1255/פת	ת.ב.ע. בהפקדה	2,200	דרום עמישב	פתח-תקוה	1
י. ברכה	1/730/במ	אושר להפקדה	1,352	צפון מערב	לוד	2
גבירצמן	7/1255/פת	ת.ב.ע. בתוקף פרדס ויצ"ו -	324	עמישב	פתח-תקוה	3
דליה גרבל	561/זמ	שר הפנים חתם על התוכנית למתן תוקף ב- 30.12.90	613	מרכז	גדרה	4
ה. אונקשטיין	2108/242/רס	התנגדויות נדחו 14.1.91, הועבר למתן תוקף	552	קרית משה	רחובות	5
נוימן	4/598/זמ	ת.ב.ע. מאושרת	276	-	מ.מ.י.	6
רודיטו	1/107/במ	ת.ב.ע. בהפקדה	258	צפון אזורסמונים	נס-ציונה	7
מועצה מקומית	1/249/זמ	ת.ב.ע. בהפקדה	268	סוף שדר' אליהו	מזכרת רחיה	8

Handwritten notes and signatures in the right margin, including '10/38' and various initials.



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

ב. אתרי חרום כולל בנייה רוויה

8502

מסכנן	מצב מסכנן	יח"ד	אתר	ישוב
מבני תעשייה 200 יח"ד - אתר חרום	בהכנה	1500	צומת בילי	קרית עקרון
מבני תעשייה	בהפקדה	3500	-	שוהם

א  
ב

ג. מ.מ.י. מחוז ת"א

מסכנן	מצב מסכנן	יח"ד	אתר	ישוב
סטופ = ברכה	לפני הפקדה	1700	צפון פרדס + רסקו	אור-יהודה
מועצה מקומית	בתחילת מסכנן	350	רמת פנקס	רמת אשכול

א  
ב

ד. אתרי חרום

מסכנן	מצב מסכנן	יח"ד	אתר	ישוב
מבני תעשייה	בהכנה	200	דרום	קדימה
ערים	בהכנה	500	אשכול-צור	בני-עייש

א  
ב

ברכה

~~מנהל מחוז~~  
~~מנהל מחוז~~

הערות:  
מז' גרעון ויתרון - מנכ"ל מ.מ.י.  
מז' מ.מ.י. - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.  
מז' נ.שקד - מנהל מ.מ.י. מחוז ת"א



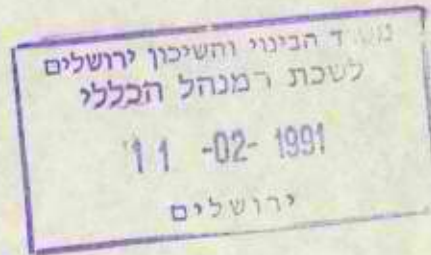


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ב שבט תשנ"א  
6 בפברואר 1991

מספר :



אל: מר דענן אמציה - עוזר המנכ"ל, מט"ש י-ם

מצ"ב רשימת פידיון זכויות לצרכי בניה מסומנת לפי סדרי עדיפות.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר  
מנהל המחוז

ר-פדיון  
אב/דפ

4/5.ר.ב  
(4853)

## פדיון זכויות לצרכי בנייה

מחוז	המקום	השטח בדי	הסכום	הערות
מחוז ירושלים	מבוא ביתר מטע	מטע 600 טרשים 600	6,000,000.- ש"ח	כאמ"ק אלוף אילון ביתר לפי 10,000 ש"ח
מחוז ת"א	פרדס בחסכון - אור יהודה פרדס פרי אורישאס - אור יהודה	כ-270	5,000,000.- ש"ח	חוכים ק"מ
		כ-270	5,000,000.- ש"ח	
מחוז חיפה	מצר 1/2 אדמות בעל 1/2 פרדס	כ-200	400,000.- ש"ח	ק"מ
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
			6,000,000.- ש"ח	לפי 6,000 ש"ח לדונם לפי 10,000 ש"ח לדונם לפי 2,000 ש"ח לדונם
מחוז הדרום	בי"ס עירון (חדרה) 1/2 אדמות שלחין 1/2 פרדס	כ-200	1,200,000.- ש"ח	לצאת בית ספר
		כ-200	2,000,000.- ש"ח	
מחוז הדרום	נתיבות - מושבי הנגב (אדמות בעל) עין צורים (תקומה)	כ-600	800,000.- ש"ח	2/3
		כ-850	1,134,000.- ש"ח	2/3
		כ-250	334,000.- ש"ח	2/3
		כ-500	667,000.- ש"ח	2/3
		כ-2,000	2,000,000.- ש"ח	2/3
מחוז הדרום	שדרות - ניר עם (אדמות בעל) אר"ז (מושבי הנגב)	כ-850	1,134,000.- ש"ח	2/3
		כ-250	334,000.- ש"ח	2/3
מחוז הדרום	השכי והצבונות אר"ז (בשדרות מושבי הנגב) (אדמות בעל)	כ-850	1,134,000.- ש"ח	2/3
		כ-250	334,000.- ש"ח	2/3
מחוז הדרום	אופקים - פרטייה (אדמות בעל)	כ-500	667,000.- ש"ח	2/3

4-3-6

4  
1  
3  
2





לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי

15-01-1991

ירושלים

ירושלים, כ"ד בטבת תשנ"א  
10 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מינהל מקרקעי ישראל

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר  
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
הנהלת ממ"י

סוכים:

1. קביעה חדשה של סדרי עדיפויות בעבודת מינהל מקרקעי ישראל:

1.1 במישור הקצאת קרקע לתכנון ע"י משב"ש

כעקרון ממ"י יעביר מיד לטיפול משב"ש כל קרקע למגורים כולל אתרים שבתכנון ע"י ממ"י, חברות מפתחות: מבנה תעשייה, ערים, שו"פ, לור"מ (להוציא אותם אתרים שנקבעו ע"י משב"ש לבניה ע"י החברות עצמן), רשויות מקומיות וכו'. לא יחתמו חוזה הרשאה לתכנון ופיתוח עם חברות מפתחות ועם חברות כלכליות עירוניות אלא בהמלצת משב"ש. בישובים בהם יקבע כי לאור מצב סוציוכלכלי מיוחד יש צורך בעידוד תוכניות בני ביתך ישווקו הקרקעות עפ"י נוהלי המינהל, וזאת לאחר החלטה משותפת עם משב"ש.

ממ"י יעביר מיד רשימת אתרי בני ביתך המיועדים לשיווק לאישור השר.

1.2 הכנת קרקע זמינה לשיווק

טיפול בפידיון זכויות על כל סוגי החוזים השונים. ניהול מו"מ עם חוכרים בעלי חוזה הקלאי ללא סעיף שינוי יעוד. ריכוז קרקעות גמר טיפול במשפטי הסדר. טיפול בהכנת תוכנית לאיזורים בנויים במטרה לאפשר תוספת יח"ד- ציפוף.



לשכת שד הבינוי והשיכון

א. לאור ריבוי התוכניות (מאושרות ובהכנה) ולאור בעיית התקציב הקשורה בפידיון זכויות משב"ש יעביר תוך שבועיים רשימת אתרים לשיווק עפ"י סדרי עדיפויות.  
ממ"י יכנס להליך פידיון זכויות ע"פ סדרי העדיפויות שיקבעו ע"י משב"ש.

ב. ממ"י יעביר עד סוף חודש ינואר דיווח מפורט לגבי הבעיות הקשורות בפידיון זכויות באתרים השונים.

הדו"ח יכלול את הנתונים הבאים:  
שטח האתר, מספר יח"ד, תרשים השטח על רקע גושים וחלקות, סוגי החכירה (כולל נתונים האם החוזים רשומים בטאבו) וכל מגבלה אחרת הקשורה לאתר.

ג. לאחר קבלת הדו"ח הנ"ל תערך ישיבה מסכמת בהשתתפות משב"ש ומינהל מקרקעי ישראל במטרה להחליט על המשך העבודה.

ד. מינהל מקרקעי ישראל יעביר עד סוף חודש ינואר את המלצותיו לגבי החלטות המועצה בדבר קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת. (במקרים רבים אין החוזרים מסתפקים בפיצוי חקלאי ומבקשים פטור ממכרז לגבי חלק מיח"ד הניתנות לשיווק ובמקרים אחרים מבקשים פטור למכרז לגבי כל האתר בתוספת פיצויים חקלאיים - ראה עיסקת נזימי יבנה).

כעיקרון: על המינהל להשתחרר ממוסכמות קיימות לגבי נוהלי שינוי יעוד קרקע חקלאית ולאמץ גישה חדשה שלא ניתן "להוריד" חקלאים משטחם רק ע"י פיצוי חקלאי.

2. הקצאת הקרקע לתעשייה:

2.1 במטרה לעודד את אפשרויות התעסוקה לעולים חדשים ולמובטלים מינהל מקרקעי ישראל יפרסם מיידית (עד סוף חודש ינואר) את רשימת אתרי התעשייה הזמינים לשווק בכל הארץ.

2.2 מינהל מקרקעי ישראל יכין מיידית תיקי עסקות לכל הבקשות הקיימות ונביאם לאישור ההנהלה והוועדה לפטור ממכרז (גם אם לא נתקבלו המלצות משרד המסחר והתעשייה).

2.3 באתרים רחבים (למעלה מ-50 דונם) תינתן אפשרות להקצאת קרקע לתעשייה גם ללא המלצת מסו"ת. בכל מקרה ממ"י לא ימתין להמלצת מסו"ת מעבר לארבעה שבועות מיום הבקשה.

2.4 במטרה לעודד השקעות בתעשייה ולאור מדיניות עם המחירים של משב"ש ממ"י יכין מיידית טבלת מחירים לתעשייה כולל תנאים לקבלת שטחים במחירים אלו.

2.5 חוזה הפיתוח יהיה לשניים עשר חודשים.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פישוט נוהלי מינהל מקרקעי ישראל (ובמידת הצורך שינוי החלטות מועצה) והתאמתם כמערך כולל לטיפול בהמלצות משב"ש לקבלנים, למשתכני ההוה ולמשתכני העתיד.

3.1 מתן אפשרות לתשלום דמי חכירה ראשונים בתשלומים (עד 12 תשלומים).

3.2 קבלת התחייבות קבלנים במסגרת פרוגרמת משב"ש עד ביצוע התשלום לצורך אישור תוכניות בניה לוועדות המקומיות. יש לשים לב לא לערב ולמנוע מהקבלן להתרוצץ בין הרשויות, יש לקצר את התהליך.

3.3 הערכות המינהל למתן משכנתאות למשתכנים העתידיים.

3.4 קביעת טבלאות מוסכמות לחישוב דמי הסכמה בבניה נמוכה ובמושבים וכו'.

## 4. בניה כפרית - מושבים וקיבוצים

4.1 ממ"י יערך מידית למתן אפשרות הרחבת המושבים בהיקף בין 250-300 יח"ד למושב וזאת לפי פנית המושב בלבד.

במסגרת הערכות זו תבוטל הבירוקרטיה הקיימת היום הכרוכה בהפניה לוועדות פנימיות במשרד החקלאות ובמינהל מקרקעי ישראל בנוסף לוועדות הסטטוטוריות הרגילות.

4.2 כל בקשה להצבת מגורונים במושבים ובקיבוצים בין שעבודות הפיתוח ועלות בנית המגורונים נעשות במימון ישיר של משב"ש ועל אחת כמה וכמה כאשר הפרויקט נעשה כפרויקט כלכלי של המושב/קיבוץ כיוזמה פרטית בשיתוף יזמי חוץ תאושר מיידית ע"י המינהל.

## כל האישורים ינתנו ללא כל תשלום למינהל מקרקעי ישראל.

טיוטת ההסכם תועבר תוך שבוע ימים לאישור השר ומועצת מקרקעי ישראל.

4.3 ממ"י יערך מיידית למתן אפשרות למושבים ולקיבוצים לפיתוח פרויקטים בתחום הדיוור: בתי אבות, דיוור להשכרה וכו' בתנאים מועדפים. הצעת החלטה תועבר לאישור המועצה. יש לפעול למחיר קרקע של 51%.



## לשכת שד הבינוי והשיכון

5. הפחתת מחירי קרקע בכל אזורי הארץ במטרה לעודד את הבניה למגורים (החלטת המועצה מיום 20.11.90).
- א. הכוונה המקורית היתה הנחה של 50% ממחיר שומה אחרון.
- החלטה: יש לעדכן את הטבלה תוך שבוע כולל קביעת דמי חכירה מופחתים בבניה צמודת קרקע.
- ב. בדיקה מחדש של נוהלי העבודה הקשורים בהחלטה זו ותיקונם המיידים:  
- הסדרי תשלום בפיצולי מגרשים לפי בניה בפועל (כמו בפרוגרמה).  
- החזרי כספים במכרזים (כמו בפרוגרמה).
6. עמותות
- עד היום הצטברו במחוזות השונים של ממ"י ומשב"ש עשרות פניות של עמותות לבניה עצמית.
- 6.1 ממ"י יעביר הערותיו להחלטת המועצה בנושא כולל נוהלי עבודה עד יום ג', 15/1/91 למר איתן כהן עוזר השר.
- 6.2 היות וקיימות סתירות בין נוהלי משב"ש להחלטת המועצה (קבלן רשום - חברה משכנת) מינהל מקרקעי ישראל יכין הצעה מתוקנת בנושא שתובא לאישור המועצה בישיבתה הקרובה.
7. יוזמות מיוחדות:
- קבלני חוץ, דיור להשכרה, פרויקטים מיוחדים, עסקות קומבינציה וכו'.
- א. במשרד הבינוי והשיכון הוקמה ועדה מיוחדת הדנה בפניות מסוג זה.
- ב. במקרים בהם הפניה הינה ישירות למינהל מקרקעי ישראל יבדק הנושא מיידית ע"י מנהל המחוז/אגף ותוך שבוע ימים יקבל היוזם תשובה עקרונית. במקרים בהם יתברר כי הטיפול אינו בסמכות מינהל מקרקעי ישראל יש להפנות את היוזם מיידית למשרד הבינוי והשיכון.
- במקרים בהם יתברר כי הטיפול אינו בסמכות מינהל מקרקעי ישראל יש להפנות את היוזם מיידית למשרד הבינוי והשיכון.
8. דפי מידע לקבלנים/יוזמים
- צוות משותף למינהל ולמשרד הבינוי והשיכון יכין תוך שבוע ימים דפי מידע לקבלנים ויוזמים. דפי המידע יכללו את כל האינפורמציה הדרושה לצורך הכנת עיסקה במינהל/משב"ש כולל ציון מספרי טלפון עפ"י המחוזות והאגפים של הנוגעים בדבר כולל שמות האחראים לנושא.





לשכת שר הבינוי והשיכון

9. ימי עיון

- א. לאור צרכי העלייה ועומס העבודה במשרדי משרד הבינוי והשיכון ובמינהל מקרקעי ישראל יש להמעיט ככל האפשר בהוצאת עובדים לימי עיון אלא במקרים דחופים במיוחד.
- ב. בכל מקרה כאשר מדובר בימי עיון בנושאים מקצועיים יש להקים ימי עיון משותפים לממ"י ולמשב"ש.
- ג. יש לקיים מיידית יום עיון משותף למנהלי מחוזות וסגניהם בממ"י ומשב"ש.
- מטרת יום העיון הינה לעדכן אנשי ממ"י בנוהלי והחלטות משב"ש ולהיפך והפקת לקחים במטרה לזרז הליכי הקצאת הקרקע.

10. נושא פיננסי -

- תושבים במקומות שונים (למשל בקרית מלאכי) מקבלים הקצאת מגרש בנה ביתך, פיתוח בחינם ומענק פיצויים מוקטן (בגלל המגרש והפיתוח ולפיכך אינם יכולים להתחיל בבניה).
- יש להגדיל את המענק כדי שיוכלו להתחיל בבניה.
- כל הפיננסיים ייעשו ע"י המינהל.

11. מגורונים במושבים - ממ"י לא יחייב עבור הקרקע.

12. רכישת קרקעות - ממ"י יתקצב ויפעל לרכישת קרקעות באיזורים בהם יש העדפה בפעילות משב"ש.

13. כינוס מועצת המינהל - את מועצת המינהל יש לכנס תוך שבוע ימים לאישור ההחלטות הנדרשות.

14. קרקעות בית ג'אן - מנהל ממ"י יביא באופן מיידית לפתרון את נושא קרקעות בית ג'אן, וזאת בהתאם לסיכום של שר חקלאות, שר הבינוי ומנהל המינהל.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

מא' (circled)

ירושלים, כ"ד בטבת תשנ"א  
10 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מינהל מקרקעי ישראל

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר  
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
הנהלת ממ"י

כוכב:

1. קביעה חדשה של סדרי עדיפויות בעבודת מינהל מקרקעי ישראל:

1.1 במישור הקצאת קרקע לתכנון ע"י משב"ש

כעקרון ממ"י יעביר מיד לטיפול משב"ש כל קרקע למגורים כולל אתרים שבתכנון ע"י ממ"י, חברות מפתחות: מבנה תעשייה, ערים, שו"פ, לור"מ (להוציא אותם אתרים שנקבעו ע"י משב"ש לבניה ע"י החברות עצמן), רשויות מקומיות וכו'.  
לא יחתמו חוזה הרשאה לתכנון ופיתוח עם חברות מפתחות ועם חברות כלכליות עירוניות אלא בהמלצת משב"ש.  
בישובים בהם יקבע כי לאור מצב סוציוכלכלי מיוחד יש צורך בעידוד תוכניות בני ביתך ישווקו הקרקעות עפ"י נוהלי המינהל, וזאת לאחר החלטה משותפת עם משב"ש.

ממ"י יעביר מיד רשימת אתרי בני ביתך המיועדים לשיווק לאישור השר.

1.2 הכנת קרקע זמינה לשיווק

טיפול בפידיון זכויות על כל סוגי החוזים השונים.  
ניהול מו"מ עם חוכרים בעלי חוזה חקלאי ללא סעיף שינוי יעוד.  
ריכוז קרקעות  
גמר טיפול במשפטי הסדר.  
טיפול בהכנת תוכנית לאיזורים בנויים במטרה לאפשר תוספת יח"ד-  
ציפוף.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

א. לאור ריבוי התוכניות (מאושרות ובהכנה) ולאור בעיית התקציב הקשורה בפידיון זכויות משב"ש יעביר תוך שבועיים רשימת אתרים לשיווק עפ"י סדרי עדיפויות.

ממ"י יכנס להליך פידיון זכויות ע"פ סדרי העדיפויות שיקבעו ע"י משב"ש.

ב. ממ"י יעביר עד סוף חודש ינואר דיווח מפורט לגבי הבעיות הקשורות בפידיון זכויות באתרים השונים.

הדו"ח יכלול את הנתונים הבאים:  
שטח האתר, מספר יח"ד, תרשים השטח על רקע גושים וחלקות, סוגי החכירה (כולל נתונים האם החוזים רשומים בטאבו) וכל מגבלה אחרת הקשורה לאתר.

ג. לאחר קבלת הדו"ח הנ"ל תערך ישיבה מסכמת בהשתתפות משב"ש ומינהל מקרקעי ישראל במטרה להחליט על המשך העבודה.

ד. מינהל מקרקעי ישראל יעביר עד סוף חודש ינואר את המלצותיו לגבי החלטות המועצה בדבר קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת. (במקרים רבים אין החוכרים מסתפקים בפיצוי חקלאי ומבקשים פטור ממכרז לגבי חלק מיח"ד הניתנות לשיווק ובמקרים אחרים מבקשים פטור למכרז לגבי כל האתר בתוספת פיצויים חקלאיים - ראה עיסקת נזימי יבנה).

כעיקרון: על המינהל להשתחרר ממוסכמות קיימות לגבי נוהלי שינוי יעוד קרקע חקלאית ולאמץ גישה חדשה שלא ניתן "להוריד" חקלאים משטחם רק ע"י פיצוי חקלאי.

## 2. הקצאת הקרקע לתעשייה:

2.1 במטרה לעודד את אפשרויות התעסוקה לעולים חדשים ולמובטלים מינהל מקרקעי ישראל יפרסם מיידית (עד סוף חודש ינואר) את רשימת אתרי התעשייה הזמינים לשווק בכל הארץ.

2.2 מינהל מקרקעי ישראל יכין מיידית תיקי עסקות לכל ה**בקשות** הקיימות ונביאם לאישור ההנהלה והוועדה לפטור ממכרז (גם אם לא נתקבלו המלצות משרד המסחר והתעשייה).

2.3 באתרים רחבים (למעלה מ-50 דונם) תינתן אפשרות להקצאת קרקע לתעשייה גם ללא המלצת מסו"ת. בכל מקרה ממ"י לא ימתין להמלצת מסו"ת מעבר לארבעה שבועות מיום הבקשה.

2.4 במטרה לעודד השקעות בתעשייה ולאור מדיניות עם המחירים של משב"ש ממ"י יכין מיידית טבלת מחירים לתעשייה כולל תנאים לקבלת שטחים במחירים אלו.

2.5 חוזה הפיתוח יהיה לשניים עשר חודשים.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פישוט נוהלי מינהל מקרקעי ישראל (ובמידת הצורך שינוי החלטות מועצה) והתאמתם כמערך כולל לטיפול בהמלצות משב"ש לקבלנים, למשתכני ההוה ולמשתכני העתיד.

3.1 מתן אפשרות לתשלום דמי חכירה ראשונים בתשלומים (עד 12 תשלומים).

3.2 קבלת התחייבות קבלנים במסגרת פרוגרמת משב"ש עד ביצוע התשלום לצורך אישור תוכניות בניה לוועדות המקומיות. יש לשלם לב לא לערב ולמנוע מהקבלן להתרוצץ בין הרשויות, יש לקצר את התהליך.

3.3 הערכות המינהל למתן משכנתאות למשתכנים העתידיים.

3.4 קביעת טבלאות מוסכמות לחישוב דמי הסכמה בבניה נמוכה ובמושבים וכו'.

## 4. בניה כפרית - מושבים וקיבוצים

4.1 ממ"י יערך מידית למתן אפשרות הרחבת המושבים בהיקף בין 250-300 יח"ד למושב וזאת לפי פנית המושב בלבד.

במסגרת הערכות זו תבוטל הבירוקרטיה הקיימת היום הכרוכה בהפניה לוועדות פנימיות במשרד החקלאות ובמינהל מקרקעי ישראל בנוסף לוועדות הסטטוטוריות הרגילות.

4.2 כל בקשה להצבת מגורונים במושבים ובקיבוצים בין שעבודות הפיתוח ועלות בנית המגורונים נעשות במימון ישיר של משב"ש ועל אחת כמה וכמה כאשר הפרויקט נעשה כפרויקט כלכלי של המושב/קיבוץ כיוזמה פרטית בשיתוף יזמי חוץ תאושר מיידית ע"י המינהל.

## כל האישורים ינתנו ללא כל תשלום למינהל מקרקעי ישראל.

טיוטת ההסכם תועבר תוך שבוע ימים לאישור השר ומועצת מקרקעי ישראל.

4.3 ממ"י יערך מיידית למתן אפשרות למושבים ולקיבוצים לפיתוח פרויקטים בתחום הדיור: בתי אבות, דיור להשכרה וכו' בתנאים מועדפים. הצעת החלטה תועבר לאישור המועצה. יש לפעול למחיר קרקע של 51%.





לשכת שד הבינוי והשיכון

5. הפחתת מחירי קרקע בכל אזורי הארץ במטרה לעודד את הבניה למגורים (החלטת המועצה מיום 20.11.90).

א. הכוונה המקורית היתה הנחה של 50% ממחיר שומה אחרון.

החלטה: יש לעדכן את הטבלה תוך שבוע כולל קביעת דמי חכירה מופחתים בבניה צמודת קרקע.

ב. בדיקה מחדש של נוהלי העבודה הקשורים בהחלטה זו ותיקונם המיידים:  
- הסדרי תשלום בפיצולי מגרשים לפי בניה בפועל (כמו בפרוגרמה).  
- החזרי כספים במכרזים (כמו בפרוגרמה).

6. עמותות

עד היום הצטברו במחוזות השונים של ממ"י ומשב"ש עשרות פניות של עמותות לבניה עצמית.

6.1 ממ"י יעביר הערותיו להחלטת המועצה בנושא כולל נוהלי עבודה עד יום ג', 15/1/91 למר איתן כהן עוזר השר.

6.2 היות וקיימות סתירות בין נוהלי משב"ש להחלטת המועצה (קבלן רשום - חברה משכנת) מינהל מקרקעי ישראל יכין הצעה מתוקנת בנושא שתובא לאישור המועצה בישיבתה הקרובה.

7. יוזמות מיוחדות:

קבלני חוץ, דיור להשכרה, פרוייקטים מיוחדים, עסקות קומבינציה וכו'.

א. במשרד הבינוי והשיכון הוקמה ועדה מיוחדת הדנה בפניות מסוג זה.

ב. במקרים בהם הפניה הינה ישירות למינהל מקרקעי ישראל יבדק הנושא מיידית ע"י מנהל המחוז/אגף ותוך שבוע ימים יקבל היוזם תשובה עקרונית. במקרים בהם יתברר כי הטיפול אינו בסמכות מינהל מקרקעי ישראל יש להפנות את היוזם מיידית למשרד הבינוי והשיכון.  
במקרים בהם יתברר כי הטיפול אינו בסמכות מינהל מקרקעי ישראל יש להפנות את היוזם מיידית למשרד הבינוי והשיכון.

8. דפי מידע לקבלנים/יזמים

צוות משותף למינהל ולמשרד הבינוי והשיכון יכין תוך שבוע ימים דפי מידע לקבלנים וליזמים. דפי המידע יכללו את כל האינפורמציה הדרושה לצורך הכנת עיסקה במינהל/משב"ש כולל ציון מספרי טלפון עפ"י המחוזות והאגפים של הנוגעים בדבר כולל שמות האחראים לנושא.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. ימי עיון

- א. לאור צרכי העליה ועומס העבודה במשרדי משרד הבינוי והשיכון ובמינהל מקרקעי ישראל יש להמעיט ככל האפשר בהוצאת עובדים לימי עיון אלא במקרים דחופים במיוחד.
- ב. בכל מקרה כאשר מדובר בימי עיון בנושאים מקצועיים יש להקים ימי עיון משותפים לממ"י ולמשב"ש.
- ג. יש לקיים מיידית יום עיון משותף למנהלי מחוזות וסגניהם בממ"י ומשב"ש.  
מטרת יום העיון הינה לעדכן אנשי ממ"י בנוהלי והחלטות משב"ש ולהיפך והפקת לקחים במטרה לזרז הליכי הקצאת הקרקע.

10. נושא פיננים -

תושבים במקומות שונים (למשל בקרית מלאכי) מקבלים הקצאת מגרש בנה ביתך, פיתוח בחינם ומענק פיצויים מוקטן (בגלל המגרש והפיתוח ולפיכך אינם יכולים להתחיל בבניה).  
יש להגדיל את המענק כדי שיוכלו להתחיל בבניה.  
כל הפיננזיים יעשו ע"י המינהל.

11. מגורונים במושבים - ממ"י לא יחייב עבור הקרקע.

12. רכישת קרקעות - ממ"י יתקצב ויפעל לרכישת קרקעות באיזורים בהם יש העדפה בפעילות משב"ש.

13. כינוס מועצת המינהל - את מועצת המינהל יש לכנס תוך שבוע ימים לאישור ההחלטות הנדרשות.

14. קרקעות בית ג'אן - מנהל ממ"י יביא באופן מידי לפתרון את נושא קרקעות בית ג'אן, וזאת בהתאם לסיכום של שר חקלאות, שר הבינוי ומנהל המינהל.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.





לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מקרקעי ישראל  
20-02-1991  
יחידת המס

ירושלים, כא' בטבת תשנ"א  
7 בינואר 1991

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.  
מנחם יה.

נוכחים :

- מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
- מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
- מר בני שליטא - ראש מועצת מנחמיה.

סוכם :

- א. מינהל מקרקעי ישראל ירכוש קרקעות לצרכי בינוי ממתישבים חקלאיים בהתישבות על פי הכללים המקובלים ולפי צרכיו.
- ב. מינהל מקרקעי ישראל יודיע חד צדדית לאגודה החקלאית שבתחומה בוצעה הרכישה על הכוונה לביצוע העיסקה, במידה ותוך שבועיים לא תגיב האגודה החקלאית יכנס הנושא לתוקף ויופעל חד צדדית על ידי המינהל. במידה והאגודה תגיב בהתנגדות יטופל הנושא מינהלית ומשפטית על ידי המינהל.
- ג. 16 היחידות המיועדות לבניה ע"י חברת מבני גרניט יהיו בנות 72 מ"ר במקום 60 מ"ר על פי החלטה קודמת.
- ד. משרד הבינוי והשיכון באמצעות המינהל הכפרי יעשה מאמץ לסייע למנחמיה בהתקנת מגרש הספורט ( לכדורגל ) בתחומה בסכום של 200,000 ש"ח בשנת התקציב הבאה 1991-92.

העתיקים :

- מר ע.אורן - מנכ"ל משב"ש
- מר א.לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

רשם : איתן כהן  
עוזר השר.



מחוז חיפה

ב"א בטבת תשנ"א  
7 בינואר 1991

תיק מס' 8356 א'  
(50)



אל:- מר וילי קרפ, מנהל מחוז משב"ש, ד. העצמאות 21, חיפה.

הנדון:- בקשתכם לקבלת הרשאת תכנון - מזרח עכו.  
סימוכין:- מכתבך מיום 12.12.90.



השטח המביקש על ידיכם טרם צורף לתחום השיפוט של העיר עכו. הנושא נדון ע"י ועדת גבולות שהקים משרד הפנים.

אשר על כן, אני מעביר את הבקשה לטיפולו של מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון של ממ"י.

בברכה

חזקיהו נתן  
מנהל המחוז

העתק: מר ע. אורן, מנכ"ל משב"ש, ירושלים.  
מר ג. ויתקון, מנהל המינהל, ממ"י, י-ם.  
מר א. שושני, מנהל מחק הנדסה - משב"ש, ירושלים.  
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים - משב"ש, ירושלים.  
מר א. הרי, מנהל החטיבה הטכנית, משב"ש ד. העצמאות 21, חיפה.  
גב' ח. שחורי - כאן.

Handwritten signature/initials

קבלת קהל בימים א, ב, ד, ה בין השעות 08:00-13:30  
ביום ב' בין השעות 14:00 - 15:00  
ביום ג' וערבי חג אין קבלת קהל.

דרך העצמאות 13 חיפה, 33033, טל' 355-411 (04), פקס' - 04-645220



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי  
13-12-1990  
ירושלים

תאריך: 12.12.90

מספר: א.ה. 50/100  
00/302

לכבוד  
מר נתן חזקיהו  
מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל  
העצמאות 13  
חיפה  
א.נ.י.

הנדון: עכו מזרח שכ' ערבית - כ 500 דונם מזרחית לכביש עוקף עכו  
סימוכין: פרטיכל דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריק שרון מ 2.10.90

אבקשך להוציא הרשאת תכנון לשטח שבנדון.

רצ"ב מפת איתור השטח.

בכבוד רב  
  
וילי קרפ  
מנהל המחוז



העתק:  
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש ירושלים ✓  
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.  
מר אורי שושני - מנהל מנהל הנדסה משב"ש ירושלים  
אדרי סופיה אלדוד - מנהל אגף לבינוי ותכנון ערים - משב"ש י-ם  
מר אלי דה קסטרו - ראש העיר - עכו  
מר אנגלברג הרי - מנהל החטיבה הטכנית - כאן



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הנכס  
15-10-1990  
ירושלים

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"א  
2 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: עכו

הנדסה  
עכו

נוכחים:

- מר אלי דקסטרו - ראש העיר
- מר גרינברג שלמה - מבקר העירייה
- מר הוגו פינקלשטיין - עוזר הה"ע לדיון
- מר אברהם סנפירי - יועץ כלכלי
- מר דב הלוי - מהנדס העיר עכו
- מר אורי שני - יו"ר עמידר
- מר גדעון ויתקון - מנכ"ל ממ"י
- מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
- מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
- גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
- גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
- מר משה בניטה - ס" מנהל אגף נכסים ודיון
- מר וילי קרפ - ס" מנהל מחוז חיפה

סוכים:

סקר דירות עמידר

יש לקדם את ביצוע הסקר.  
יופעל לאחר חג הסוכות.

פינויים

יש להתחיל בעבודות לפני הפינויים.  
בעיית הפינויים תמופל בהמשך.

קרוונים באיזור עכו דרום

באיזור הלגונה יש לבדוק הצבת קרוונים ולבצע הנחת המשתיות באופן מהיר.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

קרוננים במחנה הנופש של עכו  
יש לבדוק ולבצע הצבת 400 קרוננים.

קרוננים בחופים  
תבחן האפשרות להצבת קרוננים במקום.

בניה רויה  
יש לבצע תכנונים במקביל באתר ה"אגרוף" ובאתר עכו דרום.  
משרד השיכון יתכנן את אתר "האגרוף", ממ"י יתכנן את אתר עכו דרום.

משכנתאות  
מנהל אגף איכילזיס יבדוק אפשרות להגדלת המשכנתאות לבני עכו יוצאי צבא  
בתיאום עם משרד האוצר.

דמי פיתוח  
משב"ש ישתתף בדמי פיתוח בשיעור 75%.

פרוייקט הקוטג'ים  
תבדק הדרך להשוואת התנאים במכרזים של המינהל לבניית קוטג'ים לאכו של  
משב"ש.  
תבחן האפשרות לשלב את הפרוייקט בפרוגרמה.

כביש באתר 110 דונם  
הכביש יבוצע ב-110 דונם ע"ח מינהל מקרקעי ישראל.

בניה להשכרה  
עיריית עכו תאתר חברה קבלנית לבניית מבנים להשכרה ותפעל ישירות עם  
ממ"י לקבלת הקרקע.

מחירי הקרקע  
מחיר הקרקע לא יורד ל-0 אלא לחילופין תבדק אפשרות למתן פיצוי  
באמצעות פיתוח על מנת שמחיר הקרקע לבונה יהיה נמוך ביותר.

גודלי דירות  
בבניה בה התחייבות הינה בשיעור 100% הדירות תהיה קטנות.  
קבלנים שירצו לבנות דירות גדולות יותר ייעשו זאת על אחרייתם.



לשכת שר הבינוי והשיכון

שיקום שכונות

השיקום הפיזי בעכו יהיה בשיעור השתתפות של 75%.  
תבחן האפשרות להכליל את השכונה הצפונית בפרוייקט החיזוק.

ספריה עירונית

משב"ש יסיע בסכום של 40 אלף ש"ח.

פיתוח הערכת כבישים

כביש דבורה הנביאה יבוצע בתקציב מלא של משב"ש.

מיעוטים

הוחלט על הקמת שכונה ערבית בשטח הבריכות לשעבר על כביש עכו צפת.  
השכונה תוקם לערבים מפוני עכו העתיקה בלבד.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
כל הנוכחים

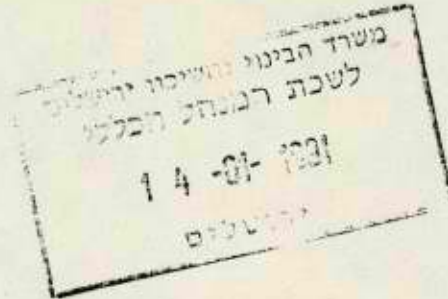




משרד הבינוי והשיכון  
סגן השר

בס"ד

כא' 7  
בטבת תשנ"א  
לינואר 1990



ישיבה אצל סגן השר - מודיעין - רעות.

Handwritten notes in the left margin, including the number 111.

משתתפים :	משה גת	סמנכ"ל מ.מ.י.
	סופיה אלדור	מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
	יהודה מאירי	מנהל מחוז מ.ש.ב.ש.
	עמוס אונגר	מנהל פרויקט מודיעין
	אמציה רענן	נציג המנכ"ל

- סוכם : 1. תקודם התכנית החדשה של מ.ש.ב.ש.
2. מ.מ.י. תבטל את המכרז על השטח ברעות ב - 2
3. עד ה / 20 לחודש תוגש התכנית לועדה.
4. לאחר שתאושר התכנית בועדה ותועבר להפקדה, יתכנן מ.ש.ב.ש. במקביל את הפיתוח.

רשם : רפאל הופמן  
עוזר סגן השר.

למעקב

זשיכון

מחיר  
מדינת ישראל  
מדינת ישראל

תאריך 11.9.01

מס' 2261 פניה 2261

אל: מנ"כ - אלקים ארון

התאחדות המזרחית והמזרחית  
לשכת רמנהל הכללי  
03-10-1091  
גבושלים

א.ג.נ.  
הנדון: מדינת ישראל

15.9.01

מציב מכתבו של זיקאן ויקין בנדון.

לידיעתך.

אנה ברוך והעבר הערוויד למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללעבת השר.

מדינת ישראל

בביתה  
מדינת ישראל  
עוזר השר

מדינת ישראל





ב' בטבת תשנ"א  
19 בדצמבר 1990  
16781

338

לכבוד  
מר א. שרון  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
הקריה, שייך ג'ראח  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תכנון מודיעין ורעות

עפ"י הנחייתך הקפאנו את המשך ההתקשרות למסירת שטחים לצה"ל לבינוי שכונות מגורים ממערב לשכונת רעות.

בנוסף סיכמתי עם מנכ"ל משב"ש, מר עמיקם אורן, על הקפאת שטחים לשווק לצורך תכנון מחדש וציפוף. המדובר בקטע המצוי בין שכונת רעות הקיימת לבין המרכז המיועד של העיר החדשה, שמיבות של תכנון עיר, הוחלט כי יש להעדיף בניה מדורגת ובניה לגובה. יתרת השטח המאושר ע"י ועדות התכנון במגרשים קטנים יחסית, אשר פורסמו על ידנו למרכז לקבלנים לבניה מרוכזת ומהירה.

יתר שטח העיר כולל 36,000 יח"ד נמסר בהרשאה לתכנון למשב"ש והוא מיועד לבניה רוויה ומדורגת.

נודע לי, באקראי, שאגף התכנון של משב"ש הזמין תכנית חדשה לשטח שקיבלנו אישור לבנייתו רק לפני 3 שבועות. הזמנת התכנית ע"י אגף התכנון היא ללא הרשאה לתכנון ובניגוד לסיכומים קודמים שהיו לי עם מנכ"ל משב"ש.

אני רוצה להתריע על 3 נושאים:

1. יש לנו מחסור בשטחים מתוכננים לבניה נמוכה ומהירה וכל פעולה שבמגמתה תכנון מחדש של התכניות המאושרות רק תגדיל את המחסור.
2. נדרש תיאום מינימלי בין ממ"י למשב"ש שיבטיח ששטחים לא יתוכננו במקביל ביוזמת שני המשרדים באותו זמן. בהתאם להסדר העבודה אנו מעבירים הרשאות למשב"ש עפ"י בקשתו ועל בסיס מפה המתרת את השטחים המבוקשים.
3. כל עיכוב בביצוע השטחים הזמינים במודיעין יביא לדחיה נוספת של תחילת הבינוי באזור זה.

בשלב זה אין צורך בהתערבותך בנושא, אך סברתי שכדאי שתדע את מצב הדברים.

ב ב ר כ ה  
גדעון ויתרון  
מנהל המינהל