

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

אוצר

ישוקם דאלר 1/1
אל רימאם, אל קהאון,
אל עסד 3, אל קנאית, אל לור
אל שכנא, אל דו סנאן,
אל עמ אל נאסה

26/12/96 - 24/7/96
1996

מחלקה

ס. מ. ס.

תיק מס' 41178/96



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות א'

מזהה פנימי: גל-41178/2

מזהה פריט: 000g76b

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כתובת: 2-112-10-4-1

שנת ה'תש"א

3

4





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד ט"ז בטבת תשנ"ז
26 בדצמבר 1996
ס. 9612-163

Handwritten signature in a circle

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
אריאל

שלום רב,

הנדון: פרוייקט איכלוס אריאל

קבלנו מכתבך מיום 1/12/96 בנדון.

להלן התייחסותי:

חיזוקה של אריאל גם באמצעות חידוש הבניה בשומרון חשובים לכולנו, יחד עם זאת,
יש לזכור שללא תכנית למימון תמריצים והטבות לא ניתן יהיה לשווק את הדירות
שייבנו.

בישיבת הממשלה מיום 15/12/96 הוחלט, שהפעלת ההטבות תתבצע לאחר שועדת שרים בראשות
ראש הממשלה תדון בהמלצות ועדת המנכ"לים לענין אזורי עדיפות לאומית, ואז תאשר
תכנית מאוזנת למימון התמריצים.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר גרינברג - המנהל הכללי
עדי הדר - מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 24.12.96
מספרנו: ס-610



לכבוד
לשכת מנכ"ל

הנדון: פרויקט איכלוס אריאל
סימוכין: מכתב ראש המועצה מ- 1.12.96

להלן התייחסות המחוז למכתב שבסימוכין:

נכון שחזוקה של אריאל וחידוש הבניה בשומרון חשובים לכולנו, יחד עם זאת, יש לזכור, שללא תכנית למימון תמריצים והטבות, לא ניתן יהיה לשווק את הדירות שיבנו.

בישיבת הממשלה מ- 15.12.96 הוחלט, שהפעלת ההטבות תבצע לאחר שועדת שרים בראשות ראש הממשלה תדון בהמלצות ועדת המנכ"ל"ים לענין אזורי עדיפות לאומית ואז תאשר תכנית מאוזנת למימון התמריצים.

בכבוד רב,
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת סגן השר
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז

RECEIVED
FEBRUARY 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
 רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
 תאריך: 24.12.96
 מספרנו: ס-610

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 25.12.1996
 כנסת
 005879

א.ב.מ

לכבוד
 לשכת מנכ"ל

הנדון: פרויקט איכלוס אריאל
 סימוכין: מכתב ראש המועצה מ- 1.12.96

להלן התייחסות המחוז למכתב שבסימוכין:

נכון שחיזוקה של אריאל וחידוש הבניה בשומרון חשובים לכולנו, יחד עם זאת, יש לזכור, שללא תכנית למימון תמריצים והטבות, לא ניתן יהיה לשווק את הדירות שיבנו.

בישיבת הממשלה מ- 15.12.96 הוחלט, שהפעלת ההטבות תתבצע לאחר שועדת שרים בראשות ראש הנמשלה תדון בהמלצות ועדת המנכ"ל"ים לענין אזורי עדיפות לאומית ואז ראש תכנית מאוזנת למימון התמריצים.

בכבוד רב,
 אלי נסים
 ס/מנהל המחוז



העתק:
 לשכת סגן השר
 מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ" כסלו, תשנ"ז
1 דצמבר, 1996
ל - 2113

מליד הבינוי והשיכון ירושלים
לייזרת המנהל הכללי
05.12.1996
דו"ר נכנס
005115 חיק. 6/10

15.12.86

אשרתי
אשרתי
אשרתי

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

לרב פרוש ידידי, השלום והברכה!

הנדון: פרויקט איכלוס אריאל

אני מעביר אליך את סיכום פרויקט איכלוס 320 יח"ד שביצעה מועצת אריאל יחד עם עובדי משרדך (בעקבות פלישת המשפחות לפני כשנה וחצי לדירות המוקפאות) והאישור שניתן לאיכלוס ע"י ראה"מ המנוח יצחק רבין ושר הבינוי לשעבר בן אליעזר.

כפי שמשמע מהמסמך, אריאל עומדת כרגע בפני קושי חמור של העדר יחידות דיור מכל סוג שהוא וזאת בניגוד גמור למגמת הביקוש הקיימת (155 דירות נמכרו תוך מספר ימים!).

בטוחני שגידולה של אריאל - בירת השומרון עומד בראש מעייניך ותפעל בדחיפות לחידוש הבניה, בהיקף שבין 750 ל- 1000 יח"ד לשנה עד שנת 2000.

התכניות מוכנות, השטח חס, דרושה חתימתך. אנא!

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓



מועצה מקומית אריאל

27.11.96
פא-460

לכבוד
מר רון נחמן
ראש הרשות המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: סיכום פרויקט האיכלוס 1995 - 1996 מ.מ. אריאל

הנני מעבירה אליך סיכום נתונים על פרויקט האיכלוס, עליו הוחלט באוגוסט 1995 לאחר פלישת תושבי אריאל חסרי דיור לדירות המוקפאות בישוב.

הוסכם בין משהכ"ש למועצה המקומית אריאל שבשלב א' של הפרויקט יאוכלסו הדירות המוקפאות ע"י תושבי אריאל כלכד ותושבי שכונת המגורונים כברקן.

הדירות אוכלסו בשכירות או נמכרו עפ"י הקריטריונים הבאים :

א. רכישה - כל משפחה תושבת אריאל ובעלת זכאות.

ב. שכירות - עפ"י סדרי העדיפויות כדלקמן :

1. משפחות חד-הוריות.

2. משפחות קשישים (עפ"י מועד הגעתם ארצה) לדירות כנות 2 חדרים כלכד.

3. משפחות עפ"י גודלן.

4. משפחות כנות 2 נפשות כלכד.

שמונה דירות בקומות תחתונות הוקפאו למשפחות בעלי צרכים רפואיים מיוחדים.

כשלב א' הושכרו 95 דירות.

נמכרו 86 דירות.

סה"כ 181 דירות - מתוך 320.

רישום האנשים לאיכלוס, מיון עפ"י קריטריונים, לו"ז של האיכלוס, תאומים שונים עם אנשי משרד השיכון ושו"פ, סיוע בחתימת חוזים לעולים, הסברה ותיורד לאנשים בעלי קשיים מיוחדים, נעשו כאמצעות עובדי מח' הרווחה והקליטה.



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

כתום שלב א' של איכלוס שהסתיים כ-26.10.96 הפסיק משרד השיכון את המשך הכיצוע מסיבות לא מובנות עד 17.11.96.

כשלב כ' הוצאו 133 דירות למכירה בלבד לפי הקריטריונים הכאים :

- א. בעל משפחה, חסר דיור תושב אריאל.
- ב. בעל משפחה, חסר דיור מכל הארץ.
- ג. רווק, חסר דיור תושב אריאל.
- ד. רווק, חסר דיור מכל הארץ.
- ה. בעל דיור, תושב אריאל.

כיום 26.11.96 נרשמו 155 משפחות בחכרת שו"פ כמועמדים לרכישת דירה. כל המועמדים הפקידו צ'ק בנקאי המעיד על מחויבותם לרכוש דירה. (חסרות 20 דירות על מנת לספק דיור לכל המועמדים).

יש לציין שכשיתוף עם משרד השיכון הקפאנו כ-10 דירות על מנת לאכלס כהן בשכירות סוציאלית משפחות בעלות נזקקות מיוחדת.

עלי להדגיש שכעת או בעתיד הקרוב אין אף דירה חדשה וזמינה למכירה בישוב. יחד עם זאת אנו קולטים מדי חודש לפחות 10 משפחות עולים המגיעים ישר מכבש המטוס לישוב, ותוך מספר חודשים אנו צפויים שוב למציאות כה יגורו 3 - 4 משפחות יחד בדירה אחת.

כמו כן יש להתייחס גם לציבור הסטודנטים כמכללת יו"ש שעשרות מהם מחפשים דיור בשכירות באריאל ומצלים ע"י כך את רמת מחירי הדירות בישוב.

יש לפעול לאלתר לבניה מואצת בישוב על מנת למנוע תופעות לא רצויות אלה.

בברכה,

טוטנה לבנ - מנהלת
יחלקה לשירותים חברתיים
מועצת מקומית אריאל
מנהלת מח' דירות וקליטה
אריאל

נ.ב.

עלי לציין את עבודתה המאומצת של גב' נינה פורמן, רכות הקליטה שלקחה חלק ניכר מהאחריות והכיצוע של פרויקט האיכלוס וכן את שיתוף הפעולה עם אנשי משרד השיכון: מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז, גב' עדנה בר, גב' מלכה יצרי וגב' שלי מימון.



מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה

כי כסלו, תשנ"ז
1 דצמבר, 1996
ל - 2113



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

לרב פרוש ידידי, השלום והברכה !

הנדון: פרויקט איכלוס אריאל

אני מעביר אליך את סיכום פרויקט איכלוס 320 יח"ד שביצעה מועצת אריאל יחד עם עובדי משרדך (בעקבות פלישת המשפחות לפני כשנה וחצי לדירות המוקפאות) והאישור שניתן לאיכלוס ע"י ראה"מ המנוח יצחק רבין ושר הבינוי לשעבר בן אליעזר.

כפי שמתמע מהמסמך, אריאל עומדת כרגע בפני קושי חמור של העדר יחידות דיור מכל סוג שהוא וזאת בניגוד גמור למגמת הביקוש הקיימת (155 דירות נמכרו תוך מספר ימים!).

בטוחני שגידולה של אריאל - בירת השומרון עומד בראש מעייניך ותפעל בדחיפות לחידוש הבניה, בהיקף שבין 750 ל- 1000 יח"ד לשנה עד שנת 2000.

התכניות מוכנות, השטח חם, דרושה חתימתך. אנא!

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון



מועצה מקומית אריאל

27.11.96
פא-460

לכבוד
מר רון נחמן
ראש הרשות המקומית
אריאל

א.נ.י.,

הנדון: סיכום פרויקט האיכלוס 1995 - 1996 מ.מ. אריאל

הנני מצבירה אליך סיכום נתונים על פרויקט האיכלוס, עליו הוחלט באוגוסט 1995 לאחר פלישת תושבי אריאל חסרי דיור לדירות המוקפאות בישוב.

הוסכם בין משהכ"ש למועצה המקומית אריאל שבשלב א' של הפרויקט יאוכלסו הדירות המוקפאות ע"י תושבי אריאל בלבד ותושבי שכונת המגורונים בכרקו.

הדירות אוכלסו בשכירות או נמכרו עפ"י הקריטריונים הבאים:

א. רכישה - כל משפחה תושבת אריאל ובעלת זכאות.

ב. שכירות - עפ"י סדרי העדיפויות כדלקמן:

1. משפחות חד-הוריות.

2. משפחות קשישים (עפ"י מועד הגעתם ארצה) לדירות בנות 2 חדרים בלבד.

3. משפחות עפ"י גודלן.

4. משפחות בנות 2 נפשות בלבד.

שמונה דירות בקומות תחתונות הוקפאו למשפחות בעלי צרכים רפואיים מיוחדים.

בשלב א' הושכרו 95 דירות.

נמכרו 86 דירות.

סה"כ 181 דירות - מתוך 320.

רישום האנשים לאיכלוס, מיון עפ"י קריטריונים, לו"ז של האיכלוס, תאומים שונים עם אנשי משרד השיכון ושו"פ, סיוע כחתימת חוזים לעולים, הסברה ותיווך לאנשים בעלי קשיים מיוחדים, נעשו באמצעות עובדי מח' הרווחה והקליטה.



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

כתום שלב א' של איכלוס שהסתיים ב-26.10.96 הפסיק משרד השיכון את המשך הביצוע מסיבות לא מוכנות עד 17.11.96.

בשלב ב' הוצאו 133 דירות למכירה בלבד לפי הקריטריונים הכאים :

- א. בעל משפחה, חסר דיור תושב אריאל.
- ב. בעל משפחה, חסר דיור מכל הארץ.
- ג. רווק, חסר דיור תושב אריאל.
- ד. רווק, חסר דיור מכל הארץ.
- ה. בעל דיור, תושב אריאל.

ביום 26.11.96 נרשמו 155 משפחות בחברת שו"פ כמועמדים לרכישת דירה. כל המועמדים הפקידו צ'ק בנקאי המעיד על מחויבותם לרכוש דירה. (חסרות 20 דירות על מנת לספק דיור לכל המועמדים).

יש לציין שבשיתוף עם משרד השיכון הקפאנו כ-10 דירות על מנת לאכלס בהן בשכירות סוציאלית משפחות בעלות נזקקות מיוחדת.

עלי להדגיש שכעת או כעתיד הקרוב אין אף דירה חדשה וזמינה למכירה בישוב. יחד עם זאת אנו קולטים מדי חודש לפחות 10 משפחות עולים המגיעים ישר מכבש המטוס לישוב, ותוך מספר חודשים אנו צפויים שוב למציאות כה יגורו 3 - 4 משפחות יחד בדירה אחת.

כמו כן יש להתייחס גם לציבור הסטודנטים במכללת יו"ש שעשרות מהם מחפשים דיור בשכירות באריאל ומעלים ע"י כך את רמת מחירי הדירות בישוב.

יש לפעול לאלתר לבניה מואצת בישוב על מנת למנוע תופעות לא רצויות אלה.

בברכה,

טוטנה לבנ - מנהלת
יחלקה לשירותים חברתיים
מועצה מקומית אריאל
מנהלת מח' דרושה וקליטה
אריאל

.נ.ב.

עלי לציין את עבודתה המאומצת של גב' נינה פורמן, רכזת הקליטה שלקחה חלק ניכר מהאחריות והביצוע של פרויקט האיכלוס וכן את שיתוף הפעולה עם אנשי משרד השיכון: מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז, גב' עדנה בר, גב' מלכה יערי וגב' שלי מימון.

אגודת בני ישראל



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ד טבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
3-1468

לכבוד
גב' אלונה אריאלי
עוזרת שרת התקשורת
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : צווי פינוי לדיירי אשקוביות באריאל
סימוכין: פנייתך לסגן שר הבינוי והשיכון (מספרכם: 33/3282)


באריאל מתגוררות מספר משפחות שפלוו לאשקוביות שהם רכוש מינהלי המנוהל
ע"י חב' עמידר.

כידוע לך באריאל התקיים מבצע אכלוס ובו ניתנה אפשרות לכל תושב חסר
דיוור להגיש בקשה לרכישה או שכירות.

עם קבלת התלונה, הוזמן "פרופיל" למשפחות אלה ובימים הקרובים ידונו
בועדת האכלוס.

תוצאות הדיון יועברו לידיעתך.

בכבוד רב,


שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר אלי נסים - ס/מנהל מחוז המרכז, משב"ש

שם
מכתב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בטבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996
ס. 9612-136

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה אריאל
אריאל

שלום רב,

הנדון: כיסוי נזקים לכביש 100 כניסה לאריאל
סימוכין: מכתבך מיום 24.11.96

קבלנו מכתבך מיום 24.11.96 בנושא כביש 100 לאחר בדיקה במשרדנו עם הגורמים המקצועיים להלן התיחסותי:

למועצה אריאל הועברו במסגרת תקציבי 89-92 סך של 5,330,000 ש"ח.

יתר העבודות עבור כביש 100 כלולות במודל במיקום - 26.

אין למשרדנו אפשרות לקדם מימון נוסף לכביש ללא אישור והסכמת משרד האוצר.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ייחול הכללי
23.12.1996
נכנס
מס' 5779



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 18/12/96
צ-186

ב.ב.

אל: הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד ✓

הנדון: אריאל - כביש 100
סמוכין: פניתכם מיום 15/12/96

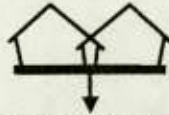
למועצה מקומית אריאל הועברו עד כה כספים שאושרו במסגרת תקציבי 89-92 עבור הכביש סך כולל של 5,330,00 ש"ח.

מעבר לסכום זה לא אושרו בשנת תקציב 96 סכומים נוספים.

יתר העבודות עבור כביש 100 כלולות במודל במיקום - 26 אם ישחררו כל התקציבים המיועדים לשנת 1997 ניתן יהא להשלים את ביצוע החלק שאושר במסגרת המודל.

אין באפשרות המשרד לקדם מימון נוסף לכביש ללא אשור והסכמת משרד האוצר.

ב.ב.ר.ה.
צבית אפרתי
מנהלת האגף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.12.96

24.12.96

אל: מר איומ לחובסקי

הנדון: כסוי נזקים לרכיש 100 כנסה לאי.א.

כרם קאלו התשתות

אנשאו הנ"ל. כרבה שוב החומרי.

לא בהקצמ!

בברכה, / רחל.

העתק:

דואר תל אביב

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.12.96
ת.ת. 15.12.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

ג.

הנדון: כניסה לקניין / תזכורת - תזכורת
כניסה לקניין

בתאריך 11.12.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

.....

גבול
1/2

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.12.96
ת.ת. 11.12.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

ג.נ.

הנדון: בניית מבנה ארבע קומות - תזכורת
בניית מבנה

בתאריך 15.12.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

1/2

לכבוד
מר מאיר ש
סמנכ"ל מש
משרד השיכ
קרית הממש
מזרח ירושל

א.נ.

רצ"ב מכתב
הוצאות נלוו

הואיל והכב
והשיכון עפ
ע"י משהב"י
מהעיכוב, ית

הלא תסכים

הפתרון הטו

לוי אי באיני

5.12.86

inabe



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ג כסלו, תשנ"ז
24 נובמבר, 1996
ל-1689

Handwritten signature and notes

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.12.1996
זואר נכנס
סמ"ק 00467

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
סמנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: כיסוי נזקים לכביש 100 כניסה לאריאל

רצ"ב מכתבנו למחוז המרכז ותשובתכם האומרת כי המשרד לא ישתתף עבור הוצאות נלוות ותיקונים כלשהם.

הואיל והכביש ממומן ע"י משרד השיכון ואין גורם מממן אחר, פרט למשרד הביטחון והשיכון עפ"י התחבובותיו, הרי יהיה זה יותר ממוזר, שעקב אי העברת הכספים ע"י משהב"ש ועיכוב העבודות והנזקים שנגרמים לעבודות שכבר בוצעו כתוצאה מהעיכוב, יתנער משרד הביטחון והשיכון מאחריותו לנזקים שנגרמים.

הלא תסכים איתי כי דבר זה אינו סביר לחלוטין.

הפתרון הטוב ביותר הוא לאפשר לנו את גמר העבודות כפי שסוכם.

בברכה
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105

תאריך: 12.11.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1152

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
17-11-1996
מס' תעודת זהות - 100
לטיפול - 1355

לכבוד
מר י. חורב
מהנדס המועצה
אריאל

אדון נכבד..

הנדון: כביש 100 - כניסה לאריאל - הזמנה 94/931588
סימוכין: מכתב הנ-96/1109 מתאריך 7.11.96

כידוע לך, התקציב לביצוע כביש 100, אושר עקרונית אך אנו ממתינים להוצאת הזמנה ע"י משרדנו הראשי. יחד עם זאת, הנני לעדכנך, כי משרדנו לא ישתתף בתקציב נוסף עבור הוצאות נלוות או תיקונים כלשהם.

לידיעתך.

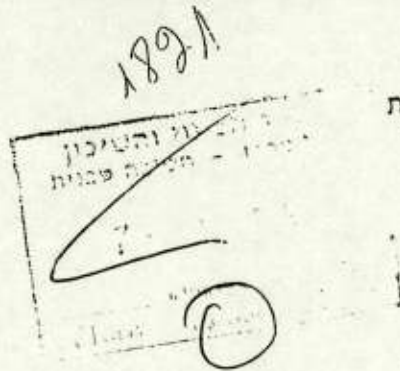
בכבוד רב,
לוי
מנהל החט' הטכנית

העתיק:
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר רון נחמן - ראש המועצה
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר יגאל רוזנטל - חב' כלכלית אריאל

מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

7 בנובמבר 1996
הנ-1109/96




לכב' ✓
מר לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז המרכז
תל-אביב

נ.א

הנדוון: כביש 100 כניסה לאריאל הזמנה מס' 94/931588

העבודות בכביש הנ"ל הופסקו מאחר ולא שולם ח-ן חלקי מס' 11 בסך 317166 ש"ח מחודש 9/96 מחוסר תקציב אשר לא הועבר עד היום. (3.0 מליון ש"ח שאושרו להשלמת המסלול הצפוני).
מצ"כ מכתב הקבלן המבצע את העבודות לחבי הכלכלית לאריאל, המדבר בעד עצמו. לצערנו נגרמים לכביש נזקים כבדים בגין הגשמים (קו התעול אינו מנקז יו...), אשר לצורך תיקונם ידרש תקציב נוסף, כולל הוצאות נלוות כמצוין במכתב.
אנו תקווה כי התקציב להמשך הכביש יועבר בקרוב וניתן יהיה לחדש העבודות בהקדם.

בכבוד רב

י. חוהב
מהנדס המועצה

הג'ים: ריון נחמן -ראש המועצה
יגאל רוזנטל-מנכ"ל החב' הכלכלית לאריאל

חלוקה אר"ש ✓

5.12.36.10

גבול

בס"ד י"א בכסלו ה'תשנ"ז

לכבוד

מר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום וברכה,

ד.ת.ת. 15
26-11-1996
לשכת א"א ו"ש
משרד הבינוי והשיכון

שלמה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת א"א ו"ש
28.11.1996
דואר נכנס
חש. 04299 חיק. 777

הנידון: קרוונים לבית-ספר חב"ד בעמנואל שבשומרון.

השנה פתחנו בעמנואל בית-ספר חב"ד, אזורי - שמשרת את יישובי מרכז השומרון. עשינו זאת לאחר פניה מהמועצה המקומית, (כחודש לפני פתיחת שנת הלימודים) שבה הציעו לנו שנפתח ביישוב בית-ספר, שישתייך לרשת ממ"ד. המועצה המקומית פינתה עבורנו מקום זמני, במקלט בית-ספר בית-יעקב הקיים ביישוב. מלבד זאת שהמקום איננו חוקי, הוא גם בעייתי, מסיבות שונות שאין כאן המקום לפרטן, וד"ל. הפתרון הנראה כרגע הוא, לעבור לקרוונים. המועצה הבטיחה להקצות שטח לבית-הספר, גם התעניינה בקשר להבאת קרוונים. בדקנו את הקרוונים שהוצעו לנו מטעם משרד הבטחון, ומצאנו שהם במצב שאינו מתאים לשכן בהם כיתות לימוד. אי-לכך אנו פונים אליך, כמנכ"ל משרד השיכון, ומבקשים שתואיל לאשר הספקת עשרה קרוונים לבית-הספר. חשוב לנו מאד שהדבר יתבצע מיד, שכן אנו עובדים כעת במלוא הכוח על השגת הכרה רשמית, ולשם כך על בית-הספר להיות במקום תקני. כמו כן חשוב הדבר למען הצלחת הרישום לבית-הספר, שאנו מתכוונים להתחיל בו, בעזהי"ת, מיד לאחר חנוכה. אנו מאמינים שחשיבות ונחיצות הענין ברורה ומובנת, ותקוותנו איתנה שתעשה כל שביכולתך כדי לעזור לנו.

בתודה מראש ובברכה,

הצוות המארגן

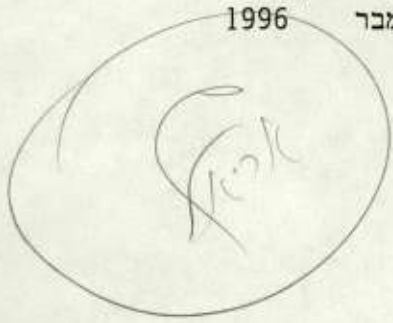
מריל דלוון גיטי לוין רותי קמינקר נחמה קרמר

10-10-53
RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תשנ"ז
1996

תאריך: יב' בטבת
22 בדצמבר
מספר: אל571



א"ר
13.90
א

לכבוד
גב' ת. מיארה - הר טוב
מנהלת אגף נכסים
חברת - עמידר

ג.נ.

הנדון: קרוונים - הקצאה בשכירות

1. בעקבות היענות מועטת לרכישת קרוונים ע"י רשויות מקומיות החליטה ועדת מחירים לאשר השכרת 500 מכנים למוסדות ציבור.
2. השוכרים יחוייבו בשכ"ד על פי טבלאות המחירים ובהנחות המתחייבות על פי החלטות ועדת מחירים.

בברכה

אריאל לויין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר י. ישראל, חשכ"ל/משרד האוצר
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

קרינת

קרית הממשלה ת"ד 18110

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל

ירושלים 91180 טל 5847106

תאריך: ט' בכסלו תשנ"ז
20 בנובמבר 1996

לכבוד
מר דוד חרמש-קוסובר
מנכ"ל עמידר

א.ג.,

הנדון: הקצאת 100 קרואנים למכללת אריאל

מכללת אריאל הגישה בקשה במסגרת נוהל השכרה שהיה בתוקף להקצאת 100 מבני קרואנים בשכירות עבור חדרי לימוד במסגרת מכללת אריאל.

ההקצאה לא מומשה מאחר והמועצה המקומית התנתה מתן הקרואנים בחשתתפות משרד הבינוי והשיכון בהוצאות פיתוח, התניה שחמשרד לא קיבל.

כיום החתניה הוסרה.

מאחר וחבקשה הוגשה כאשר הנוהל היה בתוקף.

נבקשכם לממש החקצאה.

בכבוד רב,

מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

העתק: - מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן שר השיכון וחבינוי, ירושלים
גב' תמר חרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים, עמידר

089

משרד הביטחון והשכונ קדושלים
 המנהל הכללי
 12. 1996
 נכנס
 ת.ד. 00564
 ח.ת. 10



מדינת ישראל
 STATE OF ISRAEL

השר
 כבוד
 ביטחון
 ארץ
 רה"ט

עוזר שר הביטחון

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

הקריה, כ"ז כסלו תשנ"ז
 8 דצמ' 1996

אס / ב-618

מנכ"ל משרד ראה"מ
 ר' מועצת אריאל
 ל' מנכ"ל משרד השיכון ✓
 ל' מנכ"ל משרד התמ"ס
 יו"ר מל"ח/מר מנחם שרמן
 משרד האוצר/ממונה על התקציבים
 רמנא"ז איו"ש
 ע' שהב"ט להתיישבות
 מתפ"ש
 רמ"ט פקמ"ז
 רע"נ דבל"א
 ר' היחידה להתיישבות
 שר הבטחון
 מנכ"ל משהב"ט

הנדון: פורום התיישבות - אריאל - 5.12.96

- פגישת פורום התיישבות בראשות הח"מ התקיים ביום ה' 5 דצמ' 96 בהשתתפות:
 - רון נחמן - ר' מועצת אריאל
 - זהבה הדר - מועצה מקומית אריאל
 - יוסי חורב - מועצה מקומית אריאל
 - חיים פרח - מועצה מקומית אריאל.
 - זיוון לוי - משרד הבינוי והשיכון
 - שגיב אלכס - מע"צ
 - חיים בן-צוריה - אגף תקציבים/משרד האוצר
 - שי וינר - אגף תקציבים/משרד האוצר
 - משה מרחביה - ע' שר תמ"ס
 - אורי אריאל - משהב"ט
 - צביקה קדמן - משהב"ט



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הרמן עודד - מתפ"ש
יאיר בלומנטל - מנא"ז איו"ש
שרון אפק - דבל"א
אלעד נגר - דבל"א
כהן יהודה - יועמ"ש איו"ש
יואב מרגליות - פקע"ר

2. להלן פירוט הנושאים שהועלו וסיכומם

א. חתימה על תחום השיפוט של אריאל -

- המפה שהוכנה חרגה מהגבול שלגביו הוצא צו חילוף.
- הוכנה מפה חדשה שתועבר בתוך שבוע לחתימת האלוף לאחר בדיקת יועמ"ש.
ב. תוכנית מתאר של אריאל -

- באחריות המח' ההנדסית באריאל בתאום עם משרד השיכון הכנת התיקונים שנקבעו ע"י המנא"ז.
- יוגשו בתוך חודש ימים לאישור מחודש של המנא"ז ויועברו לאישור לשכת שר הביטחון.

ג. סלילת כביש 4775 - כניסה לאריאל

- הוצג הנוהל המתחייב מן ההחלטה לבצע הכביש.

ד. ת.ב.ע. 130/2/3 + 130/3/1 -

- משרד הבינוי והשיכון הגדיר הצורך בהרשאה לת.ב.ע. 130/2/3.
- יועלה לשר הביטחון לאשר ת.ב.ע. 130/2/3
- מאושר תיכנון מפורט בת.ב.ע. 130/3/1.
- ת.ב.ע. 130/2/3 - מנכ"ל משרד ראה"מ: אבקשך לזמן דיון בנושא עם מר אבי גבאי לצורך פתרון מיידי לבעיית החברות שזכו במכרז.



STATE OF BIHAR
BHOJIPUR DISTRICT

AGRICULTURE

AGRICULTURE DEPARTMENT

1. *[Faint text]*

- *[Faint text]*
- *[Faint text]*

2. *[Faint text]*

- *[Faint text]*
- *[Faint text]*

3. *[Faint text]*

- *[Faint text]*
- *[Faint text]*
- *[Faint text]*

4. *[Faint text]*

- *[Faint text]*
- *[Faint text]*

5. *[Faint text]*

- *[Faint text]*
- *[Faint text]*
- *[Faint text]*



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

י. תאורת צמתים ביו"ש -

- לאור העובדה שכביש חוצה שומרון החדש מצוי בשלבי סלילה, מע"צ יתן עדיפות להצבת תאורה (גם אם על-גבי עמודי עץ) בצמתים הנאים:
צומת ג'מעין מרדא, צומת ברוקין, צומת בידיה-מערב.
- הביצוע על-ידי מע"צ.

3. לטיפולכם המסור אודה.

בברכה,
בצלאל טרייבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

19/11/96
חט' טכנית
מס' - 1153



לכבוד
מר י. חורב
מהנדס המועצה
אריאל

א.נ.,

הנדון: כביש 100 (מסלול צפוני) לאריאל
סימוכין: מכתב מ- 1152

הנני מודיע לכם שהתקציב המיועד לכביש 100 מסלול הצפוני סעיף
תקציבי 9910110 לא אושר בתקציב 1996.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

דניאל
מנהל החט' הטכנית

העתק:

✓ לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר רון נחמן - ראש המועצה
מר ע.הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר י.רוזנטל - מנהל חב' כלכלית, אריאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ס. 9611-061

Handwritten signature in a circle: *אריאל*

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל

שלום רב,

הנדון: בניית אולם מופעים
סימוכין: מכתב לרוה"מ מ-17/10/96

תקציב משהב"ש לבניית מוסדות ציבור הינו תקציב קטן מאד ואינו מאפשר התמודדות אמיתית עם כל הצרכים בכל ישובי הארץ בהם בוצעה בניה מסיבית בעבר.

משרדנו, על בסיס הודעתך, בדבר קיום תרומה הסכים להשתתף ב-50% מעלות הקמת האולם במגבלות התקציב.

עד כה הועברו למועצה 6,490,000 ש"ח בשנים 96-1994 למוסדות ציבור, מתוכם 1,500,000 ש"ח לאולם המופעים בשנת 1995.

המסגרת התקציבית שנכללה בתכנית העבודה 1996 עמדה על 1.3 מיליון ש"ח עבור האולם זאת כנגזר מהיקף התקציב. על דעתך הוסכם להעביר חלק מהסכום שאושר עבור מערכות מיזוג אוויר בספרייה והשלמת מעון תינוקות דבר שהוגדר על ידיך כזחוף יותר.

לצערי, עם קבלת ההודעה על הקיצוץ בתקציב מוסדות צבור לשנת 1996, בהיקף של 12 מיליון ש"ח (5 מיליון ש"ח בעקבות החלטת ממשלה למימון מבצע עובי זעם ו-7 מיליון ש"ח בעקבות הקיצוץ הכללי) נאלץ המשרד לשנות את תכנית העבודה ולהעביר על כך הודעה לרשויות המקומיות.

במועד זה היו חתומות הזמנות ע"ס 290,000 ש"ח והסכום שקוצץ עמד על 1,010,000 ש"ח שנותר עבור אולם המופעים.

זאת ועוד, התקציב קוצץ ב-1996 בהיקף של 12 מיליון ש"ח בעוד שהתקציב לשנת 1997 יעמוד רק על 6 מיליון ש"ח דהיינו, שלא תהיה אפשרות לכמן בשנת 1997 אפילו את העבודות שנכללו בשנת 1996.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה.
הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר גלעד ארדן - יועץ רוה"מ.
מר שמעון אינשטיין - עוזר ס/השר. (מזכר 16455)
מר יאיר מעיין - מנהל אגף תאום ובקרה.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ד' חשוון, תשנ"ז
17 אוקטובר, 1996
ר-386



לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני המכובד,

הנדון: בניית אולם המופעים באריאל

צר לי כי עלי לפנות אליך, כראש ממשלה שעסוק בימים אלה בעניינים החשובים של מדינת ישראל.

ברצוני להסב את תשומת ליבך למצב הקפקאי אליו נקלעתי כראש מועצה.

1. אולם המופעים באריאל היחיד בשומרון מפ"ת ועד רבת-עמון, הינו חלק מקומפלקס המאגד בתוכו ספריה, מתנ"ס ואולם מופעים. הקומפלקס הזה נמצא בבניה כבר כ- 11 שנה!

2. שר הבינוי והשיכון דאז, מר בנימין בן אליעזר, ממפלגת העבודה, הצליח לאשר למרות הקפאות הבניה, בתקציב לשנת 1996 סך 1.5 מיליון ש"ח, על מנת לאפשר סיום שלד הבניין בחלק הנותר, כאמור אולם המופעים (את הספריה ובניין המתנ"ס סיימנו לבנות). עפ"י אישורו יצאנו למכרז סיום שלד ותוצאות המכרז הסתכמו בסך של 1.8 מיליון ש"ח.

3. מנכ"ל משרד השיכון לשעבר מר עמוס רודין הודיע, כי אישרו לנו סך של 1.3 מיליון ש"ח, למרות התחייבותו של מר בנימין בן אליעזר על 1.5 מיליון ש"ח.

לאחר דיון עם המנכ"ל ועם ראש הפרוגרמות של משרד הבינוי והשיכון, קיזזו לנו מהסכום 290,000 ש"ח לצורך מערכות מיזוג אויר. בסיכום דיון מהתאריך 2.5.96 נמסר לנו כי יועברו לאריאל לטובת הפרוייקט 1,010,000 ש"ח ובמקביל הובטח לנו כי היתרה להשלמת גג הבניין תתקצב בתקציב 1997.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

4. לתדהמתי, במכתב המצ"ב מיום 25.9.96 מחק משרד הבינוי והשיכון גם את המליון הנוטר, כך שהמצב תחת שלטון הליכוד שלנו עוד יותר גרוע מאשר היה בזמן שלטון התורכים בארץ ישראל מאחר שאלו התירו למי שגמרו לבנות את הגג להמשיך בבניה ולא הרסו את הבית. ואילו כעת גם לא נותנים להגיע!

5. אדוני ראש הממשלה, האם אין זו בושה שלאחר ארבע שנות ייבוש ע"י ממשלת מערך-מר"צ גוזלים מאיתנו גם את כבשת הרש ומממנים בתרגילים חשבוניים את מבצע "ענבי זעם", בזמן שאתה ראש ממשלת הליכוד? מה אומר לתושבי אריאל? אילו תקוות אטע בהם? מה אומר לקבלן הזוכה במכרז? איזה פרצוף יש לי כראש מועצה?

אני כותב אליך מתוך כאב את תאור המצב הסימפטומטי הבלתי אפשרי בו אנו נמצאים כיום.

אדוני ראש הממשלה, אני מבקש את התערבותך האישית לעשות סדר בנושא הבינוי ביש"ע, בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, על מנת שלא ניפול בין הכסאות ו"נתייבש" לחלוטין בממשלה שבראשותך.

נ.ב. אינני מלאה אותך בשאר הנושאים הנדרשים לטיפול מידי ע"י משהב"ש ומשרד האוצר הידועים בסעיף התקציבי המוקפא-פרוגרמות 89-92.

בברכה

דן נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר דן מרידור, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל ראש הממשלה

אני או באריאל

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
16.11.1996
מספר תיק 004020

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז
החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105

תאריך: 12.11.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1152



לכבוד
מר י. חורב
מהנדס המועצה
אריאל

אדון נכבד.

הנדון: כביש 100 - כניסה לאריאל - הזמנה 931588/94
סימוכין: מכתב הנ-96/1109 מתאריך 7.11.96

כידוע לך, התקציב לביצוע כביש 100, אושר עקרונית אך אנו ממתינים להוצאת הזמנה ע"י משרדנו הראשי. יחד עם זאת, הנני לעדכןך, כי משרדנו לא ישחתף בתקציב נוסף עבור הוצאות נלוות או תיקונים כלשהם.

לידיעתך.

בכבוד רב,
לוי זיוון
מנהל החט' הטכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר רון נחמן - ראש המועצה
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר יגאל רוזנטל - חב' כלכלית אריאל

מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

7 בנובמבר 1996
הנ-1109/96



לכבי
מר לוי זיוון ✓
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז המרכז
תל-אביב

נ.א

הנדוון: כביש 100 כניסה לאריאל הזמנה מס' 94/931588

העבודות בכביש הנ"ל הופסקו מאחר ולא שולם ח-ן חלקי מס' 11 בסד 317166 ש"ח
חודש 9/96 מחוסר תקציב אשר לא הועבר עד היום. (3.0 מליון ש"ח שאושרו להשלמת
המסלול הצפוני).
מצ"ב מכתב הקבלן המבצע את העבודות לחב' הכלכלית לאריאל, המדבר בעד עצמו.
לצערנו נגרמים לכביש נזקים כבדים בגין הגשמים (קו התעול אינו מנקז
עדיין...). אשר לצורך תיקונם ידרש תקציב נוסף, כולל הוצאות נלוות כמצוין
במכתב.
אנו תקווה כי החקציב להמשך הכביש יועבר בקרוב וניתן יהיה לחדש העבודות
בהקדם.

כבוד רב

י. חוקב
מהנדס המועצה

העתקים: רון נחמן -ראש המועצה
יגאל רוזנטל-מנכ"ל החב' הכלכלית לאריאל

DAN ROLLER Ltd.
Contractors for Civil Engineering Projects

10.8km Z (MXX)
Tel: 04-9831863
Fax: 04-9836685



חברה קבלנית לעבודות הנדסה אזרחית

רח' העליה 3. ק. טבעון.
ת.ד. 1066. מיקוד 36000
טל. 04-9831863. 9832582
פקס. 04-9836685

27 באוקטובר 1996
סימבול: 490-96

חברת הנדסות לארץ בע"מ
דואר נכנס
04-11-1996
מספר

לכבוד

חברת הנדסות לארץ בע"מ

1-1

הודעה בדבר נתינת 100 לארץ

סימבול: תוחה סל 9/94

1. מחודש ספטמבר 1996 הוקפאו עבודות בבניס הנ"ל, עקב חוסר תקציב.

2. אי-השלמת עבודות בבניס (עם שיפועים הקיימים) לבני הושמים, תגרום

לכך שכל העבודות שבוצעו קודם (מצעים, אבני שפה) תהיינה-

חברתנו אינה יכולה להיות אחראית לכך ולשאת בהוצאות תיקונים

ו/או ביצוע מחדש.

3. הפסקת עבודה באתר גורמת לחברתנו להוצאות יתר עבור שמידה,

ביטוח, ערבויות, נהרל מתמשך, אחזקת המבנים וכו'.

4. הנוו מדגישים את אחריותכם לנזקים והוצאות הנוספות הנגרמים לנו

באתר הנ"ל, עקב מצב שנוצר.

נבקש את הנחיותכם להמסך סיפול באתר.

בכבוד רב,

ד"ר ג. אורן

הצדקה

- מר דן נחמן - ראש העיר
- מר דן רולר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, טו' בחשון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
ס. 9610-177

סיכום פגישת המנכ"ל עם מ.מ. אריאל ביום 27.10.96

משתתפים: משהב"ש: מאיר שלמה גרינברג, איתן לחובסקי, לוי זיוון, יגאל אסף.
מועצה מקומית אריאל: רון נחמן, יוסי חורב, מיכל אזרתי, זהבה הדר.

1. א. כביש 100 - 3.0 מיליון ש"ח

מופיע במודל בעדיפות 26. ההזמנה תצא קרוב לוודאי רק בשנת 1997.

ב. חבור כביש 100 לכביש הכניסה 1.5 מיליון ש"ח - מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בעניין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש, ההזמנה תצא בתוך כשבועיים ימים.

2. כבישים ומדרכות ברובע ב' חצי מיליון ש"ח - עבודות פתוח

החלטה: הנושא ייבדק להכללה בתוכנית עבודה 97.
אחריות: א.לחובסקי, אגף הפרוגרמות.

3. אולם מופעים 1,050,000 ש"ח -

בשל הקצוץ בתקציבי מוס"צ לא נתן להעביר הסכום בשנה זו על אף שמופיע בתכנית העבודה המקורית.

4. מעברים ציבוריים - 700,000 ש"ח - הסכום מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בענין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש ההזמנה תצא בתוך כשבועיים ימים.

רשם: יהודה לוי

העתק: משתתפים

✓ גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
✓ לשכת ס/השר
✓ מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, טו' בחשון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
ס. 9610-177

סיכום פגישת המנכ"ל עם מ.מ. אריאל ביום 27.10.96

משתתפים: משהב"ש: מאיר שלמה גרינברג, איתן לחובסקי, לוי זיוון, יגאל אסף.

מועצה מקומית אריאל: רון נחמן, יוסי חורב, מיכל אזרתי, זהבה הדר.

1. א. כביש 100 - 3.0 מיליון ש"ח

מופיע במודל בעדיפות 26. ההזמנה תצא קרוב לוודאי רק בשנת 1997.

ב. חבור כביש 100 לכביש הכניסה 1.5 מיליון ש"ח - מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בעניין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש, ההזמנה תצא בתוך כשבועיים ימים.

2. כבישים ומדרכות ברובע ב' חצי מיליון ש"ח - עבודות פתוח

החלטה: הנושא ייבדק להכללה בתוכנית עבודה 97.
אחריות: א. לחובסקי, אגף הפרוגרמות.

3. אולם מופעים 1,050,000 ש"ח -

בשל הקצוץ בתקציבי מוס"צ לא נתן להעביר הסכום בשנה זו על אף שמופיע בתכנית העבודה המקורית.

4. מעברים ציבוריים - 700,000 ש"ח - הסכום מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בענין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש ההזמנה תצא בתוך כשבועיים ימים.

רשם: יהודה לוי

העתק: משתתפים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לשכת ס/השר
מעקב ובקרה

16



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יז' בנובמבר תשנ"ז
30 באוקטובר 1996
ט.048-9610

לכבוד:
ועד בית 2004
קרית פוניבז'
אשדוד

שלום רב,

הנדון: קרית פוניבז' - אשדוד
סימוכין: מכתבכם ללא תאריך.

מכתבכם שבסימוכין נתקבל במשרדי ונבדק.

העברנו בקשה למנהל הפרוייקט לבדוק אפשרות של שינוי תב"ע שתאפשר לדיירכם
הרחבה בהתאם לצרכיכם.

מנהל הפרוייקט הבטיח לבדוק ולפעול לקידום הנושא בהקדם.

הנני תקווה כי בקשתכם תענה בחיוב.

בכבוד רב,
י.ג.ל.
יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
הרב משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

כיידי למה מרגיל

24/10/96

התאריך

מאת:

א.מ. לחודסוף

תיק מס

הנדון:

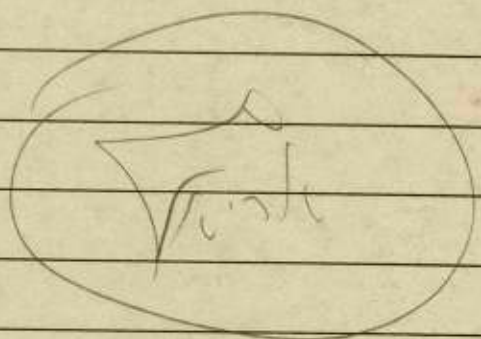
מחולקת זמנית א.כ.ס.ל

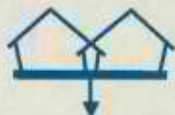
סימוכין:

לאור בקשתו של מפקד המסדה (וענינה: זמנית)
 א.מ. לחודסוף לקבוע משאגות זמניות = זמנית
 במקומה, אין כל אבטת לזמנית לקבוע זמנית
 עם זא.

22

[Handwritten signature]





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.10.96

אל: דב' צביק אלטמן

ת.ת. ת.ת. 2210.96

הנדון: מחירי בתים בארבע

הג' תל אביב
בין נתן בן ציון

לשם אהודים אקטוב 96
הבט'ס ארסונים / ד"ר 24.10.96

ד"ר צביק אלטמן

ד"ר צביק



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

לי תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.נ.,

הנדון: התקנת מעלית במבנה הספרייה והמתנ"ס אריאל

תודה לאל השלמנו בניית שני שליש ממרכז התרבות של אריאל ולפני כחודש וחצי החלה הספרייה העירונית החדשה לפעול. השליש הנותר הוא אולם המופעים שנמצא בסיום שלד.

משרד השיכון תכנן וביצע בבנין פיר למעלית, כמתבקש בחוק, עתה משמופעל המבנה בהיקף של אלפי אנשים חובה להתקין את המעלית כנדרש בחוק.

בבדיקה שערכנו מחיר המעלית כ- 100,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

אני מבקש את אישורך המיידית להתקנת המעלית, לא רק על מנת לתת אפשרות נאותה לשימוש בבנין בן ארבע הקומות, אלא למנוע הפיכתנו לעברייני חוק כמתחייב במבני ציבור.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר תעודת זהות 000000000
שם משפחה אברהם
שם פרטי יוסף
תאריך לידה 01/01/1900
מס' _____

אריאל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ז' בחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
ס. 9610-122

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל

שלום רב

הנדון: התקנת מעלית במבנה הספרייה והמתנ"ס אריאל

מכתבך נמצא בטיפולם של הגורמים המקצועיים שבמשרדנו.
אנו נדון בנושא אי"ה בפגישה שתתקיים בינינו ביום 27.10.96.

בכבוד רב
מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 22/10/96
אל-440

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל
 הנדון: אריאל סמוכין: פניית ראש העיר למנכ"ל מיום 28/8/96
 (Handwritten notes: נולד/י אריאל ז' בלש אולגה אהרן, מניין נתן)

להלן הערותינו לכל אחד מהסעיפים שבמכתב ראש העיר:

1. א'. כביש 100 - 3.0 מיליון ש"ח - מופיע במודל בעדיפות 26. ההזמנה תצא עד סוף שנה זו באם תופשר הרזרבה ובאם לא, בתחילת 97.
- ב'. חבור כביש 100 לכביש הכניסה 1.5 מיליון ש"ח - מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בעניין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש.
2. כבישים ומדרכות ברובע ב' - 1.0 מיליון ש"ח - כנ"ל בסעיף 1 ב'.
3. אולם מופעים 1,050,000 ש"ח - בשל הקצוץ בתקציבי מוס"צ לא נתן להעביר הסכום בשנה זו על אף שמופיע בתכנית העבודה המקורית.
4. מעברים ציבוריים - 700,000 ש"ח - כנ"ל בסעיף 2.

כללי - סכום סגן השר עם ראש העיר מיום 22/7/96 בוצע במלואו ולרשות המקומית אושרו שלוש העבודות בסך כולל של 3,050,000.

ב ב ר כ ה,
 איתן לחובסקי
 ס/מנהל האגף

166

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



15/8/96, ירושלים, צ-65

סיכום דברים מיום 22/7/96 בלשכת סגן השר - אריאל

השתתפו: רון נחמן, יוסי חורב, מיכל עזרתי, זהבה הדר - מ.מ. אריאל
מאיר ש. גרינברג, שמעון רובינשטיין, עדי הדר, עליזה חבר פיש,
לוי זיון, צביה אפרתי - משהב"ש.

1. השלמת עבודות פיתוח 89-92
מספר עבודות מבין אילו המבוקשות יכללו לביצוע מידי בעת שיאושר תקציב על ידי
משרד האוצר.

העבודות שיקודמו לאלתר הם:

4405

- א. שצפי"ם השקיה, שבילים ודשא ברובע ב' - 1,400,000 ש"ח ✓
- ב. השלמת כביש, מדרכות ותאורה ברובע ב' - מזרח - 1,350,000 ש"ח ✓
- ג. חיבורי בתי חכרות דניה סיבוס ואשטרום - 300,000 ש"ח ✓

2. יתר העבודות המבוקשות יאושרו כהתאם ללו"ז שיגזר מהיקף התקציב ועל פי סדר
העדיפות שנקבע במודל.

3. פיתוח לפני 89
הובהר כי אין למשרד מסגרת תקציבית למטרה זו.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: למשתתפים

1950
MAY 15
1950



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, 13/8/96
צ-56

אל: הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: השלמות פתוח דרושות לצורך אכלוס דירות שהוקפאו מבניית 89-92

מפורטים להלן אמדני מחוזות ירושלים והמרכז של המשרד לעבודות הפיתוח הדרושות לצורך אכלוס הדירות, שהוקפאו בעבר.

(א) מאחר ומדובר באמדן שנעשה ללא תאום והסכמה מוקדמת עם כל הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר יש לקחת בחשבון כי הסכומים יכולים להשתנות במידה מסוימת בין בעקבות מכרזים ובין בעקבות דרישות הרשויות המקומיות.

(ב) כמו כן בעת הדיונים עם משרד האוצר יש לדרש העברת תקבולי המכירה למימון הוצאות פיתוח 89-92 שכן, על פי החלטת משרד האוצר ההוצאה בסעיף זה מותנית בהכנסה.

(ג) חלק מן העבודות נכללו במודל 89-92 בעיקר אלו המשותפות לפרוייקטים אחרים שאוכלסו. העבודות הספציפיות לאתרים שהוקפאו לא נכללו במודל 89-92.

מחוז ירושלים

1. גבע בנימין - 4 יח"ד חב' רמט - לא מומשה רכישה.
אומדן עלות השלמת פיתוח לצורך אכלוס
400,000 ש"ח
2. גבעת יצחק בקרית ארבע, 54 יח"ד אשר - מומשה רכישה.
האתר נמסר לצבא. (ב-18 יח"ד מתגוררים פולשים)
אמדן עלות השלמת פיתוח
4,500,000 ש"ח
- סה"כ
4,900,000 ש"ח
3. בקרית ארבע ובגבעת חרסינא יש עוד דירות שאמנם לא הוקפאו אכלוסן אך רובן ריקות.
אם יהיה אכלוס מלא של דירות אלה ידרשו תקציבים להשלמות פיתוח כמפורט להלן:
- לשמן 86 יח"ד
ג. חרסינא - 24 יח"ד (יש פולשים בכל הדירות)
חזון גלילי - 64 יח"ד
ברקן - 54 יח"ד
- 1,500,000 ש"ח
200,000 ש"ח
300,000 ש"ח
150,000 ש"ח
- סה"כ
2,150,000 ש"ח
- סה"כ מחוז ירושלים
7,050,000 ש"ח



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

ב. מחוז המרכז

2,370,000 ש"ח	1. קרני שומרון - 223 יח"ד - 113 פלישות
1,232,000 ש"ח	2. רבבה - 56 יח"ד - חלק פלישות
3,720,000 ש"ח	3. עופרים - 84 יח"ד - חלק פלישות
3,700,000 ש"ח	4. אבני חפץ - 164 יח"ד - פנויות
19,718,000 ש"ח	5. אריאל - 323 יח"ד - חלק בהליכי אכלוס בקיץ זה

סה"כ מחוז מרכז 30,740,000 ש"ח

מתוך הסכום הנ"ל במסגרת תקציב ששחרר בימים אלה נכללו 332,000 ש"ח חשבון סופי ברבבה ו- 3,050,000 ש"ח באריאל, להשלמת עבודות בביצוע.

יתרה לביצוע מחוז מרכז 27,358,000 ש"ח.

סה"כ מחוזות ירושלים ומרכז 37,790,000 ש"ח.

בנכוי תקציב שישוחרר בימים אלה 3,382,000 ש"ח.

סה"כ 34,408,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

צביה אפתי
מנהלת האגף

העתק: ל. מנכ"ל

מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אל:

אלט אנה-אורה איוב

מאת:

לנה ציבאטן

הנדון:

הוסטל אקזיטום קאמף

הוסטל אקזיטום קאמף
הוסטל אקזיטום קאמף

סימוכין:

בעקבות בקשה הוסטלים אלנה 1996 אנה אסני
צאן רב.

כמו כן אלנה הסיוע יש תקנים מצומצם אלו
שיספיק א- 3-2 הוסטלים נאכב.

אניאל אנה נתמטם כאקום אלא אפועי אקובה
באופי התנועה צויר אקזיטום ויש אפועי
הוסטלים באקוים אקזיטום איש צויר אולאם

באשר אפועי האקזיטום:

אצויר הסוכה של אקזיטום א- 2 אקזיטום
אפועי אצויר אקזיטום (אקזיטום א- 50.000 ל"ה
אקזיטום).

בזמן קבלת חלק אקזיטום התנועה אפועי חפועי
לפועי אקזיטום (אקזיטום 1995).

72

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

1850-1851

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	

סימוכין:

כיצד עם יקא אפוקי תקצונוה ונהי בסוף
 ולמידים לא ניתן זהקלג סכום זה אולם
 (אשקובי-)

הערה

ל. ציוטני

copy of my ...
...
...

...

בוקר טוב !

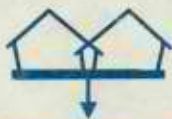
ברוך שבת שלום צימח

היה אתה

הוא היה

הוא היה

תזסינה ז"ב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.10.96

אל: הג' טבה צ'מרון

ת.ת.

הנדון: בוסת בלוי

אלה התייחסת
למכתר של בנין נחון.
בית אזורי תפארת
עז הורבית ז"ל האשון הקרוב
27.10.96

אנציה תפארתית נקב?

אנציה

אנציה

Nov 12.

Nov 12

Nov 12

Nov 12

Nov 12
Nov 12
Nov 12
Nov 12
Nov 12

Nov 12

Nov 12



קבלה
שם סגור

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

✓
(א)ה

לי תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373

קסלניה טל/צ"פ

משרד הפנים
לשכת המזכיר
10.10.1996
דואר כנס
003878 חיק
מס

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית

מאיר ידידי,

הנדון: תוכנית המתאר ותוכניות בנין עיר מפורטות

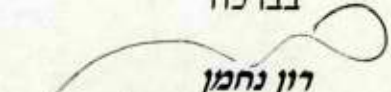
תנופת הבניה באריאל הופסקה בשנת 1992 ע"י הממשלה הקודמת כאשר בראש הצוות לתכנון אריאל של משרד הבינוי והשיכון עמדה הגב' סופיה אלדור יחד עם המתכננים ניב ושוורץ. הצוות טיפל בהכנת התוכניות לעיר אריאל, עפ"י הזמנת משרד הבינוי והשיכון.

מאחר ובארבע השנים האחרונות הוקפא תכנון אריאל, אני מבקש להטיל על הגב' אלדור בדחיפות את התוכניות הקיימות ולעדכן בהתאמה למציאות הנוכחית ולהורות לה להמשיך ולתכנן תוכניות להמשך הפיתוח של העיר כמצוין במכתבי אליך הרצ"ב.

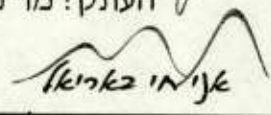
כמו כן אני מצרף העתק מכתבי לראש הממשלה בעניין אריאל כיעד לאומי מועדף.

רצ"ב: מכתבי לראש הממשלה מיום 10.10.96
מכתבי אליך מיום 8.10.96

בברכה


רון נחמן
ראש מועצת אריאל

✓ העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



UNIT :
SECRET
UNIT OF 21
TYPE CALL
NO. _____



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ז תשרי, תשנ"ז
10 אוקטובר, 1996
ר - 359

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני הנכבד,

הנדון: אריאל - יעד לאומי מועדף

1. אריאל תוכננה מראשית הקמתה בשנת 1978 ע"י ממשלת מנחם בגין להיות העיר המרכזית בשומרון ובה כ - 80,000 - 100,000 תושבים.
2. כדי לחזק אחיזתנו בשומרון, לנוכח המו"מ המדיני הנוקשה והנכון אותו אתה מקיים, על הממשלה לקבל החלטה על-פיה אריאל העיר המרכזית בשומרון היא יעד לאומי מועדף.
3. אריאל תזקה המשמשת עוגן בשומרון, תקרין בהכרח על כל הישובים הקטנים הנסמכים אליה ותביא בכך לפיתוחם ושגשוגם של היישובים על ציר חוצה שומרון מראש העין ועד בקעת הירדן. הדבר עולה בקנה אחד עם תפיסתנו המדינית ומהווה בלם נוסף כנגד הקמת מדינה פלסטינאית בשומרון.
4. כעת גרים באריאל כ - 15,000 תושבים. תוכניות הבניה שאושרו ע"י ממשלת הליכוד והופסקו ביולי 1992, כוללות קיבולת של 3,500 יחידות דיור לבניה מיידית, דבר אשר יגדיל לדעתי את אוכלוסית אריאל לכ - 28,000 - 30,000 תושבים עד שנת 2000. ע"פ הצעתי אני מבקש להגדיל את אריאל עד שנת 2010 לכ - 50,000 - 60,000 תושבים לפחות.
5. בממשלת מערך - מר"צ נקבעה ויושמה תוכנית "גליל - 2000". אני מבקש אותך, אדוני ראש הממשלה, כי ממשלת הליכוד תחליט על תוכנית "שומרון - 2000" ותצא לביצוע מידי.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

810



מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

כ"ה תשרי, תשנ"ז
8 אוקטובר, 1996
ר - 353

לכבוד
ס. שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש
קרית הממשלה שיח ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוכנית בנוי לאריאל

אריאל תוכננה מראשית הווסדה, ע"י משרד הבינוי והשיכון להיות העיר המרכזית בשומרון ולהגיע להיקף של 80,000 - 100,000 תושבים.

על סמך התכנון בהקף זה הוקצו לאריאל אדמות מדינה בהתאם.

1. אני מבקש את כבוד השר להכריז על אריאל כפרויקט עוגן של השומרון, לא רק כדי לשמור על הקיים אלא גם על מנת להבטיח את אחיזתנו בחבל ארץ זה.
לשם כך עלינו לפעול על - פי המסלולים הבאים:
א. קביעת יעד של הגדלת אריאל לעיר בת 30,000 תושבים עד לשנת 2000 (כיום מתגוררים באריאל כ- 15,000 תושבים).
ב. הגדלת אריאל ל - 50,000 נפש עד שנת 2010.

2. ביולי 1992 הפסיקה הממשלה הקודמת את הבניה שתוכננה ובוצעה ע"י משהבי"ש באריאל בפרוגרמת 92 - 89 שנועדה להביא את היישוב ל - 27,000 תושבים.
לפי ת.ב.ע 130/2/3 רובע ב' מזרח ו - 130/3/1 אריאל מערב שהוכנו ע"י גורמי התיכנון של משרד הבינוי והשיכון ואושרו ע"י גורמי התיכנון ומועצת התיכנון העליונה הוקצו חלק מהשטחים לחברות בנייה אשר החלו בעבודות בכל השטחים.
מתוך הת.ב.ע המאושרות בסך כולל של 3,574 יח"ד הוקצו ברובע ב' מזרח:

490 יח"ד לחברת שכטר
464 יח"ד לחברת דניה סיבוס
550 יח"ד לחברת אשדר

אני ה'ני בארץ ישראל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

חברת שכטר סיימה בניית 142 דירות
חברת דניה סיבוס סיימה בניית 134 דירות
חברת אשדר סיימה בניית 263 דירות

לחברת שכטר הופסקה בניית 231 יח"ד וטרם הוחל ב- 117 יח'
לחברת דניה סיבוס הופסקה בניית 148 יח"ד וטרם הוחל ב- 282 יח'
לחברת אשדר הופסקה בניית 53 יח"ד וטרם הוחל ב- 234 יח'
לחברת צרפתי הופסקו 55 יח"ד וטרם הוחל ב- 117 יח'

בסה"כ הופסקה בניית 2119 יח"ד ברובע אריאל מזרח ולא ניתן להתחיל בבניית -
1538 יח"ד באריאל מערב (כל קיבולת הת.ב.ע.).

בקשתי: א. לחדש לא לתר הבניה באריאל מזרח עפ"י ת.ב.ע 130/2/3 ואריאל מערב
עפ"י ת.ב.ע 130/3/1.

ב. הסיוע לפיתוח תשתיות כפי שהיה מאושר באותו זמן כלומר עבודות
הפיתוח עד ראש השטח וכן הכנת התשתיות הפנימיות (כבישים
ומדרכות, מים, חשמל, ביוב ניקוז ושצ"פים) יהיו מתקציב משרד הבינוי
והשיכון כבאזור פיתוח א'.

4. לגבי רוכשי הדירות, יש להעניק להם סיוע בהתאם לאזור פיתוח א'.
5. במידה שיחול עיכוב בהכרזת אריאל כאזור עדיפות לאומי א' אני ממליץ
לקבל החלטה על בחירת אריאל כעיר מועדפת בטיפול נקודתי.
6. כמו כן הנני מציע כי יוקם צוות תיכנון במשרד הבינוי והשיכון אשר ישלים
את התוכניות לשנים 2000 ו- 2010 מרמת תוכנית האב דרך תכנית המתאר
ועד תוכניות בנוי מפורטות לביצוע.

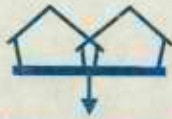
7. בהמשך לפגישתנו הראשונה במשרדך אבקש לקיים בדחיפות דיון משותף
כדי ללבן את כל הנושאים שהעליתי, ובמקביל לקיים מו"מ עם חב' הבנייה
לחידוש העבודות ברובע ב' מזרח.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו
שר הבטחון, מר יצחק מרדכי
שר האוצר, מר דן מרידור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

707
מס' ת"ד

תאריך: 25.10.96

אל: קר צבי גרני -

נרבי תלמי הגנטי

ת.ת. _____

הנדון: (ג'מג' צביון - סניטל).
אמ"ק

צבי גרני

יחידת הניזון שמתקן
קייב גאטן טאט הונט טא
קיצורו הת"תם רזניס.

אטא הוטאטו אבת"תם
גזוכה רזניס רזניס
הרצ"ר

ט"ה בת"ת בתלמי

גרני

אנ"ק

14
15

10. 20. 1904 -
the late school

10. 21. 1904

10. 22. 1904 - school

10. 23.

10. 24. 1904 - school
10. 25. 1904 - school
10. 26. 1904 - school

10. 27. 1904 - school
10. 28. 1904 - school
10. 29. 1904 - school

10. 30. 1904 - school

11. 1. 1905
11. 2. 1905



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ז' חשון, תשנ"ז
20 אוקטובר, 1996
ר-389



מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
שר הקליטה
רח' קפלן 2
הקריה
ירושלים 91950

אדונים נכבדים,

הנדון: דיוור מוגן לקשישים עולים בארץ ישראל

תוכנית הבניה שהופסקה בשנת 1992 כללה תיכנון בניית דיוור מוגן בבניין בן שש קומות הכולל 60 דירות בנות 2 חדרים שיבנה מעל למרכז מסחרי חדש, ברובע ב' מזרח.

בנוסף ביקשנו להסב את אתר האשקוביות (כ-100 יח') לדיוור מוגן נוסף עבור קשישים עולים, הואיל והאתר סמוך למרכז המסחרי ברובע א'.

שר הבינוי והשיכון דאז מר בנימין בן אליעזר ושרת העבודה והרווחה הגב' אורה נמיר אישרו את ביצוע שני הפרוייקטים.

הואיל והממשלה הקודמת הקפיאה את כל הבניה החדשה בישיע, לא ניתן היה להתחיל לבנות את הבניין החדש כאמור לעיל.

לגבי אתר האשקוביות קיבלנו הודעה ממשרד הבינוי והשיכון שעמידר תשפץ את אתר האשקוביות עפ"י שני שלבים: שלב א' 30 יח' שלב ב' השלמת היתרה.

צוות הנדסה של אריאל הכין עבור עמידר ובשיתופו את אומדני העלויות לביצוע עבודות השיפוץ, אולם לצערי הבחירות שהתקרו קטעו את הטיפול בדבר.

הואיל והאומדנים נכונים לשנת 1994, נצטרך כמובן לבדוק אותם מחדש ולעדכןם בהתאם.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

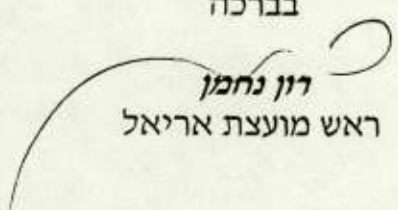
באריאל גרים כ- 15,000 תושבים ומתוכם למעלה מ- 5,000 עולים מחבר העמים שמהווים כ- 30% ומהם יותר מ- 700 עולים קשישים מחוסרי פתרונות דיור.

אני פונה אליכם ומבקש:

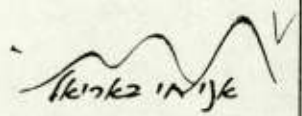
1. להכניס לתוכנית בניית ההוסטלים את אריאל כעיר הקולטת עליה (אנחנו נמצאים בין 30 הערים קולטות העליה).
2. א. לגשת לאלתר לביצוע של שיפוץ אתר האשקוביות (רצ"ב אומדני התכנון).
ב. לאשר מיידית ולתקצב את תחילת הבניה 60 דירות של הדיור המוגן מעל למרכז המסחרי החדש ברובע ב' מזרח.
3. במידה ויתעוררו קשיים עם חברת עמידר, בענין השיפוצים אני מציע שהחב' הכלכלית לאריאל תהיה הקבלן המבצע עבור משהבי"ש ומשרד הקליטה.
4. כמו כן אני מבקש שהחברה הכלכלית לאריאל תקבל אישור מכס, לפיתוח וביצוע הפרוייקט החדש של ההוסטל המוגן.

נודה לכם על אישורכם לבקשתי לאישור תקציבי על פיו נוכל לבצע זאת בהליך מזורז.

בברכה


רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב מאיר פורוש, סגן שר השיכון והבינוי


אני חי בארץ



180 ר

מועצה מקומית אריאל

הערכת צרכים בתחום הדיור המוגן

לקשישים עצמאיים באריאל

עפ"י סקר צרכים שנערך בפברואר 96 מתגוררים באריאל 40 זוגות קשישים שמתאימים לדיור מוגן.

כמו כן איתרנו 62 קשישים בודדים המתאימים אף הם לפתרון דיור זה.

קיימות שתי חלופות לגבי הקשישים הבודדים:

א. איכלוס שני קשישים בודדים ביחידה אחת גדולה, כאשר כל קשיש יקבל חדר שינה משלו בגודל של כ- 10 מ"ר.
חדר מגורים + מטבחון + שרותים ומקלחת יהיו משותפים. חלופה זו עלולה ליצור בעיות חברתיות קשות אולם היא זולה יותר מבחינת עלותה.

ב. לשכן כל קשיש ביח' דיור משלו. זאת, ע"י שימוש ביח' קטנות קיימות או חלוקה של יח' גדולה לשתי יח' קטנות.

חלופה זו הינה טובה מאד מבחינת איכות חייו של הקשיש, אולם היא יקרה מכיוון שקיימות יח' קטנות בודדות בלבד.

הערכה תקציבית לדיור

פתרון דיור לזוגות - אופציה א'

מס' זוגות	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
40	44,131 ש"ח	1,765,240 ש"ח

פתרון דיור לבודד -

איכלוס שני קשישים ביח"ד גדולים - אופציה ב'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
31 (זוגות בודדים)	44,131 ש"ח	1,368,061 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ב' = 3,133,301 ש"ח

אני ה"י באריאל



סוף ה
- 2 -
מועצה מקומית אריאל

פתרון דיור לבודד -

איכלוס כל קשיש ביח"ד קטנה - אופציה ג'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
62 קשישים בודדים	34,415 ש"ח	2,133,730 ש"ח
שינויים עבור חלוקת יח"ד גדולות		426,746 ש"ח
		סה"כ 2,560,476 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ג' = 4,325,716 ש"ח

הערכה תקציבית לפיתוח האתר

א. מצ"ב הערכה תקציבית לפיתוח שהועברה לעמידר ב- 11/94 העומדת ע"ס של 2,200,000 ש"ח והנ"ל לכל מיתחם האשקוביות.

עלות הפיתוח המוערך ליח' אחת:

180 יח' של 48 מ"ר: $2,200,000 = 12,222$ ש"ח/יח'

180 אשקוביות ללא התייחסות למבני ציבור ושטחי ציבור.

הערה:

ניתן לפתח את האתר בשלבים, זאץ עפ"י האפשרויות התקציביות.

אנו ממליצים להתייחס לקבוצושל 30 יח' הסמוכות גיאוגרפית.

נוכל לבצע את האיכלוס עפ"י סדר העדיפויות שיקבע בין משרד השיכון לבין מח' הרווחה במועצה המקומית אריאל.

אגודת הארץ



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ז' חשוון, תשנ"ז
20 אוקטובר, 1996
ר - 402



לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.ג.

הנדון: חידוש הרשאה 116 יח"ד בנה ביתך לחברה הכלכלית לאריאל
מכתב המינהל האזרחי מיום 10/10/96

אנו מבקשים כי תעבירו המלצה מחודשת להרשאה לתיכנון ופיתוח
לחברה הכלכלית לאריאל לשטח - 116 יח"ד בנה ביתך באריאל
ת.ב.ע 130/2/3.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק ✓
מר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
מר יוסי חורב, מהנדס המועצה

מדינת ישראל
 משרד השיכון והבנייה
 מחוז המרכז
 החשבונאים 113 ח"א, טל' 5633105

הדיוור השיכון - מחוז מרכז
 מס' מחוז המרכז
 27-10-1996
 יזאר נכנס

23.10.96: האריך
 החטיבה הטכנית
 מספרנו: מ-1146



אל: לשכת מנכ"ל - משהב"ש

הנדון: אריאל - התייחסות

לתלן התייחסותי בהתאם לסעיפים כפי שמוסיעים בסכום הנ"ל עצה עם המנכ"ל
 מאריך 2.5.96

א. הגדלת הקציב לפרוייקטים בביצוע

1. רובע ב' מורח

א. שכ' שבטר, אשטרם, דניה סיבוס - קיימת הזמנה בגזברות, בסך של 1.350.000 ש"ח. אין צורך בהשלמת עוד 100.000 ש"ח, מאחר ומשהב"ש לא רכש את המבנים של שבטר.

ב. עבודות חריגות בפרוייקט חיבור בתים דניה סיבוס ואשטרם - חב' דניה סיבוס וש"ס עובדים בשטח. חלק מהמבנים אוכלסו. קיימת הזמנה של 300.000 ש"ח כאשר מחקציב זה, יש להפביר חלק לחב' דניה סיבוס, בעבור החאלגנות.

2. כביש 100

א. כביש הכניסה הראשי לאריאל. סלילת הצד הצפוני + מדרכה בצד אחד - טרם אושר בחקציב 1996.

ב. חיבור כביש 100 לכביש הכניסה לאריאל 4775 (261 מ"ר) - טרם אושר בחקציב 1996.

ג. סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרכה - ה' חלט על פגישת ראש המועצה עם שר השיכון ושר האוצר. המחוז לא מ'ודכן לגבי התקדמות.

3. פרוייקטים שאושרו והומלצו ע"י המחוז וגמצאים בדון בועדה - ע"פ המודל -

3. כביש 20 מסלול נוסף - כלול במודל אך טרם אושר בחקציב 1996.

4. בניית ואדי קטע נוסף (שלב ג') - יש צורך בניית ואדי בקטע נוסף, מאושר 200.000 ש"ח עבור החכנון. גמצא במודל בס'ום של 2.300.000 ש"ח.

5. ש"פ"ם השקיה שבילים וד"א ברובע ב'. שיקום ואדי המערבי - קיימת הזמנה בטקום של 400.000 ש"ח בשלבי תכנון מתקדמים.
6. השלמת בנישים ומדרכות ר"ע ב' - המחוז בוק הנושא ונמצא שיש צורך בביצוע. הסכום מומיע כמו ל.
7. השלמת גיבון והשקיה אריא מזרח - נמצא במודל אך לא בעדיפות א'.
8. המשך סלילת כביש 100 עד רמת המדע - המחוז אינו מעודכן. כטיפול ראש המועצה עם סגן השר מ"הב"ש ושר האוצר.
9. סלילת כביש 6 (700 מ') בדרך הציונות ועד המכללה - במודל נמצא בטטוס 10. טרם אושר באושר.
10. ריבוד בנישים רובע א' ו' ב' - לא בעדיפות א'.
11. ש"פ"ם ששת הימים - דרך דג ונות - הומלץ ע"י המחוז ונמצא במודל. טרם אושר באוצר.
12. פיתוח רח' הנגב - ריצות דרכות - נמצא בטטוס 10. יש צורך בביצוע אך טרם אושר.
13. מעברים ציבוריים לקומפלקס מבני ציבור - יש צורך בביצוע היות ומדובר בקשר שבין המבנים למוסחר הציבור (מעברים ציבוריים) - טרם אושר.
14. א + ב. מיזוג אוויר למחנות ולמעון יום - הועבר תקציב והעבודה בוצעה ע"י העירייה.
15. שיקום שכונות אברהמי - הועברה בוצעה. קיימת הזמנה של 220.000 ש"ח.
16. אולם מופעים - בוטלה הזמנה של 1.300.000 ש"ח.
17. ש"פ"ם דרך הראשונים 2 - נמצא במודל. לא יבוצע ב 1996.
18. סו"ב ב' - המחוז כדק הנושא. לא מדובר על כניה שבשנים 92 - 89.
19. כניה מול מבני ציבור - לא חל על הכניה שבשנים 92 - 89.
20. מרכז מסחרי רובע ב' - העבודות אינן מבניה 92 - 89. יש צורך לחשיג תקציב מהשלמה פיתוח או מעסדות ציבור.
21. פארק הגבעה - אין חופניות ולא נמצא בעדיפות.

ג. נושאים כלליים

22. דיוור מוגן והסבת אשקובי ת' לדיוור מוגן - דיוור מוגן לא יבוצע ב 96 מחוסר תקציב. לגבי הסבת אשקוביות - בטיסולו של ישראל שוורץ אגף אכלוס.

23. תשלום ארנונה ע"י משהב"ש עבור הדירות הריקות . ע"ס הלשכה המשפטית
איך המשרד צריך לשלם.

לטכום

קיים שיחוק פעולה בכל הנושאים, בין הרשות המקומית זו לחזו. קיימת התקדמות
בביצוע עבודות התשתית.
הדרי הטרגספורמציה הסתיימו וכעת מבוצעים עבודות צימוד אכן היצוני. כמו כן
הב' השמל מכניס הצירוד הדרוש.
ע"מ לאבלס גם את מבני הבניה חרוזיה של חב' דניה סיבני יש להעביר לח"ה סכום
של 118,000 ש"ח לאלתר.

ב. ד. כ. ח.
לוי
מנ"ל מחטי הטכניקה
14/10/96
זיוון

העוקב:
מר עדי חדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז

אילן קדוש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
050519970020
1-2599



לכבוד
מר יפתח אלישיב
מנכ"ל חב' חפציבה
רח' יפו 234
ירושלים, 94383

שלום רב,

הנדון: שכונה נאות אשקלון ב' מגרש 40 - חב' חפציבה
סימוכין: פנייתך מיום 19 במרץ 1997

פניתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים במשרד אשר הודיעונו הפרטים הבאים:

1. א. בנוסף לתכניות בניין הערים הסטטוריות, מצורפות כחלק ממסמכי המכרז לשוק, גם תכניות בינוי לביצוע.
- ב. היזם הזוכה מחוייב, עפ"י תנאי החוזה, לקבל את אישורה של ועדת ליווי אשר מטרתה, בין היתר, לוודא כי התכנון עומד בקריטריונים ובסטנדרטים אשר הוכתבו בתכניות שנכללו במכרז.
2. בישיבת ועדת הליווי הראשונה שנתקיימה בתאריך 11/3/97, חברתכם הציגה הצעה תכנונית אשר לדעת כל חברי הועדה (המורכבת מנציגי המחוז, העיריה, ומתכנני האתר) לא עמדה באיכויות שנדרשו במסמכי המכרז לנוכח זאת, נתבקשתם להציג פיתרון חלופי.
3. מאז ישיבת הליווי הראשונה, נתקיימו שלוש ישיבות נוספות (24/3/97, 30/03/97, 08/04/97), הכל במטרה למנוע עיכוב בהתקדמות התכנון.
4. הפתרון התכנוני החלופי, אשר עובד בישיבות הליווי הנ"ל, משופר ביחס להצעה הראשונית ומקובל על חברי ועדת הליווי.
5. אני תקווה שבכך נמצא פתרון לסוגיה.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

2 & 11. 1996

נכנס

מס: 4490 חיק.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25/11/96
ז-169

(Handwritten signature/initials)

לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: הכניית עבודה 1996 - מוסדות ציבור והשלמות פיתוח כשכ' ותיקות - אשקלון
סמוכין: מכתבך מיום 8/10/96 ומכתבו של מר ניסים בן חמו מיום 9/10/96
ומכתב מנכ"ל העירייה מיום 28/10/96

מכתבו של מר בנימין וייל נבע מקיצוץ תקציבי משהב"ש בעקבות החלטות הממשלה.

אולם בשל חשיבות הנושאים, מאז קיצוץ התקציב פעל המשרד לשנוי בסדרי עדיפויות בתקציבים העומדים לרשות המשרד במטרה לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודות שכבר הוחל בהן בישובים שונים ובהם עיריית אשקלון.

לאור זאת, לגבי הסכום שנכלל בתכנית העבודה לקידום תכנון המתנ"ס תוצא הזמנה לעירייה כמקובל.

לגבי התקציב שנכלל בתכנית העבודה להשלמות פיתוח שכ' ותיקות בשנת תקציב 1996 תועבר אליכם הזמנה ע"ס 400,000 ש"ח והיתרה בשנת 1997 כפוף לחוק התקציב ומסגרות התקציב שיאושרו כחוק.

כל יתר פעולות משהב"ש במסגרת תקציב תקן מוסדות צבור מופעלים כחוק.

נא עמוד בקשר עם גב' רינה זמיר.

אנו מצפים להמשך עבודה פוריה לפתוח אשקלון.

מנהלת אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
לכבוד רב

העתק: ✓ מר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
מר א. בן דוד, מנכ"ל עיריית אשקלון
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ. טילקין, מינהל מקרקעי ישראל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. חבר פיש, ממונה מוס"צ
גב' מ. אלטרץ, פיתוח משלים

305/c



במעמד מרום בהשתתפות מרן ורבני שלי"א הונחה אבן הפינה לקרית חזון איש בעיר החרדית אלעד-מזור

המודיע

(202)

יום

ירושלים

11.04.97 יום ו'

על פי סיכום בין שר החשתיות וסגן שר השיכון:

הוקם צוות משותף לבקרה ופיקוח על חפירות בקברים

עם הסיכום היו בצוות יו"ר אתרא קרישא והה"ג ר' דוד שמדל, נציג משרד הבינוי והשיכון הר"ר יוסף דייטש ונציג משרד החשתיות הלאומיות עוזי אייל ברייקימא. במכתב ששיגר הש"ר שרון למנכ"ל "חוצה-ישראל" הורה שרון להפסיק לאלתר כל פעולה חפירה עד לקבלת אישור מיוחד. הצוות ולכסות הקברים שנחשפו בצומת רמתים

נעונו הפגנת זכות בעקבות פתיחת אחת המערות והסרת אבן הגולל. סגן השר הרב פרופ. הוועק למקום בשבוע שעבר ועמד בקרוב על הבעיה הזמורה. בעקבות הביקור כמ"ק נפגש הרב פרופ. והה"ג ר' דוד שמדל עם מנכ"ל משרד החשתיות מר גיורא רוב והציג את חמרת הרבנים.

ורשא החפירות הארכאולוגיות לגיזת הנעושה בקברים עלה כמלא חומרה גם כשישבה מרעצת גדולי ההורה שנערכה ביום ר. מרן ורבני שלי"א נודעו למשפט המעשים הח

סורים של ירשוח העתיקות שנעושי בנימי משטרה. כאסור עם הקמת הצוות המשותף הונבעה תקווה כי יופס רסן לפעילות ירשוח העתיקות בכל הנוגע לחפירות בארס בהם ישנו חשש לגילוי קברים.

כמכתבו למנכ"ל ירשוח ישראל בו הדיע שרון על הקמת הצוות משותף שר החשתיות ליהורה נתן כי עליו להורות לכל הגורמים הנוגעים בכר להפסיק לאלתר כל פעולה חפירה בצומת רמתים ובאתר תל-חדיר, כמ"כ הורה שרון לטפל לאלתר בכיסוד שלושת אתרי הקבורה החשוים פים באתר רמתים בכיסוי מן המנית את הרעצת בצומת זה

צוות משותף של משרד החשתיות הלאומיות, משרד הבינוי והשיכון ואתרא קרישא יפקח שעה יעל כל פעילות חפירות של חפירות רצפה וקטורות למציאת קבר רים - כך סיכמו בנייהם סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר ארסיות אריאל שרון.

חברי הצוות הם נציג משרד החשתיות הלאומיות עוזי אייל ברייקימא שישמש יו"ר הצוות, יו"ר אתרא קרישא והה"ג ר' דוד שמדל, נציג משרד הבינוי והשיכון הר"ר יוסף דייטש.

הרקע למכתב הוא המשך החפירות שביצעה ירשוח העתיקות עבור "חוצה-ישראל" מול "שעהם" בצומת רמתים ובאתר תל-חדיר, למרות הודיע צוות חוזרות ונשנות ובקשות אי-ספור של שני המשרדים להפסיק את החפירות.

בעקבות הקמת הצוות הורה שרון למנכ"ל ירשוח ישראל יורה נתן, לזרוע מראש לצוות הנ"ל על כל פעילות מחוכנת של חפירות הצלה וקטורות למציאת קבר רים המכוונות ע"י חברה ירשוח ישראל.

במכתב ששיגר שרון למנכ"ל ירשוח ישראל הורה שרון לטפל לאלתר בכיסוד שלושת אתרי הקבורה החשוים פים בצומת רמתים בכיסוי מן המנית את הרעצת בצומת זה

הגאון רבי מים קייבסק שלי"א שלח את ברכתו לנצי"ק את כל העוסקים הדוכשים בני רמת נרבה הצלה". הגאון רבי שמואל הלוי וואני שלי"א נאב"ו וברון מאיר ב"ר ברנדי נרבה, זהו יום נודע להפסיק עוד עד ב"ר שישמש ב"ר שיקי הדרגה הקדושה בכל פריטיו והקדיקה וע"ז ונכנסה הר"ר לפני ה' ולקטור ע"ו להפסיק הדרים בעת וכישת מטס ריהם. זאת הור"א דע"א ינו על העוסקים ויהיו נועם עליכם". כמ"כ הור"א ב"ר וויכוס של ב"ר האמ"ר מר"ש שלי"א להקמת הישוב נכרשה ומנוחה ב"ר בעל הור"א שיע"ש נקרא וק"ו הור"ש וברכחו של ב"ר האמ"ר מסריסק שלי"א שכתב: "היוני פגור"י לכל הלב את ברכתי לגדולי ישראל להקמת ישוב דודי לגדולי חנה ולהאריך ור לשמור כלל ישראל".

את מכתב הברכה פתח הגאון רבי נרבה שלי"א נאב"ו רמת ארן וראש כולל חזון איש הוא צ"ו את חשיבת בניית עיר בארץ הדרום, עד שנועיה ל"ר שיה ישוב יהודים לקום מצות אי"ש ספק שזו תכלית סטטיסטית ויבנו ממתנס בישראל והצליח מקום שיקים שלם ברכי ע"י הרכה יהודים שיעסקו כאן בתורה ובמצות".

הר"ר רוב משה גנני הקריא את ברכת מרן ראש ישיבת פוניב"ה הגאון רבי אליעזר מנחם שך שלי"א כפי שספר לתלמי הגאון רבי מאיר צ"י נרבה ונרבה שלי"א וראש סיס נרבה הצלה לכל האנשים והקטורות בע"ד אלעד בקרית חזון איש שצילוח כפי-אתרא ישראל".

מן הגאון רבי דוד פומסק שלי"א רבנו וישיבת פוניב"ה שירו את ברכתו למעט ומכ"כ את כל המפייס והרובשים בני רמת נרבה והצלה".

מן הגאון רבי יוסף שלום אלישיב שלי"א שירו את ברכתו למעט על י"ו הרבנים הגאונים רבי מאיר צ"י ב"ר ונרבה שלי"א ורבי יצחק ווישקוויץ שלי"א שביקו ור בניהו וניקט למסור נשמו וישיבה נרבה והצלה".

מאת א. א. ב"ן
במעמד מרן ורבני שלי"א נחמה באמירת מיקי תללים על י"ו הגאון רבי שמואל ב"ר הכהן דייטש שלי"א מראשי ישיבת של חזון איש שפקח את המניס הרב יתר אחיו סמוך בנסת.
את המעמד פתח והנהיג הר"ר הרב משה גנני, שקיים ברכה את הבניה הגדולה ובראש מרן ורבני גדולי יהודי שלי"א אשר מכניס את המעמד הממאר בנתיבות, באת לגופיה והלך רכה שהם חסידים לע"י החרדי הוהלכת ונבנית בצפון ענק הר"ר רוב משה גנני צ"י, כי כשל מוג אליהו העיד הקהל הנו שירו חלק מר"ש גנני ונרבה הצלה את נתיבותיהם המוח וההלבנה למעט, כנ"כ, כי נבצר מטם להשתתף במעמד כל מוג האחד המעיד.

הר"ר רוב משה גנני הקריא את ברכת מרן ראש ישיבת פוניב"ה הגאון רבי אליעזר מנחם שך שלי"א כפי שספר לתלמי הגאון רבי מאיר צ"י נרבה ונרבה שלי"א וראש סיס נרבה הצלה לכל האנשים והקטורות בע"ד אלעד בקרית חזון איש שצילוח כפי-אתרא ישראל".

מן הגאון רבי דוד פומסק שלי"א רבנו וישיבת פוניב"ה שירו את ברכתו למעט ומכ"כ את כל המפייס והרובשים בני רמת נרבה והצלה".

מן הגאון רבי יוסף שלום אלישיב שלי"א שירו את ברכתו למעט על י"ו הרבנים הגאונים רבי מאיר צ"י ב"ר ונרבה שלי"א ורבי יצחק ווישקוויץ שלי"א שביקו ור בניהו וניקט למסור נשמו וישיבה נרבה והצלה".

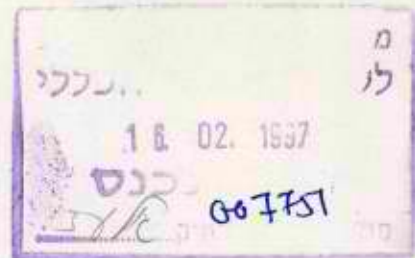
ועדת רונן: הטענה כי יש בהמלצותינו מתנה למגזר העירוני - חסרת שחר

בממוצע ולכן מורכב בהסבה משמעותית של כשני מיליארד ל-600 אלף הריזים שייכללו במבצע. לרבר יוסטן, מבריקה שיערה הועדה שלה כי מרונג בלא יותר משני שקלים להספחה במבצע לאלה שערין לא היונו, כלומר כמה טאה אלפי שקלים ונביים העלויות הזוכות בגביה, כולל טוח אדם ושאר הסיפול - ייומך סכס גדול ברבה מהכנסיה המינהל מסעין זה, ובגופו יוכל המינהל להמנות ולעסוק במסחריו העשירות. יוסטן התייחס גם להאשמה כאילו הועדה ע"ה רק וע"י עבודה במסגרת המלצה לשחר את כעיה הרישט כמאנו. לרבריו, כירי הועדה מס"י כים והוללים ורכי פעולה אפשריות.

הטענה כי איננו מקטנת הועדה יבא לתור קת מתנה מכוסם של טאה מיליוני שקלים למגזר העירוני - חסרת שחר, אשר אטמול ל"ואר"ך ש"ר שמואל יוסטן, הועד והשקט של ועדת רונן. לרבריו, הועדה השתמשה בעור"ד של השמאי מנוח מלובנא, שספק כי אין כל הברל בשווי בין רדוח מנהל מהננות לחפשה ארובה וללא סרטי צאל לשינוי יעוד, לרירות בבעלות פרטית, והשי המשכונתה לרן כעיה בן גורון בעלת. כמוה, אטמול מענה חסרת גמולב כי מבריקה שיערה, ריחה בבעלות פרטית יקחת כ-24



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



תאריך: כט' בשבט תשנ"ז
06 בפברואר 1997

מספר: זר - 450

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: אלעד - תיקון מחיר הקרקע וניתוח מחיר דירה

לאחרונה פנינו לשמאי הממשלתי וערערנו על שומת הקרקע ל- 245 יח"ד המוכנות למכרז.

אתמול קיבלנו שומה חדשה ולהלן הנתונים (כל המחירים נכונים להיום ואינם כוללים מע"מ, אלא אם צוין אחרת):

בשומה הישנה מחיר הקרקע היה בסך של כ- 70,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 660 ש"ח למ"ר מבונה (ע"פ היוון של 91% לקרקע).

לאחר תיקון השומה המחיר עומד על סך של כ- 54,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 510 ש"ח למ"ר מבונה.

מחיר קרקע מפותחת (לאחר סבסוד הפיתוח ב- 25%) עומד היום לאחר תיקון השומה על כ- 90,000 ש"ח ליח"ד וכ- 860 ש"ח למ"ר מבונה, לעומת כ- 106,000 ש"ח וכ- 1,010 ש"ח בהתאמה בשומה הישנה.

במכרז "מחיר למשתכן" שבוצע בישוב, עמד מחיר הקרקע המפותחת על כ- 125,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 1,060 ש"ח למ"ר מבונה, כלומר היום לאחר תיקון השומה ישנה ירידה במחיר הקרקע המפותחת בשיעור של כ- 28% בממוצע לדירה וכ- 19% ירידה במחיר למ"ר מבונה.

המחיר הממוצע לבנייה למ"ר מבונה (בניכוי קרקע ופיתוח) שהתקבל במכרז הנדון עומד על כ- 3,150 ש"ח (כולל עלויות בנייה, רווח יום וקבלן, הוצאות עו"ד, שיווק ועוד).

מחיבור עלות הקרקע המפותחת והמחיר הממוצע שהתקבל באלעד עולה כי מחיר דירה בישוב יגיע במכרז העתיד לצאת לכ- 400,000 ש"ח כולל מע"מ לדירת 3 חדרים בשטח של 85 מ"ר.

מחיר למשתכן	ש"ח	ע"פ השומה	להלן התחשיב (בש"ח):
1,060	863	863	מחיר קרקע מפותחת למ"ר
3,150	3,150	3,150	מחיר בנייה כולל כל ההוצאות הנלוות
4,210	4,013	4,013	סה"כ למ"ר
418,685	399,093	399,093	סה"כ לדירת 85 מ"ר כולל מע"מ
126,874	120,937	120,937	וב- \$ (לפי ש.ח. 3.30)

יש לציין כי במכרז מחיר למשתכן באלעד התקבלו גם מחירים הזולים משמעותית מהמחיר שצויין (3,150 ש"ח למ"ר), שהגיעו לכ- 2,900 ש"ח למ"ר (בניכוי קרקע מפותחת).



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

להערכת, במידה ונקבע סף במכרז (דוגמת מחיר למשתכן עם "גג"), נוכל לקבל מחירים שבין 2,850 ש"ח לכ- 3,000 ש"ח בתוספת לעלות הקרקע המפותחת. אז יגיע מחיר הדירה בהתאמה לסך של כ- 370,000 ש"ח עד 385,000 ש"ח כולל מע"מ (כ- \$ 112,000 עד כ- \$ 116,000), כלומר נמוכים בכ- 10% מתוצאות המכרז של מחיר למשתכן.

להערכת, במידה והקרקע תשווק במסגרת מכרז קרקע ניתן יהיה להשיג מחיר קרקע נמוך אף יותר משומת השמאי הממשלתי (המתוקן).

ב ב ר כ ה ,

רוני זבורוף
כלכלן אגף נכסים ודיור

העתקים:

מנכ"ל

- מר מ. רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
- מר ח. פיאלקוף - יועץ שר
- מר ע. הדר - מנהל מחוז המרכז
- גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

067751

תאריך: כט' בשבט תשנ"ז
06 בפברואר 1997

מספר: זר - 450

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: אלעד - תיקון מחיר הקרקע וניתוח מחיר דירה

לאחרונה פנינו לשמאי הממשלתי וערערנו על שומת הקרקע ל- 245 יח"ד המוכנות למכרז.

אתמול קיבלנו שומה חדשה ולהלן הנתונים (כל המחירים נכונים להיום ואינם כוללים מע"מ, אלא אם צוין אחרת):

בשומה הישנה מחיר הקרקע היה בסך של כ- 70,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 660 ש"ח למ"ר מבונה (ע"פ היוון של 91% לקרקע).

לאחר תיקון השומה המחיר עומד על סך של כ- 54,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 510 ש"ח למ"ר מבונה.

מחיר קרקע מפותחת (לאחר סבסוד הפיתוח ב- 25%) עומד היום לאחר תיקון השומה על כ- 90,000 ש"ח ליח"ד וכ- 860 ש"ח למ"ר מבונה, לעומת כ- 106,000 ש"ח וכ- 1,010 ש"ח בהתאמה בשומה הישנה.

במכרז "מחיר למשתכן" שבוצע בישוב, עמד מחיר הקרקע המפותחת על כ- 125,000 ש"ח ליח"ד בממוצע וכ- 1,060 ש"ח למ"ר מבונה, כלומר היום לאחר תיקון השומה ישנה ירידה במחיר הקרקע המפותחת בשיעור של כ- 28% בממוצע לדירה וכ- 19% ירידה במחיר למ"ר מבונה.

המחיר הממוצע לבנייה למ"ר מבונה (בניכוי קרקע ופיתוח) שהתקבל במכרז הנדון עומד על כ- 3,150 ש"ח (כולל עלויות בנייה, רווח יזם וקבלן, הוצאות עו"ד, שיווק ועוד).

מחיבור עלות הקרקע המפותחת והמחיר הממוצע שהתקבל באלעד עולה כי מחיר דירה בישוב יגיע במכרז העתיד לצאת לכ- 400,000 ש"ח כולל מע"מ לדירת 3 חדרים בשטח של 85 מ"ר.

להלן התחשיב (בש"ח):

במחיר למשתכן	ע"פ השומה	
1,060	863	מחיר קרקע מפותחת למ"ר
3,150	3,150	מחיר בנייה כולל כל ההוצאות הנלוות
4,210	4,013	סה"כ למ"ר
418,685	399,093	סה"כ לדירת 85 מ"ר כולל מע"מ
126,874	120,937	וב- \$ (לפי ש.ח. 3.30)

יש לציין כי במכרז מחיר למשתכן באלעד התקבלו גם מחירים הזולים משמעותית מהמחיר שצויין (3,150 ש"ח למ"ר), שהגיעו לכ- 2,900 ש"ח למ"ר (בניכוי קרקע מפותחת).



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

להערכת, במידה ונקבע סף במכרז (דוגמת מחיר למשתכן עם "גג"), נוכל לקבל מחירים שבין 2,850 ש"ח לכ- 3,000 ש"ח בתוספת לעלות הקרקע המפותחת. אז יגיע מחיר הדירה בהתאמה לסך של כ- 370,000 ש"ח עד 385,000 ש"ח כולל מע"מ (כ- \$ 112,000 עד כ- \$ 116,000), כלומר נמוכים בכ- 10% מתוצאות המכרז של מחיר למשתכן.

להערכת, במידה והקרקע תשווק במסגרת מכרז קרקע ניתן יהיה להשיג מחיר קרקע נמוך אף יותר משומת השמאי הממשלתי (המתוקן).

ב ב ר כ ה ,
רוני זבורוף
כלכלן אגף נכסים ודיוור

העתקים:

מנכ"ל

- מר מ. רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
- מר ח. פיאלקוף - יועץ שר
- מר ע. הדר - מנהל מחוז המרכז
- גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

19.4.97 - א.א.

מורב
פרוייקטים
בע"מ

רו"ח הבוטשם 3
ת.ד. 53
אשדוד 77101
טל: 08-565857
פקס: 08-521295



ב"ה, ג' בניסן תשנ"ז
10.4.97
1400/437

Handwritten signature and notes:
מעבדה ציורית
אמצעות סוכנות
אל"ע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לידי סגן השר
הרב מאיר פרוש הי"ד

א.נ.

הנדון: אלעד-מזור - מתחם מ' - 120 יח"ד - חילוט ערבות

- א. רצ"ב הנני מעביר אליך 2 מכתבים שלנו המופנים למשהב"ש בקשר לביצוע היסודות באלעד.
- ב. כבר ב- 2.2.97 פניתי בבקשה לאפשר לנו לבצע את היסודות במהלך חודש אפריל (ולא להגביל אותנו עד 31.3.97) עקב מספר סיבות מהותיות:
 1. ממצאים ארכאולוגיים ב- 3 מתוך 4 מגרשים שלנו כולל במגרש המתייחס לשלב א' (בהמשך קיבלנו צו הפסקת עבודה).
 2. עיכובים בתכנון כתוצאה מגורמים בלתי צפויים לחלוטין בין היתר הצורך לשנות את תכנית הבינוי וההעמדה של הבניינים ביחס לתכנית שהופיעה במכרז, דבר שגרר אחריו תהליך אכזבני ארוך, וכן אי הסכמת ממ"י לתכנון שגיבשנו יחד עם המחוז ומחלקת הבקרה.
 3. עיכובים בביצוע עבודות העפר במהלך התקופה ינואר-מרס עקב תקופת גשמים חריגה מאד, שלא אפשרה לנו לבצע עבודות מילוי והידוק שיש לבצע בתנאי רטיבות מסויימים.
 4. תהליך הרישוי לביצוע היסודות היה ארוך מאד לעומת המקובל ברשויות אחרות איתן אנו עובדים!

**מנרב
פרוייקטים
בע"מ**

רח' ויבושם 3
ת.ד. 153
אשדוד 77101
טל: 08-565857
פקס: 08-521295



- 2 -

ג. היות והתחלנו לבצע את היסודות לקראת סוף מרס ועובדות בשטח 2 מכוונות ביסוס, אי"ה, נסיים היסודות של שלב א' תוך שבוע ואין כל הגיון בחילוט הערבות בנסיבות אלו !
אנו מבקשים אפשרות להשמיע ולהציג את הטענות שלנו בפני ועדת החילוטים שכנראה לא ידעה על כל הדברים הנ"ל !

בברכה,

מהנדס ישראל כפיר
מנהל הפרוייקט

העתק:

מר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיר.
עו"ד רמי קוק-משרד עו"ד י. ארנון

**מירב
פרוייקטים
בע"מ**

רח' הבושם 3
ת.ד. 153
אשדוד 77101
טל': 08-565857
פקס: 08-521295



ב"ה, כ"א בשבט תשנ"ז
2.2.97
1400/293

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז ת"א

לידי מר עדי הדר, סמנכ"ל, מנהל המחוז

א.נ.

הנדון: אלעד מזור מתחם מ' - לוח זמנים

בהמשך לפגישתנו מתאריך 8.1.97 במשרד מנהלת הפרוייקט באלעד, בהשתתפות מר צוריאל קריסטאל ראש המועצה, מר יוסי חדר מנהל המועצה וכן מנהלי הפרוייקט, מר יגאל גוברין ומר זאב הבר, בנושא לוח הזמנים לביצוע הפרוייקט הננו לבקשך לתת לנו אורכה של חודש נוסף לביצוע המיקרופיילס, ולאפשר לנו לבצע אותם במהלך חודש אפריל.

לפני כשבוע התחיל לעבוד בשטח קבלן עבודות העפר, אשר מכין את המשטחים עבור מכונת המיקרופיילס ומיייד עם סיום עבודה זו, תכנס מכונת המיקרופיילס לעבודה. כידוע לך, במהלך השבוע של 19.1.97 עד 24.1.97 היו גשמים כבדים מאד אשר לא אפשרו את העבודה בשטח, ובשבוע האחרון התכצעה עבודה חלקית בלבד.

כפי שידוע לך, אנו נבצע את הפרוייקט בבנייה מתועשת בטונלים, דבר שמשרד השיכון מעודד ומעוניין לפתח. מצד שני, תכנון הפרוייקט בטונלים דורש משך תכנון ארוך יותר מאשר בבנייה רגילה, היות ויש להתאים מודולים קבועים של התבניות לדרישות הספציפיות של הבנייה לחרדים עפ"י 1.51.

לאור האמור לעיל ולאור העיכובים שהיו לנו עקב גילוי ממצא ארכיאולוגי במתחם שלנו, נבקשך לאשר את המבוקש לעיל (ראה פרוט במכתבנו הקודם הרצ"ב).

כמו כן, נבקשך לסייע לנו בהוצאת היתר הבנייה ליסודות בלבד אצל המועצה המקומית, כך שנוכל לבצע את היסודות כמקובל בערים אחרות, גם אם לא הושלמו במלואן כל החתימות והאישורים הנדרשים (למעלה מ-15).

הננו מצפים להענותך החיובית ואנו מצידנו עושים כל מאמץ אפשרי בכדי לקדם את לוח הזמנים של הפרוייקט, כולל העמדת מהנדס מיוחד, אשר מטפל מטעמנו במשרה מלאה בכל נושא תאום התכנון ובקרת איכות הבנייה.

בברכה,

מהנדס ישראל כפיר
מנהל הפרוייקט

העתק: משרד וקסמן-גוברין - מנהלי הפרוייקט.
דניאל ברכה - מהנדס מפקח - כאן.

**מנרב
פרוייקטים
בע"מ**

רח' הבושט 3
ת.ד. 153
אשדוד 77101
טל: 08-565857
פקס: 08-521295



ב"ה, ב' בניסן תשנ"ז
9.4.97
1400/436

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

די גבי שרה צימרמן
מנהלת האגף

ג.ב.

הנדון: חילוט ערבות - אלעד מזור - מתחם מ'
סימוכין: מכתבכם מיום 9.4.97

- א. עד היום ביצענו בשטח כ- 50% מהיסודות לשלב א' של הפרוייקט הכולל 4 בתים עם 56 יח"ד ותוך כשבוע נשלים את ביצוע כל היסודות לשלב זה באמצעות 2 מכוונות ביסוס שעובדות בשטח.
- ב. עקב תנאי מזג האוויר הקשים בחודש מרס חל עיכוב בהשלמת עבודות העפר שכללו בעיקר עבודות מילוי והידוק שלא ניתן לבצע תחת גשמים חזקים, עקב הצורך להדק את השכבות ברטיבות מסויימת.
- ביצוע היסודות עצמם החל ב- 28.3.97 ולהערכתנו עד 16.4.97 נסיים את ביצוע היסודות לשלב א'.
- רצ"ב מכתבנו מ- 2.2.97 בו מפורטת ומנומקת בקשתנו לאפשר לנו את ביצוע היסודות (מיקרופיילים) במהלך חודש אפריל, לאור העיכובים הרבים שנגרמו לנו ע"י רשות העתיקות, עיכובים תכנוניים שלא בשליטתנו ועיכובים בעבודות העפר בשטח ע"י גשמים שוטפים.
- ד. מכל האמור לעיל עולה כי אין כל הצדקה עניינית בחילוט הערבות ולכן נבקש לבטל הליך זה.

בכבוד רב,

מהנדס ישראל כפיר
מנהל הפרוייקט

העונק: מנכ"ל המשרד.

3 11/30

7.5.97



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר



בס"ד

ט"ז באלול תש"ן
6 בספטמבר 1990

ישיבה בלשכת שר בינוי ושיכון בתל-אביב.

בהשתתפות; השר מר אריאל שרון
סגן השר הרב אברהם רביץ
מנ"כל מר עמיקם אורן
הרב ש.ז. גרוסמן בית מנוחה

הוחלט להקצות את אזור "מזור" כחמשת אלפים יחידות דיור בשטח של 2.500 דונם עם אופציה לשטחים הסמוכים כאשר יתפנו לבניה, לעמותת בית ומנוחה.

המתכננים יתאימו את האתר לפי צורכי הציבור החרדי.
המתכננים יתאמו את הפרוגרמה עם נציגי עמותת בית ומנוחה.

סוכם; לבדוק אפשרות לשילוב חלקים מהאתר בתוכנית אתרי החרום של המשרד.

סגן השר יידע את ראש אגף לבניה כפרית מר יוסי מרגלית על יעוד האתר והתאמתו לאוכלוסייה חרדית.

סגן השר הרב אברהם רביץ, אחראי לביצועו של הפרויקט והתנאים הנילוים אליו.



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ז' בשבט תשנ"א
22 בינואר 1991

סיכום פגישה עם שר השיכון מר אריאל שרון.

משתתפים: הרב שלמה גרוסמן בית ומנוחה
הרב חיים אפשטין - עוזר סגן השר
קובי כץ - עוזר השר

השר מאשר את הסיכום הקודם עם הרב גרוסמן והרב רביץ בענין מזור,
כפי הפרוטוקול של הרב רביץ.

600 יחידות דיור באתר חירום יאוכלסו לפי המלצת הממונה.

בענין רכס שועפת בירושלים הפרוייקט נמסר להחלטתו של הרב רביץ,
והוא יקצה לעמותה לפי שיקול דעתו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

תע' מעון



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

נס"ד

כז' בתשרי תשנ"א
16 באוקטובר 1990

כבוד
מר גדעון ויתקון
מנכ"ל מ.מ.י.

שלום וברכה!

הנדון: "מזור"

בהמשך לשיחתינו מיום 16.10.90

הנני לאשר כי הישוב "מזור" מיועד להקצאה לעמותת "בית ומנוחה".
העמותה הנ"ל מתכננת לאכלס באזור כ 5000 יחידות דיור, וזאת
במזור הנוכחית, ובהרחבה של "מזור", לאחר תיאום עם כוחות הבטחון
כשיאפשרו זאת.

הנחיתי את מר יוסף מרגלית ממשרדינו, לשתף את אנשי העמותה הנ"ל
בהכנת התיכנון, כדי להתאים את הישוב לצרכי אוכלוסיה דתית.

אבקשך להגיש לוועדה המוסמכת הצעה להחלטה, לאשר עקרונית הקצאת
השטח לעמותת "בית ומנוחה" כדי שיוכלו להתחיל בארגון משתכנים
ובהתקדמות תכנונית.

ב ב ר כ ת
ונזכה לראות בבנין ארצינו

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר בינוי ושיכון

26 USISHKIN STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91 077
35 SHAUL HAMELECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

רח' אוסישקין 26, ת.ד. 7722, ירושלים 91077
שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

YEHUDA RAVEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEVSKY
DORON STERN
TAL STEIN
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
BOAZ SANGERO

JERUSALEM OFFICE המשרד בירושלים
טל. 5-635232, 02-666905
טלפקס: RAVEH IL 26307
פקס: 02-667101 (FAX) TELECOPIER

TEL-AVIV OFFICE המשרד בתל-אביב
בית אמריקה AMERICA HOUSE
טל: 267244, 03-6956152
פקס: 03-219102 (FAX) TELECOPIER

יהודה רוה
ליזה טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
דורון שטרן
טל שטיין
כרמית בר-און
יהודה גלט
בוז סנג'רו

ירושלים, 12 ביוני 1991

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
כאן

למי ורדי שלום רב,

הנדון: עמותת בית ומנוחה - אזור "מזור"

בהתאם להחלטת השר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון, כמופיע בפרוטוקול מיום 6.9.90 (מצ"ב) אנו מבקשים, בשם עמותת בית ומנוחה להקצות למרשתנו את הקרקע לבנית 5,000 יחידות דיור בשטח של 2,500 דונם, עם אופציה לרכישת השטחים הסמוכים, כאשר יתפנו לבניה. אנא הודיענו על הצעדים שעלינו לנקוט כדי לזרז את הקצאת הקרקע.

בכבוד רב

יהודה רוה, עו"ד

משרד השיכון להקצות את הקרקע לעמותה שלנו נגרם נזק רב לנרשמים הרביים, וכן לעמותה שלנו ולראשיה, ואנו ניזוקנו קשות. אישית, כספית וציבורית, כפי שכבר כתבנו במכתבינו הקודמים, ובמכתבי משרד עו"ד חיים צדוק המיוצגים אותנו.

ב-4.5.93 קיבלנו מכתב מיועץ השר מר איתן כבל שנושא מזור נמצא בימים אלו בדיונים בפורמים שונים במשרד השיכון, ולכשתתגבשנה ההחלטות הסופיות נודיעכם, עד היום לא קיבלנו שום הודעה על גיבוש תוכניות משרד השיכון, ושום הודעה עניינית על תביעתנו, אנו מבקשים בזה מכב' השר לקיים ולבצע את ההחלטות והתחייבויות משרד השיכון ולהקצות לנו את השטח הנ"ל כדי שציבור הנרשמים וכן ציבור הגדול שמחכה לפתרון הבעיה, יבואו לידי פתרון ויוכל להבנות בית בישראל, ולמען לא יגרם לנו נזק בלתי הפיך.

לצורך מציאת פתרון פרקטי ומעשי למצב שנוצר, אנו מבקשים פגישה דחופה עם כב' השר כדי למצוא פתרון מעשי לבעיה ולא נצטרך לפנות לערכאות המשפטיות למנוע המשך הנזק החמור שנגרם לנו עד היום.

אנו מקוים שכב' השר לא יסכים לעוול ולנזק החמור שנגרם לנו, ושעמל שנים לא ירד לטמיון, ונמצא ביחד פתרון כן ואמיתי, לטובת ציבור הנרשמים שמחכים לכך בכליון עינים כמה שנים.

בכבוד רב ובברכה

הרב שלמה גרוסמן

יו"ר עמותת בית ומנוחה

מזור (אל-עד)



משרד המבחן והפיקוח

ירושלים, יג' באייר תשנ"ג
4 במאי 1993
שוטף-1188

לכבוד:
הרב שלמה גרוסמן
יו"ר עמותת בית ומנוחה
רח' אור החיים 45
בני ברק

הנדון: מזור אלעד

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתכם שבנדון.
נושא מזור-אלעד נמצא, בימים אלו, בדיונים בפורומים שונים
במשרד השיכון.
המשרד בוחן מספר אפשרויות להקמת העיר מזור-אלעד וזאת תוך
שמירה על הנוהלים הקיימים בעניין זה ובמיוחד על הנחיות היועץ
המשפטי לממשלה.
לכשתגבשנה ההחלטות הסופיות נודיעכם.

בכבוד רב,

אויגן רבן
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
סגן השר
מנכ"ל המשרד



בס"ד

רח' אור החיים 45
בני ברק טל 03-783372

אגודה לפיתרון בעיות הריור
בציבור הדתי

כט' אדר תשנ"ג 22.3.93

לכבוד מר בנימין (פוארד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שר נכבד שלום רב.

הנידון ביצוע החלטות והבטחות בנושא מזור (אל עד).

אנו פונים בזה אל ככ' זו הפעם השלישית בנושא קיום החלטות וסיכומים

עם משרד השיכון, שר השיכון, סגן שר השיכון, ומנכ"ל המשרד, מתאריך 6.9.90 להקצות לעמותה שלנו אלפיים וחמש מאות דונם באיזור מזור. פרויקט מזור כולו הוא רעיון שלנו ואנו יזמנו אותו, המקום כולו תוכנן יחד עם נציגי העמותה ומומחים מטעמנו בהתאם להוראת משרד השיכון לאדריכלים מתכנני הפרוגרמה.

השקענו כספים רבים בנושא, רשמנו מאות משפחות לפרויקט, ואנו עלולים להנזק קשות כספית וגם ציבורית, עקב אי קיום הבטחות משרד השיכון להקצות את הקרקע לעמותת בית ומנוחה, כפי שכבר כתבנו במכתבינו לכבוד השר.

לאחרונה הובא לידיעתנו שבכוונת משרד השיכון להעביר את הפרויקט לחברות קבלניות פרטיות.

כמובן תוך התעלמות מוחלטת מאתנו, ומהחלטות קודמות של משרד השיכון. כל נסיונותינו להפגש עם עוזרך כדי להעלות את הבעיה ולהסביר את ההשלכות החמורות הנובעות מזה, לא עלו יפה, וכל פניותנו לא נענו. אנו מרגישים שנגרם לנו עוול חמור, אישית כספית וציבורית.



ע"כ אנו מבקשים בזאת שוב להפגש עם כבודו ע"מ לנסות למצוא פתרון
 הולם בהקדם.
 והיה אם פנִייתנו זו גם לא תענה, נאלץ כלית ברירה לעתור לביהמ"ש
 לקיום ההסכם וכל ההחלטות והסיכומים עמנו וכל ההשלכות הנובעות מכך.
 אנו מצפים מכבי שלא יסכים להיות שותף לעוול ונזק חמור העומד להגרם
 לנו, אנו סומכים על כבי שלא יתן יד לכך שכל עמלנו שעמלנו עליו
 שנים יירד לטמיון.
 ואנו מחכים לתשובתך החיובית.

בכבוד רב

הר" חיים אפשטיין

חבר ועד העמותה
 ח"י אפשטיין

הרב שלמה גרוסמן

יו"ר העמותה
 שלמה גרוסמן

אלה אריות

מעמד הביניים והעיתונות

02-847666/77

לשכת הדובר

14.5.97 יום רביעי, ז' אייר, תשנ"ז

סקירת מידע מתקשורת



יומי חלאכיב (189)

14.05.97 יום ד'

מכרז ממשלתי
לבניית 500
דירות באריאל

מאת נרב שרנאי

משרד הבינוי והשיכון פירסם השבוע מכרז לבניית 500 דור דור נוספות בשטחים. מתוך 500 דירות הדיור, 278 מיועדות להיבנות בעיר אריאל שבשומ"ץ, ו-222 דירות דיור נוספות יועדות להיבנות כאלון שבת, שבגוש עציון.

תנועת שלום עכשיו מסרה אתמול, כי לפי נתוני צוות מעקב ההתנהלויות שלה מתגוררים כיום באריאל כ-14,500 איש ועם השלמת בניית הדירות יעלה מספר התושבים במקום לכ-16 אלף. "כאלון שבת שכה התגררו בסוף שנת '96 1,853 מתגוררים עם השלמת הפרויקט מספר המתגוררים בשני שלישים לכ-3,000."

תנועת שלום עכשיו אומרת שכעת קיפאון מדיני מחקקשת הממשלה לבנות בנייה מואצת בהתנהלויות, להרוס בתים לפי לשתינאים וכו' והייסוד בלבד בשבוע שעבר ולהיכנע לאל-מות המתנהלים כפי שאירע השבוע בהתנהלות יצוא "סריניות" זו של הממשלה, כבר הביאה את תנו למשבר מדיני וכלכלי, נאי מר בהורעת שלום עכשיו. כתגובה אומרים במועצת יש"ע כי "ממשלת נתניהו כונה פזות, וסוללה פזות כבישים משכנתה וסוללה ממשלת העבר זה ביהודה ושומרון."

Handwritten signature

ד"ר יענות אחרונות

יומי חלאכיב (258)

14.05.97 יום ד'

משרד השיכון ימנע מחילונים לקנות דירות ביישוב החרדי אלעד

בעקבות נילוי דיעות אחרונות

באזור המרכז: 120 אלף דולר לריחוק 3 חדרים, לעומת 135 אלף דולר כמודיעין המרוחקת יותר. נשמח לשווק את הדירות גם לציבור החילוני, רק שיבואו, אמר אחד הקבלנים.

אולם במשרד השיכון לא רואים זאת כעין יפה. אתמול נמסר רשמית ממשרד השיכון: העיר אלעד מיועדת לציבור דתי וכך פירסם משרד השיכון את המכרז ל-1,350 דירות דיור. לפיכך, אין הקבלנים הוויכוח במכרזים הקיימים רשאים למכור את הדירות לאוכלוסייה שאינה עונה על הגדרה זו.

לטענת דובר המשרד, משה פרידמן, פתיחותם במשרד השיכון להורעה על ההתארגנות החילונית כלא רצינית. כמו כן טען הדובר, כי רוב הדירות בעיר נרכשו על ידי קבוצות חרדיות.

בעקבות תנועת משרד השיכון הודיע אתמול ע"ד יוסי פריצקי, כי אם ינסו למנוע מחילונים רכישת דירה בעיר החרדית, הוא ימנה לבני"צ.

מסלהם באלעד, אם אכן תתארגן קבוצה גדולה, אולם לא יהיה זה במסגרת 1,350 דירות הדיור הנבנות כעת בפועל והמיועדות לדתיים בלבד.

אלעד הוא היישוב היחיד באזור המרכז הנהנה ממענקים מופלגים. כך, למשל, מקבל רוכש רידה באלעד מענק של 30 אלף שקל ועוד הלוואה מסובסדת של 30 אלף שקל, בנוסף לרשי הזכאות. תנאים כאלה ניתן להשיג רק ביישובי פריפריה מרוחקים.

היריעה שפורסמה אתמול ב"יריעות אחרונות" עוררה תקוות גדולות בקרב קבלנים הבונים היום באלעד 1,350 דירות דיור לאוכלוסייה בעלת צביון דתי, ותקועים עם הדירות, למרות שמחירי דירות באלעד הם הווללים

מאת עומר פטרסבורג, כתב "דיעות אחרונות"

במשרד השיכון יפעלו למנוע רכישת דירות על ידי חילונים במתחמים הקיימים הנבנים בעיר החרדית החדשה אלעד. זאת, בשטח שקבוצות חרדיות רוכשות דירות גם כמתחמים המיועדים לכאורה לחילונים, כמו, למשל, בשכונת זאב בירושלים או ברמת בית-שמש.

אתמול פורסם ב"יריעות אחרונות", כי נימסר אלה מתארגנת קבוצה גדולה של חילונים, המתכוונת לרכוש דירות באופן מרכזי בעיר החרדית החדשה אלעד, המקמת עתה בין ראש העין לשהם.

עוד יוסי פריצקי, הפועל מטעם העמותה החילונית. עם תפישת, הוא שיוס את המהלך, לאור ההטבות הרבות הביתנות בעיר זו, המקמת כלב איוור הביקש.

במשרד השיכון ציינו עם זאת, כי לא ימנעו מחילונים הקמת מתחם נפרד

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96 ת"א, 67138
03-5635050 ☎ 03-5617166





יומי תל אביב (175)

14.05.97 יום ד'

משרד השיכון: לקבלנים שרכשו קרקעות בעיר אלעד אסור למכור דירות לחילוניים

בעקבות התארגנות קבוצת חילוניים לרכישת דירות בעיר הדתית * משפטנים: ההכרזה תתקשה לעמוד במבחן משפטי



יומי תל אביב (189)

13.05.97 יום ג'

ח"כ עומי בשארה בהתנגדות לתוכנית המתאר החדשה:

"הגדלת מעלה אדומים תביא לגטואיזציה של הפלשת'נים סביב ירושלים"

ציון בוזגלו. כי צפיפות הריח בזמשת הכפרים האדומים גבוהה פי 30 מצפיפות הריח במעלה אדומים. מער זה אינו סכור, מה עוד והבשרים עצמם נמצאים כבר היום ללא עתודות שקט. ח"כ בשארה הודיע למינהל כי כרצונו להפסיק מועדה לשימיעת התנגדויות וכי הוא שומר על זכותו להעלות בה עניינים נוספים, מעבר לאלה שמזכירים במכתבו.

420⁰4 למעלה אדומים, וכמעט כל אישור לטובעים כרוך להגיש התנגדויות במסך 60 יום, עד 6-8 במאי. עם זאת, לבקשת שר רכי הרי"ן ב"מרכו ירושלים לסייע משפטי, שמרכז את התנגדויות התושבים לתוכנית, נראה המועד האחרון עד ל-15 בתורש.

מאת עמירח חם
"תוכנית המתאר להרחבת מעלה אדומים תביא לגטואיזציה מסוכנת של הכפרים הפלשתיניים שמסביבה לירושלים". כך כתב ח"כ עומי בשארה בהתנגדות לתוכנית מתאר זו, שהגיש השבוע לוועדת התכנון העליונה שמינהל האזרחי. המינהל פירסם באחרונה בע"פ תוצאות הפלשת'נית הרעועה על הפקדת תוכנית המתאר מספר

אלעד הוא היישוב היחיד באזור המרכז הנתנה ממסך קום גבוהים מאוד ממסך השיכון. רוכשי הדירות כאלעד מקבלים 30 אלף שקל מענק תוספת משכונת של 10 אלף שקל. כל זאת בנוסף לרמי הנכ"א. ממירי הדירות כאלעד נמכרים מאור בהשוואה למחירי הדירות בנוש רן. דירת 3 חדרים כאלעד עולה כ-120 אלף דולר, לעומת 135 אלף דולר במחירי רן. ציון כי הניסיון של שר השיכון לשעבר, בנימין כ"ן אלעזר, למנוע כניסת המיגור המרדף לבית שמש, נכשלה דר מה, לפני כשנתיים, נחלה כי שלון. יועץ התקשורת של משרד השיכון, משה אילת, מסר בת-גובה כי כאלעד שווקו קרקעות לציבור בעל ציפיון רחי. לרוב ריח, "אם יבוא קבלן ויגיד שהוא רוצה מתחם לחילוניים, הוא יקבל. אי אפשר למנוע מסגנון. אבל כ-1,350 יח"ד, הם שווקות כיום צריכים לקנות רק דתיים, כי הנכס להם אי-זור בו יוכלו לחיות בשקט. זאת במטרה ששתי האוכלוסיות לא יפגועו אחת בשנייה ולא יוצר ריב בין אילן נוסף.

מאת נעה ווסרמן
לקבלנים שרכשו קרקעות לבניית 1,350 יחידות דיור בעיר הדתית אלעד, המוקמת בימים אלה בין שדה למודיעין, אסור למכור דירות ליהודים חילוניים - כך הודיע היום (ג') משרד השיכון. הכרזה משרד השיכון באה בתגובה לפרסומים על כוונת של קבוצה גדולה של חילוניים לרכוש דירות כאלעד. יום המהלך הוא עוזר יוסי פריצקי, הפועל בשם העמותה החילונית "עם חופשי". משפטנים העריכו בתגובה כי ההכרזה תתקשה לעמוד במבחן משפטי. לרבותה, גם אם המיכונים למכירת הקרקע קבעו מהמינה התונית אסור על מכירה לחילוניים, יש שא-לוח כחומם המשפט המינוחלי, המטילות ספק במכירת קב"ע משרד השיכון, כינהן שא-לוח כמו הרשות למכור לה"ר. ני אשור ישיכר לבעל ציפיון רחי. שאלות נוספות ומתחיות יותר הנקשיות בעניין זה הן הגדרות של ארם בעל ציפיון רחי. יש לציין, כי בהקשר לוח יכוח על חוק המגורים, לא ברור האם קהילה דתית תוכל לרכוש שם דירות.



יומי תל אביב (175)

14.05.97 יום ד'

ועדת רונן תגיש דו"ח משלים - כולל המלצות בנושא מימון בנייה

נציב המים: חיבדק אפשרות ניסוח מחדש בנושא זכויות החקלאים

ועדת רונן בנושא זכויות החקלאים בקרקע. כן מסאיר אמר את הדברים כסיוור שערך נמעי-צה האזרחית שער הנגב. לרבות, מסרותיה של ועדת רונן הן לעגן את זכויות החקלאים בקרקע. הוא הסיף, כי יש מקום לשקול ניסוח המלצות הועדה באופן שלא יותיר מקום לאי הבנות באשר לכוננרתיה. גורמים במגור החקלאי פירשו את דבריו של כן מסאיר, כהתקדמות הועדה לקראת ררי-שחם לעגן את זכויות החקלאים בקרקע באמצעות חקיקה. בלשכת שר התשתיות הבהיר, כי אין כוונה מסוג זה. הם הסיפו, כי הכוונה היא לתקן את הניסוח באופן בו כוונת הועדה, שהן כוונת ירועות, יעלו מן הכתב ולא יותירו מקום לאי הבנות.

מאת נעה ווסרמן
ועדת רונן תגיש בקרוב לשר התשתיות, אריאל שרון, דו"ח משלים לדו"ח שהגישה לפני שבועות אחרים, בו המליצה על ורכים להסדרתה מבניחל. הר"ח המסלים יכלול, ככל הנראה, המלצות המתייחסות לורכי מימן חרשות כענף הבנייה, כמו הנפקת אג"חים. עוד יכלול הר"ח, ככל הנראה, חוקנים קלים להגלצות שכוללות בר"ח הראשון. ל"גלובס" נרע, כי כיון החוקנים הנשענים על ורי הועדה, כולל מנן אפשרות לקיבוצים ולתושבים להרחיב מפעלים קיימים בשטח הקיבוץ. זאת בניגוד למה שיכול להשתמע מהמלצות המקוריות, לפיהן עם כיטול חקנה 17 לא ניתן יהיה להרחיב את המפעלים. נציב המים, מאיר כן-מאיר, העומד בראש ועדה שסינה שרון, לריונים עם אנשי המיגור החקלאי בנושא המלצות בר"ח, אמר היום (ג'), כי חיבדק אפשרות ניסוח מחדש של רר"ח



יומי תל אביב (175)

14.05.97 יום ד'

עדיין לא עצמאות אזרחית

יום העצמאות חוגג אתמול, וכמעט שכח הבוקר אחד העיתון, גם, היום מתחילה שנת ה'57 למדינת ישראל. זה מרק זמן ארוך, משקיע כדי להזיח שישראל היא עובדה קיימת, לשמחת כולנו, ובעיקר למי שנוכח את המצב שהיה קודם לכן, ושחיה שותף בה שנת עצמאות זו וכביטוסה.

אבל מהרבה בחינות, ישראל היא עדיין מדינה-בתהליך. אפשר לראות זאת אפילו בוויכוח טכני-כלכלי על המלצות ועדת רונן שהוגשו לשר התשתיות. הוועדה המליצה להעביר את הבעלות בדירות שנמצאות על קרקע מינהל מקרקעי ישראל - לידי הדיירים, ולכן יש התנגדויות.

הבסיס העקרוני, המאפשר להעלות התנגדויות, הוא בעובדה שמדיניות הקרקעות במדינה מכוונת ומנותנת בעימות היהודי-ערבי. לכן, יש בה עדיין ממד חזק של רענן להבטיח בעלות יהודית על הקרקע ולמנוע מעמד קרקע לבעלות ערבית.

אבל ישראל היא מדינה לאורחיים יהודים וערבים. מוסדות ממלכתיים, מטבע קיומם, צריכים להיות מכוונת למדיניות שאינה מפלה בין אזרחים על-פי לאומיותם או דתם. לכן, כדי לפעל על פי עיקרון העימות היהודי-ערבי, ממצאיים וממנחמים מטי נטים להבטחת הבעלות הלאומית על הקרקע.

בנושא הזה אין מטרות קלים, ונראה שבשלב זה צריך להשיג לים עם מציאות של מצבים לא אידיאליים. אבל ביום העצמאות, ובעיקר במתח שנת ה'57, אפשר לקוות לפירון אותה בעיה כסיסית - שיאפשר ליום העצמאות להפוך לחג של כלל האזרחים, שגם יהיו חופשיים לקנות זה מזה קרקע בצורה עצמאית.

נחמה ברך

שיכון ובניה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

17.03.1997
2000

כ"ז באדר א' התשנ"ז
6 במרס 1997
צ-297

צפ
7

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חב' ערים
ירושלים

הנדון: אלעד - השתתפות משהב"ש בפיתוח כללי

עפ"י הודעת מנהל המחוז, חברת ערים לא העמידה לרשות מנהל המחוז וצוותו את כל הנתונים הדרושים לבחינת נושא "המשק הסגור", חוזי פיתוח אמדני פיתוח וכיו"ב. שחרור הכספים מותנה בשיתוף פעולה כאמור בסיכום זה.

ככבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל

- מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
- מר לוי זיוון - מחוז המרכז
- מר י. דובב - חב' ערים, מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ' באדר ב', תשנ"ז
תאריך: 11.3.97
סימוכין: 156

935



לכבוד
מר יוני דובב
מנהל מחוז המרכז
חב' ערים

א.נ.,

הנדון: אלעד - דרישה לחשלום
סימוכין: מכתבכם מ- 23.2.97 מס' 152 970 8155

מכתבכם התקבל במשרדנו, נמצא בבדיקת המחוז והועבר גם לטיפול אגף הפרוגרמות.

בכירה
עדי הדר

העתק:

- מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
- מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים.
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש.
- מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז.
- מר יגאל גוברין - מנהל הפרויקט.
- מר זאב עופר - ליווי הפרויקט.

38/10



"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ
הנהלה ראשית רח' יפו 169 ירושלים 94382
טל' 02-383333, פקס' 02-380155

הנהלה

שוגר למספר: 847688

בתאריך: 15/10/96



הודעת פקסמיליה

אל: א/רה א.א.ב

מאת: אזר ב.קר

הנדון:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 7

שם המשגר: _____

במקרה והפקס' התקבל משובש או לא ברור
נא לפנות לטלפון: 02-383333

מחוז ירושלים: בית ארלדן הנביאים 31 ירושלים 95103 טל: 02-233588 פקס: 02-233484	מחוז הדרום: רכיז מסעדי רסקו מ.ר. 231, ח.ד. 139 בית שבע 84101 חל: 07-234734 פקס: 07-276129	מחוז המרכז: רח' הרצל 21 ראשון לציון 75296 טל: 03-9653131 פקס: 03-9656453	מחוז הצפון: חולון האירוסים רח' עמנון 18, תל אביב 3 נאליים ליד תל אביב 17000 טל: 06-571312 פקס: 06-6454031	הנהלה: רח' יפו 169 ירושלים 94382 טל: 02-383333 פקס: 02-380155
---	---	---	---	--



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 11 פברואר 1996
כא' בשבט תשנ"ו
סימונו: 020-9602

לכבוד:
מר אריה בר
מנכ"ל ערים

א.ג.

הנדון: הרשאה לפתוח אלעד

הריני להודיעך כי בהתאם לסיכומים קודמים בין משהב"ש וחברת ערים ובהתאם להודעות ממ"י בדבר אישור תכנון ופיתוח אלעד מס' תיק 9-5236559 הנני מאשר את ההחלטה בדבר מתן הרשאה לפתוח אלעד (שליבים א' ב') לחברת ערים.

מצ"ב המסמכים הר"מ:

1. הודעות מנהל מקרקעי ישראל (מ- 14.5.92, 12.5.92) בדבר הרשאה לפתוח לישוב אלעד עפ"י גושים וחלקות.

2. מכתבו של מר מ. ורדי מנכ"ל ממ"י לשעבר מיום 3.8.94 אל מנכ"ל "ערים" המאשר כי חברת "ערים" הינה הגוף שאושר לביצוע פיתוח שליבים א' + ב' של אלעד.

3. מכתבו של י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית לשעבר מיום 11.5.92 למנהל מקרקעי ישראל בו מצוין כי חברת ערים הינה הגוף המפתח של עבודות התכנון והפיתוח של כל השליבים באלעד, בהתאם להסכם הרשאה לביצוע עבודות תכנון ופיתוח שנחתם בין משהב"ש וחברת "ערים".

בכבוד רב,

עמוס רודין

העתק: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
י. שטראוס - חשב המשרד.

כו' נאב תשנ"ד
3 באוגוסט 1994

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חברת ערים

א.נ.

הנדון: הישוכ אלעד (סזור)
סימוכין: מכתב כ-1135 מיום 3/8/94

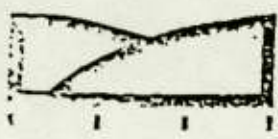
הנני לאשר שבכל הדיונים עם משרד הכינוי והשיכון היה כרוך מעל לכל ספק שחברת "ערים" הינה הגוף המפתח של כל הישוכ (שלכים א' ו-ב'), סך הכל כ- 6,000 יחידות דיור.

החלטה לכצע את העבודות בשני שלכים נועדה אך ורק לצורך קידום שלכ א' על פני שלכ ב' בלבד.

נ כ ר כ ה


מיכאל ורדי

העתקים:
מר שמעון ביר - יו"ר "ערים"
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית - משרד הכינוי והשיכון



15421

131
14x
7
7
7

מנהל מקרקעי ישראל

מס. 03-5620754 סלי 03-5638383 671.38 חל-אכיב 1332

יא' באייר תשמ"ב
11 במאי 1992

- תיק מס': 1-236558-א
- 5-236561-א
- 9-236559-א
- 7-236560-א
- 3-236562-א
- 0-236592-א

מס' ת.א. 1332-05-97

מס' ת.א. 1332-05-97

מס' ת.א. 1332-05-97

אל: י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משהב"ש, ירושלים.

הנדון: הרשאות לתכנון ופתוח - אתרי הכוכבים
מכתב מיום 11/5/92

תא"כ הודעות מתוקנות באשר לאופי העסקות שאושרו באתרים אלה. במקום הרשאות לתכנון בלבד. תוקנו העסקות להרשאות לתכנון ופתוח.

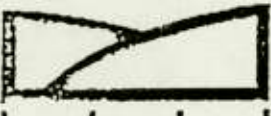
להלן כרוט:

1-236558-א	תיק מס"י	-	(יד-חנה)	1. סוכו
5-236561-א	תיק מס"י	-	(כפר רות)	2. לריד
9-236559-א	תיק מס"י	-	(מזור העתיקה)	3. <u>אד"ש</u>
7-236560-א	תיק מס"י	-	(חולות גאולים)	4. צורן
3-236562-א	תיק מס"י	-	(ירחיב)	5. נחו
0-236592-א	תיק מס"י	-	(אי ל צפון)	6. צורן יבוק

ההחלטות להגדירנו עומק אחד מכל מכתב מאושר על ידד.

בברכה,
ליזה שטיינמן
ממונה לבניה רוויה וננוכה

העתק: זאב כספי, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש ת"א.
ווירון חומש, מנהל הנחוו בפועל, כאן.



מחזור הרכיב ורך כ"ח אה. חל-אביב 18 ודגה פקס* 5620754-03 טלפון 5638383-03

שעות קבלת קהל : א.ב.ד.ה טר: 11:00 - 18:00

יום נ"ג בשעות 15:30 - 14:30

יום נ"ו. וערבי חג אין קבלת קהל

דואר רשום עם אשור מסירה
תאריך: 12/05/92
מס' תיק: 52365599
מס' תשובה: 97/11/99/10
אגף עירוני

15421

לכבוד
המינהל לבנייה כפרית, משהב"ש
רחוב לינהולו 3
תל אביב יפו 65220

א.ג.נ.

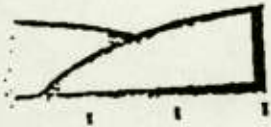
הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח אצל (אצור המיזוג)

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 07/04/92 דן מינהל מקרקעי ישראל בהצעה לניתוח אישור לתכנון/ביתוח/פ"י ויום לנכס הידוע כ: גוש 1058 חלקה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

העסקה אושרה.

ישראל חינוך מקדקעי ישראל

מחוז המרכז ד"ר מ"ח אר. חל-אריב ארולד קסטי 47024-54-נט טלסון נאגה, 54,78,73-ג
שעות קבלה קהל: א.כ.ד.ה.י.י.י. - 08:00
יום כי גום ושעות מל: 15:30 - 14:00
יום 1.1.1. וערבי חג אין קבלה קהל



- 2 -

בכבוד רב
מ. חונש
מנהל המחוז

לאה שטיינמן
ממתה לביה חיה המוכה
איראוי מחוז

ואם כספי
מנהל מחוז מרכז
מנהל המחוז
משרד הכנדי והשיכון

מאשר הבלת המכתב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
ח' בא"י תש
תאריך: 11 במאי 1992
92-ש-174
מספר

18-5-1992
נתקבל

מספר
הכרזת עיריית בע"מ
18-5-1992
נתקבל

לכבוד
מר מ. הונט
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
תל אביב
דרך בית 62
67138
תל אביב


א.נ.

הנדון: אלעד (מזור העתיקה) - הקצאה לתכנון ופיתוח

בהמשך להודעה על אישור תכנון באלעד (מזור העתיקה)
מיום 2.4.92 מספר תיק 52365599 / א,
מספר חשבון 974149940.
הננו לבקשכם לאשר לנו ביצוע עבודות פיתוח בנוסף לאישור
התכנון הנ"ל באלעד.

על פי סיכום קודם הפיתוח בפועל יבוצע על ידי חברת ערים
בהתאם להסכם הרשאה לביצוע עבודות תכנון ופיתוח שנחתם בין
משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים.

בכבוד רב,


ראש המינהל

- העתקים: - מר מ. ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
- גבי ל. שטיינמנץ - ממונה לבניה רוויה ונמוכה - מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז
- מר ח. פיאנקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר א. הדר - מנכ"ל הגדת ערים
- מר ד. יטחקי - מנהל ערויקט הכוכבים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ה' הל הכללי
2 & 08. 1996
כנס
001507

ירושלים, ה' באלול תשנ"ו
20 באוגוסט 1996

70-צ

96

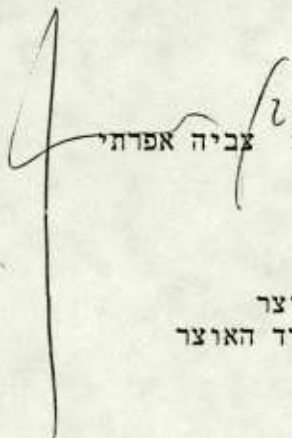
סיכום דברים מיום 20.8.69 בנושא - אלעד

השתתפו: א. דליצקי, ש. וינר, צ. אפרתי

הפגישה תואמה כדי להסדיר הנושא בעקבות חילופי מכתבים בין מר רן קרול, ממונה על תקציבים ומנכ"ל משהב"ש בענין פיתוח אתר אלעד.

- (1) אתר אלעד יפותח במתכונת דומה לטיפול בפרוייקט מודיעין. ע"י משהב"ש כמשק כספי ותקציבי סגור. האומדן יעשה עבור כל קיבולת הבניה באתר, כ-8000 יח"ד.
- (2) אתר שלב א', כ-2000 יח"ד, יפותח ע"י חב' "ערים" אף הוא במתכונת של משק כספי ותקציבי סגור בחב' "ערים" בהתאם לסיכום מיום 22.4.96 בתיקונים המפורטים להלן:
 - א. עמלת החברה תהיה בשיעור 4% מתוך הוצאות הבניה המפורטות בסעיף 6ד' (4) של החוזה על בסיס סה"כ עלויות הפיתוח באתר. עמלה זו אינה כוללת הוצאת התכנון, מדידות ופיקוח.
 - ב. כל סכום שישאר בקופת הפרוייקט לאחר ביצוע עבודות הפיתוח המתוכננות, יושקע באתר העיר אלעד ולטובת תושביה במרכיבי פיתוח כללי בלבד.
- (3) כל יתר הפיתוח עבור הבנייה באלעד כ-6000 יח"ד יבוצע ע"י משהב"ש במתכונת מודיעין. לפני פרסום כל מנת שיווק באתר אלעד מעבר לשלב א' של חב' "ערים", יערך אומדן הוצאות פיתוח כמקובל במשהב"ש ויעודכן עפ"י הוצאות בפועל שיהיו ידועים עד אותו מועד.
- (4) תתואם ישיבת עבודה עם מנהל מחוז המרכז מר עדי הדר ואגף התקציבים להסדרת תהליך העבודה להמשך פיתוח אתר העיר אלעד.
- (5) אגף התקציבים יעביר למשהב"ש את התקציב להנחה בפיתוח עפ"י החלטת הממשלה עבור שלב א' לפי קצב השיווק. שחרור כספים יעשה עפ"י שלבים בהתקדמות הפיתוח שיקבעו בין חב' "ערים" ומשהב"ש.

רשמה: צביה אפרתי



העתק: מר מאיר פורוש - סגן השר
 ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
 מר רן קרול - ממונה על התקציבים, משרד האוצר
 מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
 מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז

אורי' ת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
כ"ז באב תשנ"ו
12 באוגוסט 1996
עה-386



אל: מר חיים צימר, ממונה למוס"צ, מחוז המרכז

חנדון: מקצב אורנית

מאזר שבאז 1.1.95 נבנו רק 160 יחידות חדשות באורנית, ואין שום שיווק נוסף, היא איננה זכאית לקבלת מוסדות ציבור במסגרת ברודט.

בברכה.
על זה חתם פיש
ממונה ארצית למוס"צ

מועצה מקומית אורנית
18.08.1996
דואר נכנס

הערת: הגב' צביה אפרתי, מנחלת אגף פרוגרמות
מר צביקה מת-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
מר עדי הוד, מנהל מחוז המרכז
גב' דיאנה וולקוב, ממונה על פרוגרמות, מחוז המרכז
מר עדי והב, כאן

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון התשנ"ו
3 ביוני 1996



ש מ ר

אל : שר האוצר
שר תכנון והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 905 של
הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בסיון התשנ"ו (2.6.96):

ביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפתחות הישוב אורנית
"905.

מ ח ל י ט י ס :

לתקן אתן החלטת הממשלה מס. 1537 מיום 19.5.83 על-ידי
ביטול חבלעדיות בפיתוח הישוב אורנית שהוקנתה בה
לחברת דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

ב ב ר כ ה,


שמואל הולנדר

ד"ר אביגיל אלון
ר"מ (ש) -
מנהל מרפאה



מס' 2
23.5.94

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 19-5-94

לכבוד: מס' פניה: 17650

נא לציין מס' פניה בתשובתך
ג'ורג' אביגיל
ג'ורג' ורנוני

א.ג.נ.

הנדון: אלו - מרפאה מס' 17650 (מס' 17650)

לוטה מכתבו של צ'רמן, מרפאה

מתאריך 13-5-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-5-94

לטיפולך המהיר אודה.

תוקי
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



13 במאי 1997
ו' באייר תשנ"ז
גד/מע/0313

השיכון ירושלים
המנהל הכללי
21.05.1997
נכנס
97-0155
חיה

דואר זכוכית
97-0019
19-05-1997
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מילוי התחייבות משרד השכון לאורנית - סכום השר
פגישתנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

בתאריך 30/1/97 נפגשנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג, בפגישה השתתף גם מר עדי הדר סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז של משרד השכון.

בין שאר הנושאים שהועלו בפגישה, היתה בקשתנו למיצוי התחייבות שר השכון הקודם (מצ"ב סכום פגישה של השר בעת בקורו באורנית ב-1994).

עד היום לא התקבל סכום מהפגישה וטרם קיבלתי תשובה חיובית לבקשותינו למילוי התחייבות השר.

אני פונה לכבודו ומבקש עזרתו למילוי התחייבות משרד השכון לאורנית.

בכבוד רב,

צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתקים:

מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז, משב"ש
הגב' צביה אפרתי - ראש אגף פרוגרמות - משב"ש



27 בינואר 1997
י"ט בשבט תשנ"ז
אח/מוע-0075/97

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, אבקש להודות לך עבור פגישתך עימנו היום.

אני תקוה שפגישתינו פותחת פתח לסיים את העיוות שקיים בעצם העובדה שמשנת 1990 ועד היום לא תקצב משרד הבינוי והשיכון את אורנית.

מאמצים רבים הושקעו בכדי לסיים את הבלעדיות של פיתוח אורנית שניתנה בעבר לחברה פרטית, יזם בשם חברת דלתא.

מהחומר המצ"ב תוכל לראות שקיימת התחייבות משר השיכון הקודם, מר בנימין בן-אליעזר לתקצוב אורנית בסך של 1 מיליון ש"ח (במחירי 1994) במידה ונצליח לשנות את מעמדו של היזם. בחודש 6/96 הצלחנו לבטל ולשנות את החלטת הממשלה, ומאז אנו מצפים לקבל את השתתפות משרד השיכון כמו שנעשה בשאר הישובים במדינתנו.

באורנית היום 950 משפחות, כ-4,200 נפש ואנו זקוקים לסיוע משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

9 ביוני 1996
כ"ב בסיון תשנ"ו
אח/מע-96-0737/2

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: תקצוב אורנית על ידי משרד השיכון
ביטול מעמדה של חב' "דלתא" כמפתחת אורנית

כידוע לך מאז 1991 לא תקצב משרד השיכון תקציבי פיתוח לאורנית.

בסיכום בקורך מיום 2.6.96 סוכס בין השאר לאשר לאורנית 1 מיליון ש"ח בהתאם להתחייבויות העבר כאשר נכתב "העברת התקציב מותנית בהסדרת הסטטוס של הישוב מבחינת חברת דלתא (מצ"ב סיכום הביקור).

לקראת הביקור הועברו במכתבינו אח/מע5/0595 הצרכים של אורנית והבקשות למשרד השיכון.

אני שמח להודיעך שהשבוע התקבלה החלטה חדשה של הממשלה המבטלת את הבלעדיות של חברת דלתא באורנית ופותחת את האפשרות המשפטית לתקצובה של אורנית בידי משרד השיכון.

בטול ההחלטה התקבל תודות לסיוע רב שלך כשר השיכון, של עוזריך ושל גב' ציפי בירן היועצת המשפטית במשרדך.

אני פונה אליך בדחיפות ומבקש אישורך להעברת הכספים לאורנית לאחר 5 שנים של חוסר תקציבים ממשרד השיכון.

אנא עזרתך.

בכבוד רב,

צביקה מיה יפית
ראש המועצה

העתק:

מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון



12 בנובמבר 1991
ה כסלו תשנ"ב
גד/מע/1903

מ 3
מ א, אב, וז, ח, ט, י
מ כ, ל, מ, נ, ס, ע, פ, צ, ק, ר, ש, ת

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מתאריך 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שתמורת ביצוע תשתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או תשתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן: 1.

א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.

ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.

ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתנ"ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.

ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".

משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר. 2.

ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר. 3.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים.

רשם: מאירזדה יצחק

Handwritten signature

לשכה ומוזכרות - 03-9360465
נזכרות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482



מקומית אורנית
44813 71 פקס. 03-9360204



לשכת שר הביטחון והשירות

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מועצה מקומית אורנית
0459
21.06.1994
דואר נכנס

סיכום סיור שר הביטחון והשירות
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
לוי זיוון - מח' טכנית, משב"ש
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
צביקה מהיפית - ראש המועצה
נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
ל"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
ל"ז: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
ל"ז: מייד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בטרם יוצג הנושא על ידי השר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביטול ההחלטה על הפסקת הבניה.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות

אורנית

לשכת סגן השר
משהב"ש, י"ם



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

אורנית
לשכת סגן השר
משהב"ש, י"ם

י"ג באייר, התשנ"ז
תאריך: 20.5.97
ס'מ'מ'ר'פ'ד'ן: 272

דואר נכנס
22-05-1997
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

25 05. 1997
דואר
מס':
תיק:

לכבוד
לשכת סגן השר
משהב"ש, י"ם

הנדון: אורנית - התייחסות למכתבו של ראש המועצה מיום 13.5.97

1. בשנת 1994 אושר בסיכום מיום 2.6.94 (רצ"ב) ע"י שר הבינוי והשיכון סכום של 1 מליון ש"ח לפתרון בעיית הפיתוח שהותנה בהסדרת הסטטוס של הישוב - דהיינו, ביטול הבלעדיות של חב' דלתא בע"מ בפיתוח הישוב בכדי לאפשר טיפול ממשלתי בישוב.
2. המועצה המקומית טיפלה בביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפתחת הישוב והנושא אושר בהחלטת ממשלה ביום 2.6.96.
3. בדיון עם מנכ"ל המשרד ביום 30.1.97 ביקש ראש המועצה ביצוע של מימוש ההתחייבות.
4. ב- 2.2.97 העביר המחוז לאגף פרוגרמות בקשה לבדיקה כיצד ניתן לממש התחייבות השר.
5. תשובת האגף שניתנה ע"י הגב' צביה אפרתי הינה שאין כל דרך להעביר תקציב של 1 מליון ש"ח.
6. לאור התייחסות אגף פרוגרמות הומלץ ע"י המחוז לשלוח תשובה שלילית למועצה המקומית או לקיים ברור עם משרד האוצר למציאת פתרון לתקצוב ההתחייבות.

ב ב ר כ ה
עדן הדר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ישראל - מנכ"ל

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
 יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
 לוי זיוון - מח' סכנית, משב"ש
 עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
 צביקה מהיפית - ראש המועצה
 נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לוועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במסרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מייד.

3. החלפת סרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במסרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
לו"ז: מייד.

13 במאי 1997
ו' באייר תשנ"ז
גד/מע/0313

דואר נוסט
97-00
19-05-1997
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מילוי התחייבות משרד השכון לאורנית - סכום השר
פגישתנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

בתאריך 30/1/97 נפגשנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג, בפגישה השתתף גם מר עדי הדר סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז של משרד השכון.

בין שאר הנושאים שהועלו בפגישה, היתה בקשתנו למיצוי התחייבות שר השכון הקודם (מצ"ב סכום פגישה של השר בעת בקורו באורנית ב-1994).

עד היום לא התקבל סכום מהפגישה וטרם קיבלתי תשובה חיובית לבקשותינו למילוי התחייבות השר.

אני פונה לכבודו ומבקש עזרתו למילוי התחייבות משרד השכון לאורנית.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
ראש המועצה

העתקים:

מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז, משב"ש
הגב' צביה אפרתי - ראש אגף פרוגרמות - משב"ש

27 בינואר 1997
י"ט בשבט תשנ"ז
אח/מע-0075/97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, אבקש להודות לך עבור פגישתך עימנו היום.
אני תקוה שפגישתינו פותחת פתח לסיים את העיוות שקיים בעצם העובדה שמשנת
1990 ועד היום לא תקצב משרד הבינוי והשיכון את אורנית.
מאמצים רבים הושקעו בכדי לסיים את הבלעדיות של פיתוח אורנית שניתנה בעבר
לחברה פרטית, יזם בשם חברת דלתא.
מהחומר המצ"ב תוכל לראות שקיימת התחייבות משר השיכון הקודם, מר בנימין
בן-אליעזר לתקצוב אורנית בסך של 1 מיליון ש"ח (במחירי 1994) במידה ונצליח
לשנות את מעמדו של היזם.
בחודש 6/96 הצלחנו לבטל ולשנות את החלטת הממשלה, ומאז אנו מצפים לקבל את
השתתפות משרד השיכון כמו שנעשה בשאר הישובים במדינתנו.
באורנית היום 950 משפחות, כ-4,200 נפש ואנו זקוקים לסיוע משרד הבינוי
והשיכון.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

1370

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון התשנ"ו
3 ביוני 1996



ש מ ו ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון ✓

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 905 של
הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בסיון התשנ"ו (2.6.96):

ביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפתחת הישוב אורנית "905.

מ ח ל י ט י ס :

לחקן את החלטת הממשלה מס. 1537 מיום 19.5.83 על-ידי
ביטול הבלעדיות בפיתוח הישוב אורנית שהוקנתה בה
לחברת דלתא להשקעות ומסחר (קרני שזמרון) בע"מ.

ב ב ר כ ה ,


שמואל הולנדר

9 ביוני 1996
כ"ב בסיון תשנ"ו
אח/מע-96-0737/2

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: תקצוב אורנית על ידי משרד השיכון
ביטול מעמדה של חב' "דלתא" כמפתחת אורנית

כידוע לך מאז 1991 לא תקצב משרד השיכון תקציבי פיתוח לאורנית.

בסיכום בקורך מיום 2.6.96 סוכם בין השאר לאשר לאורנית 1 מיליון ש"ח בהתאם להתחייבויות העבר כאשר נכתב "העברת התקציב מותנית בהסדרת הסטטוס של הישוב מבחינת חברת דלתא (מצ"ב סיכום הביקור).

לקראת הביקור הועברו במכתבינו אח/מע5/0595 הצרכים של אורנית והבקשות למשרד השיכון.

אני שמח להודיעך שהשבוע התקבלה החלטה חדשה של הממשלה המבטלת את הבלעדיות של חברת דלתא באורנית ופותחת את האפשרות המשפטית לתקצובה של אורנית בידי משרד השיכון.

בטול ההחלטה התקבל תודות לסיוע רב שלך כשר השיכון, של עוזריך ושל גב' ציפי בירן היועצת המשפטית במשרדך.

אני פונה אליך בדחיפות ומבקש אישורך להעברת הכספים לאורנית לאחר 5 שנים של חוסר תקציבים ממשרד השיכון.

אנא עזרתך.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:

מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון



12 בנובמבר 1991
ה כסלו תשנ"ב
גד/מע/1903

342
נח אה, וצנ כולל שלכל"
ו התינוי - נכס

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מחאריך 6/11/91

- משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
 מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
 מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
 גב' אורית פפר - גזבר המועצה
 אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שתמורת ביצוע תשתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או תשתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

1. פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:
 - א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.
 - ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.
 - ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתנ"ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.
 - ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".
2. משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.
3. ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים.

רשם: מאירזדה יצחק

03-9369592 - הנדסה	03-9360465 - לשכה ומזכירות
03-9369483 - תקזוקה	03-9369481 - נזברות
03-9369482 - במחון	03-9360707 - חינוך



תקומית אורנית
פקס 03-9360204 44813 תד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מועצה מקומית אורנית
21.06.1994
דואר נכנס

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים:

מנכ"ל המשרד	-	אריה מזרחי
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי
מח' טכנית, משב"ש	-	לוי זיוון
מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ	-	עמי לקס
ראש המועצה	-	צביקה מהיפית
		נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
לו"ז: מייד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בטרם יוצג הנושא על ידי השר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביטול ההחלטה על הפסקת הבניה.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

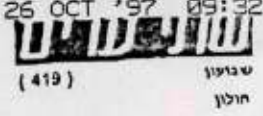
העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

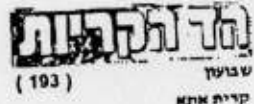
תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות

אלוף

אשר



מעקב "שתי ערים" 24.10.97 יום ו'



24.10.97 יום ו'

אמנון זך כמו "מ עם המינהל להחזרת הכספים ששולמו עבור חריגות בנייה"

תושבים נשכנות בנה ביתך ביישוב אור, ששילמו למינהל מקרקעי ישראל סכומות עבור חריגות בנייה של כשישה אחוזים, קיבלים על שלא קיבלו את כספם בחזרה, כפי שהבטיח להם ראש המועצה, אמנון זך. לרבני התושבים, הם נדרשו לשלם למינהל עשרות אלפי שקלים עבור חריגות הבנייה שהתגלו. לטענתם, בוועדה הבנייה רק אחרי שאושרה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

אמנון זך, אגב, לא מכהיש שנתן אישור לחריג בכי ששה אחוזים, ולרבניו, הרבו נמצא כסמכותה של המועצה.

ממינהל מקרקעי ישראל נמסר, כי למינהל לא ידוע רבר על הנתחה שנתן ראש המועצה לתושבים ברבר החזרת כספים לתושבים. "כל תושב שהרג מהי הוא שלו חייב לשלם עבור החריגה", אומרים במינהל. אמנון זך: "הבטחתי לתושבים שאנפה למעול ככל יכלתי בנושא. הצעתי למינהל שמתיר הקרקע ישובח לפי מחירה ב"53, כאשר שוקקה לתושבים במחיר נמוך משמעותית ממחירה היום. אם תתקבל שיטת החישוב הזו - יקבלו התושבים את כספם בחזרה."

עמית קובסקי



זך. ככל יכולתו

קרב בין אתא וביאליק על סיפוח פרויקט "מלכת הקריות"

רעה בגנוע לרשות המקומית אליה תצורף המלכה. בכך נתן מייסדה את האות לפתיחת המאבק היוסרתי בין שתי הערים ולהקמה שדולות לקידום המטרה הפקדשת הזו.

בנוסף, מייסדה גם לא מותר על שאיפתו לאתר רשויות קטנות תחת מסגרת-גג מוניציפליות מודה-נות. הוא עיריך את ראם, כי הועדה לאיחוד רשויות מקומיות, בראשות הגיאוגרף פרופ' אריה שזר, רנה באפשרות לאתר את כל הרשויות תחת רשות מוניציפ-לית אחת. רשות זו תכלול גם את הקריות חיים ושמו-אל, הנמצאות כיום בשטח חיפה. מייסדה מעיריך, כי תוצאת ראשוניות של הבריקות יינתנו בסוף השנה.

הוכנית "מלכת הקריות", שלפיה מתכנן מינהל מקרקעי ישראל לאכלס כ-120 אלף תושבים במרחב שבין קריות אתא וביאליק, תידון במסגרת התוכנית למסרופולין חיפה ולפתוח חיפה, שאת קויה העיקרי-ים מתווים ממש בימים אלה. כך מסר שר הפנים, אלי-הו מוריסה, לח"כ רוד ראם, בתשובה לשאלתה שהלה הגיש בכנסת.

מרדבר בתוכנית להקמת 40 אלף יחידות דיור כמתחם הגרול שבין קריות אתא וביאליק, כיום משמש השטח הזה לחקלאות, ומעובר על ידי יישובי גוש ובלון. מינהל מקרקעי ישראל מעוניין להמיר אותו לקרקעות לבנייה. מוריסה, שכאמור נדרש לעני-ין על ידי ח"כ ראם, מסר כי "מלכת הקריות" לא תהיה רשות מקומית נפרדת, אולם הורה כי טרם ניבש

אריק קובסקי



24.10.97 יום ו'

אפשרות: שכונת הקראונים תחוסל תוך מספר חודשים

גוררות כיום כמה עשרות משפחות. למספר משפחות תחת נמצאו במרוצת השנים פתרונות דיור, אך מרי ביתן רורשות דירות תלויות כיבנה, ודירות כאלה אין. כמה מהמשפחות המתגוררות באתר היות בתי נאו עוני. "לאן מצפים שנלך", שואלת תושבת קרי וואן, אני לא מוכנה לרדת לירוחם או לשרדות. כיבנה יש לי משפחה, ומידי פעם אני מוצאת גם עבודה. מה בריוק אני אעשה כדרום הרועק בן הרוש: "אין כיבנה דירות. אפילו למקרים המורים של אנשים חולים שצריך לסדר להם כדחופות ריור אי אפשר למצוא רידה. מי שירצה למצוא לעי צמו פתרון הוא יהיה במסגרת האפשרויות שיהיו לנו להציע. יש החלסת ממסלה שער חורשים ינאר-מברואר חייכים לפנות את הקרוואנים, ואני מקווה שגם לתושבי יבנה יימצאו פתרונות."

לעשרות הדיירים הוצעו הלוואות ומענקים עד 100 אלף דולר לרכישת דירות. אלה שיסרבו יקבלו דירות עמידר מחוץ ליבנה

מפתחן פתרון לכעיית הריור של תושבי שכונת הקרוואנים כיבנה. כפגישה שהתקיימה השבוע בלשכתו של מ"מ ראש העיר, רוד בן הרוש, בנוכי וחת נציגי עמידר ומשרד השיכון, והחלס כי התור שבים המבקשים להתפנות מתאור יוכלו לקבל הלוואות ומענקים שיסתכמו כ"100 אלף דולר. למי שיסרבו לקבל את ההסדר המוצע, יוצעו פתי רונות דיור מחוץ ליבנה, שכן מאגר הדירות בעיר אול והסיכויים להשיג בעיר רידה. טנויה - קלר סי.

באתר הקרוואנים שתוקם לפני כ"ג שנים מת

ניצה גמן



24.10.97 יום ו'

נרחה טקס הענקת אזרחות הכבוד של מגדל העמק לשר הביטחון בשל נסיעתו לחו"ל

אמור גם לחנך רשמית את הגן על שם החייל רפי כלילתי ויל, שנמסה לפני כשנה באסון המסר-קים, אותו גן שהעירייה ביקשה כספים ממשרד השיכון על עבו-דת שלא ביצעה שם. טקס זה יתקיים ללא נוכחותו של שר הביטחון, ואילו ראש העיר, ח"כ

טקס הענקת אזרחות הכבוד של מגדל העמק לשר הביטחון, יצחק מררכי, לא יתקיים כתא-ריך שתוכנן לכך, 27 בתדרש זה, והוא נרחה למרעד אחר בשל נסיעה שתוכנן השר כתאריך זה לחו"ל.

באותו מועד היה השר מררכי

יוסי שלום



24.10.97 יום ו'

מתנ"ס בערערה מתכנס גדול, בהשקעת של כשבעה מיליון דולר יבנה בישוב הבדואי ערערה. זהו עעד חשוב למסגרת תחדשה של המועצות שהוקמו במגזר הבדואי. זהו המשך להשקעות גדולות שנעשו בחודשים האחרונים, כמו חשוב בתי ספר, חקמת סעבודות חודשות ומרוקטיים נוספים. המתנ"ס יבנה בהשקעת מנשותת של משרד הבינוי והשיכון, משרד הכנים, משרד החינוך והמועצה המקומית.

שיכון ובניה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

923F
Handwritten signature
Handwritten note: ר.ר. אבסון

משרד הבינוי והשיכון קהשלים
לשכת התייחל הכללי
03 12 1996
ד.ר.ר.
סס

3 בדצמבר 1997

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: הכללת ישובי המועצה האזורית אשכול בתכנית ישראל 2000

במכתבו בנדון מבקש ראש המועצה האזורית אשכול לכלול את ישובי המועצה האזורית בתכנית ישראל 2000.

תכנית זו אשר בהכנתה משתתפים גם נציגי משהכ"ש נמצאת עתה בשלבי גבוש ראשוניים.

רשימת הישובים והמועצות האזוריות שיכללו בפרוייקט לא סוכמה עדיין ונמצאת בבדיקה על בסיס פרמטרים שונים ביניהם המבנה הסוציו-כלכלי והתעסוקתי של הישובים.

לנתונים המתייחסים למ.א. אשכול הינתן התייחסות במסגרת הבדיקה הכוללת.

כ ב ר כ ה
Handwritten signature
ר. אבסון

העתק: ט. אלדור

12-נוב-1996

לכבוד

מר אביגדור ליברמן

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הכללת ישובי המועצה האזורית אשכול בתוכנית ישראל 2000

הבינותי שבימים אלה מתקיימים דיונים לגבי הכללת הישובים במסגרת תוכנית ישראל 2000 וברצוני לפנות אליך שנית בענין זה.

לעניות דעתי, חיוני והכרחי לכלול ישובים מהמועצה האזורית אשכול בתוכנית זו משום שאלמלא כן יעמיק המשבר העמוק שנקלעו אליו חלק מהישובים ותבל ארץ כה חיוני מבחינה לאומית ובטחונית עלול להנתש על ידי רבים מתושביו. (מגמת ההגירה השלילית הקיימת היום רק תלך ותגבר).

חלק מהישובים נמצאים במצוקה קיומית קשה. המשבר המתמשך בחקלאות (בעיקר במשק המשפחתי) והמתסור במקומות תעסוקה חלופית (באין תעשיה או תירונו באזור) הביא לידי כך שרבים מחברי המושבים נטשו את החקלאות ומתקשים לפרנס את משפחתם בכבוד ואינן יכולות לענות על צרכי חינוך ותרבות בסיסית של ילדיהם (חוגים, שיעורי עזר, מעונות יום וכיו"ב).

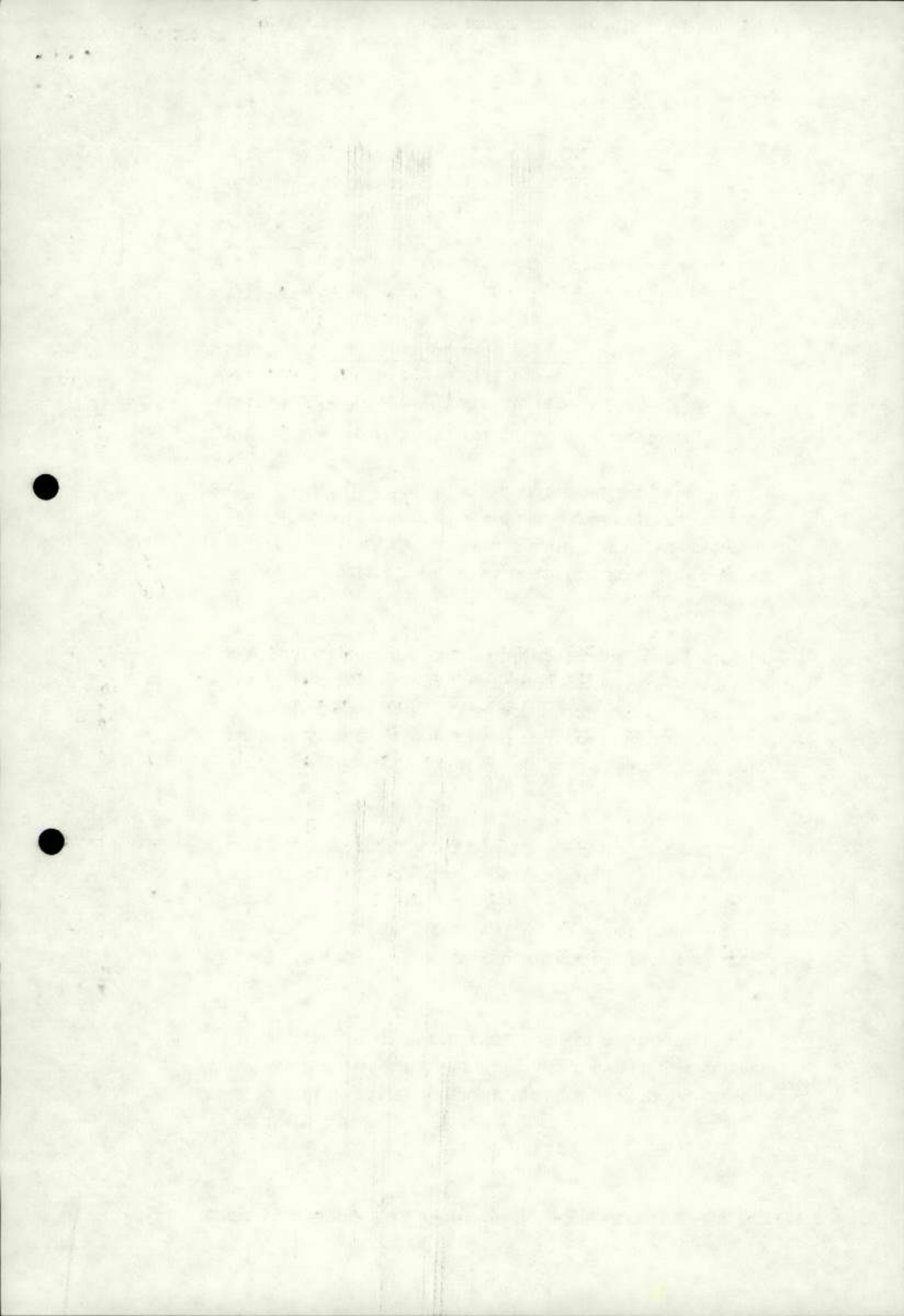
חלק מהישובים (בעיקר המושבים משנות ה-50) הפסיקו לתפקד כיחידה חברתית, משקית והחלה להסתמן הזנחה סביבתית.

באותם מושבים שהוקמו בשנות ה-50 וה-60 תשתיות המים קורסות, לא קיימת מערכת ביוב, לא קיימות מדרכות, הכבישים במצב קשה, מבני ציבור מודנחים ופיתוח סביבתי כמעט ולא קיים.

במרבית הישובים, בעיקר בפתחת שלום ואף חלק מהקיבוצים, מספר המשפחות הוא קטן, אין קליטה מבחוצ, הבנים לא חוזרים לאחר השרות הצבאי והמגמה הדמוגרפית המסתמנת הינה הרת אסון ומעמידה בספק את עצם קיומם בעתיד.



Vertical stamp on the right side of the page, containing various administrative markings and text, including the words 'משרד הביטחון' (Ministry of Defense) and 'מחלקת המטה' (General Staff).



- 2 -

לאחרונה החלו לצוץ תופעות חברתיות שלא הכרנו בעבר: מוקדים של נוער מנותק עם בעיות אלכוהול וסמים, אלימות וואנדליזם, תרבות פנאי שלילית ביותר ועוד כהנה וכהנה.

ידוע לי שהמועצה האזורית אשכול נתפסת כחבל ארץ מבוסס ויציב, אך בחינה מעמיקה תוכיח, על פי כל קריטריון, שחלק מהישובים נזקקים לטיפול מקיף ומיידי.

אני מצרף בזאת את מכתבו של מר קדמון - מנהל הרשות לתכנון, שנכתב בחוברת שהוכנה לספנה 97. המכתב מדבר בעד עצמו.

אבקש להתיחס בכבוד ראש לבקשתי.

בכבוד רב

אברהם זגן

ראש המועצה.

- העתקים: מר נבי גולן - יושב ראש הממשלה.
- מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר ג'ורא רוס - מנכ"ל משרד התשתיות.
- מר שוקי גלייזמן - מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה.
- מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
- מר בן ציון דל - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.
- מר יהודה קלימי - עוזר שר העבודה לעניני התישבות.
- מר דוד אברג'ל - עוזר שר הפנים לעניני התישבות.
- מר יוחאי מלמד - עוזר שר הדתות.
- מר בנימין כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות ת"א.
- מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות ת"א.
- מר אייל טל - סגן ראש המועצה האזורית אשכול.

אברהם

עוז

ראש

מועצה

אזורית

אשכול

תל אביב

1996

15

27

03

DEC

'96

15

27

03

DEC

'96

15

27

03

DEC

'96

15

27

03

DEC

'96

15

27

03

DEC

'96



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.11.96

ת.ת. 5.11.96

מס' פניה:

לכבוד

.....
..... ס' רה"ה אלכזר
.....

א.ג.נ.

הנדון: ^{מכרז} *הקמת מתחם מגורים* - תזכורת
בניין 1, יחיד 1000

בתאריך 26.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

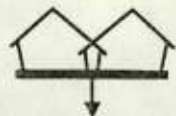
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

ל/כ

10/11



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.11.96

ת.ד. 31.11.96

אל: סג' סוכיה אלבוך

הנדון: כולל יוקה (המוצ'ה באזור אשכול
במחנה ישיאל 2000

נא להתייחס לקצבת אשכול

אז אומנם קצן, ראש המוצ'ה באזור

"אשכול"

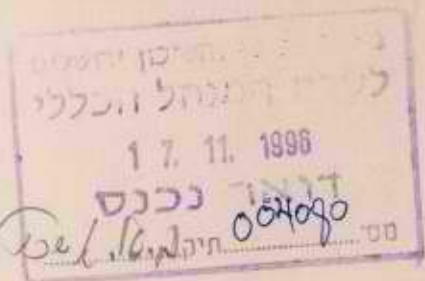
בברכה,
ר/ח

העתק: _____

ד"ר אסתר קליין

25.11.36

12-נוב-1996



לכבוד
מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: הכללת ישובי המועצה האזורית אשכול בתוכנית ישראל 2000

הבינותי שבימים אלה מתקיימים דיונים לגבי הכללת הישובים במסגרת תוכנית ישראל 2000 וברצוני לפנות אליך שנית בענין זה.

לעניות דעתי, חיוני והכרחי לכלול ישובים מהמועצה האזורית אשכול בתוכנית זו משום שאלמלא כן יעמיק המשבר העמוק שנקלעו אליו חלק מהישובים וחבל ארץ כה חיוני מבחינה לאומית ובטחונית עלול להנתש על ידי רבים מתושביו. (מגמת ההגירה השלילית הקיימת היום רק תלך ותגבר).

חלק מהישובים נמצאים במצוקה קיומית קשה. המשבר המתמשך בחקלאות (בעיקר במשק המשפחתי) והמחסור במקומות תעסוקה חלופית (באין תעשיה או תירות באזור) הביא לידי כך שרבים מחברי המושבים נטשו את החקלאות ומתקשים לפרנס את משפחתם בכבוד ואינן יכולות לענות על צרכי חינוך ותרבות בסיסית של ילדיהם (חוגים, שיעורי עזר, מעונות יום וכיו"ב).

חלק מהישובים (בעיקר המושבים משנות ה-50) הפסיקו לתפקד כיחידה חברתית, משקית והחלה להסתמן הזנחה סביבתית.

באותם מושבים שהוקמו בשנות ה-50 וה-60 תשתיות המים קורסות, לא קיימת מערכת ביוב, לא קיימות מדרכות, הכבישים במצב קשה, מבני ציבור מוזנחים ופיתוח סביבתי כמעט ולא קיים.

במרבית הישובים, בעיקר בפתחת שלום ואף חלק מהקיבוצים, מספר המשפחות הוא קטן, אין קליטה מבחוץ, הבנים לא חוזרים לאחר השרות הצבאי והמגמה הדמוגרפית המסתמנת הינה הרת אסון ומעמידה בספק את עצם קיומם בעתיד.



- אוהד
- אורים
- אמיית'
- בארי
- גבולות
- דקל
- חולית
- בול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשלום
- נירים
- ניד יצחק
- עוז
- סובה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי-עוז
- פריגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

לאחרונה החלו לצוץ תופעות חברתיות שלא הכרנו בעבר: מוקדים של נוער מנותק עם בעיות אלכוהול וסמים, אלימות וואנדליזם, תרבות פנאי שלילית ביותר ועוד כהנה וכהנה.

ידוע לי שהמועצה האזורית אשכול נתפסת כחבל ארץ מבוסס ויציב, אך בחינה מעמיקה תוכיח, על פי כל קריטריון, שחלק מהישובים נזקקים לטיפול מקיף ומיידי.

אני מצרף בזאת את מכתבו של מר קדמון - מנהל הרשות לתכנון, שנכתב בחוברת שהוכנה למפנה 97. המכתב מדבר בעד עצמו.

אבקש להתיחס בכובד ראש לבקשתי.

בכבוד רב

אברהם דגן

ראש המועצה.

- העתקים: מר גבי גולן - יועץ ראש הממשלה.
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ג'ורא רוס - מנכ"ל משרד התשתיות.
מר שוקי גלייזמן - מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה.
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
מר בן ציון דל - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.
מר יהודה קלימי - עוזר שר העבודה לעניני התישבות.
מר דוד אברג'ל - עוזר שר הפנים לעניני התישבות.
מר יוחאי מלמד - עוזר שר הדתות.
מר בנימין כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות ת"א.
מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות ת"א.
מר אייל טל - סגן ראש המועצה האזורית אשכול.

מועצה אזורית
אשכול



אוהד

אורים

אמיתי

בארי

גבולות

דקל

חולית

בול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניד יצחק

עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

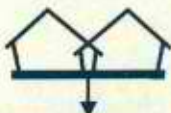
שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.8.96

ת.ת.

אל: מר יצחק קיאב

הגדון:

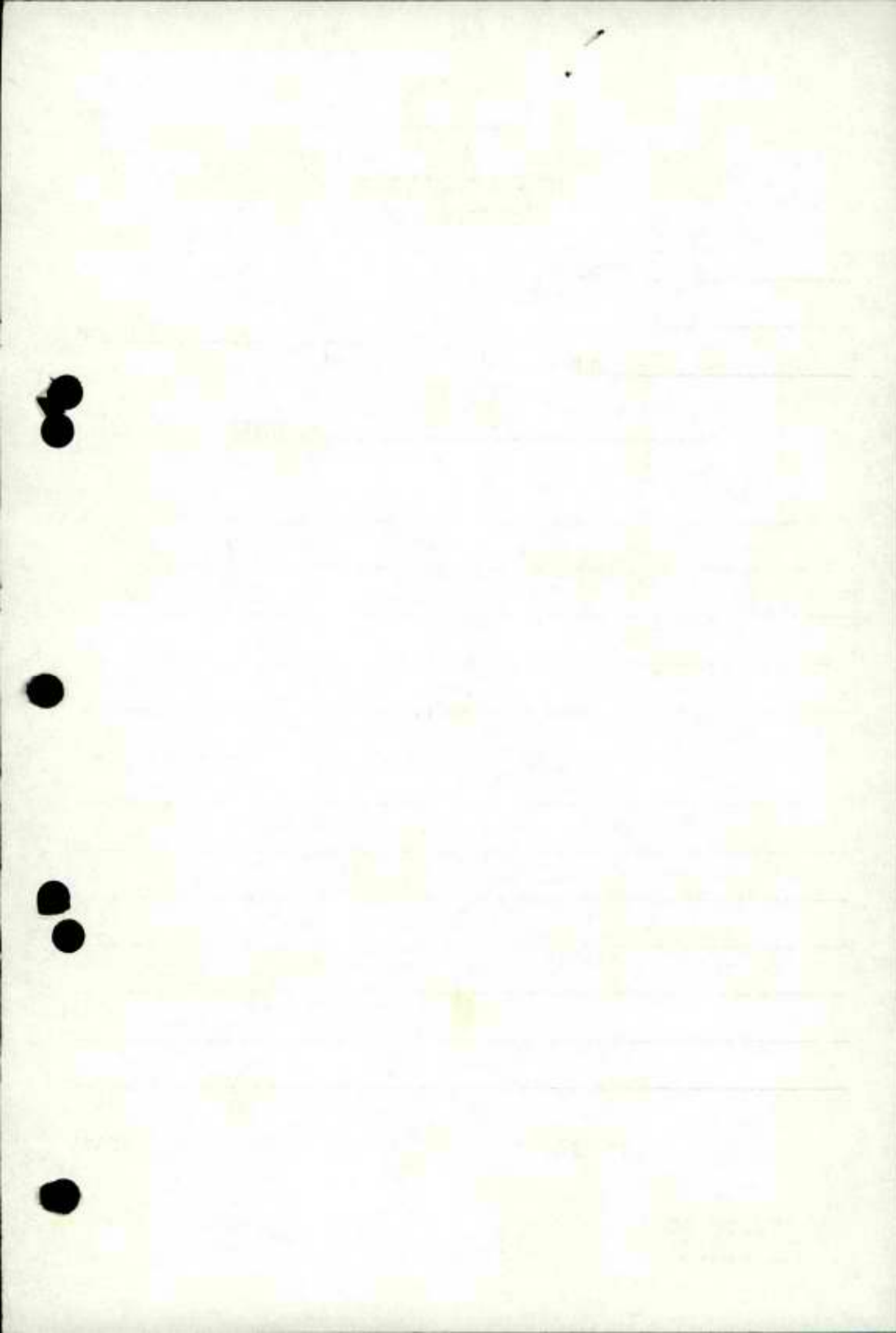
ראו תשובתך

מ.י.ג

בברכה,

העתק:

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

101
101

תאריך: 9.7.96

מס' פניה: 15710

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מס' תיק	000542
תאריך	01.08.1996
מס' נכנס	5
מס' יציא	5

רבה אבי אריאל
מנהל

א.ג.נ.

נדון: הוצאת אסמחוכים תשלום הנכנס הישן

לוטת מכתבו של

מתאריך 7.7.96

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



מדינת ישראל - משרד המשפטים
הגנת המבחן

13. 106

שם: _____

שם משפחה: _____

מדינת ישראל
משרד המשפטים
הגנת המבחן
10000 ירושלים
מחלקת _____

הגנת המבחן
משרד המשפטים

שם:

מס.:

שם: _____

שם: _____

שם: _____

- אחר
- אני מצהיר כי המידע שהצגתי נכון ומדויק.
- אני מצהיר כי המידע שהצגתי נכון ומדויק.
- אני מצהיר כי המידע שהצגתי נכון ומדויק.
- אני מצהיר כי המידע שהצגתי נכון ומדויק.
- אני מצהיר כי המידע שהצגתי נכון ומדויק.

תאריך: _____

שם: _____

מדינת ישראל
משרד המשפטים

חיפה, 2.7.96

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180 .

א.נ.

אנו הח"מ קבוצת חיילים משוחררים תושבי הכפר הדרוזי אבו-סנאן, בתאריך 10.1.94 רכשנו חלקות לבניה עצמית ממנהל מקרקעי ישראל לפי תרשים מצ"ב, לאחר שהשלמנו את כל הסידורים בהכנת תוכניות בניה. אנו אמורים להתחיל בבניה תוך פרק זמן קצר ביותר, אך אין אנו יכולים לבצע זאת מהסיבות המפורטות להלן:

1. טרם בוצע קטע כביש המופיע בסקיצה המצ"ב, דבר המקשה עלינו מאוד. לכל החלקות אין דרך גישה מינימלית.
2. טרם בוצעו עבודות תשתית ביוב, מים, חשמל, ניקוז וכיו"ב. המערכות הנ"ל הינן חיוניות מאוד.
3. אנו מתקשים מאוד לקבוע את מיקום הבתים יחסית לכביש הלא קיים, היות וטרם נקבע תוואי הכביש, גבהים, מידות לרוחב מערכות וכיו"ב.

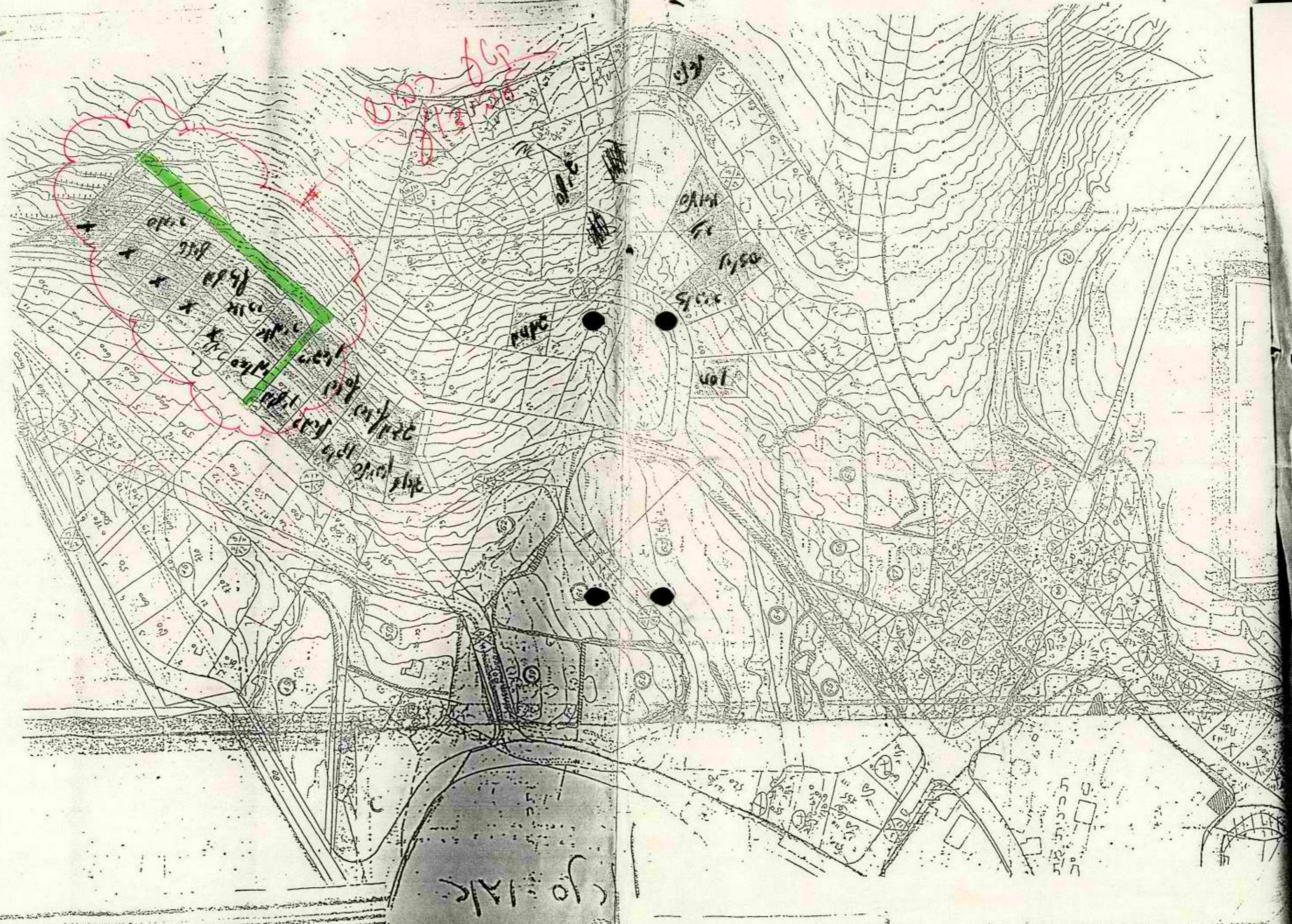
ולכן, ועל סמך כל האמור לעי"ל, אנו פונים אליכם לאשר באופן הדחוף ביותר את ביצוע הכביש הנ"ל, ואם קיים כזה אישור ואושר תקציב, נא לחייב את המועצה המקומית להתחיל בביצוע מייד.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

קבוצת החיילים המשוחררים
משלב אמיר טל: 04-9962646
סעב מערוף
משלב אורי
סאלח שיך
סמיר שיך

העתק: מועצה מקומית אבו-סנאן.

177



Bin
1015

101524
130021

101524

101524

פרוגרמה: 85 שנה: 95
מחוז: 4 דרום
ישוב: 50 אילת - שחמון
אתר: 7 שחמון 7
מס' ספק: 500000013
(או, עב, שו, 1 - 1 0, סט, 40-)

כבוד
ילת - עיריה (ליאורה ליבסקי)

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - אילת שחמון - בית כנסת (150)

752484956
706713021

הזמנה מס':
סעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 595,000 ש"ח.
זכום במילים: חמש מאות תשעים וחמישה אלף שקל

כום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 100% מהפרויקט.
כום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו
יא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
ח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

זמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

אתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
חוזה תכנון עם המתכננים.

תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.

אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.

חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.

כנון והבצוע יעשו על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

קשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי טפסים מתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים או
כנונים המעידים על התקדמות הביצוע.

רז ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.

1 הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.

ל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

עמוס רודין
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה חבו-פיש
מונה ארצית למוס"צ

הנחה: מר מ. הלרמן - מנהל מחוז דרום

תאריך: 20/12/95
פרוגרמה: 85 שנה: 95
מחוז: 4 דרום
ישוב: 50 אילת - שחמון
אתר: 7 שחמון 7
מס' ספק: 500000013
(או, עב, שו, - 2 1 0, סט, -40)

לכבוד
אילת - עיריה (ליאורה ליבסקי)

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - אילת שחמון - מעון יום

752485953
706713013

הזמנה מס':
סעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 781,000 ש"ח.
הסכום במילים: שבע מאות שמונים ואחד אלף שקל

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 50% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה. לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. אתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והבצוע יעשו על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו בחוז.

בקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי טפסים מתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים או מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע.

משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.



יוסף שטראוס
חשב המשרד

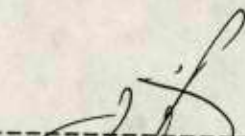
בכבוד רב,



עמית רודין
המנהל הכללי



צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות



עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

אבן סנין

2000

כ"ד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04.11.1996

דואר נכנס

חסי 00629 חיק 1010



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
3-0814

לכבוד
מר עלי הזימה
יו"ר מ.מ. אבו סנאן
סגן יו"ר השלטון המקומי
ח.ד. 16
מועצה מקומית אבו סנאן, 24905

שלום וברכה,

הנדון : פגישת עבודה
סימוכין : פנייתך מיום 11 בספטמבר 1996

פנייתך שבסימוכין הועברה לידיעתי.

אני מודע לחשיבות בקיום הפגישה / הסיור. בטרם יקבע מועד דיון בנושאים המפורטים בפנייתך, הנחתי את גורמים המקצועיים במשרד הראשי ובמחוז לבדוק לעומק ולהכין תגובה בהתאם.

על מועד הפגישה תשלח הודעה נפרדת.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

RECEIVED
JAN 10 1900
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, כז' באלול תשנ"ו
11 בספטמבר 1996

מספר : 900/19-9



לכבוד
מר עלי הזימה
ראש המועצה המקומית
אבו - סנאן

א.נ.,

הנדון: תוכנית עבודה 1997 - מוסדות ציבור

בהתאם להחלטת ועדת המנכ"לים לענייני דרוזים וצ'רקסים מה- 18/8/96
בה הוטל על משב"ש להכין תוכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997
וחלוקה בין הישובים, תערך פגישת עבודה במועצה המקומית אבו סנאן
בימים 16-17/10/96 בהתאם ללוח זמנים המפורט מטה.

הפגישה תערך בהשתתפות כל נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

הנך מתבקש להכין סדר עדיפות לבנית מוסדות ציבור שתהיה תכנית
המשכית לתכנית עבודה 1996 שאושרה.

16/10/96

9:00 - אבו סנאן
10:00 - פקיעין
11:00 - חורפיש
12:00 - כסרא סמיע
13:00 - ינוח ג'ת
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - ירכא
16:00 - כפל כמא
17:00 - ג'וליס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

17/10/96

9:00 - בית ג'אן
10:00 - מג'אר
11:00 - סאג'ור
12:00 - דאלית אל כרמל
13:00 - עוספיה
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - סיור באבו סנאן, ג'וליס, ירכא

בכבוד רב
בברכת חג שמח
ושנה טובה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתקים:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יאיר מעין - ראש אגף תיאום משרד ראש הממשלה, ירושלים
גב' אביטל בנדל - מרכזת ועדת היגוי - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר יונתן בן ארי - עוזר מנכ"ל משרד הדתות
מר גדי אייזנרייך - מנהל תקציב ופיתוח, משרד הפנים, י-ם
מר ש. כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון - משרד החינוך, י-ם
מר אסעד עראידה - מזכיר הרשויות הדרוזיות - ראש מועצת מג'אר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' אורנה דביר - מרכזת תקציבים משרד הבריאות, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
מר גדעון עבאס - יועץ שר העבודה והרווחה, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - סגן מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

אוסף חרטה

הר"ר י"ג פא"ג
חברת חולון
אס"מ



למח
חיל האוויר
ס/ג

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר



6.11.96

003739

תאריך:

0041

מס' פניה:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

אודה -

אשר מיל

א.ג.נ.

הנדון: 3407 מקומי אלפי אנשי

לוטה מכתבו של קטן שמה

מתאריך 3.7.96

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

ד"ר א.פ.

יוסי דייטש
עוזר סגן השר

אלה הפלג מין
אקראי פקידה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

דאר ננוס
000431
28-10-1996
יוסי דייטש
עוזר סגן השר

תאריך: 24.10.96

מס' פניה: _____

לכבוד: _____

לכבוד: _____

0071

אר יוסי דייטש

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

פנייה

א.ג.נ.

דון: אופרה אקוויא אפני אנוסה

לוטה מכתבו של ג'אן ג'אמה

מתאריך 3.7.96

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

אנו, (הנורו חוק
זקראא פאיסה אצ
סאן השר.
ואציסטר צורה.

תודה,
בכבוד רב,

בן שאסין

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



UNITED STATES POSTAL SERVICE
OFFICE OF THE POSTMASTER

POST OFFICE
NO. 10-85
NEW YORK
NEW YORK

POST OFFICE _____
P.O. NO. _____

POSTAGE

PAID

NO. _____

NO. _____

NO. _____
CLASSIFICATION

NO. _____

NO. _____
NO. _____

NO. _____

NO. _____
P.O. NO. _____

OTHER

NEW YORK POST OFFICE

NEW YORK POST OFFICE

NEW YORK POST OFFICE

NEW YORK POST OFFICE

NEW YORK POST OFFICE

POSTAGE PAID

NO. _____
NO. _____
NO. _____
NO. _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

19/8

מועצה מקומית אלפי מנשה



מס' פקסמיליה 09-925-262

Handwritten notes in green ink: "א.י.י.", "מס' פקסמיליה", "אלפי מנשה", "י.י.י."

תאריך 3.7.96

Handwritten note: 28/8

מזכירות המועצה

טל' ישיר - 925-381

Handwritten notes: "מס' פקסמיליה", "8-15", "7:00"

אל: לייב - לויט - שר השיכון

מס' פקסמיליה: ט 254725-82

מאת: שלמה קטן - ראש המועצה

הנדון: (נא) לפי פקסמיליה של מועצה אלפי מנשה



הערות:

Series of horizontal lines for notes, with a large circle drawn around the first few lines containing the handwritten text: "→ אלפי מנשה / אלפי מנשה ←"

מס' הדפוס (כולל דף זה) 4.

בברכה
אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



(בניה-8) 5381-1-10-5
י"ד בתמוז תשנ"ו
1 ביולי 1996

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבנוי והשיכון
ירושלים.

...א.

הנדון: פיתוחה ושגשוגה של אלפי מנשה.

רקע:

באלפי מנשה גרות כיום 955 משפחות (כ-4,600 נפש) ועוד כ-50 בשלבי בניה הנבנים בבניה פרטית.

הישוב שוכן במרחק 2 ק"מ מחקו הירוק וזוכה לחלחה רבה במערכת החנוך, איכות הסביבה וחי קהילה.

כל הבתים שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון נמכרו ובמחירים גבוהים (קרוב ל-1200 דולר למטר מרובע וללא הטבות).

הבניה באלפי-מנשה הוקפאה ביולי 92 לא אושרו תכניות בניה חדשות ו-150 יח"ד שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון הוקפאו לאחר שהושלמו התשתיות ולחלקם אפילו הונחו היסודות.

מטרה:

על סמך הצלחת הישוב, קרבתו למרכזי האוכלוסיה בכ"ס יש לגשת לפיתוחה והרחבתה של אלפי-מנשה לאחר שמיצתה את הבניה הקודמת. הרחבה זו תאפשר לבסס ישוב של כ-10 אלף נפש בקרבת חקו-חירוק ובקרבת כ"ס וישובי הכוכבים מתן ונירית.

בקשות:

- א. עיבוי השכונות החדשות.
- ב. תשתיות (עבוי, שפור, השלמה).
- ג. כבישים ומדרכות בשכונות החדשות.
- ד. מבנה ציבור:
 1. בית כנסת שני
 2. אולם מופעים ותרבות
 - ה. דרך גישה נוספת לישוב.

מועצה מקומית אלפי מנשה²



פירוט

שכונות חדשות

גבעת טל

- א. בשנת 1991-1992 הושלם תכנונה של שכונת מגורים חדשה בתוך שטח השפוט של הישוב.
- ב. התוכנית אושרה להפקדה אולם בשל הכנסת מס' שנויים לא הוגשה מחדש לקבלת תוקף עם הקפאת הבניה ביוש (יש להגיש ע"י משב"ש לקבלת תוקף).

הכשרת בניה

- א. ביולי 1992 הקפאה הממשלה ל-5 חברות בניה את בניתן של כ-150 יח"ד בתוך הישוב.
- ב. אבקש מכבודו לסכם עם החברות על המשך הבנייה או לחילופין להעביר חשטה לחברה הכלכלית אלפי-מנשה לצורך בניה (המגרשים מפותחים ומוכנים לבניה).

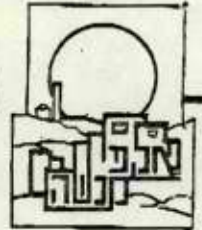
שכונות בנה-ביתך

- א. המועצה והחברה הכלכלית השלימו תכנון 2 שכונות בנה-ביתך בתיקף כ-60-70 יח"ד.
- ב. לתוכניות נרשמו כ-150 משפחות ובניהן הבוגרים בבני-חשוב.
- ג. אנו מבקשים שמנ"כל המשרד ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לאפשר למועצה/חברה כלכלית לקבל הקצאה לתכנון ופיתוח של תוכניות אלה כדי שנוכל לקדמן.

עמותת אנשי-קבע

- א. לפני כ-4 שנים נבנתה בישובנו שכונה של 22 יח"ד ע"י עמותת אנשי-קבע ומשוחררי צה"ל.
- ב. שני שרים - אריק שרון ובנימין בן אליעזר הבטיחו לסייע בתשתיות.
- ג. כיום השכונה מאוכלסת וחסרים בה כבישים ומדרכות בתיקף של כ-חצי מליון ש"ח ואין באפשרות הדירים שעלויות הפתוח הועמסו עליהם במלואן למרות החבטחות השרים להשלימן.

מועצה מקומית אלפי מנשה



תשתיות והשלמת שצפים

למרות הבטחות השר ב-10-25-95 לא קבלנו אשור לשום סכום.

מבנה ציבור

אולם מופעים:

בישובנו אין אולם תרבות ואודיטוריום, המשרד הבטיח לסייע בנושא אולם אפילו תקציב תכנון בחיקף 100 אלף ש"ח שהובטח לנו ב-96 לא קודם.

בית כנסת שני:

ישובנו פרוס על שטחים הרריים ועקב-כך אפשרנו חקמת בית תפילה שני בתוך המתנ"ס. בעזרת השם רבו המתפללים והמקום צר מלהכיל. אבקש סיוע המשרד בהרחבת בית התפילה בסך 300 אלף ש"ח או באישור בית כנסת שני.

דרך גישה נוספת לישוב

- א. הדרך היחידה לישוב שוכנת בקרבת קלקיליה וידעה בעבר פנועי טרור.
- ב. לא אחת נחסמת הדרך בשל בעיות בטחון ובטיחות והופכת למטרה וסכנת.
- ג. בזמנו תוכננה תכנון ראשוני לכוון נירית ע"י המח' להתיישבות של הסוכנות ואנו מבקשים קדום הפרוייקט שיאפשר לאלפי-מנשה לשלוט בקרקעות רבים שחם בתחום שיפוט בגזרת נירית.

סיכום

לאחר 4 שנות יובש אני מקוה שבע"ה הכל ישתנה שמשרד הבינוי והשיכון יסייע בידינו לפתח ולקדם את ישובנו.

לישיבה אביא מסמכים המאשרים את הבטחות השר.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה

הינה
פ.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ה' בחשון תשנ"ז
18 באוקטובר 1996
ס. 9610-111

סכום פגישה בין סגן שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת אלפי מנשה מיום 13.10.96

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר שלמה קטן - ראש המועצה

1. גבעת טל

התוכנית אושרה למתן תוקף בתנאי חידוש אישורי תנועת כבישים וכו'.
לצורך זה הוחלט, שהמחוז יחדש את ההזמנה ע"י אדר' בר-לב (מתכנן התב"ע)
ע"מ שימשיך בטיפול בתכנית.

אחריות מר אלי ניסים.

2. שכונת בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא ב-1992. הוחלט להמליץ בפני מ"מ
להקצות את המגרשים לחברה הכלכלית אלפי מנשה להמשך הבניה.

אחריות - מר אלי ניסים.

3. השלמת תשתיות

אושר 570,000 ש"ח לשנת 1996 לביצוע תשתיות בישוב.

החוזה בשלבי אישור וחתימות.

4. בית כנסת

מומלץ בפני הרשות המקומית להעביר את הבקשה לדיון בפני הועדה הבין משרדית.
משהב"ש יתמוך בבקשה זו לכשתועלה לדיון.

אחריות - ראש המועצה, מר שלמה קטן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אולם מופעים

הנושא יובא לדיון לכשתוכן תכנית עבודה למוסדות ציבור 1997.

אחריות - מר עדי הדר.

6. 140 דירות מוקפאות מתחת לשלב 12 (נצפה)

באחריות אגף נכסים ודיוור לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות הנ"ל ע"מ לאפשר בעתיד הוצאת מכרז להשלמת הבניה בדירות אלה.

אחריות - גב' שרה צימרמן.

רשם: אלי ניסים

העתק: משתתפים

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
תאום ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה אלפי מנשה

מר שלמה קטן

13/10/96

מועצה מקומית אלפי מנשה



(בניה-8) 5381-1-10-5
י"ד בתמוז תשנ"ו
1 ביולי 1996

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פיתוחה ושגשוגה של אלפי מנשה.

רקע:

באלפי מנשה גרות כיום 955 משפחות (כ-4,600 נפש) ועוד כ-50 בשלבי בניה הנבנים בבניה פרטית.

הישוב שוכן במרחק 2 ק"מ מהקו הירוק וזוכה להצלחה רבה במערכת החנוך, איכות הסביבה וחי קהילה.

כל הבתים שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון נמכרו ובמחירים גבוהים (קרוב ל-1200 דולר למטר מרובע וללא הטבות).

הבניה באלפי-מנשה הוקפאה ביולי 92 לא אושרו תכניות בניה חדשות ו-150 יח"ד שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון הוקפאו לאחר שהושלמו התשתיות ולחלקם אפילו הונחו היסודות.

מטרה:

על סמך-הצלחת הישוב, קרבתו למרכזי האוכלוסייה בכ"ס יש לגשת לפיתוחה והרחבתה של אלפי-מנשה לאחר שמיצתה את הבניה הקודמת.
הרחבה זו תאפשר לבסס ישוב של כ-10 אלף נפש בקרבת הקו-הירוק ובקרבת כ"ס וישובי הכוכבים מתן ונירית.

בקשות:

- א. עיבוי השכונות החדשות.
- ב. תשתיות (עבוי, שפור, השלמה).
- ג. כבישים ומדרכות בשכונות החדשות.
- ד. מבנה ציבור:
 1. בית כנסת שני
 2. אולם מופעים ותרבות
 - ה. דרך גישה נוספת לישוב.

מועצה מקומית אלפי מנשה



פירוט

שכונות חדשות

גבעת טל

- א. בשנת 1991-1992 הושלם תכנונה של שכונת מגורים חדשה בתוך שטח השפוט של הישוב.
- ב. התוכנית אושרה להפקדה אולם בשל הכנסת מס' שנויים לא הוגשה מחדש לקבלת תוקף עם הקפאת הבניה ביוש (יש להגישה ע"י משב"ש לקבלת תוקף).

הכשרת בניה

- א. ביולי 1992 הקפיאה הממשלה ל-5 חברות בניה את בניתן של כ-150 יח"ד בתוך הישוב.
- ב. אבקש מכבודו לסכם עם החברות על המשך הבנייה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית אלפי-מנשה לצורך בניה (המגרשים מפותחים ומוכנים לבניה).

שכונות בנה-ביתך

- א. המועצה והחברה הכלכלית השלימו תכנון 2 שכונות בנה-ביתך בהיקף כ-60-70 יח"ד.
- ב. לתוכניות נרשמו כ-150 משפחות ובניהן הבוגרים בבני-הישוב.
- ג. אנו מבקשים שמנ"כל המשרד ימליץ בפני מינחל מקרקעי ישראל לאפשר למועצה/חברה כלכלית לקבל הקצאה לתכנון ופיתוח של תוכניות אלה כדי שנוכל לקדמן.

עמותת אנשי-קבע

- א. לפני כ-4 שנים נבנתה בישובנו שכונה של 22 יח"ד ע"י עמותת אנשי-קבע ומשוחררי צה"ל.
- ב. שני שרים - אריק שרון ובנימין בן אליעזר תבטיחו לסייע בתשתיות.
- ג. כיום השכונה מאוכלסת וחסרים בה כבישים ומדרכות בהיקף של כ-חצי מליון ש"ח ואין באפשרות הדירים שעלויות הפתוח הועמסו עליהם במלואן למרות ההבטחות השרים להשלימן.

מועצה מקומית אלפי מנשה



תשתיות והשלמת שצפים

למרות הבטחות השר ב-95-10-25 לא קבלנו אשור לשום סכום.

מבנה ציבור

אולם מופעים:

בישובנו אין אולם תרבות ואודיטוריום, המשרד הבטיח לסייע בנושא אולם אפילו תקציב תכנון בהיקף 100 אלף ש"ח שהובטח לנו ב-96 לא קודם.

בית כנסת שני:

ישוּבנו פרוס על שטחים הרריים ועקב-כך אפשרנו הקמת בית תפילה שני בתוך המתנ"ס. בעזרת השם רבו המתפללים והמקום צר מלהכיל. אבקש סיוע המשרד בהרחבת בית התפילה בסך 300 אלף ש"ח או באישור בית כנסת שני.

דרך גישה נוספת לישוב

- א. הדרך היחידה לישוב שוכנת בקרבת קלקיליה וידעה בעבר פגועי טרור.
- ב. לא אחת נחסמת הדרך בשל בעיות בטחון ובטיחות והופכת למטרה וסכנה.
- ג. בזמנו תוכננה תכנון ראשוני לכוון נירית ע"י המח' לחתיישובות של הסוכנות ואנו מבקשים קדום הפרוייקט שיאפשר לאלפי-מנשה לשלוט בקרקעות רבים שהם בתחום שיפוט בגזרת נירית.

סיכום

לאחר 4 שנות יובש אני מקוה שבע"ה הכל ישתנה שמשרד הבינוי והשיכון יסייע בידינו לפתח ולקדם את ישובנו.

לישיבה אביא מסמכים המאשרים את הבטחות השר.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' תשרי תשנ"ז
24 ספטמבר 1996
ס. 9609-172

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אלפי מנשה מר שלמה קטן

1. גבעת טל

קיבולת 1414 יח"ד, בטיפול המחוז.

ההתפלגות: מגורים ב' - 10 קומתיים צמוד קרקע - 338 יח"ד
מגורים ג' - מדורגים 3 קומות - 640 יח"ד
מגורים מיוחד - מגדלים 6 קומות - 240 יח"ד
חומות 4 קומות - 196 יח"ד
1414 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10.7.92.
לאחר דיון בהתנגדויות הומלץ לתת תוקף לתכנית.
משהב"ש הגיש בקשה לו. חריגים יהיו להמשך טיפול בתב"ע.

2. הכשרת הבניה

- א. בשנת 1991 משהב"ש שיווק במסגרת הפרוגרמה את שכונת צוותא ב' ל- 5 חברות, סה"כ 364 יח"ד.
- ב. בהתאם להחלטת הממשלה מיולי 92 - הוקפאה הבניה ל- 150 יח"ד שהיו מתחת לשלב 12 (רצפה), עד היום לא שונתה ההחלטה.
חלק מהחברות ביקשו פיצוי והנושא מטופל ע"י ועדת גבאי.
- ג. בקשת המועצה לקדם המשך הבניה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית של הרשות המקומית.

3. שכונות בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא בשנת 1992.

אתר א'

22 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת נופיה וצמודים לקרית החינוך של הישוב.

אתר ב'

53 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת צוותא ב'.
בקשת המועצה ש'משהב"ש ימליץ למ.מ.י. להקצות המגרשים לחברה הכלכלית להמשך הבניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרקעות פרטיות

א. שכונת ינאי (מערבית לשכונת כפיר יוסף)
200 דונם בבעלות יהודית מאפשרת בניה של 470 יח"ד - בניה צמודת קרקע.

ב. דרומית מערבית לאילנית
שטח פרטי בבעלות יהודית מאפשר בניה של 750 יח"ד.
האתר נמצא בסמיכות לישובים מתן ונרית.
התוכנית לא נדונה בוועדת חריגים.

5. עמותת אנשי הקבע

לצורך השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה במסגרת הפרוג' דרישה להשלמת פיתוח 89-92, ע"ס של 570,000 ש"ח (כאשר ע"פ המודל שורה 142 נמצאת בדירוג 5).

6. השלמת שצ"פים ותשתיות

א. במסגרת פרוג' להשלמת הפיתוח 89-92, הוכנסה דרישה ע"ס 1,200,000 ש"ח עבור השלמת שצ"פים (כאשר ע"פ המודל שורה 143 נמצאת בדירוג 102).

ב. לנושא השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה דרישה ע"ס 500,000 ש"ח (כאשר עפ"י המודל שורה 141 נמצאת בדירוג 28).

הזמנה בסך 570,000 ש"ח לשנת 1996 בשלבי הכנה וחתימות בגזברות המשרד.

7. מבני ציבור

א. אולם מופעים - בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אלפי מנשה מתאריך 25.10.95, אושר סכום של 100,000 ש"ח למימון גמר התכנון של אולם האירועים באלפי מנשה. בתאריך 9.11.95 המחוז פנה לאגף פרוגרמות בכתב בבקשה לאשר את הסיכום, עד כה התקציב לא אושר.

ב. בית כנסת שני ביישוב - משהב"ש הקים בעבר בית כנסת ראשון ביישוב ולגבי בית כנסת שני אין תקציב. מאז שנת 1995 אין למשרד תקציב למוסדות דת.

המועצה מבקשת 300,000 ש"ח לשילוב ביה"כ במבנה ציבורי.

8. דרך גישה נוספת ליישוב

תזואי הכביש המיועד לתכנון עובר דרומית לאזור התעשייה ושכונת אילנית ובסמיכות ליישוב מתן ומתחבר לכביש 444.
חלק מהתזואי הינו בבעלות ערבית ובחלקו בבעלות יהודית.
לא באחריות משהב"ש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ו אלול תשנ"ה
10 באוגוסט 1995
שוטף 6323

נושאים לדיון - אלפי מנשה

א. בניה מוקפאת

ביולי 1992 הקפידה הממשלה ל- 4 חברות בניה כלהלן:

חברת ק.ב.ן

א. 36 יח"ד - 8 יח"ד הופשרו ע"י ועדת חריגים.
נותרו בהקפאה 28 יח"ד.

ב. ק.ב.ן ווייסמן תבעו את המדינה ונמצאים בהליך משפטי עם חברות
נוספות.

חברת מרל"ז

40 יח"ד.

טרם הסתיים המו"מ עם ועדת גבאי.

חברת וייסמן

28 יח"ד - 8 הופשרו ע"י ועדת חריגים.
נותרו בהקפאה 20 יח"ד.

חברת צוותא

57 יח"ד.

תבעו את המדינה בנפרד ונמצאים בהליך משפטי.



ב. שכונה חדשה - גבעת טל

בהתאם להנחיות הנהלת המשרד, המחוז מקדם את תכנית גבעת טל.

בתאריך 5.3.95 קיבל המחוז מהמינהל האזרחי את סימון גבולות הקרקע.

בשיחה עם נח כינרתי מתאריך 20.3.95, נמסר שעל המשרד להביא תחילה את הנושא לדיון בוועדת חריגים.

הבקשה הועברה ללשכת השר ב- 7.5.95.

מדובר בנושא שצריך לקבל את אישור ועדת שרים.

ג. כיוב, מים ומיפוי תשתיות, כבישים ומדרכות פיתוח סביבתי ושצפיים

בסיכום שר/מנכ"ל מ- 13.3.95, הוחלט שמימון הפרויקטים מותנה באישור האוצר במגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

בקשת המשרד במקרה זה, לא אושרה על ידי האוצר.

ד. בית כנסת שני בישוב

למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב לשנת 95 לבנית מוסדות דת. הנושא באחריות משרד הפנים והדתות.



ה. נושאים חדשים

ראש המועצה מבקש סיוע לסלילת כביש ומדרכות משכונת צבא קבע לקרית החינוך.

מדובר בשכונה צמודת קרקע שלא במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש - עפ"י החלטת שר מ - 13.3.95 נקבע שאין באפשרות משהב"ש להשתתף במימון תשתיות לשכונה.

ו. נושאים שאושרו ב-94 ובוטלו ב-95

לגבי אולם אירועים - בסיכום שר מ- 13.3.95 סוכם:

"הבקשה נבדקה ואינה עומדת בקריטריונים החדשים להשתתפות במוס"צ. לנוכח זאת, ובשל מגבלות התקציב, אין באפשרותנו להענות לבקשה".



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה אלפי מנשה

מר שלמה קטן

13/10/96

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
 תאריך: 16.10.96
 מספרנו: ס-507



סיכום פגישה בין סגן שר הבינוי והשיכון
 לבין ראש מועצת אלפי מנשה - 13.10.96

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
 הרב מאיר שלמה גרונברג - המנהל הכללי
 מר אלי נסים - מ"מ מנהל מחוז המרכז
 מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

1. גבעת טל

התוכנית אושרה למתן תוקף בתנאי חידוש אישורי תנועת כבישים וכו'.
 לצורך זה הוחלט, שהמחוז יחדש את ההזמנה של אדר' בר-לב (מתכנן התב"ע) ע"מ
 שימשיך בטיפול בתכנית.
 אחריות - מר אלי נסים.

2. שכונות בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא ב-1992. הוחלט להמליץ בפני מ"י
 להקצות את המגרשים לחברה הכלכלית אלפי מנשה להמשך הבניה.
 אחריות - מר אלי נסים.

3. השלמת תשתיות

אושר 570,000 ש"ח לשנת 1996 לביצוע תשתיות בישוב.
 החוזה בשלבי אישור וחתימות.

4. ביח כנסת

מומלץ בפני הרשות המקומית להעביר את הבקשה לדיון בפני הועדה הבין משרדית.
 משהב"ש יתמוך בבקשה זו לכשתועלה לדיון.

באחריות ראש המועצה.

5. אולם מופעים

הנושא יובא לדיון לכשתוכן תכנית עבודה למ. ציבור 1997.
באחריות - מר עדי הדר.

6. 140 דירות מוקפאות מתחת לשלב 12 (רצפה)

באחריות אגף נכסים ודיון לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות הנ"ל ע"מ לאפשר
בעתיד הוצאת מכרז להשלמת הבניה בדירות אלה.
אחריות - גב' שרה צימרמן.

בכבוד רב,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז

מועצה מקומית אלפי מנשה



5381-1-10-5 (בניה-8)
י"ד בתמוז תשנ"ו
1 ביולי 1996

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פיתוחה ושגשוגה של אלפי מנשה.

רקע:

באלפי מנשה גרות כיום 955 משפחות (כ-4,600 נפש) ועוד כ-50 בשלבי בניה הנבנים בבניה פרטית.

הישוב שוכן במרחק 2 ק"מ מהקו הירוק וזוכה להצלחה רבה במערכת החינוך, איכות הסביבה וחיי קהילה.

כל הבתים שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון נמכרו ובמחירים גבוהים (קרוב ל-1200 דולר למטר מרובע וללא הטבות).

הבניה באלפי-מנשה הוקפאה ביולי 92 לא אושרו תכניות בניה חדשות ו-150 יח"ד שנבנו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון הוקפאו לאחר שהושלמו התשתיות ולחלקם אפילו הונחו היסודות.

מטרה:

על סמך-הצלחת הישוב, קרבתו למרכזי האוכלוסייה בכ"ס יש לגשת לפיתוחה והרחבתה של אלפי-מנשה לאחר שמיצתה את הבניה הקודמת.
הרחבה זו תאפשר לבסס ישוב של כ-10 אלף נפש בקרבת הקו-הירוק ובקרבת כ"ס וישובי הכוכבים מתן ונירית.

בקשות:

- א. עיבוי השכונות החדשות.
- ב. תשתיות (עבוי, שפור, השלמה).
- ג. כבישים ומדרכות בשכונות החדשות.
- ד. מבנה ציבור:
 1. בית כנסת שני
 2. אולם מופעים ותרבות
 - ה. דרך גישה נוספת לישוב.

מועצה מקומית אלפי מנשה⁻²⁻



פירוט

שכונות חדשות

גבעת טל

- א. בשנת 1991-1992 חושלם תכנונה של שכונת מגורים חדשה בתוך שטח השפוט של הישוב.
- ב. התוכנית אושרה להפקדה אולם בשל הכנסת מס' שנויים לא הוגשה מחדש לקבלת תוקף עם הקפאת הבניה ביוש (יש להגיש ע"י משב"ש לקבלת תוקף).

הכשרת בניה

- א. ביולי 1992 הקפאה הממשלה ל-5 חברות בניה את בנייתן של כ-150 יח"ד בתוך הישוב.
- ב. אבקש מכבודו לסכם עם החברות על המשך הבנייה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית אלפי-מנשה לצורך בניה (המגרשים מפותחים ומוכנים לבניה).

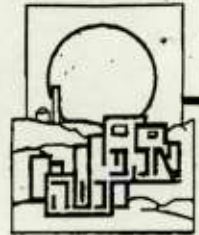
שכונות בנה-ביתך

- א. המועצה והחברה הכלכלית השלימו תכנון 2 שכונות בנה-ביתך בהיקף כ-60-70 יח"ד.
- ב. לתוכניות נרשמו כ-150 משפחות ובניהן הבוגרים בבני-הישוב.
- ג. אנו מבקשים שמנ"כל המשרד ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לאפשר למועצה/חברה כלכלית לקבל הקצאה לתכנון ופיתוח של תוכניות אלה כדי שנוכל לקדמן.

עמותת אנשי-קבע

- א. לפני כ-4 שנים נבנתה בישובנו שכונה של 22 יח"ד ע"י עמותת אנשי-קבע ומשחררי צה"ל.
- ב. שני שרים - אריק שרון ובנימין בן אליעזר הבטיחו לסייע בתשתיות.
- ג. כיום השכונה מאוכלסת וחסרים בה כבישים ומדרכות בהיקף של כ-חצי מליון ש"ח ואין באפשרות הדירים שעלויות הפתוח הועמסו עליהם במלואן למרות ההבטחות השרים להשלימן.

מועצה מקומית אלפי³ מנשה



תשתיות והשלמת שצפים

למרות הבטחות השר ב-95-10-25 לא קבלנו אשור לשום סכום.

מבנה ציבור

אולם מופעים:

בישובנו אין אולם תרבות ואודיטוריום, המשרד הבטיח לסייע בנושא אולם אפילו תקציב תכנון בהיקף 100 אלף ש"ח שהובטח לנו ב-96 לא קודם.

בית כנסת שני:

ישובנו פרוס על שטחים הרריים ועקב-כך אפשרנו הקמת בית תפילה שני בתוך המתנ"ס. בעזרת השם רבו המתפללים והמקום צר מלהכיל. אבקש סיוע המשרד בהרחבת בית התפילה בסך 300 אלף ש"ח או באישור בית כנסת שני.

דרך גישה נוספת לישוב

- א. הדרך היחידה לישוב שוכנת בקרבת קלקיליה וידעה בעבר פגועי טרור.
- ב. לא אחת נחסמת הדרך בשל בעיות בטחון ובטיחות והופכת למטרה וסכנה.
- ג. בזמנו תוכננה תכנון ראשוני לכוון נירית ע"י המח' לחתישבות של הסוכנות ואנו מבקשים קדום הפרוייקט שיאפשר לאלפי-מנשה לשלוח בקרעות רבים שהם בתחום שיפוט בגזרת נירית.

סיכום

לאחר 4 שנות יובש אני מקוה שבע"ה הכל ישתנה שמשרד הבינוי והשיכון יסייע בידינו לפתח ולקדם את ישובנו.

לישיבה אביא מסמכים המאשרים את הבטחות השר.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' תשרי תשנ"ז
24 ספטמבר 1996
ס. 9609-172

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אלפי מנשה מר שלמה קטן

1. גבעת טל

קיבולת 1414 יח"ד, בטיפול המחוז.

ההתפלגות: מגורים ב' - דו קומתיים צמוד קרקע - 338 יח"ד
מגורים ג' - מדורגים 3 קומות - 640 יח"ד
מגורים מיוחד - מגדלים 6 קומות - 240 יח"ד
חומות 4 קומות - 196 יח"ד
1414 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10.7.92.
לאחר דיון בהתנגדויות הומלץ לתת תוקף לתכנית.
משהב"ש הגיש בקשה לו. חריגים יהיו להמשך טיפול בתב"ע.

2. הכשרת הבניה

א. בשנת 1991 משהב"ש שיווק במסגרת הפרוגרמה את שכונת צוותא ב' ל- 5 חברות,
סה"כ 364 יח"ד.

ב. בהתאם להחלטת הממשלה מיולי 92 - הוקפאה הבניה ל- 150 יח"ד שהיו מתחת לשלב
12 (רצפה), עד היום לא שונתה ההחלטה.
חלק מהחברות ביקשו פיצוי והנושא מטופל ע"י ועדת גבאי.

ג. בקשת המועצה לקדם המשך הבניה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית של
הרשות המקומית.

3. שכונות בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא בשנת 1992.

אתר א'

22 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת נופיה וצמודים לקרית החינוך של הישוב.

אתר ב'

53 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת צוותא ב'.
בקשת המועצה שמשהב"ש ימליץ למ.מ.י. להקצות המגרשים לחברה הכלכלית להמשך הבניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרקעות פרטיות

א. שכונת ינאי (מערבית לשכונת כפיר יוסף)
200 דונם בבעלות יהודית מאפשרת בניה של 470 יח"ד - בניה צמודת קרקע.

ב. דרומית מערבית לאילנית
שטח פרטי בבעלות יהודית מאפשר בניה של 750 יח"ד.
האתר נמצא בסמיכות לישובים מתן ונרית.
התוכנית לא נדונה בוועדת חריגים.

5. עמותת אנשי הקבע

לצורך השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה במסגרת הפרוג' דרישה להשלמת פיתוח 89-92, ע"ס של 570,000 ש"ח (כאשר ע"פ המודל שורה 142 נמצאת בדירוג 5).

6. השלמת שצ"פים ותשתיות

א. במסגרת פרוג' להשלמת הפיתוח 89-92, הוכנסה דרישה ע"ס 1,200,000 ש"ח עבור השלמת שצ"פים (כאשר ע"פ המודל שורה 143 נמצאת בדירוג 102).

ב. לנושא השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה דרישה ע"ס 500,000 ש"ח (כאשר עפ"י המודל שורה 141 נמצאת בדירוג 28).

הזמנה בסך 570,000 ש"ח לשנת 1996 בשלבי הכנה וחתימות בגזברות המשרד.

7. מבני ציבור

א. אולם מופעים - בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אלפי מנשה מתאריך 25.10.95, אושר סכום של 100,000 ש"ח למימון גמר התכנון של אולם האירועים באלפי מנשה. בתאריך 9.11.95 המחוז פנה לאגף פרוגרמות בכתב בבקשה לאשר את הסיכום.
עד כה התקציב לא אושר.

ב. בית כנסת שני ביישוב - משהב"ש הקים בעבר בית כנסת ראשון ביישוב ולגבי בית כנסת שני אין תקציב. מאז שנת 1995 אין למשרד תקציב למוסדות דת.

המועצה מבקשת 300,000 ש"ח לשילוב ביה"כ במבנה ציבורי.

8. דרך גישה נוספת ליישוב

תוואי הכביש המיועד לתכנון עובר דרומית לאזור התעשייה ושכונת אילנית ובסמיכות ליישוב מתן ומתחבר לכביש 444.
חלק מהתוואי הינו בבעלות ערבית ובחלקו בבעלות יהודית.
לא באחריות משהב"ש.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו אלול תשנ"ה
10 באוגוסט 1995
שוטף 6323

נושאים לדיון - אלפי מנשה

א. בניה מוקפאת

ביולי 1992 הקפיאה הממשלה ל- 4 חברות בניה כלהלן:

חברת ק.ב.ן

א. 36 יח"ד - 8 יח"ד הופשרו ע"י ועדת חריגים.

נותרו בהקפאה 28 יח"ד.

ב. ק.ב.ן ווייסמן תבעו את המדינה ונמצאים בהליך משפטי עם חברות
נוספות.

חברת מרל"ז

40 יח"ד.

טרם הסתיים המו"מ עם ועדת גבאי.

חברת וייסמן

28 יח"ד - 8 הופשרו ע"י ועדת חריגים.

נותרו בהקפאה 20 יח"ד.

חברת צותא

57 יח"ד.

תבעו את המדינה בנפרד ונמצאים בהליך משפטי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב. שכונה חדשה - גבעת טל

בהתאם להנחיות הנהלת המשרד, המחוז מקדם את תכנית גבעת טל.

בתאריך 5.3.95 קיבל המחוז מהמינהל האזרחי את סימון גבולות הקרקע.

בשיחה עם נח כינרתי מתאריך 20.3.95, נמסר שעל המשרד להביא תחילה את הנושא לדיון בוועדת חריגים.

הבקשה הועברה ללשכת השר ב- 7.5.95.

מדובר בנושא שצריך לקבל את אישור ועדת שרים.

ג. ביוב, מים ומיפוי תשתיות, כבישים ומדרכות פיתוח סביבתי ושצפיים

בסיכום שר/מנכ"ל מ- 13.3.95, הוחלט שמימון הפרויקטים מותנה באישור האוצר במגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

בקשת המשרד במקרה זה, לא אושרה על ידי האוצר.

ד. בית כנסת שני ביישוב

למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב לשנת 95 לבניית מוסדות דת. הנושא באחריות משרד הפנים והדתות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. נושאים חדשים

ראש המועצה מבקש סיוע לסלילת כביש ומדרכות משכונת צבא קבע לקרית החינוך.

מדובר בשכונה צמודת קרקע שלא במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש - עפ"י החלטת שר מ - 13.3.95 נקבע שאין באפשרות משהב"ש להשתתף במימון תשתיות לשכונה.

ו. נושאים שאושרו ב-94 ובוטלו ב-95

לגבי אולם אירועים - בסיכום שר מ- 13.3.95 סוכם:

"הבקשה נבדקה ואינה עומדת בקריטריונים החדשים להשתתפות במוס"צ. לנוכח זאת, ובשל מגבלות התקציב, אין באפשרותנו להענות לבקשה".

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 22.10.96
מספרנו: ס-513



לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית אל, ת.ד. 43
ד.נ.מזרח בנימין 90300

,.נ.א

הנדון: המלצה להקצאה - מגרשים לבנה ביתך באלפי מנשה

בהסתמך על פניית ראש מועצת אלפי מנשה וסיכום מנכ"ל משהב"ש, הננו להמליץ להקצות את המגרשים המפורטים מטה לחברה הכלכלית של אלפי מנשה לקידום בניית בנה ביתך:

א. המשך לשכונת גופיה

ת.ב.ע 115/14 - 22 יח"ד
האתר מהווה המשך לשכונה קיימת וצמוד לקרית החינוך של הישוב.

ב. מערבית לשכונת צוותא ב'

ת.ב.ע 115/15 - 53 יח"ד
הבניה בהמשך לשכונת צוותא ב' וסמוכה לבית העלמין.

בכבוד רב,
אלי גלים
ס/מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל ✓

מר שלמה קטן - ראש מועצת אלפי מנשה
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר אריה הראל - ר/ע קרקעות

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5031853

סגן מנהל המחוז
 תאריך: 22.10.96
 מספרנו: ס-513

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לנכס המיועד להכללה
 21.10.1996
 זוארד נכנס
 חיקוי 003224

לכבוד
 מר חייקה מנחם
 ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
 בית אל, ת.ד. 43
 ד.נ.מזרח בנימין 90300

,.נ.א

הנדון: ומלוצה להקצאה - מגרשים לבנה ביתך באלפי מנשה

בהסתמך על פנית ראש מועצת אלפי מנשה וסיכום מנכ"ל משהב"ש, הננו להמליץ להקצות את המגרשים המפורטים מטה לחברה הכלכלית של אלפי מנשה לקידום בניית בנה ביתך:

א. המשך לשכונת נופיה

ת.ב.ע 115/14 - 22 יח"ד
 האתר מהווה המשך לשכונה קיימת וצמוד לקרית וחינוך של הישוב.

ב. מערבית לשכונת צוותא ב'

ת.ב.ע 115/15 - 53 יח"ד
 הבניה בהמשך לשכונת צוותא ב' וסמוכה לבית העלמין.

בכבוד רב,

אלי גלים
 ס/מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר שלמה קטן - ראש מועצת אלפי מנשה

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז

מר אריה הראל - ר/ע קרקעות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



בס"ד ה' בחשון תשנ"ז
18 באוקטובר 1996
9610-111 .ס

סכום פגישה בין סגן שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת אלפי מנשה מיום 13.10.96

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר שלמה קטן - ראש המועצה

1. גבעת טל

התוכנית אושרה למתן תוקף בתנאי חידוש אישורי תנועת כבישים וכו'.
לצורך זה הוחלט, שהמחוז יחדש את ההזמנה ע"י אדר' בר-לב (מתכנן התב"ע)
ע"מ שימשיך בטיפול בתכנית.
אחריות מר אלי ניסים.

2. שכונת בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא ב-1992. הוחלט להמליץ בפני מ"מ
להקצות את המגרשים לחברה הכלכלית אלפי מנשה להמשך הבניה.
אחריות - מר אלי ניסים.

3. השלמת תשתיות

אושר 570,000 ש"ח לשנת 1996 לביצוע תשתיות בישוב.
החזה בשלבי אישור וחתימות.

4. בית כנסת

מומלץ בפני הרשות המקומית להעביר את הבקשה לדיון בפני הועדה הבין משרדית.
משהב"ש יתמוך בבקשה זו לכשתועלה לדיון.
אחריות - ראש המועצה, מר שלמה קטן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אולם מופעים

הנושא יובא לדיון לכשתוכן תכנית עבודה למוסדות ציבור 1997.

אחריות - מר עדי הדר.

6. 140 דירות מוקפאות מתחת לשלב 12 (רצפה)

באחריות אגף נכסים ודיוור לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות הנ"ל ע"מ לאפשר בעתיד הוצאת מכרז להשלמת הבניה בדירות אלה.

אחריות - גב' שרה צימרמן.

רשם: אלי ניסים

העתק: משתתפים

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
תאום ובקרה

ה'תשנ"ז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ה' בחשון תשנ"ז
18 באוקטובר 1996
ס. 9610-111

סכום פגישה בין סגן שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת אלפי מנשה מיום 13.10.96

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר שלמה קטן - ראש המועצה

1. גבעת טל

התוכנית אושרה למתן תוקף בתנאי חידוש אישורי תנועת כבישים וכו'.
לצורך זה הוחלט, שהמחוז יחדש את ההזמנה ע"י אדר' בר-לב (מתכנן התב"ע)
ע"מ שימשיך בטיפול בתכנית.
אחריות מר אלי ניסים.

2. שכונות בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא ב-1992. הוחלט להמליץ בפני מ"מ
להקצות את המגרשים לחברה הכלכלית אלפי מנשה להמשך הבניה.
אחריות - מר אלי ניסים.

3. השלמת תשתיות

אושר 570,000 ש"ח לשנת 1996 לביצוע תשתיות בישוב.
החוזה בשלבי אישור וחתימות.

4. בית כנסת

מומלץ בפני הרשות המקומית להעביר את הבקשה לדיון בפני הועדה הבין משרדית.
משהב"ש יתמוך בבקשה זו לכשתועלה לדיון.
אחריות - ראש המועצה, מר שלמה קטן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אולם מופעים

הנושא יובא לדיון לכשתוכן תכנית עבודה למוסדות ציבור 1997.

אחריות - מר עדי הדר.

6. 140 דירות מוספאות מתחת לשלב 12 (נצפה)

באחריות אגף נכסים ודיוור לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות הנ"ל ע"מ לאפשר בעתיד הוצאת מכרז להשלמת הבניה בדירות אלה.

אחריות - גב' שרה צימרמן.

רשם: אלי ניסים

העתק: משתתפים

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
תאום ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה אלפי מנשה

מר שלמה קטן

13/10/96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' תשרי תשנ"ז
24 ספטמבר 1996
ס. 9609-172

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אלפי מנשה מר שלמה קטן

1. גבעת טל

קיבולת 1414 יח"ד, בטיפול המחוז.

ההתפלגות: מגורים ב' - דו קומתיים צמוד קרקע - 338 יח"ד
מגורים ג' - מדורגים 3 קומות - 640 יח"ד
מגורים מיוחד - מגדלים 6 קומות - 240 יח"ד
חומות 4 קומות - 196 יח"ד
1414 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10.7.92.
לאחר דיון בהתנגדויות הומלץ לתת תוקף לתכנית.
משהב"ש הגיש בקשה לו. חריגים יהיו להמשך טיפול בתב"ע.

2. הכשרת הבניה

- א. בשנת 1991 משהב"ש שיווק במסגרת הפרוגרמה את שכונת צוותא ב' ל- 5 חברות, סה"כ 364 יח"ד.
- ב. בהתאם להחלטת הממשלה מיולי 92 - הוקפאה הבניה ל- 150 יח"ד שהיו מתחת לשלב 12 (רצפה), עד היום לא שונתה ההחלטה.
חלק מהחברות ביקשו פיצוי והנושא מטופל ע"י ועדת גבאי.
- ג. בקשת המועצה לקדם המשך הבניה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית של הרשות המקומית.

3. שכונות בנה ביתך

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא בשנת 1992.

אתר א'

22 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת נופיה וצמודים לקרית החינוך של הישוב.

אתר ב'

53 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת צוותא ב'.
בקשת המועצה שמשהב"ש ימליץ למ.מ.י. להקצות המגרשים לחברה הכלכלית להמשך הבניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרקעות פרטיות

א. שכונת ינאי (מערבית לשכונת כפיר יוסף)
200 דונם בבעלות יהודית מאפשרת בניה של 470 יח"ד - בניה צמודת קרקע.

ב. דרומית מערבית לאילנית
שטח פרטי בבעלות יהודית מאפשר בניה של 750 יח"ד.
האתר נמצא בסמיכות ליישובים מתן ונרית.
התוכנית לא נדונה בוועדת חריגים.

5. עמותת אנשי הקבע

לצורך השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה במסגרת הפרוג' דרישה להשלמת פיתוח 89-92, ע"ס של 570,000 ש"ח (כאשר ע"פ המודל שורה 142 נמצאת בדירוג 5).

6. השלמת שצ"פים ותשתיות

במסגרת פרוג' להשלמת הפיתוח 89-92, הוכנסה דרישה ע"ס 1,200,000 ש"ח עבור השלמת שצ"פים (כאשר ע"פ המודל שורה 143 נמצאת בדירוג 102).

לנושא השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה דרישה ע"ס 500,000 ש"ח (כאשר עפ"י המודל שורה 141 נמצאת בדירוג 28).

עבודה ראשונה על פי הדרוג תתקצב כבר השנה והיתר בעתיד, מותנה בתקציב שיעמוד לרשותנו.

7. מבני ציבור

א. אולם מופעים - בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אלפי מנשה מתאריך 25.10.95, אושר סכום של 100,000 ש"ח למימון גמר התכנון של אולם האירועים באלפי מנשה. בתאריך 9.11.95 המחוז פנה לאגף פרוגרמות בכתב בבקשה לאשר את הסיכום.
עד כה התקציב לא אושר.

ב. בית כנסת שני בישוב - משהב"ש הקים בעבר בית כנסת ראשון בישוב ולגבי בית כנסת שני אין תקציב. מאז שנת 1995 אין למשרד תקציב למוסדות דת.

8. דרך גישה נוספת לישוב

תוואי הכביש המיועד לתכנון עובר דרומית לאזור התעשייה ושכונת אילנית ובסמיכות לישוב מתן ומתחבר לכביש 444.
חלק מהתוואי הינו בבעלות ערבית ובחלקו בבעלות יהודית.
לא באחריות משהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' תשרי תשנ"ז
24 ספטמבר 1996
ס. 9609-172

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אלפי מנשה מר שלמה קטן

1. גבעת טל

קיבולת 1414 יח"ד, בטיפול המחוז.

ההתפלגות: מגורים ב' - דו קומתיים צמוד קרקע - 338 יח"ד
מגורים ג' - מדורגים 3 קומות - 640 יח"ד
מגורים מיוחד - מגדלים 6 קומות - 240 יח"ד
חומות 4 קומות - 196 יח"ד
1414 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10.7.92.
לאחר דיון בהתנגדויות הומלץ לתת תוקף לתכנית.
משהב"ש הגיש בקשה לו. חריגים יהיו להמשך טיפול בתב"ע.

2. הכשרת הבניה

א. בשנת 1991 משהב"ש שיווק במסגרת הפרוגרמה את שכונת צוותא ב' ל- 5 חברות,
סה"כ 364 יח"ד.

ב. בהתאם להחלטת הממשלה מיולי 92 - הוקפאה הבניה ל- 150 יח"ד שהיו מתחת לשלב
12 (רצפה), עד היום לא שונתה ההחלטה.
חלק מהחברות ביקשו פיצוי והנושא מטופל ע"י ועדת גבאי.

ג. בקשת המועצה לקדם המשך הבניה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית של
הרשות המקומית.

3. שכונות בנה ביתן

מדובר בשטחים פרטיים ששיווקם הוקפא בשנת 1992.

אתר א'

22 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת נופיה וצמודים לקרית החינוך של הישוב.

אתר ב'

53 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת צוותא ב'.
בקשת המועצה שמשהב"ש ימליץ למ.מ.י. להקצות המגרשים לחברה הכלכלית להמשך הבניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרקעות פרטיות

א. שכונת ינאי (מערבית לשכונת כפיר יוסף)
200 דונם בבעלות יהודית מאפשרת בניה של 470 יח"ד - בניה צמודת קרקע.

ב. דרומית מערבית לאילנית
שטח פרטי בבעלות יהודית מאפשר בניה של 750 יח"ד.
האתר נמצא בסמיכות לישובים מתן ונרית.
התוכנית לא נדונה בוועדת חריגים.

5. עמותת אנשי הקבע

לצורך השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה במסגרת הפרוג' דרישה להשלמת פיתוח 89-92, ע"ס של 570,000 ש"ח (כאשר ע"פ המודל שורה 142 נמצאת בדירוג 5).

6. השלמת שצ"פים ותשתיות

במסגרת פרוג' להשלמת הפיתוח 89-92, הוכנסה דרישה ע"ס 1,200,000 ש"ח עבור השלמת שצ"פים (כאשר ע"פ המודל שורה 143 נמצאת בדירוג 102).

לנושא השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה דרישה ע"ס 500,000 ש"ח (כאשר עפ"י המודל שורה 141 נמצאת בדירוג 28).

עבודה ראשונה על פי הדו"ג תתקצב כבר השנה, והיתר בעתיד, מותנה בתקציב שיעמוד לרשותנו.

7. מבני ציבור

א. אולם מופעים - בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אלפי מנשה מתאריך 25.10.95, אושר סכום של 100,000 ש"ח למימון גמר התכנון של אולם האירועים באלפי מנשה. בתאריך 9.11.95 המחוז פנה לאגף פרוגרמות בכתב בבקשה לאשר את הסיכום.
עד כה התקציב לא אושר.

ב. בית כנסת שני ביישוב - משהב"ש הקים בעבר בית כנסת ראשון ביישוב ולגבי בית כנסת שני אין תקציב. מאז שנת 1995 אין למשרד תקציב למוסדות דת.

8. דרך גישה נוספת ליישוב

תוואי הכביש המיועד לתכנון עובר דרומית לאזור התעשייה ושכונת אילנית ובסמיכות ליישוב מתן ומתחבר לכביש 444.
חלק מהתוואי הינו בבעלות ערבית ובחלקו בבעלות יהודית.

א. קאמר

אוריאל כהן
מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 1/8/96
צ-39

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייחל הכללי
04.08.1996
דגאר נכנס
חיקוי 000637

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: אלפי מנשה

1. פיתוח 89-92.
כל עבודות הפיתוח הידועות לנו להשלמת העבודות כאתרים בהם הושלמה הבניה הינם:
צותא א' - השלמת כבישים 570,000 ש"ח.
צותא ב' - פיתוח סביבתי שצ"פ 1,200,000 ש"ח.
השלמת כבישים ומדרכות באזורים אחרים 500,000 ש"ח.
עבודה ראשונה על פי הדרוג תתקצב כבר ב- 1996 והיתר בעתיד מותנה בהיקף התקציב שיעמוד לרשותנו.
 2. דרך גישה נוספת לישוב - לא באחריות משהב"ש.
 3. מוסדות ציבור.
היקף התקציב המצומצם אינו מאפשר להענות לצרכים ולפיכך הוסכם על קידום תכנון בלבד של אולם תרבות, אך גם תקציב זה לא נכלל בתכנית העבודה 1996 כיוון שלא אושרה על ידי משרד האוצר העברה של 15.0 מיליון ש"ח נוספים למסגרת זו.
- מוסדות דת.
אין למשרד הבינוי והשיכון תקציב למוסדות דת משנת 1995 ואילך.

ב ב ר כ ה,
צביה אפתי
מנהלת האגף

העתק: מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ח' באב, התשנ"ו
תאריך: 24.7.96
סימוכין: 463

172

מחוז המרכז
לשכת סגן השר
משהב"ש י"ם
28 07. 1996
369
מחוז המרכז

לכבוד
לשכת סגן השר
משהב"ש י"ם
א.נ.

הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה עם סגן שר השיכון וראש מועצת אלפי מנשה

נושאים קצתם הם הנושאים הישנים
שהם: 1. גבעת טל
2. כיבולה 1414 יח"ד, בטיפול המחוז.

- התפלגות: מגורים ב' - דו קומתיים צמוד קרקע - 338 יח"ד
- מגורים ג' - מדורגים 3 קומות - 640 יח"ד
- מגורים מיוחד - מגדלים 6 קומות - 240 יח"ד
- חומות 4 קומות - 196 יח"ד
- 1414 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10.7.92. לאחר דיון בהתנגדויות הומלץ לתת תוקף לתכנית. משהב"ש הגיש בקשה לו. חריגים להמשך טיפול בתב"ע.

2. הכשרת הבניה

- א. בשנת 1991 משהב"ש שיווק במסגרת הפרוגרמה את שכונת צורתא ב' ל- 5 חברות, סה"כ 364 יח"ד.
- ב. כהתאם להחלטת הממשלה מיולי 92 - הוקטאה הבניה ל- 150 יח"ד שהיא מתחת לשלב 12 (רצפה), עד היום לא שונתה ההחלטה. חלק מהחברות ביקשו פיצוי והנושא מטופל ע"י ועדת גבאי.
- ג. בקשת המועצה לקדם המשך הבניה או לחילופין להעביר השטח לחברה הכלכלית של הרשות המקומית.

3. שכונות בגן בינון

מדובר בענפים פרטיים ששיווקם הוקפא בשנת 1992.

אתר א'

22 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת נופיה וצמודים לקריית החינוך של הישוב.

אתר ב'

53 יח"ד נמצאים מזרחית לשכונת צורתא ב'. בקשת המועצה שמשהב"ש ימליץ למ.מ.י. להקצות המגרשים לחברה הכלכלית להמשך הבניה.

1977 104 104 104

104

104

104

104





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

4. קרקעות פרטיות

א. שכונת ינאי (מערכית לשכונת כפיר יוסף)
200 דונם בבעלות יהודית מאפשרת בניה של 470 יח"ד - בניה צמודת קרקע.

ב. דרומית מערבית לאילנית
שטח פרטי בבעלות יהודית מאפשר בניה של 750 יח"ד.
האתר נמצא בסמיכות ליישובים מתן ונירית.
התוכנית לא גדונה בועדת חריגים.

5. עמותת אנשי הקבע

לצורך השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה במסגרת הפרוג' דרישה להשלמת פיתוח
92 - 89, ע"ס של 570,000 ש"ח (כאשר עפ"י המודל שורה 142 נמצאת בדירוג 5).

6. השלמת שצ"פים ותשתיות

במסגרת פרוג' להשלמת הפיתוח 92 - 89, הוכנסה דרישה ע"ס 1,200,000 ש"ח עבור
השלמת שצ"פים (כאשר ע"פ המודל שורה 143 נמצאת בדירוג 102).

לנושא השלמת כבישים ומדרכות, הוכנסה דרישה ע"ס 500,000 ש"ח (כאשר עפ"י
המודל שורה 141 נמצאת בדירוג 28).

7. מבני ציבור

א. אולם מופעים - בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אלפי מנשה
מתאריך 25.10.95, אושר סכום של 100,000 ש"ח למימון גמר התכנון של
אולם והאירועים באלפי מנשה. בתאריך 9.11.95 המחוז פנה לאגף פרוגרמות
בכתב בבקשה לאשר את הסיכום.
עד כה התקציב לא אושר.

ב. בית כנסת שני ביישוב - משהב"ש הקים בעבר בית כנסת ראשון ביישוב ולגבי בית
כנסת שני טרם נמצא תקציב מתאים.

8. דרך גישה נוספת ליישוב

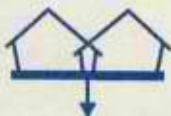
תוראי הכביש המיועד לתכנון עובר דרומית לאזור התעשייה ושכונת אילנית
ובסמיכות ליישוב מתן ומתחבר לכביש 444.
חלק מהתוראי הינו בבעלות ערבית ובחלקו בבעלות יהודית.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

העתק: לשכת מנכ"ל

אברהם אבינו
האחדים הם
קדושים

בני 8/8



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א"ח

תאריך: 21/4/96

אל: אב' צביה אפרתי ✓
או צביה קדר ✓

הנדון: אב' אפרתי

1. טרם הימאלי התיחסותם בנושא

2. עסימאק הנחור ארצה

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 9.7.96

לכבוד:

מס' פניה: -

כבוד מרובה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרישום הכללי

בתשובתך

14.07.1996

הגב

א.ג.נ.

הנדון: פנייה ושינוי של יחידת מגורים

לוטה מכתבו של

למה קטן

1.7.96

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

התקן חומר

פנייה

התקדמ!

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד המבחן
מנהל המס

מס' מס: 2P.F.P

מס' מס:

מס' מס:

מס' מס:	מס' מס:
<u>---</u>	<u>---</u>
מס' מס: <u>---</u>	
מס' מס: <u>---</u>	
מס' מס: <u>---</u>	
מס' מס: <u>---</u>	
מס' מס: <u>---</u>	

מס' מס:

מס' מס: מנהל המס, מנהל המס, מנהל המס

מס' מס: ---

מס' מס: 2P.F.P

- מס' מס.
- מס' מס: ---
- מס' מס: ---
- מס' מס: ---
- מס' מס: ---
- מס' מס: ---

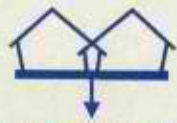
מנהל המס
מנהל המס
מנהל המס

מס' מס:

מס' מס:

אורה

אשר-תמונה
וחברה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נעמן

21.7.96

אורה

14.7.96

תאריך:

אל: ✓ זכרון פניה אל...

למי הדי

הנדון: אורה לנייה

~~(א רחוקים מלצבן אולם פנייה לא)~~
שאלה

בברכה,

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל