

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

13-10

משרד

משרד

גל-10/91-10184
גל-10/91-10184 (ק.א.י.ס.)

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

13-10

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -גבעת החרסינה (קרית ארבע)

מזהה פיוז: גל-10/91-47644

מזהה פריט: 0004asv

כתובת: 77-777-77-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 25

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: אתרים ארכיאולוגיים.

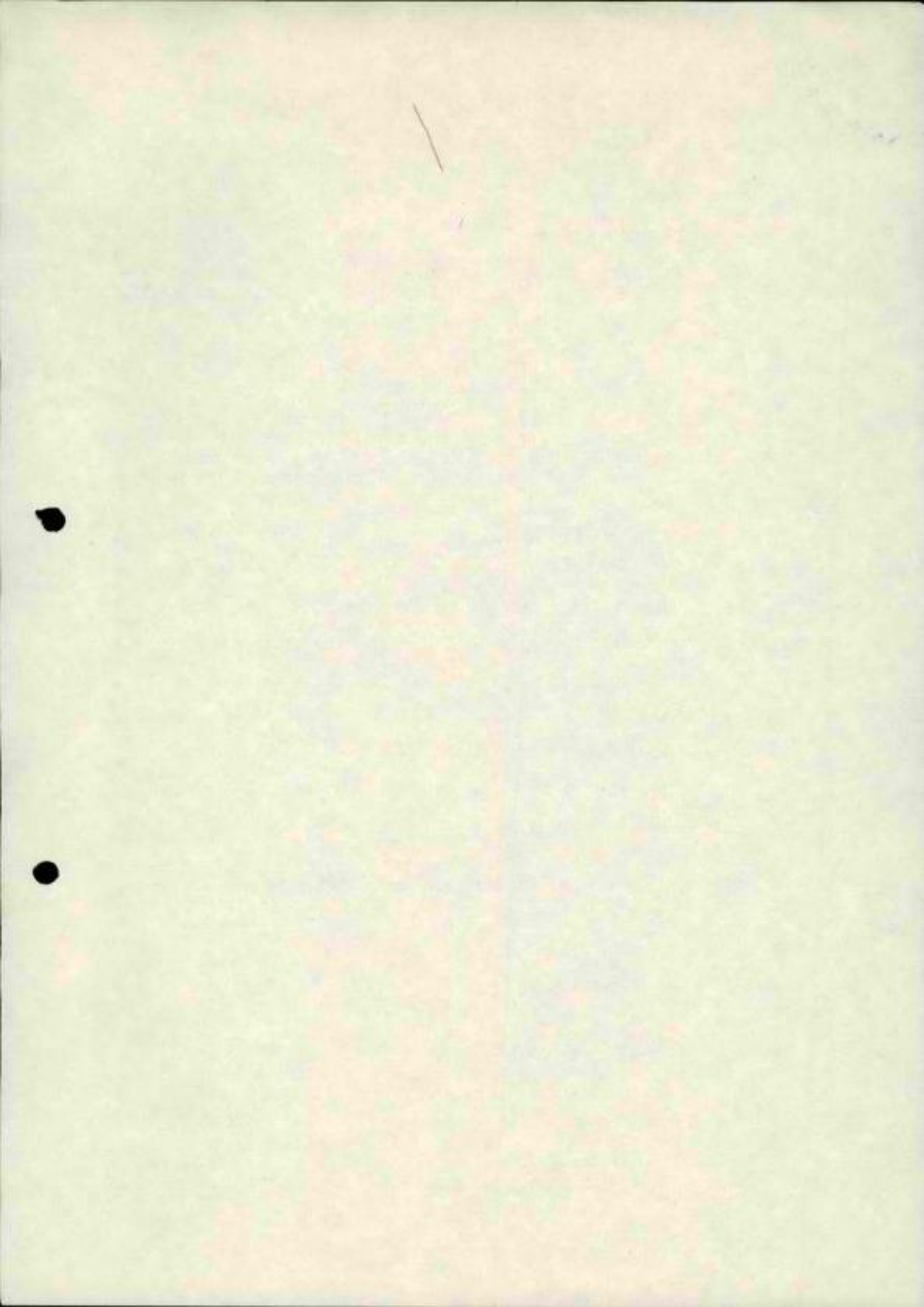
כשיכנה שהתקימה אצל המנכ"ל כ-21.10.91, בהשתתפות אמיר דרורי ונציגים
אחרים של רשות העתיקות, סוכם כי המשרד יתקצב:

1.	אפרת - כביש 300	-	87,000 ש"ח
2.	מעלה אדומים 06	-	105,000 ש"ח
3.	אשקלון - אזור מובל המים הצפוני	-	100,000 ש"ח
4.	בית שמש - בריכת המים	-	200,000 ש"ח
5.	גבעת החרסיה	-	100,000 ש"ח
6.	בית גוברין - סקר	-	50,000 ש"ח, אומדן
7.	בית אורות - כביש	-	50,000 ש"ח, אומדן
8.	שועפט	-	160,000 ש"ח,
			(הסכה של ההזמנה של פסגת זאב + 130,000 יתרות ממחוז הנגב)

תיקצוב יעשה ככל הנראה ע"י חסנת הזמנה ע"ס 1,147,700 ש"ח מס' 21273/90
שהתייחסה לישעי.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהל המחוז (כפועל)



קבלת - אכיל
מנהל תכנון /

לתיק

4 438

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח"ב באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991
סמננו: טרומי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
08-08-1991
דואר נכנס

אל
מר ח. פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: חברות טרומיות

בהמשך לדיונים עם החברות, ברצוני להביא לידיעתך את תשובותיהם:

1. חב' אשדר - בודקת התאמת טיפוס לשטח באבעת החרסינה והביעה נכונותה לבצע את העבודה.
2. חב' שכטר - הוצע לחברה לבצע 100 יח"ד במעלה אפרים. לאחר בדיקת הנושא קיבלנו תשובה שלילית מטעם החברה.
3. חב' רמט - נתנה לנו תשובה שלילית לגבי ביתר, אבעת החרסינה ומעלה אפרים. החברה קיבלה על עצמה לבצע 70 יח"ד במעלה אדומים אתר 03, הנדעת החברה נמסרה לנו ב- 6.8.91.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תכנון)
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

15. I. 1987

טבעת התרסיסה - 107 יג סיון

(35-70 צ"מ, נדיה צו-קואני) - קמרון: אלקה'ג ק"מ

קב"מ שנעשו בזמן בדיקת הגאולוגים 11.1.87; 1.7.87

מס' קו	מבית אדום לחיטוב ג' קו			מק"ק ברצפה:			צ"מ/י ג' קו			מס' קו
	מבית אדום לחיטוב ג' קו	מבית אדום לחיטוב ג' קו	מבית אדום לחיטוב ג' קו	א"מ א"מ	א"מ א"מ	א"מ א"מ	א"מ א"מ	א"מ א"מ	א"מ א"מ	
1	+	+	+							2
2	+	+								3
3										4
4										5
5										6
6										7
7										8
8										9
9										10
10										11
11										12
12										13
13										14
14										15

מס' קו / מס' קו

מס' קו / מס' קו
מס' קו / מס' קו
מס' קו / מס' קו

	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
				+						+	+		37/1	16
				+			+				+		37/3	17
				+						+	+		37/5	18
											+		38/1	19
		+	+			+							42/2	20
											+		42/3	21
								+					43/4	22
			+	+									43/1	23
				+	+								43/3	24
		+	+	+	+	+							43/4	25
				+									44/1	26
				+									44/2	27
				+	+		+						44/3	28
				+									45/1	29
				+							+		45/3	30
		+	+	+	+								45/4	31
			+	+									46/1	32
				+									46/2	33
		+		+	+								46/3	34
		+		+	+								46/4	35
			+	+			+						47/1	36
		+		+							+		47/2	37

היא פה על גבי 10
 היא פה על גבי 10
 היא פה על גבי 10
 היא פה על גבי 10
 היא פה על גבי 10
 היא פה על גבי 10

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בלל 23
08-05-1991
דואר נכנס

יב' אייר תשנ"א
26 אפריל 1991

הג' אריאל
הג' אריאל

לכב'
מר דב גל
מנהל המח' לאיכלוס ורכוש
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

דב ידידי

הנדון: - ליקויים בדירה
מכתבד מיום 17.4.91, ומכתבי מיום 19.3.91

קבלתי בתדהמה את מכתב חשובתך.

1. אכן בסוף 1988 הציע משרדכם סיוע לתיקון ליקויים והתקנת הסקה בדירות.
2. בחרנו שלא לממש סיוע זה, מכיון שכבר אז היינו מסופקים, וזאת עפ"י חוות דעת מומחה שהתיקונים המוצעים על ידכם, יפתרו את הבעיות.
3. זאת ועוד, עוד לפני ביצוע התיקונים, דרשם התחייבות חתומה, שאין לנו ולא יהיו כל טענות או תביעות. סברנו בתמימותנו כי בלתי אפשרי שנחתום לפני ביצוע הליקויים על מסמך כזה.
4. המתנו בסבלנות מירבית כל השנים הללו ללא הסקה, יחד עם עיבוי חזק, רטיבות, ושאר "מרעין בישיון", כדי להיווכח האם פתרונות אלו יפתרו את הבעיה.
5. כמצופה עפ"י חוות דעת מומחה שלנו, תיקוני הליקויים הללו לא פתרו את הבעיות. ראה דירות שכני, אותן דירות בדיוק - משפ' גלמן 46/3, משפ' גולדמן 47/1, שביצעו את כל הנדרש על ידכם וללא הועיל.

לנושא הבדיקה שנערכה לאחרונה:

1. אכן הגיע מר ארקדי לדירתי, כשאשתי היתה בבית.
2. נאמר לו כי הגיע כשבועיים לאחר חג הפסח, ולפני החג צבענו את רוב הקירות, שהיו עם עיבוי ורטיבות. דבר נורמלי לפני חג הפסח.
3. במקומות הרטיבות, החליט מר ארקדי, כי לדעתו זו לא רטיבות, למרות שאנו הנחנו בזמן הגשם מטליות כדי שיספגו את המים.
4. לגבי חדר האמבטיה, שאבו כולו מלא עיבוי, ועפ"י עצת מומחה לא היה טעם לסייד כלל, כשראה מר ארקדי, החליט לעצמן כי אנו לא משתמשים ב"ונטה", דבר שאינו נכון.
5. לעניות דעתי, כדי לבדוק נכונה את המצב, ולא להסתפק בחשובה "לקונית", מוכנים אנו להמציא לד תמונות כמעט בכל שנה ושנה מהנעשה בדירה.

6. נשמח גם להזמין אותך לביתנו בתקופת החורף ולהיווכח בעצמך.
 7. חבל מאד, ובלתי סביר לחלוטין המצב בו אזרח קנה נכס (שאותו קונים פעם אחת בחיים), והמשרד מתנער מאחריות.
 8. כדאי לבדוק בפרוטוקולים של הביקורים הקודמים של הנהלת המחוז, את מצב הדירה.
- מקוה שהבהרתי את התמונה, ומוכן להמשיך ולהבהיר, בכדי שלא אצטרך לפנות לערכאות.

מצפה לתשובתך בהקדם

ברנרד רב

קרית ארבע 90100

העתקים:

מר יעקב כץ - לשכת השר
שגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
היועמ"ש - משרד הבינוי והשיכון
מר קוקוש לזר - מנהל החט' הטכנית
מנהל חב' שו"פ - ירושלים
מבקרת המדינה - השופטת מרים בן פורת - מס' 21024
מר בן שבת - מהנדס ק. ארבע

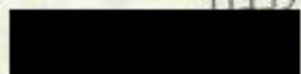
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס ורכוש

ג' באייר תשנ"א
17 באפריל 1991

משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
22-04-1991
דואר נכנס

לכבוד



קרית ארבע

א.נ.י.

הנדון: ליקויים בדירה.

מכתבך מיום 15.3.91 בנדון הועבר לטיפולי.

אכן במסגרת מסלול סיוע שהופעל ע"י משרדנו - מימשת ב-1/89 סיוע כספי לתיקונים בדירה והתקנת הסקה ובמקביל בוצעו ע"י הקבלן תיקונים יסודיים אחרים. כן חתמת בחב' שיכון ופיתוח על כתב ויתור והעדר תביעות.

למרות האמור לעיל ביצע משרדנו בדיקה בדירתך והוברר כי אין סימנים חדשים של רטיבות או של עיבוי בדירה (למעט סימני עיבוי בחדר האמבטיה - דבר הנובע מהעדר שימוש ב"ונטה") וזו כשירה למגורים.

נכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה

העתק לגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר קוקוש לזר - מנהל החט' הטכנית
חב' שו"פ

מדינת ישראל

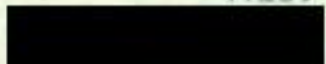
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס ורכוש

ג' 17 באפריל תשנ"א
1991

*אשרת
החלטת-א/א/א
החלטת*

משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
22-04-1991
דואר נכנס

לכבוד



קרית ארבע

א.ג.נ.

הנדון: ליקויים בדירה

מכתבך מיום 19.3.91 בנדון הועבר לטיפול.

בסוף 1988 הציע משרדנו לדיירי רמת ממרא בק. ארבע סיוע כספי נדיב לתיקון ליקויים והתקנת הסקה. בחרתם שלא לממש סיוע זה ואף במהלך ביצוע תיקונים ע"י הקבלן לא איפשרתם ביצוע מלוא העבודות הנדרשות.

בבדיקה שנערכה בדירתכם לאחרונה, הוברר כי אין סימנים חדשים של רטיבות או של עיבוי בדירה (למעט סימני עיבוי בחדר האמבטיה הנובעים מהעדר שימוש ב"ונטה") וזו כשירה למגורים.

לאור האמור לעיל - אנו דוחים את טענותיך.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה

העתק לגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר קוקוש לזר - מנהל החט' הטכנית
חב' שו"פ

כפי תנן

קאפסקדין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

אל: הגב' שרה צ'מרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור


הנדון: הרית ארבע, חרסינא, פסק דין

מצ"ב מכתב מחב' אשטרום בנדון הכולל פירוט החיוב והתשלומים וחלקנו בתוך זה.

אנו מאשרים את הסכום של 196,000 שקל למדד פברואר 90.

לוח: מכתב אשטרום 14.10.90.

בברכה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
גב' צ. בירן - היוע"מ

7/18
28.10.90



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

14 באוקטובר 1990
1511-40-90

Handwritten notes:
מס' 1511-40-90
מס' 18-10-1990
מס' 23
מס' 18-10-1990
מס' 23
מס' 18-10-1990
מס' 23
מס' 18-10-1990



לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת החרסינה - תשלום עבור סילוק תביעות דיירים

לפי פסקי הדין של בית במשפט אנו ביצענו ב- 1/07/90 תשלומים ל- 7 דיירים בסך 330,000 + 55,000 = 385,000 ש"ח.

העברנו לכם פרוט של התשלומים הנ"ל במכתבנו מה- 10/07/90 וביקשנו להעביר לנו השתתפותכם בתשלומים הנ"ל:

- 1. לפי מכתבנו מס' 1357-40-90 מיום 10/07/90 עבור דייר אחד - 28,000 ש"ח
 - 2. לפי מכתבנו מס' 1358-40-90 מיום 10/07/90 עבור שישה דיירים 28,000 X 6 - 168,000 ש"ח
- סה"כ צמוד למדד תשומות הבניה למגורים 02/90 196,000 ש"ח

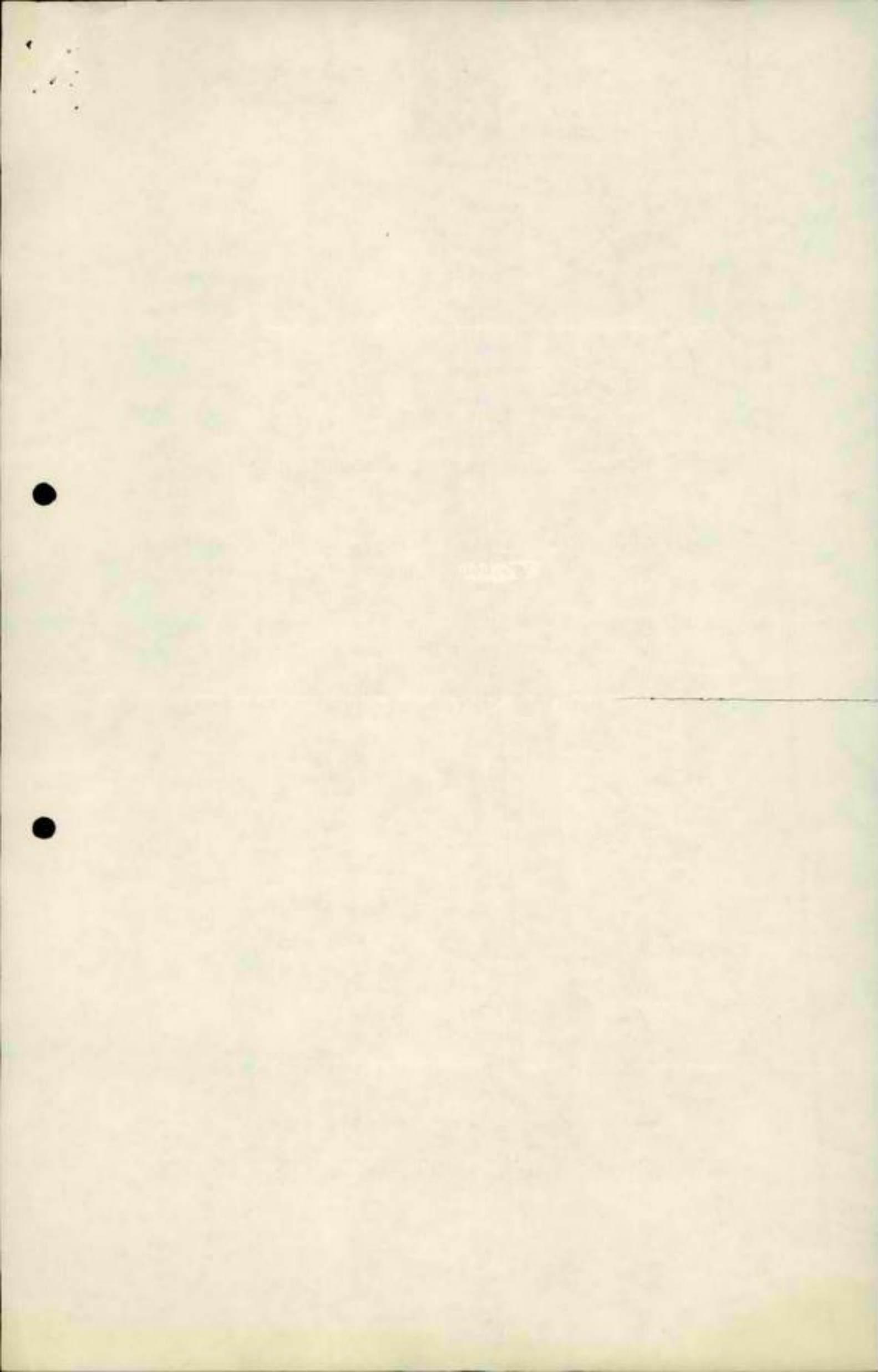
נודה לכם עבור העברת התשלום בהקדם..

Handwritten signature

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

לוטה: צילום המכתבים הנ"ל.

משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302, טל. 8461414. סל. 22204.
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל. 22204.
סניף ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141, טל. 231429.
סניף באר שבע: דרך השלום 19, מיקוד 8427, טל. 77726.
סניף צפון-ראש פינה, רח' דוד טרב 10, מיקוד 12000, טל. 37077.



אשטרום
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

10 ביולי 1990
1358-40-90

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת החרסינה ת.א. 267/85
6 דיירים נגד שיכון ופיתוח בע"מ

בחמשן למכתבנו מס' 1245-40-90 מיום 11/05/90 הננו להודיעכם
שבהתאם לפסק דין מיום 1/07/90 שילמנו לבא כח התובעים עורך דין
משה בזק סך 330,000 ש"ח לסילוק מלוא תביעותיהם של ששת התובעים.

נודה לכם אם תעבירו לנו את סך $28,000 \times 6 = 168,000$ ש"ח - כ-140,000 ש"ח צמוד למדו תשומה בבניה למגורים 02/90 כהשתתפותכם בתשלום.

להלן רשימת ששת דיירי הקוטג'ים:

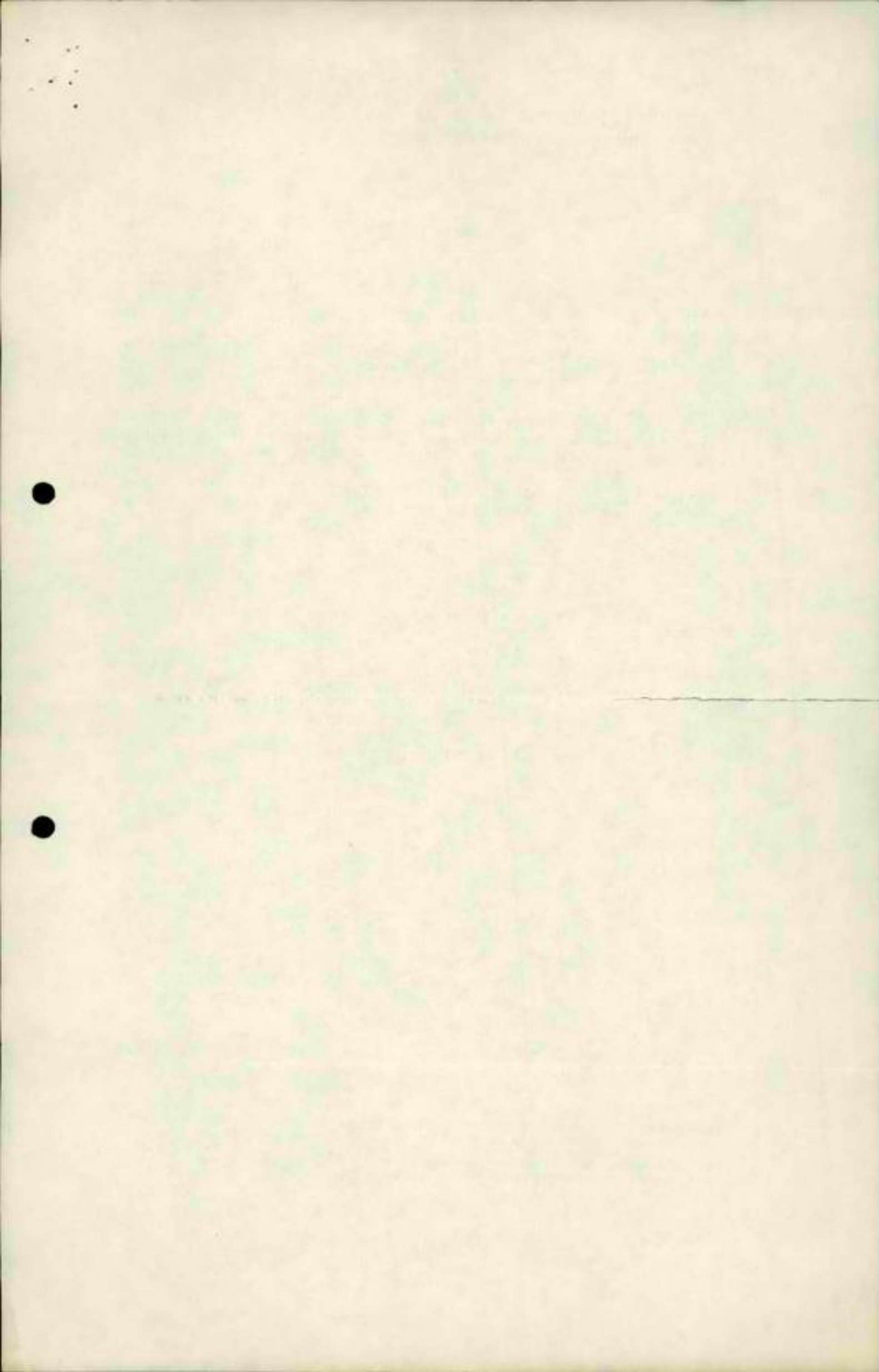
1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 

בכבוד רב,
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

לוטה: (1) פסק דין
(2) קבלת עורך דין משה בזק ע"ס 330,000 ש"ח
(3) כתבי סילוק סופי

העתק: מר חיים גירון

משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, מיקוד 82302 טל. 5451414
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, ויבית ד'אר 88, טל. 22204
סניף ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל. 231429
סניף באר שבעו דרך השלום 19, מיקוד 84427 טל. 77726
סניף צפון-ראש פינה, רח' דוד שוב 10, מיקוד 12000, טל. 37077
HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 5451414
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE, P O BOX 88, TEL. 22204
JERUSALEM BRANCH 60 HANVICH ST. 95141 TEL. 231429
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726
NORTH BRANCH ROSH PENA, 10 DAVID SHOV ST. 12000 TEL. 37077





10 ביולי 1990
1357-40-90

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת חרסינה ת.א. 664/87
נגד שיכון ופיתוח בע"מ, פסק דין - הסכם פשרה (קוט'ג 22)

בהמשך למכתבנו מס' 1282-40-90 מיום 7/06/90 הננו להודיעכם
שבהתאם לפסק דין השופט ש. פינקלשטיין מיום 28/05/90 שילמנו לבא
כח התובעים עו"ד מרדכי נתני סך - 55,000 ש"ח לסילוק מלוא
תביעותיהם.

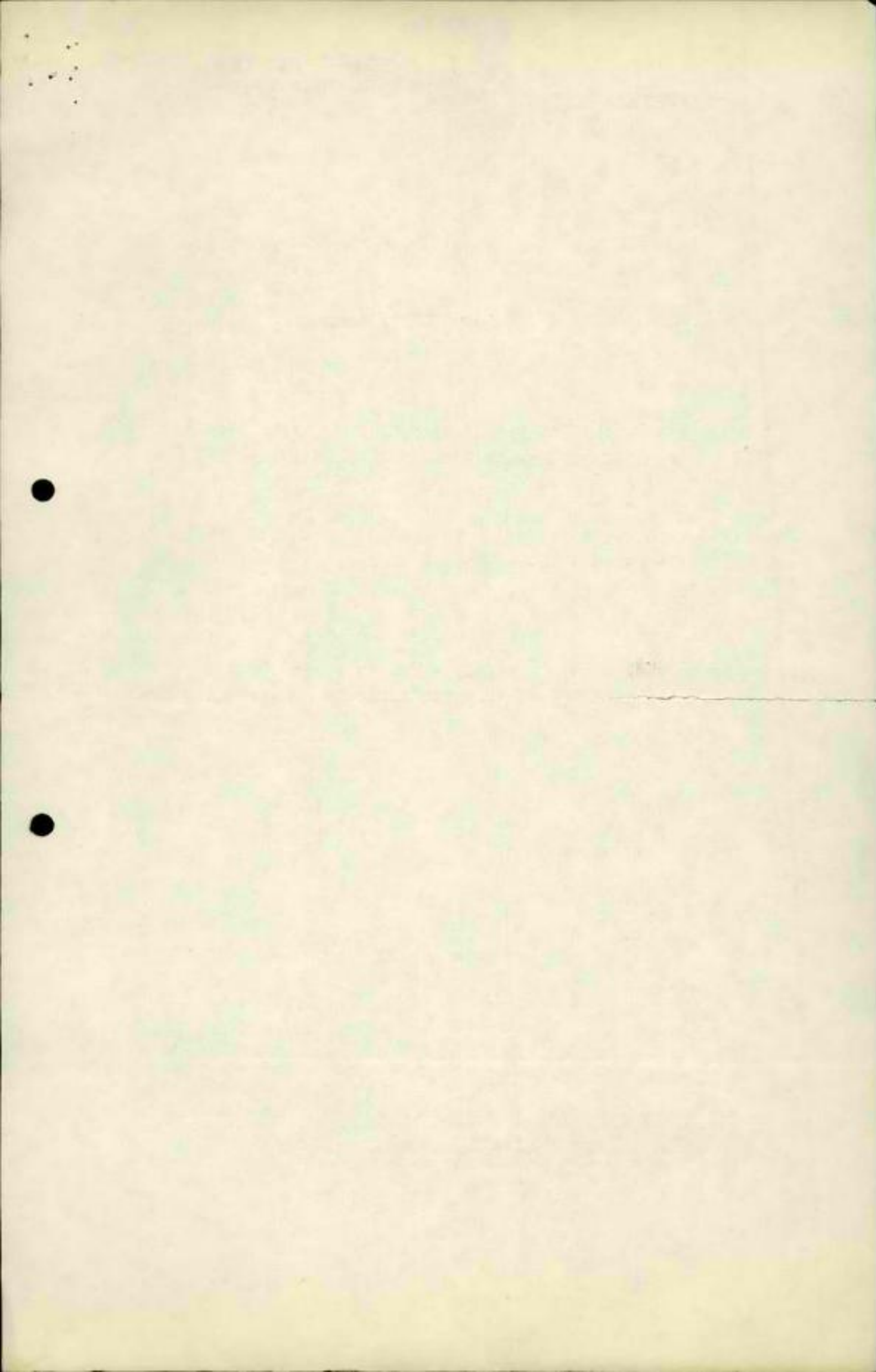
נודה לכם אם תעבירו לנו סך - 28,000 ש"ח צמוד למדד תשומה בבניה
למגורים 02/90, כהשתתפותכם בתשלום.

מכבוד רב,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

לוטה: (1) פסק דין
(2) קבלה על סך - 55,000 ש"ח.

העתק: מר חיים גירון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס ורכוש

ב' בחשון תשנ"א
21 באוקטובר 1990

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז י-ם
חב" עמידר

י.א.נ.

הנדון: הרחבת קוטג' מס' 24 בגבעת החרסינא ק. ארבע

קוטג' מס' 24 בגבעת החרסינא בקרית ארבע הושכר למועצה המקומית בישוב לשימוש כבית כנסת עד לבניית מיבנה הקבע.

המו"מ פנתה למשרדנו בבקשה לאפשר הרחבת המיבנה המושכר או החלפתו. בקשות אלה נידחו על ידינו.

ברצ"ב העתק מכתב המו"מ מיום 27.9.90 לפיו הורחב המושכר.

נבקש טיפולכם הנימרח **ק**הפרת הסכם השכירות והשבת המצב לקדמותו.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה

העתקה מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. בר נתן - רכז בכיר
ת.י.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, טלפון 291141 - 02

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באייר תש"ן
3 ביוני 1990

אל:
היועצת המשפטית
עו"ד צ. בירן
המשרד הראשי
גברת נכבדה,

הנדון: קרית ארבע, חרסינא - תביעות משפטיות

בהתאם לסיכום מהישיבה בלשכתך ב- 8.5.90 עם נציגי אשטרום בנדון, הגישו לנו נציגי החברה תחשיב עלות תיקונים בקוטג'ים במתכונת שבוצעה בדירות קודמות. התחשיב נבדק על ידינו ואנו מאשרים את הסכום של 22,768.80 שקל לתקונים של קוטג' אחד בסעיפים המוטלים על חברת אשטרום. לפי חישובי המחוז שהוצגו בישיבה הנ"ל הוציא משרדנו לתיקון דירה אחת 28,000 שקל (2.90). בסה"כ עלות התיקונים תהיה איפא, למעלה מ- 50,000 שקל. נציגי אשטרום הודיעו שיהיו מוכנים להשלים השתתפותם עד לגובה הפשרה שהוצעה על ידי התובעים 65,514 שקל, כלומר 37,514 שקל.

במצב זה אפשר לקבל הצעת הפשרה מן הנימוקים הבאים:

1. בית המשפט עלול לפסוק סכום גבוה יותר אם יצמיד את מחיר הדירה למדד ויוסיף עליו ריבית, עגמת נפש וכו'.
 2. ההוצאה של משרדנו בהסכם הפשרה, לא תחרוג מההוצאה בהסכם עם הדיירים שחתמו על העדר תביעות.
 3. הפער בין הסכם הפשרה ועלות התיקונים ניתן להסברה מבחינה ציבורית.
- נא החלטתך והודעתך לחב' אשטרום.


בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

28 פברואר 1990

1114-40-90

מושרד הביטחון והשיכון
ירושלים
תל"ל 23

01-03-1990

דרכון

לכבוד:

עו"ד ציפי בירן

היועצת המשפטית של משהב"ש

ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: גבעות החרסינח תביעה משפטית של שישה דיירי קוטג'ים

בהתאם לבקשתכם רצ"ב הננו מעבירים בזאת את תאור הנושא של פנישתנו
שנקבעה ל - 7.3.90 במשרדכם בירושלים.

בכבוד רב,

לסלן יוסף

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתק - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש

משרד ראשי: תל-אביב, רח' בירלסון 4, מיקוד 62592 טל. 5481434. טל. 62207
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, ותיבת דאר 89, סל. 32204, טל. 32204
סניף ירושלים: רחוב הנביאים 80, מיקוד 95141, טל. 231427
סניף באר שבע: דרך השלום 19, מיקוד 84427, טל. 77728
סניף צפון-ראש פינת, רח' דוד טוב 30, מיקוד 32060, טל. 37077
HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 BIRLSON ST. 62207 TEL. 5481434
ASHTROM PLANT INDUSTRIAL ZONE, P.O. BOX 89, TEL. 32204
JERUSALEM BRANCH 80 NABIYIM ST. 95141 TEL. 231427
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77728
NORTH BRANCH ROSH PINA, 30 DAVID SOUV ST. 32060 TEL. 37077

בג
ל. אורט. תרס"ח
7.1

27 בפברואר 1990

גבעת החרסינה - תביעות משפטיות

בחודש מרץ בשנת 1985, קבוצה של 6 דיירים בקוטג'ים בגבעת החרסינה, הגישה תביעה משפטית (תיק מס' 267/85) נגד שיכון ופיתוח בע"מ.

להלן רשימת התובעים:

משרד הבינוי והשיכון
תחוז ירושלים
רח' הלל 23
P 1-03-1990



(1
(2
(3
(4
(5
(6

בתאם להסכם בין שיכון ופיתוח ואסטרום בע"מ בנושא תביעות מסוג זה, אסטרום לקחה על עצמה את האחריות לניהול התגונה.

המשפט התנהל בביומ"ש בירושלים לפני השופטת רות אור. בכל הדיונים בבית המשפט במשך כל התקופה, קו התביעה היה לא לאפשר ביצוע תיקון הדירות על ידנו ולתבוע סכומי כסף לביצוע עצמי עבור כל מיני תיקונים שלרוב הוצעו ע"י אנשים לא מקצועיים וכנראה שלעולם לא היו מתבצעים.

לצערנו, בשלב מסוים השופטת הציעה לתובעים לשנות את התביעה לדרישה לקנות מנם בחזרה את הדירות. כתוצאה מכך, בתחילת 1989 הגישו ששת התובעים תיקון כתב תביעה שאושר להם ע"י השופטת, הגב' רות אור (ראה צילום מצ"ב).

נדמה לנו, שתקדימם כזה לא ישמש את האינטרס המשותף של משרד הבינוי והשיכון ושל חברתנו. כדי לסיים את הפרשה, התחלנו במגעים עם עורך הדין של התובעים מר בזק, במטרה להגיע לפשרה. עורך דין בזק שבשלב סופי של המו"מ, נקב בסך של 55,000 ש"ח לדייר עבור שיפוצים שהם אמורים לבצע, נוסף לכספים שכבר קיבלו ומחוץ להוצאות המשפטיות.

- 2 -

אנו מציעים לקבל הצעה זאת ומוכנים לקבל על עצמנו את החשקעות עד היום בסך של 63,000 ש"ח בערכים של ינואר 1990 ואת ההוצאות המשפטיות. את היתרה של 55,000 ש"ח לדייר, נחלק בין משרד הבינוי והשיכון וחברת אשטרום בע"מ כפי שיוסכם ביננו.

אנו מבקשים לקבל הצעתנו זו, על מנת לחסל את הפרשה.

ברצוננו לציין שמלבד ששת הדיירים הנ"ל, קיימת תביעתו המשפטית של דייר נוסף בקוטג' מס' [REDACTED]. הזוג [REDACTED] שמזמן אינם גרים בגבעת החרסינה היות ועברו לירושלים.

בכבוד רב,

לסלו [REDACTED]

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

- לוטח: 1. כתב התביעה של ששת הדיירים ממרץ 85.
2. פרוט החשקעות של אשטרום במשפט הנ"ל עד 27/02/90.
3. תיקון כתב התביעה של הדיירים מינואר 89.

- תפוצה: 1. עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש
2. מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם - משתב"ש
3. עו"ד חיים סרוב - היועץ המשפטי - אשטרום

26.2.90

פירוט חשקעות של "אשטרום"בשיפוע דירות של ששת הדיירים של קנטג'ים והשלומים שונים

22,500.- ש"ח	(1)	ביום 2.1.87, כתוצאה מחסכת פשרה בגין עוגמה נפט, שילמנו לכל אחד מששת הדיירים החובעים - 3,750 ש"ח * 6
10,350.- ש"ח	(2)	כ"כ שילמנו בתאריך הנ"ל שכר טרחה לעורך דין של החובעים, מר משה בזק.
32,850.- ש"ח		סח"כ ל-1/87
53,024.- + 20,174.-		עדכון ל-1/90
1,607.-	(3)	תשלום נוסף לעורך דין אחר של החובעים, מר יואל אשכנזי, ביום 21.1.88 מעודכן ל-1/90 1.150 + עדכון 457 =
8,454.-	(4)	חשקעות בשיפוע מדפסות בששת הקוטג'ים 8/87. חעבודה חומסקה ע"י הדיירים לפני השלמתה. 5.700 + עדכון 2.754 =
63,085.- ש"ח		סח"כ

1

3

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
01-03-1990

193 / 89
ת.א. 267/85

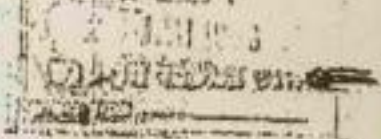
המחוזי בירושלים



- .1
- .2
- .3
- .4
- .5
- .6

מס' תביעה 7
ירושלים 91003

המבקשים
(התובעים)



נ ג ד

שכון ופתוח לישראל בע"מ ע"י עו"ד
סיני קהת רח' דיזנגוף 108 תל-אביב 64397

המשיבה
(הנתבעת)

הודעה על בהשה בדרך המרצה

דע כי ביום בשעה יתבקש בימ"ש נכבד זה להרשות לתובעים לתקן כתב התביעה שהגישו בת.א. 267/85 כאמור בבקשה זו ולצוות כי הוצאות הבקשה זו ושכ"ש עו"ד יחולו על הנשיבה.

התקון המבוקש הוא כי בסוף סעיף 20 (ב) לכתב התביעה יווסף: (ג) התובעים לא יכולים ליהנות מהדירה ולעשות בה שמוש ראוי ולכן יתבקש בימ"ש נכבד זה להוסיף סעד חלופי בסוף כתב התביעה:

"ולחלופין יתבקש בימ"ש נכבד זה לצוות על האבות הסכומים שעילמו התובעים בגין דירותיהם בהתאם לחודה המקורי בערוף הפרשי הצמדה ורביית ופיצויים בגובה שאותם יקבע בימ"ש, שיקחו בחשבון את כל הצער והסבל ועגמת הנפש שנגרמו וייגרמו לתובעים בגין זה".

העתק מחאים לחקור

[Signature]
מזכיר דאפי
מחוז בירושלים

החלטת ה

לאור הכרזת יאת המ"ר, *[illegible]* סי. תקון פנה התביעה
במקום, *[illegible]* מן החלופות הטלה, כפי שהוצגו *[illegible]*
אני מאשרת, אולם, את המקשה, אל אגיד לקחת את צאת התביעה
הנמסרת תלב תקום כפי שמוסר, *[illegible]* תקן 30 י.א.

[Vertical handwritten text on the left margin]

1.2

הסכומים ששלמו עבור הדירות הן :

- 1: רכשו הדירה ב-17.5.82 תמורת 607 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 2: רכשו הדירה ב-23.9.82 תמורת 924 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 3: רכשו הדירה ב-13.6.82 תמורת 607 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 4: רכשו הדירה ב-2.5.82 תמורת 589 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 5: רכשו הדירה ב-2.8.82 תמורת 589 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 6: רכשו הדירה ב-1.3.82 תמורת 566 ש"ח לא כולל מע"מ.

נימוקי הבקשה כלולים בתצהיר הר"ב המהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

מן הצדק ומן היושר להעתר לבקשה.

ב"כ התובעת

103

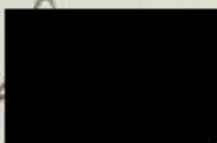
תצהיר

אני הח"מ [redacted] לאחר שהודחתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני אחד התובעים בת.א. 267/85 ואחד המבקשים בבקשה זו.
2. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לבקשת תקון התביעה.
3. התקון המבוקש הינו חיוני ביותר במיוחד לאור מהלך הדיונים בתיק והעולה מהם כי קיימות חוות דעת סותרות וכן למעשה הודתה הנתבעת בליקויים הקיימים ונראה כי למעשה אין כל פתרון לתקון הליקויים התמוריים כן שאין כל ברירה אלא לצוות על השבת כל הסכומים שעלמו לשכון ופתוח כאמור בבקשה הר"ב שכל הנאמר בה אמצו למיטב ידיעתי ואמונתי.

אני מצהיר בזאת שזה שמי ודו. חתימתי ותוכן תצהיר זה אמת.

ולראיה באתי על החתום היום 11/1/89



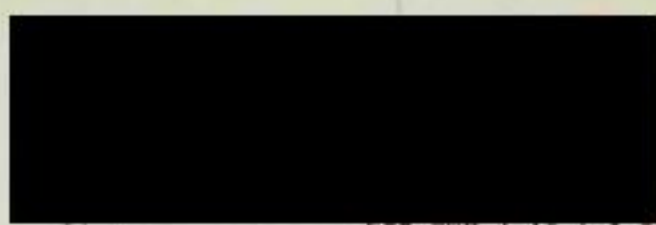
בפני עו"ד משה בוק הופיע היום 11.1.89 [redacted] ולאחר שהודחתי כי עליו להצהיר האמת וכי יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

משה בוק, עו"ד


1
7

בכ"ת המשפט המחוזי בירושלים

ת.א. 185 / 267



- .1
- .2
- .3
- .4
- .5
- .6

כולל מס' 7, ירושלים

התובעים

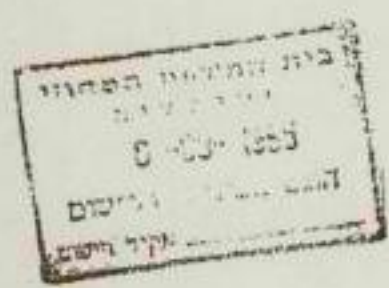
נגד

שכון ופתוח לישראל בע"מ, חברה צבורית הרשומה בישראל שמשרדה הרשום הוא: רח' ארניה 32 הקריה, תל-אביב.

הנתבעת

מהות התביעה: הטבה נזיקין.

סכום התביעה: לצורך חישוב אגרה בלבד נזק מיוחד 31650 ₪ נזק כללי מוערך



כתב תביעה

1. התובעים הינם הוטבי גבעת החרסינה בקריה ארבע.
2. הנתבעת היא חברה קבלנית צבורית רשומה בישראל אשר הקימה בין היתר דירות וקוטג'ים בגבעת החרסינה בקריה ארבע.
3. עפ"י הסכמים עם הנתבעת רכשו התובעים מאת הנתבעת בגבעת החרסינה את הדירות הבאות:
 - א. התובעים מס' 1 רכשו ביום 2.5.82 את הדירה הידועה כקוטג' מס' [redacted]
 - ב. התובעים מס' 2 רכשו ביום 23.9.82 את הדירה הידועה כדירה מס' [redacted]
 - ג. התובעת מס' 3 רכשה ביום 13.6.82 את הדירה הידועה כדירה מס' [redacted]
 - ד. התובעים מס' 4 רכשו ביום 2.5.82 את הדירה הידועה כקוטג' מס' [redacted]
 - ה. התובעים מס' 5 רכשו ביום 2.5.82 את הדירה הידועה כקוטג' מס' [redacted]
 - ו. התובעים מס' 6 רכשו ביום 2.5.82 את הדירה הידועה כקוטג' מס' [redacted] (כל הדירות להלן הנכס)
4. הסכמי הרכישה מ"ב כחלק בלתי נפרד מכפב תביעה זה ומסומנים באותיות א' - ו'. כל ההסכמים אחידים ולכן צורף עלום הסכם אחד כמלואו לגבי האחרים רק העמוד הראשון.
5. ההסכמים הינם הודים אחידים כמשמעותם עפ"י כל דין ובין היתר נוטחו החוזים ע"י הנתבעת להספק דירות ו/או שרותים ותנאים נקבעו מראש ע"י הנתבעת כדי שיטמשו תנאים לחוזים רבים בינם לבין אנשים בלתי מסוימים במספרם או בזהותם.
6. עפ"י סעיף 2 (א) להסכם התחייבה הנתבעת לכנות הנכס בתאם לתכניות ולמפרט הסכמי שצורפו להסכם כנספח ב'.
7. עפ"י סעיף 5 להסכמים התחייבה הנתבעת לתקן על השכונה פגמים וליקויים בנכס וכן אי התאמות בין הנכס וכן אי התאמות בין הנכס ובין האורו בתכנית והמפרט הסכמי. הנתבעת התחייבה לתקן כל ליקוי או פגם או אי התאמה שיתהוו בנכס בתקופת האחריות כאמור בסעיף.

8. תקופת האחרייות נקבעה בסעיף 5 להסכם.

9. מטרת הנכס לידי התובעים נעשתה בדרך כלל באזור של חדשים רכים מעבר למה שנקבע בהסכם.

10. מיד לאחר קבלת הדירה הסתבר לתובעים כי יש בדירות סגמים שונים וביניהם - ובעיקר דירות של רטיבות לדירה.

11. התובעים מנו לנתבעת מספר פעמים לחקן הליקויים והפגמים אך ללא הועיל.

12. התובעים מנו בעקבות כל הנ"ל לבס - בקרת סכנים כדי לקבל הערכה לגבי מצב המבנים וגובה הנזקים בבתים שלחם והעסקי הדו"ח ר"ב ומאווים חלק בלתי נפרד מתביעה זו. הדו"ח הראשון נעשה ביום 12.9.83 ובעקבותיו נעשו תקונים קלים ע"י הנתבעת ואלו הדו"ח וואורון נערך ביום 23.12.84 בדו"ח טפורטיט כל הליקויים והעבודות שנעשו וטוקרים את מה שנעשה לאחר הדו"ח הראשון וחלופי הסכמים וכאמור הם מהווים חלק בלתי נפרד מתביעה זו וייקראו ביחד עם תביעה זו.

13. האזור והתעמולה והנובעים מעבודות התובעים ובי"כ ולא מצאו אף כנכון להשיב כל השוכן עניינית ומעשית לחקון הליקויים - מלבד תקונים קלים שנעשו בעקבות פניות ופגישות רבות בין הצדדים ונציגיהם. כן לא פיצתה הנתבעת את התובעים בגין נזקיהם ולתובעים אין אמון יותר בנתבעת והם דורשים איפוא פיצוי מתאים כאמור בכתב תביעה זה.

14. הנתבעת הפרה את החוזה עם התובעים הפרה יסודית.

15. הנתבעת אחרית להפרת ההסכם האמור ו/או למצב הדירות כפי שפורטו.

16. הנתבעת הפרה את התחייבותה כלפי התובעים בכל אחד מן המעשים הבאים:

א. מסרה נכס שאינו ראוי למגורים.

ב. מסרה נכס שנבחיבה איכותו ו/או תכונותיו ו/או מהותו אינו מתאים למפרט הסלבי שחשכט עליו בין הצדדים.

ג. מסרה נכס שנבחיבת איכותו ו/או הכונותיו ו/או מהותו אינו עומד בדרישות החוק ו/או התקן הישראלי.

ד. נמנעה מלתקן פגמים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות שהיתה חייבת לתקנם, למרות שנדרשה פעמים רבות לעשות כן.

ה. לא נתגה בקיום התחייבויותיה על פי ההסכם ו/או עפ"י דין ו/או עפ"י התחייבותה הפומבית בדין מקובלת זבתם לב.

17. התובעים זכאים לפיצוי עבור תקון כל הפגמים והליקויים באופן יסודי ומלא כמתאם לחוזה הוצע של "בס" תוך זמן שיקבע ולפיצוי מתאים בגין סבלותיהם כתוצאה מכל האמור.

18. התובעים זכאים לפיצוי כספי בשל כל נזקיהם, כדלהלן:

א.	התובעים מס' 1	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 5,900.-
ב.	התובעים מס' 2	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 7,800.-
ג.	הנתבעת מס' 3	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 9,000.-
ד.	התובעים מס' 4	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 7,000.-
ה.	התובעים מס' 5	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 6,000.-
ו.	התובעים מס' 6	גובה הנזק לפי בס'	-	\$ 6,500.-

19. כתוצאה מהפרת התחייבויותיה של הנתבעת נגרמו לתובעים בנוסף לנ"ל הנזקים המיוחדים הבאים:

נסיעות, עבור אחסנת דהיטיס, ליטוט רצפות, וכו' - \$ 1,000 לכל דירת.

20. כתוצאה מחפרת התחייבויותיה של הנתבעת נגרמו לחובעים הנזקים הכלליים הבאים:

א. ירידת ערך הדירה ו/או שווי התקונים הדרושים כדירה לפי חוות הדעת של כס הר"ב.

ב. סבל, צער אי יכולת ליהנות מהנכס.

בגין כל אלה יתבקש בימ"ש נכבד זה לקבע סכום הפיצוי הכללי הנגיע לכל אחד מהחובעים.

21. לבימ"ש נכבד זה הסמכות לדון בתביעה לאור מהותה וערכה, מקום עסקא של הנתבעת וחמקום שנועד לקיום ההתחייבות.

22. כל סעיפי כתב הביעה זה משלימים זה את זה או חילופיים זה לזה הכל לפי הענין.

אי לזאת מתבקש בימ"ש נכבד זה להזמין הנתבעת לדין ולהויבה לשלם לתובעים כל התשלומים והפיצויים המפורטים בסעיפים 17, 18, 19 לכתב הביעה זה וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ס עו"ד ומע"מ כאשר כל הכספים שהנתבעת החוייב בתשלומם יהיו צמודים לדולר של ארה"ב ו/או למרו' ומשווייט לצג'ן ו/או טו'י מחירי הבנייה מיום מתן הדו"ח של "כח" עו'י אגדה הוצאה למועל או מיום הוצר עילת התביעה או מיום הגשת התביעה, או מיום פסק הדין לפי הענין וישאו ברכית חוקית מירבית כאמור הכל עד לתשלום המלא בפועל.



ב"כ החובעים

המספר	שם
17.4.9	למרימי / גילוי
תיק מס'	מספר
	אשר
	הערות

מזכיר (קטג' - ע. ארסי (1))

בהודעה אקדמית קצרה
אצי סילוח מהע' של

הקולטת למינוי נאם

אקולטת הארון למנוך ה'ה
המילת פברואר 1991

המזכיר של 33000

קבעו סוף 95% ממאיר הצרכי

ויב. למי
כמזכיר אר ה'ולה פה
מש צפונה - ואי שיגינו מיוני הספר
יק' עוז 100000 המאיר ארמה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ב בשבט תש"ן
8 לפברואר 1990

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
23 55-
2 0-02-1530
נכנס

קריית ארבע

לכבוד
מר קוקוש
משרד השיכון מחוז
רת' הכל 23
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: תאורה בשלב ד' עד צומת כביש המחבר לתרסינא

כפי שידוע לך המועצה תיכננה על חשבונה את הפרוייקט הנ"ל שאושר
עם תיקון ע"י מר אנגל.

בקשת המועצה כיום היא לבצע את העבודה בצורה עצמית ולכן הננו
מבקשים את השתתפות משרד השיכון לתיקצוב הפרוייקט הנ"ל.

בכבוד ב,
בן שבת יעקב
מהנדס המועצה

העתקו מר שלום ואך, ראש המועצה
מר שמליהו כהן, משרד השיכון
מר אנגל, מהנדס מ. השיכון
מר אלקדי, משרד השיכון

מ-

ג. אור

אלו

למנהל

מאת:

א. ש. ב.

הנדון:

התאריך

8/2/90

חוק מסי

הקצאה צורה כשפונה לאחראים בהתאם
מכתבו של מנהל תחנת מים - 31/1/90.
באקדמיה הסגורה ויום התחלה 25/10/89

3.40

באקדמיה התחלה של שמואל ארך רחוב הירוק
מיום 26/12/89

מבין אג' מכתב מיום 18/1/90 ושנה 3

בסעיף 2 באמנתו הדין לא באקדמיה

מאג' קולומביה ~~אשר~~ ^{אשר} הודיע על למעשה

פתיח אג' מנהל תחנת מים

היה שאלה התחלה

אין חוב ואחראים אג' מנהל תחנת מים

כי יתן זה יוצר מקרים מסוג

אשר מנהל תחנת מים יתן באקדמיה

התחלה התחלה היה אג' מנהל תחנת מים

מאג' תחנת מים - אג' מנהל תחנת מים

אשר מנהל תחנת מים יתן אג' מנהל תחנת מים

מאג' תחנת מים, אג' מנהל תחנת מים

1

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

מספר הבקשה והשיכון
מחוז ירושלים
כ"א אלול 90
05-02-390
דואר ובנט

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' בשבט תש"ן
31 בינואר 1990

מספר : מנדט 42



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון - הקצאת דירות בשכירות בגבעת החרסיה
סימוכין - מכתב מיום 18.1.90

1. סכסוכי שכנים אינם סיבה במשרד לחלופי דירות. הבקשה היא חריגה בהרבה מובנים ועלולה להיות תקדים מסוכן.
2. לאור החלטת המנהל הכללי ובקשת המועצה המקומית נבקש להביל את המלצת המחוז.

נאצי גילג

מ. בניה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב"ש. צימרמן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
07-01-1990
דואר נכנס

ירושלים, ג' בטבת תש"ן
31 בדצמבר 1989

אל: מנהלי אגפים

מנהל מחוז ירושלים

ראש המועצה קרית ארבע

גב

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבת המנהל הכללי בקרית ארבע ביום 25.10.89

בסיכום שהופץ על ידי לשכתנו נפלה טעות בסעיף 7.

במקום 300,000 ש"ח צריך להיות 30,000 ש"ח ועמכם הסליחה.

בברכה,

ג' אולף

יוסי כהן
ע/מנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כח' כסלו תש"ן
26 דצמבר 1989

הקפס אולם
התאחדות
המקצועית

לכבוד
סא"ל מ. מולשטיין,
רע"ן תע"ת,
מתאם המעוללות בשטחים,
משרד הביטחון.

N.3.

הנדון: קרית ארבע - הרשאה לתכנון ופיתוח

בהמשך לשיחה הטלפונית שהתקיימה לאחרונה בינך לבין מר ב. זייל ממשרדנו, הריני להודיעך שנבדקו השטחים שנכללו בבקשת המשרד למתן הרשאה לתכנון ופיתוח בהתאם להמלצתך, להלן הממצאים:

- 1) השטחים הממוספרים 2,3,4,5 במפה שצורפה לבקשה המקורית נמצאים בתוך השטח המוכרז של קרית ארבע, וכך גם שטח המחנה.
- 2) השטחים הממוספרים 8,11,13,14,17,19 נמצאים ברציפות לגבעת החרסינה (רמת מורא) וכביש המחבר עם קרית ארבע.
- 3) השטחים הממוספרים 9,10 נמצאים בסמיכות לגבעת החרסינה, כאשר המוצעה, אב"פ, אלבק ומשרדנו מפלים בבדיקת אפשרות לחיבור שטחים אלה עם גבעת החרסינה.
- 4) לשטחים הממוספרים 15,16 לא קיים קשר רציף לקרית ארבע, לגבעת החרסינה או לכביש המחבר.
- 5) כל השטחים הנ"ל למעט 15,16 מיועדים עקרונית בתכנית המתאר האיזורית המוצעת לאיזור מגורים, ואילו שטחים 15,16 מיועדים לשטחים חקלאיים, דוגמת יתר השטחים שמסביבם, זאת לפי הנחיות אב"פ. אלבק. בעבר הוצע ליעדם למוסדות כלל-עירוניים אך ההצעה נפסלה.

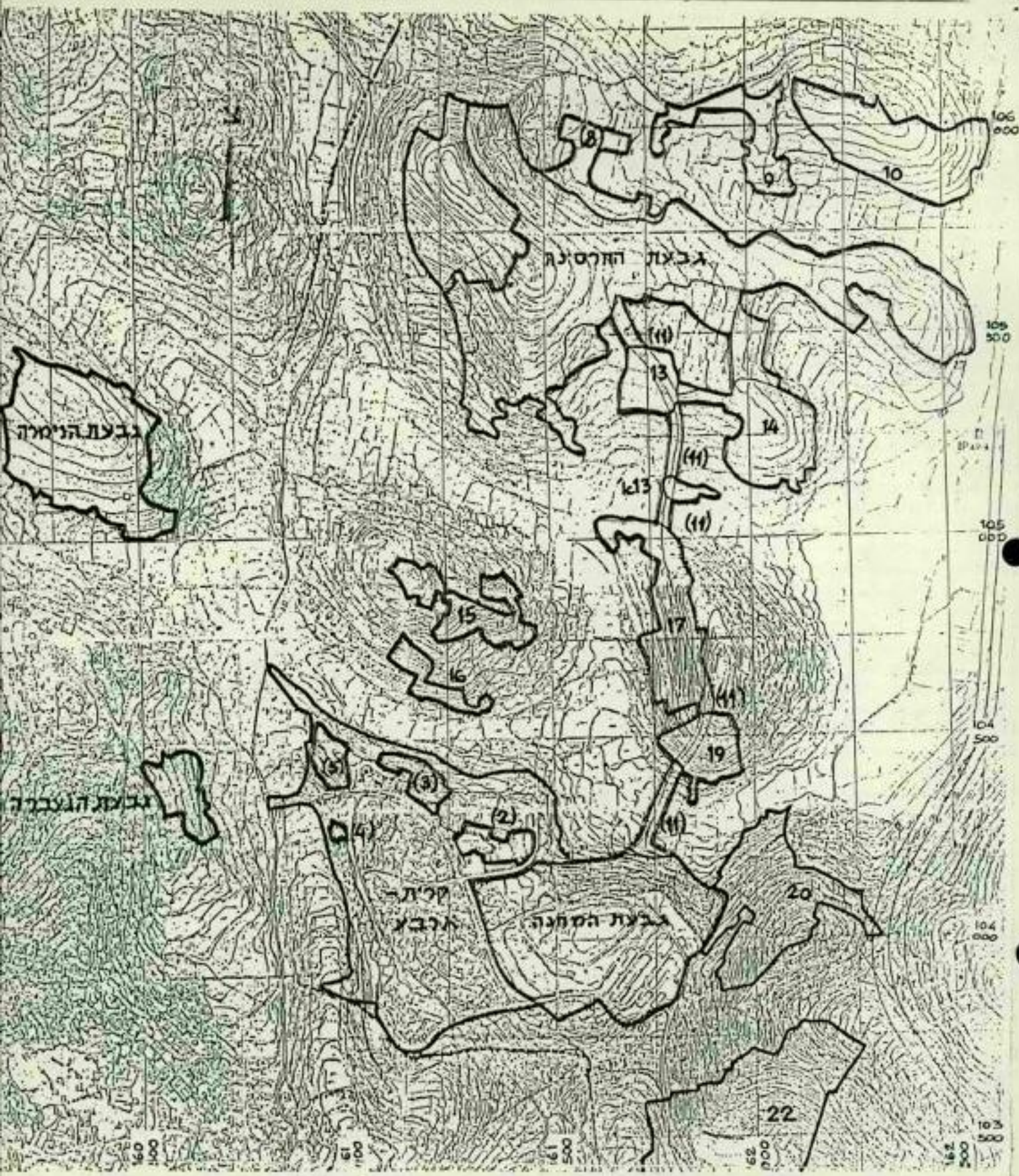
אנו מבקשים שמשרד הבטחון ימליץ על אישור ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון לכל השטחים בהתאם לפירוט במכתב הבקשה המקורית מה- 21.3.88. אם משרד הבטחון לא ימליץ על השטחים הממוספרים 15,16 - יש לטפל בהרשאה על כל המתחמים למעם שטחים אלה.

אנו מבקשים לזרז את הטיפול בהמלצת משרד הבטחון, ע"מ לאפשר קידום התכנון והפיתוח באיזור.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
מר ש. וואך - ראש המזעצה קרית ארבע
מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות
איו"ש, רע"ן תשתית - סא"ל צ. שוקר
משהב"ט, יל"ל - סא"ל צ. קדמן
גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקות, משרד הממונה
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות



ק"מ-10.000:1

50/1
23.7.88

[Handwritten signature]
153.17

יהודה בתאל
מנהל אגף תכנון ומידע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- גבול בקשת ההרשאה.
- גבולות השטחים שבתוך הבקשה.
- גבולות אדמות המדינה שאין כללות בבקשה.
- מסכור ע"פ אגף המדדות. 9
- מסכור ע"פ סעיפי הבקשה. (11)

י"ט כסלו תש"ן
19 דצמבר 1989

בית
לואי

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הכנוי והשיכון
ירושלים

...ג.ג

הנדון: דירות לעולי אתיופיה - רמת סמרא (ג. חרסינא)
בחתאם לבקשתן להלן 10 מספדי הדירות המוצעות למטרה זו:

דירות 3 חדרים

דירות 4 חדרים

שטח	מס' דירה	מס' רירה	שטח	מס' דירה	מס' בית
78 מ"ר	4	38	98 מ"ר	3	38
-	6	38	-	8	38
-	4	39	-	3	39
-	2	40	-	3	40
-	4	40			
-	2	41			
		סה"כ 6 דירות			סה"כ 4 דירות

הנני מציע שתודיעי את מספדי הדירות להכרת שו"פ רק לאחר
שחקבלי מהביכ קצב רשימה שמית מסודרת, גודל המשפחה והיכן
גרים כיום.

זאת כדי לוודא שאכן מדובר במשפחות הגרות במרכז קלוסה
ולא בדירות קבע.

ב כ ר כ ה
משה בר נתן
מ"מ מנהל יחידת איכלוס

העתק:
למר ש. כהן, מנהל המחוז

2

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14-12-1989
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ח: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניסה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכס:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יטרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יטרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

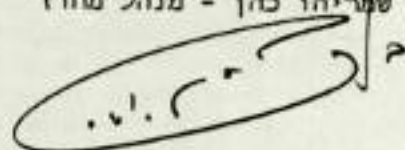
2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

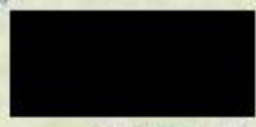
רשם: שגריהו כהן - מנהל מחוז



Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible text.

Handwritten initials or mark.

Stamp: מסדור חקירות (Order of Investigations), כ"ד תמוז תש"ט (28 July 1969), 0-7-12-1969, פוארד נלויס (Polaroid).



ת"ד 2036 קרית ארבע 90100 תאריך: 1/12/89

לכ' מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם ירושלים

א.נ.

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים (מכתב מיום 14/11/89) עם קבלת מכתב הנ"ל פניתי טלפונית למר יעקב מחברת אשטרום וביקשתי לבצע את העבודה כפי שסוכם ובתמורה אשלם את הסכום שנקבע. חשובתי היתה שאינו יכול לבצע את העבודה מאחר שהוא עזב את השטח. (עלי לציין שהוא אינו יכול לעזוב את השטח מכיון שיש הרבה תקונים במקום.) לידיעתך באם העבודה לא תבוצע תוך חודש ימים מתאריך מכתבי זה אשקול פניה לערכאות או אם אמצא לנכון אבצע את כל העבודה על חשבוני ואתבע אתכם על כל ההוצאות לרבות עוגמת הנפש.

לחשובתך המהירה הנני מצפה בכבוד רב



העתיקים: מר עמוס אונגר מנכ"ל משהב"ש לשכת שר הבינוי והשכון מר לסלו מנכ"ל חברת אשטרום

Handwritten notes at the bottom, including a date 11/12/89 and a signature.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ"ט בחשון תש"ן
27 בנובמבר 1989

לכבוד:
גב' ח. ג'אנו
מח' עסקות,
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
המינהל האזרחי,
בית - אל, ת.ד. 43

ג.ג.

הנדון: יקרית ארבע - חנ' מ. אביב
מס' תיק שלכם: 614

במענה למכתבכם בנדון מה- 14.9.89, הריני להודיעכם שהמלצתנו מס' 5.26.02.5 מה- 29.5.89 באה להקטין את ההקצאה מאחר והחברה לא בנתה את בנין 105 שבפרויקט (מגרש 5 בתב"ע תיקון 2/81).

לגבי סימון שטחי המגרשים - כפי שהסברנו במקרים אחרים, אין באפשרותנו למדוד שטחים שהם חסרי מעמד סטטוטורי בתכנית מאושרת. נתונים מסוג זה יכולים רק להטעות. מאחר ובתכנית מס' 2/81 חסרה טבלת שטחים של המגרשים וקיים רק שטח כולל של מגרשי הבניה למגורים על גבי התשריט, אנו מנועים מלפרט את שטחי המגרשים הכלולים בהמלצה.

~~בכבוד רב,
צדדיה אמרתי
מנוחת מנוח פרוגרמות~~

העתק:
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
גב' א. סידים - אגף עירוני, מ.מ.י.
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
יחידת הפעלה
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

מאריבן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 22.11.89
01-01-1989
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח' בחשוון התש"נ
16 בנובמבר 1989

תרשומת מישיבה שהתקיימה ב-15.11.89

השתתפו: ה"ה - שחר טמרו, בן שבת, פייטלסון.
ליאנה קניטל, ל. קוקוש

92

בנושא: קרית ארבע - גבעת החרסינה.

1. החברה מבקשת שבשלב ראשון יבוצעו רק כ-26 יח"ד.
2. לפי הצעת המועצה רוצים לתכנן דירות בנות 4 חדרים עם אפשרות להגדלה ל-5 חדרים. גודל הדירות לפי פרוגרמת משהב"ש.
3. הסקה מרכזית או דירתית בסולר.
4. החברה מבקשת חוזה מסגרת לכל השטח.
5. תוכנית מדידה תמסר לחברה (זילבר).
6. בדיקות קרקע דרך מר סוקולובסקי.

*מ"פ
מ"ד
מ"ש
מ"ב*

(9)

רשם: ל. קוקוש
[Signature]

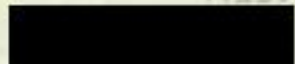
13

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון התש"נ
14 בנובמבר 1989

לכבוד



קרית ארבע.

אדון נכבד,

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים.
מכתבך מ-22.10.89

ברצוני להודיעך כי מכתבו מ-26.10.89 של המהנדס א. גורלינשטיין מהווה תשובה רשמית של המחוז.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורלינשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

26/10/89 - 26/10/89

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date 22.10.89.



Handwritten notes next to the stamp, including the word 'גם' and a signature.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.י.

הנדון: סגירת מרפסת בדעפים

בהתאם למכתבך מתאריך 13.9.89, סוכם שתבוצע סגירת המרפסת בדירתך, והחלק היחסי של סגירת ההרחבה תחול עליי, נאמר לי ע"י יעקב מחברת אשקובית שעלי לשלם סך בערך 4.300 ש"ח, ולשאלתי מדוע המחיר הזה ועל איזה פירוט חושב המחיר? נאמר לי ע"י יעקב, מכיוון שהרחבתי את הדירה גדל גם דעפים ולכל הדיירים בוצע כ-30 מטר ולי דרוש לבצע כ-60 מטר.

שאלתי היא, האם החשבון הוא חד צדדי? כידוע לך לכל הדיירים בוצע כ-120 מטר קירות תגיב ולי בתוצאה מהרחבת הדירה בוצע כ-30 מטר. כמו-כן, לכל הדיירים בוצע כ-22 מ' סגירת אלומיניום ולי בוצע כ-13 מ'. האם מצדק הדברים אמורים לקחת בחשבון את כל האלמנטים.

אבקש ממך בכל לשון של בקשה להורות לנוגעים בדבר ולבצע לי את הגג.

כידוע לך מתקרב החורף וחבל שאסכול עוד חודף עד שיבוצע.

אודה לך מאד באם תזרז את ביצוע העבודה ותערוך את התחשיב כפי שציינתי לעיל.

מחכה לתשובתך המהירה.

נולתי אליהם כי אנחנו נ-26/10/89
א. גולדמן
גולדמן (שני) א. הנחל

בכבוד רב

רמת מנחם
קריית ארבע

Handwritten signature.

Handwritten signature.

א. גולדמן
גולדמן

1

11-09-1989

דואר נכנס

לר"ת ארבע-דמת ממרא
ת.ד. 2036

7.9.89

פז
גיאור

לר"ת
ארבע-דמת
ממרא
ת.ד. 2036
7.9.89

לכבוד
מר לסלי
מנהל חובת אשקוד בית
צירילי 2
תל-אביב

א.כ.

הנדון: סגירת מספרה ברשפים

בהתאם למכתבו של מר שמריתו בהן ממשרד השיכון מתאריך 13.8.89, סוכם שחברתכם מבצע את סגירת המספרה בבית, יוחלק היחס של סגירת המרחבה לחול עלי.

עלי לציון שמגיע לי כמו לכל הדיירים ברמת ממרא, קירות תגיב כ-120מ"ר, ובן אלומיניום וזכוכית כ-22 מ"ר.

מאחר ובדירתי ביצעתי קירות תגיב דק כ-30 מ"ר ועבודות אלומיניום וזכוכית, יצטרפו לבצע דק כ-13 מ"ר. על-כן, אבקש לקחת בחשבון את כל כמות האלומיניום המגיעים לי ולקצום מההפרש שעלי לשלם.

את תכנית גג הרעפים הגשתי לפני כשבועיים והצי למר יעקב מחברתכם, וטרם החלו בביצוע העבודה. למרות ההבטחה שהעבודה תבוצע מיד עם הגשת התכנית.

אודה לך מאד, באם תזרז את ביצוע העבודה ותערוך את התחשיב כפי שציינת לי.

בכבוד רב
[Redacted Signature]

גיאור
מנהל חובת אשקוד בית
צירילי 2

הערה: מר בהן שמריתו - מנהל מחוז י-ם - זרעם - זרעם - זרעם - זרעם (עבודות פיתוח ועפר) מר א. כרית-ששירן - דגש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי התש"נ
26 באוקטובר 1989



גא
[Handwritten signature]

לכבוד

רא

ת.ד. 2036
לר"ת ארבע

מדון נכבד.

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים.
מכתב מ-7.9.89 לקבלן אשקובית
תשובת הקבלן מ-17.9.89

עקב שינויים שביצעת ע"י בנית קירות חוץ נוספים, שונתה התוכנית
הסטנדרטית של המבנה,

הגדלת שטחי גג רעפים והקמת שטח קירות חוץ הדרושים ציפוי בגבס.

כפי שסוכם איתך ע"י מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, החלק היחסי משטח
הרעפים ישולם על ידך (ראה מכתב מ-13.8.89), ככלל קבלן מקבל תשלום אך ורק
עבור כמות עבודה שבוצעה על ידו ושום החלפת תשלום עבודה תמורת עבודה לא
מקובלת במשרדינו.

האמור לעיל הוסבר לך בשיחות טלפון ביננו ואני מבקש להסדיר העניין בהקדם
עם הקבלן לפני צאתו מהשטח.

בכבוד רב,

מ. גורנישטיין
ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

העמדה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר י. לסלו - חברת אשטרום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22

י"ט באב תשמ"ט
תאריך באוגוסט 1989

מספר:

לכבוד

מר מוטי ברמץ
נציג וועד רמת סמרא
קרית ארבע

אדון נכבד.

הנדון: נכעת החרסינה, סגירת מרפסות גשרי קור וכו'.
מכתב ט-8.8.89

אנו נספל כתיקון הליקויים כולל סגירת המרווחים
וכו' כפי שסוכם בסיוור בהסתתפות מר א. גדלכניץ.
החברה הבטיחה לסיים עד סוף אוקטובר 89. הליקוי
כבית לוי - תוקן.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. גדלכניץ - סומנהל החסיכה הסכנית (ביצוע)
מר א. בורנשטיין - ראש ענף (עכ' פיתוח ועפר)

5/18/89 3108/1889

וועד רמת ממרא
קרית ארבע

3.8.1989

Handwritten notes:
למרא
ג' 25.7.89
מטריה
15.8



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' הילל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת החרסינה, סגירת מרפסות גשרי קור וכו'.

ביום ג' 25.7.89, בקרנו - נציגי משרד השיכון (מר גדילביץ ומר ארקאדי) ביחד עם נציגי החושכים (גב' העצני, מר קופינסקי ומר ברמץ) בהעדרות נציגי חב' אשטרום, בדירות שבהן נסגרו מרפסות, בדירות בעייתיות ובדירות בהן המרפסות בתהליך סגירה זה מספר חדשים, והתברר:

1. הסגירה נעשתה בצורה רשלנית וכבר הערנו על כך למר ארקאדי בעבר, אולם הסגירה הנוכחית אינה טובה ממנה.*
2. העבודה מתנהלת בעצלתיים. יש מרפסות בתהליך סגירה של מספר חדשים! מה אתם חושבים לעשות בדבר?
3. בקרנו גם בכית [redacted], בה בעייה חמורה מאד של אינסטלציה דולפת מהקומה העליונה וברצוננו לציין כי נציגי משרד השיכון הראו הכנה ורצון טוב בכל ג' הנושאים שהועלו.

טרם נעשה דבר בענין גשרי הקור.

מכתב זה בא כדי לתדע את מנהל המחוז על טיב העבודה וזמן ביצועה, ומכיון שזה עניינו לבקשו לנקוט בצעדים המתאימים לפתור את הבעיה.

לכבוד רב,

Handwritten signature:
מוטי ברמץ
נציג
וועד רמת ממרא.

Handwritten notes:
למרא
אין רשם במסגרת חקירה של סגירת
המחלקה של רמת ממרא
זה לא צלחה. המורה הראשית אסירה
של אקטואר 89. האקטואר רבי אלו-גאון.
החוקר: ג' 25.7.89
ד"ר

* בסיוע האגודה הוא החליט
באחריותו רק כן רצינה שהיא
פיק לבעיה שאם יש קרשים
בז' לבעיה את האגודה.
א"ה

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באדר א' התשמ"ט
21 בפברואר 1989
מספר:

לכבוד
מר מרדכי ברמץ
נציג הוועד רמת ממרא
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - רמת ממרא
מכתבך 5.2.89

בתאריך 5.2.89 התקיימה פגישה עם נציגי חברת אשטרום בנושא הנ"ל.
הקבלן טען כי קצב העבודה האיטי נגרם כתוצאה מקשיים או ביקטיביים
של מזג אוויר, אינתפיאדה וקשיים עם קבלני המשנה. הובטח לנו תגבור
קצב העבודה ע"י הקבלן.
במקביל יעברו נציג הקבלן והמפקח שלנו בכל דירה לבדוק מצבה מחדש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גוריינסטיין - ראש ענף(עבודות פיתוח ועפר)

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באדר א' התשמ"ט
מספר: 21 בפברואר 1989

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the date 19.2.89.

סיכום פגישה שהתקיימה ב-19.2.89 במשרד א. גדלביץ

השתתפו: ה"ה - י. לסלוי, י. סימצויס - חברת אשטרום
א. גדלביץ, א. גורנישטיין, א. דוז'ה - משהב"ש

כנושא: נבעת החרסינה 107 יח"ד (אשטרום), חוזה מס' 40/68595/86
הגדלה מס' 3.

הקבלן הוזמן לצורך הסברים על קצב ההתקדמות האיטי של העבודות באתר הנדון וכן התבקש להתייחס לתלונות של דיירים על ליקויים שונים שנגרמו להם כתוצאה מרטיבויות וכד'.

עד כה בוצעו סה"כ:

1. סגירת 12 מרפסות עם פנלים אלומיניום.
2. סגירת 22 גגות רעפים מעל מרפסות פתוחות.

הקבלן טען שקצב התקדמות העבודה איטי כתוצאה של האינתיפאדה, מזג האוויר, קשיים עם קבלני המשנה. הקבלן התבקש להעביר תוך שבוע ימים לוח זמנים מפורט להמשך ביצוע העבודות (סגירת מרפסות וגגות מעליהן וביצוע משטחי בטון מסכיב למכניים).

לגבי תלונות הדיירים הוחלט שהקבלן ישלח נציג בתיאום עם מר גורנישטיין והם יעברו דירה דירה וימסרו למר גדלביץ דו"ח מצב קיים.

הקבלן התבקש לבצע הרכבת הסקות ב-3 דירות: 37/3, 38/2, 39/2. הוחלט כי מר דוז'ה יסכם את המחיר הזול ביותר לביצוע ההסקה וימסור זאת למר לסלוי. חברת אשטרום תקבל תוספת 12% מהעלות של הקבלן משנה. קבלן המשנה יקבל את הכסף מאשטרום לאחר שהחברה תקבל הסכום המגיע לה משהב"ש.

Handwritten signature of A. Gornishstein.

תפוצה: ללוחים

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רשם: א. גורנישטיין



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מספר תעודת זהות: 3155
תאריך יציאת: 15-02-1989
דואר יפוא

תאריך: י"ג אדר א' תשמ"ט
15 בפברואר 1989
מכתבו: /

ב"ח
(אור)

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשבון

שלום רב,

הנדון: תקונים דיורות אשקובייה - רמת-מנרא

1. מבצע הוצאת החומש המרכזי מתנהל בסדרו והקשר עם המחוז תקין, על כך ברכותי.
2. הוא הדין לגבי טגירות המרפסות וכסויים - אמנם כאן הקצב ניתן לשיפור.
3. יחד עם זאת הרשה נא לי להטב את חשונות ליבך על כך, שהח' החזייבה כלפיכם וכלפי החושבים להמשיך לשאת באחריות לגבי כל התקונים הנוספים שנגרמו לפני הוציאת ההסכם (כגון רטיבות מהגגות, מהקירות אשרי קור, ...) בנקודה זו, אין התורה עומדת כלל, וכל הנסיונות לארגן טיור בדירות ולעמוד על הנוזקין והצרכים עלו בתוהו.

לטיפולך.

לכבוד רב,
שלום דאך
מועצה מקומית

העתק: חב' אשקובייה
ועד תושבי החרסינא
גדלביץ, משתבייש מחוז ירושלים
מר ארקדי-גורנישטיין - משתבייש

5.2.1989



Handwritten notes: 'שלל' and 'בא'.

Handwritten note: 'מ.ל'.

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ת.ד. 1462 ירושלים 94581

Handwritten notes on the left margin: 'משרד הבינוי והשיכון - מאב', 'מחוז ירושלים', 'למחוז ירושלים', 'בא', 'אני', 'אניחם בלילה', 'שלל', 'מ.ל', 'בא'.

א.נ.נ.

הנדון: גגות רעפים, גשרי קור וכיו"ב ברמת טמרא
מכתבס: 30 באוקטובר 1988

בהתאם להסכם בינינו מיום 28.7.88 בדבר התקנת גגות רעפים וסגירת צד במרפסות דירות הקוטג' והקומותים, וכיוצ"ב, ברצוננו להפנות את תשומת לבכם כדלהלן:

- (.1) עד היום הותקנו גגות רק בטספר טועט של בתים. קצב העבודה אטי, והבתים מטשיכים לדלוף מים כפי שהיה בעבר. במכתבך הנ"ל כתבת: "אנו נכבד הסיכומים שחתמנו עליהם ואני מקווה שהוועד יכבד אף הוא סיכומים אלה". לדאבונו אי אפשר לומר היום, באמצעו של חורף קשה מאד, כי הריש"א של המשפט הנ"ל אכן נתקיימה.
- (.2) גשרי הקור - הסגירה מבחוץ המובטחת לא בוצעה, הקור חודר והעיבוי נמשך.
- (.3) ביצוע תקוני רטיבות ותדירות מים - העבודה כלל לא החלה. כזכור, הובטח תיקונים אלה כבר לפני עונת הגשמים הנוכחית, ודבר לא נעשה.
- (.4) כמו כן ברצוננו להזכירך כי הובטחה התקנת הסקה מרכזית בדירות המושכרות לזכאי משרד השיכון (עולי אתיופיה). גם דבר זה לא בוצע.

ער לנו מאד על הסיכום העגום הזה של "כיבוד סיכומים", ויש לעיין שכוועד השכונה אשר השפיע רבות על התושבים לקבל את הצעותיכם, אנחנו נמצאים כעת במבוכה רבה, וקשה לנו לשאת פנינו אל שולחינו.

ב ב ר כ ה
ובתודה מראש
מדיבני ברמין
נציג הוועד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בשבט התשמ"ט
מספר: 19 בינואר 1989

אל:
גב' דוורה צפירי
עוזר לשר הבינוי והשיכון

הנדון: גבעת החרסינה - משפחת
מזכרך מ-2.1.89

בדקתי את תלונתה של משפחת

מפקח א. גוריונשטיין ביקר בדירתו השבוע לבדוק את המצב (כתובתה המדויקת של המשפחה היא בית), לדבריו לא ניכרו סימני רטיבות בדירה וזאת למרות הגשמים הקשים שירדו לאחרונה.

הגב' אמרה לו שמכתבה לשר נכתב ביולי 1988. גם חוות הדעת של המהנדס מטעמה, מר סומר, נכתבו בחודשים יולי ואוגסט 1988.

עלינו לציין כי בעקבות הבעיות הקשות של רטיבות ועיבוי כרוכ הדירות בגבעת החרסינה ביצענו עד היום מספר עבודות לתיקון הליקויים.

מאז נכתב מכתב התלונה של המשפחה בוצעו בדירתם העבודות הבאות:-

1. ציפוי פנימי של קירות חוץ ע"י לוחות גבס ופוליסטירון מוקצף.
2. בידוד גגות ע"י חומר אי.פי.די.אמ - וסופלקס למניעת חדירת מים מהגגות.
3. כיסוי גגות ע"י קלקר וחצץ למניעת עיבוי.
4. בידוד קונזילות (כליטות מהתקרה) ע"י לוחות קלקר.
5. וונסקציות בחדרי השירותים והאמבטיה למניעת עיבוי.

2/...

כדי למנוע תופעות חוזרות של רטיבות בעתיד אנו נמצאים עתה בכיצוע
עבודות נוספות והן:

1. סגירת גגונים ומרפסות מעל תקרות. בקוטג'ים מתבצעת הסגירה
מעל הסלון וכדו-קומתיים מעל חדרי השינה.
 2. בידוד רצפות בקומת הקרקע ע"י משטחי בטון מסביב למבנה.
- להערכתנו גמר העבודות האלה לבנין בו גרה משפחת גולדמן יסתיימו תוך
כחודש ואנו מקווים שאז תפתרנה לחלוטין בעיות הרטיבות.

לגבי תלונתה של גב' [REDACTED] להופעת עובש על הקירות אומנם מצא מהנדס
גורנשטיין סימני עובש על קירות הדירה אולם כמידה והיא תתקין הסקה
מרכזית ותפעילה בתוך הדירה תמנע הבעיה.

משפחת [REDACTED] לא התיקנה הסקה בדירה ולא מימשה זכותה למענק והלוואה
לביצוע הסקה מרכזית.

מתוך בדיקה שערכנו אצל הדיירים שביצעו ההסקה המרכזית עולה כי אצל
רובם נעלמו רוב הבעיות המפורטות במכתב משפחת [REDACTED].

ב ב ר כ ה .



שמריהו כהן
מנהל המחוז

- העתק:
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 - מר א. גדלכיץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
 - מר א. גורנשטיין - מפקח האתר
 - מר י. לפלו - חברת אשטרום.

החלטת
ד"ר
(החלטת)

רמת ממרא (גבעת החרסינה)

לכבוד

השר דוד לוי

מ"מ ראש הממשלה ושר השכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

1. בתור תושבת רמת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע, אני פונה אליך בעניין הבא. אני מבינה כי פרשת הבניה בגבעת החרסינה מוכרת לך, ולכן אחזור על הדברים בקיצור נמרץ.

2. רכשנו את דירתנו במקום בשנת 1983 מאת חברת "שיכון ופיתוח לישראל" יחד עם יתר המתנחלים במקום ושלמנו עבורה במיטב כספנו. סמכנו על כך שאנו מתקשרים עם חברה צבורית מהגדולות בארץ ולא טרחנו אפילו לבדוק את טיב הבניה על ידי איש מקצוע. זאת היתה שגיאה חמורה ואנו משלמים עבורה ביוקר.

3. מיד אחרי החורף הראשון שעבר עלינו החלו בעיות חמורות של חדירת רטיבות מי גשמים, עבוי עם הופעת עובש ונזילות מספי החלונות עם חדירת קור ורוחות, תופעות אשר מחמירות משנה לשנה. המצב החמיר במיוחד בחורף האחרון שהיה חורף קשה ולא צריך להיות רופא כדי להבין כי המצב מהווה סכנה ממשית לבריאותנו ובריאות ילדינו הקטנים. הנסיונות שנעשו על ידי החברה לתקן המצב לא נשאו פרי ולא הועילו. המסקנה הבלתי נמנעת היא כי הבניה אינה מתאימה לחלוטין למקום ששוכן על פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים. המצב אינו מוגבל לדירתנו, אלא נחלת רוב המתישבים במקום, בדרגות חומרה שונות. המוצר שנמכר לנו במחיר מלא אינו עונה על הדרישות המינימליות של חדירת מים, קור ורוחות.

4. בבקורך האחרון בקרית ארבע, לרגל פתיחת בריכת השחיה הובא הנושא לפניך והבטחת או לבוא לעזרת המתישבים בחומר ובמעש. אני משוכנעת בכנות כוונתך, אך מאז עבר זמן לא מבוטל ולא חלה כל התקדמות בעניין. אפשר שהממונים על ביצוע הבטחתך אינם חשים בדחיפות הנושא כפי שאתה מבין אותה. אם לא ינוצלו מיד החדשים שנותרו עד לחורף הבא, אנו צפויים לחורף נוסף של טבל על כל המשתמע מכך. הזמן הולך ואוזל כי מדובר בעבודות יסודיות ולא בתקון קל פה ושם.

5. חלק מן המתישבים מתדיין בבתי המשפט בנושא זה. אני משוכנעת כי ניתן לפתור את הבעיה ללא פניה לבית המשפט, אם הממונים על הנושא אך יגלו זריזות, אחריות ורצון טוב לתקן את העוול שנגרם לנו.

6. בפניתי אליך אני מבקשת כי הבטחתך תתורגם לשפת המעשה באותה תנופה המאפיינת אותך.

אשמח עם מכתבי זה יזכה לתשובה חיובית.

ב ב ר כ ה



המחשבה של שנינו היא שיש להקדים את המעשה
לדבר ולתת מענה על שאלותינו. אנחנו רוצים
לדעת מה יהיו תוצאות המעשה הזה. אנחנו
רוצים לדעת מה יהיו תוצאות המעשה הזה.
אנחנו רוצים לדעת מה יהיו תוצאות המעשה הזה.
אנחנו רוצים לדעת מה יהיו תוצאות המעשה הזה.

בניין המעשה הזה הוא המעשה הזה.

הערתך
19.8.88

כבוד

[REDACTED]
ברית ארבע

מר גוכדמן הנכבד,

הנדון: תיקונים לביטח

כבקשתך ערכתי אמדן העלות הצפויה כביצוע התיקונים הדרושים
על פי מכתבי כאשטרום מיום 12.7.88

להלן האמדן, לפי סדר הסעיפים בהמכרות לטיפול שכי שם:

1.	החלפת שיטת החימום (בכל אחת משתי השיטות):	5 000 ש"ח
2.	תיקון איטום:	1 300 ש"ח
3.	ציפוי קירות החוץ (בכל אחת משתי השיטות):	4 000 ש"ח
4.	ציפוי מבודד:	500 ש"ח
5.	בידוד ריצוף:	2 200 ש"ח
6.	טיח מבודד:	1 600 ש"ח
7.	תעלות אוויר:	200 ש"ח
8.	הוספת חלונות:	2 000 ש"ח
9.	תיקונים משניים, הסרת ציפויי גבס מיותרים וסייד מחדש:	2 000 ש"ח
	סך הכל:	19 300 ש"ח
10.	פיקוח הנדסי 10%	1 930 ש"ח
		21 230 ש"ח
11.	מט ערך מוסף 15%	3 185 ש"ח
	סיכום כולל:	24 415 ש"ח

.../...

מכאן שהמענקים ששמענו שמשדד הבינוי והשיכון מציע לא יספיקו, ויהא צורך בהשקעה נוספת בסדר גודל של 11 000 ש"ח (אם גם ייתכן שניתן לכוות אותם בתנאים נוחים יחסית).

האמון כעיק הוא אמון בכבוד, וייתכן שלא יימצא מדוייק לעומת הצעות קבכנים.

נא הוראותיך כהמשך הטיפול בעניין.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק: מר יהודה וייס

העתק
12.7.88

כבוד
אשטרום בע"מ,
תל-אביב

לידי אינג' יוסף לסכו

מר לסכו הנכבד,

הנדון: בית משפחה [redacted] (בבעת החרסינה [redacted])

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מחודש מאי אני מתכבד להביא לפניך את חוות-דעתי עקב הביקור שערכתי ביום 11.5.88 בבית [redacted] בגבעת החרסינה (בית [redacted] שכיד קרית ארבע (רמת ממרא).

א. ממצאים:

1. הדירה בת 4 חדרים, בקומת הקרקע. הדירה נבנתה בבניה טרומית כבדה בשיטת "אשטרום".
חלקי המבנה שבחזית הקדמית מחופים מבחוץ בלוחות אבן נסורה, ואילו הקירות הצדדיים והאחוריים מטוייחים. הבניה מדורגת בחלקה.
2. כל הקירות הפנימיים של הדירה (פרט לאלה שיש להם חיפוי אחר) קיבלו חיפוי לוחות 2 ס"מ פוליסטירן מוקצף, עם ציפוי לוחות גבס משורייין, כבידוד תרמי נוסף. חיפוי זה הפחית קרוב למטר רבוע משטח הדירה נטו (1.1%).
3. חלונות הדירה הם מחמרן מתוצרת קכיל (דגם 43).
4. חימום הדירה מתוכנן (על פי סעיף 3.8 במפרט הדירה) כחימום ע"י גז בישוק, כלא ארובה. בפועל נעשה רוב החימום בתנור נפט פנימי, ומיעוטו בתנורי השמל עם מפוחים.

.../...

5. בעלי הדירה סגרו בחלון הזזה את פתח המרפסת הפונה לצד צפון, ששני חדרי השרותים מתאווררים דרכה.

6. בדירה נמצאו מפגעי רטיבות כדלקמן:

- נזילות (עם פגיעה בטיח ובסייד) בתקרת חדר הדיור ואחד החדרים האחרים. מקור הנזילות מפגמים באיטום רצפות מרפסות הקומה העליונה.

- נזילות מספי החלונות, בדרגות חומרה שונות לפי הכיוונים והרוחות. דרגת האטימות בחלונות אינה עונה על הדרוש באקלים המקום (פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים). ציפוי הגבס נפגע בכמה מקומות.

- עיבוי בדרגות חומרה שונות, עם הופעת עובש אופיינית, בעיקר בפינות התקרות, המהוות גשרי קור כיד הבידוד התרמי הנוסף. עיבוי זה נמצא בכל חדרי הדירה, באמבטיה ובמטבח, וכן במרפסת המטבח.

7. כן נמצאו סימני עיבוי במקומות שבהם תנועת האוויר מועטה (כגון מאחורי רהיטים).

כדברי בעלי הדירה יש גם תופעות עיבוי רציניות על גבי המרצפות כיד קירות החוץ, והדבר סביר מול התמונה הכללית.

8. חיבור החשמל הראשי כדירה הוא של 1 X 32 אמפר (7 קילוואט).

9. לא כאן המקום והזמן כדון בליקויי בניה אחרים, באשר, עם כל הרצינות שבהם, הם טפלים לעומת נושאי הבידוד התרמי והרטיבות.

ב. מסכנות:

1. הבידוד התרמי של הדירה אינו מספיק, גם לאחר הוספת הציפוי המבודד.

2. חלונות הדירה אינם עומדים בגשם וברוחות המצויות במקום.

3. שיטות החימום בתנור הפולט אדי מים לתוך הדירה אינה מתאימה כמבנה הדירה - ומבחינה זו ההשוואה בין תנור נפט לגז היא לדעת הגז.

4. איטום רצפות מרפסות הדירה העליונה פגום.

ג. המלצות לטיפול:

1. החלפת שיטת החימום כאחת משתי אלטרנטיבות:
 - קונבקטורים חשמליים (עם טרמוסטט) בכל חדרי הדירה (כוכל מטבח וחדרי שרות). שיטה זו תחייב הגדלת חיבור החשמל לדירה.
 - הסקה מרכזית בתנור גז (מסוג "יונקרס") עם רדיאטורים בכל חדרי הדירה (כנ"ל). שיטה זו תנצל את אספקת הגז שהוכנה; התנור יועמד במרפסת המטבח, עם ארובה לגג.
2. תיקון איטום רצפות המרפסות של הקומה העליונה. ביצוע העבודה יחייב פרוק הריצוף וריצוף מחדש שם; אגב הביצוע יוכנסו שם כוחות בידוד תרמי ("רונדופן" 3 ס"מ).
3. ציפוי קירות החוץ שאינם מחופים אבן באחת משתי אלטרנטיבות:
 - טיח מבודד (תרמוקיר + תרמופין) בעובי כולל 5 ס"מ, מבסיס הקירות באדמה ועד 30 ס"מ מעל מפלס רצפת הקומה העליונה. הציפוי יסתיים למעכה בפס אופס (אבן נסורה או פח אבן).
 - ציפוי מבודד (גובה וגימור עליון כנ"ל) בשיטת שחל-משמר הנגב או דומה (3 ס"מ פוליסטירן מוקצף, ארג זכוכית, טיח פולמרי מותז). יתרון שיטה זו באפשרות להסיר את הציפוי הפנימי שמפחית את שטח הדירה באותם המקומות.
4. ציפוי מבודד בתכרות המטבח וחדר השינה המזרחי (שקירות החוץ שלהם מצופים אבן) ברוב 40 ס"מ בהיקף, בטיח "תרמוקיר" בעובי 4 ס"מ.
5. בידוד תרמי לריצוף בהיקף קירות החוץ, על ידי פירוק 3 שורות מרצפות סביב, כוחות רונדופן 2 ס"מ על גבי הבטון, והחזרת הריצוף.
6. טיח מבודד פנימי "תרמוקיר" בקירות ובתקרת מרפסת המטבח, בעובי 4 ס"מ.
7. תעלת אינורר ממפוח האמבטיה ועד לאוויר החוץ (צנור פלסטי "6", עם רשת בפתח החיצוני).

.../...

8. הוספת חלונות היצוניים (מסוג קכיל 302) לפני כל החלונות הקיימים (מחוץ למסלול התריס).

* * *

מצ"ב 16 ציכומים שצילמתי בדירה, והם יבהירו לך את רצינות הדברים יותר מכל תאור מיכולי.

אני מקווה שנמצא יחד את הדרך לשיתוף פעולה כטובת כל הצדדים, שהוא בעיני עדיף על כל ההליכים המשפטיים.

אנא הודיעני את עמדתך.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק סמוי אמר יהודה וייס
מר דוד גולדמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

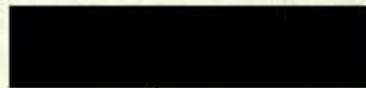
Handwritten mark

תאריך: י' בשבט התשמ"ט
16 בינואר 1989

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
22-01-89
דואר נכנס

Handwritten signature

לכבוד



קרית ארבע

אדונים נכבדים

הנדון: קרית ארבע - גבעת החרסינה
סימולן; חתבכם לתאריך 4.1.89

המפקח מטעמנו מר א. גורנשטיין היה פעמים מספר בשטח ורצה לבדוק את מצב דירתכם.

לדאבונו נמצאה הדירה סגורה ושכנים שאליהם פנה טענו שאתם כלל אינכם מתגוררים בדירה וכי היא מושכרת לאחרים.

מר ארקדי גורנשטיין ינסה סלפונית לתאם פגישה עמכם לבדיקת מצב הדירה.

בכבוד רב,

Handwritten signature

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

✓

מכתב מס' 1000

מכתב מס' 1000
14/1

מכתב מס' 1000
מכתב מס' 1000

תאריך: 4 ביולי 1989
כ"ו אב תש"ט



שלום!

היי דוד, ביום רביעי הבאתם לי 4 מכתבים. המכתב הראשון שלכם
הוא היחיד שבו חתמתם עליהם. המכתבים האחרים הם של
אנשים אחרים. המכתב השני שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב השלישי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב הרביעי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב החמישי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב השישי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב השביעי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב השמיני שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב התשיעי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו. המכתב העשירי שלכם הוא של אדם שאתם
יודעים אותו.

1. המכתב הראשון - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.
2. המכתב השני - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.
3. המכתב השלישי - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.
4. המכתב הרביעי - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.
5. המכתב החמישי - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.
6. המכתב השישי - מכתב של אדם שאתם יודעים אותו.

אני מקווה שאתם תמצאו את המכתבים האלה מעניינים. אם יש לכם שאלות, אנא פנו אלי.

מס' 111

28/12

מס' 111

מס' 111 - מס' 111

מס' 111

מס' 111

מס' 111

מס' 111

א"מ
א"מ
א"מ
א"מ
א"מ

בתיא גולדמן
קרית ארבע
רמת ממרא (גבעת החרסינה)
47/5

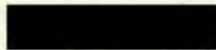
לכבוד
השר דוד לוי
מ"מ ראש הממשלה ושר השכון והבינוי
ירושלים
אדוני השר,

- בתור תושבת רמת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע, אני פונה אליך בענין הבא. אני מבינה כי פרשת הבניה בגבעת החרסינה מוכרת לך, ולכן אחזור על הדברים בקיצור נמרץ.
- רכשנו את דירתנו במקום בשנת 1983 מאת חברת "שיכון ופיתוח לישראל" יחד עם יתר המתנחלים במקום ושלמנו עבורה במיטב כספנו. סמכנו על כך שאנו מתקשרים עם חברה צבורית מהגדולות בארץ ולא טרחנו אפילו לבדוק את טיב הבניה על ידי איש מקצוע. זאת היתה שגיאה חמורה ואנו משלמים עבורה ביוקר.
- מיד אחרי החורף הראשון שעבר עלינו החלו בעיות חמורות של חדירת רטיבות מי גשמים, עבוי עם הופעת עובש ונזילות מספי החלונות עם חדירת קור ורוחות, תופעות אשר מחמירות משנה לשנה. המצב החמיר במיוחד בחורף האחרון שהיה חורף קשה ולא צריך להיות רופא כדי להבין כי המצב מהווה סכנה ממשית לבריאותנו ובריאות ילדינו הקטנים. הנסיונות שנעשו על ידי החברה לתקון המצב לא נשאו פרי ולא הועילו. המסקנה הבלתי נמנעת היא כי הבניה אינה מתאימה לחלוטין למקום ששוכן על פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים. המצב אינו מוגבל לדירתנו, אלא נחלת רוב המתישבים במקום, בדרגות חומרה שונות. המוצר שנמכר לנו במחיר מלא אינו עונה על הדרישות המינימליות של חדירת מים, קור ורוחות.
- בבקורך האחרון בקרית ארבע, לרגל פתיחת בריכת השחיה הובא הנושא לפניך והבטחת או לבוא לעזרת המתישבים בחומר ובמעש. אני משוכנעת בכנות כוונתך, אך מאז עבר זמן לא מבוטל ולא חלה כל התקדמות בענין. אפשר שהממונים על ביצוע הבטחתך אינם חשים בדחיפות הנושא כפי שאתה מבין אותה. אם לא ינוצלו מיד החדשים שנותרו עד לחורף הבא, אנו צפויים לחורף נוסף של סבל על כל המשחמע מכך. הזמן הולך ואוזל כי מדובר בעבודות יסודיות ולא בתקון קל פה ושם.
- חלק מן המתישבים מתדיין בבתי המשפט בנושא זה. אני משוכנעת כי ניתן לפתור את הבעיה ללא פניה לבית המשפט, אם הממונים על הנושא אך יגלו זריזות, אחריות ורצון טוב לתקן את העוול שנגרם לנו.

6. בפניתי אליך אני מבקשת כי הבטחתך תתורגם לשפת המעשה באותה תנופה המאפיינת אותך.

אשמח עם מכתבי זה יזכה לתשובה חיובית.

ב ב ר כ ה



המכתב שלך שהגיע לי ביום 10.12.77, ובו נאמר כי אתה רוצה להיפגש עימי, קיבלתי אותו ביום 11.12.77. כפי שאתה יודעת, אני עובדת ב"מ"מ" ויש לי חוקי עבודה קפדניים. לכן, אינני יכולה להיפגש עיך בלי אישור מראש. אישור זה יינתן לי על ידי מנהל המשרד, וזהו תנאי הכרחי לכל פגישה. לכן, אני מבקשת שתסביר לי מדוע אתה רוצה להיפגש עימי, ומה מטרת הפגישה. אם תסביר לי את זה, אנסה להגיש את האישור הנדרש.

אם אתה רוצה להיפגש עימי, אנא ספר לי על זה. אשמח לדעת את דעתך.

הערתך
19.8.88

לכבוד

[REDACTED]
קרית ארבע

מר גוקדמן הנכבד,

הנדון : תיקונים לביתך

בבקשתך ערכתי אמדן העלות הצפויה לביצוע התיקונים הדרושים
על פי מכתבי לאשטרום מיום 12.7.88

להלן האמדן, לפי סדר הסעיפים בהמלצות לטיפול שלי שם:

5 000 ש"ח	: החלפת שיטת החימום (בכך אחת משתי השיטות):	1.
1 300 ש"ח	: תיקון איטום:	2.
4 000 ש"ח	: ציפוי קירות החוץ (בכך אחת משתי השיטות):	3.
500 ש"ח	: ציפוי מבודד:	4.
2 200 ש"ח	: בידוד ריצוף:	5.
1 600 ש"ח	: טיח מבודד:	6.
200 ש"ח	: תעכות אוויר:	7.
2 000 ש"ח	: הוספת חלונות:	8.
2 000 ש"ח	: תיקונים משניים, הסרת ציפויי גבס מיותרים וסיווד מחדש:	9.
19 300 ש"ח	: סך הכל:	
1 930 ש"ח	: פיקוח הנדסי 10%	10.
21 230 ש"ח	: מס ערך מוסף 15%	11.
3 185 ש"ח	: סיכום כולל:	
24 415 ש"ח		

.../...

מכאן שהמענקים ששמענו שמשדר הבינוני והשיכון מציע כא
 יספיקו, ויהא צורך בהשקעה נוספת בסדר גודל של 11 000 ש"ח (אם
 גם ייתכן שניתן לכוות אותם בתנאים נוחים יחסית).

האמדן לעיכ הוא אמדן בכבד, וייתכן שלא יימצא מדוייק לעומת
 הצעות קבכנים.

נא הוראותיך להמשך הטיפול בעניין.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק: מר יהודה וייט

העתק
12.7.88

לכבוד
אשטרום בע"מ,
חל-אביב

לידי אינג' יוסף לסלון

מר לסלון הנכבד,

הנדון: בית משפחת [REDACTED] (גבעת החרסינה 47/5)

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מחודש מאי אני מתכבד להביא לפניך את חוות-דעתי עקב הביקור שערכתי ביום 11.5.88 בבית [REDACTED] בגבעת החרסינה (בית [REDACTED]) שליד קרית ארבע (רמת מרא).

א. ממצאים:

1. הדירה בת 4 חדרים, בקומת הקרקע. הדירה נבנתה בבניה טרומית כבדה בשיטת "אשטרום".
- חלקי המבנה שבחזית הקדמית מחופים מבחוץ בלוחות אבן נסורה, ואילו הקירות הצדדיים והאחוריים מטוייחים. הבניה מדורגת בחלקה.
2. כל הקירות הפנימיים של הדירה (פרט לאלה שיש להם חיפוי אחר) קיבלו חיפוי לוחות 2 ס"מ פוליסטירן מוקצף, עם ציפוי לוחות גבס משוריין, כבידוד תרמי נוסף. חיפוי זה הפחית קרוב למטר רבוע משטח הדירה נטו (1.1%).
3. חלונות הדירה הם מחמרן מתוצרת קליכ (דגם 43).
4. חימום הדירה מתוכנן (על פי סעיף 3.8 במפרט הדירה) כחימום ע"י גז בישוק, ללא ארובה. בפועל נעשה רוב החימום בתנור נפט פנימי, ומיעוטו בתנורי חשמל עם מפוחים.

.../...

5. בעלי הדירה סגרו בחלון הזזה את פתח המרפסת הפונה לצד צפון, ושני חדרי השרותים מתאזורים דרכה.

6. בדירה נמצאו מפגעי רטיבות כדלקמן:

- נזילות (עם פגיעה בטיח ובסיד) בתקרת חדר הדיוור ואחד החדרים האחרים. מקור הנזילות מפגמים באיטום רצפות מרפסות הקומה העליונה.

- נזילות מספי החלונות, בדרגות חומרה שונות לפי הכיוונים והרוחות. דרגת האטימות בחלונות אינה עונה על הדרישה באקלים המקום (פסגה, קרוב לאכף מטר מעל פני הים). ציפוי הגבס נפגע בכמה מקומות.

- עיבוי בדרגות חומרה שונות, עם הופעת עובש אופיינית, בעיקר בפינות התקרות, המהוות גשרי קור כיד הבידוד התרמי הנוסף. עיבוי זה נמצא בכל חדרי הדירה, באמבטיה ובמטבח, וכן במרפסת המטבח.

7. כן נמצאו סימני עיבוי במקומות שבהם תנועת האוויר מועטה (כגון מאחורי רהיטים).

לדברי בעלי הדירה יש גם תופעות עיבוי רציניות על גבי המרצפות ליד קירות החוץ, והדבר סביר מול התמונה הכללית.

8. חיבור החשמל הראשי לדירה הוא של 1 x 32 אמפר (7 קילוואט).

9. לא כאן המקום והזמן לדון בליקויי בניה אחרים, באשר, עם כל הרצינות שבהם, הם טפלים לעומת נושאי הבידוד התרמי והרטיבות.

ב. מ ס כ נ ו ת :

1. הבידוד התרמי של הדירה אינו מספיק, גם לאחר הוספת הציפוי המבודד.

2. חלונות הדירה אינם עומדים בגשם וברוחות המצויות במקום.

3. שיטות החימום בתנור הפוכט אדי מים כתוך הדירה אינה מתאימה למבנה הדירה - ומבחינה זו השוואה בין תנור נפט לגז היא לדעת הגז.

4. איטום רצפות מרפסות הדירה העליונה פגום.

ג. המלצות לטיפול:

1. החלפת שיטת החימום לאחת משתי אלטרנטיבות:
 - קונבקטורים חשמליים (עם טרמוסטט) בכל חדרי הדירה (כולל מטבח וחדרי שרות). שיטה זו תחייב הגדלת חיבור החשמל לדירה.
 - הסקה מרכזית בתנור גז (מסוג "יונקרס") עם רדיאטורים בכל חדרי הדירה (כנ"ל). שיטה זו תנצל את אספקת הגז שהוכנה; התנור יועמד במרפסת המטבח, עם ארובה לגג.
2. תיקון איטום רצפות המרפסות של הקומה העליונה. ביצוע העבודה יחייב פרוק הריצוף וריצוף מחדש שם; אגב הביצוע יוכנסו שם לוחות בידוד תרמי ("רונדופן" 3 ס"מ).
3. ציפוי קירות החוץ שאינם מחופים אבן באחת משתי אלטרנטיבות:
 - טיח מבודד (תרמוקיר + תרמופין) בעובי כולל 5 ס"מ, מבסיס הקירות באדמה ועד 30 ס"מ מעל מפלס רצפת הקומה העליונה. הציפוי יסתיים למעלה בפס אוטם (אבן נסורה או פח אבן).
 - ציפוי מבודד (גובה וגימור עליון כנ"ל) בשיטת שחל-משמר הנגב או דומה (3 ס"מ פוליסטירן מוקצף, ארג זכוכית, טיח פולמרי מותז). יתרון שיטה זו באפשרות להסיר את הציפוי הפנימי שמפחית את שטח הדירה באותם המקומות.
4. ציפוי מבודד בתקרות המטבח וחדר השינה המזרחי (שקירות החוץ שלהם מצופים אבן) ברוחב 40 ס"מ בהיקף, בטיח "תרמוקיר" בעובי 4 ס"מ.
5. בידוד תרמי לריצוף בהיקף קירות החוץ, על ידי פירוק 3 שורות מרצפות סביב, לוחות רונדופן 2 ס"מ על גבי הבטון, והחזרת הריצוף.
6. טיח מבודד פנימי "תרמוקיר" בקירות ובתקרת מרפסת המטבח, בעובי 4 ס"מ.
7. תעלת אינורור ממפוח האמבטיה ועד לאוויר החוץ (צנור פלסטי "6", עם רשת בפתח החיצוני).

.../...

8. הוספת חכונות חיצוניים (מסוג קליכ 302) לפני כל החלונות הקיימים (מחוץ למסלול התריס).

מצ"ב 16 צילומים שצילמתי בדירה, והם יבהירו לך את רצינות הדברים יותר מכל תאור מיכלי.

אני מקווה שנמצא יחד את הדרך לשיתוף פעולה לטובת כל הצדדים, שהוא בעיני עדיף על כל ההליכים המשפטיים.

אנא הודיעני את עמדתך.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק סמוי למר יהודה וייס



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד טבת תשמ"ט
מספר: 1 ינואר 1989

גין



אל: מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: סופרמרקט קרית ארבע

מר [REDACTED] המחזיק בסופרמרקט בקרית ארבע בשכירות עמידריה מעוניין לרכוש את הנכס. נבקש לטפל בהוצאת המבנה מס' 900/1 למכירה. מחיר הסופרמרקט יכלול פיתוח ולא יכלול את ערך הקרקע. מינהל מקרקעי ישראל יגבה ישירות מהרוכש את מחיר ערך הקרקע.

מצ"ב תרשים המגרש.

ב ב ר כ ה

עליזה קויחי

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' ח. ג'אנו - מינהל מקרקעי ישראל

22

כ' בחשוון התשמ"ט
30 באוקטובר 1988

לכבוד
מר מרדכי ברמץ
יו"ר ועד המשתכנים
גבעת החרסינה

אדון נכבד,

הנדון: הסכם פשרה, גבעת החרסינה.

נדקתי בקשתך להסכם פשרה.

לצערנו, לא נוכל להיענות לבקשה זו.

משרדנו סיכם עם הוועד על דרך הפעולה הכוללת תיקונים, מענק וחלואה
כתמורה לכתב דיתור ולא הסכם פשרה.

אנו נכבד הסיכומים שחתמנו עליהם ואנו מקווה שהוועד יכבד אף הוא
סיכומים אלה.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העוקב
גכ"צ, בירן - היועצת המשפטית
גכ"ש, ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - מנהל מחלקת (איכלוס).

מזמזמ? ווען אלא געט

נג ג
מנומ
24.10

17/10/88



לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
כאן
לידי מר שמריה כהן - מנהל מחוז ים

הנדון: הסכם פשרה, גבעת החרסינה.

עברנו על כתב העדר התביעות אשר נשלח על ידי חב' שיכון ופיתוח.
לדעתינו "כתב הויתור והשחרור המוחלט וכו'" לוקה בחסר במובן זה
שהוא כלל אינו מזכיר את העובדה המרכזית לפיה מדובר בהסכם פשרה
בין הצדדים אשר משמעותה העיקרית הינה כי בעלי הדירות מותרים
מצידם על כל טענותיהם אשר היו נתונות לו ע"פ הסכם רכישת הדירה
וע"פ כל דין בתמורה לפיצוי כספי ולעבודות שונות מטעמכם וכי
מהיום ואילך היחסים בין הצדדים יגזרו ע"פ הסכם הפשרה וע"פ
קיומו. ברור כי אנו עומדים על כך שתהיו אחראים לטיב העבודות
אשר תבצעו בהתאם לפשרה להבדיל מאחריותכם לליקויי הבניה המקוריים
אשר לגביהם אנו מותרים על זכות התביעה שלנו בעקבות הפשרה
שהגשנו אליו. (מלבד על אחריותכם לכך כי הדירה לא תסבול מרטיבות)
לאור האמור ביקשתי מאחי ע"י עו"ד גדעון ברמץ שינסח עבורנו כתב
פשרה בנוסח הולם.

בכבוד רב

מרדכי ברמץ יו"ר ועד
המשתכנים ג. החרסינה

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

17-0 69

12/10/88

לכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 2
תל אביב

א.נ.

הנדון : כתב פשרה.

ת.ז. מס'

אנו הח"מ

ת.ז. מס'

כולנו יחד וכ"א מאתנו לחוד, אשר רכשנו מכס את הזכויות בדירה/קוטג' מס' בגבעת החרסינה בקריית ארבע (להלן ה"נכס") על פי הסכם מיום מאשרים ומצהירים בזה בכתב כדלקמן :-

הואיל ולטענתנו נתגלו בנכס פגמים ו/או ליקויים ו/או מגרעות וחסרונות (להלן - "הליקויים"), וכן כי עלולים להתגלות ו/או להתהוות בנכס ליקויים נוספים בעתיד;

והואיל: והגענו לפשרה עמכם ועם משרד הבינוי והשיכון (להלן - משהב"ש) לבצע תיקונים וכן עבודות נוספות ושיפוצים בנכס והכל בהתאם לסיכום מיום 28 ביולי 1988 ודף הסבר לנרשם מיום 27/7/88 וכן ליתן לנו סכום כספי (להלן "הסכום") בתנאי כי התיקונים הנ"ל והסכום יהוו ויתור סופי מצדנו ומצד כל אחד מאתנו וסילוק סופי של כל טענה, תביעה וכיו"ב בקשר לעבר. וכי היחסים ביננו בעתיד יהיו לפי הסכם פשרה זה על נספחיו בלבד

לפיכך הננו מאשרים ומצהירים בפניכם בכתב כדלקמן : -

א. ידוע לנו כי בוצעו או יבוצעו על ידיכם ו/או מטעמכם עבודות בנכס בהן בין היתר התקנת קירות גבס בתוך הנכס, וכי ביצוע העבודות הנ"ל יגרום להקטנת שטח הנכס (נטו) ו/או לשינוי כלשהו במבנה ובנכס ואנו מסכימים לכך.

1000000
1000000
1000000

1000000

1000000

1000000
1000000

1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000

1000000
1000000
1000000
1000000

ב. אנו מתחייבים להתקין בעצמנו, ועל אחריותנו מערכת הסקה בנכס לפי אישור משרד הבינוי והשיכון ולכן אנו מסכימים כי חלק מן הסכום הכספי ינתן לנו רק לאחר שנתקין את מערכת ההסקה האמורה והכל בהתאם לדף ההסבר לנרשם הנ"ל.

ג. ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכומי הסיוע הם כאמור בדף ההסבר מיום 27/7/88.

ד. אם נרצה לבצע שינוי בנכס עלינו לקבל את כל האישורים והרשיונות הדרושים לשם כך מאת כל רשות במקום הנכס ואנו נעשה זאת על חשבונו.

ה. לפיכך הננו מצהירים, כי היחסים ביננו בעתיד יהיו אך ורק ע"פ מסמך זה וע"פ סיכומי הפגישה מיום 28/7/88 וע"פ הנספח מיום 27/7/88 המצ"ב לא תהא לנו זכות לתבוע אתכם בגין העילות שקדמו לסיכומים אלה וזכותינו תהא ע"פ כתב פשרה זה ונספחיו הנ"ל בלבד.

ו. הננו מסכימים ומאשרים כי הסכום הנ"ל או חלקו ותנאי תשלומו שהוסכמו בינינו, נקבעו והוסכמו בינינו בהתחשב במצב הנכס האמור לעיל, בקיום הליקויים ו/או בסיכון להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים בעתיד ובהעדר אחריות ו/או מחויבות מצד חברתכם למצב הנכס והבית כאמור לעיל. בלי שהדבר יפגע בזכויותינו ע"פ כתבי הפשרה ביננו כאמור בסעיף ד' ובמיוחד אחריותכם על טיב העבודות עליהם התחייבתם בפשרה הנ"ל

ז. הרינו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו, ולא יהיו לשום איש או גוף זולתינו או מי שבא או יבוא מכוחינו בדירה הנ"ל וצדדים שלישיים, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שום חשבונות, תביעות ודרישות, איזה שהן, ומכל עילה איזה שהיא, בלי יוצא מן הכלל, בעבר, בהווה ולעתיד, כלפי שו"פ, או מי מהם, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק או עילה אחרים איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מנזקינו הנ"ל ו/או בעקבותיהם וכי כל חשבונות, תביעות ודרישות כאלה בעבר, בהווה ולעתיד, אם וכאשר יוגשו, וכמו"כ מקבלים חשבונות, תביעות ודרישות בעבר, בהווה ולעתיד שיוגשו, אם וכאשר יוגשו, נגדם או נגד מי מהם לרבות ההוצאות המשפטיות וכל זאת מבלי לפגוע מזכויותינו ע"פ פשרה זו ומבלי לפגוע באחריותכם לטיב העבודות ומשיפוצים ע"פ פשרה זו.

ח. הננו מצהירים ומאשרים כי כתב פשרה זה נחתם על ידינו מרצון טוב וחופשי ובהבנה מלאה של תוכן ומשמעות הצהרתנו זו וכתב זה יהיה בלתי חוזר בין היתר משום שתמורתו שולמה לנו במלואה ע"י חברתכם ו/או ע"י משהב"ש ו/או ע"י כל גוף אחר לאור הצהרתנו זו.

אנו מסכימים כי כתב זה יהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו כלפיכם בנוסף ליתר התחייבויותינו האמורות בהסכם אתכם והוא יכול שיהיה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם חברתכם לפי בחירתכם הבלעדית.

1. The first part of the document discusses the general principles of the project and the objectives to be achieved. It also outlines the scope of the work and the resources available for its completion.

2. The second part of the document describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including the data analysis and the conclusions drawn from the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and the recommendations for future research. It also provides a summary of the key findings and the overall conclusions of the project.

5. The fifth part of the document contains the references and the bibliography, listing the sources used in the study. It also includes the appendixes and the supporting materials.

6. The sixth part of the document provides a detailed description of the project's progress and the challenges encountered during its execution. It also discusses the impact of the project on the community and the stakeholders involved.

7. The seventh part of the document contains the conclusions and the final recommendations of the project. It also provides a summary of the key findings and the overall conclusions of the study.

8. The eighth part of the document includes the acknowledgments and the closing remarks. It also provides a final summary of the project and the authors' contact information.

ט. כתב פשרה זה לא יהא תקף אלא אם יתקבל על ידכם בחתימתם למטה.

י. למען הסר כל ספק הצדדים לפשרה זו מצהירים ומסכימים ומודיעים בזאת כי היחסים המשפטיים בין הצדדים מהיום ואילך מקופלים בכתב פשרה זה על נספחיו הנ"ל וכל העלות שהם נתונות לצדדים ע"פ הסכמי רכישת הדירות וע"פ כל דין בקשר לכך נבלעים בפשרה זו וכי היחסים הנופלים שעתיד בין הצדדים יהיו אך ורק ע"פ כתב פשרה זה ולאור קיומו או אי קיומו ע"י מי מהצדדים.

יא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לבעיות הרטיבות בדירה אחריותכם שרירה וקיימת למרות כתב פשרה זה.

יב. כל צד רשאי לבקש מבימ"ש מוסמך לתת לפשרה זו תוקף של פס"ד.

ולראיה באנו על החתום היום

אני החתום מטה מעיד כי האנשים הנ"ל חתמו בפני

אנו הח"מ מורשי החתימה של שו"פ בשם משרד הבינוי והשיכון מאשרים בחתימתנו שלמעלה כי אנו מקבלים עלינו כתב זה על כל התחייבותינו הנובעת ממנו.

אני הח"מ עו"ד מאשר כי האנשים הנ"ל הינם מורשי החתימה הנ"ל של שו"פ וכי הם חתמו על כתב זה בנוכחותי.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

100 EAST EAST

CHICAGO, ILLINOIS 60607

TEL: 773-936-3700

WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

CHICAGO LIBRARY

CHICAGO LIBRARY

CHICAGO LIBRARY

24.1

24.5

3120

4960

37 1250

1500

2000

- 1000

4720

6660

6000

8800

1000

3220

4960

2880

3540

24.6

24.7

24.8



RECEIVED

DATE RECEIVED

BY

NO.

THIS RECEIPT IS VALID FOR THE PURCHASE OF THE FOLLOWING GOODS ONLY AS SPECIFIED IN THE ATTACHED ORDER AND IS NOT VALID FOR THE PURCHASE OF OTHER GOODS.

AMOUNT

IN

WORDS

AND

FIGURES

THIS RECEIPT IS VALID FOR THE PURCHASE OF THE FOLLOWING GOODS ONLY AS SPECIFIED IN THE ATTACHED ORDER AND IS NOT VALID FOR THE PURCHASE OF OTHER GOODS.

AMOUNT

RECEIVED



DATE: 14.6.88 תאריך:
OUR REF: 438/88 מסמך:

ב"ר
האורי תעסוקה

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
17 5- 38
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94 581

א.נ.א

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח'

בחדש פברואר 88 סוכמו בינינו אופן ומהות התיקונים במרפסות של
אתר הנ"ל ועקרונות חלוקת ההוצאות בין משרד הביטחון והשיכון ובין חברתנו.
כדי לפתור את הבעיות השונות עם המתקנים, משחב"ש מקיימת דיונים
שונים עם הדיירים בגבעת החרסינה ולפי מיטב הבנתנו בתוצאות המגיעים תאלת
תלויה המעלת ההסכם שבינינו.
היות ואנו כבר בחדש יוני ויש חשש שלא נוכל לסיים את כליסוי וסגירת
36 מרפסות בבתיים דו-קומתיות ושל 36 קוטג'ים לפני עונת החורף, אנו מבקשים
לדרז את התהליך ולחתום איתנו חוזה לפי הסיכום כדי שנוכל להתחיל בעבודה.

מכבוד רב,
אשטרום הבנה להנדסה בע"מ

העתקים:

- מר שמריהו כהן/מנהל מחוז ירושלים.
- מר גידלביץ/ס.מנהל מחלקה טכנית.
- מר חיים גירון/אשטרום.

2610
 894
 3505

2860

2860

2860

2860

1200
 300
 1500

37, 220
 37, 220

2860 - 1960

(4000) 2000 - 2000
 2000 - 2000

- 2000
- 2000
- 2000
- 2000
- 2000

19000 - 19000
 15000

2860

9000
 4000
 13000

2860
 1980
 3000

6200
 4000
 10200

33, 220
 2000 - 2000

10000
 22000
 32000

1960
 2860
 2860
 2860

ISITELI UNOCCOQ

HEL OOCOCQO QMOTU UNOQ

QALL UNOQEL UNOCCIL

U / T / I

QALL UNOQEL UNOCCIL' OOCOCQO QMOTU UNOQ (Z) OQ UNOQ UNOCCOQ QMOTU UNOCCOQ
XO QEL OOCOCQO UNOCCOQ QMOTU UNOQ' QMOTU UNOCCOQ UNOCCOQ UNOCCOQ

UNOQ UNOQ

UNOQ UNOQ

UNOQ

UNOQ

UNOQ UNOQ

UNOQ UNOCCOQ UNOCCOQ UNOCCOQ

UNOQ UNOCCOQ

UNOQ UNOCCOQ UNOCCOQ UNOCCOQ

מחיר

9.000 קופ
9.000 מחיר
6.000 הפסד

22.000

מחיר (2) אב"ב

2000 פתח בנק
1280 פתח

10.000 פתח

35 X 14.000

8.000

22.000

16 ש"ב

(מחיר) פתח ב

1500 פתח בנק

1000 פתח

10.000

36 X 12.500

8.000

20.500

16 ש"ב

(מחיר) פתח ב

36 X 10.000

8.000

18.000

הסכמת ביוטם בדק ותיעובים

הואיל וביום _____ נחתם חוזה קבלני

מס' _____ בין משרד הבינוי והשיכון לכין

חב' _____

בית מס' _____

דירה מס' _____

אי לכך מסכימים הצדדים לחוזה הבניה הנ"ל, להעביר הזכויות והסמכויות שהוענקו
למשרד הבינוי והשיכון, בסעיפים 53, ו-54 (2) של החוזה הסטנדרטי לחברה המאכלסת

ה ק ב ל ך

משרד הבינוי והשיכון

אנו מסכימים להסגת הנ"ל

החברה המאכלסת

9.6.88
 17
 36
 10.000
 17.710
 36
 22.700

9.6.88

(36) 17	(36) 17
-	+ 1800
-	+ 3720
+ 10.000	+ 12.000
-	+ 990
-	+ 1000
+ 10.000	
36	36
22.700	

(2) 367 (30)

3505	28
4960	17 2050
10.000	spol
1980	28
+ 2000	pl... 28
-	28
-	30 200
-	28
24.945	28
30.000	?
30.000	

הסמך והסמך ביוט בדק ותיעוד

הואיל וביום _____ נחתם חוזה קבלני

מס' _____ בין מטרה הבינוי והשיכון לבין

חב' _____

בית מס' _____

דירה מס' _____

אי לכך מטכמים הצדדים לחוזה הבניה הנ"ל, להעביר הזכויות והסמכויות שהוענקו
למטרה הבינוי והשיכון, בסעיפים 53, ו-54 (2) של החוזה הסטנדרטי לחברה המאכלסת

ה ק ב ל ן

מטרה הבינוי והשיכון

אנו מטכמים להסמך הנ"ל

חברת המאכלסת

3.617 ~~18.558~~ ~~211~~ 9000
 10110 10.000

~~28.090~~ ~~14.046~~
~~28.090~~ ~~14.046~~

21/7-76
 1700
~~2780~~ 700
1980 1800

2610 ~~11/9~~ 35
~~401898~~
~~30117808~~
 2

2100
 1120
3220

2250
 3000
 1960
4960

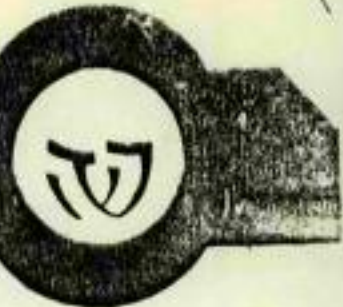
990

1980 ~~211-10013~~

21110
 3144 107 2004 1114
 21110 127 207

ד"ר

מדינת ישראל



השירות להדרכה ולהשכלה

5 בפברואר 1988

הד' 88-5

יגאל בן
אפרת
לוי
האר

אל: סגני המנהלים הכלליים לאמרכלות
ממונים על ההדרכה

הנדון: דילמות בתכנון נוספי, בהקשר לתנאי הטבע ומורשת האדם

במסגרת השתלמויות למתכננים בתחום הפיזי, נערוך השתלמות בת שלושה ימים
בחודש מאי 1988, בנושאים אלה:

א. ניתוח והערכה של רגישויות משאבי טבע ונוף - למשרות תכנון
יום ה' כ"ה אייר 12.5.88 - מרכז קהילתי בית שמש + סיור.

ב. מעלה אדומים עיר בספר המדבר - הליכי התכנון והביצוע.
יום ה' ג' סיון 19.5.88 - בית הארחה קרית ענבים.

ג. גישות חכנוניות לשילוב ושימור במדבר יהודה
יום ה' י"י סיון 26.5.88 - בית הארחה קרית ענבים.

חלקו של המשרד בהוצאות יהיה בסך 150 ש"ח למשתתף.
גורמים חיצוניים, חייבים בהמחאת תשלום בסך הנ"ל - לפקודת השירות
להדרכה והשכלה (תאריך לפרעון - 26.5.88).

לברורים נוספים ניתן להתקשר אל מר חנן מיכאלי, מרכז השתלמויות מרכזיות
טל' 02-639241/484.

* מציב תכניה ההשתלמות וספח הרשמה.

נ ב ר כ ה

י א י ר ב ר - ק ל
הממונה על ההדרכה וההשכלה

העמק: מר מי גכאי, נציב שירות המדינה
ממונה על ההדרכה וההשכלה

אשרת דברי ישיבת

מאז - יום 17.11

מס' תעודת זהות 27211
מס' תעודת זהות 11272

מס' תעודת זהות 1988
מס' תעודת זהות 1988



מס' תעודת זהות - 1988

מס' תעודת זהות - 1988

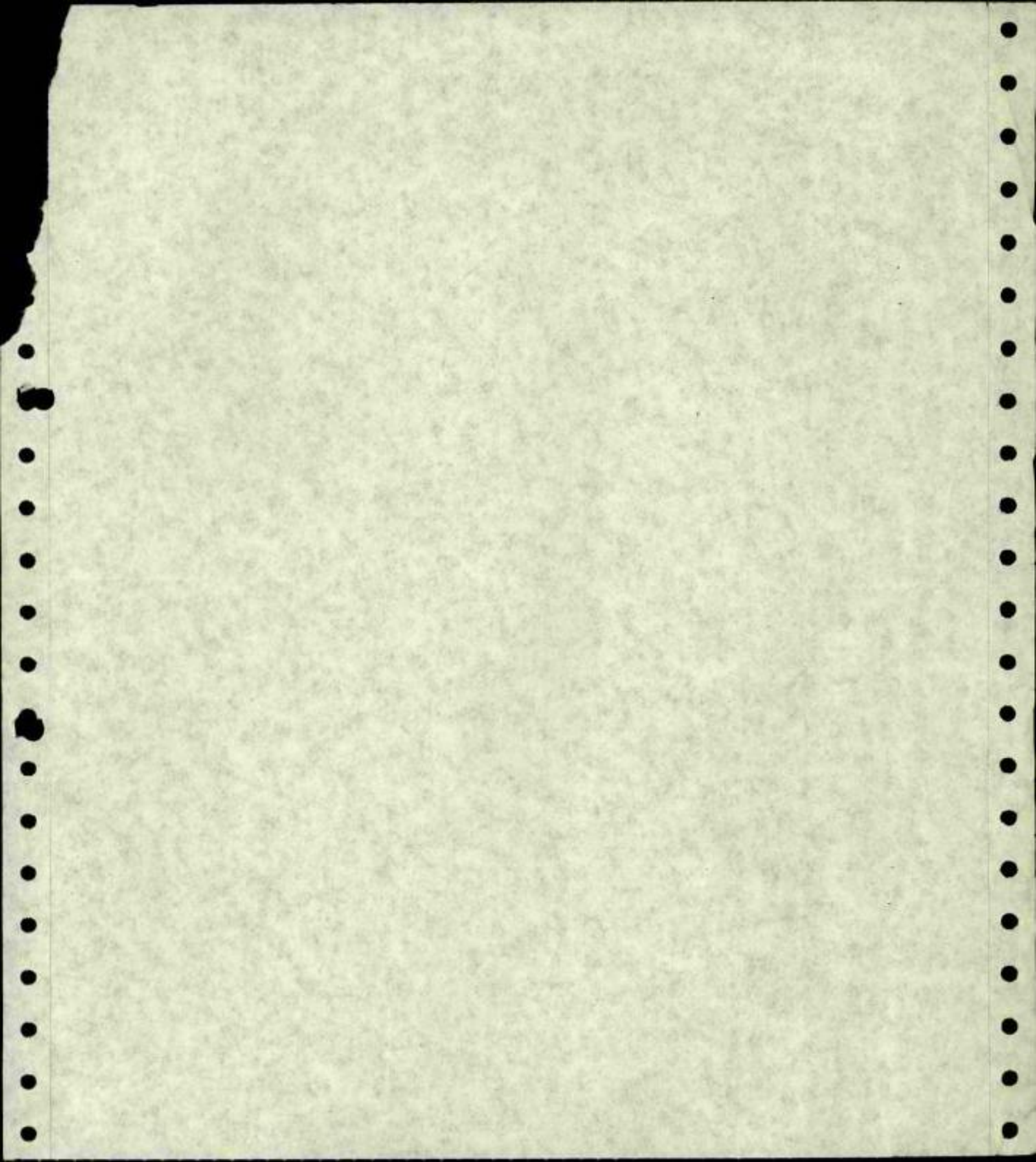
מס' תעודת זהות - 1988

מס' תעודת זהות - 1988

1988

מס' תעודת זהות - 1988

1988



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

חאריד: א' בסיוון התשמ"ח

18 במאי 1988 מספר:

ישיבה כעניין גבעת החרסינא - קרית ארבע - 18.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי התושבים; - ש. דיין, מ. ברמץ, א. ברוך,
מאיר מנחם.

נציגי המחוז; - ל. קוקוש, דב גל, שמריהו כהן.

1. הוצע לוועד הדיירים שיבוצעו ע"י אשטרום על המרפסות גגות
ועפים וסגירת צד בלי השתתפות הדיירים. מי שירצה לבצע תקרה
או סגירת צד מאבן - יבצע על חשבונו.

עבודות אלה לא באות במקום הטיפול הדרוש בדירות ע"י אשטרום
לסילוק כל הליקויים השונים. (כולל גשרי קור, סגירת המסד,
התקנת קירות תגיב). הועד יגרום להסכמת דיירי הקומות העליונות
בדו-קומתי לנ"ל.

2. בהמשך לסיכום השר בסיוורו ב-28.3.88 הוצע לוועד הדיירים לחילופין
סיוע לדייר שיכלול מענק והלואה לכסוי כל המכנה בגג ועפים
ע"י חב' אשטרום ובתנאי שכל הדיירים יקחו הטיוע.

3. ועד הדיירים הודיע שהם מסכימים לסעיף 1.

4. הדיירים דורשים שהמשרד ישתתף ב-5,000 שקל לכל דייר שיתקין
מערכת הסקה עפ"י מפרט שיאושר ע"י משהב"ש כולל אישור הביצוע.
כמו-כן הועד מבקש שהיתרה עד 2,000 שקל תינתן כהלואה.

כן מבקש הועד שהסיוע (מענק והלואה) ינתן לדיירים גם במקרה
שתבוצע הצעה מספר 1 כולל הפרשי תקרה וסגירת אבן.

5. ועד הדיירים יביא ההצעות לאסיפת הדיירים ויעביר למחוז תשובה בכתב.

6. ועד הדיירים טוען כי בסיוור שנערך ביום 28.3.88, הבטיח סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי כדלקמן:-

ינתן סיוע בגובה של 19,000 ש"ח: 9,000 ש"ח ינתנו כמענק, ו-10,000 ש"ח כהלואה בתנאים נוחים במיוחד.

הסיוע הנ"ל יינתן לדיירים למטרת תיקון ושיפוץ הדירות, כגון: גגות רעפים, קירות, הרחבה וכו'. תיקונים שונים וספציפיים לכל דירה, ידונו לאחר מכן.

תנאי התקנת מערכת חמום בדירות, ידונו גם הם עם משהב"ש.

משהב"ש יבנה מגרש ספורט פתוח לכדורסל, קט-רגל וכד'.

יבנה מועדון תרבות לנוער, פעילות חוגים, וספרייה ציבורית.

השר הבטיח לזרז הקמת בית הכנסת המרכזי ברמת ממרא, באמצעות הועדה הבינמשרדית.

7. היות ובבתים הדו-קומתיים דרושה הסכמת הדייר העליון לביצוע הטיפול אשר כולל ליקויים לדייר התחתון, לכך מציע הועד שמשהב"ש יחלק את הסיוע וההשתתפות בין שני הדיירים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה.
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
ל נ ו כ ח י ם

מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותיכונ
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיוון התשמ"ח
18 במאי 1988
מספר:

ישיבה בענין גבעת החורסינא - קרית ארבע - 18.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי התושבים; ש. דיון, מ. כומץ, א. ברוך,
מאיר מנחם.
נציגי המחוז: ל. קוקוש, דב גל, שמריהו כהן.

1. הוצע לוועד הדיירים שיבוצעו ע"י אשטרום על המרפסות גבות רעפים וסגירת צד בלי השתתפות הדיירים. מי שירצה לבצע תקרה או סגירת צד מאבן - יבצע על חשבונו.
עבודות אלה לא באות במקום הטיפול הדרוש בדירות ע"י אשטרום לסילוק כל הליקויים השונים. (כולל גשרי קור, סגירת המסד, התקנת קירות תגיב). הועד יגרום להסכמת דיירי הקומות, העליונות בדו-קומתי לב"ל.
2. בהמשך לטיכום השר בסיוורו ב-28.3.88 הוצע לוועד הדיירים לחילופין סיוע לדייר שיכלול מענק והלואה לכסוי כל המבנה בגג רעפים ע"י חב' אשטרום ובתנאי שכל הדיירים יקחו הטיוע.
3. ועד הדיירים הודיע שהם מסכימים לסעיף 1.
4. הדיירים דורשים שהמשרד ישתתף ב-5,000 שקל לכל דייר שיתקין מערכת הסקה עפ"י מפרט שיאושר ע"י משהב"ש כולל אישור הביצוע. כמו-כן הועד מבקש שהיתרה עד 2,000 שקל תינתן כהלואה.
כן מבקש הועד שהסיוע (מענק והלואה) ינתן לדיירים גם במקרה שתבוצע הצעה מספר 1 כולל הפרשי תקרה וסגירת אבן.

5. ועד הדיירים יביא ההצעות לאסיפת הדיירים ויעביר למחוז תשובה ככתב.

6. ועד הדיירים טוען כי בסיוור שנערך ביום 28.3.88, הבטיח סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי כדלקמן:-

ינתן סיוע בגובה של 19,000 ש"ח: 9,000 ש"ח ינתנו כמענק, ו-10,000 ש"ח כהלואה בתנאים נוחים במיוחד.

הסיוע הנ"ל יינתן לדיירים למסרת תיקון ושיפוץ הדירות, כגון: נגות רעפים, קירות, הרחבה וכו'. תיקונים שונים וספציפיים לכל דירה, ידונו לאחר מכן.

תנאי התקנת מערכת חמום בדירות, ידונו גם הם עם משהב"ש.

משהב"ש יבנה מגרש ספורט פתוח לכדורסל, קס-רגל וכד'.
יבנה מועדון תרבות לנוער, פעילות חוגים, וספרייה ציבורית.

השר הבטיח לזרז הקמת בית הכנסת המרכזי ברמת ממרא, באמצעות הועדה הבינמשרדית.

7. היות ובכתים הדו-קומתיים דרושה הסכמת הדייר העליון לביצוע הטיפול אשר כולל ליקויים לדייר התחתון, לכך מציע הועד שמשהב"ש יחלק את הסיוע וההשתתפות בין שני הדיירים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה.
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
ל נ ו כ ח י מ

מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע

88/5/88

התקן כרטיס
התקן כרטיס
התקן כרטיס

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

28/3/88

בגלל חוסר
התקן כרטיס

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~
~~התקן כרטיס~~

Handwritten scribble or signature in the upper left corner.

Handwritten notes in the upper right corner, possibly including a date and some illegible text.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד באייר התשמ"ח

מספר: 1 כמאי 1988

ב"ק
(י"א) י"ד
הגם י"ד

אל:

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

הנדון: גבעת החרסינה.

ברצוני להזכיר את הסיכוח עם חברת אשטרום בקשר לביצוע סגירת מרפסות בגבעת החרסינה.

ב

1. גגות

- א. חברת אשטרום מוכנה לבצע את הגגות בהתאם להצעתם, דהיינו, אזכסט, כאשר עלות העבודה זו מסתכמת ב-134.650 ש"ח.
- ב. הצעתינו לביצוע הגגות מרעפים מסתכמת ב-176.690 ש"ח. (דהיינו, הבדל של 42.140 ש"ח).

2. סגירת מרפסות.

- א. לפי הצעת אשטרום - מכנה פנלים אלומיניום עם רפפות פי.וי.סי - העלות מסתכמת ב-180.600 ש"ח.
- ב. לפי הצעתינו - סגירת משופרת אשר עונה על דרישות התושבים - עלות הביצוע מסתכמת ב-288.800 ש"ח, דהיינו, תוספת של 108,200.

3. סגירת התקרה.

- א. לפי הצעת אשטרום, עלות ביצוע התקרה מסתכמת ב-104,940 ש"ח כאשר אשטרום אינה רוצה לספוג חלק מעלות העבודה.

2/...

כדי לא להגיע שוב עם עבודות אלו לחודף ולא לגרום להמשך סבל לתושבים אני ממליץ:-

א. לבקש מאשטרום להתחיל מיד בביצוע גגות רעפים והמרפסות בצורה משופרת.

ב. עלות העבודה תחולק בין חב' אשטרום לבין משהב"ש לפי:-

- חב' אשטרום - 134,550 + 180,600 = 315,150 ש"ח.

- משרד הבינוי והשיכון - 42,140 + 108,200 = 150,340 ש"ח.

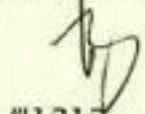
ג. ענין הגגות להחלטת המשרד הראשי. ברצוני להזכיר שגם הגב' שרה צימרמן הציעה שהעבודה תבצע על חשבון הדיירים.

כמו-כן הציעה גב' צימרמן שחלקם של הדיירים בביצוע העבודות כולם יגדל ב-400 ש"ח לקוטג' ו-250 ש"ח לדו-קומתיים וזאת על מנת להוזיל את עלות חלקו של משהב"ש. 1935
1980

אבקשן לגרום לקבלת החלטות מיידיות.

כל המחירים צמודים למדד 1/88.

ב ב ר | כ ה



ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

20
 1000
 1000

1000
 1000
 1000

14.000 100, - 400 ¹⁰⁰⁰ 35
 9.000 100, - 250 36

68.0% 900 18.150 - 1000
 27.35% 127.340 1000
 4.75% 22.000 - 1000

 100.1% 468.490

104.940 1000

10.1.11

100.1980 - 1000
 100.990 - 1000

אל.

ל ושיכון

ניתוח כלכלי

ות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.

ומצטבר מאפריל 1987

26.02.88

ביט ומחוזות המטרד

לשכונות בירושלים.

זות וארצי.

כ' באדר התשמ"ח
9 במרץ 1988

תיון
I

לכבוד
ה"כ י. מצא
הכנסת

אדון נכבד,

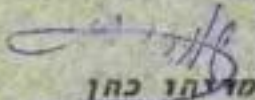
הנדון: רמת ממרא - קרית ארבע.

המנכ"ל ביקשני להביא לידיעתך כי משרדנו מספל בתלונת הדיירים
המקובלת עלינו מעל לכל ספק. מובן הדבר שאנו ממצים ככל האפשר
את אחריותם של החברה אשר בנתה הדירות על הליקויים שפורטו במכתבו
של יו"ר הועד מר מ. ברמץ.

לפנים משורת הדין, הסכים משרדנו למסן השתתפות בהתקנת מערכות הסקה
וכפתרון בעיות העיבוי. המו"מ עם החברה נמצא בשלבי סיוף ואנו
מקווים שיש סיכוי לפתרון משביע רצון אשר יחסל, אחת ולתמיד, את
הליקויים.

הבהרנו לדיירים כי יהיה עליהם לשאת בחלק מהשינויים שנתבקשו על
ידם (סגירת מרפסות וכו'):

נכבוד רב,


שמעון כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

מ'ת'ר



הכנסת



חבר הכנסת

יוסף גל

יולי 1988, בביתא, 881

מ'ת'ר י'ג'ב'ו

אני מלבי איתך פנה
אלך רגע אחי (זבלה החמישה)
לבקום איתך.

אחרי ציין התלבג האילום
חשבה אז אנו זלמה הם
אחך נמשך ונמשך לב אחך
שקטם אולם בהתלבג
באיד - יטא -

אחך, אלה נא זלמה
בבית
יוסף גל

ועד רמת ממרא - ע"י מוטי ברמץ
רמת ממרא - קרית ארבע 4

מבלי לפגוע בזכויות
=====

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

.. J. A.

הנדון: שיחתנו מיום 7.1.88

בהמשך לשיחתנו הנ"ל הנני להעלות על הכייר את מה שהוסכם עליו וכן את דרישותינו לחיסול הפרשה.

א. הוסכם:

1. משהב"ש ידאג לכך שמעל למרפסות ייבנו גגוני העפים עם תקרה בעלת בידוד תרמי מתאים, וכן שהמרפסת תיסגר על השבון המשרד, סגירה קלה מסוג של זכוכית ואלומיניום. כמו כן סוכם, כי משפחות אשר תרצינה לסיגור בגנייה קשיחה או כל שילוב - בינים, תישאנה בהפרש העלות.
2. כל מקומות אחרים של הדירת מים או רטיבות (הן מהגג והן מחלונות, קירות או כל מקור אחר) יתוקנו לאלתר ובאופן סופי. (אנו מפגים את כב' אל הספציפיקציות של תיקון הרמטי שהגשנו בחתימת הצומחה, בדגמן).
3. משהב"ש ישא בעלות של התקנת מערכת חימום. זאת, בכפוף לאישור משהב"ש של סוג המערכת שיוצע על ידנו (בדיקת התאמה לדירות ולעלות צריכת האנרגיה). אתה נקבת בסכום משוער של - 4-5,000 ש"ח לדירה.
4. כל ליקויים נוספים בדירה יתוקנו על סעיפי האחריות בהסכם.

- ב. מעבר לזאת הביעו המשתכנים את הדרישה לפתור את בעיית "גשרי הקור" כפי שהיא מתוארת בחוות הדעת שהוגשה ועל פי ההמלצות הכלולות באותה חוות הדעת. דרישה נוספת נוגעת למשתכנים שהחקינו אצלם קירות "תגיב" ועקב חרירת המים נתהוו רקבונות, פטריות ועובש מאחורי הקירות. גם בעייה זו חייבת להיפתר על ידי המשרד. משתכנים שטרם החקינו אצלם קירות "תגיב", רצוי שההתקנה תידחה עד לפתרון בעיות הרטיבות כדי למנוע ואתהוות עובש כנ"ל.

באם משרדכם הנכבד יסכים לכל הנ"ל, על שני חלקיו, יפנה הוועד אל כל משתכן ומשתכן ויציע לו להתום על סיכום בהתאם ובכך לחסל את תביעותיו.

בכבוד רב,

מוטי ברמץ

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שית ג' רח, ירושלים.

מכלי לפגוע בזכויות
לערכי מו"ט בלבד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ת.ד. 23
ירושלים 94581

א.נ.נ.

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 15.11.86.

לצערנו, עלינו לדחותו, וזאת מן הסיבות דלהלן:

1. "עיבוי" אינו גזירה משמים, כי אם פגם חמור בבנייה אשר הסוכרת, שו"ט (ומאחוריה הקבלן) אחראית לו. ההצעה "לפצות" על הליקוי במישור חלקי של תנורים - דומה להבאת בעל-מטם לעולם ולפצותו ע"י ניפוק קביים. דבר זה אינו מתקבל על הדעת ואף אינו מקובל.
2. יתר על כן, מחל חמור הוא, שמטב"ש לא סיפק חימום לדירות כחלק מן העיסקה המקורית - וזאת בניגוד ל"הנחיות לעבודות תכנון" מס. 1.23 (ע' 9). שניתנו בהוצאת משרדכם הנכבד. הנחיות אלה קובעות שבירושלים ובקרית ארבע יש להתקין חימום כדירות הנבנות במסגרת מטב"ש.
3. יש תקנה לבעיית העיבוי, אך היא עולה בכסף, כפי שיש תקנה ליתר הליקויים, ובראש וראשונה לחדירות וטיבות, עובש וכד'.
4. נאמר מיד, שכל תיקון אשר ייעשה, ואפילו לפי ההמלצה המקצועית והמיומנת ביותר, לא יועיל אם הביצוע יימסר לידי החברה. עד עתה - כל מה שעשתה החברה נעשה בצורה רשלנית ובלתי מקצועית ובמקום לתקן - הרע.
5. אנו פנינו למומחים, והננו מתכוונים להגיש לך בקרוב את דרישותינו לתיקון המצב ולפצוי הקונים על כל הנזקים הישירים והעקיפים שסבלו במשך שנים, לרבות עגמת נפש.

בכבוד רב,
ו ב ב ר כ ה

מס. _____ חתימה _____ מס. _____ חתימה _____ מס. _____ חתימה _____

חזרה

יא' באדר התשס"ח
29 בפברואר 1988

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד.

הנדון: תכנון גבעת החרסינא.
מכתב ס-7 כינואר 1988

עפ"י הסיכום (סעיף 2) אנו כודקים קודם כל הפרוצדורה
המתאימה לאזור זה, לאחר סיכום הפרוגרמה, שיעשה
יחד עם המועצה. נזמין התכנון אצל האדריכל.

כבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוצדורות

1917 OCT 10 10 10 AM
RECEIVED

1917

1917 OCT 10 10 10 AM
RECEIVED

1917

1917 OCT 10 10 10 AM
RECEIVED

1917 OCT 10 10 10 AM
RECEIVED

1917

1917

1917

1917 OCT 10 10 10 AM
RECEIVED



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך יציאת בטבת תשמ"ח
7 בינואר 1988
מכתבו /

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אהרן צבי
13-01-1988
ליריאת ארבע

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והביטוח
=====

א.נ.נ.

הנדון: חכנון גבעת החרסינא

עפ"י הסכום עם מנכ"ל המשרד בעת בקורו, אבקשך לאשר
שאכן נמסר חכנון גב' החרסינא על שלוחותיה החדשות,
למר דני שקד, אדריכל ערים.

המ"פ:
ע"י הנכ"ל (מ"ל)
מא חשבת קצו
ס הכוללים
החלטות 1987
אני חתום מיום
גמולתם, גיטל
וחו"ד המ"ל, נא
הגמ"ל חתום ת"ס:
המ"פ ק"מ
ל"ה

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

~~אני חתום
בני ח' סגור
ליו"ר ח' ונ
בית דני שקד
מ/א/הע"מ~~



תאריך: 19.2.88
מספר: 143/88
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים
א.נ.נ.

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח"ד.

לכבוד
מר י. גידלביץ
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23,
ירושלים.
א.נ.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ-17.2.88 בנדון הננו לחודיעך: כדי להביא את המרפסות בגבעת החרסינה לאטימות גמורה, אנו מוכנים לבצע על חשבונו את העבודות הבאות:

א. בבתים דו קומתיים - מתוך 36 מרפסות, 13 מרפסות עם בעיות נזילה.

1. גג עץ עם כסוי אסבסט אדום חד שיפועי 13 יח"ד x 1,200 ש"ח = 15,600.- ש"ח

2. סגירת מרפסות עם פנלים מוקנה פרופילי אלומיניום עם רפפות פי.וי.סי. ורפפות זכוכית בחלק העליון. בצוע רק במרפסות בהן לא תפתר בעית האטימות אחרי בצוע הגגוף (כמות בהערכה)

2 יח"ד x 2,100 ש"ח x 4,200.- ש"ח = 19,800.- ש"ח

2. בקוטג'ים מתוך 35 מרפסות 12 מרפסות עם בעיות נזילה.

(1) גג עץ עם כסוי אסבסט אדום 12 יח"ד x 2,400 ש"ח = 28,800.- ש"ח

(2) סילוק מי גשם ממרזבי הגג החיצוניים 12 יח"ד x 210 ש"ח = 2,520.- ש"ח

(3) סגירת מרפסות עם פנלים מכנה פרופילי אלומיניום עם רפפות פי.וי.סי. ורפפות זכוכית בחלק העליון בצוע רק במרפסות בהן לא תפתר בעית האטימות אחרי בצוע הגגות (כמות בהערכה)

2 יח"ד x 3,000 ש"ח = 6,000.- ש"ח
סה"כ 7,320.- ש"ח

את הפתרונות הנ"ל הצענו כבר לפני כשנה אך לצערנו התכניות לא התקבלו ע"י המועצה המקומית קריית ארבע.

בכבוד רב,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

י. לסלו.

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

מר קוקוש מנהל
מחלקת טכנית.



29.01.88 , ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלה 23
1938-01-01

לכבוד

ועד רמת ממרא

קרית ארבע

הנדון: הערכת עלות התקנת מערכת חסום

להל"ן הערכתנו עבור הספקה והתקנת מערכת חסום דירתית בשכונתכם.

= קוטג'	7858	ש"ח	למערכת על סולר
	7100	"	"
= דירה 3 חדרים	8347	"	"
	5850	"	"
= דירה 4 חדרים	7223	"	"
	6425	"	"

הפחירים אינם כוללים פ.ע.פ.

בכבוד רב:

*ג.פ.
ד.ס. (י.א.א.ר)*

10.01.58

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
SECRET	SECRET	SECRET	SECRET

SECRET

SECRET

[Handwritten signature]

ב"ה ט' בשבט תשמ"ח
28 בינואר 1988

ועד רמת סמרא - ע"י מוטי ברמץ
רמת סמרא - פריח ארבע 4

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

א.נ.נ.

כבדיקת נושא חימום דירות אשקובית בגבעת החרסינה, נפגשתי עם מומחה משרד האנרגיה בנושא זה, המהנדס דוד רוזיק. הוא הסביר כי מערכת החימום המתאימה לדירות שלנו היא מערכת חימום מרכזית של רדיטורים המופעלת על ידי תנור סולר או גז. הוא ציין כי עלות צריכת הגז הינה כפולה מעלות צריכת אותה מערכת המופעלת על ידי תנור סולר.

בהתאם לכך בקשנו הצעות ממספר חברות העוסקות בנושא זה. ההצעות מתייחסות להספקת כל הפריטים הנדרשים והתקנתם המלאה. ההצעות שקיבלנו עד עתה הן מחברת אורן, מחברת בנית, ומחברת גז הב נוימן.

הנני מצרף בזה את ההצעות הנ"ל.

בכבוד רב,

מוטי ברמץ

DRAM HEATING EQUIPMENT LTD.
 DHALIYAV ST. 14, JERUSALEM 94 467
 TEL: 524181/2/3

אורן צ'יוד חמום 1990 ג'מ"ג
 רח. אגלי'אכ 14, ירושלים 94 467
 טל: 524181/2/3

הולב

0510566037 : פונק מורשה מספר
 26/01/88 : תאריך
 0000040002 : ס'מנונים
 0001 : נושא

קולב תנוי סילר

חשבונית פרטית מספר: 175

מ	מ	מ	מ	מ	מ
1,224.00	0.09	13600	קליט	301-177	פליטה 8 1.25 מ/מ 77/מ
681.67	681.67	1	ח'	13-04	א. צוק ברזל 30000 NFR
584.28	584.28	1	ח'	630-09	מבער 89
180.00	180.00	1	ח'	550-140	מטאנת SPECK 16 מ
29.53	29.53	1	ח'	725-008	מ. המפחום 8 ז 8 ל.
15.00	15.00	1	ח'	745-05	ברז וחומר 1/2"
59.77	59.77	1	ח'	722-210	אטל לחץ להסקה 1/2"
2,200.00	220.00	10	ח'	9-03	עבודה לנדיאטורים
168.39	168.39	1	ח'	402-010	מיכל ולק 1 מ"ק
800.00	800.00	1	ח'	9-01	עבודה למנונים
300.00	300.00	1	ח'	9-04	עבודה למיכלים
400.00	400.00	1.00	אמ"ר	108-06	ארובה 2 מ/מ/קוטר 6"

6,642.64 : סה"כ
 996.40 : 15.00% מע"מ
 7,639.04 : סה"כ למשלום

4642.50 החשבונית לפי דולרסט הוא:

קולב

DRAN HEATING EQUIPMENT LTD.
 DHALIAV ST. 14, JERUSALEM 94 467
 TEL: 524181/2/3

אורו צ'יוד חמום 1980 בט"ו
 רח. אהלי'אב 14, ירושלים 94 467
 טל: 524181/2/3

למחן

0510566037 : מספר חשבונית

26/01/88 : תאריך

0000040002 : ס' חשבונות

0001 : חש"ב

בזמן גובה חשבונית
 חשבונית

למחן
 0

חשבונית פרטית פרטית מספר: 176

מחיר	כמות	סה"כ	תיאור	מחיר
864.00	9600	0.09	קט"ס	301-177
681.67	1	681.67	'ח'	1.25 S בלטה 77/חח
584.28	1	584.28	'ח'	13-04
180.00	1	180.00	'ח'	NFR 3000071707 ציוד
29.53	1	29.53	'ח'	630-09
15.00	1	15.00	'ח'	מספר 69
59.77	1	59.77	'ח'	550-140
1,540.00	7	220.00	'ח'	# 16 SPECK מסאוב
168.39	1	168.39	'ח'	725-008
800.00	1	800.00	'ח'	745-05
300.00	1	300.00	'ח'	722-210
400.00	1.00	400.00	חמ"מ	9-03
				9-01
				9-04
				108-06

6,058.67 : סה"כ
 708.80 : 15.00% חש"ב
 6,767.47 : סה"כ למשלוח

4416.76 : ערך החשבונות לפי דולר US הוא:

מחיר:

5622.64
 843.36
6466.00

צ'ימה ק"מ

50% + אלוט-אק
 100% + צ'ימה

GRAN HEATING EQUIPMENT LTD.
 DHALIAV ST. 14, JERUSALEM 94 467
 TEL: 524181/2/3

אורו ציוד חמום 1980 בע"מ
 דח. אנליאב 14, ירושלים 94 467
 טל: 524181/2/3

0510566037 : עוסק מורשה מספר

24/01/88 : תאריך

0000040002 : סימוןכם

0001 : נושא

לכבוד
7

חשבונית פרופורמה מספר: 153

סכום	מחיר	מידה	הזמנה	תאריך	פרטים
1,692.64	1,692.64	1 יח'			12-201 יונקדס 20000 הסקה+מים
1,350.00	0.09	15000 קל"ש			301-163 פלטה S 1.25 63/ממ סמ
7.00	1.00	7 יח'			731-18 ברז אויר 1/8
90.30	6.45	14 יח'			731-05 ברז דר"י 1/2" זזים
25.48	1.82	14 יח'			309-0 קונזול (מכיל)
59.53	59.53	1 יח'			722-210 וסת לחץ להסקה 1/2"
1,400.00	200.00	7 יח'			9-03 עבודה לרד"אטורים
700.00	700.00	1 יח'			9-01 עבודה לתנורים

5,324.95 : סה"כ
 798.74 : מע"מ 15.00%
 6,123.69 : סה"כ למשלום

ערך החשבונית לפי דולדסט הוא: 3897.46

חתימה:

DRAN HEATING EQUIPMENT LTD.
 DHALIAV ST.14, JERUSALEM 94 467
 TEL: 524181/2/3

אורן ציוד חמום 1980 בע"מ
 רח. אהליאב 14, ירושלים 94 467
 טל: 524181/2/3

0510566037 : עוסק מורשה מספר

24/01/88 : תאריך

0000040002 : סימוןכם

0001 : נושא

לכבוד
7

חשבונית פרופורמה מספר : 154

סכום	מחיר	מידה	הזמנה	תאריך	פרטים
1,563.37	1,563.37	1 יח'			12-151 יוניקום 15000המסקה+מים
1,080.00	0.09	12000 קג"מ			301-163 פלטה S 1.25 מח/סמ 63/סמ
7.00	1.00	7 יח'			731-18 ברוז ארי'ר 1/8
90.30	6.45	14 יח'			731-05 ברוז דר'י. 1/2* זוי"א
25.48	1.82	14 יח'			309-0 קונזול (מכלול)
59.53	59.53	1 יח'			722-210 וטמ לחץ להסקה 1/2*
1,400.00	200.00	7 יח'			9-03 עבודה לרד'אטורים
700.00	700.00	1 יח'			9-01 עבודה לגנורים

4,925.68 : סה"כ
 738.85 : מע"מ 15.00%
 5,664.53 : סה"כ לתשלום

ערך החשבונית לפי דולרUS הוא: 3605.23

חתימה :

37
 מר. שמריהו כהן
 מנהל מחוז
 מסרד הבינוי והשכון
 מחוז ירושלים
 רחוב הלל 23
 ירושלים 94581
 21.1.88

אשטרם
 חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
 ENGINEERING CO. LTD.

15.1.88 תאריך:

32/88 מספר:

DATE: 15.1.88
 ORDER REF. 32/88
 משרד הבינוי והשכון
 מחוז ירושלים
 רחוב הלל 23
 18-01-88
דואר נכנס

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז
 מסרד הבינוי והשכון
 מחוז ירושלים
 רחוב הלל 23,
 ירושלים 94581

..א.נ.

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח"ד

בהמשך לפגישתנו מיום 7.1.88 במשרדך בירושלים, רצ"ב הננו מעבירים אליך לפי בקשתך את המחירים של מספר עבודות שדובר עליהן באותה פגישה.

על מרפסת קוטג'ים	על מרפסת דו-קומתיים	
3,100.-	1,690.-	1. <u>גג עץ עם סדור רעפי חרס</u> תוצרת חוץ כולל עמודי פלדה ופחחות קומפלט
210.-	-	2. <u>סילוק מי גשם</u> מטרזכי הגגות החיצוניים אל מחוץ למרפסת קומפלט
1,980.-	990.-	3. <u>תקרה בצורת טרפציה</u> מפח אלומיניום עם מזרון צמר סלעים בעובי 1" או תקרת עץ שקע-תקע. היתר כנ"ל קומפלט
4,960.-	3,200.-	4. <u>סגירת מרפסת ע"י פנלים על שלד אלומיניום, הלון עליון, חלונות אלומיניום עם 4 ו-2 כנפיים נגוחות עם זכוכית 4 מ"מ חלק תחתון קבוע עם פלטות פוליקרבוט 6 מ"מ עובי, לפי התכנית המצורפת - קומפלט</u>
<u>סה"כ 10,250.- ש"ח</u>	<u>סה"כ 5,880.- ש"ח</u>	

2/..

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 10 1964
FBI 100



Date : תאריך :
- 2 -
Our Ref. : מספרנו :

המחירים צמודים למדד בניה 87 / 11 / 2601.4 נקודות ואינם כוללים
מ.ע.מ.

אנו עומדים לשרותכם למתן כל מידע נוסף שיידרש.

בכבוד רב,

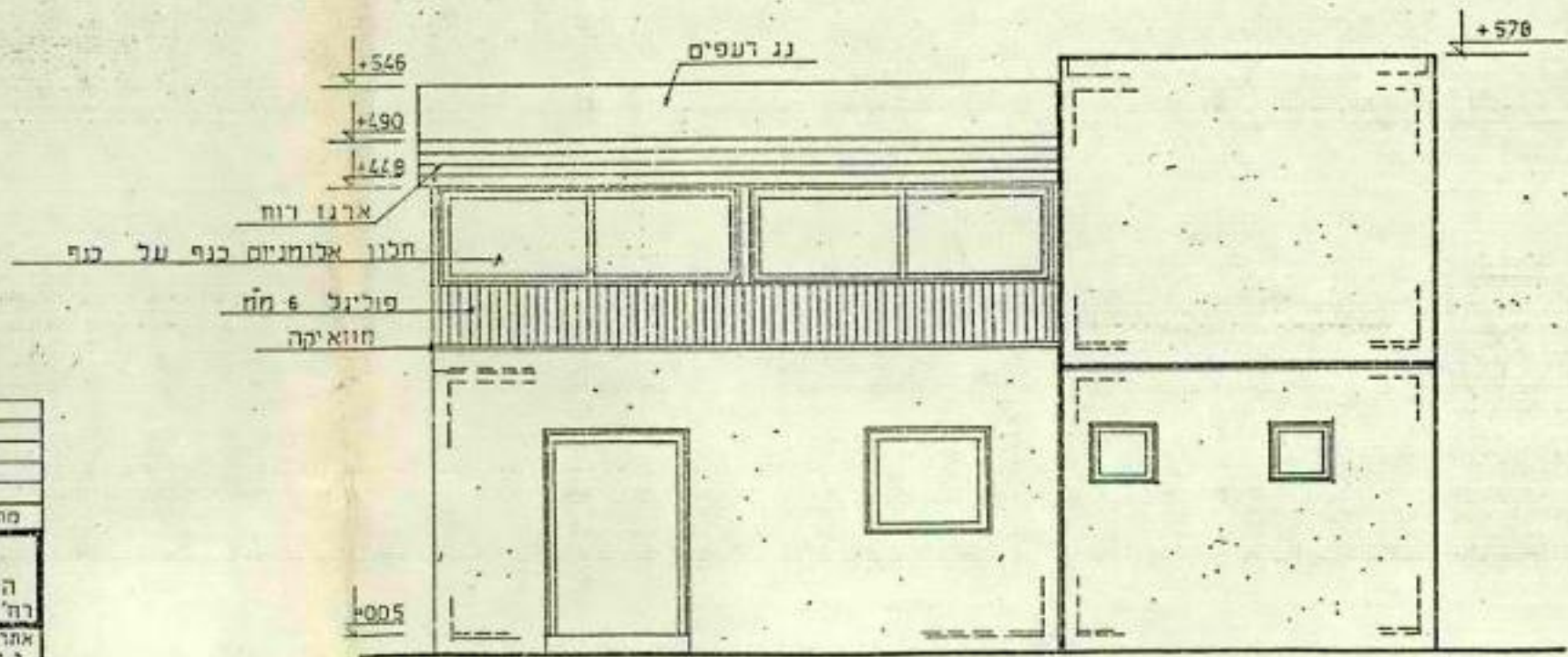
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

י. לסלו.

העתיקים:

מר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר גדלביץ- ס. מנהל המחלקה הטכנית.

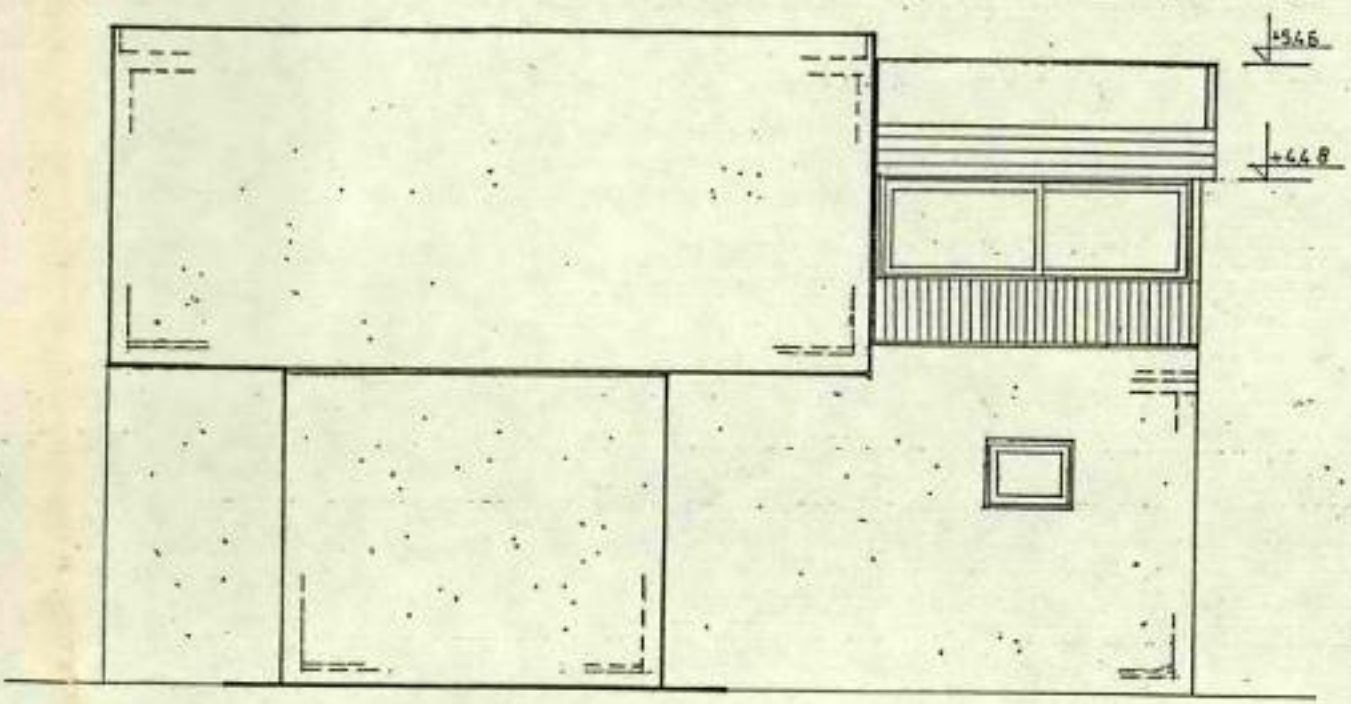
מספר ל	כמות	תאריך



מספר הפיקוד	תאריך	חתימה
אשקובית		
המחלקה הטכנית ת"א		
רח' יהודה חכבי 69 טל. 5460055		
מספר הנדסה	אתר:	
	גבעת חרסין	
	קוטג'	
	ייעוד: סניף מרפסת	
מספר הנדסה	שם התכנית:	
	חזית שמאלית	
תכולה:	ק.מ.:	1:50
טריבונל:	תאריך:	13.1.88

חזית שמאלית 1:50

הופק ל-	כמות	תאריך

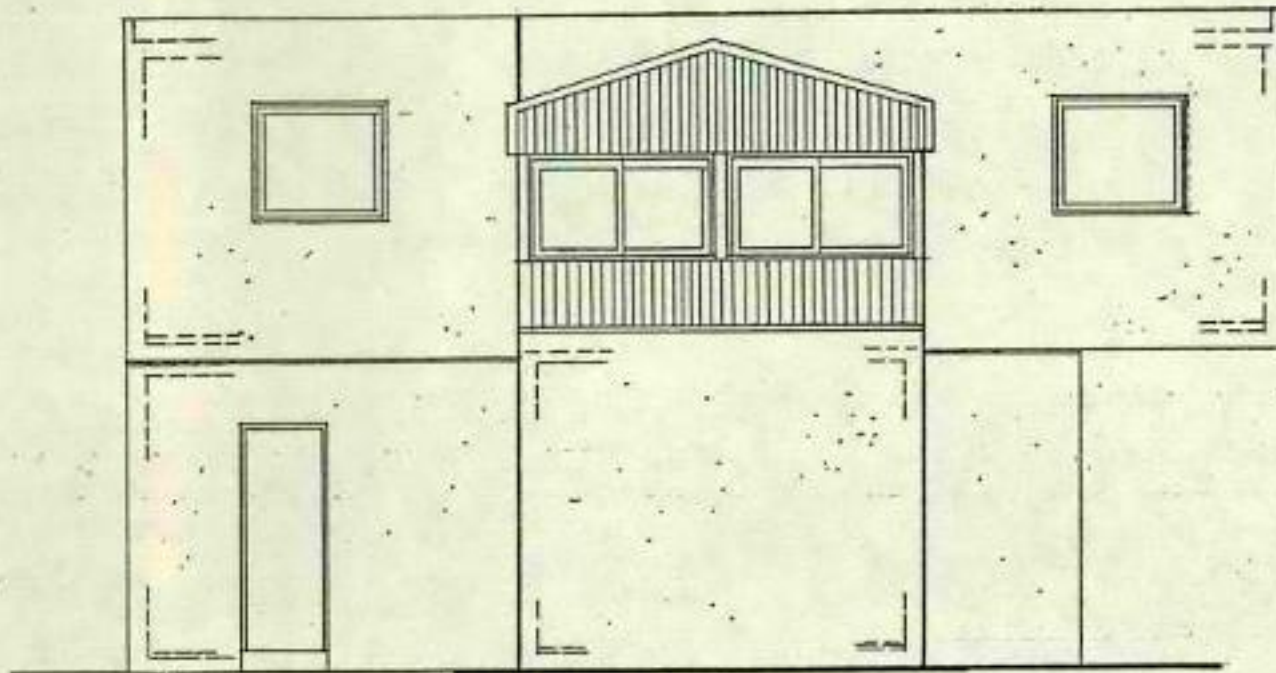


סמות השנתי	תאריך	חתימה

אשקובית	
המחלקה הטכנית ת"א	
רח' יהודה חכבי 69 טל. 5460555	
אתר:	מס' פרויקט
גבעת התרסינה	
קוטג'	
שם התכנית:	
שם נכ"ל:	
תכנון:	ק.מ.:
1:50	
שרטוט:	תאריך: 13.1.88

חזית ימנית 1:50

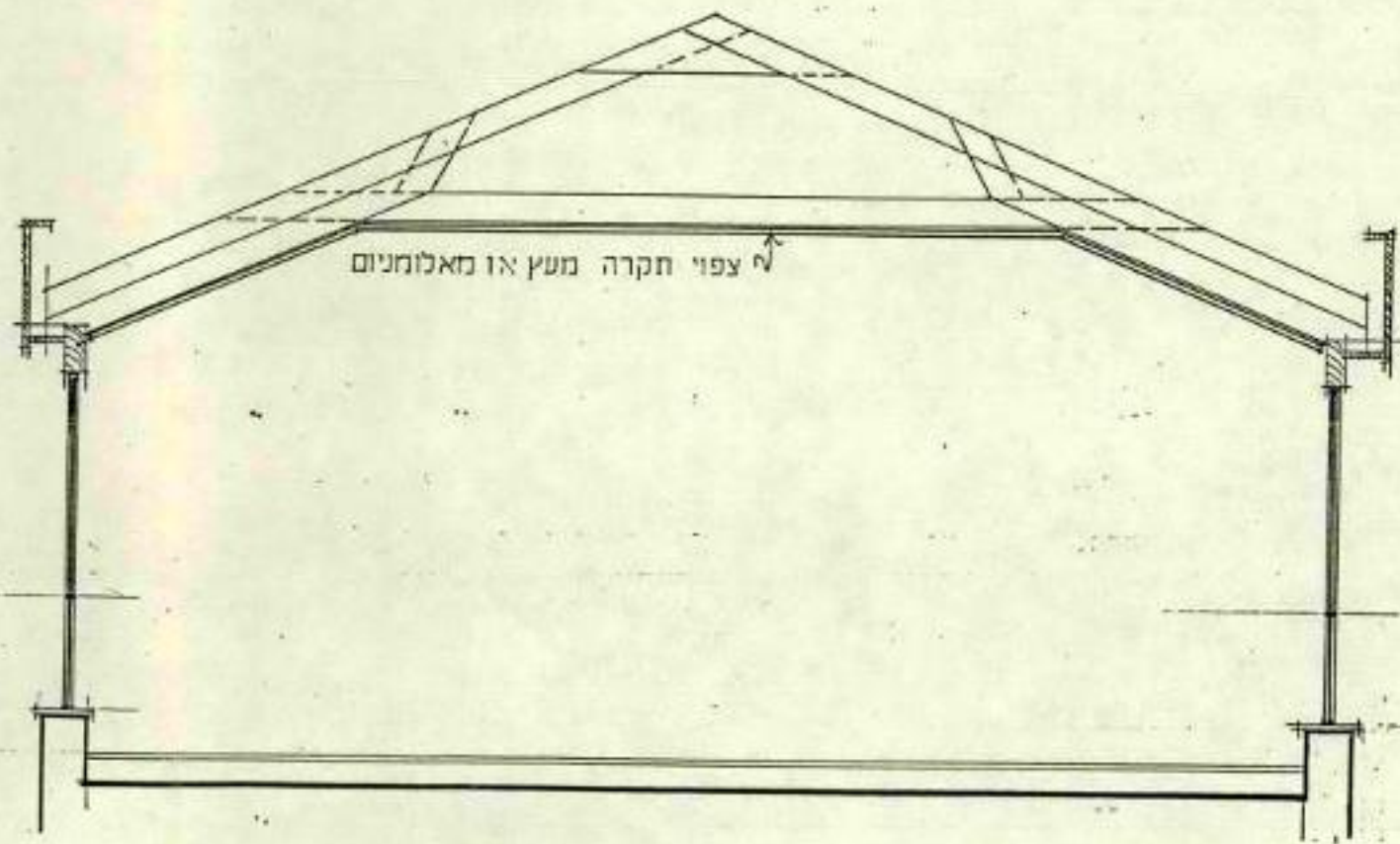
תאריך	כמות	חופץ כ



חזית אחורית 1:50

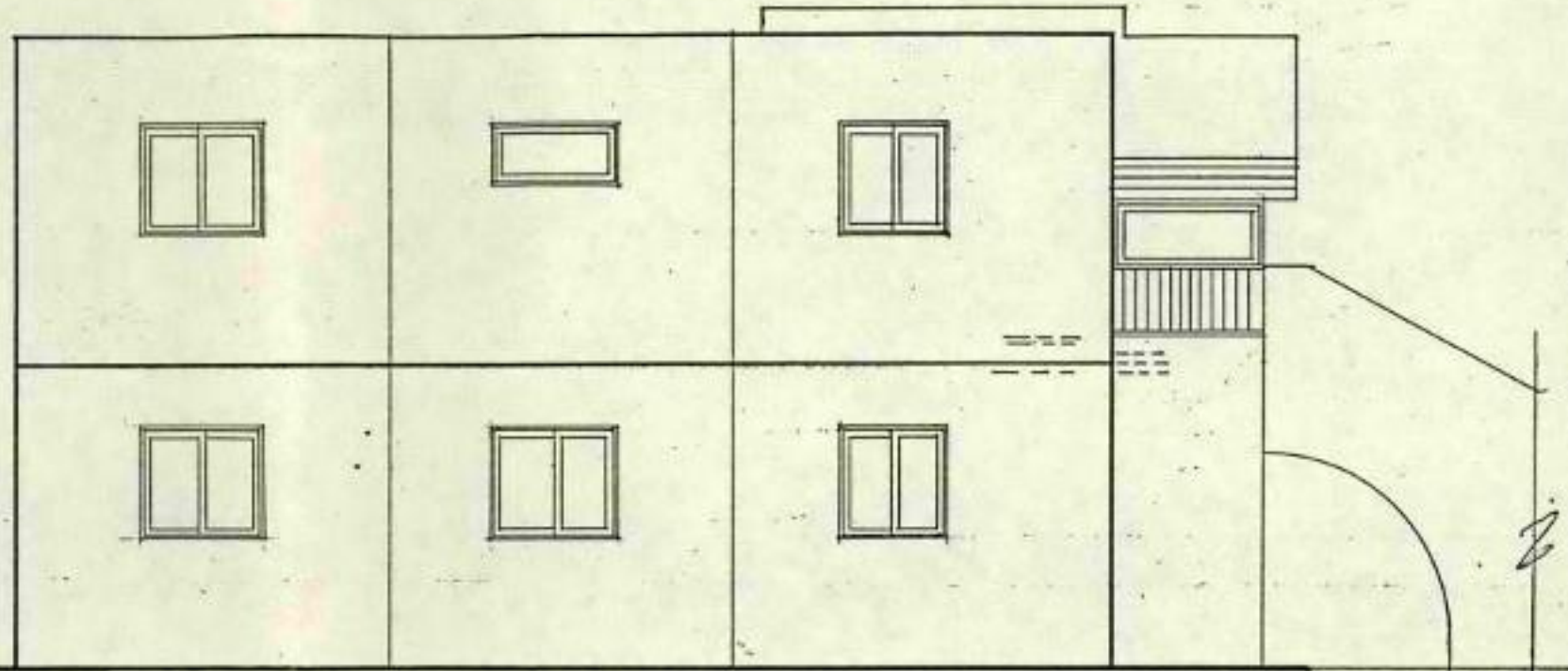
מסות השנתי	תאריך	חתימה

אשקובית	
המחלקה הטכנית תיא	
רח' יהודה חכבי 69 טל 5460555	
אתר:	גבעת החרסינה קוטג'
שם המכנית:	חזית אחורית
תכנון:	1:50
שרטוט:	תאריך 13.1.88



מחוז השני	תאריך	חתימה
אשקובית		
המחלקה הטכנית ת"א		
רח' יהודה חכבי 69 טל 546055		
אתר:	גבעת חרס'נה	
מספר דריקט:	קוטג'	
יעוד:		
שם התכנית:	מסג' ג'ו	
תכנון:	ק.מ.	
שרטוט:	תאריך:	

תאריך	כמות	הסך כ"י

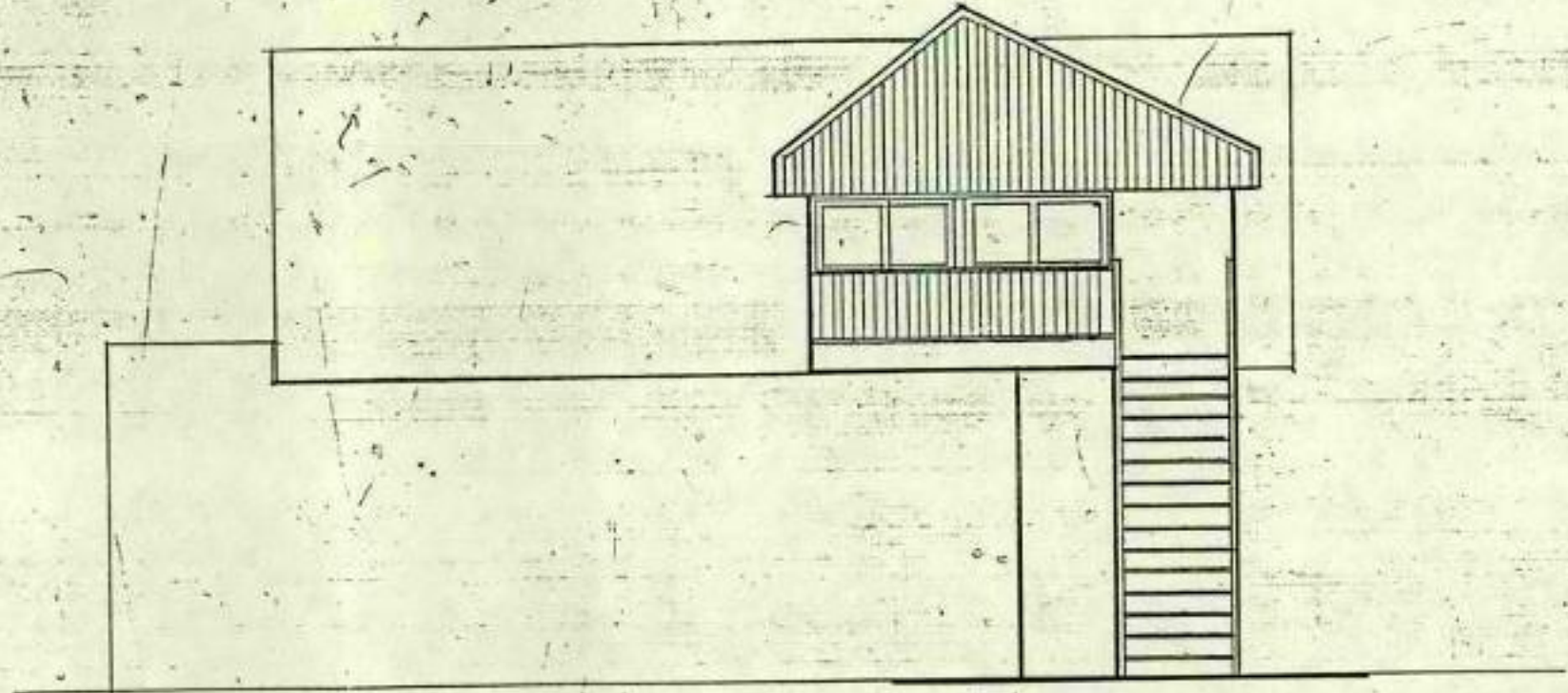


חזית אחורית 1:50

מחנה השני	תאריך	חתימה

אשקובית	
המחלקה הטכנית ת"א	
רח' יהודה מנבי 69 טל. 5260555	
אשר:	נבעת החרסינה
ד"ר קובני	
י"שוד: סגירת מרפסת	
שם התכנית:	חזית אחורית
מס' גליון:	
תכנון:	ק.מ. 1:50
שרטוט:	תאריך: 14.1.88

תאריך	כמות	הוסף ל



חזית צדדית 1:50

מאות השני	תאריך	חתימה

אשקובית	
המחלקה הטכנית ת"א	
רח' יהודה חכבי 69 טל 5160555	
אתר:	גבעת החרסינה
שם פרויקט:	חזית צדדית
שם התכנית:	חזית צדדית
מס' נכ"ח:	150
שטח בנייה:	14,188
שטח בנוי:	14,188
תכנון:	ק.מ.
שרטוט:	תאריך

~~176.900~~

$$102.500 = 35 \times 3100 - 100$$

$$60.840 = 36 \times 1690 \quad 4 \quad -$$

p/b/b/e	<u>169.340</u>	36 x 210
	176.900	

$$57.600 = \frac{1}{2} \times 36 \times 3200 \quad 8000$$

$$86.800 = \frac{1}{2} \times 35 \times 4960 \quad 4$$

<u>p/b/b/e</u>	<u>144.400</u>
----------------	----------------

$$\begin{array}{r} 100\% \\ 17\% - \text{cost} \\ \hline 83 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} ~~100\%~~ \\ 30\% \\ \hline 53\% \end{array}$$

15/12

176.900

~~170.000~~

2.000

(+1)

178.900

145.000

1.000

33.000

5%

325.000

~~324.900~~

145.000

~~178.900~~

33.000

5%

470.000

200/12 of 200/12 12?

~~178.900~~

50%	=	235.000	5%
17%	=	33.000	40%
<u>67%</u>			
<u>33%</u>	=	200/12	10%

178.900
 33.000
 211.900

178.900
 33.000

מפני-כן-אשר-אמר-אלהים-אל-עבדיו
אמר

אלהים-אל-עבדיו-אמר-אל-עבדיו-אמר-אל-עבדיו

מחירי קנייה

28.1.88

6.000

70.000

24-13

1.000

171

3" - 7" ק"מ

10.000

171

לשול - ח"מ

35.000

4000

661

לשול

10000

24

1750

3" - 7" ק"מ

~~1750~~

לשול

~~35.000~~

6500

לשול

35.000

10.000

100.000

280

				<u>13-17 (1A)</u>
		5.880 ~		הוצאות (1A) (100%)
<u>6.000</u>				
10%	17%	מיז	1.000	- מיז
	17%	הוצאות	1.000	הוצאות מיז
40%	<u>66%</u>	הוצאות	<u>4.000</u>	- 33 מיז
	100%		6.000	
50%	הוצאות 1.000	הוצאות	<u>4.000</u>	הוצאות
<u>100%</u>				

על המוצר - המוצר
 המוצר המוצר המוצר
 המוצר המוצר המוצר
 המוצר המוצר המוצר
 המוצר המוצר המוצר

			<u>17%</u>
		הוצאות (1A) (100%)	
10.000 -	10.000		
		מיז	1700
		הוצאות	1700
		הוצאות	<u>6500</u>
			10.000
מיז	5.750 = 1700		<u>4.000</u>
			14.000

מדינת ישראל

בניד הבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

המס' ה' בשכט התשמ"ח
24 בינואר 1988
מסגר:

סדר יום לסיור מנכ"ל והנהלת מחוז ירושלים - 28.1.88

- 08:15 - מעלה אדומים.
נפגשים בתחנת הדלק "פז" לסיור ב-08 עם החברות:
עיר דוד, קוטלר-עדיקה, רמט, יובל גד, שו"פ.
במקרה של גשם באותה שעה, הפגישה תתקיים במשרד מנהל
הפרוייקט דוד עובדיה.
- 09:30 - 09:10 - נסיעה ל-13 דרום.
נפגשים בצומת 12/13 עם החברות: אשר, שיכון עובדים
חפציבה, רמט, יובל גד, שו"פ, אזוריים.
במקרה של גשם באותה שעה, הפגישה תתקיים במשרד מנהל
הפרוייקט קלמן סופרין בפסגת זאב, שד' דיון.
- 10:30 - 10:15 - נסיעה לרמות אלון, הפגישה מתחה גשר במרכז המסחרי.
- 11:00 - 10:30 - סיור ברמות אלון, אתר 86.
- 11:15 - 11:00 - דו"ח על רמות אלון ע"י מנהל הכו"ק יקט - יורם גדיש.
- 12:00 - 11:15 - דיווח על מצב ביצוע פרוגרמה 27.
- 13:15 - 12:00 - דיון על פרוגרמת 86.
- 14:00 - 13:15 - בעיות שוטפות של מחוז ירושלים.

$$\begin{array}{r} \text{ש-דוד} \\ \hline 38 \\ 13 \quad 76 \\ \hline 71 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} \text{ר-ג} \\ \hline 38 \\ 13 \quad 72 \\ \hline 107 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} \text{שפון} \\ \hline 27 \\ 1 \quad 42 \\ \hline 69 \end{array}$$

$428.000 = 107 \times 4000$ שפון
 $276.000 = 69 \times 4000 = 2762$

$169240 = 60.840 \times 276$
 $169240 = 108.800 \times 155$
 ~~$169240 = 220.100 \times 77$~~

$1980 (276) = 990$

$(71) = 177.600 = 4960 - 3073$
 $115.200 = 3200 - 21736$
288.800

29.1.88

לבער תמונת קרית טארן

קולעים

סה"כ	ג'נ'	מס'ם	בטיחות	דברים	
33	5	1		27	: 27
2	2				: 748
35	7	1		27	: 30

סה"כ	ג'נ'	מס'ם	בטיחות	דברים	<u>17 ק/מ"ר</u>
64	23	4		37	: 27
8	2	1	* 5		: 748
72	25	5	5	37	300

* 3 מהם בתוכן דברים מתקנים

10/11/21

10/11/21

	10/11/21	10/12/21	10/13/21	10/14/21	10/15/21
10/11/21	48		1	2	33
10/12/21				5	5
10/13/21	48		1	4	28

	10/16/21	10/17/21	10/18/21	10/19/21	10/20/21
10/16/21	48		4	33	40
10/17/21		2	1	2	8
10/18/21	48	2	2	28	35

* 2/3/21 10/11/21 10/12/21

2
3
40/1
80/1
18

51/2 - 51/1

32

46/2 - 46/3
43/4 - 43/3
44/2 - 44/3
42/3 - 42/2

10
8
48/2
42/1

24
32
37/1

~~30~~
30

45/1
31

47/1 - 47/3

47
51/1

7
6
29
4

Handwritten scribbles and a curved line.

11000 01'

72100 02'



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז רושלים

תאריך: ב' בשבט התשמ"ח
21 בינואר 1988
מספר:

סיכום ישיבה עם נציגי דיורי גבעת החרסינה קריית ארבע 7.1.88

השתתפו: ה"ה - נציגי הדיירים: ש. דיון, מ. ברמץ, ש. ברוריה,
א. ברוך

נציגי שו"פ - פ. בר-אפרת

נציגי אשטרום: י. לסלו, רוזנטל

נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן.

רקע.

הועד מייצג, לדבריו, 40 משפחות, מהן חתמו 32 משפחות על הפנייה האחרונה. בשכונה כ-70 משפחות. הועד הזמין מהנדס שקבע כי עלות תיקון הליקויים השונים מגיע ל-8,000\$ לדירה, מזה מחצית למניעת רטיבות וביצוע בידוד. הליקויים העיקריים לפי ההנדס, חדירת מים, תפרים, פתחים, עיבוי, קור, ריצוף, רוח, רטיבות במערכת החשמל. הבדיקה לא נערכה בהשתתפות נציג המשרד, אשטרום או שו"פ.

1. הועד תובע ביצוע גג רעפים על המרפסת הפתוחה. עם תיקרת בידוד וסגירת צד. העלויות, לפי הועד, כ-4,000\$. כמו-כן דורשים תיקון רטיבות והליקויים האחרים. בנוסף הועד דורש השתתפות של 4,000 שקל לדירה לפתרון הסקה שיבוצע ע"י הדייר.

2. אשטרום פנתה בכתב לכל הדיירים כדבר נכונות. לכסות המרפסות בגג והציעה סגירה בהשתתפות הדיירים ע"י הלואה. לא קיבלה תשובה כל-שהיא לפנייה. לא היו תלונות על חדירת מים בחורף זה. כל פנייה של דייר על ליקוי תבדק ותתוקן. יש תביעה משפטית של 6 דיירים נגד שו"פ המיוצגת ע"י אשטרום.

החברה מוכנה לבצע גג רעפים על מרפסות שיש בהן חדירת מים, אך הביצוע לא יכלול תיקרה. אם במרפסות שיבוצע בהן קירוי, תהיה בכל זאת חדירת מים מהצד, תסגור החברה על חשבונה את הצדדים בסגירה קלה.

סוכם.

1. אשטרום תעביר למחוז עד 17.1.88 תכנית ואומדן עלות של סגירת גג רעפים כולל תיקרת בידוד וסגירת צד קלה.
2. הועד יעביר למחוז עד 17.1.88 הצעה של חברה מוכרת לביצוע הסקה כולל אומדן עלות.
3. אשטרום והועד ישתפו פעולה לקביעת מועד לגמול הטיפול בכל הליקויים.
4. הישיבה הבאה ב-31.1.88, שעה 12:00.



רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בשבט התשמ"ח
21 בינואר 1988
מספר:

סיכום ישיבה עם נציגי דיירי גבעת החרסינה קריית ארבע 7.1.88

השתתפו: ה"ה - נציגי הדיירים: ש. דיין, מ. ברמץ, ש. ברוריה,
א. ברוך

נציגי שו"פ - פ. בר-אפרת

נציגי אשטרום: י. לסלו, רוזנטל

נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן.

רקע.

הועד מייצג, לדבריו, 40 משפחות, מהן חתמו 32 משפחות על הפנייה האחרונה. בשכונה כ-70 משפחות. הועד הזמין מהנזט שקבע כי עלות תיקון הליקויים השונים מגיע ל-8,000\$ לדירה, מזה מחצית למניעת רטיבות וביצוע בידוד. הליקויים העיקריים לפי המהנדס, חדירת מים, תפרים, פתחים, עיבוי, קור, ריצוף, רוח, רטיבות כמערכת החשמל. הבדיקה לא נערכה בהשתתפות נציג המשרד, אשטרום או שו"פ.

1. הועד תובע ביצוע גג רעפים על המרפסת הפתוחה עם תיקון בידוד וסגירת צד. העלויות, לפי הועד, כ-4,000\$. כמו-כן דורשים תיקון רטיבות והליקויים האחרים. בנוסף הועד דורש השתתפות של 4,000 שקל לדירה לפתרון הסקה שיבוצע ע"י הדייר.

2. אשטרום פנתה בכתב לכל הדיירים בדבר נכונות. לכסות המרפסות בגג והציעה סגירה בהשתתפות הדיירים ע"י ה.ל.א.ה. לא קיבלה תשובה כל-שהיא לפנייה. לא היו תלונות על חדירת מים בחורף זה. כל פנייה של דייר על ליקוי תבדק ותתוקן. יש תביעה משפטית של 6 דיירים נגד שו"פ המיוצגת ע"י אשטרום.

החברה מוכנה לבצע גג רעפים על מרפסות שישגהן חדירת מים, אך הביצוע לא יכלול תיקרה. אם במרפסות שיבוצע בהן קירוי, תהיה בכל זאת חדירת מים מהצד, תסגור החברה על חשבונה את הצדדים בסגירה קלה.

סוכם.

1. אשטרום תעביר למחוז עד 17.1.88 תכנית ואומדן עלות של סגירת גג רעפים כולל תיקרת בידוד וסגירת צד קלה.
2. הועד יעביר למחוז עד 17.1.88 הצעה של חברה מוכרת לביצוע הסקה כולל אומדן עלות.
3. אשטרום והועד ישתפו פעולה לקביעת מועד לגמר הטיפול בכל הליקויים.
4. הישיבה הבאה ב-31.1.88, שעה 12:00.



רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימורמן - מנהל אגף נכסים ודיוור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התשמ"ח

מספר: 21 בינואר 1988

סיכום ישיבה עם נציגי דיירי גבעת החרסינה קרית ארבע 7.1.88

השתתפו: ה"ה - נציגי הדיירים: ש. דיין, מ. בומץ, ש. כרוריה,

א. ברוך

נציגי שו"פ - פ. בר-אפרת

נציגי אשטרום: י. לסלו, רוזנטל

נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן.

רקע.

הועד מייצג, לדבריו, 40 משפחות, מהן חתמו 32 משפחות על הפנייה האחרונה. בשכונה כ-70 משפחות. הועד הזמין מהנדס שקבע כי עלות תיקון הליקויים השונים מגיע ל-8,000\$ לדירה, מזה מחצית למניעת רטיבות וביצוע בידוד. הליקויים העיקריים לפי המהנדס, חדירת מים, תפרים, פתחים, עיבוי, קור, ריצוף, רוח, רטיבות במערכת החשמל. הבדיקה לא נערכה בהשתתפות נציג המשרד, אשטרום או שו"פ.

1. הועד תובע ביצוע גג רעפים על המרפסת הפתוחה עם תיקות בידוד וסגירת צד. העלויות, לפי הועד, כ-4,000\$. כמו-כן דורשים תיקון רטיבות והליקויים האחרים. בנוסף הועד דורש השתתפות של 4,000 שקל לדירה לפתרון הסקה שיבוצע ע"י הדייר.

2. אשטרום פנתה בכתב לכל הדיירים בדבר נכונותה לכסות המרפסות בגג והציעה סגירה בהשתתפות הדיירים ע"י הלואה. לא קיבלה תשובה כל-שהיא לפנייה. לא היו תלונות על חדירת מים בחורף זה. כל פנייה של דייר על ליקוי תבדק ותתוקן. יש תביעה משפטית של 6 דיירים נגד שו"פ המיוצגת ע"י אשטרום.

החברה מוכנה לבצע גג רעפים על מרפסות שישבהן חדירת מים, אך הביצוע לא יכלול תיקרה. אם במרפסות שיבוצע בהן קירוי, תהיה בכל זאת חדירת מים מהצד, תסגור החברה על חשבונה את הצדדים בסגירה קלה.

סוכם.

1. אשטרום תעביר למחוז עד 17.1.88 תכנית ואומדן עלות של סגירת גג רעפים כולל תיקרת בידוד וסגירת צד קלה.
2. הועד יעביר למחוז עד 17.1.88 הצעה של חברה מוכרת לביצוע הסקה כולל אומדן עלות.
3. אשטרום והועד ישתפו פעולה לקביעת מועד לגמר הטיפול בכל הליקויים.
4. הישיבה הבאה ב-31.1.88, שעה 12:00.



רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל ג נ ו כ ח י מ

- מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הכנייה
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור.

ב"ה כד"י בטבת תשמ"ח
17 בינואר 1988

ועד רמת ממרא - ע"י מוטי כרמז
רמת ממרא - קרית ארבע 4

מבלי לפגוע בזכויות
=====

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-01-88
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שיחתנו מיום 7.1.88

כהמשך לשיחתנו הנ"ל הנני להעלות על הנייר את מה שהוסכם עליו וכן את הרישותינו לחיסול הפרשה.

א. הוסכם:

1. משהב"ש ידאג לכך שמעל למרפסות ייבנו גנוני רעפים עם תקרה בעלת בידוד תרמי מחאים, וכן שהמרפסת תיסגר על חשבון המשרד, סגירה קלה מסוג של זכוכית ואלומיניום. כמו כן סוכם, כי משפחות אשר תרצינה לסגור בבנייה קשיחה או כל שילוב - בינים, תישאנה בהפרש העלות.
2. כל מקומות אחרים של חדירת מים או רטיבות (הן מהנג והן מחלונות, קירות או כל מקור אחר) יתוקנו לאלתר ובאופן סופי. (אנו מפנים את כב' אל הספציפיקציות של תיקון הרמטי שהנשנו בחתימת המוסחה, ברנמן).
3. משהב"ש ישא בעלות של התקנת מערכת חימום. זאת, בכפוף לאישור משהב"ש של סוג המערכת שיוצע על ידנו (בדיקת התאמה לדירות ולעלות צריכת האנרגיה). אתה נקבת בסכום משוער של - 4-5,000 ש"ח לדירה.
4. כל ליקויים נוספים בדירה יתוקנו על סעיפי האחריות בהסכם.

- ב. מעבר לזאת הביעו המשתכנים את הדרישה לפתור את בעיית "גשרי הקור" כפי שהיא מתוארת בחוות הדעת שהונשה ועל פי ההמלצות הכלולות באותה חוות הדעת. דרישה נוספת נוגעת למשתכנים שהתקינו אצלם קירות "תגיב" ועקב חדירת המים נתהוו רקבונות, פטריות ועובש מאחורי הקירות. גם בעייה זו חייבת להיפתר על ידי המשרד. משתכנים שטרם התקינו אצלם קירות "תגיב", רצוי שההתקנה תידחה עד לפתרון בעיות הרטיבות כדי למנוע התהוות עובש כנ"ל.

כאם משרדכם הנכבד יסכים לכל הנ"ל, על שני חלקיו, יפנה הוועד אל כל משתכן ומשתכן ויציע לו לחתום על סיכום בהתאם ובכך לחסל את תביעותיו.

בכבוד רם,
מוטי כרמז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיה ג'רח, ירושלים.

וועד רמת ממרא - קרית ארבע
18.12.1987

אויסגאב
רמת ממרא
במסגרת קאמיוניקאציען אסימ

25.11
א.נ.א.

לכבוד,
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ת.ד. 23
ירושלים 94581

א.נ.א.

בהמשך למכתבנו מיום 12.12.87, אנו מתכבדים לערף כאן
2 דוחות של מומחה מטעמנו לגבי 2 דירות שלקחנו כדוגמא.

על בסיס החומר הזה, אנו מבקשים להפגש עמך בשנית,
וניתקשר עמך טלפונית לצורך כך.

בכבוד רב,
ו ב ב ר כ ה,

ד"ר הוועד
מועד ברמ"ן

ר ש ו ס

א.א.א.
12/12/87
קקו
אינני

מבלי לפגוע בזכויות
לערכי טו"ם בלבד



דו"ח, אטומצ'נסקי
גא קא קיאורי ✓

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ת.ד. 23
ירושלים 94581

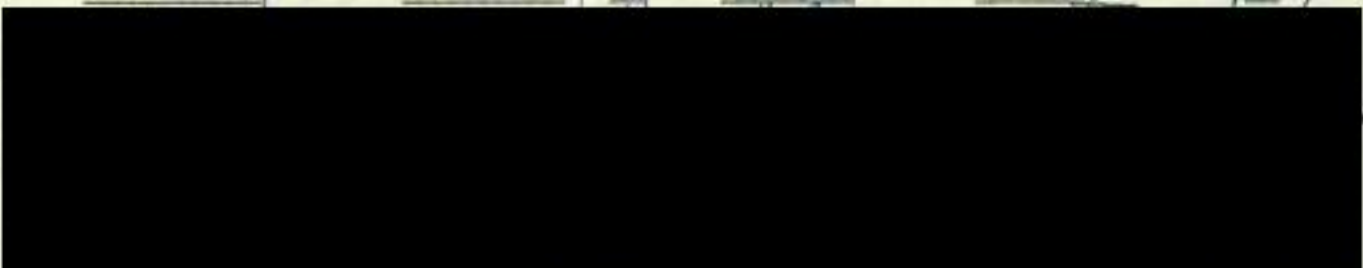
א.א.א.

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 15.11.86.

לעזרנו, עלינו לדחותו, וזאת מן הסיבות דלהלן:

1. "עיבוי" אינו גזירה משמים, כי אם פגם חמור בבנייה אשר המוכרת, שו"פ (ומאחוריה הקבלן) אחראית לו. ההצעה "לפצות" על הליקוי במימון חלקי של תנורים - דומה להבאת בעל-מס לעולם ולפצותו ע"י ניפוק קביים. דבר זה אינו מתקבל על הדעת ואף אינו מקובל.
2. יתר על כן, מחדל חמור הוא, שמטב"ש לא סיפק חימום לדירות כחלק מן העיסקה המקורית - וזאת בניגוד ל"הנחיות לעבודות תכנון" מס. 1.23 (ע' 9). שניתנו בהוצאת משרדכם הנכבד. הנחיות אלה קובעות שבירושלים ובקרית ארבע יש להתקין חימום בדירות הנבנות במסגרת מטב"ש.
3. יש תקנה לבעיית העיבוי, אך היא עולה בכסף, כפי שיש תקנה ליתר הליקויים, ובראש וראשונה לחדירת רטיבות, עובש וכד'.
4. נאמר מיד, שכל תיקון אשר ייעשה, ואפילו לפי התמלצה המקצועית והמיומנת ביותר, לא יועיל אם הביצוע דימטר לידי החברה. עד עתה - כל מה שעשתה החברה נעשה בצורה רשלנית ובלתי מקצועית ובמקום לתקן - הרע.
5. אנו פנינו למוטחים, והננו מתכוונים להגיש לך בקרוב את דרישותינו לתיקון המצב ולפצוי הקונים על כל הנזקים הישירים והעקיפים שסבלו במשך שנים, לרבות עגמת נפש.

בכבוד רב,
ד ב ר ב ה



חתימה

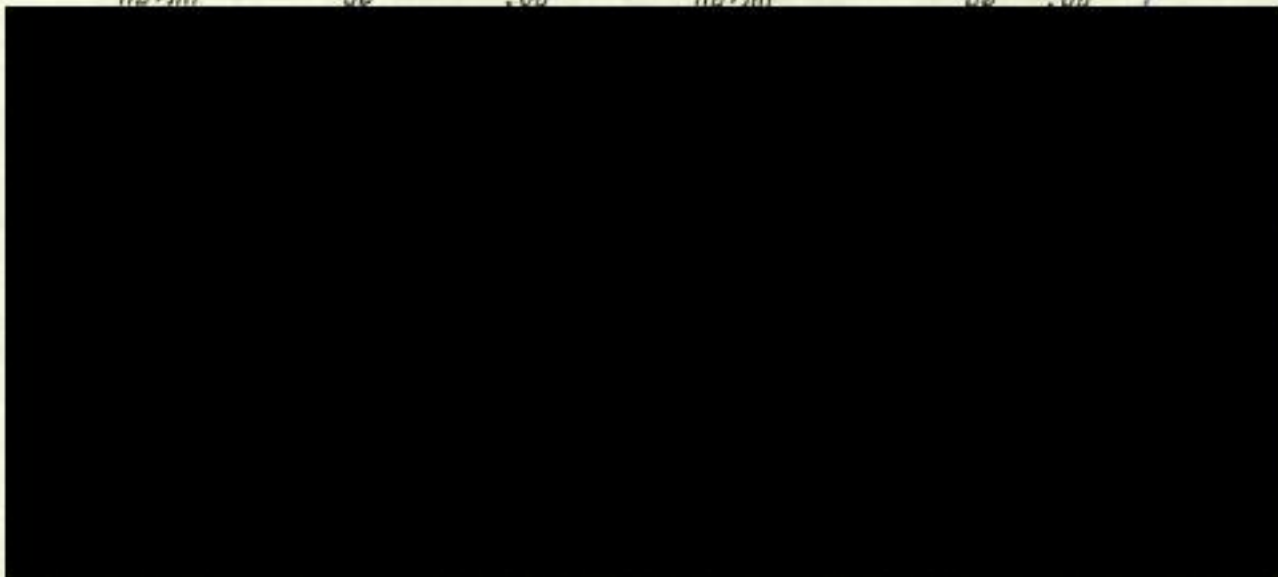
שם

מס.

חתימה

שם

מס.



מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ בלבד



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ת.ד. 23
ירושלים 94581

א.נ.נ.

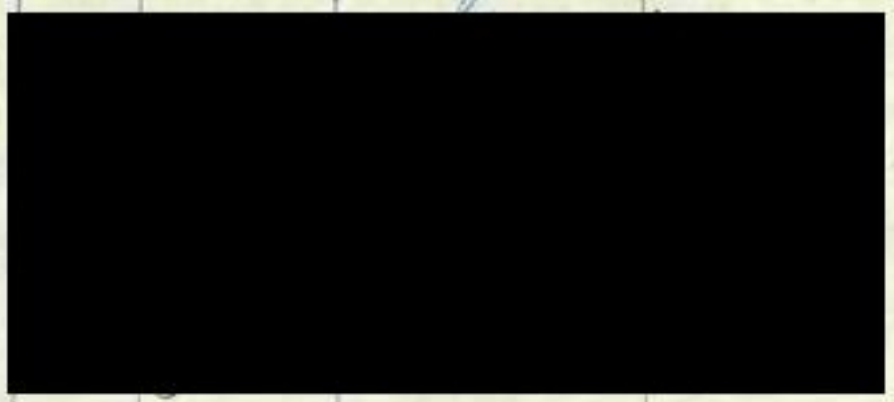
אנו מאשרים בתודה קבלת סכתבך מיום 15.11.86.

לצערנו, עלינו לדחותו, וזאת מן הסיבות דלהלן:

1. "עיבוי" אינו גזירה משמים, כי אם פגם חמור בבנייה אשר המוכרת, שו"פ (ומאחוריה הקבלן) אחראית לו. ההצעה "לפצות" על הליקוי במיטון חלקי של תנורים - דומה להבאת בעל-מזם לעולם ולפצותו ע"י גיפוק קבצים. דבר זה אינו מתקבל על הדעת ואף אינו מקובל.
2. יתר על כן, מחדל חמור הוא, שמשב"ש לא סיפק חימום לדירות כחלק מן העיסקה המקורית - וזאת בניגוד ל"הנחיות לעבודות תכנון" מס. 1.23 (ע' 9). שניתנו בהוצאת משרדכם הנכבד. הנחיות אלה קובעות שבירושלים ובקרית ארבע יש להתקין חימום בדירות הנבנות במסגרת משב"ש.
3. יש תקנה לבעיית העיבוי, אך היא עולה בכסף, כפי שיש תקנה ליתר הליקויים, ובראש וראשונה לחדירת רטיבות, עובש וכד'.
נאמר מיד, שכל תיקון אשר ייעשה, ואפילו לפי ההמלצה המקצועית והמיומנת ביותר, לא יועיל אם הביצוע יימסר לידי החברה. עד עתה - כל מה שעשתה החברה נעשה בצורה רשלנית ובלתי מקצועית ובמקום לתקן - הרע.
5. אנו פנינו למומחים, והננו מתכוונים להגיש לך בקרוב את דרישותינו לתיקון המצב ולפצוי הקונים על כל הנזקים הישירים והעקיפים שסבלו במשך שנים, לרבות עגמת נפש.

בכבוד רב,
ד ב ב ר כ ה

חתימה	שם	מ.ט.	חתימה	שם	מ.ט.
-------	----	------	-------	----	------



מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מ"מ בלבד



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוני והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ת.ד. 23
ירושלים 94581

..א.ג.

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 15.11.86.

לעצרכו, עלינו לדחותו, וזאת מן הסיבות דלהלן:

1. "עיבוי" אינו גזירה משמים, כי אם פגם חמור בבנייה אשר הטוּכרת, שו"פ (ומאחוריה הקבלן) אחראית לו. ההצעה "לפצות" על הליקוי במימון חלקי של תנורים - דומה להבאת בעל-טום לעולט ולפצותו ע"י ניפוק קבייס. דבר זה אינו מתקבל על הדעת ואף אינו מקובל.
2. יתר על כן, מחדל חמור הוא, שמטב"ש לא סיפק חימום לדירות כחלק מן העיסקה המקורית - וזאת בניגוד ל"הנחיות לעבודות תכנון" מס. 1.23 (ע' 9). שניתנו בהוצאת משרדכם הנכבד. הנחיות אלה קובעות שבירושלים ובקרית ארבע יש להתקין חימום בדירות הנבנות במסגרת מטב"ש.
3. יש תקנה לבעיית העיבוי, אך היא עולה בכסף, כפי שיש תקנה ליתר הליקויים, ובראש וראשונה לחדירת רטיבות, עובש וכד'.
4. נאמר מיד, שכל תיקון אשר ייעשה, ואפילו לפי ההמלכה המקצועית והמיומנת ביותר, לא יועיל אם הביצוע דימטר לידי החברה. עד עתה - כל מה שעשתה החברה נעשה בעזרה רשלנית ובלתי מקצועית ובמקום לתקן - הרע.
5. אנו פנינו למומחים, והננו מתכוונים להגיש לך בקרוב את דרישותינו לתיקון המצב ולפצוי הקונים על כל הנזקים הישירים והעקיפים שסבלו במשך שנים, לרבות עגמת נפש.

בכבוד רב,
ו ב ב ר כ ה

מס.	שם	חתימה	מס.	שם	חתימה
4	מר ז' כהן		50/1	אורי ופסל	
11	אריקה כהן		18	כו"ג	
2	ס'ג ארז		51/1	אריקה	
2	ס'ג ארז		51/2	אריקה	
40/1	אריקה כהן		48/2	אריקה	

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחיכוך

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בחשוון התשמ"ח
30 באוקטובר 1987
מספר:

סיכום ישיבה עם ועד תושבי גבעת החרסינה

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן - מנהל המחוז
רנה זמיר - סוכנהל המחוז
א. גורנישטיין - מפקח
יוסי רוזנטל - מפקח אשטרום בקרית ארבע
דמי סובוצקי - מנהל סניף אשטרום ירושלים
מאיר מנחם, מוטי ברמץ, שרה דיין,
גב' העצני - נציגי דיירים בגבעת החרסינה

רטיבות.

התושבים הציגו בעיות רטיבות הנובעות מדליפה מגגות, חדירה מחלונות ועוד.

בעיות הרטיבות באחריות מלאה של חכ' אשטרום.

נציג החברה: ככל הנראה נפתרה בעית איטום הגגות. לא נפתרו בעיות רטיבות בסלונים בצד המרפסת הפתוחות. הותקנו גגונים לדוגמא. הפתרון המלא - סגירת המרפסת (2500 שקל) בסיוע הלואה של החברה לדיירים. מי שלא ירצה בפתרון זה, יטפלו במרפסת ע"י הסרת הריצוף ואיטום מחדש.

על החברה להציע פתרון זה בכתב לכל דייר ולקבל תשובה בכתב.

על אשטרום למצוא פתרון שיענה באופן סופי ל-99% מהבעיות. אם תהיה חדירת מים נוספת, ינקוט המשרד בצעדים מיוחדים כולל אפשרות החזרת הדירות לחברה. חורף זה הוא העונה האחרונה למציאת הפתרון.

חברת אשטרום תתבקש להעביר דו"ח סופי לגבי המצב הנוכחי לאחר התיקונים בגגות.

עיבוי

לגבי כעיות העיבוי: הדירות נבנו ונמכרו ללא הסקה.

משהב"ש יהיה מוכן לממן 40% ממחיר התקנת הסקה לכל מי שאכן יתקינה. אשטרום הציעה שהיא תתקין משאבות חום בעלות 10,000 שקל, דיירים שיעדיפו לבצע בעצמם פתרון הסקה מתאים (ללא אש גלויה) ואשר אושר מראש ע"י המפקח של המשרד, יהנו גם הם מ-40% השתתפות לאחר הצגת חשבונות וקבלות אשר יאושרו ע"י המפקח.

הועד ישיב למשהב"ש בתוך שבוע להצעה זו כאשר הפנייה תהיה לכל דייר ודייר.

הצעת משהב"ש כוחה יפה אך ורק להסקה שתבוצע לקראת החורף הנוכחי.

ליקויים נוספים

הועד התלונן על ליקויים נוספים כולל צנרת פנימית. כל דייר שיגלה ליקויים יפנה לאשטרום ישירות אשר נציגה הודיע שיספל בליקויים במסגרת האחריות המקובלת.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בשבט התשמ"ז
5 בפברואר 1987
מספר:

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גבעת החרסינה, 107 יח"ד

ב-15.1.87 ערכנו בדיקה פיסית של יח"ד מאוכלסות באתר הנ"ל.

נבדקו 50 יח"ד וכל הליקויים שמצאנו מרוכזים בדו"ח (נספח א') בו מפורטים הליקויים המתייחסים לחדירת מים מהגגות או מהמרפסות, קונדנסציה על הרצפות וקונדנסציה בתקרות וחדרי-שירותים.

בנספח ב' הוגדרו מספרית הליקויים המתייחסים לכל נושא ונושא.

משהב"ש הזמין אצל חברת אשקובית בהתאם לחוזים 40/68206/84, ו-40/68595/85 עבודות הקשורות ב:-

- א. בידוד פנים וקירות גבס על כל הקירות החיצוניים.
- ב. התקנת ונסציות בשירותים ומטבח.
- ג. איטום גגות בחומר הנקרא "טופלקס" או "אי-פי-די-אם".
- ד. הפיכת גגות לטיפוס גג הפוך, כולל לוחות קל-קר בציפוי 5 ס"מ חצץ.
- ה. בידוד קונסולית.

כל העבודות הנ"ל בוצעו עד סוף חודש 12/86. לראייה, ראה מכתב (נספח ג') אשקובית אלי מיום 23.1.87 בו מודיעה החברה כי סיימה את כל העבודות הנ"ל.

על ביצוע העבודות שפורטו נתקבלו החלטות באגף תכנון והנדסה ובלשכת היועצת המשפטית של המשרד לאחר דיונים ממושכים שנמשכו תקופה של כ-3 שנים ובתאי שנקבל, בהתאם לבקשת מנהל אגף תכנון והנדסה, התחייבות החברה על אחרייתה לפרוייקט הנ"ל.

התחייבות חברת אשקובית, שאם המשרד ישתתף בביצוע הסעיפים א'-ה' כל האחריות נופלת עליה (ראה נספח ד') נתקבלה.

המשרד השקיע משאבים רבים בביצוע העבודות האמורות ולצערני, לפי הביקורת שנעשתה ב-50 דירות, מספר הליקויים רב.

הליקויים מתחלקים, לדעתי, למספר קבוצות.

1. חדירת מים מהגגות

ב-50 הדירות הבדוקות המאוכלסות, מצאנו חדירת מים רק ב-4 יח"ד שבינתיים גם בהן בוצעו תיקונים.

מסקנתי היא שלאחר שהמשרד השקיע בבידוד הגגות, על ידי "טופקלס" והפיכתם לגגות הפוכים, בעית רטיבות הגגות הצטמצמה למינימום והתקלות שנתגלו ב-4 יח"ד האמורות הן תקלות מקריות, שלדעתי ניתן, לאחר תיקון מקומי, לפתור אותן.

2. רטיבות כתוצאה מחדירת מים מהמרפסות

מ-50 יח"ד שנבדקו מצאנו שב-27 יח"ד יש חדירת רטיבות דרך המרפסות.

אני רואה את הבעיה כבעיה קרדינאלית קשה ביותר בפרוייקט זה.

החברה מטפלת כבר מספר שנים, בשיטות שונות באיטום המרפסות, והיינו משוכנעים שלאחר הטיפול יעמדו המרפסות בחדירת המים. אולם העובדות בשטח אחרות - בדיון שהתקיים אצלי בנוכחות מהנדס יואש לוין ונציגי חברת אשקובית, הציעה החברה פתרונות שונים ובמכתבה אלי מיום 23.1.87 (נספח ג') סעיף 3 מציעה החברה להתקין גגונים מאסבסט גליל אדום על המרפסות. לא גבשנו עדיין דיעה לגבי הפתרון המוצע.

3. עיבוי ברצפות ותקרות

בבדיקה האמורה מצאנו 34 מקרים בהם הופיעה תופעת העיבוי בחדרים לדעתי הסיבה לתופעה זו נעוצה בשתי סיבות:

א. הנושא קשור לצורת החימום ביחידות האמורות. בדירות שהחימום מוסדר, לא קיימת התופעה הזו, או שהיא מינימלית ביותר.

מזה זמן רב אנו מתריעים על החימום ושיטות החימום באתר זה והיה רצוי שיובא לדיון נוסף תוך קבלת החלטות לפתרון.

ב. נתקלנו בתופעה שבפינות של המבנה, בהתחברות בין קומה ראשונה ושניה, הופיעו סימני עיבוי רציני, ולדעתי הדבר קשור בריכוז של גשרי קור באזור זה, ויש צורך, לדעתי, לטפל בתפר האופקי.

דנו בנושא באותה פגישה שהוזכרה לעיל, ואף הוצעו מספר פתרונות. לצערי אינני רואה התייחסות של חברת אשקובית במכתבה אלי לנושא זה.

הדבר דורש טיפול ודיקה שלנו בתופעה זו עם האגף.

4. עיבוי בחדרי אמבטיות ושירותים

התופעה היתה מוכרת לנו מבדיקות בשנים קודמות. בחוזים עם חב' אשקובית הציע משרדינו לבצע בפרוייקט הנ"ל איוורור מאולץ בחדרי אמבטיות ומטבחים.

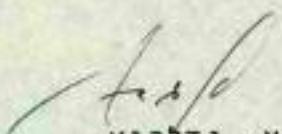
ביצענו בחלק של היחידות המאוכלסות, ונסציות בשירותים ובחדרי אמבטיות, וכנראה התושבים לא משתמשים בהן, כראייה, במספר יחידות דיור לא נתנו הסכמתם להתקנה. נושא זה לא קבל עדיין טיפול נאות. רצוי לדון בו.

ל ס י כו ם: משרדינו עמד בכל הסיכומים הוציא סכומים גדולים לפרוייקט הנ"ל, כאשר החברה התחייבה לשאת בכל יתר ההוצאות.

לאור האמור, יש לראות את החברה כאחראית לכל הקורה באתר ויש לפעול בשתי דרכים:

1. לחייב מיד את החברה לבצע את כל הליקויים.
2. או לקבל החלטה על שיטת ביצוע של העבודות ולחייב את חשבון החברה.

ב ב ר כ ה ,


א. גדלביץ
סומנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. גורנשטיין - מפקח

14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2		
			+						+	+		37/1	16	
			+			+				+		37/3	17	
			+						+	+		37/5	18	
										+		38/1	19	
	+	+			+							42/2	20	
			(13/04 P/11A)								+		42/3	21
							+					43/4	22	
		+	+									43/1	23	
			+	+								43/3	24	
	+	+	+	+	+							43/4	25	
			+									44/1	26	
			+									44/2	27	
			+	+		+						44/3	28	
			+							+		45/1	29	
			+								+	45/3	30	
	+	+	+	+							+	45/4	31	
		+	+									46/1	32	
			+									46/2	33	
	+		+	+								46/3	34	
	+		+	+								46/4	35	
		+	+			+						47/1	36	
	+		+							+		47/2	37	

בי מילוק של אבן ג'יל
 ג'יל ב' מילוק + מילוק
 מילוק מילוק מילוק
 מילוק מילוק מילוק
 מילוק מילוק

14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
			+	●		+		●				47/3	13
	+	+		+								48/1	"
			+	+								48/3	"
		+	+									49/1	"
יש לי 2 קטגוריות												49/2	"
		+	+									50/1	"
		+	+									51/1:2	"
מיידת המספרים הנוקסיות 8					+						+	54/1:2	"
(גילוי מספר קטן/קטנים)													

לפי ת"ד

לדגל המסין 710 יחידות (35 ק"ט + 71 ק"ט) (ק"ט)
 לק"ט שנשלחו בשנת 1987: 11.1.87; 14.1.87 - (רכ"ט)

הבול: אשק"ב ג"ח

ה ק א " ס

מס' ק"ט	ה ק א " ס										הצ'ר אשק"ב	
	מס' ק"ט					הצ'ר אשק"ב						
	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	מס' ק"ט	
1	2	7	3	-	-	2	1	1	8	8	2	ק"ט 13 -
2	7	10	23	8	3	4	1	-	3	9	2	ק"ט 36 -
3												ק"ט 35 -
												50

ק"ט אשק"ב

50

תאריך: 5.6.86

מספרנו: 325/86



לכבוד

משרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים

ירושלים

לידי מר א. גידלביץ

ס/מנהל המחלקה הטכנית

א.נ.א.

הנדון: גבעת החרטינה 107 יח"ד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הננו מתחייבים:

חברת אשקובית בע"מ תצבע עבודות שיפור שונות בפרוייקט הנ"ל, במסגרת החוזים שנחתמו וייחתמו בין משרד הבינוי והשכון לבינינו. (ציפויי קירות בקל-קר וגבס, אטום גבות וכיסויים בקל-קר וחצץ, בידוד הקונסולות של הקוביות ע"י הדבקת לוחות קל-קר וכו').

אחרי ביצוע כל עבודות השיפורים כמוסכם, במסגרת החוזים שייחתמו וקבלת התשלום עבורן, אשקובית בע"מ מקבלת על עצמה את כל האחריות המשפטית בנושא התביעות שעלולות להתקבל מדיירים והנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ע"י אשקובית בע"מ וזאת בקשר לבעיות קונדנסציה או ליקויים בטיב העבודה של הבנינים, עבור כל הדירות בהן נסתיימו העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

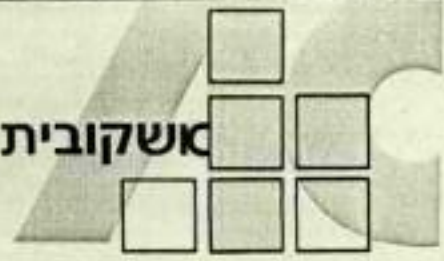
"אשקובית" חברה להקניה מתועשת בע"מ

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9811650, טלסק 341648 ASTERIL, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon Lezion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon Lezion 75144

15.1.87

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ



תאריך: 23.1.87
מספרינו: 35/87



לידי: מר י. גדלביץ

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת החרסינה

התאמת הבתים לתנאים אקלימיים מיוחדים

אחרי בדיקת הבתים באתר הנ"ל ובהתייחס למכתבו של ראש המועצה שהופנה אליכם בנידון
אנו מסכמים את מצב העבודות כדלהלן:

1. סיימנו את אטום ובדוד הגגות.
2. סיימנו בדוד קירות החוץ מבפנים על ידי קירות הגבס וקלקר כמוסכס.
3. על המרפסות שעדיין מעבירות רטיבות בקוטג'ים ודו-קוטתיים, נחקין בגונים מאסבסט גלי אדום. אנו מקוים שסידור זה יבטיח את אטימותן, עם השלמת התכנון ואשור הועדה המקומית נתחיל בביצוע.
4. קיימות עדיין בעיות קונדנסציה במספר דירות בהן הרגלי ושיטות ההסקה של הדיירים לא מתאימים או בלתי מספיקים.

בכבוד רב,

אשקובית" חברה לבניה מתועשת בע"מ

העתק: מר ארקדי גורשטיין
ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9611650, סלקס 341648 ASTERIL, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon Lezion 7 Sharei St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon Lezion 75144

4. 2. 1987

טעג ה'תשמ"ז 107 י"ג ניסן
 ג'צ"ח סאטמאר א"י, ב"ב, א"א, א"א, א"א, א"א, א"א, א"א, א"א, א"א

הבין: אקאדעמיע

סדרה מ"ג	א, ב, ג, ד, ה		סאטמאר		מס' ה'תשמ"ז / ניסן	מ"ג
	בא קומט	קאמט ציך	בא קומט	קאמט ציך		
738					18, 10, 8, 7, 6, 4, 2, 1	1
				18	31, 29, 27, 26, 25, 22, 20 34, 33	
1882					44/2, 43/4, 42/4, 42/2, 36/4, 36/2	2
				17	46/4, 46/2, 45/4, 45/2, 44/4 54/4, 54/2, 51/4, 51/2, 49/4, 49/2	
518		10			17, 16, 15, 14, 13, 12, 11	3
					24, 23, 19	
2110					39/2, 38/4, 38/2, 37/6, 37/4, 37/2, 36/6	4
	1592	19			48/4, 48/2, 41/4, 41/2, 40/4, 40/2, 39/4 38/6, 53/2, 52/2, 50/2, 48/6	

פרוט הוצאות משה"ש לשיבוצים
בגזר החריסנית

(1) חוזה מס' 40/68206/84

שולמו לפי חשבון סופי שהוצג לשיבוצי
בחודש 11.86 הסכומים הבאים:

א. קירוב ביצוע מלוחות גבס

בצו"ט 10 ס"מ - 92,389 ש"ח

ב. הקנת מפותחים (אנלקסיוג) - 6,030 "

סה"כ למצב חובש 4.86 - 98,419 ש"ח

מאובכן למצב חובש 10.86:

98,419 x $\frac{2,039.1}{1,819.9}$ - 110,273 ש"ח

(2) חוזה מס' 40/68595/85

ע"מ 31.10.86 שולמו 8 חשבונות חלקיים.
ערך הגשמות לפי חשבון חלקי האחרון
מסגרת הסכומים הבאים:

א. קירוב ביצוע מלוחות גבס

בצו"ט 10 ס"מ - 167,668 ש"ח

ב. הקנת מפותחים (אנלקסיוג) - 15,639 "

ג. איטום גג ע"י נובלסק, א.פ.צ. א"פ

וכיסוי קלקר וחצ"ף - 105,874 "

סה"כ למצב 10.86 - 289,181 ש"ח - 289,181 ש"ח

סה"כ הוצאות - 399,454 ש"ח

Handwritten notes at the top of the page, including the word "SOLUTION" and some numbers.

Handwritten notes in the upper middle section, possibly describing a process or calculation.

Handwritten notes in the middle section, including the word "SOLUTION" and some numbers.

Handwritten notes in the lower middle section, including the word "SOLUTION" and some numbers.

Handwritten notes in the lower section, including the word "SOLUTION" and some numbers.

Handwritten notes in the lower section, including the word "SOLUTION" and some numbers.

Handwritten notes at the bottom of the page, including the word "SOLUTION" and some numbers.

9. פרק ז'
מהלך ביצוע
המבנה
סעיף 44
- סעיף 44 יושלם כדלהלן:
(1) העמדת מקום המבנה, או חלק ממנו, כאמור בסעיף 44 האוסר על ידי המפקח והקבלן על גבי סופס "מסירת מקום מבנה לקבלן".
- (2) הרשוח כידי משרד הבינוי והשיכון לבצע את העבודה בשלבים במסגרת תקופת הביצוע הנקובה בחוזה, וזאת ללא שום חביעות מצד הקבלן.
10. ב' פרז ד'
פיצויים
מוסכמים
וקבועים מראש
על איחורים
סעיף 49
- סכום הפיצויים הקבועים מראש, כהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלקמן:
0.05% (חמישה לעשרת אלפים) מערך החשבון הסופי עבור כל יום איחור בין המועד שנקבע בחוזה להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.
11. פרק ח'
פגמים
וחקירותיהם
סעיף 54
- מכלי לפגוע בהתחייבויותיו לפי סעיף 54 של תנאי החוזה, מצהיר הקבלן שאחרי שבדק את התכניות וכל המסמכים האחרים של החוזה, הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לאי חזרת רטיבות למבנה ולאי התהוות קונדנסציה במבנה.
באם יתגלו פגמים בקשר לכך תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובעים בגלל ביצוע בלתי מתאים, יהיה חייב לתקן את הפגמים וכל הכרוך בכך על חשבונו ואם הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה חייב בתשלום פיצויים לממשלה.
12. פרק ח'
השלמה, סדק
והתיקונים
סעיף 52
- סעיף 52 (1) יושלם כדלקמן:
א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ואת עבודות ההשלמה הדרושים תוך התקופה שתיקבע על ידי המפקח, כאמור ברישא של סעיף קטן 52 (1) של תנאי החוזה, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה כעצמו, או באמצעות גוף אחר, על חשבון הקבלן ושכר החוזה יוקטן בסכום שווה לסכום ההוצאות של משכ"ש עבור התיקונים ועבודות ההשלמה האמורים בתוספת 12%.
- ב. למרות האמור בסעיף 52 (1) של תנאי החוזה מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע התיקונים ועבודות השלמה במבנה. עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך כעת. מסירת המבנה לחברה המאכלסת בנוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

חוסה 24/84/68206/40, ד - 107 יח"3

קירוג ביזויז אלווחי גבס וונקסיאג
הוצאוג עפי חשבון סופי - 98,420 ש"ח
באחירויס עמ 4.86

חוסה 85/68595/40, ד - 40 יח"3

קירוג ביזויז וונקסיאג

היקף החוסה - 83,846 ש"ח עמ 10.85

שולס עפי חשבון חקיי אחיון (מ' 8 - 10.86)

סק של 289,180 ש"ח בולע התיקרוג ע

חוצע 10.86

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן תשמ"ו
מספר: 14 באפריל 1986



אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח"ד

בהתאם לבקשתך, הנני מעביר לך פרטים הקשורים לעבודות שמכצעת חברת
אשטרום בגבעת החרסינה 107 יח"ד.

1. עפ"י החוזה המוקטן שמספרו 40/68206/84 הכולל ביצוע 2.000 מ"ר
קירות גבס, בוצעו ע"י החברה קירות חיצוניים ב-15 יח' בדירות
דו-קומתיות וב-4 קוט'גים מאוכלסים.
כמו-כן בוצע בידוד חלקי ב-3 יח' נוספות שכוללות 2 קוט'גים
ודירה אחת בדו-קומתי שאינם מאוכלסים וזאת לצורך דוגמא.
סה"כ בוצעו 2059 מ"ר.
אנו סוגרים את החוזה הנ"ל. מספרי הדירות מפורטים ברשימה
נפרדת המצ"ב.
2. עפ"י חוזה מס' 40/68595/85 הכולל ביצוע 4.000 מ"ר של קירות
גבס, נכון לסוף מרס 1986, בוצעו קירות בידוד ב-22 יח"ד
דו-קומתיות וב-6 קוט'גים מאוכלסים שהם 2648 מ"ר.
יתרת החוזה נמצאת בביצוע ולדעתי הקבלן צריך לסיים את העבודה
עד ה-15.5.86.

2 / ...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

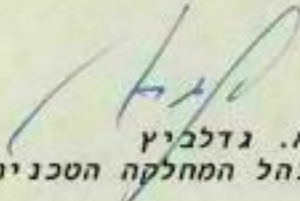
תאריך:

מספר:

- 2 -

3. לפי סיכום שהיה בין חברת אשטרום ובין מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה ומר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, סוכם לבצע בדרות מאוכלסות איטום גגות. הקבלן ביצע את העבודה למרות שהחוזה טרם נחתם.
4. העברתי לאגף תכנון והנדסה חומר להגדלת החוזה של המשך עבודות בידוד הקירות הכולל את 10 הדירות המיועדות לעולי אתיופיה. גם ההגדלה הזו טרם אושרה.

ב כ ר כ ה,


א. גדלביץ
סומנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

סיכום דיון

לדעת
ג' 1/1
4.1

סיכום דיון משיבה שנערכה ביום 3.7.85 בלשכת היועצת המשפטית בענין גבעת
החרס'נה. בהשתתפות ה"ה חיים גירון, שמריהו כהן, יהואש לויין, לזר קוקוש,
אילה כהן, שרה צימרמן, בתיה אבלין וצפורה בירן.

אשרום התחייבה לתקן את כל הדירות לאלתר. לגבי תיקוני הקונדנסציה הוסכם
כדלקמן: דירות שנמכרו, אשרום תשתף בהוצאות התיקון בשיעור של 25%.

דירות שלא נמכרו אשרום תתן למשרדנו הנחה בשיעור של 12.5%.

יתר התיקונים יבוצעו על חשבון אשרום.

כן התחייבה אשרום לשנת אחריית.

ג' 1/1 - 602

40/65506

מחלקת/צט"פ

משרד המשפטים

מ. ל. ה. ה. ה.

מ. ל. ה. ה. ה.

מ. ל. ה. ה. ה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוך

תאריך: 18 באפריל 1986

Handwritten notes in Hebrew, including the word 'תקן' and various numbers and symbols.

סכום דברים מישיבה ט-15.4.86
בנושא תקוני רשיבות בבניית אסטרום
בגבעת ג'ורג'ס

השתתפו: ח. גירון, לסלו - חברת אסטרום
י. גדלביץ, ט. צימרמן - משב"ש
פ. בר-אפרת - שו"פ

1. מר גדלביץ מסר תמונת מצב עדכנית כלהלן:
1.1 מחוזה שסטפרו 40/68206/84 שכלל תקציב לבצוע 2000 מ"ר של קירות
גבס ו-26 יח"ד ובסקציות בוצעו עד עתה:

20 יח"ד - ציפוי קירות (הדירות מאוכלסות).
2 יח"ד - קוטגים - ציפוי קירות באופן חלקי בלבד (קוטגים 17, 24)
קוטגים אלו לא מאוכלסים.
בחוזה זה ממך משהב"ש את מלוא מחיר ההוצאה.

1.2 מחוזה 46/68595/85 שכלל תקציב לבצוע 4000 מ"ר קירות גבס ו-40 יח"ד
ובסקצות בוצעו עד עתה:
בדו-קומתי - 22 יח"ד } בסה"כ 2648 מ"ר
בקוטגים - 6 יח"ד }
בותרו לבצוע 1352 מ"ר.
בסה"כ יבוצעו במסגרת זו קירות גבס וובסקצות ל-40 יח"ד.

התקציב בחוזה זה מהווה 50% מההוצאה הכוללת לבצוע העבודה
יתרת 50% מומנה ע"י אסטרום.

1.3 סה"כ בוצעו ויבוצעו במסגרת התקציב הקיים קירות גבס וובסקצות בכל 66
יחידות הריור המאוכלסות (41 - דו קומתי ו-25 קוטגים) להוציא 6 יח"ד
שבתהליך משפטי.

1.4 בותרו לבצוע 31 דירות בדו קומתי ו10 קוטגים בשטח של כ-4,500 מ"ר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

- 2 -

תאריך:

1.5 סוכס כי חברת אשטרום תשא ב- 40% מעלות ההוצאה של קירות הגבס והונסקצות ב- 41 הדירות הלא מאוכלסות.

1.6 סה"כ תשא חברת אשטרום בכ- 36% מעלות ההוצאה הכוללת.

1.7 חברת אשטרום תזרז את בצוע העבודות כך שעד סוף מאי יגמר הבצוע בכ- 12-15 יח"ד לא מאוכלסות, יתרת הדירות תבוצענה בחודשים יוני-יולי.

1.8 סכום זה לא כולל את נושא אטום הגגות ובצוע גגות הפוכים. נושא זה יסוכס עם מר א. סורוקה.

חברת אשטרום בדרשה בזאת להפסיק את פעילות אטום הגגות עד לסכום עם א. סורוקה.

עם זאת אושר על דעת א. סורוקה כי לגבי 450 מ"ר גגות שכבר בוצעו תוצא הזמנה בהיקף של 75% מעלות הביצוע.

1.9 ס"כ ממשל אלמני אג' זמני הציבה

דשמה: ש. צימרמן

באיש: יעשים
זינטל-אנד
א. סורוקה
א. סורוקה
א. סורוקה
א. סורוקה
א. סורוקה
א. סורוקה

28.10 תשס"ב
 רבנות ביתר
 (אשרי) ~~ביתר~~
 אלחנן, רחל, גיטל, קלוד, שושה
 זיון, צביה, יעקב, שושנה, אהוד, חנה

אשרי - רחל - גיטל - שושה - שושה

19 שנת האבות - 2005

2. זולת - 148 - 4.9

הא-יחידה - 25 ק"מ

2. בית גן למעלה - 500

הגן החדש - 2005

~~3. 22 שנת האבות - 2005~~

~~2005 - 2005~~

3. הגן החדש - 2005

אשרי!

61
 22
 39

9.10

11/10/74

2-3 - 100 - 3-11 (1/2) 1/2
 2-3 - 100 - 3-11 (1/2) 1/2
 2-3 - 100 - 3-11 (1/2) 1/2

Venture 1/2 & 1/2

1/2 \$ 30 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 18 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

1/2 \$ 12 - 100 to 100

SEMINAIRE

СЕМИНАР

SEMINAR

COMMITTEE ON HOUSING,
BUILDING AND PLANNINGSeminar on Financing of Housing
(Copenhagen (Denmark) 10-14 June 1985)

RESTRICTED

HBP/SEM.35/R.8
14 March 1985

Original: ENGLISH

THEME III

NEW TRENDS IN THE FINANCING OF HOUSING INVESTMENTS 1/Discussion paper prepared by Mr. P. HÖLCZER and Mr. L. SOLTÉSZ
(Hungary), rapporteurs

INTRODUCTION

New features of financing of housing investments have appeared in the implementation of housing policy in socialist countries as elsewhere. Policies for housing financing and subsidies have been adapted to the changing socio-economic conditions, reflecting the efforts of Governments to solve the most important issues of social policy.

2. In the socialist countries, the financing of housing is closely linked with the standard of living; therefore, the development of financing policy falls within the sphere of planning activities of government authorities.

3. During the past decades in these countries exceptional results have been achieved in the field of new housing supply as well as gradual improvement of existing housing. Until the 1980s the policy was aimed at the development of new dwelling construction, primarily through State subsidies.

4. As the supply of housing increased, quantitative demands for housing began to decrease in the socialist countries. Qualitative demands then came into the foreground. The satisfaction of this demand has naturally required the development and application of another type of differentiated system of financing and subsidies.

5. Socialist countries have identical social policy with respect to the practice of financing of housing activity. In addition to the features in common there are special points with regard to financing and other economic aspects in each country. First there are countries where housing construction is predominantly financed by the State. There are also countries where the overwhelming majority of housing investment is undertaken through the resources of the population - complemented by a significant State subsidy - within the framework of the so-called individual and co-operative housing.

1/ Written responses to issues raised in the present paper may be prepared by participants in advance of the Seminar. Such papers should be sent to the rapporteur concerned, the host authorities and the ECE secretariat (relevant addresses are contained in document HBP/SEM.35/1 and Add.2).

4.9.

1. וסמך אורח כבינה אהיה, מאתה, (אולי) בראשית
? עינת, שנתנו, זמן
סלמה: א. ציודי ארמון - אסכולה זמניו נר -

2. נגמרה טרם עסקי מן השנה שביצוי חנה
אם ארצה לא סוף זמניו ארץ זרובי
אם ארץ נקמה.
3. זיל - מן ארבע אפסוד טרם הוצי

4. בלתינו יוציא זמניו ארבעה ארץ
יגמרה טרם.
5. בראשית שנתו 1, 2, 3, א. א. - ארבע
א. א. ארבעה אפסוד.

5.9

א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד.
א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד (א. א.)
א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד.
2. א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד
א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד.
3. א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד
א. א. ארבעה אפסוד ארבעה אפסוד.

הסיוע לבעלי דירה מיעוטים במגזר הכפרי

16.7.1985

החזר חודשי התחלתי	ההלוואה (באלפי שקלים)	הרכב הסיוע	הסיוע
38,700	5,400	סה"כ צמוד 6%	משפחות בעלות דירה
5,020	700	סה"כ צמוד 6%	סינויים פונקציונליים (התאמת דירה) או להשלמת בניה

התחלה
התחלה
התחלה

8.9

התחלה
התחלה
התחלה

10.9

התחלה
התחלה
התחלה

12.9

התחלה
התחלה
התחלה

התחלה

התחלה
התחלה
התחלה

התחלה

התחלה
התחלה
התחלה

הסיוע לעולים - 16.7.85

החזר חודשי התחלתי	ההלוואה (באלפי שקלים)	הרכב הסיוע	הקבוצה
<u>60,370</u>	<u>14,400</u>	סה"כ	משפחה עם 2-4 נפשות שרכשה
6,000	2,000	לא צמוד	דירה החורגת ממגבלות השטח
30,000	9,000	צמוד 0%	
24,370	3,400	צמוד 6%	
<u>73,020</u>	<u>17,500</u>	סה"כ	משפחה עם 5 נפשות שרכשה דירה
9,300	3,100	לא צמוד	החורגת ממגבלות השטח
34,340	10,300	צמוד 0%	
29,380	4,100	צמוד 6%	

<u>96,000</u>	<u>29,300</u>	סה"כ	משפחה עם 2-4 נפשות שרכשה
15,000	5,000	לא צמוד	דירה במגבלות השטח ועלתה
81,000	24,300	צמוד 0%	משנת 1983
<u>111,170</u>	<u>34,300</u>	סה"כ	משפחה עם 5 נפשות ויותר
28,500	9,500	לא צמוד	שרכשה דירה במגבלות השטח
82,670	24,800	צמוד 0%	ועלתה משנת 1983
<u>109,670</u>	<u>33,600</u>	סה"כ	משפחה עם 2-4 נפשות שרכשה
21,000	7,000	לא צמוד	דירה במגבלות השטח ועלתה
88,670	26,600	צמוד 0%	לפני 1983
<u>127,670</u>	<u>39,600</u>	סה"כ	משפחה עם 5 נפשות ויותר
39,000	13,000	לא צמוד	שרכשה דירה במגבלות השטח
88,670	26,600	צמוד 0%	ועלתה לפני 1983

			עולה יחיד שאינו קשיש/ה מארץ רווחה.
98,880	13,800	סה"כ צמוד 6%	
50,880	7,100	סה"כ צמוד 6%	קשיש יחיד מארץ רווחה
78,100	10,900	סה"כ צמוד 6%	זוג קשישים מארץ רווחה

ג'אנע ארבעטן און קאמפאניען
 זייטן און געזעצן
 12.9

זעטן און קאמפאניען
 זייטן און געזעצן

24.9

קאמפאניען און געזעצן
 זייטן און געזעצן
 זייטן און געזעצן

הסיוע לחסרי דירה מיעוטים במגזר הכפרי - 16.7.1985

<u>שירתו בצה"ל</u>			
החודר חודשי התחלתי	ההלוואה (באלפי שקלים)	הרכב הסיוע	גודל משפחה
			משפחה המונה עד 5 נפשות
58,040	8,100	צמוד 6%	
			משפחה המונה 6 נפשות ויותר
78,820	11,000	צמוד 6%	

<u>לא שירתו בצה"ל</u>			
			משפחה המונה עד 5 נפשות
45,860	6,400	צמוד 6%	
			משפחה המונה 6 נפשות ויותר
61,620	8,600	צמוד 6%	

לראשונה

בני גוריון

סיכומים של הרב ז. אהרן

2- נט חייבין 2.4.85

ה' בשב: אהרן, קלמן, יואל, אהרן, שמואל,
מר, ז. אהרן (אחיה)

1. זכרון של אהרן חייבין יואל י"ד יום אהרן
נט חייבין אהרן י"ד יום אהרן (קאנדידאט)

2. זכרון של אהרן חייבין אהרן
אהרן, אהרן חייבין אהרן יואל
זכרון אהרן - אהרן חייבין

3. זכרון אהרן חייבין אהרן חייבין אהרן חייבין

4. זכרון אהרן חייבין אהרן חייבין אהרן חייבין

5. זכרון אהרן חייבין אהרן חייבין אהרן חייבין

סיכומים של הרב ז. אהרן
קלמן, יואל, אהרן, שמואל,
מר, ז. אהרן (אחיה)
2. זכרון אהרן חייבין אהרן חייבין אהרן חייבין
3. זכרון אהרן חייבין אהרן חייבין אהרן חייבין

1950

1950

Handwritten notes and signatures in the upper right corner, including the name "W. H. ...".

1950
1950
1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 הלל 23
 1-04-1985
 תאריך נכנס

משרד הבינוי והשיכון
 אגף נכסים דיור

תאריך: 31 במרץ 1985

לכבוד
 מר פ. בר-אפרת
 חברת שו"פ

א"ב

הנדון: בדוד קירות חוץ - גבעת הח'סיבא

בהמשך לשיחתנו בעל-פה להלן מצב הטפול בנדון.

1. בהתאם להחלטת מנהל אגף תכנון והנדסה מ-24.7.84 יש לשפר את הברוד התרמי של הקירות הצפוניים והמערביים ולהתקין ונטקציות במטבחים.
2. חוזה העבודה נחתם ישירות בין חברת אסטרום לבין משהב"ש. חוזה ע"ס 31 מליון שקל נמצא כעת בגזברות משהב"ש. הסכום מהווה חלק מההוצאה הכוללת.
3. לפי אינפורמציה שהתקבלה ממחוז י-ם חלק מהדיירים מתנגדים לבצוע 2 קירות בלבד והוצע ע"י המחוז לבצע גם ביתר הקירות תמורת השתתפות הדיירים.
4. מכיון שנושא ההשתתפות בתקל בקשיים אבקשכם למפל בנושא כפי שנקבע ע"י מר א. סורוקה כאפור בסעיף 1, לעקוב אחר התקדמות העבודה ע"י חברת אסטרום, ולהוות את הגורם המטפל בדיירים כמקובל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים דיור

14.4
 החלטת אגף נכסים
 2 קירות - יו"ג - ירושלים
 2 קירות - יו"ג - ירושלים
 2 קירות - יו"ג - ירושלים
 2 קירות - יו"ג - ירושלים

- העתק: א. בטף
- א. סורוקה
 - י. לויז
 - ש. כהן
 - ל. קוקרס

מר אמנון אשורי
מנהל אגף אכלוס.

א. ג..

הנדון: הלואה לדיירי גבעת חרטינא - קריה ארבע

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, אני חוזר בכתב על עיקרי הדברים:

1. בגבעת חרטינא נבנו 107 יחידות דיור ע"י חברת אשקובית (קוטג'ים, 3 חדרים ו-4 חדרים). מהן נותרו למכירה 42 יחידות). בכל הדירות התגלו תופעות קשות של עיבוי ועובס.
הסיבה אותרה ע"י מהנדסי המחוז ואושרה ע"י אגף הנדסה: אחוז גשרי הקור בקירות גבוה (15% ביחס לדרוש והמקובל היום. בעבר לא היה תקן מחאים.
2. לפיכך הוחלט לבצע ביצוע מקירות החוץ בתוך הדירות כאשר הדיירים ישתתמו ב- 25% מהעלות: בקוטג' - \$ 975, 4 חדרים \$ 750, 3 חדרים \$ 690.
3. המלצת המחוז היא לאפשר לדיירים לקבל הלואה על פי האמור בסעיף 2.
4. הדירות נמכרו באמצעות חב' שו"פ והיא מנהלת את המו"מ עם הדיירים. לאחר שתאשר בכתב צורח ההלואה, יוכלו נציגי שו"פ לחתום עם הדיירים על ההסדר לביצוע הבידוד.

לוט: מפ"ח ליהואש לוין - ס/מנהל אגף הנדסה 20.11.84.
מכתבו של יהואש לוין אלי מיום 31.1.85.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר יהואש לוין - ס/מנהל אגף הנדסה.
מר קוקוש - כאן.

תיק מס' 1
הוצאת התוס'
פזניץ

כ"ו בכסלו תשמ"ה
30 בנוב' 1984

אלו: אינג' יהואש לוין
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בידוד קירות חוץ - גבעת חרטינא, ק.ארבע
מכתבך ל-ס/מנהל המח' הטכנית א.גדלביץ

ממכתבך אני למד שהנחיות התכנון בשעתו, לא היו יפות למבנים הנ"ל. לכן החלטת לבצע ציפוי פנימי והגבלת אוויר מבחינה תקציבית לשני קירות בלבד.

החלטה זו, שהיא חיובית ביסודה, מעמידה את הדיירים במצב קשה מצד אחד משרדנו מודה שיש צורך בבידוד ומצד שני בגלל אילוצי תקציבי איננו משלימים את העבודה. והדירה נשארה חשופה בחלקה לבעיות עיבוי.

צריך לזכור כי מדובר לא רק בקירות בחדרי מגורים ושינה אלא גם במטבח, מקלחת וחדר מדרגות. בנוסף, ההנחיה לבידוד קירות צפון ומערב שאינה קירות מסויימים בספק בגלל הכיוון הכללי שהוא דרום-מערב וצפון מזרח.

כידוע לך עבודות הבידוד בדירה בה מתגוררים יוצרת מטרד לדיירים ואין פלא למה הדיירים אינם מוכנים להסחכן בטיפול כזה השנה ובעוד שנה.

הצעתי היא זו:

אנו נחליץ לביצוע כל קירות החוץ וכן התקנת מאוורר במטבח ובשירותים. המשרד יממן 3/4 מהביצוע ואילו הדיירים 1/4. דיירים שלא יסכימו - נהיה מוכנים לבצע בדירתם בידוד בקירות ומאוורר במטבח בלבד.

באם תהיה חשבתך חיובית, אקח על עצמי המו"ט עם הדיירים.

לגבי הדירות שלא נמכרו, אני מציע לבצע בידוד מלא כנ"ל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:

מר א.טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ס ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף להכנון והנדסה

תאריך: ט' בשבט תשמ"ה

31 בינואר 1985

ת"ד 474

אל: דוד א. זאב

מסלול תוכנית דיור

א.נ.

בגדר: ידוע בדבר חזקת הדיור והחלטה ק. א.נ.

אחרי עיון הדבר בנושא דעתינו היא לקבל את הצעתך כדלה.

בהתאמה לדרישות הממשלה כלול ציפוי קירות (מ"ק מ.ר.) באם לצפות
את כל הקירות בהתאם להצעתך. כמות הציפוי יגדל עד ל- 8000 מ.ר.
לפי הצעתך מ"ק יהיו מוכנים לשלם הדיירים ז.א. כ 2000 מ.ר.

באם תהיה התכנת הדיירים במסגרת מ"ק שהוצאת הציפוי, משרדנו ירצו
הגדלה של המסגרת של (מ"ק מ.ר.) לציפוי קירות חוץ בלוחות גבס עם
שכבת קלקר.

במסגרת

אירבג' ז.א. לוי

מ/מסלול תוכנית דיור והנדסה

אירבג' ז.א. לוי - 474

ה ע ת ק :

אירבג' ז.א. לוי - זאב

גב' א. ציון - זאב

אירבג' ז.א. לוי - זאב

אירבג' א. לוי - זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

8. נוסף על בידוד הקירות, הפיתרון מבקש גם הרכבת ונטקסיות (2 לכל דירה) העלות כ-200 \$/יח"ד.

9. סה"כ הפעולות של משהב"ש 289.500 + 107 x 200 = 311.000 \$.

10. חוזה על סה"כ 50 מיל' שקל (כ-60.000 \$) כהחליף החימות.

בידוד חיקרות

במכתבי למר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה, מחאריך 25.2.85, הצבעתי על הדבר שלפי דעתנו יש להוסיף בידוד טרמי על החיקרות.

כדיון בין מר י. לויין - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה ומר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית, בנושא סיכום של מר לויין, הוא שנשלב זה אין להוסיף בידוד על החיקרות, והנושא יבדק במשך הזמן לאחר גמר בידוד הקירות.

אולי צריך
הוא צריך

למה אין להוסיף

הוא אכן באולם נדישה נאספה?
אילו איום? אלוה אים זהקייק
אם? או אטם אלה?

כ כ ר כ ה,

ל קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

REPORT

REPORT NO. 1000

DATE:

BY:

1. THE OBJECT OF THIS REPORT IS TO REPORT ON THE RESULTS OF THE RESEARCH WORK DONE DURING THE PERIOD FROM 1/1/50 TO 31/12/50.

2. THE RESEARCH WORK WAS DONE IN THE LABORATORY OF THE DEPARTMENT OF PHYSICS, UNIVERSITY OF CAMBRIDGE, UNDER THE SUPERVISION OF MR. J. H. PEARSON.

3. THE RESULTS OF THE RESEARCH WORK ARE SET OUT IN THE FOLLOWING SECTIONS:

4. THE RESEARCH WORK WAS DONE IN THE LABORATORY OF THE DEPARTMENT OF PHYSICS, UNIVERSITY OF CAMBRIDGE, UNDER THE SUPERVISION OF MR. J. H. PEARSON.

5. THE RESEARCH WORK WAS DONE IN THE LABORATORY OF THE DEPARTMENT OF PHYSICS, UNIVERSITY OF CAMBRIDGE, UNDER THE SUPERVISION OF MR. J. H. PEARSON.



המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מכרקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך: 27.5.85
מספרנו: []

ד ת ו י



לכבוד
גב' ב. אבלין, עו"ד
חיועצת המשפטית
משרד הכנוי והשכון
י ר ז ש ל י מ
..ג.ז.

הנדון: תביעה 6 רוכשי דירות בגבעה החרסינה
קריתארוץ - ת.א. 267/85 בבי"מ מחוזי
ירושלים.

- א. רצ"ב הצלוט כתב התביעה הנ"ל, לידיעתך.
- ב. המדובר ברכוש המדינה משחב"ט, שתוכנן וניכנה על ידי משחב"ט (חוזת מס' 66368), ונמסר לניהולנו - למכירה ואיכלוס.
- ג. הנושא מסופל זמן רב ע"י מחוז ירושלים במשרדכם, בביצוע תיקונים ובחצעות לפתרון בעיות רטיבות ועיבוי; כפי שהראי מחוות הדעה המצ"ב (אחד לדוגמא), קיימת חצעה של המחוז לביצוע קירות בידוד (חלקיים) כנגד החחמת הדיירים על כתב טילוק תביעות, נסיון שלא הצליח מאחר והדיירים הניסו תביעתם הנ"ל.
- ד. במקביל להכנת החובה על ידינו, נבקש להנחות את מחוז ירושלים להעמיד עורכי דיננו כל סיוע שיחבקט וכן להודיענו האט יש מקום להגשת חודעה/וח לצד ג' (קבלן/ים, מתכנן/ים) או שהמשרד מקבל על עצמו את האחריות לתקלות שבביצוע הערויקט.

בכבוד רב ובב"ח.

ע. הנגב, עו"ד

העמק: מנהל מחוז ירושלים משחב"ט, ים מ.א.וי.ח. (א)
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ים - משחב"ט
מר י. שחט, כאן
מר ז. איבנן, כאן
מר ש. ברט-אפרת
מנהל מסודרי, כאן

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

באר-שבע והנגב

רח' הנשיאים
פנת רח' מצדה
בארשבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77867, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 35 306
ת.ד. 4767
טלפון 04'645161

הגליל

מסחרי שו"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03'260161

עמ/אח

143
מדינת ישראל
משרד המשפטים

קצין
ב' ז"ר
26.1.1985 - 15.11.1985

ד' באדר תשמ"ה
25 בפברואר 1985



אל:
מר א. סרוקה
מנהל אגף חכנוך והנדסה

18.7
התקן
התקן
התקן

חברות: גבעה החרסינה - סכני אשקובית, 107 יח"ד

א. בגבעה החרסינה, ביצעה אשקובית עבור משהב"ש - בניה ישירה, 72 יח"ד דו-קומפתיים ו-35 יח"ד קוטג'ים. סיוסם הדרווח היה לפי חכנוך אשקובית. מיד עם החלת האיכלוס, נחגלו מספר בעיות שהן: הדירה סים וקונדנסציה.

ב. חברת אשקובית, ביצעה תיקונים נגד הרטיבות לפי הכנתה כאשר כענין הקונדנסציה, כיעשו אישור האגף לביצוע קירות בידוד פנימיים. כעה כעבור שנהיים לאחר הגשמים האחרונים, בעיות הדירה הים והקונדנסציה התגלו ביות שאח.

כעה סיור הנהלח המחוז מיום 17.2.85 נוכחו לדעת שהאנשים גרים בתנאים קשים ביותר עקב הדרווח הים והקונדנסציה. בדקנו 70 יח"ד (55 דו-קומפתיים ו-15 קוטג'ים) ומצאנו כ-24 יח"ד מאוכלסות יש חופעה קשה של קונדנסציה, בשאר היחידות הלא מאוכלסות אין בעיה זו. כ.א.ג.

ג. מבדיקתנו התברר כי ענין הקונדנסציה היה כחוצאה של כיצוע לפי החכנוך המאפשר כמות של כ-17 גשרי קור, ועובי של הקיר אשר הוא 18 ס"מ + 3 ס"מ ציפוי וכן מאי חימום שונה בכל הדירה וחוסר איזורוד. לגבי הבעיה הזו הבאנו לפני האגף המלצתנו לכצע קיר בידוד פנימי. הדבר אושר לחלק מחקירות. אנו מדיעה שהמחרון הוא לבוודי אה כל הקירות התיצוניים של המסמח כולל חדר המדרגות. לאור הממצאים האחרונים, לדעתנו נצטרך לכלול גם אה בידוד החקרות.

ד. לגבי הרטיבות מבדיקת 70 יח"ד, מצאנו:

1. קטעים של רטיבות בחקרות וקירות בכ-60 יח"ד.
2. רטיבות סביב לחלונות לכ-24 יח"ד.

567 - \$ 975 +
 54 - \$ 350 +
 53 - \$ 690 +

Handwritten notes at the top of the page, including "1945" and "1946".



UNITED STATES PATENT OFFICE

Patent No. 2,412,000

1. A method of determining the position of a point in space, comprising the steps of:

measuring the distance between the point and a first reference point; measuring the distance between the point and a second reference point; and determining the position of the point based on the measured distances.

2. A method of determining the position of a point in space, comprising the steps of:

measuring the distance between the point and a first reference point; measuring the distance between the point and a second reference point; measuring the distance between the point and a third reference point; and determining the position of the point based on the measured distances.

3. A method of determining the position of a point in space, comprising the steps of:

measuring the distance between the point and a first reference point; measuring the distance between the point and a second reference point; measuring the distance between the point and a third reference point; measuring the distance between the point and a fourth reference point; and determining the position of the point based on the measured distances.

4. A method of determining the position of a point in space, comprising the steps of:

measuring the distance between the point and a first reference point; measuring the distance between the point and a second reference point; and determining the position of the point based on the measured distances.

5. A method of determining the position of a point in space, comprising the steps of:

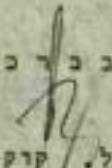
Handwritten notes at the bottom left of the page, including "1945" and "1946".

3. רשימה בתפר בין הקוביות לכ-4 יח"ד.
4. חדירה מים ליד דלה הכניסה שמונה לכיוון דרום מערב, 14 יח"ד.
5. חדירה מים מאדמה הגן הצמוד לקירות בכ-6 יח"ד.

מסקנות

בהתייחס למיטצאי הבדיקות ולעובדה שבדירות רבות גרות משפחות הסובלות מהמצב, אנו ממליצים:-

- א. חיות ואסקובייה ביצעה בעבר את התיקון אשר לא היה מושלם, על חברה אסקובייה לדעתנו להביא את פתרון התיקון לאישור האגף לאחר ההייעצות עם סומחים היצרניים מהסכניון ובאופן מיוחד לחיבור בין הקוביות.
- ב. לקבל החלטה לבודד את כל הקירות והחקירות ולצאת מיד לכיזום.

כ כ ר כ ה,

ל, קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

...

...

- 4. ...

...

...

כ"ב בשבט תשמ"ה
13 בפבר' 1985

אלה שרה ציטרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודירות

הנדון: בידוד קירות חוץ גבעת חרטינה ק.ארבע
מכתב מיום 31.1.85 מס' 141

בהכנת החוזה עם חב' אשקוביה היה שיקול שכדאי להחתיים את החברה על חוזה שיכלול את כל העבודה ולכן הוכן חוזה ע"ס 74 מ"ש. היות שהכיסוי התקציבי הספיק רק ל-15 מ"ש, לא נחתם החוזה.

חברת אשקוביה הכינה מספר דירות שלא נמכרו כאשר הביצוע היה באחריות שו"ס. לכן לא העלינו בדעתנו שהחוזה לא נחתם.

עם זאת הסיבה העיקרית לעיכוב לא נעוצה בכך, אלא בסרוב בעלי הדירות לבצע בידוד קירות מערב וצפון לבלבד ולכן הושבתה העבודה.

לאחר החלטתו של יואש לויין ס/מ/אגף הנדסה במכתבו מ-31.1.85, יש לחדש הטיפול.

עלי לציין כי מדובר בהשתתפות בעלי הדירות ב-25% מהעלות. אם יסרבו, נחזור להצעה לביצוע 2 קירות בלבד ללא השתתפותם. אם יסרבו גם לכך, נודיע להם שבזה אנו מסירים את הצעתנו ולא נחזור אליה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העקב:

מר מ. מרחב - אגף תכנון והנדסה
מר ל. סוקוש - מנהל המח' הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



תאריך: 8 בפברואר 1985

אל: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ברוד קירות חוץ גבעת החרסינה - קרית ארבע

בתאריך 24.7.84 קבלתי את פנייתו של מר איתן סורוקה לטפל בדחיפות בהקצאת תקציב לבצוע הנדון.

בגלל מגבלות תקציב חודשיות סוכס לבצע את העבודה בשלבים ובחודש אוגוסט הקצה באגף 15 מליון שקל לבצוע העבודה.

לאחרונה על רקע בקשתכם להרחיב את הבצוע לכל קירות החוץ בררתי מה בעשה עד כה.

ברוררי העלה כי חוזה ע"ס 74 מליון שקל (כנראה כל הסכום) מובח בגזברות מאז נובמבר ללא טפול. חוסר התאום ו"הטפול המזורז" מעלה ספק לגבי דחיפות העניין.

ב כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

קולטת וציון העסקה של ס. האלני
ע"ש א. מ. (נ"ל) ע"מ 74 ז-א.

מעתיק: א. סורוקה

מ. מרחב

ל. קוקוש

שצ/רמ



מאריך _____
מספרנו _____

המס' הסניף
64 739

ת"א

- ג. אשר לרטיבות דרש משהב"ש מחב"א "אשקוביח", בעבר, לבצע את החקונים הנדרשים. חב"א "אשקוביח" הציגה אשורי מכון החקנים כי אכן המכנים עמידים בפני הרטיבות אם אכן צודק הטענה כי יש חדירה חוזרת של מים, מתחייב המשרד לגרום לכך כי יבוצעו כל החקונים, ככל דרך נחוצה ואפשרית.
- ד. אחריות המשרד בנושא למניעת חדירה המים והרטיבות, חקפה ובעינה עומדת, ~~וגם כן כי יהיה צורך לנהוג כפי שנהגו באחרים אתרום ולהגיש מחב"א "אשקוביח" הקטה בג רעפים (או שתכונן מכל סוג אחר שאפשר על ידו המשרד).~~
- ה. אשר לכידור הנוסף החייבות המשרד קשורה, כאמור בהשתתפות עצמית של המשכנים בשעור 25% מן העלות. הועלתה הצעה כי על מנה להתגבר על קשיי מימון ההשתתפות חובדלנה משכנתאותיהם של המשכנים - הזכאים בשעור הנדרש למימון 25% האמור. כל זה מתוך הסכמה שבצוע הכידוד הנוסף ישפר את רמת הדיור. הנושא יובא לדיון בהנהלת משהב"ש.
- ו. מחר, יום ה' 14.2.85 יבקרו מהנדסי משהב"ש, שו"פ ו"אשקוביח" באחר בהשתתפות מנהל מרחב שו"פ מר י. שחם, לצורך קיבעת מדיניות הנדסית לפתרון הבעיות באחר. בו בזמן מההנדסים יבדקו כל דירה שקיימת לגביה טענת חדירה רטיבות ויקבעו בכחב"א אם יש לפנותה.
- ז. משכנים שיש לפנותם הועמד לרשותם באשור מנהל המחוז ומיד, דירה בישוב כלתי חדירה למים, להקופת החקונים כלבד.

*הגשת מכתב
ל
מנהל*

*הגשת מכתב
ל
מנהל*

15.2.85

84 456 תל א
057 77877, 77877

39 פ
35 306
04 6400

גרשם ע"י יוסף איבצן - מנהל הסניף.

המוצה: לראש המועצה
לנציגי המשכנים
למנהל המרחב
למנהל הסניף, שו"פ
למהנדס הגוש, שו"פ

אי/כא

המס' הסניף
84 739
ט"ו תמוז
057 260191

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: ט' בשבט תשמ"ה

אל: מר ש. סהן

31 בינואר 1985

מנהל מחוז ירושלים

1241 סא

א.ב.

הנדון: בידוד קירות חוץ גבעת חרשינה ק. ארבע

אחרי עיון חוזר בנושא דעתינו היא לקבל את הצעתך בנדון.

בהזמנתנו הראשונה כלול ציפוי קירות 4540 מ.ר. באם לצפות את כל הקירות בהתאם להצעתך, כמות הציפוי יגדל עד ל- 8000 מ.ר. לפי הצעתך 25% יהיו מוכנים לשלם הדירים ז.א. כ 2000 מ.ר. .

באם תהיה הסכמת הדירים במימון 25% מהוצאות הציפוי, משרדנו יוציא הגדלה על הפרש של 1500 מ.ר. לציפוי קירות חוץ בלוחות גבס עם טכנת קלקר.

במחנה,
אינג' ד. לרין
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

4218 (סא) - 1241

- ה ע ת ק :
- אינג' א. טורוקה - כאן
 - גב' ש. צימרמן - כאן
 - אינג' ל. קוקוש - מחוז ירושלים
 - אינג' א. לפסקר - כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כ"ח בטבת תשמ"ה
21 בינואר 1985

אל: אינג' יהואש לויין
ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: בידוד קירות חוץ - גבעת חרטינא, ק.ארבע
טמוכין: מכתבי אליך מ-30.11.84

טרם קיבלתי תשובה למכתב הנ"ל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א.טורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הסכניח

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1954

1954

1954

1954

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

כ"ו בכסלו תשמ"ה
30 בנוב' 1984

אלו אינג' יהואש לויין
ט/מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: בידוד קירות חוץ - גבעת חרטינא, ק.ארבע
מכתבך ל-ט/מנהל המח' הטכנית א.גדלביץ

המכתבך אני למד שהנחיות המכנון בשעתו, לא היו יפות למבנים הנ"ל. לכן החלטת לבצע ציפוי פנימי והגבלת אוחז מבחינה תקציבית לשני קירות בלבד.

החלטה זו, שהיא חיובית ביסודה, מעמידה את הדיירים במצב קשה. מצד אחד משרדנו מודה שיש צורך בבידוד ומצד שני בגלל אילוצי תקציבי איכנו משלימים את העבודה. והדירה נשארת חשופה בחלקה לבעיות עיבוי.

צריך לזכור כי מדובר לא רק בקירות בחדרי מגורים ושינה אלא גם במטבח, מקלחת וחדר מדרגות. בנוסף, ההנחייה לבידוד קירות צפון ומערב שאינה קירות מסוימים בספק בגלל הכיוון הכללי שהוא דרום-מערב וצפון מזרח.

כידוע לך עבודות המבידוד בדירה בה מתגוררים יוצרת משרד לדיירים ואין פלא למת הדיירים אינם מוכנים להסתכן בטיפול כזה השנה ובעוד שנה.

הצעתי היא זו:

אנו נמליץ לביצוע כל קירות החוץ וכן החקנת מאוורר במטבח ובשירותים. המשרד יממן 3/4 מהביצוע ואילו הדיירים 1/4. דיירים שלא יטכינו - נהיה מוכנים לבצע בדירתם בידוד קירות ומאוורר במטבח בלבד.

באם תהיה תשובתך חיובית, אקח על עצמי המ"מ עם הדיירים.

לגבי הדירות שלא נמכרו, אני מציע לבצע בידוד מלא כנ"ל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:
מר א.טורנקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיון
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ט

THE GREAT EASTERN...

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET

SECRET
NO. 1000

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
27-11-1984
דואר נכנס

תאריך: כד' חשוון תשמ"ה

22 בנובמבר 1984

207 28

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
26-11-1984
דואר נכנס

לכבוד

א. גדליץ

ס/מנהל מחלקה טכניקה

מחוז ירושלים

א.ב.

הנדון: בידוד קירות חוק בטחים בגבעת החורסינה

סימוכין: מכתב מה- 7 לנובמבר 1984

הבטחים הנ"ל ניבנו לפי הנחיות התכנון שהיו בתוקף בזמנו.
במסגרת לחסוך בהוצאות הסקה, הוחלט לבצע בידוד תרמי נוסף על חלק מהקירות
החיצוניים - היותר קרובים הצפוניים והמערביים, ע"י ציפוי קלקר ולוחות גבס,
כגלל הגבלות בתקציבים אין באפשרותנו לבצע בידוד בקירות נוספים,
יש לציין שבידוד תרמי נוסף גורם רק להסכון באנרגיה. למנוע הופעות קונדנסציה
אפשר רק על-ידי חימום ואיזורים מאוימים של הדירה.

ב ב ב כ ה,

ארינב' יהואש לודן
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

דעתך: ארינב' איתן סרדוקה - כאן
יעקב בן-שבת - מהנדס מועצת קריית-ארינב

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 18-01-1985
דואר נכנס
 ביום 23.12.84

ד"ר חקור בבקעת התרסינה

23.12.84

מאחר ונתקבלו הלונות מספר על רטיבות בקוטג'ים ערכתי סיור במנזח לאחר ולברוק את סיבות הדליפות.

בחקור השתתפו מטעם אשקוביה יוסי רוזנבל וסנדור, כמו כן קבלן האסוס פטר שטרף.

בקרנו ב-5 דירות בהן התלוננו הדיירים על חדירת מים באזור התפר בין הול הכניסה לסלון, ורטיבות באזור בו נמצא החלל לארובה.

ברוב הדירות לא נראו סימני רטיבות, וקבלנו את דברי הדיירים, אשר גם הראו לנו את המקומות שלפי דבריהם חדרו המים.

הבדיקה היתה ויזואלית בלבד, ולא נראו שום פגמים באסוס אשר ימנעו מופעה זו. אולם כעלותנו על הגג העליון, נמצא חלל ה"ארובה" - הסוכר שפסטה הפח של יציאת הארובה הורד ממקומו, ואין ספק שמים חדרו דרך פתח הארובה.

לדאבוני היתה באוחו יום הפסקת מים כללית ולא יכולנו לעשות שום בדיקה רטובה לאמת את הדבר. אולם סוכס שאשקוביה חבצע מספר הרטבות בכמה רצינית של מים על מנת להוכיח סופית שאכן זוהי הסיבה.

הבדיקה הראשונה כבר נערכה בדירת מספח [REDACTED], קוטג' 29, ואכן הוצאה אסחה את התנחה הזו.

אנו נמשיך בבדיקה ואם אכן זו הבעיה - חרי שאין בעיה כלל, ויש רק לחזק את מסכה הפח של הארובה ע"י פיץ, כדי שלא יתעופף ברוח.

בענין יתר סימני הרטיבות שראינו ועליהם התלוננו הדיירים, הרי היו אלה סימנים של קונדנסציה ברורים, בעיקר בפירות מסוימות, או כחגורה מעל החלונות. כלומר חופעה בגשרי הקור בלבד. התופעה ידועה ואין אנו אחראים לה, ומשרד השכון הרי הציע לבצע קיר גבס עם פוליסטרין להגדלת ההתנגדות התרמית, ובלי ספק שזה יפתור את בעיית העבוי.

בדירה אחת בלבד החגלה כתם רטיבות בגג. פגם זה יש לתקן מיד בסופפלס.

פגמים קטנים שהתגלו באטום הסיליקון, שעשה פטר שטרף, יש לרוש מהקבלן לתקן, מאחר ויש לו אחריות על כך.

בברכה
ש.עמנואל

העמקים:	עמנואל אשכנזי	-	אשקוביה
	יוסי רוזנטל	-	אשקוביה
	יוסף לסלו	-	אשקוביה

מדינת ישראל

40/68206

חווה מס. 190,79,810,10/84

34213

פיקוס

1984

אוקטובר

לחדש

26

חווה זה נערך ביום

בין

343162

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתיקרא להלן "הממשלה") מצד אחד:

לבין

אשקובית - חברה לבניה מתועשת בע"מ

(שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המכנה, היינו בנית קירות בידוד ב-107 יח"ד בגבעת החורסינה

קבלה את הניתנו של הקבלן מיום לביצוע המכנה תמורת סך 74,595,000 שקל

במילום... שבעים וארבע מיליון חמש מאות תשעים וחמש אלף שקל

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות החוזה זה. כאי שני הצדדים לדיי הסכם בדלקמן: -

29-11-1984
מס' התמ"ח - 4121

1. המסמכים ולהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לביצוע מכנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של היעדה הבינומשרדית.

(ה) תוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני המרידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) הכניחה.

(ח) כתב הכמויות והמחירים /או התיאורים הטכניים למכנים

(ט)

2. תמורת השלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המכנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המכנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

74,595,000
30.11.84

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

1984

אוקטובר

לחדש

26

ביום

27.10.84

אשקובית

חתימת הקבלן

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

חתימת הממשלה

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

31-03-1985

4292

משרד הבינוי והשיכון