

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

9

3-13 ~~ממל~~

נשא: שלטון

93

חלק מס'

3-13 ~~ממל~~

מחלקה

ס/מנהל מנהל

מנהל ח'



שם תיק: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז  
- ישובי שומרון (כרך ח')

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000qu00

כתובת: 2-113-3-9-7

תאריך הדפסה: 23/12/2018

גל-16860/13



מועצה  
אזורית  
שומרון

21/9/93

Nov '86

71327

מִן יְהוּדָה מֵאֵרֵי

מנהל מחוז המרכז

משדד הב'נו' והש'כו'

רחוב חשמלנאים 113

$$1 \cdot 1 N - 7 n$$

0170 27.

הנדון : חיבור חשמל לישוב אבני חפץ

- מ"ר יהודה מאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב חשמונאים 113  
תל אביב
- שלום רב,
- הנדון : חיבור חשמל לישוב אבני חפץ
1. אספקת החשמל ביישוב אבני חפץ היא באמצעות גנרטור.  
מצב זה התאים ליישוב זמני הכולל 30-40 קרוואנים אך לא ליישוב  
המונה מאות יחידות דיור.
2. הגנרטור הקיים במקום, אשר עלות אחזקתו ותפעולו מסתכמת ברבבות  
שקלים בשנה, לא יוכל לספק חשמל לשכונה החדשה, שנבנתה ע"י  
המינהל לבניה כפרית ובוודאי לא לשכונה שנבנתה ע"י חברת  
אשטרום באמצעותכם.
3. מתוך 120 יח"ד, שנבנו במתחם הבניה הכפרית נדכשו 117 יח"ד  
והרוכשים ממתינים להכנס לדירותיהם עם גמר עבודות התשתית  
והפיתוח.
4. אחרי זמן רב, השלימה סוף סוף חב' החשמל את תכנון הרשתות  
ושלחה אליכם חשבונות לתשלום. למיטב ידיעתנו התקציב המיועד  
לתשלום עבור חיבור הישוב לרשת החשמל הארצית (מתח גבוה ומתח  
נמוך) נמצא אצלכם, בדומה לתקציב עבור קו המים ומתקן הטיהור,  
העומד לפני השלמה.

...2

1. בחילין בקשר אומות מן ה' 2929  
עם אמת הוא ו' מנהל במחש

26.993

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States. The letter is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States. The letter is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States.

3. The third part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States. The letter is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a document that has been read and studied by many generations of Americans, and it is a document that has played a major role in the development of the United States.



# מועצה אזורית שומרון

5. אנו מבקשים מכם, לדאוג לתשלום חשבוניות אלה בדהיפות כדי שחברת החשמל תוכל להתחיל בעבודה ואפשר יהיה לאכלס הבתים.

בברכת שנה טובה,

אריה עופרי  
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון

מר ישראל שוורץ - ר' המינהל לבניה כפרית

מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה

מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות - בניה עירונית

מר ראובן קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז - בניה כפרית

מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - בניה כפרית

גב' שרה אהרן - ס' מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - כפרית

מר יואל מור - מנהל מחלקת פיתוח

מזכירות הישוב

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מנדלים

סעלה שומרון

נופים

סלעית

ענב

עלי זרב

עץ אפרים

פרואל

צופים

קרית נטפים

רבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון סריה

רנ"ל שומרון 44862

טל' 02-973666

פקס' 02-973727

18.8.93



לכבוד  
מר לוי זיון  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז.

פקס: 03-5633137.

א.ג.

הנדון: עבודות מים ביוב והשלמת כבישים באבני חפץ.

מאחר וכל המערכות (כיוב מים ונקוז) הם בסלע קשה מאד (דולומיט קשה) והשטח הוא שטח בנוי ללא אפשרות גדות ופצוץ התארכה עבודת המערכות.

אנו נמצאים בשלבים מאד מתקדמים בעבודות אלה ולאחריהם גמר הכבישים יהיה מהיר מאד.

בכבוד רב

יעקב כפרי - מנכ"ל



העתקים:  
מר אלי ניסים - מ.מ. מנהל המחוז.  
מר דוידוביץ - ס/מנהל הטיבה טכנית.  
משה"ש - מח' מים וכיוב.

AVNEY/20



(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| אל:                       | מאת:                      |
| אגודת ישראל - אגודת ישראל | אגודת ישראל - אגודת ישראל |
| תאריך: 28/7/93            | חוק מס:                   |
| הנדן:                     | סימבול:                   |

ליווי צינור  
קו מים מקלונת - א. מלך

למחר שיחת הטלפון מהיום  
עם א. א. צמחובסקי,  
הצבחה ליפיוצמו לבאם לא  
נבצע אספרת מים נ"י  
מקלונת. אין צורך בהוציא  
הצבחות באותה.

אגודת ישראל הפסיח שליליה  
בהתאמה 28/8/93 יעביד הנולד  
לפיון אחרי וימליץ לעצמו  
הצמנה למקלונת. נ"י צ מיליון  
ש"ח.

בהכנה

ב. א. א.  
לוי זיו  
מנהל חטי טכנית

הצמנה:

א. א. י. ס. מ.  
א. כ. ש. צ. צ. צ.

1000 ש"ח



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

אבנ' חגל

תאריך: 27.7.93

מספר ינו: 1007

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: הזמנה מס' 7/47858/92 לקו מים - מקורות באבני חפץ

לפי בקשתך ביורתי "גורל" ההזמנה הנ"ל.

ב - 7.6.93 ניתנה הוראה לביטול.

רצ"ב הוראת הביטול.

מבוכה  
אלו נסים  
ס/ מנהל המחוז

העתק: מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית  
מר ש. זלצר - מהנדס מחוזי מים ב"ב

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 7/6/93

הזמנה 747858/92  
ס.ת. מס: 70.66.02083

לכבוד  
מקורות בינוי ופיתוח בע"מ

א.נ.י.

הנדון: קו מים ואספקה מבני חפץ - הקטנה

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 3.000,000 ש"ח  
הננו מקטינים הזמנה זו בסך: 3.000,000 ש"ח

ההזמנה מבוטלת איפא בשל שינוי זה.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה  
חשב המשרד

אריה מזרחי  
מנהל כללי

איתן לחובסקי  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז המרכז - מר יהודה מאירי  
מנהל מח' טכנית - מחוז מרכז  
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות  
גזברות - כאן

של

RECEIVED BY

DATE

AMOUNT PAID  
TO CREDIT OF

NAME OF THE PERSON OR ENTITY  
TO WHOM THE PAYMENT WAS MADE

REMARKS

STATE OF NEW YORK

| DATE       | AMOUNT PAID | TO CREDIT OF      |
|------------|-------------|-------------------|
| 12-15-1911 | 100.00      | STATE OF NEW YORK |
| 12-15-1911 | 100.00      | STATE OF NEW YORK |

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

| DATE       | AMOUNT PAID | TO CREDIT OF      |
|------------|-------------|-------------------|
| 12-15-1911 | 100.00      | STATE OF NEW YORK |
| 12-15-1911 | 100.00      | STATE OF NEW YORK |

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE COMPTROLLER  
100 NASSAU ST. NEW YORK CITY

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

1.6.92

תאריך

החטיבה הטכנית  
מספר: 4038\*

לכבוד  
מר ישראל טוביאס  
חברת מקורות  
מנהל היחידה למשאבי מים  
רח' לינקולן 9  
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אבני חפץ - אספקת מים לראש השטח

הנני מעביר אליכם הזמנה מס' 47858/92 סעיף תקציבי 70.66.020.83 מתאריך 18/5/92 בסכום של 3.000.000 ש"ח, עבור אספקת מים לאבני חפץ.

אבקשכם, לצאת מיד לביצוע המערכת, היות ועד חודש ינואר '93 יאוכלס כ 300 יח"ד.

רצ"ב ההזמנה.

בכבוד רב,

לוי  
מנהל חטיבה הטכנית

העתק:

מר מ. אבנון - המנהל למשק המים  
מר ב. קצובר - ר"מ אזורית שומרון  
מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
גב' נ. הלפרין - מהנדס ביוז ראשי  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג'  
מר א. שטרן - מנהל הפרוייקט  
מר ל. דודוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח  
מר ש. אלצור - מהנדס מים וביוז

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: .....

הזמנה מס' 258/92

סעיף תקציבי 70.66.020.83

לכבוד:

חברת מקורות

.1.4

הנדון: הו מים אספקה ליישוב באבני חפץ

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח  
משנת 1992 סך של: 3.000.000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות  
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

ד.ב. יהודה  
חשב מהמשרד

אריה בר  
מנכ"ל

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
אגף הפרוגרמות - ירושלים.  
גזברות המשרד - ירושלים.  
מר לוי זיגון - מנהל חטיבה טכנית.  
מר דוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.  
מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי.

2  
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

9.3.93

אל: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מאת: בצלאל פרידה - מרכז פרוגרמות

הנדון: אבני חפץ - 164 יח"ד - חברת אשדר

מצ"ב מכתבו של מזכיר אבני חפץ בו הוא מודיע כי נמכרו 100 יח"ד מתוך 120 יח"ד בשכונה שהוקמה ביוזמת הבניה הכפרית, והוא מבקש להכנס למו"מ עם חברת אשדר לגבי רכישת 164 יח"ד בבניה רוויה.

לדברי המזכיר, בשיחתי עמו בע"פ, נתנה עדיפות לשווק "שכונת הבניה הכפרית" והוא מבקש עתה לסייע בשווק "שכונת אשדר" ולפיכך הוא מבקש לעכב מימוש התחייבות הרכישה או לחלופין להורות לשו"פ לכשירכשו הדירות במסגרת מימוש התחייבות למכרן מיידית לצבור הקצב. בשיחתי עמו לא יכול היה לציין לו"ז משוער לשווק.

ב ב ר ה  
בצלאל פרידה  
מרכזת פרוגרמות

העתקים

מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז  
גבי ד. וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

# התישבות קהילתית תורנית באבני חפץ

"כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחנונו" (תהילים ק"ב ס"ו)

כ"ג בשבט תשנ"ג  
(14 בספרואר 1993)

מס' א - 00440

לכבוד:  
מר אבי יוסף  
סניף מנהל המ  
משרד המנהל  
המנהל  
המנהל

הודעה: המנהל באבני חפץ

אני מאוד שמח להודיע כי בשבוע שעבר נמכרה באבני חפץ  
ה"ירה המאה מתוך 120 יח"ד בשכונת הבניה הכפרית.  
גם 20 יח"ד הנותרות חלק מהן בהליכי מכירה ולמיטב הערכתי בתוך  
חודשים, אי"ה, נמכור את יתר הדירות.

אנו מבקשים להכנס למו"מ עמכם ועם חב' אישור לגבי אכלוס 164  
יח"ד בשכונה העירונית באבני חפץ.

מנהל רב

מנהל נכס אחרון

מזכיר אבני חפץ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

9.3.93

אל: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מאת: בצלאל פרידה - מרכז פרוגרמות

הנדון: מבני חפץ - 164 יח"ד - חברת אשר

מצ"ב מכתבו של מזכיר מבני חפץ בו הוא מודיע כי נמכרו 100 יח"ד מתוך 120 יח"ד בשכונה שהוקמה ביוזמת הבניה הכפרית, והוא מבקש להכנס למו"מ עם חברת אשר לגבי רכישת 164 יח"ד בבניה רוויה.

לדברי המזכיר, בשיחתי עמו בע"פ, נתנה עדיפות לשווק "שכונת הבניה הכפרית" והוא מבקש עתה לסייע בשווק "שכונת אשר" ולפיכך הוא מבקש לעכב מימוש התחייבות הרכישה או לחלופין להורות לשו"פ לכשירכשו הדירות במסגרת מימוש התחייבות למכרן מיידית לצבור הרחב. בשיחתי עמו לא יכול היה לציין לו"ז משוער לשווק.

בברכה  
בצלאל פרידה  
מרכז פרוגרמות

העתיקים

מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז  
גבי ד. וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 14.2.93

מספרנו: 740

לכבוד

מר איתן לחובסקי  
מנהל אגף הפרוגרמות  
משרב"ש - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עופרים - אבני חפץ הגרעין הקיים

לפי בקשתכם להלן התפלגות יח"ד ומצב הבניה בשני הישובים הנ"ל לגבי  
הגרעין בלבד:

(א) עופרים - בתב"ע 181 יח"ד מתוכם בבניה 96 יח"ד.

76 יח"ד מתוך הנ"ל גמורות ומכורות.

האיכלוס הצפוי אוגוסט - ספטמבר 1993.

(ב) אבני חפץ - נבנו 120 יח"ד, נמכרו 103 יח"ד, בשלבי מכירה 17 יח"ד.

האיכלוס הצפוי ספטמבר 1993.

בברכה,

אל ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.  
גב' לאקי - אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

אירועי אור יואל אור

סגן מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 14.1.93

מספרנו: 699

לכבוד

מר איתן לחובסקי  
ראש אגף הפרוגרמות  
משהב"ט - ירושלים

נ.י.

הנדון: אספקת מים באבני חפץ  
סימוכין: הזמנה מס' 47857/92

בהמשך לשיחתנו בנדון ובתיאום עם מנהל המחוז, אנו מבקשים להסב את  
ההזמנה הנ"ל מ - "קו מים זמני באבני חפץ" ל - "אספקת מים לגרעין  
באבני חפץ".

כידוע לך, הגרעין הקיים מונה כ - 100 משפחות ואספקת המים נעשית ע"י  
המועצה באמצעות מיכליות.

מאחר ולא המועצה ולא הגרעין מסוגלים לעמוד בנטל התשלום ומאחר וחב'  
מקורות יספקו מים לישוב רק בעוד כ - 6 חודשים אנו ממליצים להסב את  
ההזמנה הנ"ל.

בברכה,

אלי ניסים  
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - ס/מנהל חטיבה טכנית.  
מר ר. קנטרובסקי - בניה כפרית ל'נקולן 3 ת"א.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

אגף הפרוגרמות  
תאריך: .....  
הזמנה מס' 4857/92  
סעיף תקציבי 70.66.020.83

לכבוד

מועצה אזורית  
שומרון

.נ.א.

הנדון: קו מים זמני לצורך הבניה - באבני הפז - אפיון

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח  
משנת 1992 סך של: 200,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות  
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

י.ב.ן יהודה  
חשב המשרד

אריה בר  
מנכ"ל

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
אגף הפרוגרמות - ירושלים.  
גזברות המשרד - ירושלים.  
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.  
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.  
מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוז מחוזי. ✓

10/10

10/10

10/10

10/10

2/11/11

10/11/11

02 973727

\_\_\_\_\_ of

# MESSAGE CONFIRMATION

DATE 24-03-22 TIME 11:57

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

STATUS: [REDACTED]

REFERENCE: [REDACTED]

REMARKS: [REDACTED]

2000

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 27.12.93

מספרנו: 2142

סיכום סיור מנכ"ל במועצה מקומית אורנית  
מתאריך: 26.12.93

השתקים: מר אלי נסים, מר צימר, גב' בלידשטיין, מר אריה הראל, גב' דיאנה וולקוב.

1. עבודות פיתוח בסך 900,000 ש"ח.

יבדקו שני משלולים מקבילים:

(א) המועצה תגיש בקשה למוסד ציבורי או מעודון נוער.  
(ב) במקביל תבדק אפשרות העברת הכסף לעבודות פיתוח, המועצה תגיש למחוז דרישה מפורטת.

2. בית כנסת

יש לוודא בועדה בין משרדית שהוגשה בקשה והשלמת מימון בית הכנסת אכן מטופלת - באחריות מר צימר.

3. המשך טפול בנושא חברת דלתא

באחריות היועצת המשפטית הגב' ציפי בירן לבדוק העברת סמכויות מחברת דלתא למועצה מקומית.  
באחריות מר אלי נסים לקדם את הנושא.

4. סקר קרקעות

על גב' בלידשטיין ומר הראל לבצע סקר קרקעות ולדווח למנהל המחוז על שני השטחים: - בין אורנית לכפר ברא, לבין אורנית לנירית.  
הסקר יכלול עלויות ויעוד הקרקע.

סיכום זה הנו זמני עד לקבלת הסיכום מלשעת מנכ"ל נא פעלו בהתאם.

רשמה: יעל פלד  
ע/מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

28-12-1993

דואר נכנס

כ"ד בכסלו תשנ"ד  
8 בדצמבר 1993  
אח/מע-4-3840

החלטת  
המועצה  
מיום  
12.12.93

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
סגן יו"ר מ.א. דרום השרון

א.נ.

הנדון: החלפת שטחים עם כפר ברא + בנית שכונה ליד אורנית

בהמשך לפגישתינו היום ולקבלת האינפורמציה, הריני להודיעך על בקשתינו להיות מעורבים בתהליך.

לפי הסכך מדובר בהחלפת קרקעות בין כפר ברא לבין מ.א. דרום השרון ליד אורנית, נבדקת אופציה של בנית שכונה שתקבל שירותיה מאורנית ותצורף לאורנית לאחר שהטיפול בנושא יסתיים.

הבנו שכל החומר והמפות נמצאים בידי ועדת גבולות במשרד הפנים.

אבקשך

- (1) לשלוח אלינו העתקי מפות + כל חומר רלבנטי אחר.
- (2) לשתפנו בהמשך התהליך.

בכבוד רב

צביקה מהיפית  
ראש המועצה

העתקים:

- שר השכון - מר פואד בן אליעזר.
- מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י.
- מר ורדי - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
- מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז, משרד הפנים.
- מר אלי ניסים - ס.מנהל משרד השכון, מחוז המרכז.
- ועדת גבולות - משרד הפנים.
- מר לזר - יו"ר מ.א. דרום השרון.
- גב' קטי סלמן - יו"ר ועדת בנוי אורנית.
- מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה.

משרד תכנון וחשיכון - מחוז מרכז  
סך מנהל המחוז  
16-12-1993  
דואר נכנס  
כס



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

השכונות  
הטכניות  
10-1004  
תחב

תאריך : 04 בינואר 1994

ישיבה מס' : 73  
6(5)5  
6(444)5

אל / לכבוד  
מר דוידוביץ  
מנהל מח' כבישים משהב"ש  
בנין

סיכום ישיבה מיום 27/12/93 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : כבישים לשוב אורנית

משתתפים :

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| מר בן ציון שלמן     | מנכ"ל מע"צ              |
| מר צביקה מה יפית    | ראש מועצה מקומית אורנית |
| גב' קתי שלמן        | יו"ר ועדת בינוי אורנית  |
| מר יצחק מאיר זדה    | מהנדס המועצה אורנית     |
| מר אהרון אינשטיין   | מנהל אגף בכיר לפיתוח    |
| מר דוידוביץ         | מנהל מח' כבישים משהב"ש  |
| מר בנימין דנה פיקאר | יועץ תנועה              |

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני : כבישים לשוב אורנית

החלטה : ראש מועצת אורנית מבקש חיבור למערכת הארצית, דרומית לדרך 5 באזור ראש העין ומערבית לדרך 444, באמצעות דרך שתשרת את שאר הישובים באזור.

אחראי : יוסי קוב

# מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

2. נושא משני : כבישים לשוב אורנית

החלטה : לאחר סקירת נושא הציבורים על  
רקע מערכת הדרכים הקיימות  
והמתוכננות, והצגת מצב  
הפרוייקטים השונים באזור, הן  
מבחינת תכנון והן מבחינת ביצוע,  
סוכם שמע"צ תקדם את הבדיקה  
המערכתית של מערכת הדרכים  
באזור. לאחר קבלת מסקנות  
הבדיקה יוחלט על המשך התהליך.

אחראי : יוסי קופ

רש"מ/ה: אהרון אינשטיין

העתיקים :  
למשתתפים בדיון  
מר יוסי קופ  
מר בן ציון קריגר  
סמנכ"ל מע"צ לתכנון  
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

אוריאל

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

סגן מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 7.12.93

מכתב מס' 1535

לכבוד  
מר יוסף קופ  
סמנכ"ל מ.ע.צ לתכנון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: חיבור אורנית לכביש 6 וחוצה שומרון  
סמוכין: מכתב 5(6)6 מ- 30.11.93

בסיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מ- 4.11.93 נאמר:

"כבישי גישה לכביש מס' 6 וכביש חוצה שומרון - מחוז המרכז יפנה את הבקשה לבדיקת מ.ע.צ כך שבנית כבישים אלו תכנס לתכנית העבודה 1994".

הנני להוסיף שבפגישה הנ"ל הביעו נציגי אורנית את בקשתם שהנושא יבדק ע"י מתכנני מ.ע.צ ותוצאות הבדיקה יובאו בפני המנכ"ל.

ידוע לי שנקבעה פגישה עם מנכ"ל מ.ע.צ ב- 26.12.93 לבדיקת הנושא.

הכוונה שהבדיקה הנ"ל תערך בהקדם אך אין כל כוונה לתת פתרונות שלא יהיו מקובלים על מ.ע.צ.

לכבוד רב

אלו נסים  
ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

טו' כסלו תשנ"ד  
30 בנובמבר 1993

6(6)5

משה י"ט - לשכת מנהל ומנהל  
מס' התעודת 10177  
05-12-1993  
לטיפול ב-  
תחום מעקב עד

א.א.נ.נ.  
א.א.נ.נ.  
א.א.נ.נ.

לכבוד  
יהודה תבאירי  
מנהל המחוז  
רח' העצמאות 113,  
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: חיבור אורנית לכביש מס' 6 וחוצה שומרון  
הסמך: מכתב מיום 17.11.93

1. בקשה לא ברורה לי; האם לחבר את אורנית לכביש מס' 6 ולכביש מס' 5 (חוצה שומרון) בשנת 94? - הרי כבישים אלה לא קיימים.
2. כדי שאוכל לבדוק אנה הבור לי לאלו כבישים הכוונה.

בברכה

י.א.נ.

יוסף קופ  
סמנכ"ל מע"צ לחינוך

נ.ב.: לא מחברים ישובים לכבישים מהירים.

כ-193

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז  
סק מנהל המחוז  
07-12-1993  
דואר נכנס  
מס'

אורנית

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 17.11.93

מספרנו: 1451

אל: מר בן ציון סלמן  
מנהל מע"צ  
משהב"ש  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חיבור אורנית לכביש מס' 6 וחוצה שומרון

בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל משהב"ש ב - 4.11.93 נתבקשתי לפנות אליך בבקשה  
לבדוק אפשרות של חיבור אורנית לחוצה שומרון ולכביש מס' 6.

אודה לך, באם תעביר את מסקנות בדיקתך למנכ"ל עם העתק אלינו.

לזטה: סיכום פגישה מ - 4.11.93  
(סעיף מס' 3).

בברכה,

הודו מאירי  
מנהל מחוז

העתק:  
לשכת מנכ"ל  
מ. מקומית אורנית



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בחשוון התשנ"ד  
14 בנובמבר 1993  
סימוכין: סכמ"ל 10515

סיכום פגישה עם ראש מועצת אורנית מיום 04/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, נ. עורם, י. מס  
מועצת אורנית - צ. מה יפית, א. אבירם, ל. כהן

1. פיתוח חצר למוסדות ציבור

החלטה:

- א. מועצת אורנית תגיש למחוז מרכז של משרד הבינוי והשיכון דרישה לבניית מוסדות ציבור כמקובל.  
ב. משהב"ש יקצה 900,000 ש"ח, כולל תכנון לביצוע דרישה זו.  
ג. הבקשה עבור הקצאת משאבים לפיתוח חצר למוסדות ציבור תבדק.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז  
לר"ז: 02/12/93

2. שינוי מעמד אורנית המוגדרת היום כישוב פרטי העברת סמכויות חברת "דלתה" לרשות המקומית

החלטה:

עו"ד צ. בירן תבדוק נושא זה ותעביר מסקנותיה לידיעת מר א. מזרחי.

טיפול: צ. בירן - לשכה משפטית  
לר"ז: 02/12/93

3. כבישי גישה לכביש מס' 6 ולכביש חוצה שומרון

החלטה:

מחוז המרכז יפנה את הבקשה לבדיקת מע"צ כך שבנית כבישים אלו תכנס לתוכנית העבודה 1994.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז  
לר"ז: 02/12/93

4. ביקור המנכ"ל ביישוב אורנית

בעוד כ- שלושה חודשים (2/1/94) יבקר מר א. מזרחי ביישוב אורנית.

טיפול: לשכת מנכ"ל  
לר"ז: 02/12/93

נרשם ג"י: י. מס  
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז  
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב

151

o. n. f. m. s. d. n. s.

July 22nd

1. 10. 19. 19. 19.

1.  $\int_{\mathbb{R}^3} \nabla \cdot \mathbf{u} \, dx = 0$        $\int_{\mathbb{R}^3} \nabla \cdot \mathbf{v} \, dx = 0$

کجی : لکھنؤ : جی

7. 5N ①

nom (2)

המנה שתי מטאור הוא קצת רעיל, בלבד, אלו מוסרים להם  
מכנים המועדף לפיכך את תואר לפיכך 6 מ- אזור המעלה המעלה  
שם כפר-קאסו מתקשר לפיכך 5, הכפר, קרמא המעלה מ- "שם" מועד  
לפיכך המועד המועד ילמד

קריבא דהצא מסוגר ולח

סימן 4 תלמוד ארבעה עשר שנים של עבודתו הוא כהן מן

① זיך באמאלן א "ה" פירן "פילצט" מאקט וואס וואס אפאל אפאל  
 און דאס. היינט האט מען נאך אפאל אפאל, וואס אפאל אפאל.  
 באו נאך אפאל אפאל אפאל אפאל (אפאל אפאל)

אָרבעטן שטראַל צו אים וואָס ער האָט געזאגט

② מען פונט דאס אלץ וויסן די פילן פאר א פארשטייטליכע  
מאכט 2 פאר א פארשטייטליכע פארשטייטליכע פארשטייטליכע  
פארשטייטליכע פארשטייטליכע פארשטייטליכע פארשטייטליכע

③ מביא שני חלקי פסל זה היכן ואיך הוא נבנה (חנה ילדית)  
 שני שני חלקי חומר הידור יקני" (הוא שני חלקי חומר, שילוח דר  
 לקיבול המורשים מאשר לחברו לאחר מכן אם "המורשים" לבנו 6

④ תנאי זה קנה מחלקן שני חלקי-חומר וכלי נבנו 6 ארץ  
 האלמנטים נוסף

כפ שצנתי קלדי, סיל-חבר אוקי-למילוי 5 ו-6 ולחם  
 מזה מלכנמם לאוקי-דבר קל חרץ, ארז-הנמיה האחד  
 מציאת התפוצים לפי-חומר

אין קי שכן שבוילן לפני חל-הנשא, ואשר לענין.  
 מניח למנוח קישר בבני לקי-אח-הברוקים הנר"

תורה על צנתי דר כה.

המכסה

צפיה למיפך

כאב המודעה

אוקי-



ב' בכסלו תשנ"ד  
16 בנובמבר 1993  
אח/מע-3/3691

לכבוד  
מר אלי ניסים  
ס. מנהל מחוז המרכז  
משב"ש

א.נ.,

הגדרון: סיכום פגישה עם מנכ"ל משב"ש

בהמשך לסיכום הנ"ל ולשיחתנו בטלפון:

1. לא מדובר בפיתוח חדר למוסדות חינוך, אלא פיתוח מועדון נוער כחלל שנוצר מתחת לחטיבת הביניים שבנייתה תחל בקרוב.  
כפי שסיכמנו נעביר לך בהקדם, תוכנית רעיונית בכדי שתאושר ונוכל לגשת לתכנון.
2. העברתי לך בפקס את החומר שהועבר בזמנו לציפי קורן, מבקש עידכון בנושא.
3. בהמשך לסיכום עם המנכ"ל בקשר לחיבור אורנית לכבישים 5 ו- 6 מבקש את פניותך למע"צ לבדיקת הנושא.  
ברגע שיהיו בדינו מפות של האזור, ננסה להעלות הצעת תוראי לחיבור הנ"ל אך נראה לי שפנייתכם בשלב זה למע"צ תעזור ותגרום למע"צ להתחיל לטפל בנושא ואולי הם בעצמם יציעו את התוראי המוצע.

בכבוד רב

צביקה מהפית  
ראש המועצה



L



RECEIVED  
JAN 15 1918  
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY



MUNICIPAL COUNCIL OF ORANIT  
D.N. EPHRAIM 44813 ISRAEL

לכבוד

אלי יוסף

מרסל גולדמן

טל: 03-9360465  
פקס: 03-9360204

מועצה מקומית אורנית  
ד.נ. אפרים מיקוד 44813



סג"ר המרכז למטה ישראל - 1986  
"המרכז למטה ישראל" - אוקטובר 1983  
פרטים חלקי - ינואר 1983

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך 31.10.93

מספרנו: 1467

אל:

מר שלמה ניב - לשכת מנכ"ל

הנדון: עבודות פיתוח הנוגעים לישובי השומרון

ביום ג' 26.10.93 בישיבת המנכ"ל על תכנית העבודה של מחוז המרכז -  
ביקשת שניתביר אליך לאישור המנכ"ל את רשימת העבודות מתכנית העבודה  
לפיתוח מראש בישובי השומרון - 1994.

רצ"ב הרשימה.

בדרכה

אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר איתן לחובסקי - אגף פרוגרמות

# מחוז המרכז

## תכנית עבודה ל-פיתוח מראש

1994

| מס' סדר | שם הישוב ושם האתר   | כמות יחיד | מצב ותכנון | מהות העבודה                             | אומדן כספי (אלפי ש"ח) | רבען הפעלה | רבען סיום | חשיות (סיכומי שר ומנכ"ל) |
|---------|---------------------|-----------|------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|--------------------------|
| 1       | אלפי מנשה צוותא א'  | 600       | שלב א'     | מכרס                                    | 500                   | I/94       | III/94    |                          |
| 2       | אלפי מנשה צוותא ב'  |           | קיים       | תאורת בטוח                              | 100                   | I/94       | I/94      |                          |
| 3       | אלפי מנשה צוותא ב'  | 300       | מפורט      | שכבת אספלט עליונה                       | 115                   | I/94       | I/94      |                          |
| 4       | אלפי מנשה צוותא ב'  | 300       | מפורט      | שכרית ביטוח 4.5 דונם<br>רשתות אקסטנסיבי | 950<br>1665           | I/94       | IV/94     | סיה אמנשה                |
| 5       | אריאל ריבוע ב'      | 800       | שלב א'     | שכרית מעברים 4.6 דונם<br>ביטוח 3.3 דונם | 650                   | I/94       | III/94    |                          |
| 6       | אריאל               |           | מפורט      | פלילת בביטוח 100                        | 3300                  | I/94       | III/94    | סיכום מנכ"ל - 13.10.93   |
| 7       | אריאל ריבוע ב'      | 529       | במור       | השלמת כבישים ותחילה                     | 3000                  | III/94     | I/95      |                          |
| 8       | אריאל ריבוע ב'      | 800       | במור       | שכבת אספלט עליונה                       | 365                   | II/94      | II/94     |                          |
| 9       | אריאל ריבוע ב'      |           | מפורט      | השלמת כבישים<br>(מדרכות מפורט 91)       | 1500<br>8815          | I/94       | III/94    | סיה אריאל                |
| 10      | קריית ספר ראש שטח   | 1475      | מפורט      | עבודות עפר לברכה 5000                   | 1200                  | I/94       | III/94    |                          |
| 11      | קריית ספר ראש שטח   | 1475      | מפורט      | השלמת כביש גישה לק. ספר<br>מכביש מעצ    | 3000                  | I/94       | IV/94     |                          |
| 12      | קריית ספר ראש שטח   | 1475      | מפורט      | השלמת כביש בין ק. ספר<br>דמוחידה        | 3000                  | IV/93      | II/94     | אפשרות ביצוע ב- 93       |
| 13      | קריית ספר כלל הישוב | 1475      |            | החזיר זכויות מים<br>דמוחידה             | 620<br>7820           | IV/93      | II/94     | אפשרות ביצוע ב- 93       |

# מחוז המרכז

## תכנית עבודה ל-פיתוח מראש

1994

| מס' סדר | שם הישוב ושם האתר      | כמות יח"ד | מצב התכנון | מדידת העבודה                              | אומדן בספי (אלפי ש"ח) | רבען הפעלה | רבען סיום | הערות (סיכומי שר ומנכ"ל) |
|---------|------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|--------------------------|
| 14      | עופרים 01              | 84        | קיים       | השלמת כבישים                              | 1300                  | IV/94      | IV/94     |                          |
| 15      | עופרים 01              | 84        | שלב א'     | שצ"פ 1.2 דונם                             | 150<br>1450           | IV/94      | IV/94     | סיכ עופרים               |
| 16      | קריני שומרון 3 מיעיבות | 56        | קיים       | השלמת מדרכות שריפ                         | 400                   | IV/94      | IV/94     |                          |
| 17      | קריני שומרון נודה מנחם | 259       | קיים       | שכבת אספלט עליונה                         | 240                   | III/94     | III/94    |                          |
| 18      | קריני שומרון נודה מנחם | 254       | שלב א'     | שצ"פ לביצוע 5 דונם<br>פד"כ קריני שומרון = | 400<br>1040           | III/94     | III/94    |                          |
| 19      | אבני חפץ צפון          | 164       | קיים       | השלמת כבישים                              | 1000                  | IV/94      | IV/94     |                          |
| 20      | אבני חפץ צפון          | 164       | שלב א'     | שצ"פ 3 דונם<br>ס"ה אבני חפץ =             | 300<br>1300           | IV/94      | IV/94     |                          |
| 21      | רבבה 01                | 56        | קיים       | השלמת כבישים                              | 490                   | IV/94      | IV/94     |                          |
| 22      | רבבה 01                | 56        | שלב א'     | שצ"פ 3 דונם<br>ס"ה רבבה =                 | 200<br>690            | IV/94      | IV/94     |                          |
|         |                        |           |            |                                           |                       |            |           |                          |
|         |                        |           |            |                                           | 22780                 |            |           | סה"כ                     |

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 26.8.93

החטיבה הטכנית  
מכתב מס' 7797

סיכום סיור שהתקיים בתאריך 24.8.93

משתתפים:

היה: אלי ניסים, לוי זיוון, לוני דוידוביץ, זיקי ג'ורג'י, נוימן, גרינפלד.  
מנהלי פרויקטים: זילברמן, שרף.

אלפי מנשה

- סוכמו הדברים הבאים:
- מר דוידוביץ ישלח מכתב לחב' ויסמן לסגור בגדר רשת את הכניסות לבתים שהוקפאו.
  - כנ"ל מכתב לחב' קבן ומ.ל. השקעות לתקן את אבני שפה וריצוף שנהרסו כתוצאה מבניית הקיר התומך בין שתי החברות.

קרני שומרון

- יבדק מצב התחלת עבודות חברת החשמל על ידי מר נוימן ולטענתו יצאה צו התחלת עבודה). בהתאם לכך תינתן הוראה לקבלן הפיתוח מר יכימוביץ על המשך העבודות (מדרכות ורחובות משולבים). על פי הוראת מר לוי זיוון - במידה וחב' החשמל לא תתחיל את העבודה עד 1.9.93, מר יכימוביץ יתחיל מייד בעבודות הפיתוח הנ"ל.
- מנהל הפרוייקט, מר שרף, יכין מפרט טכני עבור חב' פלקובי.
- לא אושר תוספת מעקה בטיחותי לכביש הגישה לאתר.
- לפי בקשת גב' צימרמן נבדקו הדירות בעלי 4 חדרים של חב' א.ר.צ. ונשלח מכתב בהתאם, ע"י מר לוי זיוון.
- מר שרף יבדוק את נושא פינוי הקראוונים ויעביר לוח זמנים מתואם עם המועצה לפינויים.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

אריאל

- א. הקבלן י-ש-גד יתקן את כל אבני השפה שנהרסו על ידי חברת החשמל.
- ב. מר זילברמן ידרוש בכתב מחב' לשמן לתקן את אבני השפה שנהרסו ע"י החברה.
- ג. תערוך פגישה עם הקבלן י-ש-גד אצל מנהל החטיבה הטכנית על הארכת תקופת הביצוע - באחריות מר דוידוביץ.
- ד. יבדק אם שני חשבוניות לחב' החשמל בסך 800 ש"ח ו- 15,000 ש"ח שולמו - באחריות מר נוימן.
- ה. החטיבה הטכנית תשלח מכתב לחב' בזק על מנת לזרז הנחת הכבלים בכביש 6 - באחריות מר דוידוביץ.
- ו. תבדק אפשרות לכלול בפרוגרמה השלמת עבודות פתוח לאכלוס לבתים מאוכלסים שנבנו מפרוגרמת הבניה עד 1990/91, עוד בפרוגרמת 93 כחריג ולא בפרוגרמת 1994.

רשם

לוי זיוון  
 מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
 מר גורה רכדו - רכז כבישים ופתוח.

ס' 101

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז



תאריך: 26.8.93

החטיבה הטכנית  
מכתב מס' 7797

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| משרד"ש - לשכת מנהל המהוז |       |
| מס' המכתב                |       |
| 26-08-1993               |       |
| לשכת                     | ב     |
| המנהל                    | המנהל |

סיכום סיור שהתקיים בתאריך 24.8.93

משתתפים:

היה: אלי ניסים, לוי זיוון, לוני דוידוביץ, זיקי ג'ורג'י, נוימן, גרינפלד.  
מנהלי פרויקטים: זילברמן, שרף.

אלפי מנשה

סוכמו הדברים הבאים:

- א. מר דוידוביץ ישלח מכתב לחב' ויסמן לסגור בגדר רשת את הכניסות לבתים שהוקפאו.
- ב. כנ"ל מכתב לחב' קבן ומ.ל. השקעות לתקן את אבני שפה וריצוף שנהרסו כתוצאה מבנית הקיר התומך בין שתי החברות.

קרני שומרון

- א. יבדק מצב התחלת עבודות חברת החשמל על ידי מר נוימן ולטענתו יצאה צו התחלת עבודה). בהתאם לכך תינתן הוראה לקבלן הפיתוח מר יכימוביץ על המשך העבודות (מדרכות ורחובות משולבים). על פי הוראת מר לוי זיוון - במידה וחב' החשמל לא תתחיל את העבודה עד 1.9.93, מר יכימוביץ יתחיל מייד בעבודות הפיתוח הנ"ל.
- ב. מנהל הפרויקט, מר שרף, יכין מפרט טכני עבור חב' פלקובי.
- ג. לא אושר תוספת מעקה בטיחותי לכביש הגישה לאתר.
- ד. לפי בקשת גב' צימרמן נבדקו הדירות בעלי 4 חדרים של חב' א.ר.צ. ונשלח מכתב בהתאם, ע"י מר לוי זיוון.
- ה. מר שרף יבדוק את נושא פינוי הקראוונים ויעביר לוח זמנים מתואם עם המועצה לפינויים.

100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

## אריאל

- א. הקבלן יש-גד יתקן את כל אבני השפה שנהרסו על ידי חברת החשמל.
- ב. מר זילברמן ידרוש בכתב מחב' לשמן לתקן את אבני השפה שנהרסו ע"י החברה.
- ג. תערך פגישה עם הקבלן יש-גד אצל מנהל החטיבה הטכנית על הארכת תקופת הביצוע - באחריות מר דוידוביץ.
- ד. יבדק אם שני חשבונות לחב' החשמל בסך 800 ש"ח ו- 15,000 ש"ח שולמו - באחריות מר נוימן.
- ה. החטיבה הטכנית תשלח מכתב לחב' בזק על מנת לזרז הנחת הכבלים בכביש 6 - באחריות מר דוידוביץ.
- ו. תבדק אפשרות לכלול בפרוגרמה השלמת עבודות פתוח לאכלוס לבתים מאוכלסים שנבנו מפרוגרמת הבניה עד 1990/91, עוד בפרוגרמת 93 כחויג ולא בפרוגרמת 1994.



לוי זידון  
מנהל החטיבה הטכנית

## העמקים:

- מר יהודה מאיר - מנהל המחוז.  
מר גורה רכרדו - רכז כבישים ופתוח.

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage and is expected to be completed by the end of the year.

3. The project is being managed by the Project Manager, who is responsible for the overall progress and coordination of the project.

4. The project is being funded by the Department of Defense, which is providing the necessary resources for the project.

5. The project is being conducted in accordance with the Department of Defense's policies and procedures.

6. The project is being conducted in a secure environment, and all information related to the project is being kept confidential.

SECRET  
EXCLUDED FROM AUTOMATIC  
DOWNGRADING AND  
DECLASSIFICATION

SECRET

EXCLUDED FROM AUTOMATIC  
DOWNGRADING AND  
DECLASSIFICATION



22  
אריאל

משרד הביטוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור  
קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' בטבת  
תשנ"ג  
16 בדצמבר 1993

מספר: אריאל

אל: מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - מחוז מרכז

הנדון: אריאל  
קרני שומרון  
גינות שומרון  
תאריכים לאיכלוס

בימים הקרובים צריכה וועדת מכירות להחליט על יציאה למכירה בפרוייקטים קרני שומרון, גינות שומרון ואריאל.

לצורך כך עלינו לדעת את מועדי האיכלוס של הדירות לפי החוזים הר"מ:

| ישוב     | חנזה  | חברה  | סה"כ יח"ד |
|----------|-------|-------|-----------|
| ק.שומרון | 30102 | שו"פ  | 56        |
| ק.שומרון | 30123 | פלקוב | 24        |
| ק.שומרון | 30204 | רמון  | 54        |
| ג.שומרון | 30227 | אשד   | 40        |
| אריאל    | 30173 | אשד   | 189       |

במידה ובפרוייקט מסויים ישנו מועדי איכלוס בזמנים שונים יש לציין זאת.

אודה על תשובתך בדחיפות.

בברכה,  
אודה חריש  
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר א. לוי - מנהל אגף כספים  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר פ. בר אפרת - חב' שו"פ  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז ✓

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
20-12-1993  
דואר נכנס  
נסי

א"א א"א X7

# פרוטוקול סיור מר זילברמן:

16.12.93

נוכחים: ויקטור ברמוחא-דייר.

שעה 14:00.

משה מנשה-דייר.

נציג משרד הבינוי והשיכון-מר זילברמן (מהנדס).

משה"ש - לשכת מנהל המחוז  
מס' תעודת זהות: 10303  
21-12-1983  
לטיפול: ב'  
החוק: מינקע יע

1/10  
1/10

הנ"ל סייר בדירות של המשפחות: ברמוחא, מנשה ובפריקט כולו.  
את מסקנות הסיור ומה שקיבל לידי יעביר למנהל המחוז-מר יהודה מאיר  
ולחטיבת ההנדסה במחוז מרכז.  
הביקור נערך ביוזמת הוועד ולאחר פניה למשרד הבינוי והשיכון, למנכ"ל  
המחוז וללשכת הער.  
יש לציין שמר זילברמן סירב להביע את דעתו לפנינו ורק הבטיח שהמסקנות  
יועברו למנכ"ל המחוז מר יהודה מאיר.  
כמו-כן מר זילברמן הציג את עצמו כמהנדס, אשר אחראי מטעם משרד הבינוי  
והשיכון על פרויקט אריאל, בכל הבחינות הקשורות לפיתוח, ופחות לנעשה  
בבתים או טיבם.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
ס' מנהל המחוז  
22-12-1993  
דואר נכנס  
מס'

1  
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

1989

אריאל - ביצוע עבודות שנת 1993 - מוסדות ציבור

~~מזכר מ-24.11.93~~

התקציב

הכ"מ

|                               |     |            |     |     |
|-------------------------------|-----|------------|-----|-----|
| מתנ"ס                         | כ - | 2,500,000  | ש"ח | 1.  |
| בית ספר מקיף ב' + ג'          | -   | 3,500,000  | ש"ח | 2.  |
| 2 בתי ספר גן-ילדים            | -   | 500,544    | ש"ח | 3.  |
| השלמת בית-כנסת מרכזי          | -   | 30,000     | ש"ח | 4.  |
| אולם מופעים שלב א'            | -   | 500,000    | ש"ח | 5.  |
| בית כנסת רובע ב'              | -   | 50,000     | ש"ח | 6.  |
| אולם מופעים שלב ב'            | -   | 500,000    | ש"ח | 7.  |
| אולם התעמלות בבי"ס מילקן      | -   | 250,000    | ש"ח | 8.  |
| אולם התעמלות בבי"ס - ע. ביגון | -   | 350,000    | ש"ח | 9.  |
| פיתוח חצר מתנ"ס               | -   | 200,000    | ש"ח | 10. |
| ספרייה                        | -   | 1,000,000  | ש"ח | 11. |
| מכללת יו"ש                    | -   | 1,000,000  | ש"ח | 12. |
| סה"כ                          | -   | 10,380,544 | ש"ח |     |

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 30.11.93

מכתב מס' 1522

אל: מר מיקי הימלפרב - ע/מנכ"ל

הנדון: השקעות באריאל 93-1989

לפי בקשתך ובהתאם למידע הנמצא במחוז להלן ההשקעות שהיו למשהב"ש בהזמנות למועצה מקומית אריאל:

| שנה  | פיתוח מראש               | מוסדות ציבור   |
|------|--------------------------|----------------|
| 1989 | - באחריות מחוז ירושלים - | ש"ח 600,000    |
| 1990 | - ש"ח 1,042,700          | ש"ח 2,500,000  |
| 1991 | - ש"ח 520,000            | ש"ח 500,000    |
| 1992 | - ש"ח 2,450,000          | ש"ח 4,580,554  |
| 1993 | - ש"ח 1,367,750          | ש"ח 2,200,000  |
| סה"כ | - ש"ח 5,380,450          | ש"ח 10,380,544 |

2. הנני להוסיף שרוב ההזמנות שנתנו למועצה מקומית אריאל בתחום פיתוח מראש, כללו עבודות שהיה על משהב"ש לבצע מאחר והם שרתו את הבניינים המאוכלסים במסגרת פרוגרמת משהב"ש. בנוסף לעבודות שנמסרו למועצה, משהב"ש ביצע עבודות פיתוח נוספות - במסגרת בנית הפרוגרמה.

3. לגבי מוסדות ציבור הנני מצרף את דשימת המוסדות שלהם ניתנה השתתפות ע"י משהב"ש.

4. לא הוקצו כספים למועצת אריאל מסעיף פיתוח משלים בשכונות וותיקות.

בכבוד רב

יהודה מאירי  
מנהל המחוז

3  
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

אריאל - ביצוע עבודות שנת 1993 - 1989 מוסדות ציבור

| הוקצב בשנה          | הסכום            |      |                                  |
|---------------------|------------------|------|----------------------------------|
| 1989                | ש"ח 2,500,000 -  | כ    | מתנ"ס                            |
| 1991/2              | ש"ח 3,500,000 -  |      | 2. בית ספר מקיף ב' + ג'          |
| 1992                | ש"ח 500,544 -    |      | 3. 2 כיתות גן-ילדים              |
| 1992                | ש"ח 30,000 -     |      | 4. השלמת בית-כנסת מרכזי          |
| 1992                | ש"ח 500,000 -    |      | 5. אולם מופעים שלב א'            |
| 1992                | ש"ח 50,000 -     |      | 6. בית כנסת רובע ב'              |
| 1993                | ש"ח 500,000 -    |      | 7. אולם מופעים שלב ב'            |
| 1989                | ש"ח 250,000 -    |      | 8. אולם התעמלות בבי"ס מילקן      |
| 1989                | ש"ח 350,000 -    |      | 9. אולם התעמלות בבי"ס - ע. ביגון |
| 1993                | ש"ח 200,000 -    |      | 10. פיתוח חצר מתנ"ס              |
| 1993<br>(טרם הותחל) | ש"ח 1,000,000 -  |      | 11. ספריה                        |
| 1993                | ש"ח 1,000,000 -  |      | 12. מכללת יו"ש                   |
|                     | ש"ח 10,380,544 - | סה"כ |                                  |

כל העבודות הותחלו ובשלב ביצוע, חלקם הסתיימו פרט לספריה שהעבודות יתחילו בימים אלו.



1944

1945

1946

1947

1948

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
לינקולן 3 חל-מציב  
חל. 1181365-30

13.00 - 8.00 = 5 שעות ו-20 דקות

675 : 117500

הַיָּדוּן : מַשְׁקוּל בִּסְתָם - מִרְיָמָל

אחדה על בדיקתך שלב המיפול בנושא ותוצאותיו.

בבית ספר, הנה,

WILLIAM W. WILSON

הענין: מד י. שוורץ, מנהל אגף איכילוס  
מד י. מאירי, מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

מוסדות ציבור

החלטה:

- להעביר למנכ"ל הערכה כספית לשתי אלטרנטיבות:  
1. מערכת מיזוג אוויר קונבנציונליות.  
2. מערכת כוללנית + חדר מכונות.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

לנ"ל: 30/9/93

למת מרכיבי הבטחון

החלטה:

השתתפות המשרד בהשלמת מרכיבי בטחון בהתאם למגבלות. התקציב.

טיפול: אגף פרוגרמות

לנ"ל: 30/9/93

כביש 100

החלטה:

הוחלט לאשר את ביצוע כביש 100 מהכניסה המערבית של אריאל ועד שכונה ב' כביש A (חצי כביש אספלט) בסכום של 3,300,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

לנ"ל: 30/9/93

נקז לשכונה ב'

החלטה:

אושרר ביצוע נקז לשכונה ב' בסכום של 600,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

לנ"ל: 30/9/93



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

8. תאורה וכנישים בפרוייקט רובע ב' מזרח

החלטה: הוחלט לא לבצע כנישים ותאורה בפרוייקט רובע ב' מזרח (530 יח"ד).

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

9. קמנכ"ל אישר השלמת מדרכות לאחר בניה לבתים שאוכלסו ונכנו מפרוגרמת משהכ"ש ב- 1990/91.

10. מעון יום ברובע ב'

מאושר הקמת מעון יום שיכנה ע"י המועצה.

טיפול: י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

11. מגרשי ספורט

מאושרת הסבת מגרש ספורט (ע"י הכי"ס הישן) למגרש משולב. המועצה תעביר למחוז אומדן תקציבי. הנושא יבדק לקראת הערכות לשנת 1994.

טיפול: י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב

אריאל

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

אריאל

תאריך 25/10/93

סגן מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

מספרנו: 1456

לכבוד  
עמידר - מחוז המרכז  
סניף פ"ת

הנדון: אשקובית באריאל 51/1

בהמשך למכתבינו הננו לאשר השכרת האשקובית הנ"ל למועצה מקומית אריאל, ע"מ שנעמידה לרשות תחנת המשטרה והקמת משמר אזרחי באריאל.

מאחר ופתיחת המשמר האזרחי עומד לחול ב - 1.11.93. אנא זרזו חתימת החוזה.

בכבוד רב  
אלי נסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
מר י. מאירי - מנהל המחוז  
גבי עדנה בר - אכלוס  
מר י. רוזנטל - מ"מ ראש המועצה - אריאל  
אגף אכלוס - י-ם



# MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 10-10-54 TIME: 11:17 AM

TO: SAC, NEW YORK

DATE: 10-10-54 TIME: 11:17 AM FROM: SAC, NEW YORK TO: SAC, NEW YORK

RE: 10-10-54 10:22 AM DUE TO 10-10-54 10:22 AM 10:22 AM

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך

13.10.93

מח' פרוגרמות

אל: גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ  
מתא: חיים צימר

הנדון: אריאל - סיכום סיור המנכ"ל מיום 19.6.93  
מכתב מ- 20.9.93 אל מנהל המחוז

התבקשתי על ידי לשכת מנהל המחוז להשיב לך שטעיף מס' 4 מתייחס למיזוג אוויר  
במתנ"ס החדש שנבנה מתקציב משב"ש. בהתאם לאומדן המתכנן ההוצאות עבור מערכת  
מיזוג האוויר הנ"ל ללא תכנון ובלתי נראה מראש מסתכם בסך - 550,000 ש"ח.  
רצ"ב מכתב של מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז מתאריך 24.8.93 אל  
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל דאז.

בני ככה  
חיים צימר  
ממונה מחוזי למוסדות ציבור  
ופיתוח משלים

העתיק:  
מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז  
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות  
גב' ד. וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

MUNICIPAL COUNCIL  
OF ARIELמועצה מקומית  
אריאל

מחלקת הנדסה

5.10.93  
הנ-1003/93

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| משה"ש - לשכת מנהל המחוז |         |
| מס' תוכנית              |         |
| 10-10-1993              |         |
| לטיפול                  | ב       |
| תחיק                    | מעקב עד |

לכבוד

מב' עליזה הכר-פיש

ממונה ארצית להוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדסה

הנדסה: בקשת לסיכום סיור מנכ"ל מיום 19.6.93

למכתבך עה-3216 מיום 20.8.93, בדבר סעיף 4 - הכולנה למיזוג אויר של בניין המתנ"ס אשר נבנה בזמנו ע"י משרד הבינוי והשיכון. מערכת מיזוג האויר לחברה זה לא בוצעה בזמנו מסיבות תקציביות וכעת נחבקש המנכ"ל ליתן דעתו על השלמת המערכת.

בכבוד חב,

זאב שלימד  
מהנדס המועצה

הערה: מי אריה מזרחי, המנהל הכללי,  
מו' יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז,  
מו' איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרויקטות,  
ה"כ דון נחמי, ראש מועצת אריאל.

|                                 |
|---------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז |
| סקן מנהל המחוז                  |
| 10-10-1993                      |
| דואר נכנס                       |
| מס'                             |

03/93

MUNICIPAL COUNCIL  
OF ARIELמועצה מקומית  
אריאל

מחלקת הנדסה

5.10.93  
הנ-1002/93

10.10.1993

לטיפול

תזכיר

משרד הביטחון וההגנה - מחוז מרכז  
סניף מנהל המחוז  
10.10.1993  
דואר נכנס  
מס'

הנדסה  
מס' 1002/93  
מחלקת הנדסה  
משרד הביטחון וההגנה  
מחוז מרכז

## הנדסה: תוכנית כבישים באריאל

כל כביש אריאל הוכנו ע"י משרד הביטחון וההגנה (בכל תקופות הטיפול  
הישנים) לשתי שכבות אספלט: 5 ס"מ + 3 ס"מ.

מסיבות פדקטיות בוצעה השיכבה הראשונה בלבד (5 ס"מ) והשכבה העליונה  
(3 ס"מ) הוצאה ל"גמר הבניה והפיתוח".

העת, עם טעינת תנופת הבניה, ובעצם עם השלמת הבניה בשכונות  
המאוכלסות ותחילת העבודות בכביש 100, הגיע הזמן להשלים את סלילת הכבישים  
הישנים (אחרי תיקונים מקומיים הכרחיים) למבנה מלא.

כזכור, כבר בשנת 1990-1 הופיע ריבוד כבישים 6 ו - 7 בפרוגרמה ולא  
בוצע.

אבקש כי בפרוגרמה הפיתוח לשנת 1994 יכלל ריבוד כבישים ברוכעים א'  
ב' באריאל.

בתודה מראש  
ובכבוד רב,  
אב שלימד  
מהנדס המועצה

הנחה: הודעה מאוחרת, מנהל מחוז המרכז.  
מו' דוני דוידוביץ, ס/מנהל החטיבה הטכנית.  
מד' ריכרדו גורח, מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח.  
מד' אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט.



א"כ

משרד הביטחון והשכון - מחוז מרכז  
EZRA KASIRER, סגן מנהל

226, BEN-YEHUDA STREET  
63 473 TEL-AVIV, ISRAEL  
PHONE 03-604 28 55  
FAX: 072-3-604 28 55

28-09-1993  
דואר נכנס  
מס'

רמז 226  
ת"ד 63 473  
מל"מ 03-604 28 55  
פ"מ 03-604 28 55

DATE 22.9.93 תאריך  
REF 751-10-5 מס

משרד הביטחון והשכון - מחוז מרכז  
מס' המכתב  
27-03-1993  
מס' המכתב  
מס' המכתב

ר ש ו ס  
מבלי למגוע בזכויות

לכבוד  
מר א. מזרחי, מנכ"ל  
משרד הביטחון והשכון  
קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון : דניה סיבוס בע"מ - 134 יח"ד באריאל  
חוזה מס' 63/30302/91

במשך למכתבי בנדון מיום 7.9.93 חנני מתכבד לפנות אליך כלחלן:

1. טרם נעניתי על מכתבי הנ"ל למרות חלוף המועד בו ביקשתי לקבל עמדת משרדכם.
2. יתרה מזאת: המחלקה חתמה משרדכם הודיע למרשתי, ללא זיקה למכתבי הנ"ל, כי אין בידו לאשר את חשבונה הסופי של מרשתי הואיל וטרם הושלמו עבודות מסויימות.
3. אין חדעת והדין סובלים מצב בו בנין מחדלים הנובעים מצד לחוזה, יימנע אותו צד ממילוי חיוביו החוזיים כלפי הצד המקיים או שהיה מוכן לקיים. ובעניינינו: לא ייתכן כי משרדכם ייאהז באמתלא של אי השלמת עבודות מסויימות אותן נבצר מרשתי להשלים אך ורק בשל העובדה שמשרדכם, במחדליו, לא יצר את התשתית הנאותה להשלמתן.
4. בנסיבות אלה, אם אכן תחא עמדת משרדכם כי מרשתי לא השלימה מטלותיה החוזיות - תיראה העמדה כלוקה בחוסר תום לב מובחק ומנוגדת לחוראות הדין.
5. על מנת להמנע מהבאת הענין לערכאות, חנני חוזר על בקשתי כי משרדכם יעשה את הנדרש לשם קבלת הדירות ויפרע את החשבון הסופי של מרשתי והכל באופן מידי וללא שהיות.
6. מובן כי מרשתי תשלם את ביצוען של כל המטלות אותן עליה עדיין להשלים כאשר משרדכם ייצור את התשתית הנדרשת לכך.

7. מרשתי ביקשה לחדגיש כי היא עומדת על השלמת העניין באופן מיידי והיא לא תיתן ידה לחשהייתו.

8. אין במכתבי כדי לגרוע מכל זכות של מרשתי.

בכבוד רב,  
ע. קסירר, עו"ד

העתק : מר ב. בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון  
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור משהב"ש  
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש  
עו"ד צ. בירן, יוע"מ משהב"ש  
דניה סיבוס חברה לבניה בע"מ

ד' תשרי, תשנ"ד  
19 ספט' 1993

משרד הבינוי והשיכון  
מס' הסכר

26-09-1993

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סני מנהל המחוז  
27-09-1993  
דואר נכנס

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
קרית הממשלה  
ירושלים 91180

לידי מר ישראל שורץ מנהל אגף איכלוס.

הנדון: דירה שרכשנו מחברת מ.שכטר באריאל  
מכתבכם מ-2/9/93 שצילומי מצ"ב

במסגרת פעולות שילטון הימין בנושא עידוד, איכלוס ויישוב אריאל קניתי  
ב-21/6/92 דירת קוטג' במבנה חד קומתי במחיר 211,000 ש"ח.

במעמד הקנייה בקוטג' הסתיימה הבנייה ולא היתה אפשרות איכלוס בגלל שלא  
הסתיים הפיתוח, ביוב חשמל ומים.

בסוף 6/92 התחלף השילטון, סדרי העדיפויות השתנו ומתוכן מכתבכם אני למד כי  
משרד השיכון מוכן להחזיר את כל ההוצאות+ההשקעה.

מנהל אגף איכלוס יקר! אם אקבל הכספים שהשקעתי אף פעם לא אוכל לקנות דירה.

אני ואשתי שרתנו ומילאנו חובתנו לצהל ביחידות קרביות ואחרי סיום השרות  
היינו סמוכים לשולחן ההורים עד שהחלטנו לקנות הקוטג' ולהתחיל בחיים חדשים  
ומשותפים בדירה משלנו.

אנו כבר 1/2 שנה יושבים בדירה שכורה וממתינים לתוצאות של הלחץ שמפעיל  
הקבלן מ.שכטר לסיום פעולות הפיתוח.

מאחר וע"פ הודעתכם אין כל סיכוי שהפרוייקט ימומש אני מבקש להעביר כל הסכום  
שהשקעתי כולל המענק והמשכנתא לדירה שמצאתי בראשון לציון.

מדובר בקבלן עצמאי הבונה דירות באיזור ראשון לציון המערבית.

אין אני יכול להתחייב לקנות דירה מבלי שאוכל לקבל הסבר כיצד ניתן יהיה  
להעביר לקבלן הכספים.

אודה לכם באם אקבל מענה בהקדם.

ברנד  
[Redacted Signature]

ראשון לציון 75295

העתק: מר אריה מזרחי מנכ"ל מ.השיכון.  
מר מ.שכטר אבן גבירול 71 ת"א.  
הגב' צימרמן שרה משרד השיכון, ראש אגף בינוי ונכסים.  
מר יהודה מאירי משרד השיכון, מנהל מחוז ת"א.

12.9.93.

13/10/93

אביב נחמן

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון

*[Handwritten signature]*

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה



הנהלת המועצה

הנהלת המועצה  
מחלקת תכנון  
הנהלת המועצה

א"א

עזרא קסירר, משרד עו"ד  
EZRA KASIRER, LAW OFFICE

226 BEN-YEHUDA STREET  
63 473 TEL-AVIV, ISRAEL  
PHONE 03-604 28 55  
FAX: 072-0-604 28 56

רחוב בן-יהודה 226  
תל אביב 63 473  
טלפון 03-604 28 55  
פקס 03-604 28 56

משרד להגנה והשקפה - מחוזי ומחוזות  
סמך מנהל המחוז  
13-09-1993  
דואר נכנס  
7.9.93  
551-10-5

משה"ש - לשכת מנהל המחוז  
סמך מס' 8986  
12-09-1993  
לשכת  
מקב ע

לכבוד  
גב' ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים וד  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ח.ד. 18110  
ירושלים 91180

ר ש ו ם  
מבלי לפגוע בזכויות

...ג

הנדון : דניה סיבוס בע"מ - 134 יח"ד באריאל  
חוזה מס' 63/30302/91

מרשתי, דניה סיבוס חברה לבניה בע"מ הורתה לי לפנות אליכם כלהלן :

1. מרשתי התקשרה עמכם בחוזה לבניית 464 יח"ד באריאל. מתוך כמות כוללת זו, גרע משרדכם כמות של 330 יח"ד כך שנותרו בסה"כ 134 יח"ד.
2. מרשתי השקיעה מאמצים רבים על מנת למלא התחייבויותיה החוזיות, והיא אכן השלימה את ביצוע כל העבודות עד שלב 42 "גמר פיתוח חצר ומסירת המבנה" עוד בחודש מאי 1993.
3. משרדכם התחייב לרכוש את כל הדירות אשר נבנו ע"י מרשתי, ואף שילם למרשתי את כלל התשלומים אותם היה חייב לשלם עפ"י החוזה עד שלב 39 (כולל).
4. משרדכם נערך לקבלת הדירות עוד בחודש מאי 1993, ולעניין זה הנני מפנה למכתבה של גב' א. חריש שלכם מיום 23.3.93 אל חב' שו"פ בירושלים, אשר העתקו הועבר גם אל מרשתי, בו חוזרת ומאשרת גב' חריש את רכישת הדירות ממרשתי ומורה לחברת שו"פ לעשות את הנדרש לשם קבלת הדירות וכן לערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת מכירתן.
5. העתק המכתב מצורף לנוחותכם כנספח א'.
5. דא עקא, חרף היות הדירות מושלמות מבחינת מטלות מרשתי, לא נעשתה כל פעילות (מאז חודש מאי ש.ז.) לקראת קבלת הדירות ע"י משרדכם או מי מטעמו.

6. בהקשר זה של קבלת הדירות ע"י משרדכם או מי מטעמו, הנני מפנה לסעיף 6, (ה) לחוזה הפרוגרמה אשר מתייחס אל נוסח חוזה הרכישה של משרדכם, על תנאי התשלום המנויים בו, וכן אל סעיפים 10 ו-11 לנסח חוזה הרכישה, בהם התחייבה מרשתי להשלים את בניית הדירות בהתאם לשלבים וללוח הזמנים וכן למסור למשרדכם או למי שימונה על ידו לכך את החזקה בדירות בגמר תקופת הבניה והפיתוח כאשר הדירות פנויות מאדם וחפץ במצב תקין וראוי לשימוש.
7. מאליו מובן כי כנגד התחייבות מרשתי למסירת החזקה בדירות, ניצבת התחייבות משרדכם לקבל את הדירות, שכן למרשתי אין אפשרות למסור ללא שיהא מנגד גורם מקבל.
8. ס' 13 לנסח חוזה הרכישה קובע כי משרדכם ישלם את מחיר הדירות בהתאם לשלבי הבניה המפורטים בנספח ג'.
9. מרשתי פנתה אל משרדכם פעמים מספר בענין זה, וביקשה כי משרדכם יקבל את הדירות ויסלק את יתרת התשלום בגינן.
10. מכתבי מרשתי לא נענו בחיוב ע"י משרדכם, ומחוז המרכז של משרדכם, אשר היה מופקד על הטיפול בחוזה מטעם משרדכם, הודיע למרשתי כי נושא הקבלה והאיכלוס של הדירות מונח להחלטה בפני הנהלת המשרד (בהקשרים שאינם קשורים למרשתי).
11. אדגיש כי כל שיהוי בקבלת הדירות המוכנות אך מגדיל את נזקיה הישירים והעקיפים של מרשתי.
12. נזקי מרשתי כתוצאה מהמתואר הינם הוצאה שוטפת המיועדת להגנת הדירות, שמירה, הוצאות אחזקה, קיום ערכויות וכו'. הערכה שמרנית של הוצאותיה העודפות של מרשתי בגין אי קבלת הדירות מסתכמת בסך של כ-35,000 ש"ח לחודש.
13. בנוסף קיים כמובן הנזק בשל אי קבלת יתרת התשלום.
14. כן מבקשת מרשתי להודיעכם כי היא רואה את תקופת הבדק בדירות כהחלה בחודש מאי 1993, הואיל והדירות היו מוכנות למסירה ורק בשל טעמים פנימיים של משרדכם - נמנע משרדכם מקבלתן חרף הוראות החוזה.
15. בעקבות האמור הוגש למשרדכם ע"י מרשתי חשבון סופי מיום 31.8.93. המכתב המלווה את החשבון מצורף למכתבי כנספח ב'.
16. בשלב זה, ועל בסיס האמור לעיל, הנני פונה אליכם בבקשות המצטברות הבאות:
17. לעשות את הנדרש לשם קבלת הדירות באופן מיידי;
18. לפרוע את החשבון הסופי של מרשתי בקשר עם הבניה האמורה ולא להשהותו מכל סיבה שהיא.
19. מרשתי מקווה כי משרדכם ייענה לבקשות שלעיל לאלתר.
20. ככל שמשרדכם ינקוט בסחבת או יימנע מלהיענות לבקשות שפורטו לעיל - לא יהא בידי מרשתי להחשות והיא תיאלץ לנקוט בהליכים חוקיים למימוש זכויותיה, דבר שכמובן היא מבכרת לא להזקק לו.

14. אבקש לקבל עמות משרדכם תוך 14 יום מקבלת מכתבי.

בכבוד רב,  
ע. קסירער, עו"ד

לוט: נספח א'  
נספח ב'

הערה:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש  
דניה סיבוס חברה לבניה בע"מ

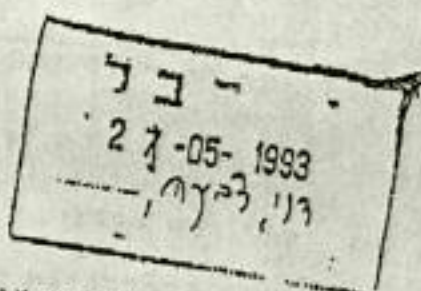
נס"א

משרד הביטחון והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211  
מס' דקס - 847569 - 02

תאריך: א' בסיון תשנ"ג  
23 במאי 1993

מספר: אחא-75



לכבוד  
מר פ. בר אפרת  
בני שו"פ  
בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למביר

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.  
הדירות נרכשו מחברת דניה סיבוס ביישוב אריאל.

חוזת מס': 30302.

סה"כ 134 יח"ד בחוזת זה.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר הביעת מחיר בועדת מחירים.  
נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית  
המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט  
הטכני ולקראת הדיון בועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש  
להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משומאים מוסמכים.

ב ב ר כ ה

אגף נכסים ודיור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר א. אלקבץ - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר ד. זיוון - מנהל מחלקה טכנית  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז  
חב' דניה סיבוס

2 100

31 באוגוסט 1993  
סיבוס - 669



לכבוד  
מ"ר לוי זיון  
מנהל החטיבה הטכנית  
משרד הצינור והשיכון

...נ.

הנדון: 134 יח"ד האריאל - חשבון סופי  
חוזה רכישה מספר 63/30302/91

רע"כ מועכי אליכם חשבון סופי לפרויקט הנדון.  
החשבון מתייחס אך ורק לעבודות הקבלניות הפאושליות הכלולות בחוזה  
הרכישה ואינו כולל החזרים בגין תשלומים לגורמי חוץ.  
עבודות הבניה והפיתוח שבפרויקט הושלמו על ידנו זה מכבר.  
למרות שפנינו אליכם מספר פעמים ובקשנו למסור לכם את הפרויקט, מסיבות  
שאיננו צד להן, טרם ראיתם לנכון לקבלו. העכוב במסירת הפרויקט גורם  
לנו לנזקים ולעלויות נוספות שיחולו כולם עליכם.

נודה לכם על אישור החשבון לתשלום.

בכבוד רב,  
דניה סיבוס  
חברה לבניה בע"מ

אריאל  
09-28-604

(2)  
עזרא קסירר, עו"ד  
EZRA KASIRER, LAW OFFICE

226, BEN-YEHUDA STREET  
63 473 TEL-AVIV, ISRAEL  
PHONE 03-604 28 66  
FAX: 072-3-604 28 66

רחוב בן יהודה 226  
תל אביב 63 473  
טלפון 03-604 28 66  
פקס 03-604 28 66

DATE: 13.9.93 תאריך  
REF: 151-10-5 מס

ר ש ו ס  
כלי לפגוע בזכויות

משה"ש - לשכת מנהל המחוז  
מס' תאריך 8523  
20-09-1993  
לטיפול ב' \_\_\_\_\_  
תחיקה מוקדם \_\_\_\_\_

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
21-09-1993  
דואר נכנס  
מס' \_\_\_\_\_

לכבוד  
גב' ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור  
משרד הביטחון והשיכון  
קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

ג.ג.

הנדון: דניה סיבוס בע"מ - 134 יח"ד באריאל

בשם מרשתי, דניה סיבוס חברה לבניה בע"מ ובהמשך למכתבי מיום 7.9.93 אתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. במכתבי מיום 7.9.93 התרעתי על כך שבניית 134 יח"ד באריאל אשר נבנו בהתאם לחוזה מס' 03/30302/91 בינכם לבין מרשתי הסתיימה במאי 1993, הדירות מוכנות למסירה ואילו משרדכם מתחמק מלקבלן ולפרוע החשבון הסופי בגינן.

2. אודיעכם כי ביום 12.9.93 נפרצו עשרות דירות מ-134 הדירות הנ"ל, נגרם נזק רב לתריסים וחלונות שנפרצו, פריטים מתוך הדירות נגנבו וכן הושחתו הדירות עצמן.

3. מבשתי זדאח את משרדכם כאחראי לנסיבות אלה ולתיקון כל הנזקים אשר נגרמו עקב הפעולות המתוארות לעיל ואינה רואה עצמה כמחויבת לשמור על יח"ד אשר הייתם אמורים לקבל לפני חדשים.

עם התגבשות הנזק הסופי נעדכנכם בפרטים.

4. אין במכתבי כדי לפגוע בכל זכות של מרשתי.

בכבוד רב,

עזרא קסירר, עו"ד

העתקים: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש  
דניה סיבוס חברה לבניה בע"מ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 7.9.93

מספרנו: 1042

לכבוד

חברת שכטר מרדכי בע"מ  
גן העיר  
שד' בן גוריון 95  
תל אביב 64515

הנדון: פרויקט אריאל מזרח

1. מנכ"ל משהב"ש בביקורו במועצה מקומית אריאל בתאריך 20.6.93 קבע "לא לבצע כבישים ותאורה בפרויקט רובע ב' מזרח".
2. אני שמח להודיעך שנמצא פתרון לגבי 5 הדיירים שרכשו דירות באתר. כל אחד מהדיירים קיבל תשובה + הנחיות על המשך הטיפול.

בברכה,  
אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

900

ה'תשנ"ד

6-9-93

ד"ר ש. ש. ש.

10.000 10.000 10.000

4) ୧୫-୧୬-୧୭

Plant Growth

סימנים:

1. Das ist ein großer Baum.  
 2. Das ist ein kleiner Baum.  
 3. Das ist ein alter Baum.  
 4. Das ist ein junger Baum.  
 5. Das ist ein schöner Baum.  
 6. Das ist ein interessanter Baum.  
 7. Das ist ein wichtiger Baum.  
 8. Das ist ein berühmter Baum.  
 9. Das ist ein seltener Baum.  
 10. Das ist ein kostbarer Baum.  
 11. Das ist ein heiliger Baum.  
 12. Das ist ein mächtiger Baum.  
 13. Das ist ein stolzer Baum.  
 14. Das ist ein edler Baum.  
 15. Das ist ein herrlicher Baum.  
 16. Das ist ein prächtiger Baum.  
 17. Das ist ein glanzvoller Baum.  
 18. Das ist ein imposanter Baum.  
 19. Das ist ein beeindruckender Baum.  
 20. Das ist ein atemberaubender Baum.  
 21. Das ist ein sensationeller Baum.  
 22. Das ist ein spektakulärer Baum.  
 23. Das ist ein außergewöhnlicher Baum.  
 24. Das ist ein einmaliger Baum.  
 25. Das ist ein unvergleichlicher Baum.  
 26. Das ist ein unübertroffener Baum.  
 27. Das ist ein unerreichter Baum.  
 28. Das ist ein ungeschwiegender Baum.  
 29. Das ist ein unerschütterlicher Baum.  
 30. Das ist ein unzerstörbarer Baum.  
 31. Das ist ein unsterblicher Baum.  
 32. Das ist ein ewiger Baum.  
 33. Das ist ein zeitloser Baum.  
 34. Das ist ein allzeitgrüner Baum.  
 35. Das ist ein allzeitblühender Baum.  
 36. Das ist ein allzeitfruchtbarer Baum.  
 37. Das ist ein allzeitstarker Baum.  
 38. Das ist ein allzeitweiser Baum.  
 39. Das ist ein allzeitgerechter Baum.  
 40. Das ist ein allzeitbarmherziger Baum.  
 41. Das ist ein allzeitgütiger Baum.  
 42. Das ist ein allzeitliebender Baum.  
 43. Das ist ein allzeitvergebender Baum.  
 44. Das ist ein allzeitverzeihender Baum.  
 45. Das ist ein allzeitverfügender Baum.  
 46. Das ist ein allzeitverfügbare Baum.  
 47. Das ist ein allzeitverfügbare Baum.  
 48. Das ist ein allzeitverfügbare Baum.  
 49. Das ist ein allzeitverfügbare Baum.  
 50. Das ist ein allzeitverfügbare Baum.

pt    nylol    nylol    nylol    2  
 . slon    nylol    nylol    nylol

Q.6. Q3 mka st xox 11 -3

11/21

only over



**מרדכי שכטר בע"מ**

DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS חברה לבנין, פיתוח והשקעות

תאריך: 29.8.93  
סימוכין: 1250

מבלי לפגוע בזכויות

משרד המשפטים - לשכת מנהל המגורים

1-40-1000

לכבוד  
מר יהודה מאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משהב"ש  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרויקט אריאל מזרח

מצ"ב מכתבו של מר ישראל מובשוביץ מנהל מח' צרכנות מסחרית בחברת החשמל המדבר בעד עצמו.

נבקש להודיענו בדחיפות מה הן לוחות הזמנים לגבי עבודות התשתית, באם יש כוונה לבצע אותם ובמידה ואין כוונתכם להמשיך בפיתוח האתר מהו הנוהל והצורה שיש לסגור את האתר כולל הנחיות שמירה, אחזקה וכו'.

אנו מתריאים על המצב מזה כשנה ועד היום לא קיבלנו תשובה מסודרת על גורל האתר ורמת הפיתוח המתוכננת.

כמו כן, עד היום לא ניתנה תשובה מספקת לגבי חמשת הדיירים שרכשו דירות באתר וזאת למרות מצב אי הודאות הקשה בו שרויים הדיירים.

נודה לך על תשובה מסודרת על כל מכלול הבעיות.

בכבוד רב,

יורם שכטר  
מרדכי שכטר בע"מ

מספרי הטלפון הוחלפו  
לטל. מס' 5279111  
לפקס' מס' 5279118

העתק:

מר רון נחמן  
מר זאב שליומר  
מר לוי זיון  
מר זילברמן  
עו"ד גיצלטר  
עו"ד שניידר

נן העיר, שד' בן גוריון 95, ח"א 64515, מר. 03-5449111, פקס. 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave. 64515, ISRAEL, Tel. 972-3-5449111, Fax. 972-3-5449118



JERUSALEM DISTRICT

מחוז ירושלים

ה' אלול תשנ"ג  
22 אוג' 1993

מ-93-157

DATE תאריך

OUR REF. מספרנו

לכבוד  
חב' מ. שכטר בע"מ  
שר' בן-גוריון 95  
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: הזמנה מס' 60-55461 ו-60-5675715 אריאל רובע ב'

בתאום עם משרד השיכון הוכננה רשת החשמל לאתר זה באמצעות רשת מ.ג. עילית ורשתות מ.ג. תת קרקעיות.

בהתאם להודעת המועצה המקומית אריאל הובהר, שבאזור הנדון קיימת ת.ב.ע. מאושרת שסעיף 3.1 בתקנון שלה קובע כי "כל מערכות החשמל תהיינה תת קרקעיות אלא אם תאשר הועדה המקומית סטיה מהוראה זו".

אי לכך הסתבר, כי יש צורך בתכנון חשמלי מחודש של הפרוייקט ובכלל זה הקצאת מקומות לתחנות טרנספורמציה פנימיות (ובנייתן).

למרות פניות חוזרות ונשנות שלנו, נמנע משרד השיכון מלבצע עמנו את פעולות התאום הנ"ל.

כדי לקדם את הנושא סוכם בפגישה שהתקיימה במשרדנו עם מר שלימור מהנדס המועצה הנ"ל, כי יועץ החשמל שלה יתאם עמנו את נושא התכנון המחודש ומר שלימור אף הודיע, כי המועצה תסכים לבנות עבור החברה את החדרים לטרנספורמטורים (ולקבל החזר כספי בגין כהתאם לכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל).

עם זאת אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי גם לאחר השלמת התכנון, ביצוע הזמנתכם יתאפשר רק כאשר יסתיימו כל עבודות פתוח התשתית באזור כולל מפלסים סופיים, הנחת אבני שפה ומסירת החדרים לטרנספורמטורים לרשותנו - וכל זאת כמובן לאחר שנגיש לכם ואחם חשלומו את החשבונות המשלימים בגין הזמנתכם.

בכבוד רב,

ישראל מובשוביץ  
מנהל מח' צרכנות מסחרית

PLEASE REPLY TO:

נא להשיב ל:

ת"ד 185 P.O.B.  
ירושלים 91001 ISRAEL, JERUSALEM  
טל: 02-580711  
פקס: 02-580772



מחלקת הנדסה OH

23.8.93  
הנ-822/93

דחור

למבד  
מר יהודה מאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.2.

הנדון: סיכום סיור המנכ"ל באריאל

נתקבל במשרדנו מסמך סיכום הסיור (סימוכין סכמ 9565 מ - 10.8.93).  
מהמסמך נשמטו כמה סעיפים חשובים שהועלו וסוכמו/הונחו ע"י המנכ"ל:

1. השלמת כביש הגישה לאריאל מצומת "אשל השומרון" ועד הכניסה לאריאל:  
המנכ"ל הורה לבדוק בחיוב אפשרות ביצוע חביש חד-מסלולי מיידית ובו  
זמנית עם כביש 100 או לחילופין ע"י מע"צ.

טיפול: מחוז המרכז - י.מאירי.

2. השלמת פיתוח כבישים ומדרכות באתרי בנייה מפרוגרמת 1990 ברובעים א+ב  
א. באתר הידוע כאתר 800 יח"ד מושלמות עבודות הפיתוח.  
ב. באתרים נוספים אחרים מפרוגרמת 1990 המפוזרים ברובעים א' ו - ב' יש  
להשלים את הפיתוח המגיע להם.

טיפול: מחוז המרכז - י.מאירי.

3. מיזוג אויר למבנה המתנ"ס שובנה ע"י משחב"ש:  
סעיף 4 וסעיף 5 א' בסיכום הסיור יש לקרוא כסעיף אחד:  
המועצה תעביר למנכ"ל אומדן למיזוג המתנ"ס לשתי אלטרנטיבות:  
א. מערכת מיזוג אויר קונבנציונלית.  
ב. מערכת כוללנית + חדר מכונות.

טיפול: מחוז המרכז - מוס"צ.

4. מעון יום ברובע ב'  
המנכ"ל מאשר הקמת מעון יום 3 כתות ברובע ב' שיופעל ע"י ועמ"ת.

טיפול: מחוז המרכז - מוס"צ.



מחלקת הנדסה

- 2 -

6. הסבת מגרשי ספורט בבי"ס אריאל הישן  
יש להעביר לבדיקה ואישור את האומדן התקציבי לנושא.

טיפול: מחוז המרכז - סוס"צ.

נודה לכם על תיקון הסיכום בהתאם ועל המשך הטיפול/פעילות בנושאים  
הנ"ל.

בכבוד רב,

ראב שליומר  
מנהל מועצה

זש/אס

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 22.8.93

החטיבה הטכנית  
 מכתב מס' 7787

אל: אגף האיכלוס - משהב"ש

הנדון: הקפאת הבניה - אי ביצוע עבודות פיתוח

לפי בקשתכם הנני לפרט את אופן החיסכון באי ביצוע חלק מעבודות הפיתוח באריאל וקרני שומרון.

א. אריאל  
 החיסכון בפיתוח ע"י הקפאת הבניה לחב' שכטר ל - 142 יח"ד ע"י אי ביצוע כבישים, מדרכות, תאורה, חשמל, רשת עלי וחיבור לבתים הוא כ - 3 מיליון ש"ח.

ב. קרני שומרון  
 החיסכון בפיתוח על ידי הקפאת הבניה לחב' פלוס אמיליו - 14 יח"ד ע"י אי ביצוע חלקי מעבודות הפיתוח הוא כ - 250,000 ש"ח.

בכבוד רב,

לוי זיוון  
 מנהל חטיבה טכנית

העתק

מר אלי ניסים - מ.מ. מנהל המחוז.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 19, 1910

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

LAND OFFICE

AND THE

LAND OFFICE

AND THE

AND THE

AND THE

AND THE

AND THE

AND THE

AND THE

אריאל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באב התשנ"ג  
8 באוגוסט 1993  
סימננו ממר 10099

אל: מר אלי ניסים, ס/מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: תשתיות ופיתוח במכללת י"ש באריאל  
סימוכין: מכתבך 1996 מיום 18.8.93

בהתאם להנחית המנכ"ל, יש לבצע את ההחלטה בדבר העברת התקציב המאושר.

נטוחני כי המחוז ימצא את הדרך המקצועית לודא ביצוע מול תכנון בפרט  
כשמדובר בעבודות פיתוח.

בברכה,  
יגאל אסף,  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, עוזר השר  
גב' ד. וולקוף, מנהלת מח' פרוגרמות, מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 25.7.93

מספרנו: 1000

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: רשימת הדיירים בפרויקט אריאל מזרח  
שקנו דירותיהם מהקבלן מרדכי שכטר

בהמשך למכתבי ובהתאם לבקשת מנהל המחוז להלן הדיירים, ומספרי תעודת הזהות, וכתובתם.

אודה לך באם תגרום לפתרון הבעיה ע"י גרירת משכנתא והחזר כספם ע"י הקבלן.

רצ"ב רשימת הדיירים:

- (1) [redacted] ת"ז - [redacted]  
כתובת - [redacted] טל' - [redacted]  
משכנתא - בנק לאומי למשכנתאות
- (2) [redacted] ת"ז - [redacted]  
כתובת - [redacted] טל' - [redacted]  
משכנתא - בנק עצמאות מס' בלואה 1
- (3) [redacted] ת"ז - [redacted]  
כתובת - [redacted] טל' - [redacted]  
משכנתא - בנק לאומי למשכנתאות  
תעודת זכויות - מס' הלואה - 5
- (4) [redacted] ת"ז - [redacted]  
כתובת - [redacted] חרוצים, טל' - [redacted]  
משכנתא - בנק לאומי למשכנתאות
- (5) [redacted] ת"ז - [redacted]  
כתובת - [redacted] ראשון-לציון, טל' - [redacted]  
משכנתא - בנק לאומי למשכנתאות

בברכה

אלי נסים

ס/מנהל מחוז מרכז

העתקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
גב' עדנה בר - ממונה על אכלוס

אלו או יחיד מאלו

ה'תש"ו. היום - ה'תש"ו בפרשת אלהינו  
 שקל צלמים מן העליון מונח שטר

---

ומהיום לפני מלך המלך

בהמשך למהלך העליון מלך - ה'תש"ו, צלמים מלך -

ה'תש"ו - ~~ה'תש"ו~~, אלהים.

אלה ען באם מלך מלך המלך  
 ע"י ~~ה'תש"ו~~ - ה'תש"ו - ה'תש"ו  
 ע"י קרבן. ה'תש"ו - ה'תש"ו :  
 כספים

עבד קוד - סבן מנהל המחוז

מר - אולי ליסיס

29.7.93

תרגום: רשימה הפדיונים בפרויקט איראן-מזרח-מערב שולח בל"ג

עם קצתם קצת רשימה הפדיונים עם הדגש על מר יוסף שחף

[redacted] ת"כ [redacted]

כתובת - [redacted] פדיון על [redacted]

משפחה - בקר עמאלי עמסכמאל

[redacted] ת"כ [redacted]

כתובת - [redacted] על [redacted]

משפחה - בקר עמאלי עם חמא

[redacted] ת"כ [redacted]

כתובת - [redacted] פדיון-פדיון על - [redacted]

משפחה - בקר עמאלי עמסכמאל

תעודת זכויות - [redacted] עם חמא [redacted]

[redacted] ת"כ [redacted]

כתובת - [redacted] פדיון על - [redacted]

משפחה - בקר עמאלי עמסכמאל

[redacted] ת"כ [redacted]

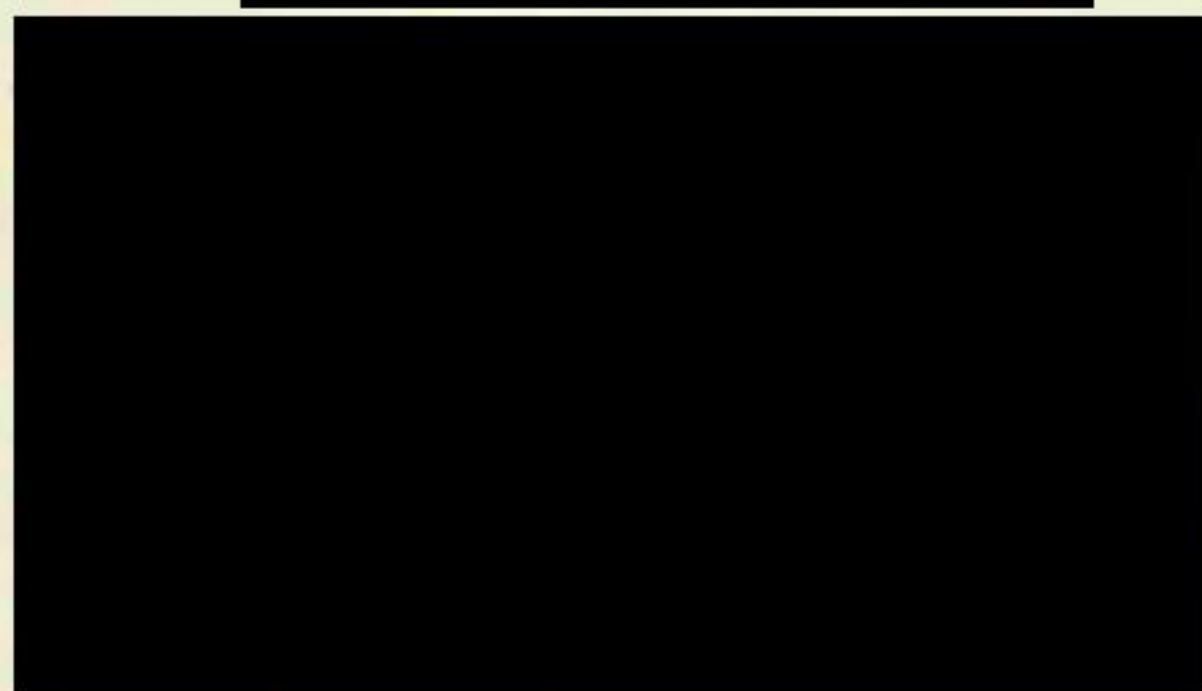
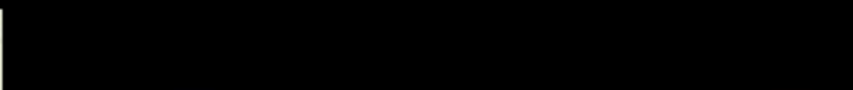
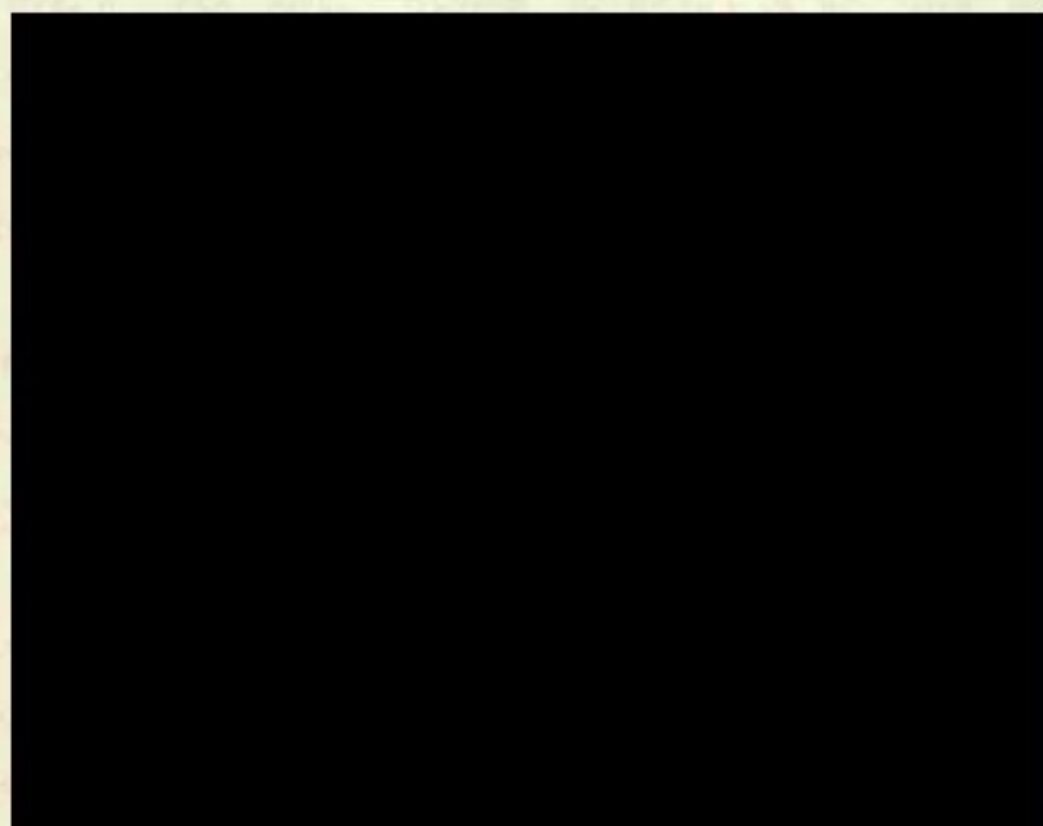
כתובת - [redacted] פדיון על - [redacted]

משפחה - בקר עמאלי עמסכמאל

\* עיפוק המאה

מקום המעורבות המידע בעניין

לפי דיווחי המעורבות - [redacted]  
[redacted] - [redacted]



12/12/2020 - 12/12/2020  
12/12/2020  
12/12/2020

12/12/2020  
12/12/2020

תקן  
אריאל

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 15.7.93

מספרנו: 1947

לכבוד

מר ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס  
משהב"ש - ירושלים

הנדון: החזר תשלום ל - 5 משפחות - חברת שכטר - אריאל

בהמשך לשיחתנו בע"פ פונים אלינו הדיירים בתלונות על כי הקבלן מסרב לשלם הכסף לדיירים בגלל חובות משהב"ש לחברת שכטר.

רצ"ב העתק מפניה של מר [REDACTED] (אחד הדיירים).

אבקש להסדיר נושא זה בתיאום עם הגב' שרה צימרמן כדי למנוע סבל מיותר ל - 5 המשפחות.

בברכה,

יהודה מאירי  
מנהל המחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.  
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.  
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.



22/11  
22/11

משרד השיכון - לשכת מנהל השכר  
8613  
15-07-1993

יא' תמוז תשנ"ג  
30 יוני 1993

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
קרית הממשלה ירושלים 91180

לידי מנכ"ל משרד השיכון מר אריה מזרחי.

הנדון: אריאל הצעירה

ב-21/6/92 רכשתי קוטג' מחברת מרדכי שכטר בע"מ באריאל הצעירה, מצ"ב צילום תמצית מההסכם.

הקוטג' מבחינת בנייה היה גמור אך המפתחות לא נמסרו מאחר ועדיין לא פיתחו את האיזור.

נקבע תאריך מסירה נובמבר 1993, בהסתמך להבטחות שקיבל הקבלן שאמנם הפיתוח יסתיים לפני מועד זה.

פניתי לקבלן כדי לברר מה גורל הפיתוח וזה בעיקבות ביקורים בהם נוכחתי לדעת שלא מתקדם מאומה במקום.

נמסר לי ע"י הקבלן שאין כל סיכוי שהפיתוח יתקדם, הפיתוח הוקפא ע"פ החלטת הממשלה.

אנו זוג צעיר אחרי שרות צבאי גרים בשכירות ומצפים שאמנם יקויים החוזה עליו חתמנו. ע"פ ההסבר שקיבלנו אין סיכוי שאמנם הקבלן יוכל לעמוד בהסכם.

פניתי לקבלן בעיקבות קבלת אינפורמציה שהצעתכם היתה שהקבלן יחזיר את הכספים שקיבל.

התשובה שקיבלתי מהקבלן שהתנאי הראשון הוא קבלת הכספים ממשרד השיכון ואחר כך יחזיר את הכספים.

נכנסתי למערבולת הגורמת לי הוצאות נכבדות ע"ח שכר דירה שאני משלם מבלי לדעת שהנה יהייה פתרון לבעייה.

מצאתי דירה באיזור המרכז 2.5 חדרים ואני מבקש למצא לי הדרך שהקבלן יחזיר לי את הסכומים שקיבל, להעביר לי המענק+המשכנתא, כדי לשלם לבעלים של הדירה אותה אני אמור לקנות.

אני מבקש לקבל הסבר בכתב כיצד עלי לנהוג ולפעול.

בכבוד רב

ראשון לציון 75295

העתקים: מרדכי שכטר בע"מ - גן העיר אבן גבירול 71 ת"א.  
ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל.  
ראש אגף אכלוס מר ישראל שוורץ.  
ראש אגף נכסים ובינוי הגב' צימרמן שרה.  
מנהל מחוז ת"א מר יהודה מאירי.

[illegible]

8612  
13 07-1993

6811

177 327

חב"ש שכטר בע"מ  
עבור יורם שכטר.

הנדון:הנחיות משרד השיכון.

9-1-24

אלך מכתב מהגב' שרה צימרמן שבו נכתב :

"תב' שכטר צריכה להחזיר לרובשים את כספם, הרובשים יבצאו בכספם דכישות אלטרנטיביות, יש להבטיח ולהסדיר באגף איכלוס את נושא המשכנתא או גרירתה.

אודה לך באם תביא הנהיה זו לרובשי הדירות....."

מכוון שלא יידעת אותנו פנינו אלך טלפונית מס' פעמים  
נענו על ידך כי אנך מסכים כלשונך עם החלטה זו .  
אי לכך פונים אנו פעם נוספת בדרישה לתשובה בכתב או הדברות  
איתנו על מנת להגיע לעמק השווה , באם לא נאלצים אנו לפנות  
לגורמים משפטיים .

נודה לך אם תשיב לנו במהרה .

מצפן נציג י המשפחות.

درآمد:

49990 १०

המכתב:

ממלכת ישראל. שמה צימרמן ראש אגף נכסים.