

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

106

משרד הגנת הטבע

תיק מס' \_\_\_\_\_

התכתבות עם

רשות הטבע והגנים

9.99 - 2.00

תיק מס' \_\_\_\_\_

מחלקה רשות הטבע והגנים

106

שם: התכתבות עם רשויות מקומיות

גל - 6 / 46093

מספר פרויקט: 17959  
תאריך: 2/01/2014

מזהה פיוז: 109.1/1 - 6  
מזהה לוגי: 02-120-06-15-10  
כתובת:



שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
 רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
 טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567 טלפון נייד 054-641051 e mail : [lovfes@zahav.net.il](mailto:lovfes@zahav.net.il)

יום ראשון ז' אדר א' תש"ס  
 13 פברואר 2000



בס"ד

לכבוד  
 הרב יצחק לוי  
 שר הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שלום רב

### בשעט"מ - אושר התב"ר לבי"כ במתחם השמשוני במודיעין

אחד ההישגים הבולטים לציבור הדתי עם כינונה של הקואליציה החדשה במודיעין היה אישור תב"ר לבניית בית כנסת ראשון במתחם השמשוני. העבודות יתחילו בימים הקרובים, יחד עם התחלת הבניה של המקווה בשמשוני. הרשאה תקציבית מטעם משרד הבינוי והשיכון הוכנה לפני יותר מחצי שנה. רק ההרכב החדש בקואליציה היה מוכן לאשר ההקצבה.

### **כל חברי הקואליציה החדשה תמכו בהצעה.**

האם רוח חדשה מנשבת בגישה לציבור הדתי? ימים יגידו. ראוי לציין את תמיכתו האקטיבית של חבר המועצה עדי הדר, אשר סייע באישור התב"ר, למרות שאיננו נמנה על חברי הקואליציה.

בברכה  
 שלום לויפר

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 מר משה שכטר, ראש המועצה המקומית מודיעין  
 חברי המועצה המקומית מודיעין



# לשכת שר הבינוי והשיכון

כס"ד, ירושלים, ר' בשבט, תש"ס  
 13 בינואר, 2000  
 13012000180092 סימוכין:  
 עירונית מרכז

25 01 2000  
 061  
 25/01/00

ל- ת שר הבינוי והשיכון  
 08.02.2000  
 מס' פניה... 402-00 חוק

## הנדון: אלעד- סיכום בנושא מבני ציבור מיום 12/1/2000

משתתפים: ר' מועצה מקומית אלעד- צוריאל קריספין והח"מ.

1. 2 מקוואות ברובע D יצאו מיידית לתכנון וביצוע על"י המועצה.
2. ב"כ לציבור דתי לאומי+ מעון אמונה במגרש 3003 - יצא לביצוע על"י המועצה.
3. המועצה תבצע סקר אוכלוסייה לרובעים D,B בכדי לקבוע חלוקת בתי הכנסת.
4. המועצה תעביר פרוטוקול הקצאת מעון היום למעון אמונה.

בברכה

~~יאיר מעיין~~  
 עוזר לשר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי  
 מ. מחוז מרכז- אלי ניסים

1 בפברואר 2000



לכבוד  
מר רון חולדאי  
ראש העיר תל-אביב י

הנדון: הריסת קולנוע "דקל" ובניית בניין לדיור מוגן בשיכון בבלי, ת"א

א.נ.,

כתושב שכון בבלי מזה 30 שנה החלטתי לפנות אליך אישית ולבקש לשקול מחדש את החלטת העירייה להרוס את קולנוע "דקל" ולבנות במקומו בניין לדיור מוגן.

כידוע לך הצפיפות בשכונה רבה ואנו סובלים מאוד ממפגעי תחבורה וחניה ולא מעט תלונות מופנות לאגפי העירייה והפקוח העירוני לפני רכבים החוסמים כניסות לבנייני מגורים או חונים במקומות אסורים.

החלטתכם תאמלל את תושבי השכונה ותגרום:

- לירידה באיכות החיים בשכונה
- למפגעי רעש בהריסה ובבניה
- לצפיפות תנועה ומפגעי חנייה ע"י דיירי הבניין החדש ומבקריהם הרבים
- להצטברות פסולת בניה, אבק באוויר וזיהום סביבתי
- למטרדים משירותי הסעד וההצלה (אמבולנסים)
- לירידת ערך נכסינו

אני מוצא לנכון להזכיר שבדיוס של כ- 20 מטרים מדירתי קיימים ופועלים כיום השירותים הקהילתיים הבאים:

- סופרמרקט קו-אופ המשרת את כל שכון בבלי
- מנהרה לפריקת משאיות התובלה לקו-אופ הפועלות מ- 6 בבוקר בכל ימות השבוע.
- 2 גני ילדים פעילים (50 ילדים המוסעים מדי יום לנן)
- מרכז מסחרי "דקל" – 2 בתי קפה, 4 חנויות למתנות, חנות ירקות, 2 מספרות, חנות חיות מחמד, חנות מאפיה.
- שירותי בנק דיסקונט בפסגת דקל
- חדר אשפה ציבורי אותו העירייה מזניחה ומאלצת אותנו להתלונן תכופות לאגף הפקוח ולאגף הפינוי התברואתי.
- מרכז חלוקת ערכות אבי"כ בזמן חרום.

האם אין די בסבל הזה? האם אין די בכך כדי להבין את הסבל הנוסף שיגרם לדיירים מהקמת פרויקט קהילתי נוסף?  
האם אינכם מודעים לכך שתוספת של כ- 80 יחידות דיור נוספות עשויה לשבש את כל מהלך החיים בסביבת מגורינו ובשכונה כולה?  
כל מה שתיארתי לך בצנעה – ברדיוס של 20 מטר בלבד.

אדוני ראש העיר – אשתי ואני אנשים עמלים ואין לנו הרצון והזמן לבחוש באותיות הקטנות בעיתונות ולעקוב אחר פרסומי "הועדה לבנין ערים". עם כל הכבוד ולמרות שהצבעתי לבחירתך – אעשה הכל בחליך החוקי ובסיוע אושיות המשפט לביטול רוע הגזרה.

אדוני ראש העיר - אני פונה להגיון הכריא שלך ומבקש שתשקול מחדש את החלטתכם האומללה. לא  
יתכן שהרשות המוניציפלית שאמורה לדאוג לרווחת התושב תתעלם מצרכים בסיסיים ותחפוץ את  
חיי התושבים לגיהנום לטובת ספקולנטים וכרישי נדל"ן.

בברכה,  
  
מנר שמואל  
רח' בבלי 21  
תל-אביב 62331

#### העתקים:

- חברי כנסת
- מבקר המדינה
- משטרת ישראל - מח' תנועה
- עו"ד ע. דוד
- אנפי עיריית תל-אביב
- מרכז השלטון המקומי
- ועדי בתים הסמוכים לקולנוע "דקל"
- עתונות

30 בינואר 2000

לכבוד  
גב' שושנה גלי  
המח' לפניות הצבור  
עיריית תל-אביב-יפו  
טלפון 5218244 (פקס 5216425)

הנדון: רח' בבלי 21, תל-אביב – קולנוע "דקל"

1.1.

קיבלתי בתודה את מכתבכם מיום 20 בינואר 2000.  
לצערי לא היתה התייחסות לבקשתי לביטול החניה מול קופת קולנוע "דקל".  
במקום זה חונת 6 מכוניות בלבד המונעות את זרימת התנועה ברח' בבלי וחוסמות את מרחב הראיה  
ליוצאים מרחבת החניה הדרומית הטובלת עם בניין מגורי – מפגע בטיחותי מובהק!

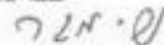
פניתי בהמלצתך למר אברבך ממנהלת רובע בני דן. צר לי אך מן הראוי למנות לתפקיד זה אדם המכבד  
את עצמו ואת הזולת וכאיש צבור יענה לפניות כל תושב ואזרח בצורה מכובדת וממצה מבלי לאיים על  
ניתוק שיחה טלפונית גם כאשר טענות הצד שמנגד אינן נראות לו. בקשתי ממר אברבך ומר צביקה עוזרו  
מידע על הבניין שעומדים לבנות עם הריסת קולנוע "דקל" ונעניתי שאינני מוסמך לקבל מידע ולעיין  
בשרטוטים הקיימים במשרדם.  
כאזרח וכתושב העיר זכתי לקבל כל מידע רלוונטי על סביבת מגורי לרווחתי, ולרווחת בני ביתי ולמנוע  
פגיעה באיכות חיינו ופגיעה ברכושנו.

מאחר והבניינים ברחוב בבלי 19,21,23 מוקפים ב-

- מרכז מסחרי "דקל"
- סופרמרקט קו-אופ
- שני גני ילדים
- מרכז אזרחי לחלוקת ערכות אב"כ (בזמן חרום)
- חדר זבל עירוני
- מנהרה לפריקת מטען משאיות התובלה בקו-אופ (החל מהשעה 6 בבוקר)

נצרות במקום בעיות מורכבות מאד של חסימת ציר תנועה ראשי וסגירת הכניסה לבנייני המגורים,  
אי לכך אבקש לקבל או לעיין במשרדיכם בשרטוטים של הבניין לדיוור מוגן העומד לקום ולדעת כיצד  
יפתרו בעיות החניה של הדיירים ומבקריהם הרבים.  
מוטב שעניין זה ישקל בשלב התכנון ולא לאחר הקמתו!  
אודה לך באם תיידעי אותי למי לפנות ומי החברה העומדת לבנות את הבניין לדיוור מוגן.

בברכה,



שמואל מגר

רח' בבלי 21, תל-אביב 62331

הנתק: כב' ראש העיר מר רון חולדאי  
עו"ד ע. דוד

משטרת ישראל, מח' תנועה  
עיריית תל-אביב מנהל אגף הפקוח מר דן  
עיריית תל-אביב, מנהל אגף התנועה אינג' פלדמן  
עיריית תל-אביב, מנהל אגף שיפור פני העיר מר זלוף  
עיריית תל-אביב, מנהל אגף ההנדסה

ועדי בניינים בצמוד לקולנוע דקל ( רח' בבלי 14,16,18,19,21,22,20,15,13)



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר תל אביב

לפי

תאריך: 20.1.2011

אל: ש/ק/י הים-יםנה ארז ארזי

חנדון: קניון גבעתיים

אנחנו מאנשם לסיים דאגה הלי  
בבקשה הלי ניתן לאשר עליו  
כאן כישה קניון ארזי  
בינה

אנחנו 2 מנהלים

לוי

לוי

מכרחה  
אפרים אנטמן  
עוזר השר

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
139 MEMORY TX		6094739	OK	P. 3/3

Handwritten notes in red ink: "ט"ד" and "ט"ד" with arrows pointing to the right.

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL

E-3) NO ANSWER

E-2) BUSY

E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

Handwritten note: "כנס" with a double underline.



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר תל אביב

תאריך: 16.1.2000

אז: ש/ק' ה...-...-...-...-...-...-...

הנדון: קניון... ב... \*

Handwritten notes on lined paper:

א... מ... ל... כ...  
 ...  
 ...

Handwritten notes circled in black:

1512 2 ...

Handwritten note at the bottom: "1 ..."





# המועצה האזורית חוף-עזה

107

ו' שבט, תש"ס  
13 ינואר, 2000

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
מחוז 01, 13  
**נתקבל**

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

כבוד הרב,

## הנדון: רכישת קרוונים בחבל עזה

מ.א. חוף עזה פנתה ב 7/98 בבקשה מסודרת לרכישת הקרוונים בחבל עזה השייכים למשרד השיכון ונמצאים בנאמנות של חברת עמידר. מדובר בכ- 200 קרוונים.

לאחר שיחות רבות בע"פ ובכתב עם הנוגעים בדבר, הודיענו מנהל מחוז הדרום בעמידר, מר עמנואל הכטינגר, כי העניין הומלץ ע"י עמידר והועבר לטיפולו של ועדת המחירים במשרד השיכון ב 11/98. הדברים נעשו בתאום עם מאיר אבגר במשרד השיכון.

כאשר ברקע אומרים לנו כי כל יום צפויה להתקבל החלטה בנושא המחיר ואז "סוגרים" עסקה.

לצערנו בסוף 98 "נחת" בג"צ או איום בבג"צ, על משרד השיכון בנושא מכירת קרוונים ללא מכרז, ואז העניין התעכב שוב.

רק בימים אלו, 1/2000, אנו עומדים בשלב שלפני רכישה.

אין אנו חולקים על כך, כי המחיר לקרוון / מגורן הנו המחיר שנקבע ע"י ועדת מחירים שליד משב"ש. אולם, אנו מבקשים כי אותם דמי שכירות שנקבעו לנו בתקופה זו ואותם אנו חייבים לעמידר (כנאמנה של משרד השיכון), יקוזזו מחין הרכישה.

יש לציין כי עמידר לא סייעה בשיפוץ הקרוונים בתקופה זו.

אנו מבקשים מכבוד השר שיטפל בעניין ע"פ כללי הפסוק "צדק צדק תרדוף".

מצ"ב העתק תשובת עמידר בעניין.

בכבוד רב,  
ארל קצור  
ראש המועצה

העתק: אפרים אנטמן - עוזר השר

- אלי-סיני
- בדולח
- בני-עצמון
- גדיד
- גנ"אור
- גניטל
- דוגית
- חוות
- תל-קטיפא
- כפר-דרום
- כפר-ים
- מורג
- נוה-דקלית
- ניסנית
- נצר-חזני
- נצרים
- פאח-שדה
- קיף
- רפוזים
- וילי



## הודעה בפקס.

אל:	מר אפרים אנטמן
	ע. שר הבינוי והשיכון
טלפון:	03-5616892
פקס:	03-5616895
נשלח על ידי:	שלום לויפר,
טלפון:	08-9721383 , 054-641051
פקס:	08-9727567
תאריך:	יום ראשון י' טבת תש"ס 19.12.99
עמודים כולל דף פתיחה זה:	5

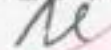
אפרים שלום רב

רצ"ב קיטועי עיתונים מסוף השבוע.

לדעתי, חלק מהנושאים עלול להשפיע ברמה ארצית  
אני מבקש/צריך סיוע והכוונה  
עצה/ליווי/התערבות

בברכה

שלום לויפר



קטועי עיתונים

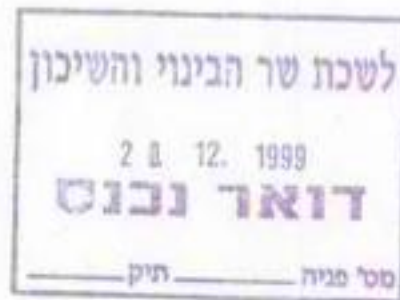
ת.ל.וי  
שלום

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700

טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051, e mail : loyfers@zahav.net.il

יום ששי חי טבת תש"ס  
17 דצמבר 1999

בס"ד



לכבוד

הרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: מרקס החיים בין דתיים וחילוניים במודיעין

בהמשך לשיחות וכתבות עיתונאיות בנושא מודיעין בהם הינך מיודע, אני מבקש להסב תשומת לבך לשני קטעי עיתונים מסוף השבוע האחרון. מהכתבה בעיתון "הארץ", ובו ניתן לראות באופן מובהק, כי חברי המועצה, מנסים ליצור "עיר חילונית" ולהצר את רגלי הציבור הדתי.

יתרה מכך, גם מהמעט שיש לנו, הם רוצים לנשלנו (ראה סיפור המקווה). אני פונה אליך פעם נוספת ומבקש ממך להיות מעורב באופן אישי בתמיכה בי ובציבור במודיעין, למען נוכל לחיות ולהתפתח, כפי שהדבר נעשה בשאר ערי ישראל.

התמיכה יכולה להתבטא בין השאר בקידום בניית בתי כנסת ומוסדות דת אחרים לצד קידום מוסדות תרבות לכלל הציבור - האצת תקציבים למתנ"ס.

אני מניח שיש פעילויות נוספות שניתן לבצע אף שאיני יודע מה הן אך נסיונך ונסיון מומחים בתחום יכולים לסייע למודיעין להתמודד עם הבעייתיות שנוצרה.

בברכה

שלום לויפר

17.12.99  
הגליל

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.



הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

# מלחמות יהודים במודיעין

## כשלוש שנות קיומה של העיר התעורר וחסמים בין המודיעין לבין החזית בניגוד לסקינות אודים בארץ, ולפעם תודים הם אלה החסמים מתמקמים

מאת יאיר קילן

ליווה שני שנים, ביטחון לבני עובדי המודיעין פקד בוחמתם בחזית פניו מודיעין כי זה מקרה נדיר קונספירטיבי, וזהו חשד קטן, בדרך כלל, שיש חשד שהם לא יודעים מה הם עושים. במקום הזה, לעומת המודיעין, יש חשד שהם לא יודעים מה הם עושים. במקום הזה, לעומת המודיעין, יש חשד שהם לא יודעים מה הם עושים.

בא לידי ביטוי ב-1999, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה.

החוק, ולכן דומה לזו של ישראל, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה, וזאתים מפתח תוכנית המודיעין הישנה.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

הוא לא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית. הוא יאמר שיש יחסי קשר בין המדינה לבין המערכת המשפטית.

יום ראשון 19.12.99 בשעה 21:00 באולם סיון דלל בשיתוף עם עמותת "אעלה נתמך"

**גלילה בשארל**

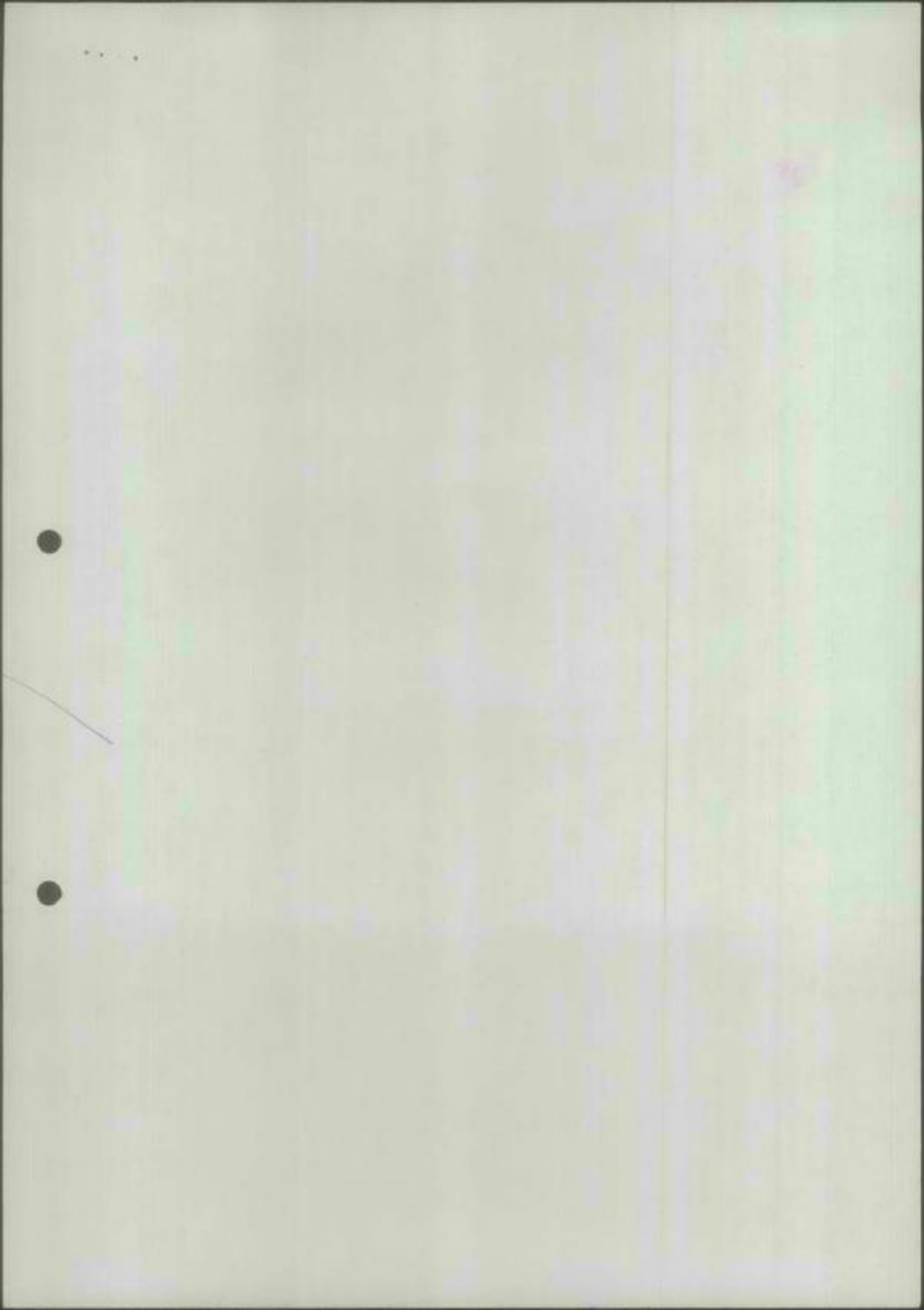
מרכזי אדוני התיאטרון **עלבלל**

מוסיקה אתנית

Cell









מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ג' באדר א' תש"ס  
8 בפברואר 2000  
ב-50



לכבוד

נווה אטי"ב

הנדון: מכירת בתי משרד השיכון במושב נווה אטי"ב

פניתכם הועברה לטיפול.

ההחלטה התקבלה ע"י אסיפת הישוב שהיא זו המוסמכת להחליט על קליטת משפחות ומכירת הבתים בישוב.

במידה יש השגות עליכם לפנות לוועד הישוב.

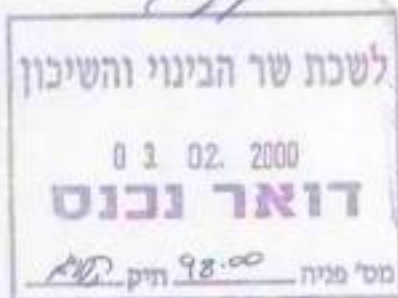
יש לציין כי בכל מקרה מכירת הבתים נעשית לחסרי דירה בעלי תעודת זכאות עפ"י נהלי משרדינו.

בכבוד רב,  
בת-שבע נורינסקי  
בנייה כפרית

העתקים:

גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר אפרים אנטמן - עוזר שר הבינוי והשיכון  
גב' מיכל בן דוד - אגף האכלוס החטיבה להתישבות  
מר אלי מלכה - סגן ראש המועצה גולן  
אגודת נווה אטי"ב  
גב' דורית טיבי - מחוז הגליל

23 ינואר 2000  
ט"ז בשבט תש"ס



לכבוד  
הגב' אוסנת קמחי - מנהלת אגף האיכלוס  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים.

הנדון: מכירת בתי משרד השיכון במושב נווה אטי"ב.

אנו משפחת [REDACTED] הורים לשלושה ילדים.  
[REDACTED] - ילדי שנת 1970, מתגוררים בנווה אטי"ב מזה 9 שנים בנים  
למשפחת [REDACTED]

במשך כל התקופה הנ"ל מתגוררים בבתי משרד השיכון שמושכרים לנו על ידי המושב.  
בהתחלה החליטה האגודה למכור את הדירות לבן ראשון מכל משפחה, מכיוון שהדירות לא  
הצליחו להמכר עפ"י תנאי האגודה - נוצר מצב שבו אין לנו בשלב זה בית.  
במשך כל השנים פנינו לגורמים שונים כדי שיתאפשר לנו לקנות את הדירות - אנו רוצים  
להמשיך לחיות במושב לתרום לקהילה ולפתח את משפחתנו כפי שעשינו עד כה, אנו חיים  
כאן זמן רב, תורמים למקום, פעילים חברתית, ילדנו גדלים כאן עם כל ילדי הישוב,  
זהו ביתנו !!!

היות ואנו בנים לאותה משפחה נוצר מצב בו על הורינו להחליט למי ביננו יתאפשר לרכוש  
את הדירה, בשל העובדה שכן הוא בן שני למשפחה הוא לא יוכל לרכוש את הדירה אף עפ"י  
שהוא מעורב בחיי הקהילה במושב שותף פעיל ומלא לעבודות המשק החקלאי של אביו,  
ובעבודות אתר החרמון.  
נוצר מצב שבו ילדים שהינם בנים ראשוניים למשפחות, צעירים ממני בכ- 12 שנים כן יוכלו  
לרכוש את הדירה ואני שהגעתי לגיל 30 היה מחוסר דיור, החלטת האגודה האמורה היא  
החלטה שפוגעת למעשה בילדים של כל משפחה הרוצים לחיות במושב באמת - ובמיוחד  
בי.

עובדה היא כי אני בן ענבר חי בישוב מאז שחרורי מהצבא, עובד, לוקח חלק פעיל בחיי הישוב  
ובפעילות השכבה הצעירה של הנוער - בקשתי היא שיתאפשר גם לי למרות החלטת האגודה  
באופן חריג ויוצא דופן לרכוש את הדירה ולהמשיך לחיות במושב כפי שעשיתי עד כה.

אנו מבקשים מאוד את עזרתכם ברכישת הדירות הללו.

בברכה

[REDACTED]

העתקים:

אפרים אנטמן - עוזר שר השיכון והבינוי  
גבי ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר יחיאל שמשוני - מנכ"ל החטיבה להתיישבות  
מיכל בן דוד - אגף האיכלוס החטיבה להתיישבות.  
מר יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן  
שמוליק צור - חבל הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מועצה א. גולן  
יעקב שוחט - יו"ר האגודה.



לכבוד  
השר הרב יצחק לוי  
שר השיכון

מוסדות "אורות ישראל" באילת, כוללים מספר גופים הפועלים באילת למעלה מ 15 שנים על ידי הגרעין החורני. הפעילויות בקרב ילדים, נוער ומבוגרים הן בהיקפים בעלי משמעות רבה, הצלחתן ניכרת הוכה לשבחים מכל שכבות הציבור באילת.

הפעילות הענפה מגיעה להיקף תקציבי של כ 8.5 מליון ש"ח.

לאחרונה, חברו מספר נתונים אשר הביאו אותנו למצוקה תקציבית קשה, המתבטאת בגרעון של כ 1.5 מליון ש"ח.

גרעון זה נוצר בעיקר מאי העברת כספי ממשלה, לגופים השונים ומסיבות שונות.

1. מדרשת "אל ארצי" - 580,000 ש"ח מתקציב 99, מעוכבים במשרד החינוך האגף לח"ת, עקב בדיקת ר"ח וממצאים של פעילות באמצעות חברה בע"מ.
2. גרעני מורים - משרד החינוך - 300,000 ש"ח, סכום שטרם אושר במשרד.
3. גרעינים תורניים - משרד הדתות - 150,000 ש"ח תקציב 99, לא אושר וללא הסבר, הוגש בג"צ.
4. ישיבת "איילת השחר" - 80,000 ש"ח, משרד הדתות שוטף, טרם אושר.

סה"כ סכומים אשר אמורים היו להגיע 1,110,000 ש"ח.

גרעון זה מאיים מאוד על המשך פעילות הגרעין באילת !

נבקשך לפעול כיכולתך במהירות האפשרית לסייע לפתרון בעיה זו.

ב ב ר כ ה

מיכאל אברמוביץ'

בסיד

הגוף  
↓

תאריך \_\_\_\_\_



מס' פקס. 03-9363103  
משלוח בפקסימליה

מועד ל: אפרים ארתמן

למס' פקס: 02 4481485

שלח ע"י: כלה

מס' דפים כולל עמוד זה:

הערות: 66 צילום

באם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו - נא להודיע מיד.

תודה

מוכירות 9362333 - הגדסה 9362085 - חיטך 9362335 - פקס 9363103



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

2189-9

אגף הנכסים

<p>נוכחים מנכ"ל עמידר</p>	<p>סיכום ישיבה א'106: £ 4 2000  מוצת אלקנה</p>	<p>נוכחים: ראש מועצת אלקנה מאיר אבנר - ס. מנהל אגף איכלוס משחבי"ש תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים דני ברקאי - מנהל מרחב ירושלים ויר"ש גינה סילוק - מנהלת משרד עירוני אריאל</p>
<p>הישיבה זומנה ע"פ בקשת ראש המועצה לאור קשיים באיכלוס אשקוביות כתוצאה מחוסר תקציבים לשיפוצם. בישוב אלקנה</p> <p>סה"כ 149 אשקוביות מתוכם 16 מבנים משמשים למועצה 16 מבנים ריקים</p> <p>בשנים האחרונות היו בישוב בממוצע כ- 70 איכלוסים ראש המועצה מבקש הקצאת תקציבים לשיפוץ ואיכלוס האשקוביות הפנויות והמיועדות להתפנות.</p> <p><u>מאיר אבנר</u> מציע שהמועצה תחתום על כל האשקוביות בחוזה עמותה כאשר המועצה מנהלת אותם ותקבל 30% חתה בגין תחזוקה.</p> <p><u>ראש המועצה</u> - לדבריו בעבר חברי המועצה לא קיבלו החלטה להתקשרות מסוג זה. הנושא יובא מחדש לדיון בישיבה הקרובה, עד אז מבקש לאפשר שיפוץ ואיכלוס מחדש.</p> <p><u>סיכום:</u> מבנים פנויים שהיו מאוכלסים מ- 24 חודש ומעלה המבנים ישופצו בעלות ממוצעת של 4 אש"ח.</p> <p>ע"מ להוזיל ההוצאות מוצע לדייריים לבצע שיפוץ במסגרת אכלוס חוזר.</p> <p>רשמה: תמר הרטוב מיארה</p>		

بلدية الطيرة

الطيرة 44910  
09-7938792 / 7938792  
09-7938792



עיריית אל תיר

טל: 7938929  
פקס: 7938792

לשכת שר הבינוי והשיכון  
24.01.2000  
דואר נכנס  
מס' פניה 67

יום רביעי 15 דצמבר 1999  
יום רביעי 15 דצמבר 1999

לכבוד  
מר יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

Handwritten note in a circle: "אני מקבל את המכתב הזה" (I receive this letter)

הנידון: בקשתנו להתקבל לפרויקט שיקום שכונות, פיוז, חברתי

כבוד,  
העיר טירה משמשת צומת מרכזית ליושבי היהודים והערבים מהשרון והמשולש וזקוקה בזריפות לחידוש ולפיתוח התשתיות כגון כבישים, מדרכות, קירות מגן, ונאורה, פארקים, צנת מיט זבוזב וכיו.  
אחוז האבטלה ומקבלי הבטחת הכנסה הם הגבוהים בארץ, דבר הזמשיח על ומצב הסוציו אקונומי שהינו מהנימוכים בארץ, עייכ יש להשקיע גט בתחום החברתי בפרוייקטים הינוכיים וחברתיים.

אנו מבקשים עזרתך בהכנתנו לפרוייקט שיקום שכונות בתחום הפיוז והחברתי.  
בהזדמנות זו מומינים את כבודך לבקר בעירנו לשיבת עבודה וטיור

בכבודי ובי  
חליל קאטנו  
מ.מ. יו"ר מרכז השלטון והתקונוני  
יו"ר העירייה

חליל קאטנו  
מ"מ יו"ר מרכז השלטון והתקונוני  
ר"מ עיריית טירה

הצונק: עו"ד שלמנו בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר וטים קאטנו, מנכ"ל העירייה

לשכת שר הבינוי והשיכון  
 20.12.1999  
**דואר נכנס**  
 מס' פניה 74.99 חק

17/12  
 101  
 101

העיון

ג'ון ס'אן

לקראת קניית דירה - קניית דירה  
 15/12/99  
 17/12/99  
 20/12/99  
 22/12/99  
 24/12/99  
 26/12/99  
 28/12/99  
 30/12/99  
 31/12/99  
 1/1/00  
 2/1/00  
 3/1/00  
 4/1/00  
 5/1/00  
 6/1/00  
 7/1/00  
 8/1/00  
 9/1/00  
 10/1/00  
 11/1/00  
 12/1/00  
 13/1/00  
 14/1/00  
 15/1/00  
 16/1/00  
 17/1/00  
 18/1/00  
 19/1/00  
 20/1/00  
 21/1/00  
 22/1/00  
 23/1/00  
 24/1/00  
 25/1/00  
 26/1/00  
 27/1/00  
 28/1/00  
 29/1/00  
 30/1/00  
 31/1/00  
 1/2/00  
 2/2/00  
 3/2/00  
 4/2/00  
 5/2/00  
 6/2/00  
 7/2/00  
 8/2/00  
 9/2/00  
 10/2/00  
 11/2/00  
 12/2/00  
 13/2/00  
 14/2/00  
 15/2/00  
 16/2/00  
 17/2/00  
 18/2/00  
 19/2/00  
 20/2/00  
 21/2/00  
 22/2/00  
 23/2/00  
 24/2/00  
 25/2/00  
 26/2/00  
 27/2/00  
 28/2/00  
 29/2/00  
 30/2/00  
 31/2/00  
 1/3/00  
 2/3/00  
 3/3/00  
 4/3/00  
 5/3/00  
 6/3/00  
 7/3/00  
 8/3/00  
 9/3/00  
 10/3/00  
 11/3/00  
 12/3/00  
 13/3/00  
 14/3/00  
 15/3/00  
 16/3/00  
 17/3/00  
 18/3/00  
 19/3/00  
 20/3/00  
 21/3/00  
 22/3/00  
 23/3/00  
 24/3/00  
 25/3/00  
 26/3/00  
 27/3/00  
 28/3/00  
 29/3/00  
 30/3/00  
 31/3/00  
 1/4/00  
 2/4/00  
 3/4/00  
 4/4/00  
 5/4/00  
 6/4/00  
 7/4/00  
 8/4/00  
 9/4/00  
 10/4/00  
 11/4/00  
 12/4/00  
 13/4/00  
 14/4/00  
 15/4/00  
 16/4/00  
 17/4/00  
 18/4/00  
 19/4/00  
 20/4/00  
 21/4/00  
 22/4/00  
 23/4/00  
 24/4/00  
 25/4/00  
 26/4/00  
 27/4/00  
 28/4/00  
 29/4/00  
 30/4/00  
 31/4/00  
 1/5/00  
 2/5/00  
 3/5/00  
 4/5/00  
 5/5/00  
 6/5/00  
 7/5/00  
 8/5/00  
 9/5/00  
 10/5/00  
 11/5/00  
 12/5/00  
 13/5/00  
 14/5/00  
 15/5/00  
 16/5/00  
 17/5/00  
 18/5/00  
 19/5/00  
 20/5/00  
 21/5/00  
 22/5/00  
 23/5/00  
 24/5/00  
 25/5/00  
 26/5/00  
 27/5/00  
 28/5/00  
 29/5/00  
 30/5/00  
 31/5/00  
 1/6/00  
 2/6/00  
 3/6/00  
 4/6/00  
 5/6/00  
 6/6/00  
 7/6/00  
 8/6/00  
 9/6/00  
 10/6/00  
 11/6/00  
 12/6/00  
 13/6/00  
 14/6/00  
 15/6/00  
 16/6/00  
 17/6/00  
 18/6/00  
 19/6/00  
 20/6/00  
 21/6/00  
 22/6/00  
 23/6/00  
 24/6/00  
 25/6/00  
 26/6/00  
 27/6/00  
 28/6/00  
 29/6/00  
 30/6/00  
 31/6/00  
 1/7/00  
 2/7/00  
 3/7/00  
 4/7/00  
 5/7/00  
 6/7/00  
 7/7/00  
 8/7/00  
 9/7/00  
 10/7/00  
 11/7/00  
 12/7/00  
 13/7/00  
 14/7/00  
 15/7/00  
 16/7/00  
 17/7/00  
 18/7/00  
 19/7/00  
 20/7/00  
 21/7/00  
 22/7/00  
 23/7/00  
 24/7/00  
 25/7/00  
 26/7/00  
 27/7/00  
 28/7/00  
 29/7/00  
 30/7/00  
 31/7/00  
 1/8/00  
 2/8/00  
 3/8/00  
 4/8/00  
 5/8/00  
 6/8/00  
 7/8/00  
 8/8/00  
 9/8/00  
 10/8/00  
 11/8/00  
 12/8/00  
 13/8/00  
 14/8/00  
 15/8/00  
 16/8/00  
 17/8/00  
 18/8/00  
 19/8/00  
 20/8/00  
 21/8/00  
 22/8/00  
 23/8/00  
 24/8/00  
 25/8/00  
 26/8/00  
 27/8/00  
 28/8/00  
 29/8/00  
 30/8/00  
 31/8/00  
 1/9/00  
 2/9/00  
 3/9/00  
 4/9/00  
 5/9/00  
 6/9/00  
 7/9/00  
 8/9/00  
 9/9/00  
 10/9/00  
 11/9/00  
 12/9/00  
 13/9/00  
 14/9/00  
 15/9/00  
 16/9/00  
 17/9/00  
 18/9/00  
 19/9/00  
 20/9/00  
 21/9/00  
 22/9/00  
 23/9/00  
 24/9/00  
 25/9/00  
 26/9/00  
 27/9/00  
 28/9/00  
 29/9/00  
 30/9/00  
 31/9/00  
 1/10/00  
 2/10/00  
 3/10/00  
 4/10/00  
 5/10/00  
 6/10/00  
 7/10/00  
 8/10/00  
 9/10/00  
 10/10/00  
 11/10/00  
 12/10/00  
 13/10/00  
 14/10/00  
 15/10/00  
 16/10/00  
 17/10/00  
 18/10/00  
 19/10/00  
 20/10/00  
 21/10/00  
 22/10/00  
 23/10/00  
 24/10/00  
 25/10/00  
 26/10/00  
 27/10/00  
 28/10/00  
 29/10/00  
 30/10/00  
 31/10/00  
 1/11/00  
 2/11/00  
 3/11/00  
 4/11/00  
 5/11/00  
 6/11/00  
 7/11/00  
 8/11/00  
 9/11/00  
 10/11/00  
 11/11/00  
 12/11/00  
 13/11/00  
 14/11/00  
 15/11/00  
 16/11/00  
 17/11/00  
 18/11/00  
 19/11/00  
 20/11/00  
 21/11/00  
 22/11/00  
 23/11/00  
 24/11/00  
 25/11/00  
 26/11/00  
 27/11/00  
 28/11/00  
 29/11/00  
 30/11/00  
 31/11/00  
 1/12/00  
 2/12/00  
 3/12/00  
 4/12/00  
 5/12/00  
 6/12/00  
 7/12/00  
 8/12/00  
 9/12/00  
 10/12/00  
 11/12/00  
 12/12/00  
 13/12/00  
 14/12/00  
 15/12/00  
 16/12/00  
 17/12/00  
 18/12/00  
 19/12/00  
 20/12/00  
 21/12/00  
 22/12/00  
 23/12/00  
 24/12/00  
 25/12/00  
 26/12/00  
 27/12/00  
 28/12/00  
 29/12/00  
 30/12/00  
 31/12/00  
 1/1/01  
 2/1/01  
 3/1/01  
 4/1/01  
 5/1/01  
 6/1/01  
 7/1/01  
 8/1/01  
 9/1/01  
 10/1/01  
 11/1/01  
 12/1/01  
 13/1/01  
 14/1/01  
 15/1/01  
 16/1/01  
 17/1/01  
 18/1/01  
 19/1/01  
 20/1/01  
 21/1/01  
 22/1/01  
 23/1/01  
 24/1/01  
 25/1/01  
 26/1/01  
 27/1/01  
 28/1/01  
 29/1/01  
 30/1/01  
 31/1/01  
 1/2/01  
 2/2/01  
 3/2/01  
 4/2/01  
 5/2/01  
 6/2/01  
 7/2/01  
 8/2/01  
 9/2/01  
 10/2/01  
 11/2/01  
 12/2/01  
 13/2/01  
 14/2/01  
 15/2/01  
 16/2/01  
 17/2/01  
 18/2/01  
 19/2/01  
 20/2/01  
 21/2/01  
 22/2/01  
 23/2/01  
 24/2/01  
 25/2/01  
 26/2/01  
 27/2/01  
 28/2/01  
 29/2/01  
 30/2/01  
 31/2/01  
 1/3/01  
 2/3/01  
 3/3/01  
 4/3/01  
 5/3/01  
 6/3/01  
 7/3/01  
 8/3/01  
 9/3/01  
 10/3/01  
 11/3/01  
 12/3/01  
 13/3/01  
 14/3/01  
 15/3/01  
 16/3/01  
 17/3/01  
 18/3/01  
 19/3/01  
 20/3/01  
 21/3/01  
 22/3/01  
 23/3/01  
 24/3/01  
 25/3/01  
 26/3/01  
 27/3/01  
 28/3/01  
 29/3/01  
 30/3/01  
 31/3/01  
 1/4/01  
 2/4/01  
 3/4/01  
 4/4/01  
 5/4/01  
 6/4/01  
 7/4/01  
 8/4/01  
 9/4/01  
 10/4/01  
 11/4/01  
 12/4/01  
 13/4/01  
 14/4/01  
 15/4/01  
 16/4/01  
 17/4/01  
 18/4/01  
 19/4/01  
 20/4/01  
 21/4/01  
 22/4/01  
 23/4/01  
 24/4/01  
 25/4/01  
 26/4/01  
 27/4/01  
 28/4/01  
 29/4/01  
 30/4/01  
 31/4/01  
 1/5/01  
 2/5/01  
 3/5/01  
 4/5/01  
 5/5/01  
 6/5/01  
 7/5/01  
 8/5/01  
 9/5/01  
 10/5/01  
 11/5/01  
 12/5/01  
 13/5/01  
 14/5/01  
 15/5/01  
 16/5/01  
 17/5/01  
 18/5/01  
 19/5/01  
 20/5/01  
 21/5/01  
 22/5/01  
 23/5/01  
 24/5/01  
 25/5/01  
 26/5/01  
 27/5/01  
 28/5/01  
 29/5/01  
 30/5/01  
 31/5/01  
 1/6/01  
 2/6/01  
 3/6/01  
 4/6/01  
 5/6/01  
 6/6/01  
 7/6/01  
 8/6/01  
 9/6/01  
 10/6/01  
 11/6/01  
 12/6/01  
 13/6/01  
 14/6/01  
 15/6/01  
 16/6/01  
 17/6/01  
 18/6/01  
 19/6/01  
 20/6/01  
 21/6/01  
 22/6/01  
 23/6/01  
 24/6/01  
 25/6/01  
 26/6/01  
 27/6/01  
 28/6/01  
 29/6/01  
 30/6/01  
 31/6/01  
 1/7/01  
 2/7/01  
 3/7/01  
 4/7/01  
 5/7/01  
 6/7/01  
 7/7/01  
 8/7/01  
 9/7/01  
 10/7/01  
 11/7/01  
 12/7/01  
 13/7/01  
 14/7/01  
 15/7/01  
 16/7/01  
 17/7/01  
 18/7/01  
 19/7/01  
 20/7/01  
 21/7/01  
 22/7/01  
 23/7/01  
 24/7/01  
 25/7/01  
 26/7/01  
 27/7/01  
 28/7/01  
 29/7/01  
 30/7/01  
 31/7/01  
 1/8/01  
 2/8/01  
 3/8/01  
 4/8/01  
 5/8/01  
 6/8/01  
 7/8/01  
 8/8/01  
 9/8/01  
 10/8/01  
 11/8/01  
 12/8/01  
 13/8/01  
 14/8/01  
 15/8/01  
 16/8/01  
 17/8/01  
 18/8/01  
 19/8/01  
 20/8/01  
 21/8/01  
 22/8/01  
 23/8/01  
 24/8/01  
 25/8/01  
 26/8/01  
 27/8/01  
 28/8/01  
 29/8/01  
 30/8/01  
 31/8/01  
 1/9/01  
 2/9/01  
 3/9/01  
 4/9/01  
 5/9/01  
 6/9/01  
 7/9/01  
 8/9/01  
 9/9/01  
 10/9/01  
 11/9/01  
 12/9/01  
 13/9/01  
 14/9/01  
 15/9/01  
 16/9/01  
 17/9/01  
 18/9/01  
 19/9/01  
 20/9/01  
 21/9/01  
 22/9/01  
 23/9/01  
 24/9/01  
 25/9/01  
 26/9/01  
 27/9/01  
 28/9/01  
 29/9/01  
 30/9/01  
 31/9/01  
 1/10/01  
 2/10/01  
 3/10/01  
 4/10/01  
 5/10/01  
 6/10/01  
 7/10/01  
 8/10/01  
 9/10/01  
 10/10/01  
 11/10/01  
 12/10/01  
 13/10/01  
 14/10/01  
 15/10/01  
 16/10/01  
 17/10/01  
 18/10/01  
 19/10/01  
 20/10/01  
 21/10/01  
 22/10/01  
 23/10/01  
 24/10/01  
 25/10/01  
 26/10/01  
 27/10/01  
 28/10/01  
 29/10/01  
 30/10/01  
 31/10/01  
 1/11/01  
 2/11/01  
 3/11/01  
 4/11/01  
 5/11/01  
 6/11/01  
 7/11/01  
 8/11/01  
 9/11/01  
 10/11/01  
 11/11/01  
 12/11/01  
 13/11/01  
 14/11/01  
 15/11/01  
 16/11/01  
 17/11/01  
 18/11/01  
 19/11/01  
 20/11/01  
 21/11/01  
 22/11/01  
 23/11/01  
 24/11/01  
 25/11/01  
 26/11/01  
 27/11/01  
 28/11/01  
 29/11/01  
 30/11/01  
 31/11/01  
 1/12/01  
 2/12/01  
 3/12/01  
 4/12/01  
 5/12/01  
 6/12/01  
 7/12/01  
 8/12/01  
 9/12/01  
 10/12/01  
 11/12/01  
 12/12/01  
 13/12/01  
 14/12/01  
 15/12/01  
 16/12/01  
 17/12/01  
 18/12/01  
 19/12/01  
 20/12/01  
 21/12/01  
 22/12/01  
 23/12/01  
 24/12/01  
 25/12/01  
 26/12/01  
 27/12/01  
 28/12/01  
 29/12/01  
 30/12/01  
 31/12/01  
 1/1/02  
 2/1/02  
 3/1/02  
 4/1/02  
 5/1/02  
 6/1/02  
 7/1/02  
 8/1/02  
 9/1/02  
 10/1/02  
 11/1/02  
 12/1/02  
 13/1/02  
 14/1/02  
 15/1/02  
 16/1/02  
 17/1/02  
 18/1/02  
 19/1/02  
 20/1/02  
 21/1/02  
 22/1/02  
 23/1/02  
 24/1/02  
 25/1/02  
 26/1/02  
 27/1/02  
 28/1/02  
 29/1/02  
 30/1/02  
 31/1/02  
 1/2/02  
 2/2/02  
 3/2/02  
 4/2/02  
 5/2/02  
 6/2/02  
 7/2/02  
 8/2/02  
 9/2/02  
 10/2/02  
 11/2/02  
 12/2/02  
 13/2/02  
 14/2/02  
 15/2/02  
 16/2/02  
 17/2/02  
 18/2/02  
 19/2/02  
 20/2/02  
 21/2/02  
 22/2/02  
 23/2/02  
 24/2/02  
 25/2/02  
 26/2/02  
 27/2/02  
 28/2/02  
 29/2/02  
 30/2/02  
 31/2/02  
 1/3/02  
 2/3/02  
 3/3/02  
 4/3/02  
 5/3/02  
 6/3/02  
 7/3/02  
 8/3/02  
 9/3/02  
 10/3/02  
 11/3/02  
 12/3/02  
 13/3/02  
 14/3/02  
 15/3/02  
 16/3/02  
 17/3/02  
 18/3/02  
 19/3/02  
 20/3/02  
 21/3/02  
 22/3/02  
 23/3/02  
 24/3/02  
 25/3/02  
 26/3/02  
 27/3/02  
 28/3/02  
 29/3/02  
 30/3/02  
 31/3/02  
 1/4/02  
 2/4/02  
 3/4/02  
 4/4/02  
 5/4/02  
 6/4/02  
 7/4/02  
 8/4/02  
 9/4/02  
 10/4/02  
 11/4/02  
 12/4/02  
 13/4/02  
 14/4/02  
 15/4/02  
 16/4/02  
 17/4/02  
 18/4/02  
 19/4/02  
 20/4/02  
 21/4/02  
 22/4/02  
 23/4/02  
 24/4/02  
 25/4/02  
 26/4/02  
 27/4/02  
 28/4/02  
 29/4/02  
 30/4/02  
 31/4/02  
 1/5/02  
 2/5/02  
 3/5/02  
 4/5/02  
 5/5/02  
 6/5/02  
 7/5/02  
 8/5/02  
 9/5/02  
 10/5/02  
 11/5/02  
 12/5/02  
 13/5/02  
 14/5/02  
 15/5/02  
 16/5/02  
 17/5/02  
 18/5/02  
 19/5/02  
 20/5/02  
 21/5/02  
 22/5/02  
 23/5/02  
 24/5/02  
 25/5/02  
 26/5/02  
 27/5/02  
 28/5/02  
 29/5/02  
 30/5/02  
 31/5/02  
 1/6/02  
 2/6/02  
 3/6/02  
 4/6/02  
 5/6/02  
 6/6/02  
 7/6/02  
 8/6/02  
 9/6/02  
 10/6/02  
 11/6/02  
 12/6/02  
 13/6/02  
 14/6/02  
 15/6/02  
 16/6/02  
 17/6/02  
 18/6/02  
 19/6/02  
 20/6/02  
 21/6/02  
 22/6/02  
 23/6/02  
 24/6/02  
 25/6/02  
 26/6/02  
 27/6/02  
 28/6/02  
 29/6/02  
 30/6/02  
 31/6/02  
 1/7/02  
 2/7/02  
 3/7/02  
 4/7/02  
 5/7/02  
 6/7/02  
 7/7/02  
 8/7/02  
 9/7/02  
 10/7/02  
 11/7/02  
 12/7/02  
 13/7/02  
 14/7/02  
 15/7/02  
 16/7/02  
 17/7/02  
 18/7/02  
 19/7/02  
 20/7/02  
 21/7/02  
 22/7/02  
 23/7/02  
 24/7/02  
 25/7/02  
 26/7/02  
 27/7/02  
 28/7/02  
 29/7/02  
 30/7/02  
 31/7/02  
 1/8/02  
 2/8/02  
 3/8/02  
 4/8/02  
 5/8/02  
 6/8/02  
 7/8/02  
 8/8/02  
 9/8/02  
 10/8/02  
 11/8/02  
 12/8/02  
 13/8/02  
 14/8/02  
 15/8/02  
 16/8/02  
 17/8/02  
 18/8/02  
 19/8/02  
 20/8/02  
 21/8/02  
 22/8/02  
 23/8/02  
 24/8/02  
 25/8/02  
 26/8/02  
 27/8/02  
 28/8/02  
 29/8/02  
 30/8/02  
 31/8/02  
 1/9/02  
 2/9/02  
 3/9/02



ט' חשוון תש"ס, 19-10-99

לאפרים אנטמן, שלום

האתרים הם:

- (א) הוסטל: רחל ארגוב 13א, בית וגן
- (ב) אתר בניה: רחל שחנאר, ע"י בית חולים שערי צדק,
- (ג) מעון יום לילדים: רחל בעל השאילות 4, מול ביתו של הגאון הראשון לציון, הרב מרדכי אליהו.

לביקור נדרשים לפחות שעה וחצי.

הפאלפון שלי הוא 050-518935, (לא אהיה בארץ בין התאריכים 22 אוק. - 2.2 נוב.),  
הפאלפון של המנהל שלנו הוא 050-334693 (גם הוא יעדר מן הארץ בין ה-27 אוק. - 6 נוב.)

בכבוד רב, (ודרישת שלום לרב, השר יצחק לוי)

דורית הופר

הועלת מתנדבים • סוכני איתור • הוסטל • תשאלת עזר אלקטרוני • תועלת מתנות נוסף • מסובות ושי ביד • מאגר תורמוט רם תירובי רם • סוכני יום חגיגי-תערוכי  
educational and social day center • educational and blood product donors • telemedicine • parties and fun days • non-profit camp • equipment • making out cardiac • cashouse • administering volunteers



5894 717

125344

# עירית בת-ים

bat-yam municipality  
לשכת ראש העיר



גזן  
שנז"ג

99494  
ג' בטבת תש"ס  
12 בדצמבר 1999

לשכת שר הבינוי והשיכון

03 01. 2000

מס' פניה 14200 תק

כס"ד

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
הרב יצחק לוי  
קריית הממשלה  
ירושלים

כבוד הרב,

## הנדון: שכונת ניצנה

1. ביקורך בעיר כת-ים חסב לנו כבוד ועונג רב.
2. כאשר לסיכום וכדמטך לדיונים ביננו כרצוני להבהיר ולחזור ולבקש לשקול מחדש החלטתך בנושא שכונת ניצנה. השכונה בעצם טהוה חלק בלתי נפרד משכונת עמידר ויהיה קשה כלפי החושבים ובמיוחד לאור המרקם העדין המתקיים בין שתי שכונות אלו אם לא נוכל לממש את פיתוח שכונת ניצנה כמו שכונת עמידר.
3. לאור זאת נבקש שיקולך המחודש בתקוה לקבלת השובה חיובית.

מקצ"ג

כבוד הרב,

יהושע שגיא  
ראש העיר

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת שר הבינוי והשיכון

16.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 31 תיק

לשכת מנהל המחוז

ב' בשבט תש"ס

9 בינואר 2000

ש-13

לכבוד

מר מנדי וייס - עו"ד

מ"מ ראש עיריית נתניה

ממונה על החינוך והתרבות

הנדון: בקשה לסיוע כספי בהרחבה ושיפוץ בית הכנסת בנתניה

סימוכין: מכתבך מיום 29.12.99

בהמשך למכתבך הנ"ל, הריני להודיעך שאין באפשרותנו לסייע לכם במסגרת התקציב לפרוגרמה למוסדות ציבור כפי שאתה מבקש. הצעתי שהיא לפנות לוועדה הבינמשרדית למוסדות דת שתפקידה לדון במקרים אלה.

בברכה

אלי גיסיס

מנהל המחוז

העתק:

מר אפרים אנטמן - יועץ שר השיכון

מר שמעון גרבי - מרכז בכיר למוסדות

Handwritten signature and scribbles in the top left corner.

# מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: ינואר 10, 2000  
ני שבת, תש"ס  
סימוכין: 100120000129

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

א.נ.

## הנדון: דירה לחיילות מורות בעופרים סימוכין: מכתבך מיום 2.1.00

ועדת מחירים מיום 24.11.98 קבעה כי מחוז מרכז יכין חומר להוצאת המבנים הבלתי גמורים בעופרים למכרז מהסיבות הבאות:

1. על-מנת להשלים את המבנה דרוש תקציב.
  2. לא ניתן לאשר איכלוס המבנה הלא גמור מבחינת בטיחות.
  3. חוק חובת המכרזים אינו מאפשר למכור את הדירות לדיירים.
- להמשך טיפולך הדחוף כפי שמופיע בהחלטת ועדת מחירים.

רבבנד רב  
אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר א. אנטמן - עוזר השר  
מר מ. אבגר - בנייה כפרית  
א.מ. מחוז מרכז/עופרים



משרד הבינוי והשיכון

**מדינת ישראל**

מנהל מחוז מרכז

05 - 1 - 2000  
**דואר נכנס**

2 בינואר 2000

אל: גבי אורה חריש

הנדון: דירה לחיילות מורות בעופרים

בהסתמך על פניית ועד מקומי עופרים אבקש לקבל אישור להשכרת דירה לחיילות מורות מתוך 12 הדירות הבלתי גמורות בעופרים.

לדעתנו חשוב להשכיר דירה אחת שבנדון על מנת למנוע פלישת גורמים זרים ובלתי רצויים.

בכבוד רב,  
אלי נסים  
מנהל המחוז

העתק:  
מר אפריים אנטמן - עוזר השר

1998  
792

תאריך: נובמבר 24, 1998  
ה' כסלו, תשנ"ט  
סימוכין: 241119980082

סיכום ועלת מחירים מס' 792 מיום 24.11.98

משתתפים: א. לוי, ש. צימרמן, ח. פיאלקוף, י. אסף, מ. אבנר, ד. גל, א. שחר, מ. שגיא  
ח. ברטל - עמידר.  
ו. ארביב - שוי"פ.  
י. בקאל - משרד האוצר.

1. מעבר משכירות לרכישה:

חוק הדיור הציבורי אושר בקריאה שלישית בכנסת. החברות המאכלסות מבקשות הנחות כיצד לפעול במסגרת מעבר משכירות לרכישה.

מר י. שוורץ יבדוק את סוגיית מכירת הדירות במעבר משכירות לרכישה במסגרת החוק וכן תנאים ישנים/חדשים ויוציא הנחיות לחברות בהתאם.

2. חובות שכ"ד - למוסדות ולגופים ציבוריים:

לא תאושר השכרה נוספת של נכסים (כולל קראוונים) למוסדות לגופים ציבוריים ולישוכים בטרם הסדירו חובות עבר לחברה המאכלסת.

3. גריעת מבני ציבור באתרי הדיור הזמני

בשנת 92 קיבלה עמידר בתרומה מספר מבנים למוסדות ציבור באתרי הקרוואנים. המבנים הוצעו למכירה במכרז ולא היו מציעים.  
חבי עזיזר אמורה לפנות את המבנים מחאתרים עפ"י הסכם פינני אתרי הקרוואנים.

החלטה:

חבי עזיזר תנסה למכור את המבנים במכרז וזאת בתנאי לפרוקס וחובלתם מהמקום.  
בפרסום יש לפרט שמדובר במבנים ששמשו בעבר מוסדות ציבור.

4. קרית ארבע - אשמורת יצחק

בשכונת אשמורת יצחק נבנו 54 יח"ד, 36 יח"ד הושכרו לצבא, 18 יח"ד נפלו.

בהתאם לבקשת ראש העיר ביקשו הפולשים לרכוש את הדירות.

בועדה 790 נדון הנושא והוחלט לבדוק עם המחוז את האפשרויות בנושא.

הכניית בגין המכירה הם כדלקמן :

- א. עפ"י דיווח המחוז על-מנת לסלול דרך לדירות אלו יש צורך בהפקעת שטח.
- ב. ישנה בעיה של הצבא האם ניתן להקים שכונת מגורים בתוך שטח צבאי?
- ג. המחוז יעביר עלויות הפיתוח הכללי.

החלטה :

העלויות יועברו ע"י מר ד. גל למר א. לוי אשר יבדוק את כל המרכיבים לעיל.

5. בית כנסת עוזר דלים - גילה

מתגללים בבית כנסת פלשו לפני מספר שנים לחנות. היו דיונים משפטיים בנושא והוצע למתפללים לרכוש את החנות ב - 50% הנחה. המתפללים טוענים כי אין באפשרותם לרכוש את החנות המשמשת כבית כנסת בסכום שהוצע ע"י משהב"ש ומבקשים לרכוש את הנכס בסכום של 100,000 ש"ח.

החלטה :

- א. חבי שוי"פ תפעל על בסיס החלטת ועדת המחירים.
- ב. חבי שוי"פ תרשום הערת אזהרה בטאבו כי המקום ישמש רק לבית כנסת ובמידה והמקום יימכר יוחזרו כספים למדינה בגין ההנחה שניתנה.

6. קרוואנים לנפגעי שריפה :

על-סנת לקבל קרוואנים בגין נפגעי שריפה שלא בהתאם לנוהל הקיים יפנו הישובים בצורה מסודרת דרך מזכירות הישוב למינהל בניה כפרית.

7. ב"ב - פיגורים בגין תשלום פיתוח :

בקרני שומרון ישנן מספר משפחות אשר לא שילמו את מלוא הסכום בגין הפיתוח, המשפחות מבקשות הנחה.

החלטה :

לא מאושרת ההנחה. על הרוכשים לשלם את מלוא הסכום גם אם הנושא כרוך בתביעה משפטית.

8. נושאים של הבנייה הכפרית המוגשים לוועדת מחירים

נושאים לוועדה יובאו בעוד מועד למרכזת הועדה ויוכנסו לסדר יום של הועדה. לא יוכלו נושאים שלא הוכנסו לסדר יום.

9. רמת הגולן :

א. בנאות גולן :

ביעדת מחירים 788 נקבע מחיר לדירות גמורות בנאות גולן בסך של 169,000 ש"ח וכן הנחה מבצע של 15%. השלמת השלדים ע"י המדינה ומכירתן למעוניינים הותנתה ברכישת 50% מהדירות.

מתוך 40 יחיד נרשמו עד עתה 15 רוכשים ועוד מספר דומה נמצאים בתהליך הרשמה.

מבקשים להמשיך במתן הנחה בשיעור 15%.

החלטה:

מאחר וקיים קושי רב במכירת הדירות וכדי להמשיך במומנטום שנוצר הוחלט להשאיר את ההנחה בשיעור 15%.

ב. הנחה לדירות ברמת הגולן:

בועדת מחירים 790 נקבע הנחה של 17.5% למחיר דירה למשך 3 חודשים, המינחל לבניה כפרית מבקשת להאריך את המבצע ב- 6 חודשים נוספים.

החלטה:

המבצע יופסק. תיערך בדיקה נוספת בנושא קידום המכירות.

ג. שובים שיתופיים:

בשובים שיתופיים ישנה בעיה של מציאת ערבים לחתימה על משכנתאות דבר המונע רכישת הבתים ע"י התושבים.  
הבעיה מתריפה גם כאשר משפחה גדולה מבקשת להרחיב את דירתה.

החלטה:

נר י. שוורץ ומר מ. אבגר יקבעו הנחיות לפתרון הנושא.

ד. אבני איתן:

במקום ישנם 40 יחיד מתוכן 35 יחיד פנויות, חבי עמידר ביצעה שומה לדירות:  
לימאי אי - 150,000 ש"ח - 6/98  
לימאי בי - 160,000 ש"ח - 6/98

בשובים הסמוכים אניעם, נוב ושעל מחיר הדירות הינו 175,000 ש"ח.

החלטה:

כאחר וישנו פער במחירים הקיימים לבין עלויות השמאי מר א. לוינ ינחה את מר אבגר לחמשך הטיפול בנושא.

10. עופרים - מכירת המבנים במצב שלד:

למספר שלדים ביישוב עופרים פלשו משפחות, המשפחות מבקשות לרכוש את השלד

החלטה:



- א. יבקש מהמחזר את הסכום שיש להשקיע בפיתוח.
- ב. לבדוק האם הוסדר התשלום לחברת אשר שבנתה את הדירות - בדיקה ח. פיאלקוף.
- ג. המחזר יכין מכרז למכירת המבנים לאחר קבלת תשובות מסעיף 1 + 2.
- ד. על המחזר להודיע לפולשים כי לא ניתן למכור להם את השלדים.
- ה. המחזר יפעל לזירוז הליכים משפטיים לפינוי הפולשים.

י"ר.  י"ר א. לוי י"ר חתמה

רשמה: ~~נב"א. חריש~~ רבות הועדה

המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיר

תפוצה: חברי הועדה  
 משתתפים  
 מנהלי מחוזות  
 סמונים מחוזיים  
 גב"נ דדון גזברות



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר ת"א

תאריך: 13.12.99

מס' פניה: 1399

לכבוד:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

ל  
מנהל מינהל

א.ג.ג.

דיו:

בניין - מס' 1399

לוח מכתבו של

1399

מתאריך

20.12.99

לידועה.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח אלני

הצעת התשובה תשלח אלי

לטיפולך המהיר אודה.

מכבוד רב

אפרים אנטמן

עוזר השר

*[Handwritten signature]*



עיריית נתניה

לשכת מ"מ ראש העיר - עו"ד מנדי וייס  
הממונה על החינוך והתרבות

כ" טבת, תש"ס  
29 דצמבר 1999

לכבוד  
מר אלי ניסים  
מנהל תמחוז  
משרד השיכון

אדון נכבד,

**הנדון : בקשה לסיוע כספי בהרחבה ושיפוץ בית הכנסת**

בימים אלה הולכת ונשלמת שנה מאז הוחל בעבודות שיפוץ והרחבה בבית הכנסת "בית מאיר" שבשכון מזרחי.

בית הכנסת הוקם לפני כחמישים שנה ע"י מתישבי השכון וראשוני הניצולים ששרדו את זוועת השואה. בהקמתו של בית הכנסת הם ראו תקיעת יתד בשכון וגם מעין הנצחה ליקיריהם. משך השנים שימש בית הכנסת כמקום תפילה אך גם כמרכז רוחני לתושבי השכון שקיימו בו שעורים, הרצאות וכד'.

בשנים האחרונות משמש בית הכנסת גם כמוקד תרבות בשמחת תורה ביום העצמאות ורבים מהציבור הדתי בנתניה כולו נאספים לחגוג בו ארועים אלה, ברב עם ובצביון דתי ומיוחד.

במשך השנים גדלה, ב"ה, אוכלוסיית השכון, מספר המתפללים עלה בהתאם ובית הכנסת נעשה צר מלהכיל את המספר הגדול של המתפללים.

מתוך מצוקה זו נפלה ההחלטה כי יש להגדיל ולהרחיב את בית הכנסת להוסיף מקומות לתפילה ואולם ארועים בו נוכל לקיים ארועים בשבתות חתן, קידושים וכד'.

לפני כשנה, לאחר שהוסדרו כל האישורים הנדרשים הוחל בבנייה ובהרחבה של בית הכנסת. לצערנו הרב כיום חלה האטה בבנייה בשל מחסור כספי המונע את המשכה ממתפללי בית הכנסת ומתורמים למיניהם חוששני שנאלץ להפסיק את הבניה בזמן הקרוב בשל בעיות תקציביות.

כפי שצינתי בית הכנסת מהווה מרכז תרבותי ורוחני לכל תושבי השכון ואם לא נשלים את בנייתו כמתוכנן ייפגע הדבר בצבור כולו.

בשם ועד בית הכנסת וצבור המתפללים אני פונה אליך בבקשה לסיוע ותמיכה על - מנת להשלים בנייתו של מקדש מעוט זה.

בכבוד רב,

מנדי וייס עו"ד  
מ"מ ראש העיריה  
ממונה על החינוך והתרבות

העתק : מר אפרים אנטמן - יועץ שר השיכון

9



# החברה לקידום נוער בע"מ קרית הנוער - גליל עליון - קרית שמונה

Handwritten notes in red and blue ink, including the date 13/7/99 and some illegible scribbles.

13/7/99

Handwritten notes in blue ink, including the number 187 and some illegible scribbles.

לכבוד  
אריאל לוי  
יו"ר ועדת מחירים  
משרד השיכון  
ירושלים.  
מר לוי היקר!

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב אישורים המעידים שקריית הנוער - ק. שמונה, הוא גוף ציבורי לתועלת הציבור ללא כוונת רווח (מלכ"ר), יעוד השטח שעליו ממוקמים המבנים מיועד למוסדות ציבור - חינוך ואין כל מניעה שהוועדה תעביר המיבנים לטובת קריית הנוער במחיר סימלי. לאור חשיבות הפרוייקט, מטרתו ומצבה הקשה של ק. שמונה.

בברכה  
מלול סמי  
ק. שמונה

Handwritten signature in black ink.

ת.ד. 442 קרית שמונה 10200. טל' 06-6941680 / 06-6905322 / 06-6905322 טלפקס. 06-6950780  
KIRYAT SHMONA P.O.B. 442 ISRAEL. TEL. 972-6-6941680 / 972-6-6905322 FAX. 972-6-6950780

אגף משתכנים

י' באב תשנ"ח  
2 באוגוסט 1998  
מספרט: 558-10

6

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



לכבוד  
מר סמי מלול  
יו"ר קרית הנוער  
ת.ד 442  
קרית שמונה 10200

הנדון: מכירת מיבני קרית הנוער  
מכתב מ - 29/6/98

1. בחנו את השומות הנגדיות שהגשת ולמעשה הן ישנות ומבחינה מקצועית הן אינן רלוונטיות, האחת נעשתה לפני 4 שנים, והשניה לפני שנה וחצי.
2. לאור פנייתך הנחתה מנכ"ל החברה לבצע שומה שתיקח את כל המרכיבים הרלוונטיים כגון, מצב הבנים כשקיבלתם אותם, עודף דירות בישוב וכ', ותוך התחשבות מרבית בחשיבות העליונה לעיסוקכם - וכך עשינו. בתאריך 22 ביולי 1998 ביקרתו עם 2 שמאים במוסדכם, קיבלנו הסבר מפורט ונערכות כעת שומות שכולנו תקווה שהן יתנו מענה נכון.
3. בחודש אוגוסט 1998 עמידר תטפל מול ועדת מחירים משב"ש שתקבלו חנחה מרבית שתופחת ממחיר השומה.
4. בכך אני מקווה לסיים הטיפול בבקשתכם.

בברכה,  
תנו ברטל  
מנהל אגף משתכנים

העתקים: גבי תמר מיארה-הרטוב - מנכ"ל בפועל  
מר משה סויסה - מנהל מרחב גליל עליון  
גבי גילי ששון - אגף משתכנים



# עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA  
טל מרכזית: 06-9503444  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1001 קריית שמונה  
מיקוד: 11019

לשכת ראש העיר

ז' שבט, תשנ"ט  
24 ינואר, 1999

## פ ק ס י מ י ל י ח

לכבוד  
מר משה סוברנו  
סגן מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
נצרת עלית

מר סוברנו הנכבד,

הנדון: מבנה קריית הנוער בקריית שמונה

קריית הנוער בקריית שמונה מטפל בנוער במצוקה ובהשלמת חשכלה לנוער זה.  
בכוונתנו לפתח את המקום ולהגביר את הפעילות והאפשרויות לחיזוק הנוער  
והכשרתו לקראת גיוסו לצח"ל.

לשם גיוס תרומות להרחבת ושיפוץ המבנה, אודה לך, באם תאפשר לקריית הנוער  
לרכוש מחברת עמידר את המבנים במחיר סמלי, ובכך תסייעו לנו בפעילות קודש  
זו.

בכבוד רב

  
חיים בן-באי  
ראש העיר

העתק: מר דני לוי - קריית הנוער

קריית שמונה אופי של מקום



אגף משתכנים

כטי בשבט תשנ"ט  
15 בפברואר 1999  
מספרנו: 888-10

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת שר הבינוי והשיכון

08.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 162.00 תיק

לכבוד  
מר סמי מלול - קרית הנוער  
קרית שמונה

א.נ.

הנדון: בקשתכם לרכישת הנכס

1. בקשתכם הועלתה במני ועדת המחירים המשותפת למשרד השיכון ומשרד האוצר בתאריך 11.2.99.
2. הועדה קבעה שיש עוד מספר בדיקות לבצע לפני קבלת ההחלטה.
3. עם היוודע החלטה נודיעכם.

  
חנה ברטל  
מנהל אגף משתכנים

העתק: גב' אורה חריש, אגף נכסים ודיור, משב"ש



# נצרים - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

בס"ד, יום רביעי, כ"ז טבת תש"ס 5.1.00

לכבוד:

- גב' תמי מיארה - עמידר
- מר חנן ברטל - עמידר
- מר מאיר אבגר - משרד השיכון

תושבי הישוב נצרים, מברכים אתכם בברכת ברוכים הבאים בשערנו.



-ידע כללי-

- א. אוכלוסייה: כ 300 נפש, 50 משפחות ברוכות ילדים.
- ב. מגורים: 10 משפחות גרות בקרוואנים, היתר במבני קבע.
- ג. מוסדות חינוך:
  1. ב"ס יסודי ממ"ד, בתשנ"ח כיתות א-ג, בתשנ"ט כיתות א-ד, בשנת תש"ס כיתות א-ה סה"כ כ- 55 תלמידים.
  2. 2 כיתות גן חובה.
  3. 6 מעונות יום.
- ד. כולל "דרך איה": 10 אברכים הלומדים תורה בבית המדרש שבביהכ"נ בישוב.
- ה. מדרשת נצרים: מארחת בסופי שבוע קבוצות, עד 90 מיטות. מקווים להרחיב בעוד 20 מיטות עם השלמת המבנה החדש.
  1. חקלאות:
    - בנצרים יש:
      - 68 דונם בתי צמיחה לגידול שרי אורגני ליצוא.
      - 8 דונם לגידול ירקות לעלי קטיף.
      - סה"כ: 76 דונם.
    - אריות השרי ומשלוחו ליצוא מתבצעים דרך בית אריזה י.ק.ל בגוש קטיף.
    - 2. מטעים: 60 דונם מהמטע ששוקם מניב כ 50-60 טון מנגו בשנה.
    - 3. לול פטם: 2 לולים בגודל 2.5 דונם משווקים כ- 5 מחזורים כ- 200 טון פטם.
  - ז. קליטה: הקיץ נקלטו אצלנו 10 משפחות חדשות. אם היו יותרת יחידות היינו קולטים לפחות עוד 5 משפחות.
  - ח. בנייה: הישוב מתמודד עם בניית מבנה רב תכליתי הכולל בית כנסת, חדרי לימוד ומועדון חברים בעלות כוללת של כ 2.4 מליון ש"ח.
    - כמו-כן, 8 משפחות בנו את ביתם במסגרת "בנה ביתך". 6 משפחות נכנסו בקיץ לביתם החדש.
    - 15 יחידות דיוור במסגרת "בניה תקציבית" של משרד השיכון נמצאות בשלבים מתקדמים. מכירת הבתים החדשים החלה לפני שבועיים.





**נצרים - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ**

1. בתי קבע

א. בישוב 40 יחידות: 30 בניה של משרד השיכון  
 10 בניה של הקיבוץ טרם נקלטו  
 40 סה"כ

ב. מתוך 40 הבתים: 23 נרכשו ע"י המשפחות  
 9 נמצאים בהליכי רכישה  
 6 בשכר דירה  
 2 יחידות ריקות  
 40 סה"כ

ג. 14 משפחות קנו או בשלבי קניה של 2 יחידות צמודות.

ד. 15 יחידות דיור חדשות: 12 בגודל 85 מ"ר  
 3 בגודל 70 מ"ר  
 מתוכן 10 יחידות נמצאות בשלבי מכירה.

2 קרוואנים:

בישוב קיימים 75 קרוואנים לפי הפירוט:

13	1. נרכשו ע"י הישוב
3	2. הועברו לצה"ל
1	3. בשרות המדרשה
	4. מאוכלסים:
8	א. ביי"ס יסודי
3	ב. מעונות יום
20	ג. משפחות
3	ד. רווקים
34	סה"כ מאוכלסים:

5. דיקים 24

סה"כ קרוואנים: 75

8 קרוואנים של ביה"ס שופצו לפני כשנתיים בעלות של 150 אש"ח, כמו-כן, הותקנה גדר וגינה בהשקעה של עוד 100 אש"ח.

3 קרוואנים, המשמשים מעונות יום, הושקע בהם כסף רב באחזקה.

23 קרוואנים, המאוכלסים ע"י משפחות ורווקים, מצבם התחזקתי גרוע. אנו מבקשים להחתים את המשפחות חוזה שכירות מול עמידר.

מזכירות הישוב נתקלת בקשיים בגביית שכר הדירה, כמו-כן, הישוב נדרש לבצע אחזקה בעלויות גבוהות על חשבונן בגין עצם ההתקשרות עם המשפחות.



## נצרים - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

### בקשות

- א. לפטור משפחת [REDACTED] מתשלום שכ"ד לשנת 1997. המשפחה מבקשת לרכוש בית חדש בנצרים.
- ב. לאפשר חתימת חוזה שכירות מול עמידר, למשפחות הגרות בבתי הקיבוץ ובקרוואנים.
- ג. השתתפות בהעסקת רכוז קליטה/מכירה לבתים החדשים.
- ד. השתתפות בגינון בשכונה החדשה.
- ה. בקשה לפתור אותנו מתשלום שכ"ד עבור קרוואנים לביה"ס ולמעונות יום.
- ו. בקשה לפתור את המשפחות משכ"ד קודם בקרוואנים והחמתם על חוזה שכירות מול עמידר.

סיקו (גמר איל) =  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן  
- מאו - קטן

# מרחב באר שבע

## ביקור בגוש קטיף

05/01/2000

→ ווארען אבען היינט דער יק  
אויך גאט אסאך אסאך

עמ"ד

- החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
מרחב באר שבע

טלפון : 07-6406555

בית נועם - באר שבע

תאריך : 5 בינואר 2000  
מספרינו : 10150

קהילת עצמונה -

חוב ליום 31/12/99 הינו בסך 194,677 ש"ח.  
בחודש 8/98 הוגשה תביעה כספית + פינוי.  
בדיון האחרון שהתקיים ביום 26/12/99 בבית המשפט השלום בבאר שבע ניתנה  
אפשרות לשני הצדדים להגיע תוך חודש ימים לפשרה ובמידה ולא, תועבר ההכרעה  
לבית המשפט בחודש 3/2000.

אגודה שיתופית מושב קטיף -

חוב ליום 31/12/99 הינו בסך 254,536 ש"ח.  
בחודש 8/98 הוגשה תביעה כספית + פינוי.  
בדיון האחרון שהתקיים ביום 26/12/99 בבית המשפט השלום בבאר שבע ניתנה  
האפשרות לשני הצדדים להגיע לפשרה תוך חודש ימים, במידה ולא תועבר ההחלטה  
לבית המשפט בחודש 3/2000.

מועצה איזורית - חוף עזה.

חוב ליום 31/12/99 הינו בסך 229,000 ש"ח (כולל החוב של נצרים 101,448 ש"ח)  
מקור החוב ב- 240 קר/ מגור' אשר פזורים בכל הישובים שבגוש גטיף.  
המועצה מתנה את תשלום החוב בהעברת הכספים המגיעים לה בגין תשלום מיסי  
ארנונה.  
בחודש 11/99 הובטח ע"י מר מאיר אבגר סגן מנהל אגף איכלוס במשהב"ש שהכספים  
יועברו למועצה תוך שבועיים אך עד היום לא בוצעה בפועל הערכה כספית.

## חובות פרטניים בגוש קטיף

### פאת שדה -

מספר חייבים 8.

סה"כ חוב פרטני נכון ליום 31/12/99 הינו בסך 97,492 ש"ח.

מספר תביעות = 4

הסדרים = 3

מדובר במשפחות קשיי יום אשר עיסוקם העיקרי הוא בחקלאות וחלקם מובטלים. הדיירים בפאת שדה מוכנים לרכוש את דירתם וזאת בתנאי שמחיר הדירה יופחת מעט ויבוטלו חלק מהחובות.

בביקור האחרון בפאת שדה הועלתה אפשרות כזאת ע"י מר מאיר אבגר ומר עמנואל הכטלינגר מנהל המחוז להביא את ההצעה לוועדת המחירים אך עדיין לא נעשה דבר.

### מושב בדולח -

סה"כ חוב פרטני נכון ליום 31/12/99 בסך 113,558 ש"ח.

תביעות - משפ' [redacted] , משפ' [redacted] , משפ' [redacted] , משפ' [redacted] , משפ' [redacted] , משפ' [redacted]

הסדרים - 1.

בשבוע הקרוב אמורים לבצע 2 פינויים אצל משפחת [redacted] החייבים אינם משתפים פעולה ולא מגלים נכונות להגיע להסדר החוב.

### נצרים דיר זמני -

חוב ליום 31/12/99 הינו בסך 101,448 ש"ח.

מדובר בחוב בגין חיוב שכ"ד עבור 152 מגורונים בנצרים..

סה"כ 45 מגורונים מאוכלסים ע"י משפחות ברוכות ילדים.

מזכירות נצרים הגישה הצעה לרכוש את המגורונים אך נדחתה ע"י הועדה הבין משרדית.

אגודת נצרים מוכנה לשלם עבור כל מבנה 1,000 ש"ח וזאת לאחר שהאגודה השקיעה כספים רבים לשיקום כמבנים ולהביאם למצב טוב יחסית. כל ההשקעה הכספית נעשתה על חשבונה של האגודה.

מלאי דיור קבע בגוש קטיף - תמונת מצב

שם הישוב	פנויות	בשכירות	מכירה	מחיר הדירה	סה"כ דירות בישוב	הערות
פאת שדה	10	63	-	60 מ"ר - 91,730 70 מ"ר - 131,620	73	49 דירות מאוכלסות ע"י משרד הבטחון
עצמונה	47	26		108,350	73	
גדיד	15	29	2	60 מ"ר - 96,720 70 מ"ר - 139,640	46	
נצר חזני	2	6	-	131,620	8	
גן אור	27	26	6	60 מ"ר - 96,720 70 מ"ר - 139,640	59	
נוה דקלים	8	80	104	164,090	192	
בדולח	12	9	-	139,640	21	
נצרים	10	6	19	חדשות - 1,320 ש"ח למ"ר ישנות 85,465 ש"ח למ"ר	35	בתחילת 2/2000 נקבל 15 יח"ד נוספות שמיועדים למכירה
גני טל	24	17	-	60 מ"ר - 105,790 70 מ"ר - 153,540	41	
ניסנית	5	67	17	128,200		49 דירות מאוכלסות ע"י משרד הבטחון



**לביא**  
מלון אורחים בלב הריכ  
LAVI Kibbutz Hotel

77 וולף

טל. 03-561-6895

דיון  
רפנייה

FAX MESSAGE

הודעת פקסימיליה

Date: 29/12/99 תאריך: 29/12/99 No. of pages: 11 מס עמודים

To: אל אפליה אולמאן - יוסף הלר, משרד הלבון

From: יצחק כהנא - מלון לביא

Fax no: 03-561-6895 מס פקס

שלום רב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית וכן להצעת מלון הריכ  
הבולגרי.

בהתבסס על הצעת התיירות למלון קולטור להם כשר באיכות ואתריות  
חשובים - (מטעמי ליווי)  
באזור אגודת המושב

בזאת אנו מציעים לך - מלון התיירות בן קולטור הלבון והצבע  
בן שטר בהודו בלוקס אמסטרדם (לתיירות העסקית).

נציג לך את המלון המוצע לתיירות עם תוכנית מלון התיירות -  
ובאשר עם משרד התיירות המקומי והמקומי. כלומר את המלון יש הצעה אגודת יורם  
מלון אגודת מושב.

המלון צמוד לבנין שהיה קודם לזה בתיירות אגודת הלבון והצבע  
בניית המלון החדש הכוללת 10 חדרים.

במספר הטלפון: 06-6799457  
06-6799317 קים



עריכת המסמך  
לביא

קבוצת לביא ד.ו. דוברי מחזור 15267 טל: 06-6799450 פקס: 06-6799399 דואר אלקטרוני: lavi@lavi.co.il

3 במרץ 1999  
16/12/99

הבנות שלי בן אלו  
היה נשכר בשבילי

כ"ז בכסלו תשי"ט  
6 בדצמבר 1999

סימוכין: 1999-02-5806

הגשם לא שיתף את הארץ  
והכני את הארץ אליו  
והקטן את הארץ אליו  
עם את מיני מיני  
אלו האלו

לכבוד  
מר יאיר רינמן  
מרכז המשק  
קיבוץ לביא  
ד.ג. גליל  
גליל תחתון 15267

לשכת שר הבינוי והשיכון  
28.12.1999  
**דואר נכנס**  
מס' פניה 143-99  
תיק

הנדון: מלוו קיבוץ לביא-שיעור מענק השקעה  
מכתבך מיום 3.11.99

אני מאשר  
כינין  
5.12.99

קראתי בעיון את מכתבך.

לצערי, למרות נטיונותינו, לא צלח בידנו להעלות את שיעור המענק באיזור טובב כנרז (בו כלול קיבוץ לביא) והוא נשאר כהגדרתו כיום (10% מענק להקמת חדרי אכסון עממיים ו- 15% מענק להקמת אטרקציות תיירותיות).

בתקופה הקרובה אנו מתעתדים להכנס לבדיקת פוטנציאל הביקושים במגזרים שונים (לרבות המגזר החרדי) ובהתאם לתוצאות הבדיקה נשקול איתור איזורים ואו פרויקטים נקודתיים אשר נמליץ לגביהם הגדלת הסיוע הניתן במסגרת החוק לעדוד השקעות הון.

בכבוד רב,  
  
איתי אייגס

העתק: מר זאב זכרון  
גבי רינת אפרת  
- יועץ בכיר לשר  
- מנהלת אגף כלכלה וותקציב





בס"ד

ד' בחשון התש"ס  
14 באוקטובר 1999

לכבוד  
מר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד השיכון  
פקס : 02-5847688

שלום רב,

בחמשך לשיחתנו הטלפונית אמש, אני רוצה להודות לך על נכונותך לעזור לנו למצוא פתרונות למצוקותינו. מצ"ב אני מעביר אליך את החומר הרלוונטי כפי שסיכמנו.

1. תכנית שיפוצים : מצ"ב (א) חוזר משרד התיירות מ-16/8/99 (2 עמודים)  
(ב) בקשה לאישור תכנית שהגשנו (7 עמודים)  
(ג) מכתב מרכז השקעות מ-6/10/99

בעניין זה נראה לנו שללא התערבות מלמעלה אין סיכוי שבקשתנו תזכה להתייחסות וזאת על פי הגדרת אזורי זכאות כסעף 2 בחוזר מ-16/8/99. יחד עם זאת אנו משוכנעים שיש לנו שיקולים וטענות כבדי משקל שראויים להתייחסות ברמה הבכירה ביותר. כמובן נשמח לפרוש אותן בכל מקום ועת שההצגה יכולה להביא לקידום הנושא.

2. בקשה למפעל מאושר לתכנית להרחבת המלון מצ"ב העתק הבקשה. הבקשה הוגשה לפני שנה אם כי תחילת העבודה התעכבה בגלל בעיות תכנון וקבלת אישורים. לפי התחזית היום נצא למכרו בעוד כחודש. במקרה זה הבעיה קשה וכאובה יותר וההשלכות הכלכליות גדולות בהרבה. הרקע זהה, אבל השיקולים שונים ולכן יתכן שבמקרה זה קשה יותר, אבל לפי הבנתנו יש תקדימים לאישור מיוחד ובמקרה שלנו יש גם נימוקים לכך. כמובן גם כאן נודקק לעזרה בנושא זה חשבת לערב את יאיר מעיין.



קיבוץ לבִּיא ד.ל. ורלי חתחון 15267 טל: 06-6799450 פקס: 06-6799399 דואר אלקטרוני: lavi@lavi.co.il  
Kibbutz Lavi Lower Galilee Israel 15267 Tel: 972-6-6799450 Fax: 972-6-6799399 Email: lavi@lavi.co.il



מ.ד. עידוד השקעות הון (בינ"ל)

D.M. Capital Investment Enterprises (Int'l)

Project Investment Financing - Industry, Tourism, Properties

בט"ד יז באלול תשנ"ח  
8 בספטמבר 1998  
מס' - 3023

מר זרח ברוך  
מנהל מרכז השקעות  
ירושלים

לכבוד  
מר גדעון שניר  
סמנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

מ.א.נ.

הנדון: "לביא - מלון אורחים בלב הנגיל (ש.מ.)"

בקשה למפעל מאשר לתוכנית לתרחיב בית מלון ע"י הקמת אגף חדש בקיבוץ לביא במסלול מענקים  
מס' תוכנית קודמת - 89-0276-0-06546

קיבוץ לביא מבקש בואת לתרחיב את בית המלון ע"י הקמת אגף חדש בן 60 חדר (57 חדרים + 3 סוויטות = 61.5 חדרים).

האגף החדש יבנה סמוך לאתר המלון הקיים (איזוף ב) ואליו יוסיפו מועדון בריאות S.P.A בשטח של 350 ממ"ר, ואולם כניסים בשטח של 640 ממ"ר (שיוסב באמצעות שינוי מתקציובי של חדר האוכל הקודם בן 440 ממ"ר ובתוספת מטבחיו בשטח של 200 ממ"ר) בהשקעה כוללת של \$ 6,763,000.

לחן עקרי תוצאות תבדיקת הככליות של הפרוייקט למירמח ולמשק הלאומי.

למשק הלאומי	למירמח		סעיף
	7.2%	6.6%	
7%	7.2%	6.6%	שער נכרי
3,870	1,672	2,166	עניין (5000)
12	15	14	שנות החזר החשקעה
12.4	10%		שתיים

מבוקש אישור התוכנית כמפעל מאשר במסלול מענקים.

בכבוד רב

מתי זינדוביץ  
מ.ד. עידוד השקעות הון (בינ"ל)

חשבת:

מר שמואל מרדכי ס/מנהל מרכז השקעות  
גבי חנה איסרג - מנהל מתי מימון והשקעות - משרד התיירות  
מר הארי אדל - מנהל ענף השקעות - משרד התיירות  
גבי אטי עזריאל - מנהל אגף בחינת תכנית  
גבי רות מדלסון - ס/מנהל אגף בחינת תוכניות  
גבי ריטה לנגרמן - אגף בחינת תוכניות.

משרד: מלון הולדיי-ינן, ירושלים טל: 052-8514477, 079, פקס: 02-8514077, Office: Holiday-Inn Hotel, Jerusalem

תאריך: \_\_\_\_\_

**בקשה לאישור תכנית השקעה**  
**חשמה / הרחבה / שיפורים ושינויים במפעל קיים -**

**1. נתונים כלכליים.**

שם התאגיד		מספר התאגיד	מצב משפטי	שנת יסוד
לביא - מלון אורחים בלב הנליל (ש.מ.)		55-000150-7	שותפות מוגבלת	1970
הענף	מלונאות	מלונות משרד רשום	מיקוד	טלפון
		באמצעות מ.ד. עידוד השקעות חוץ (בנייה)	91130	02-6514470
		מלון חולידי אין-ים		
מלונות המפעל	קניון לביא - נליל	סלפון	אזור פיתוח	שירותים עיקריים
שער ה - 3 לחישוב הנתונים	3.83	25,900 ש"ח 6,763 \$	ב	מלונאות ונופש
נא ציין באיזה מסלול של סיוע בוצר התאגיד		מחל מ 9/98 עד 5/2000	לוח זמנים לביצוע ההשקעה	תקופת הרחבה
		מעגלים	המסלול	3 חודשים
			מסלול הטבות חילופי (אפס מס)	

וזרה : כל הנתונים בבקשה זו לא יכללו מע"מ

**2. בעלי המניות בתאגיד.**

שם	אחוז הבעלות	מספר רשום / זהות	אזרחות	כתובת
1. סבז לבאי	99%	570007781	ישראלי	סבז לבאי
2. קרן הקבוצה החדתי בע"מ	1%	520013038	ישראלי	דוכוב 7 ת"א

**3. תאגידים קשורים לתאגיד מגיש הבקשה**

שם	מספר התאגיד	החום פעילות	סוג הקשר	מלונות התאגיד

\* מחק את המיותר

4. עות המסמך במסעל

ציין שם מלא, התפקיד במרזיקס, השכלה, ניסיון קודם, הערות  
המלון עובד כבר כיום וימשיך לחיות מנהל ומופעל באותו אופן לאחר החרגתו.

5. מיקום הפרוייקט, גדל השטח וייעוד.

1. מיקום הפרוייקט : גוש \_\_\_\_\_ חלקה (מגרש) \_\_\_\_\_ כתובת : רחוב, מספר, ישוב \_\_\_\_\_  
2. גדל השטח (חמגרש) במ"ר : \_\_\_\_\_  
3. ייעוד השטח : \_\_\_\_\_  
א. תכנית מפורטת (ת.ב.ע.) : מספר 7544/2 מעמד (בתוקף, בהפקדה וכד') : \_\_\_\_\_ מתאריך : \_\_\_\_\_  
ב. תכנית מתאר מקומית (אם אין תכנית מפורטת) : מספר : \_\_\_\_\_ מעמד (בתוקף, בהפקדה וכד') : \_\_\_\_\_  
ג. תכנית אחרת (במידה שעל השטח לא חלה תכנית מקומית או מפורטת) ציין פרטים וייעוד : \_\_\_\_\_  
ד. קרקע בבעלות \_\_\_\_\_ שכירת מבנים, שטח המבנה : \_\_\_\_\_  
שכר דירה משנה : \_\_\_\_\_ תקופת שכירות מ : \_\_\_\_\_ עד : \_\_\_\_\_

הערה : יש לצרף העתק תכנית מפורטת (תשרט ותקנון) ואם יש - של חיתר בנות.

6. מטרת תכנית החשקעות.

חקמת מסעל חדש  הרחבת המפעל ע"י הקמת אגף חדש  שיפוץ מסעל קיים

תאר את תכנית החשקעות ומטרותיה  
א. תאור כללי : בניית אגף חדש במלון אשר יכלול 60 חדרים (מתוכם 3 סוויטות) משוקף ל- 61.5 חדר בגובה לכד יבנה אולם כנסים בשטח 640 מ"ר ברטו וכן יבנה מועדון בריאות - ספא בשטח 350 מ"ר ברטו  
ב. סוג המפעל : מלון בדרגה : II נופש מספר חדרים / יחידות סה"כ : משוקלל 61.5 חדר  
ג. מונקציות ועודים מיוחדים : אולם כנסים, מועדון בריאות - ספא  
ד. תאור שירותים ספציפיים : שירותי תיירות

7. מירוט תכנית החשקעה.

לוח ומנים לבצוע התכנית (באלפי \$)			סה"כ תכנית החשקעה		%	אלפי \$	קרקע *
19__	1999-00	1998-9	אלפי \$	מסומן **			
							הוצאות פיתוח קרקע ותשתיות
					25	1,691	בניח (ממ"ר)
	845	846			17	1,150	התקנות ומערכות במבנה
	575	575			12	811	שיפורים
	406	405			13	879	ציוד ומכונות / חדש
	439	440					ציוד ומכונות / משומש *
					12	811	ריחוט ודקורציה
	406	405					כלי רכב מסחריים
					11	744	ציוד משרדי, מחשב ותקשורת
							שונות
	101	102			3	203	הוצאות תכנון ומיקוח מבנים
	237	237			7	474	סה"כ
	3,381	3,382			100	6,763	

\* אינו זכאי למענק  
\*\* מקומי - מרכיבי תכנית החשקעה שהינם מיוצור מקומי יבוא - השקעה שמקורה מיבוא.

8. תכנית הסימון לחשקעה בנוכחים קבועים.

לוח ומנים למימון התכנית (אלפי דולר)				תכנית הסימון ומקורות הסימון (אלפי דולר)			מז"כ	%	הסעיף
19__	19__	19__	19__	גיוס חדש	גיוס קודם	מז"כ			
				גיוס חדש	גיוס קודם			הון מניות נפרע	
			1,014	1,015			30	2,029	
			338	338			10	676	
								מענק חשקעה	
								מענקי הון	
								הלוואות מבעלי מניות	
								הלוואות לזמן ארוך	
			2,029	2,029			60	4,058	
								קו אשראי לזמן ארוך	
								אשראי ספקים לזמן ארוך	
								שכר מכר - ציד	
								אחר	
			3,381	3,382			100	6,763	
								סה"כ	

\* גיוס חדש - מסור רצון ממימנים פסיביים או פוסתה תשלון ישראלית.  
\*\* גיוס קודם - ממון רצון ממימנים פסיביים או פוסתה תשלון ישראלית.

פרט את מקורות הסימון לתוך המניות הנפרע והביטחונות לתלוואות.  
מקורות של הבעלים ובאחריות הבעלים

9. תאור מערכת השיווק והניהול.

מערך השיווק, מגזרי השוק העיקריים בארץ ובחולל :  
 מערך השיווק הרגיל של המלון כמו שכבר עובד כיום

ניהול עשמי / חברת ניהול (נא לפרט) :  
 צוות המלון הקיים

10. כוח אדם (מספר משרות חדשות).

מחלקה	2000	2001	2002	משכורת חודשית ממוצעת
חדרים				
מזון				
תחזוקה				
מנהל ואדמיניסטרציה				
אחר				
שונות				
סחייכ עובדים	42	42	42	\$ 1,300

11. תכנית מכירות (מונכנית ההשקעות הדנונה)

	2002	2001	2000	תכנית מכירות *
	69%	66%	63%	שערי תמסת חדרים
	66%	63%	60%	שערי תמסת מיטות
	28,760	27,660	26,200	מסי לילות/ מבקרים **
	17,256	16,596	15,720	מוח, תיירים
	11,504	11,064	10,480	ישראלים

\* נא לציין את חשני הראשונה לתפעול מלא  
 \*\* במרויקט לא אכסוני

הכנסות	2002	2001	2000	% מהכנסות
מחיר ממוצע ללילה / מבקר	566	360	555	
הכנסות מלילות / מבקרים	1,339.0	1,149.8	992.4	47.5%
מוח, תיירים				
ישראלים				
הכנסות ממוח ומשקעות	1,183.4	1,040.5	897.7	41.9%
הכנסות מפעילות אחרת	256.5	223.1	192.9	9.1%
שונות	43.0	41.0	39.0	1.5%
1. סה"כ הכנסות	2,821.9	2,454.4	2,122.1	100%

2. סה"כ עלות מזון ושקעות	2002	2001	2000	%
	410.6	360.7	310.9	14.6%

שכר	2002	2001	2000	%
הוצאות נלוות				
3. סה"כ עלויות שכר כולל הוצאות נלוות	655.2	655.2	655.2	23.2%

הוצאות תפעול ואחרות לפי מחלקות	2002	2001	2000	%
הוצאות תפעול	282.2	245.4	212.2	10.0%
אנרגיה	112.9	98.2	84.9	4.0%
תחזוקה ותיקונים	197.5	171.8	148.5	7.0%
הנחלה וכלליות	282.2	245.4	212.2	10.0%
פרסום				
ארנונה ומסי עירייה אחרים				
ביטוח				
4. סה"כ הוצאות תפעול ואחרות	874.8	760.8	687.8	31.0%

5. סה"כ הוצאות (2 + 3 + 4)	2002	2001	2000	%
	1,940.5	1,776.8	1,624.0	68.8%

6. רווח תפעולי (1 - 5)	2002	2001	2000	%
	881.3	677.6	498.1	31.2%
רווח מימון	152	179	207	

**12. פירוט פרוגרמה של תכנית השקעה.**

מחוייבט חדש

בניה חדשה		מספר	תעד השטח
שטחים במי"ר	1,860	60 (משוקלל - 61.5 חדר)	סחייב חדרים
חשקעה בשי"ח *	4,931,500		מוח, יחיד
		57	כפר
		3 (א 1.5 = 4.5)	סוויטות
			שטחים ציבוריים תקנים
			שטחים שדותיים תקניים
			שטחים אחרים, פירוט:
ככול בחדרים	700		אולם כנסים
ככול בחדרים	410		מועדון בריאות ספא
ככול בחדרים	300		
	640		סחייב שטחים
	1,184,000		
	647,300		
	4,260		
	6,763,000		

\* נא לציין את מדד חבסיס נולי 98 - 971.9 (מדד תשומות בבניה למגורים) תצרון, במקרה של מלגות או כפר נפש מספר יחידות ומיטות.

פרטי מורשה חתימה בשם החברה

שם: יצחק בלוי תפקיד: מנהל טלפון: 06-6799457

תאריך: 23/11/98 חותמת התאגיד והחתימות המורשה: בלוי

KIBBITZ HOTEL  
LAVI





# ועד מקומי עופרים

ג'ק רס"ן

לפני קבלת  
הכסף הנ"ל

תאריך: 21.11.99  
מס': \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_

הכספים: \_\_\_\_\_

משרד הביטחון והשיכון  
לשכת השר ת"א  
21.11.99  
**נתקבל**

מק"ב מס' 1111111111  
המס' + מס' 1111111111  
מס' 1111111111  
למזכיר: \_\_\_\_\_  
הנשא נמצא באזור המרכז  
(אזורי רמת)

אילנה  
מ

לש

לשכת מנהל המחוז  
תאריך: 10.10.99

מדינת ישראל  
משרד המינוי והשיכון  
תת"מ

אגף + האגף לפיקוח  
אגף

לכבוד  
מר בני הייך  
פרוייקט ביוב ארצי  
המסגר 14  
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: פתרון ביוב אזורי לישוב עוררים

הישוב עוררים מונה ע"פ תכנית המתאר כ 7700 יח"ד.

כעת סילוק השפכים ליח"ד הקיימות בישוב (כ 310 יח"ד) הינה באמצעות מתקן קומפקטי.

עקב כוונת משהב"ש לשווק בישוב הנ"ל 400 יח"ד עד ינואר 2000 ועד סוף שנת 2000 עוד 1300 יח"ד, אנו מבקשים לקבל מכם פתרון ביוב אזורי עבור הישוב הנ"ל במסגרת פתרון ביוב לישובים הנמצאים בסמוך לעופרים.

פתרון ביוב לישוב הינו דחוף, מאחר וע"פ תחזית השיווק, אכלוסם של 400 יח"ד נוספים לישוב יהיה ב יוני 2001.

בכבוד רב,

אלינור  
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג  
מר שמואל זלצר - מנהל החט' הטכנית  
מר זק גורג'י - מהנדס מים וביוב



# ועד מקומי עופרים

• מזכירות עופרים: ד.ג. מודיעין 048 25 25 25  
 • טל. 08-9215926 טלפקס. 08-9214154 •  
 בס"ד

20.10.99

לכבוד  
 שר הבינוי וחשיכון  
 כבוד הרב יצחק לוי  
 משרד הבינוי וחשיכון  
 ירושלים

שלום וברכה!

## חז"ן: בניית "עופרים רבתי"

כידוע לאדוני, הישוב עופרים הוא ישוב עירוני הממוקם כפי שרבים אומרים "על חמרפסת של מדינת ישראל".

כיום מתגוררות ביישוב עופרים 25 משפחות, חלקן בבתים שנבנו ע"י אמנה וחלקן בבתים שנבנו ע"י חברת שוי"פ (משהב"ש).

תכנית המתאר הגדולה של עופרים מאפשרת בנייה של למעלה מ-6000 יח"ד דור. הועד המקומי של עופרים קיים דיון רציני בסוגיית התפתחות הישוב וקיבל את ההחלטות הבאות:

1. הועד המקומי עופרים קורא למשרד השיכון להתחיל מיידית בתהליך חקמת עופרים הגדולה.
  2. הועד המקומי קורא למשרד השיכון ומבקש להיות שותף מלא ושווה זכויות באשר לתכנון הת.ב.ע. ואו תיקון הת.ב.ע. בכל אחד מחלקי תכנית המתאר הגדולה.
  3. הועד דורש להיות שותף לתכנון המרוגמח של עופרים רבתי (מבני ציבור - שצפ"ים וכו').
  4. הועד דורש כי משהב"ש ימנה גוף שיוקם מטעם משהב"ש את פעולות התכנון, הפיתוח, הבינוי והשיווק של עופרים רבתי (נמצאת כידול מודיעין).
  5. הועד קורא למשרד השיכון להיערך לפעולות הנ"ל, שהוא מבקש לקראת תקציב שנת 2000.
- הועד המקומי מבקש להיגש בדחיפות עם כבוד השר, על מנת לדון בבקשתו זו. כמובן שכבוד השר מוזמן לבקר ביישוב עופרים וכמובן שנשמח לארחו בכל הכבוד הראוי.

בכבוד רב

קרקו אבי  
 יו"ר ועד מקומי עופרים  
 בשם חברי הועד

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז הבנייה העירונית משהב"ש.

Handwritten signature and stamp in the top left corner.

לשכת ראש העיר  
Mayor's Chamber



עיריית בית שאן  
City of Bet She'an

לשכת שר הבינוי והשיכון  
27. 12. 1999  
דואר נכנס  
מס' פניה 40-99 תיק

ד' סבת תשי"ט  
15 דצמבר 1999

Handwritten notes: fe 30000, x e a i e, 50

לכבוד: מר יצחק לוי שר הבינוי והשיכון, מ"ס פניה 40-99 תיק

לשכת שר הבינוי והשיכון  
22. 12. 1999  
מס' פניה 2079 תיק

הנדון: רשימת נושאים לדיון במגישת עם שר הבינוי והשיכון

הגני מתכבד להזמין לבית שאן למגישת עבודה וסיוור בעיר. להלן נושאים לדיון במגישת:

אישור פרזנטציה של עיריית בית שאן לשנת 2000.

מס'	פריקטים	אוסף משותף אלפי ש"ח
1	פריקטית לכניסה והשלמת החכמת ע"י עיריית בית שאן בהשתתפות משותפת	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>פיתוח שכי ג' (נכפון) - שלב 2</li> <li>פיתוח שכי ג' (דורום) - שלב אי-ב</li> <li>פתוח תניון בשכי חסכון (השלמת)</li> <li>פיתוח שכי חסכון</li> <li>שיקום כביש סחי גלבוע</li> <li>פיתוח שכי ט</li> <li>פיתוח שכי ד</li> <li>שיקום רח' ירושלים הכיזה (בהשתתפות משרד התחבורה והעירייה)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1000</li> <li>700</li> <li>150</li> <li>400</li> <li>600</li> <li>400</li> <li>500</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>שלב ב'</li> <li>פיתוח שכי אליזה</li> <li>פיתוח שכי סידת צבי</li> <li>סחי-ב</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>400</li> <li>200</li> <li>250</li> <li>4550</li> </ul>
2	פריקטית לכניסה והשלמת החכמת ע"י משותפת בתאום עם עיריית בית שאן	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>השלמת פיתוח בשכי טף הנלעד (חלק דרומי)</li> <li>פיתוח שטח לעי תבנית ספרטת ג/2000 (שכנת מגורים ל- 137 יח דיור)</li> <li>פיתוח שטח לפי תבנית ספרטת ג/2000 (שכנת מגורים ל- 1340 יח דיור) - שלב א' (150 יח דיור), כולל כביש מהיר לשכי טף הנלעד</li> <li>הסדרת צמתים ברח' משמר הגבול (שכי טף הנלעד) - שכי א' (בטכניקה)</li> <li>שיקום רח' חלב קוק בשכי גורדן</li> <li>השתתפות בהקמת מערכת הביוב לבית שאן (במסגרת הפריקט B.O.T.)</li> <li>פניו שכי א'</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> </ul>
3	פריקטית לתכנת חדש או המשך החכמת ע"י משותפת בתאום עם העירייה	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>תבנית אב (תבנית מתאר עתידית) לבית שאן</li> <li>תכנון פיתוח יפנות העיר בשכונות הוותיקות של בית שאן</li> <li>תבנית אב לניקוז של בית שאן (כולל שכונות הקיימות העתידיות)</li> <li>תכנון מחדש לשכונות עתידיות של בית שאן:</li> <li>שכונה מערבית ל- 3000 יח דיור</li> <li>שכונה דרומית ל- 1500 יח דיור</li> <li>תכנון מחדש במסגרת הפריקט ישיקום שכונות הוותיקות בבית שאן</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>לפי מחירון של משותפת</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> <li>ביל</li> </ul>

אשמח לתאם מועד למגישת בהקדם.

בכבוד רב,  
מינו קבלו  
ראש העיר

בית שאן - עיר עם עתיד!

טל. 9831928

ז' טבת, תש"ס  
16 דצמבר, 1999

לכבוד מר אפרים אנטמן  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים



המועצה המקומית  
קרית-שבעון



שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה עם שר השיכון והבינוי

אבקש לתאם פגישת עבודה עם שר השיכון הרב יצחק לוי  
ושמואל אבואב ראש מועצת קרית טבעון.

להלן הנושאים שיועלו בפגישה:

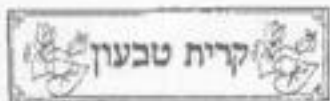
1. מוסדות ציבור – התחייבות השר למליון ש"ח (רצ"ב סיכום).
2. שכונות ותיקות – התחייבות השר למליון ש"ח (רצ"ב סיכום).
3. שיפוץ 10 יח"ד תרבות דיור.
4. חיזוק שכונות.

אודה על תאום הפגישה

בכבוד רב,  
פנינה כרמון  
מנהלת לשכת ראש המועצה



ככר בן גוריון  
ת.ד. 1060  
קרית - טבעון  
טל. 04-9539292  
פקס. 04-9831928





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באייר תשנ"ה  
23 במאי 1995  
שוטף 5448

לשכת שר הבינוי והשיכון

12. 1999

דואר נכנס

מס' פניה 6799 תיק

לכבוד  
מר עמוס רודין  
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בקרית טבעון בתאריך 20.12.94

בהמשך לסיור שר הבינוי והשיכון מתאריך 20.12.94 היה צורך לקבוע את התקציב שיינתן לשוב הן במסגרת שכונות וותיקות והן במסגרת מבני ציבור.

ראש המועצה נפגש פעמים נוספות עם השר והציג בסניו את הפעולות הרבות והמכובדות שהוא עושה לגיוס כספים למען חישוק ממקורות חוץ ממשלתיים. לשם הקמת מבני ציבור גייס ראש המועצה מיליונים רבים ובקשתו היא שהמשרד ישחף בסעיף זה בשנת 95 במיליון ש"ח.

בהתאם לכך, אישר השר לנושא הנ"ל בשנת 95 מיליון ש"ח במגבלות התקציב ובהתאם לתוכנית העבודה.

כמו כן, אישר השר מיליון ש"ח לשכונות ותיקות. 500 אלף ש"ח במידי ועוד 500 אלף ש"ח במידה ותהיה הגדלה תקציבית בסעיף זה.

\* כל הסיכומים הנ"ל, הינם במגבלות התקציב ובהתאם לתוכנית העבודה לשנת 1995.

בכבוד רב,  
אורי קרן  
איתן כבל  
יועץ השר

העמך: בנימין (סואר) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



MAYOR'S OFFICE

AFULA, P.O.B. 2016, ISRAEL

TEL: 972-6-6520355-6 FAX: 972-6-6523459

עפולה, ת.ד. 2016

טל. 6-6520355-06, פקס: 06-6523459

ז' בטבת תש"ס  
16 בדצמבר 1999



לכבוד  
מר יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

מכובדי,

הגדון: קביעת מועד לביקור בעיר עפולה

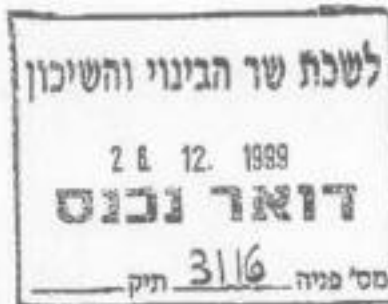
ראש עיריית עפולה מר יצחק מירון, מבקש להזמין את כבודו לביקור חיכרות בעיר עפולה.

אודה לך על קביעת מועד לביקורך.

להלן מספרי טלפון לתיאום הפגישה: 06-6520355/6.

מכבוד רב,

משה גולמן (תירס)  
מנהל חלשכה  
עוזר ראש העיר



ת/238

Handwritten signature and checkmark.

לשכת שר הבינוי והשכון  
27.12.1999  
דואר נכנס  
מס' מניה 168.99 תיק



בס"ד

יח בטבת התש"ס  
27 בדצמבר 1999

לכבוד  
מר אפרים אנטמן  
עוזר שר הבינוי והשכון  
תל-אביב

שלום רב,

הנדון : סיוע בתשתיות של פרויקט אזורי.

הרינו פונים אל כבי בבקשה לסייע לנו בעזרת משרדו, בפיתוח דרכי גישה ותשתיות לבתי העלמין של 10 רשויות מקומיות.

מדובר בפרויקט שעלותו תסתכם בכ-30.000.000- מליון ש"ח. [וזאת ללא פיתוח בתי העלמין].

בימים אלו הרשויות המקומיות מבחירות לנו כי אין לחם כסף לביצוע הפרויקט, ומצד שני בעוד כשנה וחצי לא יהיה בית-עלמין בחיפה ובקריות שניתן יהיה לקבור בו.

עלי לציין כי תוך 3 חודשים נסיים את תכנון הפרויקט, לאור האמור אבקש לסייע בכבישים ובתשתיות בסך של 3.000.000 מליון ש"ח, כדי שנוכל להתחיל בבצוע מעשי של הפרויקט.

בברכה

Handwritten signature of Shalom Lavi.

שלום לוי  
יו"ר המועצה [המינהלת]







# המועצה האזורית נחל-שורק

ב"ה, י"א בחשוון תש"ס  
21 באוקטובר 99

13-14-072

לכבוד  
מר משה קרת  
מנהל מחוז המרכז  
האגף לבניה כפרית  
משרד השיכון והבינוי  
רחוב לינקולן 3  
תל - אביב

שלום רב,

הנדון:- בקשה לתקציב לקראת שנת 2000  
תיקון למכתבנו שנשלח בתאריך - 6.10.99

לצערי נפלה טעות במכתב שנשלח אליך בתאריך הנ"ל. על כן  
אני פונה אליך שנית.

בהמשך לבקשתי לסייע למ.א. נחל-שורק, אבקש להיכלל במסגרת  
תקציב שנת 2000.

ההקצבה של 300,000 ש"ח - עבור השתתפות בהקמת אולם רב-תכליתי  
אשר ישמש את קיבוץ חפץ חיים והמדרשה.

אין ספק בחשיבות הפרוייקט. אודה לך על היענותך בחיוב.

רצ"ב העתק מכתב ממנהל המדרשה.

בתודה מראש,

אלי אסקנזידו  
ראש המועצה

העתק:- הרב יצחק לוי / שר השיכון  
ע"ד שלמה בן אליהו / מנכ"ל משרד השיכון  
מר אשר אברג'ל / עוזר בכיר לשר  
הגב' שרה אהרון / ראש מינהל בניה כפרית  
מר שלום לוי / מנכ"ל המדרשה בחפץ חיים ✓

טלפונים לתאום:- 051-403295, 08-8591167 שלוחה 209 בת שבע / 200 אתי

בס"ד י"ז באייר תשנ"ט  
03-05-1999

לכבוד  
מר שמעון איינשטיין,  
ראש סינהל לבנייה כפרית,  
משרד הבינוי והשיכון,  
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: בקשת סיוע למבנה צבור רב תכליתי.

ראשית עלי להודות לך על הסיוע שקבלנו עד היום.

המדרשה בקבוץ חפץ חיים עומדת לבנות מבנה רב תכליתי כאולם להרצאות, לפעילות וכדומה.

מדובר במבנה בגודל של כ-200 מ"ר בעלות של כ-400.000 ש"ח. (ארבע מאות אלף שקל) כאשר המדרשה תגייס לכך חלק מהעלות ואנו מבקשים סיוע בסך של כ-250.000 ש"ח.

עלי לציין כי עד היום לא קבלנו סיוע למבנה צבור והצורך להקים את המבנה הינו חיוני מאוד לאור הפעילות הרבה.

אנו מצפים לבקורך בכל זמן שתקבע כדי לעמוד מקרוב על הנעשה בקבוץ בכלל ובמדרשה בפרט.

תודתי נתונה לך מראש על הסיוע שנקבל למטרה חיונית וחיונית זו.

בברכה ובהוקרה,



שלום לור,  
מנכ"ל

העתק: מר שבתאי בוקשפן,  
יועץ מנכ"ל מ.השיכון

בס"ד ז בתשרי תשנ"ט

17-09-99

לכבוד

מר אלי אסקוזידו,

ראש מואצה האזורית

נחל שורק

שלום רב,

הנדון: בקשת סיוע לאולם הרצאות באמצעות משרד הבנוי והשיכון.

בהמשך לשיחתנו מיום ו' תשרי (16-09-99) הריני פונה ומבקש מכב' להמליץ בפני הנהלת משרד השיכון והמינהל לבנייה כפרית לסייע בידינו לבניית מבנה רב תכליתי כאולם הרצאות בגודל של כ- 200 מ"ר בעלות של כ- 700.000 ש"ח כאשר המדרשה תנייט לכך חלק מהעלות ובקשתנו לאשר לנו 300.000 ש"ח.

עלי לציין כי עד היום לא קבלנו סיוע למבנה צבור והצורך להקים את המבנה הינו חיוני מאוד לאור הפעילות הרבה במדרשה ובמשק.

כיום יש בידינו היתר בנייה אך לא נוכל להתחיל בבנייה ללא הסיוע המבוקש.

תודתי נתונה לך על האהדה והסיוע הכספי שנקבל במסגרת בקשתנו זו.

בברכה,



שלום לוי,

מנכ"ל

דואר חפץ חיים ת.ד. 67 מיקוד 76817 טל. 8593870, 08-8593936 בסיוע האגף לתרבות תורנית במשרד החינוך

**ה י ת ר**

חוק בנייה מאתר מקומית או מפורטת: 137/בד	נוש: 5448	חלקה:	מגרש: ח"ח 12	חיק בניין: 5041606
ועדה לתכנון ולבניה "שורקות"	היתר בניה מספר: 6375		מספר בקשה: 990128	
רשות מקומית: מ.א. נחל שורק	שכונה:	מחוזת הבניה: הפץ-חיים		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	סיקוד	1970
בעל היתר	580105286	ד. הפץ-חיים	76817	08-8553936
מקובץ טלי	[REDACTED]	קק"ל 25 גדרה	70700	08-8591117
מקובץ טלי	[REDACTED]	קק"ל 25 גדרה	70750	08-8591117

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

של פי אישור רשות דשוי מקומית של : ועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבה מספר: 990014 במאריך: 05/07/99  
 מותר: בקשה להקמת בית כנסת ואולם הרצאות.

שטח עיקרי מוצע - 150.00 מ"ר  
 ממ"מ - 14.24 מ"ר

כנאי שהעבודות האמורות תבוצענה כחאם לתכנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהחאם לנספחים החחומים והמאושרים, המפורטים להיתר זה, ויסולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפע חוקפו כחום 3.0 שנים מיום בחינתו.

מאריך בחינת היתר: / / 18 יוני 1999

ככל מקום שמסופס זה מדובר כועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת כחחום מסביריניה - כמספט.

חומסת הועדה המקומית  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות**

*[Signature]*  
 יוליה משה - יו"ד הועדה

*[Signature]*  
 אינג' אנה קוגן - מתנדסת הועדה

ל ו ס : עותק אחד של הנספחים החחומים ומאושרים על-ידי יו"ד הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתכנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה כאחר הבניה כמשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של היתר על נספחים, חחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנעיג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבדיאות, הרשות המקומית או מפקדת הב"א, לעוסר או לכבאי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	חאוו העבודה	הנכות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.21.0	סודר לרשויות מקומיות	1.00			0.00
פנדון שולט	במאריך 01/06/99 לפי קבלה מספר 9811059		סך הכל אגרת בניה:		0.00

תנאים להיתר מספר: 6375


- תנאי משרד הבתיאור מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
- תנאי שרותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
- התחלת הבניה מותנת בכך שקוי הבנין ומפלט הבית יסומנו ע"י סודר מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לוועדה החתום על-ידו.
- בעל ההיתר מתחייב להביא לידיעת האחראי לבקורת (עורך הבקשה) על דווח במהלך הבניה שלא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד של עריכת הבקורת וזאת על גבי טופס שניתן לקבלו במשרדי הועדה.
- הדווחים יהיו ב-3 שלבים:
  - גמר יסודות הבנין ועם הקמתו מחייבת מ.מ.מ.
  - גמר הקמת המ.מ.ד, גמר שלד, גמר בניה (כולל עבודות פתוח).
  - כל עוד לא הוגש דווח במועד רואים את עבודות הבניה שבוצעה כעבודה כסטיה מהיתר, אפילו בוצעה על פי יתר תנאי ההיתר.
- בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים לידיעת עורך הבקשה ולידיעת מהנדס האחראי לבצוע השלד.
  - המ.מ.מ. ייבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לבצוע השלד ימסור לוועדה המקומית תצהיר בהתאם לסעיף 20 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- בעל ההיתר מתחייב לבצע את מתקני התברואה בהתאם להוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית האינסטלציה הסנטרית המאושרת ומהווה חלק בלתי נפרד מהיתר ומתכנית מאושרת. כבתי השמוש יותקנו אך ורק מיכלי הדחה.
- יש לבצע את עבודות הפתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למכנה, מיקום מתקן אשפה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- כצוע הניקוז ע"פי המסומן בתכנית הפתוח.
- האחזיות להסדרת נקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- המ.מ.מ. ייבנה יחד עם המכנה נשוא היתר זה ובהתאם להוראות ודרישות הג"א.
- כצוע מקומות החניה בהתאם לחוק וע"פי המסומן בתכנית.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו ע"פי תקנים מאושרים. ככל זה חייב בעל ההיתר להכטיח כדיקתם ע"י מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הכדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אשור שהכל סודר כדרוש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קוי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל ובתאום עם חברת החשמל.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי-עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא כשטח הרחוב כולל כביש ומדרכות ולא במגרשי השכנים.
- יש לחקן כל נזק שייגרם לרכוש הצבורי או לרכוש השכנים כתוצאה

מפעולות הכניה.

- א. התאמת ביצוע החדר המוגן ע"פ תכנית החתומה ע"י הג"א.
- ב. התקנת חלון הדף חצוני בעובי 18 מ"מ עם תו תקן של היצרן כמו כן התקנת דלת הדף דירתי עם מילוי החלל של המשקוף עם בטון.
- ג. במקרים שהחלל התחתון של המשקוף ריק יש לדאוג שמסביב למשקוף קיימים ברזלים לחיזוק המשקוף ע"פ תכנית המאושרת ע"י הג"א ולמלא את החלל עם די"ט בטון דרך מספר חורים שיוצרו במיוחד לכך.
- ד. ציפוי הקירות הפנימיים ייעשה כהתאם להנחיות פיקוד העורף (הג"א).
- ה. התקנת נקודות חשמל ותקשורת ע"פ תכנית המאושרת הכוללת: מפסק אחד, שני שקעים, נקודת סלפון, טלויזיה, רדיו, תאורה 220, תאורת חרום.
- ו. אין להדביק קרמיקה או חרסינה על קירות פנים של המרחבים המוגנים כמו כן אסור לטייח.
- ז. יש להתקין חלון אלומיניום אטום עם פוליקרבונט ע"פ הנחיות העורף מדגם רוס 50 מיגון או קליל 4500, או פזל, או אלוטון, או מכל חברה אחרת המאושרת ע"י שלטונות פקוד העורף ומכון התקנים.
- ח. יש להבטיח שהקבלנים עובדים עם יצרנים בעלי תו תקן כפי שמאושרים ע"י הג"א.
- ט. יש להעביר לוועדה תעודת בטון של מכון התקנים עבור יציקת רצפה, תקרה וקירות כולל הצהרת המהנדס (טופס 20 א') האחדאי לבצוע השלד.
- ההיתר יהיה בתוקף רק באם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- א. באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
- ב. תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה. לא לגור במכנה עד אשר תחול עליו תעודת גמר.
- ג. טופס 4 לחכור חשמל יינתן עד לחכור המכנה לביוב מרכזי, המצאת מפה מצבית של המכנה הערוכה ע"י מודד מוסמך, המצאת טופסי דווחים עפ"י תקנות התכנון והכניה, המצאת בדיקות בטון, אינסטלציה (מים וביוב), גז והתקנת מערכת סולרית.
- המכנה ישמש כבית-כנסת ואולם הרצאות לבית הכנסת ויאסר בו כל שמוש כאולם ארועים.

- את ההיתר על תכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 18 יוני 1999 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

  
חתימתו

 שם בעל ההיתר





*Handwritten notes:*  
זוהי תשובה  
לד"ר יצחק לוי  
ב"ה, כ"ג בכסלו התש"ס  
2 בדצמבר 1999

לשכת שר הבינוי והשיכון  
02.12.1999  
דואר נכנס  
מס' פניה 05/99

לכבוד  
לשכת שר הבינוי והשיכון  
הרב יצחק לוי  
לידי מאיה

ג.ג.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולאחר סיכום עם יו"ד המועצה האזורית מר מנשה משה, ומזכ"ל איגוד המושבים הנבחר מר מוטי מגער הריני להודיעך שבביקור שמדובר בו -

1. ביקור באתר הבניה במועצה האזורית עמק לוד.
2. פגישת עבודה בנין המועצה בכפר חב"ד באפשרות סיוע השלמת הפוריקט.

לתשובתך אני מחכה.

בכבוד רב  
משה אחיאל  
טל - 050-400765

ש.מ.



לשכת שר הבינוי והשיכון ת"א, ו' טבת תש"ס  
15 דצמבר 1999  
סימוכין 111.99

בס"ד

לכבוד  
מר שלום לרנר  
רח' ראובן 40  
בית - שמש

הנדון: עזרה בפיתוח שטח ציבורי בבית שמש  
מכתבך מיום ד' חשוון תש"ס (14/10/1999)

לצערנו אין באפשרות המשרד להענות לבקשתכם בעניין עזרה בפיתוח השטח הציבורי  
במסגרת תוכנית הפיתוח ולסייע מכיוון שכל השצ"פים שבגבולות האתר צריכים להתבצע  
על ידי חברת יפת שמש.

  
מכריכה רבה  
אפרים אנטמן  
עוזר השר

העתק: כבוד השר

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

06 דצמבר 1999  
כ"ז כסלו תש"ס



אל : ✓  
מר אפרים אנטמן  
עוזר השר

הנדון : פניית שלום לרנר

השצי"פ הנ"ל נמצא באתר יפת השמש בבית שמש .

כל השצפ"ים שבגבולות האתר צריכות להתבצע על ידי חברת יפת השמש מאחר  
שהחברה לא חויבה בהוצאות פיתוח עבור השצפ"ים הנ"ל .

בברכה ,

מאיר קיטנר  
מנהל החטיבה הטכנית  
052420021

העתק :

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז  
מר ב. ווייל - מנהל מחלקת פרוגרמות  
מר ג. מדווין - מרכז בכיר

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 14.10.1999  
**נתקבל**

*האגודה  
 ת"ת  
 ת"ת  
 ת"ת*

**Shalom Lerner**

**שלום לרנר**

רחוב ראובן 40 Rehov Reuvan  
 בית שמש Beit Shimon  
 טל: 02-9992250 Tel

טל משרד: 02-9913453 Office Tel  
 פקס משרד: 02-9916876 Office Fax  
 E-mail: lerner@netmedia.net.il  
 Internet: www/shimon.co.il/lerner

14 אוקטובר, 1999  
 ד' חשוון, תשי"ט

בס"ד

לכבוד השר הרב יצחק לוי  
 שר השיכון  
 משרד השיכון  
 ירושלים

מכובדי השר,

הנדון: עזרה בפיתוח שטח ציבורי בבית שמש

בימים הקרובים עומד משרדך להתחיל בעבודות פיתוח בשטחים ציבוריים בבית שמש. אבקשך לכלול את השטח הציבורי שעל יד בית הכנסת נצח מנשה בתוכנית האמורה. תוכניות הפיתוח מוכנות ועלותם כתשעים אלף שקל.

בתודה ובברכת התורה,

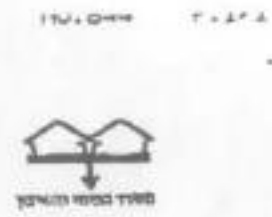
*שלום לרנר*

שלום לרנר

העתק: אפרים אנטמן עוזר השר

השיוט  
2. NOV. 1999 9:58

לשכת שר הבינוי והשיכון  
02.12.1999  
**דואר נכנס**  
מס' מניה 99.02.תיק



21/11/99  
ב.א.ש.  
ב.י.  
ב.א.ש.  
ב.א.ש.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, כיכב בחשוק, תשי"ט  
1 בנובמבר, 1999  
סימוכין: 011119990064

לכבוד  
מר אבי עזר  
מנכ"ל החבי הכלכלית  
מודיעין

הנדון: בית כנסת ומקווה באזור "השמשוני" (צ 650-1 צ 651)

1. למוסדות הנ"ל, טרם הועבר אישור תקציבי לביצוע.
2. בהמשך להנחיות קודמות לאפשר העברת אישור תקציבי לביצוע, אבקשך לספל בהשלמת התנאים כדלהלן:
  - א. השלמת היתר בניה מאושר (בהתייחס לבעיית הארובה).
  - ב. העברת חוזה מול קבלן לגבי בית הכנסת.
  - ג. העברת חוזה מול קבלן לגבי המקווה.
3. תשומת לבך להנחיית שר הבינוי והשיכון לגבי תום הליכי האישור הפנימיים במועצה של בית הכנסת.
4. נא סיפולך המהיר (עד 15 בנובמבר 1999).

כבוד רב,

מוטי ועקב  
מנהל היחידה

הערת: מר מוטי שפירא - סימוכין בכיר משהבי"ש  
מר משה שכטר - ר' המועצה המקומית מודיעין  
מר דני סרגמן - מהנדס המועצה  
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה מוסי"צ - אגף פרוגרמות  
מר זאב ברקאי - יועץ כלכלי

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
 רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
 טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051 e mail : loyfers@zahav.net.il

יום ראשון י"ב כסלו תש"ס  
 21 נובמבר 1999

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 24.11.1999  
**נתקבל**

בס"ד

לכבוד

מר אפרים אנטמן  
 ע. שר הבינוי והשיכון  
 תל - אביב

שלום רב

הנדון: תב"ר לבית הכנסת במתחם השמשוני

לאחרונה הבעתי תרעומת במהלך מספר דיונים במועצה ובוועדת הכספים על כך שלא אושר תב"ר לבניית בית הכנסת במתחם השמשוני.  
 לא היה לכך מקום, כיוון שהרשאה לכך עדיין לא הועברה למועצה.  
 לפיכך יש לפעול באחת משתי הדרכים:  
 בנייה עצמית של משרד הבינוי והשיכון.  
 העברת תב"ר לצורך בניית בית הכנסת, בהקדם האפשרי.  
 באותה הזדמנות, לפני העברת התב"ר / הבניה על ידי משהבי"ש, מוצע לבדוק את האפשרות להקים מיד שני אהלים לבית כנסת ספרדי ואשכנזי, למנוע "מלחמות יהודים" מי יקבל את מבנה בית הכנסת הציבור האשכנזי או הציבור הספרדי.  
 אודה לטיפולך וזירונו הנושא במשרד הבינוי והשיכון.

בברכה  
 שלום לויפר

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051 e mail : loyfers@zahav.net.il

יום ראשון י"ב כסלו תש"ס  
21 נובמבר 1999

בס"ד

לכבוד  
מר אפרים אנטמן  
ע. שר הבינוי והשיכון  
תל - אביב

שלום רב

הנדון : תקציב לפעילויות סניף המפד"ל במודיעין

שוחחנו לפני מספר שבועות בנוגע לתקציב מינימלי לייזום וביצוע פעילויות המפד"ל במודיעין כמו :  
בולי דואר, כיבוד קל בארועים אחת לחודש ועוד.  
לא ניתן לפעול לאורך זמן בהתנדבות, ללא כל תמורה והוצאות כספיות מהכיס הפרטי שלי ושל פעילים  
אחרים לטובת צרכי הציבור.  
עד היום לא קיבלתי כל התייחסות לפניות טלפוניות קודמות.

בברכה  
שלום לויפר



מודיעין עיר העתיד  
MOD'IN THE CITY OF THE FUTURE  
לשכת ראש המועצה



S01547 DOC  
טייז חשון, תשי"ס  
26 אוקטובר, 1999

לכבוד  
אדריכל דני סנרמן  
מהנדס המועצה

, א.נ.

הנדון : איתור שטח לסניף בני עקיבא במודיעין

הגני מעביראליך את מכתבו של מר שלום לויפר, אודה לך אם תציע להם שטח מתאים לחקמת  
סניף בני עקיבא.

בכבוד רב,

משה שכטר  
ראש המועצה

העתקים:

מר שלום לויפר - חבר מועצה ✓  
מר אבי צפדיה - רכו מזו דך - תנועת בני עקיבא  
מר אפרים אנטמן - עוזר שר הביטוי והשיכון



מודיעין עיר העתיד  
MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE  
לשכת ראש המועצה



501589.DOC  
כ"ד חשוון, תש"ס  
3 נובמבר, 1999

לכבוד  
מר שלום לויפר  
חבר מועצה

,א.נ.

הנדון: בניית מקווה טהרה בתחום השימושי

המועצה אישרה תב"ר לבניית מקווה טהרה בתחום השימושי.  
הטיפול בבניית המקווה הועבר לידי החברה הכלכלית.  
אני מקווה שבימים הקרובים נתחיל בבנייתו.

במבד רב,  
משה שכטר  
ראש המועצה

העתק:  
מר אבי עזר - מנכ"ל החברה הכלכלית

הגנה  
גני ילדים

יום שלישי כ"ח כסלו תש"ס  
07 דצמבר 1999

בס"ד

**מידע כללי על הציבור הדתי במודיעין**

כ - 800-1000 משפחות דתיות מתגוררות במודיעין.  
ריכוז גדול קיים ברצועה הגובלת ביישוב רעות  
שתי שכונות של משהב, שכונה נוספת שנבנתה ויועדה לציבור הדתי.  
אזור בית הספר הממ"ד מוקף בציבור דתי.  
השאר מתגוררים בשכונות מעורבות, ללא ייחוד דתי.  
הציבור הדתי מאופיין בצעירים, יוצאי צבא, בוגרי ישיבות וישיבות הסדר  
הגילאים בטווח שבין 20-70. חלק ניכר מהציבור הדתי הוא בגילאי  
25-35.

**מועצה דתית - אין**

הצוות העוסק בנושא הדת כולל:  
רב ראשי (אשכנזי) - הרב דוד לאו  
רב ראשי (ספרדי) - הרב אליהו אחרר  
מנהל מחלקה לשירותי דת, מזכירה, בלניות ובלן.

**מערכת כשרות**

כעשרים בתי עסק מחזיקים תעודות כשרות. יותר מאשר בתי העסק  
שאינם מחזיקים תעודות כשרות. העסקת המשגיחים מבוצעת באמצעות  
קבלן.  
חנות לממכר בשר מעדני מזרע, נסגרה מחוסר ביקוש. חנות לממכר  
מוצרים לא כשרים המשרתת בעיקר את הפועלים הזרים, קיימת למעלה  
משנתיים, ללא כל הפרעה.

**מוסדות חינוך:**

- מעונות יום אמונה (2).
- גני ילדים עירוניים "טרום טרום חובה" ו"טרום חובה" (8)
- 5-6 גני ילדים של רשת החינוך של ש"ס ורשת החינוך של  
אגודה.
- בית ספר ממ"ד מחט"צ הכוללת גן חובה ועד כיתה ו' הכולל  
כ 600 תלמידים
- בית ספר נועם נפתח לכיתה א' בלבד.
- צפוי להפתח בית ספר ממ"ד נוסף בשנת הלימודים הבאה.
- חטיבת ביניים דתית סה"כ כ. 150 תלמידים ותלמידות.
- אולפנא לבנות כיתות ז' - ט'
- ישיבה לבנים כיתה ז'
- צפי לגידול ל 7 כיתות באולפנא 41 כיתות בישיבה בשנת  
הלימודים תשס"א.

עשרות נערים ונערות נוסעים ללמוד במוסדות חינוך על יסודיים מחוץ למודיעין, כמקובל בכל עיר בישראל.

#### **מקווה טהרה**

קיים מקווה אחד בלבד לכל תושבי מודיעין. מאלף נשים הזקוקות לטבילה בערב שבת ללכת עד שעה ברגל לכל כיוון. בימים אלו מתחילים בבניית מקווה נוסף במתחם השמשוני.

#### **בתי כנסת**

15<sup>76</sup> מניינים המתקיימים בארבעה מבנים שנבנו על ידי המדינה במסגרת ועדת ברודט והשאר במבני ציבור כמו בתי ספר, מעונות יום וגני ילדים. בתי הכנסת פתוחים לכל. בימים הנוראים התקיימו מניינים נוספים בבניין המועצה ובעוד גנים, על מנת לתת מענה לביקוש העצום.

בתי הכנסת התאגדו כעמותות ומקיימים פעילויות קהילתיות, הכוללות שיעורים לבוגרים, נוער וילדים, מסיבות/טיולים בחופשות ועוד.

#### **מערכת שיעורי תורה לציבור**

יש כ-40 שיעורים במהלך השבוע. מועד השיעורים מפורסם והשיעורים פתוחים לציבור בבתי כנסת בנוסף מתקיימים עוד עשרות שיעורים לקבוצות קטנות בבתים. לפני כחדשיים החל לפעול "כולל יום ששי" באחד מבתי הכנסת. ביום הלימוד הנמשך 3-4 שעות משתתפים עשרות תושבים הבאים ללמוד גמרא הלכה ועוד.

#### **עזרה הדדית ופעילויות נוספות**

ארגון "עזר מודיעין" בראשות הרב סגל, תושב מקומי, מטפל במשפחות במצוקה בנושא מזון, ביגוד ריהוט ועוד. בנוסף, ליד בתי הכנסת פועלת מערכת עזרה הדדית, הן למתפלי בתי הכנסת והן לנוקמים המגיעים לבקש סיוע. קיים קשר גם עם רשויות הרווחה.

#### **תרבות לנוער הדתי**

סניף תנועת בני עקיבא כולל כ-300 חניכים ממודיעין ורעות. הסניף פועל בקרוואן אחד בלבד ומקיים פעילויות לחניכים בשבתות ובימי חול.

בנוסף, הנוער משתתף בפעילות תרבותית המבוצעת במסגרת התרבות העירונית, עם כלל ילדי מודיעין, ללא ייחוד והפרדה.

**בית הב"ד**  
מקיים פעילויות הן כבית כנסת והן פעילויות תרבותיות לבוגרים  
ולצעירים.

**עלוני פרשת שבוע**  
מתפרסמים שני עלונים, האחד בו כותבים הרבנים הראשיים למודיעין  
והשני מטעם תנועת "עזר מודיעין", בו כותבים תושבי מודיעין.  
השבוע פורסם העלון ה 100.



# זמני תפילות בבתי הכנסת במודיעיין

שבת	שעת	יום חול	תפילות	שם בית הכנסת
7:30, 5:15 16:00, 12:30 באגף השבת	6:00 בכניסת שבת	6:00 16:30 17:30	שחרית מנחה ערבית	קיסרון (ספרד)
8:00 בסוף הדהייג באגף השבת	6:30 15 ד' אחרי הדהייג	6:00 5:50 13:30 *****	שחרית מנחה ערבית	קיסרון (אשכנז)
8:00 10, 12:30 הדלקת נרות באגף השבת	6:15 10 ד' אחרי הדהייג	6:15, 5:30 16:00	שחרית מנחה ערבית	מרכז מודיעין (מסרד - אשכנז)
7:30 16:00 באגף השבת	***** בכניסת שבת	20:15 *****	שחרית מנחה ערבית	ממ"ד (ספרד)
7:15 15:45 באגף השבת	***** בכניסת שבת	5:30 *****	שחרית מנחה ערבית	ממ"ד (תימן)
7:30 16:00 באגף השבת	5:30 10 ד' לפני הדהייג	5:30 *****	שחרית מנחה ערבית	מנדל דוד
8:30 בסוף הדהייג באגף השבת	7:00 15 ד' אחרי הדהייג	7:00 16:45 21:00	שחרית מנחה ערבית	תקטורא
7:30 שעה תשרית לפני צאת השבת באגף השבת	***** בסוף הדהייג	*****	שחרית מנחה ערבית	שבת אחים
8:00 בסוף הדהייג באגף השבת	***** 10 ד' אחרי כניסת שבת	***** 22:15	שחרית מנחה ערבית	צעירי מודיעין בית דורות
8:00 10, 12:30 תפילות שבת באגף השבת	7:15 / 6:30 10 ד' אחרי הדהייג	6:00 / 5:50 / 6:50 ***** 1. 50 ד' אחרי הדלקת נרות של השבת שחלפה 21:00 .2	שחרית מנחה ערבית	מבנה רב דורות
8:30 20 ד' לפני זמן הדהייג באגף השבת	***** 10 ד' אחרי הדהייג	***** 20:30	שחרית מנחה ערבית	אוהלי מנחם חביד
8:00 10 ד' לפני זמן הדהייג באגף השבת	8:00 10 ד' אחרי הדהייג	***** 20:30	שחרית מנחה ערבית	מנחת מודיעין
8:00 10 ד' לפני זמן הדהייג באגף השבת	***** 10 ד' אחרי הדהייג	***** 20:15	שחרית מנחה ערבית	מנחם שמשוני אשכנז
7:30 16:00 באגף השבת	***** 10 ד' אחרי הדהייג	***** 20:15	שחרית מנחה ערבית	מנחם שמשוני ספרד
8:00 זמן הדהייג	15 ד' אחרי הדהייג	*****	שחרית מנחה ערבית	סניף אשכנזי נחל ציקטל חבר

לשכת תפילות במודיעיין



# זמני שיעורי תורה במודיעין

יום	שעה	מגיד השיעור	נושא	ציבור	מקום
א'	20:30	הרב דוד לטו	מסכת סוטה קטן	גברים	מסיד מודיעין
	20:30	הרב חיים דברת	מסילת ישרים	גברים	תורתה
	21:30	הרב דוד לטו	תנין	נשים	מסיד מודיעין
ב'	20:30	הרב אליהו אלתר	משנת חסידות / הלכות המעשים	גברים/נשים	קיסרון ספרדי
	20:30	הרב ברוך סלונים	משנת החסידות	גברים	בית תביר מרחם הקראונים
ג'	20:00	הרב ברוכים	נפלא	גברים	לפרטים: 054-280234 08-9721856
ד'	19:30	זבולן דוד	מסכת מילה / הלכה ימית	גברים	מסיד תיסני
	20:15	הרב דוד לטו	מסכת ברכות	גברים	ביכניס תורתה
ה'	20:30	הרב ברוך סלונים	תלמוד	גברים	בית תביר מרחם הקראונים
	21:15	הרב דוד לטו	מסכת ביצה	גברים	נחל פארן 24 משי מלך תפורה
	20:30	הרב חיים דברת	מסילת ישרים	גברים	
ו'	8:15	הרב דוד לטו	נפלא	גברים	ביכניס תורתה
	8:45	ד"ר מאיר דנין	סימט דף חומי	גברים	קיסרון ספרדי
	9:00	הרב אליהו אלתר	משנת שבוע / דף חמי	גברים	קיסרון ספרדי
	9:30	הרב ישראל ססולר	הלכות שבת	גברים/נשים	ביכניס תורתה
	9:30	מרחם אורח	משנת פתח	גברים/נשים	ביכניס תפורה
	9:30	ר' אפרים דה-רוט	הלכות שמיטה	גברים	ביכניס תפורה
	9:30	הרב אליהו אלתר	משניות	גברים	קיסרון ספרדי
שבת	8:00	הרב חיים דברת	רבינו בחיי על המצות	גברים	תורתה
	12:30	אלון שמיר	הלכות	גברים	שבת ארזים
	12:45	הרב אליהו אלתר	משניות	גברים	קיסרון ספרדי
	14:00	הרב רועי אדרי	מסכת ביצה	נשים	מסיד ספרדי
	15:00	הרב אליהו אלתר	מסכת שבת	גברים	מסיד ספרדי
	15:00	הרב משה עמאר	משנה	גברים	מגדל דוד
	16:30	ד"ר שמעון אביטל	משנת שבוע	גברים/נשים	קיסרון ספרדי
	כ"ן משה לערבי	הרב דוד לטו	חכמה מתוך המצות	גברים	מסיד מודיעין
	כ"ן משה לערבי	ארוז התפללים	הלכה / השקפה	גברים	צירי מודיעין
	כ"ן משה לערבי	הרב חיים דברת	נפלא	גברים	תורתה
	כ"ן משה לערבי	הרב משה עמאר	וזהר	גברים	מגדל דוד
	פתיש	21:00	הרב אליהו אלתר / הרב דוד עפרית	הצית היהודי	נשים
21:00		הרב אליהו אלתר	דף היומי	גברים	קיסרון ספרדי
כל יום	8:15	מרדכי אשל	נפלא / משנת פוסקה	גברים	תורתה
	כ"ן משה לערבי	הרב נסים	משנת שבוע / הלכות	גברים	קיסרון ספרדי
	כ"ן משה לערבי	ר' אפרים דה-רוט	משניות	גברים	מבנה רב זירח
	19:00 (למנוע קום נס)	הרב רועי אדרי	הרמב"ם / מסכת סוטה קטן	גברים	קיסרון ספרדי
	ארוז תפילות שבת	הרב נסים	נפלא / ברכת	גברים	קיסרון ספרדי

08-9721856 - מודיעין - תלמידי תורה



לשכת שר הבינוי והשיכון  
11.12.1999  
דואר נכנס  
מס' פניה 99-77  
תיק

מודיעין עיר העתיד  
MOD'IN THE CITY OF THE FUTURE



לשכת ראש המועצה

28 נובמבר 1999

לשכת שר הבינוי והשיכון  
08.12.1999  
דואר נכנס  
מס' פניה 99-77  
תיק

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון

א,ג

הנדון: בניית מתל"ס במודיעין

כבוד השר,

ברצוני להודות לך מקרב לב בשמי ובשם תושבי העיר מודיעין על הודעתך שמשדד השיכון והבינוי יתקצבו בניית מתל"ס בעירנו.

עם הבטחתך, הנחתי את מהנדס העיר להתחיל בהכנת תכניות להקמת המתל"ס התיכון ע"ח הרשות.

החלטנו על הקמת המתנס שהינו חלק מקריית החינוך במגרש צ - 40 בהתאם לפרוגרמה ולבינוי שבזמנו הוכן על ידי משהב"ש.

המבנה הינו מתל"ס מרכזי של העיר וגודלו כ - 3200 מ"ר.

מאוד אודה על הוצאת התחיבות כספית בהקדם.

זאת מכיוון שבחודש דצמבר 1999 נתחיל בבניית בית ספר על יסודי באותו מגרש ובמידה וההרשאה התקציבית תתקבל נוכל לזגזג את הקמת המתל"ס המיוחל.

מאוד נודה עבור עזרתך.

כברכה,  
משה מוסק  
ראש המועצה

העתק: מר יוסי בר דוד - מ.מ. ראש המועצה  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
מר מוטי יעקב - מנהל היחידה לתיאום ופיתוח מודיעין  
אדר' דניאל סנרמן - מהנדס המועצה

Y-990682.DOC



מודיעין עיר העתיד  
MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE  
לשכת ראש המועצה



801547.DOC  
סייד חשון, תשי"ס  
26 אוקטובר, 1999



לכבוד  
אדריכל דני סנרמן  
מהנדס המועצה

א.ג.

הנדון : איתור שטח לסניף בני עקביא במודיעין

הנני מעביר אליך את מכתבו של מר שלום לויפר, אודה לך אם תציע להם שטח מתאים לחקמת  
סניף בני עקביא.

בכבוד רב,

משה זכסד  
ראש המועצה

השתקים:

מר שלום לויפר - חבר מועצה  
מר אבי צפדיה - רכז מוז דן - תנועת בני עקביא  
מר אפרים אנטמן - עוזר שר הבינוי והשיכון

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום ששי י"ב חשוון תש"ס  
22 אוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד

מר משה שכטר

ראש המועצה המקומית

מודיעין

שלום רב

הנדון: איתור שטח לסניף בני עקיבא במודיעין

אני מבקש לפעול לאיתור שטח למבנה הקבע של סניף תנועת הנוער "בני עקיבא" במודיעין.

בברכה  
שלום לויפר

העתק: מר אבי צפדיה, רכז מחוז דן, תנועת בני עקיבא  
מר אפרים אנטמן, עוזר שר הביטוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון  
 13.12.1999  
**דואר נכנס**  
 מס' פניה... 45/99... תיק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

*435  
 זמן לניסוח*

יחשלים, ירושלים, כ"ז כסלו, תש"ס  
 6 דצמבר, 1999  
 038 סימוכין:

לכבוד  
 מר אנטמן  
 עוזר השר

הנדון: טיהור השפכים לעיר מודיעין

- טיהור השפכים של העיר מודיעין מבוצע כיום ע"י אגד ערים איילון.
- במסגרת הסכם עם אגד ערים איילון יבוצע מתקן אזורי המכונה מט"ש איילון.
- מתקן זה (י"מט"ש איילון) היה אמור להסתיים בעבר בסוף 95, אח"כ במהלך 2,001 ונכון לרגע זה אינו כלל בטוח כי יסיימו אותו בזמן.
- מאחר וקידום הפרוייקט הינו מחד תנאי לפיתוח העיר, לשיווק ואיכלוס מגורים ומאידך קצב ההתקדמות אינו משביע רצון, יש צורך בפתרון חירום (!) שיאפשר קליטת שפכים עפ"י הצרכים המתהווים כבר כיום וכן בשנים הבאות.
- העלינו הצעה להרחיב במידי את המתקן הקיים ע"י הגבהת סוללות ואולם קיימת התנגדות לנשא, (לא על רקע מקצועי אלא על רקע של נייגודי אינטרסים).
- הנשא הינו קריטי ודורש התערבות ישירה של השר מול מר יואל לביא ר"א אגוד ערים איילון.

בכבוד רב,

*[Signature]*  
 מוטי נעקם  
 מנהל היחידה

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר

## הודעה בפקס.

אל:	מר אפרים אנטמן, ע. השר
	משרד הבינוי והשיכון
טלפון:	03-5616892
פקס:	03-5616895
נשלח על ידי:	שלום לויפר,
טלפון:	08-9721383, 054-641051
פקס:	08-9727567
תאריך:	יום רביעי ל' כסלו תש"ס 9.12.99
עמודים כולל דף פתיחה זה:	10

אפרים שלום רב.

בהמשך לשיחותינו בנושא המקווה, רצ"ב פרסום באינטרנט של הקהילה הרפורמית/קונסרבטיבית בנושא. כותב המאמר שהיה בעת הארוע במקווה שוכח לציין כי המתגיירים אינם ושבי מודיעין, וממעיט במספר התושבים האורתודוקסיים במודיעין.

אני חייב לקבל סיוע והכוונה כדי להתמודד עם המתקפה הצפויה.

ביום ראשון 19.12 מתוכננת ישיבת מועצה בנושא שעות מקווה לקהילה הרפורמית.

בברכה  
שלום לויפר

hl

**Subject: [Fwd: Trouble at The Mikveh]**

**Date:** Mon, 06 Dec 1999 18:54:29 +0200

**From:** Linda Perlmutter <plinda@attglobal.net>

**To:** Zohar Loyfer <loyfers@zahav.net.il>

Thought you would be interested in this report from the Conservative movement.

Hag Sameach.

Linda

**Subject: Trouble at The Mikveh**

**Date:** Mon, 06 Dec 1999 03:15:28 +0200

**From:** Andy Sacks <raisrael@JTSA.EDU>

**Reply-To:** "Masorti: Torah and News from the Masorti Movement in Israel" <MASORTI@JTSA.I

**To:** MASORTI@JTSA.EDU

From Winter's Darkness to Hanukah's Light  
by Rabbi Andrew M. Sacks

Today I am angry. It is Hanukah, a time to let the light replace the darkness-but it is the darkness that has taken hold in my heart. How long will the non-Orthodox movements serve as the whipping boy of the Haredim? How long will the authorities countenance unprovoked violence on their part? If I had some inkling, then, perhaps I would feel some joy.

On Friday afternoon, a Beit Din L'Giyur of the Rabbinical Assembly (Masorti Movement) met to bring several people into the covenant. These were primarily immigrants who had studied Judaism for over a year and who had committed to a Jewish life. There was a 14 year old girl from Sderot. A father and daughter from Cuba, parents and their 14 year old son from Argentina, and a one year old baby boy born to a non-Jewish mother in Israel.

The Beit Din met in Maccabim. We then took the five minute drive to Modiin to use the Mikveh. This was not an act of provocation. In fact it was a ritual act, pure and simple. Nearly all Mikvehs in Israel are under the control of the local religious councils, and thus unavailable to us for use for conversion. Rather than offend, or seemingly provoke, we turned to the city council in Modiin-a city with only a small number of Orthodox. The council went on record as stating that the Mikveh is to be available to all of the streams of Judaism.

We then turned to the Chief Rabbi of Modiin, Rabbi David Lau. In recorded conversations we were given the green light to use the Mikveh on Fridays. This is the only day (as opposed to evening) where there are day time hours. (Conversion must be carried out during the day). His only condition was that we not make this into a political issue. I told him that we would refrain from bringing the press. We honored our part of the agreement. We were looking not for headlines, but to quietly use the local Mikveh.

When we arrived, we quietly went about our business. But the young Yeshiva boy at the Mikveh entry way was surprised to see us. In a panic, he called Rav Lau-who by now, it seemed, had changed his tune. The lad also called in members of the Haredi community and the Shas political party. We proceeded. The infants was converted. So were two adult men.

While the two teenage girls were undressing in the shower room-an angry

group of Haredim burst into the Mikveh. One, claiming to be in charge, in an uncontrolled outburst pushed Rabbi Einat Ramon and assaulted me. To prevent any counter charges, I dropped, limp, to the floor and absorbed punches and kicking. I did not retaliate.

Finally, this man began to push his way into the Mikveh itself-were the girls were changing. The father of one, a Cuban who has been in the country for only a year tried to stop him.

By now the police had arrived, as did a local reporter and a city council woman. Although we were attacked, we were hauled into custody by the police, along with the main Haredi attacker. The council woman confirmed to the police that we had permission to use the Mikveh. All who were present by the Mikveh (rabbis, parents, conversion teachers) confirmed the attack by the Haredim. Yet the police took me into custody, along with the Cuban man and his frightened daughter. The Haredim, as usual, achieved their aim. The women did not undergo immersion. They attacked, thereby breaking the law, and they got their way. They are not made to pay a price for their total lawlessness and egregious behavior. But then why should they be held accountable? They told the police that they answer to a higher authority.

Just two weeks ago the army dismissed an officer for verbal violence. He compared the Conservative and Reform movements to the Shoah. The army took swift action in dismissing the officer from its ranks.

But the army it seems is a bit more enlightened than the Yeshiva world-at least in this regard. Much of the Haredi world shirks military duties. So there is no authority to punish them. In their world they are praised for ugly and obscene behavior. Rarely are they condemned.

Again on Friday we were charged by the Haredi community with "Provoking." But the Mikveh was used quietly. We had all of the requisite permissions. We did not bring the press. We did not even bring cameras. We were there to Avodat Kodesh (holy works) only. It would seem that any attempt to live our Masorti Judaism is understood to be a provocation. I, for one, can not accept this logic. It is for this reason that I am sad. I am angry. Yet, I still believe that the darkness will give way to light.

Happy Hanukah

Rabbi Andrew M. Sacks is the director of the Rabbinical Assembly in Israel - the rabbinical arm of the Masorti Movement.

מודיעין עיר העתיד  
MOD'IN THE FUTURE CITY  
לשכת מזכיר המועצה



כטי כסלו תשי"ט  
8 דצמבר 1999  
5031זש

לשכת שר הבינוי והשיכון  
0 8 12. 1999  
דואר נכנס  
מס' מניה 29.99 תיק

לכבוד  
מר/גב' אילן עזריאל  
חברת מועצה  
מ.מ. מודיעין.

שלום רב,

הנדון: ריכוז ישיבות מועצה - לידיעה

הריני להביא לידיעתך ריכוז של ישיבות המועצה לשבוע הקרוב:

8.12.99 - המשך דיון בנושא - צו הארנונה לשנת 2000.

12.12.99 - ישיבה שלא מן המניין בנושא: מזכיר המועצה.

14.12.99 - ישיבה שלא מן המניין בנושא: באג 2000.

16.12.99 - ישיבה שמן המניין 12/99.

19.12.99 - ישיבה שלא מן המניין בנושא - שעות מקווה לקהילה הרפורמית.

הישיבות תתקיימנה בחדר הישיבות שבבניין המועצה החל מחשעה 18:00.

בכבוד רב  
ב/ בנימין  
זיוה שביטלובסקי  
מזכיר המועצה



לשכת  
ראש  
העיר

עיריית מוצקין

אדונינו עמ' טלוריה אלן דיקנו דומנו  
 משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 21.10.1999  
 נח קבל  
 חש"ס 1999  
 כ"ד בחשרי 4 באוקטובר 1999  
 חש"ס 1999  
 חש"ס 1999  
 חש"ס 1999

התנ"ל  
 המקר מ.א.א.א.א.  
 א 1/12

לכבוד  
 הרב יצחק לוי  
 שר הבינוי והשיכון  
 ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב לשיפוץ בית הקשיש בקרית מוצקין

בהמשך לבקורך בקרית מוצקין ופגישת העבודה שנערכה בינינו, אבקשך לאשר תקציב לשיפוץ בית הקשיש בשד' גושן בק.מוצקין.

האומדן לשיפוץ הינו 2,133,000 ש"ח.

לאחר קבלת אישורך העקרוני יבוצע תכנון לרמה של תוכניות למכרז ותוכניות לביצוע.

בכבוד רב,  
  
 חיים צורי  
 ראש העיר

העתקים:  
 עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל הבינוי והשיכון  
 מר אפרים אנטמן - עוזר שר הבינוי והשיכון  
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון  
 מר יוסי לוי - מנכ"ל העיריה  
 מר רוני טובי - מהנדס העיריה





לשכת  
ראש  
העיר

עיריית ארמת מוצקין

כ"ד בתשרי תש"ס  
4 באוקטובר 1999



לכבוד  
חרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב לשיפוץ בית הקשיש בקריית מוצקין

בהמשך למכתבי מהיום להלן פרוט לאומדן שהוגש:

1.	קירוי מרפסת כולל קירות, גג, טיח, צבע, חלונות - 1,100,000 ש"ח
2.	תאורה וחשמל לג"ל - 60,000 ש"ח
3.	איטום לג"ל - 20,000 ש"ח
4.	עבודות הריסה ופרוקים - 30,000 ש"ח
5.	עבודות ריצוף, אקוסטיקה, תאורה במבנה קיים - 903,000 ש"ח
6.	מיזוג מרכזי קומת קרקע + קמה א' - 284,000 ש"ח
7.	הגדלת חשמל כולל חב' חשמל - 190,000 ש"ח
8.	מעלית חיצונית כולל פיר וכל העבודות הדרושות - 160,000 ש"ח
	<b>ס"ה כ" - 2,747,000 ש"ח</b>
	השתתפות משרד השיכון בסך - 2,133,000 ש"ח
	השתתפות העירייה - בהפרש בסך - 614,000 ש"ח

בכבוד רב,  
חיים צורי  
ראש העיר

העמקים:  
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל הבינוי והשיכון  
מר אמרים אנטמן - עוזר שר הבינוי והשיכון  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון  
מר יוסי לוי - מנכ"ל העירייה  
מר רוני טובי - מהנדס סדעה העירייה

מ"ד חשה גושן 92  
ד.ת. 14 26311  
טו 04-8780222  
קט 04-8780275



לשכת  
ראש  
העיר

עיריית קרית מוצקין

תש"ס  
1999 באוקטובר 4

*Handwritten notes in red and black ink:*  
מס' 10.10.99  
מס' 10.10.99  
מס' 10.10.99  
מס' 10.10.99  
מס' 10.10.99

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
1.10.1999  
**נתקבל**

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השלמת תקציב לבניית דיור מוגן "גלית" ברח' ציגל קרית מוצקין ע"י חברת "עמיגור"

חברת "עמיגור" החליטה להרחיב את האגף הקיים בדיור מוגן "גלית" בקרית מוצקין באגף חדש בן כ-130 יחידות דיור.

מועצת העיר קרית מוצקין אישרה הקצאת שטח בגודל 2,403 מ"ר ברח' ציגל לטובת חברת "עמיגור", לצורך בניית 130 יחידות דיור.

מתוך התקציב הדרוש "עמיגור" השיגה מימון של 60% מגורמי חוץ.

על מנת לאפשר לחברת "עמיגור" להתחיל בבניה, אבקשך לאשר השלמת 40% מעלות הבניה לחברת "עמיגור" מתקציב משרד השיכון המיועד לכך.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
חיים צורי  
ראש העיר

העמקים:  
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל הבינוי והשיכון  
מר אריה אביר - מנכ"ל עמיגור  
מר יוסי לוי - מנכ"ל העירייה

שד' משה נושן 92  
ת.ד. 14 26311  
טל. 04-8780222  
פקס 04-8780275

60C P0

גין יעל

מוצש"ק "ואתחנך", תשנ"ט

בס"ד

לכבוד  
השר הרב יצחק לוי הי"ו

שלום וברכה!

אנו פונים בענין האולפנא ברבבה - אולפנת "צביה".

במהלך פעילותנו להקמת האולפנא הלכו והתבררו הדברים ונראה חיח שהכיוון הוא שאכן ינתן לנו אישור להקמתה. ולפתע, בערב תשעה באב, קבלנו תשובה שלילית ממשרד החינוך, דרך מר ישראל נדיבי.

היינו מאד מבקשים את עזרתך לבדוק עבורנו אם ניתן לעשות משחוא על מנת לשנות החלטת זו. אנו רואים בהקמת האולפנא דבר חשוב מאד לציבור המתיישבים, מאחר שכרגע המציאות היא שכמעט 900 בנות לומדות במסגרת אחת - יחידה באזור, ללא כל אלטרנטיבה בגיל חטיבת ביניים. (בתיכון - לכאורה חיינו יכולים לשלוח חרזק לפנימיה, אך בכתה ז' הדבר אינו אפשרי).

נראה לנו שהצורך החינוכי הזה עשוי להיות די ברור לגורמים השונים, מכיון שהאוכלוסייה בשומרון מגוונת מאד וקשה לצפות שהכיוון החינוכי באולפנא אחת יהווה מענה לצרכיה של אוכלוסייה שגדלה כל כך ב"ה.

במצב הזה ציבור נכבד מרגיש כי הוא נמצא במצוקה חינוכית וחשוב מאד למצוא פתרון שיאפשר אלטרנטיבה חינוכית - דווקא כדי לפתח ישובים בריאים, שבהם חיים אנשים בעלי דעות מגוונות, יחדיו, בשלום.

ידוע לנו שחמצב חקיים גורם לכך שישנן משפחות שמחליטות שלא להגיע לשומרון רק משום שמרגישות שאין כאן מענה חינוכי לבנותיהן, בכיוון תורני יותר.

ודאי ידוע לכבודו כי הפעולות שעשינו בענין חיו בעידודם ובתמיכתם של ת"ח ומחנכים, וגם אסיפת רבני השומרון חכירה בזכותנו לפעול בנושא.

מבחינה מעשית - כמעט כל הסעיפים הנחוצים להקמה מסתדרים וחולכים, בסייעתא דשמיא, לאחר השקעת משאבים עצומים לאורך השנה - בחשיבה, ארגון, בחירת צוות ועוד, ועוד, דברים שדרשו מאיתנו כהורים חקרבח עצומה, ועתה כואב לנו מאד לחשוב שהכל עלול לרדת לטמיון.

אנו מודים לרב מאד על כל מה שיוכל לעשות למעננו בענין חשוב זה!

בשם ראש האולפנא המיועד, וההורים מקדומים,

- 09-7921605 הרב שירצקי
- 09-7928266 משפחת פרנקל
- 09-7928011 משפחת ברמן

693206

06-6927485 - יו"ר  
050-709076



יו"ר קצת - מסר שבעניינים  
גנבים ממנו ששכח את  
המפתח למשרדו.

רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 סל" 2/01-6927401 06-6999996 פקסימיליה

יו"ר - יו"ר  
(דבר)

בס"ד

### לשכת ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
24.11.1999  
**נתקבל**

בס"ד,  
כ"ח חשוון, תש"ס  
7 נובמבר, 1999

צפת בתנופה

לכבוד  
מר עודד המאירי  
מי"מ ויו"ר מח' תשתיות ותיירות  
עיריית צפת

לכבוד  
מר יוסף עוז  
ראש עיריית צפת

שלום רב,

#### הנדון: דו"ח לחודשים 9-10-99.

הנני שמח להגיש לכם דו"ח ראשוני לחודשים המ"ל.

#### משרד ומרכז מבקרים

הוחל בהפעלה מחודשת מרכז המבקרים, נעשה סדר יסודי בכל החומר הנמצא, מתן מידע לתיירים, מתן מידע טלפוני למתעניינים מחו"ל והארץ.

כמו - כן המקום משמש אותי כמשרד בכל הנושאים המנהלתיים והארגוניים.

#### ועדת מנכ"לים לעיריית צפת

קבלתי את התיק, למדתי את הפרוייקטים, והסכומים שהוחלטו בוועדת המנכ"לים.

המטרה: חידוש ועדת המנכ"ל וביצוע הסיכומים.

לאחר מאמצים רבים נקבעה פגישה עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר יוסי קוצניק לתאריך - 28/11/99.

מנכ"לים משרדי ממשלה - חופנתה בקשה על ידי ראש העיר לכל מנכ"ל משרדי הממשלה לקביעת פגישות. בימים אלה הוחל בשיחות טלפוניות עם מנחלי הלשכות כדי לזרז ולקבוע פגישות.

נקבעה פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון, עו"ד בן אליהו 22/11/99 בירושלים.

#### שותפות 2000

מאחר ואני משמש כחבר (כ-4 שנים) בוועדה לכלכלה ותיירות, השתתפתי מסי שנים בקידום פרויקטים שונים לצפת.

#### מגבית - קרן היסוד

לפי בקשתם הוכנו 5 פרויקטים שונים. הפרוייקטים הוגשו בהצלחת ראש עיריית צפת לוועדת המנכ"לים בסוכנות היהודית באמצעות מנהל אזור צ.ח.ר מר אליוט.

2/..





עירית צפת

רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 סל' 2/01-6927401-06 מקסימיליה 06-6999996

## לשכת ראש העיר

### מפגש עם אלוף פיקוד צפון ✓

הוזמנה ישיבה משותפת בלשכת ראש העיר לתאריך 3/11/99, כאשר סדר היום:  
\* הקמת שכונה לצבא קבע.  
\* אירועים ופעולות משותפות בעיר עם צה"ל.

### בית החולים ✓

נתקיימה שיחה עם די"ר קליין שפירא, סגן מנהל בית החולים לקידום הקמת שכונה לרופאים  
בית החולים רואה בהקמת השכונה חשיבות רבה ומוכן לסייע ולהשתלב בקידום הקמת השכונה  
שיכולה לתרום רבות לצפת ולבית החולים.

### יזמות ✓

הוצע לראש העיר לארגן כנס יזמים מקומיים, הוצגה רשימה ראשונה של 20 אנשי עסקים וכלכלה.  
התוכנית - צפת בתנופה - כיצד?

### יזמות חו"ל ✓

ישנם רעיונות והצעות לדרכי עבודה - סוכם שבקרוב יערך דיון ראשוני אצל ראש העיר.

### יזמות ✓

הוחל בקשירת קשר עם חברות יזמות בארץ לעניין את צפת מחדש, החברה יעוץ וניהול לתיירות  
מתל אביב מס' טל: 03/5620019 מנהל החברה הסכים להגיע לביקור בעיר ויערוך ביקור ביום  
ראשון, 31.10.99, חברה זו תקדם את פרויקט מלון צמרת בכנען ב',  
בסיס המחשבה לעניין חברות רבות בארץ להגיע ולהשקיע בצפת.

### יודיאקה ]

הוחל בקשר עם מר רפאל אבוקסיס - 050/302461 לחקים מרכז של יודיאקה בצפת, הנ"ל מאד  
מעוניין להשקיע בצפת, כמו - כן יעניין עוד יהודים עשירים להשקיע בצפת.

### חמ"ת ]

נערכה ישיבה בירושלים במשרד החמ"ת עם כל הגורמים, מנכ"ל חמ"ת ועוד, ניתן אור ירוק לקדם  
את תכנית הפרוגרמה שהוכנה על ידי המשרד של אלעזר שטורם להקמת המינהלת לקידום ופיתוח  
התיירות בצפת.

### סוכם ]

המשרד של אלעזר, יכין נייר עבודה מול חמ"ת וכן חתימת הסכם התקשרות להמשך העסקה מול  
חמ"ת.



## לשכת ראש העיר

-3-

### ישיבה עם מר אלעזר שטורם

נערכה ישיבה בירושלים, סדר יום הפעלת המינהלת ודרכי עבודה מול העירייה והממשלה.

### ישיבה עם מר עוזי שמיר

נערכה ישיבה בנצרת, סדר יום: שיתוף וחינוך משרד השיכון להקמת המינהלת לעיר העתיקה, משרד השיכון אישור למסור את המבנה שברשותו להקמת המינהלת של צפת.

### ישיבת ראשי ערים למען הגליל

התקיימה ישיבת ראשי ערים למען הגליל בכרמיאל, הוצע להעזר ברשות לפיתוח הגליל - לקידום פרויקטים שונים ותכנית המתאר של צפת.

### רשות לפיתוח הגליל

על פי החלטת הממשלה - תחיה העדפה לאומית לגליל ולנגב בראש הועדה, עומד האלוף (במיל) ברוך, בקרוב תערך פגישת עבודה להצגת ייעדי צפת.

### חוג בני צפת למען צפת

- \* מוצע לראש העיר לחקיס חוג בני צפת.
- \* הנמצאים בתפקידים בארץ בחו"ל.
- \* לסייע בדרכים שונות לצפת.
- \* בשלב זה ישנה רשימה של מספר אישים שנעו בחיוב לעזור ולסייע לצפת.
- \* מפגש ייעודי בקרוב עם גיבוש הרשימה והצגת היעדים.

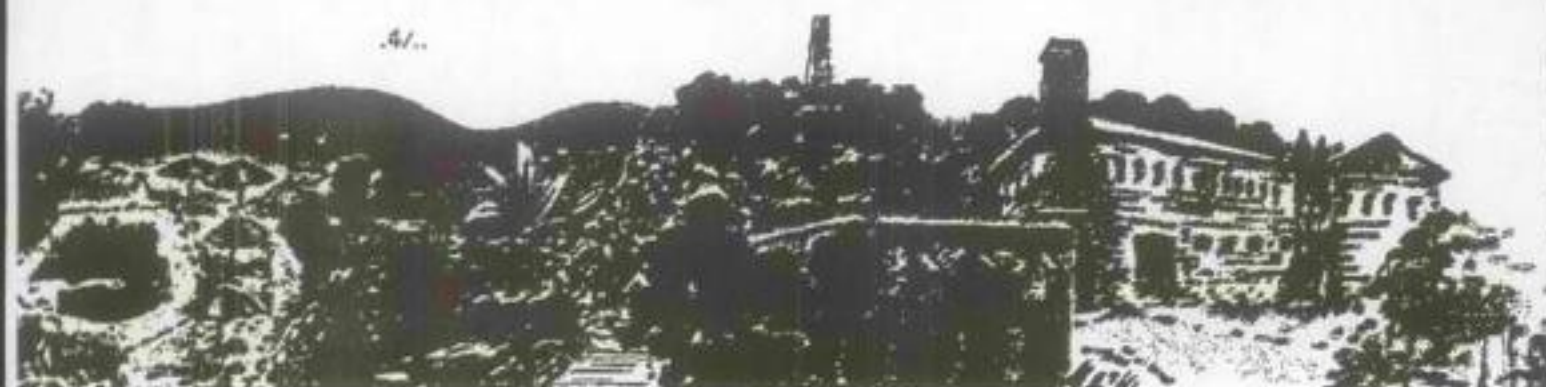
### ישיבה עם בעלי תפקידים מרכזיים בעיריה:

### משה מדר - גזבר העירייה, נושאים שהועלו בפניו:

1. רשימת פרויקטים המאושרים לביצוע 1999.
2. רשימת פרויקטים שהוגשו למשרד ממשלה 1999. ומאושרים
3. תוכניות פרויקטים, לשנת 2000 - משרד ממשלה, הסוכנות ונופים מתקציבים.

### יאיר אוחנה, מנכ"ל החברה הכלכלית.

1. תיאום ושיתוף פעולה.
2. גיוס אמצעים - מול משרד ממשלה - תיאום.
3. מפעל הפייס.
4. תוכניות ואירועים בצפת.
5. נציגו בממשלה, דוד לוי, סגן ראש הממשלה.



## לשכת ראש העיר

-4-

### מעקב חדד - שפייע - נושא מרכזי נקיון

1. נקיון יסודי בעיר העתיקה וקריית האמנים, נערך סיור עם מר אברהם אוזן, והוחלט על מבצע נקיון בכל הרחובות ובכל הסימטאות, לפי מרשם מפה, מידי יום אני עורך סיור ברחובות ובסימטאות לפי התכנית.  
הדבר מתבצע באופן חיובי, לפי התכנית המוסכמת ורואים את תוצאות הנקיון.

### יהודה מזוז

תאורה בעיר העתיקה ובקריית האמנים, ייערך השבוע ביקור לילי.

### מאיר עמר, עוזר ראש העיר

שיתוף פעולה ודרכי עבודה.

### אשר רחום - מנהל החברה למתנס"ים

\* שיתוף פעולה - דרכי עבודה.  
\* גיבוש תוכניות ואירועים לצמת.

### תוכנית אירועים שנתית לעיר צפת:

הרעיון להכין תוכנית אירועים שנתית לעיר צפת בשיתוף של כל הגורמים הפועלים בעיר.

יצא מכתב של ראש העיר לכל הגורמים להגיש את התוכניות המתוכננות.

בקרב התפרסם התוכנית לציבור הרחב.

בעתיד יוקם צוות בין משרדי לתיאום כל האירועים בעיר.

אשמח לקבל תגובות והערות לדו"ח זה.

אני עומד לרשותכם לקידום רעיונות למען העיר צפת.

בברכה,  
יונה עמר

העתק: מר אלעזר שטורס, ירושלים.





משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 24.11.1999  
**נתקבל**

א' - 202 - אה אה אה אה

30.8.1999

פלאטון - 709074-050

אה - יקני עיר - לב

פקס - 5847250-02

אנבא

הול אה אה

עוני של הלינון

א. הלינון - נחמדים

שליח מדי

תוכן: תולדה חיים

א. אהן תולדה חי בקיבוץ וואסנין

1. יזיב 1947 - מאניס. עזמי אהניס 1951  
 גוש לב אב א יזיב (שאלים אהני אהני)

2. תולדה אהניס - אהני - לב

א. 1954 - 1962 תולדה אהני אהני לב

ב. 1962 - 1966 תולדה אהני אהני לב

ג. 1966 - 1967 אהני - אהניס וואסניס - אהני לב

3.

2 ←

2

- 3 1970 - 1962 - מאת אהרן חכה - בדרה
- ה 1970 - 1972 - מאת אהרן חכה - קהל פוס שלמה (אחת)
- א 1972 - 1980 - מאת אהרן חכה - קהל
- ב 1980 - 1984 - מאת אהרן חכה - קהל
- ג 1984 - 1997 - מאת אהרן חכה - קהל
- ד 1997 - 1999 - מאת אהרן חכה - קהל

- בסדרים בבלים - בתקופה
- א 1. מאת אהרן חכה - קהל
  - ב 2. מאת אהרן חכה - קהל
  - ג 3. מאת אהרן חכה - קהל
  - ד 4. מאת אהרן חכה - קהל
  - ה 5. מאת אהרן חכה - קהל
  - ו 6. מאת אהרן חכה - קהל
  - ז 7. מאת אהרן חכה - קהל
  - ח 8. מאת אהרן חכה - קהל
  - ט 9. מאת אהרן חכה - קהל
  - י 10. מאת אהרן חכה - קהל



SHIKUN LISHLAT MANKA החברה הכלומית לשיכון בישראל בע"מ



לשכת שד הבינוי והשיכון

20.12.1999

דואר נכנס

מס' פניה 82.98

לשכת המנכ"ל

תת:

תשד"ק 00.12.99

אל רבקה בר יוחאי

חני: שיפוף אספקיות בע"מ

בהמשך זפני"תק, ולאחר פגישה עם מנהל  
אלו המשתכננים מר חנוך כהן. מנהל  
התייחסותנו

מנהל אלו המשתכננים צובר כיום עם מנהל  
אשר משרד הבינוי והשיכון, אגף הדיור  
הרפואה משפחה, מאיבום חוג, נא  
ברכה

האף העומד להחבור את התושבים  
השיפוף מר משרד הבינוי והשיכון

ברכה  
החברה הכלומית  
מזכירות השלש

החתימה: אפרים אנטמן

שירות שחל חסל: 37 תל אביב 04928 טל: 0931542 ת"ד 33305 להפיקים: יעמידרו  
פקס: 6931707

TOTAL P.01

אנחנו  
למנהל  
השיכון  
בישראל  
בע"מ

307. החברה הכלומית  
לשיכון בישראל בע"מ

אפרים אנטמן

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 25.11.1999  
**נתקבל**

ב"ר  
 השו"ר  
 (אש"ר)

בס"ד

מכללת אורות ישראל  
אלקנה



מס' חפס: 03-9362288  
 טל': 03-9061234

תעודת משלוח פקס

אל: מר אהרון זיו זיו הרב

מס' חפס: 5616895

מאת: הרב פ"ר טלפון ישיר: 01-906/222

הנושא: \_\_\_\_\_

מס' הדפים (כולל דף זה): 10

הערות: \_\_\_\_\_

אם לא קבלת את כל העמודים, אנא התקשר אל השולח בזקדם האפשרי.

אלקנה ד.ג. חרי אפרים 44814



# המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

טלפונים: מזכירות: 03-9362333 \*לשכה: 03-9363843 \*מחלקת הדסה: 03-9362088 \*המחלקה לחינוך: 03-9362335 \*גזברות: 03-9362334 \*פקס: 03-9363103

ב"ה, ט"ו כסלו תש"ס  
24 נובמבר 1999  
מסרו השיכון - 22013

לכבוד  
כבוד הרב יצחק לוי  
שר השיכון  
טייח ג'אוח  
קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

שלום רב,

## הנדון: "מכללת אורות-ישראל"

בביקור של כבוד השר באלקנה ביום ט"ז בחשוון תש"ס (26.10.99) הגשנו את בקשותינו. אמנם לא צרפנו בקשות מיוחדות של "מכללת אורות-ישראל" - מכללה אקדמית לחינוך. מוסד המוכר היטב לשר ובראשו עומד הרב יהודה פליקס.

בקשות המכללה הן לגמרה ותמיכה בנושאי פיתוח פיזי ושיפוה תשתיות להם הם זקוקים בעקבות בניוי המכללה.

1. הקמת מרכז אנרגיה.
2. דרך עוקפת לאזור האקדמוריום.
3. הרחבת קו מקורות.
4. תשתיות לכיוב.

הבקשות הנ"ל הם כמובן בנוסף לבקשות של אלקנה שהגשנו בביקור השר ובחלקם כבר נענינו בעקבות פגישה עם עוזר השר מר יאיר מעיין ועבורן תודתינו לכב' השר.

אשמח להפגש עם כבוד השר או עם הצוות הכביר במשרד-השיכון כדי להבהיר את הבקשות.

בכרחה

ח'רסל גוט  
ראש המועצה המקומית  
אלקנה

העתק:  
מר יאיר מעיין - עוזר השר והמנכ"ל  
"מכללת אורות-ישראל"

בס"ד

תאריך 25/11/99

המועצה המקומית



אלקנה

ד.ג. אפרים 44814

מס' מקס. 9363103-03

משלוח במקסימלית

מיתר ל: הרב כ"ק

למס' מקס. 9362288

שלח ע"י: ד.ג. ארץ ישראל

מס' דפים כולל עמוד זה: \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

כאם לא הועדו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הועד בשלמותו  
- נא להודיע מיד.

נדדה

מזכירות 9362333 - רדסה 9362085 - חניד 9362335 - מקס 9363103

Ministry of Education & Culture  
Teachers Training Department  
**OROT ISRAEL**  
College of Education



משרד החינוך והתרבות  
ה-גף להכשרת שוכדי הוראה  
**אורות ישראל**  
מכללה אקדמית לחינוך

נס"ד

טי"ז מרחשון תשי"ס  
26 באוקטובר 1999

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר השיכון

שלום רב,

מכללת אורות ישראל, כפי שידוע לכבוד השר, היא מכללה אקדמית השוכנת באלקנה בקמפוס יפהפה ורחב ידיים.

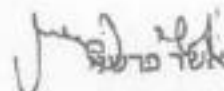
כיום הקמפוס כולל את בניין היהדות, בניין בית הספר לחינוך, אודיטוריום, בריכת שחייה, מבני פנימיה קבועים ומבני פנימיה זמניים.

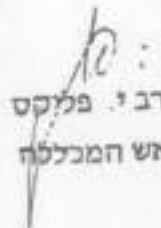
בחודשים האחרונים התחלנו לבנות את בניין הספרייה (3,000 מ"ר), ובניין פנימיה ראשון באזור המגורים, אשר אמורים להתחלף ב-19 מבני קבע.

התפתחות פיזית זו מצריכה שיפור מיחיד בתשתיות המכללה:

1. הקמת מרכז אנרגיה אומדן העלות: 1,060,000 ש"ח
2. דרך עוקפת לאזור האודיטוריום - בית הספר לחינוך - הספרייה  
אורך הדרך: 180 מ' רוחב: 3 מ' אומדן העלות: 150,000 ש"ח
3. הרחבת קו מקורות בעקבות בניין הספרייה אומדן העלות: 93,600 ש"ח
4. טדה לכבוד השר אם נוכל לקבל מימון פריויקטים אלו ממשרד  
מצי"ב פירוט אומדני העלויות לכל פריויקט.

בכבוד רב

  
מנהל אדמיניסטרטיבי

  
הרב י. פלסק  
ראש המכללה



E. MATRAN Bldg. Engrg. L. T. O.

PHONE NO. : 972 83. 6059228

Oct. 13 1999 09:28:01 P1

# אגרות

## חברה להדסה בין ופקוח בע"מ

ת"א 62182, רח' רמז 28, סל. 5444102, פקס. 6040685, 6058828

5387  
12-10-99

לכבוד:  
מר אשר פרשני  
מנהל אדמיניסטרטיבי  
אורות ישראל  
מכללה אקדמית לחינוך  
אלקנה

..א.ג.

הנדון: אומדן עלות תשתיות - מכתבך מיום 10-10-99

1. מרכז אנרגיה:  
אינני עמוס ברוב מכין האומדן להקמת מרכז אנרגיה (חשמל).  
האומדן יועבר ישירות אליכם.  
100.000 ₪
2. דרך עוקפת לאזור האנדרטות:  
הדרך באורך 180 מ' וברוחב 3 מ'  
אומדן העלות: 82,000 ש"ח.  
=====
3. הרחבת כו מקורות בעקבות בניו הספרייה:  
אומדן העלות: 93,600 ש"ח.  
=====
4. עסקי' 5' 81.000  
7.100

לכבוד רב  
  
א. מירון

העתק:  
חבר י. פליקס - ראש מכללת אורות ישראל

# ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ

שד' הטניס 1 רמת גן 52453 טל. 03-6720373 פקס 03-6722142

בסי"ד

28 אוקטובר, 1999  
י"ח חשון, תש"ס  
1/1239

לכבוד  
מכללת אורות  
לד"ר הרב פליקס

א.ג.

## הנדון: הגדלת חיבור חשמל ובניית מרכז אנרגיה מכללת אורות אלקנה

חיבור חשמל חקיים במכללה היא של 630 X 3 אמפר במתח נמוך. החיבור ממוקם במבנה יהדות הנמצא בפינה הדרום מזרחית של הקמפוס. תוספת הבניה הנוכחית של הפנימות, הספרייה ומבנה כיתות נוסף בצידו השני של הקמפוס מדילים את החיבור למעל 1,000 אמפר. עקב גודל החיבור המיזור של הצרכנים הפתרון הנכון הוא לבנות מרכז אנרגיה במרכז הקמפוס עם חיבור במ"ג.

### אומדן:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. עלות המבנה בשטח שלב - 70 מ"ר            | 210,000 ש"ח   |
| 2. ציוד התחנה שנאים - מסדר מ"ג             | 350,000 ש"ח   |
| 3. חיבור המבנים הקיימים לתחנה              | 300,000 ש"ח   |
| 4. תשלום לח"ח בגין הגדלת חיבור             | 200,000 ש"ח   |
| סה"כ אומדן עלות בית מרכז אנרגיה ומעבר למ"ג | 1,060,000 ש"ח |

ברצוני לציין שעלות הצריכה במ"ג זולה כג - 17% מעלות הצריכה במ"ג. עלות צריכת החשמל השנתית היא כ - 240,000 ש"ח. עם השלמת פנימות, ספרייה ומבנה כיתות נוסף, עלות צריכת החשמל השנתית תגדל ותעמוד על כ - 320,000 ש"ח. החסכון שנתי של כ - 54,000 ש"ח.

אשמח לעמוד לרשותך למתן אינפורמציה נוספת במידת הצורך.

בכבוד רב,  
ברבש אורלן  
מהנדסי חשמל



M : E. MAYRON Bldg. Engng. L.T.D. PHONE NO. : 972 83 6259228

Oct. 13 1999 09:00AM P2

Tel. 02-3468848 טל

רח' חפכס"ח 25 י"ס 91542 ת.י. 4473 0

עמוס סובול סנדורס ויוצר



Fax: 02-3469103 פקס

Amos Sobol Consulting Eng.

25 Hapalmach St. Jerusalem 92542

13/10/99

א"י  
אניג הא.מליון 26  
26  
ת.י.

אנחנו זקוקים לתשלום קו מים  
מכאן ולקבלת בואקוניה

אנחנו זקוקים לתשלום קו המים  
מימי ארמון.

1. פרויקט קו מים קיים מול חסות מיליטריים - 20/10/99 - 2/5000

2. הטמנת והינחה של פרויקט בואקוניה 6' למה זמ קיבול  
קולומבי, קיבול מטיין מטיין וזכ"ס בולט

3. פרויקט המיניו של מים זמנים 20/10/99 - 20/10/99 - 266730

3. גיטור זמני מיליון 6'

4. גיטור זמני מיליון 6'

267422.- סכום המלון/מחיר

67422  
8031  
75513  
4487  
80000  
13600  
93600  
סכום המלון 12%  
א.י.א  
מחיר 17%

אנחנו זקוקים

24.NOV.1999 11:52

OROT ISRAEL COLLEGE 3 9362288  
PHONE NO. 1 972 83 6262228

Nov. 20.2559 11P.1/1 P1

E MAYRON Bldg. Eilat. L.T.D.

**מכון להגדלת תרומות**  
ת"א 62182, רח' רמז 26, 70, 6446102, 6040585, פקס, 6058826

**אגרות**

5420  
7-11-99

*אני  
רציתי לפתח את אגרת*

לכבוד:  
הרב י. פליקס  
ראש מכללת אורות ישראל  
מכללה אקדמית לחינוך  
אלקנה

א.נ.

**הנדון: עלות תשתיות לבניון**

בהתאם לבקשתך לעלות התשתיות לבניון, היננו מעבירים אליך הפירוט הבא:  
**פניסטה (בשלב שלד):**

אבי נרבי	52,759 ש"ח
יאיר ימיני	30,708 ש"ח
	83,467 ש"ח
128 תקורה	10,033 (~) ש"ח
סה"כ עלות	93,500 ש"ח
<b>ספרייה:</b>	50,949 ש"ח
128 תקורה	6,151 (~) ש"ח
	57,100 ש"ח

בכבוד רב  
*[Signature]*  
א. מירון



# המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

\*טלפונים: מוזכרות: 03-9362333 \*לשכה: 03-9363849 \*מהלוקת הנדסה: 03-9362088 \*המהלוקה לחינוך: 03-9362335 \*מכרות: 03-9362334 \*פקס: 03-9363103

ב"ה, ט"ו בכסלו תש"ס  
24 נובמבר 1999  
כ"ל - 22611

טיכום פגישה שהתקיימה ביום ט"ו בכסלו תש"ס (24.11.99)  
בלשכת ראש המועצה המקומית אלקנה

- |   |                   |
|---|-------------------|
| משתתפים:                                | מרסל גנס          |
| - ראש המועצה                            | ישראל קמד         |
| - גזבר המועצה                           | הרב יהודה פליקס ✓ |
| - ראש מכללת "אורות ישראל"               | אשר פרשני         |
| - מנהל אדמיניסטרטיבי "מנהל אורות ישראל" |                   |

נציגי המכללה הנ"ל פונים למועצה בבקשת עזרה בפניה למשרדים ממשלתיים בנושא פיתוח פיזי ושיפור תשתיות בעקבות הבינוי.

סוכם שהמועצה תפנה במכתב לשר השיכון עם העתק ליאיר מעיין עוזר השר שמסביר שלא כללנו בבקשות שלנו את מכללת "אורות ואנו מבקשים להוסיף.

לגבי משרד-הפנים הרב פליקס יזמן פגישה עם יעקב לודן באלקנה או במשרד הפנים.

רשם: מרסל גנס  
ראש המועצה המקומית  
אלקנה



~~מכתב~~  
 מכתב  
 שבו  
 מנסה  
 לפרש  
 את  
 המכתב  
 של  
 השר  
 הבינוי  
 והשיכון

2 ס אוג' 1999

נתקן

לא פורסם באתר

2.8.99

לכב' הרב יצחק לוי שר הבינוי והשיכון

תנוון: מעונות לגיל חרד וארגון אמונה

שלום רב

בעקבות פגישתנו, להלן סיכום נושא מעונות היום לגיל החרד שבוצעה של אמונה להפעיל אמונה מבקשת לקבל מידע עדכני על מעונות שהמשרד מתכוון לבנות. כולל המגזר רכפרי, כדי שתוכל לשמור על איזון שהופרע (והבטחות שלא מומשו) בקדנציה הקודמת.

ליזיתנו, לאמונה אפשרות להפעיל כל מעון חדש שיוצע לה ולהשקיע בצידוד הנדרש בשלוש שנים אחרונות, אמונה פתחה יותר מ 25 מעונות חדשים, מספר הילדים עלה מ 50000 ליותר מ 80000.

יש לשים לב שחברת המתנ"סים פתאום החלה להתחרות עם אמונה.

אמונה פתחה מעונות לגרעינים תורניים או הכניסה את ילדי הגרעין למעונות קיימים בהנחות משמעותיות.

מעונות שטרם החלו בבנייתם (החלטה של ועדת מנכ"לים, כולל מנכ"ל משרד השיכון)

נכעת שמואל - מעון חדש שהובטח לנו וכעת מדובר על מסירתו לגוף לא זתי. מעון זמני של אמונה במקום צריך לדחות עשרות ילדים.

אפרת, נכעת היות-מדברים פתאום על חזרת המתנ"סים כשלאמונה שני מעונות מעולים באפרת בשכונות אחרות. יחי - יחי - יחי - יחי - יחי

בית אל ב-אמונה בקשה את ההפעלה, בנייה של הסוכנות, קדימה-אמונה מפעילה מעון הכולל ילדי הגרעין התורני. מנסים להוציא אותה ממבנה זמני שקבלה ודרושה נמדה למנוע זאת. הבטיחו לה את המעון שייכנה. יש לעמוד על כך.

שוהם לא רוצים לחת מעון חדש לאמונה, שאין לה אף מעון במקום. יחי יחי =

אלעד-אמונה מבקשת מעון שלישי שנבנה במקום, לפי ביקוש הורים, משיגים לנו גן זמני (לש, א.י.י.)

רמת גן-לאמונה שני מעונות מפוצצים בשכונות אחרות, מבקשת מעון חדש נבנה במרחק נוח, מעלה אדומים-המעון הקיים בשכונה מדקנת. אנו צריכים חדש שנבנה.

מודיעין-אמונה מפעילה שני מעונות מלאים באזורים שונים בעיר. יש דרישה לשלישית. יחי יחי

רחובות-לאמונה רק מעון אחד מלא. יש דרישה לעוד אחד.

חדרה-מעון שהובטח לאמונה בנוה אליעד נמסר לשי"ס. הבטיחו לנו את המעון הבא ראש העין-נוה אפק-לאמונה שני מעונות מלאים בראש העין בשכונות שונות. צריך שלישי.

צור ינאל-יש תקציב למעון חדש ואמונה מבקשת אותו. אין לה שם מעון.

בני ראם-אנו מתחילים בחודים קיימים. נבנה מעון חדש ואנו מבקשים אותו. רוצים אותו.

מעונות קיימים ובנייה

רמת שרת בבית שמש-במקום בונים ארבעה מעונות. זה שכבר קיים היה שלנו וראש העיר החליט להפעיל אותו לבד. הוא כמעט ריק בגלל חרד התושבים. רוצים אמונה.

נכעת שמואל י-ס-ניתן לנו. הפטיקו לבנות. הסוכנות נתנה 0.5 מ. ש"ח. היכן זה? רוצים 400000 ש"ח מאתנו אך לא מכינים חחה. היה צריך להיות לתשי"ס. הורים זועמים. אנו פועלים מדירה.

פסגת זאב-העירייה רוצה חחה של שנה. המעון צריך להיות לתשי"ס. הוא שלנו אבל אינו חז



א. א. א. א. א.  
146/1

מעונות שאנו רוצים להעביר אלינו

כרמיאל-מתחילים בגן. לנעמת מעונות ריקים. אנו רוצים אחד אפילו בשכירות.  
ראשון לציון מערב-יש לנו שתי כתות גן מופצות. יש מבנה סמוך עם שתי כיתות ריק  
נתיבות-מעון שהובטח לנו מופעל על ידי המתנ"ס  
מעגלים-מעון חדש שלקחה הרשות המקומית למרות הכסחה  
רמת בית שמש-ראה למעלה

דרך עבודה מוצעת:

לבזוק ולהשיג את החוכמיות לבנייה שסוים התחילו לבנות ולשבת אתנו (ברודס, כפרי,  
סוכנות).

להשיג רשימה של מעונות בבנייה או שנבנו ושלא חולקו טופית ולשבת אתנו.  
לבזוק כל מעון ברשימה שלנו: איך החליטו למי הוא, האם יש החלטה בכלל, ולשבת אתנו  
מייד.

תוכן  
החל  
מ.א.

20 אוק 1999  
-תקופה-

# נוף אילון

ישוב קהילתי תדירני

ד.ג. שמשון 99784 טל: 4-9790333-08 פקס: 08-9790336



נס"ד

לכבוד  
מר אפרים אנטמן / עוזר שר השיכון  
תל אביב

מזכירות

25/8/99

הוא יזם קטנה  
אבי טל  
22/8/99  
ל

מס' פקס: 03 5616895

## הנדון: בניית מעונות "אמונה" בישובנו

א.ג.

נוף איילון חונג בימים אלה 5 שנים מתחילת האיכלוס, בישוב גרות כיום כ- 320 משפחות, ולאחר גמר האיכלוס שלשלב ב' יהיו בישוב 386 משפחות, בממוצע 6-7 נפשות בכל משפחה, כ- 95% מהמשפחות עם ילדים בגיל מעון עד בית ספר.

כיום ישנם בנוף איילון כ- 180 ילדים בגיל המעונות המחולקים במסגרות שונות לפי הפירוט הבא:

- אילון 813
1. מעונות שלב א' ----- 39 ילדים
  2. מעונות שלב ב' ----- 43 ילדים
  3. במעון קיבוץ שעלבים ----- 50 ילדים
  4. במעון קרית החינוך ----- 10 ילדים
  5. במסגרות פרטיות ----- 38 ילדים

סה"כ 180 ילדים - עם 813 אילון

כל הילדים נמצאים במבנים שאינם תקינים למעונות, חלקם מבנים ארעיים, וחלקם בדירות בישוב, ומכאן שאינם מעונות מאושרים.

בשנת הלימודים תש"ס תחל "אמונה" להפעיל את המעונות הנמצאים בישוב, (בשלב א' ובשלב ב') עם 82 ילדים בשלב ראשון. לאור המוצג לעיל אנו רואים צורך לפנות לכבי על מנת שיייע בידע להשיג אישור משרד השיכון לבניית מעונות "אמונה" תקינים (עם 3 כיתות מעון בכל מבנה), שיאושרו על ידי משרד העבודה והרווחה. בדבר פרטים נוספים ניתן לפנות לח"ים בכל עת.

בכבוד רב

אריה ספרקויני / מזכיר הישוב

העתק:

אורז זיק - און / מנהל הכספים ורשת המעונות "אמונה"

5811904

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
18.10.1999  
נתקבל

07/10/1999  
מס' 2848

אל: אלי ניסים - מנהל המחוז

הנדון: התייחסות למכתבו של ר.ע. כפר סבא מיום 25.8.99

מדובר בשלשה מבננים: שכונת תקומה, אלי כהן וכיסופים, הנמצאים במסגרת חיזוק שכונות משנת 1993. שלשת המבננים הני"ל מוכרים כיחידת תקציב אחת.

עד כה הושקע במבננים הני"ל סכום של כ- 1 מליון דולר. בשנת תקציב 1999 תוקצב סכום של 600,000 ש"ח לשכונה, התקציב שוחרר במלואו בהזמנות עבודה לביצוע.

עלינו לציין כי הפרוייקט נמצא בתחום הפיזי בלבד. עקרי הבעיות בשכונות הני"ל הן:

א. בתחום הפיזי - הרחבות דזור. שיפוץ מבנים ופיתוח חצרות. מצב פיתוח השטחים הציבוריים ומדרכות. כבישים וכו' - סביר.

ב. בתחום החברתי - ידוע על מצוקה חברתית בשלשת המבננים הני"ל. פרוט הנושא: ראה מכתבו של מנה"פ הרצ"ב.

ידוע לנו כי בתקציבי חיזוק הניתנים למבננים הני"ל מידי שנה תהליך השיקום יימשך שנים רבות, אי לכך יש לבדוק אם ניתן עפ"י הקריטריונים והשקלול של השכונה, לעומת שכונות אחרות בארץ, להכליל את השכונות הני"ל במסגרת שיקום שכונות פיזי וחברתי.

בברכה,  
דוד רון  
ממונה מחוזי לשי"ש

מס' 22168



לשכת ראש העיר

ייג אלול, תשנ"ט  
25 אוגוסט 1999  
תיק : 15-0/1  
אסמכתא : 22168



לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הכללת שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים  
בכפר סבא במסגרת פרוי יקט שיקום שכונות

Handwritten notes in Hebrew, including 'לאלול', 'דברי', 'אשר', 'הכיר', 'בחיבות פניתי', 'לדאבון לב לא הצליח להוציא את הכוונה הטובה אל הפועל', 'בכפר-סבא 3 שכונות המוגדרות כשכונות חיוק', 'מדובר בשכונות אשר עיקר המצוקה בהן היא חברתית, ולמעשה הפרוייקט הפיזי (חיוק שכונות) אושר בהן לתקופת ביניים בלבד, ללא שיקום מלא - הכולל אף טיפוח האדם, חיוק מערכת החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, תוספת משאבים לרווחה, פרויקט תנופה לתלמידי תיכון וסטודנטים וכו.', 'אני משוכנע כי בהמלצתך שכונות החיוק של כפר סבא יכללו במסגרת שכונות השיקום, כי עיקר בעייתם היא חברתית.', 'אנו רואים את שלשת השכונות כמקשה שאחת. שכונת תקומה ואלי כהן שוכנות זאת בצד זאת (משני צדי הכביש) ושכונת כיסופים מרוחקת מעט מהן. בשכונות אלה מתגוררים 2500 תושבים, המהוות שכונת שיקום קשה.', 'שלשת השכונות נמצאות כיום בתוך בניו אורבני אחר. הקירבה, אשר יכולה להיות מנוף לשיקום, משמש כיום מקור לתסכול. ילדים לומדים יחד בבית ספר מתביישים להזמין חברים לביתם, פערים מודגשים וכו.', 'בשכונת תקומה אנו עדים לתופעות של פיגור, ואחוז גבוה של קשישים, מעבר לחלקם באוכלוסיית כלל העיר.'

אני מתכבד לפנות אליך לראשונה בפניה אשר עניינה שיקום חברתי, טיפוח האדם וחינוך לילד ולנער. בעבר פניתי בעניין זה אל קודמך, אשר הכיר בחשיבות פניתי, אך - לדאבון לב לא הצליח להוציא את הכוונה הטובה אל הפועל.

בכפר-סבא 3 שכונות המוגדרות כשכונות חיוק. מדובר בשכונות אשר עיקר המצוקה בהן היא חברתית, ולמעשה הפרוייקט הפיזי (חיוק שכונות) אושר בהן לתקופת ביניים בלבד, ללא שיקום מלא - הכולל אף טיפוח האדם, חיוק מערכת החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, תוספת משאבים לרווחה, פרויקט תנופה לתלמידי תיכון וסטודנטים וכו.

אני משוכנע כי בהמלצתך שכונות החיוק של כפר סבא יכללו במסגרת שכונות השיקום, כי עיקר בעייתם היא חברתית.

אנו רואים את שלשת השכונות כמקשה שאחת. שכונת תקומה ואלי כהן שוכנות זאת בצד זאת (משני צדי הכביש) ושכונת כיסופים מרוחקת מעט מהן. בשכונות אלה מתגוררים 2500 תושבים, המהוות שכונת שיקום קשה.

שלשת השכונות נמצאות כיום בתוך בניו אורבני אחר. הקירבה, אשר יכולה להיות מנוף לשיקום, משמש כיום מקור לתסכול. ילדים לומדים יחד בבית ספר מתביישים להזמין חברים לביתם, פערים מודגשים וכו.

בשכונת תקומה אנו עדים לתופעות של פיגור, ואחוז גבוה של קשישים, מעבר לחלקם באוכלוסיית כלל העיר.

2/..





## לשכת ראש העיר

בשכונות אלי כהן וכיסופים אנו רואים את עיקר הבעיה בגילאי +18. לדאבוני הרב אין בכל המערכות בארץ תוכנית לטיפול מקיף בבעיות +18 אלא במסגרת שיקום שכונות.

תופעת ההתנהגות האנטי נורמטיבית המאפיינת חלק מהמתבגרים בשכונות אלה, לצד פעילות של עבריינים נודעים, הניאו עד כה לרצח של אחד מבני השכונה, והעלמות מסתורית של אחר. שניהם צעירים באותו גיל (גיל צבא) ובמועדים סמוכים. זאת היא רק דוגמא להמחשה. הצעירים הגדלים בשכונה חשופים להשפעה השלילית של אלה, ואין דרך לצאת מהמצוקה אלא בתכנית שיקום מקיפה.

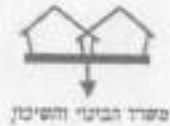
אני מצרף בזה את סקירת עמוס דורון, אשר הוכנה בסיוע עובדי העירייה.

בכבוד רב,

יצחק ולד  
ראש העיר

העתק:

- מר אנטמן ✓ - עוזר שר השיכון
- חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
- אלי נסים - מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון
- דוד רוך - ממונה מחוזי שיקום שכונות, משרד השיכון
- מעוזיה סגל - מנהלת תכנית +18, משרד השיכון
- מאיר אלונים - מנכ"ל העירייה
- עמוס דורון - מנהל הפרויקט
- ענת נסקי - מנהלת אגף רווחה
- אמנון בר - מנהל אגף החינוך
- שוש שובל - מנהלת מח' רווחה חינוכית
- עליזה רגב - שיקום שכונות
- ניר שריג - מנהל מח' נוער ואירועים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

הערות:  
אזור ג וני  
ער נספח  
המנהל הכללי  
ני שלט  
15.2.99

ירושלים,  
סימוכין:  
כ"ד בטבת, תשנ"ט  
12 בינואר, 1999  
120119992001

לכבוד  
מר יצחק ולד  
ראש העיר  
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: הכללת שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים בכפר סבא  
במסגרת פרויקט שיקום שכונות.  
סימוכין: מכתבך מיום 30 בדצמבר 98

במענה למכתבך להכליל את שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים במסגרת פרויקט שיקום השכונות.

כידוע לך, הכללת שכי חדשה נקבעת ע"י החלטת ממשלה ואישורה.  
ברצוני להודיעך כי השכונות הנ"ל הומלצו אכן על ידינו להיכלל בעתיד בפרוייקט השיקום,  
וזאת עפ"י מגבלות התקציב ומיקומן בדרוג החברתי - כלכלי.

בכבוד רב,  
אריה שלמה גרינבלום  
המנהל הכללי

הרב מאיר פרוש - סגן השר  
העתק: מר מאיר אלונים - מנכ"ל העירייה  
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיכון ציבורי

## מסד נתונים ומידע, בנושאים חברתיים ודמוגרפיים, של שכונות החיזוק בכפר סבא

### נתונים פיזיים כלליים

- השכונות תקומה, כיסופים ואלי כחן הינן שכונות הנכללות במסגרת חיזוק השכונות, מזה כמספר שנים.  
מקומם המרכזי של השכונות הני"ל, מבליט מאוד את הפער בינם לבין הסביבה וחבניה החדשה.  
פער זה בין החדש לישן, תורם רבות, להרגשת הקיפוח של תושביהם.

### שכונת תקומה

- סח"כ 294 יח"ד, גדל הדירות המקורי נע בין 74 - 54 מ"ר, בניח ציבורית רוויה, מצבם הפיזי של הבניינים ירוד ביותר, חלק גדול מתשתיות כגון, מערכת מים וביוב נמצאות על סף קריסה.

### שכונת אלי כחן

- סח"ב בשכונה כ - 220 יח"ד, גדל הדירות בין 75 - 52 מ"ר, בניח ציבורית רוויה וצפופה, מצב פיזי של חלק מהבניינים ירוד ביותר, בחלק מהבניינים מפגעים פיזיים בטיחותיים, המחווים סכנה לדייריהם.  
כ - 20% מכלל הדיירים, חיים דיירים בשכירות ציבורית, של חברת עמידר וחדבר משתקף גם במצב האחזקה של הרכוש המשותף, בבתים אלו.

### שכונת כיסופים

- מתחם פיזי בין 11 בתים, בניח ציבורית רוויה, סח"כ בשכונת כיסופים 192 יח"ד, דירות בנות 65 - 62 מ"ר ליח"ד.  
אחוז גבוה מהדיירים כ - 25% חיים דיירים בשכירות ציבורית, של חברת עמידר.  
בשלושת השכונות גם יחד מתגוררים כ - 2,500 תושבים.

### רווחה

- מנתוני לשכת הרווחה עולה כי מאפייני תושבי השכונות הינן מאפיינים של אוכלוסיות מצוקה, העונה לקריטריונים של תושבים, בשכונות שיקום.  
כ - 140 משפחות מכלל תושבי השכונות הני"ל, מוכרים בלשכת הרווחה ומטופלים ע"י ע"ס, סח"כ המטופלים אינו משקף את הצרכים האמיתיים של השכונות.  
לדברי מנהלת לשכת הרווחה, חגבי ענת ניסקי, קיים צורך דחוף לתיגבור הע"ס בשכונות אלו.  
בין הבעיות שנמנו,  
א. אחוז גבוה, תושבים הסובלים מפיגור.  
ב. בעיות בחזרות לקויח.  
ג. אחוז גבוה של קשישים.  
ד. משפחות חד חוריות.  
ה. נפגעי סמים, כולל משתמשים כרוניים.



# מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכלה

פרויקט שילוב שמוניות

## חינוך

- מפאת הפיזור הגדול של תלמידי השכונות, במערכת החינוך העירונית ומפאת החסיון ושמירת זכויות הפרט, לא נתן היה בשלב זה, לקבל נתונים מפורטים על הישגי תלמידי השכונות, במערכת החינוך  
אולם, מנתוח הנתונים הסטטיסטיים המצורפים, עולה כי אחוז גבוה מכלל ילדי השכונות, בגיל חט"ב, אינם מופיעים ברישומי מוסדות החינוך העירוניים ובנתוני חמ"ב.  
עובדה זו, מעלה שאלות ותמיחות, לגבי השתלבותם של ילדי השכונות, במסגרות חינוכיות מחוץ לכפ"ס ובמקרים קיצוניים, אף מצביעה על בעיה קשה של ביקור סדיר והשלמת חוק חינוך חובה. ( נושא זה טעון בדיקה מדוקדקת ).

## נתונים

- סה"כ משלשת השכונות, מגיל 6 חובה ועד גיל התיכון, לומדים במערכת החינוך העירונית, כ - 215 תלמידים, עפ"י החתפלות, דלחלו.

- גנים עירוניים - 48 תלמידים

- חינוך יסודי - 113 תלמידים

- חט"ב - 38 תלמידים

- תיכון עיוני - 16 תלמידים

כאמור, אין בנתוני המערכת, רישום לגבי תלמידים חלמדים מחוץ לעיר כפ"ס, בתיכונים מסקצועים ובמסגרות חינוכיות, נמוכות יותר.

מכלל ילדי השכונות, כיסופים, אלי כהן ותקומה רק 16 תלמידים, לומדים במסגרת בתי ספר תיכוניים עיוניים.

מספר אבסולוטי זה, מהווה אחוז נמוך ביותר, מכלל השנתונים, של תלמידי התיכון בשכונות אלו, כ - 9% בלבד.

זאת ועוד, עפ"י נתונים ישנים, רק כ - 30% מכלל בוגרי כנות ט, עומדים בקריטריונים של התיכון העיוני ואחוז נמוך מזה, אף זכאי לתעודות הבגרות  
נתונים אלו, מעמידים את ילדי השכונות, בתחתית סולם החשגים של תלמידי כפ"ס. הדבר מוגע באופן ברור, בסיכויי תלמידים אלו, לחתקבל ללימודים אקדמאים ולטפס במדרג החברתי, הנורמטיבי.

## חינוך בלתי פורמלי - נוער וצעירים

שכונת אלי כהן - בשכונה מתגוררים כ - 60 נערים ונערות, מחשנתונים 84 - 81, חלקם מוכר ומטופל, ע"י המחלקה לקידום נוער. חלק מחנערים הינם בנים למשפחות הקשורות לעולם העבריות, בתחומי פשיעה שונים וסמים

# מדינת ישראל

משרד הביטוח והשיכון

פרויקט שיכון הכינרת

**שכונת תקומה -** בשכונה מתגוררים כ- 55 נערים, בגילאי 18 - 15. במהלך השנים האחרונות, הולכת ומתפתחת, בקרב בני הנוער, תופעה של פשיעה ואלימות קשה. תופעה זו התחזקה במיוחד, בשנים האחרונות, לאור הפיתוח הסביבתי המאומץ, שמעשה בשולי השכונה ואשר מבליט את הפערים בין הישן לחדש. הרגשות התיסכול בקרב בני הנוער, מתורגמת לאלימות פיזית קשה ובכלל זה פגיעה ברכוש. מרבית הנערים, משולבים במסגרות חינוכיות ירודות ואינם מצליחים לחגוע לבתי הספר העיוניים בעיר.

**שכונת כיסופים -** סח"כ בשכונה כ- 70 תלמידים בגילאי 18 - 15, השימוש בסמים ובאלכוהול בקרב אוכלוסייה זו חולך וגדל. בקרב נערים אלו, נצפו תופעות חברתיות הקשורות בקונפליקטים משפחתיים, על רקע נתק מדת ומסורת של בית החורים.

## גילאי + 18

בקרב תושבי השכונות, מספר גדול של תושבים, העונים לקריטריונים של תוכנית + 18 (גילאי 35 - 18), קרי; בוגרים, שחלקם השתייך בעבר למסגרות קידום נוער, מנתקים ממסגרת של חינוך, עבודה, צבא וכו'. בוגרים אלו, הינם עתודת הפשיעה בשכונות. לצערנו, אין במסגרות הטיפוליות, הקיימות בעירית כפי"ס, מסגרת טיפולית מתאימה לאוכלוסייה זו. לפיכך, יש מקום וצורך דחוף, בחקמת ובחקצאות משאבים לחקמת תוכנית זו בישוב.

## לשיכון

מנתוני המחלקות השונות, עולה צורך דחוף ומידי, בהתערבות חברתית מסיבית, בשכונות החזוק. התערבות זו, יכולה לחיעשות בעיקר, באמצעות החלת תוכנית השיקום החברתי, בשכונות אלו. המלצתנו היא, כי השיקום החברתי, יתמקד בשישה תחומים עיקריים;

1. העלאת רמת החשגים הלימודיים - חינוכיים, של התלמידים בשכונות

2. הגדלת אחוז התלמידים, הזכאים לתועדת בגרות

3. טיפול בסטיות חברתיות ( נמעי סמים, עבריות ואלכוהול )

4. שיפור תיפקודי חורות

5. סיוע לאוכלוסיות חלשות, קשישים מוגבלים וכו'

6. זרזו תזליכי השיקום הפיזי, כמנוף לשינוי חברתי

כ כ ר כ ה

עמס זרון

מנחל הפרוייקט

068+



הקבוץ הדתי

השלוה  
27

ביה, כינו בחשון תש"ס

2.11.99

# הקבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
02 12. 1999  
**נתקבל**

פרויקטים לבניה בקבוץ הדתי  
לשנים 2000-2002

2.11

ב"ה

03-5616895 פק'ה

ולפניו גלפמן

נציג צרכי

מחמ

הש"מ פנקס

תודו:

אלפני שאם

המצנח הש"מ פנקס

הפנקס אל הש"מ

ולפניו גלפמן

03-6957231 בק"ה הצ"ה

051-261599 אל פנקס

## הקבוץ הדתי

רחוב נ. תל אביב 6144, מ.ד. 15 4000  
טלפקס: 03-6957231, טלפקס: 03-6957231

נציג  
בכ"ה



הקיבוץ הדתי

# הקיבוץ הדתי

איגוד קבוצות של הפועל-המזרחי

ב"ה, כינו בחשון תש"ס

2.11.99

## פרויקטים לבניה בקבוץ הדתי לשנים 2000-2002

לחלן רשימת הפרויקטים המבוקשים לבניה בקבוץ הדתי בשנים הקרובות.  
הפרויקטים מחולקים לפי הקיבוצים והנושאים השונים בכל שנה.

כל המספרים הם באלפי ש"ח.

בניית דירות חדשות לחברי הקיבוצים והרחבות דיור במסגרת זכאויות שיכון לא נכללו בין הפרויקטים ברשימה. בקשות אלו ימשיכו להיות מוגשות לפי קבוצות חסייע השונות ובחתאם לצרכים.

## שנת 2000

שנות	מבני דת	מבני ציבור	תשתיות	הקבוצ
		ספרייה		מאות עמק
		300	1,800	בת רימון
			1,200	טירת צבי
600	25	מערון רב תכליתי	100	לביא
		מערון נוער	200	
		מבנת מרכזי	300	
		מרכז צריכה	400	מגדל עוז
			850	
800			1,000	מורב
			350	מנלה גלבוע
			250	שער
			200	עין הנצי"ב
	1,500	מערון משולב	650	
		מערון חברים	75	
		שיפץ חדר אוכל	300	עין צורים
1,200	1,500	בית תרבות	70	עלומים
		חניון - גן ילדים	400	ראש צורים
		מרכז צריכה	1,000	שדה אליהו
		ספרייה	250	שלוות
			300	
2,600	3,025		9,575	סל"כ שנת 2000

תשתיות

הקבוצ

מאות עמק

בת רימון

טירת צבי

לביא

מגדל עוז

מורב

מנלה גלבוע

שער

עין הנצי"ב

עין צורים

עלומים

ראש צורים

שדה אליהו

שלוות

סל"כ שנת 2000

## שנת 2001

שנות	מבני דת	מבני ציבור	תשתיות	הקבוצ
			שכילים וכבישים חשמל	באותו יחס
	2,000			בית זמון
		400		טורת צבי
		400	400	לביא
		400	500	
		1,250	100	
			400	
800	900	600	500	מירב
			כביש גישה - שלב ב' פיתוח רשת חשמל תשתיות לשכני חדשה כביש פנימי ומדרכות	מנעלה גלבוע
1,100		300	250	סעד
			צנרת מים - שלב ב' ביוב - שלב א' חשמל	
			250	
400		600	960	עין התצפ"ב
			170	
			400	עין צורים
			500	
			500	עלומים
	500		1,000	ראש צורים
			400	שדה אלוז
150		1,300		
		1,000		
		100	270	שלוות
			80	
2,450		5,550	7,260	סה"כ שנת 2001

## שנת 2002

שנות	מבני דת	מבני ציבור	תשתיות	הקבוצ
		900	40 200 300	בתי דימון לכיא
		1,500	80	מורה
1,100	דיור מוגן - שלב ב'	150	כניב - שלב ב' כבישים	סעד עני צורים
		800	150 1,600	עלומים
			השלמת כניש שירות חינוכי תשתיות לשכ' חדשה	
300	מערדון ופירות לאולפן גיור	מערדון נוער	תשתיות לשכ' קהילתית	ראש צורים
			מערכת קיסור מדרכות	שדה אלוות שלוות
1,400		3,350	3,820	סה"כ שנת 2002





Handwritten notes and stamps at the top of the page, including a date stamp '15-11-99' and a signature.

# הקיבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

בית, כי"ג בתשרי תשי"ט  
3.10.99

## סיכום פגישה עם שר השיכון

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת השר ת"א**  
08.10.1999  
**נתקבל**

**משתתפים:** שר השיכון הרב יצחק לוי, עוזר השר - אמריס אנטמן  
מוכ"ל הקיבוץ הדתי - נחום ברוכי, מרכז ועדת המשק בקבה"ד - צביקי מורת  
ועדת שיכון וגזברות בקבה"ד - ידידיה צור, מרכז משק בית רמון - זובי מילר  
הפגישה נערכה לפני טקס אבן הפינה לכרם רמון בחול-המועד סוכות (29.9.99)

### הנושאים שעלו:

#### א. הקיבוץ הדתי:

1. הקיבוץ הדתי כמעט ולא זכה לסיוע ממשרד השיכון בשנים האחרונות, ועתה הוא מבקש לתקן את העיוותים שנוצרו. לאור זאת ביקש השר להכין תכנית חומש על מנת לפרוט את חביצוע על בני מספר שנים. התכנית תכלול סדר עדיפויות מוצע.

#### 2. טיפול נקודתי ב-2 קיבוצים:

עין-צורים: בקשה לשדרוג בקבוצת הזכאות מקבוצה 3 לקבוצה 5, למשך שלוש שנים. מדובר ב-39 דירות, מ-60 מ' ומטה בהם מתגוררים בעיקר זוגות מבוגרים וקשישים.  
טירת-צבי: כני"ל, בקשה לשדרוג זמני למשך שנתיים בקבוצת הזכאות מקבוצה 3 לקבוצה 5. מדובר ב-20 הרחבות בניה.

#### ג. בית רמון:

1. השתתפות בתשתית לבית רמון: בית רמון, כמו גם קיבוץ לביא, נמצאים משום מה בעדיפות ב'. תיבדק האפשרות להעבירם לעדיפות א' וכן לבחון את האפשרות לצרף את בית רמון לחטיבה להתיישבות. בשלב זה תעביר בית רמון מידית רשימת תשתיות בישוב הנוכחי הנדרשות לטובת כלל התושבים.  
2. שיפוץ כביש הגישה לקיבוץ: תוגש בקשה, בהמלצת השר, לאגף הבטיחות במשרד התחבורה.  
3. הקמת בית כנסת בבית רמון: הקיבוץ יגיש בקשה שתופנה לוועדת המנכ"לים.

#### ד. פגישות קבועות:

1. חקלאות: סוכם על פגישות שוטפות עם השר בנושאי החקלאות השונים.  
2. סוכם על פגישות מעת לעת עם השר בנושאים המעסיקים את הקיבוץ הדתי.

רש"מ: צביק פאה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 2.11.99  
מס' פניה:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

לכבוד

מ"ר גליל  
לשכת השר

א.ג.ג.

חנדון: רשת גמלאות אלוני

לוטה מכתבו של: אלה פריד

מתאריך: 26.10.99

- לידיעתך
- נא טיפולך
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- אנה חשב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך \_\_\_\_\_

לטיפולך המחיר אודה.

הערות:

האם ניתן לסייע לדיק?

ואם לא, למה?

לכבוד רבנו  
אפרים אנטמן  
לשכת השר



טי"ז מרחשון תש"ס  
26 באוקטובר 1999

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
01.11.1999  
**נתקבל**

לש"י, מר אליהו אנטמן, עוזר השר

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר השיכון

שלום רב,

מכללת אורות ישראל, כפי שידוע לכבוד השר, היא מכללה אקדמית השוכנת באלקנה בקמפוס יפהפה ורחב ידיים.

כיום הקמפוס כולל את בניין היהדות, בניין בית הספר לחינוך, אודיטוריום, בריכת שחייה, מבני פנימיה קבועים ומבני פנימיה זמניים.

בחודשים האחרונים התחלנו לבנות את בניין הספריה (3,000 מ"ר), ובניין פנימיה ראשון באזור המגורונים, אשר אמורים להתחלף ב-19 מבני קבע.

התפתחות פיזית זו מצריכה שיפור מידי בתשתיות המכללה:

1. הקמת מרכז אנרגיה אומדן העלות: 1,060,000 ש"ח
2. דרך עוקפת לאזור האודיטוריום - בית הספר לחינוך - הספריה:  
אורך הדרך: 180 מ' רוחב: 3 מ'. אומדן העלות: 180,000 ש"ח
3. הרחבת קו מקורות בעקבות בניין הספריה: אומדן העלות: 93,600 ש"ח

נדח לכבוד השר אם נוכל לקבל מימון פרויקטים אלו ממשרדך מצ"ב פירוט אומדני העלויות לכל פרויקט.

בכבוד רב

אשר פרשני  
מנחל אדמיניסטרטיבי

הרב י. פליקס  
ראש המכללה

# חברה להנדסת בנין ופקוח בע"מ

ת"א 62192, רח' רמז 28, סל. 5444102, 6040585, פקס. 6058828



5387  
12-10-99

לכבוד:  
מר אשר פרשני  
מנהל אדמיניסטרטיבי  
אורות ישראל  
מכללה אקדמית לחינוך  
אלקנה

א.נ.

הנדון: אומדן עלות תשתיות - מכתבך מיום 10-10-99

1. מרכז אנרגיה:  
אינני עמוס ברבש מכין האומדן להקמת מרכז אנרגיה (חשמל).  
האומדן יועבר ישירות אליכם.
2. דרך עוקפת לאיזור האנדרטוריום:  
הדרך באורך 180 מ' וברוחב 3 מ'.  
אומדן העלות: 82,000 ש"ח.  
=====
3. הרחבת קו מקורות בעקבות בנין הספרייה:  
אומדן העלות: 93,600 ש"ח.  
=====

לכבוד רב  
  
א. מירון

העתק:  
הרב י. פליקס - ראש מכללת אורות ישראל

80 \$ 10 כ"מ היתארות 0.1.00.  
 250 \$ 50 כ"מ היתארות 0.1.00.  
 1/2 מיליון מנכ"ס קק"ל 38 01.01.01

~~6750~~ = 27 x 250 כ"מ

1/5 מיליון מנכ"ס קק"ל 38 01.01.01  
 5000 מנכ"ס קק"ל 38

5400 = 7.5 x 720 כ"מ

13.397 = 62 x 216 כ"מ 10 P'83M 01.02.00

16200 45 x 360 (מנכ"ס -) 01.02.00

810 1.5 x 540 01.02.00

15120 28 x 540 01.02.00

12% Interest Total

58002
9860 MM
<hr/>
67862
MM

58000
6960
<hr/>
64960
5040
<hr/>
70000
11900
<hr/>
82000

21.2  
 177

כל הנתונים הם מקורם - מנכ"ס קק"ל

**ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ**

שד' הטיוס 3 רמת נו 52453, טל: 03-6720371, מס: 03-6722242

בסי"ד

28 אוקטובר, 1999

י"ח חשוון, תש"ס

1/1239

לכבוד

מכללת אורות

לד"ר הרב פליקס

, א.ג.

הנדון: הגדלת חיבור חשמל ובנית מרכז אנרגיה

מכללת אורות אלקנה

חיבור חשמל הקיים במכללה היא של 3 X 630 אמפר במתח נמוך. החיבור ממוקם במבנה יחדות חנמצא בפינה הדרום מזרחית של הקמפוס. תוספת הבניה הגוכחית של הפנימיות, הספריה ומבנה כיתות נוסף בצידו השני של הקמפוס מגדילים את החיבור למעל 1,000 אמפר. עקב גודל החיבור הפיזור של הצרכנים הפתרון הנכון הוא לבנות מרכז אנרגיה במרכז הקמפוס עם חיבור במ"ג.

אומדן:

210,000 ש"ח	1. עלות המבנה בשטח שלב - 70 מ"ר
350,000 ש"ח	2. ציוד התחנה שנאים - מסדר מ"ג
300,000 ש"ח	3. חיבור המבנים הקיימים לתחנה
<u>200,000 ש"ח</u>	4. תשלום לח"ח בגין הגדלת חיבור
1,060,000 ש"ח	סה"כ אומדן עלות בנית מרכז אנרגיה ומעבר למ"ג

ברצוני לציין שעלות הצריכה במ"ג זולה בכ - 17% מעלות הצריכה במ"ג. עלות צריכת החשמל השנתית היא כ - 240,000 ש"ח. עם השלמת פנימיות, ספריה ומבנה כיתות נוסף, עלות צריכת החשמל השנתית תגדל ותעמוד על כ - 320,000 ש"ח. החסכון שנתי של כ - 54,000 ש"ח.

אשמח לעמוד לרשותך למתן אינפורמציה נוספת במידת הצורך.

בכבוד רב,  
ברבש אורלן  
מהנדסי חשמל

Tel. 02-5668848 טל  
Fax. 02-5669103 פקס

רח' חפליה 25 ים-92542 ת.ד. 4473 ים-  
Amos Sobol Consulting Eng.

עמוס סובול מהנדס ויועץ  
25 Hapalmach St. Jerusalem 92542



10/10/99

לכבוד  
אגף האמון הצ"מ  
הת"מ  
26

ג' - 3 - 6  
אשר עליו התקבלה קו אמר  
מכ"מ ונ"מ בהתקנה.

מחשבונית בוצעה להוצאת חשבונית קו אמר  
מ"מ לקומפוזיט.

1. פרויקט קו אמר קו"מ ג' - 3 - 6  
מכ"מ ונ"מ התקנה - 20/10/99 - 215000

2. חשבונית הוצאה על פרויקט חשבונית  
קומפוזיט, קו"מ ג' - 3 - 6  
מכ"מ ונ"מ התקנה - 20/10/99 - 26730

210692.-  
15000.-

3. ג' - 3 - 6  
4. ג' - 3 - 6

267422.- סכום החשבונית הכולל

267422	ש"ח	
8091	ש"ח	12% ומכ"מ
<u>75513</u>	ש"ח	
4487	ש"ח	ב.נ.א.
<u>80000</u>	ש"ח	
13600	ש"ח	17% מכ"מ
<u>93600</u>	ש"ח	

ג' - 3 - 6  
אשר עליו

מדינת ישראל

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

ט"ז באייר תשנ"ט  
2 במאי  
1999 1385

לכבוד:  
בנק ירושלים

הנדון: איתמר - הלוואות להקמת 12 יח"ד

הננו לאשר מתן משכנתאות אגודה לחברה לפיתוח השומרון להקמת 12 יח"ד באיתמר  
הרכב המשכנתאות יהיה כדלקמן:

מענק מותנה	97,060 ש"ח X 12 = 1,164,720 ש"ח	
4% ריבית ל- 25 שנה הצמדה מלאה.	51,200 ש"ח X 12 = 614,400 ש"ח	
4% ריבית ל- 28 שנה הצמדה מלאה.	39,040 ש"ח X 12 = 468,480 ש"ח	
4.5% ריבית ל- 20 שנה הצמדה מלאה.	62,700 ש"ח X 12 = 752,400 ש"ח	
סה"כ	250,000 ש"ח X 12 = 3,000,000 ש"ח	

תנאי הלוואה ושהרור הכספים יהיו עפ"י מכתבנו מיום 8.12.96  
הוקף הלוואה עד 31.12.99.

בכבוד רב,

אסנת קמחי  
מנהלת אגף איכלוס  
ופרוגרמות

אבי גבאי  
סגן בכיר לחשב הכללי  
משרד האוצר

העתקים:  
מר ש. איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר מ. קרת - מנהל מחוז מרכז  
מר ר. לשם - ס/ מנהל מחוז מרכז  
חברה לפיתוח שומרון  
מזכירות איתמר

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a circled signature and various scribbles.

Handwritten notes at the top left, including a signature and some illegible text.

Handwritten notes on the left side, including a signature and some illegible text.





# החברה המרכזית לבייתאן השומרון

מחן ישובי השומרון וגושניו

כ"ה אלול תשנ"ט  
06 ספטמבר 1999  
מספרנו: 5218-99  
תיק: בתי אגודה.



לכבוד:  
אפריים אנטמן  
עוזר שר הבינוי והשיכון.

## הנדון: הלוואות בתי אגודה בנק ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצי"ב מכתבנו לגבי אסנת קמחי.

בעקבות מכתב זה, מסתמן רצון אצל אבי גבאי ממשרד האוצר, לנסות ולהעביר את כספי בתי האגודה שבבנק ירושלים, לבנק אחר.

בעקבות מכתב זה, ופנייתה של אסנת קמחי, נתרצה מנכ"ל בנק ירושלים לקיים פגישה. הפגישה נקבעה ליום רביעי ה-6.10.99, אצל מנכ"ל הבנק מר דוד ברוך בסניף הראשי של בנק ירושלים בירושלים.

אשמח אם תוכל לטייע ולקדם את הנושא, בכך שהכספים ישוחררו לאלתר, ובמידת האפשר לספק את כל בקשותיהם המחרות, ככל שיהיו, של בנק ירושלים. כמובן, במידת האפשר, מכתבים ופעולות שאינם קיימים, לא נוכל לנפקם.

להתראות, בסיווך בישובי השומרון.

בברכת שנה טובה,



משה כהן- מנהל כללי.



# החברה המרכזית לפיתוח השומרון

ראשון ישובי השומרון וישוביו

כ"א אלול תשנ"ט  
02 ספטמבר 1999  
מספרנו: 5189-99

לכבוד:  
אסנת קמחי  
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות  
משרד השיכון  
ירושלים.

## הנדון: בקשה לשיקול מחדש והחלטה על העברת הקצאה לבתי אגודה מבנק ירושלים לבנק אחר.

1. בתאריך 2.5.99 קיבלה החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ, הקצאת הלוואות מבנק ירושלים, עבור בתי אגודה בישובים ע"פ הפירוט הבא:

שם הישוב	מס' הבתים
מעלה שומרון	20
חרמש	5
איחמר	12
אבני חפץ	20
פרדאל	20
סה"כ	77

2. עד היום, למרות שניפקנו את כל הניירות האפשרית, ע"פ בקשות בנק ירושלים, ולמרות שבשנה קודמת ברצנו הלוואות דומות בבנק הני"ל, לא הצלחנו השנה לקבל שחרור להלוואות.

חודשיים ימים התעכבה הניירת אצל היועצת המשפטית החדשה של הבנק.

רק בהתערבות החלטית ברצנו הליך חתימה של גורמים שונים הקשורים בבניה.

3. ע"פ היועץ המשפטי שלנו ניפקנו את כל הניירות והשלמנו התיקים, אבל נודשנו בדרישות נוספות בלתי אפשריות שהביאו למצב הנוכחי: לעיכוב הכספים בידי הבנק.



# החברה המרכזית לביטוח השומרון

ראש ישובי השומרון ומשביו!

4. כ-4.8.99, תואמה פגישה עם מזכירתך ועם מזכירתו של זמביש, ליום 29.8.99, בתיאום הח"מ ויועצה המשפטי של חברתנו עו"ד נעם וייס, לצורך קידום העניין ופיתורו. בו ביום, ניסינו לתאם עם דוד ברוך - מנכ"ל בנק ירושלים, וכאן החלה מסכת דחיות והתחמקות.
- מיכל, מזכירתו של דוד ברוך, מסרה כי הוא נמצא "בקפיצות", בין חו"ל לארץ, וישלחו כנציג הבנק, רפרנט.
- לאחר יומיים ניסינו שוב ליצור קשר עם דוד ברוך אך נודע לנו כי, מיכל יצאה לחופשה ומחליפתה לא ידעה במה מדובר.
- דינמיקה כזו בצערה קודם לכן, בין הבנק ובינינו לאורך כל התקופה האמורה.
5. כ-23.8.99 ביקשתי סיועך בקביעת הפגישה עם דוד ברוך, במשרדך.
- כ-25.8.99 הודיעה לנו מזכירתך כי הפגישה מבוטלת, מכיון שהרפרנט ומזכירתו בחופשה, אין מי שיקבע להם פגישות ואיש לא ידע איך להשיגם.
6. לצורך השואה ב- 2/5/99 קבלנו כמות דומה של הפניות דומות לבנק טפחות, שם הוסדרו כל ההליכים והכספים הועברו בתוך 15 יום ב- 18/5/99 עובדה המדברת בעד עצמה.

המלאכה מרובה, והזמן קצר!

כשם ראש מוא"ז שומרון ובשמי אבקש בכל לשון של בקשה, טיפולך לגבי העברת הכספים לבנק אחר למשכנתאות.

בברכה

משה כהן - מנהל כללי.

העתק:

אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר.  
 משה קרת - ראש מינהל בניה כפרית - משהב"ש.  
 פיטר ויינפלד - ס. מינהל בניה כפרית - משהב"ש.  
 זמביש (ואב חבר) - מזכ"ל אמנה.  
 בנצי ליברמן - ראש מוא"ז שומרון.  
 אחיקה יעקב - מנהל מחלקת בינוי - מוא"ז שומרון.  
 עו"ד נועם וייס - יועץ משפטי - חל"פ.



# איתמר (תל חי)

אגודה שיוטפית חקלאית לחתישבות קהילתית תורנית בע"מ

Handwritten notes in red and black ink at the top left, including phone numbers: 09-7921666/052-405298 and 052-333015/052-603500.

Handwritten notes in a box on the left side, including the number 433.

ר' אלול, תשנ"ט  
18/8/99  
מספרנו : 0232

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
24.08.1999  
והקבל

בס"ד

לכבוד  
אפרים אנטמן  
עוזר השר  
משרד הבינוי והשיכון  
תל-אביב  
שלום רב.

## הנדון : בקשת הישוב לסיוע ממשרד הבינוי והשיכון

### כללי :

הישוב איתמר הוקם בערב יום העצמאות תשנ"ד 1984, ע"י גרעין של כ- 20 משפחות בוגרי מכון מאיר. היום ב"ה מתגוררות בישוב למעלה מ- 80 משפחות. עיקר פרנסת התושבים היא מהעבודות במוסדות החינוך בישוב ומחקלאות אורגנית. אחד המאפיינים של הישוב הוא, ההתיישבות בגבעות והן 5 במספר. לכל גבעה כזו יש לדאוג לתשתיות ולצרכי הקיום היום יומיים.

### בניה :

בישוב 123 מבני קבע, מתוכם 15 מבנים תפוסים זמנית ע"י קרית החינוך. כמו-כן קיימים 38 קראוונים ומתוכם 11 קראוונים בקרית החינוך.

### תכנון עתידי :

1. בנית בתי קבע בשכונת 851. כ- 50 יחידות דיור. (עבודת הכנת השטח בעיצומה).
2. הבאת קראוונים לעיבוי השכונות המזרחיות.
3. תוכנית המתאר מתפרסת על כ- 7000 דונם ובתוכנית :

- א. בניית בתים ובצמוד חוות חקלאיות.
- ב. בניית בתים בהמשך למרכז הישוב.
- ג. הקמת קרית חינוך.
- ד. הקמת בית כנסת מרכזי (כיום מתפללים במבנה יביל)
- ה. הקמת מועדון מרכזי (כיום המועדון במקלט)

03-5616891



Faint, illegible handwritten text or markings on the left side of the page.

Faint, illegible handwritten text or markings on the right side of the page.

Small, faint handwritten mark or signature in the center of the page.



# איתמר (תל חיים)

אגודה שיתופית חקלאית לחתישבות קהילתית תורנית בע"מ

## נושאים לטיפול מידי:

1. השלמת הפיתוח המתבצע כיום בשכונת הניהולית (קירות אבן, מדרכה, כבישים).
2. הכנת המגרשים כולל פיתוח בשכונה המתוכננת ב - 851.
3. ציפוי באספלט לדרך המובילה לשכונת 777.
4. גמר פיתוח כביש כניסה (מדרכות, תאורה, גיטון).
5. סיוע להקמת מבנה קבע לקרית החינוך.
6. סיוע להקמת מבנה קבע לבית הכנסת.
7. הוזלת מחירי הדירות כתמריץ לקנייתם.
8. הוספת קראוונים + תשתיות לשכונת 777.
9. סלילת דרך מאיתמר לכביש מכורה (בקעת הירדן).
10. קו מים לשכונות המזרחיות.

כל הנושאים הרשומים לעיל הם חלק מרשימת נושאים נוספים שעליהם נדבר בפגישה המתוכננת.

בברכה  
יעקב רוטמן  
מוזכיר הישוב

ע"מ

כס"ד

# איתמר (תל חיים)

אגודה שיתופית חקלאית לוחיטבת קהילתית תורנית בע"מ



כ"ט  
30 ז טס 4 אולי  
112  
ליון אלא

## נושאים לטיפול מיידי:

1. השלמת הפיתוח המתבצע כיום בשכונת הניהולית (קירות אבן, מדרכה, כבישים).
2. הכנת המגרשים כולל פיתוח בשכונה המתוכננת ב- 851.
3. ציפוי באספלט לדרך המובילה לשכונת 777.
4. גמר פיתוח כביש כניסה (מדרכות, תאורה, גיטון).
5. סיוע להקמת מבנה קבע לקרית החינוך.
6. סיוע להקמת מבנה קבע לבית הכנסת.
7. הוזלת מחירי הדירות כתמריץ לקנייתם.
8. הוספת קראוונים + תשתיות לשכונת 777.
9. סלילת דרך מאיתמר לכביש מכורה (בקעת הירדן).
10. קו מים לשכונות המזרחיות.

כל הנושאים הרשומים לעיל הם חלק מרשימת נושאים נוספים שעליהם נדבר בפגישה המתוכננת.

בברכה  
יעקב חטמן  
מזכיר השותף

הקמה מקוון - 851 - יו"ר  
קמה די-הפנס

מזכר

(להחזרות פרטים במשרד הממשלה)

אל	התאריך
מאת	חיק מס
הערות	

סימון:

1. ארבע פלג סיום

2. פלג סיום

3. אמרת מעגל אורח סמון

4. אמרת מעגל אורח סמון

5. אמרת מעגל אורח סמון

6. אמרת מעגל אורח סמון

7. אמרת מעגל אורח סמון

8. אמרת מעגל אורח סמון

9. " " " "

10. אמרת מעגל אורח סמון

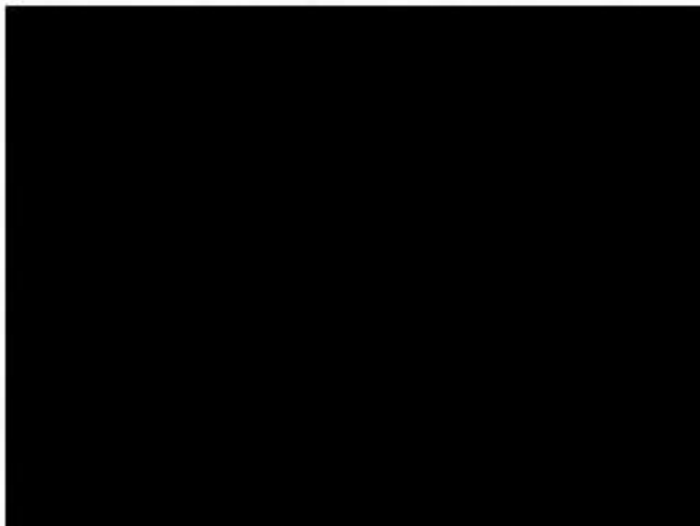
סוף







עו"ד מזרחי ויקטור  
MIZRACHI VICTOR ADV,  
LAW OFFICE  
משרד עורכי דין



.5

.6

.7

.8

מרשי הנ"ל, מילאו ידוי לפנות לכבי בדברים כדלקמן.

1. מזה כשמונה שנים, מאכלטים מרשיי את אתר הקרוואנים [להלן: "האתר"], הנמצא בצפון הישוב אור עקיבא [להלן: "הישוב"].
2. המדובר בקבוצת משפחות, קשות יום, מחוסרות דיור ודלות הכנסה, אשר אוכלסו באתר ע"י משרד השיכון עפ"י חוזה שכירות בלתי מוגנת (שכירות חופשית) שנחתמו בשעתו עם חברת "עמידר" כנציגת משרד השיכון.
3. לאחרונה, פורסמת תוכנית להרחבת הישוב שכמסגרתה מיועד האתר להיחרס ותחתיו עתידה להיבנות שכונת מגורים לבעלי יכולת.
4. מוח תקופה, החלה חברת עמידר ואו משרד השיכון לפנות למרשי בדרשות לפנות את האתר, תוך שהיא מתרה בהם כי אי פינוי הקרוואנים יגרוור בעטיו הליכים משפטיים כולל חליכי פינוי ככוח.
5. לדברי מרשי, נוכח תהתראות האמורות, פנו הם לראש מועצת אור עקיבא, אשר מסר להם כי ינסה לסייע בידם לקבל פיצוי פינוי חולמים מהרשויות, ע"מ שיחא כידיהם להסדיר לעצמם דיור חילופי נאות ללא צורך בגטילת הלוואות והסתבכות בחיוביים כספיים בהם לא יוכלו לעמוד נוכח מצבם הכלכלי הקשה במיוחד.
6. גם משחוגשו כנגד מרשי תביעות פינוי ותביעות לתשלום דמי שכירות, שבו מרשי ופנו לראש המועצה, אשר ביקשם להתאזר במעט סבלנות עד שימצא פתרון הולם לעניינם.
7. ככל הנראה, מאמציו הכנים של ראש המועצה לא עלו יפה, ובפועל, ניתנו כנגד מרשי פסקי דין כספיים, ופסקי דין לפינוי הקרוואנים בהעדר הגנה מטעמם.
8. לאחרונה, החלה חבי עמידר נוקטת בהליכי עיקול אינטנסיביים כנגד מרשי הכוללים עיקולי בנקים ועיקולי משכורת, ואף במספר מקרים עלה בידה לשים ידה על אלפי שקלים ספורים השייכים למרשיי חסרי הכל.
9. כמו כן, עפ"י בקשת חברת עמידר, ניתןו בלשכת ההוצל"פ בנתניה, צו לפינוים של מרשי מן האתר העתיד להתבצע במהלך חודש אוגוסט הקרוב.
10. בסמוך לאחר קבלת צווי הפינוי ומשהבינו מרשי כי כלתה אליהם הרעה, פנו הם במאוחד לח"מ ע"מ לברר אפשרות לקבל סעד במצבם הנוכחי.
11. לאחר בירור שערכתי מול מרשי התברר לי כי משרד הבינוי והשיכון העביר ליחידי מרשי הצעה לפינוי האתר לפיה, אושר למרשי סיוע מיוחד בסך - 164,000 ש"ח על דרך מענק ו - 11,000 ש"ח הלוואה ל - 28 שנים בתוספת הלוואות הזכאות (משכנתא) עפ"י הניקוד האישי של כל משפחה ומשפחה.

עו"ד מזרחי ויקטור  
MIZRACHI VICTOR ADV.  
LAW OFFICE  
משרד עורכי דין

12. בדיקת נתונים אלו, עם בדיקת עלויות דיוור באזור אור עקיבא והסביבה העלתה, כי ההצעה שהועלתה ע"י משרד השיכון תאלץ את מרשי ליטול משכנתאות נכבדות ע"מ לרכוש נכס סביר-מינוס, משכנתאות, אשר בהחזורים שיידרשו מהם וודאי לא יוכלו לעמוד.
13. זה המקום לציין, כי מרשי מהווים קבוצת אנשים הנמצאים הרחק בשולי החברה, חלקם הגדול מובטל, במספר מקרים ישנם בעיות של שתיה קשה והתמכרויות אחרות, משפחות מרובות ילדים, ומחלות כרוניות קשות.
14. למותר לציין כי אם היה בידי מרשי סכום כסף ממנו יכלו לרכוש לעצמם דירה סבירה, כי אז לא היו ממשיכים להתגורר במשך למעלה משמונה שנים תמימות באתר מצחין, עם עזובה נוראית כשבשכנות להם ולילדיהם דרים חולדות, נחשים ושאר מרעין בישין (וזאת לא מליצה!!!).
15. לאחרונה, עוסק משרד הבינוי והשיכון בנינו רח' ביאליק בישוב אור עקיבא, שבסמוך לו עתיד להיבנות מחלף הכבישים של צפון אור עקיבא.
16. עפ"י מידע מבוסס ומתועד (במסמכים ובחוזים) שיש בידי הח"מ, למפוני רח' ביאליק [שלחלקם וכות הכירה, ולחלקם חוזה שכירות חופשית עם "עמידר"] הוצעו פיצויי בינוי ע"ס - 700,000 ש"ח למשפחה + מגרש בן חצי דונם לבנייה עצמית. ישנו אף מקרה בו הוצעה הצעה בגובה - 700,000 ש"ח + 2 מגרשים לבנייה עצמית (וזאת למשפחה הדרה בשכירות חופשית מעמידר).
17. מרשי אינם מתכוונים להתפנות מהאתר, זאת מן הטעם הפשוט, כי אין להם לאן להתפנות.
18. אין ביכולתם לשכור דירה (חלקם אפילו לא עומדים גם כיום, כתשלומי השכירות לחב' עמידר בגין שכירת קרוואן עלוב) ועל אחת כמה וכמה אין ביכולתם לממן החזרי משכנתא, באם יחפצו לרכוש נכס כלשהו.
19. פינויים של מרשי מתאתר [ע"י לשכת ההוצ"פ] משמעו, השארת עשרות בני אדם ללא קורת גג חשופים ברחובות הישוב אור עקיבא, ללא קורת גג, מקרר, חשמל ואו מים לשתייה ולמקלחת.
20. המדובר איפה במצוקה רחבת היקף של משפחות רבות שפינוים בכוח יפתור אולי בעיה אחת, אך רק יחריף ויגרום לבעיות רבות אחרות.
21. זאת ועוד דומה, כי אין כל מקום לאפליה בה נוקט משרד השיכון בהיקף הפיצויים אותם מיעד הוא למפוני רח' ביאליק מול אלו העתידים להתפנות מן האתר, ומן הדיון לכלל הפחות להשוות את נאי המפונים אלו לאלו.
22. לאור הנ"ל, אבקש את התערבותם הדחופה של כל המכותבים בנסיון למצוא פתרון הולם והוגן למרשי, אשר יסתפקו בשלב זה כהשוואת תנאי פינויים עם התנאים של "חכריהם לצרה", מפוני רח' ביאליק.
23. לתשומת לב שר הבינוי והשיכון, רואה אני להודיעך כי היה ויומשכו הליכי הפינוי האגרסיביים בהם נוקטת "עמידר" עפ"י הנחיות משרדך, ובהעדר פתרון "אד הוק" יאלצו מרשי לפנות בעתירה לבג"ץ לצורך השוואת תנאיהם עם אחרים וע"מ להפסיק את מדיניות האפליה הננקטת ע"י משרדכם.
24. אודה על טיפולכם המסור והתערבותכם המהירה.

בכבוד רב ובברכה  
ויקטור מזרחי, עו"ד

(male) קינן קינן  
הוא, אצוה

← אצוה קינן קינן  
← אצוה קינן קינן  
← אצוה קינן קינן  
← אצוה קינן קינן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, י"ד חשוון תש"ס  
24 אוקטובר 1999  
סימוכין - 62.99

לכבוד : מר יוני הישראלי  
מזכיר הישוב  
הר - ברכה

הנדון: השכרת בתי שו"פ בישוב הר - ברכה  
למכתבך מיום ד' באלול תשנ"ט (16.8.99)

- א. רמת הסיבסוד של המשרד בעניין השכירות בישובכם מדורג לפי רמה 9 שהיא הנמוכה, ולא כפי שטענת שגובה שכ"ד המוצע אצלכם הוא פי שניים.
- ב. בהתאם להחלטת ועדת המחירים הייתם מחוייבים להשלים מאפריל 98 ותשלום זה לא בוצע עד כה.
- ג. המשרד מטפל בקביעה לגביית שכ"ד בכלל ישובי יש"ע וינסה לקבוע את גובה שכ"ד מדצמבר 98 במקום אפריל 98.

  
מברכה  
אפרים אנטמן  
עוזר השר

העתק: מר מאיר אבגר - ממונה על הנכסים מינהל לבניה כפרית  
מר משה קרת - מנהל מחוז לבניה כפרית

משרד הביטוי והשיכון  
לשכת השד ת"א  
18.08.1999  
נתקבל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

פקס' מס' 03-5631817-50



Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 19.8.99. The notes mention 'מדינת ישראל' and 'משרד הבינוי והשיכון'.

אם: מר מאור אהרן  
מס': 02-5847330

מס' פקס': 02-5847330

מאת: משה קרת.

סימוכין: העברת בתי שופר ביוסף הר-הירח

חנון מצפירית אליכע פסקסימליה 3 דסים (כולל דף זה).

בהמשך לשיתוף של מר מ. קרת ויתק משה :

א. מנחה של ג'ור הר

ב. וכן זרחה של א'כו העברה

אניו איתק רחל רחמן תלומק יסיר אלסיה הר

פקס' מס'.  
מפקד צ"ח  
חתימה

מקרה של אי סמירת  
לא מחקר 3-5631812-03  
היתק! מר א'איתמן, ג'ור הר

טל : 03-5631812-3 מיקוד : 65220 טיפוס : 3 חתימה



# הר ברכה אוני התיים - אינוג אויג - אגז'ל בדי'ל

ד.ג. לב השומרון 44835 • טל/פקס: 9973222-02 טלפון: 9974045-02

ד' באכוכ התשנ"ט  
16 באונוסט 1999  
שוטף- 220.99

לכבוד  
מר אפרים אנטמן  
ע.ש.ר השכון  
באמצעות פקס - 0616885-ט

השלום והברכה!

והנדון: חשבת בתי שו"פ בישוב הר ברכה.

רוב בתי שו"פ בישוב - פלושים. (עוד מהתקופה שחברת שו"פ לא הסכימו להשכיר בתים).

כיום יש אפשרות לשכור בתים אך ישנן שני בעיות:

- א. גובה שכ"ד הוא 2 מהרגיל בישוב.
- ב. דובר עם מאיר אבנר, שתושבים שימלשו ישלמו רק 6 חודשים לטרואקטובית (ולא מאפריל 98) יש לנושא תקדים, אך באזורנו הוא "מתעכב" שלא לצורך.

הרנע שנסדיר את שני הבעיות האלה, נוכל לפתור במהירות את כל בעיות הדירות הפלושות.

בברכה,

יוני  
חזכיר  
הישוב והישראלי

העתיקים:

- מר בנימי ליברמן - יו"ר מוא"ז שומרון
- מר אמנון רוזנברג - מנהל האיזור מוא"ז

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
18.08.1999  
**נתקבל**



# הר ברכה אויף הרייך - אינוואווייך - אזויס זייט



ד.ג. לב השומרון 44838 • טל/פקס: 9973222 02 טלפון: 0074045-02

י"ז באלול התשנ"ט  
29 באוגוסט 1999  
ש"טף - 222.99

*לד"ר זקא*

לכבוד  
מר משה קרת  
טנהל מחוז מרכז  
משרד הבינוי והשכון  
רח' לינקולן 3  
תל אביב

שלום רב

## הנדון: גובה שכ"ד בבתי שו"ס בישוב הר ברכה.

אנו נמצאים מסי חודשים במגעים לפתרון בעיות רח"ו שו"ס בישוב.  
המגמה שלנו היא לגרום לכמה שיותר תושבים לקנות ולשכור בתים אלו.

ישנה בעיה אחת שהיא גורה שכר הדירה.  
גובה השכ"ד היום הוא בערך פי 2. מגובה השכ"ד הרגיל בישוב (ניאולית 589 ש"ח לעומת 300, מליכו - 50 לעומת 250). יהיה וחברת שו"ס תוריד את השכ"ד לגובה הריאלי באיזור זה - הדבר יגרום לכמות גדולה של תושבים לשכור בתים אלה, וכן תקליטה בישוב ומחוזק ונוכל למשוך מסי רב של משפחות חדשות להתגורר בישוב.

אנו מבקשים ומעוניינים שתדחוף, לביצוע מהלך זה ולפתרון רעיונת בתי שו"ס.

בברכה,

יוני ישראל  
מזכ"ל הישוב

*ש"י אלפיימ תיקון*

מבצעים:  
מר אברהם אנטמן - ע/שר השכון  
מאיר אבנר - משרד השכון ירושלים  
מר ויקטור ארכיב - חברת שו"ס  
מר אמנון רוזנברג - מוא"ז שומרון





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, י' חשוון תש"ס  
20 אוקטובר 1999  
סימוכין - 55.99

בס"ד

### ביקור כבוד השר והמנכ"ל במועצה אזורית שומרון

ביום שלישי ט"ז בחשוון תש"ס (26.10.99)

09:30 - בירושלים - המראה ממנחת הכנסת (סיור מוטס)

10:30 - עלי זהב - נחיתה.

10:45-12:30 - סיור רכוב - פתמ"ר עלי זהב, ברוכין, כביש 446, כביש חוצה שומרון.

12:30-14:00 - באלון מורה - ארוחת צהרים + ישיבת עבודה

14:45-15:15 - מגן דן - ביקור באתר (ניסן סלומינסקי).

אנשי קשר:

אהובה שילה - 02-9977604/02-926400/050-29097 ביפר - 29097  
גלעד זר (מנחת עלי זהב) - מירס : 03-7785701 / 050-533896

משתתפים:

כבוד השר  
מנכ"ל משרד השיכון - שלמה בן אליהו - עו"ד  
גב' שרה אהרון - ראש מינהל לבניה כפרית  
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז לבניה כפרית  
מר מאיר אבגר - ממונה על הנכסים בניה כפרית  
מר יצחק רט - ראש לשכה  
מר יאיר מעיין - עוזר השר / מנכ"ל  
מר אפרים אנטמן - עוזר השר  
מר אהרון קינרייך - עוזר מנכ"ל

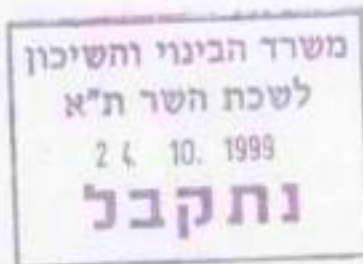
בברכה

אפרים אנטמן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, י' בחשון, תשי"ס  
20 באוקטובר, 1999  
סימוכין: 201019990049



לכבוד  
מר ויקטור ארביב  
מנהל העברת זכויות ונכסים ארצי  
חבי שו"פ  
רח' ארניה 32  
תל-אביב  
א.נ.,

הנדון: עלי זהב בית מס' 143/1

בהמשך לשיחתנו בנדון ועל פי בקשת הישוב במכתבם אליך והמצי"ב.

הנני מאשר איכלוס הבית הפנוי שהוקפא עד כה למתיישב שבונה את ביתו בישוב ובתנאי שהמתיישב יציג ערבויות ובטחונות שניתן יהיה לפנותו בתום הבניה.

דירה זו שמהווה חצי מהדו-משפחתי הפנוי חייבת להשאר לא מכורה וזמינה שניתן יהיה להעביר את המשתכן שרכש את הדירה בחצי השני של הדו-משפחתי שבנוי על קרקע לא מוסדרת.

נא פעולתך בתיאום עם המחוז והישוב לאיכלוס הדירה כמצוין.

בכבוד רב,  
  
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית  
מר מרדכי הלר – ס/מנהל מחוז מרכז  
מר אפרים אנטמן – ע/השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 4.10.99  
מסי פניה:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

לכבוד

מ.י. אגמון  
ממונה על תכנון  
מ/ת. אגמון - כללי

א.ג.ג.

הנדון: ג"ר

לוטה מכתבו של: מ.ג. - ש.מ.א.נ.  
מתאריך: 10.10.99

- לידיעתך
- נא טיפולך
- אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- אנו השב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

הערות:

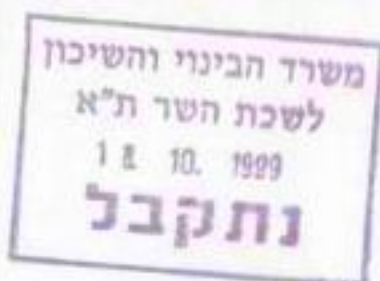
הערות  
מ.י. אגמון  
ממונה על תכנון  
מ/ת. אגמון - כללי

מכבוד רב  
אפרים אנטמן  
לשכת השר  
10.10.99



אגודה שיתופית להתישבות קהילתית של משקי חרות בית"ר בע"מ  
 דואר-נע מודיעין, מיקוד 71940 סל: 03-9322277-03 פקס: 03-9325713

"עלי זהב"



צכ"ר: איה

03-9325713-10  
 03-9322277-03

לכבוד :

ויקטור ארביב-שו"פ

תג"ר 143/1 :

היות וטקב בעיה משפטית לא ניתן כיום למכור בית זה והנא עומד בשמור.  
 והיות וישנה אפשרות לנצל בית זה להשכרה עבור תושבים שאפשרו לקליטה בט"ר והב  
 הן לתקופות ביניים והן לטווח ארוך יותר.  
 אי לכך אבקש לאשר השכרת נכונה זה.  
 כרגע ישנה משמחה הבונה את ביתה ביישוב ומבקשת למחוז לזמן הבניה לאפשר לה  
 להתגורר במבנה זה בשכירות.  
 נראה לי כי זה יכול להיות מזורן לשמירה על זכויות השוכרים וטקב היינו רלוני  
 מיושב ומזרון למשמחות דוחוז בט"ר.

נא תשובתי ואישון

בכבוד רב

משה שמעוני

מזכיר היישוב

התקן : האיר אבגר-משרד השיכון

תיק שו"פ

ת.ח. 17.10.99

MODE = TRANSMISSION

START=19-OCT 15:31

END=19-OCT 15:32

STN NO.	COMM.	ABBR NO.	STATION NAME/TEL NO.	PAGES	DURATION
001	OK	#	9025847330	002	00:00'36"

-SIKOM SCHNOT -

↖ 02-5844 330  
010-

**ISRAEL NISAN ROSENBOUIM**  
GRAND RABBI

KIRYAT GAT ELISHA STREET NO. 3  
Tel. 07-6813205, 6817555

**ישראל ניסן רוזנבוים**  
הרה"ק מוהרד"ם מקרעטשניף זצוקללה"ה  
רח' אלישע 3, קרית גת 82088  
טל. 07-6817555, 6813205

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת השר ת"א**  
28.11.1999  
**נתקבל**

כבי חשוון תש"ס      בס"ד

לכבוד: הרב יצחק לוי שליט"א  
שר הבינוי והשיכון

הנדון: עיכוב פרסום מכרז בשטח רמת דוד ק"ג הנקרא גוננהיים

בעקבות ידיעות שהגיעו לידי כ"ק מרן האדמו"ר מקרעטשניף שליט"א קרית גת על כוונת המשרד לפרסם מכרז פתוח על השטח הנ"ל. וע"י כך לנשל ולקפח ולפגוע בזכויות העמותה בראשות כ"ק הא"ש כיוזם ומתכנן, משקיע ומדרבן את כל התוכנית הנ"ל בתיאום ובשיתוף של כל שרי הבינוי והשיכון ועל דעת כל הגורמים המוסמכים לכך וחבטחות מפורשות על זכויותיו של הפרויקט הנ"ל והיות ופרסום המכרז עלול לגרום לכ"ק א"ש ולעמותה נזק בלתי הפיך. ע"כ נבקש לעכב את פרסום המכרז ולמצוא פתרון הולם מבחינה חוקית ומוסרית, ציבורית והלכתית בצורה הגונה ומכובדת.

בתודה ובברכה ובכל הכבוד הראוי  
הרב שלום קליון  
בשם כ"ק מרן האדמו"ר שליט"א

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*



LOCAL COUNCIL ZIKHRON-YAAQOV  
ISRAEL



המועצה המקומית זכרון יעקב  
ישראל

TEL. 06-6390722-3-4-5  
FAX. 06-6390304  
P.O.B. 10 HANADIVE ST. KOD. 30900

טלפון: 06-6390722-3-4-5  
פקסימיליה: 06-6390304  
ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900

לשכת שר הבינוי והשיכון  
12.12.1999  
דואר נכנס  
מס' מניה 68-702

ד' בטבת תש"ס  
16.12.99  
50-0/944

לכבוד  
כב' שר השכון - הרב יצחק לוי  
משרד השכון  
ירושלים

..א.ג.

אנא בסובך לקבוע לנו פגישה דחופה בעניין - מועדון נוער בזכרון יעקב  
וכן השלמת פתוח של שכונות ותיקות.

בכבוד רב  
ישי טיבובסקי  
ראש המועצה המקומית

הנתק: מר שרעבי נסים - חבר מועצה

שנ/פת



סלק נא

# מדינת ישראל

## אגף נכסים ודיור



תאריך: נובמבר 1, 1999  
 כ"ב חשון, תשי"ט  
 סימוכין: 011119990022

לכבוד  
 עו"ד מנדי וייס  
 מ"מ ראש העיר  
 הממונה על החינוך והתרבות  
עיריית נתניה

א. ג.,

הנדון: סיוע בקליטת מגורונים לשיבת ההסדר  
 סימוכין: פנייתך לרב יצחק לוי מיום 19.10.99

לצורך טיפול בפנייתכם שבנדון הנכם מתבקשים להמציא לנו את האישורים הבאים:

1. אישור/המלצת משרד החינוך - מר שמחה שניאור - מנהל מינהל הפיתוח
2. אישור מהנדס או ראש העיר כי קיבל תכנית העמדה של הקרוון כך שלא תמנע בנייה בעתיד, וכן חוזה שכירות ארעית על הקרקע בין הרשות, המנהל והעמותה המפעילה - המאפשרת פינוי האתר לצורכי בנייה ללא פיצויים.

עותק מהאישור יצורף לבקשה.

בכבוד רב,

אורה חרגש  
 מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
 מר י. מעיין - עוזר לשר ומנכ"ל מסי סימוכין - 505 ת.ת. 3/11/99



עיריית נתניה

לשכת מ"מ ראש העיר - עו"ד מנדי וייס  
הממונה על החינוך והתרבות

*Handwritten notes in Hebrew:*  
ב"ה טי חשון, תש"ס  
19 אוקטובר, 1999  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
1 & 10. 1997  
נתקבל  
אני מודת  
על שירותך  
הנדיב  
במיוחד  
ביום  
הזה  
במיוחד  
ביום  
הזה

ב"ה טי חשון, תש"ס  
19 אוקטובר, 1999

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
1 & 10. 1997  
נתקבל

לכבוד

הרב יצחק לוי  
שר השיכון

רב נכבד,

הנדון: סיוע בקליטת מגורונים לישיבת ההסדר

ברצוני לעדכן אותך בנושא של הקמת ישיבת הסדר בנתניה, בסמיכות לישיבת בני"ע, אין ספק שהקמת פרויקט מעין זה יתרום תרומה נכבדה לציבור הרחב, ולנו אנשי המפד"ל בפרט.

לשם הקמת הישיבה ברצוני להעזר בכבודו ע"י קליטת מגורונים לבחורי הישיבה, וכן קליטת האשקוביות לכיתות לימוד.

ברצוני לציין ששטח מוקצה למטרדה זו קיים ומוכן, וכיום עובדים על הכנת תשתית - כך שיש באפשרותנו לקלוט זאת בזמן הקצר ביותר.

בכבוד רב,

מנדי וייס עו"ד  
מ"מ ראש העיר  
ממונה על החינוך והתרבות

העתק: מר אפרים אנטמן - יועץ השר

עיריית נתניה, רח' שטמפר 5, מיקוד 42402, טל': 09-8603310/1



בס"ד, ח' בחשוון התש"ס  
18 באוקטובר 1999

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
18.10.1999  
**נתקבל**

לכבוד  
נריד מנדי וייס  
ס. ראש העיר  
עיריית נתניה

שלום רב,

הנדון: הקמת ישיבת הסדר

בהמשך לפגישה שנערכה במשרדי בנוכחותך, ובה השתתף הרב קלמן בר, אבקש להעלות מספר בקשות אשר נדונו בפגישה:

- א. נדרשים כ-10 קרוואנים למגורים.
- ב. 2 כתות לימוד (אשכוביות).
- ג. אישור בסיסי ל-5 משרות

ברצוני לציין, שהרב קלמן בר, עוסק בימים אלה בפרסום, וכאיטוף התלמידים.

בכבוד רב,

  
מנהל הישיבה

1000-1000-1000

Handwritten notes in blue and red ink at the top left, including a signature and the date "16 נובמבר, תש"ס 1999".



**עיריית נתניה**

לשכת מ"מ ראש העיר - עו"ד מנדי וייס  
הממונה על החינוך והתרבות

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת השר ת"א**  
18.11.1999  
**נתקבל**

ז' כסלו, תש"ס  
16 נובמבר, 1999

**לכבוד**  
**מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**א.נ.**

**הנדון : בניית מועדון נוער לשכונת משה"ב**  
**ושיפוץ מבני נוער קיימים**

בשכונת משה"ב הנמצאת במזרח נתניה נמצאת בתנופת בנייה וכבר משוכנים בה מאות תושבים. לאחר פניות רבות של התושבים בשכונה מצאתי לנכון לפנות אלק בבקשת סיוע.

לשכונה נדרש באופן דחוף מועדון לבני הנוער בגודל של כ - 400 מ"ר. יש תכנון מוכן וקרקע זמינה אנו מבקשים לאשר לנו תקציב לבניית המועדון עד בשנת התקציב 1999.

בנוסף קיימים בנתניה מועדוני נוער הדורשים שיפוץ מידי אבקש להקצות מתקציב שיפוצים לשנת 1999 למטרת שיפוצים.  
תודה.

בכבוד רב,

עו"ד מנדי וייס  
מ"מ ראש העירייה  
ממונה על החינוך והתרבות

**העתק :**

- גבי מרים פיירברג
- עו"ד שלמה בן אליהו
- מר חיים צימר
- מר שמואל דורפמן
- גבי חנה תורן
- מר אמריס אנטמן
- ראש עיריית נתניה
- מנכ"ל משרד השיכון
- סגן מנהל המחוז
- ראש מינהל חינוך וחברה - נתניה
- סמנכ"ל לנכסים ע.נתניה
- יועץ בכיר לשר

Handwritten notes at the bottom left, including a signature and some illegible text.

116  
ד"ר  
כ"ז כסלו, תש"ס  
6 דצמבר, 1999



**עיריית נתניה**  
לשכת מ"מ ראש העיר - עו"ד מנדי וייס  
הממונה על החינוך והתרבות

לשכת שר הבינוי והשיכון  
0 8 12. 1999  
**דואר נכנס**  
מס' פניה 18-99 תיק

**לכבוד**  
מר שמחה שניאור - סמנכ"ל בכיר, ראש מנהל פיקוח  
משרד החינוך והתרבות  
ירושלים  
א.נ.,

**הנדון : הצבת קרואנים בישיבת בני - עקיבא**

בשנת תשס"א נקים אי"ה, "ישיבת - הסדר" בצמידות לישיבה התיכונית בנתניה.  
הצורך בחקמתה נבע מן הדרישה הרבה של בוגרי הישיבות התיכוניות הרבים  
המצטרפים לישיבות - ההסדר בכל חלקי הארץ.  
אנו משוכנעים שהקמת ישיבת - הסדר בנתניה תסייע לבני נתניה ותגביר יותר את  
הגיוס לצה"ל במסגרת ישיבת - ההסדר.  
משרד השיכון אישר באופן עקרוני מספר קרואנים למטרה זו.  
אנו מבקשים הסכמת משרד החינוך להצבת הקרואנים בשטח ישיבת - בני"ע נתניה.  
מאחר והזמן דוחק, אבקשך תשובתך המידית.

בכבוד רב,

עו"ד מנדי וייס  
מ"מ ראש העירייה  
ממונה על החינוך והתרבות

- העתק :**
- מר יצחק לוי
  - מר אנטמן אפר"ם
  - מר שמואל דורפמן
  - שר השיכון
  - יועץ השר
  - ראש מינהל חינוך וחברה



משרד הבינוי והשיכון



אורי אורן

04 אוקטובר 1999

לכבוד  
מר שלמה בן אליהו - עו"ד  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון


א.ג.

### הנדון: פרוייקט תיירות

חברתנו מתמחה בחקמה ותפעול של אטרקציות תיירותיות. אנו מבקשים להקים פרוייקט תיירותי באתר ה"ניאה", המוחזק ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה. הכוונה, להקים בקמרונות התת קרקעיים שמחוץ לרובע אטרקציה לקראת שנת 2000 ולאחר מכן להרחיב את האטרקציה ולהעניק לה תכנים נוספים, אשר בסופו של דבר יהוו את פרוייקט "מערת הסובלנות". הפרוייקט קיבל את המלצת משרד התיירות.

אודה לך באם אוזמן לפגישה בה אציג את הפרוייקט. כמו כן, אשמח לקיים סיור משותף עם אנשי משרדך בשטח האתר.

בכבוד רב

  
צבי אורן - מנכ"ל  
פוטורה סטודיוס



15-אוגוסט-99

לכבוד  
שר התיירות - מר אמנון ליפקין שחק  
רח' המלך ג'ורג' 24  
ירושלים

א.נ.

### הנדון : אטרקציה צליינית לשנת 2000

שמחנו לשמוע על כך שמשרד התיירות נותן עדיפות לפרויקטים הקשורים בשנת 2000. אנו מסוגלים להעמיד פרויקט של אטרקציה תיירותית לצליינים תוך מספר חודשים מיום קבלת האישור.

הרינו מבקשים בזאת את סיוע משרד התיירות להקמת פרויקט צלייני באתר כנסית ה"ניאה" שברובע היהודי בעיר העתיקה.

#### כנסית ה"ניאה"

במפת מידיבא, בקצה הקרדו מקסימוס הביזנטי, עמדה כנסיה בשם - כנסית ה"ניאה". ביקרנו מספר פעמים באתר זה, אך מצאנו אותו עומד בשיממונו. הכניסה טובלת בערמות אשפה ורב הזמן שער הכניסה נעול. בימים בהם השער פתוח, ניתן למצוא מעברו השני חללים מזנחים ומזוהמים שאינם מוסיפים כבוד למדינת ישראל.

#### הפרויקט המוצע

אנו מציעים לתחזק את האתר ולתפעל בחללים הפנימיים אטרקציה צליינית בשם " מערת הברית החדשה".

במסגרת פרויקט זה, אנו מתכוונים להציג במקום מודלים ארכיטקטוניים של כל הכנסיות החשובות בעולם בקנה מידה של 1:25. בנוסף נקים את פרויקט "שרשרת הברית החדשה" שבמסגרתו נפנה לקהילות נוצריות ברחבי העולם על מנת שיוסיפו לאתר את המודל הארכיטקטוני של הכנסיה בעירם, ובתמורה יקבלו מאתנו רפליקות של ממצאים ארכאולוגיים מארץ הקודש.

רעיון "שרשרת הברית החדשה" ישמר את הקשר עם כל קהילה וקהילה, והמבקרים שיגיעו לאתר ישמחו למצוא את "כנסית הבית" שלהם בירושלים. בנוסף, על גבי קירות הקימרונות יוצגו ציורי ענק אומנותיים של כל הסצנות החשובות בברית החדשה בליווי הסברים ב- 5 שפות.

#### החברה המבקשת

חברתנו מתמחה בייזום, הקמה ותפעול של אטרקציות תיירותיות. אנו הבעלים של מיצלול ז'ול וורן באילת, ובקרוב נתחיל בבניית פרויקט "עיר המלכים - עציון גבר", לחופי הלגונה המזרחית באילת.

לצורך הקמת האטרקציות המתוכננות, החברה הקימה באילת מפעל לבניית פרויקטים נושאים "THEMED PROJECTS" עפ"י ידע שנרכש מחברות מובילות בתחום זה בארה"ב.

במפעלי החברה מועסקים ציירים, פסלים, רסטורטורים, אנשי מחשבים לחיתוך אלמנטים בתלת מימד, בוני תבניות, מומחי שחזור, אנשי פולימרים ויציקות אבן וכ'. לאחרונה השלמנו את בניית הדקורציות והרפליקות במלון "הרודס" באילת, ובימים אלה אנו מסיימים את בניית פרויקט "ממלכת הילדים" במלון ה"מלך שלמה".

חלק ניכר מהמוצגים למערת הברית החדשה מוכנים להתקנה. הפרוייקט המוצע מוכן לביצוע  
מיידית ובמידה ויתקבלו האישורים, ניתן יהיה לפתוח אותו לקהל לקראת שנת 2000.

אודה לך על מתן אישור לביצוע הפרוייקט.

בכבוד רב,

צבי אורן - מנכ"ל  
פוטורה סטודיוס

22 ספטמבר 1999

לכבוד  
מר גדעון שניר - סמנכ"ל אסטרטגיה ומדיניות  
משרד התיירות  
רחוב המלך ג'ורג' 24  
ירושלים

פקס: 02-6754934

א.ג.

הנדון: אטרקציה תיירותית לשנת 2000

כפי שדווחתי לך, נפגשתי עם שר התיירות מר אמנון ליפקין שחק בנושא אטרקציה לצליינים באתר כנסית הניאה לקראת שנת 2000. מר שחק ביקש לקדם את הנושא עם משרד השיכון האחראי על השטח (באמצעות החברה לשיקום הרובע היהודי). האתר נמצא בן התקומה, מעבר לכביש המפריד בין חומת העיר העתיקה לרובע היהודי, והוא שימש כבור המים של כנסית הניאה הביזנטית.

למרות שמדינת ישראל פיתחה את האתר, המקום עומד שומם ומוזנח ועיתונאית מ "ידיעות אחרונות" הסבה את תשומת ליבי לענין. רצ"ב ד"ח סיור בשטח שערכו מר גרשון שמיר ואבישי בר אושר ממשרדכם, המדבר בעד עצמו.

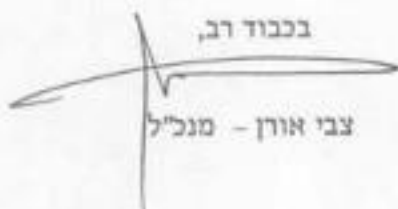
אנו מבקשים להקים בחללים של בור המים, מיצגים ודיורמות של הסצנות המרכזיות בברית החדשה. הפרויקט קיבל גם את המלצת הממונה על הנוצרים במשרד הדתות.

הואיל ומרבית המוצגים כבר מוכנים, הפרויקט יהיה מוכן לתפעול תוך מספר חודשים.

גדעון, רבים מדברים על שנת 2000 כמנוף להגברת התיירות לישראל בעתיד, אני תקווה שהסובלנות והפולורליזם יאפשרו את הקמת הפרויקט.

זודה על תרומתך לקידום הנושא.

בכבוד רב,  
צבי אורן - מנכ"ל



1



מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ISRAEL HOLY LAND  
שלום שלום שלום

אגף מימון וכלכלה  
כי"ד אלול, תשנ"ט  
5 ספטמבר, 1999

99-18-1624

סיכום סיור ברובע היהודי מיום 31.8.99

השתתפו: אבישי בר-אוושר, גרשון שמיר, צבי אורן

ביום 31.8.99 ערכנו סיור ברובע היהודי, ירושלים בעקבות פנייתו של היוזם מר צבי אורן לסייע במשרד לקבלת הרשאה לשימוש במפלס התחתון של כנסיית ניאח המשולבת בגן הארכיאולוגיה גן התקומה, במטרה להקים תצוגת ממצאים ארכיאולוגיים ודגמי כנסיות מפורסמות בעולם.

בסיורינו התברר כי גן התקומה, בו הושקעו בעבר, משאבים רבים בחפירות ארכיאולוגיות, שיקום ושחזור העתיקות, הקמת אמפיתאטרון, גיטון, תאורה וכד', ואשר הינו אחד המקומות היפים בעיר העתיקה, בשולי הרובע היהודי ולצד החומה הדרומית- מוזנח לחלוטין. למחלקו העליון של גן התקומה נשקף נוף מרהיב למזרח ולדרום).

הכניסה לכנסיית ניאח, שהינה המרכיב המרכזי בגן התקומה, נעולה ולא ידוע בידי מי נמצא והמפתח לשער. בסיוורנו מצאנו ערימות אשפה פזורות בכל חלקי הגן, השרותים הציבוריים פרוצים והציוד שלהם (כיורים, אסלות, קרמיקה) חובלו.

נראה שהגן מוזנח ולא מטופל זמן רב, דבר המהווה כיום מפגע אסתטי, ועלול להיחפז תוך זמן קצר, אם לא תיאסף ממנו כל האשפה, למפגע תברואתי חמור.

מר צבי אורן המעוניין לקבל הרשאה לשימוש בכנסיית ניאח כבאטרקציה תיירותית מוכן לקבל על עצמו את הטיפול באתר, את אחזקתו וידאג לנקיונו.

היוזם הופנה לגורמים העיקריים להם כנראה השליטה על האתר-רשות העתיקות וממ"י.

לדבריו, המחלקה לנצרות במשרד הדתות תומכת בתכניתו.

סיכום: מומלץ לסייע למר צבי אורן בהגשמת יוזמתו.

אבישי בר-אוושר  
מרכז כלכלה

העתק: גבי רינת אפרת, מנהלת האגף

15  
13/10/99  
מס' 13/10/99

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון  
ליסיבת השגררת  
1. 10. 1998  
נתקבל

תאריך: 13/10/99  
מס':

לכבוד  
מר מתניהו אנגלמן  
יו"ר מזכירות  
נוף איילון

הנדון: מימון כביש חבור נוף איילון לכביש  
מס' 2 - מודיעין  
סימוכין: מכתבך לגבי ש.אהרון מ- 14/9/99

נכבדי,

משרדנו אינו מתקצב בעדיפות כביש בין נוף איילון לכביש מס' 2 ממודיעין.  
יחד עם זאת, במידה ותמצאו שותפים למימון הכביש הנ"ל, אנו נשקול את  
בקשתכם.

בכבוד רב,  
מ.קרת  
מנהל מחוז מרכז

העתק:  
גבי ש.אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר א.אנטמן, ע/שר הבינוי והשיכון ✓



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד"ר מנחם זלמן  
סניף

כצוכם אינון

מאדרי אלייז אבנר

מזכר מואל

שניה טל: 110

בברכה

# נוף אילון

ישוב קהילתי תורני

ד.ג. שמשון 99784 טל: 08-9790333-4 פקס: 08-9790336

## מזכירות

ד' תשרי תש"ס  
14/9/99



בס"ד

לכבוד

גבי שרה אהרון  
ראש האגף  
המנהל לבניה כפרית.  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה מזרח  
ירושלים

ג.ג.

### הנדון: בקשה למימון כביש חיבור נוף אילון לכביש מס' 2 ממודיעין

הנני מתכבד לפנות אליך על מנת לקבל את מימון משרד הבינוי והשיכון לתכנון וביצוע כביש חיבור לנוף אילון מכיוון כביש מס' 2 של העיר מודיעין המוביל לכיוון מחלף לטרון (בכביש י-ס - ת"א). הכביש המתוכנן הוא באורך של כ-1 ק"מ והוא נמצא בהליכי אישור בועדה המחוזית מחוז מרכז (מח/152). העיר מודיעין נתנה את ברכתה לחיבור נוף אילון לכביש מס' 2 ובעת תכנון הכביש ממודיעין ללטרון תוכננה צומת לצורך חיבור נוף אילון לכביש שזה מכבר נסלל.

נוף אילון הינו ישוב קהילתי אשר בו מתגוררות כיום כ-350 משפחות ושוכן בסמוך לקיבוץ שעלבים וקרית החינוך שעלבים.

מס' התושבים בשעלבים ובנוף אילון עומד על כ-4,500 נפש ובכלל זה כ-1,700 תלמידים הלומדים במסגרות השונות בקרית החינוך שעלבים. בנוסף שוכן בסמוך לישוב (לכיוון מודיעין) מפעל "מבנדי" אשר אליו נוסעות עשרות משאיות כבדות. מרבית תושבי הישוב עובדים מחוץ לתחום הישוב וישנה תנועה של למעלה מ-1,000 כלי רכב מידי יום משעלבים - נוף אילון ואליה.

סלילת הכביש תאפשר למשאיות הנוסעות למפעל לא לעבור בתוך הישוב ותקל על העומס הקשה ממנו סובלים תושבי משמר אילון אשר דרכם מנותבת כל התנועה היום.

נודה לך על קבלת אישורך למימון תכנון כביש החיבור וביצועו על ידי המנהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

מתניהו אנגלמן  
יו"ר מזכירות נוף אילון

העתקים:

מר אפרים אנטמן, עוזר שר הבינוי והשיכון ✓  
מר משה קרת, מנהל מחוז מרכז במנהל לבניה כפרית

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible signature]





לשכת שר הבינוי והשיכון

3 חתום  
ואיל

תאריך: 13.9.99

פקס מס':

מס' הדפים (כולל דף זה): 2

השנה  
מאשרת  
דגין

7  
12

אל: יאיר גאון  
מאת: אמריס אנטמן, עוזר השר

הנדון: הקמת גן - גליל אריה

בהמשך אשתדלן ואלה התאם בענין  
הקמת גן - גליל אריה.  
ולפיכך יש צורך להכין את  
התוכנית המפורטת של  
הגן וכן גם להכין את  
התקציב הדרוש להקמת  
הגן. אשמך על ענין זה.  
אשרת!

בברכה  
אמריס אנטמן

אשרו בבקשה קבלת הפקס - 03-5616895

במידה ולא קיבלת את מספר הדפים המצוין לעיל אבקשכם להתקשר לטלפון : 03-5616738/6892

לדו אפרים אלמאן



מועצה מקומית אור עקיבא

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
11 09. 1999  
נתקבל

108

פרוטוקול מס' 688

1/5/97

ישיבת המועצה מיום

688

מספר ההחלטה

הקמת שכונה דתית

הנושא:

6. הקמת שכונה דתית

אבקשכם לאשר הקמת שכונה דתית במסגרת השכונה החדשה בצפון, יש לנו ציבור דתי אשר מעוניין בשכונה דתית ואני חושב שיש לכבד את רצונם ולסייע להם בעניין זה, ברצוני להדגיש שהיו פניות רבות אלי בנושא זה, השכונה תוקם במספר חלקות.

י. אדרי

המליאה מאשרת פה אחד הקמת שכונה דתית בצפון ע"פ תיאום בין המועצה לבין משרד השיכון.

החלטה מס' 688