

נתונים סטטיסטיים

1/1975 - 7/1976

משרד השיכון והבנייה



שם תיק: לשכת מנכ"ל וינשל - נתונים סטטיסטיים

מזהה פיוז: **גל-8310/8**

מזהה פריט: 000prwj

תאריך הדפסה: 17/10/2017

כתובת 2-106-2-10-3

לשכת מנכ"ל וינשל

גל 8310/8

א.ת.ן
(תיוג) כסאסאי

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הבנייה בישראל 1975

תדפיס מתוך מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 7, 1976
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הבנייה בישראל 1975

ס ב ו א

בנספח זה מובא פירוט הנתונים הכלליים על הבנייה בארץ לשנת 1975 (שפורסמו לראשונה בחודש מאי 1976 עם הודעה לעיתונות), תוך השוואה עם נתונים מתוקנים לשנים 1974 ו-1973. סיכומי סך הכל הבנייה כוללים גם את הבנייה ביישובים היהודיים ברמת הגולן, יהודה ושומרון ורצועת עזה וצפון סיני.

פירוט יתר על עבודות הבינוי (בנייה ועבודות ציבוריות) לשנים 1973-1975 (נתונים פוזים וכספיים עם פירוט לפי מחוזות ויישובים) יינתן בפרסום מיוחד של הלשכה שיופיע בקרוב.

ממצאים עיקריים

התחלות הבנייה

בשנת 1975 נמשכה הירידה בסך התחלות הבנייה שהחלה עוד ברבע השלישי של 1973. שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים הגיע ב-1975 ל-5.5 מיליון מ"ר - ברבע לערך פחות מאשר ב-1974 ו-1973. יצוין כי שטח זה מגיע לשני שלישי בלבד מזה שנרשם ב-1972 (8.6 מיליון מ"ר) - שתיחת שנת שיא בהתחלות הבנייה. הירידה חלה הן בבנייה הפרטית (3.1 מיליון מ"ר - ירידה של 25 אחוז לעומת 1974 והן בהתחלות הבנייה הציבורית (2.4 מיליון מ"ר - ירידה של 21 אחוז).

באשר לסה"כ הבנייה במשך שנת 1975, מתברר כי לאחר שנרבע הראשון של 1975 סך כל התחלות הבנייה הגיעו ל-1.7 מיליון מ"ר (לעומת 1.5 מיליון מ"ר ברבע המקביל אשתקד), ברבעים שלאחר מכן חלה ירידה, והתחלות הבנייה הגיעו ברבע האחרון של 1975 ל-1.2 מיליון מ"ר בלבד (לעומת 1.6 מיליון מ"ר ברבע המקביל ב-1974).

יצוין כי ברבע הראשון של 1976 התחלות הבנייה נשארו כרמה דומה לאלו שנרבע האחרון של 1975.

הבנייה למגורים. שטח התחלות הבנייה למגורים - המרכיב העיקרי בסך כל הבנייה - הגיע ב-1975 ל-4.4 מיליון מ"ר, לעומת 5.3 מיליון מ"ר בשנים 1974 ו-1973 (ירידה של 18 אחוז). בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים נמשכה ב-1975 מגמת הירידה שהחלה עוד ברבע השני של 1973 וסך כל התחלות אלו (2.4 מיליון מ"ר) היו קטנות ב-16 אחוז מאשר ב-1974 וב-30 אחוז מאשר ב-1973. לעומת זאת הירידה בהתחלות הבנייה הציבורית למגורים - 2 מיליון מ"ר ב-1975 לעומת 2.5 מיליון ב-1974 (ירידה של 21 אחוז) - באה לאחר העלייה של 27 אחוז שחלה בבנייה זו ב-1974 לעומת 1973.

הנתונים התלת-חודשיים המנוכחים מהשפעת התנודות העונתיות הרגילות מראים כי לאחר הירידה בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים שחלה בשלושת הרבעים הראשונים של שנת 1975 (לרמה של כ-560 אלפי מ"ר ברבע לעומת רמה של כ-690 - 760 אלפי מ"ר לרבע בשלושת הרבעים האחרונים של 1974), חלה עלייה בהתחלות אלו, והן הגיעו ל-670 אלפי מ"ר ברבע האחרון של 1975. (ראה לוח 1).

חלקו של מחוז תל-אביב בסך הכל שטח התחלות הבנייה למגורים ירד והגיע ל-16 אחוז ב-1975, לעומת 22 אחוז ב-1974. לעומת זאת עלה חלקו של מחוז הצפון מ-16 אחוז ב-1974 ל-22 אחוז ב-1975 ואילו חלקם של מחוזות ירושלים (10 אחוזים), חיפה (10 אחוזים), מרכז (27 אחוז) ודרום (15 אחוז) היו דומים בשנים 1974 ו-1975.

דירות. בשנת 1975 הוחל בבנייתן של 48 אלף דירות (עם 150 אלף חדרים), לעומת 57 אלף דירות (עם 185 אלף חדרים) ב-1974. מתוך דירות אלו הוחל בבנייתן של 21 אלף דירות (עם 70 אלף חדרים) במסגרת הבנייה הפרטית ו-27 אלף דירות (עם 80 אלף חדרים) בבנייה הציבורית.

השטח הממוצע של כל הדירות שבבנייתן הוחל ב-1975 המשיך לרדת והגיע ל-86 מ"ר לעומת 88 מ"ר ב-1974 ו-91 מ"ר ב-1973. הירידה חלה הן בבנייה הפרטית (104 מ"ר ב-1975 לעומת 107 מ"ר ב-1974 והן בבנייה הציבורית (74 מ"ר ב-1975 לעומת 72 מ"ר ב-1975) - ראה לוח 8.

ב-1975 חלה עלייה בחלקן של דירות קטנות - בנות 1-2 חדרים - בסך כל הדירות שהוחל בבנייתן. חלקן של דירות אלו עלה ל-18 אחוז ב-1975 לעומת 12 אחוז ב-1974. במקביל ירד חלקן של הדירות בנות 3 חדרים למחצית מסך הדירות ב-1975 - לעומת 54 אחוז ב-1974. ואילו חלקן של הדירות בנות 4 חדרים ויותר בסך הכל התחלות הבנייה נשאר ללא שינוי ב-1975 לעומת 1974 (31 אחוז).

גודל הבניינים למגורים. השטח הממוצע ברוטו של בניין למגורים שבבנייתו הוחל ב-1975 ירד והגיע ל-1092 מ"ר - לעומת 1,155 מ"ר ב-1974. הירידה בגודל הבניינים נרשמה הן בבנייה הפרטית (782 מ"ר ב-1975 לעומת 850 מ"ר ב-1974), והן בבנייה הציבורית (1,622 אלפי מ"ר ב-1975 לעומת 1,680 מ"ר ב-1974). ירידה זו מבטאת את הירידה שחלה בחלקם של הבניינים הגדולים בני 4 קומות ויותר (מ-80 אחוז מסך הכל שטח התחלות הבנייה ב-1974 ל-76 אחוז ב-1975) - ראה לוח 10.

הבנייה שלא למגורים. שטח התחלות הבנייה שלא למגורים המשיך לרדת ב-1975 והגיע ל-1.1 מיליון מ"ר - ב-40 אחוז פחות מאשר ב-1974 וב-43 אחוז פחות מאשר ב-1973. הירידה חלה בכל יעדי הבנייה שלא למגורים - ראה לוח 2.

בטר הבנייה

שטח כל המבנים שבנייתם נסתיימה הגיע ב-1975 ל-6.6 מיליון מ"ר דהיה גדול במקצת (4 אחוזים) מזה שנרשם ב-1974. יצויין כי לראשונה מאז 1967 - שטח גמר הבנייה ב-1975 (6.6 מיליון מ"ר) היה גדול משטח התחלות הבנייה (5.5 מיליון מ"ר). בגמר הבנייה הציבורית (2.8 מיליון מ"ר) נרשמה ב-1975 עלייה של 17 אחוז לעומת 1974, עלייה המבטאת את הגידול בהתחלות בבנייה זו בשנים 1972 עד 1974, בעוד שבגמר הבנייה הפרטית (4 מיליון מ"ר) חלה ב-1975 ירידה, המבטאת בין היתר את הירידה בהתחלות בבנייה זו בשנים 1973-1974.

הבנייה למגורים - שטח גמר הבנייה למגורים הגיע ב-1975 ל-5.1 מיליון מ"ר - ב-6 אחוזים יותר מאשר ב-1974 וב-3 אחוזים יותר מאשר ב-1973. בגמר הבנייה הציבורית למגורים חלה ב-1975 עלייה של 11 אחוז לעומת 1974, ואילו בגמר הבנייה הפרטית למגורים חלה עלייה של 3 אחוזים בלבד.

הנתונים התלת-חודשיים המנוכים מהשפעת התנודות העונתיות מראים כי שטח גמר הבנייה הפרטית למגורים הגיע ברבע האחרון של 1975 ל-740 אלפי מ"ר, בדומה לרבע השני של 1975 ולכל אחד מרבעי שנת 1975, אך היה קטן מזה שנרשם ברבע הראשון והשלישי של 1975 (ב-820 אלפי מ"ר כל רבע) - ראה לוח 1.

דירות בשנת 1975 הסתיימה בנייתן של 54 אלף דירות (עם 177 אלף חדרים), לעומת 51 אלף דירות (עם 167 אלף חדרים) ב-1974, וב-1973. מחוץ דירות אלו 27 אלף דירות (עם 82 אלף חדרים) נבנו במסגרת הבנייה הציבורית ו-27 אלף דירות (עם 95 אלף חדרים) נבנו במסגרת הבנייה הפרטית.

השטח הממוצע לדירות שבנייתן הסתיימה ב-1975 היה 90.3 מ"ר, בדומה לשנת 1974 (90.5 מ"ר). השטח הממוצע לדירה שהסתיימה במסגרת הבנייה הציבורית הגיע ל-73.2 מ"ר (לעומת 71.4 מ"ר ב-1974) ואילו בבנייה הפרטית הגיע ל-107.2 מ"ר, בדומה לזה שנרשם ב-1974 (107.8 מ"ר).

משך זמן הבנייה

בשנת 1975 נמשכה המגמה של הארכת משך זמן הבנייה שהחלה עוד ב-1973 (עקב המלחמה). הארכה זו מבטאת כנראה גם את הירידה בביקוש לדירות שחלה בשנתיים האחרונות.

משך זמן הבנייה הממוצע של בניית דירה בבניינים שנבנו ב-1975 גדל והגיע ל-22.3 חודש בממוצע שנתי לעומת 21.3 חודש ב-1974 ו-17.8 חודש ב-1973. כן הוארך משך זמן הבנייה הממוצע לבניין (א) שנבנו ב-1975 והגיע ל-19.7 חודש לעומת 18.1 חודש ב-1974 ו-15.4 חודש ב-1973 (ראה לוח א' להלן).

לוח א' - משך זמן הבנייה לדירה ולבנין מגורים שנובטר

משך זמן הבנייה (חודשים)								
	בנייה פרטית			בנייה ציבורית			סך הכל	
	ממוצע לדירה	ממוצע לבנין	ממוצע לבנין	ממוצע לדירה	ממוצע לבנין	ממוצע לבנין	ממוצע לבנין	ממוצע לדירה
1973	17.8	15.4	13.8	19.5	18.0	17.0	16.5	14.5
1974	21.3	18.1	16.8	22.9	20.8	19.9	19.7	16.8
1975	22.3	19.7	18.4	23.5	23.0	22.0	21.0	18.3

הארכה של משך זמן הבנייה חלה בכל קבוצות הגודל של בניינים (ראה לוח 9) הן בבנייה הפרטית והן בבנייה הציבורית. בבנייה הפרטית התקופה הממוצעת של בניית דירה הגיעה ב-1975 ל-21.0 חודש - לעומת 19.7 חודש ב-1974 ו-16.5 חודש ב-1973, ובבנייה הציבורית ל-23.5 חודש לעומת 22.9 חודש ב-1974 ו-19.5 חודש ב-1973. כן יצויין כי ב-1975 כמחצית מכלל הבניינים שבנייתם הסתיימה, נבנו בפחות מ-18.4 חודש ואילו ב-1974 נבנו כמחצית מהבניינים בפחות מ-16.8 חודש (ראה לוח א' לעיל).

(א) בחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לבנין, כל בנין מגורל כלשהו משקלו שווה, בעוד שבחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לדירה משקללים הבניינים לפי מספר הדירות שבהם.

הבנייה שלא למגורים. שטח גמר הבנייה שלא למגורים הגיע ב-1975 ל-1.5 מיליון מ"ר והיה קטן ב-4 אחוזים לעומת 1974 ו-1975. שטח גמר הבנייה במבנים להארח, עסקים ומשרדים (163 אלפי מ"ר), במבנים לתעשייה ומלאכה (528 אלפי מ"ר) ולמשק חקלאי (165 אלפי מ"ר), היה קטן מאשר ב-1974, ואילו שטח גמר הבנייה למבני ציבור - כ-624 אלפי מ"ר - היה גדול מזה של שנת 1974 (529 אלפי מ"ר).

הנמצא בבנייה

חיקף גמר הבנייה (6.6 מיליון מ"ר), שהיה גדול מזה של התחלות הבנייה (5.5 מיליון מ"ר), התבטא בירידה של 1.1 מיליון מ"ר בסך כל השטח הנמצא בשלבי הבנייה השונים. שטח זה הגיע ל-12.5 מיליון מ"ר בסוף 1975, לעומת 13.6 מיליון מ"ר בסוף 1974.

כן נמצאו בסוף 1975 בשלבי הבנייה השונים 94 אלף דירות לעומת 100 אלף בסוף 1974. יצויין כי הירידה של 6,000 דירות אלו חלה בדירות הנבנות במסגרת הבנייה הפרטית (39 אלף דירות בסוף 1975 לעומת 45 אלף דירות בסוף 1974) בעוד שמספר הדירות הנבנות במסגרת הבנייה הציבורית נשאר ללא שנוי בסוף 1975 לעומת סוף 1974 (55 אלף דירות).

הגדרות, הטברים ומקורות

ראה ב"הבינוי בישראל 1972-1970", פרסום מיוחד מס' 439, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לוח 1. - שטח הבנייה בישראל (א), לפי ירום

אלפי מ"ר

בנייה למגורים				בנייה לכל הייעודים											
בנייה פרטית		סך הכל	בנייה ציבורית	בנייה פרטית		סך הכל	בנייה ציבורית								
מבנה (ב)	נתון מקורי			מבנה (ב)	נתון מקורי										
	נתון מקורי	נתון מקורי													
גמר הבנייה															
	1,770	658	2,428		2,630	1,014	3,644		1969						
	2,263	871	3,134		3,217	1,242	4,459		1970						
	2,520	1,303	3,823		3,660	1,766	5,426		1971						
	3,050	1,626	4,676		4,010	2,017	6,027		1972						
	3,310	1,644	4,954		4,420	2,081	6,501		§ 1973						
	3,030	1,788	4,818		4,180	2,185	6,365		§ 1974						
	3,160	1,992	5,112		4,030	2,562	6,592		1975						
843	790	428	1,218	1,110	1,050	568	1,618	I-III	1973						
883	880	484	1,364	1,155	1,130	575	1,705	IV-VI							
908	970	447	1,417	1,220	1,280	567	1,847	VII-IX							
878	870	585	955	941	960	371	1,331	X-XII							
759	720	337	1,057	1,050	1,000	451	1,451	I-III	1974						
786	780	456	1,236	1,070	1,040	547	1,587	IV-VI							
730	790	566	1,356	1,007	1,080	663	1,743	VII-IX							
763	740	429	1,169	1,062	1,060	524	1,584	X-XII							
817	780	470	1,250	1,065	1,020	552	1,572	I-III	1975						
738	730	524	1,254	992	960	696	1,656	IV-VI							
825	900	476	1,376	1,062	1,150	680	1,830	VII-IX							
740	710	522	1,232	913	900	634	1,534	X-XII							
התחלת הבנייה															
	2,587	1,101	3,688		3,595	1,527	5,122		1969						
	2,789	1,724	4,513		3,853	2,121	5,974		1970						
	3,975	1,427	5,102		4,915	2,042	6,957		1971						
	4,080	2,296	6,356		5,760	2,840	8,600		1972						
	3,350	1,999	5,349		4,760	2,553	7,313		1973						
	2,800	2,530	5,330		4,200	3,012	7,212		§ 1974						
	2,360	2,000	4,360		3,110	2,375	5,485		1975						
1,197	1,140	482	1,622	1,589	1,560	627	2,187	I-III	1973						
858	940	636	1,576	1,248	1,340	843	2,183	IV-VI							
876	900	543	1,443	1,269	1,310	684	1,994	VII-IX							
401	370	338	708	604	550	399	949	X-XII							
563	530	515	1,045	916	890	657	1,547	I-III	1974						
765	855	640	1,495	1,201	1,310	756	2,066	IV-VI							
786	780	739	1,519	1,110	1,140	872	2,012	VII-IX							
688	635	636	1,271	946	860	727	1,587	X-XII							
556	520	847	1,367	756	730	951	1,681	I-III	1975						
562	655	472	1,127	741	815	558	1,371	IV-VI							
561	570	388	958	746	705	484	1,249	VII-IX							
667	615	293	9.8	682	800	384	1,184	X-XII							

(א) כולל גם הבנייה בישובים היהודיים בטחנים המוחזקים.

(ב) הנתונים מנוכי עומדות מהווים את המבנה. הנתונים המפוכים עבור הרבע האחרון של שנת 1973 מושפעים מהמלחמה.

סך הכל		למגורים, עסקים ומשרדים		לתעשייה ולמלאכה		למבני ציבור		למשק חקלאי	
מזה: בנייה פרטית	כל הבנייה	מזה: בנייה פרטית	כל הבנייה	מזה: בנייה פרטית	כל הבנייה	מזה: בנייה פרטית	כל הבנייה	מזה: בנייה פרטית	כל הבנייה
גמר הבנייה									
	1,216	860	190	175	361	255	136	99	
	1,325	954	163	139	501	198	159	153	1969
	1,603	1,140	228	210	493	263	237	233	1970
	1,351	960	277	247	481	174	148	136	1971
	1,547	1,110	241	229	528	228	190	185	1972
	1,547	1,150	195	186	580	264	263	250	§ 1973
	1,480	910	163	145	528	222	165	165	§ 1974
I-III	400	260	60	56	109	80	39	37	1975
IV-VI	341	250	59	57	129	36	41	38	
VII-IX	430	310	74	73	164	51	35	35	
X-XII	376	290	48	43	126	58	75	75	
	394	280	37	35	164	87	48	47	1974
I-III	351	280	51	49	98	63	77	67	
IV-VI	387	290	42	39	138	39	105	103	
VII-IX	415	320	65	63	162	75	33	33	
X-XII									
	322	240	34	34	140	75	33	33	1975
I-III	402	230	27	26	133	52	51	51	
IV-VI	454	250	57	51	162	58	34	34	
VII-IX	302	180	45	34	93	37	47	47	
X-XII									
התחלת הבנייה									
	1,454	1,028	217	202	463	289	148	145	1969
	1,461	1,064	234	218	481	148	194	189	1970
	1,855	1,240	363	343	565	285	155	148	1971
	2,244	1,700	443	420	679	508	200	189	1972
	1,964	1,410	330	325	653	352	191	182	§ 1973
	1,882	1,400	287	238	763	270	265	264	§ 1974
	1,125	750	140	129	450	124	141	138	1975
	565	420	109	106	175	102	40	40	1973
I - III	607	400	101	101	199	110	66	57	
IV - VI	551	410	94	93	181	98	58	58	
VII - IX	241	180	26	25	98	42	27	27	
X - XII									
	502	360	59	56	149	66	106	106	1974
I - III	571	455	110	103	241	70	74	74	
IV - VI	493	380	71	58	225	67	56	57	
VII - IX	318	225	27	21	148	67	27	27	
X - XII									
	314	210	18	16	132	37	55	52	1975
I - III	244	160	29	27	91	32	28	28	
IV - VI	291	195	43	42	113	25	36	36	
VII - IX	276	185	50	44	114	30	22	22	
X - XII									

(א) ראה הערה (א) ללוח 1.

לוח 3- אחוז השינוי בשטח הבנייה, לפי יוזם וייעוד

התחלת הבנייה					גמר הבנייה					
VII-XII 1975 לעומת			1975 לעומת 1974	1974 לעומת 1973	VII-XII 1975 לעומת			1975 לעומת 1974	1974 לעומת 1973	
I-VI 1975	VII-XII 1974	VII-XII 1973			I-VI 1975	VII-XII 1974	VII-XII 1973			
-20	-32	-17	-24	-1	4	1	6	4	-2	כל הבנייה
-25	-33	-13	-18	0	4	3	10	6	-3	למגורים
2	-30	-28	-40	-4	4	-6	-6	-4	0	לא למגורים
98	-5	-22	-48	-19	67	-5	-16	-16	-19	להארכת, עסקים ומשרדים
2	-39	-19	-41	17	-7	-15	-12	-6	6	להקטייה ולמלאכה
-8	-25	-39	-33	-26	4	24	12	16	-10	למבני ציבור
-30	-32	-32	-47	39	-4	-41	-26	-37	36	למשק חקלאי
1	-22	-16	-26	-12	4	-4	-8	-4	-5	בנייה פרטית
1	-16	-7	-16	-16	7	5	-2	3	-6	למגורים
3	-35	-36	-46	-1	-6	-28	-27	-21	4	לא למגורים
100	9	-27	-46	-27	42	-17	-27	-22	-19	להארכת, עסקים ומשרדים
2	-37	-27	-43	14	-10	-31	-32	-16	-4	להקטייה ולמלאכה
-20	-59	-61	-54	-23	-25	-17	-13	-16	17	למבני ציבור
-27	-31	-32	-48	45	-4	-40	-26	-34	35	למשק חקלאי
-42	-46	-20	-21	18	5	11	40	17	5	בנייה ציבורית
-49	-50	-23	-21	27	0	0	36	11	9	למגורים
-1	-17	-7	-22	-13	24	65	53	44	-9	לא למגורים

לוח 4- בנייה דירות בכל הארץ, לפי היחידות (א)

התחלת הבנייה			סך הבנייה				
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל		
25,210	21,400	46,700	20,210	11,170	31,380		1970
33,920	17,910	51,830	22,620	15,910	38,730		1971
35,770	30,500	66,270	26,890	20,450	47,340		1972
29,540	26,280	55,820	29,340	21,530	50,870		§1973
23,980	33,320	57,300	26,620	14,190	40,810		§1974
20,870	26,950	47,820	27,110	26,710	53,820		1975
10,230	6,510	16,740	7,020	5,530	12,550	I - III	1973
8,030	8,380	16,410	7,850	6,330	14,180	IV - VI	
8,030	7,010	15,040	8,500	5,880	14,380	VII - IX	
3,250	4,380	7,630	5,970	3,790	9,760	X - XII	
4,610	6,640	11,250	6,010	4,560	10,570	I - III	1974
7,190	8,450	15,640	6,880	6,070	12,950	IV - VI	
6,490	9,770	16,260	6,900	7,760	14,660	VII - IX	
5,690	8,460	14,150	6,830	5,800	12,630	X - XII	
4,650	11,440	16,090	6,940	6,320	13,260	I - III	1975
6,000	6,370	12,370	6,470	7,070	13,540	IV - VI	
5,120	5,310	10,430	7,690	6,410	14,100	VII - IX	
5,100	5,830	8,930	6,010	5,110	12,920	X - XII	

(א) ראה הערה (א) ללוח 1.

לוח 5- שטח ודירות בבנייה בכל הארץ, לפי היחידות

בסוף כל תקופה

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)						
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית		בנייה ציבורית		סך הכל		
			מזה: חללים	כל הבנייה	מזה: חללים	כל הבנייה	מזה: חללים	כל הבנייה	
38,490	31,180	69,670	4,174	5,849	2,500	3,480	6,674	9,329	1971
47,370	41,230	88,600	5,184	7,599	3,170	4,300	8,354	11,900	1972
47,570	45,980	93,550	5,224	7,939	3,525	4,775	8,749	12,714	§1973
44,930	55,110	100,040	4,994	7,959	4,267	5,602	9,261	13,561	§1974
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	1975
46,170	48,060	94,230	5,034	7,829	3,703	4,981	8,737	12,810	III 1974
46,480	50,440	96,920	5,109	8,099	3,887	5,190	8,992	13,289	VI
46,070	52,450	98,520	5,099	8,159	4,060	5,399	9,159	13,558	IX
44,930	55,110	100,040	4,994	7,959	4,267	5,602	9,261	13,561	XII
42,640	60,230	102,870	4,734	7,669	4,644	6,041	9,278	13,670	III 1975
42,170	59,530	101,700	4,449	7,524	4,592	5,861	9,251	13,385	VI
39,600	56,430	96,030	4,329	7,139	4,504	5,665	8,833	12,604	IX
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	XII

(א) ראה הערה (א) ללוח 1.

החלפת הבנייה						בסך הבנייה						ס ח ו ר
הבנייה לספורים			כל הבנייה			הבנייה לספורים			כל הבנייה			
1975	1974	1973	1975	1974	1973	1973	1974	1973	1975	1974	1973	
4,380	5,330	5,349	5,485	7,212	7,313	5,112	4,818	4,954	6,592	8,385	8,301	סך הכל (א)
402	455	458	539	622	735	467	440	512	655	813	889	ירושלים
340	401	392	455	547	643	405	397	476	575	562	640	מחוז העיר
954	878	755	1,105	1,165	1,042	899	659	735	913	954	987	הצפון
459	593	699	584	851	985	625	582	717	907	851	947	חיפה
170	199	311	221	340	443	246	232	306	420	381	427	מחוז העיר
1,188	1,365	1,476	1,447	1,857	1,880	1,412	1,280	1,153	1,783	1,636	1,534	המרכז
681	1,168	1,203	917	1,566	1,873	1,176	1,167	1,230	1,396	1,371	1,483	תל אביב
148	347	348	206	541	670	363	341	357	440	416	483	מחוז העיר
805	832	726	798	1,100	985	691	671	598	916	915	847	הדרום
2,000	2,530	1,999	2,375	3,012	2,553	1,992	1,788	1,644	2,562	2,185	2,081	בנייה ציבורית (א)
225	252	197	286	309	287	220	187	265	323	197	330	ירושלים
177	205	140	219	245	218	169	137	241	256	181	299	מחוז העיר
482	427	344	543	516	434	262	273	308	352	362	386	הצפון
177	314	241	202	375	301	259	236	289	379	302	338	חיפה
71	102	85	76	143	113	86	76	95	185	128	131	מחוז העיר
381	400	335	429	445	385	373	356	170	429	397	229	המרכז
136	443	312	200	552	483	310	285	202	384	340	299	תל אביב
27	184	127	43	258	236	108	79	87	130	103	113	מחוז העיר
519	655	541	620	764	630	526	452	404	643	562	488	הדרום
2,360	2,800	3,350	3,110	4,200	4,760	3,120	3,030	3,310	4,030	4,180	4,420	בנייה פרטית
177	203	261	253	313	448	247	273	247	332	416	359	ירושלים
163	196	252	236	302	425	236	260	235	319	401	341	מחוז העיר
472	451	411	562	649	608	437	386	430	561	592	601	הצפון
273	279	458	382	476	684	366	346	428	528	549	609	חיפה
99	97	226	145	197	330	160	156	211	235	253	296	מחוז העיר
807	905	1,141	1,018	1,412	1,495	1,039	924	983	1,324	1,239	1,305	המרכז
545	725	891	717	1,014	1,190	866	882	1,028	1,012	1,031	1,187	תל אביב
21	183	219	163	283	434	258	262	290	311	313	370	מחוז העיר
86	177	186	178	336	335	165	219	194	273	353	359	הדרום

(א) ראה הערה (א) ללוח 1

לוח 7 - דירות תשס"ח, לפי ירום ומחוז

התחלת הבנייה						גמר הבנייה					
שטח (אלפי מ"ר)			דירות - סך הכל			שטח (אלפי מ"ר)			דירות - סך הכל		
1975	1974	1973	1975	1974	1973	1975	1974	1973	1975	1974	1973
4,114	5,035	5,095	47,830	57,300	55,820	4,861	4,596	4,698	53,820	50,810	50,170
387	430	435	4,310	4,850	4,460	448	423	492	4,690	4,360	5,440
326	379	382	3,510	4,160	3,770	388	390	467	3,940	3,910	5,100
683	809	694	10,210	8,790	7,770	640	609	669	6,910	6,650	7,120
429	587	670	5,130	7,200	7,560	598	561	692	7,130	6,450	8,240
168	197	309	1,950	2,240	3,210	244	230	303	2,530	2,420	3,220
1,121	1,290	1,419	12,440	13,700	14,820	1,342	1,220	1,081	14,210	13,160	11,210
640	1,122	1,167	6,680	11,920	11,800	1,137	1,133	1,198	11,700	11,730	11,660
136	342	336	1,240	3,740	3,360	380	335	347	3,430	3,080	3,030
574	778	681	7,940	10,320	9,060	654	631	557	8,590	8,190	7,040
1,948	2,459	1,922	26,950	33,320	26,280	1,955	1,727	1,584	26,710	24,190	21,530
225	251	186	2,980	3,300	2,380	220	160	255	2,900	2,070	3,280
177	205	140	2,310	2,660	1,750	169	137	239	2,220	1,700	3,080
445	396	316	5,900	5,250	4,290	247	253	283	3,420	3,580	3,820
174	309	234	2,430	4,560	3,140	255	230	285	3,500	3,210	3,980
71	102	85	940	1,320	1,070	86	76	95	1,130	1,010	1,240
379	397	331	5,230	5,400	4,660	371	347	167	5,140	4,960	2,300
136	442	312	2,010	5,910	4,250	310	284	202	4,180	3,820	2,650
27	184	127	350	2,490	1,720	105	79	67	1,400	1,050	900
509	625	514	7,290	8,580	7,210	510	434	383	6,980	6,280	5,340
2,166	2,576	3,173	20,870	23,980	29,540	2,006	2,869	3,114	27,110	26,620	29,340
162	179	249	1,330	1,550	2,080	228	263	237	1,790	2,290	2,160
149	174	242	1,200	1,500	2,020	219	253	228	1,720	2,210	2,020
438	413	378	4,310	3,540	3,480	393	356	386	3,490	3,070	3,300
255	258	436	2,700	2,840	4,420	343	331	407	3,630	3,240	4,260
97	95	224	1,010	920	2,140	158	154	208	1,400	1,410	1,980
742	893	1,088	7,210	8,300	10,160	971	873	914	9,070	8,200	8,910
504	680	853	4,670	6,010	7,550	627	649	666	7,520	7,910	9,010
111	158	209	890	1,250	1,640	255	256	280	2,030	2,040	2,190
65	153	167	650	1,740	1,850	144	197	174	1,610	1,910	1,700

סך הכל (א)

ירושלים

מזה: העיר

הצפון

חיפה

מזה: העיר

המרכז

תל אביב

מזה: העיר

הדרום

בנייה ציבורית (א)

ירושלים

מזה: העיר

הצפון

חיפה

מזה: העיר

המרכז

תל אביב

מזה: העיר

הדרום

בנייה פרטית

ירושלים

מזה: העיר

הצפון

חיפה

מזה: העיר

המרכז

תל אביב

מזה: העיר

הדרום

(א) ראה הערה (א) ללוח 1.

לוח 9- מסך בנייה ממוצע לדירה, בבניינים למגורים שנגמרו (א), לפי גודל הבניין

בנייה פרטית				בנייה ציבורית				סך הכל				קבוצה גודל (שטח הבניין במ"ר)
מסך בנייה ממוצע (לדירה ב) (חודשים)	דירות	שטח הבנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	מסך בנייה ממוצע (לדירה ב) (חודשים)	דירות	שטח בנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	מסך בנייה ממוצע (לדירה ב) (חודשים)	דירות	שטח הבנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	
12.8	12,846	1,269	1,427	..	..	..	..	..	..	..	..	1969
12.5	15,936	1,679	1,929	..	..	..	..	..	..	..	..	1970
14.2	18,797	1,922	2,039	..	..	..	..	..	..	..	..	1971
14.8	22,715	2,395	2,617	20.4	18,311	1,414	1,311	17.3	41,026	3,809	3,928	1972
16.5	23,014	2,418	2,666	19.5	18,732	1,382	1,016	17.8	41,746	3,800	3,682	1973
19.7	20,749	2,249	2,348	22.9	19,996	1,465	1,135	21.3	40,745	3,614	3,483	1974 - סך הכל
14.6	249	29	244	14.5	386	22	178	14.6	635	51	422	1 - 149
13.8	648	99	453	16.7	283	20	92	14.7	931	119	545	150 - 299
14.8	926	126	336	17.2	298	21	50	15.4	1,224	147	366	300 - 499
16.2	1,325	142	237	20.8	261	19	33	17.0	1,566	161	270	500 - 699
16.7	2,381	250	300	21.1	1,154	75	87	18.1	3,535	325	367	700 - 999
17.4	4,531	436	360	22.7	6,089	450	375	20.5	10,620	886	735	1,000 - 1,499
20.1	2,251	239	139	22.2	2,377	166	97	21.2	4,626	407	236	1,500 - 1,999
21.2	1,522	104	73	21.8	3,273	239	106	21.6	4,795	403	179	2,000 - 2,499
23.4	2,349	234	85	24.6	2,272	177	66	24.0	4,621	411	151	2,500 - 2,999
24.1	3,102	337	91	25.5	1,643	121	31	24.6	3,745	458	122	3,000 - 4,999
24.3	1,465	193	30	26.7	1,960	153	20	25.7	3,425	346	50	+5,000
21.0	19,417	2,087	2,354	23.5	22,556	1,669	1,046	22.3	41,973	3,756	3,400	1975 - סך הכל
17.6	362	38	324	16.7	62	6	51	17.4	444	44	375	1 - 149
16.6	772	115	505	24.5	62	5	23	17.2	834	120	526	150 - 299
16.4	999	142	375	27.2	150	11	28	17.8	1,149	153	403	300 - 499
16.7	1,104	117	196	22.5	321	23	40	18.0	1,425	140	236	500 - 699
16.1	2,368	243	289	22.2	1,060	70	82	18.0	3,458	313	371	700 - 999
18.3	3,573	346	281	22.3	5,841	428	357	20.8	9,414	774	636	1,000 - 1,499
22.0	2,016	202	117	22.5	3,114	225	131	21.9	5,130	427	248	1,500 - 1,999
20.7	1,984	195	87	23.1	5,738	419	184	22.4	7,722	614	271	2,000 - 2,499
24.7	2,161	207	76	25.0	3,439	266	99	24.9	5,600	473	175	2,500 - 2,999
26.0	2,291	272	74	25.9	2,201	167	44	26.0	4,492	439	116	3,000 - 4,999
29.9	1,757	210	30	30.4	548	49	7	30.0	2,305	259	37	+5,000

(א) הנתונים מבוססים על 80 אחוז מסך הכל שטח הבניינים החדשים למגורים שניבנו בכל הארץ (בבנייה הציבורית כ-90 אחוז) אינו כולל חלק מהבניינים למגורים, רובם ביישובים כפריים.

(ב) מסך הבנייה הממוצע לדירה שונה מהממוצע לבניין (ראו טבלה).

לוח 10. בנייני מגורים ושטח (אלפי מ"ר) לפי מספר קומות בבניין

שטח ממוצע לבניין (מ"ר)	מספר קומות בבניין												סך הכל		
	+8		5-7		4		3		2		1				
	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	
מספרים כוחלשים															
בסך בנייה															
1,032	510	166	1,010	556	1,230	852	637	685	185	392	228	1,031	3,800	3,882	סך הכל
1,066	463	130	1,075	563	1,263	842	501	525	217	467	195	936	3,714	3,483	§ 1973
1,105	602	188	1,208	622	1,170	797	400	432	177	450	199	911	3,758	3,400	§ 1974
															1975
בנייה ציבורית															
1,360	177	72	633	381	444	288	50	44	20	17	56	214	1,382	1,016	סך הכל
1,291	149	49	564	339	645	402	50	53	15	40	42	252	1,465	1,135	1973
1,596	286	106	746	415	576	394	39	38	3	10	19	83	1,669	1,046	§ 1974
															1975
בנייה פרטית															
907	333	94	377	175	766	564	587	641	165	375	170	817	2,418	2,666	סך הכל
956	314	81	511	224	818	440	451	472	202	447	153	684	2,249	2,348	1973
867	316	82	462	207	594	403	361	394	174	440	180	828	2,087	2,354	§ 1974
															1975
התחלת בנייה															
1,042	714	212	1,238	641	1,296	897	570	595	216	483	279	1,311	4,313	4,139	סך הכל
1,155	774	243	1,406	747	1,020	735	405	438	202	497	178	792	3,987	3,452	§ 1973
1,092	495	162	1,036	559	671	475	302	364	173	410	118	590	2,795	2,560	§ 1974
															1975
בנייה ציבורית															
1,348	307	118	636	371	579	414	73	73	24	28	36	224	1,655	1,228	סך הכל
1,660	551	185	941	529	536	361	65	66	17	37	19	89	2,129	1,287	§ 1973
1,622	382	132	748	423	324	196	16	16	40	50	21	125	1,531	944	§ 1974
															1975
בנייה פרטית															
913	407	94	602	270	717	483	497	522	192	455	243	1,087	2,658	2,911	סך הכל
850	223	58	467	218	484	474	340	372	185	460	159	703	1,858	2,185	§ 1973
782	113	30	288	136	347	277	286	348	133	360	97	465	1,264	1,616	§ 1974
															1975
אחוזים															
בסך בנייה															
13.4	4.5	26.6	15.1	32.3	23.1	16.8	18.6	4.9	10.7	6.0	28.0	100.0	100.0	100.0	סך הכל
12.5	3.7	26.9	16.1	34.0	24.2	13.5	15.1	5.8	14.0	5.3	26.9	100.0	100.0	100.0	§ 1973
10.0	5.6	32.2	18.3	31.2	23.4	10.6	12.7	4.7	10.2	5.3	26.8	100.0	100.0	100.0	§ 1974
															1975
התחלת בנייה															
16.6	5.1	28.7	15.5	30.0	21.6	13.2	14.4	5.0	11.7	6.5	31.7	100.0	100.0	100.0	סך הכל
19.4	7.1	35.3	21.6	25.6	21.3	10.2	12.7	5.1	14.4	4.4	22.9	100.0	100.0	100.0	§ 1973
17.7	6.5	37.1	21.0	24.0	18.6	10.8	14.2	6.2	16.0	4.2	23.1	100.0	100.0	100.0	§ 1974
															1975

(א) ראה הערה (א) ללוח 9.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הוצאה ממוצעת למ"ר בנייה למגורים בבנייה הפרטית

1974

חדפים בחורף המוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 6, 1976, בהוצאת
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הוצאה ממוצעת למ"ר בנייה למגורים בבנייה הפרטית

1 9 7 4

בחודשים ספטמבר-דצמבר 1975 ערכה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה סקר גוטף על ההוצאה הממוצעת של הבונים למ"ר בבנייה כחי מגורים שנבנו ב-1974 ביישובים עירוניים בבנייה הפרטית (א) בכל הארץ.

סקרים דומים נערכו בעבר על ידי הלשכה לשנים 1965 (ב), 1968 (ג), 1970 (ד), 1971 (ה), 1972 (ו) ו-1973 (ז).

לראשונה הוחלט להוציא את הנתונים מן הסקר וחשבה ההוצאה הממוצעת למ"ר במחירי השנה אליה מחייבים הסקר. הוצאה זו חושבה בהתחשב בשינויים במחירי השומות הבנייה שחלו במשך זמן בנייה כל בניין לעומת מחירי החשומות הממוצעים בשנה 1974 או 1973 (פרטים נוספים על שיטת ההאמה ההוצאות, ראה להלן בפרק "עיבוד נתוני הסקר").

ממצאים עיקריים

ההוצאה הממוצעת למ"ר של הבונים לבנייה כחי מגורים שנבנו ב-1974 במסגרת הבנייה הפרטית ביישובים עירוניים הגיעה ל-1,118 ל"י (במחירי 1974) לעומת 716 ל"י ב-1973 (במחירי 1973) ו-370 ל"י ב-1970. הוצאה זו מתקבלת על ידי חלוקת כלל הוצאות הבנייה, הוצאות על הכנון בנייה, פיתוח מסביב לבית וכו' (להוציא מחיר הקרקע) בשטח ברוטו של הבניינים האלה.

ההוצאה הממוצעת למ"ר ב-1974 לעומת 1973 עלתה ב-56 אחוז בו בשמן שהעלייה במחירי החשומות בבנייה למגורים (ג) הסתכמה באותה חקופה ב-47 אחוז. ההפרש מבטא את השינויים שחלו בין שתי השנים בהרכב הבנייה, לפי מקום הבנייה, גודל הבניינים, משך זמן הבנייה, שינויים בטכנולוגיה ואיכות הבנייה.

ההוצאה הממוצעת למ"ר הייתה שונה באזורים השונים בארץ ובבניינים בגדלים שונים (ראה לוח א' וב' להלן).

ב-1974 כמו בשנים קודמות ההוצאה למ"ר הבנויה ביותר נמצאה במחוז ירושלים: 1601 ל"י למ"ר (עלייה של 50 אחוז לעומת 1973) ואלו ההוצאה הנמוכה ביותר 999 ל"י - נמצאה במחוז המרכז (עלייה של 55 אחוז לעומת 1973). לפי גודל הבניינים, נמצאה ב-1974 ההוצאה הבנויה ביותר בבניינים בני 2 קומות - 1,293 ל"י למ"ר וההוצאה הנמוכה ביותר בבניינים בני 4 קומות - 985 ל"י למ"ר - ראה לוח א' להלן.

לוח א' - ההוצאה הממוצעת למ"ר (כל"י) בבנייה הפרטית, לפי מחוז ומספר הקומות בבניין

במחירים שוטפים

מחוז	1974	1973	אחוז השינוי 1974 לעומת 1973
סך הכל	1,118	716	56
מחוז ירושלים	1,601	1,069	50
צפון	1,028	692	49
חיפה	1,043	755	38
מרכז	999	644	55
הל אביב	1,119	709	58
דרום	1,085	810	34
קומות בבניין			
קומה 1	1,104	776	42
קומות 2	1,293	886	46
קומות 3	1,140	662	72
קומות 4	985	681	45
קומות 5-7	1,154	728	59
קומות 8+	1,204	852	41

(א) הבנייה הפרטית כוללת את הבנייה שאינה ביוזמה הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המליאה של מוסדות אלה. יוזמה מוגדרת כהכנון הבנייה (קביעת מיקום, סגנון וגודל) ופיקוח עליה.

(ב) ראה מוספים לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 5, 1967, מס' 3, 1970 (ג), מס' 6, 1972 (ד), מס' 3, 1973 (ה), מס' 6, 1974 (ו), ומס' 3, 1975 (ז).

(ג) המודד את השינויים במחירים של הרכב סל חשומות קבוע באיכותו והרכבו.

כן מחברו מחוצאות הסקר כי בבניינים בני 1-2 קומות ההוצאה למ"ר ב-1974 הגיעה ל-1,226 ל"י, לעומת 1,173 ל"י למ"ר בבניינים הגבוהים בני 5 קומות ויותר ו-1,051 ל"י למ"ר בבניינים בני 3-4 קומות (ראה לוח ב' להלן).

יצויין כי דירוג זה נמצא ברוב המחוזות.

לוח ב' - ההוצאה הממוצעת למ"ר (ל"י) בבנייה הפרטית, לפי מחוז ומספר קומות בבניין

במחירים שוטפים

מספר קומות בבניין			סך הכל	שנה	
5 קומות ויותר	3-4 קומות	1-2 קומות			
780	672	842	716	1973	סך הכל
1,173	1,051	1,226	1,118	1974	
1,183	1,012	1,157	1,069	1973	ירושלים
1,720	1,595	..	1,601	1974	
-	824	795	692	1973	צפון
941	939	1,097	1,028	1974	
755	658	859	678	1973	חיפה
1,132	1,009	1,073	1,043	1974	
720	618	731	644	1973	מרכז
1,113	934	1,019	999	1974	
748	650	833	709	1973	חל אביב
1,077	1,082	1,339	1,119	1974	
792	848	757	810	1973	דרום
1,017	959	1,297	1,085	1974	

מחוצאות הסקר מחברו כי כלל שמעך זמן הבנייה רב יותר ההוצאה הממוצעת למ"ר גבוהה יותר; כפי שניתן לראות מלוח ג' להלן. בבניינים שמעך זמן בנייתם היה 25 חודש ויותר הגיעה ההוצאה הממוצעת ב-1974 ל-1,292 ל"י למ"ר (966 ל"י ב-1973) לעומת 942 ל"י למ"ר בבניינים שמעך זמן בנייתם היה עד 9 חודשים (738 ל"י ב-1973); 1,107 ל"י למ"ר בבניינים שנבנו בין 10 ל-15 חודש (663 ל"י ב-1973) ו-1,050 ל"י למ"ר בבניינים שנבנו בין 16 ל-24 חודש (732 ל"י למ"ר ב-1973).

לוח ג' - ההוצאה הממוצעת למ"ר (ל"י) בבנייה הפרטית, לפי שטח הבניין (מ"ר)
ומשך זמן הבנייה (חודשים)

במחירים שוטפים

משך זמן הבנייה (חודשים)				סך הכל	
עד 9 חודשים	10 - 15	16 - 24	+ 25		
738	663	732	966	716	1973 - סך הכל
942	1,107	1,050	1,292	1,118	1974 - סך הכל
794	1,138	1,320	1,641	1,212	בבניינים עד 499 מ"ר
950	1,232	1,100	1,355	1,139	500 - 999
..	928	988	1,211	1,018	1,000 - 1,999
..	938	981	1,381	1,101	2,000 - 2,999
-	..	1,106	1,231	1,191	3,000+

העלייה שחלה בהוצאה הממוצעת למ"ר שהגיעה כאמור ל-1,118 ל"י ב-1974 לעומת 716 ל"י ב-1973, מתבטאת גם בשינויים בהתפלגות שטח הבניינים לפי קבוצות הוצאה שונות.

ההתפלגות שטח הבניינים לפי קבוצות הוצאה ב-1974 מראה, כי ב-65 אחוז משטח הבניינים שנגמרו בשנה זו, ההוצאה הממוצעת למ"ר (מחירים שוטפים) הייתה בין 800 ל-1,399 ל"י למ"ר. ב-20 אחוז משטח הבניינים שנגמרו ב-1974 ההוצאה הייתה גבוהה מ-1,400 ל"י למ"ר ואילו הוצאה נמוכה מ-800 ל"י נמצאה רק ב-15 אחוז משטח הבניינים שנגמרו ב-1974. יצוין כי ב-1973, ב-75 אחוז משטח הבניינים שנגמרו באותה שנה נמצאה הוצאה למ"ר - קטנה מ-800 ל"י (במחירי 1973) - ראה לוח ד' להלן:

לוח ד' - שטח הבניינים שנגמרו בבנייה הפרטית, לפי קבוצות הוצאה

1974		1973		קבוצות הוצאה (ל"י)
שטח הבניינים (אחוזים)	הוצאה ממוצעת למ"ר בנייה (ל"י) (א)	שטח הבניינים (אחוזים)	הוצאה ממוצעת למ"ר בנייה (ל"י) (א)	
100.0	1,118	100.0	716	סך הכל
2.5	550	30.6	559	500 - 599
3.9	653	30.1	626	600 - 699
8.7	755	14.4	740	700 - 799
14.2	852	11.2	821	800 - 899
17.3	953	5.6	958	900 - 999
10.8	1,046	1.3	1,047	1,000 - 1,099
12.6	1,147	2.6	1,150	1,100 - 1,199
6.1	1,252	2.5	1,245	1,200 - 1,299
3.6	1,344	0.3	1,330	1,300 - 1,399
4.3	1,457	0.7	1,427	1,400 - 1,499
6.0	1,552	0.1	1,528	1,500 - 1,599
4.0	1,660	0.1	1,732	1,600 - 1,799
2.1	1,925	-	-	1,800 - 1,999
3.9	2,124	0.5	2,415	2000+

(א) במחירים של אותה שנה.

בהוצאות הבונה נכללו:

1. הוצאות החכנון של הבניין
2. הוצאות הבנייה, הוצאות על חומרים, שכר עבודה, חשלושים לקבלני משנה, הוצאות כלליות, פיקוח ואדמיניסטרציה, ציוד כשירות, פחח על ציוד ומבני עזר, הובלה שכורה, פסיב, ביטוח ורשיונות, הוצאות טיפון (ריבית) ושונות.
3. הוצאות הפיתוח מסביב לבניין כגון: ייגור השטח, דרכים ענימיות, משטחי אשפה, מחלה לכביסה, גדרות ומדרגות, גיגון וכו'.

לא נכללו בהוצאות אלה מחיר הקרקע וכמו כן הוצאות הבונים על אחזקה דירות ריקות אחרי גמר הבנייה.

שטח הבניינים - אליו החייחסו ההוצאות היה שטח ברוטו של הבניין הכולל אח שטח הקירות החיצוניים, אח שטח המרפסות, אח השטח הבנוי מחתח לעמודיכ ואח שטח מבני העזר הנמצאים בבניין או לידו, כמו: מחסנים, מוסכים ועוד.

אוכלוסיית הסקר ומסגרת המדגם

אוכלוסיית הסקר - כללה אח כל הבניינים החדשים למגורים בבנייה הפרטית שבנייתם נסתיימה בשנה 1974 בערים ויישובים עירוניים (בהם נבנים כ-80 אחוז מכלל הבנייה הפרטית).

כית פגורים חדש, הוגדר לצורך חקירה זו בניין חדש אשר 75 אחוז או יותר משטחו נועד למגורים. אוכלוסיית הסקר לא כללה אח הוספה השטח לבניינים קיימים.

כמסגרת להוצאה הבניינים שימשו כרססת הבניינים החדשים למגורים עליהם החקבל דיווח ללשכה מעיריות, מרשויות מקומיות ומוועדות לחכנון ובנייה.

מעריכים שהמסגרת שפנחה כ-2,073 בניינים כוסחה כ-94 אחוז מאוכלוסיית הסקר (א).

המדגם - כדי לקבל אומדן מהימן על ההוצאה הממוצעת למ"ר לגבי כלל הבניינים באזורים השונים נחקרו בניינים שייצגו אח הסוגים השונים של הבניינים באוכלוסייה.

המסגרת חולקה לשכבות של מחוזות בארץ (6 מחוזות) וקבוצות של בניינים לפי מספר הקומות (3 קבוצות: בניינים בני קומה אחת, 2-4 קומות ו-5 קומות ויותר).

בכל שכבה הוצא מדגם נפרד, יחסיה לשטח אוכלוסייתה (היו מספר שכבות שנכללו בוודאות במדגם).

בסך הכל החקבל מדגם ברוטו של 405 בניינים מהם נחקרו למעשה 318 בניינים (כ-79 אחוז).

מחור 87 בניינים עכורס לא נחקבלו נחונים, 32 בניינים לא היו שייכים לאוכלוסייה, ואילו עכור 55 בניינים לא נחקבלו נחונים עקב אי-איתור וסירוב המדווחים.

שיטת החקירה

לגבי כל בניין שנחקר סיפק הבונה נחונים על שטח הבניין ועל ההוצאות (כפי שהוגדרו לעיל) הכרוכות בבנייה זו.

איסוף הנחונים נעשה באמצעות שאלון מיוחד בשני שלבים: בשלב הראשון נשלחו שאלונים ברואר לכל הבונים שבנייהם נכללו במדגם; בשלב שני נערכו ביקורים אצל אחס הקבלנים שלא ענו עד המועד הנקבע או שכחונם לא חיתה מדוייקה והיה צורך לאחנס על פי רישומים הנמצאים ברשויות המקומיות.

השאלון כלל פרס לשאלות על השטח והוצאות על הבניין גם פרטים נוספים כגון: מקום הבנייה (יישוב, גוש, חלקה) חיאור הבנין (מספר קומות, מספר דירות) וחאריך החחלה וגמר.

מקורות האגפורמציה העיקריים לנחונים אלה היו: הנחלה החשבונות, כרטיסיות חשבונות וכן נחונים אחרים של הבונים. איסוף הנחונים כוצע כחקופה ספטמבר-דצמבר 1975.

עיבוד נחוני הסקר

החאפת ההוצאות - ההוצאות כפי שנחקבלו מן הסקר, אינן מבטאות אח ההוצאות במחירי השנה אליה מהיחס הסקר, היות וחן כוללות הוצאות שהוצאו כחקופות שונות, במחירים שונים, במשך חקופת הבנייה (הנמשכת כורך כלל משנה עד 3 שנים).

(א) מסגרת הסקר לא דקיפה מספר בניינים שהדירות על כיופם הגיע לאחר יום קביעת המסגרת (1.4.1975).

כדי לחשב את ההוצאות האלה במחירים של השנה אליה מחייס הסקר - הוחאמו הוצאות אלו בעזרת מדרי מחירי החשומות בבנייה למגורים - בהחשב באורך זמן הבנייה של כל בניין ובניין.

לצורך זה חולקה החקופה בה נמשכה בניית הבניינים לרבעי שנה. עבור כל רבע שנה חושבו הממוצעים החלת-חורשיים של מדרי מחירי החשומה בבנייה למגורים.

על ידי חלוקה המדר השנתי הממוצע של מחירי החשומות של השנה אליה מחייס הסקר בממוצע המדדים החלת-חורשיים שבחקופה בניית הבניין, מחקבל מדר החאמה של כל בניין ובניין. מדר זה הוכפל בסך הכל ההוצאות לבניית הבניין כפי שדווחו בסקר ונחקבלו הוצאות אחידות המחאמה למחירי שנה 1974 (או 1973) לבניית כל בניין ובניין.

חישוב ההוצאה הממוצעת למ"ר.

המסגרת ממנה הוצא המדגם חולקה לשכבות. כשכבות שימשו קבוצות הבניינים לפי מספר קומות (קומה אחת, 2-4 קומות ו-5 קומות ויותר) בחוף מחוז. גורם הניפוח - היפוך הסחברות הבניין לצאת במדגם - נקבע לכל בניין בשכבה. בגורם הניפוח נערכו החאמות בהחשב בנפל. על מנה לקבל אומדני סך כל ההוצאות והשטח בכל שכבה, נופחו וסוכמו הנתונים של ההוצאות המחאמות (כפי שהוסבר לעיל) והשטחים שנחקבלו מהשאלונים לגבי הבניינים שנחקרו.

אומדני ההוצאה למ"ר בשכבה חושבו על ידי חלוקת אומדן סך כל ההוצאות בשכבה - המחאמה באופרן סך כל השטח שנבנה בשכבה.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עבודות ציבוריות בישראל 1975

הדפיס מחוך מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס. 6 1976
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עבודות ציבוריות בישראל
1975

ממצאים עיקריים

בשנת 1975 נמשכה הירידה בתיקף רוב העבודות הציבוריות שהחלה עוד ב-1973. ב-1975 לעומת 1974 חלה ירידה בהתחלות של סלילת והרחבת דרכים ובהתחלות ובגמר של הנחת צינורות מים, ביוב ותיעול ואילו בגמר של סלילת דרכים חלה עלייה.

דרכים

התחלות - בשנת 1975 הוחל בסלילת דרכים חדשות ובהרחבת דרכים קיימות באורך כולל של 305 ק"מ ובשטח כולל של 1,497 אלפי מ"ר. שטח זה היה קטן ב-31 אחוז מזה שנרשם ב-1974 וכמחצית מזה שנרשם בשנת 1973.

במחצית הראשונה של 1975 שטח התחלות סלילת דרכים (חדשות והרחבות) הגיע ל-697 אלפי מ"ר - ירידה של 44 אחוזים לעומת התקופה המקבילה אשתקד (1,244 אלפי מ"ר) ואילו במחצית השנייה של 1975 שטח זה גדל והגיע ל-799 אלפי מ"ר - ב-15 אחוזים יותר מאשר במחצית הראשונה של 1975 אך קטן ב-14 אחוזים מזה שנרשם במחצית המקבילה אשתקד.

אורך הדרכים החדשות אשר הוחל בסלילתן בשנת 1975 הגיע ל-247 ק"מ בשטח כולל של 1,233 אלפי מ"ר והיה קטן ב-15 אחוזים מאשר ב-1974 ואילו אורך הרחבת דרכים קיימות הגיע ב-1975 ל-56 ק"מ בלבד ולשטח כולל של 264 אלפי מ"ר לעומת 129 ק"מ בשטח כולל של 712 אלפי מ"ר בשנת הקודמת. שטח זה היה קטן ב-63 אחוזים מזה שנרשם ב-1974.

בגמר - אורך הדרכים אשר סלילתן נסתיימה (דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות) הגיע ב-1975 ל-329 ק"מ ולשטח כולל של 1,835 אלפי מ"ר - ירידה של 7 אחוזים בהשוואה לשנת 1974. הירידה חלה בהרחבת דרכים קיימות (ירידה של 49 אחוזים), ואילו בגמר סלילת דרכים חדשות, נרשמה עלייה של 18 אחוזים לעומת השנה הקודמת.

אורך הדרכים החדשות אשר סלילתן נסתיימה בשנת 1975 היה 250 ק"מ בשטח כולל של 1,463 אלפי מ"ר (מתן 825 אלפי מ"ר במחצית השנייה של השנה) ואילו בגמר הרחבת דרכים קיימות הגיע ל-80 ק"מ בשטח כולל של 373 אלפי מ"ר, לעומת 728 אלפי מ"ר ב-1974.

במחוזות הצפון והדרום התרכזו ב-1975 כ-43 אחוז מסך כל השטח של התחלות סלילה ואילו כ-63 אחוזים מסך שטח גמר סלילת הדרכים התרכזו במחוזות הצפון, המרכז והדרום.

צינורות מים, ביוב ותיעול

בשנת 1975 הוחל בהנחת צינורות מים באורך 744 ק"מ (עלייה של 6 אחוזים לעומת 1974) והסתיימה הנחת צינורות אלו באורך של 616 ק"מ (ירידה של כ-23 אחוזים).

יותר ממחצית מהתחלות ובגמר הנחת צינורות מים התרכזו ב-1975 במחוזות הצפון והדרום.

כן הוחל בשנת 1975 בהנחתם של צינורות ביוב ותיעול באורך של 162 ק"מ (ירידה של כ-8 אחוזים לעומת 1974) והסתיימה הנחתם של צינורות אלו באורך של 176 ק"מ בדומה לשנה הקודמת (173 ק"מ).

63 אחוז - מתחלות ו-53 אחוז בגמר הנחת צינורות ביוב ותיעול התרכזו במחוזות הל אביב והמרכז.

הגדרות, מקורות והסברים

ראה "בינוי בישראל 1972 - 1970" מס' 439 מסדרת הפרסומים המיוחדים של הלשם המרכזית לסטטיסטיקה.

לוח 1. - דרכים שנסללו ודרכים שהורחבו (קילומטרים ואלפי מ"ר)
צינורות מים וצינורות ביוב שהונחו (קילומטרים)

אחוז השינוי		1975	§1974	§1973	היחידה אורך-בק"מ; שטח-באלפי מ"ר	
1975 לעומת:						
1974	1973					
ה ת ח ל ה						
0.3	-13.5	247.2	246.5	285.8	אורך	סלילת דרכים
-15.4	-34.1	1,232.7	1,456.4	1,870.8	שטח	
-54.8	-62.7	58.3	129.1	156.5	אורך	הרחבת דרכים
-63.0	-75.4	263.7	712.2	1,072.1	שטח	
6.2	-5.5	744.3	700.6	787.3	אורך	הנחת צינורות מים
-7.6	-28.1	162.3	175.6	225.8	אורך	הנחת צינורות ביוב והיעול
ג ז ר						
20.2	7.8	249.9	207.9	231.6	אורך	סלילת דרכים
17.7	5.3	1,462.6	1,243.1	1,388.7	שטח	
-29.1	-32.0	79.5	112.2	116.9	אורך	הרחבת דרכים
-48.8	-52.5	372.7	727.7	785.1	שטח	
-22.8	-10.4	615.9	797.5	687.5	אורך	הנחת צינורות מים
1.4	-13.5	175.8	173.3	203.2	אורך	הנחת צינורות ביוב והיעול

לוח 2. - סלילת דרכים חדשות, לפי מחוז, סוג, מבנה ורוחב

ק"מ ואלפי מ"ר

1975		1974		1973		1975	§1974	§1973	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				

התחלת סלילה של דרכים

אורך (קילומטרים)

127.2	120.0	129.6	116.9	116.3	169.5	247.2	246.5	285.8	סך הכל
10.7	30.0	28.9	16.0	14.0	23.9	40.7	44.9	37.9	מחוז
43.9	19.2	20.3	6.7	13.6	17.1	63.1	27.0	30.7	ירושלים
12.8	12.2	10.0	8.8	22.2	15.3	25.0	18.8	37.5	הצפון
12.0	16.8	22.0	20.0	29.9	68.2	28.8	42.0	98.1	חיפה
17.9	15.6	7.2	8.0	18.8	28.8	33.5	15.2	47.6	המרכז
29.9	26.2	41.2	57.4	17.8	16.2	56.1	98.6	34.0	הל אביב
									הדרום
12.4	6.6	7.4	19.0	20.1	60.6	19.0	26.4	80.7	110
17.3	1.6	10.3	24.2	6.0	11.5	18.9	34.5	17.5	ראשי
7.2	10.8	12.9	5.9	25.5	21.7	18.0	18.8	47.2	אזורי
13.1	23.1	12.1	14.1	18.7	10.5	36.2	26.2	29.2	מקומי
77.2	77.9	86.9	53.7	46.0	65.2	155.1	140.6	111.2	בישה
									פנימי
-	8.5	4.4	-	3.1	5.3	8.5	4.4	8.4	מבנה
-	-	-	-	-	-	-	-	-	עפר
4.3	4.1	8.5	3.3	10.8	12.7	8.4	11.8	23.5	חשתי
122.9	107.4	116.7	113.6	102.4	151.5	230.3	230.3	253.9	שכבה נושא
									ציפוי עליון
34.3	41.0	37.8	17.0	9.6	19.9	75.3	54.8	29.5	רוחב (מטרים)
6.3	4.8	2.3	3.7	0.6	1.8	11.1	6.0	2.4	1 עד 2.99
14.2	11.0	3.1	2.2	17.9	20.3	25.2	5.3	38.2	3 עד 3.99
14.7	12.8	13.8	1.8	7.5	9.3	27.5	15.6	16.8	4 עד 4.99
34.2	19.7	41.9	17.4	27.5	20.6	53.9	59.3	48.1	5 עד 5.99
6.9	15.5	12.8	41.3	29.7	72.0	22.4	54.1	101.7	6 עד 6.99
4.5	3.0	5.4	25.2	11.6	5.1	7.5	30.6	16.7	7 עד 7.99
12.1	12.2	12.5	8.3	11.9	20.5	24.3	20.8	32.4	8 עד 9.99
									10 ומעלה

שטח (אלפי מ"ר)

649.3	583.4	680.4	776.0	737.0	1,133.8	1,232.7	1,456.4	1,870.8	סך הכל
45.6	108.5	152.5	126.1	65.4	140.6	154.1	278.6	206.0	מחוז
199.1	97.3	98.0	37.2	80.3	102.1	296.4	135.2	182.4	ירושלים
98.9	65.7	61.2	45.9	136.5	99.0	164.6	107.1	235.5	הצפון
65.1	74.4	146.5	155.8	240.5	555.2	139.5	302.3	795.7	חיפה
137.8	111.5	48.4	49.7	100.0	151.7	249.3	98.1	251.7	המרכז
102.8	126.0	173.8	361.3	114.3	85.2	228.8	535.1	199.5	הל אביב
									הדרום
60.2	46.0	45.1	83.8	156.2	510.3	106.2	128.9	666.5	110
115.8	21.7	61.1	169.4	36.2	94.7	137.5	230.5	130.9	ראשי
51.9	79.3	89.0	49.6	137.0	121.7	131.2	138.6	258.7	אזורי
63.2	108.5	62.8	99.0	98.5	56.8	171.7	161.8	155.3	מקומי
358.2	327.9	422.4	374.2	309.1	350.3	686.1	796.6	659.4	בישה
									פנימי
-	39.5	21.8	-	16.3	31.8	39.5	21.8	48.1	מבנה
-	-	-	-	-	-	-	-	-	עפר
24.9	28.1	73.8	28.3	51.9	86.7	53.0	102.1	138.6	חשתי
624.4	515.8	584.8	747.7	668.8	1,015.3	1,140.2	1,332.5	1,684.1	שכבה נושא
									ציפוי עליון

1 9 7 5		1 9 7 4		1 9 7 3		1975	1974	1973
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI			

במיליון שקלים

146.8	103.1	119.4	88.5	92.7	138.9	249.9	207.9	231.6
26.1	10.7	12.1	17.5	24.6	30.2	36.8	29.6	54.8
41.8	17.9	29.2	16.1	4.0	24.6	59.7	45.3	28.6
16.7	8.5	11.5	7.1	14.8	9.1	25.2	18.6	23.9
28.5	18.3	16.0	22.8	25.3	37.8	46.8	38.8	63.1
11.8	26.0	10.4	11.1	13.4	22.9	37.8	21.5	36.3
21.9	21.7	40.2	13.9	10.6	14.3	43.6	54.1	24.9
10.4	13.1	0.8	8.3	17.6	15.6	23.5	9.1	33.2
24.3	-	34.3	6.6	-	14.3	24.3	40.9	14.3
-	6.1	3.4	8.4	13.9	23.4	6.1	11.8	37.3
21.8	8.3	18.5	1.1	12.9	12.6	30.1	19.6	25.5
90.3	75.6	62.4	64.1	48.3	73.0	165.9	126.5	121.3
-	1.6	3.5	1.1	2.0	12.6	1.6	4.6	14.6
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8	2.2	0.3	2.9	10.3	14.8	7.0	3.2	24.8
142.0	99.3	115.6	84.5	80.4	111.8	241.3	200.1	192.2
29.2	22.6	23.1	17.4	11.6	11.7	51.8	40.5	23.3
4.6	2.0	0.4	6.2	1.3	4.1	6.6	6.6	5.4
9.9	1.9	2.1	5.7	17.1	27.7	11.8	7.8	44.8
24.0	13.1	8.4	6.8	4.1	22.7	37.1	15.2	26.8
30.1	24.4	35.3	11.3	16.5	31.0	54.5	46.6	47.5
22.1	15.3	38.4	16.7	17.7	26.0	37.4	55.1	43.7
16.3	6.2	2.9	8.2	3.1	3.8	22.5	11.1	7.0
10.6	17.6	8.8	16.2	21.3	11.8	28.2	25.0	33.1
824.7	637.9	715.4	527.7	546.7	842.0	1,462.6	1,243.1	1,388.7
153.6	57.9	42.4	161.1	148.9	205.1	211.5	203.5	354.0
227.7	85.4	183.0	95.9	29.6	124.6	313.1	278.9	154.2
110.3	34.7	68.9	21.9	60.5	35.8	145.0	90.8	96.3
189.9	118.5	112.6	137.7	172.4	251.9	308.4	250.3	424.3
41.9	201.3	71.4	59.0	77.6	157.3	243.2	130.4	234.9
101.3	140.1	237.1	52.1	57.7	67.3	241.4	289.2	125.0
74.9	92.5	6.7	54.6	128.6	154.5	167.4	61.3	283.1
167.4	-	226.9	31.8	-	75.4	167.4	258.7	75.4
-	55.3	22.8	59.1	71.7	138.3	55.3	81.9	210.0
107.6	51.5	120.2	5.5	66.9	72.3	159.1	125.7	139.2
474.8	438.6	338.8	376.7	279.5	401.5	913.4	715.5	681.0
-	8.0	17.6	5.5	8.0	72.3	8.0	23.1	80.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.9	14.1	1.1	21.1	47.8	115.4	65.0	22.2	163.2
773.8	615.8	696.7	501.1	490.9	654.3	1,389.6	1,197.8	1,145.2

1975		1974		1973		1975	1974	1973	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				

התחלת סלילה של דרכים

אורך (קילומטרים)

סך הכל 34.1 24.2 53.7 75.4 51.8 104.7 58.3 129.1 156.5

מחוז

1.0 1.5 3.1 4.7 9.8 1.4 2.5 7.8 11.0
15.6 3.4 15.4 6.7 22.0 52.5 19.0 22.1 74.5
3.9 3.5 0.2 5.7 5.5 15.9 7.4 5.9 21.4
0.9 10.3 10.1 20.4 5.5 19.9 11.2 30.5 25.4
6.7 - 3.3 2.4 2.9 10.4 6.7 5.7 13.3
6.0 5.5 21.6 35.5 6.3 4.6 11.5 57.1 10.9

ירושלים
הצפון
חיפה
המרכז
חל אביב
הדרום

סוג

- 5.0 1.6 45.5 23.5 18.7 5.0 47.1 42.2
2.0 0.4 13.0 15.5 8.7 33.7 2.4 28.5 42.4
- 5.4 7.0 0.1 7.3 14.5 5.4 7.1 21.8
15.6 4.8 7.9 1.2 0.2 - 20.4 9.1 0.2
16.5 8.6 24.2 13.1 12.1 37.8 25.1 37.3 49.9

ראשי
אזורי
מקומי
נישה
פנימי

מבנה

- - - - -
- 1.5 2.2 2.2 3.1 5.6 1.5 4.4 8.7
34.1 22.7 51.5 73.2 48.7 99.1 56.8 124.7 147.8

חשתי
שכבה נושא
ציפוי עליון

שטח (אלפי מ"ר)

סך הכל 149.7 114.0 244.5 467.7 348.7 723.4 263.7 712.2 1,072.1

מחוז

3.0 11.4 18.0 32.9 69.0 7.2 14.4 50.9 76.2
55.9 9.9 33.5 21.5 144.6 367.3 65.8 55.0 511.9
28.0 20.6 0.8 30.8 25.5 142.9 48.6 31.6 168.4
3.6 50.3 65.3 133.2 48.7 115.9 53.9 198.5 164.6
24.9 - 18.8 10.3 18.1 57.0 24.9 29.1 75.1
34.3 21.8 108.1 239.0 42.8 33.1 56.1 347.1 75.9

ירושלים
הצפון
חיפה
המרכז
חל אביב
הדרום

סוג

- 32.4 10.2 316.5 164.1 144.7 32.4 326.7 308.8
6.0 1.2 75.8 93.5 63.9 250.7 7.2 169.3 314.6
- 29.2 15.3 0.1 34.3 100.1 29.2 15.4 134.4
49.1 9.2 19.5 2.3 5.0 - 58.3 21.8 5.0
94.6 42.0 123.7 55.3 81.4 227.9 136.6 179.0 309.3

ראשי
אזורי
מקומי
נישה
פנימי

מבנה

- - - - -
- 11.4 10.4 14.1 18.4 30.2 11.4 24.5 48.6
149.7 102.6 234.1 453.6 330.3 693.2 252.3 687.7 1,023.5

חשתי
שכבה נושא
ציפוי עליון

1 9 7 5		1 9 7 4		1 9 7 3		1975	§1974	1973
VII-XII	I-VI	VI -XII	I-VI	VII-XII	I-VI			

גמר סלילה של דרכים

38.5	41.0	72.2	40.0	59.5	57.4	79.5	112.2	116.9
3.0	-	3.7	1.5	3.0	3.5	3.0	5.2	6.5
21.9	3.7	7.1	13.8	21.5	20.2	25.6	20.9	41.7
2.7	4.0	5.7	9.9	16.9	2.8	6.7	15.6	19.7
4.6	6.9	5.1	6.4	11.5	9.9	11.5	11.5	21.4
0.3	5.7	8.5	4.1	3.6	3.9	6.0	12.6	7.5
6.0	20.7	42.1	4.3	3.0	17.1	26.7	46.4	20.1
4.1	10.0	29.0	2.0	5.7	18.5	14.1	31.0	24.2
2.9	0.4	16.5	8.1	30.7	8.5	3.3	24.6	39.2
-	4.2	7.2	5.4	3.9	10.5	4.2	12.6	14.4
12.2	7.0	5.9	-	-	-	19.2	5.9	-
19.3	19.4	13.6	24.5	19.2	19.9	38.7	38.1	39.1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	0.7	-	4.1	2.2	5.4	2.9	4.1	7.6
36.3	40.3	72.2	35.9	57.3	52.0	76.6	108.1	109.3
166.7	206.0	428.4	299.3	390.1	395.0	372.7	727.7	785.1
17.5	-	14.1	7.4	15.5	52.8	17.5	21.5	68.3
65.5	9.9	14.2	91.5	139.2	131.6	75.4	105.7	270.7
16.5	15.6	35.8	81.0	125.3	12.6	32.1	116.8	137.9
24.3	43.4	18.1	45.2	64.1	60.4	67.7	63.3	124.5
1.6	32.6	48.1	33.2	25.0	19.2	34.4	81.3	44.2
41.1	104.5	298.1	41.0	21.0	118.5	145.6	339.1	139.5
32.8	60.0	209.0	14.0	40.8	154.3	92.8	223.0	195.1
9.8	1.2	85.5	62.5	222.3	63.2	11.0	148.0	285.5
-	14.6	14.3	61.8	21.4	71.2	14.6	76.1	92.6
42.3	13.8	13.3	-	-	-	56.1	13.3	-
81.8	116.4	106.3	161.0	105.6	106.3	198.2	267.3	211.9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.7	2.1	-	18.2	10.3	61.7	17.8	18.2	72.0
151.0	203.9	428.4	281.1	379.8	333.3	354.9	709.5	713.1

תוצאות המבחן, שנת הלימודים תש"ל

1975		1974		1973	
1975		1974		1973	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI

התוצאות לפי מחלקות

361.0	383.3	282.8	417.8	378.0	409.3	744.3	700.6	787.3	727.7
61.4	53.1	26.0	112.5	32.2	22.9	114.5	138.5	75.1	112.5
72.3	127.0	75.7	65.3	86.8	74.9	199.3	141.0	161.7	127.0
24.9	40.2	23.4	35.5	26.4	21.7	65.1	86.9	48.1	40.2
70.5	73.3	58.5	63.7	52.4	92.1	143.8	122.2	144.5	73.3
19.4	19.8	16.8	16.9	30.6	25.3	39.2	33.7	55.9	19.8
112.5	69.9	82.4	123.9	129.6	172.4	182.4	206.3	302.0	69.9
32.5	36.3	16.9	102.8	52.1	30.9	68.8	119.7	83.0	36.3
134.4	139.4	131.2	149.9	147.3	165.7	273.8	281.1	313.0	139.4
132.7	137.4	93.0	81.1	104.1	115.1	270.1	174.1	219.2	137.4
61.4	70.2	41.7	84.0	74.6	97.6	131.6	128.7	172.1	70.2
(ש"ס) ת"פ									
1975									
1974									
1973									
1972									
1971									

התוצאות לפי מחלקות

279.5	336.4	406.0	362.5	349.7	337.8	615.9	787.5	687.5	727.7
36.9	42.8	61.5	108.6	49.3	36.8	79.7	170.1	86.1	42.8
69.0	72.0	85.8	65.6	58.3	68.2	141.0	151.4	126.5	72.0
19.9	34.7	24.1	32.9	22.6	23.8	54.6	57.0	45.4	34.7
49.8	75.6	62.5	77.0	55.3	84.4	125.4	139.5	139.7	75.6
18.4	17.8	17.2	15.1	26.4	31.2	36.2	32.3	57.6	17.8
85.5	93.5	153.9	93.3	137.8	93.4	179.0	247.2	221.2	93.5
25.3	30.8	58.9	108.4	93.2	27.4	56.1	167.3	150.6	30.8
113.2	146.4	180.5	135.8	118.3	165.1	259.6	316.4	283.4	146.4
94.6	107.1	108.0	75.7	89.9	104.9	201.7	183.7	194.8	107.1
46.4	52.1	57.6	72.5	48.3	40.4	98.5	130.1	88.7	52.1
(ש"ס) ת"פ									
1975									
1974									
1973									
1972									
1971									

לוח 5- הנחת צינורות ביוב ותיעול, לפי מחוז וקוטר

1 9 7 5		1 9 7 4		1 9 7 3		1975	§1974	1973	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				
התחלת הנחה של צינורות									
77.9	84.4	92.5	83.1	113.9	111.9	162.3	175.6	225.8	סך הכל
מחוז									
0.9	7.6	10.9	16.1	15.0	14.2	8.5	27.0	29.2	ירושלים
4.8	3.7	17.7	9.8	10.2	8.0	8.5	27.5	18.2	הצפון
6.8	9.7	11.8	16.8	9.6	18.8	16.5	28.6	28.4	חיפה
23.4	24.1	25.6	19.9	36.7	22.1	47.5	45.5	58.8	המרכז
27.5	28.0	16.7	16.0	24.8	34.1	55.5	32.7	58.9	הל אביב
14.5	11.3	9.8	4.5	17.6	14.7	25.8	14.3	32.3	הדרום
קוטר (אינצ'ים)									
1.1	3.4	3.6	0.3	2.0	4.2	4.5	3.9	6.2	עד 4
23.2	26.3	29.7	26.3	28.1	39.7	49.5	56.0	67.8	6
32.3	39.2	35.5	45.7	49.8	47.2	71.5	81.2	97.0	8 עד 12
14.1	9.4	16.9	8.6	22.5	14.6	23.5	25.5	37.1	14 עד 25
7.2	6.1	6.8	2.2	11.6	6.2	13.3	9.0	17.7	26 עד 100
במס הנחה של צינורות									
75.5	100.3	98.9	74.4	73.0	130.2	175.8	173.3	203.2	סך הכל
מחוז									
2.7	8.3	27.3	17.7	10.1	18.9	11.0	45.0	29.0	ירושלים
13.0	14.3	3.5	2.9	9.7	9.4	27.3	6.4	19.1	הצפון
9.5	8.0	5.8	8.0	4.7	24.8	17.5	13.8	29.5	חיפה
17.3	33.0	21.3	13.5	16.3	43.3	50.3	34.8	59.6	המרכז
20.4	22.8	29.6	22.1	21.5	21.9	43.2	51.7	43.4	הל אביב
12.6	13.9	11.4	10.2	10.7	11.9	26.5	21.6	22.6	הדרום
קוטר (אינצ'ים)									
3.6	2.7	1.6	1.4	1.3	4.5	6.3	3.0	5.8	עד 4
25.5	37.2	25.7	19.7	24.3	32.8	62.7	45.4	57.1	6
33.1	39.1	43.1	37.6	31.0	58.1	72.2	80.7	89.1	8 עד 12
7.1	14.6	19.1	9.8	13.0	24.3	21.7	28.9	37.3	14 עד 25
6.2	6.7	9.4	5.9	3.4	10.5	12.9	15.3	13.9	26 עד 100

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שכר והוצאות עבודה בענף הבינוי (בנייה ועבודות
ציבוריות) לאחר הנהגת הרפורמה במס הכנסה

תדפיס מחוך 'המוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 6, 1976,
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שכר והוצאות עבודה בענף הבינוי (בנייה ועבודות
ציבוריות) לאחר הנהגת הרפורמה במס הכנסה

במסגרת הסדרה העסוקה, שכן והוצאות עבודה בענף הבינוי מפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מאז 1968 נתונים על שכן והוצאות עבודה (מספרים מוחלטים ומדורים), (ראה: תירחון הסטטיסטי לישראל מס' 4, 1976 לוח יר/7).

הנתונים בסדרה זו מבוססים על מדגם מייצג של קבלנים - המדווחים ישירות ללשכה על נחוני השכר מתוך גליונות התשלום (א).

החל ביולי 1975 עקב הפעלת הרפורמה במס הכנסה הורחב בסיס השכר (ב). לשכר עבודה החייב במס נוספו מספר חשומים (כגון: החזקת רכב, טלפון, דמי הבראה, ספרות מקצועית ועוד) אשר בעבר היו פטורים ממס ואשר כחלקם לא הופיעו בגליונות התשלום של הקבלנים ולא דווח עליהם ללשכה. דבר זה השפיע על הדיווח ללשכה, כך שהנתונים המוחלטים על השכר שדווחו ללשכה מיולי 1975 ואילך אינם ברי-השוואה לנחוני השכר עליהם דווח לפני הרפורמה.

כדי לאפשר השוואת הנתונים על השכר והוצאות עבודה בענף לפני ואחרי הפעלת הרפורמה במס הכנסה היה צורך לחשב את השפעת השינויים בדיווח הקבלנים על חישובי השכר. הדבר נעשה באמצעות סקר מיוחד (ראה להלן).

הגדרת השכר

בהתאם לעקרונות הרפורמה, הוגדר מחדש השכר בענף והוא כולל את כל הסכומים החייבים במס הכנסה ששולמו לשכירים על ידי המעסיקים בחודש הדיווח. השכר כולל:

א. שכר יסוד, חוספת יוקר, מקצועית, וותק, משפחה (ללא קצבת ילדים), פרמיות ובנוסחים, תשלומים עבור ימי העדרות (כגון: ימי מילואים, חופשה, חג, מחלה וכו'), תשלומים עבור שעות נוספות ותנאי עבודה מיוחדים (תוספת שדה, ערבה וכו'), משכורת "13".

ב. דמי הבראה, ספרות מקצועית, תשלומים עבור החזקת רכב (לרבות זקיפה עבור רכב של המעסיק הנמצא ברשות העובד), טלפון כלכלה ואשל (החייבים במס הכנסה בלבד), דמי נסיעה לעבודה וחזרה, תשלומים בעין (כגון שי, דיור וכו'), השתתפות בשכר לימוד לילדי עובדים וכו'.

לפני הפעלת הרפורמה, רוב מרכיבי השכר שצוינו בסעיף ב' לעיל (להוציא דמי הבראה וספרות מקצועית) לא נכללו בדיווח על שכר ללשכה. כך שסכום תשלומים אלה היה צריך להוות את התוספת לשכר כפי שדווח ללשכה לאחר הנהגת הרפורמה. למעשה (והדבר התברר לאחר ביצוע הסקר - ראה להלן) חלק מתשלומים אלה (בעיקר דמי נסיעה, כלכלה ואש"ל) היו כלולים בדיווח על שכר של מספר קבלנים גם לפני הנהגת הרפורמה.

נוסף לכך, יש לציין כי לפני יולי 1975 נכללה בסדרה זו בשכר קיצבת הילדים שהקבלנים שלמו לשכירים מטעם המוסד לביטוח לאומי. לאחר הנהגת הרפורמה, תשלומים אלה הוצאו מהגדרת השכר (ג) (ראה הגדרה לעיל).

תאור הסקר

מטרת הסקר הייתה לקבוע את גודל התוספת נטו שהתווספה לשכר (הנובעת מההגדרה החדשה של השכר) לעומת השכר שדווח עליו לפני הפעלת הרפורמה. מדובר בתוספת נטו - הכוללת מחד, התוספות שלא נכללו בדיווח על שכר ללשכה לפי הרפורמה ומאידך אינה כוללת את קצבת הילדים שכאמור אינה צריכה להכלל בשכר לפי ההגדרה החדשה.

(א) הלשכה מפורסמת 2 סדרות נוספות על מספר שכירים ושכר עבודה בענף הבינוי: א. על פי הדיווחים למוסד לביטוח לאומי ב. על פי סקרי כח אדם.

(ב) פרטים מלאים על הגדרת השכר החדשה, המרחיבה את בסיס המס בעקבות הרפורמה ראה בתקנות מס הכנסה, עמ' 7 ואילך, הוצאת אגף מס הכנסה ומס רכוש, יולי 1975.

(ג) יצוין כי החל באפריל 1976 תשלום קצבת הילדים לשכירים נעשה ישירות על ידי המוסד לביטוח לאומי והיא אינה מופיעה בגליונות התשלום של המעסיקים.

הסקר נערך בחודשים ספטמבר-דצמבר 1975 וכלל 101 קבליים מגדלים שונים - מתוך מדגם של 150 קבליים המדווחים על תפוקה ושכר בענף: הקבליים נשאלו באמצעות שאלון מיוחד על מרכיבי השכר של חודש ספטמבר 1975 (א) (לפי הפרוט שנמסר גם למוסד לביטוח לאומי בסופם 102), תוך ציון גודל קצבת הילדים ואותם מרכיבי השכר שלפני יולי 1975 נכללו בדיווח על שכר ללשכה.

התוספות ששולמו בספטמבר 1975, אך לא נכללו בדיווח על שכר לפני יולי 1975, סוכמו לחוד עבוד שכירים חודשיים ולחוד עבוד שכירים יומיים.

בהנחה שהתוספות ששולמו בספטמבר 1975 כסמוצע לעובד היו בחיפה דומה לזה שביוני 1975 (ב) (ושלא דווח אז), חושבה תוספת השכר הממוצעת לשכיר יומי וחודשי. תוספות אלו סוכמו עם שכר העבודה שנחשב בזמנו עבור חודש יוני 1975. מסך הכל שכר זה נוכח התשלומים עבור קצבת הילדים שנכללו בזמנו בשכר יוני 1975 ונחשב שכר העבודה המתוקן לחודשי יוני 1975 לפי ההגדרה החדשה (הכוללת תוספות השכר ואינה כוללת קצבת ילדים).

ממצאי הסקר

סיכום תוספות השכר, קצבת הילדים והתוספת נסו טובאים בלוח א' להלן:

לוח א' - שכר עבודה בחודש יוני 1975 בענף הבינוי

מיליוני ל"י

שכר עבודה שפורסם (עם קצבת ילדים, בלי תוספות)	קצבת ילדים	תוספות	תוספת נסו (2) - (3)	השכר המתוקן (עם תוספות, בלי קצבת ילדים) (4) - (1)	אחוז השינוי אחוז השכר שפורסם והשכר המתוקן
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
שכירים - סך הכל	139.3	2.8	6.5	143.0	2.7
יומיים	97.1	1.8	1.2	96.5	-0.6
חודשיים	42.2	1.0	5.3	46.5	10.2

מתוצאות הסקר התברר כצפוי, כי רוב תוספות השכר (כ-82 אחוז מסך כל התוספות עליהן לא דווח לפני הנהגת הרפורמה) התרכזו בתשלומים לשכירים החודשיים הפקבלים רק כ-30 אחוז מהשכר הכולל בענף. באשר לסוגי התוספות, התברר כי רוב התשלומים היו עבור החזקת רכב: 5.7 מיליון ל"י (88 אחוז מסך הכל), בעוד התוספות האחרות הסתכמו ב-12 אחוז בלבד (0.4 מיליון ל"י - החזקת סלפון; 0.3 מיליון ל"י נסיעות 01-1 מיליון ל"י דמי הבראה).

כן מתברר, כי סך כל התוספות לשכר (עליהם לא דווח ללשכה מטחכמות ב-6.5 מיליון ל"י שהם 4.7 אחוז מסך הכל השכר שפורסם (12.5 אחוז מהשכר של השכירים החודשיים ו-1.2 אחוז מהשכר של השכירים היומיים). אך התוספת נסו (לאחר הורדת קצבת ילדים בסך של 2.8 מיליון ל"י) הסתכמה ב-3.7 מיליון ל"י בלבד. דבר זה הביא לכך שסך הכל השכר המתוקן בחודש יוני 1975 הסתכם ב-143 מיליון ל"י, עלייה של 2.7 אחוז בלבד לעומת השכר שפורסם. יצוין כי בעוד שהשכר המתוקן עבור השכירים החודשיים עלה ב-10.2 אחוז (לעומת השכר שפורסם) השכר המתוקן של השכירים היומיים ירד ב-0.6 אחוז, וזאת כיוון שסך כל התשלומים לקצבת ילדים שנכללו בשכר שפורסם (1.8 מיליון ל"י) היה גדול מסך כל התוספות שקבלו השכירים היומיים (1.2 מיליון ל"י) לאחר הנהגת הרפורמה (ראה לוח א' לעיל).

(א) רק בחודש ספטמבר 1975 רוכזו במלואם אצל רוב הקבליים מרכיבי השכר בגליונות החשולם ובדווח למוסד לביטוח לאומי (סופם 102) לפי הוראות הרפורמה.

(ב) מספר תוספות שכר שהוגדלו בספטמבר 1975 לעומת יוני 1975 כגון: דמי הבראה, דמי נסיעה- הוקטנו והותאמו לרמתם בחודש יוני 1975.

מקדמי הקשר ופרטום הנחונים

הנחונים על שכר והוצאות עבודה בענף הבינוי המתפרסמים בסידרה זו כוללים כאמור מספרים מוחלטים ומדדים (ראה: לוח י"ד/7 בירחון הסטטיסטי לישראל מס' 4, 1976).

הנחונים המוחלטים המתפרסמים החל ביולי 1975 כוללים את כל מרכיבי השכר בהתאם להגדרת השכר החדשה שלאחר הנהגת הרפורמה. נתונים אלה אינם כרי-השוואה לנתונים שפורסמו עד יוני 1975 היות והם אינם מבטאים רק שינויים בשכר (גם לפני הרפורמה השכיחים קבלו תוספות בשכר) אלא גם שינויים בצורת הדיווח (בעקבות השינויים בהגדרת השכר) כפי שהוסבר לעיל.

כדי לאפשר השוואת נתוני השכר לפני ואחרי הרפורמה שודרו המדדים באמצעות "מקדמי קשר" - המנכים את השפעת השינויים בדיווח על שכר בעקבות הרפורמה.

מקדם הקשר - הוא היחס בין נתון השכר לפי ההגדרה החדשה (כולל התוספות אך לא כולל קצבת הילדים) ונתון השכר כפי שפורסם (כולל קצבת ילדים, אך לא כולל התוספות).

לכל משתנה של שכר והוצאות עבודה בענף חושב מקדם הקשר שלו (ראה לוח ב' להלן). המדדים של כל משתנה החל ביולי 1975, חוקנו על ידי חלוקתם במקדם הקשר. על ידי כך הם מהווים המשך למדדים שלפני הנהגת הרפורמה והם כרי-השוואה עם המדדים שפורסמו לפני יולי 1975.

לוח ב' - מקדמי הקשר למדדי שכר והוצאות עבודה בענף הבינוי

מקדם קשר (1) : (2)	יוני 1975		שכר והוצאות עבודה
	נתון מחוקן	נתון שפורסם	
(3)	(2)	(1)	
1.027	143,022	139,311	שכר עבודה ומשכורת - סך הכל (אלפי לירות)
1.101	2,578	2,342	ממוצע לשכיר חודשי (לירות)
0.994	81.0	81.5	ממוצע ליום עבודה לשכיר יומי (לירות)
1.021	196,058	192,005	שכר והוצאות עבודה נוספות - סך הכל (אלפי לירות)
1.078	3,287	3,051	ממוצע לשכיר חודשי (לירות)
0.996	114.7	115.3	ממוצע ליום עבודה לשכיר יומי (לירות)

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Handwritten note: (גולד 60) 5.7.76

דלפק המרכזית לסטטיסטיקה
 הבנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות (א)
 בקטגוריות להיתרי בנייה, התחלות ובנייה
 סטט הבנייה (באלפי מ"ר) וסכמי הדירות
 1976, 1975, 1974, 1973

5.7.76

התפוצה הגובלת

נחלקים ארבעים

בנייה			התחלות בנייה			בקטגוריות להיתרי בנייה			מספר הבקעות	
מספר הדירות	ה י ת ה		מספר הדירות	ה י ת ה		מספר הדירות	ה י ת ה			
	מזון למגורים	סך הכל		מזון למגורים	סך הכל		מזון למגורים	סך הכל		
1,630	175	215	1,662	190	255	2,318	230	326	474	מספר חודשי 1973
1,443	161	203	1,211	137	196	1,923	178	269	447	מספר חודשי 1974
1,400	158	195	1,019	111	143	1,312	133	193	405	מספר חודשי 1975
1,375	153	190	984	113	170	1,473	151	227	385	I-III 1974
1,390	158	196	1,560	180	259	2,205	216	364	485	IV-VI
1,577	175	212	1,240	141	206	1,729	170	238	462	VII-IX
1,431	158	209	1,061	113	148	1,886	175	247	457	X-XII
1,350	143	175	740	79	126	1,280	117	195	439	I 1975
1,590	198	241	790	81	103	960	100	144	334	II
1,790	209	242	790	84	113	1,100	113	155	354	III
1,260	141	182	1,300	135	153	830	96	273	425	IV
1,370	148	183	1,320	137	159	1,370	129	163	380	V
1,550	158	184	1,240	132	160	2,150	212	278	497	VI
1,470	154	232	1,340	139	172	1,710	166	241	476	VII
1,390	145	178	680	81	121	1,130	117	139	364	VIII
1,690	180	220	640	76	117	1,000	103	123	303	IX
1,340	174	201	1,130	127	162	1,720	171	209	437	X
980	110	155	1,140	138	167	1,150	117	190	308	XI
1,110	118	133	1,120	124	161	1,340	155	205	443	XII
1,300	155	185	1,100	130	180	1,550	177	213	470	I 1976
1,220	150	190	1,030	115	140	1,200	147	208	432	II
1,340	140	180	920	110	135	1,430	176	236	494	III
1,250	130	180	940	108	130	1,120	128	171	409	IV
1,200	145	165	850	108	128	1,460	158	212	510	V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

(א) ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, בבצתים, הרצליה, חולון, כפר סבא, נחניה, פתח תקוה, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

ממוצע חודשי (א) (דורח רגיל)

גודל הקבלן		חת-ענף		ב י נ י י			מועד	סך הכל שכירים		ת ק ר פ ה
יחר	(ג) גדולים	עבודות צבוריות	בנייה	מהשטחים המוחזקים	ישראלים	סך הכל שכירים		מספרים מוחלטים (אלפים)	מדדים- הבסיס 100=1968	
								146.8	80.6	1974
								146.2	(ד)	1975
										(ד) §1975
								143.9	80.1	I-III
								146.2	81.4	IV-VI
								151.9	84.5	VII-IX
								143.0	79.6	X-XII
										(ד) §1975
								144.0	80.2	I
								142.9	79.5	II
								144.7	80.6	III
								143.7	80.0	IV
								145.4	81.0	V
								149.4	83.2	VI
								154.7	86.1	VII
								156.0	86.8	VIII
								144.9	80.7	IX
								145.3	80.9	X
								142.6	79.4	XI
								141.0	78.5	XII
								140.9	78.4	I
100	100	100	100	100	100	100	1.2.76			1976
96	105	95	103	101	102	102	1.3.76			
103	103	95	103	103	103	103	1.4.76			
92	105	96	101	102	100	101	1.5.76			
97	104	98	101	99	102	101	1.6.76			
102	105	90	106	105	103	104	1.7.76			
							1.8.76			

- (א) לפי מספר השכירים המופיעים בגליונות תשלום חודשיים כולל שכירים שעבדו חלק מהחודש.
(ב) לפי מצבת השכירים הנוכחיים בעבודה כחחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מילואים, מחלה או סיבות אחרות.
(ג) הקבלנים המעסיקים 75 שכירים ויותר.
(ד) המספרים המוחלטים לשנת 1975 אינם נבחנים להשוואה עם חקופות קודמות (ראה הערה ללוח יד/7 בירחון הסטטיסטי לישראל מס' 6, 1976).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, 9.7.76

שכירים בענף הבינוי

(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.7.76

דו"ח מס' 40

בתחילת יולי 1976 עלה מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי ב-3 אחוזים

לעומת המספר שנרשם בתחילת יוני 1976 (עלייה של אחוז אחד במספר השכירים

הישראליים לעומת עלייה של 6 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

כמו כן חלה עלייה של 5 אחוזים במספר השכירים אצל הקבלנים הקטנים

והבנויים לעומת עלייה קטנה יותר (אחוז אחד) אצל הקבלנים הגדולים. בתח-ענף

הבנייה חלה עלייה של 5 אחוזים ואילו בתח ענף עבודות ציבוריות נרשמה ירידה של

8 אחוזים.

1890

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180																																																																																																													
170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180																																																																																																												
70.8	7,752	10,655	59.9	1,349	2,252	36.9	161	436	69.4	9,262	13,343	1-3 1974	71.4	7,847	10,996	55.9	1,319	2,359	38.1	241	632	67.3	9,407	13,987	4-6	75.5	7,296	9,666	63.0	1,415	2,247	54.5	339	622	72.2	9,050	12,535	7-9	79.2	7,482	9,449	69.9	1,743	2,495	39.2	149	380	76.1	9,374	12,324	10-12	78.3	5,811	7,422	69.9	1,795	2,567	48.7	229	470	74.9	7,835	10,459	1-3 1975	75.9	5,556	7,320	65.6	1,766	2,695	57.9	345	596	72.3	7,667	10,611	4-6	77.0	5,367	7,967	60.2	1,331	2,212	56.9	468	823	71.6	7,166	10,002	7-9	74.9	5,391	7,169	59.5	1,328	2,233	45.1	313	694	69.5	7,012	10,096	10-12	72.5	5,481	7,570	63.4	1,030	1,625	54.1	346	639	69.8	6,863	9,834	1-3 1976	70.8	5,481	7,570	63.4	1,030	1,625	54.1	346	639	69.8	6,863	9,834	1-3 1976

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דווח רגיל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דווח מוחש)

ממוצע חודשי (א) (דווח רגיל) מצבת השכירים ליום (ב) ... (דווח מוחש)

ת ק ר פ ה		סך הכל שכירים		מועד	ב י נ ו י			חח-ענף		גודל הקבלן	
		מספרים מוחלטים (אלפים)	מדדים - הכסים 100-1968		סך הכל שכירים	ישראלים	מהשטחים המוחזקים	בנייה	עבודות צבוריות	גדולים (ג)	יחיד הקבלנים
1974	I-III	80.6	146.8								
	IV-VI	81.7	148.7								
	VII-IX	80.6	146.8								
	X-XII	77.9	142.0								
	I-III	74.1	134.9								
	IV-VI	81.2	147.9								
	VII-IX	87.5	159.5								
	X-XII	79.4	144.7								
	I-III	77.6	141.3								
	IV-VI	78.2	142.5								
	VII-IX	80.9	147.3								
	X-XII	75.2	137.0								
1975	I	77.4	140.9								
	II	77.7	141.4								
	III	77.7	141.5								
	IV	77.1	140.4								
	V	77.8	141.7								
	VI	79.7	145.3								
	VII	82.2	149.6								
	VIII	83.3	151.7								
	IX	77.1	140.5								
	X	76.1	138.6								
	XI	75.2	136.9								
	XII	74.4	135.6								
				1.1.76	100	100	100	100	100	100	100
				1.2.76	97	96	98	97	96	96	99
				1.3.76	99	99	99	101	91	100	95
				1.4.76	100	99	101	100	91	99	102
				2.5.76	98	97	100	98	92	101	91
				1.6.76	98	99	97	99	94	99	96

(א) לפי מספר השכירים המופיעים בגליונות חשולם חודשיים כולל שכירים שעברו חלק מהחודש.
(ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מיליואים, מחלה או סיבות אחרות.

(ג) הקבלנים המעסיקים 75 שכירים ויותר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, 9.6.76
תפוצה פוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
ליום 1.6.76

- דרו"ח מס' 39 -

בחיילת יוני 1976 נשאר מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי ברמה דומה לזו שרשמה בחיילת מאי 1976. (עליה של 2 אחוזים במספר השכירים הישואלים וירידה של 3 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

בחיילת יוני 1976 חלה עליה במספר השכירים אצל הקבלנים הקטנים ובינוניים (כ- 5 אחוזים) וירידה אצל הקבלנים הגדולים (כ- 2 אחוזים). בחת ענף עבודות צבוריות חלה עליה של 2 אחוזים ואלו בחת ענף הביניה נרשמה רמה דומה לזו שבחיילת מאי 1976.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, יט' בסיון תשל"ו
17 ביוני 1976
112/76

בחודשים ינואר-מרס 1976 לעומת הרבע הקודם

יציבות במכירות, ירידה בהיצע של דירות חדשות. ירידה במספר
הדירות הלא מכורות בבנייה הפרטית

בחודשים ינואר-מרס 1976, נמכרו במסגרת הבנייה הפרטית בערים הגדולות כ-3,000 דירות חדשות, בדומה למספר הדירות שנמכרו בכל אחד משלושת הרבעים האחרונים של 1975, אך יותר מאשר ברבע המקביל אשתקד (2,600 דירות). עם זאת היקף המכירות ברבע הראשון של 1976 היה עדיין קטן מזה שנרשם בכל אחד ובשלושת הרבעים הראשונים של 1974 (בין 3,500 ל-4,500 דירות). על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על סקר גוסף על דירות לא מכורות ליום 1.4.76, שנערך ב-17 ערים גדולות בהם מתרכזת עיקר הבנייה הפרטית, לפי הזמנת משרד השיכון ובמימון.

מחוצאות הסקר מתברר עוד כ- בחודשים ינואר-מרס 1976 חלה עלייה במכירות בדירות בשלבים המוקדמים של הבנייה - עד שלד, בעוד שבדירות החדשות הגמורות ולפני גמר חלה ירידה. כמו כן יצויין כי חלה ירידה במכירות בערים ירושלים ותל-אביב שאוזנה בחלקה בעליה במכירות בחיפה וברוב הערים שבגוש דן.

מסיכומי הסקר מתברר עוד כי ברבע זה ירד ההיצע של דירות חדשות והסתכם ב-9,800 דירות לעומת 10,000 עד 10,600 דירות לרבע בשנת 1975 ו-12,300 עד 14,000 דירות לרבע בשנת 1974.

בעקבות היציבות במכירת דירות חדשות והירידה בהיצע מספר הדירות הלא מכורות
ב-1.4.76 ירד במקצת והגיע ל-6,900 דירות (70 אחוז מההיצע בינואר-מרס 1976) לעומת
7,000 דירות 1.1.76 (70 אחוז מההיצע באוקטובר-דצמבר 1975), ו-7,800 ב-1.4.75
אשתקד (כ-75 אחוז מההיצע בינואר - מרס 1975).

מתוך 6,900 הדירות הלא מכורות ב-1.4.76 כ-5,500 דירות היו בשלבים המוקדמים
של הבנייה (80 אחוז) לעומת 5,400 דירות (77 אחוז) ב-1.1.76. מתוך דירות אילו היו
כ-2,800 בנות 4 חדרים ויותר (לעומת 2,600 דירות ב-1.1.76).

דנ/

היצע של דירות (א), דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-17 הערים הגדולות (ב)

סך הכל			דירות במורות (ג)			לפני גמר			עד שלד				
היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה		
13,343	4,081	9,262	436	275	161	2,252	903	1,349	10,655	2,903	7,752	I-III	1974
13,987	4,580	9,407	632	391	241	2,359	1,040	1,319	10,996	3,149	7,847	IV-VI	
12,535	3,485	9,050	622	283	339	2,247	832	1,415	9,666	2,370	7,296	VII-IX	
12,324	2,950	9,374	380	231	149	2,495	752	1,743	9,449	1,967	7,482	X-XII	
10,459	2,624	7,835	470	241	229	2,567	772	1,795	7,422	1,611	5,811	I-III	1975
10,611	2,944	7,667	596	251	345	2,695	929	1,766	7,320	1,764	5,556	IV-VI	
10,002	2,836	7,166	823	355	468	2,212	881	1,331	6,967	1,600	5,367	VII-IX	
10,096	3,084	7,012	694	381	313	2,233	905	1,328	7,169	1,798	5,371	X-XII	
9,834	2,971	6,863	639	293	346	1,625	595	1,030	7,570	2,083	5,487	I-III	1976
א ח ו ז י ם													
100.0	30.6	69.4	100.0	63.1	36.9	100.0	40.1	59.9	100.0	27.2	71.4	I-III	1974
100.0	32.7	67.3	100.0	61.9	38.1	100.0	44.1	55.9	100.0	28.6	71.4	IV-VI	
100.0	27.8	72.2	100.0	45.5	54.5	100.0	37.0	63.0	100.0	24.5	75.5	VII-IX	
100.0	23.9	76.1	100.0	60.8	39.2	100.0	30.1	69.9	100.0	20.8	79.2	X-XII	
100.0	25.1	74.9	100.0	51.3	48.7	100.0	30.1	69.9	100.0	21.7	78.3	I-III	1975
100.0	27.7	72.3	100.0	42.1	57.9	100.0	34.4	65.6	100.0	24.1	75.9	IV-VI	
100.0	28.4	71.6	100.0	43.1	56.9	100.0	39.8	60.2	100.0	23.0	77.0	VII-IX	
100.0	30.5	69.5	100.0	54.9	45.1	100.0	40.5	59.5	100.0	25.1	74.9	X-XII	
100.0	30.2	69.8	100.0	45.9	54.1	100.0	36.6	63.4	100.0	27.5	72.5	I-III	1976

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נמכרו עד סוף התקופה הקודמת.

(ב) ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, כפר סבא, נתניה, פתח תקוה, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

(ג) דירות שבנייתן נסתיימה במשך 15 חודשים עד מועד הסקר.

10 JUN. 1976

תחומי סטטיסטיקה

נתונים ארציים

1976					1975					1974					התחלת בנייה
X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	מספר חלקי חורבני	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	מספר חלקי חורבני	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	מספר חלקי חורבני	
					490	410	472	342	429	444	618	777	510	587	סה"כ 17 רשויות
					389	296	404	244	333	339	423	540	339	410	סה"כ שטח
					3390	2660	3860	2320	3060	3180	3720	4680	2950	3630	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					33	80	56	67	59	50	94	88	70	76	ירושלים
					26	45	48	44	41	31	53	72	40	49	סה"כ שטח
					190	290	380	340	300	240	470	490	300	380	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					79	33	34	26	43	49	95	80	59	71	תל-אביב
					45	28	30	18	30	38	48	49	28	41	סה"כ שטח
					310	240	200	140	220	380	330	360	180	310	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					21	35	53	36	36	22	34	32	49	49	חיפה
					16	23	44	16	25	15	22	38	22	24	סה"כ שטח
					160	220	460	170	250	140	220	340	220	230	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					23	16	22	9	18	25	27	33	32	29	בני-ברק
					15	13	20	8	14	18	24	12	28	21	סה"כ שטח
					140	130	200	100	140	160	230	120	310	210	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					32	14	31	10	22	19	38	30	12	25	בת-ים
					20	11	29	10	21	17	36	25	11	22	סה"כ שטח
					20	120	310	120	230	190	390	290	120	250	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					5	7	12	6	8	28	5	12	11	14	גבעתיים
					3	6	11	6	7	5	5	8	10	7	סה"כ שטח
					20	40	120	60	60	50	30	70	110	70	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					48	37	42	26	38	27	24	48	58	39	חולון
					31	22	33	17	26	22	20	41	35	30	סה"כ שטח
					310	240	320	180	260	220	170	410	350	290	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					38	30	55	14	37	53	80	67	44	61	נהביה
					34	32	40	13	30	43	60	55	20	45	סה"כ שטח
					270	250	450	120	270	370	460	420	140	350	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					35	49	59	16	40	53	47	62	27	47	פתח-תקופה
					35	33	54	10	33	32	38	41	22	33	סה"כ שטח
					310	300	530	70	300	290	340	380	190	300	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					44	35	35	50	41	44	36	94	41	51	ראשון לציון
					44	33	31	41	37	41	29	40	36	47	סה"כ שטח
					460	360	330	450	400	430	310	840	380	490	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					12	21	17	20	18	27	9	31	26	23	רחובות
					12	19	16	21	17	26	9	29	26	23	סה"כ שטח
					110	210	180	220	190	260	100	280	250	220	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					35	24	14	15	22	13	27	63	26	32	רמת-גן
					20	15	14	11	17	12	26	30	22	23	סה"כ שטח
					240	150	100	80	140	110	240	230	170	100	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					31	10	32	20	21	8	24	47	25	26	הרצליה
					24	9	15	14	15	12	19	29	17	19	סה"כ שטח
					170	50	10	130	110	90	110	190	90	120	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					15	6	17	12	13	8	24	18	17	17	קרית חיים (ז)
					9	5	16	4	8	10	15	15	15	14	סה"כ שטח
					90	50	180	50	90	100	180	150	100	130	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות
					39	4	3	15	15	18	55	22	13	27	כפר סבא
					32	3	3	11	12	17	19	16	7	15	סה"כ שטח
					250	10	10	50	50	150	160	120	40	110	מזה: למגורים
															סה"כ הדירות

מדינת ישראל

ולשכה ומבדוקיה לטכניקטיקה

גמר ובנייה והרשימה ב-17 ערים גדולות

שטח ובנייה (אלפי מ"ר) ומספר הדירות

1974 עד 1976

נתונים ארעיים

תפוצה סוגבלת

1976					1975					1974					גמר בנייה
X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום חלק תורגם	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום חלק תורגם	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום חלק תורגם	
					489	630	549	658	582	627	636	588	570	605	סה"כ 17 רשויות
					411	479	447	550	472	474	525	474	459	483	סה"כ שטח
					3430	4550	4180	4730	4220	4290	4730	4170	4130	4330	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					47	62	74	136	87	132	88	80	101	100	ירושלים
					44	35	50	107	59	46	75	61	78	65	סה"כ שטח
					210	270	440	800	430	430	620	520	670	550	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					56	81	98	75	78	53	90	82	88	78	הל-אביב
					51	54	84	69	65	46	82	56	78	66	סה"כ שטח
					350	450	660	570	510	340	660	440	600	510	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					44	65	45	81	59	52	75	87	39	63	חיפה
					26	43	34	57	40	30	51	52	23	39	סה"כ שטח
					250	350	310	490	350	280	480	460	190	350	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					25	28	12	30	24	9	13	11	29	16	בני ברק
					23	25	11	27	22	9	11	9	27	14	סה"כ שטח
					250	250	110	250	220	80	100	80	260	130	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					35	30	33	20	30	22	46	34	21	31	בת ים
					34	22	29	20	26	17	41	29	19	27	סה"כ שטח
					400	250	390	210	300	170	430	330	200	290	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					12	5	10	9	9	11	10	9	13	11	בבקהיים
					12	5	6	9	8	11	10	9	12	11	סה"כ שטח
					80	40	50	80	60	80	90	70	110	90	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					34	43	38	49	41	35	29	32	48	36	חולון
					32	34	22	36	31	26	23	24	47	28	סה"כ שטח
					310	370	250	390	330	270	240	250	430	330	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					47	61	20	68	49	41	44	44	47	44	נהליה
					40	39	18	59	39	40	33	41	33	37	סה"כ שטח
					320	380	130	470	330	330	280	330	310	310	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					43	45	67	39	49	48	48	51	30	44	סח תקוה
					24	47	53	35	37	44	42	45	25	39	סה"כ שטח
					220	390	530	320	370	400	360	420	200	350	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					42	57	24	24	39	47	29	33	35	36	ראשון לציון
					38	47	22	23	35	43	24	32	27	32	סה"כ שטח
					400	520	250	320	370	470	270	360	280	350	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					27	40	45	24	34	56	30	39	25	38	רחובות
					19	37	41	21	30	49	29	36	23	34	סה"כ שטח
					200	370	430	210	300	510	280	340	240	340	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					8	35	29	31	26	44	38	28	49	40	רמת גן
					7	27	25	27	22	44	34	26	30	34	סה"כ שטח
					50	230	230	240	188	410	300	190	240	230	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					30	49	12	17	27	28	35	34	24	30	הרצליה
					28	47	12	17	26	23	25	32	24	26	סה"כ שטח
					140	380	60	120	180	160	190	220	200	190	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					11	25	16	18	18	22	27	11	13	18	קריית חיים (א)
					10	17	15	12	14	21	21	9	12	16	סה"כ שטח
					130	210	160	110	150	210	220	80	130	160	מזה: למגורים
															סה"כ דירות
					28	11	26	23	22	27	34	13	8	21	כפר סבא
					13	10	25	21	20	25	24	17	8	18	סה"כ שטח
					150	30	220	150	150	180	210	110	70	140	מזה: למגורים
															סה"כ דירות

(א) קריית ביאליק, קריית ים וקריית מוצקין.

מדינת ישראל
הליכה המרכזית לסטטיסטיקה

הרדור הנמצאות בבנייה ב-17 ערים לפי כלבי בנייה
(בנייה פרטית)

נחוגים ארעיים
תפוצה סוגבלת

סוף תקופה

שלבי בנייה						סך הכל	
עבודות גבר (כלים סניטריים וכו')	ריצוף גברות וסגרות	בג מחיצות ועלמס	תקרות (להוציא בג)	קירות חיצוניים	חפירות ויציקת יסודות		
8,550	5,630	5,640	5,130	1,580	5,530	32,060	§ XII 1973 סך הכל 12 ערים
7,990	6,010	5,050	4,490	1,670	4,580	29,790	§ XII 1974 סך הכל 12 ערים
1,130	830	570	370	270	950	4,120	ירושלים
500	310	290	180	30	240	1,550	בני ברק
260	400	560	170	50	290	1,730	בת ים
90	60	40	100	30	50	370	בבעתים
530	760	260	560	30	160	2,330	חולון
330	490	300	710	150	370	2,350	חיפה
980	690	300	350	380	440	3,130	נחניה
770	420	470	380	160	290	2,490	פתח-תקופה
840	770	680	520	30	340	3,240	ראשון לציון
280	340	680	140	80	260	1,780	רחובות
460	160	360	230	80	320	1,510	רמת גן
1,820	780	450	780	320	870	5,320	תל-אביב
7,210	4,650	4,660	2,930	1,770	4,630	25,850	§ XII 1975 סך הכל 12 ערים
7,580	5,170	5,050	3,160	1,960	5,220	28,440	XII 1975 סך הכל 17 ערים
1,050	240	850	330	220	940	3,600	ירושלים
300	340	330	40	110	140	1,260	בני ברק
230	290	280	270	60	300	1,430	בת ים
130	80	30	60	50	10	360	בבעתים
440	370	200	330	170	550	2,030	חולון
340	140	710	180	260	330	1,960	חיפה
1,050	660	290	80	280	660	3,020	נחניה
730	480	340	300	230	190	2,240	פתח-תקופה
940	740	600	420	230	420	3,350	ראשון לציון
210	370	350	90	30	240	1,290	רחובות
690	170	170	50	70	280	1,430	רמת גן
1,130	770	510	740	60	570	3,880	תל-אביב
340	220	250	40	60	250	1,160	הרצליה
90	130	40	130	60	120	540	קרית חיפה (א)
240	170	100	90	70	220	890	כפר סבא

(א) קרית ביאליק, קרית מוצקין, קריית ים.

דלגה המרכזית לסטטיסטיקה
הבנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות (*)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובנייה
סמך הבנייה באלפי מ"ר) ובסמך הדירות
1976, 1975 ; 1974, 1973

9.6.76

נרונים ארעיים

התפוצה המובחלת

גבר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה			מספר הבקשות	
מספר הדירות	ה י ס ח		מספר הדירות	ה י ס ח		מספר הדירות	ה י ס ח			
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
1,630	175	215	1,662	190	255	2,318	230	326	474	מכונן חודשי 1973
1,443	161	203	1,211	137	196	1,923	178	269	447	מכונן חודשי 1974
1,400	158	195	1,019	111	143	1,312	133	193	405	מכונן חודשי 1975
1,375	153	190	984	113	170	1,473	151	227	385	I-III 1974 מכונן חודשי
1,390	158	196	1,560	180	259	2,205	216	364	485	IV-VI מכונן חודשי
1,577	175	212	1,240	141	206	1,729	170	238	462	VII-IX מכונן חודשי
1,431	158	209	1,061	113	148	1,886	175	247	457	X-XII מכונן חודשי
1,350	143	175	740	79	126	1,280	117	195	439	I 1975
1,590	138	241	790	81	103	960	100	144	334	II
1,790	209	242	790	84	113	1,100	113	155	354	III
1,260	141	182	1,300	135	153	830	96	273	425	IV
1,370	148	183	1,320	137	159	1,370	129	163	380	V
1,550	158	184	1,240	132	160	2,150	212	273	497	VI
1,470	154	232	1,340	139	172	1,710	166	241	476	VII
1,390	145	178	680	81	121	1,130	117	130	364	VIII
1,690	180	220	640	76	117	1,000	103	123	303	IX
1,340	174	201	1,130	127	162	1,720	171	209	437	X
980	110	155	1,140	138	157	1,150	117	190	398	XI
1,110	118	133	1,120	124	161	1,340	155	205	441	XII
1,300	155	185	1,100	130	180	1,550	177	215	470	I 1976
1,220	150	190	1,030	115	140	1,200	147	208	432	II
1,340	140	180	920	110	135	1,430	176	236	494	III
1,250	130	180	940	108	130	1,120	128	171	409	IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

(*) ירושלים, רמת גן, חיפה, בני ברק, כפר סבא, נתניה, חתה חקוק, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

אומדן הכנסות והוצאות לשנת 1976/77

ה ו צ א ו ת

ה כ נ ס ו ת

207,000.-	הפצת הרעיון והסברה	900,000.-	ממשלחיות
219,500.-	חינוך והדרכה		
55,500.-	ת כ נ ו ן	100,000.-	עיריות
53,000.-	שמירת הנוף וטיפוח הנזי		
87,000.-	עיצוב ושפור חזות העיר	800,000.-	מיועדות וחרומוות
47,000.-	שימור ושיקום אחרים		
33,000.-	ח ו ק ה		
295,000.-	ריכוז סניפים		
310,500.-	פעילויות בסניפים		
50,000.-	סניפים בהקמה וחכנון		
27,000.-	י ס ו ד		
416,000.-	לשכה, מינהלה וארגון		
<u>1,800,000.-</u>		<u>1,800,000.-</u>	
=====		=====	

הכנסות
מ/כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ

לשכת
מ/כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ

כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ
מ/כ"מ

אומדן הוצאות לשנת הכספים 1976/77

הו ע ד ה	מספר הפעולה	ה פ ע ו ל ה	אומדן הוצאות
הפצת הרעיון והסברה	2000	ריכוז, ייעוץ ויחסי ציבור	35,000.-
	2001	מודעות והודעות בעתונות וברדיו	30,000.-
	2002	הכנת 6 תשדירי שרות לסלויזיה הכללית	50,000.-
	2003	הוצאת ידיעון המועצה (12)	12,000.-
	2004	חידוש חומר הסברתי	10,000.-
	2005	הקמת צוות מרצים	
	2006	תכנון ובניית תערוכה ניידת	50,000.-
	2007	הכנת חוברת פרוייקטים	20,000.-
			207,000.-
חינוך והדרכה	3000	ריכוז פעולות	66,500.-
	3001	שילוב פעילות המועצה במערכת החינוך	15,000.-
	3002	ימי עיון והדרכה	6,000.-
	3003	השתלמויות לאנשי מקצוע	4,000.-
	3004	מחנות-קיץ	10,000.-
	3005	מרכז ללימודי העיר והסביבה	30,000.-
	3006	הדפסה חוזרת של חומר חינוכי	22,000.-
	3007	תוכנית אודיו-ויזואלית לגני ילדים	7,000.-
	3008	תוכניות אודיו-ויזואליות לחטיבת הביניים וחינוך	14,000.-
	3009	גלויות ראש השנה לילדי כחות ב'	10,000.-
	3010	סרטונים חינוכיים	
	3011	תשדירים לסלויזיה הלימודית	15,000.-
	3012	הצגת תיאטרון לילדים (תמליל)	5,000.-
	3013	חוברת הדרכה לאחזקת בתי-ספר	15,000.-
	3014	"קיס"לפחי-אשפה (עבודה בשיעורי מלאכה)	
			219,500.-
ת כ נ ו ן	4000	ריכוז ומערכת איסוף מידע ובקרה בנושאי התכנון והבנייה	35,000.-
	4001	תכנית יעד רב-שנתית	
	4002	השתלמויות לבעלי מקצוע ולפעילים בנושאי התכנון והבנייה	6,000.-
	4003	סימפוזיון "מתן אופי לעיר פיתוח"	5,000.-
	4004	ימי עיון לנושאי תכנון ערים	3,000.-
	4005	השתלמות לפעילי ועובדי המועצה	1,500.-
	4006	השתתפות בפרס ע"ש יהודה האזרחי ז"ל	5,000.-
			55,500.-

STATE OF NEW YORK

DEPARTMENT OF TAXATION		TAX	AMOUNT
INCOME TAX	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
SALES TAX	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
PROPERTY TAX	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
Estate Tax	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
Gift Tax	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
Other Taxes	1910	1000	1000
	1911	1000	1000
	1912	1000	1000
	1913	1000	1000
	1914	1000	1000
	1915	1000	1000
	1916	1000	1000
TOTAL		1000	1000

ה ו ע ד ה	מספר הפעולה	ה פ ע ו ל ה	אומדן הוצאות
שמירת הנוף וטיפוח הנוי	5000	שמושי קרקע במחלפים בין עירוניים	8,000.-
	5001	סילוק גרוטאות רכב	
	5002	שפור חתנות דלק ושירותים	
	5003	לשכות הדרכה לגינון בחל-אביב	15,000.-
	5004	טיפוח הירק	18,000.-
	5005	יום ישראל יפה בפרחים	12,000.-
	5006	הפצת אדניות	
			53,000.-
עיצוב ושיפור חזות העיר	6000	ריכוז פעולות	20,000.-
	6001	הכנת קטלוג לפריטי ריהוט רחוב	12,000.-
	6002	עיצוב שכונתי כולל	
	6003	חוברת הדרכה לשיפוץ בתים	5,000.-
	6004	תכנון הצעה לשפור מראה רחובות	10,000.-
	6005	תכנון פרויקטים לדוגמא	
	6006	שלט "המקום טופח למענך"	20,000.-
	6007	שלט לאתרים לאומיים	
	6008	תכנית אב לשלוט העיר צפת	
	6009	קטלוג עיצוב שלטים ופני רחוב באשדוד	5,000.-
	6010	תכנון תמרורי הדרכה	
	6011	תחרות לאביזרים לחופי רחצה	15,000.-
	6012	תכנון מושב שדות	
6013	יישום תכנון העיר אופקים		
			87,000.-
שימור ושיקום אתרים	7000	ריכוז הועדה	7,000.-
	7001	עדכון רשימת אתרים וריכוזם	10,000.-
	7002	שמור אתרים באזור תל-אביב	10,000.-
	7003	שקום אתרים: רכבת העמק ובית אשל	8,000.-
	7004	פעילות הסברתית כנגד פעולות הרס צפויות	8,000.-
	7005	סימפוזיון לנושא שימור אתרים	4,000.-
			47,000.-
ח ו ק ה	8000	רכוז חוקים קיימים בנושא איכות הסביבה	15,000.-
		הדפסה ועדכון	
	8001	ריכוז חוקים בנושא עקירת עצים	6,000.-
	8002	פעולה למניעת הדבקה פרועה של מודעות	12,000.-
	8003	חוק שיפוץ בתים	
			33,000.-

STATE OF TEXAS

1900

COUNTY OF DALLAS			Amount
To Balance Forward			100,000.00
By Sale of Land			50,000.00
By Sale of Bonds			100,000.00
By Sale of Stocks			50,000.00
By Sale of Real Estate			100,000.00
By Sale of Personal Property			50,000.00
By Sale of Intangible Property			50,000.00
By Sale of Other Assets			50,000.00
Total			600,000.00
To Balance Forward			100,000.00
By Sale of Land			50,000.00
By Sale of Bonds			100,000.00
By Sale of Stocks			50,000.00
By Sale of Real Estate			100,000.00
By Sale of Personal Property			50,000.00
By Sale of Intangible Property			50,000.00
By Sale of Other Assets			50,000.00
Total			600,000.00
To Balance Forward			100,000.00
By Sale of Land			50,000.00
By Sale of Bonds			100,000.00
By Sale of Stocks			50,000.00
By Sale of Real Estate			100,000.00
By Sale of Personal Property			50,000.00
By Sale of Intangible Property			50,000.00
By Sale of Other Assets			50,000.00
Total			600,000.00
To Balance Forward			100,000.00
By Sale of Land			50,000.00
By Sale of Bonds			100,000.00
By Sale of Stocks			50,000.00
By Sale of Real Estate			100,000.00
By Sale of Personal Property			50,000.00
By Sale of Intangible Property			50,000.00
By Sale of Other Assets			50,000.00
Total			600,000.00

אומדן הוצאות לשנת הכספים 1976/77

- 3 -

ה ו ע ד ה	מספר הפעולה	אומדן הוצאות
(*) סניפים		
ריכוז וארגון	9000	295,000.-
פעילויות	10000	310,500.-
סניפים בהקמה ובתכנון	11000	50,000.-
		655,500.-
י ס ו ד		
		27,000.-
(**) לשכה, מינהלה, יחסים בינלאומיים וארגון		
	12000	416,000.-
ס " ה הוצאות		
		1,800,000.-

(* - ראה נספח מס' 1

(** - ראה נספח מס' 2

ANNUAL REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

STATE	LANDS	AMOUNT
ALABAMA	1,000,000	1,000,000
ALASKA	1,000,000	1,000,000
ARIZONA	1,000,000	1,000,000
CALIFORNIA	1,000,000	1,000,000
COLORADO	1,000,000	1,000,000
CONNECTICUT	1,000,000	1,000,000
DELAWARE	1,000,000	1,000,000
FLORIDA	1,000,000	1,000,000
GEORGIA	1,000,000	1,000,000
IDAHO	1,000,000	1,000,000
ILLINOIS	1,000,000	1,000,000
INDIANA	1,000,000	1,000,000
IOWA	1,000,000	1,000,000
KANSAS	1,000,000	1,000,000
KENTUCKY	1,000,000	1,000,000
LOUISIANA	1,000,000	1,000,000
MAINE	1,000,000	1,000,000
MARYLAND	1,000,000	1,000,000
MASSACHUSETTS	1,000,000	1,000,000
MICHIGAN	1,000,000	1,000,000
MINNESOTA	1,000,000	1,000,000
MISSISSIPPI	1,000,000	1,000,000
MISSOURI	1,000,000	1,000,000
MONTANA	1,000,000	1,000,000
NEBRASKA	1,000,000	1,000,000
NEVADA	1,000,000	1,000,000
NEW HAMPSHIRE	1,000,000	1,000,000
NEW JERSEY	1,000,000	1,000,000
NEW YORK	1,000,000	1,000,000
NORTH CAROLINA	1,000,000	1,000,000
NORTH DAKOTA	1,000,000	1,000,000
OHIO	1,000,000	1,000,000
OKLAHOMA	1,000,000	1,000,000
OREGON	1,000,000	1,000,000
PENNSYLVANIA	1,000,000	1,000,000
RHODE ISLAND	1,000,000	1,000,000
SOUTH CAROLINA	1,000,000	1,000,000
SOUTH DAKOTA	1,000,000	1,000,000
TENNESSEE	1,000,000	1,000,000
TEXAS	1,000,000	1,000,000
UTAH	1,000,000	1,000,000
Vermont	1,000,000	1,000,000
VIRGINIA	1,000,000	1,000,000
WASHINGTON	1,000,000	1,000,000
WEST VIRGINIA	1,000,000	1,000,000
WISCONSIN	1,000,000	1,000,000
WYOMING	1,000,000	1,000,000

הוצאות ארגוניות ותפעוליות בסניפים

- 1 -

סניף ירושלים

ס"ה	הוצאות תפעוליות	ס"ה	הוצאות ארגוניות
1,500.-	סימפוזיון בנושא חכנון אורבני	36,800.-	ר י כ ו ז
	השתלבות בהוצאות אגודת הארכיטקטים בנושא צבע בבתי-ספר	27,500.-	ארגוניות
15,000.-	ייעוץ מקצועי ואיסוף אינפורמציה בנושאי חכנון ובינוי		
3,000.-	חכנון שלום הכוונה לבי"ח הדסה		
	תחרות עיצוב רהוט רחוב מאבן		
2,000.-	תחרות חלונות ראווה		
4,000.-	ימי עיון למחנכים		
5,000.-	הדרכת ועדי בתים בנושאי גינון		
10,000.-	פעולות הדרכה בקייטנות עירוניות פעולות במועדונים ותנועות נוער		
8,000.-	הכנת חוברת אחריים בירושלים		
3,500.-	תחרות מלאכת-יד לילדים ונוער ותערוכת המוצרים		
16,000.-	העברת חוכניות אודיו-ויזואליות בבתי-ספר		
68,000.-		64,300.-	סה"כ

64,300.-	ס"ה ארגוניות
68,000.-	ס"ה תפעוליות
<u>132,300.-</u>	סה"כ כללי

הוצאות ארגוניות ותפעוליות בסניפים

- 2 -

סניף תל-אביב

ס"ה	ת פ ע ו ל י ו ת	ס"ה	הוצאות ארגוניות
	תכנון שפוך ופתוח השטח של 6 בתי"ס	33,400.-	ריכוז
	פרויקט חינוכי בבתי ספר	40,900.-	ארגוניות
16,000.-	הפצת חכנית עצוב תחנות מוניות		
2,000.-	עריכת מבצעי נקיון בבתי כנסת		
2,500.-	בשכונת נוה צדק		
5,000.-	עריכת מבצעי נקיון שפוך וירק		
	בחקופת האביב		
5,000.-	תחרות פרסים בין בתי ספר לחזנות		
	ונזי		
5,000.-	עזרה בעבודות חלמידים בבי"ס		
	תל-נורדוי		
15,000.-	תערוכת פלקסים וציוד ריהוט רחוב		
7,000.-	יעוץ מקצועי ואיסוף אינפורמציה		
	בנושאי תכנון ובניה		
	לשכה לחלונות הציבור בנושאי		
	נקיון ואיכות החיים		
57,500.-		74,300.-	

74,300.- ס"ה ארגוניות

57,500.- ס"ה תפעוליות

131,800.-

=====

OFFICE OF THE SECRETARY

OFFICE OF THE SECRETARY

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

הוצאות ארגוניות ותפעוליות בסניפים

- 3 -

סניף חיפה

ס"ה	ת פ ע ו ל י ו ת	ס"ה	א ר ג ו נ י ו ת
7,500.-	סקר ועדת תכנון של שכונות בעלות אחוז צפיפות גבוה (שער עליה, רוממה החדשה, יזרעאליה)	43,200.-	ריכוז
	מעקב אחר תוכנית מתאר לרכס הכרמל	5,800.-	ארגוניות
10,000.-	תכנון קטע רחוב לדוגמא באזור התעשייה		
	מעקב אחר תוכנית גן בנימין וקביעת עמדת המועצה בנושא		
	סקר לתכנון קטע רחוב בהדר הכרמל		
	רהוט רחוב חדש בפריסי רחוב שיומלצו ע"י המועצה		
2,500.-	תחרות קשוט לחנות הנקיה וחזות בית ביום העצמאות		
2,000.-	הכנת רשימת אתרים הסטוריים		
15,000.-	תכנית חינוכית להרחבת ההדרכה לבי"ס יסודי וחטיבות ביניים		
2,000.-	ימי עיון למחנכים		
1,500.-	פעילות במועדונים וחנועות נוער		
4,000.-	אמוץ בי"ס "נירים" במחנה דוד כפרויקט-חינוכי מורחב		
	פעולות הדרכה בקייטנות עירוניות		
500.-	יום עיון למדריכי קייטנות להדגשת חודעת הנקיון		
	בניית קיר מאבני עתיקות באחר ראש-מיה		
4,000.-	מבצעי נקיון שכונתיים		
49,000.-		59,000.-	

59,000.-	ס"ה ארגוניות
<u>49,000.-</u>	ס"ה תפעוליות
108,000.-	ס"ה כללי
=====	

הוצאות ארגוניות ותפעוליות בסניפים

- 4 -

סניף הדרום

ס"ה	הוצאות תפעוליות	ס"ה	הוצאות ארגוניות
	הקמת ועדה חכנון	51,900.-	ריכוז
5,000.-	חכנון האתר בית אשל	24,000.-	ארגוניות
2,000.-	הכנת רשימת אתרים		
3,000.-	שפון נקוי וגיבון ✓		
10,000.-	עיצוב רחוב קק"ל (עריכת סקר חכנון אדריכלי ושפון) ✓		
8,000.-	עיצוב מרכזים ציבוריים בשכונת נוה-נוי ✓		
	הפעלת ועדה ציבורית לספול ושימור העיר העתיקה		
30,000.-	עיצוב 3 בחי"ס לדוגמא, פרויקט חינוכי		
10,000.-	עיצוב מערכת שילוס לדוגמא במרכז מסחרי		
10,000.-	עריכת סקר לבניית מפח מטרדים ע"מ לקבוע סדר עדיפויות לשפוצם		
	הקמת והפעלת ועדת חינוך מקומית		
15,000.-	ריכוז פעולות הדרכה והסברה בבחי"ס		
3,000.-	עריכת 3 ימי עיון למחנכים, שרתי בחי"ס ואנשי תחזוקה בעיריה		
1,000.-	קורס צבע לשרתי בחי"ס		
1,500.-	תחרות למוסד הציבורי הנאה והמסופח ב-1976		
1,000.-	תחרות לתחנת דלק		
	מבצע מכירת אדניות סלקטים וסלקטונים -		
15,000.-	תערוכה בנושא "הכר את עירך"		
20,000.-	פעולות ומבצעים חינוכיים בערד ואופקים-		
124,500.-		75,900.-	

ס"ה ארגוניות 75,900.-
 ס"ה תפעוליות 124,500.-
200,400.-

הוצאות ארגוניות ותפעוליות בסניפים

- 5 -

אזור הגליל המערבי ונהריה

סח"כ	ת פ ע ו ל י ו ת	סח"כ	ארגוניות
	גבוש ועדת חינוך ותכנון	14,700.-	ריכוז
2,000.-	שימור אחרים	6,500.-	ארגוניות
	יעוץ משפטי וארכיטקטוני בעניני שימור אחרים		
3,500.-	יעוץ מקצועי ואסוף אינפורמציה בנושא תכנון ובנוי		
1,500.-	ימי עיון למחנכים		
2,500.-	תחרות צלום על "מוזנה ומטופח" פלקסים וסיממאות		
2,000.-	מבצעי נקיון בחופים, פרסומת ופרסים		
	הפצת נוי ושתילים		
11,500.-		21,200.-	

סח"כ ארגוניות 21,200.-

סח"כ תפעוליות 11,500.-

ס"ה כללי 32,700.-

=====

המועצה לארץ ישראל יפה

נספח מס' 2 לאומדן ההוצאות

לשכה, מינהלה, יחסים בינלאומיים וארגון

שנתי	ס"ה
174,500.-	שכר - עבודה
4,500.-	נושאי תפקידים
60,000.-	משרד חו"ל
46,500.-	שכר דירה
21,500.-	נקיון ואחזקה משרד
26,000.-	טלפון
10,000.-	צרכי משרד
7,000.-	דואר ובולים
4,000.-	שליחויות
8,500.-	נסיעות בחפיד
14,000.-	אירוח מתנדבים וישיבות הנהלה
21,000.-	הנה"ח וביקורת
11,000.-	הדפסות ושכפולים
700.-	קסעי עחונות
7,000.-	שונות: עמלח בנק, בסוח וכו'
416,200.-	ס"ה הוצאות הלשכה, המינהלה והארגון

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, ב' בסיוון תשל"ז
31 במאי 1976

103/76

בשנת 1975 ירידה נוספת ברוב עבודות הציבוריות

סלילת דרכים

בשנת 1975 הוחל בסלילת דרכים חדשות ובהרחבת דרכים קיימות באורך כולל של 305 ק"מ ובשטח כולל של 1,497 אלפי מ"ר. שטח זה היה קטן ב-31 אחוז מזה שנרשם ב-1974 ובמחצית מזה שנרשם בשנת 1973, עם זאת יצויין כי במחצית השנייה של 1975 חלה עלייה בהתחלות של סלילת דרכים (חדשות והרחבות) ושטחן הגיע ל-799 אלפי מ"ר ב-15 אחוז יותר מאשר במחצית הראשונה של 1975. אך שטח זה היה עדיין קטן ב-14 אחוז מזה שנרשם במחצית המקבילה אשחקד. על כך מסר בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

אורך הדרכים החדשות (ללא הרחבות) אשר הוחל בסלילתן בשנת 1975 הגיע ל-247 קמ"ר בשטח כולל של 1,233 אלפי מ"ר והיה קטן ב-15 אחוז מאשר ב-1974 וב-34 אחוז מאשר ב-1973. אורך ההרחבת של דרכים קיימות ירד אף הוא והגיע ב-1975 ל-58 ק"מ בשטח כולל של 264 אלפי מ"ר בלבד - ירידה של 63 אחוז לעומת 1974 וכרבע מזה שנרשם ב-1973 (1,072 אלפי מ"ר).

אורך הדרכים אשר סלילתן נסתיימה (דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות) הגיע ב-1975 ל-329 ק"מ ולשטח כולל של 1,835 אלפי מ"ר - ירידה של 7 אחוזים בהשוואה לשנת 1974. הירידה חלה ב-1975 בהרחבת דרכים קיימות (80 ק"מ, בשטח כולל של 373 אלפי מ"ר), כמחצית מזה שנבנה ב-1974, ואילו בגמר סלילת דרכים חדשות (250 ק"מ, בשטח כולל של 1,463 אלפי מ"ר) נרשמה ב-1975 עלייה של 18 אחוז לעומת השנה הקודמת.

צינורות מים, ביוב והיעול

מנחוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מחברר עוד כי בשנת 1975 הוחל בהנחתם של צינורות מים באורך של 744 ק"מ - עלייה של 6 אחוזים לעומת 1974 ואילו בגמר הנחתם של צינורות מים (616 ק"מ) - חלה ירידה של כ-23 אחוז לעומת 1974.

כן הוחל בשנת 1975 בהנחתם של צינורות ביוב והיעול באורך של 162 ק"מ, ב-8 אחוזים פחות מאשר ב-1974 - והסתיימה הנחתם של צינורות אלה באורך של 176 ק"מ בדומה לשנה הקודמת.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

דרכים שנשללו ודרכים שהורחבו (קילומטרים ואלפי מ"ר),
צינורות מים וצינורות ביוב שהונחו (קילומטרים)

(1973 עד 1975)

1975		1974		1973		1975	§1974	§1973	היחידה (א)
VII- XII	I- VI	VII- XII	I- VI	VII- XII	I- VI				

ה ת ח ל ה

127	120	130	117	116	170	247	247	286	אורך	סלילת דרכים חדשות
649	584	680	776	737	1,134	1,233	1,456	1,871	שטח	
34	24	54	75	52	105	58	129	157	אורך	הרחבת דרכים
150	114	244	468	349	723	264	712	1,072	שטח	
361	383	283	418	378	409	744	701	787	אורך	הנחת צינורות מים
78	84	93	83	114	112	162	176	226	אורך	הנחת צינורות ביוב והיעול

ג מ ר

147	103	119	89	93	139	250	208	232	אורך	סלילת דרכים חדשות
825	638	715	528	547	842	1,463	1,243	1,389	שטח	
39	41	72	40	60	57	80	112	117	אורך	הרחבת דרכים
167	206	429	299	390	395	373	728	785	שטח	
280	336	405	393	350	338	616	798	698	אורך	הנחת צינורות מים
76	100	99	74	73	130	176	173	203	אורך	הנחת צינורות ביוב והיעול

(א) אורך - בק"מ, שטח - באלפי מ"ר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, כד' באייר תשל"ו
24 במאי 1976
96/76

הבנייה האזרחית ברבע הראשון 1976

ירידה ניכרת בהתחלות הבנייה הציבורית. עלייה בהתחלות
הבנייה הפרטית

90 אלף דירות בבנייה בסוף מרס 1976 לעומת 94 אלף בסוף
1975 ו-103 אלף בסוף מרס 1975.

בחודשים ינואר עד מרס 1976, שטח כלל התחלות הבנייה הגיע ל-1.2 מיליון
מ"ר, בדומה לרבע הקודם, אך היה קטן ב-31 אחוז מאשר ברבע המקביל אשתקד ואף
קטן מזה שנרשם ביחד רבעי שנת 1975.

ברבע הראשון 1976 חלה ירידה נוספת בהתחלות הבנייה הציבורית אך היא קווצה
ברובה על ידי עליה בהתחלות הבנייה הפרטית. התחלות הבנייה הציבורית הגיעו בינואר
מרס 1976 ל-280 אלף מ"ר - ירידה של 27 אחוז לעומת הרבע הראשון של 1975 ושל
71 אחוז לעומת הרבע המקביל אשתקד, ואילו בהתחלות הבנייה הפרטית (880 אלף מ"ר)
חלה עליה של 10 אחוזים לעומת הרבע האחרון של 1975, ועליה של 21 אחוז בהשוואה
לרבע המקביל אשתקד, על כך מסר בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח גמר הבנייה לכל היעודים, נשאר אף הוא ללא שינוי בחודשים ינואר-מרס
1976 והגיע ל-1.56 מיליון מ"ר - בדומה לרבע האחרון של 1975 ולרבע המקביל
אשתקד.

התחלות הבנייה

הבנייה למגורים - שטח התחלות הבנייה למגורים הסתכם ב-905 אלף מ"ר והיה ברמה דומה לזה שנרשם ברבע אחרון 1975 אך קטן בשליש לערך מזה שברבע המקביל אשתקד.

שטח התחלות הבנייה הציבורית למגורים הגיע בחודשים ינואר-מרס השנה ל-205 אלף מ"ר והיה נמוך ב-30 אחוז מאשר ברבע האחרון של 1975 וב-76 אחוז מזה שנרשם ברבע המקביל אשתקד. יצוין כי שטח התחלות הבנייה הציבורית למגורים ברבע זה היה הנמוך ביותר שנרשם בכל אחד מרבעי השנה מאז 1968.

באשר להתחלות בבנייה הפרטית למגורים הן הגיעו ברבע זה לשטח של 700 אלפי מ"ר, עליה של 14 אחוז לעומת הרבע האחרון של 1975, בעוד שבהתאם לשינויים העונתיים הרגילים היתה צפויה ברבע זה עליה קלה בלבד. (1 אחוז).

דירות - ברבע הראשון של 1976 הוחל בבנייתן של 8,500 דירות לעומת 8,900 דירות ברבע האחרון של 1975 ו-16,100 דירות ברבע המקביל אשתקד. מתוך דירות אילו נבנו 6,000 דירות במסגרת הבנייה הפרטית ו-2,500 דירות במסגרת הבנייה הציבורית.

הבנייה שלא למגורים - שטח התחלות הבנייה שלא למגורים הסתכם בחודשים ינואר-מרס 1976 ב-2.55 אלפי מ"ר והיה נמוך ב-8 אחוזים מזה שנרשם אשתקד. ברבע הראשון של 1976, לעומת הרבע האחרון של 1975, חלה ירידה בכל יעדי הבנייה שלא למגורים אך בעיקר בהתחלות הבניינים להארכה, עסקים ומשרדים.

גמר הבנייה

ברבע הראשון של 1976, שטח גמר הבנייה (שהגיע ל-1.6 מיליון מ"ר) המשיך להיות גדול משטח התחלות הבנייה באותו רבע (1.2 מיליון מ"ר) - דבר שהתבטא בירידה נוספת בסך הכל שטח הנמצא בשלבי הבנייה השונים. שטח זה ירד בסוף מרס 1976 ל-12.1 מיליון מ"ר לעומת 12.4 מיליון מ"ר בסוף 1975.

הבנייה למגורים - בחודשים ינואר - מרס 1976 הגיע שטח גמר הבנייה למגורים ל-1.19 מיליון מ"ר - ירידה קלה של כ-3 אחוזים לעומת הרבע הקודם ושל 5 אחוזים לעומת הרבע המקביל אשתקד.

יצויין כי בגמר הבנייה הציבורית למגורים (470 אלפי מ"ר) חלה ברבע הראשון של 1976 ירידה של 10 אחוזים לעומת הרבע הקודם, בעוד שבבנייה הפרטית למגורים חלה עליה קלה בגמר הבנייה - (720 אלפי מ"ר לעומת 710 אלפי מ"ר ברבע הקודם) - וזאת בהתאם לעונתיות הרגילה בעונה זו.

דירות - בחודשים ינואר עד מרס 1976, הסתיימה בנייתן של 12,600 דירות לעומת 12,900 דירות ברבע האחרון של 1975, ו-13,300 דירות ברבע המקביל אשתקד. 6,300 דירות נבנו במסגרת הבנייה הציבורית, ו-6,300 דירות במסגרת הבנייה הפרטית.

הבנייה שלא למגורים - שטח גמר הבנייה שלא למגורים (370 אלפי מ"ר) היה גדול ברבע זה ב-23 אחוז לעומת הרבע האחרון של 1975 וב-15 אחוז לעומת הרבע המקביל אשתקד. ברבע הראשון 1976 חלה עליה בשטח גמר הבנייה למבני תעשייה ומלאכה ולמבני ציבור, ואילו בגמר הבנייה למבני הארחה, עסקים ומשרדים ומשק הקלאי חלה ירידה.

דירות בבנייה

היקף גמר הבנייה שהיה ברבע הראשון 1976 גדול מזה של התחלות הבנייה התבטא בירידה נוספת במספר הדירות הנמצאות בתהליך בנייה. בסוף מרס 1976, נמצאו בשלבי הבנייה השונים, 90 אלף דירות לעומת 94 אלף בסוף 1975 ו-103 אלף בסוף מרס 1975. יצויין כי הירידה של 4,000 דירות אלו חלה ברובה כדירות הנבנות במסגרת הבנייה הציבורית. (51.6 אלף דירות בסוף מרס 1976 לעומת 55.4 אלף דירות בסוף 1975), בעוד שבמספר הדירות הנבנות במסגרת הבנייה הפרטית (38.3 אלף דירות בסוף מרס 1976) חלה ירידה קלה בלבד לעומת סוף 1975 (83.7 אלף דירות).

לוח 1. - שטח התחלה וגמר הבנייה, בכל הארץ, לפי יוזם (א) (אלפי מ"ר)
(1968 עד 1976) (ב)

גמר הבנייה							התחלת הבנייה								
הבנייה הציבורית				סך הכל			הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית			סך הכל			
מזה:	כל	מזה:	כל	לא	לפגורים	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	לא	לפגורים	כל		
לפגורים	הבנייה	לפגורים	הבנייה	לפגורים		הבנייה	לפגורים	הבנייה	לפגורים	הבנייה	לפגורים		הבנייה		
1,375	2,359	627	1,064	1,428	1,995	3,423	1,732	2,692	664	1,131	1,427	2,396	3,823	1968	
1,770	2,630	658	1,014	1,216	2,408	3,644	2,567	3,595	1,101	1,527	1,454	3,668	5,122	1969	
2,263	3,217	871	1,242	1,324	3,134	4,459	2,789	3,853	1,724	2,121	1,461	4,513	5,974	1970	
2,520	3,660	1,303	1,766	1,603	3,823	5,426	3,875	4,915	1,427	2,042	1,855	5,102	6,957	1971	
3,050	4,010	1,626	2,017	1,351	4,676	6,027	4,060	5,760	2,296	2,840	2,244	6,356	8,600	1972	
3,310	4,420	1,644	2,081	1,547	4,954	6,501	3,350	4,760	1,999	2,553	1,964	6,349	7,313	1973	
3,030	4,180	1,788	2,185	1,647	4,818	6,365	2,800	4,200	2,530	3,012	1,882	5,330	7,212	1974	
3,120	4,030	1,692	2,562	1,480	6,112	6,592	2,360	3,110	2,000	2,375	1,125	4,360	5,485	*1975	
1,500	2,040	793	998	745	2,293	3,038	1,385	2,200	1,155	1,413	1,073	2,540	3,613	I-VI	1974
1,530	2,140	995	1,187	802	2,525	3,327	1,415	2,000	1,375	1,599	809	2,790	3,599	VII-XII	
1,510	1,980	994	1,248	724	2,504	3,228	1,175	1,545	1,319	1,507	558	2,494	3,052	I-VI	1975
1,610	2,050	998	1,314	756	2,608	3,364	1,185	1,565	681	868	567	1,866	2,433	XII-XII	
720	1,000	337	451	394	1,057	1,451	530	890	515	657	502	1,045	1,547	I-III	1974
760	1,040	456	547	351	1,236	1,587	855	1,310	640	756	571	1,495	2,066	IV-VI	
790	1,080	566	663	387	1,356	1,743	780	1,140	739	872	483	1,519	2,012	VII-IX	
740	1,060	429	524	415	1,169	1,584	635	860	636	727	316	1,271	1,587	X-XII	
760	1,020	470	552	322	1,250	1,572	520	730	847	951	314	1,567	1,681	I-III	1975
730	960	524	696	402	1,254	1,656	655	815	472	556	244	1,127	1,371	IV-VI	
900	1,150	476	680	454	1,376	1,830	570	765	388	484	291	956	1,249	VII-IX	
710	900	522	634	302	1,232	1,534	615	800	293	384	276	908	1,184	X-XII	
720	910	470	650	370	1,190	1,560	700	880	205	280	255	905	1,160	I-III	1976
														IV-VI	
														VII-IX	
														X-XII	

(א) יוזמה - תכנון הבנייה (קביעת מיקום מסגרת ושטח) ופיקוח עליה.

(ב) כולל גם הבנייה בישובים היהודים בשטחים המוחזקים.

לוח 2. - הדירות בכל הארץ, לפי היזום (א)
(ב) (1968 עד מרס 1976)

גמר הבנייה			התחלת הבנייה			
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	
13,160	9,450	22,610	15,830	8,430	24,260	1968
16,480	9,150	25,630	23,420	13,530	36,950	1969
20,210	11,170	31,380	25,210	21,490	46,700	1970
22,820	15,910	38,730	33,920	17,910	51,830	1971
26,890	20,450	47,340	35,770	30,500	66,270	1972
29,340	21,530	50,870	29,540	26,280	55,820	1973
26,620	24,190	50,810	23,980	33,320	57,300	1974
27,110	26,710	53,820	20,870	26,950	47,820	1975
6,010	4,560	10,570	4,610	6,640	11,250	I-III 1974
6,880	6,070	12,950	7,190	8,450	15,640	IV-VI
6,900	7,760	14,660	6,490	9,770	16,260	VII-IX
6,830	5,800	12,630	5,690	8,460	14,150	X-XII
6,940	6,320	13,260	4,650	11,440	16,090	I-III 1975
6,470	7,070	13,540	6,000	6,370	12,370	IV-VI
7,690	6,410	14,100	5,120	5,310	10,430	VII-IX
6,010	6,910	12,920	5,100	3,830	8,930	X-XII
6,320	6,300	12,620	5,970	2,550	8,520	I-III 1976
						IV-VI
						VII-IX
						X-XII

(א), (ב) - ראה ההערות בלוח 1.

STATIONARY STATE

1. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings. In this state, the system's properties are constant in time and space. The stationary state is a state of minimum energy, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable.

2. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings. In this state, the system's properties are constant in time and space. The stationary state is a state of minimum energy, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable.

3. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings. In this state, the system's properties are constant in time and space. The stationary state is a state of minimum energy, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable.

4. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings. In this state, the system's properties are constant in time and space. The stationary state is a state of minimum energy, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable.

5. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings. In this state, the system's properties are constant in time and space. The stationary state is a state of minimum energy, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable. The stationary state is a state in which the system is in equilibrium with its surroundings, and it is the state in which the system is most stable.



לוח 3. - שטח ודירות בבנייה בכל הארץ, לפי היחידים (א)
(1968 עד מרס 1976) (ב).

סוף תקופה

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)						
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית		בנייה ציבורית		סך הכל		
			מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	
15,450	14,480	29,930	1,696	2,993	1,080	1,812	2,776	4,805	1968
22,390	18,860	41,250	2,493	3,958	1,523	2,325	4,016	6,283	1969
27,390	29,180	56,570	3,019	4,594	2,376	3,204	5,395	7,798	1970
38,490	31,180	69,670	4,174	5,849	2,500	3,480	6,674	9,329	1971
47,370	41,230	88,600	5,184	7,599	3,170	4,303	8,354	11,902	1972
47,570	45,980	93,550	5,224	7,939	3,525	4,775	8,749	12,714	1973
44,930	55,110	100,040	4,994	7,959	4,267	5,602	9,261	13,561	1974
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	1975
42,640	60,230	102,870	4,734	7,669	4,644	6,001	9,378	13,670	III 1975
42,170	59,530	101,700	4,659	7,524	4,592	5,861	9,251	13,385	VI
39,600	58,430	98,030	4,329	7,139	5,504	5,665	8,833	12,804	IX
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	XII
38,340	51,600	89,940	4,214	7,009	4,010	5,045	8,224	12,054	III 1976
									VI
									IX
									XII

(א), (ב) - ראה ההערות בלוח 1.

יירוטלים; 16.5.1976

מסרד הסיכון - רשם הקבלנים

אל/לכבוד

3.1.1976 ת"ת 5736

הנדון: נחונים על הקבלנים הרשומים בפנקס ליום 1.2.1976

1. התפלגות לפי מקצועות ומצב כספי:

קוד	ענפי המקצוע	סוג (x)	הסיכוי (xx)							סה"כ
			א	1	2	3	4	5	6	7
100	בנייה	ר	0	109	382	730	825	457	144	143
110	עפר חישוב ופיצוץ	מ	1	7	22	35	46	12	2	1
120	כלונסאות וקידוחים	מ	0	1	2	0	1	0	2	0
130	בטונים בסון דרוור עבודות אבן בנייה	מ	1	13	36	27	34	7	2	0
140	בניה טרומית	מ	0	0	1	0	1	2	0	0
150	קונסטרוקציות ברזל ופסגרה	מ	3	8	13	15	16	5	0	2
160	חשמלאות	מ	7	20	36	18	30	10	2	1
170	קירור חיכום מיוזג אויר	מ	2	1	8	9	11	2	0	1
180	מעליות ומדרגות נעות	מ	1	0	0	1	1	3	1	2
190	מחקני תברואה ובורות שופכין	מ	0	4	11	14	4	3	1	1
220	כבישים	ר	0	7	22	47	55	51	26	32
210	עפר חישוב ופיצוץ	מ	1	8	11	27	35	8	1	1
220	עבודות אספלט	מ	0	3	6	9	14	3	0	0
230	מסועות בסון	מ	0	0	0	0	0	0	0	0
300	גשרים	ר	0	0	3	5	3	8	5	19
310	בטונים ובסון דרוור	מ	0	0	0	0	0	0	0	0
320	קונסטרוקציות ברזל	מ	0	0	0	0	0	0	0	0
330	כלונסאות וקידוחים	מ	0	0	0	0	0	0	1	0
400	ביוט וניקוז	ר	0	27	41	58	65	48	18	28
410	הנחת צינורות	מ	3	3	16	19	21	6	1	0
420	היעול	מ	0	0	1	6	3	4	0	0
500	מפעלי מים	ר	0	8	26	30	16	25	8	14
510	משאבות וסורבינות	מ	1	1	1	0	1	0	0	0
600	נמלים	ר	0	1	0	1	0	1	5	10
610	רציפים	מ	0	0	0	0	0	0	0	0
620	מזחים ושוברי גלים	מ	0	0	0	0	0	1	0	0
630	סוללות	מ	0	0	0	0	0	0	0	0
640	הרחקת טלעים חח מימיים	מ	0	0	0	0	0	1	0	0
700	מסגרות מפעלי מים וארובות	ר	0	0	0	1	2	1	1	1

2. התפלגות הקבלנים לפי הסיווג הכספי:

סה"כ	7	6	5	4	3	2	1	א	הסיכוי
3570	153	156	536	1019	919	574	195	18	מספר הקבלנים

3. התפלגות לפי מספר המקצועות לקבלן:

סה"כ	1	2	3	4	5	6	7	8	מספר המקצועות
3570	3114	298	111	30	7	9	1	-	מספר הקבלנים

(x) ר - ענף ראשי
מ - ענף משנה

(xx) סימול הסיווג הכספי:

- א - עד 50 אלף ₪
- 1 - עד 100 אלף ₪
- 2 - עד 250 אלף ₪
- 3 - עד 500 אלף ₪
- 4 - עד 1 מיליון ₪
- 5 - עד 3 מיליון ₪
- 6 - עד 7 מיליון ₪
- 7 - בלתי מוגבל

הוכן ע"י המרכז למידע ולנחוח כלכלי 12/5/1976

א. בר און
רשם הקבלנים והממונה על חברות הבניה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 הבנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות (א)
 בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובפר בנייה
 שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות
 1976, 1975, 1974, 1973

10.5.76

נחונים ארעיים

התפוצה המוגבלת

בפר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
מספר הדירות	ה ש ש ח		מספר הדירות	ה ש ש ח		מספר הדירות	ה ש ש ח		מספר הבקשות	
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
1,630	175	215	1,662	190	255	2,318	230	326	474	מסוצ חורסי 1973
1,443	161	203	1,211	137	196	1,923	178	269	447	מסוצ חורסי 1974
1,400	158	195	1,019	111	143	1,312	133	193	405	מסוצ חורסי 1975
1,375	153	190	984	113	170	1,473	151	227	385	I-III 1974 מסוצ חורסי
1,390	158	196	1,560	180	259	2,205	216	364	485	IV-VI מסוצ חורסי
1,577	175	212	1,240	141	206	1,729	170	238	462	VII-IX מסוצ חורסי
1,431	158	209	1,061	113	148	1,886	175	247	457	X-XII מסוצ חורסי
1,350	143	175	740	79	126	1,280	117	195	439	I 1975
1,590	198	241	790	81	103	960	100	144	334	II
1,790	209	242	790	84	113	1,100	113	155	354	III
1,260	141	182	1,300	135	153	830	96	273	425	IV
1,370	148	183	1,320	137	159	1,370	129	163	380	V
1,550	158	184	1,240	132	160	2,150	212	278	497	VI
1,470	154	232	1,340	139	172	1,710	166	241	476	VII
1,390	145	178	680	81	121	1,130	117	139	364	VIII
1,690	180	220	640	76	117	1,000	103	123	303	IX
1,340	174	201	1,130	127	162	1,720	171	209	437	X
980	110	155	1,140	138	167	1,150	117	190	398	XI
1,110	118	133	1,120	124	161	1,340	155	205	448	XII
1,300	155	185	1,100	130	180	1,550	177	213	470	I 1976
1,220	150	190	1,030	115	140	1,200	147	208	432	II
1,340	140	180	920	120	135	1,430	176	236	494	III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

(א) ירושלים, חל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, כפר סבא, נתניה, סתח תקוה, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, ראיון לציון, רחובות, רמת גן.

1976

מס' יחידים	צו"מ		צו"מ		צו"מ		סך הכל	סך הכל	מס' יחידים
	בב"מ	בב"מ	בב"מ	בב"מ	בב"מ	בב"מ			
63	140	431	571	77	935	1,012	1,583	סך - הכל	01
	12	19	31	1	44	51	82	א"ס"ה	02
	3	1	4	5	4	9	13	תורכיה	04
		7	7		11	11	18	קפריסין	05
					1	1	1	לבנון	07
	9		9	2	9	11	20	אירן	13
		11	11		19	19	30	הודו, פקיסטן, ציילון	15
1	8	45	53	2	9	11	64	א"פ"ה	23
	1		1		9	9	10	מרוקו	24
1	7	45	52	2	2	2	54	דרום אפריקה	31
48	45	67	112	32	832	864	976	א"י"ה	34
7					680	680	680	ברית המועצות	35
		1	1	1		1	2	פולין	36
21	1		1		98	98	99	רומניה	37
				2		2	2	יוון	40
6	4		4	8	1	9	13	גרמניה	42
		2	2		2	2	4	אוסטריה	43
1	1	1	2	2	4	6	8	שווייץ	44
				1		1	1	הונגריה	46
1	2		2				2	פינלנד	47
	1	1	2				2	שוודיה	48
1	1	1	2				2	דנמרק	50
2	14	19	33	3	1	4	37	הממלכה המאוחדת	51
	4		4				4	אירלנד	52
2	1	2	3	1		1	4	הולנד	53
	3	4	7				7	בלגיה	54
7	11	33	44	14	39	53	97	צרפת	56
					3	3	3	פורטוגל	57
					4	4	4	ספרד	58
	2	3	5				5	איטליה	59
14	74	300	374	36	50	86	460	אמריקה ואוקיאניה	61
2	3	8	11	3		3	14	קנדה	62
4	50	103	153	18	5	23	176	ארצות הברית	63
		3	3				3	מקסיקו	64
	1		1				1	פנמה	66
1	1	6	7				7	קולומביה	69
	1	1	2	3		3	5	פרו	71
	2	28	30	1	8	9	39	ברזיל	73
1	3	26	29	1		1	30	אורוגוואי	74
5	4	90	94	8	25	33	127	ארגנטינה	75
	1	17	18		12	12	30	צ'ילי	76
	2		2				2	שאר אמריקה הדרומית (3)	77
	6	16	22	1		1	23	אוסטרליה	78
1		2	2	1		1	3	ניו-זילנד	79
	1		1				1	יבשת לא ידועה	82

מס' יחידים

1946 II-I

מס' אשורה	אשורה		אשורה		אשורה		סך כולל	אשורה
	מס' אשורה	מס' אשורה	מס' אשורה	מס' אשורה	מס' אשורה	מס' אשורה		
1	3	2	5	3	16	21	112	פרו
2	3	1	4	1	6	9	60	בולגריה
7	4	87	91	5	68	80	367	ברזיל
1	15	272	287	12	18	18	56	אורוגוואי
3	2	35	38	2		3	2	ארגנטינה
1	17	64	81	3		1	7	צ'ילה
2	1	5	6	1		1	3	שאר אמריקה הדרומית (3)
	2		2	1		1		אוסטרליה
								ניו-זילנד
								יבשת לא ידועה

71
72
73
74
75
76
77
78
79
82

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים 9.4.76

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.4.76

דו"ח מס' 37

בתחילת אפריל 1976 עלה ב-2 אחוזים מספר השכירים המועסקים
בענף הבינוי בהשוואה לתחילת סרס 1976. (עלייה של 2 אחוזים
במספר השכירים מהשטחים המוחזקים ועלייה של אחוז אחד במספר
השכירים הישראלים).

בתחילת אפריל 1976 עלה ב-7 אחוזים מספר שכירים אצל
הקבלנים הבינוניים וקטנים ואילו במספר השכירים אצל הקבלנים
הגדולים חלה ירידה של 2 אחוזים.

שכירים בענף הבינוי

ממאצא חודשי (דווח רגיל) ומצבת השכירים לחילת החודש (דווח מוחש)

128

מבוא חודשי^(א) (דיוח רגיל)

100
93
100
99
95
102

(א) לפי מספר השכירים המועסקים בחיל ששכירים חודשים כולל ששכירים מעבדו חלק מהחודש"
(ב) לפי מצבה השכירים המועסקים בעבודה בחיל החודש. אוגה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה

מילואים, מחלה או סיבוך אחרים.
(ג) הקבלנים המעסיקים 75 שכירים ויותר.

נתונים חדשים

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

14.3.76

(תלוי)
(טל) (טל)

4: הנ"ל

רצ"ס ומעקב 17-12 ארוב גבולות ארובות יואר

הנמנים ארובות 1974 ו-1975 ארובות ארובות הם
17-12 ארובות ארובות 12 ארובות ארובות ארובות

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הכנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות וזכר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ובמספר הדירות
1975 1974

8.2.76

נתונים ארעיים

התחלות סוגבלות

גסר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
מספר הדירות	ה ש ט		מספר הדירות	ה ש ט		מספר הדירות	ה ש ט		מספר הבקשות	
	מזה:	סך הכל		מזה:	סך הכל		מזה:	סך הכל		
	לסגורים			לסגורים			לסגורים			
1,443	161	202	1,211	137	196	1,573	178	269	447	המזון ח'כ"ב 1974
1,399	157	192	1,019	141	143	1,312	133	193	413	המזון ח'כ"ב 1975
										1974
1,375	153	190	984	113	170	1,473	161	227	385	I-III המזון ח'כ"ב
1,390	158	196	1,560	180	259	2,205	216	364	485	IV-VI המזון ח'כ"ב
1,577	175	212	1,240	141	206	1,729	170	238	462	VII-IX המזון ח'כ"ב
1,431	158	209	1,061	113	148	1,226	175	247	457	X-XII המזון ח'כ"ב
										1975
1,350	143	175	740	79	126	1,220	117	195	439	I
1,590	198	241	790	81	103	960	100	144	334	II
1,790	209	242	790	84	113	1,100	113	155	354	III
1,260	141	182	1,300	135	153	830	96	273	425	IV
1,370	148	183	1,320	137	159	1,370	129	163	380	V
1,550	158	184	1,240	132	160	2,150	212	278	497	VI
1,470	154	232	1,340	139	172	1,710	166	241	476	VII
1,390	145	178	680	81	121	1,130	117	139	364	VIII
1,690	180	220	640	76	117	1,000	103	123	303	IX
1,340	174	201	1,130	127	162	1,720	171	209	437	X
880	119	155	1,140	138	167	1,180	117	190	398	XI
1,110	118	133	1,120	124	161	1,340	155	205	442	XII
										1976
1,300	155	180	1,100	130	180	1,550	177	213	470	I

(א) ירושלים, חל אביב, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נתניה, עזה חקוק, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

הרציה, כר-סגל, קרית מילאין, קרית מוצקין, קרית ים.

3
נתונים חדשים
(10 9)

2.1 (6'66 7'1) 12)

הבנייה הפרטית ב-17 שנים גדולות (*)
בנקודות להיתרי בנייה, התקדשות וגבר בנייה
משט הבנייה בלתי כ"ר ובסדר הריפות
1976, 1975, 1974, 1973

12.3.76

091703 292103

התפוצצה דבריו בלח

[illegible]

(טו) ירחולקים, כל אדם-לעצמו, חרות, בני ברק, מה יש, בעתהיים, וכוונות, חיובים, שם טוב, והוא, דבר אחד, קרית ביאליץ, קרית או, קרית מוצקין, וארון לוינו, רחוקים, רב ג.

לוח 2. - עולים ועולים בכוח, לפי ארץ מגורים

ארץ מגורים			I - XII 1974			I - XII 1975			I 1976			אחוז שינוי (א)		
סך הכל	עולים	עולים בכוח	סך הכל	עולים	עולים בכוח	סך הכל	עולים	עולים בכוח	סך הכל	עולים	עולים בכוח	סך הכל	עולים	עולים בכוח
סך הכל	31,979	24,223	7,756	20,028	13,344	6,684	1,506	1,002	504	-37	-45	-14		
אסיה	1,179	903	275	926	703	223	107	70	37	-21	-22	-19		
איראן	370	264	106	195	105	90	15	2	13	-47	-60	-15		
הודו	457	410	47	488	457	31	47	48	1	+7	+11	-34		
אחר	351	229	122	243	141	102	45	22	23	-31	-38	-16		
אפריקה	1,218	707	511	689	249	440	30	4	26	-43	-65	-14		
דרום אפריקה	432	26	406	415	26	389	25	-	25	-4	0	-4		
אחר	786	681	105	274	223	51	5	4	1	-65	-67	-51		
אירופה	23,126	21,090	2,036	13,417	11,551	1,866	1,003	663	120	-42	-45	-8		
גרמניה	16,816	16,808	8	8,531	8,523	8	498	498	-	-49	-49	0		
הממלכה המאוחדת	832	81	744	707	71	636	48	7	41	-15	-12	-15		
הולנד	134	31	103	130	21	109	14	2	12	-3	-32	-46		
בלגיה	109	16	93	94	12	82	8	2	6	-14	-25	-12		
צרפת	1,345	643	702	1,382	688	694	77	36	39	+3	+7	-1		
אחר	3,890	3,504	386	2,573	2,236	337	358	336	22	-34	-36	-13		
אמריקה ואוקיאניה	6,438	1,506	4,932	4,989	837	4,152	365	45	320	-22	-44	-16		
ארצות הברית	3,089	465	2,624	2,803	373	2,430	178	10	168	-15	-20	-7		
קנדה	304	31	273	262	22	240	18	4	14	-10	-29	-12		
ברזיל	244	47	197	222	53	169	16	6	12	-19	+13	-14		
אורוגוואי	469	212	257	244	105	139	11	3	8	-45	-50	-46		
ארגנטינה	1,625	593	1,032	892	212	680	81	13	68	-38	-64	-34		
אוסטרליה - ניו זילנד	223	18	205	163	4	159	25	-	25	-27	-78	-22		
אחר	484	140	344	403	68	335	34	9	25	-17	-51	-3		
לא ידוע	19	17	2	7	4	3	1	-	1	-	-	-		

(א) I-XII 1975 לעומת I-XII 1974

מחזורי

INTD 01710-017	01710-017			01710-017			01710-017
	131W 01710 01712	10122 01712	131W 01712	10122 01712	131W 01712	10122 01712	
1,228	3,084	9,452	12,516	1,280	42,112	43,372	55,888
1,390	2,229	7,633	9,832	1,074	43,880	44,954	54,886
1,125	1,891	5,865	7,756	875	23,348	24,223	31,979
259	491	1,579	2,070	231	7,329	7,560	9,630
224	410	1,166	1,576	213	5,508	5,721	7,287
371	387	2,089	2,476	212	5,863	6,175	8,651
271	593	1,031	1,624	219	4,558	4,777	6,401
122	416	1,096	1,502	178	3,083	3,261	4,763
157	332	838	1,270	187	2,649	2,836	4,106
328	437	1,745	2,182	174	3,282	3,456	5,648
295	578	1,154	1,730	220	3,561	3,781	5,511
1,125	1,891	5,865	7,756	875	23,348	24,223	31,979
899	1,760	4,844	6,684	759	12,585	13,344	20,028
-20.1	-6.9	-16.0	-13.8	-13.3	-46.1	-44.9	-37.4
26	144	339	483	65	1,199	1,264	1,747
42	142	404	546	54	1,081	1,135	1,681
54	130	343	473	59	803	862	1,335
52	97	281	378	67	686	653	1,331
29	122	334	456	61	686	757	1,213
76	113	283	436	59	1,067	1,126	1,562
121	133	174	707	56	1,132	1,188	1,895
86	154	574	828	65	1,082	1,157	1,885
121	150	497	647	53	1,088	1,121	1,788
132	170	482	652	70	1,205	1,275	1,927
85	187	336	523	56	1,177	1,233	1,756
78	219	336	555	94	1,179	1,273	1,828
115	144	360	504	60	942	1,002	1,508

I 1975
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII

דלעכע מברכונות למדינת ישראל
הבנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות (*)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ובמספר הדירות
1973; 1974; 1975; 1976

נחונים ארעיים

התפוצה המוגבלת

גבר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה			מספר הבקשות	
מספר הדירות	ה י ס ח		מספר הדירות	ה י ס ח		מספר הדירות	ה י ס ח			
	סך הכל	מיוחד		סך הכל	מיוחד		סך הכל	מיוחד		
1,630	175	215	1,662	190	255	2,318	230	326	474	ממוצע חודשי 1973
1,443	161	203	1,211	137	196	1,923	178	269	447	ממוצע חודשי 1974
1,400	158	195	1,019	111	143	1,312	133	193	405	ממוצע חודשי 1975
1,375	153	190	984	113	170	1,473	151	227	385	I-III 1974
1,390	158	196	1,560	180	259	2,205	216	364	485	IV-VI
1,577	175	212	1,240	141	206	1,729	170	238	462	VII-IX
1,431	158	203	1,061	113	148	1,886	175	247	457	X-XII
1,350	143	175	740	79	126	1,280	117	195	439	I 1975
1,590	198	241	790	81	103	960	100	144	334	II
1,790	209	242	790	84	113	1,100	113	155	354	III
1,260	141	182	1,300	135	153	830	96	273	425	IV
1,370	148	183	1,320	137	159	1,370	129	163	380	V
1,550	158	184	1,240	132	160	2,150	212	278	497	VI
1,470	154	232	1,340	139	172	1,710	166	241	476	VII
1,390	145	178	680	81	121	1,130	117	139	364	VIII
1,690	180	220	640	76	117	1,000	103	123	303	IX
1,340	174	201	1,130	127	162	1,720	171	209	437	X
880	110	155	1,140	138	167	1,150	117	190	398	XI
1,110	118	133	1,120	124	161	1,340	155	205	448	XII
1,300	155	180	1,100	130	180	1,550	177	213	470	I 1976
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

(*) ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, רעננה, חולון, סער סבא, נהניה, חתה הקנה, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, ראיון לזיון, רחובות, רמת גן.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, ח' אדר ב' תשל"ו

10 במרץ 1976

41/76

בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975 לעומת הרבע הקודם:
עליה במכירות ויציבות בהיצע של דירות חדשות. ירידה
במספר הדירות הלא מכורות בבנייה הפרטית

בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975, נמכרו במסגרת הבנייה הפרטית בערים הגדולות כ-3,100 דירות חדשות לעומת כ-2,600 עד 2,900 דירות בכל אחד מהרבעים בשנה האחרונה. עם זאת, היקף המכירות ברבע האחרון של 1975 היה קטן בהרבה מזה שנרשם בשלושת הרבעים הראשונים של 1974 (בין 3,500 ל-4,600 דירות בכל רבע). על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על סקר נוסף על דירות לא מכורות ליום 1.1.76 שנערך ב-17 ערים גדולות בהם מתרכזת עיקר הבנייה הפרטית - לפי הזמנת משרד השכון ובמימונו.

מתוצאות הסקר מתברר עוד כי העליה במכירות של דירות חדשות, בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975 חלה ברובה בדירות בשלבים המוקדמים של הבנייה - עד שלד. כמו כן יצוין כי בעיר חל אביב-יפו וברוב הערים שבגוש דן חלה עלייה במכירות ואילו בערים ירושלים ובהיפה חלה ירידה.

מסיכומי הסקר מתברר עוד כי ההיצע של דירות חדשות ברבע זה הגיע ל-10,000 דירות לערך בדומה לרבע השלישי 1975. היצע זה היה קטן בהרבה מזה שנרשם בכל אחד מיתר רבעי שנת 1974, בהם ההיצע הסתכם בין 12,500 ל-14,000 דירות ברבע.

בעקבות העליה במספר הדירות שנמכרו והיציבות בהיצע, מספר הדירות הלא מכורות ב-1.1.76 המשיך לרדת והגיע ל-7,000 דירות (70 אחוז מההיצע באוקטובר-דצמבר 1975) לעומת 7,200 דירות ב-1.10.75 (72 אחוז מההיצע ביולי-ספטמבר 1975) ו-9,400 דירות ב-1.1.75 (76 אחוז מההיצע באוקטובר-דצמבר 1974).

מתוך 7,000 הדירות הלא מכורות ב-1.1.76 - רובן 5,400 דירות היו בשלבים המוקדמים של הבנייה (בדומה ל-1.10.75). מתוך דירות אלו היו 2,600 דירות גדולות - בנות 4 חדרים ויותר (בדומה ל-1.10.75).

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

לוח א.- היצע של דירות (א), דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-17 הערים הגדולות (ב)

מך הכל			דירות נמורות (ג)			לפני גמר			עד שלד				
היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה		
13,343	4,081	9,262	436	275	161	2,252	903	1,349	10,655	2,903	7,752	I-III	1974
13,987	4,580	9,407	632	391	241	2,359	1,040	1,319	10,996	3,149	7,847	IV-VI	
12,535	3,485	9,050	622	283	339	2,247	832	1,415	9,666	2,370	7,296	VII-IX	
12,324	2,950	9,374	380	231	149	2,495	752	1,743	9,449	1,967	7,482	X-XII	
10,459	2,624	7,835	470	241	229	2,567	772	1,795	7,422	1,611	5,811	I-III	1975
10,611	2,944	7,667	596	251	345	2,695	929	1,766	7,320	1,764	5,556	IV-VI	
10,002	2,836	7,166	823	355	468	2,212	881	1,331	6,967	1,600	5,367	VII-IX	
10,096	3,084	7,012	694	381	313	2,233	905	1,328	7,169	1,798	5,371	X-XII	
א ח ו ז י ם													
100.0	30.6	69.4	100.0	63.1	36.9	100.0	40.1	59.9	100.0	27.2	72.8	I-III	1974
100.0	32.7	67.3	100.0	61.9	38.1	100.0	44.1	55.9	100.0	28.6	71.4	IV-VI	
100.0	27.8	72.2	100.0	45.5	54.5	100.0	37.0	63.0	100.0	24.5	75.5	VII-IX	
100.0	23.9	76.1	100.0	60.8	39.2	100.0	30.1	69.9	100.0	20.8	79.2	X-XII	
100.0	25.1	74.9	100.0	51.3	48.7	100.0	30.1	69.9	100.0	21.7	78.3	I-III	1975
100.0	27.7	72.3	100.0	42.1	57.9	100.0	34.4	65.6	100.0	24.1	75.9	IV-VI	
100.0	28.4	71.6	100.0	43.1	56.9	100.0	39.8	60.2	100.0	23.0	77.0	VII-IX	
100.0	30.5	69.5	100.0	54.9	45.1	100.0	40.5	59.5	100.0	25.1	74.9	X-XII	

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נמכרו עד סוף התקופה הקודמת.

(ב) ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, כפר סבא, נחניה, פתח תקוה, קריית ביאליק, רמת ים, קריית מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

(ג) דירות שבנייתן נסתיימה במסך 15 חודשים עד מועד הסקר.

11/1
 1985
 תחשיב

תחשיב שכר עובד בחודש...
 תשי"ח לפי א.ב.

1.3	1.3	אודות את בית בע"מ
3.6	3.1	אשטות בע"מ
3.5	3.5	אזורים בע"מ
1.5	1.5	אשכולות בע"מ
4.7	4.7	אלום בע"מ
0.85	0.85 ± 0.7	בר ישראל אשכולות
		גילת בע"מ
		גד בע"מ
2.3	2.3	גבעה סביון בע"מ
		דיוור לעולה בע"מ
4.5	4.5	הרוק זכריה
		דיוור ב.פ.
		חב' לשיקום הרובע היהודי
		חרות בע"מ
0.5	0.5	חברות החשמל
		חב' לבניה עמית בע"מ
0.7	0.7	חב' לפיתוח לוד בע"מ
		חלמיש בע"מ
4.5	4.5	יבנה בע"מ
0.8	0.8	ינאי י.
		יובל גד בע"מ
2.1	2.1	מפעל הבניה (מאור)
2.3	2.3	מרכז הבניה (איוור)
1.9	1.9	מחלקת הבניה (אדני)
1.5	0.8 ± 0.7	משה"ב בע"מ
2.5	2.5	מודול בטון בע"מ
3.4	3.4	מבנה פלס בע"מ
		מרכז לעבודות בניה וחיצוני
1.2	1.2	מקורות בינוי ופיתוח
2.5	2.5	סולל בונה בע"מ
5.5	5.5	עמידר
3.5	3.5	א.ב.ב.
2.5	2.5 ± 0.5	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים כח' באדר א' תשל"ו
29 בפברואר 1976
34/76

בשנת 1975: ירידה של 24 אחוז בהתחלות הבנייה
הוחל בבניית 48 אלף דירות. נסתיימה בנית 54 אלף דירות.
בסוף 1975 נמצאו בבנייה 94 אלף דירות.

בשנת 1975 נסתמנה בבירור מגמת ירידה בסך הכל התחלות הבנייה שהחלה עוד
ברבע השלישי של 1973. שטח התחלות הבנייה לכל היעודים הגיע ב-1975 ל-5.5 מיליון
מ"ר, פחות ברבע לערך מאשר ב-1974 ו-1973. יצויין כי שטח התחלות הבנייה ב-1975
מגיע לשני שלישי מזה שבשנת 1972 (8.6 מיליון מ"ר) - שהיתה שנת שיא בהתחלות הבנייה.
הירידה חלה הן בהתחלות הבנייה הפרטית (3.1 מיליון מ"ר - ירידה של 2.6 אחוז
לעומת 1974) והן בהתחלות הבנייה הציבורית (2.4 מיליון מ"ר - ירידה של 21 אחוז).
על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

באשר למהלך הבנייה במשך שנת 1975, מתברר כי לאחר שנרבע הראשון 1975,
סך הכל התחלות הבנייה הגיע ל-1.7 מיליון מ"ר (לעומת 1.5 מיליון מ"ר ברבע המקביל
אשחקד) - ברבעים שלאחר מכן חלה ירידה והתחלות הבנייה הגיעו ברבע האחרון של 1975
ל-1.2 מיליון מ"ר בלבד (לעומת 1.6 מיליון מ"ר ברבע המקביל ב-1974). בהתחלות
הבנייה הציבורית חלה ירידה תלולה במשך שנת 1975, מ-951 אלף מ"ר ברבע הראשון של
השנה ל-384 אלף מ"ר ברבע האחרון של 1975 - בעוד שבבנייה הפרטית התחלות הבנייה
עלו מ-730 אלף מ"ר ברבע הראשון של השנה לרמה ממוצעת של כ-800 אלף מ"ר בשלושת
הרבעים האחרונים של השנה (לעומת כ-1.1 מיליון מ"ר בממוצע ברבע בתקופה המקבילה
ב-1974).

בגמר הבנייה חלה ב-1975 עלייה של 4 אחוזים בהשוואה ל-1974. יצויין כי לראשונה מאז 1967 - שטח גמר הבנייה (שהגיע ב-1975 ל-6.6 מיליון מ"ר), היה גדול משטח התחלות הבנייה (5.5 מיליון מ"ר). דבר זה התבטא בירידה של 1.1 מיליון מ"ר בסך הכל השטח הנמצא בשלבי בנייה שונים. שטח זה הגיע ל-12.5 מיליון מ"ר בסוף 1975 לעומת 13.6 מיליון מ"ר בסוף 1974.

בגמר הבנייה הציבורית (2.6 מיליון מ"ר) - נרשמה ב-1975 עלייה של 17 אחוז לעומת 1974, המבטאת את הגידול בהתחלות בבנייה זו בשנים 1972 עד 1974, בעוד שבגמר הבנייה הפרטית (4 מיליון מ"ר) חלה ב-1975, ירידה של כ-4 אחוזים לעומת 1974 המבטאת בין היתר את הירידה בהתחלות בבנייה זו בשנים 1973 ו-1974.

בסך הכל נגמרו בשנת 1975 בנייתן של 53,800 דירות (מהן 12,900 דירות ברבע האחרון של השנה) והוחל בבנייתן של 47,800 דירות (מהן 8,900 דירות ברבע האחרון של השנה).

התחלות הבנייה

מסיכומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מתברר עוד כי עיקר הירידה בהתחלות הבנייה ב-1975 חלה בבנייה שלא למגורים (ירידה של 40 אחוז לעומת 1974), בעוד שהירידה בהתחלות הבנייה למגורים היתה מתונה יותר (18 אחוז).

שטח התחלות הבנייה למגורים - המרכיב העיקרי בסך הכל הבנייה - הגיע ב-1975 ל-4.4 מיליון מ"ר לעומת 5.3 מיליון מ"ר בשנים 1974 ו-1973. בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים נמשכה ב-1975 מגמת הירידה שהחלה עוד ברבע השני 1973 וסך הכל התחלות אלו (2.4 מיליון מ"ר) היו קטנות ב-16 אחוז מאשר ב-1974 וב-30 אחוז מאשר ב-1973. לעומת זאת הירידה בהתחלות הבנייה הציבורית למגורים (2 מיליון מ"ר - ב-1975 לעומת 2.5 מיליון ב-1974 - ירידה של 21 אחוז) - באה לאחר העלייה של 27 אחוז שחלה בבנייה זו ב-1974 לעומת 1973.

דירות - בשנת 1975 הוחל בבניית 47,800 דירות לעומת 57,300 דירות ב-1974. מתוך דירות אלו הוחל בבניית 26,900 דירות בבנייד הציבורית (לעומת 33,300 דירות ב-1974) וב-20,900 דירות בבנייה הפרטית (לעומת 24,000 דירות ב-1974).

שטח התחלות הבנייה שלא למגורים - שהגיע בשנת 1975 ל-1.1 מיליון מ"ר לעומת 1.9 מיליון מ"ר ב-1974 (ירידה של 40 אחוז). הירידה חלה בכל ועדי הבנייה שלא למגורים ובעיקר במבנים להארח עסקים ומשרדים, במבנים לחעשייה ומלאכה ולמשק חקלאי.

גמר הבנייה

שטח גמר הבנייה למגורים - הגיע ב-1975 ל-5.1 מיליון מ"ר והיה גדול ב-6 אחוזים מאשר ב-1974 וב-3 אחוזים מאשר ב-1973. ואילו שטח גמר הבנייה שלא למגורים הגיע ב-1975 ל-1.5 מיליון מ"ר ירידה של 4 אחוזים לעומת 1974 ו-1973.

בשטח גמר הבנייה הציבורית למגורים שהגיע ב-1975 ל-2 מיליון מ"ר חלה עלייה של 11 אחוז לעומת 1974 ואילו בשטח גמר הבנייה הפרטית למגורים (3.1 מיליון מ"ר), חלה עלייה מתונה יותר (של כ-3 אחוזים).

דירות - בשנת 1975, נסתיימה בנייתן של 53,800 דירות לעומת 50,800 דירות ב-1974. מתוך דירות אלה, 26,700 דירות נגמרו במסגרת הבנייה הציבורית (לעומת 24,200 דירות ב-1974) ו-27,100 דירות במסגרת הבנייה הפרטית (לעומת 26,600 דירות ב-1974).

בתהליך בנייה

היקף גמר הבנייה שהיה ב-1975 גדול מזה של התחלות הבנייה התבטא בירידה במספר הדירות הנמצאות בתהליך בנייה. בסוף 1975 נמצאו בשלבי בנייה שונים, 94 אלף דירות לעומת 100 אלף בסוף 1974. יצויין כי הירידה של 6,000 דירות אלו חלה בדירות הנבנות במסגרת הבנייה הפרטית (39 אלף דירות בסוף 1975 לעומת 45 אלף דירות בסוף 1974) בעוד שמספר הדירות הנבנות במסגרת הבנייה הציבורית נשאר ללא שינוי בסוף 1975 לעומת סוף 1974 (55 אלף דירות).

לוח 1. - שטח התחלה ובטח הבנייה, בכל הארץ, לפי יוזם (א) (אלפי פ"ר)
(1968 עד דצמבר 1975) (ב)

התחלת הבנייה															
גמר הבנייה						סך הכל									
הבנייה הפרטית			הבנייה הציבורית			הבנייה הפרטית			הבנייה הציבורית			סך הכל			
מזה:	כל	לפגורים	מזה:	כל	לפגורים	מזה:	כל	לפגורים	מזה:	כל	לפגורים	מזה:	כל		
1,375	2,359	620	1,064	1,428	1,995	3,423	1,732	2,692	664	1,131	1,427	2,396	3,823	1968	
1,770	2,630	656	1,014	1,216	2,428	3,644	2,587	3,595	1,101	1,527	1,454	3,668	5,122	1969	
2,263	3,217	871	1,242	1,325	3,134	4,459	2,789	3,853	1,724	2,121	1,461	4,513	5,974	1970	
2,520	3,660	1,303	1,766	1,603	3,823	5,426	3,675	4,915	1,427	2,042	1,855	5,102	6,957	1971	
3,050	4,010	1,626	2,017	1,351	4,676	6,027	4,060	5,760	2,296	2,840	2,244	6,356	8,600	1972	
3,310	4,420	1,644	2,081	1,547	4,954	6,501	3,350	4,760	1,999	2,553	1,964	5,349	7,313	1973	
3,030	4,180	1,788	2,185	1,547	4,818	6,365	2,800	4,200	2,530	3,012	1,882	5,330	7,212	§1974	
3,120	4,030	1,992	2,562	1,480	5,112	6,592	2,360	3,110	2,000	2,375	1,125	4,360	5,485	*1975	
1,670	2,180	912	1,143	741	2,582	3,323	2,080	2,900	1,118	1,470	1,172	3,198	4,370	I-VI 1973	
1,640	2,240	732	938	806	2,372	3,178	1,270	1,860	881	1,083	792	2,151	2,943	VII-XII	
1,500	2,040	793	998	745	2,293	3,036	1,385	2,200	1,155	1,413	1,073	2,540	3,613	I-VI 1974	
1,530	2,140	995	1,167	802	2,525	3,327	1,415	2,000	1,375	1,599	809	2,790	3,599	VII-XII	
1,510	1,980	994	1,248	724	2,504	3,228	1,175	1,545	1,319	1,507	558	2,494	3,052	I-VI 1975	
1,610	2,050	998	1,314	756	2,608	3,364	1,185	1,565	681	868	567	1,866	2,433	VII-XII	
790	1,050	428	568	400	1,218	1,618	1,140	1,560	482	627	565	1,622	2,187	I-III 1973	
880	1,130	484	575	341	1,364	1,705	940	1,340	636	843	607	1,576	2,183	IV-VI	
970	1,280	447	567	430	1,417	1,847	900	1,310	543	684	551	1,443	1,994	VII-IX	
670	960	285	371	378	955	1,331	370	559	338	399	241	708	949	X-XII	
720	1,000	337	451	394	1,057	1,451	530	890	515	657	502	1,045	1,547	I-III 1974	
780	1,040	456	547	351	1,236	1,587	855	1,310	640	756	571	1,495	2,066	IV-VI	
790	1,080	566	663	387	1,356	1,743	780	1,140	739	872	493	1,519	2,012	VII-IX	
740	1,060	429	524	415	1,169	1,584	635	860	636	727	316	1,271	1,587	X-XII	
780	1,020	470	552	322	1,250	1,572	520	730	847	951	314	1,367	1,681	I-III 1975	
730	960	524	696	402	1,254	1,656	655	815	472	556	244	1,127	1,371	IV-VI	
900	1,150	476	680	454	1,376	1,830	570	765	388	484	291	958	1,249	VII-IX	
710	900	522	634	302	1,232	1,534	615	800	293	384	276	906	1,184	X-XII	

(א) יוזמה - תכנון הבנייה (קביעת מיקום מסגרת ושטח) ופיקוח עליה.
(ב) כולל גם הבנייה ביוזמים היהודים בשטחים המוחזקים.

לוח 2. - הדירות בכל הארץ, לפי הירזום (א)
(1968 עד דצמבר 1975) (ב)

במסר הבנייה			התחלת הבנייה				
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל		
13,160	9,450	22,610	15,830	8,430	24,260		1968
16,480	9,150	25,630	23,420	13,530	36,950		1969
20,210	11,170	31,380	25,210	21,490	46,700		1970
22,820	15,910	38,730	33,920	17,910	51,830		1971
26,890	20,450	47,340	35,770	30,500	66,270		1972
29,340	21,530	50,870	29,540	26,280	55,820		1973
26,620	24,190	50,810	23,980	33,320	57,300		§1974
27,110	26,710	53,820	20,870	26,950	47,820		1975
7,020	5,530	12,550	10,230	6,510	16,740	I-III	1973
7,850	6,330	14,180	8,030	8,380	16,410	IV-VI	
8,500	5,880	14,380	8,030	7,010	15,040	VII-IX	
5,970	3,790	9,760	3,250	4,380	7,630	X-XII	
6,010	4,560	10,570	4,610	6,640	11,250	I-III	1974
6,880	6,070	12,950	7,190	8,450	15,640	IV-VI	
6,900	7,760	14,660	6,490	9,770	16,260	VII-IX	
6,830	5,800	12,630	5,690	8,460	14,150	X-XII	
6,940	6,320	13,260	4,650	11,440	16,090	I-III	1975
6,470	7,070	13,540	6,000	6,370	12,370	IV-VI	
7,690	6,410	14,100	5,120	5,310	10,430	VII-IX	
6,010	6,910	12,920	5,100	3,830	8,930	X-XII	

(א), (ב) - ראה ההערות בלוח 1.

לוח 3.- שטח ודירות בבנייה בכל הארץ, לפי היוזם (א)
(1968 עד דצמבר 1975) (ב)

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)						
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית		בנייה ציבורית		סך הכל		
			מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	
15,450	14,480	29,930	1,696	2,993	1,080	1,812	2,776	4,805	1968
22,390	18,860	41,250	2,493	3,958	1,523	2,325	4,016	6,283	1969
27,390	29,180	56,570	3,019	4,594	2,376	3,204	5,395	7,798	1970
38,490	31,180	69,670	4,174	5,849	2,500	3,480	6,674	9,329	1971
47,370	41,230	88,600	5,184	7,599	3,170	4,303	8,354	11,902	1972
47,570	45,980	93,550	5,224	7,939	3,525	4,775	8,749	12,714	1973
44,930	55,110	100,040	4,994	7,959	4,267	5,602	9,261	13,561	§1974
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	1975
46,170	48,060	94,230	5,034	7,829	3,703	4,981	8,737	12,810	III 1974
46,480	50,440	96,920	5,109	8,099	3,887	5,190	8,992	13,289	VI
46,070	52,450	98,520	5,099	8,159	4,060	5,399	9,159	13,558	IX
44,930	55,110	100,040	4,994	7,959	4,267	5,602	9,261	13,561	XII
42,640	60,230	102,870	4,734	7,669	4,644	6,001	9,378	13,670	III 1975
42,170	59,530	101,700	4,659	7,524	4,592	5,861	9,251	13,385	VI
39,600	58,430	98,030	4,329	7,139	4,504	5,665	8,833	12,804	IX
38,690	55,350	94,040	4,234	7,039	4,275	5,415	8,509	12,454	XII

(א), (ב) - ראה ההערות בלוח 1.

1021
1021
207
1021
(מיון 1021)

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סקר על שינויים במלאי הדירות ב-12 ערים גדולות
1971 עד 1974

תדפיס מתוך מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 2, 1976
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סקר על שינויים במלאי הדירות ב-12 ערים גדולות
1971 עד 1974

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ערכה ב-1975 סקר נוסף על הפחתות במלאי הדירות והוספה למלאי זה שלא על ידי בנייה חדשה לחקופה מאפריל 1971 עד סוף מרס 1975. הסקר נערך לפי הזמנת משרד השיכון ובמימונו סקר דומה לבני 12 הערים הגדולות (א) נערך בשנה 1974 והוצאותיו מהייחסות לחקופה של 4 שנים מ-1.4.1970 עד 31.3.1974 (ב).

מטרת סקר זה הייתה לאסוף נתונים על שינויים במלאי הדירות שמקורם אינו בבנייה חדשה. שינויים אלה הם: הריסות, שינויי ייעוד מגורים לייעודים שאינם למגורים ואיחוד דירות, המפחיתים את מלאי הדירות; ושינויים שמביאים להוספה במלאי הדירות כגון: פיצול דירות והפיכת יחידות שאינן למגורים לדירות. נתונים אלה נועדים להשלים מידע על שינויים במלאי דירות בנוסף לבנייה החדשה.

הוצאות הסקר המתפרסמות בנוספה זו מהייחסות ל-12 ערים גדולות ולחקופה מ-1.4.1971 עד 31.3.1975. ב-11 ערים הסקר נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו בעיר תל אביב-יפו הנתונים נלקחו מסקר הפחתת מלאי דירות שנערך על ידי המחלקה למחקר וסטטיסטיקה של העיריה.

מ מ צ א י ם

במשך 4 שנים, מאפריל 1971 עד מרס 1975, פחת מלאי הדירות בממוצע ב-9,790 דירות (ב-2,500 דירות בממוצע לשנה) עקב הריסות, הפיכת דירות ליחידות שאינן מיועדות למגורים ואיחוד דירות סמוכות. באותה חקופה נוספו (פרס לבנייה חדשה) כל שנה כ-300 דירות בממוצע (בסך הכל 1,197 דירות), כך שההפחתה נטו במלאי הדירות בממוצע שנתי הגיעה ל-2,200 דירות.

ההפחתה במלאי הדירות בשנים 1973-1974 (ג) הסתכמה ב-2,100 דירות בממוצע לשנה לעומת כ-2,800 דירות בשנים 1971-1972, יצויין כי 83 אחוז מהדירות ששינו את ייעודן ופחתו מהמלאי החרכו ב-3 הערים הגדולות (ירושלים, תל אביב-יפו, וחيفا) - ראה לוח 3.

במספר הדירות שנהרסו חלה בשנים 1973-1974 ירידה ניכרת ומספרן הגיע ל-1,071 דירות בממוצע לשנה לעומת 2,032 דירות בשנים 1971-1972. מחוץ לדירות אלו כמחציתם - 506 דירות בממוצע לשנה - נהרסו בעיר תל אביב-יפו (ראה לוח 3).

לעומת זאת במספר הדירות שהפכו לעסקים חלה עלייה ומספרן הגיע ב-1973-1974 ל-864 דירות לעומת 587 דירות בממוצע לשנה בשנים 1971-1972. יותר משני שלישי מהדירות האלו (651 דירות) החרכו בעיר תל אביב-יפו (לעומת 398 דירות בממוצע בשנים 1972-1973).

יצויין כי מספר הדירות שפחתו ממלאי הדירות ב-1973-1974 היוו כ-9 אחוז מסך כל הדירות החדשות שנבנו וכ-0.8 אחוז מסך כל הדירות שהיו במלאי בסוף מרס 1974 (ראה לוח א' להלן).

מספר היחידות, שאינן למגורים ששינו את ייעודן והתווספו למלאי הדירות הקיים בשנים 1973 עד 1974, היה דומה לזה שנרשם בשנים 1971-1972 (כ-300 דירות בממוצע שנתי) כאשר הקבוצה הגדולה היא יחידות לעסקים שהפכו לדירות (כ-77 אחוז מסך ההוספות) - ראה לוח 4.

פרטי נוספים על דירות ויחידות ששינו את ייעודן, לפי סוג השינוי וערים ראה כלוחות 1 עד 6.

(א) פירוט הערים הגדולות ראה כלוח 1.

(ב) הוצאות סקר זה פורסמו במוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 11, 1974 בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ג) בנוספה זה השנים הן שנים חקציביות מאפריל עד מרס בשנה שלאחריה.

לוח א.- דירות ששינו את ייעודן ב-12 הערים הגדולות,
לפי סוג 1971-1974 (א)

1974 עד 1973				1972 עד 1971				דירות ששינו את ייעודן מ-1971 עד 1974 (ממוצע שנתי)	
כאחוז		דירות ששינו ייעודן		כאחוז		דירות ששינו ייעודן			
מסך הדירות שניכנו	מסך כל מלאי הדירות במרס 1974	סך הכל	אחוז	מסך הדירות שניכנו	מסך כל מלאי הדירות במרס 1972	סך הכל	אחוז		
8.9	0.8	100.0	4,187	11.6	1.1	100.0	5,603	2,448	הפחתות - סך הכל
4.5	0.4	51.1	2,141	8.4	0.8	72.5	4,064	1,551	נהרסו
3.7	0.3	41.3	1,727	2.4	0.2	21.0	1,174	725	הפכו לעסקים
0.7	0.1	7.6	319	0.8	0.1	6.5	365	172	אוחזו
1.3	0.11	100.0	591	1.3	0.12	100.0	606	299	תוספות - סך הכל (לתוציא בנייה חדשה)
1.0	0.08	81.6	482	0.9	0.09	73.6	446	232	עסקים שהפכו לדירות
0.3	0.03	18.4	109	0.4	0.03	26.4	160	67	מיצול דירות

(א) בלוח זה ובלוחות הבאים השנה הרשומה היא השנה התקציבית (מאפריל עד מרס).

ה ס ב ר י מ

נרשא הסקר

בסקר נחקרו השינויים המשפיעים על מלאי הדירות:

1. הפחתת מספר הדירות כתוצאה מ:
 - הריסתן או אטימתן של דירות
 - איחוד דירות סמוכות לדירה אחת
 - שינויי ייעוד של דירות מסגורים לשימוש שאינו למגורים (עסק, שירותים וכו').

2. גידול מספר הדירות כתוצאה מ:

- שינויי ייעוד של יחידות שלא למגורים
- מיצול של דירות קיימות

שינויים אלה נחקרו לפי מיקום תדירות בעיר (גושים) ומספר החדרים בדירה. הסקר אינו כולל את תוספת הדירות כתוצאה מבנייה. כמו כן אינו כולל את הדירות שנחפזו מרייתן ועומדות ללא שימוש כלשהו.

אוכלוסיית הסקר

הסקר תקף את כל הדירות אשר נהרסו, שינו את ייעודן, אוחזו או פוצלו, וכתוצאה מכך הן פחתו או נחוספו למלאי הדירות בתקופת הסקר ב-12 הערים הגדולות.

תקופת הסקר

תקופת הסקר מחילה ב-1.4.71 ומסתיימת ב-31.3.75 וכוללת 4 שנים תקציביות 1971-1974.

מקורות רשימת הסקר

איסוף הנחונים על דירות המגורים ששינו את ייעודן נעשה ממקורות מנהליים של העיריות - ספרי הרישום של תיבי ארנונה כלליה של הבניינים (ספרי שומה), וכן מדוחות פנימיים של העיריות בהם נרשמו השינויים שחלו ביחידות השונות.

הנחונים שנאספו כ-11 הערים הגדולות (חוץ מחל אביב-יפו (א), על ידי עובדי הלשכה שביקרו בעיריות וריכזו את הנחונים ממחלקות השומה.

ה ג ד ר ו ת

שנת שינוי הייעוד - השנה בה נרשם השינוי בספרי השומה והיא מהיחסת לשנה החקציבית מ-1 באפריל עד 31 במרס.

סוג השינוי

דירות שנהרסו או נאטמו - דירות שחדלו לשמש למטרות מגורים והפכו להיות מקום לניהול עסק. כסקר מוגדר כעסק כל שימוש שאינו למגורים.

דירות שאוחדו - צירוף פיזי של שתי דירות סמוכות ליחידה מגורים אחת. הדירות שאוחדו ממשיכות לשמש למגורים. לאחר האיחוד קטן מלאי הדירות, אך לא מספר החורים ושטח הדירות.

עסקים שהפכו לדירות - יחידות שלא למגורים שחדלו לשמש את ייעודן והפכו לדירות מגורים.

פיצול דירות - דירות שחולקו לשתי יחידות דיור נפרדות ועל ידי כך גדל מלאי הדירות, אך לא מספר החורים ושטח הדירות.

מלאי הדירות

מצבה הדירות בסוף שנה חקציבית כפי שדיווחו העיריות לפי רשימה כרטסת משלמי ארנונות.

(א) הסקר נערך על ידי המחלקה למחקר ולסטטיסטיקה של עיריית חל אביב-יפו.

לוח 1. הפחתה במלאי הריירות ב-12 הערים הנדולות, לפי סוג ויישוב (א)

(1971-1974)

170 השינוי												הפחתה - סך הכל					
אזור יירות				יירות שהפכו לעסקים				יירות שנהרסו									
1974	1973	1972	1971	1974	1973	1972	1971	1974	1973	1972	1971	1974	1973	1972	1971		
22	16	11	27	42	106	67	25	156	85	258	147	220	207	336	199	יירות	ירושלים
25	27	23	82	101	243	168	58	320	164	558	208	446	434	749	348	חדרים	
107	69	73	18	704	597	521	275	480	532	1,038	877	1,291	1,198	1,632	1,170	יירות	תל אביב-יפו (3)
145	93	130	20	1,583	1,370	1,140	595	751	854	1,600	1,491	2,479	2,317	2,900	2,106	חדרים	
55	32	23	57	79	124	69	58	162	109	299	407	296	265	391	522	יירות	חיפה
65	57	33	197	157	236	134	109	225	145	493	667	447	438	660	973	חדרים	
-	-	-	-	-	-	-	-	38	26	36	22	38	26	36	22	יירות	בני ברק
-	-	-	-	-	-	-	-	99	77	95	92	99	77	95	92	חדרים	
-	-	3	4	-	2	13	47	6	15	49	41	6	17	65	92	יירות	כח ים
-	-	8	15	-	5	26	157	19	45	115	87	19	50	149	259	חדרים	
-	-	-	-	-	-	-	-	10	25	38	41	10	25	38	41	יירות	גבעתיים
-	-	-	-	-	-	-	-	31	67	108	116	31	67	108	116	חדרים	
1	1	1	-	3	7	12	-	42	38	44	25	46	46	57	25	יירות	חולון
2	2	2	-	5	15	46	-	63	75	100	49	70	92	148	49	חדרים	
1	-	-	-	16	-	-	-	24	69	57	46	41	69	57	46	יירות	נתניה
1	-	-	-	38	-	-	-	51	169	162	146	90	169	162	146	חדרים	
-	-	-	2	2	3	4	9	28	23	36	51	30	28	40	62	יירות	(1) פתח תקוה
-	-	-	3	4	4	12	23	78	60	93	127	80	64	105	153	חדרים	
1	4	25	2	8	16	12	11	43	31	42	64	52	51	79	77	יירות	ראשון לציון
2	4	35	5	19	31	29	28	79	62	97	114	100	97	161	147	חדרים	
2	2	46	68	2	10	19	13	44	64	106	110	48	76	173	191	יירות	רחובות
4	2	67	197	5	17	36	27	96	131	230	242	105	150	333	466	חדרים	
6	-	5	-	1	5	16	3	37	54	100	128	44	59	121	131	יירות	רמת גן
9	-	8	-	1	10	37	8	90	114	196	326	100	124	241	334	חדרים	
195	124	187	178	857	870	733	441	1,070	1,071	2,105	1,959	2,122	2,065	3,025	2,578	יירות	סך הכל
253	185	306	519	1,913	1,931	1,628	1,005	1,900	1,963	3,877	3,665	4,066	4,079	5,811	5,189	חדרים	

(א) ראה הערה (א) ללוח א.

(ב) לפי סקר שנערך על ידי משרד התכנון והמסביסטיקה של עיריית תל אביב-יפו.

(ג) הנחונים לערים 1971/72 ו-1972/73 חלקיים וכוללים כ-80 אחוז מהמקרים.

לוח 2. - חוספה למלאי דירות (לחוציא בנייה חדשה) ב-12 הערים
הגרולות, לפי סוג ויישוב (א) (1971-1974)

סוג החוספה								חוספה - סך הכל				יישוב	
פיצול דירות(ב)				עסקים שהפכו לדירות(ב)									
1974	1973	1972	1971	1974	1973	1972	1971	1974	1973	1972	1971		
4	4	15	-	21	25	23	12	25	32	38	12	דירות	ירושלים
7	9	51	-	46	54	66	19	53	63	117	19	חדרים	
17	11	31	48	165	143	182	145	182	154	213	193	דירות	תל אביב-יפו
26	19	56	95	267	251	314	284	293	270	370	379	חדרים	
19	30	29	25	63	33	19	21	82	63	48	47	דירות	חיפה
24	37	42	55	105	65	43	32	129	102	85	87	חדרים	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דירות	בני ברק
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	חדרים	
-	-	1	-	-	-	1	7	-	-	2	7	דירות	נתניה
-	-	1	-	-	-	2	19	-	-	3	19	חדרים	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דירות	נבצרהיים
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	חדרים	
-	4	3	-	2	7	7	-	2	11	10	-	דירות	חולון
-	6	7	-	3	17	15	-	3	23	22	-	חדרים	
10	-	-	-	2	-	-	-	12	-	-	-	דירות	נתניה
21	-	-	-	7	-	-	-	25	-	-	-	חדרים	
-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	-	דירות	פתח תקוה
-	-	-	-	-	1	3	-	-	1	3	-	חדרים	
1	3	-	-	-	2	3	9	1	5	3	9	דירות	ראשון לציון
1	3	-	-	-	2	5	23	1	5	5	23	חדרים	
-	3	2	-	1	6	4	9	1	9	6	9	דירות	רחובות
-	6	5	-	1	17	12	18	1	23	17	18	חדרים	
1	2	5	+	5	3	3	-	6	5	8	-	דירות	רמת גן
1	2	8	+	6	3	6	-	7	5	14	-	חדרים	
52	57	86	74	259	223	243	203	311	280	329	277	דירות	סך הכל
80	82	170	150	435	410	466	395	515	492	636	545	חדרים	

(א) ראה הערה (א) ללוח א.

(ב) בעיר תל אביב-יפו מספר חדרים בדירות אלו הוא אומדן שחושב כיהם בין סך כל החדרים לסך כל הדירות שהחוספו למלאי הדירות.

לוח 3. - הפחתה במלאי הדירות ב-12 הערים הגדולות, לפי טוג ויישוב

במסד שנת (א)

מסד שנת (א)							
סוג השינוי						הפחתות - סך הכל	
איתור דירות		דירות שהפכו לעסקים		דירות שנהרסו			
1973	1971	1973	1971	1973	1971	1973	1971
-	-	-	-	-	-	-	-
1974	1972	1974	1972	1974	1972	1974	1972
י י ש ו כ							
159	163	884	587	1,071	2,032	2,094	2,802
						סך הכל	
19	19	74	46	121	202	214	267
87	45	651	398	506	958	1,244	1,401
43	39	102	64	136	353	281	456
-	-	-	-	32	29	32	29
-	4	1	30	10	45	11	79
-	-	-	-	17	40	17	40
1	-	5	6	40	35	46	41
1	-	8	-	46	52	55	52
-	1	2	7	16	43	15	51
3	14	12	11	37	53	52	78
2	57	6	16	54	109	62	182
3	4	3	9	46	113	52	126
מסד שנת (א)							
1.4	2.3	2.2	2.2	1.8	1.9	1.9	2.0
1.4	2.8	2.3	2.5	2.1	1.9	2.1	2.1
1.4	1.6	2.3	2.2	1.6	1.6	1.9	1.9
1.4	2.9	1.9	1.9	1.4	1.6	1.6	1.8
-	-	-	-	2.8	3.2	2.8	3.2
-	3.3	2.5	3.1	3.0	2.2	3.0	2.6
-	-	-	-	2.8	2.8	2.8	2.8
2.0	-	2.0	3.8	1.7	2.2	1.8	2.4
1.0	-	2.4	-	3.2	3.0	2.4	3.0
-	1.5	1.6	2.7	2.7	2.5	2.6	2.5
1.2	1.5	2.1	2.5	1.9	2.0	1.9	2.0
1.5	2.3	1.8	2.0	2.1	2.2	2.1	2.2
1.5	1.6	1.8	2.4	2.2	2.3	2.2	2.3

(א) ראה הערה (א) ללוח א'.

לוח 4. - חוספה לסלאי הדירות ב-12 הערים הגדולות,
לפי סוג ויישוב

(מסוצע שנתי) (א)

פיוול דירות		עסקים שהפכו לדירות		סך הכל		דירות חדשות שנבנו		חוספות - סך הכל		י י ש ו ב
1973	1971	1973	1971	1973	1971	1973	1971	1973	1971	
1974	1972	1974	1972	1974	1972	1974	1972	1974	1972	
55	80	241	223	296	303	23,529	24,216	23,825	24,519	סך הכל
4	6	24	17	26	25	4,360	4,532	4,368	4,557	ירושלים
14	40	154	163	168	203	3,308	3,528	3,476	3,731	תל אביב-יפו
25	27	47	20	72	47	2,837	2,535	2,909	2,582	חיפה
-	-	-	-	-	-	748	1,090	748	1,090	בני ברק
-	1	-	4	-	5	1,644	2,546	1,644	2,551	בת ים
-	-	-	-	-	-	391	476	391	476	בבעתיים
2	1	5	4	7	5	1,920	2,176	1,927	2,181	חולון
5	-	1	-	6	-	1,825	1,538	1,831	1,538	נתניה
-	-	1	1	1	1	1,799	1,854	1,800	1,855	פתח תקוה
2	-	1	6	3	6	1,623	1,643	1,626	1,649	ראשון לציון
1	-	4	7	5	7	1,848	1,038	1,853	1,045	רחובות
2	3	4	1	6	4	1,226	1,260	1,232	1,264	רמת גן

(א) - ראה הערה (א) ללוח א.

לוח 5- בניית דירות חדשות ושינויים אחרים במלאי הדירות ב-12 הערים
הגדולות, לפי סוג וישוב

שינויים נטו - סך הכל		שינויים אחרים				דירות חדשות שניבנו	י י ש ב
		הוספת למלאי חדירות (לא כולל דירות שנבנו)		הפחתת במלאי חדירות			
		אחוז מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	אחוז מספרים שניבנו	מספרים מוחלטים		

(א) 1971 - 1972

-10.3	-4,997	1.3	606	11.6	5,603	48,432	סך הכל
-5.3	-485	0.6	50	5.9	535	9,064	ירושלים
-33.9	-2,396	5.8	406	39.7	2,802	7,056	תל אביב-יפו
-16.1	-818	1.9	95	18.0	913	5,070	חיפה
-2.7	-58	-	-	2.7	58	2,180	בני ברק
-2.9	-148	0.2	9	3.1	157	5,092	בת ים
-6.3	-79	-	-	8.3	79	952	בנעתיים
-1.7	-72	0.2	10	1.9	82	4,352	חולון
-3.3	-103	-	-	3.3	103	3,076	נתניה
-2.7	-101	0.1	1	2.8	102	3,708	פתח תקוה
-4.3	-144	0.4	12	4.7	156	3,286	ראשון לציון
-16.8	-349	0.7	15	17.5	364	2,076	רחובות
-9.7	-244	0.3	8	10.0	252	2,520	רמת גן

(א) 1973 - 1974

-7.6	-3,596	1.3	591	8.9	4,167	47,058	סך הכל
-4.2	-370	0.7	57	4.9	427	8,720	ירושלים
-32.5	-2,153	5.1	336	37.6	2,489	6,616	תל אביב-יפו
-7.3	-416	2.6	145	9.9	561	5,674	חיפה
-4.3	-64	-	-	4.3	64	1,496	בני ברק
-0.7	-23	-	-	0.7	23	3,268	בת ים
-4.5	-35	-	-	4.5	35	782	בנעתיים
-2.1	-79	0.3	13	2.4	92	3,840	חולון
-2.7	-98	0.3	12	3.0	110	3,650	נתניה
-1.5	-85	0.1	1	1.6	56	3,598	פתח תקוה
-3.0	-97	0.2	6	3.2	103	3,246	ראשון לציון
-3.1	-114	0.3	10	3.4	124	3,696	רחובות
-3.8	-92	0.4	11	4.2	103	2,452	רמת גן

(א) ראה הערה (א) ללוח א'.

לוח 6- שיפורי השינויים בטלמי הירידה, לפי יישוב

שיעורי השינויים ב-1973-1974 (א) טלמי הירידה בסוף פרק 1974 (א)			שיעורי השינויים ב-1971-1972 (א) טלמי הירידה בסוף פרק 1972			יישוב
מספר למלאי הירידה-1973	שינויים אחרים- 1973 (ב)	ירידה חדשה	מספר למלאי הירידה-1971	שינויים אחרים- 1971 (ב)	ירידה חדשה	
7.9	-0.7	8.6	8.7	-1.0	9.7	סך הכל
9.0	-0.4	9.4	11.0	-0.6	11.6	ירושלים
3.3	-1.5	4.8	3.6	-1.8	5.4	תל אביב-יפו
6.4	-0.5	6.9	5.7	-1.1	6.8	חיפה
6.2	-0.3	6.5	10.0	-0.3	10.3	בני ברק
9.6	-0.1	9.7	16.4	-0.5	16.9	בה ים
4.5	-0.2	4.7	5.4	-0.5	5.9	בבעזיים
11.6	-0.2	11.8	13.7	-0.2	13.9	חולון
18.2	-0.5	18.7	14.7	-0.5	15.2	נתניה
12.6	-0.2	12.8	14.1	-0.4	14.5	פתח תקוה
13.9	-0.4	14.3	15.8	-0.7	16.5	ראשון לציון
13.3	-0.8	14.1	14.8	-3.0	17.8	רחובות
5.7	-0.2	5.9	5.8	-0.6	6.4	רמת גן

(א) ראה תקרה (א) ללוח א'.

(ב) יירוח שנהוסו, אחריו או שינו ייעורן לעסקים פתוח יירוח שפועלו ויחירות שנהפכו מעסקים
למגורים.

27.2.76

אז

3'3

יציג הנאמן בחצמ

למ"ס ז - 1975 כלל

עצבאקט אמאריס זצ 1967.

הסיכור של הנשים בקיולחיות

שינוי ז' האספר הנשים

ההיכרות נשטאמט האמאצקיס

(אחריכר נאמן זאל מהסכור זאל

הנשים נשטאמט האמאצקיס).

27

נ.ה. הנאמן בחצמט הינז נכח יצא מ'מן

אנדאוינז הא'חמז באלאט זאם זא

הנאמן בקיולחיות.

משרד השיכון
המנהל הכללי

שטח החוליה ונוטר הכנייה (אלטי סיר)

ה ח ח ל ח ה כ נ י י ה											
ס ר ה כ נ י י ה						ס ר ה כ נ י י ה					
סך הכל			הכנייה חציבורית			סך הכל			הכנייה חציבורית		
סך	כל	סוהן	כל	סוהן	לסגורים	סך	כל	סוהן	כל	סוהן	לסגורים
הכנייה	לסגורים	סוהן	כל	סוהן	לסגורים	הכנייה	לסגורים	סוהן	כל	סוהן	לסגורים
1970	5,974	5,960	4,500	2,107	1,711	2,789	3,853	1,724	2,121	1,711	2,789
1971	6,957	6,935	5,085	2,042	1,410	3,675	4,915	1,427	2,042	1,410	3,675
1972	8,600	8,580	6,340	2,840	2,280	4,060	5,760	2,296	2,840	2,280	4,060
1973	7,313	7,265	5,320	2,553	1,970	3,350	4,760	1,999	2,553	1,970	3,350
1974	7,212	7,170	5,105	3,012	2,280	2,825	4,095	2,530	3,012	2,280	2,825
1975	5,485	5,460	4,360	2,375	2,000	2,360	3,110	2,000	2,375	2,000	2,360
1973	1-3	2,185	1,620	625	480	1,140	1,560	480	625	1,620	2,185
4-6	2,160	1,570	820	630	940	1,340	1,570	630	820	1,570	2,160
7-9	1,980	1,430	670	530	900	1,310	1,980	530	670	1,430	1,980
10-12	940	700	390	330	370	550	940	330	390	700	940
1974	1-3	1,385	1,045	657	530	890	1,385	515	657	1,045	1,385
4-6	2,020	1,485	710	615	870	1,310	2,020	640	756	1,495	2,066
7-9	1,870	1,450	790	670	780	1,080	1,870	737	872	1,519	2,012
10-12	1,495	1,220	635	560	660	860	1,495	636	727	1,271	1,587
1975	1-3	1,540	1,364	951	520	730	1,540	847	951	1,364	1,684
4-6	1,371	1,127	880	790	655	815	1,371	790	880	1,127	1,371
7-9	1,270	1,050	500	440	610	770	1,270	472	556	440	500
10-12	1,100	908	370	280	570	730	1,100	488	484	370	450
	1,184	908	384	293	615	800	1,184	293	384	908	1,184

א. ירוש - חכנון הכנייה (קביעה סיקור סטנדרט חשטה) וחקור עליה
 ב. בשנים 1972-4 נעשו חקונים וחברות
 חקונים נכללו וידיהם שנחקלו בסגור לחקורות קודמות וזאת עד לסגירת ראסון.
 העברות הועברו לכנייה הדירה שנכנו בסגור אסימטר לז"ל ואחרים שטכנו עד כה בכנייה חשטית.
 חקורו אלטבה חשטית לסטטיסטיקה

ירושלים, 9.2.76

תפוצה מוגבלת

למנהל (ס"ט)

שכירים בענף הבינוי

(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.2.76

דו"ח מס' 35

בתחילת פברואר 1976 ירד ב- 3 אחוזים מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי בהשוואה לתחילת ינואר 1976 (ירידה של 4 אחוזים במספר השכרים הישראליים וירידה של 2 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

עיקר הירידה בתחילת פברואר 1976 חלה במספר המועסקים - בחת ענף עבודות צבוריות (ירידה של 5 אחוזים) ואצל הקבלנים הגדולים (ירידה של 4 אחוזים) בעוד שהירידה בחת ענף בנייה ואצל הקבלנים הבינוניים וקטנים היחה מהונה יותר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דוח רגיל) ומצבה השכירים להחילת החודש (דוח מוחש)

מצבה השכירים ליום... (דוח מוחש)					מכונים חודשי (א) (דוח רגיל)	
גודל הקבוצה	הה-ענף		בינוי		סך הכל שכירים	
	עבודות צבאיות	עבודות אזרחיות	מהשטחים	ישראל	מספרים מוחלטים (אלפים) 100=1968	מקופה
יחיד	גדולים (ג)					
הקבוצות						
						1972
						1973
						1974
						I-III
						IV-VI
						VII-IX
						X-XII
						1974
						I-III
						IV-VI
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI
						VII
						VIII
						IX
						1975
						I
						II
						III
						IV
						V
						VI

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות וגמר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות
1974 : 1975

8.2.76

נתונים ארעיים

התמונה מוגבלת

גמר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
מספר דירות	ה ש ט ח		מספר דירות	ה ש ט ח		מספר דירות	ה ש ט ח		מספר חבקשות	
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
932	95	122	1,394	149	184				מסוע חודשי 1969	
1,150	123	153	1,503	159	202	2,120	201	253	298	מסוע חודשי 1970
1,384	143	190	1,938	202	252	1,463	232	293	357	מסוע חודשי 1971
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	מסוע חודשי 1972
1,493	159	197	1,473	159	230	2,033	199	287	365	מסוע חודשי §1973
1,278	141	179	1,089	121	173	1,642	157	241	359	מסוע חודשי §1974
1,233	138	171	921	99	128	1,171	117	175	329	מסוע חודשי 1975
920	100	125	620	62	116	1,070	108	170	229	I §1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	215	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	156	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	170	1,520	180	220	2,020	196	275	417	VII
1,480	153	170	840	96	151	1,430	137	181	357	VIII
1,490	162	200	930	94	144	1,070	100	154	336	IX
1,230	130	165	1,140	125	205	1,860	171	255	449	X
1,120	120	180	1,010	105	115	1,360	134	208	339	XI
1,390	155	205	770	80	90	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	660	70	105	1,180	108	182	371	I § 1975
1,450	180	220	690	70	90	785	80	117	245	II
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III
1,120	125	165	1,230	125	140	720	83	260	322	IV
1,220	130	165	1,210	125	145	1,270	119	148	316	V
1,400	140	165	1,140	120	145	1,950	190	256	418	VI
1,250	130	205	1,310	135	165	1,540	148	221	388	VII
1,160	120	150	640	75	115	1,010	105	124	292	VIII
1,460	155	190	600	70	110	870	89	109	239	IX
1,050	140	165	970	105	135	1,520	145	182	361	X
730	100	130	950	115	140	1,020	103	171	332	XI
1,060	110	125	960	105	140	1,140	133	178	375	XII

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.

משרד הוועבורה
לשכת המדען הראשי

ינואר 1976

מז"ב סקירה קצרה שהוכנה ע"י ד"ר ברי קיבל מלשכתנו, המהיחסת לגישה חדשה במדיניות פיזור אוכלוסיה. החומר הוכן בהתייחסות לדיון שנערך עתה במועצה הארצית לתכנון ולבניה בקשר לדרכי הביצוע של חכניה המיתאר הארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה.

ב ב ר כ ה,
שלום רייכמן

RECONSIDERING ISRAEL'S POPULATION DISPERSION STRATEGY

A. Critical Review of Current Strategy

It is of course always easier to criticize a national development program with hindsight, than to conceptualize and implement it from the outset when faced with several unknowns and severe constraints and pressures. Still, such a criticism seems presently in order. There is strong evidence that the population dispersion strategy of Israel suffers in several critical aspects that now demand corrective action. Such action, to be effective and meaningful, must of necessity be integrated within a fresh and innovative approach to the broader problem of the future development of the entire State of Israel. It is clearly not reasonable to deal with population dispersion without simultaneously confronting the wide range of issues relating to strategic development of the land, its resources, and its people. Accordingly, while this paper focuses on the specific issue of population dispersion, its orientation is of necessity strategic and not tactical in nature.

The population dispersion strategy and the related planning and establishment of development towns in Israel were founded upon a small number of rather questionable elements. These are:

- (1) That size of place (as expressed in population numbers) is an acceptable and reasonable basis for orienting national planning policy. Numbers of population on a map, even if achieved in practice, tell very little—if anything—about the quality of these various locales or about the efficiency and quality of the overall settlement pattern.

1947-1948

1947-1948

The first part of the report deals with the general situation in the country during the year 1947. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

1947-1948

1947-1948

THE SITUATION IN THE COUNTRY

1. THE SITUATION IN THE COUNTRY

The first part of the report deals with the general situation in the country during the year 1947. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The second part of the report deals with the situation in the country during the year 1948. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The third part of the report deals with the situation in the country during the year 1949. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The fourth part of the report deals with the situation in the country during the year 1950. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The fifth part of the report deals with the situation in the country during the year 1951. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The sixth part of the report deals with the situation in the country during the year 1952. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The seventh part of the report deals with the situation in the country during the year 1953. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

The eighth part of the report deals with the situation in the country during the year 1954. It is a very interesting and informative account of the events of the year, and it is well written and easy to read.

1947-1948

There is no such thing as "ideal" or "optimal" settlement sizes, nor does any given pattern of settlements say much beyond how geometric or symmetric it appears. While there exists a rich theoretical literature dealing with size of place and patterns of distribution of places, it is itself founded upon rather narrow assumptions and outlooks, and scarcely can serve as justification for major national planning efforts. The fact that the Ministry of Interior continues to this day to make population projections for the various settlements, and then coordinates governmental efforts to converting these projections into "self-fulfilling prophecies" suggests strongly that no in-depth and comprehensive evaluation of the meaningfulness of this approach has taken place.

- (2) That manufacturing and regional services would and could combine to form viable bases for local economies. Since, with few exceptions, these development towns had no particular competitive advantages as industrial areas; various manipulative measures had to be employed by the public sector to attract plants to these towns—at considerable cost, and with far less than projected benefits. Experiences in the United States, ~~Western~~ Europe, Russia, and now in Israel have all demonstrated that industries do not thrive in locations where they come only because of governmental initiatives. In very, very few cases, do such industries set the stage for sustained and self-generated future growth. Similarly, with regard to the provision of regional services, the competitive disadvantages for most of the development towns were from the outset too great to be overcome. These towns were not in a position to compete in variety nor quality with services available in not-too-distant larger cities nor for that matter with the services already existing in local kibbutzim and moshavim.
- (3) That the development of the outlying areas had to occur at the expense of the existing urban core. This type of "negative orientation" leads to divisive strategies and tactics and has harmed both the quality of life in the outlying areas and in the urban core. The policy for development of the State was unnecessarily founded upon polarization: the "evil" urban core versus the "good" development areas. National planning became dogmatic and restrictive, with rewards for locating in outlying areas and barriers placed in the way of natural and healthy urban development in many cases. While it is clear that the relative population growth of the Tel-Aviv region needed to be curbed, the least creative methods were employed for achieving this end.

B. Need for an Integrative National Development Strategy

This divisive approach to the development of the State should immediately be replaced with an integrative and unifying orientation. Partly because of this polarized attitude, decisions regarding development have been founded largely upon compromise, muddling-through, and narrow vision. Thinking has been short-ranged and not strategic, with the result that problems addressed in one area soon appear in compounded form elsewhere. There is little or no real understanding of where the overall development of the State is leading to.

The planners and leadership of the State must stop thinking in terms of numerical population distributions, and instead emphasize strategic national integration. The development areas should be viewed and developed as complementary, pioneering components of the overall societal structure, and no longer as territorial gap fillers and half-hearted competitors to the attractive urban centers. Rather than forcing development towns to develop unnaturally as manufacturing satellites and as third-level service zones, the manufacturing and service functions should be concentrated in those cities and regions where resources and advantages exist and where minimal public support is required to support them. Instead, efforts should be shifted in operational stages to transforming problematic towns and districts into "pioneering centers" specializing in the growth fields of the 21st Century: automation, knowledge transfer, education and skill development, recreation and tourism, and psycho-spiritual development of inner man. This is the future of the Western World, and Israel is currently playing a secondary role in most of these areas despite having the resources to take a world leadership position.

The image of Israel in the near Year 2000 should be based upon a few strong and self-sufficient centers of manufacturing, ~~service~~, and government; a modern and integrated agricultural network; and a coordinated system of many smaller centers located throughout the territory, each specializing in a single or a few interrelated activities adapted to 21st Century markets and interest. The distribution of population throughout the Land will thus be achieved not through coercion and manipulation of public monies and tools, but because of the balanced, strategic development of the entire State to its fuller potential. There will be little need to worry about population numbers, if the entire territory is prospering in its own terms.

Every part of Israel has some essential feature worthy of development, particularly as we look ahead to the post-materialistic era already unfolding in the United States and in other affluent areas. Today, and clearly this represents only a start, inner human development (as expressed through wide-ranging psychological, spiritual, and cultural activities) has become a central theme of Western life and a multi-billion dollar industry. Israel's "competitive advantage" in this new era can be enormous—commercially and culturally; the entire history of the Jewish people and of this Land can correctly be interpreted as a preparation for just such a turn in human history and civilization. This is what the Torah proclaims in clear terms and what great rabbis have been training the Jewish nation for over centuries. And curiously, it is just those territories of the State which are currently most "underdeveloped" which hold the key to this future: the Dead Sea, the Red Sea region, Jerusalem, the Galilee, the Negev.

C. Summation

What is demanded now is a coherent sense of where the State is going in its development, and an articulation of practical but decisive steps to be taken to reach this image. Only the narrowest and most naive of thinkers can still believe that resolutions to these issues can be achieved through a national growth strategy based upon agriculture, manufacturing, and traditional tourism; and through population dispersion tactics.

The future of the State must still rest upon defense considerations, but must be strengthened and supplemented with activities leading to a transformation of Israel in feasible but persistent stages into the integrated and future-directed society outlined above. Building upon existing infra-structures and population groupings and through mobilization of monies and other resources being wasted in misguided activities (government incentives, construction of factories and hotels where they are not likely to flourish, millions spent for public relations with no positive results, and so on), it should be feasible within existing budgetary limitations and resource shortages to activate such a transformation. What is now essential is that an integrating strategy for development emerge as quickly as possible, with the widest possible support and resource backing, for converting all the territories of the State into forward-oriented assets.

As a critical first stage in achieving this objective, some agency responsible for stimulating and packaging viable ventures in pioneering fields should be established within the Prime Minister's Office, the Jewish Agency, the Ministry of Interior, the Ministry of Commerce and Industry, or some other appropriate governmental body. Its principal task at ^{the} outset would be entrepreneurial in character: to identify several areas in which innovative and profit-making activities can be established, to then locate the individuals and groups in Israel and abroad who are capable of organizing and implementing such activities, and finally to establish the necessary conditions in Israel to permit these undertakings to take root and hopefully flourish. In this sense, the agency would be analogous to FOMENTO, the organization which played such an important role in the economic and cultural development of Puerto Rico in recent decades. In the longer run, in addition to its principal role of establishing creative pioneering areas with both commercial and cultural strengths; this agency can promote and/or conduct research efforts aimed at keeping abreast and ahead of the latest thinking and activities in the fields of automation, knowledge transfer, education and skill development, recreation and tourism, and psycho-spiritual development of inner man, to thus insure that Israel can retain her positions at the growth edges of these fields and can thus continually flourish as a small nation amid larger national competitors.

מדינת ישראל

משרד ואיש חתום של
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

91130

שבט תשל"ו
19 ינואר 1976

כ"ב אלול

מ-י היק
א/ט מנו

מ-י 1/11/75

למנהל
מנהל
מנהל

א ל: מר דוד ווינשל, מנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים

כאח: היחידה הכלכלית

הנדון: השלום בעד עבודות סטטיסטיות

פנייתי זאת, האישית, אליך מבוססת על ההנחה שכאיש אגף התקציבים
לשעבר הבין את מצבנו הלא נוח כפי שמתואר להלן ותעזור למצוא פתרון לבעייה:

בעבודות סטטיסטיות המוזמנות ע"י משרד השיכון בלשכה, מטפלים מסעמכם שני
גופים:

(א) המרכז למידע ולניתוח כלכלי-המיוצג ע"י מר ברוך צ'רניאבסקי וכאן לא
מתעוררת בעיות כלשהן בתחום ההסדרים התקציביים הפורמליים.

(ב) אגף הפרוגרמות המיוצג ע"י מר זאב ברקאי או גב' עליזה הבר - וכאן,
מתעוררת מדי שנה בעיות פורמליות קשות הקשורות להעברת הזמנות על עבודות
המבוצעות על ידינו לפי הזמנתם.

השנה, כמו במספר רב של שנים קודמות, הלשכה מבצעת לפי הזמנת אגף הפרוגרמות

(א) עיבודים על הגירה פנימית בסך של - 9,000 ל"י

(ב) תחזית האוכלוסיה - 5,000 ל"י

(ג) תיקיה של רשויות מקומיות - 18,000 ל"י

לכרות פניותינו הרבות אשר התחילו עוד לפני תחילת שנת הכספים 1975 לא
הצלחנו עד היום לקבל הזמנות חתומות ע"י חשב משרדכם.

שבועות אומרות שהסיבה היחידה לאי חתימת ההתחייבויות היא שנשכח מזכרונם
של האנשים המטפלים בעניין שכומים אלה במסגרת תקציב משרדכם.

הלשכה השקעה בביצוע העבודות המוזמנות את הסכומים שהיו דרושות
לתשלומי שב"ע וחשבוניות עבור שימוש במחשב וכעת נמצאת במצב של אי יכולת
גביית הסכומים אותם הוצאה על סמך הבטחות אנשי משרד השיכון ש"יהיה בסדר".
העבודות, למרות שהלקן מוכנות לא הועברו לידי המזמינים ובאחרות הופסקה
הפעילות, והן לא מביאות את התועלת המצופה (ראה צילומים מהתכתבות בנדון).

אבקש התערבותך בנושא כדי למצוא פתרון לגבי שנה זו ולקבוע סדרי
נאותים לשנים הבאות.

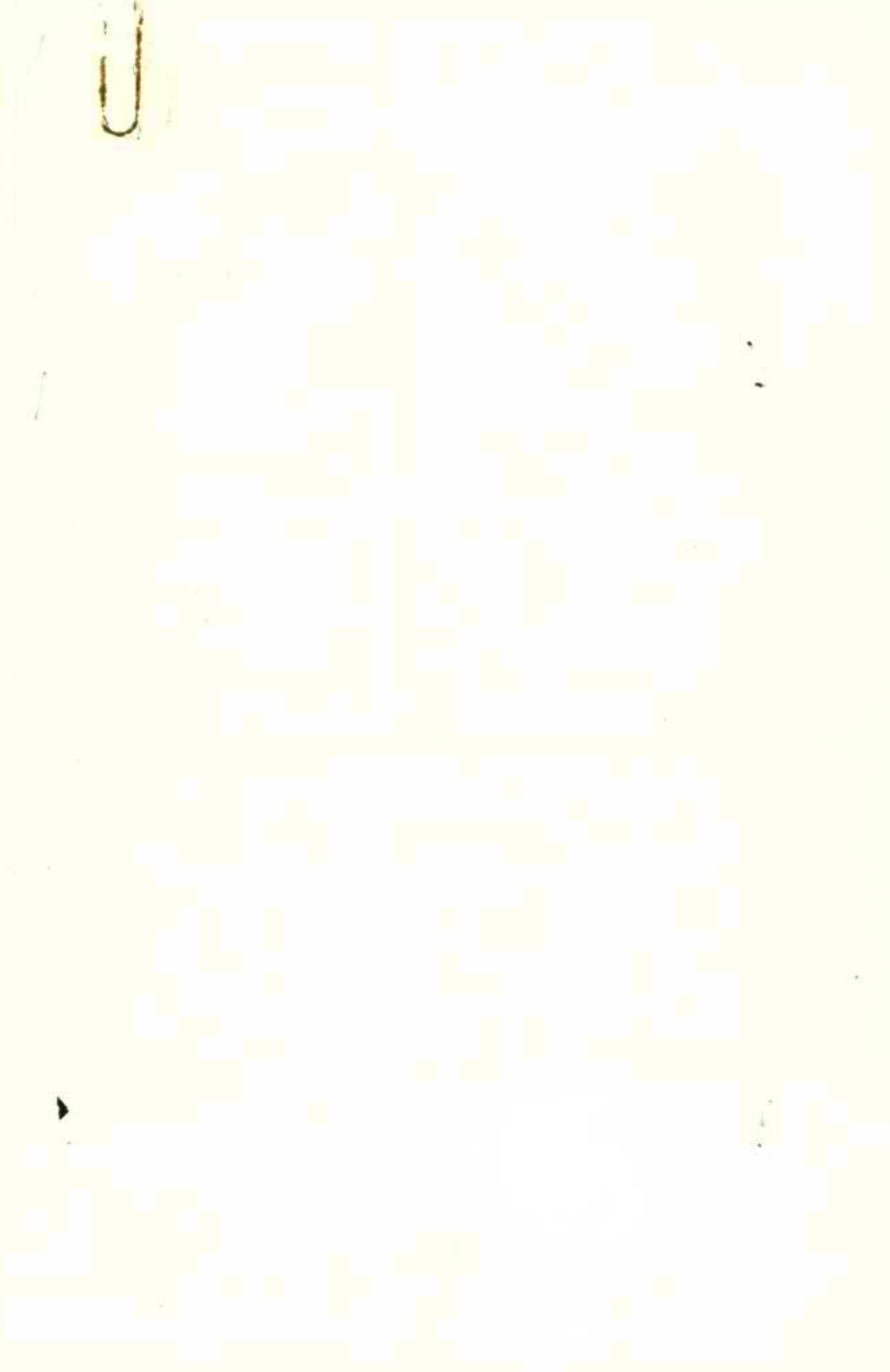
בתודה מראש ובברכה,



ד' שרן
מנהל היהודה

העתק: מר ב' צ'רגיאבסקי, משרד השיכון
מר זאב ברקאי, משרד השיכון
מר נ' איל, כאן
מר א' וינר, כאן
מר יעקב ישראל, כאן
ד"ר יואל פלורסהייס, כאן

11/11



מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

91130

תאריך: שבט תשל"ו
מספר: 19 ינואר 1976

0102/4/1125

א ל: מר דוד ווינשל, מנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים

מאת: היחידה הכלכלית

הנדון: תשלום בעד עבודות סטטיסטיות

פנייתי זאת, האישית, אליך מבוססת על ההנחה שכאיש אגף התקציבים לשעבר תבין את מצבנו הלא נוח כפי שמתואר להלן ותעזור למצוא פתרון לבעיית:

בעבודות סטטיסטיות המוזמנות ע"י משרד השיכון בלשכה, מטפלים מטעמכם שני גופים:

(א) המרכז למידע ולניתוח כלכליהמיוצג ע"י מר ברוך צ'רניאבסקי וכאן לא מתעוררות בעיות כלשהן בחחום ההסדרים התקציביים הפורמליים.

(ב) אגף הפרוגרמות המיוצג ע"י מר זאב ברקאי או גב' עליזה הבר - וכאן, מתעוררות מדי שנה בעיות פורמליות קשות הקשורות להעברת הזמנות על עבודות המבוצעות על ידינו לפי הזמנתם.

השנה, כמו במספר רב של שנים קודמות, הלשכה מבצעת לפי הזמנת אגף הפרוגרמות

(א) עיבודים על הגירה פנימית בסך של - 9,000 ל"י

(ב) תחזית האוכלוסייה - 5,000 ל"י

(ג) תיקיה של רשויות מקומיות - 18,000 ל"י

למרות פניותינו הרבות אשר התחילו עוד לפני תחילת שנת הכספים 1975 לא הצלחנו עד היום לקבל הזמנות החומות ע"י חשב משרדכם.

שמועות אומרות שהסיבה היחידה לאי חתימת ההתחייבויות היא שנשכח מזכרונם של האנשים המטפלים בעניין לשריין סכומים אלה במסגרת תקציב משרדכם.

הלשכה השקעה בביצוע העבודות המוזמנות את הסכומים שהיו דרושות לתשלומי שכ"ע וחשבונות עבור שימוש במחשב וכעת נמצאת במצב של אי יכולת גביית הסכומים אותם הוצאה על סמך הבטחות אנשי משרד השיכון ש"יהיה בסדר". העבודות, למרות שהלקן מוכנות לא הועברו לידי המזמינים ובאחרות הופסקה הפעילות, והן לא מביאות את התועלת המצופה (ראה צילומים מההתכתבות בנדון).

אבקש התערבותך בנושא כדי למצוא פתרון לגבי שנה זו ולקבוע סדרים נאותים לשנים הבאות.

בתודה מראש וכברכה,



י' שורן
מנהל היחידה

העתק: מר ב' צ'רניאבסקי, משרד השיכון
מר זאב ברקאי, משרד השיכון
מר נ' איל, כאן
מר א' וינר, כאן
מר יעקב ישראל, כאן
ד"ר יואל פלורסהיים, כאן

29.12.75

4501/4418

אל : מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכון, ירושלים.
מאת : הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ירושלים.

הנדון : העיבודים על הגירה פנימית ותחזית אוכלוסיה.

זה זמן רב אנו פונים אליכם פעם אחר פעם לסדר את עניין ההתחייבויות
לפעולות הנ"ל, דבר אשר לגבי משרדים אחרים הינו עניין שגרתי,
ונגמר תוך זמן קצר.
אם הימשך דיטת הסחבת, ניאלץ להפסיק את השתתפותכם בפעולות אלה בעתיד.
בינתיים אנחנו מעכבים את כל החומר שהתחייבנו לגביו עבורכם עד לסידור
ההתחייבויות.

בכבוד רב

יואל פלדרסהיים

העתק : ו. שרון

מדינת ישראל

משורד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים 130 01

תאריך 17.12.75

6141/4830

לכבוד

כר זאב ברקאי

מנהל ענף הירונומות

משורד הסכונ

דח"ל 23

ירושלים

א.כ.א.

הנדרש: פירוק התחילה חקיקה של רמזיות
תקומיות לדנה 1975/76

ברצוני להזכירך כי לטרות הדב וזמון ההוצאות שלכם -
העירונת לכני כשלושה יבועות מרת סודר ענין הכימון למעולה
הנ"ל ושרם קבלנו את ה תחייבות בסך של 18,000 ל"י לנת
1975/76.

לאור זה נאלץ לשפרי - לפי הוראות הנהלת הלשכה להגמיק
את העכורה כמעולה הנ"ל - 1.1.76 עד לבוער קבלת דהמחייבות
סאודרת ע"י חשב השדר.

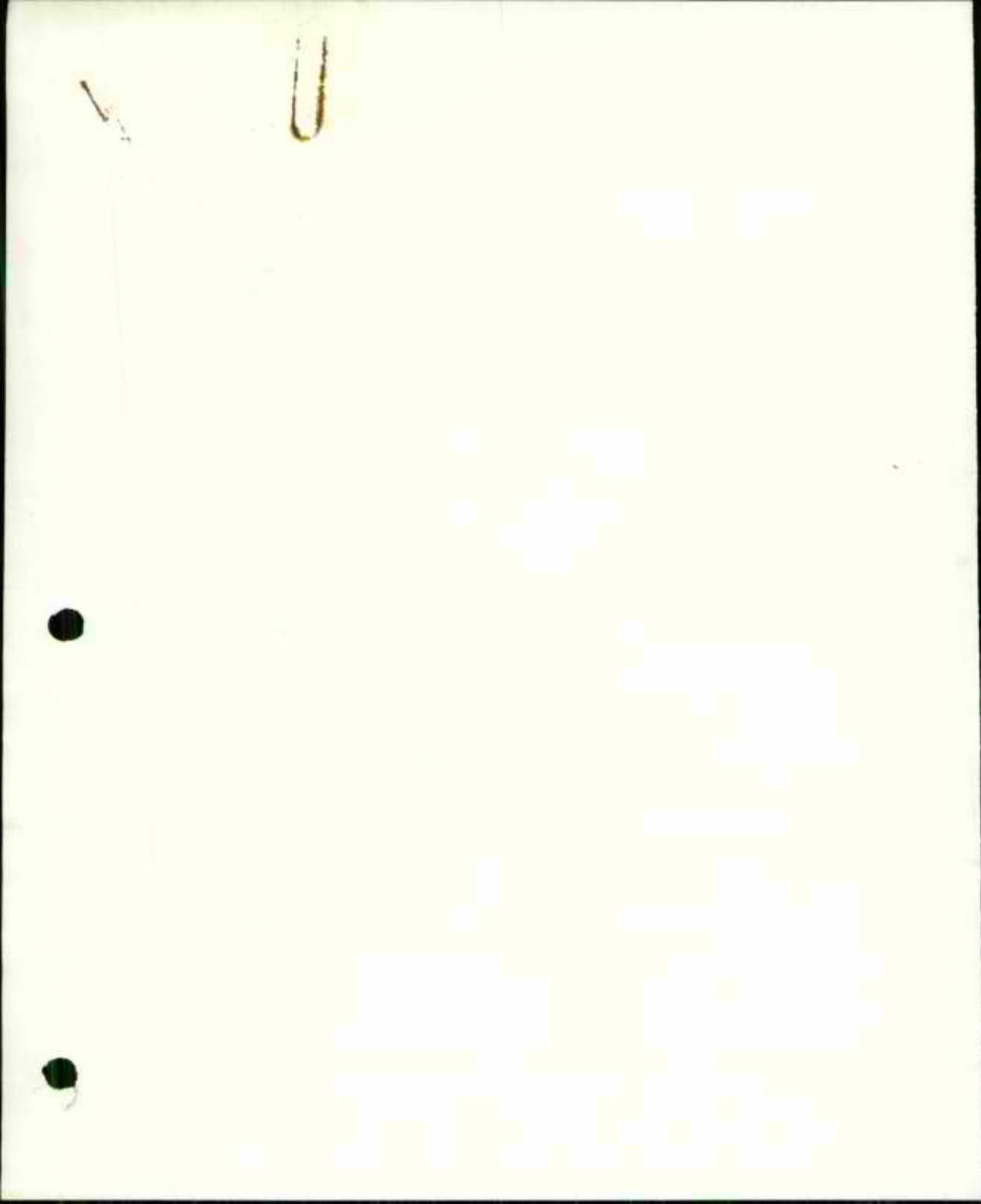
ככבוד דב

17.12.75

מנהל מדור בינוי

ירמיוות מקומיות

דעת: כר א. וינו
1. ישרו.



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, 12.1.76

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
ליום 1.1.76

שכירים בענף הבינוי

(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.1.76

ד"ח מס' 34

בתחילת ינואר 1976 עלה ב-3 אחוזים מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי בהשוואה לתחילת דצמבר 1975 (עליה של כ-6 אחוזים במספר השכירים הישראלים וירידה של כ-3 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

עיקר העליה בתחילת ינואר 1976 חלה בחת ענף עבודות ציבוריות (עליה של 18 אחוז) ואצל הקבלנים הבינוניים והקטנים - עליה של 7 אחוזים) ואילו מספר השכירים המועסקים בחת ענף הבנייה ואצל הקבלנים הגדולים היה ברמה דומה בתחילת ינואר 1976 לזו שנרשמה בתחילת דצמבר 1975.

הלשכה והערכויות לסטטיסטיקה
שכירים בענף הבינוי
ממוצע חודשי (דוח רביל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דוח מוחש)

(ב) מצבת השכירים ליום... (דוח מוחש)							(א) ממוצע חודשי (דוח רביל)		
תקופה	סך הכל שכירים		מועד	בינוי			מת-ענף		גודל העסק
	מספרים מוחלטים (אלפים)	מדדים - הבסיס 100=1968		סך הכל שכירים	ישראלים	מהשטחים המוחזק	בנייה	עבודות צבוריות	
									יחיד העסקנים
1972	80.6	146.8							
1973	81.7	148.7							
1974	80.6	146.8							
I-III 1974	74.1	134.9							
IV-VI	81.2	147.9							
VII-IX	87.5	159.5							
X-XII	79.4	144.7							
I-III 1975	77.6	141.3							
IV-VI	78.2	142.4							
I 1975	77.4	140.9							
II	77.7	141.4							
III	77.7	141.5							
IV	77.1	140.4							
V	77.8	141.7							
VI	79.7	145.3							
VII	82.2	149.6							
		1.8.75	100	100	100	100	100	100	100
		1.9.75	94	96	89	95	92	97	91
		1.10.75	95	95	93	96	89	96	91
		1.11.75	97	99	91	98	94	98	95
		1.12.75	94	93	94	95	84	96	88
		1.1.76	97	99	91	96	102	98	95

מדדים - הבסיס 100 = 1.8.75

(א) לפי מספר השכירים המופיעים בגליונות תשלום חודשיים כולל שכירים שעבדו חלק מהחודש.
 (ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מילואים, מחלה או טיבות אחרות.
 (ג) הקבלנים מעסיקים 75 שכירים ויותר.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הת' 1000
סל"ס י"ז

דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית

1.1.1976

תדפיס מחוך מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 4, 1976
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית
1.1.1976

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ערכה בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975 סקר נוסף על מכירות דירות מחוץ היצע הדירות החדשות בבנייה הפרטית ב-17 הערים הגדולות (א).

תוצאותיו של הסקר מתייחסות ליום 1.1.76. הסקר נערך אחת לשלושה חודשים לפי הזמנת משרד השיכון ובמימון.

ממצאים עיקריים

בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975 נמשכה עלייה מסוימת במכירות דירות חדשות בבנייה הפרטית ב-17 הערים הגדולות שהתחילה עוד ברבע הראשון של 1975. ברבע האחרון של שנת 1975 נמכרו כ-3,100 דירות לעומת כ-2,600 עד 2,900 דירות בכל אחד מהרבעים של השנה האחרונה. עם זאת היקף המכירות ברבע האחרון של 1975 היה קטן בהרבה מזה שנרשם בשלושה הרבעים הראשונים של 1974 (בין 3,500 ל-4,600 דירות בכל רבע).

העלייה במכירות דירות חדשות בחודשים אוקטובר-דצמבר 1975 חלה ברובה בדירות בשלבים המוקדמים של הבנייה - עד שלו (מ-1,600 דירות ברבע השלישי של 1975 עד 1,800 דירות ברבע האחרון). העלייה במכירות דירות חדשות בבנייה הפרטית חלה ברוב הערים, להוציא ירושלים, גבעתיים, חיפה, נתניה ורחובות בהן חלה ירידה קלה.

כן יצויין כי העלייה חלה במכירות דירות בנות 1-3 חדרים (מ-1,400 דירות ברבע השלישי של 1975 ל-1,700 דירות ברבע האחרון של השנה, בעוד שהיקף המכירות של דירות גדולות בנות 4 חדרים ויותר נשאר ללא שינוי (כ-2,600 דירות)).

מסיכומי הסקר מתברר כי ההיצע של דירות חדשות ברבע זה הגיע ל-10,000 דירות לערך בדומה לרבע השלישי של 1975. היצע זה היה קטן בהרבה מזה שנרשם בכל אחד מרבעי שנת 1974, בהם ההיצע הסתכם בין 12,300 ל-14,000 דירות ברבע.

בעקבות העלייה במספר הדירות שנמכרו והיציבות בהיצע הדירות, מספר הדירות הלא מוכרות ב-1.1.76 המשיך לרדת והגיע ל-7,000 דירות (70 אחוז מההיצע באוקטובר-דצמבר 1975) לעומת 7,200 דירות ב-1.10.75 (72 אחוז מההיצע ביולי-ספטמבר 1975) ו-9,400 דירות ב-1.1.75 (76 אחוז מההיצע באוקטובר-דצמבר 1974).

יצויין כי מחוץ הדירות הלא מוכרות ב-1.1.76 רוכן, כ-5,400 דירות היו בשלבים המוקדמים של הבנייה - עד שלו (בדומה ל-1.10.75). מחוץ דירות אלו היו 2,600 דירות גדולות - בנות 4 חדרים ויותר (בדומה ל-1.10.75).

פרטים נוספים על הדירות הלא מוכרות ביישובים השונים לפי שלבי בנייה וגודל הדירה ראה בלוחות 1 עד 6.

הגדרות, נקירות והסברים

ראה ב"בינוי בישראל 1970-1972", פרסום מיוחד מס' 439, בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(א) ראה פירוט הערים בלוח 1.

לוח א.- היצע של דירות (א), דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-17 שנים גדולות (ב)

סך הכל			דירות במכירה (ב)			לפני גמר			עד שלד		
היצע	נמכרו	דירות לא מכורות	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות
13,343	4,081	9,262	436	275	161	2,252	903	1,349	10,655	2,903	7,752
13,987	4,580	9,407	632	391	241	2,359	1,040	1,319	10,996	3,149	7,847
12,535	3,485	9,050	622	283	339	2,247	832	1,415	9,666	2,370	7,296
12,324	2,950	9,374	380	231	149	2,495	752	1,743	9,449	1,967	7,482
10,459	2,624	7,835	470	241	229	2,567	772	1,795	7,422	1,611	5,811
10,611	2,944	7,667	596	251	345	2,695	929	1,766	7,320	1,764	5,556
10,002	2,636	7,166	823	355	468	2,212	881	1,331	6,967	1,600	5,367
10,096	3,084	7,012	694	381	313	2,233	905	1,328	7,169	1,798	5,371

א ח ו ז י ם

100.0	30.6	69.4	100.0	63.1	36.9	100.0	40.1	59.9	100.0	27.2	72.8
100.0	32.7	67.3	100.0	61.9	38.1	100.0	44.1	55.9	100.0	28.6	71.4
100.0	27.8	72.2	100.0	45.5	54.5	100.0	37.0	63.0	100.0	24.5	75.5
100.0	23.9	76.1	100.0	60.8	39.2	100.0	30.1	69.9	100.0	20.8	79.2
100.0	25.1	74.9	100.0	51.3	48.7	100.0	30.1	69.9	100.0	21.7	78.3
100.0	27.7	72.3	100.0	42.1	57.9	100.0	34.4	65.6	100.0	24.1	75.9
100.0	28.4	71.6	100.0	43.1	56.9	100.0	39.8	60.2	100.0	23.0	77.0
100.0	30.5	69.5	100.0	54.9	45.1	100.0	40.5	59.5	100.0	25.1	74.9

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נמכרו עד סוף התקופה הקודמת.
(ב) פירוט הערים ראה בלוח 1
(ג) דירות שבנייתן נסתיימה 15 חודשים עד פועד המקר.

לוח ב.- דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית ב-17 שנים גדולות (א)

סך הכל		דירות במכירה		דירות בבנייה	
דירות לא מכורות	אחוז הדירות מכלל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	אחוז הדירות מכלל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	אחוז הדירות מכלל הדירות החדשות
9,262	16.4	161	0.7	1,349	9.5
9,407	16.5	241	1.1	1,319	10.1
9,050	18.2	339	1.7	1,415	10.9
9,374	19.9	149	0.8	1,743	12.9
7,835	17.5	229	1.1	1,795	14.3
7,667	17.5	345	1.7	1,766	14.3
7,166	16.7	468	2.2	1,331	12.6
7,012	16.9	313	1.6	1,328	13.5

(א) פירוט הערים ראה בלוח 1.

**לוח 1.- היצע על דירות חדשות, דירות לא סבורות ודירות סבורות בבנייה הפרטית
ב-17 שנים גדולות**

דירות לא סבורות				דירות סבורות				היצע של דירות חדשות - סך הכל				
בשלב בנייה		סך הכל	דירות בסורות	בשלב בנייה		סך הכל	דירות בסורות	בשלב בנייה		סך הכל		
עד	לפני			עד	לפני			עד	לפני			
שלב	במר			שלב	במר			שלב	במר			
7,752	1,349	161	9,262	2,903	903	275	4,081	10,655	2,252	436	13,343	1974 I-III - סך הכל
7,847	1,319	241	9,407	3,149	1,040	391	4,580	10,996	2,359	632	13,987	1974 IV-VI
7,296	1,415	339	9,050	2,370	832	283	3,485	9,666	2,247	622	12,535	1974 VII-IX
7,482	1,743	149	9,374	1,967	752	231	2,950	9,449	2,495	360	12,324	1974 X-XII
5,811	1,795	229	7,835	1,611	772	241	2,624	7,422	2,567	470	10,459	1975 I-III - סך הכל
734	153	39	926	225	76	30	331	959	229	69	1,257	ירושלים
160	149	16	325	104	82	7	193	264	231	23	518	בני ברק
415	82	21	518	81	70	16	167	496	152	37	685	בת ים
96	24	2	122	59	8	1	68	155	32	3	190	בנקתיים
112	125	1	238	78	41	2	121	190	166	3	359	הרצליה
459	66	10	535	86	51	22	159	545	117	32	694	חולון
459	68	-	527	111	25	34	170	570	53	34	697	חיפה
217	21	-	238	85	8	2	95	302	29	2	333	כפר סבא
682	265	46	993	138	96	7	241	820	361	53	1,234	נתניה
373	85	-	458	122	26	9	157	495	111	9	615	פתח תקוה
145	58	-	203	65	50	-	115	210	108	-	318	קרית (א)
582	205	9	796	138	76	16	230	720	281	25	1,026	ראשון לציון
213	176	17	406	64	90	32	206	297	266	49	612	רחובות
320	63	58	441	72	26	44	142	392	89	102	583	רמת גן
844	255	10	1,109	163	47	19	229	1,007	302	29	1,338	תל אביב-יפו
5,588	1,766	345	7,687	1,764	929	251	2,944	7,320	2,695	596	10,611	1975 IV-VI - סך הכל
722	154	40	916	175	30	50	255	897	184	90	1,171	ירושלים
207	85	30	322	38	62	25	125	245	147	55	447	בני ברק
496	92	6	594	84	59	26	169	580	151	32	763	בת ים
102	29	2	133	38	27	1	66	140	56	3	199	בנקתיים
146	111	1	258	34	17	-	51	180	128	1	309	הרצליה
419	132	12	563	197	62	16	275	616	194	28	838	חולון
576	51	48	675	111	22	-	133	687	73	48	808	חיפה
164	12	6	182	73	26	2	103	237	40	8	285	כפר סבא
602	341	28	971	191	95	28	314	793	436	56	1,285	נתניה
383	77	10	470	168	74	10	252	551	151	20	722	פתח תקוה
155	17	-	172	62	93	-	155	217	110	-	327	קרית (א)
474	213	6	693	263	127	14	404	737	340	20	1,097	ראשון לציון
274	113	73	460	94	91	45	230	368	204	118	690	רחובות
246	37	33	316	67	36	19	122	313	73	52	438	רמת גן
590	302	50	942	169	106	15	290	759	408	65	1,232	תל אביב-יפו

דירות לא מכוורות				דירות מכוורות				היצע של דירות חדשות				סך הכל	
בשלב בנייה		דירות במסורת	סך הכל	בשלב בנייה		דירות במסורת	סך הכל	בשלב בנייה		דירות במסורת	סך הכל		
עד שלו	לפני במר			עד שלו	לפני במר			עד שלו	לפני במר				
5,367	1,331	468	7,166	1,600	881	355	2,836	6,967	2,212	823	10,002	1975 VII-IX - סך הכל	
803	170	4	977	164	181	63	408	967	351	67	1,385	ירושלים	
221	53	26	300	71	21	45	137	292	74	71	437	בני ברק	
388	81	25	494	123	33	27	183	511	114	52	677	בת ים	
86	13	-	99	34	24	5	63	120	37	5	162	בבעתיים	
161	100	18	279	52	66	15	133	213	166	33	412	הרצליה	
363	59	43	465	135	82	37	254	498	141	80	719	חולון	
387	18	66	471	212	28	14	254	599	46	80	725	חיפה	
115	7	1	123	34	36	10	80	149	43	11	203	כפר סבא	
572	311	100	983	120	115	19	254	692	426	119	1,237	נתניה	
422	57	11	490	127	88	17	232	549	145	28	722	פתח תקוה	
129	29	-	158	22	6	1	29	151	35	1	187	קרית (א)	
517	228	3	748	209	72	14	295	726	300	17	1,043	ראשון לציון	
324	72	74	470	89	42	36	167	413	114	110	637	רחובות	
244	27	4	275	60	29	19	108	304	56	23	383	רמת גן	
635	106	93	834	148	58	33	239	783	164	126	1,073	תל אביב-יפו	
5,371	1,328	313	7,012	1,798	905	381	3,084	7,169	2,233	694	10,096	1975 X-XII - סך הכל	
855	127	12	994	176	69	33	278	1,031	196	45	1,272	ירושלים	
114	41	14	169	99	39	28	166	213	80	42	335	בני ברק	
364	51	16	431	181	47	49	277	545	98	65	708	בת ים	
70	22	4	96	19	15	3	37	89	37	7	133	בבעתיים	
204	59	1	264	98	33	13	144	302	92	14	408	הרצליה	
415	104	28	547	161	78	58	297	576	182	86	844	חולון	
386	19	52	457	132	44	16	192	518	63	68	649	חיפה	
243	16	-	259	67	10	1	78	310	26	1	337	כפר סבא	
500	281	83	864	95	100	50	245	595	381	133	1,109	נתניה	
387	75	15	457	217	74	16	307	584	149	31	764	פתח תקוה	
179	38	4	221	46	28	11	85	225	68	15	308	קרית (א)	
657	160	-	817	146	136	12	294	803	296	12	1,111	ראשון לציון	
278	58	26	362	61	47	25	133	339	105	51	495	רחובות	
215	89	-	304	105	55	7	167	320	144	7	471	רמת גן	
524	188	58	770	195	130	59	384	719	318	117	1,154	תל אביב-יפו	

(א) קריית: סוצקין, ביאליק, ים.

לוח 2.- היצע של דירות חדשות במזרח ודירות לא במזרח, לפי עיר

X - XII 1975			VII - IX 1975			IV - VI 1975			I - III 1975			סך הכל
מזה: דירות לא סבורות בסוף התקופה		היצע של דירות בפורות	מזה: דירות לא סבורות בסוף התקופה		היצע של דירות בפורות	מזה: דירות לא סבורות בסוף התקופה		היצע של דירות בפורות	מזה: דירות לא סבורות בסוף התקופה		היצע של דירות בפורות	
מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים		
45.1	313	694	56.9	468	823	57.9	345	596	48.7	229	470	
26.7	12	45	6.0	4	67	44.4	40	90	56.5	39	69	ירושלים
33.3	14	42	36.6	26	71	54.5	30	55	69.6	16	23	בני ברק
24.6	16	65	48.1	25	52	18.8	6	32	56.8	21	37	כה ים
57.1	4	7	-	-	5	66.7	2	3	66.7	2	3	בבעתיים
7.1	1	14	54.5	18	33	100.0	1	1	33.3	1	3	הרצליה
32.6	28	66	53.8	43	80	42.9	12	28	31.3	10	32	חולון
76.5	32	68	82.5	66	80	100.0	48	48	-	-	34	חיפה
-	-	1	9.1	1	11	75.0	6	8	-	-	2	כפר סבא
62.4	83	133	84.0	100	119	50.0	28	56	86.6	46	53	נתניה
46.4	15	31	39.3	11	28	50.0	10	20	-	-	9	פתח תקוה
26.7	4	15	-	-	1	-	-	-	-	-	-	קרית חיפה
-	-	12	17.6	3	17	30.0	6	20	36.0	9	25	ראשון לציון
51.0	26	51	67.3	74	110	61.9	73	118	34.7	17	49	רחובות
-	-	7	17.4	4	23	63.5	33	52	56.9	58	102	רמת גן
49.6	58	117	73.8	93	126	76.9	50	65	34.4	10	29	תל אביב-יפו

[illegible]

לוח 4.- דירות לא מכורות מתוך היצע של דירות לא במכרות, לפי שלב בנייה ועיר

אחוזים

X - XII			VII - IX			IV - VI			I - III			סך הכל
1975			1975			1975			1975			
עד שלר	לפני במר	סך הכל	עד שלר	לפני במר	סך הכל	עד שלר	לפני במר	סך הכל	עד שלר	לפני במר	סך הכל	
74.9	59.5	71.3	77.0	60.2	73.0	75.9	65.5	73.1	78.3	69.9	76.1	
82.9	64.8	80.0	83.0	48.4	73.8	80.5	83.7	81.0	76.5	66.8	74.7	ירושלים
53.5	51.3	52.9	75.7	71.6	74.9	84.5	57.8	74.4	60.6	64.5	62.4	בני ברק
66.8	52.0	64.5	75.9	71.1	75.0	85.5	60.9	80.4	83.7	53.9	76.7	בת ים
78.7	59.5	73.0	71.7	35.1	63.1	72.9	51.8	66.8	61.9	75.0	64.2	גבעתיים
67.5	64.1	66.8	75.6	60.2	68.9	81.1	86.7	83.4	58.9	75.3	66.6	הרצליה
72.0	57.1	68.5	72.9	41.8	66.0	68.0	68.0	68.0	84.2	56.4	79.3	חולון
74.5	30.2	69.7	64.6	39.1	62.6	83.8	69.9	82.5	80.5	73.1	79.5	חיפה
78.4	61.5	77.1	77.2	18.3	63.5	69.2	30.0	63.5	71.9	72.4	71.9	כפר סבא
84.0	73.8	80.0	82.7	73.0	79.0	75.9	78.2	76.8	83.2	73.4	80.2	נחניה
62.8	50.3	60.3	78.9	39.3	69.0	69.5	51.0	65.5	75.4	76.6	75.6	פתח תקוה
79.6	57.6	74.6	85.4	82.9	84.9	71.4	15.5	52.6	69.0	53.7	63.8	קרית חיפה
81.8	54.1	74.3	71.2	76.0	72.6	64.3	62.4	63.8	80.8	73.0	78.6	ראשון לציון
82.0	55.2	75.7	78.5	63.2	75.1	74.5	55.4	67.7	71.7	66.2	69.1	רחובות
67.2	61.8	65.5	80.3	48.2	75.3	78.6	50.7	73.3	81.6	70.8	79.6	רמת גן
72.9	59.1	68.7	81.1	64.6	78.2	77.7	74.0	76.4	83.9	84.4	84.0	תל אביב-יפו

לוח 5-- לידות לא פורדות מתוך תוצע על ידיות גזרות נכשלת, על ידיות חזרות

ד א ר ת ר ש ד ב										:תיד		- תצ"ח	
4+		3		1-2		מל תצ"ח מכירות תוצ		- תצ"ח מכירות תוצ		מל תצ"ח מכירות תוצ	מל תצ"ח מכירות תוצ	מל תצ"ח מכירות תוצ	מל תצ"ח מכירות תוצ
מל תצ"ח מכירות תוצ	- תצ"ח מל תצ"ח	מל תצ"ח מכירות תוצ	- תצ"ח מל תצ"ח	מל תצ"ח מכירות תוצ	- תצ"ח מל תצ"ח								
ל כ נ ר													
4,737	6,548	4,354	6,430	171	365	9,262	13,343	I-III	1974				
4,811	6,848	4,364	6,821	232	318	9,407	13,987	IV-VI					
4,637	6,119	4,210	6,138	203	278	9,050	12,535	VII-IX					
4,782	6,016	4,323	5,938	299	370	9,374	12,324	X-XII					
4,178	5,352	3,444	4,808	213	299	7,635	10,459	I-III	1975				
3,970	5,802	3,525	4,772	172	237	7,667	10,611	IV-VI					
3,509	5,061	3,483	4,714	174	237	7,166	10,002	VII-IX					
3,618	5,108	3,154	4,661	240	327	7,012	10,096	X-XII					
ל כ נ ר - מל תצ"ח													
106	237	52	163	1	6	161	436	I-III	1974				
161	399	72	216	8	17	241	632	IV-VI					
178	331	153	282	8	9	339	622	VII-IX					
89	202	61	173	-	5	149	380	X-XII					
156	282	71	177	-	1	229	470	I-III	1975				
148	271	195	321	2	4	345	586	IV-VI					
225	420	234	383	9	20	468	823	VII-IX					
237	438	72	243	4	13	313	694	X-XII					
ל כ נ ר - מל תצ"ח													
775	1,228	549	980	25	34	1,349	2,232	I-III	1974				
687	1,151	589	1,125	33	83	1,319	2,359	IV-VI					
595	927	742	1,221	78	99	1,415	2,247	VII-IX					
651	1,169	804	1,223	88	103	1,743	2,495	X-XII					
982	1,253	730	1,220	73	84	1,795	2,567	I-III	1975				
1,056	1,472	646	1,123	65	100	1,766	2,695	IV-VI					
737	1,273	535	674	59	65	1,331	2,212	VII-IX					
817	1,286	451	845	60	93	1,328	2,233	X-XII					
ל כ נ ר - מל תצ"ח													
3,854	5,083	3,753	5,247	145	326	7,752	10,655	I-III	1974				
3,953	5,288	3,703	5,480	191	218	7,847	10,996	IV-VI					
3,964	4,861	3,315	4,635	117	170	7,296	9,666	VII-IX					
3,813	4,645	3,458	4,542	211	262	7,482	9,449	X-XII					
3,028	3,807	2,643	3,411	140	204	5,811	7,422	I-III	1975				
2,767	3,859	2,684	3,328	105	133	5,556	7,320	IV-VI					
2,547	3,358	2,714	3,457	106	152	5,367	6,897	VII-IX					
2,564	3,375	2,631	3,573	176	221	5,371	7,169	X-XII					

לוח 6.- זירות לא מכורות מחוץ היצע של זירות חזרות, לפי גודל זירה

X - XII 1975		VII - IX 1975		IV - VI 1975		I - III 1975		
אחוז הזירות הלא מכורות בסך כל ההיצע	זירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הזירות הלא מכורות בסך כל ההיצע	זירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הזירות הלא מכורות בסך כל ההיצע	זירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הזירות הלא מכורות בסך כל ההיצע	זירות לא מכורות בסוף התקופה	
45.1	313	56.9	468	57.9	345	48.7	229	זירות במכורות - סך הכל
59.5	1,328	60.2	1,331	65.5	1,766	69.9	1,795	זירות בשלב לפני גמר - סך הכל
64.5	80	90.8	59	65.0	65	77.7	73	1-2 חודשים
53.3	451	61.2	535	57.5	646	59.8	730	3 חודשים
63.1	817	57.9	737	71.7	1,055	79.2	992	4+ חודשים
74.9	5,371	77.0	5,367	75.9	5,556	78.3	5,811	זירות בשלב עד סוף - סך הכל
79.8	176	69.7	106	79.9	105	68.6	140	1-2 חודשים
73.6	2,631	78.5	2,714	80.6	2,684	77.5	2,643	3 חודשים
75.0	2,564	75.6	2,547	71.7	2,767	79.5	3,029	4+ חודשים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובסר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) וכספר הדירות
1975; 1974 (ב) 1973

1.1.76

נתונים ארעיים

החשודה מוגבלת

גמר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה			מספר הבקשות	
מספר הדירות	ה ש ח		מספר הדירות	ה ש ח		מספר הדירות	ה ש ח			
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
932	95	122	1,394	149	184					מסוצע חודשי 1969
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	מסוצע חודשי 1970
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	מסוצע חודשי 1971
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	מסוצע חודשי 1972 (ב)
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	מסוצע חודשי 1973 (ב)
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	מסוצע חודשי 1974 (ב)
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII 1973
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX
550	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I 1975
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI
1,250	130	210	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII
1,160	120	150	640	75	115	1,010	105	124	292	VIII
1,460	155	190	600	70	90	870	89	109	239	IX
1,130	150	170	780	90	120	1,520	145	182	361	X
930	120	140	920	105	140	1,020	103	171	332	XI
										XII

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
(ב) בשנים 1972-74 נעשו תיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו בסגורה אמסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז למידע ולגיתוח כלכלי

14.12.75

למנכ"ל

רצ"ב פרוט התלנים של הסקר
האחרון על ציורם של אלקות
לאחר א האסר לפני ימים ספורים

17
(בליק)
מ.מ.מ.מ.

۴۴ (۲)

$$\begin{pmatrix} 18 \\ 3 \\ 2 \\ 7 \\ 10 \end{pmatrix}$$

לא כולל זירות שניכרו בתכניהם אמיסיות לזוגות צעירים ודווי עליהן כמטרת הכנייה חמדה.

לוח 1- היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ולא מכורות בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות

היצע של דירות חדשות - סך הכל												דירות לא מכורות			
דירות				דירות				דירות				בשלב בנייה		דירות	
סך הכל		דירות		סך הכל		דירות		סך הכל		דירות		סך הכל		סך הכל	
קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני	קד	לפני
סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר	סלר	במר
7,023	1,282	157	8,462	2,644	834	243	3,721	9,687	2,116	400	12,183	1974	I-III	סך הכל	
7,225	1,280	237	8,742	2,787	901	385	4,073	10,012	2,181	622	12,815	1974	IV-VI	סך הכל	
6,624	1,322	312	8,258	2,182	787	268	3,237	8,806	2,109	580	11,495	1974	VII-IX	סך הכל	
922	179	73	1,174	292	62	98	452	1,214	241	171	1,626	ירושלים			
334	93	13	440	87	16	6	109	421	109	19	549	בני ברק			
496	36	22	584	124	30	53	207	620	68	75	761	נת ים			
119	20	4	143	14	9	-	23	133	29	4	166	בנעתיים			
439	185	37	651	140	61	12	213	579	246	49	874	חולון			
714	28	13	755	250	21	6	277	984	49	19	1,032	חיפה			
645	272	11	1,128	133	145	12	290	978	417	23	1,418	נתניה			
339	78	13	430	319	62	16	397	658	140	29	827	פתח תקוה			
720	89	18	827	278	67	6	351	996	156	24	1,176	ראשון לציון			
531	61	72	664	154	55	28	237	685	116	100	901	רחובות			
381	145	18	544	56	93	19	168	437	238	37	712	רמת גן			
784	136	18	938	335	166	12	513	1,119	302	30	1,451	תל אביב-יפו			
8,862	1,573	149	8,584	1,829	671	213	2,713	8,691	2,244	362	11,297	1974	XII	סך הכל	
1,074	133	26	1,233	223	46	61	330	1,297	179	87	1,563	ירושלים			
315	116	-	431	49	33	13	95	364	149	13	526	בני ברק			
538	73	1	612	48	41	21	110	586	114	22	722	נת ים			
112	16	1	129	30	30	2	62	142	46	3	191	בנעתיים			
478	149	1	625	58	128	9	195	534	276	10	820	חולון			
508	67	5	560	84	19	6	109	592	86	11	689	חיפה			
842	269	15	1,125	201	73	11	285	1,043	341	26	1,410	נתניה			
483	67	17	587	170	63	5	238	653	150	22	825	פתח תקוה			
626	161	11	798	229	109	16	354	855	270	27	1,152	ראשון לציון			
456	121	44	621	263	39	57	359	719	160	101	980	רחובות			
361	118	28	507	118	30	10	158	479	148	38	665	רמת גן			
1,071	265	-	1,336	356	60	2	418	1,427	325	2	1,754	תל אביב-יפו			
5,337	1,591	228	7,156	1,383	673	237	2,293	6,720	2,264	465	9,449	1975	I-III	סך הכל	
734	153	39	926	225	76	30	331	959	229	89	1,257	ירושלים			
160	149	16	325	104	82	7	193	264	231	23	518	בני ברק			
415	82	21	518	81	70	16	167	496	152	37	685	נת ים			
98	24	2	122	59	6	1	68	155	32	3	190	בנעתיים			
459	66	10	535	86	51	22	159	545	117	32	694	חולון			
459	68	-	527	111	25	34	170	570	93	34	697	חיפה			
682	265	46	993	138	96	7	241	820	361	53	1,234	נתניה			
373	85	-	458	122	26	9	157	495	111	9	615	פתח תקוה			
582	205	9	796	139	76	16	230	720	261	25	1,026	ראשון לציון			
213	176	17	406	64	90	32	206	297	266	49	612	רחובות			
320	63	58	441	72	26	44	142	392	89	102	583	רמת גן			
844	285	10	1,109	163	47	19	229	1,007	302	29	1,338	תל אביב-יפו			
5,091	1,626	338	7,055	1,578	791	249	2,635	6,686	2,417	587	9,600	1975	IV-VI	סך הכל	
722	154	40	918	175	30	50	255	897	184	90	1,171	ירושלים			
207	86	30	322	36	62	25	125	249	147	55	447	בני ברק			
496	92	6	594	84	59	26	169	580	151	32	763	נת ים			
102	29	2	133	38	27	1	66	140	56	3	199	בנעתיים			
419	132	12	563	127	62	16	275	616	184	39	839	חולון			
576	51	49	675	111	22	-	133	607	73	48	808	חיפה			
602	341	29	971	122	96	28	314	723	436	58	1,205	נתניה			
383	77	10	470	168	74	10	252	551	151	20	722	פתח תקוה			
474	213	6	693	263	127	14	404	737	340	20	1,097	ראשון לציון			
274	113	73	460	94	91	45	260	368	204	118	690	רחובות			
246	37	33	316	67	36	19	122	313	73	52	438	רמת גן			
590	302	50	942	169	106	15	290	759	408	65	1,232	תל אביב-יפו			
4962	1195	449	6606	1492	773	329	2594	6454	1968	778	9200	1975			
803	170	4	977	164	181	83	408	967	351	67	1385	ירושלים			
221	53	26	300	21	21	45	137	292	74	71	437	בני ברק			
338	81	25	494	123	33	27	183	511	114	82	677	נת ים			
36	13	-	59	34	24	5	63	120	37	5	162	בנעתיים			
363	59	43	465	135	82	37	254	498	141	80	719	חולון			
337	18	66	471	212	28	14	254	599	46	80	725	חיפה			
572	811	100	383	120	115	19	254	692	426	119	1237	נתניה			
422	57	11	490	127	88	17	232	549	145	28	722	פתח תקוה			
517	228	3	748	209	42	14	295	726	300	17	1043	ראשון לציון			
324	72	74	470	89	42	36	167	413	114	110	637	רחובות			
244	27	4	275	60	29	19	108	304	56	23	383	רמת גן			
635	106	93	834	148	58	33	239	783	164	126	1073	תל אביב-יפו			

לוח 2. - היצע של דירות חדשות במסגרת ודירות לא סבורות, לפי עיר

VII-IX 1975			IV-VI 1975			I-III 1975			X-XII 1974			VII-IX 1974			סך הכל
מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה			
מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	
מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה	מספר דירות לא סבורות במסגרת החקירה		
57.7	449	778	57.6	338	587	49.0	228	465	41.2	149	362	53.8	312	660	
6.0	4	67	44.4	40	90	56.5	39	69	29.9	26	87	42.7	73	171	ירושלים
36.6	26	71	54.5	30	55	69.5	16	23	-	-	13	68.4	13	19	בני ברק
48.0	25	52	18.9	6	32	56.8	21	37	5.0	1	22	29.3	22	75	בת ים
-	-	5	66.7	2	3	66.7	2	3	33.3	1	3	100.0	4	4	בבלתיים
53.8	43	80	42.9	12	28	31.3	10	32	10.0	1	10	75.5	37	49	חולון
82.5	66	80	100.0	48	48	-	-	34	45.5	5	11	68.4	13	19	חיפה
84.0	100	119	50.0	28	56	68.8	46	53	57.7	15	26	47.8	11	23	נתניה
39.3	11	28	50.0	10	20	-	-	9	77.3	17	22	44.8	13	29	פתח תקוה
17.6	3	17	30.0	6	20	36.0	9	25	40.7	11	27	75.0	18	24	ראשון לציון
67.3	74	110	61.9	73	118	34.7	17	49	43.6	44	101	72.0	72	100	רחובות
17.4	4	23	63.5	33	52	56.9	58	102	73.7	28	38	48.8	18	37	רמת גן
73.9	93	126	76.9	50	65	34.4	10	29	-	-	2	60.0	18	30	תל אביב-יפו

מס 3 - כלל - ירושלים לא מפורט וירידות לא מפורט. לפי כללי בניה ויעד

VII-IX 1975				IV-VI 1975				I-III 1975				I-III 1974			
סך הכל		סך הכל		סך הכל		סך הכל		סך הכל		סך הכל		סך הכל		סך הכל	
לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי	לפני	אחרי
1962	1195	6454	1968	5,081	1,626	6,686	2,417	5,337	1,581	6,720	2,284	6,882	1,573	8,581	2,244
803	170	967	351	722	154	897	164	734	153	859	229	1,074	133	1,297	179
221	53	292	94	207	85	245	147	160	149	284	231	315	116	364	149
388	81	511	114	486	92	580	151	413	82	498	152	538	73	588	114
86	13	120	37	102	29	140	56	98	24	155	32	112	16	142	48
363	59	498	111	419	132	616	194	459	68	545	117	476	148	534	270
387	18	599	46	578	51	687	73	459	88	570	93	508	67	592	88
572	311	692	426	502	341	793	435	582	265	820	381	842	298	1,043	341
422	57	519	145	383	77	531	151	373	65	495	111	483	57	533	150
517	228	726	300	474	213	737	340	382	203	720	281	628	151	655	270
324	72	713	114	274	113	358	204	213	178	297	266	458	121	719	160
244	27	304	56	246	37	313	73	320	63	392	89	381	118	479	148
685	106	783	164	590	302	759	405	544	255	1,007	302	1,071	265	1,427	325

לוח 4- דירות לא שכורות סתוך היצע של דירות לא במדרות, לפי שלב בנייה ועיר

מחוזות

VII-IX 1975			IV-VI 1975			I-III 1975			X-XII 1974			VII-IX 1974			
ש"ס	לפני	סה"כ	ש"ס	לפני	סה"כ	ש"ס	לפני	סה"כ	ש"ס	לפני	סה"כ	ש"ס	לפני	סה"כ	
76.9	60.7	73.1	75.1	67.3	73.8	79.4	70.3	77.1	79.0	70.1	77.1	75.2	62.7	72.8	סך הכל
83.0	48.4	73.8	80.5	63.7	81.0	76.5	66.8	74.6	82.8	74.3	81.8	78.0	74.3	75.7	ירושלים
75.6	71.6	74.9	64.5	57.8	74.5	60.8	64.5	62.4	88.5	77.9	84.0	79.3	85.3	80.6	בני ברק
76.9	71.1	76.0	85.5	60.9	80.4	83.7	53.9	76.7	91.8	64.0	87.3	80.0	54.5	77.6	כח ים
71.7	85.1	63.1	72.9	51.8	66.8	61.9	75.0	64.2	78.9	34.8	68.1	89.5	69.0	85.8	בבעתיות
72.9	41.8	66.0	58.0	66.0	68.0	84.2	56.4	79.3	89.1	53.6	77.0	75.8	75.2	75.6	חולון
64.6	39.1	62.8	83.8	69.9	82.5	80.5	73.1	79.5	85.8	77.9	84.9	74.1	57.1	73.2	חיפה
82.7	73.0	79.0	70.9	78.2	76.7	83.2	73.4	80.2	80.7	78.8	80.1	86.4	65.2	80.0	נתניה
76.7	39.3	69.0	69.5	51.0	65.5	75.4	78.8	75.6	74.0	58.0	70.9	61.5	55.7	52.3	פתח תקוה
71.2	76.0	72.6	74.3	62.6	63.5	80.8	73.0	78.6	73.2	59.6	70.0	72.1	57.1	70.1	ראשון לציון
78.5	63.2	75.1	74.5	55.3	67.7	71.7	68.2	69.1	63.4	75.6	65.6	77.5	52.6	73.9	רחובות
80.3	48.2	75.3	78.5	50.7	73.3	81.6	70.8	79.8	75.4	79.7	78.4	87.2	60.9	77.9	רמת גן
81.1	64.6	78.2	77.7	74.0	76.4	83.8	84.4	84.0	75.1	81.5	78.3	70.1	45.0	64.7	תל אביב-יפו

לוח ס - דירות לא מכורות כחוך היצע של דירות במסגרת ובשלב בנייה, לפי גודל הדירה

ס ס ס ר ח ד ר י ס						מזה: דירות לא מכורות בסוף החקופה		היצע - סך הכל					
קד 2		3		4+		היצע - סך הכל	לא מכורות						
היצע - סך הכל	מזה: דירות לא מכורות	היצע - סך הכל	מזה: דירות לא מכורות	היצע - סך הכל	מזה: דירות לא מכורות								
156	344	156	344	156	344	8,462	12,183	I-III	1974				
221	303	221	303	221	303	8,742	12,815	IV-VI					
102	267	102	267	102	267	8,258	11,495	VII-IX					
269	335	269	335	269	335	8,584	11,297	X-XII					
203	269	203	269	203	269	7,156	9,449	I-III	1975				
162	227	162	227	162	227	7,055	9,690	IV-VI					
165	232	165	232	165	232	6,606	9,200	VII-IX					
								X-XII					
דירות במסגרת - סך הכל													
3	157	3	157	3	157	157	400	I-III	1974				
16	237	16	237	16	237	237	622	IV-VI					
9	312	9	312	9	312	312	580	VII-IX					
5	149	5	149	5	149	149	362	X-XII					
1	228	1	228	1	228	228	465	I-III	1975				
4	339	4	339	4	339	339	587	IV-VI					
11	449	11	449	11	449	449	772	VII-IX					
								X-XII					
דירות בשלב בנייה לפני גמר - סך הכל													
20	1,262	20	1,262	20	1,262	1,262	2,116	I-III	1974				
71	1,280	71	1,280	71	1,280	1,280	2,181	IV-VI					
89	1,322	89	1,322	89	1,322	1,322	2,109	VII-IX					
93	1,573	93	1,573	93	1,573	1,573	2,244	X-XII					
84	1,591	84	1,591	84	1,591	1,591	2,264	I-III	1975				
90	1,636	90	1,636	90	1,636	1,636	2,417	IV-VI					
65	1,995	65	1,995	65	1,995	1,995	1,962	VII-IX					
								X-XII					
דירות בשלב בנייה שלד - סך הכל													
321	7,023	321	7,023	321	7,023	7,023	9,667	I-III	1974				
216	7,225	216	7,225	216	7,225	7,225	10,012	IV-VI					
169	6,624	169	6,624	169	6,624	6,624	8,605	VII-IX					
237	6,862	237	6,862	237	6,862	6,862	8,691	X-XII					
184	5,337	184	5,337	184	5,337	5,337	6,720	I-III	1975				
133	5,091	133	5,091	133	5,091	5,091	6,586	IV-VI					
152	4,962	152	4,962	152	4,962	4,962	6,454	VII-IX					
								X-XII					

8 נ 6 - ציון סכומים כספיים לפי דירוג חודשי לפי גודל בית

VII-IX 1975		IV-VI 1975		I-III 1975		X-XII 1974		VII-IX 1974		
אחוז חזירות הלא סכורות מסך כל החיצ	דירות לא סכורות מסך התקופה	אחוז חזירות הלא סכורות מסך כל החיצ	דירות לא סכורות מסך התקופה	אחוז חזירות הלא סכורות מסך כל החיצ	דירות לא סכורות מסך התקופה	אחוז חזירות הלא סכורות מסך כל החיצ	דירות לא סכורות מסך התקופה	אחוז חזירות הלא סכורות מסך כל החיצ	דירות לא סכורות מסך התקופה	
57.7	449	57.6	339	48.0	228	41.2	149	53.8	312	דירות בסדרות - סך הכל
60.7	495	57.3	1,626	70.3	1,581	70.1	1,573	62.7	1,322	דירות בסלב לפני גמר - סך הכל
90.8	59	61.1	35	75.0	63	83.9	78	76.4	68	1-2 חודשים
62.4	503	58.2	616	61.7	682	66.4	743	60.6	699	3 חודשים
57.7	633	74.2	965	78.9	836	72.9	762	64.1	555	4+ חודשים
76.9	4,962	76.1	5,091	72.4	5,337	79.0	6,862	75.2	6,624	דירות בסלב עד סוף - סך הכל
69.7	106	70.9	105	76.1	140	80.6	121	68.6	120	1-2 חודשים
77.7	2,157	80.3	2,428	77.9	2,410	75.8	3,197	71.6	3,060	3 חודשים
76.4	2,313	72.5	2,558	80.9	2,787	82.1	3,474	78.1	3,627	4+ חודשים

18/18 - צ'ורו חפצ'ור - פסח חפצ'ור -
 בתנ"י חפצ'ור ה' 17 חפצ'ור חפצ'ור

צ'ורו חפצ'ור				צ'ורו חפצ'ור		צ'ורו חפצ'ור		צ'ורו חפצ'ור
צ'ורו חפצ'ור		צ'ורו חפצ'ור		צ'ורו חפצ'ור		צ'ורו חפצ'ור		
צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור	צ'ורו חפצ'ור
40.7	7752	9.5	1349	0.7	161	16.4	9262	1.4.1974
34.4	7847	10.1	1319	1.1	241	16.5	9407	1.7.1974
42.2	7296	10.9	1415	1.7	339	18.2	9050	1.10.1974
50.5	7482	12.9	1743	0.8	149	19.9	9374	1.1.1975
48.1	5811	14.3	1795	1.1	229	17.5	7835	1.4.1975
50.0	5556	14.3	1766	1.7	345	17.5	7667	1.7.1975
47.6	5367	12.6	1331	2.2	468	16.7	7166	1.10.1975

(א) צ'ורו חפצ'ור חפצ'ור חפצ'ור

(א) צ'ורו חפצ'ור חפצ'ור חפצ'ור

17/3/11 - 16/4/11 - 15/5/11 - 14/6/11 - 13/7/11 - 12/8/11 - 11/9/11 - 10/10/11 - 9/11/11 - 8/12/11 - 7/1/12 - 6/2/12 - 5/3/12 - 4/4/12 - 3/5/12 - 2/6/12 - 1/7/12 - 31/8/12 - 30/9/12 - 29/10/12 - 28/11/12 - 27/12/12 - 26/1/13 - 25/2/13 - 24/3/13 - 23/4/13 - 22/5/13 - 21/6/13 - 20/7/13 - 19/8/13 - 18/9/13 - 17/10/13 - 16/11/13 - 15/12/13 - 14/1/14 - 13/2/14 - 12/3/14 - 11/4/14 - 10/5/14 - 9/6/14 - 8/7/14 - 7/8/14 - 6/9/14 - 5/10/14 - 4/11/14 - 3/12/14 - 2/1/15 - 1/2/15 - 31/3/15 - 30/4/15 - 29/5/15 - 28/6/15 - 27/7/15 - 26/8/15 - 25/9/15 - 24/10/15 - 23/11/15 - 22/12/15 - 21/1/16 - 20/2/16 - 19/3/16 - 18/4/16 - 17/5/16 - 16/6/16 - 15/7/16 - 14/8/16 - 13/9/16 - 12/10/16 - 11/11/16 - 10/12/16 - 9/1/17 - 8/2/17 - 7/3/17 - 6/4/17 - 5/5/17 - 4/6/17 - 3/7/17 - 2/8/17 - 1/9/17 - 31/10/17 - 30/11/17 - 29/12/17 - 28/1/18 - 27/2/18 - 26/3/18 - 25/4/18 - 24/5/18 - 23/6/18 - 22/7/18 - 21/8/18 - 20/9/18 - 19/10/18 - 18/11/18 - 17/12/18 - 16/1/19 - 15/2/19 - 14/3/19 - 13/4/19 - 12/5/19 - 11/6/19 - 10/7/19 - 9/8/19 - 8/9/19 - 7/10/19 - 6/11/19 - 5/12/19 - 4/1/20 - 3/2/20 - 2/3/20 - 1/4/20 - 31/5/20 - 30/6/20 - 29/7/20 - 28/8/20 - 27/9/20 - 26/10/20 - 25/11/20 - 24/12/20 - 23/1/21 - 22/2/21 - 21/3/21 - 20/4/21 - 19/5/21 - 18/6/21 - 17/7/21 - 16/8/21 - 15/9/21 - 14/10/21 - 13/11/21 - 12/12/21 - 11/1/22 - 10/2/22 - 9/3/22 - 8/4/22 - 7/5/22 - 6/6/22 - 5/7/22 - 4/8/22 - 3/9/22 - 2/10/22 - 1/11/22 - 31/12/22 - 30/1/23 - 29/2/23 - 28/3/23 - 27/4/23 - 26/5/23 - 25/6/23 - 24/7/23 - 23/8/23 - 22/9/23 - 21/10/23 - 20/11/23 - 19/12/23 - 18/1/24 - 17/2/24 - 16/3/24 - 15/4/24 - 14/5/24 - 13/6/24 - 12/7/24 - 11/8/24 - 10/9/24 - 9/10/24 - 8/11/24 - 7/12/24 - 6/1/25 - 5/2/25 - 4/3/25 - 3/4/25 - 2/5/25 - 1/6/25 - 31/7/25 - 30/8/25 - 29/9/25 - 28/10/25 - 27/11/25 - 26/12/25 - 25/1/26 - 24/2/26 - 23/3/26 - 22/4/26 - 21/5/26 - 20/6/26 - 19/7/26 - 18/8/26 - 17/9/26 - 16/10/26 - 15/11/26 - 14/12/26 - 13/1/27 - 12/2/27 - 11/3/27 - 10/4/27 - 9/5/27 - 8/6/27 - 7/7/27 - 6/8/27 - 5/9/27 - 4/10/27 - 3/11/27 - 2/12/27 - 1/1/28 - 31/1/28 - 30/2/28 - 29/3/28 - 28/4/28 - 27/5/28 - 26/6/28 - 25/7/28 - 24/8/28 - 23/9/28 - 22/10/28 - 21/11/28 - 20/12/28 - 19/1/29 - 18/2/29 - 17/3/29 - 16/4/29 - 15/5/29 - 14/6/29 - 13/7/29 - 12/8/29 - 11/9/29 - 10/10/29 - 9/11/29 - 8/12/29 - 7/1/30 - 6/2/30 - 5/3/30 - 4/4/30 - 3/5/30 - 2/6/30 - 1/7/30 - 31/8/30 - 30/9/30 - 29/10/30 - 28/11/30 - 27/12/30 - 26/1/31 - 25/2/31 - 24/3/31 - 23/4/31 - 22/5/31 - 21/6/31 - 20/7/31 - 19/8/31 - 18/9/31 - 17/10/31 - 16/11/31 - 15/12/31 - 14/1/32 - 13/2/32 - 12/3/32 - 11/4/32 - 10/5/32 - 9/6/32 - 8/7/32 - 7/8/32 - 6/9/32 - 5/10/32 - 4/11/32 - 3/12/32 - 2/1/33 - 1/2/33 - 31/3/33 - 30/4/33 - 29/5/33 - 28/6/33 - 27/7/33 - 26/8/33 - 25/9/33 - 24/10/33 - 23/11/33 - 22/12/33 - 21/1/34 - 20/2/34 - 19/3/34 - 18/4/34 - 17/5/34 - 16/6/34 - 15/7/34 - 14/8/34 - 13/9/34 - 12/10/34 - 11/11/34 - 10/12/34 - 9/1/35 - 8/2/35 - 7/3/35 - 6/4/35 - 5/5/35 - 4/6/35 - 3/7/35 - 2/8/35 - 1/9/35 - 31/10/35 - 30/11/35 - 29/12/35 - 28/1/36 - 27/2/36 - 26/3/36 - 25/4/36 - 24/5/36 - 23/6/36 - 22/7/36 - 21/8/36 - 20/9/36 - 19/10/36 - 18/11/36 - 17/12/36 - 16/1/37 - 15/2/37 - 14/3/37 - 13/4/37 - 12/5/37 - 11/6/37 - 10/7/37 - 9/8/37 - 8/9/37 - 7/10/37 - 6/11/37 - 5/12/37 - 4/1/38 - 3/2/38 - 2/3/38 - 1/4/38 - 31/5/38 - 30/6/38 - 29/7/38 - 28/8/38 - 27/9/38 - 26/10/38 - 25/11/38 - 24/12/38 - 23/1/39 - 22/2/39 - 21/3/39 - 20/4/39 - 19/5/39 - 18/6/39 - 17/7/39 - 16/8/39 - 15/9/39 - 14/10/39 - 13/11/39 - 12/12/39 - 11/1/40 - 10/2/40 - 9/3/40 - 8/4/40 - 7/5/40 - 6/6/40 - 5/7/40 - 4/8/40 - 3/9/40 - 2/10/40 - 1/11/40 - 31/12/40 - 30/1/41 - 29/2/41 - 28/3/41 - 27/4/41 - 26/5/41 - 25/6/41 - 24/7/41 - 23/8/41 - 22/9/41 - 21/10/41 - 20/11/41 - 19/12/41 - 18/1/42 - 17/2/42 - 16/3/42 - 15/4/42 - 14/5/42 - 13/6/42 - 12/7/42 - 11/8/42 - 10/9/42 - 9/10/42 - 8/11/42 - 7/12/42 - 6/1/43 - 5/2/43 - 4/3/43 - 3/4/43 - 2/5/43 - 1/6/43 - 31/7/43 - 30/8/43 - 29/9/43 - 28/10/43 - 27/11/43 - 26/12/43 - 25/1/44 - 24/2/44 - 23/3/44 - 22/4/44 - 21/5/44 - 20/6/44 - 19/7/44 - 18/8/44 - 17/9/44 - 16/10/44 - 15/11/44 - 14/12/44 - 13/1/45 - 12/2/45 - 11/3/45 - 10/4/45 - 9/5/45 - 8/6/45 - 7/7/45 - 6/8/45 - 5/9/45 - 4/10/45 - 3/11/45 - 2/12/45 - 1/1/46 - 31/1/46 - 30/2/46 - 29/3/46 - 28/4/46 - 27/5/46 - 26/6/46 - 25/7/46 - 24/8/46 - 23/9/46 - 22/10/46 - 21/11/46 - 20/12/46 - 19/1/47 - 18/2/47 - 17/3/47 - 16/4/47 - 15/5/47 - 14/6/47 - 13/7/47 - 12/8/47 - 11/9/47 - 10/10/47 - 9/11/47 - 8/12/47 - 7/1/48 - 6/2/48 - 5/3/48 - 4/4/48 - 3/5/48 - 2/6/48 - 1/7/48 - 31/8/48 - 30/9/48 - 29/10/48 - 28/11/48 - 27/12/48 - 26/1/49 - 25

החלוקה החדשה נכונה ונכונה

מחלקת חקלאות			מחלקת מים			מחלקת חקלאות			מחלקת מים			מחלקת חקלאות			מחלקת מים		
שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים	שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים	שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים	שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים	שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים	שנה	מחלקת חקלאות	מחלקת מים
1974	1-III	13343	1974	IV-VI	13987	1974	VII-IX	12535	1974	X-XII	12324	1974	XI-XII	12324	1974	XI-XII	12324
1975	I-III	13343	1975	IV-VI	13987	1975	VII-IX	12535	1975	X-XII	12324	1975	XI-XII	12324	1975	XI-XII	12324
1976	I-III	13343	1976	IV-VI	13987	1976	VII-IX	12535	1976	X-XII	12324	1976	XI-XII	12324	1976	XI-XII	12324
1977	I-III	13343	1977	IV-VI	13987	1977	VII-IX	12535	1977	X-XII	12324	1977	XI-XII	12324	1977	XI-XII	12324
1978	I-III	13343	1978	IV-VI	13987	1978	VII-IX	12535	1978	X-XII	12324	1978	XI-XII	12324	1978	XI-XII	12324
1979	I-III	13343	1979	IV-VI	13987	1979	VII-IX	12535	1979	X-XII	12324	1979	XI-XII	12324	1979	XI-XII	12324
1980	I-III	13343	1980	IV-VI	13987	1980	VII-IX	12535	1980	X-XII	12324	1980	XI-XII	12324	1980	XI-XII	12324
1981	I-III	13343	1981	IV-VI	13987	1981	VII-IX	12535	1981	X-XII	12324	1981	XI-XII	12324	1981	XI-XII	12324
1982	I-III	13343	1982	IV-VI	13987	1982	VII-IX	12535	1982	X-XII	12324	1982	XI-XII	12324	1982	XI-XII	12324
1983	I-III	13343	1983	IV-VI	13987	1983	VII-IX	12535	1983	X-XII	12324	1983	XI-XII	12324	1983	XI-XII	12324
1984	I-III	13343	1984	IV-VI	13987	1984	VII-IX	12535	1984	X-XII	12324	1984	XI-XII	12324	1984	XI-XII	12324
1985	I-III	13343	1985	IV-VI	13987	1985	VII-IX	12535	1985	X-XII	12324	1985	XI-XII	12324	1985	XI-XII	12324
1986	I-III	13343	1986	IV-VI	13987	1986	VII-IX	12535	1986	X-XII	12324	1986	XI-XII	12324	1986	XI-XII	12324
1987	I-III	13343	1987	IV-VI	13987	1987	VII-IX	12535	1987	X-XII	12324	1987	XI-XII	12324	1987	XI-XII	12324
1988	I-III	13343	1988	IV-VI	13987	1988	VII-IX	12535	1988	X-XII	12324	1988	XI-XII	12324	1988	XI-XII	12324
1989	I-III	13343	1989	IV-VI	13987	1989	VII-IX	12535	1989	X-XII	12324	1989	XI-XII	12324	1989	XI-XII	12324
1990	I-III	13343	1990	IV-VI	13987	1990	VII-IX	12535	1990	X-XII	12324	1990	XI-XII	12324	1990	XI-XII	12324
1991	I-III	13343	1991	IV-VI	13987	1991	VII-IX	12535	1991	X-XII	12324	1991	XI-XII	12324	1991	XI-XII	12324
1992	I-III	13343	1992	IV-VI	13987	1992	VII-IX	12535	1992	X-XII	12324	1992	XI-XII	12324	1992	XI-XII	12324
1993	I-III	13343	1993	IV-VI	13987	1993	VII-IX	12535	1993	X-XII	12324	1993	XI-XII	12324	1993	XI-XII	12324
1994	I-III	13343	1994	IV-VI	13987	1											

175	58	-	203	65	50	-	115	210	108	-	318	ח'ס'ס' (ט)
17	91	-	238	85	8	2	95	302	29	2	333	ק'ס'ס' (ט)
82	265	46	993	138	96	7	241	820	361	53	1,234	כ'ס'ס' (ט)
373	85	-	458	122	26	9	157	495	111	9	615	ל'ס'ס' (ט)
82	205	9	796	138	76	16	230	720	281	25	1,026	פ'ס'ס' (ט)
13	176	17	406	84	90	32	206	297	266	49	612	ו'ס'ס' (ט)
320	63	58	441	72	26	44	142	392	89	102	583	ח'ס'ס' (ט)
144	255	10	1,109	163	47	19	229	1007	302	29	1,338	ח'ס'ס' (ט)
156	1766	345	7667	1764	929	251	2944	7320	2695	596	10611	1975 VII-VI ס'ס'
22	154	40	916	175	30	50	255	897	184	90	1,171	ו'ס'ס' (ט)
207	85	30	322	38	62	25	125	245	147	55	447	כ'ס'ס' (ט)
456	92	6	594	84	59	26	169	580	151	32	763	ח'ס'ס' (ט)
102	29	2	133	38	27	1	66	140	56	3	199	כ'ס'ס' (ט)
46	111	1	258	34	17	-	51	180	128	1	309	פ'ס'ס' (ט)
49	132	12	563	197	62	16	275	616	194	28	838	ח'ס'ס' (ט)
76	51	48	675	111	22	-	133	687	73	48	808	ח'ס'ס' (ט)
5	17	-	172	62	93	-	155	217	110	-	327	ק'ס'ס' (ט)
14	12	6	182	73	28	2	103	237	40	8	285	כ'ס'ס' (ט)
502	341	28	871	191	95	28	314	793	436	56	1,285	ל'ס'ס' (ט)
383	77	10	470	168	74	10	252	551	151	20	722	פ'ס'ס' (ט)
174	213	6	693	263	127	14	404	737	340	20	1,097	ו'ס'ס' (ט)
74	113	73	460	94	91	45	230	368	204	148	690	ח'ס'ס' (ט)
16	37	33	316	67	36	19	122	313	73	52	438	ח'ס'ס' (ט)
10	302	50	942	169	106	15	290	759	408	65	1,232	ח'ס'ס' (ט)
137	1331	468	7166	1600	881	355	2836	6967	2212	823	10,002	1975 VII-IX ס'ס'
103	170	4	977	164	181	63	408	967	351	67	1385	ו'ס'ס' (ט)
221	53	26	300	71	21	45	137	292	74	71	437	כ'ס'ס' (ט)
388	81	25	494	123	33	27	183	511	114	52	677	ח'ס'ס' (ט)
86	13	-	99	34	24	5	63	120	37	5	162	כ'ס'ס' (ט)
151	100	18	279	52	66	15	133	213	166	23	412	פ'ס'ס' (ט)
363	59	43	465	135	82	37	254	498	141	80	719	ח'ס'ס' (ט)
82	18	66	471	212	28	14	254	599	46	80	725	ח'ס'ס' (ט)
29	29	-	158	22	6	1	29	151	35	1	187	ק'ס'ס' (ט)
25	7	1	123	34	36	10	80	149	43	11	203	כ'ס'ס' (ט)
72	611	100	983	120	115	19	254	692	426	119	1237	ל'ס'ס' (ט)
22	57	11	490	127	88	17	232	549	145	28	722	פ'ס'ס' (ט)
17	228	3	748	209	72	14	295	726	300	17	1043	ו'ס'ס' (ט)
24	72	74	470	89	42	36	167	413	114	110	637	ח'ס'ס' (ט)
44	27	4	275	60	29	19	108	304	56	23	383	ח'ס'ס' (ט)
106	93	834	148	58	33	239	783	164	126	1073	ח'ס'ס' (ט)	
ח'ס'ס' (ט)												

TABLE 1. - 1971

1970		1971		1972		1973		1974		1975		1976		1977		1978		1979		1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987		1988		1989		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000		300	
------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, 12.12.75

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
ליום 1.12.75

דו"ח מס' 33

בתחילת דצמבר 1975 ירד ב-3 אחוזים מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי בהשוואה לתחילת נובמבר 1975 (ירידה של 6 אחוזים במספר השכירים הישראלים ועליה של 3 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

עיקר הירידה בתחילת דצמבר 1975 חלה בתת ענף עבודות ציבוריות (ירידה של 12 אחוז - לעומת ירידה של 3 אחוזים בתת-ענף הבנייה), ואצל הקבלנים הבינוניים וקטנים - ירידה של 8 אחוזים (לעומת ירידה של 3 אחוזים במספר השכירים המועסקים אצל הקבלנים הגדולים).

הלשנה ומכירות לטכניסטיקה

שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דיווח רגיל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דיווח מיוחד)

מצבת השכירים ליום (ב) ... (דיווח מיוחד)							ממוצע חודשי (א) (דיווח רגיל)		
גודל הקבלן		תת-ענף		בינוי		מועד	סך הכל שכירים		תקופה
יתר	(ג) גדולים	עבודות צעירות	בנייה	מהשטחים המוחזק	ישראלים		מדדים - הבסיס 100=1968	מספרים מוחלטים (אלפים)	
							146.8	80.6	1972
							148.7	81.7	1973
							146.8	80.6	1974
							134.9	74.1	I-III 1974
							147.9	81.2	IV-VI
							159.5	87.5	VII-IX
							144.7	79.4	X-XII
							141.3	77.6	I-III 1975
							142.4	78.2	IV-VI
							מדדים - הבסיס 100 = 1.7.75		
							140.9	77.4	I 1975
							141.4	77.7	II
							141.5	77.7	III
							140.4	77.1	IV
							141.7	77.8	V
							145.1	79.7	VI
100	100	100	100	100	100	100	1.7.75		
110	102	104	104	109	103	104	1.8.75		
100	99	86	99	97	99	98	1.9.75		
100	98	93	100	102	98	99	1.10.75		
105	100	99	102	100	102	101	1.11.75		
97	97	87	99	103	96	98	1.12.75		

- (א) לפי מספר השכירים המופיעים בגליונות תשלום חודשיים כולל שכירים רק חלק מהחודש.
- (ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מילואים, מחלה או סיבות אחרות.
- (ג) הקבלנים מעסיקים 75 שכירים ויותר.

היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות

תוכנית
7.12.75
0.600 תוכנית

סה"כ			במכורות			לא מכורות			לסני גמר			עד סלר		
היצע	לא מכורות	מכורות	היצע	לא מכורות	מכורות	היצע	לא מכורות	מכורות	היצע	לא מכורות	מכורות	היצע	לא מכורות	מכורות
בסוף	התקופה	מכורות	בסוף	התקופה	מכורות	בסוף	התקופה	מכורות	בסוף	התקופה	מכורות	בסוף	התקופה	מכורות
11,724	5,996	51.1	257	62	24.1	1,711	743	43.3	9,753	5,191	53.2			
11,579	6,953	60.0	195	46	23.6	1,816	812	44.7	9,568	5,095	53.7			
12,506	8,569	68.5	236	114	42.9	1,932	1,224	63.4	10,306	7,231	70.1			
13,956	8,840	63.7	413	154	39.7	2,146	1,306	58.8	11,097	7,341	66.2			
11,518	9,199	73.9	744	178	23.9	2,527	1,390	55.0	11,277	7,731	68.6			
13,919	8,418	60.7	652	162	24.9	2,369	1,234	52.1	10,928	7,072	64.7			
13,350	9,135	70.7	580	221	38.7	2,528	1,505	59.6	10,216	7,706	75.2			
14,325	9,542	61.1	355	191	53.7	1,735	1,355	71.1	11,200	8,911	67.1			
12,183	8,462	69.5	406	157	39.2	2,116	1,282	60.6	9,657	7,023	72.6			
12,815	8,642	68.2	622	237	38.1	2,181	1,280	58.7	10,012	7,225	72.2			
11,495	8,258	71.8	580	312	53.9	2,109	1,322	62.7	8,806	6,621	75.2			
11,297	8,584	75.9	362	149	41.2	2,244	1,573	71.7	8,691	6,862	78.4			
9,449	7,156	75.7	465	228	49.0	2,264	1,591	70.3	6,720	5,337	79.4			
9,690	7,055	72.8	587	338	57.6	2,417	1,626	67.3	6,686	5,091	76.1			
9,200	6,606	71.8	778	449	57.7	1,958	1,195	60.7	6,454	4,962	76.9			

הערות: מאז תחילת 1974 לא נכללות דירות אמיסיה לזוגות צעירים (המדווחות בבנייה פרטית).

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

נתונים חדשים

הליטה והרכוזים לסטטיסטיקה
הבנייה הפרטית כ-12 קריס גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובסר בנייה
סמל הבנייה (באלפי ס"ר) ובסר הדירות
1975: 1974 (ב) 1973

3.12.75

נתונים ארעיים

התחלת סוגבלת

בסר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				מספר הבקשות	
מספר הדירות	ה ס ס ח		מספר הדירות	ה ס ס ח		מספר הדירות	ה ס ס ח				
	סזה למגורים	סך הכל		סזה למגורים	סך הכל		סזה למגורים	סך הכל			
932	95	122	1,394	149	184					1969	סכום חודשי
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	1970	סכום חודשי
1,384	143	190	1,938	202	252	2,463	232	293	357	1971	סכום חודשי
1,520	165	220	1,806	198	276	2,460	250	337	387	1972 (ב)	סכום חודשי
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	1973 (ב)	סכום חודשי
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	1974 (ב)	סכום חודשי
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII	1973
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII	
1,650	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX	
550	57	81	423	47	63	1,155	110	145	210	X	
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI	
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII	
620	120	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I	1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II	
1,950	165	213	1,210	148	227	1,600	195	230	373	III	
1,320	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	256	IV	
1,280	152	210	1,250	144	190	2,620	263	344	417	V	
1,450	158	185	1,590	160	270	1,960	187	266	477	VI	
1,140	140	175	1,437	170	205	2,620	196	275	417	VII	
1,410	146	162	670	100	153	1,430	137	181	357	VIII	
1,430	154	193	820	90	131	1,070	100	154	336	IX	
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X	
1,180	128	165	1,010	105	125	1,300	134	208	339	XI	
1,390	155	205	770	80	95	1,090	174	203	356	XII	
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I	1975
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II	
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III	
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV	
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V	
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI	
1,250	130	210	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII	
1,180	120	150	640	75	115	1,010	105	124	292	VIII	
1,460	155	190	600	70	90	870	89	109	239	IX	
1,150	150	170	780	90	120	1,320	145	182	351	X	
930	120	140	920	105	140	1,020	103	171	332	XI	
										XII	

(א) יחידות, אל מילי, חיסה, בני כרך, בת ים, בבתיים, חולון, נתניה, סמל קריס, בסיס דירות, רחובות, דת 22.
(ב) נתנים 1972-74 בעיר תל אביב והערים (העברו לבנייה דירות סכום סכומים אחרים ליישוב דרום - 1972-74).
עד סמל הבנייה הפרטית.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הבנייה המרמית ב-12 ערים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובסר בנייה
שטח הכנייה (באלפי מ"ר) וכספר הדירות
1973; 1974 (ב) 1975

3.12.75

נחונים ארעיים

התפוצה מוגבלת

בסר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
מספר הדירות	ה ש ט ח		מספר הדירות	ה ש ט ח		מספר הדירות	ה ש ט ח			מספר הבקשות
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
932	95	122	1,394	149	184				מבצע חורשי 1969	
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	מבצע חורשי 1970
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	מבצע חורשי 1971
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	מבצע חורשי 1972 (ב)
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	מבצע חורשי 1973 (ב)
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	מבצע חורשי 1974 (ב)
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII 1973
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX
550	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I 1975
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI
1,250	130	210	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII
1,160	120	150	640	75	115	1,010	105	124	292	VIII
1,460	155	190	600	70	90	870	89	109	239	IX
1,130	150	170	690	80	110	1,520	145	182	361	X
										XI
										XII

(א) ירושלים, חל אביב, חיפה, בני ברק, כח ים, גבעתיים, חולון, נתניה, מחת תקות, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
(ב) בשנים 1972-74 נעשו תיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו כמסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה המרמית).

18.11.75
נתונים חדשים

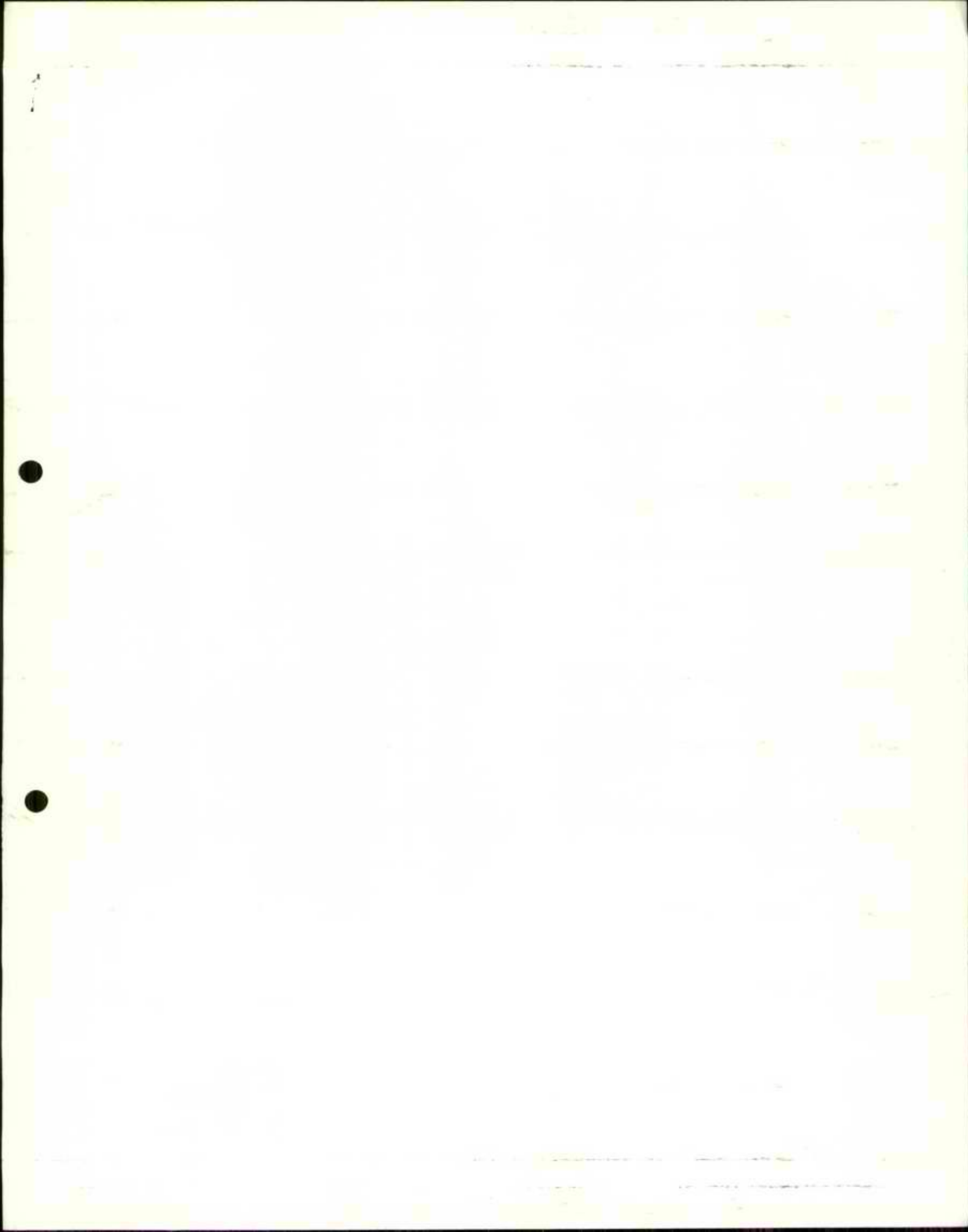
לוח 2. - דיריות בכל הארץ לפי היזום (א)
(ב) 1967 עד יוני 1975

דיריות בננייה			תחלות הבנייה			
דיריות פרטיות	דיריות ציבוריות	סך הכל	דיריות פרטיות	דיריות ציבוריות	סך הכל	
15,330	12,570	27,900	9,750	9,230	18,980	1967
13,160	9,440	22,600	15,830	8,430	24,260	1968
16,480	9,150	25,630	23,420	13,520	36,940	1969
20,210	11,170	31,380	25,210	21,320	46,530	1970
22,820	15,630	38,450	33,920	17,680	51,600	1971
26,850	20,350	47,240	35,770	30,300	66,070	1972
29,340	21,380	50,720	29,540	25,930	55,470	1973
26,620	23,820	50,440	24,240	29,970	54,210	1974
7,020	5,470	12,490	10,230	6,490	16,720	I-III 1975
7,850	6,260	14,110	8,030	8,310	16,340	IV-VI
8,500	5,860	14,360	8,030	6,850	14,880	VII-IX
8,970	3,790	9,760	3,250	4,280	7,530	X-XII
8,010	4,480	12,490	4,470	5,560	10,030	I-III 1974
8,650	6,030	14,680	7,340	8,190	15,530	IV-VI
6,900	7,680	14,580	6,490	8,830	15,320	VII-IX
8,830	5,750	14,580	5,940	7,390	13,330	X-XII
8,940	6,030	14,970	4,410	10,600	15,010	§ I-III 1975
8,470	6,930	15,400	5,600	5,980	11,580	IV-VI
7,970	6,020	13,990	5,120	3,890	9,010	VII-IX
						X-XII
						I-III

לוח 3. - שטח דיריות בבנייה בכל הארץ, לפי היזום (א)
(ב) 1968 עד יוני 1975

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)							
הבנייה הפרטית	הבנייה הציבורית	סך הכל	הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית		סך הכל			
			מזה: לבנייה	כל	מזה: לבנייה	כל	מזה: לבנייה	כל		
18,450	14,480	29,930	1,696	2,993	1,080	1,811	2,776	4,804		1968
22,390	18,850	41,240	2,493	3,958	1,522	2,317	4,015	6,275		1969
27,390	29,000	56,390	3,019	4,594	2,362	3,184	5,381	7,776		1970
38,490	31,050	69,540	4,174	5,849	2,487	3,459	6,861	9,308		1971
47,370	41,000	88,370	5,184	7,599	3,147	4,274	8,331	11,873		1972
47,570	45,530	93,100	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648		1973
45,190	51,800	96,990	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118		1974
48,030	48,650	96,680	5,019	7,784	3,587	4,809	8,608	12,555	III	1974
48,450	48,790	97,240	5,109	8,034	3,747	4,974	8,856	13,008	VI	
48,080	49,960	98,040	5,099	8,064	3,857	5,109	8,956	13,173	IX	
45,190	51,800	96,990	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118	XII	
42,650	58,150	98,810	4,719	7,554	4,332	5,534	9,051	13,088	§ III	1975
41,790	55,200	96,990	4,589	7,374	4,272	5,364	8,871	12,738	VI	
38,940	53,070	92,010	4,249	6,934	4,102	5,094	8,351	12,028	IX	
									XII	

(א) - (ב) - ראה הערות בלוח 1.



(COBT AL + LTA SAST (C))
LW T- BOU WUQUH LTA LTTALN' LTA UNLI LGA LLO (M) (KGA COT)

1970-1979										1980-1989										1990-1999										2000-2009										2010-2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Year		1970		1971		1972		1973		1974		1975		1976		1977		1978		1979		1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987		1988		1989		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1970	1979	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הבנויה הפרטית כ-12 עדים גדולות (א)
בקטת לחימתי בנייה, החלחות ובפר בנייה
שטח הבנייה כ"ר (באלפי מ"ר) וסמפר הדירות
1973 1974 (ב) 1975

2.11.75

01101 01274

החלטות ועדת המבחן

גמר כנייה			התחלות כנייה			בקשות להיתרי כנייה				
מספר הדירות	ה ש ט ת		מספר הדירות	ה ש ט ת		מספר הדירות	ה ש ט ת		מספר הבקשות	
	סך הכל	סוהו למגורים		סך הכל	סוהו למגורים		סך הכל	סוהו למגורים		
932	95	122	1,394	149	184					מסופע חודשי
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	1970 מסופע חודשי
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	1971 מסופע חודשי
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	1972 מסופע חודשי (ב)
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	1973 מסופע חודשי (ב)
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	1974 מסופע חודשי (ב)
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX
550	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I 1975
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI
1,250	130	210	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII
1,160	120	150	840	95	115	1,010	103	124	287	VIII
1,450	155	190	800	70	90	870	89	109	239	IX

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, כח ים, גבעתיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
(ב) השנים 74-1975 נקראו חילונים והעברו (הועברו) לבנייה ציבורית דירור שנכנסו בסגורת אפסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה חסרתית.

1,130 150 170 690 80 110 1,520 1145 182 361 $\bar{x}$

השיכון הרשמי
1975

17/11/2020

10101 ארזים

התפוצה מוגבלת

(א) ירושלים, חל אביב, חופה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נתניה, שפת תלמה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,
(ב) בשנים 1972-74 ישנו תיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים
שנכללו עד כה בבנייה המסרת).

השוכן ירושלים

לשכת המנהל הכללי

27. X. 1975

התחלת הבנייה הפרטית ב-12 רשויות מקומיות

שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ולמספר הדירות

1975 עד 1973

20.10.1975

נחנכים ארעיים

הפוצה מונבלת

1975					1974					1973					התחלת בנייה
X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסופץ חלת חורשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסופץ חלת חורשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסופץ חלת חורשי	
															ס"ח 12 רשויות
		390	280		420	490	690	445	511	270	630	785	920	651	ס"ח שטח
		330	210		310	350	480	285	356	205	450	550	695	475	מזהו למגורים
		3,160	2,010		2,920	3,120	4,220	2,560	3,205	1,920	4,170	4,830	6,630	4,388	ס"ח הדירות
															ירושלים
		38	54		44	82	81	64	68	31	70	157	133	98	ס"ח שטח
		31	37		33	46	63	27	42	12	45	73	97	57	מזהו למגורים
		180	220		242	359	395	188	296	91	309	535	846	445	ס"ח הדירות
															חל-אביב
		26	22		75	75	89	71	78	40	115	93	133	95	ס"ח שטח
		23	16		43	50	58	44	49	33	61	62	73	57	מזהו למגורים
		194	157		442	364	449	320	394	289	425	422	670	452	ס"ח הדירות
															חיפה
		55	34		25	38	95	42	50	54	76	80	111	80	ס"ח שטח
		48	15		18	23	39	19	24	45	47	46	82	55	מזהו למגורים
		484	155		169	223	379	192	241	498	491	408	726	531	ס"ח הדירות
															בני-ברק
		22	14		20	29	31	26	27	7	23	19	24	18	ס"ח שטח
		19	14		16	25	12	21	19	6	20	16	18	15	מזהו למגורים
		195	165		149	224	109	243	181	55	208	151	126	135	ס"ח הדירות
															בת ים
		34	11		16	34	27	14	23	9	31	30	67	34	ס"ח שטח
		32	10		16	29	21	11	19	7	20	25	56	27	מזהו למגורים
		325	124		176	392	245	123	234	72	211	276	589	287	ס"ח הדירות
															בבצתיים
		12	15		23	5	12	7	12	5	13	11	9	10	ס"ח שטח
		10	7		4	3	8	7	6	3	13	11	8	9	מזהו למגורים
		101	67		29	25	70	78	51	21	124	99	67	78	ס"ח הדירות
															חולון
		49	24		32	29	48	57	42	16	44	46	56	41	ס"ח שטח
		37	15		26	24	41	31	31	6	36	32	36	28	מזהו למגורים
		369	150		260	209	403	306	295	47	405	334	386	293	ס"ח הדירות
															נתניה
		45	17		57	79	71	55	66	22	59	107	97	71	ס"ח שטח
		28	17		46	56	54	26	46	17	54	88	68	57	מזהו למגורים
		276	163		408	440	414	203	366	125	408	743	740	504	ס"ח הדירות
															פתח תקוה
		47	10		54	48	64	27	48	33	57	62	55	52	ס"ח שטח
		42	7		38	37	45	22	36	28	39	59	48	44	מזהו למגורים
		424	72		351	317	410	188	317	244	371	558	472	411	ס"ח הדירות
															ראשון לציון
		32	45		29	34	79	35	44	23	42	61	64	48	ס"ח שטח
		30	40		29	25	76	31	40	20	39	53	53	41	מזהו למגורים
		307	411		301	251	797	327	419	229	439	559	599	457	ס"ח הדירות
															רחובות
		18	23		28	14	32	25	25	20	66	64	80	58	ס"ח שטח
		18	23		26	11	32	25	24	19	48	42	76	46	מזהו למגורים
		186	228		253	116	303	238	228	169	528	394	759	463	ס"ח הדירות
															רמת גן
		12	11		17	23	61	22	31	10	34	55	91	48	ס"ח שטח
		12	9		15	21	31	21	22	9	28	43	80	40	מזהו למגורים
		119	98		140	200	246	153	185	80	251	351	650	333	ס"ח הדירות

במך הבנייה הפרטית ב-12 רשיות מקומיות

שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות

1975 עד 1973

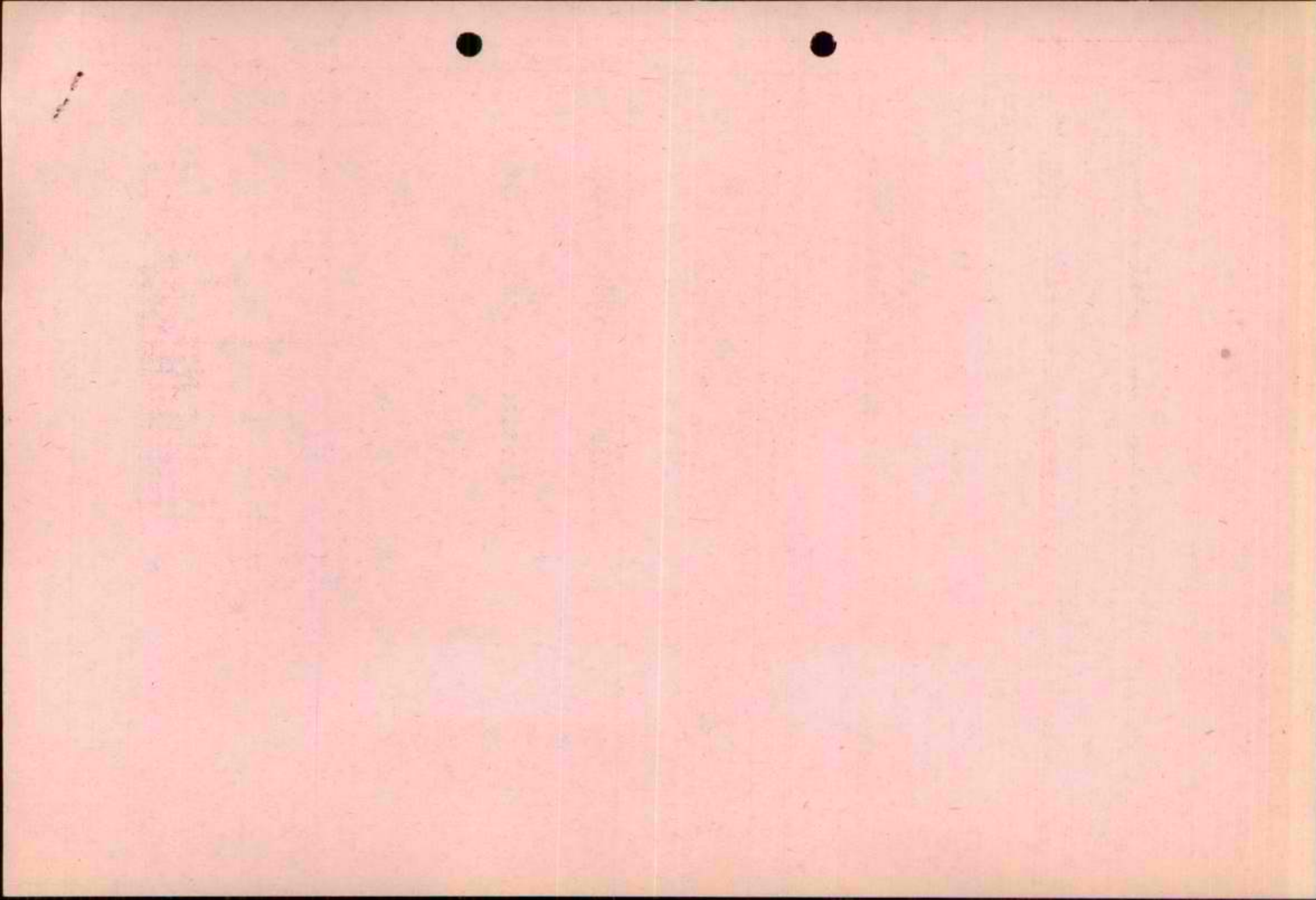
חפוצה מובבלת															נחונים ארעיים				
															1975				
															1974				
															1973				
															מס' בנייה				
															X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מס' חלל חורסי
מ"ח 12 רשיות																			
מ"ח שטח															490	600	540	530	531
מזה: למגורים															395	500	405	440	420
מס' הדירות															3,740	4,350	3,780	3,980	3,813
ירושלים																			
מ"ח שטח															72	144	118	77	93
מזה: למגורים															44	117	42	62	61
מס' הדירות															320	800	316	493	497
חל-אביב																			
מ"ח שטח															85	69	48	102	82
מזה: למגורים															82	62	77	89	79
מס' הדירות															705	543	294	733	536
חיפה																			
מ"ח שטח															47	82	51	79	65
מזה: למגורים															39	57	34	51	41
מס' הדירות															373	499	322	486	370
בני ברק																			
מ"ח שטח															13	30	11	13	16
מזה: למגורים															12	29	9	12	14
מס' הדירות															110	267	88	110	133
בת ים																			
מ"ח שטח															39	16	23	44	30
מזה: למגורים															34	15	19	40	26
מס' הדירות															310	157	196	416	282
נבצתיים																			
מ"ח שטח															10	10	11	10	10
מזה: למגורים															5	9	11	9	11
מס' הדירות															59	90	81	86	120
חולון																			
מ"ח שטח															38	52	40	30	38
מזה: למגורים															21	36	32	26	42
מס' הדירות															253	388	326	249	317
נתניה																			
מ"ח שטח															23	69	44	43	41
מזה: למגורים															21	59	41	32	28
מס' הדירות															182	490	366	266	297
פתח תקוה																			
מ"ח שטח															65	38	53	42	47
מזה: למגורים															49	34	48	36	38
מס' הדירות															490	332	451	327	351
ראשון לציון																			
מ"ח שטח															27	38	45	27	35
מזה: למגורים															25	34	41	23	32
מס' הדירות															290	328	262	255	328
רחובות																			
מ"ח שטח															44	23	55	30	38
מזה: למגורים															41	22	50	28	35
מס' הדירות															441	217	492	271	338
רמת גן																			
מ"ח שטח															27	29	41	33	39
מזה: למגורים															22	26	41	32	35
מס' הדירות															207	239	386	288	278

[illegible]

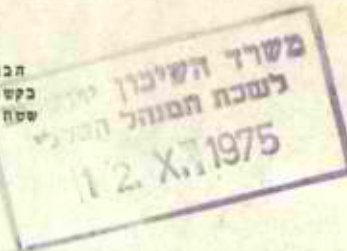
סדר		הכר		14,517		9,563		9,024		539		4,954		3,770		1,184		604	
מס		מס		מס		מס		מס		מס		מס		מס		מס		מס	
ישראל		675		543		476		67		132		69		63		35		1	
תורכיה		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
קפריסין		90		45		17		28		45		24		21		3		2	
סוריה		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
לבנון		12		12		11		1		11		1		1		1		8	
ירדן		15		15		5		10		5		1		1		1		1	
ציריך		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
עזר		4		3		1		2		1		1		1		1		1	
אירן		2		2		2		2		2		2		2		2		1	
אפגניסטן		146		83		68		15		63		32		31		1		1	
הודו, פקיסטן, ציילון		11		6		6		2		5		1		4		12		3	
בורמה וכו' (1)		381		366		364		2		15		12		3		1		1	
אינדונסיה, פיליפינים		4		3		3		3		1		1		1		1		1	
יפן		3		3		3		3		2		2		2		2		2	
שאר אסיה		2		1		1		1		2		2		2		2		2	
אפריקה		606		230		171		59		376		314		62		10		10	
מרוקו		156		139		122		17		17		11		6		6		6	
אלגיריה		3		2		1		1		1		1		1		1		1	
טוניס		60		46		35		11		14		11		3		3		3	
לוב		4		4		4		4		4		4		4		4		4	
מצרים, סודן		11		9		7		2		2		2		2		2		2	
חבשה, אריטריאה, סומלי		10		8		7		8		2		2		2		2		2	
רוודיה		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
דרום אפריקה		353		20		6		14		333		291		42		3		3	
יתר ארצות אפריקה		4		2		2		2		2		2		2		2		2	
אפריקה ב.צ.נ.		3		3		3		3		3		3		3		3		3	
אירופה		9,515		8,152		7,953		199		1,363		959		404		489		76	
ברית המועצות		6,057		6,050		6,049		1		7		5		2		1		1	
פולין		38		31		26		5		7		4		3		1		1	
רומניה		1,425		1,419		1,403		16		6		1		5		268		4	
יגוסלביה		9		8		3		5		1		1		1		1		1	
בולגריה		4		3		2		1		1		1		1		1		1	
יוון		19		5		1		4		14		6		8		2		2	
אלבניה		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
גרמניה		64		21		15		6		43		15		28		8		8	
אוסטריה		20		7		6		1		13		7		6		1		1	
שווייץ		51		21		12		9		30		16		14		6		6	
צכוסלובקיה		7		5		4		1		2		2		2		1		1	
הונגריה		24		19		17		2		5		4		4		3		3	
פינלנד		12		4		4		4		8		4		4		4		4	
שוודיה		29		5		1		4		24		14		10		4		4	
נורבגיה		7		4		4		4		3		1		2		2		2	
דנמרק		29		9		3		6		20		15		5		14		14	
הממלכה המאוחדת		569		61		14		47		508		389		119		27		27	

1-1X 1975

יבשת לא ידועה



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הבנייה הפרטית ב-12 עדים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובפר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות
1973 ; 1974 ; 1975 (ב)



6.10.75

נתונים ארעיים

התפוצה מוגבלת

גמר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה					
מספר הדירות	מ ש ש ת		מספר הדירות	מ ש ש ת		מספר הדירות	מ ש ש ת		מספר הבקשות		
	פזתו למגורים	סך הכל		פזתו למגורים	סך הכל		פזתו למגורים	סך הכל			
932	95	122	1,394	149	184					1969	ממוצע חודשי
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	1970	ממוצע חודשי
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	1971	ממוצע חודשי
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	1972 (ג)	ממוצע חודשי
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	1973 (ג)	ממוצע חודשי
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	1974 (ג)	ממוצע חודשי
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973	
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II	
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III	
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV	
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V	
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI	
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII	
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII	
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX	
550	57	81	420	47	63	1,255	110	145	210	X	
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI	
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII	
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974	
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II	
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III	
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV	
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V	
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI	
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII	
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII	
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX	
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X	
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI	
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII	
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I 1975	
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II	
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III	
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV	
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V	
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI	
1,250	130	190	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII	
1,160	120	150	590	70	90	1,010	105	124	292	(ג) VIII IX	

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, באר שבע, חולון, נתניה, שפת תבור, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,
(ב) בשנים 1972-74 נעשו תיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו בסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים
שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).
(ג) עקב קשיי דיווח (סנקציות מהנדסים וכד') יחלבו תיקונים בנתונים.

לתלמידים חדשים

2.6666666666666666

1994年 7-12月

גמר בנייה			התחילת בנייה		קטנות למיתרי בנייה					מספר הקטנות	שנה
מספר הקטנות	מספר		מספר הקטנות	מספר		מספר הקטנות	מספר				
	מספר	סך הכל		מספר	סך הכל		מספר	סך הכל			
932	95	122	1,394	149	184					1969	מסגרת חורבני
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	1970	מסגרת חורבני
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	1971	מסגרת חורבני
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	1972	מסגרת חורבני
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	1973	מסגרת חורבני
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	1974	מסגרת חורבני
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I	1973
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II	
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III	
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV	
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V	
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI	
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII	
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII	
1,850	207	236	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX	
550	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X	
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI	
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII	
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I	1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II	
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III	
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV	
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V	
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI	
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII	
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII	
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX	
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X	
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI	
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII	
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	§I	1975
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	§II	
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	§III	
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	§IV	
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	§V	
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI	
1,250	135	190	1,170	125	150	1,540	148	221	328	VII	

ירושלים, חל איבד, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נתניה, ספר תקות, ראשון לציון, רחובות, דמשק,
 בשנים 1974-1972 נקטו חידושים ותעבורות (תעבורת לבניה ציבורית דירות שנבנו במסגרת פסיכיות ליוגות צעירים ואחרים
 שנכללו עד כה בבניה המסמית).

נתונים חדשים

9675 כ"ס 704

לוח 2 - שטח הבנייה שלא למבזרים, לפי ייעוד וירוס

אלפי מ"ר

לסמך הקלואי		לסמך ביכור		לתעשייה ולמלאכה		למגורים, עסקים ומסחר		סך הכל	
סדה	כל	סדה	כל	סדה	כל	סדה	כל	סדה	כל
בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה	בנייה
פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים	פרטים

בסך הבנייה

99	136	255	528	331	361	175	190	860	1,215
153	159	198	510	404	501	139	153	954	1,323
233	237	283	642	414	493	210	228	1,140	1,600
138	148	174	459	491	461	247	277	960	1,345
184	189	225	585	471	528	230	243	1,116	1,545
248	261	229	444	465	583	168	177	1,110	1,500

1969
1970
1971
1972
1973
1974

20	22	30	95	100	107	70	71	220	295
28	33	62	133	99	107	41	52	130	325
38	40	36	122	49	128	67	75	240	305
52	53	46	109	103	119	69	79	270	360

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1972

37	39	80	192	87	109	56	60	260	400
38	41	36	111	117	129	57	59	250	340
35	35	51	156	151	164	73	75	310	340
74	74	58	126	114	126	44	45	240	375

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1973

47	48	87	141	111	164	35	37	280	340
70	80	64	128	89	104	57	58	280	370
84	86	26	83	113	146	37	40	260	355
47	47	52	127	152	169	37	42	240	385

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1974

20	20	63	133	86	136	31	31	200	320
----	----	----	-----	----	-----	----	----	-----	-----

I-III

1975

145	148	289	619	392	463	202	217	1,028	1,447
189	194	248	551	409	481	218	234	1,064	1,400
148	155	295	767	464	565	343	363	1,240	1,650
189	200	508	918	583	674	420	443	1,400	2,240
191	202	285	693	582	653	352	357	1,410	1,945
225	226	223	462	603	738	219	234	1,270	1,665

1969
1970
1971
1972
1973
1974

58	62	102	198	139	152	91	98	270	510
38	42	112	204	152	185	83	89	390	520
38	39	198	317	149	175	95	104	430	635
55	57	96	199	143	167	146	152	440	575

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1972

43	45	84	218	184	190	109	112	420	565
54	68	78	193	144	210	119	119	400	540
62	62	81	193	164	196	98	99	410	530
27	27	42	89	85	97	26	27	180	240

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1973

87	87	47	136	147	160	49	52	330	435
68	68	67	122	208	245	97	100	440	535
43	43	51	110	154	201	53	66	300	420
28	28	58	94	194	132	20	21	200	275

I-III
IV-VI
VII-IX
X-XII

1974

25	25	34	86	66	92	45	47	140	220
----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----

I-III

1975

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
[14.IX.1975]

ירושלים, ה' בתשרי תשל"ו
10 בספטמבר 1975
169/75

בחודשים אפריל - יוני 1975:

עלייה במכירות ובהיצע של דירות חדשות בבנייה הפרטית

בחודשים אפריל - יוני 1975 לעומת הרבע הראשון של 1975 חלה עלייה במכירות ובהיצע של דירות חדשות בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות בהן מתרכז עיקר הבנייה הפרטית. עם זאת, היקף המכירות וההיצע של דירות חדשות היו עדיין נמוכים מאלו שנרשמו בכל אחד מרבעי שנת 1974. על כך מסר אתמול בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על סקר נוסף על דירות לא מכורות ליום 1.7.75 שנערך על פי הזמנת משרד השיכון ובמימונו.

מחוצאות הסקר מחברר כי מספר הדירות שנמכרו באפריל - יוני השנה הגיע ל-2,600 לעומת 2,300 דירות בינואר - מרס 1975 - עלייה של כ-15 אחוז. ואולם, מספר זה היה קטן בהרבה ממספר הדירות שנמכרו ברבע המקביל אשתקד (4,100 דירות) ואף קטן ממספר הדירות שנמכרו ביתר רבעי שנה של 1974 בהם נמכרו בין 2,700 ל-3,700 דירות בכל רבע שנה.

ההיצע של דירות חדשות גדל אף הוא ברבע זה (בעיקבות העלייה בהתחלות הבנייה) והגיע ל-9,700 דירות לעומת 9,500 דירות ברבע הראשון (עלייה של 3 אחוזים), אך מספרם היה קטן בהרבה מההיצע של דירות חדשות ברבע המקביל אשתקד (12,800 דירות) ומאשר בכל אחד מיתר רבעי שנת 1974 (בהם ההיצע היה בין 11,300 דירות ל-12,200 דירות ברבע).

בעיקבות העלייה הגדולה יותר במספר הדירות שנמכרו בהשוואה לגידול בהיצע - מספר הדירות הלא מכורות ב-1.7.75 ירד והגיע ל-7,100 (73 אחוז מההיצע) באפריל-יוני 1975 לעומת 7,200 דירות (76 אחוז מסך הכל ההיצע) בינואר - מרס 1975.

יצויין כי מתוך 7,100 הדירות הלא מכורות ב-1 ביולי השנה דובן - כ-5,100 דירות היו בשלבים המוקדמים של הבנייה (לעומת 5,300 דירות ב-1.4.75). מתוך אלה היו 2,600 דירות, דירות גדולות - בנות 4 חדרים ויותר (לעומת 2,800 דירות כאלה ב-1.4.75).

דנ/

היצע של דירות^(א), דירות מכירות ודירות לא מכירות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות^(ב)

סך הכל			דירות במכירה ^(ג)			לפני גמר			עד שלר		
היצע	מכירות	לא מכירות	היצע	מכירות	לא מכירות	היצע	מכירות	לא מכירות	היצע	מכירות	לא מכירות
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה	התקופה
מספרים מוחלפים											
1973	I-III	14,548	5,249	9,299	744	566	178	2,527	1,137	1,390	11,277
	IV-VI	13,949	5,481	8,468	652	490	162	2,369	1,135	1,234	10,928
	(ג) VII-IX	13,350	3,915	9,435	590	356	224	2,524	1,019	1,505	10,246
	X-XII	11,325	1,783	9,542	356	165	191	1,769	414	1,355	9,200
1974	I-III	12,994	3,941	9,053	405	248	157	2,411	905	1,506	10,178
	IV-VI	13,691	4,182	9,709	622	385	237	2,263	950	1,333	10,968
	VII-IX	12,848	3,915	8,933	595	270	325	2,215	816	1,399	10,038
סדרה חדשה ^(ה)											
1973	I-III	13,723	5,047	8,676	744	566	178	2,493	1,122	1,371	10,486
	IV-VI	12,966	5,079	7,887	652	490	162	2,353	1,119	1,234	9,961
	(ג) VII-IX	12,453	3,558	8,895	561	337	224	2,357	946	1,411	9,535
	X-XII	10,714	1,629	9,085	355	164	191	1,657	352	1,305	8,702
1974	I-III	12,183	3,721	8,462	400	243	157	2,116	834	1,282	9,667
	IV-VI	12,815	4,073	8,742	622	385	237	2,181	901	1,280	10,012
	VII-IX	11,495	3,237	8,258	590	268	312	2,109	787	1,322	8,806
	X-XII	11,297	2,713	8,584	362	213	149	2,244	671	1,573	8,691
1975	I-III	9,449	2,293	7,156	465	237	226	2,264	673	1,591	6,720
	IV-VI	9,690	2,635	7,055	567	249	336	2,417	791	1,626	6,686
אחוזים											
1973	I-III	100.0	36.1	63.9	100.0	76.1	23.9	100.0	45.0	55.0	100.0
	IV-VI	100.0	39.3	60.7	100.0	75.1	24.9	100.0	47.9	52.1	100.0
	(ג) VII-IX	100.0	29.3	70.7	100.0	61.3	38.7	100.0	40.4	59.6	100.0
	X-XII	100.0	15.6	84.4	100.0	46.3	53.7	100.0	23.4	76.6	100.0
1974	I-III	100.0	30.3	69.7	100.0	61.2	38.8	100.0	37.5	62.5	100.0
	IV-VI	100.0	30.1	69.9	100.0	61.9	38.1	100.0	41.6	58.4	100.0
	VII-IX	100.0	30.5	69.5	100.0	45.4	54.6	100.0	36.8	63.2	100.0
סדרה חדשה ^(ה)											
1973	I-III	100.0	36.8	63.2	100.0	76.1	23.9	100.0	45.0	55.0	100.0
	IV-VI	100.0	39.2	60.8	100.0	75.1	24.9	100.0	47.6	52.4	100.0
	(ג) VII-IX	100.0	28.5	71.5	100.0	60.0	40.0	100.0	40.2	59.8	100.0
	X-XII	100.0	15.2	84.8	100.0	46.2	53.8	100.0	21.3	78.7	100.0
1974	I-III	100.0	30.5	69.5	100.0	60.8	39.2	100.0	39.4	60.6	100.0
	IV-VI	100.0	31.8	68.2	100.0	61.9	38.1	100.0	41.3	58.7	100.0
	VII-IX	100.0	28.2	71.8	100.0	46.2	53.8	100.0	37.3	62.7	100.0
	X-XII	100.0	24.0	76.0	100.0	58.8	41.2	100.0	29.9	70.1	100.0
1975	I-III	100.0	24.3	75.7	100.0	51.0	49.0	100.0	29.7	70.3	100.0
	IV-VI	100.0	27.2	72.8	100.0	42.4	57.6	100.0	32.7	67.3	100.0

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופת הנדונה ודירות חדשות שלא נסכרו עד סוף התקופה הקודמת.
(ב) ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חולון, נחניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
(ג) דירות שבנייתן נסתיימה 15 חודשים עד סוף התקופה.
(ד) עקב הטלתה יש להתייחס בזהירות אל הנתונים לתקופה זו.
(ה) לא כולל דירות שנבנו בתכניות האמסיות לזוגות צעירים ודירות עלייתן בסכנת הבנייה הפרטית.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות (א)
בקשות להיתר בנייה, התחלות ובספר בנייה
שנת 1974 (בא), 1974 (ב) 1975
התחלת הכלל

11.4.1975

4.9.75

נתונים ארעיים

התפוצה מוגבלת

בספר בנייה			התחלות בנייה		בקשות להיתר בנייה						
מספר הדירות	מ ש ת		מספר הדירות	מ ש ת		מספר הדירות	מ ש ת		מספר הבקשות		
	פזתו למבדרים	סך הכל		פזתו למבדרים	סך הכל		פזתו למבדרים	סך הכל			
932	95	122	1,394	149	184					1969	מפוצע חורשי
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	1970	מפוצע חורשי
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	1971	מפוצע חורשי
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	1972 (ב)	מפוצע חורשי
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	1973 (ב)	מפוצע חורשי
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	1974 (ב)	מפוצע חורשי
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973	
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II	
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III	
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV	
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V	
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI	
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII	
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII	
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX	
550	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X	
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI	
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208	XII	
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974	
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II	
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III	
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV	
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V	
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI	
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII	
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII	
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX	
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X	
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI	
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII	
1,250	130	160	620	65	95	1,180	108	182	371	I 1975	
1,450	180	220	690	70	85	785	80	117	245	II	
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291	III	
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322	IV	
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	148	316	V	
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	190	256	418	VI	
1,250	130	190	1,170	125	150	1,540	148	221	388	VII	
										VIII	
										IX	

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, בה ים, גבעתיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,
(ב) בשנים 1972-74 נעשו חיקונים והעברו (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים
שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, כ'ו בסיון תשל"ה
5 ביוני 1975
104/75

בינואר-מרס 1975

ירידה נוספת במכירות ובהיצע של דירות חדשות בבנייה הפרטית

בחודשים ינואר-מרס 1975 חלה ירידה נוספת במכירות ובהיצע של דירות חדשות בבנייה הפרטית ב-12 ערים הגדולות בהן מתרכזת עיקר בנייה זו. ירידה זו נמשכת מאז הרבע השלישי 1974. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על סקר נוסף על דירות חדשות לא סכובות ליום 1.4.75 שנערך על פי הזמנת משרד השכון ובסיסונו.

מתוצאות הסקר מתברר כי בינואר-מרס 1975 נמכרו 2,300 דירות, פחות ממספר הדירות שנמכרו באוקטובר-דצמבר 1974 (2,700 דירות) ופחות ממספר הדירות שנמכרו ברבע המקביל אשתקד (3,700 דירות). המספר אף קטן ממספר הדירות שנמכרו בכל אחד מרבעי השנה - זה יותר מ-5 שנים (להוציא רבע המלחמה).

בינואר-מרס 1975 חלה גם ירידה ניכרת בהיצע של דירות חדשות - המבטאת את הצמצום בהתחלות הבנייה הפרטית בערים אלו. ברבע ראשון של 1975, נרשם היצע של 9,400 דירות לעומת 11,300 דירות ברבע האחרון 1974 ו-12,200 דירות ברבע המקביל אשתקד. יצוין כי היצע זה היה קטן מההיצע של דירות חדשות שנרשם בכל אחד מרבעי השנה מאז תחילת 1971. הירידה בהיצע ובמכירות של כלל הדירות ברבע ראשון 1975 - מבטאת את ההקטנה ב-23 אחוז (לעומת הרבע הקודם) בהיצע ובמכירות של דירות בשלבים ההתחלתיים של הבנייה (עד שלד) - בעוד שבשלבים המתקדמים של הבנייה היו ההיצע והמכירות ברמה דומה לזו שנרבע האחרון של 1974.

מספר הדירות החדשות הלא סכובות ב 1.4.75 בבנייה הפרטית ירד ב-1.4.75 בערים אלה והגיע ל-7,200 דירות בהשוואה ל-8,600 דירות ב-1.1.75 ול-8,500 דירות ב-1.4.74. עם זאת, אחוז הדירות הלא סכובות מסך כל ההיצע ב-1.4.75, נשאר דומה לזה שב-1.1.75 (76 אחוז) - דבר המבטא את הירידה הן במכירות והן בהיצע של דירות חדשות בינואר-מרס 1975.

(ב) בבנייה הפרטית כ-12 הערים הנדולות

היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן תחלה בחקופה החדשה ודירות חדשות שלא נבנו עד סוף החקופה הקודמת.
ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, בני ברק, כ"ס, בנעלים, חולון, נגניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
דירות שבנייתן נסתיימה 15 חודשים עד סוף החקופה.
עקב המלחמה יש להתייחס בזהירות אל המספרים של החקופה זו.
א. כולל דירות שנבנו כתכנית האסטרטגיה לזוגות צעירים ודירות עליהן במסגרת הבנייה הפרטית.

מדינת ישראל

קקרכה

מאת

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים

מדור חכמים



Figure 1. Relationship between the number of fish (N) and the number of fish per unit area (D). The solid line represents the relationship $D = N/10$ and the dashed line represents the relationship $D = N/10 + 1$.

the number of fish per unit area (D) is a function of the number of fish (N). The relationship between D and N is shown in Figure 1. The solid line represents the relationship $D = N/10$ and the dashed line represents the relationship $D = N/10 + 1$. The area between the two lines is shaded with diagonal lines.

The relationship between the number of fish (N) and the number of fish per unit area (D) is shown in Figure 1. The solid line represents the relationship $D = N/10$ and the dashed line represents the relationship $D = N/10 + 1$. The area between the two lines is shaded with diagonal lines.

The relationship between the number of fish (N) and the number of fish per unit area (D) is shown in Figure 1. The solid line represents the relationship $D = N/10$ and the dashed line represents the relationship $D = N/10 + 1$. The area between the two lines is shaded with diagonal lines.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14. VII. 1974

ירושלים, כ' תמוז תשל"ד
10 יולי 1974

בתחילת יולי 1974 בענף הבינוי (בנייה ועבודות ציבוריות):

תעסוקת שכירים ב-95 אחוז מהרמה שלפני המלחמה

בתחילת יולי 1974 חל גידול של 9 אחוזים לעומת ראשית יוני 1974 במספר השכירים המועסקים בענף הבינוי ומספרם הגיע ל-95 אחוז מהרמה שלפני המלחמה (סוף ספטמבר 1973) זאת, לעומת 87 אחוז בתחילת יוני 1974, 68 אחוז בתחילת מרס 1974, 63 אחוז בתחילת ינואר 1974 ו-30 אחוז בסוף אוקטובר 1973. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסמך על נחונים שהתקבלו מסקר נוסף על תעסוקת שכירים בענף הבינוי המבוסס על דיווח ישיר ממדגם מייצג של קבלנים.

מסיכומי הסקר מחברר כי ב-1.7.74, לעומת 1.6.74 חל גידול של 11 אחוז במספר השכירים הישראלים בענף לעומת עלייה של 4 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים. עם זאת נמצא כי רמת התעסוקה של השכירים הישראלים בתחילת יולי 1974 הגיע ל-91 אחוז בלבד מהרמה שלפני המלחמה (לעומת 82 אחוז ב-1.6.74) - בעוד שמספר השכירים מהשטחים היה גדול ב-1.7.74 ב-9 אחוזים מאשר הרמה שלפני המלחמה.

עוד צוין כי ב-1.7.74 לעומת 1.6.74, חלה עלייה של כ-9 אחוזים במספר השכירים המועסקים על ידי הקבלנים הבינוניים והקטנים - אך רמת התעסוקה אצל קבלנים אלה הייתה עדיין נמוכה (86 אחוז מהרמה שלפני המלחמה) מאשר אצל הקבלנים הגדולים - המועסקים 75 שכירים ויותר כל אחד - (ב-1.7.74 הרמה דומה לזו שלפני המלחמה).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, 7.7.1974

פנימי

ישראל
י"ד

1.1.VII.1974

(הנ"ל סט-1)

שכירים בענף הבינוי
בנייה ועבודות צבוריות
ליום 1.7.74

דו"ח מס' 16

בתחילת יולי 1974, המשיך לגדול מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי והגיע ל- 95 אחוז מהרמה לפני המלחמה בהשוואה ל- 87 אחוז בתחילת יוני 1974 ו- 83 אחוז בתחילת מאי 1974.

ב- 1.7.74 עיקר העליה חלה במספר השכירים הישראלים שהגיע ל- 91 אחוז מהרמה לפני המלחמה לעומת 82 אחוז בתחילת יוני 1974 ואילו במספר השכירים המשטחים חלה עליה מחונה יותר (מספרם היה גדול ב- 1.7.74 ב- 9 אחוזים מהרמה שלפני המלחמה לעומת 5 אחוזים יותר מהרמה שלפני המלחמה שנרשם ב- 1.6.74).

כן עלה במיוחד ב- 1.7.74, מספר השכירים בחת - ענף בנייה בו מספרם הגיע ל- 95 אחוז (לעומת 87 אחוז ב- 1.6.74) ואצל הקבלנים הגדולים 99 אחוז ב- 1.7.74 (בהשוואה ל- 92 אחוז ב- 1.6.74).

הסברים והגדרות

ראה בדו"ח מס' 2 מיום 4.11.73

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לוח 1. - מדדי מצבת השכירים בבינוני לפי תת-ענף
הבסיס: 30.9.1973 = 100

פ נ י מ י

עבודות ציבוריות					ב נ י ה					ס ה כ ל				
מספר הקבלנים שדיווחו על מצב	אחוז השכירים מהשטחים המוחזקים	מסר הכלל שכירים	מספר השכירים		מספר הקבלנים שדיווחו על המצב	אחוז השכירים מהשטחים המוחזקים	מסר הכלל שכירים	מספר השכירים		מספר הקבלנים שדיווחו על מצב	אחוז השכירים מהשטחים המוחזקים	מסר הכלל שכירים	מספר השכירים	
			סך הכל	ישראלים				סך הכל	ישראלים				סך הכל	ישראלים
22	11	1.4	11.2	12.6	142	26	18.6	51.8	70.4	164	24	20.0	63.0	83.0
22	14	100	100	100	128	25	100	100	100	150	23	100	100	100
21	12	33	36	36	103	2	2	38	29	124	4	5	38	30
19	15	62	59	59	103	9	19	64	53	122	10	23	63	54
21	16	66	69	69	107	19	45	68	62	128	18	47	68	63
20	16	73	65	66	101	22	50	63	59	121	21	53	64	61
20	16	81	70	72	100	23	62	70	68	120	22	64	70	68
19	14	85	70	72	105	25	80	77	78	124	24	81	76	77
22	23	139	79	88	103	26	87	81	82	125	25	93	80	83
22	24	153	79	89	107	27	99	83	87	129	27	105	82	87
21	23	150	83	93	101	27	104	93	95	122	26	109	91	95

ספטמבר 1973 (\$) (אלפים)

מדדים
100 = 30.9.73 (ב)

23.10.73

20.11.73

1.1.74

1.2.74

1.3.74

1.4.74

1.5.74

1.6.74

1.7.74

1721

(§) לפי הנתון האחרון שנחשב בסידור העסקה שכירים והוצאות עבודה בבינוני.
(ב) מספר השכירים ב- 30.9.73 נמוך ממספר השכירים בספטמבר 1973 המבוסס על גליון החשולם החודשי (לפי הערכה בכ- 5% ומעלה), היות ובמצבת השכירים ליום מסוים אינם כלולים העובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה מחלה ומילואים. לעומת זאת במספר השכירים בספטמבר המבוסס על גליון החשולם החודשי הם כן כלולים.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

פ נ י מ י

לוח 2.- מדרי מצבת השכירים בבינוי לפי גודל הקבלנים

הבסיס: 30.9.1973 = 100

סך הכל					קבלנים גדולים (א)					יתר הקבלנים				
מספר השכירים	סך הכל	ישראלים	המוזקים	מהשטחים	מספר השכירים	סך הכל	ישראלים	המוזקים	מהשטחים	מספר השכירים	סך הכל	ישראלים	המוזקים	מהשטחים
מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים	מספר הקבלנים
שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על	שירותו על
מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה	מצבה
אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים	אחוז השכירים
מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים	מהשטחים
המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים	המוזקים
מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים	מסר הכל שכירים
109	6	2.0	29.6	31.6	55	35	18.0	33.4	51.4	164	24	20.0	63.0	83.0
95	8	100	100	100	55	31	100	100	100	150	23	100	100	100
70	(4)	(12)	20	19	54	4	5	49	36	124	4	5	38	30
69	6	29	44	43	53	12	23	75	59	122	10	23	63	54
74	11	74	51	53	54	20	44	79	68	128	18	47	68	63
69	13	73	45	47	52	23	50	77	69	121	21	53	64	61
68	11	80	52	54	52	25	62	82	76	120	22	64	70	68
71	13	106	60	63	53	27	78	87	84	124	24	81	76	77
74	13	122	67	71	51	30	90	90	90	125	25	93	80	83
77	17	191	70	79	52	30	94	91	92	129	27	105	82	87
71	14	163	79	86	51	30	102	98	99	122	26	109	91	95

ספטמבר 1973 (\$)
(אלפים)

מדרי

100 - 30.9.73 (ב)

23.10.73

20.11.73

1.1.74

1.2.74

1.3.74

1.4.74

1.5.74

1.6.74

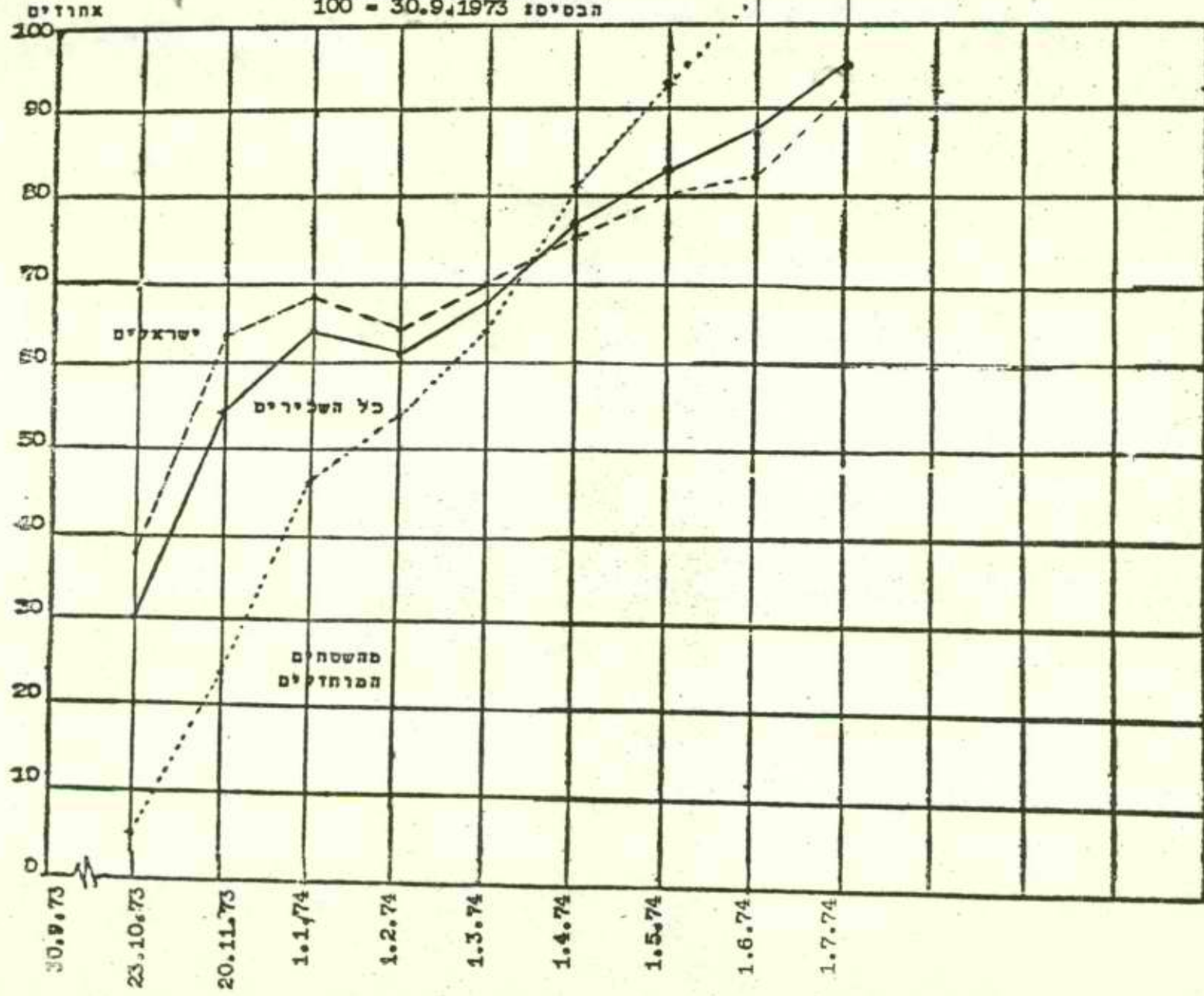
1.7.74

(§) לפי נתון האחרון שנחבל בסידרה המסומנת שכירים והוצאות עבודה בבינוי.

(א) קבלנים המעסיקים 75 שכירים ייתוח.

(ב) ראה הערה (ב) בלוח 1.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 מדדי מצבת השכירים בענף הבינוי
 (בנייה ועבודות ציבוריות)
 הבסיס: 30.9.1973 = 100



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים, ו' חשרי תשל"ו
12 ספטמבר 1975

שכירים בענף הבינוי
בנייה ועבודות ציבוריות
ליום 1.9.75

דו"ח מס' 30.

בתחילת ספטמבר 1975 ירד מספר המועסקים בענף הבינוי ב-6 אחוזים
בהשוואה לתחילת אוגוסט 1975 (ירידה של 3 אחוזים במספר השכירים הישראלים
ושל 12 אחוזים במספר השכירים מהשטחים המוחזקים).

עיקר הירידה חלה במספר השכירים בתת-ענף עבודות ציבוריות - 8 אחוזים
פחות מאשר בתחילת אוגוסט 1975 (בתת-ענף בנייה - ירידה של 6 אחוזים) ואצל
הקבלנים הקטנים והבינוניים - 9 אחוזים פחות מאשר בתחילת אוגוסט 1975
(אצל הקבלנים הגדולים ירידה של 3 אחוזים).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דווח רגיל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דווח מוחש)

(א) ממוצע חודשי (דווח רגיל)								(ב) מצבת השכירים ליום... (דווח מוחש)							
תקופה		סך הכל שכירים		מועד	בינוי			תת-ענף		גודל הקבלן					
		מספרים מוחלטים (אלפים)	מדדים - הבסיס 100=1968		סך הכל שכירים	ישראלים	מהשטחים המוחזקים	בנייה	עבודות צבוריות	גדולים (ג)	יחידים				
1972		80.6	146.8												
1973		81.7	148.7												
1974		80.6	146.8												
1974		74.1	134.9												
I-III		81.2	147.9												
IV-VI		87.5	159.5												
VII-IX		79.4	144.7												
X-XII															
1975		77.4	140.9												
I		77.7	141.4												
II		77.7	141.5												
III		77.1	140.4												
IV		77.8	141.7												
V															
1.6.75															
1.7.75															
1.8.75															
1.9.75															

(א) לפי מספר השכירים המופיעים בגיליונות חשלוס חודשיים כולל שכירים רק חלק מהחודש.

(ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, פילואים, מחלה או סיבות אחרות.

(ג) הקבלנים מעסיקים 75 שכירים ויותר.

14
(תיווך בסיסי)

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עבודות ציבוריות בישראל
1974

תדפיס מתוך המוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 7, 1975
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עבודות ציבוריות בישראל

1974

ממצאים עיקריים

בשנת 1974 נמשכה ירידה בהיקף רוב העבודות הציבוריות שהחלה עוד ב-1973. בסלילת דרכים והנחת צינורות מים, ביוב ותיעול חלה ירידה בשנת 1974 לעומת 1973 ואילו בגמר הנחת צינורות מים חלה עלייה.

דרכים

התחלות - בשנת 1974 הוחל בסלילת דרכים חדשות ובהרחבת דרכים קיימות, באורך כולל של 343 ק"מ ובשטח כולל של 2,006 אלפי מ"ר. שטח זה היה קטן ב-31 אחוז לעומת 1973 וב-38 אחוז מאשר ב-1972. במחצית הראשונה של 1974 חלה עלייה בהתחלות סלילת דרכים שהגיע ל-1,234 אלפי מ"ר - שטח שהיה גדול ב-17 אחוז בהשוואה למחצית השנייה של 1973 (בה חל צמצום בעבודות הסלילה עקב המלחמה), אך הוא היה עדיין נמוך ב-34 אחוז בהשוואה למחצית הראשונה של 1973. אולם במחצית השנייה של 1974 חלה שוב ירידה, ושטח התחלות הסלילה הגיע ל-772 אלפי מ"ר בלבד - הרמה הנמוכה ביותר שנרשמה בכל אחת ממחציות השנה, זה 8 שנים.

אורך הדרכים החדשות אשר הוחל בסלילתן בשנת 1974 הגיע ל-223 ק"מ בשטח כולל של 1,313 אלפי מ"ר (מהם 547 אלפי מ"ר במחצית השנייה של 1974) והיה קטן ב-29 אחוז מאשר ב-1973 ואילו אורך הרחבת דרכים קיימות הגיע ב-1974 ל-121 ק"מ, ולשטח כולל של 693 אלפי מ"ר (מהם 226 אלפי מ"ר במחצית השנייה של השנה), שטח שהיה קטן ב-35 אחוז מזה שנרשם ב-1973.

גמר - אורך הדרכים אשר סלילתן נסתיימה (דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות) הגיע ב-1974 ל-314 ק"מ ולשטח כולל של 1,945 אלפי מ"ר - ירידה של 11 אחוז בהשוואה לשנת 1973. כל הירידה חלה במחצית הראשונה של 1974 (ב-33 אחוז לעומת התקופה המקבילה אשתקד וכ-12 אחוז לעומת המחצית השנייה של 1973); ואילו במחצית השנייה של השנה חלה עלייה בגמר הסלילה שהיה גדול ב-19 אחוז בהשוואה למחצית השנייה של 1973, אך עדיין נמוך ב-10 אחוזים מאשר במחצית הראשונה של 1973.

אורך הדרכים החדשות אשר סלילתן נסתיימה בשנת 1974 היה 206 ק"מ בשטח כולל של 1,231 אלפי מ"ר (מהן 703 אלפי מ"ר במחצית השנייה). זוהי ירידה של 11 אחוז לעומת 1973 ואילו גמר הרחבת דרכים קיימות הגיעה ל-108 ק"מ בשטח כולל של 714 אלפי מ"ר (ירידה ב-9 אחוזים בהשוואה ל-1973).

במחוזות מרכז ודרום התרכזו ב-1974 כשני שלישי מסך כל השטח של התחלות סלילה ואילו במחצית מסך שטח גמר סלילת דרכים התרכזו במחוזות צפון ודרום.

צינורות מים, ביוב ותיעול

בשנת 1974 הוחל בהנחתם של צינורות מים באורך 695 ק"מ (ירידה של 12 אחוז לעומת 1973) והסתיימה הנחתם של צינורות אלו באורך של 789 ק"מ (עלייה של כ-15 אחוז).

כמחצית מהתחלות וגמר הנחת צינורות מים התרכזו ב-1974 במחוזות ירושלים וחדרום.

כן הוחל בשנת 1974 בהנחתם של צינורות ביוב ותיעול באורך של 175 ק"מ (ירידה של כ-23 אחוז) והסתיימה הנחתם של צינורות אלו באורך של 171 ק"מ (בכ-16 אחוז פחות מאשר ב-1973).

כמחצית מהתחלות וגמר הנחת צינורות ביוב ותיעול התרכזו במחוזות תל אביב ומרכז.

הגדרות, מקורות והסברים

ראה "בינוי בישראל 1970-1972" מס' 439 מסדרת הפרסומים המיוחדים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לוח 1. - דרכים שנשללו ודרכים שהורחבו (קילומטרים ואלפי מ"ר)
 צינורות מים וצינורות ביוב ששונחו (קילומטרים)

אחוז השינוי		*1974	§1973	§1972	תיחידה אורך - בק"מ שטח - באלפי מ"ר						
1974 לקוטות	1973										
1973							1972				
התחלה											
-20.9	-12.1	222.8	281.8	253.5	אורך	סלילת דרכים					
-28.8	-31.1	1,313.2	1,843.8	1,906.7	שטח						
-23.0	-47.8	120.5	156.5	230.7	אורך	הרחבת דרכים					
-35.3	-47.7	693.2	1,072.1	1,326.6	שטח						
-11.7	-13.9	694.8	787.3	806.7	אורך	הנחת צינורות מים					
-22.5	-18.0	175.0	225.8	213.4	אורך	הנחת צינורות ביוב וחיעול					
גמר											
-11.0	-4.4	206.1	231.6	215.6	אורך	סלילת דרכים					
-11.4	-2.8	1,230.9	1,388.7	1,265.9	שטח						
-7.4	-34.9	108.3	116.9	166.4	אורך	הרחבת דרכים					
-9.1	-24.6	713.7	785.1	946.7	שטח						
14.7	10.6	788.5	687.5	712.7	אורך	הנחת צינורות מים					
-15.6	-3.4	171.4	203.2	177.4	אורך	הנחת צינורות ביוב וחיעול					

1974		1973		1972		1974	§1973	1972	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				

החלפת סלילה של דרכים

אורך (קילומטרים)

108.7	114.1	112.3	169.5	99.2	154.3	222.8	281.8	253.5	סך הכל
מחוז									
26.1	16.0	14.0	23.9	32.4	15.1	42.1	37.9	47.5	ירושלים
11.3	8.7	13.6	17.1	3.4	25.4	18.0	30.7	28.8	הצפון
7.4	6.5	19.8	15.3	9.5	14.4	13.9	35.1	23.9	חיפה
20.4	20.0	28.3	68.2	16.2	42.5	40.4	96.5	58.7	המרכז
6.8	7.5	18.8	28.8	26.4	14.3	14.3	47.6	40.7	תל אביב
36.7	57.4	17.8	16.2	11.3	42.6	94.1	34.0	53.9	הדרום
סוג									
0.4	18.2	20.1	60.6	8.6	36.0	18.6	80.7	44.6	ראשי
10.3	24.2	6.0	11.5	9.1	12.5	34.5	17.5	21.6	אזורי
12.9	5.9	23.1	21.7	9.2	13.0	18.8	44.8	22.2	מקומי
4.4	14.1	17.1	10.5	24.0	32.1	18.5	27.6	56.1	בישה
80.7	51.7	48.0	65.2	48.3	60.7	132.4	111.2	109.0	פנימי
מכונה									
4.4	-	3.1	5.3	23.5	3.5	4.4	8.4	27.0	עפר
-	-	-	-	0.3	0.6	-	-	0.9	חשחית
8.5	3.3	10.8	12.7	8.8	5.0	11.8	23.5	13.8	שכבה נוספת
95.8	110.8	98.4	151.5	66.6	145.2	206.6	249.9	211.8	ציפוי עליון
רוחב (מטרים)									
37.8	17.0	9.6	19.9	5.7	9.5	54.8	29.5	15.2	1 עד 2.99
2.3	1.2	0.6	1.8	5.5	3.5	3.5	2.4	9.0	3 עד 3.99
1.1	2.2	17.9	20.3	2.7	18.4	3.3	38.2	21.1	4 עד 4.99
11.0	1.8	5.9	9.3	18.7	21.7	12.8	15.2	40.4	5 עד 5.99
29.5	17.1	26.9	20.6	16.6	33.0	46.6	47.5	49.6	6 עד 6.99
12.2	41.3	28.9	72.0	18.2	42.8	53.5	100.9	61.0	7 עד 7.99
4.2	25.2	11.6	5.1	9.8	8.6	29.4	16.7	18.4	8 עד 9.99
10.6	8.3	10.9	20.5	22.0	16.8	18.9	31.4	38.8	10 ומעלה

שטח (אלפי מ"ר)

546.8	766.4	710.0	1,133.8	732.3	1,174.4	1,313.2	1,843.8	1,906.7	סך הכל
מחוז									
138.7	126.1	65.4	140.6	266.4	83.4	264.8	206.0	349.8	ירושלים
48.0	37.2	80.3	102.1	18.4	121.2	85.2	182.4	139.6	הצפון
42.2	38.1	117.6	99.0	50.0	71.7	80.3	216.6	121.7	חיפה
130.3	155.8	232.4	555.2	113.4	273.3	286.1	727.6	386.7	המרכז
44.3	47.9	100.0	151.7	201.1	111.0	92.2	251.7	312.1	תל אביב
143.3	361.3	114.3	85.2	83.0	513.8	504.6	199.5	596.8	הדרום
סוג									
3.1	81.4	156.2	510.3	68.1	263.6	84.5	666.5	331.7	ראשי
61.1	169.4	36.2	94.7	103.0	83.0	230.5	130.9	166.0	אזורי
89.0	49.6	118.1	121.7	70.9	299.8	138.8	239.8	370.7	מקומי
21.8	99.0	90.4	56.8	170.3	161.1	120.8	147.2	331.4	בישה
371.8	367.0	309.1	350.3	320.0	306.9	738.8	659.4	706.9	פנימי
מכונה									
21.8	-	16.3	31.8	213.9	17.1	21.8	48.1	231.0	עפר
-	-	-	-	0.5	2.4	-	-	2.9	חשחית
73.8	28.3	51.9	86.7	61.4	34.1	102.1	138.6	95.5	שכבה נוספת
451.2	738.1	641.8	1,015.3	456.5	1,120.8	1,189.3	1,657.1	1,577.3	ציפוי עליון

1974		1973		1972		1974	1973	1972
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI			

בסר סלילה של דרכים

117.6	88.5	92.7	138.9	112.3	103.3	208.1	231.6	215.6
12.1	17.5	24.6	30.2	16.9	12.4	29.6	54.8	29.3
29.2	16.1	4.0	24.6	13.3	28.5	45.3	28.6	41.8
11.2	7.1	14.8	9.1	7.8	13.5	18.3	23.9	21.3
15.6	22.8	25.3	37.8	24.4	20.8	38.4	63.1	45.2
10.4	11.1	13.4	22.9	24.3	12.3	21.5	36.3	36.6
39.1	13.9	10.6	14.3	25.6	15.8	53.0	24.9	41.4
0.8	8.3	17.6	15.6	5.5	2.2	9.1	33.2	7.7
34.3	6.6	-	14.3	15.0	-	40.9	14.3	15.0
3.4	8.4	13.9	23.4	8.5	11.4	11.8	37.3	19.9
18.5	1.1	12.9	12.6	24.7	25.4	19.6	25.5	50.1
60.6	64.1	48.3	73.0	58.6	64.3	124.7	121.3	122.9
3.5	1.1	2.0	12.6	14.9	2.5	4.6	14.6	17.4
-	-	-	-	0.9	-	-	-	0.9
0.3	2.9	10.3	14.5	6.0	8.4	3.2	24.8	14.4
113.8	84.5	80.4	111.8	90.5	92.4	198.3	192.2	182.9
23.1	17.4	11.6	11.7	9.2	10.0	40.5	23.3	19.2
0.4	6.2	1.3	4.1	3.1	2.8	6.6	5.4	5.9
2.1	5.7	17.1	27.7	22.0	23.9	7.8	44.8	45.9
8.1	6.8	4.1	22.7	11.7	26.4	14.9	26.8	38.1
35.0	11.3	16.5	31.0	22.9	21.1	46.3	47.5	44.0
37.2	16.7	17.7	26.0	18.6	11.2	53.9	43.7	29.8
2.9	8.2	3.1	3.9	5.8	3.2	11.1	7.0	9.0
8.8	16.2	21.3	11.8	19.0	4.7	25.0	33.1	23.7
703.2	527.7	546.7	842.0	711.6	554.3	1,230.9	1,388.7	1,265.9
42.4	161.1	148.9	205.1	82.3	71.4	203.5	354.0	153.7
183.0	95.9	29.6	124.6	62.5	127.1	276.9	154.2	189.6
67.1	21.9	60.5	35.8	37.5	64.7	89.0	96.3	102.2
110.2	137.7	172.4	251.9	139.9	131.7	247.9	424.3	271.6
71.4	59.0	77.6	157.3	173.8	74.9	130.4	234.9	248.7
229.1	52.1	57.7	67.3	215.6	84.5	281.2	125.0	300.1
6.7	54.6	138.6	154.5	48.5	18.7	61.3	283.1	67.2
226.9	31.8	-	75.4	148.8	-	258.7	75.4	148.8
22.8	59.1	71.7	138.3	53.5	70.5	81.9	210.0	124.0
120.2	5.5	66.9	72.3	127.6	121.2	125.7	139.2	248.8
326.6	376.7	279.5	401.5	333.2	343.9	703.3	681.0	677.1
17.6	5.5	8.0	72.3	146.6	13.1	23.1	80.3	159.7
-	-	-	-	2.9	-	-	-	2.9
1.1	21.1	47.8	115.4	36.0	48.4	22.2	163.2	84.4
684.5	501.1	490.9	674.3	526.1	492.8	1,185.6	1,145.2	1,018.9

[illegible]

TEL 04.62 84 1150

05271 70 170 17000

(C. 10001709) 777K

לכבוד

68.3	40.0	59.5	57.4	69.8	86.6	108.3	116.9	166.4	45.1	75.4	51.8	104.7	100.8	129.9	120.5	156.5	230.7
3.7	1.5	3.0	3.5	1.0	4.0	5.2	6.5	5.0	3.1	4.7	9.6	1.4	2.3	6.7	7.8	11.0	9.0
7.1	13.8	21.5	20.2	12.3	0.1	20.9	41.7	12.4	6.8	6.7	22.0	52.5	15.2	31.2	17.5	74.5	45.4
2.7	9.9	16.9	2.8	1.0	1.5	15.6	19.7	2.9	0.2	5.7	5.5	15.9	5.7	3.1	5.9	21.4	8.8
1.2	6.4	11.5	9.9	9.9	5.6	7.6	21.4	15.5	10.1	20.4	5.5	19.9	13.3	6.5	30.5	25.4	19.5
8.5	4.1	3.6	3.9	5.2	5.5	12.6	7.5	10.7	3.3	2.4	2.9	10.4	8.0	8.8	5.7	13.3	16.8
12.1	4.3	3.0	17.1	40.4	79.5	46.4	20.1	119.9	21.6	35.5	6.3	4.6	56.3	73.6	57.1	10.9	129.9

290

29.0	2.0	5.7	16.5	27.2	31.6	31.0	24.2	56.8	1.6	45.5	23.5	16.7	35.1	31.2	47.1	42.2	69.7
16.5	8.1	30.7	8.5	21.0	47.0	24.6	39.2	69.0	12.0	15.5	6.7	33.7	28.0	47.0	27.5	42.4	75.0
7.2	5.4	3.9	10.5	1.8	17.7	12.6	14.4	3.5	7.0	0.1	7.3	14.5	4.8	7.1	7.1	21.3	9.2
3.7	-	-	-	6.1	-	3.7	-	8.1	7.9	1.2	0.2	-	12.8	23.8	9.1	0.2	36.6
11.8	24.5	19.2	19.9	11.7	16.3	36.4	39.1	28.0	16.6	13.1	12.1	37.8	17.1	23.5	29.7	49.5	40.6

7128

69.3	-	57.3	52.0	69.8	104.2	102.4	73.2	99.1	123.2	116.1	147.8	219.2
-	4.1	2.2	5.4	-	4.1	4.0	2.2	5.6	4.8	4.4	8.7	11.5
-	35.9	57.3	52.0	-	92.6	102.4	42.9	99.1	123.2	116.1	147.8	219.2

11077 1901

(1998-1999) FROM

סך הכל

41.4	299.3	350.1	365.0	402.7	544.0	713.7	785.1	946.7	225.5	467.7	348.7	725.4	610.9	745.7	663.2	1,072.1	1,326.0
14.1	7.4	15.5	52.8	15.0	23.7	21.5	68.3	38.7	18.0	32.9	69.0	7.2	27.5	28.6	50.9	76.2	57.1
14.2	91.5	139.2	131.5	90.9	0.4	105.7	270.7	91.3	14.5	21.5	144.6	367.3	101.5	156.8	35.0	511.9	297.3
35.8	81.0	129.3	12.6	4.1	11.7	116.8	137.9	15.8	0.8	30.8	25.5	142.9	20.9	17.9	31.6	168.4	38.7
4.1	45.2	64.1	60.4	43.0	31.3	49.3	124.5	74.3	65.3	133.2	48.7	115.3	65.7	37.2	199.5	102.8	102.9
49.1	33.2	23.0	19.2	27.5	25.4	81.3	44.2	52.9	19.8	10.3	18.1	57.0	48.2	39.2	28.1	75.1	88.4
398.1	41.0	21.0	118.5	222.2	451.5	339.1	139.5	673.7	108.1	239.0	42.8	33.1	346.1	356.1	347.1	75.9	742.2

290

209.0	14.0	40.8	154.3	205.8	220.0	223.0	195.1	425.8	10.2	316.5	164.1	144.7	277.5	214.4	328.7	308.6	451.9
65.5	62.5	222.3	63.2	53.4	222.0	148.0	265.5	315.4	72.0	50.5	63.9	250.7	147.0	222.0	166.5	314.5	366.0
14.3	61.8	21.4	71.2	8.1	12.7	76.1	92.6	30.6	15.3	0.1	34.3	100.1	28.8	25.3	13.4	134.4	52.1
11.1	-	-	-	38.6	-	11.1	-	38.6	19.5	2.3	5.0	-	57.5	21.6	21.6	5.0	203.7
94.5	161.0	105.6	106.3	56.6	89.3	253.5	211.9	146.1	106.5	53.3	81.4	227.8	93.1	116.8	163.8	309.3	208.9

0328

[illegible]

1957-1958

לוח 4 - הנחה צינורות מי, לפי מחוז וקטור

ק"מ

1974		1973		1972		1974	§1973	1972	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				
התחלת הנחה של צינורות									
277.7	417.1	378.0	409.3	508.2	298.5	694.8	787.3	806.7	סך הכל
מחוז									
22.2	111.8	52.2	22.9	65.1	36.1	134.0	75.1	101.2	ירושלים
75.7	65.3	86.8	74.9	65.2	50.1	141.0	161.7	115.3	הצפון
23.4	35.5	26.4	21.7	25.0	30.6	58.9	48.1	55.6	חיפה
57.2	63.7	52.4	92.1	104.3	57.9	120.9	144.5	162.2	המרכז
16.8	16.9	30.6	25.3	19.9	24.1	33.7	55.9	44.0	הל אביב
82.4	123.9	129.8	172.4	228.7	99.7	206.3	302.0	328.4	הדרום
קופר (אינצ'ים)									
14.8	102.5	52.1	30.9	145.8	25.3	117.3	83.0	171.1	עד 2
129.4	149.5	147.3	165.7	205.3	126.7	278.9	313.0	332.0	עד 3
91.8	81.1	104.1	115.1	114.1	94.8	172.9	219.2	208.9	עד 8
41.7	84.0	74.5	97.6	43.0	51.7	125.7	172.1	94.7	עד 10 ומעלה
בסר הנחה של צינורות									
401.4	387.1	349.7	337.8	349.3	363.4	788.5	687.5	712.7	סך הכל
מחוז									
58.2	108.6	49.3	36.8	64.1	39.5	166.8	86.1	103.6	ירושלים
85.8	65.6	58.3	88.2	66.8	65.0	151.4	126.5	131.8	הצפון
24.1	28.4	22.6	23.8	23.1	43.2	52.5	46.4	66.3	חיפה
82.2	76.1	55.3	84.4	77.7	62.5	138.3	139.7	140.2	המרכז
17.2	15.1	26.4	31.2	24.4	21.2	32.3	57.6	45.6	הל אביב
153.9	93.3	137.8	33.4	93.2	132.0	247.2	231.2	225.2	הדרום
קופר (אינצ'ים)									
58.9	108.4	93.2	27.4	53.7	60.9	167.3	120.6	114.6	עד 2
178.6	132.5	118.3	165.1	146.6	157.8	311.1	283.4	304.4	עד 3
106.3	43.7	89.9	104.9	91.2	101.1	180.0	194.8	192.4	עד 8
57.6	72.5	48.3	40.4	57.7	43.6	130.1	88.7	101.3	עד 10 ומעלה

לוח 5 - הנחה צינורות ביוב ותיקול, לפי מחוז וקטור

ק"מ

1974		1973		1972		1974	§1973	§ 1972	
VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI				
התחלת הנחה של צינורות									
91.9	83.1	113.9	111.9	90.9	122.5	175.0	225.8	213.4	סך הכל
מחוז									
10.9	16.1	15.0	14.2	21.0	14.5	27.0	29.2	35.5	ירושלים
17.7	9.8	10.2	8.0	4.7	7.0	27.5	18.2	11.7	הצפון
11.2	16.8	9.6	18.8	16.7	4.3	28.0	29.4	21.0	חיפה
25.6	19.9	36.7	22.1	18.5	49.0	45.5	58.8	67.5	המרכז
16.7	16.0	24.8	34.1	21.4	31.1	32.7	58.9	52.5	הל אביב
9.8	4.5	17.6	14.7	8.6	16.6	14.3	32.3	25.2	הדרום
קופר (אינצ'ים)									
3.6	0.3	2.0	4.2	1.7	6.6	3.9	6.2	8.3	עד 4
29.4	26.3	28.1	39.7	29.7	35.9	55.7	67.8	65.6	6
35.2	45.7	49.8	47.2	35.4	43.3	80.9	97.0	78.7	עד 12
16.9	8.6	22.5	14.6	20.2	20.2	25.5	37.1	40.4	עד 14
6.6	2.2	11.5	6.2	3.9	16.5	9.0	17.7	20.4	עד 26
בסר הנחה של צינורות									
97.0	74.4	73.0	130.2	100.4	77.0	171.4	203.2	177.4	סך הכל
מחוז									
27.3	17.7	10.1	18.9	18.2	16.0	45.0	29.0	34.2	ירושלים
3.5	2.9	9.7	9.4	8.5	3.4	6.4	19.1	11.9	הצפון
3.9	8.0	4.7	24.8	18.9	2.2	11.9	29.5	21.1	חיפה
21.3	13.5	16.3	43.3	27.1	22.0	34.8	59.6	49.1	המרכז
29.6	22.1	21.5	21.9	17.4	24.3	51.7	43.4	41.7	הל אביב
11.4	10.2	10.7	11.9	10.3	9.1	21.6	22.6	19.4	הדרום
קופר (אינצ'ים)									
1.6	1.4	1.3	4.5	1.4	1.0	3.0	5.8	2.4	עד 4
25.4	19.7	24.3	32.8	36.1	26.4	45.1	57.1	62.5	6
41.5	37.6	31.0	58.1	45.7	27.1	79.1	89.1	70.8	עד 12
19.1	9.8	13.0	24.3	15.1	13.6	28.9	37.3	28.7	עד 14
9.4	5.9	3.4	10.5	4.1	8.9	15.3	13.9	13.0	עד 26

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

14
(היוני)
סוכני

דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית
1.4.1975

תדפיס מחוך מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל, מס' 7, 1975
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ערכה בחודשים אפריל-מאי 1975 סקר נוסף של דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית ב-33 ערים ויישובים עירוניים. תוצאותיו מתייחסות ליום 1.4.75. הסקר נערך לפי הזמנת משרד השכון וכמימונו, אחת לחצי שנה ב-33 ערים ויישובים עירוניים (א) ואחת לרבע שנה ב-12 הערים הגדולות בלבד (ב).

ממצאים עיקריים

מתוצאות הסקר מתברר כי ב-12 הערים הגדולות בהן מתרכזת עיקר הבנייה הפרטית, חלה בחודשים ינואר-מרס 1975 ירידה נוספת הן במכירות והן בהיצע של דירות חדשות. ירידה זו נמשכת מאז הרבע השלישי 1974.

בשלושה החודשים הראשונים של השנה נמכרו 2,300 דירות - פחות ממספר הדירות שנמכרו באוקטובר - דצמבר 1974 (2,700 דירות) ופחות ממספר הדירות שנמכרו ברבע המקביל אשתקד (3,700 דירות). המספר אף קטן ממספר הדירות שנמכרו בכל אחד מרבעי השנה - זו יותר מ-5 שנים (להוציא רבע המלחמה). ברבע הראשון של 1975 לעומת הרבע האחרון של 1974 חלה ירידה במכירות של דירות חדשות ברוב הערים, להוציא חיפה, בני ברק, בת-ים וגבעתיים בהן חלה עלייה במכירות ואילו בירושלים רמת המכירות היחה דומה בשתי התקופות (ראה לוח 6).

כן חלה בינואר-מרס 1975 ירידה ניכרת בהיצע של דירות חדשות - המבטאת את הצמצום בהתחלות הבנייה הפרטית בערים אלו. ברבע ראשון של 1975 נרשם היצע של 9,400 דירות לעומת 11,300 דירות ברבע האחרון של 1974 ו-12,200 דירות ברבע המקביל אשתקד. יצויין כי היצע זה היה קטן מההיצע של דירות חדשות שנרשם בכל אחד מרבעי השנה מאז תחילת 1971. הירידה בהיצע של דירות חדשות ברבע הראשון של 1975 (לעומת הרבע הקודם) חלה כמעט בכל הערים, להוציא חיפה וגבעתיים, בהן היצע נשאר באותה רמה בשתי התקופות.

יצויין כי הירידה בהיצע ובמכירות של כלל הדירות ברבע ראשון 1975 מבטאת את ההקטנה ב-23 אחוז (לעומת הרבע הקודם). בהיצע ובמכירות של דירות בשלבים ההתחלתיים של הבנייה עד שלב בכל הגדלים של הדירות - בעוד שבשלבים המתקדמים של הבנייה היו ההיצע והמכירות ברמה דומה לזו שנרשמה ברבע האחרון של 1974 (ראה לוח א' להלן).

מספר הדירות החדשות הלא מכורות ירד ברבע הראשון של 1975 ל-7,200 דירות לעומת 8,600 דירות ברבע הקודם, אך אחוז הדירות הלא-מכורות מסך כל ההיצע נשאר דומה לזה שב-1.1.75 (76 אחוז), דבר המבטא את הירידה, הן במכירות והן בהיצע של דירות חדשות בינואר-מרס 1975.

כאמור סקר דירות לא מכורות ב-12 ערים נערך אחת ל-3 חודשים ואילו 21 ערים נוספות, הסקר נערך אחת לחצי שנה.

(א) פירוש הערים והיישובים העירוניים בסקר ראה בלוח 1.

(ב) פירוש 12 ערים גדולות ראה בהערה (ב) ללוח 1.

מחוצאות הסקר מחבר כי בכל 33 ערים, מספר הדירות הלא מכורות הגיע ב-1.4.75 ל-9,900 דירות לעומת 11,700 דירות ב-1.10.74. הירידה חלה הן ב-12 הערים הגדולות (מ-8,600 דירות ב-1.10.74 ל-7,200 דירות ב-1.4.75), והן ביותר 21 הערים (מ-3,100 דירות ב-1.10.74 ל-2,700 דירות ב-1.4.75).

אחוז הדירות הלא-מכורות מסך הדירות החדשות ב-33 ערים ירד אף הוא מ-19.3 אחוז ב-1.10.74 ל-18 אחוז ב-1.4.75 - ירידה המבטאת כנראה את הירידה שחלה בהיצע עקב צמצום התחלות הבנייה, בחקופה זו. יצויין כי ב-33 ערים - מספר הדירות הלא מכורות עד שלד, ירד מ-9,600 דירות ב-1.10.74 ל-7,700 דירות ב-1.4.75, ואילו מספר הדירות הלא מכורות בשלב הבנייה לפני גמר - גדל מ-1,600 דירות ב-1.10.74 ל-1,900 דירות ב-1.4.75 (ראה לוח 1). כן יצויין כי בדירות הלא מכורות בשלבי הבנייה שלפני גמר, גדל מספר הדירות הלא מכורות, הגדולות, בנות 4 חדרים ויותר (מ-740 דירות ב-1.10.74 ל-1,080 דירות ב-1.4.75) ואילו מספר הדירות הלא מכורות, בנות 3 חדרים, נשאר ללא שינוי בשתי החקופות. (כ-760 דירות).

פרטים נוספים על הדירות הלא מכורות ב-33 יישובים, ראה בלוחות 1 עד 5. על ההיצע של דירות חדשות, על הדירות הלא מכורות, לפי ערים, גודל הדירות ושלבי הבנייה ב-12 הערים הגדולות, ראה בלוחות 6 עד 11.

הגדרות והסברים - ראה בפרסום המיוחד, "הבינוי בישראל" 1970 - 1972 מס' 439, מסדרת הפרסומים המיוחדים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לוח א.- דירות חדשות (א) לא מכורות בבנייה הפרטית

סוג המקד	סך הכל		דירות במסורת		דירות בבנייה	
	דירות לא מכורות	אחוז דירות לא מכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	אחוז דירות לא מכורות מסך כל החדשות	לפני במס	
					דירות לא מכורות	ער שלר

ב-33 ערים ויישובים עירוניים (ב)

51.9	1,709	29.6	1,577	5.0	683	17.9	3,969	1.10.68
43.2	2,405	23.5	1,550	3.0	375	17.6	4,330	1.4.69
35.5	4,687	11.4	766	1.3	193	16.1	5,646	1.4.70
37.7	4,449	12.3	1,228	0.7	141	14.0	5,818	1.4.71
35.7	5,601	7.0	837	0.7	150	13.3	6,568	1.10.71
34.0	7,134	6.9	910	0.4	85	14.0	8,129	1.4.72
46.1	10,253	8.7	1,418	0.5	127	18.4	11,798	1.10.72
46.6	11,219	9.1	1,772	0.7	180	18.9	13,171	1.4.73
42.9	11,123	12.8	2,307	0.9	268	18.9	13,698	(ג) 1.10.73
42.4	10,115	11.1	1,997	0.7	168	17.8	12,300	1.4.74
42.3	10,613	11.2	1,918	1.9	467	19.2	12,998	1.10.74

סדרה חדשה (ר)

47.2	10,023	9.3	1,647	0.7	180	18.3	11,850	1.4.73
44.6	10,255	12.9	2,133	1.0	268	18.9	12,656	1.10.73
44.3	9,275	11.2	1,699	0.7	184	18.1	11,158	1.4.74
42.7	9,616	10.5	1,585	2.0	451	19.3	11,652	1.10.74
47.8	7,702	12.6	1,911	1.0	241	18.0	9,854	1.4.75

ב-12 הערים הגדולות (ה)

48.8	1,384	29.0	1,387	4.4	520	16.9	3,291	1.10.68
43.4	2,149	22.9	1,271	3.1	351	17.4	3,771	1.4.69
35.0	4,190	11.6	636	1.2	166	16.0	4,992	1.4.70
36.7	3,727	12.7	1,076	0.7	125	13.7	4,928	1.4.71
37.0	5,629	7.9	809	0.3	59	14.3	6,497	1.1.72
32.3	5,191	6.7	743	0.3	62	12.6	5,996	1.4.72
37.4	6,095	6.4	812	0.2	46	13.9	6,953	1.7.72
44.3	7,231	9.5	1,222	0.5	114	16.9	8,567	1.10.72
44.4	7,341	10.1	1,385	0.7	164	17.0	8,890	1.1.73
45.9	7,731	9.3	1,390	0.8	178	17.5	9,299	1.4.73
39.4	7,072	8.9	1,234	0.7	162	15.6	8,468	1.7.73
43.2	7,706	11.2	1,505	1.0	224	17.4	9,435	(ג) 1.10.73
45.1	8,016	11.0	1,355	0.9	191	18.6	9,562	1.1.74
43.9	7,390	11.6	1,506	0.7	157	17.8	9,053	1.4.74
39.0	8,139	11.3	1,333	1.2	237	18.7	9,709	1.7.74
42.6	7,209	10.5	1,399	1.8	325	18.2	8,933	1.10.74

סדרה חדשה (ד)

47.1	7,127	9.9	1,371	0.8	176	17.4	8,676	1.4.73
41.4	6,491	9.5	1,234	0.7	162	15.6	7,887	1.7.73
46.1	7,260	11.6	1,411	1.0	224	17.6	8,895	1.10.73
48.3	7,589	11.7	1,305	0.9	191	19.1	9,085	1.1.74
47.3	7,023	11.5	1,282	0.8	157	18.4	8,462	1.4.74
37.6	7,225	12.3	1,280	1.3	237	18.4	8,742	1.7.74
44.0	6,624	11.1	1,322	1.6	312	18.6	8,258	1.10.74
50.4	6,862	13.3	1,573	0.9	149	20.4	8,584	1.1.75
48.1	5,337	14.6	1,591	1.3	228	17.9	7,156	1.4.75

(א) דירות שבנייתן נסתיימה במסך 15 החודשים עד סוף המסך ודירות בבנייה במסך המסך.
 (ב) פירוט 33 הערים והיישובים העירוניים ראה בלוח 1.
 (ג) עקב המלחמה נאספו רוב הנתונים עבור תקופה זו באיחור ולכן יש להתייחס בהדירות אל הנתונים לתקופה זו.
 (ד) לא כולל דירות שניכנו בחכירות אמיסיות לזוגות צעירים ודווח עליהן במסגרת הבנייה הפרטית.
 (ה) פירוט 12 הערים הגדולות ראה בהערה (ב) ללוח 1.

**לוח ב.- היצע של דירות (א), דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות (ב)**

סך הכל			דירות מכורות (ג)			לפני גמר			ער שלד		
היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא מכורות בסוף התקופה
מספרים מוחלפים											
I-III	11,724	5,096	257	195	62	1,714	971	743	9,753	4,562	5,191
IV-VI	11,579	4,626	195	149	46	1,816	1,004	812	9,568	3,473	6,095
VII-IX	12,506	3,937	266	152	114	1,832	708	1,224	10,308	3,077	7,231
X-XII	13,956	5,066	413	249	164	2,446	1,061	1,385	11,097	3,756	7,341
I-III	14,548	5,249	744	566	176	2,527	1,137	1,390	11,277	3,546	7,731
IV-VI	13,949	5,481	652	490	162	2,369	1,135	1,234	10,928	3,856	7,072
VII-IX (ד)	13,350	3,915	580	356	224	2,524	1,019	1,505	10,246	2,540	7,706
X-XII	11,325	1,763	356	185	191	1,769	414	1,355	9,200	1,184	8,016
I-III	12,994	3,941	405	248	157	2,411	905	1,506	10,178	2,788	7,390
IV-VI	13,891	4,182	622	385	237	2,283	950	1,333	10,986	2,848	8,139
VII-IX	12,848	3,915	595	270	325	2,215	816	1,399	10,038	2,829	7,209
סדרה חדשה (ה)											
I-III	13,723	5,047	744	566	176	2,493	1,122	1,371	10,486	3,359	7,127
IV-VI	12,966	5,079	652	490	162	2,353	1,119	1,234	9,961	3,470	6,491
VII-IX (ד)	12,453	3,558	561	337	224	2,357	946	1,411	9,535	2,275	7,260
X-XII	10,714	1,829	355	164	191	1,857	352	1,305	8,702	1,113	7,589
I-III	12,183	3,721	400	243	157	2,116	834	1,282	9,667	2,644	7,023
IV-VI	12,615	4,073	622	385	237	2,181	901	1,280	10,012	2,787	7,225
VII-IX	11,495	3,237	580	268	312	2,109	787	1,322	8,806	2,182	6,624
X-XII	11,297	2,713	362	213	149	2,244	671	1,573	8,691	1,829	6,862
I-III	9,449	2,293	465	237	228	2,264	673	1,591	6,720	1,383	5,337
א ו ז י ט											
I-III	100.0	48.9	100.0	75.9	24.1	100.0	56.7	43.3	100.0	46.8	53.2
IV-VI	100.0	40.0	100.0	76.4	23.6	100.0	55.2	44.7	100.0	36.3	63.7
VII-IX	100.0	31.5	100.0	57.1	42.9	100.0	36.6	63.4	100.0	29.9	70.1
X-XII	100.0	36.3	100.0	60.3	39.7	100.0	43.4	56.6	100.0	33.8	66.2
I-III	100.0	36.1	100.0	78.1	23.9	100.0	45.0	55.0	100.0	31.4	68.6
IV-VI	100.0	39.3	100.0	75.1	24.9	100.0	47.9	52.1	100.0	35.3	64.7
VII-IX (ד)	100.0	29.3	100.0	61.3	38.7	100.0	40.4	59.6	100.0	24.8	75.2
X-XII	100.0	15.6	100.0	46.3	53.7	100.0	23.4	76.6	100.0	12.9	87.1
I-III	100.0	30.3	100.0	81.2	38.8	100.0	37.5	62.5	100.0	27.4	72.6
IV-VI	100.0	30.1	100.0	81.9	38.1	100.0	41.6	58.4	100.0	25.9	74.1
VII-IX	100.0	30.5	100.0	45.4	54.6	100.0	36.6	63.2	100.0	28.2	71.8
סדרה חדשה (ה)											
I-III	100.0	36.8	100.0	76.1	23.9	100.0	45.0	55.0	100.0	32.0	68.0
IV-VI	100.0	39.2	100.0	75.1	24.9	100.0	47.6	52.4	100.0	34.8	65.2
VII-IX (ד)	100.0	28.5	100.0	60.0	40.0	100.0	40.2	59.8	100.0	23.9	76.1
X-XII	100.0	15.2	100.0	46.2	53.8	100.0	21.3	78.7	100.0	12.8	87.2
I-III	100.0	30.5	100.0	80.8	39.2	100.0	39.4	60.6	100.0	27.4	72.6
IV-VI	100.0	31.8	100.0	81.9	38.1	100.0	41.3	58.7	100.0	27.8	72.2
VII-IX	100.0	28.2	100.0	46.2	53.8	100.0	37.3	62.7	100.0	24.8	75.2
X-XII	100.0	24.0	100.0	58.8	41.2	100.0	29.9	70.1	100.0	21.0	79.0
I-III	100.0	24.3	100.0	51.0	49.0	100.0	29.7	70.3	100.0	20.6	79.4

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נמכרו עד סוף התקופה הקודמת.
 (ב) פירוט 12 הערים הגדולות ראה בתערה (ג) ללוח 1.
 (ג) דירות שבנייתן נפתחה 15 חודשים עד סוף התקופה.
 (ד) ראה תערה (ג) ללוח א'.
 (ה) ראה תערה (ד) ללוח א'.

א. דירות חדשות ודירות לא סכורות ב-33 ערים
לוח 1.- דירות חדשות (*) ודירות לא סכורות בבנייה הסדירה

דירות לא סכורות				דירות חדשות			
דירות בבנייה		דירות בסורות	סך הכל	דירות בבנייה		דירות בסורות	סך הכל
עד שלי	לפני נפר			עד שלי	לפני בסר		
9,275	1,699	184	11,158	20,941	15,216	25,352	61,509
9,616	1,585	451	11,652	22,524	15,085	22,597	60,208
922	179	73	1,174	2,144	1,772	2,226	6,142
719	59	48	826	1,843	792	1,029	3,664
334	93	13	440	633	432	504	1,569
496	36	22	554	1,094	449	1,318	2,861
119	20	4	143	216	138	427	781
381	92	28	501	1,345	771	1,278	3,394
227	14	2	243	352	82	292	726
439	185	37	661	882	883	1,461	3,226
714	28	13	755	1,908	594	2,037	4,539
285	24	6	315	687	232	777	1,696
355	-	6	361	722	73	142	937
359	32	19	410	898	329	506	1,733
360	31	16	407	1,236	672	639	2,547
273	11	6	292	320	154	412	886
564	61	78	703	1,192	848	1,449	3,489
845	272	11	1,128	1,423	1,746	1,077	4,246
339	78	13	430	1,130	1,259	1,685	4,074
720	89	18	827	1,618	1,117	1,823	4,552
381	145	18	544	930	907	1,200	3,037
784	136	18	938	1,951	1,821	2,295	6,067
7,702	1,911	241	9,854	16,109	15,189	23,530	54,808
734	153	39	926	1,604	1,077	2,729	5,410
565	118	3	686	951	1,066	1,028	3,045
160	149	16	325	393	526	736	1,655
415	82	21	518	631	883	1,250	2,764
96	24	2	122	192	114	411	717
397	115	6	518	996	1,081	1,381	3,458
182	3	-	185	304	189	209	702
459	66	10	535	692	613	1,476	2,781
459	68	-	527	1,173	704	1,820	3,697
145	58	-	203	251	377	870	1,298
174	-	-	174	407	380	251	1,038
302	-	-	302	721	376	789	1,886
438	26	2	466	1,135	697	847	2,679
95	-	-	95	147	84	153	384
280	178	19	475	755	877	1,377	3,009
682	265	46	993	1,179	1,370	1,398	3,947
373	85	-	458	888	1,078	1,546	3,512
582	205	9	796	1,292	1,363	1,670	4,325
320	63	58	441	692	569	1,413	2,674
644	255	10	1,109	1,706	1,745	2,376	5,827
7,023	1,282	157	8,462	14,836	11,145	19,892	45,873
7,225	1,280	237	8,742	19,200	10,365	18,052	47,617
6,624	1,322	312	8,258	15,061	11,909	17,368	44,338
6,862	1,573	149	8,584	13,621	11,835	16,547	42,003
5,337	1,591	228	7,156	11,091	10,873	18,064	40,028

ב-33 ערים ויישובים עירוניים
1974 X - סך הכל

1974 X - סך הכל

ירושלים
 אשדוד, אשקלון, באר-שבע
 בני ברק
 נתניה
 גבעתיים
 הרצליה, רמת השרון
 חדרה, פרדס חנה
 חולון
 חיפה
 קריית מוצקין, ביאליק, ים
 סכנייה, עפולה, צפת
 קריית אתא, עכו, נהריה
 כפר סבא, רעננה
 לוד, רמלה
 נס ציונה, רחובות
 נתניה
 פתח תקוה
 ראשון לציון
 רמת גן
 חל-אביב-יפו

1975 IV - סך הכל

ירושלים
 אשדוד, אשקלון, באר-שבע
 בני ברק
 נתניה
 גבעתיים
 הרצליה, רמת השרון
 חדרה, פרדס חנה
 חולון
 חיפה
 קריית מוצקין, ביאליק, ים
 סכנייה, עפולה, צפת
 קריית אתא, עכו, נהריה
 כפר סבא, רעננה
 לוד, רמלה
 נס ציונה, רחובות
 נתניה
 פתח תקוה
 ראשון לציון
 רמת גן
 חל-אביב-יפו

ב-12 הערים הגדולות (ב) סך הכל

IV 1974

VII

X

I 1975

IV

(א) דירות שכנייתן נסתיימה במסך 15 חודשים שעד הסקר ודירות בבנייה כסועד הסקר.
 (ב) ירושלים, חל-אביב-יפו, חיפה, בני ברק, נתניה, גבעתיים, חולון, רחובות, ראשון לציון, פתח תקוה, רמת גן.

לוח 2.- אחוז דירות לא מכורות מסך כל הדירות שהיו בבנייה במועד הסקר
לפי שלב בנייה ויישוב

ראשון לחודש								
IV 1975			X 1974			IV 1974		
עד שלר	לפני גמר	סך הכל	עד שלר	לפני גמר	סך הכל	עד שלר	לפני גמר	סך הכל
47.8	12.6	30.7	42.7	10.5	29.8	44.3	11.2	32.9
45.8	14.2	33.0	43.0	10.1	28.1	50.6	12.7	37.2
59.4	11.1	33.9	39.0	7.4	29.5	43.9	19.0	30.5
40.7	28.3	33.6	52.8	20.8	39.4	56.7	17.9	40.0
65.8	9.3	32.8	45.3	80.2	34.5	41.2	12.8	24.1
50.0	21.1	39.2	55.1	14.5	39.3	44.4	2.5	32.0
39.8	10.6	24.7	28.3	11.9	22.4	26.7	10.6	21.2
59.9	1.6	37.5	64.5	17.0	55.5	56.4	9.2	41.2
66.3	10.8	40.2	49.8	21.0	35.4	48.6	7.9	35.3
39.1	9.7	28.1	37.4	4.7	29.7	55.2	8.6	35.4
57.8	15.4	32.3	41.5	10.3	33.6	53.0	17.4	43.4
42.8	-	22.1	49.1	-	44.7	51.4	-	43.4
41.9	-	27.5	40.0	9.7	31.9	24.5	8.0	18.3
38.6	3.7	25.3	29.1	4.6	20.5	28.1	1.8	16.5
64.6	-	41.1	85.3	7.1	59.9	47.4	7.0	26.9
37.0	20.1	27.9	47.3	7.2	30.6	57.3	22.1	43.0
57.8	19.3	37.2	59.4	15.6	35.2	47.8	16.7	33.9
42.0	7.9	23.3	30.0	6.2	17.5	48.2	8.9	30.9
45.0	15.0	29.6	44.5	8.0	29.6	51.0	7.5	29.1
46.2	11.1	30.4	41.0	16.0	28.6	36.0	14.5	25.7
49.5	14.6	31.8	40.2	7.5	24.4	35.6	5.5	22.0
48.1	14.6	31.5	44.0	11.1	29.5	47.3	11.5	32.0

ב-33 שנים ויישובים עירוניים -
סך הכל

ירושלים

אשדוד, אשקלון, באר שבע

בני ברק

בת ים

בבעזיים

הוצליה, רמת השרון

חדרה, פרדס חנה

חולון

חיפה

קריית מוצקין, ביאליק, ים

סכריה, עפולה, צפת

קריית אתא, עכו, נהריה

כפר סבא, רעננה

לוד, רמלה

נס ציונה, רחובות

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רמת גן

תל אביב-יפו

ב-12 הערים הגדולות (א) - סך הכל

(א) ב-1.75 היו הדירות הלא מכורות 33.1 אחוז מסך כל הדירות בבנייה ב-12 הערים הגדולות, מזה: 13.3 אחוז היו בשלבי בנייה לפני גמר ו-50.4 אחוז בשלבים עד שלר.

לוח 3-דירות חדשות ודירות לא מבוטות במועד הסקר שהיו בשלב בנייה עד שלד,
לפי גודל דירה ויישוב

גודל דירה						מזה: דירות לא מבוטות	דירות עד שלד- סך הכל	י י ש ו ב
עד 2 חדרים		3 חדרים		4+ חדרים				
סך הכל	מזה: דירות לא מבוטות	סך הכל	מזה: דירות לא מבוטות	סך הכל	מזה: דירות לא מבוטות			
ב-33 ערים ויישובים עירוניים								
670	197	9,689	4,402	10,582	4,676	9,275	20,941	IV 1974 - סך הכל
768	285	10,389	4,390	11,367	4,941	9,616	22,524	X 1974 - סך הכל
33	10	892	391	1,219	521	922	2,144	ירושלים
158	98	712	233	973	388	719	1,843	אשדוד, אשקלון, באר שבע
-	-	352	170	281	164	334	633	בני ברק
3	3	650	311	441	182	498	1,094	בת ים
4	-	94	54	118	65	119	216	בבעתיים
13	3	218	68	1,114	310	381	1,345	הרצליה, רמת השרון
23	16	171	109	158	102	227	352	חדרה, פרדס חנה
18	7	393	132	471	300	439	882	חולון
145	39	1,017	355	746	320	714	1,908	חיפה
3	1	390	110	294	174	285	687	קריית מוצקין, ביאליק, ים
8	-	539	301	175	54	355	722	סכריה, עפולה, צפת
101	48	382	167	415	144	359	898	קריית אתא, עכו, נהריה
3	3	547	140	686	217	360	1,236	כפר סבא, רעננה
-	-	201	167	119	106	273	320	לוד, רמלה
33	12	724	368	435	184	564	1,192	נס ציונה, רחובות
43	16	650	355	730	474	645	1,423	נתניה
28	-	628	153	474	186	339	1,130	פתח תקוה
4	-	753	275	861	445	720	1,618	ראשון לציון
-	-	290	151	640	230	381	930	רמת גן
148	29	786	380	1,017	375	784	1,951	תל אביב-יפו
555	272	7,186	3,308	8,368	4,122	7,702	16,109	IV 1975 סך הכל
19	10	732	388	853	338	734	1,604	ירושלים
62	42	208	62	681	461	565	951	אשדוד, אשקלון, באר שבע
-	-	190	63	203	97	160	393	בני ברק
3	-	393	242	235	173	415	631	בת ים
-	-	77	32	115	64	96	192	בבעתיים
8	-	250	140	738	257	397	996	הרצליה, רמת השרון
18	12	113	91	173	79	182	304	חדרה, פרדס חנה
26	15	153	83	513	361	459	692	חולון
63	22	569	181	541	256	459	1,173	חיפה
-	-	144	94	107	51	145	251	קריית מוצקין, ביאליק, ים
-	-	267	139	140	35	174	407	סכריה, עפולה, צפת
128	76	297	119	296	107	302	721	קריית אתא, עכו, נהריה
35	2	471	207	629	229	438	1,135	כפר סבא, רעננה
-	-	46	22	101	73	95	147	לוד, רמלה
1	-	459	137	295	143	280	755	נס ציונה, רחובות
50	39	625	356	504	287	682	1,179	נתניה
57	24	506	196	325	153	373	888	פתח תקוה
-	-	465	177	827	405	582	1,292	ראשון לציון
3	-	269	113	420	207	320	692	רמת גן
82	30	952	468	672	346	844	1,706	תל אביב-יפו
ב-12 הערים הגדולות								
448	142	7,221	3,508	7,167	3,373	7,023	14,836	IV 1974
532	190	9,833	3,491	8,635	3,544	7,225	19,200	VII
459	118	7,200	3,081	7,402	3,427	6,624	15,061	X
341	191	6,886	3,197	6,394	3,474	6,862	13,621	I 1975
304	140	5,347	2,410	5,440	2,787	5,337	11,091	IV

לוח 4 - דירות חדשות ודירות לא מכורות במועד הסקר שהיו בשלב בנייה לפני גמר,
לפי גודל דירה ויישוב

ראשון לחודש

ג ו ד ל ד י ר ה						מזה: דירות לא מכורות	דירות לפני גמר - סך הכל	י י ש ו ב
4+ חדרים		3 חדרים		2 חדרים				
מזה: דירות לא מכורות	סך הכל	מזה: דירות לא מכורות	סך הכל	מזה: דירות לא מכורות	סך הכל			
900	7,942	774	6,910	25	364	1,699	15,216	IV 1974 - סך הכל
742	7,032	751	7,699	92	354	1,585	15,085	X 1974 - סך הכל
105	901	28	798	46	73	179	1,772	ירושלים
47	411	7	384	5	17	59	792	אשדוד, אשקלון, באר שבע
26	140	67	307	-	5	93	452	בני ברק
10	88	26	361	-	-	36	449	בה ים
9	53	11	85	-	-	20	138	בנקתים
70	608	12	151	10	12	92	771	הרצליה, רמת השרון
14	40	-	30	-	12	14	82	חדרה, מרדס חנה
16	164	165	699	4	20	185	883	חולון
21	275	3	283	4	36	28	594	חיפה
3	85	21	147	-	-	24	232	קרית מוצקין, ביאליק, ים
-	40	-	23	-	10	-	73	סכניה, עפולה, צפת
30	163	2	154	-	12	32	329	קריית אתא, עכו, נהריה
23	391	8	281	-	-	31	672	כפר סבא, רעננה
-	115	2	15	9	24	11	154	לוד, רמלה
20	377	41	466	-	5	61	848	נס ציונה, רחובות
139	708	126	1,005	7	33	272	1,746	נתניה
26	472	52	732	-	55	78	1,259	פתח תקוה
34	433	52	673	3	5	89	1,111	ראשון לציון
80	568	63	329	2	10	145	907	רמת גן
69	1,000	65	796	2	25	136	1,621	תל אביב-יפו
1,078	7,533	760	7,115	73	521	1,911	15,169	IV 1975 - סך הכל
98	679	15	340	40	58	153	1,077	ירושלים
79	686	39	282	-	98	118	1,066	אשדוד, אשקלון, באר שבע
30	140	117	376	2	10	149	526	בני ברק
26	239	56	644	-	-	82	883	בה ים
12	57	12	56	-	1	24	114	בנקתים
84	688	21	381	10	12	115	1,081	הרצליה, רמת השרון
2	115	1	72	-	2	3	189	חדרה, מרדס חנה
27	180	38	422	1	11	66	613	חולון
66	352	2	321	-	31	68	704	חיפה
58	127	-	249	-	1	58	377	קרית מוצקין, ביאליק, ים
-	90	-	282	-	8	-	380	סכניה, עפולה, צפת
-	242	-	108	-	26	-	376	קריית אתא, עכו, נהריה
19	435	7	254	-	8	26	697	כפר סבא, רעננה
-	46	-	38	-	-	-	84	לוד, רמלה
73	363	99	478	4	36	176	877	נס ציונה, רחובות
159	640	97	685	9	45	265	1,370	נתניה
37	387	48	678	-	13	85	1,078	פתח תקוה
95	570	108	756	2	37	205	1,363	ראשון לציון
35	399	26	160	2	10	63	569	רמת גן
178	1,098	74	533	3	114	255	1,745	תל אביב-יפו
ב-12 הערים הגדולות - סך הכל								
737	5,804	531	5,086	14	255	1,282	11,145	IV 1974
680	5,202	577	4,943	23	220	1,280	10,365	VII
555	5,144	699	6,498	68	267	1,322	11,909	X
752	5,650	743	5,825	78	360	1,573	11,635	I 1975
836	5,097	692	5,425	63	351	1,591	10,873	IV

לוח 5. - דירות חדשות לא מכורות בבנייה הפרטית, לפי גורל דירה ושלב בנייה

ראשון לחודש

IV 1975		X 1974		IV 1974		גורל דירה ושלב בנייה
אחוז הדירות הלא מכורות סך כל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	אחוז הדירות הלא מכורות סך כל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	אחוז הדירות הלא מכורות סך כל הדירות החדשות	דירות לא מכורות	
ב-33 שנים ויישובים עירוניים						
18.0	9,854	19.3	11,652	18.1	11,156	דירות - סך הכל
1.0	241	2.0	451	0.7	184	דירות במורות - סך הכל
12.6	1,911	10.5	1,585	11.2	1,699	דירות לפני גמר - סך הכל
14.0	73	26.0	92	6.9	25	1-2 חדרים
10.7	760	9.8	751	11.2	774	3 חדרים
14.3	1,078	10.6	742	11.3	900	4+ חדרים
47.8	7,702	42.7	9,616	44.3	9,275	דירות בשלב עד שלד - סך הכל
49.0	272	37.1	285	29.4	197	1-2 חדרים
46.0	3,308	42.3	4,390	45.4	4,402	3 חדרים
49.3	4,122	43.5	4,941	44.2	4,676	4+ חדרים
ב-12 השנים הגדולות						
17.9	7,156	18.6	8,258	18.4	8,462	דירות - סך הכל
1.3	229	1.8	312	0.8	157	דירות במורות - סך הכל
14.6	1,591	11.1	1,322	11.5	1,282	דירות לפני גמר - סך הכל
17.9	63	25.5	68	5.5	14	1-2 חדרים
12.8	692	10.8	699	10.4	531	3 חדרים
16.4	836	10.6	555	12.7	737	4+ חדרים
48.1	5,337	44.0	6,624	47.3	7,023	דירות בשלב עד שלד - סך הכל
46.1	140	25.3	116	31.7	142	1-2 חדרים
45.1	2,410	42.8	3,081	48.6	3,508	3 חדרים
51.2	2,787	46.3	3,427	47.1	3,373	4+ חדרים

ב. היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ולא מכורות ב-12 שנים

לוח 6.- היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ולא מכורות בבנייה הפרטית ב-12 השנים הגדולות

היצע של דירות חדשות -											
דירות מכורות				דירות לא מכורות				סך הכל			
בשלב בנייה		דירות במכירה	סך הכל	בשלב בנייה		דירות במכירה	סך הכל	בשלב בנייה		דירות במכירה	סך הכל
עד שנה	לפני שנה			עד שנה	לפני שנה			עד שנה	לפני שנה		
7,023	1,282	157	8,462	2,644	834	243	3,721	9,667	2,116	400	12,183
1974	I-III	סך הכל									
7,225	1,280	237	8,742	2,787	901	385	4,073	10,012	2,181	622	12,815
1974	IV-VI	סך הכל									
6,624	1,322	312	8,258	2,182	787	268	3,237	8,806	2,109	580	11,495
1974	VII-IX	סך הכל									
922	179	73	1,174	292	62	98	452	1,214	241	171	1,626
1974	X	סך הכל									
334	93	13	440	87	16	6	109	421	109	19	549
1974	XI	סך הכל									
498	36	22	554	124	30	53	207	620	66	75	761
1974	XII	סך הכל									
119	20	4	143	14	9	-	23	133	29	4	166
1974	I	סך הכל									
439	185	37	661	140	61	12	213	579	246	49	874
1974	II	סך הכל									
714	28	13	755	250	21	6	277	984	49	19	1,032
1974	III	סך הכל									
845	272	11	1,128	133	145	12	290	978	417	23	1,418
1974	IV	סך הכל									
339	78	13	430	319	62	16	397	658	140	29	827
1974	V	סך הכל									
720	89	18	827	278	67	6	351	998	156	24	1,178
1974	VI	סך הכל									
531	61	72	664	154	55	28	237	685	116	100	901
1974	VII	סך הכל									
381	145	18	544	56	93	19	168	437	238	37	712
1974	VIII	סך הכל									
784	136	18	938	335	166	12	513	1,119	302	30	1,451
1974	IX	סך הכל									
6,862	1,573	149	8,584	1,829	671	213	2,713	8,691	2,244	362	11,297
1974	X	סך הכל									
1,074	133	26	1,233	223	46	61	330	1,297	179	87	1,563
1974	XI	סך הכל									
315	116	-	431	49	33	13	95	364	149	13	526
1974	XII	סך הכל									
538	73	1	612	48	41	21	110	586	114	22	722
1974	I	סך הכל									
112	16	1	129	30	30	2	62	142	46	3	191
1974	II	סך הכל									
476	146	1	625	58	128	9	195	534	276	10	820
1974	III	סך הכל									
508	67	5	580	84	19	6	109	592	66	11	669
1974	IV	סך הכל									
842	268	15	1,125	201	73	11	285	1,043	341	26	1,410
1974	V	סך הכל									
483	87	17	587	170	63	5	238	653	150	22	825
1974	VI	סך הכל									
626	181	11	798	229	109	16	354	855	270	27	1,152
1974	VII	סך הכל									
456	121	44	621	263	39	57	359	719	160	101	980
1974	VIII	סך הכל									
361	118	28	507	118	30	10	158	479	148	38	665
1974	IX	סך הכל									
1,071	265	-	1,336	356	60	2	418	1,427	325	2	1,754
1974	X	סך הכל									
5,337	1,591	228	7,156	1,383	673	237	2,293	6,720	2,264	465	9,449
1974	XI	סך הכל									
734	153	39	926	225	76	30	331	959	229	69	1,257
1974	XII	סך הכל									
160	149	16	325	104	82	7	193	264	231	23	518
1974	I	סך הכל									
415	82	21	518	81	70	16	167	496	152	37	685
1974	II	סך הכל									
96	24	2	122	59	6	1	68	155	32	3	190
1974	III	סך הכל									
459	66	10	535	86	51	22	159	545	117	32	694
1974	IV	סך הכל									
459	68	-	527	111	25	34	170	570	93	34	697
1974	V	סך הכל									
682	265	46	993	138	96	7	241	820	361	53	1,234
1974	VI	סך הכל									
373	85	-	458	122	26	9	157	495	111	9	615
1974	VII	סך הכל									
582	205	9	796	138	76	16	230	720	281	25	1,026
1974	VIII	סך הכל									
213	176	17	406	84	90	32	206	297	266	49	612
1974	IX	סך הכל									
320	63	58	441	72	26	44	142	392	89	102	583
1974	X	סך הכל									
844	255	10	1,109	163	47	19	229	1,007	302	29	1,338
1974	XI	סך הכל									

לוח 7.- היצע של דירות לא במזרח ודירות לא במזרח, לפי שלבי בנייה ועיר

I-III 1975				X-XII 1974				VII-IX 1974				IV-VI 1974				סך הכל
מזה: דירות לא סכורות בסוף התקופה		היצע של דירות בבנייה- סך הכל		מזה: דירות לא סכורות בסוף התקופה		היצע של דירות בבנייה- סך הכל		מזה: דירות לא סכורות בסוף התקופה		היצע של דירות בבנייה- סך הכל		מזה: דירות לא סכורות בסוף התקופה		היצע של דירות בבנייה- סך הכל		
עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	עד לפני	בסוף	
שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	שלד	
5,337	1,591	6,720	2,264	6,862	1,573	8,691	2,244	6,624	1,322	8,806	2,109	7,225	1,280	10,012	2,181	
734	153	959	229	1,074	133	1,297	179	922	179	1,214	241	889	113	1,137	197	
160	149	264	231	315	116	364	149	334	93	421	109	216	86	270	123	
415	82	496	152	536	73	586	114	496	36	620	66	291	62	389	124	
96	24	155	32	112	16	142	46	119	20	133	29	214	22	252	24	
459	66	545	117	476	148	534	276	439	185	579	246	757	129	994	232	
459	68	570	93	508	67	592	86	714	28	964	49	1,170	72	1,482	158	
682	265	820	361	842	266	1,043	341	845	272	978	417	835	150	1,270	209	
373	85	495	111	483	87	653	150	339	78	658	140	389	59	683	259	
582	205	720	281	626	161	855	270	720	89	998	156	803	82	1,363	187	
213	176	297	266	456	121	719	160	531	61	685	116	587	143	839	180	
320	63	392	89	361	118	479	148	381	145	437	238	336	69	475	114	
844	255	1,007	302	1,071	265	1,427	325	784	136	1,119	302	738	293	858	374	

לוח 9.- היצע של דירות חדשות במזרח וירידות לא מכורות, לפי עיר

I-III 1975			X-XII 1974			VII-IX 1974			IV-VI 1974			סך הכל
מזה: דירות לא מכורות בסוף התקופה		היצע של דירות במזרח	מזה: דירות לא מכורות בסוף התקופה		היצע של דירות במזרח	מזה: דירות לא מכורות בסוף התקופה		היצע של דירות במזרח	מזה: דירות לא מכורות בסוף התקופה		היצע של דירות במזרח	
מספרים	אחוזים		מספרים	אחוזים		מספרים	אחוזים		מספרים	אחוזים		
מחלקים	מחלקים		מחלקים	מחלקים		מחלקים	מחלקים		מחלקים	מחלקים		
49.0	228	465	41.2	149	362	53.8	312	580	36.1	237	622	
56.5	39	69	29.9	26	87	42.7	73	171	26.4	42	159	ירושלים
69.5	16	23	-	-	13	68.4	13	19	69.8	3	43	בני ברק
56.8	21	37	5.0	1	22	29.3	22	75	44.1	15	34	בת ים
66.7	2	3	33.3	1	3	100.0	4	4	-	-	28	בבעתים
21.3	10	32	10.0	1	10	75.5	37	49	26.2	16	61	חולון
-	-	34	45.5	5	11	68.4	13	19	45.5	10	22	חיפה
86.8	46	53	57.7	15	26	47.8	11	23	45.7	16	35	נהניה
-	-	9	77.3	17	22	44.8	13	29	76.5	75	98	פתח תקוה
36.0	9	25	40.7	11	27	75.0	18	24	16.7	6	36	ראשון לציון
34.7	17	49	43.6	44	101	72.0	72	100	43.5	27	62	רחובות
56.9	58	102	73.7	28	38	48.6	18	37	42.1	8	19	רמת גן
34.4	10	29	-	-	2	60.0	18	30	76.0	19	25	תל אביב-יפו

לוח 10 - דירות לא מכורות מתוך היצע של דירות במזרח ובמערב בנייה, לפי גודל הדירה

מספר דירות										מזרח דירות לא מכורות		מערב דירות לא מכורות	
4+		3		2 ק"מ		מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות	מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות	מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות		
מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות	מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות	מזרח דירות לא מכורות	מערב דירות לא מכורות								
לוח 10 - דירות לא מכורות מתוך היצע של דירות במזרח ובמערב בנייה, לפי גודל הדירה													
4,216	5,791	4,090	6,048	156	344	8,462	12,183	I-III	1974				
4,361	6,096	4,140	6,416	221	303	8,742	12,815	IV-VI					
4,145	5,509	3,921	5,719	192	267	8,236	11,495	VII-IX					
4,314	5,456	4,001	5,504	269	335	8,584	11,297	X-XII					
3,781	4,793	3,172	4,387	203	269	7,156	9,449	I-III	1975				
								IV-VI					
								VII-IX					
								X-XII					
106	212	51	185	-	3	157	400	I-III	1974				
157	391	72	215	8	16	237	622	IV-VI					
163	310	141	261	8	9	312	580	VII-IX					
88	192	61	165	-	5	149	362	X-XII					
158	291	70	173	-	1	228	465	I-III	1975				
								IV-VI					
								VII-IX					
								X-XII					
737	1,157	531	939	14	20	1,282	2,116	I-III	1974				
680	1,039	577	1,071	23	71	1,280	2,181	IV-VI					
555	866	699	1,154	66	89	1,322	2,109	VII-IX					
752	1,032	743	1,119	76	93	1,573	2,244	X-XII					
836	1,059	692	1,121	63	84	1,591	2,264	I-III	1975				
								IV-VI					
								VII-IX					
								X-XII					
3,373	4,422	3,508	4,924	142	321	7,023	9,667	I-III	1974				
3,544	4,666	3,491	5,130	190	216	7,225	10,012	IV-VI					
3,427	4,333	3,081	4,304	116	169	6,624	8,806	VII-IX					
3,474	4,234	3,197	4,220	191	237	6,862	8,691	X-XII					
2,787	3,443	2,410	3,093	140	184	5,337	6,720	I-III	1975				
								IV-VI					
								VII-IX					
								X-XII					

לוח 11. - דירות לא מכורות מתוך היצע של דירות חדשות, לפי גודל דירה

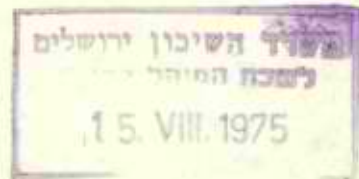
I-III 1975		X-XII 1974		VII-IX 1974		IV-VI 1974		
אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות בסוף התקופה	
49.0	228	41.2	149	53.6	312	38.1	237	דירות במדרות - סך הכל
70.3	1,591	70.1	1,573	62.7	1,322	56.6	1,280	דירות בשלב לפני גמר - סך הכל
75.0	63	83.9	78	76.4	68	32.4	23	1-2 חדרים
61.7	692	66.4	743	60.6	699	53.9	577	3 חדרים
78.9	836	72.9	752	64.1	555	65.4	680	4+ חדרים
79.4	5,337	79.0	6,862	75.2	6,624	72.2	7,225	דירות בשלב עד שלר - סך הכל
76.1	140	80.6	191	68.6	116	87.9	190	1-2 חדרים
77.9	2,410	75.8	3,197	71.6	3,081	68.1	3,491	3 חדרים
80.9	2,787	82.1	3,474	79.1	3,427	76.0	3,544	4+ חדרים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ערן
(ג'א'וי ס'ט'א'י)

ירושלים, 12.8.1975

חפוצה מוגבלת



שכירים בענף הבינוי
בנייה ועבודות צבוריות
ליום 1.8.75

דו"ח מס' 29

בתחילה אוגוסט 1975, גדל מספר השכירים המועסקים בענף הבינוי ב-4 אחוזים בהשוואה
לתחילת יולי 1975 (גידול של 3 אחוזים במספר השכירים הישראלים ושל 11 אחוז במספר
השכירים מהשטחים המוחזקים).

עיקר העלייה חלה במספר השכירים אצל הקבלנים הקטנים ובינונים (כ-12 אחוז יותר מאשר
בתחילת יולי 1975) ובהתענף הבנייה (כ-5 אחוזים יותר מאשר בתחילת יולי 1975).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דווח רגיל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דווח מוחש)

מצבת השכירים ליום ^(ב) ... (דווח מוחש)							ממוצע חודשי ^(א) (דווח רגיל)			
גודל הקבלן		תח-ענף		בינוי			מועד	סך הכל שכירים		תקופה
יחיד	הקבלנים	גדולים ^(ג)	עבודות צבוריות	בנייה	מהשטחים המוחזקים	ישראלים		מדדים- הבסיס 100=1968	מספרים מוחלטים (אלפים)	
								146.8	80.6	1972
								148.7	81.7	1973
								146.8	80.6	1974
								134.9	74.1	I-III 1974
								147.9	81.2	IV-VI
								159.5	87.5	VII-IX
								144.7	79.4	X-XII
מדדים - הבסיס 2.5.75 = 100										
								140.9	77.4	I 1975
								141.4	77.7	II
								141.5	77.7	III
100	100	100	100	100	100	100	2.5.75	140.4	77.1	IV
108	98	93	103	99	102	101	1.6.75			
99	99	96	99	93	101	99	1.7.75			
111	100	100	104	103	104	103	1.8.75			

(א) לפי מספר השכירים המופיעים בגיליונות תשלום חודשיים כולל שכירים רק חלק מהחודש.

(ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מילואים, מחלה או סיבות אחרות.

(ג) הקבלנים מעסיקים 75 שכירים ויותר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

מ
(תאריך) 16/8/75



ירושלים, ו' באלול תשל"ה
13 באוגוסט 1975
150/75

הבנייה האזרחית בחודשים אפריל-יוני 1975 ירידה בהתחלות הבנייה; יציבות בגשר הבנייה

בחודשים אפריל-יוני 1975 חלה ירידה נוספת בהתחלות הבנייה, הנמשכת מאז הרבע השני 1974, בעוד שהיקף גמר הבנייה נשאר ברמה דומה לזו שבכל אחד מרבעי השנה האחרונה.

שטח כלל התחלות הבנייה - הגיע בתקופה זו ל-1.27 מיליון מ"ר - ירידה של 18 אחוז לעומת ינואר-מרס 1975 ופחות ב-37 אחוז מאשר בתקופה המקבילה אשתקד. ירידה זו מבטאת את הירידה הניכרת שחלה ברבע השני של 1975 בהתחלות הבנייה הציבורית אשר קוזה בחלקה ע"י עלייה בהתחלות הבנייה הפרטית. התחלות הבנייה הציבורית הגיעו באפריל-יוני 1975 ל-500 אלפי מ"ר בלבד - ירידה של 43 אחוז לעומת הרבע הראשון של 1975 וזאת לאחר העליות שנרשמו בבנייה זו ברבעים הקודמים. לעומת זאת, שטח התחלות הבנייה הפרטית הגיע בתקופה זו ל-770 אלפי מ"ר - עלייה של כ-17 אחוז לעומת הרבע הראשון של 1975. וזאת לאחר ירידות שחלו בבנייה זו בכל הרבעים הקודמים. אולם על אף עלייה זו שטח התחלות הבנייה הפרטית - היה עדיין נמוך מכל אחד מרבעי השנה האחרונה. על כך מסר בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח גמר הבנייה לכל הייעודים, הגיע באפריל-יוני 1975 ל-1.6 מיליון מ"ר - בדומה לרבע הקודם ולכל אחד מרבעי השנה האחרונה.

הבנייה למגורים מסיכומי הלשכה מתברר עוד כי בחודשים אפריל-יוני 1975 הוחל בבניית שטח מגורים של 1.05 מיליון מ"ר - ירידה של 17 אחוז לעומת הרבע הקודם, ושל 29 אחוז לעומת הרבע המקביל אשתקד. בתקופה זו הוחל בבית 11,600 דירות, לעומת 15,000 דירות בינואר-מרס 1975 ו-15,500 דירות ברבע השני של 1974.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

TO THE PHYSICS DEPARTMENT
FROM THE PHYSICS DEPARTMENT

RECEIVED
JAN 10 1964

THE PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
JAN 10 1964

THE PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
JAN 10 1964

THE PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
JAN 10 1964

THE PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

בחודשים אפריל-יוני 1975 נסתיימה בניית שטח מגורים של 1.23 מיליון מ"ר - בדומה לרבע הקודם ולרבע המקביל אשתקד ונסתיימה בנייתן של 13,400 דירות בהשוואה ל-13,000 דירות ברבע הקודם ו-12,900 דירות ברבע המקביל אשתקד.

הבנייה בחודשים ינואר עד יוני 1975

התחלות הבנייה

שטח כל המבנים שבנייתם החלה, הגיע במחצית הראשונה של 1975 ל-2.8 מיליון מ"ר והיה קטן ב-17 אחוז מאשר בתקופה המקבילה אשתקד שבראשותה הייתה ניכרת האטה בבנייה בעקבות המלחמה.

שטח התחלות הבנייה למגורים הגיע בתקופה זו ל-2.3 מיליון מ"ר והיה קטן ב-5 אחוזים מאשר במחצית הראשונה של 1974 וב-13 אחוז מאשר במחצית השניה 1974. יצוין כי בתקופה זו - גדל בהרבה חלקה של הבנייה הציבורית בסך הכל ההתחלות הבנייה למגורים והגיע ל-53 אחוז לעומת 42 אחוז במחצית השניה של 1974 ו-37 אחוז במחצית המקבילה אשתקד.

דירות - בחודשים ינואר-יוני 1975 הוחל בבניית 26,600 דירות (מהן 16,600 דירות בבנייה הציבורית), לעומת 25,600 דירות במחצית הראשונה של 1974 ו-28,600 דירות במחצית השניה 1974.

שטח התחלות בנייה שאיננה למגורים הגיע במחצית הראשונה של 1975 ל-490 אלפי מ"ר - כמחצית משטח שלא למגורים שהוחל בבנייתו במחצית המקבילה אשתקד (970 אלפי מ"ר), וב-30 אחוז פחות מאשר במחצית השניה 1974. הירידה חלה בכל יעדי הבנייה שלא למגורים.

גמר הבנייה

שטח גמר הבנייה לכל היעודים הגיע במחצית הראשונה של 1975 ל-3.2 מיליון מ"ר - עליה של 5 אחוזים לעומת התקופה המקבילה אשתקד וברמה דומה לזו שבמחצית השניה של 1974. שטח גמר הבנייה למגורים הגיע במחצית הראשונה של 1975 ל-2.5 מיליון מ"ר (ב-8 אחוזים יותר מאשר בתקופה המקבילה אשתקד וברמה דומה לזו שנרשמה במחצית השניה של 1974).

1. The first part of the report is a general introduction to the project, which includes a statement of the problem, the objectives of the study, and a brief description of the methodology used.

1950-1951

[illegible]

דירות - במחצית הראשונה של 1975 הסתיימה בנייתן של 26,400 דירות (מהן 13,000 דירות בבנייה הציבורית) בהשוואה ל-23,400 דירות במחצית המקבילה אשתקד ו-27,100 דירות במחצית השנייה של 1974.

שטח גמר הבנייה שלא למגורים - הגיע במחצית הראשונה של 1975 ל-730 אלפי מ"ר ב-4 אחוזים פחות מאשר בתקופה המקבילה אשתקד וברמה דומה לזו שנרשמה במחצית השנייה של 1974.

דירות ושטח בבנייה

בסוף יוני 1975, נמצאו בשלבי הבנייה השונים כ-97 אלף דירות בדומה לסוף דצמבר 1974 ולעומת 95 אלף בסוף יוני 1974.

כן נמצא כי בסוף יוני 1975 היה בשלבי הבנייה השונים, שטח כולל בסך 12.7 מיליון לעומת כ-13 מיליון מ"ר בסוף דצמבר ובסוף יוני 1974.

לוח 2. - הדירות בכל הארץ לפי היזום (א)
(1967 עד יוני 1975) (ב)

גמר הבנייה			התחלת הבנייה				
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל		
15,330	12,570	27,900	9,750	9,230	18,980		1967
13,160	9,440	22,600	15,830	8,430	24,260		1968
16,480	9,150	25,630	23,420	13,520	36,940		1969
20,210	11,170	31,380	25,210	21,320	46,530		1970
22,820	15,630	38,450	33,920	17,660	51,600		1971
26,890	20,350	47,240	35,770	30,300	66,070		1972
29,340	21,380	50,720	29,540	25,630	55,470		1973
26,620	23,920	50,540	24,240	29,970	54,210		1974
7,020	5,470	12,490	10,230	6,490	16,720	I-III	1973
7,850	6,280	14,110	8,030	8,310	16,340	IV-VI	
8,500	5,860	14,360	8,030	6,850	14,880	VII-IX	
5,970	3,790	9,760	3,250	4,290	7,530	X-XII	
6,010	4,460	10,470	4,470	5,560	10,030	I-III	1974
6,860	6,050	12,930	7,340	8,190	15,530	IV-VI	
6,900	7,660	14,560	6,490	8,830	15,320	VII-IX	
6,830	5,750	12,580	5,940	7,390	13,330	X-XII	
6,940	6,050	12,990	4,410	10,600	15,010	§ I-III	1975
6,470	6,930	13,400	5,600	5,980	11,580	IV-VI	
						VII-IX	
						X-XII	
						I-III	

לוח 3. - שטח ודירות בבנייה בכל הארץ, לפי היזום (א)
(1968 עד יוני 1975) (ב)

בסוף כל תקופה

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)							
הבנייה הפרטית	הבנייה הציבורית	סך הכל	הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית		סך הכל			
			מזה: לבגורים	כל הבנייה	מזה: לבגורים	כל הבנייה	מזה: לבגורים	כל הבנייה		
16,460	14,460	29,930	1,696	2,993	1,080	1,611	2,776	4,604		1968
22,390	18,850	41,240	2,493	3,958	1,522	2,317	4,015	6,275		1969
27,390	29,000	56,390	3,019	4,594	2,362	3,184	5,381	7,778		1970
36,490	31,050	69,540	4,174	5,849	2,487	3,459	6,661	9,308		1971
47,370	41,000	88,370	5,184	7,599	3,147	4,274	8,331	11,873		1972
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648		1973
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118		1974
46,030	46,650	92,680	5,019	7,784	3,587	4,809	8,606	12,566	III	1974
46,490	48,790	95,280	5,109	8,034	3,747	4,974	8,856	13,008	VI	
46,080	49,960	96,040	5,099	8,064	3,857	5,109	8,956	13,173	IX	
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118	XII	
42,660	56,150	98,810	4,719	7,554	4,332	5,534	9,051	13,088	§ III	1975
41,790	55,200	96,990	4,599	7,374	4,272	5,364	8,871	12,738	VI	
									IX	
									XII	

(א) - (ב) - ראה הערות בלוח 1.

לוח 1. - שטח התחלה ובסד הבנייה, בכל הארץ לפי יו"ם (א) (אלפי מ"ר)
1960 עד יוני 1975 (ב)

ב ס ר ת כ נ י י ת								ה ת ח ל ת ה כ נ י י ת																				
הבנייה הפרטית				הבנייה הציבורית				סך הכל				הבנייה הפרטית				הבנייה הציבורית				סך הכל								
מזה:		כל		מזה:		כל		לא		למבנים		כל		מזה:		כל		מזה:		כל		לא		למבנים		כל		
הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		הבנייה		למבנים		
1,145	1,955	1,050	1,550	1,290	2,195	3,485	1,357	2,355	720	1,078	1,356	2,077	3,433															1960
1,282	2,340	747	1,066	1,377	2,029	3,406	1,484	2,566	1,470	1,843	1,455	2,954	4,409															1961
1,430	2,344	1,309	1,607	1,212	2,739	3,951	1,692	2,732	1,596	1,942	1,386	3,288	4,674															1962
1,509	2,365	1,406	1,713	1,163	2,915	4,078	1,928	3,002	1,232	1,547	1,389	3,160	4,549															1963
1,772	2,834	1,192	1,531	1,401	2,964	4,365	2,082	3,515	1,670	2,094	1,857	3,752	5,609															1964
1,893	3,141	1,232	1,583	1,599	3,125	4,724	1,922	3,060	1,167	1,672	1,643	3,089	4,732															1965
1,888	3,058	1,228	1,813	1,755	3,116	4,871	1,496	2,308	561	1,113	1,364	2,057	3,421															1966
1,598	2,352	783	1,166	1,137	2,381	3,518	1,014	1,684	636	1,131	1,164	1,650	2,815															1967
1,375	2,359	619	1,062	1,427	1,994	3,421	1,732	2,692	664	1,130	1,426	2,396	3,822															1968
1,770	2,630	658	1,013	1,215	2,428	3,643	2,567	3,595	1,100	1,519	1,447	3,667	5,114															1969
2,263	3,217	871	1,240	1,323	3,134	4,457	2,769	3,853	1,711	2,107	1,460	4,500	5,960															1970
2,520	3,680	1,285	1,745	1,600	3,805	5,405	3,675	4,915	1,410	2,020	1,850	5,085	6,935															1971
3,050	4,010	1,620	2,005	1,345	4,670	6,015	4,060	5,760	2,280	2,820	2,240	6,340	8,580															1972
3,310	4,420	1,635	2,070	1,545	4,945	6,490	3,350	4,760	1,970	2,505	1,945	5,320	7,265															1973
3,030	4,140	1,770	2,160	1,500	4,600	6,300	2,825	4,095	2,280	2,675	1,665	5,105	6,770															1974
1,670	2,180	905	1,135	740	2,575	3,315	2,080	2,900	1,110	1,445	1,155	3,190	4,345	I-VI														1973
1,640	2,240	730	935	805	2,370	3,175	1,270	1,860	860	1,060	790	2,130	2,920	VII-XII														
1,500	2,060	785	985	760	2,285	3,045	1,385	2,155	1,050	1,250	970	2,435	3,405	I-VI														1974
1,530	2,080	985	1,175	740	2,515	3,255	1,440	1,940	1,230	1,425	695	2,670	3,365	VII-XII														
1,510	1,950	950	1,240	730	2,460	3,190	1,090	1,430	1,230	1,380	490	2,320	2,810	I-VI														1975
														VII-XII														
790	1,050	425	565	400	1,215	1,615	1,140	1,560	480	625	565	1,620	2,185	I-III														1973
860	1,130	480	570	340	1,360	1,700	940	1,340	630	620	590	1,570	2,160	IV-VI														
970	1,280	445	565	430	1,415	1,845	900	1,310	530	670	550	1,430	1,960	VII-IX														
670	980	285	370	375	955	1,330	370	550	330	390	240	700	940	X-XII														
720	1,000	330	440	390	1,050	1,440	515	845	435	540	435	950	1,385	I-III														1974
760	1,080	455	545	370	1,235	1,605	870	1,310	615	710	535	1,485	2,020	IV-VI														
790	1,050	560	655	355	1,705	1,705	780	1,080	670	790	420	1,450	1,870	VII-IX														
740	1,030	425	520	385	1,165	1,550	660	860	560	635	275	1,220	1,495	X-XII														
780	1,000	450	570	340	1,230	1,570	480	660	790	880	270	1,270	1,540	I-III														1975
730	950	500	670	390	1,230	1,620	610	770	440	500	220	1,050	1,270	IV-VI														
														VII-IX														
														X-XII														
														I-III														

(א) יו"ם - תכנון הבנייה (קביעת מיקום, סטנדרט ושטח) ומיקום עלייה.

(ב) בשנים 1972-74 נעשו תקונים והעברות.

תקונים: הוכנסו תקונים כנחונים ביחס לתקופות קודמות עם קבלת רישומים שהביעו באיחור (עד סגירת האופדן) ופירוטם על כה בכ"ה הפרטית.
העברות: הועברו לבנייה הציבורית דירות שנבנו במסגרת אסימטר לזוגות צעירים ואחרים ופירוטם על כה בכ"ה הפרטית.

ירושלים 10.7.1975

תפוצה מוגבלת



שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.7.1975

דו"ח מס' 28

בדו"ח זה שונתה המתכונת לעומת הדוחות הקודמים: נחוני הדו"ח הרגיל על מספר השכירים הממוצע לחודש ניתנו עד לחודש האחרון עבורו נתקבלו נתונים - מרץ 1975.

נחוני הדו"ח המוחש על מצבת השכירים ניתנו רק לחודשים אפריל - יולי 1975 כאשר הבסיס לדו"ח המוחש - 1.4.75.

שינוי זה נעשה כדי שניתן יהיה לעמוד על השינויים שחלו בתעסוקת השכירים בענף הבינוי בתקופות קודמות על פי הסידרה הרגילה של השכירים ואילו נחוני המצבת העדכניים ישמשו אינדיקטור לשינויים בתעסוקה בחודשים לגביהם טרם נתקבלו הנתונים של הדו"ח הרגיל.

שכירים בענף הבינוי

ממוצע חודשי (דווח רגיל) ומצבת השכירים לתחילת החודש (דווח מוחש)

מצבה השכירים ליום (ב) (דווח מוחש)						ממוצע חודשי (א) (דווח רגיל)			
גודל הקבלן		ענף		מזה: שטחים	סך הכל	המצבה בתחילת החודש	מס' שכירים		תקופה
יתר הקבלנים	גדולים	עבודות ציבוריות	בנייה				מדדים - הבסיס 100=1968	מספרים מוחלטים (אלפים)	
							146.8	80.6	1972
							148.7	81.7	1973
							146.8	80.6	1974
							134.9	74.1	I-III 1974
							147.9	81.2	IV-VI
							159.5	87.5	VII-IX
							144.7	79.4	X-XII
מדדים - הבסיס 100.0 = 1.4.75									
							140.9	77.4	I 1975
							141.4	77.7	II
							141.5	77.7	III
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	§ 1.4.75			
93.2	102.0	108.2	98.0	105.1	98.0	§ 2.5.75			
100.0	101.0	100.0	101.0	103.0	100.0	§ 1.6.75			
93.2	101.0	103.1	97.0	98.0	98.0	§ 1.7.75			

(א) לפי מספר השכירים המופיעים בגיליונות תשלום חודשיים כולל שכירים שעבדו רק חלק מהחודש.

(ב) לפי מצבת השכירים הנוכחים בעבודה בתחילת החודש. המצבה אינה כוללת עובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מילואים, מחלה או סיבות אחרות.

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כח' בחמוז תשל"ה
7 ביולי 1975



לכבוד
מר מ. אבירם
מנכ"ל מפעלי מלט
פורטלנד ישראליים
"נשר" בע"מ
רח' בן-יהודה 99
תל - אביב

מר אבירם הנכבד,

הנדון: מכחך אל המנכ"ל מיום 26.6.75

קיבלתי העתק תשובתו של עוזר המנכ"ל אליך בדיון מיום 1.7.75.

המרכז למידע ולניתוח כלכלי במשרד השיכון עוסק בחלק ניכר מהפעילויות
אותן העלה במכתבך.
אוכל גם להעביר אליך נתונים שלנו מייד עם קבלתם, אודה לך באם תמסור
לי מהם הנתונים שיכולים לעזור לכם ואעבירם אליך באם הם קיימים.

אישית, הנני עוסק בחחום זה זמן רב ואשמח להפגש איתך ולעדכן אותך
ככל שתדבר ביכולתי.

בכבוד רב,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ב תמוז תשל"ה
1 ביולי 1975

לכבוד
מר מ. אבירם
מנכ"ל מפעלי מלט
פורטלנד ישראליים "נשר" בע"מ
רח' בן-יהודה 99
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: נתונים סטטיסטיים לחזוי הפעילות בענף הבנייה.

מאשר קבלת מכתבך אל המנהל הכללי בנדון.

ברצוני להביא לידיעתך כי הוקם במשרד השיכון מרכז למידע
וניחוח כלכלי בראשותו של מר ב. צ'רניאבסקי.

הנושא שהעלית במצא בחינם סיפולו של המרכז למידע ולכן
העברתי את מכתבך אל מר ב. צ'רניאבסקי אשר ודאי יחייטס אליו.

בברכה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

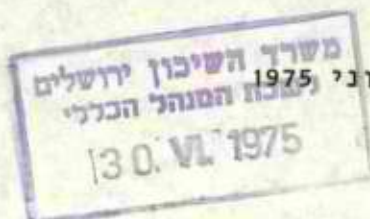
הערת: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע וניחוח כלכלי.

מפעלי מלט פורטלנד ישראליים "נשר" בע"מ



ISRAEL PORTLAND CEMENT WORKS "NESHER" LTD.

סמננו
OUR REF.:
4061



תל-אביב, 26 ביוני 1975

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: נתונים סטטיסטיים לחזוי הפעילות
בענף הבניה

מיותר להרחיב הדיבור על חשיבות הנושא. הכרחי להגיע לאיסוף מדויק של נתונים על פעילות ענף הבניה ועל חזוי הפעילות בעתיד באופן שניתן יהיה לגזור מהנתונים את הביקוש הצפוי לגורמי הייצור.

ביום 19.6.75, התקיימה פגישה במשרד השכון בהשתתפות נציגי חברת "נשר". סיכומה לוטה בזה. ברצוני להדגיש מספר נקודות:

- א. הכרחי להגיע לכך שגורם אחד ירכז כל הנתונים הקשורים בענף הבניה.
- ב. טבעי הדבר שהנושא ירוכז ע"י משרד השכון השולט על כ-75% מענף זה.
- ג. צריך להעסיק עובד מיוחד (סטטיסטיקאי-כלכלן) שיתמחה בנושא.

ד. תפקידיו:

- (1) בנית מערכת איסוף נתונים מלאה מצד הגורמים המחליטים, הגורמים המבצעים בשטח, גורמי הייצור (חומרים וכ"א), ו- שוק ההון.
- (2) איסוף בפועל של כל הנתונים, ניתוח הנתונים והפצתם (בזמן ו).
- (3) לימוד הסטיות בין המערכת שתקבע לבין מה שקורה בפועל בשטח, ותיקון המערכת בהתאם.
- (4) קביעת מדדים לביקוש לגורמי הייצור (אותנו מעניין כמובן הביקוש למלט), לדוגמא: כמות המלט הדרושה לסוגי הבניה השונים לפי מודד של מ"ר.
- (5) רכוז פגישות תקופתיות של גורמי המפתח בשוק הבניה לליבון ולקידום הנושא.

2/..

ה. חברת "נשר" תשמח לשתף פעולה ולספק הנתונים שתדרש. בינתיים, עד לכניסת העניין להילוך מעשי, אנו מבקשים לקבל את הנתונים המתפרסמים ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה בזמן התהוותם (ולא רק כאשר הם מתפרסמים), וכן לגבי הדו"ח של משרד השכון, אשר נאמר לנו שהוא מוכן כחודשיים לפני שהלישכה המרכזית לסטטיסטיקה מפרסמת נתונים.

בכבוד רב,

מ. אבידן

מנכ"ל

מפעלי מלט פורטלנד ישראליים

"נשר" בע"מ

העתק:

מר ב.צ. דגן - משרד מסחר ותעשייה
מר ח. שפי - משרד מסחר ותעשייה
מר ז. ברקאי - משרד השכון

מא/וג

מחלקת חקלאות

מחלקת חקלאות

(א) הכנייה המרמית ב-12 שנים נורולוח
במקום להיחרי בנייה, ההחלפת נכס בנייה
שפה הכנייה (כאמ"ר) נמסר חרירות

4,5.75

(ב) 1974, 1973

מחלקת חקלאות									
נחלות חקלאות			החלפת בנייה			במקום להיחרי בנייה			
נכס בנייה			החלפת בנייה			במקום להיחרי בנייה			
מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות
מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות	מזהב	סך הכל	מספר חרירות
932	95	122	1,394	149	184				
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298
1,384	143	190	1,938	202	252	2,463	232	293	357
1,510	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387
1,483	159	197	1,453	150	217	2,033	199	287	365
1,470	140	177	1,500	119	170	1,042	157	241	359
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473
1,710	123	137	1,670	181	232	2,006	257	334	454
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335
1,750	184	241	1,630	220	290	2,468	200	300	417
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	548
1,710	175	213	1,235	145	207	1,960	184	247	377
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425
880	67	81	430	47	63	1,155	110	145	210
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225
1,700	174	227	660	68	98	880	88	137	208
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	202
1,560	165	213	1,210	148	227	1,580	195	280	373
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266
1,260	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477
1,140	140	175	1,430	170	208	2,020	196	275	417
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449
1,160	125	165	1,010	105	125	1,390	134	208	339
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	350
1,250	130	160	620	65	105	1,180	108	182	391
1,450	180	220	690	70	95	785	80	117	245
1,650	190	220	700	75	100	1,050	106	146	291
1,120	125	160	920	100	115	720	83	260	322
1,220	130	165	1,130	115	135	1,270	119	149	316
1,400	140	165	1,110	115	140	1,950	196	256	418

I 1975
II
III
IV
V
VI

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23. VI. 1975

ירושלים, ט' בתמוז תשל"ה
18 ביוני 1975
111/75

ירידה בהיקף העבודות הציבוריות בשנת 1974

סלילת דרכים

בשנת 1974 הוחל בסלילת דרכים חדשות ובהרחבה של דרכים קיימות באורך כולל של 343 ק"מ ובשטח כולל של 2,006 אלפי מ"ר. שטח זה קטן ב-31 אחוז מאשר בשנת 1973 וב-38 אחוז מאשר ב-1972. על כך מסר אחמול בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

אורך הדרכים החדשות אשר בסלילתן הוחל הגיע ל-223 ק"מ בשטח כולל של 1,313 אלפי מ"ר (מהן רק 547 אלפי מ"ר במחצית השנייה של 1974) והיה קטן ב-29 אחוז מאשר ב-1973 וב-31 אחוז מאשר ב-1972. אורך התחלות הרחבת דרכים קיימות ירד אף הוא והגיע ל-120 ק"מ. בשטח כולל של 693 אלפי מ"ר - ירידה של 35 אחוז בהשוואה ל-1973 וכמעט מחצית מזה שנרשם ב-1972 (1,327 אלפי מ"ר).

אורך הדרכים שסלילתן נסתיימה (דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות) הגיעו ל-314 ק"מ בשנת 1974 ולשטח כולל של 1,945 אלפי מ"ר - ירידה של 11 אחוז לעומת 1973.

אורך הדרכים החדשות שסלילתן נסתיימה הגיע ל-206 ק"מ בשנת 1974 בשטח כולל של 1,231 אלפי מ"ר (מהם 703 אלפי מ"ר במחצית השנייה של 1974) - ירידה של 11 אחוז לעומת 1973, ואילו אורך הרחבות של דרכים קיימות שנרשמים ב-1974 הגיע ל-108 ק"מ בשטח כולל של 714 אלפי מ"ר (ירידה של 9 אחוזים לעומת 1973).

צינורות מים, ביוב ותיעול

מחזורי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מסתבר כי בשנת 1974 הוחל בהנחתם של צינורות מים באורך של 695 ק"מ - ירידה של 12 אחוז לעומת 1973 ואילו בגמר הנחת צינורות מים (789 ק"מ) חלה עלייה של כ-15 אחוז לעומת 1973.

כן הוחל בשנת 1974 בהנחתם של צינורות ביוב ותיעול באורך של 175 ק"מ (ירידה של כ-23 אחוז), והסתיימה הנחתם של צינורות אלה באורך של 171 ק"מ (ב-16 אחוז פחות מאשר ב-1973).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

דרכים שנשללו ודרכים שהורחבו (קילומטרים ואלפי מ"ר),
צינורות מים וצינורות ביוב שהונחו (קילומטרים)

(1972 עד 1974)

1974		1973		1972		1974	\$1973	\$1972	היחידה (א)	
VII- XII	I- VI	VII- XII	I- VI	VII- XII	I- VI					

ה ת ח ל ה

109	114	112	170	99	154	223	282	254	אורך	סלילת דרכים
547	766	710	1,134	732	1,175	1,313	1,844	1,907	שטח	
45	75	52	105	101	130	120	157	231	אורך	הרחבת דרכים
225	468	349	723	611	716	693	1,072	1,327	שטח	
278	417	378	409	508	299	695	787	807	אורך	הנחת צינורות מים
92	83	114	112	91	122	175	226	213	אורך	הנחת צינורות ביוב וחיעול

ב מ ר

118	88	93	139	112	103	206	232	216	אורך	סלילת דרכים
703	528	547	842	712	554	1,231	1,389	1,266	שטח	
68	40	60	57	70	96	108	117	166	אורך	הרחבת דרכים
415	299	390	395	403	544	714	785	947	שטח	
402	387	350	338	349	364	789	688	713	אורך	הנחת צינורות מים
97	74	73	130	100	77	171	203	177	אורך	הנחת צינורות ביוב וחיעול

(א) אורך - בק"מ, שטח - באלפי מ"ר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

11.4.1975

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות צבוריות)
ליום 1.4.75

ת"ר
(ת"ר) כ"ב

דו"ח מס' 25

בתחילת אפריל 1975, מספר המועסקים שכירים בענף הבינוי הגיע ל-96 אחוז מהרמה שלפני המלחמה (30.9.73) - בדומה ל-1.3.75 (97 אחוז).

ב-1.4.75 מספר השכירים הישראלים הגיע ל-93 אחוז מהרמה שלפני המלחמה - (ללא שינוי בהשוואה ל-1.3.75) ואילו מספר השכירים מהשטחים המוחזקים ירד - והיה גדול ב-1.4.75 ב-7 אחוזים מהרמה שלפני המלחמה - לעומת 10 אחוז יותר בתחילת מרס 1975.

מספר השכירים בתת-ענף הבנייה נשאר ללא שינוי ב-1.4.75 לעומת 1.3.75 (97 אחוז מהרמה שלפני המלחמה) ואילו בתת-ענף עבודות צבוריות חלה ירידה ומספר השכירים הגיע ב-1.4.75 ל-93 אחוז מהרמה שלפני המלחמה לעומת 96 אחוז בתחילת מרס 1975.

מספר השכירים אצל הקבלנים הגדולים ב-1.4.75 - (3 אחוזים יותר מהרמה שלפני המלחמה) נשאר ללא שינוי לעומת 1.3.75 ואילו מספר השכירים אצל יתר הקבלנים ירד במקצת והגיע ב-1.4.75 ל-82 אחוז מהרמה שלפני המלחמה (לעומת 84 אחוז ב-1.3.75).

הסברים והגדרות

ראה דו"ח מס' 2 מ-4.11.73

המלכה המרכזית לסטטיסטיקה

לוח 1 - מדדי מצבת השכירות בבינוי לפי תת-ענף
בבסיס: 30.9.1973 = 100

זכויות ציבוריות					ב ב י ב					ס ר ב כ ל					
מספר הקבלות שיווהו על מצבה	אחוז השכירות מחשתיים מחוזיים	מסר הכל שכירות	מספר בשכירות		מספר הקבלות שיווהו על המצבה	אחוז השכירות מחשתיים מחוזיים	מסר הכל שכירות	מספר בשכירות		מספר הקבלות שיווהו על מצבה	אחוז השכירות מחשתיים מחוזיים	מסר הכל שכירות	מספר בשכירות		
			ישראל	סר הכל				ישראל	סר הכל				ישראל	סר הכל	
20	10	1.3	11.2	12.4	140	29	24.0	58.5	82.6	160	27	25.3	69.7	95.0	(א) 1973 יולי
21	10	1.3	11.2	12.4	139	27	21.6	58.1	79.8	160	25	22.9	69.3	92.2	(א) אוגוסט
22	11	1.4	11.2	12.6	142	26	18.6	51.8	70.4	164	24	20.0	63.0	83.0	(א) ספטמבר
															מדדים
22	14	100	100	100	128	25	100	100	100	150	23	100	100	100	(ב) 100 = 30.9.73
21	12	33	36	36	103	2	2	38	29	124	4	5	38	30	23.10.73
21	16	66	69	69	107	19	45	68	62	128	18	47	68	63	1.1.74
19	14	85	70	72	105	25	80	77	76	124	24	81	76	77	1.4
22	23	139	79	66	103	26	87	81	82	125	25	93	80	83	1.5
22	24	153	79	89	107	27	95	82	85	129	27	102	81	86	1.6
21	23	150	83	93	101	27	100	89	92	122	26	106	88	92	1.7
20	24	164	84	96	108	27	101	89	92	128	27	108	88	92	1.8
16	28	167	98	107	99	29	110	90	95	115	29	117	89	96	1.9
18	25	142	82	91	98	29	111	95	99	116	28	115	93	98	1.10
22	24	167	87	99	97	29	109	90	95	119	28	116	90	96	1.11
22	19	120	87	92	103	28	109	93	97	128	26	111	91	96	1.12
21	23	166	87	98	107	28	109	90	95	128	28	115	90	96	1.175
22	18	121	90	94	111	28	108	91	95	133	26	110	91	95	1.2
22	21	138	89	96	115	27	106	94	97	137	26	110	93	97	1.3
22	22	141	86	93	113	26	103	95	97	135	25	107	93	96	1.4

(א) לפי סידור העסקת שכירים בבינוי המבוסס על בליונות החשלות והוללת גם שכירים שעברו רק חלק מהחודש
(ב) מצבת השכירות ליום 30.9.73 נמוכה ממספר השכירים בספטמבר 1973 (מסירה "העסקת שכירים בבינוי") היות וכמצבת
השכירים ליום מסוים אינם כלולים העובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מחלה, מילואים או סיבות אחרות.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
לוח 2. - מדדי מצב העסירים בביגור לפי גודל הקבוצות
תשס"ג: 30.9.1973 - 100

יגו בקבוצות					קבוצות בגדלים (ב)					סך הכל					1973 יולי (א) אוגוסט (א) ספטמבר (א) מדדים 1973.9.30 - 100 (ג)
מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה		
מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה	מספר הקבוצות עיוותו על מבנה		
109	7	2.5	34.1	36.6	51	39	22.8	35.6	58.4	160	27	25.3	69.7	95.0	
109	6	2.3	33.5	35.8	51	36	20.6	35.8	56.4	160	25	22.9	69.3	92.2	
113	6	2.0	29.6	31.6	51	35	18.0	33.4	51.4	164	24	20.0	63.0	83.0	
95	8	100	100	100	55	31	100	100	100	150	23	100	100	100	
70	(4)	(12)	20	19	54	4	5	49	36	124	4	5	38	30	
74	11	74	51	53	54	20	44	79	68	128	18	47	68	63	
71	13	106	60	63	53	27	78	87	84	124	24	81	76	77	
74	13	122	67	71	51	30	90	90	90	125	25	93	80	83	
77	17	168	62	75	52	30	94	91	92	129	27	102	81	86	
71	14	143	74	79	51	30	102	98	99	122	26	106	88	92	
76	15	144	72	83	52	31	103	94	97	128	27	108	88	92	
65	19	179	73	81	50	32	109	100	103	115	29	117	89	96	
68	19	183	76	85	48	32	106	103	104	116	28	115	93	98	
67	18	191	74	83	52	31	106	100	102	119	28	116	90	96	
79	14	156	77	83	49	31	105	101	102	128	26	111	91	96	
79	16	159	75	81	49	32	109	100	103	128	28	115	90	96	
82	15	158	75	82	51	30	104	102	102	133	26	110	91	95	
87	12	130	81	84	50	31	108	101	103	137	26	110	93	97	
85	9	108	80	82	50	31	106	101	103	135	25	107	93	96	

(א) ראה הערה (א) מלוח 1.
(ב) קבוצות המעסיקים 75 שכירים ויותר
(ג) ראה הערה (ב) מלוח 1.

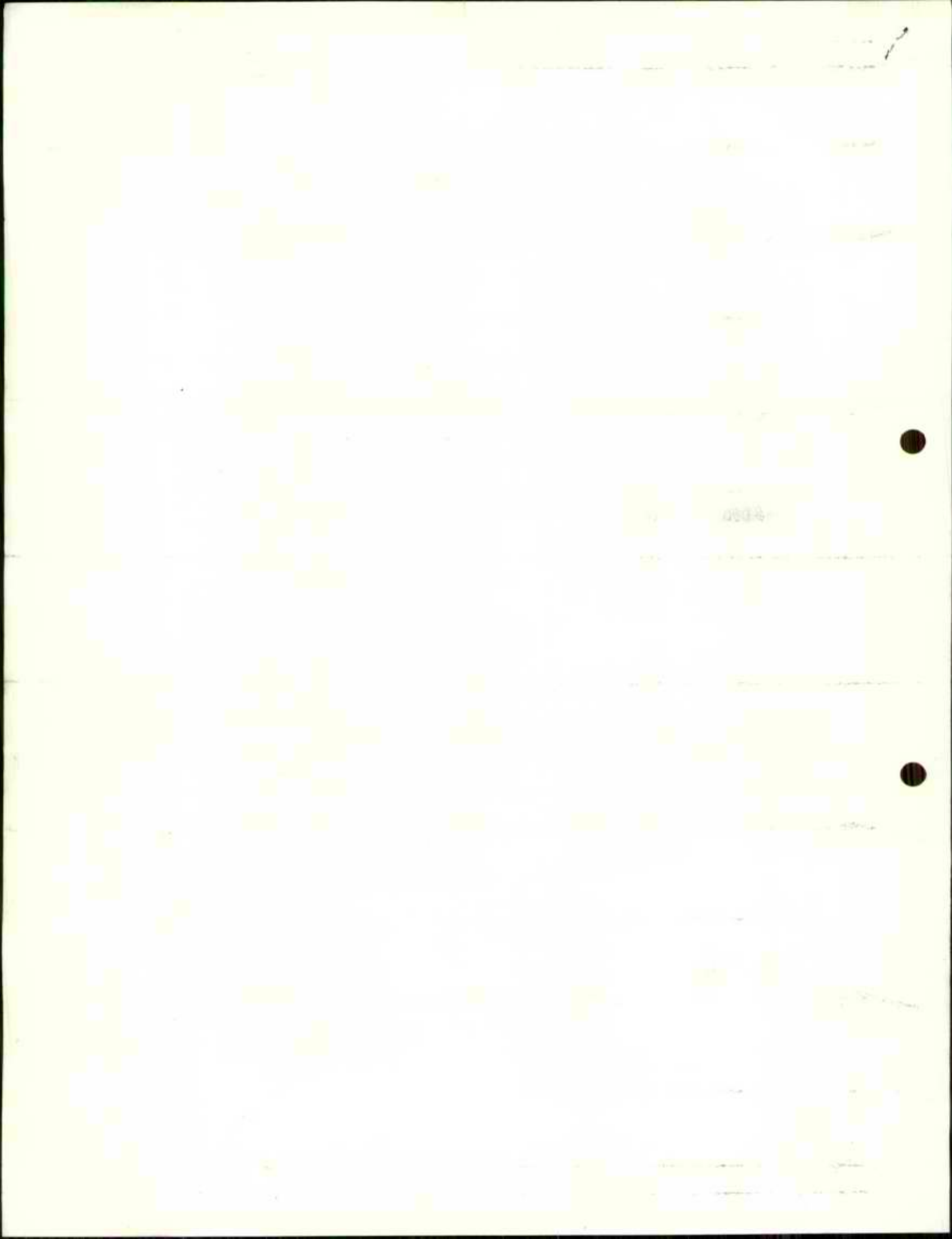
נחונים חודשים
23.5.77
1302

לוח 2. - שטח התחלה ובסד הבנייה, בכל הארץ לפי יוזם (א) (אלפי מ"ר)
(1960 עד דצמבר 1974) (ב)

ה ת ח ל ת ה ב נ י י ת												ב ס ר ה ב נ י י ת											
סך הכל						הבנייה הציבורית						סך הכל						הבנייה הפרטית					
כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא	כל	למגורים	לא
מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:
הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה	הבנייה
1,145	1,855	1,050	1,550	1,290	2,195	3,485	1,357	2,355	720	1,078	1,356	2,077	3,433										
1,292	2,340	747	1,066	1,377	2,029	3,406	1,484	2,566	1,470	1,843	1,455	2,954	4,409										
1,430	2,344	1,309	1,607	1,212	2,739	3,951	1,692	2,732	1,596	1,942	1,366	3,268	4,674										
1,509	2,365	1,406	1,713	1,163	2,915	4,078	1,928	3,002	1,232	1,547	1,369	3,160	4,549										
1,772	2,834	1,192	1,531	1,401	2,964	4,365	2,082	3,515	1,670	2,094	1,857	3,752	5,609										
1,893	3,141	1,232	1,583	1,599	3,125	4,724	1,922	3,060	1,167	1,672	1,643	3,069	4,732										
1,886	3,058	1,228	1,813	1,755	3,116	4,871	1,496	2,308	561	1,113	1,364	2,057	3,421										
1,598	2,352	783	1,166	1,137	2,361	3,518	1,014	1,684	636	1,131	1,164	1,650	2,815										
1,375	2,359	619	1,062	1,427	1,994	3,421	1,732	2,692	664	1,130	1,426	2,396	3,622										
1,770	2,630	658	1,013	1,215	2,428	3,643	2,567	3,595	1,100	1,519	1,447	3,667	5,114										
2,263	3,217	871	1,240	1,323	3,134	4,457	2,789	3,653	1,711	2,107	1,460	4,500	5,960										
2,520	3,600	1,295	1,745	1,600	3,805	5,405	3,675	4,915	1,410	2,020	1,650	5,065	6,935										
3,050	4,010	1,620	2,005	1,345	4,670	6,015	4,060	5,760	2,260	2,820	2,240	6,340	8,580										
3,310	4,420	1,635	2,070	1,545	4,945	6,490	3,350	4,760	1,970	2,505	1,945	5,320	7,265										
3,030	4,140	1,770	2,180	1,500	4,800	6,300	2,825	4,095	2,260	2,675	1,665	5,105	6,770										
1,440	1,890	860	1,030	620	2,300	2,920	2,000	2,780	1,165	1,435	1,030	3,185	4,215	I-VI									
1,610	2,120	760	975	725	2,370	3,095	2,060	2,880	1,095	1,385	1,210	3,155	4,365	VII-XII									
1,670	2,180	905	1,135	740	2,575	3,315	2,080	2,900	1,110	1,445	1,155	3,190	4,345	I-VI									
1,640	2,240	730	935	805	2,370	3,175	1,270	1,860	860	1,060	790	2,130	2,920	VII-XII									
1,300	2,060	785	985	780	2,285	3,045	1,385	2,155	1,050	1,250	970	2,435	3,405	I-VI									
1,530	2,080	985	1,175	740	2,515	3,255	1,440	1,940	1,230	1,425	695	2,670	3,365	VII-XII									
690	910	435	510	295	1,125	1,420	1,005	1,395	590	710	510	1,595	2,105	I-III									
750	890	425	520	325	1,175	1,500	995	1,385	595	725	520	1,560	2,110	IV-VI									
770	1,010	415	540	365	1,185	1,550	1,040	1,530	525	680	535	1,565	2,200	VII-IX									
840	1,110	345	435	360	1,185	1,545	1,020	1,460	570	705	575	1,580	2,165	X-XII									
790	1,050	425	565	400	1,215	1,615	1,140	1,560	480	625	565	1,630	2,185	I-III									
860	1,130	460	570	340	1,360	1,700	940	1,340	630	500	510	1,570	2,160	IV-VI									
870	1,260	445	565	430	1,415	1,845	900	1,310	530	670	550	1,580	2,180	VII-IX									
870	960	285	370	375	955	1,330	370	550	330	360	240	700	940	X-XII									
720	1,000	330	440	390	1,050	1,440	515	845	435	540	435	950	1,385	I-III									
780	1,060	455	545	370	1,235	1,605	870	1,310	615	710	535	1,485	2,020	IV-VI									
790	1,050	580	655	355	1,350	1,705	780	1,080	670	780	420	1,450	1,870	VII-IX									
740	1,030	425	520	385	1,165	1,580	660	860	560	635	275	1,220	1,495	X-XII									
780	980	450	570	320	1,230	1,550	460	600	740	820	220	1,200	1,420	I-III									

(א) יוזמה - חנוון הבנייה (קביעת מיקום, סגורם ושטח) ופיקוח עלייה.

(ב) בשנים 1972-74 נעשו תוכנים והעברות.
תוכנים: חוכסו תיקונים כחוס לתקופות קודמות עם קבלת די. וחיס שהגיעו באיחור (על סגירת האוסר) והפרסית.
העברות: תועברו לבנייה הציבורית דירות שנבנו כסגורת אסיסיות לזוגות צעירים ואחרים וסגורם על כה בנייה הפרסית.



בקשות להיתורי בנייה, התחלות וגמר בנייה
שטח הבנייה (כאלפי מ"ר) ומספר הדירות

1.6.73

1975 (2) 1974, 1973

החפוצה סובבלת

1973			התחלה בנ"ה			בקשה להחזיר בנ"ה			
1973	ה ש ש ה		1973	ה ש ש ה		1973	ה ש ש ה		1973
הדירות	מזה	סך הכל	הדירות	מזה	סך הכל	הדירות	מזה	סך הכל	הבקשה
למכירה			למכירה			למכירה			
932	95	122	1,394	149	164				1969 חודשי
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	1970 חודשי
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	1971 חודשי
1,520	165	200	1,806	198	275	2,460	250	339	1972 חודשי
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	267	1973 חודשי
1,570	140	177	1,068	119	170	1,642	167	241	1974 חודשי
1,710	185	245	1,190	204	297	2,790	231	323	I 1973
1,210	123	137	1,070	181	232	2,006	267	334	II
1,730	187	223	2,770	269	396	2,349	213	282	III
1,490	163	180	1,410	156	263	1,964	191	301	IV
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	V
1,750	184	241	1,830	220	250	2,468	260	300	VI
1,750	193	251	1,400	162	209	2,568	257	382	VII
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	IX
580	57	81	420	47	63	1,155	110	145	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	XI
1,700	174	227	660	88	98	890	88	137	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	I 1974
1,280	150	185	810	90	113	1,050	103	167	II
1,500	165	213	1,210	148	227	1,860	195	290	III
1,020	110	135	1,310	156	230	1,170	130	386	IV
1,200	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,030	196	275	VII
1,410	140	167	870	100	153	1,430	137	181	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,290	174	203	XII
1,250	130	160	670	70	90	1,180	109	182	I 1975
1,450	180	220	750	75	85	785	80	117	II
1,650	190	220	560	65	90	1,050	106	146	III
1,300	150	190	830	90	105	720	83	260	IV

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, כנסי כרם, כח ים, נצחיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רמת גן, רמת השרון.

(ב) שנים 74-77 ועד חידושים והעברות (הואברו לכניית גיבויות לזרוע שנקבעו כסכמה הפיסיות לזרוע צעירים ואחרים שנקבעו עד סוף הכנייה המרמית).

לוח א-ה היצע של דירות (א), דירות מפורזות ודירות לא מפורזות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות (ב)

סך הכל						דירות בסדרות (ג)				לפני בסר		עד שלד	
היצע	נמכרו	דירות לא סבורות כסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא סבורות כסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא סבורות כסוף התקופה	היצע	נמכרו	דירות לא סבורות כסוף התקופה	היצע	נמכרו

מספרים מוחלטים

5,191	4,562	9,753	743	971	1,714	62	195	257	5,995	5,728	11,724	I-III	1972
6,095	3,473	9,568	812	1,004	1,816	46	149	195	6,953	4,626	11,579	IV-VI	
7,231	3,077	10,308	1,224	708	1,932	114	152	266	8,569	3,937	12,506	VII-IX	
7,341	3,756	11,097	1,385	1,061	2,446	164	249	413	8,890	5,066	13,956	X-XII	
7,731	3,546	11,277	1,390	1,137	2,527	178	566	744	9,299	5,249	14,548	I-III	1973
7,072	3,856	10,928	1,234	1,135	2,369	162	490	652	8,468	5,481	13,949	IV-VI	
7,706	2,540	10,246	1,505	1,019	2,524	224	356	580	9,435	3,915	13,350	(7) VII-IX	
8,016	1,184	9,200	1,355	414	1,769	191	165	356	9,562	1,763	11,325	X-XII	

סדרת חדשה (ה)

7,127	3,359	10,486	1,371	1,122	2,493	179	566	744	8,676	5,047	13,723	I-III	1973
6,491	3,470	9,961	1,234	1,119	2,353	162	490	652	7,887	5,079	12,968	IV-VI	
7,260	2,275	9,535	1,411	946	2,357	224	337	561	8,895	3,558	12,453	(7) VII-IX	
7,589	1,113	8,702	1,305	352	1,657	191	164	355	9,085	1,629	10,714	X-XII	
7,023	2,644	9,667	1,282	834	2,116	157	243	400	8,462	3,721	12,183	I-III	1974
7,225	2,787	10,012	1,280	901	2,181	237	385	622	8,742	4,073	12,815	IV-VI	
6,624	2,182	8,806	1,322	787	2,109	312	268	580	8,258	3,237	11,495	VII-IX	
6,862	1,829	8,691	1,573	671	2,244	149	213	362	8,584	2,713	11,297	X-XII	
5,237	1,383	6,620	1,594	673	2,264	208	237	466	7,156	2,293	9,449	I-III	1975

□ ● ○ △

53.2	46.8	100.0	43.3	56.7	100.0	24.1	75.9	100.0	51.1	48.9	100.0	I-III	1972
63.7	36.3	100.0	44.7	55.2	100.0	23.6	76.4	100.0	60.0	40.0	100.0	IV-VI	
70.1	29.9	100.0	63.4	36.6	100.0	42.9	57.1	100.0	68.5	31.5	100.0	VII-IX	
66.2	33.8	100.0	56.6	43.4	100.0	39.7	60.3	100.0	63.7	36.3	100.0	X-XII	
68.6	31.4	100.0	55.0	45.0	100.0	23.9	76.1	100.0	63.9	36.1	100.0	I-III	1973
64.7	35.3	100.0	52.1	47.9	100.0	24.9	75.1	100.0	60.7	39.3	100.0	IV-VI	
75.2	24.8	100.0	59.6	40.4	100.0	38.7	61.3	100.0	70.7	29.3	100.0	(7) VII-IX	
87.1	12.9	100.0	76.6	23.4	100.0	53.7	46.3	100.0	84.4	15.6	100.0	X-XII	

סדרה חדשה (ה)

68.0	32.0	100.0	55.0	45.0	100.0	23.9	76.1	100.0	63.2	36.8	100.0	I-III	1973
65.2	34.8	100.0	52.4	47.6	100.0	24.9	75.1	100.0	60.8	39.2	100.0	IV-VI	
76.1	23.9	100.0	59.8	40.2	100.0	40.0	60.0	100.0	71.5	28.5	100.0	(7)VII-IX	
67.2	12.8	100.0	78.7	21.3	100.0	53.8	46.2	100.0	84.8	15.2	100.0	X-XII	
72.6	27.4	100.0	60.6	39.4	100.0	39.2	60.8	100.0	69.5	30.5	100.0	I-III	1974
72.2	27.8	100.0	58.7	41.3	100.0	38.1	61.9	100.0	68.2	31.8	100.0	IV-VI	
75.2	24.8	100.0	62.7	37.3	100.0	53.8	46.2	100.0	71.8	28.2	100.0	VII-IX	
79.0	21.0	100.0	70.1	29.9	100.0	41.2	58.8	100.0	78.0	22.0	100.0	X-XII	
79.0	20.0	100.0	70.3	29.7	100.0	49.0	51.0	100.0	76.7	23.3	100.0	I-III	1975

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נסברו עד סוף התקופה הקודמת.
(ב) סיום 12 חקרים הגדולות ראה כלוח 1.
(ג) דירות שבנייתן נסתיימו בתאריך 15 חודשים עד סוף התקופה.
(ד) עקב המלחמה נאספו רוב התחזיות עבור התקופה זו באיחור והמסוימותם נחלקו לשחזר את המצב לסוף ספטמבר 1973.
(ה) לא כולל דירות שניכנו בתכנית אמיסיה לרובות צעירים ודוות עליהן כמסגרת הבניית המרסיה.

לוח ב.- דירות חדשות (א) לא סכורות בכנייה הפרטית ב- 12 הערים הגדולות

דירות ב ב נ י י מ				דירות בסורות		ס ר ה כ ל		מועד הסק.
ער שלר		לפני גמר		דירות בסורות		ס ר ה כ ל		
אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	
48.8	1,384	29.0	1,387	4.4	520	16.9	3,291	1.10.68
43.4	2,149	22.9	1,271	3.1	351	17.4	3,771	1.4.69
35.0	4,190	11.6	636	1.2	166	16.0	4,992	1.4.70
36.7	3,727	12.7	1,076	0.7	125	13.7	4,928	1.4.71
57.0	8,629	7.9	809	0.3	59	14.3	6,497	1.1.72
32.3	5,191	6.7	743	0.3	62	12.6	5,996	1.4.72
37.4	6,095	6.4	812	0.2	46	13.9	6,953	1.7.72
44.3	7,231	9.5	1,222	0.5	114	16.9	8,567	1.10.72
44.4	7,341	10.1	1,385	0.7	164	17.0	8,890	1.1.73
45.9	7,731	9.3	1,390	0.8	178	17.5	9,299	1.4.73
39.4	7,072	8.9	1,234	0.7	162	15.6	8,468	1.7.73
43.2	7,706	11.2	1,505	1.0	224	17.4	9,435	(ב)1.10.73
45.1	8,016	11.0	1,355	0.9	191	18.6	9,562	1.1.74
				ס ר ה כ ל				
47.1	7,127	9.9	1,371	0.8	178	17.4	8,676	1.4.73
41.4	6,491	9.5	1,234	0.7	162	15.6	7,887	1.7.73
46.1	7,260	11.6	1,411	1.0	224	17.6	8,895	1.10.73
48.3	7,589	11.7	1,305	0.9	191	19.1	9,085	1.1.74
47.3	7,023	11.5	1,282	0.8	157	18.4	8,462	1.4.74
37.6	7,225	12.3	1,260	1.3	237	18.4	8,742	1.7.74
44.0	6,624	11.1	1,322	1.8	312	18.6	8,258	1.10.74
50.4	6,862	13.3	1,573	0.9	149	20.4	8,584	1.1.75
48.1	5,337	14.6	1,591	1.3	228	17.9	7,156	1.4.76

(א) דירות שבנייתן נסתיימה בפסח 15 החודשים עד מועד הסקר ודירות בכנייה בסופר הסקר.

(ב) ראה הערה (ד) ללוח א'.

(ג) ראה הערה (ה) ללוח א'.

מועסקים בבנייה (לפי סקרי כח-אדם)

(אלפים)

אחוזים							מספרים מוחלטים							
1974	1973	1972	1971	1970	1968	1968	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	123.8	127.8	125.3	106.3	94.1	84.5	76.4	סך המועסקים בבנייה
29.2	24.8	19.2	16.9	14.9	10.1	4.6	36.1	31.7	26.0	18.0	14.0	8.5	3.5	מזה: מהשטחים
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	87.7	96.0	99.3	88.3	80.1	76.0	72.9	סך המועסקים בישראל
27.0	27.8	27.3	24.9	22.5	22.4	22.4	23.7	26.7	27.3	22.0	18.0	17.0	16.3	מזה: לא יהודים
73.0	72.2	72.7	75.1	77.5	77.6	77.6	64.0	69.3	72.0	66.3	62.1	59.0	56.6	יהודים
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	123.8	127.8	125.3	106.3	94.1	84.5	76.4	סך מועסקים
48.3	45.8	41.0	37.6	34.1	30.2	25.9	59.8	58.5	53.3	40.0	32.1	25.5	19.8	מזה: לא יהודים
51.7	54.2	59.0	62.4	65.9	69.8	74.1	64.0	69.3	72.0	66.3	62.0	59.0	56.6	יהודים

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מבנה הפרטים ב-12 ערים גדולות (א)
בקשות להיתרי בנייה, תחלות ובסר בנייה
שטח הבנייה (מסלול ב') ומספר הדירות
1975 | 1974 | 1973

13.VIII.1975

4.8.75
נחנכים ארעיים

התפוצה מובבלת

מספר הדירות			מספר הדירות			מספר הדירות			מספר הבקשות	
השטח			השטח			השטח			השטח	
סך הכל			סך הכל			סך הכל			סך הכל	
למגורים			למגורים			למגורים			למגורים	
932	95	122	1,394	149	184	2,120	201	253	298	1969
1,150	123	154	1,503	159	202	2,483	232	293	357	1970
1,384	143	190	1,938	202	252	2,460	250	337	387	1971
1,520	165	200	1,806	198	276	2,033	199	287	365	1972 (ב)
1,493	159	197	1,463	158	217	1,642	157	241	359	1973 (ב)
1,270	140	177	1,068	119	170	2,782	258	353	473	1974 (ב)
1,710	185	245	2,190	234	292	2,806	257	334	454	I 1973
1,210	123	137	1,670	181	232	2,349	213	282	430	II
1,730	187	223	2,770	280	396	1,964	191	301	275	III
1,490	163	186	1,410	156	263	1,733	182	312	335	IV
1,540	158	183	1,590	174	242	2,468	260	368	417	V
1,750	184	241	1,830	220	280	2,568	257	382	546	VI
1,750	193	251	1,400	162	208	1,960	194	247	377	VII
1,710	175	213	1,295	145	207	2,350	239	373	425	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	1,155	110	145	210	IX
550	57	81	420	47	63	1,375	141	188	225	X
930	104	122	840	90	109	880	88	137	208	XI
1,700	174	227	660	68	98	1,070	108	170	229	XII
920	100	125	540	55	105	1,050	103	157	292	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,880	195	290	373	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,170	120	386	266	III
1,020	110	135	1,380	156	230	2,820	263	344	417	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	1,960	187	266	477	V
1,460	158	185	1,590	180	270	2,020	196	275	417	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	1,430	137	181	357	VII
1,410	146	162	870	100	153	1,070	100	154	336	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,860	171	255	449	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,390	134	208	339	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,990	174	203	356	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,180	108	182	371	XII
1,250	130	160	620	65	95	785	80	117	245	I 1975
1,450	180	220	690	70	85	1,050	106	146	291	II
1,650	190	220	700	75	100	720	83	260	322	III
1,120	125	160	920	100	115	1,270	119	148	316	IV
1,220	130	165	1,130	115	135	1,950	190	256	418	V
1,400	140	165	1,110	115	140					VI

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, נתניה, כח חקרה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,
(ב) בשנים 1972-74 נעשו חיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אכסיות לזוגות צעירים ואחרים
שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

20.1.74

למ"ד
א/מ/מ
-666

מה מאפיין דירה ב- 1974 ?

הגרים בדירות מבנייה ציבורית ופרטית משטח גדול יותר, משך הבנייה ארוך יותר בכ - 3 חדשים , בבנינים בעלי מספר קומות רב יותר.

הגידול בגמר הבנייה הציבורית מתרכז באזור המרכז, תל - אביב וקצת בדרום כאשר באזורי הצפון וחיפה יש ירידה בגמר גם בבנייה הפרטית וגם בציבורית.

נראה גם שהמגמה לעתיד תשמר וזאת עקב הגידול בהתחלות אשר הופנה שוב לאזור המרכז (ובמקצת לירושלים העיר) וזאת על ידי הסקטור הציבורי אשר הפנה 50% מהגידול בהתחלות לאזור תל - אביב והמרכז בו בזמן שהסקטור הפרטי צמצם ההתחלות בצורה משמעותית באזור רצועת החוף הכוללת את חיפה ושמרו על הרמה הקודמת בהתחלות באזורים הקיצוניים וירושלים.

ב. דביר

20.2.74

מה מאפיון דירה ב- 1974 ?

הגרים בדירות מבנייה ציבורית ופרטית משטה גדול יותר, משך הבנייה ארוך יותר בכ- 3 חדשים, בבנינים בעלי מספר קומות רב יותר.

הגידול בגמר הבנייה הציבורית ממרכז באזור המרכז, תל - אביב וקצת בדרום כאשר באזורי הצפון חיפה יש ירידה בגמר גם בבנייה הפרטית וגם בציבורית.

בראה גם שהתגמה לעתיד חשמה וזאת עקב הגידול בהתחלות אשר הופנה שוב לאזור המרכז (ובמקצת לירושלים, תעיר) וזאת על ידי הסקטור הציבורי אשר הפנה 50% מהגידול בהתחלות לאזור תל - אביב והמרכז בו בזמן שהסקטור הפרטי צמצם והתחלות בצורה משמעותית באזור רצועת החוף הכוללת את חיפה ושמרו על הרמה הקודמת בהתחלות באזורי הקיצוניים וירושלים.

ב. דביר

20.4.75

מה מאפלין דירה ב- 1974 ?

הגרים בדירות מבנייה ציבורית ופרטית משטח גדול יותר, משך הבנייה ארוך יותר בכ - 3 חודשים, בבנינים בעלי מספר קומות רב יותר.

הגידול בגמר הבנייה הציבורית ממרכז באזור המרכז, תל - אביב וקצת בדרום כאשר באזורי הצפון וחيفا יש ירידה בגמר גם בבנייה הפרטית וגם בציבורית.

נראה גם שהמגמה לעתיד תשמר וזאת עקב הגידול בהתחלות אשר הופנה שוב לאזור המרכז (ובמקצת לירושלים העיר) וזאת עליידי הסקטור הציבורי אשר הפנה 50% מהגידול בהתחלות לאזור תל - אביב והמרכז בו בזמן שהסקטור הפרטי צמצם התחלות בצורה משמעותית באזור רצועת החוף הכוללת את חיפה ושמרון על הרמה הקודמת בהתחלות באזורים הקיצוניים וירושלים.

ב. דביר

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR, FBI, ON APRIL 15, 1964. THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE SOURCE:

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR, FBI, ON APRIL 15, 1964. THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE SOURCE:

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR, FBI, ON APRIL 15, 1964. THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE SOURCE:

מה מאפיון דירה ב- 1974 ?

הגרים בדירות מבנייה ציבורית ופרטית משטח גדול יותר, משך הבנייה ארוך יותר בכ - 3 חדשים, בבנינים בעלי מספר קומות רב יותר.

הגידול בגמר הבנייה הציבורית מתרכז באזור המרכז, תל - אביב וקצת בדרום כאשר באזורי הצפון וחיפה יש ירידה בגמר גם בבנייה הפרטית וגם בציבורית.

נראה גם שהמגמה לעתיד תשמר וזאת עקב הגידול בהתחלות אשר הופנה שוב לאזור המרכז (ובמקצת לירושלים העיר) וזאת עלידי הסקטור הציבורי אשר הפנה 50% מהגידול בהתחלות לאזור תל - אביב והמרכז בו בזמן שהסקטור הפרטי צמצם והתחלות בצורה משמעותית באזור רצועת החוף הכוללת את חיפה ושטרו על הרמת הקודמת בהתחלות באזורים הקיצוניים וירושלים.

ב. דכיר

THE CASE OF THE

THE CASE OF THE

THE CASE OF THE

THE CASE OF THE

20.7.74

מה מאפיין דירה ב- 1974 ?

הגרים בדירות מבנייה ציבורית ופרטית משטח גדול יותר, משך הבנייה ארוך יותר בכ - 3 חדשים, בבנינים בעלי מספר קומות רב יותר.

הגידול בגמר הבנייה הציבורית ממרכז באזור המרכז, תל - אביב וקצת בדרום כאשר באזורי הצפון החיפה יש ירידה בגמר גם בבנייה הפרטית וגם בציבורית.

נראה גם שהמגמה לעתיד תשמר וזאת עקב הגידול בהתחלות אשר הופנה שוב לאזור המרכז (ובמקצת לירושלים העיר) וזאת עליידי הסקטור הציבורי אשר הפנה 50% מהגידול בהתחלות לאזור תל - אביב והמרכז בו בזמן שהסקטור הפרטי צמצם התחלות בצורה משמעותית באזור רצועת החוף הכוללת את חיפה נשמרו על הרמה הקודמת בהתחלות באזורים הקיצוניים וירושלים.

ב. דכיר

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הבנייה בישראל 1974



חדשים מחוץ מוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 6, 1975
בהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנתונים המתפרסמים בנספח זה הם סיכומי הבנייה האזורית לשנים 1972 עד 1974. הנתונים כוללים תיקונים וגם העברות לבנייה הציבורית של דירות שנבנו במסגרת האמיסיות לזוגות צעירים ואחרים ושסוכמו עד כה בבנייה הפרטית.

מצאים עיקריים

התחלות הבנייה

בשנת 1974 הגיע שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים ל-6.8 מיליון מ"ר - והיה קטן ב-7 אחוזים מאשר ב-1973 וב-21 אחוז מאשר ב-1972 (8.6 מיליון מ"ר). יצוין כי בתשעה החודשים אפריל-דצמבר 1974 בהשוואה לתשעה החודשים שלפני המלחמה (ינואר-ספטמבר 1973) חלה ירידה של 15 אחוז, כאשר ההתחלות בבנייה הפרטית ירדו ב-23 אחוז ואילו ההתחלות בבנייה הציבורית נשארו ללא שינוי, כך שחלקה של הבנייה הציבורית בכלל התחלות הבנייה גדל מ-33 אחוז בינואר-ספטמבר 1973 ל-40 אחוז באפריל-דצמבר 1974.

הבנייה למגורים - שטח התחלות הבנייה למגורים - המרכיב העיקרי בסך כל הבנייה - הגיע ב-1974 ל-5.1 מיליון מ"ר והיה קטן ב-4 אחוזים מאשר ב-1973 וב-19 אחוז מאשר ב-1972. בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים נמשכה בשנת 1974 מגמת הירידה שהחלה ברבע השני של 1973 וסך כל התחלות הבנייה הפרטית למגורים הגיע ב-1974 ל-2.8 מיליון מ"ר (ירידה של 16 אחוז לעומת 1973) ואילו בהתחלות הבנייה הציבורית למגורים 2.3 מיליון מ"ר חלה עלייה של 16 אחוז לעומת 1973 (2 מיליון מ"ר).

הנתונים התלת-חודשיים המנוכים מהשפעת התנודות העונתיות הרגילות מראים כי הירידה בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים שהחלה בראשית 1973 נמשכה בכל אחד מרבעי השנה (מ-1.2 מיליון מ"ר ברבע ראשון 1973 ל-680 אלפי מ"ר ברבע האחרון 1974. יצוין כי ירידה זו החרפה במיוחד בעקבות המלחמה ברבע האחרון של 1973 וברבע הראשון של 1974 (ראה לוח 1).

חלקם של מחוזות המרכז וחיפה בסך כל שטח התחלות הבנייה למגורים ירד ב-1974. חלקו של מחוז המרכז ירד ל-26 אחוז לעומת 28 אחוז ב-1973 וחלקו של מחוז חיפה ירד מ-14 אחוז ב-1973 ל-12 אחוז ב-1974. לעומת זאת עלה חלקם של מחוזות הצפון - מ-14 אחוז ב-1973 ל-16 אחוז ב-1974 - ושל מחוז הדרום מ-13 אחוז ב-1973 ל-15 אחוז ב-1974. חלקם של מחוזות ירושלים (8 אחוזים) ושל מחוז תל אביב (23 אחוז) נשארו ללא שינוי בשנים 1973 ו-1974.

דירות - בשנת 1974 הוחל בבניית 54 אלף דירות (עם 175 אלף חדריים) לעומת 55 אלף דירות (עם 182 אלף חדריים) ב-1973. מתוך דירות אלו, הוחל בבנייתן של 24 אלף דירות (עם 84 אלף חדריים) במסגרת הבנייה הפרטית ו-30 אלף דירות (עם 91 אלף חדריים) במסגרת הבנייה הציבורית.

השטח הממוצע של כל הדירות שבבנייתן הוחל ב-1974 ירד במקצת והגיע ל-89 מ"ר לעומת 91 מ"ר ב-1973, אך שטח הממוצע לדירה גדל הן בבנייה הפרטית (108 מ"ר ב-1974 לעומת 107 מ"ר ב-1973), והן בבנייה הציבורית (74 מ"ר ב-1974 לעומת 73 ב-1973). הירידה בשטח הממוצע של כלל הדירות מבטאת את הגידול שחל ב-1974 בחלקן של הדירות שהוחל בבנייתן במסגרת הבנייה הציבורית (מ-47 אחוז ב-1973 ל-55 אחוז ב-1974) ושבה השטח הממוצע של הדירות קטן יותר מאשר בבנייה הפרטית (ראה לוח 8).

ב-1974 נפסקה העלייה ונרשמה אף ירידה בחלקן של הדירות הגדולות בסך כל התחלות הבנייה. חלקן של הדירות הגדולות (בנות 4 חדרים ויותר) בסך כל הדירות שבבנייתן הוחל לאחר שב-1973 עלה ל-35 אחוז (לעומת 33 אחוז ב-1972) ירד ב-1974 והגיע ל-33 אחוז. במקביל חלה עלייה בחלקן של דירות בנות 3 חדרים שהגיעו ל-54 אחוז ב-1974 לעומת 52 אחוז ב-1973 ואילו חלקן של הדירות בנות 1-2 חדרים נשאר ללא שינוי ב-1974 לעומת 1973 (כ-12 אחוז).

גודל הבניינים למגורים - השטח הממוצע ברוטו של בניין למגורים שבבנייתו הוחל גדל ב-1974 והגיע ל-1,235 מ"ר (1,712 מ"ר בבנייה הציבורית ו-930 מ"ר בבנייה פרטית) לעומת 1060 מ"ר ב-1973 (1,381 מ"ר בבנייה ציבורית ו-916 מ"ר, בבנייה פרטית). עלייה זו מבטאת את הגידול שחל ב-1974 בחלקה של הבנייה הציבורית בהתחלות הבנייה (בה הבניינים גדולים יותר). בבנייה הציבורית גדל השטח הממוצע של בניין למגורים שבבנייתו הוחל מ-1,381 מ"ר ב-1973 ל-1,712 מ"ר ב-1974 - גידול המשקף את הגידול בחלקם של בניינים בני 5 קומות ויותר (מ-57 אחוז מסך כל שטח התחלות הבנייה ב-1973 ל-70 אחוז ב-1974) - ראה לוח 10.

הבנייה שלא למגורים - שטח התחלות הבנייה שלא למגורים הגיע בשנת 1974 ל-1.67 מיליון מ"ר והיה קטן ב-14 אחוז מאשר ב-1973 וב-16 אחוז מאשר ב-1972. הירידה חלה בהתחלות הבנייה להארכה, עסקים ומשרדים (מ-357 אלפי מ"ר ב-1973 ל-239 אלפי מ"ר ב-1974) בהתחלות של מבני ציבור מ-693 אלפי מ"ר ב-1973 ל-462 אלפי מ"ר ב-1974. לעומת זאת חלה עלייה בשטח התחלות הבנייה למבני תעשייה ומלאכה (738 אלפי מ"ר ב-1974 לעומת 693 ב-1973) ולמשק חקלאי (226 אלפי מ"ר ב-1974 לעומת 202 אלפי מ"ר ב-1973).

גמר הבנייה

שטח כל המבנים שבבנייתם נסתיימה הגיע ב-1974 ל-6.3 מיליון מ"ר והיה קטן במקצת (3 אחוזים) מזה שנרשם ב-1973, אך גדול ב-5 אחוז מזה שנרשם ב-1972 (6 מיליון מ"ר).

הבנייה למגורים - שטח גמר הבנייה למגורים הגיע ב-1974 ל-4.8 מיליון מ"ר והיה קטן ב-3 אחוזים מאשר ב-1973 וגדול באותו שיעור מאשר ב-1972. בשטח גמר הבנייה למגורים שהגיע ב-1974 ל-3 מיליון מ"ר חלה ירידה של 8 אחוזים לעומת 1973 ואילו בשטח גמר הבנייה הציבורית למגורים (1.8 מיליון מ"ר) חלה עלייה באותו שיעור לעומת 1973.

הנחונים התלת-חודשיים המנוכים מהשפעת התנודות העונתיות מראים כי שטח גמר הבנייה הפרטית למגורים לאחר שהגיע ברבע ראשון והשני 1974 לרמה של כ-800 אלפי מ"ר ירד ל-760 אלפי מ"ר ברבע השלישי 1974 ול-690 אלפי מ"ר ברבע האחרון של 1974.

דירות - בשנת 1974, הסתיימה בנייתן של 51 אלף דירות (עם 166 אלף חדרים) בדומה ל-1973. מתוך דירות אלו 27 אלף דירות (עם 94 אלף חדרים) נגמרו במסגרת הבנייה הפרטית ו-24 אלף דירות (עם 72 אלף חדרים) נגמרו במסגרת הבנייה הציבורית.

השטח הממוצע לדירות שבבנייתן הסתיימה ב-1974 היה 91 מ"ר - לעומת 93 מ"ר ב-1973. השטח הממוצע לדירה שהסתיימה במסגרת הבנייה הציבורית הגיע ל-72 מ"ר (לעומת 74 מ"ר ב-1973) ואילו בבנייה הפרטית הגיע ל-108 מ"ר לעומת 106 מ"ר ב-1973.

משך זמן הבנייה - בשנת 1974 בגלל העיכובים שחלו בבנייה עקב המלחמה ובתקופת החירום שלאחריה (ברבע האחרון של 1973 וברבע ראשון של 1974) הוארך משך זמן הבנייה. הארכה זו מבטאת כנראה גם את חירידה בביקוש בדירות (בעיקר בבנייה הפרטית). משך זמן הבנייה הממוצע של בניית דירה בבניינים שנגמרו, ב-1974, גדל מרבע לרבע והגיע ל-21.3 חודש בממוצע שנתי (לעומת 17.8 חודש ב-1973 ו-17.3 חודש ב-1972). כן הוארך משך זמן הבנייה הממוצע לבניין (א) שנגמר ב-1974 שהגיע ל-18.2 חודש לעומת 15.4 חודש ב-1973 ו-15.1 חודש ב-1972 (ראה לוח א' להלן).

לוח א. - משך זמן הבנייה לדירה ולבניין למגורים שנגמר

משך זמן הבנייה (חודשים)								
סך הכל			בנייה ציבורית			בנייה פרטית		
ממוצע לדירה	ממוצע לבניין	חציון לבניין	ממוצע לדירה	ממוצע לבניין	חציון לבניין	ממוצע לדירה	ממוצע לבניין	חציון לבניין
17.3	15.1	13.5	20.4	18.5	17.6	14.8	13.3	11.9
17.8	15.4	13.8	19.5	18.0	17.0	16.5	14.5	13.1
21.3	18.2	16.9	23.0	20.9	19.9	19.6	16.8	15.8

בבנייה הפרטית החקופה הממוצעת של בניית דירה הגיע ב-1974 ל-19.6 חודש לעומת 16.5 חודש ב-1973 ו-14.8 חודש ב-1972 - ואילו בבנייה הציבורית החקופה הממוצעת של בניית דירה הגיע ל-23 חודש לעומת 19.5 חודש ב-1973. יצויין כי הארכה זו חלה ברוב קבוצות גודל של בניינים (ראה לוח 9).

כן יצויין כי ב-1974 כמחצית מכלל הבניינים שבנייתם הסתיימה נגמרו בפחות מ-16.9 חודש ואילו ב-1973 נגמרו כמחצית מהבניינים בפחות מ-13.8 חודש (ראה לוח א' לעיל).

הבנייה שלא למגורים - שטח גמר הבנייה שלא למגורים הגיע ב-1974 ל-1.5 מיליון מ"ר והיה קטן ב-3 אחוזים מאשר ב-1973, אך גדול ב-12 אחוז מאשר ב-1972. שטח גמר הבנייה במבנים לחעשייה ומלאכה (583 אלפי מ"ר) ובמבנים למשק חקלאי (261 אלפי מ"ר) היה גדול מאשר ב-1973 ואילו שטח גמר הבנייה למבנים להארכה, עסקים ומשרדים (177 אלפי מ"ר) ובמבני ציבור (479 אלפי מ"ר) חלה ירידה ב-1974 לעומת 1973 (ראה לוח 2).

(א) בחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לבניין כל בניין מגודל כלשהו, משקלו שווה, בעוד שבחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לדירה, משוקללים הבניינים לפי מספר הדירות בהם.

הנמצא בבנייה

בסוף 1974 נמצא - בשלבי בנייה שונים שטח כולל של 13.1 מיליון מ"ר לעומת 12.6 מיליון מ"ר בסוף 1973. מסך שטח זה נבנים 5.2 מיליון מ"ר במסגרת הבנייה הציבורית ו-7.9 מיליון מ"ר במסגרת הבנייה הפרטית.

כן נמצאו בשלבי הבנייה השונים בסוף 1974 כ-97 אלף דירות לעומת 93 אלף בסוף 1973. מדירות אלו נבנות כ-52 אלף דירות במסגרת הבנייה הציבורית ו-45 אלף דירות במסגרת הבנייה הפרטית.

הגדרות, הסברים ומקורות

ראה ב"הבנוי בישראל 1972 - 1970" פרסום מיוחד מס' 439, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לוח 1- שטח הבנייה בישראל, לפי ירום (א)

אלפי מ"ר

בנייה לכל היעודים				בנייה למגורים		
סך הכל		בנייה ציבורית	בנייה פרטית	סך הכל	בנייה ציבורית	בנייה פרטית
נתון מקורי	נתון (ב)	נתון מקורי	נתון (ב)	נתון מקורי	נתון (ב)	נתון מקורי

גמר הבנייה

1,770	658	2,428	2,630	1,013	3,643	1969			
2,263	871	3,134	3,217	1,240	4,457	1970			
2,520	1,285	3,805	3,660	1,745	5,405	1971			
3,050	1,620	4,670	4,010	2,005	6,015	§ 1972			
3,310	1,635	4,945	4,420	2,070	6,490	§ 1973			
3,030	1,770	4,800	4,140	2,160	6,300	1974			
755	690	435	1,125	971	910	510	1,420	I-III	1972
773	750	425	1,175	1,024	980	520	1,500	IV-VI	
738	770	415	1,185	1,111	1,010	540	1,550	VII-IX	
785	840	345	1,185	1,004	1,110	435	1,545	X-XII	
864	790	425	1,215	1,119	1,050	565	1,615	I-III	1973
904	880	480	1,360	1,177	1,130	570	1,700	IV-VI	
930	970	445	1,415	1,285	1,280	565	1,845	VII-IX	
627	670	285	955	869	960	370	1,330	X-XII	
788	720	330	1,050	1,066	1,000	440	1,440	I-III	1974
802	780	455	1,235	1,104	1,060	545	1,605	IV-VI	
787	790	560	1,350	1,054	1,050	655	1,705	VII-IX	
692	740	425	1,165	932	1,030	520	1,550	X-XII	

התחלת הבנייה

	2,567	1,100	3,667	3,595	1,519	5,114			1969
	2,789	1,711	4,500	3,853	2,107	5,960			1970
	3,675	1,410	5,085	4,915	2,020	6,935			1971
	4,080	2,280	6,340	5,760	2,820	8,580			1972
	3,350	1,970	5,320	4,760	2,505	7,265			1973
	2,825	2,280	5,105	4,095	2,675	6,770			1974
1,050	1,005	590	1,595	1,409	1,395	710	2,105	I-III	1972
968	995	595	1,590	1,365	1,305	725	2,110	IV-VI	
992	1,040	525	1,565	1,476	1,520	680	2,200	VII-IX	
1,056	1,020	570	1,590	1,515	1,460	705	2,165	X-XII	
1,191	1,140	480	1,620	1,579	1,560	625	2,185	I-III	1973
913	940	630	1,570	1,316	1,340	620	2,160	IV-VI	
880	900	530	1,430	1,271	1,310	670	1,980	VII-IX	
383	370	330	700	571	550	390	940	X-XII	
538	515	435	950	855	845	540	1,385	I-III	1974
845	870	615	1,485	1,287	1,310	710	2,020	IV-VI	
745	780	670	1,450	1,048	1,080	790	1,870	VII-IX	
683	660	560	1,220	893	860	635	1,495	X-XII	

(א) בשנים 1972-74 נעשו חיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אמס"ר לזוגות צעירים ואחרים שנוכללו עד כה בבנייה הפרטית).
(ב) הנחונים פנוכי עונתיות מהווים את המגמה. הנחונים הנמוכים עבור הרבע האחרון של שנה 1973 מושפעים מהמלחמה.

לוח 2- שטח הבנייה שלא למגורים, לפי ייעוד ויוזם

אלפי מ"ר

למסע מקומי		למבני ציבור		לתעשייה ולמלאכה		לתארחות, עסקים ומסעדים		סך הכל			
מזון בנייה פרטית	כל הבנייה	מזון בנייה פרטית	כל הבנייה	מזון בנייה פרטית	כל הבנייה	מזון בנייה פרטית	כל הבנייה	מזון בנייה פרטית	כל הבנייה		
גמר הבנייה											
99	136	255	528	331	361	175	190	860	1,215	1969	
153	159	198	510	464	501	139	153	954	1,323	1970	
233	237	283	642	414	493	210	228	1,140	1,600	1971	
138	148	174	459	401	461	247	277	960	1,345	§ 1972	
164	189	225	585	471	528	230	243	1,110	1,545	§ 1973	
218	261	229	479	465	583	168	177	1,110	1,500	1974	
20	22	30	95	100	107	70	71	220	295	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1972
28	33	62	133	99	107	41	52	230	325		
38	40	36	122	99	128	67	75	240	365		
52	53	46	109	103	119	69	79	270	360		
37	39	80	192	87	109	56	60	260	400	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1973
38	41	36	111	119	129	57	59	250	340		
35	35	51	156	151	164	73	75	310	430		
74	74	58	126	114	126	44	49	290	375		
47	48	87	141	111	164	35	37	280	390	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1974
70	80	64	128	89	104	57	58	280	370		
84	86	26	83	113	146	37	40	260	355		
47	47	52	127	152	169	39	42	290	385		
התחלה הבנייה											
145	148	289	619	392	463	202	217	1,028	1,447		1969
189	194	248	551	409	481	218	234	1,064	1,460		
148	155	285	767	464	565	343	363	1,240	1,850		
189	200	508	918	583	679	420	443	1,700	2,240		
191	202	285	693	582	693	352	357	1,410	1,945		§ 1972 1973 1974
225	226	223	462	603	738	219	239	1,270	1,665		
58	62	102	198	139	152	91	98	390	510		
38	42	112	204	152	185	88	89	390	520		
38	39	198	317	149	175	95	104	480	635	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1972
55	57	96	199	143	167	146	152	440	575		
43	45	84	218	184	190	109	112	420	565		
59	66	78	193	144	210	119	119	400	590		
62	62	81	193	169	196	96	99	410	550	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1973
27	27	42	89	85	97	26	27	180	240		
87	87	47	136	147	160	49	52	330	435		
68	68	67	122	208	245	97	100	440	535		
42	43	51	110	154	201	53	66	300	420	I-III IV-VI VII-IX X-XII	1974
28	28	58	94	94	132	20	21	200	275		

לוח 3- אחוז השינוי בשטח הבנייה, לפי ירום וייעוד

התחלת הבנייה					גמר הבנייה						
VII-XII 1974 לעומת			1974 לעומת 1973	1973 לעומת 1972	VII-XII 1974 לעומת			1974 לעומת 1973	1973 לעומת 1972		
I-VI 1974	VII-XII 1973	VII-XII 1972				I-VI 1974	VII-XII 1973	VII-XII 1972			
-1	15	-23	-7	-15		7	3	5	-3	8	כל הבנייה
10	25	-15	-4	-16		10	6	6	-3	6	למגורים
-28	-12	-43	-14	-13		-3	-8	2	-3	15	לא למגורים
-43	-31	-66	-33	-19		-14	-34	-47	-27	-12	לאחרות, עסקים ומשרדים
-18	14	-3	6	2		18	9	28	10	15	למעשייה ולמלאכה
-21	-28	-60	-33	-25		-22	-26	-9	-18	27	למבני ציבור
-54	-20	-26	12	1		4	22	43	38	28	למשק מקלאי
-10	4	-35	-14	-17		1	-7	-2	-6	10	בנייה פרטית
4	13	-30	-16	-17		2	-7	-5	-8	9	למגורים
-35	-15	-46	-10	-17		-2	-8	8	0	16	לא למגורים
-50	-41	-70	-38	-16		-17	-35	-44	-27	-7	לאחרות, עסקים ומשרדים
-30	-2	-15	4	0		32	0	31	-1	17	למעשייה ולמלאכה
-4	-11	-63	-22	-44		-48	-28	-5	2	29	למבני ציבור
-55	-21	-25	18	1		12	20	46	35	33	למשק מקלאי
14	34	3	7	-11		19	26	21	4	3	בנייה ציבורית
17	43	12	16	-14		25	35	30	8	1	למגורים
-3	-3	-33	-26	-1		-5	-7	-12	-10	13	לא למגורים

לוח 4 - בנייה דירות בכל הארץ, לפי היזום

התחלת הבנייה			גמר הבנייה				
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל		
25,210	21,320	46,530	20,210	11,170	31,380		1970
33,920	17,680	51,600	22,820	15,630	38,450		1971
35,770	30,300	66,070	26,890	20,350	47,240		1972
29,540	25,930	55,470	29,340	21,380	50,720		1973
24,240	29,970	54,210	26,620	23,920	50,540		1974
9,040	7,740	16,780	6,190	5,370	11,560	I-III	1972
8,620	8,050	16,670	6,490	5,370	11,860	IV-VI	
9,110	7,020	16,130	6,710	5,260	11,970	VII-IX	
9,000	7,490	16,490	7,500	4,350	11,850	X-XII	
10,230	6,490	16,720	7,020	5,470	12,490	I-III	1973
8,030	8,310	16,340	7,850	6,260	14,110	IV-VI	
8,030	6,850	14,880	8,500	5,660	14,160	VII-IX	
3,250	4,280	7,530	5,970	3,790	9,760	X-XII	
4,470	5,560	10,030	6,010	4,460	10,470	I-III	1974
7,340	8,190	15,530	6,880	6,050	12,930	IV-VI	
6,490	8,830	15,320	6,900	7,660	14,560	VII-IX	
5,940	7,390	13,330	6,830	5,750	12,580	X-XII	

לוח 5 - שטח ודירות בבנייה בכל הארץ, לפי היזום

שטח בל תמורת

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)							
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית		בנייה ציבורית		סך הכל			
			מזון	כל	מזון	כל	מזון	כל		
			למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה		
38,490	31,060	69,540	4,174	5,849	2,487	3,459	6,661	9,308		1971
47,370	41,000	88,370	5,184	7,599	3,147	4,274	8,331	11,873		1972
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648		1973
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118		1974
50,580	42,020	92,600	5,534	8,109	3,202	4,334	8,736	12,443	III	1973
50,760	44,070	94,830	5,594	8,319	3,352	4,584	8,946	12,903	VI	
50,290	45,060	95,350	5,524	8,348	3,437	4,689	8,961	13,038	IX	
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648	XII	
46,030	46,650	92,680	5,019	7,784	3,587	4,809	8,806	12,593	III	1974
46,490	48,790	95,280	5,109	8,034	3,747	4,974	8,856	13,008	VI	
46,080	49,960	96,040	5,099	8,064	3,857	5,109	8,956	13,173	IX	
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118	XII	

לוח 6 - שטח הבנייה, לפי מחוז וירוס

התחלת הבנייה						גמר הבנייה						מחוז
הבנייה לסגורים			כל הבנייה			הבנייה לסגורים			כל הבנייה			
1974	1973	1972	1974	1973	1972	1974	1973	1972	1974	1973	1972	
5,105	5,320	6,340	6,770	7,265	8,580	4,800	4,945	4,670	6,300	6,490	6,015	סך הכל
309	431	579	553	693	1,170	430	514	513	598	694	642	ירושלים
373	373	531	514	615	1,109	378	478	475	533	639	593	מחוז העיר
821	747	851	1,058	1,038	1,138	654	738	639	962	987	872	הצפון
594	757	785	818	1,026	1,058	585	716	566	881	950	797	חיפה
213	340	309	337	470	431	235	298	285	382	417	348	מחוז העיר
1,339	1,490	1,778	1,725	1,899	2,198	1,252	1,130	1,061	1,558	1,526	1,353	המרכז
1,192	1,201	1,640	1,601	1,680	2,058	1,233	1,230	1,353	1,432	1,488	1,677	הל אביב
374	369	452	561	631	654	343	353	372	429	484	561	מחוז העיר
760	694	707	1,015	929	958	646	597	538	891	845	714	הדרום
2,280	1,970	2,280	2,675	2,505	2,820	1,770	1,635	1,620	2,160	2,070	2,005	בנייה ציבורית
221	193	219	272	282	324	168	265	260	204	330	302	ירושלים
204	146	176	243	224	281	135	241	228	163	299	260	מחוז העיר
374	332	370	452	415	442	276	305	310	357	388	373	הצפון
314	290	346	349	347	430	228	289	189	295	338	239	חיפה
114	120	100	137	149	141	71	95	69	123	131	78	מחוז העיר
363	327	490	388	377	553	347	170	219	387	229	266	המרכז
429	313	365	532	481	496	292	202	238	345	299	336	הל אביב
179	140	84	251	250	113	80	74	64	103	119	131	מחוז העיר
579	515	490	682	603	575	459	404	404	572	488	489	הדרום
2,825	3,350	4,060	4,095	4,780	5,780	3,030	3,310	3,050	4,140	4,420	4,010	בנייה פרטית
178	238	360	281	411	646	262	249	253	392	364	340	ירושלים
169	227	355	271	391	828	243	237	247	370	340	333	מחוז העיר
447	415	481	606	623	696	378	433	329	605	601	499	הצפון
280	467	439	469	679	628	357	427	377	566	612	518	חיפה
99	220	209	200	321	290	164	203	216	259	296	270	מחוז העיר
976	1,163	1,288	1,337	1,522	1,645	905	980	842	1,171	1,297	1,087	המרכז
763	888	1,275	1,069	1,199	1,562	941	1,028	1,115	1,087	1,189	1,341	הל אביב
195	229	368	310	381	541	263	279	308	326	365	430	מחוז העיר
181	179	217	333	326	383	187	193	134	319	357	225	הדרום

הכנסות - 7 שנים (1972-1978) (מיליון ש"ח)

הכנסות				הכנסות				הכנסות			
(מיליון ש"ח)		מס		מס		מס		מס		מס	
1974	\$1973	\$1972	1974	\$1973	\$1972	1974	\$1973	\$1972	1974	\$1973	\$1972
4,633	6,063	6,037	54,210	55,470	66,370	4,583	4,695	4,402	50,540	50,720	47,240
379	408	560	4,090	4,180	5,920	416	486	494	4,240	5,450	5,130
358	365	523	3,820	3,610	5,350	371	469	469	3,660	5,150	4,760
752	685	777	8,170	7,680	8,530	614	672	569	6,720	7,160	6,480
569	727	755	7,220	8,400	9,000	561	691	537	6,390	8,250	5,930
211	338	306	2,430	3,640	3,210	233	285	282	2,420	3,210	2,770
1,270	1,427	1,687	13,340	14,900	18,230	1,192	1,079	990	12,990	11,170	10,280
1,153	1,166	1,607	12,080	11,780	15,940	1,166	1,146	1,316	12,040	11,670	13,200
370	359	443	3,990	3,700	3,910	337	342	360	3,200	3,230	3,300
710	640	651	9,310	8,550	8,450	614	559	496	8,160	7,020	6,220
2,218	1,880	2,179	20,970	25,930	30,300	1,714	1,591	1,542	23,920	21,380	20,350
220	181	206	2,850	2,330	2,790	161	255	247	2,080	3,280	2,590
204	146	174	2,640	1,830	2,270	154	239	227	1,670	3,080	2,580
351	302	341	4,700	4,140	4,830	257	284	280	3,630	3,830	3,820
309	282	339	4,340	3,680	4,800	222	286	183	3,050	3,960	2,500
114	120	100	1,470	1,520	1,360	71	95	69	940	1,240	870
360	319	469	4,820	4,510	6,600	340	167	208	4,640	2,300	2,940
428	313	365	5,700	4,240	4,650	291	202	238	3,920	2,650	3,050
179	140	84	2,420	1,890	1,080	80	74	64	1,060	990	790
550	483	459	7,560	6,630	6,630	443	387	386	6,400	5,340	5,150
2,615	3,173	3,858	24,240	29,540	35,770	2,669	3,114	2,660	26,620	29,340	26,890
159	227	354	1,240	1,650	3,130	255	241	247	2,160	2,170	2,240
154	219	349	1,180	1,780	3,080	237	230	242	1,990	2,070	2,180
401	383	436	3,470	3,540	3,700	357	388	289	3,080	3,330	2,680
260	445	416	2,880	4,520	4,200	339	405	354	3,340	4,270	3,430
97	218	206	960	2,120	1,850	162	200	213	1,460	1,970	1,900
910	1,108	1,218	8,520	10,390	11,630	852	912	782	8,150	8,870	7,340
725	853	1,242	6,390	7,520	11,290	805	996	1,078	8,120	9,080	10,150
191	219	359	1,570	1,810	2,830	257	288	296	2,140	2,240	2,510
160	157	192	1,750	1,720	1,820	171	172	110	1,760	1,690	1,070

הכנסות

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

הכנסות

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

מס

לוח 8 - דירות, לפי גודל, יוון וחורים

חמחלח חבנייה			במר חבנייה			
1974	§ 1973	§ 1972	1974	§ 1973	§ 1972	
54,210	55,470	66,070	50,540	50,720	47,240	דירות - סך הכל
						דירות בנות
670	720	630	650	280	270	חדר אחד
6,290	6,160	5,760	5,060	3,740	3,300	2 חורים
29,370	29,050	37,800	27,240	30,690	29,530	3 חורים
15,980	16,640	18,850	14,950	13,580	12,410	4 חורים
1,920	2,900	3,030	2,640	2,430	1,730	5 חורים ויותר
29,970	25,930	30,300	23,920	21,380	20,350	בנייה ציבורית
370	370	420	280	80	40	חדר אחד
4,510	3,870	3,750	3,360	1,960	1,420	2 חורים
18,560	16,540	21,370	15,900	16,110	15,410	3 חורים
6,530	5,100	4,620	4,130	3,090	3,370	4 חורים
-	50	140	250	140	110	5 חורים ויותר
24,240	29,540	35,770	26,620	29,340	26,890	בנייה פרטית
300	350	210	370	200	230	חדר אחד
1,780	2,290	2,010	1,700	1,780	1,860	2 חורים
10,810	12,510	16,430	11,340	14,580	14,120	3 חורים
9,430	11,540	14,230	10,820	10,490	9,040	4 חורים
1,920	2,850	2,890	2,390	2,290	1,620	5 חורים ויותר
183,110	191,870	226,640	173,830	175,290	162,040	חורים - סך הכל
175,270	182,460	217,040	166,330	166,960	154,160	בדירות
91,250	78,440	91,260	72,540	65,380	63,190	בנייה ציבורית
84,020	104,020	125,780	93,790	101,580	90,970	בנייה פרטית
7,840	9,410	9,600	7,500	8,330	7,880	חורים נוספים
89.2	91.1	91.4	90.7	92.6	93.2	שטח ממוצע לדירה (מ"ר)
74.0	72.5	71.9	71.7	73.9	75.8	בנייה ציבורית
107.9	107.4	107.9	107.8	106.1	106.4	בנייה פרטית

לוח 9 - מסך בנייה ממוצע לזירה, בבניינים למגורים שנוגמרו (א) לפי גודל הבניין

בנייה פרטית				בנייה ציבורית				סך הכל				קבוצה גודל (שטח הבניין במ"ר)
מסך בנייה ממוצע (לזירות (ב) (חודשים)	זירות	שטח הבנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	מסך בנייה ממוצע (לזירות (ב) (חודשים)	זירות	שטח הבנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	מסך בנייה ממוצע (לזירות (ב) (חודשים)	זירות	שטח הבנייה (אלפי מ"ר)	בניינים	
12.8	12,846	1,269	1,427	...	..	..	..	..	..	..	..	1969
12.8	15,936	1,679	1,929	..	..	..	..	..	..	..	..	1970
14.2	18,797	1,922	2,039	..	..	..	..	..	..	..	..	1971
14.8	22,715	2,395	2,617	20.4	18,311	1,414	1,311	17.3	41,026	3,809	3,928	§ 1972
16.5	23,014	2,418	2,666	19.5	18,732	1,382	1,016	17.8	41,746	3,800	3,682	§ 1973 - סך הכל
13.3	375	45	370	9.0	159	10	79	12.0	534	55	449	1 - 149
13.9	640	103	474	12.7	270	19	95	13.6	910	122	569	150 - 299
13.5	726	105	274	17.9	246	18	45	14.6	974	123	319	300 - 499
13.3	1,624	169	279	18.4	193	14	23	13.8	1,817	183	302	500 - 699
12.9	3,178	330	396	17.4	954	68	79	14.0	4,132	398	475	700 - 999
15.2	5,308	519	421	18.1	5,017	371	309	16.6	10,325	890	730	1,000 - 1,499
16.4	3,230	323	186	19.3	3,425	249	145	17.9	6,655	572	331	1,500 - 1,999
18.0	2,323	220	99	19.6	4,739	338	151	19.1	7,062	558	250	2,000 - 2,499
20.1	1,960	193	70	23.9	1,793	139	52	21.9	3,753	332	122	2,500 - 2,999
20.2	2,635	286	77	22.5	1,415	112	32	21.0	4,050	398	109	3,000 - 4,999
23.7	1,015	125	20	23.6	519	44	6	23.6	1,435	169	26	+5,000
19.6	19,625	2,119	2,203	23.0	19,656	1,440	1,104	21.3	39,281	3,559	3,307	1974 - סך הכל
14.5	226	27	224	14.6	362	20	166	14.6	568	47	390	1 - 149
13.8	574	88	404	16.7	277	19	90	14.7	651	107	494	150 - 299
14.9	858	118	312	17.3	292	20	49	15.5	1,150	138	361	300 - 499
16.1	1,276	136	227	20.8	253	19	32	16.9	1,529	155	259	500 - 699
16.7	2,315	242	291	21.0	1,130	74	85	18.1	3,445	316	376	700 - 999
17.5	4,343	421	347	22.7	5,961	440	367	20.5	10,304	861	714	1,000 - 1,499
20.0	2,145	227	132	22.2	2,330	165	95	21.2	4,475	392	227	1,500 - 1,999
21.2	1,522	164	73	22.0	3,240	237	105	21.8	4,762	401	178	2,000 - 2,499
23.5	2,253	222	81	24.6	2,240	175	65	24.1	4,493	397	146	2,500 - 2,999
23.9	2,912	317	86	25.5	1,611	118	30	24.5	4,523	435	116	3,000 - 4,999
22.8	1,201	157	26	26.7	1,960	153	20	25.2	3,161	310	46	+5,000

(א) תחזונים מכסים כ-80 אחוז מסך הכל שטח הבניינים המורשים למגורים שניבנו בכל הארץ (בבנייה הציבורית כ-90 אחוז)
אינו כולל חלק מהבניינים למגורים, רובם בישובים כפריים.

(ב) מסך הבנייה הממוצע לזירה שונה מהממוצע לבניין (ראו טבלה).

לוח 10-- בנייני מבורים ושטח (אלפי מ"ר) לפי מספר קומות בבניין

שטח סכומי לבניין (מ"ר)	מספר קומות בבניין										סך הכל	
	4-6		5-7		4		3		2		1	
	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים	שטח	בניינים

מספרים מוחלטים

במל בנייה

													סך הכל
970	344	93	1,141	637	1,182	849	759	802	198	497	185	1,050	3,809 3,928
1,032	510	166	1,010	556	1,230	852	637	685	185	392	228	1,031	3,800 3,682
1,076	421	123	1,039	547	1,254	829	474	505	197	454	174	849	3,559 3,307
בנייה ציבורית													
1,079	116	42	687	421	458	329	76	77	14	15	63	427	1,414 1,311
1,360	177	72	633	381	444	268	50	44	20	17	56	214	1,382 1,016
1,304	147	49	560	336	633	391	45	50	14	29	41	239	1,440 1,104
בנייה פרטית													
943	120	32	418	204	649	465	515	592	137	366	83	380	1,922 2,039
915	228	51	454	216	724	520	683	725	184	482	122	623	2,395 2,617
907	333	94	377	175	786	564	587	641	165	375	170	817	2,418 2,666
762	274	74	479	211	621	438	429	455	183	415	133	610	2,119 2,203
התחלת בנייה													

													סך הכל
1,091	782	215	1,361	699	1,787	1,196	722	779	262	569	265	1,288	5,179 4,746
1,080	749	223	1,233	643	1,320	905	563	581	206	457	271	1,288	4,312 4,097
1,235	748	234	1,304	722	1,012	700	367	407	164	395	135	612	3,720 3,070
בנייה ציבורית													
1,368	267	96	789	458	784	502	41	47	31	39	68	305	1,980 1,447
1,381	342	128	653	377	611	427	79	77	25	29	40	229	1,750 1,267
1,712	533	178	901	506	531	343	53	60	15	37	16	73	2,049 1,197
בנייה פרטית													
1,035	445	118	563	270	993	701	743	794	200	512	119	564	3,083 2,979
970	515	119	572	241	1,003	694	681	732	231	530	197	983	3,199 3,299
916	407	95	560	266	709	476	484	504	181	428	231	1,059	2,592 2,830
930	215	56	463	216	481	357	314	347	149	358	119	539	1,741 1,873
התחלת בנייה													

מחוזים

במל בנייה

													סך הכל
9.0	2.4	30.0	16.2	31.0	21.6	19.9	20.4	5.2	12.7	4.9	26.7	100.0	100.0
13.4	4.5	26.6	15.1	32.3	23.1	16.8	18.6	4.9	10.7	6.0	28.0	100.0	100.0
11.8	3.7	29.2	16.5	35.2	25.1	13.3	15.3	5.6	13.7	4.9	25.7	100.0	100.0

התחלת בנייה

													סך הכל
15.1	4.6	26.3	14.7	34.5	25.2	13.9	16.4	5.1	12.0	5.1	27.1	100.0	100.0
17.3	5.4	28.4	15.7	30.4	22.1	13.0	14.2	4.7	11.2	6.2	31.4	100.0	100.0
19.7	7.6	36.0	23.5	26.7	22.8	9.7	13.3	4.3	12.9	3.6	19.9	100.0	100.0

(א) ראה הערה (א) ללוח 9.

2. 6. 6. 2

בשנת 1974, אומדן ל- 1975 ותחזית ל- 1976
(במליוני לירות ושינויים באחוזים)

1976		1975		1974		1 9 7 6		1 9 7 5		1974	
לעומת 1975	מחיר	לעומת 1974	מחיר	לעומת 1973	מחיר	במחירי 1975	במחירי 1974	במחירי 1975	במחירי 1974	במחירי 1974	שטחים
	37.3	1.5	36.6	3.0				127,245	92,710	91,322	סה"כ המקורות
	37.6	3.5	33.6	4.7				75,525	54,895	53,046	חוצר לאומי גולמי
	36.8	-1.2	41.1	0.7				51,720	37,115	38,276	יבוא
	(38.6)	(-4.0)	(46.3)	(8.5)				(41,000)	(29,635)	(30,871)	יבוא למעט יבואא בטחון יסיר ואו"ם
	37.3	1.5	38.6	3.0				127,245	92,710	91,322	סה"כ השימושים
	38.0	4.0	38.2	7.2				47,630	34,515	33,170	צריכה פרטית
	34.6	3.7	31.4	1.4				30,495	22,660	21,845	צריכה ציבורית
	(35.0)	(3.3)	(34.1)	(3.8)				(8,045)	(5,960)	(5,772)	מזה: אזרחית
	(34.4)	(3.9)	(30.4)	(0.6)				(22,450)	(16,700)	(16,073)	בטחונית
	(37.0)	(-2.8)	(37.1)	(12.5)				(20,145)	(14,705)	(15,127)	צריכה ציבורית למעט יבוא בטחוני יסיר
	33.0	-10.2	39.1	-3.1				21,420	16,105	17,940	השקעה
	(33.0)	(-8.0)	(38.3)	(0.6)				(21,120)	(15,880)	(17,260)	השקעה למעט אניות ומטוסים
	42.6	5.8	38.0	4.0				27,700	19,430	18,367	יצוא

שג/טז

לשכת היועץ הכלכלי לשר האוצר
תאריך: 3.6.1975

אינדקסורים להתפתחות המשק בשנים 1973, 1974, 1975
אומדן ל-1975 ותחזית ל-1976

תחזית 1976	אומדן 1975	1974	1973	1. החשבונות הלאומיים
				א. המקורות, השימושים וההכנסה הלאומית
				תוצר לאומי גולמי
				סך הכל המקורות והשימושים
				סה"כ צריכה פרטית
				צריכה פרטית לנפש
				צריכה ציבורית
				מזה: צריכה ציבורית אזרחית
				צריכה ציבורית למעט יבוא בטחוני יסיר
				הטקעה גולמית מקומית
				מזה: הטקעה גולמית למעט אוניות ומסוסים
				יצוא (ריאלי)
				יבוא (ריאלי)
				במיליוני ל"י
				סה"כ התוצר (במחירים שוטפים)
				סה"כ ההכנסה הלאומית
				סה"כ הכנסה לאומית לנפש בלירות
				ההכנסה הפרטית הפנויה ממקורות פנים
				דעור החסכון הפרטי ממקורות פנים (לא כולל מלוות חובה)
				ב. אוכלוסיה ותעסוקה
				אוכלוסיה בסוף השנה
				כוח אדם (ממוצע שנתי)
				באלפים

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2012-11-15 10:10:10

השינוי באחוזים

מחירים

6.0	28.0	20.0	יבוא (בדולרים - ממוצע שנתי)
9.0	27.0	19.0	יצוא (בדולרים - ממוצע שנתי)
37.3	36.6	21.7	המקורות (ממוצע שנתי)
37.6	33.6	21.1	חוצר לאומי גולמי (ממוצע שנתי)
38.0	38.2	18.8	צריכה פרטית (ממוצע שנתי)
20.0	56.2	26.4	צריכה פרטית (במשך השנה)

מאזן התשלומים (בדולרים)

4,300	3,799	2,896	היצוא
1,200	960	645	מזה: יצוא תעשייתי אחר
235	142	172	יצוא חקלאי
145	120	109	מזה: פרי הדר
90	72	63	חקלאי אחר
7,810	7,155	5,537	היבוא
1,500	1,152	1,253	מזה: יבוא בטחוני ישיר
1,500	1,503	250	יבוא בטחוני עקיף
5,810	5,503	4,034	היבוא למעט יבוא ישיר ועקיף
3,605	3,408	2,670	גרעון למעט שטחים
3,510	3,356	2,588	גרעון כולל שטחים
1,510	1,704	1,138	גרעון כולל שטחים למעט יבוא
985	1,070	1,697	יחידות בנק ישראל נטו
7,900	6,231	5,093	הזרמה המדינה במט"ח

שינוי נומינלי באחוזים

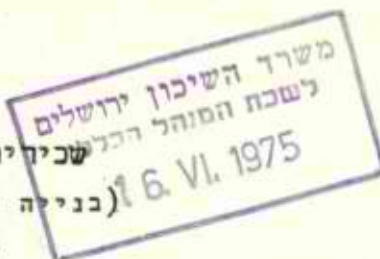
13	30	24	היצוא
9	29	61	היבוא
30	-8	155	מזה: יבוא בטחוני ישיר
5.6	36	45	יבוא למעט יבוא בטחוני ישיר ועקיף

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים 11.6.1975

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
ליום 1.6.75



דו"ח מס' 27

בתחילת יוני 1975, מספר המועסקים בענף הביוני הגיע ל-97 אחוז מהרמה שלפני המלחמה - (ללא שינוי בהשוואה לתחילת מאי 1975).

ב-1.6.75 מספר השכירים הישראלים הגיע ל-92 אחוז - ללא שינוי בהשוואה לתחילת מאי 1975 - ואילו מספר השכירים מהשטחים המוחזקים גדל במקצוהיה גבוה בתחילת יוני 1975 ב-14 אחוז מהרמה שלפני המלחמה - לעומת 11 אחוזים יותר בתחילת מאי 1975.

מספר השכירים בתת-ענף בנייה גדל במקצת והגיע ל-98 אחוז מהרמה שלפני המלחמה (לעומת 97 בתחילת מאי 1975) ואילו בתת-ענף עבודות ציבוריות חלה ירידה והגיע ב-1.6.75 ל-94 אחוז מהרמה שלפני המלחמה - לעומת 97 אחוז בתחילת מאי 1975.

מספר השכירים אצל הקבלנים הגדולים ב-1.6.75 [4 אחוז יותר מהרמה שלפני המלחמה] נשאר ללא שינוי בהשוואה לתחילת מאי 1975 ואילו מספר השכירים אצל יתר הקבלנים גדל במקצת והגיע ל-84 אחוז מהרמה לפני המלחמה (לעומת 81 אחוז בתחילת מאי 1975).

הסברים והגדרות - ראה בדו"ח מס' 2 מ-4.11.73

1871

(K) 1973 יולי
(K) אבוסט
(K) ספטמבר

מדדים

(ג) $100 = 30.9.73$
23.10.73
1.1.74
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.1.75
1.2
1.3
1.4
2.5
1.6

(א) לפי סידור העסקות שכירים בכינוי המכוססת על גליונות החשבות וז' וללח גם שכירים שעבדו רק חלק מבתורש
(ב) מצבת השכירים ליום 30.9.73 נמוכה ממספר השכירים במסמך 1973 (מסירה "העסקות שכירים בכינוי") כיות וכמצבת
השכירים ליום מסוים אינם כלולים העובדים הנעדרים מעבודת באותו יום מכאן תופשה, מחלק, מילואים או סיבות אחרות.

આચાર્યશ્રીના આશ્રિત સ્થાપના સમિતીના સભ્યો

לוח 2- מודי מנצח הסכרית בינורי לפי גודל הקבוצות

100 - 30.9.1973 20:23

(X) יולי 1973
(X) אבגוסט
(X) ספטמבר

מדרים

(1) 100 - 30.9673

23.10.73

1.1.74

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

1-10

1-11

1.12

1.1.2
1.1.2.1

1.1.73
1.2

1.2

1.3

1.4

2.5

1.6

9. את הערה (א) מלוח 1.

קבלנים המצטיקים 75 שכירים ויחיד

1. א. א. א. (ב) א. א. א.

$$\left\{ \begin{array}{l} 24 \\ 25 \\ 26 \end{array} \right\}$$

מ/א/ע/מ
 (א)ינוס סאטאליט

לשכת היועץ הכלכלי למד האוצר
 1.6.1975

110.11

הסינונים במדדי התעסוקה העיקריים לפי ענפים ושכר
 סינונים באחריות לגבי החקירות המסחריות או חסד ותעוד
 ינואר 1974, 1975

1:3=4 יצור תעסוקה למועסק		3		2		1		
ינואר 1975	ינואר 1974	ינואר 1975	ינואר 1974	ינואר 1975	ינואר 1974	ינואר 1975	ינואר 1974	
5.7	-1.6	3.1	-1.6	76.2	30.4	0.0	-4.7	ה"מ
5.2	-2.8	2.9	-1.1	76.9	32.0	8.2	-3.0	א. סה"כ למעט יהלומים
6.7	-3.9	4.0	-1.2	80.4	30.6	11.0	-5.1	ב. סה"כ למעט סכססיל
28.1	-27.1	11.7	1.6	225.3	30.8	43.1	-25.6	ג. יתרה וחציבה
8.7	2.9	-2.4	2.6	59.3	33.9	-1.5	5.6	ד. מזון
-5.4	5.9	-6.0	-5.6	31.8	27.7	-11.1	-	ה. סכססיל
-2.4	18.0	-7.0	-7.4	43.2	32.5	-9.2	12.8	ו. הלבשה
14.2	-10.4	-5.5	-7.1	43.7	16.6	7.9	-16.8	ז. עור ומוצרים
2.7	-7.2	5.6	-7.8	63.2	27.1	8.4	-14.4	ח. עץ ומוצרים
14.6	4.8	-0.1	4.5	99.7	72.7	-14.5	9.5	ט. נייר ומוצרים
3.5	-16.0	-1.8	0.1	23.2	6.8	1.6	-15.9	י. דפוס והוצאה לאור
-10.2	-2.9	0.7	-2.6	39.7	31.9	-9.5	-8.3	יא. מוצרי גומי ופלסטיק
1.0	-4.2	6.5	12.0	80.3	80.8	7.2	7.3	יב. מוצרים כימיים ומוצרי נפט
8.3	-13.3	8.7	-12.2	113.4	0.8	17.7	-23.9	יג. מוצרים מנדליים אל-מבתיים
6.7	-31.1	7.0	5.8	74.2	4.0	14.2	-27.1	יד. מכוניות
6.9	-4.5	8.2	-5.0	82.1	27.3	16.7	-9.3	טו. מוצרי כחם
12.9	1.2	14.2	-7.3	104.3	29.8	25.0	-6.0	טז. מכונות
13.9	-12.3	13.3	4.0	86.2	29.4	34.7	-8.1	יז. ציוד חשמלי ואלקטרוניקה
0.9	-4.6	8.8	9.7	47.1	55.3	9.8	4.0	יח. כלי הובלה
16.6	-5.1	8.8	-15.0	83.6	-9.7	28.0	-19.3	יט. יהלומים
23.0	-18.6	8.6	13.0	64.3	23.4	33.0	-3.9	כ. שונות

המקור: ל.מ.ס.

לוח מס' 131.1

לשכת היועץ הכלכלי לחד האוצר
30.5.1975

שיטת החללות הבניה בענ"י המ"ק
בשנים 1973 - 1975
(באלפי מ"ר)

השינוי באחוזים לעומת התקופה		המקבילה		1975	1974	1973	
הקודמת	1974	1975	1974				
1975							כל הבניה
	-14.4	-14.4		1,665	1,945		ינואר-דצמבר
-20.0	81.2	-49.4	-23.0	220	435	565	רביע א'
	23.0		-9.3		535	590	רביע ב'
	-21.5		-23.6		420	550	רביע ג'
	-34.5		14.6		275	240	רביע ד'
							בניה פרטית
	-9.9	-9.9		1,270	1,410		ינואר-דצמבר
-30.0	83.3	-57.6	-21.4	140	330	420	רביע א'
	33.3		10.0		440	400	רביע ב'
	-31.8		-26.8		300	410	רביע ג'
	-33.3		11.1		200	180	רביע ד'
							בניה ציבורית
	-26.2	-26.2		395	535		ינואר-דצמבר
6.7	75.0	-23.8	-27.6	80	105	145	רביע א'
	-9.5		-50.0		95	190	רביע ב'
	26.3		-14.3		120	140	רביע ג'
	-37.5		25.0		75	60	רביע ד'

המקור: ל.מ.ס.

מל/גי

לוח מס' 131.2

לשכת היועץ הכלכלי לשר האוצר
30.5.1975

"יטח גמר בניה בענחי המסך
בשנים 1973 - 1975
(באלפי מ"ר)

השינוי באחוזים לעומת התקופה הקודמת						
הקודמת		המקבילה				
1975	1974	1975	1974	1975	1974	1973
כל הבניה						
	-2.9		-2.9		1,500	1,445
-16.9	4.0	-17.9	-2.5	320	390	400
	-5.1		8.8		370	340
	-4.1		-17.4		355	430
	8.4		2.7		385	375
בניה פרטית						
	-		-		1,110	1,110
-31.0	-3.4	-28.6	7.7	200	280	260
	-		12.0		280	250
	-7.1		-16.1		260	310
	11.5		-		290	290
בניה ציבורית						
	-10.3		-10.3		390	435
26.3	29.4	9.1	-21.4	120	110	140
	-18.2		-		90	90
	5.6		-20.8		95	120
	-		11.8		95	85

המקור: ל.מ.ס.

מל/גי

לשכת היריעה הכלכלי לשם האוצר
30.5.1975

התחלית וגמר בניה למגורים
בשנים 1970 - 1975
(ביחידות)

גמר בניה						התחלת בניה						התקופה
השינוי באחוזים לעומת התקופה המכילה			מספר יחידות			השינוי באחוזים לעומת התקופה המכילה			מספר יחידות			
בניה פרטית	בניה ציבורית	סה"כ	בניה פרטית	בניה ציבורית	סה"כ	בניה פרטית	בניה ציבורית	סה"כ	בניה פרטית	בניה ציבורית	סה"כ	
22.6	22.1	22.4	20,210	11,170	31,380	7.6	57.7	26.0	25,210	21,330	46,530	1970
12.9	39.9	22.5	22,320	15,630	37,950	34.5	-17.0	10.9	33,920	17,680	51,600	1971
17.6	30.2	22.9	26,590	30,350	56,940	5.4	71.1	26.0	35,770	30,300	66,070	1972
9.1	5.1	7.4	29,340	21,390	50,730	-17.4	-14.4	-16.0	29,540	25,930	55,470	1973
-9.3	11.9	-0.4	26,620	23,920	50,540	-17.9	15.6	-2.3	24,240	29,970	54,210	1974
												1975
13.4	1.9	6.0	7,020	5,470	12,490	13.2	-16.1	-0.4	10,230	6,400	16,720	רביע א'
20.9	16.6	19.0	7,830	6,260	14,110	-6.8	3.2	-2.0	8,030	6,310	14,340	רביע ב'
26.7	11.4	19.9	8,500	5,860	14,360	-11.8	-2.4	-7.7	8,030	6,850	14,880	רביע ג'
-20.4	-12.9	-17.6	5,970	3,790	9,760	-63.9	-42.8	-54.3	3,230	4,280	7,530	רביע ד'
												1976
-14.4	-18.5	-16.2	6,010	4,160	10,170	-56.3	-14.3	-40.0	4,470	5,560	10,030	רביע א'
-12.4	-3.3	-8.4	6,300	6,050	12,350	-14.8	-1.4	-4.9	7,340	8,190	15,530	רביע ב'
-18.8	30.7	1.4	6,900	7,660	14,560	-10.2	28.9	2.9	6,480	8,830	15,320	רביע ג'
14.4	51.7	28.9	6,830	5,750	12,580	32.8	72.7	77.0	5,940	7,300	13,330	רביע ד'
												1977
13.3	35.6	22.7	6,800	6,050	12,850	-8.7	77.0	38.9	4,080	8,840	13,920	רביע א'

המקור : ל.מ.מ.ס.

אזורי מרכז השקעות בפנים 1972 - 1974
ינואר - מאי 1975
(במליוני ל"י סינוניים באחוזים)

לשכת היועץ הכלכלי לשר האוצר
9.6.1975

סינוניים באחוזים
לעומת התקופה המקבילה

ינואר - מאי 1975	1974	1973	1972	ינואר - מאי 1975	1974	1973	1972	
202.6	34.0	6.6	14.5	2,933	4,270	5,187	2,990	סה"כ כללי
-37.8	-51.2	16.9	52.1	33	118	241	206	מזה: במט"ח (אלפי דולרים)
201.0	108.6	26.0	-4.0	1,184	2,430	1,165	824	סה"כ העסקה
73.8	74.5	4.2	-13.2	295	495	294	272	מזה: כפעלים חדשים
290.5	119.5	35.2	+0.8	1,189	1,935	881	652	הרחבת כפעלים
56.6	17.2	-30.0	-6.5	293	977	749	1,072	נד"כ - צונית אחרים
68.5	19.5	-28.0	-8.7	278	935	692	971	מזה: כפעלים חדשים
-31.8	-14.3	-51.5	21.7	15	42	48	101	הרחבת כפעלים
420.4	55.1	-17.2	150.0	968	739	499	591	חוסמת/חיקון לתוכניתם שאושרו בעבר

המקור: מרכז השקעות

טב/גד

מובטלים ודמי אבטלה ששולמו בינואר 1973 1974

שנה	חודש	ממוצע יומי של מובטלים	מס' הביטוח דמי			סה"כ דמי אבטלה ששולמו (ל')	סה"כ עכורה שולמו דמי אבטלה	ממוצע דמי אבטלה ליום	במחירי 1970 (ל')	שכר*
			סה"כ							
			חביעות	חביעות	אבטלה					
1973	ינואר	858	3	3	-	1,039	44	23.6	17.5	40.4
	פברואר	740	21	14	7	10,746	466	23.1	16.9	43.2
	מרץ	668	55	34	21	22,761	1,401	16.3	11.5	42.1
	אפריל	865	94	45	49	35,941	2,722	13.2	9.2	45.6
	מאי	866	107	33	74	30,407	2,616	11.6	8.0	45.8
	יוני	952	106	31	75	35,362	2,055	17.6	11.9	46.9
	יולי	898	107	35	72	36,721	2,229	16.5	10.9	48.4
	אוגוסט	884	122	41	91	44,890	2,517	17.8	11.6	49.1
	ספטמבר	713	109	32	77	40,131	2,032	19.8	12.7	47.0
	אוקטובר	1,342	137	70	67	53,839	2,974	20.9	12.9	47.0
	נובמבר	1,089	972	758	114	275,999	12,392	22.3	13.4	51.2
1974	ינואר	808	541	362	179	186,193	8,421	22.1	12.9	50.9
	פברואר	903	413	225	188	183,670	7,647	27.7	12.2	53.1
	מרץ	729	378	156	222	151,995	6,691	22.7	12.1	57.3
	אפריל	692	286	101	185	127,096	5,895	21.6	11.2	54.9
	מאי	861	318	135	183	147,037	5,678	25.9	13.1	56.0
	יוני	853	276	94	182	139,949	5,715	24.5	12.2	59.8
	יולי	926	320	139	181	123,012	5,447	22.6	11.1	64.8
	אוגוסט	824	276	90	186	216,617	7,894	27.4	13.2	67.3
	ספטמבר	819	291	114	167	155,190	5,984	25.9	12.3	66.5
	אוקטובר	879	388	201	197	153,000	..	..	..	66.7
	נובמבר	832	313	133	227	173,000	..	..	..	67.6
	דצמבר	882	372	161	191	157,000	..	..	..	70.7
1975	ינואר	926	460	219	241	217,000	..	..	..	..
	פברואר	827	490	217	275	269,000	..	..	..	..
	מרץ	630	467	165	302	..	..	..	..	..
	ממוצע 1973	..	158	100	58	53,435	2,823	18.4	12.4	..
	ממוצע 1974	..	351	161	190	153,813	..	..	..	..
	ינואר-מרץ 1974	..	444	248	196	170,619	7,586	24.2	12.4	..
	אפריל-יוני 1974	..	293	110	183	133,027	5,763	24.0	12.2	..
	יולי-ספטמבר 1974	..	292	114	178	164,939	6,442	25.3	12.2	..
	אוקטובר-דצמבר 1974	..	373	172	202	161,667	..	..	..	..
	ינואר-מרץ 1975	..	472	200	272	..	..	..	..	..

* שכר ממוצע למקרה שכיר (נתון ל.ב.ס.) מחולק ב-25 ימי עבודה בחודש.
מקור: המוסד לבטוח לאומי ומסד העבודה.
אק/ג

לשכת הייעוץ הכלכלי - לוח האוצר
30.5.1975

צריכת מוצרי צריכה נבחרים
בשנים 1970-1974 ינואר 1975

השנים	ינואר 1975	1974	1973	1972	1971	1970	
באחוזים לעומת תקופה מקבילה אשתקד	ינואר 1975	1974	1973	1972	1971	1970	
סיווג בנזין (מליוני ליטר)	82.1	960	976	853	756	678	
בז (אלפי טון)	-	113	97	92	86	78	
צריכת חשמל ביתי	380.4	3,571	3,615	3,230	2,780	2,426	
מקצות הריפוט (אלפי ליטר)	647	7,753	8,883	6,960	7,096	6,443	
סוגיות (מליוני מסיכות)	22.6	263	245	219	204	189	
בז מיונות (אלפי ליטר)	-	70,575	44,914	40,580	30,337	17,015	
בז: סוגיות לילה וספורט	-	3,344	2,860	2,661	1,904	1,405	
היכרת אולמות	-	22,707	15,921	15,425	12,703	6,571	
לימוד נהיגה	-	5,675	3,427	3,332	2,490	1,621	
היכרת רכב	-	15,729	8,620	6,720	4,517	2,273	
בידור מוצרי חשמל	-	23,424	14,117	12,450	9,853	5,146	

המקור: מכס

* שיווק בנזין = ינואר - אפריל 1975 לעומת תקופה מקבילה אשתקד בירח אל - 1.3.6
** במקומות שאינם מסומנים אין עדין נתונים לחודש ינואר.

אש/בז

8/1/85

תכנית חדשים

1.6.78 כ.מ.נ

המחלקה הכלכלית

(א) הבנייה הפרטית ב-12 שנים גדולות
בקשות להיתרי בנייה, החללות וגמר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות
(ב) 1974 ו 1973

4.5.75

התפוצה מוגבלת

נתונים תרע"ה										
גמר בנייה			החללות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
ה ש ט ח			ה ש ט ח			ה ש ט ח				
מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל	הבקשות	
932	95	122	1,394	149	184				ממוצע חודשי 1969	
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	ממוצע חודשי 1970
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	ממוצע חודשי 1971
1,520	165	200	1,606	198	276	2,460	250	337	387	ממוצע חודשי 1972
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	ממוצע חודשי 1973
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	ממוצע חודשי 1974
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III
1,490	163	188	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX
860	87	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI
1,700	174	227	680	68	96	680	88	137	208	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,280	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI
1,390	155	203	770	60	95	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	670	70	90	1,180	108	182	371	I 1975
1,460	180	220	750	75	85	785	80	117	245	II
1,650	190	220	580	65	90	1,050	106	146	291	III
1,800	160	190	830	90	105	720	83	260	322	IV

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, כח ים, גבעתיים, חולון, נתניה, בת ים, תל אביב, ראשון לציון, רמת גן
(ב) בשנים 1972-74 נעשו חקירות והערכות (הוקצרו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אפסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

לחנ"ל

חצ"ה 5 חמ"ה חמ"ה

חמ"ה חמ"ה חמ"ה

חמ"ה 1974 חמ"ה חמ"ה

חמ"ה חמ"ה

2 חמ"ה

חמ"ה חמ"ה

חמ"ה חמ"ה

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 / VI. 1975

30.5.75

1975
JAN 15

1975

TABLE 9.- GROSS FIXED DOMESTIC CAPITAL FORMATION,
BY TYPE OF ASSET

לוח 9.- השקעה בולמית מקומית בנכסים קבועים,
לפי סוג הנכס

	שינוי נומינלי (באחוזים כל שנה לקודם קודמת) Nominal change - (percent from previous year)								במחירים שוטפים (מיליוני ל"י) At current prices (IL.million)										
	I-IX/74	I-IX/73	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1974 I-IX	1973 I-IX	1972 I-IX	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	
FIXED DOMESTIC CAPITAL FORMATION - TOTAL	17½	50	32½	35	32½	38	27	36	11,533	9,805	6,540	16,514	12,444	9,206	6,937	5,024	3,662	2,918	השקעה בולמית מקומית בנכסים קבועים - כ"ה הכל
BUILDING AND CONSTRUCTION WORKS	26	42½	40½	28	43½	30½	32	36½	7,353	5,843	4,095	10,312	7,336	5,721	3,980	3,044	2,308	1,688	מבנים ועבודות עפר
Dwellings	23½	47	39½	30	49½	35½	60½	62	4,559	3,692	2,514	6,365	4,567	3,510	2,348	1,736	1,082	667	בתי מגורים
Non-residential building						18½	24½	26							909	768	618	490	בניינים שאינם למגורים
Other construction works	30	36	42½	25	35½	34	-11	14½	2,794	2,151	1,581	3,947	2,769	2,211	723	540	608	531	עבודות בנייה אחרות
TRANSPORT EQUIPMENT MACHINERY AND OTHER EQUIPMENT	5½	62	21½	46½	18	49½	19½	34½	4,180	3,962	2,445	6,202	5,106	3,485	2,857	1,990	1,654	1,230	מכוניות, ציוד וכלי תחבורה
TRANSPORT EQUIPMENT(a)	-18	165½	3	118	-26	109	31½	9½	1,165	1,418	534	1,782	1,734	795	1,073	514	391	357	כלי תחבורה (a)
Machinery and other equipment	19	33	31½	25½	42½	28	16	44½	2,985	2,513	1,889	4,380	3,332	2,660	1,865	1,457	1,256	869	מכוניות וציוד אחר
Change in livestock inventory									30	31	22	40	42	30	19	9	7	4	שינוי כפלאי בעלי חיים

(a) Less exports of ships and aircraft.

(a) בניכוי יצוא אניות וטוסמים.

TABLE 10.- GROSS FIXED DOMESTIC CAPITAL FORMATION, BY TYPE OF ASSET

לוח 10.- השקעה נולמית פקמית כנסים קבועים, לפי סוג הנכס

	שינוי במחירי 1970 (במיליון ש"ח) (מחירים) Changes in 1970 prices (percent from previous year)								במחירי 1970 (במיליון ל"י) At current prices (IL.million)										
	I-IX /74	I-IX /73	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1974	1973	1972	1974	1973	1972	1971	1970	1969		1968
	I-IX /73	I-IX /72							I-IX	I-IX	I-IX								
FIXED DOMESTIC CAPITAL FORMATION - TOTAL	-14	22	-6	9	13½	21½	14½	29½	5,235	6,083	4,994	7,091	7,542	6,919	6,100	5,024	4,389	3,420	השקעה גולמית מקומית בנכסים קבועים - סך הכל
BUILDING AND CONSTRUCTION WORKS	-13½	14½	-5	2	23½	15½	16½	27½	3,130	3,615	3,163	4,214	4,429	4,339	3,519	3,044	2,610	2,048	מבנים ועבודות עפר
Dwellings	-14½	17	-5	3½	27½	20	39	48	1,948	2,275	1,945	2,619	2,753	2,660	2,084	1,736	1,247	843	בתי מגורים
Non-residential buildings	-12	10	-5	-½	17	4	11	17½	1,182	1,340	1,218	1,595	1,675	1,679	798	768	691	588	בניינים שאינם למגורים
Other construction works						18	-19½	9							637	540	672	617	עבודות בנייה אחרות
TRANSPORT EQUIPMENT MACHINERY AND OTHER EQUIPMENT	-14½	35	-7½	20½	0	30½	11½	29½	2,105	2,468	1,831	2,877	3,114	2,580	2,581	1,980	1,779	1,372	מכוניות, ציוד וכלי תחבורה
Transport equipment(a)	-33½	124½	-25	86	-41	85	24	6½	576	865	385	782	1,044	562	950	514	415	389	כלי תחבורה (א)
Machinery and other equipment	-4½	11	1½	2½	23½	11	7½	38½	1,517	1,597	1,432	2,080	2,050	2,000	1,618	1,457	1,357	979	מכוניות וציוד אחר
Change in livestock inventory									12	16	14	15	20	18	13	9	7	4	שינוי במלאי בעלי חיים

(a) Less exports of ships and aircraft.

(a) בניינים יצוא אווירונאוטים.

TABLE 12.- GROSS DOMESTIC CAPITAL FORMATION, BY INDUSTRIAL USE

לוח 12.- השקעה בולמית מקומית, לפי ענף כלכלי

	שינוי כמותי במחירי 1970 (באחוזים כל שנה) Quantity change (percent from previous year) at 1970 prices								במחירי 1970 (מיליוני ל"י) At 1970 prices (IL. million)										
	I-IX/74	I-IX/73	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1974	1973	1972	1974	1973	1972	1971	1970	1969		1968
	I-IX/73	I-IX/72							I-IX	I-IX	I-IX								
GROSS DOMESTIC CAPITAL FORMATION - TOTAL	-8	19½	-3	9½	12½	21½	13½	26	5,974	6,492	5,424	7,800	8,050	7,385	6,536	5,373	4,737	3,753	השקעה בולמית מקומית - סך הכל
GROSS FIXED DOMESTIC CAPITAL FORMATION	-14	22	-6	9	13½	21½	14½	26½	5,235	6,063	4,994	7,091	7,542	6,919	6,100	5,024	4,389	3,420	השקעה בולמית מקומית בנכסים קבועים
Agriculture and forestry	-4	0	3	-2½	22½	-1	16	7½	213	222	222	292	284	291	237	239	206	192	חקלאות וייצור
Manufacturing, mining and industry	-7½	6½	1½	-1½	11	10	13	35	727	785	738	998	984	1,007	908	824	728	539	העשייה, כרייה וחריש
Electricity(a)	-25	-6½	-23½	-13½	96	-17½	9	31	125	167	179	156	207	239	122	148	136	104	חשמל (a)
Water projects(b)	-17½	-15	-24½	-18½	20½	11½	6	-29	33	40	47	43	57	70	56	52	49	69	מפעלי מים (b)
Construction equipment(c)	34½	11	44	0	11½	27	6½	13	121	90	81	167	116	116	104	82	77	68	ציוד לכנייה ועבודות ציבוריות (c)
Transport, storage and communication(d)	-29½	62½	-22	39	-16	57½	-3	16	984	1,399	861	1,354	1,736	1,248	1,488	944	972	837	החבורה, אחסנה וקשר (d)
Trade and services	-2	20	4	9	17½	10	2½	27	1,084	1,105	921	1,460	1,404	1,288	1,099	999	974	768	מסחר ושירותים
Dwellings	-14½	17	-5	3½	27½	20	39	46	1,948	2,275	1,945	2,619	2,754	2,660	2,084	1,736	1,247	843	דיור
CHANGES IN INVENTORIES									739	409	430	709	506	446	436	349	348	333	שינוי במלאי

(a) Incl. equipment of the electric corporation and

(a) Incl. equipment of the electric corporation used in erecting power stations and transmission lines.

(b) Incl. equipment of the Mekorot Company used for water supply.

(c) Incl. equipment of the Mekorot Company used in construction work.

(d) 1. the entire capital formation in transport equipment is included in the transport and communication branch.
2. Excl. export of ships and aircraft.

(a) כולל ציוד של חברת החשמל עבור תחנות כוח וקווי מסירה וחלוקה.

(b) כולל ציוד של חברת "מקורות" המועסק בשאיבה ואספקה של מים.

(c) כולל ציוד של חברת "מקורות" המועסק בעבודות עפר.

(d) (1) כולל ההשקעה בכלי החבורה כלולה בענף "הובלה, החבורה וקשר".

(2) בניכוי יצוא אוניות וטכוסים.

TABLE 17.- GROSS DOMESTIC CAPITAL FORMATION IN BUILDING AND CONSTRUCTION, MACHINERY AND EQUIPMENT AND LAND TRANSPORT EQUIPMENT

לוח 17.- השקעה בולטית סקופית במכונות ועבודות עפר, מכונות וציוד וכלי התחבורה יבשתיים

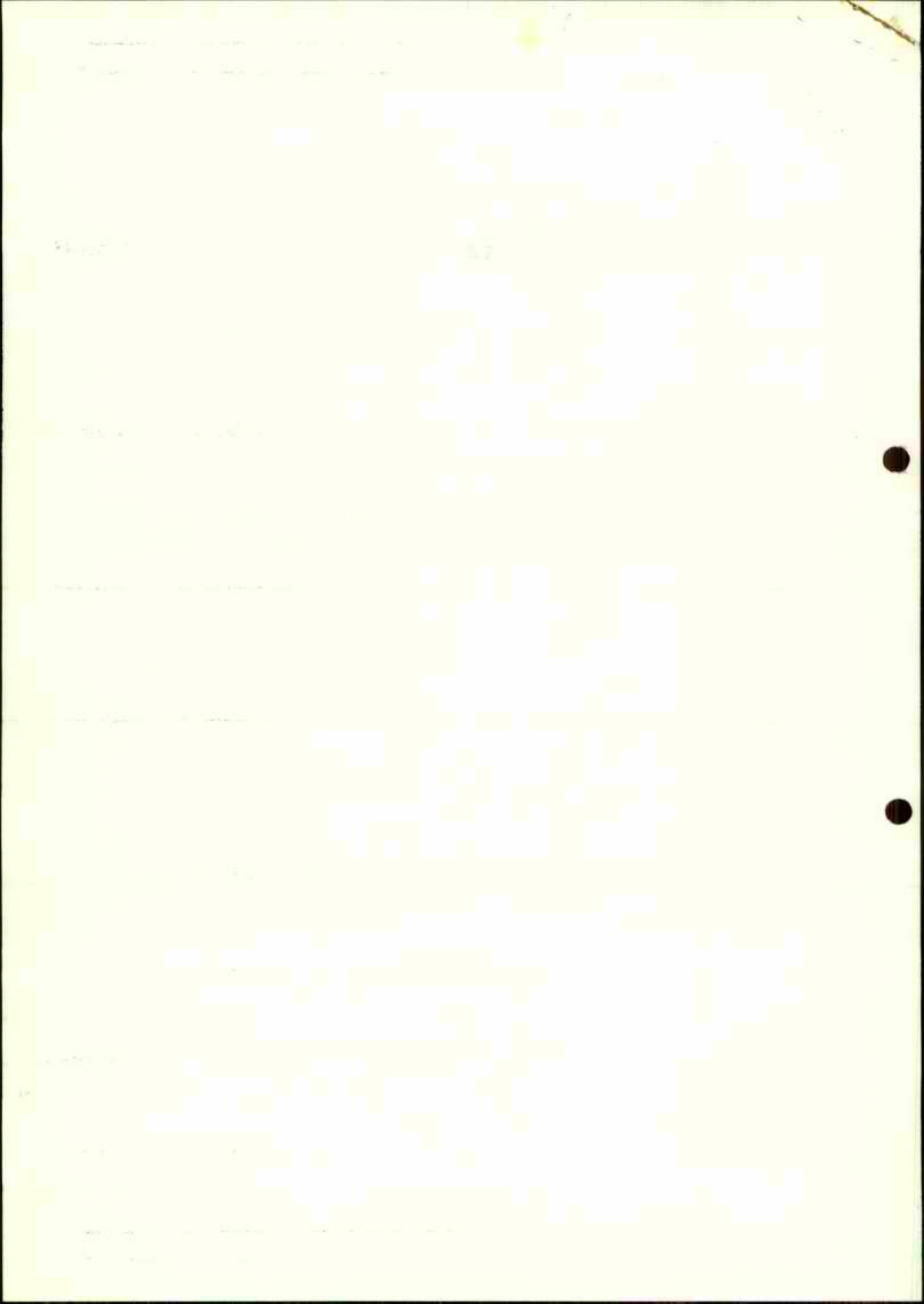
כלי התחבורה יבשתיים Land transport equipment	מכונות וציוד Machinery and equipment			בנייה ועבודות עפר Building and construction work						סך כולל Grand total						
	ייצור מקומי Domestic production	ייבוא Imports	סך הכל Total (b)	בנייה ועבודות עפר Non-residential buildings and other construction	בתי מגורים Housing			סך הכל Total								
					בנייה ציבורית Public residential building (a)	בנייה פרטית Private residential building	סך הכל Total									
Yearly estimates												אומדנים שנתיים				
188	354	627	981	1,204	226	618	844	2,048	3,217			1968				
323	510	845	1,355	1,365	343	902	1,245	2,610	4,288			1969				
317	520	937	1,457	1,308	576	1,138	1,734	3,042	4,816			1970				
319	590	1,028	1,616	1,433	695	1,387	2,082	3,515	5,450			1971				
364	682	1,322	2,004	1,677	881	1,775	2,656	4,333	6,731			1972				
508	757	1,300	2,057	1,680	988	1,771	2,759	4,439	7,004			1973				
539	728	1,358	2,086	1,597	1,034	1,581	2,615	4,212	6,837			1974				
Half-yearly estimates												אומדנים חצי שנתיים				
84	171	281	452	575	121	382	403	979	1,514	I-VI		1968				
104	183	346	529	629	105	336	441	1,070	1,703	VII-XII						
144	244	386	630	689	154	406	560	1,249	2,023	I-VI		1969				
179	268	459	725	676	189	496	685	1,361	2,265	VII-XII						
161	257	485	742	647	200	565	625	1,472	2,375	I-VI		1970				
158	263	452	715	661	316	583	909	1,570	2,441	VII-XII						
162	298	512	800	688	324	642	966	1,634	2,616	I-VI		1971				
157	302	514	816	745	371	745	1,116	1,861	2,834	VII-XII						
179	338	628	968	826	409	830	1,239	2,065	3,210	I-VI		1972				
215	344	694	1,038	851	472	945	1,417	2,268	3,521	VII-XII						
259	379	661	1,040	906	551	977	1,528	2,434	3,733	I-VI		1973				
249	378	639	1,017	774	437	794	1,231	2,005	3,271	VII-XII						
317	376	628	1,002	788	474	785	1,259	2,047	3,366	I-VI		1974				
222	352	732	1,084	809	560	796	1,356	2,165	3,471	VII-XII						
Quarterly estimates												אומדנים רבע שנתיים				
42	81	138	219	279	60	134	194	473	734	I-III		1968				
42	90	143	233	296	61	148	209	505	780	IV-VI						
51	96	171	267	306	57	162	219	525	843	VII-IX						
53	87	175	262	323	48	174	222	545	860	X-XII						
73	118	179	297	333	78	192	270	603	1,073	I-III		1969				
71	126	207	333	356	76	214	290	646	1,050	IV-VI						
86	129	219	348	344	85	236	321	665	1,099	VII-IX						
93	137	240	377	352	104	260	364	696	1,166	X-XII						
79	131	257	368	320	132	278	410	730	1,177	I-III		1970				
82	126	246	374	327	139	287	415	742	1,198	IV-VI						
80	131	250	381	332	156	291	447	779	1,240	VII-IX						
76	132	202	334	329	160	302	462	791	1,201	X-XII						
77	140	262	402	348	153	310	463	811	1,290	I-III		1971				
85	148	250	398	340	171	332	503	843	1,326	IV-VI						
70	149	240	389	378	179	364	543	921	1,380	VII-IX						
87	153	274	427	367	192	381	573	940	1,454	X-XII						
88	154	324	478	425	200	400	600	1,025	1,589	I-III		1972				
93	184	304	488	401	209	430	639	1,040	1,621	IV-VI						
99	158	334	492	411	246	466	712	1,123	1,714	VII-IX						
116	186	360	546	440	226	479	705	1,145	1,807	X-XII						
130	187	333	520	451	283	479	762	1,215	1,863	I-III		1973				
129	192	328	520	455	268	498	766	1,221	1,870	IV-VI						
142	206	367	573	455	250	512	762	1,217	1,932	VII-IX						
107	172	272	444	319	187	262	469	798	1,339	X-XII						
153	171	313	484	378	227	348	575	963	1,590	I-III		1974				
164	205	313	518	410	247	437	684	1,094	1,776	IV-VI						
124	169	375	544	415	253	415	668	1,113	1,781	VII-IX						
98	183	357	540	394	277	381	656	1,052	1,690	X-XII						

(a) See note (a) to table 24.

(b) Excl. changes in livestock inventory.

(a) ראה הערה (א) ללוח 24.

(b) לא כולל שינויי כסלמי בעלי חיים



10/1975

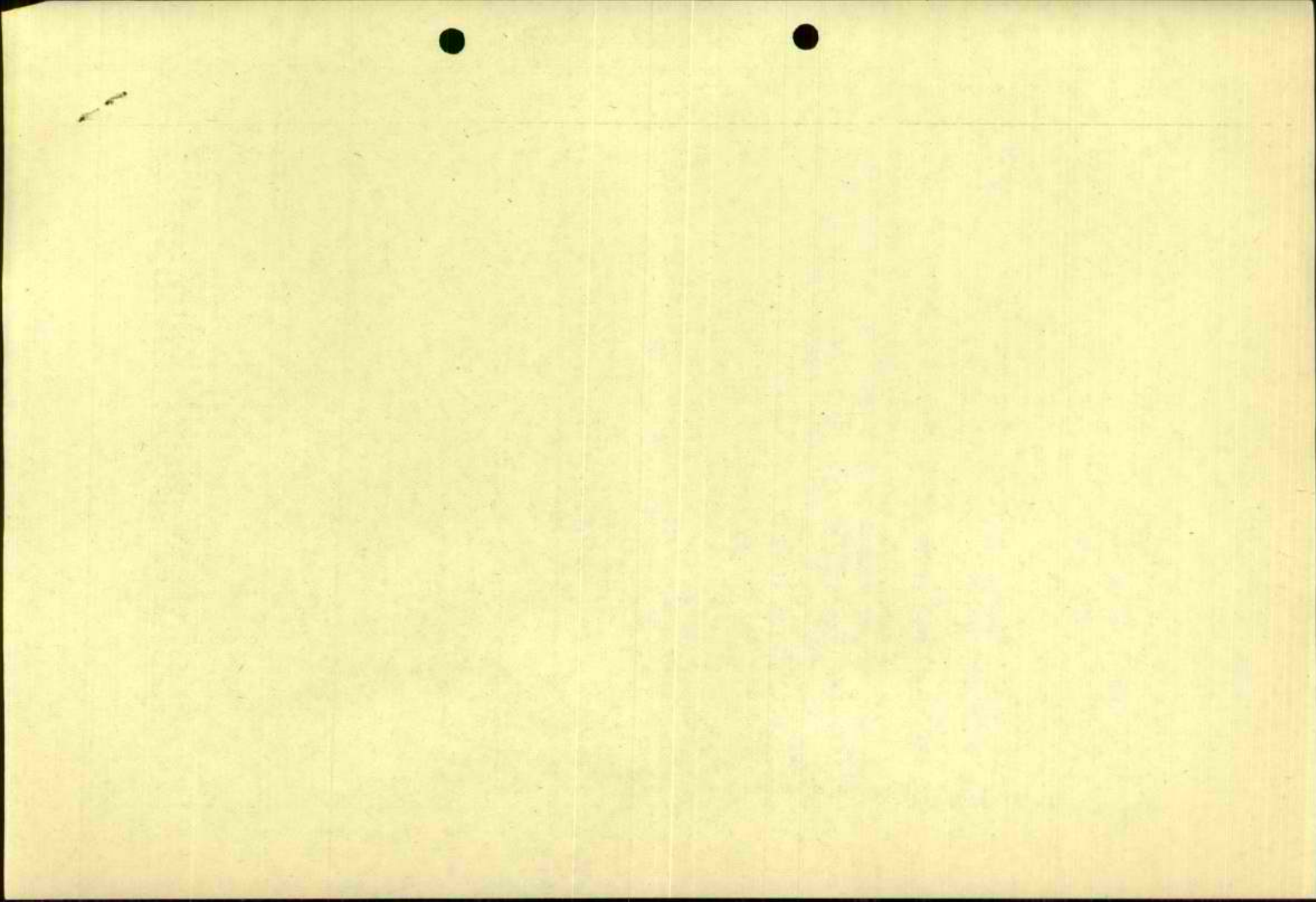
סך הכל	אזרחי ישראל			זרים			סך כולל	אזרחי ישראל
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים		
52	97	281	378	67	896	953	1,331	סך - הכל
1	5	6	11	12	42	54	65	אסיה
	1	4	5	5	2	7	12	תורכיה
				1		1	1	לבנון
1				1		1	1	ירדן
	1		1				1	עירק
	2	1	3	5	9	14	17	אירן
	1		1				1	אפגניסטן
		1	1		31	31	32	הודו, פקיסטן, ציילון
	3	36	39	3	11	14	53	אפריקה
					10	10	10	מרוקו
		1	1	2	1	3	4	טוניס
	3	35	38	1		1	39	דרום אפריקה
47	37	71	108	28	805	833	941	אירופה
15	1		1		713	713	714	ברית המועצות
				2	3	5	5	פולין
15	2	1	3	2	61	63	66	רומניה
1				2		2	2	יגוסלביה
1	2	1	3	2	6	8	11	גרמניה
		1	1		1	1	2	אוסטריה
		4	4	2	1	3	7	שווייץ
					1	1	1	עכסלובקיה
2				2	2	4	4	הונגריה
1		1	1	1		1	2	שוודיה
1	1		1				1	נורבגיה
2	1	2	3	1	1	2	5	דנמרק
5	11	36	47	6		6	53	הממלכה המאוחדת
		2	2				2	אירלנד
1	2	2	4		1	1	5	הולנד
1	1	1	2				2	בלגיה
1	14	17	31	5	14	19	50	צרפת
1	1		1	1		1	2	ספרד
	1	3	4	2	1	3	7	איטליה
4	52	168	220	24	28	52	272	אמריקה ואוקיאניה
	4	2	6	2		2	8	קנדה
3	32	65	97	15	13	28	125	ארצות הברית
	1	1	2				2	מקסיקו
	1	2	3				3	ונצואלה
				1		1	1	קולומביה
	4	9	13		3	3	16	ברזיל
	1	14	15	2	3	5	20	אורוגוואי
1	5	53	58	3	9	12	70	ארגנטינה
	1	12	13				13	צ'ילה
	3	10	13	1		1	14	אוסטרליה

(הערות)
סלסול
חוקיות

1810

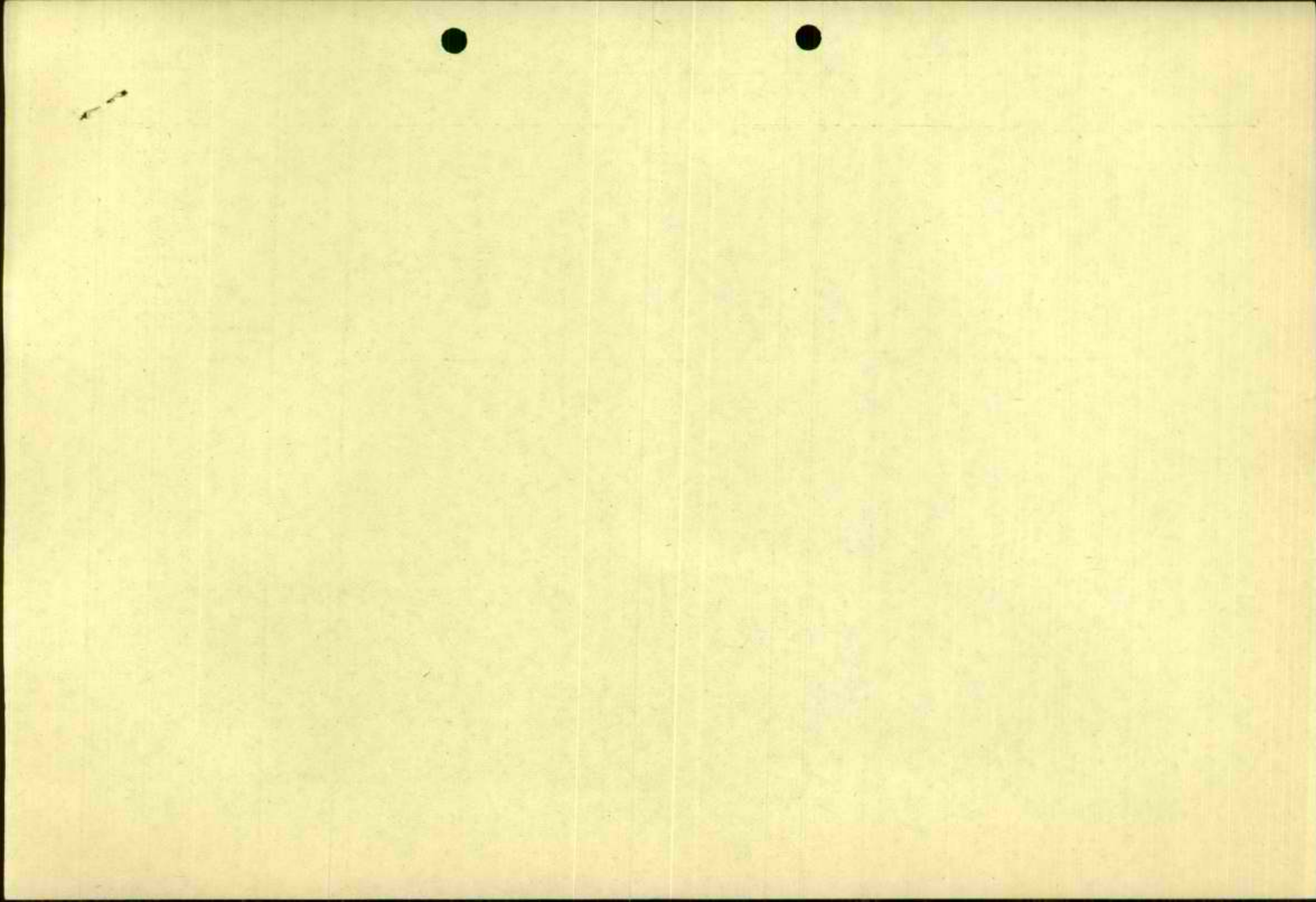
1-IV 1975

סוף שנה				סוף חודש			סוף יום		סוף שבוע		סוף חודש		סוף שנה	
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
174	513	1,367	1,880	245	3,969	4,214	6,094	הכל	הכל	הכל	הכל	הכל	הכל	הכל
14	27	38	65	40	160	200	265	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	11	13	24	16	11	27	51	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1				1		1	1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
8				1	11	12	12	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1				10	5	15	15	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
				1		1	1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	1		1				1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	10	20	30	9	18	27	57	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	4		4		3	3	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	1	5	6	1	112	113	119	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1				1		1	1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	19	193	212	16	95	101	313	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	2	5	7	6	67	73	80	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
		4	4	4	17	21	25	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	1		1				1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	1		1	1		1	2	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	2		2				2	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	13	184	197	3	1	4	201	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
				2		2	2	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
134	183	335	518	86	3,560	3,646	4,164	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
33	2		2	1	3,114	3,115	3,117	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
				2	10	12	12	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
41	4	1	5	6	267	273	278	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	1		1	3	1	4	5	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
				1		1	1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	4		4	3		3	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
5	14	8	22	4	8	12	34	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	1	4	5		2	2	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
3	9	7	16	6	2	8	24	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
					3	3	3	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2				2	6	8	8	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	1	4	5	2		2	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2		6	6	1		1	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	1		1	3		3	4	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
5	4	5	9	1	1	2	11	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
11	54	156	210	20	9	29	239	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
		2	2				2	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
8	11	24	35	1	2	3	38	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2	11	9	20				20	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
15	58	95	153	25	133	158	311	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
		1	1				1	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	3	2	5	2		2	7	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	5	11	16	3	2	5	21	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
22	282	801	1,083	103	163	265	1,349	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	22	28	50	11		11	61	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר



1975 מ-1

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות			מס' תעודת זהות			מס' תעודת זהות	שם המגורר
	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות		
14	190	314	504	69	53	122	626	ארצות הברית
	4	11	15				15	מקסיקו
	2	3	5				5	שאר אמריקה המרכזית (2)
	4	4	8				8	ונצואלה
	1	3	4	1		1	5	קולומביה
	1	3	4	2		2	6	פרו
	1	1	2				2	בוליביה
1	12	80	92	2	8	10	102	ברזיל
1	8	46	54	5	28	33	87	אורוגוואי
3	18	223	241	11	68	79	320	ארגנטינה
2	3	31	34	1	6	7	41	צ'ילה
1	11	54	65	1		1	66	אוסטרליה
	5		5				5	ניו-זילנד
2	2		2		1	1	3	יבשות לא ידועה



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדור הבנייה

8.5.1975

(א)

משך זמן הבנייה הממוצע לבנין ולדירה בבנינים שנגמרו בשנים 1972-1974

בנייה פרטית				בנייה ציבורית				סך הכל				
משך הבנייה חודשים		גודל ממוצע של בנין (מספר דירות)	מספר בנינים	משך הבנייה חודשים		גודל ממוצע של בנין (מספר דירות)	מספר בנינים	משך הבנייה חודשים (ב)		גודל ממוצע של בנין (מספר דירות)	מספר בנינים	
ממוצע לבנין	ממוצע לדירה			ממוצע לבנין	ממוצע לדירה			ממוצע לבנין	ממוצע לדירה			
14.8	13.3	9	2,617	20.4	18.5	14	1,311	17.3	15.1	10	3,928	1972
16.5	14.5	9	2,666	19.5	18.0	18	1,016	17.8	15.4	11	3,682	1973
19.6	16.8	9	2,203	23.0	20.9	18	1,104	21.3	18.2	12	3,307	1974
14.9	13.8	8	714	20.0	16.4	15	315	17.1	14.6	10	1,029	I-III 1973
16.5	14.2	9	705	18.2	17.0	19	285	17.3	15.0	12	990	IV-VI
17.0	15.0	8	776	19.8	19.9	20	260	18.3	16.2	11	1,036	VII-IX
17.7	14.9	9	471	20.7	19.6	22	156	19.0	16.1	12	627	X-XII
18.4	15.4	7	657	21.3	19.5	18	199	19.6	16.3	10	856	I-III 1974
19.2	17.1	9	580	23.3	21.8	18	264	21.1	18.6	12	844	IV-VI
20.8	18.0	10	511	22.7	20.0	16	405	21.9	18.9	13	916	VII-IX
20.0	17.4	10	455	24.3	22.4	20	236	22.2	19.1	13	691	X-XII

(א) נחונים מחוקנים הכוללים גם ההעברה לבנייה ציבורית של דירות שנבנו במסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה הפרטית.

(ב) בחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לבנין כל הבנין בגודל כלשהו משקלו שווה בעוד שבחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לדירה משוקללים הבנינים לפי מספר הדירות שבהם.

(א) הכנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות
בקשות להיתרי בנייה, התחלות ובסר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ובספר הדירות
(ב) 1974 | 1973

נתונים מקומיים

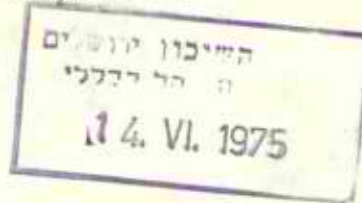
התפוצה מוגבלת

בסר בנייה			התחלות בנייה			בקשות להיתרי בנייה				
מספר הדירות			מספר הדירות			מספר הבקשות				
מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו לפגורים	סך הכל		
932	95	122	1,394	149	184				ממוצע חורשי 1969	
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	ממוצע חורשי 1970
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	ממוצע חורשי 1971
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	ממוצע חורשי 1972
1,493	159	197	1,463	158	217	2,033	199	287	365	ממוצע חורשי 1973
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	ממוצע חורשי 1974
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II
1,730	187	223	2,770	280	396	2,349	213	282	430	III
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII
1,710	175	213	1,295	145	207	1,960	194	247	377	VIII
1,850	207	256	1,475	143	215	2,350	239	373	425	IX
660	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI
1,700	174	227	660	68	98	680	88	137	208	XII
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	157	292	II
1,560	165	213	1,210	148	227	1,660	195	290	373	III
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV
1,260	152	210	1,250	144	190	2,820	263	344	417	V
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII
1,410	146	182	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	208	339	XI
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	203	356	XII
1,250	130	160	670	70	90	1,180	108	182	371	I 1975
1,450	180	220	750	75	85	785	80	117	245	II
1,650	190	220	560	65	90	1,050	106	146	291	III

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, כח ים, נבצחיים, חולון, נתניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,

(ב) בשנים 1972-74 נעשו תיקונים והעברות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו בסגורה אפסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



ירושלים, 11.5.1975

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
ליום 2.5.75

דו"ת מס' 26

בתחילת מאי 1975, מספר המועסקים שכירים בענף הבינוי הגיע
ל-97 אחוז מהרמה שלפני המלחמה (30.9.73) בדומה ל-1.4.75 (96 אחוז).

מספר השכירים הישראלים הגיע ב-2.5.75 ל-92 אחוז מהרמה שלפני המלחמה
(בדומה ל-1.4.75 - 93 אחוז) ואילו מספר השכירים מהשטחים המוחזקים גדל
במקצת - והיה גבוהה ב-2.5.75 ב-11 אחוז מהרמה שלפני המלחמה - לעומת 7 אחוזים
יותר בתחילת אפריל 1975.

מספר השכירים בתח-ענף הבנייה נשאר ללא שינוי ב-2.5.75 לעומת 1.4.75
(97 אחוז מהרמה שלפני המלחמה) ואילו בתח-ענף עבודות ציבוריות חלה עלייה
ומספר השכירים הגיע ב-2.5.75 ל-97 אחוז מהרמה שלפני המלחמה לעומת 93 אחוז בתחילת
אפריל 1975.

מספר השכירים אצל הקבלנים הגדולים ב-2.5.75 (4 אחוזים יותר מהרמה
שלפני המלחמה) ואצל יתר הקבלנים (81 אחוז מהרמה שלפני המלחמה) היו דומים
לאילו שנרשמו בתחילת אפריל 1975 -

הסברים והגדרות

ראה בדו"ת מס' 2 מ-4.11.73.

התאריך
11.5.75
סגור
התאריך

דלעת המכירות למסטיקים
לוח 2 - מדי מאז המכירות בינוני לפי גודל קבלנים
מסטיק: 30.9.1973 - 100

סך הכל														
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				
מספר מעבידים					מספר מעבידים					מספר מעבידים				

1973 יולי (א)
 אוגוסט (א)
 ספטמבר (א)
 מדי

100.30.9.73 (ג)

23.10.73
 1.1.74
 1.4
 1.5
 1.6
 1.7
 1.8
 1.9
 1.10
 1.11
 1.12
 1.1.75
 1.2
 1.3
 1.4
 2.5

(א) ראה הערה (א) מלוח 1.
 (ב) קבלנים המעסיקים 75 שכירים ויותר
 (ג) ראה הערה (ב) מלוח 1.

מדינת ישראל
משרד השיכון



נתונים סטטיסטיים

על

שיכון ובנייה בישראל

(מוגש לכנסת במסגרת הדיון על
תקציב משרד השיכון 1975/6)

מדינת ישראל
משרד השיכון



נתונים סטטיסטיים

על

שיכון ובנייה בישראל

(מוגש לכנסת במסגרת הדיון על
תקציב משרד השיכון 1975/6)

בחוכרת הזאת אני מביא בפני חברי הכנסת ריכוז

של נתונים סטטיסטיים על נושאי השיכון והבנייה בישראל

במסגרת הדיון על חקציב משרד השיכון 1975/6.

אברהם עופר

שר השיכון

הדירות בכל הארץ לפי היחום (א)

גמר הבנייה			התחלת הבנייה				
סך הכל	בנייה (ב) ציבורית	בנייה פרטית	סך הכל	בנייה (ב) ציבורית	בנייה פרטית		
20,210	11,170	31,380	25,210	21,320	46,530		1970
22,820	15,630	38,450	33,920	17,680	51,600		1971
26,890	20,350	47,240	35,770	30,300	66,070		1972
29,340	21,380	50,720	29,540	25,930	55,470		1973
26,620	23,920	50,540	24,240	29,970	54,210		1974
7,020	5,470	12,490	10,230	6,490	16,720	1 - 3	1973
7,850	6,260	14,110	8,030	8,310	16,340	4 - 6	
8,500	5,860	14,360	8,030	6,850	14,880	7 - 9	
5,970	3,790	9,760	3,250	4,280	7,530	10 - 12	
6,010	4,460	10,470	4,470	5,560	10,030	1 - 3	1974
6,880	6,050	12,930	7,340	8,190	15,530	4 - 6	
6,900	7,660	14,560	6,490	8,830	15,320	7 - 9	
6,830	5,750	12,580	5,940	7,390	13,330	10 - 12	
7,500	6,000	13,500	3,500	8,500	12,000	1 - 3	1975 אומדן

(א) יוזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום סטנדרט ושטח) ופיקוח עליה.

(ב) בנייה ציבורית - בשנים 1972/74 נעשו חקונים והעברות.

תיקונים : נכללו דיווחים שנחקבלו בפגור עבור תקופות קודמות וזאת עד לסגירת האומדן.

העברות : הועברו לבנייה הציבורית צורות שנבנו במסגרת אמסיות לזו"צ ואחרים שסוכמו עד כה בבנייה הפרטית.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; אומדן רבע ראשון 1975: המרכז למידע, משרד השיכון.

שטח התחלה וגמר הבנייה (אלפי מ"ר) (לפי היוזם) (א)

גמר הבנייה						התחלת הבנייה							
הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית		סך הכל		הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית (ב)		סך הכל			
מזה	כל	מזה	כל	מזה	כל	מזה	כל	מזה	כל	מזה	כל		
למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה		
2,263	3,217	871	1,240	3,134	4,457	2,789	3,853	1,711	2,107	4,500	5,960		1970
2,520	3,660	1,285	3,805	3,745	5,405	3,675	4,915	1,410	2,020	5,085	6,935		1971
3,050	4,010	1,620	2,005	4,670	6,015	4,060	5,760	2,280	2,820	6,340	8,580		1972
3,310	4,420	1,635	2,070	4,945	6,490	3,350	4,760	1,970	2,505	5,320	7,265		1973
3,030	4,140	1,770	2,160	4,800	6,300	2,825	4,095	2,280	2,675	5,100	6,770		1974
790	1,050	425	565	1,215	1,615	1,140	1,560	480	625	1,620	2,185	1 - 3	1973
880	1,130	480	570	1,360	1,700	940	1,340	630	820	1,570	2,160	4 - 6	
970	1,280	445	565	1,415	1,845	900	1,310	530	670	1,430	1,980	7 - 9	
670	960	285	370	955	1,330	370	550	330	390	700	940	10 - 12	
720	1,000	330	440	1,050	1,440	515	845	435	540	950	1,385	1 - 3	1974
780	1,060	455	545	1,235	1,605	870	1,310	615	710	1,485	2,020	4 - 6	
790	1,050	560	650	1,350	1,705	780	1,080	670	790	1,450	1,870	7 - 9	
740	1,030	425	520	1,165	1,550	660	860	560	635	1,220	1,495	10 - 12	

(א) יוזמה - חכנון הבנייה (קביעת מקום סטנדרט ושטח) ופיקוח עליה.

(ב) בנייה ציבורית - בשנים 1972/74 נעשו תקנים והעברות.

תיקונים : נכללו דיווחים שנחשבו בפגור עבור תקופות קודמות וזאת עד לסגירת האומדן.

העברות : הועברו לבנייה הציבורית צורות שנבנו במסגרת אמיסיות לזו"צ ואחרים שסוכמו עד כה בבנייה הפרטית.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח ודירות' מבנייה בכל הארץ (א)

בסוף כל תקופה										
דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)							
הבנייה הפרטית	הבנייה (ב) הציבורית	סך הכל	הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית (ב)		סך הכל			
			מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה		
27,390	29,000	56,390	3,019	4,594	2,362	3,184	5,381	7,778		1970
38,490	31,050	69,540	4,174	5,849	2,487	3,459	6,661	9,308		1971
43,370	41,000	88,370	5,184	7,599	3,147	4,274	8,331	11,873		1972
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648		1973
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118		1974
50,580	42,020	92,600	5,534	8,109	3,202	4,334	8,736	12,443	מרץ	1973
50,760	44,070	94,830	5,594	8,319	3,352	4,584	8,946	12,903	יוני	
50,290	45,060	95,350	5,524	8,349	3,437	4,689	8,961	13,038	ספטמבר	
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648	דצמבר	
46,030	46,650	92,680	5,019	7,784	3,587	4,809	8,606	12,593	מרץ	1974
46,490	48,790	95,280	5,109	8,034	3,747	4,974	8,856	13,008	יוני	
46,080	49,960	96,040	5,099	8,064	3,857	5,109	8,956	13,173	ספטמבר	
45,190	51,600	96,790	5,019	7,894	3,992	5,224	9,011	13,118	דצמבר	

(א) יוזמה - חכנון הבנייה (קביעת מקום סטנדרט ושטח) ופיקוח עליה.

(ב) בנייה ציבורית - בשנים 1972/74 נעשו תקונים והעברות.

תיקונים : נכללו דיווחים שנחקבלו בפגור עבור תקופות קודמות וזאת עד לסגירת האומדן.

העברות : הועברו לבנייה הציבורית צורות שנבנו במסגרת אמסיות לזו"צ ואחרים שסוכמו עד כה בבנייה הפרטית.

המקור : הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח הבנייה משטחים (יהודה ושומרון, רצועת עזה) (באלפי מ"ר)

1971 - 1974

ה ש נ ה		כל הבנייה		בנייה ציבורית		בנייה פרטית	
		סה"כ	מזה: למגורים	סה"כ	מזה: למגורים	סה"כ	מזה למגורים
<u>התחלות בנייה</u>							
1971	285.8	234.9	58.0	38.8	227.8	196.1	
1972	475.9	385.4	49.4	33.3	426.5	352.1	
1973	534.5	440.3	69.7	42.7	464.8	397.6	
1974 רביע 1	169.1	151.1	22.9	18.1	146.2	133.0	
רביע 2	156.3	135.6	3.2	-	153.1	135.6	
רביע 3	135.8	115.6	6.1	5.4	129.7	110.2	
<u>גמר בנייה</u>							
1971	213.1	171.0	52.0	31.8	161.1	139.2	
1972	326.7	260.4	50.2	26.3	276.5	234.1	
1973	372.3	310.2	34.0	15.1	338.3	295.1	
1974 רביע 1	102.1	83.0	15.4	9.5	86.7	73.5	
רביע 2	109.1	97.8	9.6	5.9	99.5	91.9	
רביע 3	126.2	107.3	7.7	4.9	118.5	102.4	

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ודירות לא מכורות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הנדלות

ס ה " כ			נ מ ו ר ו ת			ל פ נ י ה נ מ ר			ע ד ש ל ר			
היצע	לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הלא מכורות	היצע	לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הלא מכורות	היצע	לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הלא מכורות	היצע	לא מכורות בסוף התקופה	אחוז הלא מכורות	
11,724	5,996	51.1	257	62	24.1	1,714	743	433	9,753	5,191	53.2	1972 3 - 1
11,579	6,953	60.0	195	46	23.6	1,816	812	44.7	9,568	6,095	3.7	4 - 6
12,506	8,569	68.5	266	114	42.9	1,932	1,224	63.4	10,308	7,231	70.1	7 - 9
13,956	8,890	63.7	413	164	39.7	2,446	1,385	56.6	11,097	7,341	66.2	10 - 12
14,548	9,229	63.9	744	178	23.9	2,527	1,390	55.0	11,277	7,731	66.8	1973 3 - 1
16,949	8,468	60.7	652	162	24.9	2,369	1,234	52.1	10,928	7,072	64.7	4 - 6
13,350	9,435	70.7	580	224	38.7	2,524	1,505	59.6	10,246	7,706	75.2	7 - 9
11,325	9,562	84.6	356	191	53.7	1,769	1,355	76.6	9,200	8,016	57.1	10 - 12
12,183	8,462	69.5	400	157	39.2	2,116	1,282	60.6	9,667	7,023	72.6	1974 3 - 1
12,815	8,642	68.2	622	237	38.1	2,181	1,280	58.7	10,012	7,225	72.2	4 - 6
11,495	8,258	71.8	580	312	53.8	2,109	1,322	62.7	8,806	6,624	75.2	7 - 9
11,297	8,584	75.9	362	149	41.2	2,244	1,573	71.7	8,691	6,862	78.4	10 - 12

הערה: מאזחילת 1971 לא נכללות דירות אמיסיה לזוגות צעירים המדווחות בבנייה פרטית.
המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הדירות הנמצאות בהפעלה ובבנייה הבנייה העירונית של משרד השיכון
(ללא התישבות) לפי מחוזות* ולפי יעודים, סוף מרץ 1975

מחוז/יעד	סה"כ	עולים	זוגות צעירים	עוני ופגום	ותיקים	חסכון לבנין	אחרים ובלתי מיועד
סה"כ ארצי	61,372	18,968	15,768	6,298	4,967	5,210	10,161
מחוז הגליל	7,918	2,180	1,367	732	1,766	-	1,873
מחוז חיפה	10,564	3,241	2,818	1,496	679	1,298	1,038
מחוז המרכז	24,287	7,204	7,752	2,934	448	2,019	3,930
מחוז הנגב	8,015	2,809	1,331	283	1,428	248	1,916
מחוז ירושלים	10,588	3,534	2,500	853	646	1,645	1,410
מזה: ירושלים	5,721	1,825	1,391	220	-	1,441	844

(*) החלוקה למחוזות היא למחוזות משרד השיכון.

המקור: משרד השיכון, המרכז למידע.

תחזית התחלות וגמר בניה דירות לשנת 1975

<u>גמר</u>			<u>התחלות</u>			
<u>בניה פרטית</u>	<u>בניה צבורית</u>	<u>סה"כ</u>	<u>בניה פרטית</u>	<u>בנייה צבורית</u>	<u>סה"כ</u>	
26,620	23,920	50,540	* 24,240	29,970	54,210	1974 (בפועל)
28,000	26,000	54,000	14,500	26,500	41,000	1975 (תחזית)

הערה כללית: הנתונים לבנייה צבורית כוללים את כל בנייה האמיסיות (1974 לפי הל"מ"ס, 1975 - לפי תחזית).

* לפי הערכותינו יש להעביר כ-2,000 דירות נוספות מבנייה פרטית לצבורית בהתחלות הבנייה לשנת 1974. כך שהירידה בהתחלות הבנייה הפרטית משנת 1974 לשנת 1975 קטנה יותר.

גמד בנייה במימון ממשלתי (*) לפי שטח הדירה
ומספר חדרים ממוצע 1973 - 1974, לפי מחוזות (**)

1 9 7 3			1 9 7 4			שנה המחוז
שטח ממוצע לדירה (מ"ר)	מספר חדרים לדירה	מס' יחידות לדירה	שטח ממוצע לדירה (מ"ר)	מספר חדרים לדירה	מס' יחידות לדירה	
73.7	3.1	18,508	73.0	3.1	16,699	כל הארץ
75.6	3.1	2,989	76.3	3.2	1,432	מחוז ירושלים
72.9	3.1	2,974	74.1	3.2	2,469	מחוז הצפון
71.4	3.0	3,632	73.2	3.1	2,754	מחוז חיפה
71.9	3.0	2,290	74.3	3.0	3,230	מחוז המרכז
80.8	3.2	2,187	76.2	3.1	2,382	מחוז תל-אביב
72.5	3.1	4,436	70.8	3.0	4,432	מחוז הדרום

(*) אינו כולל בנייה בהתיישבות למיעוטים.

(**) החלוקה למחוזות היא למחוזות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המקור: משרד השיכון.

מספר החדרים ושטח ממוצע לדירה בבנייה הציבורית
1955 - 1974 (בנייה גמורה)

שטח ממוצע לדירה (מס"ר)			מספר חדרים ממוצע לדירה			ה ש נ ה
כל הדירות	שיכון חסכון עממי	שיכון עולים	כל הדירות	שיכון חסכון עממי	שיכון עולים	
44.6	64.1	40.3	2.0	2.4	1.9	1955
46.8	64.5	44.7	2.3	2.8	2.4	1958
56.5	66.9	52.5	2.5	2.8	2.5	1960
53.2	68.3	49.5	2.4	2.9	2.3	1962
57.1	68.0	55.1	2.6	2.9	2.5	1963
60.3	71.9	56.4	2.7	2.9	2.6	1964
61.1	75.5	57.1	2.8	3.1	2.7	1965
63.7	79.4	55.6	2.8	3.1	2.7	1966
61.9	71.8	55.6	2.8	3.0	2.6	1967
66.0	68.4	65.5	2.9	3.0	2.9	1968
70.7	74.6	70.2	3.0	3.2	2.9	1969
75.1	75.1	75.0	3.1	3.1	3.1	1970
76.3	82.6	75.2	3.1	3.4	3.1	1971
76.2	81.9	74.5	3.1	3.3	3.1	1972
73.7	77.1	71.6	3.1	3.2	3.0	1973
73.0	73.7	71.0	3.1	3.1	3.0	1974

המקור: משרד השיכון.

מדדי מחירים חודשיים

מדד המחירים לצרכן					
אחוז השינוי במדד מחירי חשומה בבנייה למגורים	מדד מחירי חשומה בבנייה למגורים	אחוז השינוי במדד הכללי	המדד ללא ירקות ופירות	המדד הכללי	
בסיס ממוצע 100-1968		הבסיס: ממוצע 100-1969			
10.9	113.4	6.1	106.5	106.1	ממוצע 1970
10.5	125.3	12.0	119.3	118.8	ממוצע 1971
10.0	145.4	12.9	134.9	134.1	ממוצע 1972
28.5	186.9	20.0	160.9	160.9	ממוצע 1973
47.2	275.2	39.7	226.2	224.8	ממוצע 1974
5.1	225.6	3.5	186.3	186.9	1 1974
4.5	235.7	8.1	201.6	202.0	2
1.1	238.2	2.7	207.0	207.4	3
4.2	248.2	2.7	213.5	213.0	4
5.8	262.6	2.7	218.5	218.7	5
3.6	272.0	0.3	220.5	219.4	6
9.6	298.0	1.4	224.7	222.4	7
0.9	300.8	0.5	227.1	223.5	8
- 1.2	297.1	2.0	231.0	227.9	9
- 2.5	289.7	2.5	235.0	233.6	10
5.8	306.6	11.6	263.5	260.8	11
7.0	328.1	8.1	285.2	281.9	12
1.1	331.9	1.9	289.3	287.4	1 1975
1.1	335.4	1.5	292.7	291.7	2
1.3	339.8	2.4	297.5	298.8	3

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ניעודי גידול שנתיים במדד מחירי השומוח בבניה למגורים 1971-1974

פרטים	1971			1972			1973			1974		
	שיעור הגידול במשך השנה	הרומת הסעיף למדד	במספרים באחוזים	שיעור הגידול במשך השנה	הרומת הסעיף למדד	במספרים באחוזים	שיעור הגידול במשך השנה	הרומת הסעיף למדד	במספרים באחוזים	שיעור הגידול במשך השנה	הרומת הסעיף למדד	במספרים באחוזים
	13.3	100.0	13.3	17.1	100.0	17.1	39.9	100.0	39.9	52.8	100.0	52.8
סה"כ	13.3	100.0	13.3	17.1	100.0	17.1	39.9	100.0	39.9	52.8	100.0	52.8
שכר עבודה	16.0	60.2	8.0	20.2	59.6	10.2	27.8	34.9	45.0	22.6	42.8	22.6
חומרי מהצבה כיש וחסינה	10.0	4.5	0.6	11.0	4.1	0.7	40.0	5.8	54.0	3.2	6.1	3.2
זמנס ומוצרי	10.6	9.0	1.2	13.9	9.4	1.6	47.5	14.1	57.1	6.8	12.9	6.8
ברזל ומוצרי מחכת	7.8	5.2	0.7	23.3	12.3	2.1	68.3	15.6	69.2	6.3	11.9	6.3
עץ וחומרים אחרים	14.9	11.3	1.5	10.2	6.4	1.1	60.2	15.6	52.8	5.6	10.6	5.6
חומרי אינסולציה	5.9	3.0	0.4	13.4	4.7	0.8	56.5	8.5	59.2	3.7	7.0	3.7
הובלה	22.3	3.0	0.4	7.7	0.6	0.1	45.0	2.0	70.9	1.2	2.2	1.2
ציוד כלי עבודה	11.5	2.3	0.3	9.7	1.7	0.3	30.4	2.3	70.4	2.2	4.2	2.2
שונות	10.3	1.5	0.2	9.4	1.2	0.2	22.6	1.2	49.8	1.2	2.3	1.2

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אחוז השינוי במחירי הדיור

תקופת סקר חאת לעומת קודמתה		אמצע תקופת הסקר	ת ק ו פ ת ה ס ק ר				
דמי מפתח	מחירי דירות						
-1.8	-0.9	1.1.67	1967	מרץ	-	1966	אוקטובר
-4.6	+2.5	1.7.67	1967	ספטמבר	-	1967	אפריל
+6.4	+2.4	1.10.67	1967	דצמבר	-	1967	יולי
-1.9	+0.5	1.1.68	1968	מרץ	-	1967	אוקטובר
-1.5	+0.9	1.4.68	1968	יוני	-	1968	ינואר
-3.7	+2.3	1.7.68	1968	ספטמבר	-	1968	אפריל
-3.5	+3.5	1.10.68	1968	דצמבר	-	1968	יולי
+1.3	+3.7	1.1.69	1969	מרץ	-	1968	אוקטובר
+6.3	+3.7	1.4.69	1969	יוני	-	1969	ינואר
-0.3	+2.7	1.7.69	1969	ספטמבר	-	1969	אפריל
+0.3	+3.4	1.10.69	1969	דצמבר	-	1969	יולי
+3.2	+4.7	1.1.70	1970	מרץ	-	1969	אוקטובר
+9.1	+5.4	1.4.70	1970	יוני	-	1970	ינואר
+3.8	+4.1	1.7.70	1970	ספטמבר	-	1970	אפריל
-4.3	+2.3	1.10.70	1970	דצמבר	-	1970	יולי
-2.3	+5.1	1.1.71	1971	מרץ	-	1970	אוקטובר
+2.8	+6.9	1.4.71	1971	יוני	-	1971	ינואר
-9.3	+6.7	1.7.71	1971	ספטמבר	-	1971	אפריל
+9.1	+10.2	1.10.71	1971	דצמבר	-	1971	יולי
+6.8	+9.0	1.1.72	1972	מרץ	-	1971	אוקטובר
..	+6.3	1.4.72	1972	יוני	-	1972	ינואר
..	+5.0	1.7.72	1972	ספטמבר	-	1972	אפריל
..	+7.9	1.10.72	1972	דצמבר	-	1972	יולי
(א)+46.6	+5.7	1.1.73	1973	מרץ	-	1972	אוקטובר
..	+6.1	1.4.73	1973	יוני	-	1973	ינואר
(ב)+38.7	+5.9	1.7.73	1973	ספטמבר	-	1973	אפריל
..	+5.3	1.10.73	1973	דצמבר	-	1973	יולי
..	+10.5	1.1.74	1974	מרץ	-	1973	אוקטובר
(ג)+15.3	10.9	1.4.74	1974	יוני	-	1974	ינואר
..	+8.9	1.7.74	1974	ספטמבר	-	1974	אפריל
(ד)*+28.4	*+7.3	1.10.74	1974	דצמבר	-	1974	יולי

(א) המדידה משווה את המחירים בתקופה ינואר 1972 עד מרץ 1973 לעומת אוקטובר 1971 עד מרץ 1972.

(ב) המדידה היא בהשוואה לתקופה ינואר 1972 עד מרץ 1973.

(ג) המדידה משווה את המחירים בתקופה אוקטובר 1973 עד יוני 1974 לעומת אפריל 1973 עד ספטמבר 1973.

(ד) המדידה משווה את המחירים בתקופה יולי 1974 עד דצמבר 1974 לעומת אוקטובר 1973 עד יוני 1974.

המקור: סקר מחירי דיור, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מועסקים בבנייה (לפי סקרי כח-אדם)

לוח 13

(אלפים)

<u>אחרים</u>							<u>מספרים מוחלטים</u>							
<u>1974</u>	<u>1973</u>	<u>1972</u>	<u>1971</u>	<u>1970</u>	<u>1968</u>	<u>1968</u>	<u>1974</u>	<u>1973</u>	<u>1972</u>	<u>1971</u>	<u>1970</u>	<u>1969</u>	<u>1968</u>	
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	123,8	127,8	125,3	106,3	94,1	84,5	76,4	סך המועסקים בבנייה
89,2	24,8	19,2	16,9	14,9	10,1	4,6	36,1	31,7	26,0	18,0	14,0	8,5	3,5	מזה: מהשטחים
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	87,7	96,0	99,3	88,3	80,1	76,0	72,9	סך המועסקים מישראל
27,0	27,8	27,3	24,9	22,5	22,4	22,4	23,7	26,7	27,3	22,0	18,0	17,0	16,3	מזה: לא יהודים
73,0	72,2	72,7	75,1	77,5	77,6	77,6	64,0	69,3	72,0	66,3	62,1	59,0	56,6	יהודים
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	123,8	127,8	125,3	106,3	94,1	84,5	76,4	סך מועסקים
48,3	45,8	41,0	37,6	34,1	30,2	25,9	59,8	58,5	53,3	40,0	32,1	25,5	19,8	מזה: לא יהודים
51,7	54,2	59,0	62,4	65,9	69,8	74,1	64,0	69,3	72,0	66,3	62,0	59,0	56,6	יהודים

תעסוקת שכירים בענף הבנייה (אלפים)

72.5 1971

80.6 1972

81.7 1973

78.2 1974 (אומדן)

72.1 1974 רביע 1

77.6 רביע 2

84.0 רביע 3

78.5 רביע 4 (אומדן)

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ש י ו ו ק מ ל ס
(באלפי סונות)

ס ה " כ שיווק מלס			מ י צ ו ר מ ק ו מ י *			מ י ב ו א			א ח ו ה י ב ו א בס"כ השיווק			
1975	1974	1973	1975	1974	1973	1975	1974	1973	1975	1974	1973	
185.7	109.8	161.3	185.7	105.6	139.4	-	4.2	21.9	-	3.8	13.6	ינואר
160.8	130.2	154.4	160.8	123.9	130.8	-	8.4	23.5	-	4.9	15.2	פברואר
175.0	161.6	158.7	175.0	150.9	125.2	-	4.7	33.5	-	2.9	21.1	מרץ
	159.5	162.1		153.0	130.5		6.5	31.8		4.1	19.5	אפריל
	185.4	196.3		166.0	149.7		19.4	46.6		10.5	23.7	מאי
	201.4	171.3		162.4	140.0		39.0	31.3		19.4	18.3	יוני
	213.0	193.5		161.4	152.0		52.2	41.5		24.4	21.4	יולי
	226.3	177.4		152.2	142.4		74.1	35.0		32.7	19.7	אוגוסט
	205.9	188.1		145.4	142.7		60.5	45.4		29.4	24.1	ספטמבר
	206.7	108.4		152.7	66.0		54.9	42.4		26.1	39.1	אוקטובר
	183.6	138.8		162.9	85.9		20.7	52.9		11.3	38.1	נובמבר
	164.5	129.2		161.5	108.3		3.0	20.9		1.8	16.2	דצמבר
	2,148.5	1,939.5		1,803.9	1,513.0		345.2	420.5		16.1	22.0	סה"כ שנתי

* יצור מקומי - כולל קלינקר
מקור: משרד האוצר, אגף המכס והבלו.

עליה

<u>סה"כ</u>	<u>עולים</u>	<u>עולים בכח</u>	<u>בריה"מ מהסה"כ</u>	
41,930	28,138	15,792	12,839	1971
55,888	43,372	12,516	31,652	1972
54,886	44,954	9,932	33,477	1973
31,979	24,223	7,756	16,816	1974
				1975
12,381	9,719	2,662	7,482	1973 רבע 1
11,993	9,855	2,138	6,961	רבע 2
14,958	11,755	3,203	8,029	רבע 3
15,554	13,625	1,929	11,025	רבע 4
9,630	7,590	2,070	5,669	1974 רביע 1
7,297	5,721	1,576	4,072	רביע 2
8,651	6,175	2,476	3,696	רביע 3
6,401	4,777	1,624	3,380	רביע 4
4,693				1975 רביע 1

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

זוגות צעירים

תוכנית 1974 (הרשמה מיום 1.9.74)

שאלונים שגויים	שאלונים תקינים				סה"כ נרשמים (שנקלטו במחשב)	תאריך
	לא זכאים	באימות	זכאים	סה"כ תקינים		
674	602	3,185	3,441	7,228	7,902	30.12.74
562	1,390	3,212	6,337	10,939	11,501	1.2.75
721	2,460	2,589	8,189	13,238	13,959	1.3.75
611	2,302	1,796	10,602	14,700	15,311	1.4.75

תוכנית הסיוע לצפיפות דיור של +3 (נחונים מצטברים ליום ...)

ביצוע		בקשות			תאריך
בוצעו	הועברו לביצוע	שאושרו	שנדונו	שהוגשו	
	1,996	5,517	7,694	8,901	1.11.74
	2,062	5,596	7,839	8,219	15.11.74
	2,118	5,672	7,938	8,284	22.11.74
	2,236	5,854	8,308	8,552	13.12.74
	2,307	5,922	8,420	8,666	27.12.74
1,869	2,403	5,999	8,534	8,794	10.1.75
	2,524	6,122	8,724	9,017	31.1.75
	2,666	6,368	9,103	9,340	28.2.75
	2,811	6,569	9,383	9,624	28.3.75

המקור: בנק ספחות

ההשקעה בנכסים קבועים לפי ענפי המשק, 1973 ו-1974
ותחזית ל-1975
(מחירי 1970)

העלייה או הירידה (-) לעומת תקופה קודמת	1975 תחזית	1974	אומדן 1974	1973	
1975 1974 (אחוזים)			(מיליוני ל"י)		
-6	+6	240	255	239.8	חקלאות
-11	-23	40	45	58.6	מים
-	+ 4	970	965	928.0	חרושת, מכרות ומחצבים
+42		(220)	(155)	(145)	מזה: מכרות, מחצבים ופטרוכימיה (אומדן)
10	+3	230	210	203.9	חשמל
-35	+25	100	155	124.2	ציוד לבנייה ועבודות עפר
-15	-10	945	1115	1238.5	תחבורה
+ 25	פי: 2	(25)	(20)	(10)	רכבת
+ 21	+ 17	(85)	(70)	(60)	נמלים
-57	-42	(15)	(30)	(60)	שרות תעופה
-3	-12	(170)	(175)	(199)	כבישים
-8	-8	(260)	(284)	(310)	דואר
-22	-54	(39)	(50)	(109)	קווי נפט ושונות
		(1)	(1)	(1)	שירותי תחבורה של הרשויות המקומיות (1)
-40	+7	(350)	(485)	(489.5)	כלי רכב
-8	8	1240	1350	1255.5	מסחר ושירותים
-8	7	(830)	(900)	(840.5)	שירותים ציבוריים
-9	8	(410)	(450)	(415.0)	שירותים פרטיים
-	1	2750	2745	2719.9	דיור
-3	-3	(1800)	(1855)	(1920.9)	בנייה פרטית
7	11	(950)	(890)	(799.0)	בנייה ציבורית
-8	1	3765	4095	4048.8	סך כל ההשקעות בענפי משק למעט אניות ומטוסים
-5	1	6515	6840	6768.7	סך כל ההשקעה בנכסים קבועים למעט אניות ומטוסים
		80	250	549.3	אניות ומטוסים
		6,595	7,090	7,318.0	סך כל ההשקעה בנכסים קבועים
		450	725	604	השינוי במלאי
-10	-1	7,045	7,815	7,922.0	סה"כ השקעה גולמית מקומית

מקור: משרד האוצר ובנק ישראל; חקדים לאומי לשנת 1975, פברואר 1975.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, טו' סיון תשל"ה

25 מאי 1975

93/75

סיכומי הבנייה האזרחית ברבע הראשון של 1975:

ירידה בהתחלות הבנייה הפרטית ועלייה בהתחלות הבנייה הציבורית

בחודשים ינואר עד מרץ 1975 חלה ירידה בכלל שטח בהתחלות הבנייה - ירידה הנמשכת מאז הרבע שני של 1974. שטח זה הגיע ל-1.42 מיליון מ"ר והיה קטן ב-5 אחוזים מזה שנרשם בחודשים אוקטובר-דצמבר 1974 וגדול אף במקצת (3%) מזה שנרשם בחקופה המקבילה ב-1974, שבה הפעילות בבנייה הייתה עדיין נמוכה בעקבות המלחמה.

ברבע הראשון של 1975 נרשמה ירידה ניכרת בהתחלות הבנייה הפרטית שקווצה ברובה על ידי עלייה בהתחלות הבנייה הציבורית. התחלות הבנייה הפרטית הגיעו בינואר-מרץ 1975 ל-600 אלף מ"ר - ירידה של כ-30 אחוז הן לעומת הרבע האחרון של 1974 והן לעומת הרבע המקביל אשחקד ואילו בהתחלות הבנייה הציבורית (820 אלף מ"ר) חלה עלייה של 29 אחוז לעומת הרבע האחרון של 1974, עלייה של יותר מ-50 אחוז בהשוואה לרבע המקביל אשחקד. על כך מסר בירושלים דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח גמר הבנייה לכל הייעודים - נשאר ללא שינוי בחודשים ינואר-מרץ 1975 והגיע ל-1.55 מיליון מ"ר - בדומה לרבע האחרון של 1974 אך גדול ב-8 אחוזים מזה שנרשם ברבע המקביל אשחקד.

התחלות הבנייה

הבנייה למגורים - שטח התחלות הבנייה למגורים הסתכם ב-1.2 מיליון מ"ר והיה ברמה דומה לזו שנרשם ברבע האחרון של 1974 אך גדול ב-28 אחוז מאשר ברבע המקביל אשתקד.

שטח התחלות הבנייה הפרטית למגורים הגיע בחודשים ינואר-מרץ השנה ל-460 אלפי מ"ר והיה נמוך ב-30 אחוז מאשר ברבע האחרון של 1974. בהתאם לשינויים העונתיים הרגילים הייתה צפויה ברבע זה עלייה קלה.

יצוין כי שטח התחלות הבנייה הפרטית למגורים ברבע זה היה הנמוך ביותר שנרשם בכל אחד מרבעי השנה מאז 1968 (להוציא הרבע אחרון של 1973 - רבע המלחמה).

באשר להתחלות בבנייה הציבורית למגורים מסר דובר הלשכה כי הן הגיעו בחקופה זו לשטח של 740 אלפי מ"ר והיו גדולים ב-32 אחוז מאשר ברבע האחרון של 1974.

דירות - ברבע הראשון של 1975 הוחל בבנייתן של 13,900 דירות (עם 44 אלף חדרים) - לעומת 13,300 דירות ברבע האחרון של 1974. לעומת 10,000 דירות ברבע המקביל אשתקד. מחוץ דירות אלו נבנו כ-9,800 (עם 30 אלף חדרים) במסגרת הבנייה הציבורית ו-4,100 דירות (עם 14 אלף חדרים) נבנו במסגרת הבנייה הפרטית.

הבנייה שלא למגורים - שטח התחלות הבנייה שלא למגורים הסתכם בחודשים ינואר עד מרץ 1975 ב-220 אלפי מ"ר והיה נמוך ב-20 אחוז מזה שנרשם ברבע הקודם ונמוך ב-49 אחוז מאשר ברבע המקביל אשתקד. בתעראתן של 1975 לעומת הרבע האחרון של 1974 חלה ירידה בכל יעדי הבנייה שלא למגורים אך בעיקר במבנים לחעשייה ובמבני ציבור.

גמר הבנייה

הבנייה למגורים - בחודשים ינואר עד מרס 1975, הגיע שטח גמר הבנייה למגורים ל-1.23 מיליון מ"ר והיה גדול ב-5 אחוזים מזה שנרשם ברבע האחרון של 1974, עלייה זו הייתה בניגוד לירידה בגמר הבנייה למגורים שהייתה הצפויה בהתאם לעונתיות הרגילה בעונה זו. יצוין כי עלייה של 5 אחוזים נרשמה הן בגמר הבנייה הפרטית למגורים (450 אלפי מ"ר) והן בגמר הבנייה הפרטית למגורים (780 אלפי מ"ר).

דירות בחודשים ינואר עד מרס 1975 הסתיימה בנייתן של 12,900 דירות (עם 42 אלף חדרים) לעומת 12,600 דירות ברבע האחרון של 1974, לעומת 10,000 דירות ברבע המקביל אשתקד (ינואר עד מרס 1974). 6,100 דירות (עם 18 אלף חדרים) נבנו במסגרת הבנייה הציבורית ו-6,800 דירות (עם 24 אלף חדרים) נבנו במסגרת הבנייה הפרטית.

הבנייה שלא למגורים - שטח גמר הבנייה שלא למגורים (320 אלפי מ"ר) היה קטן מ-17 אחוז לערך מזה שגרשם ברבע האחרון של 1974 וברבע המקביל אשחקד. ברבע הראשון של 1975 חלה ירידה בשטח גמר הבנייה למבני חעשייה ומלאכה, למשק חקלאי ולמבנים להארחא עסקים ומשרדים ואילו גמר הבנייה למבני ציבור חלה עלייה קלה.

דירות בבנייה

מסיכומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מחבור עוד כי בסוף מרס 1975 נמצאו בשלבי הבנייה השונים כ-98 אלף דירות - לעומת 97 אלף דירות בסוף דצמבר 1974 ו-93 אלף דירות בסוף מרס 1974. מדירות אלו נבנות כ-55 אלף דירות במסגרת הבנייה הציבורית ו-43 אלף לערך במסגרת הבנייה הפרטית.

לוח 1. - שטח התחלה ובסד הבנייה, בבל הארץ לפי ירום (א) (אלפי מ"ר)
(1960 עד סוף 1975) (ב)

ה ת ח ל ת ה ב נ י י ה												ב ס ר ה ב נ י י ה			
סך הכל						הבנייה הציבורית						סך הכל		הבנייה הציבורית	
כל	לפני	לא	כל	לפני	לא	כל	לפני	לא	כל	לפני	לא	כל	לפני	לא	כל
הבנייה	לפני	לא	הבנייה	לפני	לא	הבנייה	לפני	לא	הבנייה	לפני	לא	הבנייה	לפני	לא	הבנייה
מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:	מזה:
לפני	לפני	לא	לפני	לפני	לא	לפני	לפני	לא	לפני	לפני	לא	לפני	לפני	לא	לפני
1,145	1,955	1,050	1,560	1,290	2,195	3,465	1,357	2,355	720	1,076	1,356	2,077	3,433		1960
1,282	2,340	747	1,066	1,377	2,029	3,406	1,484	2,566	1,470	1,643	1,455	2,854	4,409		1961
1,430	2,344	1,309	1,607	1,212	2,739	3,951	1,692	2,732	1,596	1,942	1,366	3,288	4,674		1962
1,509	2,365	1,406	1,713	1,163	2,915	4,076	1,928	3,002	1,232	1,547	1,369	3,160	4,549		1963
1,772	2,834	1,192	1,531	1,401	2,964	4,365	2,082	3,515	1,670	2,094	1,657	3,752	5,609		1964
1,893	3,141	1,232	1,583	1,599	3,125	4,724	1,922	3,060	1,167	1,672	1,643	3,089	4,732		1965
1,888	3,058	1,228	1,813	1,755	3,116	4,871	1,496	2,308	561	1,113	1,364	2,057	3,421		1966
1,598	2,352	783	1,166	1,137	2,381	3,518	1,014	1,664	636	1,131	1,164	1,650	2,815		1967
1,375	2,359	619	1,062	1,427	1,994	3,421	1,732	2,692	664	1,130	1,426	2,396	3,822		1968
1,770	2,630	656	1,013	1,215	2,428	3,643	2,567	3,595	1,100	1,519	1,447	3,667	5,114		1969
2,263	3,217	871	1,240	1,323	3,134	4,457	2,789	3,853	1,711	2,107	1,460	4,500	5,960		1970
2,520	3,660	1,285	1,745	1,600	3,805	5,405	3,675	4,815	1,410	2,020	1,850	5,085	6,935		1971
3,050	4,010	1,620	2,005	1,345	4,670	6,015	4,060	5,760	2,280	2,820	2,240	6,340	8,580		1972
3,310	4,420	1,635	2,070	1,545	4,945	6,490	3,350	4,760	1,970	2,505	1,945	5,320	7,265		1973
3,030	4,140	1,770	2,160	1,500	4,800	6,300	2,825	4,095	2,260	2,675	1,665	5,105	6,770		1974
1,440	1,890	860	1,030	620	2,300	2,920	2,000	2,760	1,185	1,435	1,030	3,185	4,215	I-VI	1972
1,610	2,120	760	975	725	2,370	3,095	2,063	2,960	1,095	1,385	1,210	3,155	4,365	VII-XII	
1,870	2,180	905	1,135	740	2,575	3,315	2,080	2,900	1,110	1,445	1,155	3,190	4,345	I-VI	1973
1,640	2,240	730	935	805	2,370	3,175	1,270	1,860	860	1,060	790	2,130	2,920	VII-XII	
1,500	2,060	785	985	760	2,285	3,045	1,385	2,155	1,050	1,280	970	2,435	3,405	I-VI	1974
1,530	2,080	965	1,175	740	2,515	3,255	1,440	1,940	1,230	1,425	695	2,670	3,365	VII-XII	
690	910	435	510	295	1,125	1,420	1,005	1,395	590	710	510	1,565	2,105	I-III	1972
750	960	425	520	325	1,175	1,500	995	1,385	595	725	520	1,590	2,110	IV-VI	
770	1,010	415	540	365	1,185	1,550	1,040	1,380	525	660	635	1,565	2,200	VII-IX	
640	1,110	345	435	360	1,185	1,545	1,080	1,460	570	705	575	1,590	2,165	X-XII	
790	1,080	425	565	400	1,215	1,615	1,140	1,560	480	625	565	1,620	2,185	I-III	1973
660	1,130	420	570	340	1,360	1,700	940	1,340	630	820	590	1,570	2,160	IV-VI	
670	1,260	445	585	430	1,415	1,845	900	1,510	530	670	550	1,430	1,980	VII-IX	
670	960	285	370	375	955	1,330	370	550	330	380	240	700	940	X-XII	
720	1,000	330	440	390	1,050	1,440	515	845	435	540	435	950	1,385	I-III	1974
760	1,060	455	545	370	1,235	1,605	870	1,310	615	710	535	1,485	2,020	IV-VI	
790	1,050	560	655	355	1,350	1,705	780	1,080	670	790	420	1,450	1,870	VII-IX	
740	1,030	425	520	385	1,165	1,550	660	860	560	635	275	1,220	1,495	X-XII	
720	960	450	570	320	1,230	1,550	460	600	740	620	220	1,200	1,420	I-III	1975

(א) ירום - חנון הבנייה (קביעת סיקוס, סטנדרט וטח) ופיקוח עלייה.

(ב) בשנים 74-1972 נעשו חקונים ותעבורות.

הקונים: הוכנסו חקונים כנהוגים ביחס לתקופות קודמות עם קבלת ליוויים שהגיעו באותו (על סמך האופרון) הפרסית.

התעבורות: הועברו לבנייה הציבורית דירות שנבנו בסמכת אסיסיות לזוגות צעירים ואחרים ולסוכנו עד כה בבנייה הפרסית.

לוח 2. - הדירות בכל הארץ לפי היזום (א)
(ב) 1967 עד מרס 1975

גמר הבנייה			התחלת הבנייה				
בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל		
15,330	12,570	27,900	9,750	9,230	18,980		1967
13,160	9,440	22,600	15,630	8,430	24,260		1968
16,460	9,150	25,630	23,420	13,520	36,940		1969
20,210	11,170	31,380	25,210	21,320	46,530		1970
22,820	15,630	38,450	33,920	17,660	51,600		1971
26,890	20,350	47,240	35,770	30,300	66,070		1972
29,340	21,380	50,720	29,540	25,930	55,470		1973
26,620	23,920	50,540	24,240	29,970	54,210		1974
6,190	5,370	11,560	9,040	7,740	16,780	I-III	1972
6,490	5,370	11,860	8,620	8,050	16,670	IV-VI	
6,710	5,260	11,970	9,110	7,020	16,130	VII-IX	
7,500	4,350	11,850	9,000	7,490	16,490	X-XII	
7,020	5,470	12,490	10,230	6,490	16,720	I-III	1973
7,650	6,260	14,110	8,030	8,310	16,340	IV-VI	
8,500	5,860	14,360	8,030	6,650	14,680	VII-IX	
5,970	3,790	9,760	3,250	4,280	7,530	X-XII	
6,010	4,460	10,470	4,470	5,580	10,030	I-III	1974
6,880	6,050	12,930	7,340	8,190	15,530	IV-VI	
6,900	7,660	14,560	6,490	8,630	15,320	VII-IX	
6,630	5,750	12,680	5,940	7,390	13,330	X-XII	
6,800	6,050	12,850	4,080	9,840	13,920	I-III	1975

לוח 3. - שטח דירות בבנייה בכל הארץ, לפי היזום (א)
(ב) 1968 עד מרס 1975

דירות בבנייה			שטח בבנייה (אלפי מ"ר)							
הבנייה הפרטית	הבנייה הציבורית	סך הכל	הבנייה הפרטית			הבנייה הציבורית				
			מזה: מזה: מזה:	כל	לפני 1968	כל	לפני 1968	כל		
10,450	14,480	24,930	1,696	2,993	1,080	1,811	2,776	4,604		1968
22,390	18,850	41,240	2,493	3,958	1,522	2,317	4,015	6,275		1969
27,360	29,000	56,360	3,019	4,594	2,362	3,184	5,381	7,776		1970
36,490	31,050	67,540	4,174	5,849	2,487	3,459	6,661	9,308		1971
47,370	41,000	88,370	5,184	7,599	3,147	4,274	8,331	11,873		1972
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648		1973
45,190	51,600	96,790	5,019	7,694	3,992	5,224	9,011	13,118		1974
50,580	42,020	92,600	5,534	8,109	3,202	4,334	8,736	12,443	III	1973
50,760	44,070	94,830	5,594	8,319	3,352	4,584	8,946	12,903	VI	
50,290	45,060	95,350	5,524	8,349	3,437	4,689	8,961	13,038	IX	
47,570	45,550	93,120	5,224	7,939	3,482	4,709	8,706	12,648	XII	
46,030	46,650	92,680	5,019	7,784	3,587	4,809	8,606	12,593	III	1974
46,490	48,790	95,280	5,109	8,034	3,747	4,974	8,856	13,008	VI	
46,080	49,980	96,060	5,099	8,064	3,857	5,109	8,956	13,173	IX	
45,190	51,600	96,790	5,019	7,694	3,992	5,224	9,011	13,118	XII	
42,470	55,360	97,830	4,699	7,514	4,282	5,474	8,981	12,988	III	1975

(א) - (ב) - ראה הערות בלוח 1.

1974 עד 1972

מס' הדירות

§ 1974					§ 1973					§ 1972					תחולת בנייה
X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום תלת חודשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום תלת חודשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	סכום תלת חודשי	
420	490	690	445	511	270	630	785	920	651	790	910	780	635	528	ס"ה 12 רשויות
310	350	480	285	356	205	450	550	695	475	550	615	585	625	594	ס"ה שטח
2,920	3,180	4,220	2,560	3,205	1,920	4,170	4,830	6,630	4,388	4,970	5,560	5,320	5,820	5,418	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
44	82	81	64	68	31	70	157	133	98	145	323	180	180	207	ירושלים
33	46	63	27	42	12	45	73	97	57	78	106	67	104	89	ס"ה שטח
242	359	395	188	296	91	309	535	846	445	628	883	584	981	769	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
75	75	89	71	78	40	115	93	133	95	149	124	101	167	135	תל-אביב
43	50	56	44	49	33	61	62	73	57	64	89	86	129	92	ס"ה שטח
442	364	449	320	394	289	425	422	670	452	542	671	642	974	707	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
25	38	95	42	50	54	76	80	111	80	66	66	73	65	73	חיפה
18	23	39	19	24	45	47	46	82	55	46	76	47	37	52	ס"ה שטח
169	223	379	192	241	496	491	408	726	531	399	693	410	345	462	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
20	29	31	26	27	7	23	19	24	16	24	20	27	28	25	בני-ברק
16	25	12	21	19	6	20	16	18	15	21	18	25	24	22	ס"ה שטח
149	224	109	243	181	55	208	151	126	135	194	169	245	229	209	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
16	34	27	14	23	9	31	30	67	34	17	52	40	38	37	בת ים
16	29	21	11	19	7	20	25	58	27	14	49	38	33	34	ס"ה שטח
176	392	245	123	234	72	211	276	569	287	139	560	434	397	383	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
23	6	12	7	12	5	13	11	9	10	15	9	18	10	13	נבשתיים
4	3	8	7	6	3	13	11	8	9	13	8	17	9	12	ס"ה שטח
29	25	70	76	51	21	124	99	67	78	111	75	144	78	102	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
32	29	48	57	42	16	44	46	56	41	46	56	63	52	54	חולון
26	24	41	31	31	6	36	32	36	28	35	43	58	44	45	ס"ה שטח
260	209	403	306	295	47	405	334	386	293	378	428	558	553	460	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
57	79	71	55	66	22	59	107	97	71	79	76	59	61	69	נתניה
46	56	54	26	46	17	54	88	68	57	59	74	51	57	60	ס"ה שטח
408	440	414	203	368	125	408	743	740	504	459	650	406	479	499	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
54	49	64	27	45	33	57	62	55	52	53	45	51	56	59	פתח תקוה
38	37	45	22	36	26	39	59	48	44	80	42	42	47	53	ס"ה שטח
351	317	410	166	317	244	371	558	472	411	780	399	405	443	507	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
29	34	79	35	44	23	42	61	64	48	74	61	56	49	60	ראשון לציון
29	25	76	31	40	20	39	53	53	41	64	52	48	35	50	ס"ה שטח
301	251	797	327	419	229	439	559	599	457	675	556	528	405	542	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
28	14	32	25	25	20	66	64	80	58	47	33	64	66	53	רחובות
26	11	32	25	24	19	48	42	76	46	40	33	60	55	47	ס"ה שטח
253	116	303	239	228	169	526	394	759	463	361	284	575	515	434	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות
17	23	61	22	31	10	34	55	91	48	45	25	48	63	45	לפת צו
15	21	31	21	22	9	28	43	80	40	36	22	46	51	39	ס"ה שטח
140	200	246	153	185	80	251	351	650	333	304	189	387	421	325	מזה: לפגורים
															ס"ה הדירות

גמר הבנייה והסמכה ב-12 רשויות מקומיות
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות
1972 עד 1974

המחוז מובלט																גמר בנייה
ש 1974																
X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסלול חלק חורשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסלול חלק חורשי	X- XII	VII- IX	IV- VI	I- III	מסלול חלק חורשי		
מ"ה 12 רשויות																
540	530	530	525	531	430	720	610	605	591	600	620	560	600	600	מ"ה שטח	
405	440	420	415	420	335	575	505	495	478	510	515	470	480	494	מזה: למגורים	
3,780	3,980	3,780	3,730	3,813	3,180	5,310	4,780	4,650	4,480	4,760	4,670	4,270	4,540	4,560	מס' הדירות	
ירושלים																
118	77	74	101	93	58	94	110	78	85	55	59	82	137	83	מ"ה שטח	
42	62	60	79	81	39	57	92	49	59	51	53	57	86	62	מזה: למגורים	
316	493	513	667	497	328	487	846	412	518	470	492	440	782	546	מס' הדירות	
תל-אביב																
48	102	86	90	82	47	117	110	91	91	125	146	68	91	106	מ"ה שטח	
37	69	58	79	66	41	83	81	74	70	94	106	39	69	77	מזה: למגורים	
294	733	464	653	538	351	693	593	601	560	825	805	334	546	628	מס' הדירות	
חיפה																
51	79	89	40	65	63	85	66	72	72	85	41	62	82	68	מ"ה שטח	
34	51	56	23	41	43	62	45	53	51	68	28	51	69	54	מזה: למגורים	
322	486	472	199	370	417	601	452	497	492	563	244	469	624	475	מס' הדירות	
בני ברק																
11	13	11	28	16	10	17	21	38	22	13	28	30	21	23	מ"ה שטח	
9	12	8	27	14	10	14	20	34	20	11	24	27	15	19	מזה: למגורים	
68	110	76	256	133	104	132	182	314	183	112	243	263	148	192	מס' הדירות	
כח ים																
23	44	35	18	30	24	31	35	43	33	30	75	53	50	52	מ"ה שטח	
19	40	30	16	26	23	30	33	40	32	29	59	51	49	47	מזה: למגורים	
196	416	334	180	282	226	314	368	457	346	339	683	575	593	548	מס' הדירות	
גבעתיים																
11	10	9	11	10	7	17	14	9	12	10	17	13	13	13	מ"ה שטח	
11	9	8	11	10	7	17	14	9	12	10	14	13	11	12	מזה: למגורים	
81	86	62	120	87	54	155	134	77	105	96	132	113	63	106	מס' הדירות	
חולון																
40	30	33	48	38	45	36	62	61	52	87	36	33	39	49	מ"ה שטח	
32	28	25	42	31	33	32	55	44	41	69	34	23	34	40	מזה: למגורים	
326	249	254	440	317	308	302	617	515	436	708	355	217	366	412	מס' הדירות	
נתניה																
44	43	38	39	41	41	51	30	34	39	33	42	56	24	39	מ"ה שטח	
41	32	36	28	34	28	41	28	31	32	25	36	55	20	34	מזה: למגורים	
366	266	286	268	297	260	323	239	267	277	190	281	497	182	288	מס' הדירות	
פתח תקוה																
53	42	50	42	47	46	66	37	39	47	41	56	70	44	53	מ"ה שטח	
48	36	43	25	38	36	62	33	35	42	36	50	48	39	43	מזה: למגורים	
451	327	405	220	351	366	589	297	265	404	318	453	423	383	394	מס' הדירות	
ראשון לציון																
45	27	35	31	35	31	69	55	31	47	53	60	50	49	53	מ"ה שטח	
41	23	32	22	30	24	57	40	29	38	50	55	48	40	48	מזה: למגורים	
462	255	350	243	326	280	677	432	291	420	531	530	453	396	478	מס' הדירות	
רחובות																
55	30	42	25	38	28	60	56	60	51	28	36	19	22	26	מ"ה שטח	
20	28	38	23	35	25	56	50	51	46	28	35	16	20	25	מזה: למגורים	
492	271	310	238	338	287	502	463	481	426	272	293	139	178	221	מס' הדירות	
רמת גן																
41	33	28	52	39	30	75	14	49	42	40	24	44	28	34	מ"ה שטח	
41	32	26	40	35	26	64	14	46	38	38	21	42	28	32	מזה: למגורים	
386	288	194	244	278	229	535	137	353	314	336	159	347	257	275	מס' הדירות	

הדירות הנמצאות בבנייה ב- 12 ערים לפי שלב הבנייה
(בנייה פרטית)

סך הכל	שלבי הבנייה					סך הכל	
	חפירה ליציקה יסודות	קירות חיצוניים	חקרות (להוציא גג)	גג מחיצות וצנרת	ייצוץ נגר ומסגרות	עבודות גמר כמים סימנאות צביעה סידור (וכו')	
28,820	4,970	1,420	4,610	5,070	5,060	7,690	31.12.73 סך הכל
26,390	4,060	1,480	3,980	4,470	5,320	7,080	31.12.74 סך הכל
3,760	860	250	350	510	760	1,030	ירושלים
1,100	170	20	130	200	220	360	בני ברק
1,660	280	50	160	530	380	260	בתי ים
380	50	30	100	30	60	110	גבעתיים
1,660	110	20	410	180	550	390	חולון
2,160	340	130	660	270	450	310	חיפה
2,990	410	350	320	350	640	920	נחניה
2,270	260	140	360	420	380	710	פתח תקוה
2,890	300	70	470	600	700	750	ראשון לציון
1,810	260	80	140	670	360	300	רחובות
1,600	320	80	230	350	170	450	רמת גן
4,110	700	260	650	360	650	1,490	תל-אביב

7.475 D

(א) הכנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות

בקשות להיחזר בנייה, התחלות ונמר בנייה
שטח הבנייה (באלפי מ"ר) ומספר הדירות

(2) 1974 : 1973

9.3.75

נחונים ארעיים

התפוצה 2210 ח

שנת 1973			התחלית בנייה			בקשת להיתר בנייה					
השטח			השטח			השטח					
מספר הדירות	מזהו למבנים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו למבנים	סך הכל	מספר הדירות	מזהו למבנים	סך הכל	מספר הבקשות		
932	95	122	1,394	149	184					מסופק חורסי 1969	
1,150	123	154	1,503	159	202	2,120	201	253	298	מסופק חורסי 1970	
1,384	143	190	1,938	202	252	2,483	232	293	357	מסופק חורסי 1971	
1,520	165	200	1,806	198	276	2,460	250	337	387	מסופק חורסי 1972	
1,493	159	197	1,499	138	217	2,033	199	287	365	מסופק חורסי 1973	
1,270	140	177	1,068	119	170	1,642	157	241	359	מסופק חורסי 1974	
1,710	185	245	2,190	234	292	2,782	258	353	473	I 1973	
1,210	123	137	1,670	181	232	2,806	257	334	454	II	
1,730	187	223	2,770	287	398	2,349	213	282	430	III	
1,490	163	186	1,410	156	263	1,964	191	301	275	IV	
1,540	158	183	1,590	174	242	1,733	182	312	335	V	
1,750	184	241	1,830	220	280	2,468	260	388	417	VI	
1,750	193	251	1,400	162	208	2,568	257	382	546	VII	
1,710	175	213	1,430	145	207	1,960	194	247	377	VIII	
1,850	207	256	1,520	143	215	2,350	239	373	425	IX	
580	57	81	420	47	63	1,155	110	145	210	X	
930	104	122	840	90	109	1,375	141	188	225	XI	
1,700	174	227	660	88	98	880	88	137	208	XII	
920	100	125	540	55	105	1,070	108	170	229	I 1974	
1,250	150	185	810	90	113	1,050	103	187	292	II	
1,560	165	213	1,210	148	227	1,880	195	290	373	III	
1,020	110	135	1,380	156	230	1,170	120	386	266	IV	
1,260	152	210	1,250	144	190	2,820	283	344	417	V	
1,460	158	185	1,590	180	270	1,960	187	266	477	VI	
1,140	140	175	1,430	170	206	2,020	196	275	417	VII	
1,410	146	162	870	100	153	1,430	137	181	357	VIII	
1,430	154	193	820	80	131	1,070	100	154	336	IX	
1,210	125	150	1,140	125	200	1,860	171	255	449	X	
1,180	125	185	1,010	105	125	1,390	134	206	339	XI	
1,390	155	205	770	80	95	1,990	174	207	356	XII	
1,250	130	160	670	70	90	1,180	108	182	371	I 1975	
1,180	130	160	750	75	85	783	80	117	245	II	

(א) ירושלים, חל אביב, חיפה, בני ברק, כח ים, גבעתיים, חולון, נחניה, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן,

(ב) בשנים 1972-74 נעשו חקירות ותעבורות (הועברו לבנייה ציבורית דירות שנבנו במסגרת אמיסיות לזוגות צעירים ואחרים שנכללו עד כה בבנייה הפרטית).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16.11.1975

10.2.1975

תפוצה מוגבלת

שכירים בענף הבינוי

(בנייה ועבודות ציבוריות)

ליום 1.2.75

דר"ח מס' 23

בדו"ח זה מובאים הנתונים ליום 1.2.75 ותיקונים לנתונים שנפרסמו לחקופה
1.6.74 עד 1.1.75.

בחחילת פברואר 1975, מספר המועסקים בענף הבינוי הגיע ל-95 אחוז מהרמה
שלפני המלחמה (30.9.73) - בדומה ל-1.1.75 (96 אחוז).

ב-1.2.75 מספר השכירים הישראלים הגיע ל-91 אחוז מהרמה שלפני המלחמה -
ברמה דומה לחחילת ינואר 1975 (90 אחוז) ואילו מספר השכירים המשטחים המוחזקים
יורד - והיה גדול ב-1.2.75 ב-10 אחוזים בלבד מהרמה שלפני המלחמה - לעומת 15 אחוז
יותר מהרמה שלפני המלחמה שנרשמה בחחילת ינואר 1975.

בחחילת פברואר 1974 מספר השכירים בחת-ענף הבנייה נשאר ללא שינוי לעומת
1.1.75 (95 אחוז מהרמה שלפני המלחמה) ואילו בחת-ענף עבודות ציבוריות חלה
ירידה והגיע ב-1.2.75 ל-94 אחוז מהרמה שלפני המלחמה לעומת 98 אחוז בחחילת
ינואר 1975.

מספר השכירים אצל הקבלנים הגדולים ב-1.2.75 (2 אחוז ויותר מהרמה לפני
המלחמה) ואצל יתר הקבלנים (82 אחוז) - היה דומה לזו שנרשמה ב-1.1.75.

הסברים והגדרות ראה בדו"ח מס' 2 מיום 4.11.73.

גלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
לוח 1. - מדדי מצבת השכירים בבינורי לפי תת-ענף
בבסיס: 30.9.1973 = 100

עבודות ציבוריות					בנייה					סך הכל				
מספר מקבלנים שידורו על מצב	אחוז השכירים מחשתיים מחוזקים	מספר השכירים			מספר מקבלנים שידורו על המצב	אחוז השכירים מחשתיים מחוזקים	מספר השכירים			מספר מקבלנים שידורו על מצב	אחוז השכירים מחשתיים מחוזקים	מספר השכירים		
		יחשתיים	מחוזקים	ישראלים			יחשתיים	מחוזקים	ישראלים			יחשתיים	מחוזקים	ישראלים
סך הכל					סך הכל					סך הכל				
20	10	1.3	11.2	12.4	140	29	24.0	58.5	82.6	160	27	25.3	69.7	95.0
21	10	1.3	11.2	12.4	139	27	21.6	58.1	79.8	160	25	22.9	69.3	92.2
22	11	1.4	11.2	12.6	142	26	18.6	51.8	70.4	164	24	20.0	63.0	83.0
22	14	100	100	100	128	25	100	100	100	150	23	100	100	100
21	12	33	36	36	103	2	2	38	29	124	4	5	38	30
21	16	66	69	69	107	19	45	68	62	128	18	47	68	63
19	14	85	70	72	105	25	80	77	78	124	24	81	76	77
22	23	139	79	88	103	26	87	81	82	125	25	93	80	83
22	24	153	79	89	107	27	95	82	85	129	27	102	81	86
21	23	150	83	93	101	27	100	89	92	122	26	106	88	92
20	24	164	84	96	108	27	101	89	92	128	27	108	88	92
16	28	167	98	107	99	29	110	90	95	115	29	117	89	96
18	25	142	82	91	98	29	111	95	99	116	28	115	93	98
22	24	167	87	99	97	29	109	90	95	119	28	116	90	96
22	19	120	87	92	103	28	109	93	97	128	26	111	91	96
21	23	166	87	98	107	28	109	90	95	128	28	115	90	96
22	18	121	90	94	111	28	108	91	95	133	26	110	91	95

1973 יולי (א)
 אוגוסט (א)
 ספטמבר (א)

מדדים
 100 = 30.9.73 (ב)
 23.10.73
 1.1.74
 1.4
 1.5
 § 1.6
 1.7
 1.8
 1.9
 1.10
 1.11
 1.12
 1.1.75
 1.2

§ מ-1.6.74 עד 1.1.75 נחונים מחוקנים

(א) לפי סידור העסקות שכירים בבינורי המבוססת על גליונות החשולם והכוללת גם שכירים שעבדו רק חלק מהחודש
 (ב) מצבת השכירים ליום 30.9.73 נמוכה ממספר השכירים בספטמבר 1973 (מסידור "העסקות שכירים בבינורי") היות ובמצבת
 השכירים ליום מסוים אינם כלולים העובדים הנעדרים מעבודה באותו יום מפאת חופשה, מחלה, מילואים או סיבות אחרות.

לוח 2.- מדרי מצבת השכידים בבינוי לפי גודל הקבלנים
 חבסיס: 30.9.1973 - 100

§ מ-1.6.74 עד 1.1.75 נחונים מחוקנים
(א) ראה הערה (א) מלוח 1.
(ב) קבלנים המעסיקים 75 שכירים ויותר
(ג) ראה הערה (ב) מלוח 1.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



סקר דירות לא מכורות בבנייה הפרטית 1.1.75

חדפים מחוך המוסף לירחון הסטטיסטי לישראל מס' 4, 1975 בהוצאת
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סקר דירות לא מכורות בבנייה הפרטית 1.1.75

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ערכה בחודשים אוקטובר-דצמבר 1974 סקר נוסף על מכירת דירות מחוץ היצע הדירות החדשות בבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות (א). תוצאותיו של הסקר מתייחסות ליום 1.1.75.

הסקר נערך אחת לשלושה חודשים לפי הזמנת משרד השיכון ובמימון.

מימצאים עיקריים

בחודשים אוקטובר-דצמבר 1974 נמשכה הירידה במכירת של דירות חדשות בבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות בהן מתרכזות עיקר בנייה זו: 2,700 דירות מכורות לעומת 3,200 דירות ברבע הקודם ו-4,000 דירות ברבע השני של השנה. מספר הדירות החדשות שנמכרו באוקטובר-דצמבר 1974 היה אף קטן ממספר הדירות שנמכרו בכל אחד מהרבעים הקודמים בשנים 1972 עד 1974 (להוציא רבע אחרון של 1973 - רבע המלחמה).

עיקר הירידה במספר דירות מכורות חלה בדירות שהיו בשלבים המוקדמים של הבנייה (עד שלד); מ-2,800 דירות ברבע שני של 1974 ל-2,200 דירות ב-1.7.74 ול-1,800 דירות בלבד ברבע אחרון של השנה.

לעומת זאת במכירת הדירות שהיו בשלבים לפני גמר הירידה הייתה מחושה יותר. בחשעת החודשים שלאחר המלחמה (אפריל עד דצמבר 1974) נמכרו בבנייה הפרטית ב-12 ערים הגדולות כעשרה אלפים דירות לעומת כ-14 אלף דירות בחשעת החודשים שלפני המלחמה (ינואר עד ספטמבר 1973).

בעיקבות הירידה שחלה בהחללות הבנייה ירד גם ההיצע של דירות חדשות ומספרן הגיע ל-11,300 דירות ב-1.1.75 לעומת 11,500 דירות ב-1.10.74 ו-12,800 דירות ב-1.7.74, אולם הירידה במספר הדירות שנמכרו באפריל-דצמבר 1974 הייתה גדולה מהירידה שנרשמה בהיצע הדירות בתקופה זו, כך, אחוז הדירות המכורות מחוץ היצע הדירות החדשות ירד באוקטובר-דצמבר 1974 והגיע ל-24 אחוז, לעומת 32 אחוז ו-28 אחוז בהתאמה לרבע השני והשלישי של 1974.

בעיקבות הירידה במספר הדירות שנמכרו ובעיקבות השינויים בהיצע גדל ב-1.1.75 מספר הדירות הלא מכורות והגיע ל-8,600 דירות (76 אחוז מההיצע) לעומת 8,300 דירות ב-1.10.74 (כ-72 אחוז מההיצע).

יצויין כי מחוץ הדירות הלא מכורות ב-1.1.75 כ-6,900 דירות היו בשלבים המוקדמים של הבנייה (עד שלד); ו-4,300 היו דירות גדולות בנות 4 חדרים ויותר; זאת לעומת 4,100 דירות בנות 4 חדרים ויותר בסוף הרבע השלישי של 1974.

העליה במספר הדירות הלא מכורות ב-1.1.75 חלה בכל היישובים הנכללים בסקר להוציא גבעתיים, רחובות ורמת גן, בהן חלה ירידה במספר הדירות הלא מכורות.

פרטים נוספים על דירות הלא מכורות ביישובים השונים לפי שלבי בנייה וגודל הדירה ראה בלוחות 1 עד 6.

הגדרות, סקירות והסברים

ראה ב"בינוי בישראל 1970-1972", פרסום מיוחד מס' 439, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, תשל"ד.

(א) ראה פירוט הערים בלוח 1.

**לוח א-ה היצע של דירות (א), דירות מכוונות ודירות לא מכוונות
בבנייה הפרטית ב-12 הערים הגדולות (ב)**

סך הכל			דירות במסגרת (ב)			לפני מסר			ער של		
היצע	מספר	דירות לא מכוונות בסוף התקופה	היצע	מספר	דירות לא מכוונות בסוף התקופה	היצע	מספר	דירות לא מכוונות בסוף התקופה	היצע	מספר	דירות לא מכוונות בסוף התקופה
מספרים מוחלפים											
I-III	1972	11,724	5,996	257	195	62	1,714	971	9,753	4,562	5,191
IV-VI		11,579	6,953	195	149	46	1,816	1,004	9,568	3,473	6,095
VII-IX		12,506	8,569	266	152	114	1,932	708	10,308	3,077	7,231
X-XII		13,956	8,890	413	249	164	2,446	1,061	11,097	3,756	7,341
I-III	1973	14,548	9,299	744	566	178	2,527	1,137	11,277	3,546	7,731
IV-VI		13,949	8,468	652	490	162	2,369	1,135	10,928	3,856	7,072
VII-IX	(ד)	13,350	9,435	580	356	224	2,524	1,019	10,246	2,540	7,706
X-XII		11,325	9,562	356	165	191	1,769	414	9,200	1,184	8,016
סדרה חדשה (ה)											
I-III	1973	13,723	8,676	744	566	178	2,493	1,122	10,486	3,359	7,127
IV-VI		12,966	7,887	652	490	162	2,353	1,119	9,961	3,470	6,491
VII-IX	(ד)	12,453	8,895	561	337	224	2,357	946	9,535	2,275	7,260
X-XII		10,714	9,085	355	164	191	1,657	352	8,702	1,113	7,589
I-III	1974	12,183	8,462	400	243	157	2,116	834	9,667	2,644	7,023
IV-VI		12,815	8,742	622	385	237	2,181	901	10,012	2,787	7,225
VII-IX		11,495	8,258	580	268	312	2,109	787	8,806	2,182	6,624
X-XII		11,297	8,594	362	213	149	2,244	671	8,691	1,829	6,862
א ה ז י ט יא יב יג יד יו יז יח יט											
I-III	1972	100.0	48.9	51.1	100.0	75.9	100.0	24.1	100.0	46.8	53.2
IV-VI		100.0	40.0	60.0	100.0	76.4	100.0	23.6	100.0	36.3	63.7
VII-IX		100.0	31.5	68.5	100.0	57.1	100.0	42.9	100.0	29.9	70.1
X-XII		100.0	36.3	63.7	100.0	60.3	100.0	39.7	100.0	33.8	66.2
I-III	1973	100.0	36.1	63.9	100.0	76.1	100.0	23.9	100.0	31.4	68.6
IV-VI		100.0	39.3	60.7	100.0	75.1	100.0	24.9	100.0	35.3	64.7
VII-IX	(ד)	100.0	29.3	70.7	100.0	61.3	100.0	38.7	100.0	24.8	75.2
X-XII		100.0	15.6	84.4	100.0	46.3	100.0	53.7	100.0	12.9	87.1
סדרה חדשה (ה)											
I-III	1973	100.0	36.8	63.2	100.0	76.1	100.0	23.9	100.0	32.0	68.0
IV-VI		100.0	39.2	60.8	100.0	75.1	100.0	24.9	100.0	34.8	65.2
VII-IX	(ד)	100.0	28.5	71.5	100.0	60.0	100.0	40.0	100.0	23.9	76.1
X-XII		100.0	15.2	84.8	100.0	46.2	100.0	53.8	100.0	12.8	87.2
I-III	1974	100.0	30.5	69.5	100.0	60.8	100.0	39.2	100.0	27.4	72.6
IV-VI		100.0	31.6	68.2	100.0	61.9	100.0	38.1	100.0	27.8	72.2
VII-IX		100.0	28.2	71.8	100.0	46.2	100.0	53.8	100.0	24.6	75.2
X-XII		100.0	24.0	76.0	100.0	58.8	100.0	41.2	100.0	21.0	79.0

(א) היצע של דירות חדשות כולל את הדירות שבבנייתן החלה בתקופה הנדונה ודירות חדשות שלא נסכרו עד סוף התקופה הקודמת.
 (ב) פירוט 12 הערים הגדולות וראו בלוח 1.
 (ג) דירות שבבנייתן נסתיימה 15 חודשים עד סוף התקופה.
 (ד) עקב הפלחמה נאספו רוב הנתונים עבור תקופה זו באיחור והמספרים נבדקו לשחזר את המצב לסוף ספטמבר 1973.
 (ה) לא כולל דירות שניבנו בתכנון אפסיות לזוגות צעירים ודירות עליהן נבסגרה הבנייה הפרטית.

לוח ב.- דירות חדשות (א) לא סכורות בבנייה הפרטית ב- 12 הערים הגדולות

דירות בננות				דירות במסורת		סך הכל		מועד הסקר
עד שלד		לפני גמר						
אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	אחוז דירות לא סכורות מסך כל הדירות החדשות	דירות לא סכורות	
48.8	1,384	29.0	1,387	4.4	520	16.9	3,291	1.10.68
43.4	2,149	22.9	1,271	3.1	351	17.4	3,771	1.4.69
35.0	4,190	11.6	636	1.2	166	16.0	4,992	1.4.70
36.7	3,727	12.7	1,076	0.7	125	13.7	4,928	1.4.71
37.0	5,629	7.9	809	0.3	59	14.3	6,497	1.1.72
32.3	5,191	6.7	743	0.3	62	12.6	5,996	1.4.72
37.4	6,095	6.4	812	0.2	46	13.9	6,953	1.7.72
44.3	7,231	9.5	1,222	0.5	114	16.9	8,567	1.10.72
44.4	7,341	10.1	1,385	0.7	164	17.0	8,890	1.1.73
45.9	7,731	9.3	1,390	0.8	178	17.5	9,299	1.4.73
39.4	7,072	8.9	1,234	0.7	162	15.6	8,468	1.7.73
43.2	7,706	11.2	1,505	1.0	224	17.4	9,435	1.10.73 (ב)
45.1	8,016	11.0	1,355	0.9	191	18.6	9,562	1.1.74
				סך הכל חדשה (ג)				
47.1	7,127	9.9	1,371	0.8	178	17.4	8,676	1.4.73
41.4	6,491	9.5	1,234	0.7	162	15.6	7,887	1.7.73
46.1	7,260	11.6	1,411	1.0	224	17.6	8,895	1.10.73
48.3	7,589	11.7	1,305	0.9	191	19.1	9,085	1.1.74
47.3	7,023	11.5	1,282	0.8	157	18.4	8,462	1.4.74
37.6	7,225	12.3	1,280	1.3	237	18.4	8,742	1.7.74
44.0	6,624	11.1	1,322	1.8	312	18.6	8,258	1.10.74
50.4	6,862	13.3	1,573	0.9	149	20.4	8,584	1.1.75

(א) דירות שבנייתן נסתיימה במשך 15 החודשים עד מועד הסקר ודירות בבנייה במועד הסקר.

(ב) ראה הערה (ד) ללוח א'.

(ג) ראה הערה (ה) ללוח א'.

לוח 4-1. הייצור של דירות חדשות, דירות סכירות ולא סכירות בנגיית המסחר 12-הערים הגדולות (א)

דירות לא סכירות				דירות סכירות				הייצור של דירות חדשות						לוח 4-1
מסלול בנגיית	דירות	מסלול	מסלול	מסלול בנגיית	דירות	מסלול	מסלול	מסלול בנגיית	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	
מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	
7,023	1,282	197	8,462	2,044	834	243	3,721	8,667	2,116	400	12,183	סך הכל		
7,225	1,280	237	8,742	2,787	901	385	4,073	10,012	2,161	622	12,615	סך הכל		
889	113	42	1,044	248	84	117	449	1,137	197	159	1,493	סך הכל		
216	86	3	305	54	37	40	131	270	123	43	436	סך הכל		
291	62	15	368	98	62	19	179	389	124	34	547	סך הכל		
214	22	-	236	38	2	28	68	252	24	28	304	סך הכל		
757	129	16	902	237	103	45	385	994	232	61	1,287	סך הכל		
1,170	72	10	1,252	312	86	12	410	1,482	158	22	1,662	סך הכל		
835	150	16	1,001	435	59	19	513	1,270	209	35	1,514	סך הכל		
389	59	75	523	294	200	23	517	683	259	98	1,040	סך הכל		
803	82	6	891	580	105	30	695	1,363	187	36	1,586	סך הכל		
587	143	27	757	252	37	35	324	839	180	62	1,081	סך הכל		
338	69	8	413	139	45	11	195	475	114	19	608	סך הכל		
738	293	19	1,050	120	81	6	207	858	374	25	1,257	סך הכל		
6,824	1,322	312	8,258	2,182	787	289	3,237	8,806	2,109	580	11,495	סך הכל		
922	179	73	1,174	292	62	98	452	1,214	241	171	1,626	סך הכל		
334	83	13	440	87	16	6	109	421	109	19	549	סך הכל		
486	36	22	554	124	30	53	207	620	86	75	761	סך הכל		
119	20	4	143	14	9	-	23	133	29	4	166	סך הכל		
439	185	37	661	140	61	12	213	578	246	49	874	סך הכל		
714	28	13	755	250	21	6	277	864	48	19	1,032	סך הכל		
845	272	11	1,128	133	145	12	290	878	417	23	1,418	סך הכל		
339	78	13	430	319	62	16	387	658	140	29	827	סך הכל		
720	89	18	827	278	87	6	351	978	156	24	1,178	סך הכל		
531	61	72	664	154	55	28	237	685	116	100	901	סך הכל		
381	145	18	544	56	83	19	188	437	238	37	712	סך הכל		
784	130	18	938	335	166	12	513	1,119	302	30	1,451	סך הכל		
6,882	1,873	148	8,894	1,829	871	213	2,713	8,891	2,244	562	11,297	סך הכל		
1,074	133	28	1,233	223	46	61	330	1,287	178	87	1,563	סך הכל		
315	116	-	431	49	33	13	95	364	149	13	526	סך הכל		
538	73	1	612	48	41	21	110	386	114	22	722	סך הכל		
112	18	1	129	30	30	2	62	142	46	3	191	סך הכל		
478	148	1	625	58	128	9	195	534	278	10	820	סך הכל		
808	67	8	880	84	19	6	109	382	86	11	689	סך הכל		
842	268	18	1,125	201	73	11	285	1,043	341	28	1,410	סך הכל		
483	87	17	587	170	63	8	238	653	150	22	825	סך הכל		
828	161	11	788	229	109	16	354	855	270	27	1,152	סך הכל		
456	121	44	621	263	39	87	359	719	160	101	980	סך הכל		
381	118	29	507	118	30	10	158	479	148	38	665	סך הכל		
1,071	285	-	1,356	386	60	2	418	1,427	325	2	1,754	סך הכל		

לוח 2. - היצע של זירות חדשות במזרח וזירות לא מוכרות, לפי עיר (א)

X - XII 1974			VII - IX 1974			IV - VI 1974			I - III 1974			סך הכל		
מזג זירות לא מוכרות בסוף התקופה		היצע של זירות נמורות	מזג זירות לא מוכרות בסוף התקופה		היצע של זירות נמורות	מזג זירות לא מוכרות בסוף התקופה		היצע של זירות נמורות	מזג זירות לא מוכרות בסוף התקופה		היצע של זירות נמורות			
מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים			מספרים מוחלטים	אחוזים
41.2	149	362	53.8	312	580	38.1	237	622	39.2	157	400			
29.9	26	87	42.7	73	171	26.4	42	159	52.9	27	51	ירושלים		
-	-	13	68.4	13	19	69.8	3	43	24.3	9	37	בני ברק		
5.0	1	22	29.3	22	75	44.1	15	34	54.7	47	86	בתי ים		
33.3	1	3	100.0	4	4	-	-	28	20.0	1	5	גבעתיים		
10.0	1	10	75.5	37	49	26.2	16	61	21.4	9	42	חולון		
45.5	5	11	68.4	13	19	45.5	10	22	-	-	4	חיפה		
57.7	15	26	47.8	11	23	45.7	16	35	60.0	15	25	נתניה		
77.3	17	22	44.8	13	29	76.5	75	98	34.1	15	44	פתח תקוה		
40.7	11	27	75.0	18	24	16.7	6	36	11.1	3	27	ראשון לציון		
43.6	44	101	72.0	72	100	43.5	27	62	46.7	21	45	רחובות		
73.7	28	38	48.6	18	37	42.1	8	19	36.4	4	11	רמת גן		
-	-	2	60.0	18	30	76.0	19	25	26.1	6	23	תל אביב-יפו		

Y - XII	VII	VI	I
1974	1974	1974	1974

100

[illegible]

לוח 4 - וידות לא מכורות מתוך היצע של וידות לא גמורות, לפי שלב בגייה ועיד

אחריים

X - XII 1974			VII - IX 1974			§ IV - VI 1974			§ I - III 1974			
עד שלד	לפני גמר	סך הכל	עד שלד	לפני גמר	סך הכל	עד שלד	לפני גמר	סך הכל	עד שלד	לפני גמר	סך הכל	
79.0	70.1	77.1	75.2	62.7	72.8	72.2	58.7	69.8	72.6	60.6	70.5	סך הכל
82.8	74.3	81.8	76.0	74.3	75.7	78.2	57.4	75.1	79.3	77.4	79.1	ירושלים
86.5	77.9	84.0	79.3	85.3	80.6	80.0	69.9	76.8	72.3	57.9	69.0	בני ברק
91.8	64.0	87.3	80.0	54.5	77.6	74.8	50.0	68.8	48.2	58.6	51.1	בת ים
78.9	34.8	68.1	89.5	69.0	85.8	84.9	91.7	85.5	67.7	16.7	63.2	בנעתיים
89.1	53.6	77.0	75.8	75.2	75.6	76.2	55.6	72.3	70.6	45.5	68.2	חולון
85.8	77.9	84.9	74.1	57.1	73.2	78.9	45.6	75.7	80.1	78.3	79.9	חיפה
80.7	78.6	80.1	86.4	65.2	80.0	65.7	71.8	66.6	81.5	72.6	79.4	נתניה
74.0	58.0	70.9	51.5	55.7	52.3	57.0	22.8	47.6	68.9	40.3	63.2	פתח תקוה
73.2	59.6	70.0	72.1	57.1	70.1	58.9	43.9	57.1	68.4	40.0	62.6	ראשון לציון
63.4	75.6	65.6	77.5	52.6	73.9	70.0	79.4	71.6	76.3	75.6	76.1	רחובות
75.4	79.7	76.4	87.2	60.9	77.9	70.7	60.5	68.8	65.7	62.5	64.8	רמת גן
75.1	81.5	78.3	70.1	45.0	64.7	86.0	78.3	83.7	69.2	51.5	66.6	תל אביב-יפו

(א) לוח 5.- לא סכורות סחור היצו על יצירות בטרות ונפילי בנייה, לפי גורל היצירה

ס כ י ר ד									
4+		3		2 ופ		יחידות לא סכורות היבס המקור		היצירות הכסל הסכור	
היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור	היצירות הכסל הסכור

לוח 5

4,216	5,791	4,090	6,048	186	344	8,462	12,183	I-III	1974
4,381	6,096	4,140	6,416	221	303	8,742	12,815	IV-VI	
4,145	5,309	3,921	5,719	192	267	8,258	11,495	VII-IX	
4,314	5,458	4,001	5,304	269	335	8,594	11,297	X-XII	

היצירות הסכורות - לפי סכור

106	212	51	185	-	3	157	400	I-III	1974
157	391	72	215	8	16	237	622	IV-VI	
163	310	141	261	8	9	312	580	VII-IX	
98	192	61	165	-	5	149	362	X-XII	

היצירות הסכורות - לפי סכור - לפי סכור

737	1,157	531	939	14	20	1,282	2,116	I-III	1974
680	1,039	577	1,071	23	71	1,280	2,181	IV-VI	
555	866	699	1,154	68	69	1,322	2,109	VII-IX	
752	1,032	743	1,119	78	93	1,573	2,244	X-XII	

היצירות הסכורות - לפי סכור - לפי סכור

3,373	4,422	3,508	4,924	142	321	7,023	9,667	I-III	1974
3,544	4,666	3,491	5,130	190	216	7,225	10,012	IV-VI	
3,427	4,333	3,081	4,304	116	169	6,624	8,806	VII-IX	
3,474	4,234	3,197	4,220	191	237	6,862	8,691	X-XII	

לוח 6. - דירות לא מכורות מתוך ההיצע של דירות חדשות בבנייה הפרטית, לפי גודל דירה

X - XII 1974		VII - IX 1974		IV - VI 1974		§ I - III 1974		
אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות מסך התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות מסך התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות מסך התקופה	אחוז הדירות הלא מכורות מסך כל ההיצע	דירות לא מכורות מסך התקופה	
41.2	149	53.8	312	38.1	237	39.3	157	דירות במזרח - סך הכל
70.1	1,573	62.7	1,322	58.6	1,280	60.6	1,282	דירות בשלב לפני גמר - סך הכל
83.9	78	76.4	68	32.4	23	70.0	14	1-2 חדרים
66.4	743	60.6	699	53.9	577	56.5	531	3 חדרים
72.9	752	64.1	555	65.4	680	63.7	737	4+ חדרים
79.0	6,862	75.2	6,624	72.2	7,225	72.6	7,023	דירות בשלב עד שלד - סך הכל
80.6	191	68.6	116	87.9	190	44.2	142	1-2 חדרים
75.8	3,197	71.6	3,081	68.1	3,491	71.2	3,506	3 חדרים
82.1	3,474	79.1	3,427	76.0	3,544	76.3	3,373	4+ חדרים