

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

תוקף

א' יצחק בן אליעזר

בן'ה כפר ח' - 19

96

מחלקה

תיק מס' 63-1



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית 19 -

מזהה פיוז: גל-1/22416

מזהה פריט: 000y09

כתובת: 2-112-2-5-3

תאריך הדפסה: 01/01/2019

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

25 FEB 1989

משרד המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
 - 4-06-1989
נתקבל

נחשב ונכרך מקומי "דרום-השרון"
 שרבי ורכילות מסמך שר/104/5
 שרבי ורכילות מסמך מתקנת שר/10000

משרד הפנים כחול הנהל
 5/104/5
 השרת הבניה מס. 5/104/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.3.89 לאשר את התוכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

5/104
 K/8
 2.12.86
 CP

מושב ירחיב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מסמך 22.12.86
 מרחב מסמך מסמך 22.12.86
 תכנית מסמך מסמך 22.12.86
 חתומה הממונה בישראל
 מיום 24.1.87
 לתכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון

חארי"ר: 29.5.86
 שבריים 29.10.86
 22.12.86
 23.11.87
 10.1.78

חתימת בעל הקרקע
 וחתימת המגיש-התוכנית
 חתומה הממונה בישראל
 חתומה הממונה בישראל
 חתומה הממונה בישראל
 חתומה הממונה בישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חתומה הממונה בישראל
 חתומה הממונה בישראל
 חתומה הממונה בישראל

חתימת הועדה המקומית

מחוז המרכז
שינוי תוכנית מס' 104/5
שינוי תוכנית מתאר מקומית טר/1000
מושב ירוחב

מרחב היכנון מקומי זרוע - השרון

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח-תקוה
3. מועצה אזורית : זרוע השרון
4. מקום : ירוחב
5. גושים בשלמות : 1
6. גושים בחלקים : 7506, 7639, 7638, 7637
7. הגבלות : פאסטרן בקו החול בחשירים.
8. שטח התכנית : 915 דונם.
9. החשירים : החשירים המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל קרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש, היזם : הסוכ"י, מח' ההתיישבות, ח.ד. 2307 וחבורה מיקור 76105
ט"ל - 08474111
12. המחנך : הסוכנות מחלקת ההתיישבות
13. הגדרות :

"נחלה" - יחידות קרקע כמושב, בין רצועה ובין שאיבה ורצועה, המשמשות לעבוד חקלאי
לכניני משק חקלאי ולמגורי בעליו.
"ישוב" - כמוגדר בצו מועצות אזוריות תשכ"ה - 1956.
"מושב" - כמוגדר בצו אגודות שהופיות "חברות" ק"ח 3477, 3253, 29779, 405 (החכלית)
"אזור" - שטח קרקע כמסומן בסימן מוסכם בטקס ובאשריית בציון השמוש המותר
בקרקעות ובמכנים שבאזור האזור.
"תכנית כנוי" - חשירי החומה ותוכנית מפורטת זו, הכוללת העמדה וכוללת בניינים,
מכנים ומחנכים, בין קיימים ובין מוצעים, מידועים, הגישות אל הכניינים
סימון ורכי שירות ושכילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים ושטחי
חנייה לרכב. יסומנו בו שטחי גיבון ונסיעות, מחנכים הנדסיים (מערכות
מים, נקוז, מעול, ביוב, חשמל). מפלסים, גדרות והנחיות לפתוחו של כל
אזור ואזור.
תכנית כנוי בחלקות שאיבן ולקח א' של נחלה יסומנו גבולות שטחים לפי
מפה מוסכמת על הסוכ"י או משרד החקלאות והמושב.
תכנית כנוי וחול על כל השטח המבוקש לכינוי או על מקצתו בהתאם לחוק
הנדרש להכנון ולפי החלטת ועדת כניה.



1554 (4095)

2011/2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

- קוואל -
לשכת
74837-03

תאריך: 25.1.96

פניה: 14095

אל: מו מלכו קרב - מקומות מגורים

הנדון: הלוחה גב' - מלכו יונה

האשר חזנו על הלוחה המיונה .
וב על אלה זכנו והלוחה למעלה בביתו המלכו
ביתו המלכו של גב' [redacted] , זכנו והלוחה
זכנו והלוחה למעלה "גילי מלכו" גמ"ע
למלכו .
המלכו המלכו על זכנו והלוחה עלו למלכו
המלכו 2-3 זכנו .
המלכו על זכנו המלכו למלכו למלכו על
גב' [redacted] טו (מלכו) (ע) [redacted]

מכרה

יגאל אסף
עוזר השר

משרד העיר
מחלקת יחסי ציבור

ד' בשבט תשנ"ו
25 בינואר 1996
1055

03-5160721 - קטן

דחוף ביותר

02-233-875
202-782

לכבוד
מחלקת היחסים
מחלקת יחסי ציבור
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לעצירת בניית עובדי משרדכם
במגרש פרטי שלי מס' [REDACTED] במושב ירחיב

מח' [REDACTED] נכה 100 אחוז.

רכשתי במכרה של מושב ירחיב את המגרש הנ"ל מוסד 6 יחידות.

לאחר המכרה הגשתי תוכניות למינחל ולועדה המקומית לתכנון ובניה במחצבה
אזורית דרום השרון.

קיבלתי היתר בניה כדור וכדין למגרש [REDACTED] מציל.

כמקובל, לאחר קבלת היתר בניה חזמתי סודד לשמח כדי לסמן לי את קו הבנין +
אובע פיגית חגרש.

המסד טיפן לי את מדבע פיגית חגרש.

וכשהגיע המסד החמול להרים לי קו בנין עם העברון. התברר שאין להם אפשרות
בנייה לעבוד.

בברור שנעשה בשטח ע"י המסד וע"י המפקח שלקחתי לבניה. הופתעתי, אמרתי

בפלישת עובדי משרד היחסים העובדים במגרש ושהוריו לי את טיפן

ארבע הפיגות שסימן לי המסד וכרגע ממשיכים עובדי משרד היחסים לעבוד

על המגרש שלי.

מבקש בדחיפות רבה לעצור את העבודה בשטח שלי.

בכבוד רב,
[REDACTED]

הערה: מר מוזי זלנץ ידיר ועדה מקומית - מ.א. דרום השרון

מזכר

(לחתימת פרוטוקול במסגרת הסכמים)

תאריך:	25.1.96	מקום:	מכר יזרעאל, זאנר שר
חוק מדי:		מסמך:	מכתב קבלה, מכתב מכתב
חתימה:	מכתב 22	חתימה:	מכתב 22
חתימה:	מכתב 22	חתימה:	מכתב 22
חתימה:	מכתב 22	חתימה:	מכתב 22

דרישות שקיימנו עם מר אורי שטיינר, נכח
 מנכ"ל יזרעאל, מסמך כדלקמן:
 חיצונית מכתב של 22 (מכתב)
 אולגים כותבים להיקנה מכתב 22
 חציבת מכתבים ואיוורור מכתב מכתב
 מכתב מכתב ויזרעאל מכתב מכתב
 חיצונית מכתב מכתב מכתב מכתב
 אולגים מכתב מכתב מכתב מכתב

חציבת מכתב מכתב מכתב מכתב
 חציבת מכתב מכתב מכתב מכתב
 חציבת מכתב מכתב מכתב מכתב

חציבת מכתב

חציבת מכתב

חציבת מכתב

חציבת מכתב

03-9389065



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בניסן תשנ"ו
24 במרץ 1996
שוטף 7875

לכבוד
מר יובל בכרך
מזכיר קיבוץ עין החורש
דואר עין החורש, 38980

שלום רב,

הנדון: גובה תשלום שכ"ד בבניה מתקדמת.

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפניתכם שבנדון.

גובה שכ"ד נקבע ע"י ועדת מחירים משותפת לאוצר ולמשה"ש
כאשר הישובים מסווגים לפי קבוצות החזר.

קיבוץ עין החורש מסווג כמו קיבוץ המעפיל, רמת הכובש, רמלה,
יהוד וכו'.

לנוכח זאת אין שום דרך חוקית להענות לבקשתכם.

במיוחד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר א' תשנ"ו
25 בפברואר 1996
שוטף 7662

אל : השר

שלום רב,

הנדון: גובה תשלום שכ"ד בבניה מתקדמת
סימוכין: פניית קיבוץ עין החורש

בדקתי את טענות הקיבוץ ביחס לשכ"ד המשולם לבניה המתקדמת בקיבוץ.
בהתאם להחלטת ועדת המחירים סווג הקיבוץ בקבוצת ישובים 3 (כמו
רחובות, רמלה, הרצליה, קיבוץ המעפיל, רמת הכובש, יהוד, כפר סבא
וכו').

בד"כ הסיווג הולך ע"פ אזור גאוגרפי דהיינו קירבת הקיבוץ לישוב
עירוני.

התשלום הינו 12.64 ש"ח למ"ר נכון ל-12/95. קיימת מחלוקת בין
הקיבוץ המבקש לשלם 178 ש"ח לחודש לבין חב' עמידר הדורשת ע"פ החלטת
ועדת מחירים, 449 ש"ח לחודש.

אני סבור במקרה זה שהמחיר של 150 דולר לחודש לדירה קרקע סביר
בהחלט יתרה מזו, כל החלטה חריגה תגדור בעקבותיה תביעות להשוואת
תנאים מצד קיבוצים וישובים אחרים באותה קבוצת זכאות.

ממליץ להשיב להם בהתאם.

בכבוד רב,


יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יובל בכרך - רכז משק קיבוץ עין החורש

קבוצת עין החורש
 דואר עין החורש 38980 * סל: 06-367311 * פקס: 06-366774
 EIN HACHORESH - ISRAEL * TEL: 972-6-367311 * FAX: 972-6-366774

הודעת פקסימיליה

אל: לשכת השיווק
 ליד: למנהל ביניים
 מאח: יגאל בנר
 מספר דפים כולל דף זה: 3
 No. of pgs. incl. this pg.:

הנדון: ש"כ בנ"ה מתקבלת
 Re:

פואב שלם יבא

1. כפי שבדקתי יקן שולח לך את תגלית האנפולוגיה
 לקב"י יגאל ש"כ בנ"ה מתקבלת.
2. בנ"ה יבא יגאל אנפולוגיה ואסמך את כחשיתך.
3. תיבא אל שיתר הכחשית.

בנייה

[Signature]

יגאל
השיווק / תגלית

קבוץ עין החורש

דואר עין החורש 38980 *
טל: 06-367311 * פקס: 06-366774

17 ביולי 1995

לכבוד

נחום איצקוביץ - ראש המועצה

מ.א. עמק חפר

שלום רב.

הנדון: גובה תשלום שכ"ד בבנייה המתקדמת

בהמשך לשיחתנו מה-14.7.95 אני שולח לך תקציר האירועים בנושא הבנייה המתקדמת.

1. הבנייה המתקדמת בעין-החורש אושרה על סמך ידיעה ששכר הדירה ליחידה יהיה 255 ש"ח (במונחי אוגוסט '93), כאשר בפועל הוא יהיה נמוך יותר (רק 70%) מאחר והקיבוץ לוקח על עצמו את התחזוקה השוטפת. על סמך מידע זה הוכשר שטח אשר התשתית שלו הוכשרה שנים לפני כן למגורים, ועל-חשבון הקיבוץ.
 2. עד חתימת ההסכם הסופי שינתה חברת "עמידר" את החלטתה לגבי גובה שכר הדירה, ולאחר שבשטח כבר נעשו פעולות וחלק מהמבנים עמד כבר, נודע לנו ש"עמידר" דורשת שכר-דירה של 449 ש"ח (במונחי אוגוסט '93).
 3. בפועל, חתמו נציגי הקיבוץ על החוזה עם "עמידר" בתחילת 1994, כדי לקבל את המפתחות של הדירות, ולאחר שהקיבוץ לא הכין אלטרנטיבות אחרות. (החתימה נעשתה ל חוזה שבו נקיב המחיר הגבוה כשכר דירה - 449 ש"ח).
 4. כתוצאה מכך, תובעת כיום "עמידר" את עין-החורש בסכום של כ-90000 ש"ח עבור 16 יחידות דיור שנמצאות בעין-החורש - בגין שכר-דירה, סכום זה הינו הפער בין התשלום שדורשת "עמידר" ליחידת דיור 449 ש"ח לעומת הסכום שמעביר הקיבוץ 178.5 ש"ח (במונחי אוגוסט '93).
- מאחר שלא הגענו להסכמות עם "עמידר", אנחנו נמצאים כעת בתהליך של תביעה משפטית מול "עמידר".

אשמח אם תוכל להתערב ולעזור לנו בנושא זה.

בברכה,

יובל בכיר

רכז משק

קיבוץ
עין החורש

רמ/יו-מא.1

קבוץ עין החורש

ד.נ. חפר 38980 *

טל: 06-367311 * פקס: 06-366774

27 בינואר 1996

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

א.נ.,

הנדון: שכ"ד בנייה מתקדמת.

בהמשך לביקור בקיבוץ עין-החורש ב-2.1.96, ולאחר שהעליתי בפניך את הנושא בשנית ב"גרנות" ב-26.1.96, הריני שולח לך את השתלשלות האירועים כפי שהועברה בזמנו לראש המועצה האזורית עמק חמר, מר נחום איצקוביץ, אשר ניסה לעזור מול יו"ר עמידר דאז יוסי גנוטר.

בנוסף לפרטים הרשומים במסמך המצורף ברצוני להדגיש:

1. כל 16 יח"ד הנ"ל מאוכלסות ע"י זוגות צעירים שאין לנו פיתרון דיוור אחר בשבילם.
2. החוב שלנו כלפי עמידר כפי שמופיע במכתב בסעיף 4 הינו 90,000 ש"ח, וגדל מאז ב-41,354 ש"ח נוספים.
3. אם היינו יודעים מראש ששכ"ד הסופי שייקבע יהיה לפי דרישת עמידר - לא היינו בונים בתים אלה, והיום במסגרת תוכנית 1400 - 10 היחידות שקיבלנו היו נבנות על שטח זה שכבר קיימת בו תשתית.
4. כפי שכתוב במסמך המצורף אנחנו נמצאים כרגע בתביעה משפטית מול עמידר בגין החוב שלנו לעמידר שנובע מההפרש בין דרישת עמידר - 449 ש"ח לחודש ליח"ד ועמדת הקיבוץ 178.5 ש"ח לחודש, 70% תשלום (המספרים במונחי 8/93).

לקבלת אינפורמציה נוספת ניתן להשיג אותי -
בטלפון: 06-367705, 06-366774, 050-527546.
פקס: 06-366774

תודה מראש על ההיענות ושיתוף הפעולה.

בכבוד רב

יובל בכרך

רכז משק


קיבוץ
עין-החורש

רמ/י-בא.1

100 600

111111

111111

111111

111111

111111

מינהל איכוס ודיר - אגף הנכיה

3-3-4A

דמי שכירות משוכסדים בחלוקה לפי 5 אורים (רמות שכי"ד)
נכון לתקופת אוקטובר - דצמבר 1995

1	2	3	4	5
5.89	4.41	3.56	2.33	0.86
אשקלון אפריר	אבן יהודה	אור יהודה	אומקים	בית שאן
בני ברק-כל חיתר	אור	אילת	אור עקיבא	חצור
בת ים	אשדוד	אלון שבות	בית דגן	ירוחם
גבעתיים	בני ברק-פרדס כץ	אלקנה	בית שמש	מטולה
הרצליה-כל חיתר	באר יעקב	אפרת	בני יהודה	מעלות
חדרה-כל חיתר	באר שבע-כל חיתר	אריאל	גבעת אולנח	מצפה רמון
חולון-כל חיתר	גבעת שמואל	אשקלון-כל חיתר	גבעת עדח	קרית שמונה
חיפה-כל חיתר	גבעון	באר שבע ג' ד'	דימונה	שלומי
ירושלים-כל חיתר	גני תקוה	בית אל	חיספין	
כפר סבא-כל חיתר	הוד השרון	בנימינה	טבריה עילית	
נתניה-כל חיתר	חר גילה	בני עיוש	יבנאל	
פתח תקוה-כל חיתר	הרצליה-נוח ישראל	גדרה	כפר סכר	
קרית אנו	הרצליה-שביב	גן יבנה	מגדל עיי טבריה	
קרית ביאליק	חדרה-בית אליעזר	זכרון יעקב	מגדל העמק	
קרית מוצקין	חולון-גסי כחן	טבריה-כל חיתר	מרכז ספור	
קרית שמואל	חיפה-נוח דוד, נוח יוסף	טירת הכרמל	מנחמיה	
ראשון לציון-כל חיתר	יהוד	יבנה	נוח זוהר	
רחובות-כל חיתר	ירושלים, מורשה, נוח	יסקנים	נצרת עילית	
רמת גן-כל חיתר	יעקב, קטמון תי-טי, קרית	כפר יונה	נשר, בן דור	
רמת השרון-כל חיתר	מנחם, שמואל חנניא	כפר תבור	נתיבות	
רעננה-כל חיתר	כפר סבא-קליש	כרמיאל	עפולה עלית, גבעת המורה	
תל אביב-כל חיתר	לוד-שכי בן גוריון וחמרכו	לוד-כל חיתר	פריז	
	מבשרת ציון	מזכרת בתיה	צפת	
	נס ציונה	מצפה יריחו	ק. אריבע-כל חיתר	
	נתניה, גן ברכה, דורח	נחריה	קרית גת	
	פתח תקוה, פניח, יוספטל	נוח דקלים	קרית מלאכי	
	קרית חיים	נחלת יהודה	רכסים	
	קרית טבעון	נשר-תל חנן, ג. נשרים	שדה בוקר	
	קרית ים	עין שריד	שדרות	
	ראשליצ, רמת אליהו,	עכו		
	שכון מזרח	עפולה תוונתית		
	רמלה, הרצל, בן גוריון	ערד		
	רמת גן, חשקמה, עמידר	עתלית		
	רמת השרון-מורשה	פסגות		
	רעננה-קרית שרת	פרדס חנה-כרכור		
	תיא, ימ ג' ודי, נוח שרון,	פרדסיח		
	תל כביר	פתח תקוה, עמישב		
		צור שלום		
		קדימה		
		קרית ארבע, ג. חחרסניח		
		קרית אתא		
		קרית ביאליק שכי ג'		
		קרית עקרון		
		קרני שומרון		
		ראש חנין		
		ראש פינה		
		רחובות, משה כ. גבירול		
		רמלה-כל חיתר		
		רמת ישי		
		תל מונד		

לדירות 72 מ"ר

424 ש"ח

317 ש"ח

256 ש"ח

168 ש"ח

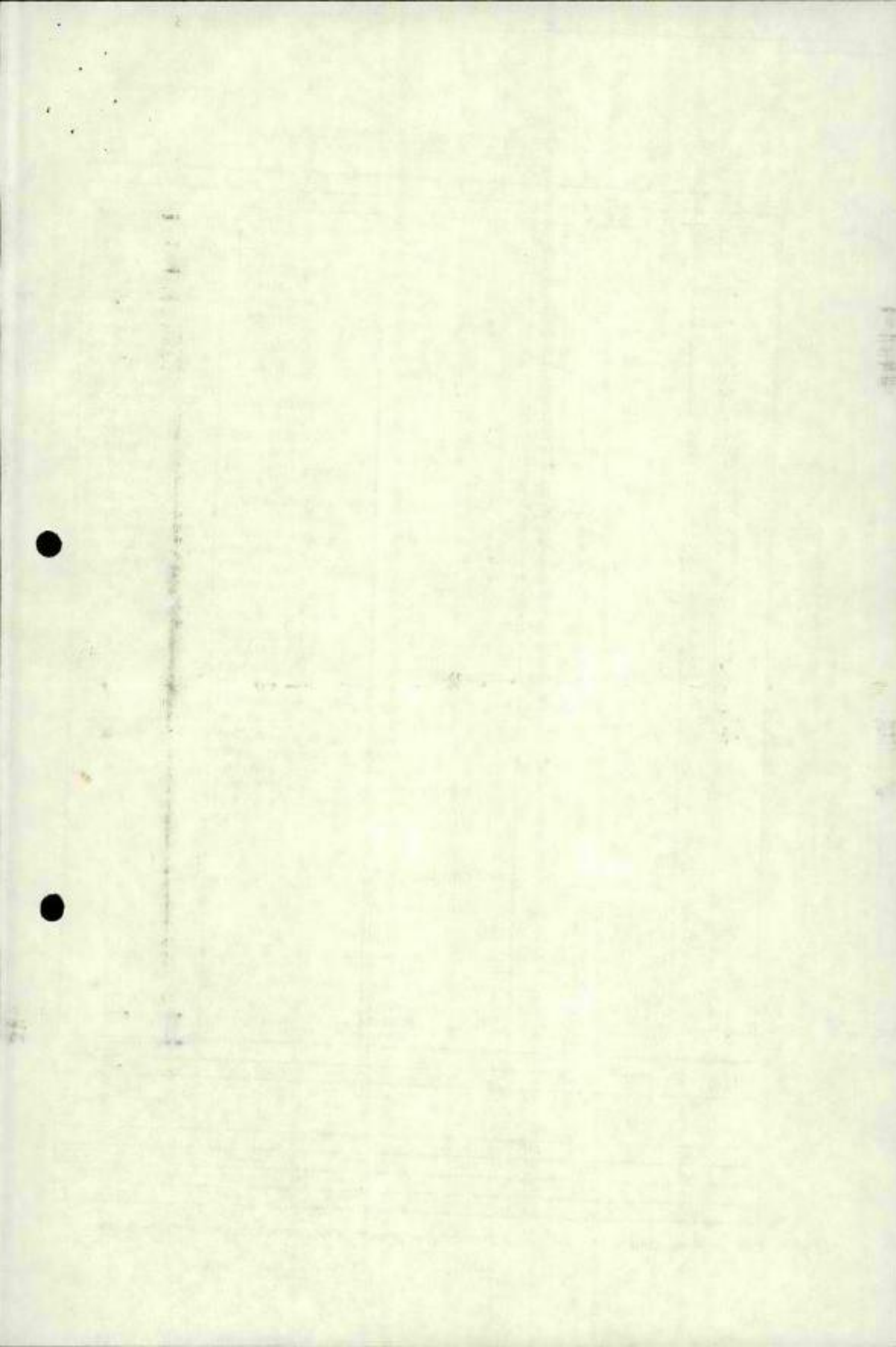
62 ש"ח

דמי שכירות - מחיש

רמות	1	2	3	4	5
הנחה ב- 96	80%	75%	73%	70%	60%
חסכון למ"ר	1.18	1.10	0.96	0.70	0.34
לדירות 72 מ"ר	85	79	69	50	25

* חסכומים למ"ר אווד משטח הדירה ברוטו, צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש אוגוסט 1995 שעמד על 124.5 נקודות.

18/10/95





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר א' תשנ"ו
25 בפברואר 1996
שוטף 7662

אל : השר

שלום רב,

הנדון: גובה תשלום שכ"ד בבניה מתקדמת
סימוכין: פניית קיבוץ עין החורש

בדקתי את טענות הקיבוץ ביחס לשכ"ד המשולם לבניה המתקדמת בקיבוץ.
בהתאם להחלטת ועדת המחירים סוג הקיבוץ בקבוצת ישובים 3 (כמו
רחובות, רמלה, הרצליה, קיבוץ המעפיל, רמת הכובש, יהוד, כפר סבא
וכו').
בד"כ הסיווג הולך ע"פ אזור גאוגרפי דהיינו קירבת הקיבוץ לישוב
עירוני.
התשלום הינו 12.64 ש"ח למ"ר נכון ל-12/95. קיימת מחלוקת בין
הקיבוץ המבקש לשלם 178 ש"ח לחודש לבין חב' עמידר הדורשת ע"פ החלטת
ועדת מחירים, 449 ש"ח לחודש.
אני סבור במקרה זה שהמחיר של 150 דולר לחודש לדירת קרקע סביר
בהחלט יתרה מזו, כל החלטה חריגה תגרור בעקבותיה תביעות להשוואת
תנאים מצד קיבוצים וישובים אחרים באותה קבוצת זכאות.
ממליץ לחשיב להם בהתאם.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יובל בכרך - רכז משק קיבוץ עין החורש

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו

אב יגאל אלון

התאריך

15.2.96

מאת

חוק מס

אברהם תהלים

הנדון

עין תהלים

סימבולי

הקבילות עין תהלים נאמרו בטבלה לה
3 שט דג שפירו - שפ"ת - דה"ן 12.64 ש"ה
לע"ה.

הישוב נאמרו בלוח קטגוריה של הישובים
תהלים, מחזור, חזן השבוע, כבד סבא חזן וא"ה

הכרטיס



מינהל איכסוס ודיוור - אגף הגבינה

3-33-4A

דמי שכירות משוכסדים בחלוקה לפי 5 אזורים (רמות שכ"ד)
נכון לתקופה אוקטובר - דצמבר 1995

5	4	3	2	1
0.86	2.33	3.56	4.41	5.89
בית שאן חצור ירוחם מטולה מעלות מצפה רמון קרית שמונה שלומי	אופקים אור עקיבא בית דגן בית שמש בני יהודה גבעת אילנא גבעת עדה דימונה היספין טבריה עילית יבנאל כפר סבר מגדל עיי טבריה מגדל העמק מרכז ספר מנחמיה נוה זוהר מצרת עילית נשר, בן דוד נתיבות עפולה עלית, גבעת המורה פודיה צפת ק. ארבע-כל היתר קרית גת קרית מלאכי רכסים שדה בוקר שדרות	אור יהודה אילת אלון שבות אלקנה אפרת אריאל אשקלון-כל היתר באר שבע ג' ד' בית אל בנומינה בני עניש גדרה גן יבנה זכרון יעקב טבריה-כל היתר טירת חכרמל נבנה וקנעם כפר יונה כפר תבור כרמיאל לד-כל היתר מוכרת בתיה מצפה יריחו נחריה נוה דקלים נחלת יהודה נשר-תל חנן, ג. נשרים עין שריד עכו עפולה תחתית ערד עתלית פסגות פרדס חנה-כרכור פרדסיח פתח תקוה, עמישב צור שלום קדימה קרית ארבע, ג. חחרסינה קרית אתא קרית ביאליק שכ' ג' קרית עקרון קרני שומרון ראש העין ראש פינה רחובות, משח כ. גבירול רמלה-כל היתר רמת ישי תל מונד	אבן יהודה אזור אשדוד בני ברק-פרדס כץ באר יעקב באר שבע-כל היתר גבעת שמואל נבטון גני תקוה הוד השרון תר גילה הרצליה-נוה ישראל הרצליה-שביב חדרה-כית אליעזר חולון-ג'סי כחן חיפה-נוה דוד, נוה יוסף יבד ירושלים, מורשת, נוה יעקב, קסטמן תי-טי, קרית מנחם, שמואל הנביא כפר סבא-קליש לוד-שכ' בן גוריון וחמרכו מבשרת ציון נס ציונה נתניה, גן ברכה, דורה פתח תקוה, פניה, יוספטל קרית חיים קרית טבעון קרית ים ראשליצ, רמת אליהו, שכון מורח רמלה, הרצל, בן גוריון רמת גן, השקמה, עמידר רמת השרון-טורשה רעננה-קרית שרת תיא, יפו ג' ודי, נוה שרון, תל כביר	אשקלון אפרודר בני ברק-כל היתר בית ים גבעתיים הרצליה-כל היתר חדרה-כל היתר חולון-כל היתר חיפה-כל היתר ירושלים-כל ו' יר כפר סבא-כל היתר נתניה-כל היתר פתח תקוה-כל היתר קרית אונו קרית ביאליק קרית מוצקין קרית שמואל ראשון לציון-כל היתר רחובות-כל היתר רמת גן-כל היתר רמת השרון-כל היתר רעננה-כל היתר תל אביב-כל היתר

לדירת 72 מ"ר

424 ש"ח

317 ש"ח

256 ש"ח

168 ש"ח

62 ש"ח

דמי שכירות - מחישה

רמות	1	2	3	4	5
הנחה ב- %	80%	75%	73%	70%	60%
חסכום למ"ר	1.18	1.10	0.96	0.70	0.34
לדירת 72 מ"ר	85	79	69	50	25

* הסכומים למ"ר אינן משטח הדירה ברוטו, צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש אוגוסט 1995 שעמד על 124.5 נקודות.

18/10/95

[illegible]

אלה חייט שלום

קובל על גחלים

(מלא בסדק חברה)

אלה

ומה לכן סלילי גרם סלילי

סה נמצא בהם 3 12.64 למה

קבוצ עין החורש

דואר עין החורש 38980 *
טל: 06-367311 * פקס: 06-366774

17 ביולי 1995

לכבוד

נחום איצקוביץ - ראש המועצה

מ.א. עמק חפר

שלום רב.

הנדון: גובה תשלום שכ"ד בבנייה המתקדמת

בהמשך לשיחתנו מה-14.7.95 אני שולח לך תקציר האירועים בנושא הבנייה המתקדמת.

1. הבנייה המתקדמת בעין-החורש אושרה על סמך ידיעה ששכר הדירה ליחידה יהיה 255 ש"ח (במונחי אוגוסט '93), כאשר בפועל הוא יהיה נמוך יותר (רק 70%) מאחר והקיבוץ לוקח על עצמו את התחזוקה השוטפת.
על סמך מידע זה הוכשר שטח אשר התשתית שלו הוכשרה שנים לפני כן למגורים, ועל-חשבון הקיבוץ.
2. עד חתימת ההסכם הסופי שינתה חברת "עמידר" את החלטה לגבי גובה שכר הדירה, ולאחר שבשטח כבר נעשו פעולות וחלק מתכננים עמד כבר, נודע לנו ש"עמידר" דורשת שכר-דירה של 449 ש"ח (במונחי אוגוסט '93).
3. בפועל, חתמו נציגי הקיבוץ על החוזה עם "עמידר" בתחילת 1994, כדי לקבל את המפתחות של הדירות, ולאחר שהקיבוץ לא הכין אלטרנטיבות אחרות. (החתימה נעשתה ל חוזה שבו נקוב המחיר הגבוה כשכר דירה - 449 ש"ח).
4. כתוצאה מכך, תובעת כיום "עמידר" את עין-החורש בסכום של כ-90000 ש"ח עבור 16 יחידות דיור שנמצאות בעין-החורש - בגין שכר-דירה, סכום זה הינו הפער בין התשלום שדורשת "עמידר" ליחידת דיור 449 ש"ח לעומת הסכום שמעביר הקיבוץ 178.5 ש"ח (במונחי אוגוסט '93).
מאחר שלא הגענו להסכמות עם "עמידר", אנחנו נמצאים כעת בתהליך של תביעה משפטית מול "עמידר".

אשמח אם תוכל להתערב ולעזור לנו בנושא זה.

בברכה,

יובל בסרד
רכז משק

קיבוץ
עין החורש

רמ/יו-מא.1

קבוץ עין החורש

ד.נ. חפר 38980 *

טל: 06-367311 * פקס: 06-366774

27 בינואר 1996

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

א.נ.,

הנדון: שכ"ד בנייה מתקדמת.

בהמשך לביקור בקיבוץ עין-החורש ב-2.1.96, ולאחר שהעליתי בפניך את הנושא בשנית ב"גרנות" ב-26.1.96, הריני שולח לך את השתלשלות האירועים כפי שהועברה בזמנו לראש המועצה האזורית עמק חפר, מר נחום איצקוביץ, אשר ניסה לעזור מול יו"ר עמידר דאז יוסי גנוטר.

בנוסף לפרטים הרשומים במסמך המצורף ברצוני להדגיש:

1. כל 16 יח"ד הנ"ל מאוכלסות ע"י זוגות צעירים שאין לנו פיתרון דיור אחר בשבילם.
2. החוב שלנו כלפי עמידר כפי שמופיע במכתב בסעיף 4 הינו 90,000 ש"ח, וגדל מאז ב-41,354 ש"ח נוספים.
3. אם היינו יודעים מראש ששכ"ד הסופי שייקבע יהיה לפי דרישת עמידר - לא היינו בוגים בתים אלה, והיום במסגרת תוכנית 1400 - 10 היחידות שקיבלנו היו נבנות על שטח זה שכבר קיימת בו תשתית.
4. כפי שכתוב במסמך המצורף אנחנו נמצאים כרגע בתביעה משפטית מול עמידר בגין החוב שלנו לעמידר שנובע מההפרש בין דרישת עמידר - 449 ש"ח לחודש ליח"ד ועמדת הקיבוץ 178.5 ש"ח לחודש, 70% תשלום (המספרים במונחי 8/93).

לקבלת אינפורמציה נוספת ניתן להשיג אותי -

בטלפון: 06-367705, 06-366774, 050-527546.

פקס: 06-366774

תודה מראש על ההיענות ושיתוף הפעולה.

בכבוד רב

יובל בכרך
רכז משק

קיבוץ
עין-החורש

רמ/יו-בא.1



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בשבט תשנ"ו
19 בפברואר 1996
שוטף 7622



לכבוד
משפחת
רח' [redacted]
פתח תקוה, 49413

שלום רב,

הנדון: מתן - רכישת בית
סימוכין: מכתבי שוטף 7554

בהמשך למכתבי שבנדון בו השתרבב בגלל תקלה טכנית משפט שלא
קשור לנושא אני מבקש להבהיר שמשורדנו הנחה את חב' שופ'
להגביר את קצב עבודות הפיתוח כדי לאפשר איכלוס במועד של
הבתים שבניתם הסתיימה.

ביחס לביתך אין למשורדנו שליטה על עבודות הקבלן הבונה אך
יחד עם זאת מהנדסי הפיקוח נצטוו לבוא בדברים עם חברת הבניה
להאיץ את גמר הבניה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
שוטף 7554

לכבוד
משפחת
רח' [redacted]
פתח תקוה, 49413

שלום רב,

הנדון: מתן - רכישת בית בישוב קהילתי
סימוכין: מכתבכם מיום 14 בינואר 1996

פנייתכם שבנדון הועברה להתייחסות המינהל לבניה הכפרית אשר
הודיעני כי רכשם בית מס' 1056 אצל הקבלן מירמן-שטרייטר
אשר זכה במכרז מינהל מקרקעי ישראל להקמת מבני מגורים בישוב
מתן.

מחברת פרזות נמסר לנו שהתיק בשלבי הכנה ויובא לדיון בהקדם. x לו שיק

בבדיקה שערך אניג' א. נחמד בשטח התברר שבשבוע שעבר סיימו רק
את עבודות הטיח והריצוף. מצב דומה בכל המבנים שבונה הקבלן.

להערכתנו הגורמים המקצועיים ביחכם יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד
כ-4 חודשים.

נכון שהתשתיות באזור עדיין לא מוכנות, אולם יש להניח שעם
סיום עבודות הבניה, תהיה חב' שו"פ (המפתחת את האתר) מוכנה
עם התשתיות.

בכבוד רב,

יגאל
עוזר
השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר מאור מראלי - ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מר מ. קרת - מנהל מחוז (בפועל)

19-10-96

5014 5/11/96
CB-5631801 - פיק

19 ת"י רפ"ח
7554 ס"ח



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
שוטף 7554



לכבוד
משפחת
רח' [redacted]
פתח תקוה, 49413

שלום רב,

הנדון: מ.ת.נ - רכישת בית ביישוב קהילתי
סימוכין: מכתבכם מיום 14 בינואר 1996

פנייתכם שבנדון הועברה להתייחסות המינהל לבניה הכפרית אשר
הודיעני כי רכשתם בית מס' 1056 אצל הקבלן מירמן-שטרייטר
אשר זכה במכרז מינהל מקרקעי ישראל להקמת מבני מגורים ביישוב
מתן.

מחברת פרזות נמסר לנו שהתיק בשלבי הכנה ויובא לדיון בהקדם.

בבדיקה שערך אניג' א. נחמד בשטח החברר שבשבוע שעבר סימו רק
את עבודות הטיח והריצוף. מצב דומה בכל המבנים שבונה הקבלן.

להערכתנו הגורמים המקצועיים ביתכם יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד
כ-4 חודשים.

נכון שהתשתיות באזור עדיין לא מוכנות, אולם יש להניח שעם
סיום עבודות הבניה, תהיה חב' שו"פ (המפתחת את האתר) מוכנה
עם התשתיות.

במבוא רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר מאור מראלי - ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מר מ. קרת - מנהל מחוז (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 7.2.96

מספר: א-1268

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר ✓

הנדון: מתן - רכישת בית על-ידי משפ' [REDACTED]
סמוכין: מכתב מ-28.1.96 מס' פניה: 14110

נכדי,

הפונים לשר רכשו בית מס' 1056 אצל הקבלן מירמן-סטרייטר אשר זכה במכרז מינהל מקרקעי ישראל להקמת מבני מגורים בישוב מתן.
בבדיקה שערכתי בשטח התברר שבשבוע שעבר סיימו רק את עבודות הטיח והריצוף. מצב דומה בכל המבנים שבונה הקבלן.
להערכתי, המבנה הנ"ל יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כ-4 חודשים.
נכון שהתשתיות באזור הנ"ל עדיין לא מוכנות, אולם יש להניח שעם סיום עבודות הבניה תהיה חב' שו"פ (המפתחת את האתר) מוכנה עם התשתיות.

בברכה,

אינג' אבי ניב
ראש צוות

העתקים:
מר מ.קרת, מנהל מחוז מרכז (בפועל)

2005

2005



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9/1/46

מס' פניה: 74110

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
בנין ב

א.ג.נ.

דיון: ישיבה כ"ב ב"ב, קריאת מס' "א"ן"

ט"ה מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 9/1/46

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/1/46

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר

25499

ישראל
מלך
14 בינואר 1996



14 בינואר 1996

לכבוד
מר כנימין בן אלמזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

אנו פונים אליך ככתובת אחרונה ובכירה ביותר, ביאושנו כי גדול.

רכשנו במיטב כספנו תוך קבלת התחייבויות עד כמעט מעבר ליכולתנו בית בישוב
קהילתי חדש "מתחן".

בחווה שנחתם הוכח לנו כי הבית יהיה מוכן בפברואר 1996. ולאור זאת מכרנו את
דירתנו לפניו בתאריך זה. הבית במצב מתקדם וניתן יהיה לסיים את בנייתו
במועד המוכרח או בסמוך לו.
אולם הפרויקט כולו, יחד עם שאר הפרויקטים, מעל 800 בתים, מתעכב בגלל עבודות
חשודות באחריות חברת שיכון ופיתוח אשר נעצרו כליל.

לדברי הקבלן מדובר במיכסוף בין שיכון ופיתוח לבין קבלני משנה שלו. מאז אוקטובר
לענן לא חל כל שינוי בתחום עבודות התשתית, תעלות שנחפרו פתוחות או שנסתמו על
ידי תושבים והרחבות. בשעת החפירה גרמו קבלני הפיתוח נזק לעבודות בניה והכנה ואין
עם מי לדבר.

כל פגירת לקבלן הבונה נתקלות באותה תגובה של יאוש וחוסר אונים לעומת שר פ. על
אחת כזו יכנסו שמשקלנו וזו גם המשקל המצטבר של כל המשתכנים אשר נמצאים
במצבנו אין בו כדי לתוות משקל ולהץ על חברת שיכון ופיתוח.

למיטב ידיעתנו חברת שר פ נמצאת חשדות או בעקפין בתחום טיפולך.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו ולמשתכנים האחרים בשוב להגיע אל הנחלה ואל
המנהל מכלי שתגרמנה לנו הוצאות מהותיות ביותר עקב שכירת דוור זמני ומעבר
מסל מדידה לדירות.

אין לנו ששט האכזבים לכן ואנו או בדי עצה.

מכבוד רב ובתקווה לעזרה והיענות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

25.03.1996

תאריך: 19 במרץ 1996

כ"ח באדר תשנ"ו

מספר: 1792-ש-96

לפני
רשמי
39

לכבוד

מר זיגדון צורי

יו"ר עמותת אחדות ישראל

ז"ר לפי השר

41281



הנדון: הישוב צורן - מוסדות דת
סימוכין: מכתבך אל שר השיכון מיום 19.2.96

שלום רב,

פנייתך הועברה לטיפול.

(1) אני שמחה לבשר לך כי לאחרונה אושר תקציב עבור מוסדות ציבור ביישובי הכוכבים.

(2) במסגרת זו אושר תקציב עבור בית כנסת ומקווה בצורן לצורך תחילת ביצוע מיידית.

(3) המוסדות הללו יבנו באמצעות המועצה האיזורית.

כפוף רב,

יוני גרמי

ע/לראש המינהל לבניה

העתק:-

גב' ע. שוסטר - עוזרת המנכ"ל

מר מ. קרת - מנהל מחוז מרכז

1922

1922





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25.8.96

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ג.נ.

הנדון: _____

נוטה מכתבו של _____

מתאריך: 19.8.96

☒ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.9.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

26540

23

23/19

בס"ד, כ"ט בשבט התשנ"ו
19 בפברואר 1996

עמותת "אחדות ישראל" - צורן

לכבוד
כב' שר הבנוי והשכון
מר בנימין בן-אליעזר
קרית הממשלה המזרחית
ירושלים. 91-180

40129
חשיב
25-03-96
גדוס

לכבוד
כב' שר הדתות
מר שמעון שטרית
רח' יפו 236
ירושלים. 91-130

שרים נכבדים,

הנדון: הישוב צורן - מתן שרותי דת יהודיים

כללי

1. הישוב צורן מאוכלס החל מ-8/94 ומונה כיום כ-4000 נפש (1200 משפחות).
2. הישוב מתוכנן לכ-5000 יח"ד וינוהל ע"י מועצה מקומית עצמאית.
3. כיום, בתקופת המעבר, השרותים המוניציפאליים ניתנים באמצעות המועצה האזורית "לב השרון".

עיקרי הבעיות

1. למוא"ז "לב השרון" אין מועצה דתית ודבר זה מונע מתן שרותי הדת היהודיים, כמתחייב ע"פ החוק, בפרוט כדלקמן:

א. תקציב הרגיל

- * רב לישוב.
- * פעולות שוטפות בתחום התרבות התורנית.
- * פעולות בקרב 180 משפחות עולים מחבר העמים.
- * הקצאת ספרי תורה לביה"כ.

ב. תקציב הפתוח

- * בניית ביכ"נ מרכזי. יש תכנון ויש אשור אך הבצוע מתעכב.
 - * בניית מקווה - טהרה. יש אשור אך הבצוע מתעכב.
 - * הקמת ערוב שבת ותחומין לישוב.
2. פניה זו אליכם, הינה לאחר פניות רבות למוא"ז לפתרון מקיף של הבעיות הקשורות בהקמתו של ישוב יהודי במדינת ישראל - ולצערנו כי רב הוא, טרם הגיעו לפתרון.

אנו מבקשים את התערבותכם הדחופה למתן פתרונות לבעיות הנ"ל - תוך ראייה כלל-יישובית ולא פתרון נקודתי וחד-פעמי.

נשמח להפגש עמכם ו/או מי שתסמיכו בכל נקודת זמן ומקום בכדי לתת פרטים והסברים נוספים - כפי שיתבקשו.

בברכה ובתודה,
זיגדון צורי, יו"ר

עמותת "אחדות ישראל"
רח' ההדסים 157
צורן. 42-823

העתק :

מר י. ישועה - ר' מוא"ז "לב השרון".
מר דני דב - מנהלת צורן.
צביר המתפללים.
תיק מעקב.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.2.95

מס' פניה: 13781

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מינהל נכסים, בתיאור וחישובים חדשים
אף איכוס ופרוצדורות

תאריך: 15.02.1995

דואר נכנס

לכבוד:

מנו אשכנזי

מניו נשגב

א.ג.ב.

הנדון: סיוע משפחתי משפחה

לוטת מכתבו של מניו קוס

מתאריך 11.2.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.2.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אסף



מדינת ישראל

המשרד הכלכלי



25.6.74

1974

משרד הכלכלה

המחלקה הכלכלית

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה

לכיש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. לכיש דרום 79360 - טל' 07-887775

לכיש, 11 בפברואר 1996



לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: סוג משכנתאות מושב לכיש

בהמשך לטיפולך בנושא החזרת הסיווג הרלוונטי למושב לכיש לצורך קבלת משכנתאות לזכאים, קיבלנו ב-8/1/96 מכתב מהמינהל לבניה כפרית ולפיו החל מ-20/12/95 שונה הסיווג של מושב לכיש לקבוצה 12 (מושבים 3).

שמחנו מאד לקבל את האישור הנ"ל, אך זוגות שניגשו לממש את הזכות נתקלו בבעיה בבנקים. שם נאמר להם שהעדכון הנ"ל בוטל מיד לאחר שאושר. לפיכך, זוגות בעלי זכאות במושב לכיש לא יכולים היום לממש את זכאותם לפי ההחלטה הנ"ל.

אני מודה לך מראש על טיפולך הדחוף בענייננו זה, בפועל נבנים כעת מספר בתים והנושא דוחק.

בכבוד רב,

מנחם דוד
מנכ"ל המטה

העתק: מר א. קרפ, מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
מר גדי צור, ס. מ. הדרום - איכלוס פרוגרמות ותקציב.
מר מ. עמר - ראש מ. א. לכיש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למנהל האזורי

תאריך: 19.1.95

מס' פניה: 13781 ב

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

13781 ב
13781 ב
13781 ב

א.ג.נ.

נדון: שאלה לגבי תשלום מיסים

לוטת מכתבו של 19.1.95

מתאריך 19.1.95

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.1.95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר

לכיש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. לכיש דרום 79360 - טל' 07-887775

לכיש, 11 בפברואר 1996



לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סוג משכנתאות מושב לכיש

בהמשך לטיפולך בנושא החזרת הסיווג הרלוונטי למושב לכיש לצורך קבלת משכנתאות לזכאים, קיבלנו ב-8/1/96 מכתב מהמינהל לבניה כפרית ולפיו החל מ-20/12/95 שונה הסיווג של מושב לכיש לקבוצה 12 (מושבים 3).

שמחנו מאד לקבל את האישור הנ"ל, אך זוגות שניגשו לממש את הזכות נתקלו בבעיה בבנקים. שם נאמר להם שהעדכון הנ"ל בוטל מיד לאחר שאושר. לפיכך, זוגות בעלי זכאות במושב לכיש לא יכולים היום לממש את זכאותם לפי ההחלטה הנ"ל.

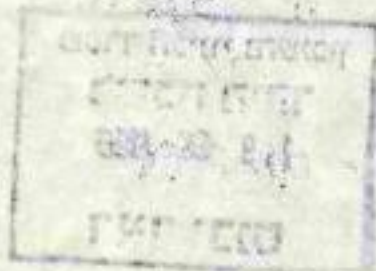
אני מודה לך מראש על טיפולך הדחוף בענייננו זה, בפועל נבנים כעת מספר בתים והנושא דוחק.

בכבוד רב,

עמרי דודו
מחזר המשק

לכיש
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

העתק: מר א. קרפ, מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
מר גדי צור, ס. מ. הדרום - איכלוס פרוגרמות ותקציב.
מר מ. עמר - ראש מ. א. לכיש.



RECEIVED
JUL 19 1968
FBI - NEW YORK

לכיש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. לכיש דרום 79360 - טל' 07-887775

לכיש, 11 בפברואר 1996



לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סוג משכנתאות מושב לכיש

בהמשך לטיפולך בנושא החזרת הסיווג הרלוונטי למושב לכיש לצורך קבלת משכנתאות לזכאים, קיבלנו ב-8/1/96 מכתב מהמינהל לבניה כפרית ולפיו החל מ-20/12/95 שונה הסיווג של מושב לכיש לקבוצה 12 (מושבים 3).

שמחנו מאד לקבל את האישור הנ"ל, אך זוגות שניגשו לממש את הזכות נתקלו בבעיה בבנקים. שם נאמר להם שהעדכון הנ"ל בוטל מיד לאחר שאושר. לפיכך, זוגות בעלי זכאות במושב לכיש לא יכולים היום לממש את זכאותם לפי ההחלטה הנ"ל.

אני מודה לך מראש על טיפולך הדחוף בענייננו זה, בפועל נבנים כעת מספר בתים והנושא דוחק.

בכבוד רב,

מגרי דוד
מנכ"ל המושב
לכיש
מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

העתק: מר א. קרפ, מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
מר גדי צור, ס. מ. הדרום - איכלוס פרוגרמות ותקציב.
מר מ. עמר - ראש מ. א. לכיש.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15.9.96

מס' פניה: 3946

לכבוד,

מ.א.נ.י.
מ.א.נ.י.
מ.א.נ.י.

א.ג.נ.

הנדון: מ.א.נ.י. מ.א.נ.י. מ.א.נ.י.

מכתבך אל לשכת השר מיום 15.9.96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



Handwritten notes in blue ink, oriented diagonally:
13 Feb 1972
10/10/72



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4-1-96
מס' פניה: 781

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל שער
לשכת השר
(מס' 781)

א.ג.ב.

דיון: צכאא אופנקאא אדאאא אדאאא אדאאא

טח מכתבו של: 18-1-96

מתאריך: 4-1-96

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר





DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: _____
BY: _____

SECTION: _____
TOWNSHIP: _____



לכיש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. לכיש דרום 79360 - טל' 07-887775

לכיש, 4 בינואר 1996

לכבוד
מר איתן כבל
משרד השיכון והבינוי
לשכת השר
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: זכאות למשכנתאות מוגדלות במושב לכיש

במהלך ביקורו של שר השיכון, בנימין בן-אליעזר, ביישובי מועצה
אזורית לכיש, שטחנו בפניו את בעיית גובה המשכנתאות לזוגות
צעירים במושב לכיש.

כיום זוג צעיר בלכיש, זכאי למשכנתא קטנה יחסית בגובה של 70,000
ש"ח (סכום מינימלי) בעוד שבבעבר הלא רחוק נהנינו, כמחזי"ב
ממיקומנו הגיאוגרפי, ממשכנתא מוגדלת.

השר, בהתייחס לעניין זה, ביקש שתועבר אליו האינפורמציה הרלבנטית
על מנת לטפל בנושא בקדימות עליונה, כפי שכבוד השר הדגיש בעצמו.

מושב לכיש נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח לבנים בלבד שרובם
מצטרפים למשק ההורים ולעבודה בחקלאות.

נכון להיום, לכיש נמצאת בקרבה יתרה לקו-התפר ומדיניות משרדכם
הייתה, מאז ומעולם, לעזור ככל הניתן.

החוזה הרלבנטי עבר למשרדכם מלשכת מנכ"ל המינהל לבניה כפרית
ואודה לך אם תוכל לעדכן אותנו במהלך הטיפול.

בכבוד רב,

מנכ"ל מועצה
מחוז המזרח

לכיש
מושב עובדים חקלאית
מחוז המזרח



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ו
3 בדצמבר 1995

סיכום סיור השר במועצה אזורית לכיש בתאריך 28.11.95

נוכחים:	יודקה פלד	-	ראש המינהל לבניה כפרית
	א. קרפ	-	מהנדס מחוז הדרום, בניה כפרית
	ג. צור	-	ס/מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
	נינו שלב	-	עוזר השר
	יגאל אסף	-	עוזר השר
	דורנינו ליונל	-	מהנדס מחוז מע"צ
	ניידמן סלביאן	-	ס/מהנדס מחוז מע"צ
	פינדי אברהם	-	ממ"י, ירושלים
	בועז עמיר	-	מנהל פרויקט מפנה 97 - משרד רוה"מ
	מאיר עמר	-	ראש המועצה
	לוצאטו נסים	-	המרכז החקלאי
	נציגי המושבים והמועצה		

1. השלמת פרויקט בטיפול נקודתי

א. בפגישת עבודה עם המינהל לבניה כפרית ב- 5.7.95, ראש המועצה עמד על כך שהתקציב שיועד לתשתיות להרחבות ישובים, ישאר ליעוד זה.
סוכם על דעת הבניה הכפרית, שבשנת 96 יעשה הכל שלא לפגוע בתקציב המיועד למוס"צ לפי "מפנה 97" ושהרחבות יתקצבו במסדר.

ב. כהתאם להחלטת השר בעבר להשתתף בשיפוץ מתנ"ס נהורה. עד כה הושקעו במבנה 1,700 אש"ח (1,100 אש"ח ב- 94 ועוד 600 אש"ח ב- 95).

2. מסירת עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון לחב' הכלכלית לכיש

החלטה:

עקרונית משרדנו תומך בבקשה. המינהל לבניה כפרית יבדוק האפשרות החוקית להפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית.
מובחר בזאת כי הפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית, תיוקר העלויות בכ- 3% - 4%.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/96



3. כביש 381 (קרית גת - שחר)

המועצה מציעה תואי לכביש אזורי המחבר את כביש 352 עם כביש 40 (קרוב למחלף פלוגות) דרך הישובים שחר וניר חן במטרה ליצור קשר ישיר בין ישובי האזור לקרית גת שלא דרך כביש 35 (אשקלון - קרית גת).

הנושא נבדק במסגרת הכנת תוכנית מתאר החדשה של מחוז הדרום תמ"מ. במסגרת זו הוצע ע"י צוות עורכי התוכנית תואי אחר, המקביל לתואי שהוצע ע"י המועצה, אשר אמור לחבר את ישובי המועצה האזורית לכיש מכביש 352 לכניסה הדרומית של קרית גת בכביש 40 (מרחק של כ- 6 ק"מ ממחלף פלוגות).

תואי זה אשר מומלץ ע"י מע"צ כבר מופיע בתוכנית תמ"מ 4 שהופקדה, אשר בועדת עורכי תוכנית מתארי ארצית לדרכים (ת/מ/א/3) ויידון בקרוב בועדת היגוי ת/מ/א/3.

הפרויקט אינו כלול בפרוגרמת מע"צ ואף לא קודם סטטוטורית ותכנונית. בשלב זה, הפרויקט אינו בסדר העדיפויות של מע"צ, מה גם שמע"צ מרחיבה בקטעים את כביש 35 לדרו מסלולי.

החלטה: מאושר לקדם מיד תכנון שיאפשר ביצוע ב- 1996 במגבלות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן
לוי: 12/95

כניסה למושב נהורה

הרחבת הצומת, הסדרתו והארתו, מתוכננים לביצוע בתוכנית העבודה לשנת 96. אם תקציב הבטיחות של מע"צ יאפשר התחלת ביצוע עוד בשנת התקציב 95 - יוחל בביצוע לקראת סוף 95.

טיפול: בן ציון סלמן
לוי: 4/1996

4. הקמת ישובים חדשים

החלטה:

הנושא ידון במסגרת הבדיקה של הצוות שיבחן את הראיה הכולל של כל ישובי המועצה.

טיפול: יודקה פלד
לוי: 2/96



5. בתי מגורים לקשישים ומעוטי יכולת

החלטה:

א. החל משנת 96 המינהל לבניה כפרית מתכנן לבצע שיפוץ בתי קשישים ונזקקים, בכפוף לאישור התקציבי של אגף שיקום שכונות פיזי.

ב. נתוני המשפחות נמצאים בידי המחוז.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 2/96

6. מבני ציבור במושבים ובשכונות החדשות

במסגרת תכנית "מפנה 97", נושא הקמת מבני ציבור בתחום האחריות של הסוכנות. לטענת המועצה, נוצר גרעון של 8 מ"ח - הסכום אותו היתה אמורה הסוכנות להשקיע. המינהל לבניה כפרית לא יכול לסייע בגידון עקב ההתחייבויות במסגרת טיפול נקודתי קדימויות שנקבעו לתו"ע 96.

החלטה

המינהל לבניה כפרית יעביר לשר פירוט כל נושא המוסדות שאושר למימון הסוכנות במסגרת תכנית מפנה 97, לצורך הכנת פניה ליו"ר הסוכנות אברהם בורג לחתימת השד.

טיפול: יודקה פלד

7. מושב שקף

החלטה:

לנוכח הסקירה של נציג מושב שקף חיים בן סעדון, מאושר לתקצב תשתיות למגרשים חדשים שיאפשרו בניה. המחוז יבוא בדברים עם נציגי המושב ביחס לסיוע המאושר, לביצוע מידי.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: מידי

8. מושב מנורח

החלטה:

יודקה פלד יטפל מיידית בקיצור החליטים לקבלת האישורים הסטטוטוריים שיאפשרו ביצוע הרחבות במושב.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: מידי



9. טיפול כוללני למ.א. לכיש

לאחר שהשר שמע את הבעיות המאפיינות את המועצה, לרבות השט הגדולים שברשותה (באחד האזורים תיזמן חשבים בפיתוח העתיד המדינה), הוחלט כדלקמן:

א. יוקם צוות מקצועי משהב"ש / ממ"י אשר יבדוק את הנושא לר הצעת חלופות לתכנון ופיתוח עתידי בהתחשב בישובי המו ובשטחים הגדולים העומדים לרשותה.

ב. המועצה רשאית להגיש הצעות קונסרוקטיביות לחקמת פרויי שיבואו פרנסה לישובים ובתנאי ויוכח שישנה האוכלוסיה הד להפעלת אותם פרוייקטים.

ג. יודקה פלד יגיש לשר הצעה לצוות בטרם ינתן האישור לפעול

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : מיידי

10. בעיות בהחזר משכנתא לשיפוז

החלטה:

יודקה פלד יתאם עם ישראל שורץ מציאת פתרון מיידי משפחות המתקשות בהחזר 25% מהסיוע לשיפוז/הרחבה. בכל מקרה, מובהר בזאת שהכוונה לאותן משפחות שיוכח הסוציו כלכלי, לאחר בדיקה וחקירה, מחייב פתרון.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 12/95

11. מועדון למושב נוגה

החלטה:

המועצה מתבקשת להציע תכנון מודולרי שיאפשר השתתפות רב לקראת דיון בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 1/1996

12. הגדלת סיוע לישובי מ.א. לכיש / עזתה / מרחבים

החלטה:

בהתחשב בבעיות הסוציו כלכליות המאפיינות הן את המשפחות ישובי המועצה, יודקה פלד יגיש לשר הצעה מפורטת לקראת האוצר.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 12/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

13. מעבר לכלים חלקאים בכביש החדש - מושב שדה דוד

החלטה:

מע"צ תפעל במיידית הכנת 2 מעברים חקלאיים, בהתאם לכל הנהלים.

סיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 1/1996

14. [redacted] - משוב עוצם דירה 35

החלטה:

יודקה פלד יבדוק מיידית מדוע לא בוצעה החלטה לאשר קרוואן למגורים במקום המבנה שלא ראוי למגורים בו מתגוררת [redacted].

סיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידית

15. שיפוצ והרחבת מימון מלא - משפחת [redacted] מושב חלמים

החלטה:

מאושר מימון מלא לביצוע שיפוצים והרחבת בית המשפחה המונה 8 נפשות. הביצוע כפוף לחקירה לאימות נתונים על גודל המשפחה וההכנסות.

סיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידית

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

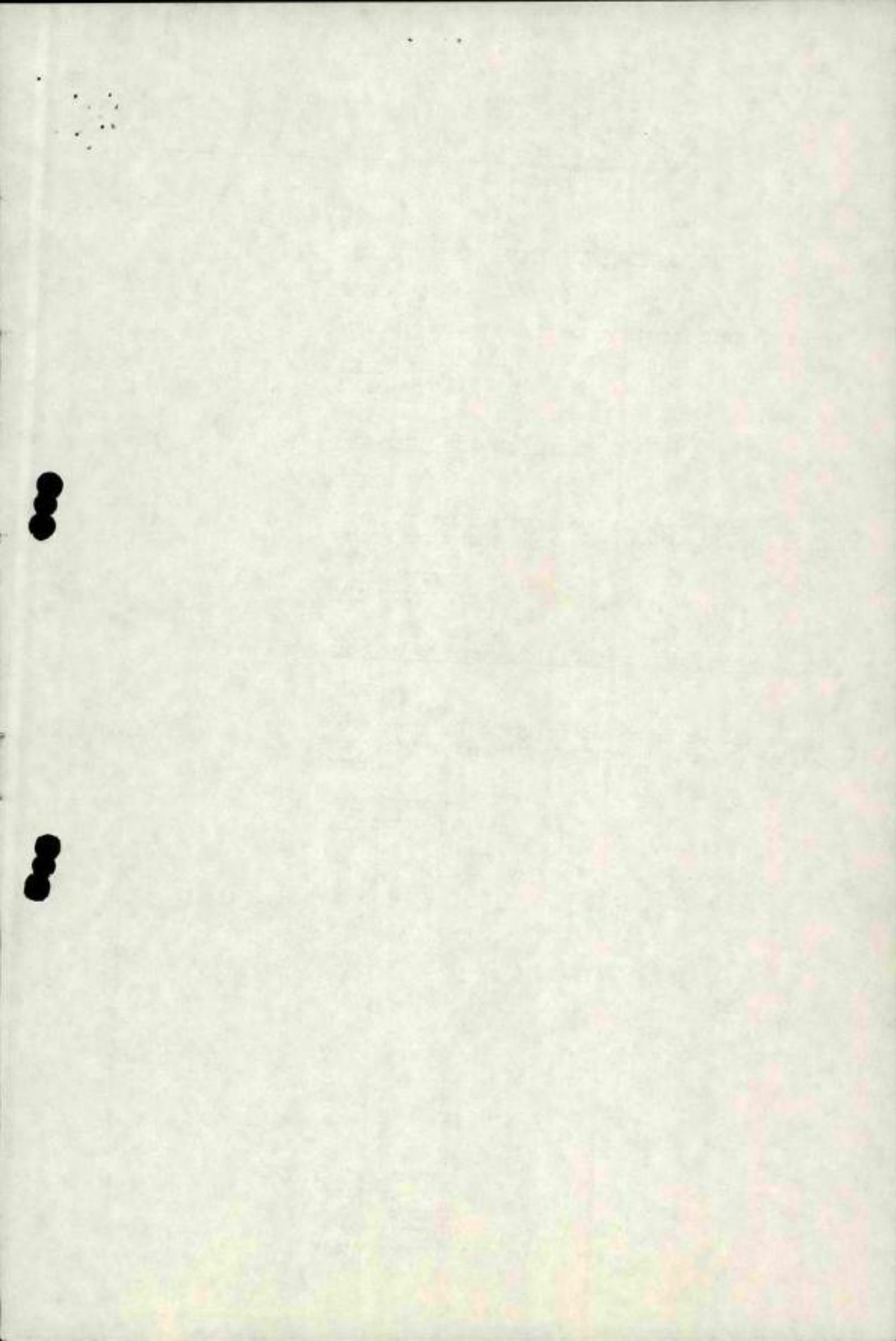
העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל טמ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז



בנין נשיא

פלו

27

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 30 בינואר 1996



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון

הכדון: שינויים ארגוניים במינהל לבנייה כפרית

בהמשך למכתבו מיום 4.1.96 ובעקבות השינויים הארגוניים העומדים

להעשות במינהל לבנייה כפרית אנו מבקשים להפגש עמך בהקדם.

בכבוד רב
ועד המינהל לבנייה כפרית

העתקים:

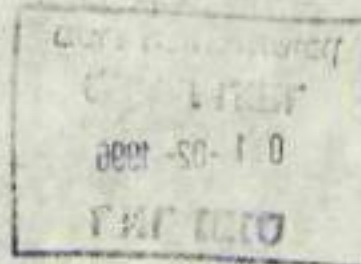
מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד
מר מ. מרלי - מ"מ ראש המינהל לבנייה כפרית
מר מ. מזרחי - יו"ר ועד עובדים ארצי
גב' י. סומך - הסתדרות עובדי המדינה

SECRET - UNCLASS

UNIT REPORT FORM
FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
FORM NO. 104-100

UNIT REPORT OF DEFENSE ACTS

SECRET
UNIT REPORT OF DEFENSE ACTS (FORM)
UNIT REPORT FORM



UNIT REPORT FORM NO. 104-100

UNIT REPORT FORM NO. 104-100
UNIT REPORT FORM NO. 104-100

SECRET - UNCLASS

UNIT REPORT FORM NO. 104-100

UNIT REPORT FORM NO. 104-100
UNIT REPORT FORM NO. 104-100
UNIT REPORT FORM NO. 104-100
UNIT REPORT FORM NO. 104-100



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באדר א' תשנ"ו
27 בפברואר 1996
שוטף 7671

לכבוד

מר אדרי גבי
יו"ר מושב שאר-ישוב
ד.ג. הגליל העליון, 12240

לכבוד

מר קובי זרקא
מהנדס המועצה אזורית
מבואות החרמון
ח.ד. 15
ראש פנה, 12000

שלום רב,

הנדון: כביש ראשי שאר הישוב

נושא שיקום הכבישים הפנימיים וכבישי גישה הינו באחריות המועצות
האזוריות ומשרד הפנים שתוקצב למטרה זו. עם זאת, מוצע לפנות למשרד
התיירות אשר החל בתיקצוב שיקום תשתיות בישובים כפריים שהוכרו
ככפרי תיירות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

25/2/96
התאריך
חוק מס

יגאל זלמן

ש. זלמן

מאת:

הנדון:

שקל ביום ינוס. זלמן

פניה מס 14326 מיום 11/2/96 סימבול

פניה מס 14508 מיום 20/2/96

שקל

ראש הנבחרים דב. מ. זלמן ונבחרים
היו באחיות העליונה האזורית והש
יבנה שלקב למסד צו.

אם ש. זלמן, מנכ"ל אגף למסד החינוך
ואם ~~מנכ"ל~~ מנכ"ל אגף למסד החינוך
במסד נכונים שיהיו נכונים מיום.

ביום

ש. זלמן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.12.76

מס' פניה: 14508

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון: 14508

ט"ה מכתבו של 14508

מתאריך 14.12.76

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.12.76

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

26469

מועצה א

ת.ד. 15, ראש -
טלפון: (מרכזיה)

מועצה בקו

לכבוד
סנדר
שאר י

א.נ.א.

בהמשך
להרחבה

קסט כב
התיירו

סקווה

רצ"ב ח

אבקשך

אליפ
מרגל

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. הגליל העליון 12 240
טלפון 06-940440

תאריך 13/2/96

לכבוד: מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון

בהמשך למכתבנו מיום 4.2.96 אנו מצרפים תוכנית ועלות הכביש הכניסה
הראשית למושב.
שהוכנה על ידי המועצה האזורית מבואות חרמון.
נודה לך ומצפים לתשובה.

בתודה מראש
מושב שאר-ישוב

שאר ישוב
מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ



מועצה בקו העימות

י"ח בשבט התשנ"ו
8 בפברואר 1996
סימנו: פר 83/29

לכבוד

סנדר

שאר ישוב

, א.נ.

הנדון: שקום כביש כניסה שאר ישוב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מעביר אליך כבקשתך אומדן עלות ראשונית להרחבה ושיקום כביש הכניסה לישוב שהוכן ע"י הסתכנון משרד אמי מתום.

קטע כביש זה רצוי שישתלב בזמן ביצוע העבודות במסגרת עבודות פיתוח התיירות.

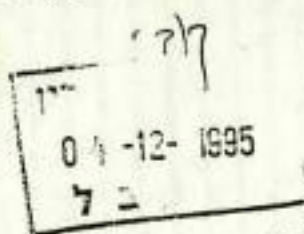
סקווה שתשיג את התקציב הנדרש לביצוע העבודה הנ"ל.

רצ"ב תוכנית חתכים סיפוטסיים, פרסי מבנה ותוכנית תנוחת הכביש ותנועה.

אבקשך להחזיר את התוכניות למועצה לאחר הסיפול.

בכבוד רב
ב.י.י.
קובי זרקא
מהנדס הסועצה

חיפה, 30.11.1995
מספרו: 2684/2085



באמצעות פקס: 06-902389

לכבוד
מר קובי זרקא
מהנדס המועצה האזורית
מבואות החרמון
א.ב.,

הנדון: אומדן עלות כביש כניסה - שאר ישוב

1. על פי בקשתך הכנו אומדן ראשוני לעלות הרחבת כביש הכניסה לישוב.
2. האומדן הרצ"ב כולל 2 חלקים והם:
 - א. עלות הרחבת הכביש הקיים תוך הסדרת תעלת הניקוז וביצוע אבן שפה למדרכה/טיילת.
 - ב. הכנת תשתית למערכות תת-קרקעיות (חשמל, בוק, טל"כ).
עפ"י סיכום השיחה בינינו - תשתית למערכות תת"ק לא תבוצע בשלב זה.
3. באומדן נלקחה בחשבון תוספת 15% עבור בלתי צפוי מראש וכמו כן תקורה של 30% נוספים עבור מע"מ, תאום, תכנון ופיקוח.
4. אנו עומדים לרשותך במתן הבהרות כפי ש ידרש.

בכבוד רב,

ר. תמיר

העתקים:

אדרי' תמי סרגוסי - אדריכלית הפרויקט
אדרי' ליטל ידן - החברה הממשלתית לתיירות

30.11.1995

שאר ישוב - כביש כניסה

אומדן עלות

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
01.010	חפירה.	מ"ק	1,200.00	13.00	15,600.00
01.020	תוספת עבור חפירת תעלות.	מ"ק	250.00	5.00	1,250.00
01.030	הידוק קרקעיסוד מקורית.	מ"ר	2,200.00	2.50	5,500.00
01.040	מצע סוג א' והידוק בשכבה בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	450.00	55.00	24,750.00
01.050	אגו"ם והידוק בשכבה בעובי 15 ס"מ.	מ"ק	350.00	70.00	24,500.00
01.060	ניסור קצה אספלט קיים, פרוק האספלט שבשוליים והסדרת המצע שנחשף כולל הידוק.	מ"א	950.00	8.50	8,075.00
01.070	ריסוס יסוד.	מ"ר	2,200.00	1.00	2,200.00
01.080	ריסוס מאחה.	מ"ר	3,500.00	0.90	3,150.00
01.090	אספלט תחתון בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	2,100.00	18.00	37,800.00
01.100	אספלט עליון בעובי 3 ס"מ.	מ"ר	3,500.00	14.00	49,000.00
01.110	השלמת מצע בשוליים ברוחב של כ-0.5 מ' ובעובי של כ-10 ס"מ.	מ"א	470.00	15.00	7,050.00
01.120	אבן שפה 17X25 כולל תושבת מבטון ותמיכת בטון כמופיע בתכנית.	מ"א	470.00	45.00	21,150.00
01.130	סימון קווים ברוחב 15 ס"מ בלבן ובצהוב (ד-1, ד-7).	מ"א	940.00	3.00	2,820.00
01.140	פרוק גדר רשת.	מ"א	160.00	23.00	3,680.00
01.150	בנית גדר רשת מגולוונת 5X5 בגובה 1.50 מ'.	מ"א	160.00	80.00	12,800.00
01.160	ניקוי מעבירי מים קיימים בקוטר כלשהו.	מ"א	40.00	25.00	1,000.00
01.170	בנית כנף מתקן כניסה למעביר מים וחיבורה לצנור קיים.	קומ	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ לפרק					222,325.00 :
01 כבישים					

פ ר ק 02 תשתיות לחשמל, בזק, וטל"כ

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
02.010	שוחות 1.0 X 1.20 בעומק עד 1.75 מ' כולל מכסה כבד.	יח'	16.00	2,600.00	41,600.00
02.020	שוחות $\phi 60$.	יח'	8.00	1,500.00	12,000.00
02.030	חפירה והנחת 2 צנורות P.V.C. בקוטר 4" כולל מילוי חוזר וכל הדרוש להחזרת השטח לקדמותו.	מ"א	950.00	100.00	95,000.00
02.040	הנחת שריון לצנרת מת"כ (צנור שחור 2" כולל חוט משיחה) והחזרת השטח לקדמותו.	מ"א	470.00	70.00	32,900.00
02 תשתיות לחשמל, בזק, וטל"כ סה"כ לפרק : 181,500.00					

אומדן שאר ישוב - כביש כניסה

דף ריכוז כללי

<u>פרק</u>	<u>שם הפרק</u>	<u>העברה מדף</u>	<u>סה"כ פרק</u>
01	כבישים	1	222,325.00 ש"ח
02	תשתיות לחשמל, בוק וטליכ	2	181,500.00 ש"ח
			סה"כ 403,825.00 ש"ח
			סה"כ מעוגל 405,000.00 ש"ח

תוספת עבור כמויות קטנות 5%
 תוספת עבור עבודות בלתי צפויות (בצ"מ) 15%
 תוספת עבור תקורה - מע"מ, תאום, תכנון ופקוח 30%

לכן:

$$= 1.30 \times 1.15 \times 1.05 \times 405,000.00 = 635,749.00 \text{ ש"ח}$$

ערך האומדן הוא: 640,000.00 ש"ח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11.2.96

מס' פניה: 14326

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....

.....

.....

גב,

הנדון: (השם והכתובת) מס' 14326

לוטת מכתבו של (שם)

מתאריך 11.2.96

04190

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.2.96

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד. נ. הגליל העליון 12 240
טלפון 06-940440

תאריך 4/2/96

לכבוד: יגאל אסף / עוזר שר השיכון

הנדון: כביש ראשי שאר-ישוב

אנו מבקשים את עזרת משרד הבינוי והשיכון בפתרון כביש הכניסה למושב
הנמצא בקדמת קו עימות.
משרד התירות הכיר במושב כפרויקט תירותי ואישר תקציב לשיפור חזות
הישוב בהיקף של 1.5 מיליון ש"ח.
תחילת העבודה מתוכננת לתחילת מרץ, ביצוע החזות ללא טיפול יסודי בכבי
הכניסה עשוי ועלול להכשיל את הפרויקט כולו.
נבקש את עזרת משרד השיכון והבינוי בשיפור הכביש.

בכבוד רב

יו"ר מושב שאר-ישוב
אדרי גבי

העתקים

בנימין בן אליעזר / שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין / מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יצחק עלי / ראש מועצה אזורית מבואות חרמון.

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
מינהל גביית כסרית וישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

נתקבל 12-02-1996

דואר נכנס

תאריך: 11.2.96

מס' פניה: 14326

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

שנו אהרון

מניח נשר

א.ג.נ.

הנדון: גישל נאסי שמו ילני

לוטח מכתבו של אצני זבי

מתאריך 4.2.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25.2.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



DATE JUN 10 1926

TIME 10:00 AM

BY J. H. H. H.

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד. נ הגליל העליון 12 240
טלפון 06-940440

תאריך 4/2/96

לכבוד: יגאל אסף / עוזר שר השיכון

הנדון: כביש ראשי שאר-ישוב

אנו מבקשים את עזרת משרד הבינוי והשיכון בפתרון כביש הכניסה למושב
הנמצא בקדמת קו עימות.
משרד התירות הכיר במושב כפרויקט תירותי ואישר תקציב לשיפור חזות
הישוב בהיקף של 1.5 מיליון ש"ח.
תחילת העבודה מתוכננת לתחילת מרץ, ביצוע החזות ללא סיפול יסודי בכביש
הכניסה עשוי ועלול להכשיל את הפרויקט כולו.
נבקש את עזרת משרד השיכון והבינוי בשיפור הכביש.

בכבוד רב

יו"ר מושב שאר-ישוב

אדרי גבי

העתקים

בנימין בן אליעזר / שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין / מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יצחק עלי / ראש מועצה אזורית מבואות חרמון.

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת חשר

תאריך: 20.8.96

מס' פניה: 14508

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הו"ר אהרן

המנהל

א.ג.נ.

הנדון: סמך גיש נכס אל ו.ל.ה

לוטת מכתבו של

מתאריך 20.8.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ חשר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.3.96

לטיפולך המהיר אודה

ג.ל.ה

בסבדר רב,

יגאל אסף

עוזר חשר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: _____

BY: _____

IN WITNESS WHEREOF

SPECIAL AGENT IN CHARGE

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

RE: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Very truly yours,

Special Agent in Charge

Special Agent

Special Agent

שאר ישוב

מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ד. נ. הגליל העליון 12 240

טלפון 06-940440

תאריך 13/2/96

*אחריהם לא נהג
ישנה*

לכבוד: מר יגאל אסף

עוזר שר הבינוי והשיכון

בהמשך למכתבנו מיום 4.2.96 אנו מצרפים תוכנית ועלות הכביש הכניסה
הראשית למושב.
שהוכנה על ידי המועצה האזורית מבואות חרמון.
נודה לך ומצפים לתשובה.

בתודה מראש

מושב שאר-ישוב

שאר ישוב
מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

1917

1917

1917

1917

1917





מועצה בקו העימות

י"ח בשבט התשנ"ו
8 בפברואר 1996
סיסנו: פר 83/29

לכבוד
סגן
שאר ישוב

א.נ.,

הנדון: שקום כביש כניסה שאר ישוב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מעביר אליך כבקשתך אומדן עלות ראשונית להרחבה ושיקום כביש הכניסה לישוב שהוכן ע"י המתכנן ששרד אסי סתום.

קטע כביש זה רצוי שישתלב בזמן ביצוע העבודות במסגרת עבודות פיתוח התיירות.

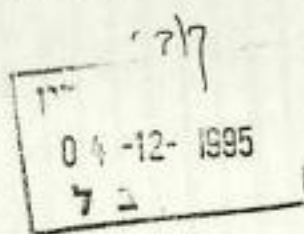
מקווה שתשיג את התקציב הנדרש לביצוע העבודה הנ"ל.

רצ"ב תוכנית חתכים סיפוסיים, פרטי מבנה ותוכנית תנוחת הכביש ותנועה.

אבקש להחזיר את התוכניות לסועצה לאחר הסיפול.

בכבוד רב
ד"ר י.י.
קובי זרקא
מהנדס הסועצה

חיפה, 30.11.1995
מספרנו: 2684/2085



באמצעות פקס: 06-902389

לכבוד
מר קובי זרקא
מהנדס המועצה האזורית
מבואות החרמון
א.נ.

הנדון: אומדן עלות כביש כניסה - שאר ישוב

1. על פי בקשתך הכנו אומדן ראשוני לעלות הרחבת כביש הכניסה לשוב.
2. תאומדן הרצ"ב כולל 2 חלקים והם:
 - א. עלות הרחבת הכביש הקיים תוך הסדרת תעלת הניקוז וביצוע אבן שפה למדרכה/טיילת.
 - ב. הכנת תשתית למערכות תת-קרקעיות (חשמל, בוק, טל"כ).
עפ"י סיכום השיחה בינינו - תשתית למערכות תת"ק לא תבוצע בשלב זה.
3. באומדן נלקחה בחשבון תוספת 15% עבור בלתי צפוי מראש וכמו כן תקורה של 30% נוספים עבור מע"מ, תאום, תכנון ופיקוח.
4. אנו עומדים לרשותך במתן הבהרות כפי ש ידרש.

בכבוד רב,

ר. תמיר

העתיקים:

אדרי' תמי סרגוסי - אדריכלית הפרויקט
אדרי' ליטל ידין - החברה הממשלתית לתיירות

30.11.1995

שאר ישוב - כביש כניסה

אומדן עלות

פ ר ק 01 כבישים

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
01.010	חפירה.	מ"ק	1,200.00	13.00	15,600.00
01.020	תוספת עבור חפירת תעלות.	מ"ק	250.00	5.00	1,250.00
01.030	הידוק קרקעיסוד מקורית.	מ"ר	2,200.00	2.50	5,500.00
01.040	מצע סוג א' והידוק בשכבה בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	450.00	55.00	24,750.00
01.050	אגו"ם והידוק בשכבה בעובי 15 ס"מ.	מ"ק	350.00	70.00	24,500.00
01.060	ניסור קצה אספלט קיים, פרוק האספלט שבשוליים והסדרת המצע שנחשף כולל הידוק.	מ"א	950.00	8.50	8,075.00
01.070	ריסוס יסוד.	מ"ר	2,200.00	1.00	2,200.00
01.080	ריסוס מאחה.	מ"ר	3,500.00	0.90	3,150.00
01.090	אספלט תחתון בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	2,100.00	18.00	37,800.00
01.100	אספלט עליון בעובי 3 ס"מ.	מ"ר	3,500.00	14.00	49,000.00
01.110	השלמת מצע בשוליים ברוחב של כ-0.5 מ' ובעובי של כ-10 ס"מ.	מ"א	470.00	15.00	7,050.00
01.120	אבן שפה 17X25 כולל תושבת מבטון ותמיכת בטון כמופיע בתכנית.	מ"א	470.00	45.00	21,150.00
01.130	סימון קווים ברוחב 15 ס"מ בלבן ובצהוב (ד-1, ד-7).	מ"א	940.00	3.00	2,820.00
01.140	פרוק גדר רשת.	מ"א	160.00	23.00	3,680.00
01.150	בנית גדר רשת מגולוונת 5X5 בגובה 1.50 מ'.	מ"א	160.00	80.00	12,800.00
01.160	ניקוי מעבירי מים קיימים בקוטר כלשהו.	מ"א	40.00	25.00	1,000.00
01.170	בנית כנף מתקן כניסה למעביר מים וחיבורה לצנור קיים.	קומ	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ לפרק					222,325.00 :
01 כבישים					

פ ר ק 02 תשתיות לחשמל, בוק, וטל"כ

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
02.010	שוחות 1.0 X 1.20 בעומק עד 1.75 מ' כולל מכסה כבד.	יח'	16.00	2,600.00	41,600.00
02.020	שוחות $\phi 60$.	יח'	8.00	1,500.00	12,000.00
02.030	חפירה והנחת 2 צנורות P.V.C. בקוטר 4" כולל מילוי חוזר וכל הדרוש להחזרת השטח לקדמותו.	מ"א	950.00	100.00	95,000.00
02.040	הנחת שריוול לצנרת מת"כ (צנור שחור 2" כולל חוט משיחה) והחזרת השטח לקדמותו.	מ"א	470.00	70.00	32,900.00
02 תשתיות לחשמל, בוק, וטל"כ					
סה"כ לפרק : 181,500.00					

אומדן שאר ישוב - כביש כניסה

דף ריכוז כללי

פרק	שם הפרק	העברה מדף	סה"כ פרק
01	כבישים	1	222,325.00 ש"ח
02	תשתיות לחשמל, בזק וטל"כ	2	181,500.00 ש"ח
			סה"כ 403,825.00 ש"ח
			סה"כ מעוגל 405,000.00 ש"ח

5% תוספת עבור כמויות קטנות

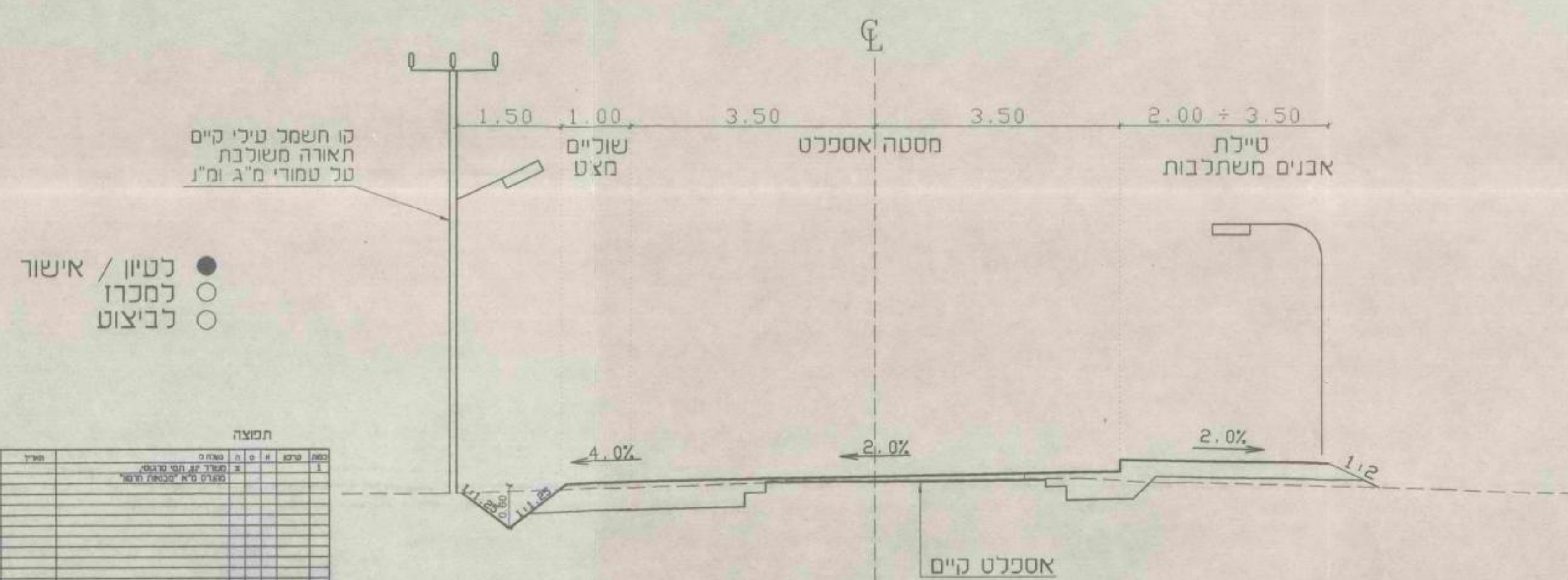
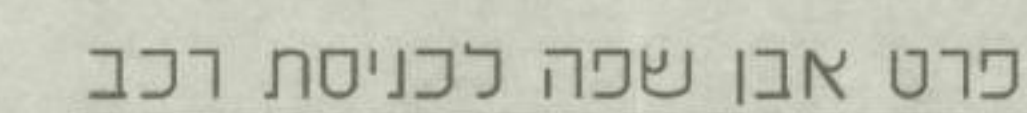
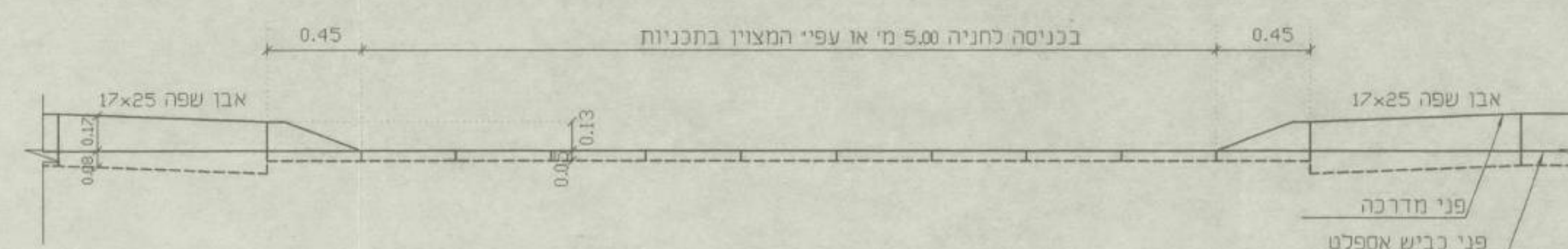
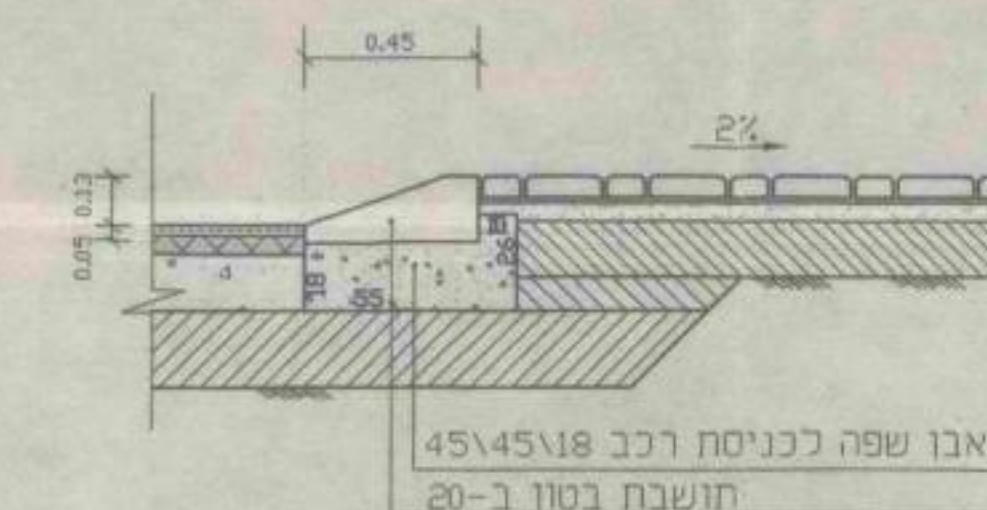
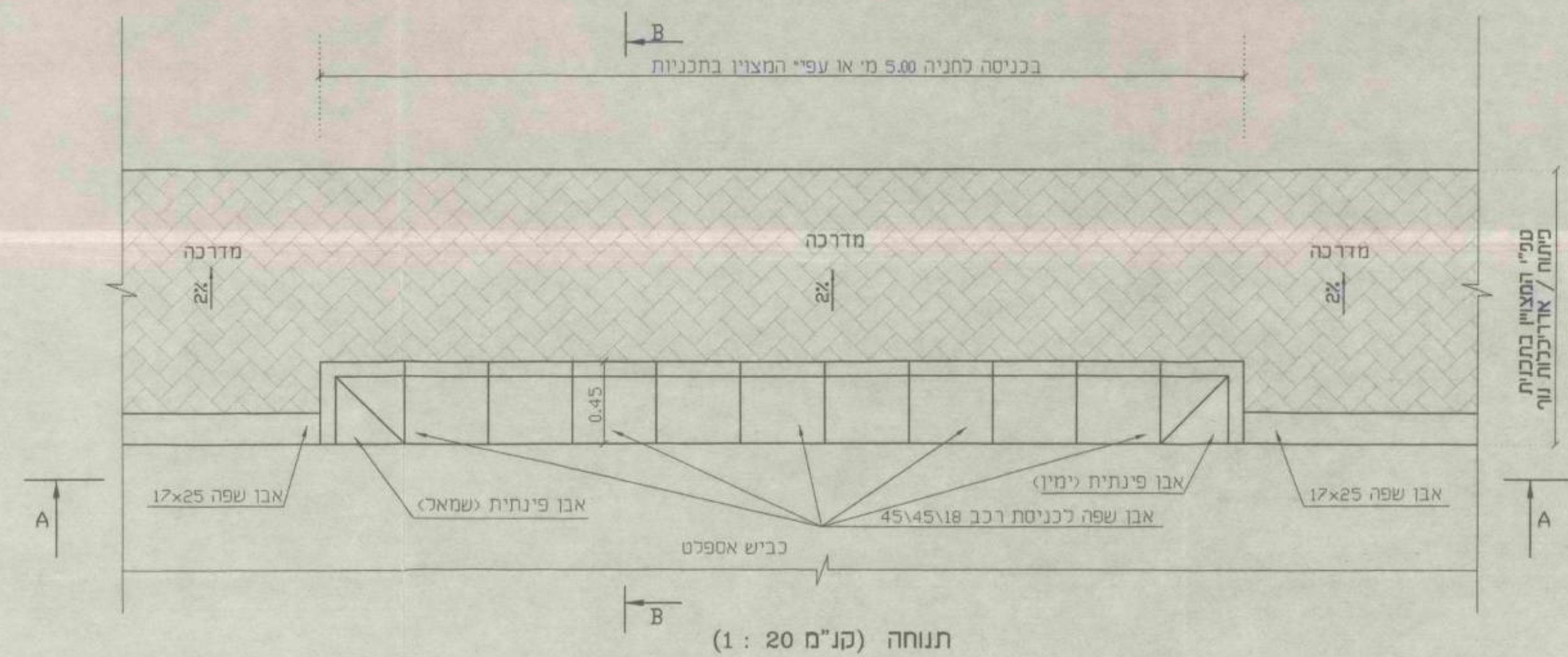
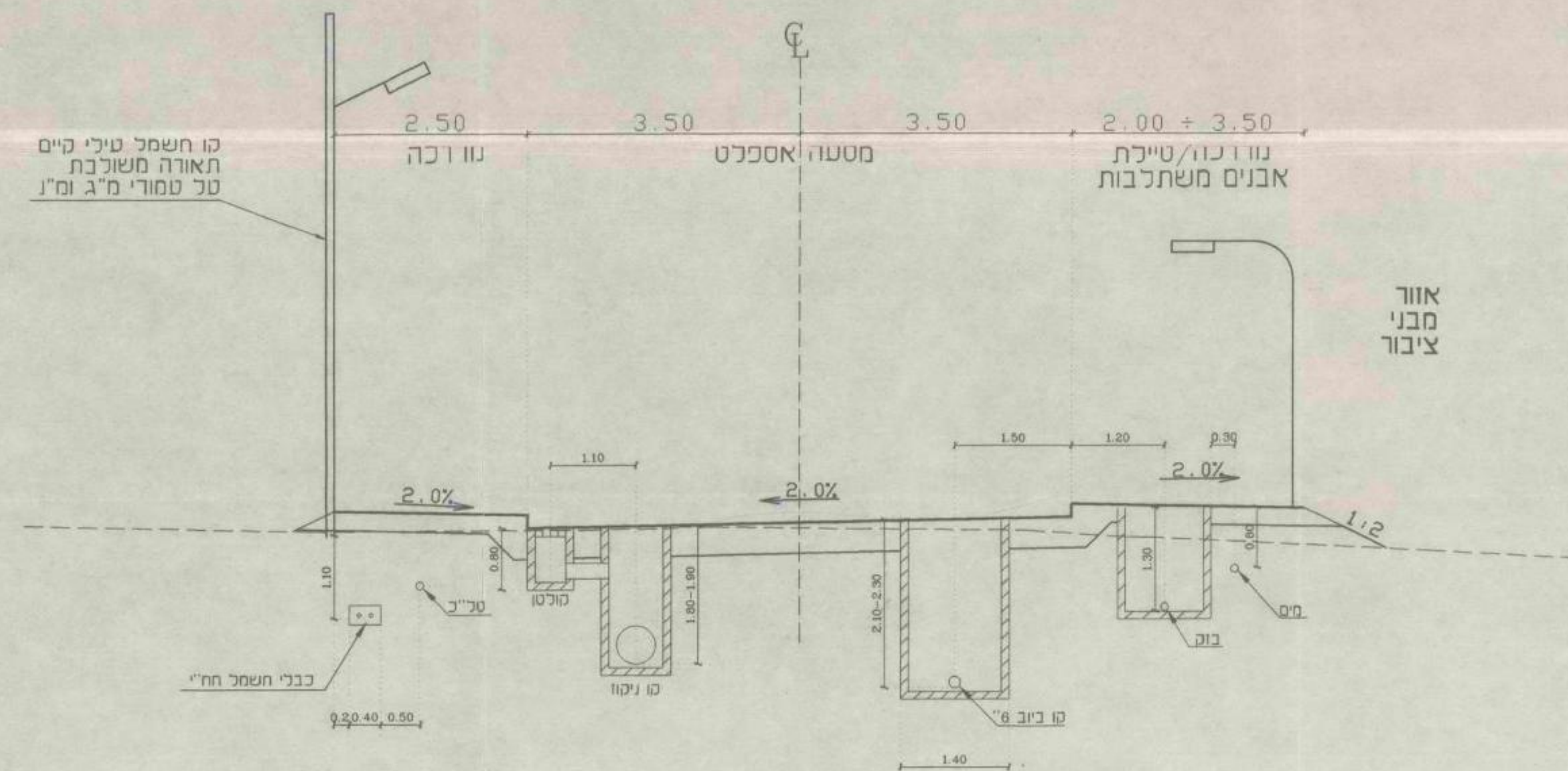
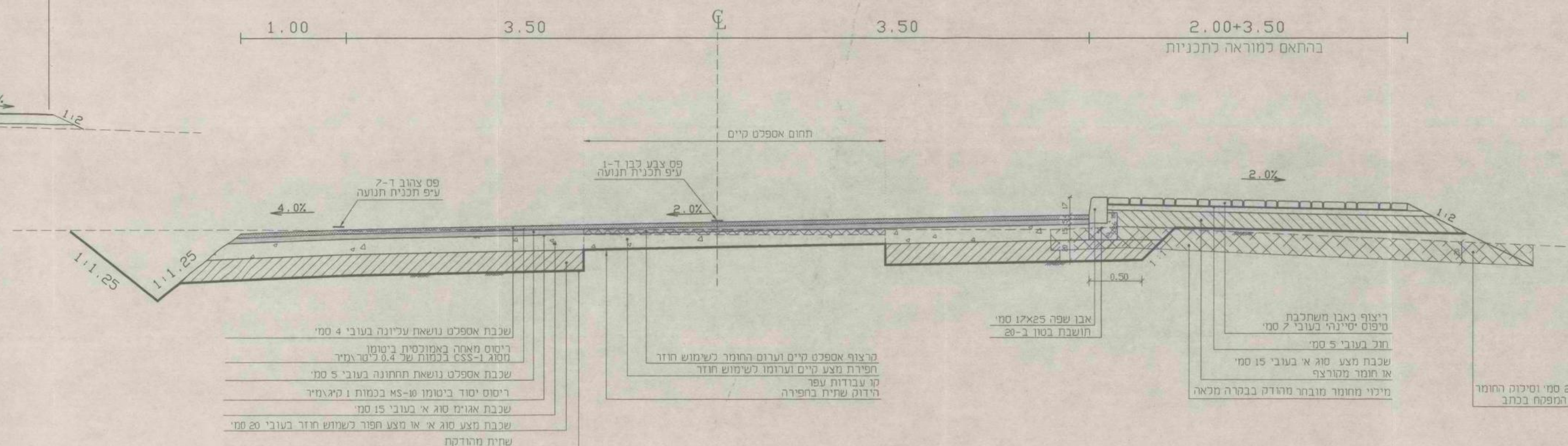
15% תוספת עבור עבודות בלתי צפויות (בצ"מ)

30% תוספת עבור תקורה - מע"מ, תאום, תכנון ופקוח

לכן:

$$635,749.00 \text{ ש"ח} = 1.30 \times 1.15 \times 1.05 \times 405,000.00$$

ערך האומדן הוא: 640,000.00 ש"ח

[illegible][illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 בפברואר 1996
ז' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1740

44



לכבוד

גבעת שרת, בית שמש

הנדון: בקשתכם להקצאת מגרש במושב פתחיה

שלום רב!

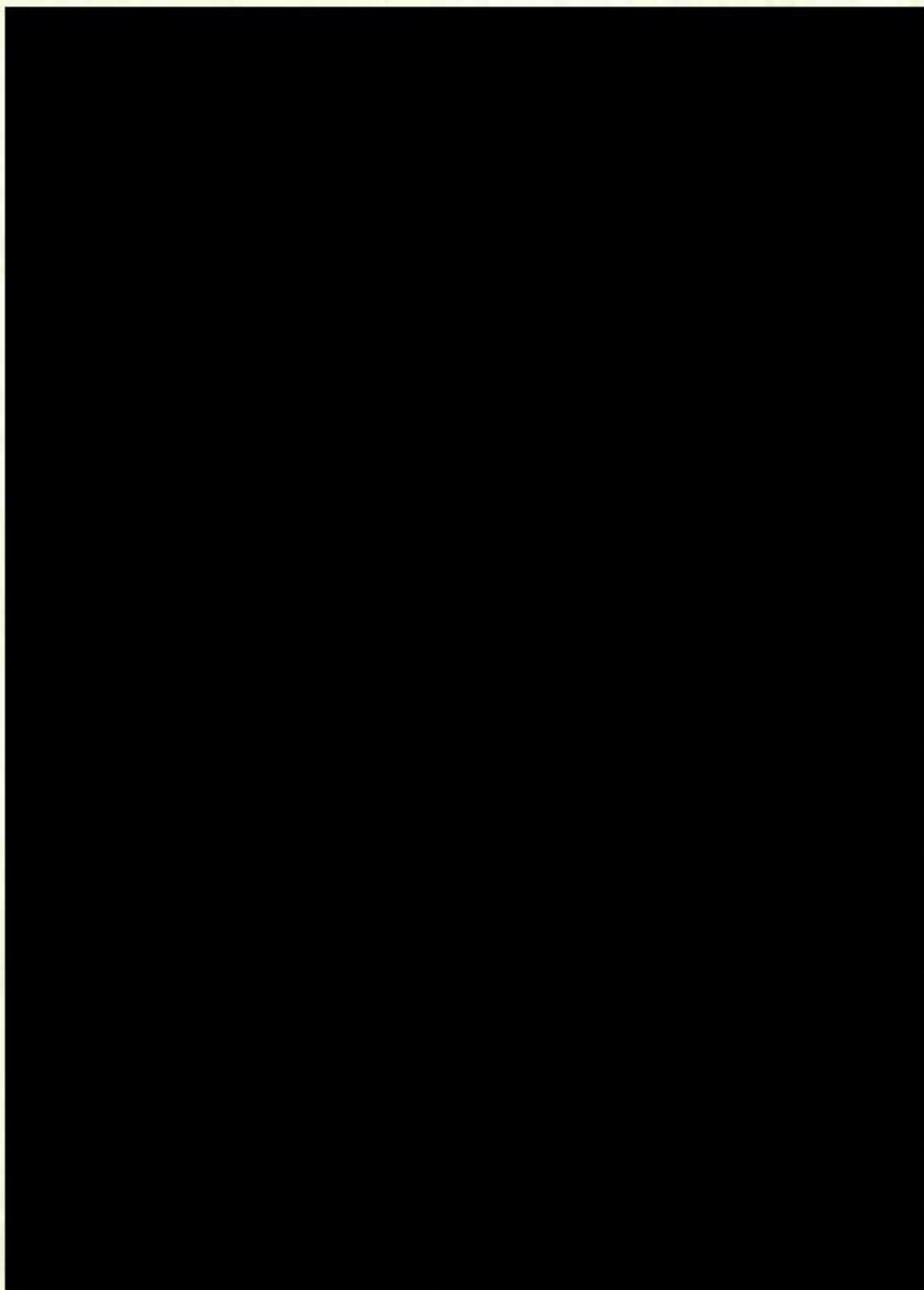
פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.

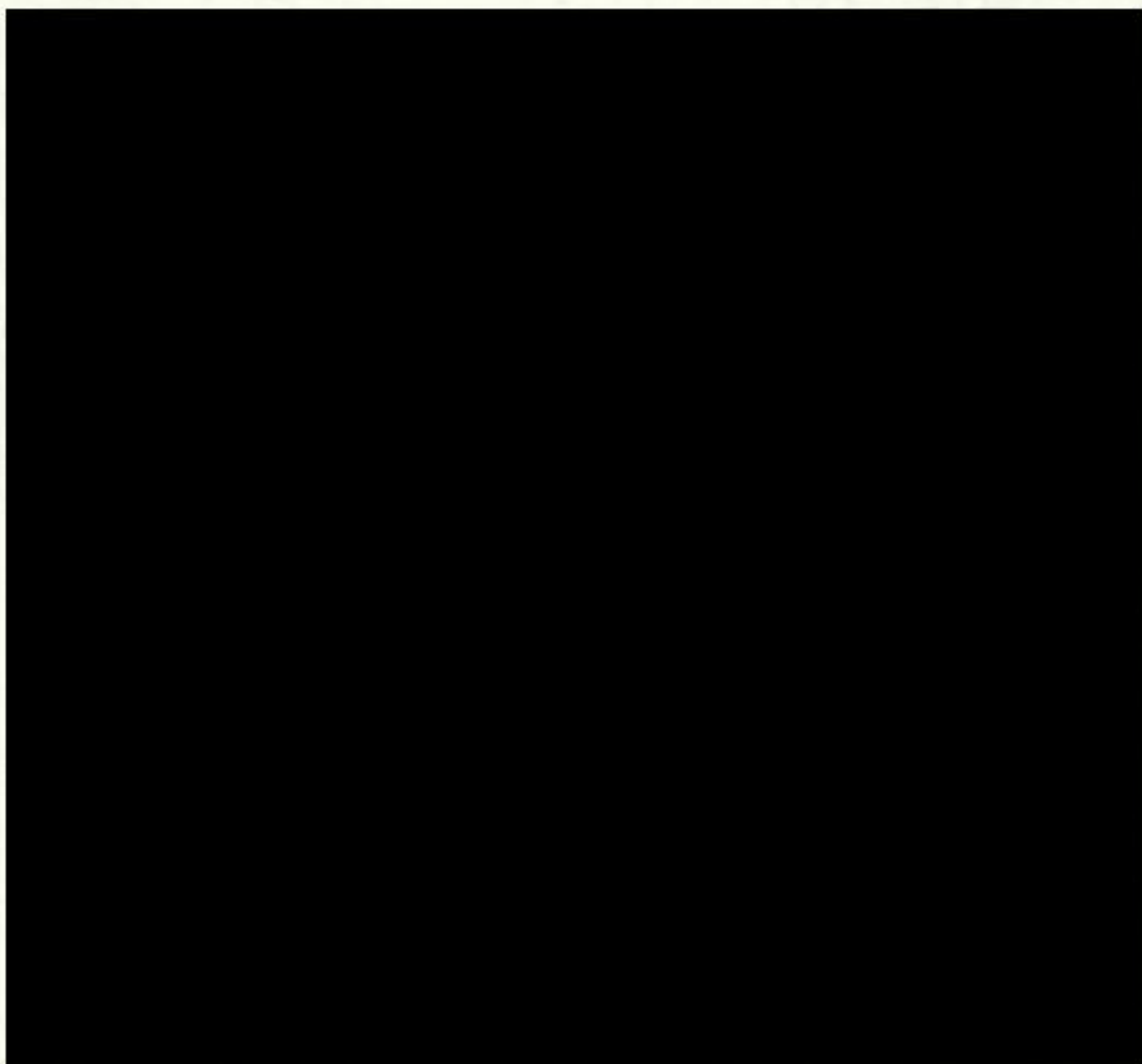
לדאבוני אין בידינו לסייע בבעייתכם.

נושא הקצאת מגרשים הינו בתחום טיפול של מינהל מקרקעי ישראל, ולפיכך, יש לפנות אליו לברור הנושא.

בברכה,
יוני גרמי,
ע/ראש המינהל

העתק:-
מר י. אסף - ע/השר - פניה מס' 14340 - יוני גרמי





מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בפברואר 1996
א' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1729

אל : מר מאיר אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

הנדון : יש"ע - פניות ללשכת שר

כל פנייה בנושא - מכירה / שכירות / קרואנים או בכל נושא אחר בתחומי
יש"ע מחייבת אישור מנכ"ל, לפני העברתה לאישור השר.
לפיכך אבקש להעביר כל הפניות הנ"ל לחתימתי.

בברכה,
מאיר מרלי,
מ"מ ראש המינהל (בפועל).

העתיקים :
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש.
מר י. אסף - עוזר השר.
הגב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס: 847234

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 בפברואר 1996
ז' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1738

(41)

תאריך נכס 19



לכבוד
מר שבתי הרמן
מיצד, ד.נ. הר חברון
ת.ד. 6426,
ירושלים, 91063

שלום רב !

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

לדאבוני אין בידי לבשר לך בשורות חדשות מעבר למה שנאמר במכתבי הקודם.

תכנית העבודה בכול שנה נקבעת בהתאם לסדרי העדיפויות שמציגה המועצה
וכך נקבעה גם השנה.

יחד עם זאת, בקשותיכם רשומות אצלנו וילקחו בחשבון לקראת שנת העבודה הבאה.

בברכה,
יונית גרמי,
ע/ראש המינהל

העתקים :-
מר י. אסף - ע/השר, פניה 14115.
מר י. רפאלי - מנהל מחוז ירושלים.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס: 847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21/1/96

מס' פניה: 14115

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יו"ר מועצה אזורית

בית אבנר נהריה

א.ג.נ.

הנדון: (מס' יז"ב 134)

לוטת מכתבו של שירות היעוץ

תאריך: 21/1/96

15194

☐ לידועת.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21/1/96

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

YISHUV

Gush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
ISRAEL



METZAD

Rabbi Zvi Miller
Rabbi Beryl Glaser

מצד, ט"ו בטבת תשנ"ו
7 בינואר 1996

לכבוד
ח"כ בנימין "פואד" בן-אליעזר
שר השיכון והבינוי
ירושלים.
כב' השר,

הנדון: פתוח ישוב מצד.
סימוכין: פניה 35776 מתאריך 18.10.95

רצ"ב התשובה שקיבלנו מהמחלקה לבנוי כפרי, כתגובה לפנייה
מלשכת השר בנושא פתוח הישוב 12896, 12897.

אנו פונים במבוכת מה לכב' השר כדי לקבל את הצעתו.

שתיים עשרה שנה הישוב קיים וכל הפניות שלנו לבנייה כפרית
נענות בלשון דומה לזו.

תוחלתנו היא שאמנם יתכננו לנו מרכז ישוב כראוי וייבנו בנין
משולב.

ברם תקוותנו היא שעל פי הרשימה הארוכה שהגשנו לא מכבר
ימצא לנכון גם לעזור לנו עכשיו.

ישוב מצד מאד מבודד ובתוכו ארבעים משפחות בלבד. אנו צריכים
לאלתר להיות בעלי יכולת לקלוט שלושים משפחות נוספות.

לשם כך בקשנו עזרה ברשימה של תיקונים לתשתיות קיימות ולמלאי
הנוכחי של בתים ישנים קיימים וכו' ראה סעיפים 1-5 בפנייה.

בעקרון כמו בכל שנה נדחות הבקשות בשל "סיבות תקציביות".
אנחנו מבקשים מכב' השר בכל לשון של בקשה לעזור למצוא תקציב פיתוח
לישוב חלוצי יקר זה.

בתודה ובכבוד רב,

שבתי הרמן

מדינת ישראל
 משרד הכינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 בדצמבר 1995
 כ"ד בכסלו תשנ"ה
 מספר: 1654 -ש-95

לכבוד
 הרב מ. גולדשטין, בשם ועד ישוב מיצד
 מיצד
 ד.נ. הר חברון
 ת.ד. 6426
 ירושלים, 91063

אדון נכבד,

הנדון: פניותכם בנושא פיתוח הישוב מיצד.

שלום

איתך הסליחה על האיחור במענה.

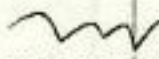
לגופו של עניין,

א. משרדנו המחוזי בשיתוף עם המועצה האזורית עוסקים כעת בתכנון מרכז הישוב.

ב. למשתהיה אפשרות תקציבית, מציע משרדנו המחוזי לבנו מבנה משולב במיצד.

הדבר לא יסתייע בשנת העבודה 96 עקב מגבלות התקציב והקדימויות.

בכבוד רב,


 יחנית גרמי
 ע/לראש המינהל

העתקים:

מר יגאל אסף, עוזר השר פניות מספר 12896, 12897
 מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים



15 אוקטובר, 1995
יום ראשון, תשרי כ"א, תשנ"ו

לכבוד
ח"כ "פואד" בנימין בן אלעזר
שר השיכון והבנוי
ירושלים.

הנדון: פתוח הישוב

כבוד השר
מועדים לשמחה

בעקבות מכתבנו מערב החג הרינו מצרפים פרוגרמה מפורטת יותר לפיתוח ישוב מצד המתבססת בעקרו על תוכנית פתוח שהחמנה זה מכבר ע"י משרד השיכון מידי האדריכל קאופמן.
במצד מתגוררת קהילה תורנית אם רוח חזקה ובעלת מוסדות חינוכיות רבות שמסוגלת לסגסג בעזרת פתוח פיזי מתאים.
במצד שתי שלוחות מצד א' ששם מתקיימות משפחות הכולל הוותיקות מרובות הילדים ומצד ב' שם מוקמות מוסדות הישיבה לרווקים ולשם בימים אלה עומדים להעביר פלוגה של חיילים, על פי תוכנית הפרישה החדשה של צה"ל.
מצד הוא ישוב מאוד מבודד שגורם לבעיות ביטחוניות בכלל ובפרט מביא לבעיה של ניתוק משירותי הציבור המרוכזים ליד המועצה האזורית באלון שבות, מרחק מעל 20 ק"מ.
לכן אנחנו מגישים תוכנית של פתוח שתאפשר לישוב לעלות למעמד בר קיימא למרות נטשתו במדבר יהודה והיא כדלקמן:

1. הרחבת הכביש בין מצד שמעון (אתר הטילים) למצד המיושב ולתוכו על פי תוכניות שעובדו ע"י המועצה האזורית - טווח של בערך שני קילומטר.
2. הרחבת רשת החשמל לכלול גם את שלוחת מצד ב'.
3. פריצת דרכים, גידור, ותאור במחזון לחבר את שלוחות א' וב' לתוך מחנה במחזוני אחד סגור ואם יכולת טובה להגנה עצמית.

4. בשלוחה מצד ב'

- גמר תשתיות מים, חשמל, ביוב, דרכים ושבילים.
- גמר שיפוץ קרוונים המוצבים כבר במקום.
- הקמת בנין משולב 1500 מ"מ לספק שירותים לציבור.
- מגרשי ספורט כדור סל ורגל ומסלול מכשולים.
- בניית 80 יחידות דיור לזוגות צעירים לאברכי כולל ישיבת מצודת דוד.

Yishuv Metzad

Gush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel



701

ישוב קהילתי ממצד
Judean Hills
ת.ד. 6426
Jerusalem 91063 • Israel

5. בשלוחה של מצד א'

- בית ספר לילדי הישוב הנאלצים עד כה לנסוע שעה כל צד מידי יום להגיע לביה"ס ב-8.
- בנין משולב 1500 מ"מ לצורכי הציבור.
- שיפוץ קרוונים ישנים הקיימים במקום.
- אכסניה לרווקים שישימש מרכז קליטה לעולים חדשים וליחידים הבאים לתוכנית ואירועים במקום.
- בית כנסת ובית מדרש - שעשור בשנים מתפללים הציבור בחדר האכל של הנח"ל לשעבר.
- שכונת קבע של 50 יחידות דיור 120 ממ"ר כ"א למשפחות כולל מרובות ילדים.
- בניית 20 יחידות דיור לזוגות צעירים עבור דור השני של כולל הותיקים.
- מתקנים למפעלי קיץ לילדים ומשפחות, שיכלול גמר בריכת השחייה ומגרשי ספורט.
- הרחבת שבילים מ-80 ס"מ ל-1.20 מ'.
- מרכז בריאות ניסיוני לזקנים, לנשים אחרי לידה ולחולים הזקוקים לטיפול ארוכי טווח וכ"עפ"י שיטות של תורה ומסורת לשרת את כל האזור.

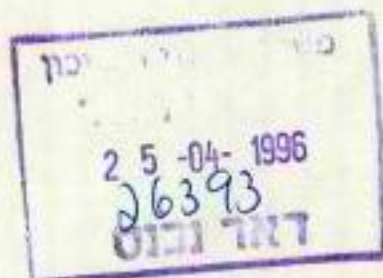
בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה
הרב משה אהרן שטיינ
ל' שבט ה'תשנ"ב
אסתר גרניצקי
בשם ועד מצד

העתק: מר שילה גל ראש מועצת גוש עציון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באייר תשנ"ו
28 באפריל 1996
שוטף 7977



לכבוד
עו"ד עפרה פרידמן
יושבת ראש נעמת
רח' ארלוזורוב 93
תל-אביב, 62098

שלום רב,

הנדון: מבנה לנעמ"ת
סימוכין: מכתבך לשר מיום 9 בפברואר 1996

פנייתך אל חשר הועברה לטיפולנו.

משרדנו אינו בונה או מסייע לבניית בתים עבור פעילות נעמ"ת.

לפיכך אין באפשרותנו להיות לעזר הפעם.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העחק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

לחיים

לך יום הולדת

לך

לך

7977 שנה

~~Spink~~



תנועת נשים עובדות ומתנדבות

רח' ארלוזורוב 93 תל-אביב 62098

לשכת יושבת ראש נעמת

טל' 03-6962362 פקס: 03-6954470

אשרת חתימה

21.2.1996



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

פואד, שלום רב,

הנדון: מבנה לנעמות - מועצה אזורית מרחבים

הנני מצטרפת לבקשתו של רחמים יונה-ראש מ.א. מרחבים, לסייע בהקמת מבנה שימש כבית נעמת מרחבים (הבקשה מצ"ב).

במועצה אזורית מרחבים מתקיימת פעילות מגוונת לקידום מעמד האשה וזאת תודות לרכזת נעמת במועצה ג'קלין לוי.

לנשים באזור צרכים רבים הנוגעים לקידום מעמד האשה בתחום המשפחה, החברה ובעיקר בתחום התעסוקה והכלכלה.

בית נעמת שיוקם באזור יוכל להיות מוקד משיכה חשוב לנשות האזור ויאפשר לנו להעניק להן הזדמנויות חדשות, שלא ניתנו להן בעבר.

למותר לציין את חשיבות הקמת מבנה כזה בפריפריה, במיוחד לאור הפוטנציאל הטמון בהפעלתו.

להענותך החיובית אודה.

בברכה,
עו"ד עפרה פרידמן
יושבת ראש נעמת

העתק: רחמים יונה - ראש מועצה אזורית מרחבים
ג'קלין לוי - רכזת נעמת מרחבים

254.96



לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים

צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-929420-1, פקס. 07-925432



י"ט בשבט התשנ"ו
9 בפברואר 1996



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: מבנה לנעמ"ת

הנני פונה אליך בבקשה מיוחדת שלא במסגרת התקציב השוטף.

במועצה אזורית מרחבים יש פעילות עניפה של נעמ"ת, המרכזת בתוכה פעילות של מאות נשים בחוגים שונים, הדרכה, קורסים שונים ועזרה לכל דורש.

על פעילות ברוכה זו ממונה הגב' זקלין לוי העושה עבודת קודש.

כתחום המועצה לא נמצא מבנה מתאים לנהל את הפעילות השוטפת.

אנו מבקשים את עזרתך בבניית בית נעמ"ת מרחבים, שייבנה בסמוך למשרדי המועצה.

המבנה ישמש לחלק מהפעילות של החוגים ויכלול חדר ישיבות והנהלה כ- 200 מ"ר.

לעזרתך נודה מראש.

בברכה,

רחמיאל יונה
ראש המועצה

העתק
עו"ד עופרה פרידמן - יו"ר נעמ"ת.
גב' זקלין לוי - נעמ"ת מרחבים.

RECEIVED

1947

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

WASHINGTON, D.C.

11/10
1947
heads

6/10 100

37 9-1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960

10 1/2 1960



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29-2-96

מס' פניה: 210345

לכבוד,

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
רח' המדע 10
תל אביב 61000

א.ג.נ.

הנדון: אישור תוכנית עבודה

מכתבך אל לשכת השר מיום 21-2-96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

199911

- NYC NY

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 בפברואר 1996
ח' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1745

(42)

19/2/96



לכבוד
מר רחמים יונה
ראש המועצה
מ.א. מרחבים

הנדון: מבנה לנעמ"ת

שלום רב !

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
משדדנו אינו כונה או מסייע לבניית בתים עבור פעילות נעמ"ת.
לפיכך אין באפשרותנו להיות לעזר הפעם.

בברכה,
מאור מרלי,
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העחק :-
מר י. אסף - ע/השר - פניה מס' 14462. ✓

note 10000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19.3.96

מס' פניה: 1446

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.

א.ג.ג.

דון:

מ.מ.מ.מ.

לוטת מכתבו של

מ.מ.מ.מ.

מתאריך

19.3.96

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

26893

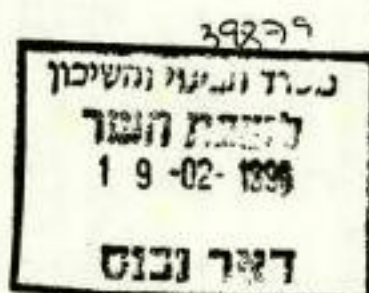
לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-929420-1, פקס. 07-925432

י"ט בשבט התשנ"ו
9 בפברואר 1996

אני מאשר את האישור
[Signature]



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: מבנה לנעמ"ת

הנני פונה אליך בבקשה מיוחדת שלא במסגרת התקציב השוטף.

במועצה אזורית מרחבים יש פעילות עניפה של נעמ"ת, המרכזת בתוכה פעילות של מאות נשים בחוגים שונים, הדרכה, קורסים שונים ועזרה לכל דורש.

על פעילות ברוכה זו ממונה הגב' זקלין לוי העושה עבודת קודש.

בתחום המועצה לא נמצא מבנה מתאים לנהל את הפעילות השוטפת.

אנו מבקשים את עזרתך בבניית בית נעמ"ת מרחבים, שייבנה בסמוך למשרדי המועצה.

המבנה ישמש לחלק מהפעילות של החוגים ויכלול חדר ישיבות והנהלה כ- 200 מ"ר.

לעזרתך נודה מראש.

בברכה,
[Signature]
ראש המועצה

העתק
עו"ד עופרה פרידמן - יו"ר נעמ"ת.
גב' זקלין לוי - נעמ"ת מרחבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 בינואר 1996
ח' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1747

(40)

19/1/96



לכבוד
מר מוטי דביר
ראש המועצה המקומית
כפר ורדים

הנדון: חיבור כיוב כפר ורדים

פנייתך אל השר הועברה לטיפול.

לדאכונא אין כפי תשובה אחרת מזו שכבר קיבלת, וזאת לאחר בדיקה יסודית של הנושא.

בברכה,
יונית גרמי,
ע/ראש המינהל.

העתיקים :-
לשכת השר - פניה מס' 14356.
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.3.96

מס' פניה: 11336

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.ר. א.ר.ר.

מ.ר. א.ר.ר.

ג.ג.ג.

הנדון:

מ.ר. א.ר.ר. (מ.ר. א.ר.ר.)

לוטת מכתבו של

מ.ר. א.ר.ר.

תאריך:

18.3.96

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

26192



ט"ו שבט תשנ"ו
05 פברואר 1996
מס/ 95 ביוב10920 doc.

לכבוד
מר בנימין (מואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

אדוני השר,



39546
הנדון: חיבור ביוב כפר-ורדים
סימוכין: מכתבי מיום 16/1/96
מכתב יונית גרמי מיום 29/1/96

תשובתה של גברת גרמי איננה מתייחסת לבקשתי.

משרד הבינוי והשיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית קיבל על עצמו לממן את כל תשתיות כפר-ורדים עד ראש השטח. כמימוש חלקי של מחויבות זו, מימן משרד השיכון קו ביוב באורך 4 ק"מ משלב א' של כפר-ורדים ועד לקו מאסף מעלות-געתון, וכן הודיע לפרוייקט הביוב הארצי על נכונותו להשתתף במימון קו המאסף ובמתקני הטיהור שבקצהו (מכתבו של מר מרגלית מיום 7/7/91).

יועץ הביוב של משרדכם, מר נתנן רוזה נפגש בשנת 1991 יחד עם ד"ר אריה ברן מנהל החברה לפיתוח כפר-ורדים עם ח"כ שלמה בוחבוט ראש עיריית מעלות והודיע לו על מחויבות המשרד למימון התחברות כפר-ורדים למאסף מעלות.

הנושא נמצא עתה בדיון משפטי בעקבות תביעת עיריית מעלות-תרשיחא לתשלום דמי החיבור למאסף מעלות-געתון. המועצה המקומית כפר-ורדים והחברה לפיתוח כפר-ורדים עומדות להגיש כתב הגנה ובו בקשה לצרף את משרד השיכון כצד שלישי לתביעה.

מכתבי אליך נועד לבחון את האפשרות למנוע התדיינות משפטית בין רשויות וחסיכון בכספי חיבור. מכתבה של גברת גרמי רחוק מלאפשר השגת יעד זה.

אודה לך על בדיקה אמיתית של הנושא בהקדם.

בברכה,

מנצי דביר
ראש מ.מ.כפר-ורדים.

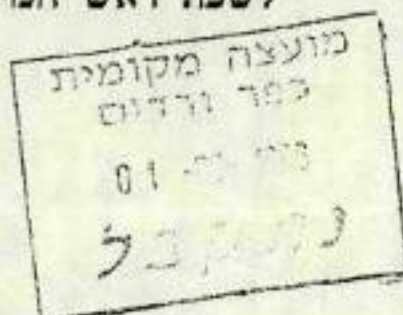
העתק: משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית
- ע' לר' המינהל - גבי יונית גרמי
משרד הבינוי והשיכון - מנהל מחוז הגליל
- אדרי גיורא רייכלר
החברה לפיתוח כפר-ורדים - ד"ר אריה ברן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 בינואר 1996
ח' בשבט תשנ"ו
מספר: 95-ש-1695



לכבוד
מר מוטי דביר
ראש המועצה המקומית
כפר ורדים



הנדון: חיבור ביוב כפר ורדים

שלום רב

ראשית התנצלותנו הכנה על האיחור במענה.

משרדנו מתקצב פתרונות ביוב עבור שכונות חדשות בלבד, עד נקודת החיבור עם תשתית הביוב של הבניה הישנה. הנושא לשמו אתם מבקשים סיוע, דהיינו קיום מחברים בין מתקני טיפול למאגר, אינו נכלל בהגדרת הסיוע של משרדנו.

יחד עם זאת יועץ הביוב של משרדנו מר נחמן רויה נפגש עם מר יהודה בר ממינהלת הביוב הארצי בנושא הנ"ל. מהבירור עם מר יהודה בר עלה כי בהתאם לסיכום בין כפר ורדים למינהלת הביוב, ואשר היה מקובל עליכם, התקצוב הנ"ל יחול על כפר ורדים במסגרת הלוואה שתילקח על ידכם.

לפיכך יש לקדם הנושא במסגרת ההדברות עם מינהלת הביוב הארצי.

ב ב ר כ ה,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתקים:

גב' שרה אחרון, מנהלת אגף תכנון וביצוע
אדר' גיורא רייכלר, מנהל מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 11-9-96

מס' פניה: 3874

לכבוד,

המנהל
המנהל
המנהל

א.ג.נ.,

הנדון: תכנון וביצוע

מכתבך אל לשכת השר מיום 5-9-96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

1

Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above.

I am sorry to hear that you are not satisfied with the result of the examination of the papers.

I have been very busy lately, and have not had time to attend to the matter more fully.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Name]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 96 (19)

מס' פניה: 1417

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון:

לטיהול מכתבו של

תאריך: 96 (19)

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 96 (19)

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

26321

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמו

כ"א בשבט תשנ"ו
11 בפברואר 1996
א-319

אל: מר יגאל אסף - ע. השר

הנדון: מועצה אזורית לכיש

מזה זמן רב שאנו מטפלים מול משרד האוצר בשינוי סיווגם של ישובים אחדים בבניה הכפרית.

בתשובה שנתקבלה לאחרונה ע"י רפרנט שיכון במשרד האוצר, אושר שינוי סיווגם של הישובים המצויים באזור עדיפות לאומית א' בלבד.

בין הישובים אשר ביקשנו לשנות את סיווגם מופיעים חלק מישובי מועצה אזורית לכיש, אשר אינם נמצאים באזור עדיפות לאומית, ולפיכך לא אושר שינוי סיווגם. (ישובים אלה הוכנסו לטיפול הנקודתי).

בסיור השר במועצה האזורית מיום 28.11.95 (סעיף 12), הוחלט כי הנושא יובא בפני השר לצורך דיון עם שר האוצר.

להלן שמות הישובים אשר את סיווגם אנו מבקשים לשנות:-

שם הישוב	סיווג נוכחי	סיווג מוצע
אמציה	2	3
לכיש	1	3
שדה משה	1	3
שחר	2	3

הטיעון המרכזי לשינוי הסיווג הינו מיקומם של ישובים אלה וריחוקם מן המרכז.

העיר ק. גת שהינה מרכז האזור מסווגת כישוב פיתוח (-זהה לקבוצת מושבים 3).

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יש לציין כי שינוי סיווגם של ישובים אלה יצור אחידות בכל ישובי
המועצה האזורית לכיש, (כל יתר הישובים במועצה מסווגים בקב' סיוע 3)

כמו כן שינוי סיווג זה יסייע בכוונות ההרחבה וקליטת משפחות מבחוץ
בישובים אלה.

אודה להמשיך טיפולך.

בבדסה,
XOK
אסנת קמחי
ס/מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר א. קרפ - מנהל מחוז הדרום
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ג. צור - ס/מנהל מחוז הדרום

3.3.96

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.2.96
מספר: 2433

30

מספר 8:

ה' פנק? מה קצתם? היחיד יטען?

מעלה במלכודת, כפאלי - אולי צוין לעקל וועלדג

אל: מר י. אסף-עוזר השך

19

!!

וועלדג

אל: מר י. אסף-עוזר השד

הנדון: בקשה לייעוד מבנה ציבור לצורך מרפאה-בישוב כדים

הישוב פנה אלינו בבקשה ליעד מכנה מס' 2 בישוב כדים לשימוש ותפעול מרפאת קופ"ח לאומית.

כיום מצוי, מבנה קופ"ח בקרוואן שאינו יכול לתת מענה לשרותי קופ"ח כנדרש. אנו ממליצים ליעד המבנה מגורים למרפאה.

מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכילוס

העתק:

מר מ. מרלי-מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שלם-מנהל מחוז חיפה
מר ס. חלבי-ס/מנהל מחוז חיפה
גב' ט. פרץ-כאן

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים

צומת מרחבים דואר נע נגב 55140, טל. 07-960860/1, פקס. 07-925432



ו' באדר תשנ"ו
26 לפברואר 1996



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ...

הנדון: הרחבת המושבים - תקציב פיתוח

במסגרת המאמצים שעושה המועצה האזורית להרחבת המושבים, עומדים היום שישה מושבים עם תוכניות הרחבה לאחר הפקדה (ניר משה, פטיש, תלמי בילו, בטחה, מסלול ורנן).

אין אנו יכולים להתחיל לשווק המגרשים מאחר ואין לנו תוכניות מפורטות (כבישים, מדרכות, מים, חשמל, תקשורת וכ"ו...).

אנו מבקשים את עזרת המשרד בקידום המימון בסך 150.000 ש"ח עבור כל מושב להכנת התוכניות.
סה"כ לשנה זו כ- 900.000 ש"ח.

במידה ולא נקבל את הסכום הנ"ל לא נוכל לשווק את המגרשים ונושא ההרחבה ידחה לשנה נוספת.

מיותר לציין את הצורך הדחוף באיכלוס המושבים והרחבתם, נושא שמעורב בו משרד ראש הממשלה ישירות.

נודה לך על תרומתך לפיתוח הנגב ולתושבי המועצה האזורית מרחבים בפרט.

בברכה,

רחמים יונה
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין אליעזר, שר השיכון והבינוי - כנסת ירושלים
מר יעקב צור - שר החקלאות - משרד החקלאות - ת"א
מר יגאל ירושלמי - מנהל מרחב הנגב, הסוכנות היהודית - ב"ש
מר שלום שמחון - מנכ"ל תנועת המושבים - ת"א



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בסיון תשנ"ו
26 במאי 1996
שוטף 8074



לכבוד
מר עמרי איגר
מרכז המשק
קיבוץ מחניים

שלום רב,

הנדון: סיוע בשיקום שכונת "סולל בונה"
סימוכין: פנייתך לשר מיום 20 בפברואר 1996

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

להלן תוצאות הבדיקה לרבות המלצות מנהל המחוז ביחס לפנייתכם שבנדון.

1. השכונה מורכבת מ-16 יח"ד בשטח 24 יח"ד ע"פ פירוט דלהלן:

בית מס' 3 - 4 יח' (מתוכן 2 פסולות למגורים).
בית מס' 14 - 4 יח' (מתוכן 2 פסולות למגורים).
בית מס' 15 - 4 יח' (כולן פסולות למגורים).
בית מס' 16 - 4 יח'

מס"ה 16 יח"ד רק 8 יח' ניתנים לאכלוס חוזר.

2. מבדיקתנו הבתים לא ניתנים להרחבה בגלל מצבם.

3. ניהן להשתמש (חלקית) בתשתיות ובפיתוח הקיים.

4. ביחס לבניה חדשה, בגלל קרבתה של השכונה לשרה התעופה, יש לבנות רק בתים חד קומתיים, ללא גג רעפים ולקבל אישור רשות שדות התעופה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

לנוכח האמור לעיל, בקשתכם להפעיל התקציב במסגרת חכניה 1,400 לבניה 8
יח"ד מגורים חדשות, תועבר לגורמים המקצועיים להמשך טיפול.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מאור מרלי - סמנכ"ל מ.מ. מנהל המינהל לבניה כפרית
מר גיורא אגמון - ועדה משק חק"מ

(מחלקת המבחנים והמבחנים)

7702

7702

8515196

7702

7702 - 7702

7702

7702

7702 Page 7702

7702

7702 Page 7702

7702 Page 7702

7702

7702

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ו באייר תשנ"ו
15 במאי 1996

מספר: 55-ה/560

אל: מר מ. סרלי - ראש המינהל

מאת: מנהל מחוז הגליל

א.ג.,

הנדון: מחניים - שכונת יסולל הנהר

האין
(1) ע"ס בדיקתנו מרכבת מ-16 יח"ד ע"ס פירוט הנא:

בית מס' 13 - 4 יח' (מחזק 2 סוללות למגורים).
בית מס' 14 - 4 יח' (מחזק 2 סוללות למגורים).
בית מס' 15 - 4 יח' (כולן סוללות למגורים).
בית מס' 16 - 4 יח'

מס"ה 16 יח"ד רק 8 יח' ניתנים לאכלוס חוזר.

(2) כולם דירות קטנות מאוד (כ-24 מ"ר) הכוללות חדר אחד, שירותים ומטבח.

(3) מבריקתנו הבתים לא ניתנים להרחבה בגלל מצבם.

(4) ניתן להשתמש (חלקית) בסערכות תשתיות כ"כ בעבודות מיתוח.

(5) בגלל קרבתה של השכונה לשדה התעופה, יש לבנות רק בתים חד קומתיים, ללא גג רצפים ולקבל אישור רשות שדות התעופה.

לסיכום -

הקיצוץ מבקש להפעיל את ההקציה של תכנית 1400 לבנית 8 יח' מגורים חדשות בשטח זה, במקום הבתים הקיימים.

לדעת המחוז הדבר הגיוני מכחינה מקצועית, מאחר שהבתים הקיימים חלקם הרוסים, לא ניתנים להרחבה ושיפוצם של הנוהרים יקר במיוחד.

בטכוד רק
רופלק

הצתקים:

גב' ש. אחרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אד"א לבני - מנהל אגף הכנון וביצוע
מר ש. שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע
מר ד. רותם - ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות
מר י. פרסמן - ראש צוות
גר/ס

טלפקס: 06-972903

טל: 06-972903-4

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפת



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ו
03 במרץ 1996
שוטף 7702

26864

36

לכבוד
מר מאור מרלי - סמנכ"ל

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונת "סולל בונה" בקיבוץ מחניים
סימוכין: פנית מרכז המשך מר עמרי איגר

אבקש הנחיותיך לבדיקה ראשונית של בקשת הקיבוץ ביחס לתכנית לשיקום השכונה כולל אומדן ראשוני לתכנון וביצוע לרבות הצעה להסב התקציב המאושר לבנית 20 יח"ד חדשות להחאמה / מחזור מבנים קיימים. את הנתונים המבוקשים יש להעביר אלי לא יאוחר מ- 18/3/96.

מכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יורם אגמון - ועדת משק חק"מ

קבוצת מחניים

ד.נ. ג.ע. 2, מיקוד 12315
טל. 06-933711 פקס. 06-934410
לכבוד

שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון

20 בפברואר 1996



הנידון: סיוע בשיקום שכונת "סולל בונה" מחניים

שלום רב;

בהמשך לפגישתנו מיום 18/2/96 בשפיים, להלן פירוט הנושא:
קיבוץ מחניים זכה לקבל במסגרת תוכנית 1400, 6 הרחבות ו-10 יחידות דיור חדשות. (ראה מכתב מצורף).

השכונה הראשונה שהוקמה על ידי הקיבוץ מחוץ למתחם הישן של המושב נקראת שכונת "סולל בונה".

הקמת השכונה, בוצעה במחצית הראשונה של שנות החמישים על פי תכנית אב מאושרת מסוף שנות הארבעים (ארכיטקט מ. ביקלס ז"ל), וכוללת כ-50 יחידות דיור בנות 25-30 מ"ר המקיפות 6 פעוטונים ו-2 גני ילדים.

לקראת תום שנות החמישים הוטלו על הבנייה בשכונה מגבלות, עקב הכרזת שדה התעופה מחניים כשדה פעיל וקבוע, ומאז הפכה השכונה לשכונת מעבר, הולכת ומתנוונת.

בשל מחסור גדל בשטחי בניה, והצורך לנצל כראוי את השכונה האמורה, החלטנו להפכה לשכונה של 25 דירות קבע ברמת בניה גבוהה (במקום 50 כיום), בהתאם לסטנדרטים המקובלים בסוף המאה.

התכנון הצפוי ישען על המבנים הקיימים תוך ניצול הקיים (כולל תשתיות) והוספת השטח הדרוש. במידה ומסיבות תכנוניות ימצא צורך להתאים את המבנים לתנאים המיוחדים של הרעש, נעשה זאת תוך תיאום עם הרשויות המתאימות (כולל ובמיוחד ר.ש.ת).

יש להדגיש כי האוכלוסייה הצפויה להשתמש במבני השכונה לאחר חידושם, חשופה גם כיום לרעש מטוסים. לפחות לחלק ממנה מעבר למבנים מחודשים ומותאמים יהווה שיפור לעומת המצב הקיים.

בקשתנו להכין עם משרד השיכון והבינוי תוכנית לשיקום השכונה תוך שימוש בתקציב שהועמד לרשותנו לבניית 10 יחידות חדשות, להתאמת כ-20 יחידות דיור קיימות ל"לינה משפחתית" והעמדת תקציב נוסף מיוחד במידה ויידרש.

בכבוד רב
עמרי איגר
מרכז משק
קיבוץ מחניים

העתקים: יורם אגמון - ועדת משק, תק"ם
אורי אמיר - מהנדס המועצה האזורית גליל עליון

STATE OF TEXAS

COUNTY CLERK
JAN 11 1968
JAMES H. HARRIS

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County at the City of Austin, Texas, this 11th day of January, 1968.

County Clerk

Notary Public

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

Witness

NOTARY PUBLIC

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך : 27.12.95
מספר : 3951

לכבוד
קיבוץ מחניים

הנדון : תוכנית סיוע מיוחדת לבניית 1400 יח"ד ע"י תשתית ובתווה
הקמת 10 יח"ד

באמצעות לסיכום עם משרד האוצר אושרה תוכנית סיוע ייחודית לבניית 1400 יח"ד
בקייבוצים.

להלן הסיוע בא"ן התוכנית הייחודית הנ"ל :

יח"ד חדשה

כ"ר	הלוואה 25 שנה 4% ריבית	הלוואה 28 שנה 4% ריבית	מענק מותנה	מענק הפרש במחזורי
זכאות קבוצת סיוע - 4	300.000	600.000	400.000	

הלוואה משלימה	מענק אזורי עדיפות	סה"כ
350.000	150.000	1.800.000

קיבוץ מחניים

1914



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 96-9-96

מס' פניה: 10000

לכבוד,

המנהל
מחלקת
הנדסה

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית

מכתבך אל לשכת השר מיום 96-9-96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY





ועד מקומי מושב נתיב השיירה

אונס

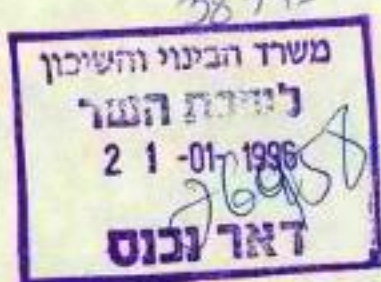
אונס

1996

תאריך:

35

לכבוד מועדון חסידים
והנהלת מועדון



לכבוד
הנהלת מועדון חסידים
במושב נתיב השיירה

הנדון: מועדון חסידים במושב נתיב השיירה

ועד מקומי נתיב השיירה מבקש לתת פקידים
הנהלת מועדון חסידים במושב נתיב השיירה
הנהלת מועדון חסידים במושב נתיב השיירה

בכבוד
ועד מקומי
מושב נתיב השיירה

הנהלת מועדון חסידים במושב נתיב השיירה

חשבת חסידים

קבלת קהל: ימים ב', ו' 8:30-12:30 יום ד' 16:30-19:30 8:30-10:30

דאר נע אשרת מיקוד. 25245 טל. 04-9821476

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

28 בפברואר 1996



(34)

סיכום השקעות בקיבוצים:

בשנים 1989 - 1992	38.300 מיליון ש"ח;
בשנים 1993 - 1995	70.699 מיליון ש"ח;
בשנת 1996 מתוכנן	19.500 מיליון ש"ח.

לא כולל בניה.

בנייה בקיבוצים:

נבנו	1,040 יחידות בקיבוצים קו-עימות.
הוקמו	810 יחידות בנייה מתקדמות.
הוצאו	1,000 הוראות הפעלה לבניית יחידות חדשות ול-800 הרחבות חדשות (תכנית 1400).
בניית	326 יחידות בשנים 93-95, בניה בזכאות רגילה. 1,116 הרחבות בשנים 93-95, בזכאות רגילה.
הוקמו	8 בתים סעודים במסגרת זכאות.
נבנו	6 מקלטים במסגרת זכאות רגילה.
נבנו	40 מקלטים במסגרת בנייה בתכנית 1040.
בוצעו	3 הרחבות חדרי אוכל, בשנים 93-95.
הוצבו	כ-1800 קרוונים ומגורונים בקיבוצים.

ערך: יורם אגמון.

SECRET

SECRET
NO 100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל



תאריך: 29 בפברואר 1996
ח' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1750

33

תנ"י נמסר 19



לכבוד
מר יורם תמרי
חבר קיבוץ גת

פנייתך אל חשר הועברה לטיפולנו.

להלן תשובתנו :-

1. קיבוץ גת נכלל בקטגוריית "הקיבוצים הרגילים" לגביהם אין בעיה בהפעלת בניית ה-1400.
2. הגב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים במשרדנו שלחה לכל הקיבוצים לגביהם יש אישור להפעלת הבניה מכתב המפרט את תכנית ה-1400 - תנאים ודרך הפעלה. גם לקיבוץ גת נשלח מכתב כזה. חלק מהקיבוצים כבר שלחו חומר להפעלה (כתב כמויות+תכניות).
3. כל שעל קיבוץ גת לעשות - לשלוח חומר לתנועה הקיבוצית לה הוא שייך, התנועה חותמת ומעבירה לאתי, אתי מוציאה מכתב הפעלה לבנק.

בברכה,
יונית גרמז,
ע/ראש המינהל

העתק :-

לשכת שר. ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21/9/76

מס' פניה: 14543

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

_____ לה אבות
_____ ק"מ תל-א

א.ג.ג.

הנדון: _____

המכתבו של _____

מתאריך: 21/9/76

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31/10/76

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

26539

20.2.96



לכבוד
מר מואר בן אליעזר
שר הביטחון וההגנה
קרית הממשלה, ירושלים

אדון נכבד,

חנודן: 1400 יח"ד בקיבוצים - מתי??

בארבע השנים האחרונות מאז הנך מכחן כשר הביטחון וההגנה, אנו עדים לתנועת
בניה ארירה שלא היתה כמותה בארץ.

בעת האחרונה עולה על סדר היום הציבורי תכנית לבניית 30,000 יח"ד בעשור
הקרוב למגזר החרדי, תכנית שכבר החלה לבטח לקרום עור וגידים.
וברקע - כמה צפוי - אנו ממשיכים מזה יותר משנתיים לדשדש ולדבר אודות 1400
יח"ד בקיבוצים...

ושאלתי אליך אדוני - עד מתי??
האם העובדה שאנחנו, חברי הקיבוצים נמצאים בצד "חנכו" של המסה הפוליטית
וקולנו "בטוח" - האם רק בשל עובדה זאת יכול אתה (ולעתים גם שר האוצר)
להוסיף מדי פעם בסורים כזה או אחר של התנועה הקיבוצית ולהמשיך להבטיח??

כחבר קיבוץ (בן 56) שגידל 4 ילדים בדירה בת 44 מ"ר (האחרון שבהם משרת כעת
בצבא) - לא אוכל יותר לקבל את הטיעון ש"חנכו" נמצא "בגמר חתריינות" כין
הבנק למקדרי האוצר" (ומשמט זה שמענו יותר מדי פעמים ב-4 השנים האחרונות!).

אם לא תקח את הנושא לידיך בעת הזאת - יהיה זה חמסך עיני לשלטון המקדריים
(כאוצר), שאותו אדוני השר, הם ממשיכים לא לאהוב, גם בשלחי כהונת הממשלה
שלנו, שאתה הוא אחד מבכיריה.

משוכנע אני שביכולתך לפתור את הבעיה לאלתר - אם רק תרצה בכך!

בכבוד רב,

חבר קיבוץ גת

ד"ר ירד
95565-79

העתקים: ח"כ חיים אורון,
ח"כ אלי גולדשמידט,
ח"כ ענת מאור,
ח"כ חגי מרום.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 בפברואר 1996
יד' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1760



לכבוד
פרופסור רזי דמיאל
רח' רדינג 21,
רמת אביב, ת"א 69024

הנדון: איכלוס הישוב לפיד

שלום רב.

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

עמך הסליחה על האיחור במענה.

לגופו של עניין,

(1) משרד השיכון על כל דרגיו, החל בשר ומנכ"ל המשרד וכלה באנשינו בשטח עשה מאמצים לקדם סיום הבניה, הפיתוח ומסירת המערכות למועצה כך שניתן יהיה לאכלס הבתים.

(2) איכלוס הישוב מתן התעכב מהסיבות הבאות :-
המועצה לא הייתה מוכנה לקבל את מתקני המים והביוב כיוון שחב' החשמל פיגרה בלוחות הזמנים וכתוצאה מכך לא חוברו מתקני המים והביוב לחשמל דבר שלא אפשר בדיקת תקינותם.

גם חברת שו"פ פיגרה בלוחות הזמנים לביצוע התשתיות הראשיות, ובנוסף לכך גרמו קבלני העמותות נזק לתשתיות הראשיות ובכך נגרמו עיכובים נוספים בסיום עבודות התשתית והפיתוח.

(3) בעקבות ביקורי השר והמנכ"ל בשטח הופעלו לחצים על חב' החשמל וחברת שו"פ אשר הגבירו קצב העבודה על מנת לאפשר מסירת המערכות.

(4) בימים אלו החל האיכלוס במתן .
25 משפחות כבר קיבלו טופסי איכלוס והחלו להכנס לבתים, עוד כ-78 משפחות
יקבלו טופס 4 בימים הקרובים.

בברכה ,
יוניח גרמי,
ע/ראש המינהל.

העתקים :-
לשכת שר - פניה מס' 14404.
לשכת מנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.2.96

מס' פניה: 10404

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ב.ג.

הנדון: _____

טעם מכתבו של _____

מתאריך: 14.2.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.2.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

Handwritten signature



39708

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

למר בן אליעזר שלום רב,

הנדון: איכלוס הישוב מתן

הנני פונה אליך בשם בתי וחתני - [REDACTED] ובשם כשמונים משפחות נוספות שגם הן מטופלות בילדים שבגיל הגן ובית הספר היסודי. כל אלה רוצים להיכנס לבתייהם ביישוב מתן אך אינן יכולים לעשות כן, מהיותם שבויים בסבך הביורוקרטי של סכסוך מתמשך שבין הקבלן מוסקוביץ לבין חברת "שיכון ופיתוח".

בעת כתיבת מכתב זה כבר עברו למעלה מארבעה עשר (14) חודשים מן המועד האחרון שבו היו המתיישבים אמורים, בהתאם לחוזה שנחתם עם הקבלן מוסקוביץ, להיכנס לבתייהם (כלומר עברו כבר 14 חודשים מעבר לאותם שלושה-ארבעה חודשים המאפשרים, כביכול, לקבלן לפגור בהתחייבויותיו כתוצאה מ"כוח עליון"). כולם כבר שילמו לפני למעלה משנה את כל הסכומים שנדרשו מהם, אולם אין הם יכולים לאכלס את הבתים שרכשו בכסף רב וזאת משום שהקבלן אינו מוכן לתת להם את "טופס 4" המפורסם. תירוצים לכך אינם חסרים. העיקרים שבהם: הקבלן מאשים את חברת החשמל ובעיקר את חברת "שיכון ופיתוח" כי הן אינן ממלאות את ההסכמים עימו, ואינן עושות מספיק כדי להתגבר על בעיות החשמל ובעיקר עניין הביוב; "שיכון ופיתוח" מאשימה את הקבלן כי הוא אינו עומד בלוח הזמנים וע"כ היא אינה יכולה להקים את רשת הביוב; שניהם מאשימים את המועצה האזורית דרום השרון, ואילו המועצה האזורית מאשימה גם את הקבלן וגם את "שיכון ופיתוח".

והמשתכננים !! - האופטימיסטים שבהם עדיין מגסים לפנות לעורכי דין ולאישי ציבור שונים (הן מן הקואליציה והן מן האופוזיציה), ואילו הפסימיסטים (או שמא לומר הריאליסטים) כבר עברו את השלב הזה והם שוקלים פלישה לבתים, שביתת רעב, וכיוצא בזה. ויש להביןם. רובם, אם לא כולם, מכרו את דירותיהם כדי לממן את הבנייה. כתוצאה מן הפיגור העצום הם נאלצו לפנות את דירותיהם ולשכור בכסף מלא דירות אחרות. כל המשפחות שלהן ילדים (והן הרוב הגדול של משפחות המאכלסים) נאלצות להסיע ממרחקים את ילדיהן לבתי הספר. בתי וחתני למשל, מסייעים יום יום את שלושת נכדיי הלך וחזור, מדירתם השכורה שבחולון לבית הספר ולגן שבצופית. אין צורך בדמיון רב כדי להעריך את הבזבוז המשווע של זמן וכסף, ואת מריטת העצבים (למרות המחלפים החדשים...), הנגרמים למשפחה מדי יום זה למעלה משנה.

הרשה נא לי להוסיף לפנייתי מעט רקע אישי. כבן להורים חלוצים שעלו לארץ בראשית המאה, חונכתי לגישה האומרת כי החברה והמדינה שבה אני חי אינן חייבות לי מאומה, ואין לי לבוא בדרישות חומריות אליהן. להוציא את מלחמת העצמאות (שבה הייתי עדיין נער) השתתפתי בכל המלחמות, כולל פעולות התגמול שלפני קדש. למרות שנפצעתי קשה בפעולה קרבית מסוימת (אני נכה צה"ל "וותיק", 62% לצמיתות), המשכתי לשרת שרות מילואים מלא, ללא כל הנחות, עד לגיל 55. מעולם לא תבעתי מן המדינה תביעות חומריות (להוציא את תביעת הנכות הפורמאלית שהוצאה בשמי לפני כ-38 שנה בשהותי בביה"ח). ביתי שלי נרכש בכוחות עצמי, ורק עתה, לאחר שנים רבות, סיימנו לשלם את החובות עליו. את עומס החובות על הבית במתן (כספי חסכוניות, פנסיה, והלוואות מן הבנקים) נושאת כל המשפחה, מבוגרים וצעירים כאחד. אולם מכאן ועד להתעלמות מהיפגעותו של האזרח ע"י הליכים ביורוקרטיים שאין להם כל צידוק -

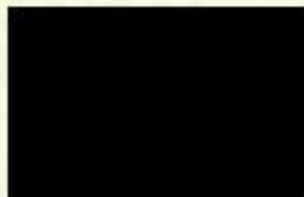
המרחק עדיין גדול. אינני מוכן להשלים עם מצב שבו בני משפחתי ומשפחות רבות אחרות משמשים כבני ערובה במלחמות שבין קבלנים וחברות ממשלתיות. אינני מוכן לעבור בשתיקה על דבר זה, כשם שלא עברתי בשתיקה על דברים מעין אלה בתקופת מפא"י, בתקופת המערך, ובוודאי שלא בתקופת שלטון הליכוד. יש להודות כי עם החלפת השלטון ב-1992 (שגם לי היה חלק קטן בזאת) נשתנתה מעט הנישה, אך לא במידה מספיקה. ההתעלמות ממצוקות אזרחים הנקלעים למלחמות ביורוקרטיה לא להם, עלולה להביא לחילופי השלטון פעם נוספת.

הנני פונה אליך בזאת כי בתוקף תפקידך כשר האחראי על נושאי השיכון בארץ - תתערב בעניין ותביא קץ להפקרות ולסחבת הזו. לא ייתכן כי כל הצדדים המעורבים (קבלן, "שיכון ופיתוח", מועצה אזורית וכיוצא באלה), יפטרו את עצמם - כל אחד ותירוציו "הפורמאליים" המיוחדים לו - מאחריות לנעשה בשטח. לא ייתכן שקבלן המקבל בזול את הקרקעות מן המדינה, וחברת "שיכון ופיתוח" שהיתה עד לא מזמן חברה ממשלתית, יחברו יחדיו וישתמטו מקיום חובותיהם כלפי המשתכנים. אטא, התערב אישית בעניין ושים קץ לביזיון הזה.

אעריך מאד אם אקבל תשובה בכתב על פנייתי זו.

בכבוד רב ובתודה מראש,

בשם משפחת [REDACTED] (ובשם שאר משתכני מתן [REDACTED])



המחלקה לזואולוגיה
הפאקולטה למדעי החיים
אוניברסיטת תל אביב
טל. 6409338, 6409819 (03)
פאקס. 6409403 (03)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באדר א' תשנ"ו
04 במרץ 1995
שוטף 7724

(31)

75641

לכבוד
מר נפתלי דור
מזכיר לוטן
התנועה ליהדות מתקדמת
ד.ג. אילות, 88855

שלום רב,

הנדון: קיבוץ לוטן
סימוכין: מכתבך מיום 15 בינואר 1996.

אכן ידוע כי בערבה עולה לבנות בית ב-35% יותר מאשר במקומות אחרים בארץ.

עם זאת, תכניות הסיוע אינן אמורות לממן את מלוא עלות רכישת בית או הקמתו.

הכללים שנקבעו במסגרת תכנית ה-1,400 הינן כדלקמן:

זכאות רגילה + הלוואת מקום - עד לסך	165,000 ש"ח
מענק פיתוח לאזור עדיפות לאומית א'	15,000 ש"ח
ס ה " כ:	180,000 ש"ח
	=====

בנוסף על-כך יינתנו מענקים בטחוניים למי שמחוייב לבנות בניה זו.
לא נקבעו הוראות חריגות בערבה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כה' בשבט
15 בפברואר
תשנ"ו
1996
ש-2399

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: קיבוץ לוטן

סימוכין: פניה מס' 14015 מיום 21/1/96

אכן ידוע כי בערבה עולה לבנות בית ב-35% יותר מאשר במקומות אחרים בארץ.
עם זאת, תכניות הסיוע אינן אמורות לממן את מלוא עלות רכישת בית או הקמתו.
הכללים שנקבעו במסגרת תכנית ה-1,400 הינן כדלקמן:

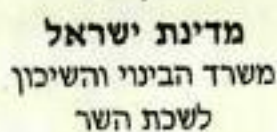
זכאות רגילה + הלוואת מקום - עד לסך	165,000 ש"ח
מענק פיתוח לאזור עדיפות לאומית א'	15,000 ש"ח
סה"כ	180,000 ש"ח

בנוסף על-כך יינתנו מענקים בטחוניים למי שמחוייב לבנות בניה זו.
לא נקבעו הוראות חריגות בערבה.

בברכה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

השוק:

גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



— 143 —

תאריך: 96. 1. 21.

פניה: 14015

just not 26:5N

הנדון: ק'ג' פ' 161/

אלוהי ארץ ובער עמלק וקנז

דערנאך האבן איר אלעמאל געזאגט אז

2006 results led the author to conclude

22/2/21

5651

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

קיבוץ לוטן

התנועה הקיבוצית המאוחדת

התנועה ליהדות מתקדמת

ד.נ. אילות, 88855. טל: 07-356888 פקס: 07-356827

כ"ג בטבת תשנ"ו
15 בינואר 1996



לכבוד: בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

38719

הנדון: פגישתנו בתק"ס מתאריך 14/1/96.

ברצוני להודות לך על הנכונות שלך לפתור את בעיית הפער של 32% בתקצור ויקט דירות 1400 בערבה הדרומית. כפי שאמרת, הערבה נמצאת בתחילתה של תנופת פיתוח אדירה. אנו חשים זאת במיוחד במה שנוגע לתחום התיירות. וכפי שאמרת, הפיתוח ימשוך גם מתיישבים. לקיבוץ לוטן פוטנציאל קליטה גדול במיוחד בתחום קליטת העליה. בשנתיים האחרונות נבלס פוטנציאל זה בשל צפיפות דיור. בעזרת פרויקט 1040 ופרויקט 1400, נפרוץ קדימה.

הרי לפניך הנתונים המספריים לגבי פרויקט 1400:

סכום הסיוע בהלוואה ומענק ללוטן, עפ"י נתוני משרד השיכון והבינוי ומשרד האוצר: 2,520,000 ש"ח.
מוקצות לנו 14 יח"ד ולכן המחיר ליח"ד: 180,000 ש"ח (60 מ"ר).
הערכת מחיר מכרז ליח"ד: 266,000 ש"ח. סה"כ חסר: 1,204,000 - פער של 32%.
אנו מבקשים לקבל ממך פתרון לבעיה זו. אין לנו יכולת לעמוד בפער של 32%.

בכבוד רב,

נפתלי דור

מזכיר לוטן

העמקים: צבילי בן משה - מזכ"ל תק"ס.
ח"כ אלי גולדשמידט.
יורם אגמון - ו. משק, תק"ס.
בילו מישורי - יו"ר מועצה איזורית חבל אילות.
חנן רובנס - מלווה איזורי.

מזכר

(להכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	הגל	התאריך	3.3.96
מאת:	יגאל	חיק מס	—
הערות:			

בני ברק הורחב והועלה

סימבול:

אנשי עיר הורחב בן פתח
 אחיה יצחק הנולד לא אביסל בן שאים
 של ארבע שנים לבית בילס.
 הנולד בן אביסל דן ושאים.

יגאל

~~אביסל~~
 יצחק

1000

הורחב
 (30)
 מסד הנהלה
 05-08-1996
 26919

חטיבת הגינה

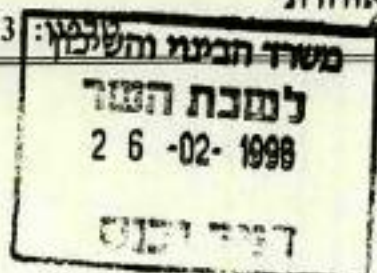
פקס: 03-6927667

03-6927533

התנועה הקיבוצית המאוחדת

דובנוב 10, תל אביב 64732

21 בפברואר 1996



לכבוד
בן אליעזר
שר השיכון

הנידון: בניית בית הערבה החדשה

בשנתיים האחרונות ביקרת פעמיים בבית התק"מ ונפגשת עם נציגי ההתיישבות הצעירה (34 קיבוצים).

מרבית הבטחותיך קויימו על צד הטוב ביותר.

נשארה בעיה אחת קשה מנשוא !

"אישור לבניית בית הערבה החדשה:

במבנים הישנים של הקיבוץ הקיים (בעבר הייתה במקום האחוות) יושבים כ - 30 חברים ומועמדים כבר 7 שנים ונאחזים בעקשנות באדמה צחיחה, במקום הנמוך ביותר בעולם !

הזעקה העולה מכל פינה היא עד מתי ?

עד מתי לא נוכל לקלוט משפחות ועוד רווקים, להוליד ילדים ולבסס את קיום

המקום על ביטחון מלא בעתיד ?

פואד ידידי

בידך התשובה !!

אני כותב זאת אחרי ששמעתי הבוקר כי שוב נדחתה ישיבת "ועדת שרים לנושא בנייה".

אנא תשובתך שתאפשר קרן אור באפלה סביב.

בידידות

יואל מרשק

מח"ט גינה

העתק

צבילי, דובי - מזכירי תק"מ
נח כינרתי - עוזר שר הביטחון לנושא התיישבות
מזכירות בית הערבה
מוציא - ראש המועצה "מגילות"
יורם אגמון - תק"מ
צופי - מלווה בית הערבה

קובץ: (גינה)בניית בית הערבה החדשה - C:\QTX\DOC

הל



כפר קהילתי אנדה שיתופית להחיישבות חעשייתח וחקלאית בעים

16 בפברואר 1996

29

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנסר
22-02-1996
דאר נבוס

4545

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנסר
05-03-1996
16920

לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב !

הנדון : השלמת תקציב תשתיות לשנת '96 - איכלוס

א. ידידי היקר ראשית ברצוני להודות לכם על טיפולכם המסור בישובנו ובפרט במועצה אזורית גלבוע.

ב. בביקורך בגלבוע ביום חמישי 15/2/96 נתבקשת על ידי לטפל בתקצוב פרויקט בניה מרוכזת 100 יחידות דיור בסך כ- 2,000,000 ש"ח, שחסרים להשלמת ביצוע תשתיות בשכונה החדשה, במסגרת שנה זו.

ג. ברצוני להביא לידיעתך שהמשפחות אמורות לאכלס את יחידות הדיור במהלך חודש אוגוסט '96, וילדיהם נרשמו למוסדות חינוך השונים בתחום המועצה האזורית.

ד. בהעדר השלמת תקציב בסך הרשום לעיל אין באפשרותנו לאכלס שכונה זו כפי המתוכנן, רצ"ב מכתבו של יונתן שלם מנהל מחוז חיפה.

אבקש את טיפולך האישי בנדון.

בתודה מראש,

מופלי כהן
מזכיר הישוב.

העתקים: דני עטר - יו"ר מ.א. גלבוע.
עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז חיפה.
יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון.
אילן כהן - עוזר שר הבינוי והשיכון.
עמיקם סברסקי - עוזר יו"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הישוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לכניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כד' בשבט תשנ"ו
14 בינואר 1996
תיק: 95/12389

לכבוד
הנהלת גן-גר
ישוב קהילתי
לידי מר מוטי כהן-מזכיר
גן-גר.
ח.י.,

הנדון: תשתיות ל-100 יח"ד גן צפון-השתתפות משב"ש.

בהתייחס למכתבו של גיורא זוהר המפקח מטעמכם על העבודות, ברצוני להסב את חשומת לבכם כי השתתפותנו המירבית בפרוייקט זה הינה על בסיס של 75% מתוך סכום מירבי של 52,000 ש"ח ליח"ד עבור תשתיות ופיתוח ציבורי שהם סכום מירבי של - 39,000 ש"ח ברוטו כולל פיקוח תכנון מע"מ וכו'.

אין אנו עוסקים כלל בפיתוח המגרשים הפרטיים או בכנית יח"ד שהינם באחריות הבלעדית של המשככנים המיועדים.

עד כה:

1. תוקצב והופעל על החשבון בשנת 1995 - 675,000 ש"ח בחוזה 7/47198/95

2. נמצא כרגע בתהליך חתימה על החשבון - 1,860,000 ש"ח הגדלת חוזה 7/47198/95 (החוזה אמור להחתם לפני סוף פברואר 96)

=====

סה"כ מתוקצב לשנים 95-96 - 2,535,000 ש"ח

שהם 65% מסך השתתפותנו הכוללת.

יתרת השתתפותנו שלא תתוקצב בשנת 1996 בשל מגבלות התקציב, תופעל בשנת הכספים 1997, אולם יודגש כי אנו נשתדל להגדיל את התקצבה במידת האפשר במסגרת דיון חצי שנתי על בסיס יתרות תקציב בלתי מנוצלות.

על אף זאת ובידיעה כי על המשככנים לחשלים את מימון יתרת 25% של הפיתוח הציבורי, הרי שניתן להגיע לכדי 75% מסך העלות התיקנית.

2/.

שנהגתם בשכונות קודמות, ובלבד שקצב ביצוע העבודות שבאחריותכם אכן יעמוד בל"ז המתוכנן.

יודגש כי בנוסף לאמור לעיל חוקצב והופעל בשנים 95-96 "כתשתית לראש השטח" כ-1,000,000 ש"ח נוספים לתכנון וביצוע כביש הגישה אל השכונה הנ"ל.

כביש זה כפי שידוע לך היטב נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים.

לאור האמור אני מתקשה להבין את פשר מכתבו זה של גיורא זוהר.

נשמח לסייע ככל שנוכל בקידום והשלמת הפרוייקט.

בכבוד רב,
יגאל שילס
מנהל מחוז חיפה
ממלכת ישראל

הצחקים:

מר ד. עטר - יו"ר מ.א. גלכוע.
מר מ. מרלי - ראש המינהל (בפועל).
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר ב. סגל - מהנדס מ.א. גלכוע.
מר א. כרמי - גזבר מ.א. גלכוע.
מר ג. זוהר - מפקח גן נר.
מר ג. אוסטרובסקי - מפקח.

יש/אב
גן נר 95

רחוב יפו 121 - חיפה מיקוד: 35414 טלפון: 537238/9/0 - 04

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

יג' באדר תשנ"ו
4 בפברואר 1996

428



לכבוד
גב' חנה לביא
ישוב תקוע

ג.נ.

הנדון: שכיל מס' 6 בישוב תקוע

1. נושא הכביש מטופל ע"י המועצה האזורית גוש-עציון שהיא הסמכות בנידון.
2. לידיעתי נעשו בכביש סידורים טכניים - פסי האטה.
3. תכנית המתאר אושרה לאחר שעברה את כל ההליכים והחתימות הדרושות. (התוכנית נתלתה במשרדי המועצה ופורסמה בעיתונות כחוק).
4. בבדיקתי לא מבוצעת כל בניה בלתי חוקית באזור בית-הכנסת.
5. מקווה שהמועצה והיישוב יעשו כל מה שנחוץ על-מנת לשמור על בטיחות הנסיעה בכביש מס' 6.

בכבוד רב

יאיר הפאלי
מנהל מחוז י-ם

העתק: יגאל אסף - עוזר שר השיכון - פניה 142184
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
איציק רוזנברג - מהנדס מ.א. גוש-עציון
תיק כללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19.3.96

מס' פניה: 144184

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רנה ארנון

דניאל גלילי

א.ג.נ.

הנדון: מס' 6 ג.ש.מ. 888

נוטה מכתבו של מנהל

מתאריך: 13.3.96

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

144184

13/2/96
ג. כהנא

13/2/96

לכבוד

מר יגאל אסף - יועץ חשב

משרד השיכון

ת.ד. 18110

ירושלים

א.נ.

הנדון: שביל מסי 6 ביישוב תקוע

ישוּב תקוע הינו ישוב כפרי, שבנוי ללא כבישים וללא מדרכות לחולכי רגל. תנועת כלי הרכב בתוכו מתבצעת ע"י כביש יטבעתי המקיף את כל הישוב.

בצורה בלתי חוקית נבנה ביישוב כביש במקום שביל מסי 6.

לאחר ביצוע בלתי חוקי, של עבודות הבנייה חודיעו לתושבים שחכיש יחיה בשימוש לשעת חירום בלבד. אך, למרבה הצער, לא נעשה דבר לאנוף החלטה זו -

לא הוצבו תמרורים בכניסה לכביש, לא נעשו שום סידורים טכניים שיצינו את מעמדו המיוחד של הכביש ואף לא נבנו מספיק פסי האטה.

לאחר הבנייה וקביעת העובדה בשטח, ביקשו מהאחראים על תכנית המיתאר של הישוב, לחפוף את השביל לכביש. לא תלו את התכנית לאישור - שלא על פי המינחל התקין, ולא עידנו את האנשים שגרים לאורכו של הכביש.

כעת, נמשכת בנייה בלתי חוקית ליד בית הכנסת המרכזי של הישוב, כאשר אף אחד מאיתנו לא ראה את התכנית ואינו יכול לקבלן או לעיין בה. חמגמה לפעול על פי אותו תחליך ברורח - כאשר תושלם הבנייה ירצו לחפכה לחוקית ומאושרת.

אנו מבקשים לעצור בנייה זו וע"י בדיקה קפדנית של חמצב לקבוע האם הבנייה מותרת ומאושרת ואם יש לחשלימת.

מפקח ממשרד התעבדח בדק את הפעילות בשביל מסי 6, ומצא כי היא מסוכנת לחיי אדם ובמיוחד לילדים.

אנו מבקשים להגיע אלינו כדי לבדוק את חמצב ולעצור את הבנייה הבלתי חוקית הזו - כי בנפשנו היא !

בכבוד רב,

חנה לביא

ישוּב תקוע

ד.נ. צפון יחודח

90908

טל. 02-9964472

Handwritten signature

6/2/96

לכבוד
המפקח הארצי על התעבורה
משרד התחבורה
רח' יפו 97
בניין כלל
ירושלים
א.נ.,

הנדון : סכנת לחיי אדם הנגרמת בשל תנועת כלי רכב בשבילים פנימיים של ישוב תקוע

ישוב תקוע, בו אני גרה, מתוכנן כישוב לחולכי רגל בלבד. כמו כן, אין אפשרות- מלכתחילה, לבנות בתוך הישוב רחובות מסודרים חוללים כבישים לתנועת כלי רכב ומדרכות לחולכי רגל. בנוסף, ישנה החלטה שחתקבלה ע"י אסיפת חברים שקובעת כי הישוב ייבנה ללא כבישים וכך אמנם נעשה.

כיום - השתנה המצב. בישוב ישנה תנועת כלי רכב רבה בשבילים לחולכי הרגל - שאינם מיועדים לתנועת כלי רכב, לא מבחינה בטיחותית ולא מבחינה טכנית והנדסית. תנועה יומיומית ורצופה זו גורמת לסכנת חיים מתמדת לחולכי הרגל בישוב ובמיוחד לילדים, שרגילים עדיין לחתנוע בחופשיות.

לצערנו - לא הועד חמנחל של הישוב ולא הנחלת המועצה האזורית עושים דבר לשינוי המצב ולשיפורו ואנו מבקשים להגיע לישוב תקוע כדי לבדוק את המצב ולתת חמלצות לביצוע בחתאם.

בכבוד רב,
חנה לביא
ישוב תקוע
ד.נ. צפון יהודה
90908
טל. 02-9964472

tavoora6

15/2/96

לכבוד
המנהל לבנייה כפרית
המשרד הראשי
קריית המשלה
מזרח ירושלים
א.ג.נ.

הנדון : סכנת לחיי אדם הנגרמת בשל תנועת כלי רכב בשבילים פנימיים של ישוב תקוע

ישוב תקוע, בו אני גרה, מתוכנן כישוב לחולכי רגל בלבד. כמו כן, אין אפשרות- מלכתחילה, לבנות בתוך הישוב רחובות מסודרים הכוללים כבישים לתנועת כלי רכב ומדרכות לחולכי רגל. בנוסף, ישנה החלטת שחוקבלה ע"י אסיפת חברים שקובעת כי הישוב ייבנה ללא כבישים וכך אמנם נעשה.

כיום - השתנה המצב. בישוב ישנה תנועת כלי רכב רבה בשבילים לחולכי הרגל - שאינם מיועדים לתנועת כלי רכב, לא מבחינה בטיחותית ולא מבחינה טכנית והנדסית. תנועה יומיומית ורצופה זו גורמת לסכנת חיים מתמדת לחולכי הרגל בישוב ובמיוחד לילדים, שרגילים עדיין להתנועע בחופשיות. לצערנו - לא הועד המנהל של הישוב ולא מנהלת המועצה האזורית עושים דבר לשינוי המצב ולשיפורו.

בכבוד רב,
חנה לביא
ישוב תקוע
ד.נ. צפון יחוד
90908
טל. 02-9964472

bniya6