

מדינת ישראל

2/60

הש"ס /
~~משרד המשפטים~~

3/13 הקומ זמית

משרד
הש"ס

מס' תיק

20 תמים - נזר אברהם

המ/ק: 77/60868/77

הקדשן: אלכסנדר, הסלים: 3,675,000

מס' תיק מקורי

4435

שם

20 בתים - ניר אברהם

גל - 18 / 7470

מס פרט: 1392991	מס פריט: 109.18/1 - 848	מזהה פיזי:
27/08/2013	02-106-01-07-05	מזהה לוגי:
		כתובת:

מחלקה

_____ סוג המבנה _____ שם הישוב
 _____ הקבלן _____ מס' החוזה
 _____ הסכום

_____ חאריך התחלת העבודה: 8.9.77 _____ חאריך גמר העבודה

_____ שינוסים - הגדלה
 _____ הקטנה

_____ תנועת החשבונות

ה ע ב ו ד ה	סכום	מזב העבודה %	חאריך הישוב	חשבון מס'
	120000 -		23.10.77	1
	288000 -	-	18.11.77	2
	336000 -		22.12.77	3
	1960000 -		20.1.78	4
	2670500 -		20.2.78	5
	3107250 -		19.3.78	6
	3300250 -		26.4.78	7
	3.488.750 -		21.5.78	8
	3939250 -		21.6.78	9
	4053250 -		20.7.78	10
	4096000 -		22.8.78	11
	4342625 -		19.9.78	12
	4352125 -		1.11.78	13
	-4832020 -	5/10	28.1.79	14
	4,816.778 -			
	4553.445 -		3.6.79	15

- הערות:



אל:	התאריך
מאת:	8.6.80
הנושא:	תיק מס'

אברהם - אנונימי אברהם
 אברהם - אנונימי אברהם

הרצ

הרצ - אנונימי אברהם

47/60868/47

20 י"ה אוקטוסים

אנונימי אברהם

אנונימי אברהם

אנונימי אברהם

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

מינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים

הל-אביב 274.80
4435 - כנ

אל: גזברות מסרד הסיכון

מאת: מינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים

א.נ.א.

הנדון: שחרור ערבות
 חוזה מס': 77/60868/77
 העבודה: 20 י"ה וויקט'ים
 המקום: י"ה - אלה"ק
 הקבלן: אשור

בזה הריני לאשר כי אפשר לשחרר את הערבות להבטחת טיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום 6/79

הערות:

ב ב ר כ ה,

88

מסונה על חוזים ומכרזים

60868 תאריך

אלטור המחוז:

[Signature]

חתימת מהנדס המחוז

[Signature]
חתימת ראש צוות

31/80

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4435 / כנ

כפר-סכני 30.5.79

אלו: מר גלף היר

מא: מר'ץ יצק

הנדון: א-1 / ס"ס הקוד 20 יח"ז

ומק"ט"ה נ"י. אגודת

77/60868/77

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון ~~ה~~ /סופי פס'

לעבודה

ה"ס

נ"י אגודת

במשק / מושב

הקבלן

77/60868/77

למי חוזה

4,816,778.-

על סך

הערות: 3' א' חשב' כג' א' - נ"י. אגודת

לוטה: ל"ג גלף היר

מנהל המחוז

העתק:

הצובה יס"ן

מהנדס אזור

הקבלן

הקבלן

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

א' אדר תש"ם

18,2.80

4435/-4026

אל: מר בלף - ממורה על חוזים ומכרזים

הברוך: 20 בתים במושב גיר-אנדרס

כתרובה למכתב מיום 20.1.80 הנבי להודיען כי בהתאם
לחוקה מס' 77/60868/77 ניבנו בגיר-אנדרס 20 בתים
שמספורהם-

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 55, 56, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,

סה"כ 20 בתים.

בברכה,



ר. קצטרובסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה וסיני

רי/זב

אל:	מ. ש"צ
מאת:	ש. יאיר
תאריך:	
חוק מס':	
הערות:	

השלישי, היום, יום חמישי, 15/2/80
 77/60868/77

במהלך היום, 15.2.80

מס' 20 במס' 19

20 במס' 19

13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

58, 57, 56, 55, 19, 16, 15, 14

66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59

ש. יאיר

15/2/80

44351-



מדינת ישראל -
משרד הטיכונ -
המינהל לביטוח כרטיסי
דיוטובים חודשיים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070
תאריך: 20.01.1980
מספר: 77/60868/77

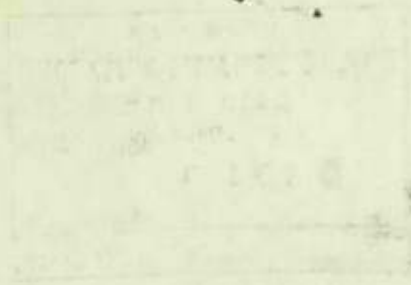
אל : מהנדס מחוז נגב
מאת : א. בלף

הערות: חשבון סופי לחודש מס' 77/60868/77
20 קמ"ר + 5 מקטעים ג-יז אומרה

כדי שנוכל להודיע לאגף חוזים ובטחונות של הסוכנות היהודית לא"י את חלוקת הכספים לפי החשבון הסופי, לשט החלפת רכוש, נא להודיענו בהקדם את מספרי הבתיים בהם בוצעה העבודה הנ"ל, 20 קמ"ר.

בברכה,
א. בלף
מסוכנת על חוזים ומכרזים

הערה:
אגף חוזים ובטחונות הסוכה"י לא"י



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



4435

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לבנייה כפרית ויישובים חדשים

משרד השיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
תאריך: 18-06-1979
לטיפול של _____
לעיונו של _____

תאריך: 5/ 6 /1979

מספר: **DD/60868/DD**

אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. **DD/60868/DD**

העבודה: 20 יח"ד, 5 מקלטים

המקום: **ניר אברהם**

הקבלן: **חב"א אטרום" בע"מ**

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון בסך **4,933,331** ש"ח
 סכום לחלוטם לקבלן הוא **4,800,132** ש"ח לאחר נכוי 0.2% ע"ח בדיקות ו-2.5% קרן בטוח.

נא לחקטיץ/להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - **4,850,000.-** ש"ח

בסך - **83,331.-** ש"ח

סה"כ **4,933,331.-** ש"ח

החשבון כולל:

חודרה ע"ח בדיקות - **9,866.-** ש"ח

ע"ח קרן בטוח - **123,333.-** ש"ח

הערה: במכתבנו מס' 13.5.79 בקטנו הגדלה החוזה לסך של **4,923,000.-** ש"ח.

ב ב ר כ ה,

אילנג' א. שטרן

סגן ראש המינהל

ומנהל האגף לתכנון ובצוע

העתקים:

מנהל רכיבויץ / ד. הוד / ר. לשם - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.

מהנדס מחוז

הקבלן

אגף חוזים ובטחונות

המחלקה לסטטיסטיקה

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
18-08-1928
COUNTY OF _____
COUNTY OF _____

רשימת כמויות ומחירים
תובון סופי

חשוב
והערכה ע"י
נברק
ע"י

העבודה: ניר אברהם - 20 אקא באים + 5 מקלטים ל/18 ר

מספר
המרכז / החוזה
22/40848/27

מספר
ההזמנה

9.8.78

תאריך

מ.ס. סו.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בליי	הסכום		ס"ח * כ ליי
						אג' ליי	אג' ליי	
		דו תבון מלי						
		הקטן 20 באים + 5 מקלטים - חלב ב'						
1.		בני מבנים סימון 680	מ"ר	20	158,598	3,171,960		
		למי דף 5				3,183,736		
						8,202,604		
						3,227,272		
2.		הקטן מקלטים ל/18 ר	מ"ר	5	94,467.17	472,336		
		למי דף 6				475,000		
						7,485		
						13,968		
3.		קניונים סוגות - דף 7						
4.		התיקונים - דף 9 א						
						1,221,551		
						1,178,874		
						4,234,654		
						4,933,331		
						9,866		
						9,649		
						4,923,465		
						4,875,805		
						193,333		
						190,615		
						4,800,139		
						4,696,390		

(החברה מיליון שקלים והשקעה מלף שקלים מיום ומקשים לירידה).

4,933,331

4,875,805 + 4,933,331 = 9,809,136

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

אשטרומ' חברה להנדסה בע"מ

3		רשימת כמויות ומחירים ה-ן נרפי			אשטרום חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 4			
חשוב והערכה ע"י נבדק ע"י		חשבונית : נייר אברהם 20 בתים + 5 מקלטים						
מספר המרכז / החוזה 77/00-8/77		מספר ההזמנה		תאריך				
ס	ה	כ	מחיר יחידה בליי	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	ס.ס. ס.ד.
15,250	03					מקעורה		
156,156	21					3. המכל		
155,448	22					נקודת האורה הרוץ עם ארמטורה אסופה נגד גשם מחיר לפי חוזה ארצי $1,0728 \times 1.08 \times 170$	8	
		197	0-	197	1	ית'		
						מכסיק דוב ראשי חצי אוטומטי המחיר בגיל 180 $= 1,0728 \times 1.05 \times 180$	9	
		208	55	208.55	1	ית'		
						מכסיקים חצי אוטומטיים המחיר בגיל $= 1.0728 \times 1.08 \times 75$	10	
		434	50	8,90	5	ית'		
						הכנה לסלפון הרוץ המחיר בגיל $= 1.0728 \times 1.05 \times 150$	11	
		150	2	150.2	1	ית'		
						פספון כולל להגן וטרנספורטור $= 1.0728 \times 1.08 \times 12$	12	
		141	0-	141	1	ית'		
						הכנה להיבור הטל מקונזולה ללוח המחיר לפי חוזה 77/00-8/77 $= 287 \times \frac{1,221}{158.4}$	13	
		293	70	293.70	1	ית'		
1,575	32					הארקה יסוד המחיר בגיל 150 $= 1,221 \times \frac{1,221}{158.4}$	14	
1,583	87	153	50	153.59	1	ית'		
						ה. אבסלוציה סניטרית וביוגן הכנה להיבור סכונה כביסה כולל מיס קריס והמיס ודלוחין המחיר לפי חוזה ארצי 514 $= 1.0728 \times 1.08 \times 514$	15	
		59	0-	59	1	קריס		
						הכנה לגז המחיר לפי 77/00-8/77 87 $= 1,221 \times \frac{1,221}{158.4}$	16	
		58	35	58.35	1	קריס		
157,833	90	154	35					
157,570	39							
157,123	59							

להעברה / ס"ה

פיקו והנדסה ובנין בע"מ
הנדסה ובינוי
הנדסה

חברה להנדסה בע"מ

אשטרוט" חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, רחוב צירלטון 4

רשימת כמויות ומחירים
הן נרמז

חשוב
והערכה ע"י
נבדק ע"י

העבודה : ניר אברום 20 בהים + 5 מקלטים

מספר
המרכז / החוזה
77/0:8:77

מספר
ההזמנה

תאריך

ס"ה	כ"א	הסכום		מחיר יחידה בל"י	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	ס"ה
		ל"י	א"י						
157,833.90	90	154	35	-			העבודה		
157,833.90	90								
157,123.59	59								
		450.00	45.00				צינורות פולובנים 2" קנק סינטי מקום לארון מטבח המהיר 20"ל		17
		800	800	7.75		מ"מ	קנק 20"ל		
							הוספת עמוד בור רקב יצוק במקום בור אנטיאקורוזיה כולונית המהיר 20"ל		18
		73	85	73.85	1	קנק	קנק 20"ל		
							הגברות מעל בור רקב 50/45 המהיר 20"ל		19
		205	70	205.70	1	קנק	קנק 20"ל		
		213	52				20"ל אבל במדף 50/35 המהיר 20"ל		20
		14	85	14.35	1	מ"מ	קנק 143		
							20"ל אבל במדף 50/45 המהיר 20"ל		21
		255	85	255.85	1	קנק	קנק 250		
							צינורות לביוב 4" מסרון לפי ד.כ. 3 המהיר לפי מודל ארצי		22
		939	42		9.65	מ"מ	קנק 64		
		1,479	72	97.35	15.20		1.0728 x 1.08 x 1.08		
		399	33		24.65		הוספת לאזור 4" מסכמט במקום מסרון המהיר 20"ל		23
		489	24	1.20	50.20		1.0728 x 1.08 x 1.08		
							צינורות זלוהין 2" פולובנים המהיר למוד 4/77		24
		357	75		3.30		קנק 105		
		301		107.50	2.80		קנק 158.4		
		132	32		13.30		קני ביוב בעומק אמל מעל 75 ס"מ המהיר 20"ל		25
		89	85	9.25			קנק 3.70		
							הוספת עמוד הביזרי אפנסט במקום מסרון בבור רקב המהיר 20"ל		26
		45		22.50			קנק 22		
157,833.90		4,004.41							
		2,940.13							
		3,194.41							
157,570.59									
157,123.59									

להעברה / ס"ה

שדל הנדסה בנין בע"מ
העבודה בוצע
חברה להנדסה בע"מ

רשימת כמויות ומחירים
ה-ן טרמי

אשטרם" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4

העבודה : נייר אנודים 20 במים + 5 מקלטים

חשוב והערכה ע"י
נבדק ע"י

מספר המרכז/החזרה
77/09-8/77

מספר ההזמנה

תאריך

ס.ה.כ		ה.ס.כ.ו.ס		מחיר יחידה בל"י	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	מ.ס.ד.
ל"י	אג'	ל"י	אג'						
157,833	90	4,804	41				העברה		
157,833	59	5,772	73						
154,123	59	3,194	77						
		83	45	83.45	1	מ"מ	תוספת קבוצה 00 במקום 50 המהיר לפי החוזה הארצי (4-8-540) א 1,0728x1.05 =		27
2915	19	637	-	65	9.80	ק"מ	הספקה וזמנה בנדרים מיט עם היבזור לקו ראשי מחוץ לבנין		28
2,887	8	1,000	-	1,000					
		588	50	588.50	1	ק"מ	ז. צנע דיגורות הנדלה קובי קטר הכניסה ל-20 ס"מ לצמ הספקה ארון הסל המהיר ל-4/77 575 א 158.4		29
2,041	44	2,041	44	20.15	72.52	מ"מ	צביעה גליסיה ומפדים המהיר כנ"ל 27.50 א 158.4		30
2,229	94						ז. חדרות עבודה עלא בוצעו		
		1,800	80	225.10	8	מ"מ	חדרות 220 א 158.4		31
		902	50	250.70	3.00	מ"מ	מעקה ברזל 245 א 158.4		32
		192	40	192.40	1	מ"מ	מעקה קז לילה סלון 88 א 158.4		33
		849	40	849.40	1	מ"מ	דלת הודה למטבח 830 א 158.4		34
							סלון 50/115 כולל מריס 720 א 158.4		35
(-)4,481	90	73	80	73.80	1	מ"מ	סה"כ מחיר לבניה להעברה לוק דיבזו כללי		
160381	21								
159186	82								
152,592	32								

להעברה / ס"ה

אשטרם" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
הנדסה

רשימת כמויות ומחירים
ה-ן נכסי

7

העבודה: ניד אנדום - 20 בתים + 5 סקלטים

חשוב
והערכה ע"י
נבדק
ע"י

מספר
ההזמנה

מספר
המרכז / החוזה
77/93-9/77

תאריך

ס.ס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בליי	הסכום		ס"ה כ	ס"ה ליי
						אג'	ליי		
		3. קצרה התחייבות							
1.		סינרי קו הזנה והוספת צנור סרינף φ 2.5" באורך של 1.0 מ' ללוח הב' החטל בהתאם להוראות בסקלטים ל-18 של אוצרה ושורה ובהתאם למחיר באוסר בהטכנונות הנ"ל ליום 10/7 העבודה כרצפה 1/78							
		450 י"א א 270.9 141.2							
		סקלטים 5					4,800		
2.		הקו הרכבה קונולות חטל שחורככו ע"י הניה חטל רצף יומנים של 40 ימ' כולל הקוץ אבנט	ימ'	20	200		4,000		
3.		עבודה סקלטים עבור הב' חטל בהתאם ליומן 4.12.77	יום	2	250		500		
4.		ביסול עבורה הנוף וסנור עקב פגירה סחזור ע"י החל לפי יומנים 1.1.78	יום	1	4,000		4,000		
5.		הקו קו סים במסדרון לפי אישור ובמחירים מיום 4.7.78							
		א) צנור כיר. די. סי. לחץ 75 ס"מ	ס"מ	11.50	220		2,530		
		ב) - - - - - 32 ס"מ	ס"מ	7	65		455		
		ג) - - - - - ס"מ	ס"מ	1	5		5		
		ד) חוט הארקה	ס"מ	4	10		40		
		ה) מנפה 75 ס"מ	מט	3	105		315		
		ו) מנפה 32 ס"מ	מט	1	45		45		
		כתיב להעברה לתק דכ"ז 1					7,485		
							13,985		

להעברה / ס"ה

חברת אשטרום*
להנדסה בע"מ
חברה להנדסה בע"מ

חשוב התייקרות

תאריך:

ג. גרסון
הכין:

נו"ע: **בניית כפרים - מט"ש**

תח: **77/08-8/77**

עבודה: **נייר אברהם שלב ב'**

מדי 1972 (1:2.1) בק"י
מדד בסיס:

הערות	סכום התייקרות	חשבונות			התייקרות		מדד הבניה	חשב
		סכום לתוספת יוקר	החסרות	סכום	מס'	% לאחר החסר 3%		
0 הקמה 5 מקלטים סינוס ל/ 10 ר								
					✓	בסיס כפרים	1	
	17.2.78 - 13.2.78	יזמנים	13.2.78		✓	החלפת העבודה	2	
					✓	הקופה ביצוע	3	
				15.1.1978	✓	בכר העבודה	4	
(א) התיקרות החלפיה - 5/77 @ 2/78								
						222.3 - 1:2.1		
				37.14%		1:2.1		
(ב) התיקרות שוטפת לניי בסיס 222.3 בק"י								
							78	כפרים
						2.43	227.7	מדן
						10.90	13.90	אמרייל
						13.4	1:4	מתי
						10.93	21.0	יזמי (2)
						35.29		
				8.32%		35.29		
סתייג התיקרות : 1.3714 א 1.0882 = 49.24%								
רכוש התיקרות								
						3171.96		
						3183.36		
						323739		בסיס סינוס 10%
						4423%		מקלטים ל/10 ר
	949.079							
	445.69							
	2,070,330.50							
	232.578							
	204,501.50							
	1.148.04							
	1.144.656							

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

נתונים מחירים - נייר אבזום שלב ב'

צינור פ.י.י.סי., למח' אסט' כולל עבודה

(א)

73.50 / מ"א	✓	1. מחיר בית הרושת
1.50 / מ"א	✓	2. הובלה
7.50 / מ"א	✓	3. פחת 10%
82.50 / מ"א	✓	4. עבודה אנטס. כולל המירה
<hr/>		
115.-- / מ"א	✓	5. רווח והוצאות קבלן 12%
20.-- / מ"א	✓	
<hr/>		
185.-- / מ"א	✓	סה"כ

6. אסט - 7.50 - א/א - 1.50

220 / 8 א/א

כנ"ל אבל 32 מ"א

(ב)

17.50 / מ"א	✓	1. מחיר בית הרושת
.50 / מ"א	✓	2. הובלה
2.-- / מ"א	✓	3. פחת
20.-- / מ"א	✓	4. עבודה אנטס. כולל המירה
<hr/>		
40.-- / מ"א	✓	5. רווח והוצאות מעור 12%
5.-- / מ"א	✓	

6. אסט - 7.50 - א/א - 1.50

65 / 1 א/א

צינור עם הכרזה 1"

(ג)

22.-- / מ"א	✓	1. מחיר בית הרושת
.50 / מ"א	✓	2. הובלה
2.50 / מ"א	✓	3. פחת
25.-- / מ"א	✓	4. עבודה
<hr/>		
50.-- / מ"א	✓	5. רווח והוצאות מעור 12%
1.-- / מ"א	✓	
<hr/>		
5.-- / מ"א	✓	

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

חשוק

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4435

בפר-שכר 3.0.45

אל: זר סלמה ג'י

מא א: ימול קליה

הנדון: ח/ח ק"מ - 15.05.15

זר סלמה ג'י

15

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טוסי פס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

לוטה:

מהנדס המבחן

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' הבנק 1531
באר-שבע 3.6.75

אל: זב אגוד ג"ל
פאא: אילן קוויה

הנדון: ה.א. חוץ חס. 15 ק.ה.ג
ניו אגריק

15 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כח חשבון חלקי/ששטי מס'

לעבודה ה.א.

במשק / מושב ניו אגריק

לפי חוזה 44/808/4

על סך 4.525.25

הערות:

מהנדס המחוז

לוטה: אילן קוויה ח.א.

הצחק:

מהנדס אזור כפרות יט"ו

הקבלן אילן קוויה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ימולא ב' 7 עותקים

30.5.79

תאריך

אל: מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון

443181	צירלסון 4 תל - אביב			אשכנז בע"מ
טלפון	מען (כולל סיקוד)	ח"ז		שם החברה/הקבלן

שם המחוז	שם הישוב
הנגב	ניד אברהם
אוביקט	פרוייקט

חשבון חלקי מס' לחוזה מס':

77 / 60868 / 9077 /

מחוז העבודה הקמה 20 יח"ד ו-5 מקלטים בניד אברהם

חותמת קבלה
(גזברות)

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן				4,923,000
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			מסירת העבודה והגשת חשבון סופי		92 1/2	4,923,000	4,553,775	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

תאריך 30.5.79 עבודת פתוח התיקרות מצטברת עד תאריך

4,553,775
4,486,000
67,775

(ביול מעבר לרף)

סה"כ פחות חשבונות קדמים סה"כ לתשלום

(חותמת)

אשכנז בע"מ החימת הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	ל"ב		3.6.79
מחשב כפויית מחוז	ביצוע	ל"ב		
מהנדס המחוז	ביצוע			
פנהל חשבונות	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

תפוצה:

- (1) גזברות (4)
- (2) מחוז
- (3) אגף תכנון והנדסת יחידת חוזים
- (4) הקבלן

- סה"כ לזכות ל---
- קצן בטוח ל---
- סעיף תקציבי
- סך יומן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, חל אביב
ת.ד. 7021

תאריך: 19.11.78

טופס שינוי חוזה

מספר:

מספר החוזה 9077/60868/77

אל: הגזברות (2) ת

מאת: המחלקה האירגונית להתישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז

נגב

שם הישוב

ניר אברהם

שם הקבלן

חב"אשכפר בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיימים:- 20 תב + 2000 מ"ר

הקיים בל"י

4,705,000.-

המתוקן בל"י

4,850,000.-

השינוי בל"י

145,000.-

ג. מהות השינוי:-

חלום התיקרויות.



9039 - 90.60.827/10

ד. סעיף תקציבי:-

ג ב ר כ ה

ד. בן יהודה

חשב המשרד

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חתימת הקבלן

19.11.78

חתימה

תאריך

העתיקים:

מר א. סטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ר. לשת, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
ההנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית, ת"א
גזברות (2)

1978 - 11

6025

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לכנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל אביב

תאריך: 13.5.79

מספר 77/60868/77

אל : מר ר. לטס
מאת : א. כלף

הנדון : הגדלת / ~~הקטנת~~ החוזה 77/60868/77
העבודה - 20 יח"ד, 5 מקלטים
המקום - ניר אברהם
הקבלן - חב"א "אסטרום" בע"מ
מהות השינוי - החיקרויות

בסך 73,000.- ל"י

4,923,000.- ל"י

ס"ה 4,923,000.- ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון
ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך בצוע:-

דכון המחירים והחיקרות בזמן ביצוע 73,000.- ל"י

כברכה

א. כלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העחקים:

מהנדס מחוז - חננב

הקבלן -

גזכרות המינהל
א. כלף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לכנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל אביב

תאריך: 13.5.79

מספר 77/60868/77

4435

משרד השיכון
מינהל לבנייה ביישובים חדשים
ג' ח' ז' ה' נ' ג'

תקבל בתאריך 21-05-1979

מאת: א. בלף

הנדון: הגדלת / ~~התחלת~~ החוזה 77/60868/77

- העבודה - 20 יח"ד, 5 מקלטים
- המקום - ניר אברהם
- הקבלן - חב"א "אשרום" בע"מ
- מהות השינוי - החיקרויות

בסך 73,000.- ל"י

4,850,000.- ל"י

ס"ה 4,923,000.- ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון
ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך כצוה:-

עדכון המחירים והחיקרות בזמן ביצוע 73,000.- ל"י

כברכה
א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

- מהנדס מחוז - הנגב ✓
- הקבלן -
- גזברות המינהל

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4435 / כנ

באר-שבע 30.5.79

אלו: דני בן צור

מאת: דני בן צור

הנדון: א-א ס'ס הקדמ 20 ימי
מקל'ס' ני. יא. ג. ג.

77/60868/77

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלי/תוספי פס'

לעבודה: ה'ס' ני. יא. ג. ג.

במשק / מושב

הקבלן

77/60868/77

למי חוזה

4.816,778.-

על סך

הערות: ה'ס' ני. יא. ג. ג. מקל'ס' ני. יא. ג. ג.

מתגרים חתמו

לוטה: לילי גלילי

העתק:

מהנדס אזור: גלילי

הקבלן: 62/4

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

4435 / 11
20.5.77
כפר-סמך

אל: 11 ב...
מאח: 11 ב...

הנדון: 11 ב...
11 ב...

77/60869/77

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כנס השכונת אל/סומי סמ'

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

לפי חוזה

על סך

הערות:

מנהלים המחוז

לושה: 11 ב...

התקן:

מהנדס אזור

הקבלן

11 ב...

11 ב...

ת"ק אגף

ק"ט

- 1 -

רשימת כמויות ומחירים

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, רחוב צירלסון 4

חשבון סופי

חשוב
והערכה ע"י
נבדק ע"י

העבודה: ניר אברהם - 20 אקט בתים + 5 מקלטים ל/18/7

מספר
המרכז/החוזר
77/60868/22

מספר
ההזמנה

9.8.78

תאריך

ס"ח"כ		הסכום		מחיר יחידה בל"י	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	פ.ס. ט.
לי"י	אג'י	לי"י	אג'י						
							<u>דף רכנז כללי</u>		
							<u>הקמת 20 בתים + 5 מקלטים - שלב ב'</u>		
		3183436	150186.82						
		3207629	160384.21						
		3,237,396.-	161869.80	20	יח'		בתי מגורים טיפוס 686 לפי דף 5	1.	
		3,171,760.-	158,598.-						
		475,896.85	85179.37	5	יח'		הקמת מקלטים ל/18/7 לפי דף 6	2.	
		472335.95	94467.19						
		15,986.50					עבודות שונות - דף 7	3.	
		7485.-							
		1148.144							
		4,305,262.-					התיקונים - דף 9 &	4.	
		1,174,650.-							
		4826430.95							
		4841404							
		5,034,540.35					סה"כ		
		9652.95							
		9683.-							
		(-) 40,070.35					הורדה בדיקות 0,2%	5.	
		4,832,020							
		5,024,470.-							
		4,816,778.-							

(חמישה מיליון עשרים וארבעה אלף ארבע מאות ושבועים לירונג).

ד"ר הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
במסגרת

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

להעברה / ס"ח

רשימת כסויות ומחירים
השבון סופי

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4

חשוב ונכד
והערכה ע"י ע"י

העבודה: ניר אברהם - 20 בתים + 5 מקלטים

מספר המרכז/החוזר
72/60868/72

מספר ההזמנה

9.8.78

תאריך

ס"ה כ"כ	הסכום		מחיר יחידה בל"י	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	ס"ס
	א"י	ל"י						
						<u>ניר אברהם</u>		
						<u>בית מגורים טיפוס 686</u>		
						<u>(1) דף רכוז למבנה</u>		
						המחירים מבוטאים על 3/77 חוזה ארצי		
						(בתוספת עדכון 5/77 ותוספת אזור 8%)		
154,508.-						בתי מגורים טיפוס 686 מדד 5/77		
						<u>(א) יסודות</u>		
						1. חפירה ליסודות עד עומק 1.50 מ'		
						45.0 ל"י $= 1.0728 \times 1.08 \times 52.15$		
	76.60		52.15	1.47	3מ	לפי ד.כ. 1		
	154.36			2.96				
	127.63		52.15	2.39	3מ	2. חפירה לקורות יסוד כנ"ל		
	101.69			1.95				
169.43						3. מצע קל-קר לקורות יסוד במחירים לפי		
910.74	268.20		43.61	6.15	מ"א	מדד 4/77 $\frac{162.1}{158.4} \times 45$		
971.25	715.20			16.40				
						<u>(ב) המבנה</u>		
						4. הרכבת סף מוזאיקה גדלת חצר מגורים		
						וכניסות לפי ד.כ. 2		
114.84	118.84		34.80	3.30	מ"א	המחיר 34 ל"י $\frac{162.1}{158.4} \times 34$		
						<u>(ג) נגרות</u>		
						5. חוספת עבור זכוכית משוריינת במקום		
						פרוט-גדלת כניסה		
	46.05		46.05	1	חת"	המחיר 45 ל"י $\frac{162.1}{158.4} \times 45$		
						6. חוספת צוהר לדלתות-שירותים		
	409.84		204.67	2	חת"	המחיר 200 ל"י $\frac{162.1}{158.4} \times 200$		
						7. סטופרים לגלחות		
655.94	200.55		28.65	7	"	המחיר 28 ל"י $\frac{162.1}{158.4} \times 28$		

156,250.03

להעברה / ס"ה

150,175.28

155,448.24

אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

הנדסה בנין בע"מ
אצטודיה בוצע
01/10/78
החשבונית

3		רשימת כמויות ומחירים ח-ן סופי			אשטרום" חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 4			
חשוב והערכה ע"י		תאריך						
מספר המרכז / החוזה		מספר ההזמנה		תאריך				
מספר המרכז / החוזה		מספר ההזמנה		תאריך				
ס"ח כ	ס"ח א	הסכום	מחיר יחידה	כמות	יחידה	סוג העבודה	סוג	ס"ס
ליי	ליי	ליי	בליי					ס"ס
156,250	03					מהעברה		
155,448	24					3. חשמל		
						נקודת תאורה חוץ עם ארמטורה אטומה		8
		197	197	1	יח'	נבד גשם מחיר לפי חוזה ארצי $1,0728 \times 1.08 \times 170$		
						מפסיק זרם ראשי חצי אוטומטי המחיר		9
		208	208.55	1	יח'	כנ"ל $= 1,0728 \times 1.08 \times 180$		
						מבטיחים חצי אוטומטיים המחיר כנ"ל		10
		434	86.90	5	יח'	$= 1.0728 \times 1.08 \times 75$		
						הכנה לטלפון חוץ המחיר כנ"ל		12
		150	150.62	1	יח'	$= 1.0728 \times 1.08 \times 130$		
						פעמון כולל לחצן וטרנספורמטור		12
		146	146	1	יח'	כנ"ל $= 1.0728 \times 1.08 \times 126$		
						הכנה לחיבור חשמל מקונזולה ללוח		13
		293	293.70	1	יח'	המחיר לפי סדר 4/77 $\times 162.1$ 158.4		
						הארקה יסוד המחיר כנ"ל		14
		153	153.50	1	יח'	$150 \times 1.0728 \times 1.08$ 158.4		
						ה. אנטלציה סניטרית ובירוב:		
						הכנה לחיבור מכונה כביסה כולל מים		15
		596	596	1	קומפ'	קרים וחמים ודלוחין המחיר לפי חוזה ארצי $1.0728 \times 1.08 \times 514$		
						הכנה לגז המחיר למדד 4/77		16
		58	58.35	1	קומפ'	57 $\times 1.0728 \times 1.08$ 158.4		
157,833	90	654	654					

להעברה / סיה

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב

הנדסה בנין בע"מ
תל-אביב
6/12/78

SALES TAX REPORT FOR THE QUARTER ENDING 3/31/50

NAME OF TAXPAYER: [Faint text]

ADDRESS: [Faint text]

CITY: [Faint text]

COUNTY: [Faint text]

STATE: [Faint text]

DATE: [Faint text]

PERIOD: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

SALES TAX: [Faint text]

4		רשימת כמויות ומחירים חן סרפי				אשטרום חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 4			
חשוב נכדק וערכה ע"י		העבודה: ניר אברהם 20 בתים + 5 מקלטים							
מספר המרכז/החוזת		מספר ההזמנת		תאריך					
77/60686/77									
ס"ה	כ"ב	הסכום		מחיר יחידה	יחידה	כמות	סוג העבודה	סוג	מ"ס.
ליי	אג'י	ליי	אג'י	בליי	המדה				סד.
157,833.90	90	654	35				העברה:		
154,570.59							צינורות מגולבנים 2" עקב שינוי מקום לארון מטבח המחירים כנ"ל		17
154,123.59		450		45.0	מא	6	$162.1 \times 75 = 158.4$		
		760	800	76.75					
		736	85	736.85	קומס	1	$162.1 \times 720 = 158.4$		18
							חוספת עבור בור דקב יצוק במקום בור אלוואצואטא מאלמנטים המחיר כנ"ל		
		205	70	205.70	חה	1	$162.1 \times 201 = 158.4$		19
							הצנחה מעל בור דקב 50/45 המחיר כנ"ל		
		219	52						20
		146	35	146.35	ה"ה	1.5	$162.1 \times 143 = 158.4$		
									21
		255	85	255.85	הה	1	$162.1 \times 250 = 158.4$		
									22
		939	42						
		1,479	72	97.35	מ"א		$1.0728 \times 1.08 \times 84 = 9.65$		
									23
		399	33						
		489	24	16.20	"		$1.0728 \times 1.08 \times 14 = 24.65$		
									24
		354	45						
		801		107.50	"		$162.1 \times 105 = 158.4$		
									25
		132	33						
		29	85	9.95	"		$162.1 \times 9.70 = 158.4$		
									26
		45		22.50	"	2	$162.1 \times 22 = 158.4$		
157,833.90		4,804.41			להעברה / ס"ה				

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
מספר החשבונית: 77/60686/77
תאריך: 31.9.77
מחיר: 31,944.74

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

No.	Date	Place	Agent
1.	10/15/54	Washington, D.C.	W. J. ...
2.	10/16/54	Washington, D.C.	W. J. ...
3.	10/17/54	Washington, D.C.	W. J. ...
4.	10/18/54	Washington, D.C.	W. J. ...
5.	10/19/54	Washington, D.C.	W. J. ...
6.	10/20/54	Washington, D.C.	W. J. ...
7.	10/21/54	Washington, D.C.	W. J. ...
8.	10/22/54	Washington, D.C.	W. J. ...
9.	10/23/54	Washington, D.C.	W. J. ...
10.	10/24/54	Washington, D.C.	W. J. ...
11.	10/25/54	Washington, D.C.	W. J. ...
12.	10/26/54	Washington, D.C.	W. J. ...
13.	10/27/54	Washington, D.C.	W. J. ...
14.	10/28/54	Washington, D.C.	W. J. ...
15.	10/29/54	Washington, D.C.	W. J. ...
16.	10/30/54	Washington, D.C.	W. J. ...
17.	10/31/54	Washington, D.C.	W. J. ...
18.	11/1/54	Washington, D.C.	W. J. ...
19.	11/2/54	Washington, D.C.	W. J. ...
20.	11/3/54	Washington, D.C.	W. J. ...
21.	11/4/54	Washington, D.C.	W. J. ...
22.	11/5/54	Washington, D.C.	W. J. ...
23.	11/6/54	Washington, D.C.	W. J. ...
24.	11/7/54	Washington, D.C.	W. J. ...
25.	11/8/54	Washington, D.C.	W. J. ...
26.	11/9/54	Washington, D.C.	W. J. ...
27.	11/10/54	Washington, D.C.	W. J. ...
28.	11/11/54	Washington, D.C.	W. J. ...
29.	11/12/54	Washington, D.C.	W. J. ...
30.	11/13/54	Washington, D.C.	W. J. ...
31.	11/14/54	Washington, D.C.	W. J. ...
32.	11/15/54	Washington, D.C.	W. J. ...
33.	11/16/54	Washington, D.C.	W. J. ...
34.	11/17/54	Washington, D.C.	W. J. ...
35.	11/18/54	Washington, D.C.	W. J. ...
36.	11/19/54	Washington, D.C.	W. J. ...
37.	11/20/54	Washington, D.C.	W. J. ...
38.	11/21/54	Washington, D.C.	W. J. ...
39.	11/22/54	Washington, D.C.	W. J. ...
40.	11/23/54	Washington, D.C.	W. J. ...
41.	11/24/54	Washington, D.C.	W. J. ...
42.	11/25/54	Washington, D.C.	W. J. ...
43.	11/26/54	Washington, D.C.	W. J. ...
44.	11/27/54	Washington, D.C.	W. J. ...
45.	11/28/54	Washington, D.C.	W. J. ...
46.	11/29/54	Washington, D.C.	W. J. ...
47.	11/30/54	Washington, D.C.	W. J. ...
48.	12/1/54	Washington, D.C.	W. J. ...
49.	12/2/54	Washington, D.C.	W. J. ...
50.	12/3/54	Washington, D.C.	W. J. ...
51.	12/4/54	Washington, D.C.	W. J. ...
52.	12/5/54	Washington, D.C.	W. J. ...
53.	12/6/54	Washington, D.C.	W. J. ...
54.	12/7/54	Washington, D.C.	W. J. ...
55.	12/8/54	Washington, D.C.	W. J. ...
56.	12/9/54	Washington, D.C.	W. J. ...
57.	12/10/54	Washington, D.C.	W. J. ...
58.	12/11/54	Washington, D.C.	W. J. ...
59.	12/12/54	Washington, D.C.	W. J. ...
60.	12/13/54	Washington, D.C.	W. J. ...
61.	12/14/54	Washington, D.C.	W. J. ...
62.	12/15/54	Washington, D.C.	W. J. ...
63.	12/16/54	Washington, D.C.	W. J. ...
64.	12/17/54	Washington, D.C.	W. J. ...
65.	12/18/54	Washington, D.C.	W. J. ...
66.	12/19/54	Washington, D.C.	W. J. ...
67.	12/20/54	Washington, D.C.	W. J. ...
68.	12/21/54	Washington, D.C.	W. J. ...
69.	12/22/54	Washington, D.C.	W. J. ...
70.	12/23/54	Washington, D.C.	W. J. ...
71.	12/24/54	Washington, D.C.	W. J. ...
72.	12/25/54	Washington, D.C.	W. J. ...
73.	12/26/54	Washington, D.C.	W. J. ...
74.	12/27/54	Washington, D.C.	W. J. ...
75.	12/28/54	Washington, D.C.	W. J. ...
76.	12/29/54	Washington, D.C.	W. J. ...
77.	12/30/54	Washington, D.C.	W. J. ...
78.	12/31/54	Washington, D.C.	W. J. ...

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

DATE	DESCRIPTION OF WORK	HOURS	MATERIALS	REMARKS
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
7.10
7.11
7.12
7.13
7.14
7.15
7.16
7.17
7.18
7.19
7.20
7.21
7.22
7.23
7.24
7.25
7.26
7.27
7.28
7.29
7.30
7.31
7.32
7.33
7.34
7.35
7.36
7.37
7.38
7.39
7.40
7.41
7.42
7.43
7.44
7.45
7.46
7.47
7.48
7.49
7.50
7.51
7.52
7.53
7.54
7.55
7.56
7.57
7.58
7.59
7.60
7.61
7.62
7.63
7.64
7.65
7.66
7.67
7.68
7.69
7.70
7.71
7.72
7.73
7.74
7.75
7.76
7.77
7.78
7.79
7.80
7.81
7.82
7.83
7.84
7.85
7.86
7.87
7.88
7.89
7.90
7.91
7.92
7.93
7.94
7.95
7.96
7.97
7.98
7.99
7.100

APPROVED
 [Signature]
 [Title]

העבודה: ניר אברהם - 20 בתים + 5 מקלטים

חשוב והערכה ע"י
נבדק ע"י

תאריך

מספר
ההזמנה

מספר
המכרז/ החוזה 77/60868/77

ס"כ	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום		סה"כ ל"י
						אג' ל"י	אג' ל"י	
	1	2. דף רכוז למקלטים מחיר מקלט ל/18 לפי מכרז 56/76 (סו"ב) מעודכן למדד 5/77 כולל הנחה 6.9%						91,760.-
	2	הורדה סעיף עבודות חפירה					(-)3,560.-	
	3	חפירה לפי ד.כ. 5	מ"ר	82.04	29.-	2,379.16	2,796.76	
	4	תוספת לנ"ל עבור מלטות מחהח למדרגות ד.כ. 5		3.39	165.-	559.35	735.90	
	5	סיוד קימות בהתאם לסעיף 13 של החוזה בשלמות					960.-	
	6	סימון מקלט לפי סעיף 16					480.-	
	7	בדיקה אטימות לפי סעיף 19				2,258.51	1,440.-	
	8	הורדה לפי מכרז 1.17%					(-) 33,338	
	9	תוספת איזור רפיה 6%					169.16	
	10	עדכון מדד 5/77 - 7/76 22.9%					684.35	
	11	הורדת הנחה לשנה 77 6.9%					(-) 253.42	
		סה"כ למקלט אחד ל/18						95,179.37

אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

להעברה / ס"ח

7/12/78

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

9.8.78

תאריך:

ג. גרשון

הכין:

משה"ש - בניה כפרית

נרע

חשוב התייקרויות

77/60868/77

חזה:

ניר אברהם - שלב ב'

שכורה:

מאי 77 (162.1 נק')

מדד בסיס:

הערות	סכום התייקרות	חשבונות			התייקרות		מדד הבניה	חודש
		סכום לחוספת יוקר	החסרות	סכום	מט'	% לאחר החסר 3%		
				686				הקמת 20 בתים טיפוס

				162.1 נק'	מאי 1977			1. בסיס מחירים
				178.2 נק'	8.9.77			2. התחלה העבודה
	4435/629							3. תקופת ביצוע: 8 חודשים
								4. הארכת ביצוע: 1 חודש
								5. סה"כ תקופת ביצוע: 9 חודשים
				8.5.78	8.5.78			6. גמר העבודה

								(א) התיקרות התחלתית 9/77 - 5/77

						10.24%		178.7 - 162.1 =

								162.1

								(ב) התיקרות שנספת לפי בסיס 178.7 נק'

						1.26		ספטמבר 77 (2/5)
						0.92	3.92	אוקטובר
						11.10	14.10	נובמבר
						12.11	15.11	דצמבר
						17.54	20.54	ינואר
						21.40	24.40	פברואר
						24.42	27.42	מרץ
						38.69	41.69	אפריל
						41.88	(44.88 - 3)	מאי 1/3
						17.20	51.60	יולי (1/2)

						186.52	141.40	= 17.64%

						29.72%		186.52

								9

								סה"כ התיקרות 1.1024 x 1,2072 = 1,329.4%

הפסקי עבודה - בגלל סבירה
השטח ע"י צה"ל גומנים
6.1.78 - 1.11.78
הפרעת סופנה חול ועבודה
נרספה.

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

[Handwritten signature]

162.17 - 23.88

INDEPENDENT ACCOUNTING STATEMENT

STATE OF CALIFORNIA - DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES

COUNTY OF ALameda

Date	Description	Debit	Credit	Balance
	1965 2-25-65			
	1965 3-1-65			
1965 3-15-65		
1965 3-22-65		
1965 3-29-65		
Total				
1965 4-5-65				
1965 4-12-65		
1965 4-19-65		
1965 4-26-65		
1965 5-3-65		
1965 5-10-65		
1965 5-17-65		
1965 5-24-65		
1965 5-31-65		
Total				
1965 6-7-65				
1965 6-14-65				
1965 6-21-65				
1965 6-28-65				
1965 7-5-65				
1965 7-12-65				
1965 7-19-65				
1965 7-26-65				
1965 8-2-65				
1965 8-9-65				
1965 8-16-65				
1965 8-23-65				
1965 8-30-65				
1965 9-6-65				
1965 9-13-65				
1965 9-20-65				
1965 9-27-65				
1965 10-4-65				
1965 10-11-65				
1965 10-18-65				
1965 10-25-65				
1965 11-1-65				
1965 11-8-65				
1965 11-15-65				
1965 11-22-65				
1965 11-29-65				
1965 12-6-65				
1965 12-13-65				
1965 12-20-65				
1965 12-27-65				
1966 1-3-66				
1966 1-10-66				
1966 1-17-66				
1966 1-24-66				
1966 1-31-66				
1966 2-7-66				
1966 2-14-66				
1966 2-21-66				
1966 2-28-66				
1966 3-6-66				
1966 3-13-66				
1966 3-20-66				
1966 3-27-66				
1966 4-3-66				
1966 4-10-66				
1966 4-17-66				
1966 4-24-66				
1966 5-1-66				
1966 5-8-66				
1966 5-15-66				
1966 5-22-66				
1966 5-29-66				
1966 6-5-66				
1966 6-12-66				
1966 6-19-66				
1966 6-26-66				
1966 7-3-66				
1966 7-10-66				
1966 7-17-66				
1966 7-24-66				
1966 7-31-66				
1966 8-7-66				
1966 8-14-66				
1966 8-21-66				
1966 8-28-66				
1966 9-4-66				
1966 9-11-66				
1966 9-18-66				
1966 9-25-66				
1966 10-2-66				
1966 10-9-66				
1966 10-16-66				
1966 10-23-66				
1966 10-30-66				
1966 11-6-66				
1966 11-13-66				
1966 11-20-66				
1966 11-27-66				
1966 12-4-66				
1966 12-11-66				
1966 12-18-66				
1966 12-25-66				
1967 1-1-67				
1967 1-8-67				
1967 1-15-67				
1967 1-22-67				
1967 1-29-67				
1967 2-5-67				
1967 2-12-67				
1967 2-19-67				
1967 2-26-67				
1967 3-5-67				
1967 3-12-67				
1967 3-19-67				
1967 3-26-67				
1967 4-2-67				
1967 4-9-67				
1967 4-16-67				
1967 4-23-67				
1967 4-30-67				
1967 5-7-67				
1967 5-14-67				
1967 5-21-67				
1967 5-28-67				
1967 6-4-67				
1967 6-11-67				
1967 6-18-67				
1967 6-25-67				
1967 7-2-67				
1967 7-9-67				
1967 7-16-67				
1967 7-23-67				
1967 7-30-67				
1967 8-6-67				
1967 8-13-67				
1967 8-20-67				
1967 8-27-67				
1967 9-3-67				
1967 9-10-67				
1967 9-17-67				
1967 9-24-67				
1967 10-1-67				
1967 10-8-67				
1967 10-15-67				
1967 10-22-67				
1967 10-29-67				
1967 11-5-67				
1967 11-12-67				
1967 11-19-67				
1967 11-26-67				
1967 12-3-67				
1967 12-10-67				
1967 12-17-67				
1967 12-24-67				
1967 12-31-67				

ACCOUNTING STATEMENT

Total Balance
\$ 100,000.00

ק"מ



Date: 20.4.79 תאריך:

Our Ref.: מספרנו:

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב

באר-שבע.

לידי מר ר. קנטרובסקי

מהנדס המחוז

א.נ.א.

הנדון: ניר אברהם 20 יח"ד + 5 מקלטים

חוזת מס' 60868/77

1. בהתאם למוסכם ביננו אנו מתחייבים להעביר הביקורת לעבודות השמל כאשר יתאפשר הדבר ע"י בקורת השכרת ההשמל באזור.

2. נבקשכם להעביר את החשבון הסופי להשלום.

מסביר רב,

"אשכפר" חברה להנדסה בע"מ

העמק: "שהל" הנדסה בנין בע"מ

מר ש. אורבך רח' סגור 41 ת"א.

הכונן ד"ר א' /

תאריך

חישוב כמויות

תכנית מס'

מס' הטבודה

שם הטבודה

מס' הטבודה	תכנית מס'	שם הטבודה	מס' הטבודה	תכנית מס'	שם הטבודה
50		קרקע			
51		70.62	71.30		
52		76.04	77.15		
53		77.01	77.55		
54		77.62	77.75		
55		76.13	76.50		
56		76.10	76.65		
57		76.61	76.85		
58		76.52	76.75		
59		77.93	78.15		
60		77.33	78.05		
61		77.76	78.00		
62		77.42	77.65		
63		77.32	77.55		
64		77.60	77.80		
65		77.51	77.75		
66		77.42	77.65		
67		77.25	77.45		
68		77.12	77.30		
69		77.03	77.20		
70		76.90	77.15		
71		76.89	77.10		
72		76.76	77.05		
73		76.76	77.05		

$$0.33 = \frac{6.53}{20}$$

אשטרום
 חברה להנדסה בע"מ
 6/12/78

חישוב כמויות

שם הטבודה מ"ס הטבודה תכנית מ"ס

10.00	מילימטרים	10.00	מילימטרים		
76.45		76.7			
77.10		77.40			
0.00		76.05			
0.35					
0.37					
0.08					
0.13					
0.16					
0.06					
0.14					
0.11					
0.14					
0.52					
102					
0.20					
0.18					
2.65					
2.75					
0.20					
2.85					
0.12/78					

אשטרות" חברה להנדסה בע"מ

6/12/78

חישוב כמויות

תכנית מס'

מס' הטכורה

שם הטכורה

שם הטכורה

$\frac{10}{3} = \frac{10 \cdot 5}{3 \cdot 5} = \frac{50}{15}$	$\frac{4}{2} = \frac{4 \cdot 2}{2 \cdot 2} = \frac{8}{4}$
<p>5 יי ✓</p>	<p>1.50 יי 0.90 יי 0.90 יי</p>
$\frac{11}{3} = \frac{11 \cdot 2}{3 \cdot 2} = \frac{22}{6}$	<p>3.30 יי</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>5/8 סבלים משייף - סבלים</p>
$\frac{12}{3} = \frac{12 \cdot 1}{3 \cdot 1} = \frac{12}{3}$	<p>1 יי ✓</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>4/6 סבלים</p>
$\frac{13}{3} = \frac{13 \cdot 2}{3 \cdot 2} = \frac{26}{6}$	<p>3/6 סבלים</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>1 יי 2 יי 2 יי 2 יי</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>7 יי</p>
$\frac{14}{3} = \frac{14 \cdot 2}{3 \cdot 2} = \frac{28}{6}$	<p>8/8 סבלים ארטואטור</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>3 יי 2 יי 1 יי</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>1 יי</p>
<p>אשטרום חברה להנדסה בע"מ</p>	<p>9/9 סבלים סבלים ארטואטור</p>
<p>1 יי ✓</p>	<p>1 יי</p>

8/2/78

חישוב כמויות

תכנית מס'

שם הטבורה γ אגרה ~ 20 + 5 ק"מ מס' הטבורה

	<p>22/ ק"מ ג'ג"ג 4" אגרה 114 8 24 24 24 24</p>	<p>15/ - כני לטבורה כג'סה 1 $16/$ 1</p>
<p>28 14 2</p>	<p>28 14 2</p>	<p>16/ כני לטבורה 1</p>
<p>2/ 3.7 11.4 24.65 20.20 $(-)$ 15 $\sqrt{9.65}$</p>	<p>23/ אגרה 2" אגרה 24.65 20.20 $(-)$ 15 $\sqrt{9.65}$</p>	<p>13/ כני לטבורה 2" אגרה $2/ 3.7$ 6.0</p>
<p>23/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 24.65</p>	<p>23/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 24.65</p>	<p>14/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 1</p>
<p>24/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 3.3 2.8 66.10 20</p>	<p>24/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 3.3 2.8 66.10 20</p>	<p>15/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $50/4$</p>
<p>25/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 13.30 3</p>	<p>25/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 13.30 3</p>	<p>16/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $50/15$</p>
<p>26/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $\sqrt{2}$ 1</p>	<p>26/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $\sqrt{2}$ 1</p>	<p>17/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $60/4$</p>
<p>27/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 1</p>	<p>27/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה 1</p>	<p>18/ אגרה 2" אגרה - כני לטבורה $6/12/78$</p>

אשטרום
 חברה להנדסה בע"מ

חישוב כמויות

תכנית מס'

מס' הטבדה

שם הטבדה נ"ר זגריה ~

			33/3	מטקס אצל מ"ן אב"ט			31/3
			1	ז"ר			1
			33/3	ז"ר - אב"ט אצל אב"ט			31/3
			1	ז"ר			1
			31/3	מ"ן - אב"ט אצל אב"ט			31/3
			1	ז"ר			1
			31/3	מ"ן - אב"ט אצל אב"ט			31/3
			2	ז"ר			2
			1	ז"ר			1
			1	ז"ר			1
			4/	4.10	16.60	120/9	מ"ן - אב"ט
			1/	3.30	3.30	50/100	
			2/	2.40	4.80	50/60	
					5.00		מ"ן - אב"ט
					5.00		מ"ן - אב"ט
			2/	9.48	18.96		ז"ר
			2/	8.58	17.16		
					72.52		
			31/3	מ"ן - אב"ט אצל אב"ט			31/3
			8	ז"ר			8
			31/3	מטקס אצל אב"ט			31/3
			3.6	ז"ר			3.6

אשטרום
 חברה להנדסה בע"מ

6/12/78

חישוב כמויות

תכנית מס'

שם הטבודה נ"כ אגריה ניהג דאמקלסיה מס' הטבודה

מיט פאיקר

אניגול

~~4~~
~~2~~

מיט' א 75 מיט

אניגול

~~3~~
~~2~~

מיט' א 32 מיט

אניגול

~~2~~
~~4~~
~~6~~

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

6/12/78

אלג

מיט' א 100

מיט' א 5

מיט' א 150

~~20~~
~~2~~

מיט' א 100

מיט' א 2 יו

מיט' א 100

מיט' א 100

מיט' א 100
מיט' א 100
מיט' א 100

מיט' א 100

מיט' א 100

מיט' א 4

מיט' א 11.5

מיט' א 32

מיט' א 2

מיט' א 4

מיט' א 6

מיט' א 7

מיט' א 8

מיט' א 100

מיט' א 100

יוזין
ניו - אררהק

מדינת ישראל
משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית וישוכים חזשים

תרשימים ומדידות באתר

דף מס' מתוך דפים

א. פרטי זהוי:

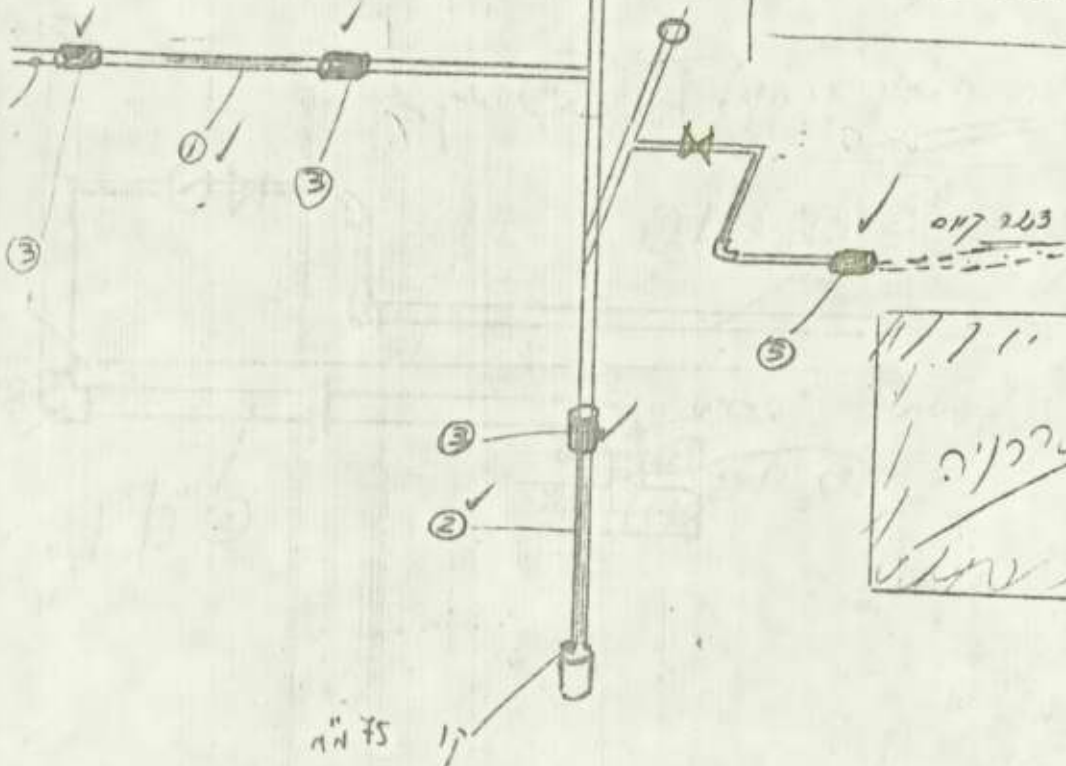
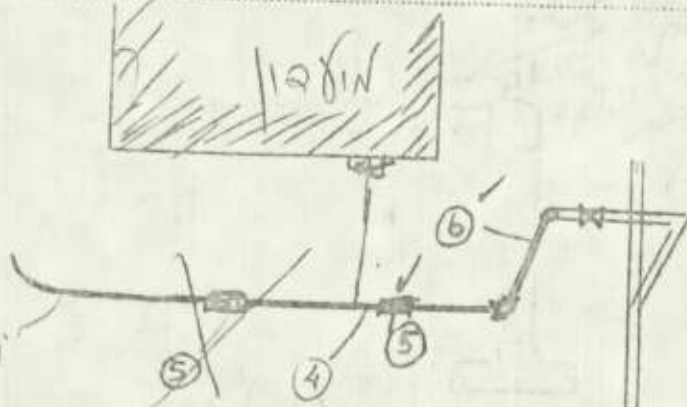
מס' החוזה/הוספת	שם המפרז	שם המקום	שם הקבלן	מס' פתוח	מס' ישוב	מס' אובייקט	מס' בית
	ה'ג'ג	ניו - אררהק	אסלהק				
	שם המפרז	שם המקום	שם הקבלן	מס' זמרי			

ב. פרטי העבודה:

ניזין קו ג"מ גולסקין 3' ג"ה ניו - אררהק

התרשים והמדידות:

- 1. צנייני אקא נ"א - 4" א"א
- 2. " " " " - 3.5" א"א
- 3. חיבור ג'יקון - 3" א"א
- 4. צנור פ.א. - 3.2" א"א
- 5. חובה סטאון 32/32 - 2" א"א
- 6. צנייני PVC חיבור 1" - 1.5" א"א



ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם
הפקיד	הפקיד
חתימת ב"כ משרד השיכון	חתימת ב"כ הקבלן
4/7.48	

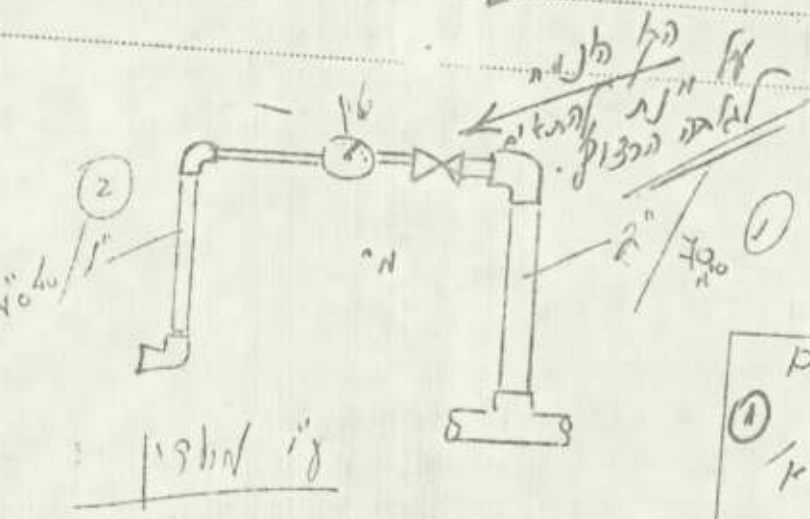
קמ"ק סלתי
 נ"י אברהם
 סניף

מדינת ישראל
 משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
 תרשימים ומדידות באתר

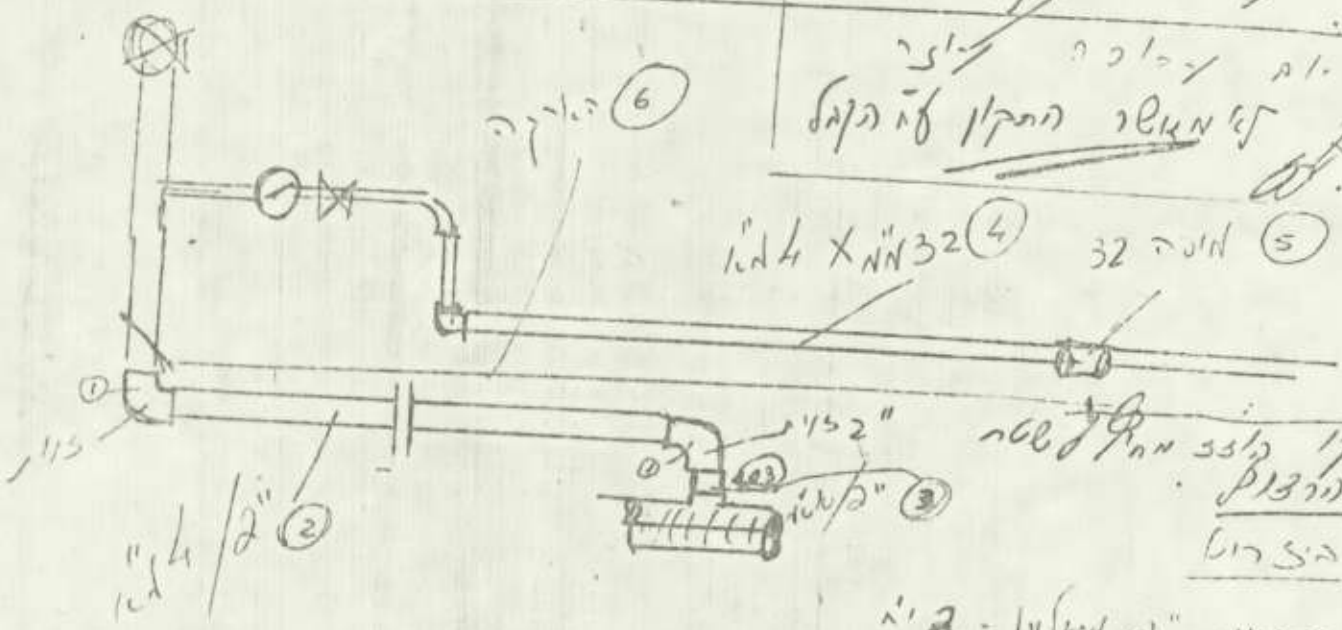
י"א - אברהם
 סלתי

מס' החוץ/הזמנה				שם החוץ	שם המקום	שם הקבלן	מס' החוץ	מס' ישוב	מס' ארבעים	מס' בית



התרשים והמדידות:
 אברהם
 1. צנור 70/2"
 2. " 40/1"

1. קו גידוק "4 P.V.C.
 2. כולל עבודה
 3. גודל אלה קו 40 ג"מ
 4. א. א. עבודה, סטאלאי +
 5. א. א. עבודה יוצר
 6. שימור התקן זה הקטן



4. 32 X 4 א"מ
 5. אמה 32

1. אמה 2 - א"מ
 2. צנור 70/2"
 3. צנור 40/1"
 4. צנור 32 א"מ
 5. אמה 32 א"מ
 6. אמה 32 א"מ
 7. אמה 32 א"מ

שם התחום	שם התחום
הפקיד	הפקיד
תאריך	תאריך
חתימת ב"כ הקבלן	חתימת ב"כ משרד השיכון
אברהם	4.5.48

י ו מ ו נ ע ב ו ד ה

ז די נ ת י ש ר א ל

ז ש ר ד ה ש י כ ו ו

ל ש ב ו ע ה מ ת ח י ל ב ח א ר י ד

ו נ ג מ ר ב ח א ר י ד

28/4/79

23/4/79

מס' המפקח	מס' המטה	מס' מחוז		מס' הקבלן	שם המוסד	שם המחוז	מספר חוות/חומה
		מס' ישוב	מס' אזור				

פרטי העבודה: *מטריקולציה*

יום כשבוע	מספר העובדים בשעה																								
	סוועל בנין	חוצב	מסנן	כנאי	סיח	רפף	נר	מסנר	שר	חשמ	בכמי	ס"ה	מנהל עבודה	שומר	מנוע										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
א	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ב	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ג	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ד	6	3	2	2	1	2	1	2	4	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ה	6	3	2	2	1	2	1	2	4	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ו	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

חלק ה		חלק ד		עבודות יומיות (רג"י) - מועלים ציוד וחומרים											
הומרים שנשלחו לכדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב תשלום:	מבנה מספר	קימה	מספרי יחידות	שלב	יום כשבוע	מדות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העב' לעל ליום	ס"ה שעות	הומרים שהשתמשו	סידה	כמות	
						1	2	3	4	5	6	7		8	9

חלק ז		חלק ו		חלק ג		חלק ב	
הוראות לשנויים	ניחו עיי ובחאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות	הומרים ופריטים שהובאו לשקח	סידה	כמות	סוג החומר/הפריט
1	2	3	4				

הערות המפקח

שם החותם	שם החותם	שם החותם
חתימת מפקח משרד השיכון תאריך	חתימת ראש הצוות תאריך	חתימת בי"ב הקבלן תאריך

מדינת ישראל

יומן עבודה

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בתאריך

ונגמר בתאריך

7.4.78 2.4.78

מסמך חוזה/מוסמג	שם המעוז	שם הפרקט	שם הקבלן	מספר חזו/מס' ישוב מס' אוב	מסמך המבנים
	כ"ב	כ"ב	אוסטליה		

פרטי העבודה:

פלו

יום בשבוע	מספר העובדים בשטח													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
א		5						5				3		
ב		5						5				3		
ג		5						5				3		
ד		5						5				3		
ה		5						5				2		
ו		5						5				2		

חלק ה		חלק ד		עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים						
חומרים שנשלחו לבדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב השלום	יום בשבוע	מקום העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד	שעות העבודה	ס"ח העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
		1	2	3	4	5	6	7	8	9

הערות ראש הצוות	הערות הקבלן	ניחוי ע"י ובתאריך	הוראות לשנויים
		2	1
			<p>1) אצל המפק"ם</p> <p>2) אין להתחיל דליפת ניקוז</p> <p>3) אצל המפק"ם</p> <p>4) אצל המפק"ם</p> <p>5) אצל המפק"ם</p> <p>6) אצל המפק"ם</p> <p>7) אצל המפק"ם</p> <p>8) אצל המפק"ם</p> <p>9) אצל המפק"ם</p>

הערות המפקח

שם החותם	שם החותם	שם החותם
7.4.78	7.4.78	7.4.78
תפקיד	תפקיד	תפקיד
האריך	האריך	האריך

יומן עבודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בתאריך

26.3.48 ונגמר בתאריך 31.3.48

מספר חוזה/חזמה	שם החומר	שם המקום	שם הקבלן	מספר חזון/מס' ישוב, מס' אוב'	מספר יחיד	מספר תכנים:
	קנין	ע"מ אורח	אלטמיר			

פרטי העבודה:

יום בשבוע	מספר העובדים בשעה													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
א	5	4	3					4	2		3	3	4	
ב	5	4	3					4	2		3	3	4	
ג	5	4	3					4	2		3	3	4	
ד	5	4	3					5	2		3			
ה	5	4	3					5	2		2			
ו	5	4	3					5	2		2			

<p>חלק ה</p> <p>חומרים שנשלחו לבדיקה:</p>	<p>חלק ד</p> <p>יחידות שהגיעו לשלב השלום</p> <p>מבנה מספר קומה מספרי יחידות שלב</p>	<p>חלק ב</p> <p>עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>יום בשבוע</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	יום בשבוע	1	2	3	4	5	6	7	8	9										
יום בשבוע	1	2	3	4	5	6	7	8	9													
		<p>חלק ג</p> <p>חומרים ופריטים שהובאו לשטח</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג החומר/הפריט</th> <th>מידה</th> <th>כמות</th> <th>סוג החומר/הפריט</th> <th>מידה</th> <th>כמות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות														
סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות																	

הערת ראש הצוות	הערה הקבלן	ניתן ע"י ובהתאריך	הוראות לשנויים
4	3	2	1
			קצת 28.3.48 החת' אביגד המא. וכן הקומה
			כ"ז מ/א"ה
			קצת 28.3.48

הערות המפקח

שם החתום	שם החתום	שם החתום
31.3.48	31.3.48	31.3.48
תחילת מסק משרד השיכון תאריך	תחילת ראש הצוות תאריך	תחילת ב"כ הקבלן תאריך

יומן עבודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

17/3/78

12/3/78

ונגמר בתאריך לשבוע המתחיל בתאריך

מספרי המבנים:	מספר חוות/הזמנה	שם המזוין	שם המפקח	שם הקבלן	מספר תחום	מספר חוות/מס' אוב	מס' המפקח
---------------	-----------------	-----------	----------	----------	-----------	-------------------	-----------

מס' העבודה: 20 יז' + 5 וק"ט"ס

יום בשבוע	מספר העובדים בשעה													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														

חלק ה	חלק ד
חומרים שנשלחו לבדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב השלום
	מבנה מספר קומה מספרי יחידות שלב
	מבנה 5 אולם מטבח הלב
	18 אולם מטבח הלב
	A מסלול א' הלב
	18 אולם מטבח הלב

עבודות יומיות (רג'י) - מועלים ציוד וחומרים							
יום בשבוע	מאת העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העב' לעל העבודה	שם חומרים שהשתמשו	מדידה	כמות
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

חומרים ומריטים שהובאו לשטח			
סוג החומר/המריט	מדידה	כמות	סוג החומר/המריט

הערות ראש הצוות	הערות הקבלן	גיתו ע"י ובתאריך	הוראות לשנויים
	3	2	1

הערות המפקח

שם החותם	שם החותם	שם החותם
המפקח	הת"מ ראש הצוות	הת"מ מסדר השיכון
תאריך	תאריך	תאריך
19.3.78	19.3.78	19.3.78

יומן עבודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בהאריך

10/3/78

ונגמר בהאריך

5.3.78

מספר חיה/חומנה	שם החומר	שם המיקום	שם הקבלן	מספר מס' ישוב מס' אוב	מספר זרוע	מספר המבנים:

20 אה 2 + 5 גקטים

מסטי העבודה:

יום בשבוע	מספר העובדים בשעה														מנהל עבודה	שומר	מועלי ביום ונקיון					צורך לבניה				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			ביוב	נקי בני	נקי התב"ר	צורך	מק"ר		סוכס' רכוד			
א		5						3							1											
ב		5						3							1											
ג		5						3							1											
ד		5						3							1											
ה		5						3							1											
ו																										

חלק ה		חלק ד		חלק ג	
זמרים שנשלחו לבדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב השלום	עבודות יומיות (רג"י) - מועלים ציוד וחומרים			
	מבנה מספר קיפה מספרי יחידות שלב	יום בשבוע	מקום העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו
	א"מ ק"מ	1	2	3	4
	ב"מ י"ב	2	3	4	5
	ג"מ - ק"מ - ק"מ	3	4	5	6
	ד"מ - א"מ - א"מ	4	5	6	7
	ה"מ - א"מ - א"מ	5	6	7	8
	ו"מ - א"מ - א"מ	6	7	8	9
	ז"מ - א"מ - א"מ	7	8	9	
	ח"מ - א"מ - א"מ	8	9		
	ט"מ - א"מ - א"מ	9			
	י"מ - א"מ - א"מ				
	יא"מ - א"מ - א"מ				
	יב"מ - א"מ - א"מ				
	יג"מ - א"מ - א"מ				
	יד"מ - א"מ - א"מ				
	טו"מ - א"מ - א"מ				
	טז"מ - א"מ - א"מ				
	יז"מ - א"מ - א"מ				
	יח"מ - א"מ - א"מ				
	יט"מ - א"מ - א"מ				
	כ"מ - א"מ - א"מ				
	כ"א"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ל"מ - א"מ - א"מ				
	ל"א"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ט"מ - א"מ - א"מ				
	מ"מ - א"מ - א"מ				
	מ"א"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	נ"מ - א"מ - א"מ				
	נ"א"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ס"מ - א"מ - א"מ				
	ס"א"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ת"מ - א"מ - א"מ				
	ת"א"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ט"מ - א"מ - א"מ				
	י"מ - א"מ - א"מ				
	י"א"מ - א"מ - א"מ				
	י"ב"מ - א"מ - א"מ				
	י"ג"מ - א"מ - א"מ				
	י"ד"מ - א"מ - א"מ				
	י"ה"מ - א"מ - א"מ				
	י"ו"מ - א"מ - א"מ				
	י"ז"מ - א"מ - א"מ				
	י"ח"מ - א"מ - א"מ				
	י"ט"מ - א"מ - א"מ				
	כ"מ - א"מ - א"מ				
	כ"א"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ל"מ - א"מ - א"מ				
	ל"א"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ט"מ - א"מ - א"מ				
	מ"מ - א"מ - א"מ				
	מ"א"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	נ"מ - א"מ - א"מ				
	נ"א"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ס"מ - א"מ - א"מ				
	ס"א"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ת"מ - א"מ - א"מ				
	ת"א"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ת"ט"מ - א"מ - א"מ				
	י"מ - א"מ - א"מ				
	י"א"מ - א"מ - א"מ				
	י"ב"מ - א"מ - א"מ				
	י"ג"מ - א"מ - א"מ				
	י"ד"מ - א"מ - א"מ				
	י"ה"מ - א"מ - א"מ				
	י"ו"מ - א"מ - א"מ				
	י"ז"מ - א"מ - א"מ				
	י"ח"מ - א"מ - א"מ				
	י"ט"מ - א"מ - א"מ				
	כ"מ - א"מ - א"מ				
	כ"א"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	כ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ל"מ - א"מ - א"מ				
	ל"א"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ה"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ו"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ז"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ח"מ - א"מ - א"מ				
	ל"ט"מ - א"מ - א"מ				
	מ"מ - א"מ - א"מ				
	מ"א"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	מ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	נ"מ - א"מ - א"מ				
	נ"א"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ב"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ג"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ד"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ה"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ו"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ז"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ח"מ - א"מ - א"מ				
	נ"ט"מ - א"מ - א"מ				
	ס"מ - א"מ - א"מ				
	ס"א"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ב"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ג"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ד"מ - א"מ - א"מ				
	ס"ה"מ - א"מ - א"מ				

יומן עבודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בתאריך

24.12.78

ונגמר בתאריך

19.2.78

מספרי המבנים:	מספר חזקה/חומה	שם המזון	שם המפקח	שם הקבלן	מספר זהו	מספר מחוז מס' ישוב מס' אוב	מספרי המבנים:
20	י.א.ה	י.א.ה	י.א.ה	י.א.ה	י.א.ה	י.א.ה	20

פרטי העבודה:

יום בשבוע	מספר העובדים בשעת													מנהל עבודה	שומר	פועלי ביוב ונקיון					צידור לבניה			
	ס"ה (13*2)	צבעי אדום	חטום לאי	שר-כרס	מסור	נבר	רצף	ס"ה	בנאי	כוסף ברזל	ספסן	חובב	סולל בנין			ביוב	נקי בני	נקי חצר	נקי רש	עזרון		טרק	קומס רסור	
1	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א							3				1	2	6		1							1		
ב							3				1	2	5		1							1		
ג							3				1	4	5		1							1		
ד							3				1	4	5		1							1		
ה							3				1	4	5		1							1		
ו							3				1	4	5		1							1		

חלק ה		חלק ד		עבודות יומיות (רג"י) - פועלים צידור וחומרים											
חומרים שנשלחו לבדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב השלום	מבנת מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב	יום בשבוע	מרות העבודה	מספר העובדים	מקצו העובד וסוגו	שעות העב' לע"ל ליום	ס"ה העבודה	הומרים שהשתמשו	מידה	כמות	
						1	2	3	4	5	6	7		8	9

הוראות לשנויים		ביתו ע"י ובהאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1		2	3	4
<p>איש אגף של הדיקור. מספר אגף אגף איש אגף של בניי הא"י אגף אגף וואו בני טקסה 28 אגף. 19.2.78</p>				

הערות המפקח

שם החתום: י.א.ה תאריך: 24.12.78
 שם החתום: י.א.ה תאריך: 19.2.78
 שם החתום: י.א.ה תאריך: 19.2.78

יומן עבודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

22.1.78

ונגמר בתאריך

22.1.78

לשכונת המהחיל בתאריך

מספר תחום/תחנות	שם התחום	שם המפקח	שם המפקח	שם המפקח	מספר התכנית:
101	יניב	וי אריה	אנלית	20	מספר תחום: ישובים אבי
	שם התחום	שם המפקח	שם המפקח	מספר תחום	מספר תחום

פרטי עבודה:

יום בשבוע	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	מספר העובדים בשטח		מנהל עבודה	שומר	סוגי כיווכ ונקיון					ציד לבניה
															מ"ה (13-2)	מ"ה			כיווכ	נקי	נקי	נקי	נקי	
א		4														3	1							
ב		4					3									3	1							
ג		4					6										1							
ד		4					6										1							
ה		4					6										1							
ו		4					6										1							

חלק ה

חומרים שנשלו...
לבריקה:

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום
כמות מספר קומה מספרי יחידות שלב

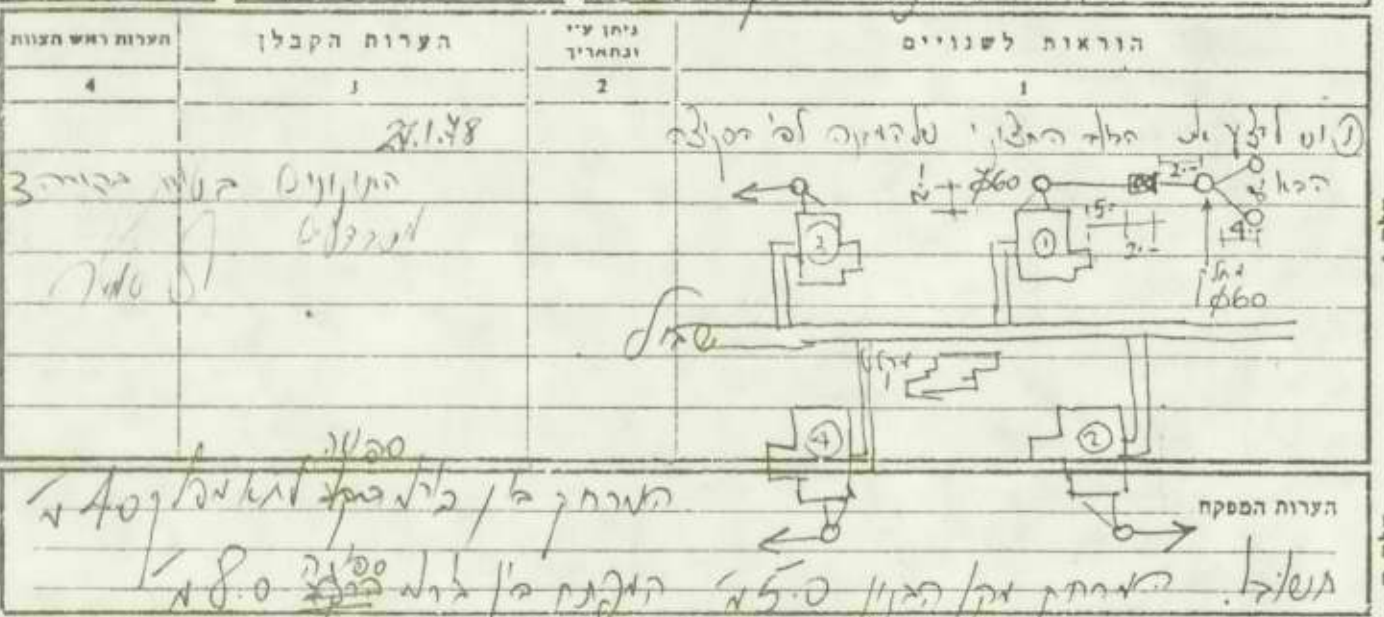
עבודות יומיות (רג"י) - סוגים ציוד וחומרים

יום בשבוע	1	2	3	4	5	6	7	8	9
א									
ב									
ג									
ד									
ה									
ו									

① ל' אבן הקלע
② ל' אבן הקלע
③ ל' אבן הקלע
④ ל' אבן הקלע
⑤ ל' אבן הקלע

חומרים ומריטום שהוכאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מ"ה	כמות	סוג החומר/הפריט	מ"ה	כמות
③ - רפס אבן הקלע			④ - רפס אבן הקלע		
⑤ - רפס אבן הקלע					



שם החתום	שם החתום	שם החתום	שם החתום
22.1.78	22.1.78	22.1.78	22.1.78
מפקח	מפקח	מפקח	מפקח
תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
החתימה של ראש הצוות	החתימה של ראש הצוות	החתימה של ראש הצוות	החתימה של ראש הצוות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
ת.ד. 7021

א.ה.נ.ב.ט אחוז הנכד

19.11.78

תאריך

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9077/60868/77

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב

ראד נכנס נתקבל בתאריך
25-12-1978

לטיפולו של
לעיונו של

מספר

א. הגזברות (2) ת

מאת: המחלקה האירגונית להחישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי: -

שם המחוז

שם הישוב

שם הקבלן

נגב

ניר אברהם

חב" אשכנז בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיימים: -

הקיים בל"י

המתוקן בל"י

השינוי בל"י

4,705,000.-

4,850,000.-

145,000.-

ג. מהות השינוי: -

תשלום התיקויות.



9039 - 90.60.827/10

ד. סעיף תקציבי: -

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

י. מרגלית

חשב המשרד

ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

חתימת הקבלן

העתיקים:

מר א. סטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע

מר ר. לשת, ממונה על ישובים חדשים

מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז

אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית, ת"א

גזברות (2)

6026 - - - - - נוב' 78

חברה לנדסה בע"מ
חתימה

4435

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
13-11-1978
לטיפול של
לעיונו של

הקריה, תל אביב
תאריך: 17.10.78
מספר 77/60868/77

אל : ר. לשם
מאת : א. בלף

הנדון : הגדלת / ~~אמנון~~ חוזה 77/60868/77
העבודה - 20 יח"ד 5 מקלטים
המקום - ניר אברהם
הקבלן - חב' א אשטרום בע"מ
מהות השינוי - התיקרויות

בסך 145,000 ל"י
4,705,000 ל"י
ס"ה 4,850,000 ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון
ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך ביצוע:-

עדכון המחירים והתיקרויות בזמן ביצוע: 145,000

ב כ ר כ ה ,
א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
- הקבלן
גזברות המינהל

כ"ב 4435

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

י. ד. ה. י. ז.	
מינהל לבנייה	
דאר נכ"ב	י"ב בתאריך
5-11-1978	
לטיפולו של	
לענין	

הקרויה, תל אביב

תאריך: 17.10.78

מספר 77/6068/77

אל : ר. לשם

מאת : א. בלף

הנדון : הגדלת / ~~האגה~~ חוזה 77/6068/77

העבודה - 20 יח"ד 5 מקלטים

המקום - ניר אברהם

הקבלן - חב' אשטרוס בע"מ

מהות השינוי - ההיקרויות

בסך 145,000 ל"י

4,705,000 ל"י

ס"ה 4,850,000 ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון

ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך ביצוע:-

עדכון המחירים והחיקרות בזמן ביצוע: 145,000

ב ב ר כ ה

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן -

גזברות המינהל

טל, רשל, טאזיס

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4435 / 20

מס' 7.11.48

אל: זרה אנה ג'א
מאת: אחאז הנאג

הגדרון: ח' חוק' א.ס. 13 תקומה
סג' ח' ווקלס' נ' אברהם

13

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פדסי מס' 13

לעבודה

נ' אברהם

במשק / מושב

אסכבר

הקבלן

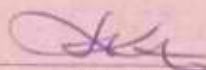
44/60868/44

למי חוזה

24352/25 -

על סך

הערות:



מהנדס המחוז

ע'ו הסגד ח'ן
לוטה:

העתק:

הע'רה א'ס'ן

מהנדס אזור

אסכבר

הקבלן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

1951

1952

1953

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' / תאריך
11435

באר-שבע, ת.ד. 11435

אליהו אלוז'ה מ"א

מ.א.ת: 11435

הנדון: חלקה B.א. 13 קט"מ
מחנה יישובים נ.א.א.ב.ב.ב.

רצ"ב הנגזר מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פנסים מס' 13

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה: הקבלן

על סך

הערות:



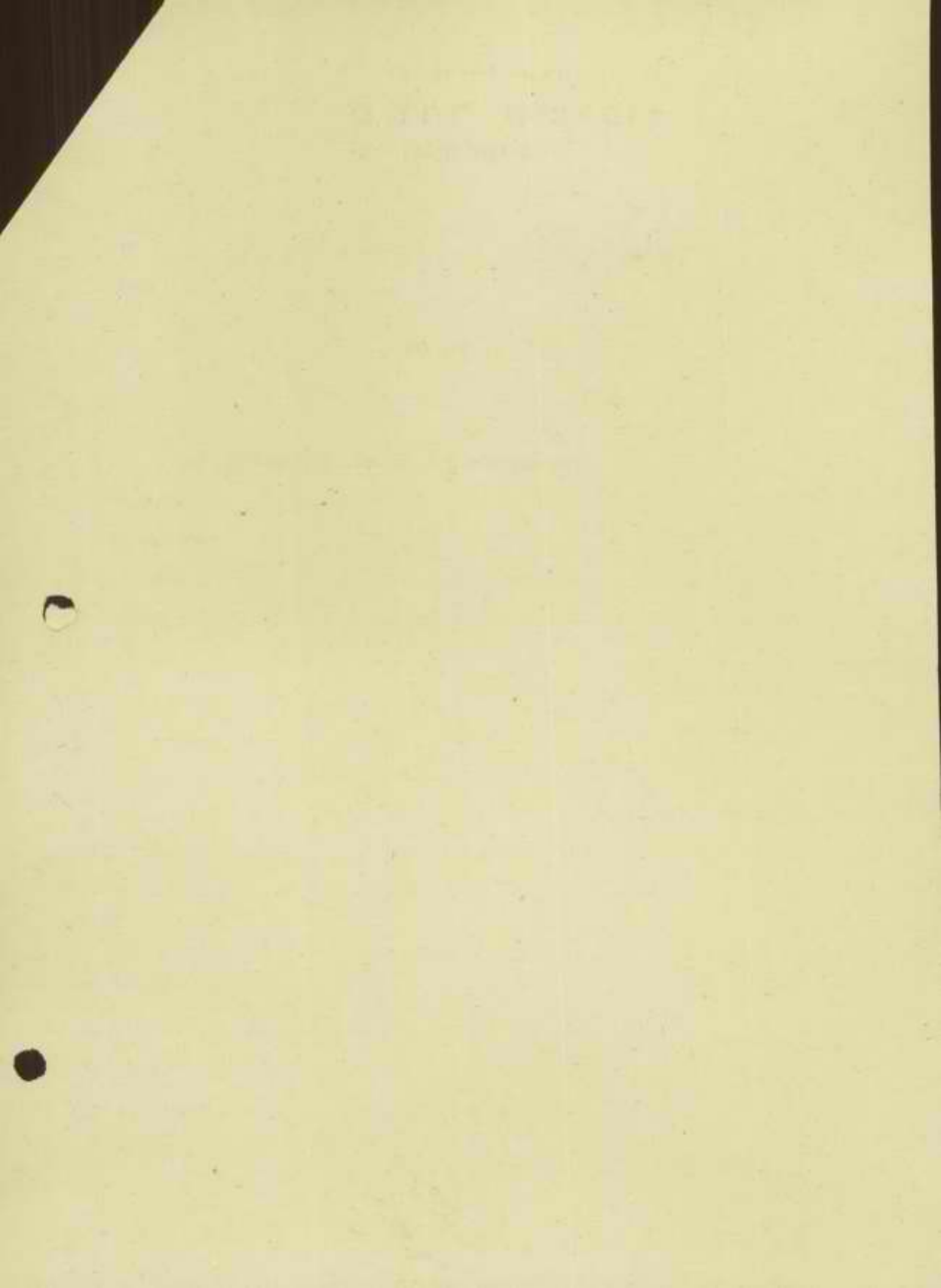
מהנדס המחוז

לוטסה: 11435

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן



29.10.1978

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב,
ר.ג.א.

הנדון: חשבון חלקי מט" 13 לחוזה מס. 9077/60868/77
הקפה 20 יח"ד ו-5 כקלטים בגיר אברהם.

היקף החוזה ז 4,705,000.- ל"י.

ב ב ג י ט א.

1. עם מסירת הקבוצה והגשת חשבון סופי

$92\frac{1}{2}\% \times 4,705,000.-$

4,352,125.-

המייקרויות ב.

$92\frac{1}{2}\% \times 145,000.-$

לאזור א.ה.ה.כ.ו.ן

134,125.-

4,486,250.- סה"כ

4,342,600.- סה"כ קבלנו

143,650.- סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שדל הנדסה בנין בע"מ
העבודה בוצע
המשקח

4435
 מר אהרן פ

8910.78

31/-1781

פרוטוקול בנושא: קבלת 20 מבנים,
 מוטב ניר מנחם - הקבלן המטרוס

- נוכחים - נציג מסד הבינוי והסיכון - פר י. קוזלובסקי
 נציג הסוכנות היהודית - יורם
 נציג הסוכנות היהודית - פר א. פלמן
 נציג הסוכנות היהודית - פר ב. פרץ
 נציג הקבלן המטרוס - פר ע. סטולה

למלך רשימת היקונים:

למיקון או העלמה בכל 20 המבנים:-

1. יש להקין נהיבי הטל (לא הומקן).
2. מיטון קשרה סכנה וקשרה רחבה החבורים קשרים יש להחליף.
3. יש לבדוק את המסוקומים בזלמות בצד המיצוני.
4. יש לבדוק סביב להיצו מרים ולבצע היקונים.
5. רובה סביב המטריות.
6. יש להחליף את המכטיס לטלה למכסה כבד.
7. יש להחליף את הזרוע למקלחת.
8. יש להחליף את המקע למכונת כביסה ולקדוח חור להעברת המוט של מכונת הכביסה.
9. ב 4 מבנים המר מרים לבג.
10. יש למקן את המבור של המטטורה עיי דלת היציאה וקבוק את המיבורים במרכז המרחב שמוכן מריח.
11. יש לבצע בדיקת נזילות של מיט סמסיפונים או בריזים לאחר המים חוגרו לרשת.
12. יש להזמין בדיקת מברת הטל.

למיקון בבניט לפי המספרים:-

- בניה 66 - צבע שמן קיר ב"כ לאחר היקוני מיה.
בניה 15 - צבע שמן 2 מנירות ארון טמכה בסדר.
בניה 13 - בסדר.
בניה 11 - המר הבנף מדר ילדים, המר סט אלופניוס עיי דלת היציאה סממן.
בניה 9 - אין המור מיט למכנה מקו מראטי עד הבית. כל המור לבית.
בניה 8 - למקן סממן מוזאיקה ע"ז דלת המלון בחוץ ולייטר את הקיר עיי המסמן.
בניה 10 - המלמה מלכמה סביב המטטה דלת ב"כ להחליף 2 מריחי מריטנה עיי המלון במקלחת ליטוש מוזאיקה עיי המכטיס בקורה במקלחת ועיי צנור מכונת כביסה, היקון סביב המלון ב"כ.
בניה 12 - סמיכות כבינה עיי המלון במטמה בגמר המריטנה. אין מרק במטמה דלת המלון למקלה. המר סכמה קוטטה ביקורת במקלחת מינה בטון עיי דלת הכנסה.
בניה 14 - המר גוף המורה ארטטורה במקלים רשת בחדר ילדים קרועה. המלמה מלכמה מלון רשת בחדר הילדים. המרה ארטטורה עיי דלת היציאה בחוץ המר סממן.
בניה 16 - המרה ארטטורות + סממן.
 מר מרים מלון קטן במטמה לא יטר, כנף דלת ומיין במלון ווינטס זרוע מיקון או המלמה מלמה.

- 65 בית - סמימות סביב ארגז רוח.
 חטר צנור למכונת כניסה.
 חטר סכסכה למסגרת.
- 63 בית - החלפת הלבשה סביב שטח כולל ב"כ חזק מנגנון חריס דלת הסלון.
- 61 בית - תיקוף ע"י ידים הלון במטבח.
 להתליף בלבשה סביב השטח כולל הסקלחה.
- 59 בית - קנה על המוזאיקה בהתחן הכניסה.
 בריח רופף בארון הסל.
- 57 בית - הסרת מגירה בארון מטבח ותקון סטביב לפרגל המוביל.
 להתליף פרבליט במיב השטח דלת ב"כ להתליף סרצמה ע"י הדלת באחד הסינים.
- 55 בית - מטבח בור סוטג שבור.
 הסרת ידים בפגירה ארון מטבח ביטון ע"י המסוקף באחד ילדים בטניס.
- החלפת קיץ בקליט בארון מטבח.
 כלול צבע בחלון המטבח.
- 56 בית - צבע שטח על הלבשה הלון ב"כ סרצמה שקועה ע"י הדלת במקלחת.
 תיקון מוזאיקה ע"י דלת היציאה.
 זכוכית רבילה בדלת הסלון שבורה.
- 58 בית - תיקון סיוד במרזודור לאחר תיקוני טיה.
 סוט התריס של הדלת בסלון שבור רובה במקלחת.
- טרק ובצע הלבשה דלת יציאה בפניס לאחר תיקון יש להתליף רטה הלון חדר ילדים
 (קבוצ). יש לסלק אלמנט קיר סרומי סוגה ע"י הבית.
 חטר פרגל הלבשה בסטטה דלת מקלחת.
- 60 בית - תיקון דלת ע"י הידיה של דלת הסלון בחוץ.
 רטה הלון חדר ילדים קרועה.
- תיקון מוזאיקה וליפוט ע"י סכסי בקורה.
 סדק בדלת ע"י חציר בדלת ב"כ למעלה.
- 62 בית - סיוד קיר מרזודור לאחר תיקוני טיה.
 רטה קרועה חדר ילדים.
- 64 בית - כחט על המרפסת המרצפות בכניסה לבית.
 לביצעה טחלה וילון.
- החלפת הלבשה סביב שטח דלת מקלחת.
 סיוד סחוט בכל הדירה (סוייד 2 גוונים למעלה גוון אחר ולמטה גוון אחר)

4594 4455

שרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

נתקבל בתאריך
18-09-1978

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 77534, 74841

האגף לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א - בש/102433

ביום: 78-08-15

מזמין הבדיקה: מינהל לבנייה כפרית, משרד השכון - באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: מקלט בביר אברהם.

הקבלן: אשטרום
44/60868/74 - ע"מ
המפקח: מר אברהם חוטר

חומר לבדיקה: 1 מדגם בטון טרי.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון ביום היציקה.

מוות הבדיקה: חווק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תנאי הבקרה: טובים
ספר הבטון: ישראבטון
כמות הבטון: 12 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שעה אפס-סגור	דוגמא מס'	סרג מס'
				כ"ס (ק"ג/ס"מ) (קונוס 10"מ)					
345	245	78-08-22	78-08-15	12	ב ⁴ 300	חדר מדרגות השלמת מקלט	8:10	1	1
	235	"	"					2	
	230	"	"					3	
	237	ממוצע							
	358	78-09-12	"			"	"	1	1
	300	"	"					2	
322	"						3		
	327	ממוצע							

משקל מרחבי כעבור 28 יום - 2340 ק"ג/מ"ק

מסקנה: בתנאי הבקרה הנ"ל ובהתחשב במספר המדגמים שניטלו מתאים הבטון, שממנו נלקחו המדגמים לבדיקה, לדרישות התקן ת"י 118 בשביל סוג בטון ב' - 200

שלמת טרבורל
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן ת"א.
מר אלואיל ת"א.
חב' אשטרום
מר ד. גולדשטיין
ב אר שבע 78-09-12
שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
העתיקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT
 WASHINGTON, D. C. 20250

PERMIT TO LOCATE

MINERAL RIGHTS

BLM Form 2000-1 (Rev. 1-1-79)

1. Name of Applicant: [Name]
 2. Name of Landowner: [Name]
 3. Name of Mineral Interest: [Name]
 4. Name of Mineral Right: [Name]

5. Location of Mineral Right: [Location]
 6. Description of Mineral Right: [Description]
 7. Date of Issuance: [Date]

Section	Range	Township	County	State	Acres	Mineral Right	Applicant	Landowner	Mineral Interest	Mineral Right	Date of Issuance
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

This permit is issued under the authority of the Mineral Rights Act, 30 U.S.C. 2231-2235, and the regulations thereunder, 43 CFR 31.101-31.104.

Approved: [Signature]
 Special Agent in Charge
 Date: [Date]

BLM Form 2000-1 (Rev. 1-1-79)

This permit is valid for a period of 12 months from the date of issuance. It may be renewed upon application to the Bureau of Land Management. The permit holder shall comply with all applicable laws and regulations regarding mineral rights and land use.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

האגף לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' א-102433/78

ביום: 78-08-15

מוזמין הבדיקה: מינהל לבנייה כפרית, סניף המכון - באר שבע

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: מקלט כנסי אברום

הקבלן: אשדוד

החומר לבדיקה: 1 סוג בטון פ"י

24/60868/74

המפקח: מינהל אברום חרש

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון ביום היציאה

תנאי הבקרה: סוגים

מהות הבדיקה: חוק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

סניף המכון ירושלים

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציאה	סקיצה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שטח (מ"ר)	דוגמא מס'	מדגם מס'
				(מ"מ)					
	245	78-08-22	78-08-15	12	300	חור מדרגות	8:10	1	1
	235	"	"			השלמה מילט		2	
	230	"	"					3	
	237	סוג							
	336	78-09-12	"			"	"	1	1
	300	"						2	
	322	"						3	
345	3:7	סוג							

מקלט כנסי כנזור 28 יום - 2340 ק"ג/סמ"ר

מסקנה: בתנאי הבקרה הנ"ל ובהתחשב במספר המדגמים שניטלו מתאים הבטון, שממנו נלקחו המדגמים לבדיקה, לדרישות התקן ת"י 118 בשביל סוג בטון ב' - 200

שלמה סובול
 מנהל סניף באר שבע

המנהל מינהל ח"א
 מינהל ח"א
 ת"י אשדוד
 מינהל גולדשטיין
 ב אר שבע 78-09-12
 20/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
 העתקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR CREDIT AND MARKETING

MARKETING PLAN

FOR THE YEAR 1937

Name of Producer: _____
 Address: _____
 Telephone: _____
 State: _____
 County: _____
 District: _____

MARKETING PLAN

No.	Commodity	Quantity	Marketing Method	Marketing Agency	Marketing Expenses	Marketing Income	Net Marketing Income
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							

Signature of Producer: _____
 Date: _____

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

האגף לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א- 102433/77

ביום: 78-08-15

מוזמין הבדיקה: מינהל לבנייה כפרית, משרד המבנה - באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: פקליט בניין אברהם.

הקבלן: אסמכתא
 מס' 77/60868/77
 המפקח: מר אברהם חרש

החומר לבדיקה: 1 טיבט בטון שרי.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ג"כ המבנה ביום היציקה.

תנאי הבקרה: טיבט

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

משרד המבנה ישראלי
 מס' 12 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוזק בדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שטח המבנה	דוגמא מס'	מדיג מס'
				כח"מ (ס"מ)					
345	245	78-08-22	78-08-15	12	300	חור מדרגות השלמת פקליט	6:10	1	1
	235	"	"	"	"			2	
	230	"	"	"	"			3	
	237	מחיצה	"	"	"	"	"	1	1
	358	78-09-12	"	"	"	"	"	2	
	310	"	"	"	"	"	"	3	
322	"	"	"	"	"	"	"	"	
345	3:7	מחיצה	"	"	"	"	"	"	"

פקליט סימני כנור 28 יום - 2340 ק"ג/ס"מ

מסקנה: בתנאי הבקרה הנ"ל ובהתחשב במספר המדגמים שניטלו מתאים הבטון, שממנו נלקחו המדגמים לבדיקה, לדרישות התקן ת"י 118 בשביל סוג בטון ב' - 200

חלמה טיבט
 מינהל לבנייה באר שבע

המפקח מר חרש
 מר חרש
 מר חרש
 מר חרש
 מר חרש
 78-09-12
 30/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
 העתיקים: למתנדס העיר; למתנדס הבנין.

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4435/216

18.9.48

ק. י. ל. ב. כ.

אל: א"א

מא: א"א

הנדון: ח-ן ח"ק מס' 12.01 הק"א

סל"מ"ד והק"מ"ק נ"א

12

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ תשכון אלקי/מדמי פס'

לעבודה

נ"א אה"ק

במשק / מושב

אשכנז

הקבלן

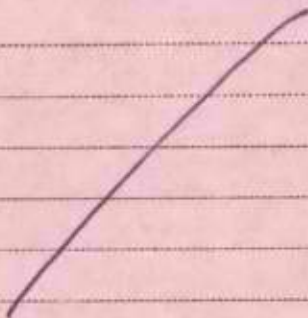
44/60868/44

לפי חוזה

84342625-

על סך

הערות:



[Handwritten signature]

מזכיר המוזז

לדעה: 44/60868/44

העתק:

מהנדס אזור מדינה מס' 101

אשכנז

הקבלן

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4435/250

באר-שבע, 18.9.48

אל: ג' ה' ג' א'

דאט: 18/9/48

הנדון: י"ן ח"ק 12.01.48 בק"מ

20 י"ח וי"ח ק"מ נ"א

12

רצ"כ הנגז מעבירים אליך/כס, חשבון אלקי/מופי מס'

לעבודה

ני אברהם

במשק / מושב

הקבלן אברהם

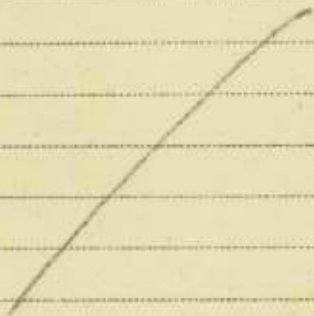
44/61808/44

למי חוזה

24342625-

על סך

הערות:



[Handwritten signature]

מהנדס המחוז

לוטסה: י"ן אברהם

העתק:

מהנדס אזור: י"ן אברהם

הקבלן

אברהם

15.9.78

לכבוד
המינהל לבניה כשרית
וישובים חדשים,
חקריה, תל-אביב,
א.נ.ב.

חנדון: / חשבון חלקי מט. 12 לחוזה מט. 9077/60868/77
הקמת 20 יח"ד ו-5 מקלטים בנייר אברהם.

היקף החוזה: 4,705,000.- ₪

א. סכומים

1. עם פטירת העבודה והגשת חשבון סופי

2,960,000.-

20 יח"ד x 160,000.- x 92/2%

ב. מקלטים

גמר בידוד וכיסוי

429,875.-

5 מקלטים x 95,000.- x 90/2%

ג. התיקרויות

527,250.-

570,000.- x 92/2%

425,500.-

460,000.- x 92/2%

4,342,625.-

סה"כ

4,096,000.-

סה"כ קבלנו

246,625.-

סה"כ מביע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
אנשוק

עירן - תשתית שכונת
דף חשוב התייקרות
חשבון חלקי סט' 2

552.7 - 1978 סדר חודש מכרואר
583.9 - 78 תחילת העבודה חודש סרן

התיקרות התחלתית :

$$\frac{583.9 - 522.7}{552.7} = 5.64\%$$

התיקרות בזמן העבודה :

639.2	78 חודש אמריל
675.5	78 חודש סאי
709.3	78 חודש יוני
746.7	78 חודש יולי

$$\frac{2770.70}{4} = 692.68$$

$$\frac{692.68 - 583.9}{583.9} = 18.63\%$$

$$18.63\% - 3\% = 15.63\% : 3\%$$

התיקרות כוללת :

$$1.0564 \times 1.1563 = 22.15\%$$

1000 - 1000 = 0

1000 - 1000 = 0

1000 - 1000 = 0

1000 - 1000 = 0

$$1000 - 1000 = 0$$

1000 - 1000 = 0

1000 - 1000 = 0

$$1000 - 1000 = 0$$

$$1000 - 1000 = 0$$

1000 - 1000 = 0

1000 - 1000 = 0

$$1000 - 1000 = 0$$

רשימת כמויות ומחירים
השבון סופי

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צורלסון 4

חשוב
והערכה ע"י
נבדק ע"י

העבודה : ניד אברהם - 20 במים + 5 מקלטים

מספר
המרכז / החוזה
77/60868/22

מספר
ההזמנה

9.8.78

תאריך

ס ה כ		ה ס כ ו מ		מחיר יחידה בליי	כמות	יחידת המדה	ס ו ג	ס ס . ס ד .
ליי	אג'	ליי	אג'					
<u>ניד אברהם</u>								
<u>בית מגורים סיפוס 686</u>								
<u>(1) דף רכז למבנה</u>								
<u>המחירים מבוססים על 3/77 - חוזה ארצי</u>								
<u>(במסגרת עיבוד 5/77 ותוספת חוזר 8%)</u>								
בתי מגורים סיפוס 686 סוד 5/77								
<u>(א) יסודות</u>								
1. חפירה ליסודות ע"י עומק 1.50 מ'								
$45.0 \text{ ליי} \times 1.08 \times 1.0725 = 52.15$								
		154.36		52.15	2.96	מ		
לפי ד.ב. 1								
			101.69	52.15	1.95	מ		
2. חפירה לקורות יסוד כנ"ל								
3. סעיף קל-קל לקורות יסוד במחירים לפי								
סוד 4/77 - 16 א' \times 162.1 = 158.4								
	971.25	715.20		16.49	43.61	מ"א		
<u>(ב) הפגנה</u>								
4. הרחבת סף פוזאיקה בזלת חצר מגורים								
ובניסוח לפי ד.ב. 2								
המחיר 34 לי"א \times 1621 = 158.4								
	114.84	118.84		34.80	3.30	מ"א		
<u>(ג) נגרות</u>								
5. תוספת עבור זכוכית מפוריינת במקום								
פורט בזלת כניסה								
המחיר 45.- לי"א \times 162.1 = 158.4								
		46.05		46.05	1	מ"א		
6. תוספת צוואר לזלחות שירותים								
במחיר 200 א' \times 162.1 = 158.4								
		409.34		204.67	2	מ"א		
7. טפורים לבלות								
המחיר 28 א' \times 162.1 = 158.4								
	655.94	200.55		28.65				
למענה / ס"ח								
<u>196,250.03</u>								

3		רשימת כמויות ומחירים ה-ן סדפי			אשטרום' חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 4					
חשוב והערכה ע"י		חשבון נבדק ע"י								
מספר המרכז / החוזה		מספר ההזמנה		תאריך						
77/008/8/77										
ס כ"כ		ה ס כ"ס		מחיר יחידה		כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	ס.ס. סד.
ליי	אג'	ליי	אג'	בליי	בליי					
156,250	03							מהעברה		
								3. השמל		
								נקודת תאורה חוץ עם ארמטורה אטומה		8.
								נגד גשם מחיר לפי חוזה ארצי		
		197	.-	197		1	יה'	$1,0728 \times 1.08 \times 170$		
								כפטיק זרם ראשי חצי אוטומטי המחיר		9.
								כנ"ל $= 1,0728 \times 1.08 \times 180$		
		208	55	208.55		1	יה'			
								כפטיקים חצי אוטומטיים המחיר כנ"ל		10.
								$= 1.0728 \times 1.08 \times 75$		
		434	50	86.90		5	יה'			
								הכנה לפלפון חוץ המחיר כנ"ל		11.
								$= 1.0728 \times 1.08 \times 130$		
		150	62	150.62		1	יה'			
								פעמון כולל לחצן וטרנספורטטור		12.
								$= 1.0728 \times 1.08 \times 126$		
		146	.-	146		1	יה'			
								הכנה לחיבור השמל מקונזולה ללוח		13.
								המחיר לפי סדר 4/77 $\times 162.1$		
								$- 158.4$		
								הארקה יסוד המחיר כנ"ל		14.
								162.1×150		
								$- 158.4$		
1,583	87	153	50	153.50		1	יה'			
								ה. אנטלוציה סניטרית וביוב:		
								הכנה לחיבור מכונה כביסה כולל מים		15.
								קרים וחמים ודלוחין המחיר לפי		
								חוזה ארצי $1.0728 \times 1.08 \times 514$		
								הכנה לבז המפאר למדר 4/77		16.
								162.1×57		
								$- 158.4$		
157,833	90	654	35							

להעברה / סיה

רשימת כמויות ומחירים
הן סופי

4

חשוב והערכה ע"י		מספר המרכז/ החוזה		מספר ההזמנה		תאריך			
נכדק ע"י		77/80/77							
ס"ח	כ"א	ה"ס	כ"א	מחיר יחידה בליי	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	סוג	מ"ס. סד.
157,833	90	654	35				העבודה:		
							צינורות פגולבנים 2" עקב שינוי מקום לארון מטבח המחירים כנ"ל		17
		360	800	76.75	6	מ"א	75 לי' x 2.1 158.4		
							הוספת עבור בור דקב יצוק במקום בור מטלמטראגאטא האלמנטים המחיר כנ"ל		18
		736	85	736.85	1	קופסא	720 x 2.1 158.4		
							הגבהות ספל בור דקב 50/45 המחיר כנ"ל 201 x 2.1 158.4		19
		205	70	205.70	1	חמ"ה			
							כנ"ל אבל במדוח 50/35 המחיר כנ"ל		20
		146	35	146.35	1		143 x 2.1 158.4		
							כנ"ל אבל במדוח 50/45 המחיר כנ"ל		21
		255	85	255.85	1	חמ"ה	250 x 2.1 158.4		
							צינורות לכיבוב 4" מסרון לפי ד.כ. 3 המחיר לפי חוזה ארצי		22
		1,479	72	97.35	15.20	מ"א	84 לי' x 1.08 x 1.0728		
							הוספת לצנור 4" מאסבסט במקום כסון המחיר כנ"ל 14 x 1.08 x 1.0728		23
							צינורות דלוחין 2" פגולבנים המחיר לסדר 4/77 105 x 2.1 158.4		24
		301	-	107.50	2.80	-"			
							קוי כירוב בעופק אטל מעל 75 ס"מ המחיר כנ"ל 9.70 x 2.1 158.4		25
		29	85	9.95	3	-"			
							הוספת עבור אביזרי אסבסט במקום כסון עבור דקב המחיר כנ"ל		26
		45	-	22.50	2	-"	22 x 2.1 158.4		
157,833.90		4,804.41				להעברה / ס"ה			

רשימת כמויות ומחירים
ח-ן סנפי

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4

חשוב
וערכה ע"י
נבדק
ע"י

העבודה : נייר אבודהם 20 בתים + 5 מקלטים

מספר
המרכז / החוזה
77/08-8/77

מספר
ההזמנה

תאריך

ס ח כ		ה ס כ ו ם		מחיר יחידה בליי	כמות	יחידת המדה	ס ו ג ה ע ב ו ד ה	סוג	מ.ס. סד.
ליי	אג'	ליי	אג'						
157,833	90	4,804	41				העברה		
							הוספה עבור תא בקורה ϕ 0 במקום ϕ 50 המחיר לפי החוזה הארצי $(4\&8-540) \times 1.08 \times 1,0728 =$		27
		83	45	83.45	1	ח"ה			
5,867	80	1,000	-	1,000	1	קומפ	הספקה והנחה צנורות מיט עם חיבור לקו ראשי מחוץ לבניין		28
							1. צבע וריפודים		
							הגדלת קובי קיר הכניסה ל-20 ס"מ לשם השקעה ארון השמל המחיר ל-4/77		29
		588	50	588.50	1	קומפ	$1\&2.1 \times 575$ 158.4		
2,229	94	2,041	44	28.15	72.52	כ"א	צביעה בליפיים ומסדיים המחיר כנ"ל $1\&2.1 \times 27.50$ 158.4		30
							2. הורדת עבודות שלא בוצעו:		
		1,800	80	225.10	8	ח"ה	מדרגות 220 $1\&2.1 \times$ 158.4		31
		902	50	250.70	3.00	כ"א	מעקות ברזל 245 $1\&2.1 \times$ 158.4		32
		192	40	192.40	1	ח"ה	מעקה עץ לדלת סלון 88 $1\&2.1 \times$ 158.4		33
		849	40	849.40	1	-"	דלת הזזה למטבח 830 $1\&2.1 \times$ 158.4		34
(-)4,481	90	730	80	730.80	1	-"	חלון 50/115 כולל תריס 720 $1\&2.1 \times$ 158.4		35
101,809	80						סה"כ מחיר לבית להעברה לוק ריכוז כללי		

להעברה / סיה

רשימת כמויות ומחירים
חשבון טרטי

6

חשוב והערכה ע"י	נבדק ע"י	העבודה : גיר אברהם - 20 בחים + 5 מקלטים	
מספר המרכז / החוזה	מספר ההזמנה	תאריך	
77/60868/77			

ס.ס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בלי	הסכום	
						אג' לי	אג' לי
		2. דף רכוז למקלטים					
1		מחיר מקלט ל/18 לפי מכרז 56/76 (טו"ב) מעודכן למדד 5/77 כולל הנחה 6.9%				91,760.-	
2		הורדת סעיף עבודות הפירה					(-)3,560.-
3		מסירה לפי ד.ב. 5	מ	96.44	29.-	2,796.76	
4		חוספת לג"ל עבור שלטות מחת למדרגות ד.ב. 5		4.46	165.-	735.90	
5		סידור קישות בהתאם לסעיף 13 של החוזה בשלמות				960.-	
6		סימון מקלט לפי סעיף 16				480.-	
7		כריקת אטימות לפי סעיף 19				1,440.-	
8		הורדה לפי מכרז 1.17%				2,852.66	
						(-) 33.38	
						2,819.28	
9		חוספת איזור רפיה 6%				169.16	
						2,988.44	
10		ערכון מדד 7/76 - 5/77 22.9%				684.35	
						3,672.79	
11		הורדה הנחה לסנת 77 6.9%				(-) 253.42	
						3,419.37	
						95,179.37	

למענה / ס"ה

9.8.78 תאריך:

ג. גרשון הכין:

נרע פטה"ש - בניה כפרית

חשוב התייקרות

77/5088/77 תחה:

כבודה: גיר אברהם - שלב ב'

מדר בסיס: מאי 77 (162.1 נק')

הערות	סכום התייקרות	חשבוניות			התייקרות		מדר הבניה	חדש
		סכום לתוספת יוקר	החסרות	סכום	מט'	% לאחר 3% החסר		
								הקמת 20 בתים סיימוס 78
								בסיס בחירים מאי 1977 162.1 נק'
								התחלת העבודה 8.9.77 178.2 נק' ב.ש.ק. סכתב פטה"ש 29/4435
								קופה ביצוע : 8 חודשים
								הארכת ביצוע : 1 חודש
								סה"כ קופה ביצוע : 9 חודשים
								גמר העבודה 8.6.78
								(א) התיקרות והתחלית 5/77 - 9/77
								10.24% = 178.7 - 162.1 / 162.1
								(ב) התיקרות נוספת לפי בסיס 178.7 נק'
								ספטמבר 77 (2/3) 1.26 = 0.66 x 1.9%
								אוקטובר 185.7 0.92 3.92
								נובמבר 203.9 11.10 14.10
								דצמבר 205.7 12.11 15.11
								ינואר 215.4 17.54 20.54
								פברואר 222.3 21.40 24.40
								מרץ 227.7 24.42 27.42
								אפריל 253.2 38.69 41.69
								מאי 258.9 41.88 44.88
								יוני (1/3) 270.9 17.88 51.60
								186.52
								20.72% = 186.52 / 9
								סה"כ התיקרות 1,2072 x 1.1024 = 33.08%

המסקי עבודה - בגלל טענה
השטה ע"י צהל בזמנים
6.1.78-1.11.78
הערות סופות חול ועבודה
נוספות.

נתוחי מחירים - ניר אבדום עלב ב'

צינור פי.וי.סי., לחץ 6 אטמ' כולל עבודה: (א)

73.50 / מ"א	1. מחיר בית הרושח
1.50 / מ"א	2. חובלה
7.50 / מ"א	3. פחה 10%
82.50 / מ"א	4. עבודה אנטס. כולל הפירה
<hr/>	
125.-- / מ"א	
20.-- / מ"א	5. רווח והוצאות קבלן 12%
<hr/>	
185.-- / מ"א	סה"כ

כנ"ל אבל 32 מ"מ (ב)

17.50 / מ"א	1. מחיר בית הרושח
.50 / מ"א	2. חובלה
2.-- / מ"א	3. פחה
20.-- / מ"א	4. עבודה אנטס. כולל הפירה
<hr/>	
40.-- / מ"א	
5.-- / מ"א	5. רווח והוצאות מסדר 12%
<hr/>	
45.-- / מ"א	

צינור עם הברגה 1" (ג)

22.-- / מ"א	1. מחיר בית הרושח
.50 / מ"א	2. חובלה
2.50 / מ"א	3. פחה
25.-- / מ"א	4. עבודה
<hr/>	
50.-- / מ"א	
5.-- / מ"א	5. רווח והוצאות מסדר 12%
<hr/>	
55.-- / מ"א	

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4435 / 206

באר-שבע 22.8.78

אל: מר. גלן ג'א
מאת: מילאס הנגב

הנדון: מ/ן מיל' גס. 11 הקמ"ג
ל"מ' ומקל"ק נ"ר אברהם

11 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שואי פס'

לעבודה כ"ג

במשק / מושב נ"ר אברהם

למי חוזה 44/60000/44 הקבלן אסכ"ר

על סך 24000000-

הערות:




מהנדס המחוז

לוטסה: 44 - צמח מ/ן

העתק:

מהנדס אזור העירייה וס"ן

הקבלן אסכ"ר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' / זול 4435

באר-שבע 20.8.44

אל: ד"ר ג' גל

מא: יטל וילגב

הנדון: ת"פ חזק א.ס. 11 הק"מ
היה ודק"ק נ"י ארוב

11 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ' חשבון אלקי/שופי פס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

[A large diagonal line is drawn across the empty lines for notes.]

[Handwritten signature in blue ink]

מהנדס הסתוו

לושה: *[Handwritten signature]*

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

15.8.78

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון- חשבון חלקי טט. 11 לחוזה טט. 9077/60868/77
הקמת 20 יח"ד ו-5 מקלטים בגיב אברהם

היקף החוזה: 4,705,000.- ₪

		<u>מבנים</u>	א.
		<u>לאחר גמר הרכבת אינטלציה השמל ונגרות</u>	1.
2,800,000.-		20 יח"ד × 160,000.- × 87/2%	
		<u>מעלטים</u>	ב.
		<u>גמר בידוד וכיסוי</u>	
403,750.-		5 מקלטים × 95,000.- × 85%	
		<u>החיקרות</u>	ג.
489,750.-		570,000.- × 87/2%	
402,500.-		460,000.- × 87/2%	
<u>4,096,000.-</u>	סה"כ		
<u>4,053,200.-</u>	סה"כ קבלנו		
<u>42,800.-</u>	סה"כ סביע		

בכבוד רב,
"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שהל הנדסה בנין בע"מ
העבודה נוצע
תסוקת

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' טנ"ב 4435

מס' שכר 2148

אל: מר בן גל

מא: ממשלת ישראל

הנדון: מ"ן חק' מס. 10 קמ"ג
'מ"ל ומ"ל"ס נ"ר אברהם

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון אלקי/בנפי מס' 10

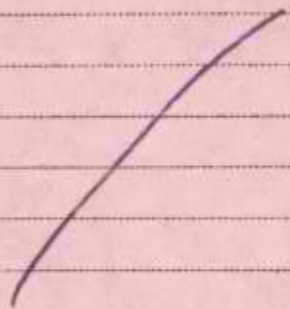
לעבודה כ"מ

במשק / מושב נ"ר אברהם

לפי חוזה 44/60868/44 הקבלן אשכנז

על סך F4053250 -

הערות:



[Handwritten signature]
מהנדס המחוז

לוטה: מ"ן

העתק:

מהנדס אווירי עירבה וס"נ

הקבלן אשכנז

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' תעודת זהות: 4435
באר-שבע: 314/4

אלי: 3
מאת: אילן בוכב

הנדון: מן הק"מ 10 ק"מ
בית מרקחת ניסאבי

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם השכונן אלסי/מומי מס' 10

לעבודה: כ"ב
במשק / מושב: ניסאבי
לפי חוזה: 44/4 אילן/44
על סך: 55000
הערות:

(A large diagonal line is drawn across the empty lined section of the form.)

(Handwritten signature in blue ink)

מנהל המחוז

לוטס: 10/10/44

הצחק:

מנהל אזור: אילן
הקבלן: אילן

15.7.78

לכבוד
המנהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב.

א.ב.ג.

הנדון: חשבון חלקי מט' 10 לחוזה מט' 9077/60868/77
תקפת 20 יח"ד ו-5 מקלטים בפושב ניר-אברהם.

היקף החוזה - 4,705,000.- ל"י

		פ נ י ם	
		.1	גמר יסודות
480,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 15%
		.2	לאחר גמר ייצור והתחלת הרכבה באחר
800,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 25%
		.3	גמר הרכבה כולל הגב הטרומי
800,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 25%
		.4	גמר כיסוי הגב או בידוד הגב הטרומי
160,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 5%
		.5	לאחר גמר ריצוף
240,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 7 1/2%
		.6	לאחר גמר הרכבה אינטסלציה חשמלית ונגרות
320,000.-		20 יח"ד ×	160,000.- × 10%
		מ ק ל ט י ם	
		.1	לאחר גמר גוף המבנה
332,500.-		5 מקלטים ×	95,000.- × 70%
		.2	גמר אטימות ובידוד
28,500.-		2 מקלטים ×	95,000.- / × 15%
		ג. התקריונות	
489,750.-		87 1/2% ×	570,000.-
402,500.-		87 1/2% ×	460,000.-
4,053,250.-	סה"כ		
3,939,200.-	סה"כ קבלנו		
114,050.-	סה"כ מגיע		

בכבוד רב,

"אשכנזי" חברה להנדסה בע"מ.

חתימת הנדסה בנין בע"מ
החברה מוצע
המפקח

(Handwritten signatures and stamps)

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
ת.ד. 7021

אנחנו אומרים תודה

תאריך:

4435

טופס שינוי חוזה

מספר:

מספר החוזה 8077/8082/77

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ס.ת.ז. 7021

למך נכנס
וחקבל בתאריך
20-08-1978

לטיפולו של
מא' אים

לעיונו של
מא' אים

אל : הגזברו (2)
מאת: המחלקה האירגונית להתישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז

323

שם הישוב

ניד אביהם

ב. הרכב החוזה הקיימים:- 20 בתיים

הקיים בל"י

המתוקן בל"י

השינוי בל"י

4,245,000

ג. מהות השינוי:-

4,705,000

הטלות ההתיקויות

600,000

שם הקבלן

חב' אטמור בל"י

ד. סעיף תקציבי:- 80.80.827/10 - 8039 בנייה בישובים חדשים קיימים

ב ב ר כ ה ,

ד. בן יהודה

חשב המשרד

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חתימת הקבלן

חתימה

תאריך

העתיקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ר. לשת, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית, ת"א
גזברות (2)

15487 - 1978

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 418151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 77534 74841

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' א-בש/101164

ביום: 78-06-08

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין : מקלט מס' 1 ליד בית 65 בניר אברהם.

הקבלן: חברת אשטרם
 חרזה: 39/37684/77

77/60868/77

החומר לבדיקה : 3 מדגמי בטון טרי.

המפקח: מר יחיאל רוזלובסקי

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון ביום היציקה.

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חזק בלחץ. בהתאם לחקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: ישראל בטון ימיה
 כמות הבטון: 30 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שעת בסילה	דוגמא מס'	מ
				קנוס (מימ)					
	266	78-06-15	78-06-08	3.5	300/ב	חדר מדרגות וקירות ותקרה	11:05	1	1
	264			6.0			12:40	2	2
	<u>274</u>			6.0			13:50	3	3
	268	ממרצע							

שלמה טובול
 מנהל סניף באר שבע.

העחק: מר שטרן
 מר אלויאל ת"א
 חב' אשטרם
 מר ד. גולדשטיין, פיקוד דרום
 מר יחיאל קוסולבסקי
 באר שבע: 1978-06-19

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הגם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
 העתקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

200/ש מקלטים

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 10, 1911.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY: JAMES BROWN PUBLISHER, 1911.
PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY.

LAND OFFICE

1	1	1881	1881	1881	1881	1881	1881
2	2	1882	1882	1882	1882	1882	1882
3	3	1883	1883	1883	1883	1883	1883

ALBANY: JAMES BROWN PUBLISHER, 1911.
PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס א-בש/101164

כיום: 78-06-08

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריית מס':

בנין : מקלט מס' 1 ליד בית 65 בניר אברהם.

הקבלן: חברה אשטרום
 חרזה: 39/37684/77

החומר לבדיקה : 3 מדגמי בטון טרי.

המפקח: מר יחיאל קוטלובסקי

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון כיום היציקה.

תנאי הבקרה: טריים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: ישראבטון ימית
 כמות הבטון: 30 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שעה בטיחה	דוגמא מס'	סדר
				קוטם (ס"מ)			ש"ס הנ"ל		
	266	78-06-15	78-06-08	3.5	300/ב	חדר מדריגות וקירות ותקרה	11:05	1	1
	264			6.0			12:40	2	2
	<u>274</u>			6.0			13:50	3	3
	268	ממוצע							

שלמה טרנבול
 מנהל סניף באר שבע.

העתק: מר שטרן
 מר אלויאל ת"א
 חב' אשטרום
 מר ד. גולדשטיין, פיקוד דרום
 מר יחיאל קוטלובסקי
 באר שבע: 1976-06-19

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
 העתקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.
 200/ש מקלטים

יחידת המחקר והפיתוח

משרד המדע והטכנולוגיה
רחוב המדע 100, תל אביב 6100
טל. 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340

דו"ח המחקר

תוצאות המחקר והפיתוח

מס' הדו"ח: 100

המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת המחקר הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת המחקר הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת המחקר הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

מס' הדו"ח	שם הדו"ח	תאריך הדו"ח	מחבר הדו"ח	מס' הדו"ח	שם הדו"ח	תאריך הדו"ח	מחבר הדו"ח	מס' הדו"ח	שם הדו"ח
100	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	100	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	100	דו"ח המחקר והפיתוח
101	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	101	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	101	דו"ח המחקר והפיתוח
102	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	102	דו"ח המחקר והפיתוח	1/1/54	ד"ר א. ב. ג.	102	דו"ח המחקר והפיתוח

הדו"ח נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת הדו"ח הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

הדו"ח נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת הדו"ח הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

הדו"ח נערך במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח למשך 12 חודשים, החל מ-1/1/54 ועד 31/12/54. מטרת הדו"ח הייתה להבין את תהליכי הפיתוח והמחקר במסגרת תוכנית המחקר והפיתוח.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

האגף לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס א-בש/101164

מוזמן הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר שבע. ביום: 78-06-08

בנין : מקלט מס' 1 ליד בית 65 בביר אברהם. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 3 מרגמי בטון טרי. חקלון: חברת אשטרם

חוזזה: 39/37684/77
 המפקח: מר יחיאל קרולובסק

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון ביום היציקה.



מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תנאי הבקרה: טובים

ספק הבטון: ישראבטון ימית

פמרת הבטון: 30 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	שעה ז	דוגמא מס'	סדר
				מס' סמ"ר (ס"ס)					
	266	78-06-15	78-06-08	3.5	ב' 300	חדר מדרגות וקירות ותקרה	11:05	1	1
	264	"	"	6.0			12:40	2	2
	<u>274</u>	"	"	6.0			13:50	3	3
	268	ממוצע							



שלמה טרובול
 מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן ת"א.
 מר אלואיל ת"א
 חב' אשטרם.
 מר ד. גולדשטיין פקוד דרום.
 מר יואל קוטולבסקי.
 באר שבע 78-06-19 / שב

E

הערה: תעודה זו מתחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המוזמן או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

ש/200 מקלטים

העתיקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

טנזן/לציון
מס' 21.6.48
באר-שבע

אל. גרין ג"א
מאת: יחיא חסב

הנדון: ח.ן ליה' א.ס. 8 היקווי
'חז' ו'ה'ט'ק' נ'ר'א'ר'ק

8

רצ"ב הגנו מעכירים אליך/כס/חשבון הלקי/שומי מס'

לעבודה: כ"ו
במשק/מושב: נ'ר'א'ר'ק
למי חווה: 44/60868/44
על סך: 3939.250 -
הערות:

ל. ח'א'ר'ב

לוטה: 44-60868/44

מהנדס היחיד

העתק: מהנדס אזור: פייגי זס"ן
הקבלן: א.כ.כ.ר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

טנ"ן / 5311

מס'
באר-שבע,

ד"ר ג"א
הנדסאי

אלי:
מאת:

הנדון: חתן לוי' א.א. 8 הקונג
חול יחידים קנייניים

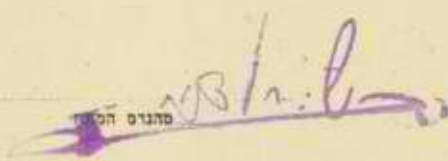
8

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/סופי מס'

לעבודה
במשק / מושב
למי חווה
על סך
הערות:

אנכסי

הקבלן

מנהל חשבון


לזכר: 1/4 = 1/4
.....

העתק:
מהנדס אזור:
הקבלן:

15.6.78

לכבוד

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

הקרית, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מט' 9 לחוזה מט' 9077/60868/77
הקמת 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב גיר-אברהם.

היקף החוזה 4,705,000.- ל"י.

מבנים

א.

1. גמר יסודות

20 יח"ד x 160,000.- x 15% = 480,000.-

2. לאחר גמר ייצור והתחלת הרכבה באחר

20 יח"ד x 160,000.- x 25% = 800,000.-

3. גמר הרכבה כולל חגג השרומי

20 יח"ד x 160,000.- x 25% = 800,000.-

4. גמר כיסוי חגג או בידוד חגג השרומי

20 יח"ד x 160,000.- x 5% = 160,000.-

5. לאחר גמר ריצוף

20 יח"ד x 160,000.- x 7/2% = 240,000.-

6. לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמלית ונגרות

20 יח"ד x 160,000.- x 10% = 320,000.-

מקלטים

ב.

1. לאחר גמר ריצפה

5 מקלטים x 95,000.- x 25% = 118,750.-

2. גמר גוף מבנה

3 מקלטים x 95,000.- x 45% = 128,250.-

חתיקרויות

ג.

87/2% x 570,000.- = 497,100.-

87/2% x 460,000.- = 402,500.-

489,750.-

402,500.-

3,939,250.-

3,488,700.-

450,550.-

סה"כ

סה"כ קבלנו

סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שוק הנדסה בע"מ
תעב"מ 101/78
ת"א

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995
1996
1997
1998



מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

סניף / 4435
מס' 21.5.75
באר-סבא

אלו: ד"ר בן ג'ון
מאת: ד"ר בן ג'ון

הנדון: ח-ן ה'ק' א.ס. 8 בקו"ג
יחיד ילקוטיק נירארהק

8

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/טופי פס'

לעבודה: נירארהק
במשק / מושב: 44/60444
לפי חוזה: 3438750
על סך: אשראי
הערות:

אשראי

לוחה: ד"ר בן ג'ון

מהגדם המזויז

הצחק: הערה וס'ני
מהגדם אזור: אשראי
הקבלן:

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

סניף / מס' 41135

תאריך: 21.8.75

אל: מ. ה. א. ש.
מ. ה. א. ש.
מ. א. ש.:

הנדון: מ-ן ח'ק' א.ס. 8 קו"ג
יחיד מ'קו"ג נירארהק

רצ"ב הננו מעבירים אליה/לם חשבון חלקי/סדמי פס' 8

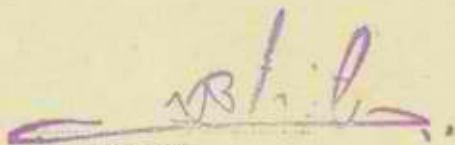
לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:



מהנדס המחוז

לזכר: מ. ה. א. ש.

הצחק:

מהנדס אזור

הקבלן

מ. ה. א. ש.
מ. ה. א. ש.

15.5.78

לכבוד
המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב.
א.נ.ג.

הנדון: השבון חלקי מט' 8 לחוזה מט' 9077/60868/77
הקמת 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב גיר-אברהם.

היקף החוזה - 4,245,000.- ל"י.

		פ.נ.מ.	
		<u>גמר יסודות</u>	
480,000.- ✓		20 יח"ד × 160,000.- × 15% ✓	1.
800,000.- ✓		<u>לאחר גמר הייצור שהחלת הרכבה באתר</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 25% ✓	2.
800,000.- ✓		<u>גמר הרכבה כולל הגג הטרומי</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 25% ✓	3.
160,000.- ✓		<u>גמר כיסוי הגג או בידוד הגג הטרומי</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 5% ✓	4.
240,000.- ✓		<u>לאחר גמר ריצוף</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 7/2% ✓	5.
320,000.- ✓		<u>לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמלית ונגרות</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 10% ✓	6.
<u>מ.ק.ל.מ.</u>			
148,750.- ✓		<u>לאחר גמר ריצפת</u> 5 מקלטים × 85,000.- × 85% ✓	1.
85,500.- ✓		<u>גמר גוף הטבחה</u> 2 מקלטים × 95,000.- × 45% ✓	2.
<u>התיקרויות</u>			
484,500.-		85% × 570,000.-	ג.
<u>3,498,750.-</u>	סה"כ		
<u>3,300,200.-</u>	סה"כ קבלנו		
<u>198,550.-</u>	סה"כ מגיע		

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שהל' הודסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

בכבוד רב,

צו בדיקת מכשירי תקשורת מסוג מסמך מס' 1842

נ. ספיה סווית ישרה בקצה העליון (%)	0.2	דרישת התקן 0.2%
------------------------------------	-----	-----------------

ד. בדיקת הצורה ועמידות בפני לחות שונים בשני עברי הדלת:

במצב טבעי:	סטיה מהמישור (מ"מ)		גליות (מ"מ)		עיוות (מ"מ)	
	נמדד	דרישות התקן	נמדד	דרישות התקן	נמדד	דרישות התקן
מכס' 2	מכס' 3	מכס' 0.6	מכס' 0.6	איך	מכס' 1	
מכס' 6	מכס' 5	מכס' 0.6	מכס' 0.6	איך	מכס' 1	
מכס' 2.5	מכס' 3	מכס' 0.6	מכס' 0.6	איך	מכס' 1	

ה. עמידות בפני תנודות: הולם

בעזרת כדור דוראלומיניום מצב הדלת אחרי הבדיקה:

בעזרת כדור עור

צדדים: איך
צדדים: איך

דרישות התקן
לא יופיעו בחיפוי סדקים
או סימני שבר אחרים.

ו. עמידות בפני עומס:

דרישות התקן	פנה 1	פנה 2	
כפף מכסימלי חחת עומס (מ"מ)	50	75	מכס' 50 מ"מ
משתייר (מ"מ)	0.5	3	מכס' 0.5 מ"מ
מצב הדלת אחרי הבדיקה	איך שינויים		לא יופיעו סימנים של סדקים שברים או הפרדה

ז. עמידות בפני רטיבות:

התפרקות איך

הפרדה איך

דרישות התקן
לא יופיעו בדלה סימנים
של התפרקות או הפרדה.

מסקנה: הדלת אינה מהאימה לדרישות ה"י 3-23.1 בטעימים: 104 - סימון, 201 - מבנה, כללי מיקום הצירים והמנעול, 202 - מידות - גובה הדלה, 201.1.2 - רוחב הזקפים, 301.7 - עמידות בפני עומס

/ אינג' מ. שרבן

5612/ב

ראש המעבדה לחומרי בנין

ת/ 193

תל אביב, 78.04.30

בצ

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

על
 בדיקת דלתות

מס א-433823

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כשריה, מסד הסוכן באר שבע
 בנין : 20 יח' ב- גיר אברהם, שלב ב'
 החומר לבדיקה : דלת עץ מתוצרת נגרית כרמיאל
 הדוגמא ניטלה ע"י: ב"כ המומין
 מהות הבדיקה : מידות ותכונות מכניות של הדלת לפי הפרוט הבא.

ביום:
 אסמכתא: מס 674
 הקבלן: אשדוד
 חוזה:

תוצאות הבדיקה

י. בדיקה לפי תקן מס': ת"י 4-2-3-1-3-23 משנת 1963/4, 1-3-23, 1977, 23-1-3-23, 1977, 726 מסנה 1977.

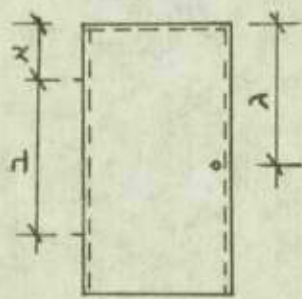
א. תאור הדוגמא:

דרישות התקן

אמצע מיון: 103.4.2 דלת כניסה רבילה "ס"
 103.2.1 דלת סגורה
 סוג החיפוי: לבוד
 בעובי: 3.6 מ"מ

ב. סדות:

מדידת	1985	2020 - 1990	הערות
גובה (מ"מ)	1985	± 5	
רוחב (מ"מ)	819	± 1	
עובי (מ"מ)	39.5	40 ± 1	
גרע לגובה (מ"מ)	10	10 +1	
מגרע לרוחב (מ"מ)	10	10 +1	
משקל רזהב חזקמים (מ"מ)	30-35	מינ 76	
מקום הצירים והמנעול:			
א' (מ"מ)	290	250	
ב' (מ"מ)	1343	1430	
ג' (מ"מ)	1025	1010	



סימון: הדלת אינה מסומנת לפי הנדרש בסעיף 104.

המשך ראה דף מס' 2

אגף בדיקת נפיקות מסתתרות - סטנדרט מס' 116 - סטנדרט 1969

ג. סמיה מזוית ישרה בקצה העליון (%)	0.2	דרישת התקן 0.2%
------------------------------------	-----	-----------------

ד. בריקת הצורה ועמידות בפני לחות שונים בשני עברי הדלת:

עיוות (מ"מ)	גליות (מ"מ)		סמיה מהמישור (מ"מ)		
	נמדד	דרישות התקן	נמדד	דרישות התקן	
מכס' 3	אין	מכס' 0.6	מכס' 0.6	מכס' 3	במצב טבעי: 10% אמצעות
מכס' 3	אין	מכס' 0.6	מכס' 0.6	מכס' 5	מיד לאחר הטיפול
מכס' 3		מכס' 0.6	מכס' 0.6	מכס' 3	ור 48 שעות במצב טבעי

ה. עמידות בפני תנאים חולים

דרישות התקן
לא יופיעו בחיפוי סדקים
או סימני שבר אחרים.

בקצרה כדור עור

בקצרה כדור דוראלוסיניום
מצב הדלת אחרי הבדיקה:

אין : סדקים
אין : סדקים

ו. עמידות בפני עומס:

דרישות התקן	פנה 2	פנה 1	
מכס' 50 מ"מ	75	50	כסף מכסימלי תחת עומס (מ"מ)
מכס' 3	3	0.5	משת״ר (מ"מ)
לא יופיעו סימנים של סדקים שברים או הפרדה	אין סימנים		מצב הדלת אחרי הבדיקה

דרישות התקן
לא יופיעו בדלת סימנים
של התפרקות או הפרדה.

ז. עמידות בפני רטיבות:

התפרקות: אין

הפרדה: אין

מסקנה: הדלת אינה מתאימה לדרישות ה"י 3-23.1 במעמדים 104 - סימון, 201 - מבנה, כללי מיקום הצירים והמנעול, 202 - מידות - גובה הדלת, 201.1,2 - רוחב הזקפים, 301.7 - עמידות בפני עומס

א/ אינג' פ. שרבן

5612/ב

ראש המעבדה לחומרי בנין

תל אביב, 78.04.30

1975/20

בב

הערה: תעודה זו מתחילה לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

1. GENERAL INFORMATION:

1.1. <u>NAME OF THE PROJECT:</u>		1.2. <u>DATE OF THE REPORT:</u>
----------------------------------	--	---------------------------------

2. OBJECTIVES AND SCOPE OF THE STUDY:

No.	Description of Objectives	1997-1998		1998-1999	
		Start	End	Start	End
1	1.1. <u>OBJECTIVE 1:</u>	1997-01-01	1997-12-31	1998-01-01	1998-12-31
2	1.2. <u>OBJECTIVE 2:</u>	1997-01-01	1997-12-31	1998-01-01	1998-12-31
3	1.3. <u>OBJECTIVE 3:</u>	1997-01-01	1997-12-31	1998-01-01	1998-12-31

3. JUSTIFICATION OF THE PROJECT:

3.1. REASON FOR CHOOSING THIS PROJECT:

3.2. DATE OF THE PROJECT:

3.3. DATE OF THE REPORT:

3.4. REASON FOR CHOOSING THIS PROJECT:

4. SCOPE OF THE STUDY:

No.	Description of Scope	Start	End
1	4.1. <u>SCOPE 1:</u>	1997-01-01	1997-12-31
2	4.2. <u>SCOPE 2:</u>	1997-01-01	1997-12-31
3	4.3. <u>SCOPE 3:</u>	1997-01-01	1997-12-31

5. CONCLUSIONS:

5.1. CONCLUSION 1:

5.2. CONCLUSION 2:

5.3. CONCLUSION 3:

5.4. CONCLUSION 4:

5.5. CONCLUSION 5:

5.6. CONCLUSION 6:

5.7. CONCLUSION 7:

5.8. CONCLUSION 8:

5.9. CONCLUSION 9:

5.10. CONCLUSION 10:

5.11. CONCLUSION 11:

5.12. CONCLUSION 12:

5.13. CONCLUSION 13:

5.14. CONCLUSION 14:

4435

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ת.ד. השיכון
מינהל בנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר כ"י
נחבל בתאריך
20-06-1978
ליוסולו של
לעיונו של

הקריה, תל-אביב

תאריך: 4.6.78

מספר: 77/60868/77

א. ק. ק. 40000
28.6.78

אל: פר ר. לשם
סאח: פר א. כלף

חנרון: הגלת הקטנה חרזה 77/60868/77

העכורה - 20 יח"ד 5 מקלטים

המקום - ניר אברהם

הקבלן - הב' אשטרום כל"מ

סחח השנוי - התיקרות

כסר - 460,000
 - 4,245,000
 ס"ה 4,705,000

נא להגדיל את החוזה חנרון.
 ערך החוזה עתה
 ההנדלה היא לצורך כצו: -

עדכון המחירים והתיקרות בזמן ביצוע - 460,000 ל"י

=====

60
א. כלף
מסונה על חוזים ומכרזים

העתיקים:
 מהנרס מחוז -
 הנגב
 הקבלן -

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4435/200
מס' 26.4.48
כפר-שכני

אל: אהרן בן ג'א
מאת: משה הנסיך

הנדון: מ/ן חק' א.ס. 4 הק"מ
'ח' ו'הק"מ' נ"ר אברהם

4

רצ"ב הננו מעבירים אליה/כם חשבון אלקי/שומי מס'

כ"ט

לעבודה

נ"ר אברהם

במשק / מושב

אשכנז

הקבלן

44/60868/44
3300250

לפי חוזה

על סך

הערות:



מנהלם המחוז

44 העתק מ: לוסה

העתק:

מהנדס אזור העירייה וס'נ

אשכנז הקבלן

15.4.78

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב.
א.נ.א.

הנדון: חשבון חלקי אט"י לשיעור מס' 9077/60868/77
מקפת 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

היקף החזות 4,245,080 ל"י

		מ ב נ י מ	(א)
		<u>במר יסודות</u>	
480,000.-		20 יח"ד × 160,000.- × 15%	
800,000.-		<u>לאחר גמר הייצור והתחלת הרכבה באתר</u>	
		20 יח"ד × 160,000.- × 25%	
800,000.-		<u>במר הרכבה כולל הגב הטרומי</u>	
		20 יח"ד × 160,000.- × 25%	
240,000.-		<u>לאחר גמר ריצוף</u>	
		20 יח"ד × 160,000.- × 7/2%	
320,000.-		<u>לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמלית ונגרות</u>	
		20 יח"ד × 160,000.- × 10%	
		<u>מ ק ל ט י מ</u>	(ב)
148,750.-		<u>לאחר גמר רצפת</u>	
		5 מקלטים × 95,000.- × 25%	
85,500.-		<u>במר גוף המבנה</u>	
		2 מקלטים × 95,000.- × 45%	
456,000.-		<u>חתיקרויות</u>	(ג)
		80% × 570,000.-	
3,310,250.-	סה"כ		
3,107,200.-	סה"כ קבלנו		
<u>203,050.-</u>	סה"כ מגיע		

בכבוד רב,

שהח' הנדסה בוני בע"מ
המחלקה כואצ
אשכנזי

"אשכנזי" חברה להנדסה בע"מ.

(Handwritten signatures and initials)

515111478
 249360
 תל-אביב
 מיקוד 61070
 אדר א' חשל"ח
 פברואר 1978

44351
משרד השיכון
 מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 ת.ד. 7021, הקריה, נתניה בתאריך 24-04-1978
 לטיפולו של
 לעיורו של

אברהם אהרן
 493.60
 60
 493.60

מספר: טופס שינוי חוזה
מספר החוזה: 9077/60868/77

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	ניר אברהם	חב' אשכנז בע"מ
הרכב החוזה הקיים: - 20 בתים		
הקיים ב-9	המתוקן ב-9	השינוי ב-9
3,675,000	4,245,000	570,000

מהות השינוי: עדכון המחירים ושלום התייקרויות

ד. סעיף תקציבי: 9039 - 90.60.788/01

10/10/78 ישרה יחידים קולות

בברכה,

ד. בן-יהודה
 חשב המשרד

י. מרגלית
 ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

חתימת הקבלן


 חתימה

13412
 תאריך

העתיקים

- מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וכיצוע
- מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
- מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
- מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
- אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
- גזברות (2)

15017-
 1978

44351

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתמבל בתאריך
16-02-1978
א. א. בלך
א. א. בלך

הקריה, תל-אביב

תאריך: 3.2.77

מספר: 77/60868/77

אל סר ר. לשם
טאת: סר א. בלך

הנרון: הגלת / מקטע חרזה 77/60868/77

העבודה - 20 יח"ד, 5 מקלטים

הסקום - ניר אברהם

הקבלן - חב"א אשטרום בע"מ

סחח השנוי - התיקרויות

570,000.-	בסר -	נא להגדיל את החוזה הנרון.
3,675,000.-	-	ערך החוזה עתה
4,245,000.-	ס"ח	ההנדלה היא לצורך כצוץ -
570,000.-	↪	עדכון המחירים והתיקרות משוערת בזמן ביצוע

א. א. בלך
מסונה על חוזים ומכרזים

העתיקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4435 / 210

19.3.48

אל: מר בן ג'א

מחוז הנגב

הנדון: ת"ן מ"ק מס. 6-דמות

20 י"ב ומקל"ס נ"ר אמת

6

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כח חשבון אלקי/סומי מס'

בתאג' י"ב ומקל"ס

נ"ר אמת

אסכבר

הקבלן

44/60868/44
3104250 -

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:



[Handwritten signature]

מהנדס המחוז

14/11/48

לוטה:

העתק:

בהגדרת אזור

אסכבר

הקבלן

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4435 / 19.3.48

באר-שבע

אל: ד. ג. ג. ג.

מאמ: מתחם יבנה

הנדון: ח.ן מ.ק. א.ס. 6-ק.ל.ג

20 יחידות יוקרה ניר אמת

6

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי פס'

לעבודה בקומת יחיד ויוקרה

במשק / מושב ניר אמת

לטי חוזה 44/60 462/42

הקבלן

על סך - 3117.250

הערות:



[Handwritten signature]

מהנדס המחוז

לוח: 44/60 462/42

העתק:

מהנדס אזור בעיריית ו'ני

הקבלן אשכנז

15.3.1978

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
הל-אביב.
א.נ.א.

הנדון: חשבון חלקי מט' 6 לחוזה מט' 9077/60868/77
תקנת 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

היקף החוזה - 4,245 ל"י

מ ב נ י מ (א)	
480,000.-	1. <u>גמר יסודות</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 15%
800,000.-	2. לאחר גמר הייבור והתחלת הרכבה באחר 20 יח"ד × 160,000.- × 25%
800,000.-	3. <u>גמר הרכבה כולל הגג הטרומי</u> 20 יח"ד × 160,000.- × 25%
180,000.-	4. לאחר גמר ריצוף 15 יח"ד × 160,000.- × 7 1/2%
320,000.-	5. לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמלית ונגרות 20 יח"ד × 160,000.- × 10%

מ ק ל ט י מ (ב)	
-128,750.-	1. <u>לאחר גמר רצפת</u> 53 מקלטים × 95,000.- × 25%

456,000.-	(ג) <u>החיקרויות</u> 80% × 570,000.-
<u>3,154,750.-</u>	סה"כ
<u>2,670,500.-</u>	סה"כ קבלנו
<u>484,250.-</u>	סה"כ פגיע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

אשר הודעת בנין בע"מ
העבודות בוצעו
באמצעות

(Handwritten signatures and stamps)

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF HEALTH
DALLAS, TEXAS

THE BOARD OF HEALTH OF THE CITY OF DALLAS, TEXAS, DO HEREBY CERTIFY THAT THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE RESOLUTION AS PASSED BY SAID BOARD ON THE 15TH DAY OF MARCH, 1954.

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

DATE: _____
 BY: _____
 TITLE: _____

COMMISSIONER OF HEALTH

THIS RESOLUTION IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE RESOLUTION AS PASSED BY SAID BOARD ON THE 15TH DAY OF MARCH, 1954.

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4135/210

20.2.48

מרה בן ג'א
אחוז הנאה

הנדון: ח-ן חלק' אס. 5 הקמג
יח' 3 ומקל' 1 נ' אברהם

5
רצ'ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון אלקי/טלמי בסי
הקמג יח' 3 ומקל' 1

אסכבר

הקבלן

44/60868/47
5 2640500

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

מנהל המחוז

לוחה: יח' אברהם ח-ן

העתק:

מנהל אזור

הקבלן

הערה וס' נ'
אסכבר

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

11435/210

מס' _____

א"ב.ג.ד

באר-שבע

זרע ב"ר ג'א

אל: _____

אילן יקום

מאת: _____

הנדון: הק' ה'ה' 5.5.55 - ק"מ

י"ח' 3 יוק' 55 - ק"מ

5

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פומי מס'

בקרית יוק' 55

לעבודה _____

ני לביק

במשק / מושב _____

אניכר

הקבלן _____

11/11/55

למי חוזה _____

על סך - 20000

הערות: _____



מהנדס חתימה

11/11/55

לוטה: _____

העתק: _____

מהנדס אזור

אניכר

הקבלן _____

15.2.1978

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

א.ג.

הנדון: שבון חלקי מט' 5 לחוזה פס" 9077/60868/77
קמח 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

היקף החוזה - 4,245,000.- ל"י

(א)

- מבני.מ.
1. גמר יסודות 20 יח"ד x 160,000.- x 15% ✓ 480,000.-
2. לאחר גמר הייצור והתחלת הרכבה באתר 20 יח"ד x 160,000.- x 25% ✓ 800,000.-
3. גמר הרכבה כולל הגג הטרומפי 20 יח"ד x 160,000.- x 25% ✓ 800,000.-
4. לאחר גמר ריצוף 5 יח"ד x 160,000.- x 7/2% ✓ 60,000.-
5. לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמלית ונגרות 10 יח"ד x 160,000.- x 10% ✓ 160,000.-
~~320,000.-~~

(ב)

- מקלטים
1. לאחר גמר חפירה 3 מקלטים x 95,000.- x 10% 28,500.-

(ג)

חתיקרויות 60% x 570,000.- 342,000.-

~~2640500~~
2,830,500.- טח"כ

1,624,000.- טח"כ קבלנו

→ 1,296,500.- טח"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שולח הודעה בנין בע"מ
העבודה בוצע
החשק

(Handwritten signatures and scribbles)

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

4435

20/1/78

16

שנת הנייה

נ"ר אריה

4

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/מוסד פס'

לעבודה 20 ג"ר + 5 מק"מ

במשק / מושב נ"ר אריה

למי חוזה 9077/6088/77 הקבלן אשכנז

על סך 1,624,000 לט"מ

הערות:

לוסה: 5 מק"מ

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן אשכנז

מהנדס המחוז

Handwritten signature of the district engineer

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4435

מס'

20/1/78

באר שבע

16

אל:

שאן הנוד

מאת:

נ' אריה

הנדון:

4

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון חלקי/סופי מס'

20 ה-1 + 5000

לעבודה

נ' אריה

במשק / מושב

אשכנז

הקבלן

9077 / 6088/77

לפי חוזה

שאן

1,624,000

על סך

הערות:


מהנדס המבחן

5-16 ק"מ

לוטה:

העתק:

מהנדס אזור

אשכנז

הקבלן

15.1.1978

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
תקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מט' 4 לחוזה מט' 9077/60868/77
הקמת 20 יח"ד ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

היקף החוזה - 3,675,000.- ל"י

1. גמר יסודות 20 יח"ד \times 160,000.- \times 15% = 480,000.-

2. לאחר גמר הייצור והחלפת הרכבה באתר 20 יח"ד \times 160,000.- \times 25% = 800,000.-

3. גמר הרכבה כולל חגג הטרומפן 17 יח"ד \times 160,000.- \times 25% = 680,000.-

סה"כ 1,960,000.-

סה"כ קבלנו 336,000.-

סה"כ מגיע 1,624,000.- ל"י

בכבוד רב,

"אשכנזי" חברה להנדסה בע"מ.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4435/256

באר-שבע, 22.12.44

אל: מר בן ג'א
מחלקת תכנון : מאמ

הנדון: בית בילד 3.04 דקמ"ג
נ"ר אברהם 20' ח"ג

3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכונת חלקי/שדמי מס'

דקמ"ג 20' ח"ג

נ"ר אברהם

אסכבר

הקבלן

44/60868/44

336000

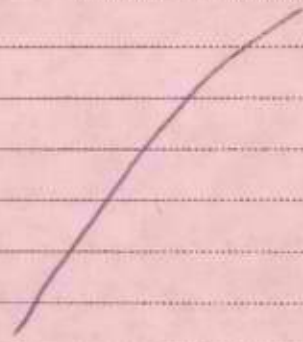
לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:



מנהל המחוז

לוטה: 44 יערגן חן

העתק:

מהנדס אזור יערגן וס'ן

אסכבר הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

41135/20

מס'

22.10.74

בשר-סכר

אל: 21 21 21

מא א: 21 21 21

הנדון: ית קול 3.04 ק"מ
ניו אמריק

3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שומי מס'

לעבודה

= ק"מ 2.5 י"ג

במשק / מושב

21 21 21

אמכר

הקבלן

לפי חוזה

21 21 21

על סך

1.235.000

הערות:

מנהל המחוז

לוטסה: 21 21 21

העתק:

= ע"מ 21 21 21

מנהל אזור

אמכר

הקבלן

מינהל לביטוח חייב
 דאר נכס
 19-12-1977
 לטיפול של
 לקוח

15.12.77

לכבוד
 המנהל לבניה כמריח
 וישובים חדשים,
 תפריה, תל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: חשבון חלקי מט. 3 לחוזה מט. 9077/60868/77
 הקמת 20 יח"ד ו-8 מקלטים במושב ניר אברהם

חיקף החוזה: 3,675,000.-

1. בטר יסודות

14 יח"ד x 160,000.- x 15%

336,000.-

336,000.- טח"כ

288,000.- טח"כ קבלנו

48,000.- טח"כ מביע

בכבוד רב,

"אשכנז" חברה להנדסה בע"מ.

שחל הנדסה בנין בע"מ
 העבודה בוצע
 המפקח

TV. 51. 01



1954
 1954
 1954
 1954

1954

1954-1954: 1954 00, 1 1954 00, 1954000000
 1954 00 0-5 0000 0000 0000

1954 0000 0000 0000

1954 0000

1954 0000 0000 0000

1954 0000

1954

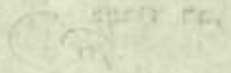
1954 0000

1954 0000

1954 0000

1954 0000

1954 0000



1954 0000 0000 0000

1954 0000 0000 0000
 1954 0000 0000 0000
 1954 0000 0000 0000

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' / ז' 4435

באר-שבע, 18.12.74

אל: מר בן ג'א

מא: אילן הנגב

הנדון: ת"ן מ"ק א.ס. 2 הקמ"ג
י"ח'ק ומ"קל"ס נ"ר אמת

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סגמי מס' 2

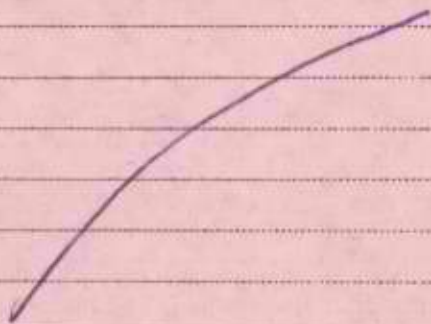
לעבודה הקמ"ג י"ח'ק ומ"קל"ס

במשק / משכ נ"ר אמת

למי חוזה 44/60863/74, אסכ"ר הקבלן

על סך 288000 -

הערות:



מנהל המחוז

לוח: 44/60863/74

העתק:

מהנדס אמת בצרבה וס'ני

הקבלן אסכ"ר

15.11.77

לכבוד
המנהל לבניה כפרים
וישובים חדשים,
הקריה, תל-אביב.

א.ג.,

הנדון:- חשבון חלקי מט. 2 לחוזה מס. 9077/60868/77
תקפה 90 יח"ד ו-8 מקלטים במושב ניר אברהם.

היקף החוזה: 3,675,000.-

1.

גמר יסודות

12 יח"ד x 160,000.- x 15%

288,000.-

288,000.-

סח"כ

120,000.-

סח"כ קבלנו

168,000.-

סח"כ מגיע

בכבוד רב,

אשכנז חברה להנדסה בע"מ.

שהל הנדסת בנין בע"מ
הצבחה כרצ
המסמך

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4435 / 256

23.10.44

אל: מר מלך ג'א
מא: אמיל בנצב

הנדון: מ"ן חלק א.ס.ל. דקמג
י"מ"ג נ"כ אברהם

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי-סמפי פס' /

לעבודה דקמג י"מ"ג

במשק / מושב נ"כ אברהם

לפי חוזה 44/60868/44 הקבלן אסכבר

על סך \$120000 -

הערות:

לוטסה: 14/ יעקב מ"ן

העתק:

מהנדס אזור דעריגה א"נ

הקבלן אסכבר

מהנדס המחוז

1977
1977
1977

1977
1977
1977

1977
1977
1977

1977
1977
1977
1977
1977

1977
1977
1977
1977
1977

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4438 / 21
באר שבע, 23.10.77

אל: ד"ר ב"ג גא
מאמ: מילוי תוכן

הנדון: מ"ן חוק א.א.1 - ק"מ
נ"ר ארזים

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סומי פס' 1

לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:

מנהל המחוז


לוטסה:
התקן:
מנהלס אזור
הקבלן:



20.10.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מט' 1 לחוזה מט' 9077/60868/77
העמח 20 יח"ד ו-8 מקלטים במושב ניר אברהם.

היקף החוזה - 3,675,000.- ל"י.

	<u>גמר יסודות</u>	.1
	5 יח"ד × 160,000.- × 15%	
120,000.-		
<hr/>		
120,000.- ל"י	סה"כ לתשלום	
<hr/>		

בכבוד רב,

אשכנז חברה להנדסה בע"מ

משרד הנדסה
תל-אביב

מסדר הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב

25/9/77

4435/טנג-629

לכבוד
חב"א אשכנז בע"מ
תל - אביב

א.נ.א.

הנדון: הקמת 20 בתים ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

הרינו להודיעכם כי נחתם חוזה שמספרו 77/60868/77 לביצוע הקמת 20 בתים ו-5 מקלטים במושב ניר-אברהם.

אבקשכם להתקשר עם סר זיידה ראש צוות אזור הערבה וסיני לקבלת פרטים נוספים.

תאריך התחלה העבודה יחשב 8/9/77.

בכבוד רב,
וחב שמח
ש. רודניק
מ.ה. מהנדס מחוז הנגב

הערות:

סר שרון - ס-ראש המינהל
סר ר. לשם - ממונה על עליות חדשות
סר פס - ממונה על עבודות בטחונות
סר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
סר זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
קצין גמר - מיקוד המרכז
מכון החקנים הישראלי - ב"ש

ר/י/דב

200. 12

7. 12. 1981
8/9 2038 2812
2038 21021

אנשׁ

ב,

ב'ק'ט

ה

ג

תנאים מיוחדים

חוזה מס. 9077/60868/77

סדר השלומים

15%	א. גמר יסודות
25%	ב. גמר הייצור במפעל והחלפת ההרכבה באחר
25%	ג. גמר ההרכבה כולל הגב המרומי
5%	ד. גמר כיסוי בג או בדוד הגב המרומי כולל איטום, הלבנה וטיח חוץ
7½%	ה. לאחר גמר ריצוף
10%	ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמלית ובגרות
2½%	ז. ע"ח קרן בטוח
5%	ח. לאחר הסירה העבודה והגשת ה-ן סופי
5%	ט. לאחר איטור חשבון סופי
100%	סה"כ

12.7.77

גיר אגרות - 20 יח"ד + 5 שקלס

דף רכוש לחוזה

3,200,000.- = 160,000.- x 20 יח"ד - 68.6 טמפס 1

475,000.- = 95,000.- x 5 יח"ד - 1/18 ל/קלס 2

3,675,000.-

- א. כרד המחירים מאי 1977 (162.1 נק")
- ב. המחיר יקודכן למרד חודש החללה העבודה
- ג. תקומה בצוע 8 חודש ממסירה הסיכון בטוח
- ד. המחיר אינו כולל כ.ע.מ.

12.7.77

ניר אברהם
נתיב העשרה
ד ק ל ה
מיכז יד און
א ו ג ד ה

ב י ת ס פ ו ס 68.6

	1. ספוס 68.6 לפי הסכם ארצי לשנה 1977	
128,237	מדד 3/77 (151.1 נק') בסוס פלסוח + גג אטבסט ובירוב מקומי	
<u>1,590</u>	2. דוד חשמל 120 ליטר	
129,827		
10,386	3. חוספת אזור עזה ורפיח 8%	
	4. חוספת הובלה 104 ק"מ (מדד 3/76 מעודכן ל-3/77 ובהורדה 6.9%)	
<u>3,810</u>	$0.931 \times 1.296 \times 3,160$	
144,023		
10,485	5. עדכון מדד 3/77 - 5/77 (162.1 נק') 7.28%	
<u>154,508</u>		
5,492	6. ע"ח שונות זב.נ.מ.	
<u><u>160,000</u></u>		

- א. מדד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')
- ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת עבודה
- ג. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת הסמון בשטח
- ד. המחיר אינויכולל מ.ע.מ.

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

12.7.77

ניר אברהם
נתיב העשרה
אוגדה

מקלט סטנדרטי ל/18/7 - דו משפחתי
מדורה 1975

	1. מחיר מקלט, מבוסס על מכרז 56/76 (סו"ב) במרכז למדד 7/76 ב.ש.ק. (131.9 נק")	75,656
<u>4,539</u>	2. תוספת אזור עזה ורפיח 6%	80,195
<u>18,365</u>	3. עדכון מדד 7/76 - 5/77 (162.1 נק) 22.9%	98,560
<u>(-) 6,800</u>	4. הורדת הנחה לשנת 1977 (לבניה קונבנציונלית) 6.9%	91,760
<u>3,240</u>	5. ע"ח שונוה וב.נ.מ.	
<u>95,000</u>		

- א. מדד המזירים מאי 1977 (162.1 נק)
ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת עבודה
ג. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

מקלט סטנדרטי ל/18/ר - דו משפחתי
מהדורת 1975
במרכז

דף רכוז

3,560.-	סה"כ לעבודות א' - הפירה
56,354.-	סה"כ לעבודות ב' - בתון
8,725.-	סה"כ לעבודות ג' - מסגרות
7,913.-	סה"כ לעבודות ד' - חשמל
<u>76,552.-</u>	סה"כ לכל המקלט
(-) 896.-	הורדה לפי המכרז 1.17%
75,656.-	סה"כ למדד יולי 1976 ב.ש.ק. (131.9 נק')
8,774.-	עדכון מדד 7/76 - 12/76 - 11.6%
84,430.-	
5,570.-	ע"מ המסוק בנק' ג'
<u><u>80,000.-</u></u>	

בסיס המחירים: ~~1976 - 147.2~~
לסעיפים ב' 19/ - 16 - 13 התשלום באס יבוצעו.

דו משפחתי

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

הצעת תקציב למקלט סטנדרטי ל/18/ר -
דו מספחתי

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
א. עבודות חפירה:					
<u>כללי: כל אופני המדידה יהיו לפי המפרט הכללי למקלטים, אלא אם צוין אחרת במפורש</u>					
1.	חפירה למקלט ולפלטת מתחם למדרגות לפי הגבהים המסומנים בתכנית. הכמויות תמדדנה בהתאם לעומק החפירה המסומן בתכנית ולפי מידות היצוניות של בטון רזה. תשומת לב הקבלן כי החפירה האמורה בסעיף זה כוללת גם חפירה לחדר מדרגות וכד'. במידה ובוצעה חפירה מעל המתכנן יפלט הקבלן את השטח בבטון רזה על חשבונו	מ"מ	100.0	29.-	2,900.-
	תשומת לב הקבלן לכך כי החפירה שתבוצע מתחת לחדר המדרגות לא תהיה כלולה בחישוב הכמויות והקבלן יחזיר את האדמה החפורה כמצע ליציאת בטון רזה ורצפת חדר המדרגות היא מהודקת היטב.				
2.	תוספת למחיר החפירה עבור חפירת פלטה שמחמת למדרגות בעומק 3.00 מ'	מ"מ	4.00	165.-	660.-
	סה"כ לעבודות א'				<u>3,560.-</u> ל"י
ב. עבודות בטון					
כל הבטוניה לפי המפורט במפרט הכללי למקלט אלא אם צוין אחרת. אין להשתמש בתבניות חוץ בדיקטים אלא בלוחות בלבד.					
1.	יציאת שכבת בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ מתחת לרצפת המקלט ופלטת היסוד	מ"מ	34.00	24.-	816.-
2.	יציאת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת יציאת חרום ופודסטים אפקיים בחדר מדרגות לפי מידות היצוניות של הרצפה, המחיר כולל גמר רצפה עם החלקה	מ"מ	20.90	127.-	2,654.-
3.	יציאת קורות המקלט ויציאת חרום בעובי 35 ס"מ המדידה נטו בהורדה מלאה של פתחים	מ"מ	11.93	772.-	9,210.-
4.	כנ"ל אבל בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות ויציאת חרום	מ"מ	11.20	824.-	9,229.-

U. מנדל

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום ל"י
5.	יציאת תקרה המקלט בעובי 40 ס"מ המדידה לפי מידות הייצונית של התקרה	מ"3	6.00	715.-	4,290.-
6.	יציאת תקרה חדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 30 ס"מ	מ"3	4.82	813.-	3,919.-
7.	יציאת פודסט בעובי 20 ס"מ ביציאת חרום לפי התכנית, וכך בגמר מדרגות ליד יציאה	מ"3	0.44	960.-	422.-
8.	יציאת פודסט משופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ	מ"3	1.38	960.-	1,323.-
9.	יציאת מדרגות של בטון במידות 18/27/90 לפי פרט, המחיר כולל ברזל	ח"ה	15	27.-	405.-
10.	החסימת רצפת המקלט, רצפת יציאת חרום וחדר מדרגות לפי הספציפיקציות במפרט הטכני כולל 3 מריחות ויחי רקמות צמר זכוכית מזוינת עם סיבי זכוכית בין המריחות המחיר כולל פריסת שכבה ניר סול 3 פליי על החסימה	מ"2	32.00	40.-	1,280.-
11.	כנ"ל אבל לקירות המקלט יציאת חרום וחדר מדרגות כולל שכבת שיה צמנו בעובי 10 ס"מ שתבוצע לפני החסימה	מ"2	63.60	44.-	2,798.-
12.	הדבקת לוחות פוליאסטרין מקצף בעובי 5 ס"מ	מ"2	63.00	42.-	2,646.-
13.	סיווד כל קירות ותקרה המקלט 3 פעמים בצבע לבן	בשלמות		960.-	לא לסיכום
14.	אספקת והתקנת ברזל עגול דגיל לזיון הבטונית. המחיר כולל: ניקוי, החוך, כסוף והרכבה. המדידה נטו	ק"ג	2250.0	6.60	14,850.-
15.	אספקת והתקנה של רצועות פי.וי.סי. לפי פרט בהתאם יציאת בין קירות ורצפה	מ.א.	16.2	43.-	697.-
16.	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של הג"א	בשלמות		480.-	לא לסיכום
17.	יציאת יסוד עבור 80/30 ס"מ	מ"3	0.40	824.-	330.-
18.	יציאת עמוד בטון בעובי 20 ס"מ מעל הפלטה	מ"3	0.99	1,500.-	1,485.-
19.	בדיקת אטימות ע"י מילוי מים	בשלמות		1,440.-	לא לסיכום
	סה"כ לעבודות ב'				56,354.-

א.ש.כ.פ.
חברה להנדסה בע"מ

מקלט סטנדרטי ל/18/ר-דו משפחתי

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
	<u>ג. עבודות מסגרות</u>				
	כל עבודות המסגרות כוללות צביעה בשתי שכבות מגן. אחת בבית המלאכה ואחת עם השלמת עבודות הבניה במקלט בחוספת שתי שכבות צבע שמן בגוון אפור דלחות הלחץ תבוצענה ליי פרטי הג"א ותורכבנה כשהן סגורות לפני יציאת קירות הבטון. הגומי לאיטום יהיה מתוצרת מאושרת על ידי הג"א				
.1	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 60/185 לפי פרטי הג"א	חח'	1	2,700.-	2,700.-
.2	אספקה והתקנה של חלון פלדה לפי פרט הג"א לפתח 80/60 כנף 15 ס"מ פלדה	חח'	1	80.-	80.-
.3	אספקה והתקנה של חריט פח לפתח 80/60 לפי פרט בתכנית מס' 2	חח'	1	510.-	510.-
.4	אספקה והתקנה של שער בניסה 90/200 לפי חכנית מס' 2	חח'	1	1,250.-	1,250.-
.5	דלת פח לב"ש לפי פרט בתכנית מס' 2 פרט 5 אספקה והתקנה	חח'	1	800.-	800.-
.6	מעקה למדרגות מצנור פלדה 2,5/5 מעוגן בקיר בטון	ס"א	6,5	65.-	423.-
.7	אספקה והתקנה של צנור Ø8 לפי פרט הצנור בולט 50 ס"מ מעל הקרה המקלט. המחיר כולל גומי, ברגים ופלנג'ים לפי פרט הג"א	חח'	2	700.-	1,400.-
.8	שלבי סולם מברזל עגול קטר 18 מ"מ ובאורך 1.30 לפי פרט	חח'	11	32.-	352.-
.9	סולם פלדה ליציאת חרום לפי פרט	חח'	1	400.-	400.-
	סה"כ לעבודות ג'				<u>8,725.-</u>

ד.ו.ו.

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

וזאר טכני בתים בודדים במרובים

- 1. **ביצוע** כל העבודות הנוצעות באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים המפורטים, התקן הישראלי והמפרט הבין-משרדי.
- 2. **המבנה**
 - א. נטח דירה ברוטו 68.6 מ"ר יכלול 3 חדרים, חדרי טרוחיס ומטבח.
 - ב. נטח דירה ברוטו 79.4 מ"ר יכלול 4 חדרים, חדרי טרוחיס ומטבח.
 - ג. נטח דירה ברוטו 91.5 מ"ר יכלול 5 חדרים, חדרי טרוחיס ומטבח.
 - ד. נטח דירה ברוטו 104.0 מ"ר יכלול 6 חדרים, חדרי טרוחיס ומטבח.
- 3. **יסודות**

כאדמות כבדות:

כלונסאות הקוטר 40 ס"מ ובעומק 7.0 מ' ללא הרחבה עם זיון אל 5 מוסות בקוטר 14 ס"מ וחי זקים לוליניים בקוטר 6 ס"מ ובהתאם לתכניות.

כאדמות קלות:

פלטה בטון מזוין בעומק 1.20 מ' מפני הקרקע, עם עמודי יסוד לפי תכנית, רצפה חלודה מאלמנטים טרוסייר מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ על גבי קורות יסוד יצוקות באתר בגובה 50 ס"מ. גובה הריצוף מעל פני הקרקע הסבסית 72 ס"מ.

מחיר היסודות אינו כולל חצוב.
- 4. **קירות חוץ**

מאלמנטים טרוסיים מבטון מזוין יצוקים עם צמנכ אפור בצורת סנדביץ. התכבה החיצונית בעובי 7 ס"מ עם גמר גרנוליט או טפריץ בגוון לפי דרישת המזמין. שכבה פנימית בעובי 10 ס"מ. ביניהם שכבה כדור-קל-קל בעובי 2 ס"מ. הזיון יהיה מורכב מרשתות מרוחכות בהתאם לתכנית.

החבורים אל האלמנטים ביניהם ובין קירות פנים יבוצעו בהתאם לתכניות המאומרות עם שמישה מחומר אלמחי בהפריות, גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא בליט, עם צפוי וליכט. עם חומר מדביק, לפי סרגל. הפינות יחככו בקו יחד לסגוף סדקים. הסייד על הקירות והתקרות יהיה ב-3 שכבות, האינר יורד במגע יד, ובגוונים לפי בחירה המהנדס.
- 5. **קירות פנים**

נואיט, יהיו בעובי 12 ס"מ, האלמנטים יהיו מבטון מזוין ברשתות מרוחכות. החבורים יבוצעו בהתאם לתכנית. גמר פני הקירות כמו סעיף 4.
- 6. **מחיצות** - יבוצעו מאלמנטים טרוסיים מבטון מזוין. בהתאם לתכניות.
- 7. **גג וסטוי**

מאלמנטים טרוסיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות. החבורים בין האלמנטים יפולאו במון עם זיון וכמו כן, יבוצעו רחוכים בין האלמנטים, הכל בהתאם לתכניות.

תקרה בטחונית: בתים בטחוניים תוצק על התקרה הסרוסית שכבה בטון גוסף בעובי 8 ס"מ עם רשת זיון בקוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ או שכבה בטון בעובי 5 ס"מ עם רשת זיון כנ"ל, בהתאם לדרישת הבטחוניות של מקום העבודה.

גג עץ: מעל תקרה הבטון יבוצע גג דו-מדרוני מאטבסט גלי אדום בגושף אל 17.6% על מבנה עץ, עם ארגזי רוח, גמלונים ותרים אורור 40/40 בכל גמלון הכל בהתאם לתכנית מ- 28.5.75. זאנזרה ע"י מה"ח.
- 8. **גובה חזרדים** מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח: 2.50 מ'.
- 9. **רצוף וחפוי**

ממרצפות לכנות 20/20 כולל סף מוזאיקה בגמר הריצוף. הויליים בעובי 10 ס"מ ממין המרצפות, צבע/שכך בגובה 1.20 מ' מעל הויליים על קירות בית הסמוך. חרסינה לבנה 15/15 בענת המקלחת, מעל הטיח במטבח ומעל קשרת רחצה סה"כ 5.70 מ2.
- 10. **נגרות** ראה נספח מצורף.
- 11. **אינסטלציה סניטרית (ב"ח)** ראה נספח מצורף
- 12. **אינסטלציה חשמלית** ראה נספח מצורף.

(Handwritten signature)

אישור
הנהלת התחנה

14. מדרגות 2 מהלכי מדרגות של 4 מדרגות כ"א, בכניסה הראשית ובכניסה למטבח, כולל מעקה בגודל מקצועי, לפי דוגמא שתוארה ע"י מה"ט (באורך כללי 3.60 מ.א.) כולל מסמך לפני דלת מטבח בגודל 1.0 מ2.

- נגרות וצבע סמן
- א. הנגרות חבוץץ בהתאם להחיימה המהחיים בתכניות ולפי הוראות המהנדס במקום.
 - ב. הנגרות העטה מעץ ארון נקי, פרט ללבוש של התריסים יהיו ממלטיק. המילויים כדלתות יהיו מעץ לבן.
 - ג. מחירי הנגרות כוללים פרזול "אלומ" זבוג, צבע ואת כל המיסיים וההיסלים.
 - ד. הזבוג בחלונות 2.0 מ"מ גדלתות 3.0 מ"מ, לחדרי רוח 2 מ"מ ממ. לדלת כחדר מגורים זכוכיה מסוריתת 4 מ"מ בחלק התחתון.
 - ה. הצבע יכלול: צבע יסוד, סמימה חורים, פריקה, פעמיים צבע סמן ולכה.
 - ו. ריח מאלומיניום בחלונות במסגרת הניהנה לפרוק לפי דוגמא שתוארה ע"י מה"ט.

כמויות לחיפוסים

	<u>104</u>	<u>91.5</u>	<u>79.4</u>	<u>68.6</u>
א. דלת כניסה עם צפוי חיפוני מלוחות, צבוע בלכה טקופה בהוספת דפוקה של זכוכית פרוסט בגובה הדלת בהתאם לתכניה	1	1	1	1
ב. דלת חוץ במטבח במדוח 90/205 כולל אף סים פתיחה פנימה ועם מסופר ברצפה	1	1	1	1
ג. דלת זכוכית דו-כנפיה עם אף סים בגודל 150/205 לח' מגורים פתיחה רגילה על הקיר כולל הרים גלילה ו-4 לוחות עץ מבורגים בחוץ למסוףף	1	1	1	1
ד. דלת לח' טרוחיס בגודל 70/205 לבודה ואסופה	2	2	2	2
ה. דלת לחדרים בגודל 90/205 לבודה	5	4	3	2
ו. דלת הזזה למטבח במדוח 90/205	1	1	1	1
ז. חלונות בגודל 120/90 כולל הרים גלילה ורשת אלומיניום	7	5	5	3
ח. חלון למטבח במדוח 120/90 כולל הרים גלילה ורשת אלומיניום	1	1	1	1
ט. חלון במדוח 50/115 עם כנף ריח מאלומיניום וחרים עם רספות פי.וי.סי. לפתיחה רגילה	1	2	1	2
י. אטנבים לח' טרוחיס במדוח 60/60 עם ריח אלומיניום ושככה לפי דוגמא שתוארה	2	2	2	2
יא. אגין זמל סיחאים לדריסות חברת חטמל 50/70	1	1	1	1
יב. ארון מתח לטיים במטבח כולל הגבהה, מגזרות ומדפים	1	1	1	1
יג. הכנה לפתח בעתיד וקיר חיפוני		1		1

Handwritten signature in purple ink.

חשמלאות

תנאים כלליים

1. המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנות חשמל 1972 ו-1962, התקנים הישראליים יבהתאם לדרישות חברת החשמל.
2. כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.
3. מחירי יחידה יכללו את כל העבודות בשלמותם הקשורות בבצוע כגון:
פתחה וסחימת מעלות ובורות, הברגה, צביעה, חבור קיים ליוח ולמכשירים, הובלה יכו" ואת החומרים והאביזרים הנאים:
תיבות הסחפות, זריות, קשתות, חוקי צנורות יכו" הדרושים לבצוע העבודה.
4. הקבל: יכין חכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברה חשמל, עם בקשתי לבדיקה המתקן.
5. המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.
6. את החבור שהעמוד עד ללוח בתוך הבית תעשה חברת חשמל יהו א לא נכלל במפרט. אולם על הקבלן לתאם את החבור עם חב' חשמל.

מידה 68.6 79.4 91.5 104

1. לוח מפרטינקס כולל המבטיחים, מהדקי אפס, מהדקי הארקה ושלטי אור יח
2. חבור בין מונה חב' חשמל ולוח לפי סעיף 1 לעיל במוליכים 2x6 מ"ר בצנור מרימין או מריכף באורך 1.0 מ' יח
3. הארקה ראשית, מצנור סיס עד ללוח המבטיחים במוליך 6 מ"ר מבודד בצנור מרימין או מריכף בתוך הקיר, חבור המוליך לצנור סיס ע"י שלה מגולונג'ה עם כורג מיוחד למוליך הארקה בתוך קופסא מחאימה לפי דרישת חב' חשמל יח
4. נקודת אור או בית תקע חד פזי במוליכים פי.וי.סי 5x3-5 לפי המסומן בחכנית בצנורות מרימין או מריכף, אביזרי צינור או רומה, בחי תקע 10 א" עם הדק הארקה לסיח וכל האביזרים הדרושים קומפלט יח
5. חוספת פנדל קומפלט (מחיר נכלל בסעיף 4) 234.12 יח
6. תאורה חיצונית עם ארסטורות מיוחדות אסומות נגד גשם יח
7. 2 נקודות כח כמטבח, 2 נקודות תאורה דובמה "ווקח". נקודת הכנה לרוד סיס חסיס עם צנורות וקופסה לנורה ומעגל נפרד. נג' לרדיו ונק' לסלויזיה עם הארקות ונק' למכונה כביסה במעגל נפרד.

Handwritten signature and stamp

שרברבות

הערות כלליות

- א. עבודות השרברבות תבוצענה לפי התכנית ולפי הוראות המהנדס במקום.
- ב. כל רשתות הצנורות סגונות בדיקה ואשור לפני כסוין או סיוחן, ושום חיצוב או סיתום חורים וחריצים לא יורשה בבטונים בלי אשור המהנדס.
- ג. הצנורות למים חמים וקרים יהיו מגולבנים ויועברו בחלקם מחמת לרצפה וכחלקם בחור הקירות כדרוש.
- ד. כל הצנורות למים חמים יהיו עטופים בנייר.
- ה. הצנורות למים דלוחים יהיו מגולבנים, והאביזרים יהיו עם מצמדות. צנורות הדלוחין (מהקצרות מהאמבטיה ומתאי המקלחת) יחוברו לקופסה רכז והתאם לתכנית.
- ו. צנור אויר יהיה מאסנסט בקוטר 4" עם ראש מרושת.
- ז. כל שטחי הפח וחלקי הברזל והצנורות הגלויים לעין, יצבצבו פעמיים בצבע סיניום, ואלה שמתחת לרצפה או פני הקרקע יצופו בזפת.
- ח. כל הקבועות הסניטריות לרבות הזיזים, האביזרים הספתים וכו' - יהיו ממין טוב סוג א' לפי בחירת המהנדס ומחוצרת הארץ.
- ט. מחירי הכלים ויתר הקבועות הסניטריות נכתב הכמויות להלן, כוללים את כל הצנורות של המים האל מסטר מהבנין, וכל הצנורות למים דלוחין, צנורות למי שופכין חכורים לתאי הכיקורת, ברזים וכל יתר האביזרים בשלמות. כמו כן החפירה והמלוי כחזרה כדרוש.

אינסטלציה	מידה	כמות (לכ הספוסים)
1. אסלה ב"כ מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטי מסוג פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד עם צירים וברגים מנחושת, שרוול גומי, יציאה מברזל יציקה עם זויח 4" וכל האביזרים עד ליציאה מהקיר בשלמות החבור בהמשך לצנורות בסון לחץ 4"	חח	1
2. כיור מסכה מחרס לבן 60/40/20 ס"מ סוג א', מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים, 1/2" עם ספון עושרת 2" ונסיל סקק ושרשרת, סוללה למים חמים וקרים, דיסקיות ניקל וחבור בשלמות למים דלוחין, צבע סיניום וצבע שסן פעמיים למבנה הצנורות	חח	1
3. קערה רחצה 54/42 ס"מ מחרס לבן סוג א' הכל כנ"ל בסעיף 2, אבל עם ספון בקבוק ניקל 1/4", וחבור בשלמות למים דלוחין	חח	1
4. סקלחה למים חמים וקרים עם ראז מסחובב, 2 ברזים סנימיים 1/2" (אונטרפוזן) ברז דלי 1/2" מחסום ומכסה שכבה נחושה, וחבור בשלמות למים ודלוחין	חח	1

Handwritten signature and stamp

מס'	תאור עבודה	מדה	כמות	לכל הספוסים
5.	הכנה לתליה דוד חשמל			
6.	לוח שיש צבוב 2 ס"מ עובי, מורכבים בנווך הקירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	קום	1	
7.	קופסת בקורת מעופרת בעובי 3 ס"מ עם מכסה פליז	חח'	1	
8.	סדור לתליה וילון במקלחת מצנור 3/4" מגולבן עם רוזטות	חח'	1	
19	צנור אוריד מאסבסט צמנט קוטר 4" מחוזק לקיר ובולט מעל לכרכוב עם ראש מרושת וכל האביזרים הדרושים	חח'	1	
10.	סבוניות אצ'	חח'	3	
11.	מחזיק נייר טואלט	ח'	1	

ב י ו ב	מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1.	בורות סופגים בקוטר 70 ס"מ בעומק 12 מ' עם טבעות בסוף ועטיפתו סביב בחצץ כולל מכסה קומפלט בהתאם למספר המצורף	24	127.70	3,065.-
2.	בור רקב בגובה 2 מ' קומפלט סאלמנטים טרומיים כולל מכסה וכל האביזרים	1	1,057	1,057.-
3.	קוי ביוב מצנורות בסוף לחץ 4" כולל הפירה בעומק עד 75 ס"מ סנימה ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוי התעלות אחרי הוופירה	15	84.-	1,260.-
4.	תא בקורה 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ קומפלט	1	468.-	468.-
5.	תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל הפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט	1	540.-	540.-
	סה"כ ערך ביוב ליח"ד			6,390.-

בדוד ואטום גב

בבחים בסחונות, עם גב בסחוני 8 ס"מ, אשר אין מבצעים בהם גב עץ עם כסוי אסבסט, יבוצע בדוד ואטום גב כדלהלן:

על הגב הנוצק שכבה איזוקרית בעובי ממוצע 10 ס"מ כאשר העובי במידתו של המקומות הנמוכים יהיה 4 ס"מ.

אטום הגב ייעשה ל"י מסטיק אספלט בעובי 18 ס"מ עם ארג זכוכית 1 מ"מ והלבנה ברפלקטופיקס, או כל הלבנה דומה שתאושר ע"י מסדר השכונות כולל רילקוה. הכל לפי מסדר הוועדה הבינמטרית והתוספה של מסה"ס.

6./.

Handwritten signature
א ש כ פ ר
מורה להנדסה בע"מ

רשימת מזירי יסוד לפריטים של בית טרומי
במרכז הארץ

לבצוע רק לפי הזמנת מסד השכון מעודכן

למסד 31.3.1977 (151.1 נק')

מחיר יחידה	יח' מידה	
<u>א. יסודות</u>		
45.-	מ' 3	1. חפירה לפלטות יסוד בארסה כבדה בעומק עד 1.5 מ' במידה נטו
67.-	מ' 3	2. כנ"ל בעומק מ-1.5 מ' עד 2.00 מ'
80.-	מ' 3	3. כנ"ל בעומק מ-2.00 מ' עד 2.50 מ'
45.-	מ' 3	4. חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ
38.-	מ' 3	5. בסוף רזה עובי 5 ס"מ מתחת לפלטות יסוד
800.-	מ' 3	6. בסוף בפלטות יסוד א
1,600.-	מ' 3	7. בסוף בעמודי יסוד
60.-	מ"א	8. ארגזי ספל בגובה 15 ס"מ וברוחב הקורות עם לוחות אסבסט מסגי הצדדים
5,770.-	סוף	9. ברזל עגול
6,310.-	סוף	10. ברזל מפותל
11.-	מ"א	11. חריצים בקירות הוץ
126.-	מ"א	12. כלונס קוטר 40 ס"מ בעומק 7 מ' כולל זיון 5 מוטות בקוטר 14 מ"מ וחישוק קוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ
270.-	חח'	13. מדרגה נוספת מבטון טרומי
225.-	מ"א	14. מקפה למדרגות מהרזל מקצועי לפי הדוגמה שחאושר כולל צבע יסוד ופעמים צבע שמן
<u>ב. נגרות</u>		
640.-	חח'	15. דלת עץ 80/210 חד גיפית פתיחה רגילה
660.-	חח'	16. כנף דלת הזזה בגודל 100/205 - 90
1,310.-	חח'	17. חלון דו כנפי מס' 6 במידות 84 x 124 פתיחה רגילה עם תריס עץ טפוס חיפה עם שלגי פלסטיק פתיחה רגילה במסגרת עץ עם רשת אלומיניום נפתחה נגד יתושים לפי פרט ב/48 מסד השיכון ממחיר כולל, צנע, פרזולף אלום וזגוג 2 מ"מ

7./.

מחיר יחידה	יח' מרה	
450.-	חת	18. חלון חד כנפי מס. 7 עם פתיחה רגילה 63x63 הכל כנ"ל אבל עם רשת קבועה נגד יתושים ובלוי תריס
1,180.-	חת	19. חלון דו כנפי מס. 8 63 x 124. כל היחור, כנ"ל בסעיף 17
478.-	חת	20. תריס גלילה לחלון בבודל 96 x 110 כולל ארגז
<u>ג. ח ש מ ל</u>		
88.-	יח	21. נק' חשמל מאור עם הארקה כולל קו הזנה, מפסיקי זרם פנדל או בית מנורה מבקליט חלוי
85.-	יח	22. נק' בית תקע 10 אמפר עם הארקה
170.-	יח	23. נק' חשמל חיצונית כולל קו הזנה נפרד מלוח החשמל מפסיק זרם וכולל ארסטורה מיוחדת אסומה נגד מי גשם
130.-	נק	24. נק' חשמל למכונת כביסה קומפלט
126.-	יח	25. פעמון חשמלי עם טרפו ולחצן וקו מלוח החשמל
180.-	יח	26. מפסיק זרם ראשי חצי אוטומטי חלת פאזי 3 x 25 אמפר
75.-	חת	27. מפסיק זרם חצי אוטומטי חד פאזי 10 - 20 אמפר
675.-	חת	28. הכנה פתח למזגן אויר כולל נק' חשמל עם מעגל נפרד והגדלת לוח החשמל (כולל טבירת הפתח במידה והדבר ידרוש)
130.-	חת	29. נק' הכנה לאנטנה טלויזיה, צנור 1" קוטר לגג עם חוט משיכה מקופסת ביה תקע (ללא בית תקע)
130.-	חת	30. נק' הכנה לטלפון כנ"ל ורוזטה
<u>ד. אינסטלציה וביו"ב</u>		
1,776.-	יח	31. התקנת אסלה בית כסא נוסף, כולל מיכל הדחה פלסטי עם כל האביזרים הדרושים, צנור יציקה 4" מחסום רצפה וחבור לתא בקורת כולל גם הצוב בקירות ורצפה קומפלט.
514.-	יח	32. חבור למכונת כביסה, מים קרים, כולל צנור 1/2" למי-דלוחין מכסה וחבור לדלוחין וכולל 2 ברזים 1/2" קומפלט
1,057.-	יח	33. כור רקב בגוף 2 מ"מ מאלמנטים טרומיים כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט לחציבה לפי תכנית שתאוטר ע"י ב"כ משה"ט כולל מכסה וכל החבורים הדרושים קומפלט
540.-	יח	34. תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט

מחיר יחידא	יח' מדה	
468.-	יח'	35. חא בקורה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ כולל מכסה בסוף אנסי מלרי, קומפלט.
84.-	מ"א	36. הנחת קוי ביוב וצנורות בסוף לחץ 4" כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט לחציבה עד עומק 75 מ"מ סחימת ועטיפת החפצים בין הצנורות ומלוי אדמה החפורה בחזרה והידוקה
14.-	מ"א	37. חוטפת לצנורות אסבסט 4" במקום צנורות בסוף
128.-	מ"א	38. קדוח בקוטר 70 ס"מ עם טבעות בסוף ועטיפתם טביב בחצץ עד לעומק 12 מ' כולל מכסה קומפלט
1,590.-	חח	39. דוד חשמל 120 ליטר קומפלט
175.-	חח'	40. חבור צנור ביוב לוח בקורה קיים כולל עזית הפחה ועבודת העלות בחוף ותא הקיים
<u>ה. שונות</u>		
171.-	2מ	41. צפוי חרדינה לבנה סוג א'
40.-	1 חח'	42. אספקה והחקנה סבונה מחרטינה
78.-	2מ	43. צבע שמן על קירות
240.-	2מ	44. ציפוי קירות מקרמיקה
40.-	חח'	45. מספר לבית עם לוח אמאיל
14.-	2מ	46. החזה עליונה בלבד על קירות יסוד, סיגורים עמודי יסוד וטחנים אחרים הגלויים לעין, בטיט מלט, בעובי מינמלי 4 מ"מ בחערובה 1:2
<u>בדוד טרמי לגגות</u>		
25.-	2מ	א. הדבקת לוחות קלקר בעובי 2 ס"מ על גג טרומי
30.-	2מ	ב. כנ"ל אך קלקר בעובי 3 ס"מ
35.-	2מ	ג. כנ"ל אך קלקר בעובי 4 ס"מ
105.-	2מ	48. איטום חסימה והלבנת גבות כולל איזוקריט בעובי סמוצע של 10 ס"מ מסטיק אספלט בעובי 18 מ"מ וכולל ארג זכוכית והלבנה ברפלקסופיקס וכולל עיבוד רולקות

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

44351

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
20-05-1977
לטיפולו של
לעיונו של

הקרית, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: ניסן תשל"ז
13 אפריל 1977
מס'ר: פר-16/1977

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה לבניה - מושב ניר אברהם
תקציב 1977

להלן פירוט הבניה במושב ניר אברהם בשנת התקציב 1977:

20 בתים כשטח 68.6 מ"ר (בניה מתועשת).

הגדלת הכתים במימון מלא של המושב, כולל התיקרויות, מקלטים לפי התקן
כתאום עם מר י. פס.

חומר לעריכת חוזה עם הקבלן יש להעביר למשרד הראשי.

הוראת ביצוע חנתן לפי האפשרויות התקציביות.

ב כ ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

[Large handwritten signature]

העתקים

- מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
- מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
- מר ר. לשם, הממונה על יישובים חדשים
- מר ג. אביבי, גזברות המינהל
- מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
- מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
- מר י. פס, ממונה על הבניה הבטחונית
- מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית
- מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית באר-שבע
- אג"ם הגמ"ר מטכ"ל צה"ל
- תנועת המושבים
- מושב נוף-אברהם

מדינת ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימה

1. רשימה מסמכי החוזה
2. סדר תשלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. תשלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע הסכנה
- 7א. האריכי ההחלת וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדק והיקונוים
9. שינויים, תוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא חמדדנה
11. תשלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. תשלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. תשלומים בעד מיט
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, הריסים, מעקות, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאשרים ע"א משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בניניה מבטוח טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדת צריף למקפת משרד השיכון ורהוסו
21. ביוף החוזה

א.ו.ו. - 10

חברה להנדסה בע"מ

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כתב כפוייה ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הנסחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

U.U.!

אשכנז
מזרה להנדסה בע"מ

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרה " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"- פרושו: מנהל אגף הכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרה " המפקח " תשונה כדלהלן:-

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדלהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שהכל הורשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא חיגרק מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסרך או במקומו.

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי החייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן למטטלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של המטטלה ובנוסף הקבע על ידה. סכום הערבות יהיה:-

— 50,000 ל"ה הראשונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 50,000 ל"ה

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 5%

— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה

הוצאות הערכויות על הקבלן.

Handwritten signature and stamp: "משרד השיכון" (Ministry of Housing) with a date stamp "1957".

2.

הקבלן מחייב להאריך מדי פעם בפעם את חקופה של הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאיסור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק הביצוע וגמר חקופת הבדק או חום ביצוע חיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי חום חקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרט נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביצוע, או לא נגמרה חקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לחקורה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל, לא העריך הקבלן את הערבות באמור, היתה הממשלה רשאית למסס את הערבות כולה או מקציתה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, אם סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כחוצאה מסינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות סנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור מסנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוטטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הסכנית

במסגרת המחוז שבחוקו מבוצע המבנה,

מורה להנדסה בע"מ

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישה, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכחב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקני העבודה ומכני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורס ובין שלא אישר אותו, אינה פוסרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קהן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של משרד השיכון שבחחופו מבוצע ומבנה, בהוראה בכחב שחיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרס את קבל פאת המפקח הוראה מסודרת בכחב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמטכחו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 4 חודשים אוקטובר 8 חודשים אוקטובר מתאריך מסירת הטח, כפי שהחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידו משרד השיכון למסור את סמך הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

ב. שיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

40 - ליום לכל
95 - ליום

אם הפגור לא יעלה על 30 יום

אם הפגור לא יעלה על 30 יום

אשכנז חברה להנדסה בע"מ

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. הנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך החקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מהחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצוייגו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מהחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצוייג בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון ובזבזות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. הנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בהנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבה כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חסרות פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

אשכנז
חברת להנדסה בע"מ

סעיף 59 (2) יושלם בפסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הוחנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה פרק 14/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא המדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא המדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מסדר השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א כסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סחירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את החיבורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביהר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסחירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בחיבורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סחירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה"ה"), יקבע האסור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב החקנת דרכי גישה ארעיות, יתקיימן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במסך כל תקופת הביצוע, התואי המוצע של דרכים אלו, מעון איטורו של המפקח, עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום
אם כל החומרים, השברים והפסולה והחקבלו מן
הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.
כל העבודות הקטורות על דרכי גיהה ארעיות,
תהיינה על חשבון הקבלן והמורה כלולה במחיר
המבנה.

ה. אם לא צויין במפורט בכתב הכמויות יראו את המחיר
המוצב בעד סעיף בלהו מהעופי כתב הכמויות ובמחיר
המבנה כולו, ככוליים אח ערך:-

1. כל החומרים הדרושי. בו והפחת שלהם, ובכלל זה
מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב. בין
אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה יסקוח
מהנדס לט. בצוע מושלט על כד סעיף בהתאם
לתנאי החוזה ובכלל זה עבודה לוואי ועזר
הנוכחות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם
עבודות אלו אינן נפרדות בסעיף נפרד.

3. הסיכוי בכלי עבודה, מכסירים, מכונות כלי רכב,
מיגומים, מכנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות
הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם
בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק ממנים,
סיכה וכבר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות
החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן
הסעה העובדים למקו העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד וכבר מהמנים ורשמים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון:
מבני עזר זמניים, ניקוז זמני כל אחר הבנייה.
עבודות אחזקה וניקוי חוץ הקופת הביצוע:
מדידות, סימון, הקמת מחנויים, אחזקתם
במצב תקין ופירוקם, חיבורי מים זמניים,
צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי
בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי
המבנים, סילוק מי גשם והגנה משפסונות,
סילוק עודפי חמרים ופסולה מאחרי הבנייה.

7. סכר כומרים, והוצאות נסירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקה דגמים לבדיקות ואשורים לחלומים בעד
בדיקות במכון התקנים.

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמי ביטוח למזניהם, ערכויות מסים מטלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין יטוביהם, כמפורט בתנאי החוזה, חס - פ"א, מכס, בלו וכל היסודים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באחד הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם י/או הקטורות אתם י/או הנובעים מהם היטירות והעקיפות, המוקדמות והמקדמות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרסיות, בטוח והקצבות סיכונים.

16. הוצאות סיון ודוח.

11. תנאי החוזה מדד 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לניסוח בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כחשולם ביניים לחוד האכיון על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אקור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) "

11.א. חובנות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למטרה המחוזי של מטרה החיכוך שבחחוחו מנוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בסני שלביס-

א. עם גמר היסודות והמסמדים, כולל טקליסם תה-קרקעיים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודה הנ"ל.

ב. חיבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, יא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למטרה י/או

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויחר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מטרה הטיכון עומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקן סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה כנוסל כזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי החקופה בבנייה למגורים המתפרסם כל חוד ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרט בין המדד בתור הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש סחודטי חקופת הביצוע של המבנה.

2. הסכום להתיקרות - סכום הח. בון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלואות ללא רבית, ינתנו לקבלן, ערך העבודות הנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך מעישי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאסר במפורש למעיפים אלה לא תולס תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי גום תנודות בטכר העבודה או במחירו חסרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יזינו אה תכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחרים מהדטי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא: -
ההעלאה או ההפחתה זול שכר החוזה החושב בהתאם להעורר התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. אחוזי התיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה המבוצע הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בח. בון הסופי יערך לפי סכומם אריתמטי לא מוקל על אחוזי התיקרות החודשיים בה, וזאת הביצוע מופחתים ב-3% החל מהאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה, מבנים לקבלן " עד התאריך הנקבע בהתאם לחוזה להחלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד התיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאוטר רק בכפיפות לסעיף 46 על תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרס עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרס הארכה שנחנה לפי סעיף 46 כתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה הוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחויב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריתמטי על אחוזי התיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החיוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר התפתחות
לפי סעיף (1) ג .

6. היטוב ההתייקרות יהיה על בסיס סדד
חודש יוני 1977 .

12. ה לומים ל רן בטוח
פועלי בנין

מחיר ההחזרות ברשימת הסכומים והמחירים כוללים
תשלום לרן בטוח והסבות מוציאליות החלים על
מחירי העבודה. מטרה הסיכון ישלם באופן יחיד
את התשלום לקרן בטוח על ההסתדרות פועלים הבנ
ע"ח הקבלן .

הסכום הינוכה, יועבר לקרן בטוח על ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין רן בטוח על הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
הימכת היכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית שתכלול את עם הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הג ת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
מקדן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
המוגטו, התלומים ע"י הסבות מוציאליות אחרות,
יטודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים ליכרות

במקרה ל ינוי החולה על 25% בכסויות עבודה
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפרכי הכסויות במטא וסתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מירד הסיכון יומר לעצמו את הזכות להוציא כסכוד
ר את הסעיפים הכלולים ברק עבודה פתוח
בזכותם או בחלקם ולסמסר יכרות הקבלן אחר.

15. ה יומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, כד -
מיים לצורך זה יתקנה יו מים ימני מראן ייסח / אינו
כולל בר תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה, החדר
על תשובת הקבלן .

16.

התנאים הכיחודיים הנ"ל מעדימים את החוזה הכללי,
סדד 3402, וכחם ינה גם במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת איור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלמכת פועלים מסויימת, כאשר
הדבר נדרר מסעמי מדיניות ההוסוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני המסנה ניועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסכומים לאחר המבנה.

ג. לחיתמי בתוסרים ואביזרים הדרוים כולם או
מקצתם, הסיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסכומים לאחר ביצוע המבנה.

מסעוהתה הל ההגדרה " באזורי פיתוח " היקבע ע"י
המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקניא פרציה
הל כסתר והעמיה.

Handwritten notes and stamps:
דג-11
חברה להגנת הציבור

המטלה לא תכיר בגום תביעה לשינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרטה בידו משרד הניכוח להעביר את האחריות
לקבלן לסיב העבודה וכיצוע החיקונים
הסנתיים ל"י פרק ח' סעיף 53 כל הנאי החוזה
(ברק והיקונים) לחברת עסידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד הניכוח בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
כתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברת סמכויות

הריוה ביי משרד ה יכון להקים באתרי הבנייה,
כעת ובשונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות
בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. העמת בנינים מבטון טרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריח למסקח
מסעם הכפי לה ולרחסו.

20. העמדת צריח למסקח סידה יכון

יוצאות ביול החוזה חלוח על הקבלן .

21. ביול החוזה



מדינת ישראל

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

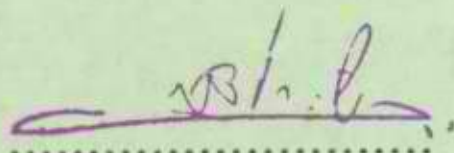
הקריה, תל אביב
תאריך 14 JUL 1977

פרטיקל ישיבת וועדה המרכזים העליונה
מיום.....חיק מ.ב.כ. 145/77.....חווזה.....

1. מחוז : הנגב .
2. מקום הבנייה : ניר אברהם .
3. תאור העבודה : הקמת 20 82 בתים טרופיים של 68.6 מ² + 5 בקולטיטוף ל/18
4. היקף עבודה משוער : 675,000.- 3 ל"י .
5. הוועדה החליטה למסור את העבודה הנ"ל : לחב" אשדוד בע"מ .

העבודה שבנדון היא המסך לבנייה בתי מגורים בתי צבור ומקלטים שכונתו ע"י חב" אשדוד במקום הנ"ל .

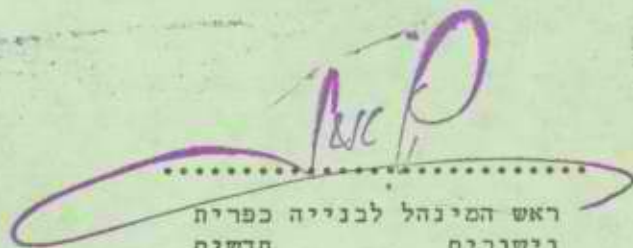
מחליטים למסור את העבודה שבנדון לחב" אשדוד לפי מחירי וחנאי הטכס 1977 .



סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וכיצוע

י.בי.ב.

גזבר המינהל



ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חשב משרד השיכון

ה ע ת ק י מ :

~~מסך לתקנות מטעם המינהל~~ *מסך לתקנות*
מינהל לבנייה כפרית/משרד השיכון

214351-

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
10-08-1977
לטיפולו של
הקריה תל-אביב
לעיונו של
תאריך 12.7.77

245/77 / מ.ב.כ. / 2282

אין להתחיל כבצוע
לפני אשור החתמה

אל: מר ר. לשם ממונה על עליות חדשות
מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: ה פ ע ל ת ח ו ז ה

- המקום - ניר אברהם
- העבודה - הקמת 20 בתים של 68.6 מ² + 5 מקלטים ל/18 ר
- הקבלן - חב"א אסטרום בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב"א אסטרום בע"מ
כתובת - רחוב צירלסון 4, תל-אביב
לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתר כמויות ומחירים הרצ"ב בסך

ש 3,675,000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

מכתב מר ש.אבני מיום 9.5.77 פט' 1977/16 העבודה כוללת:

א. 20 בתים טרומיים שפוט 68.6 (עם ביוב מקומי) לפי 160,000.- = 3,200,000.-

ב. 5 מקלטים (בניה רגילה) שפוט ל/18 לפי 95,000.- = 475,000.-

ש 3,675,000.-

המחירים לפי הסכם שנת 1977 ומעודכנים ל-5/77

ב ב ר כ ה

אין להתחיל כבצוע
לפני אשור החתמה

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן - חב"א אסטרום

תוצאות מיון חולים

1. סדר התשלומים עבור העבודה יהיה כדלקמן:

15%	א. גמר יסודות
25%	ב. גמר הייצור במפעל והתחלת ההרכבה באתר
25%	ג. גמר ההרכבה כולל הגג הטרומי
5%	ד. גמר כסוי גג או בדוד הגג הטרומי כולל איטום, הלבנה וטיח חוץ
7 1/2%	ה. לאחר גמר ריצוף
10%	ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמלית ונגרות
2 1/2%	ז. ע"ח קרן בטוח
5%	ח. לאחר הסירת העבודה והגשת ח-ן סופי
5%	ט. לאחר אשור חשבון סופי
<u>100%</u>	סה"כ

2. בסיס המחירים הוא לפי מדד חודש יאיר 1977 (1621 נק')

3. תקופת ביצוע 8 חודש ממסירת הסמך בשטח.

4. גמי פוי 13+11 מ 767 איחור דמי סכום - הקדמה 40% - 10

ע"מ אכ"ר.

תנאים מיוחדים

סדר תשלומים למקלטים

10%	א. גמר הפירה
15%	ב. גמר רצפה
45%	ג. גמר גוף המכנה
5%	ד. בדיקת אטימות
10%	ה. גמר בדוד וכסוי
4.5%	ו. ע"ח קרן בטוח
5.5%	ז. גמר העבודה והגשת חשבון סופי
5%	ח. איור חשבון סופי
<hr/>	
100%	
<hr/>	

סעיפים מיוחדים

1. תאריך גמר העבודה 4 חודשים, סמסירת הסמון במסח
2. הוצאות לבדיקת חמרים תהיינה 0.2% מערך העבודה
3. בסיס המחירים הוא לסדד הבניה לחודש 5/77 (1621 נק')
4. התיקרות לעבודה זו תשולם לפי סעיף 11 ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הטנדרטי).

(2) 13 פרוצנטים בלב איחור בלמירה האבודה
 - 25% על סיום עבודתם.

12.7.77

ניר אברהם - 20 יח"ד + 5 מקלט

דף רכוז לחוזה

3,200,000.- = 160,000.- x 20 יח"ד - 68.6 בית שמוס

475,000.- = 95,000.- x 5 יח"ד - מקלט ל/18/ר

3,675,000.-

- א. מדד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')
- ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת העבודה
- ג. תקופת בצוע 8 חודש מטטירה הסימון בשטח
- ד. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

12.7.77

ניר אברהם
נחיש העשירה
ד ק ל ה
מרכז יד און
א ו ג ד ה

ב י ת ס פ ו ס 68.6

	1. ספוס 68.6 לפי הסכם ארצי לשנת 1977	
128,237	מדד 3/77 (151.1 נק') בסוס פלסוח + גג אסבסס וביוב מקומי	
<u>1,590</u>	2. דוד חשמל 120 ליטר	
129,827		
10,386	3. חוספת אזור עזה ורפיה 8%	
	4. חוספת הובלה 104 ק"מ (מדד 3/76 מעודכן ל-3/77 ובהורדה 6.9%) $0.931 \times 1.296 \times 3,160$	
<u>3,810</u>		
144,023		
<u>10,485</u>	5. עדכון מדד 3/77 - 5/77 (162.1 נק') 7.28%	
154,508		
<u>5,492</u>	6. ע"ח שונות וב.נ.מ.	
<u>160,000</u>		

- א. מדד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')
- ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלה עבודה
- ג. חקופת בצוע 8 חודש ממסירת הסמון בשסח
- ד. המחיר אינוי כולל מ.ע.מ.

12.7.77

ניר אברהם
נחיה העשרה
אוגדה

מקלט סטנדרטי ל/18/ר - דו משפחתי
מהדורה 1975

	1. מחיר מקלט, מבוסס על מכרז 56/76 (סו"ב) במרכז למדד 7/76 ב.ש.ק. (131.9 נק')	75,656
<u>4,539</u>	2. חוספת אזור עזה ורפיח 6%	80,195
<u>18,365</u>	3. עדכון מדד 7/76 - 5/77 (162.1 נק') 22.9%	98,560
(-) <u>6,800</u>	4. הורדת הנחה לשנת 1977 (לבניה קוונציונלית) 6.9%	91,760
<u>3,240</u>	5. ע"ח שונות וב.נ.מ.	
<u><u>95,000</u></u>		

- א. מדד המזירים מאי 1977 (162.1 נק')
ב. המחיר יעודכן למדד חודש החלפת עבודה
ג. המחיר אינו כולל ס.ע.מ.

מקלט סטנדרטי ל/18/ר - דו משפחתי
מהדורת 1975
במרכז

דף רכוז

3,560.-	סה"כ לעבודות א' - חמירה
56,354.-	סה"כ לעבודות ב' - במוך
8,725.-	סה"כ לעבודות ג' - מסגרות
<u>7,913.-</u>	סה"כ לעבודות ד' - חטמל
ל"י 76,552.-	סה"כ לכל המקלט
(-) <u>896.-</u>	הורדה לפי המכרז 1.17%
ל"י 75,656.-	סה"כ למדד יולי 1976 ב.ש.ק. (131.9 נק')
8,774.-	11.6% 12/76 - 7/76
54,130.-	
5,710.-	ס"כ לעבודות ד' - חטמל
ל"י <u><u>70,000.-</u></u>	

~~בסיס המחירים: 1976 - 147.2 נק'~~
לסעיפים ב' 19/ - 16 - 13 החלום באם יבוצעו.

הצעת חקיקה למקלט סטנדרטי ל/18 ר -
דו משפחתי

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
	א. עבודות חפירה:				
	<u>כללי: כל אופני המדידה יהיו לפי המפרט הכללי למקלטים, אלא אם צוין אחרת במפורש</u>				
1.	חפירה למקלט ולפלטה מתחת למדרגות לפי הגבהים המסומנים בתכנית. הכמויות תמדדנה בהתאם לעומק החפירה המסומן בתכנית ולפי מידות היצוניות של בטון רזה. תשומת לב הקבלן כי החפירה האמורה בטעיף זה כוללת גם חפירה לחדר מדרגות וכד', במידה ובוצעה חפירה מעל המחטבן יפלט הקבלן את השטח בבטון רזה על חשבונו	מ ³	100.0	29.-	2,900.-
	תשומת לב הקבלן לכך כי החפירה שתבוצע מתחת לחדר המדרגות לא תהיה כלולה בחישוב הכמויות והקבלן יחזיר את האדמה החפורה כמצע ליציקה בטון רזה ורצפת חדר המדרגות היא מהודקת היטב.				
2.	תוספת למחיר החפירה עבור חפירת פלטה מתחת למדרגות בעומק 3.00 מ'	מ ³	4.00	165.-	660.-
	סה"כ לעבודות א'				
	ב. עבודות בטון				
	<u>כל הבטונות לפי המפורט במפרט הכללי למקלט אלא אם צוין אחרת. אין להשתמש בתבניות חוץ בדיקטים אלא בלוחות בלבד.</u>				
1.	יציקה שכבה בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ מתחת לרצפת המקלט ופלטה היטוד	מ ²	34.00	24.-	816.-
2.	יציקה רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת יציאת חרום ופודסטים אמקיים בחדר מדרגות לפי מידות היצוניות של הרצפה, המחיר כולל גמר רצפה עם החלקה	מ ²	20.90	127.-	2,654.-
3.	יציקה קורות המקלט ויציאת חרום בעובי 35 ס"מ המדידה נטו בהורדה מלאה של פתחים	מ ³	11.93	772.-	9,210.-
4.	כנ"ל אבל בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות ויציאת חרום	מ ³	11.20	824.-	9,229.-
					<u>3,560.-</u> ל"י

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום ל"י
5.	יציאת תקרת המקלט בעובי 40 ס"מ המדידה לפי מידות היצרניות של החקרה	מ ³	6.00	715.-	4,290.-
6.	יציאת תקרת הדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 30 ס"מ	מ ³	4.82	813.-	3,919.-
7.	יציאת פודסט בעובי 20 ס"מ ביציאת חרום לפי התכנית, וכן בגמר מדרגות ליד יציאה	מ ³	0.44	960.-	422.-
8.	יציאת פודסט משופע בוודר מדרגות בעובי 20 ס"מ	מ ³	1.38	960.-	1,323.-
9.	יציאת מדרגות של בטון במידות 18/27/90 לפי פרט, המחיר כולל ברזל	חח'	15	27.-	405.-
10.	חסימת רצפת המקלט, רצפת יציאת חרום וחדר מדרגות לפי הספציפיקציות במפרט המכני כולל 3 מריחות ויחי רקמות צמר זכוכית מזויינת עם טיבי זכוכית בין המריחות המחיר כולל פריסת שכבת ניר חול 3 פליי על החסימה	מ ²	32.00	40.-	1,280.-
11.	כנ"ל אבל לקירות המקלט יציאת חרום וחדר מדרגות כולל שכבת טיח צפנו בעובי 10 ס"מ שתבוצע לפני החסימה	מ ²	63.60	44.-	2,798.-
12.	הדבקת לוחות פוליאסטרין מקצף בעובי 5 ס"מ	מ ²	63.00	42.-	2,646.-
13.	סיווד כל קירות וחקרת המקלט 3 פעמים בצבע לבן	בשלמות		960.-	לא לסיכום
14.	אספקת והחנקת ברזל עגול רגיל לזיון הבטונות. המחיר כולל: ניקוי, התוך, כסוף והרכבה. המדידה נטו	ק"ג	2250.0	6.60	14,850.-
15.	אספקת והחנקת של רצועות פי.וי.סי. לפי פרט בהפסקת יציאה בין קירות ורצפה	מ.א.	16.2	43.-	697.-
16.	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של הג"א	בשלמות		480.-	לא לסיכום
17.	יציאת יסוד עבור 80/30 ס"מ	מ ³	0.40	824.-	330.-
18.	יציאת עמוד בטון בעובי 20 ס"מ מעל הפלטה	מ ³	0.99	1,500.-	1,485.-
19.	בדיקת אטימות ע"י מילוי מים	בשלמות		1,440.-	לא לסיכום
	סה"כ לעבודות ב'				56,354.-

מקלט סטנדרטי ל/18/ר-דו משפחתי

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
	<u>ג. עבודות מסגרות</u>				
	כל עבודות המסגרות כוללות צביעה בשתי שכבות מגן. אחת בבית המלאכה ואחת עם השלמת עבודות הבניה במקלט בחוספת שתי שכבות צבע שמן בגוון אפור דלוח הלחץ תבוצענה לדי פרטי הג"א ותורכבנה כשהן סגורות לפני יציאת קירות הבטון. הגומי לאיטום יהיה מחוצרת מאושרת על ידי הג"א				
.1	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 60/185 לפי פרטי הג"א	חח'	1	2,700.-	2,700.-
.2	אספקה והתקנה של חלון פלדה לפי פרטי הג"א לפתח 80/60 כנף 15 ס"מ פלדה	חח'	1	80.-	80.-
.3	אספקה והתקנה של תריס פח לפתח 80/60 לפי פרטי בחכניה מס' 2	חח'	1	510.-	510.-
.4	אספקה והתקנה של שער בניסה 90/200 לפי חכניה מס' 2	חח'	1	1,250.-	1,250.-
.5	דלת פח לב"ש לפי פרטי בחכניה מס' 2 פרטי 5 אספקה והתקנה	חח'	1	800.-	800.-
.6	מעקה למדרגות מצנור פלדה 2,5/5 מעוגן בקיר בטון	מ"א	6,5	65.-	423.-
.7	אספקה והתקנה של צנור Ø8 לפי פרטי הצנור בולט 50 ס"מ מעל הקרת המקלט. המחיר כולל גומי. ברגיות ופולנג'ים לפי פרטי הג"א	חח'	2	700.-	1,400.-
.8	שלבי סולם מברזל עגול מקטר 18 מ"מ ובאורך 1.30 לפי פרטי	חח'	11	32.-	352.-
.9	סולם פלדה ליציאת חרות לפי פרטי	חח'	1	400.-	400.-
	סה"כ לעבודות ג'				<u>8,725.-</u>

ספיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
	<u>עבודות חשמל</u>				
ד					
.1	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת ד.י.ג. 1109 נורה 60 ווט 220 וולט קו הזנה ומפסיק זרם בהתאם לתכנית	יח'	1	165.-	165.-
.2	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת ד.י.ג. 1109 נורה ביונט 12 וולט 18 ווט מטיפוס הטוחקן בכלי רכב, קו הזנה, מפסיק זרם בהתאם לתכנית קומפלט	יח'	4	165.-	660.-
.3	בית תקע חלה קטבי 10 אמפר כדוגמת "וקה" 260, חצי גוף התחתון שקוע ביציקה הבטון כולל קו הזנה ללוח החשמל בהתאם לתכניות. קומפלט	יח'	3	130.-	390.-
.4	נקודת הכנה לחבור מאבזים כוללת צנור "1 מוליכים 6 מ"ר בהתאם לתכנית (קצה הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקועה ביציקה בקיר) קומפלט	יח'	1	200.-	200.-
.5	קו הזנה ראשי בהתאם לתכנית. קומפלט	יח'	1	520.-	520.-
.6	נקודת הארקה - חבור לצנרת מתכחית כולל חבור כבל נחושת בהתאם למסומן בתכנית. קומפלט	יח'	1	380.-	380.-
.7	מעבר מצנור מגולבן "1 בהתאם למסומן בתכנית. קומפלט	יח'	5	100.-	500.-
.8	מעבר לכניסת חברת החשמל בהתאם לתכניות קומפלט	יח'	1	428.-	428.-
.9	לוח חשמל ראשי בהתאם לתרשימה והתכניות כולל כל ההכנות לחבור חברת החשמל בהתאם לתקן מקופסאות מסוריינות כדוגמת סי.אי קומפלט	יח'	1	4,510.-	4,510.-
.10	פעמון ולחצן לפעמון 12 וולט זרם ישיר וחילופין בהתאם לתכניות	יח'	1	160.-	160.-
	סה"כ לעבודות חשמל:				7,913.-

תאור טכני בתים בודדים במ/כ"ט

- 1. ביצוע כל העבודות הנוצעות באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים המפורטים, התקן הישראלי והמעורר הבין-מסרדי.
- 2. המבנה
 - א. גובה דירה ברוטו 68.6 מ"ר יכלול 3 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ב. גובה דירה ברוטו 79.4 מ"ר יכלול 4 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ג. גובה דירה ברוטו 91.5 מ"ר יכלול 5 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ד. גובה דירה ברוטו 104.0 מ"ר יכלול 6 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
- 3. יסודות
 - כאדמות כבדות:
 - כלונסאות הקוטר 40 ס"מ ובעומק 7.0 מ' ללא הרחבה עם זיון אל 5 מוטות בקוטר 14 ס"מ וחי זקים לוליניים בקוטר 6 ס"מ ובהתאם לתכניות.
 - כאדמות קלות:
 - פלסוח בסוף מזוין בעומק 1.20 מ' מפני הקרקע, עם עמודי יסוד לפי חכנית, רצפה חלודה מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ על גבי קורות יסוד יצוקות באחר בגובה 50 ס"מ.
 - גובה הריצוף מעל פני הקרקע הסבבית 72 ס"מ.
 - מחיר היסודות אינו כולל חצוב.
 - 4. קירות חוץ
 - מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין יצוקים עם צמנט אפור בצורת סנדביץ. החכמה החיצונית בעובי 7 ס"מ עם גמר גרנוליט או ספריץ בגוון לפי דרישת המזמין. טכנה מניימה בעובי 10 ס"מ. ביניהם טכנה בדוד קל-קל בעובי 2 ס"מ. הזיון יהיה מורכב מרשתות מרוחקות בהתאם לתכנית.
 - החבורים אל האלמנטים ביניהם ובין קירות פנים יבוצעו בהתאם לתכניות המאוסדות עם שמיש מחומר אלמטי בחפריה, גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גליט, עם צפוי ליכט. עם חומר מרביק, לפי סרגל. הפינות יחכמו בקו יחד לפני סדקים. הסייד על הקירות והתקרות יהיה ב-3 שכבות, האינר יורד במגע יד, ובגוונים לפי בחירת המהנדס.
 - 5. קירות פנים
 - גוזאים, יהיו בעובי 12 ס"מ, האלמנטים יהיו מבטון מזוין ברשתות מרוחקות. התבורים יבוצעו בהתאם לתכנית. גמר פני הקירות כמו סעיף 4.
 - 6. מחיצות - יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין. בהתאם לתכניות.
 - 7. גג וכסוי
 - מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות. החבורים בין האלמנטים ימלאו בסוף עם זיון וכמו כן, יבוצעו רחוקים בין האלמנטים, הכל בהתאם לתכניות.
 - חקרה בטחונות: כחיים בטחוניים תוצק על התקרה הסרוימה טכנה בסוף נוסף בעובי 8 ס"מ עם גמר זיון בקוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ או טכנה בסוף בעובי 5 ס"מ עם גמר זיון כנ"ל, בהתאם לדרישת הבטחונות של מקום העבודה.
 - גג עץ: מעל תקרה הנהון יבוצע גג דו-מדרוני מאטמסט גלי אדום בגובה אל 17.6% על מבנה עץ, עם ארבעי רוח, גמלונים ותריס אורור 40/40 בכל גמלון הכל בהתאם לתכנית ס- 28.5.75. האנדרה פ"י מה"א.
 - 8. גובה החדרים
 - מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח: 2.50 מ'.
 - 9. רצוף וחפוי
 - ממרצפות לבנות 20/20 כולל סף מוזאיקה בגמר הריצוף. הסוליים בעובי 10 ס"מ ממין המרצפות, צבע ואבן בגובה 1.20 מ' מעל היליים על קירות בית הסמוך. חרסינה לבנה 15/15 בענה המקלחה, מעל חפוי במטבח ומעל קערת רחצה סה"כ 5.70 מ'.
 - 10. נגרות
 - ראה נספח מצורף.
 - 11. אינסטלציה סניטרית וביזק
 - ראה נספח מצורף.
 - 12. אינסטלציה חשמלית
 - ראה נספח מצורף.

14. מדרגות 2 מחלבי מדרגות של 4 מדרגות כ"א, בכניסה הראויה ובכניסה למטבח, כולל מעקה מברזל סקצוטי, לפי דוגמא שתאושר ע"י מנה"ט (באורך כללי 3.60 מ.א.) כולל מטבח לפני דלת מטבח בגודל 1.0 מ.

- נגרות וצבע סמן
- א. הנגרות חבוצה בהתאם לתקנים המהחיים בתכניות ולפי הנראות המהנדס במקום.
 - ב. הנגרות תעשה מעץ אורך נקי, פרט ל לבנים ול התריסים יהיו מפלסטיק. המילויים בדלתות יהיו מעץ לבן.
 - ג. מחירי הנגרות כוללים פרזול "אלומ" זגוג, צבע ואת כל המיסים וההיסלים.
 - ד. הזגוג בחלונות 2.0 מ"מ גדלחות 3.0 מ"מ, לחדרי רוח 2 מ"מ ממ. לדלת בחדר מגורים זכוכית סטורית 4 מ"מ בחלק התחתון.
 - ה. הצבע יכלול: צבע יסוד, סתימה חורים, מרוקה, פעמים צבע סמן ולכה.
 - ו. רשת אלומיניום בחלונות במסגרת הניהנה לפרוק לפי דוגמא שתאושר ע"י מנה"ט.

כמויות לחיפוסים

	104	91.5	79.4	68.6	
א.					דלת כניסה עם צפוי חיכוני מלוחות, צבוע בלכה טקופה בתוספת רצועה של זכוכית פרוסט בגובה הדלת בהתאם לתכנית
1	1	1	1	1	
ב.					דלת חוץ במטבח במדוח 90/205 כולל אף פיה פתיחה פנימה ועם מסופר ברצפה
1	1	1	1	1	
ג.					דלת זכוכית דו-כנפיה עם אף פיה בגודל 150/205 לח' מגורים פתיחה רגילה על הקיר כולל תריס גלילה ו-4 לוחות עץ מבורגים בחוץ למטבח
1	1	1	1	1	
ד.					דלת לח' טרוחיס בגודל 70/205 לבודה ואסופה
2	2	2	2	2	
ה.					דלת לחדרים בגודל 90/205 לבודה
5	4	3	2	2	
ו.					דלת הזזה למטבח במדוח 90/205
1	1	1	1	1	
ז.					חלונות בגודל 120/90 כולל תריס גלילה ורשת אלומיניום
7	5	5	3	3	
ח.					חלון למטבח במדוח 120/90 כולל תריס גלילה ורשת אלומיניום
1	1	1	1	1	
ט.					חלון במדוח 50/115 עם כנף רשת אלומיניום ותריס עם רספות פי.וי.סי. לפתיחה רגילה
1	2	1	2	2	
י.					אטנבים לח' טרוחיס במדוח 60/60 עם רשת אלומיניום ושכבה לפי דוגמא שתאושר
2	2	2	2	2	
יא.					אגון מטמל טיחאים לדריסתה חברה חסמל 50/70
1	1	1	1	1	
יב.					ארוך מתחה לטיט במטבח כולל הצבה, מגזרות ומדפים
1	1	1	1	1	
יג.					הכנה לפתח בעתיד וקיר חיכוני
	1		1	1	

חשכלאות

תנאים כלליים

1. המחקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנות חשכל 1972 ו-1962, החקנים הישראליים יכהתאם לדרישות חברת החשכל.
2. כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר ע"י מכון החקנים הישראלי.
3. מחירי יחידה יכללו את כל העובדות בשלמותם הקשורות בבצוע כגון: פתיחה וסחימת העלות ובורות, הברגה, צביעה, חבור קיים ללוח ולמכשירים, הובלה יכו' ואת החומרים והאביזרים הנכאים:
- חיבות הסתעפות, זוויות, קשתות, חזוקי צנורות יכו' הדרושים לבצוע העבודה.
4. הקבלן יכין תכניות של המחקן לשם הגשתו למזמין ולחברה חשכל, עם בקשתי לבדיקה המחקן.
5. המזמין יקבל את המחקן אחרי הבדיקה של חברת החשכל.
6. את החבור מהעמוד עד ללוח בתוך הבית תעשה חברת חשכל יהו א לא נכלל במפרט, אולם על הקבלן לתאם את החבור עם חב' חשכל.

מידה: 68.6 79.4 91.5 104

1. לוח מפרטינקס כולל המכטיחים, מהדקי אס, מהדקי הארקה ושלטי אור יח
2. חבור כיון מונה חב' חשכל ולוח לפי סעיף 1 לעיל במוליכים 2x6 מ"ר בצנור מרימין או מריכף כאורך 1.0 מ' יח
3. הארקה ראשית, מצנור מים עד ללוח המכטיחים במוליך 6 מ"ר מכודד בצנור מרימין או מריכף בתוך הקיר, חבור המוליך לצנור מים ע"י שלה מגולונגל עם בורג מיוחד למוליך הארקה בתוך קופסא מתאימה לפי דרישת חב' חשכל יח
4. נקודת אור או בית תקע חד פזי במוליכים פי.וי.סי 5x3-5 לפי המסומן בתכנית בצנורות מרימין או מריכף, אביזרי ציחור או דומה, כתי תקע 10 א" עם הדק הארקה למיה וכל האביזרים הדרושים קומפלט יח
5. חוספת פנדל קומפלט (מחיר נכלל בסעיף 4) 237.12 יח
6. תאורה חיצונית עם ארמטורות מיוחדות אטומות נגד גשם יח
7. 2 נקודות כח במטבח, 2 נקודות תאורה דוגמת "ווקח". נקודת הכנה לרוד מים חסיכ עם צנורות וקופסה לגורה ומעגל נפרד. נג' לרדיו ונק' לסלויזיה עם הארקות ונק' למכונה כביסה במעגל נפרד.

שרבנות

הערות כלליות

- א. עבודות השרבנות מבוצעת לפי התכנית ולפי הוראות המהנדס במקום.
- ב. כל רשתות הצנורות מעונות בדיקה ואשור לפני כסוין או טיוחן, ושום חיבור או סיתום חורים וחריצים לא יורשה בבטונים בלי אשור המהנדס.
- ג. הצנוחן למים חמים וקרים יהיו מגולכנים ויועברו בחלקם מחתה לרצפה וחלקם בחור הקירות כדרוש.
- ד. כל הצנורות למים חמים יהיו עשופים בניר.
- ה. הצנורות למים דלוחים יהיו מגולכנים, והאביזרים יהיו עם מצמדות. צנורות הדלוחין (מהקצרות מהאמבטיה ומתאי המקלחת) יחוברו לקופסה רכוז כהתאם לתכנית.
- ו. צנור אויר יהיה מאסכט בקוטר 4" עם ראש מרושת.
- ז. כל שטחי הפח וחלקי הברזל והצנורות הגלויים לעין, יצבעו פעמיים בצבע מיניום, ואלה שמתחת לרצפה או פני הקרקע יצופו בזפת.
- ח. כל הקבועות הסניטריות לרבות הזיזים, האביזרים הספחים וכו' - יהיו ממין טוב סוג א" לפי בחירת המהנדס ומחוצרת הארץ.
- ט. מחירי הכלים ויתר הקבועות הסניטריות ככתב הכמויות להלן, כוללים את כל הצנורות של המים האל ממטר מהבנין, וכל הצנורות למים דלוחין, צנורות למי שופכין חכורים לחאי הביקורת, ברזים וכל יתר האביזרים בשלמות. כמו כן החפירה והמלווי בחזרה כדרוש.

אינסטלציה	מידה	כמות (לכ הספוסים)
1. אטלה ב"כ מחרס לבן סוג א" עם מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד עם צירים וברגים מנחושת, שרוול גומי, יציאה מברזל יציקה עם זויח 4" וכל האביזרים עד ליציאה מהקיר בשלמות החבור בהמשך לצנורות בסוג לחץ 4"	חח	1
2. כוור מסכה מחרס לבן 60/40/20 ס"מ סוג א", מורכב על מבנה מצנורות מגולכנים, 1/2" עם ספון עופרת 2" ונטיל פקק ושרשרת, סוללה למים חמים וקרים, דיסקיות ניקל וחבור בשלמות למים דלוחין, צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	חח	1
3. קצרת רחצה 54/42 ס"מ מחרס לבן סוג א" הכל כנ"ל בסעיף 2, אבל עם ספון בקבוק ניקל 1/4", וחבור בשלמות למים דלוחין	חח	1
4. סקל חח למים חמים וקרים עם ראז מסתובב, 2 ברזים פנימיים 1/2" (אונטרפון) ברז דלז 1/2" מחסום ומכסה שככה נחושה, וחבור בשלמות למים ודלוחין	חח	1

מס'	תאור עבודה	מדה	כמות	לכל הספוטים
.5	הכנה לחלית דו"ח השמל			
.6	לוח שיש צבוב 2 ס"מ עובי, מורכבים בתוך הקירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקורה	קום	1	
.7	קופסת בקורת מעופרת בעובי 3 ס"מ עם מכסה פליז	חח'	1	
.8	סדור לחלית וילוך במקלחת מצנור 3/4" מגולבן עם רוזטות	חח'	1	
.9	צנור אויר מאסבסט צמנט קוטר 4" מחוזק לקיר ובולט מעל לכרכוב עם ראש מיושת וכל האביזרים הדרושים	חח'	1	
.10	סבוניות אצ'	חח'	3	
.11	מחזיק נייר טואלט	ח'	1	

ב י ו ב	מידה	כמות	מחיר	סה"כ
.1	בורות סופגים בקוטר 70 ס"מ בעומק 12 מ' עם טבעות בטון ועטיפת סביב בחצץ כולל מכסה קומפלט בהתאם לטופה המצורף	24	127.70	3,065.-
.2	בור רקב בגובה 2 מ' קומפלט טאלמנטים טרומיים כולל מכסה וכל האביזרים	1	1,057	1,057.-
.3	קוי ביוב מצנורות בטון לחץ 4" כולל הפירה בעומק עד 75 ס"מ סתימה ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוחי החקלות אחרי ההפירה	15	84.-	1,260.-
.4	תא בקורת 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ קומפלט	1	468.-	468.-
.5	תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל הפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט	1	540.-	540.-
	סה"כ ערך ביוב ליח"ד			<u>6,390.-</u>

ברוך ואטום גב

בבחים בשחוצייה, עם גב בשחוצי 8 ס"מ, אשר אין מבצעים בהם גב עץ עם כסוי אסבסט, יבוצע ברוך ואטום גב כדלהלן:

על הגב חבוצע שכבת איזוקריט בעובי ממוצע 10 ס"מ כאשר העובי נשפז במלוי במקומות הנמוכים יהיה 4 ס"מ.

אטום הגב ייעשה ע"י מטחיק אספלט בעובי 18 ס"מ עם ארג זכוכית 1 ס"מ והלבנה ברפלקטופיקס, או כל הלבנה דומה שהאוסר ע"י משרד השכונות כולל רילקנות. הכל לפי משרד הועדה הכינמטרדית והתוספת של משה"ס.

רשימת מחירי יסוד לפריטים של בית טרומי
במרכז וארץ

לבצוע רק לפי הזמנת משרד השכון מעודכן

למדי 31.3.1977 (151.1 נק')

מחיר יחידה	יח' מידה	
<u>א. יסודות</u>		
45.-	מ' 3	1. חפירה לפלטות יסוד באדמה כבדה בעומק עד 1.5 מ' במדידה נטו
67.-	מ' 3	2. כנ"ל בעומק מ-1.5 מ' עד 2.00 מ'
80.-	מ' 3	3. כנ"ל בעומק מ-2.00 מ' עד 2.50 מ'
45.-	מ' 3	4. חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ
38.-	מ' 3	5. בסוף רזה עובי 5 ס"מ מתחת לפלטות יסוד
800.-	מ' 3	6. בסוף בפלטות יסוד א
1,600.-	מ' 3	7. בסוף בעמודי יסוד
60.-	מ"א	8. ארגזי ספץ בגובה 15 ס"מ וברוחב הקורות עם לוחות אסבסט משני הצדדים
5,770.-	סוף	9. ברזל עגול
6,310.-	סוף	10. ברזל מנוהל
11.-	מ"א	11. חריצים בקירות חוץ
126.-	מ"א	12. כלונס קוטר 40 ס"מ בעומק 7 מ' כולל זיון 5 מוטות בקוטר 14 ס"מ וחישוק קוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ
270.-	ח"ה	13. מדרגה נוספת מבסוף טרומי
225.-	מ"א	14. מעקה למדרגות מברזל מקצועי לפי הדוגמה שתאושר כולל צבע יסוד ופעמיים צבע שמן
<u>ב. נגרות</u>		
640.-	ח"ה	15. דלת עץ 80/210 חד ייבשה פתיחה רגילה
660.-	ח"ה	16. כנף דלת הזזה בגודל 100/205 - 90
1,310.-	ח"ה	17. חלון דו כנפי מס' 6 במדות 84 x 124 פתיחה רגילה עם חריס עץ טפוס חיפה עם שלבי פלסטיק פתיחה רגילה במסגרת עץ עם רשת אלומיניום נפתחת נגד יתושים לפי פרט ב/48 משרד השיכון במחיר כולל, צבע, פרזולאז אלום וזגוג 2 ס"מ

מחיר יחידה	יח' מרה	
450.-	חת	18. חלון חד כנפי מט. 7 עם פתיחה רגילה 63x63 הכל כנ"ל אבל עם רשת קבועה נגד יתושים ובלי תריס
1,180.-	חת	19. חלון דו כנפי מט. 8.63 x 124. כל היתר, כנ"ל בסעיף 17
478.-	חת	20. תריס גלילה לחלון בגודל 96 x 110 כולל ארגז
<u>ג. ח ש מ ל</u>		
88.-	יח	21. נק' חשמל מאור עם הארקה כולל קו הזנה, מפסיקי זרם פנדל או בית מנורה מבקלים חלוי
85.-	יח	22. נק' בית תקע 10 אמפר עם הארקה
170.-	יח	23. נק' חשמל היזוניה כולל קו הזנה נפרד מלוח החשמל מפסיק זרם וכולל ארמטורה מיוחדת אטומה נגד מי גשם
130.-	נק	24. נק' חשמל למכונת כביסה קומפלט
126.-	יח	25. פעמון חשמלי עם סרפו ולחצן וקו מלוח החשמל
180.-	יח	26. מפסיק זרם ראשי חצי אוטומטי חלת פאזי 3 x 25 אמפר
75.-	חת	27. מפסיק זרם חצי אוטומטי חד פאזי 10 - 20 אמפר
675.-	חת	28. הכנת פתח למזגן אויר כולל נק' חשמל עם מעגל נפרד והגדלת לוח החשמל (כולל סגירת הפתח במידה והדבר ידרוש)
130.-	חת	29. נק' הכנה לאנטנת טלוויזיה, צנור 1" קוטר לגג עם חוט משיכה מקופסת בית תקע (ללא בית תקע)
130.-	חת	30. נק' הכנה לשלפון כנ"ל ורוזטה
<u>ד. אינסטלציה וביוב</u>		
1,776.-	יח	31. התקנת אטלה בית כסא נוסף, כולל מיכל הדחה פלסטי עם כל האביזרים הדרושים, צנור יציקה 4" מחסום רצפה וחבור לחא בקורה כולל גם חצוב בקירות ורצפה קומפלט.
514.-	יח	32. חבור למכונת כביסה, מים קרים, כולל צנור 1/2" למי-דלוחין מכטה וחבור לדלוחין וכולל 2 ברזים 1/2" קומפלט
1,057.-	יח	33. בור רקב בגובה 2 מ' 3 מאלמנטים טרומיים כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט להציבה לפי חכנית שתאושר ע"י ב"כ משה"ט כולל מכטה וכל החבורים הדרושים קומפלט
540.-	יח	34. חא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט

מחיר יחידא	יח' מדה	
468.-	יח'	35. תא בקורת קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ כולל מכסה בטון אנטי סלרי, קומפלט.
84.-	מ"א	36. הנחה קרי ביוב וצנורות בטון לחץ 4" כולל חפירה בכל טובי קרקע פרט לחציבה עד עומק 75 ס"מ סחימת ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוי אדמה החסורה בחזרה והידוקה
14.-	מ"א	37. חוטפת לצנורות אסבסט 4" במקום פנורות בטון
128.-	מ"א	38. קדוח בקוטר 70 ס"מ עם טבעות בטון ועטיפתם סביב בחצץ עד לעומק 12 מ' כולל מכסה קומפלט
1,590.-	חת	39. דוד חשמל 120 ליטר קומפלט
175.-	חח'	40. חבור צנור ביוב לתא בקורת קיים כולל עטית הפתח ועבוד תעלות בחוף התא הקיים
<u>ה. עונות</u>		
171.-	2ב	41. צפוי חרדינה לבנה טוב א'
40.-	1 חח'	42. אספקה והתקנה סכוניה מחרסינה
78.-	2ב	43. צבע שמן על קירות
240.-	2ב	44. ציפוי קירות מקרמיקה
40.-	חח'	45. מספר לביח עם לוח אמאיל
14.-	2ב	46. התזה עליונה בלבד על קירות יסוד, סינורים עמודי יסוד וטחנים אחרים הגלויים לעין, בסיס מלט, בעובי מינמלי 4 ס"מ בחערובת 1:2
<u>בדוד טרמי לגבות</u>		
25.-	2ב	א. הדבקת לוחות קלקר בעובי 2 ס"מ על גג טרומי
30.-	2ב	ב. כנ"ל אך קלקר בעובי 3 ס"מ
35.-	2ב	ג. כנ"ל אך קלקר בעובי 4 ס"מ
105.-	2ב	48. איטום חסימה והלבנת גבות כולל איזוקריס בעובי ממוצע של 10 ס"מ מסטיק אספלט בעובי 18 ס"מ וכולל ארג זכוכית והלבנה ברעלקטופיקס וכולל עיבוד רולקות