

14

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

1-13

מדינת ישראל
גנזך המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנזך המדינה, לא יאוחזר
מ-60 ימים מתאריך 18.7.13

משרד הבינוי והשיכון

18.7.13

5.78 - 5.83

חיק מס

1-13

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

13

מחלקה



מחוז ירושלים - בניה עירונית צו

שם:

מדין
משרד

גל - 13 / 15425

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת:

מס פריט: 199689
18/07/2013
109.10/6 - 13
02-113-01-09-06

מחלקת ארכיון



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים, סניף רמת הפתח, מיקוד: 141 - 94

רחוב יסר 17 מעז:

תאריך: 16.3.83

טלפון: 233121

מסמך: 293420

לכבוד

מר [REDACTED]
בבעון 4/1

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

, כ.ב.

הנדון: חזקה בלתי חוקית 4/1

הרינו להודיעך כי בביקור נציגנו במרשכר הנ"ל הסתבר
שאתה מחזיק במרשכר הנ"ל ללא כל זכות חוקית לכך.

עליך איפוא לפנות את הדירה ולהחזירה לרשמתנו כשהיא
פנויה מכל חפץ חוץ שברע ימים מיום סכומנו זה אחרת
הרגש נגדך חביקה משפטית למינך מהדירה.

בכבוד רב,
(חום) **כהן אברהם**

א. כהן
ע. מנהל הסניף

העת/ג. הוכפלד
למר בר-נתן משרד השיכון רחוב בן יהודה 23 ירושלים
למעקב

עד/קנ. אכ/קנ.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D.C. 20540

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 94 - 141

מחוז/אזור/סניף ירושלים, סניף ר"פ

סעף: רחוב יפו 17

תאריך: 6.3.83

טלפון:

מספרנו: 293420

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר

בבעון 110/3

א.ב.

הנדון: דירת 110/3

הרינו להודיעך כי בביקור נציגנו במשכר הב"ל
המכור טאמה מחזיק בדירה [REDACTED] ללא כל זכות-
חוקית לכך.

עליך אימון לפנות הדירה ולהחזירה לרשותנו כשהיא
פנויה מכל חפץ חוץ שבו ימים מיום מכתבנו זה, אחרת,
חוגש בגדך חביעה משפטית לפגוע דבר שיגרום לך להוצאות
מי, ארות ולא-נעימות.

בכבוד רב,

(חתימה) ד"ר חביבה

א.בהן

ע. מנהל הסניף

הערה: לטר הוכפלד
לטר בר נתן (שה) ט. המכון רחוב בן יהודה 23 י-ם
למעקב 3.



THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

OFFICE OF THE ARCHIVAL SERVICES
1100 ...
...
...

ADMINISTRATIVE

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רחוב יפו 17

רשות המבחן

ירושלים

מיקוד: 141 - 94

15.3.83

293420

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

הא"י

בכרך 102/1

א.ב.א.

הנדון: נסיחת דירתי 102/1

הרינו להודיעך כי בבירור נציגנו במרשכר הנ"ל התבודד שאתם נסעתם דירה זו
ראינכם מחבורתם בה.

אי-לכך לפי סעיף 9 בהודעה השכירות עליו התמסר אנו רואים את חוזה השכירות
כמבוטל, ועליכם להחזיר את הדירה לרשותנו תוך שבוע ימים מיום מכתבנו זה
כשהיא פנויה מכל חפץ וכן לשלם לנו כל החובות בגין הדירה הנ"ל.

באם לא תעשו כן נראה עצמנו חומשיים להכנס לדירה ולפנותה מכל חפץ וכל -
הוצאות לכך יחולו עליכם ועל אחיזהכם הבלעדית.

בכבוד רב,
(פתוח) כהן אברהם

א. כהן
ע. מנהל הסניף

העמלמר הוכסלד

למר בר-נחן משרד השיכון והבינוי
רחוב בן יהודה 23 ירושלים

3. למעקב

דש/קנ.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

16.8.81

לכבוד,
אשטרוס - דסקל, דהאן
יובל גד - ארנה כהן
רמ"ט - א. סוארי
אחים גולדשטיין
ה"ה א. דאובר - מתכנן
מ. בוכמן - אדריכל
י. יער - אדריכל
ס. הרשמן - אדריכל

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - אשור תכניות לבניה בשנת 1980.

1. ביום 20.3.81 נשלח אליכם מכתב בו בקשנו כי תדאגו לקבל את אשור מתכנן האתר לחזיתות ולמתקני אנרגיה סולרית, וכן לקבל אשור מהנדסים המקצועיים במחוז למערכות אינסטלציה וחשמל.
2. במשך החודשים האחרונים הסבנו את תשומת לבכם מספר פעמים ע"י רשום ביומני העבודה כי האשורים הנ"ל לא הומצאו.
3. בהעדר האשורים הנ"ל לא יוצאו היתרי בניה, דבר העלול לגרום להוצאת צווים להפסקת העבודה.
4. נא טפולכם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ג"ב א. ברזקי
ה"ה א. חייך
ל. קוקוש
ט. לייטרסדורף - מתכנן האתר
א. דוג'ה - מהנדס מים וביוט משהב"ש י-ם
ג. אנגל - מהנדס חשמל משהב"ש י-ם
א. הניג - מנכ"ל יובל גד
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם

14.6.81

מעלה ארומים

ועדה מקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

ישיבת מס. 1 בתאריך: 10.6.81

מקום: משרדי צוות ההקמה באתר מעלה ארומים.
נוכחים: ה"ה ג. חובפלד-ראש צוות ההקמה מעלה ארומים
ש. מוסקוביץ-ראש לשכת תכנון/אדריכל איו"ש
י. גולדשטיין-מזכיר המועצה המקומית מעלה ארומים
גב' א. ברזקי-אדריכלית המחוז משהב"ש
ס. מנוחין-ממונה על הרכוש מינהל מקרקעי ישראל
ז. רבינא-אדריכל חברת "ערים"
ג. ברנדייס-משדד אדריכל ז. רבינא
א. שדה-מהנדס חברת "ערים"
ד. עובדיה-מנהל הפרויקט/מהנדס המועצה
א. ניר-עוזר למהנדס המועצה.
נמקדים: ה"ה ש. בלקינד-מנכ"ל החברה הכלכלית
ע. טרסמן-ראש המועצה המקומית
א. מרץ-חבר המועצה המקומית.

החלטה 1

המיסכה הנובעת לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הימחק מעל גבי כריכת ההגשה, מחמת מיקום גאוגרפי של מרחב התכנון; אך הנוהל יהיה נוחג בהתאם לחוק הנ"ל.

הורעות

1. מר דוד עובדיה מונה מהנדס המועצה בסופל.
2. מר אריה ניר מונה כעוזר לג"ל.

בקשה 1

בנה ביהך מגרש 5 ע"י אדריכל רבינא בשם מלכה ואלחנן כהן.
החלטה: לאשר.

בקשה 2

בנה ביהך מגרש 34 ע"י אדריכל רבינא בשם דליה שבתאי ומרדכי שבתאי.
החלטה: לא לאשר התכניה כפי שהוצגה, מחמת הופעת שתי דירות מגורים לשהי משפחות, בניגוד לתכנון. יש לפתור המסבת וקולטי שמש על הגג.

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

Page 10.0.01

בקשה 3

בנה ביתך מגרש 31 ע"י אדריכל רבינא בשם מרדך יעקב, בה-יט.
החלטתו: דרוש פתרון לקולטי שמש ולכן אינה מאושרת.

בקשה 4

בנה ביתך מגרש 21 ע"י אדריכל רבינא בשם בן אדר.
החלטתו: לא לאשר מחמת חריגה מקו בנין; כמובן הפתרון לקולטי שמש אינו מתקבל.

בקשה 5

בנה ביתך מגרש 42 ע"י אדריכל רבינא בשם חיים זשורה וייס.
החלטתו: דרוש פתרון לקולטי שמש ולכן אינה מאושרת.

בקשה 6

בנה ביתך מגרש 54 ע"י אדריכל רבינא בשם יחודיה וישי ברנאון.
החלטתו: לאשר.

בקשה 7

בנה ביתך מגרש 45 ע"י אדריכל רבינא בשם אבנר פרץ.
החלטתו: לאשר.

בקשה 8

בנה ביתך מגרש 28 ע"י אדריכל רבינא בשם עוזי ורחמי עמידור.
החלטתו: לאשר.

בקשה 9

בנה ביתך מגרש 51 ע"י אדריכל רבינא בשם א. בר-יוסף.
החלטתו: לאשר.

בקשה 10

בנה ביתך מגרש 9 ע"י אדריכל רבינא בשם איראני מנשה.
החלטתו: דרוש פתרון לקולטי שמש; אין עמידה בגודל חללים מינימלי למטבח ושירותים - לא מאושר.

בקשה 11

בנה ביתך מגרש 41 ע"י אדריכל רבינא בשם חן ניסים רבינו.
החלטתו: לאשר, כסוף להיקונים על גבי חכנית החגשה.

Page 1

THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 2

THE SECOND PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT, ON THE
OTHER HAND.

Page 3

THE THIRD PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 4

THE FOURTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 5

THE FIFTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 6

THE SIXTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 7

THE SEVENTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 8

THE EIGHTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT, ON THE
OTHER HAND.

Page 9

THE NINTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 10

THE TENTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 11

THE ELEVENTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

Page 12

THE TWELFTH PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE TREATMENT.

המשך הישיבה בהשתתפות ח"ח ג. חוכפלד, ש. מוסקוביץ, גב' א. ברזקי, מ. מנוחין,
ד. עובדיה וא. ניר בלבד.

בקשה 12

מבנן ג-6 ע"י מהנדס דוד עובדיה.

פרטי הדיון: דרושה תוספת לתקנון ח.ב.ע. בתקשר לציפויי חוץ (בדומה לבנה ביהך).
הנ"ל יהיה שינוי לתכנית המתאר כך, שיהיה כפוף להחלטה הועדה.

תקנון כנ ביהך יוחל בחלק מתקנון ח.ב.ע. 1/80.

החלטה: להתזיר למביש לצורך השגת אישורים ותשלומים (צביעה, חישוב שטחים, צירוף
תכניות פיתוח הכוללות מערך התשתיות וכו'.

בקשה 13

איזור 9 צהוב ע"י מהנדס דוד עובדיה.

החלטה: יש לברר מהו ציפוי הגמר על פי התקנון. ההחלטה נדחית עד לתוצאות הכירור.

תערה כללית

כל מבקשות הייבום כאישורי מוסדות כגון חג"א, מינהל מקרקעי ישראל, לשכת הבריאות
המחוזית וכו'.

ישיבה וערה מקומית הבאה נקבעה ליום 6.7.81 שעה 14.00 במשרדי צוות החקמה באתר
מעלה ארומים.

רשם: אריה ניר.

תמונה:

לנוכחים ולנפקדים

מר א. מייז-מנהל המחוז

מר ל. קרקוש-מנהל המח' הטכנית

מר כ. דביר-מנהל יחידה מרוברות.

א.נ./ס.ע.

WILLIAM E. LUTHE, JR., CHIEF, FBI BOSTON.

[illegible]

○以上を以て、**「おとこはつとて」**と云ふことである。

[illegible]

• • • • •

מדינת ישראל

משרד השיכון מחוז ירושלים

האריך: ד' באייר תשמ"א
8 במאי 1981

מספר:

הרעיה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים -
סיכום ישיבה מס' 4 שנערכה במעלה אדומים ביום 28.5.81

המשתתף: מר ש. מוסקוביץ, גב' א. ברזקי, מר ע. טרטמן, מר ג. הוכפלד.
מסקיף: מר י. גולדשטיין

1. בדיקת תוכניות
בדיקת התוכניות בהתאם לחוק התכנון והבניה והתאמתם לתוכניות המיתאר ותקנוני הבניה.
בשלב זה בו הבניה העיקרית היא של מטהב"ש תועשה הבדיקה הטכנית ע"י משרד "יהל" כמפקח הבניה במעלה אדומים דימלא לצורך הענין גם הפקיד של מהגדר הועדה.
2. חוק התכנון והבניה.
הועדה ממליצה להתחיל על מעלה האדומים את חוק התכנון והבניה המקובל בתחומי ישראל.
תיבוק האפשרות לקבוע חוק עזר עירוני שיכפיל את החוק הב"ל בתחומי העיר מעלה אדומים (יטופל ע"י המועצה המקומית).
3. הב"א - קיים צו המסמך את הב"א בתחומי האזור.
בראות - המטכרטים יקבעו בהתאם למקובל בתחום ישראל. (בסמכות הועדה המקומית).
כרובי-אם - כב"ל.
4. חלוקה דיונים - כיום אפשרי דיונים ראשוני כלכלי.
כנראה דיונים קבוע של הנכסים יטופל באמצעות קמ"ס משפטים.
5. פרסום תוכניות - הועדה המקומית לתכנון ובניה תחליט בשלב מסוים של האיכלוס על המועד המתאים להתחלת פרסום תוכניות - ובהתאם לנזולאים הקבועים בחוק התכנון והבניה הישראלי.

דשם: גרעון הוכפלד

העתק: מר ש. בלקינד, מנכ"ל החב' הכלכלית
מר מ. מנחין, אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנסרש באיר"ש
מר ש. קלייבר, קצין המחר, קמ"ס פנים
מר ט. ליוטרסדורף, אדריכל העיר
מר ד. עובדיה, חברת "יהל"
מר א. שדה, מנהל פרויקט בנה ביתך
מר ז. רביבא, אדריכל חב' ערים.

תעודת מסומית לחברון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אדר' א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מנחין, רחל סמורד לייטרסדורף, שמואל קלייבר
אדר' ז. רבינא.

א. תכניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת חריט סביבה, פתרון לקולטי שמש.
2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כסוף להנחיות אדר' ז. רבינא למתכנן.
4. מארד יעקב מגרש 31: התכנית חורגת בקרי בבין, % בניה, גובה בבין. המתכנן מבקש להוסיף בפני הועדה ולשכנעה בתנאי המגרש שחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין הועדה סמכות להתיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישנה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי חתימות בעל הקרקע והג"א.
6. יונה בוזמן מגרש 43: מאושר בתנאי השלמת התכנית במפלס המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
7. מדרי וחנה סובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר.
8. ציובי מבשה-מגרש 9: חריט סביבה חסר להחזיר להשלמת תכנון.

העדה כללית: כל התכניות הצדקות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הנכס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה ייבטן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת לטח 02.

ב. תכנית מפורטת למתחם 02: הוצגה תכנית מעודכנת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקבון עפ"י ההערות בגוף התקבון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום הסכולות, בתיאום עם אדריכלית המחוז של משהב"ש.

ד. מועד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 8.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גד.

אדריכל עלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה

העתיקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד השכון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אדר' זאב רבינא
- ו. שמואל קלייבר
- ז. לייטרסדורף.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

האריך: כה' באדר א' תשמ"א
1 במרץ תשמ"א

מספר:

העדה לזכרון רבניה מעלה אדומים

ישיבה מס' 2 20.2.81

משתתפים: מ'טמן עמוס, אברהם שדה, ז. רבינא, אלנפרץ, טומי ליטרסדורף,
רחל ולדן, מושקוביץ שלמה, מרדכי מנורדין, גדעון הוכפלד,
דוד עובדיה, ברזקי אלינור.

סדר היום:

תיק לאישור מגרש מס' 49

2 תיקים לעיון

כללי

רבינא:

יש להביא להשומת לב הועדה, סעיף מס' 5 בסיגה 75% לגבי החזית.
סעיף האומר לא יחשבו כשטחים מרפסות לא מקורות מזה בובע שכל שטח
מקורה למעט המקלט (וכולל מחסנים יחשב בשטח הבנין)
מגרש מס' 38

החלטה המקרים שאינם יכולים לעמוד בהנחיות יונאו לפני הועדה.

תיק מס' 1

מגרש מס' 49 - המגיש דרבנל בעל הנכס מורטזה בנה ביתר שלב א' סימון נ.ב. -1-81.

רבינא: מאשר שהבנין עומד בדרישת שטח, גובה וכיו"ב לפי החקנון.

הערות 1. קולטי שמש יש להעלות את קולטי השמש לגג עליון ולבנות מעקה
שיסתיר את הדודים.

2. יש להשלים חתך עם חיבור למגרשים השכנים.

3. מיכל האשפה אינו בתחום מאחר ושיטת פינוי האשפה הנה במיכלים מרכזיים.

4. חומר הגמר טיח עם אגרגטים בהשלכה גסה ובגוון לבן.

5. יש להוסיף תוכנית פיתוח

התיק מאושר כפוף לתנאים הנ"ל ולאישור הג"א.

רשימות הבניה יבתבו אך עם תום הפקדת תוכנית בגין עיר ואישורה.
לא יאושרו חריגות.

רשמה: אלינור ברזקי

העמק: ש. עמר - קמ"ט פנים מפקדת איוש.

א. תייר - מנהל המחוז.

ט. בלקינד - החברה הכלכלית (חבר הועדה).

צביה אביה - מנהל חינוך והוראה

פ. 5
מ
א

רצ"ל הצלה שהגישו לו איננו הישג הצלחה
הענין לא נשאר לו מילין שלמה צוין להשגתו
המחשבה כחול המסוקר אהבה שג, ששן לו לא
שלא אחר למחשבה כחול (מחשבה) בה למחשבה
(מחשבה)

בה לא להו אהבה שג קצת חיים ושלא להפך
לבו שכן הצלה לפנים להשגתו מחשבה החינה
לא המחשבה באמצעות שגה בענין יקנה
בהגדרה שגה.

אצורן כן אף מליד שגה שגה סביב
בהגדרה, חיים לא אהבה שגה. שגה אלה
יולדו לא מחשבה החינה הספורה הקהילה
אגפארים לא חזר אפסידה. מקור ב-135 דאג
מחשבה בבבוי.

הגור השלם הזה יש גם אחרים והלכות.
הפחד הפחד לזכות בזה והוא אצלה
והלכות והיה להם יום לפיכך.

הגור הזה הרבה אפשר להלכות בזה
לא צרכי החינה והפחד לא המורה.

אשר ארזון בקדו לחנן צדק מצידי וכל
לדון במחנה המלך.

לפיכך.

כדור
שגור

נח. לפיכך אם הפחדים להם ושלם בזה
ואם להלכות להם בזה מלכות. גם גם
אלוהים מלך לזה והוא מלך.

X3
הוא קצת יותר סגור
למטה ג'מ ג'מ
19.4.83
למטה זה צפוי
למטה שבעה 100 אף
הוא צפוי
הוא צפוי

קריית הינוך ותרבות במחנה גבעון הצעה לתכנית אב

א. כללי

(1) בימים אלה התחילו עבודות הבנייה של הישובים נבי סמואל וגבעת הראדר. כחדשה מסתמנת בנייתן של כ- 40 יחידות דיור, ועל פי התכנון יבנו שם עוד כ- 150 - 200 יחידות. מה"כ האוכלוסיה המתוכננת לאזור זה כ- 2000 תושבי אב. למיטב ידיעתנו כל אוכלוסיה הראדר וחדשה מעוניינת בחינוך מחנכה ויש להניח כי מרבית האוכלוסיה בנבי סמואל תזדקק אף היא לחינוך ממלכתי.

(2) אוכלוסיה במדר גודל זה תזדקק למערכת חינוך שלמה, ממעונות יום וגני ילדים ועד לבית"ס תיכון מקיף רב = כתיביל.

(3) כדי לתת חשובה לאוכלוסיה זו יהיה צורך במערכת חינוך בת 4 - 5 כיתות בכל שנה, ובסך הכל, בכל השנתיים 60 - 70 כיתות.

ב. אנו מציעים להקים מערכת זו במחנה גבעון כמערכת איזורית, מן הסיבות הבאות:

(1) יתרונות לגודל - אף אחד משלושת הישובים אינו גדול דיו כדי לשאת את כל המערכת על גבו.

- מערכת איזורית תהיה מסכונת בבנייה, כמספר הכיתות והספחים הדרוש ובתחזוקה.

- מערכת איזורית תסבך אליה, מעצם גודלה, כוחות ניהול, עזר והוראה מעולים.

(2) יתרונות - קריית הינוך כבעלות משותפת של הישובים ובחסות המועצה האיזורית תתן אפשרות נאותה לישובים הקהליים לממש ולמנצח את יחודיותם ע"י מעורבות יוצרת במערכת החינוך והכוונתה.

(3) זהות בין רשות חינוך וצרכני הינוך - המועצה האיזורית שהיא רשות החינוך המקומית מעוניינת וחיובה לתת שירותי חינוך לתושבים. הקמת מערכת חינוך בתחומה ובאחריותה תאפשר לה לעמוד בהתחייבות זו.

(4) התאמת טעות הלימוד לאירגון ההסקות - קריית הינוך תאפשר התארגנות טובה לכינוס ולפיזור התלמידים ע"י הערכות בתי הספר ע"פ צרכי האוכלוסיה, וכמו כן תאפשר ניהול צוותי מחנכים.

(5) תסכנון וייעול - קריית הינוך משותפת תביא להיסכנון וייעול בנושאי קרקע ציבורית, בנייה, תקני הוראה ושרות.

ג. מיקום קריית החינוך

(1) קיים באיזור ריכוז ישובים המבקשים חינוך ממלכתי.

(2) מחנה גבעון הוא מרכז גאוגרפי לישובים הנ"ל.

(3) אין באיזור עתידה אלטרנטיבית של קרקע להקמת קריית חינוך ותרבות.

(4) במחנה גבעון קיים מלאי מיבנים שישרתו את קריית החינוך, השימוש במחנה יאפשר תסכנון כספי ניכר לעתיד.

(5) מחנה גבעון אינו חלק מאף ישוב, וקיום קריית חינוך בשטח "נייטרלי" תהווה להרגשת שיוויון בין הישובים.

• • • • •

[illegible]

ד. רשימת מוסדות שיופסו בקריית גבעון

<u>מוסדות לחינוך פורמלי</u>	<u>מוסדות לחינוך פורמלי</u>
1. בן ילדים.	1. מכון ציוני.
2. בי"ס יסודי א' ו' כולל אגף למחוננים.	2. בי"ס למדריכי נוער.
3. בית ספר מקיף שע = שנהי.	3. בי"ס שדה.
	4. פנימיות לבתי הספר הנ"ל.
	5. מוזיאון.

ה. פרוגרמות לקריית גבעון

הושבים	יהודות דיור	הושבים	הלמידים בשנתון	<u>שלב כינאים תשס"ז</u>	
				יהודות דיור	ילדים בשנתון
חדשה	200	800	24	100	400
נבי סטואל	1500	6000	180	500	2000
כפירה (ראדר)	500	2000	60	300	1200

ו. ארגון מערכת החינוך

כיתות יסוד	כיתות תש"ב	כיתות ה-ס-י	כיתות תש"כ
שלב היעד	18	18	54
שלב ראשון	12	-	21

מספר הכיתות 54 השנה הדרוש למוסדות אלה - 45 דונם

ז. תכנון פיזי למוסדות החינוך הפורמליים

פרוגרמות למוסדות החינוך יוכנו ע"י משרד החינוך והתרכבות טחון המיחסות לצורך לשלב בין מונקציות מחאיטות בין המוסדות השונים.

ח. אלמנטים פיזיים לפכון ציוני

- פנימיה בת 40 חדר (לפי 3 בחדר).
- חדר אוכל ומטבח.
- מינהלה - (כ 40 ממ"ר).
- ספריה וחדר עיון (כ 120 ממ"ר).
- 6 חדרי לימוד (כ 35 ממ"ר כל אחד).
- אולם כינוסים, הסרפה והרצאות (כ 200 ממ"ר).
- ארכיון (כ 200 ממ"ר).
- מעבדה לעזרי הוראה (כ 50 ממ"ר).
- מחסנים (כ 50 ממ"ר).

X

1. General Information

1.1. Name of the project	1.2. Name of the sponsor
1.3. Date of completion	1.4. Date of start
1.5. Name of the project manager	1.6. Name of the sponsor
1.7. Name of the project manager	1.8. Name of the sponsor
1.9. Name of the project manager	1.10. Name of the sponsor
1.11. Name of the project manager	1.12. Name of the sponsor

2. Project Description

2.1. Name of the project	2.2. Name of the sponsor
2.3. Name of the project	2.4. Name of the sponsor
2.5. Name of the project	2.6. Name of the sponsor
2.7. Name of the project	2.8. Name of the sponsor
2.9. Name of the project	2.10. Name of the sponsor
2.11. Name of the project	2.12. Name of the sponsor

3. Project Objectives

3.1. Name of the project	3.2. Name of the sponsor
3.3. Name of the project	3.4. Name of the sponsor
3.5. Name of the project	3.6. Name of the sponsor
3.7. Name of the project	3.8. Name of the sponsor
3.9. Name of the project	3.10. Name of the sponsor
3.11. Name of the project	3.12. Name of the sponsor

4. Project Results

4.1. Name of the project

4.2. Name of the sponsor

5. Project Summary

5.1. Name of the project

5.2. Name of the sponsor

5.3. Name of the project

5.4. Name of the sponsor

5.5. Name of the project

5.6. Name of the sponsor

5.7. Name of the project

5.8. Name of the sponsor

5.9. Name of the project

5.10. Name of the sponsor

5.11. Name of the project

5.12. Name of the sponsor

ט. אלמנטים פיזיים למכון לסדריכי נוער

ישתמשו באלמנטים של המכון הציוני.

י. אלמנטים פיזיים לכי"ס שדה ומוזיאון

- פנימיה בת 20 חדר (3 בחדר).
- חדר אוכל + מטבח.
- מינהלה (כ 40 מט"ר).
- חדר עיון וספריה (כ- 120 מט"ר).
- 3 חדרי לימוד (כ 25 מט"ר כל אחד).
- אולם כינוסים (כ 200 מט"ר).
- מעברה לעזרי הוראה (כ 50 מט"ר).
- מחסנים (כ 50 מט"ר).
- מוזיאון לתולדות המלחמה על הדרך לירושלים (כ 200 מט"ר).

יא. סיכום

השטחים הדרושים לקריית התיכון

1. מוסדות התיכון פורמליים	45	דונם
2. 20 יחידות דיור לצוות	5	"
3. מכון ציוני + כי"ס לסדריכים	5	"
4. לבית ספר שדה	5	"
5. לפנימיות	10	"
6. שטחי ציבור, גנים ברכות מגרשי חנייה וכו'	20	"
סה"כ	90	דונם

X

1. General Information

2. Project Description

3. Objectives and Scope

4. Methodology

5. Results and Discussion

6. Conclusion

7. References

8. Appendices

9. Tables and Figures

10. Summary

11. Abstract

12. Keywords

13. Index

14. Notes

15. References

16. Appendices

17. Tables and Figures

18. Summary

19. Abstract

20. Keywords

21. Index

22. Notes

23. References

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת בנושא מחוז ירושלים שהתקיימה ביום 5.9.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, צ. ארן, ז. ברקאי, ג. הוכפלד, ש. צימרמן, א. חייר,
ר. זמיר, ל. קוקוש, ב. דביר, ס. אלדור, א. לחובסקי, א. אשורי,
א. אלזון, גדלכניץ, ח. יודלכניץ.

1. סכומי הדברים אשר נחתמו כבר ע"י החברות ו/או קבלנים עם אגף
נכסים ודיוור יועברו למחוז ירושלים להכנות, לקראת הפעלה.

2. תרומה של 5 מליון דולר

א. מר ז. ברקאי יודיע למר שביב מהסוכנות על העקרון שהמשרד מוכן לבנות
פרוייקט למגורים כאשר האכלוס יקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

ב. התקציב יעבור למשרד הבינוי והשיכון, כאשר חלק ממנו ישמש לאחזקה.

ג. המחוז יגיש הצעה עד יום 7.9.80 למר ז. ברקאי על מקומות אלטרנטיביים
לבנייה.

3. מעלה אדומים

א. יעשה מבצע פרסום למכירה ע"י כל החברות ביחד.

ב. פרוגרמת ביצוע

(1) 100 יח"ד יבוצעו ע"י חב' רמט.

(2) 120 יח"ד יבוצעו ע"י חב' אשטרום, לאחר המכירה יתקיים דיון
נוסף לגבי תוספת בנייה בשנת 1980. לשאר היח"ד יעשה קידום
תכנון.

אגף תכנון והנדסה יקיים מו"ט עם חברות אשטרום ורמט על מחירים
סבירים. יחתום חוזה כמימון מלא כאשר התשלום הראשון יהיה בתחילת
שנת התקציב 1981, והיה והחברות לא יסכימו למחירים יקויים מכרז.

ג. פרק במעלה אדומים

יוזמן תכנון לביצוע בשלבים ובסטנדרטים מינימליים.

ד. חשמל במעלה אדומים

סוכם - מר א. חייר יתקשר למר עטייה בנושא, ויודא העברת התשלומים
עבור משרד התמ"ת לחברת החשמל.

ה. מים בירושלים

מר ז. ברקאי, מר ד. בן יהודה ומר א. תייר יסכמו ההסדר עם עיריית ירושלים.

ו. מוסדות ציבור

תיבדק האפשרות התקציבית לבניית עוד 2 כיתות גן.

4. קרית ארבע

סוכם - יבנו 100 יח"ד כגבעת החרסינה במימון מלא.

5. כית שמש

א. לגניש + רסקו יוגדר שטח שיאפשר להן לבנות כמשך שנים אחדות, באם יעמדו בתנאים שיקבעו ע"י משהב"ש.
בשלב ראשון יוקצו להן 100 יח"ד ל-1980 ותישמר להן האופציה הראשונה לבניית המשך השנים הבאות. מחוז ירושלים עם אגף הנדסה יסכמו הדרך שתבטיח הפעלה ותנסה להבטיח פיתוח ע"י החברות.

ב. ישראל צעיר

יתקבלו המסמכים ע"י מחוז ירושלים וזאת למען בדיקת מחויבות המשרד.

6. קרית מלאכי

א. יבנו הדירות ע"י האצטדיון תיבדק הפעלה עם מספר חברות.

ב. שטח יגר

חברת ערים דורשת 10 מליון ל' לפיתוח השטח.
סוכם - השטח יפותח, ויועבר התקציב לחברת ערים, כפי שיקבע.

ג. שטח רח' מ"ג - יש לתכנן את כל השטח לאורך רח' מ"ג, כולל השטח המיועד לפלנטקס, עבורם יתוכננו מגרשים בסדר גודל של 500 מ"ר.

ד. יתוכננו המגרשים ברח' ארלוזורוב בהתאם לפרוגרמה.

7. קרית גת

א. יעשה טיפול במלאי הקיים ל-150 יח"ד ע"י מחזור אחזקה שיטתית.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ב. יעשה קידום תכנון של 50 יח"ח ללא מכרז תכנון ביצוע.

ג. בנה ביתך ע"י ערים.

8. אשקלון

א. המרכז הזוחל - יבקשו הצעות מ-3 - 2 יזמים לבנייה טרומית או קונבנציונלית לכל אחד מהם יובטח שטח ל-500 יח"ד. המחוז וברקאי יסיימו הנושא.

ב. קריה דתית - התנאי להקצאה נוספת הוא ביוב בבורות ספיגה. לא תוצא הקצאה לקרית זוננפלד עד אשר יאכלסו הדירות הקודמות בפועל.

9. מבשרת ציון

מוסכם שלגבי 40 המגרשים לבניית זכאים ינתן סיוע כפי שנעשה לגבי המגרשים בשכונה ט'.

10. אשקלון - שיקום

אפרידר - פיגורים באשקלון - מר סימן טוב סוכם הנושא עם מר ז. ברקאי.

שכונות מיגדל - דירות עמיגור יועברו לטיפול אפרידר.

11. קרית מלאכי - שיקום

שכונות קיבוץ גלויות יש לחזק הטיפול החברתי ע"י ועדי בתים, בלעדי זאת הטיפול הפיזי איננו משביע רצון.

רשם: ח. נוהלביץ.

המורה

~~המורה~~ המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

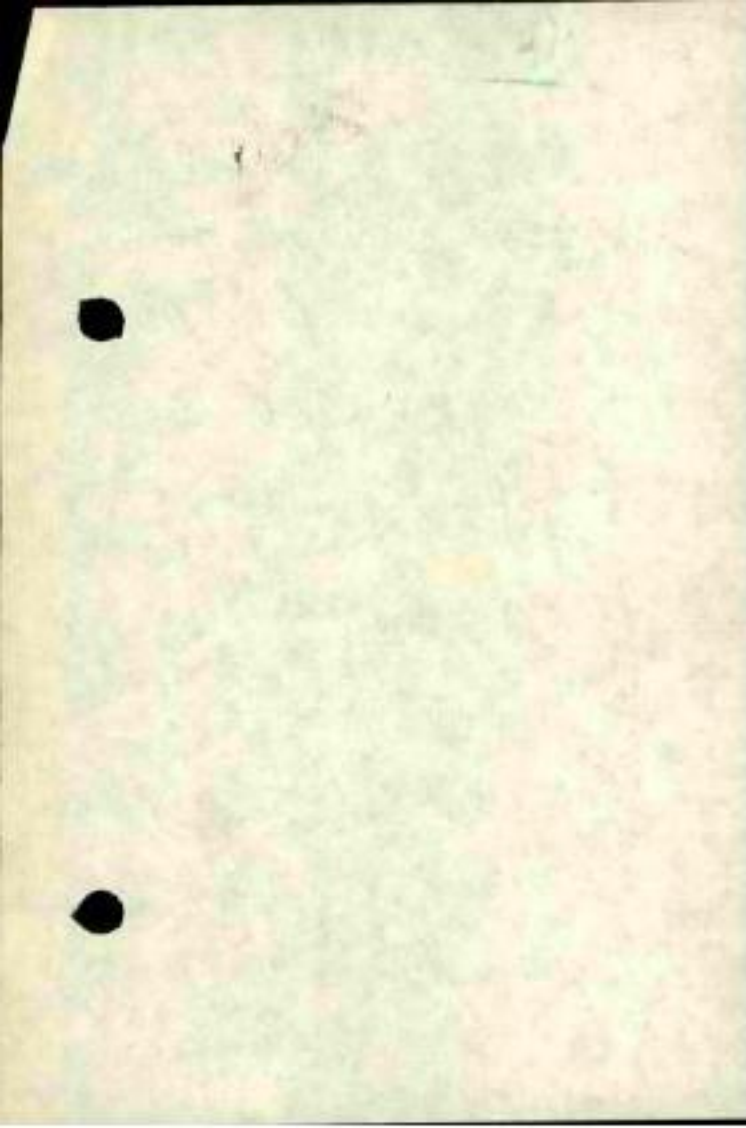
המורה

המורה

המורה

המורה

X



מסמך מס' 100

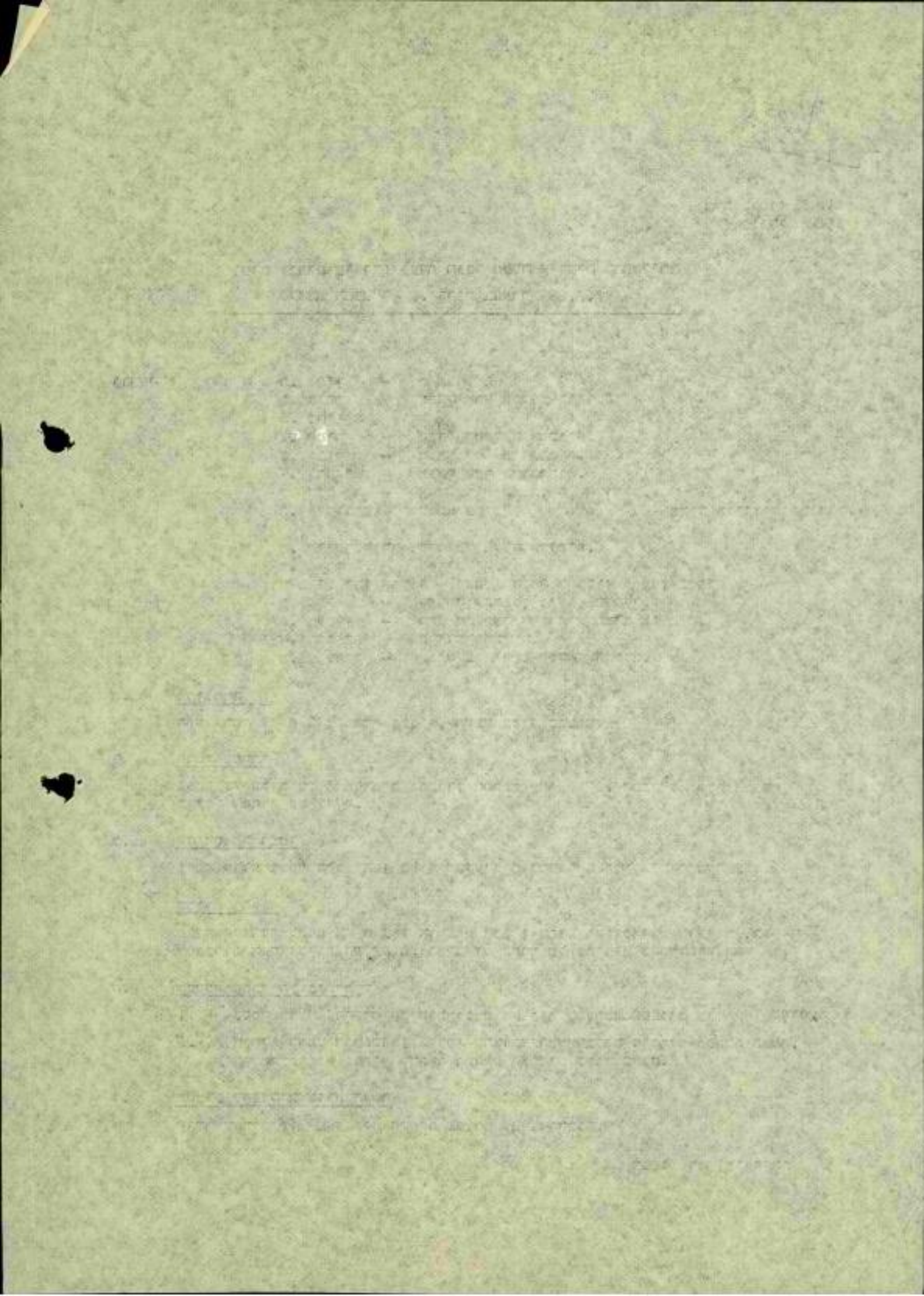
100

כ"ה בתמוז ה'תשמ"ח
9 ביולי 1980

מכרם דברים מיעובת רעות הגוי מעלה אדומים שדוקימה
בלשכת המכ"ל א. וינר באחדות 1.7.80

- נכבדים:
- ה"ה ר. זמיר - ס/מבוא מחוז
ב. אורן - מבוא אגף חכרון והנדסה
ס. כהן
א. תירד - מבוא המעלה המכבית
ב. דביר - מבוא יח' פרוגרמות
ז. ברקאי - מבוא אגף פרוגרמות
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, ס. אדומים
ח. יודלביץ - לשכת המכ"ל
- משרד הבינוי והסיכון.
- ט. לייטרסדורף - אדריכל מעלה אדומים.
ר. וילן - אדריכלית.
ח"כ י. כהן אורגז - מבוא החברה לחכרון ויעוץ כלכלי
ז. פלי - החברה לחכרון ויעוץ כלכלי.
א. צלקו - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.
ד. מרגלית - מועצת החברה.
צ. עובדיה - מבוא פרויקט מעלה אדומים.
- א. פרוגרמה 80
הפרוגרמה לשנת 80, פתוח ונבנית, תקבע בעוד כשנתיים.
- ב. מרכז מסחרי
במסד על פגור של 3 חודשים בחכרון המרכז ע"י פו"פ, המכ"ל יעלה הנושא בדיון ואקורב עם פו"פ.
- ג. קר אספקת חשמל
נושא קודם בצוע הקו ירון באגף התקציבים במשרד האוצר בימים הקרובים.
- ד. קרינת דתיות
חברת אפסדות לקדם את הוצאת הזמנות חכרון התשתיות בקרינת הדתיות, בכפוף למעבדות התקציביות והקיימות, בשלב זה באשר על עכובים בהתקדמות האר."
- ה. מסדית החברה פנימית
1. במסד דו"ח המפרט את היתרונות השונים למערכת החברה צבורית בפרדת.
2. הוחלט להמשיך החכרון באופן שהאופציה להתחברה צבורית בפרדת תשאר.
החלטה סופית תתקבל לקראת התחלת האכלוס בעוד כשנה.
- ו. תקציב לפעולות צוות הקמה
אשר עקרונית, ים לוגי תקציב מפורט למר שחיבגי.

רשם: דוד עובדיה



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

3.6.80

לכבוד

מר ט. כהן - מנהל המחוז
משרד הבריאות והשכונות
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: פעלה מדומים - סכום דיון בועדה הבו

מא"ב מיוספה הדוח משיבת ועדה הבו ביום 1.7.80.

לעיון.

מכבוד רב,

דוד פרבדיה.

העתק:

מר ג. הוכנלד - ראש בנות הקמה.

100

מ"ש חקירות מואס, חקירות
מ"ש חקירות מואס, חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות
מ"ש חקירות
מ"ש חקירות
מ"ש חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות מואס, חקירות

מ"ש חקירות מואס, חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות

מ"ש חקירות מואס, חקירות

סכום דברים משיבת ועדה הגוי פעלה אדומים שהתקיימה בתאריך 1.7.80

נוכחים: ג.א. ר. זמיר, א. וינר, ג. אורן, ז. ברקאי, ש. כהן, ש. לייטרסדורף, א. תייר,
ב. דביר, י. כהן אורגד, ד. פלי, ג. הוכטלר, ח. יודלוביץ, ר. ולדן, א. גלקו,
ד. מרגלית, ד. עובדיה.

א. פרוגרמה 80

הפרוגרמה לשנת 80, מתוח ובניה, תקבע בעוד כשבוע.

ב. מרכז מסחרי

נמסר על פגור של 3 חדשים בתכנון המרכז ע"י שו"מ. המנכ"ל יעלה הנושא בדיון הקרוב עט-סו"מ.

ג. קו אספקת המזל

נושא קדום בצדע הקו ידון באגף התקציבים במסדר הנוצר בימים הקרובים.

ד. קרית דתיות

הבדק הסדרות לקדם את תוצאת הזמנות תכנון והשקיעות בקרית דתיות, בכפוף למגבלות התקציביות
הקיימות. משלב זה נמסר על עכובים בהחלטות ותכנון.

ה. מערכת החבורה גבימית

1. נמסר דוח המפרט את היתרונות הטובים למערכת החבורה אבורית נפרדת.
2. הוחלט להמשיך התכנון באופן שהאופציה להחבורה אבורית נפרדת תסור.
הוחלט טובות התקבל לקראת החלטה האכלוס בעוד כשנה.

ו. תקציב לפעולות גורת המטה

אוסר עקרונית, יש להגיש תקציב ספורט לסר שהרבני.

אג"כ

מחיר

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	מס' :
5.2.80	מזכר מלי צלקל - 1000
חיק מס'	מאת :
	גדון הוכפלס
	הנדון :

וזמר המל

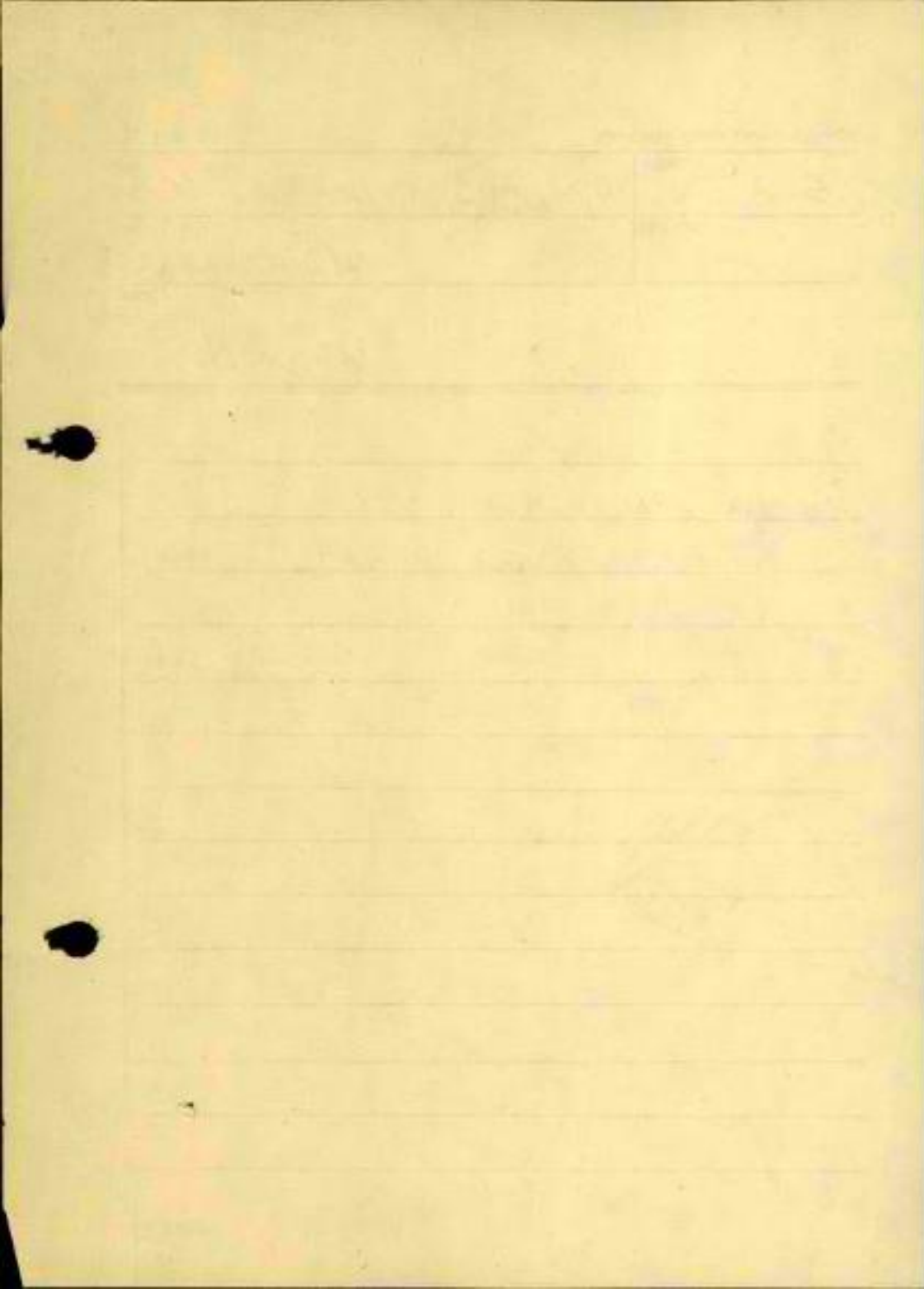
רצ"ל סגור דברים מיעבה וזמר המל
 אלו מים שהתקיימו במאריך 5.2.80.

הימא

גורבי

פסגה

X



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א בשבט תש"ם
29 בינואר 1980

מספר:

סכום דברים משיבת דעת הגוי מעלה אדומים שדוקרימה בזואריך 21.1.80.

נוכחים: ג.א. ז. ברקאי, ש. כהן, צ. אורן, א. נטף, ר. זמיר, א. תייר, ב. דביר,
א. פרץ, ט. לויטרסדורף, ר. ולדן, ג. הוכפלד, ד. עובדיה.

א. במסר דורח ע"י ראש צוות הקמה ומנהל הפרויקט.

1. מונה סגן לראש צוות הקמה מקרב המתגוררים בחצי מערה בשכר סמלי. תפקידיו, בתחום פתוח מפעלים כלכליים ותאום פתוח השדותים ובושאי האחזקה.
2. אושרו התקציבים להקמת בית הספר + 2 כחות גן ומבני מוסדות הציבור הזמניים (מבני צוות הקמה).
3. בוצעו יסודות ל-56 יח"ד - אשטרופ.
יובל גר קבלה שטח ל-3 בנינים, מכונת הקדוח ליסודות במצאת כשטח.
רמט מתקדמת בעבודות עפר, תחל בשכונת הבא ביציקת יסודות.

1. בנה ביתך

1. אושרה הועדה לאשור תכניות בניה בהרכב הבא:

- ראש צוות הקמה.
- מחכנן האתר.
- נציג חב' ערים.
- נציג מנהל מקרקעי ישראל.
- נציג מח' סכנות של מחוז י-ם.
- נציג המתגוררים.

ממש צוות ההקמה ירכז הועדה ויפנה לגורמים למבני נציגם.

2. אושרה הקצאת 20 מגרשים מעלב א' לתושבי הישוב הקיים.

3. טרם התקבלה תשובת האוצר לגובה הסיוע.
מגמת המשרד היא ליצור תנאים שימסכו מספר רב של גורמים ע"י מתן סיוע.
וכמו כן יפעל המשרד במנהל מקרקעי ישראל, להורדת מחיר הקרקע.

2. סיוע למשתכנים

1. מר א. פרץ יגרום להשגת החלטת ממשלה בדבר סוג פועל אדומים העיר, כאזור פתוח.
2. במדה שלא ימצא האשור הב"ל, יפעל המשרד כמפורט בסעיף ב' 3 לעיל.
3. תבדק אפשרות למתן תוספת סיוע לתושבי הישוב הזמני.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ד. כביש גישה

לאור הדוח שבמסר ע"י מר קרל רוט, יש לגשת לתכנון מפורט של התואי מהר הצופים למעלה אדומים, כמו כן יש להקציב 50.0 מליון לירות לפריצת התואי בשנה הבאה.

ה. מאושר לתכנון האתר על השלוחה הדרומית מזרחית שחלקה נמצאת בשטח מופקע וחלקה האחר בשטח לא מופקע שחל עליה אסור בנייה ובמצא כיום בטיפול משה"ב לבדיקת בקשתו להפקעת או מימוש חזקה.

ו. אתור שטח לשכונת אור השלום ומצפה נבו

הוצעה להקים השכונות הדתיות בשטח מאושרת.
לאור השלום באזור הצפוני ומצפה נבו ממרכז השלוחה מזרחית.

ז. גרעין עובדי הסוכנות, חצ"ב

נציגי הגרעין המבקשים להקים שכונה במעלה אדומים, יוזמנו למר ברקאי ע"י מר הוכפלד לקבלת פרטים. בפגישה ישתתף גם מר אבנר פרץ.

ח. תקציב לחפירות ארכיאולוגיות

מאושר תקציב בסך 700,000 ל"ד לחפירות ארכיאולוגיות, לבדיקת אפשרות פתוח האתר.

רשם: שמריהו כהן



העתק: המנכ"ל
אד"ר גולבי
נוכחים
סימן-טוב

אמא (ס'ר)



באג'ה סאמ

אמא (ס'ר)
אמא (ס'ר)
אמא (ס'ר)



ד.ס.א.

X

אחוזי השינוי במדדי הסחירים של התעסוקות

בבנייה למגורים ובכלילה מאז חודש מרץ (+) 1979

אחוז השינוי במדד סחירי התעסוקות בכלילה	אחוז השינוי במדד סחירי התעסוקות בבנייה למגורים		אפריל 1979
	מספר מאז מרץ 1979	חודשי	
5.0	11.7	11.7	אפריל 1979
10.8	11.9	6.2	
20.4	30.9	10.3 (1)	
30.6	43.6	9.7	
	54.6	7.6	
	61.0	4.1	אונסס ספטמבר (3)

מדינת ישראל

משור השיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ג' בשבט תש"ם
21 בינואר 1980

מספר:

סדר יום לועזת וילגרי שתתקיים ביום ב' 21.1.80

1. דונח - א. ראש צוות הקמה
ב. מנהל הפרויקט
2. בנה ביתך - הקצאת מגרשים, סיוע, ועדת לאישור הבניה.
3. סיוע למשתכנים - שלב א'.
4. כביש גישה.
5. הפקעת שטח בוסף - אישור תכנון בשטח לא מופקע.
6. אישור שטחי דירות - תוכנית שלב ב'.
7. איתור לקרית אור השלום ומצפה גבו - שינוי.
8. בניה עצמית - פניית גרעין עובדי הסוכנות היהודית - חצ"ב.
9. אישור תקציב בוסף לחפירות ארכיאולוגיות.

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1901
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

ON THE LANDS OF THE UNITED STATES
IN THE TERRITORY OF ARIZONA

FOR THE YEAR 1900

BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE ASSISTANT COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE ASSISTANT COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE ASSISTANT COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE ASSISTANT COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE ASSISTANT COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

7.12.79

1986 (X1)
22/2/80
13/3/80

- אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים
ה"ה א. ויגור - מנכ"ל משרד השכון.
ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
ז. אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה.
ז. ברקאי - מנהל אגף מרגרמות.
א. נסך - מנהל אגף אכלוס.
י. גולני - מ/מנהל אגף הכנון.
ג. הוכסלר - ראש צוות הקמה.
א. טרץ - ועד מעלה אדומים.

אדוניים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 8

א. כללי.

על פי הדוח מהיטיבה הקודמת, הוחל בבצוע היסודות של 190 יח"ד ע"י אסטרטם לפני יותר מחודש.
חברת יובל גר החלה בבצוע עבודות העפר ל- 154 יח"ד על פי לוח הזמנים שנקבע, יוחל בעבודות
היסודות בחודש דצמבר 79.
הכניות עבודות העפר לבצוע 192 יח"ד נמסרו לחב' רמק עם ההיטת החוזה יוצא השוויקס לבצוע.
התחלת היסודות אטויה בחודש ינואר 80.
סה"כ 536 יח"ד.

במקביל לפעילותו לבצוע הפרוגרמה של שנה 1979 והכוללת 600 יח"ד, נעשים מאמצים להמקלת
שוויקס נוסף של 168 יח"ד ספוס יובל-גר.

ב. הכנון שלב ב'

עפ"י החלטה ועדת הגוי מיטיבה הקודמת לבסמס את הבניה הנמוכה ב- 42% כפי שהדבר בא לידי
בטוי בתכניה שהוצגה, נערכו שנויים בתכניה, שהתקבלו על ידי ועדת המסנה שמונתה לרון ולהחליט
בדבר.
ביטיבה שנערכה ביום 4.10.79, בהשתתפות ה"ה אורן, ברקאי, נסך, גולני, חייר, חילו ולייטרסדורף,
אשרת תכניה המהיטת להתמלבות של 30% בניה אטודה קרקע ו- 70% בניה בקומות.

- 2 -

ג. תשתית היצרנית1. אספקת מים

בגלל שקיים באספקת צנורות, התחלת העבודה מושהית.
בקטנו את התקרות המנהל הכללי של המשרד ואומנם כבר הוחל באספקת הצנורות לאחר,
וביום 12.79. נפרקו באתר כ- 1000 מ"א שהם מעליש מהכמות הדרושה.
בשלב זה מתאריך המוקדם ביותר לאספקת היחידה צפויה בראשית חודש פברואר.
ראוי לציין כי לכובים בהנחת הקו גורמים להוצאות נכרות בהובלת מים לבניה במיכליות.

2. חשמל

הכנון קו החשמל מירושלים למעלה אדומים הושלם.
במניסה שהתקיימה במשרד האנרגיה סוכמה חלוקת הוצאות בנית הקו בין החברה הכלכלית, הצבא
ומשרד העכוץ ועם הגשת החשבונית על ידי חברת החשמל ופרקנס, יוחל בעבודות משטח.

3. כביש עוקף

הוחל בבצוע פריצה הכביש ע"י מע"צ, בתקציב של 10 מליון לירות.

4. מתקני טהור

לאחר שגורשו תקונים בתכנית והתייחסות למספר אלטרנטיבות ע"י מר לשט, התכנית הוגשה שנית
לועדה המחוזית, לאחר אשרור התכנית תוצא הזמנה לתכנון ספורט.

ד. שונות1. ארכיאולוגיה

נערך סיור עם קמ"ט ארכיאולוגיה, במטרה לברר אפשרות לפתח את האתר כפרק ארכיאולוגי.
בשלב ראשון מוצע לבצע בדיקות ע"י חפירות מקומיות כדי לברר אפשרות לפתח את האתר.
התקציב הדרוש לבצוע החפירות אלה מוערך ב- 600,000 ל"י.

2. מזבלה

דוח חדרת המטאורולוגי מראה עדיפות חד משמעית לבנית המזבלה באתר 12. הוות הדעת חזקה את
העלאת צוות האקלים שלנו ולסיכך הוחלט בדיון שהותף עם נציגי עיריית ירושלים למעול לבנית
המזבלה באתר מס' 12.
אנו מכינים את החומר הדרוש להפקת השטח.

3. בנה ביתך

הפרוספקט לשלב א' הכולל 72 מגרשים יושלם עד סוף החודש, לאחר שהערכות הסמאי הממשלתי
ימסרו לחב' ערים.

- 3 -

ברשאים להחלטה

1. דיווח.
2. רח' אהור שטחי דירות - הכניה שלב ב'.
3. הצעת לשנוי מקום השכונה החתית והישיבה.
4. המקעת שטח נוסף, אשור לתכנון בטטה לא מופקע.
5. אשור הקצית נוסף לחסירות ארכיטולוגיות בסך 600,000 ל"י.
6. בנה ביתך - הקצאת מברשים.
7. שונות.

נכבד דב,

דוד קוברית.

התקיים:

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ח א. תייר - מנהל המח' השכנית.
- ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
- ט. לייטנרסדורף - מתכנן אחר.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: ה' בכסלו תש"ס
28 בנובמבר 1979

מספר:

אל: חברי ועדה היגוי מעלה אדומים.

הנדון: הקצאת קרקעות לקבוצות - דיון חוזר.

בישיבת ועדה היגוי מעלה אדומים שהתקיימה ביום 11.9.79 סוכם למפל כמנסה היזבית בהקצאת שטחים עבור שתי קבוצות הסנקשות לבנות שכונתם בבניה עצמית. לקריה אור השלום באזור ג-28 בשני שלבים 150 ו-200 יח"ד ומוסדות הציבור כהתאמה, לקריה שליד ישיבת ההסדר מ-30, כאשר הכוונה הייתה שיכנון באותם השלבים ובמקביל לבניה ישיבת ההסדר ומוסדותיה.

1. לאחר ההחלטה הנ"ל שהייתה מקובלת על רעת שני הגופים היוזמים, חזרו בהם נציגי הגופים מהסכמתם להקצאת המוצעת.

למענה נציגי אור השלום השטח המוצע להם מאפשר אך ורק כניית 250-280 יח"ד, וזאת בצפיפות של 5-6 יח"ד לדונם שהוא צפיפות גבוהה מהרצוי להם. לא כולל המוסדות הכלל עירוניים (אולטנא לבנות וכו') שהם רוצים להקים בחור שכונתם.

גם אנשי ישיבת ההסדר טוענים שיוכלו לבנות נוסף לישיבת רק כ-200 יח"ד. בפניהם החוזרת אלנו ביקשו הגופים הנ"ל הקצאת קרקע שתאפשר להם אופציה להתרחבות, אם יסיימו בהצלחה את השלבים הראשונים של חוכביתם.

2. במקביל עם התקדמות התכנון של שלוחה B וסחור סגמה להקצות כבר בשלב ב' שטחים נוספים לכנה ביחך, הגיע התכנון למסקנה שתשטח המהאים ביותר לאזור כזה הוא השטח שהוקצה עבור שתי השכונות הנ"ל. הקצאת השטחים למי החלטה מ-11.9.79 לכניית השכונות באזור B תגרום לדחיה בהכנה שטח נוסף שיהיה מיועד לכנה ביחך, להקצאת ארוכה.

3. על פי קצב התקדמות התכנון והבניה בישוב נראה כי בשלוחה B המתוכננת עתה יתחילו עבודות פיתוח הקרקע בסוף שנה הקציבית זו.

תכנון שלוחה D אם יתבצע ע"י המשרד יהיה בשנה 80 כאשר עבודות הפיתוח יבוצעו ב-81 ועבודות הבניה יתחילו ב-82.

4. מאחר ושלוחה D מיועדת לפתוח בשלב אחרון של העיר מעלה אדומים (אם לא תופקע קרקע נוספת) ומאחר וקיימת אפשרות שקצב הפתוח של השכונות הנכונות ע"י גופים פרטיים יהיה איטי, עדיף לרעתנו להמליץ על הקצאת קרקע עבורם באזור זה, דבר שלא יפגע בהתפתחות הרציפה של הישוב.

הקצאת השטח באזור D צריכה להעשות כך שאי עמידה בתנאים של קבוצה מסוימת לא יפריע להתקדמות הבניה של קבוצה שניה או לכניסה של משרד השיכון לפיתוח ישיר בשטח זה.

כן יש צורך לקבוע בשלוחה D שטחים שיהיו מיועדים לקבוצות או יזמים אחרים ו/או להסך הפיתוח באמצעות המשרד.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: ה' בטבת תש"ם
28 בנובמבר 1979

- 2 -

מספר:

5. בעת ההחלטה בעניין הקצאה בשלוחה D יש לקחת בחשבון את הקובעת שהדבר יחייב קידום השקעות מכביש ומערכות חשמית באורך של כ-1.2 ק"מ בעלות שווערת של כ-25 מיליון ל"י. עבודה זו ניהן לבצע בשלבים, כאשר בשלב ראשון יש צורך בפריצת התואי כלכד בעלות של כ-8 מיליון ל"י, ואילו את ההשקעות ומלילת סופית של הכביש ניהן לבצע בשלב מאוחר יותר בסכיל להתפתחות הבניה בשכונת הנדונות.

כן יש לקחת בחשבון את העובדה שהשכונות תהיינה מבודדות במקומה הראשונה ובמרחק של כ-600 מטר מסט בניי אחר.

אשר לאחזקה ולשרותים נראה לנו שלא יתיר הברלים משמעותיים כיון הקצאה שנעשתה בעבר להקצאה המבוקשת עתה. המרחק מסרכז הישוב לשני האתרים זהה.

בהתחשב בכל הגורמים שהבאנו, אנו מציעים לשנות את ההחלטה הקודמת ולהסליף על הקצאה שטחים בשלוחה D, שיאפשרו לכל אחת משתי הקבוצות בניה של 350 יח"ד והטווחות הנדרשים והמבוקשים בשני שלבים, וכן אגסציה לשטח נוסף לעוד כ-150 יח"ד, אם אמנם יעמדו בתוכניות של השלבים הקודמים. כמו כן אנו ממליצים לסמן שטחים הסיוערים להמשך ביהוד יסיר באמצעות משרד הבינוי והשיכון או להקצאה ליוזמים נוספים.

אם מאוחר הקצאה החדשה יש לקבוע עם נציגי היוזמים לוח זמנים מדויק לסיוערי החכנון והכיוצופ של כל השלבים השונים, ולהודיע ספורשות שאם לא יעמדו כלוח זמנים זה תוחזר הקרקע לסוכנולו הויסיה של משרד השיכון.

בסדר כ"ה,


ג'ורג'ן הוכסלר
ראש צורת ההקמה

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY OF
THE SECRETARY OF DEFENSE
DATE 10/1/77

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project and the progress of the work. The information is being provided to you for your information and to ensure that you are kept up to date on the project.

2. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

3. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

4. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

5. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

6. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

7. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

8. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

9. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

10. The project is currently in the planning stage and the work is being completed as quickly as possible. The project is being completed as quickly as possible and the work is being completed as quickly as possible.

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY OF
THE SECRETARY OF DEFENSE
DATE 10/1/77

ב

הבינוי והשיכון

י"א בתשרי תש"מ
2 באוקטובר 1979

אלו: מר אברהם אשרי - מסנכ"ל משרד התמ"ת

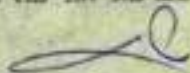
הברוך וועדת היגוי מיטור אדומים.

מר גדעון הוכפלד נשמש כראש צוות הקמה של העיר החדשה
מעלה אדומים.

מאחר ועיינים קשר הדוק בין אזור והועמיה מיטור אדומים
לפיתוח ואיכלוס העיר מעלה אדומים, יש חשיבות להגברת
בועדת היגוי מיטור אדומים.

אבקש למנות את מר הוכפלד כחבר בועדת ההיגוי הנ"ל
במקומי, לצערי, בלאו הכי, לא עלה בידי להשתתף בישיבות.

בברכת חתימה טובה



שמעון כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר סימנטוב
מר ג. הוכפלד

REPORT

THE

OF THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

סעיף 3 בדין השיטה וצדקת הדין מלפני אצותם שבתקנתם (2) שנת המעבר
בזמן שלטון גוראיש ו 1979 1979

השטח: א. אונק, ש. כנן, צ. אונק, צ. ביקאי, א. נטל, נ. זלני, א. יתנו, 23.2, א. ש. ש.
ס. זייטסדורף, י. הונדלר, ד. עזרוב, א. אלון, 2. כשיט.

א. (נמר ציור) על התקדמות הביצוע. (הופל) בזה 7.7 מאריך 5 1979

2. מכש - נושא מיוון המרכז יסודי ע' מי צ. ביקאי עם חזית שוף.

פ. (שיטת) שלט 2 - חזית השמירה שלט 2, לתיאום (שמות) B.

סוגם כי עקב יצאה זרעית לג' צ. און, זה שנתפלה (ציור) אף הפרמית,
אוף האלום וממנו.

היצה תשון את השמירה שלט 2 זה מתוך א' הנתונים הבאים:

א. פרמית האם כול.

2. זיכרון פרמית שלט 2.

פ. התפלה בצורה א' אצל.

3. גינת הארץ ס. זייטסדורף (שמות) B שנתם שלט אסימילי-עם

ניתן תמדי:

1. זנינג משלבים - מצורקים וקומה.

2. זניני קומה עם קירל תלמים.

הוצה תיש מקנלניה צמני וצדקת הדגיו ע' סל באקטורי 74.

ד. (שיטת) מסור - השטח המוצץ מסור בשל 2 (נאם אצל) מהצד. דמיון

וכדין הנושא שנת עם אוף פרמית.

ה. הקצאת קרקע לקבלה - צומה א' שניה של (ציור) שנת קבלה דמיון: א. קומה

אין השלים 2. קומה א' ישיבת המסד, זהקצאת קרקע אצל עזמיה.

סוגם אצל במלוא חילית בקצאת שטחים 28 שנת קבלה. אקרו אלו

השטח באזור כ' של שני שלבים 150 - 1 - 200 יחיד ומסלול הקבלה הנדו

זה האמה.

אקרו א' ישיבת ההסדר באזור. כ' 30

אפי המלכה זהקצאת הנסכנה הקבלה אלוות יכולת לממן וציור עזמיה

ע' הקבלה יהיה אצל א' הפיתוח של השטח שיקדם עזמיה.

תקצף אלו-צמנה וציור כ' שלט. באם א' יעמל אלו הכמנים שיתקם תבו

ההקצאה.

הטיפו צומה יתאם עם מי צ. ביקאי.

ו. הרשאה לענין - הוטף א' מי צ. ביקאי אסף זמני ברשאה מתכנן כ' הוצה.

ז. כישור מועצות - צומה א' רישום מועצות אלוות ע' אקרו ענין. כ' למסר

א' אלו מסומם באמה 5.000 ע' אלו הרשום מלפני אצותם. בעלש 322 קר

הייצור המעט.

סוגם כי תפוסם היצור עזמיה, כי כ' הרשומים אלו אינם מחויבים

לשנה תשע והשינוי. מי אחי נטל ומצדיו הונדלר יטפו צומה.

ח. כישור אלו - צומה א' אלו ציור הוצה כיש אלו-אמה אלו-צום

לס' כ' 100 אלו א' כ' צומה א' 322 קר אלו חזם אלו חזם

מכיוון הו-הצופים. הענינה אלו חזם אלו חזם אלו חזם

2. ...

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

לכבוד
חברי ועדת ההיגוי

אדונים בכבדים,

הנדון: ועדת ההיגוי מעלה אדומים.

מצורף בזה דו"ח מספר 7 וסדר היום לשיבת ועדת
ההיגוי שתתקיים ביום 11.9.79 בשעה 10.00 אצל מר א. ויבר
מנכ"ל ביטוי ושיכון.

בברכה,


שמעון בן-ציון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. עובדיה

סיכום דברים משיבת ועדה חיצונית מעלה אדומים שהתקיימה בתאריך 11.9.79

נוכחים: ח"ת א. וינר, ש. כהן, צ. אורן, ז. ברקאי, א. נספ, ר. זמיר, א. תייר,
ב. דכיר, א. פרץ, ס. לייטסדורף, ג. הוכפלד, ד. עובדיה, א. ילזני, ב. כשריאל.

א. נמסר דיווח על התקדמות הביצוע. (הופץ דו"ח מס' 7 מתאריך 5.9.79).

ב. מרכז - נושא מימון המרכז יסוכם ע"י מר ז. ברקאי עם חברת שו"פ.

ג. פרוגרמה שלב ב': הוצגה הפרוגרמה לשלב ב', מתייחסת לשלוחה ב.
סוכם כי תוקם ועדה בראשות מר צ. אורן, בהשתתפות אגף הפרוגרמות, אגף האכלוס
והמחוז.

הועדה תבדוק את הפרוגרמה לשלב ב' בהסתמך על גורמים הבאים:

א. פרוגרמה תאחר כולו.

ב. ביצוע פרוגרמה שלב א'.

ג. התפלגות חדירות לפי גדלן.

ד. חכנית האדריכל ס. לייטסדורף לשלוחה ב' שתוגש בשתי אלטרנטיבות עם ניתוח המחיר:

1. בניינים משולבים מדורגים וקומות.

2. בנייני קומות עם קירות הומכים.

הועדה תגיש מסקנותיה לחברי ועדת החגוי עד סוף אוקטובר 79.

ד. פרוגרמה מסחר - השטח המוצע למסחר בשלב ב' נראה גדול מחדרש. המחוז יבדוק הנושא
שנית עם אגף פרוגרמות.

ה. תקצאת קרקעות לקבוצות - דיווח על פניה של נציגי שתי קבוצות דתיות:

א. קרית-אור השלום.

ב. קרית ליד ישיבת ההסדר, לתקצאת קרקע לבנייה עצמית.

סוכם לטפל במגמה חיובית בתקצאת שטחים עבור שתי הקבוצות. לקרית אור-השלום באזור

28 בשני שלבים 150 ו-200 יח"ד ומוסדות תציבור הנדרשים בהתאמה.

לקרית ליד ישיבת ההסדר באזור מ 30.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 2 -

לפני התמלצה לחקצאה תצטרכנה הקבוצות להוכיח יכולת מימון וכיצוע עצמאי. על הקבוצות יהיה לבצע גם את הפיתוח של השטח שיוקצא עבורן. יקבע לוח זמנים לכיצוע כל שלב. באם לא יעמדו כלוח הזמנים שייקבע תבוסל החקצאה. הטיפול בנושא יתואם עם מר ז. ברקאי.

ו. הרשאת לחכנון - הוטל על מר ז. ברקאי לטפל בממ"י בהרשאת לחכנון כל העיר.

ז. רישום מועמדים - דרוח על רישום מועמדים לאכלוס ע"י גורמים שונים, כן נמסר על גוף מסויים הגובה 5,000 ל"י עבור הרשמת למעלה אדומים. חנושא בבדיקת היועצת המשפטית.

סוכם כי תפורסם הודעת בעתונות, כי כל הרשומים הללו אינם מחייבים את משרד הבינוי והשיכון. מר א. נטף וגדעון הוכפלד יטפלו בנושא זה.

ח. כביש גישה - דרוח על אמדן ביצוע הרחבת כביש אל-עזריה אבו דיס, בסך כ-100 מליון 6. כן דרוח על בדיקת תוואי חדש לכביש גישה מכוון הר הצופים. התערכה לעלות הכביש בתוואי זה היא בסדר גודל של 150 מליון 6 לעומת התערכה לפריצה בלבד של התוואי הקודם בקר 250 ל"י.

סוכם לקבל חוות דעת מקצועית לכביש הגישה מהר הצופים בתשוואה להרחבת כביש אל-עזריה, אבו דיס, מתוך העדפת השקעה בתוואי סופי על פני פתרון זמני יקר.

ט. פיתוח שלוחה ב - מאשרים 20 מליון ב-79 לפריצת דרכים בשלוחה (שלב ב').

י. משתלה - בתמשך לדיון בנושא בישיבת ועדת הגוי מתאריך 4 ביולי 78, ועם קבלת התמלצת ממשרד החקלאות ומאחר ורואים חשיבות להכנת השתילים באזור בעל תנאים זהים לאלה שנמצאים באתר העיר מעלה אדומים, והואיל והמשתלה באזור פיתוח - סוכם להמליץ על התקשרות עם בעל המשתלה.

מר אלי רז יתבקש להכין הצעת חוזה התקשרות עם משרד החקלאות.

חנושא יתואם ע"י אגף הנדסה עם היועצת המשפטית של המשרד.

תמחוז ידאג לסיכום חנושא.

יא. חשמל בבנה ביתר - הוצג ניתוח תמחירי לכיצוע חשמל תת קרקעי, או עילי באזור בנה-ביתר. הוחלט לבצע חשמל עילי בלבד.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 3 -

יב. חימום חדירות - לא יבוצעו כל חכנות מסוג כלשהוא לחימום או למיזוג אוויר בחדירות.

יג. דלת כניסה - לא מאושרת החצעה לחתקין דלתות בכניסות לחדרי המדרגות בבתי הקומות.

העתק: לנוכחים

י. גולני, אדריכל ראשי משתב"ש

ד. בן יהודה, חשב המשרד

ב. אבלין, תיועצת המשפטים

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכר
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

אל: חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים:

ה"ה: א. ויבר - מבכ"ל משרד הביטחון והשכר
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
י. גולבי - ס/מנהל אגף תכנון
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
א. פרץ - ועד מעלה אדומים

אדונים בכבדים..

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מס' 7.

1. כללי

שלב א' המקיף כ-1600 יח"ד כולל מרכז עירוני אושר בוועדת אשורים ובמצא בשלבים שונים של תכנון לבצוע, כולל ברורים עם חברות לקראת בצוע.

עלינו לציין כי קיים פגור של חודשיים שלוש בהתחלת הבניה לעומת לוח הזמנים המקורי שנקבע לפני כשנה וחצי ע"י הנהלת המשרד. מאחר שמדובר בבניה טרומית של שפופות חדשים, פגור זה נבלע בפער שהיה בין גמר יסודות והתחלת הרכבת אלגטים, פער עליו דווח בישיבה הקודמת, כך שיש לצפות היום לרציפות בעבודה. על פי לוח הזמנים המעודכן והמסכם עם החברות, תתחיל חב, אשטרום ביסודות באוקטובר 79, ויובל-גד בדצמבר 79. טרם נמסר לוח זמנים ע"י חב' רמט.

שלב ב' הכולל כ-1200 יח"ד נמסר לתכנון. בהתאם לתחזית התקדמות התכנון ניתן להתחיל בעבודות הכבישים בינואר 1980.

תשתית חיצונית

1. אספקת מים

החוזה להבחת קו המים מאל עזריה למעלה אדומים נמצא בגזברות לאחר שנתם ע"י חב' "חרות" שזכתה במכרז, עם קבלת החוזה מהגזברות יוצא צו התחלת עבודה.

2. חשמל

קו החשמל מירושלים נמצא בתכנון חב' החשמל לישראל, לא הצלחנו לקבל פרטים על מהלך התכנון בגלל העיצומים של חב' החשמל מזה מספר חודשים.

3. כביש עוקף

בגלל מגבלות תקציביות הוחלט לבצע פריצה ראשונית בלבד לתנועת רכב 4x4. תכניות מתאימות נמסרו לבצוע למ.ע.צ.

2/..

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

- 2 -

4. כביש גישה

בהתאם להחלטת ועדת הגוי משיבתה האחרונה בערכת בדיקה לאיתור תואי אתר פחות יקר, הפרויקט במסר לתכנון בפקוחו של מהנדס הכבישים הראשי של המשרד ק. רום. במקביל בבדיקה גם אפשרות להרחיב את כביש אל עזריה בשלב א'.

האומדן להרחבת הכביש בשטח העיר ירושלים ובשטח יו"ש למיסעה ברוחב של 10 מ' ומדרכות או שוליים ברוחב 2.0 מ', מסתכם בכ-100 מליון לירות (לחודש יולי 79), כולל פגויים.

5. מתקני טיהור

התכנון הכללי של המתקנים לטהור השפכים הושלם והוגש למשרד הבריאות המחוזי לאישור.

2. בצוע

1. כלשים פנימיים

עבודות העפר בכביש האנציה וכביש ב' הושלמו הוחל בבצוע כביש ד' וכביש הכביסה המחבר את הישוב עם כביש יריחו.

2. עבודות תשתית פנימיות

קוי המים והתאורה במסר למ.ע.צ. לבצוע.

3. עבודות עפר לבניה

חב' אשטרום עובדת בשטח כבר כשלושה חודשים. חב' יובל גד תרכנס לעבודה לאחר שהחווזה יוחזר מהגזברות.

4. עבודות ייעור

הוחל בבצוע עבודות ייעור ע"י קרן קיימת בשפולי הגבעות סביב שלב א'.

3. שרות

1. חידבת מרצ

שני הבתים פורו מיושביהם תמורת פצוי של 150,000 ל"י ומגרש בן 2.5 דונם שבמסר לרשותן ע"י הממשל. לאחר הפצוי בהרסו הבתים על-ידנו.

2. ארכיאולוגיה

עבודות החפירה הושלמו בבנין הנספחות והאזור שוחרר לעבודות פתוח. בותר שטח של כ-6 דונם אותו עליבו לשמר.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

- 3 -

3. מזבלה

על פי החלטת ועדת הגוי התקבל אשר בכתב לעמדת יו"ש המעדיפה את אתר 12 על אתר 8. בדיקת השרות המטאורולוגי במשכת ועם קבלת חוות דעתו לגבי מידת הזהום הצפויה מאתר 8 ו-12 גביא הנושא לסכום.

4. כנה ביתר

עבודות הכבישים במצאות בבצוע. עפ"י הסכום עם חב' ערים שקיבלה על עצמה את בהולו הנושא, יושלמו הפרוספקטים עד דצמבר 79 לקראת הרשמה והגדלה.

4. רכישת השטח שחל עליו אסור בניה.

בדיקת יו"ש לגבי השטח שחל עליו אסור בניה מתוך מגמה לבדוק אפשרות להפקעתו, העלתה, כי הבעלות פרטית ורישומה מוסדר.

בקשנו מיו"ש לקיים בדיקה מפורטת לכ-1500 דונם (במקום 4000 דונם), סרם התקבלה תשובה.

5. מרכז קליטה

הפרוגרמה לתכנון מרכז הקליטה הועברה אלינו ע"י הסוכנות ואושרה לבצוע. המצב להיום הוא שהסוכנות חיובת להזמין התכנון ולהעביר לנו לוח זמנים לבצוע.

6. נושאים לדאגה

1. אשר פרוגרמה שלב ב'.

2. אשר תקציב פיתוח נוסף לשלב ב' בסך 20 מיליון לירות לשנה השוטפת.

3. הרחבת כביש אל-עזריה - בהתאם להחלטת ועדת הגוי מיום 25.1.79.

4. משתלה.

5. בצוע חשמל תת קרקעי בבנה ביתר.

6. חמום בדירות.

7. אשר התקנת דלת כביסה לחדר מדרגות בבתי קומות.

8. רשום מועמדים לאכלוס ע"י גורמים שונים.

9. הקצאת קרקעות לקבוצות.

העתקים: אליבוער ברזקי
אהוד תויר
בני דביר
טומי לייטרסדהרף
אלי כסף

התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52

שמי. כ. כ. כ.

התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52

התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52

התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52

התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52
התא. תל. 18/12/52

קמ"ס ס.ע.צ.

כ"ג בתמוז תשל"ט
18 ביולי 1979

689 - 6(6)

לכבוד
"יחל" נהול, האוס ופקוח בע"מ
רחוב רמב"ם 20,
באר שבע.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - מסידות כביש אלעזריה
מכתבך מתאריך 11.2.79

בהתאם לבקשתך בצענו מדידה ותכנון של הרחבה ושטור
הכביש הנ"ל. *המדידה נעשתה ב- 28.2.79*

רצ"ב 2 מערכות של התוכניות וכמו כן אוסדן מסור
בהתאם.

האוסדן מסתכם בסך - 3,606,400 ל"י וגנון לתאריך
כתיבת המכתב הנ"ל.

בקבלת הקציב נוכל להתחיל בבצוע.

בכבוד רב,

פ. גרשביץ
ס/קמ"ס ס.ע.צ.
ב/קמ"ס ס.ע.צ.

העתק: מע"צ. ירושלים/מר י. קום
משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז
ירושלים/מר שמריהו כהן

24
4-1
1-6-3-1-4-0

מס' מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סכום
		لوحة	التيه	البيرو للوحده	البيرو
				اقره	اقره
	העברה מדף				
	تغلا من صفحه				
1	עבודות עפר	מ' 3	500	200 00	100,000 00
1.1	חפירה	מ' 3	3,000	150 00	450,000 00
1.2	מילוי				
2	קירות תומכים ואבני שפה	מ' 3	250	2,500 00	500,000 00
2.1	קירות תומכים מכסון דבש	מ.א.	300	500 00	150,000 00
2.2	אבני שפה	מ.א.	50	500 00	25,000 00
2.3	מדרכות				
3	ניקוז	מ.א.	45	5,000 00	225,000 00
3.1	מעברי מים 80 סמ' א'	מ' 3	10	6,000 00	60,000 00
3.2	בטון לסתקני נקוז				
4	מכנה	טון	4,000	200 00	800,000 00
4.	מצעים	טון	2,000	800 00	800,000 00
4	שכבת אספלט				
	סימון	מ.א.	3,000	20 00	60,000 00
	סימון בצבע				50,000 00
	סילוס וחפרו				20,000 00
					86,400 00
					86,400 00

30.6.78

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים

מר אבני - מנכ"ל
מר כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ברקאי - מנהל אגף טרופות
מר וינר - מנהל אגף אכלוס
מר טרחב - ט/ מנהל אגף הכנון והנדסה
מר פרץ - יו"ר ועד הסתיישכים

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - ועדת הגוי
דו"ח מס' 2.

א. כללי

בהתאם להחלטה ועדת הגוי בישיבתה הקודמת, נערך לוח זמנים להכנון עד נובמבר 78, מועד התחלת עבודה עפר באר. לוח הזמנים הינו דחוק והלוי בעקלת מפות טופוגרפיות במועד שנקבע ואשורי הכניות לשלבי העבודה השונים. בהתאם ללוח הזמנים יהיו מועדי אשור החכניות כדלקמן:

- אשור הכנית בנוי ל- 1000 יח"ד - 8.8.78

- אשור הכנית סבנן 1 - 7.9.78

- גמר הכנת הכניות עבודה להסתיים
והתחלת עבודה עפר בשטח - 30.11.78

זאת בהנחה שהכנית המתאר תאושר בישיבת ועדת הגוי ביום 4.7.78

ביום 22.6.78 התקבלו 50% ממפות הטופוגרפיה המפורטתן יתרת 50% יתקבלו ב- 5.7.78

ב. חשתי חיצונית

1. אספקת מים

התקבל אשור מנציב המים לכמויות הדרושות לשלבים השונים. בהתאם לנהלים, פנינו לחברת מקור שתדאג לספק המים כנדרש. נוצר קשר בין חברת מקורות וחברת ת.ה.ל. האחראית להכנון המים בארץ וזו האחרונה הגישה הצעה להכנון. עם גמר שלב ההתקשרות בין ת.ה.ל. ומקורות יערך לוח זמנים להכנון ובצוע הקו.

...



...

30.6.78

- 2 -

במקביל פנינו לחברה הכלכלית של ירושלים בעלת הקו מירושלים לאזור התעשייה להסדרת אספקת מים לשלב א' ולשלב הבניה. החברה הכלכלית הודיעה באמצעות נציגה, מר אברהם שדה, כי תהיה מוכנה להסדר בתנאי שחברת מקורות תרכוש הקו ממנה. להראב לספק מים לישוב העירוני ולאזור התעשייה כמקובל. שרם טענו בסוגיה זו. כמו כן פנינו לעיריית ירושלים בבקשה לאפשר אספקת מים מאל-עזריה לאתר לשלב הבניה לשם מביע קו אספקת מים של העירייה. שרם התקבלה חשובה.

2. שחור וטלוק השפכים

נברקו שתי אלטרנטיבות לשחור וטלוק השפכים מהישוב: האחת - השתלבות במתקן הממוכן באזור התעשייה והשנייה - בניה מתקן עצמאי לישוב. המלצת חברת ת.ה.ל היא לבחור באלטרנטיבה הראשונה - השתלבות במתקן באזור התעשייה, מהנמוכים הבאים:

- עלות נמוכה יותר - השטח המיועד למתקני השחור ליד אזור התעשייה נוח יותר, סופגרייה וקרקע נוחים לעבודות עפר יחסית, בעוד אתר העיר סלעי ומבוהר. זאת למרות החששות הדרושה בחובלת השפכים למרחק של כ- 2.5 ק"מ.

- יתרון איכותי סביבתי - הרחקת מתקן השחור מסולי העיר מזרחה 2.5 ק"מ לא תהיה מטריד אקולוגי כלל.

- פוטנציאל חלק נכר מעבודות ההכנה לחכנון המפורט: בוצעו מדידות, בוצע חכנון מוקדם, קיים אזור מחשבות ההדרולוגי.

- שלוב השפכים של העיר במתקן אזור התעשייה יביא תועלת לאזור התעשייה בכך שהוקדם בניה המתקן. כיום נשפכים השפכים בסדר גודל של עשרות מ"ק ביום בוואדי סמוך.

כמו כן ממליצה חב' ת.ה.ל להתחיל במתוח המתקן החל מאכלוס של 500 יח"ד. עד 500 יח"ד מומלץ לבנות בורות רקב סמוך לאתר ולסלק הקולחים להשקיה בסביבה.

ג. חשמל

שרם נערכה פגישה עם מנכ"ל משרד האנרגיה שנועדה לשנות ההחלטה לספק חשמל לישוב על ידי חברה החשמל המזרח ירושלמית. אחר שהפגישה נדחתה מספר פעמים, היא נקבעה לבסוף ליום 16.7.78.

ד. תקשורת

אתר שהתקבל אשור-לחזמין עשרה קוים לשלב הבניה, פנינו למשרד התקשורת לקבלת אומדן לבצוע הקו. עם קבלת האומדן חוגש הזמנה לבצוע העבודה. בהתאם לסכום שלנו עם משרד התקשורת יושלם הקו שלושה חודשים מיום מסירת ההזמנה. אשר לחכנון קוי טלפונים בלשוב וחבורו לרשת הטלפונים הארצית, אנו נמצאים בקשר עם דאר הנדסה ועם התקדמות החכנון ישובל גם חכנון הטלפונים במערכת התשתית.

30.6.78

- 3 -

ה. כביש גישה

התקיימה פגישה עם פע"ץ, ששרד התחבורה ומנהל חכניה חאב לתחבורה בירושלים. נקבעו שלוש נקודות אסטריות ליציאה מתחום ירושלים לכוון מעלה אדומים: מאזור הנבעה הצרפתית, מאזור עיסויה ושדרן הסכונה דרך הכהנים. פע"ץ קבלה על עצמה התכנון והבצוע והוסכם כי עם קביעת הסתכנון יערך לוח זמנים לשלבי התכנון.

3. תנחיות לתכנון

א. תשתית מנימית - השואה עם סטנדרטים של עיריית ירושלים.

כפי שהוזכר בישיבה הקודמת ובהביא בחשבון בצוע רשת חשמל תת קרקעית כדרישה עיריית ירושלים מעלה התשתית המותאמת לסטנדרטים של עיריית ירושלים. בכארכים מיליון לירות יותר מהסטנדרטים המקובלים (ההשואה נערכה ל- 5000 יח"ר + מוסדות). מרכיב רשת החשמל תחת קרקעית בסכום הנ"ל הוא כ- עשרים וחמישה מיליון לירות והתוספת מתייחסת להשואה בין חשמל תת קרקעי בכל הקווים לעומת המלצת יועץ החשמל ומהנדס החשמל המחוזי, היינו:

- רשת מתח גבוה עילית בכבישים ראשיים
- רשת מתח גבוה עילית בכבישים ראשיים ובכבישים בכבישים מנימיים עד למילרים לחלוקה.
- חבור לבתים מהמילרים בכבישים.
- טרנספורטורים מנימיים בדרך כלל.
- תאורה - מוטלץ, על סנת לקבל תאורה טובה ומתאימה לסטנדרטים המקובלים, מערכת כבלים תת קרקעיים על עמודי תאורה מתאימים.
- רשת השלפונים תהיה תת קרקעית כמקובל היום בסטנדרת התקשורת.

ב. גמר קירות חוץ

- הדוגמאות אותן הוסכם לבצע יהיו מוכנות ב- 10.7.78. הדוגמאות הן:
- קירות בסוף עם אגרגט בית ג'לה ונקוי חול כדוגמת הקירות בישיבת מרת יוסף בירושלים.
- גרנוליט טאבנים שונות עם צמנט אפור, צמנט אפור עם צמנט וצמנט לבן.
- אחר בחירת הדוגמאות תוגש המלצה בתייחס לעלויות.

ג. חפוט הדירות

על פי החלטות האקלימיים שקבלנו מצוות היעוץ האקלימי יש צורך בחפוט הדירות בחורף, בסוף ארבעה חודשים. כמו כן התנהה כי השמטרתורה הממוצעת באתר A גבוהה בכ- 2°C מזו שבירושלים קבלה בסוף לאור תוצאות המדידות המתבצעות באתר A בסוף שלושה חודשים.

30.6.78

- 4 -

4. שונות

א. הקמת משתלה סמוך לאתר

הרעיון להקים משתלה כבר היום סמוך לאתר במגמה להכין צמחים מאוקלימים לשחילה כעיר, נבדק. האתר המוצע למשתלה נבדק על ידי יועץ הנוף והגנון ונמצא פתאים ליעודו. בהיות אתר A על גבול אזור מדברי יצרנו קשר עם המכון לחקר הנגב שלכש נסיון רב בצמחים מדבריים, למתן יעוץ. הובעה נכונות לבצע בדיקות ולהמליץ על צמחים, שיטות דשון והשקיה. כמו כן התקשרנו עם האיש האמור להקים המשתלה והובעה הצעה להתקשרות עם משרד השכון. (ראה נושאים להחלטה בהמשך).

ב. פטבלה עירונית

מתכנן המזבלה הוכנס לעבודה ונערך עמו לוח זמנים להגשת הצעות ראשוניות למתקן המזבלה. אחריו 14 אתרים למקום המזבלה מהן הוחלט לבדוק כצורה יותר מפורטת 5 - 6. האחרים ממוצעים נמצאים ברובט דרומית מזרחית לירושלים, זאת טקולי הדירולוגיה ואקולוגיה. בהתאם ללוח הזמנים תוגש הצעה בדיקה מפורטת לגבי 2-3 אלטרנטיבות עד 1.8.78.

5. נושאים להחלטה

- אזור הכניסה המתאר
- השתייכותימית - סטנדרט ירושלים
- סלוק וסחור טפכים
- משתלה
- חפוס בדירות

בכבוד רב,

ד. עובדיה

העתקים: א. ברזקי

א. תאיר

ב. דביר

ה. כרמי

ט. לייסרסדורף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת ועדת הגוי מעלה אדומים שתקיימה ביום 10.4.79

נוכחים: א. וינר, ש. כהן, צ. אורן, ז. ברקאי, י. גולני, ר. כרמי, א. חייר,
ב. דביר, א. פרץ, ט. ליסרסדורף, ג. הוכפלד, ח. יורלביץ, ד. עובדיה,
ר. זמיר.

1. כבישים פנימיים

נמסר על עיכובים בעבודות הכבישים הפנימיים המבוצעת ע"י מ.ע.צ. סרם הוחל
בבצוע כביש ג', התכניות והסימון לכביש נימסרו ביום 18.2.79 סוכם שמר
אורן יבדוק עם מ.ע.צ. אפשרות קידום הביצוע.

2. התחלת העבודה כשטח ע"י החברות

א. חב' אשטרום תתחיל עבודות עפר ביום 3.5.79 לאחר שיחתם חוזה לביצוע
עבודות עפר בלבד.

ב. חב' יובל גד תתחיל העבודה ביום 10.5.79 כנ"ל

3. פינוי חרבת "מרצץ"

יש לפעול להחשת תהליך הפינוי, לאחר שיו"ש הקציבה קרקע בעזריה

4. כביש עוקף

אוסר לבצוע עבודות עפר בלבד בתקציב של 30 מליון ₪. יש לברר עם מע"צ
אפשרות בצוע הכביש על ידה. במידה שמ.ע.צ. לא תהיה מוכנה לבצע הכביש,
ימצא המשרד דרך אחרת לבצעו.

5. כביש גישה

מאחר שמ.ע.צ. אינה מוכנה לקבל על עצמה בדיקת 4 האלטרנטיבות לכביש גישה למעלה-
אדומים, הוסכם שהבדיקה תערך באמצעות מהנדס הכבישים הראשי באגף ההנדסה מר קרל רוס.

6. הפקעת השטח שחל עליו אסור כניה

יוכן כל החומר הדרוש להפקעת השטח הנ"ל לאחר בדיקה מוקדמת של מפקדת יו"ש.

7. פרוגרמה

הוגשה טבלה המפרטת את מספר יחידות הדיור הנמצאות בתכנון, התפלגות ושטחים,
התואמת את הנחיות ועדת הגוי מישיבותיה הקודמות.

THE HISTORY OF THE

... of the ...

CHAPTER I

... of the ...

SECTION I

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

הוחלט להקטין את שטחי הדירות כדלקמן:

2 חדרים	50 מ"ר לעומת	60 מ"ר לפי הפרוגרמה הקיימת
3 " "	78 מ"ר	75- 85 מ"ר
4 חדרים	95 מ"ר	90- 100 מ"ר
5 " "	115 מ"ר	130 מ"ר

כדי להמנע מפגיעה בלוח הזמנים, לא יחולו שינויים בתכניות של יובל גר, (שטחי הדירות בתכנון הקיים הם 2 ח' 58 מ"ר, 3 ח' 85.50 מ"ר.

לעומת זאת תיבדק אפשרות להקטנת שטחי הדירות שבתכנון אשטרום בצורה מבוקרת כדלקמן:

- א. מר צבי ארן ירכז את הבדיקה ע"י צוות שיקבע על ידו.
- ב. במידה שתתאפשר הקטנת שטחי הדירות כמפורט לעיל מבלי לשנות הבינוי המאושר ולא יהיה עיכוב בהתחלת העבודה בשטח מעבר לחודש ימים יערכו השינויים בהתאם. אם יתברר כי השינויים כרוכים בעיכובים בהתחלת העבודה בשטח מעבר לחודש ימים, לא יערכו השינויים.
- ג. כמו כן תיבדק אפשרות להוספת קומה בבנייני אשטרום.
- ד. ביתר המבנים יערכו שינויים כנדרש בהחלטה דלעיל.

8. חמום בדירות

הוחלט כי החימום יהיה ע"י מזגנים (נמסר לוועדה כי על פי תכניות חב' החשמל לישראל עד שנת 1985 לא יהיה מספיק חשמל להפעלת מזגנים כמו כן נמסר כי דרושות כ-25,000 ליח'ד הוצאות נוספות בתשתית מערכת החשמל) ההנחה היא כי לא כל הדיירים יתקינו מזגנים ויפעילו בעת ובעונה אחת, וכן סביר להניח כי בעתיד תמצא דרך לספק החשמל הדרוש, בדירות יבוצעו הכנות בלבד למזגנים כולל נקודות החשמל שיתאימו למזגנים.

9. מזבלה

- א. הסקר לבדיקת ההשפעות הסביבתיות לאתרים 12, 8 יוזמן אצל השרות המטאורולוגי.
- ב. עמדת יו"ש מכינת זמינות הקרקע לגבי שתי האלטרנטיבות הנ"ל וסמיכות מזבלה לכפרים ערביים - תומצא בכתב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ג. עד קבלת תוצאות הבדיקה מהשרות המטאורולוגי עמדת המשרד היא כי אתר 12 עדיף עפ"י המלצת צוות האקלים.

10. בניית המרכז המסחרי ע"י שו"פ

המרכז יבנה ע"י שו"פ, הסדר המימון לגבי חלקי המרכז שאין להם קונה יסוכם בין מר ברקאי ושו"פ.

11. ארכיאולוגיה

תקציב נוסף בסך 150,000 להשלמת החפירות ושחרור בניני הנספחות של המנזר כמפורט בדו"ח מס' 6 של מנהל הפרויקט מאושר.

12. מרכז קליטה

בניית מרכז הקליטה כמעלה אדומים תועלה לדיון בין מנכ"ל משרד השיכון ומנכ"ל משרד הקליטה, הועדה מאשרת ההצעה להקמת המרכז.

13. ישיבת הסדר

א. הוועדה חוזרת על ההחלטה כי מקום הקבע של ישיבת ההסדר יהיה בהתאם להחלטה מיום 25.1.79 היינו באתר מ-30.

ב. תיבדק אפשרות לפתרונות זמניים לשלבים מוקדמים יותר, לאחר שאנשי הישיבה יבהירו הדרישות לטווח הקרוב.

14. טהור וסלוק שפכים (הבהרת החלטת ועדת הגוי מיום 4.7.78 סעיף 7)

א. טהור וסלוק השפכים של הישוב ישולב כמתקן הטהור של אזור התעשיה.

ב. המתקן יוזמן ויכוצע בשחוף החברה הכלכלית לירושלים.

חלוקת ההוצאות תהיה עפ"י העומסים היחסיים.

כשלב זה יוזמן התכנון ע"י משרד הבניה.

רשם: ח. יודלביץ.

8

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכר
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באייר תשל"ט
9 במאי 1979

מספר:

אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס

אל: מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס

הנדון: סטנדרטים מעלה אדומים

במסגרת הועדה לקביעת סטנדרטים (6.4.70) באשר כי שטח ברוטו מכסימלי ל-2 חדרים הוא 44 מ"ר (או 56 בבית אבן) ואילו בועדת היגוי אחרונה של מעלה אדומים הודעת שהשטח יהיה 50 מ"ר בלבד.

אבקש, איפוא, לגרום לתקון הודעת עפ"י מסקנות הועדה שכן מוזר הדבר למה דוקא במעלה אדומים צריך הסטנדרט להיות גמול יותר מאשר ביתר הישובים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

- העתק: ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמט
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
א. תייר - מנהל מח' טכנית
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

כ/מ

אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס
אל. מר. א. וינר - מנכ"ל מסב"ס

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ב 23 יהודה 23
1978-10-6
דואר נכנס

מדינת ישראל

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דבריה מימנה שהתקיימה בנושא מעלה אדומים מיום 28.9.78

נוכחים: ח"ה ש. אבני, צ. ארן, א. וינר, ט. לייטרסדורף, ה. עובדיה, ז. מרגלית, ר. כרמי, א. תייר, ר. זמיר, פרץ, ח. יודלביץ.

פז

הוצגה חוכנית השכונה הראשונה למעלה אדומים ונדונה מערכת התחבורה כפי שהוצגה ע"י מר ז. מרגלית ולהלן הסכום שהתקבל בנדון:

1. מערכת התחבורה

מתוך הנחה שהסיכום אינו מעכב למידה ובדיקה (גם כלכלית) של מערכות התחבורה שהוצגו, יעשו השבילים להולכי רגל בלבד עם אפשרות להעביר רכב חרום, המכונן יעשה כך שתהיה אפשרות להרחיב את הנ"ל לכשיוחלט.

2. ציפויי הקירות

הסלב הראשון יבנה באבן נסורה רגילה.
מר צ. ארן, ידאג לביצוע הנ"ל ולדיון עם המפעלים על ספיגת הוצאות הציפויי ברובם.

3. סלביות הביצוע

הכנייה באחר תחל בבנייה המדורגים מ-2 צידי הפרק + בנה ביתך.

דסט: ח. יודלביץ

העמק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מעלה אדומים - שלוחי דידן. מלכות

בטגל בועדת הגרי כ"ח 10/4/79

מס'	המחירים	המחבר	ח' 2		ח' 3		ח' 4		ח' 5		סה"כ	הערות
			שטח	יחיד	שטח	יחיד	שטח	יחיד	שטח	יחיד		
1. ה-4	בוכמן	יבול גד	22	58.00	120	80.50	12	96.00	—	—	154	לא בולב הכנה הרגילה
2. ת-5	דאבר	שטח	26	58.50	160	84.60	66	92.40	30	107.60	282	
3. ג-6	יער	שטח שטח	—	—	32	80.00	22	94.00	31	130.00	85	ביתר השטח יחולו שיטות
4. ג-8	קבלן שטח	שטח שטח	—	—	35	78.70	70	98.90	45	117.60	150	
5. ת-9	דאבר	רמל	22	56.00	135	74.00	45	92.00	20	114.00	222	זרם גמורה התפלגות
	סה"כ		48-70		347-482		170-215		106-126		671-893	לא בולב רמל

קולג' ארצי
אולג' 3

סיכום דברים מישיבת ועדת היגוי לעיר מעלה אדומים מיום 24.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, צ. ארן, פרץ, א. תייר, דביר, ר. כרמי,

ש. לייטרסדורף, ח. יודלביץ. 1/3 1/12/78 ש.ה.ה.ה.ה.

1. מנהל פרויקט רח' 111, רח' ג

מנהל פרויקט מעלה אדומים מונה מר ג. הוכפלד.

2. בנייה

לפי תוכנית הבינוי המוסכמת יבנו בשלב א' בתי הקומות והקוטג'ים בחלק המזרחי.
יש לקדם את התוכנית הצמודה למרכז בקומות והצמודה לפרק במודרגים.
הפרוגרמה תהיה כמסוכם.

3. אספקת מים

סוכם על קבלת האלטרנטיבה של קבלת מים מירושלים.
נייר עמדה בנדון יוגש על ידי היועצים.

4. חרבת מרצץ

המיו"מ לפינוי המבנים מרצץ נמצא בשלבים סופיים וכנראה שיהיה צורך לפצות
המשפחות הגרות שם ומונות 21 נפש בשתי דירות באל עזריה.
סוכם - פינוי המשפחות יהיה לפי הקטריונים באם ישנה חריגה בנושא, יש לתאם
זאת עם אגף הפרוגרמות.

5. ארכיאולוגיה

יש צורך בחשיפה ארכיאולוגית.
סוכם - אם הנושא הינו בסכום סביר, יעשה הנושא בתנאי שחור שבועיים יוגש
סקר ארכיאולוגי.

6. מזבלה

הוצעו אתרים 8 ו-12 כאלטרנטיבות למזבלה העירונית של ירושלים.
סוכם - יש לדאוג לסיכום עם העירייה על אתר 12.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. משרדים

- סוכם - יוקמו 16 אשקוביות לצוות ההקמה ולצוות הפיקוח, בתנאי:
א. המקום יהיה קבע.
ב. יוכל לשמש בעתיד למטרות שיוחלט עליהם עתה.

8. חימום

בבניינים לא יותקנו מערכות הסקה מרכזיות.

9. כביש עוקף

ברגע שיוצא צו הפקעה, יוחל בסלילת הכביש העוקף.

10. כביש גישה

תיבדק אלטרנטיבת גישה דרך רמות אשכול.

11. בקשת ישיבת ההסדר להקצאת שטח

לאחר שתהיה פניית אגודת ישיבות ההסדר בנדון, יקויים דיון.

12. בנה ביתך

בנה ביתך יעשה ע"י חברת "ערים" (70 מגרשים), אין מניעה ש.מ.ע.צ. יבצע עבורם את העבודה.

13. חשמל

דיון מקצועי בנושא יהיה בין המחוז לסמנכ"ל לחשמל במשרד האנרגיה והתשתית.

14. הרחבת כביש אל עזריה

נושא זה יעבור לדיון בוועדת המנכ"לים לענייני ירושלים.

15. תאריך בנייה

בשלב א' אין לבנות בנייה קונבנציונלית, המחוז, מר.צ. ארן, והמפעלים יבדקו תוך שבועיים שהבנייה תחל בחודש אפריל 1979.

רשם: ח. יודלניץ.

העתק: לשכת השר

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת בנושא מעלה אדומים מיום 15.3.78
בהסתתפות חברי ועדת ההיגוי

התקבלו ההחלטות הבאות:

י ש ו ה י נ ו ו ה ש י כ ו ו
ש י כ ו ו
26-03-1978
א ר י כ ו ו

1. מעלה אדומים יבנה כיישוב עירוני מוניציפלי.
2. הפרוגרמה התכנונית הכללית תהיה ל-5,000 יח"ד. כמו כן תנתן אופציה תכנונית להגדלה מעבר ל-5,000 היח"ד. 30% מהדירות תהיינה צמודות קרקע.
3. המגמה התכנונית תצטרך להיות:

2 חדרים	7%
3 חדרים	50%
4 חדרים	33%
5+ חדרים/בנה כיתך	10%
4. בשלב א' יבנו 1,000 יח"ד כאשר 50% מהדירות יהיו צמודות קרקע ו-25% (מתוך ה-50%) יהיו בנה כיתך.
5. התנאי שתוצג שבשלב ראשון יש לאכלס 500 יח"ד לפחות, כתנאי שיגמרו, יורד.
6. א. תשתית חיצונית כביש ירושלים - אתר ג - במערכת מקבילה לבדיקות ליושב העידונו, תעשה בדיקה מקצועית עם מע"צ לכביש הנדון וחיבורו עם כביש בית-חורון.
ב. חשמל - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעת).
ג. מים, סלפון, ביוב - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעת).
ד. מזבלה - חוות הועת לנושא המזבלה תוגש בכתב לוועדה.
7. תנחיות תכנון כלליות - ה"ח צ. אורן, ש. כהן, ד. ברקאי, ר. כרמי יגישו הצעת ליושבו הבאת לנושא ציפוי הבנייה במעלה אדומים. הנושא הינו באחריות מר צ. אורן.
8. מר ש. כהן יגיש הצעת לנושא סטנדרטים לפיתוח פנימיים (כבישים, חשמל וכו'), בתשוואה לסטנדרטים הנהוגים בירושלים. הצעת תוגש בצירוף עלויות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת חסנחל הכללי

- 2 -

9. חיטום הדירות - תעשה בדיקה אקלימית ולאמ"כ חוגש התצעה.
10. בחלק היחסי של המרכז הכלל עירוני (כאם יהיה לינארי) יש לפתחו בו זמנית עם השכונה,

רשם: ח. יתלכז

החברה
למכירת
המכשירים

כ"ו בניסן תש"ח
3 במאי 1978

לכבוד
מר ג. פח
שר הביטחון והביטחון

אדוני השר,

הבידוק: מעלה אדומים - דו"ח התקדמות

לדאן דו"ח התקדמות מכבון מעלה אדומים:

1. חדיד מכבון הוכן ע"י משרד מזר כץ איור ביקורת היגוי בראשות המכ"ל ונססר למכבון.
2. פרוגרמה מפורטת - בוצעה.
3. סידרת - נססר ע"י מחלקת מדידות עבור המדידות המפורטת בלד (המטה המיוחד לבניה בטל א'). מסות מדידת לימרת המטה במדליק מסירה.
4. הכנית מתאר במצאת בטלבי מכבון ראשונים.
5. הכנית בינוי טלב א' - במכבון.
6. מכבון סיפוס בתים - בבדיקה במקביל למכבון הבינוי.
7. כביש גישה נוסף - בערכה מבינה בין גביגי אבא מכבון והנדסה, המיוחד דס.ע.ז. סוכס לתאם אם העירייה וסדר התחבורה בפורד סוכס ויעד.
8. סוכסו עם המכבון התאריכים הבאים ליניבות לזוי ראשונות:

מכנית מתאר.	-	1.7.78
מכבון אחר טלב א'.	-	1.8.78
מכבון מנגבים ראשונים.	-	1.10.78
9. לאור האסור לעיל אפשר יהיה להתחיל מכבון מזרס כל מערכות הדרכים באוקטובר הבאה. מסאן נדחכניות יהיו מוכנות לכיצוס לאחר לא לפני ינואר 1979.

העמקו
מר ג. אבני - מכ"ל משרד הביטחון
מר א. חייך - מנכ"ל המל"ה המכבית
מר ב. אורן - מנכ"ל אב"ח

ב כ ר כ ה
מסמך מס' 100-10-10

13-597-1977

7217

הסתמנו ח'ת: ריבשל, ברק, אורן, ברקאי, כרמי, לויטנסדורף, חויר

המשכנן הציג את גישתו הארגונית-תכנונית לכיווצ העבודה לכל שליבי התכנון בה יפעלו שלוש מערכות התכנון: שלד, בינוי ומבנים במקביל. הגישה התקבלה עקרונית בגלל מסך הזמן הקצר העומד לרשות המכשנים.

:0310

1. המשרד יזמן הכנון אזורי כולל לרצועת שהשני צידו ציר רבאלה יריחו. הנושא באחריות אגף פרוגרמות. ההכנון יחזיק על הגורמים הבאים: אגף ההכנון במטה הכללי, משרד הפנים, משרד החקלאות.
2. יש להעלות את רמת המשיכה של העיר ע"י יצירת סיבוב של מוקדי משיכה, בניה בסטנדרט גבוה מהמקובל, הכנון ובניה של מוסדות הציבור, מבני המסחר והתשתית קהילתית באקביל או לפני יחידות הדירה.
3. איתור העיר יבחן לאור בדיקות מפורטות יותר של קלימטולוג ובהתאם לנתונים אקלימיים אשר יאספו באתר המוצע והערכת השפעת אזור התעשייה על האתר.
4. מאחר ומדובר בהכנון לא רגיל באזור לא מוכר, יוזמנו כל המחקרים והייעוץ הדרוש בנוסף ליעוץ השגרתי בנושא הנושא, תשתית, נוף, גאולוגיה, כלכלה וסוציולוגיה:
- א. איכות המדינה ואקלים - במיוחד הערכת השפעת אזור התעשייה על האזור והאתר.
- ב. צומח מדברי - ישמש כמידע להכנון הנוף.
- ג. מחקר יסוּם בניה וכינון באקלים מדברי - סקר וניתוח פרויקטים, מבנים ומתחם סביבתי בארץ ובחו"ל, בדיקת אפשרות ליישם את נתוני המחקר לבניה וכינון באתר הנתון, אוריינטציה, גבהים, נפחים, צמיסויות, אינסגרציה של מערכות סולריות במיקרו ובסקר, הומדי בנין, גודל, פתחים וכו' ובמטרה להגיע לסידרת החלוצים אופרטיביות ותנחיות להכנון האתר והכנון המבנים.
- ד. אנרגיה - יעוץ בנושא יסוּם שיטות הרטות וביצוע אנרגיה סולרית כולל פרויקט נסיוני.
5. הן שלושה חודשים יגיש המתכנן הצעה מפורטת לאסטרטגיה, פרוגרמה ותהליך ההכנון מפורט. לאחר בדיקה ואישור ההצעה יוחלט על היקף עבודתו של המתכנן ותחזות יוגדל בהתאמה.

רשם: יצחק ברק.

העתיקים: ש. כחן, מנחם ה. ירושלים; ג. רמז, מנחם ה. ירושלים.

מר קוקאס

חבר סגל 8

העברה 150 דונג לפני שחלף
בדקוקה קוקאס מאזרחים.

יבן ויש מסתגל מהיו צוין
לחם בויקס מל.

קדש למכירתם.



יובל גד בע"מ

המסלול: אור העמוד, אפ"ר, ת.ד. 12, סניף 2510-051

המסדד בן יודה 99, ת.ד. 3025, סניף 230221-051

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
6-8-1978

סיכום דברים שנשכחו ונעדרו היגוי

להלן הסיכומים שהתקבלו:

1. אספקת מים

החברה הכללית לפיתוח מזרח ירושלים בעלת קומים מירושלים לאזור התעשיה, במעלה אדומים הודיעה כי תהיה מוכנה להסדר אספקת המים לעיר מעלה אדומים כחנאי שחברת מקורות תרכוש את הקו ממנה. סוכם - אין לקנות על ידי מקורות את צינור המים מהחברה, אלא למנות את מקורות כנאמן של החברה.

2. כבישי גישה

התקיימה פגישה עם מ.ע.צ. משרד התחבורה ומנהל תכנית האב לתחבורה בירושלים. בקבעו שלוש נקודות אפשריות ליציאה מתחום ירושלים לכוון מעלה אדומים: מאזור הגבעה הצרפיתית, מאזור עיסויה, ומהדרך המכונה דרך הכתלים. מ.ע.צ. קבלה על עצמה התכנון והבצוע, והוסכם כי עם קביעת המחכנון יערך לוח זמנים לשלבי התכנון. מ.ע.צ. תבדוק את התוואי לאזור התעשיה.

3. תוכנית המתאר כפי שהוצגה היום אושרה עקרונית, כמו כן אושרה גם התוכנית המורחבת אשר שומרת אופציה לעתיד לאחר שתוצר אפשרות שמוש בקרקע הלא מופקעת כלפי הצרכים של הפיתוח.

4. על תכנונים ספציפיים יש לתאם תאום מקצועי עם דש ממשרד הפנים ויו"ש.

5. מכתב יצא למפקדת יו"ש על הסכם תכנון ופיתוח על כל השטח ו/או קבלת תשובה לא מעכבת.

6. חשמל

א. קביעת חברת החשמל תדון עם משרד האנרגיה והתשתית.

ב. בעיה שהועלתה לדיון - כיצד ימתחו כבלי החשמל: עילי, תחתי, או משולב.

סוכם - על בדיקת מערכת משולבת, דהיינו עילי קרקעי, כחיבור לבניין מתוך מגמה שבמרכז יהיה חיבור תח קרקעי.

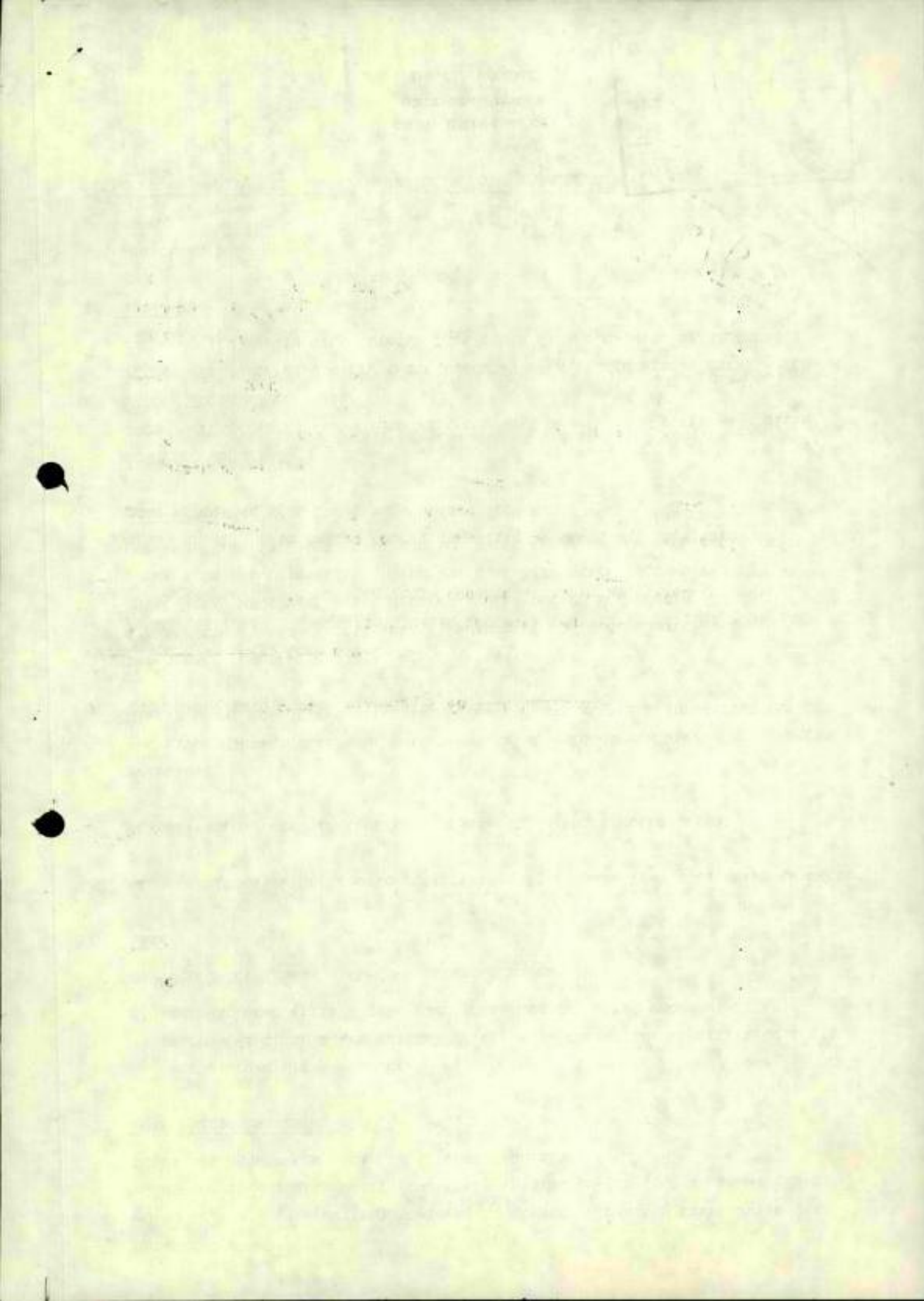
7. טהור וסילוק השפכים.

נבדקו שתי אלטרנטיבות לטהור וסילוק השפכים מהישוב:

האחת - השתלבות במתקן המתוכנן באזור התעשיה, והשניה - בניית מתקן עצמאי לישוב.

החלטת חברת ת.ה.ל. היתה לבחור באלטרנטיבה הראשונה - השתלבות במתקן באזור התעשיה,

מהנימוקים הבאים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- עלות נמוכה יותר - השטח המיועד למתקני הטהור ליד אזור התעשייה נוח יותר, טופוגרפיה וקרקע נוחים לעבודות עפר יחסית, בעוד אתר העיר, סלעי ומבוזר. זאת למרות ההשקעות הדרושות בהובלת השפכים למרחק של כ-2.5 ק"מ.
 - יתרון איכותי סביבתי - הרחקת מתקן הטהור משולי העיר מזרחה 2.5 ק"מ לא תהווה מטריד אקולוגי כלל. חלק נכר מעבודות ההכנה לתכנון המפורט: בוצעו מדירות, בוצע תכנון מוקדם, קיים אישור ההדרולוגי.
 - שלוב השפכים של העיר במתקן אזור התעשייה יביא תועלת לאזור התעשייה בכך שתוקדם בניית המתקן. כיום נשפכים השפכים בסדיר גודל של עשרות מ"ק ביום בוארי סמוך.
- כמו כן ממליצה חב' ת.ה.ל. להתחיל בפתוח המתקן החל מאכלוס של 500 יחידות דיור עד 500 יחידות דיור. מומלץ לבנות בורות רקב סמוך לאתר ולסלק הקולחים להשקיה בסביבה. סוכם - לקבל את המלצת חברת ת.ה.ל.

8. הקמת משתלה סמוך לאתר - הנושא ידון עם משרד החקלאות.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: חברי הוועדה.
לשכת השר
מר מ. שוחמי - מנהל אגף הכבישים.

1-1-1
28/5/78
אגף תכנון
סכומי גמל

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

והשיכון
טלים
25-05-1978

סיכום דברים מישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 16.5.78

התקבלו התחלטות הבאות:

1. לא יפורסם שום דבר בנושא מעלה אדומים שלא על ידי משרד הבינוי והשיכון.
2. כיעד יש לראות שכראשון לנובמבר תעשה פריצת הכביש ובאפריל 1979 יוחל בבנייה.
3. מר שמריהו כהן, מר אהוד תייר, ומר דוד עובדיה, יהוו ועדת הזמנות חוץ להזמנת מודל לאחר בסכום של כ-30,000 ל"י.
4. חשמל למעלה אדומים - תקויים שיחה בגדון עם מנכ"ל משרד האנרגיה.
5. הפרוגרמה תתואם עם אגף פרוגרמות ותובא לדיון ל"כה הבאה.
6. לישיבה הבאה יובאו הנושאים הבאים:
ציפוי לבנינים
סטנדרטים לפיתוח.
7. פתיחת משתלה במעלה אדומים - מר ש. כהן יברך את הנושא עם משרד החקלאות.

דשם: ח. (יוזם)