

9-9

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מ"מ - כ"ח

יחידה / שומרון - מ"מ - כ"ח

3.82 - 11.82

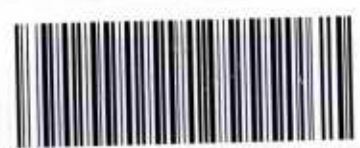
תיק מ"מ

9-9

מחלקה

מנהל

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון, בניה עירונית

מזהה פיוז:

גל-9-14615

מזהה פריט 000qlwh

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

גי

מדינת י
משרדי הנ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ט' בכסלו תשמ"ג
 25 בנובמבר 1982

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: נתונים על 4 הערים - יהודה ושומרון

לפי בקשתך נפגשנו עם מר אריאל לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים וקיבלנו ממנו את הנתונים שנאספים ביחידתו על הבנייה בנדון.

רצ"ב טבלה השוואתית הכוללת שני דיווחים של המינהל לבנייה כפרית ואת דווח יחידת מימון ותקציבים אשר כוללים רק נתונים על התחלות שניזונו מכספים שוחררו רק מאפריל 1982.

בברכה,

ב. צ'רניאבסקי
 מנהל המרכז

ד"ר אריאל לוין
 המנהל הכללי

אם בבקשה של ד"ר אריאל לוין
 אביה ירמיה - אינה אבא שלי.

Page 10

המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

דוח שני - ידני - הבנייה
מ-1977 ועד אוקטובר 1982:

דוח ראשון - ידני -
הפעלת בנייה נכון ל-
אוקטובר 1982:

ישוב	בניית חברות	בנייה עצמית	ישוב	בנייה של הסוכנות	בניית קבע			סה"כ מזה: בביצוע
					ישיבה	חברות	קבע	
אריאל	148	92	אריאל	200	160	360	92	812
עמנואל	520	-	עמנואל	-	-	540	-	540
אלפי מנשה	314	-	אלפי מנשה	-	-	500	-	500
קרני שומרון	-	53	קרני שומרון	140	25	-	90	215

היחידה למימון ותקציבים

נתונים על שיחרור כספים לחברות בנייה מאפריל - אוקטובר 1982:

ישוב	חברה	סה"כ יחידות בחוזה	התחלות (שלב 07)		שלד (שלב 18)	
			מס. יחידות	תאריך	מס. יחידות	תאריך
עמנואל	כוכב השומרון	296	260			
			252	8.82		
			8	10.82		
אלפי מנשה	צוותא	500	318		66	
			98	4.82	12	5.82
			46	5.82	6	6.82
			174	6.82	48	8.82
בחודש נובמבר 1982 התווספו:						
אלפי מנשה			111	11.82	170	11.82



קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

24 נובמבר 1982

ח' כסלו תשמ"ב

מספרנו: 646

אקספרס

שרד התיירות - ירושלים

בשם המנהל הכללי

28-11-1982

ירושלים

לכבוד

מר ויינר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: פתוח קרני-שומרון

א. בפגישה שהתקיימה במשרדך הבהיר מ"מ יו"ר המזכירות אלי ששר את עמדתנו בענין המעבר לאגף לבניה עירונית. עמדתו היתה כי לגבי "הגבעה המערבית" מבינים אנו כי היא תעבור לטיפול האגף לבניה עירונית, אך לגבי "הגבעה המרכזית" אנו מבקשים כי היא תשאר בפקוח ואחריות האגף לבניה כפרית.

ב. להפתעתנו נודע לנו בעקיפין כי החלו בפעולות להעברת הטיפול בעניני "הגבעה המרכזית" לאגף לבניה עירונית.

ג. הרינו פונים בזאת לכבודו ע"מ שיורה כי הטיפול בעניני הגבעה המרכזית, לפחות עד סיום פיתוחה ואכלוסה יישאר בידי המנהל לבניה כפרית, וזאת מהנימוקים כדלקמן:
(1) היישוב מצוי כעת בתנופת פתוח, הכוללת הכשרת מגרשים נוספים לבניה עצמית, אכלוס מבנים מתפנים ופתוח, והקמת מבני צבור. לא ניתן עתה במהלך התהליך, להפסיק ולהתחיל במגעים חדשים תוכניות חדשות וכד'.

(2) במסגרת היחסים הטובים בין היישוב לבין מר י. מרגלית ישנם סכומים רבים בע"פ לרבות עם אנשי האגף השונים. לא ניתן כיום להעלות את הדברים על הכתב ולהעביר הטיפול לאחרים.

(3) כבר במגעים הראשונים עם אנשי האגף לבניה עירונית הסתבר לנו כי המעבר יגרום בהכרח לעיכוב ושינוי בתוכניות התפתחות הישוב.

(4) נראה לנו, כי אם כל הכבוד, מעבר כזה יש לעשות אך ורק לאחר שיובאו השתנו בענין.

(5) אם בכלל ניתן לחשוב על מעבר שכזה, יש לבצע זאת לאחר סיום ביצוע התוכניות שגובשו.

ד. לאור כל האמור לעיל, מתבקש כב' להורות כי עניני "הגבעה המרכזית" ימשיכו להתנהל ע"י מר מרגלית ואנשי צוותו וזאת לפחות עד לקיום פגישה ודיון מקיף עם נציגות היישוב. נודה לכבודו על פעולתו בהקדם.

בכבוד רב,

י. שנלר

יו"ר המזכירות.

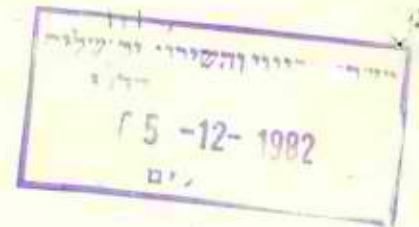
העתקים: מר י. מרגלית - המנהל לבניה כפרית

2. מר י. רוטה - " מנהל לבניה עירונית.

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 39336 - 052

С. 107. Г. 107. - " С. 107. Г. 107. - " С. 107. Г. 107. - "

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי



ירושלים, ח' בכסלו תשמ"ג
 24 בנובמבר 1982

י"ג-ט"ז
 ח' כ"ג

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הכללת מספר ישובים שבבנייה ביו"ש למערכת התקדמות הבנייה העירונית

1. נתבקשנו לכלול מספר ישובים המצויים בבנייה ביהודה ושומרון במערכת התקדמות הבנייה העירונית.
 לפי שעה, הישובים שנמסר לנו על הכללתם הם:
 אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שומרון.
2. לצורך זה בדקה גב' מליכה שערי את הנושא והרי תיאור המצב:
 א. במערכת הממוחשבת של התקדמות הבנייה הכפרית מדווחים רק הישובים אריאל וקרני שומרון (מתוך ה-4).
 ב. פרוט הבנייה לפי סוגיה ותאריכי ההתחלות וגמר הם כדלקמן:

אריאל: סה"כ 387 יחידות אשר מתחלקות כך:

10/78-4/79	ונגמרו	3-12/78	שהתחילו	205 דירות (אשקובית)	-
3-4/82	"	8/79-3/80	"	61 קוטג'ים	-
4-6/82	"	4-5/81	"	96 דירות במבנים קומתיים	-
6/78-5/82	מתוכם 19 נגמרו	"	"	25 מבני ציבור	-
ב-6/78-10/82 ו-6 יחידות נמצאות בשלב 38 (לפני גמר)					

קרני שומרון: סה"כ 196 יחידות אשר מתחלקות כך:

4/78-ב	ונגמרו	12/77-ב	דירות שהתחילו	40
4/79	"	10-12/78	"	101
9/82	"	10-11/80	"	26
2/78	"	12/77	"	4 מבני ציבור
2/78-9/79	"	1-11/78	"	11
9/79-4/80	"	2-10/79	"	4
11/81	"	11/80	"	2
9/81-9/82	"	1-12/81	"	10

אפשר לראות שרוב הבנייה בוצעה בשנים קודמות כך שבאוקטובר 1982 נמצאים בתהליכי בנייה רק 6 מבני ציבור שהם בשלב 38 (לפני גמר).

- ג. המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים מכין גם דוח ידני. לפי הדוחות הנ"ל הנמצאים בידינו, נמסר שעד אוקטובר 1982 הופעלו כך:

<u>בנייה עצמית</u>	<u>בניית חברות</u>	
92	146	אריאל
-	520	עמנואל
-	314	אלפי מנשה
53	-	קרני שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

- 2 -

בדוח נוסף של המינהל באוקטובר 1982 נכללה כל הבנייה מ-1977 ועד
 תאריך הדיווח כדלקמן:

מזה: בביצוע	סה"כ	קבע			בנייה של הסוכנות	הישוב
		עצמית	חברות	ישיבה		
452	812	92	360	160	200	אריאל
540	540	-	540	-	-	עמנואל
500	500	-	500	-	-	אלפי מנשה
50	215	90	-	25	140	קרני שומרון

ד. יוצא איפוא כי המערכת הממוחשבת לבנייה הכפרית איננה נותנת כל תמונה
 לגבי עמנואל ואלפי מנשה, וכן אין היא נותנת תמונה מלאה לגבי אריאל וקרני
 שומרון.

3. לצורך ביצוע הנושא מתבקשות ההחלטות הבאות:

- א. האם תיכלל בדיווח כל הבנייה, דהיינו האם תיכלל גם הבנייה העצמית,
 בנה ביתך וכל סוגי הסיוע האחרים?
- ב. לצורך העלאת פרטי הדיווח אשר נדרשים למערכת והם כידוע רבים ומפורטים -
מי האיש/האנשים אשר יבצעו פעולה טכנית זו.
- ג. מי יבצע עדכון ומעקב אחרי התקדמות הבנייה כפי שהדבר מתבצע כיום במחוזות
העירוניים?

4. המרכז למידע יכול לתת את השירותים הבאים:

- א. תיאום הנושא עם הממונה על מערכת התקדמות הבנייה הממוחשבת.
- ב. טיפול עם האנשים שייקבעו לכך בהתאם לטיפול והדרכה הניתנים בהווה ובצורה
 שוטפת לבנייה העירונית ומחוזותיה.
- ג. בדיקת הדיווח על התקדמות הבנייה. בשלב ראשון, על מנת לבצע בדיקות
 יסודיות לכלל כל הבנייה אשר תהיה חייבת בדיווח יהיה צורך בביקורים
 רבים יותר ומלווים באנשים בכירים מאגף תכנון והנדסה.

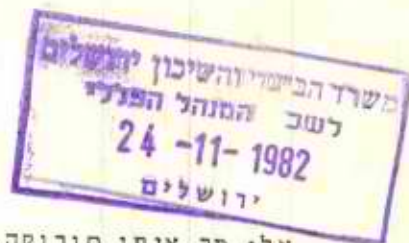
אני מציע לקיים דיון משותף של הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
 מנהל המרכז

העתק: מר אשר ויזר, המנהל הכללי
 מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
 מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי



ירושלים, ה' בכסלו תשמ"ג
 24 בנובמבר 1982

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הכללת מספר ישובים שבבנייה ביו"ש למערכת התקדמות הבנייה העירונית

1. נתבקשנו לכלול מספר ישובים המצויים בבנייה ביהודה ושומרון במערכת התקדמות הבנייה העירונית.
 לפי שעה, הישובים שנמסר לנו על הכללתם הם:
 אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שומרון.
2. לצורך זה בדקה גב' מליכה שערי את הנושא והרי תיאור המצב:
 א. במערכת הממוחשבת של התקדמות הבנייה הכפרית מדווחים רק הישובים אריאל וקרני שומרון (מתוך ה-4).
 ב. פרוט הבנייה לפי סוגיה ותאריכי ההתחלות וגמר הם כדלקמן:

אריאל: סה"כ 387 יחידות אשר מתחלקות כך:

10/78-4/79	ונגמרו	3-12/78	שהתחילו	205 דירות (אשקובית)
3-4/82	"	8/79-3/80	"	61 קוטג'ים
4-6/82	"	4-5/81	"	96 דירות במבנים קומתיים
6/78-5/82	מתוכם 19 נגמרו	"	"	25 מבני ציבור
ב-6/78-10/82 ו-6 יחידות נמצאות בשלב 38 (לפני גמר)				

קרני שומרון: סה"כ 196 יחידות אשר מתחלקות כך:

4/78-ב	ונגמרו	12/77-ב	דירות שהתחילו	40
4/79	"	10-12/78	"	101
9/82	"	10-11/80	"	26
2/78	"	12/77	"	4 מבני ציבור
2/78-9/79	"	1-11/78	"	11
9/79-4/80	"	2-10/79	"	4
11/81	"	11/80	"	2
9/81-9/82	"	1-12/81	"	10

אפשר לראות שרוב הבנייה בוצעה בשנים קודמות כך שבאוקטובר 1982 נמצאים בתהליכי בנייה רק 6 מבני ציבור שהם בשלב 38 (לפני גמר).

- ג. המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים מכין גם דוח ידני, לפי הדוחות הנ"ל הנמצאים בידינו, נמסר שעד אוקטובר 1982 הופעלו כך:

בנייה עצמית

בניית חברות

92

148

אריאל

-

520

עמנואל

-

314

אלפי מנשה

53

-

קרני שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניחוח כלכלי

- 2 -

בדוח נוסף של המינהל באוקטובר 1982 נכללה כל הבנייה מ-1977 ועד
 תאריך הדווח כדלקמן:

הישוב	בנייה של הסוכנות	בניית קבע			סה"כ	מזה: בביצוע
		ישירה	חברות	עצמית		
אריאל	200	160	360	92	812	452
עמנואל	-	-	540	-	540	540
אלפי מנשה	-	-	500	-	500	500
קרני שומרון	140	25	-	90	215	50

ד. יוצא אפוא כי המערכת הממוחשבת לבנייה הכפרית איננה נותנת כל תמונה
 לגבי עמנואל ואלפי מנשה, וכן אין היא נותנת תמונה מלאה לגבי אריאל וקרני
 שומרון.

3. לצורך ביצוע הנושא מתבקשות ההחלטות הבאות:

- האם תיכלל בדיווח כל הבנייה, דהיינו האם תיכלל גם הבנייה העצמית,
 בנה ביתך וכל סוגי הסיוע האחרים?
- לצורך העלאת פרטי הדיווח אשר נדרשים למערכת והם כידוע רבים ומפורשים -
מי האיש/האנשים אשר יבצעו פעולה טכנית זו.
- מי יבצע עדכון ומעקב אחרי התקדמות הבנייה כפי שהדבר מתבצע כיום במחוזות
העירוניים?

4. המרכז למידע יכול לתת את השירותים הבאים:

- תיאום הנושא עם הממונה על מערכת התקדמות הבנייה הממוחשבת.
- טיפול עם האנשים שיקבעו לכך בהתאם לטיפול והדרכה הניתנים בהווה ובצורה
 שוטפת לבנייה העירונית ומחוזותיה.
- בדיקת הדיווח על התקדמות הבנייה. בשלב ראשון, על מנת לבצע בדיקות
 יסודיות להכללת כל הבנייה אשר תהיה חייבת בדיווח יהיה צורך בביקורים
 רבים יותר ומלווים באנשים בכירים מאגף תכנון והנדסה.

אני מציע לקיים דיון משותף של הנוגעים בדבר.

בברכה,
 ב. צ'רניאבסקי
 מנהל המרכז

הערה: מר אשר וינר, המנהל הכללי
 מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
 מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV 65816	1. Har Sinai Street	P.O.B. 1058	ת.ד. 1058	PHONE : 627811	טלפון : 627811	תל-אביב 65816	רחוב תרסיני 1
JERUSALEM 94631	8. Sharnai Street	" 2199	" 2199	" 224421	" 224421	ירושלים 94631	רחוב שרנאי 8
H A I F A 33502	1. Herzl Street	" 4946	" 4946	" 668161	" 668161	חיפה 33502	רחוב הרצל 1
BEER SHEBA	Belt Rassco	" 19	" 19	" 77144	" 77144	באר-שבע	כית רסקו

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. 341143 F.T.S.

תל-אביב 22.11.82

לידי ח"ח: א. נסף
א. סורוקה



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פרויקט אריאל אזור ודומי

חברתנו קבלה את גבעת מגדל הים באריאל לבניה וחוללה בעבר בבניה קוטג'ים באזור חצמוני. לפי מדיניות משרד השיכון הוחלט על בניה דירות באזור חצמוני, בעקבות כך מוכנו על ידנו השטח, ובמאום עם האגף לבניה כפרית ומשרד זיגו שווין סוכמה חוכנית מתאר, ואשרו טיפוס הבניה. חברתנו טיפחה חכמה חוכניות עבודה וקונסטרוקציה וחוכמה מרומפקט למכירה חרצ"ב לעיונכם (בקשתנו להוציא חרירות למכירה בסוכות שנה זו לפני תחלת הבניה נוצחה ע"י המשרד). המשרד אשר זה חוכניות המתוח. כביש השבעה חוכמית חינו בשלבי חכמה לבצוע ע"י אגף ההנדסה.

במצב דברים זה לא אשרה המועצה המקומית את חוכמית המתאר, למועצה חלוקי דעות עם המשרד ומגמתה בניה צמודה קרקע באזור חצמוני. (נמבקסנו להגיש חב.ע לאזור חצמוני בלבד).

ללא התערבות מיידית של המשרד, ימנע מכם לבצע את המתוח וחכביש וספק את חברתנו מוכל להתחיל בבניה במועד.

בכבוד רב,

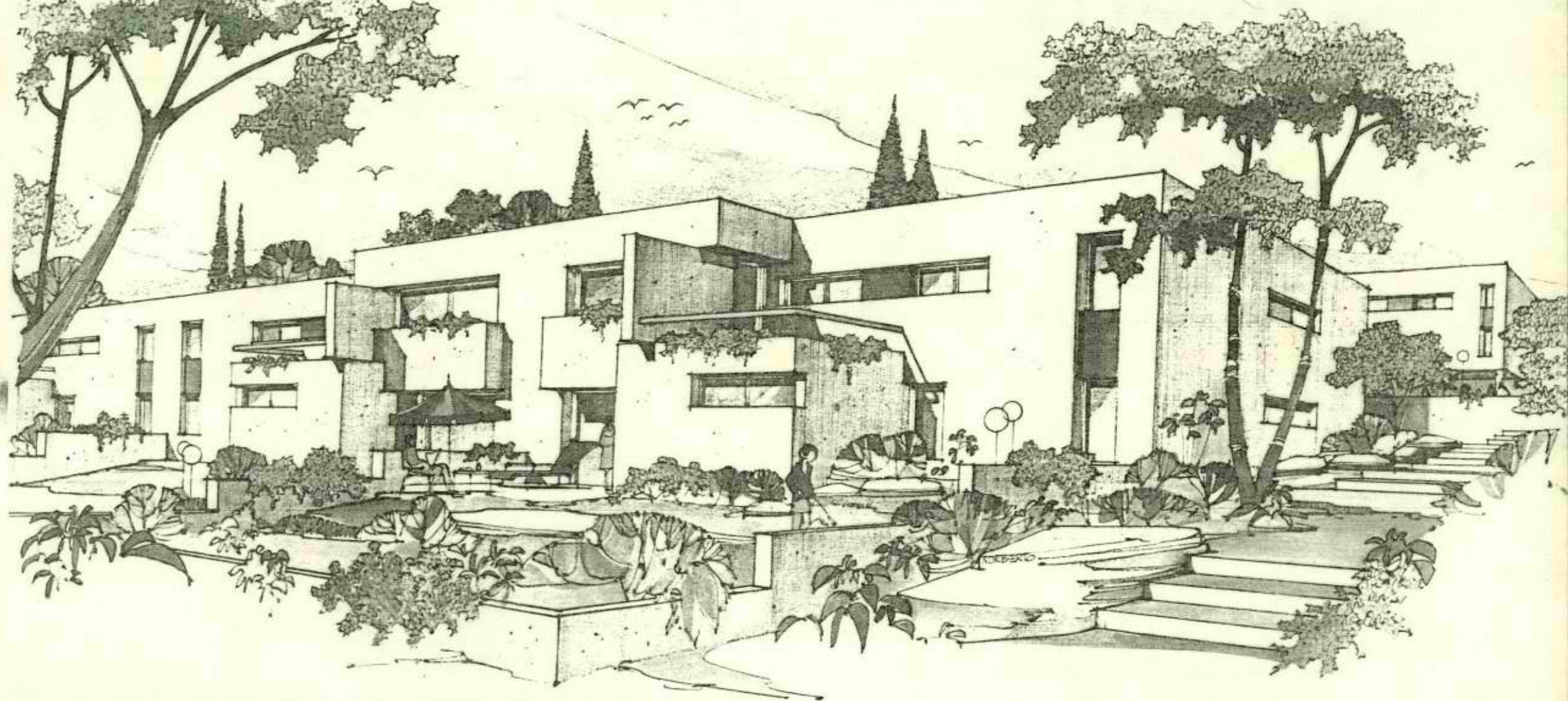
"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית

העתקים: מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' ס. צימלמן-אגף נכסים משרד הבינוי והשיכון

העתקים סמויים: ח"ח:נ. ברון, ברנע, עירון
דוויק, אלשיך.

רסקו

רסקו
PASSCO



גבעת "רסקו" באריאל

גבעת "רסקו" באריאל - השכונה הדרומית

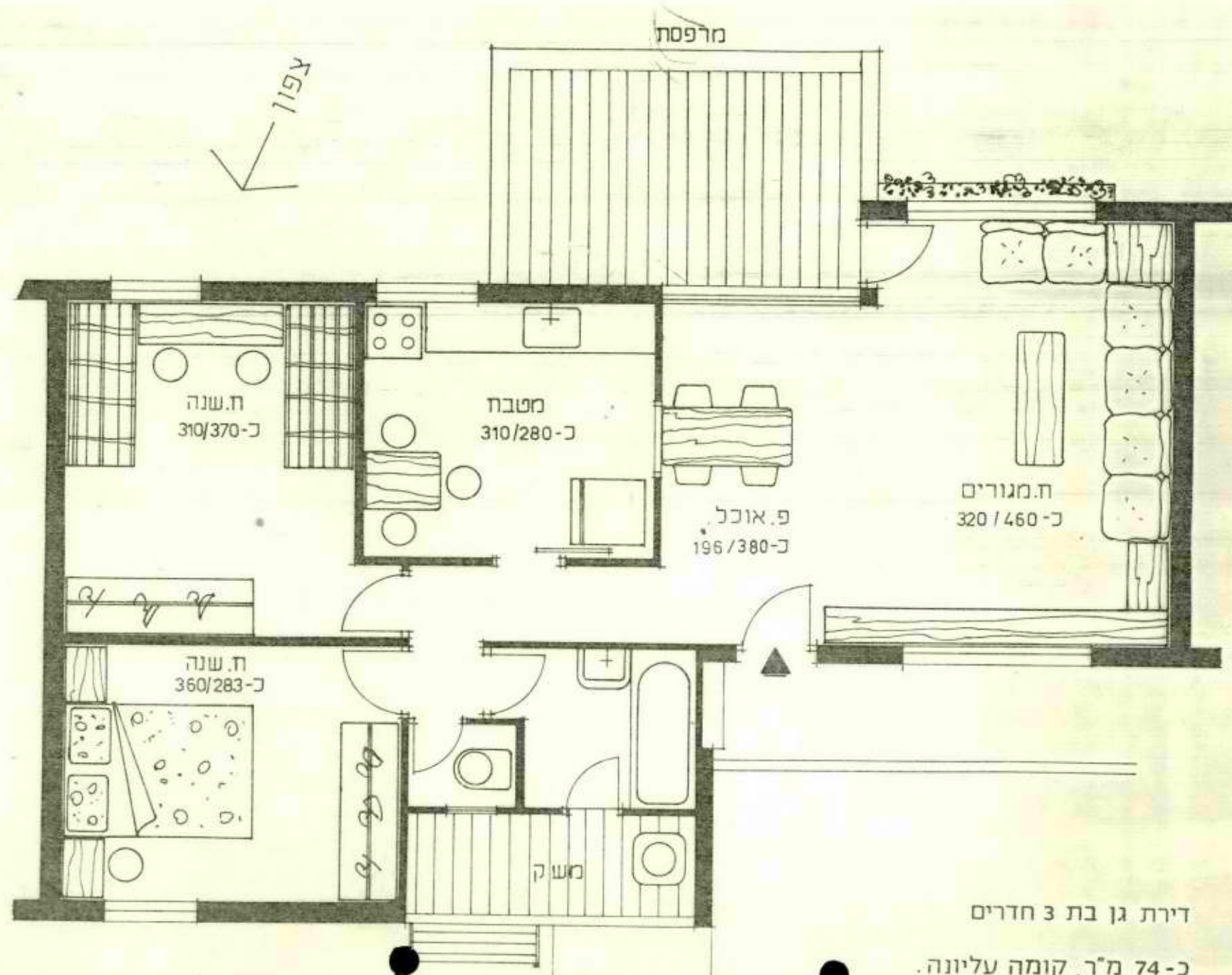
בישוב העירוני "אריאל", על פסגה גבוהה כ-600 מ' מעל פני הים אנו מקימים את שכונות גבעת "רסקו".

הישוב אריאל הוקם בשנת 1978 ומאז הוא מתפתח בהתמדה. במקום קיימים שרותים צבוריים; גני ילדים ובית ספר; מרכז קניות; בית כנסת וחוגים ופעילויות לילדים. קו 86 של דן מחבר את הישוב באורח סדיר לת"א.

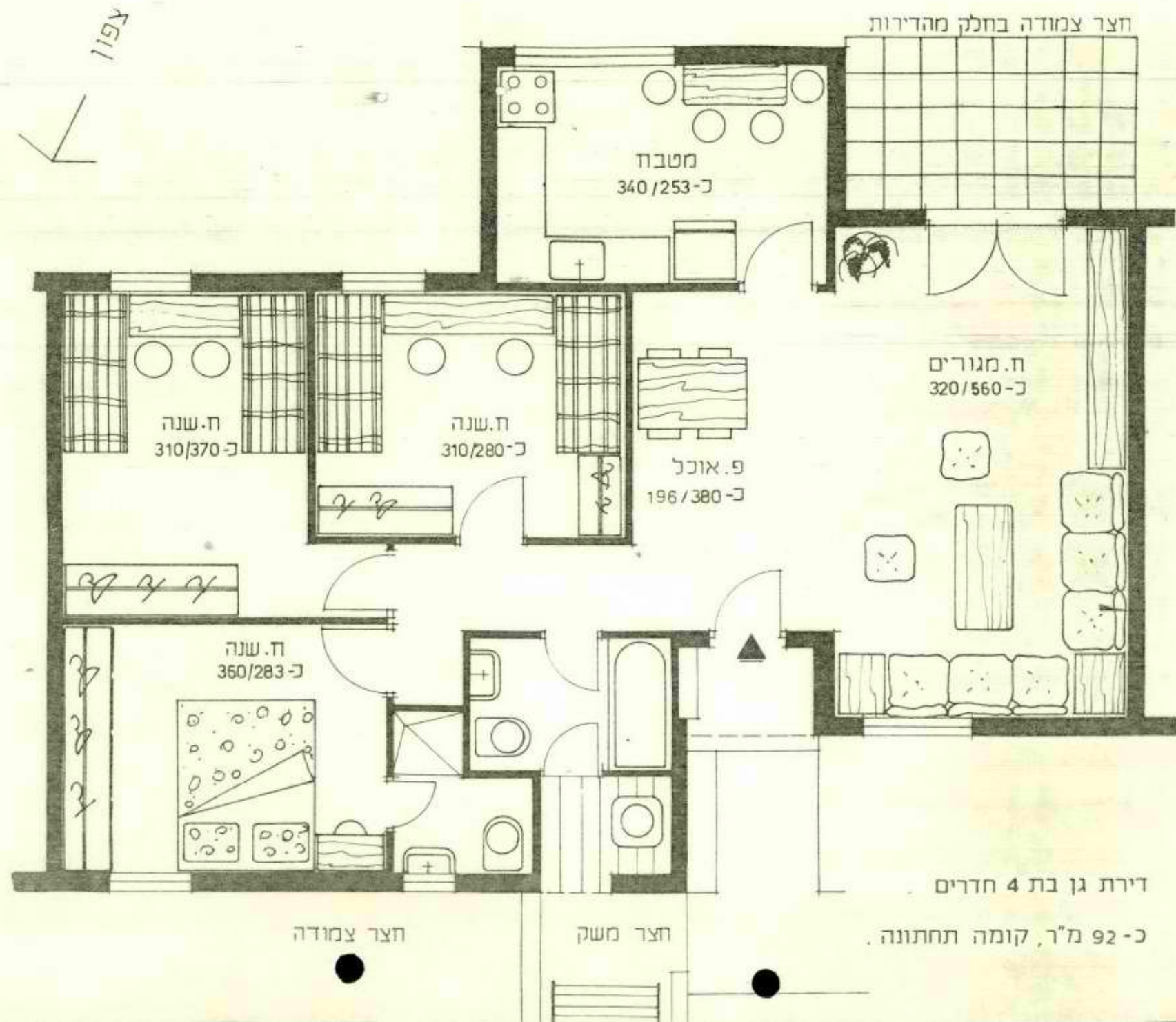
"רסקו" בונה באריאל מגוון טפוסי בניה נמוכה - קוטג'ים טורלים ודירות גן. בשכונה הדרומית אנו מציעים דירות גן מיוחדות בבנינים מדורגים בני שתי קומות. מוצעות דירות בנות 4 חדרים בשטח 92 מ"ר עם שטח קרקע צמוד, ודירות בנות 3 חדרים בשטח 74 מ"ר עם מרפסת מרווחת (המיועדת לתוספת חדר בעתיד). מחשבה רבה הושקעה בתכנון הפנימי של הדירות - בדירות 4 חדרים חדר שרותים ומקלחת צמוד לח' ההורים, אזור ח' הדיור בכל הדירות מרווח וצופה אל הנוף המרהיב.

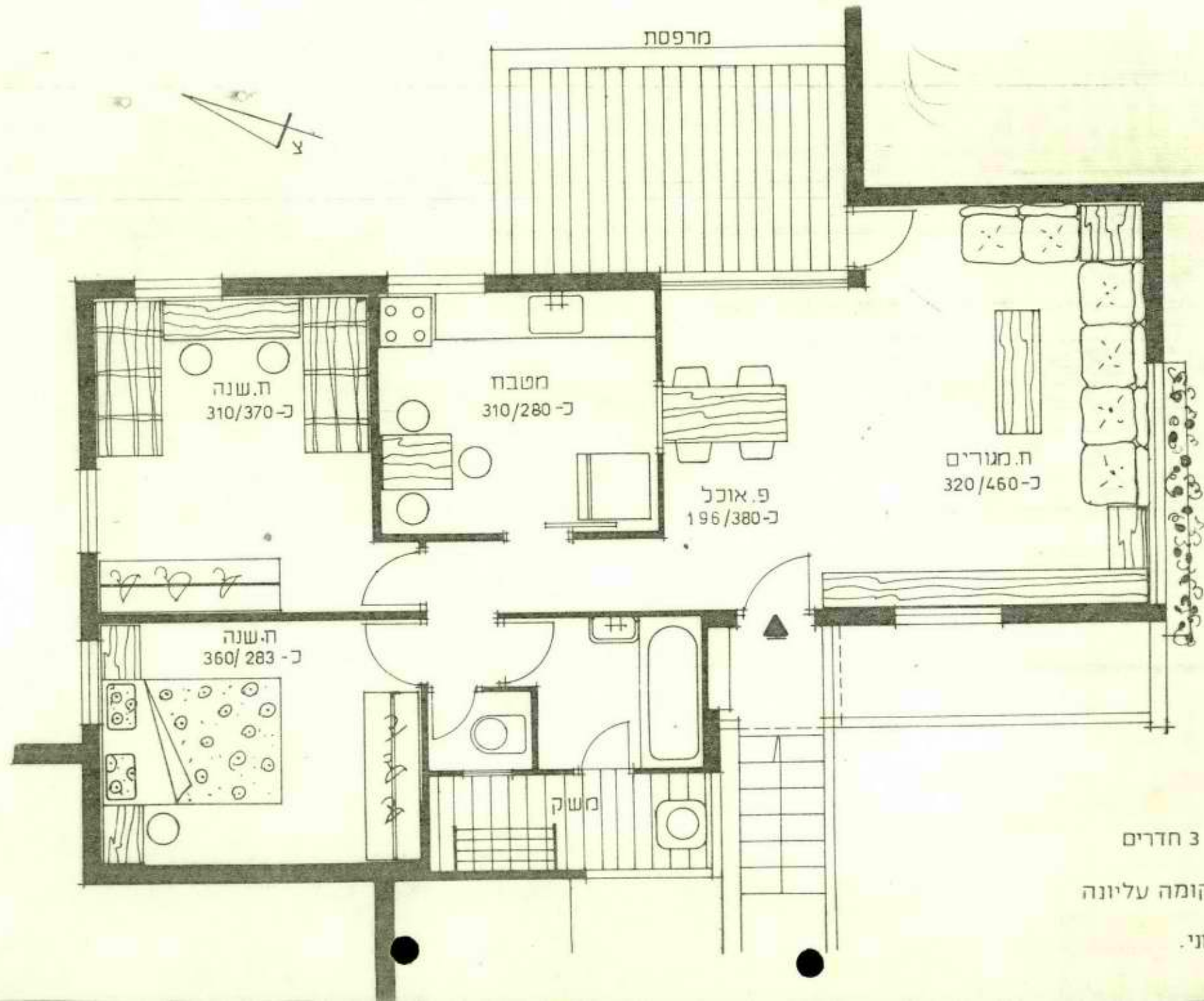
השכונות אשר פותחו ונבנו ע"י "רסקו" בכל אזורי הארץ ידועות כשכונות יוקרה ורווחה - "נוה רסקו" ברמת השרון, "רמת חן" ו"עומר" ליד באר שבע הן רק אחדות מהן. הפתוח הסביבתי, הבניה ולמת הגמר המשופרת לצד התכנון המעולה מעידים על המאמצים של חברתנו לשמור על מקומה כחברה הנבחרת בארץ לבנית מגורים מזה 48 שנים.

פרוספקט זה מוגש כחומר אינפורמטיבי בלבד.
את החברה יחייבו רק תכניות ומפרט טכני לפי חוק מכר דירות.

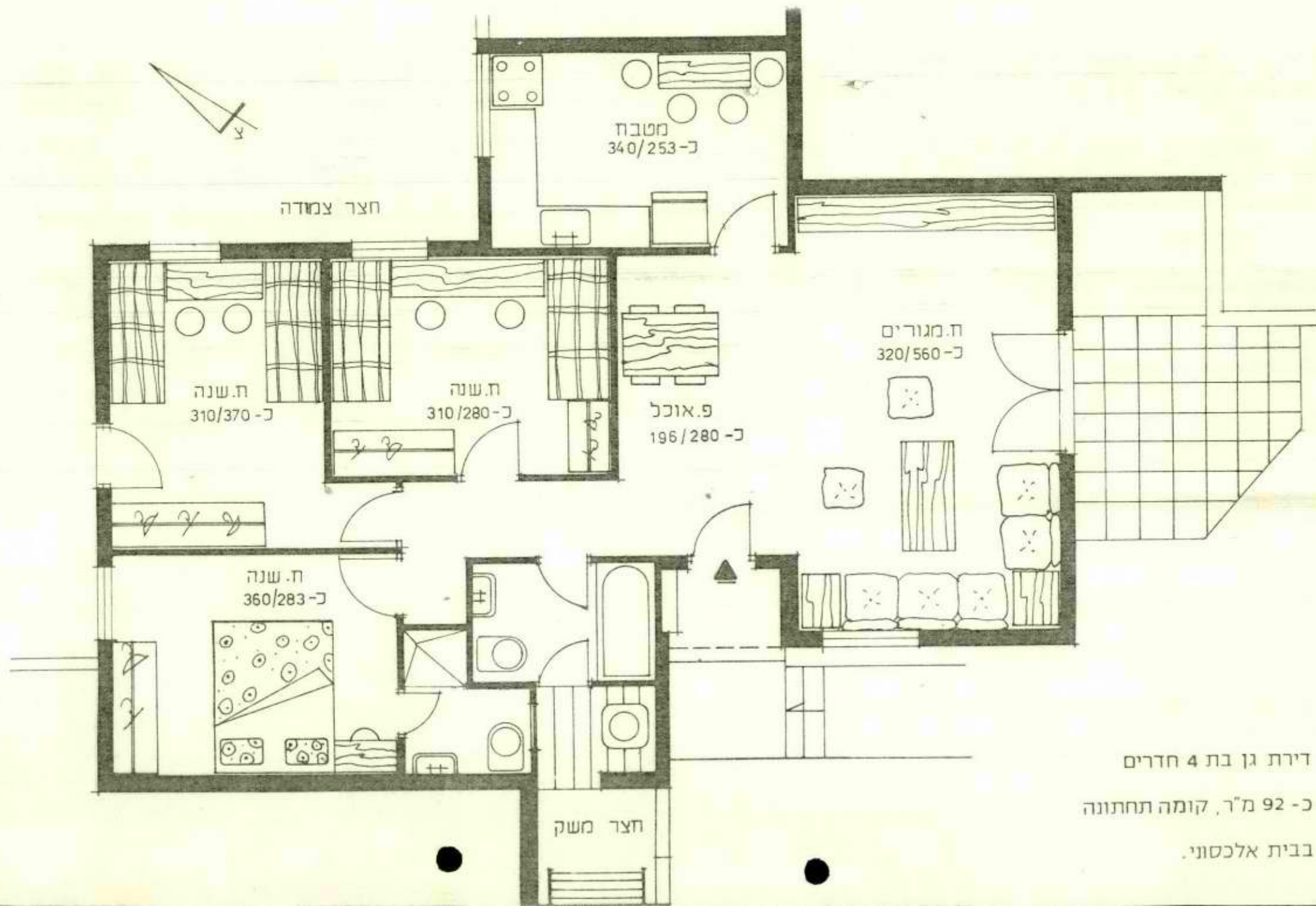


דירת גן בת 3 חדרים
 כ- 74 מ"ר, קומה עליונה.



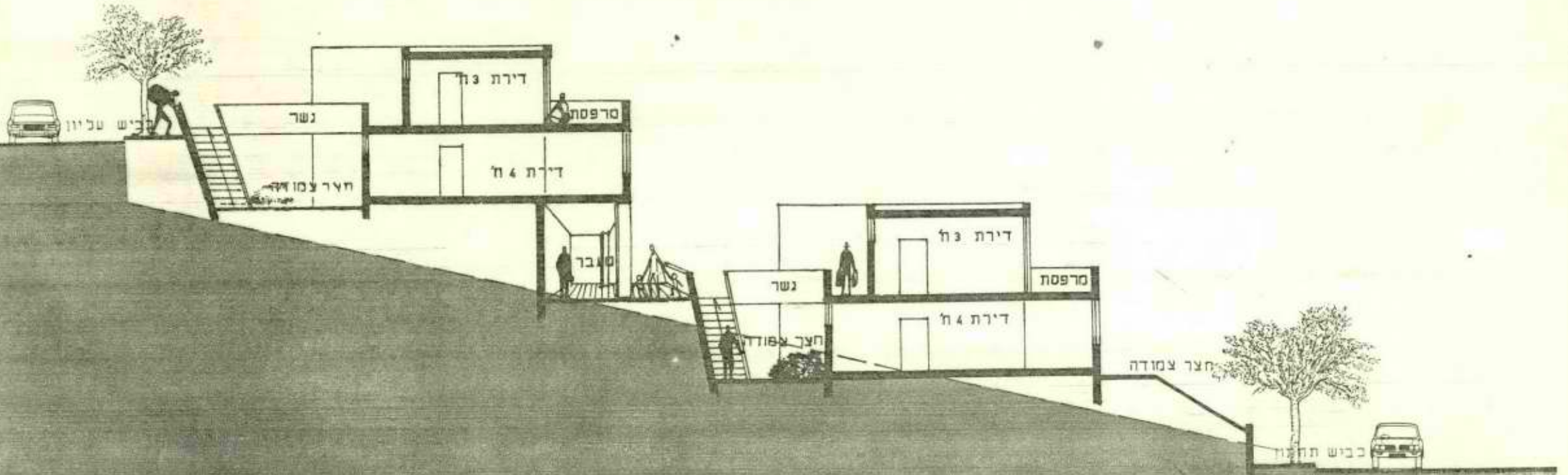
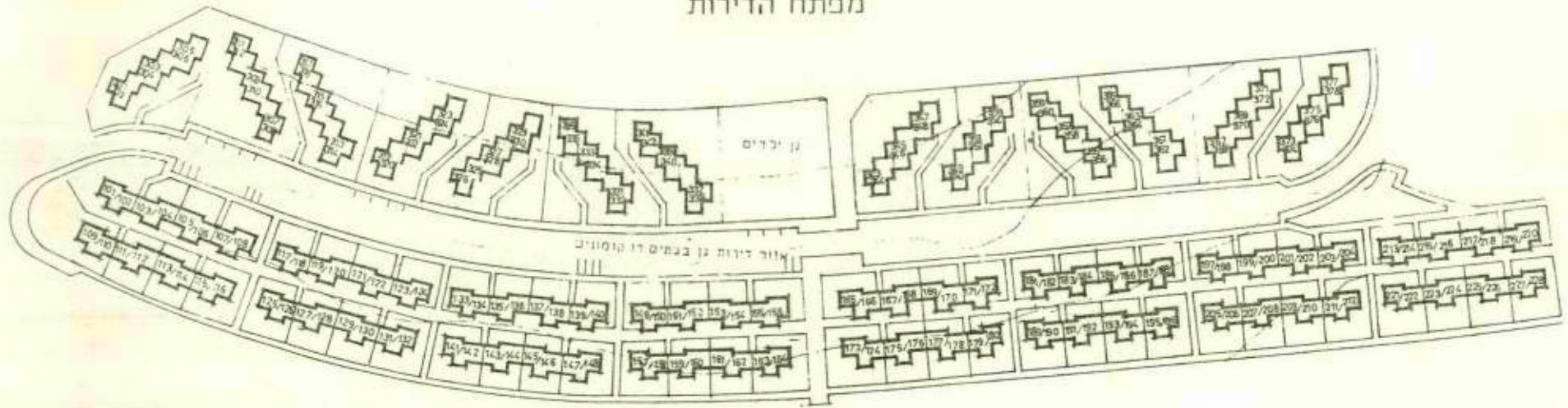


דירת גן בת 3 חדרים
כ- 72 מ"ר, קומה עליונה
בבית אלכסוני.



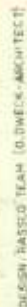
דירת גן בת 4 חדרים
 כ- 92 מ"ר, קומה תחתונה
 בבית אלכסוני.

מפתח הדירות



תחלוקה מקומית דרך קבוצת בתים

תכנית השכונה



אזור "כנה ביתר"



צפון

אזור "כנה ביתר"

שכונת "רסקו"

בריכת מים

שכונת "רסקו"

מרכז

שכונת קוטג'ים

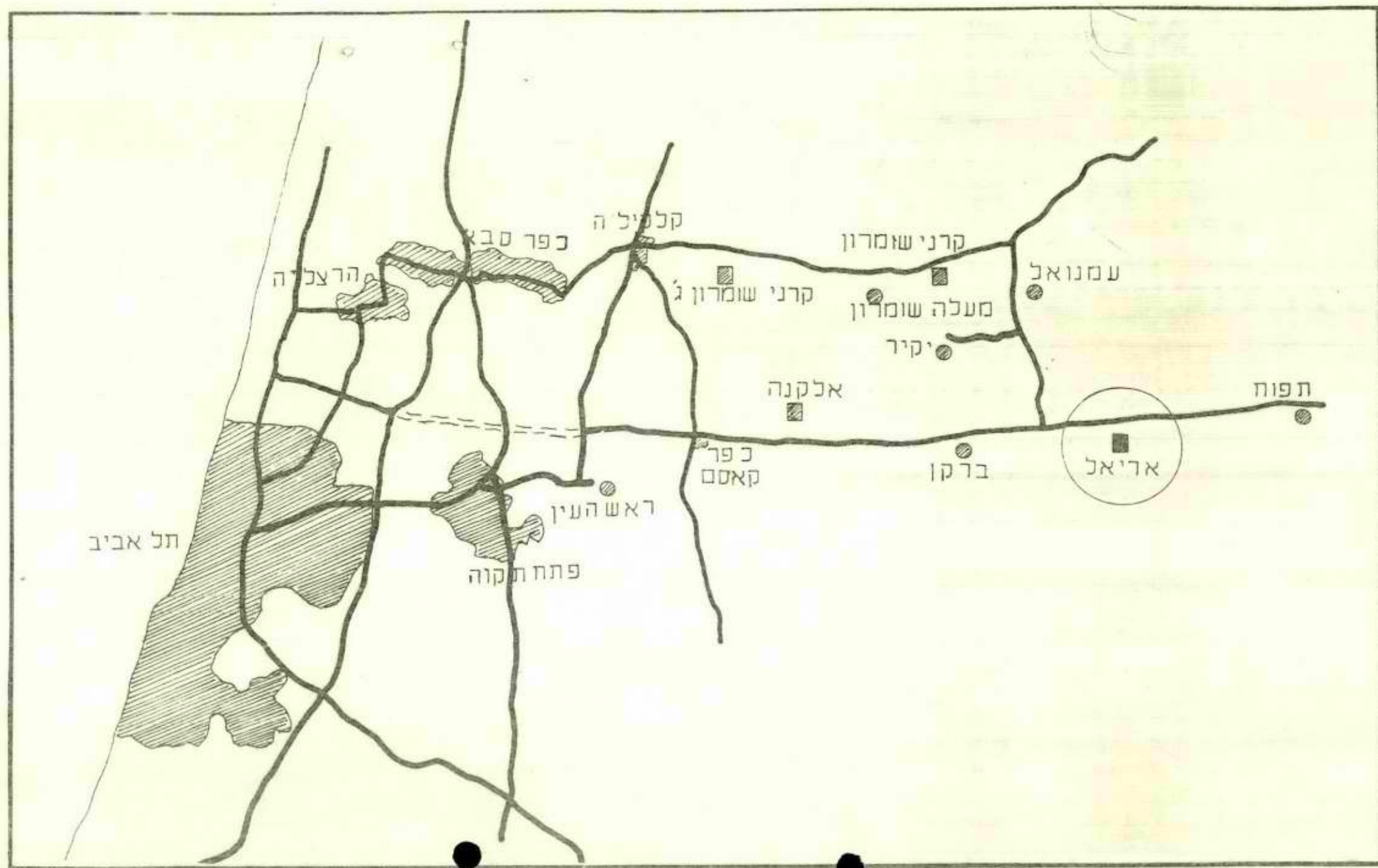


בית ספר

מפת התמצאות

אזור תעשייה

כניסה לאריאל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



כט' חשוון תשמ"ג
15 נובמבר 1982

תאריך:

אל: מר חיים יודלניץ, סגן המנהל הכללי לאמרכלות

מאת: השב המשרד

הנדון: סיכום דברים בנוגע להעברת ישובים שמעבר
לקו הירוק לטפול החסיבה לבניה עירונית

אבקש להוסיף לסיכום הדברים הנ"ל את הסעיף הבא:
"העברת והסבת חוזים שבתהליך בניה וכן הכבת וחתימת חוזים חדשים
ייעשו בתיאום עם השב המשרד".

בברכה,

ד. בן יהודה

העתקים:

מר א. ויבר, מנכ"ל המשרד
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. בטף
מר ז. ברקאי
מר א. סורוקה
מר י. צור
מר ד. יצחקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כ"ו בחשוון תשמ"ג
12 בנובמבר 1982
מספר: ש-3089



לכבוד
מר י. פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

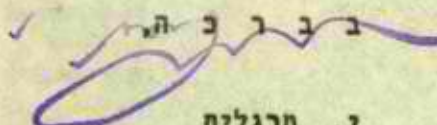
הריני להודיעך כי לרגל הערכות חדשה במשרד הבינוי והשיכון, סוכט על העברת הטיפול בישוב אריאל מידי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים לידי הבניה העירונית.

מועד העברה נקבע ליום 1.12.82. המשך הטיפול בישוב יבוצע על ידי היחידות הנוגעות לדבר במשרד הראשי של הבניה העירונית (כל אחת בתחום אחריותה), כאשר מר ישראל גלעד ישמש כמרכז ומתאם פעולות המשרד בישובכם.

בימים אלה מתבצעת העברת האחריות הכוללת את נושאי התכנון, הביצוע, הפרוגרמה והאיכלוס לידי הנוגעים בדבר בבניה העירונית.

אני רואה חובה נעימה לציין בספוק את תקופת עבודתנו המשותפת בבניתה של אריאל.

בטם עובדי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים ובשמי אני שלוחה לכם ברכת דרך צלחה לקידומה ושגשוגה של אריאל.


י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר א. וינר - המנהל הכללי
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר י. גלעד
מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון

OFFICE MEMO

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
DATE: 1-1-58

RE: [illegible]
DATE: 1-1-58

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On 12/29/57, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

It was further stated that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

On 12/29/57, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

On 12/29/57, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

On 12/29/57, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

RE: [illegible]
DATE: 1-1-58

RE: [illegible]

On 1/1/58, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 12/28/57.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כ"ו בחשוון תשמ"ג
12 בנובמבר 1982
מספר: 3087-ש



לכבוד
ועד הישוב
קרני שומרון

אדון נכבד,

הריני להודיעך כי לרגל הערכות חדשה במשרד הבינוי והשיכון, סוכם על העברת הטיפול בישוב קרני שומרון מידי המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לידי הבניה העירונית.

מועד העברה נקבע ליום 1.12.82.
המשך הטיפול בישוב יבוצע על ידי היחידות הנוגעות לדבר במשרד הראשי של הבניה העירונית (כל אחת בתחום אחריותה), כאשר מר ישראל גלעד ישמש כמרכז ומתאם פעולות המשרד בישובכם.

בימים אלה מתבצעת העברת האחריות הכוללת את נושאי התכנון, הביצוע, הפרוגרמה והאיכלוס לידי הנוגעים בדבר בבניה העירונית.

אני רואה חובה נעימה לציין בספוק את תקופת עבודתנו המשותפת בבניה של קרני שומרון.

בשט עובדי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים ובשמי אני שלוחה לכם ברכת דרך צלה לקידומה ושגשוגה של קרני שומרון.

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

- מר א. וינר - המנהל הכללי
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
- מר י. גלעד
- מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון

SECRET

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION



SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION
 SECURITY INFORMATION

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

שכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



כ"ה בחשוון תשמ"ג
11 בנובמבר 1982

מספר: 3081 - שוטף

לכבוד
מר ב. קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

א.נ.,

לרגל הערכות חדשה במשרד הבינוי והשכון, סוכס כי הטיפול ביישובים:
עמנואל, קרני שומרון ואלפי מנשה הנמצאים בתחום המועצה האזורית שומרון,
יועבר לבניה העירונית שבמשרד.

מועד העברה נקבע ליום 1.12.82.

המשך הטיפול ביישובים יבוצע על ידי היחידות הנוגעות לדבר במשרד הראשי
של הבניה העירונית (כל אחת בתחום אחראיותה), כאשר מר ישראל גלעד ישמש כמרכז
ומתאם פעולות המשרד ביישובים אלה.

בימים אלה מתבצעת ההעברת האחריות, הכוללת את נושאי התכנון, הביצוע, הפרוגרמה
והאיכלוס לידי הנוגעים בדבר בבניה העירונית.

אני רואה חובה נעימה לציין בטיפוק את תקופת עבודתנו המשותפת בבניה הישובים
הנ"ל.

בשם עובדי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים ובשמי אני, שלוחה ליישובים ברכת
דרך צלחה לקידומם ושגשוגם.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

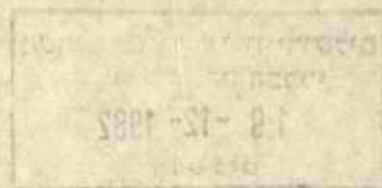
עותקים:

מר א. וינר - המנהל הכללי
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. גלעד
חב' כוכב השומרון
חב' צוותא
ועד מקומי - קרני שומרון

התקן

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

מ. ש. ש.



התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

התקן

התקן
 של מ. ש. ש. ש.
 ש. ש. ש. ש. ש. ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 11 בנובמבר 1982

מספר:

11-8-82

אל : א. לוי, ממנה על מימון ותקציבים

הנדון: תכנית דרושה לביצוע הפרוגרמה ב-יו"ש

על פי בדיקה ראשונית עם דני יצחקי, הרי התכנית הדרושה להשלמת הפרוגרמה המתוכננת ו"התבת" לביצוע היא כדלקמן:

תכנית מקורית בתכנון הבנייה הכפרית	527.5	מיליון שקל
בוצע בחוזים קיימים	211.0	מיליון שקל
"יתרה"	<u>316.5</u>	מיליון שקל
"צרכים" לביצוע במשך השנה	301.0	מיליון שקל
יתרה	<u>15.5</u>	מיליון שקל

תמונה זו זרועת מתוספת צרכים בעמנואל בסכום של כ-185 מיליון שקל מול "יתרת תכנית" של כ-70 מיליון שקל, ומתכנית "מיותרת" בשאר הישובים. זאת כאמור תמונה ראשונית. עד סוף החודש תהיה בידי תמונה מדויקת יותר לטעמי.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
י. גלעד, מנהל הפרויקט

תאריך חתימה



החלטת משרד הפנים

מס' 1000000000

תאריך: 11.05.1981

מקום:

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

החלטת משרד הפנים, מס' 1000000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

אגף תכנון והנדסה

תאריך: כ"ג בחשוון תשמ"ג

9 בנובמבר 1982

שם
מס' תכ
12

אל: המנהל הכללי

מנהלי האגפים, א. לוי, חשב המשרד, יועצת משפטית

עובדי אגף תכנון והנדסה

מנהלי פרויקטים אלפי מנשה

קרבי שומרון, עמנואל, אריאל

הבדון: בזהל עבודה בתכנון והפעלת הבניה באלפי מנשה,

קרבי שומרון גבעה מערבית, אריאל

1. ראש צוות הקמה שומרון ישראל גלעד,

תפקידי מנהל צוות ההקמה שומרון יהיו כדלקמן:

א. מנהל הצוות כפוף מנהלית לאגף תכנון והנדסה - איתן סורוקה.

ב. מנהל הצוות יקבל הוראות והנחיות בקשר לפרוגרמת בבית חברות וכנה ביתן ממנהל אגף בכסים ודיור - אלי בטף.

ג. מנהל הצוות יקבל הוראות והנחיות בקשר לאכלוס ממנהל אגף אכלוס - אמנון אשורי.

ד. מנהל הצוות יקבל הוראות והנחיות בקשר לפרוגרמת מוסדות ציבור, ממנהל אגף פרוגרמות - זאב ברקאי.

ה. מנהל הצוות יתאם נושא תקציב עבודות תשתית ופתוח ממנהל אגף פרוגרמות - זאב ברקאי (מבחינה הבדסית יהיה כפוף בנושא לאגף תכנון והנדסה).

ו. מנהל צוות ההקמה יתאם עם כל מנהלי האגפים והגופים החיצוניים בכל הקשור לפרוגרמות ואכלוס. תאום על יעשה על ידי מנהל האגף לתכנון והנדסה.

ז. משרדו הקבוע של צוות הקמה שומרון יהיה באריאל ויקבל משךד נוסף באגף תכנון והנדסה בירושלים.

מנהל אגף תכנון והנדסה בתאום עם סמנכ"ל למנהל ידאג לתקציב המשרד, עובדים, ציוד וכד' - אחראית באגף תכנון והנדסה לבושרים אלו אורה שובע.

ח. מנהל צוות ההקמה שומרון כפוף ישירות למנהל אגף תכנון והנדסה, וייעזר לעבודות תאום פנים וחץ משרדיות באורה שובע ע/ר למנהל האגף.

ט. כל מנהל אגף יקבע בכתב את בזהל העבודה באגפו כולל שמות אנשים איתם יעמוד בקשר ראש צוות ההקמה, בדומה לבזהל באגף תכנון והנדסה הבתון במכתב זה.

מנהלי האגפים יעבירו בזה עד 1.12.82.

2. מנהלי הפרוייקטים

אלפי מנשה - דני שטרן.

קרני שומרון גבעה מערבית - זילברמן.

אריאל - זילברמן.

א. מנהלי הפרוייקטים יבצעו ~~א~~ התפקידים הבאים:

הכנת פרוגרמת תכנון, הכנת פרוגרמת פתוח, לוח תאום קודם תכנון, הכנת חומר למכרזים, פקוח, חשבוניות וחשבוניות סופיים.

ב. מנהלי הפרוייקטים כפופים בלעדית למנהל אגף תכנון והנדסה. הכפיפות המעשית לכל נושא תקבע בסעיף 3.

3. אגף תכנון והנדסה

להלן שיטת העבודה של האגף כולל שמות האחראים לכל נושא ונושא.

3.1 תכנון

א. כל נושאי התכנון יאושרו כמקובל בבית משב"ש על ידי ועדת אשורים ומרכז הבקרה.

ב. לוח התכנון כמקובל לגבי כל שכונות המתוכננות על ידי משב"ש באחריות אדריכל ראשי גולבי.

ג. האחריות הישירה לכל נושאי תכנון הישובים כולל מעקב צמוד ופתרון בעיות תכנון יומיומיות - דני רז.

ד. לוח תכנון כבישים ואשור תכנונם המפורט - קרל רום.

ה. לוח תכנון מים וביוזב ואשור תכנונם המפורט - לשם ובינה הלפרין.

ו. לוח תכנון מערכות חשמל ותקשורת ואשור תכנונם המפורט - רודיקה אסטס.

ז. לוח תכנון ביסוס - משה סוקולובסקי.

ח. לוח תכנון פתוח ואשור תכנונם המפורט - מירצ'ה סלומון.

3.1.1 חוזי תכנון

א. מנהל הפרוייקט יכין את חוזי התכנון (אחראי להעברת החוזים כולל חתימת המתכנן עד הגיעם לגזברות).

ב. יבדוק יאשר ויחתום על החוזים - בתן חילן.

ג. יחתום על החוזים חתימה ראשונה - דני רז.

ד. חתימה על החוזים כמקובל מנהל אגף תכנון והנדסה והחשב.

3.1.2 חשבוניות מתכננים

א. אשר חשבוניות המתכננים ייעשה לפי הסדר הבא:

1. אשר וחתימת הפרוייקט ^{מנהל} (אחראי להעברת החשבוניות עד הגיעם לגזברות לתשלום).

2. אישור וחתימת המהנדס המקצועי המתאים.

3. אישור וחתימת דבי רז.

ב. החשבונות יוגשו מדי חודש כמקובל במשב"ש.

3.1.3 חתימה על ת.ב.ע. תכניות הגשה וכד'

א. חתימה על ת.ב.ע., תכניות הגשה (במידה ובדרש) תהיה על ידי דבי רז בשם משב"ש.

3.2 הפעלה וביצוע

3.2.1 אחריות הפעלה

- א. האחריות הישירה לביצוע והפעלה בישובים כולל מעקב צמוד ופתרון בעיות ביצוע יומיומיות - מבחם מרחב.
- ב. לורי מעקב ופקוח עליון על ביצוע כבישים - יוסי פורשטיין.
- ג. לורי, מעקב, ופקוח עליון על ביצוע עבודות מים וביוב - לשם, ניבה הלפרין.
- ד. לורי מעקב ופקוח עליון על ביצוע עבודות חשמל - אסטס רוזיקה.
- ה. לורי מעקב ופקוח עליון על עבודות ביסוס - משה סוקולובסקי.
- ו. לורי מעקב ופקוח עליון על עבודות פתוח - מירצ'ה סלומון.

3.2.2 חבזים ומכרזים

- א. מנהל הפרוייקט לפי הבחירתו של מבחם מרחב יכין את החומר למכרזים וחוזים.
- (אחראי להעברת החוזים והמכרזים כולל חתימות עד העברתם לגזברות).
- ב. יבדוק ויאשר בחתימתו התאמת החומר להוצאה למכרז כל מהבדס מקצועי.
 - כבישים - פורשטיין
 - מים וביוב - ניבה הלפרין
 - חשמל ותקשורת - רוזיקה אסטס
 - ביסוס - סוקולובסקי
 - פתוח - מירצ'ה סלומון
- ג. החוזים ייחתמו כמקובל ע"י מנהל האגף.
- ד. אחריות קדום הפעלה - מבחם מרחב.

3.2.3 חשבונות קבלנים

- א. אישור חשבונות קבלנים ייעשה לפי הסדר הבא:
 - 1. אשור מנהל הפרוייקט (אחראי להעברת החשבונות ומעקב עד הגיעה לגזברות לתשלום).

2. אישור וחתימת המהבדס המקצועי המתאים.
3. בדיקת החשבון, צורת הגשתו, חשבו הצמדה וכו' אשר וחתימה ע"י קבנסקי.

ב. החשבונות יוגשו מדי חודש כמקובל במשב"ש.

3.2.4 הגדלות ושיבוים

- א. אישור המהבדס המקצועי למהות ההגדלה והשיבוים (לפני הביצוע).
- ב. מנהל הפרוייקט יכין את החומר באופן מלא ויגישו לאגף (אחראי להעברת ההגדלה/שיבוים ומעקב עד הגיעם לתשלום בגזברות).
- ג. אישור וחתימת המהבדס המקצועי המתאים.
- ד. חתימת מנחם מרחב.
- ה. חתימת מנהל האגף כמקובל.

3.2.5 חשבונות סופיים

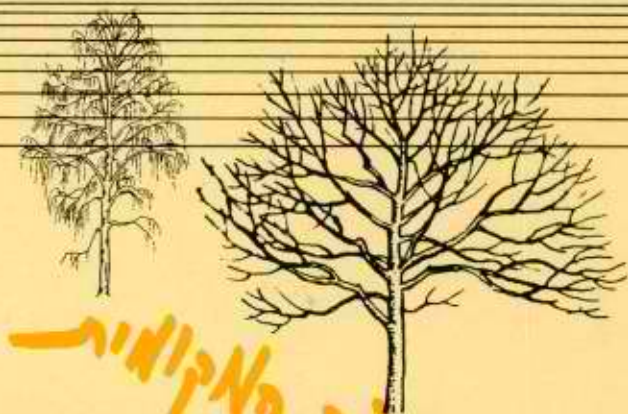
- א. מנהל הפרוייקט ירכז את כל החומר הדרוש כמקובל יבדוק החשבון הסופי יאשרו ויעבירו כולל כל החומר לאגף. (אחראי להעברת החשבון, מעקב עד הגיעו לגזברות לתשלום).
- ב. אישור וחתימת המהבדס המקצועי המתאים.
- ג. בדיקת החשבון, החומר הדרוש הצמדה וכו' אשר ע"י קבנסקי.
- קבנסקי יבחה את מנהל הפרוייקט בקשר לטפול בחשבון הסופי.
- ד. החשבון יוגש כמקובל במשב"ש.

3.3 בניה טרומית ופתוח טכנולוגי

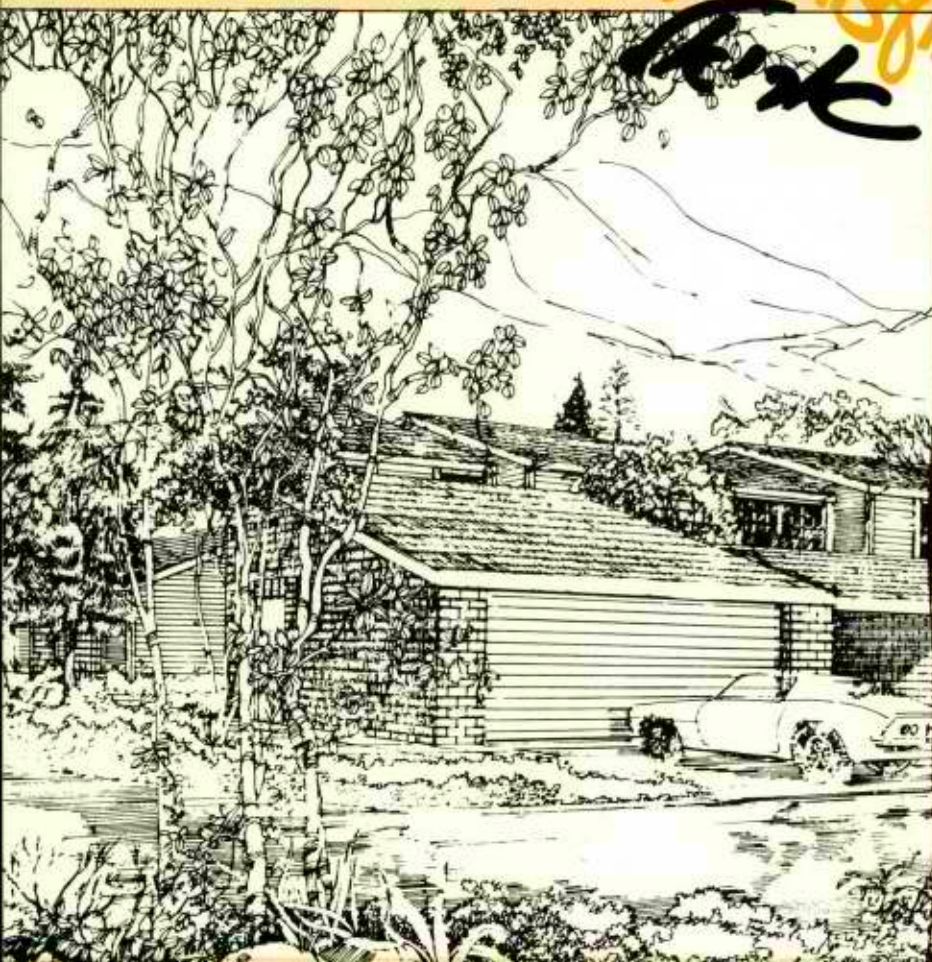
- א. בנושאי בניה טרומית, פתרונות טכנולוגיים, ופתוח טכנולוגי — יהואש לוין.
- ב. מנהל הפרוייקט יקבל הבחירות מיהואש לוין ויבצעם.
- ג. במידה ודרוש תקציב מסוג כלשהו יכין חוזה, הזמנה וכו' לפי נוהל קודם.

בכבוד רב,

א. סדרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה



יציאת המעלה המקומית
איל



מספר 3 ספטמבר 1982



דבר ראש המועצה

בחודש אוגוסט מלאו 4 שנים לעלייתה על הקרקע של העיר "אריאל". העיר "אריאל" צמחה מחלום, כמעט פרטי, של קבוצת אנשים אשר האמינו בחשיבותו של קיום יישוב יהודי בלב השומרון - הרבה לפני שהמערכת הממוסדת הכירה בכך. לא פעם נתקלנו בחיוכים לגלגניים, אולם, במהרה, הפכו חיוכים אלה למבטי הערכה לנוכח צמיחתה המהירה של העיר "אריאל".

מגבעה, עליה מתנוססות מספר אשקוביות הפכה "אריאל" לאתר התיישבותי ענק שוקק חיים ופעילות, היום הפכה "אריאל" למקום מגורים מבוקש ביותר בזכות היותה מרוחקת מעט מהעיר, אך עם זאת בעלת שירותים עירוניים מפותחים ביותר וברמה גבוהה יותר מהמקובל ביישובים בסדר גודל זהה בשאר חלקי הארץ.

שילובן של חברות בניה פרטיות בפיתוח "אריאל", שהיה ניסיון ראשון מסוגו בארץ, הוכיח את עצמו מעל המשוער ונתן תנופה לצמיחה המהירה של העיר.

מאז יציאתה של "אריאל" לעצמאות מוניציפלית, קרי - הקמתה של מועצה מקומית במקום צוות הקמה של משרד השיכון, רבו מספר הגורמים הלוחצים חלק בפיתוחה של העיר.

הוקם איזור תעשייה מקומי, ומיד עם תחילת התפתחותו של אזור התעשייה המרכזי לשומרון, סמוך ל"אריאל", הפך המרכז התעשייתי למבוקש ביותר ע"י מפעלים גדולים המעוניינים לעבור אליו.

כדאי לציין את רמתם הגבוהה של שירותי החינוך והבריאות הניתנים לתושבי המקום - בהשוואה למספר האוכלוסין. במקום הוקמו מעונות יום לקליטת כל התינוקות מגיל 3 חודשים, הוקם מפעל הזנה ובבית-הספר הונהג יום לימודים ארוך. בנוסף לכל שירותי הרפואה המקצועיים הקיימים במקום, הוקמה לנוחות התושבים מרפאת שיניים.

זוהי רק ההתחלה - אבל התחלה טובה ומבטיחה רבות. אנו, תושבי "אריאל" מאמינים ביכולתנו ובכוחנו להקים עיר בישראל שתשמש דוגמה ומופת לכל הבאות אחריה.

בברכה,

יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית "אריאל"



כך אנחנו נראים בעיניו של סגן שר החקלאות מיכאל דקל

ראינה גבי אייל

ש. איך הינך רואה את מקומה ויעודה של אריאל בתוכניות הממשלה לפיתוח השומרון?

ת. לפני שלוש שנים הוחלט בממשלה שאריאל תהיה העיר המרכזית ביהודה ושומרון. אובייקטיבית וסובייקטיבית, מתוך תנאים טופוגרפיים, גאוגרפיים ותחבורתיים המקום המתאים ביותר והאטרקטיבי ביותר להקים ישוב גדול הוא אריאל. גם מבחינת עתודות הקרקע — שטח התכנית של אריאל הוא 30.000 דונם (מזה 13.000 דונם אפקטיביים), יכולה אריאל להתפתח לעיר גדולה מאד. אם היינו לוקחים את אריאל ומושיבים אותה לדוגמא באלקנה, מבחינה התישבותית, לא היינו משיגים דבר כי נקודת המשען שלה היתה מבוססת על פתח תקוה.

כשמרחיקים את אריאל 25 ק"מ מכפר סבא או פתח תקוה היא הופכת למרכז ליושבים שמסביב לה — עמנואל, יקר, ברקן, מעלה אפרים וכד'. אם אריאל לא היתה קמה במתכונת שמתכוונים אליה, כל אותם יושבים היו צריכים לקבל את השרותים שלהם ואת נקודת המשען שלהם רחוק מאד, למשל בפי"ת, הדבר היה עוצר את התפתחותם ואזי ממילא היה צריך להקים מרכז במקום אחר. אריאל, גם בגלל איזור התעשייה, גם בגלל השטח שיש לה וגם בגלל המיקום הגיאוגרפי והטופוגרפי על כביש חוצה שומרון היא הנקודה הטבעית ביותר בשומרון להקים בה עיר גדולה.

ש. במשך ארבע שנות קיומה של אריאל עקבת מקרוב אחר התפתחותה. איך השפיעה לדעתך יציאתה של אריאל ל"עצמאות" מוניציפלית עם הקמת מועצה מקומית? האם חלו בה שינויים לרעה או לטובה, או מאומה לא השתנה?

ת. השאלה העיקרית היא — עד איזה גודל של ישוב יכול לתפקד צוות הקמה. צוות הקמה הוא מכשיר מצויין כאשר צריך להקים את 50 הבתים הראשונים. ברגע שהישוב מקבל מימד יותר גדול צריך להשתחרר מצוות ההקמה משום שזהו צוות ממלכתי של מוסדות ממשלתיים והוא פועל לפי הנחיות המשרדים. לא תמיד ישנה זהות מוחלטת בין מדיניות המשרדים והצרכים של המקום. מועצה מקומית מסדר גודל של 100 יחידות ומעלה יכולה לפתח את המקום הרבה יותר טוב מצוות הקמה. אתן דוגמא: צוות הקמה מבחינת התקשייר לא יכול להקים חברה לפיתוח מפני שצוות הקמה הוא ממשלתי וחברה לפיתוח לא יכולה להיות בבעלות צוות ממשלתי. מועצה מקומית יכולה להקים חברה לפיתוח וליצור תנופת פיתוח בהתאם לצרכים של המקום. לדוגמא: בקצרין אחד הדברים הראשונים שהקימו היתה חברה לפיתוח, באלקנה מקימים חברה לפיתוח וגם אצלכם המגמה היא להקים חברה לפיתוח והדרך הזו חיובית.

ש. איך נראית בעיניך היום אריאל לעומת יושבים אחרים ביהודה ושומרון ובהשוואה ליושבים אחרים בארץ-ישראל אשר עברו אותם תהליכים של התפתחות ויצירת יש מאין?

ת. בהשוואה לישובים אחרים ביהודה ושומרון – אריאל קבלה מבחינת ההתפתחות עדיפות ותנופת פיתוח גדולה יותר משל ישובים אחרים. בהשוואה לישובי פיתוח בארץ (כמו מגדל-העמק ונצרת-עלית) – לאריאל יש סיכויים הרבה יותר טובים משתי סיבות:

א. היא הקרובה לחוף, ב. יש לה תנאים אקלימיים טובים. לאריאל יש את התנאים האקלימיים של כרמיאל – בלי בעיות התעסוקה של כרמיאל. כאן גם מעט בקורת: לעניות דעתי באריאל טעו טעות אסטטית: ב"בנה ביתך" כל אחד בונה כפי ראות עיניו. כל הישובים שאנחנו מעורבים בתכנונם אנחנו מיעצים לגרעינים שיבחרו 4-5 מודלים של בתים כדי שלא יקום ישוב של אלף יחידות עם אלף מודלים של בניה. זה לא אסטטי – ואני חושב שיש בעיה של אסטטיקה אצלכם ב"בנה ביתך" והיא תיפתר רק אחרי שהשטח הזה יכוסה בהמון ירק ועצים. אני חושב שזו שגיאה שנובעת אולי מתפיסה מסוימת שצריך לתת לכל אחד לבנות כרצונו. אני רואה את ההתפתחויות באריאל כחיוביות אבל מתוך קונפורמיות מיותרת של אנשי המועצה המקומית, או של ראש המועצה לא חשבו על הענין של אסטטיקה ב"בנה ביתך".

ש. כפי שכתבת במכתבך לראש הממשלה הינך פועל לקידומה של אריאל בשיתוף הפעולה עם ראש המועצה המקומית יעקב פייטלסון. מה דעתך על פעילותו של ראש המועצה והשפעתה על תדמיתה של אריאל בארץ ועל קצב וכיווני התפתחותה המתגבשים של העיר?

ת. אמת ויציב, כך כתבתי לראש הממשלה. אני אמנם ער לבקורת שיש כלפי ראש המועצה. יש ביקורת ציבורית וזה טבעי. בכל מקום ומקום יש ביקורת; רק ברוסיה הסובייטית אין. כאשר אדם פועל – יש ביקורת, ולבקורת ציבורית יש תפקיד דוחף כי היא יוצרת ביקורת עצמית ומשפרת את התיפקוד.

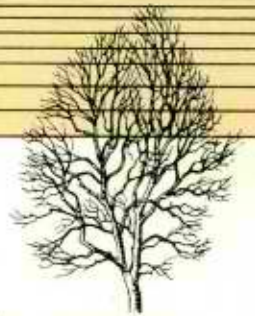
שיתוף הפעולה ביני לבין ראש המועצה, לפי עניות דעתי פורה מאד. מבלי חס וחלילה לפגוע במישהו אחר מבין כל ראשי המועצות המקומיות ביהודה ושומרון יש ליעקב פייטלסון גישות פתוחות ביותר ויש לנו התלבטויות משותפות רבות מאד. מבחינת שיתוף הפעולה והמעורבות האישית שלי באריאל אני יכול רק לשבח את ראש המועצה.

ש. כפי שכתב ראש הממשלה בתשובתו לראש המועצה המקומי אריאל הינך ממונה מתאם הממשלה על פיתוח התיישבות יהודית ביהודה, שומרון ועזה. אילו תוכניות היו לך בכניסתך לתפקיד, מה התבצע מתוכם בשנה הראשונה לפעילותך ומה מתוכנן לביצוע בשנים הקרובות?

ת. הבעיה העיקרית עם כניסתי לתפקיד היתה בעיה של קונצפציה: איך תבנה השומרון ואיך תבנה יהודה, לפי התפיסה שהיתה מקובלת בין השנים 1977-1981 היתה קונצפציה של פריסת ישובים והקמת ישובים קטנים ורבים ככל האפשר, ללא תשומת לב מספיקה על איכלוסם.

בעייה נוספת היתה תפיסה של הפיתוח הממוסד; האם נפתח את יהודה ושומרון בעזרת המוסדות המיישבים כגון משרד השכון והסוכנות היהודית או שנכניס מרכיבים וגורמים נוספים שאולי נתונים פחות לבקורת צבורית, אך מבחינת תנופת הפיתוח והבניה הם יכולים, מסוגלים וצריכים לעשות יותר מאשר המערכת הממוסדת.

למה הכוונה? בשנים 83-1982 עומדת הסוכנות לבנות 200 יחידות דיור ביהודה ושומרון. גם למשרד השכון יש תוכניות גדולות לבניה ביהודה ושומרון, בסדר גודל של 3100



יחידות דיור, אבל בגלל בעיות תקציביות, ויתכן גם בעיות תפיסתיות, הוא ימשיך לבנות במקומות קימים ולא יפתח מקומות חדשים.

נניח שיהיו 3200 יחידות דיור חדשות, וגם אם נכפיל במכפיל גבוה של 1×4 נקבל תוספת אוכלוסיה של 12.000 תושבים, כאשר אנחנו רוצים להגיע במשך שלוש השנים הקרובות לתוספת ממוצעת של 25.000 תושבים לשנה. ברור שמבחינת דיור צריך לבנות פי שניים וזו הסיבה שבגללה הכנסנו עוד 2-3 מרכיבים למערכת:

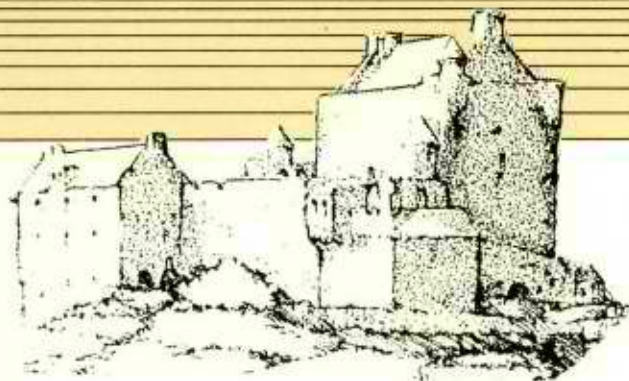
נתנו לגרעינים, בעיקר של מקומות עבודה כמו חברת החשמל ומקורות ואתרים להקמת ישובים.

נתנו קרקע של המדינה ליזמים פרטיים כדי לפתח ישובים. לדוגמא באיזור אריאל: יקיר ב' המתוכנן ל-1460 יחידות דיור, יבנה כולו ע"י יזמים פרטיים.

אפשרנו לחברות כמו חברת "גל" מאלקנה "יוש פיתוח וקרקעות" ואחרות לקנות קרקע ולמכור חלקות.

כאשר אני מסכם דווקא את החלק הבלתי ממוסד אני משוכנע היום, וכל המערכת משוכנעת, שזו היתה פריצת הדרך. לכן אני היום בדעה שגם באותם מקומות שכבר קיימת תשתית ומשרד השכון בונה בהם יש לשלב את היזמים הפרטיים או הקבלנים הפרטיים לבניה, בעיקר במקומות האטקרטיביים, שם הם מסוגלים למכור מכירה קלה. באריאל הקבלנים מוכנים ללכת על סיכון עצמי כדי להכנס למערכת הבניה שם.

ולסכום הכולל: התוכניות לפריצת הדרכים, הבניה המורחבת והאיכלוס שיבוצעו בין השנים 1982-1987 צריכות להביא בגמר תהליך זה לאוכלוסיה של 100 אלף איש באריאל, זהו יעד לאומי.



לקח ההסטוריה

מאת הרב שלום נגר

היהודי באשר הוא יהודי, יושב הרבה פעמים ושואל את עצמו, מה לי ולהסטוריה שלי? ובמיוחד בימנו הצברים הצעירים אשר אינם אוהבים ללמוד הסטוריה יהודית וטעמים ונמוקים עמם: שוב גרוש, שוב רצח, שוב שחיתות ופוגרומים, נמאס! אנו רוצים אחת ולתמיד: נהיה כאחד העמים, לחיות בשלום, ביחסים הדוקים עם שכנינו, שתוף פעולה בינינו לביןם למען בנינו ולמענינו, מה רוצים מאיתנו? מדוע אנו צריכים להחשב כעם נרדף כל ימי חיינו? כן אחי הצברים הנחמדים והטובים. זה מה שאנו רוצים, אבל ליחסים טובים ומתוקנים, צריכים שני צדדים. והצד השני אינו רוצה. במפורש אינו רוצה. הוא רוצה שוב שנהא שוב פוגרומים, שוב גרוש, שוב שחיתות, הוא רוצה לזרוק אותנו לים.

הצד השני אינו כמה פלחים בלבד. אלא מחצית האנושות, החל בעולם הקומוניסטי הסוגר על מנעול ובריה את עמנו, אשר כל שאיפתם וכל רצונם הוא לשוב לארץ אבותם, להתאחד עם בני משפחותיהם, להיות חופשי ומאושר, לקיים את המצוות. עוול בל ישוער נעשה להם שרק הוא מעלה על דל שפתו כי הלשון העברית שגורה בפיו. או איזה מצוה אשר מזהה אותו עם עמו עם ארצו. וכל זה בשם הצדק החברתי האנושי. הוא מסית ומדיח את כל העם הערבי נגדנו ומספק לו כלי משחית, במיליארדים חנם אין כסף. פרי עמל פועליו בעלי רמת חיים ירודה.

וכלב בעמלק החדש, כדברי המדרש אין לך עמלק רק שבימך, אשר הוא המשכו של היטלר הזועק השכם והערב בכל כלי התקשורת השמד:

ומן הצד עומד העולם "הנאור", הקתולי, האדוק ב"דת האהבה והרחמים" המצהיר מתוך נחת של שמחה לאיד: "צה"ל מצליח רק במלחמת בזק". וכמוהו בדרגות שונות שאר האומות. הודים, סינים, אירופים וכיוצא בהם. אך אנו כיהודים יודעים שאין זה חדש בהסטוריה. כדברי המשורר "אמרו לנו ונכחידם מגוי ולא יזכר שם ישראל עוד. אם וישמעאלים מואב והגרים. גבל ועמון ועמלק פלשת עם יושבי צור. גם אשור נלוה עמם היו זרוע לבני לוט".

כולנו יודעים כמה ספרים ומחקרים למאות ולאלפים עוסקים בהסברת האנטישמיות וכל הסבר לכשעצמו נראה לכאורה הגיוני ומשכנע. אבל כאשר ננסה לסכם אותם יחד נעמוד נדהמים מול חוסר הההגיון והעדר הסבר: שזאנו אותנו תמיד: פעם מפני שאנו קומוניסטים ופעם מפני שאנו קפיטליסטים, פעם מפני שאנו עניים, ומפיצי מגפות ופעם מפני שאנו עשרים מנצלים, כאן משום שאנו כופרים וכאן מפני שאנו מאמינים, או מפני שאנו איננו מוסריים או מפני שאנו המצאנו את המוסר.

הרגו בנו שחטו בנו שרפו בנו סחרו בנו. או מפני שאנו מרוממים מכל עם או מפני שאנו נחותים מכל עם ובנו יכלו לעשות כל החפץ על רוחם. וממש אין לך דבר והיפוכו אשר לא נשפטנו על ידו וסבלנו בגללו.

והיא ההנמקה המוצדקת אשר בשבילה צריך לרדוף אותנו, היכן הוא הצדק! האם לא נכונה היא הקביעה שאנו עומדים כאן בפני תופעה היסטורית על הגיונית ובלתי מוסברת?

עמלק בזמן יציאת עם ישראל ממצרים לא יכל לשבת מן הצד ולהסכים עם כל העמים שעם ישראל הוא העם הנבחר אלא עבר על כמה אומות ובא לאמור: "אינו העם הנבחר ואני אוכיח" עד כדי כך שהשם אמר: אין כסאי שלם ואין שמי שלם עד שימחה עמלק.

ואין לך עמלק שבימך. היטלר בשיחה על היהודים שהתקימה בברלין לפני מלמת העולם השנייה בין שגריר בריטניה בגרמניה הנאצית לבין היטלר, הפליט האחרון "לא יתכנו שני עמים נבחרים". הבה ננתח את דברו הוא רצה להעמיד את העם הגרמני כעם נבחר, אבל מצא את המקום תפוס כבר ע"י ישראל על כן היתה מסקנתו אחת. יש להשמיד את העם על מנת לפנות את המקום. תחושתו הפנימית אמרה לו כי היהודים הם העם הנבחר. התנ"ך הוא אשר אישר כי העם היהודי הוא עם סגולה שנבחר על ידי ה'. על הר סיני נתנה התורה ומדוע נקרא שמו סיני: כי משם יצאה שנה לאומות העולם על עם ישראל. הם שונאים את "ממלכת כוהנים וגוי קדוש" יעודינו בעולם הוא לא ככל העמים. לנו יש יעוד מיוחד מכולם וזה הם יודעים.

מה מגוחכים וחסרי כבוד נהיה אם נשליך מעלינו את הנור שהוכתרנו בו ואשר עבורו שלמנו מחיר יקר לאורך ההסטוריה. ובתמורה למה נשליך אותו? תמורת נזיד עדשים של גוי ככול הגויים? אין שום חשש נצליח להסיר מעלינו את סימני הדרגות ולברוח. הדרגה אינה רק בגד אלא דבוקה בנו עמוק עמוק. גם יהודי שחטא יהודי הוא. גם אם יסע בשבת יהודי הוא. אנו שבנו לארץ לא שנחיה חיים שקטים אלא מפעם לפעם מקבלים אנו תזכורת שנדע את יעודינו בחיים מאז אבינו הראשון, אברהם העברי חוזרת התמונה: אנו מעבר מזה וכל העולם מעבר מזה. לא נוכל להמלט מגורלנו היהודי הסגולי והמיוחד. היה יהודי! דע את אלוקי אביך ועובדהו. החלט עכשיו וכתוב החלטתך על פיסת נייר והטמינה בין תעודותיך. זאת תעודת הזהות האמיתית שלך...

ברכות חמות למשפחות

**מדעי, דאובר תאומים
תומרקין
להולדת הבנים**



**ולמשפחת נבו,
שריג
להולדת הבת**



לקראת איכלוס שכונת הזוגות הצעירים

בחודשים יולי-אוגוסט עלו לשוב עוד כ-30 משפחות מתוך 100 משפחות שקנו דירות בחברת "מודול בטון". עם הצטרפותם לשוב תגדל אריאל וממוצע הגילים בה ירד באופן ניכר. הננו רוצים לברך, בהזדמנות זו, את המשפחות שהצטרפו לאחל להם קליטה נעימה ולקרוא לכל התושבים, הוותיקים להטות שכם ולסייע בקליטתם.

השאלה כיצד לחסוך מזמנם ולהקל עליהם בסידורים הטכניים הכרוכים בתהליך עלייתם לשוב וכיצד להקל עליהם את הקליטה באריאל! — עמדה לנגד עיניו של ראש המועצה כאשר החליט לכנס אותם, כאן באריאל, זמן קצר לפני כניסתם לדירותיהם החדשות.

בכינוס, שמעו המתיישבים החדשים הסברים על יהודה ושומרון בכלל ועל אריאל בפרט, על שירותים מוניציפליים ואחרים שניתנים בשוב, זמני התחבורה הציבורית וכדומה. כן נתאפשר לתושבים החדשים לשלם עבור חיבור מונה מים ולחתום על חוזה עם חברת החשמל לפני כניסתם לדירה, במטרה לחסוך מהם זמן וטרדה בעת המעבר עצמו לאריאל.

לצערנו בשל המצב הבטחוני לא הצליחו חלק גדול מהם לקחת חלק בכינוס. לאלה שנבצר להשתתף בפגישה עצמה נשלח חומר ההסברה בדאר לבתיהם.

הרגשתם הטובה חשובה לכלנו. לכן, נטה כולנו שכם, מי בעזרה מעשית ומי במלה טובה כדי שהמתיישבים החדשים יהפכו חלק אינטגרלי מאריאל מהר ככל האפשר.

נוף השומרון

בהנהלתו של ביטון דוד

לכל אוהבי הגינה



ציוד גן, צמחיה, דשנים, חומרי הדברה, כלי עבודה לגינה עציצים אדניות
שעות עבודה 10.00-17.00 אחה"צ.



המועצה

נקיון

המועצה חתמה חוזה עם קבלן לביצוע עבודות נקיון במוסדות הציבור בישוב ובשטחים הציבוריים.

שטחי הציבור ינקו ויטוטאו פעם בשבועיים לפחות ובאם יהיה צורך בכך גם בתדירות גבוהה יותר.

הרחבה של המרכז המסחרי תנוקה פעם ביום לפחות אלא אם תדרש תדירות גבוהה יותר של ניקוי.

במסגרת החוזה אחראי הקבלן לנקיון המתמיד של האשפתונים הציבוריים וסביבתם הקרובה של מיכלי האשפה הציבוריים. כן, יאסוף הקבלן גזמים ולכלוך ובתחום הרשות יוסלק אשפה שלא פונתה על ידי המועצה האיזורית.

החובות הנ"ל של הקבלן חלות על כל איזור האשקוביות, שכונת הקוטג'ים של אשטרום, כל הכבישים, המדרכות, דרכי הגישה והשבילים בישוב.



מפגעים

לאחרונה קרו מס' מקרים בהם תושבים שערכו שיפוצים בבתיהם חסמו את שבילי הגישה בערמות חול וחצץ. לפי חוק עזר עירוני לתברואה, שאושר זה מכבר ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר, הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי רכב וכל פסולת אחרת מהווים מפגע. בעל הנכס חייב לפי דרישת התברואן לסלק את המפגע.

לא קיים אדם החייב לסלק מפגע את דרישת התברואן רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או האנשים החייבים לסלק את המפגע.

התושבים מתבקשי להקפיד על נקיון השבילים ודרכי הגישה כדי שלא נזדקק להפעלת החוק.

עבודות גינון – הורחבו עבודות הגנון בשכונת הקוטג'ים. והיא לאט לאט הופכת מתחת לעינינו לשכונת גנים אמיתית.



במחלקת החינוך והתרבות

מאת רבוב גרוס – מחלקת החינוך והתרבות

בימים טרופים אלו כשכל עיני ישראל מופנות לעבר חיילינו וכולנו תפילה שישובו כל הלוחמים ולא תדענה אמהות לא שכול ולא דמעות, אנו מנסים לתפקד כרגיל בחיי היומיום.

כשהוכרז מצב הכוננות בישובנו התארגנה מערכת החינוך לתפעל בימים כאלה. נערכו תרגולים בביה"ס ובגנים לירידה למקלטים. הוכח ונבדק גם ע"י מפקדת המחוז שלא נמצאו שום ליקויים בהיערכות מערכת החינוך באריאל לשעת חרום. כל הילדים קבלו תדרכים והתנהגו למופת. הגננות זומנו לפגישת לילה מאוחרת. נבדק שיש ברשותם נשק, תיק עזרה ראשונה, מפתחות המקלטים הוצבו במקום בולט בגן והוכנו תיקי משחק חרום, שאותם לקחו הגננות למקלטים כדי להעסיק את הילדים עד כמה שאפשר גם בתנאים אלו. ברצוני לציין שהנכונות והמסירות שהוכיחו הגננות והמורים ראויים להערכה מיוחדת ובעקבותיה להרגשתנו כהורים שיש בהחלט על מי לסמוך.

ישר כח!

נסתיים מבצע אסוף הכספים שיזמה ובצעה ועדת התרבות למען חיילי מג"ב. נאספו 10.000 שקלים ונציגות של ועדת תרבות, מחלקת החינוך ומג"ב נסעה לקנות את הדרוש למועדון חיילינו.



קיטנה

בראשית יולי נפתחה הקיטנה בהשתתפות כ-200 ילדים בגילאים 4-14. הקיטנה זכתה בהצלחה רבה תודות לשיתוף הפעולה הפורה בין המועצה ומחלקת החינוך לבין החברה המארגנת "ארכון-פז".

הילדים שחולקו לפי גילם לקבוצות קטנות נהנו מהדרכה מקצועית. הקיטנה נוהלה ע"י חיים ארנון ורכזת הקיטנה היתה אילנה פופול.

הילדים נהנו משפע של פעילות שכללה רחצה בים רחצה בבריכת מעלה-אפריים, בטיולים באתרים מרתקים כדולפינריום, ספארי, פארק הירקון, מהופעות בידוריות רבות שכללו בין היתר הופעות בדורים, תאטרון בובות, סרטים ומפעילות ספורטיבית ענפה.

דגש מיוחד ניתן לפעילות היוצרת, למשחקי החברה ולפתוח תחביבים גולת הכותרת של הקיטנה היה טכס הסיום בהשתתפות רוב תושבי אריאל, שנהנו מתערוכה פרי ידם של החניכים ומהצגה מרגשת שערך על הווי הקייטנה.

כולנו עוקבים בציפייה אחרי הפיתוח המהיר של שתי כיתות הגן החדשות שתפתחנה בשנה"ל תשמ"ג ואנו במחלקת החינוך נערכים לקראת הפעלה תקינה של המערכת בשנה הבאה.

בתחום התרבות: לקראת שנת הלימודים הבאה נארגן מחדש את החוגים הישנים והחדשים. בין החוגים החדשים שהפעלתם נבדקת כעת: חבורת זמר, חוג לתיאטרון-בובות לילדים, חוג טיסנאות וחוג לדרמה יוצרת.

פתיחת קורס עזרה ראשונה

ביום 27.7.82 נפתח ע"י דב צפריר קורס עזרה ראשונה לנוער. הקורס נערך במועדון הנוער לאור בקשתם של בני הנוער לקיים קורס כזה ובתאום עם ריבוש. הקורס נערך שלוש פעמים בשבוע, וכל פגישה אורכת שעתיים. הנושאים שיועברו בקורס הם: שימוש בתחבושת אישית, משולש החיאה ועיסוי הלב.

קורס למדעי המחשב

עם פתיחתה של שנת הלימודים האקדמית בחודש נובמבר יפתח באריאל חוג ללימודי מחשב, שיפעל כשלוחה של אוניברסיטת בר-אילן. הלימודים יתקיימו בשעות הערב בבית-הספר ומוכרים כלימודים אקדמיים ע"י אוניברסיטת בר-אילן. המעוניינים להירשם או לקבל פרטים נוספים מוזמנים לפנות לריבוש גרוס או ללאה פייטלסון.

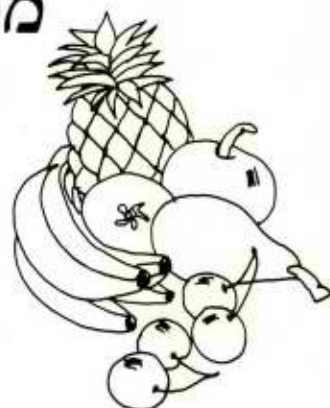
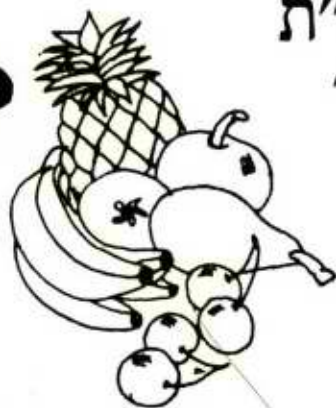
מפגש אריאל בפ"ת

בבית הפרי והשוארמה"

רח' חיים עוזר 4 פ"ת

מיצים טבעיים שתיה קלה
וחמה. שוארמה חומס וטחינה

כאווירה טובה ונעימה
להתראות





בנה ביתך

בשכונת הבניה העצמית העבודות מתבצעות בקדחתנות – הן מצד הבונים והן מצד המועצה ומשרד השכון.

משרד השכון הכין את המכרז לביצוע עבודות האספלט בשכונה. ההנחה היא שרוב העבודות המצריכות רכב כבד באתר הבניה הסתיימו והמשרד לא יאלץ לעשות תיקונים נוספים לאחר גמר סלילתה כבישים. כוונת המשרד לסיים את כל עבודות הסלילה לפני תחילת החורף.

בשכונת הבניה העצמית יבנה גן ילדים אשר ישולב כנראה עם מוסד ציבורי נוסף. מיקומו של המבנה הוא במגרש 111 סמוך לשכונת הקוטגים של "סולל בונה". עבודות המדידה במקום המיועד לכך בעיצומן ועם סיום המדידות תגש חברת "מודול בטון" לתכנון וביצוע המבנה.

משרד השכון עומד לחתום חוזה עם קבלת לביצוע תאורת רחוב בשכונה, מיד עם חתימת החוזה יחל הקבלן בביצוע העבודה. כן נחתם הסכם עם קבלן ביוב שהחל בעבודות בשטח. בעית הקירות התומכים למגרשים היורדים נפתרה גם היא. משרד השכון שלח לשטח מומחים אשר בדקו כל מגרש ומגרש והציעו פתרון ספציפי לכל בעיה שהתעוררה בשטח.

התחלה של עובדים לאומיים

אריאל מרפאה מרכזית לאיזור השומרון

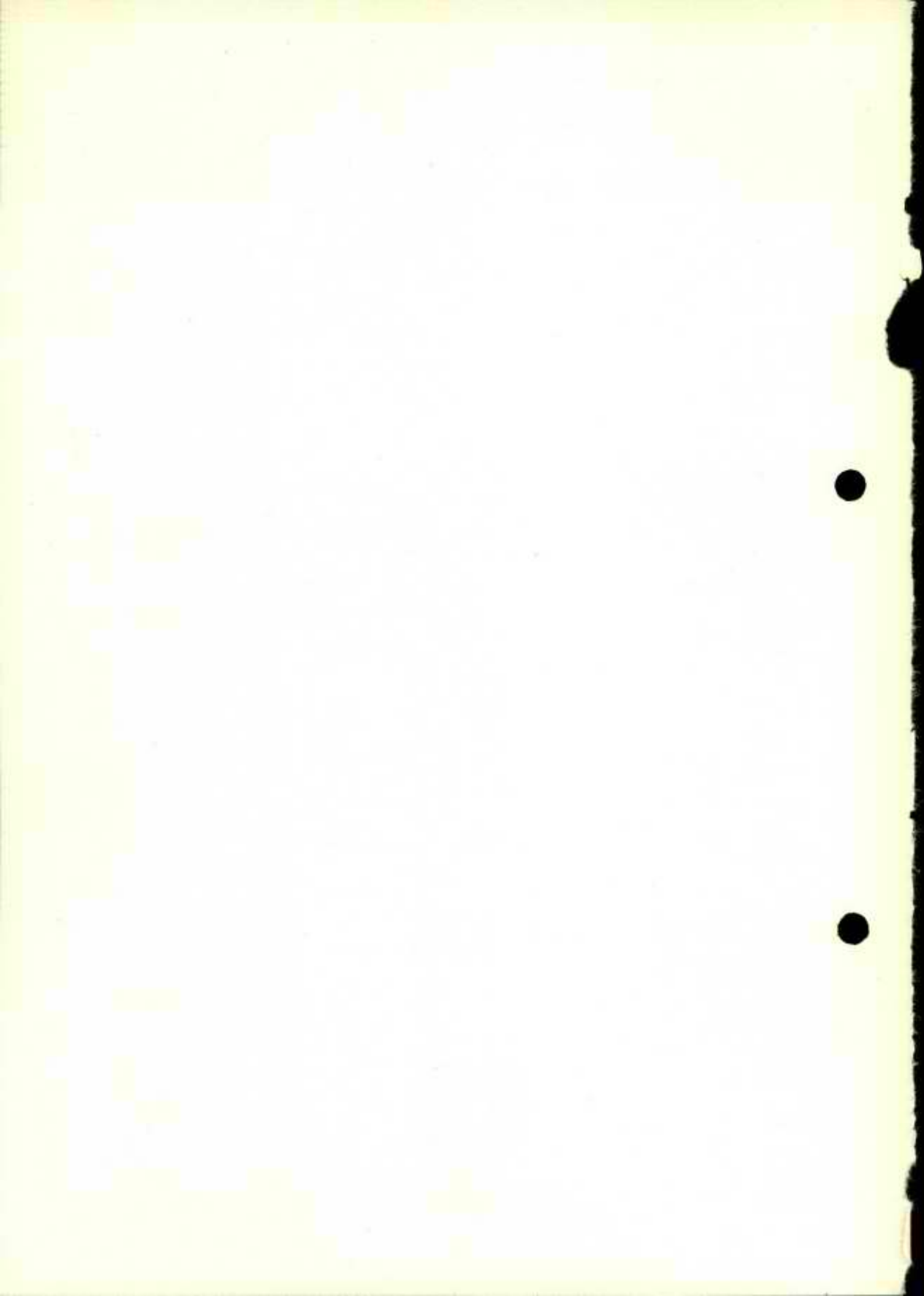
- | | |
|--|-----------------|
| ★ מרפאת שיניים – חדישה ומשוכללת לכל סוגי הטיפולים. | ★ רופא ילדים |
| ★ טיפול שיניים ובדיקות שמיעה לתלמידי בית-הספר. | ★ רופא כללי |
| ★ תחנה לטיפול באם וילד (טיפת-חלב) לכלל התושבים. | ★ בדיקות מעבדה |
| ★ תחנה לייעוץ ותכנון המשפחה. | ★ בדיקות א.ק.ג. |
| ★ תחנה לבדיקות השד (בשיתוף האגודה למלחמה בסרטן) | ★ רופא נשים |
| לכלל תושבות אריאל | ★ רופא א.א.ג. |
| ★ בדיקה במכשיר דופלר לבדיקת העובר | ★ רופא אורטופד |
| ★ שרות רפואה תעסוקתית | ★ רופא כירורג |
| ★ שרות אישפוז לפי מפת אישפוז של משרד הבריאות | |

תחבורה ציבורית - מסלול ומועדי יציאה

תל-אביב	פתח-תקווה	ברקן	יקיר	אריאל	תפוז	בקעה
+	+	+	+	05.35	05.15	-
-	05.45	-	-	+	-	+
-	+	-	-	06.20	-	-
-	06.50	+	-	+	-	-
-	דרך ראש-העין					
+	+	+	-	06.55	-	-
-	+	+	-	08.00	-	-
+	+	-	-	8.15	-	7.20
-	10.00	+	+	+	-	-
-	+	+	+	11.15	-	-
-	12.10	+	-	+	-	-
-	+	-	-	13.00	-	-
-	13.15	+	-	+	-	-
13.45	+	-	-	+	-	-
-	+	+	-	14.15	-	-
15.00	+	+	-	+	-	-
15.30	+	-	-	+	-	+
-	+	+	-	15.30	-	-
16.30	+	-	+	+	-	-
-	+	-	+	17.15	-	-
+	+	-	-	18.45	-	18.00
-	18.30	-	+	+	+	-
-	19.30	+	-	+	-	-
-	21.00	+	-	+	-	-
15.00	+	+	-	+	-	יום שישי

מוצאי שבת : אוטובוס יוצא מאריאל עם צאת השבת דרך ברקן ופתח תקווה.
אוטובוס אחרון יוצא בשעה 23.45 מפתח-תקווה דרך ברקן לאריאל.

מקרא :
+ האוטובוס עוצר במקום.
- האוטובוס אינו עוצר.
לראת שנת הלימודים החדשה נבדקת האפשרות של הפעלה סדירה בין הישובים.
כמו כן חברת דן הביעה נכונות לשפר את השרות לציבור ולהכניס אוטובוסים חדשים לשרות.





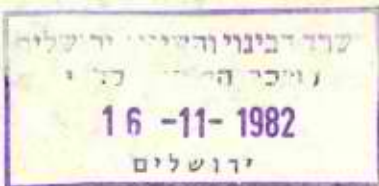
מועצה מקומית אריאל

Enic



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בחשון, תשמ"ג
14 בנובמבר, 1982



16/11/82
אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: אלברט בן-אבו - לשכת השר

אשר שלום,

הנדון: הצגת תכנית הפעולה של עמנואל
לאביב-קיץ תשמ"ג

מצ"ב מכתבם של מנהלי חברת כוכב השומרון, אל השר.

כב' השר מבקש בדיקתך וחוות-דעתך.

ב ר כ ה
[Signature]
אלברט בן-אבו



לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הצגת תכנית הפעולה של עמנואל לאביב-קיץ
תשמ"ג ובקשה למתן חסותך עליה.

מבוא: הפגיעה במעמדה הבינלאומי של ישראל, השפלת תדמיתה, וחולשות שונות המתגלות מבית ומחוץ, משפיעות על מגזרי חיים רבים ומחייבות התייחסות ופעולה חיובית.

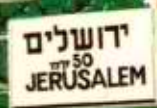
אנו, יזמי ובוני העיר עמנואל, כדרכנו, חשים כי אין אנו פטורים מלתרום את חלקנו החיובי בנושא זה.

מעודדים מהנסיון שעשינו בסוף הקיץ האחרון, לעודד יהודים חושבי חו"ל לבוא לבקר ולסייר בישראל, לרכוש בה דירה, תוך שהם פותחים תיק עליה, החלטנו להפעיל בחודשי האביב והקיץ תשמ"ג תכנית הסברה גדולה, שתקיף את כל העולם היהודי.

ואלה עיקרי התכנית:

- (א) יהודי העולם יוזמנו לבקר בישראל, לסייר באתריה ולהפגש עם מנהיגיה.
- (ב) חלקם יתגוררו אצל קרובי משפחה בארץ, חלקם ישתכנו במלונות באופן מאורגן.
- (ג) במסגרת הסיורים המתוכננים ברחבי הארץ, יתקיים הביקור המרכזי בעיר עמנואל, בה נציג את מפעל הבנייה האדיר המתבצע בעיר, וזאת ע"י סרטים, תערוכה, תכניות אור-קוליות וחומר הסברה מודפס.
- (ד) חברת "כוכב השומרון" תממן את כרטיס הטיסה של כל יהודי שירכוש, במסגרת המבצע, דירה בעיר עמנואל.

2/...



אלה, כאמור, קוים מנחים לתכנית. הפעלתה תלווה באירועים מגוונים, תוך שיתוף כלל הציבור בארץ, ובמיוחד אלה אשר להם קרובי משפחה המתגוררים בחו"ל.

פירוט יתר ייעשה בתכנית שתעובד בקרוב.

אנו מקווים לשיתוף פעולה עם משרד התיירות, משרד הקליטה, מרכז ההסברה, הסוכנות היהודית, המרכז להכוונה לעיירות פיתוח ועוד.

אנו פונים אליך, כבוד סגן ראש הממשלה, ומציעים, שכל התכנית החשובה הזאת, האירועים המרכזיים, המפגשים הגדולים עם היהודים שיבואו ובני משפחותיהם, שיערכו בבתי-מלון מרכזיים, כל אלה ייעשו בחסותו של כבוד סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

הזמן קצר והמלאכה מרובה; עלינו לצאת בדחיפות לחו"ל, לחתום על הסכמים עם חברות צ'רטרים ובתי-מלון, ועוד ועוד פעולות נדרשות וחיוניות. נצפה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

פנחס ארנון
מנהל החברה

יעקב קאופמן



ט"ו חשון תשמ"ג
2 בנובמבר 1982

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הצגת תכנית הפעולה של עמנואל לאביב-קיץ
תשמ"ג ובקשה למתן חסותך עליה.

מבוא: הפגיעה במעמדה הבינלאומי של ישראל, השפלת תדמיתה, וחולשות שונות המתגלות מבית ומחוץ, משפיעות על מגזרי חיים רבים ומחייבות התייחסות ופעולה חיובית.

אנו, יזמי ובוני העיר עמנואל, כדרכנו, חשים כי אין אנו פטורים מלתרום את חלקנו החיובי בנושא זה.

מעודדים מהנסיון שעשינו בסוף הקיץ האחרון, לעודד יהודים תושבי חו"ל לבוא לבקר ולסייר בישראל, לרכוש בה דירה, תוך שהם פותחים תיק עליה, החלטנו להפעיל בחודשי האביב והקיץ תשמ"ג תכנית הסברה גדולה, שתקיף את כל העולם היהודי.

ואלה עיקרי ההצגות:

- (א) יהודי העולם יוזמנו לבקר בישראל, לסייר באתריה ולהפגש עם מנהיגיה.
- (ב) חלקם יתגוררו אצל קרובי משפחה בארץ, חלקם ישתכנו במלונות באופן מאורגן.
- (ג) במסגרת הסיורים המתוכננים ברחבי הארץ, יתקיים הביקור המרכזי בעיר עמנואל, בה נציג את מפעל הבנייה האדיר המתבצע בעיר, וזאת ע"י סרטים, תערוכה, תכניות אור-קוליות וחומר הסברה מודפס.
- (ד) חברת "כוכב השומרון" תממן את כרטיס הטיסה של כל יהודי שירכוש, במסגרת המבצע, דירה בעיר עמנואל.

2/...



אלה, כאמור, קוים מנחים לתכנית. הפעלתה תלויה באירועים מגוונים, תוך שיתוף כלל הציבור בארץ, ובמיוחד אלה אשר להם קרובי משפחה המתגוררים בחו"ל.

פירוט יתר ייעשה בתכנית שתעובד בקרוב.

אנו מקווים לשיתוף פעולה עם משרד התיירות, משרד הקליטה, מרכז ההסברה, הסוכנות היהודית, המרכז להכוונה לעיירות פיתוח ועוד.

אנו פונים אליך, כבוד סגן ראש הממשלה, ומציעים, שכל התכנית החשובה הזאת, האירועים המרכזיים, המפגשים הגדולים עם היהודים שיבואו ובני משפחותיהם, שיערכו בבתי-מלון מרכזיים, כל אלה ייעשו בחסותו של כבוד סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

הזמן קצר והמלאכה מרובה; עלינו לצאת בדחיפות לחו"ל, לחתום על הסכמים עם חברות צ'רטרים ובתי-מלון, ועוד ועוד פעולות נדרשות וחיוניות. נצפה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

פנחס ארנרין
יעקב קאופמן
מנהלי החברה



נחנך הכביש המהיר לעמנואל

[illegible]

**מספר
הטלפון
החדשים
שלנו:
707059
704449**

שלנו:
70705
70449

שמח ליבו מאד מזה שנחתרסו כי אנשי מעשה ראי' וידועו
שזמן וקבלו על עצמם משמרה גדולה ומאד חשובה, להקים
שמונת ימים וזאת בשמאל אשר קראו אותה בשם "מעזאל"
בתקופה האחרונה יזאת בעזרתית לתמארת לרבות גם במרכז
תורה וחסד ובאבותי'ם ד' אשר ושכנו בה.

ומלבד שהרבה הזה תביא בעזרתית הקלה מסוימת במצוקת
הדיוו' שמעיק ממוחד על מאד לכל החיבורו החרדי שבאח"ק,
היו עצם הרבה ישוב אי, שקולה כנגד לכל המצות
שבחוריה, כאמור בספרו, מרשת ראה וגם אין כזה שום הדל
בין מה היה לבזמן כמבואר במהרי"ט ח"ב ס' ב"ח.

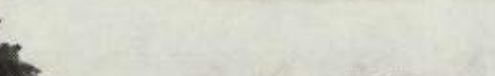
אשר על כן הגיו הקוד שכולו וכינוי ושכילו שרצים לבוא
לעזרת לעמוד לימים, בורא וטוב ד' לכל אלה אשר וטו
שם לקחת הכל ולהיות שותפים למצות גדולה זו, ושברם יהיו
בין טוב וזה וכבא.

והגנו בברכה לאותם אנשי מעשה העוסקים בזה, כי חיש מהר
הפץ ד' תעלית בידם להקים את העיר הזאת על תלה, עבדו ד'
והחליט ואבותי'ם שמו ושכנו בה.

א"ת - צ"ל

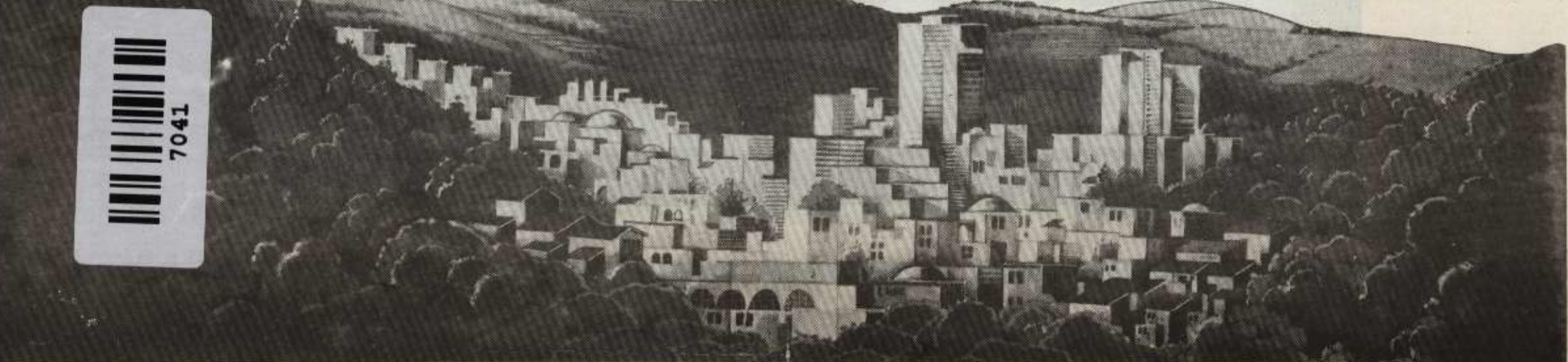
שלימה זלמן אויערבראך

אחרי חורף
עד ומסר כי מלבד
הירות הדור הממלכתי
כעת בשלבי בנייה מתקדם,
מיוזמים חוזים לבניית
180 דירות נוספות, ו-
אפשרות להרחיב את החווה
ולמעמידו על 360 דירות.



2. **rephrased** can

۲۲۰۵۱۶-۷۱۲۰



חב' כוכב השומרון בע"מ, יזמים ובוני ערים מברכת
את ציבור המשתכנים ואת כל בית ישראל בברכת כתיבה וחתימה טובה.

שנה טובה



השנה הטובה
השואבה
שמוחה

עמנואל

עיר שהיא בית

גל-מח-א

קישוט לסוכה מתנת חב' כוכב השומרון בע"מ, יזמים ובוני ערים. בוני העיר החרדית עמנואל.



כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובני ערים

בס"ד

בתשובה נא להזכיר
(329) ע/4

ערה"ש תשמ"ג

צמח (א)



לכבוד

מנכ"ל אשד יוני

מנהל גשר השכונות והבנייה

ירושלים

א. ג. נ.

בהזדמנות צנועה זו, אנו מבקשים להודות לך על שהואלת לכבוד אותנו בהשתתפותך בשמחת חנוכה הכביש לעירנו והנחת אבן פינה למעון יום ע"ש מרת סימי לוי ע"ה.

ההדים והרשמים הרבים מהטקס, המוסיפים להגיע אלינו גם בימים אלה מעידים, כי רבים רבים שותפים עמנו להרגשה, שהיה זה אירוע מרגש וחגיגי שליכד את הנוכחים בתחושה של שותפות חזון ויצירה.

"חן המקום על יושביו", וכשהדברים נובעים מעומק לב, הם מורגשים מיד.

בשם מאות משפחות המשתכנים ב"עמנואל", בשם צוותי התכנון, הפיקוח והביצוע, בשם הבונים כולם, אנו מבקשים לאחל לך ולבני משפחתך ברכת שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה. נזכה להמשיך לבנות את ארץ ישראל ולראות בשמחתה עד בוא משיח צדקנו במהרה בימינו, אמן!

מנהל כוכב השומרון בע"מ

יעקב קאופמן

חיים פנחס ארנרין

מישרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ירושלים
ת.ד. 2555
מיקוד 91020
14/9/82

(Handwritten signature)



לכבוד
ג. בן ישראל
האגף לארגון ומועצות הפועלים
הועד הפועל של ההסתדרות הכללית
ת.ד. 93 ת"א

א.נ.א.

הנידון :
שטח לקריית הסתדרות באריאל
סימוכין : מכתבך למנ"כל המשרד מ- 11/7/82

אנו שטחים על כוונתה של ההסתדרות להקים במרוצת הזמן קריית הסתדרות באריאל.
ברור שמקומה הנאות של קריה כזו היא במרכז העירוני של העיר ובעת תכנונו נביא זאת
בחשבון.

אולם תכנון ופיתוח העיר ככלל והמרכז בפרט טרם הגיעו לשלב המאפשר להקצות שטחים לצרכים
מסוג זה. בשלב זה נמצא בפיתוח רובע א' של העיר (המיועד לכ-1800 יחידות דיור) ורובע ב'
נמצא בשלב של תכנון. נראה שאת הפנקציות הדרושות לכם בשלב זה של פיתוח העיר ניתן יהיה
לשלב במסגרת שטחי המשרדים המיועדים לבניה ולמכירה במרכז רובע א'.

בברכת שנה טובה

שמאל הורביץ
ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

עו"תקים:
לשכת המנ"כל
י. פייטלסון, ראש המועצה, אריאל
י. מרגלית.

2

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 10 1968

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 10 1968

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

104

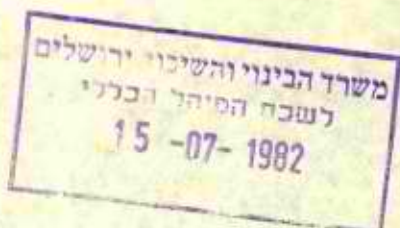
הועד הפועל

האגף לארגון ומועצות הפועלים

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל



כ" בתמוז תשמ"ב
11 ביולי 1982



לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

אנו מבקשים בזה, להקצות לנו שטח קרקע בן
10 דונם באריאל, שעליו חוקם, במרוצת הזמן, קרית ההסתדרות
שתכלול את בית מועצת הפועלים, סניפי קרנוח הביטוח, נעמח,
"הפועל" והנוער העובד והלומד וכו'.

בכבוד רב,

ג. בן-ישראל

העתק: הח' מוטי לוי,
נציג ההסתדרות באריאל

CONFIDENTIAL

SECRET
OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
DEFENSE

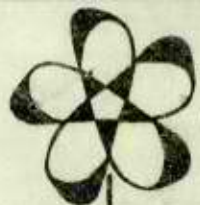
SECRET
OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
DEFENSE

SECRET
UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C. 20301
1. This document is classified "SECRET" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET
UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE



כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובוני ערים

בס"ד

בתשובה נא לחזיר

תכנית טקס חנוכת הכביש לעמנואל

מועד הטקס: אי"ה יום שלישי, י"ב אלול תשמ"ב 31.8.82

לוח זמנים:

שעה 11:30

- (1) ברחבת גזירת הסרט ימתינו המוזמנים לבואו של סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון דוד לוי.
- על הכביש ממתינים אוטובוסים המיועדים להסיע את המוזמנים באופן מאורגן אל העיר.
- באוטובוסים ינתן הסבר מקיף על העיר מפני אנשי "כוכב השומרון" ומפי מר' יוסי מרגלית ממשד השיכון.
- (2) סגן רה"מ בבואו יתקבל ע"י מנהלי "כוכב השומרון", התזמורת תנגן נעימת לכת קצרה, הוא יעבור בין שורות מקהלת הילדים שישיירו לכבודו.
- (3) נידת עם רמקול ודוכן נואמים מעוטר ישמשו את הרב פנחס ארנרייך שינחה את הטקס הקצר. הוא יזמין את מנכ"ל משרד השיכון מר' אשר וינר לומר מילים קצרות ולהזמין את כב' סגן רה"מ.
- (4) גזירת הסרט.

שעה 11:45

- (1) כניסה לאוטובוסים מיוחדים.
- (2) נסיעה באוטובוסים אל העיר בליווי הסברים על השטח והסביבה.
- (3) תוך כדי נסיעה יוסר המסך המכסה את שלט הכניסה לעיר (שלט ענק ממדים).
- (4) החל מהטרמינל: תצוגת שלטים, ציוני דרך בהתיישבות החרדית באר"ק.
- (תוכן השלטים מצ"ב)
- (5) מסלול נסיעה באתר הבניה (בהתאם למפה מצ"ב).

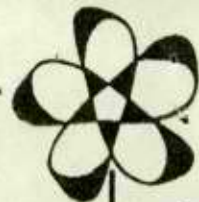
שעה 11:50

- (1) מנקודה מס' 8 מפגש עם אדריכל העיר מר' טומי לייטרסדורף.
- (2) סיור מודרך באתר הבניה ובדירות לדוגמא.

שעה 12:15

- (1) קבלת פנים ליד אוהל המוזמנים מקהלה ותזמורת.
- (2) מנחה: הרב פנחס ארנרייך.
- (3) סעודה חגיגית.
- (4) ברכות: אישיות תורנית בכירה. *הרב שמואל קוק שליט"א*
- (5) דברי סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון דוד לוי.
- (6) חתימה ראשונה בספר האורחים של העיר.
- (7) תכנית אומנותית: מקהלת ילדים.

2/...



בתשובה נא להזכיר

שעה 13:15

הנחת אבן פינה למעון יום ע"ש מרת סימי לוי ע"ה.

(1) הקראת מגילת אבן הפינה.

(2) כב' סגן רה"מ.

(3) ברכת כב' הרב שליט"א. *בית יצחק אלעזר*

סיום

הערות:

(1) ביקור סגן רה"מ יצולס ויוקלט מתחילתו ועד סופו ע"י צוות הפקות קולנוע שלנו,

ב 16 מ"מ צבע. הצילומים יתבצעו בו זמנית גם ע"י צוות קרקע וגם ע"י צוות

אוויר ממסוק, שהוכשר וצוייד במיוחד לצורך האירוע.

(2) צילומי עתונות ע"י ישראל סאן - באחריותנו.

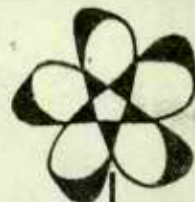
(3) כתב הטלוויזיה הישראלית יוזמן לטיסת צילום במסוק זה, הנחיתה וההמראה תתבצע

באתר הבניה ע"י צוות הנחתה מיוחד.

נושא התיאום עם מח' החדשות של הטלוויזיה על אחריות אנשי לשכת סגן רה"מ.

(4) אנו העברנו הזמנות בכתב, כולל חומר רקע על העיר, לכל אותם הכתבים שהוזמנו

טלפונית על ידכם ושמותיהם הועברו אלינו.



כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובוני ערים

בתשובה נא לחזקיר

טקס חנוכת הכביש לעמנואל
רשימת השלטים המוצגים
לאורך הכביש החדש

שלט מס' 1 -

דרכם של חלוצים
בני תורה
בישוב ובבנין ארץ הקודש

שלט מס' 2 -

דון יוסף נשיא
בונה את טבריה

שכ"א
1561

שלט מס' 3 -

השל"ה הקדוש
מתישב בירושלים

שפ"א
1621

שלט מס' 4 -

רבנו חיים אבולעפיא
מחדש ישוב טבריה

תק"ב
1742

שלט מס' 5 -

רבנו חיים בן עטר
אור החיים הקדוש
מתישב עם תלמידיו בירושלים

תק"ג
1743

שלט מס' 6 -

ר' גרשון מקיטוב
גיס הבעש"ט
עולה לצפת

תק"ו
1746

שלט מס' 7 -

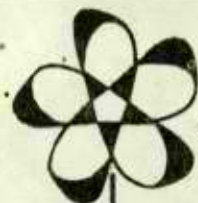
ליית תלמיד
לצפת

תקל"ב
1772

שלט מס' 8 -

עליית 300 חסידים
ובראשם ר' מנחם מנדל מויטבסקי
לטבריה

תקל"ז
1777



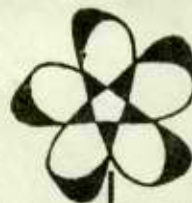
כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובוני ערים

בתשובה נא להזכיר

ר' ישראל מזוקלוב מחדש ישוב אשכנזי בירושלים	שלט מס' 9 - תק"ע 1810
חסידי חב"ד מגיעים לחברון וירושלים	שלט מס' 10 - תק"צ 1830
חדוש ישוב יפו וחיפה ע"י יהודי מרוקו	שלט מס' 11 - תקצ"ח 1838
ר' ישראל ב"ק מתישב בג'רמק	שלט מס' 12 - תר"ר 1840
היציאה מחומות ירושלים יסוד "משכנות שאננים"	שלט מס' 13 - תר"כ 1860
"מחנה ישראל" נוסדת ע"י יהודי מרוקו	שלט מס' 14 - תרכ"ח 1868
יסוד פתח-תקוה וגיא - אונז	שלט מס' 15 - תרל"ח 1878
חובבי ציון חרדים מיסדים את ראשון-לציון זכרון יעקב, ראש פינה	שלט מס' 16 - תרמ"א 1881
יסוד בני יהודה בגולן	שלט מס' 17 - תרנ"ב 1892
הרב יצחק גרשונקורן מייסד את בני-ברק	שלט מס' 18 - תרפ"ה 1925



כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.
השומרון יזמים ובוני ערים

בתשובה נא להזכיר

שלט מס' 19 -

תרצ"ז
1937
טירת צבי
בעמק בית שאן

שלט מס' 20 -

תשכ"ז
1967
חדוש ישובי
גוש עציון

שלט מס' 21 -

תשכ"ח
1968
קרית ארבע
מיא חברון

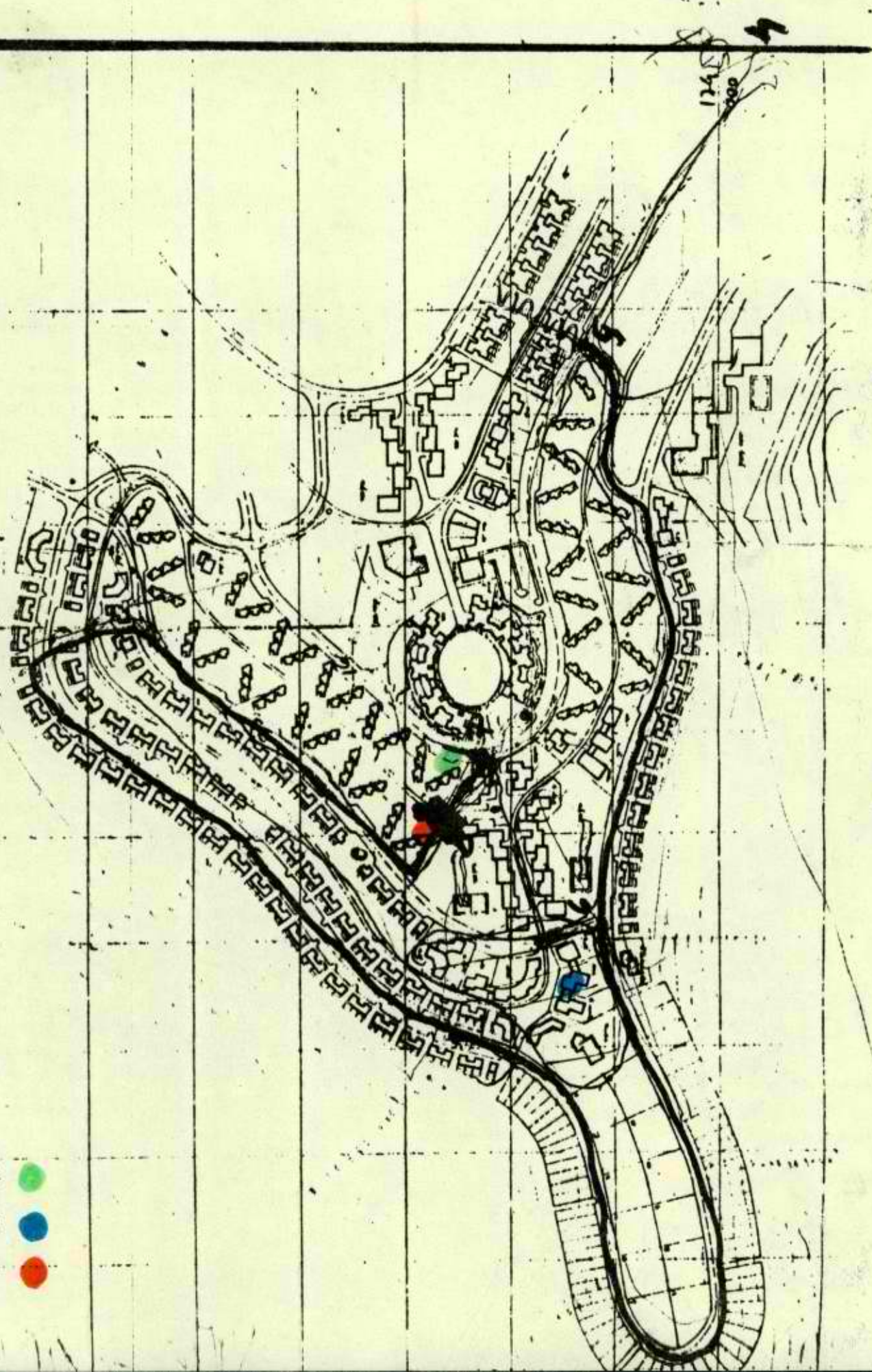
שלט מס' 22 -

תשל"ו
1976
אלון מורה בשומרון
עפרה ביהודה

שלט מס' 23 -

תשמ"א
חב' "כוכב השומרון - יזמים ובוני ערים"
בונה את
עמנואל, עיר שהיא בית

138/5



File
7/2/6
8/3/7



לכבוד:

הזמנה לטקס חנוכת הכביש לעירנו

עמנואל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כוכב השומרון בע"מ.
יזמים ובוני ערים

ב שבת הדין
 ב להשיית
 שהחיינו וקיימנו
 והגיענו לזמן הזה
 אנו מתכבדים
 להזמין את כב'
 (והמשפחה)
 לחגוג עמנו
 את חנוכת
 הכביש הראשי
 לעירנו.

עמנואל

עיר שהיא בית

בני ברק
 31 ק"מ
 BNEI BRAK

ירושלים
 50 ק"מ
 JERUSALEM

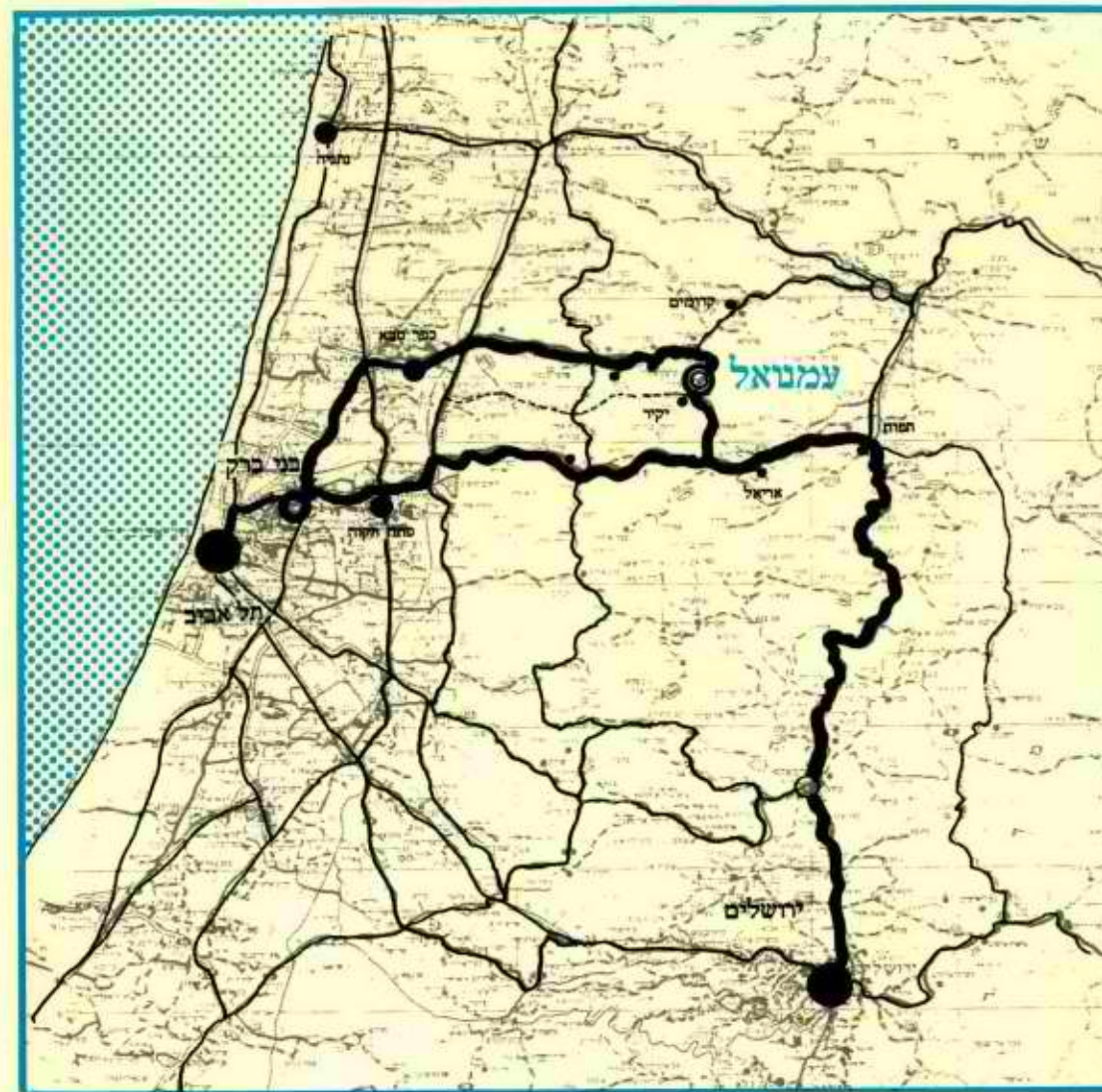
במרומי השמרון
 חולסת ומוקמת
 עיר מיוחדת
 ומקודשת, ברמת
 ביה בי לאומית
 בסגנון חדשני -
 עיר ראשונה מסוגה
 בישראל.

"והצבנו לעצמנו
 מטרה קדושה
 להרחם את חלקנו
 בהפרחת שממות
 ארצנו הק' בהקמת
 קריה נאמנה
 שאוחדת קדושה
 וטהרה תשרה בה,
 חן וחסד ורחמים
 ימצא בה".

מתוך מגילת היסוד להקמת
 העיר עמנואל.

ל. מ. א. י.

כוכב השומרון בע"מ
חנוכת הכביש
לעמנואל.



הטקס יתקיים אי"ה
ביום שלישי, א' תמוז 22.6.82 בשעה 11.30 בדיוק.
בהשתתפות: רבנים, שרים ואישי ציבור.

בתכנית:

11.30 גזירת הסרט:

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון **דוד לוי**

11.45 נסיעה חגיגית על הכביש, כשלארכו יוצגו ציוני דרך
בהתיישבות החרדית בארץ הקודש.

11.50 סיור באתר הבניה וביקור בדירות לדוגמה.

12.15 התכנסות באוהל מפואר לסעודה חגיגית מלאה.

ברכות: מעלת כב' הרבנים.

דברים:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון **דוד לוי**

בתכנית האמנותית: תזמורת בניצוח מונה רוזנבלום
ומקהלת פרחי רחובות.

13.15 הנחת אבן הפינה למעון יום ע"ש מרת סימי לוי ז"ל.

הכניסה למזמנים בלבד

נבקשכם לאשר השתתפותכם בטלפון: 03-704449

משרד הבינוי והשיכון.

כוכב השומרון בע"מ יזמים ובוני ערים.



מכובדי!

**חנוכת הכביש לעיר עמנואל נדחתה
בעקבות מלחמת "שלוש הגלילות".
מתוך אמונה שמלאכת בנין ארצנו
חייבת להמשיך ללא הפסק ובכל עת,
אנו מתכבדים להזמינכם לחגוג עמנו
את טכס חנוכת הכביש לעירנו.**

**הטכס יתקיים אי"ה ביום
שלישי, י"ב אלול 31.8.82
בשעה 11.30 בדיוק.
התכנית בהתאם למפורט
בהזמנה המקורית.**

**בכבוד רב
כוכב השומרון בע"מ.**

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

הממונה על התקציבים

תאריך:

כ"ח באב תשמ"ב
17 באוגוסט 1982

מספר:



אל:
מר י. ארידור
שר האוצר
כ א נ



הנדון: התישבות בשומרון - אריאל, בית אבא ונטפים

במהלך סיור שערכו עובדי אגף התקציבים עם מר ח. צבן ס/מנכ"ל החטיבה להתישבות באזור התבררו העובדות הבאות:

1. הולך ומוקם אזור תעשייה עבור העיר אריאל. אזור התעשייה הוקם כ-6 ק"מ מאריאל על מנת לדאוג מראש לאיכות חיים במקום.
2. כ-500 מ' מקצה אזור התעשייה המיועד הוקם ישוב קהילתי הקרוי בית אבא. גודלו המתוכנן של ישוב זה כ-80 משפחות בשלב הראשון. ישוב זה הובטח לעולים מבריה"מ.
3. הישוב הובטח גם לקבוצה המייצגת את העדה התימנית. התעורר הצורך לפצות את הקבוצה התימנית. לפיכך הוחלט להקים, ובימים אלה נעשית הכשרת השטח, ישוב נוסף בשם נטפים כ-500 מ"ר מצידו השני של אזור התעשייה.
- שני הישובים כלולים בקבוצת הישובים הזכאים לאמצעי יצור משלהם, ובתנאים מועדפים על פני אריאל. אי לכך אנו עלולים למצוא 2 אזורים תעשייה נוספים ליד אזור התעשייה הגדול.
4. בבדיקה שנעשתה על מנת למנוע את הקמת נטפים ולצמצם את הנזק כל עוד ניתן הדבר, התברר כי הגיבוי הפוליטי של הקבוצה ניכר ונראה לי כי דרושה התערבות.

בברכה,
י. גדיש

העתק:
ד. לוי - שר השיכון והבינוי

משרד הביטוח והשכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

29.8.82

ט- 480

אלו: מר ר. קנטרובסקי - מחנה על חוזים ומכרזים.

הנדון: מועצות היגור - עמנואל

בשנת התקציב 1982 יממן משרדינו מועצות היגור בעמנואל כדלקמן:

1. ביטוי יסודי לבנים 12 כיתות, אולם התעמלות וחדרי טח.
2. ביטוי יסודי לבנות 12 כיתות, אולם התעמלות וחדרי טח.
3. 6 גני ילדים, 2 כיתות בייא.
4. 6 כיתות וחדרי טח אולסנה לבנות.

העבודות הנ"ל יופעלו ישירות ע"י חברת כוכב השומרון על גביס המיזם שיאושר ע"י משרדינו.

הערכה תקציבית לביצוע כל העבודות הנ"ל מפתכת בסיכ 60,000,000 שקל.

אבקש לטכס המיזם לביצוע הנ"ל (כולל תכנון ופיתוח) עם חברת כוכב השומרון.

בהקביל סוכה על הוצאת הזמנות מודעות בסיכ 10,000,000 שקל בייא לחברת כוכב השומרון לפיתוח ביצוע הנ"ל.

אבקש להוציא החל מהודע ספטמבר 1982 הזמנות מודעות לחברת כוכב השומרון בסיכ 10,000,000 שקל עד לסיומם סופי של המיזם כאמור לעיל. החזמנות הנ"ל יוסבר לחוזה לקראת גמר הבניה.

בברכה

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס
והרגמות

העתק:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ט. רוזניק - מ.מ. ט/ ראש המינהל ומנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. רוז - ממנדט מחוז המרכז
מר א. זילברמן - כאן

עמנואל - תוכנית תקציבית למוסדות ציבור וחינוך לשנת 1982
(באלפי לירות)

האובייקט	עלות ל-82/2	מועד התחלה	מועד סיום	הפעלה תקציבית 1982						סה"כ הפעלה תקציבית 1982	יתרה להפעלה תקציבית
				10.82	11.82	12.82	1.83	2.83	3.83		
2 בתי ספר ואולמות התעמלות ופיתוח	78,000	7.82	6.83	10,000	10,000		19,000		10,000	40,000	38,000
אולפנה לבנות	26,000	2.83	7.84						10,000	10,000	16,000
2 שני ילדים (2x2)	7,000	7.82	6.83	7,000						7,000	
3 גני ילדים (2x3)	11,000	11.82	9.83			5,000		6,000		11,000	
1 גן ילדים (1x2)	4,000	1.83	11.83					4,000		4,000	
מעון יום (1x3)	6,000	11.82	9.83			6,000				6,000	
מעון יום (1x3)	6,000	3.83	12.83						6,000	6,000	
מועדון - 400 מ"ר	5,000	11.82	9.83	5,000						5,000	
מועדון - 250 מ"ר	3,000	12.82	11.83				3,000			3,000	
4 בתי כנסת	6,000	12.82	9.83				6,000			6,000	
3 בתי כנסת	4,000	1.83	12.83					4,000		4,000	
פיתוח כללי	20,000	10.82	5.83	10,000					10,000	20,000	
מיס וביוב	25,000	9.82		10,000			15,000			25,000	
כביש גישה	20,000	--	--	10,000						20,000	
תשתית לבני ביתר	14,000			8,000				7,000		15,000	
				10,000		11,000	34,000	21,000	16,000	182,000	54,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 29.8.82

מספר: ט - 482

לכבוד
מר פ. ארנוין
כוכב השומרון
בני ברק
א.נ.

הנדון: מרכז בריאות וטיפת חלב

הנני להביא לידיעתך שמשרדינו ישתתף במימון הקמת מרכז בריאות וטיפת חלב בעמנואל בהתאם לפרוגרמה שתאושר ע"י קופת חולים, משרד הבריאות ומשרדינו ובהיקף שלי שליש מעלות הביצוע.
השתתפות משרדינו תהיה בטכום מוחלט ומיד עם הפעלת העבודה.

בכבוד רב

ד. יצחקי
מנהל אגף איגלוס
ופרוגלמות

העתק

מר י. מרצלית - ראש המינהל לבנייה כפרית

1144 סה"ט ב

א. כללי

1. האומדנים לקביעת מחירי היחידה נקבעו על בסיס הסדר המחירים לרכישת דירות מחברות (קריטריונים) בתאריך 10.5.81 ומעודכן ל-1.4.82 לפי 107% (סה"כ התיקרות בשנת 1981).
2. האומדן לעבודות פיתוח חצרות נקבע לפי אותה טבלה (קריטריונים) אזור ההר סעיף ב' (שיפועים בין 12%-20%).
3. לישובים אריאל, קרני שומרון, פסגות, בית אל ב' חושבו התוספות לפי התוספת שניתנה לנצרת עלית בפרק ח' (בקריטריונים) דהיינו 4%.
- לארון מורה חושבה התוספת לפי מעלה אדומים, דהיינו 10%.
4. עבודות הפיתוח הכללי חושבו לפי טבלה שפורסמה ע"י מנהל אגף פרוגרמות מיום 12.5.81 כחיובים עבור בנה ביתך מעודכן ל-1.4.82 - סיווג ישוב ג'.
- לישובים אריאל, קרני שומרון, בית אל ב' פסגות חויבה יחידת דיור ב-50% בלבד מן האומדן.
- באלון מורה לא חויבה היחידה בעבודות הפיתוח הכללי.
5. יחידה בת 3 חדרים ששטחה 75 מ"ר, 4 חדרים 95 מ"ר.
6. לא נלקח בחשבון תכנון שומחיר הקרקע.

ב. אומדן לפיתוח חצר

- לפי קריטריונים אזור ההר (2.2)
- בתי קומות - $43,000$ שקל $= 20,000 \times 2.07 \times 1.04$
- צמודי קרקע - $100,000$ שקל לכ-150 מ"ר נטו ליחיד).

ג. אומדן לפיתוח כללי

(לפי נספח ב' דף 6 ג' - החזרי פיתוח ובתוספת 20% צפיפות 4-5.9 יח/דונם)

1. בתי קומות 3 חדרים - $75,600$ שקל $= 2.07 \times 1.2 \times (28200+2260)$
- חיוב - $37,800$ שקל $= 75,600 \times 50\%$

2. בתי קומות 4 חדרים - $93,000$ $= 2.07 + 1.2 \times (35150+2260)$
- חיוב - $46,500$ $= 93,000 \times 50\%$

3. צמודי קרקע 3 חדרים - לפי חלת קומתי אך בתוספת 40% במקום 20%
- $88,200$ שקל $= \frac{75600 \times 1.4}{1.2}$

חיוב ליחידה - $44,100$ $= 88,200 \times 50\%$

4. צמודי קרקע 4 חדרים - כנ"ל - $108,500$ $= \frac{93,000 \times 1.4}{1.2}$

חיוב ליחידה - $54,250$ $= 108,500 \times 50\%$

ד. אומדן להקמת יחידת דיור (פרט לאלון מורה)

1. תלת קומתי 3 חדרים - (תוספת 4% נצרת, 1% 3 קומות ללא ק"ע)

$$5392 \text{ שקל} = 1.04 \times 1.01 \times 2.07 \times 2480$$

$$14,220 \text{ שקל/יח' } = 1.04 \times 1.01 \times 2.07 \times 6540$$

$$418,620 \text{ שקל/יח' } = 14,220 + (5,392 \times 75)$$

2. תלת קומתי 4 חדרים - (חורדה 4% שטח יחידה מעל ל- 75 מ"ר)

$$506,000 \text{ שקל} = 14,220 + (5392 \times 95 \times 0.96)$$

3. קוטג' - 3 חדרים (תוספת 15% לקוטג')

$$479,300 = 14,220 + (5392 \times 75 \times 1.15)$$

4. קוטג' - 4 חדרים

$$579,800 = 14,220 + (5392 \times 95 \times 1.15 \times 0.96)$$

5. חד קומתי 3 חדרים (תוספת 23% במקום 15%)

$$512,650 \text{ שקל} = \frac{479300 \times 1.23}{1.15}$$

6. חד קומתי 4 חדרים

$$620,135 \text{ שקל} = \frac{579800 \times 1.23}{1.15}$$

ה. אומדן להקמת קוטג' באלון מורה

1. 3 חדרים (תוספת מקום 10% במקום 4%) $507,000 \text{ שקל} = \frac{479300 \times 1.10}{1.04}$

2. 4 חדרים $613,250 \text{ שקל} = \frac{579800 \times 1.1}{1.04}$

אומדן כולל ליחיד (פרט לאלון מורה)

$$43000 + 37800 + 418620 = 499,420 \text{ שקל} - 3 \text{ חדרים בתי קומות}$$

$$43000 + 46500 + 506000 = 595,500 \text{ שקל} - 4 \text{ חדרים}$$

$$100000 + 44100 + 479300 = 623,400 \text{ שקל} - 3 \text{ קוטג'ים}$$

$$100000 + 54250 + 579800 = 734,050 \text{ שקל} - 4 \text{ חדרים}$$

$$100000 + 44100 + 512650 = 656,750 \text{ שקל} - 3 \text{ קומתיים}$$

$$100000 + 54250 + 620135 = 774,400 \text{ שקל} - 4 \text{ חדרים}$$

אומדן לקוטג' באלון מורה

$$100000 + 507000 = 607,000 \text{ שקל} - 3 \text{ חדרים}$$

$$100000 + 613250 = 713,250 \text{ שקל} - 4 \text{ חדרים}$$

בנייה מוצעת ב-1977

[illegible]

קרני - שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

ישוב קהילתי
מרכז שומרון



June 30, 1982.

Mr. R. Kotlowitz
Head of the Department of
Alya and Klita
Jewish Agency



Dear Mr. Kotlowitz:

This is an update of my last report of 23.4.82 on the progress of Garin Karnei Shomron.

You should have received a copy of the letter of 24.5.82 that we received from Y. Margolit of the Ministry of Housing and Construction, which set up some of the terms attached to our group's receiving the allocated plots.

To date we have 62 families who have applied to our garin. Thirty-six of these families are still in America, although the coming summer months will be bringing quite a few of them to Israel already. The others have plans to come within the next couple of years.

We have received a number of telexes from a representative of the garin in New York, where a very active group meets at least once a month. Along with requests for any and all available information regarding our progress, there have been numerous requests for a representative of the garin from Israel to be present at their gatherings. They need firsthand reports and immediate answers to their questions in order to encourage those who lean towards our group to make a firm commitment. Especially at this time in Israel's existence any and all encouragement to potential olim is vital.

There are groups of potential applicants to our garin in Chicago, Cleveland, Toronto and Los Angeles, to name a few, where personal, firsthand reports are necessary to help these people understand what we are trying to accomplish.

Interviews of the applicants already in Israel have begun. It is important that a representative of ours from Israel be present at the interviews being arranged abroad as well.

Under these circumstances we are requesting that your office finance a trip for myself or a representative of our group to these areas to speak with these people and help further the basic goal of encouraging aliya.

Thank you.

Sincerely,

Nat Rosenwasser
Nat Rosenwasser
Chairman
Vaad Garin Karnei Shomron

cc: Mr. M. Dekel
Mr. Eli Artzi
Mr. A. Wiener

Mr. Jonathan Ben-Ari - Chairman's Secretary
Mr. Y. Margalit - Chairman Housing Sett. Dept.
Mr. Yoran Abargil - Chairman Sett. Dept. Absor.

קרני שומרון - שוק נאמן, תל אביב - טל. 052-39336 - 052-39214.
KARNEI SHOMRON - SAGI HAVEL, TEL AVIV - TELEPHONE 052-39336 - 052-39214.
DOAR NA SHOMRON 90943 - Tele. 052-39336 - 052-39214.



לשכת סגן ראש הממשלה
הבינוי והשיכון

מיון וריכוז ירושלים
המנהל הכללי

01-07-1982

שלימים

ירושלים, כ"ה בסיון, תשמ"ב

16 ביוני, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: אריאל

מצ"ב מכתב מראש הממשלה מר מנחם בגין, אל השר.

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך לחתימת השר.

בברכה

עמוס לבל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C. 20090

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

Handwritten signature/initials

ראש הממשלה

ירושלים, כ"ד באייר התשמ"ב
17 במאי 1982

לכבוד
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון

דוד היקר,

במצורף, העתק מכתבו של מר י. פיטלסון,

ראש המועצה המקומית אריאל.

המכתב מדבר בעד עצמו. אנא עשה למען עזור

לפיתוחה של אריאל.

בכר כה,

מ. בגין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-05-1982



מועצה מקומית אריאל

ר' באייר תשמ"ב
29.4.82 תאריך:

מספר: 10.5.82



לכבוד
מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
הכנסת
ירושלים.

אדוני ראש הממשלה,

בימים גורליים אלה, כשכל מי שאהבת ארץ ישראל קרובה לליבו
נסער ונרגש מפינוי סיני, אני מוצא לנכון לפנות אליך.

איש אינו מטיל ספק באהבתך הכנה והאמינות לארץ ישראל.
רק דורשי רעתך מעיזים לחקוף את החלטתך האמיצה לפנות את
סיני, לצורך השגת שלום אמיתי עם הגדולה שבמדינות ערב.
אני משוכנע כי לכך כאב ודאג בעת שחזית כיצד יהודים הורסים
במו ידיהם עיר ואיזור התישבות יהודיים, שנבנו לתפארת.
אולם זה היה המחיר הכבד שנדרשנו לשלם בתמורה לשלום.

ימית היירותה אות וסמל להתישבות היהודית החדשה, שהחלה לאחר
מלחמת ששת הימים, ושקבלה חנופה משמעותית מאז חודש מאי 1977.

היום, משימת איננה עוד, חרבה עלינו ליצור סמל חדש להתישבות
היהודית המחודשת. יתכן ויאשימו אותי בחוסר אובייקטיביות, אולם
דומני שאין מתאימה מאריאל - בירת השומרון, להוות סמל זה.

אריאל נמצאת בתנופת פיתוח משמעותית ואין לי כל ספק כי זו חגבר
לאחר פינוי סיני. ברצוני להציעך להאיץ את חנופת הפיתוח ע"י
קבלת ההחלטה הבאה: בעבור כל בית שנהרס בימית יבנה בית חדש
באריאל.

אנו ערוכים לקלוט את כל מי שאהבת ארץ ישראל חשובה ויקרה לו.
בימים אלה ממש אנו נמצאים בעיצומה של מלאה העשייה, והכנת תוכנית
מתאר ל-30.000 בתי אב שיתגוררו באריאל ונמצאת בשלביה הסופיים.

אני תקווה כי בקשתי הצנועה תמצא אצלך אוזן קשבת, וכי נצליח,
בכוונות משותפים, לקדם את חנופת הפיתוח באריאל.

בברכת אוהבי ארץ ישראל.

י. פיסלסון
ראש המועצה המקומית.

רא/רא

Stole



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בסיון, תשמ"ב
14 ביוני, 1982

ישראל הדינאי: ייבו ירושלים
כללי

16 -06- 1982

אל: מר אשר ויבר - מבכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום.

מצ"ב מכתבו של מר תמיר אהרון אל השר, בעניין רכישת קוטג'ים באריאל.

מכתבו אל השר הינו בעקבות מכתב שנשלח אליך בחודש
ינואר 1981, ולטענתו עד היום טרם נענה.

תודתי לטיפולך.

~~ב ב ר כ ה~~

עמורס / לבל

~~Handwritten notes:~~

לכבוד
שר השיכון

אדון נכבד !

רצ"ב מכתב שנשלח בחודש ינואר 1981 למנכ"ל משרד השיכון ועדיין לא נענה.

לכן אני פונה אליך אדוני גם בתוקף היותך שר השיכון וגם נציג חרות, הדוגלת בישוב יהודים ביהודה ושומרון.

לכאורה יש כאן בעיה משפטית בין קוניי דירות לחברת בניה.

אבל אדוני חייב לזכור, כי במקרה זה קיימים תצהירים של שישים משפחות בשבועה, בפני עורך דין, כי הדברים שרשומים במכתבי המצורף, הם אמת, כלומר זה לא מקרה רגיל, אלא מקרה של שישים משפחות, שרוצות לגור באריאל ובגלל שרשרת של טעויות ואי דיוקים, עומדות להשאר בלי בית.

ראש מועצת אריאל, קיווה להקים שכונה "צנועה" יותר, מבתי "בנה ביתך" ולא האמין, כי דווקא לשכונה ה"צנועה" יותר לא ינתן סיוע הפיתוח.

הפסקת הסיוע בפיתוח, הביא למחירים ריאליים שאינם ברי תחרות לשפלה. כך שלדעתי מעבר לכאב האישי שבו עלול אני לאבד בית שכבר רכשתי, מאחר שאיני יודע כיצד אתמודד עם פתוח שהוא יותר מ-50% מסכום הבית, הרי שאריאל עלולה לאבד שישים משפחות שרוצות לגור באריאל.

אנשים שבזמן הקניה, קנו שלשה חדרים ולא ארבעה בגלל חוסר בעשרת אלפים שקל, נדרשים לשלם היום, כמאתיים אלף שקל במחירי נובמבר 1981.

אנו מבקשים דרך שבה נוכל לעמוד בכבוד, בתשלומי הפיתוח ולא להשאר בלי בית. במיוחד עקב העובדה כי אני חושש שעומדים להציג בעיה של משתכנים וחברת בניה, בלי התיחסות לנסיבות המיוחדות לישוב יהודה ושומרון.

בברכה
תמיר אהרון

הנדון; אריאל חלום או מציאות

ערב הבחירות 29 יוני 1981 בתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים. המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגייס 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממסלחיות, מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 וכך להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת, כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה. ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתתף ויסייע. אבל הנתונים שסיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוטל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מתברר שאין סיוע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרשנו לשלם סכום של כ-200,000 כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שחלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב שרשרת של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה. רציב ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לפני כחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

שוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את פעולותיו.

בברכה
תמיר אהרון

רסקו מופלית לרעה באריאל

300 קוטגים בעיל החדשה אריאל
אל שבשומרון.
חברת רסקו מבקשת שהמשלה
תשתתף במימון היצואות הפיתוח
התשתית. במקובל לגבי כל היסוד
בית המוקמים מעבר לקו הירוק.
סיוע זה ניתן במקום סיוע אחר, כי
גון הלוואות בתנאים נוחים. משרד
הבינוי מתנגד ומבקש שלא להשי
תתף כלל בפיתוח ובתשתית. או
לכל היותר הוא מולן לתת סכומים
קטנים.

חללים מענף הבניה ציינו כי
המיתות כי רסקו מופלית זהה ל-
חברת רסקו של סולל בימת דיר
נת באריאל 87 קוטגים ומשרד ה-
שיכון מוכן את כל היצואות ו-
תוח והתשתית שלהם.

רסקו התחיל לבנות רק אם יושג
הסכם עם משרד הבינוי. בשלב
ראשון תבנה כ-80-90 יחידות, ו-
לאחר מכן תבנה את היתר בשל-
בים. בשכונה יהיו קוטגים טוריים
ודו-משפחתיים, ומחיר יחידה כולל
מע"מ ינוע בין 900 אלף ל-1,200
מיליון שקל (במחירי היום).

רסקו היא החברה השנייה הבונה
באריאל, לאחר דיר. בשכונת המג-
שלה להפוך את אריאל לאחת ה-
ערים הגדולות בשומרון, ורסקו מר-
כנת להשתתף בפיתוח העיר, אם
תקבל תנאים שווים לאלו של ה-
חברות האחרות.

באתר אלקטור דיון
סופר, "האיד" לקנייני כלכלה
דומה בין רסקו למשרד הבינוי
החסינות על תיקף הסיוע הממ-
שלתי. משכב בניה שכוונה בת

מרכז חדש לטיפול בעלי חיים

באונברסיטת בן-גוריון
(פ). מרכז חדש לבריאות בעלי
חיים וטיפולם ייחנך היום (יום ד')
באונברסיטת בן-גוריון בנגב.
המרכז החדש יתחיל את הפס-
קם הרביעי קטואן כוירג'יניה
שתחביבו הוא גידול כוסים ער-
בנים. במקביל לתוכנית המרכז תהי
רד במקום תועידה השנתית של ה-
אגודה לכפן הסוס הערבי בישר-
אל, בראשותו של ח"ס חיים ברי-
לב.

במרכז החדש יהיו חדרי טיפול
חדרי ניתוח לחת גדולות. המר-
כו כולל משרד כירורגי משוכלל,
מכשירי א.ק.ג., מוניטורים ומעב-
רות לבדיקות ולמחקר. המרכז הי-
חדש נבנה עם תגדולים מסוגי ב-
שלים.

בראש מרכז קטואן ועמוד פרופ'
דניאל כהן. באונברסיטת בן-גוריון,
שימש בין היתר כמנ כנהל הי-
מחלקה לרפואה וטרינארית וברי-
אות הציבור בארגון הבריאות ה-
עולמי בויננות.

מחיר /מסלול

מסלול 50/29

55900



20.5.82

ש-2978



לכבוד

מר המיר אחרון

רח' תרי-יהודה 50/29

ג ג י - ח ק ו ח

הנדון: -בניית חברת דיור ב.פ. בע"מ-ישראל

מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון הועבר אלי למתן תשובה.

בחוזת אשר נחתם בינכם לבין חבר' דיור ב.פ. בע"מ נקבעו תנאי רכישה חדירה.

משרדנו לא היה שותף לעריכת החוזה ולקביעת הפרטים והתנאים שבו. התבטאות והתחננות שצוינו בו, לא תואמו איתנו והנושאים המופיעים בו הינם באחריות החברה בלבד.

משרד הבינוי והשיכון מסייע למשתכנים באריאל במתן חלוואות ומענקים מועדפים וזאת עשינו גם למשתכנים במסגרת בנית חברת דיור ב.פ. בע"מ.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

ויישובים חדשים

העתיקים: -לשכת שר הבינוי והשיכון.

לשכת המנהל הכללי.

חברת דיור ב.פ. בע"מ.

18.2.85

החצות

חלק מס

Pen Pot

שבתה של חנה חנה
(החצות) חנה חנה

החצות של חנה חנה
חנה חנה חנה חנה
חנה חנה חנה חנה
חנה חנה חנה חנה

חנה חנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 5.2.82

מספר:

אל:- דרורה צפירי-לשכת המנהל הכללי.

הנדון:- אריאל-בניית חב' דיור ב.פ. בע"מ

1. בחודש יוני 1981, בעידודה של המועצה המקומית אריאל, פנתה אלינו חב' דיור ב.פ. בע"מ בבקשה להקצאת שטח להקמת כ-200 יח'ד בקוטג'ים ובכביה קומפקטית אחרת, לצורך ומכירתן למועמדים המעוניינים להשתכן באריאל. אנו קידמנו בכרכה יוזמה זו בשומרון והבענו הסכמתנו העקרונית להקצאת קרקע לחברה לצורכי הבניה הנ"ל, תוך כדי הודעתנו על מספר תנאים בסיסיים לביצוע העסקה (מצ"ב צלום מכתבנו לחברה מה-16.6.81 ואישור תוכנו ע"י החברה במכתבכם מה-21.6.81).
2. בשלב מסוים עם התקדמות התכנון ולקראת התחלת הבניה, הוזמנו המועמדים לחתום עם החברה על זכרון דברים, כשלב מוקדם לקראת חתימה על חוזה סופי. זכרון הדברים משתרע על 3 עמודים ומפורטים בו תנאי ההתקשרות, תנאי התשלום וכו' (מצ"ב צלום מזכ"ד). בסעיף ו' בזכ"ד כתוב כי "המשתכן ישא בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים מדרכות, ביוב מים וחשמל ופיתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת ומשרד הבינוי והשכון לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן". זכ"ד זה נעשה ללא תיאום עמנו וללא ידיעתנו ובנושא תאריך 17.8.81 (כחודשיים לאחר הסכום שלנו עם החברה-ראי מכתבנו הנ"ל מה-16.6.81) וכולל סעיפים הנוגדים ההסכם עם החברה. כאשר החברה בקשה מהמשתכנים מאוחר יותר, לשלם עבור הוצאות הפיתוח בהתאם לסעיף ו' שבזכ"ד (כאשר הוברר מעל כל ספק כי המשרד לא הבטיח ולא התחייב לבצע על חשבוננו עבודות פתוח מעבר לעבודות שבוצעו על ידינו בזמנו ובהן לא חוייבה החברה ולא חוייבו המשתכנים), התחילה התמרמרות אצל המשתכנים ובאו בתביעות לחברה לבטל החיוב בהוצאות פתוח. בשלב מסוים היה נסיון מצדם לדרוש מהמשרד כסוי הוצאות הפיתוח, הוסבר להם כי למשרד אין כל קשר ישר עמם, מלבד הבטחת סיוע לדיור לזכאים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

- 2 -

מספר:

נציגי המשתכנים הבינו כי אם בכלל יש מקום לתביעות, אזי יש להפנותן לחברת
דיוור ב.פ. בע"מ ולא למשרד הבינוי והשכון ולכן פנו לעורך דין המטפל בענינים
בע"מ חב' דיוור ב.פ. בע"מ.

למשרד אין כל מחויבות למשתכנים בנושא הוצאות הפיתוח, הדבר הוסבר להם, אינם פונים
יותר אלינו וההתדיינות מתקיימת בינם לכין החברה.

בכרחה
י. צור
מתאם הפעולות ביישובים
עירוניים וקהילתיים

העתקים: -מר י. מרגלית ראש המינהל לבנייה כפרית.

16.6.81

2816-ט

לכבוד

המנהל הכללי

ד"ר ב.מ. בע"מ

ר"ח מונטפיורי 39

ת ל - א ב י ב

הנדון: ארצות-המלצה לתקנת חקיקה

הנני להשיב על מכתבך מס' ב.ו. 2686/מח-9.6.81 בנדון.
ב-10.6.81 לאחר דיון נוסף עם נציגי חברתכם, שלחתי מכתב למחנה על
הרכוש הממשלתי הנשט במפקדת אזור יהודה ושומרון ובו המלצתו לתקנת
כ-30 דונם קרקע לחברת ד"ר ב.מ. בע"מ לצורך הקמת 100-200 יחיד בקומפליט
ובכניח קומפליט אחרת כפי שחוצע על ירכס.

בניית זו תבוצע על ירכס וחיתוך לפועמים לחתום בארצות. שרדנו אינו
מתחייב לרכוש דירות מכה וכן אינו מעמיד לרשותכם כל מימון לחקיקה חיצונית.
עבודות חפירת והתשתית שבוטעו בסטח על ידי השרדנו עד למצב הקמת חסות
מאות חקיקות חפירת בארצות וחברתכם לא תחויב בהן.

שרדנו יסייע למשתכנים ע"י סגן הלוואות ופעמים על פי הקדמינות
הנחוגים לזכאי סדר הבינוי והסיכון.

ברצוני לחסות חסות לבכם לחודעתי בדיון מח-10.6.81 כי עליכם להסלים
החליף התכנון והסדרו על ידנו בחור 4 חודשים ולהתחיל סגר לאחר מכן בבניית
הדירות.

אי עמידה בלוח זמנים זה עלול לגרום לביטול המלצתו לתקנת חקיקה
לחברתכם וכל הוצאות שיחיו לכם בגין מדויקת זה יחולו עליכם בלבד.

לכבוד
מקובל
י.

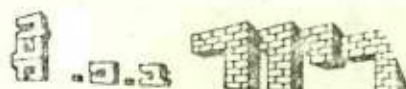
התקנים: מר י. כחרי-מחנה על רכוש הממשלתי.
מר קטרן, מר יצחקי, מרוביץ, ורדי-כאן.
ראש חפירת חקיקות ארצות.

02714

מספר

21.6.81

תאריך



חברת לבנין ולמתווה

ירמיהו הכללי של העובדים בארץ ישראל

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

רחוב אלכס מנדלר 33

הקריה

תל אביב 61070

א.נ.א

הנדון: אריאל - המלצה להקצאה קרקע

סימוכין - ש - 2816 מיום 16.6.81

בחסבה למכתבך שבסימוכין, הננו להודיעך שאנו מסכימים לחובנו.

בכבוד רב,

"דיוור" בע"מ
ד.לבנסל - כנכ"ל

17.8.81 תאריך

דברים

זכרון

הוסכם :-

כי

להעיר

כא

זה

דברים

5862836

ת.ז.

ברכה ויקטור

1.

052244399

ת.ז.

ברכה שושנה

2.

אשר כתובתם לצורך הודעות הינה **זכריה 8 רפת-חן**

טלפון

כל אחד לחוד ושניהם ביחד ובערכות הדדית - אשר ייקראו להלל "המשחן"

"דיור" בנין פתוח בע"מ - רחוב מונטיפיורי 39, חל-אביב - אשר תקרא להלן "דיור"

"דיור" עתידה לחתום הסכם עם הרשויות המוסמכות להקצאת שטחים לבניה ב- "אריאל" ועל הסכם הרשאה לבניה.

והמשחן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המקום, האתר עליו יוקמו המכנים ומצאו מתאים לדרישותיו ולשכיעות רצונו.

וברצון המשחן לקבל בתמורה רשות שמוש לתקופה ארוכה, וכן את החזקה בפועל בדירה, להלן: "הדירה"

"דיור" עומדת להקים באמצעות חברת סולל-כונה בע"מ יחידות דיור על השטח לפי חכנית העמדה שתיקבע על-ידי אדריכל מטעם "דיור" ואשר תאושר על-ידי משרד הכינוי והשיכון, והרשויות המחאימות לכך.

והמשחן רוצה לרכוש מ"דיור", ו"דיור" רוצה למכור למשחן, דירה בת 5 חדרים מתוך הדירה שחוכניתה מצ"כ לזכרון-דברים זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו הדירה הנרכשת תקרא להלן: "הדירה".

ההחלטה איזה חדרים לא ייבנו בחונה בידי אדריכל "דיור"

אי לכך מתחייבים הצדדים כדלקמן :-

המבוא לזכרון-דברים זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"דיור" תעשה ככל יכולתה על-חשבון שהרשות המוסמכת תחתום עם המשחן על "חוזת הרשאה - משתכנים". התמורה עבור ההרשאה תשולם על-ידי המשחן באמצעות "דיור" ואין היא נכללת במחיר הדירה.

כל התחייבויותיה של "דיור" על-פי זכרון דברים זה כפופים לאישור מינהל מקרקעי ישראל.

"דיור" מתחייבת לבנות את הדירה ולהעמידה לרשותו של המשחן תוך 18 חודש מיום גמר יציקת היסודות כשהיא מוכנה לכניסה.

מחיר הדירה נקבע על-ידי הצדדים לסך של **530,000** שקל

חשט מאות שלושים אלף (שקלים)

המחיר כולל את עבודות בנית הדירה כלכלי בחוספת הפרטים הכאוח :-

(1) קווי מים, חשמל, וביוב באורך של 8 מטר מעבר לקו הדירה.

(2) יסודות.

(3) עמודים מעל הקרקע בגובה ממוצע עד 1.50 מטר.

מחיר הדירה כולל אך ורק את המפורט בסעיף 1 ב' לעיל. מבלי לפגוע בכלליות האמור הוסכם בין הצדדים כי מחיר הדירה אינו כולל את כל הוצאות והחשלושים הנקובים והמפורטים בסעיף 2 וכן את התמורה אותה ידרש המשתכן לשלם עבור הקרקע.

א. את מחיר הדירה מתחייב המשתכן לשלם ל"דיוור" בחשלושים ובמועדים הבאים

1	סך של	132,500	שקל	בתאריך	13.0.81
2	סך של	512,500	שקל	בתאריך	27.8.81
3	סך של	83,000	שקל	בתאריך	27.0.81
4	סך של		שקל	בתאריך	
5	סך של		שקל	בתאריך	
6	סך של		שקל	בתאריך	
7	סך של		שקל	בתאריך	
8	סך של		שקל	בתאריך	
9	סך של		שקל	בתאריך	
10	סך של		שקל	בתאריך	
	בסה"כ	830,000	שקל		

דיוור כ"ט ט"ז

החשבונית

לכל השלום יתווסף מע"מ כחוק שישולם על-ידי המשתכן כמעמד כל תשלום.

ב. פירוט מועדי התשלום של התשלומים שאינם מפורטים לעיל ואשר אינם נכללים במחיר הדירה - יפורטו בחוזה.

ג. אם לא ישלם המשתכן תשלום כל שהוא במועד הנקוב בסעיף הט"א - יהיה חייב המשתכן לשלם על הסכום שבפיגור ריבית בשעור המקובל בבנק הפועלים להלוואות חריגות וזו מיום בו היה על התשלום להתבצע ועד לתשלומו בפועל.

התלווה

"דיוור" תפנה את המשתכן לבנק "משכן" - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ אשר יעמיד לרשות המשתכן הלוואות בסך של 350,000 שקל. אשר תובטח לפי תנאי הבנק בריבית ולתנאי מויקבעו על-ידי הבנק. המשתכן מתחייב לחתום ולממש מיד ולא יאוחר מ-14 יום את חוזה הלוואה עם הבנק ולהורות לבנק, ובאותו מעמד לתת הוראה בלתי חוזרת להעביר את מלוא סכום ההלוואה ל"דיוור".

ב. משתכן בעל תעודת "זכאות" יהיה רשאי להקבל את ההלוואות והמענק כהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

ג. המשתכן מצהיר כי לא רכש ואין לו כל דיוור או הקצאה נוספת למגורים ביהודה ושומרון.

א. המשתכן מתחייב בזאת כי חוץ - ימים מיום שיקבל הודעה בכתב מאת "דיוור" לחתום על הסכם רכישה מפורט על נספחיו, אשר יוכן על-ידי המחלקה המשפטית של "דיוור" בו יפורטו כל תנאי הרכישה - התרשאה ויצורה אליהן כנספה חוזה הרשאה משתכנים של מפקדת איזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון אשר יחייבו את המשתכן בכל הנוגע לשימוש בדירה אותה הוא רוכש.

ב. אם לא יחתום המשתכן על ההסכם כאמור, או לא ידווק בחשלומו תהיה "דיוור" רשאית לחזור בה מהמכר, ולהפרע מתוך הכספים שהופקדו בדירה לתשלום פיצויים ודמי נזק של "דיוור" על הפסדיה לרכות אברו רוח צפוי.

8. א. המשחן ישחתף בהוצאות המשפטים של "דיוור" בסך 1/2 ממחיר הדירה וזאת עבור הטיפול ברישום הדירה כמשרד הממונה ורישום כחוק כבוא העת כאשר יתאפשר הדבר.
- ב. הוצאות ביול החוזה יחולו על המשחן, וכן הוצאות ביול חוזה ההרשאה עם הממונה, כן ישא המשחן בהוצאות מחן יפוי כח בלתי חוזר ל"דיוור" ולכנק נותן ההלוואה.
- ג. המשחן ישא וישלם את כל האגרות והמיסים לרשות המקומית והן אלו אשר יחולו על רישום הנכס במידה ויחולו.
- ד. המשחן ישא בכל החשלושים וההוצאות הקשורות ברמי ההרשאה כנקוב בחוזה ההרשאה עם הממונה.
- ה. המשחן ישא בחשלושים לחברת החשמל לחיבור הדירה לרשת החשמל ולהתקנת מונה.
- ו. כן ישא המשחן בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, ביוכ, מים וחשמל ופתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת ומשרד השיכון והבינוי לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן.
- ז. המשחן מתחייב לשלם ל"דיוור" חלק יחסי מהוצאות יצירת תווי דרך לאפשרות גישה לדירה יישור המגרש הקמת מקלט, במידה ויהיה צורך לבצע עבודות אלו.
9. כל הצהרה שתעשה על-ידי כל אדם לרבות עובד/י "דיוור" ו/או שליחיה ככל דבר הנוגע לרכישת הדירה הנאיה - לא תחייב את "דיוור", אלא אם ניתנו על-ידי "דיוור" ככתב ונחתמו כחוק.
10. כל סכסוך או חלוקי דעות בקשר לזכרון דברים זה ביצועו או פירושו זכל תביעה בקשר לזכרון דברים זה או להסכם המפורט שייחתם בין הצדדים או החזקה או השמוש בדירה יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב לפי סמכותם העניינית, והצדדים מסכימים לסמכות שפוטם של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל סכסוך אן תביעה בניהם.
- הצדדים מסכימים כי על זכרון דברים זה ועל כל הנובע ממנו יחולו וחלטים כל צווי המפקד העבאי באיזור ובהתחשב במעמדה המיוחד של "אריאל".
- הרין הישראלי יחול על זכרון הדברים, ההסכם, וכל הנובע מהם.
- המשחן יודע כי עליו לעמוד בקריטריונים של משרד הבינוי והשבון ודיועצה מרמל ולהיות מאושר על-ידם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ישנה פניה
א. ג. כהן
"המשחן"

דיוור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בסיוון תשמ"ב

1 ביוני 1982

לכבוד

מר פילסון יעקב

ראש המועצה המקומית

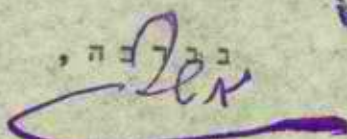
אריאל

א.ב.

הודו: הגדלת הסיוע למתיישבים באריאל

בתבקשתי להשיב למכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

אני שמח לבשרך כי בקרוב יוגדל הסיוע של המשרד, אשר
יענה על צרכי הישוב.

בברכה,

אשר בן-צבי
המנהל הכללי

• ש"ס חסד
• ש"ס חסד

DATE: 11/11/2004 TIME: 10:00 AM

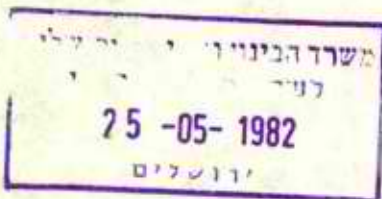
25



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר, תשמ"ב
20 במאי, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד



מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: הגדלת הסיוע למתיישבים באריאל

מצ"ב מכתבו של מר פייטלסון יעקב, ראש המועצה המקומית
אריאל, אל השר.

תודתי לעיונך / טיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

72-02-1885



מועצה מקומית אריאל



30.4.82

תאריך:

מספר:

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הגדלת הסיוע למתישבים לאריאל.

הריני פונה אליך בבקשה לסייע לנו בקידום ובפיתוח ההתיישבות היהודית בבירת השומרון - אריאל.

הקמת דירה באריאל עולה ממון רב וכל זאת בשל התנאים הפיזיים הקשים הקיימים במקום מושבנו. מהכרת המצב לאשור הריני להביא לידיעתך כי משקי בית רבים שהיו רוצים לבוא ולהתגורר באריאל, אינם עושים זאת בשל מגבלות תקציביות.

אין לי ספק, שאם תחליט לשנות את מדיניות הסיוע לרוצים לבוא להתישב באריאל, הדבר יביא להאצת הפיתוח ביישוב.

אין זה סוד כי בעת האחרונה החלטת להגדיל את הסיוע למשקי בית, שהחליטו להקים את ביתם בירושלים, ובנצרת. אני מברך פעולה זו, ומקווה כי הסיוע המוגדל הגדיל את מספר רוכשי הדירות בערים הללו.

ברצוני לבקשך כי תקבל החלטה זהה גם לגבי אריאל. אמנם, אינני מבקשך לגרום לשינוי מוחלט במדיניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון, אלא רק להכנת תוכנית סיוע מוגדלת, אטרקטיבית לפרק זמן נתון, שתאפשר לישוב לגדול ולהתפתח.

כמי שההתיישבות היהודית ביהודה ובשומרון חשובה לו וקרובה לליבו, אני תקווה כי פניתי זו אליך תמצא אוזן קשבת. במאמץ משותף נצליח להפוך את אריאל לעיר ואם בישראל, שתהיה לאות ולסמל להתיישבות היהודית ביהודה ובשומרון.

בכבוד רב,

פיטלסון יעקב
ראש המועצה המקומית.

אר/רא



2041

SECRET
TO THE DIRECTOR
FROM THE DEPARTMENT OF THE ARMY
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

SECRET
[Illegible]
[Illegible]

SECRET

תאריך

אל: מזכיר הממשלה
מאת: סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

הנדון: החלטה 634 (הח/32), מישיבה מב/שמא, מיום 24.5.81.
עיבוי והרחבתה של ההתיישבות בגוש קרני שומרון -
הקמתה של קרני שומרון הי

אשרה הקמתה של קרני שומרון הי. האחריות לביצועה של
ההחלטה הוטלה על משרד הבינוי והשיכון.

להלן הדיווח (*):

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. ההחלטה בוצעה כמלואה. | 4. טרם הוחל בביצוע ההחלטה. |
| 2. ההחלטה בוצעה בחלקה. | 5. הצעת החוק הועברה לכנסת. |
| 3. הביצוע סטה במידה כלשהי מההחלטה. | 6. תאריך השלמת הביצוע: _____ |

להלן פירוט הדיווח:-

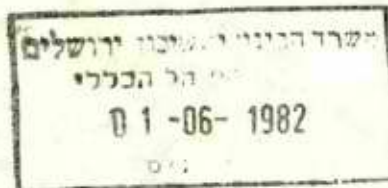
כ כ ר כ ה

(*) א. נא סמן מצב הביצוע ותאריך השלמתו.

ב. נא הוסיף פרטים לעי העניין, לירוח הסברים לאי-ביצוע או
ביצוע וזלקי או ביצוע שסטה במידה כלשהי מההחלטה, וכן מועד
משוער להשלמת הביצוע, אם טרם הושלם.

20.5.82

ש-2978



לכבוד

מר תמיר אחרון

רמי חרי-יחודה 50/29

גני - תקוה

הנדון: -בניית חברת דיור ב.פ. בע"מ-אריאל

מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הביטוי וחשכון חועבר אלי לשתן
תשובה.

בחוזת אשר נחתם בינכם לבין חב' דיור ב.פ. בע"מ נקבעו תנאי רכישת
הדירה.

משרדנו לא היה שותף לעריכת החוזת ולקביעת תנאים שבו.
ההבטחות וההתניות שצויינו בו, לא תואמו איתנו והנושאים המופיעים בו
הינם באחריות החברה בלבד.

משרד הביטוי וחשכון מסייע למשתכנים באריאל במתן חלוואות ומענקים
מועדפים וזאת עשינו גם למשתכנים במסגרת בנית חברת דיור ב.פ. בע"מ.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

העתקים: -לשכת שר הביטוי וחשכון.

לשכת המנהל הכללי.

חברת דיור ב.פ. בע"מ.

Page 101 of 101

2327

5/15

1. 10/12-2018
 2. 10/12-2018
 3. 10/12-2018
 4. 10/12-2018
 5. 10/12-2018
 6. 10/12-2018
 7. 10/12-2018
 8. 10/12-2018
 9. 10/12-2018
 10. 10/12-2018
 11. 10/12-2018
 12. 10/12-2018
 13. 10/12-2018
 14. 10/12-2018
 15. 10/12-2018
 16. 10/12-2018
 17. 10/12-2018
 18. 10/12-2018
 19. 10/12-2018
 20. 10/12-2018
 21. 10/12-2018
 22. 10/12-2018
 23. 10/12-2018
 24. 10/12-2018
 25. 10/12-2018
 26. 10/12-2018
 27. 10/12-2018
 28. 10/12-2018
 29. 10/12-2018
 30. 10/12-2018
 31. 10/12-2018
 32. 10/12-2018
 33. 10/12-2018
 34. 10/12-2018
 35. 10/12-2018
 36. 10/12-2018
 37. 10/12-2018
 38. 10/12-2018
 39. 10/12-2018
 40. 10/12-2018
 41. 10/12-2018
 42. 10/12-2018
 43. 10/12-2018
 44. 10/12-2018
 45. 10/12-2018
 46. 10/12-2018
 47. 10/12-2018
 48. 10/12-2018
 49. 10/12-2018
 50. 10/12-2018
 51. 10/12-2018
 52. 10/12-2018
 53. 10/12-2018
 54. 10/12-2018
 55. 10/12-2018
 56. 10/12-2018
 57. 10/12-2018
 58. 10/12-2018
 59. 10/12-2018
 60. 10/12-2018
 61. 10/12-2018
 62. 10/12-2018
 63. 10/12-2018
 64. 10/12-2018
 65. 10/12-2018
 66. 10/12-2018
 67. 10/12-2018
 68. 10/12-2018
 69. 10/12-2018
 70. 10/12-2018
 71. 10/12-2018
 72. 10/12-2018
 73. 10/12-2018
 74. 10/12-2018
 75. 10/12-2018
 76. 10/12-2018
 77. 10/12-2018
 78. 10/12-2018
 79. 10/12-2018
 80. 10/12-2018
 81. 10/12-2018
 82. 10/12-2018
 83. 10/12-2018
 84. 10/12-2018
 85. 10/12-2018
 86. 10/12-2018
 87. 10/12-2018
 88. 10/12-2018
 89. 10/12-2018
 90. 10/12-2018
 91. 10/12-2018
 92. 10/12-2018
 93. 10/12-2018
 94. 10/12-2018
 95. 10/12-2018
 96. 10/12-2018
 97. 10/12-2018
 98. 10/12-2018
 99. 10/12-2018
 100. 10/12-2018



תאריך: 5.2.82

מספר:

אל:- דרורה צפירי-לשכת המנהל הכללי.

הנדון:- אריאל-בניית חב' דיור ב.פ. בע"מ

1. בחודש יוני 1981, בעידודה של המועצה המקומית אריאל, פנתה אלינו חב' דיור ב.פ. בע"מ בבקשה להקצאת שטח להקמת כ-200 יח'ד בקוטג'ים ובבניה קומפקטית אחרת, לצורך ומכירתן למועמדים המעוניינים להשתכן באריאל. אנו קידמנו בברכה יוזמה זו כשומרון והבענו הסכמתנו העקרונית להקצאת קרקע לחברה לצורכי הבניה הנ"ל, תוך כדי הודעתנו על מספר תנאים בסיסיים לביצוע העיסקה (מצ"ב צלום מכתבנו לחברה מה-16.6.81 ואישור תוכנו ע"י החברה במכתבכם מה-21.6.81).
2. כשלב מסוים עם התקדמות התכנון ולקראת התחלת הבניה, הוזמנו המועמדים לחתום עם החברה על זכרון דברים, כשלב מוקדם לקראת חתימה על חוזה סופי. זכרון הדברים משתרע על 3 עמודים ומפורטים בו תנאי ההתקשרות, תנאי התשלום וכו' (מצ"ב צלום מזכ"ד). בסעיף ו' בזכ"ד כתוב כי "המשתכן ישא בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים מדרכות, ביוב מים וחשמל ופיתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת משרד הבינוי והשיכון לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן". זכ"ד זה נעשה ללא תיאום עמנו וללא ידיעתנו ונושא תאריך 17.8.81 (כחודשיים אחרי הסכום שלנו עם החברה-ראי מכתבנו הנ"ל מה-16.6.81) וכולל סעיפים הנוגדים ההסכם עם החברה. כאשר החברה בקשה מהמשתכנים מאוחר יותר, לשלם עבור הוצאות הפיתוח בהתאם לסעיף ו' שבזכ"ד (כאשר הוברר מעל כל ספק כי המשרד לא הבטיח ולא התחייב לבצע על חשבוננו עבודות פתוח מעבר לעבודות שבוצעו על ידינו בזמנו ובהן לא חוייבה החברה ולא חוייבו המשתכנים), התחילה התמרמרות אצל המשתכנים ובאו בתביעות לחברה לבטל החיוב בהוצאות פתוח. כשלב מסוים היה נסיון מצדם לדרוש מהמשרד כסוי הוצאות הפיתוח, הוטבר להם כי למשרד אין כל קשר ישר עמם, מלבד הבטחת סיוע לדיור לזכאים.

2/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 2 -

נציגי המשתכנים הבינו כי אם בכלל יש מקום לתביעות, אזי יש להפנות לחברת
דיור ב.פ. בע"מ ולא למשרד הבינוי והשיכון ולכן פנו לעורך דין המטפל בענינים
בעם חב' דיור ב.פ. בע"מ.

למשרד אין כל מחויבות למשתכנים בנושא הוצאות הפיתוח, הדבר הוסבר להם, אינם פונים
יותר אלינו וההתדיינות מתקיימת בינם לבין החברה.

בברכה,
י. צור
מתאם הפעולות בישובים
עירוניים וקהילתיים

העתקים: -מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית.

16.6.81

ט-2816

לכבוד

המנהל הכללי

ד"ר ב.פ. בע"מ

רמ' מונטפיורי 39

תל - א ב י ב

הנדון: אפראל-המלצה להקצאת קרקע

הנני להשיב על מכתבך מס' ב.ו/2686 מ-10.6.81 בנדון.
ב-10.6.81 לאחר דיון נוסף עם נציגי חברתכם, שלחתי מכתב למונה על
חרכוס הממשלתי הנסוט בהסדרת אזור יהודה ושומרון ובו המלצתנו להקצאת
כ-30 דונם קרקע להכרת ד"ר ב.פ. בע"מ לצורך הקמת 160-200 יח"ד בקו"מ'ים
ובכניית קומפקטיות אחרת כפי שחוצע על ירכם.

בניית זו חבוצע על ירכם ותלמכר למועמדים לחתימת בארזאל. משרדנו אינו
מתחייב לרכוש דירות מכם וכן אינו מעמיד לרשותכם כל סימון לחקת הדירות.
עבודות הפיתוח והתשתיות שבוצעו בשכם על ידי משרדנו עד למועד הקצאת חסות
מאות חסעות חמדינה בארזאל וחברתכם לא תחויב בהן.

משרדנו יטיע למחכמים עלי' בהן הלוואות ומענקים על פי הקטרידיונים
הנחגים לזכאי משרד המלכוד והסיכון.

ברצוני להפנות תשומת לבכם לחודעתי בדיון מ-10.6.81 כי עליכם להשלים
החליך התכנון והדורו על ירכם בהוד 4 חודשים ולהתחיל סיו' לאחר כ' בבניית
הדירות.

אי עמידת בלוח זמנים זה עלול לגרום להיסוד המלכוד להקצאת הקרקע
לחברתכם וכל תוצאות שיחיו לכם בגין מדויקט זה יחולו עליכם כלכוד.

למכרם

מקבליה

העתקים: מר י. בחרי-מונה על רכוש הממשלה.
מר סטרן, צור, יצחקי, הורוביץ, ורזי-כאן.
ראש המועצה המקומית ארזאל.

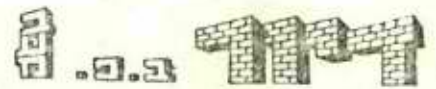
תל אביב, רחוב מונטיפיורי 39, טל. 298161

02714

מספרו

21.6.81

תאריך



חברה לבנין ולפתוח

המסחרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

לכבוד

מר י. טרבליה

ראש המינהל לבניה כפרים

משרד הבינוי והשיכון

רחוב אלכרם מנדלר 33

הקריה

חל אביב 61070

א.נ.

הנדון: אריאל - המלצה להקצאת קרקע

סימוכין - ש - 2816 מיום 16.6.81

כתשובה למכתבך שבסימוכין, הננו להודיעך שאנו מסכימים לחוכנו.

בכבוד רב,

"דיוור" ב.ב. בע"מ
ד.לבנטל - כנכ"ל

17.8.81 תאריך

098

דברים

זכרון

הוסכם :-

כי

להעיר

בא

זה

דברים

זכרון

5662836

ת.ז.

ברכה וסקטור

1 :

052244399

ת.ז.

ברכה שושנה

2 :

אשר כחובתם לצורך הודעות הינה זכריה 5 רמת-חן

טלפון

כל אחד לחוד ושניהם ביחד ובערכות הדדית - אשר ייקראו להלל "המשחכן"

"דיור" כנין פתוח בע"מ - רחוב מונטיפיורי 39, חל-אביב - אשר תקרא להלן "דיור"

"דיור" עתידה לחתום הסכם עם הרשויות המוסמכות להקצאת שטחים לבניה ב- "אריאל" ועל הסכם הרשאה לבניה.

והמשחכן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המקום, האתר עליו יוקמו המכנים ומצאו מתאים לדרישותיו ולשביעות רצונו.

וברצון המשחכן לקבל בתמורה רשות שמוש לתקופה ארוכה, וכן את החזקה בפועל בדירה, להלן: "הדירה"

"דיור" עומדת להקים באמצעות חברת סולל-כונה בע"מ יחידות דיור על השטח לפי חכנית העמדה שחיקבע על-ידי אדריכל מטעם "דיור" ואשר תאושר על-ידי משרד הבינוי והשיכון, והרשויות המתאימות לכך.

והמשחכן רוצה לרכוש מ"דיור", ו"דיור" רוצה למכור למשחכן, דירה בת 5 חדרים מתוך הדירה שתוכניתה מצ"כ לזכרון-דברים זה ומהווה חלק כלתי נפרד ממנו הדירה הנרששת תקרא להלן: "הדירה".

ההחלטה איזה חדרים לא ייבנו נחונה בידי אדריכל "דיור".

אי לכך מתחייבים הצדדים כדלקמן :-

המבוא לזכרון-דברים זה מהווה חלק כלתי נפרד הימנו.

"דיור" תעשה ככל יכולתה על-מנת שהרשות המוסמכת תחתום עם המשחכן על "חוזה הרשאה - משחכנים". התמורה עבור ההרשאה תשולם על-ידי המשחכן באמצעות "דיור" ואין היא נכללת במחיר הדירה.

כל התחייבויותיה של "דיור" על-פי זכרון דברים זה כפופים לאישור מינהל מקרקעי ישראל.

"דיור" מתחייבת לבנות את הדירה ולהעמידה לרשותו של המשחכן תוך 18 חודש מיום גמר יציקת היסודות כשהיא מוכנה לכניסה.

מחיר הדירה נקבע על-ידי הצדדים לסך של 530,000 שקל

הסכמת פאות שלושים חלק

המחיר כולל את עבודות בניה הדירה כלכד בחוספת הפרטים הבאות :-

(1) קווי מים, חשמל, וכיוב באורך של 8 מטר מעבר לקו הדירה.

(2) יסודות.

(3) עמודים מעל הקרקע בגובה ממוצע עד 1.50 מטר.

דיור ב.פ. בע"מ

2.../

מחיר הדירה כולל אך ורק את המפורט בסעיף 4 ב' לעיל. מבלי לפגוע בכלליות האמור הוסכם בין הצדדים כי מחיר הדירה אינו כולל את כל ההוצאות והתשלומים הנקובים והמפורטים בסעיף 8 וכן את התמורה אותה ידרש המשתכן לשלם עבור הקרקע.

א. את מחיר הדירה מתחייב המשתכן לשלם ל"דיוור" בתשלומים ובמועדים הבאים

1	סך של	132,500	שקל	בתאריך	13.9.81
2	סך של	512,500	שקל	בתאריך	27.9.81
3	סך של	25,000	שקל	בתאריך	27.9.81
4	סך של		שקל	בתאריך	
5	סך של		שקל	בתאריך	
6	סך של		שקל	בתאריך	
7	סך של		שקל	בתאריך	
8	סך של		שקל	בתאריך	
9	סך של		שקל	בתאריך	
10	סך של		שקל	בתאריך	
	בסה"כ	530,000	שקל		

לכל תשלום יתווסף מע"מ כחוק שישולם על-ידי המשתכן במעמד כל תשלום.

ב. פירוט מועדי התשלום של התשלומים שאינם מפורטים לעיל ואשר אינם נכללים במחיר הדירה - יפורטו בחוזה.

ג. אם לא ישלם המשתכן תשלום כל שהוא במועד הנקוב בסעיף קטן א' - יהיה חייב המשתכן לשלם על הסכום שנפיגור ריבית בשעור המקובל בכנס הפועלים להלוואות חריגות וזו מיום בו היה על התשלום להתבצע ועד לתשלומו בפועל.

ה. ה ל ו ו א ו ח -

"דיוור" תפנה את המשתכן לבנק "משכן" - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ אשר יעמיד לרשות המשתכן הלוואות בסך של 350,000 שקל. אשר חובכח לפי תנאי הבנק בריבית ופחמאי מויקבעו על-ידי הבנק. המשתכן מתחייב לחתום ולממש מיד ולא יאוחר מ-14 יום את חוזה הלוואה עם הבנק ולהורות לבנק, ובאותו מעמד לתת הוראה בלתי חוזרת להעביר את מלוא סכום ההלוואה ל"דיוור".

ב. משכן בעל חעודח "זכאות" יהיה רשאי להכל את ההלוואות והמענק כהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

ג. המשתכן מצהיר כי לא רכש ואין לו כל דיור או הקצאה נוספת למגורים ביהודה ושומרון.

א. המשתכן מתחייב בזאת כי תוך 7 ימים מיום שיקבל הודעה בכתב מאת "דיוור" לחתום על הסכם רכישה מפורט על נספחיו, אשר יוכן על-ידי המחלקה המשפטית של "דיוור" בו יפורטו כל תנאי הרכישה - ההרשאה ויצורה אליהן כנספת חוזה הרשאה משתכנים של מפקדת איזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון אשר יחייבו את המשתכן בכל הנוגע לשימוש בדירה אותה הוא רוכש.

ב. אם לא יחתום המשתכן על ההסכם כאמור, או לא ידווק בתשלומיו תהיה "דיוור" רשאית לחזור בה מהמכר, ולהפרע מחוץ הכספים שהופקדו כידיה לתשלום פיצויים ודמי נזק של "דיוור" על הפסדיה לרכות אבדן רווח צפוי.

8. א. המשתכן ישתתף בהוצאות המשפטים של "דיור" בסך 1/2 ממחיר הדירה וזאת עבור הטיפול ברישום הדירה במשרד הממונה ורישום כחוק בבוא העת כאשר יתאפשר הדבר.
- ב. הוצאות ביול החוזה יחולו על המשתכן, וכן הוצאות ביול חוזה ההרשאה עם הממונה, כן ישא המשתכן בהוצאות מתן יפוי כח כלחי חוזר ל"דיור" ולבנק נותן ההלוואה.
- ג. המשתכן ישא וישלם את כל האגרות והמיסים לרשות המקומית והן אלו אשר יחולו על רישום הנכס במידה ויחולו.
- ד. המשתכן ישא בכל התשלומים וההוצאות הקשורות בדמי ההרשאה כנקוב בחוזה ההרשאה עם הממונה.
- ה. המשתכן ישא בתשלומים לחברת החשמל לחיבור הדירה לרשת החשמל ולהתקנת מונה.
- ו. כן ישא המשתכן בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, כיוב, מים וחשמל ופתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לכצע זאת ומשרד השיכון והבינוי לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן.
- ז. המשתכן מתחייב לשלם ל"דיור" חלק יחסי מהוצאות יצירת תווי דרך לאפשרות גישה לדיר יישור המגרש הקמת מקלט, במידה ויהיה צורך לבצע עבודות אלו.
9. כל הצהרה שתעשה על-ידי כל אדם לרבות עובד/י "דיור" ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע לרכישת הדירה תנאיה - לא תחייב את "דיור", אלא אם ניתנו על-ידי "דיור" בכתב ונחתמו כחוק.
10. כל טכסוך או חלוקי דעות בקשר לזכרון דברים זה ביצועו או פירושו זכל תביעה בקשר לזכרון דברים זה או להסכם המפורט שייחתם בין הצדדים או החזקה או השמוש בדירה יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב לפי סמכותם העניינית, והצדדים מסכימים לסמכות שפוטם של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל טכסוך אן תביעה בניהם.
- הצדדים מסכימים כי על זכרון דברים זה ועל כל הנובע ממנו יחולו חלקם כל צווי המפקד הצבאי באיזור ובהתחשב במעמדה המיוחד של "אריאל".
- הדין הישראלי יחול על זכרון הדברים, ההסכם, וכל הנובע מהם.
- * המשתכן יודע כי עליו לעמוד בקריטריונים של משרד הבינוי והשכון והוצאת אריאל ולהיות מאושר על-ידם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ישראל חנה
א. דיור די כה
"המשתכן"

ישראל חנה
"דיור"

20.5.82

ש-2971



לכבוד

גרעין קרני-שומרון

לידי מר נס רוזנווטר

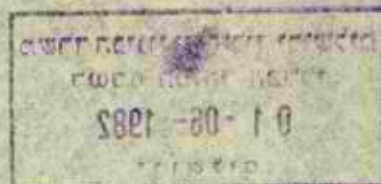
קרני-שומרון

דואר ירושלים-90943

הנדון:- תוכנית בניה עצמית-גרעין קרני-שומרון

בהמשך לשיחות עמכם בנדון וכסיכום לפגישתנו האחרונה ביום 19.5.82
הנני להודיעכם:-

1. משרדנו מתכנן ועומד להתחיל בביצוע חשתית בגבעה המערבית בקרני-שומרון.
2. בתוכנית זו יוקצה שטח ל-200-150 מגרשים אשר יועמדו לרשות חברי גרעין העולים שלכם לשם בניה בשיטת הבניה העצמית.
3. כן ייועד בתוכנית הגבעה המערבית שטח נוסף לכ-200 יח'ד, סמך ככל האפשר לשטח הראשון. שטח זה יועמד לרשות עולים נוספים אשר יביעו רצונם לבנות ביתם בישוב.
4. האופציה לשטח הנוסף הנ"ל תשמר עד למועד הפעלת הבניה במסגרת תוכניות הבניה של המשרד. במידה ולא יחיו עולים חדשים לבניה בשטח זה, תיועד השכונה לאכלוס לקבוצות אוכלוסית אחרות.
5. תנאי להקצאת שטח א'-חצגת רשימה של 50 משפחות שאושרו ע"י משרד הקליטה כעולים, שנרשמו כחברי גרעין וחשלימו הסדרים כספיים לקראת התחלת הבניה.
6. בתחילת חודש דצמבר 1982 תהיינה פריצות בשטח שתאפשרנה לעולים להתחיל בתכנון ביתם במקום ולהפעיל הבניה העצמית.
7. העולים החדשים, המועמדים לקבלת הקצאת מגרשים הנ"ל, יאושרו ע"י ועדת האכלוס, כמקובל.
8. חקיקת תוקפה לתקופה מוגבלת ותמועמדים יצטרכו להתחיל בבניה תוך פרק זמן מוסכם. למי שלא יעמוד בלוח הזמנים המוסכם, תבוטל הקצאת חקיקת.



\$8.2.05

3871-0

55555

Amesbury, Mass.

der am 10. August

Q628-100000

00943-0737

በፊርማው ላይ ስም አይሆንም፡፡

पूरी जानकारी के लिए कृपया डॉक्यूमेंट नम्बर को 98.2.21
के रूप में दर्ज करें:-

1. ANOTHER UNDER PLANT GROWN IN THE GARDEN UNDER THE PLANT GROWN IN THE GARDEN.

[illegible]

2. If there are any more questions, please call 800-800-8000, and we will be happy to answer them. We are very glad to hear from you and will be sure to get back to you as soon as possible.

[illegible][illegible][illegible]

7. написанъ рукою, писавшаго дѣла архимандрита наше, сиречь свѣ
дѣла наше, сиречь.

8. Երբեք չպետք զնայել իմաստներ չափով զնայելու իմաստը և իմաստը չափով չափելու իմաստը, զոր ան չափով չափելու իմաստը, որով իմաստը իմաստը:

9. תנאי הסיוע לבניה העצמית בקרני-שומרון הקיימים כיום הננם בהתאם למסמך המצ'ב. מאחר ותנאי הסיוע משתנים מדי תקופה, יקבלו העולים התנאים שיהיו בתוקף כמועד בניית הבתים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש תמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:- מר קוטלוביץ-הסוכנות היהודית-מנהל מח' עליה.
מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הבינוי ותשכון.
מר ארצי-המנהל הכללי-משרד לקליטה ועליה.
ועד קרני-שומרון.
ח'ח;-ד. יצחקי, י. צור, ש. רודניק, ש. תורוביץ, י. רזי, י. רוטה,
א. זילברמן.

9. The Commission has the honor to inform you that the results of the investigation conducted by the Commission in the matter of the alleged violation of the provisions of the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination against Women, in the case of the State of Israel, are as follows:

1. The Commission

2. The Commission

3. The Commission

4. The Commission

5. The Commission

6. The Commission

7. The Commission

8. The Commission

9. The Commission

10. The Commission

19.5.82

ש-2979



לכבוד

מר יהודה מינס

רחוב חן 20

פתח - תקות

א.נ.,

הנדון:- השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהוצאות פיתוח - אריאל

הנני מתייחס למכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ומתנצל על האיחור במתן התשובה.

משרד הבינוי והשיכון לא "הפסיק" לממן פיתוח עבור הדירות הנבנות על ידי חברת דיור ב.פ. רע"מ באריאל, כפי שתיוך כוונתו, כי כלל לא החליט לתת פיתוח עבור דירות אלו.

המועמדים לרכישת הדירות מדיור ב.פ. בע"מ ואהב בתוכם, חתמתם על זכרון דברים, כשלב מוקדם לפני חתימת חוזה רכישה ובו מפורטים תנאי התקשרות בינכם לבין החברה, כולל הנושא של חיוב בהוצאות הפיתוח.

בסעיף ו' לזכרון הדברים כתוב כי: "המשתכן ישא בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, ביוב, מים, חשמל ופיתוח צמוד של קרקע, במידה ויחיה צורך לבצע זאת ומשרד הבינוי והשיכון לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן".

זכרון הדברים נעשה ללא תיאום עמנו וללא ידיעתנו ואף לא חובטת כי המשרד יממן הוצאות אלו.

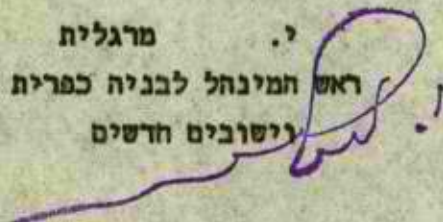
בזמנו, בפגישה שלי עם נציגי המשתכנים הסברתי להם הדברים וחובן על ידם כי משרדנו לא צד בהסכם בין החברה לבינכם.

למשרד אין מחויבות כל שהיא למשתכנים בנושא הוצאות הפיתוח וסיוע שניתן לחברה על ידי ביצוע חלק מעבודות החשמלית על ידי המשרד לא

נכלל על ידי החברה בתחשיב החזר הוצאות הפיתוח שנתבקשתם לשלם.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



העתקים: - לשכת חשר
לשכת המנכ"ל
חברת דיור ב.פ. בע"מ

- 2 -

הנהגתו של השר לא תהיה כפופה להחלטות הממשלה.

הנהגתו

הנהגתו
הנהגתו
הנהגתו

הנהגתו: - הנהגתו
הנהגתו
הנהגתו

משרד
20-05-1982
ירושלים

לכבוד
ר' המינהל לנבייה כפרית
משרד הבינוי
תל - אביב
א.ב.

הנדון: ערעור על החלטת ועדת האיכלוס
לישוב אלקנה - מועד
לחתימתה - שטיין שמשון

אלקנה
2/33

1. א. אני בימנה על גרעין "אלקנה" (משרד השוהדון) בשנת 1975.
ב. והתחלתי במבצעים מוגנים שנערכו ע"י הגרעין.
2. א. בכל הזמנים הודעתי על בכונותי ורצוני לעלות לישוב הקבע.
ב. מסיבות משפחתיות ומסיבות חקיד גביר ממני לעלות לישוב בשלבים הראשונים.
3. א. לאחרונה הופעתי בפני ועדות האיכלוס שתי פעמים. בגוב' 81 באלקנה ובאשריל 82 במשרד הבינוי.
ב. בשתי הועדות קיבלתי ביקור מן הגבוהים.
ג. בשתי ההגדרות לא עלה שמי בין הזוכים.
4. א. בתוצי האישיים והמשפחתיים היבט מבין הגבוהים ביותר, וגורא לי כי אני משפחתי עומדים בכל הקריטריונים לעלייה לישוב הקבע.
א. אחי - גבנת מוסמכת, מאמנת בגבנת, ומדריכה מיוחדת.
ב. יש לי 4 בנות בגילם 4 - 14.
- ג. עשה אני מקליט צבאי במירות קבע (של פיקוד הדרום ונביטות השדיון) ואוכל בעתיד לשרת חלקי לישוב (עם שוודי מנה"ל).
5. א. גורא לי כי זה לא צודק ולא הוגן אם לא חתמון עדיפות מוחלטת בשלבי האיכלוס הבאים לאלו שנבטלו בשתי ההגדרות ושקיבלו את מירב הביקור בועדת האיכלוס.
א. לא יתכן לתת ארזה עדיפות בהגדלה לגרמנים ורשמים ולמועמדים ותיקים שנבטלו בשתי הגדרות.
ב. במסד לי כי בשלבים מוגנים של האיכלוס, אומרו לאיכלוס מועמדים שלא לפי כל הקריטריונים ושלא עמדו להגדלה.

החלטת
הוועדה
המרכזית
ל- 1981



החלטת
הוועדה
המרכזית
ל- 1981

1. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
2. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
3. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
4. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
5. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
6. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
7. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
8. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
9. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
10. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
11. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
12. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
13. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
14. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
15. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
16. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
17. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
18. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
19. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.
20. ה. החלטת הוועדה המרכזית (הוועדה המרכזית) שהיא תקפה.

..... תאריך

- ג. במצב דברים זה, יכול אני להמשיך ולהשתתף בהגדרות עד אין ספור (או עד ששמי יעלה בגדרל לעצבית המזל) ויתכן אבסורד שלא אוכל אף פעם לעלות לישוב הקבע, בעוד שברשמים ורשמים שמולם שפר עליהם, יעלו בגדרל ויעלו לישוב.
- ד. לא יתכן להתעלם לחלוטין מנורם הוהק, וגראה לי כי מרעמים מעוששים בקריטיקונים מנקבעו ים לזה עדיפות לוחיקים מביניהם וזאת ללא כל הגרלה גוספת.
6. אני סבור כי בטישה הקיימת בגרם לי קיפוח ועיורת באופן לא צודק ולא הוגן וללא מתבחינה התברתית - מוסרית בלבד.
7. אמר על-כן אבקש לדון בפנייתי זו, ולאחר באופן עקרוני כי המרעמים הוחיקים נעמדו במירב הקריטיקונים ושנכמלו בשתי הגרלות, יכללו בשלב הבא ללא הגרלה.
8. אודה על תשומת לבך לפנייתי זו.

בכבוד רב

שטיין שמשון

התחתי

מבכ"ל ממרד הבינוי - ירושלים
מר משה קרת - הממונה על האיכלוס - מחוז המרכז
מר רוטה & יו"ר צוות הקמה "אלקבה"
מר ביטן סלוביאמסקי - י" המרעמה המקומית אלקבה

ב"ה כ"א באייר תשמ"ב

14.5.82

לכבוד

משה קרן

הועדה לבניית כפרית בישובים חדשים

משרד השכון

חל-אביב

א.נ.,



הגדון: זכאותינו למגרש באלקנה.

מאז העליה הראשונה לישוב, הבענו את נכונותינו המיידית להתיישב באלקנה. מאז לא חק עברנו את כל שלבי הקבלה, רואיינו פעמים, ובכל שלשת ההגרלות שנערכו לאורך חמש השנים ועד היום לא זכינו.

אנחנו משפחה עם 4 ילדים, גילאי ביה"ס יסודי, ושנינו מורים ותיקים. לא יתכן ולא צודק כי בכל הגרלה נצורף לעוד משפחות חדשות, ויתכן מאד שלא בזכה, היות והזכיה לגבינו תישאר תמיד תלויה בגורל.

לעומת זאת חברים שתצטרפו מאוחר יותר זכו כבר במגרש.

לכן, אנו מדגישים שוב את זכאותינו לעליה לישוב מסיבות של ותק ונתונים מתאימים, ומבקשים בזאת לצרפינו לישוב ללא הגרלה.

בכבוד רב,

אמנון ואסתר חריף
שמריהו לוין 11 חולון

802388 156

העתק:

1. יו"ר המועצה המקומית אלקנה,

ניסן סלומינסקי

2. מנכ"ל משרד השכון, אשר וינר

5000

5000 5000 5000

מחירי חומר
שקלול חומר
58413