

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

1-7

משרד למ

זאקן  
הקצאות  
  
1/81 - 7/92

מס' חיק מקורי 1-7



שם

אלקנה - הקצאות

**גל - 7 / 51839**

מס' פריט: 255512  
1/01/2014

109.6/3 - 7  
02-106-05-06-06  
06 סט 05 סט 06

מזהה פיזי:  
מזהה לוגי:  
כתובת:  
כתובת:

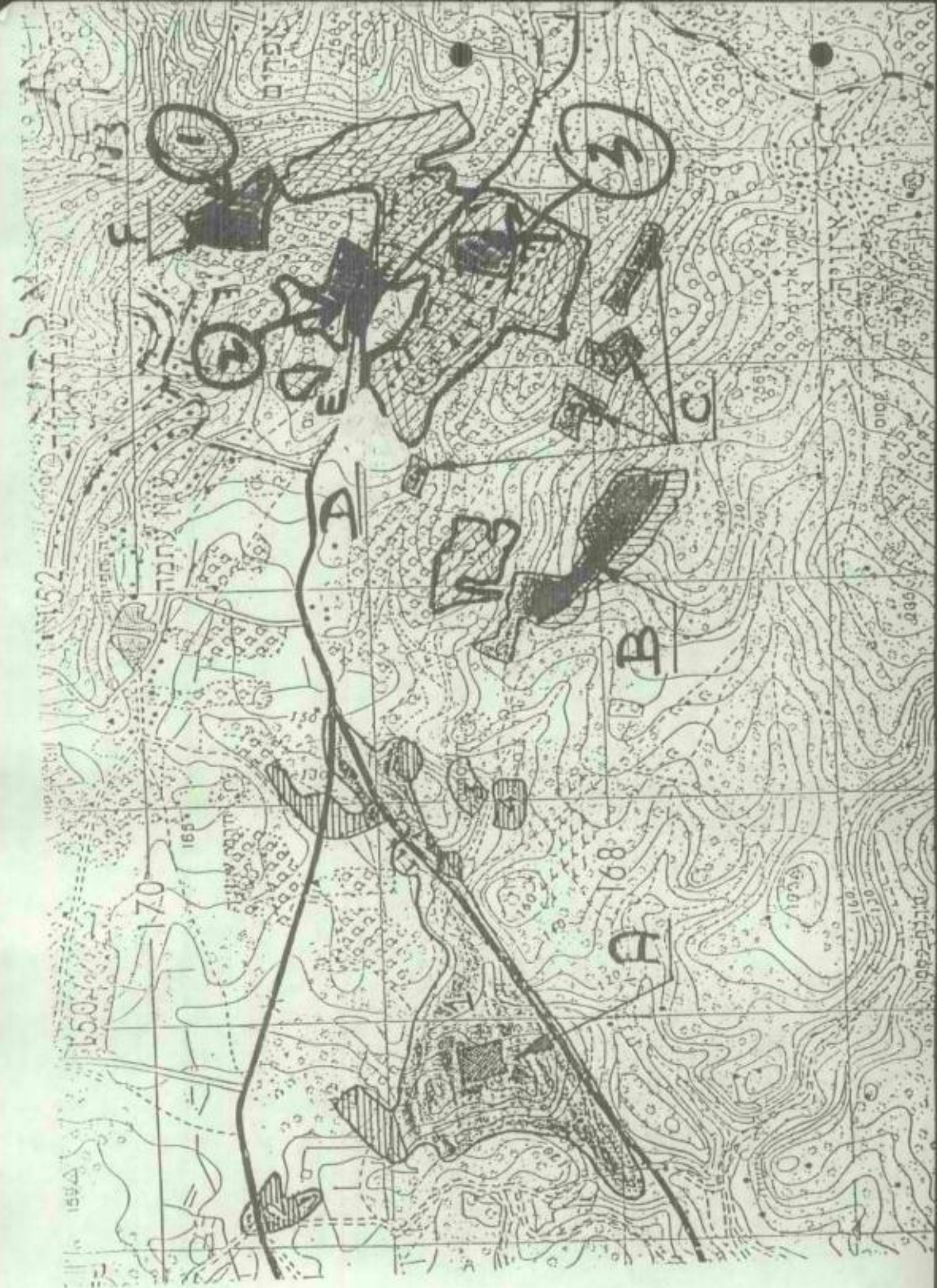
מחלקה קניין בלתי  
אמצעי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
משרד מהנדס מחוז מרכז

[illegible]

FAX: 03-5631829

03-5631812 11970/מ/ת 3 17121/ת' ת"מ



מנהל, אין הניצח  
לאט היף  
15/7/92

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

1

לכבוד  
נר הייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.ג.

הנדון: הקצאה לטובת משהכ"ש לבניית שכונה צפונית - בנה ביתך - אלקנה

1. מצ"ב תכנית השטח בקמ"ט 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המותחם הנ"ל לצורך הקמת שכונה צפונית בנה ביתך.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת השכונה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ חשית.

ב.ב.ר.ה.

זאב כספי  
מנהל מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ חשית  
סא"ל אפרים איש-שלוס - רע"נ חשית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הור - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי' מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

המלך, ד"ר ה"ר  
הרב ר"ר  
הרב ר"ר

1

לואל 9, אין אנא.

נאט ס'ר  
ט/ג/ח/ו

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

(2)

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 18  
בית-אל

א.נ.

הנדון: הקצאה לטובת משהב"ש לבניית קריית חינוך - אלקנה

1. מצ"ב תכנית הקצאת קרקע כקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים והדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך הקמת קריית חינוך.
4. הרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה למועצה המקומית אלקנה לצורך הקמת קריית חינוך.
6. בא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

נאב כספי  
מוזכרס מחוז מרכז

N

העמק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלוס - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רני - מנהל האגף לתכנון וכיצוע  
מר ד. הור - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אכרי ליבני - סגן מנהל לתכנון וכיצוע  
אור' מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

highly, by high  
ple 9  
val/str. ✓

5

המנהל, א"י הנא.ו.

א"י.  
נא.

15/7/92

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

3

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.נ.

הנדון: הפצאה לטובת משהב"ש נוגות צעירים - אלקנה

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. השטח הנ"ל מאושר בתוכנית מב"ע מס' 125/1 מתאריך 10.2.85.
4. אבקש לקבל הרשאה לתכנון והקצאת השטח לפיתוח בעיסקה אחת, לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת השכונה.
5. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב כ ר כ ה ,

לאב כספי  
מנהל מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלוט - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הון - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

W. J. N. 12/15/51  
12/15/51, 12/15/51

3

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפולרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.נ.

הגדרון : הקצאה למוכת משהב"ש לבניה - אלקנה  
שטחים ה' - ו'

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבגדרון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הגדרשים בדבר היות המקרקעין שבגדרון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך בנייה באלקנה.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בנייה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

נאב בספי  
מהנדס מחוז מרכז



העמק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלוט - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ר. הוז - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליכני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הביטחון והשיכון  
המנהלה לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ח.ד. 16  
בית-אל

א.ג.

הנדון: הקצאה למוכת משהב"ש לבניה - אלקנה  
שטחים דרומית ליישוב הקבו - 1-4

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך בנייה באלקנה.
4. להרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הבניה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"ג תשתית.

ב ב ר כ ה ,

זאב כספי  
מהנדס מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"ג תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלום - רע"ג תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליכני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אורי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניטן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבנייה כפרית ויישובים חרשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.נ.

הגדרון : הקצאה לטובת משהב"ש לבניית איזור תעשייה - אלקנה

1. מצ"כ תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבגדרון .
2. כמו כן , מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבגדרון רכוש ממשלתי .
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך הקמת איזור תעשייה - באלקנה .
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה .
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת איזור תעשייה .
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית .

ב כ ר ב ה ,

נאב כספי  
מהנדס מחוז מרכז

העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלוס - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. דני - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אביר ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדר' מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חיוקה מנחם  
קמ"ט אפטרופוס  
ח.ד. 16  
בית-אל

א.ג.

הנדון: הקצאה לתוכנית משהב"ש לבניה - אלקנה  
שגר השומרון

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממלכתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך הקמת פרוייקט חינוכי ארצי.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת הפרוייקט.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה

נאב כספי  
מהנדס מחוז מרכז

העתק: טא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
טא"ל אפרים איש-שלוס - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רוז - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליכני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ח.ד. 16  
בית-אל

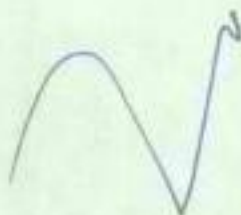
א.נ.

הנדון: הקצאה לטובת משרב"ש לבניה - אלקנה  
שטח מזרחית לכניסה ליישוב הקבוע

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך בניה באלקנה.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכנית הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בניה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

בברכה,

דאב כספי  
מנהל מחוז מרכז



העתק: טא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
טא"ל אמריים איש-שלום - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הור - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדר' מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
גיטן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.ב.

הגדרון : הקצאה לטובת משהב"ש לבניה - אלקנה  
שמונים מערבית לישוב הקבע (שטח כ"י)

1. מצ"כ תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבגדרון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבגדרון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך בניה באלקנה.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בניה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

נאב בספי  
מתנדט מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלום - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדר' מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפוטרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

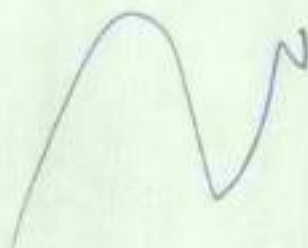
א.ג.

הגדון : הקצאה לתוכנית משהב"ש לבניה - אלקנה  
שטחים מערבית למכללת אורות (שטח ז')

1. מצ"ב תכנית השטח בקג"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבגדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבגדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך בניה באלקנה.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בניה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

ואב כספי  
מהנדס מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלום - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינג' י. דני - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הור - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אביר ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אד"ר מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפולרופוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

ה.א.

הנדון: הקצאה למוכרת משהב"ש לבניה - אלקנה  
שנתיים מערבית למכללת אורות (שנת ח')

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המותחם הנ"ל לצורך בניה באלקנה.
4. הרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בניה באלקנה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

נאב כספי  
מהנדס מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלום - רע"נ תשתית - תפ"ש  
אינה"י י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב  
23 במרס 1992

לכבוד  
מר חייקה מנחם  
קמ"ט אפומרומוס  
ת.ד. 16  
בית-אל

א.ג.

הנדון: הקצאה לטובת משרב"ש לבניה - אלקנה  
שמואל משרב"ש למכללת אורות (שטח ט')

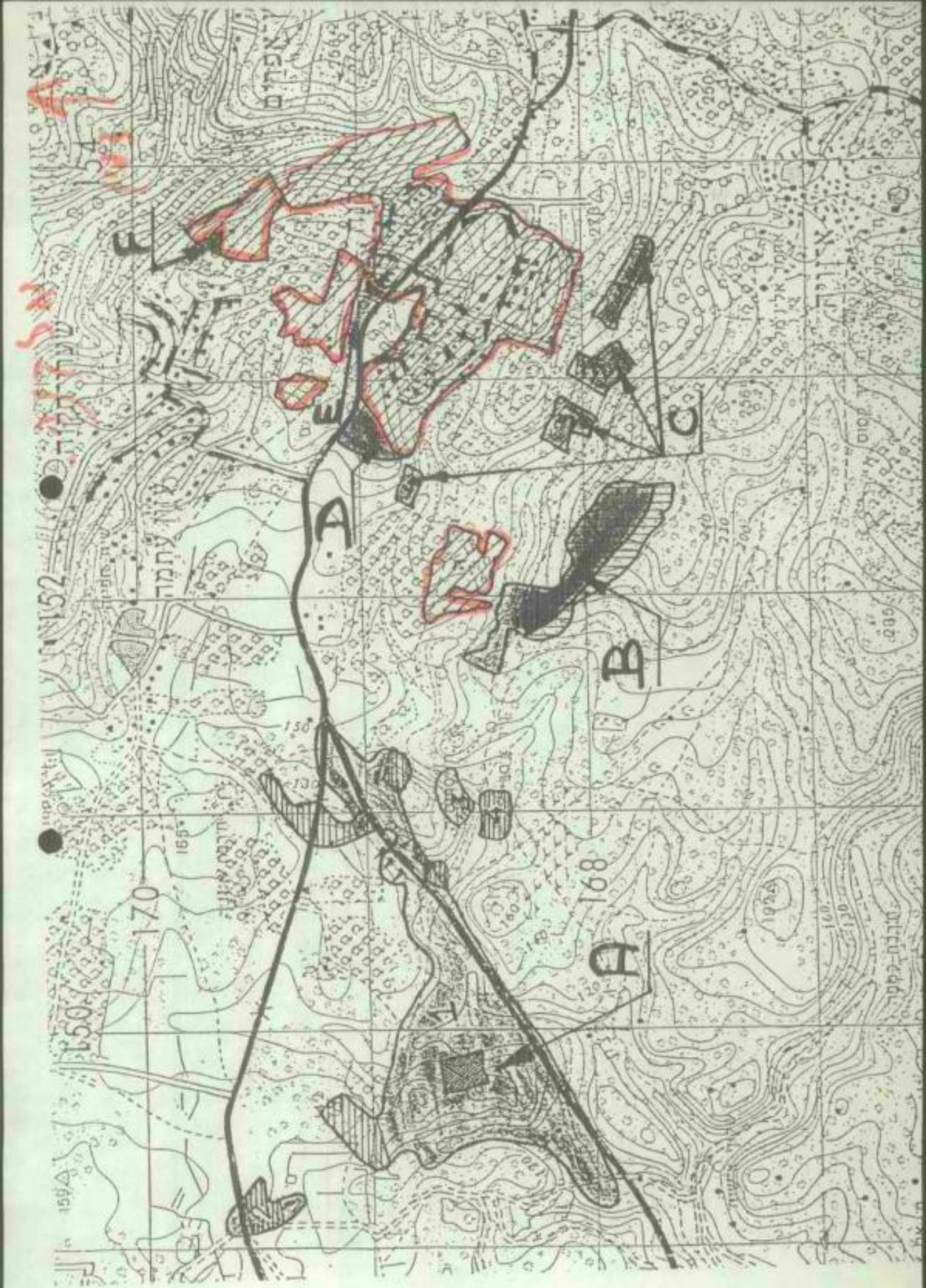
1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המותחם הנ"ל לצורך בניה באלקנה.
4. להרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך בניה באלקנה.
6. בא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"ג תשתית.

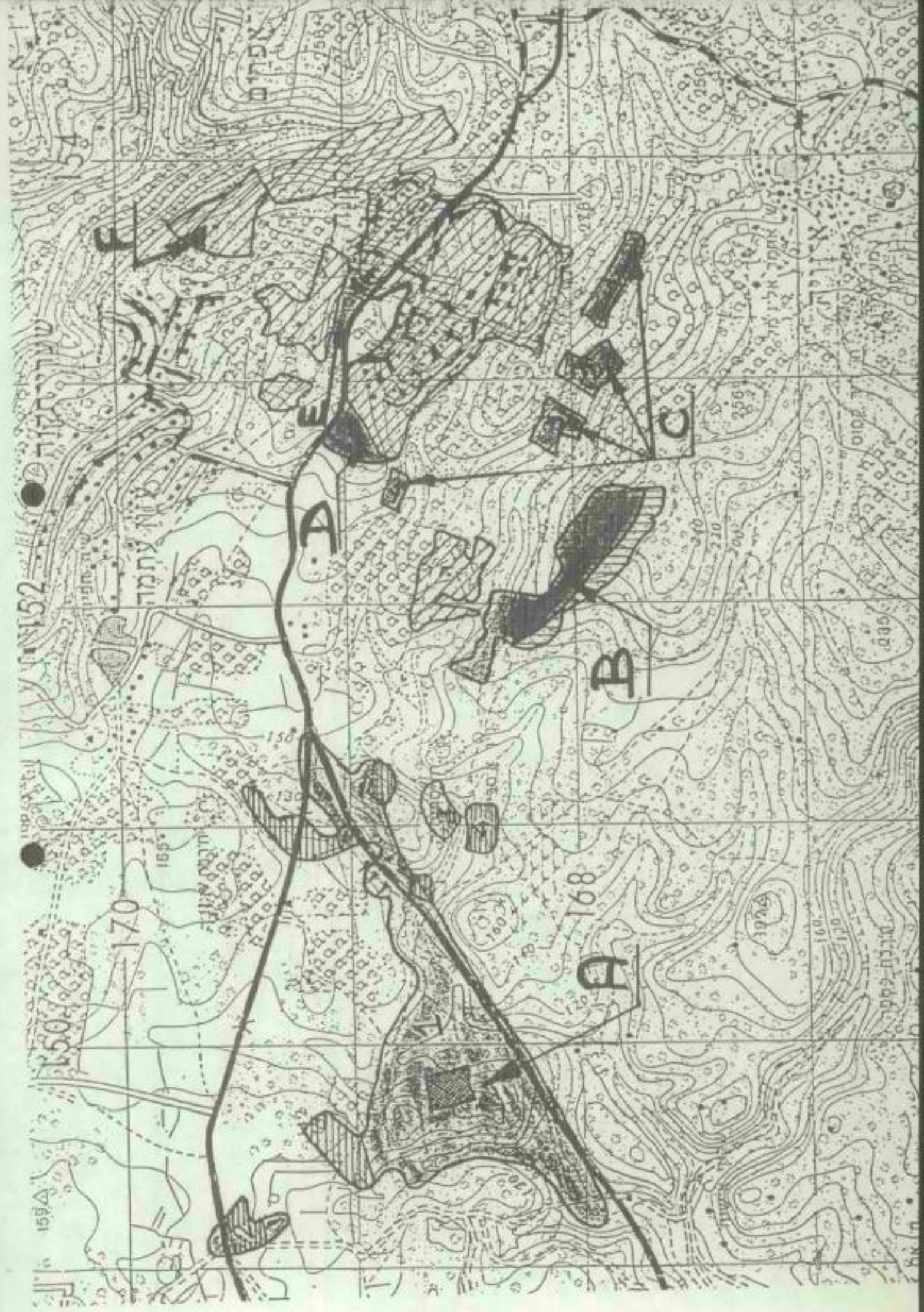
ב ב ר כ ה ,

נאכ בספי  
מהנדס מחוז מרכז



הנחקר: סא"ל ציון שוקר - רע"ג תשתית  
סא"ל אפרים איש-שלוט - רע"ג תשתית - הפ"ש  
אינג' י. רוז - מנהל האגף לתכנון וביצוע  
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע  
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון  
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה





מזכר מס' 1010 - מועדון חתונה מועדון חתונה

מס' 1010 - מועדון חתונה מועדון חתונה

מס' 1010 - מועדון חתונה מועדון חתונה

מס' 1010 - מועדון חתונה מועדון חתונה

בהמשך להחלטת המועצה. ש. לוחם מנהל  
 ש. לוחם מנהל המועצה. לוחם מנהל  
 המועצה. המועצה. לוחם מנהל  
 לוחם מנהל המועצה. לוחם מנהל  
 לוחם מנהל המועצה. לוחם מנהל

בהחלטת

לוחם מנהל

לוחם מנהל המועצה. לוחם מנהל

לוחם מנהל המועצה. לוחם מנהל

לוחם מנהל

14-07-1992

**ערים**  
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

דאר נכס  
13-07-1992  
לעיון של  
לטיפול של

ראשון לציון, 6.7.1992

מספרנו: 42 921 5699

לכבוד  
מר זאב כספי  
מנהל בניה כפרית מחוז מרכז  
משרד הבינוי והשכון  
תל-אביב

לכבוד  
מר נחקה מנחם  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון  
בית - אל

א.נ.,

הנדון: אלקנה - פתוח שכונה מערבית  
מגרשים 533, 536

1. במסגרת פרויקט השכונה המערבית באלקנה, נמכרו שני המגרשים 533 ו 536.
2. כדיעבד הסתבר, כי המגרשים הנ"ל נחצים ע"י קו מים של מקורות. אציין כי חברת "ערים" לא היתה שותפה לתכנון הת.ב.ע. שנעשה על ידכם.
3. בשל אי - הענות חברת מקורות להערכת הקו, לא ניתן לבנות על המגרשים.
4. מאחר והוצאות הפתוח למגרשים הנ"ל הובאו בעת עריכת התקציב, אנו מבקשים:
  - 4.1 החזר כספי על סך 99,282.33 ש"ח, לא כולל מע"מ, נכון למדד הבניה 5/92, עבור הוצאות הפתוח למגרשים הנ"ל.
  - 4.2 או לחלופין, התערבותכם החיונית במקורות להזזת קו המים.
5. לוטה חתובת נוגעת.

נכבוד רב,  
נתני ראובן  
מנהל מחוז מרכז

העתקים:  
מר נ. סלומינסקי - יו"ר מועצת אלקנה  
מר א. חדר - מנכ"ל ערים  
מר ז. עופר - סמנכ"ל ערים  
מר ש. חביב - מנהל פרויקט

מחוז ירושלים:  
מבוא הפרטים 15/304/ב  
הגבשה העירונית  
ירושלים 97888  
02-3224797

מחוז הדרום:  
מרכז מסחרי רמת  
חור ד.ד. 231, ת.ד. 139  
באר שבע 84101  
057-34734

מחוז המרכז:  
רחוב מינסקי 65  
ראשון לציון 75218  
03-9653131

מחוז הצפון:  
רחוב עמנואל 15/100  
נצרת עילית 17000  
06-571312

הנהלה:  
רחוב יפו 149  
ירושלים 94382  
02-383333  
02-386155

17 יוני 1992  
מספרנו: 754

לכב'

מר ד. נהדי - מהל המחוז  
ערים

א.נ.נ.

הנדון: אלקנה מערב - מגרש 536  
מכתב המועצה המקומית מ - 8.6.92.

1. במגרש הנ"ל עובר קו מים ראשי "16" של מקורות. בזמנו, לקח על עצמו ראש המועצה לשפל בפינוי הקו ע"י מקורות ואף נערכה פגישה בהשתתפות זאב עופר, ראש המועצה ואנשי מקורות.
2. מהמכתב שבסימוכין, ניתן ללמוד כי המועצה המקומית מתנעת היום מאחריותה לנושא, למרות שהיא זו אשר הכינה ודאגה לאישור תכנית בנין ערים לפיה שוק המגרש הנ"ל.
3. מקורות מסרבת להזיז את קו המים, וראש המועצה, כנראה, לא הצליח לשכנעם לעשות זאת. נראה כי לא יהיה מנוס מביטול המגרש הנ"ל, ואולי אף מגרש 533 הסמוך.

לוטה: מכתב ז. עופר מ - 26.1.92.

במדינה

ש.חביב

ש. חביב, מהנדס  
29-01-1992  
נ ת ע ב ל

ראשון לציון, 26.1.1992  
מספרנו: 22921/4910

לכבוד  
מר נ. סלומיאנסקי  
ראש המועצה המקומית  
אלקנה

..נ.א

הנדון: קוי מקורות במגרשים 534 - 533  
בהמשך לשיחתנו בע"פ ומכתב מקורות  
מ-19 ינואר 92

1. אבקש להפעיל השפעתך על-מנת להזיז את קו מקורות התוצה אח המגרשים הנ"ל.
2. במידה והמגרשים הנ"ל יבוטלו כגלל אי היכולת להזיז את הקו, ייגרם בראש וראשונה נזק לפרויקט כולו.
3. אנו סבורים שעל מקורות להזיז את הקו על תשבונה וזאת כגלל שאין התאמה בין הקו המסודר על גבי המפות למציאות.

מרחב המרכז  
רח' דבסניסקי 88  
ראשון לציון 78218  
טל' 03-8853131  
פקס 03-8858453

יו"ר מועצה  
ד"ר עוזק סמיר  
דירת טילין 5000  
טל' 06-571312

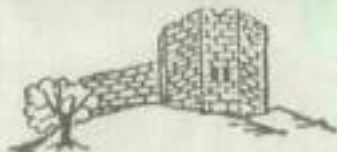
בכבוד רב,  
זאב עופר  
מנהל מחוז המרכז

העתקים:  
מר א. חרד - מנכ"ל החברה  
מר [REDACTED] - מנהל הפרויקט

מרחב המרכז  
רח' דבסניסקי 88  
ראשון לציון 78218  
טל' 03-8853131  
פקס 03-8858453

יו"ר מועצה  
ד"ר עוזק סמיר  
דירת טילין 5000  
טל' 06-571312

מרחב המרכז  
רח' דבסניסקי 88  
ראשון לציון 78218  
טל' 03-8853131  
פקס 03-8858453



## המועצה המקומית אלקה

דאָר נע אַפּרײַם 44814 \* סלעוויט: מזכירות 03-9362333, פקס 9363103 \* מחלקת הנדסה: 9362088 \* המחלקה לחינוך: 9362335 \* גזברות 9362334

### מחלקת הנדסה

ז'י גטיון תשנ"ב  
8 ביוני 1992

לכבוד  
יוסף שמריהו  
מירוש 536  
אלקה

י. א.

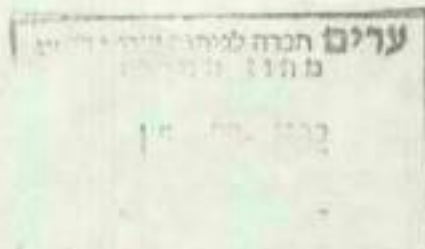
הנדון: תוכנית האשה מתאריך 1/92

בואשן לפנייתך לועדה ולשיחות שקיימו בנושא הגנו להודיעך כי נחשד לנז ע"י חברת מקורות כי דרישתם הינה הרחקת המבנה 5 מ' מכל צד של קו המים "16".

מאחר ומדובר בשיווק מבנה שנעשה ע"י חברת ערים והממונה על הרכוש הממשלתי והגמוש גורמים אלה היו צריכים לדעת על קיום הצינור - הינך מתבקש לפנות אליהם על מנת שהם יסדירו פתרון שיאפשר בניית בית ע"פ התקנון.

בכבוד רב,  
צביקה ברום  
מנהל המועצה

העתק: ניסן סלומינסקי - ראש המועצה  
ליאורה טושינסקי - מזכיר המועצה  
מר נהרי - מנהל מרחב מרכז חכי ערים  
ש. חביב - מנהל פרויקט



תאריך \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_

27.5.92

אלקנה ד' - הסבר לתכנון

תכנית מב - 2500 דונם בערך, ת.ב.ע. 460 דונם בערך.

א. המקום: מועצה אזורית שומרון, ב 10 ק"מ מערבית מאריאל וכ 10 ק"מ מזרחית מראש העין, ובאמצע המרחק שבין ברקן ועלי זהב.

השטח: אוכף ושתי גבעות סביב נ.צ. 166500 רוחב ו 158000 אורך. השטח העיקרי הגבוה 422 מ' המאורך של הגבעה הדרומית (שיח צבאח) ומורדותיה הצפוניים והאוכף עד השטח הגבוה (415 מ') של הגבעה שמזרחית צפונית אליה מהעבר השני של כביש חוצה שומרון מס' 5 המתוכנן. (בשלב זה קיים קו חשמל מתח גבוה בתוואי הכביש שיעבור בתחתית האוכף. סה"כ השטח הוא 2500 דונם בערך.

האקלים: הישוב נמצא באיזור המוגדר כאיזור אקלים ב' (ראה נספח אקלים)

ב. הקשרים האזוריים: כביש מס' 505 העובר מצפון לישוב יוצר קשר עיקרי בינו לאריאל ולישועים על חוצה שומרון ולגוש דן. אפשרויות הגישה לישוב בשלב זה (בטרם בצוע כביש מס' 5) מצפון מכביש חוצה שומרון הקיים 505, דרך "תוואי המים" היוצא מכביש עוקף בדיא, ממזרח - מכביש אדויה - רפת - בית אריה, מדרום - מכביש ברוקין עלי זהב, וממערב-כמוצע כאן-מכביש ברקן עלי זהב. בתכנון בעתיד תתאפשר גישה גם ישירות מכביש מס' 5 וגם ישירות אל עלי זהב ואל כביש מס' 5 המיועד לעבור ממערב. מדרום לישוב מתוכננת מסילת ברזל המוסיפה עוד קשר משמעותי לתחבורה בעתיד כאשר תהיה תחנת רכבת בקרבת עלי זהב.

ג. אוסי התכנון: כאמור בפרוגרמה: "פרכרי עירוני, בעל מרכז מובהק ומגובש", הישוב מתוכנן על הגבעה העיקרית הדרומית לכביש מס' 5 ששטחה כ 2000 דונם. הגבעה הקטנה יותר אשר מצפון מזרח ששטחה כ 500 דונם מיועדת למוסדות ומפעלים בעלי קשר וזיקה אל הסביבה הרחבה יותר ואל האיזור. מוסדות ומפעלים אלה אינם מוגדרים עדיין. הכניסה הראשית לישוב היא מצדו המזרחי בשטח הגבוה של הגבעה העיקרית. אל הכניסה הזאת מגיעים או בעליה מדרך המים מצפון- או מצד מזרח מכיוון כביש ברוקין ברקן (בית אב"א), בעתיד תהיה הגישה גם ממחלף על כביש 5 המתוכנן.

הכניסה הראשית נכנסים ישירות לאזור המרכז הצפוף ברחוב בעל שמועים קלים המלווה את צלע ראש הגבעה מצד צפון. המורדות הצפוניים המשופעים יותר של הגבעה מיועדים בעיקר לבניה רוויה והמורדות הדרומיים מערביים בעלי השטח המתון יותר מיועדים בעיקר לבניה דלילה.

DATE \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

- 2 -

ד. המרכז: לינארי על רחוב מכונה בצפיפות גבוהה הכולל מבני עבור מבני מסחר ומבני מגורים. בצד המזרחי של המרכז ממוקם שטח למבני עבור וחנוך גדולים ושטח ספורט. מיקום המרכז הוא בצד הצפוני של פסגת הגבעה המאורכת העיקרית של הישוב (שיח צבאח) כאשר הרחוב הוא אוסקי בעיקרו ונמצא על הגבול שבין השטח השטוח יחסית של ראש הגבעה לשטח המשופע שמצפון. הצד הדרומי של המרכז צמוד לפארק הכולל את כל הפסגה המאורכת של הגבעה. המרכז מיועד להיות מקום מוגן חלקית מבחינת תנאי האקלים ויכלול גם מקומות סקורים ומוצללים וגם מקומות פתוחים לשמים. הקשר לנוף הקרוב הוא כלפי דרום, אל שטח הפארק הצמוד, והקשר אל הנוף הרחוק הוא כלפי צפון אל העמק והישובים על חוצה שומרון והרי השומרון.

ה. התנועה: כביש הכניסה העיקרי לישוב העובר דרך המרכז נמשך מערבה עד לשיפולי הגבעה המאורכת העיקרית וממשיך ומסתעף לשלוחה הצפונית מערבית ואל השלוחה הדרומית מערבית. משלוחות אלה אפשרי הקשר בעתיד אל הדרכים האזוריות שבצד מערב ואל הכוון הדרומי כולל עלי זהב ותחנת הרכבת המתוכננת. כמו כן מתפלג כביש הכניסה הראשי סמוך לכניסה לישוב (בקטע שלפני הרחוב של המרכז) לכיוונים צפון ודרום אל מורדות הגבעה. ההתפלגויות צפונה חוצות את השפוע באלכסונים כדי לאפשר גישה אל המדרונות הקשים יותר ומהן יוצאות הדרכים השכונתיות במפלסים הדרושים. ההתפלגויות דרומה מלוות את המדרון המתון יותר ע"י כביש מפוחל ברפאת ובאלכסונים ונמשכות אל השלוחה הדרום מערבית. באופן זה נוצרים גם קשרים היקפיים בכל הניתן סביב מרכז הישוב במרחקים שונים ממנו וגם שלוחות במקומות שבהן אין אפשרות לקשר ההקפי. (בגלל הוודיות העמוקים). הדרכים השכונתיות ובעיקר הדרכים ללא מוצא יהיו דרכים משולבות. דרכים ושכילים להולכי רגל יחברו בין השכונות ובין שטחים עבוריים פתוחים, מוסדות עבור, שטחים עבוריים, ואדיות החודרים לתוך הישוב, ובין הכבישים לשם יצירת אפשרות תנועה רגלית וקצור דרך.

ו. מוסדות עבור מנהל ומסחר ושטחים עבוריים פתוחים: ליד הכניסה ממזרח לישוב נמצא אזור הספורט על מדרון מתון. צמוד לו ממערב נמצא שטח למבני חנוך ועבור עבור מבנים גדולים כגון אולם ספורט, אולם מופעים, בתי ספר וכו'. באזור המרכז מצדו המזרחי ממוקם בית ספר יסודי (שלב א') ועל ידו נמצאים מבני עבור קטנים המשולבים במגורים של המרכז, כגון מרפאה, גני ילדים, מעונות, משרדי רשויות, משרדים של אגודות, משרדים מקצועיים ומסחריים, חנויות ומזנונים. בשכונות המגורים ממוקמים עוד מבני עבור לפי שקולים של מרחקי הליכה ברגל - כולל התחשבות במאמץ ההליכה בשפועים, ולפי הנגישות ברכב והדרישות לצרכים השכונתיים. מיקום וגודל השטחים המסומן הינו יותר מן הנדרש בפרוגרמה כדי לאפשר אופציות לעתיד ותכנון נוח.

השטחים הצבוריים הפתוחים הם משני סוגים: סוג אחד מסותח מגונן ומתוחזק ע"י הרשות וכולל גנים עבוריים, גני משחקים, גנות נוי, שכילים להולכי רגל, רחבות כפרות וכו'. אזורים אלו נמצאים בעיקר בתוך המרכז ואזורי המגורים ובתוכם משולבים גם אתרים ארכיאולוגיים המיועדים לשמור.

DATE \_\_\_\_\_ תאריך

- 3 -

סוג שני הוא שטחים שבהם נשאר האלמנט הטבעי העקרי הקיים במקום, שהוא בעיקר סלעים וצמחייה טבעית של פרחים ושיחים. בשטחים אלה יבוצעו עבודות פתוח מעטות ככל האפשר וההכרחיות בלבד, כגון: מעקות בסחון, שכיילי מעבר, נסיעות שאינן דורשות ספול ועבוד, באופן שעבודות האחזקה הנדרשות בהם יהיו מינימליות. עבודות אלה מיועדות לאפשר את הנגישות לשטחים אלה כדי שיתאפשר להם להיות שימושיים לישוב. אזורים אלה הם בחלק של שטח הפארק לאורך פסגת הגבעה - לצדו של המרכז-ובעיקר בואדיות ובשולי הוואדיות החודרים לישוב מצפון וממערב. המקומות הידועים או המשוערים באחרים ארכיאולוגיים לשימור מושתים בשטחים עבוריים ומיועדים להיות מוגנים לצורך הספול המתאים.

ד. השטח למוסדות ומפעלים: נמצא מצפון לכביש מס' 5 בעתיד ומהווה שלושה שיעוריה למטרות אזוריות. יתכן גם שחלק מהצרכים של הישוב יסופק על ידי שטח זה כגון - חסיבה עליונה אזורית, מוסדות חנוך מיוחדים, אזור למלאכה, תעשייה ומלונאות, מרפא ונופש, מתקנים הנדסיים, כסחוניים, בית עלמין וכו'. מסיבה זו יינתן פתרון של קשר גישה ישירה כדי לחבר בין החלקים האלה גם כאשר כביש מס' 5 בעתיד יעבור ביניהם.

ה. אזורי המגורים: הבניה הדלילה של 2 עד 3 יחידות לדונם (כתום) הכוללת בתים חד משפחתיים ודו משפחתיים תהיה בעיקר בצד הדרומי והמערבי של הישוב, על שטחים נוחים בצורה מקובלת ונוחה לבצוע. הבניה של 4 עד 5 יחידות לדונם (כחול) הכוללת בתים צמודי קרקע טוריים, בשטח ובסרסות מדורגות בשתי קומות ומעט עד 3 קומות ממוקמת במדרונות מתונים יחסית.

הבניה הצפופה של 6 עד 8 יחידות דיור (צהוב) תהיה בבתים מדורגים של 3

עד 4 קומות באזור המרכז, במדרונות הקשים יותר שמצדו הצפוני. מדרונות צפוניים אלה מקבלים קרינת שמש פחותה ורוחות המתחזקות במעלה הוואדי לכן יש לתת לתכנון המפורט במקום זה תשומת לב מיוחדת בנושא האקלימי. חלק מבניה צפופה זו יהיה משולב גם במבני הצבור, המנהלה, והמסחר של המרכז הלינארי כדי לתת לו את האופי העירוני המגובש ואת הפעילות המירבית בשעות היום והלילה.

צמוד לחלק צפוף זה של המרכז נמצא המארק המרכזי שלאורך הפסגה הנותן את הפצוי לצפיפות ע"י הנגישות המיידית והישירה של המרכז אליו לכל ארכו.

ו. בנוי ועצוב אדריכלי: המרכז המשולב והמגובש הוא אלמנט יחודי ולכן

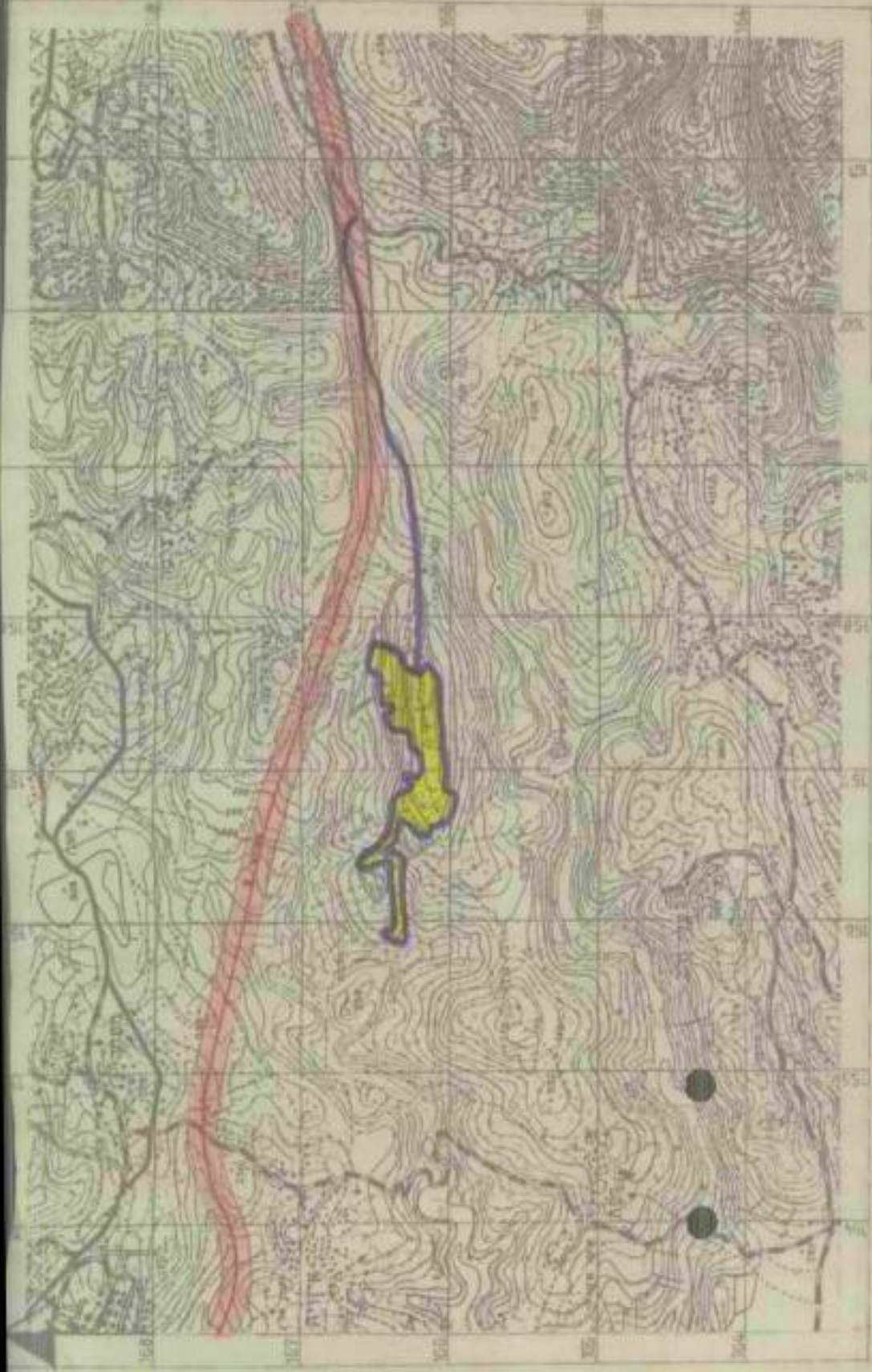
יהווה נקודת ציון בנוף של ישובי הסביבה. לגביו תוגש תכנית בנוי המגדירה את צורת המבנים שבו - כולל קשרים פנימיים עיקריים, חלוקת היעודים של המבנים, סוג ואופי הבניה עם הוראות פתוח בשלבים, הצפיפויות השונות של הבניה למגורים - הנובעות בעיקרה מהשפועים המופוגרפיים השונים-תיצור שכונות בעלות אופי שונה לכל אזור של הישוב. לכן יוגש גם בנוי לכל שכונה בשלב של התכנון המפורט שלה. העצוב האדריכלי שינתן לכל שכונה יצטרף לתכונות המיקום המיוחד שלה כדי לתת גיוון לאופי של השכונות ולהוסיף ענין לישוב ולמעבר ממקום למקום בתוכו.

תאריך \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_

- 4 -

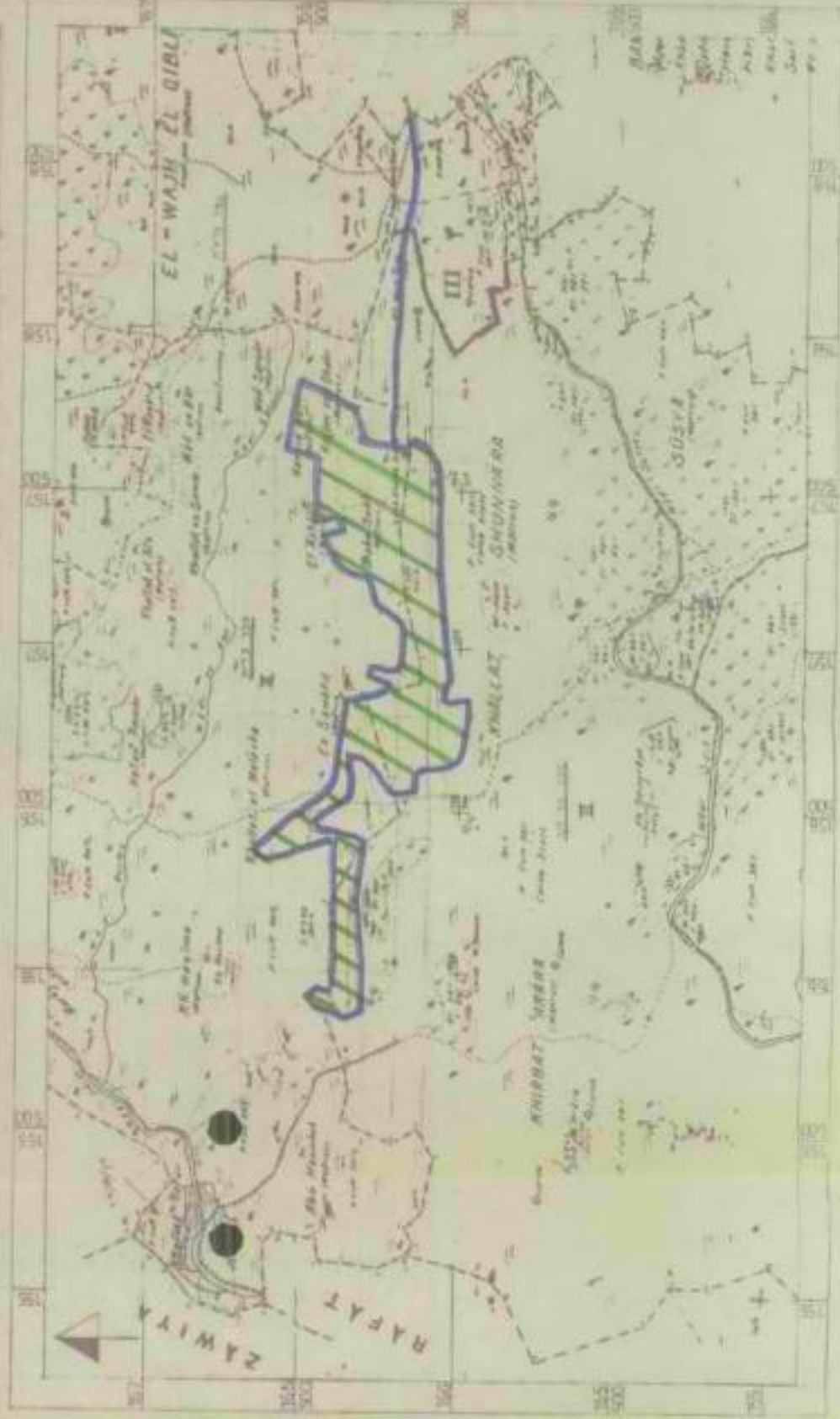
י. שלבי תכנון ובצוע: הגורם העיקרי המשפיע על שלבי התכנון והבצוע הוא נושא זמינות של הקרקע שבבעלות המדינה. מתוך השטח הזמין היום המסומן כאן בקו כחול בתשריט שגודלו כ 460 דונם יבחר השלב הראשון לבצוע. בשלב ראשון זה יבוצע חלק מהמרכז המגובש כולל מוסדות עבור ומסחר וחלק מהמגורים המשולבים בו ושמשביכו. שלב שני ייקבע כמשלים לשלב ראשון זה - עדיין בתוך התחום הזמין היום. הצד המערבי של השטח הזמין הינו רצועה צרה בשטח של כ 84 דונם אשר אינה ניתנת לשמוש והיא מיועדת לתכנון בעתיד - כאשר ניתן יהיה להצמידה לשטחים נוספים שיהיו זמינים בעתיד. אם יחולו שינויים בזמינות הקרקעות סביב השטח הזמין היום יתכנו שינויים בתכנון ובשלבי הבצוע.

יא. תכנון בנין ערים לאישור הרשויות: הת.ב.ע. המוגדרת בתשריט בקו כחול כוללת כאמור את שטח הקרקע הזמין היום והיא חלק מתכנית האב האמורה להתפתח ממנה בעתיד. בתוך שטח זה כלולים: דרך הגישה לשלב המיידית - מכביש ברקן ברוקין, רוב אזור המרכז והפארק המרכזי של הישוב, רוב האזור של הבניה הצפונית של 8 עד 8 יחידות (צהוב) וחלקים של הבניה צמודת הקרקע בצפיפות של 2 עד 3 יחיד (כתום) ובצפיפות של 4 עד 5 יחיד (כחול). החלוקה לאזורי מגורים נובעת בעיקר מהתאמת הבניה לשפועים שבשטח זמין זה ולכן גם יש כאן כמות גדולה של בניה בצפיפות גבוהה אשר תצדיק את התשתית היקרה במדרון הקשה. בשטח המרכז נמצא כל החלק הבנוי של מבני עבור שהוא משולב יחד עם מגורים כמרכז מגובש וצפוף. צמוד לחלק זה נמצא גם בית הספר היסודי, שטח ספורט צמוד לו והפארק המרכזי. מאחר והמרכז המשולב הצפוף לא נחנץ בשלב זה במתכונתו הסופית הפתרון המוצע כאן כדי לבנות את חלקו המרכזי הוא לתת למבנים בו יעוד גמיש; בשלב ראשון ישמשו המבנים בו בעיקר למגורים ובשלבים מאוחרים יותר מותר יהיה להסב חלק מהם ליעודים עבוריים ומסחריים שידרשו עם הזמן ועם הרחבתו של הישוב. דברים אלו ענשים את הת.ב.ע. המוגשת ליחידה בעלת יכולת לחקק כישוב מושלם של כ 650 יחידות דיור בתוך התחום הזמין מידית ששטחו 460 דונם בערך.



מחירים כ"ב 40,000 ₪

צגל חל"מ וצ"ל חל"מ II \* צגל חל"מ וצ"ל חל"מ II III



4:20,000

תכנית ת"ח  
אליס, ופיסקאל,

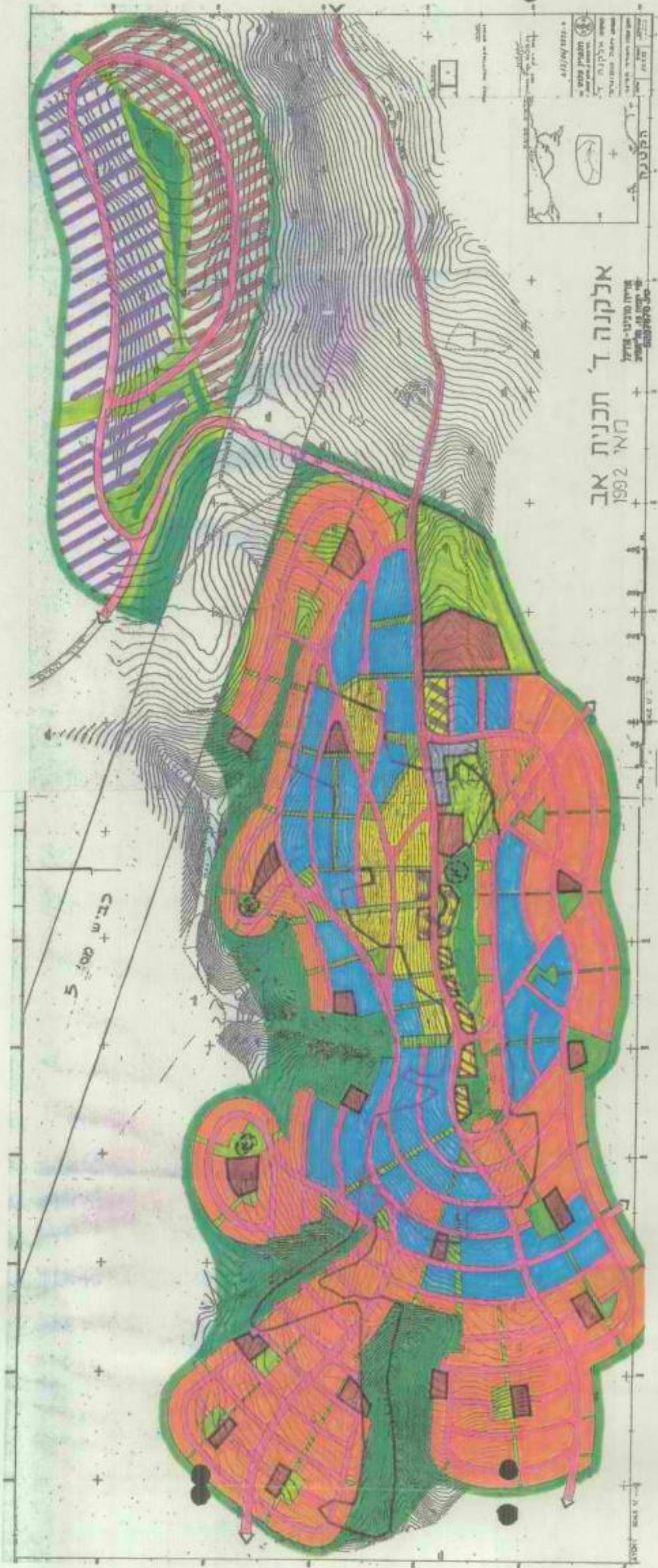
מועצה איזוֹרִית שומרון  
מרחב תכנון מקומי,  
אזור יהודה ושומרון

תכנית מתאר מפורטת  
אכלקנה ד'

טבלת שטחים:

מקרא:

| תוצאות | חבר תא | שטח, %               | יחיד |
|--------|--------|----------------------|------|
| 9.35   | 43     | מגורים א             |      |
| 9.13   | 42     | מגורים ב             |      |
| 8.69   | 40     | מגורים ג             |      |
| 3.04   | 14     | מגורים חינוך         |      |
| 30.21  | 139    | סוכה מגורים          |      |
| 0.9%   | 3.5    | מסד מעובד במגורים    |      |
| 0.33   | 1.5    | מרכז אורח ומסור      |      |
| 2.64   | 12     | שטח לבני ציבור       |      |
| 2.17   | 10     | ב. עבר מעובד במגורים |      |
| 11.96  | 55     | שטח ציבורי פתוח      |      |
| 2.83   | 13     | עמק ספורט            |      |
| 11.96  | 55     | דרך ג'ישק            |      |
| 10.87  | 50     | בזכים                |      |
| 81.74  | 376    | סלע חינוך            |      |
| 18.26  | 84     | תחנת כחשמל           |      |
| 100%   | 460    | סך                   |      |



אכנה ד' תכנית אב  
1992

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח

מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח  
מחוז מרכז-מזרח



כניש מקו 5

אריה סרינו - חרניל  
 לי יצחק 19 תל אביב  
 5237670 50  
 SCALE 1/2-8

מספר: 1992  
 תאריך: 27.3.92  
 1:5000  
 SCALE 1/100

מסקנה: מלכיה ד.  
 תכנית: מלכיה ד.  
 חתום: מלכיה ד.

המקור: פלס  
 חתום: מלכיה ד.  
 חתום: מלכיה ד.

אזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי  
מועצה אזורית שומרון

תכנית בינוי עיר מפורמת

מס' .....

לשנת תשנ"ג 1992

לישוב אלקנה ד'

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והגמוש ביו"ש

יודם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - שומרון

מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון

עורך התוכנית: סוכנו אדריכלים - רח' לוי יצחק 19 ת"א  
מל. 03-5237670

מאי 1992

התוכן:

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| פרק א:  | נתונים                              |
| פרק ב:  | הגדרות                              |
| פרק ג:  | מכלת שמושי קרקע וזכויות בניה        |
| פרק ד:  | חנאים כלליים לביצוע התכנית          |
| פרק ה:  | הוראות בניה כלליות                  |
| פרק ו:  | מערכות תשתית                        |
| פרק ז:  | בטיחות                              |
| פרק ח:  | בסחון                               |
| פרק ט:  | שלבי ביצוע התכנית                   |
| פרק י:  | הוראות בנושא איכות הסביבה           |
| פרק יא: | נספח תכנית חלוקה של המגרשים למגורים |

חתימות:

פרק א' - נתונים:

1. האתר: מחוז יו"ש נפת שכס גוש מס' 2 נ.צ. מרכזי /רשת ישראלית ( 157000, 166500  
בידיא - חלק מגוש II.  
אדיון - חלקים מגושים II ו-III.  
תכנית מתאר מפורטת מס'.....
2. שם התכנית: שם הישוב: אלקנה ד'
3. גבול התכנית: קו כחול בתשרים בק"מ 1:2500
4. חולת התכנית: השטח בתשרים המחוס בקו כחול
5. שטח התכנית: 460 כדונם בערך
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שומרון
7. מגיש התכנית: משרד הבנוי והשכון
8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש ביו"ש.
9. עורך התכנית: אריה סונינו - אדריכל ומתכנן ערים, רח'לוי יצחק 19 תל - אביב.
10. מטרת התכנית: א': קביעת המסגרת התכנונית לפיתוח הישוב אלקנה ד'.  
ב': חלוקת השטח בחוס התכנית לאזורים לפי היעודים דלהלן:  
- אזורי מגורים  
- אזור למרכז אזרחי ומסחרי  
- שטחים למבני צבור  
- שטחים למבני חנוך וספורט  
- שטחים למבני בריאות ודח  
- שטחים צבוריים פתוחים  
- דרכים  
ג': קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות  
קביעת יעוד לכל מגרש צבורי (מוסדות צבור)  
ד': קביעת מרווחי בניה  
ה': קביעת הנחיות הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית וצבורית ואחזקה, לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.
- ו': קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים ומיקומם.  
ז': קביעת גופים מוסמכים לגבי נושאי התכנית ותחום אחריותם.  
ח': קביעת שטח לבניה בשלב א' המהווה אזור לבניה חרום בהתאם לניספח הכולל תכנית בנוי לבניה חירום.
12. כפיפות לתכניות אחרות: בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, הוראות תכנית זו מחייבות.
13. התשרים של תכנית זו מוגש על הקע המדידות הרשומות בו ומפורט בתאום עם הקואורדינטות והסופוגרפיה שלהן.

תכנית בנין ערים אלקנה ד' מס'.....אזור יהודה ושומרון  
משרד הבנוי והשכון

פרק ב' - הגדרות

|                   |                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| התכנית            | - תכנית בנוי עיר מפורשת אלקנה ד' הכוללת את התשרים בקנה מידה 1:2500 ואת התכנון.                                                                                       |
| הועדה             | - מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון                                                                                                                               |
| איזור             | - שטח קרקע בתכנית שנקבע ע"י סמון או צביעה ליועוד מסוים                                                                                                               |
| קו בנין           | - קו סגור במגרש התוחם את השטח המותר לבניה.                                                                                                                           |
| קו דרך            | - גבול האזור הכולל את כל הנושאים הנכללים במונח דרך במסמך זה.                                                                                                         |
| מרוח בניה         | - המרחק בין קו הבנין לקו הדרך בחזית ראשית או למגרש סמוך בחזית צדדית.                                                                                                 |
| שטח בניה          | - כל שטח רצפות מקורה הבנוי במגרש, כולל מרתף, מקלס יציאה לגג וכן מוסך חניה מקורה ומחסן הנמצא בתוך קו בנין.                                                            |
| שטח תכנית         | - שטח השלבה אנכית של צללית הבנין.                                                                                                                                    |
| תחום מבנן         | - כל שטחו של אזור רצוף בתשרים בו מוגשת תכנית בניה לאשור.                                                                                                             |
| מרתף              | - קומה בבסיס הבנין בגובה פנימי שאינו עולה על 2.40 מ' ששטחה אינו עולה על שטח הקומה שמעליו וגובה רצוף מעל תקרתו לא יבלוס בכל נקודה שהיא מעל 1.8 מ' מפני הקרקע הסופיים. |
| גובה קומה למגורים | - גובה מפני הרצפה לתחתית התקרה נמינימום 2.5 מ', מקסימום 3.0 מ'                                                                                                       |
| מספר קומות        | - מספר הקומות על קו - 18 אנכי אחר.                                                                                                                                   |
| מפלס ה-0          | - מפלס הבניסה הראשית לבנין.                                                                                                                                          |
| גובה גג עליון     | - גובה קצה מעקה הגג, כסוי היציאה לגג שטוח או פיסגת הגג המשופע.                                                                                                       |
| חזית ראשית        | - חזית המגרש לדרך ולפי בחירת המתכנן במגרש פינתי.                                                                                                                     |
| חזית צדדית        | - חזית המגרש שאינה חזית ראשית                                                                                                                                        |
| מסד               | - בסיס הבנין מפני קרקע מתוכננת ועד פני רצפת הבסון התחתונה של הבנין או עד פני רצפת הבסון שהיא תקרת המרתף                                                              |
| תכנית הבנוי       | - תכנית בנוי לצורך מתן היתר בניה בק.נ. 1:500 או 1:250 של תחום המבנן. התכנית כוללת:                                                                                   |
|                   | - סופוגרפיה מעבית בעת מסירת המגרש                                                                                                                                    |
|                   | - חלוקה למגרשים בהתאם לתכנית המפורשת                                                                                                                                 |
|                   | - קווי בנין                                                                                                                                                          |
|                   | - גובה גג מקסימלי ומפלס 0 מוצע                                                                                                                                       |
|                   | - תכנית פתוח הכוללת: מקום חניות, מתקני אשפה, גדרות וכיו"ב.                                                                                                           |
| מתכנן האתר        | - פתוח ש.צ.פ. הגובל האזור הבנוי.<br>- מתכנן האתר שנקבע ע"י מניש התכנית.                                                                                              |

[illegible]

תכנית בכ"ן ערים

פרק ד' - תנאים כלליים לביצוע

1. תנאים מוקדמים לאשור התכניות של המבנים והחרת פעילות בניה:  
- בבוחה של הועדה לאשר תכניות מבנים ולהחיר פעילות בניה לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

- תכנית הבנוי:  
הוכנה תכנית בנוי לצורך מתן היתר בניה לתחום המבנה, מתוך המבנים המסומנים בתשרים באותיות א' עד צ'

- תכנית מנחה  
לצורך חלוקה:

הוכנה באשור הועדה, תכנית חלוקה לתחום כל מבנה ע"י מודד מוסמך, בהתאם לתשרים.

- תכנית מדידה:

נעשתה מדידה למגרש בו נמצא המבנה בק.מ. 250:1 ע"י מודד מוסמך, הכוללת קווי גובה כל 0.25, סמון גבולות המגרש וסמון כל העצמים בהתאם לתקנה מס' 4 שבחוק התכנון והבניה המעודכנת עד

2. - מוסדות עבור:  
תשתיות  
מסחר  
פתוח

א. לא ינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר בצועם של התשתיות ומבני הצבור הבאים בערובות להנחת דעתה של הועדה המקומית:  
- מאססי הביוב הראשיים: מערכת סלוק שפכים ומערכת פזור קולחים.  
- פריצת דרכים ומעברים להולכי רגל  
- מערכת אספקה ראשית של מים  
- הכנות למערכות תקשורת וחשמל  
- גני ילדים מתחת לגיל חובה לפי התקן של משרד החינוך.  
- מבנה למכולת או צרכניה.  
- מקום תפילה  
- מרפאה או טיפת חלב

ב. היתרי הבניה למגורים בכל שלב יינתנו לאחר שנתקיימו 2 התנאים הבאים:  
- הובטח להנחת דעתה של הועדה המקומית- יחסית להיקף הבניה המבוקש - בצועם של המתקנים והמבנים המוזכרים בסעיף א'.  
- בוצעו התשתיות ומבני הצבור של השלב הקודם, אולם הועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתרי בניה למגורים גם מבלי שנתקיים בצועם. אם החל בצועם וקצב הבצוע מניח את דעתה.

ג. לקראת מתן חוקף יתווסף נספח לנושא ביוב עם פתרון למתקן מרכזי. לא יותר איכלוס טרם בצוע מערכת ההובלה והמתקן האזורי למסול בשפכים.

3. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי צבור בהגדרתם בסעיף 188/ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ירשמו על פי סעיף 26/א' לחוק.

תכנית בנין ערים אלקנה ד' מס.....אזור יהודה ושומרון  
משרד הבנוי והשכון

# פרק ה" - הוראות בניה כלליות

1. עבודות עפר - כל עבודות העפר באתר ייעשו לפי תכניות לכיצוע שאושרו ע"י הועדה.  
- כל עבודה בשטח תותנה בסילוק מידי של עודפי עבודות עפר.  
- ייקבעו אתרי מילוי בתחום הישוב ע"י אדריכל האתר, באישור הועדה לסילוק כל עודפי הקרקע ועבודות העפר.
2. פיתוח השטח - כל הבניה בפיתוח השטח, כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי פרטים אחידים מאושרים ע"י מתכנן האתר.  
פרטי פיתוח הנכללים בפרק זה:  
א. גדרות בגבולות מגרשים - גובה עליון של גדר בנויה לא יעלה על 1.8 מ" בצד השכן  
ב. קירות תומכים יבוצעו בגבהים שיידרשו. הקירות בגובה מלא או בחלוקת הגובה למראסות לפי דרישת אדריכל האתר והועדה המקומית לקבלת מגרשים בשיפועים המתאימים ליעודם. הקירות יבוצעו באיתור שיאפשר ניצול דומה של המגרשים משני עבריהם.  
ג. פרטי ריהוט רחוב ופרטים אחרים שייכללו בתכניות לכיצוע.  
- סיפול בתחסיט השטח:  
כל אתר חפור או אחר עם קרקע מילוי יסופל בתחסיט מתאימה לשילובו בסביבה.
3. ציפוי חיצוני - כל הבניה החיצונית תהיה גמורה במיח, אבן, ציפוי אחר או בניה נקיה - באישור האדריכל המתכנן והועדה.  
4. גגות - הגגות יהיו שטוחים, משופעים או צורתיים מבטון מזוין או חומרים אחרים או גגות רעפים בשיפוע תקני באישור האדריכל המתכנן והועדה.  
5. מסד - המסד לכל המבנים יהיה מבניה אסומה וגובהו עד 1.2 מ מסר לכל היותר מפני קרקע סופיים. במידה ותבוצע קומת מרחף תוחר פתיחת חלונות במסד שגובהו ע 1.8 מסר לכל היותר.  
6. אנרגיה סולרית - בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית לחימום מים לפי הדרוש, בעל עיצוב ארכיטקטוני או כולל פתרון הסתרה במתקן ארכיטקטוני ושילובו במבנה לשביעות רצון הועדה.  
7. מזגנים - בכל בנין יש להגיש פתרון ארכיטקטוני לשילוב המזגנים ומדחסי מזגנים במבנה לשביעות רצון הועדה.  
8. סיקלוס - עפ"י תקנות הג"א.  
9. אשפה - מתקני אשפה יהיו לפי פרטים שיוגשו ע"י מתכנן האתר ויכללו ברז שטיפה וניקוז למערכת הביוב.  
10. חניה - יובטחו 1.5 מקומות חניה ליחידה לכל אזורי המגורים, להשלמת מכסת החניות הכללית בישוב, נוסף למתוכנן במגרשים, תהיה חניה מקבילה או ניצבת לאורך הדרכים ובמגרשי חניה.  
11. חניה פרטית ומחסן - בשטח המגרש תותר בנית חניה בשטח 18 מ"ר ומחסן בשטח של 6 מ"ר לכל היותר לפי עיצוב ומיקום שיעמדו בדרישות אדריכל האתר והועדה המקומית.  
12. דרך משולבת - דרך משולבת בתוך מבנן תהיה ברוחב 9 מסר לפחות לשימוש המבנן ותתוכנן בהתאם. קו בנין מדרג זו יהיה 4 מסר. הדרך לא תמוספר ותהיה באחזקתה של הרשות.  
13. כניסה נוספת - במקרה שהחלקה גובלת בשטח צבורי, תותר פתיחה של שער בגדר הפונה אליו לפי מיקום ומימד הנחון לשיקולו של האדריכל המתכנן והועדה.  
14. אישור עבודה - בכל המבנים יש לקבל אישור המפקח מטעם הועדה להמשכת הבניה לאחר גמר כל תקרת קומה.

פרק ו' - מערכות חשתי

1. מיקום מערכת חשתי - כא תורשה התקנת מערכת חשתי על קרקעית בתחום שטח התכנית. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת החשתי יהיו תת-קרקעיים או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר.
2. אספקת מים - ע"י רשת המים הארצית של חב' מקורות ובעזרת מגדל מים מרכזי שיתוכנן.
3. ניקוז מי-גשם - ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוב - מערכת ביוב מרכזית שחוביל למערכת טיהור מרכזית ליישובי הסביבה בהתאם לחקנות התברואה.
5. חשמל - מערכת תת-קרקעית בהתאם לחקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שיקבעו.
6. תקשורת - מערכת תת-קרקעית בהתאם לחקנים ולמפרטים של משרד התקשורת, באזורים שיקבעו. תחכנן אנטנה מרכזית לכל אזור ביישוב. האנטנה תמוקם על גג מגדל המים או מננה אחר כפי שיאושר על ידי הוועדה. באופן זמני תותר באישור הוועדה התקנת אנטנה מיבנית.
7. זכות מעבר - הוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת החשתיים בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, וגישה לצורך התקנה ואחזקה.

פרק ז' - בטיחות

- אש - כל תכנית ציבורית טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות.
- גז - מתקני גז ומיכלי גז יהיו מוגנים לפי חקני הבטיחות הממשלתיים.

פרק ח' - במחון

- א. מרכיבי במחון כפי שנקבעו/יקבעו ע"י מקהל"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/ייקבע ע"י מקהל"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי במחון.
- ב. מרכיבי הבמחון הדרושים לכל שלב בפתוח הישוב יוקמו כד בכד עם פתוח השלב המדובר תוך תאום עם מקהל"ר.
- ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אשור מקהל"ר/ק' הגמ"ר או"ש למרכיבי הבמחון הדרושים לאותו שלה/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופרוט מיקומם.

פרק ט' - שלבי בצוע התכנית

1. בצוע התכנית תוך שנתיים ממתן תוקף לתכנית, תחילת הבצוע של התכנית תחשבנה הפעולות הבאות:
  - א. בצוע התשתית
  - ב. בצוע השלדים של 20% מהבניה למגורים וכן בנית מוסדות צבור באופן יחסי לבניה למגורים.
2. התכנית תקבל תוקף בתנאים ובתקונים המפורטים:
  - א. ההיתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תכנית ביו"ב, התכנית תכלול - מערכת הולכה מפול וסלוק בהתאם לדינים ולתקנים להבטחת איכות הסביבה.
  - ב. חצי שנה מיום הוצאת ההיתרים בהתאם לנ"ל, תוגש תכנית מפורטת למתקן המפול בשפכים לאשור הוועדה המחוזית.
  - ג. מופס 4 יינתן בכפוף להשלמת הבצוע של מערכת ומתקן המפול בשפכים על פי התכנית המאושרת.

פרק ט'

הוראות בנושא איכות הסביבה

1. שימושים מותרים

בחום התוכניות יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

מפגע סביבתי

מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים). או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תיעשה בהתאם לנאמר לעיל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.

2. הוראות כלליות

תכנית מפורטת בכל מחסם תלויה במסמך הערכה של השפעות סביבתיות. כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

ניקוז ותיעול

המשתלבות במערכת הניקוז הטבעי חוץ קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

שפכים

1. באמצעות מערכת ביוב מרכזית שהובטח חיבורה וקליטתה במחקן אזורי לטיפול בשפכים.
2. המחקן לטיפול בשפכים יעמוד בחקנים ובהנחיות בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
3. היתר בניה

- למבנה מגורים, מסחר או מוסדות ציבור יינתן בכפוף לאישור חוכנית מפורטת למחקן הטיפול בשפכים כנ"ל, ובצירוף תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לחקנות החוק.
- אכלוס מבני מגורים, מוסדות ציבור או מסחר מוחנה בביצוע המחקן לטיפול בשפכים כנ"ל והפעלתו התקינה.
4. שימושים היוצרים שפכים שאיכותם שווה משפכים ביחיים יחויבו בהתקנת מתקני קדם-טיפול לטיהור השפכים - טרם חיבורם למערכת המרכזית.

תאריך

חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי  
והנמוש ביו"ש

יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שומרון

מגיש התכנית - משרד הבנוי והשכון

1.6.92



עורך התכנית - אריה סונינו, אדריכל.

אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי  
מועצה איזורית שומרון

# תכנית מתאר מפורטת אלקנה ד'

|             |   |                                                   |
|-------------|---|---------------------------------------------------|
| מחוז        | : | יהודה ושומרון                                     |
| נפה         | : | שכם                                               |
| גושים       | : | כפר בדיא-חלק מגוש II; כפר אדידך חלק מגוש II, III. |
| המקום       | : | אלקנה ד'                                          |
| בעל הקרקע   | : | הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש               |
| המגיש       | : | משרד הבינוי והשיכון                               |
| עורך התכנית | : | אריה סונינו                                       |
| היוזם       | : | אדריכל ומתכנן ערים                                |
| שטח         | : | הועדה המקומית לתכנון ולבניה-שומרון                |
| קנה         | : | 460 דונם בערך                                     |
| תאריך       | : | 1:2500 מאי 1992                                   |

## טבלת שטחים:

## מקרא:

| מחצב מוצע | שטח | %      | יעוד              |
|-----------|-----|--------|-------------------|
|           | 43  | 9.35   | מגורים א          |
|           | 42  | 9.13   | מגורים ב          |
|           | 54  | 11.73  | מגורים ג          |
|           | 139 | 30.21  | סה"כ מגורים       |
|           | 5   | 1.09   | מרכז אזרחי ומסחרי |
|           | 22  | 4.78   | שטח לבנין ציבור   |
|           | 55  | 11.96  | שטח ציבורי פתוח   |
|           | 13  | 2.83   | ענף ספורט         |
|           | 55  | 11.96  | דרך גישה          |
|           | 50  | 10.87  | דרכים             |
|           | 276 | 61.74  | שלב מיעוד         |
|           | 84  | 18.76  | תכנון בעתיד       |
|           | 460 | 100.00 | סה"כ              |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | גבול התכנית        |
|  | מגורים א           |
|  | מגורים ב           |
|  | מגורים ג           |
|  | מרכז אזרחי ומסחרי  |
|  | שטח לבנין ציבור    |
|  | שטח ספורט          |
|  | שטח חקלאי          |
|  | שטח פתוח טבעי שמור |
|  | שטח פתוח           |
|  | דרך מוצעת          |
|  | דרך קיימת          |
|  | מספר הדרך          |
|  | קו בנין            |
|  | חובב הדרך          |
|  | אחר אדמיניסטרטיבי  |
|  | לחכנון בעתיד       |



אלקנה-תכנית אק  
 3942:511  
 12°31'N 12°31'W  
 קב"ה 1:10,000



# אלקנה ד' - תכנית מתאר מפורטת

1992, י"ל

מ"ק 400 200

111710 אדריכלים

משרד תכנון ופיתוח תחומי ערים

1:50,000 - 1:10,000 - 1:5,000

מס. 100000000

100000000

100000000

100000000

100000000

100000000

100000000



8.4.92.

לכבוד

מר מוקה כהן

עוזר שר הבטחון לענייני חתישבות

א.נ.

הנדון: פרויקט חינוכי - ארצי - שער השומרון - אלקנה

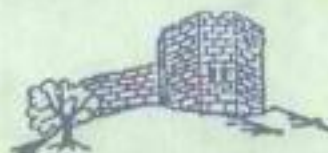
1. ברצוננו להבחיר כי הפרויקט החינוכי הארצי המופיע במכתבנו אל מהנדס המחוז האדריכל זאב כספי המופנה למר חייקה מנחם וחרצ"ב, הוא אוניברסיטה שתוקם על-ידי העמותה לקידום החינוך הדתי מדעי טכנולוגי בישראל.
2. מוסכם על כולם כי משרד השיכון ימסור את הרשאת התכנון למועצה המקומית אלקנה, וזו תפנה זאת לאגודת הקידום לחינוך דתי מדעי טכנולוגי לצורך תכנון וביצוע הפרויקט.
3. משרד הבטחון מועיד שטח מסוים מחשטה הנ"ל לנושא שרותי דרך. מובחר בזאת כי יעוד זה יישמר ויימסר ליום הפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,

ניסן סלומונסקי  
ראש מועצה מקומית  
אלקנה

זאב כספי  
אדריכל  
מהנדס המחוז

דוד רוט לוי  
עו"ד



## המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 • מזלשן הדסה: 9362088 • המחלקה לחינוך: 9362335 • מזכירות 9362334

י"ב באדר ב' תשנ"ב  
15 במרס 1992

לכבוד  
מר יעקב כץ  
עוזר שר השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

מ.א.א.

### הברון: הסדרת נושא קרקעות - מועצה מקומית - אלקנה

בהמשך לפגישתינו הקודמת בה בררנו בעיות הקרקע בתחומי אלקנה רצ"ב פירוט הנושאים בהם אנו מבקשים את עזרתך:

#### 1. שטח מנחתים לכניסה ליישוב הקבו

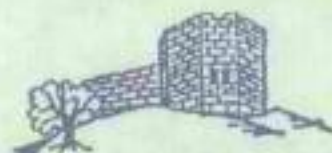
1. ע"פ חו"ד של גב' פליאה אלבק מ-1981 (רצ"ב נספח 1) השטח הנ"ל המסומן בשטח 4 בחו"ד, צורך מוניציפלית לשטחי אלקנה (רצ"ב נספח 2: צו מושל - 1986).

- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.  
ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון ופיתוח לחב' לפיתוח אלקנה.

#### 2. קרית חינוך

1. שטח של כ-45 דונם בין מכללת אורות והגבול המערבי של היישוב הארצי מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל - 1986 - נספח 2).  
שטח זה יועד לקרית חינוך - רצ"ב המלצת משרד החינוך להקצאת הקרקע הנ"ל לאלקנה (נספח 3).  
א. יש לדאוג להקצאת הקרקע למועצה מקומית אלקנה.  
ב. יש לדאוג להרשאה ולתכנון וביצוע למועצה מקומית אלקנה.
2. ע"פ חו"ד של גב' אלבק משנת 8/1989 (רצ"ב נספח 4) מומלץ להקצות למועצה המקומית אלקנה שטח צמוד של כ-35 דונם נוספים הנמצא דרומית לשטח הנ"ל עד כביש חוצה שומרון. שטח זה מסומן בשטח ח' בחו"ד של גב' אלבק מ-8/89.

- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח למועצה מקומית אלקנה (ע"פ המלצת גב' אלבק, אין צורך בהכרזה לשטח זה).  
ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע למועצה מקומית אלקנה.  
ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע למועצה מקומית אלקנה (עבור הרחבת קרית החינוך).



## המועצה המקומית אלקנה

דאר וע אפריס 44814 \* מלפני: מזכירות 9362333-05, פקס 9363103 \* מחלקת רכוש: 9362088 \* המחלקה לזרוע: 9362335 \* גזברות 9362334

-2-

### שכונה צפונית

3.

1) שטח של כ-79 דונם צפונית ליישוב הארצי. מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל 1986, נספח 2). שטח זה מסומן ג' בחו"ד של גב' אלבק מ-8/89.

- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

2) ע"פ חו"ד של גב' אלבק מ-8/89 מומלץ להקצות למועצה מקומית אלקנה שטח צמוד של כ-1.5 דונם הנמצא בצפון מערב לשטח הנ"ל (שטח זה מסומן כשטח ב' בחו"ד של גב' אלבק).

- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח הנ"ל למועצה מקומית אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

### איזור תעשייה

4.

1) שטח של כ-160 דונם צפון-מזרחית ליישוב בארצי מוקצה מוניציפלית למועצה המקומית אלקנה (ע"פ צו מושל מ-1986, נספח 2). שטח זה מסומן כ-ד' בחו"ד של גב' אלבק מ-8/89 - שטח זה מיועד לאיזור תעשייה.

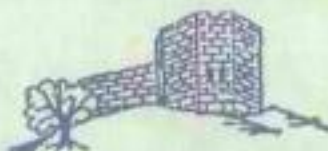
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצות מוניציפלית את הקרקע בין שטחים ג' (שכונה צפונית) ו-ד' (איזור תעשייה) על פי חו"ד של גב' אלבק מ-8/89 (יישור שטחים).

### שטחים דרומית ליישוב הקבע (1-4)

5.

בהמשך חו"ד של גב' אלבק מ-1/91 אותרו שטחים נוספים דרומית ליישוב הקבע כשטח כולל של כ-125 דונם. לשטחים אלה המסומנים 1-4 בוצעה מדירה ע"י מורד מוסמך (מר גמליאלי) והוחל בהליכי הכרזה (רצ"ב נספח 5).

- א. יש לוודא סיום הליך הכרזת הקרקע כדיון.
- ב. יש להקצות את השטחים מוניציפלית למועצה המקומית אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ד. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.



## המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מוקדנות 03-9362333, פאקס 9363103 • מחלקת רגשות: 9362088 • מחלקת לודנות: 9362335 • גזברות 9362334

-3-

### שטחים ה' ו' ✓

עתודות הקרקעות של המועצה המקומית אלקנה נמצאת דרום מערבית ליישוב הקבע.

שטח ה' מוקצה מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל 1986).  
שאר השטחים ו', ז', ח', ט' - יועדו לאלקנה אולם בפועל מוגדרים כשטחי אש.

רצ"ב סיכום התכתבות עם משרד הבטחון בדרון (רצ"ב נספח 6).  
ע"פ סיכום זה ניתן להקצות חלק משטח ו' למועצה המקומית אלקנה.

א. יש לדאוג להקצאה מוניציפלית של חלק משטח ו' למועצה המקומית אלקנה.

ב. יש לדאוג להקצות את הקרקע לשטחים ה' + חלק משטח ו' לחברה לפיתוח אלקנה.

ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וכיצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

### מגרש 1011 - נזגות צעירים ✓

בתחום יישוב הקבע של אלקנה מצוי שטח של כ-17 דונם המוגדר כתוכנית המתאר 125/1 כ"טוריים - צמודי קרקע" (רצ"ב נספח 7 - תקנון בניה).  
השטח נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ומיועד לבניה לנזגות צעירים.

א. יש להקצות את הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.

ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וכיצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

### שטח השומרון ✓

באזור מונד אורנית אותרו כ-950 דונם כאדמות מדינה.  
שטחים אלה עברו שלב הכרזה כדין (נספח 8).

המועצה המקומית אלקנה עם מספר יומים מעוניינת לפתח בשטח זה פרויקט חינוכי ארצי.

א. יש לדאוג להרשאה לתכנון למועצה המקומית אלקנה.

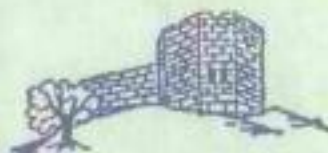
### שטחים מערבי ליישוב הקבע ✓

בחזו"ר של גבי אלבק מ-9/89 (רצ"ב נספח 9). מומלץ להקצות שטח נוסף המסומן כ-ב' למועצה המקומית אלקנה. שטח זה גובל צפונית מערבית ליישוב הקבע (השכונה המערבית), ואין צורך לערוך עבורו הליך הכרזה.

א. יש לדאוג להקצאת מוניציפלית של שטח זה למועצה המקומית אלקנה.

ב. יש להקצות קרקע למועצה מקומית אלקנה.

ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון למועצה המקומית אלקנה.



## המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אמריס 44814 \* טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 \* מחלקת רישום: 9362088 \* המחלקה לחינוך: 9362335 \* גזברות 9362334

-4-

### 10. שמות מערכת למכללת אורות

(1) רדומית למכללת אורות נמצא שטח של כ-25 דונם המסומן כשטח ז' בחו"ד של גב' אלבק מ-8/89. שטח זה צורך מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל מ-1986 - נספח 2).

- א. יש לדאוג להקצות את הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

(2) בגבול הצפון מזרחי לשטח זה אותר שטח של כ-2.5 דונם המסומן כ-ז' בחו"ד של גב' אלבק מ-1986 כשטח ז'.

- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי למועצה המקומית אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצאת קרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

(3) רדומית לשטח זה אותר שטח נוסף של כ-3 דונם בארמות מדינה. שטח זה המסומן כשטח ט' בחו"ד של גב' אלבק מ-8/89 גובל בשטח ז' הב"ל.

- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי למועצה המקומית אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאת הקרקע לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

בברכת חתירה העש והארץ  
ובתורה,

ניטן סלומינסקי  
ראש המועצה המקומית  
אלקנה

תל"ב



מועצה מקומית אלקנה  
מחלקת הנדסה

26-03-1992

לשכת שר הביטחון והשיכון

נתקבל ע"י

ירושלים י"ט אדר ב' תשנ"ב  
24 מרץ 1992  
ד' - 365

סיכום פגישה מתאריך ו' אדר ב' התשנ"ב (11.3.92)  
ופגישה מתאריך י"א אדר ב' תשנ"ב (16.3.92)

בהשתתפות: מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון לענייני התיישבות  
מר ורדי - ראש מנהל מקרקעי ישראל  
מר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי א"ו"ש  
מר אורי אריאל - לשכת השר  
מר משה מרחביה - לשכת השר  
מר מוטי מנוחין - אדר' הממונה על הרכוש הממשלתי א"ו"ש  
מר ניסן סלומינסקי - ראש מועצת אלקנה  
מר חיים גרניט - חבר מועצת אלקנה  
גב' ליאורה טושינסקי - מזכיר מועצת אלקנה  
מר צביקה בלוס - מהנדס מועצת אלקנה

**סיכום :**

1. משרד השיכון יבקש מהממונה על הרכוש הממשלתי - א"ו"ש מר חייקה מנחם הרשאה לתכנון ופיתוח של כל השטחים שבנספח הרצ"ב.
2. משרד השיכון ימסור ההרשאה לתכנון ופיתוח של השטחים הנ"ל למועצה המקומית אלקנה.
3. מר חייקה מנחם - והממונה יעביר הרשאות אלו למשרד השיכון בהקדם האפשרי.
4. עם הכנת התכניות ואישורן יקצה משרד השיכון את הקרקעות הנ"ל לחברה לפיתוח אלקנה לצורך ביצוע התכניות.
5. הקצאת הקרקעות לקרית החינוך (סעיף 2 ברצ"ב) תהיה ישירות למועצה המקומית אלקנה (מבני חינוך).
6. מגרש 1011 - זוגות צעירים - "בני אלקנה" (סעיף 7 הרצ"ב) - מאחר וקיימת תכנית מתאר מאושרת 125/1, משרד השיכון יבקש הרשאה לתכנון הקצאת השטח בעסקה אחת עבור החברה לפיתוח אלקנה.
6. יש לבצע הנ"ל במהירות - באחריות אברי מהנדס המנל לבניה כפרית ו/או כספי זאב מהנדס מחוז מרכז - המנל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה

י. מ. צ. (כצלום)  
עוזר השר לענייני התיישבות

תפוצה: למשתתפים



לשכת שד תביעי והשיכון

נספח - הסדרת נושא הקרקעות - מועצה מקומית - אלקנה.

בהמשך לפגישתנו הקודמות בה נדונו בעיות הקרקע בתחומי אלקנה רצ"ב פירוט הנושאים בהם אנו מבקשים את עזרתך.

1. שטח מזרחית לכניסה ליישוב הקבע

- 1) ע"פ חו"ד של גב' פליאה אלבק מ - 1981 (רצ"ב נספח 1) השטח הנ"ל המסומן בשטח 4 בחו"ד, צורף מוניציפלית לשטחי אלקנה (רצ"ב נספח 2: צו מושל - 1986).
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון ופיתוח לחב' לפיתוח אלקנה.

2. קרית חינוך

- 1) שטח של כ - 45 דונם בין מכללת אורות והגבול המערבי של היישוב הארעי מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל - 1986 - נספח 2) שטח זה יועד לקרית חינוך - רצ"ב המלצת משרד החינוך להקצאת הקרקע הנ"ל לאלקנה (נספח 3).
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע למ.מ אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה ולתכנון בביצוע למ.מ אלקנה.
- 2) ע"פ חוות דעת של גב' אלבק משנת 8/1989 (רצ"ב נספח 4) מומלץ להקצות למ.מ אלקנה שטח צמוד של כ - 35 דונם נוספים הנמצא דרומית לשטח הנ"ל עד כביש חוצה שומרון. שטח זה מסומן כשטח ח' בחו"ד של גב' אלבק מ - 8/89.
- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח למועצה מקומית אלקנה (ע"פ המלצת גב' אלבק, אין צורך בהכרזה לשטח זה).
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע למועצה מקומית אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע למועצה מקומית אלקנה (עבור הרחבת קרית החינוך).

3. שכונה צפונית

- 1) שטח של כ - 79 דונם צפונית ליישוב הארעי. מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל 1986, נספח 2).
- שטח זה מסומן ג' בחו"ד של גב' אלבק מ - 8/89.
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.
- 2) ע"פ חו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 מומלץ להקצות למועצה מקומית אלקנה שטח צמוד של כ - 1.5 דונם הנמצא בצפון מערב לשטח הנ"ל (שטח זה מסומן כשטח ב' בחו"ד של גב' אלבק).
- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח הנ"ל למועצה מקומית אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. איזור תעשייה

- 1) שטח של כ - 160 דונם צפון - מזרחית ליישוב בארעי מוקצה מוניציפלית למועצה המקומית אלקנה ע"פ צו מושל מ - 1986 (נספח 2). שטח זה מסומן כ - ד' וחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 שטח זה מיועד לאיזור תעשייה.
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצות מוניציפלית את הקרקע בין שטחים א' (שכונה צפונית) ו - ד' (איזור תעשייה) על פי חוו"ד של גב' אלבק מ-8/89 (יישור שטחים)

5. שטחים דרומית ליישוב הקבע (4 - 1)

- בהמשך לחוו"ד של גב' אלבק מ - 1/91 אותרו שטחים נוספים דרומית ליישוב הקבע בשטח כולל של כ - 125 דונם. לשטחים אלה המסומנים 1 - 4 בוצעה מדידה ע"י מודד מוסמך (מר גמליאל) והוחל בהליכי הכרזה (רצ"ב נספח 5).
- א. יש לוודא סיום הליך הכרזת הקרקע כדין.
- ב. יש להקצות את השטחים מוניציפלית למ.מ אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ד. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע בחב' לפיתוח אלקנה.

6. שטחים ה' ו'

- עתודת הקרקעות של מ.מ אלקנה נמצאת דרום מערבית ליישוב הקבע. שטח ה' מוקצה מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל 1986).
- שאר השטחים ו', ז', ח', ט' - יועדו לאלקנה אולם בפועל מוגדרים כשטחי אש.
- רצ"ב סיכום התכתבות עם משרד הבטחון בנדון (רצ"ב נספח 6) ע"פ סיכום זה ניתן להקצות חלק משטח ו' למ.מ אלקנה.
- א. יש לדאוג להקצאה מוניציפלית של חלק משטח ו' למ.מ אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצות את הקרקע לשטחים ה' + חלק משטח ו' לחב' לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.

7. מגרש 1011 - זוגות צעירים - בני אלקנה

- בתחום ישוב הקבע של אלקנה מצוי שטח של כ - 17 דונם המוגדר כתכנית המתאר 125/1 כ "טורים - צמודי קרקע" (רצ"ב נספח 7 - תקנון בניה).
- השטח נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ומיועד לבניה לזוגות צעירים בני אלקנה.
- א. יש להקצות את הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.

8. שער השומרון

- באיזור מזלג אורנית אותרו כ - 950 דונם כאדמות מדינה.
- שטחים אלה עברו שלב הכרזה כדין (נספח 8).
- המועצה המקומית אלקנה עם מספר יזמים מעוניינת לפתח בשטח זה פרויקט חינוכי ארצי.
- א. יש לדאוג להרשאה לתכנון למ.מ אלקנה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

9. שטחים מערבי ליישוב הקבע

בחוו"ד של גב' אלבק מ - 9/89 (רצ"ב נספח 9). מומלץ להקצות שטח נוסף המסומן כ - ב' למ.מ אלקנה. שטח זה גובל צפונית מערבית ליישוב ואקבע (השכונה המערבית) ואין צורך לערוך עבורו הליך הכרזה.  
א. יש לדאוג להקצאה מוניציפלית של שטח זה למ.מ אלקנה.  
ב. יש להקצות קרקע למ.מ אלקנה.  
ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון למ.מ אלקנה.

10. שטחים מערביים למכללת אורות

- 1) דרומית למכללת אורות נמצא שטח של כ - 25 דונם המסומן כשטח ו' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89, שטח זה צורף מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל מ - 1986 - נספח 2).  
א. יש לדאוג להקצאת את הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.  
ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.
- 2) בגבול הצפון מזרחי לשטח זה אותר שטח של כ - 2.5 דונם המסומן כ ז' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 1986 כשטח ז'.  
א. יש לדאוג לצרוף מוניציפלי למ.מ אלקנה.  
ב. יש לדאוג להקצאת קרקע לחב' לפיתוח אלקנה.  
ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.
- 3) דרומית לשטח אותר שטח נוסף של כ - 40 דונם כאדמות מדינה. שטח זה המסומן כשטח ט' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 גובל בשטח ו' הנ"ל.  
א. יש לדאוג לצרוף מוניציפלי למ.מ אלקנה.  
ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.  
ג. יש לדאוג להרשאת הקרקע לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

ב ב ר כ ה

י. כץ (נכצלה)  
עוזר השר לענייני התיישבות

נספח 1



קנה 1:20,000

↑

↓

הנהלת המבחן  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי

| הכנסות | הוצאות  | היתר |
|--------|---------|------|
| ללא    | ללא     | ללא  |
| 4393   | 2       | 18   |
| 749    | באדר א' | י"ד  |
| 1981   | בפברואר | 18   |

המס"מ  
24-02-1981  
ד"ר

24-05-81

מ"מ מב"ת/רע"נ חצ"ב  
ר' אג"מ/מב"ת לממשל  
פק' איו"ט/רע"נ נכ"מ  
פק' איו"ט/יועמ"ס  
פק' איו"ט/המטונה על הרכוש הממשלתי והנטוט  
מ"מ טול כרס/מפקד  
מ"מ טול כרס/קמ"ט אפוטרופוס  
ד"ר

הנדון: אלהנה - שטחים שבספק  
טלנו: מב-632)221-(327

החל מיום חו"ד הוצמ"ט להרחבת המטבעת הקרקעית ליטור אלקנה הועברו לידי הגורם המיסב (מק"מ/ממ"מ) לנניה כפרית) שטחים שמוכרים לנניה חוצה יומה (סיומו) ננ"מ - 18-11-80-2.80-11.

בשטחים אלה קיימות 5 חלקות שבספק ולכן הוצאו מכלל השטח שהוקצא.

בסיוור שהתקיים עם המתכננים, הנהלת מחוז המרכז במינהל לבניה כפרית והח"מ, נבדק השטח כהכנה למסירתו למדידה עבור ביצוע (תחילתו בשכונות הקרובים), ונראה כי השטחים שבספק אינם שונים מאלה שאושרו, אין בהם כל עיבודים חקלאיים או מטעים כלשהם.

תכנון השכונה הוכן ונמצא בהפקדה במועצת התכנון העליונה ובזמן הקרוב ביותר עומדים להכנס לביצוע. אי לכך, נבקשה לפעול בדחיפות לבדוק השטחים, להכריזם, ולהעבירם לרשות הגורם המיסב.

השטחים דרושים להעברת דרכים ואם אי אפשר יהיה להכריז עליהם יהיה צורך להפקיעם, כפי שדרשנו בסיומובין. אך כמובן שעדיפה דרך של הכרזה.

נא סיפולכם הדחוף.

ד"ר  
רמ"מ  
הבטחון  
סגן  
תכנון  
אל"מ  
תשתית  
הלאומי

ח. ד. ר. ר.

המכון ללימודי יהדות  
מכון



נספח 2

# מנשרים, צווים ומינויים

של

אזור יהודה ושומרון

## مناشير ، اوامر وتعيينات

مادة من

منطقة يهودا والسامرة

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מסי 2)

השם: התשמ"ו - 1986

מסי רישום: מפי 8/86

חפוצה: מ'

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מס' 2)

בחוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892),  
התשמ"א - 1981 (להלן "הצו"), אני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית  
"אלקנה" לצורך הוראות הצו.

2. התקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) מיום  
כ"ד תשרי התשמ"ג (11.10.82) - בטלות.

3. תחילתן של תקנות אלו כיום חתימתן.

4. תקנות אלו תיקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת  
מפות) (אלקנה) (מס' 2), התשמ"ו - 1986".

התשמ"ו

ח' כסיון

1986

17 נאערה

א.י.  
אהוד בן-צור, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה ושומרון

# צבא הגנה לישראל

יו בזבר כיהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)  
(מס' 92), התשמ"א - 1981

## מפת המועצה המקומית, אלקנה



א.ב.  
 אהוד בוקי, יעלום  
 מפקד צוחות צה"ל  
 באזור יהודה ושומרון

שיין למח' הנדסה

# נספח 3

מדינת ישראל  
משרד החינוך והתרבות  
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך  
גף למיפוי ותכנון

תאריך: טז' באייר התשנ"א  
30 באפריל 1991

לכבוד  
הגב' חנה ג'אנו  
מנהלת מחלקת עסקאות  
הממונה על הרכוש הנטוש ברו"ש  
ת.ד. 43  
ברת-אל

הנדון: המלצה להקצאת שטח למועצה מקומית אלקנה עבור קרית חינוך

משרד החינוך תיכנן הקמת קרית חינוך על-יסודי ב.מ. אלקנה שתשרת את  
אלקנה וישובי האזור.

השטח 125/12 המסומן במפה המצ"ב מיועד להקמת קרית חינוך זו.

אנו ממליצים להעביר את השטח הנ"ל למועצה המקומית - אלקנה.

ב ב ר כ ה,

  
רחה פרלמטר  
מנהלת ענף תכנון

העתק: מר ניסן סלומינסקי, ראש המועצה אלקנה  
מר שי כנעני, מנהל גף למיפוי ותכנון

בזרות 35-6

בנין "לב-רס", רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911 טל' 02-293222

גזע  
ק.ח.ילק  
18  
15/10  
1970

מדינת ישראל  
משרד החינוך והתרבות  
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

בטבת התשנ"א  
24 בדצמבר 1970

לכבוד

מר יוסף סלוציאנסקי  
ראש האגף הארצי  
אלקנה

בניית חדרי לימוד - תכנית 1571

במסגרת ההיערכות לקליטת העלייה, עשה משרדנו מאמץ להשגת משאבים לבניית חדרי לימוד חדשים.

בשלב זה, נענינו ע"י האוצר רק לחלק מהצרכים. אותם נוכל להפעיל בתקציב שנה זו.

במסגרת התכנית הנ"ל, כללנו את מוסדות החינוך הבאים:

1. מילא אלקנה - 1580 מ"מ (תוספת א"מ) 4
2. ז' - אלקנה - (1 יתה 12) 5
3. 6

אם לא ידווח למשרדנו, תוך חצי שנה מיום קבלת הוצאה זו, על תחילת הבנייה, תתבטל ההוצאה. מאליה.

הנכם מתבקשים לאשר התכנון והמפרט הטכני בגף לבינוי ותקצוב.

בדבר פרטים נוספים, אנא בואו בדברים עם מר שניאור שמחה, במשרדנו בירושלים, טלפון - 293354-5 (02).

בברכה,  
ד"ר גדעון כו-דור  
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מנהל המחוז, משרד החינוך והתרבות  
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון  
מר שניאור שמחה, מנהל גף בבינוי ותקצוב

בית החיובות

בנין "לב-רם" \* רח' דבורה הנביאה \* ירושלים 91911 \* טל' 293343/351 - 02

מדינת ישראל  
משרד החינוך והתרבות  
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

1' בטבת התשנ"א  
24 בדצמבר 1990

לכבוד

מנ"כ מנהל המחוז  
משרד החינוך והתרבות  
אשקלון

בניית חדרי לימוד - תכנית 1990

במסגרת ההיערכות לקליטת העלייה, עשה משרדנו מאמץ להשגת משאבים לבניית חדרי לימוד חדשים.

בשלב זה, נענינו ע"י האוצר רק לחלק מהצרכים. אותם נוכל להפעיל בתקציב שנה זו.

במסגרת התכנית הנ"ל, כללנו את מוסדות החינוך הבאים:

1. מק"א אשקלון - 375 (גניתי) 4
2. 5
3. 6

אם לא ידווח למשרדנו, תוך חצי שנה סיום קבלת הוצאה, על תחילת הבנייה, תחבטל ההוצאה מאליה.

הנכם מתבקשים לאשר התכנון והמפרט הטכני בגף לבינוי ותקצוב.

בדבר פרטים נוספים, אנא בואו בדברים עם מר שניאור שטחה, במשרדנו בירושלים, טלפון - 5-293354 (02).

בברכה,  
ד"ר גדעון בן-דוד  
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

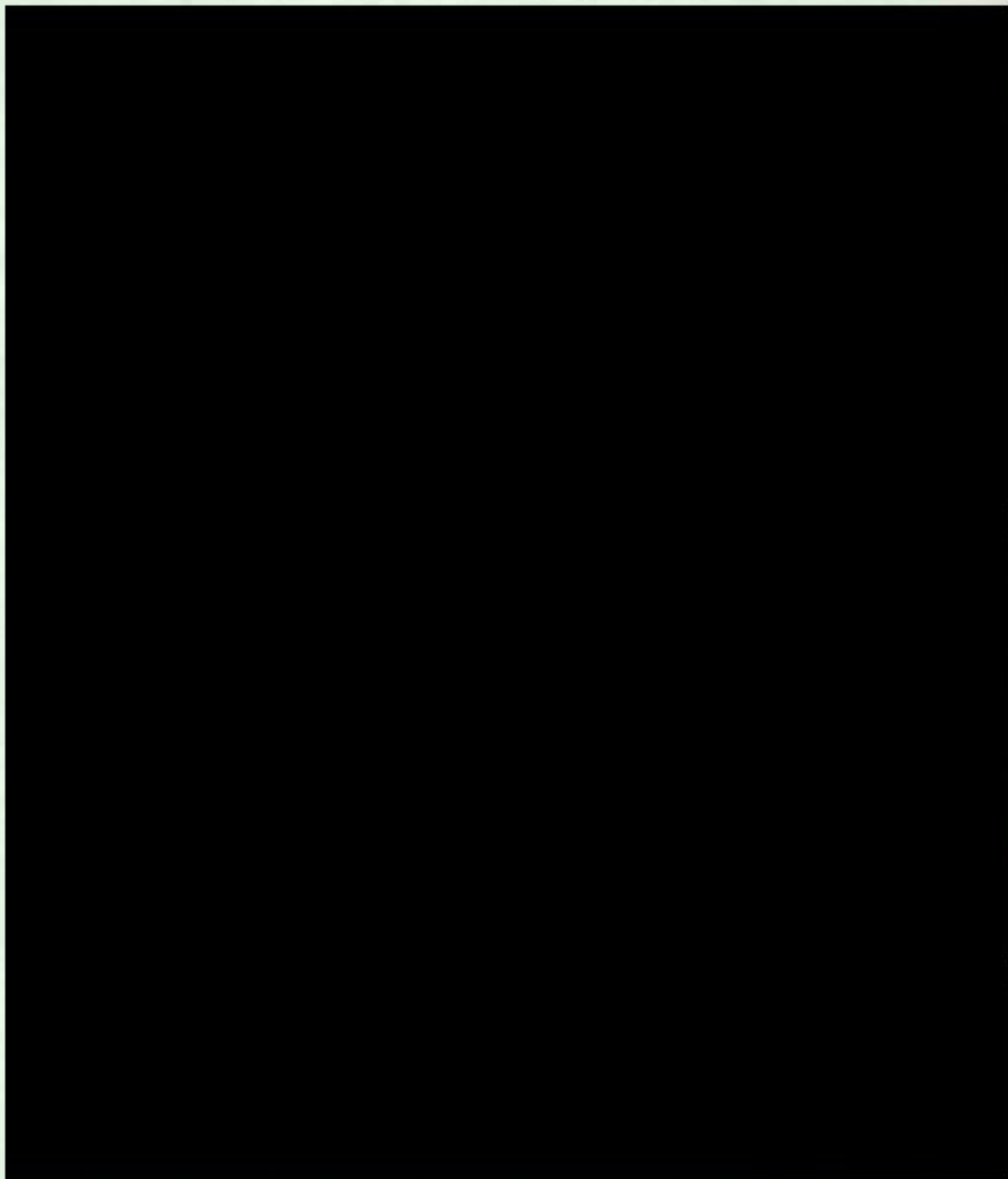
העתק: מנהל המחוז, משרד החינוך והתרבות  
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון  
מר שניאור שטחה, מנהל גף בבינוי ותקצוב

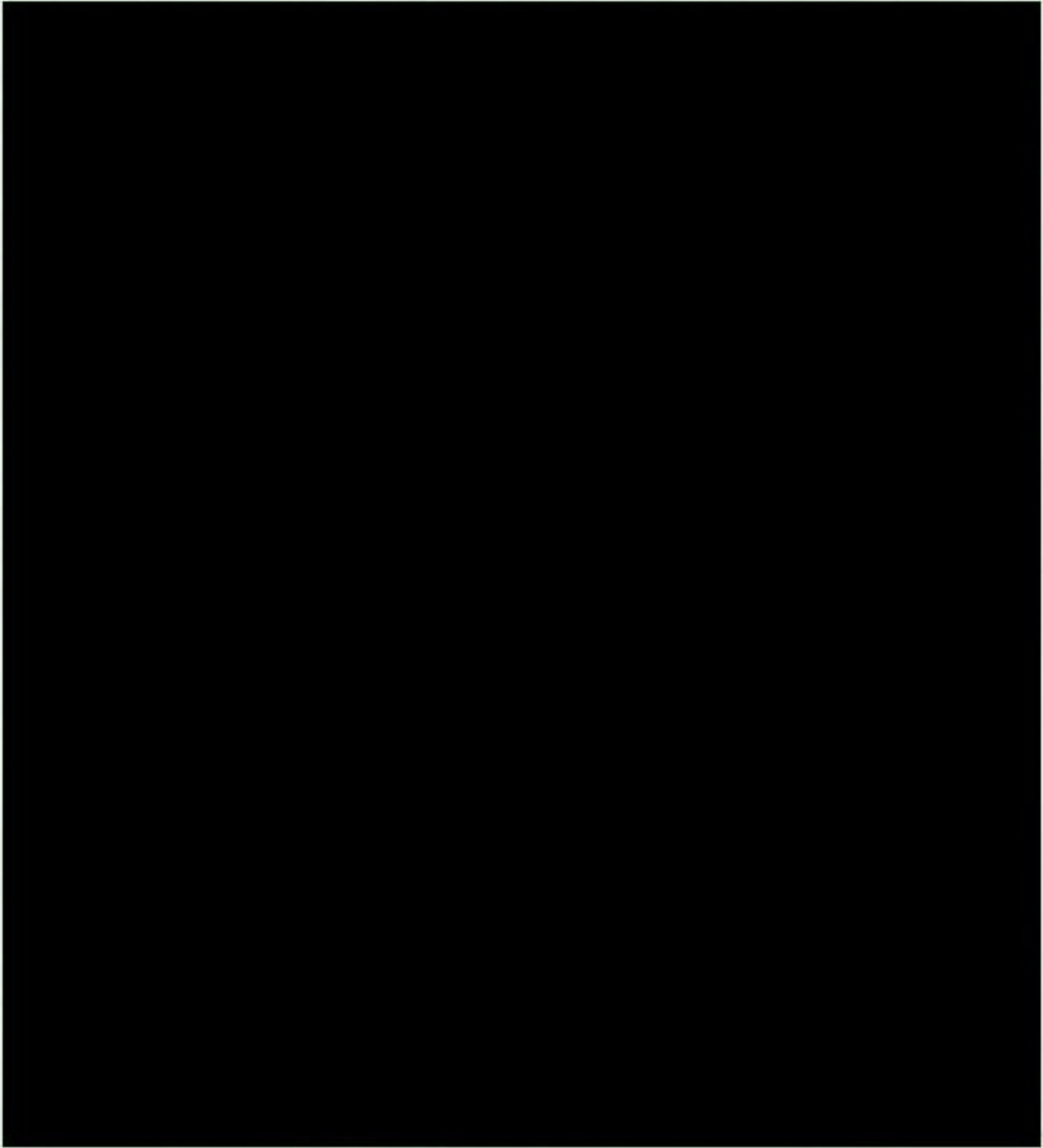
בהתחייבות

בנין "לב-רם" \* רח' דבורה הנביאה \* ירושלים 91911 \* טל' 293343/351 - 02

נספח 4  
אילן

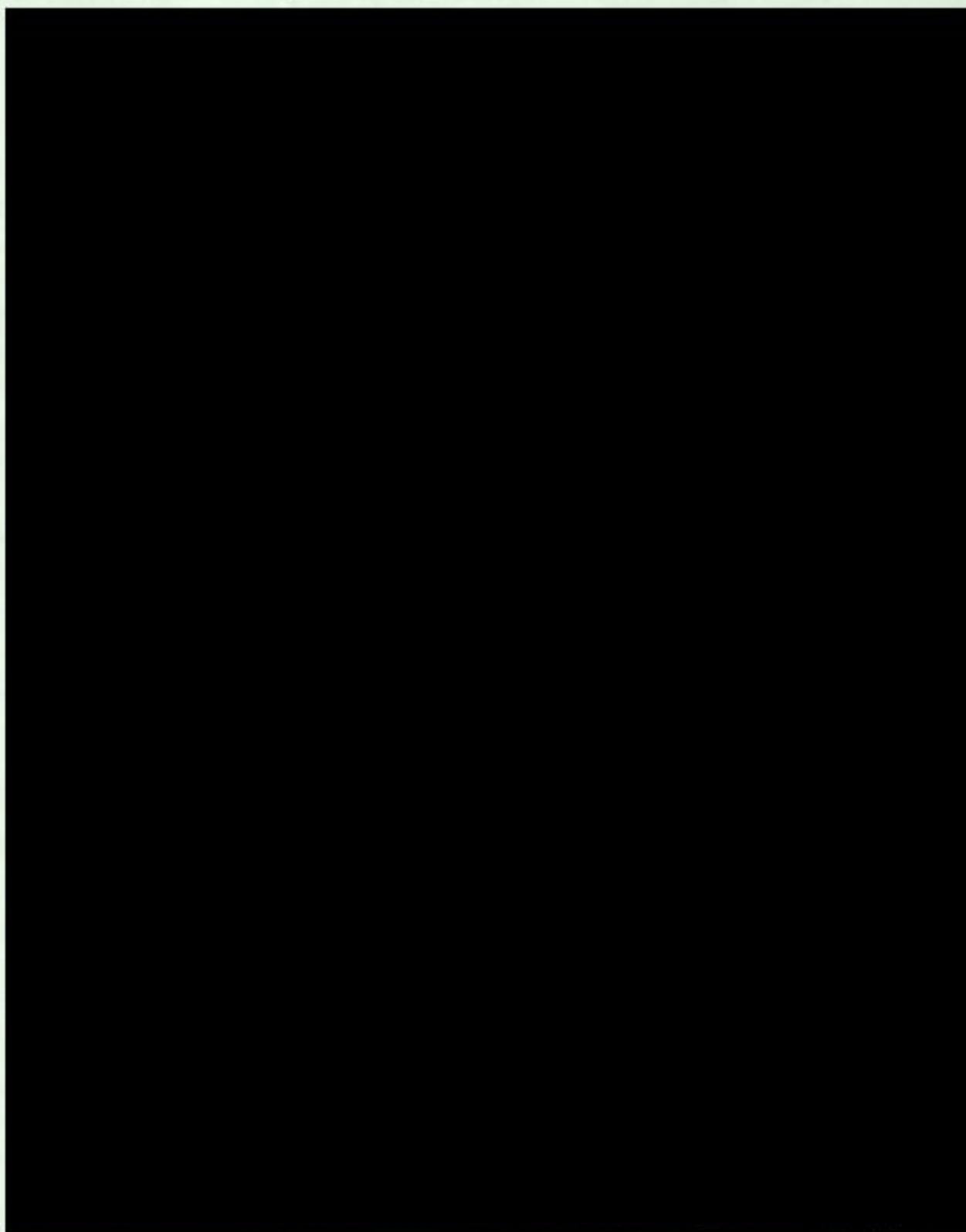
1





מדינת ישראל  
משרד המשפטים

3



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

4

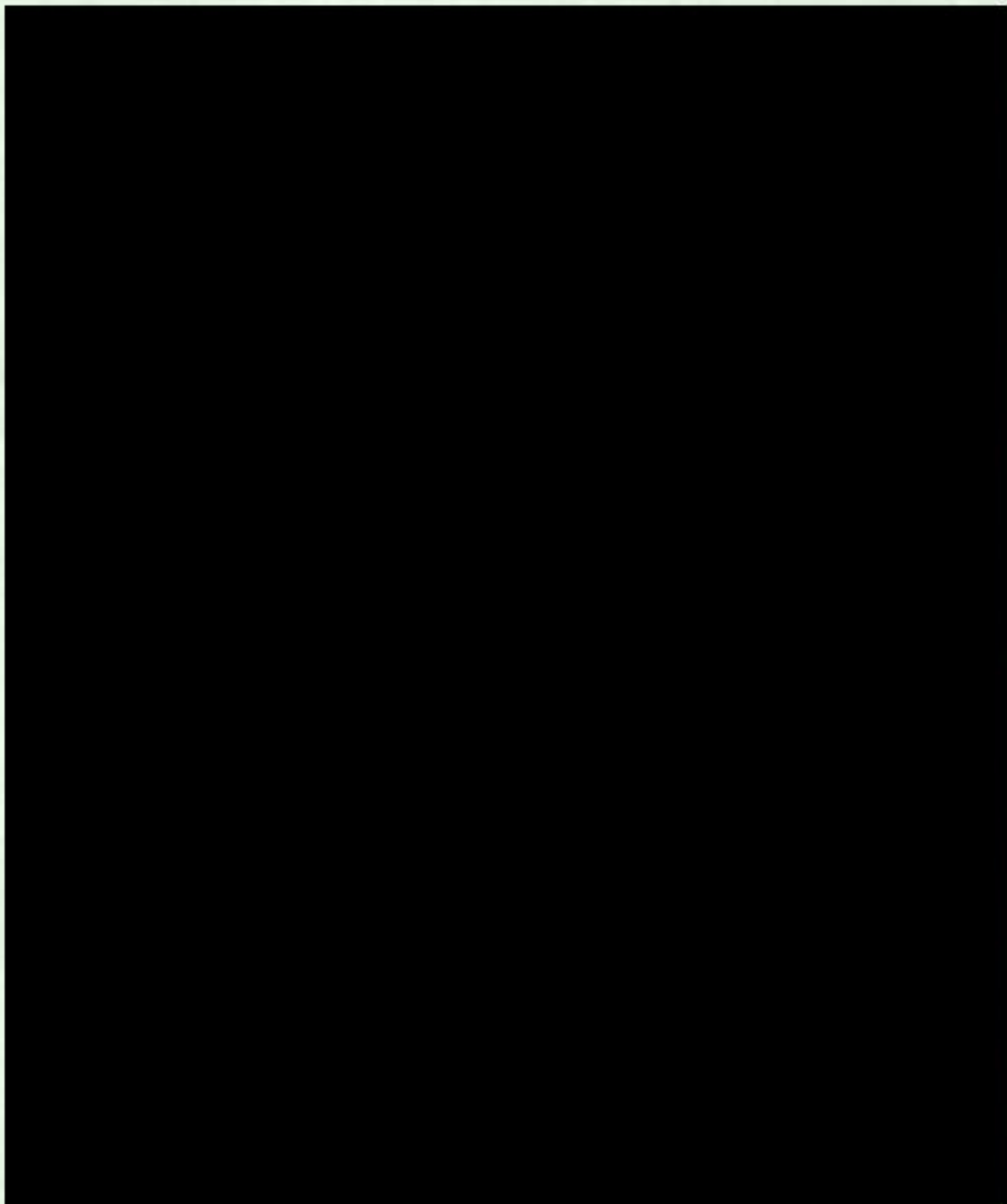
מדינת ישראל  
משרד המשפטים

5



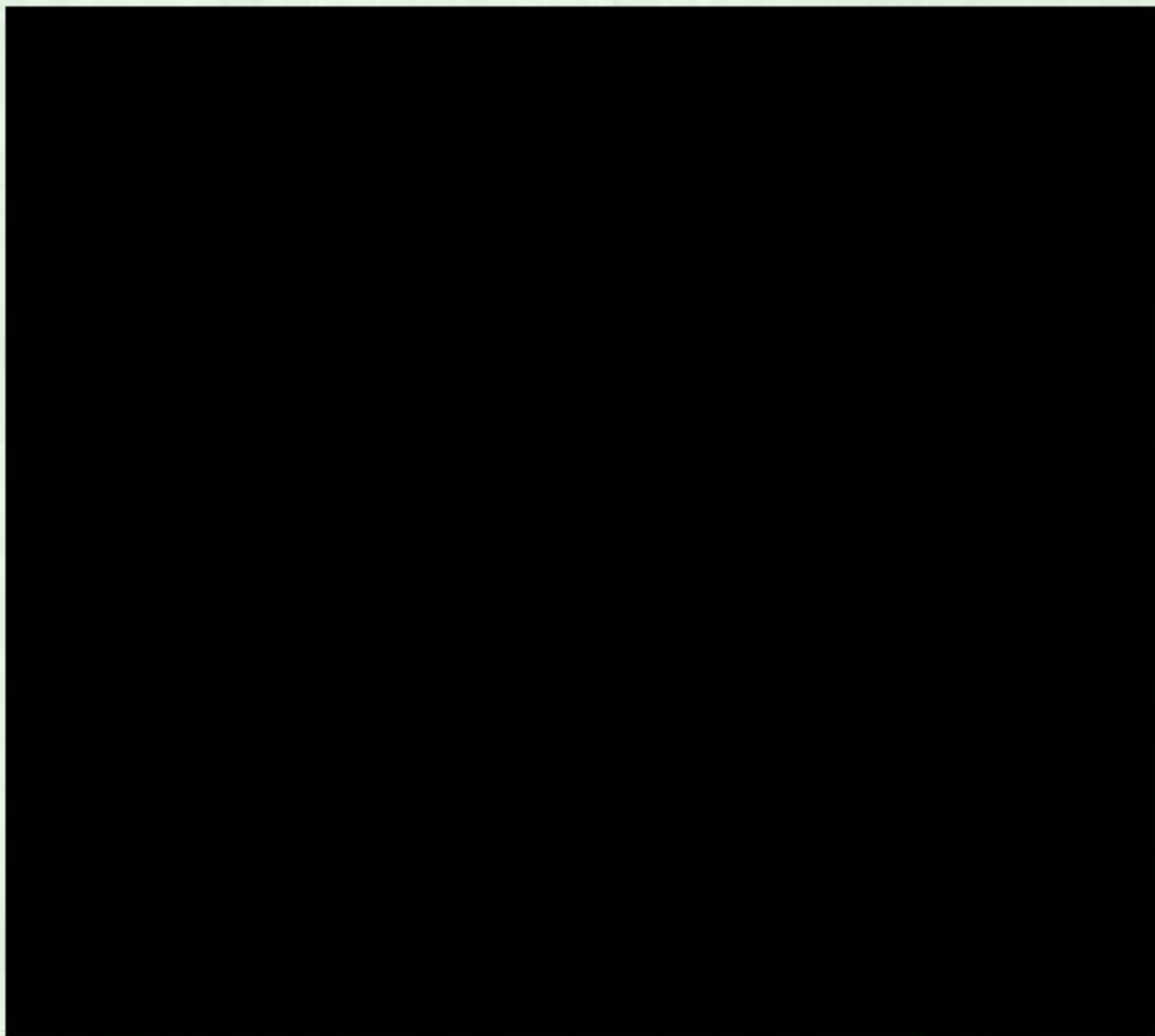
מדינת ישראל  
משרד המשפטים

6



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

7



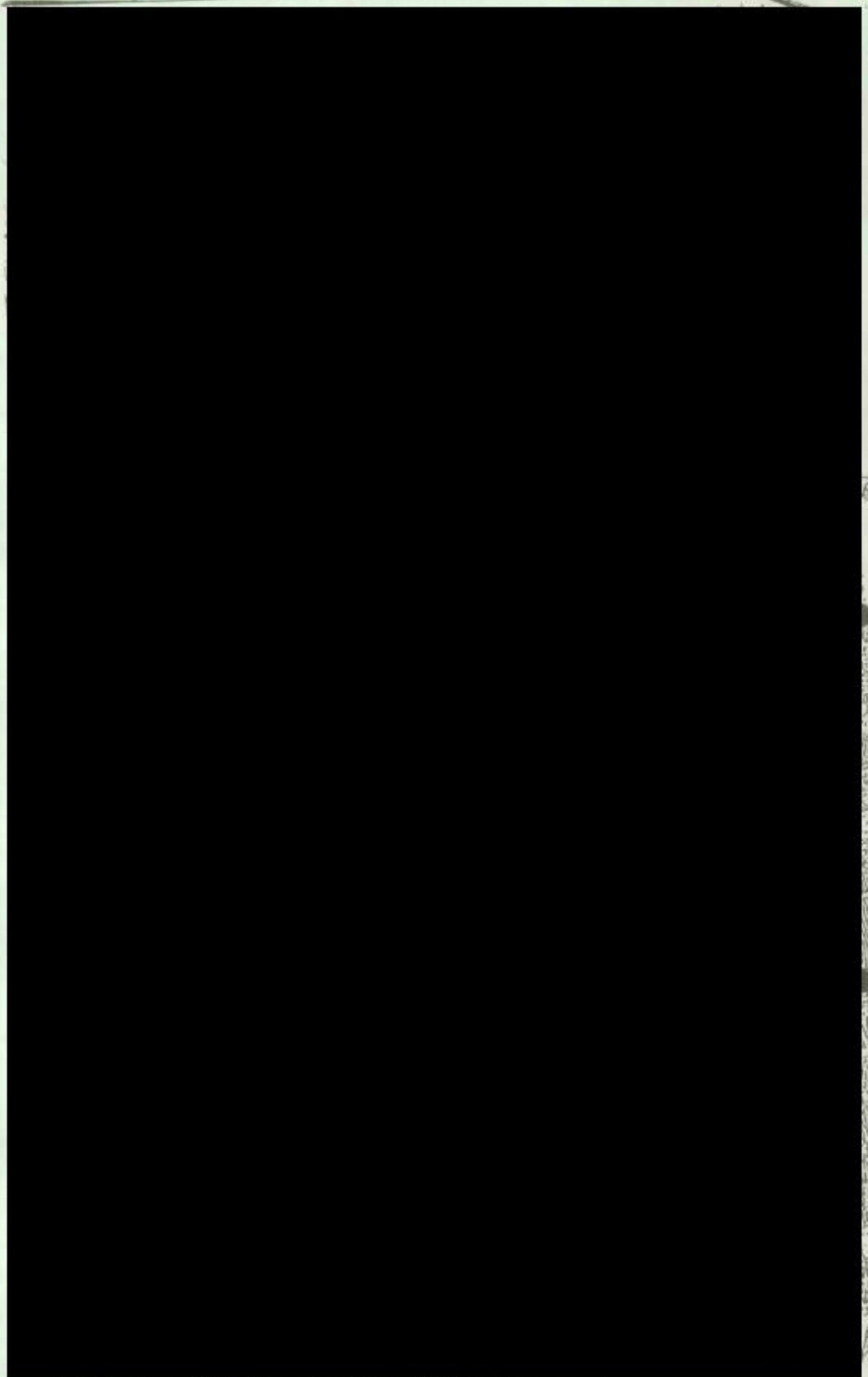
מסרד המפעלים

8

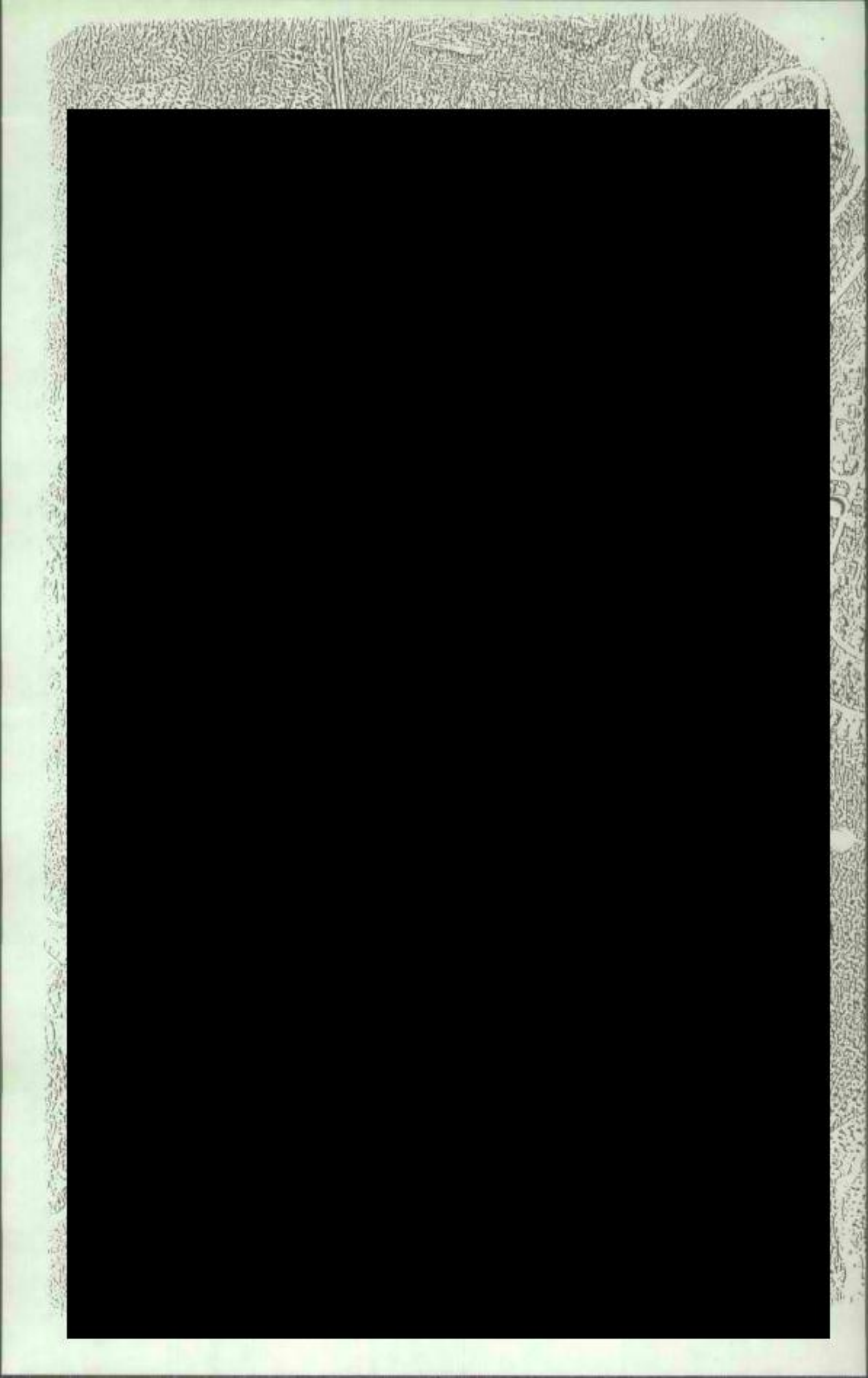
~~Handwritten scribbles~~



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or signature.





נפקדת איזור יהודה והשומרון  
 قيادة منطقة يهودا والسامرة  
 وزارة الإسكان - دائرة المساحة

7 במרס 1991  
 כא' כאדר תשנ"א  
 בית-אל  
 מד' - 724  
 בחשוכה בא לציין

משרד הבינוי והשיכון  
 האוכז למיפוי ישראל  
 טלפון: 02 - 958314  
 (02 - 95) 3470



רע"נ תשתית  
 הגברת פליאה אלבק  
 מושל נפת טול-כרט  
 קמ"ט אפוטרופוס רכז אפ' טול-כרט  
 רע"נ אג"מ  
 מנהל יחידת הפיקוח  
 ראש מועצת אלקנה  
 מורד מוסמך מר גמליאלי אהרון

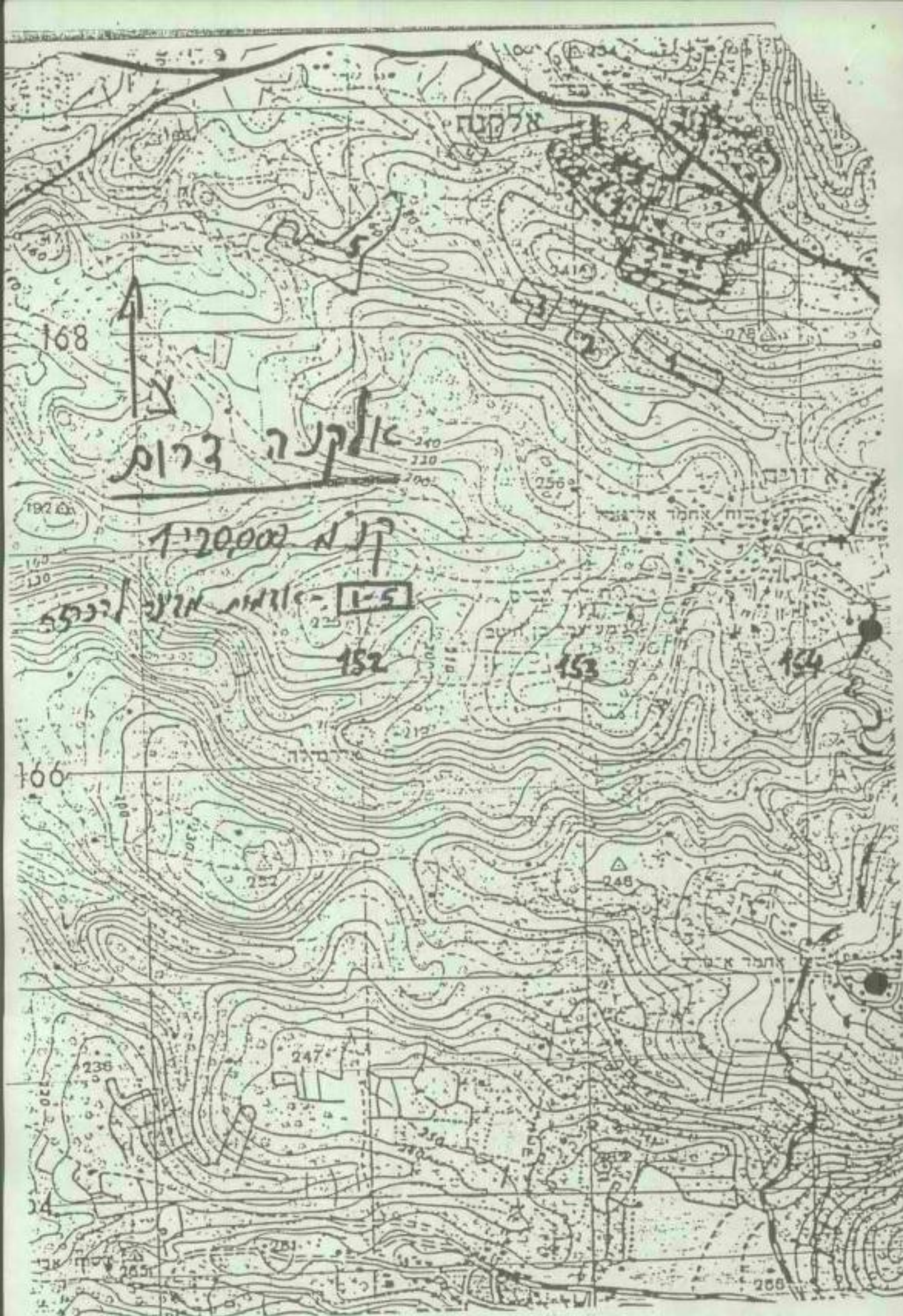
הנדון: סימון אדמות מדינה - אלקנה  
 תח (5) 02992 מ- 11.2.91

1. מר א. גמליאלי המורד המוסמך המבצע סימון אדמות מדינה - אלקנה.
2. מר גמליאלי תושב מושב מגשימים איזור פתח תקוה טלפון - 9322374 - 03
3. מר גמליאלי  
 עליך לגשת לגברת אלבק ולקבל ממנה תצ"א של השטח והנחיות לסימון את המשח  
 החלקות המסומנים בצהוב על גב המפה המצורפת.  
 כמו כן יש לוודא אי הכללת שטחים מעובדים בפועל אם נכללו במפת חוות הרעת.
4. השטחים הוכרזו על ידי הממונה כאדמות מדינה. ישתתף בכיצוע הכרזה בשטח כמצויין  
 בנחל ההכרזה.
5. כמו כן יש להעביר את הפניות לידיעת הגברת פליאה בסיום ההכרזה.
6. יש להעביר לרע"נ תשתית העתק ממפת תצ"א המסומן על גבה את השטחים.
7. נא להיות בקשר עם ממשל נפת טול-כרט ורכז אפ' ולחאם אכטחה לכיצוע הסימון.
8. נא לתת מספר רץ בצבע אדום ליד כל נקודה המסומנת על הקרקע, רצוי להיות בקשר  
 עין מנקודה לנקודה.
9. מר גמליאלי הסימון דחוף ויש לתת עדיפות מעל עבודות אחרות.

בכרחה

ראוכן  
 קמ"ט  
 מרחב  
 טלמון  
 מדידות  
 יו"ש





# נספח 5 ב'

תיק הכרזות  
12/91 תיק הכרזה  
אפ"י-05-ט  
אפ"י-101-12  
(617)  
27 בפברואר 1991

מושל נפת טול-כרם  
רכז נפת טול-כרם  
קמ"ט מדידות  
מנהל יחידת הפיקוח המרכזית  
רע"נ אג"מ  
רע"ן תשתית  
יועמ"ש איו"ש  
יועמ"ש הממונה  
ממונה, כאן  
א. בעו"ר, כאן  
א. מיפוי, כאן  
מועצה מקומית אלקנה

הנדון: הודעה על הכרזת אדמות מדינה - 12/91 - כפר זוויה - אלקנה

תשתית: רת (5) 02992 מיום 11 פברואר 1991

1. מצ"ב הודעת הממונה בדבר היות המקרקעין שבנדון אדמת מדינה, ומפה של השטח שאליו מתייחסת ההודעה.
2. קמ"ט מדידות מתבקש להודיע לח"מ ולרכז נפת טול-כרם את פרטיו של המודד שיסמן את גבולות ההכרזה.
3. שאר המכתבים לפעולה מתבקשים לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 12 עד 26 לנוהל הודעות על הכרזות אדמות מדינה, ובתאם לסעיפים 9 - 5 למכתב רע"ן תשתית שבסימוכין.
4. דין וחשבונו מלא על ביצוע ההכרזה, בנוסח הסטנדרטי, יומצא לח"מ, לרע"ן תשתית וליועמ"ש האזור. כמו כן, יומצא לגורמים אלו דין וחשבונו על כל פניה, בירור או תגובה לאחר ביצוע ההכרזה.

בברכה  
אריאלה אריש  
רכזת הכרזות א. מדינה

מועצה מקומית אלקנה  
מזכירות  
17-03-1991  
נתינת ויז

27 בפברואר 1991

(618)

## המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

### הממונה על הרכוש הממשלתי

### הכרזה על שטח כרכוש ממשלתי - 12/91

בתוקף סמכותי כממונה לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס' 59),  
תשכ"ז-1967, ובהתאם לסעיף 2 לאותו צו, הנני מודיע בזאת כי השטח המפורט  
בתוספת הינו רכוש ממשלתי.

כל הטוען לזכויות בשטח המתואר בתוספת או בחלק ממנו רשאי להגיש ערר לועדת  
העררים שליד בית המשפט הצבאי בהתאם לצו בדבר ועדת עררים (אזור יהודה ושומרון)  
(מס' 172), תשכ"ח-1967, תוך 45 יום מיום שהכרזה זאת נמסרה למוכתארי של הכפר  
זויה, או מיום שהושלם סימון גבולותיה של חטיבת הקרקע, כאמור בתוספת להכרזה  
זו.

כל המעוניין בפרטים או בחסברים נוספים להבהרת תוכן הכרזה זאת או התוספת רשאי  
לפנות ללשכת הממונה על הרכוש הממשלתי בעיר טול-כרם בימים א - ה בין השעות  
09:00-12:00.

תאריך: יום 27 לחודש 2 שנת 1991.

מנחם  
על  
הממשלתי  
אזור יהודה ושומרון

חייקה  
הממונה  
הרכוש  
אזור יהודה ושומרון

### תוספת

חטיבת קרקע בשטח של כ-120 דונם ראה נספח מצ"ב באדמות שם כפר זויה שבנפת  
טול-כרם שגבולותיה יסומנו במספרי מדידה בצבע אדום על הקרקע.

מפה המראה את גבולות חטיבת הקרקע הופקדה בידי המפקח על הרכוש הממשלתי בנפת  
טול-כרם.

### א י ש ו ר

אנו החתומים מטה  
שקבלנו היום עותק של הכרזה זאת וכן הראו לנו את גבולות חטיבת הקרקע והגבולות  
נהירים לנו, ואנו מתחייבים להודיע לתושבי הכפר וסביבותיו את תכנה של הכרזה זאת,  
וכן את זכותו של כל אדם הטוען לזכויות בחטיבת קרקע זאת או בחלק ממנה - להגיש  
ערר לועדת העררים כמפורט בהכרזה תוך 45 יום מהיום או מיום שיושלם סימון  
גבולותיה של חטיבת הקרקע (לא יאוחר מיום  
(.מאשרים מוכתרים של הכפר

תאריך

שם המוכתאר:  
חתימתו:  
שם המוכתאר:  
חתימתו:

27 בפברואר 1991

נספח להכרזה 12/91 - אלקנה

מיום 27.2.91

המקום: נפת טול-כרם

אדמת הכפר זויה

גוש פיסקאלי 4

חלק ממוקעים: אז-זרד

אל-כרכנד

חליל זונה

ואד אסמעיל

חליל סיריסיא

אל-וג'ה אש-שמי

אל-וג'ה אל ג'רבי

חלת חביסה

כ-120 דונם



# נספח 5 ב'

מוגבב

|                     |        |
|---------------------|--------|
| המנהל               | האזרחי |
| לאזור יהודה ושומרון |        |
| ענף                 | תשתית  |
| טל                  | 976852 |
| הת(15)              | 02992  |
| כ"ז                 | התשנ"א |
| 11                  | שבט    |
| פברואר              | 1991   |

אל: מ/א (ה) - ראש מ/א 34/א  
(לוח-תפוצה)

הנדון: - הכרזת אדמות מדינה-אלקנה.  
תפ"ש תשתית:הא/ממ/0177/31 מיום: 31 ינואר 91.  
חוו"ד פ. אלבק: 15/1390/16 מיום: 15 ינואר 91.

כלכלי

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ 1:20000 בה מתוחמים בצבע צהוב חמישה שטחים עליהם יש להכריז כאדמת מדינה/שטחים שאינם להכרזה יצבעו בצבע שחור).
2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין.
3. יעוד השטח והגורם לו יוקצה יקבעו בנפרד, ותצאנה הנחיות בהתאם.

4. נתוני השטח

- א. תכנית - שטח שאינו מעובד ו/או שקיים בו עיבוד מזערי.
- ב. גודל - כ-168 דונם.

הוראות טיפול

5. קמ"ט אפ"י
  - א. יוציא תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה ויעבירנה לרכז אפ"י נפת טול-כרם לשם ביצוע ההכרזה.
  - ב. יסמן השטח באמצעות קמ"ט מדידות, בעת הסימון יש לוודא אי הכללת שטחים מעובדים בפועל, גם אם נכללו במפת חוות הדעת.
  - ג. ישתתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
  - ד. ימסור בעת הסיור למוכתרים את נוסח ההכרזה (מתורגם לערבית).
  - ה. יחתים את המוכתרים על התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
  - ו. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אלבק.
  - ז. כל סיור עם מוכתרי כפר ספציפי יעשה בנפרד.

6. קמ"ט מדידות

- א. יעביר את שם המודד + מס' טלפון שאמור לבצע את הסימון בשטח בעת ההכרזה אל הנפה ולידיעת הח"מ.
- ב. יוודא כי המודד ייצור קשר עם סגן מושל הנפה לתיאום אבטחה לביצוע סימון השטח המיועד להכרזה/נושא האבטחה יתואם גם עם רע"נ אג"מ.
- ג. יוודא כי המודד אשר יסמן את השטחים, ייעזר בסימונים המצויים ע"ג

צילום האויר הנמצא ברשות הגב' פליאה אלבק ויעשה לפיהם מפה מדויקת והעתק ממפה זו יש להעביר לח"מ).

נפת טול-כרם:

- א. תקבל מקמ"ט אפו' תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
- ב. תתאם ותוודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה (באמצעות קמ"ט מדידות) ותוודא מתן אבטחה למודד/כולל באמצעות ודרך רע"נ אג"מ) בעת ביצוע סימון מקדים בשטח.
- ג. תסביר למוכתרי הכפר זויה, מסחה וסנריא, כי מי ששוען לבעלות על השטח חייב לפנות לוועדת הערים אשר ברמאלה תוך 45 יום מיום ההודעה.
- ד. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
- ה. תערוך סיכום מפורט לכל הפעולות לעיל (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותליית ההודעה בכפר).
- ו. יש לערוך את הכרזת השטח לכל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.

רע"נ אג"מ

יורדא ביצוע תיאום לאבטחת המודד בעת ביצוע סימון מקדים בשטח ההכרזה יחד עם נפת טול-כרם וכמו"כ יורדא תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.

יח' הפיקוח

- א. תשתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
- ג. נציג יח' הפיקוח יתלה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי בולט בכפר ויצלם את ההודעה לאחר תלייתה (את התצלום יש להעביר לח"מ).

פרסום

לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 15-ד' ו-17 ג'-ה' דלעיל.

דוח

מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות. מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום, מיום קבלת מסמך זה.

בטחון שדה

אין למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בלוסמל רס"נ  
ס. רע"נ תשתית

צ  
אלקנה צדום

ק"מ 20,000

1-5 - אזורי מועד אינפס

152

153

154

247

248

255

| מס' העתקים | הגורם                                   |
|------------|-----------------------------------------|
| 2          | נפת טול-כרם/מושכ                        |
| 2          | קמ"ט אפ"ר                               |
| 5          | נפת טול-כרם/רכז אפ"ר                    |
| 1          | רע"נ אג"מ                               |
| 2          | מנהל יח' הפיקוח                         |
| 2          | קמ"ט מדידות                             |
| 1          | לשכה                                    |
| 2          | יועמ"ש                                  |
| 1          | משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית |
| 1          | משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם                    |
| 1          | משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית                  |
| 1          | מטכ"ל/אג"ח/רע"נ תו"פ                    |
| 1          | פקמ"ז/ע.ק.אג"מ                          |
| 1          | פקמ"ז/ק.הגמ"ר                           |
| 1          | פקמ"ז/עמ"צ                              |
| 1          | פקמ"ז/ק.מקרקעין                         |
| 1          | אוג' איו"ש/ס.מפקד                       |
| 1          | אוג' איו"ש/ק.הגמ"ר                      |
| 1          | חטמ"ר אפרים/מח"ט                        |
| 1          | מנהל לשכת התכנון                        |
| 3          | קמ"ט ארכיאולוגיה                        |
| 1          | קמ"ט רישום מקרקעין                      |
| 1          | קמ"ט מע"צ                               |
| 1          | קמ"ט שמורות טבע                         |
| 1          | קמ"ט שמאות                              |
| 1          | רע"נ אג"מ                               |
| 1          | הסדרות הציונית העולמית/חטי' ההתיישבות   |
| 1          | דובר צה"ל ירושלים                       |
| 1          | מו"ט אלקנה /ראש מועצה                   |
| 1          | נפת טול-כרם/רכז פיקוח                   |
| 2          | קמ"ט משפטים                             |
| 1          | קמ"ט פנים                               |
| 1          | קמ"ט משהב"ט                             |
| 1          | שוטף + צורים                            |
| 6          | סה"כ                                    |
| 50         |                                         |

16940 -

סין

1/1

צבא הגנה לישראל  
לשכת ראש המטה הכללי  
מנ-12-ס - 6584  
ז' חשון, תשנ"ב  
15 אוק' 1991

## נספח 6

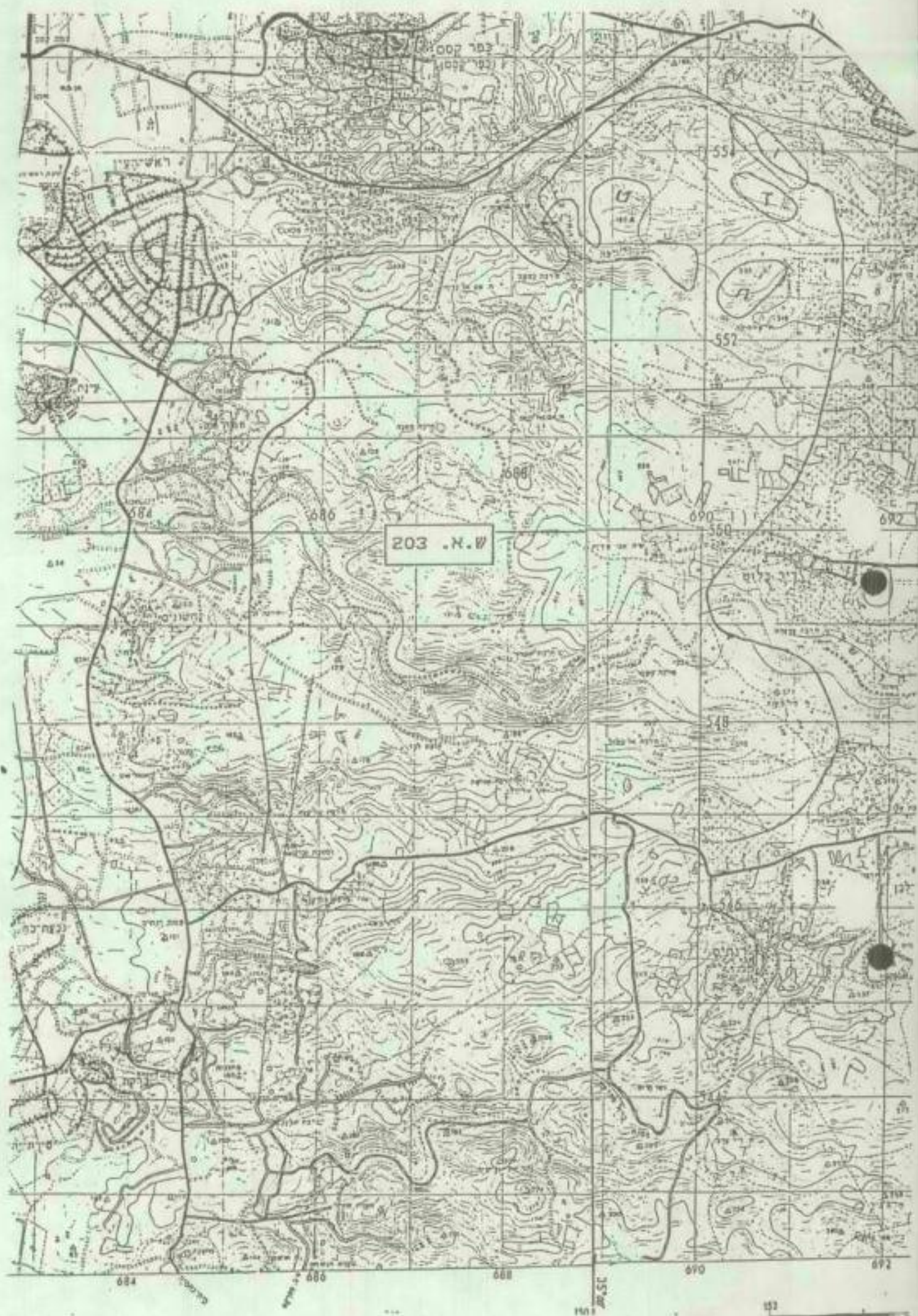
לכבוד,  
מר ניסן סולומינסקי  
ר' המועצה המקומית  
אלקנה  
ד.נ. אפרים 44814

הנדון: הכללת אדמות מדינה בתחום המונציפלי - אלקנה  
מכתב לרמטכ"ל מתאריך 19 יוני 91

1. פנייתך אלינו בהקשר להכללת אדמות מדינה בתחום המונציפלי של הישוב אלקנה נבדקה ע"י הגורמים המתאימים בצה"ל.
2. חלקות ז'-ט' חיוניות לפעילות חשופת של יחידות צה"ל ולפיכך אין יכולת לצרפן לתחום המונציפלי של אלקנה.
3. אין מניעה מהכללת אדמות המדינה המצויות בקטע מחלקה ו' מחוץ לתחום שטח אש, לשימוש הישוב אלקנה (ראה מפה מצ"ב).
4. בברכה.

חיים מנדל, סא"ל  
רל"ש הרמטכ"ל

חמ/רה



# נספח 7

## ה ס ב ח

לחכנית ונחמד מפורטת יחס  $12.5/1$   
 וההנחה עיבורי לחכנית יחסית מפורטת יחסי  $12.5/1$

## א ל ק ג ה

מרחב תכנון מקומי אלקנה  
תכנית תכנון מפורטת מס' 125/1  
המהווה שנוי לחוכמת תכנון מפורטת מס' 125/1

פרק א': התכנית

1. המקום: אלקנה. קואורדינטות: 153,000/168500.
2. גבול התכנית: כמותחט בתשריט בקו כחול.
3. שט ומחולת התכנית: תכנית תכנון מפורטת לאלקנה לשנת תשמ"א 1981.
4. מטמכי התכנית: התשריט בק.מ. 1:2500 על נספחיו בק.מ. 1:1250 וכן ההוראות הכתובות לתכנית זאת, יהיו חלק בלתי נפרד לתכנית זו.
5. שטח התכנית: כ-470 דונט של שטח תכנית להרחבת הישוב הקיים וכ-100 דונט של שטח הישוב הקיים, בטה"כ כ-580 דונט.
6. יוזמי התכנית: משרד הבינוי והשכון - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים -
7. עורך התכנית: א. פטרן, אדריכל, רח' רמברנדט 40 ת"א.
8. מבצעי התכנית: משרד הבינוי והשכון - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים - מחוז המרכז, רח' קרליבך 23 ת"א.
9. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
10. מטרת התכנית: (א) חיזוק שטח פתוח ובנוי לישוב הקיים ולהרחבתו, (ב) קביעת קשר פיזי בין השטח המוצע להרחבת הישוב ושטח הישוב הקיים, (ג) קביעת יעודי קרקע לשמושים שונים בתחום התכנית בהתאם לאיזורים והתכליות, (ד) חלוקת השטח למגרשים באיזורים המיועדים למגורים שתשמש יסוד לחלוקה ע"י מודד מוסמך, (ה) קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם, מבני צבור, מבנים למשק ומלאכה, מסחר והוסנה באיזורים המותרים לבניה, (ו) קביעת הוראות לטיפול שטחי נוי בשטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים, (ז) קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

פרק ב': פירושים, מונחים והגדרות

1. כללי: כל מונח שלא הוגדר במסגרת הוראות אלה, יהיה פירושו על פי הגדרתו בחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מספר 79 משנת 1966 וצו מספר 418 (יהודה ושומרון), תשל"א - 1971.
2. התכנית: תכנית תכנון מפורטת לאלקנה כולל תשריטים ותקנות.
3. הועדה: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אלקנה או מועצת תכנון עליונה, הכל לפי הענין.
4. איזור: שטח הקרקע המסומן בתשריט בצבע מקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינת כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו איזור ואת ההוראות שנקבעו לפי תכנית זו.
5. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
6. קו בנין: קו מקביל לגבול המגרש, הפונה אל הרחוב, או לגבולות המגרש האחרים, אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו, אלא אם הותר על פי החוק.
7. קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך כולל המדרכות (וכל הכלול במונח דרך).
8. קו סדרה ושבילי: קו המגדיר את גבולות צידי רצועות שטח המיועדות להליכה להולכי רגל בלבד.

החצר שבכנון הכללי של שיפוע הקרקע הטבעי או הנוף, כפי שיקבע ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה. כוון זה יהיה אחיד בכל גוש מגרשי מגורים המוקף בחומה או חסי ירק.

10. חצר ראשית:

החצר שבכנון הבניין למצר הראשית.

11. חצר משנית:

12. חכנית בינוי:

חכנית המבוססת על חכנית הבנון הפורטת קיימת ומאושרת הכוללת: העמדת בניינים, תידותיהם, חספס קומפוזיט, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, החלוקה וזכיהם בשטח החכנית ורוחבם, ציון קווי בנין לבניינים מוצעים לאורך או הצמודים אליהם, סימון ועירוט שטחי יוניה, שטחים פתוחים, כטיציה הכללית לפיתוחו של השטח כגון: ביקור, קווי חשמל, מנס רחוב, מתקנים לאספה וכד'. גדרות וקירות חומכים, טפסלית, מזרקות או ציוד רחוב אחר, פרגולות, מקומות לתנונה אוטובוסים וצורתם וכן כל זכר הכראת כדורש לקביעת צורת המרחב המחוכנן וכל אלה או חסצות בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה.

13. המהנדס:

מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה או כל אדם שתמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו כולן או חלקן.

פרק א': סימון במשרט

| איזור                           | צבע במשרט                                        | שטח בדונמים | באחוזים |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------|
| 1. ישוב קיים                    | כחום, מקווקו בקוים אלכסוניים כחומים.             | כ-100.0 ד'  | 100.0%  |
| 2. מגורים א'                    | כחום                                             | 98.2        | 21.72%  |
| 3. מגורים א' ו                  | כחום במסגרת כחום כהה                             | 103.8       | 22.93%  |
| 4. מגורים ב' חייב חכנון מפורט   | כחול מותחם באדום מקוטע                           | 25.4        | 5.61%   |
| 5. מרכז אזרחי חייב בחכנון מפורט | חום מקווקו בקוים אלכסוניים חום מותחם באדום מקוטע | 16.5        | 3.64%   |
| 6. שטח לבנין ציבורי             | חום                                              | 36.5        | 8.06%   |
| 7. שטח צבורי פתוח               | ירוק                                             | 75.0        | 16.58%  |
| 8. שטח פרטי פתוח                | ירוק עם מסגרת בירוק כהה                          | 11.0        | 2.43%   |
| 9. שדרה ושבילים להולכי רגל      | ירוק עם מסגרת האדום                              | 16.0        | 3.53%   |
| 10. דרך קיימת                   | אפור                                             | 60.0        | 13.27%  |
| 11. דרך מוצעת                   | אדום                                             | 10.0        | 2.23%   |
| סה"כ                            |                                                  | 452.4       | 100.0%  |

פרק ד': תנאים חיוניים לאופן בצבע החכנית

1. שימוש בקרקעות ובבנינים: לא ישתמש שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן במשרט לשום תכלית פרט להכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. אופן ביצוע של א. בכהה יל הועדה יהיה להזיר פעילות רניה רשומת המריות לשמר

- תכנית חלוקה מדודה: (2) תוכן תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח ע"י מודד יוסמך בכל איזור ואיזור.
- תכנית מדידה: (3) לא תאושר כל תכנית מפורטת או תכנית בינוי בכל איזור שבתכנית זו, אלא אם תהיה מבוססת על תכנית מדידה של מודד מוסמך בק"מ. 1:500 וקווי גובה של 0.5 מ' בק"מ. 1:250 וגבולות חלקה או חגרש והעצמים הקיימים בהם, מעודכנת עד חצי שנה.
- יסור ומלוי קרקע: (4) נקבעו התנאים והובטחו הסדורים לישוט וחלוי קרקע הדרושים לבצוע התכנית לשביעות רצונה של הועדה.
- חנייה: (5) ייקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לחקומות חנייה ובחיווד בקירבה לאתרים או בנינים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם בהתאם לתנאי תכנית זו ולהנחית דעתה של הועדה.
- ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי הקמת בנינים לפי תכנית חלקית, אף לפני אישור תכנית המתאר הכוללת לישוט בכפופות לתנאים שהיא תקבע להקמתם.

### פרק ה': רשימת התכנית, שימושים והגבלות בבניה

1. כללי: א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באיזור הנידון.
- ב. בכפופות לפעיה א' לעיל, אפשר יהיה בתכנית מפורטת להוסיף או לגרוע מתכליות המותרות על פי רשימת זו של התכליות.
- ג. קביעת התכליות הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של המרכז והיקף השירותים שהוא נועד לספק, הן לתושבים והן לסביבתו.
2. אזור לתכנון בעתיד: א. יעודו ותכנונו של אזור זה יקבעו בתכנית מפורטת שתוכן בעתיד, כפי שתאושר ע"י הוועדות.
- ב. עד לאישורה של תכנית כני"ל, תהיה הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה רשאית להתיר חוספת בניה למגורים הקיימים בשעור של עד 20 מ"ר לכל יח' דיור.

### 3. אזורי מגורים

#### 3.1 אזור מגורים (א/א/1)

- א. שטח זה נועד לבניה במיט בודדים של יח' דיור אחת בכל בית על חגרשי בניה שגודלם 400 מ"ר לפחות.
- ב. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה תהיה רשאית לאשר בתוך מחזורי הבית מגורי הורים שלהם חוקצה מערכת שירותים ומטבחון נפרדים וזאת במנאי שהגישו למוגרי ההורים תהיה מתוך הבית.
- ג. קווי הבנין:
- |                           |   |      |
|---------------------------|---|------|
| קו הבנין בצד החצר הראשית  | - | 5 מ' |
| קו הבנין בצד החצר החישנית | - | 4 מ' |
| קו הבנין הצדדי            | - | 3 מ' |
- קו הבניה בצד הרחוב - בהתאם לני"ל, אך לא פחות מקו הבניה ומסומן בתשריט.
- הועדה תהיה רשאית, במקרים מיוחדים, כשגודל החצר או צורתו יחייבו זאת, להקטין את קו הבנין בצד החצר הראשית ל-4.5 מ'. במגרשים שבהם קו הבנין הצדדי גובל ברחוב יהיו קווי הבנין כדלקחן:
- |                           |   |               |
|---------------------------|---|---------------|
| קו הבנין הצדדי בצד הרחוב  | - | כמסומן בתשריט |
| קו הבנין בצד החצר הראשית  | - | 4 מ'          |
| קו הבנין בצד החצר החישנית | - | 4 מ'          |
| קו הבנין הצדדי            | - | 3 מ'          |
- בבנינים דו-השפהתיים בעלי קיר משותף, יהיו קווי הבנין הצדדיים 5 מ'.
- ד. גובה הבנינים:

ה. מפלסי הבנין:

מפלס או מפלסי קומת המגורים התחתונה של הבנין יותאם ככל האפשר, להנחת דעתה של הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, לגובה הקרקע הטבעית באותה מקום, אך לא יעלה על 30 ס"מ מעל מפלס הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר הגובלת בה, ואולם במגרסים 324 - 345 ניתן להגביה את מפלס רצפת המגורים התחתונה מעל האמור לעיל ובלבד שההפרש בין מפלס זה ובין הנקודה הנמוכה ביותר בכביש הגובל במגרס לא יהיה קטן מ-3 מ'. חלל המסד שיווצר מתחת לקומה התחתונה יסגל בקירות, חילוי החלל האמור בחול יהיה רק באט גובהו עולה על 1.5 מ'.

ו. מרתף:

החלל שיווצר בין מפלס קומת המגורים התחתונה ובין מיסוד הקרקע הטבעית, מיועד למרתף ויהיה בנוי כקיר מסד מחומר שיאוסר על ידי הועדה. שטח המרתף יהיה לא יותר מ- 50 מ"ר, גובה המרתף יהיה 2.2 מ'. הגישה למרתף תהיה באמצעות מדרגות פנימיות מתוך הבית, לא תותר הקמת מבנה על עמודים, אלא אם כן יסגר חלל העמודים בקירות וימולא באדמה.

ז. חניה:

כל יחידת מגורים חייבת להבטיח מקום חניה אחד לפחות בחור תחום המגרס, במקרים מיוחדים, כאשר השרשי הגובה בין הכביש והמגרס אינו מאפשרים זאת לדעת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, רשאית הועדה לוותר על דרישה זו.

ח. מוסך:

צורתו וגובהו של המוסך יהיו על פי תכנית או תכניות אחדות המאושרות על ידי הועדה או על פי הוראותיה. שטח המוסך לא יעלה על 20 מ"ר. המוסך יהיה צמוד לגבול המגרס בצד הרחוב ולגבול המגרס הצדדי.

ט. בתים דו-משפחתיים:

הועדה תהיה רשאית להתיר בניהם של בתים דו-משפחתיים על שני מגרסים צמודים בעלי קיר משותף בתנאים הבאים:

1. הבקשה חידון ותאושר על פי תכנית משותפת לשני המגרשים.
2. יהיה תיאום תכנוני ואדריכלי לשביעות רצון הועדה.
3. תינתן הסכמה בכתב משני בעלי המגרשים לתכנית המשותפת.

י. מספר הקומות:

מספר הקומות המכסימלי יהיה 2, עליית הגג תחשב כקומה, המרתף בבנין לא יחשב כקומה.

3.1.1. הוראות מיוחדות לאזור מגורים א'

א. שטח הבניה המקורה המכסימלי יהיה בבנין בן קומה אחת 160 מ"ר, ובבנין בן שתי קומות 240 מ"ר, בחישוב שטחים אלה לא יכלול המרתף.

ב. גובה הבנין ימדד ממפלס קומת המגורים התחתונה של הבנין עד קצה הכרכוב העליון, בבנין עם גג שטוח, או הנקודה הגבוהה ביותר בגג בבנין עם גג רעפית, גובה הבנין ימדד בכל חלק של הבנין, ממפלס הקומה התחתונה של אותו חלק. במקרה של בניה מרתף בקומת מסד, ימדד גובה הבנין באזור המרתף מהמפלס הממוצע של הקרקע הטבעית הגובלת בו.

3.1.2. הוראות מיוחדות לאזור מגורים א' 1

א. שטח הבנין המקורה המכסימלי יהיה בבנין בן קומה אחת 160 מ"ר ובבנין בן שתי קומות 240 מ"ר, ובחישוב שטחים אלה יכלול המרתף.

ב. גובה הבנין ימדד בכל חלק של הבנין מהמפלס הממוצע של הקרקע הטבעית הגובלת בו עד לקצה הכרכוב העליון בבנין עם גג שטוח, או הנקודה הגבוהה ביותר בגג בבנין עם גג רעפית.

3.1.3. אזור מגורים ב'

שטח זה מיועד לבניה בתים בצפיפות עד 5 יחידות דיור לדונם נטו בבתי טוריים, טוריים מדורגים או בשטח שטח מדורג. כל תכנית באזור זה חייבת להיות מוגשת כתכנית בנוי על רקע של מפה טופוגרפית בק.מ. 1:500 שתראה את כל האתר, שלבי בניה, שבילים, חנויות, כוודות או מרוכזות, נטיעות, קירות תומכים, קירות חצרות, כל מערכות התשתית, מפלסות מתוכננות ותחבית עקרונית, גובה ומרווחי הבניה יקבעו על ידי תכנית הבנוי.

4. אזור מרכז אורח:

אזור זה נועד לבניה בנינים בעלי אופי צבורי משולב במבנים לצרכי מספר, שרותים או תיבהל פרטי או ציבורי.

א. יעודו של שטח זה יכלול:

1. מוסדות צבוריים.
2. שרותים מסחריים, מחסנים (צרכניה חנויות).
3. שרותים אישיים (בעלי מקצועות חופשיים, עו"ד, רופאים, מהנדסים וכו').
4. מוסדות רפואיים.

ג. מיקומם של הבנינים, שילובם וצירופם המדדי, גודלם, יעודם וכן מספר הקומות יחיו על פי תכניות בנוי מאושרות אל ידי הועדה.

#### 5. איזור לבניני ציבור:

- שטח של מגרש בודד מיועד לבנין אחד בעל אופי ציבורי כגון:
  1. מוסד חינוך (גן-ילדים, פעוטון).
  2. מוסד דת (בית כנסת או מקוה).
  3. מועדון (לנוער או מבוגרים).
  4. מוסד לשרותי בריאות, חברה או סעד.
  5. מבני ספורט ובריכת שחייה.

יותר לבנות עד 3 קומות, טייה אחוזי הבניה יהיו בקומה אחת 30%, שתי קומות 50%, שלוש קומות 75%.

קוי בנין בחזית המסיקה לשדרה או לשביל להולכי רגל - 4 מ'

4 מ'

5 מ'

#### 6. איזור מכבי-אש:

כל המבנים במרכז האזורי ובאזור לבניני הציבור יהיו כפופים לאיזור מכבי האש לפני קבלת היתר בניה.

#### 7. שטח פרטי פתוח:

- א. השטחים המסומנים כשטח פרטי פתוח, מיועדים לשמש כשביל גישה לרכב למגרשים הגובלים בשביל הגישה והמשורתיים על ידיו.
- ב. בשטחים אלה לא תותר כל בניה פרט לעבודות פיתוח המיועדות להכשירו כדרכי גישה, הבעלות על דרכי גישה אלה תהיה לבעלי המגרש או משותפת לבעלי המגרשים הגובלים בשביל והמשורתיים על ידיו.
- ג. השביל הפרטי הפתוח ישמש ככניסה לכלי רכב לשניים או שלושה המגרשים האחוריים. לשני המגרשים הקדמיים תהיה אפשרות להצטרף לשימוש כשהבעלות, הפיתוח והאחזקה יחולו על כל המשתמשים הללו, הבעלים של מגרש שאינו מעונין להצטרף לשמש ולבעלות בשביל הפרטי הפתוח יודיעו על כך לבעל הקרקע ולועדת התכנון המיוחדת באלקנה תוך 30 יום מיום מתן חוקף לתקנות אלה או תוך 6 חודשים לאחר חתימת הסכמ ההרשאה עם בעל הקרקע לגבי הקצוץ שנמסר לו, הכל לפי המאוחר.
- ד. הגישה להולכי רגל תהיה ישירות מהכביש הראשי או מהשביל הציבורי.

הוועדה במקרים חריגים, תוכל לאפשר גישה להולכי רגל דרך השטח הפרטי הפתוח.

ח. לשטח הפרטי הפתוח תוגש תוכנית פיתוח לאיזור הועדה.

1. חלוקת הוצאות הביצוע, החזקת השבילים הפרטיים וכן הנאות אחרות תהינה בהתאם לתקנון שיאושר על ידי הועדה המקומית ואשר יחייב את כל הבעלים השותפים לשביל.
2. על המבקש היתר בניה להוכיח להנחת דעתה של הועדה כי ננקטו מירב האמצעים ותשומת הלב להבטחת תנאי בטיחות הנסיעה ותמרון הרכב.

#### 8. שטח ציבורי פתוח:

- א. שטח ציבורי פתוח מיועד לגינון ולפיתוח לשימוש ולרווחתו של הציבור.
- ב. בשטח ציבורי פתוח תותר בניה כדלקמן:
  1. עבודות פיתוח ובניה המיועדות לגינון והתקנתו של השטח לשימוש הציבור כגון ספסלים, טככות צל וכדומה.
  2. מגרשי ספורט ומתקני משחקים.
  3. מקלטים ציבוריים.
  4. מבנים ומתקנים הדרושים לשרותים ההנדסיים הציבוריים כגון: בריכות מים, מבנים לטרנספורמטורים, מתקני ביוב וכדומה.
  5. מבנים הדרושים לאחזקת הגן ולשיפולו, כגון: מחסן כלים, סחמות וכדומה.

#### 9. שבילים, רחובות ושדרות הולכי רגל:

שטחים אלו יועדו לתנועת הולכי רגל בלבד ותאסר עליהם תנועת רכב כלשהו פרט לרכב חרוץ או הצלה, כגון: מכבי-אש, מגן דוד אדום, משטרת ישראל וכדומה. הפתוח יותאם ליעודו של שטח זה, כולל כל האלמנטים הממלכיים-אליו, כגון: ספסלים, ריצופים, רחובות, מדרגות, רחפות, מתקני שחייה, פינות משחקים ומקומות למקלטים ציבוריים.

שטחים אלו יהוו צירי תשתיות למיניהן, דרכים ציבוריות כולל מדרכות, חניות,

10. שטח ציבורי פתוח וכן שבילים, רחבות ושדרות הולכי רגל, יהיו בבעלות המועצה המקומית אלקנה, בעל הקרקע יעביר את הבעלות והחזקה בהן למועצה תוך 6 חודשים.

1. איסור בניה ועבודות  
בדרכים ובשבילים;

2. סילרס חפצאס

3. נטיעות, עצים ושתילים:

1. כללי

2. קביעת שטחי קרקע לצרכי גינון, ביוג וחיסול;

3. שמירה על הבריאות:

: 11773 . 4

5. ג'ב:

6 חיוב מעבר תל אשתיס  
1111

1997

07N70 .9

פרק ח': שונות

1. הסרת מבנים זמניים:

2. תכנית ג'גון ופיתוח:

מסמך כביסה ומחקן לפתי אשפה, חובה-חייט ומיכל דלק תת-קרקעי כולט או חלקם, כנדרש לדעתה באותו מגרש.

3. התקנים על הגגות:

א. הועדה רשאית לקבוע, לאשר או לאסור צורתם החיצונית ומידותיהם של כל מחקן לדודי, טלויזיה, מיט, גז, פרסומה או כל מחקן אחר שיוחקן על הגג.

ב. בגגות יטוחיים תותר הצבתם של קולטים לדודי שמש בתנאי שיטולבו בצורה יתכנית את דעת הועדה בתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים יהיו הקולטים צמודים לגג משופע והדודים יוסתרו מאחוריו.

4. איסור בניה מתחת לקוי חשמל או בקרבתו:

הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפקוח על בצוע התכנית.

5. פקוח על הבניה:

יוקמו קולטים חל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאישור הועדה בכל איזור, בהתאם לתכנית מיקולט מאושר ע"י הג"א, שמהווה נספח לתכנית.

6. מקלטים:

בנינים שלא הושלמה חשמלם: בהתאם להוראות הועדה הלימודת לתכנון ולבניה אלקנה.

8. תשתית חשמל, טלפון וטלביזיה:

תשתיות החשמל, הטלפון והטלביזיה יהיו תת-קרקעיים.

פרק ט"ז: סכנויות מיוחדות

1. מניעת מסכד:

הועדה תהיה מוסמכת להחנות תנאים לכל היתר בניה או בהיתר לשימוש קרקע או בנין שיהיו דרושים לדעתה, למניעת כל חסר שמקורו בשאון, רעידה, אורור לקוי, תאורה פגומה, עשן, ריחות, יתושים, זכובים, מזיקים, פסולת מלאכה או חרושת או כל מטרד אחר, העלול להגרם לסכנה בגלל אותה עבודה, פעילות או שימוש.

2. שיקול דעת:

(א) הועדה תחא רשאית לקבוע עקרונות, הגבלות וחובות כלליים לגבי צורתם החיצונית של בנינים, השימוש בחומרים וכיוצא באלה, וזאת כדי לשמור על אופיו החזותי של הישוב, בין הימר בנושאים המפורטים להלן:

1. גדרות:

אין חובה להקים גדרות. במידה ויוקמו גדרות תחולנה ההוראות כולקמן:

1. בצד הרחוב הגדר תהיה מאבן משומית עד לגובה 1 מ' מעל זמלם הקרקע של המגרש.

2. בצד השביל הציבורי תהיה הגדר מאבן מקומית עד לגובה של 1 מ'.

3. בצד השכנים אין חקנות מגבילות. פרט לסעיף 11 דלהלן.

2. גובה המעקה על גג או מרפסת לא יעלה על 1.20 מ'.

3. צבע הרעפים יהיה אדום או כחול.

4. דוד שחם: בכל מקרה יהיה הדוד מוסתר והקולטים מעל לרעפים בסכיבה. בגג שטוח הדוד שוכב ומוסתר ע"י מעקה.

5. אנטנות טלויזיה: אין להתקין אנטנות חיצוניות.

6. בתי עץ: לא יוסח בית עץ, אלא אם כן אושרו טיבו וסוגו מראש ע"י הועדה בבין עריט.

7. קירות:

א. במבנה בלוקים יהיה הטיח שפריץ לסוגיו השונים, הגוון לבן או קרוב ללבן.

ב. קירות חבטון חשוף, במידה ויהיו צבועים יהיו בגווני לבן, אפור או בז'.

ג. קירות אבן או קירות המצופים באבן, יהיו בגוון הטבעי של האבן.

8. בכל בית יוחקן שילוט מואר על הקיר, קרוב לכניסה. גובה השילוט יהיה לפחות 2 מ', השילוט יכלול את שט הרחוב ומספר הבית.

9. שער לחצר

א. אין חובה להתקנת שער.

ב. באם יותקן שער, השער יהיה ממכת או מעץ בגוונים לבן, שחור או חוט.  
מתקן ליבוש כביטה יהיה ממוקט ומוסתר לשביעות רצון הוועדה.

10. מיכל דלק לחיזום ביתי: המיכל יותקן בצורה נאה ובטיחותית ויהיה עמון באדמה.

11. בקירות תמך היצוקים בטון, שאינם מהווים גדר בצד הרחוב או השביל הציבורי, יש לבצע ציפוי טיח מותז בגוון לבן או קרם בכל חשטחים הגלויים או כל ציפוי גמר אחר, לבקשת מגיש התוכניות וכפי שתאשר הוועדה.

(ב) הוועדה רשאית שלא לאשר בקשות לקבלת היתר בניה או להתנות מתן היתר כאמור באט לדעתה תכנית הפתוח שלהמגרש, עשויה לפגוע במידה ניכרת במצבו של מגרש שכן.

3. הוועדה רשאית להתנות בהיתר הבניה תנאי לפיו בעל ההיתר:

א. יהיה חייב לנקוט אמצעי בטיחות להגנת הציבור ים והעובדים בבצוע העבודה לרבות התקנת מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים.

ב. לא יהיה רשאי לגור בבית, להרשות לאחר להשתמש בו או להשתמש בו בדרך אחרת אלא אם קיבל תעודת גמר.

---

היוזם

---

בעל הקרקע

---

המתכנן

צבא הגנה לישראל

ג'י'ש הד'פ'ח האסראני'י

צו בדבר חוק הכנון עדים, כפרים, וכנינים  
(יחודה וחשומרון) (מס' 418, תשל"ב-1971)

אסר ב'אד לארד נת'ם המ'ן ו'א'ר'י ו'א'י'ה

(מ'ד'ו'א ו'א'ר'י) ר'מ' 118 ע' 4222 - 1971

נפח קאד

ל'ר'א

מ'ר'חב תכנון סק'ומ' א'א'ר'י

מ'א'ל'ה נ'ק'ם ע'ל'ה

תכנית א'פ'א'ר'י מס' 125/1

ר'מ

מועצת התכנון העליונה

ע'א'ל הת'ק'י'ם הא'מ'ל

ב'י'ש'י'ב'ת'ח מס' 226/9/83 בתאריך 23.5.83

ח'ל'ט'ה להפ'ק'יד ו'ת' תכנית לתקופה 60

ל'ס'ר' א'ד'א'ע מ'ל'א המ'ר'ח ל'א'ר'א'ש מ'ן ב'י'ת'ה הא'ר'

מ'י'ל' ח'ל'ט'ה

ה'ת'כ'ו'ן העליונה

ר'מ'ס ע'ל'י

צבא הגנה לישראל

ג'י'ש הד'פ'ח האסראני'י

צו בדבר חוק הכנון עדים, כפרים, וכנינים  
(יחודה וחשומרון) (מס' 418, תשל"ב-1971)

אסר ב'אד לארד נת'ם המ'ן ו'א'ר'י ו'א'י'ה

(מ'ד'ו'א ו'א'ר'י) ר'מ' 118 ע' 4222 - 1971

נפח קאד

ל'ר'א

מ'ר'חב תכנון סק'ומ' א'א'ר'י

מ'א'ל'ה נ'ק'ם ע'ל'ה

תכנית א'פ'א'ר'י מס' 125/1

ר'מ

מועצת התכנון העליונה

ע'א'ל הת'ק'י'ם הא'מ'ל

ב'י'ש'י'ב'ת'ח מס' 2/83 בתאריך 10.2.83

ח'ל'ט'ה לת'ת חוק'ף לתכנית הנזכרת לעיל

ו'ח'ג המ'ר'ח הא'א'ר'י א'מ'ל'ה מ'ר'חב הת'כ'י'ה

מ'י'ל' ח'ל'ט'ה

ה'ת'כ'ו'ן העליונה

ר'מ'ס ע'ל'י

תיק הכרזה  
תיק הכרזות 14243/90  
אפ"ר-40-ט  
אפ"ר-101-12  
תאריך: 29.1.90

111  
11-02-1990  
12

מושל נפת  
טו"כ  
רכז נפת  
טו"כ

קמ"ט מדינות  
מנהל יחידת הפיקוח המרכזית

רע"נ חשתי

יועמ"ש איו"ש

יועמ"ש הממונה

סגן הממונה-כאן

א. בעד"ר- כאן

מיפוי-כאן

רוא"ז שומרון

נסכת 8

מועצה אזורית שומרון  
הוידה לתכנון ובניה  
12-02-1990  
נתקבל  
חתימה

הנדון: הודעה על הכרזה אדמות מו"נה - מערב השומרון  
1/90 וכפר זוויה+2/90 כפר סכריה+3/90 כפר קאסם  
חשתי: הת (88)-00904, מיום 14 ינואר 90

1. מצ"כ הודעה הממונה בדבר היות המקרקעין שבנדון אדמת מדינה, ומטה של השטח  
שאליו מתייחסת ההודעה.

2. קמ"ט מדין וח מתבקש להודיע לח"מ ולרכז נפת טו"כ את פרטיו של המודד  
מיסמן את גבולות ההכרזה.

3. שאר המכותבים למעולה מחקשים לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 12 עד 26 לנהל  
הודעות על הכרזות אדמות מדינה, ובהתאם לסעיפים 6-9 למכתב רע"נ  
חשתי שבסימוכין.

4. דין וחשכון מלא על כיצוע ההכרזה, בנוסח הסטנדרטי, יומצא לח"מ, לרע"נ חשתי  
וליועמ"ש האזור. כמו כן יומצא לגורמים אלו דין וחשכון על כל פניה, בירור או  
הגובה לאחר כיצוע ההכרזה.

נמוכי השטח:  
א. גודל השטח המאושר כ-940 דונם.  
ב. גבולות ההכרזה מצד מערב הינו קו שביתת הנשק.

בברכה, אריאל  
א. אריאלה  
רכזת הכרזות אדמות מדינה

# המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון הממונה על הרכוש הממשלתי

הכרזה על שטח כרכוש ממשלתי 1/90

בחוק סמכויות הממונה לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), חשכ"ז - 1967, ובהתאם לסעיף גג לאותו צו, הנני מודיע בזאת כי השטח המפורט בחוספת הינו רכוש ממשלתי.

כל הטוען לזכויות בשטח המדובר או בחלק ממנו רשאי להגיש ערר לועדת העררים שליד בית המשפט הצבאי בהתאם לצו בדבר ועדת עררים (אזור יהודה והשומרון) (מס' 172), חשכ"ז - 1967, תוך 45 יום מיום שהכרזה זאת נמסרה למוכתאר של הכפר זריה, או מיום שהושלם סימון גבולותיה של חטיבת הקרקע, כאמור בחוספת להכרזה זו.

כל המעוניין בפרטים או בחסברים נוספים להבהרת תוכן הכרזה זאת או החוספת רשאי לפנות ללשכת הממונה על הרכוש הממשלתי בעיר טו"כ בימים א-ה בין השעות 09:00-12:00

חאריך: יום 29 לחודש 1 שנת 1990.

מנהל  
על  
הממשלתי  
יהודה והשומרון

חאריך  
הממונה  
הרכוש  
אזור

חוספת

חטיבת קרקע בשטח של כ- 400 דונם: במל"ק ראה נספח מצורף באדמות שם  
כפר זריה שכנפת טו"כ שגבולותיה יסומנו במספרי מידה בצבע אדום על הקרקע.  
מסמך המראה את גבולות חטיבת הקרקע והפקדה בידי המפקח על הרכוש הממשלתי בנפת טו"כ

אישור

אנו החתומים מטה, מוכתרים של הכפר, שקבלנו היום עותק של הכרזה זאת וכן הראו לנו את גבולות חטיבת הקרקע והגבולות להירשם לנו, ואנו מתחייבים להודיע לתושבי הכפר וסביבותיו את חכנת של הכרזה זאת, וכן את זכותו של כל אדם הטוען לזכויות בחטיבת קרקע זאת או בחלק מקצה - להגיש ערר לועדת העררים כמפורט בהכרזה דרך 45 יום מהיום או מיום שיושלם סימון גבולותיה של חטיבת הקרקע (לא יאוחר מיום).

שם המוכתאר  
חתימתו  
שם המוכתאר  
חתימתו

חאריך

מיום 29 ינואר 1990

המקום נפת סו"כ

אדמת הכפר זוויה

גוש פיסוקאלי 2

חלק ממדקע': חרבת טירטיא

אד-דוויר

חלת אבו - זיתונה

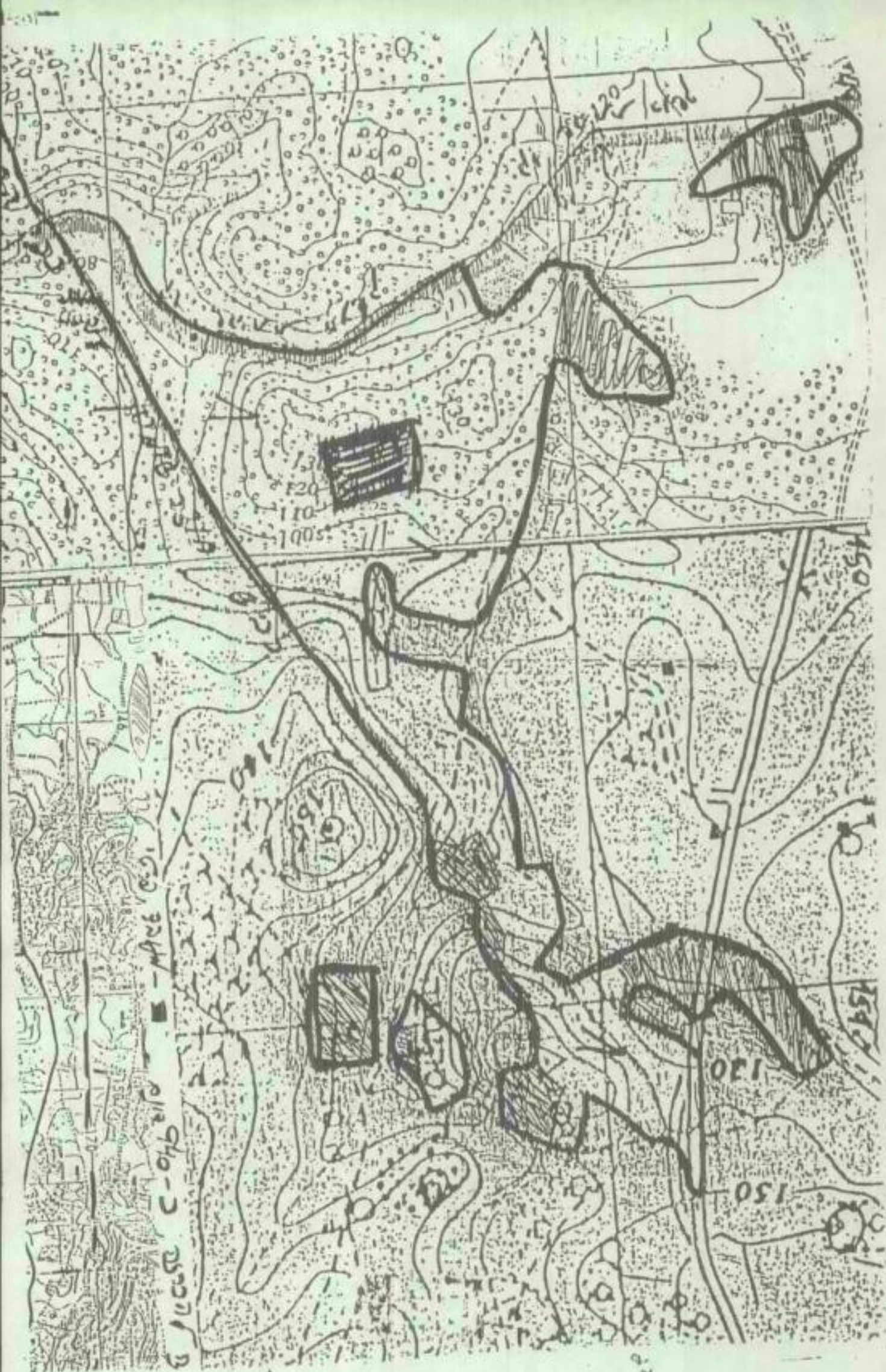
מרג' אל-קקה

ואד אן-נג'צת

אז - זרר

14





120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

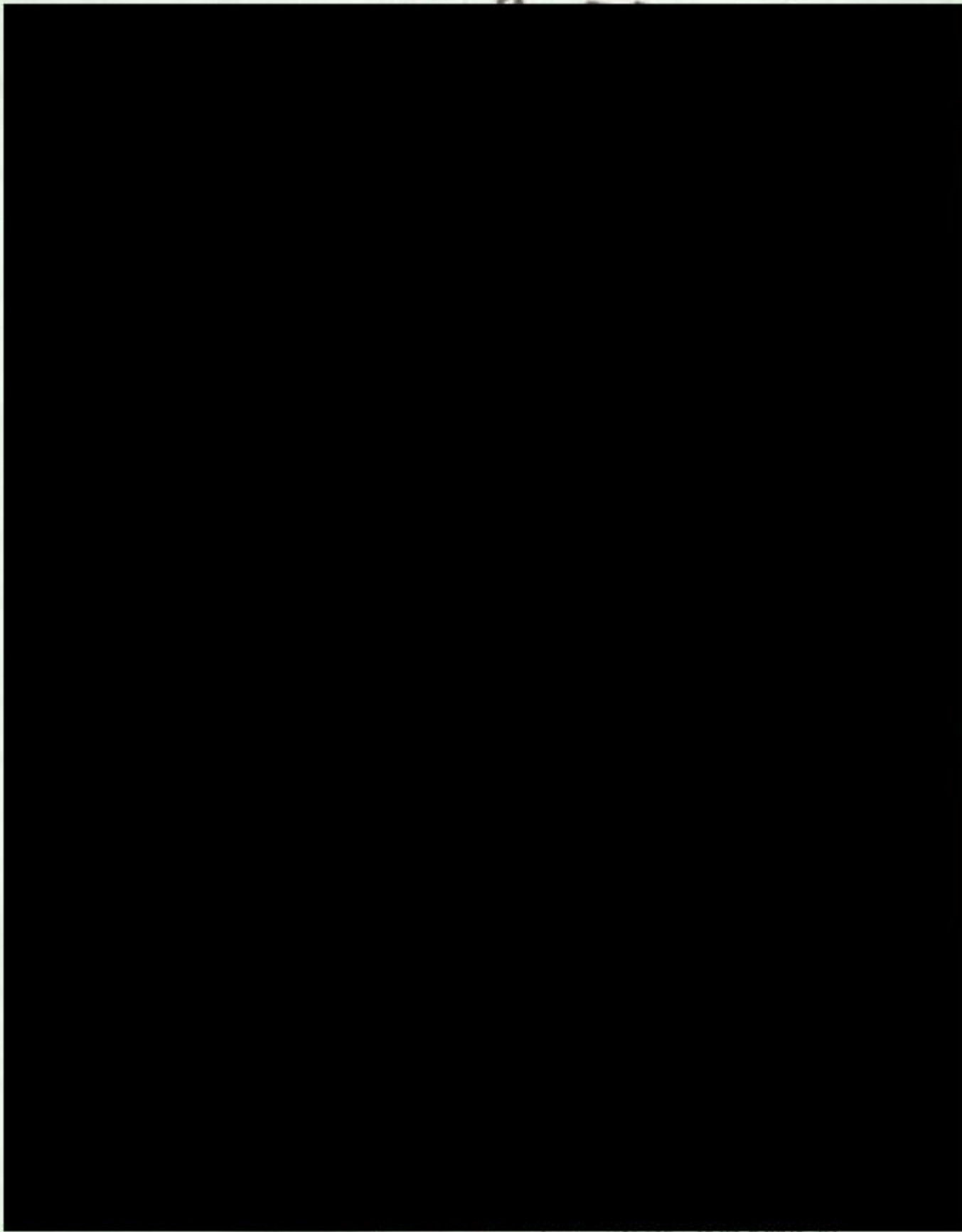
960

970

980

990

10.7.77



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

