

מדינת ישראל

משרד הממשלה

18

משרד אוצר ואישי אבינו עמי

יגוף בו

אוקטובר 99 - ספטמבר 99

מחלקת מנכ"ל

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ישובים נ"ו

סוגה פנימי: **גל-4/43057 / 43057**

סוגה פריט: 000r1y0

סוגה: 77-777-77-77

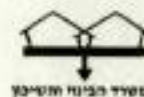
תאריך הדפסה: 11/11/2018

מחלקת: 1002/2001

תיק מס' 4/30

4/30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ב"ה

סיור בבית רימון

חול המועד סוכות



ז'ויס

וונטז און און



הקיבוץ הדתי

BEIT RIMON 066412583

קִיבוץ בֵּית רִמון

KIBBUTZ BEIT RIMON

ג' תשרי, תש"ס
13 ספטמבר, 1999

בס"ד

הגייסה כנס
 ✓ שבת אביב
 ✓ אגף מנהלתי

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 השר יצחק לוי
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: לקראת ביקורך בבית רימון

אנחנו מאוד שמחים לארח אותך בחול המועד סוכות ולקראת ביקורך אנחנו מצרפים בזאת, לפי בקשתך, פרטים על בית רימון.

התוכנית לטקס הנחת אבן הפינה עדיין לא גובשה סופית וברגע שכל הפרטים יהיו ידועים לנו, נעביר אליך את כל המידע.

ברצוננו להעלות בעת ביקורך את הנושאים הבאים שמאוד חשובים לנו:

- **תכנון והרחבת כביש הגישה לבית רימון** - הכביש הקיים הינו ברוחב של 5 מטר בלבד ואינו מתאים לאוכלוסיה של 150 משפחות.
- **בית כנסת** - היום היישוב מתפלל בצריף מורחב שבו כ 150 מקומות בלבד. אנחנו צופים שתוך שנה כבר לא יהיה מקום לכל האוכלוסיה בבית הכנסת.
- **תשתיות בקיבוץ** - אנחנו מבקשים את סיוע המשרד בשיפור התשתיות הקיימות בקיבוץ והתאמתם לתשתיות בשכונה.

בכבוד רב

וגמר חתימה טובה,

ד"ר ח. ח.

דובי מילר

מרכז משק



הזמנה



"זה היום קוינו לו נגילה ונשמחה בישועתו"

הננו מתכבדים להזמיןכם להשתתף בטקס הנחת

אבן תקומה

(אבן פינה)

לשכונה

הקהילתית

כרם רימון

יום רביעי, ד' דחזה"מ סוכות תש"ס (29.9.99)
שעה 15.30 - באתר הבניה

נשמח לראותכם חוגגים עמנו

קבוץ בית רימון

זהר עובד
יומח בנין ופיתוח בע"מ



הקבוץ הדתי



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית



הסוכנות היהודית



מ. אזורית
גליל תחתון



אורחי כבוד:

שר הבינוי והשיכון - הרב יצחק לוי
ראש המועצה האזורית - מר בני גרפונקל
משפחות שרון שטיינמץ ויחיאל שי פינפטר הי"ד
מזכ"ל הקיבוץ הדתי - נחום ברוכי
רבנים, נציגי ישובי האזור, חברי קיבוץ בית רימון
ומשתכני השכונה הקהילתית כרם רימון

בתוכנית:

- התכנסות בסוכה, כיבוד קל
- הפילת מנחה
- הכרזה על "ככר שי"
- גילוי אנדרטת הזכרון
- לשרון שטיינמץ ויחיאל שי פינפטר הי"ד
- חתימה על מגילת היסוד
- ברכת שהחיינו
- הצבת "אבן תקומה"
- נכבדים קובעים שבעה מסמרות באבן
- ברכת שר הבינוי והשיכון
- מקהלת ילדי בית רימון
- ברכת אורחי הכבוד
- שירת התקווה
- הפילת ערבית

ברכת גמר חתימה טובה

*שבעה מסמרות באבן - עשורו טקס עתיק שקיימו תכני ישראל בבקעת רימון
לסמל את הייחוד החיים והיהודיים בגליל לאזור הררס כחצאה ממרד בר כוכבא



למקום
השר הרב וצאן לוי



קיבוץ בית רימון ד.ג. הסוביל נצרת עילית 17950 טל 06-6509611 פקס 06-4412981



הקיבוץ הדתי

קיבוץ בית רימון
KIBBUTZ BEIT RIMON

י' אלול, תשנ"ט
22 אוגוסט, 1999

29/9
1500

בס"ד

23/1
3/1 תמ"ר
050 339364
03-6955681

לכבוד
כבי שר הבינוי והשיכון,
הרב יצחק לוי שליט"א
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס:

שלום לכבי השר!

הנדון: אבן פינה לכרם רימון בגליל

הננו מתכבדים להזמין את אבן הפינה ליישוב המורחב - כרם רימון.

כרם רימון הנה שכונה קהילתית הנבנית בצמוד לקיבוץ בית רימון, במסגרת החלטה 737 של מנהל מקרקעי ישראל. השכונה בשילוב קיבוץ בית רימון ותהפוך ליישוב שימנה בעתיד כ- 200 משפחות.

בתכניתנו לקיים אי"ה את הטקס באחד מימי חוה"מ סוכות בשעות אחר הצהריים. מכיוון שאתה, כבי השר, תהיה האישייה הבכירה המרכזית בטקס, אנו נתאים עצמנו ללווה הזמנים שלך ולפיו נתכנן את הארוע ובוהתאם נזמין את שאר המכובדים.

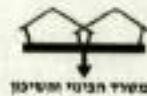
בקשתנו שתואיל בדחיפות לקבוע את היום הנוח לך.

מצפים להודעתך - ועל פיה נפעל.

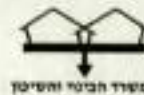
בברכה,
אלחנן קר
מזכיר קיבוץ בית רימון

כבודי - נאם שלום קביל

נ.ב. לתיאום נא עמדו בקשר עם החי ישראל שבו טלפון 053-685388



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ה' בתשרי, תשי"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 15091999180042

נושאים לדיון עם מר דובי מילר מרכז משק בית רימון בחול המועד סוכות

א) תכנון הרחבת כביש גישה לבית רימון

- 1) בישוב הנ"ל קיימת כרגע הרחבה של 40 יח"ד מתוך תוכנית כוללת של 100 יח"ד.
- 2) לבקשת המשרד, הועדה המחוזית אישרה את תוכנית הרחבת הישוב, מבלי לכלול את הרחבת הכביש כתנאי, ע"מ לקדם את הרחבת הישוב.
- 3) כביש גישה לישוב באורך של 6 ק"מ והגדרתו היא בסיכון גבוה.
- 4) עלות שיפוץ הכביש היא כמה מיליוני שקלים ויש צורך באיגום משאבים לצורך הביצוע.

יש נכונות של מע"צ לתרום כקילומטר מעקות בטיחות, לקטעים המסוכנים ביותר ללא עבודה. עלות ביצוע העבודה מסתכמת בסך 70,000 ש"ח.

נציין כי הכביש הוא באחריות המועצה.

ב) בית כנסת

בית הכנסת לא בתחום טיפול המשרד.

ג) תשתיות בקיבוץ

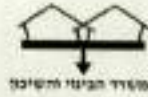
קיימות בקיבוץ שתי בעיות עיקריות של תשתיות:

- 1) ביצוע של המדרכה המקשרת בין מרכז הישוב לגני הילדים והמגורים. עלות משוערת 80,000 ש"ח. המחוז ממליץ במגבלות התקציב.

- 2) בשנת 97 הסתיימה בניית חדר אוכל בקיבוץ ע"י המנהל לבניה כפרית.

לצורך הפעלת כל המערכות בקיבוץ, יש צורך להגדיל את חיבור החשמל, עלות משוערת 100,000 ש"ח.

יש לציין שחדר האוכל משמש היום גם לצורכי מסחר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ח' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
15091999180042

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

נושאים לדיון עם מר דובי מילר מרכז משק בית רימון
בחול המועד סוכות

(א) תכנון הרחבת כביש גישה לבית רימון

- (1) בישוב הנ"ל קיימת כרגע הרחבה של 40 יח"ד מתוך תוכנית כוללת של 100 יח"ד.
- (2) לבקשת המשרד, הועדה המחוזית אישרה את תוכנית הרחבת הישוב, מבלי לכלול את הרחבת הכביש כתנאי, ע"מ לקדם את הרחבת הישוב.
- (3) כביש גישה לישוב באורך של 6 ק"מ והגדרתו היא בסיכון גבוה.
- (4) עלות שיפוץ הכביש היא כמה מיליוני שקלים ויש צורך באיגום משאבים לצורך הביצוע.

יש נכונות של מע"צ לתרום כקילומטר מעקות בטיחות, לקטעים המסוכנים ביותר ללא עבודה. עלות ביצוע העבודה מסתכמת בסך 70,000 ש"ח.

נציין כי הכביש הוא באחריות המועצה.

(ב) בית כנסת

בית הכנסת לא בתחום טיפול המשרד.

(ג) תשתיות בקיבוץ

קיימות בקיבוץ שתי בעיות עיקריות של תשתיות:

- (1) ביצוע של המדרכה המקשרת בין מרכז הישוב לגני הילדים והמגורים. עלות משוערת 80,000 ש"ח. המחוז ממליץ במגבלות התקציב.

- (2) בשנת 97 הסתיימה בניית חדר אוכל בקיבוץ ע"י המנהל לבניה כפרית.

לצורך הפעלת כל המערכות בקיבוץ, יש צורך להגדיל את חיבור החשמל, עלות משוערת 100,000 ש"ח.

יש לציין שחדר האוכל משמש היום גם לצורכי מסחר.

התאחדות הנגרי

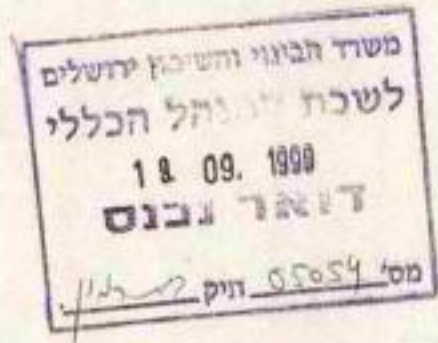
ד"ר רשמי

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הגליל

תאריך: ה' תשרי, תש"ס
15 ספטמבר, 1999
מספר: 604 / ה-166



בסי"ד

אל: גב' שי אהרון - ראש המינהל

מאת: מנהל מחוז הגליל

הנדון: התייחסות לבית רימון
סימוכין: 13.9.99 בית רימון - לכבוד השר

א) תכנון הרחבת כביש גישה לבית רימון

- 1) בישוב הנ"ל קיימת כרגע הרחבה של 40 יח"ד מתוך תוכנית כוללת של 100 יח"ד.
 - 2) לבקשת המשרד, הועדה המחוזית אישרה את תוכנית הרחבת הישוב, מבלי לכלול את הרחבת הכביש כתנאי, ע"מ לקדם את הרחבת הישוב.
 - 3) כביש גישה לישוב באורך של 6 ק"מ והגדרתו היא בסיכון גבוה.
 - 4) עלות שיפוץ הכביש הוא כמה מיליוני שקלים ויש צורך באיגום משאבים לצורך הביצוע.
- יש נכונות של מע"צ לתרום כקילומטר מעקות בטיחות, לקטעים המסוכנים ביותר ללא עבודה. עלות ביצוע העבודה מסתכמת בסך 70,000 ש"ח.
- בכל מקרה הכביש הוא באחריות המועצה.

ב) בית כנסת - בית הכנסת לא בתחום טיפול המשרד.

ג) תשתיות בקיבוץ

- קיימות בקיבוץ שתי בעיות עיקריות של תשתיות:
- 1) ביצוע של המדרכה המקשרת בין מרכז הישוב לגני הילדים והמגורים.
- עלות משוערת 80,000 ש"ח, המלצת המחוז בהתאם למגבלות התקציב.

2) בשנת 97 הסתיימה בניית חדר אוכל בקיבוץ עיי המינהל לבניה כפרית.

לצורך הפעלת כל המערכות בקיבוץ, יש צורך להגדיל את חיבור החשמל, עלות משוערת 100,000 ש"ח.

יש לציין שח"א משמש היום גם לצורכי מסחר.

גמר חתימה טובה
שלמה פייבלוביץ

העתקים:
גבי אורה - לשכת מנכ"ל
גבי א' קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
שפ/פמ

הקיבוץ הדתי

קיבוץ בית רימון
KIBBUTZ BEIT RIMON

ג' תשרי, תש"ס
13 ספטמבר, 1999

בס"ד

אגודת חתומים
✓ לשכת אבינו
✓ לשכת ניהול

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
השר יצחק לוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: לקראת ביקורך בבית רימון

אנחנו מאוד שמחים לארח אותך בחול המועד סוכות ולקראת ביקורך אנחנו מצרפים בזאת, לפי בקשתך, פרטים על בית רימון.

התוכנית לטקס הנחת אבן הפינה עדיין לא גובשה סופית וברגע שכל הפרטים יהיו ידועים לנו, נעביר אליך את כל המידע.

ברצוננו להעלות בעת ביקורך את הנושאים הבאים שמאוד חשובים לנו:

- **תכנון והרחבת כביש הגישה לבית רימון** - הכביש הקיים הינו ברוחב של 5 מטר בלבד ואינו מתאים לאוכלוסייה של 150 משפחות.
- **בית כנסת** - היום היישוב מתפלל בצריף מורחב שבו כ 150 מקומות בלבד. אנחנו צופים שתוך שנה כבר לא יהיה מקום לכל האוכלוסייה בבית הכנסת.
- **תשתיות בקיבוץ** - אנחנו מבקשים את סיוע המשרד בשיפור התשתיות הקיימות בקיבוץ והתאמתם לתשתיות בשכונה.

בכבוד רב

וגמר חתימה טובה,

— ח. ס. / א

דובי מילר
מרכז משק



הקיבוץ הדתי

קיבוץ בית רימון
KIBBUTZ BEIT RIMONג' תשרי, תש"ס
13 ספטמבר, 1999

בס"ד

הגביר/ת
 ✓ לשכת אג"מ
 ✓ לשכת ניהול

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 השר יצחק לוי
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: לקראת ביקורך בבית רימון

אנחנו מאוד שמחים לארח אותך בחול המועד סוכות ולקראת ביקורך אנחנו מצרפים בזאת, לפי בקשתך, פרטים על בית רימון.

התוכנית לטקס הנחת אבן הפינה עדיין לא גובשה סופית וברגע שכל הפרטים יהיו ידועים לנו, נעביר אליך את כל המידע.

ברצוננו להעלות בעת ביקורך את הנושאים הבאים שמאוד חשובים לנו:

- **תכנון והרחבת כניש הגישה לבית רימון** - הכביש הקיים הינו ברוחב של 5 מטר בלבד ואינו מתאים לאוכלוסיה של 150 משפחות.
- **בית כנסת** - היום היישוב מתפלל בצריף מורחב שבו כ 150 מקומות בלבד. אנחנו צופים שתוך שנה כבר לא יהיה מקום לכל האוכלוסיה בבית הכנסת.
- **תשתיות בקיבוץ** - אנחנו מבקשים את סיוע המשרד בשיפור התשתיות הקיימות בקיבוץ והתאמתם לתשתיות בשכונה.

בכבוד רב
 וגמר חתימה טובה,

דובי מילר
 מרכז משק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: י"ד באלול התשנ"ט
26 באוגוסט 1999

מספר: 639/100

לכבוד
מר מוטי אדרי
ראש המועצה המקומית
בסמ"ה

אדון נכבד,

הנדון: ברטעה - מוסדות ציבור - תכנית עבודה מאושרת לשנת 1999

בהמשך למכתבה של גב' מור - סגנית מנהל המחוז מ - 18/4/99, טרם,
העברתם אלינו את החומר הקשור להוצאת הזמנות עבור המוסד הר"מ:

ברטעה - בנית מועדון

נבקשכם להעביר אלינו בדחיפות החומר המבוקש להוצאת הרשאות
תקציביות לביצוע, לא יאוחר מ - 15/9/99.

לאחר התאריך הנ"ל, לא נוכל לאשר לכם ולהוציא ההרשאה לביצוע.

לטיפולכם הדחוף.

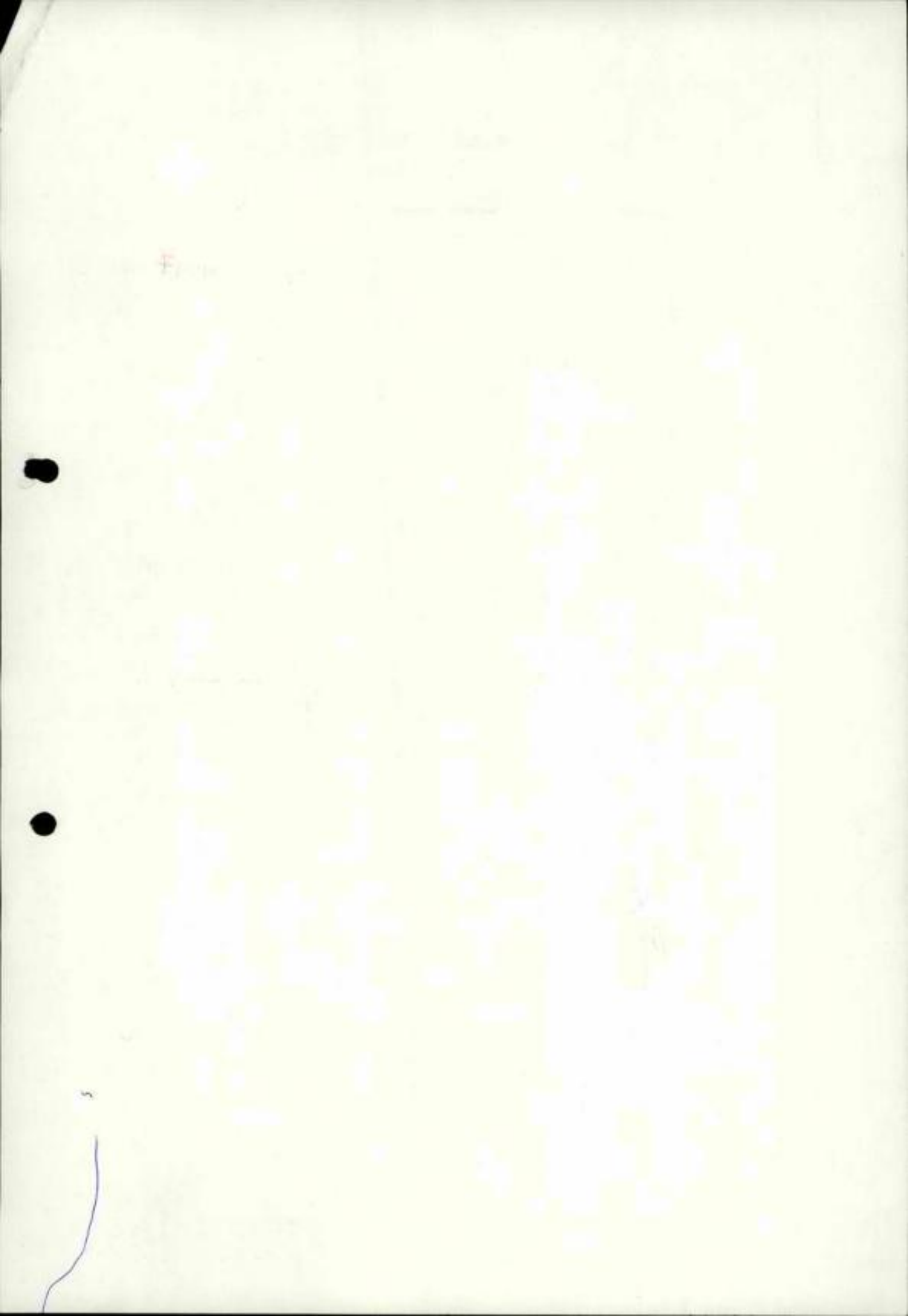
בברכת שנה טובה
וחג שמח,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

ער"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש י-ם ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - עוזר השר, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן

19



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בן יחשלים
הכללי
27.07.1999
99.03222

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 639/100
657/100
643/100

לכבוד
מר אדרי מוטי
ראש המועצה המקומית
בסמ"ה

אדון נכבד,

הנדון: ברטעה, מעאויה, עין אל סהלה-פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

10

פרבר זאב FARBER ZE'EV LL.B. M. Sc.

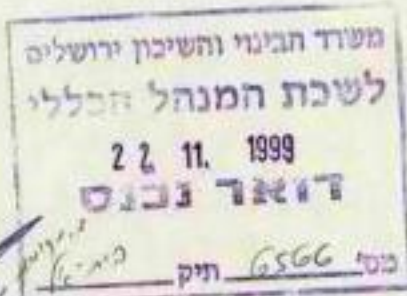
עורך דין LAW OFFICE

רח' הלל 13, ת.ד. 1832 ירושלים 91017 P.O.B. 1832
טל. 02-6243142 e_mail FARZE@actcom.co.il פקס 02-6255619

17.11.99

כדואר רשום
עם אישור מסדה

לכבוד:
ממונה על העמדת
מידע למשרד השיכון



לכבוד:
מנכ"ל משרד השיכון

א.ג.כ.

הנדון: קבלת מידע - בניה ביישוב בית אל

בשם מרשיי, משפחת בקשייב ומשפחת זאיון, הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 30.7.99 פניתי לוועדת המחירים שבמשרדכם ובו ביקשתי לקבל העתק דו"ח שמאי בנוגע לדירות שבפרוייקט אשר כלל בנייה ומכירת הבתים מסי 655 ו-654. הפרוייקט נמכר בשנים 96-97 בשיתוף פעולה עם עמידר ואשדר. העתק מפנייתי מצ"ב
2. עד עצם היום הזה לא קיבלתי תשובה לפנייתי.
3. על כן אני נאלץ לפנות שוב, הפעם גם במסגרת חוק חופש המידע לשם קבלת המידע שבסעיף 1 לעיל.
4. אני מזכיר שלפי החוק אתם מחויבים למסור לי את המידע המבוקש תוך 30 יום.
5. מרשיי מתחייבת לשאת בהוצאות איתור המידע ואיסופו במסגרת החוק והתקנות.

בכבוד רב
זאב פרבר, עורך

161
1012
P-22



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כי"ג באייר, תשנ"ט
9 במאי, 1999
סימוכין: 090519990025

לכבוד
מר אורי אריאל
ראש המועצה המקומית
בית אל
שלום רב,

הנדון: תכנון אזורי
סימוכין: מכתבך מיום 18.1.99

במענה לפנייתך בנושא שבנידון ולאחר בדיקת הנושא עם הגורמים המקצועיים במשרד הנני לציין כי הוריתי למר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית, ולגבי סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, לקיים דיון משותף על מנת לבדוק את הנושא לעומקו.

בכבוד רב,
מאיר שמחה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית
גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

(לדחבבות פסיחה במעוררי המסעלה)

מזכר

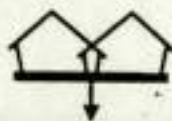
רנכר

תאריך	31.1.99	אלו	אורה איוה
דק מס		מאת	סופיה אלפור

תבנית אזורי - הניתן של אורי אוריאם

משרד הבינוי והשיכון מודיע לציבור כי
 בשנת 1999/2000 יוקדמון של תכנית
 אזורית.
 באזור המסופח הביקו הפרויקט
 הוא של דם הקוראים הרלוונטיים
 במשרדנו, המתקבול אמיון היא
 אך זרק של אחד מהם.
 למקרה שביצעו זולעו או של
 במנהל אביה רבנית.
 במסגרת שמתקבול הוא של פי פדוף
 מופדוף (או חלק יחסית) וזאת און חכר בואה.
 להחלטת המנהל (א) ארצה הישקפות
 למאור קקצא בקרוב
 סופיה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 4 02. 1999
 דודר נכנס
 מס' 99-000 חת' עכר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.1.99
ג.א. 25.1.99

ג.א. סניף אלני
אלני מרפאת אלני

הנדון: גבול אלני

לר"ד גבול אלני אלני
אלני מרפאת אלני

בברכה,

העתק:

מועצה מקומית בית אל

ר"ג מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



א' שבט תשנ"ט
18/01/99

מס'ד, תאריך

18.01.1999
99-00345
[Handwritten signature]

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

שלום רב!

הנדון : תכנון אזורי

כידוע : "סוף מעשה במחשבה תחילה".

המינהל לבניה כפרית עם הרשויות באזור בנימין מתחילים בתכנון אזורי.

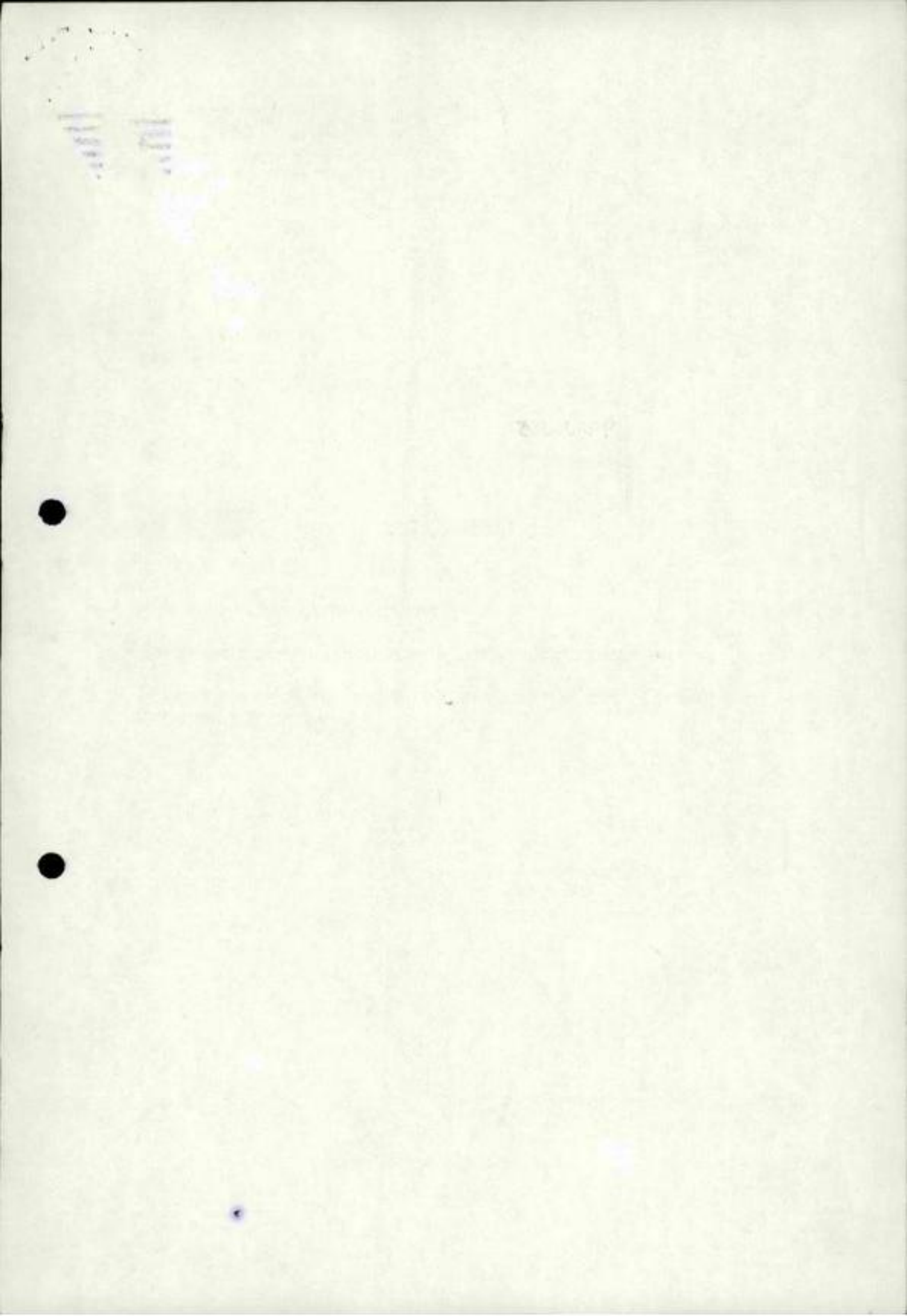
אבקשך לאשר הזמנת תכנון בסך 400,000 ש"ח מתוך עלות כוללת של כמליון ש"ח לאגף תכנון ובנוי ערים.

[Handwritten signature]

בברכה

אורי אריאל

ראש המועצה המקומית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



בית אל

972 2 352128

מועצה מקומית בית אל

ד"ר סזרה בניסין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344

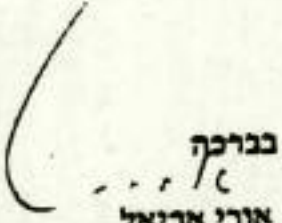
נס"ד

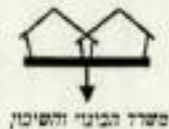
ל' / שבט תשנ"ט
16/02/99לכבוד
בני כשריאל
מעלה אדומים

שלום רב!

הנדון: נושאים לדיון (השר פורוש)

1. העברת כספים יחודיים לאישור ועדת כספים לאלתר
2. ה.ת. 40 - הרחמת הישובים
3. תקצוב כבישים עוקפים.
4. עדיפות בשחרור תקציב משרד השכון לישי"ע.
5. תקציב לפרסום ושיווק.


 בברכה
 אורי אריאל
 ראש המועצה המקומית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר, תשנ"ט
סימוכין: 23 בפברואר, 1999
230219992022

ראש המועצה מקומית בית אל מר אורי אריאל

דיון 25.2.99

המינהל לבניה כפרית תומך בנושאים שהעלה ראש המועצה. אולם הבקשות אינן בתחום אחריות המשרד.
דרושות החלטות ממשלה ליישום הבקשות.

Handwritten signature at the top left.



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכר
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 29/04/99 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 99
מחזור: 3 מרכז עירוני
יישוב: 67 בית דגן
אמר: 99 אמר לא ספציפי
מס' ספק: 500060575
(א.ו., צ.ב., 18 - 1 0, 2, 00-30)

כבוד
בית דגן - מועצה מקומית

הנדון: האשתפותינו בהשלמות פייסוח ב-בית דגן

הזמנה מס': 712913995
סעיף תקציבי: 706903005

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 160,000 ש"ח.
הסכום במיל'ים: מאה ושישים אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסים להפקדמות העבודה ולפי האשתפות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. במחש"ב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות סכנון ופיקוח ובטואי שלא יעלו על 8% ממחירי האלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום האשתפותינו האחרונה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 4 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות לסדר).
 5. האמרו לביצוע העבודות יפורטו בתוך 90 יום, הזמנה שלא הופיעה ע"י הרישום המקומי תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע מפקע יתרת ההחייבות האם משולמת.
 7. סכום זה הינו האשתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום אכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכך דרישה לתשלום צי"נו וא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Defense and Procurement.

Handwritten signature and stamp of the local council.

משרד הביטחון והשכר
19-05-1999
שטיין
זנגר

19.5.99
מאריך חתימת החשב

הצפיקים: מר א. וייס - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זלצר - מנהל מחסיבה הסכנים מרכז עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד הביטחון
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממנה פרוגרמות מחוזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מסי הזמנה: 02/94652/99
מסי אחיד: 500000575
ס.ת.: 290814151
21/03/1999

13

לכבוד
גזבר מועצה מקומית
בית דגן

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על **סך 240,000 שקלים**, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב **בית דגן**

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש
בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת
באופן אוטומטי.

נ ב ר כ ה

ה. א. ג.
ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
18/04-1999
משה רבינוביץ
מנהל בכיר מדיניות וגשרת

30

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט

.1133 03-2604048

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (3.MAY.1999 8:52) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
3.MAY.	8:52	MOETZET BEYT DAGAN	ES	0'25"	P. 1	OK	562

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

נסר גבול

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, א' בניסן, תשנ"ט
סימוכין: 18 במרץ, 1999
180319992006

נושאים לדיון
עם ראש הכפר ברא
ביום 23.3.99

א. פיתוח משלים

משהב"ש העביר ליישוב, השתתפות בעב' פתוח לפי הפרוט הבא :

1995 -	650,000 ש"ח
1996 -	600,000 ש"ח
1997 -	300,000 ש"ח
1998 -	<u>400,000 ש"ח</u>
סה"כ -	1,950,000 ש"ח

לשנת 1999 המחוז אושר סך 400,000 ש"ח.

מוצעה מקומית כפר ברא



مجلس كفر براء المحلي

03 { 9389173
9382112 טלפון
9022472
9382018 פקס

03 { 9389173
9382112 تلفون
9022472
9382018 فاكس

ת.ד. 700 מיקוד 45863

Local Council Kafer Bara

ص.ب. 700 منطقة رقم 45863

נושאים לדיון ביום הביקור

- 1 - נושא פיתוח בשכונה החדשה : כבישים, תאורה, חשמל, כיוב וכ"ו
- 2 - חידוש כבישים בשכונות הוותיקות .
- 3 - תגבור תאורה .
- 4 - חידוש מדרכות .
- 5 - פיתוח בכניסת הכפר
- 6 - בניית בניין רב תכלית.
- 7 - נושאים אחרים .



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990072



אל: גבי שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה

הנדון: ברטעה - בניית מועדון

סמך: פנייתך לגבי ע. הבר-פיש מיום 12/5/99

מדובר בשני סעיפי תקציב שונים. אין בסמכותה של עליזה או מאן דהוא במשרד לחסב את תקציב מוסדות ציבור לתקציב תשתיות.

מן הראוי להמנע מקידומו של מבנה מיותר אשר גם המועצה אינה מעוניינת בו. אני מציעה לחוריד סעיף זה מתכנית העבודה. אם תיווצר אפשרות להגדיל המסגרת בתקציב שכונות ותיקות נפעל לעשות כן. כיום אין כל אפשרות.



הרב מאיר פרוש	- סגן שר השיכון	העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי	- ממונה ארצית למוס"צ	
גבי עליזה הבר-פיש	- מנהל מחוז חיפה	
מר וילי קרפ	- מחוז חיפה	
מר מריו-דסקל		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשיכון
27.04.1999
02246-99
מס' 67

לכבוד

מר מוטי אדרי

ראש המועצה האיזורית

בסמ"ה

אדון נכבד,

הנדון: פרטצה - השתתפותנו בפניית אוצרון

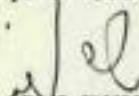
סמוכין: מכתבי אליכם מ - 18/4/99 בנדון

בהמשך למכתבי שבסמך ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

ככבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' סילביה צפריר - מרכז צוות, כאן

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' באייר התשנ"ט
18 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

מר מוטי אדרי
ראש המועצה האיזורית
בסמ"ה

אדון נכבד,

הנדון: פרטצה - השתתפותנו בקניית אולפון

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 200,000 ש"ח עבור בניית מועדון בברטעה.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות,
חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי הממנים הנוספים
(אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

ככבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות - כאן

120

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

מספר: 639 / 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

לכבוד

מר אדרי מוטי
ראש המועצה האיזורית
בסמ"ה
א.ג.,

הנדון: פרטצה-הפמאות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

לכבוד רב,

[Handwritten signature]
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי



הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

122

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

מספר: 934 / 100

לכבוד

מר מיכאל כהן
ראש המועצה האיזורית
מעלה עירון
א.ג.

הנדון: פיאדה-המחנות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המתוו.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יורדא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

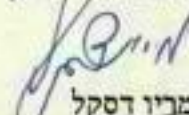
כגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

לכבוד רב,



מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי



הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 36/100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.08.1999
ד"ר זיאד אבו מוך

מס' 4566 תיק סק"מ 1/4 גרביה

לכבוד
ד"ר זיאד אבו מוך
ראש העיר
בקעה אל גרביה

אדון נכבד,

הנדון: בקעה אל גרביה - תכנית העבודה 1999
סמוכין: מכתבנו מיום 11/4/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית. אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.
3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,


יחיד קרפ
מנהל המחוז

העתק:

✓ ער"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליווי - מנהל הכללי
31.08.1999
ר. נכנס
מס' 1580

תאריך: י"ד באלול התשנ"ט
26 באוגוסט 1999

מספר: 36/100

לכבוד
ד"ר זיאד אבו מוך
ראש העיר
בקה אל גרביה

אדון נכבד,

הנדון: בקה אל גרביה - מוסדות ציבור - תכנית עבודה מאושרת לשנת 1999

בהמשך למכתבה של גב' מור - סגנית מנהל המחוז מ - 18/4/99, טרם,
העברתם אלינו את החומר הקשור להוצאת הזמנות עבור המוסד הר"מ:

בקה אל גרביה - מתנ"ס

נבקשכם להעביר אלינו בדחיפות החומר המבוקש להוצאת הרשאות
תקציביות לביצוע, לא יאוחר מ - 15/9/99.

לאחר התאריך הנ"ל, לא נוכל לאשר לכם ולהוציא ההרשאה לביצוע.

לטיפולכם הדחוף.

בברכת שנה טובה
וחג שמח,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - עוזר השר, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן

19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 36/100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.07.1999
99-03793 - נקני ז'אן רב

לכבוד
ד"ר זיאד אבומון
ראש עיריית
בקה אל גרביה

אדון נכבד,

הנדון: בקה אל גרביה - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה
ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם
בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

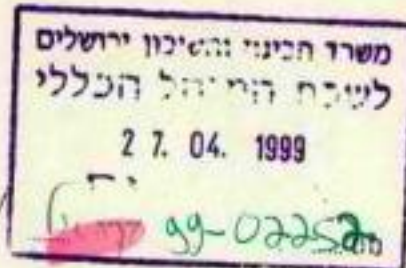
לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

מר זייד אבו מוח
ראש המועצה המקומית
בקה אל גרביה

אדון נכבד,

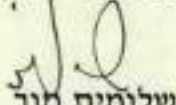
הנדון: בקה אל גרביה - השתתפותנו בפנית אתנ"ס
סמוכין: מכתבי אליכם מ - 18/4/99 בנדון

בהמשך למכתבי שבסמך ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדן
ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה
על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדן ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

לכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר משה גונטובניק - מרכז צוות, כאן

2

Overnight express service
Cash payment made
2008 10 15
of _____

מדינת ישראל

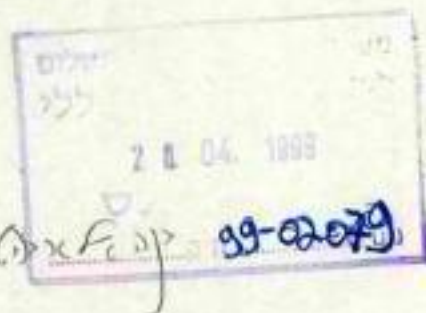
משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' באייר התשנ"ט
18 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ

משרד הבינוי והשיכון



לכבוד

מר זייד אבו מוח
ראש המועצה המקומית
בקה אל גרביה

אדון נכבד,

הנדון: בקה אל גרביה - השתתפותנו בפנית מתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 300,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס בבקה אל גרביה.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות,
חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי המממנים הנוספים
(אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

לכבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות - כאן

120

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מספר: 36 / 100



לכבוד

ד"ר זיגד אבו מוך
ראש המועצה המקומית
בקה אל גרביה
א.ג.

הנדון: בקה אל גרביה-השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השחתפות משרדנו בסך של 731,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המתוו יורדא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה. כמו כן, עליכם לנצל את תקציב שנת 1997 בסך 194,119 ש"ח ו- 50% מתוספת תקציב שנת 1998 העומד ע"ס 350,000 ש"ח.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה שתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

מכבוד רב,

מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המתוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן



بلدية باقة الغربية
بیران رئیس البلدية

עיריית באקה אל ערביתה
לשכת ראש העיר

11.2.1999

לכבוד
סגן שר השיכון,
חבר מאיר פורוש,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תוכנית סיור בעיר באקה אל גרבייה
ביום 16.2.1999 בשעות 13:30 - 16:00.

לחלו התוכנית.

13:30 - 14:00 קבלת פנים בעירייה, דיון עם ראש העיר.
14:00 - 14:30 סיור במרכז העיר, חניכת סיום עבודות במרכז גרעין
הכפר.

14:30 - 15:15 קבלת פנים באולם העירייה עם נכבדים וצעירים.
15:15 - 16:00 סיכום וארוחת צהריים.

בכבוד רב,

ד' זיאד אבו מוד,
ראש העיר.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
כ"ט בשבט, תשנ"ט
15 בפברואר, 1999
150219992012

נאקה אל גרביה
קו"ח פעילות

אוכלוסיה 15,900 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
650,000	400,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,500,000	שכונות ותיקות
						שיקום וחיזוק שכונות
						שיקום שכונות חברתי
						מוסודת ציבור
						מגרש כדורגל
450,000	350,000	300,000	400,000			מתנ"ס כולל מרכז לקשיש
1,100,000	750,000	900,000	1,400,000	1,000,000	1,500,000	סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

זו"ח פעילות
 באקה אל גרביה

אוכלוסיה 15,900 נפש

14/01/1999

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
650,000	400,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,500,000	שכונות ותיקות
						שיקום וחידוק שכונות
						שיקום שכונות חברתי
						מוסדות ציבור
						מגרש כדורגל
450,000	350,000	300,000	400,000			מתב"ס כולל מרכז לקשיש
1,100,000	750,000	900,000	1,400,000	1,000,000	1,500,000	סה"כ

ס"ד

ב' אדר תשנ"ט
18 פברואר 1999
26/100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

הוצגה גם באמצעות פקס



לכבוד
מר אריה זיתוני
ראש המועצה המקומית

קניינה

א.א

הנדון: וצדה קניינית לפתוח אתר

ב- 12/02/99 פורסמה בעתונות הארצית הודעה בינמשרדית לתמיכה למבני דת.

אבקשך לבדוק בתחום שיפוטכם באם קיימים בתי כנסת ומקוואות הזקוקים לתמיכה תקציבית.

לצורך זה מצ"ב:

1. המודעה מעתון "המודיע" מה- 12/2/99.
2. טפסים של הועדה הבינמשרדית לפתוח מבני דת:

- א. בתי כנסת
- ב. מקוואות

את הבקשות יש להגיש ידנית למוקד בקומה 1 חדר 117 אל הגב' חמדה דהאן בין השעות 16:00 - 9:00 רח' כנפי נשרים 7, גבעת שאול ירושלים 91130.

המועד האחרון להגשת בקשות והמסמכים הנלווים הוא כ"ב אדר תשנ"ט 10/3/99.

כמו כן אבקשכם להעביר העתק מבקשתכם למר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בירושלים.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל מחוז

הצאתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

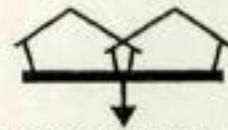
05.05.1999

דואר נכנס

910266 ת"ד 6/7

מדינת ישראל

מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

ג' באייר תשנ"ט

21 באפריל 1999

501 בועינה



לכבוד

מר סאלח סולימאן

ראש המועצה המקומית

בועינה נג'דאת

נכבד,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות
בישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 250,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים

בשכונות מגורים קיימות.

2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינות משחקים לילדים בשכונות מגורים

קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה

ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מייד ולמכרו (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).

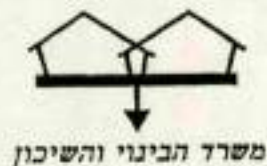
מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך

הביצוע.

ה. עם קבלת חוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הווכה, יש להודיע למשרדנו

חוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



1. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
2. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.

ח. יש להניש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תניש החומר כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!

מ. ניתן להניש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוץ תקציבי.

י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא % 100. יא. למען הסר ספק מובהר בואת, כי רק הזמנה חתומה כרין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.

יב. כן מובהר בואת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כרין ע"י המשרד.

בכבוד רב

אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיח

העתקים: מהנרס הרשות המקומית

נזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

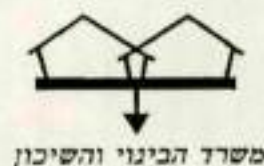
גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכזת בכירה פרוגרמות



מדינת ישראל
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

ר"ב אייד תשנ"ט
27 באפריל 1999
505 בענה



לכבוד
מר עלי קאסם
ראש המועצה המקומית
בענה
נכדי,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות ביישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 200,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקו ומעברים ציבוריים בשכונות מגורים קיימות.

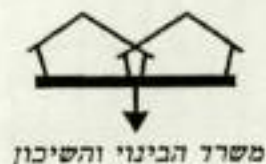
2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינות משחקים לילדים בשכונות מגורים קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מידי ולמכרז (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט). מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך הביצוע.

ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הווכה, יש להודיע למשרדנו תוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

- ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
- ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.

ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבריקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!

ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוצי תקציב.

י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא % 100 .
יא. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הומנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.

יב. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הומנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב

אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופית

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

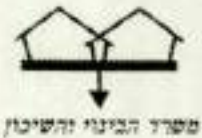
גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכות בכירה פרוגרמות



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

*הולד אר"ל
אב"מ*

29 בדצמבר 1999

ב יעקב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29.12.1999
דואר נכנס
תיק 99-07544
278

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים

א.נ.,

הנדון: התיחסות לקראת פגישת עבודה בין ר"מ באר יעקב וכ"כ השר

בהמשך לבקשתכם להלן התיחסות הממוג

1. מלאי קרקעות בבאר-יעקב
למשהב"ש אין הרשאות לבניה בבאר-יעקב.

2. פינוי אתר הקרואנים
א. באתר הקרואנים בצריפין מאוכלסים:

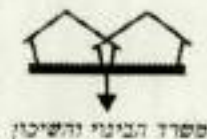
1. משפי ותיקה - חתומה על חוזה שכירות לקרוואן.
2. משפחות ותיקות - בפלישה.

כ"כ יש משפחות ויחידים אתיופים שמטופלים באחריות משרד הקליטה.

ב. סה"כ 6 זכאים בישוב לדיור סוציאלי בחלוקה הבאה:

- 2 דיירי עמידר - 1 הכרח רפואי, 1 צפיפות.
- 4 חסרי דירה מהם משפחה בגודל 9 נפשות.

3. השלמת פיתוח משלים - שכוונת ותיקות
בשנת 1996 - המועצה קיבלה 300,000 ש"ח.
בשנת 1997 - המועצה קיבלה 200,000 ש"ח.
בשנת 1998 - המועצה קיבלה 400,000 ש"ח.
בשנת 1999 - אושר למועצה 300,000 ש"ח.
סה"כ 1,200,000 ש"ח



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

לשנת 2000 המחוז ימליץ על המשך תקציב במסגרת פיתוח משלים,
תכנית העבודה טרם אושרה.

4. מוסדות ציבור

- א. מתקציב 998 – אושר לבאר יעקב סך של 600,000 ש"ח כהשתתפות
משהב"ש בהקמת מועדון. העלות לפי החוזה שנחתם ע"ס 1,180,670
ש"ח, המועדון בשלבי גמר עבודה.
- ב. בשיפוץ מועדון "בני-עקיבא" – אין למשרדינו תקציב מתאים למטרה
זו.
- ג. השלמת בניית אולם ספורט ביישוב – משרדנו השתתף בסך של
1,000,000 ש"ח בהקמת אולם הספורט שבנייתו הסתיימה לפני
כשנה.
עקב מגבלות בתקציב אין באפשרותינו לסייע למועצה שבנדון.
- ד. שיפוץ מגרש כדורסל והקמת מגרשי טניס אינו באחריות משהב"ש.
- ה. קירוי בריכת השחיה – בגלל מגבלות בתקציב מוסדות ציבור אין
באפשרותינו לסייע למועצה המקומית.
- ו. השתתפות בבניית מעון יום – הדבר יבדק ע"י המשרד במגבלות
התקציב.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

מזכר

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

א.י. אלנה גורג
תאריך: 8/11/99

מאת: הגיה חובה
חיק מס: בג. יקב 6829

לשם: נפגים אביון עם כושר העסקה בגי יקב
מסמך:

משרד המבחן והשיכון ירושלים
לשכת הייעוץ הכלכלי
09.11.1999
דואר לבוס
מס' חקיקה יקב

1. (לשיעור) שיעור הלשנה (בתחום

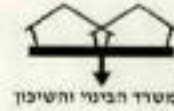
החבות) אינו כולל בתוכו יקב

2. בנושאים שאינם כושר יקב

אין התחמה לתחום העסקים החבות

בג"ח
הגיה חובה

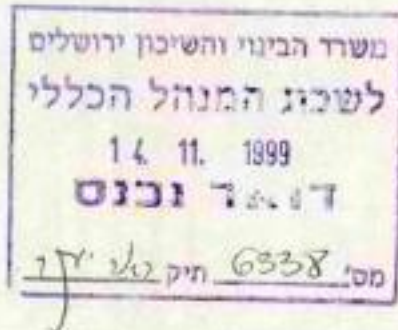
מס' 1010



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, א' בכסלו, תשי"ס
10 בנובמבר, 1999
סימוכין: 101119990094



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: שכ' הרצל - באר-יעקב

1. שכ' הרצל בבאר-יעקב הוכללה בפרוייקט החיזוק לצורך ביצוע שיפוץ מבנים בעז"ב והרחבות.
2. ב - 2 מבנים נעשה עכשיו שינוי תב"ע לצורך ביצוע הרחבות.
3. לדיירים הוצע לשפץ את ביתם במסגרת עז"ב וקיימת הזמנה פתוחה לנושא. הדיירים אינם מעוניינים לשפץ את ביתם במסגרת הנ"ל. (לדבריהם אינם יכולים לעמוד בנטל השתתפותם בשיעור 50% מהשיפוץ).
4. התשתיות בשכונה הינם במצב טוב, ואין צורך לבצע עבודות תשתיות נוספות.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

28/02/00
10:50

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 08/02/00
תא' עדכניות נתונים כספיים : 08/02/00

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

ישוּב-באר יעקב

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית כשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 2000:
בוקרו מתחילת השנה
24

מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)	פנויות לאכלוס (עדון) (1,2)	פנויות לאכלוס (עדון) (1,2)	פנויות לאכלוס (עדון) (1,2)	אחרות נטושות (+ מוקפ')	סה"כ יח"ד	מספר בתים			סה"כ בתים	חוב חודשי שכ"ד	חוב (חיובי) כולל: מכירות+ עזיבות
						רוכשים (מ-50) רב לא	רוכשים (מ-51) רב לא	אחרים			
115	1			1	117	21	4	25	47,550.44	256,230	
12	1				13	3	1	4	7,863.57	40,519	
		1			1	1		1			
23		2	3	1	36	7	18	18	4,719.69	123,372	
23		3	3	1	37	7	19	19	4,719.69	123,372	
1					1		2	2	400.11	2,387	
151	4	3	4	2	168	8	24	50	60,533.81	422,508	

סה"כ מחוייבים : 152
סה"כ הוראות קבע : 45
% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים : 29.6
סה"כ הו"ק מבוטלות :
שוכרים מחוייבים : 150
הו"ק לשוכרים מחוייבים : 41
% הו"ק משוכרים מחוייבים : 27.3

מציב	טיפו	לפול	משפט	י
מס' תיקי תביעה	21			
מס' תיקי הוצל"פ	18			
מס' תיקים מעוכבים	1			

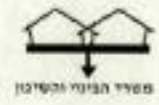
ג י ה		
שם לב: הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!		
מציב	גיב	הי
132,486	113,287	

אחוז חוב משד"ח : 42.37
שד"ח : 141,935.93
חוב : 60,133.70
הפרש שד"ח מחיוב : 81,802.23
שוכרים מחוייבים במגורים : 150

סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו בריבית והצמדה (כולל מכירות ועזיבות) (חיובי)		סה"כ חוב: 422,508	
מס' חייבים: 162	גיבון	2,689	345,496
ריבית	תיקונים	1,001	
חשמל	כפל סיוע		20,421
משפטיות	ועד בית	2,572	44,919
ד.מפתח	אחר	5,521	
דש"ר	בהסדר	33,244	89,576

השם
הוא

גלג יצק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

י"ט בכסלו, תש"ס
28 בנובמבר, 1999
28111999180040

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יואב רפאל
ראש המועצה המקומית
באר - יעקב

שלום רב,

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים בצריפין

בדקנו פנייתך מיום 10 בנובמבר 1999, בעניין שבנדון.

אכן, באתר הקרוואנים בצריפין עדיין מתגוררות משפחות.

משפחה אחת מצויה באחריות משרד הבינוי והשיכון. עולי אתיופיה שבאתר מצויים בטיפול משרד הקליטה.

משרדנו יעשה ככל יכולתו לקידום פינוי המשפחה שבטיפולו.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

אל:

אורי - אסף - ארבל

מאת:

ארי

תריך:

קאמפ בריבן - רב

סמכות:

24/11/99

תאריך

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

21.11.1999

TIME 6563

מאגרי - אורי
מאגרי - אורי

אורי - אורי
אורי - אורי

אורי - אורי
אורי - אורי
אורי - אורי

אורי - אורי
אורי - אורי
אורי - אורי

אורי - אורי

Handwritten text at the top left, possibly a name or title.

Handwritten text at the top right, possibly a date or location.

Handwritten notes in a box-like structure on the right side of the page.

Handwritten text in the middle left section.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or conclusion.



מועצה מקומית באר - יעקב

כב' בחשוון תש"ס
10 בנובמבר 1999
15-01 255-99

22.11.99

יצחק לוי

גב' יולי תמיר

שרת הקליטה

משרד הקליטה

לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

לכבוד
גב' יולי תמיר
שרת הקליטה
משרד הקליטה
ירושלים



אדון/גברת נכבדים..

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים בצריפין

הנני להביא לידיעתך כי קיים אתר קרוואנים בשטח השיפוט המוניציפלי של הרשות המקומית באר יעקב (כביש 44 צריפין).

בעבר התגוררו באתר כ - 300 משפחות, במשך התקופה הזו ועד להיום נותר באתר כ - 48 משפחות ובודדים לפי תמונת המצב כדלהלן:

תמונת מצב עדכנית להיום:

בקבלת האתר היו 151 קראונים (302 - מגורונים)
נכון להיום: נותרו באתר 91 קראונים (38 - מגורונים).
מתוכם: 4 קראונים (8 מגורונים) אטומים.
13 קראונים (26 - מגורונים) בעלי חזה.

באתר הקראונים מתגוררים 24 משפחות יוצאי אתיופיה ומתוכם בודדים המתגוררים כל אחד במגורון.

בזמנו הכריז שר הבינוי והשכון על סגירת האתר ונקב ביעד פברואר 1998 הווי אומר שכל מי שלא יקבל את הפתרון המוצע ע"י משב"ש עד לתאריך הנקוב יוגבלו זכויותיו (ואכן חלה תזוזה רצינית).





מועצה מקומית באר - יעקב

-2-

מיותר להזכיר ולציין כי המצב באתר הוא קשה ביותר ובלתי נסבל, דיירי האתר סובלים ממצוקה קשה ונראה ביותר (וזו בלשון המעטה).

כמו כן ברצוני לציין שפתרון האתר חייב להיעשות ע"י משרדי הממשלה השונים.

לסיכום הנני פונה שוב ומבקש את עזרתכם ותמיכתכם במציאת פתרון לבעיה קשה וכאובה זו ומקווה להיות מעודכן ושותף לעשייה מבורכת זו.

בכבוד רב

יואב רפאל
ראש המועצה

העתקים: חי"כ גב' נעמי בלומנטל - יו"ר ועדת העלייה והקליטה

מר שלמה בן אליהו ✓	- מנכ"ל משרד השיכון
מר עמיקם בן צבי	- מנכ"ל חברת עמידר
גב' אתי שלומוביץ	- מנהלת משב"ש רחובות
מר מוריס אוחנה	- מנהל מחוז עמידר - ים
מר יצחק פלד	- מנהל מרחב לודים
מר יצחק לייזר	- מנהל מח' קליטה באן

Five feet

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

27.4.99

אגף תכנון ובינוי ערים

902343

לכבוד: _____

הנדון: בדיקת פוטנציאל מגורים במרחב נס ציונה באר יעקוב.

לאור הצורך בהגדלת מלאי תכנון למגורים והגברת זמינות מלאי זה לבניה, נערך משרדנו להכנת בדיקות באזורים שונים.

הבדיקה במרחב שבנדון נעשת על סמך המלצות הועדה לאיחוד רשויות מקומיות על איחוד באר יעקוב ונס ציונה ובהתאם להנחיות החדשות להכנת תוכניות מרקמיות של תמ"א 35.

הבדיקה על סמך הנחיות אלו היא ראשונית וניסויית וחשוב שתלווה ע"י צוות בינמישרדי אשר יגבש המלצות ויסיק מסקנות, לא רק לגבי המרחב הספציפי שבנדון, אלא לגבי המשך קידום תוכניות מרקמיות בכלל.

הנך מוזמן לפגישה שתתקיים במשרדנו, קריית הממשלה מזרח ירושלים בניין ג' חדר 101, ביום שלישי ה - 1.6.99 שעה 09.00.

בכבוד רב

א. סופיה אלדור

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתקים/הרב מ.ש. גרינברג מנכ"ל המשרד
ר. בלידשטיין - אדרי"מ. מרכז, משב"ש
ר. אבלסון - משב"ש
א. דוד - משב"ש

77-8-2



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ג בתמוז, תשנ"ט
7 ביולי, 1999
סימוכין: TA/0707199900009

לכבוד
גב' חמדה דאהן
משרד הדתות
כנפי נשרים 7
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז תורני בני עיש

מצו"ב בקשתם של עמותת תפארת ישראל בקשר לקבלת תיקצוב מהוועדה הבינמשרדית.

אודה לך על העלאת הנושא בוועדת המנכ"לים.

בכבוד רב,


שבתי בוקשפין
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב יהודה שאער - יו"ר תפארת ישראל

בס"ד, כ"ד באייר, תשנ"ט (10 במאי 1999)
יהודה שאער, בני עי"ש ת.ד. 216
מקוד- 79845, טלפון- 08-8591290

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקמת מרכז תורני בבני עי"ש

במענה למכתבך אלינו מתאריך יז אייר, תשנ"ט (3 במאי, 1999 למניינם) לגבי הקמת
מרכז תורני בבני עי"ש.

מצ"ב העתק הבקשה אשר הוגשה לוועדה הביני-משרדית, (שכון- פנים- דתות) לגברת
חמדה דהאן ממשרד הדתות.

נודה לכבוד הרבסגן השר מאוד אם תורה לנציגך בוועדה לסייע בעדינו באשור תקציב
מכובד לקידום בנית המרכז התורני.

נוסף לכך, נודה מאוד לכבוד הרבסגן השר אם יזכה אותנו להיות באשור תקציבי
מיוחד במסגרת תקן ברודט כמוס"צ.

וכל המזכה את הרבים אין חטא בא על ידו.

בעזה"ת יתקיים בך הכתוב "ימים על ימי מלך תוסיף שנותיו כמו דור ודור", ויהי
נועם ה עליך ופועל ידיך ירצה אכי"ר.

נשמח לקבל תשובה חיובית בנדון בהקדם.

תודה ומראש

יהודה שאער
יו"ר "תפארת ישראל"
מרכז תורני קהילתי
תפארת ישראל (עי"ר)
לקידום ומיתוח החינוך והתרבות



המשרד לעניני דתות
הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת 1999
פנים - דתות - שיכון

בתי כנסת

שם הישוב דני-ע"ש ב"ה תאריך _____

מס' חשבונית: לוינסקי (האגודה ישראלי) לוינסקי (האגודה ישראלי)

כתובת בית הכנסת דני-ע"ש ח.ב. 216 תל אביב: 77845

סמל מזהה/ מס' עמותה 58-008-141-2

שם היורד יהודה לוינסקי טל: 08-8591290

פירוט הבקשה: בניה חדשה * השלמת בניה * הרחבה (נא סמן בעיגול את הנכון)

שכונה חדשה כן לא (סמן בעיגול את הנכון)

שנת התחלת הבניה _____ שטח בית הכנסת _____ מ"ר

מצב המבנה: תוכניות ראשונות/ היתר בניה מכרז/ יסודות/ שלד/ גמר
(סמן בעיגול את המצב הנוכחי)

עלות הפרוייקט לפי אומדן מהנדס/ מכרז 960,000 ש"ח

השתתפות העמותה בפרוייקט: 60,000 ש"ח

השתתפות הרשות בפרוייקט: _____ ש"ח

השתתפות המשרד ב 97 _____ 98 דני-ע"ש

הסכום המבוקש: 900,000 ש"ח


חתימת הגזבר


חתימת יורד

נספח א'

לשנת כספים
1999

ם לא נתמך בשנים קודמות ע"י משרד זה
ם נתמך ע"י משרד זה משנת _____

קשה לתמיכה הנתנה לקודם בה ד"ר כפרה חזק לטובת קנה-חב (אצ"א)
להחזיר, לכן כנגדו שכן לטובת קנה-חב (אצ"א) כפי שהיה.

דוגש למשרד
הצ"מ

שם המלא של הגוף: _____
מיקוד: _____
טלפונים: _____

צורת ההתאנדות/מספר עמותה
58-009-141-2

מיקוד: 79845
טלפונים: 08-8591290

כתובת המלאה בהם מתקיימות פעולותיו
ד"ר חזק לטובת קנה-חב (אצ"א)
מיקוד: 79845
טלפונים: 08-8597029

עיקרי פעולותיו של הגוף:

שמות בעלי תפקידים	תעודת זהויה	כתובת מלאה	מיקוד	טלפון
יו"ר: יעקב אהרן	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
מזכיר: _____	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
נזכר: אהרן אהרן	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
מנהל חשבונות: _____	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
רואה חשבון: _____	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

פירוט החשבונות בבנקים: רשום בשורה את הבנק אליו תוכנר התמיכה

שם הבנק	הסניף	מס' הסניף	מס' חשבון	מורשי חתימה **
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

פעולותיו או פרויקטים עבורם מתבקשת התמיכה ***

ד"ר חזק לטובת קנה-חב (אצ"א) - לטובת קנה-חב (אצ"א) כפי שהיה.
הוא לטובת קנה-חב (אצ"א) כפי שהיה.
הוא לטובת קנה-חב (אצ"א) כפי שהיה.

סה"כ התקציב
עבורה מתבקשת תמיכה לשנה זו: ₪ 960,000

מקורות עצמיים: ₪ 600,000

הלוואות: _____

התמיכה המבוקשת: ₪ 900,000

תרומות ותמיכות ממקורות אחרים: _____

תמיכה תנתן בדרך כלל ע"י משרד אחד בלבד, מלבד מקרים יוצאים מן הכלל, כפי שנקבע בסעיף 6.2 של הנוהל למתן תמיכות.

* ציין מקומות וסניפים נוספים לנ"ל בדרך מצורף וסמן X אם יש דף כזה.

** ציין מספר השורה מטבלת שמות בעלי תפקידים, תוך ציון - "לחוד" או "ביחד".

*** למימון פרויקט רב-שנתי, יש לצרף מסמכים לנבי המקורות הכספיים שקיימים או יושנו לצורך השלמת הפרוייקטים.

בקשה לתמיכה (תקציב חזק) לשנת כספים: 1999

שם המוסד: מכון המחקר והתמיכה לכל מקור אחר, הצפויות לשנת ה"כ: 58-009-141-2

שם המשרד/המוסד התומך		נושא התמיכה	הסכומים בשלבים (שקלים)
			מובטח
		הקמת מרכז	50,000
		דמי כנסת	30,000

הכרזים הישירים מהפעולות שתמכנה ע"י מ"ו: 80,000

התועלת שתצמח מכך לציבור: 6 האלפים יצאו לראש דגלנו יאוי אלמ ובעזרת האו"ם תיגלה חז"ל באיזו דרך ומידה משתתפים הנהגים הישירים במימון החוצאות: ארבעה אלפים, יעניין 86 אלף וצורה נכונה מסמכים ופירוטים מצורפים לבקשה (סמן X):

- [A] תעודת רישום או אישור עו"ד על המעמד המשפטי של הגוף.
- [B] תזכיר ותקנות מעודכנים
- [C] לבקשות שלאחר מכן:
- [D] הודעות עידכון-לשינויים שחלו בחו"ל.
- [E] לכל בקשה:
- [F] דו"ח כספי תקופתי מבוקר לשנה הקודמת, כולל פירוט הכנסות לפי מקורות והוצאות וכו' פירוט נכסים והשקעות. *
- [G] אישור מעמד הגוף בע"מ. *
- [H] אישור שנתי ממס הכנסה. *
- [I] כאשר התמיכה המבוקשת מיועדת לרכישת מקרקעין או מבנה או להקמת מבנה, יצורפו לבקשה, לפי העניין:
- [J] נסח רישום או הוכחת בעלות, חכירה או זכות אחרת במקרקעין. *
- [K] פירוט שיעבודים המוטלים על מקרקעין. *
- [L] הערכת שמאי מוסמך בנוגע לערך הרכישה כאשר מדובר ברכישת מקרקעין או מבנה. *
- [M] הערכת מהנדס על עלות כאשר מדובר בהקמת מבנה.
- [N] לבקשה המוגשת 6 חודשים לאחר סיום שנת הכספים של הגוף:
- [O] דו"ח כספי לא מבוקר של השנה החדשה. *
- [P] פירוט אחרים מצורפים:

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי כל האמור לעיל נכון ומדויק לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו. תאריך: 22-2-99

הכרטיס המסומנים ב-+, אינם דרושים לבקשות תמיכה שאינן עולות על 10,000 שקל, או סכום אחר, כפי שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת בהתחשב בהתיקרויות. לבקשות אלו יצורף דו"ח כספי שישקף בשלמות ובנאמנות את מצב הכספים של המוסד.

חובה! מקום חותמת המוסד/העמותה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמס
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברוטס
מ' הדפסה: 14/06/99 מ. הכוה: 14/06/99
פרוגרמה: 85 שנה: 99
מחוז: 3 מרכז עירוני
יישוב: 63 בני ע"ש
אשר: 3 אשר דרום
מס' ספק: 50000492
(א.ו., עב., 18. - 1 1 1, 00, 30)

נכבד

בני ע"ש - מוצצה מקומית

הנדון: האסתמונתו במימון מכון - בני ע"ש - מעון יום

הזמנה מס': 722505997
מס' מקציבי: 706713096

הגנו מאשרים כי נשכס לכס סכום של עד 110,187 ש"ח.
הסכום במ"כ"ס: מאה ועשרה אלף מאה פמנו"ס ושבעה שקל

להלן פירוט העבודה:
מעון יום 3 כ"סות, 400 מ"ר
בדרום הישוב. בגוש 2244, חלקה 18,
מגרש 223 (904).

סכום זה הוא צמוד למדד פסומום הבניה לחודש בסיס 05/99. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, כאשר בפיק הזמן הנסון יושלס המכון וי"כ
פיק מושלס למרז; מעבר לתקופה זו לא פשוטל הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להאמת המכון כולל הכנס החומר למרז.

הזמנה זו תהפך להמחייבות של משרדנו רק לאחר שתמצ"א:
1. אשר המגרש כולל מס' המגרש והמב"ע וי"כ על גבי גושים וחלקום).
2. אומדן פקציבי - בהתבסס על חוזה או הסכם עם המכוננים.

הבקשות לשחרור הכספים מועברנה על גבי הפסטים הממחיימים, בצירוף חשבונות של
מכוננים, המצידיים על הפקדום הביצוע. משרדנו ישרד 1000 מכל חשבון מכון
מאושר עד סך 110,187 ש"ח.
המכון יעשה על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון בפאום עם משרדנו המחוזי.
6 חודשים לאחר מום תקופת הביצוע - תיפקע יתום ההמחייבות הלא משולמת,
כל סכום שיוותר לאחר ביצוע הפסלוםים בגין המכון, יהווה חלק מהאסתמונת משרדנו
בביצוע הפרויקט, כפי שנקבע במקן וועדת המוכיילים.
בכ זרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

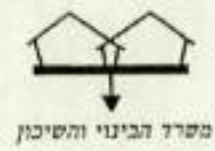
נכבד רב,

עניזה הבר-פי"ס צביה אפי"ס מאיר ש. גרינברג יצחק אבי"ס
מנהל ארצ"ס מוס"צ מנהלת אגף פרוגרמס מנהל הכלכלי חשב המשרד

99

הצתקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זכאי - מנהל החסינה, הסכנים מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ש/מנהל המחוז
גבי דיאנה וולקוב - ממנה פרוגרמות מחוזיות

משרד הבינוי והשיכון
19-07-1999
משה רוזנבלט
מנהל בכיר מדיניות ובקרה



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



31 במאי 1999

אל : גבי סופיה אלדור – מנהלת היח' לתכנון ערים

הנדון : בני-עייש

רצ"ב סיכום ישיבה בין המנכ"ל לבין ראש מועצת בני-עייש שהתקיימה ביום 11.5.99.
בישיבה הנ"ל העלה ראש המועצה את נושא הרחבת הגבולות.
המנכ"ל ביקש מהיח' לתכנון ערים לבדוק באם ניתן לסייע לראש המועצה בנדון.
אודה לך באם תיצרי קשר עם מר בסין לשם בדיקת הנושא.

מברכה,
אלי גסים
מנהל המחוז

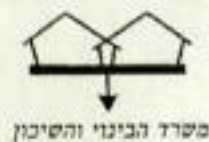
העתק
לשכת מנכ"ל ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
החל הכללי
02.06.1999
מס' 46294
ת.ד. 113



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



31 במאי 1999
עייש

אל: גבי אתי שלומוביץ - עמית.

הנדון: בני-עייש

רצ"ב סיכום מישיבה שהתקיימה בין מנכ"ל משהבייש לראש המועצה מיום 11.5.99.
בסיכום ביקש המנכ"ל לבדוק אפשרות לקבלת קהל פעם בחודש עד חודשיים במועצה המקומית.

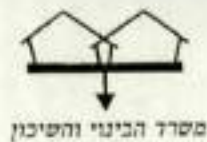
ראש המועצה הבטיח להעמיד לרשותנו חדר מתאים.

אודה על בדיקתך ומתן תשובה בהקדם.

בברכה
אלינסימ
מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
02.06.1999
נס 3
ל' זשג



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

31 במאי 1999
עייש א

אל: מר ראובן צדוק – מנכ"ל את"ד

הנדון: בני-עייש

רצ"ב סיכום ישיבה בין המנכ"ל לר"מ בני עייש שהתקיימה ביום 11.5.99.
בישיבה הנ"ל המליץ המנכ"ל שאת"ד תבדוק אפשרות של שיפוץ בנינים ישנים במגבלות התקציב.
אודה לך מאד באם תיצור קשר עם ר"מ בני עייש מר מרק בסין לשם בדיקת הנושא.
כמו כן אבקשך לדווח למנכ"ל על תוצאות בדיקתך.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק
לשכת מנכ"ל ✓
מר חיים צימר – סגן מנהל המחוז



פסד 9000
1/2



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 1.06.1999
מס' 990991
ת.ד. 27

בס"ד

ח' בסיון התשנ"ט
23 במאי 1999
מז - 55/99

סיכום ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 16.05.99

נוכחים:

- מר מארק בסין, ראש-המועצה המקומית.
- מר זכריה אביבי, סגן ומ"מ ראש-המועצה.
- מר דוד בשארי, מנהל מחלקת החינוך.
- מר אלברט מור, מנהל לשכת הרווחה.
- מר חנניה יפרח, גזבר המועצה.
- מר רפאל לוינסקי, מהנדס המועצה.
- גב' תלמה באומן, יועצת משפטית.
- מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר חיים צימר, סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר ישראל אבוביץ', עוזר למנכ"ל.
- מר אלי ניסים, מנהל מחוז.

מארק בסין - פותח בברכה לכל האורחים ולכל הנוכחים ומוסר סקירה קצרה על התפתחותו של הישוב גאוגרפית ודמוגרפית תוך דגש על אחוז קליטה גבוה. התפתחות הדמוגרפית מול הצרכים במוסדות ציבור שעדיין אינם בישוב ומקשים על אורח חיים תקין. מצב עתודות הקרקע לבניה. פרויקט שיקום שכונות שהופסק לפני שנתיים בישוב. בניית ביה"כ לתושבי שכונת גני טל. קומת העמודים באולם הספורט ואופציות לניצול השטח. בית תרבות שתוכנן ע"י המשרד והוקפא. ספריה ציבורית והשקעה בתשתיות. הישוב כמוקד הבטלה, וחוסר באזור תעשייה.

מאיר גולבדרג - פותח ומברך את הנוכחים ומציין את האינטראקציה בישוב תוך פלורליזם חברתי בעבר היותו תושב מסמיה ובהווה לאור המציאות.

גבולות הישוב - באופן עקרוני רואה את הדברים בחיוב ולאחר בדיקה ימליצו על הרחבת גבולות הישוב במשרד הפנים. יש להיות בקשר עם הגברת סופי אלדור במשרד.



בית הכנסת - הועדה הבינמשרדית לא התכנסה זה שנתיים. מי שהגיש קודם קיבל התייחסות, הועדה קיבלה סה"כ 4,500 פניות לבתי כנסת ומקוואות כאשר סך תקציב עומד על 60.000.000 ש"ח.

* הזכות לבניית מקווה וביה"כ הם רק לשכונה בה 1,500 יחידות דיור החל מ-1995.

* יש לעדכן ולתאם עם הלשכה לסטטיסטיקה את היחידות הדיור שניבנו בבני ע"ש ולקבל אישור בכתב. במידה והמספר יהיה קרוב, ניתן לדחוף את הדברים.

* להעביר למנכ"ל את חומר הבקשה שהוגשה לגבי ביה"כ.

בית תרבות - אין מספר היחידות שניבנו מזכה בבית התרבות. לקבלת בית תרבות יש צורך בבנייתם של 4,000 יחידות דיור.

אגף איכלוס - בני ע"ש ממוקמת גואגרפית במרכז הארץ ואין סיכוי לשכנע את חברי הכנסת למתן עדיפות א' או הנחות.

* בעיות של האוכלוסיה קשישה או חד הוריות - קיימים משרדים נוספים המטפלים ויש לפנות אליהם.

במידה וישנם בעיות אינדיבידואליות שדורשות סיוע ממני אני פתוח לפניות אישיות ישירות, כמו כן ניתן להסתייע בגברת אתי שלזמוביץ' מקבלת פניות דרך ראש הרשות.

* הוסטל - לבניית הוסטל דרושים 3,5 דונם אדמה, לאחר הרחבת הגבולות ניתן יהיה להמליץ, אך עדיין יהיו בעיות תקציב איתם נצטרך להתמודד.

* מרכז יום - המשרד מסייע בד"כ בבניית מרכז יום אך דרוש שטח לבניה.

תיקון תשתיות - בתקציב 1999 המועצה לא הגישה תוכניות עבודה ובקשת מימון לכן רק במידה ולא ינוצלו כספים יעודים נוכל להעביר לבני ע"ש. לגבי תקציב שנת 2000 יש להגיש לחיים צימר תוכניות עבודה ובקשות מימון.

מבנה דיור רב קומתיים ישנים - אנו נמליץ לשקם בנינים אלה דרך האגודה לתרבות הדיור.

* ניתן לעניין יזמים לבניית קומות נוספות על הבנינים הקיימים כתנאי לשיפוץ כל הבניין.

התרשמנו, שמענו וראינו ואני תקווה כי נוכל לסייע לישוב בהמשך.

חיים צימר - מציין כי כל פרוטה שהגיעה למועצה דרך משרד השיכון נוצלה בצורה טובה ביותר וממליץ מאוד לסגור את קומת העמודים באולס ספורט.



כמו כן יש לכתוב מכתב בקשה בנושא תיכנון מעון יום 400 מטר כולל גוש וחלקה לזאת יש תקציב מאושר.

דברי סיכום

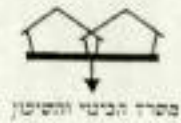
אני שמח על ההכרות עם ראש-המועצה התרשמתי מאוד שהאדם שמבין ויודע מה שהוא רוצה ולא לחינם בחרו בו. בימי ספירת העומר מעוניינים אנו באהבת חנינם והתייחסות של כבוד אחד לשני [לא כתלמידיו של רבי עקיבא] תוך שיתוף פעולה בין שכבות העם כדי לסייע האחד לשני.

ישנם דברים רבים שהמשרד קידם בשנים האחרונות ובנקודות בהם דיברנו היום כגון: גבולות הישוב, פיתוח התשתית בישוב, קומת העמודים באולם הספורט אנו רואים דברים אלה בחיוב רב ונשתדל לסייע אם במשרדי הממשלה או ע"י אי ניצול כספים ברשויות אחרות. אני מודה לכם על הסיור והארוחה, תודה ובהצלחה.

מארג בסין - אני מודה למנכ"ל ולעובדיו על היום הפורה, על ההתייחסות הרצינית לכל הסעיפים אותם הצגנו, קיבלנו תשובות חיוביות והדבר גורם לי הרבה נחת. אני יוצא בהרגשה שיש לנו ידיד קרוב במשרד השיכון כמנכ"ל המשרד.

אני מתכבד להעניק למנכ"ל שי צנוע מטעם המועצה.

רשם: יוסף חנן, מזכיר המועצה.



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בסיון, תשנ"ט
 18 במאי, 1999
 סימוכין: 180519990012

**סיכום ישיבה עם ראש המועצה בני עייש
 מיום 11.5.99**

נוכחים:

מר מארק בסין - ר. המועצה בני עייש
 מר זכרי אביבי - סגן ומ"מ ראש המועצה
 מר דוד בשארי - מנהל מחלקת החינוך
 מר מור אלברט - מנהל מחלקת רווחה
 מר יפוח חנניה - גובר המועצה
 מר יוסף חגן - מזכיר המועצה
 מר רפי לוינסקי - מהנדס המועצה
 עו"ד תלמה באומן - יועצת משפטית

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משבי"ש
 מר ישראל אבוניץ - עוזר המנכ"ל
 מר אלי ניסים - מנהל המחוז
 מר חיים ציסר - ס. מנהל המחוז

1. בית כנסת

סוכם: מר אלי ניסים מנהל מחוז המרכז וסגנו מר חיים ציסר יעודכנו ע"י המועצה לגבי היתרי הבניה, לפי הנתונים ובצמוד לתקנות ועדת ברודט תבדק האפשרות לעזרה לבניית בית הכנסת, מקווה ומעון. כל זאת בהתאם למסי התחלות הבניה.

2. תיקון תשתיות - חיזוק שכונות - פיתוח משלים

המועצה איחרה בהגשת הבקשה, במקרה של תקציב עודף המחוז ממליץ להכלילם
סוכם: הנושא יבדק במגבלות התקציב

3. מבנה המועצה

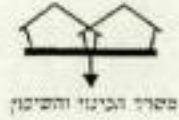
המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בתחום המשרד.

4. שיקום שכונות

הנושא הינו בסמכות ועדת שרים, ונתון להחלטתם.

5. שיקום בנינים ישנים

סוכם: אלי ניסים יבדוק עם א.ת.ד מתן עזרה.



6. גבולות

סוכם: מר אלי ניסים יעביר את הנושא לבדיקתה של גבי סופיה אלדור מנהלת האגף לבינוי ערים.
הנושא יבדק במגמה חיובית להרחבת הגבולות ובמגבלות התקציב הקיים.

7. מוסדות ציבור

בניית ספריה: המחוז ימליץ במגבלות התקציב המשכי בתכנית עבודה לשנת 2000.
מרכז תרבות: תיבדק סגירת קומת העמודים לצורך חדרי חוגים. באחריות המועצה ומר חיים צימר - ס.מנהל המחוז.

8. בעיות פרט

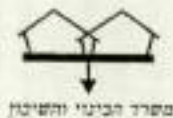
אכלוס: המועצה תפנה בבקשה למחוז, אשר ימליץ לקיים במקום פעם בחודש קבלת קהל ע"י הממונה האזורי.

9. מענקי דיור

המנכ"ל: היות והישוב לא נמצא באזור עדיפות. לא ניתן להעניק מענקי מקום.

רשם ישראל אבוניץ

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר נוכחים



משרד הבנייה והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בסיון, תשנ"ט
18 במאי, 1999
סימוכין: 180519990012

סיכום ישיבה עם ראש המועצה בני עייש מיום 11.5.99

נוכחים:

מר מארק בסין - ר. המועצה בני עייש
מר זכרי אביבי - סגן ומי"מ ראש המועצה
מר דוד בשארי - מנהל מחלקת החינוך
מר מור אלברט - מנהל מחלקת רווחה
מר יפוח הנגיה - גובר המועצה
מר יוסף חנן - מזכיר המועצה
מר רפי לוינסקי - מהנדס המועצה
עו"ד תלמה באוסן - יועצת משפטית

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משבי"ש
מר ישראל אבוכיץ - עוזר המנכ"ל
מר אלי ניסים - מנהל המחוז
מר חיים צימר - ס. מנהל המחוז

1. בית כנסת

סוכם: מר אלי ניסים מנהל מחוז המרכז וסגנו מר חיים צימר יעודכנו ע"י המועצה לגבי היתרי הבניה, לפי הנתונים ובצמוד לתקנות ועדת ברודט תבדק האפשרות לעזרה לבניית בית הכנסת, מקווה ומעון. כל זאת בהתאם למסי' התחלות הבניה.

2. תיקון תשתיות - חיזוק שכונות - פיתוח משלים

המועצה איחרה בהגשת הבקשה, במקרה של תקציב עודף המחוז ממליץ להכלילם
סוכם: הנושא יבדק במגבלות התקציב

3. מבנה המועצה

המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בתחום המשרד.

4. שיקום שכונות

הנושא הינו בסמכות ועדת שרים, ונתון להחלטתם.

5. שיקום בניינים ישנים

סוכם: אלי ניסים יבדוק עם א.ת.ד מתן עזרה.



6. גבולות

סוכם: מר אלי ניסים יעביר את הנושא לבדיקתה של גבי סופיה אלדור מנהלת האגף לבינוי ערים.
הנושא יבדק במגמה חיובית להרחבת הגבולות ובמגבלות התקציב הקיים.

7. מוסדות ציבור

בניית ספרייה: המחוז ימליץ במגבלות התקציב המשכי בתכנית עבודה לשנת 2000.
מרכז תרבות: תיבדק סגירת קומת העמודים לצורך חדרי חוגים. באחריות המועצה ומר חיים צימר - ס.מנהל המחוז.

8. בעיות פרט

אכלוס: המועצה תפנה בבקשה למחוז, אשר ימליץ לקיים במקום פעם בחודש קבלת קהל עי"י הממונה האזורי.

9. מענקי דיור

המנכ"ל: היות והישוב לא נמצא באזור עדיפות. לא ניתן להעניק מענקי מקום.

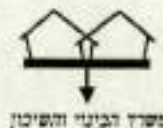
רשם ישראל אבוביץ

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר נוכחים

קנין
ר-ע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בי"ה

מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
בני עייש

מארק בסין - ראש המועצה המקומית

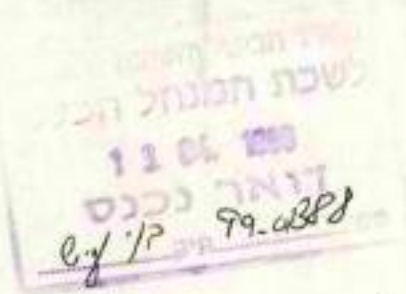
כ"ה באייר תשנ"ט

11 במאי 1999





יום ראשון 11 אפריל 1999
כ"ה ניסן תשנ"ט



מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
אורה
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנ דון: ביקור המנכ"ל בבני עי"ש

הרבה תודות על היענותו המהירה של מר מאיר גרינברג לביקר ביישובנו
ב-11/5/99.

להלן תכנית הביקור:

13:00: קבלת פנים במתנ"ס

13:15: דיון בנושא: צרכי היישוב

14:00: סיור ביישוב

14:30: ארוחת צהרים וסיכום בקיבוץ חפץ חיים (יש הכשר בד"צ).

בהזדמנות זו אבקשך להוסיף לרשימת הנושאים שאנו מבקשים לדון בהם את
הנושאים הבאים:
הוסטל לקשישים
מרכז תורני

תודה מקרב לב,
מאיר דהן
ע. ראש המועצה



המועצה המקומית בני עי"ש

בס"ד

8/17 התמ' 2007
9897485-20-22

40
סוף דבני עייש

שבת-תשנ"ט
27-ינואר-99
שס' - 21

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל
משרד-הבינוי והשיכון
ירושלים

מנכ"ל נכבד מאוד,

הנדון: הזמנה לביקור בישוב בני-עי"ש

ברצוני להזמין את אדוני המנכ"ל לביקור בישובנו בני-עי"ש, ולהציג בפני כבודו את הצרכים הנדרשים לישובנו, אשר התפתח מבחינה גיאוגרפית ודמוגרפית בשנים האחרונות.

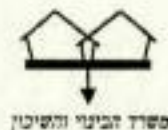
להלן הנושאים שאנו מבקשים לדון בביקור:-

- [2]. בית-הכנסת (בשכ' גני-טל)
- [2]. תיקון תשתיות ביישוב
- [3]. בנייה של מבנה המועצה
- [4]. שיפור חזות הישוב
- [5]. שיקום בניינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)
- [6]. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)
- [7]. בנייה של ספרייה, מרכז תרבות

בהכירי את פועלך, אודה לאדוני המנכ"ל אם יקבע זמן לביקור בישוב ובהקדם.

בכבוד ובחוקרה,
מארק בסיך
ראש-המועצה המקומית

העתקים: מר זכריה אביבי- סגן/ מ"מ ראש-המועצה
מר חנניה יפרח-גזבר-המועצה
מר יוסי חנן-מזכיר-המועצה
מר מאיר דהן- עוזר ראש-המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
9 במאי, 1999
סימוכין: 090519990009

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית בני עייש מר מארק בסין
ביום 11 במאי 1999

1. **בית הכנסת בשכונת גני טל**

בשנים 1995 עד 1998 לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נבנו ביישוב 424 יח"ד - ע"פ תקן תקציב מוסדות, עדיין הישוב לא זכאי לבית כנסת. לדבריו של ראש המועצה בשכונה נבנו מעל 1000 יח"ד. אם כך - על המועצה לתת דיווח ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה. יש אפשרות לפנות לוועדה הבינמשרדית למבני דת.

2. **תיקון תשתיות ביישוב**

בשנת 1997 אושר למועצה המקומית סך של 200,000 ש"ח לביצוע אספלט בכביש מס' 454. כל התקציב נוצל. בשנת 1998 אושר סך של 250,000 ש"ח לתיקון תשתיות ביישוב - התקציב נוצל. בשנת 1999 - הישוב לא תוקצב.

3. **בניית מבנה המועצה**

הנושא לא באחריות משהב"ש.

- 4. שיפור חזות הישוב**
- שיקום שכונות - בני עייש היתה כלולה בפרוייקט חיזוק שכונות.** היא יצאה מהפרוייקט בסוף 1996.
- סה"כ הכספים שהושקעו בשכונה בזמן היותה בפרוייקט מסתכמים בכ - 2.5 מליון ש"ח.
- השכונה נמצאת במצב טוב יחסית, לכן לא מומלץ להחזיר את השכונה לפרוייקט.
- 5. שיקום בניינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)**
- הבלוקים מול המועצה שופצו ע"י חברת עמידר.
- בתקופת חיזוק שכונות ניסינו לארגן את הדיירים להשלמות שיפוץ ופיתוח הבניינים.
- לצערנו התושבים לא היו נכונים לשאת ב- 50% מהעלויות שעור השתתפות הדיירים בשיפוץ ופיתוח הבניינים.
- 6. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)**
- אין כל התחייבות למועצה, לא בנושא השלמת תשתיות ולא בנושא מים וביוב (89-92).
- 7. בניית ספרייה, מרכז תרבות**
- ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בבניית ספרייה בחלל של אולם הספורט שנבנה בישוב, המחוז ממליץ להשתתף - במגבלות התקציב.
- בשנים 1994/5 משרדנו השתתף בהקמת אולם ספורט בסך של 400,000 ש"ח.

מס' בקשה	שם הישג	שם עמותה	שם ביהכנסים	מס' עמותה	1998	חוסמת הרי"י	קט"ב להשגות י"ם
----------	---------	----------	-------------	-----------	------	-------------	-----------------

136	2320	בני ברק	שמש צדקה וחיים	שמש צדקה וחיים	580222057	50000	50000
137	242	בני ברק	מוסדות כא"א	תמורת מרדכי שלמה	580193993	50000	50000
138	246	בני ברק	צעירי אלכסנדר	תמורת שמואל	580202356	50000	50000
139	2216	בני עייש	תמורת ישראל	תמורת ישראל	580081412	50000	50000
140	2022	בר יוחאי	מריד א. מרום הנזיר	בר יוחאי	580201270	50000	50000
141	1242	בת חפר	המריד כפר הרואה	בת חפר	580301171	50000	20000
142	1004	בת ים	בת קול	בת קול	580094068	50000	10000
143	1189	בת ים	היכל המנוחות	היכל המנוחות	580260842	50000	50000
144	1040	בת ים	סדרת כאבוב קדושתציון	קדושת ציון	580045771	50000	30000
145	2349	נבעת ושנטון	ע"ש הרב צמח גרין	נבעת ושנטון	510096019	50000	30000
146	2313	נבעת זאב	קהילת נוה הנבעת	אשכנז	580298148	50000	50000
147	2067	נבעת שמואל	סגין צעירים אור יעקב	בית מתתיהו	580033151	50000	30000
148	2066	נבעת שמואל	מריד נבעת שמואל	הנדול	580300256	50000	50000
149	2447	נדרה	אגודת סוכת שלום	סוכת שלום שבזי	580032357	50000	100000
150	1124	גן אור	גן אור	מושב גן אור	570026906	50000	10000
151	10	גן יבנה	איל יעקב	איל יעקב	580301950	50000	50000
152	2311	בני תקווה	שוחרי בני עקיבא	שוחרי בני עקיבא	580265213	50000	30000
153	202	דימונה	ישיבת החסדר	ישיבת החסדר	580201002	50000	50000
154	258	דימונה	אבני החומה	לעדת הבוכאריית	580260883	50000	70000
155	1146	הושעיה	יעירה	היכל מנחם יונה	580074706	50000	50000
156	2287	הילה	מריד מעלה יוסף	הילה	580301353	50000	50000
157	2220	זבדיאל	עץ חיים זבדיאל	בית תמרתנו	580217313	50000	20000
158	1023	זכרון יעקב	נוה הברון	נוה הברון	580284097	50000	50000
159	2082	חבר	מעלה חבר מרכזי	אגודת שיתופית הקלאית	570028191	50000	50000
160	2102	חבר	מעלה חבר	ישיב מעלה חבר	580243319	50000	50000
161	2158	חדרה	סלמון-שלמה	מרי הפעילים ליו"א תי"ם	580195556	50000	50000
162	1024	חדרה	מסכן הרמב"ם	מסכן הרמב"ם	580167963	50000	50000



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באייר, תשנ"ט
3 במאי, 1999
030519990002
1-6883
סימוכין:



לכבוד
הרב יהודה שאער
מרכז תורני קהילתי
"תפארת ישראל"
ת.ד. 216
בני עייש

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז תורני בבני עייש

במענה למכתבך בקרש לקבלת סיוע להקמת מרכז התורני בבני עייש הרה"ג ר' עקיבא שלזינגר ז"ל להשיבך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון ממך הקמת מוס"צ שונים הכוללים "בית כנסת ומקוואות במסגרת תקן ברודט ובהתאם לכמות התחלות הבנייה ביישוב.

יחד עם זאת קיימת וועדה לפיתוח מבני דת בראשות המנכלי"ם של המשרדים שיכון - פנים - דתות המסייעת בהקמת בתי כנסת ומקוואות.

המועד האחרון להגשת הבקשות היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99), במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשנ למעקב.

אני מקווה שבכוחות משוטפים נוכל בעזרה"יית לברך על המוגמר בהקמת בית המדרש לתועלת הכלל והפרט.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלומה גרינברג - המנהל הכללי

40
שנה לבני ע"ש

המועצה המקומית בני ע"ש



כ"ה
יום שלישי כ"ה באייר תשנ"ט - 11/5/99

בני ע"ש

ביקור מנכ"ל

משרד השיכון והביטוח

בבני - עו"ש





תוכן עניינים

סדר יום

רקע כללי

תמונת מצב נוכחית

התפלגות אוכלוסיה לפי גיל. / עולים וותיקים

התפתחות הישוב בשנים 1999 - 1998

בית המועצה המקומית.

בית כנסת.



י"ח באייר התשנ"ט
4 במאי 1999

נייר עמדה לביקור מנכ"ל הבינוי והשיכון בבני-עיי"ש

פרופיל הישוב

הישוב בני-עיי"ש הממוקם גאוגרפית בין גדרה בואכה גן יבנה, הוקם באוקטובר 1957 ונועד לקלוט משפחות ממעברות מסמיה ויוחנן. עם הקמתו, הישוב מנה כ- 250 משפחות עולי תימן וצפון אפריקה, שחיו בצביון דתי מסורתי, קיימו חיי קהילה המבוססת על ערכים של עזרה ותמיכה הדדית בהנהגה של ועד מקומי.

כיום בני-עיי"ש היא מועצה מקומית שאוכלוסייתה מונה קרוב ל- 7000 נפש, קולטת עליה ואבן שואבת למשפחות צעירות מעיירות וערים גדולות. בני-עיי"ש מובילה במקום ראשון בארץ בקליטת עליה. הישוב קלט במשך 6 - שנים למעלה מ- 5000 תושבים וכ- 60% מהם הינם עולים חדשים ממדינות חבר העמים. תהליך הקליטה והגידול ימשך בשנים הקרובות.

בבני-עיי"ש מתפתחת חברה הטרוגנית הממזגת עולים וותיקים, צעירים וקשישים משפחות ברוכות ילדים ומשפחות צעירות ומקיימת חיי תרבות וחברה פלורליסטית.

המועצה המקומית בני-עיי"ש משתרעת על שטח של 1000 דונם אשר משמשים למגורים ומבני ציבור בלבד. התפתחותה של בני-עיי"ש נעשה בקצב מהיר ודרמטי.

הגידול האינטנסיבי במס' האוכלוסין ללא תשתיות מתוכננות בתחומי חינוך, רווחה, תעסוקה, מסחר, רפואה ושירותים מוניציפליים, יצר פער ביכולת להעניק שרות לאזרח והמועצה המקומית מנסה להתמודד עימו ללא הפסקה.

במשך תקופה של 5 - שנים המועצה השקיעה מאמצים רבים לצמצם את הפער בתשתיות החסרות ע"י הקמת מבנים כגון: בניית ב"ס יסודי ממלכתי, 8 - כיתות גן, 3- מרפאות, משפחתונים, אולם ספורט, מגרשי כדורגל וכדורסל, פארק כל אלו בסיוע משרדי הממשלה השונים.



מז - 45/99

פרוט התפתחות הישוב בשנים האחרונות.

להלן התפתחות תנופת הבניה בישוב בני ע"ש מהשנים 1989 לשנת 1999 התחלות בניה. בניה עתידית והצפי לשנים הבאות.

א. רצ"ב פירוט התחלות הבניה בשנים 1989-1999.

גוש 486 חלקות 1 5 25

מס'	מגרש	יחידות דיור	הערות
1	2002	8	
2	2003	42	
3	2004	37	
4	2005	20	
5	2006	26	
6	2007	60	
7	2008	60	
8	2009	8	
9	2010	8	
10	2011	16	
11	2012	16	
12	2013	13	
13	2014	17	
14	2015	8	
15	2016	8	



מס'	מגרש	יחידות דיור	הערות
16	2017	15	
17	2018	16	
18	2019	26	
19	2020	28	
20	2021	28	
21	2022	16	
22	2023	16	
23	2025	8	
24	2026	12	
25	2027	14	
26	2028	8	
27	2029	8	
28	2030	8	
29	2033	8	
30	2034	8	
31	2035	6	
32	2036	6	
33	2037	8	
34	2038	8	
35	2041	8	
36	2042	8	
37	2043	6	
38	2044	6	
39	2047	8	



מס'	מגרש	יחידות דיור	הערות
40	2048	8	
41	2049	8	
42	2050	8	
43	2053	8	
44	2054	2	
45	2056	288	
46	2057	90	בית אבות
47	2058	90	בית אבות
48	2059	8	
49	2060	8	
50	2061	8	
51	2062	4	
52	2063	8	
53	2064	8	
54	2065	8	
55	2066	8	
56	2067	8	
57	2068	12	
58	2069	8	
59	2070	8	
60	2071	8	
61	2072	6	
62	2073	6	
63	2074	8	
64	2075	8	
65	2076	8	
66	2077	8	



מס'	מגרש	יחידות דיור	הערות
67	2078	8	
68	2079	8	
69	2080	20	
70	2081	16	
71	2082	28	
72	2083	8	
73	2084	8	
74	2085	8	
75	2086	19	
76	2087	8	
77	2088	8	
78	2089	8	
79	2090	8	
80	2091	15	
81	2092	8	
82	2093	19	
83	2094	16	
84	2095	8	
85	2096	8	
86	2097	15	
87	2098	8	
88	2099	8	
89	2100	8	
90	2101	14	
91	2102	8	



מס'	מגרש	יחידות דיור	הערות
92	2103	8	
93	2104	8	
94	2105	8	
95	2106	8	
96	2107	8	

חלקה 17 גוש 2744 - 172 יחידות.

לסיכום: סה"כ התחלות בניה בשנים 1999 - 1989 - 1.602 יחידות דיור.



תמונת מצב נוכחית

כיום פועלים בבני-ע"ש 2- בתי ספר יסודיים (ממ"ד וממ"כ), 8- כיתות גן חובה וטרום חובה, 5 - מרפאות של קופות חולים, 2 - מרכזי מסחר קטנים, סניף דואר, מועדון קהילתי, ספרייה, מועדון לקשיש, אולם ספורט, מעון יום של "רשת מרגלית", נ. משטרה, 7 - משפחתונים, 3 - בתי כנסת. תלמידי חטיבת ביניים ותיכון לומדים בישובים השכנים לבני ע"ש, ברחובות, גדרה, גן יבנה, גדרות ועוד. שרותים מסחריים (כגון: שרותי בנקאות, בתי קולנוע, הצגות, בתי מרקחת). משרדי ממשלה: (הפנים, השיכון, הבריאות, הדתות, תעסוקה, בטל"א). מתקיימים ברחובות.

בבני ע"ש אין איזור תעשייה ומסחר שיכול לספק מקור פרנסה, התושבים נוסעים לערים רחוקות. כגון, רחובות, רשל"צ, ת"א ואפילו עד פ"ת. המצב קשה יותר בקרב משפחות עולים והוא קשה שבעתיים בקרב משפחות חד-הוריות.

בני-ע"ש כישוב הנמצא בתהליך צמיחה דינמי מחייב תכנון שרותים לטווח ארוך. איגום משאבים לישום פרויקטים ותוכניות בראייה קהילתית/ישובית. תוך שילוב כלל מערכת: חינוך, קליטת עליה, תעסוקה, בריאות, חברה, רווחה, מסחר, תחבורה ותשתיות. עובד מקצועי בתחום העבודה קהילתית עם התמחות בתכנון אורבני יסייע רבות למימוש תוכניות אלה בישוב.

בבני-ע"ש יש למעלה מ- 950 קשישים מתוכם כ-800 קשישים עולים ועוד 150 קשישים ותיקים. מכלל הקשישים יש כ- 160 קשישים סיעודיים זכאי חוק סיעוד. בבני ע"ש יש כ- 170 קשישים המתגוררים בשכ"ד בחוזה שכירות למשך חמש שנים, תוקף החוזה יפוג בשנה הקרובה. הקבלן בנה את הבתים למטרת שכירות ציבורית בהסכם מיוחד עם משרד השיכון. עם סיום החוזה הקשישים עשויים להשאר ללא פתרון דיור. בעיית הדיור מעסיקה מאוד את הקשישים, ככל שמועד חוזה השכירות מתקרב לסיומו חרדתם מתגברת ותחושת הבדידות מתעצמת. כמוכן ישנם קשישים רבים המתגוררים במשותף עם בניהם/בנותיהם ונכדיהם. מציאות היוצרת משברים בינדוריים קשים. הקמת דיור מוגן לקשישים בבני-ע"ש זה יענה גם על בעיות של סכסוכים בינדוריים היכן שגרים שלושה דורות ביחד.



מרכז תרבות

התפתחותו הדמוגרפית של הישוב בעולים מחבר הארצות המהווים כשישים אחוז ויותר מקרב התושבים הינם בעלי תרבות אומנותית גבוהה במוסיקה, תאטרון, אומנות המשחק ופולקלור עשיר.

עם התפתחותו של הישוב ובנייתם של אלפי יחידות דיור וקליטת העליה התחייבה הסוכנות היהודית ל - \$800.000 לבנייתו של מרכז תרבות בישוב ע"י תורמים מחו"ל.

בהתאם לזאת יצאה המועצה לתיכנון אדריכלי של מרכז תרבות שיענה על צורכי התרבות בישוב במימון משרד השיכון 200.000 ש"ח.

בשנת 1995 בביקורו של שר השיכון מר פואד בן אליעזר בישוב נקבעה אבן פינה ע"י השר, אשר נותרה יתומה עד עצם היום הזה.

ברור לנו כי מדינה הקולטת עליה מחוייבת במתן שרות חינוכי, תרבותי ומוניציפלי לתושביה.



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03.05.1999
דואר נכנס
סס-490237 חיק.ג.ס.ל

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ח"ז באייר, תשנ"ט
3 במאי, 1999
030519990002
1-6883

לכבוד
הרב יהודה שאער
מרכז תורני קהילתי
"תפארת ישראל"
ת.ד. 216
בני עייש

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז תורני בבני עייש

במוענה למכתבך בקרש לקבלת סיוע להקמת מרכז התורני בבני עייש הרה"ג ר' עקיבא שלזינגר ז"ל להשיבך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון ממך הקמת מוס"צ שונים הכוללים "בית כנסת ומקוואות במסגרת תקן ברודט ובהתאם לכמות התחלות הבנייה ביישוב.

יחד עם זאת קיימת וועדה לפיתוח מבני דת בראשות המנכל"ים של המשרדים שיכון - פנים - דתות המסייעת בהקמת בתי כנסת ומקוואות.

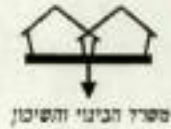
המועד האחרון להגשת הבקשות היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99), במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשנ למעקב.

אני מקווה שבכוחות משוטפים נוכל בעזרה"ית לברך על המוגמר בהקמת בית המדרש לתועלת הכלל והפרט.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלומה גרינברג - המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

בני עייש

מארק בסין - ראש המועצה המקומית

כ"ה באייר תשנ"ט

11 במאי 1999





יום ראשון 11 אפריל 1999
כ"ה ניסן תשנ"ט

ק"ל ע"ש 99-0388

מאיר דהן

לכבוד
אורה

מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הגדון: ביקור המנכ"ל בבני ע"ש

הרבה תודות על היענותו המהירה של מר מאיר גרינברג לבקר ביישובנו
ב-11/5/99.

להלן תכנית הביקור:

13:00: קבלת פנים במתנ"ס

13:15: דיון בנושא: צרכי היישוב

14:00: סיור ביישוב

14:30: ארוחת צהרים וסיכום בקיבוץ חפץ חיים (יש הכשר בד"צ).

בהזדמנות זו אבקשך להוסיף לרשימת הנושאים שאנו מבקשים לדון בהם את

הנושאים הבאים:

הוסטל לקשישים

מרכז תורני

תודה מקרב לב,
מאיר דהן
ע. ראש המועצה

ישיבת
אור יוסף
אלק-א
אור יוסף

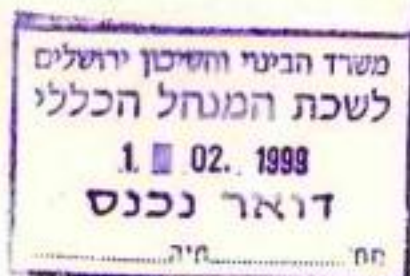


בס"ד

י' שבט-תשנ"ט

27-ינואר-99

שט' - 21



לכבוד

מר מאיר גרינברג

מנכ"ל

משרד-הבינוי והשיכון

ירושלים

מנכ"ל נכבד מאוד,

הנדון: הזמנה לביקור בישוב בני-ע"ש

ברצוני להזמין את אדוני המנכ"ל לביקור בישובנו בני-ע"ש, ולהציג בפני כבודו את הצרכים הנדרשים לישובנו, אשר התפתח מבחינה גיאוגרפית ודמוגרפית בשנים האחרונות.

להלן הנושאים שאנו מבקשים לדון בביקורך :-

- [1]. בית-הכנסת (בשכ' גני-טל)
- [2]. תיקון תשתיות ביישוב
- [3]. בנייה של מבנה המועצה
- [4]. שיפור חזות הישוב
- [5]. שיקום בניינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)
- [6]. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)
- [7]. בנייה של ספרייה, מרכז תרבות

בהכירי את פועלך, אודה לאדוני המנכ"ל אם יקבע זמן לביקור בישוב ובהקדם.

בכבוד ובהוקרה,

מארק בסיך
ראש-המועצה המקומית

העתקים: מר זכריה אביבי- סגן/ מ"מ ראש-המועצה
מר חנניה יפרח-גזבר-המועצה
מר יוסי חנן-מזכיר-המועצה
מר מאיר דהן- עוזר ראש-המועצה

1145

8585





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
9 במאי, 1999
סימוכין: 090519990009

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית בני עייש מר מארק בסין

ביום 11 במאי 1999

1. בית הכנסת בשכונת גני טל

בשנים 1995 עד 1998 לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נבנו ביישוב 424 יח"ד - ע"פ תקן תקציב מוסדות, עדיין הישוב לא זכאי לבית כנסת. לדבריו של ראש המועצה בשכונה נבנו מעל 1000 יח"ד. אם כך - על המועצה לתת דיווח ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה. יש אפשרות לפנות לוועדה הבינמשרדית למבני דת.

2. תיקון תשתיות ביישוב

בשנת 1997 אושר למועצה המקומית סך של 200,000 ש"ח לביצוע אספלט בכביש מסי 454. כל התקציב נוצל. בשנת 1998 אושר סך של 250,000 ש"ח לתיקון תשתיות ביישוב - התקציב נוצל. בשנת 1999 - הישוב לא תוקצב.

3. בניית מבנה המועצה

הנושא לא באחריות משהב"ש.

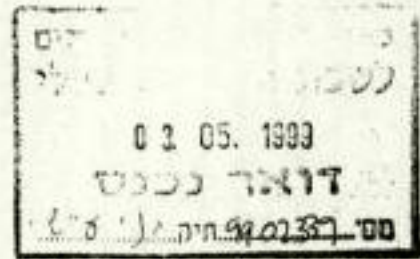
- 4. שיפור חזות הישוב**
- שיקום שכונות - בני עייש היתה כלולה בפרוייקט חיזוק שכונות.** היא יצאה מהפרוייקט בסוף 1996. סה"כ הכספים שהושקעו בשכונה בזמן היותה בפרוייקט מסתכמים בכ - 2.5 מליון ש"ח. השכונה נמצאת במצב טוב יחסית, לכן לא מומלץ להחזיר את השכונה לפרוייקט.
- 5. שיקום בניינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)**
- הבלוקים מול המועצה שופצו ע"י חברת עמידר. בתקופת חיזוק שכונות ניסינו לארגן את הדיירים להשלמות שיפוץ ופיתוח הבניינים. לצערנו התושבים לא היו נכונים לשאת ב- 50% מהעלויות שעור השתתפות הדיירים בשיפוץ ופיתוח הבניינים.
- 6. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)**
- אין כל התחייבות למועצה, לא בנושא השלמת תשתיות ולא בנושא מים וביוב (89-92).
- 7. בניית ספרייה, מרכז תרבות**
- ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בבניית ספרייה בחלל של אולם הספורט שנבנה ביישוב, המחוז ממליץ להשתתף - במגבלות התקציב. בשנים 1994/5 משרדנו השתתף בהקמת אולם ספורט בסך של 400,000 ש"ח.

2120	בני ברק	שמש צדקה וחיים	שמש צדקה וחיים	580222057	50000		50000	136
242	בני ברק	מוסדות באיאן	תמורת מרכזי שלמה	580193993	50000	50000	50000	137
246	בני ברק	צעירי אלכסנדר	תמורת שמואל	580202356	50000	50000	50000	138
2216	בני עייש	תמורת ישראל	תמורת ישראל	580281412	50000		50000	139
2022	בר יוחאי	מריד א. מרום הנליכ	בר יוחאי	500301270	50000		50000	140
1242	בת חפר	המריד כבר הרוואה	בת חפר	500301171	50000	20000	70000	141
1004	בת ים	בת קול	בת קול	580094068	50000	30000	40000	142
1189	בת ים	היכל המצוות	היכל המצוות	580260842	50000		50000	143
1040	בת ים	סדות נאכוב קדושתציון	קדושת ציון	580045771	50000	30000	80000	144
2349	נבעת ושגסון	עיש הרב צמח גרין	נבעת ושגסון	510096019	50000	30000	40000	145
2317	נבעת זאב	קהילת נוה הנבעה	איכנז	580298149	50000		50000	146
2067	נבעת שמואל	מנין צעירים אור יעקב	בית מפתיהו	580031151	50000	30000	80000	147
2046	נבעת שמואל	מריד נבעת שמואל	הנדלך	500300256		50000	50000	148
2447	נדרה	אנודת סוכת שלום	סוכת שלום שבזי	580032357		100000	100000	149
1124	גן אור	גן אור	מושב גן אור	570026906	50000	10000	60000	150
10	גן יבנה	אהל יעקב	אהל יעקב	580301950	50000		50000	151
2311	גני תקוה	שוחרי בני עקיבא	שוחרי בני עקיבא	580265213	50000	30000	80000	152
202	דימונה	ישיבת התסדר	ישיבת התסדר	580201002	50000		50000	153
258	דימונה	אבני החומה	לעדה הבוכאית	580260883	50000	70000	120000	154
1146	חואשיה	יצירה	היכל מנחם יונה	580074706	50000	50000	100000	155
2287	חילה	מריד מעלה יוסף	חילה	500301353				156
2220	זבדיאל	עץ חיים זבדיאל	בית תמרתנו	580217313	50000	20000	70000	157
1023	זכרון יעקב	נוה הברון	נוה הברון	580284097	50000		50000	158
2082	חבר	מעלה חבר מרכזי	אגו שיתופית הקלאית	570028191	50000	50000	100000	159
2102	חבר	מעלה חבר	ישי מעלה חבר	580243319	50000	30000	100000	160
2158	חדרה	סלמון-שלמה	מרי הפעילים ליו אתיום	580199956	50000		50000	161
1024	חדרה	משכן הרמבם	משכן הרמבם	580167962	50000		50000	162



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ז באייר, תשנ"ט
3 במאי, 1999
030519990002
1-6883
סימוכין:



לכבוד
הרב יהודה שאער
מרכז תורני קהילתי
"תפארת ישראל"
ת.ד. 216
בני עייש

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז תורני בבני עייש

במענה למכתבך בקרש לקבלת סיוע להקמת מרכז התורני בבני עייש ע"ש הרה"ג ר' עקיבא שלזינגר ז"ל להשיבך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון ממך הקמת מוס"צ שונים הכוללים "בית כנסת ומקוואות במסגרת תקן ברודט ובהתאם לכמות התחלות הבנייה ביישוב.

יחד עם זאת קיימת וועדה לפיתוח מבני דת בראשות המנכלי"ם של המשרדים שיכון - פנים - דתות המסייעת בהקמת בתי כנסת ומקוואות.

המועד האחרון להגשת הבקשות היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99), במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשנ למעקב.

אני מקווה שבכוחות משוטפים נוכל בעזרהיית לברך על המוגמר בהקמת בית המדרש לתועלת הכלל והפרט.

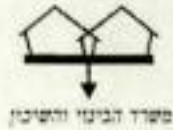
בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלומה גרינברג - המנהל הכללי



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
 9 במאי, 1999
 סימוכין: 090519990062



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: בני עייש

בני עייש היתה כלולה בפרוייקט חיזוק שכונות. היא הוצאה מהפרוייקט בסוף 1996.
 סה"כ הכספים שהושקעו בשכונה בזמן היותה בפרוייקט מסתכמים בכ - 2.5 מליון ש"ח.
 היות והשכונה נמצאת במצב טוב יחסית, אין אנו ממליצים להחזיר השכונה לפרוייקט.

בפרכה,
 שבתאי שגב
 מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

8 בפברואר 1999

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים

א.נ.א.
הנדון: הזמנה לביקור ביישוב בני עייש

בהמשך לבקשתכם להלן התיחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה המקומית:

1. בית הכנסת בשכונת גני טל
בשנים 1995 עד 1998 לפי הלמ"ס נבנו ביישוב 424 יח"ד, לכן עפ"י הקריטריונים תקן תקציב מוסדות עדיין הישוב לא זכאי לבית כנסת. (לדבריו של ראש המועצה, בשכונה נבנו מעל 1000 יח"ד).
2. תיקון תשתיות ביישוב
בשנת 1997 אושר למועצה המקומית סך של 200,000 ש"ח לביצוע אספלט בכביש מס' 454.
כל התקציב נוצל.
בשנת 1998 אושר סך של 250,000 ש"ח לתיקון תשתיות ביישוב - התקציב נוצל.
טרם סוכמה תכ' עבודה לפיתוח משלים 1999.
3. בניית מבנה המועצה
הנושא לא באחריות משהב"ש.
4. שיפור חזות היישוב
ב- 1988 הישוב היה בחיזוק שכונות.
עיקר התקציב הושקע בפיתוח ועיצוב רחובות, החלפת מערכות מים וביוב ופיתוח מערכות תאורה.

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

5. שיקום בנינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)
הבלוקים מול המועצה שופצו ע"י חברת עמידר.
בתקופת חיזוק שכונות ניסינו לארגן את הדיירים להשלמות שיפוץ ופיתוח הבנינים.
לצערנו התושבים לא היו נכונים לשאת ב- 50% מהעלויות שעור השתתפות הדיירים בשיפוץ ופיתוח הבנינים.
6. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)
אין כל התחייבות למועצה, לא בנושא השלמת תשתיות ולא בנושא מים וביוב (89 - 92).
7. בניית ספרייה
ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בבניית ספרייה בחלל של אולם הספורט שנבנה בישוב, אנו ממליצים במגבלות התקציב.
בשנים 1994/5 משרדנו השתתף בהקמת אולם ספורט בסך של 400,000 ש"ח.

בכבוד רב,

אלי גסיס
מנהל המחוז

(לחברות מניית בנקאות ומסחר)

מזכר

תאריך	אורה אילג - אלברט מנצ'ל
27/1/99	
חשק מס	תעודת חובב
99-00517	
שם:	ביקורי המנצ'ל בבני ציל

בנושאים המופיעים ה' הוא המאגדה
 אין התייחסו לתחום הליקום
 החברה

הישראלי בני ציל היה טלו
 בלבי בקרקית ה"חשוק"

בבית ה
 ח.ח.ח.ח.ח

19

מס' 1010

40
סוף רבני סיים

1985
02-5847688

המועצה המקומית בני עי"ש



בס"ד

י"שבת-תשנ"ט
27-ינואר-99
שט' - 21

אבתי...
...
...
...
...

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל
משרד-הבינוי והשיכון
יְדוּשָׁלַיִם

מנכ"ל נכבד מאוד,

המסד הישנים
הכללי
27.01.99
...
...
...

הנדון: הזמנה לביקור בישוב בני-עי"ש

ברצוני להזמין את אדוני המנכ"ל לביקור בישובנו בני-עי"ש, ולהציג בפני כבודו את הצרכים הנדרשים לישובנו, אשר התפתח מבחינה גיאוגרפית ודמוגרפית בשנים האחרונות.

להלן הנושאים שאנו מבקשים לדון בביקור :-

- [1]. בית-הכנסת (בשכ' גני-טל)
- [2]. תיקון תשתיות ביישוב
- [3]. בנייה של מבנה המועצה
- [4]. שיפור חזות הישוב
- [5]. שיקום בניינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)
- [6]. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)
- [7]. בנייה של ספרייה, מרכז תרבות

בהכירי את פועלך, אודה לאדוני המנכ"ל אם יקבע זמן לביקור בישוב ובהקדם.

בכבוד ובחוקרה,
מארק בסיד
ראש-המועצה המקומית

העתקים: מר זכריה אביבי- סגן/ מ"מ ראש-המועצה
מר חנניה יפרח-גזבר-המועצה
מר יוסי חנן-מזכיר-המועצה
מר מאיר דהן- עוזר ראש-המועצה

288t

44t

858t

55t495-40

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל
1.7.1998
99-00843
גל' עיש

8 בפברואר 1999

0033

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים

א.ג.,

הנדון: הזמנה לביקור בישוב בני עייש

בהמשך לבקשתכם להלן התיחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה המקומית:

1. בית הכנסת בשכונת גני טל
בשנים 1995 עד 1998 לפי הלמ"ס נבנו בישוב 424 יח"ד, לכן עפ"י הקריטריונים תקן תקציב מוסדות עדיין הישוב לא זכאי לבית כנסת. (לדבריו של ראש המועצה, בשכונה נבנו מעל 1000 יח"ד).
2. תיקון תשתיות בישוב
בשנת 1997 אושר למועצה המקומית סך של 200,000 ש"ח לביצוע אספלט בכביש מס' 454, כל התקציב נוצל.
בשנת 1998 אושר סך של 250,000 ש"ח לתיקון תשתיות בישוב - התקציב נוצל. טרם סוכמה תכ' עבודה לפיתוח משלים 1999.
3. בניית מבנה המועצה
הנושא לא באחריות משהב"ש.
4. שיפור חזות הישוב
ב- 1988 הישוב היה בחיזוק שכונות. עיקר התקציב הושקע בפיתוח ועיצוב רחובות, החלפת מערכות מים וביוב ופיתוח מערכות תאורה.

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

**משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז**

5. שיקום בנינים ישנים (4 בלוקים מול המועצה)
 הבלוקים מול המועצה שופצו ע"י חברת עמידר.
 בתקופת חיוק שכונות ניסינו לארגן את הדיירים להשלמות שיפוץ ופיתוח
 הבנינים.
 לצערנו התושבים לא היו נכונים לשאת ב- 50% מהעלויות שעור השתתפות
 הדיירים בשיפוץ ופיתוח הבנינים.
6. השלמת תשתיות (אתרי הנצחה, מים, חשמל)
 אין כל התחייבות למועצה, לא בנושא השלמת תשתיות ולא בנושא מים
 וביוב (89 - 92).
7. בניית ספרייה
 ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בבניית ספרייה בחלל של אולם
 הספורט שנבנה בישוב, אנו ממליצים במגבלות התקציב.
 בשנים 1994/5 משרדנו השתתף בהקמת אולם ספורט בסך של 400,000 ש"ח.

במכוד רב,

אלי גפנים
 מנהל המחוז

972 2 5847411

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
 9 במאי, 1999
 סימוכין: 090519990062

אל: גבי אורח איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: בני עייש

בני עייש היתה כלולה בפרוייקט חיזוק שכונות. היא הוצאה מהפרוייקט בסוף 1996.
 סה"כ הכספים שהושקעו בשכונה בזמן היותה בפרוייקט מסתכמים בכ - 2.5 מליון ש"ח.
 היות והשכונה נמצאת במצב טוב יחסית, אין אנו ממליצים להחזיר השכונה לפרוייקט.

במרכה,
 שמתאי שגב
 מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



חשיפה:

שכונה בעלת אופי "תורני-לאומי" תוקם בבאר-שבע

בשבעות הקרובים ייצאו מכרזים להקמת השכונה החדשה, בה ייבנו 250 יחידות דיור בבניה רוויה ובקוטג'ים לאוכלוסיה בעלת ציביון דתי • עוזר שר הבינוי והשיכון, אבי וורצמן: "בקרוב יוצא מכרז ראשון על כ-50% מכמות יחידות הדיור במקום, ובעוד כמה חודשים ייצא מכרז נוסף" • יו"ר ועד ההקמה של השכונה החדשה, משה כהן: "השכונה קרובה מאוד לבסיס דלק ולמתקן שידור של הצבא, וזה מאוד מטריד את האנשים. אנו מצפים, שמשרד השיכון והעירייה ישתמו פעולה כדי לסלק את המתקנים מהאזור" • תושבים בעיר חוששים, שמדובר בעצם בשכונה חרדית, וכי לשם איכלוסה יובאו לבאר-שבע חרדים מחוץ לאזור • במשרד השיכון מתכננים בימים אלה גם הקמת כ-250

ומה לגבי שכונה תחת ברמות?
"היה בזמנו בתכנון של שכונת רמות, לפני כשנתיים, פלט שהוקצה לאוכלוסיה הוד, אבל כנראה שיודרים מזה בגלל החלופה בנויה זאב, שהיא זמינה יותר. האתר ברמות יהיה זמין רק בעוד מספר שנים".

עוזר שר הבינוי והשיכון: "בשכונה החדשה מתוכננים לקום מוסדות חינוך וציבור המתאימים לאופי האוכלוסיה הווי וליצירת הווי קהילתי מתאים"

עוזר שר הבינוי והשיכון, אבי וורצמן: "הוגשה בקשה על ידי קבוצה גדולה של אנשים, רובם תושבי העיר, שרצו להקים שכונה כציביון תורני - לאומי. הבקשה הוגשה למשרד השיכון, למנהל המחוז, מוטי קלימן. היתה התעניינות מאוד גדולה של אנשים. אחר שעה, אבל היתה התנגדות של משרד הביטחון שהסירה בהמשך".
ומה מצב הפרייקט בעת? "הפרייקט יוצא לדרך. בקרוב יוצא מכרז ראשון על כ-50% מכמות יחידות הדיור בטקום, כ-125 יחידות, ובעוד כמה חודשים ייצא מכרז על יתר היחידות. בשכונה יהיו בתים

תכנית שמיועדת לאוכלוסיה חרדית בבאר-שבע. עם זאת, ישנה פעילות וניסיון להקצות את פלח 6 שכונות נווה זאב כשכונה עם ציביון דתי, כאשר מי שמוביל את העניין, זו קבוצת



העירייה רואה באור חיובי. צבי טל יוסף

צעירים מהזרם הרתי - ציוני, כיניהם עוזר שר הבינוי והשיכון, אבי וורצמן. הם גם ריכזו עם העירייה ועם משרד הבינוי והשיכון כדי לקדם את הרעיון.
ומה עמדת העירייה בעניין? "העירייה רואה את הרכיבים כאור חיובי, וכרצף אההנו ממתינים לקידום הנושא במשרד הבינוי והשיכון. מינהל מקרקעי ישראל והמשרד צריכים לסכם ביניהם את צורת השיווק של יחידות הדיור בשכונה".

המנוכסת שלהם. הקהילה מרוכזת כיום כאחת השכונות הוותיקות בעיר, וחבריה רוצים להיטיב את תנאי הדיור. סוכס, כי חלק משכונת נווה זאב, כה מגוון של טיפוסי כניה שונים,



כנס הקמת. יעקב טרני

יתאים למסגרת הנדרשת על ידי חבריה. בימים הקרובים יחל שיווק המגרשים לשכונה עבור אוכלוסיה בעלת ציביון דתי. כל אורח אשר מעוניין לגור בשכונה, יוכל לרכוש ריזה בת כ-200 מ"ר, על פי תכנית העבודה של משרדנו, אנו מבינים תכנון נוסף של כ-250 יחידות דיור לציבור כצביון רתי כשכונת רמות בבאר-שבע".
מתגרס העיר, צבי טל יוסף "הנושא הזה עלה לפני ארבע שנים, בתקפתו של רגז ז'ל כראש עירייה. לא ראיתי שום

חשיפה: שכונה עבוד תושבים דתיים, שתישא אופי "תורני-לאומי", אמורה לקום בקרוב בבאר-שבע. בשכונה תגור קבוצת תושבים דתית משכונה ה' בעיר. השכונה החדשה תשתרע על שטח נרחב, בסמוך לשכונת נווה זאב. על פי הודעה, אושר הנושא בהליך מזורז בתוך מספר חודשים, ונראה שתוך זמן קצר תיבנה השכונה. תושבים בכירת הנגב, שלסענתם השכר נה תישא אופי חרדי, הביעו את חששם, כי לשם איכלוס השכר נה החדשה יובאו לעיר חרדים מחוץ לאזור.

רובר משרד הבינוי והשיכון, קובי בלייד: "על פי הודעה לנו, אין כיום כוונה להקמת שכונה לאוכלוסיה חרדית. ק"י מות שתי יוזמות לא חדשות להקמת שכונה עבור אוכלוסיה בעלת ציביון רתי. בשנת 1989, בתקופה בה אושרה כניה על ידי עמותות, כנתה עמותת 'קרית אבות' שכונה בת 122 יחידות דיור עבור אוכלוסיה בעלת ציביון רתי כשכונה ו' בבאר-שבע. על פי בקשת העמותה, הוחלט שהאזור הסמוך אליה ישווק כמסלולי השיווק הרגיל לים של משרדנו לאוכלוסיה בעלת ציביון רתי, ללא הנדרה כרורה על האופי הרתי של התושבים. בימים אלה אנו עומדים לפני שיווק 279 יחידות דיור שבתחום התכנית.
בשנת 1996 פנתה למשרד דינו קבוצת צעירים ציונית רתית, תושבי העיר, וכיקשה להקצות לה איזור בעיר, שבו הם יוכלו להקים את הקהילה

עיריית
באר-שבע



לשכת ראש העירייה



ג' טבת תשי"ס
12 דצמבר 1999

תיק מס' 376/2

לכבוד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
משרד השיכון
באר שבע

א.ג.

הנדון : מרכז קהילתי שכונה ה' - מעיין

הריני להבחיר כי המרכז מוקם בשכונה ה' ביוזמת עיריית באר שבע.

המבנה מיועד לשימוש כלל תושבי השכונה. חשוב לציין כי בכל השכונה אין מרכז קהילתי ראוי והקמת המרכז הינה צורך חיוני לרווחת תושבי השכונה.

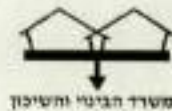
בברכה,

יעקב סרנר
ראש העיר

העתק :
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including "11 2 11" and "11 2 11".

11 2 11



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בכסלו, תש"ס

6 בדצמבר, 1999

סימוכין: 061219990148

אל: עו"ד שאול אל עמי, מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר - שבע ✓

הנדון: מכרז ב"ש 99/ 186, מרכז מסחרי מגרש 917, נוה מנחם, באר שבע.

סימוכין: פנייתך מיום 29/11/99

מבדיקה שערכנו עם הגבי יפה חן לא ניתן היה לקבוע בודאות מתי התייצב בפנייה היזם לצורך הסדרת תשלום הפיתוח מאחר ולטענתה, מתאריך מכתבנו היה זה לפני "כשבועיים שלושה".

מתוך הפקס שהעביר אלינו מר גיל הרפז אני למד כי היזם פנה למשרדנו כבר ביום 26/10/99 ואולם, מאחר ולא נשלח לכתובת המדויקת שהייתה אמורה להיות אגף הפרוגרמות, נוצר מצב שעד שהגיע לקבלת השובר חלף אותו פרק זמן הנקוב במכרז. לאור הנ"ל איני רואה סיבה לבטל זכייתו של הנ"ל.

בברכה,
איתן לבובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

- העתק
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 - גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 - מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז ירושלים
 - מר גיל הרפז - ס/ מנהל מחוז הדרום מ.מ.י. ב"ש
 - גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות

ישראל הכלכלי
8.12.1999
כנס
97-07015



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

כ"ז כסלו תש"ס
06 דצמבר 1999
מג - 67

הגד

אל: פרידה שניידר, לשכת המנכ"ל, משהב"ש, י-ם

הנדון: נתונים לביקור ראש הממשלה בבאר-שבע.

להלן מצ"ב נתוני השקעות בשנים 1998-99 בבאר-שבע, וכן נתוני שיווק לתקופה הנ"ל.

השקעות אלה נועדו לפרויקטים הבאים:

א. פיתוח מאיץ עבור הבניה של השכונות החדשות:

1. נווה זאב - שכונה בת כ - 8,000 יח"ד מעל למחציתה שווקה.
2. שכי רמות ב' - שכונה בת כ - 6,000 יח"ד תחילת שיווק.
3. שכי ו' - שכונה בת כ - 2,000 יח"ד בסיום שיווק.
4. שכי נווה מנחם - שכונה בת כ - 4,500 יח"ד בסיום שיווק.
5. שדרות רגר - פרויקט הדגל של באר-שבע, בו יבנה השטח לצידי הציר המרכזי של העיר, כ - 1,600 יח"ד ומסחר, בבניה יוקרתית.

ב. פיתוח עבור הבניה בשנים 1989-92:

בתקופה זו נבנו בבאר-שבע כ - 13,000 יח"ד, ואנו עוסקים בהשלמות הפיתוח על פי קצב שחרור התקציבים.

ג. השלמת מוסדות ציבור:

קצב הבניה הגדול מאפשר תקצוב מוסדות ציבור על פי תקני ועדת "ברודט".



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ד. שיקום שכונות ושיקום כלכלי:

בבאר-שבע כלולות בפרויקט שיקום שכונות, 4 שכונות גדולות. היקפי התקציב הקטנים אינם מאפשרים ביצוע עבודות בהיקף שישיפע על השכונות.

1. בימים אלה אנו עומדים בפני פרסום מכרז פינוי ובינוי בשכ' ג' בו יפוגו 9 יח"ד ויבנו כ - 300.
2. אנו עובדים על תכנון פרויקט שיקום כלכלי של שכ' ד'. הפרויקט יחייב השקעות ממשלתיות רבות, כדי להפכו לכלכלי. לדעתנו השקעות אלה חיוניות, כדי להוציא את השכונה מהמצוקה בה היא שקועה.

ברכה
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז

שיווק הבניה 1994-2000 בבאר שבע

סה"כ 94-99	2000	הופעל 1999	1999	1998	1994-97	ישוב ושכונה / שנה	
0	143					באר-שבע	שד' רגר
1,757	279				1,757		שכ' ו
4,784	766	443	601	824	3,359		נוה זאב
2,936				270	2,666		נוה מנחם
1,018	500	509	509	191	318		רמות
296			296				שכ' ג
66					66		שכ' ט'
154					154		שכ' י"א
14					14		נחל בקע
11,025	1,688	952	1,406	1,285	8,334		סה"כ באר - שבע

לקראת מכרז נמצאים: יח"ד 158
 יח"ד 296
 סה"כ יח"ד 454
 שכ' מה זאב
 פיני וביני שכ' ג'

02/12/199

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

פיתוח מאיץ 1998 - 1999 בבאר-שבע

סה"כ	1999	1998	שכונה
1,215,255		1,215,255	שכונה יא'
19,603	19,603		שכ' נחל בקע
17,212,237	17,212,237		שדרות רגר
8,864,455	4,704,517	4,159,938	שכונה ו'
10,066,483	396,036	9,670,447	שכ' נווה מנחם
23,374,577	16,915,109	6,459,468	שכ' נווה זאב
1,110,627	585,776	524,851	שכ' רמות א'
16,842,710	15,110,928	1,731,782	שכ' רמות ב'
78,705,947	54,944,206	23,761,741	סה"כ

02/12/1999

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

השלמות פיתוח 1992-1989 באר-שבע

סה"כ הופעל	הופעל ב-1999, ש"ח			הופעל ב-1998, ש"ח			סה"כ לפי מודל
	סה"כ	תוספות	לפי מודל	סה"כ	תוספות	לפי מודל	
19,331,049	8,532,481	332,481	8,200,000	10,798,568	5,798,568	5,000,000	23,297,164

02/12/199

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

שכונות ותיקות 1998 - 1999 בבאר-שבע

סה"כ	1999	1998
5,300,000	2,100,000	3,200,000

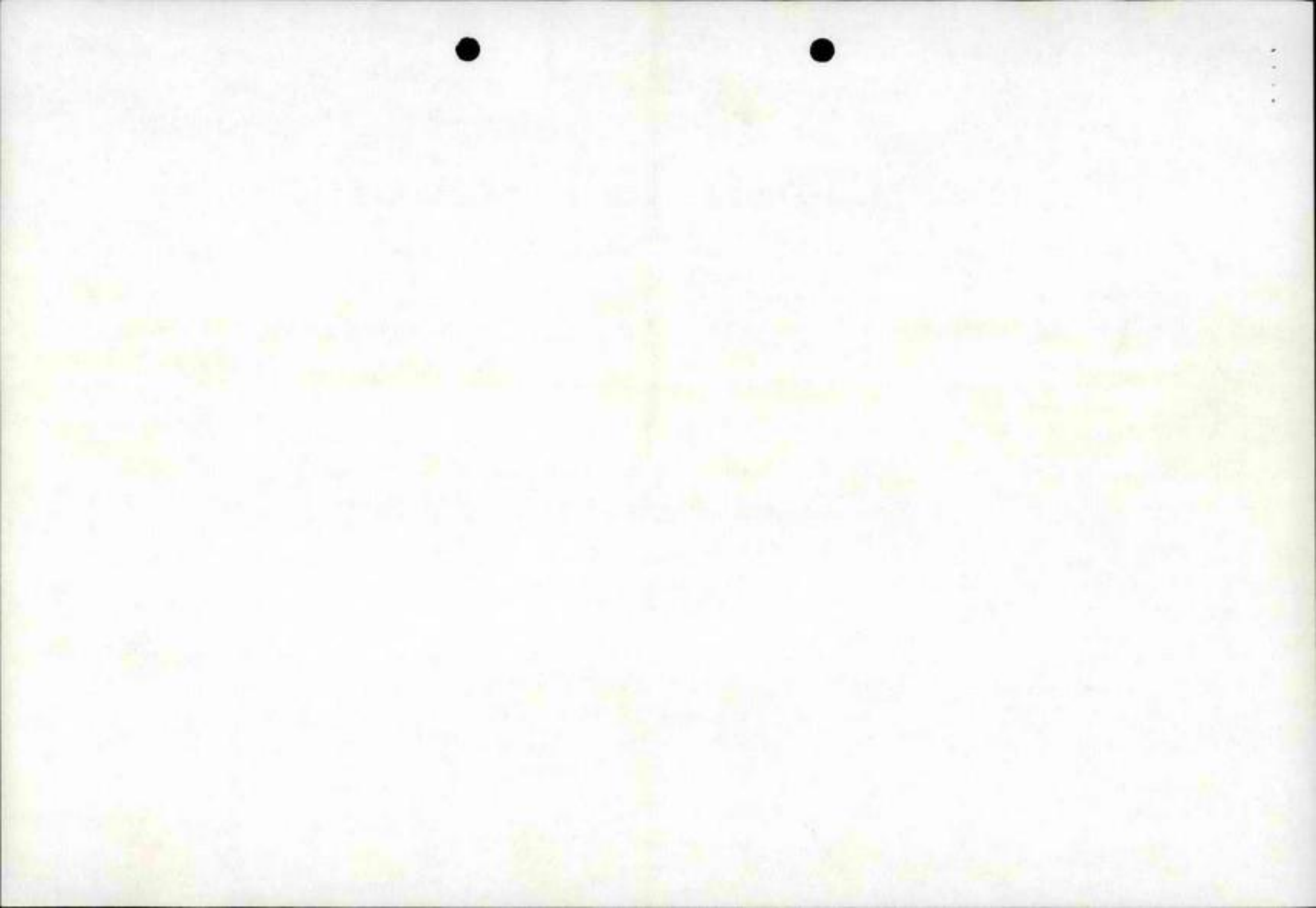
05/12/1999

תקציב ועדת ברודט - 1995 - 1999

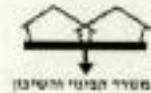
הערות	שנת התקציב					מס' הזמנה	הפרוייקט	השכונה	היישוב
	1999	1998	1997	1996	1995				
			362		450	7/52474/95	ביה"כ (150 מ"ר) הסבה ל- 250 מ"ר*	ו'	באר-שבע
	878			30		7/60899/96	מקוה (120 מ"ר) - תכנון*		
גמור				1,372		7/56493/96	מעון יום - א'		
גמור				5,837		7/56494/96	אולם ספורט		
			9,980		291	7/52477/95	מתנ"ס (1500 מ"ר) + ספרייה		
בביצוע					170	7/52478/95	ספרייה (800 מ"ר)	יא'	
בביצוע							מגרש ספורט משולב (תכנון 600 מ"ר)		
בביצוע			2,110		130	7/52479/95			
גמור				300	900	7/52476/95	מעון יום - א'	נוה זאב	
גמור			1,613			7/75086/97	מעון יום ב'		
הזמנת תכנון	550	41				7/92963/98	בית כנסת 150 מ"ר תכנון וביצוע*	נוה מנחם	
גמור					5,400	7/52482/95	אולם ספורט 1400 מ"ר)		
גמור				300	900	7/52480/95	מעון יום א'		
גמור			1305		84	7/52632/95	מעון יום ב'		
		544		35		7/60903/96	בית כנסת (150 מ"ר)*		
	515				360	7/52481/95	מקוה (120 מ"ר)*		
בגמר					750	7/52483/95	בית כנסת (250 מ"ר)		
	1,943	585	15,370	7,874	9,435			סה"כ	

השקעות שיקום שכונות פיזי בבאר-שבע לשנים 1998-99

1999					1998					
סה"כ	תכנון / מפרטים	קשישים	תשתיות	ע.ז.ב	סה"כ	תכנון / מפרטים	קשישים	תשתיות	ע.ז.ב	שכונה
1,000,000	8,000	92,000	250,000	650,000	1,800,000	40,000	85,000	950,000	725,000	ג'
2,450,000	70,000	80,000	500,000	800,000	2,020,000	35,000	130,000	972,000	883,000	ד' מרכז/מזרח
800,000		30,000	150,000	620,000	300,000			200,000	100,000	ד' צפון
1,000,000		20,000	100,000	880,000	1,700,000	100,000	20,000	750,000	830,000	ד' דרום
4,250,000	78,000	222,000	1,000,000	2,950,000	5,820,000	175,000	235,000	2,872,000	2,538,000	סה"כ



שאל
הנכח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ק"מ ע"מ

בס"ד, ירושלים, כי בכסלו, תשי"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180002

לכבוד
מר יעקב טרנר, ראש העיר
באר שבע.

מכובדי,

הנדון: בית מגורים ברחוב מבצע עובדה 114 בבאר שבע

קיבלנו את מכתבך מיום 23.11.99 בדבר הבית שבנדון.
עם כל הצער שבדבר אין בידי משרדנו לסייע בענין זה.
תשובת המשרד הועברה לסגנך וממלא מקומך, מר אנדרי אוזן, עוד ביום 18.11.99,
ועיקרה הוא כי המשרד מנוע מלמלא את בקשתכם.
יחד עם זאת המשרד יעזור בתחום עבודות התשתית כפי שהודענו בעבר.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון.

משה (19-11)

משה
19-11
11-19

עיריית
באר-שבע



לשכת
ראש העיריה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.11.1999
דואר נכנס
מס' 605 תיק 67/ונוגול

עיריית באר שבע
לשכת ראש העירייה

OFFICE OF THE MAYOR
MUNICIPALITY OF BEER-SHEVA

תאריך : 23.11.99 : DATE :

אל : מר ישראל בן זארה-מנ"ח מרכז הסיוע והנשיכון : TO :

מס' פקס : 02-5847688 : FAX :

מאת : זלבה כהן - מנ"ח יעקב סניקר : FROM :

מס' טלפון : 07-6463890 : TEL :

מס' פקס : 07-6274874 : FAX :

TOTAL PAGES BEING SENT

מסמך זה מכיל 2 דפים
(כולל דף זה)

טלפון : 07-6463880

פקס : 07-6274874

ככר מנחם בגין ת.ד. 15

באר-שבע 84100

No. 662 P. 1/2

23 NOV 1999 19:55

020

עיריית
באר-שבע



לשכת
ראש העיריה

מיד כסלו תש"ס
23 נובמבר 1999

תיק מסי 355/20

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנהיל משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בית מגורים ברחוב מצדה שבדה 114 באר-שבע

בתאריך 08.11.99 פנו דיירי בית מגורים הנ"ל, לאחר שנציגי העירייה אשר הוזעקו למקום, ולאחר חוות דעת מוסמכת של ההנדסה אשר הכריזה על המבנה הנדון כבניין מסוכן.

מספר הדיירים במבנה הינו 36 דיירים, מתוכם:

- א. 15 דיירים, המונים 74 נפשות, מצבם הכלכלי והבריאותי קשה מאוד והם נמצאים במצוקה קשה.
- ב. 8 דיירים המונים 34 נפשות, עולים חדשים, משפחות חד הוריות ולא פרנסה קבועה.

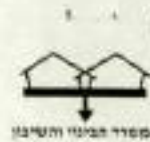
מתאריך 08.11.99 עד היום (וכנראה המצב ימשך עוד חודש) המשפחות שוכנו בבית-אורחה ובבית מלון, דבר שמסיל על הרשות הרצויה כספיות רבות, שאין הרשות מסוגלת לקחת על עצמה, לאור מצבה הכספי הקשה. מאידך הרשות אינה יכולה לעמוד מנגד ולהשאיר את המשפחות הנזקקות ללא קורת גג.

אי לכך אבקש את עזרת משרדך בתקציב של 256,000 ש"ח לצורך טיפול במשפחות הנ"ל, אחרת המשפחות יופקרו לרחוב, דבר שקשה לעמוד בפניו, אנא ראה בפנייה זו כדחופה ביותר.

ברוך
יעקב סוטר
ראש העיר

העתק:
הרב יצחק לוי - שר הביטוי והשיכון

טלפון : 07-6463880
פקס : 07-6274874
כבר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ט' בכסלו, תש"ס
18 בנובמבר, 1999
18111999180037

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אנדרי אוזן
סגן ומ"מ ראש העיר
באר שבע

שלום רב,

הנדון: סכנה מידית לדיירי בניין מגורים ברח' מבצע עובדה 114
סימוכין: מכתבך לשר מיום 10 בנובמבר 1999

בדקנו פנייתך לשר בנושא שבנדון ולחלן תגובתנו:

בנין המגורים ברח' מבצע עובדה 114 בבאר-שבע נבנה ע"י חברת אזורים באופן פרטי ללא התערבות או פיקוח כלשהו של משרד הבינוי והשיכון. בשל כך לא מוטלת עלינו כל אחריות לארוע זה.

יחד עם זאת, משרדנו יסייע לעירייה בהמשך, בעבודות פיתוח ציבוריות באזור וזאת בנוסף לתכנית העבודה המאושרת.

אשר לבקשתך לסיוע בביצוע התיקונים ואחזקת המשפחות בבתי מלון, לצערנו, משרדנו מנוע ואינו רשאי להשתתף בסיוע זה.

בכבוד רב,
אהרן קינרייך, ע"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: ועד דיירי מבצע עובדה 114 באר שבע

גב' אורה איוב ✓



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ח' כסלו תשי"ס
17 נובמבר 1999
קמ - 250

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל, משהב"ש, י-ם

ג.ג.

הנדון: קריסת עמודים בבינין 114 ברח' מבצע עובדה בבאר-שבע.
סימוכין: מכתבו של מ"מ ראש העיר מר אנדי אוזן מה - 10.11.99

1. הודענו לעיריית באר-שבע שמשרדנו לא לוקח כל אחריות לאירוע.
2. משרדנו יסייע בהמשך, לעירייה בסכום של 100,000 ש"ח בעבודות פיתוח ציבוריות באזור וזאת בנוסף לתכנית העבודה המאושרת.
3. ניתנה לעירייה תשובה שלילית בעניין סיוע משרדנו בביצוע התיקונים ואחזקת המשפחות בבתי מלון.

מנכ"ל,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ניצן קיטלרו - מנהל החטיבה הטכנית
ת.ת.

17 בנובמבר 1999
ח' בכסלו התש"ס



לכבוד,
מר ברק אהוד ראש ממשלת ישראל
ומר יצחק לוי שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנידון: בית דירות ברחוב מבצע עובדה 114 שכונה ו' בבאר-שבע.

בחצות הלילה של 08.11.99 החל ביתנו לקרוס על דייריו, עקב שקיעה ביסודות וקריסה חלקית של העמודים בקומת הקרקע ובקומת הכניסה. מהנדס העיר מר צבי טל יוסף, יחד עם סגן רה"ע מר אנדרי אוזן, שהוזעקו למקום על ידי הדיירים המבוהלים קבעו כי בניין זה מהווה סכנה מיידית ומוחשית לדיירים בו ולבאים בשעריו.

ולפיכך חתם סגן רה"ע מר אנדרי אוזן על צו פינוי הבניין מדייריו באופן מידי ובמהירות האפשרית בשל הסכנה המוחשית.

הבניין בן 10 קומות (כולל קומת מקלט) שבנייתו החלה בשנת 1978 ואכלוסו על ידי חברת אזורים החל בשנת 1980.

בו גרות 34 משפחות המונות בן 4-11 נפשות כל אחת אשר אינם מעשירי העיר וחיים בצמצום חלקם מדמי אבטלה, קצבאות אחרות ועולים חדשים. מרבית הדיירים ובכללם ילדים קטנים ותינוקות יצאו כאשר לגופם בגדיהם בלבד ולא הספיקו לקחת אתם בגדים נוספים וציוד הכרחי לחיים מחוץ לבית לתקופה ארוכה.

סגן רה"ע מר אנדרי אוזן שחתם על צו הפינוי, דאג למשפחות שפוננו כלילה מבתיהם ולא היה להם לאן ללכת לסידורי לינה באמצעות מלונות בעיר באר-שבע ואף העמיד צוות של עובדות סוציאליות מטעם העירייה לסייע לדיירים.

במקביל הזמינה העירייה צוות מהנדסים מהטכניון בחיפה לביצוע בדיקות במבנה ולהוציא מסקנות לגורמים שהביאו לקריסה.

וכן הוזמן למקום קבלן שהתחיל בביצוע עבודות ראשוניות לחיזוק עמודי המבנה שקרסו על ידי פרופילי פלדה, הוזת תאי הכיוב הסמוכים למבנה, ועקירת עצים בחצר המבנה.

בישיבה שהתקיימה ב- 15 בנובמבר בנוכחות נציגי ועד הבית וגורמים מעיריית באר-שבע ביניהם מהנדס העיר, סגן רה"ע, היועץ המשפטי ועוד הובהר לנציגי ועד הבית כי העירייה נקטה בכל פעולות החירום שנדרשו על מנת לעצור את התמוטטות המבנה אך, כזה נסתיימו פעולותיה וכי שיפוץ המבנה היינו באחריות הדיירים שכן הנכס בבעלות פרטית ואינו מבנה ציבורי.
נציגי העירייה הבטיחו עזרה בייעוץ ולא יותר.
כמו כן הודיעו לנציגי הועד כי העירייה תממן שהות הדיירים המפונים בבית המלון בעיר עד ליום ה' 18.11.99 וכי כל שהות נוספת במלונות תהיה על חשבון הדיירים עצמם שכפי שצינתי קודם אין בידיהם האמצעים הכספיים לכך.

חברת אזורים שבנתה ואכלסה את הבניין באמצעות נציגים אינני ש. רוזן סמנכ"ל החברה, הודיעו לנציגי עיריית באר-שבע שפנו אליו בבקשת עזרה כי חברתו אינה מוכנה לקחת אחריות למה שקרה (כאשר התייחסותם הייתה לממצאים ראשוניים של הטכניון בלבד ללא קריאת דו"ח הטיוטא), אך הציעה תשלום עבור התיקונים.

מיוחר לציין שעם כל יום שעובר מדרדר מצבם הנפשי של הדיירים, המצב הנוכחי גורם להם להפסיד ימי עבודה (אילו שעובדים), ילדי הבניין אינם מסוגלים לתפקד בכתי הספר והגנים ונמצאים גם הם במצוקה נפשית קשה, עקירה ממקום מגורים קבוע וסביבה טבעית ללא ציוד מינימלי, הצורך בהסעות וברכישת ציוד אלמנטרי לקיום מדינה את שנתם של דיירי המבנה.

חוסר האונים וסימני השאלה הרבים מכביד עד כדי כך שתפקודנו בעבודה ירד ואנו נאלצים לקחת ימי חופשה ללא תשלום הנוק הולך וגדל מיום ליום.

ביום 16.11.99 קיבל ועד הבית דו"ח טיוטא מהטכניון בחיפה ובו ממצאים ראשוניים לגבי הנזק והגורמים לו.

ועד הבית שכר את מהנדס הבניין מר חיים אלוש מבאר-שבע למתן ייעוץ ופרוש לדו"ח שרובו ככולו מכיל ממצאים מקצועיים שאינם מובנים לפשוטי עם.

מהבנה חלקית של הדו"ח מחבררים מחדלים שחלקם שייכים לתכנון לקוי של המבנה, שימוש בחומרי בנין ברמה ירודה, בניית תאי כיוב במקומות שלא לפי תקן וליקויים נוספים, הממצאים הראשוניים הללו מצביעים על ליקויים שחיקונם יערך זמן רב, לא ידוע בדיוק כמה זמן.

העתק מהדו"ח המלא נמצא אצל נציגי הועד וכן בידי מהנדס העיר מר צבי טל יוסף.

אנו פונים בזאת אליכם בבקשה שמשדר השיכון יכנס לתמונה ויושיט עזרה דחופה לדיירי הבניין שהחל מיום ה' הקרוב 18.11.99 אין להם היכן לגור. אנו זקוקים לדירות חלופיות עבור כל 34 המשפחות עד לסיום השיפוץ במבנה או הריסתו ובנייתו מחדש (בהתאם לממצאים הסופיים של הטכניון בחיפה לכשיוגשו).

ידוע לנו כי פנייתנו מגיעה אליך מאוחר וזאת מכוון שבתחילה הבנו כי העירייה תטפל בכל הנושא של השיפוץ ותדאג לדיירים למקום מגורים בינתיים במסגרת בתי המלון בעיר, כמו כן דובר על שיפוץ של 10 ימים לכל היותר וכעת התמונה שונה.

נודה לכבודו עד מאוד באם יואיל להתערב המתן פתרון לבעייתנו החמורה בהקדם האפשרי. כולנו תקווה שקריסת הבניין לא תביא לקריסתם של 34 משפחות ויפה שעה אחת קודם.

תשובה למכתבנו זה לשלוח לפקס 07-6231711 עבור נציגות הועד.
להתקשרות טלפונית ניתן לפנות אל:
רום טלי 03-7737864 או אלימלך אורלי ומשה 051-300386

העתקים: מר יעקב טרנר - ראש עיריית באר-שבע
מר אנדרי אוזן - סגן רה"ע
מר אברהם בורג יו"ר הכנסת
מר אברהם שוחט (ביגה) - שר האוצר
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משרד הבינוי

במרכה
ועד דיירי מבצע עובדה 114 באר-שבע



מדינת ישראל

821

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ז' בכסלו, תש"ס
16 בנובמבר, 1999
סימוכין: 161119990023

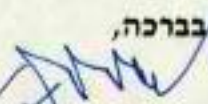
אל: גב' אורה איוב, לשכת המנהל הכללי

הנדון: סכנה מיידית לדיירי בנין מגורים ברח' מבצע עובדה 114 - באר שבע

סימוכין: מכתב מ/מ ראש העיר באר שבע לשר הבינוי והשיכון

הבניין שבנדון נבנה - כאמור במכתב הנ"ל - ע"י חברת אזורים באופן פרטי ללא התערבות או פיקוח כלשהו של משרד הבינוי והשיכון.
מבדיקה שערכתי, נודע לי שהחברה בנתה את הבנין - אזורים - תממן את עלות הבדיקות הטכניות ועבודות השיפוץ הדרושות.
לגבי מימון הוצאות אחזקתם של הדיירים - ידוע לי שהנושא הוא בטיפול המנכ"ל.



בברכה,

דורון ניב
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום

עיריית באר-שבע
לשכת מ"מ ראש העיר

א' בכסלו התש"ס
10 בנובמבר 1999



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: סכנה מיידיית לדיירי בניין מגורים ברח' מבצע עובדה 114 באר-שבע

1. ביום שני, 8.11.1999 בשעות אחר הצהריים, נתקבלה תלונה במוקד עיריית באר-שבע, כי באחד מעמודי התמך של הבניין בן 8 קומות בכתובת הנ"ל, שנבנה לפני כ- 18 שנה ע"י חברת אזורים, נתגלו סדקים.
2. לאחר בדיקות שהתקיימו בבניין על ידי מהנדס העיר, בשעות אחה"צ והלילה, הוחלט לקראת חצות הלילה, בסיוע משטרת ישראל, לפנות את דיירי הבניין לשהייה בבתי מלון בעיר.
3. עיריית באר-שבע, מטפלת בדיירים המפונים באמצעות עובדי הרווחה, אגף ההנדסה וגורמים עירוניים שונים, על מנת להקל עליהם את המשבר הקשה שהם שרויים בו ובשל הקשיים הפיזיים בהם הם נתונים.
4. במקביל פועלת העירייה, בסיוע מהנדסים ומומחים שונים, לבדוק את יציבותו של המבנה ואת הסיבות לשקיעת חלק מעמודי התמך ולסדקים שנוצרו בעמודים אחרים ומנסה לגבש את המלצותיה לגבי האפשרויות השונות בקשר לעתידו של הבניין.
5. אולם כבר בשלב זה ניתן להסיק כי הבדיקות ועבודות השיפוצים בבניין, באם יהיו, יתמשכו לפחות מספר שבועות ובינתיים לא ניתן יהיה לאפשר לדיירי הבניין לשוב לדירותיהם, על כל המשתמע מכך.

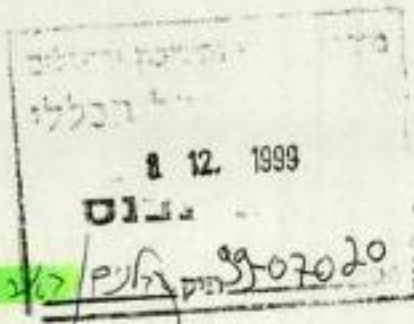


6. אני פונה אליך בבקשה לראות את הטיפול בבניין ובדייריו במסגרת אחריותו של משרד הבינוי והשיכון, כולל מימון הוצאות אחזקתם של הדיירים במסגרת הדיור החילופי וכן בעלות הבדיקות הטכניות ועבודות השיפוצים, באם ידרשו בעתיד.
7. עיריית באר-שבע נמצאת בקשר, מתחילת האירוע, עם מר מוטי קלרמן, הממונה על מחוז הדרום במשרדך, אולם מאד הייתי מעריך אילו יכולת להגיע בעצמך או לבקש ממנכ"ל משרדך להגיע למקום ולהתרשם באופן אישי מהמצב בו נמצא הבניין וממצוקתם של דייריו המפונים.

בכבוד רב,
אורי און
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים:

מר יעקב טרנר, ראש העירייה.
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום של משרד השיכון.
אדריכל צבי טליוסף, מהנדס העירייה.
עו"ד אלישע פלג, היועץ המשפטי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ייט בכסלו, תשי"ס
28 בנובמבר, 1999
סימוכין: 281119990039

לכבוד

מר איתן סורוקה

מנכ"ל ארניא 32

הקריה תל-אביב.

הנדון: חיובי פיתוח - אתר שופ' רמות באר שבע.

במסגרת הסכם עם מ.מ.י. הוקצו לחברה 202 יח"ד דיור בשכונת רמות בידיעה כי על החברה לשלם את כל הוצאות הפיתוח שיחולו על השטח סעיף 12, 3 (תנאים מיוחדים בהסכם עם מ.מ.י.).

אתר רמות פותח על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומשווק עתה על-ידנו. עלויות הפיתוח בהתאם לאמון האתר מסתכמות בכ- 16 מ. ש"ח. לאור הצלחות השייווק בשכונה והתקדמות הבניה בה, יש לנו עניין רב כי האתר שהועבר לכם יבנה שכן מיקומו המרכזי יותר חלל גדול בלתי מבונה בשכונה.

אבקשך לטפל בהעברת הסכומים למשרדנו ובהערכות לבניה.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: צו"ד שלמה בן אליהו- המנהל הכללי
יעקב טרנר - ראש העיר, באר שבע
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
גבי וייסמן - מנהל מחוז הדרום מנהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 28 נובמבר 1999
י"ט כסלו תש"ס
לואיס - 18



לכבוד
מר יעקב טרנר
ראש העיר
עיריית באר שבע

אדון נכבד,

הנדון: מרכז קהילתי ד' צפון
סימוכין: מכתבך מ- 22/11/99

בקשתכם תובא לדיון במסגרת תקציב מוסדות ציבור המשכי.
בבוא העת נודיעכם תשובתנו.

מכבוד דב,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתיקים:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהבי"ש, י-ם ✓
מר אבי וורצמן - יועץ השר
מר לואיס אשכנזי - ממונה פרוגרמות

עיריית
באר-שבע



ראש העיריה
לשכת

מיג כסלו תש"ס
22 נובמבר 1999
תיק מסי 354/2



לכבוד
מר מוסי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

שלום וברכה,

הנדון: מרכז קהילתי בשכונה די צפון

כידוע לך שכונה די צפון סובלת מבעיות חברתיות וסוציאליות רבות.

בלב השכונה נמצא מבנה גדול של ביה"ח יוסף קארו אשר מרביתו שומם ואינו מנוצל ע"י הנהלת בית הספר.

בעצה אחת עם האגפים השונים בעירייה הוחלט על פתיחת מרכז קהילתי גדול לתושבי השכונה אשר ישכון בחלק הצפוני של המבנים, שיופרד מביה"ח.

המיוחד את ההצעה הזו היא השימוש במבנה קיים העומד ללא שימוש כעת, בעלות נמוכה בהרבה מעלות בניה חדשה. ניתן לשפץ, להרחיב ולהתאים את המבנה למטרות המרכז וכך להפוך מתקן שאין לו ניצול לשטח פרודוקטיבי.

עלות השיפץ וההתאמות במבנה עומד על 2,000,000 ש"ח.

הפרוייקט כבר יצא לדרך והתיכנון נמצא בשלבים מתקדמים.

נבקש את עזרת המשרד בסכום של 1,000,000 ש"ח.

אין ספק כי פרוייקט זה הינו חלק אינטגרלי ומרכזי בשיקומה ובקידומה של שכונה די צפון.

ברכה
יעקב סגור
ראש העיר

העתקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
שייד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר לואיס אשכנזי - משרד הבינוי והשיכון - מחוז דרום

טלפון: 07-6463880
פקס: 07-6274874
ככר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100



ייע כסלו תשי"ס
22 נובמבר 1999
תיק מסי 354/2

22.11.99
נקודת י"ו /
באגודת כלכלה
א. ש. גולדין
כח. הצעיה. ס.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.11.1999
6727 תיקון/י.ג.ז

האגודה
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

שלום וברכה,

הנדון: מרכז קהילתי בשכונה די צפון

כידוע לך שכונה די צפון סובלת מבעיות חברתיות וסוציאוקומוניות רבות. בלב השכונה נמצא מבנה גדול של ביה"ס יוסף קארז אשר מרביתו שומם ואינו מנוצל ע"י הנהלת בית הספר. בעצה אחת עם האגפים השונים בעירייה הוחלט על פתיחת מרכז קהילתי גדול לתושבי השכונה אשר ישכון בחלק הצפוני של המבנים, שיופרד מביה"ס. המייוחד את ההצעה הזו היא השימוש במבנה קיים העומד ללא שימוש כעת, בעלות נמוכה בהרבה מעלות בניה חדשה. ניתן לשפץ, להרחיב ולהתאים את המבנה למטרות המרכז וכך להפוך מתקן שאין לו ניצול לשטח פרדוקטיבי. עלות השיפוץ וההתאמות במבנה עומד על 2,000,000 ש"ח. הפרויקט כבר יצא לדרך והתיכנון נמצא בשלבים מתקדמים. נבקש את עזרת המשרד בסכום של 1,000,000 ש"ח. אין ספק כי פרויקט זה הינו חלק אינטגרלי ומרכזי בשיקומה ובקידומה של שכונה די צפון.

ברכה
יעקב טוטר
ראש העיר

העתקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר לואיס אשכנזי - משרד הבינוי והשיכון - מחוז דרום

טלפון: 07-6463880
פקס: 07-6274874
ככר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100

דברי
דולי אלו

או תהי

או תעבורה תעבורה

אשר לא תהי

אשר

$\overline{D} \setminus \Delta$

17 בנובמבר 1999
ח' בכסלו התש"ס



לכבוד,
מר ברק אהוד ראש ממשלת ישראל
ומר יצחק לוי שר הבינוי והשיכון

ארון נכבד,

הנידון: בית דירות ברחוב מבצע עובדה 114 שכונה ר' בכאר-שבע.

בחצות הלילה של 08.11.99 החל ביתנו לקרוס על דייריו, עקב שקיעה ביסודות וקריסה חלקית של העמודים בקומת הקרקע ובקומת הכניסה.

מהנדס העיר מר צבי טל יוסף, יחד עם סגן רה"ע מר אנדרי אוזן, שהוזעקו למקום על ידי הדיירים המבוהלים קבעו כי בניין זה מהווה סכנה מיידית ומוחשית לדיירים בו ולבאים בשעריו.

ולפיכך חתם סגן רה"ע מר אנדרי אוזן על צו פינוי הבניין מדייריו באופן מיידי ובמהירות האפשרית כשל הסכנה המוחשית.

הבניין בן 10 קומות (כולל קומת מקלט) שבנייתו החלה בשנת 1978 ואכלוסו על ידי חברת אזורים החל בשנת 1980.

בו גרות 34 משפחות המונות בן 4-11 נפשות כל אחת אשר אינם מעשידי העיר וחיים בצמצום חלקם מדמי אבטלה, קצבאות אחרות ועולים חדשים. מרבית הדיירים ובכללם ילדים קטנים ותינוקות יצאו כאשר לגופם בגדיהם בלבד ולא הספיקו לקחת אתם בגדים נוספים וציוד הכרחי לחיים מחוץ לבית לתקופה ארוכה.

סגן רה"ע מר אנדרי אוזן שחתם על צו הפינוי, דאג למשפחות שפונו בלילה מבתיהם ולא היה להם לאן ללכת לסידורי לינה באמצעות מלונות בעיר באר-שבע ואף העמיד צוות של עובדות סוציאליות מטעם העירייה לסייע לדיירים.

במקביל הזמינה העירייה צוות מהנדסים מהטכניון בחיפה לביצוע בדיקות במבנה ולהוציא מסקנות לגורמים שהביאו לקריסה.

וכן הוזמן למקום קבלן שהתחיל בביצוע עבודות ראשוניות לחיזוק עמודי המבנה שקרסו על ידי פרופילי פלדה, הוזת תאי הביוב הסמוכים למבנה, ועקירת עצים בחצר המבנה.

בישיבה שהתקיימה ב- 15 בנובמבר בנוכחות נציגי ועד הבית וגורמים מעיריית באר-שבע ביניהם מהנדס העיר, סגן רה"ע, היועץ המשפטי ועוד הובהר לנציגי ועד הבית כי העירייה נקטה בכל פעולות החירום שנדרשו על מנת לעצור את התמוטטות המבנה אך, בזה נסתיימו פעולותיה וכי שיפוץ המבנה היינו באחריות הדיירים שכן הנכס בבעלות פרטית ואינו מבנה ציבורי.

נציגי העירייה הבטיחו עזרה בייעוץ ולא יותר.

כמו כן הודיעו לנציגי הוועד כי העירייה תממן שהות הדיירים המפונים בבית המלון בעיר עד ליום ה' 18.11.99 וכי כל שהות נוספת במלונות תהיה על חשבון הדיירים עצמם שכפי שציינתי קודם אין בידיהם האמצעים הכספיים לכך.

חברת אזורים שבנתה ואכלסה את הבניין באמצעות נציגם אינג' ש. רוזן סמנכ"ל החברה, הודיעו לנציגי עיריית באר-שבע שפנו אליו בבקשת עזרה כי חברתו אינה מוכנה לקחת אחריות למה שקרה (כאשר התייחסותם הייתה לממצאים ראשוניים של הטכניון בלבד ללא קריאת דו"ח הטיוטא), אך הציעה תשלום עבור התיקונים.

מיותר לציין שעם כל יום שעובר מדרדר מצבם הנפשי של הדיירים, המצב הנוכחי גורם להם להפסיד ימי עבודה (אילו שעובדים), ילדי הבניין אינם מסוגלים לתפקד בבתי הספר והגנים ונמצאים גם הם במצוקה נפשית קשה, עקירה ממקום מגורים קבוע וסביבה טבעית ללא ציוד מינימלי, הצורך בהסעות וברכישת ציוד אלמנטרי לקיום מדירה את שנתם של דיירי המבנה.

חוסר האונים וסימני השאלה הרבים מכביד עד כדי כך שתפקודנו בעבודה ירד ואנו נאלצים לקחת ימי חופשה ללא תשלום הנזק הולך וגדל מיום ליום.

ביום 16.11.99 קיבל ועד הבית דו"ח טיוטא מהטכניון בחיפה ובו ממצאים ראשוניים לגבי הנזק והגורמים לו.

ועד הבית שכר את מהנדס הבניין מר חיים אלוש מבאר-שבע למתן ייעוץ ופרוש לדו"ח שרובו ככולו מכיל ממצאים מקצועיים שאינם מובנים לפשוטי עם.

מהבנה חלקית של הדו"ח מתבררים מחדלים שחלקם שייכים לתכנון לקוי של המבנה, שימוש בחומרי בנין ברמה ירודה, בניית תאי כיוב במקומות שלא לפי תקן וליקויים נוספים, הממצאים הראשוניים הללו מצביעים על ליקויים שתיקונם יערך זמן רב, לא ידוע בדיוק כמה זמן.

העתק מהדו"ח המלא נמצא אצל נציגי הוועד וכן בידי מהנדס העיר מר צבי טל יוסף.

אנו פונים בזאת אליכם בבקשה שמשדר השיכון יכנס לתמונה ויושיט עזרה דחופה לדיירי הבניין שהחל מיום ה' הקרוב 18.11.99 אין להם היכן לגור. אנו זקוקים לדירות חלופיות עבור כל 34 המשפחות עד לסיום השיפוץ במבנה או הריסתו ובנייתו מחדש (בהתאם לממצאים הסופיים של הטכניון בחיפה לכשיוגשו).

ידוע לנו כי פנייתנו מגיעה אליך מאוחר וזאת מכיון שבתחילה הבנו כי העירייה תטפל בכל הנושא של השיפוץ ותדאג לדיירים למקום מגורים בינתיים במסגרת כחי המלון בעיר, כמו כן דובר על שיפוץ של 10 ימים לכל היותר וכעת התמונה שונה.

נודה לכבודו ער מאוד באם יואיל להתערב המתן פתרון לבעייתנו החמורה בהקדם האפשרי. כולנו תקווה שקריסת הבניין לא תביא לקריסתם של 34 משפחות ויפה שעה אחת קודם.

חשובה למכתבנו זה לשלוח לפקס 07-6231711 עבור נציגות הועד.
להתקשרות טלפונית ניתן לפנות אל:
רום טלי 03-7737864 או אלימלך אורלי ומשה 051-300386

העתקים: מר יעקב טרנר - ראש עיריית באר-שבע
מר אנדרי אוזן - סגן רה"ע
מר אברהם בורג יו"ר הכנסת
מר אברהם שוחט (ביגה) - שר האוצר
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משרד הבינוי

במרכה

ועד דיירי מבצע נוכדה 114 באר-שבע

Handwritten mark resembling a stylized 'C' or '7' with the word 'שבע' written below it.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לכת המנהל הכללי

18.11.1999

תיק 6463

כ"ח חשוון תש"ס
07 נובמבר 1999
קמ - 231

לכבוד
מר גבי ויסמן
מינהל מקרקעי ישראל
באר-שבע

א.נ.

הנדון: הרחבת הרשאה לחב' ערים בשכ' נווה מנחם בבאר-שבע.

חב' ערים משמשת כחב' מפתחת ב - 2 אתרים כמצוין במפה המצ"ב.

אין לנו התנגדות שהחברה תקבל לידיה את המתחם הסמוך, לתכנון ופיתוח דבר שמתבקש עקב תנאי השטח.

חב' ערים תחויב בהוצאות הפיתוח שהיו למשרדנו.

אודה על טיפולך בחתאם.

בכבוד רב,
מנחם קלרמן
מנהל המחוז

העתקים:

- עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
 - גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים, משהב"ש, י-ם
 - גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם
- ת.ת.



חסי' ישוב
34

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

באר שבע נווה מנחם



1:5000

תאריך עדכון: 11.99



מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ל' בחשון, תש"ס
9 בנובמבר, 1999
סימוכין: 091119990014

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11. 11. 1999
ד"ר אריה שניידר
מס' 6270 תיק 240/99


אל _____

הנדון: באר - שבע - רמות ב'

סיכום ישיבה מתאריך 08/11/99

הנני מעביר לעיונכם סיכום הישיבה בנושא שבנדון.

אבקש הערותיכם באופן דחוף כדי שנוכל להמשיך בעבודות הפיתוח של האתר.

בברכה,

לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי
נב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ט בחשוון, תש"ס
8 בנובמבר, 1999
סימוכין: 081119990141

סיכום ישיבה מתאריך 8.11.99 בנושא באר שבע- רמות ב' המשך עבודות פיתוח ותשתית

נוכחים: ל. דוידוביץ, מ. קלרמן, מ. בן בסט, פ. פליט, י. רוזי, י. ששון, נ. קיטלרו, ק. רום,
מ. סוקולובסקי, י. ברוך

1. באתר רמות ב' בבאר שבע בוצעו שלב ראשון עבודות עפר בלבד בפלחים 1 ו- 2 ע"י חברת ע.ס.מ.
2. עם התחלת ביצוע מערכות תת קרקעיות (ניקוז וביוב) התגלו ליקויים חמורים בביצוע המילוי (התגלו בולדריס בגודל כ- 1 מטר כאשר לפי המפרט הטכני הגודל המכסימלי של האבן היה צריך להיות 10 ס"מ בלבד). בנוסף נתגלה שעובי השכבות היה גדול בהרבה מהמותר לפי המפרט והרטיבות מתחת למינימום הנדרש.
3. לאור העובדות הנ"ל, המשרד הזמין בדיקות ממכון התקנים ועל סמך תוצאות הבדיקות הזמין חוות דעת מחברת ייעוץ ל.ק.י.
4. לפי המלצת חברת הייעוץ יש צורך בביצוע החלפת הקרקע באזורי המילוי עד עומק של 1 - מטר מתחת למערכות המתוכננות. המשרד אימץ את המלצת חב' ל.ק.י.
5. העלות הנוספת כתוצאה מהחלפת הקרקע בפלחים 1 ו- 2 מסתכמת לפי האומדן בכ- 20 מליון ש"ח (בהתאם למחירון משהב"ש).

6. לאור הני"ל, המשרד תבע את הקבלן ע.ס.מ. כמו כן תבע את חברת הפיקוח "אבולעפיה שניר".

7. העלות הנוספת של כ- 20 מליון ש"ח להעמיס על כ- 4,000 יח"ד שטרם שווקו בפלחים 1 ו- 2 דבר שיגדיל את עלות הפיקוח לכל יח"ד בכ- 5,000 ש"ח. עדכון נוסף יבוצע לאחר קבלת תוצאות המכרזים.

נרשם: ע"י יאיר ברוך
ע/ מנהל מנהל תכנון והנדסה

העתק: הנוכחים

החברות האגודה
לדאגות ובריאות ✓



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הדיור הכללי
08.11.1999
מס' 6224 תיק קמ 507

כ"ח חשוון תש"ס
07 נובמבר 1999
קמ - 231

לכבוד
מר גבי ויסמן
מינהל מקרקעי ישראל
באר-שבע
א.נ.,

הנדון: הרחבת הרשאה לחב' ערים בשכ' נווה מנחם בבאר-שבע.

חב' ערים משמשת כחב' מפתחת ב - 2 אתרים כמצוין במפה המצ"ב.
אין לנו התנגדות שהחברה תקבל לידיה את המתחם הסמוך, לתכנון ופיתוח דבר שמתבקש
עקב תנאי השטח.
חב' ערים תחויב בהוצאות הפיתוח שהיו למשרדנו.
אודה על טיפולך בהתאם.

בכבוד רב,
מוציא קלרמן
מנהל המחוז

העתיקים:
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהבי"ש, י-ם ✓
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים, משהבי"ש, י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משהבי"ש, י-ם
ת.ת.

4.10.99

בסיס כדי תשרי תשי"ט

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the date 5.10.99 and various illegible scribbles.

לבנין
שר השיכון
הרב יצחק לוי

הנדון: פרויקט הקמת שכונה דתית לאומית בב"ש

למי כשנתיים וחצי התארגנה קבוצת תושבים מבאר שבע להקמת שכונה דתית לאומית. מה שמאפיין קבוצה זו באופן כללי, שכל נרשמי הפרויקט הם תושבי ב"ש ותוסקים במגוון תחומים. ישנם אנשי הוראה, בני תורה, מהנדסים, רואי חשבון, עורכי דין וכ"ו. משפחות אלו הינם משפחות מצוינות שתורמתם הכללית לב"ש רבה מאוד. כל רצונם הוא להמשיך ולהתגורר בב"ש ולתרום לעיר. אך כל בקשתם היא לשנות זאת במסגרת מגורים התואמת את השקפת שלמם הדתית והחייטכית.

רעיון זה אינו דבר חריג או נדיר, לצערנו הרב העיר ב"ש הינה אחת הערים היחידות בארץ אשר אין לה שכונה דתית מסודרת תכולת מבני ציבור בתי מסת וכ"ו. למעט מתחם קרית האבות ששייך בנתה בב"ש. לא מדובר בשכונה אלא במתחם של מספר בניינים בלבד. נבחר וועד הקמה המונה עשרה אנשים, נפגשו בעבר עם גורמים במשרד השיכון סגל הרב מרש, ביצעו רישום מסודר של נרשמי הפרויקט. כיום רשימה זו מונה כשלוש מאות משפחות. לצערנו הרב המתחם שיועד למטרה זו, מתחם פלח 6 בנווה זאב, תקוע למעלה משנתיים וחצי ועדיין לא יצא למכרז. למרות הבטחות רבות שניתנו לנו שמתחם זה אמור לצאת למכרז תוך מספר חודשים. בפעל עברו למעלה משנתיים וחצי והמכרז לא יצא כל פעם מסיבות שונות. משפחות רבות פשוט התיאשו ועזבו את ב"ש וההפסד הוא של כולנו.

בארץ ישנם עשרות שכונות דתיות במיוחד בערים הנודולות, ודווקא בב"ש עיר האמת, עיר שבאופן יחסי מכילה אוכלוסייה מסורתית ודתית באחוזים ניכרים. מופלאות לרעה ועד היום לא הוקמה אפילו שכונה דתית אחת ראויה לשמה.

אנו מונים אליך בכדי שתסייע לנו בקידום פרויקט זה, אין מקום להאריך בפרט לך מה חשיבות העניין. היות ומדובר במתחם בעייתי מאוד, בשל קירבתו למתקן דלק, ובשל סמיכותו לאנטנת שידור צבאית. אנו מבקשים שתפעל בכל דרך להוזלת עלות הקרקע של מתחם זה.

אין ספק שקירבתם של מתקנים אלו, והשפעתם על היבט איכות הסביבה כגון ריחות דלק, וחשיפה לקרינה לא מלהיבים במיוחד. אפילו לא את תושבי ב"ש הדתיים שמחכים עשרות שנים לשכונה זו. ועל כן כדי שבכל אופן הפרויקט יצליח ויהווה מוקד משיכה אף למשפחות שעזבו את ב"ש, המחירים חייבים להיות אטרקטיביים, והם יהיו כאלו אם מחירי הקרקע יזלו משמעותית ביחס למחירים הרגילים בב"ש. כל בר דעת יבין שעלות קרקע כזו זולה יותר מעלות של קרקע דומה בשכונה אחרת.

נאמר לנו על ידי משרד השיכון שבתיכונן השכונה בוצע סקר סביבתי שכולל את כל ההבטים, כגון שריפה במתקני הדלק, עוצמת שידור של האנטנה והשפעתה וכ"ו.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 0 & 10. 1999
 דואר נכנס
 חתום: [Signature]

מאחר וכיום ישנה מודעות גדולה לציבור לכל הקשור לאיכות הסביבה, ומאחר ואנו חולכים לתקוע את מיטב כספנו. אני מבקש לבחון שוב מחדש את כל החיובים שצינו לעיל לפני היציאה לסכר.
אנו מבקשים גם להגדיר את השכונה לפחות בחלקה, כפרויקט דיור למשתכן על כל המשתמע מכך ולבחון את האפשרות לתת מענק מקום לרכשי הדירות.
מתשב בייש וותיק אין לי ספק שאם אק משרדך יפעל להחזלת הדירות בפרויקט זה ככל שניתן, פרויקט זה יהיה סיפור הצלחה רב משמעות לעיר בייש.
אם המוזרים ותנאי הרכישה לא יהיו " מלהיבים " הרי שאופציות כמו אלעד, או הר חומה וכיו יקרצו יותר. ובכך למעשה נגרום לכשלוש של פרויקט חשוב זה.

השתקים:

מנכ"ל משרד השיכון- ע"ד למה אליהו
מנהל מחוז הדרום במשרד השיכון- מר מוטי קלרמן.
עוזר שר השיכון לפיתוח הנגב- מר אבי ורצמן.

כ.ב.ר.ה.
ד"ר וועד החלטה - משה סגן
רחוב הנאונים 14 בייש



משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 8-10-99
DATE: _____

אל פקס מס': 07-6409165
TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3
TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: אג' וורמאן
ATTENTION: _____

מאת: אסתר אג'א
FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.

*** TRANSMISSION RESULT REPORT (8.OCT.1999 12:55) ***

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
8.OCT.	12:54	972 2 811904	ES	0'58"	P. 3	OK	695

-open at 12:54
12:54 08-10-1999
141

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

בס"ד

גוי זמן 27

תאריך: 3.11.
סימוכין: 567
ת.ת. 9/11/99

מספר תעודת זהו
לשכת השר
04.11.1999
מספר תעודת זהו
6110

אל: גול- קלמן

הנדון: הנקבע בשטח ולא זמן לחל' עדין

גבול

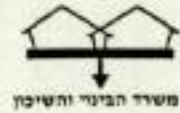
גו (באצ'ו מניח אגוד)

אברגנד (כדוראנו / חכירה ע"ס 7

גומע: אגוד
אגוד זרוע

בברכה

יאיר מעלין
עוזר לשר ולמנכ"ל



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשוון, תש"ס
31 באוקטובר, 1999
סימוכין: 311019990120

שינוי תכנית עבודה 99 פיתוח לבנייה בשנים 89-92

מסגרת תקציבית 12.0 מ. ש"ח

הגדלה מס' 4

רשימת עבודות דחופות

מחוז / ישוב	תאור העבודה	סכום	דרוג
מחוז הגליל 1. עפולה	שכ' קונטיקט - השלמת פיתוח וריבוד כבישים כנגד התחייבות העירייה לקבל את השכונה	2,100,000 ש"ח	51
מחוז חיפה 2. רכסים גבעת החרובים 3. מעלות קורן א'	השלמת פארק וטיילת	3,000,000 ש"ח	49
מחוז המרכז 4. אשדוד שכונה י"ג	השלמת שביל	120,000 ש"ח	54
מחוז דרום 5. ירוחם נוה הדר 6. ירוחם נוה נוף 7. באר-שבע שכ' י"א	מדרכות	1,000,000 ש"ח	מקדמה כחלק מדיון משפטי (93)
מחוז ירושלים 8. פסגת זאב מזרח	כביש מחבר	300,000 ש"ח	-
	כביש כניסה מערבי	1,500,000 ש"ח	55
	השלמת פארק מרכזי השלמת שורה עד 6.0 מ. ש"ח	3,500,000 ש"ח	48
	זרעה בטיילת	430,000 ש"ח	34
סה"כ		11,950,000 ש"ח	

שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ה תשרי תש"ס
05 אוקטובר 1999
סימוכין - 43.99

בס"ד

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בירוחם ובאר שבע

ביום שלישי ב' בחשוון תש"ס (12.10.99)

באר שבע

- 10:30-11:15 - בלשכת ראש העיר - קבלת פנים וסקירה.
- 11:30-12:30 - טקס הנחת אבן פינה לשדרות רגר
- 12:30-13:30 - סיור בשכונת נווה זאב ושכונה ד'.
- 13:30-14:30 - ארוחת צהריים + דיון.

ירוחם

- 15:30-16:15 - בלשכת ראש המועצה - קבלת פנים וסקירה.
- 16:15-17:00 - טקס סיום שיקום "מבנן פטיו אלי כהן"
- 17:15-18:30 - סיור בשכונת נווה העמק וישיבת ההסדר.
- 19:30-21:00 - בבאר - שבע - מפגש חברים בישיבת בני"ע אוהל שלמה (ר' התלמוד שכי' ד').

אנשי קשר:

באר - שבע : קובי נודלמן - 051-431846 / 07-6463880/89

אבי וורצמן - 07-6492319 / 050-589957

מרציאנו יצחק - 07-6463983 / 051-431847

משתתפים:

כבוד השר

- מנכ"ל משרד השיכון-שלמה בן אליהו - עו"ד
- מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
- מר עמיקם בן - צבי - מנכ"ל עמידר
- מר איציק רט - ראש לשכה
- מר אפרים אנטמן - עוזר השר
- מר אבי וורצמן - עוזר השר בדרום

בהצלחה

אפרים אנטמן
עוזר השר



CONFIDENTIAL
SECRET SERVICE
PAGE 10
FBI FILE

אתמול בערב, יום שני, נערך כינוס מחאה של עובדי חברת "אבן וסיד" מכל הארץ, בהשתתפות יותר מ-500 עובדים בבית הועד הפועל של ההסתדרות בת"א בשל החלטת ההנהלה לפטר יותר מ-200 מתוך 680 העובדים הוותיקים במקום ולהביא במקומם קבלנים ועובדי חברות כוח-אדם.

בכינוס נכחו משלחות של ועדי העובדים בחברת "שיכון ובינוי", בעלת האחזקה בחצי חברת "אבן וסיד" ונציגי ועדי העובדים בתחום הבנייה במועצות הפועלים שהבטיחו לתמוך בעובדי "אבן וסיד" במאבקם.

האגף הכלכלי

اجتماع عمالي حاشد احتجاجًا على

فصل (٢٠٠) من عمال «إيفن تسيد»

• تل أبيب - لمراسلتنا - عقد مساء أمس، الإثنين، اجتماع احتجاجي لعمال شركة «إيفن تسيد» من مختلف أنحاء البلاد باشتراك أكثر من (٥٠٠) عامل، وذلك في مقر اللجنة التنفيذية للهيستدروت، في تل أبيب. ورفع عمال الشركة الشعارات الكفاحية المناهضة لقرار الإدارة الهادف إلى فصل أكثر من (٢٠٠) عامل من أصل (٦٨٠) عاملاً من العمال القداما، وإدخال مفاوضين وعمال شركات قوى عاملة.

افتتح الاجتماع وأداره النقابي الجبهوي جهاد عقل، القائم بأعمال سكرتير نقابة عمال البناء في البلاد، مؤكداً أن وحدة العمال ستكون الصخرة التي تنحطم عليها مؤامرات أصحاب العمل، ومنشبت لهم أننا نستطيع إفسال مخططاتهم ومؤامراتهم هذه. ثم تحدث رئيس لجنة العمال، شموئيل ستدل، شارحا الأسباب التي أدت إلى القيام بالمخاطر الاحتجاجية، داعياً إلى تكتيف الوحدة العمالية.

وتحدث نسامي كوهين، سكرتير عام النقابة، مشيراً إلى محاورات أصحاب الشركة، في الساعات الأخيرة، الدخول في مفاوضات لحل الخلاف، مؤكداً أن هذه الخطوة سببها معرفتهم بالمبادرة إلى اتخاذ الخطوات الكفاحية. وقرأ رسالة من رئيس الهيستدروت عمير بيرتس تدعم كفاح العمال.

أما النقابي بنيامين غورين، القائم بأعمال رئيس قسم التنظيم المهني في الهيستدروت، فقال: «لن نسمح لأرباب العمل بتحويل العمال إلى عبدة، ومثل هذا الاجتماع العمالي الضخم ووجدتكم سيؤديان إلى إحباط خطة الإدارة».

وأعلن رئيس قسم التنظيم المهني، شلومو موشتي، أن قسم التنظيم المهني سيعلن نزعاً يوم غد (اليوم) في لجنة التنسيق العليا وأن الهيستدروت ستوظف جميع الطاقات لحماية عمال «إيفن تسيد»، لأن هدف أرباب العمل هو ضرب الحقوق العمالية والعمل المنظم، وهذا الأمر لن نسمح به. وإن احتاج نضالكم إلى فتح صندوق الإضراب فلن نتردد في ذلك من أجل دعمكم وحماية حقوقكم العادلة».

وتحدث في الاجتماع، أيضاً، شالوم غزرا وشولي بحزقيل، وحضر الاجتماع وقد عن اللجان العمالية في شركة «שיכון ובינוי»، التي تملك نصف الأسهم في «إيفن تسيد»، وأعلنوا أنهم يقفون إلى جانب العمال في نضالهم. وحضر أيضاً وفد كبير من ممثلي نقابة عمال البناء في مجالس العمال.

כל הנגב

שבועון
באר שבע
15.10.1999 יום 7
(279)

אוי טרנר: יצחק לוי, שר חינוך וחינוך, חנינו לטקס חנת חגיגה לחדות רגב המתחדשות מנכ"ל המשרד, עורך חדר שלמה בראליתו, עלה לדסק נאום וסיפר שכאשר הוא דיווח לאשתו חוקרת שזוא נוסע לבאר שבע, אמרה הנדיבה 'תן לחם' נחתכוונת לכסף. טרנר, ששמע את החלצה, אמר לו

בקלילות: 'אני מקווה שאתח טותן גם לחי' מעניין אם טרנר חתכוון לכסף.

פנפון

שבועון
חיפה
15.10.1999 יום 7
(288)

הקבלן אנגל מקים קרן סיוע מיוחדת ליוזמי נדל"ן בקשיים

תמורת הון שהזרים סקבל אנגל אחוים. לרברי אני גל, הוא פועל בדרך נקודתית זו כשנה, אולם באחרון נה, בעקבות ריבוי הפניות, החליט למסר את הקרן. אנגל: "מספר הפניות שמגיע אלינו הוא גדול, אך לא לכולן אנחנו נענים. הבדיקה שאנחנו מבצעים היא מאוד יסודית, באזור חיפה והצפון נבסנו עד כה לארבעה פרויקטים למגורים, שכנראה היו מניעים לפשיטת רגל לולא הון שהורמנו".

אורלי פלג-מורח

עד כה עור הקבלן לעסקים בהורמת הון תמורת אחוים, אבל לאור ריבוי הפניות הוא מתכוון למסר את הקרן שהונה מוערך ב-200 מיליון שקל

הקבלן יעקב אנגל מקים קרן של 200 מיליון שקל לסיוע ליוזמי נדל"ן בקשיים. הקרן, המנוהלת על ידי אחת מחברות של אנגל, מקבלת פניות של ידי מים שנקלעו לקשיים בפרויקט, בודקת אם ישנו סיכוי שהפרויקט יהפוך לרווחי, מי הגורמים העומדים מאחוריו, ומתן הסיבות לכך שנקלע לקשיים. אם אנגל מחליט כי הפרויקט עומד בקריטריונים שקבע, מורם לפרויקט הון שנאפשר להמשיך ולקדם אותו.

איתם עשרות פעמים. המיד הם עונים: 'אנחנו נודיע לעירייה שינקי'. אחר מפיל את העניין על השני. הם לא תולכים עד המטולה וחורקים מה טונות של קרטונים לפני חודשים ורק האון קרטונים של ביצים סמריחה, מלא ביצים ומרחץ זועף ככל השכונה וחובים וכל המיטות סקיימים. צעקנו הצילו איוה 400 פעם עד שהעירייה כאת. זה היה מחריד. אמרת לעירייה 'אני שורף את כל השכונה אם אתם לא באים'.

השובט דחה את בקשת הפינוי

כשנה שעברה פנתה עמיגור לבית משפט השלום בנהריה בבקשה להוציא צו פינוי נגד הסרבנים שנאחזים בשכונה שנוצרה לפינוי בגלל הסכנה המרחפת מעל ראשיהם. ששת דיירי עמיגור פנו לעורך כספוני כרי שיכלום את רוע הגזירה ע"ד כספוני, שראת את הריחות החלופיות והגדיר אותן כ'אינן ראויים למגורי אדם', יצא לקרב נגד נציגי עמיגור שדיירה אינם אפילו דיירים מוגנים. כסוף פברואר השנה לאחר שכעה ריונים, דחה השופט אליעזר שחורי את בקשת הפינוי וקבע כי כל הליך בקשת הפינוי והפגניה לתושבים לא נעשו על פי מינוחל תקין. השופט שחורי מציון בפסק הדין כי עמיגור רשאית על פי דין לדרוש פינוי תוך מתן הודעה סבירה מראש לדיירה ולא רק זאת, אלא שסרבני הפינוי אינם נהנים מחוק הגנת הדייר ועמיגור אפילו איננה מחויבת לנטק את דרישתה או להעמיד לרשותם אפילו רידה חלופית. אבל למרות מצבם המשפטי היורד, הפך השופט את הקריאה על פיה משום שחש כי עילת הפינוי עקב אסון אקולוגי לא הוכחה. 'עילה זו נחשבו - ר"ו נדעה בהכרזתו של האוור

כאוור מטוכן למגורים בוואו בקירבה מסוכנת למקום מסוכנ של גג. ניתן היה לבנות שהחובות תציג במקרה שכזה את התשתית העוברתית הרחבה אשר שימשה כבסיס להחלטה בה קשה גורפת מבחינת החיובים".

מנהל סניף עמיגור, יצחק נוה, שהופיע בפני בית המשפט, לא הצליח להמציא את הנתונים הכתובים שעל פיהם התקב" לה החלטה. על החלטה הגורלית לפנות עונה נוה "לפא לתך מדוע אינני יכול להציג החלטה פורמלית כתובה שסיכמה את הדיון, אני משיב לך שאכן ניסיתי לקבל מסמך כזה אבל לא הצלחתי, ולכן אני מעיד שנכחתי באותה ישיבה".

השופט שחורי מציון כסוף ספיקו על בקשת האוור כאוור פינוי "קשה להשת" חרד מן הרושם, על מסך עדות זאת, כי מורכב בקבלת החלטה בנוהל שאינו תקין כלחץ הנסיבות ובלא שיישקלו כל ההיבטים וההשלכות הכרוכים בהחלטה מסוג כזה על ציבור גדול של מתיישבים המודי ויקים בנכסים באותה שכונה כמסך שנים רבות".

השופט הכיר בזכות החוקית של עמיגור אך פסק נגדה משום הוילוח שנהג כלפי אותה אוכלוסייה חלשה שהכלל חצי צים בפנייה.

וברקע ממשיכה להתנגס חוות מיכלי הנו, סיבת הסיבות, ועדת שרים כבר הכריעה כי יש להסמין את המיכלים המסוכנים בארעה או לפנותם ברעבר, אך מוכר בהחלטה יסרה וכנראה לא פשוטה מל עוצמתה של חוות הגג. הדבה יוחר פשוט וקל לפנות שכונת חלשות בהליך

מורד ובנוהל לא תקין, ואולי אף להכין תשתית לתעשייה יסרה ומכנימת מוטונים. כסיפור האסון האקולוגי יש הרבה מרוויחים ומעט מספרים - הקורבנות שחיו בצל האועה שהחפתחה לצד בתיהם השלויים. גם הסכינה טאסון כזה מתבררת כמלקטיבית.

מנהל מחוז חיפה כמשרד לאיכות הסביבה, רוברט ראובן "המשרד לאיכות הסביבה חש חסר אונים כסיפור הזה, שמע" ליו מרחף הפיצוץ. היו המון הבטחות בנושא החוה, היתה הח' לטה של ועדת השרים והחלטת ממשלה לגבי פי גלילות ולגבי חוות מיכלי הגו להסמין את המיכלים. היו המון ריונים ועיכנו את כביש עוקף קריות תקופה ארוכה בגלל החוה וקיימנו עשרות ישיבות במשרד ראש הממשלה, אבל כינתיים לא יצא מזה דבר. יחד עם זאת, הוכנסו מתקני בטיחות ומיכל גדול למים, וחוות הגו עכרו תהליך שיפור".

- הגיון חיצות המסרין קרוב לא פחות.
- אבל כחצות המסרין לא גרים אנשים".
- אדם לא יכול למצוא את מותו גם בשופינג?
- מה אתה מרבר על שהיה של ילדים ומשפחות כמסך 24 שעות ביממה. זה קצת שונה".
- באוור בוטים מפעלים במקום טוכנות מנורים. האם יש ראוה שונה לאוכלוסייה ולעובדים?
- 'אנחנו דואנים שאנשים אלה יירעו את רמת הסיכון. יוחר מאשר לקבל החלטות ממשלה להסמנה, אנחנו לא יכולים לעשות'.

ירושלים

שבועון ירושלים 15.10.1999

הצלחה למינהל בפסגת זאב

המינהל זכה להצעות הגבוהות פי שלושה ממחיר המינימום שקבע לשבעה מגרשים ליכנה ביתך. על המכרז התחרו 38 מציעים

מינהל מרקעי ישראל הוציא נתיבת המכרזים 38 הצעות למכרז להחכרת שני-עד מגרשים ליכנה ביתך כפסגת זאב. שני-עד החוכים במכרז הציגו מחירים הגבוהים עד פי שלושה ממחירי המינימום שקבע. שטחם של המגרשים נע בין 474 מ"ר ורם מודעים לבניית יחידת

שט המינימום של המינהל היתה 120 אלף שקל בלבד. גורמים בשוק הנדל"ן טוענים כי מדובר במחירים גבוהים במיוחד עד כדי 30 אחוז מרמת המחירים שאפיינו את השנתיים האחרונות באוור.

ניא בן יחושע

אל-קדס 12.10.99

ההקפא החלטות להוציא 1000 בונים פלסטיניים שנבנו ללא רשיון. מקור במנהל האזרחי מסר כי ממשלת ישראל החליטה להקפא את הריסתם של בתים פלסטיניים שנבנו ללא רשיון בשטח "C" בגדה המערבית. שר הפנים נתן שרלסקי ושר השיכון יצחק לוי ביקשו שלשום בפגישת ועדת השרים לענייני התגחלות לערוך דיונים בנושא "הבנייה הפלסטינית הלא-חוקית" בשטח C.

לقدیم استئناف وبحث بعضها امام المحكمة العليا، لكن فور تسلم باراك وزارة الدفاع وجه تعليمات بوقف تنفيذ جميع هذه القرارات.

ومن الجدير بالذكر ان نائبان شيرانسكي وزير الداخلية واسحق ليفي وزير الاسكان طالبا في اجتماع اللجنة الوزارية لشؤون الاستيطان امس الاول باجراء مداولات حول المسألة الفلسطينية غير المرخص، في مناطق ج واتفق أعضاء اللجنة على بحث هذا الموضوع في فترة قريبة.

تحميد فراوات هدم حوالي 1000 منزل فلسطيني

أشمنت بدون ترخيص

• قالت مصادر في الإدارة المدنية ان الحكومة الاسرائيلية قررت تحميد هدم منازل فلسطينية غير مرخصة في مناطق ج، بالضفة الغربية

وانه لم يهدم اي من هذه المنازل منذ تسلم حكومة رئيس الوزراء اليهود باراك. وأشارت المصادر الى انه يوجد أكثر من ألف منزل فلسطيني قيمت بدون ترخيص في مناطق ج - الواقعة تحت السيطرة الاسرائيلية الكاملة، اتخذت قرارات بهدمها وان هذه القرارات اجتزأت جميع الاجراءات المتبعة بما في ذلك

לאחר שפניותיה לגורמים ממשלתיים שונים לא נענו, עתרה עמותת ה"ר אדר בדרישה לסלול כביש גישה ליישוב במקום הכביש המסוכן הנוכחי

ראש העמותה, אורי עלוני, מציון בעתירה, שהמקדת תוכנית הריאדר שלב כ' להגדלת היישוב כ-200 יחידות דיור נוספות קיבלה את אישור מועצת התכנון העליונה, למרות שכביש הגישה טרם נסלל.

לפני הגשת העתירה פנתה העמותה למשרד הבינוי והשיכון, לחברת ערים, שהת" חילה לשווק מגרשים ביישוב לשלב כ', ולגורדי מים ממשלתיים נוספים, אולם לא הצליחה לעצור את שיווק הקרקעות או לקדם את סלילת הכביש. השנוע היה המערע האחרון להגשת הצעות למכרז על 185 יחידות דיור ביישוב, ולטענת העותרים, בעיתוי זה הסתיי להוציא צריביניים שימנע את המשך שיווק הקרקעות.

עמותת הריאדר עתרה השנוע לבני"ג נגד הממשלה, משרד התשתיות, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הריאדר וגורמי מימשל נוספים בדרישה לסלול לאלתר כביש גישה ליישוב. העותרים דורשים, שהרשויות יימנעו משיווק קרקעות ביישוב עד שהכביש יסלל.

העותרת, עמותת הריאדר, היא הגוף שמאגד את 300 המשפחות שהקימו את היי" שוב בני"ג. לטענת העמותה, המיוצגת על-ידי עורכי-הדין רוד גלס ויורם ברילסלע, כביש הגישה הקיים, העובר דרך הקיבוץ קריית-ענבים, אינו יכול להמשיך ולשרת את תושבי היישוב, כיוון שהוא תלול ומסוכן.

העמותה צירפה לעתירה חוות-דעת של טומחה תחבורה, שלפיה מצבו הפיזי של הכביש גרוע ומסכן את חיי הנוסעים בו. יושבי

און ברק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
11.10.1999
ז.א.ד נכנס
מס' 5412 תיק 244



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 07 אוקטובר 1999
כ"ז תשרי תש"ס
סימוכין: קמ - 210

✓ אל: מר שלמה בן אליהו, המנהל הכללי י-ם

הנדון: פרוייקט "פינוי בינוי שכ' ד' באר שבע".

בהמשך לשיחתנו, אני מבקש לעדכן אותך שמתוך בדיקה ראשונית של המתחם שנבחר לפינוי בינוי עולה כי:

- (1) הפרוייקט אינו כלכלי.
 - (2) רמת הסיבסוד הנדרשת גבוהה ביותר.
 - (3) לא ניתן להפעיל את הפרוייקט בכלים הקיימים לענין "פינוי בינוי".
- המשך הבדיקה המקצועית בעיצומה ואוכל לעדכןך עם סיומה.

בצדקה
מוטי סלרמן,
מנהל המחוז

972 2 811904



תאריך: כ"ה בתשרי תש"ס
5 באוקטובר 1999
סימוכין: אב - 17

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום ישיבה מיום ראשון 03-10-99

משתתפים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איציק רט - יועץ השר
אבי וורצמן - עוזר השר

החלטות הישיבה

- א. **פרוייקט פינני בינוי בשכונה ד'** - השר מציע לקחת מבניים של 40 יח"ד ולהתמקד בהם. הנושא צריך להיבדק לעומק בעניין העלויות, המשרד ימנה חברה מנהלת לענין.
- ב. **שיקום שכונות פיזי וחברתי** - אבי דיווח שהעירייה מכינה תכניות מקיפות. מציע להקים מנהלת בענין בראשות השר עם נציגי העירייה והמשרד ולהכריז על כך ביום הביקור. המנכ"ל מבקש נתונים על דירות עמידר באזור שכונה ד' ע"מ לבדוק שילוב עמידר בפרוייקט. אבי יגיע עם הנתונים לביקור השר והמנכ"ל בשבוע הבא. אבי מעריך את העלות בסך של 10 מ"ש לשיקום פיזי ו- 10 מ"ש לשיקום חברתי בשנה, כאשר התכנית תתפרס על 3 שנים. השר ידבר עם שבתאי שנב ועם חגית חובב בענין שיקום שכונה ד'.
- ג. **שכונה דתית נווה-זאב פלח 6** - בניה לציבור דתי. בדיקת מחירי הקרקעות וכן שיווק חלק מהפרוייקט כמחיר למשתכן, (מצ"ב מכתב מועד השכונה).
- ד. **ירוחם** - המנכ"ל יבדוק את תקציב ירוחם בענין שיקום שכונות ושכונות ותיקות לשנת 2000, ראש המעוצה מוטי אביסרור ביקש שלא יפגעו בתקציב משנת 1999.
- ה. **שכונות ותיקות** - 2 בקשות מעיריית באר-שבע הוגשו למנכ"ל.

רשם: אבי וורצמן

