1

מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: מערכת - ירושלים

הנושא: תכנון כולל

נפתח ב 1.7.67

נסגר ב 30 XI 68

סמל:
הנושא:
9519-10

30 XI 69 - 2201

9519-10

מדינת ישראל

התאריך 21.XI.62

תיק מס'

אל: עו"ד בן נתן-אלון אלון

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: עבירה ירושלים 2/1 ואי-חוקיות

מה עכשיו אדוני כל רגע

בשום לשון אי אי אלון הנה

בקר בגלל מעט עקבות אלה אלה

ואי אי בגלל, כדי לקבל את אלון

אל המשפט הגל.

ולכן כי אבאם אלה אלה לקבלת

המועד ואקבעו לכאן כדי אם מצבים

על המגל.

בברכה

הוקן: מר בנימין האוזנר

מר בן-אלון

מדף 951 מזכר דף ר"ה

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64166

מהנדסים יועצים דב ליוט ושות' בע"מ.
ירושלים רח' רמבן 27 טל. 64166

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

לדין

ירושלים, 19.11.68

מספרנו: צפ-ים-193

24. 11. 68 9519-10
מס' החיק
לדין ולטיפול

מילמן

לכבוד
מר ב"צ מילמן
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,
ת ל - א ב י ב.

מר ש. טלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

לוטה כאן סכום הדיון שנערך ביום 4.11.68.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

תל-אביב, רחוב התשעה באב 105, טל. 03-2087 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 057-8076

מדינת ישראל
משרד השכון
מחוז ירושלים
מחלקה טכנית
צפון מזרח ירושלים

מס'

סכום דברים

מדיון מיום 4.11.68.

נוכחים : מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון ירושלים

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

אינג' ד. לוים.

א. שטח המרוצף בחרסינה בדירות המוקמות בצפון מזרח ירושלים יוגדל מ-10 מ"ר המפורטים במכרז לכמות הדרושה באופן מעשי לרצוף חדר האמבטיה ובית השמוש. ההוצאה המשוערת -.150 ל"י לדירה.

ב. לפי האומדנים ההוצאה לפחות בתיה"ס המוקמים באחר גדולה ב- -.250.000 - 200 ל"י מהסכומים המופיעים בהוראות בצוע. סוכם להוסיף למחיר הדירות -.200 ל"י לדירה, היתרה תכוסה ע"י הגדלת השתתפות העיריה בהלואה להקמת בתיה"ס.

מר פלג ידאג להוצאת הוראה בצוע מוגדלת בהתאם.

ג. בצוע אינסטלציה חשמלית בבתיה"ס באחר הג"ל תעשה לפי סטנדרט הגבוה יותר, כפי שנהוג ונדרש ע"י עיריית ירושלים.

המחיר המוגדל של בתיה"ס יכוסה ע"י הגדלת ההלואה שהעיריה מקבלת.

ד. מחיר הדירות הנבנות ע"י משרד השכון יוגדל ב- -.350 ל"י לכסות ההתיקרות המפורטות בסעיפים א' ו-ב' לעיל.

מדינת ישראל
משרד השכון

9519-10

בד חשון תשכ"ט 5.11.68
מס' הסיק
לעניין ולהמלצה

ירושלים, כב' בחשון תשכ"ט
13 בנובמבר 1968

מס' מש 6/17/1

אל: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: מזרח ירושלים 112 יחידות דיור
סמוכין: מכתבך מס' 10-9519 מיום 6.11.68.

1. אני מתייחס למכתבך שבסמוכין.

2. בישיבה אשר התקיימה בפנסיון גרסה אשר ביום 28.10.68 אמרתי כפורש כי במצב זה אין טעם ויהיה זה ביזבוז זמן אם שני עורכי דין ישבו ביחד ויתחילו להתוכח על נוסח של משפט או סעיף זה או אחר; אמרתי שבדעתי לנסח חוזה זה מחדש לאחר שאקיים דיון ואקבל הסברים ענינים מעובדי המשרד המתמצאים בצד העניני.

ביום 1.11.68 נפגשתי ביחד עם עו"ד רכטמן עם מר דוד לוי (ממנו קבלתי את החוזה החתום ע"י הצדא השני) ובמשך יותר משעה בררתי את הענינים אשר היו מעונים בירור.
נשארה פתוחה רק שאלת איכלוס אשר בייחס אליה היפנה אותי מר דוד לוי לה"ה לוית ופלג. הואיל והזדמן לי אחרי יום או יומים להיפגש עם מר לוית, שאלתי אתו את השאלות שענינו אותי בייחס לאיכלוס אולם הוא היפנה אותי למר פלג.
התקשרתי מיד טלפונית עם מר פלג אשר השיב לי בטלפון בו במקום שאין לחברה הכלכלית כל תפקיד באיכלוס הדירות והיא אחראית רק בתור קבלן לתקופת הבדק.

את השיחה הנ"ל עם מר פלג אשרתי לו במכתב ביום 4.11.68 שהעתק ממנו אני מצרף לנוחיותך.
לא מצאתי לנחוץ להטריד אותך יותר בענין זה ולהעביר אלך העתקי חוזה או העתקי מכתבים, הואיל ואתה אמרת שהענין לא היה בטיפולך, ולאחר כשלון השיחה בפנסיון גרסה אשר אתה אינך רוצה להמשיך ולטפל בענין זה.
לאור דחיפות הענין עשיתי מאמץ מכסימלי והכתבתי מיד את הסיומא הראשונה של החוזה למזכירת הלשכה בנוסח חדש כפי שהצהרתי, והעברתיה ביום 7.11.68 ב-4 עותקים למר דוד לוי.
אין כל מניעה שסיומא זו תועבר להערותיו של עו"ד הדני ואני בודאי אקבל ברצון כל הערה ממנו ומכל אדם אחר בין שהוא משפטן ובין שלא, אולם אני הבי-נותי שאינך מערער על העמדה העקרונית שלי: שאני יכול וחייב לאשר רק חוזה שלגביו אוכל לקבל אחריות בפני הממונים עלי, בפני פרקליט המדינה (במקרה של המשפט), היועמ"ש לממשלה ובפני מבקר המדינה.
לא מובן לי לאיזה מכתב שלי מיום 25.10.68 הינך מתייחס במכתבך שבסימוכין, אולם אני שכחתי שנפלה טעות בהדפסה וכוונתך למכתבי אל מר דוד לי מיום 7.11.68.
ולבסוף: צר לי מאוד על מקרה זה ועל הויכוחים שהתעוררו מסביב, אולם בטוחני שהדברים לא נגרמו על ידי.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שפראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ד. מנה, המנכ"ל
גב' ר. רייס-לברון, סמנכ"ל
מר ש. שלג, מנהל מחוזי-ס.

אש/מב

מדף 906

משרד השכון

ירושלים, יג' בחשון תשכ"ט
4 בנובמבר 1968

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם

מאת: לשכת היועץ המשפטי

מס 6/17/1

הנדון: חוזה עם החברה תכלכלית של ארגון הקבלנים - תקמת 112 יח"ד במזרח ירושלים

אני מאשר את הודעתך בשיחתנו הטלפונית מאתמול 3.11.68 כה הודעת לי שאיכלוס יח"ד הנ"ל יעשה על ידנו.
החברה הנ"ל מועלת כקבלן בלבד ועליה יהיה לסדר את הביגינים לסטרדנו ככל קבלן אחר.
החברה חתיה אחראית לתקופת הבדק.
חתוב שלנו לבנק בסך -.15,000 ל"י לגבי יחידת דיור, יועבר לטחכנים וירשם כמשכנתא על דירותיהם.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ד. לוי, הקרית

אש/מב

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 66188

מהנדסים יועצים דב ליוית ושותי בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 66188

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

העתק-COPY

ירושלים 10.11.68

צפ- ים - 166

לכבוד
אדריכל י. פרלשטיין
רחוב אחד העם 118
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

הנדון: צפון מזרח ירושלים
היתרי בניה

הנני לאשר בתודה קבלת מכתבך מס' 1238 - 51ב' מיום 25.10.68 בנדון.

הנני מבקש מסך לדווח בישיבת תאום הבאה ביום 19.11.68 על ההתקדמות בקבלת ההיתרים הנ"ל.

מר פלג במכתבו מיום 28.10.68 העביר תכנית מסון של המבנים הארעיים והתחיבות לפריקה עם גמר הבניה בהתאם לסעיף 4 של מכתבך הנ"ל.

וכן במכתבו מיום 22.10.68 ניתן על ידו לוח זמנים והתחיבות לבצוע ברכות אגום באתר, בהתאם לסעיף 5 של מכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב.צ. מילסן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר ח. פבל, מנהל אגף לתכנון פיזי משרד השכון
מר י. געש, האגף לתכנון פיזי משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

סכום מס׳ 12 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 5.11.68 | תאריך: 8.11.68

נוכחים: אינג׳ ג. אנגל
אינג׳ י. בוברובסקי
אינג׳ צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אדר׳ י. לויט
אינג׳ ד. לוית
אדר׳ ש. מרגולין
אינג׳ א. פושינסקי
אדר׳ ד. צור
אינג׳ י. עמיח

נעדרים בהפקיד: מר ש. פלג
אדר׳ י. פרלשטין
אדר׳ א. מני.

מס׳	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.1	ברקוביץ	מתבקש לטפל בדחיפות בפנוי קטע מגן הנמצא, כנראה, בשטח שהופקע ומפריע לבצוע חבור רח׳ בר-אילן לכביש רמאללה.		
.2	פרלשטין מרגולין	מתבקש להמשיך בטפולו יחד עם מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, לבטול הפחרון הסופי של חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה המוצע ע"י תכנית אב. פחרון שאינו נראה לצוות המתכננים והפוגע בשטח שהוקצא לחברת "גד".		
.3	פרלשטין מני לויט	<u>רשיונות בניה</u> מר פלג העביר למהנדס העיר לוח זמנים להקמת ברכות אגום וסמון המבנים הארעיים שהוקמו באתר כפי שנדרש על ידו. לפי דברי פרלשטין, סוכם עם מהנדס העיר על אופן הגשת תכניות החניות והפתוח כצעד לאשור התכניות. כמו כן הודיע פרלשטין שבועדת בנין מקומית אושרו הפתרונות הקימים בתכניות לגבי אורור בית כסא, צפוי אבן במרפסות וקשתות במון חשוף. דיון מלא בשאלה זו יתקיים בישיבה הבאה בה ישתתפו הנ"ל.		
.4	מני קרמין	בגלל ברורים בין הנ"ל לא יכול מר קרמין לסיים תכנית נקוז ע"י כביש מס. 4, שיש לבצעו לאלתר, לפני התחלת הגשמים. מני נדרש לתת מיד החלטתו בדבר מקום קו הנקוז ועל קרמין לסיים התכנית ולמסרם לבצוע.		
.5	מני	בוכנר מבקש אשור על תואי קוי ביוב המתחברים למאסף הראשי. נא זרז טפולך.		
.6	אנגל עמיח ברקוביץ	התקימה ישיבה עם אנשי חברה החשמל להתחלת התכנון והבצוע באתר. חברת החשמל התחילה לתכנן הרשת בכל השטח, ענין הבצוע דורש עדיין טפול מצד תמיר - להפעלת לחץ על ההנהלה הראשית שלה.		

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג׳ 19.11.68 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.6		בוררו שאלת קביעת ה"פילרים" בקירות תומכים, ארונות חשמל ראשיים והגיעו לסכום בנושאים אלה. ענין חפירה משותפת להנחת כבילים חשמליים עם קוי מים לא נתקבל ע"י אנשי חברת החשמל. הם הוזהרו וקבלו על עצמם להיות אחראיים לאספקת חשמל לשכון עד ספטמבר 1969.		
.7	עמית צור מרגולין	מתבקשים להחיש הכנת תכניות וקבלת אשור מהעיריה ואדר' מילר על צורתם של עמודי תאורה על מנת לאפשר הוצאת מכרז והזמנה מוקדמים.		
.8	פרלשטין מני	מתבקשים שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים.		
.9	מני מרגולין	משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות. נא להחיש הטפול.		
.10	אנגל כל - המתכננים	קויים ביקור אנשי מדור הטלפונים באתר לשם קביעת דרכי בצוע חציות הכבישים עבורם על ידנו והנחת הצנרת על ידם. גבירצמן השלים תכניות קוי הטלפון בשטח 672 + 120 + 112 דירות ורח' 5. הם ישלחו על ידי לכל המתכננים להערות ותאום, ואחר כך להכנסת לתכניה פתוח 250 : 1 ע"י צור.		
.11	לויט קרמין	מגיש תקון תכנית הכביש בסנהדריה שאושר ע"י תמיר, מילמן ופלג. קרמין מתבקש להכין בדחיפות שנוי בתכניות העבודה.		
.12	לויט	מודיע שמקום תחנות הטרנספורמציה תואם סופית עם גולדהמר וצור. תכניות עבודה, כולל קונסטרוקציה יסטרו על ידו בשבוע הבא ומיד יוחל בעבודה.		
.13	צור כל - המתכננים	מבקש מהמתכננים לזרז סמון שרותיהם על תכניות 250 : 1 והעברתם אליו. בוכנר הודיע שהעביר. עמית התחייב להעביר תוך שבוע, אנגל ועמית ידאגו לסמון הפילרים של חברת חשמל.		
.14	צור	מתבקש לזרז גמר חשוב כמויות של עבודות הפחוח ולהביאם לדיון עם פושינסקי והמתאם על מנת להחליט על אלטרנטיבות רצויות. פושינסקי מבקש לדאוג לפתרון של זרימת מים מצנורות גשם של הבנינים לרחובות וחניות.		
.15	קרמין	פלג, שרגר וקנטורובסקי קיימו פגישה עם מהנדס העיר בדבר אשור תכניות הכבישים והבטחת השתתפות העיריה בבצועם.		

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
15		מתבקש להעביר תכניות נוספות לעיריה, ולטפל בהתאם לסכום הפגישה הנ"ל עד קבלת אשור התכניות.		
		נרשם ע"י אינג' דב לוית		
		תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות דרכים ופתוח, משה"ש מר ש. גבירצמן, משרד מלין, ת"א מר ז. גסקו, מהנדס האתר לכל הנוכחים.		

משרד השכון

ירושלים, פז' בחשון תשכ"ט
אל: מר ד. לוי, ממונה על מיכון וחקציבים 7 בנובמבר 1968
מאת: לשכת היועץ המשפטי מש 6/ד/1

הנדון: הוזה לתקנת 112 יח"ד במזרח ירושלים - מיומא ראשונה

... רצ"ב הנני להמציא לך 4 עותקים של המיומא הראשונה הנ"ל.
אני שומר ללשכתי את הזכות להכנים שינויים במיומא הנ"ל, הואיל והיא נערכה על סמך אינפורמציה שקבלנו מתוך מסמכים ותרשומות שונים, מבלי להשתמש בדיונים כל שהם, דבר שהוא הרבה יומר קשה מערכה מקורית של חוזה.
השומה לבן מומנת לכך שבנוסף לנוסח המצורף, יהיה החוזה מורכב מהתנאים הסטנדרטיים למסירת עבודות לקבלנים המוכר לך היטב (כמובן גם נספחים שונים אחרים בגון נספח א' עם פירוט מחירי הדירות, הוכניות מפרטים וכו' כפי שיוסכם בנוסח הסופי).
המשך הטיפול בענין זה יהיה בידי עו"ד רכטמן מלשכתי.
אודה בעד הערותיך והערות של מר שפר או עובדים אחרים במשרד כפי שתמצאו לנכון.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.

אש/מב

95119-10 (521-01)

משרד השיכון

ת"א הקריה, 6 בנובמבר 1968

אל: ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי, ירושלים

מאת: המפנה למנהל הכללי

הנדון: מזרח ירושלים - 112 יחי"ד, החב' הכלכלית של ארגון הקבלנים.

הוסתעתי מתוכן מכתבך מיום 25.10.68 בנדון.

שוחחנו בנושא זה ביום ב' האחרון (28.10.68) בנוכחות ה"ה: ש. מלג וד. לוית ועו"ד חדני בגרשה-אשר על מנת לבחון, כי מה שהיה בדעתך להעיר בענין זה יבדק ויבוצע בהתאם.

בו במקום סיכמנו, כי תפגש מעם נוספת עם ה"ה מלג ולוית והברור מה ניתן לעשות כדי שהחוזה ייחתם.

במידה ואין אפשרות להיענות - יובא הענין לדיון אל מר ד. טנה עם שובו לעבודה.

ב ב ר כ ה,

נ.צ. מילמן

העתק:
מר ד. טנה, המנהל הכללי
הגב' ר. רייס-לברון, ס/מנכ"ל
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

לתיק

9519-10

מר אילן, מפקח המכון
המרכז המכון, בל-אביב

נה ושו' תשכ"ט - 6.11.68

צוות ירושלים לתכנון בע"מ אדריכלים ומהנדסים רח' שמאי 14 · ת.ד. 1234 · טל. 27234 ירושלים	הפרויקט: נוה-יעקב פגישה מס' א/1 ביום 4.11.68	

נוכחים: ה"ה מילמן, פלג, רון, סלייפר, לוי, רובינסון - משרד השכון
תמיר, ברקוביץ - משרד ראש הממשלה.
יפה, בן-אשר - עירית ירושלים.
ד. לוית
ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל
הרץ, י. לוים, ארזי, היימן - צוות ירושלים לתכנון

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	הערות
	תכנית בנין ערים הרעיונית והכנית החלוקה הוסברו ע"י אדריכל הרץ. לאחר זאת התנהל דיון. להלן הנושאים העיקריים.		
1.	<u>גבולות השטח</u>: מר תמיר: יש לכלול בתכנון הכולל את השטח בין גבולות ההפקעה/בעלות המדינה ובין גבול הספוח אך אין להניח שיהיה אפשר להפקיע בעתיד הקרוב שטחים נוספים. מר מילמן ממליץ להכנן כבר עתה חלק של שטח הבטחון של מחנה עוזי. מר תמיר יעביר לצוות את הקו המדויק עד איפה שיש להכנן. מר שפירא יבדוק את אפשרות הגדלת שטח התכנון, בכדי להגדיל את האוכלוסיה ל-2800 יח' (מתאים לבי"ס תיכון) יש להכנן את השטח מערבית לכביש הארצי.	צוות/ תמיר/ שפירא	
2.	<u>ייעוד הרובע</u>: מר סלייפר: יש לבדוק את השאלות הבאות: מי יהיו המשתכנים, מה תהיה המוטיבציה, כמה יהיו המשתכנים מוכנים לשלם, מה הסובסידיה הדרושה. מציע כי תערך בדיקה כלכלית.	צוות	
3.	<u>מגרשים בודדים</u>: מר מילמן מציע כי תתוכנן כמות מסוימת של מגרשים לבתים בודדים. מר תמיר מציע 300 מגרשים לוילות. מר הרץ בדיעה כי וילות בלתי רצויות בגלל המצב הטופוגרפי הקשה ותנאים אקלימיים קשים המקשים על החזקת גינות, מציע "שטיח הרדי".	צוות	
4.	<u>כבישים</u>: מר יפה מעיר על מספר הצמתים הרב עם הכביש הארצי. מר הרץ מסביר את ייעוד הכביש הגובל עם הגבול הצפוני. מר תמיר בדיעה כי הכביש הצפוני אינו רצוי ממספר בחינות, ביניהם הגבלת השטח הצבאי, מר מילמן מציע למצוא פתרון תנועתי מושלם גם מבלי להביא בחשבון את הכביש הצפוני, כי כביש זה לעתיד הרחוק.	צוות	
5.	<u>תנועה</u>: ה"ה יפה, תמיר ומילמן העירו כי הפתרון של קול-דה-סן רבים יקשה על התחבורה הצבורית. רצוי ליצור טבעות להנועה צבורית. יש להכין תכנית לתנועה צבורית. מר הרץ מסביר את עקרון הקול-דה-סן.		
6.	<u>בי"ס אורט</u>: מר שפירא מסביר כי לבית הספר יהיו כ-1200 תלמידים שרובם יבואו מן העיר. מציע לקרב את מיקום בית הספר לכביש הראשי. מציע חלק צפוני של המחנה הקים. ה"ה תמיר ומילמן מצטרפים לדעתו.		

הישיבה הבאה: 11.11.68, המועד המדויק יקבע ע"י מר רון
~~הנושאים~~ מוזמנים: הועדה המצומצמת

תפוצה: הנ"ל + ה"ה פבל ואלואיל

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
1.	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	
3.	[illegible]	[illegible]	
4.	[illegible]	[illegible]	
5.	[illegible]		
6.	[illegible]		
7.	[illegible]		

[illegible]

[illegible]

צוות ירושלים לתכנון בע"מ אדריכלים ומהנדסים רח' שמאי 14 · ת.ד. 1234 · טל. 27234 ירושלים	הפרויקט: נוה-יעקב פגישה מס' 1/א ביום 4.11.68 דף מס' 2	

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	העדות
7.	<u>מוסדות צבור:</u> מר יפה בדיעה כי לא רצוי לרכז את בתי הספר. מר מילמן מעיר כי יש להחיות את שטח מוסדות הצבור ע"י שלוב מגורים. מר שפירא מציע להכנן איזור מלונות-מושלים, מעבבית לכביש הארצי, בחלק הצפוני של המחנה הקיים. מר מילמן מציע לתכנן את כל השטח מערבית לכביש הארצי כשטח למוסדות צבוריים שאינם אינטגרליים של הרובע.	צוות	
8.	<u>כוון העמדת הבנינים:</u> מר יפה מדגיש את החשיבות להעמיד את הבתים בהתאם לכוון הרוחות.	צוות	
9.	<u>חשמל, מים, ביוב:</u> בענין החשמל יש לפנות לחברת החשמל המזרחית בענין ביוב יש להגיש הצעה לבריכות חמצון מחוץ לשטח הרובע, בעיות אספקת מים; עם מח' המים של עיריית ירושלים (מר רון יפנה אליהם) יש לתאם את הנושאים עם צה"ל (סא"ל צל-ניר, מטכל/אגא).	רון/ צוות	
10.	<u>ועדה מצומצמת</u> לפי הצעת מר מילמן נבחרה ועדה מצומצמת כדלקמן:- ח. גבל, משרד השכון, תל-אביב ח. רון, משרד השכון, ירושלים י. חמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים א. בן אשר, עיריית ירושלים ש. שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים צוות ירושלים לתכנון הועדה תתכנס פעם בשבועיים. תרוכז ע"י ח. רון	רון	

מדרך השיכון

ת"א הקריה, 1 בנובמבר 1968

95192.16

אל: מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: **הפקעת בתים ברח' שמואל הנביא בירושלים.**

ביום ב' האחרון (28.10.68) שוחחנו, בנוכחות מר צ. אוריאלי מסיגנהל מקרקעי ישראל בענין התחלת ההליכים המשפטיים על ההפקעה הנ"ל.

קבלת על עצמך לזמן בהקדם האפשרי ישיבת עם ה"ה : י. סלייפר, אדר' דרכסלר, ונציגי המינהל ע"מ למצוא דרך למנוע משפטים.

אני מצ"ב את המברק שקבלתי ממר צ. אוריאלי בנדון ואבקשך לפעול בהקדם בכדי יוחל בדיון בבית המשפט.

בב ר כ ב ה ,

ב.צ. מילנר

בצירוף המברק כנ"ל.

העתקים:

מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מר צ. אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

ה"ה : י. סלייפר, אדר' דרכסלר, ח. עוז

9519-10

מדינת ישראל

התאריך 30.X.68

תיק מס'

אל: מר י. לוי, שלום!

מאת: לשכת השר לענייני

הנדון: ירושלים - הודעה אישור תשלום עבודה.

בהמשך מ"מ ב.ג. מודיעים לחברה
אודות אור החוטא כמפורט הפרסום
"ישראל" על הנפון
נא תשקול אם יש מקום לתגובה.

בברכה

כבוד החוטא קל

מדף 951 מזכר ד.מ. ר"ה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד העבודה

9519-10
31.10.68 - תשכ"ט

ירושלים בחשון תשכ"ט
30 באוקטובר 1968
17052

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

הנדון: דירות בצפון מזרח ירושלים.

מכתבנו 17052 מ- 21.7.68
מכתבך מ-30.7.68
מכתבי אל הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה
17052 מ-21.8.68
מכתב היחידה לאכלוס ירושלים מ-26.8.68 (העתק אליך)

הריני פונה בבקשה לקבל רשימת בתובים מלאים ומקיפים אודות הדירות שניתן יהיה להציע למועמדי משרד העבודה מתוך בצפון מזרח ירושלים.

במכתבך הנ"ל המצאת שני פרוספקטים של בניה. באם חל בהם שינוי או ישנם נוספים, העבירם אליבו.

האינפורמציה הדרושה לגו פורטה במכתבנו הנ"ל מ-21.7.68: מיפוסי הדירות, תרשימיהן, מפוסתן, אופין; חד-משפחתי, דו-משפחתי ועוד, ובמיוחד מחיריהן ותאריך משוער לחבוכתן.

העברת המשרדים מיועדת - כפוף לסטיות אפשריות - לראשית ינואר 1969. העובדים המועברים מעוניינים לדעת את הצפוי והמוצע להם בדיור, ומוטלת עליבו חובה לספק להם אינפורמציה, אותה אנו מבקשים בזה מן הרשות המוסמכת.

ב ב ר כ ה ,

ברוך חקלאי
סגן מנהל כללי (מינהל)

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה
הארצר, אגף התקציבים, מר עמוס לביא.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 11	הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים	
פגישת תאום מיום 22.10.68	תאריך: 23.10.68	

נוכחים:

מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' י. בוברובסקי
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אדר' י. לויס
אינג' ד. לוית
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
אינג' מ. קווטינסקי
אינג' צ. קנטרובסקי
אינג' י. קרמין
ארכ' י. פרלשטין.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
1.	קרמין	מגיש תכנית עבודה לחבור זמני (?) של כביש בר-אילן לכביש רמאללה שהוכנה על סמך תכנית כללית של אינג' גת, מטעם תכנית אב של ירושלים. התכנית נמסרה לבצוע.		
2.	פרלשטין מרגולין	מתבקש להמשיך בטפולו יחד עם מר י. המיר, הממונה על אכלוס ירושלים, לבטול הפחרון הסופי של חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה המוצע ע"י תכנית אב. פתרון שאינו נראה לצוות המתכננים והטוגע בשטח שהוקצא לחברת "גד". אי לזאת, התחילה החברה באשורנו, בבנית שני בתים פוריים - 40 דירות שאינם מושפעים מתכנון הנ"ל.		
3.	פרלשטין מני לויט	פרלשטין מדוח על הטפול והפגישות שהיו לו עם מהנדס העיר ועוזריו לסדור ענין רשיונות הבניה. לדבריו, נתנים לסדור חלק מהדברים הנדרשים על ידם וחלק יצטרכו לבוא לדיון בועדת בנין מקומית. הוא מטפל בהגשת הדברים לועדה. מר פלג, מדגיש שוב חשיבות הדבר ומודיע שקבל לאחר הפגישה הנ"ל עם מהנדס העיר, מכתב שבו עומד הנ"ל על מלוי כל דרישותיו. בהקשר לכך מבקש פרלשטין להגיש למהנדס העיר א) לוח זמנים להקמת ברכות אגוס ב) סמוך המבנים הארעיים שהוקמו באתר וההתחיבות לסלוקם בגמר הבניה. פרלשטין מתבקש להגיש לישיבה הבאה פרוט דרישות העיריה לגבי הוצאת הרשיונות עם ציון מה כבר סודר, מה עובר לדיון בועדה המקומית וכו'.		

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 5.11.68 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.4	קרמין	מודיע שתכנית נקוז מכביש 4 נמצאת בשלבי גמר וחמסר בימים הקרובים.		
.5	מרגולין	מבקש להזמין רשת מדידה של השטחים הצבוריים בגבעת המבתר על מנת לתכנן הגנון עבורם.		
.6	סירקין	העביר תכניות השנויים של הביוב בכבישים 4, 52, 5 והם נמסרו לעבודה. לגבי קטעים בכביש 5, שבהם מציע המתכנן להעביר קו ביוב במגרשים פרטיים - מבקשים לקבל על כך אשור העיריה.		
.7	שרגר קרמין	נוסף לתכניות עבודה לחלק מכביש בר-אילן עד חבורו עם כביש קיים לכוון רחוב שמואל הנביא שהוכנה על ידם מתבקשים להכין תכנית של כל הקטע כולל התחברות לרחוב שמואל הנביא.		
.8	אנגל קווסינס+ קי	מודיעים שאין עדיין שנוי בעמדת חברת החשמל בדבר בצוע החשמל באתר. הפגישה שעמדה להתקיים אתם היום בענין זה נדחתה על ידם. מר ברקוביץ מתבקש להודיע על כך למר תמיר ולבקש המשך טפולו בדבר.		
.9	עמית צור	מתבקשים להחיש הכנת תכניות וקבלת אשור על צורתם של עמודי תאורה על מנת לאפשר הוצאת מכרז והזמנה מוקדמים		
.10	פרלשטין מני	מתבקשים שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים.		
.11	מני מרגולין צור	משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות. נא להחיש הטפול.		
.12	מני עמית צור	תאמו עם מר גולדהמר מחברת חשמל מקום הטרנספורמטורים. הוצא מכתב סכום בדבר. יש עדיין להאם פרטים המופיעים בתכנית הפתוח 250 : 1.		
.13	לויט צור	מודיע שתכניות המבנים לטרנספורמטורים אושרו ע"י חברת החשמל. מתבקש להחיש הכנת תכניות קונסטרוקציה וכן לתאם פרטי העמדה עם צור וגולדהמר. עם התקבל התכניות יש להתחיל לאלתר בבניה.		
.14	צור	הגיש תכניות מפורטות של הפתוח בשטח 672 יח' בק.מ. 250 : 1.		

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.15	כל המתכננים	צור הפיץ התכניות הנ"ל לכל המתכננים. כולם מתבקשים לבדקם, להעיר הערותיהם ולסמן על העתקות את השרותים שהם מבצעים, כגון: מים, ביוב, חשמל, טלפונים, גז וצור יכניס את הקוים הנ"ל במקור של תכניתו ואז יפיץ התכנית הסופית.		
.16	פרגולין	מודיע, שלאחר שבדק התכים לאורך רחוב בר-אילן, אין לדעתו צורך בקיר תומך בין שני המפלסים אלא יש לתכנן מסלעה. המסלעה תבוצע לאחר הנחת קו המים של "20 העובר באי בין שני המסלולים.		
.17	עמית קווסינס-קי	התבקשו להכין תכניות ומפרט לאנטנות מרכזיות (לכל בית) בשטח 672 יח' על מנת להוציא מכרז לבצוע אחיד של הנ"ל. התחיבו לגמור תוך חודש ימים.		
.18	שרגר	מלג, שרגר וקנטרובסקי קיימו פגישה עם מהנדס העיר בדבר אשור תכניות הכבישים והבטחת השתתפות העיריה בבצועם. מתבקש להעביר תכניות נוספות לעיריה, ולטפל בהתאם לסכום הפגישה הנ"ל עד קבלת אשור התכניות. נרשם ע"י אינג' דב לוית. תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון מר י. המיר, הממונה על אבלום ירושלים, משרד רוה"מ מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון מר גבירצמן, משרד מלין מר ז. גסקו, מהנדס האתר לכל הנוכחים.		

95/9-10

משרד השיכון

הקריה, 29.10.1968

אל : מר י. שחם

מאת: י. פלד

הנדון: 100 בתי אסבסט - מזרח ירושלים

למכתבו של המנכ"ל מר ד. מנה מיום 10/9/68 בנדון,
אבקשך להודיעני מה מעלת בנדון ומתי נקבל את סיכום
התקציב.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד
ס/מנהל אגף כספים ומשק

עותק: מר י. שפר
יח" רכוש + חומר

יפ/בא

[illegible]

[illegible], 2001.01.05

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519-10

משרד השיכון

הקריה, 29.10.1968

אל : מר י. שחם

מאת: י. פלד

הנדון: 100 בתי אסבסט - מערת ירושלים

למכתבו של המנכ"ל מר ר. מנת מיום 10/9/68 בנדון,
אבקשך להודיעני מה מעלה בנדון ומתי נקבל את סיכום
המקביב.

ב ב ר כ ה ,

(-) יוחנן פ"ר
י. פלד
מ/מנהל אגף כספים ומשק

עותק: מר י. שער
יח' רכוש + חוצר

יפ/נא

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

משרד השכון - לשכת הראש
31.10.68
מס' התיק
לעיון ולטיפול
המנהל

ירושלים ג' מחשון תשכ"ט
اورشليم - القدس 25.10.68

מס' התיק
رقم الملف 3485

לכבוד
מר ד. מנה - כנכ"ל משרד השכון, רח' ד' 26, הקריה, ת"א.
מר ש. עלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.
מר לויט - משרד השכון, ירושלים.
מר קנטרובסקי - משרד השכון ירושלים.
מר י. תכיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.
מר י. פאוסט - משרד ראש הממשלה, ירושלים.
מר מ. קולק - ראש העיר, ירושלים.
מר י. עוזיאלי - גזבר העיריה.

א.נ.,

הנדון: זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר מיום 26.8.68 - הבניה בצפון-מזרח ירושלים.

הנני להודיעכם, כי בסעיף הנוגע לצפון-מזרח ירושלים (כתוב צפון-מערב) חלה טעות, מאחר והוסכם כי לא ירדו מחלקו של משרד השכון השטחים שלא בתחומו, אלא השתתפותו תהיה 25% מההוצאה הכללית.

נא לתקן את זכרון דברים בהתאם לאמור לעיל.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עי/גש

מחלקת מהנדס העיר · רח' רבי עקיבא מס' 1 · טל 27411 שאבה מהנדס המדינה · שדרות רבי עקיבא רקם 1 · טלפון 27411

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחוק מס': 9519-10

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 25.10.68

מאת: מילמן

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: מ. רוטן

הנושא/הנדון: דיור למשפחות משרד הקליטה בירושלים

מיוחס בחוק

מס' החוק: 664-01

הוצא מהחוק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצורכיו

הערות

8.11.68

נשלח

מדף 626

.ה.ד 1863/9

9519·10

מדינת ישראל
משרד השכון

אל: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, ירושלים, ג' בחשון תש"ל
25 באוקטובר 1968

מאת: לשכת היועץ המשפטי

מס' מש 6/17/1

רשום

הנדון: חוזה בין הממשלה לבין החברה הכלכלית של
ארגון הקבלנים - 112 יח"ד בפזורת ירושלים

בעקבות שיחתנו הטלפונית מהיום הזמנתי את עו"ד הדני לשיחה אתך ואתי ביום א' 27.10.68, כפי שבקשתה.
בשיחה הטלפונית שקיימתי עם עו"ד הדני, הוחלפו דברים חריפים אשר אינם מקובלים בין חברי מקצוע של עריכת דין ועו"ד הדני מען וחזר וטען שאילו רציתי אני, יכולתי להשתחרר מבדיקת חוזה זה.
הנסיונות שלי לשכנע את עו"ד הדני, שכאשר מסרתה לי את החוזה הג"ל לבדיקה, וגם מספר פעמים לאחר מכן, בקשתי ממך לשחרר אותי מעבודה זו, לא נשאו פרי ועו"ד הדני חזר וטען כפי שנאמר לעיל.
לאור השתלשלות הענינים המתוארת לעיל, הביע עו"ד הדני את הדעה שאין צורך במגישה אתך ביום א'.
אודה בעד הוראתיך, אולם, יחד עם זאת אני חוזר ומבקש שוב לשחרר אותי מהמשך הטיפול בענין זה.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: עו"ד הדני, רח' בן יהודה 13 ירושלים.

אש/מב

מרץ תשמ

יצחק פרלשטין מ.ר.א.י.
אדריכלים ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל אביב
טלפון: 244303

העתק

29/1/69

25.10.68

ב51-1238

לכבוד
מר ד. לוית
מהנדסים יועצים בע"מ
רחוב החשמונאים 105
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: בקשות להיתרי הבניה בצפון מזרח ירושלים.

בפגישה שהתקיימה ביום 17.10 במשרדו של מהנדס העיר לקידום הוצאת היתרי הבניה לצפון מזרח ירושלים, הציג מהנדס העיר את דרישותיו אשר יש למלא לפני הטיפול על ידי משרדו בבקשות הנ"ל, והן כדלקמן: -

1. תכנית טופוגרפית: -

בכדי לספק הדרישה לצרוף תכנית טופוגרפית לכל היק בנין, מוכן מהנדס העיר להסתפק בתכנית שהוה כללית של השטח, בהנאי כי תכנית זו תבדק ותאושר על ידי היועץ לתוה נוף של העיריה מר אבי מילר.

2. על התכנית הנ"ל גם להראות את המידורים להרחקת אשפה מתואמות על ידי מר לביא, כמו כן כנ"ל בסעיף 1.

3. תכנית חניה כללית מאושרת על ידי העיריה.

4. תכנית סמון של כל המבנים והגדרות הקמניים אשר הוקמו באתר הבניה, לצרכי הבניה ואשר יפורקו עם סיום הבניה.

5. לוח זמנים והתחיבות לבצוע בריכות אגום המים.

6. חשוב שמה הבניה לצרכי מגים ואחוזי בניה יכלול את כל עובי קירות-חוץ עד עובי של 40 ס"מ.

7. באשר לדרישות הועדה המקומית בהכניות הבנינים עצמן, הודיע מהנדס העיר כי יש להביא לדיון חוזר החלטות אלה המתיחסות לדרישות לאורור ישיר לב"כ, וכן הדרישות לצפוי מרפסות מאבן והשמוש באלמנטים מבטון.

סוכם כי ינוסח מכתב מתאים לדיון דחוף ע"י הועדה.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ח. מבל - מנהל תאגף לתכנון מיזי, משרד השכון.
מר י. גפש - תאגף לתכנון מיזי, משרד השכון.

3498

ב' בחשון תשכ"ט
24.10.68

לכבוד
מר ש. פלב,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- מתחת אפון מזרח ירושלים.

בהמשך למכתבך בנדון מיום 28.9.68 ולתשובתי מיום 6.10.68 הנני לציין כי בפגישתנו מיום 17.10.68 הוסכם ע"י כל הצדדים שתוכן מכתבי האחרון מקף את המציאות, ובחת הוראות למתכננים שלך לזרז ולהשלים את המטול.

כמו"כ נקבע באותה פגישה כי האוריכל מילר ייצג אותי בכל הנוגע לבעיות מתחת משטחים רגוף.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתקים: מר מ. איש-שלום סגן ראש העיר
מר ח. מרינוב סגן ראש העיר
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון,
רח' ד' מס' 26 תל-אביב
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר מ. בר-יוסף - ממקח בניינים ראשי
מר מילר בלום, רח' התשבי 14, הימת

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח תשרי תשכ"ט
20 באוקטובר 1968

לכבוד
מר מ. לידר
מנהל סולל בונה
הסלע גו'רג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבני אזבסט שלב ד' - ה.ב. 50160

בבקשכם להקים 35 מבני אזבסט דו משפחתיים בצפון מזרח ירושלים. איתור השטח ייעסר עכם ע"י אדריכל י. לויט.

העבודה כוללת הקמת והשלמת של המבנים, עבודות החשמל, הביוב והסיים ועבודות תפיתרח הדרושות לגמר מושלם של האובייקט.

היקף משוער של העבודה -.1,200,000 ל"י.

מכתב זה משמש כהזמנת עבודה אשר מחירית ייקבעו בסמא ומתן. על סמך מכתב זה תהיו זכאים להגיש את החשבון ולקבל את המגיע לכם.

הטפול בנושא מטעם משרד השיכון בידי מר ד. בן-יפי. הפקוח והתיאום ע"י משרד ד. לויט.

בכבוד רב,
ח. רון

העתק: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכל
מר א. אלואיל, מנהל להנדסה
מר ל. אורבקי, מנהל מנהל אגף הבצוע
מר מ. מלג, מנהל המחוז
מר א. גרודנאי, הקרית
מר י. לויט, אדריכל
מהנדסים יועצים ד. לוית
מר ד. בן-יפי, כאן

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64168

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ.
ירושלים רח' רמבן 27. טל. 64168

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה – ת.ד. 927
ירושלים

ירושלים, 6.10.1968

מספרנו: צם-ים-69

לכבוד
רובינשטיין ושות'
חברה קבלנית בע"מ
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – בניה ע"י חברת "א".

הננו מבקשים מכם לעשות כל הסדורים להתחיל לאלחר להקמת הבנינים בשטח שהוקצא לחברתכם.

בביקור מהנדס חברתכם מר ירון, הוא נוכח שדרכי גישה לשטח נסללו, הונח קו מים בגבולות השטח וקו חשמל נמצא בבצוע.

כמו כן פנתה חברת טולל-בונה את רוב המבנים הזמניים שהעמידה בסעות בשטח ומנהל עבודה שלה הבטיח למר ירון לפנות מה שעדיין נותר, מיד עם עליתכם לשטח.

האדריכל מר י. פרלשטין הודיע למר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון, שחלק מתכניות המבנים מוכנים והיתר יסמך עם התחלת עבודתכם.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילמן, משרד השכון, ת"א
מר ש. פלג, משרד השכון, י-ם
אדר' י. פרלשטיין, ת"א
מר ז. גסקו, י"ם.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 67 RAMBAN ST. TEL. 64700

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 67, טל. 64700

העתק COPY

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 717
ירושלים

ירושלים, 6.10.1968

מספרנו: צפ-ים-66

לכבוד
מר ש. מרגוליס
אדריכל חב' "גד"
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים -
<u>תכנית בנוי קטע ד'.</u>

הנני מהיחס למכתבו של מהנדס העיר ירושלים מס. 2801 מיום 12.9.1968 בנדון ושיחות שהתייקסו ביגינו בנדון.

לאחר ויש עדיין וכוח על שטח המיועדת לבתים מרובעים המופיעים בתכנית שלך, סוכם ביגינו שהנך מקדם התכנון של הבתים הטוריים הנמצאים בצפון, בשטח שלא יפגע משנוי התכנון.

לפי הערתך, נתן לסיים התכנון ולמסור לחברה תכניות המתוה ותכניות פלטות יסוד תוך שבועיים-שלשה.

בינתיים תעשה החברה כל הכנות להתחיל בעבודה לאלתר עם התקבל התכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילסן, משנה למנב"ל משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
חב' "גד".

תל-אביב, רחוב המשמרות 105, טל. 30873 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 348, טל. 4076 (057)

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השכון
מחלקה מכנית
מחוז ירושלים

ירושלים, 6.10.1968

מס' צמ-ים-72

6.10.68
9519-10
לעיין ולטפל

לכבוד
חברת "רסקו" בע"מ
מניף ירושלים
שמאי 8.

א.נ.,

הנדון: צמון מזרח ירושלים.

הנכם נדרשים להחיש הכנת מכניות הבנינים שהוקצאו לחברתכם באחר הנ"ל ולעשות כל הכנות להתחלה מידית את עבודת הבניה בשטח זה.

נבקשכם להודיענו האריך משוער של בסר המכניות - לפחות מכניות היסודות, וזמן התחלת העבודה בשטח.

באם התאריכים הנ"ל לא יתאימו ללוח הזמנים הכולל לשכתה באחר הנ"ל, נשקול בטול הקצאת השטח הנ"ל לכם.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א
אינג' ד. לוית, מהנדסים יועצים דב לוית ושות', ת"ד 827 י-ם.

מדף 906

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

לעניין

סכום מס'	10	הפרוייקט:	צפון מזרח ירושלים
פגישת תאום מיום	29.9.1968	תאריך:	1.10.1968

נוכחים: מר ש. פלג, אינג' ש.הוברמן, אינג' ד. לויט, אדר' א.מני, אינג' י. שרגר, אינג' י. בוברובסקי, אינג' מ. קווסינסקי, אדר' ש. מרגולין, אדר' ד. צור, אינג' צ. קנטורובסקי, אינג' ב. אנגל

נעדרים: אדר' י. לויט

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
1.	כל המתכננים	מתבקשים שוב להקפיד על נוהג של משלוח תכניות, תקוני תכניות, התכתבות לכל המתכננים הנוגעים בדבר, בכדי להחיש התכנון ולמנוע טעויות. מוצע לקיים לפני הישיבה הרגילה ביום ג' 8.10.68, ישיבת תאום בין מתכנני הפחות בהשתתפות אדר' מילר-בלום ומחלקת הבנון של העיריה.		
2.	מני	לאחר ברורים רבים וקשים בין משרד השכון, מר י. תמיר ומשרד מקרקעי ישראל והמתכננים נחתמו תכניות ההגשה ע"י מקרקעי ישראל ואפשר להתחיל בטפול בהגשתם. מר פלג דורש להגיש לישיבה הבאה רשימה מפורטת של תכניות שהוגשו, הופקדו, אושרו וטרם אושרו.		
3.	שרגר, מני	אי בהירות בענין החלטה הסופית על תואי סופי ורשמי של חבור רח' בר-אילן לכביש רמאללה עדיין נמשכת. ע"י שרגר הוגשה לעיריה הכנית לפי אחת ההצעות, אבל טרם אושרה או נדחתה. שרגר והמתאם יעלו שאלת חבור זה בפגישה עם מהנדס העיר ביום ה'. לא תתקבל תשובה, יבקשו מר י. תמיר להתערב ולטפל בהפרון הבעיה.		
4.	מני, מרגולין	בעיית חבור לכביש רמאללה המובאת לעיל, פוגעת בשטח שהוקצא לחברת גולדסין ומקצצת חלק ניכר מהדירות שתוכננו. המתכננים מתבקשים לטפל בברור המצב, במגמה לצמצם השטח הנדרש ע"י תכנית האב לחבור הכבישים בעתיד. מר י. פרלשטין הבטיח לטפל בענין אישית.		
5.	פרלשטין מני לויט	פלג דורש מהמתכננים לטפל באופן נמרץ לברור עם מהנדס העיר דבר אי אישור הכניות ההגשה של הבנינים והדרישה להכנסת תקונים מרחיקי לכת בהם.		

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 8.10.1968 במשרד באתר, בשעה 08.00 עם אדר'לכלי פתוח
בשעה 09.00 ישיבה רגילה

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
		בזמנו קבל אדר' י. פרלשטין על עצמו לטפל ולהסדיר הענין. מתבקש למלא הבטחתו ולעשות זאת באופן אישי לאלתר.		
.6	שרגר, מרגולין	מתבקש להחיש הכנת תכנית להמשך הנקוז מכביש 4 בכדי למנוע הצפת שטח בחיה"ס. הנתונים שישנם מאפשרים תכנון החלק החיוני של הנקוז שיש לבצעו לפני הגשמים.		
.7	סירקין	מתבקש לשלוח מיד שנויים בתכנית המים שהוסכם עליהם בפגישה עם אנשי הדאר והמתאם - לעיריה, למתאם ולמתכננים הנוגעים בדבר. מתבקש להעביר חעתק מכתבו, על שנויים שהוא מתכונן לבצע בתכניות הביוב בכבישים 4, 5, 51, לכל הנוגעים בדבר. כמו כן מתבקש להחיש תכנון קו המים לבחיה"ס.		
.8	שרגר	מתבקש להכין תכניות עבודה להמשך רח' בר-אילן לכוון שמואל הנביא עד חבורו עם הכביש הקיים.		
.9	כל המתכננים	משרד הדאר מסר תכנון רשת הטלפונים באחר לאינג' גבירצמן ממשרד מלין. כולם מתבקשים להושיט לו כל העזרה ולהעביר העתקי התכניות הנוגעות לו.		
.10	אנגל, עמית	מאשר, שמר גולדהמר מחב' החשמל הירושלמית, התחיל לטפל בתכנון רשת החשמל בכל האחר, כולל מעבר לקו הירוק, אבל הודיע שלא יתחיל בבצוע, בלי הוראה מפורשת ממוסדות פוסמכים כולל משרד ראש הממשלה. מר י. תמיר נתבקש להתערב בדבר.		
.11	עמית, צור	מתבקשים להחיש הכנת תכניות וקבלת אשור על צורתם של עמודי תאורה ע"מ לאפשר הוצאת מכרז והזמנה. מוקדמים.		
.12	סני, עמית, לויס	מתבקשים לתאם עם מר גולדהמר מחב' החשמל מקום כל הטרנספורמטורים באחר ולהחיש הטפול באשור התכניות עבורם.		
.13	מני	מתבקש שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים.		
.14	מני, מרגולין, צור	משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות. נא להחיש הטפול.		
.15	צור	התקדם יפה בהכנת הכניות מפורטות של הפתוח בשטח 672 יח'. מתבקש להחיש הכנת תקציב כולל לעבודה ופריסות של הקירות.		
.16	מרגולין	יכין תוכניות עבודה לקירות חמץ בין שני מפלסי רח' בר-אילן ע"מ למסרם מיד לבצוע.		
.17	שרגר, הוברמן	בפגישה שהתקיימה במשרד השכון ביום 27.9.68 בהשתתפות ה"ה הוברמן, פושינסקי, שרגר והמתאם סוכם על השיטה להכנת הכבישים לחורף עם אבני שפה זמניים.		

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.17		ההכניות עם סמון מקומות לבצוע נמסרו ועם גמר המו"מ הכספי עם הקבלן ימסרו לבצוע. נרשם ע"י אנג' דב לויה. תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ מר א. רובינסון,סגן ממנכ"ל להכנון פיזי,משרד השכון אדר' י. פרלשטין,תל-אביב מר ל. אורצקי,סגן ממנכ"ל להנדסה,משרד השכון מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב,משרד השכון מר א. פושינסקי,ממונה על עבודות הפתוח,משרד השכון מר צ. קנטורובסקי מר ז. גסקו,מהנדס האחר לכל הנוכחים.		

מדינת ישראל

התאריך 10.XII.68

תיק מס'

אל: ש. ושרגא, שלום!

מאת: ר. ב. וולמן

הנדון: י-ם, התפוצות ע"ז ולות

בני היקרים.

אל המכתב הזה בא התחתי לך כבר פעם אחרונה, ובעצם נראה הטיפולים שלו הם בסדר ובסדר גמור.

עתה יצר אלי שלום וכותב ובעל לנסע הלה.

הובטחתי לו טוב, שאתם תטפלו בעניינו מה זאת אתם לך אלה. הוא בכלל לא מעניין, ולא מה נעשה אלה עניין של פרטים בעיני.

בברכה

ר. ב. וולמן

מדף 951 מזכר ק.מ. ר"ה

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ג' בתשרי תשכ"ט
25 בספטמבר 1968

מס' _____

אל: מר ב.צ. מילסן - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: **וילות בגבעת המבתר ירושלים, ההתקשרות וההסדרים.**

לפני הפצת המסמכים והתחלת בצוע ההתקשרות, ולאחר תאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, הנני מוצא לנכון להביא לעיונך המסמכים הקשורים בנושא ולבקש אשורך בנדון.

המסמכים הרצ"ב, אשר ישלחו בדאר לזוכה במגרש לעיון, כוללים:

1. מכתב הסבר לסדר הפעולות שעל הזוכה במגרש יהיה לבצע.
2. הסכם ההתקשרות עם משרד השכון ונספחיו.
3. טופס בקשת הלואה.
4. הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
5. תכניות לדוגמה.

מעיון במסמכים הרצ"ב, יתברר כי חסרים לנו, עדיין הפרטים הבאים:

א. גובה ההטבות (פרטיה) מויתור על ההלואה (תקציבית/בנקאית).

ב. המשכנתא כמימון ביניים, באיזה שלבי בניה תנתנן ואיזה סכום בכל שלב.

אודה לך על הערותיך והמצאת הפרטים החסרים בנדון.

בברכת גמר חתימה טובה,

ש. מלב

העתק: מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק, משה"ש, ת"א.

שפ/צח

מדף 906

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה, עירית ירושלים, משרד השכון, מנהל מקרקעי ישראל.

לכבוד
ה"ה _____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: תכנית בנה ביתך במזרח ירושלים

הננו מתכבדים להמציא לך בזה חומר אינפורמטיבי אשר ימייע בידיך להסדיר ולהשלים את התקשרותך לתכנית "בנה ביתך במזרח ירושלים".

ההתקשרות הבוצע בסדר כדלקמן:

1. חתימת הסכם עם משרד השכון.
2. חתימת מסמכי ההלואה העומדת.
3. הודעה על סכומי ההלואה שרצונך לקבל.
4. הסדר תשלום הפרשי הוצאות הפיתוח בסך -.1,300 לירות.

לנוחיותך, הוסדר כי את כל הפעולות הנ"ל תוכל לבצע במרוכז במשרדי בנק ירושלים, ביום.....

בנק ירושלים יצייד אותך במסמך המאשר ביצוע הפעולות הנ"ל.

5. ע"ס האישור הנ"ל בנק ירושלים לחתימת חוזה הפיתוח במינהל מקרקעי ישראל ולתשלום דמי החכירה הראשוניים והשנתיים.

המינהל יצייד אותך במסמך המאשר ביצוע הפעולות הנ"ל.

לאחר שסיימת את הליכי ההתקשרויות השונות תוכל לבחור לעצמך תכנית הבניה הנראית לך, מתוך מבחר הדוגמאות המצורפות, או הכנון אחר שתיזום בעצמך. כדי להסיר ספק, הננו להדגיש כי המחירים המצוינים במבחר התכניות המצורפות לזה הינם מחירים משוקרים של הקבלנים השונים ואינם מחייבים.

כל אינפורמציה שתבקש תוכל לקבלה, לפי הענין, במשרדים הנונעים:

משרד השכון - רח' בן-יהודה 23, ירושלים - טלפון - 24283

מינהל מקרקעי ישראל - רח' שמאי 6 ירושלים - טלפון - 27201

בנק ירושלים - רח' בן-הלל 12 - טלפון - 24522

בכבוד רב,

יוזמי התכונית

הערה: בפגיתך להסדר ההתקשרויות עליך להביא עמך את מכתבנו זה, העודת זהות, וכספים לתשלום הוצאות הביול, דמי החכירה וכו' כאמור לעיל.

משרד השכון
לשכת היועץ המשפטי
ספטמבר 1968

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום.....לחודש.....שנת 1968

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השכון ע"י מנהל אגף כספים ומשק וחשב משרד השכון (להלן - משרד השכון)

ל ב י ן

.....

שכתובתו/תם היא.....(להלן - המשתכן)

הואיל ומשרד השכון מעונין בפיתוח מזרח ירושלים ובנית שכונה חדשה שתכלול בתים למגורים, מוסדות ציבור, והשרותים הדרושים,

והואיל והבנית למגורים תיבנה גם על ידי גופים פרטיים בתנאים שיצויינו להלן,

והואיל והמשתכן מעונין לחקים בית מגורים על מגרש מס'.....אשר מסומן במפת המצורפת להסכם הפיתוח שייחתם בין המשתכן ומינהל מקרקעי ישראל ובתוכנית בנין ערים מס'.....,

והואיל ומשרד השכון מבצע בשכונה פיתוח כללי והמשתכן מסכים להשתתף בהוצאות הפיתוח הכללי בסך -.5,800 לירות ליחידת מגורים,

והואיל ומשרד השכון מסכים לסייע במימון הוצאות הפיתוח הכללי ובנית בית מגורים וזאת בהתאם לתנאים שיצויינו להלן,

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2) משרד השכון מתחייב לגרום לכך שתינתן הלוואה עומדת בסך -.4,500 לירות בתנאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "א" - הלוואה עומדת זו נועדה לכסות חלק מהוצאות הפיתוח ~~אבא~~ הנזכרות במבוא להסכם זה,

.../2.

[illegible]

3. משרד השכון יגרום לכך שהמשתכן יקבל הלוא/ות לצורך בנית בית המגורים בסכומים ובנתאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "ב" -.

4. מאחר שהוצאות הפיתוח הכללי מסתכמות בסך של -.5,800 לירות ליחידת מגורים, כאמור במבוא להסכם זה מתחייב בזה המשתכן לשלם סך -.1,300 לירות למשרד השכון דהיינו הסכום המהווה את ההפרש שבין הוצאות הפיתוח והלוואה העומדת הנ"ל. נספח "ג" המצר"ב מפרט את הוצאות הפיתוח.

5. המשתכן מתחייב לשלם למשרד השכון באמצעות בנק ירושלים את הסך של -.1,300 לירות הנזכר בסעיף 4 עם חתימת הוזה זה,או ב- 26 תשלומים חודשיים בשעור של -.50 לירות לחודש , התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הסכם זה . סכומים אלה לא ישאו ריבית ולא xxx יהיו צמודים ולהבטחת התשלומים הנ"ל יחתום המשתכן על שטרות , בחתימת שני ערבים, להנחת דעתו של הבנק.

6. בעת חתימת הסכם זה יצהיר המשתכן בבנק באיזו ההלוואות האמורות לעיל הוא חפץ (ראה נספח ב'). לא הצהיר המשתכן כאמור לעיל יראו אותה כמוותר על קבלת ההלואות הנ"ל למעט ההלואה העומדת.

7. המשתכן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שאם יבוטל הסכם xx הפיתוח שבינו לבין מינהל מקרקעי ישראל, עליו יהיה להחזיר כספי כל ההלוואות שקבל (כולל ההלואה העומדת) תוך 30 יום מיום קבלת דרישה על כך בכתב.

8. הצדדים מצהירים ומסכימים לכך שביצוע הבנית הבניה תהיה ישירות בין המשתכן לבין קבלן.

9. כל הנספחים הנזכרים בהסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד היפנו.

10. דמי ביולא החלים על הסכם זה וכל מסמך אחר הקשור להסכם זה ישולמו על ידי המשתכן, כמו כן תחול על המשתכן אגרת רישום משכתנא.

11. כל צד אשר יפר הסכם זה או כל תנאי מתנאיו יפצה את הצד השני על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרה זאת וזאת בנוסף לכל זכות אחרת וכל סעד אחר אשר יהיה לצד הנפגע לפי חוק או לפי הסכם זה והנובע ממנו.

12. הצדדים מותרים בזה על הצורך במשלוח הודעות נוטריוניות.

לראיה באו הצדדים על החתום

משרד השכון	המשתכן
_____	_____
_____	_____
_____	_____

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נ ס פ ח "א"

1. את סכום ההלואה העומדת בצרוף ריבית של 7.5% ישלם המשתכן ב"מועד העברה" המוגדר בפיסקה הבאה :

א. "מועד העברה" משמעותו בנספח זה, מהמועד שבו המשתכן יבצע או יתחייב לבצע בצורה כל שהיא תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל את אחת הפעולות הבאות: יסכור, או יעביר, או ישכיר, או יוותר, או יסב לאחר, או לאחרים את החזקת בנכס או בכל חלק ממנו, או ירשה לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו (להלן- "פעולות ההעברה").

ב. אם תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לא יבצע המשתכן ולא יתחייב לבצע אף אחת מפעולות ההעברה הנ"ל, אזי יוותר משרד השכון על זכותו לגבות את ההלואה העומדת.

2. כדי למנוע ספק מצהיר בזה המשתכן ומסכים לכך שאמור בסעיף 1 של נספח זה כפוף לסעיף 7 של הסכם זה.

3. לשם הבטחת פירעון ההלואה העומדת, מסכים המשתכן שהיא תרשם כמשכנתא שניה על הנכס וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1 הנ"ל.

נ ס פ ח ב'

להלן פירוט ההלוואות ותנאיהן למשתכנים לסוגיהם:

סוג המשתכן	הסכום	מספי תקציב 30 שנה 7.5%	כספי בנק 15 שנה 11%
עולים	30,000 ל"י	20,000 ל"י	10,000 ל"י
משפחות שכולות ונכים	30,000 ל"י	20,000 ל"י	10,000 ל"י
מועברים	25,000 ל"י	15,000 ל"י	10,000 ל"י
רגילים	25,000 ל"י	———	25,000 ל"י

להבטחת פרעון ההלוואות הנזכרות בנספח זה כולל מימון בניים, תירשם משכנתא ראשונה על הנכס לטובת הבנק.

משתכן שהאושר לו הלוואה מהנ"ל יוכל לקבל - תמורת בטחונות התאימים מהמצ.....
(מתיחה על שלוש בתיות שלה ערכים).....

חלק מסכום ההלוואה לטמון ביניים של הבניה (בהתאם להתקדמות הבניה).....
.....

על המשתכן יהיה להמציא האשורים המתאימים לקביעת סוגי ההלוואות להן הוא זכאי.

א. עולה - אשור לזכאות למנאי עולים ישמש אשור מחלקת העליה של הסוכנות היהודית.

ב. נכים ומשפחות שכולות - אשור ממשרד הבטחון.

ג. מועברים - אשור ועדת היגוי המרכזית להעברת עובדים.

<u>פרעון ההלוואות יהיה כדלקמן:</u>

א. ההלוואה הבנקאית תפרע בתשלומים חדשיים (קרן וריבית) במשך 15 שנים.

ב. ההלוואה התקציבית:

1) ב-15 שנים ראשונות (כל עוד נפרעת הלואה הבנקאית) תשלומים ע"ח הרבית בלבד.

2) 15 שנים מנותרות תשלומים חדשיים ע"ח הקרן והריבית, בצרוף אותו חלק מהרבית שהצטברה ב- 15 השנים הראשונות.

המשתכן אשר יותר על ההלוואה מהנ"ל, או חלק ממנה, יהיה זכאי להטבה בשעורים כדלקמן:

1) ויתור על הלואה תקציבית - הטבה מסכום הויתור.

2) ויתור על הלואה בנקאית - " " "

סכום ההטבה ישולם למשתכן הזכאי לה עם גמר הבניה.

נספח ג'

להלן פירוט הפיתוח שיבוצע ע"י מערך המכון:

1. כביש (בניבוי חלקה של העיריה)
2. יישורים, קירות תומכים לכביש, מדרכות, ניקוז ותגיות ציבוריות.
3. אגרה עבור קו ביס עד גבול המגרש.
4. אגרה עבור קו ביוב עד גבול המגרש.
5. חשמל - קו מת קרקעי לאורך הרחוב.
6. גינון ציבורי.
7. מאורות רחובות.
8. הכנת הכניה אב לשכונה.
9. מדידות וטופוגרפיה.

הוצאות הפיתוח מסתכמות ב-5,800 ל"י המוספת של -1,300 ל"י נובעת מהוצאות נוספות עבור הערשי האגרות למים וביוב, קו החשמל מת קרקע, מדידות וטופוגרפיה.

מאת: _____

ת.ז. : _____

כתובת: _____

לכבוד
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית בנה ביתך בפזרת ירושלים.

בהתאם להודעה שקבלתי ממשרד השכון, במכתב מיום _____, הנני להודיעכם בזה את פרטי ההלואה(ות) שברצוני לקבל מכם:

*

כבעל זכות לתנאים של עולים/נכים או משפחות שכולות.
סך _____ ל"י הלואה בנקאית (המקסימום האפשרי -.10,0000 ל"י)
סך _____ " הלואה תקציבית (המקסימום האפשרי -.20,000 ")

*

כבעל זכות של מועבר
סך _____ ל"י הלואה בנקאית (המקסימום האפשרי -.10,000 ל"י)
סך _____ " הלואה תקציבית (המקסימום האפשרי -.15,000 ל"י)

*

כבעל זכות רגילה
סך _____ ל"י הלואה בנקאית (המקסימום האפשרי -.25,000 ל"י)

* למלא המשבצת המתאימה ולמחוק את היתר.

רצ"ב אישור לזכותי תנאי עולים/נכים או משפחות שכולות/מועברים.

תאריך _____ חתימה: _____

CHEQUE: _____

N.F. : _____

CIRCLE: _____

Dear
Sub Agent
Enquiry

Re:-

Merit: Access Sub Contractors Invoices.

Some firms regular sub contractors, based area _____, have requested the use of our premises, accounts office and

Sub Contractors Invoices
of _____ the Area Sales Manager Approved Amount -.000,00 Dr
of _____ " Area Operations Manager Approved Amount -.000,00 "

Sub Contractors
of _____ the Area Sales Manager Approved Amount -.000,00 Dr
of _____ " Area Operations Manager Approved Amount -.000,00 Dr

Sub Contractors
of _____ the Area Sales Manager Approved Amount -.000,00 Dr

* Please delete whichever, applies in reference.

Please where Sub Contractors Invoices are approved accordingly.

Signed _____ Date: _____

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב-_____ביום_____לחודש_____שנת_____

ביום_____לחודש_____שנת_____

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל המינהל את קרקעות מדינת ישראל/רשות הפתוח/קרן קיימת (שיקרא להלן :"המינהל")

ו ב י ן

מר _____ מס' זהות _____

וגב' _____ מס' זהות _____

שיקרא להלן "המשתכן"

הואיל והמינהל הוא הבעל של המקרקעין המתוארים ביתר פירוט "ברשימת" אחרי סעיפי החוזהחזה (להלן "המגרש");

והואיל והמינהל מוכן להחכיר למשתכן את המגרש אך ורק לאחר שהמשתכן יקים על המגרש דירת מגורים לשימוש עצמי של המשתכן ובני ביתו תוך תקופה מסויימת ולאחר שימלא אחר יתר תנאי הסכם זה;

והואיל וכדי לאפשר למשתכן ביצוע המטרה הנ"ל מוכן המינהל להעמיד את המגרש לרשותו של המשתכן לתקופה מוגבלת המסתיימת ביום 31.8.1970 וזאת בתור בר-רשות בלבד;

והואיל והמשתכן מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם ביצוע המטרה הנ"ל רק עד ליום 31.8.1970 וזאת בתוך בר-רשות בלבד כאמור לעיל;

הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המינהל מרשה למשתכן לקבל את השימוש במגרש, לעשות עליו את כל פעולות הפיתוח הדרושות ולהקים את הדירה הנ"ל ולהתגורר בה מתאריך זה ואילך לא יאוחר מיום 31.8.1970 בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המינהל, ע"י ועדה ארכיטקטונית צבורית שתמונה לצורך זה וע"י כל יתר הרשויות המוסמכות.

3. א. לאחר מילוי כל תנאי הסכם זה ע"י המשתכן מתחייב המינהל לערוך עם המשתכן חוזה חכירה לגבי המגרש לפי הדוגמה המצורפת לתקופה ארוכה ולרשמו בלשכת רישום הקרקעות לזכות היוזם.

ב. המשתכן מצהיר, כי קרא את חוזה החכירה האמור בפסקא א', הבין את תכנו ומסכים לכל תנאיו.

4. תמורת התחייבויותיו של המינהל לפי הסכם זה מתחייב המשתכן:

א. להגיש למינהל לאישורו תוך 4 (ארבעה) חודשים מיום חתימת ההסכם תכניות פיתוח ובניה של הדירה שהוא עומד להקים על המגרש, לעשות את כל הפעולות הדרושות למען קבלת האישור מאת מוסדות התכנון ורשויות מוסמכות אחרות, לגשת מיד לבצוע התכניות המאושרות כאמור, להתחיל בבניה תוך 7 (שבעה) חודשים מיום חתימת ההסכם ולסיים את הבניה לא יאוחר מ-31.8.1970, ומתאריך זה ואילך להתגורר בדירה.

ב. לשלם את כל המסים הממשלתיים, העירוניים ואחרים, ארנונות, תשלומי חובה לסוגיהם וכל מסי ואגרות פיתוח מכל סוג שהוא והוצאות פתוח הנדרשים על הבעלים והמחזיקים החלים או שיחולו על המגרש תוך כל תקופת השימוש ע"י המשתכן, החל מיום קבלתו בהתאם לסעיף 6 להסכם, המשתכן מתחייב להחזיר למינהל כל תשלום כנ"ל שיעשה על ידיו בקשר עם המגרש תוך 14 יום ממשלוח הדרישה.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ג. 1. להפקיד בידי המינהל את הסכום של _____ לי המהווה _____% ממחיר המגרש שהוא -.4000 לי.

2. להגדלת מחיר המגרש הנזכר בסעיף קטן (1) במקרה ששטח המגרש שיוחכר למשתכן יהיה גדול יותר מאשר 350 מ"ר וזאת על ידי הוספת של 8 לי לכל מ"ר שמעל 350 מ"ר.

3. לשלם דמי שימוש לשנה אחת בסך _____ לי המהווה 5% מיתרת מחיר המגרש לאחר ניכוי הסכום ששולם בהתאם לסעיף קטן(ג) דלעיל, ולהפקיד שטר חוב על סך _____ שז.מ. ביום 1.9.69 המהווה דמי שימוש לתקופה של שנה מיום 1.9.69 עד 31.8.70.

4. לשלם את החלק היחסי של הוצאות הפיתוח החלות על המגרש כנזכר בסעיף 7 שלהלן.

5. המשתכן מצהיר כי קיבל את המגרש לשימוש ברשות לשם ביצוע המטרה הנזכרת בסעיף 2 לעיל ביום 1.9.1968, כי מצא אותו מתאים לצורך זה והוא מוותר על הברירה לאחר ראיה, ברירה מחמת מום וכל ברירה אחרת.

במידה וישנם על המגרש מחזיקים בזכות או שלא בזכות המשתכן מתחייב לפנותם על חשבונו הוא בלבד ללא כל זכות לדרוש את הוצאות הפנוי מאת המינהל.

6. החל מיום קבלת המגרש לשימוש כאמור בסעיף 5, מתחייב המשתכן להחזיק את המגרש במצב תקין, לבצע את כל העבודות כפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון והועדה הארכיסקטונית הנזכרת בסעיף 2 דלעיל ולשאת תוך כל תקופת השימוש בו באחריות בלעדית כלפי המשלה, המינהל, וכן כלפי כל איש, תאגיד וכל רשות בעד כל עבירה או נזק שייגרמו או קנס או פצויים שיושלו או ישולמו עקב או בתוצאה מפעולות הפתוח או ממחדל הפעולות הנ"ל.

על המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לנ"ל ובמקרה והמינהל יחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהעילות האמורות, על המשתכן להחזירו למינהל תוך 14 יום מיום דרישת המינהל.

7. המשתכן מתחייב לשלם למינהל רבית בשיעור חוקי המקסימלי אשר יחייב בזמן הפרעון בעד פיגורים בתשלום כל סכום שהוא חייב לפרוע לפי הסכם זה כולל מסים והוצאת פתוח וזאת מבלי לפגוע בזכויות המינהל האחרות לפי הסכם זה.

ידוע למשתכן כי משרד השיכון מבצע את עבודות הפתוח הכללי ברובע המגורים בו נמצא המגרש והוא מתחייב בזה לשלם את החלק היחסי של הוצאות פתוח זה אשר יחולו על המגרש, לפי דרישה ראשונה של משרד השיכון.

8. א. הרשות הניתנת למשתכן לפי הסכם זה היא אישית בלבד ואסור ליוזם להעביר את זכויותיו מהסכם זה בשלמותן או בחלקן. אם היוזם הוא חברה פרטית בע"מ, תחשב שנוי הנהלת החברה ו/או העברת שליטה בחברה כהעברת זכויות.

ב. הרשות הניתנת למשתכן לפי הסכם זה אינה מעניקה למשתכן זכות לחזקה בלעדית במגרש. המשתכן מצהיר כי ידוע לו המינהל או נציגיו רשאים להכנס למגרש בכל עת ולכל מטרה שהיא.

9. הוסכם בין הצדדים, כי אם המשתכן:-

א. 1. או לא יביש את התכניות
או לא יתחיל בבניה
או לא יסיים את בנית דירת המגורים הנ"ל.
בשלמות או בכל שלב כאמור בסעיף 4(א) במועדים הנקובים בו;
או לא ישלם למשרד השכון את החלק היחסי של הוצאות הפתוח כאמור בסעיף 7.

2. ישנה את הייעוד שלמטרתו המוגדרה במבוא ובסעיף 2 להסכם זה קיבל ברשות מהמינהל את המגרש לשמוש;

3/.

יהיה המינהל רשאי לבטל את ההסכם מיד לאחר ששלח למשתכן הודעה על בטולו במכתב רשום.

ב. יפר תנאי אחר מהתנאים של הסכם זה, יהיה המינהל רשאי לבטל את ההסכם לאחר שהמשתכן לא תיקן או לא הסיר את ההפרה תוך 3 (שלשה) חודשים מיום משלוח התראה ע"י המינהל במכתב רשום.

ג. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1. המשתכן יחזיר על חשבונו הוא למינהל תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמינהל את המגרש על כל המחובר אליו פנוי מכל אדם וחפץ ונקי מכל שיעבודים וחביעות.

במקרה והמשתכן לא יעשה כן, יהיה המינהל רשאי לעשות זאת על חשבונו של המשתכן אשר מיפה בזה את כוחו של המינהל לבצע את כל הפעולות לצורך זה בשמו ועל חשבונו ולגבות את כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהסכומים שעולמו ע"י המשתכן לפי הסכם זה.

2. עם קבלת המגרש כאמור בסעיף קטן (1) לעיל בחזרה, יחזיר המינהל למשתכן כל סכום ששולם על ידו לשם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההפסדים והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו למינהל עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירידה ערך הקרקע, הוצאות הפינוי האמורות לעיל, דמי שמוש הראויים בשעור של 6% לשנה מערך המגרש בעד כל תקופת השימוש במגרש עד להחזרתו כל המסים וההיטלים החלים בתקופה זו על המגרש והמחובר אליו.

3. מלבד התביעה בסעיף קטן (2) לא יבוא המשתכן למינהל, או מטעמו למישהו אחר עם שום תביעה נוספת לרבות בגלל הוצאותיו, הפסדיו, או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

10. א. המשתכן מצהיר, כי ידוע לו ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

ב. הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה ובהוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות וביוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או ישתנו גבולותיו מתחייב המשתכן:

1. להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטחו של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל, ולא לדרוש הקטנת המחיר המגרש עקב כך.

2. לראות את המגרש בגבולותיו החדשים כנשוא הרשות ולקבל את החזקה בו.

3. לשלם למינהל את ההפרשים הנובעים מעלית מחיר המגרש עקב כך כאמור בסעיף 4 (ג)(2) דלעיל.

ג. המשתכן לא יבוא בתביעות כל שהן כלפי המינהל בכל הנובע מהשינויים שיחולו לגבי שטח המגרש ו/או גבולותיו.

11. א. המשתכן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם ובן עתיקות ואחרי עתיקות שימצאו בקרקע של המגרש הם רכושם של המינהל ואין הם נכללים ברשות ותנאי הרשות לפי הסכם זה אינם חלים עליהם. על המשתכן לאפשר למינהל להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

ב. המשתכן לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הרשות.

ג. המשתכן לא יסבור חומרים שהוציא מהמגרש ,היות והם רכושם של המינהל, אלא אם קבל לכך הסכמת המינהל בכתב.

הפר המשתכן איסור זה, רשאי המינהל לדרוש פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי מחירי החומרים שנמכרו הנהוגים במינהל בזמן הפרת האיסור, ולפי כמות החומרים, שתקבע ע"י המינהל. המשתכן מתחייב לשלם את הפצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל ע"י המינהל, במשך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

מוסכם ומצהר בין הצדדים כי המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עקרי ויסודי של ההסכם.

12. המונח "המינהל" בהסכם זה כולל את המדינה, רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל וכל אדם או גוף אשר יורשה לפעול בשמו או אשר הוא יעביר את זכויותיו בהסכם זה הן לפי הסכם זה והן בתוקף החוק.

המונח "המשתכן בהסכם זה כולל את _____ יחד וכל אחד לחוד.

13. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוסריוניות או אחרות לצרכי הסכם זה וכל הנובע ממנו.

14. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

המינהל : מינהל מקרקעי ישראל בירושלים רחוב שמאי 6

המשתכן: _____

וכל הודעה אשר תשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות לעיל תחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים אחרי המשלוח.

15. הוסכם בין הצדדים, כי אם המשתכן יסיים את בניית דירת המגורים הנ"ל כאמור בסעיף 4(א) לעיל ובמועד שנקבע בו ויסלא אחרי יחד ההתחייבויות לפי הסכם זה, יערך ביניהם חוזה חכירה לגבי המגרש כאמור בסעיף 3 להסכם זה.

בחוזה חכירה הנ"ל:

א. יחשבו את הסכומים הנקובים בסעיף 4(ג)(1) לעיל כדמי חכירה חד פעמיים ודמי שמוש הנקובים בסעיף 4(ג)(3) לעיל כדמי החכירה שנתיים, כפוף להגדלת מחיר המגרש - או להקטנת מחיר המגרש - כתוצאה משינויים בעקבות שנוי גבולות המגרש או החזרת חלק ממנו, אם יוברר ששטחו גדול יותר מ-350 מ"ר.

ב. כתחולת תקופת החכירה, החזקה, האחריות בעד הנזקים, תשלום כל המסים והוצאות הפתוח יחשב התאריך 1.9.1968 שהוא יום מתן הרשות לפי הסכם זה.

16. חוק הגנת הדייר תשט"ו-1955 אינו חל על הסכם זה.

17. תנאים מיוחדים: המשתכן מתחייב להסדיר עם משרד השכון את החזרת החלק היחסי של הוצאות הפתוח החלות על המגרש (מוסבר בסעיף 7 ללעיל).

להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המינהל

_____ המשתכן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ________________________

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ________________________

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

________________________ ________________________

[illegible] [illegible]

~~5119~~
9519-10

8.10.1968

מדינת ישראל - משרד השכון
המחלקה הטכנית - מזרח ירושלים

מהנדסים יועצים רב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה - במזרח ירושלים

ירושלים, 20.9.1968

לכבוד

מר פכל
.....
אגף לתכנון פכי
.....
משרד השכון, קריה
תל-אביב
.....

א.נ.,

הנידון: פתיחת משרד שדה באתר הבניה שבצפון מזרח ירושלים

הרינו מתכבדים להודיעכם כי לשם רכוז ויעול העבודה הקשורה בפתוח השטח הידוע כגבעת המבתר וגבעת החחמושת ובנייתן של כ- 2000 יחידות דיור ומבני צבור בשכונה זו, פתחנו באתר הבניה - בהמשך לרחוב בר-אילן - משרד שדה.

נודה לכם, אם החל מתאריך קבלת הודעתנו זו, תפנו בכל הקשור לעבודה בצפון מזרח ירושלים, אך ורק למשרדנו זה לפי הכתובת:

ת.ד. 827, ירושלים

טלפון מס' 83653-4.

בכבוד רב,

בברכה

מאת

דובר העיריה

ירושלים

(9519-10)
9507-10

זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר ביום 26.8.68
ההכנה בצפון מזרח ירושלים

נכחו: מנכ"ל משרד השכון - מר ד. סנה
מר ה. בלב - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר לויס - משרד השכון
מר קנטרובסקי - משרד השכון
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר י. פיומס - משרד ראש הממשלה

מר ט. קולק - ראש העיר
מר מ. יפה - מהנדס העיר
מר י. עוזיאלי - גזבר העיריה

1. צפון מזרח ירושלים

(א) ייסלל כביש עורקי מצומת הר חילן - שמואל הנביא עד להר הצופים. עיריית ירושלים תמא ב-25% מהוצאות המלילה; משרד השכון ב-25% מההוצאות ומשרד התחבורה ב-50% (כהשתתפותו במלילת הכביש קורקיים בעיר). יורדו מחלקו של משרד השכון הקצאות קלא כחחומו. כל הנושא הלוי בכך שמשרד התחבורה יכיר בתרוייקט במסגרת תוכניותיו המשותפות עם העיריה.

(ב) העיריה הבנה בית כנסת ו-2 כתות גן ילדים בגבעה המבתר. משרד השכון יעמיד לשם כך הלוואה לעיריה בסך של 75 אלף ל"י.

(ג) טוכם ממשרד השכון יבצע את עבודות האחזקה ושטחי הבנים הצבוריים בגבעה המבתר, והעיריה תשתתף במסגרת ההלוואות כהיא מקבלת ממשרד השכון. כמו כן הטכים מר סנה מבנית בהי המר בגבעה המבתר לא יבוא ע"ח ההלוואות שמקבלת העיריה מרפעל הפיס אלא כחלק מתקציב הפתוח של משרד השכון.

2. תכנון רמת כדה התקופה ביתר-וגן

(א) העיריה תסיר ההסתיגות מהתחלת התכנון של הערוייקט הנ"ל, לאחר שהוסבר כי הבצוע יהיה בבנים 71,70.

(ב) הרבב צוות התכנון יתואם עם מהנדס העיר.

3. בית ההלוויות העירוני - יוקבר שהיפה בע"י בית הקברות סנהדריה לשם מסמרב לבכון סנהדריה (מגב"י). המקום המדויק יאותר ע"י מהנדס העיר ומר י. לויס מצוות התכנון של צפון מזרח ירושלים.

- - - - - -

זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר מיום 26.8.68
בנושא בנית שכונים לערבים בירושלים

נכחו: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השכון
מר ח. פלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר בלוזמן - משרד השכון
האדריכלים ברוצקוס וחדון

מר ט. קולק - ראש העיר
מר ע. יפה - מהנדס העיר

מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר י. מאוסס - משרד ראש הממשלה

ראש העיר אמר שיש צורך בבנית שכונים לערבים במזרח העיר לקליטת אותם הערבים שיפונו מהרובע היהודי ומשכונות אחרים.

הנסיון הראשון יעמוד ע"י בנין 80 יחידות דיור בואדי ג'וז. היחידות כרגע בתכנון ותוך חדשיים הוכל העבודה להתחיל. מתכננים בתים רו קומתיים. גודל הדירות 79 מ"ר או 84 מ"ר.

הועלתה גם תכנית לבנית שכון בואדי ג'וז ליד שטח נאטאפיכי, יהיו בשכונה 300 יחידות דיור והבתים יתחלבו כנוף ויהיו מדורגים.

מר תמיר העלה את השאלה אם בשכונה זו יגורו ערבים או יהודים, לדעתו יש לשקול אם לייסד שכונה יהודית בתוך שכונות ערביות, או שיש לייסד ערבים בתוך אזור המאוכלס ערבית.

ראש העיר הביע דעתו שהשכונות מעורבות עיכן דבר טוב בתקופה זו.

נקבע שמר בלוזמן ותמיר יבקרו לאחר מקומות שבהם התכן בנית שכונות לערבים.

- - - - - - -

זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר מיום 26.8.68

נכחו: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון - מחוז ירושלים
מר בר אילן - משרד השכון
מר תירוש - הרשות לבנוי משכנות עוני
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה

ראש העיר - מר ש. קולץ
גזבר העיר - מר י. עוזיאלי
מהנדס העיר - מר ע. יפה

מר בר אילן הגיש את הסקר הספורט המשתה הרשות בענין היקום שכונת הבוכרים. לפי סקר זה הוצאות היקום יגיעו ל-15-20 מליון ל"י למשך כ-4 שנים והשתורגה בעית הדיור של 6,500 משפחות. ההכנסות הצפויות מהבעלים 3-4 מליון לירות.

הנוכחים בישיבה הוו דעתם שיש למצוא פתרון לפיתוח שכונתי בעיר ולא רק ליחידים בעזרת חברת "פרזות". יחד עם זה הובע ספק אם לשכונת הבוכרים יש לתת עדיפות ראשונה השקום. ומהנדס העיר איין שלדקתו יש לקום בתחילה את שכונת נחלאות, אחר לגביה גם כן נערך סקר ונאספו נתונים.

הוחלט להכין תקציבי הוצאה וחכניות מקולה לפתי השכונות ע"מ להשלים את התמונה, ובפגישה הבאה התכונס בעוד מספר ימים יוחלט היכן להתחיל במקום ובדבר הקצב. התקציבים יוכנו ע"י ה"ה בר אילן ותירוש.

- - - - - - - -

ס"ו - 9519

מדינת ישראל — התאריך 8.7.68.

תיק מס'

אל: אל ר. פלג, אגף טובה!

לעניין המשך נישואין

הנדון: לעניין אשת ירושלים.

בתאריך 27.12.68 אל ר. יגה ובעלה הגישו בקשה לקבלת אזרחות ישראלית בהסתמך על אמונה כי אינם יודעים כי אשתו הראשונה בחיים ובכך נגרמה בעיה בהנפקת תעודת הזהות והדרכון.

אם אין מניעה מבחינתך, אנו נודיע לזוג שאם הגיעו לשנות את מצב המשפחתי אז יוכלו לבקש אזרחות.

מזכיר

מדף 951

89.6.8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' תשרי תשכ"ט
27 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 2100 יח' דיור

הנני לפרט בפניך את הבעיות אשר לא מצאו עדיין את פתרונן בשכון הנ"ל, ואשר לפי המוסכם והמוצהר ע"י הגורמים הנוגעים בדבר (כולל ראש העיר ומהנדס העיר בפגישות השונות) יש לטפל בהן בדחיפות ובחשיפת לב מיוחדת.

1. ב י ו ב

א. במכתבך מס' 2830 מתאריך 13.9.68 נדרשנו לשלם עבור בצוע המאסף שישרת את כל מזרח ירושלים בנוסף לתשלומי האגרות, דבר הנוגד את המקובל עד כה בירושלים ואת הסכומים בנדון.

ב. אשור תכניות הביוב שהוגשו אליך ע"י המתכנן מירקין.

2. רשיונות בנית

עד כה העברנו אליך בקשות להוצאת רשיון בנית לכ-500 יח' דיור וקבלנו תשובה שלילית בניגוד לסכומים ולמקובל בין משרדנו והעיריה.

3. בדיקת יציקת מקלטים

במכתבך מס' 2904 מתאריך 18.9.68, הנך דורש חשבונות מפורטים של המקלטים והזמנה לבדיקת המקלטים לפני יציקתם. דרישה זו לא הייתה מקובלת עד כה.

4. מערכת הכבישים

א. למני כ-5 חדשים הגשנו את תכניות הכבישים לאשורכם. עד כה לא קבלנו את האשור או הערותיכם.

ב. ב-24.4.68 בקשנו להכריז על הכבישים כדי להסדיר את השתמשותכם, עד כה לא בוצע הדבר.

ג. צומת בר-אילן כביש רמאללה

טרם קבלנו את תכנון התואי המדויק והנחיות לגבי הנחת קווי חשמל וטלפונים.

ד. צומת בר-אילן ושמואל הנביא

בצוע הצומת הנ"ל תינו בתחום אחריותכם, וכדי למנוע תקלות הנכם מתבקשים לבשר לבצוע ככל האפשר מוקדם.

2/.

אודה לך על תשומת הלב המיוחדת ועל פתרונן של הבעיות הנ"ל בכל הנקדם.

בברכת בהר חמימה טובה,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. איש שלום, מ"מ ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר י. מסיר, משרד ראש הממשלה
מר ד. לוים, מהנדסים יועצים, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

9519-10

סכום מס'	9	הפרוייקט:	צפון מזרח ירושלים
פגישת תאום מיום	18.9.1968	תאריך:	20.9.1968

נוכחים: אינג' י. בוברובסקי
אדר' י. לויס
אינג' ד. לויח
אדר' א. מני
אינג' י. קרמין
אינג' י. שרגר

נעדרים: בתוקף תפקידים אחרים
מר ש. פלג
אינג' י. עמית
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
אינג' ג. אנגל

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.1	שרגר	הביא החתך לרוחב הכבישים והמדרכות מתוקן בהתאם לסכומי הישיבה הקודמת.		
.2	שרגר המתאם	שרגר מודיע שהגיש כל תוכניות הדרכים לאשור למהנדס העיר בצרוף מכתבים בפרקי זמן שונים וטרם קבל כל אשור עליהם. מציע לקבוע פגישה משותפת עם מהנדס העיר ומנהל מחלקת הדרכים לאשור התוכניות, ד. לוית יתאם הפגישה.		
.3	מני, לויס	הגשת התוכניות הבאות מתעכבת בגלל אי חתימת מנהל מקרקעי ישראל בחור בעל קרקע: גבעת המבתר 672 יחידות דיור השטח המרכזי + סנהדריה לפי הודעת מר י. תמיר סודר הענין והתוכניות יחתמו ע"י מר שחר שפירא.		
.4	מני, שרגר	א.מני יעביר לשרגר תואי חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה, בהתאם לתכנית שנתקבלה מאינג' גת. שרגר יתכנן בהתאם לכך חבור זמני לכביש רמאללה.		
.5	מני, לויס	נתקבלו מכתבים רשמיים מעיריית ירושלים, בהם דוחים מתן רשיונות בניה לבנינים עם פרוט הסיבות לכך ובתוכם רוחב חדרי מדרגות, רוחב בית שמוש, צפוי מסתורי כביסה באבן וכו'. הצוות נדרש לטפל באופן דחוף ונמרץ בברור הענין. אדר' א. רובינזון הציע להסתייע בענין זה במר בעש ממשרדו. מוצע לקיים פגישה עם שובו של מר פרלשטיין מחו"ל בין מר בעש והצוות לקביעת קו פעולה.		
.6	מרגולין	מציינים בצער,שטרם התקבל ונמסר לקבלן סימון ו"סקריפר פלן" של הכביש לבתיה"ס, לטרות שידוע למתכנן, מה דחיפות הענין.		

תאריך הישיבה הבאה: ביום 29.9.1968 במשרד באחר.

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.6		דורשים לעשות כל המאמצים שהחומר ימסר בדחיפות ויאפשר התחלת הבצוע.		
.7	לויט, מרגולין	טרם התקבל חומר שיאפשר למר אליביב לסמן ביה"ס להתחלת הבניה. נדרשים לזרז הטיפול.		
.8	שרגר, המתאם	מביא מספר הצעות לפתרון ארעי לעמידת כבישים בלחי מושלמים בתקופת החורף. מוצע לקיים פגישה עם פושינסקי והוברמן לסכום ההצעות ולקבל הצעות מחירים מהקבלן לבצועם.		
.9	לויט	מודיע שקבל סמון תעלות לכבלים מחב' החשמל לגבי 3 טרנספורמטורים ומוסר הכנת קונסטרוקציה עבורם. נדרש להעביר התכנית המוקדמת, שאושרה ע"י גולהמר לאשור בהול למוסדות אחרים.		
.10	שרגר	מביא הצעה של חבור קטע מכביש בר-אילן לכביש קיים. ההצעה מתאשרת ומתבקש להכין תכניות עבודה בשביל הקבלן. נרשם ע"י איגנ' דב לויט. תפוצה: מר ב"צ טילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון מר י. חמיר, הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ מר א. רובינסון,סגן ממנכ"ל להכנון פיזי,משרד השכון מר ל. אורצקי,סגן ממנכ"ל להנדסה,משרד השכון מר י. וייד,מהנדס ראשי למים וביוב,משרד השכון מר א. פושינסקי,ממונה על עבודות הפתוח,משרד השכון מר צ. קנטורובסקי מר ז. גסקו, מהנדס האחר לכל הנוכחים.		

משרד השיכון

חקריה,
22.9.68

מס' ב'/5088/ר/5
מקום: י-ם, שב' שמואל הנביא
ה.ב. 5241
ארכיבל 97

לכבוד
חב' עמידר בע"מ
הדר דגנה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בטול מכתב העברת רכוש מס' ב'/5088/ר/5
מ- 1.67, חוזה 40/1236/65 ש. הנביא

מצורפים: מכתבנו הנ"ל

1) לפי המכתב העברנו לסימולכם 16 יח' בבית 112 בחוזה הנ"ל, בשב' ש. הנביא ירושלים.

2) הגנו להודיעכם, כי מכתבנו הנ"ל בטל ובטול.
אכלוס הדירות נבוצע בהסכמת חב' מרזות, ירושלים.

3) חשבונכם יזוכה בסך -

16 x 21,000 ובסה"כ 336,000 לי

4) נא לרשום לפנינכם.

בכבוד רב,

י. שטר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב המשרד

העתק
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
הסוכנ"י - אגף הדיור ת"א
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + הומר
חב' מרזות, רח' הלל 27, ירושלים
גזברות שה"ש
יח' אכלוס

ימ/נא

[illegible]

מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

סכום מס'	8	הפרוייקט:	צפון מזרח ירושלים
פגישת תאום מיום	10.9.1968	תאריך:	12.9.1968

נוכחים: מר ש. פלג
מר ג. אנגל
אדר' ל. יהלום
אדר' י. לויס
אינג' ד. לויה
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
אינג' צ. קנטור
אינג' מ. קוויסנסקי
אינג' י. קרמין

נעדרים: אדר' א. סני

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
1.	מנ', לויס	מר פלג מפנה שוב תשומת לב המתכננים על הצורך להחיש הגשת התוכניות, דאגה לאשורם בועדה מקומית ומחוזית והפקדתם. דורש עשיית כל מאמץ לקדום פעולות אלה ומבקש לדווח בישיבה הבאה מצב הגשות ומה יש עוד לעשות בענין.		
2.	קרמין	מודיע שתכניות הכבישים בסנהדריה הוגשו לעיריה לאשור.		
3.	עמית, אנגל	החלטה שנתנה בסכום מס. 7 על הפסקת הטיפול באנטנות מרכזיות לטלביזיה אושרה ע"י המנכ"ל ומהנדס העיר.		
4.	מרגולין	סימון כביש גישה וחניה לבתיה"ס בוצע ע"י מר שרגר. מתבקש לבדוק התכניות לאור תוצאות הסימון ולהעביר, באם יש צורך, תוכניות מתוקנות.		
5.	קרמין, פושינסקי	מתבקשים להחיש הכנת הצעות ותכניות לפתרון ארעי לעמידת כבישים בלתי מושלמים בתקופת החורף.		
6.	קרמין	מתבקש להכין חתך לרוחב הכבישים והמדרכות, כפי שסוכם בישיבה זו ולהעבירו למתאם כדי להגישו לאשור העיריה.		
7.	אנגל	מתבקש ללחוץ על מר פליגלר, מהנדס הטלפונים, לקבלת תשובה על מכתבנו בדבר התקציב הדרוש להנחת הצנורות לטלפונים וקבלת הסכם לבצוע המעברים בכבישים ע"י משרד השכון.		
8.	מנ', קוויסנסקי	מתבקשים לספל בקביעה 20 מקומות בנויים להנחת תיבות הסתעפות לטלפונים בשטח הוילות (ראה סכום מס. 7).		
9.	כל המתנגנים	נתקבלו והופצו תכנית וחתך לאורך וגבהים של קטע 300 מ' של כביש בר-אילן לכוון רחוב שמואל הנביא מאושרת ע"י מהנדס העיר.		

תאריך הישיבה הבאה:

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
10.	קרמין	מתבקש להכין הצעה של חבור חלק מקטע הנ"ל לכביש אספלט קיים (העובר בתוואי רחוב בר-אילן) בלי לגרום להעברת עמודי חשמל וכו' - כדי לאפשר חבור זמני לשכון.		
11.	כל המכ-נגים	עליכם לדאוג לקבלת אשורים ממחלקות מתאימות בעיריה לתכנונים שלכם או להודיע על קשיים או סרוב לקבלת אשור כזה.		
12.	עמית, אנגל	מתבקשים להגיש הזמנה כלליה לחברת חשמל כל המערבית לתכנון ובצוע רשת עבור 2100 דירות של האתר, וזה על מנת להכריח את חברת החשמל לבצע התכנון או להודיע על סרובה. נרשם ע"י אינג' דב לויח. תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל להכנון מיזי, משרד השכון מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון מר צ. קנסורובסקי מר ד. גסקו, מהנדס האתר מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון לכל הנוכחים והנעדרים.		

9579-10

צפון מזרח ירושלים - מסרז לבניה חברות/בונים

1. כללי

א. במסגרת השכונה החדשה של 2000/2500 יח' דיור שתבנה בצפון מזרח ירושלים, תוקצה קרקע לבניה ישירה באמצעות חברות השיכון הצבוריות ובונים פרטיים.

ב. החברה/הבונה אשר יאושר לבניה הנ"ל ייבצע את הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשתכנים. למשרד השיכון תשמר הזכות להפנות המועמדים הבאים: עולים, מועברים לירושלים ומועמדי מעל ההסכון לבניין.

2. היקף הבניה

א. השטח שיוקצה לבניה יאפשר בניה של כ-500 יח' דיור בקבוצות של כ-..... יח' לפחות בכל קבוצה, לפי החלוקה המפורטת בסעיף 3 ב'.

3. הסמוסים

א. בהתאם לאופי הכללי של בנוי השכונה יהיו הבנינים בני 3-4 קומות בלבד בהתאם למבנים הבנוי הרצ"ב.

ב. מספר הדירות וגודלן יהיה:

25%	מכמות הדירות	בנות	3 חדרים	72-78	מ"ר
50%	"	"	3½ "	82-90	"
25%	"	"	4 "	96-100	"

4. הסטנדרט

א. הבניה תהיה בהתאם לחוקי העזר של עיריית ירושלים.

ב. התכניות שיוגשו ע"י הגוף הבונה, יהיו מעוגנות אשור ועדת אדריכלים מיוחדת וכן יהיו חייבות לקבל אשורי ועדות בנין ערים מקומית ומחוזית.

ג. הבניה תהיה מאבן מבקית כולל חלקי חבץ בסתתים.

ד. בכל הדירות תותקן הסקה מרכזית.

ה. המקלטים יתוכננו בהתאם לדרישות הג"א.

ו. רצ"ב תאור מכני כללי המחייב את מגיש הבקשה.

5. <u>הקרקע</u>

א. החברה/הבונה אשר יזכה במכרז יתחום על הסכם מתוה אשר יקבעו בו תנאי ומועדי הבניה.

ב. מחיר הקרקע בחכירה ליח' דיור נקבע ל-1800 ל"י.

ג. עם גמר הבניה יתחם עם המשתכן חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה עם זכות חידוש החכירה לתקופה נוספת של 49 שנה.

ד. דמי הכירה ראשוניים בשיעור של 40% ממחיר הקרקע ליחידה יכללו במחיר הדירה; סכום זה יעבר למינהל ע"י החברה/הבונה. עודף מחיר הקרקע לאחר תשלום דמי החכירה הראשוניים ישמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחיר לצרכן. כל עבר שנים יוערך מחיר הקרקע ע"י השמאי הממשלתי לצורך קביעת הבסיס לתשלום דמי החכירה השנתיים. אולם המחיר לא יועלה ביותר מ-35% מהמחיר המקורי בצרוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

6 <u>המתוה</u>

א. הממשלה תבצע בשבונה את עבודות המתוה הכללי אשר יכללו במחיר יח' הדיור. להלן העבודות שיבוצעו:

כביש ואבני שפה (לא כולל כבישים פנימיים ואבני שפה).
נקוז כללי
קוי מים וקוי ביוב ראשיים
קו השמל ראשי
גינון צבורי
התקנת תאורת רחובות
הכנת תכנית אב לשפה.

ב. מתוך ההשקעה במתוה הנ"ל עד 4,500 ל"י ליח' דיור, אשר יהיה לקבל כהלואה בתנאי פיפון נוחים.

ג. המתוה המשלים ופתוח החצר יבוצעו בסמגרה בניית הדירות.

7. <u>סמון למשתכן</u>

א. החברה/הבונה יגישו את התנאים המוצעים על-ידם כהלואות למשתכנים.

ב. הממשלה תעמיד לרשות המשתכנים שיופנו על-ידה את ההלואות המקובלות לפי יעוד האכלוס.

8. <u>פקדון</u>

א. עם הגשת הבקשה יהיה על הגוף הבונה לחת פקדון בשעור של 40% מדמי החכירה.

9. <u>הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו על בבי טופס הבקשת הרצ"ב. נתן לצרף חומר רקע ודברי הסבר נוספים לטופס הנ"ל.

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

6. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

7. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

8. [illegible]

a. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

10. [illegible]

[illegible]

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום ..... שעה .....
ויוכנסו לתיבת ההצעות של משרד השיכון בירושלים.

11. <u>ועדת בחירה</u>

ההצעות ייבדקו וייבחנו ע"י ועדה שהורכב מנציגי משרד ראש הממשלה, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

12. <u>שונות</u>

א. הועדה <u>אינה</u> מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא או לחלק את השטח בין מספר מגישי הצעות.

ב. מובא בזה לידיעת המציעים כי לא ינתנו שטחים במחוז השכונה הנ"ל (בהתאם להכנית מבנוי הרצ"ב) אלא במסגרת החשתפות במכרז זה.

[illegible]. [illegible]

[illegible] ..... [illegible] .....
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

1. יסודות: לפי תנאי הקרקע

2. קירות חוץ (כולל מסד) א. אבן טובזה עם גב בטון בעובי כללי 28.40 ס"מ
ב. אבן נטורה 6-8 ס"מ עם גב בטון בעובי כללי 25 ס"מ.

3. מסגרות לחלונות: השפי פתחים מאבן מסותת.

4. אבני שפה לטרסות וקומינג על הגג מאבן.

5. חדרי מדרגות: קירות בעובי 15-20 ס"מ

6. קירות הפרדה בין דירות: קיר בלוקים בעובי 15 ס"מ.

7. מחיצות: בעובי 6-7 ס"מ.

8. מחיצות בדוד: לקירות חוץ מבלוקים/לבנים בעובי 6 ס"מ עם חלל 3 ס"מ.

9. תקרות: תקרת צלעות עם מלוי בלוקים בטון. או תקרה מלאה.

10. בדוד הגג: א. לפי סעיף 856 א', של נספח ב' מחוזה סטנדרטי של משה"ש
ב. לפי סעיף 856 ב', של נספח ב' (חצץ איטונג (באלטרנטיבה).

11. מדרגות: מדרגות רחוטות אוא מרנחות מטוזאיקה לבנה עם שן.
שימולים מטוזאיקה לבנה יצוקה במקום.

12. רצפה: מרצפות לבנות 20/20. מנלים 7 ס"מ מתין רצוף.

13. מיתן: שתי שכבות סרגל בשני כוונים. פינות מחכת בכל מנה בולטת.

14. נגרות: הנגרות מעץ אורן, מרקול אלום, זגוג, צבע נגרות, צבע יסוד,
מעמים אסקו מרק, מעם צבע שמן ומעם שניה צבע שמן עם חוסמת לכה.

דלתות כניסה אטומות עם מנעול ציליגדר עם שם אלומיניום בתחתית הדלת.
אלמנטיבה לדלת כניסת דלת עם מרגילי עץ אורן קלירולכה שקופה.
ארונות מטבח מתחת לשיש; ארונות כביסה בחדרי אמבטיה; ארונות חשמל.

15. תריסים: תריסי גלילת מחוטר פלסטי לחלונות (פרט לחדרי שירות).

16. אינסטלציה סניטרית: כל רשת הצנורות הדרושים להספקת מים קרים וחמים לכלים הסניטריים ולצילנדר למים חמים. מגוף בכל דירה לסגירת רשת המים הקרים. כל רשת הצנורות למי שופכים ודלוחים לחבור הכלים הסניטריים לביוב.

במטבח: קערת מטבח מחרס לבן 60/40/20 עם שני לוחות שיש, שרשרת וסיפון עופרת.
סוללה למים חמים וקרים.

১. [illegible]

২. [illegible]

৩. [illegible]

৪. [illegible]

৫. [illegible]

৬. [illegible]

৭. [illegible]

৮. [illegible]

৯. [illegible]

১০. [illegible]

১১. [illegible]

১২. [illegible]

১৩. [illegible]

১৪. [illegible]

[illegible]

১৫. [illegible]

১৬. [illegible]

[illegible]

בבית-שמוש: אמלה מחרס לבן עם מכסה פלסטי ומרגז שטיפה.

בחדר רחצה: קערת רחצה מחרס לבן 57 ס"מ עם מקק ושרשרת, סיפון בקבוק כרום ניקל, סוללה למים חמים וקרים. אמבטיה יציקה סוג א' 1.70מ'. עם מקק ושרשרת וסוללה למים קרים חמים. ברז זלי.

הכנה למכונת כביסה, כולל 2 ברזים למים קרים וחמים וחבור לביוב.

17. **שטחי עזרות:** 10 מ' חרסינה לכל דירה, מבוניות לקשרות ולאמבטיה, מחזיק ניר לבי"ש.

10 מ^2 צבע שמן על קירות בכל דירה.

צבי שיש בגובה 1.05 מ'.

18. **אינסטלציה חשמלית:** בכל חדר נקודת אור וחבור קיר. בחדר הדיור נקודת אור שניה ושני חבורי קיר. במטבח נקודת אור ושני חבורי קיר לכח אחת. בבית-השמוש, חדר אמבטיה, בפרוזדורים ומרפסות נקודת אור. במרפסת מטבח חבור קיר לכח מזה אחת.

מעמון חשמל מרנטגורטמור בכניסה לדירה.
בחדר מדרגות אוטומט ונקודת אור, בכל מפלס עם מפסק לחיצה.
אנטנה מנורת מפסור לכל אור מדרגות, רשת תאורת לקומת עמודים.
חבור חשמל למערכת התסקה.
כל האביזרים עם הגעלה שקמה.

19. **תסקת מרכזית:** מערכת הסקה מרכזית כוללת הדר חסקה על כל ציודו (תנור, מבעיר שמן, ארובה וכו').

מיכל לדלק 2.0 מ^3. דוד התפשטות, רשת הצנורות לגופי הימום ולציליגדרים.

20. גופי הימום בכל החדרים כולל חדר אמבטיה, הול כניסה, מבטח. ציליגדרים למים חמים 120 ליטר, עם גוף הימום חשמלי, המחוברים לרשת ההסקה.

20. **אינסטלציה לגז (מרכזי):** רשת הצנורות לחבור מיכל, הגז למטבח.

21. **אינסטלציה מיוחדת:** אנטנה מרכזית לרדיו ולטלביזיה וחיבורה לדירות. הכנה לטלפון.

22. **שונות:** חיבת דואר לכל דירת בחדר המדרגות
מתלי כביסה.

23. אין צורך במיכלי מים רזרביים על הגג.

24. גובה הדירה לא יהיה פחות מ-2.50 מ'.

צפון מזרח ירושלים

בקשה להשתתפות במכרז לבניה

שם החברה/הבונה . .....

כתובת החברה/הבונה .....

הננו/הנני להגיש הצעותינו/הצעותי להשתתף במכרז הנ"ל כמבוקש על ידכם:

1. לוח זמנים לתכנון ובצוע (מיום קבלת ההודעה הרשמית על הזכיה במכרז).

מ"ס	הנושא	קבוצה א' כ-..... יח"ד	קבוצה ב' כ-..... יח"ד	קבוצה ג' כ-..... יח"ד	קבוצה ד' כ-..... יח"ד	קבוצה ה' כ-..... יח"ד
1	הגשת תכניות ארכיטקטוניות עקרוניות לאשור ועדת הדריכלים					
2	הגשת התכניות לאשור ועדת בנין ערים מקומית					
3	הגשת תכניות סופיות					
4	התחלת העבודה					
5	תאריך סיום הבניה/התחלת האכלוס					

[illegible]

[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

1. [illegible] ([illegible]).

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]					

[illegible]

2. מחירי הדירות ותנאי ההלוואות

מס'	הנושא	דירת 3 חדרים 78-72 מ"ר	דירת 3,5 חדרים 90-82 מ"ר	דירת 4 חדרים 100-96 מ"ר
1	מחיר הדירה לשוכן.			
2	א. שעורי ההלוואות שינתנו לשוכן			
	ב. לכמה זמן			
	ג. מה גובה הרבית			
	ד. באמצעות איזה בנק			
3	א. מה מהיא השתתפות החברה/הבונה במימון הבניה (לפי דירה)			

3. מהן הערבויות אשר ינתנו להבטחת הבניה? (מחיאם לכלל תכנית הבניה).

4. רצ"ב מקדון ע"ס ..... (720 ל"י לכל יחידה המוצעת לבניה).

5. כל הסעיפים המופיעים בהסבר לשאלון זה וכן הטופס הסכני הרצ"ב מחייבים את מגיש הבקשה.

הננו/הנני מתחייב(ים) בזה כי באם נזכה/אזכה בסכרז נמלא/אמלא אחר כל התנאים אשר פורטו לעיל והננו/הנני מתחייבים למעביר המקדון כמצוין בסעיף 5. ידוע לנו/לי כי המקדון יהווה חלק מהתשלום ע"מ דמי החכירה במדה ונזכה/אזכה בסכרזן (במדה והמציע לא יזכה במכרז יוחזרו לו דמי המקדון בהתאם).

חתימה

.....

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]			
2	a. [illegible]			
	b. [illegible]			
	c. [illegible]			
	d. [illegible]			
3	e. [illegible]			

4. [illegible]

5. [illegible] ..... [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

****

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ב באלול תשכ"ח
15 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית שמואל הנביא (המשך) ת.ב.ע מס' 1384.

בהמשך לפגישת עם מר ח. מרינוב סגן ראש העיר מתאריך 13.9.68, מוסכם כי התכנית הנ"ל תוגש לאשור הועדה ללא הסעיף הדן בשטחים ציבוריים.

משרד השכון יהיה ערב כלפי עיריית ירושלים, במידה וההחלטה שתתקבל לגבי הפרשת קרקע לצרכי ציבור, תהיה שונה מהמקובל עד כה בהסדרים עם מינהל מקרקעי ישראל.

לאור התחייבותנו הנ"ל, אודה לך על זרוז הטיפול בכתן האישורים המתאימים.

בברכת שנה טובה,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר, ירושלים
מר ב.צ. מילפן - משנה למנכ"ל, משרד השכון
מר י. טלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר י. דרקסלר - שו"ם, ת"א
מר ח. רון - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

לדיר

ירושלים י"ט באלול תשכ"ח
12 בספטמבר 1968

לכבוד
משה"ב - חברה לשכון ובנין מחוז בע"מ
רח' ליליינבלום 27
לידי מר קלסר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הבנית בשכון מזרח ירושלים.

הנני להמציא לכם להלן סיכום שנערך במשרדי ביום 9.9.68 בהשתתפות ח"ח קלסר וצוור משעמכם ומר לחובסקי והחתום מטה מטעם משרד השיכון.

העלתי כמניכם הנקודות הבאות:

א. הבינוי ייעשה על ידי צוות צפון מזרח ירושלים ויוגש לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 20.9.68.

ב. מימדים הדירות יהיה בגודל של 80-120 מ"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים. לגבי טיב הבנייה המבוצע על ידי משרדנו בשכון מזרח ירושלים.

ג. עבודות הפיתוח הכללי ייעשו ע"י משרד השכון. לכסוי הוצאות עבודות הפיתוח הנ"ל תינתן הלוואת עומדת בסך של 4,500 ל"י. והיתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. השמול בהקצאת קרקע ייעשה על ידינו ואתם הקבלה בתנאים הסקובלים של מינהל מקרקעי ישראל דהיינו סך 650 ל"י ליחידה במזומן כתשלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שתקבלו אישור מאת ועדת מיוחדת שתיקבע על ידי משרד השכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבנית.

ז. בשאלות טכניות תוכלו לפנות למשרד יועצים ד. לויט ובעניינים משפטיים בדבר ניסוח החוזה ביננו למשרד עו"ד הרני - לומברוזו, רח' בן-יהודה 12, ירושלים.

בברכה שנה טובה,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון
מר ב.צ. מילמן - מנה לשנכ"ל
מר י. שפר - הקריה, ת"א
מר י. כלייטר - הקריה, ת"א
מר א. אלויאל - ת"א
מר ה. מבל - משה"ש, ת"א
מר ה. רון - כאן
עו"ד הרני לומברוזו ירושלים.

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בתוק מס' 9519-10	מתאריך —
מכתב/ממסך מס'	
מאת מרכז ע"י. שלמה בלקינד	
נשלח למשרדנו ☐	המוק ממסמך שנשלח אל —
הנושא/הנדון דת בעולות - מחוז ירושלים	
תוייק בתוק	מס' המוק מנהל מקרקעי ישראל פרסומים
הוצא מהתוק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 11.9.68	

מדף 626 | ס/1698 | הת.ים

95198-10

הקריה, י"ז באלול תשכ"ח
10 בספטמבר 1968

אל: ה"ה: א. אלואיל, סמנכ"ל להפדטה
ב. גרודבאי
י. שחם

מאת: המנכ"ל

הנדון: בתי אזבסט - מזרח ירושלים

הנכם מתבקשים לסכם את חשבונות הקמת 100 יח"ד במזרח ירושלים עד סוף חודש אוקטובר, לצורך הגדרת השקעת תקציבית בפעולה.

את הסכום עליכם להגיש למר י. שמר לאחורו ולאחר מכן יגיש מר שחם את התביעה לאגף התקציבים כמקובל.

מר י. שחם ירכז את הפעולה.

ב ב ר כ ה,

ד. שבה

העתק: מר י. שמר, מנהל אגף כספים ומשק.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ז באלול תשכ"ח
9 בספטמבר 1968

אל: מר מ. לנדאו, סמנכ"ל משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חשבון יובל טל - פרוספקטים לוילות בגבעת המבתר.

רצ"ב חשבון בסך -.5,950 ל"י עבור הכנת פרוספקטים לוילות בגבעת המבתר.

העבודה בוצעה בדחיפות בהתאם להוראתו של המנהל הכללי של משרדנו.

מפאת "רגישות" הנושא - מסרנו העבודה לפרסום יובל טל, המוכר לנו מעבודות קודמות שבוצע עבורנו.

מסיבה זו גם לא פרסמנו מכרז בנדון.

בברכת שנה טובה,

ש. טלב

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל

הקריה, ט"ז באלול תשכ"ח
9 בספטמבר 1968

אל: ה"ה ב.צ. מילנדף המשנה למנכ"ל
ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק

מאת: המנהל הכללי

הנדון: בבית חברות - מזרח ירושלים

עם המעלת הבית במזרח ירושלים ע"י החברות השונות (ה"ה גולדספיין, רובינשטיין, חברות "רסקו", "שכון עובדים", "טלע", "טמ"ב") וגופים דומים בעתיד, עליבד להכין הסכם, מצריך לכלול בין היתר:

א. המשרד ימליץ על הקצאת קרקע מהמינהל, לפי תנאי מזרח ירושלים,
ב. המשרד תבצע את העתרה ויטסור הקרקע מטרתה, לפי חשבון עצמי, שעל החברות לשלם תמורתו.
ג. המשרד יעמיד לרשות החברות הלוואות עומדות, בסכום 4,500.- ל"י ליח"ד, החברות מתחייבות להעמיד הלוואות אלה לרשות משתכניהן.
ד. החברות בונות את הדירות לפי מפרט ומחיר מאושר ע"י המשרד
ה. החברות מחויבות לסכור לבו, עד תאריך ידוע, את הדירות, אם המשרד מבקש לקנותן, במחיר מוסכם, בנכוי דמי אכלוס, למטרות אכלוס ישיר, כגון שכון עולים.
ו. במקרה דלעיל, חייבות החברות להעמיד לרשות המשרד, או למשרד בוף שיקבע על ידו ממון בסך 15,000.- ל"י, לתקופת 15 שנה ב- 11 ריבית, לכל יח"ד.
ז. לחליפין, מתחייבות החברות, לסכור דירות אלה למשתכנים המתאלצים על ידיבו - עד תאריך ידוע - ולהעמיד לרשות אותם המשתכנים את האשראי האמור לעיל.
ח. המשרד רשאי בהתאם ליעדי האכלוס, לתת אשראי בוסף ולהגיע לשם כך להסכמים מתאימים עם הבנקים האפוטקאיים עמהם קשורות החברות הנוגעות בדבר.

אלה התנאים הנראים לי כעיקריים.

2 . / ..

אבקש מר י. שפר להפליט את הסעיפים ולדאוג להכפת החוזה על ידי היועץ המשפטי.

בשקול משותף עם מר השכון, הציע המר, לדאוג לבסחרבות בארתים למלוי תנאי החוזה ובעיקר למניעת מקרה, שעם שברי בתנאי הרוק למרבת החברות, הן תסטרבה את הדירות שלא לפי המדיניות ההכרובה שלנו.

ב ב ר כ ה,

ד. שבח

העתק: מר השכון, מר מ. בנסרב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 9/10/68.

9579-10

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו באלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

אל: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חב' שכון צבוריות - צפון מזרח ירושלים.

א. בעקבות אשורי ועדת ההקצאות המיוחדת לחברות השכון הצבוריות החלו הנ"ל לתכנן השטחים שאושרו ותוך הזמן הקצר יענו למינהל להסדרת הסכמי החכירה; רצ"ב תכנית העמדת המבנים וכן גבולות השטח כפי שסומנו ע"י צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים.

ב. בהתאם לנוהל שנקבע, קודם שיוגשו תכניות הבנוי והמבנים לועדת בנין ערים ולפני עריכת הסדורים המתאימים במינהל, על חברות השכון הנ"ל להגיש התכניות לועדת אדריכלים מיוחדת הכוללת את נציגי משרד השיכון, עירית ירושלים ותכנית אב ירושלים.

בינתיים קיימה הועדה הנ"ל שתי ישיבות בהן הובאו לדיון תכניות החברות "גד" ורובינשטיין. בישיבה הקרובה יובאו לדיון תכניות חב' רסקו.

ג. בהתאם להסדר המיוחד עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים ירכוש משרד השיכון את הדירות שיבנו ע"י החברה הנ"ל לפי תפוסים שלנו, אי לכך יוסדר ענין הקרקע ישירות עם משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. עלב

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.

הקריה, י"ב בחלול תשכ"ח
6 בספטמבר 1968

אל: המנהל הכללי, משרד הפנים

מאת: המנהל הכללי, משרד השכון

הנדון: הקמת צריפים במזרח ירושלים

אני חוזר להתכתבות ביניכם בנדון.

ידועל לך, כי עצם הפעולה נעשתה לפי הוראות ועדת שרים לענייני ירושלים, שהחליטה עליה בהסכמתו המלאה של שר הפנים, שהוא חבר הועדה.

עד כמה שידיעתי מגעת, נעשו כל התאומים עם הרשויות המוסמכות בדבר.

אני מסח שהמסירה מכפולה בהקמת בתי אזבסט אלה - להתחיל באכלוס החלק המזרחי של העיר ולדאוג לשכונם המהיר של המסודבמים לקראת שנת הלימודים - הושגה.

שוחף לדעתך כי אנו חייבים בכל מקרה להקפיד על מלוא־ורישות החוק.

ב ב ר כ ה,

ד. מנה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקריה, י"ב באלול תשכ"ח
5 בספטמבר 1968

9519-10

אל: מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה

מאת: ד. סנה

הנדון: הקמת בתי אזבסט בירושלים
מבית דיור לעולה הרצ"ב

בהתיחס למכתבו של מר ליכטמן, נראה לי כי ועדת המכרזים העליונה רשאים להחליט, בדחוף הזמן, כי בתי האזבסט יוקמו מבלי שהעבודה תמסר למכרז.

מסירת העבודה באה בחשבון לחב' "סולל בונה" או לחב' "דיור לעולה".
אבקשך לבדוק אם לא יהיה זה רצוי מטעמי עומס עבודה לחלק את העבודה בין "סולל בונה" לבין "דיור לעולה", או למסור את כולה ל"דיור לעולה", שהרי "סולל בונה" עסוק בעבודת בניה בהקף מלא ואלו "דיור לעולה" איננו עסוק בירושלים כלל.

אנא תחליטו בנדון, ומכתבי זה מהווה את האישור להחלטת ועדת המכרזים העליונה בנדרש בנוהל.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק: למר ב. צ. מילמן, המפמה למנכ"ל
למר י. שמר, מנהל אגף כספים ומסק
למר מ. לפיד, משנה המשרד
למר מ. פלג, מנהל מחוז ירושלים
למר נ. גרודנאי, מחוז השכון.

ה ע ת ק

ד י ו ר ל ע ו ל ה

לכבוד
מר דוד מפה,
מנהל כללי של משרד השכון,
תל - אביב

הנדון: הקמת בתי אזכרה בירושלים

מר שבת היקר,

כידוע לך, הוקמו כ- 50 בית מאזכרה בירושלים מבלי לשתף אותנו בהקמתם.

מי כמוך יודע ש"דיור לעולה" היא כמעט החברה היחידה בארץ המגויה לכך והמסוגלת לבנות בתי אזכרה במהירות מבטיב מעולה, מה גם שבמשרד האחרון בצענו אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ.

אתה יעצת לנו שא ללכת לבניה הקונבנציונלית בירושלים וקבלנו את דעתך.

חושבני שאצדק אם אבקשך שתבטיח לחברת "דיור לעולה" את בנית ב תי האזכרה בירושלים ומאחר ושמעתי שאתה עומד לנסוע לזמן מה מהארץ, הנני מציע בך, תשאיר הוראות ברורות ומפורשות שעבודה זו בירושלים או בכל חלק אחר של הארץ תיפסר לחברת "דיור לעולה".

בידידות שלך,

(-)
ח. ליכטמן

הקריה, י"ב באלול תשכ"ח
5 בספטמבר 1968

אל: מר א. אלדאיל, סגנ"ל להנדסה

מאת: ד. סגה

הנדון: הקמת בתי אדבסם בירושלים
מגרש דיור לעולה הרצ"ב

בהתיחס למכתבו של מר ליכטמן, נראה לי כי דוגמת המגרשים העלירבה ראויה להחלים, בדומה הזמן, כי בתי האדבסם יוקמו מבלי שהעבודה אסור למברז.

מסירת העבודה כאת בחשבון לחב' "סולל בונה" או לחב' "דיור לעולה". אבקשך לבדוק אם לא יהיה זה רצוי מעמדי גרסם עבודה לחלק את העבודה בין "סולל בונה" לבין "דיור לעולה", או לסוור הם כולה ל"דיור לעולה", עחרי "סולל בונה" עסוק בעבודות בגיה בהקף מלא ואלו "דיור לעולה" איבו עסוק בירושלים כלל.

אבא מחליטר בנדון, ומכתבי זה מהוה את האשור להחלמת דגמ המגרזים העלירבה כנדרש בנוהל.

ב ב ר כ ה,

ד. סגה
העבהל הכללי

העתק: למר ב. ב. מילסן, המשבה למנכ"ל
למר י. שמר, מנהל אגף כספים ומשק
למר מ. לעיד, אגב המברד
למר מ. מלג, מנהל מחוז ירושלים
למר ג. מרודכאי, אחרד הבכ"ן.

9519-1

30/X-68

פרוטוקול מישיבה מס' 9 של הועדה הציבורית
לעידוד איכלוס מזרח ירושלים, שנתקיימה ביום 1.9.68
בירושלים.

נכחו, חברי הועדה ה"ה: מ.איש-שלום - יו"ר.
א. בורנקין
מ. בנבינישתי
י. נבון
ש. פלג.

נעדרו: מר י. עמוסי.

כן נוכחו: מר ש. ליצור, מזכיר הועדה.

מס' 31	הוחלט לאשר מתן חלואות כדלקמן:	אישורי הלוואות

השם:	הסכום ב-ל"י
ברזלאי יהודה	חמשת אלפים
קמחי יואל	" "
יהודה דיין	שלשת "
ארבואמי	" "

מס.32	הוחלט לאשר את בקשתו של מר אברהמי שלמה בגין כל דירת שישכור מחוץ לחומות. בוכה מחלואה יהיה שוה לשכר דירת של שנתיים.	
מס' 33	הוחלט לדחות בקשתו של מר גרוסמן מיכאל.	דחיית בקשה
מס' 34	בעקבות פניות של מספר ערבים ישראליים הוחלט לפנות בכתב לשר י. אמיר המבוקשת על אכלוס מזרח ירושלים בבקשה שיבטיח חבחיומיו בקשר לשאלת אכלוס ערבים ישראליים במזרח ירושלים.	בקשות ערבים ישראליים.
מס' 35	כן הוחלט לבקש את הנחיות שר הביר בקשר לשאלת איכלוס יהודים בין חומות מעיר העתיקה.	אכלוס בין החומות.

מ. איש-שלום - יו"ר.

של/מא

[illegible]

הועדה הציבורית לעידוד איכלוס מורח ירושלים
פרוטוקול פגישה מס' 8 שנתקיימה ביום 11.8.68 בירושלים.

נכחו, חברי הועדה, ח"ה: מ.איש-שלום, יו"ר.
א. בודנקין
פ. בנבינישתי.
י. מאוסט.
ש. מלב.

כן נוכח: ש. ליצור, מזכיר הועדה.

מס.25	בהמשך להחלטת מס"22 מהישיבה הקודמת נקבע כי הועדה תנהג בהתאם להחלטות ועדת השרים לענין דירות אבו-טור.	ש' אבו-טור.
מס.26	הוחלט לאשר את החלוקות כדלקמן:	אישורי הלוואות.

[redacted]	
	הסכום ב-לי
	ארבעת אלפים
	ארבעת אלפים
	ארבעת אלפים
	ארבעת אלפים
	ארבעת אלפים
	שמת אלפים (נוה יעקב)
	חמשת אלפים
	חמשת אלפים
	ארבעת אלפים
	שלשת אלפים וחמש מאות
	שלשת אלפים וחמש מאות
	שלשת אלפים.

מ	בקשות כדלקמן:	בקשות שנדחו.
	[redacted]ר מאחר והבקשה מתיחסת לשכירת חנות [redacted]מערבי.	
	[redacted]ר מאחר והבקשה מתיחסת לפתיחת משרד.	
	[redacted] הלואה במידה ומתיחס למבורים במערה העיר.	
	[redacted]נדחתה.	
	[redacted] לעת עתה נדחתה בקשתם, המתיחסת לפתיחת משרד.	

2/.

[redacted]

28.05	מאחר שהוגשה בקשה להש[redacted] - המתיחסת לשכירת דירת חדר בתוך המושבה, הוחלט לבקש הודעה מוסכמת ממשרד ראש המועצה ומשרד השיכון בדבר מדיניות האכלוס בתוך המושבה. רק לאחר קבלת הודעה זו תחליט הועדה בענין הבקשה הנ"ל.	שכירות בתוך המושבה.
29.05	הוחלט לדון בישיבת הבאה בבקשותיהם של ח"ה: [redacted]	בקשות שנדחו לדיון חוזר בישיבה הבאה:
30.05	הוחלט כי לפני ביצוע כל הלוואה על הלוות להמציא קבלה כי שילם מקדמה ע"מ שכר הדירה.	תוכחת תקלום שכ"ד.

מ. ש י ש - ש ל ו ם. - יו"ר.

של/מא

הועדה הציבורית לעידוד איכלוס עורף ירושלים

פרוטוקול פגישה מס' 7 שנתקיימה ביום 11.6.68 בירושלים.

נוכחים, חברי הועדה ה"ה: מ.איש-שלום, יו"ר
א. בודנקין
מ. בנבינישתי
י. נבון
י. מאוסס
ש. מלג.

כן נוכח מזכיר הועדה מר ש. ליצור.

סע.20	הועדה רושמת לפניה את דו"ח ביצוע ההלואות ליום 10.6.68 כפי שהוגש לפניה ע"י המזכיר.	דו"ח ביצוע.
סע.21	הוחלט לערוך ביקורת השתכנות חד פעמית אצל אלו שקיבלו עד היום הלוואות. הועדה רושמת לפניה הודעתו של מר בנבינישתי כי הוא מוכן ליטול על עצמו לבצע ביקורת זו.	בדיקת השתכנות.
סע.22	הוחלט לאשר עקרונית הלוואות לשוכרי דירות בשכ'אבוטור באזור הנעצב מזרחית לשטח שהיה עד 5.6.67 "שטח הפקר". לגבי שוכרים כ"שטח ההפקר" עצמו נדון בכל מקרה לגופו. במקרים אלו יש לברר מה גובה ההלוואות שקיבל המבקש מקרנות ציבוריות אחרות.	שוכרי דירות בשכ' אבו-טור.
סע.23	הוחלט כי לעת עתה אין לקבוע עמדה עקרונית לגבי השאלה מה דין הלוואה במדה ולווה יעבור לגור בשיכון ציבורי במזרח ירושלים.	מעבר לדירות אחרות במזרח י-ם.
סע.24	הוחלט לאשר מתן הלוואות כדלקמן:	

[redacted]

המכום ב-לי.

חמשת אלפים
שלושת אלפים וחמש מאות.
שלושת אלפים.
שלושת אלפים.
חמשת אלפים.
אלפיים וחמש מאות.
ששת אלפים.
חמשת אלפים.
שלושת אלפים וחמש מאות.
שלושת אלפים
ארבעה אלפים. (חנות בטעד יפו).

(—)

מ. איש-שלום - יו"ר.

הועדה הציבורית לעידוד איכלוס עזרת ירושלים
פרוטוקול מישיבה מס' 6 שנתקיימה ביום 22.5.68, בירושלים.

להלן אישורים על בקשות להלוואות. האישורים נמסרו ביום 22.5.68 לידי מזכיר הועדה מר ליצור, ע"י שיחות טלפוניות ובשיחות בע"פ, עם כל אחד מחברי הועדה כדלקמן:

מ. איש-שלום, יו"ר
א. בודנקין
י. נבון
י. פאוסט
ש. פלג.

נעדרו: מ. בנבינישתי השוהה בחו"ל.

מס.	הוחלט למשר שמן הלוואות כדלקמן:	אישור הלוואות
19.	[redacted]	

מסכום ב-לי.
חמשת אלפים
חמשת אלפים
חמשת אלפים
חמשת אלפים.

(-)

מ. איש-שלום - יו"ר.

טל/מנ

[redacted]

הועדה הציבורית לעידוד איכלוס מזרח ירושלים

פרוטוקול מישיבה מס' 5 של הועדה הציבורית שנתקיימה ביום 7.5.68

בירושלים.

להלן אישורים על בקשות להלוואות.האישורים נמסרו ביבים 5 ו-6 למאי 1968 לידי מזכיר הועדה מר ליצור, ע"י שיחות טלפוניות ובשיחות בע"פ, עם כל אחד מחברי הועדה כדלקמן:

מ.איש-שלום יו"ר
א. בודנקין
י. נבון
י. פאוסט
ש. עלג.

נעדר: מ. בנבינישתי השותה בחו"ל.

מס.18 הוחלט לאשר מתן הלוואות כדלקמן: | איזור הלוואות

השם		הסכום ב-ל"י.	
[redacted]	-	שמת אלגיים	(נוה יעקב)
	-	שמת "	(נוה יעקב)
	-	חמשת "	
	-	חמשת "	
	-	חמשת "	
	-	חמשת "	
	-	ששת "	(מר הפיתים)

מ. איש-שלום - יו"ר.

של/מא

[redacted]

הועדה הציבורית לעידוד איכלוס מזרח ירושלים

פרוטוקול פגישה מס' 4 של הועדה הציבורית שנתקיימה ביום 8.4.68 בירושלים.

נוכחים חברי הועדה ה"ה: ש.איש-שלום - יו"ר
י.מאוסס
י. נבון

כן נכחו: ש. ליצור, מזכיר הועדה.

מס.16 הוחלט לאשר מתן הלוואות כדלקמן:

שם	הסכום בל"י	איזור הלוואות
[redacted]		
נוה יעקב		

ש. איש-שלום - יו"ר.

/מז

[redacted]

הועדה הציבורית לעידוד שיכלוס מזרח ירושלים

פרוטוקול מישיבה מס' 3 של הועדה הציבורית שנתקיימה ביום 13.3.68 בירושלים.

נוכחים, ה"ה: מ. איש-שלום - יו"ר, מטעם עיריית ירושלים.
מ. בנבינישתי " " "
ש. מלב " משרד השיכון
י. נבון " " "
י. מאוסס " משרד ראש הממשלה.
א. בודנקין " בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

כן נוכח: מר ש. ליצור, מזכיר הועדה.

העברת כספים לקרן מהממשלה

מס. 12 מאחר והממשלה שרם המציאה לבנק ירושלים את כספי השתתפותה בביצוע ההלוואות הוחלט לפנות בכתב לה"ה מנה, מילמן ויהודה המיר, ולהעמידם על כך שטרם נתקבלו הכספים או מסמכים כל שהם המבטיחים הסדר קבלת הכספים.

מס. 13 למרות שטרם נתקבלו כספי הממשלה או מסמכים בנדון נתבקש בנק ירושלים ע"י הועדה לבצע את ההלוואות הראשונות מכספיו. הועדה מציינת בסיפוק היענותו של הבנק לבקשתה.

הצהרה על שכירות

מס. 14 הוחלט שבמקרה ומבקש ההלוואה מתגורר בשכירות במערב ירושלים עליו להצהיר אם בעל הדירה הינה חב' עמידר או לאו. אם כן יודיע בנק ירושלים בכתב לעמידר שהמבקש עומד לקבל הלוואה מהבנק תוך שבוע.

אישורי הלוואות

מס. 15 הועדה מאשרת מתן הלוואות כדלקמן:

שם	הסכום ב-ל"י
[redacted]	ארבעת אלפים
	חמשת "
	שלשת "
	המשת "
	שלשת "
	חמשת "
	חמשת "
	חמשת "
	חמשת "

(-)

מ. איש-שלום - יו"ר.

של/מא

[redacted]

ה ע ת ק

הועדה הציבורית לאישור הלוואות לאכלוס מזרח ירושלים

פרוטוקול מישיבה מס"2 של הועדה הציבורית שנתקיימה ביום 21.2.68 בירושלים.

נוכחים ה"ה: מ.איש-שלום - יו"ר מטעם עיריית ירושלים.
מ. בנבינישתי " " "
ש. פלג " משרד השיכון
י. פאוסט " ראש המשלה.
א. בודנקין " בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

נעדר: מר י. נבון.

כן נוכח: מר ש. ליצור, מזכיר הועדה.

מס.8	אושר טופס בקשה להלוואות.	טופס בקשה
מס.9	הוחלט כי בחוזה ההלוואה ייכלל סעיף לפיו אם יעזוב הלווה את מזרח ירושלים בתחום המוניציפלי בחדש של העיריה מאז יוני 1967, תעמוד ההלוואה לפרעון מידי לפי ריבית של 11%. הוחלט כי בטופס הבקשה ייכלל סעיף דומה.	
מס.10	בנק ירושלים נתבקש להודיע ברבים על הפעלת הקרן ולהזמין את המעוניינים לחתום על טפסי בקשה.	ס ר ט ו ם
מס.11	הוחלט ששוכרי דירות במזרח ירושלים הנמצאות בבעלות עמידר ומשרד השיכון אשר יבקשו מהקרן הלוואה לצורן שיפוצים יופנו לעמידר במדה והקרן תנוצל במלואה ע"י שוכרים אחרים.	שוכרי עמידר

(-)

מ. איש-שלום - יו"ר.

ה ע ת ק

הועדה הציבורית לאישור הלוואות לקבלנים מזרח ירושלים

פרוטוקול מישיבה מס.1 של הועדה הציבורית שנתקיימה ביום 14.2.68.
בירושלים.

נוכחים, ה"ה: מ.איש-שלום - יו"ר, מטעם עיריית ירושלים.
מ. בנבינישתי " " "
ש. פלג " מש. השיכון
י. נבון " " ראש אגף השיכון.
י. פאוסט " " ראש הממשלה.
א. בורנקין, " בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

כן נכחו מר ש. ליצור, מזכיר הועדה.

מטרות הועדה

מס.1 הועדה רושמת לפניה את מטרותיה והתפקידה כדלקמן:

א. עידוד משפחות ויחידים המעוניינים לשכור דירה במזרח ירושלים או לשפצה.

ב. מדובר בעידוד שכירות לדיור בלבד ולא בשכירות של מגרשים מוסרות או עסקים.

ג. עידוד זה יינתן ע"י איגוד הלוואות מקרן מיוחדת שהוקמה לשם כך. תנאי ההלוואות נקבעו ע"י משרדי הממשלה הנוגעים בענין. מסמכות הועדה לאשר או לדחות בקשות להלוואות ולא לקבוע את תנאיהן.

ד. בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ הנו המכשיר המבצע את החלטות הועדה והתפקידו לדאוג להבטחת פרעון ההלוואה.

תנאי ההלוואות

מס.2 הועדה רושמת לפניה את התנאים הכלליים של הקרן וההלוואות כדלקמן:

א. הקרן הינה בסך חצי מיליון ל"י. אין היא מתחדשת מתוך פרעונות ההלוואות.

ב. סכום ההלוואה הממוצעת לדירה הינו -.5,000 ל"י. ויכול לנוע בתחום של -.4,000 ל"י עד -.6,000 ל"י לדירה.

ג. ההלוואה תובטח ע"י ערבים.

ד. ההלוואה תינתן ל-5 שנים, בריבית של 9% לשנה ותיפרע בתשלומים חודשיים.

הגשת בקשות הלוואות

מס.3 הכתובת להגשת הבקשות היא בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ וזו תהא הכתובת היחידה שיכיר הלוה בכל הקשור לטידור הלוואתו.

2/.

מס.4	על המבקש להוכיח לבנק כי קיימת הצעה לחוזה שכירות בגין הדירה במזרח ירושלים אותה הוא מבקש לשכור.	
מס.5	הועלתה הבעיה שהשוכר עלול לעזוב דירתו בעבור זמן קצר. הוחלט כי לאור הנסיון תכרר לעצמה הועדה דרכים להבטחת מימוש המטרה.	בעית הבטחת מימוש המטרה.
מס.6	הוחלט לפרסם הודעת לציבור באמצעות דובר העיריה על תפקיד הועדה הציבורית שהוקמה כיזמת הממשלה ועיריית ירושלים, ועל הקמת הקרן. בהודעה ייאמר כי כל הרוצה לשכור דירה במזרח ירושלים יוכל להגיש בקשה אישית לקבלת הלוואה בתנאים מיוחדים בבנק ירושלים. בהודעה יודגש כי אישר הבקשה הינו בסמכות הועדה.	פ ר ס ו ם
מס.7	בנק ירושלים התבקש להכין טופס בקשה שיובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה. לאחר אישור הטופס ייקראו המעוניינים לבוא לבנק ולהגיש בקשותיהם. (-) מ. איש-שלום - יו"ר.	טופס בקשה

של/מא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(-)

[illegible]

[illegible]

סיכום דברים מפגישות בענין תנאי הלוואות לשוכרים דירות במזרח ירושלים בימים 5.2.68 ו- 13.2.68

נוכחים ה"ה: משרד ראש הממשלה : י. תמיר (5.2.68), י. מאוסס
משרד השיכון ב.צ. פילמן, ש. פלג
בנק ירושלים י. בודנקין (13.2.68)
משרד האוצר ד"ר י. למשיץ (13.2.68), ע. לביא

סוכם:

1. תוענק הלוואה של 5,000 ל"י ל-5 שנים, 9% ריבית לשנה למשתכנים שישכרו דירות במזרח ירושלים.

2. המשתכן יתחייב לגור 5 שנים במקום, במידה ויעזוב קודם לכן, על יתרת סכום ההלוואה ישלם 12% ריבית לשנה.

3. א. כספי ההלוואה יהיו מהמקורות ובתנאים כדלקמן :

250.000 ל"י תקציב משרד השיכון, לפי 7% ריבית לשנה ברוטו ומרווח של 3/4% לבנק.

250.000 ל"י כספי בנק ירושלים, הפרמיה לביטוח הצמדה 3%.
500.000 ל"י תקציב לשטרה הנדונה
סה"כ

ב. כספי הבנק יגבו ראשונים מכל סכום.

ג. הריבית על כספי התקציב מוחזרת מדי שנה.

ד. הקרן מכספי התקציב מוחזרת במידה ואין מיבורים.

ה. הבנק דורש 3 ערבים לפחות.

אגף התקציבים.

[illegible]

[illegible] (88.5.3 - 88.5.27)

[illegible]: [illegible] (88.5.3), [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] (88.5.27)
[illegible] [illegible] (88.5.27), [illegible]

Notes:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. a. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]
   [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

   d. [illegible]

   e. [illegible]

   f. [illegible]

[illegible]

סיכום דברים מפגישות בענין תנאי הלוואות לשוכרים דירות במזרח ירושלים בימים 5.2.68 ו- 13.2.68

נוכחים ה"ה: משרד ראש הממשלה : י. תמיר (5.2.68), י. מאוסט
משרד השיכון ב.צ. מילמן, ש. פלב
בנק ירושלים י. בודנקין (13.2.68)
משרד האוצר ד"ר י. לפשיץ (13.2.68), ע. לביא

<u>סוכם:</u>

1. תוענק הלוואה של 5,000 ל"י ל-5 שנים, 9% ריבית לשנה למשתכנים שישכרו דירות במזרח ירושלים.

2. המשתכן יתחייב לגור 5 שנים במקום, במידה ויעזוב קודם לכן, על יתרת סכום ההלוואה ישלם 12% ריבית לשנה.

3. א. כספי ההלוואה יהיו מתמקורות ובתנאים כדלקמן :

250.000 ל"י תקציב משרד השיכון, לפי 7% ריבית לשנה ברוטו וטרוח של 3/4% לבנק.

250.000 ל"י כספי בנק ירושלים, הערמיה לביטוח הצמדה 3%.
500.000 ל"י תקציב לתמדה הנדונה
סה"כ

ב. כספי הבנק יגבו ראשונים מכל סכום.

ג. הריבית על כספי התקציב מוחזרת מדי שנה.

ד. הקרן מכספי התקציב מוחזרת במידה ואין פיגורים.

ה. הבנק דורש 3 ערבים לפחות.

אגף התקציבים.

מדינת ישראל
משרד השכון

אלול תשכ"ח 3.68
9519-10
הפעולה

תאריך: 1.9.1968

מספר: צפ-ים-8

אל: מר פ. פליבלר, מהנדס העיר דאר"פלמונים, משרד הדאר, ירושלים

מאת: ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 2100 דירות.

כידוע לך קבעה הממשלה, שיש לבצע בקצב מזורז בניה ואכלוס ברובעים וחלקים שונים של צפון מזרח ירושלים.

על ידינו הולך ומוקם הובע מגורים (באלקו וילות בודדות) בצפון מזרח ירושלים שמספר הדירות בו יגיע ל-2100, וכן מרכז מסחרי, מוסדות צבור וכו'.

הננו מבקשים מכם לעשות הכל, להנחת הצנרת לקווים הראשיים ברחובות הרובע הזה, כיד עם גמר החכנון בשנה הבסמים הזו.

אי בצוע הנחת הצנרת במדרכות על ידכם, ימנע מאתנו את האפשרות לגמור הנחת אבני צד, גמר הכבישים והמדרכות להאריך מסירת הדירות, שצריכות להיסמר לפי המוסכם והמובטח עם מחות מושלם כולל כבישים ומדרכות.

אינג' ד. לוית, המתאם בצוע העבודה ברובע הנ"ל, מסר לכם הוכניות כלליות של השכון וכן מספר הדירות בחלקים השונים שבו.

לושה כאן טבלה המפרטת תאריכים משוערים של גמר עבודות המחות והבנית ובצוע הנחת הצנרת על ידכם, הרצוי לנו.

נבקשכם לעשות את כל המאמצים, לגמר מהיר של ההכנון והתחלה מידית של עבודה בהיקף הדרוש בכדי לעמוד בתאריכי גמר הרצויים לנו.

בברכה

ש. פלג.

העתק: שר השכון
מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון.

מדף 906

חלק מהרובע	מצב הכבישים והמדרכות	תאריך גמר משוער			תאריך רצוי		הערות
		מתוח	בניה	מסירה למשתכנים	להתחלת עבודת הדאר	לגמר עבודת הדאר	
1. שטח הוילות בגבעת המבחר	מסולם מפזרים השחית	גמור		1.10.68	מיד	1.10.68	
2. שטח הוילות המערבי	מסולם מישרים המדרכות	15.9.68		1.10.68	מיד	1.10.68	
3. שטח בנית משרד השכון 672 יח'	מסולם	1.10.69	1.9.69		1.10.68	במדרכות 1.11.68 בחנויות 1.1.69	שטח הבניה, כולל חנויות חתוש ע"י קבלני בניה. יש לשלב הנחת הצנרת עם עבודת הבניה והמתוח המניפי.
4. שטח חב' שכון עובדים וחברה כלכלית של ארגון הקבלנים 300 יח'	כנ"ל	1.10.68	1.9.69	1.10.68		במדרכות 1.11.68 בחנויות 1.10.68	שטח הבניה והחנויות טרם נחפס במלואו ע"י הקבלנים יש לשלב הנחת הצנרת עם עבודת הבניה והמתוח.
[illegible]שטח חברות שכון רסקו גולדשטין רובינשטין שכון ומתוח וסלע 400 יח'	כנ"ל	1.10.68	1.4.70		במדרכות 1.10.68	במדרכות 1.11.68	החברות טרם התחילו בעבודה.
6. שטח סנהדריה 600 יח'	טרם הוחל בעבודה	1.12.68	1.7.70		1.1.69	1.2.69	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

השר פנחס ספיר

תל-אביב, ה'באלול תשכ"ח
(29 באוגוסט 1968)

אל : מר ד. סנה, המנהל הכללי , משרד השכון.

הנדון: בניה במזרח ירושלים.

הריני מודה לך על המצאת הסבלא
המפרטת מועדי התחלת בניה ומועדי גמר משוערים
של הבניה במזרח ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

פנחס ספיר

9519-10

28.8.68

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 6 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 27.8.1968 — תאריך: 28.8.1968

נוכחים: אינג' ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי משרד השכון ירושלים
אדר' י. לויט
אינג' ד. לויט
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אינג' ש. סירקין
אינג' א. בוברובסקי, משרד סירקין
אינג' י. אשכר

נעדרים: בחוקף תפקידם אחראים:
מר ש. פלב
אדר' א. מני
אינג' צ. קנטורובסקי
מר ד. צור - נעדר

משרד השכון
הסדרה, ת"א
30.8.68
תשכ"ח
אגף התכנון
שמי התיק
לעיון ולטיפולה
הדיירון

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
1.	י. לויט	מודיע שהגיש עוד 5 תיקי הגשה לעיריה לבנינים ותיק ביה"ס.		
2.	א.מני	העביר למתאם תכנית בנוי שטח רובינשטין. ישיבת ועדת אישורים לא התקיימה.		
3.	י. לויט	הגיש הצעה לחלוקת שטח סנהדריה לגופים השונים.		
4.	י. עמית	מאשר, הערכתו הקודמת שבצוע קו חשמל תת קרקעי לוילות יעלה 1,500 ל"י לדירה-בלי חבור והשלומים אחרים לחב' חשמל. מתבקש לבדוק שנית ולחת הערכה מחייבת לסדור אנטנות מרכזיות וחבור מושלם לוילות.		
5.	א. מני י. לויט	בישיבה עם ראש העיר, מהנדס העיר וב"כ משרד השכון סוכם סופית שאין להקצות שטח לביה הוילות בשטח רובינשטין. הוצע להקצות לצורך זה שטח בכניסה לסנהדריה בפינה הצפונית ע"י ביה"ס. י. לויט הודיע שהמקום לא נראה והוא ינסה לערער בפני מהנדס העיר.		
6.	ש. מרגולין	מתבקש לזרז הכנת תוכנית הדרך והחניה לבתי-הספר, לאחר שקבל אשור פרינציפוני לתווי. המתאם דורש גמר של תכנית הדרך, למחות עד התחלת השבוע.		
7.	י. שרגר	הוחלט להזמין ממנו הכנון המשך הנקוז מכביש מס' 4 וגבעה הסבתר בשטח הירוק הסמוך לביה"ס.		
8.	י. שרגר	מבטיח שתכנית הבצוע שנוי כביש 51 בשטח הוילות והתחברותו לכביש רמאללה תהיה מוכנה עד סוף השבוע ותועבר למתאם לעבודה בשטח.		
9.	ש. סירקין	מתבקש להכין בדחיפות תכנית הספקת המים לשטח בהיה"ס.		

תאריך הישיבה הבאה: יום ג' 3.9.1968 בשעה 08.00

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
.10	כל המתכננים	התקבלה תכנית ההווי של קטע רח' בר-אילן (300 מ') והתחברותו לצומת רח' שמואל הנביא, ונשלחה למתכנני הספקת מים וחשמל. הובטח ע"י מר מרקסון שגובה הכביש והקו האדום יוגשו על ידו עד 27.8.68 והדבר קויים על ידו. התכנית הוגשה למהנדס העיר ונמצאת באשורים. התכים לרוחב יוגשו עד 3.9.68. רשם אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג אינג' ג. אנגל אדר' י. לוים אדר' ש. מרגולין אינג' י. עמיח אינג' ש. סירקין אינג' א. בוברובסקי אינג' י. שרגר אדר' א. מני אינג'צ. קנטורובסקי מר ד. צור מר י. תמיר,המפונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ מר ש. הוברמן, מתכנן כבישים ראשי, משרד השכון הקריה מר א. פושינסקי, מהנדס ראשי לכבושים, משרד השכון הקריה.		

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HACHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY העתק

ירושלים, 28.8.68
ת"א, מספרנו: 68/05/18

לכבוד
מר ש' פלב
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: פועלים מקצועיים לקבלנים - צפון מזרח ירושלים

הנני לסכם בזאת התרשמותי מישבתנו עם ה"ה כוכבי ושלף משרות התעסוקה ביום 26.8.68 בנדון.

א. דרישות הקבלנים לפועלים מקצועיים מסתכמים כדלהלן:
מסמנים 200-250
ברזלנים 100-120
לגבי יתר המקצועות יוגשו הדרישות בבוא הזמן לפי התקדמות העבודה.

ב. לדעתי, לא הציעו אנשי שרות התעסוקה שום פתרון קונסטרוקטיבי לבעיה, פרט להבטחה לברוק המצב בלשכות עבודה אחרות, בידיעה ברורה שאין שם פועלים מקצועיים, והודעה שביום 1.9.68 יפתחו לשכות עבודה בערים הגדולות של הגדה ויתחילו ברשום הפועלים שם - ואם יהיו מהם בעלי מקצוע - יוכלו להעבות אותם הנה.

ג. בנגוד לטענות הקבלנים, הודיעו אנשי שרות התעסוקה, שיוכלו לספק לאלתר כל מספר פועלים פשוטים ע"י הפסקת עבודה יזומה במזרח ירושלים.
סוכם גם על פתיחה משרד של שרות תעסוקה במקום לנוחיות הקבלנים.

ד. לארר מצב של כח אדם מקצועי, ולדעתי, חוסר מכויים לשפור המצב בעתיד - הנגו בדעה שהערכה לגבי עבודת הבניה לכמה מאות דירות בסוף ספטמבר 1969 לא תעמוד במבחן המציאות וכדאי לחשוב או על והור על תאריך זה או התערבות בוספת בדרגה הגבוהה ביותר לקבלת עדיפות להספקת פועלים מקצועיים לצפון מזרח ירושלים.

העתק: מר ד' סבה
סנכ"ל משרד השכון
ת"א

בכבוד רב

אינג' ד' לוית

[illegible], 30.8.38

[illegible]

29. 8. 68 - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Hor Sinai Street	TELEX: 033-701	פלקס	P. O. B. 1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8	טלפון
JERUSALEM	8, Shamai Street	" 022-315	"	2199	"	37443	"
HAIFA	1, Herzl Street	" 044-897	"	4946	"	68162	"
BEER SHEBA	Beit Rassco	" 035-35	"	49	"	2144	"
EILAT	Dekel House		"	119	"	2286	"

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No: RASSTA TV 033-691

מחלקה DEPARTMENT

מספר האיש No.

מספרכם YOUR No.

מספרנו OUR No. 9514-10

26.8.68

9457

לכבוד
מר פלב,
מנהל משרד השכון,
מחוז ירושלים והדרום,
ירושלים.

התכתבות שלנו OUR LETTER

תאריך DATE 25 באוגוסט 1968

א.נ.,

הנדון: בנית בצפון מזרח ירושלים.

במשך למכתב כב' מיום 11.7.68 ולשיחתה שנערכו בינינו לאחר מכן ברצוננו לציין כי התחלנו בתכנון המשה שהוועדתם לגז בצפון מזרח ירושלים ומסביל 112 יח'.

אדריכל אורן מטברת רסקו, סניף תיפת יתיה מתכנן המרוקט.

תכנית הבנוי המותאמה לתנחיות שנתקבלו מטשרד צורת מרלשטיין, יהיר מוכנות עד לסוף חודש אוגוסט 1968, ויוגשו לאישור הועדה המיוחדת בצרוף תכנית לסיומסי הדירות המוצעות עד ליום 4.9.68.

לגבי תאריך התחלת אנו עוסקים בתאום עם משרד הב לויס בירושלים, מאתראי מעטכם לבנית.

מיד לאחר אישור הועדה המיוחדת יוכנו תכניות הגשה לצורך קבלת רשיונות בנית מיוגשו לוועדות לא יאוחר מסוף חודש ספטמבר שנה זו.

בתכניתנו לחיות מוכנים ליציאה לעבודה בפעם בתחילת חדש נובמבר שנה זו.

אנו מצטערים על האיחור בתן המשובה.

בכבוד רב,

רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

העתק: מר מנה - מנהל משרד השכון
מר מילמן - מנה לבנ"ל
מ"מ עפר, מליומר, אלוהאל, מבל,
משרד השכון - תל אביב
מהנדס קונטרובסקי - משרד הב לויס
רחוב רבן 27, ירושלים.

רק/אש

9519-10
9519-30

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה , 22 באוגוסט 1968
כ"ח באב תשכ"ח

מס' _____

אל:- מר ד. שנה, המנהל הכללי

מאת:- ח. פבל

רצ"ב זכרון דברים מן הפגישה שהתקיימה בלשכתך בירושלים ביום 19.8.68.

אשמח לקבל הסכמתך לזכרון הדברים לפני השמתו.

ב ב ר כ ה ,

ח. פבל
סמנכ"ל לתכנון

פנ/תפ

מדף 907

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

מפגישה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל בירושלים // 19.8.68

הפעלת בניה בשטח שמואל-הנביא ולוח זמנים - תכנון צוות י. דרכסלר

נוכחו ה"ה: ד. מנהן י. תמיר ש. שפירא (מינהל מקרקעי ישראל) א. כהנוב;
ש. פלגן ל. אורצקין ח. מבלן א.פ. רובינסון; י. דרכסלר;

א. מר דרכסלר הציג את תכנית הבינוי המחולקת לקבוצות מספר לשם ביצוע בשלבים שונים. כמו-כן, הוא מסר על לוח זמנים המחייב אותו ואת צוותו לקראת מסירת כל החומר הדרוש למכרזים ולהתחלת עבודות הפיתוח בשטח.

למעשה, נמסרו כל התכניות לביצוע 78 היחידות הראשונות לאגף הביצוע. כמו-כן, המסרנה התכניות הדרושות להפעלה לגבי 27 יח' נוספות (כולל גם מספר קוסג'ים) לאגף הביצוע ב-1.10.68. - יתר השלבים יהיו מוכנים למכרז בהפסקות של 3 חדשים. בהקשר לזה, צויין על-ידי מר מנה כי הכרחי להחיש את התחלת עבודות הקרקע בשטח עוד לפני עונת הגשמים.

ב. מר דרכסלר הביא בפני הנוכחים מפה עם ציון המבנים אשר יש לפנות והמחייבים משא ומתן לשם הפקעה. מסתבר, כי רב רובו של שטח התכנית מוכן למעשה לבניה, היות וכמעט ולא נמצאים בו מבנים קיימים המפריעים לביצוע הבניה. - לעומת-זאת, שונה המצב בחלק הדרומי הקרוב לרח' שמואל-הנביא.

אי-לזאת, מבקש מר מנה כי מינהל מקרקעי ישראל יראה בדחיפות פינויים של 2 המבנים הקיימים כיום ובהם גרות 3 משפחות. - מבנים אלה מפריעים לביצוע מידי של חלק מהתכנית שיש לבצע כבר היום.

לגבי קבוצת מבנים אחרת נמסר בעת הישיבה כי למעשה רב הדיירים נרשמו כמועמדים לקבלת דיור חולף ויש צורך להמשיך בפעולת פינוי מבנים אלה. אך הבניה בשטח זה נקבעה למועד יותר מאוחר ממלא.

ג. מאחר והתעורר ספק בעת הדיון על התכנית באם היא אושרה בכללותה בועדת האישורים של משרד השיכון, התקיים דיון בשאלה העקרונית והקובעת, וזו, אם משרד השיכון מוכן לקבל את התכנית המוצעת על-ידי מר דרכסלר וצוותו לפיה תבוצע בשטח קבוצות מספר של מבנים המורכבים מיותר מ-3-4 חדרי-מדרגות. הרי ידוע שבדרך כלל ישנה התנגדות מוחלטת מטעם כמה מחברי ועדת האישורים לאישור מבנים שמספר חדרי-המדרגות בהם עולה על 3.

מר כהנוב הסביר כי התנגדות עקרונית זו נובעת מן הדאגה לאחזקה נאותה בבתים משותפים. לדעתו, יהיה זה קשה לקיים סדר ונקיון וברק בית תקין בבנין בו מספר חדר-המדרגות רב. - לאחר דיון ממצא בנושא חשוב זה הובהר כי לגבי רוב השירותים הטכניים, כגון: הספקת מים, גז, חשמל, טלפון, מספר חדרי-המדרגות אינו קובע כלל וכלל לגבי התקנתם או אחזקתם. שונה המצב לגבי הספקת מרכזית והספקת מים חמים.

על-כן, הוחלט כי בכל מקרה שבית יכלול יותר מ-3 חדרי-מדרגות, יש להבטיח תכנונם של המתקנים להסקה מרכזית ולהספקת מים חמים בקטעים. זאת-אומרת, בנפרד לגבי חלקי בניינים אשר כוללים לא יותר מ-3-4 חדרי מדרגות, וזאת, בהתיעצות עם המומחים.

כמו-כן, יש לדאוג בעת הכנון החצרות להפרדה כל שהיא של השטחים המתייחסים לדירות הנשענות על קבוצות של 3-4 חדרי מדרגות. וזאת, בניצול האפשרויות הניתנות על-ידי מבנה הקרקע.

כפוף להנחיות אלה, אושרה ההכנית כולה בהסכמת המנהל הכללי.
מר דרכסלר מתבקש איפוא להתקדם בעיבוד תכניות עבודה על סמך התכנית הכללית.

ד. מר דרכסלר מתבקש לדאוג להחשת התכנון של מוסדות הציבור אשר יש להקימם בעת ובעונה אחת עם מבני המגורים החלקים העונים של השכמ.

מג/חמ

3161 - 4/2/שם

ירושלים, כה' באב תשכ"ח

דחוף
21.8.68
9519-10

לכבוד
מר משה שלף
שרות התעסוקה
ב ר ר

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו מהיום, הרינו להעלות בכתב את דרישתנו המידית לפועלים לאתרי הבניה של משרד השכון ושכון עובדים במזרח ירושלים לפי הטרוט הבא :

בסה"כ דרושים לנו 100 פועלים לפי הקבוצות הבאים : -

70 - 80	פשטנים
20	ברזלנים
20	בנאים
30	שונים.

הדגשנו בפניך שמגינו את כל האשרויות לקבלת פועלים בתחום ירושלים רבתי. לדעתנו הכרחית עזרתך לחשבת פועלים ערבים מאזור הכפרים הקרובים לירושלים.

הדרישה הנ"ל חייבת להתבצע תוך שבועיים הקרובים, אחרת אנו נכנס לפיגורים רציניים ביותר בביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

י. ליוד
מ נ ה ל

עותקים: הנהלת משרד השכון תל אביב, לשר שנה
" " " ירושלים, מר בלב
משרד לוים, ירושלים
הנהלת משרד שכון עובדים תל אביב, מר עזר
" " " " " ירושלים
הנהלת טולל בונה, תל אביב, לת' רמור.

העתק נכון
מישרד של טולל בונה בע"מ
ירושלים

יש/נמ/

100.000 | 80
100
70.0
7.000.000 | 75
100.000 | 200.000
7,000,000
70.000 | 75

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ו באב תשכ"ח
20 באוגוסט 1968

אל: מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים - פרמיות להקדמת גמר הבניה</u>

לפי הוראותיו של המנכ"ל ינתנו פרמיות לקבלנים שיסיימו את הבניה בצפון מזרח ירושלים מוקדם מ-14 חודש כפי שנקבע בחוזה.

גובה הפרמיה יהיה 1½% ממחיר הקבלן לחודש הראשון, ובאותו יחס לכל חודש מוקדם יותר. ברור, לפי אותו סכום יהיה הקנס לגבי איגור.

לאחר שנסיים המו"מ עם הקבלנים הנוגעים בדבר נעביר את החומר לשינויים בחוזה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. שנה, מנכל משרד השיכון
מר י. שער, מנהל אגף כספים ומשק
מר ד. לוית, מהנדסים יועצים.

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באב תשכ"ח
19 באוג' 1968

אל: מר ד' מנה, המנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: -הקמת צריפים במזרח ירושלים

סמוכין: -מכתבך מס' 9519-10 מיום כ"ב בתמוז תשכ"ח (18.7.68)

לצערי, אין בכחן של ההלטות כשלעצמן לפטור משרדי הממשלה מן הצורך לקיים את הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, הוא החוק אשר הכנסת, ביזמתה של הממשלה, החילה אותו גם על מוסדות המדינה.

אמנם נכון הוא שהכוונה בהקמת הצריפים הוא למטרה זמנית בלבד, ואיני מפקפק בכך שנעשה מאמץ לתת למבנים אלה צורה נאה ומטופחת. גרם, לאחר ביקור במקום, נוצר בי רושם הפוך של צריפים לא אסתטיים במיוחד הדהומים יתדיו ושאינם משתלבים בנוף או בשטח הגובל ממש עם בית הקברות. ומי יודע מתי המבנים הארעיים, לאחר שקמו, יוחלפו בבנייה קבועה מתוכננת, בעלת רמה אדריכלית ומשולבת יפה בסביבה.

תוך הבנה מלאה לצרכים הדחופים שביסוד ההחלטה בדבר הקמת הצריפים, הנני בכל זאת סבור כי חבל שלא עובדה תכנית למבני אבן שהיו משתלבים בנוף ובסביבה, וזאת גם בצפיפות גבוהה יותר. הנני משוכנע שאפשר היה להגיע לכך ללא הפסד זמן ניכר בבצוע.

באשר לתאום, אמנם היה, לדבריך, תאום עם עיריית ירושלים וצוות תכנית האב, אך שמח זה כלול, כידוע לך, במרחב התכנון המיוחד שבסמכותה של ועדת המשנה של הועדה המחוזית ושלגביו פועל צוות תכנון מיוחד, ואתם, כנראה, לא היה התאום הנדרש.

בברכה,

ג' סילברסטון

העתק: מר י' המיר, האחראי לאיכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה,

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באב תשכ"ח
18 באוגוסט 1968

אל: מר י. שפר, מנהל גאף כספים ומשק, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>וילות בגבעת המבתר ירושלים</u>

כדי שנוכל להסדיר ההתקשרות לבנייה עצמית של הוילות בגבעת המבתר, דרושים לנו המסמכים וההוראות הבאים:

א. טופס התקשרות של בונה הוילה עם משרדנו, בו הינו מתחייב למלא אחר כל המנאים וכן לשאת בהוצאות הפתוח וכד'.

ב. טופס הלוואה עומדת על סך 4,500 ל"י וכן טופס המסדיר החזר הפרשי ההוצאות הפיתוח שמעל 4,500 ל"י

ג. תנאי המימון של מקבלי ההלוואות לפי סוגי המתקשרים (נכים, מועברים וכד').

ד. הוראה לבנק ירושלים בדבר מתן ההלוואות לבונה הוילה.

אודה לך על הוראותיך המתאימות להכנת הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר ד. סנה, מנהל משרד השיכון

אא/דק

מחוז השכון

הקריה,
י"ט באב תשכ"ח
13 באוגוסט 1968

א ל : מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

מאת : י. פלד - מ/מנהל אגף כספים ומשק

הנדון: אסבסטים בג. המבחר

ע"פ בקשתך, הודענו לעמידר לקבל 22 יחידות עבור האוניברסיטה.

יחד עם זאת עלי להעיר כדלקמן : -

לא דאגת לת"ב לעבודה זו
לא דאגת לחוזה קבלני
לא דאגת להמציא התשיב המחיר של האוביקט

לכל הנ"ל היה זמן במשך ששה השבועות מיום התחלת העבודה עד לסירה.

אני מקוה כי לקראת גמר מסירת יתרת האסבסטים כבר נקבל ממך את כל הפרטים הדרושים, למחות שבוע ימים לענין המועד כדי לאפשר העברת רכוש מסודרת.

ב ב ר כ ה ,
(-) יוחנן פלד
י. פלד

העתק: מר ד. סגה - מנכ"ל
מר י. שער
מר מ. לנדאו
יח' רכוש + חוטר

ים/חס

[illegible]

[illegible],
[illegible]
[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(—) [illegible]
[illegible]

[illegible] — [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

13. 8. 68 = מינהל השכון

ירושלים, י"ח באב תשכ"ח
12 באוגוסט 1968

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: היחידה לאכלוס ירושלים

הנדון: <u>קרן חלוצות אפותיקאיות - מזרח ירושלים.</u>

הנני להתיחס למכתבו של מר ד. טנה בענין הנ"ל מיום 5.8.68.

אודה לך אם תבקש להמציא לנו את העתק ממכתב למנכ"ל, הנוגע לסדרי הפעלת הקרן.

ב ב ר כ ה,

יהודה [illegible]
סגן הממונה על אכלוס ירושלים.

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השכון

מדינת ישראל

מראה מקום

להיתוק בחתוך מס' 9519-10	
מתאריך 12.8.68	מכתב/ממסך מס'
מאת ד. צתור	
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסך שנשלח אל י. שבר
הנושא/הנדון תיבה מס' 40/50133/6840/68 - 80 יחב' - מצרת ירושלים.	
תוויק בחוק	מס' חוזק 865-00
מצא מהתיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 4.9.68	

מדף 626

1698/D 70.7 ירים

9579-10

משרד השכון

הקריה,
ת' בתב תשכ"ח
30 ביולי 1968

לכבוד
מר י. נויפלד
חב' עמידר בע"מ
שד' שאול המלך,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: יח' בתי אסבסט במזרח ירושלים בבעה השבחר

נבקשך לקבל 22 יח' בתי אסבסט במזרח ירושלים. היחידות הן בשטח של 42 מ"ר כ"א כולל מטבח וגנון. יחידות אלה יש למסור לאוניברסיטה העברית בירושלים אשר תשלם לכם שכ"ד של 10 לי לחודש ליחידה ומוצאות האחזקה, השמירה והגנון יהיו ע"ח השוכר.

תקופת השכירות תהיה לשנה אחת עם אפשרות של הארכה לשנה נוספת.

האסבסטים יועברו אליכם בתנאי נאמנות.אאאא

כתב העברה רכוש רשמי כמקובל נמציא לכם בהשך.

בכבוד רב,
(-) יוחנן פיז
י. מלד
מ/מנהל אגף כספים ושק

העתק:
מר ד. מנה - מנכ"ל
מר י. שקר
מר ש. מלג - מנהל מחוז צ ירושלים
עמידר - ירושלים

יפ/הס

9519-10

משרד-השיכון

הקריה,
יו" בתב תשל"ח
9 באגוסט 1968.

אל: מר ש. מלג, מנכ"ל ירושלים.

הנדון: הסדרים לעידוד הבניה בתחום עזרת ירושלים.
מכתב המנהל הכללי מיולי 1968.

בהמשך לשיחה שלנו בע"פ הנני מבקש להסבות את תשומת לבך שיש להבטיח שרוב הבנייה בתחום עזרת ירושלים ידונה באמצעות ה-י.ב.מ. ויבוצע בהתאם להוראות הפעלות ודה ההקדמות הבנייה.

אבקשך להוציא הוראות מתאימות בהתאם בנוגע לנ"ל בהתאם אלי.

בברכה

מ. עברי
הממונה על אר"ש, הדרכה
ונהוח מערכות.

העתק: מר ד. שנק - המנהל הכללי.
מר אלי שטכנזי - מנכ"ל
מר א. שלואיל - ממנכ"ל.
מנהל אגף הפרוגרמות.
מר בוזמן.

951840

ת"א הקריה, י"א באב תשכ"ח
5 באוגוסט 1968.

אל: מר י. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המנהל הכללי

הנדון: <u>קרן הלוואות אפותיקאיות - מזרח ירושלים</u>

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מ-30.7.68 ואת תוכנו.

הנני מבקש להשפיל הקרן.

ב ב ר כ ה,

ד. מנה

<u>העתקים:</u>

מר מ. קולק, ראש עיריית י-ם
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר י. שפר, כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ו' באב תשכ"ח
31 ביולי 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

דחוף ביותר

א.נ.,

הנדון: צמוד מזרח ירושלים, הצטלבות בכביש בר-אילן כביש רמאללה.

דחיית ההחלטה בקשר למיקומה המדויק של צומת הכבישים בר-אילן - רמאללה, מעכבת את עבודות הפיתוח בצמוד מזרח ירושלים, ובמוצאה כך אף נאלצנו - היום, להעמיד את העבודה בכביש בר-אילן.

אנו מבקשים בכל הדחיפות לקבל את מיקומה המדויק של הצומת הנ"ל, כדי שנוכל להשלים את התכנון ולהמשיך בעבודה.

בכבוד רב,

ש. עלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר י. ערלשטיין - צוות תכנון צמוד מזרח י-ם
מר ד. לוים - מהנדסים יועצים בע"מ, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

תאריך:
ה' באב תשכ"ח
30 ביולי 1968
מספר:

אל: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קרן הלוואות אפותיקאום - מזרח ירושלים.

בהמשך לסכום בדבר הקמת הקרן הנ"ל, הנני להביא בפניך הדרכים להפעלתה לאחר שתואמו עם עיריית ירושלים:

א. זכאים לפנות לקרן קבלנים, יזמים - בעלי קרקעות או בעלי דירות המעוניינים להקים בהי דירות להשכרה או למכירה, וכן להגדיל את דירותיהם.

ב. שיעור ההלואה יקבע לפי גבוה ההשקעה, בתנאי שלא יעלה בדירות חדשות על 30% מסך ההשקעה או -.10,000 ל"י לדירה, הכל לפי הסכום הגדול יותר ובהרחבת דירות קיימות, לפי -.2,500 ל"י לחדר.

ג. ההלוואות ינתנו בתנאים המקובלים במערב העיר.

ד. תוקם ועדה משותפת לעיריה ולמשרד השיכון אשר הדון בבקשות, תאשרן ותעבירן לבצוע באמצעות בנק "טפחות".

ה. ימונה מהנדס מיוחד אשר יהיה אחראי לבצוע הבדיקות ולמתן ההמלצות.

אבקש אשורך ו/או הערותיך לנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. טלב

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר י. שמר - מנהל אגף כספים ומשק

מדף 906

משרד השכון

הקריה,
ה' באב תשכ"ח
30 ביולי 1968

9519-10

לכבוד
מר י. נויפלד
חב' עמידר בע"מ
שד' שאול המלך,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: יח' בתי אסבסט במזרח ירושלים גבעת המבתר

נבקשך לקבל 22 יח' בתי אסבסט במזרח ירושלים. היחידות הן בשטח של 42 מ"ר כ"א כולל מתוח וגנון. יחידות אלה יש למסור לאוניברסיטת העברית בירושלים אשר תשלם לכם שכ"ד של 10 לי לחודש ליחידה והובאות האחזקה, השמירה והגנון יהיו ע"ח השוכר.

תקופת השכירות תהיה לשנה אחת עם אפשרות של הארכה לשנה נוספת.

האסבסטים יועברו אליכם בתנאי נאמנות.אאא

כתב העברה רכוש רשמי כמקובל נמציא לכם בהמשך.

בכבוד רב,

י. פלר
מ/מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
מר ד. סנה - מנכ"ל
מר י. שפר
מר ש. פלג - מנהל מחוז צ ירושלים
עמידר - ירושלים

ים/חס

ירושלים, א' באב תשכ"ח
26 ביולי 1968

אל: מר ש. פלב - משרד השיכון

מאת: היחידה לאכלוס ירושלים

הנדון: אכלוס בתי אסבסט - סטודנטים.

רצ"ב העתק מכתבו של מר י. הרפז, מנכ"ל האוניברסיטה, בענין בתי האסבסט.

בהתאם לסכום הפגישה שקיימנו בנושא עם מר מנה, מנכ"ל משרד השכון, אנא הורה לעמיר להכין הודעה אשר יעמיד את המבנים הנ"ל לרשות האוניברסיטה.

בהתאם להתחייבות האוניברסיטה יחולו כל הוצאות התחזקה, השמירה הגינון והשירותים, אלה.

אנו מעמיד את המבנים בשכר של -.5 ל"י (חמש לירות) לחדר ליחידה.

ב ב ר כ ה,

יהודה מעוסס,
סגן האחראי על י-ם

העתק: מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השכון
מר א. הרפן, נשיא האוניברסיטה
מר י. הרפז, מנכ"ל האוניברסיטה

24 ביולי 1968

658/68

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. בלקינד
רחוב שמאי מס. 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח בגוש 30105
להקמת מפעל למכנים מרומיים

בהמשך לשיחתם של מר מטיר ומר מאוטס, מהיחידה לאיכלוס ירושלים במשרד ראש-הממשלה, עם מר בלקינד, הננו מעבירים אליכם הכנית השטח, המסומן באדום והכנית כללית של המפעל, המבוקש על ידנו להקמת מפעל לבניה מרומית.

הננו מבקשים להעמיד את הקרקע לרשותנו לתקופה של 5 שנים והננו מתחייבים אחרי התקופה הנ"ל לענות השטח לפי דרישתכם.

היות וזכינו במכרז להקמת מבנים מרומיים בצפון-מזרח ירושלים, ע"י בעת המחמושת, שאותם ניצר בשטח המבוקש ולרגלי הלחץ המופעל עלינו לשם קדום העבודה, אנו מבקשים את מכולכם הרחוף.

אנו מבקשים לציין שהדחיפות הגדולה נגרמה עקב בטול הקצאת השטח שנתן לנו בזמנו ע"י משרד השכון.

נודה לכם על אשורכם המהיר.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

עותק: מנכ"ל משרד השכון, מר סנה.
יחידה לאיכלוס ירושלים, משרד
ראש הממשלה.
מנהל משרד השכון מחוז ירושלים,
מר עלב.

הקריה, כ"ב בתמוז תש"ח
18 ביולי 1968

אל: המסובה על המקציבים, משרד האוצר
מאת: המנהל הכללי, משרד השכון

9519-10

הנדון: בניה בסדרת ירושלים

במצורף מסמך מזכיר ורצוי המערשים את הבעיות הקשורות בהמשלת הבניה בירושלים ואכלוסה.

מתוך תחושת האחריות הבנוי מטבה את מומחה לבן:

(א) בטפח המערס את תנאי האכלוס בבניה בסדרת ירושלים, המבוסס על תנאי רכישה בסיוע הלוואות מקציביות בסדר גודל שובה, לפי היעוד המקציבי.

1. בהקשר זה הבנוי מטבה מומחה לבן להמשה, מקבלה ביבתיים את אמורו של שר האוצר והסכמתו של החשב הכללי, לפיה משתכן אשר יוותר על הלוואת מקציבית יקבל הנחה בשעור של 15 % מהוותור והמוותר על הלוואה בנקאית יקבל הנחה בשעור של 4 % מהוותור כנ"ל.

2. עקרונית, אנו בעד מסירת דירות אלה ברכישה, אולם מרסנו את צרכי המלאת המקציב אם יוחלט, במשך הזמן, למסור חלק מהדירות בשכירות, אם זה לעולים, אם זה לעובדים מועברים, אולם אני הוזר ומדגיש כי אנו מבורים כי שמת מסירת הדירות מראשית הבניה בסדרת ירושלים צריכה להיות בהתאמה שמירומהרכישה.

3. במתן מקציב היחידות כללנו הלוואות עומדות (מעבקים) ע"ס 4,500 ליח"ד, בהתאם להחלטה בנדון. מבחינת המסון המקציבי מובטחת כיום הלוואות ל- 1,000 יח"ד בלבד.

הבניה אשר מופעל למעשה, בהתאם להסכמים עם גורמי בניה שונים (חברות שכון צבוריות ומרשיות, חברת הווילות וקבוצות דפיות מאורגנות, כמפורט במזכיר) מהא 2,120 יח"ד, כלאמר 1,120 יח"ד מעל למכסת המאוחרת.

2./..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PART: [illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

i. [illegible]

ii. [illegible]

iii. [illegible]

iv. [illegible]

[illegible]

לגבי אלת המיימבר לסמה את השסה ולהמרך, את ההשקעה בבצרע עמולות אלה להלוואות עוסרות (מעבקים) כפי שבמן הדבר לשמכנים אחרים.

העדובר בהיקף של 5,0 מיליון ל", שהם אבו זקוקים לסמון בסך 2,5 מיליון ל" בסשך השנה הבוכחית.

(ב) בבסמה בסרד מרסבו את מקציב הכבון מכביות בבית לשבים הבאות. היקף המכבון כולל שמורם הוא לסעלה מ- 9,0 מיליון ל". שהם אבו זקוקים לסמון בסך 3,3 מיליון ל" בסשך השנה.

(ג) בהתאם לשכרמי ראש הממשלה ומר המכון, אבו מקימים בעזרת ירושלים 100 יח"ד בבתי אזבסם. המקציב ליחידה הוא 10,000 ל" והיקף כולו 1,0 מיליון ל". העבודה היא בשלב מחקדם ביותר ומסתיים בשבועות הקרובים. המכבים והמסרן זהים והיקפם 1,0 מיליון ל".

בהתאם לכך יבדל מקציב הבבית בעזרת ירושלים

- לשנת 1,120 יח"ד בוסמות כהלוואות עוסרות	5,0	מיליון ל"
- לחכבון ע"מ שבים הבאות	9,0	מיליון ל"
- לבבית בתי אזבסם	1,0	מיליון ל"
בסה"כ	15,0	מיליון ל"

סה"כ הסמון הדרוש לבו השנה הוא

- הלוואות עוסדות (מעבקים) לשנת 1,120 יח"ד	2,5	מיליון ל"
- חכבון לשבים הבאות, לפי הערוש	3,3	מיליון ל"
- בצרע הקמת 100 יח"ד אזבסם	1,0	מיליון ל"
בסה"כ	6,8	מיליון ל"

ב ב ר כ ה,

ד. שבה

העתק: מר י. סער, מנהל אגף כספים ומשק

מר מ. מלב, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מר ע. לביא, אגף המקציבים, הארצי

מר י. פחם, מנהל הימ' למקציבי מדות ובעות מכביות שכון.

[illegible]

[illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

55 19-10

הקריה, כ"ב בתמוז תשכ"ח
18 ביולי 1968

אל: מר ס. סילברסטון, מנכ"ל משרד המגים

מאת: מנכ"ל משרד השכון

הנדון: הקמת צריפים במזרח ירושלים

הנני מאשר קבלת מכתבך מה- 9.7.68 בנדון ולהעיר:

מעולמנו בעניין הקמת הצריפים נואסת את החלטת ראש הממשלה והמרים בנדון.
במקביל, במנה על ידי הודעה למשרדנו בירושלים להגיש ללא דחוי את המכניות לוועדת בנין ערים מקומית.

לידיעתך, המעולה בשמשה במאום עם עיריית ירושלים וצורת הכנת מבנית האב לירושלים ואני מעוכבע שכאשר מקוד בשמת, יראה כי אמנם כדוגת הבניה היא זמנית, אף על פי כן בשמת מאמץ מירבי לתת לשכנים ולמבינאים צורה נאה ומשרמת.

מובן, כי לאור מגיבות העניין ודחיפותו, הודאתי להגיש את המכניות לוועדת בנין ערים איבנה משכבת את המשך הבצוע.

ב ב ר כ ה,

ד. שבה

העתק: מר י. תמיר
מר ש. מלג, בא מעולתך בהתאם.

אל מי פנו בעשרה מאות מיליון
איש לעזרה ולסיוע? קודם כול
ומיידית.

מובן, כי לאור השינוי הבא בקיום
הבטחות להקים את הפעולות לעזרת
בנין עדים איננה מעכבת את
המשך הדיון.

בברכה
ברוכה.

הערה: יש לציין
שלא, גם פחות מן הדרוש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אלי: אם מ. סולדסטין ומשה מעשה
הפרים
מאמרי: ז.ב.נ.ם

הנדון: הקמת ביטוח ישן

הנני מאשר קבלת מכתבכם מה 6.7.69
בנדון הנ"ל:

בטרם נדון בעניין הלוקים תמוהים
אין הכרעה הלא והשרים בנדון
בעצרת, נמסר לך כי הועלה
מושבנו בירושלים הפרש לא
בדיון אם הבעלות לעדרי
הצאן עדיין מקומית.

ידוע לכם, הפעולה נעשתה
בהתאם לדין עדיין יש
לבדוק הפרטים הפרטיים הלב
ו הנשאים מדיני מדינת ישראל
המקבל בשטח ומעולה כו אלעדים
בדרגה הקרובה הכל מלדנ

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ש מ ו ר

ירושלים, י"ג בתמוז תשכ"ח
9 ביולי 1968

2011

אל: מר י. תמיר, הממונה על איכלוס ירושלים,
משרד ראש הממשלה

מר ד. טנא, המנהל הכללי,
משרד השיכון

אדונים נכבדים,

הנדון: איכלוס מזרח ירושלים - הקמת צריפים

אחרי שיחה עם השר על סדר החלטתה של ועדת השרים העליונה בענין ירושלים ביום כ"ח באייר תשכ"ח (26.5.68) בנושא הנדון, ברצוני להפנות את השומת לבבכם שההוראה בדבר פטור משרד השכון מקבלת אשוריה של ועדת בנין ערים איננה תופסת לפי החוק. כי אין סמכות, אלא בחקיקה מיוחדת, לפטור את משרד השיכון מהוראות חוק התכנון ובפרט מהחובה לקבל היתר בניה להקמת הצריפים הנדונים.

בטוחני שכאשר תוגשנה הבקשות להיתרי בניה לועדת בנין ערים, תתן הועדה עדיפות ראשונה והתחשבות מיוחדת לעבודות אלה.

בברכה,

ס. סילברסטון

מס/צז

האוניברסיטה העברית בירושלים

לשכת הנשיא · ירושלים · תיבת דאר: 1255 · טלפון: 30211

תאריך: 21 יולי 68

סימנו: מב/2097

קהל: מנכ"ל

לכבוד
מר י. תמיר
היחידה לאכלוס ירושלים
משרד ראש הממשלה
כ א ן.

מר תמיר הנכבד,

הנדון: אכלוס בתי אסבסט - סטודנטים.

בהתאם לשיחות קודמות שניהלנו בנושא זה, הנני לאשר לכם כי האוניברסיטה העברית תקבל את בתי האסבסט הנ"ל - אשר יאוכלסו בסטודנטים - ותמיד אחראית להפעלתם והחזקתם השוטפת.

בהתאם לסכום זה, אבקשכם להורות למוסדות הנוגעים בדבר לערוך את הסכם המעמיד את המבנים הנ"ל לרשות האוניברסיטה. ההסכם יחתם לשנה אחת עם אופציה להארכה.

ב ב ר כ ה,

יוסף הרפז
מנהל כללי

העתקים: נשיא האוניברסיטה
מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון

[illegible]
[illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519-10

הקריה, כ"א בסיון תשכ"ח
17 ביולי 1968

אל: מר י. טלייסר, מנהל האגף לתרבות

מאת: ד. סנה, המנהל הכללי

מתוך תרשיכל של שיחה בין משפחות וולפסון לבין שר הארצר, שהתקיימה בלונדון ב- 3.7.68, הנני מצטט סעיף 5 וסעיף 7 בהם מדובר על שכונת שמואל הנביא בירושלים שתשא את שם וולפסון. (ראה המכתב לקרן היסוד):

<u>סעיף 5</u> - "מסרתי לו את תכנית השכון בירושלים והשגמה להקים 2,600 יחידות ע"י משרד השכון, מהן 1,700 בנויות או בשלבים שונים של בניה (מדובר רק על החלק המערבי של העיר), והשאר ייבנו תוך שלוש שנים.

ליאונרד וולפסון יתן למטרה זו 1 מיליון ליר"ם בתוך שלוש שנים ומוצע שהקריה תקרא "קרית וולפסון".

<u>סעיף 7</u> - "ליאונרד ביקש מזכירים בכתב על שפי תכניות, דהיינו: השכון והר הצופים."

הנני מבקש שאתה תקבל עליך בברור עם מר קראוס וד"ר גולדשטיין מקרן היסוד ומכין את ההומר הדרוש.

בברכה,

ד. סנה

העתק: מר י. שמר, מנהל אגף כספים ומשק.

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

הקריה, י"ט בתמוז תשכ"ח

15 ביולי 1968

אל: ה"ה ד. סנה, ב.צ. מילמן, ש. פלג, ל. אורצקי, ח. רון,
ד. לוי, ח. ברקאי.

מס' 9519-10

מאת: י. צור

הנדון: סכום דברים מישיבה שהתקיימה
בלשכת הסנכ"ל ביום 3.7.68
בנושא: " תחשיב מוקדם למחירי
דירות בצפון מזרח ירושלים"

בסכום דברים הנ"ל מ- 5.7.68 יש לתקן סעיף 1" מרכיבי הלואה עומדת לעבודות תשתית" לבעלי הוילות כדלקמן:

רשת מים 985 ל"י במקום 400 ל"י
רשת ביוב 865 ל"י במקום 475 ל"י

לפיכך סה"כ יהיה 5,010 ל"י במקום 4,035 ל"י.

התיקון הוא לפי בקשתו של מר ח. רון ממחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה,

י. צור

הקריה, ש"ו בתמוז תשכ"ח
11 ~~ביולי~~ 1968

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המנהל הכללי

9519-10

הנדון: בתים בודדים בגבעת המבתר - מדידות

בהתאם לשיחתי עם מר י. תמיר, אבקשך להזמין מדידת השטח הנ"ל בהקדם האפשרי, על מנת שתבוצע תוך חודש ימים, דהייבו עד למועד מסירת המגרשים למשתכנים.

ב ב ר כ ה,

ר. מנה

העתק: מר י. תמיר, מנהל ראש המשלה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, י"ח בתמוז תשכ"ח
14 ביולי 1968

אל: מר מ. סילברסטון - מנכ"ל משרד המניס

מאת: היחידה לאכלוס ירושלים

הנדון: אכלוס מזרח ירושלים - הקמת בתי אסבסט.

בהמשך למכתבך אלינו מיום 9.7.68 בענין הנ"ל והנוגע לאישור ההקמה הנ"ל על ידי הרשויות השונות, בקשנו מעורכי התכנית לעשות הכל להגשת תכניות לאישור הועדות המתאימות, וזאת מבלי שהדבר יעכב את הפעולה בשטח בהתאם להחלטות ועדת השרים לעניני ירושלים.

בברכה,

יהודה מאנסס,
סגן הממונה על אכלוס י-ם.

העתק: מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון.

הקריה, ס"ו בתמוז תשכ"ח
11 ביולי 1968

אל: שר השכון

מאת: המנהל הכללי

ר"מ הבני להמציא לך, בהתאם להבטחתי

(א) סקירת כל"ית על הבניה במזרח ירושלים
(ב) תכנית מטרון
(ג) אומדן דרכי תקציב נוסף לאכלוס
(ד) חוברת הארכיטקטים
(ה) סכומי הישבה בענין המשך התכנון בירושלים

בברכה,

ד. מנה

העתק: למר ב.צ. מילמן, המנהל למנב"ל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]
(b) [illegible]
(c) [illegible]
(d) [illegible]
(e) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.7.68

בניה במזרח ירושלים

1. כללי

א. הדיונים הראשונים בדבר הקמת שכונה יהודית חדשה במזרח ירושלים החלו באוגוסט - ספטמבר 1967. אותה שעה שררה עדיין אי-בהירות מוחלטת ביחס לתחומי האחריות בתכנון ורק כעבור זמן, בעקבות דיונים במשרדים ובדרג הממשלה, נקבעו סדרי התכנון, לפיהם נוסף לאזור תכנון לשטח רועדות בין ערים הקומיות והמחוזית, נקבע אזור שטח מיוחד הכולל חלקים מהעיר המזרחית והערבית כאחת.

ב. אף כי לדיונים אלה לא היתה השפעה ישירה על תכנון הרובע החדש, היקפו ואופיו המדויק, חרי חוסר הבהירות עכב לא במעט את התחלתו.

ג. על המתכנים היה, לאור חוסר תכניות מוקדמות, להציע הצעת תכנון כולל לצפון מזרח העיר, לסכם אותה עם גורמי התכנון הקיימים ורק לאחר מכן ביתן היה לגשת לתכנון השכונה המיועדת לבנית מידית.

2. תכנית השכונה החדשה

א. אתר השכונה החדשה נקבע סופית בנובמבר 1967, נקבע כי בשלב הראשון מרובע בנית הקומות, שבתכנון ובאחריות בלעדית של משרד השכון, בסובית לגבעת התחמושת ואילו גבעת הסבתר נועדה לבנית חד קומתית, פרטית בסיוע ממלכתי בממון ופחות. בין שני אזורים אלה משתרע שטח המיועד למוסדות צבור לסוגיהם.

ב. תכנון השכונה הופקד בידי האדר' פרלשטיין, שייבברגר ולוים, הנעזרים בצוות יועצים מיוחד שהוקמה לרשותם לתכלית זו.

ג. השכונה המתוכננת מהווה חלק מתכנית מתר רחבת אשר הוצעה ע"י משרד ראש הממשלה. בתכנית נעדים אזורים כגון: שכון האוניברסיטה, מוסדות מדע ושרותים וכיו"ב. השטח ברכש לפי צו הפקעה שפורסם ביבואר 1968.

ד. שטח השכונה 650 דונם והצפיפות בו היא כ- 3 יחידות דיור לדונם, לרבות שטחי צבור ומוסדות הדרושים לאוכלוסיה.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

2. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

f. [illegible]

ה. האתר כולו מתוכנן ל- 2,120 יחידות דיור כדלקמן:

בתי קומות, צפוגית לגבעת התחמושת	1,340
שכונות בתים משפחתיים בגבעת המבתר	400
שכונה דתית בהמשך לשכ' סנהדריה	380
בסה"כ	2,120

3. <u>תכנית הבנייה</u>

א. להלן פרוט תכנית הבנייה, לפי הגורמים המשתתפים בה:

(1) <u>בנייה ישירה של משרד השכון,</u>

בבתי קומות, צפוגית לגבעת התחמושת	670 יח"ד	

(2) <u>בנית משרד השכון עם קבוצת קבלני ירושלים</u>

בבתי קומות, כנ"ל	100 יח"ד	770

(3) <u>בנית חברות שכון צבוריות ופרטיות</u>

בבתי קומות כנ"ל		
חברת "שכון עובדים"	180 יח"ד	
חברת "רסקו"	120 יח"ד	
חברת "סלע"	30 יח"ד	
"בנק ירושלים", בשתוף עם "שכון ופתוח"		
בסרכז בין שתי הגבעות	80 יח"ד	
חברת "גד" - אחים הבנלנשטיין	80 יח"ד	
חברת אחים רוביבשטיין	80 יח"ד	570 יח"ד

(4) <u>בנית בתים בודדים ודו- משפחתיים</u>

בגבעת המבתר	320 יח"ד	
<u>בנית בתים דו משפחתיים וטוריים של</u>		
קבוצות מאורגנות	80 יח"ד	400 יח"ד

(5) <u>בנית שכונה דתית</u> בהמשך שכונת סנהדריה,

בבתי קומות ע"י חברת "משה"ב"	100 יח"ד	
ע"י קבוצות שונות משרד הוגדרו	280 "	380 יח"ד
בסה"כ		2,120

ב. מתוך התכנית האסורה הוחל בבנית 670 יח"ד ותוך 3 חודשים תופעל התכנית של 770 יח"ד שבבנייה ישירה של משרד השכון במלואה.
בנית 570 יח"ד ע"י החברות אף היא תופעל תוך תקופה זו, תעשיבה כל ההכנות לבנית הבתים הבודדים (320 יח"ד) ובנית חב' "משה"ב" (100 יח"ד)

ג. בגין 360 יח"ד האחרונות (80 בתים בודדים ו - 280 יח"ד קב' דתיות שונות) תופעל במועד מאוחר יותר.

4. <u>הבצוע למעשה</u>

א. 1,000 יחידות הדיור הראשונות תסרבה, בהתאם להבטחה שנתנה לראש הממשלה, במשך ועד סוף שנת 1969 - ודבר זה תואם את התכנית המקצבית המקורית. יתרת התכנית תתופעל אף היא עוד במשך שנת תקציב 1968/69 ובגיתן תסתיים תוך שנת 1970.

ב. למרות שהשטח בפסר לתכנון בספטמבר 1967 הופעלה הבניה הלכה למעשה ביוני 1968 ונאת בהעדר תכנית מתאר בהעדר סופרגרפית וחוסר אשרות הכבתה. עובדת הסצאות המוקשים בשטח ואמיות פגויים, השפיעה אף היא על פועד ההפעלה. אף על פי כן הפעלת הבניה ביוני, כלאמר 10 חודשים מראשית התכנון, היתה בקצב שאין לו דוגמה בנוהלי תכנון מקובלים בארץ תקובעים משך שלבי תכנון 18 חודשים והם במשכים למעשה לא פחות משנתיים ועד 4 שנים.(כגון: ביפו ובחולון).

ג. מספר הקבלנים הפועלים כיום בשטח הוא 4 ועם הפעלת מלוא הקף התכנית יגיע מספרם ל- 11.

5. <u>תכנון הבניה לשנת 1969/70</u>

נוסף להמשך הבניה במערב ירושלים ונוסף לתכניות דלעיל במזרח העיר מתכנן משרד השכון בניה במזרח ירושלים בהיקף כדלקמן:

בהמשך לבניה שהופעלה	200 יח"ד
בהמשך שטואל הנביא	1,000יח"ד
בגוה יעקב	400 יח"ד
בגבעה הצרפתית	400 יח"ד
בסה"כ	2,000יח"ד

ממון הבניה במזרח ירושלים

פרטים	יח"ד	מחיר הדירה	הלוואה עומדת	הלוואה תקציבים	מענק לעובדי מדינה מעברים	הלוואה בבנקאית	הלוואות אחרות	התשלום במזומן	
בבית משרד השכון									
1. משת כני מעל חשכון									
דירת 85 מט"ר	200	44,500	4,500	10,000	-	15,000	-	15,000	
2. משתכני מעל חשכון									
דירת 90/95	270	49,500	4,500	5,000	-	20,000	-	20,000	למשפחות בגות 6 במשרת ומעלה הלוואה תקציבית 10,000 לי והלוואה בבנקאית 15,000 לי
3. עולים, בכי צה"ל, משפחות		44,500							
משפחות שכולות.	200	-	4,500	20,000	-	10,000	-	10,000	-
בדירום דלעיל									
(בבית משרד השכון)		49,500						15,000	
4. עובדי מדינה מועברים		44,500						7,500	
	100	-						-	
		49,500	4,500	15,000	7,500	10,000	-	12,500	
בבית חברות									
רוכשי דירות רגילים									
1. בכל החברות סרם לחברת									
"שכון עובדים"	490		4,500	-		15,000			
2. בחברת "שכון עובדים"	180		4,500			15,000	10,000		הלוואת חברת העובדים
בתים בודדים (א)									
1. עוליסבכי צה"ל, משפחות									
שכולות	50		4,500	20,000		10,000			
2. עובדי סדינה מועברים	170		4,500	15,000	7,500	10,000			
3. משתכנים רגילים	100		4,500			25,000			
בתים בודדים (ב)									
משתכני סדרה ב'									
(תגאים סרם בקבוצ)	80		4,500						
קבוצות דתיות									
(תגאים סרם בקבוצ)	280		4,500						
סה"כ משתכנים	2,120								

11.7.68

הערות לטבלת הסמון

(1) ההלוואות הבנקאיות מגיעות ל- 15 שנים ב- 11 %, כולל 3 % בטרם הצמדה.

(2) ההלוואות המקציביות מגיעות בתנאי שכון באזורי פתוח ל- 30 שנה, בריבית 7½ %, ללא הצמדה, כדלקמן:

השנים	הריבית לגביה
1 - 2	1 %
3 - 4	2 %
5 - 6	3 %
7 - 8	4 %
9 -10	5 %
11 -12	6 %
13 -15	7½ %

בסיום יישולם בשך 15 השנים רק חלק מהריבית. החל מהשנה ה- 16 ישלם המשתכן קרן וריבית לרבות הריבית המצטברת, ללא ריבית דריבית, עד השנה ה- 30.

(3) התשלום המרוסי לפי תנאים אלה, בהלוואות הגדולות ביותר יהיה כ- 170 ל"י ועד ל- 285 ל"י בהלוואות לשתכני הבתים הבודדים, ללא הלוואות מקציביות.
לשכרים אלה יש להוסיף 20 עד 30 ל"י עבור חברת מרותים, דמי חכירה ובטוח.

(4) המוותר על הלוואה מקציבית יקבל הנחה בשעור 10 % (או 15 % לפי הצעה אחרת) מסכום הוותור.
המוותר על הלוואה בנקאית יקבל הנחה של 4 % מסכום הוותור.

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

חשוב צרכי תקציב לסמון
השתכנות במזרח ירושלים
(תכנית 1968/69)

1. צרכי תקציב

פ ר ו ט	יח"ד	תקציב ליחידה בל"י	סה"כ תקציב אלפי ל"י
1. משתכני מח"ל רגילים 85 מט"ר	200	10,000	2,000
2. משתכני מח"ל רגילים 95 מט"ר	220	5,000	1,100
3. משתכני מח"ל רגילים 95 מט"ר משפחות מעל 6 בפטות	50	10,000	0,500
4. עולים, נכי צה"ל, משפחות שכולות בדירות שפוט מח"ל ברכישה	100	20,000	2,000
5. עולים, נכי צה"ל, משפחות שכולות בדירות מח"ל 85 מט"ר שכירות	50	44,500	2,225
6. עולים, נכי צה"ל, משפחות שכולות בדירות מח"ל 95 מט"ר שכירות	50	49,500	2,475
7. עובדי מדינהמעברים, משתכנים בדירות מח"ל ברכישה	50	15,000	0,750
8. עובדי מדינה מעברים, בדירות מח"ל 85 מט"ר שכירות	25	44,500	0,112
9. עובדי מדינה מעברים, בדירות מח"ל 95 מט"ר בשכירות	25	49,500	1,238
10. עולים, נכי צה"ל, משפחות שכולות בבתים בודדים	4		
	50	20,000	1,000
11. עובדי מדינה מעברים בבתים בודדים	170	15,000	2,550
בסה"כ	990		16,950
הלוואות עומדות לכלל הבנייה במזרח ירושלים בנכוי הבנייה להשכרה (250)	1,970	4,500	8,850
סה"כ צרכי תקציב			25,800

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]

2. תקציב קיים

תכנית 1968/69

	תקציב בסיס	השתתפות גורמים אחרים	סה"כ בתנאי תקציב
001/04 500 יח"ד	5,000	2,500	7,500
002/04 500 יח"ד	3,300	6,700	10,000
בסה"כ 1,000 יח"ד	8,300	9,200	17,500

3. יתרה לתקציב

צרכי תקציב כפורט דלעיל	25,800
תקציב (תכנית) קיים	(-) 17,500
יתרה לתקציב	8,300

הבסקה:

הצורך בתקציב נוסף נובע

(א) מסירת 150 דירות בהכירות
תכנית מקורית 2,75 מליון ל"י, תכנית נוכחית 7,0 מליון ל"י
הפרש בגבוי מסרן בנקאי 1,0 מליון ל"י

(ב) הלוואות ערמדות ליח"ד מעל לתכנית 1,130

5. [illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

6. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]
[illegible]
[illegible]

(b) [illegible]

שכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום [illegible]

בנושא הבניה בירושלים - 68/71

בהשתתפות: מר ש. קולק, א. בן אשר - עיריית ירושלים

מר ד. טבה, ב.צ. מילמן, ש. מלג, א. רובינשטיין, ח. רון - משרד השכון

מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל

מר י. תסיר, י.מאוסס - משרד ראש הממשלה

מתוך הכרת חשיבות בושא הבניה בירושלים, סוכם כי השלטות הישיבה הם של דעת ארבעת הגופים: עיריה, משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד ראש הממשלה, ומחייבות את הנהלות גופים אלה לפעול לביצוען בהקדם האפשרי.

א. תכניות הבניה

בהתאם לתכנית שהוגשה על ידי מחוז ירושלים, סוכמה התכניות הבאות:

מס.	המקום	מ"ר לבניה	להתעלה בשנים		המתכנן המרצה
				מתוך הבניה	
.1	צפון מזרח י-ם	200	-	69	צורת בפון מזרח ירושלים
.2	גורת יעקב	400-500	68	69	צורת ירושלמי (אלון, שיינברגר,בסם)
.3	גבעת צרפתית	400	68	69	מי. פי. די. - ש. שקד
.4	שמואל הנביא	1,000	68	69	צורת ורכסלר
.5	קרית מנחם	200	68	69	המחוז
.6	קרית יובל	250	68	69	רזניק
.7	מבחת	750	68	69	צורת ורכסלר
.8	עוטריה	300	69		דן איתן
.9	רוטה- קטמונה	500	69		
.10	מלכה				תכנון בתחרות
.11	גבעת שאול ב'				" "
.12	בית וגן				ישר, זולוטוב, עוויד, פרלשטיין,רק
.13	מחנה אלנבי	500			צורת טרי
.14	צפון קטמונים		68	69	אדם מזור
.15	שונים	750			שונים

ב. תכנון

לבקשת מר השכון בערך בירור יסודי בדבר האפשרות להעמיד שטחי בניה לתחרות תכ כל הבירורים העלו כי בושא התחרות קשור בתקופה של שנתיים וחצי עד שלוש שנים. אי ל סוכם:

1. שטחי הבניה בפלוגה וגבעת שאול ב' המיועדים להתעלה בשנים 70/71 יסורו לתכנון ו

משרד השכון, האגף לתכנון פיזי ומחוז ירושלים, יפעל יחד עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים להכנת המומר והפרוגרמה להתחדשות תכנון השטחים הנ"ל.

2. משרד השכון יפעל להפעלת תכנית הבנייה כפי מסוכמת להלן, תוך מגמה להשלים תכנון עבודות הפתוח עד לסוף 4/69.

3. מחוז ירושלים של משרד השכון יגיש למנכ"ל המשרד הדכנית כח אדם והקצבה להבטחת צורת התכנון לשכונות מערבל הבנייה ומבחת.

4. הפרוגרמה לכל השטחים תוכן על ידי אגף פרוגרמות מחוז ירושלים, כאשר 25 % מסה"כ יהיו מיועדים לדו"צ, עמי, ושכון מוניציפלי.

ג. <u>הקצאת שטחים</u>

מוכם להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקעות לבנית חברות בשטח תכנית בתון מזרח ירושלים לפי הפירוט בדלקמן:

104 יח"ד - ארגון הקבלנים והבונים שהתחייבו לבנות לפי תכנית קיימת ומיפרסים קיימים בסמוך מסה"שכ.

180 יח"ד - לחברת שכון עובדים אשר העמידה לרשות התכנית מסון המדרגתי נוסף לעודוד תנאי ההשתכנות במקום.

120 יח"ד - חברת רסקו

80 יח"ד - חברת גולדשטיין

90 יח"ד - חברת רוביבשטיין

30 יח"ד - חברת טלם

המרכז + 80 יח"ד חברת שר"פ + בנק ירושלים.

בשטח שבהמשך שבהדרגה:

100 יח"ד ע"י מסה"ם

250 יח"ד ע"י קבוצות רתיות. הבנייה תרם בקבעה סרפים, תקבע לאחר דיון מוקדם עם גורמים אלה.

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו מסרן תשכ"ח
11 ביולי 1968

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבנים בצפון מזרח ירושלים

הנני להמציא לכם להלן סיכום שנערך במשרדי ביום 1.7.68 בהשתתפות ה"ה ד. טריפוס, וד.קארפמן מטעמכם וה"ה עו"ד הדני, ה. רון והתחום מטה מטעם משרד השיכון.

השלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הבינוי ייעשה על ידי נוות צפון מזרח ירושלים ויובא לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 1.8.68.

ב. מיכום הדירות יהיה בגודל של 80 - 120 מט"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים לגבי שיב הבניה המבוצעים על ידי משרדנו בצפון מזרח ירושלים.

ג. עבודה המתוח הכללי ייעשו על-ידי משרד השיכון.
לכסוי הוצאות עבודות הפתוח הנ"ל תינתן הלוואה ערמדת בסך של 4,500 ל"י. היתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. הטפול בהקצאת קרקע ייעשה על ידיכם ואתם תקבלו בתנאים הסקובלים של מינהל מקרקעי ישראל, דהייבו סך 1 650 ליחידה בסזומן כתשלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שתקבלו אישור מאת הועדה המיוחדת שתיקבע על ידי משרד השיכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות מכניות תוכלו לפנות למהנדס ה. רון במשרדנו ובעניינים משפטיים בדבר ביטוח החוזה ביבנו למשרד עו"ד הדני - לוסברוזו, רח' בן יהודה 12 ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. שגה, מנהל משרד השיכון
מר ג.צ. מילסן, המשנה למנהל
מר מ. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. אלויאל, ממונה להנדסה
מר ח. פנל, מנהל אגף לתכנון מיזי
מר ה. רון, כאן
עו"ד הדני, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו תמוז תשכ"ח
11 ביולי 1968

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

הנני להמציא לכם להלן סיכום שנערך במשרדי ביום 1.7.68 בהשתתפות ה"ה ד. מרימוס, וד.קאופמן מטעמכם וה"ה עו"ד הדבי, ח. רון והחתום מטה מטעם משרד השיכון.

השלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הביצוי ייעשה על ידי צוות צפון מזרח ירושלים ויובש לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 1.8.68.

ב. טיפוס הדירות יהיה בגודל של 80 - 120 מט"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים לגבי שיב הבנית המבוצעים על ידי משרדנו בצפון מזרח ירושלים.

ג. עבודות הפתוח הכללי ייעשו על-ידי משרד השיכון.
לכסוי הוצאות עבודות הפתוח הנ"ל תיבחן הלואה ערמדת בסך של 4,500 ל"י.
ה יתרת תכוסה ע"י החברה.

ד. הטפול בהקצאת קרקע ייעשה על ידיכם ואתם תקבלו בתנאים המקובלים של מינהל מקרקעי ישראל, דהייכם סך 1 650 ליחידה במזומן בתמלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, ארלם לאחר שתקבלו אישור מאת הועדה המיוחדת שתיקבע על ידי משרד השיכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות מכניות תוכלו לפנות למהנדס ח. רון במשרדנו ובעניינים משפטיים בדבר ניסוח החוזה ביינכם למשרד עו"ד הדבי - לוסברוזו, רח' בן יהודה 12 ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. שנה, מנהל משרד השיכון
מר ב.צ. מילסן, המשנה למנהל
מר מ. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. מלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. אלויאל, ממונה להנדסה
מר ח. פבל, מנהל אגף לתכנון פיזי
מר ח. רון, כאן
עו"ד הדבי, ירושלים

ירושלים

10-פוסט

הקריה, ש"ו בתמוז תשכ"ח
11 ביולי 1968

אל: שר השיכון

מאת: ב.מ. מילמן

לבקשתך, הנני מביא לך בזה את פרטי האינטרסציה בנושאים שבקשת בדיקתי : -

(א) הנבקת הדרומית

הפרוגרמה לאחר זה נסתכמה ע"י מינהל מקרקעי ישראל והממונה על אכלוס ירושלים מטעם משרד ראש הממשלה והיא מרש נמסרה ל- LPD

המתראים לתכנון חשמה בראשותו של אדריכל ש. שקד מסיימים את הנתוח המיזי של השטח והצעת יעודי בנית (נמוכה וגבוהה), תוך השוטת לב מיוחדת לכך כי חלק מן האתר ייועד כעתודת מקרקעין להרחבת הקמפוס של האוניברסיטה בהר הצופים ומגורי סטודנטים בכלל זה.

כאשר יסוכמו הנתונים יתכנסו הגורמים מחדש ויסכמו את נושא המגורים בשטח לפי האומדן המדובר ב-400 יחידות דיור.

(ב) נוה יעקב

בהמשך לדיונים עם ראש העיר סוכם כי חלק מהאתר ייועד לבנייה נמוכה לשנת 1969/70, לפי האומדן כ-400 יחי"ד במה"כ. לתכנון השטח הוקם צוות מיוחד המורכב מאדריכלים מקומיים ובחשתתפותנו, הצוות מורכב : אדריכל אלון, ירושלים, אדריכל לוין - ירושלים, אדריכל שנברגר, ירושלים מהנדס היימן ירושלים ואדריכל בוגה ערים בסס מרמה-גן.

(ג) מוסדות ציבור בצפון מזרח ירושלים

המוסדות כמפורט בזה נמסרו להפעלה :

2 כתות גן ילדים.

בית כנסת שכונתי.

8 חנויות שכונתיות.

המומר המתיחס לבנית זו נמסר לאגף הבצוע וסוכם כי יימסר לקבלנים ללא מכרז :

2 כתות גן ילדים.

בי"ס יסודי, בתכנון צוות צפון מזרח ירושלים, (מוכן להפעלה בסוף אוגוסט ש.ז.).

בי"ס יסודי, בתכנון אדריכל בלש-חרובי מירושלים (מוכן להפעלה בתחילת ספטמבר).

סוכם לגבי שלשת מוסדות אלה לא להוציא מכרז, אלא למסור הקמתם לטו"ב, העובר בשטח, ע"מ גמר תכניות היסודות ודאגה על מנת לזרז את קצב הבנית ולהספיק להעלות את הבניינים מעל ליסודות לקראת החורף.

2/..

[illegible]

(ד) מלאי בניית בירושלים - במערב העיר

(א) סרגע מוכנות לקליטת 170 דירות מהן 144 דירות מבניהנו ועוד 26 דירות שרכישתן מסתיימת.

(ב) דירות בבנית :

	בסה"כ	עולים	עמי דוגות צעירים	מעונים	מ ח " ל
בנית המשרד	730	253	64	95	318
חברות	934	286	181	176	291
ב ס ה " כ	1,664	539	245	271	609

מובן שכל מלאי זה ניתן, במידת הצורך ליעד לעולים, והבעיה היחידה תהא הבעיה התקציבית, שלא היא ניתנת לפתרון.

(ג) דירות מוכנות להעלת % :

סה"כ	עולים	עמי דוגות צעירים	מעונים	מ ח " ל
918	250	260	204	204

חלק מבניה זו תנה על-חשבון תקציב 1968/69 וחלקה על-חשבון תקציב 1969/70.

x ליבוטין ז"ל חברת שמן ירוחם

3/..

[illegible]

(ד) תכנית בניה 1969/70

להלן תכנית התכנון לשנת 1969/70 כפי שהוכנה בפגישה בהשתתפות כל הנוגעים בדבר :

המקום	יחי"ד	המתכנן	שלבי תכנון	מוכן לבצוע
בפון מזרח ירושלים	200	צוות צפון מזרח	בפור	9/68
שמואל הנביא	1000	דרכטלר	בקבעה תרוגרמה	12/68 - 1/69
גוה יעקב	400	צוות גוה יעקב	דיון מוקדם	
גבעה צרפתית	400	I.P.D	סקור שטח	
קרית מנחם	200	המחוז	בקבעה תרוגרמה	2/69
קרית היובל	100	רזניק	-"-	3/69
רמות שרת	500	דרכטלר	-"-	1/69
עומריה	100	דן איתן	שלב מתקדם	12/68
אתרים שונים(חברות)	300	שונים	בגמר	12/68
ב ס ה " כ	3,200			

(ה) בניה בצפון מזרח ירושלים

תנאי מפנה אותך לתזכירו המפורט של המנכ"ל בנושא זה המסכם את חלוקת בניתן של 2,120 יחי"ד ודרכי מימון וחלוקתן בין הגורמים והעונה על השאלהבמחירות מירבית. המדובר בבניה כדלקמן :

משרד השיכון (כולל חברת שיכני ירושלים)	-	770	יחי"ד
חברות שיכון ציבוריות ופרטיות (שכון עובדים, "רסקו" וכו)		570	"
בתים בודדים	-	400	"
שטח שנהדריה	-	380	"
ב ס ה " כ	-	2,120	יחי"ד

ב ב ר כ ה

.ב. מילמן

העתק:
מר ד. מנה המנהל הכללי
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד תמוז תשכ"ח
10 ביולי 1968

לכבוד
"גד" חברה לבנין בע"מ
דיזינגוף 173
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

הנני להמציא לכם לחלן סיכום שנערך במשרדי ביום 1.7.68 בהשתתפות ה"ה י. אלון ושאלתיאל ממעמכם וה"ה עו"ד הדני, ח. רון, והחתום משה ממשרד השיכון.

העלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הבינוי ייעשה על ידי צוות צפון מזרח ירושלים ויוגש לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 1.8.68.

ב. שיפוס הדירות יהיה בגודל של 80-120 מט"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים לגבי סיב הבניה הסבוצעים על ידי משרדנו בצפון מזרח ירושלים.

ג. עבודות המתוח הכללי ייעשו ע"י משרד השיכון.
לכסוי הוצאות עבודות המתוח הנ"ל תינתן הלוואה ערמדת בסך של 4,500 ל"י, היתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. הטפול בהקצאת קרקע ייעשה על ידינו ואתם תקבלוה בתנאים הסקובלים של מינהל מקרקעי ישראל דהיינו סך 650 ל"י ליחידה במזומן כתשלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שתקבלו אישור מאת ועדת מיוחדת שתיקבע על ידי משרד השיכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות טכניות תוכלו לפנות למהנדס ח. רון ממשרדנו ובעניינים משפטיים בדבר ניסוח החוזה ביבנו למשרד עו"ד הדני - לומברוזו, רח' בן-יהודה 12 ירושלים.

בכבוד רב,
ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה, מנהל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן, הסמנה למנהל
מר מ. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. אלואיל, ממונה להנדסה
מר ח. פנל, מנהל אגף לתכנון פיזי
מר ח. רון, כאן
עו"ד הדני, ירושלים

משרד התיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד תמוז תשכ"ח
10 ביולי 1968

לכבוד
רוביבשטיין ושות'
חברה קבלנית בע"מ
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

הנני להמציא לכם להלן סיכום שנערך במשרדי ביום 1.7.68 בהשתתפות: ה"ה א. רוביבשטיין וגיבצבורג מטעמכם וה"ה עו"ד הדני, ח. רון והחתום מטה מטעם משרד השיכון.

העלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הבינוי ייעשה על ידי צוות צפון מזרח ירושלים ויובא לאשור הועדות לא יאוחר מאסר 1.8.68.

ב. מיפרט הדירות יהיה בגודל של 80 - 120 מט"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים. לגבי טיב הבניה המבוצע על ידי מטרדנו בצפון מזרח ירושלים.

ג. עבודות התחזוקה הכללי ייעסר ע"י משרד השיכון.
לכסוי הוצאות עבודות המחזוקה הנ"ל תיבנה תלואה עוכדת בסך של 4,500 ל"י. היתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. הסכול בהקצאת קרקע ייעשה על ידינו ואתם תקבלות בתנאים המקובלים של מינהל מקרקעי ישראל דהיינו סך 650 ל"י ליחידה בסדומן כתשלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שתקבלו אישור מאת ועדה מיוחדת שתיקבע על ידי משרד השיכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות טכניות תוכלו לפנות למהנדס ח. רון במשרדנו ובפגישים משפטיים בדבר ניסוח החוזה ביננו למשרד עו"ד הדני - לוסברוזו, רח' בן-יהודה 12, ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה, מנכל משרד השיכון
מר ב.ב. פילטן, מפנה למנכל
מר מ. שפר, הקריה, תל-אביב
מר י. מלייפר, הקריה, תל-אביב
מר א. אלואיל, הקריה, תל-אביב
מר ח. מבל, הקריה תל-אביב
מר ח. רון, כאן
עו"ד הדני, ירושלים

חר/דק

משרד הפיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד תמוז תשכ"ח
10 ביולי 1968

לכבוד
"גד" חברה לבנין בע"מ
דיזינגוף 173
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

הנני להמציא לכם להלן סיכום שנערך במשרדי ביום 1.7.68 בהשתתפות ה"ה י. אלון ושאלתיאל מטעמכם וה"ה עו"ד הדני, ח. רון, והחתום מטה מטעם משרד הפיכון.

העלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הבינוי ייעשה על ידי בנות צפון מזרח ירושלים ויוגש לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 1.8.68.

ב. שיטוח הדירות יהיה בגודל של 80-120 מט"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים לבני שיב הבניה המבוצעים על ידי משרדנו בצפון מזרח ירושלים.

ג. עבודות הפתוח הכללי ייעשו ע"י משרד השיכון.
לכסוי הוצאות עבודות הפתוח הנ"ל תיגתן הלוואה עומדת בסך של 4,500 ל"י, היתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. הטיפול בהקצאת קרקע ייעשה על ידיכם ואתם תקבלו בתנאים הסקובלים של מינהל מקרקעי ישראל דהייבו סך 650 ל"י ליחידה במזומן כתשלום ראשון.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שתקבלו אישור מאת ועדת מיוחדת שתיקבע על ידי משרד השיכון.

ו. עליכם להמציא לנו לוח זמנים לתכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות טכניות תוכלו לפנות להנדס ח. רון מטשרדנו ובעניינים משפטיים בדבר ניסוח החוזה ביניכם לשרד עו"ד הדני - לוסברוזו, רח' בן-יהודה 12 ירושלים.

בכבוד רב,
ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה, מנכל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכל
מר מ. מפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. אלואיל, המנכל להנדסה
מר ח. פנל, מנהל אגף לתכנון פיזי
מר ח. רון, כאן
עו"ד הדני, ירושלים

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בחוק מס' 9519-10

מכתב/מסמך מס'

מתאריך 10.7.68

לאת ז. טנה

רמתק ממסמך שנשלח אל תו דביר

☐ נשלח להשרדנו

הנושא/הנדון נכסי מלחמה - מנכת ירושלים

תזכיר בחוק

מס' תזכיר 306-01

תוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

12.7.68

[illegible]

מדף 626

2163/3157 (12.63) 500×50 ר.ת. רים 1495/ם

0579-10

5.7.68

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל
ביום 3.7.68 בנושא "תחשיב מוקדם למחירי דירות
בצפון מזרח ירושלים"

השתתפו ה"ה: ד. מנה, ב.צ. מילמן, ש. פלג, י. פלב, ל. אורצקי, ח. רון
ד. לוי, ברקאי, י. צור

הובא לדיון הצעת מחוז ירושלים לתחשיב מוקדם

א. הוצאות הבניה

סוכם:

(1) להבדיל סעיף 14 שבתחשיב - ("שינוי חזיתות ושינוי פרמים") ב- 400 ל"י בכל מיפוס ומיפוס שבתחשיב.

(2) לבטל סעיף 17 - "התיקרות משוערת 3 % ולהכלילו בסעיף 16 - "הוספות ושינויים עד גמר הבניה" מבלי להגדיל התחשיב של סעיף 16.

ב. הוצאות פתוח

סעיף 20 - פתוח חצרות, קירות תומכים, חניות יכלול גם נטיעות מבלי לשנות סכום התחשיב של סעיף זה.

סעיף 22 - "כביסים, מדרכות, בקוז" התחשיב יתוקן ל: 800 ל"י ליח"ד בבתי קומות ו- 1,600 ל"י לוילות.

סעיף 23 - "רשת מים" - להפחית 100 ל"י מהתחשיב של סעיף זה בכל מיפוס ומיפוס.

סעיף 24 - "רשת ביוב" - במידה ואגרות הביוב לוילות תהיה גדולה מהסכום הנקוב בתחשיב המוקדם, אזי בעלי הוילות יטאו בתשלום ההפרש.

סעיף 25 - "רשת חשמל" כמו סעיף 24 . חל גם על חברות הבניה.

סעיף 27 - "מסי בניה" - לפי התחשיב. חברות הבניה יהלמו האגרה ישירות לעיריה.

סוכם להוסיף לתחשיב: 1. סידור לגז מרכזי - 200 ל"י ליח"ד
2. מרידות וטופוגרפיה - 200 ל"י ליח"ד

יתר סעיפי התחשיב ללא שינוי.

ג. העמסות שונות

סעיף 35 - "מרגה מים" הוגדל התחשיב מ- 55 ל"י ל- 65 ל"י.

סעיף 36 - "תקציב רגיל" הוצא מ"העמסות שונות" ויכורם להלן.

2./..

ד. הוכנס סעיף חדש - <u>הוצאות תכנון, ארגון, מימון וכו'</u>

תכנון בינוי - 100 ל"י
תכנון מפורט - 1,000 ל"י
ארגון משתכנים ואכלוס - 1,500 ל"י
הוצאות מימון - 500 ל"י
סה"כ 3,100 ל"י

לפיכך התחשיב למחירי דירות יהיה:

	טיפוס א'						טיפוס ב'		טיפוס ג'		
	8 יח' בבית		16 יח' בבית		24 יח' סבית		מרובע		מרובע		
	85 מ"ר	97מ"ר	85מ"ר	97מ"ר	85מ"ר	97מ"ר	86מ"ר	98.5	62מ"ר	87מר	98מ"ר
כמות יח"ד	24	24	16	16	108	108	64	64	6	21	21
א. סה"כ הוצאות בניה	34750	38950	33675	38000	33450	37850	31950	36200	24300	30550	33750
ב. סה"כ הוצאות פתוח	6745	7070	6745	7070	6475	7070	6740	7070	5855	6748	7070
ג. " העססרה טרגרת	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055
ד. " תכנון, ארגון משתכנים ומימון	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
ס"ה א - ד	45650	50175	44750	49225	44750	49057	42845	47425	34110	41450	44975

המחיר למשתכן יקבע בהמשך.

התקציבים שאושרו לעיל הם טרפי-ס למפקח, למהנדס ולמתכנן. שינויים מחויבי המציאות בפרטי הבניה והפתוח יאושרו על ידי מנהל המחוז רק במסגרת התקציב המאושר.

במידה והדבר לא ניתן, יבוא הדבר לאישור המשנה למנכ"ל או המנכ"ל.

3./...

מימון ותנאי תשלום של המשתכנים

ה"ה פלד וד.לוי יכינו הצעות אלטרנטיביות למימון ותנאי תשלומים של המשתכנים לפי הקריטריונים הבאים:

(1) דירה במחירה כ- 45,000 ל" התשלומים החודשיים יהיו כ- 225.
לדירה במחירה כ- 50,000 ל" התשלומים החודשיים יהיו כ- 275 - 250 ל".

(2) ויתור על הלוואה בנקאית או חלק מסבה מצד המשתכן יזכה אותו בהנחה של % 3 או % 5 על כל 1,000 ל" של הויתור.

(3) ויתור על הלוואה תקציבית יזכה אותו ב- % 20 - % 15 על כל 1,000 של ויתור.
יש לסכם אופן מתן ההנחות לפי (2) (3) לעיל אם ע"י הגדלת ה ואה העומדת או הנחה ישירה במחיר הדירה.

(4) למשפחה מעל 4 נפשות המשתכן בדיר ה של 4 חדרים, תוגדל ההלואה התקציבית ותוקטן ההלואה הבנקאית ב- 1,000 ל" לכל נפש מעל 4 נפשות עד לסכום מקסימלי ש 15,000 ל" תקציב.

לדירות של 49,000 ל" - 50,000 ל", המימון יהיה: 20,000 ל" כספי בנק ב- % 11 ריבית ותקופה של 15 שנה ו - 5,000 ל" כספי תקציב בתנאי ותיקים + הלואה עומדת.

לדירות אחרות המימון יהיה: 15,000 ל" כספי בנק + 10,000 ל" כספי תקציב כנ"ל + הלואה עומדת.

ה. החלטות לגבי חברות הבניה

(1) החברות תקבלנה את המשמ ספותם ותחויבנה בתמורת הוצאות הפתוח ב- 4,500 ל" בלואה עומדת.

(2) החברות תחויבנה לבנות הדירות בגובה של 2.50 מ' מטר הדירות שבבנית משרד השכון.
במידה והחברות לא תקבלנה חויבות בניה לגובה זה, משרד השכון יגרום לכך שפיות ירושלים תאן הרשיון המתאים.

(3) החברות תחויבנה לבצע פתרון צמוד באותו סטנדרט לפחות כמו זה של משרד השכון.

(4) החברות תחויבנה לעמוד גז מרכזי לדירות שבבנין.

ו. מרכיבי הלואה עומדת לעבודות חשמל

לבעלי דילות		לחברות בניה	
1,600	ל" כבישים, מדרכות וכו'	800	כבישים מדרכות וכו'
~~400~~ 985	ל" רשת מים	600	רשת מים
~~425~~ 865	ל" " ביוב	550	" ביוב
650	ל" " חשמל	650	" חשמל
200	ל" תאורה צבורית	200	תאורה
50	ל" גן צבורי	50	גן צבורי
230	ל" מדידות טופוגרפיה וכו'	230	מדידות וטופוגרפיה וכו'
110	ל" פיגוריים	110	פיגוריים
120	ל" תכנית אב	120	תכנית אב
100	ל" פיקוח עליון	400	ביצוע ופקוח
100	ל" תכניות ביצוע		
4,035	ל"	3,710	

סכומים אלו הם נטו, דהייבו לאחר הפחתת רכיבי הפחות לכביסים וכו'
שבהם יכנס השתתפויות של גורמים אחרים (מ.ע.צ עיריה וכו')

רשם: י. צור.

10-9159

הקריה, כ"ב בסיון תשכ"ח
18 ~~בינואר~~ 1968

10 יוני 1968

אל: סר א. סלע

מאת: ד. סבה, המנהל הכללי

הנדון: שמואל הנביא, ירושלים

ר"מ העתק מכתבי לסר י. גולדשטיין, יו"ר "קרן היסוד".

הנך מתבקש להבריק את הידיעות הכלולות בו לסר האוצר, לקראת פגישתו עם סר. א. וולפסון.

ב ב ר כ ה,

ד. סבה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519-10

1968 JUL 10

4th July, 1968

Mr. William I. Stern,
The Freshwater Group of Companies,
Freshwater House,
158/162 Shaftesbury Avenue,
London W. C. 2.

Dear Mr Stern,

This is to acknowledge the receipt of your letter, 5th June, 1968. In reply to your a/m letter, I should like to summarize and confirm the points raised in our conversation with reference to your intention to make an investment in Israel.

It would seem advisable for your company to erect about 100 flats for letting in East Jerusalem. The estimated cost of these flats, consisting of 3 and 4 rooms (80 sq. m. and 100 sq. m.), would vary between IL. 40,000 to IL 50,000. Flats of such a standard would meet the demand for flats to let in East Jerusalem.

The following concessions are granted to rental housing under the new amendment to the law for the Encouragement of Capital Investments:

a. The property is exempted from 80% of the property tax through its entire life-span.

b. Exemption from estate duty.

c. Accelerated depreciation for purposes of income tax. The property will be fully depreciated over a period of 15 years.

d. Maximum income tax rate of 25% for individuals and 28% for companies regardless of income from other sources.

e. Deferment of Company Registration, capital and land transfer fees for a period of 5 years.

f. Right of repatriation: the principal and all profits may be repartriated in the currency in which the investment was made.

g. Municipal Building Licence Fees: The large municipalies (including Jerusalem) have already agreed to waive 50% of the building licence fees.

[illegible]

4th July, 1968.

Mr. William T. Stern,
The Treasury Group of Companies,
Freeman's Bowen,
50 Red Lion Court Avenue,
London E. C. 4.

Dear Mr. Stern,

Thank you for acknowledging the receipt of your letter, 5th June, 1968. In reply to your first letter, I also, in view to remaining and complete related to correspondence with reference to your intention to make an investment in Israel.

I would seem advisable for your company to start about 100 flats for letting in first instalment. The estimated cost of these flats, consisting of 3 and 4 rooms (60 sq. M. and 100 sq. M.), would be between I. 40,000 to I. 50,000. Flats of such a standard would cost the tenant for flats to I. 12 [illegible] monthly.

The following concessions are granted to foreign bodies, under the encouragement to the law for the encouragement of capital investment:

a. The property is exempted from 50% of the yearly tax through the entire lifetime.

b. Free from land rate duty.

c. Accelerated depreciation for purposes of income tax. The property will be depreciated over a period of 25 years.

d. Further income tax rate of 20% for individual, and 25% for companies respecting of income from other sources.

e. Payment of company registration, profit, and land transfer fees for a period of years.

f. Right of repatriation: the principal and all profits can be repatriated in the currency in which the investment was made.

g. Partial building allowance (here the term used also [illegible] depreciation) was already given to which 30% of the building [illegible] [illegible]

Therefore we consider that one of the two following alternatives would be advisable:

1. Your company should erect 100 flats in accordance with the approved town plan and designed to fulfil governmental needs, namely, flats to rent for new immigtants, young married couples and people moving residence from one town to another.

   Under this alternative, the cost price of erecting the dwelling and the rent would be controlled by the government in order to enable people to rent flats at a reasonable rate.

   In addition to the above mentioned concessions, we would make available a subsidy of IL 4,500 for each unit constructed plus a mortgage of IL 20,000 for a period of 25 years, IL 10,000 of the sum at 7½% interest and the remainder at 11% interest not linked.

or

2. Your company should erect 100 flats under your private initiative constructing any type of flat you may consider fitting, though, of course in accordance with the approved town plan.

   Under this alternative, we would make available the same amount of subsidy, i.e. IL 4,500 for each unit, and a mortgage of IL 15,000 for a period of 15 years at 11% interest not linked.

   Under this alternative, neither rent nor the cost of building would be controlled.

   The earlier mentioned concessions would also be granted with respect to this alternative as well.

With respect to the price of land, the Land Authority has laid down the price at IL 1,800 per unit constructed for rental housing in East Jerusalem, of which 40% shall be paid prior to the commencement of construction, and the balance in installments of 5% each year during the period of the leased land. It should be noted that the amount, IL 1,800, is effective for the present year, 1968. However we hope that the same price will be available for the coming year.

We are enclosing brochures showing the types of units to be constructed in East Jerusalem.

Yours sincerely,

D. Tanne
Director General

cc: Mr. J. Stopper, Director of the Investment Centre, Jerusalem

A copy of this etter has been forwarded to Mr. M. Kelmer

Therefore we suggest that one of the following alternatives would be advisable:

1. Your county might enter into a contract with the approved farm plan authorities to fulfill guaranteed annual income, first to meet for the last ten years, provided counties and cities saving money from the loan in process.

Under this alternative, the rate period of amortizing the building and the rent would be controlled by the government in order to enable people to rent flats at a reasonable rate.

In addition to the above mentioned concession, we would make available a subsidy of $1,200 for each unit constructed plus a mortgage of $70,000 for a period of 30 years, at 10.0% of the amount at 7½% interest and the remainder at 3½% interest not limited.

2. Your company could erect 100 flats under your private initiative construction type at $1,000 per unit constructed fitting, though, or nearer in accordance with the approved loan plan.

Under this alternative, we would make available the same amount of subsidy, i.e. $1,200 for each unit, and a mortgage of $ 10,000 for a period of 15 years at 3½% interest not limited.

Under this alternative, neither rent nor the cost of building could be controlled.

The earlier mentioned concessions could be granted with respect to this alternative as well.

With respect to the ratio of land authority has made some sites available at $1,000 per unit constructed for rental housing. In East Jerusalem, of which 30% shall be paid under to the commencement of construction, and the balance in instalments of 5% each year during the period of the loan term. If would be noted that the subsidy, $1,000, is effective for the present year, 1968. However we hope that the same policy will be available for the coming year.

We are enclosing brochures showing the types of units to be constructed in East Jerusalem.

Yours sincerely,

S. Tamir
Director General

cc: Mr. . Shapiro, Director of the Department
Housing, Jerusalem

A copy of this letter has been forwarded
to Mr. S. Kalmar

הקריה, כ"ב בסיון תשכ"ח
18 ביוני 1968

לכבוד
ד"ר י. גולדשטיין,
יו"ר "קרן היסוד", הסוכנות היהודית לישראל
ירושלים

ד"ר גולדשטיין הנכבד,

לשאלתך, הנני להודיעך כי אנו בונים בירושלים, בהשך רח' שמואל הנביא שכונה חדשה, המתוכננת לכ- 1,200 יח"ד, נוסף על 1,300 שנבנו כבר באתר זה ועל 140 היח"ד הנבנות בו כעת.

בכוונתנו לבנות כמות זו של 1,200 יח"ד, תוך 3 שנים, 400 יח"ד מדי שנה.

איבפורמציה זו בתבקשה, כזכור לקראת הפגישה בין שר האוצר לבין שר. א. וולפסון.

ב ב ר כ ה,

ד. שנה
המנהל הכללי

העתק: א. סלע, לשכת שר האוצר, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95 19-10

הקריה, כ"ב בסיון תשכ"ח

18 ביוני 1968

1968 JUN 19

לכבוד

ד"ר י. גולדשמיין,

יו"ר "קרן היסוד", הסוכנות המאוחדת לישראל

ירושלים

ד"ר גולדשמיין הנכבד,

לשאלתך, הנני להודיעך כי אנו בונים בירושלים, בהסכם רח' שמואל הנביא שכונת חדשה, המתוכננת לכ- 1,200 יח"ד, בוספות על 1,300 שנבנו כבר באתר זה ועל 140 היח"ד הנבנות בו כעת.

בכוונתנו לבנות כמות זו של 1,200 יח"ד, תוך 3 שנים, 400 יח"ד מדי שנה.

איגפורמציה זו נתבקשה, כזכור לקראת הפגישה בין שר האוצר לבין מר. א. וולפסון.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק: א. סלע, לשכת שר האוצר, ירושלים.

7 - יולי 1968 10 - פונה

תקריה ה' בתמוז תשכ"ח
1 ביולי 1968

לכבוד
הרני לוסטרוזו עו"ד
רח' בן-יהודה 12
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בפון מזרח ירושלים בניית חברות - חוזים.

במסגרת התכנית לפיתוח בפון מזרח י-ם, אנו עומדים להתקשר עם מטפר חברות שכון ציבוריות לשם בצוע חלק מתכנית הבניה.

נבקשכם לייצג את משרדנו במו"מ עם החברות הנ"ל ובעריכת החוזים אתן לצורך הענין.

נא לעמוד בקשר עם מנהל מחוז ירושלים מר ש. פלג לשם קבלת ההוראות בקשר עם הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. מנה
מנכ"ל משרד השכון

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק
מר י. טלייטר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

95 19-10

הקריה, י"א בתמוז תשכ"ח
7 ביולי 1968

אל: יהודה תסיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים

מאת: ד. סבה

רצ"ב סיכום דברים מיום 25.6.68 הנוגע לתכנית הבניה בירושלים אשר נתקבל בהשתתפותך.

מאחר והסיכום נוגע לבניה בסדרה ירושלים אבקשך לפעול לקידום התוכנית בארצם שמחים.

ב ב ר כ ה,

ד. סבה
המנהל הכללי

9519-10

הקריה, י"א בתמוז תשכ"ח
7 ביולי 1968

אל: מר שץ בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
מאת: ד. סנה

רצ"ב סיכום דברים מיום 25.6.68 הנוגע להכנית
בניה והקצאת קרקעות בירושלים.

אבקש הוראותיך למחלקות המתאימות במינהל מקרקעי
ישראל לקיום סכום הדברים שנתקבל בהשתתפותך.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
המנהל הכללי

משרד השיכון

9519-30

9519-10

הקריה 5.7.68

(553-52)

אל: מר א. אלואיל

מאת: מ. אסרוס

הנדון: בניה סרוסית אשטרום - מזרח ירושלים.

א. איני יודע מי מסר למר פלג איבפורמציה שלפני חודש הוגשו לי תכניות לאישור - איני אחראי לאינפורמציה זו.

המצב כיום כך:

1. לפני כחודש הוגשו תכניות עקרוניות ארכיטקטוניות ע"ס תכניות ארכיטקטוניות אלו קיימנו מספר ישיבות הן עם המתכננים והן עם חב' אשטרום.

למתכננים ובעיקר למתכנני המבנה במסרו הבחירות לאופן החישוב ותכנון הפרטים בהתאם לדרישות ה"תדריך" באופן מקביל עובד מפרט מכני כבטים לחוזה.

2. ב- 11.6.68 קבלתי תכניות בוספות עקרוניות ללא זיון וללא פרטים מושלמים לפיהן הערתי מס' הערות למתכננים.

3. ב- 4.7.68 קבלתי את החישוב הסטטי ותכנית סימון יסודית - לא קבלתי עדין תכנית מקלטים רצפה וקורות רצפה.
לא קבלתי עדיין תכניות המבנה עם זיון ופרטים מושלמות לאישור.
ידוע לי שהמתכננים עובדים על הג"ל במלא המרץ והבני מתחייב שאם וכאשר יוגשו כל התכניות והפרטים יהיו לפי הבחירות וסיכומי עם המתכננים אוכל לאשרן - או לפחות לסכם הסתיגויותי לפרטים תוך שבוע מיום שאקבלם.
באשר לחוזה עם חב' אשטרום בקשר לג"ל בהלנו מספר ישיבות הכיבותי מפרט ונראה שסיכום החוזה יוכל להעשות מיד עם אישור התכניות.
דרך אגב - כל סיפולי היה בפרויקט של צפון מזרח ירושלים ולא בקעה.

ב ב ר כ ה

מ. אסרוס
ממונה על הבניה הסרוסית

העתק: מר ב.צ. מילמן
מר מ. פלג
מר ל. אורצקי
מר ח. רון - משרד השיכון י-ם
אדר' י. פרלמטיין - רח' בר אילן 15 ת"א
מהנדס מ. בן אברהם - שד' רוטשילד 103 ת"א

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחוק מס' 9519-10	מבחב/מסמך מס'
מתאריך 5.7.68	

מאת

מי שטרום

☐ נשלח למשרדנו	תוכן המסמך שנשלח אל א. אלואיל

הנושא/הבדון

בניה טרומית אשטרום - מצרת ירושלים.

מס' הוצק 552-02	חוייק בחוק

הוצא מהחוק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

11.7.68

שמן

מדף 626

2162/3157 (12.63) 500×50 ד.ב. דים 1696/ב

9519-18

תקריה, ט' בתמוז תשכ"ח
5 ביולי 1968

לכבוד
מר סדי קולק,
ראש העיר,
ירושלים

הנני מצרף בזה סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 26.6.68 בנושא הבניה בירושלים - 68/71.

הוריתי לאנשי משרדי לפעול לקדום התכנית.

אבקשך הוראותיך למחלקות המתאימות בעיריה בהתאם לסיכום הישיבה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. שבה
המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519-10

5.7.68

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל
ביום 3.7.68 בנושא"תחשיב מוקדם למחירי דירות
בצפון מזרח ירושלים"

השתתפו ה"ה: ד. שנה, ב.צ. מילמן, ש. פלג, י. פלב, ל. אורצקי, ח. רון
ד. לוי, ברקאי, י. צור

הובא לדיון הצעת מחוז ירושלים לתחשיב מוקדם

א. הוצאות הבניה

סוכם:

(1) להבדיל סעיף 14 שבתחשיב - ("שינוי חזיתות ושינוי ערפים") ב- 400 ל"י בכל מיפוס ומיפוס שבתחשיב.

(2) לבטל סעיף 17 - "התיקרות מטוערת 3 % ולהכלילו בסעיף 16 - "הוספות ושינויים עד גמר הבניה" מבלי להגדיל התחשיב של סעיף 16.

ב. הוצאות פתוח

סעיף 20 - פתוח חצרות, קירות תומכים, חניות יכלול גם בסיעות מבלי לשנות סכום התחשיב של סעיף זה.

סעיף 22 - "כביסים, מדרכות, נקוז" התחשיב יתוקן ל: 800 ל"י ליח"ד בבתי קומות ו- 1,600 ל"י לוילות.

סעיף 23 - "רשת מים" - להפחית 100 ל"י מהתחשיב של סעיף זה בכל מיפוס ומיפוס.

סעיף 24 - "רשת ביוב" - במידה ואגרות הביוב לוילות תהיה גדולה מהסכום הנקוב בתחשיב המוקדם,אזי בעלי הוילות ישאו בתשלום ההפרש.

סעיף 25 - "רשת חשמל" כמו סעיף 24 . חל גם על חברות הבניה.

סעיף 27 - "מסי בניה" - לפי התחשיב. חברות הבניה ישלמו האגרה ישירות לעיריה.

סוכם להוסיף לתחשיב: 1. סידור לגז מרכזי - 200 ל"י ליח"ד
2. מדידות וטופוגרפיה - 200 ל"י ליח"ד

יתר סעיפי התחשיב ללא שינוי.

ג. העסקות שונות

סעיף 35 - "סונה מים" הוגדל התחשיב מ- 55 ל"י ל- 65 ל"י.

סעיף 36 - "תקציב רגיל" הוצא מ"העסקות שונות" ויפורט להלן.

2./..

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

. . . .

ד. הוכנס סעיף חדש - הוצאות תכנון, ארגון, מימון וכו'

תכנון ביצוע -	100 ל"י
תכנון מפורט -	1,000 ל"י
ארגון מסתכנים ואכלוס -	1,500 ל"י
הוצאות ממון -	500 ל"י
סה"כ	3,100 ל"י

לפיכך התחשיב למחירי דירות יהיה:

	סיפוס א'									סיפוס ב'			סיפוס ג'		
	8 יח' בבית		16 יח' בבית			24 יח' בבית				מרובע			מרובע		
	85 מ"ר	97מ"ר	85מ"ר		97מ"ר	85מ"ר		97מ"ר	86מ"ר	98.5	62מ"ר	87מר	98מ"ר
כמות יח"ד	24	24	16	16		108	108	16	64	64	6	21	21
א.סה"כ הוצאות בניה	34750	38950	33675	38000		33450	37850	31950	36200	30550	24300	30550	33750
ב.סה"כ הוצאות פתוח	6745	7070	6745	7070		6475	7070	6740	7070	6748	5855	6748	7070
ג. " העמסות מובנות	1055	1055	1055	1055		1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055
ד. " תכנון, ארגון מסתכנים וטימון	3100	3100	3100	3100		3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
סה"כ א-ד	45650	50175	44750	49225		44750	49057	42845	47425	41110	34150	41450	44975

המחיר למשתכן יקבע בהמשך.

התקציבים שאושרו לעיל הם טופ-ס למפקח, למהנדס ולמתכנן. שינויים מחיובי המציאות בפרמי הבניה והפתוח יאושרו על ידי מנהל המחוז רק במסגרת התקציב המאושר.

במידה והדבר לא ניתן, יבוא הדבר לאישור המשנה למנכ"ל או המנכ"ל.

3./...

מימון ותנאי תשלום של המשתכנים

ה"ה פלד וד.לוי יכינו הצעות אלטרנטיביות למימון ותנאי תשלומים של המשתכנים לפי הקריטריונים הבאים:

(1) דירה במחירה כ- 45,000 ל"י התשלומים החודשיים יהיו כ- 225.
לדירה במחירה כ- 50,000 ל"י התשלומים החודשיים יהיו כ- 275 - 250 ל"י.

(2) ויתור על הלוואה בנקאית או חלק מסוגה מצד המשתכן יזכה אותו בהנחה של 3 % או 5 % על כל 1,000 ל"י של הויתור.

(3) ויתור על הלוואה תקציבית יזכה אותו ב- 20 % - 15 % על כל 1,000 של ויתור.
יש לסכם אופן מתן ההנחות לפי (2) (3) לעיל אם ע"י הגדלת ההלוואה העומדת או הנחה ישירה במחיר הדירה.

(4) למשפחה מעל 4 נפשות משתכן בדירה של 4 חדרים, תוגדל ההלוואה התקציבית ותוקטן ההלוואה הבנקאית ב- 1,000 ל"י לכל נפש מעל 4 נפשות עד לסכום מקסימלי של 15,000 ל"י תקציב.

לדירות של 49,000 ל"י - 50,000 ל"י, המימון יהיה: 20,000 ל"י כספי בנק ב- 11 % ריבית ותקופה של 15 שנה ו - 5,000 ל"י כספי תקציב בתנאי ותיקים + הלוואה עומדת.

לדירות אחרות המימון יהיה: 15,000 ל"י כספי בנק + 10,000 ל"י כספי תקציב כנ"ל + הלוואה עומדת.

ה. החלטות לגבי חברות הבניה

(1) החברות תקבלנה את הטמח ספותם ותחויבנה בתמורת הוצאות הפתוח ב- 4,500 ל"י בלוואה עומדת.

(2) החברות תחויבנה לבנות הדירות בגובה של 2.50 מ' כמו הדירות שבבנית משרד השכון.
במידה והחברות לא תקבלנה הוראות בניה לגובה זה, משרד השכון יגרום לכך שעירית ירושלים תתן הרשיון המתאים.

(3) החברות תחויבנה לבצע פתוח צמוד באתר שסבדרם לפחות כמו זה של משרד השכון.

(4) החברות תחויבנה לעשות גז מרכזי לדירות שבבנין.

ו. מרכיבי הלוואה עומדת לעבודות תשתית

לבעלי רילות

1,600	ל"י כביסים, מדרכות וכו'
400	ל"י רשת מים
475	ל"י " ביוב
650	ל"י " חשמל
200	ל"י תאורה צבורית
50	ל"י גן צבורי
230	ל"י מדידות טופוגרפיה וכו'
110	ל"י פיבוריים
120	ל"י תכנית אב
100	ל"י פיקוח עליון
100	ל"י תכניות ביצוע
4,035	ל"י

לחברות בניה

800	כביסים מדרכות וכו'
600	רשת מים
550	" ביוב
650	" חשמל
200	תאורה
50	גן צבורי
230	מדידות וטופוגרפיה וכו'
110	פיבוריים
120	תכנית אב
400	ביצוע ופקוח
3,710	

סכומים אלו הם נטו, דהייבו לאחר הפחתת רכיבי הפתרון לכביסים וכו'
שבהם יטפל השתתפויות של גורמים אחרים (מ.ע.צ עיריה וכו')

רשם: י. צור.

9519-10

הקריה, ס' בחמדי מכ"ת
5 ביולי 1968

לכבוד
מר א. כהנוב, מנהל כללי
הג' מכון ושימור לישראל
תל - אביב

הנדון: בנות מכבנן בירושלים

כדי לקדם את עבודות המכבנן בצפון מזרח ירושלים הוחלט בהנהלת המשרד לשכור את המשך המכבנן לבנות המכבנן הנמצא ליד מגרחכם והמנוהל ע"י מר י. דרכסלר.

בנות זה יפעל בסדר ובתנאים כפי שנקבעו לבנות בתל אביב ועליו לקדם את מכבנן המכובנות: משרד הגביע, והחלק הגובל עם מכובנת צפון מזרח ירושלים (כ- 1,400 משפחות) ושלב ראשון של רשת שרת (מגמת - כ- 900 משפחות).

המגמה היא כי מכבנן זה למרסיר יהיה מוכן להמשלה לקראת שנת המקביב 69/70, הייבו בסוף שנה אזרחית זו חייב להיות בסיר מביבוי המפורט לקראת המשלה עבודות המתרת, והכנות מוקדמות של מיפרטי דירות - לקראת מכרזים כבר באביב 1969.

בכל הקשור לדרישות הבנות מבחינה מקצועית, הרצאות מרשמות ובדיקים אחרים הנחוצים לקידום המעולה יעשלו בדרגה ה"ה מ. לבנון, א. רוביצטרן, ש. מלג, מהנדס המכון, מר י. דרכסלר ואחר, כאחר החלטת רוב של שלושה מתוך המתיאה קובעת ומחייבת.

אבקשכם להגיש לחברי הבנות את מלוא העזרה, ולראות זאת בעדיפות ראשונה הן בקבלת עובדים והן בשרותים אחרים שיידרשו.

בכבוד רב,
ר. שבה
המנהל הכללי

המשרד המשיכון
ארגון ופיקוח
8 VII. 1968

העתק: מר י. דרכסלר
מר מ. לבנון
מר י. מליטר
מר י. כפר
מר ש. מלג
מר א. רוביצטרן

ת" בתמוז תשכ"ח
3 ביולי 1968

לכבוד
מר מ. לידר
מנהל סולל בונה
המלך גור"ג 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבני אזבסט - קלב ב'.

נבקשכם להקים 25 מבני אזבסט דו משפחתיים בצפון מזרח ירושלים. איתור השטח יימסר לכם ע"י אדריכל י. לויט.

תכנון השטח והמבנים נמסר לאדריכל י. לויט השקות והתיאום נמסר למשרד ד. לוית.

העבודה כוללת הקמה והשלמת של המבנים, עבודות החשמל הביוב והמים ועבודות המתוח הדרושות לגמר מושלם של האוביקט.

הזקף משוער של העבודה -.500,000 ל"י.

בכבוד רב,

ח. רון

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון
מר א. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה, משה"ש
מר א. אורצקי - סגן מנהל אגף בצוע ומקות
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר י. המיר - משרד ראש הממשלה
מר נ. גרודנאי - משה"ש, ת"א

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ,000,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד השיכון

ת"א הקריה, 9 ביולי 1968

אל: מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
מדריכל י. דרסלר

מאת: המשנה למנהל הכללי

9519-10

הנדון: ירושלים - שטח התפקעת ברח' שמואל הנביא.

ביום ד' 26.6.68 מורשמו בעתונות ערעים על הכרזת התפקעות של 485 דונם במבי בות רח' שמואל הנביא.

בקשתי מכם בזמנו ואני חוזר שוב על בקשתי, כי תבדקו אם תכתים הבודדים בשטח זה, אשר עלולים היו להעריע לתכנון כלולים באו והתפקעה.

אם בתים אלה לא נכללו ויש חשש שיעריעו לתכנון, יש להודיע על-כך למינהל הקרקע.

נא הודיעוני תשובתכם.

בברכה,

ב.צ. פילמן

העתקים:
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. ביטר, הממונה על תפעלת הבנייה והחיתות
מר ח. רביני, הממונה על הקרקעות

9519-1

הקריה, ז' בתמוז תשכ"ח
3 ביולי 1968

לכבוד
מר י. תסיר
יו"ר הוועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע לבניית חברות בצפון מזרח ירושלים

בהתאם להחלטה להפעיל חלק מהבנייה בצפון מזרח ירושלים באמצעות חברות בניה, הנני מצרף בזה תכנית האתר בה מסומנים השטחים אותם אנו מבקשים להקצות לחברות.

החברות המרוכזות:

שטח מס' 1 - החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים
שטח מס' 2 - חברת "שכון"
שטח מס' 3 - חברת "רסקו"
שטח מס' 4 - חברת "גד"
שטח מס' 5 - חברת "סלע"
שטח מס' 6 - חברת "שכון ופתוח"
שטח מס' 7 - חברת האחים רובינשטיין.

ב ב ר כ ה,
ד. סנה
המנהל הכללי

לוטה: 2 תכניות האתר בק.מ. 1:2500

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519-10

(825-03)

ש ו ת פ ו ת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.
רח' מרדכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 9.7.1968

לכבוד
מר ש. מלב,
מנהל מחוז ירושלים,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

8.VII.68.

א.נ.,

הנדון: הקמת 80 יח"ד בצפון-מזרח ירושלים ע"י שותפות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

בהמשך להודעתו של מר מנה אתמול 1.7.68 בזמן פגישתנו המשותפת עם מר מילמן על הקצאת 80 יח"ד להקמת ע"י השותפות הנ"ל בצפון מזרח ירושלים, סמוך למרכז המסחרי המתוכנן, אבקשך להודיענו את מס' החלקה המיועדת למטרה זו ומצב תכנון המבנים.

בכבוד רב,

א. בורנקין
בשם הנהלת השותפות.

העתקים ח"ה: ב.צ.מילמן, מישנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"א.
א. כתנוב, מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, הקריה, ת"א.

של/מא

10-פוס

הקריה ה' בתמוז תשכ"ח
1 ביולי 1968

לכבוד
הדני לומברוזו עו"ד
רח' בן-יהודה 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים בניית חברות - חוזים.

במסגרת התכנית לפיתוח צפון מזרח י-ם, אנו עומדים להתקשר עם מספר חברות שכון ציבוריות לשם בצוע חלק מתכנית הבניה.

נבקשכם לייצג את משרדנו במו"מ עם החברות הנ"ל ובעריכת החוזים אתן לצורך הענין.

גא לעמוד בקשר עם מנהל מחוז ירושלים מר ש. פלג לשם קבלת ההוראות בקשר עם הנ"ל.

בכבוד רב,

י. שנה
מנכ"ל משרד השכון

העתק: מר ב.צ. פילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] 21
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

4510-10

ממשלת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ירושלים, ד' בתמוז תשכ"ח
30 ביוני 1968

370/5-15

381
חוזר מס' כח/57

אל : המשרדים והגזברים במשרדי הממשלה

מאת: החשב הכללי

הנדון: א. העובדים במדינה ירושלים
ב. העברת מפסי 0129 ו-0130

א. העובדים במדינה ירושלים

בחוזרנו מס' כח/51 מיום 22.5.68 (פיסקה 5) נאמר:

"עד לקבלת האסמכתא לטיבוצו של העובד יש בינתיים להמשיך ולשלם לו את המקדמות בהתאם להוראות ולטיעורים שפורסו בחוזרנו מס' כז/47 מיום 24.7.67, אך זאת רק לגבי העובדים שאושרה להם משרה בתקן". בשנוי לאשור לעיל מובא לידיעתכם כי האישור הכללי לא יוארך לתקופה נוספת. משרד אשר ירצה לשלם לעובד מקדמה כנ"ל בעד חודש יולי ואילך, חייב לפנות אל נציבות שירות המדינה בציון הפרטים והנמוקים הנוגעים בדבר, כדי לקבל את אישורה המוקדם לכך.

ב. העברת מפסי 0129 ו-0130

1. עפ"י פנית נציבות מס הכנסה ומס רכוש מובאים לידיעתכם הנוהלים בדבר העברת מפסי 0129 - "הצהרת העובד בדבר תמיכה בבן משפחה" ומפסי 0130 - הודעת העובד על מגורה חלקית" כמפורט להלן:

א) אם ליחידה נשתת תיק באחד ממשרדי הטומה, דהיינו שניכויי מס ההכנסה מועברים על ידי הגזברות לאחד מפקידי הטומה יש להעביר את המפסים הנ"ל לאותו מקיד טומה.

ב) יחידות להן אין תיקים אצל אחד מפקידי הטומה יעבירו את המפסים לפקיד טומה ירושלים, בנין ג'נרלי - י-ם.

ג) מפסים של עובדי מערכת הבטחון יועברו לפקיד טומה תל-אביב 5.

2. לפני העברת המפסים הנ"ל לפקידי הטומה, על הגזברויות לבדוק בקפדנות אם אכן מולאו כל הפרטים במפסים כנדרש, לרבות שם וכתובת המשרד.

ב ב ר כ ה,

ב. שטיטלניק
סגן החשב הכללי

העתק: סגני המנהלים הכלליים לאמרכלות
ומנהלי יחידות הסמך

RU
9579-10

משרד השיכון

הקריה,

ל' בסיון תשכ"ח
26.6.68

תיקנו: 363/5/04

אל : מר צ. אוריאלי, מס"י ירושלים

הנדון: המקעה החלקות 28, 29 גוש 30102
רח' שמואל הנביא - ירושלים

שתי החלקות הנ"ל נכללו בבקשת משרדנו להמקעה
אך משום מה לא פורסם צו ההמקעה לגביהן.

מאחר ואי המקעתן פוגע מאוד הקמת מבנה מרכזי
ועל השטח הנדון נופל חלק מהבנין עם 57 יחידות דיור.

הוחלט היום ע"י שר השיכון לבקש מהם להמקיע גם את
שתי החלקות הנ"ל.

לפי כך, הננו מבקשים בזה לעשות הכל על מנת ששתי
החלקות המפקענה בתקדם, ובכך יאושר לנו להתחיל
למנות החלקות ולבצע הבניה.

ב ב ר כ ה,
י. שלייפר
מנהל אגף המר גרפות

העתק:
מר בנטוב, שר השיכון, כאן
מר ב.צ. מילסן, המשנה למנכ"ל, כאן
מר ש. מלג, ירושלים
מר י. דרכסלר, כאן
מר ח. דבירי, כאן
מר ח. עוז, כאן

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

לכבוד
אר' ז. לוי,
אינג' ה. רזן.

ירושלים 24.6.68

א.נ.,

הנדון: אפנון מזרח ירושלים.

ר"ב סכום פגישה שהתקיימה ביום ו' 21.6.68.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט.

העתקים: מר ח. פבל, סמנכ"ל משרד השכון.
מר ב.צ. מילמן, " " ;

סכום פגישה

סכום הפגישה שהתקיימה ביום ו' 21.6.68, במשרד השכון בתל-אביב, בנוכחות ארכ' א. לוי, איינג' ח. רון וארכ' י. לויס.

הנדון: בית ספר, מועדון נוער וגן ילדים, במזרח ירושלים.

1. בית הספר.

א. ארכ' לוי קבל עקרונית את הפתרון התכנוני והארכיטקטוני.

ב. ארכ' לוי מבקש להתאים את שטחי הבנין לפרוגרמה וכן לדאוג להתאמה למסגרת התקציבית.

ג. מר לוי מציע שהטיפול בבדיקת התאמת השטחים והתקציב יבוצע ע"י מחוז ירושלים.

ד. יש לקבל אישור ממשרד החינוך לתכנית בכללותה וממפקדת הג"א למקלט.

2. גן הילדים והמועדון.

הפתרון מתקבל בכללותו. יש להתאים את שטח המועדון לפרוגרמה.

רשם: י. לויס.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

   d. [illegible]

   e. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ' בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
חברת אשטרום
רח' בירלסון 4
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

השטח המיועד לבנית 112 יח' שטוח ב'. בצפון מזרח ירושלים נמסר לחברתכם ביום 30.5.68.

כמו כן נמסרו לכם הכניות הבתים עד יום 31.5.68.

הובטח על ידכם בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר א. אלואיל ביום 16.5.68 להכין לוח התקדמות העבודות עד לסוף חודש מאי, עד היום לא קבלנו.

הננו להביא להשומת לבכם כי התקדמות העבודה אינה מספקת רצון. נבקשכם לעשות כל מאמץ לזרוז העבודה בשטח.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב.צ. פילמן - משנה למנכ"ל, ת"א
מר א. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה
מר י. המיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה
מר ח. רון - כאן.

חר/צה

כ' בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סו"ב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים.

לאחר שנמסרו לכם שני השטחים לבניה בצפון מזרח ירושלים; שטח הבניה של 10 בתי אזבסט בגבעת המבתר המזרחית. 160 יח' דיור בשכונה המערבית.

הננו להביא למשומת לבך כי איננו שבעים רצון מארגון ומהתקדמות העבודה בשטח במיוחד בשטח בתי האזבסט.

בתי האזבסט חייבים להיות גמורים מוכנים לאכלוס כולל כל עבודות הפיתוח וגינון בהתאם להזמנה עד תחילת חודש יולי 1968.

אודה לך על טיפולך בנושא.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר א. אלויאל - ממנכ"ל להנדסה, משה"ש
מר י. תמיר - הממונה על אכלוס מזרח י-ם, משרד ראש הממשלה.
מר נ. גרודנאי - משרד הסיכון, ת"א
מר ח. רון - כאן.

שפ/צת

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב' בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
חב' מרכז לעבודות
רח' לבונמין 16
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: בצון מזרח ירושלים.

הסמח לבביח בצפון מזרח ירושלים נמסר לכם בסוף חודש מאי.

הננו להביא למשומח לבכם, כי איננו שבעים רצון מהתקדמות העבודה בשטח.

נבקשכם לעשות כל מאמץ לזירוז העבודה.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ד. מנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר ה. אלויאל - מנכ"ל להנדסה
מר י. המיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים
מר ח. רון - כאן.

חר/צח

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הפנים/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בסיון תשכ"ח
14 ביוני 1968

אל: ה"ה דכיריו, רוזס, הלוי סגל ובא-כח

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מיבנים ומשלוח מיבנים בירושלים המזרחית.

רצ"מ זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 13.6.68 בנדון.

נא טעולתכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. מלב

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל, משה"פ
מר י. סלייטר - מנהל אגף לתרוגרמות
מר מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
מר ב. גלוזמן - משה"פ, מ"א

ש/בת

הנדון: **מינויים והשלום מינויים בירושלים המזרחית.**

להלן זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 13.6.68 בנדון כהשתתפות מ"מ: דבירי, רוסק, הלוי טגל בא-גד ועלג.

1. בהתאם להחלטת הממש"ל, כפי שבא לביטוי בהתכתבו של מר דבירי מתאריך 5.6.68 בנדון, מועבר בזה כל הטיפול בנושא לאחריותו של מר דבירי.

2. האינג'נר הלוי טגל ימשיך לטפל בחלק ההנדסי הקשור בנושא כפוף למר דבירי.

3. מר בא-גד, העוסק במינויים בחוץ, יעמוד לרשותו של דבירי גם לטיפול בנושא הנ"ל.

4. מר דבירי יעביר דו"ח מפורט על הפעולות שנעשו וכן דו"ח התקדמות להחלטת המכבע, לאחר שיקבל את כל החומר בנדון.

5. בהזדמנות זו, פורים למר רוסק על פעולתו והשתתפותו במכבע הנ"ל.

רשם: ש. עלג

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

9510-10

הקריה, ח' בסיון תשכ"ח
5 ביוני 1968

הבניה במזרח ירושלים

1. תריונים הראשונים על הקמת שכונה יהודית חדשה במזרח ירושלים החלו עוד באוגוסט - ספטמבר 1967. בתקופה זו קיימה הימה עדיין אי - בהירות מוחלטת לגבי תחומי האחריות בתכנון ורק בעבור זמן, בקבוצת דיונים בינמשרדיים ובדרג הממשלה, נקבעו גדרי אחריות לתכנון העיר ובנוסף לאזור הנתון לשטח ועדות בנין ערים מקומיות ומחוזיות, נקבע אזור שטח מיוחד הכולל חלקים מהעיר המערבית והמזרחית כאחת.

2. אם כי לדיונים אלה לא היתה השפעה ישירה על תעולת תכנון השכונה, אחורה והיקפה, הרי חוסר הבהירות עכב לא במעט את התחלתו.

3. אחור הבנינים הראשונים בגבעת התחמושת ובגבעת המבתר נקבע סופית באוקטובר 1967. נקבע גם כי בשלב הראשון תרוכז בניית הקומות, שבתכנון ובאחריות בלעדית של משרד השכון בגבעת התחמושת ואלו מגבעת המבתר נועדה לבנית חד - קומתית, ברשית בטיעוד מסלכתי, בסמון ובסחות.

4. יצויין כי הטבול הארגון המשתכנים הבודדים נמסר לועדה מיוחדת והופקע למעשה מידי משרד השכון. לטבול בשתכנים מסמקום מכרעת לגבי עתוי וקצב הפעלת הבניה, באשר זו מחיים בתונה, למעשה, בידי המשתכן עצמו.

5. אחר לבנין בגבעת התחמושת ולמחוז שני האשוים (כלומר גם שטח גבעת המבתר), הקים משרד השכון מיד עם קבלת ההחלטה על העבודה המכנית, באוקטובר 1967, צוות ביומר, המרכב מתכננים (האדר' שנברגר, לויט והרלשטיין) ועובדים הנדסיים ברמה נאותה.

6. עבודת התכנון היתה נתונה בשטף כל השנה בתוך שתי תנאות סותרות, האחת בקשה להבטיח התאמת הבניה לנוף ולבורות ארכיטקטוניות של העיר, דבר שדרשו התאמה מבנים חדשים והוסר אפשרות שמוש בפלאי התכנוני הקיים. המגמה הבניה בקשה לקצר, כדי הוקטיפות את מסך ההכנון, על ידי המוש, הון שנויים קלים בפלאי זה. השמרה הבלתי נמנעת בין שתי מגמות אלה התבטאה בהשקעת זמן נכרת.

7. למעשה אשמר היה מבחינת יכולת הבצוע והתכנון, להתחיל בפחות השטח עוד בסוף 1967, אולם הטבאות המוקשים בחלק מהשטח מנע אפשרות הדיקות הקרקע, פרידות וכו'. המשוש בפלוסי עוויר ומטעים אחרים פחר את הבניה רק כארבעה חלקי. העבודה בשטח המחילה על כן רק בסוף מרס 1968 ושם זאת לגבי חלק ממנו המקיף 700 יח' מתוך 2,500 יח' המתוכננות.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. לגבי גבעת המבחר והחזור בין שתי הגבעות, אשר צריך לשמש מרכז מסחרי ובגורי לשתי הגבעות, טרם נמצאה תבעיה. קבב מנוי המוקשים מתנהל באופן איטי, על מנת למנע קרבנות אדם. מנוי המוקשים יסתיים, לדברי גורמי צה"ל רק בעבור חדש.

9. נוסף לכך, שמש כידוע אזור גבעת המבחר את צרכי מצעד צה"ל ובאמנה לצרכי מכנון וצרכי עבודה בפועל רק במחצית מאי, עם מנוי המכות.

10. בהתאם לתכנית מורשם המכרז במחצית מרס 1968 והתשובות נפתחו ב - 12 לאפריל. נתברר כי מתוך כ- 10 קבלנים שהשתתפו במכרז הגישו 4 קבלנים הצעות בסדר גודל מחירים זול ביותר ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים העליונה חולקה העבודה בין ארבעת אלה.

11. מבין ארבעת הקבלנים שזכו במכרז (מרכז עבודות, אשמרום, משה"ב ופו"ב), רק אחד הנו בעל כשר בצוע רב ובדוק (פו"ב). קבלן זה היתחיקר מבין הארבעה בכ- 6% וועדת המכרזים העליונה (שהשתתפה בה נציגי ממשלה שונים) החליטה כי יקבל את העבודה בתנאי שיקבל את הבטוח במחיר הזול ביותר.

12. מבין ארבעת הקבלנים התחילו בבצוע בפשה 2 קבלנים בלבד ואלו הפו"ם עם פו"ב עדיין נמשך. לוח הזמנים אמנם קבע כי העבודה תתחיל אחרי יום העצמאות, אולם הסבות שתוזכרו גם לעיל ונחזור עליהם בזה הביאו לכך שהעבודה התחילה רק בסוף מאיע הסבות הן:

(א) קשיים בתכנון המורם לאור המצבות הסותרות

(ב) המצאות המוקשים והחזקת חשמת ע"י צה"ל בשל המבצע.

13. למחירים שנתקבלו תיחת משעות הורגת התחום חבנית בירושלים והם היו עשויים להשפיע על רמת המחירים המרצים. במחירי המכרז נתקבלו תוצאות המואמות את רמה המחירים והתחיקרויות שחלו והכלית המו"מ היתה למנוע עליה מחירים אלה. מכל מקום, במידה מחל עכוב בטל כך, היה עכוב מקביל לעכובים האחרים ולא נוסף עליהם.

14. תוך המבוקשים מחיגה כל 700 תיתידות בפשה. המתוח בגבעת המבחר, המבוצע ע"י מסרד השכון יתחיל המורש לאחר הפונה ע"י צה"ל. המכנון והבניה בגבעת המבחר חנם בפעולה של היח' לאכלוס ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל.

15. 500 יח"ד נוספות, בהמשך לאחר בגבעת המשמשת ובאזור המסוקס, מבנינה ע"י חברות שכון צבוריות ופרטיות. חברות אלה (שכון עובדים, רשקו, משה"ב, רוביגנשטיין, גולדשטיין, סלע וקבלני ירושלים הקבלנה את המשה מפותח ומוכלנה לגמה לבודה, בתנאים שיסוכמו עמהם, תוך חדשיים ואף שאת בהתאם לתכנית שנקבעה מראש, שקבעה המעלת המרוגרמה מרוגרמת 1968/69 באחרים אלה, עד יולי - אוגוסט 1968.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מכל האמור לעיל מסתבר כי שרד המכון עמד בתכניתו והעקרונים שחלו - ובמידה וחלו - היו מתוך לקליטתו או שהיו קשורים בשקולים צבוריים (כגון סיב תבנית והתכנון, ארכיטקטורה, חזיתות וכו') שקורדו תשומת לב בצבור ובכנסת, שהיה חכרח לתת עליהם את הדעה.

[illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

TEL-AVIV תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־ויצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST
P. O. B 392 תבת דאר
PHONE 250211 טלפון

15 במאי 1968
יד' אייר תשכ"ח

לכבוד
מר ר. סנה
מנכ"ל משרד השכון,
הקריה, כאן.

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים

אנו מאשרים קבלת החוזר בנדון מתאריך 8 במאי ש.ז.

חברתנו מעוניינת לבנות לפחות 200 (מאתיים) דירות במחירים ובסטנדרטים שייקבעו על ידינו במשותף, ולפי התנאים המפורטים בחוזרכם בנ"ל.

אנו מנהלים דיון עם הועה"פ של ההסתדרות, כדי שחברתנו ביחד עם הסתדרות העובדים תעניק להברי ההסתדרות שיבואו להשתכן במסגרת שכון עובדים במזרח ירושלים, נוסף למשכנתא הבנקאית של 15.000 לי בתנאים רגילים, משכנתא של -.10.000 לי לתקופה של 10 שנים ב - 5% רבית בתוספת הצמדה, שהוסר ע"י הממשלה ב - 3% רבית, לפי זה ישלם המשתכן 8% רבית ללא הצמדה.

בכבוד רב,

א. עופר
המנהל הכללי.

עותקים: לה' א. בקר, מזכיר ההסתדרות
לה' יהושע לוי, גזבר ההסתדרות,
לה' ז. לבון, כאן.

אע/של

[illegible]

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד השכון ביום 3.10.68

משתתפים: ח"כ יצחק שמר, דוד לוי - משרד השכון.
ח"כ א. עופר, ד. בזנר - שכון עובדים.

1. משרד השכון ימציא לשכון עובדים בע"מ מכתבים בקשר להפעלת בנית 1.000 יחידות למפונים ו-420 יחידות במסגרת מורש בהתאם לסיוטות שנוסחו ביום 8.9.68.

2. שכון עובדים ימציא למר שפר העתק מכתבה למר מנה בדבר בנית במזרח ירושלים.

3. א. שכון עובדים תבנה 126 יחידות בירושלים רומסת בשותפות עם שו"מ במסגרת בנית 2.000 יחידות לעולים בהשכרה בתקציב 1968/69.

ב. 120 יחידות במזרח ירושלים הוצאנה מהמסגרת של הבנית 2.000 יחידות עולים בהשכרה והן תבנה בשותפות עם שו"מ במסגרת אחרת.

4. משרד השכון יאשר משכנתא תקציבית בסך של -.15.000 לי לתקופה של 30 שנה במסגרת חוזה הלוואה 9121/7202/68 ליוצא קיבוץ מר מנשה גביסר לאחר ששכון עובדים תפנה אליו בכתב בנדון.

[illegible]

[illegible]

1a. [illegible]

b. [illegible]

2a. a. [illegible]

b. [illegible]

3a. [illegible]

חמי טנה

9519-10

(9519-30 מא)

תל-אביב, ט"ז באייר תשכ"ח
14 במאי 1968

אל: מר בצ' מילמן

מאת: שר השיכון

באחת משיחותינו דברתי אתך על כך שיש להגביל את היקף המכנית במזרח ירושלים שעובדת ע"י ח"ח לויס - פרלשיין - שיינברגר לבנייה בסתקונת השנה הקרובה ואילו על יתר השטח יש חשיבות ציבורית שמוכרז התחרות פומבית.

דומני שלא נעשה דבר בנדון ואין אני רוצה לאחר את המועד. על כן אבקשך להתקשר מיד עם מר ח. כבל ולחפש ביחד דרך לבצע בתקדים את ההתחרות.

כמובן שהאדריכלים הנ"ל יהיו רשאים גם הם להשתתף בהתחרות.

בברכה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

העתק: מר ח. כבל

משרד השיכון

9509-11

הקריה, 9.5.1968

אל: מר א. כהנוב

מאת: מ. שגיב

הנדון: מרכז רובע מגורים צפון מזרח ירושלים.
מכתבך מיום 1.5.68

שתי הערות לתצעת הפרוגרמה כפי שהועלתה ע"י מר י. פרלשטיין במכתבו מיום 11.4.68:

1) קולנוע, לא להכנון מפורש בשלב זה רק להצעת אתור ובנוי כללי.

2) אין צורך במבנה מיוחד לסניף דאר המבנה יכול להיות חלק מודולרי מהבנין של התנועות.

ב ב ר כ ה,

מ. שגיב
מ/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
מחוז י-ם
בן-אלול

9519-10

הקריה, י' באייר תשכ"ח
8 במאי 1968

אל: שר השכון

מאת: הסנהל הכללי

הנדון: בניה במזרח ירושלים

ר"מ מכתבי לחברות בניה כדלקמן:

1. "שכון עובדים"
2. "רסקו"
3. "משה"ב"
4. אהרן רוביגשטיין בע"מ
5. "גד" - אחים גולדשטיין בע"מ
6. בנק ירושלים
7. חברת קבלני ירושלים

א. מכתב זה נסב על בנית 500 יח"ד, הנוספות על 700 יח"ד אותן אנו בונים ועל 250 יח"ד, בודדות שתבנינה ישירות על ידי המתשכנים.

כמסתבר מהמכתב אנו מבטיחים לבניה זו השנה משתפות במחות בסך -.4,500 ל"יח"ד כהלואה עומדת ואינגנו מבטיחים כל הלוואות תקציביות, אולם עם גמר הבניה, בסוף שנת 1969, לתקציב 1970/71, נתן הלוואות תקציביות, ככל שנשתמש בדירות הללו למטרותיגו, לפי היעדים השונים ובתנאי אכלוס שתהיגה באותה שעה.

מדיניות זו אינה הנשחה לבונים אלא שקול מגיסי בלבד.

ב. אם קבוצת קבלני ירושלים מעוניינת בחתיר, בטיב ובספרם, הובטח לה, אחר סו"מ ומאחר שלא קבלו עבודה בסגרת המכרז, שנהיה מוכנים לקנות דירות אלה מהם למטרותיגו.

ג. הבניה הישירה מבוצע ע"י 4 קבלנים הראשונים שהיו הזולים ביותר במכרז, בתנאי שכל ארבעתם יעבדו בחתיר הזול ביותר.

2/

ד. אשר לסדר הפעלת העבודה בשטח:

(1) בנית מרכז השכון - (700 יח"ד) - התחלה במשך חודש מאי וארבעת הקבוצות מעליבה באופן הדרגתי של השטח עד חודש אוגוסט.

(2) בנית חברות שכון ובורידות וקבלנים - התחלה בשטח בין חודש אוגוסט ואוקטובר.

(3) בנית הבתים הפרטיים - התחלה בין אוקטובר לדצמבר לכל הפוקדים.

היקפן של שלושת התכניות כ 1,500 - 1,400 יח"ד.

ה. בעקבות תחילת בנית מרפדות הצבור, בתי ספר ומרכז מסחרי.

ו. אכלוס השכונה יתחיל, לפי תאומנו בסוף שנת 1969.

ז. ועדת הבניה של מרכז השכון:

בסה"כ 700 יח"ד

1. לעובדי מדינת מרעברים, בתנאים שהוחלט בהם בוועדת שרים לענייני כלכלה 200 יח"ד

2. לשכון ערלים 100 יח"ד

2. למשתכני מעמל החסכון

(לסה"כ רווחים 460 שהלוו מקרן בסך 4,000.- לי כ"א) 400 יח"ד

כל זה ליידיעתך ולידיעת מקבלי העתק מכתבי זה.

בברכה,

ד. שבת

העתק: לסר ב.צ. מילסן, המשנה לשנכ"ל
לסר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
לסר י. טלייסר, מנהל אגף פרוגרמות
לסר מ. מלג, מנהל מחוז ירושלים
לסר י. מחם, מנהל הית' לתקציבי עתרת ורחות תכניות שכון.

[illegible]

[illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5\. [illegible]

6\. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

הקריה, י' באייר תשכ"ח
8 במאי 1968

לכבוד
חברת

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים

במסגרת השטח המתוכנן לכ- 2,500 יחידות דיור בצפון מזרח ירושלים, בכוונתנו לשתף חברות בניה ולהקצות שטח, עליו ניתן לבנות כ- 500 יח"ד אשר תבנינה במישרין על ידן. ככל שנגיע אתן להסכם על כך.

משרד השכון החל בינתיים בפתוח השטח ועומד להתחיל בימים אלה בבניה שתקיף בשלב ראשון כ- 700 יח"ד. המשרד פרסם את דבר הבניה הזו ורשם מספר רב של מועמדים אשר אף הפקידו דמי קדימה, במקובל בתכניות מפעל החסכון לבנין.

500 יח"ד נוספות, המיועדות לבניה ע"י חברות שכון צבוריות וחברות בונים פרטיות, תחולקנה לכ חמש קבוצות, כאשר החברות תבצענה את הבניה על אחריותן ותתקשרנה ישירות עם המשתכנים. למשרד השכון תשמר הזכות להפנות מועמדים משלו.

הקרקע תמסר להכירה ל- 49 שנים עם זכות חדוש. מחיר הקרקע יחושב לפי מחירי קרקע לשכון צבור באתרים אלה.

עבודות הפתוח עד לשטח תבוצענה ע"י משרד השכון. מתוך השקעה בפתוח זה, סכום של עד -.4,500 ליח"ד, יינתן כהלואה עומדת למשתכן, כדין ההסדר לגבי שאר יחידות הדיור אשר תבנינה במישרין ע"י משרד השכון.

החברה תתחייב לבנות את יחידות הדיור במסגרת עצמי, במחיר, גודל ומפרט מבוקר ולהציע למשתכנים הלואות, בסכום שלא יהא קטן מ -.15,000 ל"ל ליח"ד. כן תחוייב החברה להסציא ערבויות מתאימות.

תכנית הבנוי כבר אושרה ע"י ועדת בנין ערים, אולם תכנון הבנינים ייעשה ע"י החברה במישרין ויוגש על ידה לרשויות הנוגעות בדבר, רק לאחר אשור וועדת אדריכלים מיוחדת ותוך זמן סביר.

2/

למשרד השכון ולעיריית ירושלים יהיה פקוח עליון על הבניה בכל שלביה.

הייתי מכיר לכם תודה על תשובתכם העקרונית תוך 20 ימים מיום משלוח מכתב זה ועם קבלתה נזמינכם לברור פרטי הבצוע.

משרד השכון יחליט על איזו מהחברות שתגשנה הצעותיהן ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצאת הקרקע, לאיזה מהן יבצע את הפתוח ויבטיח את ההלואה העומדת של -.4,500 ל"ח"ד, לפי העקרון שההצעות הטובות ביותר למשתכנים, מבחינת המחיר, השיב והמפרטים תתקבלנה.

ב ב ר כ ה,

ד. מנה
מנהל כללי

העתק: למר השכון, מר ס. בנסרב
למסונה על אכלוס ירושלים, מר י. תמיר
לשנה למנהל הכללי, מר ב. צ. טילסן
למנהל אגף כספים ומשק, מר י. שפר
למנהל אגף הפרוגרמות, מר י. סלייפר
לסגן מנהל כללי(הנדסה) מר א. אלואיל
למנהל מחוז ירושלים, מר ס. פלג
למנהל היח' לתקציבי פתוח ובתוח תכניות שכון, מר י. שחם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(652-00)

הקריה, י' באייר תש"
8 במאי 1968

9545-16

אל: ה"ה ב.צ. מילסן, משנה למנכל
משמ"ד ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מח"ל - מזרח ירושלים

א. לאור הנסיון, נראה לי שרצוי להתחיל ברשום נוסף לפעל החסכון למזרח ירושלים. בין ההרשמה הראשונה לבין האכלוס יגשרו כשליש מהרשומים. כיום יש עדיין הרבה פניות.

אם נפעיל הרשמה, נראת בנרשמים קבוצה שגית שהבניה עבורה תתחיל משנת אחרי הקבוצה הראשונה ומסנה יבואו גם מלואים לאכלוס, במקום הנושרים.

נוסף לכך תתא כסובן בגית החברות.

ב. אשר להנחת אבן פנה, תעגין הוא לשקול והתיעצות. יתכן שנציע הנחת אבן פנה בנוכחות הנרשמים.

ב ב ר כ ה,

ד. מנה
המנהל הכללי

מנה

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס' 9519-10	מכתב/מסמך מס'
מתאריך 6.5.68	
מאת י. שפר	
נשלח למשרדנו	השתק מסמך שנשלח אל י. טריידנו הוועדה בו
הנושא/הנדון תב' פורדר בדמ מאנגליה - בנייה בירושלים.	
מס' המשק 636-00	תיוק בתיק
הדגא מתיק הנשלח אל	☐ לעיון ☐ לפעולות
הערות 7.7.68 שונה	

מדף 626

2163/2137 (12.63) 500×50 ד.ב. ירים 1698/ט

משרד השכון

24.4.68 הקריה

95/09-10

א ל: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים,

מאת: ד. בן אלול

הנדון: מרכז חברתי - מזרח ירושלים

בישיבת הועדה הבין-משרדית למרכזים חברתיים (המשותפת למש' השכון ולמש' החנוך והתרבות) נתקבלה הצעתנו לתכנן מרכז חברתי, המושתת בעיקר על ספורט, באזור השכונים החדשים במזרח ירושלים.

הפרוגרמה המפורטת טרם התגבשה ושוכם לקיים לגביה, בהקדם, דיון מיוחד (בשתוף עם העיריה וכל שאר הנוגעים בדבר).

יחד עם זאת, בכל מקרה, הכרחי כבר עתה להבטיח בתכנון שטח מתאים, בגודל 40-60 דונם בקירוב (כולל השטחים המינימליים הדרושים למתקני הספורט, שטחי הדשא והגינות, השבילים ושטחי החניה.)

אודה לך מאד אם תשכיל אותי, באיזו מידה ניתן להיענות למשאלה זו?

האם ניתן ~~[illegible]~~ לקבל 2 העתקים מחרשים השטח, העשוי להיות החשובה לנושא זה?

בברכה

ד.בן אלול

ד"ר ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ.שגיב סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. שקד סמנכ"ל לתכנון
מר ע. בן דוד, מנהל רשות הספורט ירושלים
מר א. לחובסקי, מוסדות צבור, מחוז ירושלים
ד"ר י. עוזגר, מש'החנוך והתרבות ירושלים

דבא/דס

מטה ראש הממשלה

ראשי
יום ניסן תשכ"ח = 18. 4. 68
9999-10

ירושלים, 15/4/68

אל: המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: הממונה על איכלוס ירושלים

הנדון: מסירת דירות במזרח ירושלים.

מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מינה ועדה ציבורית למסירת דירות נמוכות, אשר מתפנות מידי פעם בפעם, באזורים הפזורים לעבר ובשטחים אחרים במזרח ירושלים וביישובים הערביים בסביבה.

בראש הוועדה, עומד מר מ. איש-שלום, סגן ראש עיריית ירושלים.

הדירות חיסרנה בדמי שכירות, ללא דמי-מפתח, תמורת התחייבות לטפצן ולגור בהן.

זכות עדיפות ניתנת לעובדי מדינה המועבריה לירושלים, במסגרת תפקידם.

לפי בקשתם, הריני מונה אליך באם יש לך מועמדים מתאימים במשרדך, אודה לך אם תעביר לועדה הנ"ל רשימת שמותיהם ותנתונים המשפחתיים שלהם עד יום ה' י"א באייר תשכ"ח (9.5.68).

הרשימות תובאנה לדיון בועדה, ואז תקבע את המועמדים.

בכבוד רב,

יהודה המיר.

העתק: מר מ. איש-שלום.

העתקים
מ. לנדאו
מ. מן
ש. פלג

9519-10

תל-אביב, ה' בניסן תשכ"ח
3 באפריל 1968

אל: מר א. רובינסון, ס/ מנהל האגף לתכנון עירוני

מאת: עו"ד היכון

למכתבו של מר ש. שקד מיום 29 במרוץ 1968:

1. טוב לדעת - לכל צורך אבנטואלי בעתיד - כי מר שקד תושב את עצמו אחראי על כל הנוגע לבנית במזרחה של ירושלים.

2. לא בקשתי "להבזיק" בהכנסת אלמנטים אורינטליים. אני מכיר את הויכוח ביחס לשאלה האם יש להשתמש בצורות ארכיטקטוניות שאינן נובעות מצרכי הקונסטרוקציה. הניטרקים הם לכאן ולכאן, אך עלי להעיר כי מר דרכסלר השתמש באופן מאד מוגבל בקשתות גבוהות בתכנית שלו, שבודאי אינן נובעות מצרכי הקונסטרוקציה. אך הצורה היא יפה מאד ומתאימה לירושלים, בעוד שמר מרלשטיין השתמש בטרפזות בקשתות שטוחות, הנראות מאד מלאכותיות.

אני מבין כי מר שקד נתן את אישורו לשתי הצורות.

בברכה,

מרדכי נגשוב
עו"ד היכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מסמך השיכון

הקריה במרץ 1968

3519-10

אל: לשכת שר השיכון

מאת: לשכת המשנה למנכ"ל

מצ"ב סיכום פגישת שהתקיימה ביום 13.2.68 בענין מזרח ירושלים.

שר ב.צ. מילמן מבקש להפנות את השומת לבכם לסעיף ב' של הסיכום.

בצירוף כנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

העתקים:
שר ב.צ. מילמן
שר ש. פלג, ירושלים
מר ריכל י. דרקסלר

ת"א הקריה, 27 במרץ 1968

9519-10

לכבוד
אדריכל י. פרלשטיין
רח' אחד-העם 118
ת ל - א ב י ב ,

א.נ.,

הנדון: תכניות מזרח ירושלים.

אני בא להזכירך בזה, כי קבלת עליך להמציא לשר השיכון, עוד במשך שבוע זה את התכניות של מזרח ירושלים ולקראת הישיבה של יום מ' הבא - עליך להציג את המודל של אזור-מזרח ירושלים.

אני רוצה להיות בטוח שתעמוד בזמנים שנקבעו.

בכבוד רב,

ב.צ. פילמן
המשנה למנכ"ל

העתקים:
לשכת השר השיכון
מר ש. שקד, מ/מנכ"ל הכנון איזי

ירושלים, כ"ה באדר תשכ"ח
25 במרץ 1968

לכבוד
חברת רסקו,
רחוב שמאי 8,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים.

במכתבי, הבהרתי כי הטיפול בחברות השכון, הוא באמצעות משרד השכון.

לפי מיטב ידיעתי, מכין משרד השכון הצעה לחברות השכון על מנת לשתפן במיתחות מזרח ירושלים, ואני משוכנע שגם חב' רסקו תכלל בפעולה זו.

בכבוד רב,

יהודה המיר.

העתק: מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון.

העתק

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

ירושלים, 12.3.68
מספר 8802

לכבוד
מר יהודה המיר,
הממונה על אכלוס ירושלים,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנית במזרח ירושלים.
סימוכין: א. מכתבנו מיום 13.2.68 מס. 8649.
ב. מכתבכם מיום 5.3.68.

הננו מתכבדים לחזור לפניתנו שבסמוכין ולבקש לשלב את חברת רסקו בתכנון ובבצוע שכונת הוילות העומדת להיות מוקמת במזרח ירושלים.

מדברי שר השכון בכנסת וכן מפרסומים בעתונות אנו למדים שחברות קבלניות הוזמנו להת ידם ולהשתתף במימוש הפרויקטים בחלקה המזרחי של העיר, ועל כן לא סובן לנו מדוע לא הוזמנה גם חברת רסקו להיות שותפה במפעל. יורשה לנו להדגיש עפ"י נוספת שחברתנו מועלת כחברה קבלנית שברשותה מחלקת לתכנון ערים וארכיטקטורה, ועבודתה בשטח השכון היא אך חלק מפעולותיה, כמו כן במסגרת עבודתנו הקבלנית אנו משתתפים תדיר במכרזים למיניהם ודוקה בירושלים זכינו לאחרונה במכרז גדול על בסיס קבלני רגיל ומקובל, מכאן שאנו רואים זכות לעצמנו להשתתף בבניה הקבלנית על כל ענפיה במזרח ירושלים.

אסירי תודה נהיה באם תואיל לטפל בפניתנו זו באורח חיובי ולהודיענו דבר בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

(-)
"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

(321-97)

משרד השכון

הקריה 24.3.68

9569-10

אל: מר, ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: ע. בן אלול

הנדון: מרכז חברתי - מזרח ירושלים

בישיבת הועדה הבין-משרדית למרכזים חברתיים (המשותפת לפש' השכון ולפש' החנוך והתרבות) נתקבלה הצעתנו למכון מרכז חברתי, המושתת בעיקר על ספורט, באזור השכונים החדשים במזרח ירושלים.

הפרוגרמה הספורטיבית מרשם המבנשת וסוכם לקיים לגביה, בהקדם, דיון מיוחד (בשיתוף עם העיריה וכל שאר הנוגעים בדבר).

יחד עם זאת, בכל מקרה, הכרחי כבר עתה להבטיח בתכנון שטח מתאים, בגודל 40-60 דונם בקירוב (כולל השטחים המינימליים הדרושים למתקני הספורט, שטחי הדשא והגינות, השבילים ושטחי החניה).

אודה לך מאוד, אם תשכיל אותי, באיזו מידה ניתן בתכנון להיענות למשאלה זו?

האם ניתן לקבל 2 העתקים מחרשים השטח, שעשוי להיות התשובה לנושא זה?

בברכה

ע. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
מר י. טייסר, מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. שגיב מגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. שקד, מנכ"ל לתכנון
מר ע. בן דוד מנהל רשות הספורט, ירושלים
מר א. לחובסקי מוסדות צבור, מחוז ירושלים
דר' י. מוזנר פש' החנוך והתרבות ירושלים.

דבא/דס

לשימוש פנימי בלבד

מזכר

אגף/אזור

אל:	מר ד"ר רודולף, ירושלים
מאת:	ינאי
מס'	
תאריך	31.12.68

בירושלים - פרוטוקול ועדת
הבחינה - מרכזית.

בתיקוני מס' מס' 3 מדברי
הועדה מדגיש יום בדעת הפרוטוקול
כל מדי. בהחלטתי (המשכתי מדים
את בני) הרבה לעיין מקרים
לקראת הבנין על הבטון בכפר מעבר
ירושלים.

בברכה

ינאי

המשרד
הוקם א. בכנרת.

9549 10

צפון מזרח ירושלים

מכרז לבניית חברות

1. כללי

ההכנית מכוונת לכך שהגוף שיאושר לבניה יבצע הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשתכנים.

תנתן זכות עדיפות לפועלי מפעל המסכון לבנין, מועברים לירושלים, עולים מארצות הרווחה.
במקרה זה ישתתף משרד המכון לפי אותם התנאים שינתנו במקומות אחרים בצפון מזרח ירו-ם.

2. מס' הדירות

~~120 - 250 יח' דיור~~

3. השיפוטים

א. בניינים בני 3-4 קומות.

ב. מס' הדירות וגודלן:

25%	מכמות הדירות בנות 3 חדרים		78-72 מ"ר
50%	" " "	3,5 "	85-82 "
25%	" " "	4 "	~~96-92~~ 100 "

4. סטנדרט -

א. הכנית מאבן (לא ציפוי אבן) כוללא מרפסי אבן בחלונות.

ב. הסקה מרכזית.

5. מחיר הקרקע - 1,800 ל"י מא ליח' דיור בממוצע.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

[illegible]

[illegible] " " [illegible]

[illegible] " " [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

[illegible] - [illegible]

..[illegible]

6. **פיתוח** - עד ראש השטח לפי הרשימה המפורטת כ-5,000 ל"י.

7. ~~**שכירות**~~ - ~~המשלה משותף לכל דירה ..... בתנאים .....~~

7. לפי המשלה ושווי לפי יחידת דיור.

8. **ההשובות טעם החברות**

א. מכניות שיאושרו ע"י ..... כן/לא

ב. קבלת רשיון מועדת בנין ערים ..... כן/לא

ג. מתיר דירה לשמכן .....

ד. השתתפות הבונה בסך ..... (בתוספת) לפיא התנאים .....

ה. מועדים:-

1) הגשת המכניות

2) התחלת הבנייה

3) גמר הבנייה.

9519-10

מדינת ישראל

התאריך: 26.11.68

תיק מס'

אל: לשכת השר

מאת: יונתן, לשכת המשנה לראש הממשלה

הנדון: בפון-חברת נתשלום.

לאחרונה היה לי דיון עם אנשי הנהלת סניפים חיצוניים המגיע למשרד בעיה רוחשת על מי מולמן.

בעיה אלו עם כל הרחוב, כולל הסניפים של מי שלום, (על מקום מושבו בלבריה) הוחל ב27.2.68, הנשיא לבן-אדם הוחל ב29.2.68 והו הוחל הבנתי אות כל המשתדלים ותם תוחלו לתמלוגים.

בברכה

יונתן

מזכיר

דמרה

מדף 951

WESTERN OLIM HOUSINGPROJECT
אגל מוקדון העולה
רח' שלקלעי 9
ירושלים

ט"ו באדר תשכ"ח
15 במרץ 1968

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הרינו מצרפים בזה את בקשותיהם של שתים חברינו לקרקעות והלוואות במסגרת תכניתם לבניה פרטית בגבעת המבתר, במזרח ירושלים.

קבוצתנו התארגנה באוגוסט 1966, בחסותה של התאחדות עולי אמריקה וקנדה, ומאוחר יותר גם בעזרתם והשתתפותם של התאחדות עולי בריטניה. התרגלנו כדי להשיב על צרכיהם המיוחדי של עולי המערב לדיור קבע תוך לחבטיח את הצלחת מעברם מבחיהם וחברתם הקודמים וכן לאפשר בניית עתידם בבטחון בישראל.

במגעינו עם הרשויות המוסמכות, ולאחר בירור אפשרויות שונות, הגענו לשלב של מפה ומתן מוקדם בדבר רכישת קרקע ברמת שרת. מלחמת ששת הימים שיבשה זמנית מגעים אלה, ובמגישות מאוחרות יותר עם אותם רשויות, ניתן לנו להבין שמתוך מערב ירושלים העוכב לטובת זו שבמזרח העיר. על כן, משרד השכון, מנהל מקרקעי ישראל וראש עירית ירושלים, עודדו אותנו להשתכן אף אנחנו במזרח ירושלים.

לכן התקשרנו בנובמבר 1967 עם מר יהודה תמיר, במשרד ראש הממשלה בדבר הצטרפותנו לתכניתם לבניה פרטית בגבעת המבתר. במגישות מאוחרות יותר עמו, נרמז לנו שכפי הנראה יוקצבו לקבוצתנו 60 מגרשים או יותר.

משלוניגו אנו, ובעזרת ראיונות אישיים, אנו למדים כי שתים המשפחות החברות שהווים קבוצה יציבה והומוגנית של עולי המערב בעלי מקצוע המבקשים להשתקע בישראל. הם מאוחדים בצרכם הדחוף לדיור נאות שיתולה גורם מכריע לעתידם בארץ. בנוסף לרשימתנו חנ"ל, הרינו מצרפים בקשותיהן של מספר משפחות שהיינו שמחים לצרפם לקבוצתנו במידה ויתקבלו אף הם על ידי כב'.

בנפרד מברכינו האישיים, סבורים אנו שהמיכה בקבוצתנו היא לטובתם של האינטרסים המוצהרים של מדינת ישראל. חיוניות העליה מהמערב, והמקידה בעתיד מתוך המדינה, הודגשו השקם וערב ע"י ממשלת ישראל וכל יתר הגופים האחראיים במדינה.

כלנו היינו עדים שמשתקעים פוטנציאליים מהמערב ירדו מהארץ, בהוצאה מאי-יכולתם להקים משכן מתאים. מהיכת הממשלה בתכניתנו חבמית, על כן, התישבות מוצלחת של קהילה ניכרת של עולי המערב המסוגלים לתרום רבות למתוח הארץ. יתר על כן, קהילה מעין זו, כראיה לאפשרות הקמת דיור מתאים, תשמש אתגר לעליה נוספת מהמערב.

על כן, הננו מגישים בקשתנו להקצבת שתים מגרשים לפתוח לקבוצתנו עבור בניה במסגרת תכניתם לפתוח בגבעת המבתר, ובמוחתנו שבקשתינו תאושר.

בכבוד רב,

ד"ר ריימונד פרקוס
יו"ר
WESTERN OLIM HOUSING PROJECT

תפוצה:- מר טדי קולק, ראש העיר, ירושלים
מר א. מינקוס, הסוכנות היהודית לישראל, ת.ד. 92, ירושלים
מר יהודה פתיר, משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים
מר דוד מנה, מנכ"ל משרד השכון, תל-אביב
מר מאיר טילברמון, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מר מ. ציגל, הסוכנות היהודית לישראל, ירושלים
התאחדות עולי אמריקה וקנדה (2) ירושלים ותל-אביב
התאחדות עולי בריטניה, ירושלים
התאחדות עולי אמריקה הלטינית בישראל, תל-אביב

דחוף!

לא הודעתי

לאילון.

פ׳

אצצצצצצצצצצ5555995955555אמםםאאצ
י חפשיכתה חם
י משרד השכון יר
י משרד השכון יר

13.3.68

אל: מר ד. טנה - מנכ״ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

9519-10

הנדון: ההשתכנות בצפון מזרח ירושלים.

להלן דו״ח בנדון נכון לתאריך 12.3.68.

מגרשים לבתים בודדים (257 יח׳)

ז.

1. לקחו פרוספקטים וטפסים 5870-
2. החזירו שאלונים 1630
3. בהערכה ירשמו עד 15.3.68. 2500- 2000
3, כשליש מהנרשמים מחוץ לירושלים ומחו״ל.
4. הקריטריונים עליהם דנו (מוצעים ולא מסוכמים)

א. עולים שעלו אחרי 1.9.67 או אחרי יוני 67.

ב. עוברים או מועברים לירושלים.

ג. אנשי ירושלים (מדירות קטנות, קבוצות אנשי בטחון).

5. עד תאריך 26.3.68 המינהל ירכז ויעבד הבקשות לקראת פגישה נוספת של הועדה.

השכון בצפון מזרח ירושלים (700 יח׳)
----

1. ההרשמה החלה ביום ראשון 10.3.68.
2. לקחו פרוספקטים וטפסים - כ-800
3. נירשמו לחסכון לבנין - כ-100
4. הבעיות אותן צריך לסכם:

א. לדחות השלמת 4000 ל״י ראשונות עד סוף אפריל 68.

ב. לקבוע המכסות לפי הייעוד שפרסמנו.

ג. האם לקיים הגרלה או כל הקודם זוכה.

ד. מחירי הדירות למשתכן ותנאי ההלוואות.

ש. פלג

לידיעת: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ״ל

נא אשרי קבלה ההודעה ומסרי דחוף למר טנה

6/7/3

מאשרת תודה שלום

9501-11

traffic

9/8

מרינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס': 9519-10

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 11.3.68

מאת: ר.מ. בריקאי

☐ נשלח למשרדו

המחק מהמסמך שנשלח אל: ז. טנה

הנושא/הנדון: בנוי ומשלים המזרחית.

מס' התיק: 521-01

תויק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לטיוק ☐ לצמיתות

הערות

29.4.68

מדף 626 1003/0 .ע.1

0519-11

י' באדר תשכ"ח
10 במרץ 1968

אל: מ"מ יהודה תמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים
שלמה בלקינד- מינהל מקרקעי ישראל י"ם
יצחק דרורי, עו"ד - עיריית ירושלים
עמוס לביא - אגף המקביים, תאצר י"ם
מאיר מילברסטון - משרד הפנים, ירושלים
שניאור מלב - משרד השכון מחוז ירושלים
שבתאי שיכמן-רחוב קלוזנרים 10 תל-אביב

הנדון: <u>בקשת להקצאת מקרקעין בתחום מזרח-ירושלים</u>

בהתאם להחלטת הוועדת מקרקעי ישראל מיום 26.2.68 אשר העתק מצורף בזה, מוניתם לחברות הוועדה אשר המקידה יהיה לדון בבקשות להקצאת מקרקעים בתחום מזרח-ירושלים ולהמליץ בפני על הקצאתם.

מר יהודה תמיר, יו"ר הוועדה יודיע לכם על מועד כינוס הוועדה.

הנני מאחל לכם הצלחה בתפקידכם.

בברכה

יצחק לוי
מנהל המינהל
העתק: מנהל כללי משרד האוצר
מנהל כללי משרד השכון
ראש העיר ירושלים

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

10. 3. 68

ירושלים, ז' באדר תשכ"ח
7 במרץ 1968

מס'

אל: ח"כ ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
י. תמיר, משרד ראש הממשלה
ש. שקד, ספב"ל לתכנון
א. אלויאיל, ספנכ"ל להנדסה
י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
א. צ'רניאק, מנהל המחלקה הטכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בטון מזרח ירושלים.</u>

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ב' 5.3.68 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: צוות צפ' מז' ירושלים
רח' רמבן 15 ירושלים (ע"י י. לויט).

מדף 907

משרד [illegible]\משרד [illegible] ירושלים

ירושלים [illegible] תשכ"ח
7 [illegible] 1968

אל: ה"ה [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מאת: [illegible] ירושלים

הנדון: [illegible] ירושלים.

[illegible] 5.3.68
[illegible].

בברכה,

[illegible]

העתק: [illegible] ירושלים
[illegible] ירושלים ([illegible]).

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 5.3.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:

י. תמיר, ש. שקד, ש. פלג, ש. בלקינד, י. פאוסט, י. לוים, י. פרלשטיין,
י. שינברג, ח. רון.

הנדון: צפון מזרח ירושלים

א. ביגוי מוסדות צבור

הובאה ע"י הצוות הצעת הביגוי למוסדות צבור בהתאם לפרוגרמה המאושרת. הצעת הבגוי תובא לאשור ועדת איטורים ביום ו' 8.3.68. כמו כן יש להביאה לאשור מהנדס העיר.
הוחלט להתחיל בבנית שני בתי הספר העליונים.
תכנון בתי הספר יאפשר בניה בשלבים. 8 כתות בשלב ראשון והשלמה ל-16 כתות בשלב שני.

ב. מוסדות צבור בקטע המערבי

הובאו ע"י הצוות תכניות מוסדות צבור בקטע המערבי (500 יח') הכוללות חנויות, גני ילדים ובית כנסת.

הוחלט: בית הכנסת יהיה בן קומה אחת ולא שתיים כמו בהצעה. על הצוות להתחשב במגבלות התקציביות בזמן תכנון המוסדות.

ג. ביגוי לחברות / בונים

הצוות יגיש הצעת הביגוי לשטח המיועד לבנית חברות/בונים (כ-400 יח) לפגישה במחוז ירושלים ביום ג' 19.3.68.

ד. פרצלציה למגרשים בודדים - שלב ב'

תכניות הפרצלציה למגרשים בודדים שלב ב' יובאו לפגישה במחוז ביום ג' 12.3.68.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

[illegible]

B. [illegible]

[illegible]

C. [illegible]

[illegible]

D. [illegible]

[illegible]

E. [illegible]

[illegible]

ירושלים, ה' באדר תשכ"ח
5 במרץ 1968

לכבוד
רובינשטיין ושות', חברה קבלנית בע"מ,
רחוב מקוה ישראל 8,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים.

בהתיחס למכתבכם מיום 11.12.67, הנוגע לבניה במזרח ירושלים, הננו להודיעכם כי במסגרת התכנון, של שטחי הבניה במזרח ירושלים, יוקצו שטחים לבניה על ידי חברות שכון ובונים פרטיים.

ההסדר להעמדת שטחים אלו לרשות בונים וחברות שכון, יפורסם תוך זמן קצר על ידי משרד השיכון, אשר יאשר את תוכניות הבניה של הגופים הנזכרים, ויפליץ על העמדת הקרקע לרשותם.

בכבוד רב,

יהודה מפיר,
הממונה על אכלוס ירושלים.

העתק: מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השכון.

1.3.68

9519-10

צפון מזרח ירושלים

מכרז לבניית חברות

1. **כללי**

התכנית מכוונת לכך שהגוף שיאושר לבניה יבצע הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשתכנים.

תנתן זכות עדיפות למועמדי מפעל התסכון לבנין, מועברים לירושלים, עולים מארצות הרווחה.
במקרה זה ישתתף משרד השכון לפי אותם התנאים שינתנו במקומות אחרים בצפון מזרח ת-ם.

2. **מס' הדירות**

120 - 250 יח' דיור

3. **המיפרטים**

א. בנינים בני 3-4 קומות.

ב. מס' הדירות וגודלן:

25%	מכמות הדירות בנות 3 חדרים		72-78 מ"ר
50%	" " "	3,5 "	82-85 "
25%	" " "	4 "	92-96 "

4. **סטנדרט -**

א. הבניה מאבן (לא ציפוי אבן) כוללת פרטי אבן בחלונות.

ב. הסקה מרכזית.

5. **מחיר הקרקע** - 1,800 ל"י אמ ליח' דיור בממוצע.

2/..

6. <u>פיתוח</u> - עד ראש השנה לפי הרשימה המפורטת כ-5,000 ל"י.

7. <u>משכנתא</u> - הממשלה תשתתף לכל דירה ..... בתנאים .....

8. <u>התשובות מעמם החברות</u>

א. תכניות שיאושרו ע"י .....

ב. קבלת רשיון מועדת בנין ערים .....

ג. מחיר דירה למשתכן .....

ד. השתתפות הגוף תבונה בסך ..... לפיצ התנאים .....

ה. מועדים:-

1) הגשת תכניות

2) התחלת הבניה

3) גמר הבניה.

৬. [illegible] - [illegible] ৫-০০০,২ [illegible].

৭. [illegible] - [illegible] ..... [illegible] .....

৪. [illegible]

ক. [illegible] .....

খ. [illegible] .....

গ. [illegible] .....

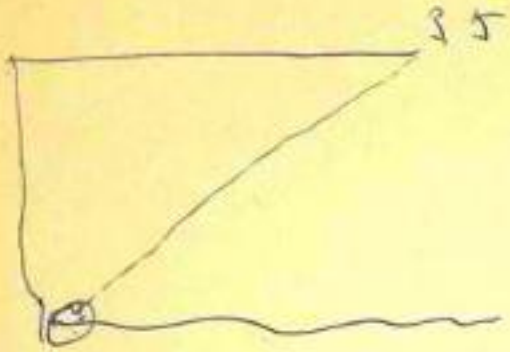
ঘ. [illegible] ..... [illegible] .....

ঙ. [illegible]:-

১) [illegible]

২) [illegible]

৩) [illegible].



40 - 43

42 - 45

10.000 - 12.000

15.000

3

15
10
45

10 - 12.00

4

15.00

1.3.68

הבניה בצפון מערב ירושלים - ניתוח השואת מחירים

הטיפוס	הדירה: מס' החדרים	הדירה: שטח במ"ר	עלות קבלן: הערכת לויט	עלות קבלן: הערת המחוז	העמסות	בס"ח למשתכן	ההשואה לדירות במערב: ק"היובל 75 מ"ר	ק' היובל 88 מ"ר	סן סימון 69	סן סימון 73	סן סימון 76	סן סימון 82
סורי	3	85	26,100 (310 לי מ"ר)	32,750 (385 לי מ"ר)	7000	39,750	34,500	36,000	37,400	38,500	39,600	41,800
	4	97	28,935 (298 לי מ"ר)	35,000 (365 לי מ"ר)	7000	42,000						
מרובע	3	85	24,440 (287 לי מ"ר)	32,000 (370 לי מ"ר)	7000	39,000						
	4	100	27,870 (278 לי מ"ר)	35,000 (350 לי מ"ר)	7000	42,000						
מרובע -"-	3	87	25,000 (287 לי מ"ר)	32,200 (377 לי מ"ר)	7000	39,000						
	4	98	27,300 (278 לי מ"ר)	34,300 (350 לי מ"ר)	7000	41,000						

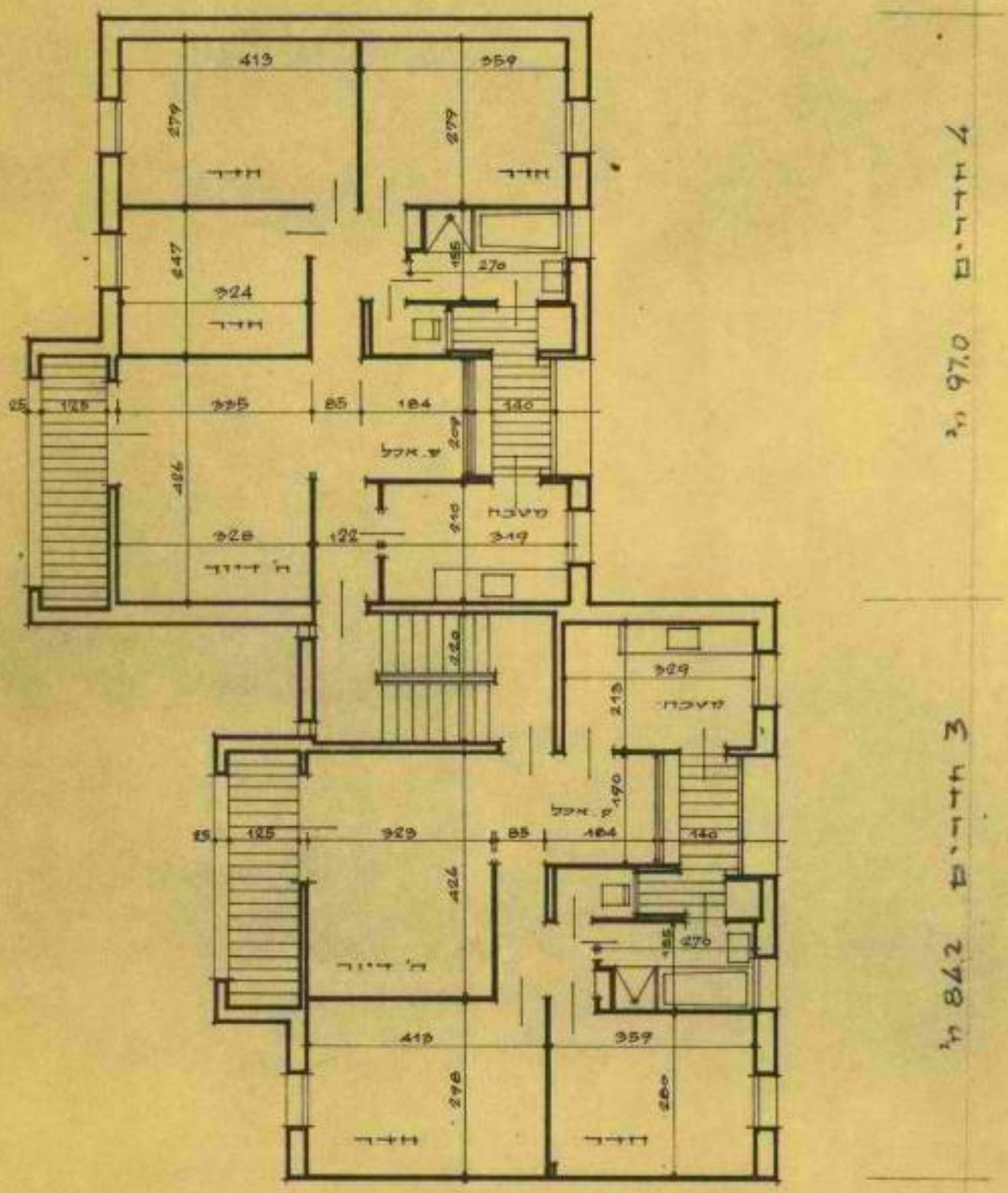
ד'יסקין (הרטי) 90 מ"ר דירה בסטנדרט } 42,000 ל"י

[illegible] - [illegible]

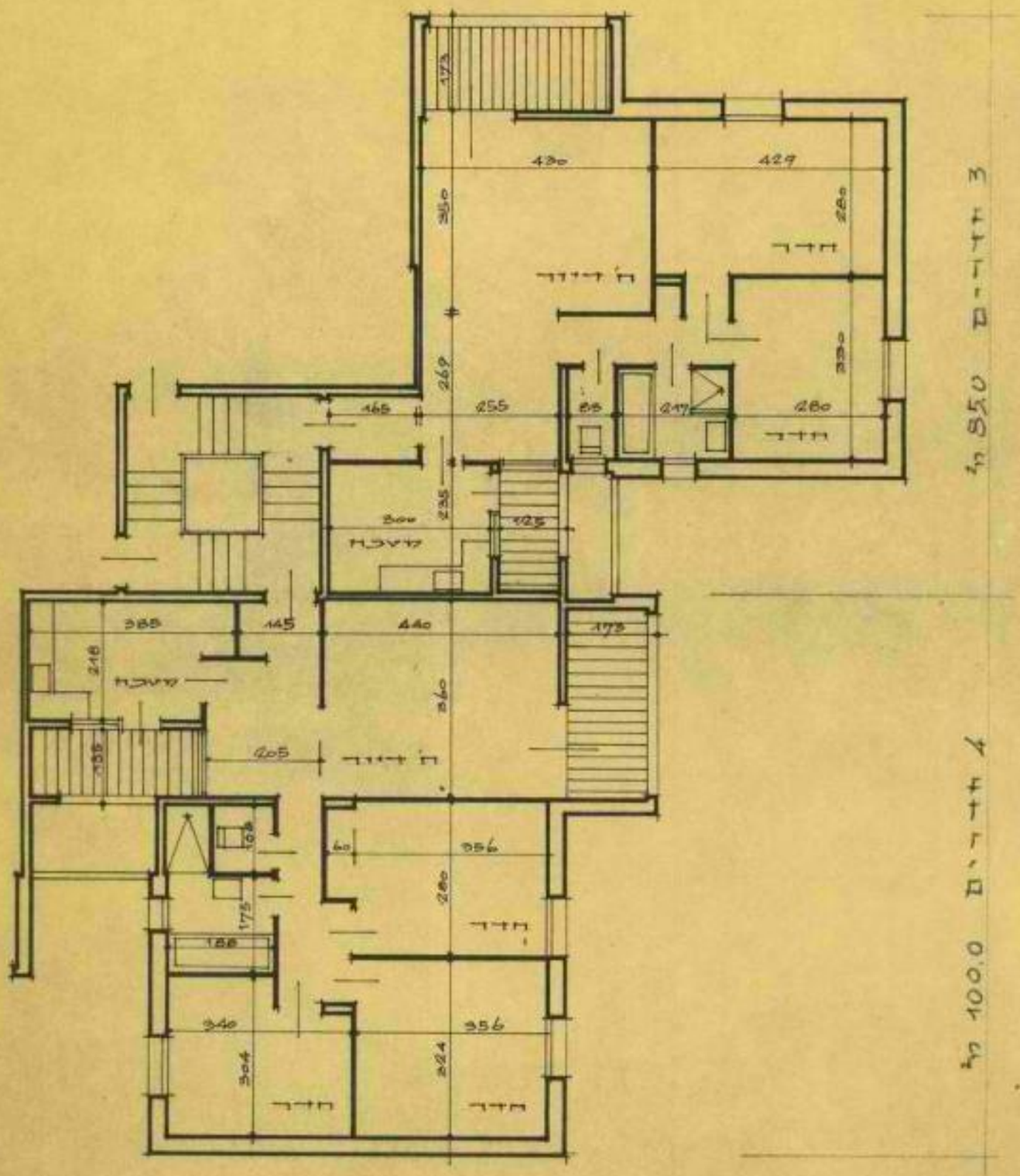
[illegible]	[illegible]		[illegible]				[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3	85	20,100 (310 ר"מ)	32,750 (385 ר"מ)	1000	39,750	34,500	36,000	37,400	38,500	39,000	41,800
	4	97	26,925 (295 ר"מ)	35,000 (365 ר"מ)	1000	42,000						
[illegible]	3	85	24,440 (287 ר"מ)	32,000 (370 ר"מ)	1000	39,000						
	4	100	27,870 (328 ר"מ)	35,000 (320 ר"מ)	1000	42,000						
[illegible] [-]	3	87	25,000 (287 ר"מ)	32,500 (377 ר"מ)	1000	39,000						
	4	98	27,300 (328 ר"מ)	34,300 (350 ר"מ)	1000	41,000						

העמסות תוספות לעלות הקבלן

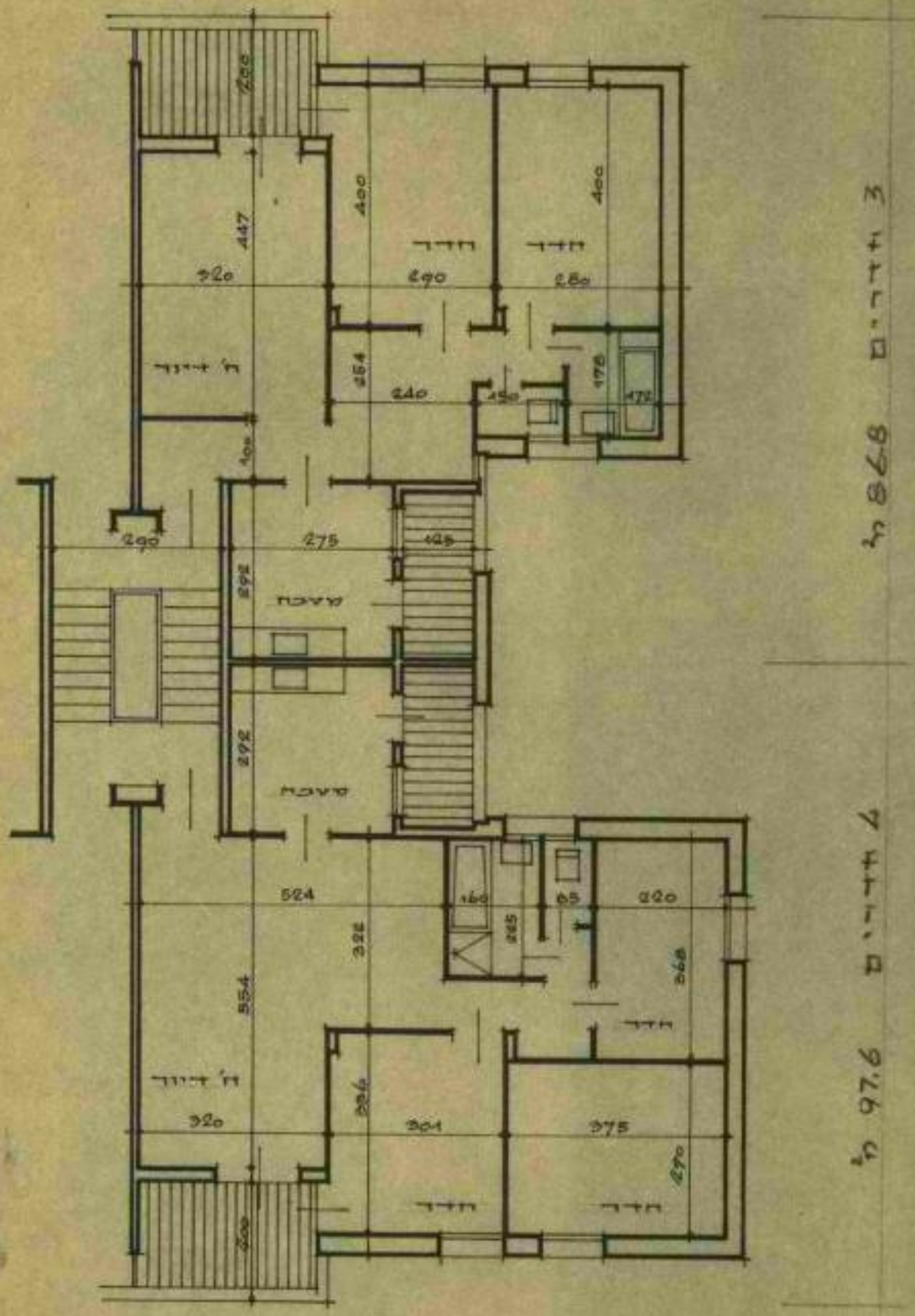
קרקע	700
ביוב	450
מים	450
חשמל	450
כביש ומדרכה	850
פתוח חצר	1200
יישורים	300
נקוז	100
תאורת רחובות	100
גינון ציבורי	100
תכנית אב	120
פינויים	100
מיסים	300
תכנון	1000
ביטויים	50
בס"ה	6,280 ל"י



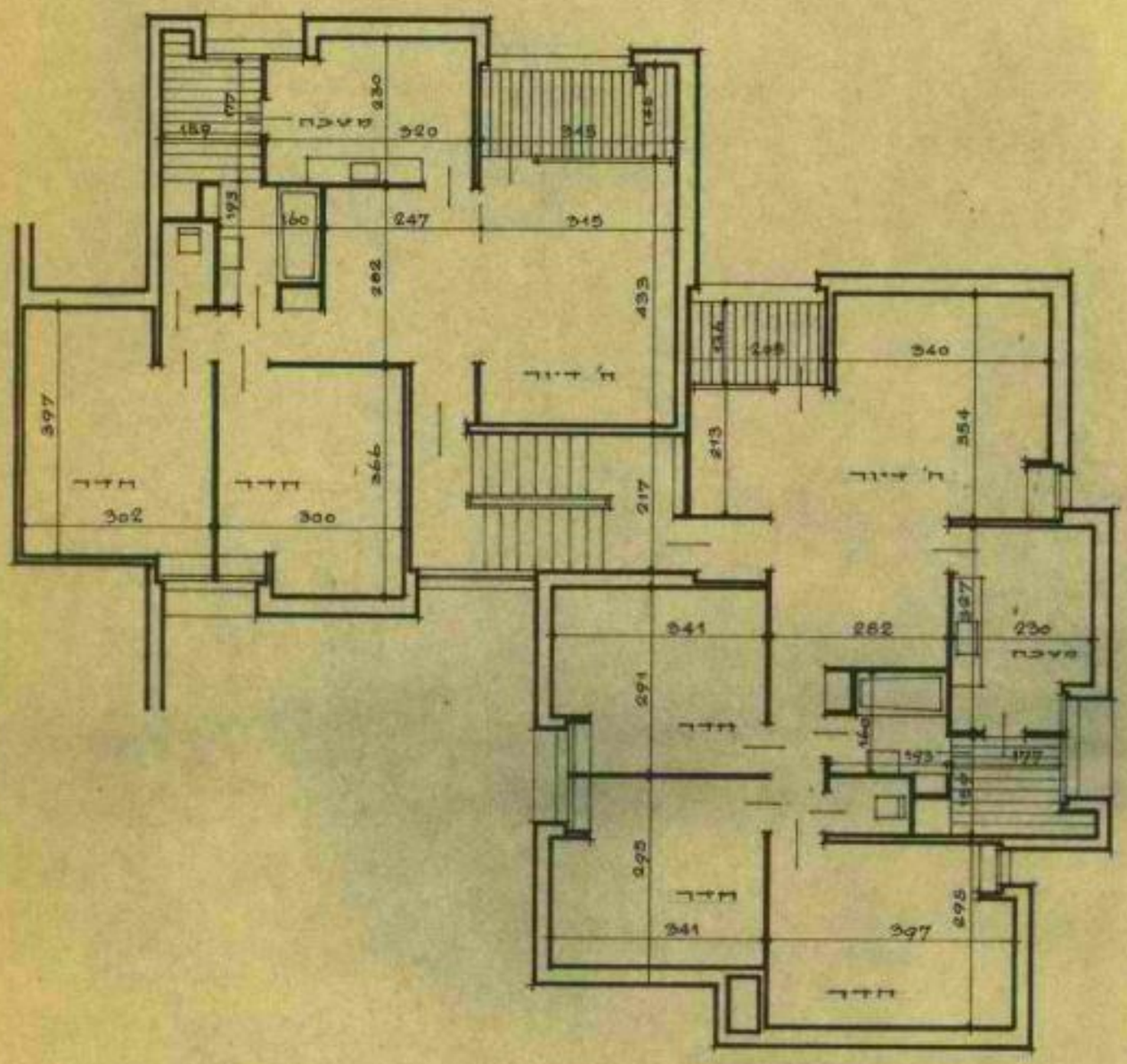
צוות צפון מזרח ירושלים - בית טפוס טורי



צוות צפון מזרח ירושלים - בית טפוס מרובע



: צורת צפון מזרח ירושלים - בית טיפוס H



3 חדרים 78.0 מ"ר

4 חדרים 90.0 מ"ר

צורת תכנון

9

יר יר 546

יר 69 ירושלים 1445 4 45
(מועבר מים)

מר דוד טנא מנכל משרד השכון תלאביב

מבקשים להסביר לצבור באופן דחוף בפרטום רשמי מה הם

הסדרים שנקבעו לרשום משתכנים בגבעת המבתר ומה הם הקריטריונים

שלפיהם יחולקו המגרשים נקודה הצבור מפנה שאלות

אלה לעיריה נקודה מן הראוי שיקבל מענה מוסמך עלמנת למנוע
רינונים

טדי קולק

מדינת ישראל

משרד השיכון

למה האיחור?

הקריה, 1 במרץ 1968

מס 95/19 10

אל: לשכת שר השיכון

מאת: לשכת המשנה למנכ"ל

מצ"ב סיכום מפגישה שהתקיימה ביום 13.2.68 בענין מזרח ירושלים.

מר ב.צ. מילמן מבקש להפנות את תשומת לבכם לסעיף ב' של הסיכום.

בצירוף כנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

י. נבון

העתקים:
מר ב.צ. מילמן
מר ש. פלג, ירושלים
אדריכל י. דרקסלר

מאיר פלגר

907 ש"ר

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ש בשבט תשכ"ח
18 בפברואר 1968

מס'

20. 2. 68

אל: ח"ח: מר ב.צ. פלמן, המשנה למנכ"ל
מר י. המיר, משרד ראש הממשלה
מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה
מר ש. שקד, סמנכ"ל לתכנון
א. צ'רניאק - מנהל המחלקה הטכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ב' 13.2.68 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. דרקסלר
גוות צפ' מז' י-ם
רח' רמבן 15 ירושלים (ע"י י. לויס).

מרף 907

משרד השכון\מחוז ירושלים

ירושלים י"ט בשבט תשכ"ח
18 בפברואר 1968

אל: ה"ה: מר [illegible], המשנה למנכ"ל
מר י. [illegible], משרד ראש הממשלה
מר א. [illegible], סמנכ"ל להנדסה
מר ש. [illegible], סמנכ"ל [illegible]
א. [illegible] - מנהל המחלקה הטכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 13.2.68 במשרד.

בברכה,

ש. [illegible]

העתק: מר י. [illegible]
[illegible] י-ם
רח' [illegible] 12 ירושלים (ע"י י. [illegible]).

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 13.2.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:
ב.צ. מילמן, א. אלואיל, ש. פלג, א. רובינסון, ל. אורצקי, י. פאוסס,
נ. גרודנאי, ח. רון, י. דרקסלר, י. פרלשטיין, י. שייבברגר, י. לויס,
ד. לוית, צ. קנטרובסקי.

א. צפון מזרח ירושלים

1. לוח התקדמות בבדק ואושר לוח הזמנים לגבי הכבישים הפתוח והמבנים.

תכנון הכבישים בקטע המזרחי וכביש הטבעת ייסרו למר אלואיל ביום ו', 16.2.68. תכנון הכבישים בקטע המערבי ייסר ביום ו' 23.2.68.
הכנת המכרז, הוצאתו בדיקתו וחתימת חוזה תימשך 5 שבועות עד יום 22.3.68.
תוך זמן זה יסומנו הכבישים בשטח ויבדקו הכמויות כך שלחוזה יוכנסו הכמויות הבדוקות.

תכנון הבניינים כולל פתוח חצרות, עם מפרט ורשימת כמויות ייסרו למר אלואיל ביום 15.3.68 להוצאת המכרז.
הצורות יעביר למר אלואיל עוד השבוע 8 סמים של התכניות הקיימות לשם העברתם לקבלנים. התכניות יסומנו בחותמת: " לא לצרכי מכרז".

2. אומדן מחירים הובא ע"י הצורות אומדן תקציבי למחירי הדירות. המחירים כוללים הוצאות הבניה ללא יישור השטח, פתוח וגנון:

בית מרובע:	100.0	מ2	-	27,870	ל"י
	85.0	מ2	-	24,400	ל"י
מפרס H:	97.60	מ2	-	27,300	ל"י
	86.80	מ2	-	25,000	ל"י
בית שורי :	97.00	מ2	-	28,935	ל"י
	84.20	מ2	-	26,080	ל"י

3. בניה משולבת המפרס הנוסף והבית השורי עם חזית צפונית יותאמו לבניה משולבת כדי למנוע עכובים בהפעלה מחוסר עובדים.

4. ה ס ק ה בתכנון ההסקה נקבע שכל מתקן ישרת יחידה שאינה נופלת מ-16 דירות.
בנין בודד בין 7 דירות יחובר לבנין הקרוב.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. בדיקות קרקע בישיבת ההנהלה השבוע ייקבע יועץ לבדיקות קרקע.

6. ד ג ם : הצוות יכין מודל של השטח עד ליום ה' 29.2.68.

7. ח ש מ ל : תכנון החשמל ייעשה לפי דרישות חברת החשמל הישראלית.

8. בניני צבור: הצוות יתחיל מיד בתכנון בניני הצבור עבור 500 היחידות הראשונות בהתאם להנחיות שנמסרו לו בזמנו ותוך תיאום עם מר א. לחובסקי.

ב. הסשך שמואל הנביא - תכנית דרקלסר

1. לאחר בירור אצל שר השיכון בקשר לבנין הקשת (מפרס A) ביקש השר שהבנין ייבנה ביחידה אחת לכל אורכו, אולם לבצע את האינסטלציה בצורה שתאפשר חלוקתו למספר חלקים ברישום בתים משותפים.
כמו כן מבקש השר שבבתים המרובעים (מפרס B) יהיו אלמנטים המזכירים ונותנים צביון של בניה ירושלמית (קמרונות וקשתות).

2. אומדן מחירים תוך שבועיים יגיש מר דרקסלר אומדן תקציבי למחיר הדירות.

3. לוח התקדמות תכנון הכבישים יימסר למר אלואיל ביום ו' 23.2.68.תכנון מושלם של הבנינים, כולל חשמל, הסקה, פתוח ורשימת כמויות ייסר ביום 15.3.68.

ג. כ ל ל י

1. נגרות תכנון הנגרות בבנינים ייעשה תוך תיאום עם מר ג. גרודנאי. בבחירת הפריטים יש להתחשב בהתחייבויות משרד השיכון. משקופי הדלתות יהיו מפלדה.רפפות אלומיניום יורכבו בשרותים רק במידה והם פונים למרפסת פנימית.

2. תכנון בצוע והערכת זמנים המתכננים יתקשרו עם ד"ר מאר מהמחלקה לחקר הבניה של המכניות ויסרו לו את כל החומר לשם תכנון הבצוע והערכתת זמני הבצוע.

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] : [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] : [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

תל-אביב, ל' בשבט תשכ"ח
29 בפברואר 1968

אל : מר רובינסון, סגן מנהל האגף לתכנון פיזי

מאת: מר השיכון

רצ"ב העתק מכתב מר ש.ב. ישעיה, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מינהל מחוז ירושלים בענין בניית במזרחה של ירושלים.

כפי כן מצורף העתק תשובתי בכנסת לשאילתות חכי"ם נתן סלד ואורי אבנרי בענין הבניים במזרח ירושלים.

אבקשך להביא הדברים לתשומת לב כל העוסקים בנושא תוך הקפדה על שמירה ההגנויות לתכנון נאות של ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי בנטוב
מר השיכון

מדינת ישראל
המרכז של מחוז ירושלים

ירושלים, יום בשבט תשכ"ח
(18 בפברואר 1968)

מס' 14/11

אל : כב' שר השכון, ירושלים

מאת: יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מינהל המחוז, ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: בניה במזרחה של ירושלים

בישיבתה האחרונה של ועדה המשנה לתכנון ולבניה לטרחב התכנון של העיר העתיקה וסביבתה ביום 13.2.68 הסבתי תשומת לבם של החברים לתשובותיך לשאילתות של הח"כ נ. פלד, ו. שם-טוב וא. אבנרי בכנסת ביום 12.2.68 כפי שנתפרסמו בעתונות. הועדה שמעה בענין רב כי האדריכלים המכינים תכניות לבניה במזרח ירושלים מטעם משרד השכון נתבקשו להביא בחשבון שיקולים של התאמה לנוף ולאופי הסביבה, ולנהוג לפי העקרונות הבאים: בניה באבן, בניה נמוכה באופן יחסי בגבולות של שתים-שלש קומות, החתבות באופי השכונות הגובלות עם השטח שבפיתוח, וכן הכנסת אלמנטים של בניה אורינטאלית בגון קשתות, כיפות וכיו"ב.

הועדה לתכנון ולבניה בקשתני להודיעך כי הדברים האלה גרמו לה קורת רוח, והיא מבקשת להביע לך את תקותה כי אמנם יוכל משרד השכון לפעול במזרח ירושלים בהתאם לעקרונות הרצויים האלה.

בברכה ובכבוד רב,

ש.ב. ישעיה
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מינהל מחוז ירושלים

20/2/6

תשובה לשאילתות של חה"כ נתן פלד, מס 3647
וחה"כ אורי אבנרי, מס. 3648

לשאילתות חברי הכנסת נתן פלד, מס. 3647 ואורי אבנרי, מס. 3648, שהן שאלות זהות, הנני מתכבד להשיב:

1. הידיעות שפורסמו בשאילתות מתוך "הארץ" מ- 12.1.68, בדבר תכנון הבניה במזרח ירושלים, אינן נכונות.

2. האדריכלים שלהם מסר משרד השיכון להכין תוכניות לבניה במזרח ירושלים נתבקשו לקחת בהחלט בחשבון שיקולים של התאמה לנוף ולאופי הסביבה ולהכין תוכניות מיוחדות בהתאם לכך.

עקרונות התכנון הם:

א. בנייה באבן.

ב. בניה נמוכה יחסית, בגבולות של 3 קומות, בתאום עם אופי השכונות הגובלות עם השטח שבפיתוח וכן הכנסת אלמנטים של בניה אוריינטלית, כגון: קשתות, כיפות וכו'.

ג. טפוסי בנינים מותאמים במיוחד לטופוגרפיה ושיפועים של השטח (בנינים מודרגים).

ד. המערך הפנימי של הדירות ייקבע בהתאם לעקרונות ולרמה של השיכון הציבורי בהתחשב בצרכי האוכלוסיה העתידה, כגון: עולים מארצות הרווחה, עובדי מדינה, זוגות צעירים ועוד.

12.2.1968

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים , ל' בשבט תשכ"ח
29 בפברואר 1968

מס'

אל: י"ח"ח ב.צ. פילמן, המשנה למנכ"ל
י. תמיר, משרד ראש הממשלה
ש. שקד, סמנכ"ל לתכנון
א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה
י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
א. צ'רניאק, מנהל המחלקה הטכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים</u>

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 27.2.68 במחוז.
וכן הנחיות לבונים באיזור הוילות.

בברכה,

ש. מלג

<u>העתקים</u>

צוות צפ' מז' ירושלים,
רח' רמב"ן 15 ירושלים
(ע"י י. לוסט)

מדף 907
חר/רז

מערכת מערכת \ מערכת ישראל

ירושלים ד' כסלו תש"ן
29 נובמבר 1989

אל : מ"מ ר.מ. מרדכי, מועצת חבר"ה
י. מאיר, מערכת רשת המערכת
מ. עזר, מנהל"ת חברות
א. אריאל, מנהל"ת חינוך
י. מרדכי, מנהל אגף הסברה
א. ז'רז'אק, מנהל המחקר המנהלי

מאת: מנהל מערכת ישראל

הנדון: <u>קרן מרכז ירושלים</u>

רצ"ב מכתב ירושלים מאירגון מתנדבים בארה ב' 89.2.22 נמצא.

רק המחיר הגבוה מחייב הערכה.

בברכה,

מ. מרב

<u>העתקים</u>

צרף מא' מר' ישראל,
רח' רמב"ם 15 ירושלים
(ע"י י. ירום)

חר\רת

סכום פגישה שהתקיימה ביום 27.2.68 בירושלים
בהשתתפות: ה"ה י. תמיר, ש. שקד, ש. פלג,
ש. בלקינד, י. אפרוסי, י. פרלשטיין, מ. רון

א. אזור הרילות

באו לפגישה נציגי הבונים: סו"ב, לפשיץ, קבלני ירושלים ולוסטיגמן.

ארשרו המתכננים שהוצגו ע"י הבונים: סו"ב - אמי; לפשיץ - ר. אלואיל, קבלני ירושלים - י. אייזנשטדט; לוסטיגמן - י. לוים.

נמסרו לבונים הנחיות לגבי בנית הרילות ואיתור השטחים. הנחיות בכתב תימסרנה ביום ד' בסחרז.

ב. בנית חברות

סוכמו הנחיות כלליות לבנית חברות בצפון מזרח ירושלים כ-200 יח' דיור.

הצוות יכין תכנית הביגוי לשני השטחים שאותרו תוך שבוע ימים. השטחים האלטרנטיביים - צפונה ל-500 יח' ומזרחה לאזור המזרחי.

ג. מוסדות צבור

הצוות יכין עד ליום ג' 5.3.68 תכנית ביגוי לאזור מוסדות הצבור.

תכנון בית הספר אחד ייעשה ע"י הצוות והשני ע"י בלס-חרובי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

B. [illegible]

[illegible]

[illegible]

C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

בבעת הסבסר - אזור הרילות

הבחירות לבוגים

הבוגים יציעו עד שלושה מסלולי בתים לקבוצות מגרשים לפי איזור שיקבע ע"י משרד-השיכון.

ההצעות יכללו תכנון מפורט, תאור מבני מגורים ומחיר כולל.

המחירים יכללו בצוע מושלם של הסבנה, עבודות חפרה ומילוי, קוי ביוב ומים בתוך המגרש, גדר אבן בחזית המגרש (לפי הבחירות משרד השיכון, כדי לקבל חזית אחידה).

ההתקשרות תהיה ישירה בין הדייר לבונה ללא עזרת אמרילות של משרד השיכון.

אין כל התחייבות של משרד השיכון לבצוע את הבניינים והבחירה היא בלעדית של הדייר.

הבונה יגיש למשרד השיכון את מספר המסלולים שברצונו לתכנן ויקבל אישור על כך. בכל מקרה לא יעלה מספר המסלולים על שלושה.

משרד השכון יבטח את הוצאות התכנון לפי תעריף של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים.

מגבלות תכנון

1. התכנון לפי תקני הבניה של עירית ירושלים (מקלם - מחמה).
2. קוי בנין לפי הגבלות העיריה.
3. אחוזי הבניה המותרים באזור הם 31% בקומה אחת 50% בשתי קומות.
4. לא ייבנו גזרות מים ולא מיכלים על הגג.
5. יש לתכנן דירות בגדלי 3-4 חדרים ולהתרחק משטרות הרסת החוץ.
6. גודל החדרים לא יחות מ-11 מ"ר (גודל חדר דיור לא יעלה על 24 מ"ר) רוחב מינימלי 2.80 מ'. גובה מינימלי 2.50 מ'.
7. הבניה מאבן מלבנים מסותתת ולא מגוסרת.
8. הגבות שטוחים.
9. יש לבצע שתולי הקרקע להגיות ומקלטים.
10. תמה טופוגרפית בק.מ. 1:500 בחסרת לבונים.
11. גובהי הבניינים המתוכננים ותכנון חצרות כללי ביחס לרחוב במשרד השכון מחוז ירושלים.

לוח זמנים

עד 20.3.68 יש להגיש מקצרות 1:100 לאישור משרד השיכון.

עד 1.4.68 מכניות והצעת מחיר (50 ±).

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז"ן בשבט תשכ"ח
~~16~~ 27 בנובמבר 1968
מס' 9504-10

אל: האינג' א. אלויאל - סמנכ"ל להנדסה
האדריכל א. רובינסון - מ/מנהל אגף תכנון מיזי

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים - בעיות הרסיבות והקונדנסציה.

לאור הבעיות החמורות בנושאי הרסיבות והקונדנסציה בירושלים, בפניהן עומדים אנו והגורמים הכל והחטרטרות אצל המשתכנים, יש לשים לב במיוחד בתכנון ~~xxxx~~ ולקראת הבצוע בצפון מזרח ירושלים.

אבקשכם לבדוק ולבחון כל תכנית בנין ו/או דירות במיוחד בנושא הנ"ל וכן בשעת מסירת העבודה לקבלנים.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל משה"ש
מר ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים.

מדף 906

ת"א הקריה,
20 בפברואר 1968

3501-10

אל: מר י. סליפר, שלום!
מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: מחוז ירושלים - בניה במערב העיר

אני ממציא לך לבירור ולבדיקה הצעה לבנייה כ-1500 בשנת 1968/69 במערב - ירושלים בחלקה להשלמת התקציב לשנת 1967/68 וחלקה ע"ח תקציב 1968/69.

ההצעה הוכנה במחוז, בהתייעצות אתי.

התכנית כוללת בנייה של כ-300 יח"ד מתכנית 1968/69, באמצעות שו"מ ובנק ירושלים.

עקרונית מוסכמה ההצעה על כל הנוגעים בדבר.

אני מבקש, כי תבדוק בהתאם את החומר ואם אין לך השגות - נא תאשר לפר ש. מלב את הפעלת הבנייה.

במיוחד אבקשך לראות בדחיפות הפעלת 118 הדירות בהמשך סן-סימון, עליהן עומד לחתימת חוזה עם חב' בתים בע"מ (לומיר).

בצירוף התכנית כנ"ל.

ב ב ר כ ה,
ב.צ. מילמן

העתק ה"הנ"ל. שטר
ש. מלב בצירוף התכנית
מ. ביבר

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מחוז ראש המטה

מחוז המרכז | **שטחה הירושלמי** | **מינהל מקרקעי ישראל**

מכרזים על מכניות

בנה ביתר המזרח בירושלים

מכרז מספר .....

במסגרת מכניות בניית שכונה חדשה בפרון מזרח ירושלים שמכלול 2,000 - 2,500 דירות יוקצו למעלה **מחצי המגרשים** אשר ימיו מיועדים לבניית **בתים הנמכרים חד משפחתיים** דו-משפחתיים וקוטג'ים שייבנו על ידי המשתכן.

המגרשים יוחכרו למקומה ארוכה בתנאים נוחים. המשתכן יוכל לבנות את הבית לפי מכנית שיקבע לעצמו או לפי מכנים שיבחר מבין מכניות מוכנות שהוקמונה לרשותו. המשתכן יוכל להתחייב בהלוואות שהינתנה לבניית הבית.

התרשמה תיפתח ביום 3.3.68 בשעה 08.00 במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, ברחוב שמאי 6 בירושלים, בקומה ג' בחדר ..... התרשמה תסתיים ביום 15.3.68 בשעה 12.00.

טרמים נוספים אפשר לקבל מהל מסועד מתיחת התרשמה במינהל מקרקעי ישראל במחוזות הנ"ל בשעות העבודה הרגילות.

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: בקשה לחברה המדרגת ירושלים

אני מבקש בזה לרשום אותי כמועמד לקבלת מגרש לבנות בית מגורים לשמש עצמי במזרח ירושלים במתאם למרשום שלכם - מכרז הס' .....

ברצוני לבנות בית חד-משפחתי / דו משפחתי / קומבי *.

קראתי את תרשי המכרז ואני מסכים לתנאים ומתחייב כי באם מאושר בקשתי ואני תוך 10 ימים ממציאך קבלת הודעה אמונה תוכנו מחדש ואשלם את המכרזים כפי שנדרש במכרזים הנ"ל.

שם משפחה	שם משפחה קודם
שם פרטי	שם האב
מצב משפחתי	מספר ילדים
מקום מגורים כיום	כתובת
גודל הדירה כיום	בבעלות / בשכירות
מקצוע	מקום עבודה
מס' תעודת זהות	מכתב מחלוואה המבוקשת

אני מבקש למת לי אפשרות להתחרות במכרזות למועמדים המפורטים ברשימה המצ"ב.

_____ _____

מ ע ר י ך ח ת י מ ה

הנך נדרש להקפיד בציון כל הפרטים מכיוון שהם ישמשו יסוד, בין היתר, לדיון ולהחלטת אם למקצה לך מגרש - אי דיוק בנתונים הנמסרים על ידך יביא לבטול ההחלטה.

* למחוק את המיותר.

הבה ביחד במערב ירושלים

מ כ ר ז מ ס' .....

א. מרחבי התכנית - כללי

1. בצפון מערב ירושלים מיבנה בקרוב שכונה חדשה דבה 2,500-2,000 דירות. השכונה המדוברת כולה על ידי המסלה והקיריה ומכלול הם מרסדות הגבוה ומסרוכים הרדשים. חלק מהדירות מיבנינה על ידי המסלה וכן יסרד מחים לבניית על ידי גורמים פרטיים.

2. בשכונה זו יוקצו לבעלת מבחה מגרשים אשר יוחמרו לשחבנים לבניית בחים בודדים חד-משפחתיים, דו-משפחתיים וקוטג'ים. שטח כל מגרש המיועד לבניית בית חד-משפחתי או קוטג' הוא כ- 350 מ"ר. שטח כל מגרש המיועד לבניית בית דו-משפחתי הוא כ- 800 מ"ר. המשתכן יוכל לבנות את ביתו לפי הבנית שמוכן על ידו. להבטחת עיצוב נאה של השכונה מעמודנה כל ההבנינה בפיקוח ארכיטקטוני.

ב. תנאי השכירות והבנייה

1. למשתכן בקשתו של המועמד יהיה עליו לחתום על חוזה מיחוה בו יתחייב להגיש תוך ארבעה חדשים תכניות בנייה, להתחיל לבנות תוך 7 חדשים ולסיים את הבנייה תוך 24 חודש, מתאריך החתימה.

2. עם גמר הבנייה יחתם עם השתכן חוזה-חכירה לתקופה של 49 שנה עם זכות חידוש החכירה לתקופה נוספת של 49 שנה.

3. מחיר מגרש המיועד לבנייה בית חד-משפחתי או קוטג' נקבע בסך של -.4,000 ל"י. מחיר מגרש המיועד לבנייה בית דו-משפחתי נקבע בסך של -.8,800 ל"י.

מחירים אלה מתייחסים למגרשים בגודל עד 350 מ"ר לבנייה בית חד-משפחתי ובגודל עד 800 מ"ר לבנייה בית דו-משפחתי.

שטחי המגרשים עלולים להשתנות.

בחידה והשטח יגדל מעל 350 מ"ר או 800 מ"ר יוגדל המחיר על-ידי הוספת של -.8 ל"י (שמונה לירות) לכל מ"ר נוסף.

4. החוכר ישלם דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 40% - 80% (לפי בחירתו) ממחיר המגרש (או המחצית מחיר המגרש אם יבנה בית דו-משפחתי). עודף מחיר המגרש, לאחר תשלום דמי החכירה הראשוניים, ישמש בסיס לתשלום דמי-חכירה שנתיים בשיעור של 5% שיוצמד לסדר המחיר לצרכן.

כל שבע שנים יושרש מחיר המגרש על ידי המשטר המשלמי לצורך קביעת הבסיס לתשלום דמי החכירה השנתיים אולם המחיר לא יועלה ביותר מ- 35% מהמחיר המקורי בצירוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

ג. **תשלומים**

בקנה המידה המכס המימוש ישלם החוכר:

1. דמי החכירה הראשוניים בשיעור כפי שנאמר כאשור בסעיף ב' - 4.

2. דמי-חכירה שנתיים עבור שנה אחת.

ד. **בנין**

1. המשלה מבצע באמצעות הימנה כללי הכולל את העבודות הבאות: פלילה הבית, מדרגות ומבנים; ישור כללי של אספה ובניית קירות תומכים; בצע ביקורן אבנת לעירית עבור קו עים וקו ביוב עד המגרשן; התקנת קו המל ראשין ביבון ביבורין; התקנת תעורת ביבורין; מכנה תכנית אב לשכונה;

2. המשתכן ישתתף בהוצאות הימנה הכללי בסכום של -.4,500 ל"י. תינתן לו הלוואה עומדת בסך של -.4,500 ל"י לתקופה בעבור 7 שנים מתחילת הסכם הימנה - שהם 5 שנות מגורים בבית, בריבית של 7.5% לשנה. המשתכן ישתדר בתשלום הלוואה זו והיא תיחתך לטובתו אם יוכה שהוא גר בבית בתוך חמש שנים רצופות.

3. פיתוח המגרש גופו והכנתו לבניית ייעשו על ידי המשתכן בעצמו.

ה. **הלוואה**

1. משתכן אשר יהיה זקוק להלוואה לבניית הבית יוכל לקבל הלוואה שהובטחה ע"י השכונתית עד הסכום של -.25,000 ל"י בריבית נוחה וללא הצמדה.

2. גובה ההלוואות והבטחת יקבעו על ידי ועדה.

ו. **הערות**

1. הרשמה תיעשה ביום ..... בשעה ..... במשרד מינהל מקרקעי ישראל, ברחוב שמאי 6, ירושלים, בחדר מספר ..... הקומה ג', ובימים הבאים בשעות העבודה הרגילות במשרדי המשלה בתוך שלוש שבועות עד לסגירת הרשמה ביום ..... בשעה .....

2. בעת ההרשמה יחתום המבקש על טופס בקשה שייוצר לו. אין להגיש בקשה בדרך אחרת אלא על טופס הבקשה הרשמי.

ד. <u>הקצאת המגרשים</u>

1. לאחר מדם המועד שנקבע לסגירת ההרשמה יובאו כל הבקשות לאמוד על ידי ועדה שמונה על ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

2. המגרש שיוקצה לכל מועמד שיתרמד על ידי הועדה הנ"ל ייקבע בהגרלה. אולם יתר עם זאת הטקול הועדה אפשרות הקצאת מגרשים גדולים לקבוצות מרקמרים שיאושרו.

3. אין מינהל מקרקעי ישראל מתחייב להקצות מגרש למועמד ואין בהגשת הבקשה ותרישום משום התחייבות כל שהיא להתכיר מגרש.

4. לאחר שהאושרה הבקשה וייקבע המגרשים שיוקצה למרקמדים יוזמן המועמד להגיע על המקום עיתות.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HACHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

9579-10

תל-אביב, 12.2.1968
מספרנו: 2998

לכבוד
מר א. אלויאל
סמנכ"ל להנדסה
משרד השכון/הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון: הערכה למחירי דירות במזרח ירושלים

לוסה כאן הננו מעבירים לכם הערכה ראשונית של הדירות הנ"ל, המבוססת על ההנחות הבאות:

א. סטנדרט הדירות הוא בהתאם למכתבו של מר רון ממשרדכם בירושלים ובהנחיות שסוכמו עם ח"ח אורבקי וברקאי שלכם.

ב. חיות והכמויות המאושליות לדירות הנ"ל עדיין לא הוכנו על ידינו עשינו הערכה מקורבת של הכמויות.

ג. אין ההערכה הנ"ל כוללת הוצאות, יישור השטח, פתוח וגנון.

ד. בבית טורי הנחנו שמכל 3 חדרי מדרגות יהיה אחד עם קומת עמודים ממולשת ושחדר הסקה אחד ישרת שני חדרי מדרגות.

בכבוד רב,

איינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

לוסה.

א. בית מרובע (16 דירות + מקלט וקומת עמודים)

שטח המבנה: 8 × 85 = 680
8 × 100 = 800
1480 מ"ר

1. מחיר יסודות

יסודות	23,025.-
מקלט + קומת כניסה	34,990.-
	58,015.-

$\frac{58,015.-}{1480}$ = 39.2 עגול 40.- ל"י/מ^2

2. מחיר הקומה

בטונים + תוספת	74,255.-
אבן	83,745.-
בניה	19,005.-
טיח	24,500.-
רצוף	31,740.-
שונות	4,555.-
	237,800.-

$\frac{237,800.-}{148}$ = 160.7 עגול 160.- ל"י/מ^2

3. חחקנה

$\frac{43.420}{16}$ = 271.40 עגול 270.-

(לדירות גדולות 280.-, לדירות קטנות 260.-)

4. חשמל

$\frac{7,250}{16}$ = 453.10 עגול 455.-

(לדירות גדולות 470.-, לדירות קטנות 440.-)

5. אינסטלציה + חמום

$\frac{72,000}{16}$ = 4,500.-

(לדירות גדולות 4,600.-, לדירות קטנות 4400.-)

[illegible]

- [illegible] -

[illegible] ([illegible] + [illegible])

[illegible] = [illegible]

[illegible] = [illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible] = [illegible] [illegible]

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible] = [illegible] [illegible]

3. [illegible]

[illegible] = [illegible] [illegible]

([illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible])

4. [illegible]

[illegible] = [illegible] [illegible]

([illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible])

5. [illegible] + [illegible]

[illegible] = [illegible]

([illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible])

[illegible]

בית מרובע (16 דירות + מקלט וקומת עמודים)

מחיר דירה בשטח 100 מ"ר

1. יסודות ומקלט	100 מ"ר × 40.-	4,000.-	
2. הקומה	100 מ"ר × 160.-	16,000.-	
3. התקנה		2,800.-	
4. חשמל		470.-	
5. אינסטלציה + חמום		4,600.-	27,870.-

מחיר דירה בשטח 85 מ"ר

1. יסודות ומקלט	85 מ"ר × 40.-	3,400.-	
2. הקומה	85 מ"ר × 160.-	13,600.-	
3. התקנה		2,600.-	
4. חשמל		440.-	
5. אינסטלציה + חמום		4,400.-	24,440.-

H

27.30 - מ"ר 97.60 דירה בשטח

25.000 - מ"ר 86.80

[illegible]

[illegible] ([illegible] 15) [illegible] ([illegible])

[illegible] 100 [illegible] 001 [illegible]

1. [illegible]	001 [illegible] × -.00	-.000,[illegible]	
2. [illegible]	100 [illegible] × -.001	-.000,01	
3. [illegible]		-.000,[illegible]	
4. [illegible]		-.01[illegible]	
5. [illegible] + [illegible]		-.00[illegible],[illegible]	-.0[illegible],[illegible]

[illegible] 25 [illegible]

1. [illegible]	25 [illegible] × -.0[illegible]	-.00[illegible],[illegible]	
2. [illegible]	25 [illegible] × -.001	-.000,11	
3. [illegible]		-.000,[illegible]	
4. [illegible]		-.0[illegible]	
5. [illegible] + [illegible]		-.00[illegible],[illegible]	-.00[illegible],[illegible]

ב. בית טורי

1. יסודות מקלט וקומה ממולשת - בהנחת שמכל 3 חדרי מדרגות אחד יהיה ממולט -

א. יסודות, מקלט וקומה ממולשת עבור 7 דירות		34,500.-
ב. כנ"ל במקרה ואין קומה ממולשת עבור 16 דירות		51,400.-
סה"כ עבור 15 דירות		85,900.- ל"י

שטח הדירות

11 × 97 מ²	1067	
12 × 84.2 מ²	1010	2077 מ²

יסודות ומקלט למ² דירה $\frac{85,900.-}{2077} = 41$

2. חדר הסקה, כולל נגרות מסגרות חשמל וכו' ודוד, מבעיר ארובה וכו' בהנחה של חדר הסקה אחד ל 2 חדרי מדרגות 14,300.-

שטח הדירות

7 × 97 מ²	679	
8 × 84.2 מ²	670	1349 מ²

הנ"ל למ² דירה $\frac{14,300.-}{1349} = 10.60$

סה"כ 41 + 10.60 = 51.60

5/..

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] – [illegible]
[illegible] –

A. [illegible]
[illegible] 7 [illegible] [illegible]

B. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [

3. מחיר הקומה

א) מחושב לפי כמויות של 7 דירות

עבודות בטון	27,200.-
" אבן	42,300.-
" בניה	11,900.-
" טיח	11,000.-
" רצוף	15,800.-
" מחתות	300.-
" בדוד וצבע	2,000.-
	110,500.- ל"י

שטח הדירות

3 × 97 מ²	291
4 × 84.2 מ²	337
	628 מ²

מחיר מ² $\frac{110,500.-}{628} = 176.-$

ב) הערכה למקרה של 8 דירות

164.- ל"י

ממוצע $\frac{176.- + 2 \times 164.-}{3} = 168.-$ ל"י

2. Chief Gates.

1) Gates for Gates No. 1 Tracts

Gates Cost	-.006,75
" Key	-.002,04
" Gate	-.004,11
" Gate	-.000,11
" Tags	-.006,21
" Bumper	-.002
" Gate Lock	-.003,5
	-.022,011 Cr.

Gate Gates

$2 \times .75 = \frac{1.50}{}$

$4 \times 5.88 = \frac{23.52}{}$ $\quad 25.02$

Chief $\frac{25}{}$ $\quad -.011 = \frac{-.022,011}{25.02}$

2) Gates Costs of 2 Tracts

$-.001$ Cr.

Gates $\quad \frac{-.001 \times 2 + -.011}{2} = -.001$ Cr.

4. מחיר דירה 97 מ"ר

יסודות, מקלט + חלק מקומה מפולשת, חדר לדוד ודוד להסקה מרכזית

	97 × 51.60 ל"י =	5,005.-
הקומה	97 × 168.- ל"י =	16,300.-
נגרות	7 : 12,500.- ל"י	1,780.-
מסגרות ותריסוליט	7 : 9,700.- ל"י	1,400.-
אינסט. חשמלית	7 : 3,130.- ל"י	450.-
אינסטלציה סניטרית והסקה מרכזית		4,000.-
		28,935.- ל"י

5. מחיר דירה 84.2 מ^2

יסודות, מקלט וכו'

	84.2 × 51.60 ל"י =	4,300.-
הקומה	84.2 × 168.- ל"י =	14,150.-
נגרות		1,780.-
מסגרות		1,400.-
אינסטלציה חשמלית		450.-
אינסטלציה סניטרית		4,000.-
		26,080.- ל"י

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] + [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

	[illegible] × [illegible] [illegible] =		[illegible]
[illegible]	[illegible] × [illegible] [illegible] =		[illegible]
[illegible]	[illegible] : [illegible] [illegible]		[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible] : [illegible] [illegible]		[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible] : [illegible] [illegible]		[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]			[illegible]
			[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

	[illegible] × [illegible] [illegible] =		[illegible]
[illegible]	[illegible] × [illegible] [illegible] =		[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible] [illegible]			[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]			[illegible]
			[illegible] [illegible]

9501-11

(860-00)

(6)

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודו של
"משבנות", חברה
ליפוי שכונות ותיקות בע"מ
"הבונה" חברה עבלנות
לבנין של המועצה המזרחי
בע"מ

י"ב שבט תשכ"ח
11.2.1968
360/68/מ

בית, תל־אביב

מספרנו

9519-10

לכבוד
מר סלייטר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר אלואיל, מנהל אגף הבצוע,
משרד השכון,
הקריה - תל-אביב

א.נ.

הנדון: השתתפות בבניה במזרח ירושלים.

כפי שנודע לנו עומד משרד השכון למסור את עבודת הבניה במזרח ירושלים לקבלנים על סמך מכרז פנימי.

לחברתנו סניף בירושלים שביצע ומבצע עבודות בניה בקנה מידה רחב, ואנו כמובן מעוניינים להשתמש בכוח הארם העומד לרשותנו גם לעבודות במזרח ירושלים, בהקמת השכונות המתוכננות ע"י משרד השכון.

יתר על כן, ברור לנו שהבניה במזרח ירושלים תהווה אחד האובייקטים הרציניים של משרד השכון בשנת התקציב הבאה, וכבורם המבצע מדי שנה בשנה עבודות מסוגר לפי הסכם עם משרד השכון ובמסגרת הפרוגרמה שלו, מעוניינים אנו לקחת חלק גם בעבודה זו.

הריגנו שונים איפוא אליכם בבקשה כי תואילו לכלול אותנו ברשימת הקבלנים המתומצאת להם המטר העבודה במזרח ירושלים ואשר יתבקשו משום כך להשתתף במכרז הפנימי לקבלת עבודות אלו.

נודה על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

מ. קלמר.
"משהב" חברת לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר מנת, מנכ"ל של משרהש"כ, ת"א.
מר מילמן, מזכיר למנכ"ל " "
מר שמר, מנהל אגף כספים ומסק.

מועצת מקרקעי ישראל

החלטה שנתקבלה בישיבה מס' 75 מיום 5.2.68

הנדון: הקצאת מקרקעים בתחום מזרח-ירושלים

1. מחליטים לסנות ועדה שתפקידה יהיה לדון בבקשות להקצאת קרקעות ונכסים בתחום מזרח ירושלים ולהמליץ בפני מנהל מינהל מקרקעי ישראל על הקצאתם.

2. הרכב הוועדה יהיה כדלקמן:-

נציג משרד ראש הממשלה - המפונה על איכלוס מזרח ירושלים- יו"ר

נציג משרד האוצר - חבר

נציג מינהל מקרקעי ישראל - חבר

שני חברי מועצת מקרקעי ישראל - ה"ה מ. מילברטוזן ו ש. שיכמן -חברים

3. שלושת חברים יהוו קוורום.

4. נציג משרד השכון יוזמן לישיבות הוועדה.

5. משרד האוצר ומנהל מינהל מקרקעי ישראל יקבעו את נציגיהם בוועדה.

6. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יביא לאישור המועצה הצעה להנחיות לפיהן תפעל הוועדה.

7. בהסתמך על הוראות סעיף 6 של פרק ב' של החלטת המשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל בידה 17.5.1965, מחליטה המועצה לשחרר את מינהל מקרקעי ישראל מחובת מסירת קרקע על -פי חכרז חומבי, בכל המקרים בהם תמליץ הוועדה הנ"ל בפני מנהל המינהל.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ז בטבת תשכ"ח
28 בינואר 1968

מס'

אלו ה"ה: כ.צ. מילמן – מטבה למנכ"ל
י. תמיר – משרד ראש הממשלה
א. אלויאל – ממנכ"ל להנדסה
ש. שקד – ממנכ"ל לתכנון
י. סלייפר – מנהל אגף לפרוגרמות
א. צ'רניאק – מנהל המח' הטכנית, כאן.

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ב' 23.1.68 במחוז.

הפגישה הבאה תתקיים ביום ב' 30.1.68 במחוז.

בברכה,

ש. שלב

העתק: מר י. דרקסלר
צוות צפ' מז' י-ט
רח' רמבן 15 י-ם (ע"י מר לוים).

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 23.1.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:
ב.צ. מילסן, י. תמיר, א. אלויאל, ש. שקד, ל. ארצקי, א. רובינסון,
ש. פלג, א. צ'רניאק, י. דרכסלר, י. פאוסס, ח. רון, י. פרלשטיין,
י. שיינברגר, י. לוים, א. סני, ד. לוית, צ. קנטרובסקי.

א. כביסים — סערכת הכביסים תובא לאשור הועדה הסקוסית ביום ד' 24.1.68.

1. קטע מערבי: אשור הבינוי נדחה ליום ג' 30.1.68. תכנון הכביסים יארך שבועיים ויסתיים ב-13.2.68. הכנת המכרז, הוצאתו, בדיקתו ועריכת חוזה תיארך 5 שבועות ותסתיים ב-19.3.68.

2. קטע מזרחי: (מבתר): בערכה הצעה סופית ע"י מר שרגר (ההצעה אושרה ע"י מר הוברמן) ובמסרה לצוות ולמר מרגולים לאישור סופי.

3. שמואל הנביא: התכנון הקיים הוא לרוחב כביס של 15 מ'. סוכם להרחיב הכביס ל-18 מ'. (ההוצאה תגדל ב-20,000 ל"י לערך). מר י. דרקסלר יתאם ההרחבה עם שרגר.

4. הערכה תקציבית:

קטע מערבי	-	400,000.- ל"י
קטע מזרחי	-	650,000.- ל"י
כביס השבעת	-	650,000 ל"י
שמואל הנביא	-	200,000.- ל"י
סה"כ		1,900,000.- ל"י

המכרז יכלול בצוע מושלם של הכביסים אולם יציין שההפעלה תהיה בשני שלבים (צורת דרך והשלמה).

ב. פ ת ו ח :

1. עבודות פתוח חצרות תכללנה במכרז הבניינים.
2. עבודות יישור השטח תוצאנה למכרז יחד עם המכרז לכביסים.

2/.

ג. ח ש מ ל : הובא לדיון אומדן תקציבי לגבי שלוש אפשרויות לבצוע רשת החשמל:

1. אפשרות א. - רשת מתח גבוה ומתח במרוך בקוים עיליים, תחבות על עמודים - 380.- מ/יח'.

2. אפשרות ב' - רשת מתח גבוה בקוים עיליים, תחבות פביטיות, רשת מתח במרוך מעורבת בקוים עיליים ותת קרקעיים, אך בכל מקרה בכבלים. - 500.- מ/יח'

3. אפשרות ג' - רשת מתח גבוה ומתח במרוך בקוים תת קרקעיים תחבות פביטיות - 780.- מ/יח'.

הרחלט לקבל אפשרות ב'.

ד. מ ל פ ו ן :

הרחלט לבצע את החיבורים לבתים בקוים תת קרקעיים. לפי הערכת התוספת היא -.35 מ/יח'.

ה. מ פ ר ס י ם :

1. גודלי הדירות בשפרסים הרצעים הם כדלהלן:

בית מרי:	84.24 מ2	79,97 מ2)	
	97.00 מ2	91.72 מ2)	
בית מרובע:	82,57 מ2	78.37 מ2)	
	98.04 מ2	93.60 מ2)	
|-| :	81,78 מ2	79.27 מ2)	
	97,03 מ2	92.64 מ2)	

השטחים בסוגריים לפי עובי קיר 20 ס"מ).

הרחלט לחפש אפשרות להגדיל את מספר הדירות המקסבות.

2. כל הבניגים הצמודים לכביש תנועה ייבנו מאבן טבעית מסותת (מרבזה). מסגרות הפתחים מאבן מסותתת.

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]

2. [illegible] - [illegible]

3. [illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקריה, 24.1.68

95910

אל : מר ב"צ פילסן

מאת: ד. סנה

הנדון: מזרח ירושלים

הנני להזכיר לך לפני צאתי את העניינים העומדים על הפרק בנוגע למזרח ירושלים ובעיקר את תכנית הדילות.

נא מפולך הנמרץ.

ב ב ר כ ה

ד.סנה
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בטבת תשכ"ח
11 בינואר 1968

מס' _____

אל ה"ה: ב.צ. מילסן, המשנה למנכ"ל
י. תמיר, משרד ראש הממשלה
א. אלואיל, ממנכ"ל להנדסה
ש. שקד, ממנכ"ל לתכנון
י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
א. צ'רניאק, מנהל המחלקה המכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 9.1.68 במחוז.

הפגישה הבאה תתקיים ביום ג' 16.1.68 במחוז.

בברכה,

ש. פלג

העתק: מר י. דרקסלר
צוות צפ' מזר' י-ם,
רח' רמבן 15 ירושלים
(ע"י י. לוים)

מחק 907

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 9.1.68 במחוז בהשתתפות: ה"ה ב.צ. מילמן, ש. שקד, כהנוב, ש. פלג, ל. אורצקי, מ. ביבר, א. צ'רניאק, י. פאוסט, ח. רון, י. דרקסלר, י. שיינברגר, י. לוים

א. צפון מזרח ירושלים

1. הוצגו ע"י הצוות הסעיפים 2 ו-3 (סעיף 2 - הבית הסורי סעיף 3 - הבית הסרובע עם 4 דירות בקומה). סוכם לעכב אישורם לימים שלושה עד בירור נוסף.
(בפגישה שהתקיימה ביום ד' 10.1.68 במשרד פרלשטיין אושר סעיף 2 להמשך הטיפול במסגרת לוח הזמנים שנקבע לסעיף |-| - 13.2.68).

2. סעיף |-|: בקומת הקרקע (הכניסה) יוכנסו דירות קטנות יותר בתנאי שהגובה הכללי לא יעלה על 4 קומות.

3. סוכם לעכב ההחלטה בקשר לקוי חשמל וטלפון עד לקבלת הערכה תקציבית שתוכן ע"י המחוז.

ב. המשך שמואל הנביא - תכנית דרקסלר

לאחר קבלת התכניות להורדת הכביש תוכנן הערכה תקציבית לשינוי מערכת הכבישים המתקשרת לכביש הנ"ל. על סמך הערכה זו יוחלט באם לבנות את הקומג'ים או לא.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' בטבת תשכ"ח
10 בינואר 1968

אל: מר ד. מנה

מאת: י. תמיר

הנדון: ועדה לאיתור מגרשים לבניה פרטית בצפון מזרח ירושלים.

בשיחתנו מיום 7.1.68, מסרתי לך על הצעתי בפני מינהל מקרקעי ישראל, לקבוע ועדה אשר תאשר מסירת קרקע לבניה לפרטיים ולקבוצות, בצפון מזרח ירושלים.

סוכם בינינו כי הצעתנו לגבי הרכב הועדה תהיה:

מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל

מר ש. פלג - משרד השיכון

מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה

ב ב ר כ ה,

יחזקאל תמיר.

אין מניעה. אם כי יש לך את דעתך.

מדינת ישראל

מראה מקום

להיזק כתיק מס': 9549-10

מתאריך: 3.1.68

מכתב/מסמך מס':

מאת: י. קרבמן

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: שר האוצר

הנושא/הנדון: העברת תכניות התחייבויות של תקציב השיכון לשם רכישת דירות לעולים ודיתות מגרש ירושלים

תייק בתיק

מס' התיק: 673-02

הוצא מהתיק ונשלח אל ☐ לטיון ☐ לפעולתה

הערות: 29.1.68

שושנה

מדף 826

.D.T 1863/9

צוות ירושלים לתכנון
אדריכלים ומהנדסים

ת.ד. 1234 ירושלים

29 בנובמבר 1967

אדר' שמואל שקד
ס/מנכ"ל להכנון
משרד השכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פתוח מזרח ירושלים

הצוות שלנו - המורכב כידוע לך מארבעה משרדי ארכיטקטים, שני משרדי קונסטרוקטורים ומשרד לתאום ופקוח - מעונין להשתלב בעבודת התכנון והפקוח הגדולה הקשורה בפתוח מזרח ירושלים.

אמנם שוחפו כמה מחברי הצוות בעבודות הכנון מסויפות במסגרת המבצע הזה, אך נראה לנו כי עובדה זו אינה צריכה למנוע מסירת משימות נוספות לידי "צוות ירושלים להכנון" אשר מורכב ממשרדים ירושלמיים בלבד.

בכבוד רב,
צוות ירושלים להכנון

העתק: מר יהודה תפיר,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בחוק מס'	9599 - 10
מתאריך	30.10.67
מבחב/מסמך מס'	
מאת	ד. טנה
☐ נשלח למשרדנו	העתק מסמך שנשלח אל ש. אבני , ש. בלב
הנושא/הנדון	ירושלים המזרחית
מוייך בחוק	
מס' חתיק	111-07
הוצא מהחוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לאמיתות
הערות	1.11.67

מדף 626 1863/0 ד.מ.

9519-10

מראה מקום לרשומות מועברות לתיקים אחרים

נושא הרשומה	הועבר לתיק		
	שם התיק	סמל	תאריך העברה
הצהרה הלרפגות	קרנת קנדה	194-05	29 XII 68

שירות השכון - התיקיון המרכזי

-30 (4.67) 12 - 6.06