מס' תיק מקורי _____

מחלקה _____

משרד _____

תאריך _____

# 47,475

משרד התחבורה, הבטיחות בדרכים ותקשורת

# תלת"ם

כשרד השיכון/מחוז ירושלים

ס' אדר תשכ"ט
27 בפברואר 1969

אל: סר צ. תירוש, סגן מנהל הרשות למכבון, לפיבודי אזורי שיקום, תקריה

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: סקרים באתרי דיור חת סטנדרטי - מחוז ירושלים
מכתבך מתאריך 17.1.69 לסר ס. פלג מנהל המחוז

ס

להלן השכונות במחוז ירושלים שבהם יש צורך בעריכת הסקה הג"ל

ירושלים

1. שכונת שמאע
2. שכונת מוסררה
3. שכונת בית ישראל הישנה
4. שכונת מאה שערים כולל בתי הונגרין וכו'
5. שכונת יגיע כפים, אחוה
6. מגהת

בית שמש

1. שכ' ס"ש-298 יח' דיור, 223 משפחות, 48-28 2מ
2. שכ' אג"ש א' - 346 יח' דיור, 305 משפחות 48-28 2מ
3. שכ' אג"ש ב' - כולל משקי עזר, חצרות, קומג', חלק משכ' 160 בטקום 650 יח' דיור, 520 משפחות, 48-28 2מ

קרית מלאכי

1. רח' עליה, המ"ג - 44 משפחות גרים באזבסטונים, כ-38 2מ
2. שכ' הגרקיסים - 26 משפחות גרים באזבסטונים כ-36 2מ

נוסף לנ"ל קיימים במקום כ-100 צריפים שיהרסו לאחר פיבוי הדיירים

קרית גת

1. רח' השקמה, שד' גת-ולגיש, 330 יח' דיור, 315 משפחות 42 2מ
2. שד' העצמאות 200 יח' דיור, 198 משפחות, עד 42 2מ
3. רח' תרימון - 194 יח' דיור, 190 משפחות עד 42 2מ
4. רח' השקד - תתאגה - 22 יח' דיור 22 משפחות עד 42 2מ
5. רח' האלג- הברוש - 26 יח' דיור, 26 משפחות עד 42 2מ
6. רח' האלה - 52 יח' דיור, 52 משפחות עד 42 2מ

כמו כן יש צריפים לפרוק והריסה ברח' כדלקמן:

1. סמטת עין דור - הריסה
2. שד' העצמאות - לפירוק
3. רח' האשל - להריסה

2/.

<u>אשקלון</u>

1. שכונת גבעות דרומיות - פרט לשכונני חסכון יש צורך לעשות הסקר בכל השכונה, במקום מתגוררות כ-2,200 משפחות בחלוקה כדלקמן:

   א. בתי קומתיים עד 48 מ2

   ב. צריפים עד 32 מ2

   ג. רכבות עד 32 מ2

2. אשקלון עתיקות

   א. רח' ההסתדרות גושים 1931, 1943 כ-1480 יח' דיור ומשפחות מ-32-56 מ2

   ב. רח' ביאליק גושים 1929-30, 1727
   כ' 868 יח' דיור ומשפחות מ-36-54 מ2

לבוחרתכם מצ"ב מפות אשקלון, קרית גת, קרית מלאכי, בית שמש בטיסון אזורי הדיור המעונים מקרים.

בקשר לפרשים נוספים תוכלו לפנות לחב' עמידר המקומית.

בברכה,
בא-בד שלום

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. פרגלית, מנהל חברת פרזות ירושלים
מר ח. תירי, ממונה על הקרקעות, משרד השיכון
מר א. גבאי, ראש צורת פיגויים " "
מר י. חנוכה, כאן
חב' עמידר ירושלים, בית שמש, ק. גת, ק. מלאכי, אשקלון

ירושלים, ז' בטבת תשכ"ט
25.2.69

לכבוד
מר אורצקי,
משרד השיכון, הקריה,
<u>תל - אביב.</u>

א. נ.,

בסיכום שיחתנו הטלפונית מצן באישור לישיבה מיום 20.2.69, מוסמך מר חיים רון עם מר אברהם לוי ומר חיים בריסקמן, לסכם מחירים לגבי חוזים אשר מר נתן חילו לא ממשל בהם (4).

המחירים הנ"ל - לכשיסוכמו על ידיהם - יהוו אסמכתא לתשלום במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה

דוד צפרוני

העתק: מר ש. פלג, ירושלים
מר ח. רון, "

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ד באדר תשכ"ט
4 במרץ 1969

לכבוד
מר ג. עוז
מנהל המח' לשיפור מני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: רח' בן-זכאי - מכתבכם מס' 2298 מיום 27.2.69

בתשובה למכתבך הנ"ל, הריני להביא לידיעתך כי המדרכה לא בוצעה בשעתו, עקב אי הנסבת קו-המים על-ידי מחלקת המים של עיריית ירושלים, כאשר הקבלן עובר בשמח.

השלמת המדרכה כיום, תחייב מסדר חדש עם הקבלן ואף הוצאה נוספת מעל התקציב שנלקח בחשבון, בזמנו.

לסרות הנ"ל, אנו נחפש דרכים להשלים העבודה בקטע כביש זה, במסגרת העבודות בקרבת מכון סן-סימון, שלנו.

בכבוד רב,

ש. גלב
מנהל מחוז ירושלים

לומה: העתק מכתב מיום 21.7.68, 19.6.69

העתק: מר זרחין - כאן
מר בטש - "

אב/אכ

משרד המיכון/מחוז ירושלים
י"ג אדר תשכ"ט
3 במרץ 1969

לכבוד
ה"ה ריבק את גלקופ
המלך ג'ורג' 16
ירושלים

א.ג.,

הנדון: בגיש בן זכאי חוזה 32/50088/5752/67

בהמשך לבקשתנו החוזרות והנשנות והמכתבים שנשלחו אליכם בהם נדרשתם לבצע את התקונים וההשלמות של העבודה הנ"ל כפי שסוכמו איתכם בהתאם לתכניות.

עד היום טרם בצעתם את הביצוע המבוקש.

אנו חוזרים ומבקשים אותכם בפעם נוספת לגמור את כל העבודות והתקונים שנדרשתם, על מנת שנוכל לקבל ולסטור את הבגיש לעיריה.

נא להגיש לנו החשבון הסופי בצרוף כל התנועים לבדיקתו.

בברכה,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. גלג, מנהל המחוז
מר א. פרשיבסקי, הקריה
מר ד. זרחין, כאן
מר א. בסס, כאן

אב/רק

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ג אדר תשכ"ט
3 במרץ 1969

אל: מר ח. רזן, מנהל המחלקה השכנית

מאת: מ. זלשקס

הנדון: <u>הצהרה</u>

לפי דרישתך חתמתי על הצהרת לעיריית ירושלים בתור מהנדס אחראי לביצוע של בית כנסת ברחוב ברזיל.

עשיתי זאת רק הטעם בכדי שהעבודה תוכל להתקדם כי אני משוכנע שעכיר כמוני לא יכול להיות אחראי כלפי חוץ עבור בעל הבית שלו.

כמו שנודע לי דבר החתימה הוא בטיפולו של יועץ המשפטי של משרדנו, ויוכרע בקרוב.

בברכה,

מ. זלשקס

העתק: מר א. אלואיל, ממנכל להנדסה
מר ש. פלג, מנהל המחוז

9519/30

ת"א תשרית, 6 במרץ 1969

לכבוד
אדריכל י. פרלמוטר
רח' אחד-העם 118
תל - א ב י ב .

ה.נ.,

הנדון: <u>מיתחר שווים לבתי סלון בירושלים.</u>

בהיכנס הישיבה שהתקיימה ביום 13.1.69 אצל מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים בקשר, כי תוך מספר ימים יפרסו למר י. בוך-שרית מרכז המשקעות הבתוגים דלהלן, והוגעים לשטח בבעלות המבוטח שעשוי לך להכנון : -

א) המגרש וגבולותיו.

ב) שרוחים .

ג) דרכי הגישה לכניסה ויציאה מהשטח .

ד) אמצעי בניה מבוקשים.

ה) הגדרת הסקטיאלי של הבניין.

המטרה תביבים להמציא את הנתונים הנ"ל לאדריכל ס. מהר כדי לדרש את המידורים הטופוגרפיים הנדרשים בהגדרת התכנון ולהקדים כבל האפשר את השלמת הבניה של בית השלון, לאור השעורי הקיים והמצפוי בתחרים לעיירות.

האפשרני לטעון כי שני הינו לא בסמר התחרר, מסיבה זו לא התקיימה ישיבת ההמשך לדיעול בנושא זה ותמצלנו כולנו מתעכבת.

אני תובע, כי קו קבלת המבוא זה תמציא ללא דיחוי נוסף את כל הנתונים הנ"ל על מנת שהמדידות יוכלו להשקים בהקדם זאת.

ייתכן והשעה שבמסר לך להכנון ויבנר עתידים לבית עלון גדול המדרגה הראשונה .

גם הגיש הכבית של מסר ומרים יותר קשן זה תגשה לעבוד דרך להגיש את הבניין ולהשאר הלסת חרים.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
המשנה למנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר צ. זיגמוניך, מנהל מר המזכר, ירושלים
מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. קולק, ראש העירית ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים
אדריכל ס. מהר, העיריה, ירושלים
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. בוך-שרית, רשות המשקעות, ת"א

ת"א ז'קריה, ו במרץ 1969

לכבוד
שרייבל מ. שקד
אי. אי. יי. בע"מ
רח' השמונאים 123
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: איתור שמחיה לבתי מלון בירושלים.

בסיכום הישיבת שהתקיימה ביום 13.1.69 אצל מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים נקבע, כי תוך מספר ימים ישמרו למר י. גור-שריה השקעות המתוכנים דלהלן, הנוגעים לשטח הבנייה הציבורית שבמסגרתו לך להכנסן :-

א) המבנים וגבולותיו.

ב) שרותים.

ג) דרכי הגישה לכניסה וליציאה מהשטח.

ד) שטחי בניית מוקצים.

ה) הגובה המקסימלי של הבנין.

מבוטח וגיבוי להכנסת שר המתוכנים הנ"ל לשריבל מ. שהר כדי לדון את הסידורים הפורמליים במוסדות התכנון ולהקצים בכל הספר את התוואי והבניה של בית המלון, לאור המסגר הקיים והמצוי במערים להתייחות.

הנאמרה לעיל אין פוי היום לא נספר ומהווה מסיבה זו לא התקיימה ישיבת המשך לעיבוד נוסף בנושא זה והמעולה כולה מתבקשת.

אני הובע, כי עם קבלת הסכם זה המבניה ללא דיחוי נוסף את כל השרטים הנ"ל על מנת שהמוסדות יוכלו להתקדם במעולה זאת.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתק:
מר א. דיצנשויץ, סגן שר השיכון, ירושלים
מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. קולק, ראש העיר, ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים
מר מ. שחר, העיריה, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. גור-שריה, רשות והשקעות, ת"א

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"א באדר תשכ"ט
11 במרץ 1969

מר צ. טילמן
ד"ר הלוי-סגל
מר ח. בריסקמן

אל :

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בצוע עבודה ע"י הזמנת חוץ</u>

עלי להפנות תשומת-לבך, כי בהתאם להוראות הקיימות, אין לבצע עבודה שהוזמנה ע"י המשרד מגורם חוץ, בתוך כתלי המשרד.

מאחר והעבודה שהוזמנה מצלך ע"י משרדנו קשורה בחומר הנמצא במשרד (השבונות וכו'...), ידוע לנו שאתה נמצא במשרד לעיתים קרובות, כדי להעזר בו.

יחד עם זאת, הריני להדגיש בפניך כי אין הזמנת העבודה יוצרת ביניגנו יחסים של עובד ומעביד וכי את העבודה עצמה עליך לבצע מחוץ לכתלי המשרד.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג

העתק: מר ח. רון - בזן

מדינת ישראל
משרד הסיכון

הקריה, 3.3.1969

אל : ה"ה ס. אבני
צ. אורן
א. אלואיל
ה. אשכנזי
א. בן-דור
א. בסין
מ. לפיד
י. מרכוס
י. סליפר
ח. פבל
ס. פלג
י. פנס
י. קפר
א. תירוש

הנדון: העסקה ע"י הזמנות חוץ .

כמידי שנה, מובא בזה לתשומת לבכם כי העסקה ע"י הזמנות **חוץ** אינה יוצרת יחס בין עובד **למעביד**, על כל **זכויות** והחובות הנובעות מכך.

לכן אין בשום פנים להעסיק עובד כזה בין בחלי המטרד.

האחריות להעסקה כזאת, על כל המלכותיה, תחול על מנהל היחידה.

בברכה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק:
המנהל הכללי
גב' ר. לברון
מר י. קוגל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כא' באדר תשכ"ט
11 מרץ 1969

לכבוד
מר ג. עוז
מנהל הטח' לשימור פני העיר
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 10.2.69 הריני להודיעך;

א. כפי שנמסר לנו ע"י חב' שיכון עובדים, נסתיימו כל עבודות הפיתוח ברח' שטרן. קטע קטן של מדרכת אשר זופת בזמנו נהרס כתוצאה מהבניה, ויזופת מחדש בקרוב.

ב. אשר לשלטים שהתקין משרדנו באתרי הבניה השונים, אנו מטפלים אתה בפירוק השלטים המיותרים ובחידוש אלה שיש צעם בחידושם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתקו: כב' ראש העיר

אל/יא

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم ـ القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ"ב בשבט תשכ"ט
اورشليم ـ القدس 10.2.69

2078

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

בעקבות סיורי עם ראש העיר יש לנו אליך שתי בקשות:

א. אנא הפסק לאכלס בתים חדשים ללא גמר פתוח (דוגמא חדשה ברח' שטרן).

ב. השלטים שהתקנתם בשכונים השונים המודיעים שאלה נבנו על ידכם תוך ציון מספר הדירות, נשארו ללא צבע ומחלידים, עובדה המכערת את פני העיר. בקשתנו שתואיל להחליפם בשלטים נאים דוגמאת שלטי האבן שנעשו בידי הארמנים בעיר העתיקה.

העתק: כב' ראש העיר

ת"א הקריה, 5 במרץ 1969

א ל מ ש י ל י ". ד ר כ ש ל ר, ס/מנהל המגף להכנון עירי

בשלג חשובה למנהל הכללי

הנדון: <u>ביתור שטחים לבתי מלון בירושלים.</u>

בהתאם לתשובה שהתקבלה ביום 13.1.69 מאת מר ע. יפה, ממנהל העיר ירושלים נקבע, כי תוך כמה ימים ימציו למר י. גור-אריה משרד המשקיעות הנתונים דלהלן, הנוגעים לשטח רחוב-שדה שנמסר לך להכנון :-

א) המגרש וגבולותיו.

ב) מרווחים.

ג) דרכי הגישה לכניסה ויציאה מהשטח.

ד) אזורי בניה מבוקשים.

ה) הגודל המקסימלי של הבנין.

הבחנה הגיונית להמציא את הנתונים הנ"ל לאדריכל ה. שהר כדי לדרוש את הנחיותיו הטכניות במסירות התכנון ולתקופה ככל האפשר את התחלת הבניה של בית המלון, לאור השתנות הקיים והצורך בהחדרים לתיירות.

ההשערתי לשנוע כי קו הדיון לא נמסר מחופרן; מטיבה זו לא התקיימה ישיבת המשך לטיפול נוסף בנושא זה והמעולה נולה בשעבתה.

נא הובע, בד עם קבלת מכתב זה המניה ללא דיחוי נוסף את כל הנתונים הנ"ל על מנת שהמשרדת יוכלו להתקדם במעולה זאת.

ב ב ר כ ה ,

ג.ב. פלמן

<u>העתקים</u>
מר ג. זיגטמייך, סגן שר השיכון, ירושלים
מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ה. קנלק, ראש העיר, ירושלים
מר ע. יפה, מנהלם העיר, ירושלים
מר ג. שהר, העיריה, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. גור-אריה, רשות המשקעות, ת"א

9521/30

ת"א הקריה, 6 במרץ 1969

לכבוד
עו"ד כץ
חברה הכשרת הישוב בע"מ
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: איתור שטחים לבתי מלון בירושלים.

בהיכום ישיבה שהתקיימה ביום 13.1.69 אצל מר ע. ישי, שהנדש העיר ירושלים בקבע, כי תוך שנתיים ימים ישארו לנו ע"י גוף-שליח המרכז והשקעות הנמוגים דלהלן, הנוגעים לשטח ביום-קלרק שנמסר לך להכנון ו -

א) השגרש וגבולותיו.

ב) מרוחים.

ג) דרכי הגישה לבניסה ויציאה מהשטח.

ד) אחוזי בניה מבוקשים.

ה) הגובה המקסימלי של הבניין.

המטרה העיקרית למציאת את הפוגרים הנ"ל לאחריכל ם. שהר כפי לדרש את הסידורים הסרלמליים במסגרת התכנון ולהקדים ככל האפשר את התחלת הבניה של בית המלון, לאחר התחטרי תחטרי הקילם והבטחי בטחיים למיידות.

הבטחתי לשהרע כי קר וידוע לנו בשהר הפוגרן בשיבה זו לא התקיימה ישיבה והמשך לשיכול בנושא זה ובמעולה גדולה מהקבות.

אני תובע, כי עם קבלת מכתב זה הפוגרים ללא דיחוי גופך את כל הפרטים הנ"ל על מנת שהמשרדות יוכלו להתקדם במעולה זאת.

בכבוד רב,

מ.א. גילון
המנהל למשרד המלון

העתקים:
מר ז. ויגשטיין, סגן שר הפוגרר, ירושלים
מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. קולק, ראש העיר, ירושלים
מר ק. ישי, מהנדס העיר, ירושלים
מר ש. שהר, העיריה, ירושלים
מר ש. אלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. גוך-שליח, רשות ההשקעות, ת"א

2/3/69

ירושלים, ח' באדר תשכ"ט
26 בפברואר 1969

אל : המנהל הכללי

מאת: דובר המשרד

קיבלנו מכתב תלונה שהופנה אלינו על ידי עתון "מעריב" בעקבות פגיית אחד מקוראי העתון.

העברתי התלונה למנהל מחוז ירושלים. תשובתו אינה יכולה להוות עבורי בסיס לתשובה רשמית של המשרד לעתון. לאחר שיחה נוספת עם מנהל המחוז שוכנעתי שעליך לדעת את פרטי התלונה ולהציע לי השלמות לתשובה רשמית מטעם המשרד.

רצ"ב ההתכתבות בנושא.

ב ב ר כ ה,

יהודה לישׁ

העתק: מנהל מחוז ירושלים

ועד עובדי משרד השכון
מחוז ירושלים

26.2.69

לכבוד
מר ש. פלג, מנהל המחוז
ירושלים

א.נ.,

עם סיום תקופת כהונת ועד העובדים היוצא, הנני להביע בשם ועד העובדים תודתנו על העמותך ועל הרצון הכן לפתרונות קונסטרוקטיביים בעיניני העובדים שהובאו בפניך על ידינו.

אנו תקוה שגם ועד העובדים הנכנס יסצא אוזן קשבת ותסצא דרך נכונה ליחסים תקינים בין ההנהלה והעובדים.

בכבוד רב ובברכה,

ג. אבגל
יו"ר ועד העובדים

מפרד השיכון/מחוז ירושלים

ס' אדר תשכ"ט
27 בפברואר 1969

לכבוד
מר ס. לידר
מנהל סולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.ג.,

הנדון: ליקויים באינסטלציה הסניטרית במבנים בירושלים

לאחרונה קבלנו מספר רב של תלונות חריפות על ליקויים חמורים שהתגלו בין השאר גם במערכת האינסטלציה הסניטרית בדירות שנבנו על ידי חברתכם במקומות שונים בירושלים.

בבדיקת סיבות הליקוי התברר בין השאר כי השתמשתם בצנרת פגומה ואחרים מעיד ירוד וכן לא דאגתם שהחברים והכלונסים יבוצעו כהלכה לפי תתקן הנדרש.

מטליאה השלטוחכם מפגיומיבו ומניות חב' עמידר בעל פה ובכתב לתקון הליקויים הנ"ל, וזאת בטרם תקופה ארוכה הגורמת סבל והטרדה גדולים לשתכנים ולנו, ככתובת למניות וכו'.

הנני מבקש ודורש בכל תוקף לגשת מיד לתקון הליקויים הנ"ל כפי שיציין זאת בציג חב' עמידר בירושלים, מר פריד ובציבנו ד"ר הלוי סגל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אלואיל, מנכל להבדסה
מר מאירוביץ, חב' עמידר, תל-אביב
מר א. גרי, חב' עמידר, ירושלים
מר ה. רון, מנהל המחלקת השכנית
ד"ה הלוי סגל, כאן.

הס/דק

ת"א הקריה, 20 בפברואר 1969

א ל: מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: <u>חכגון שטח לצורך בנייה עכור משרד הקליטה.</u>

מריגי מעביר אליך את המכתב מיום 11.2.69 עם תרשים שקבלתי מחבר עיריית ירושלים, מר י. רמתי, בדבר הצעת שטח לחכגון בסביבות בית צפאפה כ-300–400 דונם.

שוחחתי בנדון עם מר י. תמיר והצעתי , אשר נראית לו, היא כי תחילה ירכז מינהל מקרקעי ישראל אינפורמציה על קרקע הנמצאת באזור זה כאדמת המינהל ורק לאחר מכן נחליט אם להתייחס להצעת מר י. רמתי וכיוצ'.

עתודת קרקע זו נראית למר י. תמיר לאחר שהתייעץ בנדון עם אנשי תכנית אב כקרקע לחכגון בעתיד (בעוד שנתיים שלוש).

אנא פעולתך בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ד.א. מילמן

בצירוף כנ"ל.

<u>העתק:</u>
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים - בצירוף העתק המכתב מ-11.2.69 והתרשים כנ"ל.
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים - בצירוף כנ"ל - נא להודיע למר רמתי את חוות דעתי.

ירושלים, כ"ג בשבט תשכ"ט
11.2.69

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הכנון שטח לצורך בניה עבור
משרד הקליטה

הנני מציץ להכנן עבורכם את השטח המסומן על
המפה המצורפת לצורך הקמת שיכונים עבור משרד הקליטה.
השטח הוא בגודל של כ- 300-400 דונם.

אשמח לתת הסברים נוספים בנדון.

ב ב ר כ ה,

יוחנן רפתי

ה ע ת ק

ת"א הקריה, 20 בפברואר 1969

אל : מר ס. סלמון , מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: <u>תכנון שטח לצורך בניה עבור משרד הקליטה</u>

הריני מעביר אליך את מכתב מיום 11.2.69 עם תרשים שקבלתי מחבר עיריית ירושלים, מר י. הרמתי, בדבר הצעה שטח לתכנון בסביבות בית צפאפה כ- 400 - 300 דונם.

שוחחתי בנדון עם מר ש י. חמיר והצעתי, אשר נראית לו, היא כי תחילה ירכז מינהל-מקרקעי ישראל אינפורמציה על קרקע הנמצאת באזור זה כאדמת המינהל ורק לאחר מכן נחליט אם להתיחס להצעת מר י. הרמתי וכיוצ'.

עתודת קרקע זו נראית למר י. חמיר לאחר שהתייעץ עם אנשי תכנית אב כקרקע לתכנון בעתיד (בעוד שנתיים שלוש).

אנא פעולתך בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ. מילמן

בצירוף כנ"ל

העתק:
מר י. חמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים - בצירוף העתק מ-11.2.69 והתרשים כנ"ל
מר ש. פלג ע מנהל מחוז ירושלים - בצירוף כנ"ל - נא להודיע למר רמתי את חוות דעתי.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

א' אדר תשכ"ט
19 בפברואר 1969

לכבוד
מר גרדנקין
מנהל בנק ירושלים
רח' הלל 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אגרת סים וגיוג - הגדוד העברי ק. חיובל ורדפסה - מכתבך סיום 11.2.69

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני מאשרים שקבלנו העתק מסמכתב בו אתם מבקשים ממר רוזן להעביר התחייבות כספים לגזברות משרד השיכון עבור אגרת הנ"ל.

לצערינו מר רוזן טרם העביר את ההתחייבות הנ"ל ולא נוכל לעשות חרזים עבור חבור סים ולא נוכל לבצע כל פעולות הביוב הקשורות לבניינים.

בכבוד רב,

ח. רוזן
מנהל המחלקה המכבית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר י. וורייד, הקריה
מר רוזן, שר"פ
מר סופרטן, שר"פ
מר קליין, כאן

אק/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ג בשבט תשכ"ט
11 בפברואר 1969

אל : מר א. אורצקי - חבן מנהל אגף לבצוע ופקוח

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הזמנת עבודת פקוח -
ד"ר הלוי-סגל.

הזמנת העבודה הנמצאת בידי ד"ר הלוי-סגל, תינה בתוקף עד 31.5.69.

נבקשך להוציא עבורו הזמנה נוספת לתקופה של שנה בתנאי ההזמנה הקודמת.

ד"ר הלוי סגל יבצע עבורנו עבודות פקוח על הבניה של 64 יח' בואדי ג'וז.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג

העתק: מר מ. לנדאו - ממנכ"ל
מר ח. רון - כאן

לב/אכ

העתק

11.12.68

אל: סר גמש, משרד השיכון
מאת: י. בורמן, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: רישום שמחים למטרות צבוריות

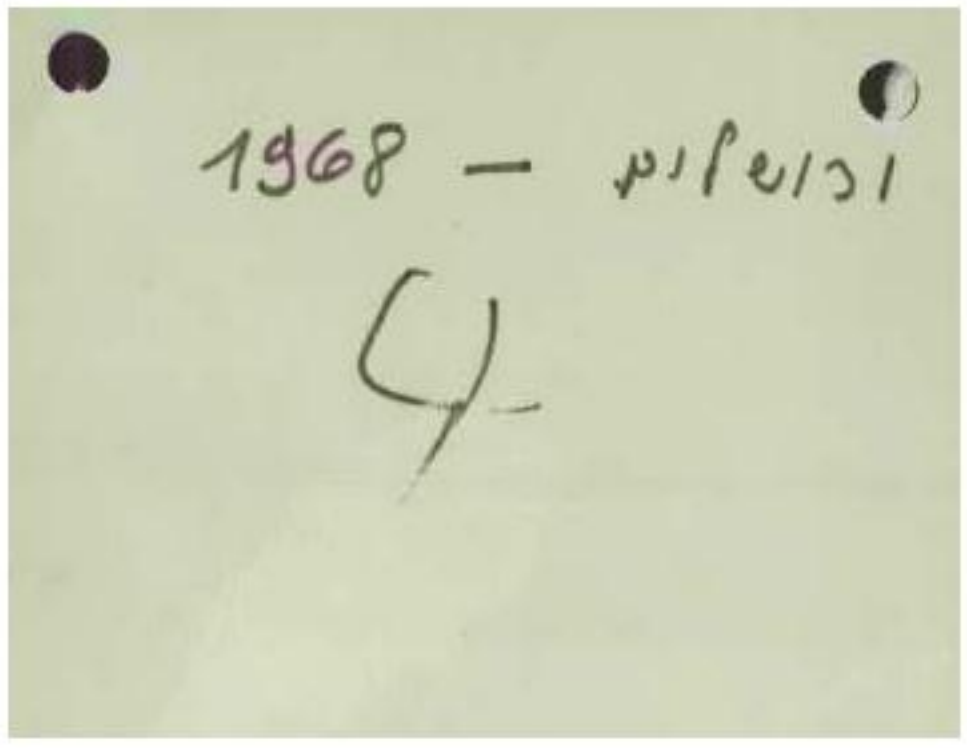
אין שובים אם יכתב כי "הדרכים והשטחים הצבוריים יוסקעו עם הועדה המקומית כחוק או שיכתב לפי סעיף 188 ב' אבל היות וועדת השרים בסיוחד שר המשפטים ביסח את הסעיף, אין אנו ס.מ.י. ובציבי השרים בועדות המחוזיות יכולים ורשאים לשנות את הנוסח עם כטה שנראה לי רצוי שמנכל משרד התבים יודיע ליו"ר הועדה המחוזית לכלול בתקנון את המשפט כפי שנוסח ע"י ועדת השרים.

פלי להדגיש שטרם בתקלתי בהתנגדות שהיא מצד משהוא לניסוח זה. אגב, קושת הוראת שר האוצר לכל נציגי השרים בועדת המחוזות לא להסכים לשום הפקעות לפני שר האוצר יסכים להם.

בברכה,

(-)
י. בורמן

השתק: סר י. דפ
סר ח. פבל


1968 — אדוארד

עמרד משיכנן

ירושלים ג' בסבת תשכ"ח
4 לינואר 1968

מש/13/3

לכבוד
עו"ד ש. גנסין
רח' שמאי 12
ירושלים

א.נ.,

הנידון: שיכון גאולים בית מס' 3, בשכ. ירושלים

בתשובה למכתבך מ-20.9.1967 לגב' ר. ריס-לברון, מנכ"ל משרדנו אשר העתקו הועבר אליכם, הנני להשיבך כדלקמן:

א. בהתאם להכנית מאושרת מס' 5/02/1 לרישום שיכונים ציבוריים מיום 17.8.1967 לא כלולים בשכ. העיריך לבית מס' 3, השובלות חדרומית והשטח המגודר בקיר כיפות כולל חקנים הנמצאים על ידו בביתון הכביש.

ב. השובלות הצפונית דהיינו, הגיבה בצד הצפוני של הבית הנ"ל לא תיתת קייפה במקומת מבין בניית בית זה ועד לאבלוסו, אלא הוקמה לאחר שתבית אוכלס, ועד כמה עידוך למשרדינו, ללא התנגדות הדיירים.

ג. עמך המליצת על האיחור בשתן התשובה אשר נבע מבירורים עם אנשי משרדינו בתל-אביב ובירושלים.

לאור האמור הנ"ל, אנו מקוות שבזאת יסתיים העניין.

בכבוד רב ובב"ח,

י. ליאב, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

העתקים:
גב' ר. ריס-לברון, מנכ"ל
עו"ד ש. פלג, מחוז ירושלים
עו"ד ח. דביר, מדור הקרקע

יל/רק

משרד השיכון

הקריה 27.2.1968

אל : מנהל המחוזות — מר ס.פלג, מ.ירושלים

מאת ס.ביגר

הנידון: עבודות פתוח לשנת התקציב 1968/69

כנתרג בכל שנה, אבקשכם להגיש עד תאריך 15.3.1968, הצעותכם לביצוע עבודות פתוח במחוזכם, כספרוט מטה:

א. פתוח פראם להבנת שטחים לבניה ו/או פתוח פראם של עבודות סטרייפות כגון: סיס, ביוב, חשמל וכח'.

ב. השלמת פתוח שנים קודמות, עבודות המשורות ישירות עם משרד השיכון.

ג. השלמת פתוח שנים קודמות, עבודות המשורות עם הרשויות המקומיות וחב' עפידר.

ב ב ר כ ה ,

ס.ביגר

העתקים:

מר י.טלייפר
מר י.שפר
מר לשם

ירושלים
כ' בכסלו תשכ"ח
11.12.68

לכבוד
מר עמיקם יפת
מהנדס העיר
ירושלים

א. נ.,

הנדון: ששתים למלונאות בירושלים
ששת לישיבת יוניברסיטי

... מצ"ב העתק סיכום הפגישה ביום 9.12.68 בשגי הנושאים הנ"ל.

בהתאם לסיכום לגבי ששת לישיבת יוניברסיטי אבקשך למעול להכנת תכנית בנין ערים לגוש 30196 והסביבה, במיאום אתנו ועם הלשכה המחוזית של אגף התיכנון ולהעבירה לאשור רשויות התיכנון.

בכבוד רב,

ס. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

העתקים: ה"ה: ב.צ. מילמן, ש. פלג
ס. סהר
שער שפירא, ש כ א ן

# זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

9.12.68

משתתפי ה"מ: יצחק לוי, מ. בן-גל, מ. של, מ. מנדלבוים, שחר שפירא — מינהל מקרקעי ישראל

ב.ז. מילמן, ש. פלג — משרד השיכון

אדריכל י. דרקסלר - מתכנן קבוע שכון ופתוח

ע. יפה - מהנדס העיר ירושלים

מ. שחר - מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

הנדון: א. אתר שחיים למלונאות בירושלים

ב. אתר שמת לישיבת יוניברסיטי בירושלים

## א. אתרי שחיים למלונאות בירושלים

נבדקו שם נוספת הבעיות בקשר לאיתור השטחים למלונאות בפי שסוכם עליהם בפגישת כל הגורמים אצל ד"ר צבי דינשטין, סגן שר התחבורה, ביום 24.11.68 ופכרם פרלקמן ז-

### 1. הנבעה הצרפתית

תזזרים על התיכרם שנתקבל בפורום של הימים בפגישה שהתקיימה ביום 19.11.68 (שפרכם עליו את"כ בהשתתפות כל הגורמים אצל סגן שר התחבורה ביום 24.11.68) שיש לאתר בקצה הדרומי של מיתחם תיכנון הגיבעה הצרפתית שטח לפלרן של 500 חדר.

### 2. מגש קלייר

א) בהתאם לסיכרם בפגישה עם סגן שר התחבורה ביום 27.11.68 בהשתתפות של מנהלי חברת הכשרת היישוב - ת"א אשכל ודורון - ייועד השטח של כ-7.000 דונם, שבבעלות חברת הכשרת היישוב, ביחד עם השטח הגובל שבבעלות המינהל, למלונאות.

ב) מינהל מקרקעי ישראל יכין תכנית בנין ערים לכל השטח.

### 3. עופרית

א) יאותרו שני בתי פלרן בשטח זה. האתר במיגה התצרף-מזרחית של השטח והשני בשיגה הדרדם מערבית. בנרסף לכך ייועד שטח לירק - גן ציבורי.

ב) השיגה התצרף-מערכית של השטח, הגובלת עם רחרב פינסקר ועם גן-השרשנים תיועד למבורים - 3 מבדלים.

../.

ב) משטח מגרש לשטח שיועד לבניית 8 המגדלים, באמדר לעיל, וייעד למגורים אולם לא ייבנה במשך שלוש שנים. אם תוך תקופה זו ייבנד את שני בתי-המלון כאמור בפיסקא א' לעיל ויהיה דרוש שטח למלון שלישי יוקצה משטח לבניית מלון.

ד) בתזמנת תגרת שיבון ופיתוח תוכן תכנית בנין ערים (אדריכל דן איתן) בתיאום עם מחלקת התיכנון של מינהל מקרקעי ישראל.

(24) בית קלרק

א) ייועד שטח של 10-12 דונם למלון של 500 חדר בצד מזרח של נכס "קלרק".

ב) חשטח בצד דרום-מערב של חנכס ♦ ייועד למגורים.

ג) חשטח בצד צפון-מערב ייועד לירק - גן ציבורי (החדושה תקיימת).

ד) חברת "אזוריים" תבין תכנית בנין ערים מפורטת ותכנית ביצוי בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

3. שטח לישיבת יוניברסיטת בירושלים

1. ייועד שטח בגוש 30196 בגודל של כ-20 דונם, לפי תצדרך בתאם לפרוגרמה, לבניית מיידית, באופן שתבניית תשלב באופי תאזור, דהיינו בניית בקרבת אחת או שתיים.

2. תכנית בנין ערים לגוש זה וסביבתו תוכן, מיד על-ידי מחנדס העיר-ירושלים, בתיאום עם מחלקת התיכנון של מינהל מקרקעי ישראל ותלשכת המחוזית של אגף התיכנון של משרד התנים, במטרת לקבל, תוך מצי שנה, שחזור דשרידות תתיכנון.

3. על סמך תתכנית תנזכרת בפיסקא 2 לעיל יבין תאדריכל של תמוסד תבנית בניית עבור תמוסד.

4. עם אישור התכניות באמור לעיל ידאג מיד משרד השיכון למריצת דרך בישה לשטח.

תערצה- תסיכום תצ"ל נמסר תיום לאדריכל ד"ר א. מרידתן, ב"כ תמוסד, כדי שיוריץ עליד לד"ר הרצוג - תמנהל תכללי של משרד ראש תממשלה, תעומד לנסוע מחר לארה"ב ויפגור על תסיכום לידופים לתקמת תמוסד.

---

תפוצה : למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ש"ו בשבט תשכ"ט
3 בפברואר 1969

מספר:

8/2/69

אל : מנהלי המחוזות

מאת: הגזברות

הנדון: שינוי מספר חשבונגו בבנק הדואר

עם הפעלת המחשב האלקטרוני בבנק הדואר שונה
מספר חשבונגו ל- 4-05036-0 , החל מ-2.2.69.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

צ' גולדברג
סגן חשב המשרד

העתקים:
מנהל האגף לבניה כפרית
צוות כרמיאל
עו"ד ב' הורנשטין, עוזר ראשי לחשב המשרד
עו"ד ב' סלומון, מנהל חשבונות ראשי

מדף 907

/ur

8/2/69

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה,
20 בינואר 1969

אל : חברי ההנהלה המצומצמת
מנהלי המחוזות (5), מר ש. פלג, לתוך ירושלים
ד"ר שטראוס
מנהלי המח" הטכנית (5)

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: <u>הסדר עבודה בין משרד השיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל</u>

רצ"ב נוסח הסכם המפרט סדרי עבודה בין משרדנו לבין מינהל מקרקעי ישראל. הסכם זה נחתם בראשי חיבות ע"י מנהל המינהל ומנכ"ל המשרד וטעון עדיין אשור סופי של שר השיכון ושל מועצת מינהל מקרקעי ישראל. יש יסוד לקוות כי לא יחולו בו שינויים מאחר ופרטיו סוכמו במו"מ בין נציגי הנהלות שני המוסדות ועקרונותיו אושרו ע"י שר השיכון.

נראה לי, על כן, כי ניתן להתחיל בהכנות להפעלת הוראות הסכם זה, והוא מועבר לכם בזה לצורך תכנון הכנות אלו. עוד נבוא בדברים בקשר לפרטי הפעלתו.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן
המשנה למנכ"ל

<u>העתקים:</u>
מר רובינסון, אגף לתכנון עיסי
מר געש, -"-
מר גורן, -"-
מר כץ, -"-
מר דבירי, מח' הקרקע
מר עוז, -"-
מר ביבר, אגף הפרוגרמות
מר בן-אלול, -"-
מר בר-אילן, הרשות לפינוי ובינוי
מר תירוש, -"-
מר נבון, כאן
מר שיצקוביץ, חב' שיכון ובינוי

הסכם להסדר עבודה

בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד השיכון

על מנת להבטיח תיאום ושיתוף פעולה מלא בנושאים משותפים למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד השיכון במסגרת הסמכויות של כל אחד מהגופים מוסכם על ההסדר כדלקמן :-

א. <u>תכנון</u>

(1) על יסוד תכניות מיתאר מאושרות או מוצעות לגבי כל ייעוד וייעוד יקוימו דיונים משותפים בין המינהל ובין משרד השיכון בהם תסוכם מדיניות התיכנון והפיתוח העירוני לשלביה השונים. הדיונים לגבי כל מקום ומקום יקוימו לפחות פעם בשנה.

(2) לקראת הדיון בהוכנית מיתאר של הישוב יכין משרד השיכון ויגיש למינהל את מפת הייעוב בה יותחמו האזורים המוצעים להכנון ולפתוח כולל הצפיפות המוצעת לגבי כל אחר וכן העדיפויות והשלביות של הפיתוח.

(3) מינהל מקרקעי ישראל יבדוק את הבעלות של השטחים הכלולים בשטח המותחם לפי סעיף א(2).

(4) בסיכום הדיון ייבוסס על המפה לפי סעיף א(2) ו- א(3) יאותרו השטחים אשר יתוכננו ויפותחו על ידי משרד השיכון במסגרת תכנית רב-שנתית עם לוח זמנים.

(5) הדיון בנושאים הנ"ל ייעשה על-ידי ועדה בהרכב כדלקמן :-

| מינהל מקרקעי ישראל | משרד השיכון |
|---|---|
| 1. מנהל המינהל או מי שייקבע על-ידו | 1. מנכ"ל משרד השיכון או מי שייקבע על-ידו |
| 2. האדריכל הראשי | 2. ס/מנכ"ל להיכנון |
| 3. מנהל האגף לשימוש בקרקע | 3. ראש אגף הפרוגרמות |
| 4. מנהל המחוז או האדריכל המחוזי (של המחוז אשר בתחומו השטח הנדון) | 4. מנהל המחוז או האדריכל המחוזי (של המחוז אשר בתחומו השטח הנדון) |

(6) פרוטוקול הדיון בועדה זו ישמש אסמכתא לגבי סעיף א(4).

(7) נציג מינהל מקרקעי ישראל ימונה כחבר קבוע בועדות לשיפוט ולאישור תוכניות הפועלות במשרד השיכון. לנציג המינהל הזכות לערער בפני הוועדה הנזכרת בסעיף א(5).

(8) תכניות בנין ערים, שיוכנו ע"י משרד השיכון על יסוד א(6) יוגשו למשרד המחוזי המתאים של המינהל לצורך החתמתם בחתימת בעל הקרקע לקראת העברתם למוסדות המוסמכים.

ב. <u>הוצאות תיכנון ופיתוח</u>

עם גמר הפיתוח של כל שטח ושטח ולא יאוחר מאשר חצי שנה אחרי הגמר ימציא משרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל חשבון מפורט של הוצאות התיכנון והפיתוח שנעשו.

ג. (1) לקראת גמר העיחוח אולם לא יאוחר מחצי שנה לפני גמר זה תקיים הועדה הנזכרה בסעיף א(5) דיונים בהם יאותרו השטחים (המתוכננים כחוק) לבנייה יתירה של מטרד הטיכון ולמומלצי מטרד הטיכון טיבנו במסגרת ולפי התנאים הכללים של מטרד הטיכון.

(2) השטחים שאותרו לבנייה כנ"ל יתבססו על פרוגרמת העבודה של מטרד הטיכון ויספיקו לצורך תוכניות הבנייה שלו לתקופה של 3-5 שנים מראש.

(3) יתר השטחים יוקצו של - ידי מינהל מקרקעי ישראל בהתאם למדיניות המקובלת במינהל, לאחר התיעצות עם מטרד הטיכון.

(4) כאשר מינהל מקרקעי ישראל יקצה שטחים במסגרת פעולתו כאמור בסעיף ג(3) יזכה המינהל את מטרד הטיכון בהוצאות היחסיות של התיכנון והפיתוח המוטלות על עותם שטחים ערש למקרים בהם התחייבה הממשלה אחרת.

(5) פרוטוקול הדיון לפי ג(1) ישמש אסמכתא לגבי הטעיפים לעיל.

(6) הקצאת השטחים לבנייה למטרד הטיכון תיעשה כדלקמן:

מחוז מטרד הטיכון יעביר למטרד המחוזי המתאים של המינהל את איתור השטחים המבוקשים לבנייה בצירוף העתק תכנית בנין ערים מאושרת תוך התחמכות על פרוטוקול הועדה כאמור בסעיף ג(5)

(7) לאור הפנייה כאמור בסעיף ג(6) יקצה המינהל את השטחים לבנית מטרד הטיכון ללא מכרז וכפוף לתנאים הכלולים לפי סעיף ה להלן ואח"כ יחתום על התכניות לבנייה, ללא השהייה.

(8) עם הגשת כל תכנית לבנייה, כאמור בסעיף ג(7) לעיל, ייחתם על-ידי המטרד המחוזי של המינהל ומטרד הטיכון זכרון דברים בו יצויינו פרטי התכנית כולל מספר התכנית והגדרת השטח הכלול בתכנית לפי גושים וחלקות ובמקרה שלא ניתן להגדיר את השטח לפי גושים וחלקות יצורף לזכרון הדברים תרשים.

(9) הקצאת שטחים למומלצים של מטרד הטיכון, כאמור בסעיף ג(1) תיעשה לפי המלצת מטרד הטיכון ללא מכרז בהתאם לתנאים המוסכמים בין המינהל לבין מטרד הטיכון, לאותו מקום.

(10) שטחים שאותרו לבנייה בהתאם לסעיף ג(2) ולא ניבנו יוחזרו בתום התקופה למינהל. אם המינהל יסכים לקבל בחזרה את השטחים הוא יחזיר למטרד הטיכון את הוצאות הפיתוח כאמור בסעיף ב לעיל.

ד. <u>פינויים, חליפין ורכישות</u>

(1) פעמיים בשנה תדון הועדה הנזכרה בסעיף א(5) אשר אליה יצורפו חשב המינהל ומנהל אגף כספים ומשק של מטרד הטיכון, במדיניות הפינויים, הרכישות והחליפין ובחלוקה נטל ההוצאות שלהם. הועדה תיקבע מי יהיה הגוף אשר יבצע את הפינויים הרכישות והחליפין.

(2) אם יתברר כי בשטחים המיועדים לתיכנון כאמור בסעיף א(3) כלולים שטחים שאינם בבעלות המדינה, רשות הפיתוח, או הקק"ל, תחליט הועדה הנזכרת בסעיף א(5) אם להוציא משטח המיועד לתכנון ופיתוח את השטחים שאינם בבעלות המינהל או אם לרכוש את השטחים.

(3) אם יוחלט לרכוש בכל דרך שהיא את השטחים הפרטיים הכלולים באיתור תבוצע הרכישה על-ידי מטרד הטיכון על בסיס מחיר שייקבע על-ידי השמאי הממשלתי במימון מתקציב מטרד הטיכון.

(4) אם מנהל המקרקעין לא יגיע להסכם עם בעלי הקרקע בדבר רכישתה על בסיס שומת השמאי הממשלתי תובא ההצעה לרכישה בפני ועדה הנזכרת בסעיף ד(1).

(5) מנהל המקרקעין יודיע למינהל על הרכישות וימציא את כל המסמכים לשם ביצוע רישום הקרקע בספרי האחוזה על-שם מדינת ישראל או קק"ל, או רשות הפיתוח, הכל לפי הענין.

(6) אם מנהל המקרקעין לא יגיע להסכם במו"מ הפשרה עם בעלי הקרקע בדבר רכישה כאמור לעיל יעביר מנהל המקרקעין למינהל מקרקעי ישראל הצעה לרכוש את הקרקע בדרך של הפקעה. המימון לתשלום הפיצויים ייעשה מתקציב מנהל המקרקעין. הטיפול יעשה בתאום של שני המנהלים.

(7) במקרה וקיימת אפשרות של הסדר רכישה ע"י חלקים של קרקע, המו"מ לחלקים יתנהל ויבוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל, בתאום עם מנהל המקרקעין.

ה. <u>הנאי הקצאה</u>

עבור הקרקעות שיועמדו לרשות מנהל המקרקעין לבנייה כאמור בסעיף ג יסלם מנהל המקרקעין למינהל מקרקעי ישראל דמי-חכירה ראשוניים ודמי-חכירה שנתיים אשר ייקבעו בהתאם לנאמר להלן:

(1) על מנת להקל ולפשט תהליך העבודה תוכן טבלה אשר תיקבע את ערך הקרקע בכל אחר ואחר, לתאריך קבלתה ע"י מנהל המקרקעין ללא הוצאות פיתוח, הטבלה תהבסס על הנחיות הממשלה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל ובסיס לב לגודל הדירות, לסטנדרט בנייה, לצפיפות, למחירי הדירות לייעודן ולמיקומן.

(2) פירוט הוצאות הפיתוחים וחלוקתם וכן הוצאות רכישות הקרקע כפי שנעשו על-ידי המינהל ו/או מנהל המקרקעין יובאו לידיעת הוועדה הנזכרת בסעיף ה(5).

(3) בעת קביעת ערך הקרקע בטבלאות הנ"ל תביא הוועדה בחשבון את מחיר הקרקע כאחוז ממחיר הנכס ואילו דמי-חכירה ראשוניים יהיו לפי האזורים והמקומות בהתחשב במגמה לעידוד אזורי פיתוח ובסיס לב לייעודים.

(4) הטבלאות יעודכנו תקופתית ולא יאוחר מאשר מדי שנתיים והשינויים בטבלאות יחולו גם על הקרקעות אשר הוקצו לבנייה ולא ניבנו הון שנתיים.

(5) להכנת הטבלאות ולעדכונן התמנה וועדה בהרכב :

א. השמאי הממשלתי הראשי או מי שימונה על-ידו.

ב. נציג מנהל המקרקעין - מי שימונה ע"י מנכ"ל מנהל המקרקעין.

ג. נציג המינהל - מי שימונה על-ידי מנהל המינהל.

ו. <u>התחשבנות ותשלומים</u>

(1) ב-20 לפברואר בכל שנה תוכן רשימה של המיבנים שנבנו על קרקע אשר לגביהן נחתמו זכרון דברים כאמור בסעיף ג(8) ואשר אוכלסו עד לאותו מועד, בשלמותם או בחלקם.

(2) על סמך הרשימה הנזכרת בסעיף ו(1) ייערך חשבון של דמי-חכירה הראשוניים אשר על מטרד הזיכון לשלם למינהל עבור הקרקע.

(3) יחד עם עריכת חשבון על דמי-חכירה הראשוניים כאמור בסעיף ו(2) ישלם מטרד הזיכון למינהל דמי-חכירה שנתיים עבור שנה אחת.

(4) על המשתכן יחול תשלום דמי-חכירה שנתיים החל מראשון לאפריל או החל מראשון לאוקטובר לפי התאריך הקרוב יותר לתאריך כניסתו לדירה.

(5) מטרד הזיכון יהיה אחראי כי המשתכנים שיקבלו את הדירות יתחייבו לשלם למינהל ישירות או דרך בנקים, את דמי-חכירה השנתיים מיום מסירת הדירה למשתכן, כאמור בסעיף ו(4) לעיל ועד לחתימת חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.

(6) התשובים של דמי-החכירה הראשוניים והשנתיים, כאמור בסעיפים ו(2) ו(3) ייערכו על-ידי וועדה אשר הרכבה יהיה כדלהמן :

| <u>מינהל מקרקעי ישראל</u> | <u>מטרד הזיכון</u> |
|---|---|
| 1. החשב | 1. מנהל אגף כספים ומשק |
| 2. המבקר הפנימי | 2. מזכיר למנכ"ל |
| 3. מנהל אגף לשימוש בקרקע | 3. החשב |

(7) בדיקת הכספים המגיעים למינהל ממטרד הזיכון עד תאריך חתימת הסדר זה תיעשה והשובם סופית ע"י וועדה בהרכב הנזכר בסעיף ו(6).

ז. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי דרכי ביצוע של סעיף כלשהוא מסעיפי הסדר זה, יובא הענין להכרעה של **מנהל** המינהל ומנכ"ל מטרד הזיכון ובהעדר הסכמה בין המנכלי"ם, להכרעת שרי החקלאות והזיכון.

ח. הסדר זה יחול גם על כל הקרקעות שנמסרו בעבר למטרד הזיכון אשר טרם שילמה תמורתם וטרם נוצלו לבנייה.

ט. <u>אישור ההסכם</u>

מנהל המינהל יביא הסדר זה לאישור מועצת מקרקעי ישראל והוא יופעל לאחר אישורו.

יצחק לוי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

דוד טנה
מנהל כללי מטרד הזיכון

ב.צ. מילמן
ממונה למנהל הכללי מטרד הזיכון

מטרד הזיכון, הקריה, 27.12.68

- - - - - - - - - - - - - - - - -

משרד השיכון

ירושלים, ד' בשבט תשכ"ט
23 בינואר 1969
מס 3/9

אל : מר ש. אביעד - גזברות

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: גת משולם (בפירוק)

כפי שסכמנו שוחחנו היום טלפונים עם משרד כונס הנכסים בתל-אביב והודיענו על המצב כדלקמן:

גת את משולם בע"מ - אינגנה נמצאת בפירוק והחודעה על כך נמסרה בשעות.

גת את משולם את רייף בע"מ - נמצאת בפירוק.

אי לכך אבקשך לבדוק לאור הפרטים כנ"ל באם יש לנו כספים המגיעים לחברה הנ"ל שבפירוק ולהודיענו.

המכתב שיוחם למשרדנו ביום 26.9.68 נמסר לי ע"י משרד כונס הנכסים שכנראה נרשם בטעות.

נא להוריקני פרטים בנדון.

בברכה

לשכת היועץ המשפטי

העתק: מר צ. גולדברג - ס/חשב המשרד
אבנר - מחוז ירושלים.

רפ/סב-א

משרד השכון/מחוז ירושלים

ה' שבט תשכ"ט
24 בינואר 1969

לכבוד
סר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
רח' מרדכי בן הלל
ירושלים

א.ג.,

הנדון: אגרת סיום וביוב לאתרים : הגדוד העברי
קרית היובל
רופמה

מכתבכם סיום 24.12.68 מ. 12

בזברות משרד השיכון שרם קבלה סמר מ. רוזן את התחייבות הכספית המבוקשת בסכתבכם הנ"ל ולא נרכל לעשות כל חוזה עם העיריה בהעדר התחייבות הנ"ל.

בברכה,
ח. רוזן
ח. רוזן
מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר מ. פלג
סר מ. סופרסן
סר א. קליין

אק/רק

מדינת ישראל

15.1.69 התאריך

תיק מס'

אל: מר כליף

מאת: ג. כרמון

הנדון: הבקשה

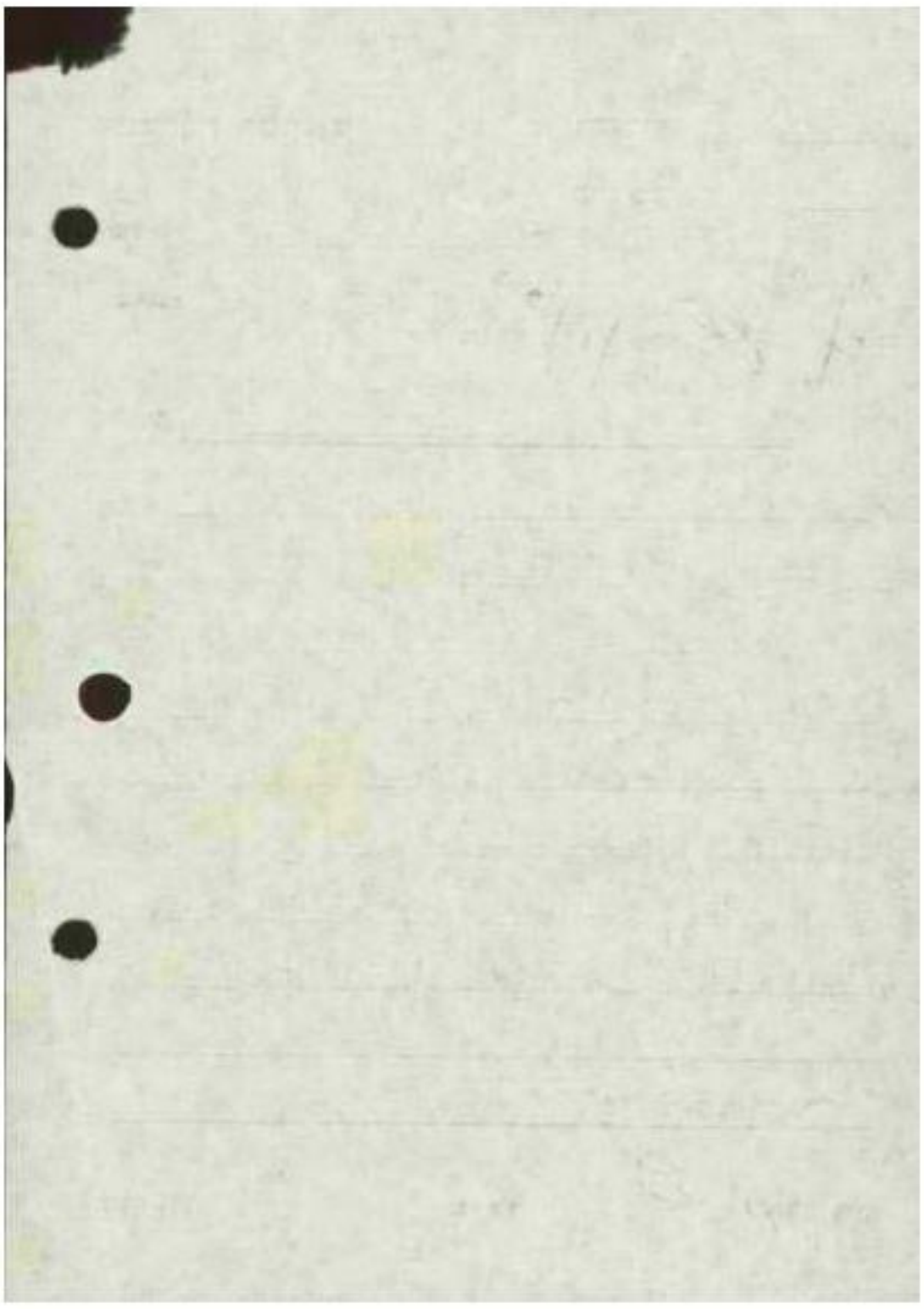
כל הישראלים נוכרים בעובדה
כי הוענו לאלקים נתנו לך
לנו שנולדת מר כרמון גם
הקרוים שלנו לישראלים ו.ב
בעבודה כי כולנו ישראלים
הם ברצון ולשרו כשאנו כי
מר נתניהו אלי, מר אלקלעי ורם
בין שהם בנון שעורת הישראלים.

בברכה

מזכר

מדף 951

ד.ם. ר"ה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מאת ירושלים מען רח' יפו 17

| מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך |
|---|---|---|---|
| | | 51-6004 | י"ח כסלו תשכ"ט<br>9 בינואר 1969 |

לכבוד
מהנדס י. לביא - המח' לשפור שכי העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחקני אשפה
מכתבך מיום 12.12.68

אנו מובנים בשלב זה לבצע הקונים במחקני האשפה המיועדים לבנינים בכדי להתאימם למטרתם, ונתחיל בכך בשכונת תלפיות.

אם יש לך הצעות קונקרטיות בנדון, נשמח לקבלן.

בענין בית אלון שמחקן האשפה לידו הוקם לדעתך שלא לפי ההכנית וכן בדבר המחקנים שהוקמו בשכונת "ברזיל" באמצע המדרכה, אנו מניחים שמשרד השיכון הקים את המחקנים האלה על סמך תכנית בניה מאושרת.

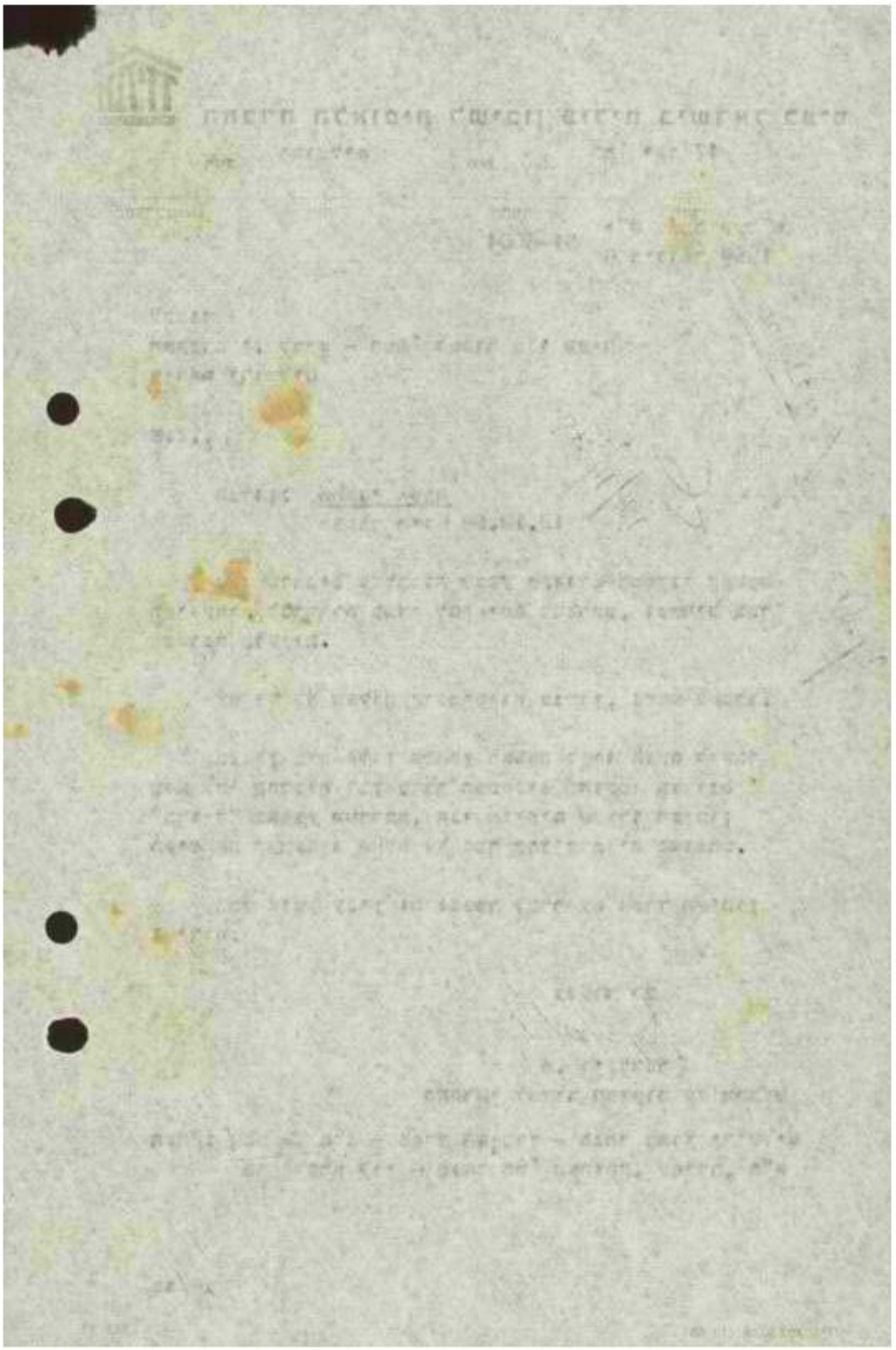
בכל אופן ענין זה נבקש לברר עם משרד השיכון ישירות.

בכבוד רב

ש. וינברגר
האחראי למדור הפיקוח על הרכוש

העתק: מר ש. מלג - משרד השיכון - מנהל מחוז ירושלים
מר אלברט לוי - מנהל מח' האחזקה, עמידר, ת"א

מו/שג



„טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

הראשי
30.10.68

ירושלים, ל' תשרי תשכ"ט
22 אוק' 1968 XXXXX

83051/444

לכבוד
משרד האוצר - החשב הכללי
ירושלים

א. נ.,

הנדון: הלוואה מס. 83051/444 בסך -.35,000 ל"י
לעיריית ירושלים מפקדון מס. 1,006,081,130
מכתבנו מס. 83051/444 מיום 9.10.67

במכתבנו הנ"ל, הפנינו תשומת לבכם לכך שעיריית ירושלים מתנגדת להעברת סכום ההלוואה לזכותכם היות והוסיפו בחוזה שההעברה תבוצע "לפי התקדמות העבודה ומשבונות מאושרים ע"י מהנדס העיר ירושלים".

ברצוננו להביא לידיעתכם שעד היום טרם קבלנו כל הוראה נוספת, ונבקשכם להודיענו כיצד עלינו לפעול.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק: משרד השיכון - לידי מר פלג

העתק פנימי: מעקב

מדינת ישראל

התאריך 17/.6.9

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מדף 951 | מ ז כ ר | ד.מ. ר"ה

לד
מר שלמה בלס

ברכה

מאת

ראש העיר

מסרד החינוך
ירושלים
28. V. 1958

ירושלים

# ז כ ר ו ן  ד ב ר י ם

**סיעיבת שנמקיימת ביום 20.5.68**

**בנוכחות:** מר ס. קולק – ראש העיר
מר ד. בנא – מנמ"ל משרד השכון
מר ס. אית-שלום – מ"מ ראש העיר
מר ג.צ. מילמן – סמנכ"ל משרד השכון
מר מלג – מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ע. ימא – מהנדס העיר
מר נ. עוז – עיריית ירושלים
מר י. גבון – משרד השכון
מר י. עוזיאלי – עיריית ירושלים

1. משרד השכון יעמיד לרשות עיריית ירושלים מליון ל"י למשך בצוע העבודות השכוניות ברכזי הבנית של משרד השכון. העבודות שתבוצענה תהיינה בנוסף ומעבר לעבודות תרגיל (ביוב, כבישים וכו') ויכלול השלמות כבישים, סדרכות, גדרות, שמות חצרות, מפקני אשפה עפ"י מדיניות משותפת של העיריה ומשרד השכון. עיריית ירושלים תשת ב-25% מהסיפון של המליון האמור ע"י תחיפה על חוזה חלוקת במבאי העבודות המקובלים.

2. מר ד. בנא ומר ס. קולק יפגשו בקיום מליון ל"י נוסף שיוקדם לעבודות בשנה הקרובה במתואר לעיל. חתימת חוזי החלוקות על המליון הנוסף תעשה ע"י משרד השכון (או עמידר) ו-50% ע"י העיריה.

3. מר אית-שלום הציג את עמדת העיריה שאין למכול על העיריה חיוב תשלום עבור בתי"ס שנבנו בשבר ע"י משרד השכון, ובמיוחד לא לגבי "הפיון". מר ד. בנא הודיע שלגבי התביעה העיריה ירושלים לתחיפה על חוזי החלוקה לגבי בתי"ס שנבנו ע"י משרד השכון, הרי אין לחתום על בתי"ס שנבנו בשנת "פיון", אלא יתקיים דיון מיוחד בנדון ב-1971.

4. מר ד. בנא הודיע למשרד השכון המשיך בבנוי אולם התקלות בבתי"ס בקטמון ב', והעיריה מתחום על חוזי חלוקה בהבאי מיבון.

5. מר ד. בנא הודיע שבאשר הבנית בזמן כזרת העיר (גבעת שאבור), מהובנים שני בתי"ס. תראשון מבניהם ייבנה על חשבון התרציב של משרד השכון, אלא בשגרת המימון הרגיל העומד לרשות קרקעת ירושלים לבתי-ספר.

6. מר ד. בנא הודיע שלרשות קליטת עליה עומדים עכשיו בידי משרד השכון כ-260 דירות שנזיות.

משרד השכון/מחוז ירושלים
ב"ג בסבת תשכ"ם
13 בינואר 1969

לכבוד
מר רובינשטיין
מדור הדרכים
עיריית ירושלים

א.ג.,

הנדון: תכניות מדידה ברח' אולסונגר

מצ"ב סט תכניות המדידה שבוצעה ע"י מח' המדידות מחוז ירושלים:

1) תכנית כללית 1:500
2) חתכים לאורך 1:100, 1:500
3) הצמלבות 1:250
4) חתכים לרוחב 1-21, 1:100

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המח' התכנית

העתק: מר ש. מלג - מנהל המחוז
מר כ. מישניינסקי
מר א. בסס

אר/אכ

מדינת ישראל

התאריך 15.1.69

תיק מס' [illegible]

אל: מר ש. [illegible], מנהל מחוז ירושלים
מאת: לשכת היועץ [illegible].

הנדון: ירושלים - [illegible] במחנה שאול.

מר ד.ב. [illegible] ביקש להודיעך כי
מתכנן ביום 19.1.69 יחד עם רעייתו
של מר [illegible] לבקר את [illegible]
עולים דתיים במחנה שאול, היועץ
לטיפול אצל כהנים ואשף.

בברכה
לשוה

העתק:
[illegible] כהנים [illegible] כ"ה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ' בשבת תשכ"ט
10 בינואר 1969

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הצעת בניה פרטית בגבעת שאול בירושלים עבור עולים.</u>

בפגישה שהשתתפתי אצל האלוף (מיל"9 גבע מנכ"ל הקליטה, הציע מר זוננפלד לבנות דירות עבור עולים כארצות הרווחה, במיוחד דתיים, בשטח שבבעלותו.

רצ"ב הצעתו הכללית וכן מפה המתארת המקום והתכנית הראשונית.

התבקשתי ע"י האלוף גבע לבחון את האפשרות במשרדנו ולכן אודה לך על הערותיך והוראותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

שם/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ח' בטבת תשכ"ט
29 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ש. שפירא,
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: דרום מזרח ירושלים - גבעת שאול ב'

בישיבה שהתקיימה בנדון ביום 4.11.68 סוכם בין השאר, כי לגבי דרום מזרח ירושלים, "מינהל מקרקעי ישראל" יתחיל מיד בסקר בעליות לגבי הקרקע הכלולה בתכנית"; אשר לשכונת גבעת שאול ב', סוכם כי "מינהל מקרקעי ישראל והעיריה יטפלו כאופן דחוף בכל בעיות הפנוי ובמיוחד בפנוי בית החולים".

לקראת הישיבה הבאה בנדון שתתכנס לקראת אמצע חודש ינואר, אודה לך באם תודיעני בדבר ההתקדמות בשני הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אלוף (מיל) בן-גל - מנהל מחוז י-ם והדרום

אל/אכ

29/12/68

משרד השכון/מחוז ירושלים

ח' בטבת תשכ"ט
29 בדצמבר 1968
360 - 5 - 00

לכבוד
ה"ה - מ. הלר - חב' שכון עובדים ת. עוז - משה"ש "
י. בן שלום "
א. קדרון "
בניגוביץ "

הנדון: תרשומת בנושא - הכנת ת.ב.ע. מפות לצרכי צבור
ת.ש.צ. - ירושלים

רצ"ב מועברת לכם תרשומת מישיבת שהתקיימה במחוז י-ם בתאריך 26.12.68.

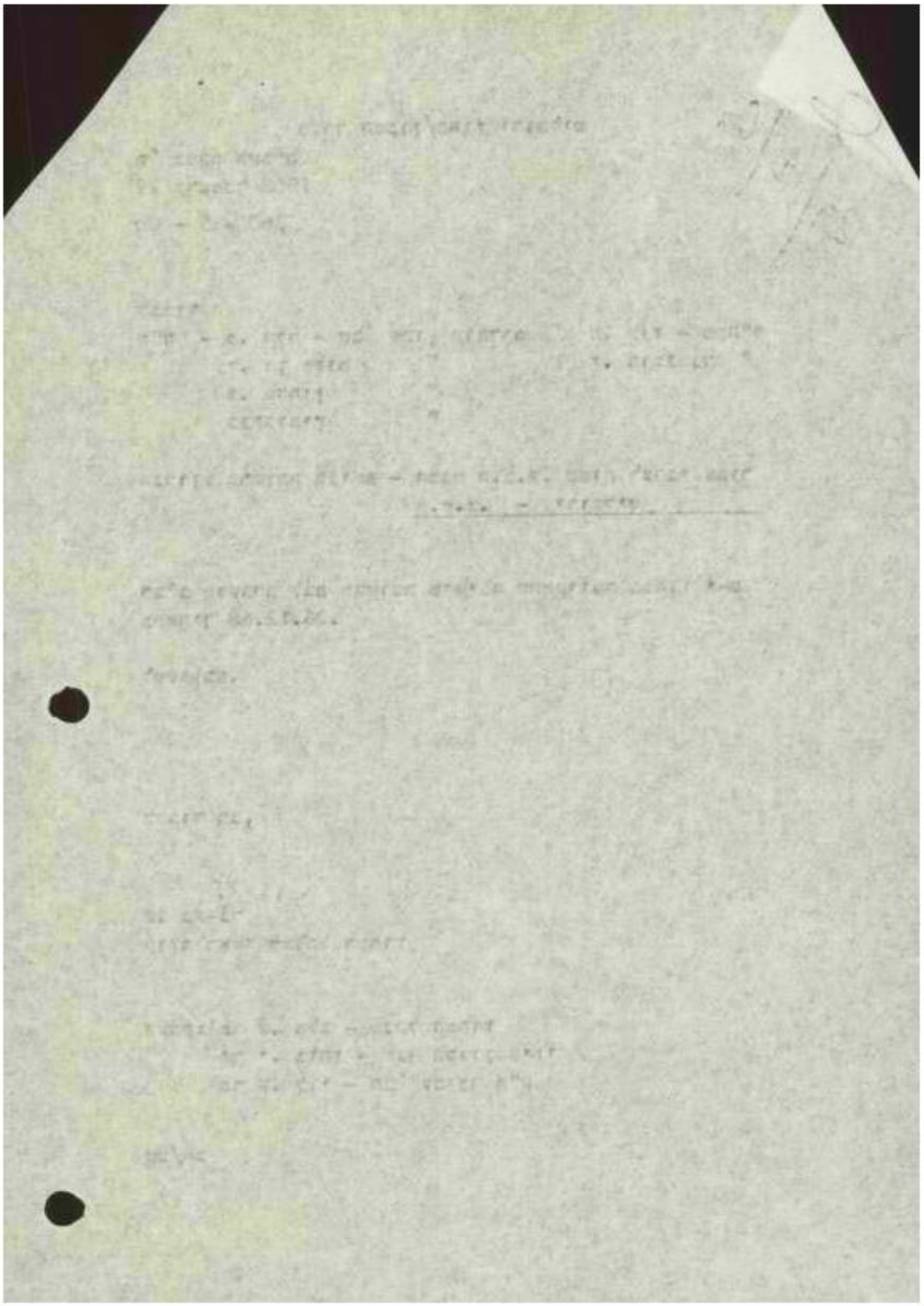
לטפולכם.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר י. גורן - אגף תכנון פיזי
מר א. לוי - חב' עמידר מ"א

שב/אכ



العدد : ٥٠ ص-ص

ضمان حقوق المؤلف والحقوق المجاورة في بيئة رقمية، جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز، كلية الحقوق والعلوم السياسية، قسم الحقوق، ١٤٣٥هـ-٢٠١٤م، ص٠ ٤١-٥٤١، ص ص.

١) الإطار القانوني

تحليل النصوص القانونية المتعلقة بحماية حقوق المؤلف والحقوق المجاورة في البيئة الرقمية.
دراسة مقارنة بين التشريع السعودي والتشريعات العربية والأجنبية ذات الصلة.

٢) الإطار - تابع ٤٤٢ تحليل المضمون

تابع ما ورد في الإطار النظري حول تحليل المضمون.
ص ص، جامعة الملك سعود، مجلة العلوم الاجتماعية والإدارية، ١/٥٥/٤
ص، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، ٤ أعداد، ص ص. ويتم تحليل

٣) ٤٠ ديسمبر - تابع ٤١٥ ص، جدة

تابع تحليل المضمون.
ص، جامعة الملك عبدالعزيز، مجلة الاقتصاد والإدارة، المجلد ٢٤، العدد ٤
دراسة تحليلية لمحتوى المقالات.
وقد تضمنت الدراسة عينة من ٢٠٠ مقال نشرت في مجلات علمية

٤) الإطار - تابع ١٤٥/٤٢١

تابع الإطار النظري لتحليل المضمون.
في ضوء هذه الأدلة يمكن القول، جامعة الملك عبدالعزيز، مجلة الاقتصاد

١) الإطار

الإطار النظري للدراسة: الإطار، راجع ٥٠ ديسمبر، تحليل المضمون.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ص ٢٤٤-٢٤٥ | " | | |
| ص ٥٠ ديسمبر | " | ص ٥٠ ٢٤-٢٥ | " |
| ص ٥٠ ٤١-٥٤١٥ | " | ص ٤٤٢٢٢٤ | " |
| ٢٤٤٢٤٤٤٤ ص ٥٠ ٢٤٤ - ٢٤، جامعة الملك | | ص ٥٠ ٢٤٤ - ٢٤٤٤ الملك | |

٢٤٤٤٤٤٤٤ - ٢٤٤٤ ٢٤٤٤٤٤٤٤

٢٤٤٤٤٤٤٤ ٢٤٤٤٤٤٤٤ ٢٤٤٤٤٤٤٤ ٢٤٤٤٤

משרד הסיכון/מחוז ירושלים

ב' שבט תשכ"ט
23 בדצמבר 1968

לכבוד
סר מ. קלמן
"משהב" חברה לשכון, בניה ופתוח בע"מ
רח' ליליבלום 27
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: 96 יח' דיור לקליטה בירושלים

אנו מסתמכים על מכתבו של מר מ. ביבר מ/מנהל אגף המרוגרסות מיום 15.12.68 אליכם בנדון.

נבקשכם להעביר לנו העתק מכניות הבניינים והפתוח ורשימת מחירים מעורכת כדי לאפשר המשך הטיפול.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר מ. ביבר, מ/מנהל אגף המרגרסות
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. לוי, מהנדס מחשב כמויות מחוזי

בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ
THE ISRAEL DEVELOPMENT AND MORTGAGE BANK LTD.

טל' 614202 (5 קוים) - מברקים: פיתוחבנק תל-אביב
TEL. 614202 - CABLES: PITUABANK TELAVIV

תל-אביב, סמטת בית השואבה 16
16, SIMTAT BEIT HASHOEVA, TEL-AVIV

תל-אביב, 8 בדצמבר 1968
TEL-AVIV,

17017

לכבוד
משרד החשב הכללי
האוצר,
בבי' רופין,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: ביצוע הלוואות לעיריות במטבעות
חוזה מס' 006.068.065.

משרד המיכון העביר אלינו לשם ביצוע בין היתר הלוואות מיועדות לעיריות ירושלים. למרות תזכורות רבות ופניה אישית של מר ס. רייך שלנו למזכיר העיריה, לא היתה כל תזוזה ואף לא הודיעו לנו מה הן סיבות לאי ביצוע ההסכמים. המדובר בהסכמים הבאים:-

א. הסכם ע"ס 80,000.- לי נשלח לעיריית ירושלים ביום 8.9.67
בהתאם להנחיות משרד המיכון מיום 24.7.67 לפי חוזה
מס' 1416/67

ב. הסכם ע"ס 80,000.- לי נשלח לעיריית ירושלים ביום 19.7.68
בהתאם להנחיות משרד המיכון מיום 30.6.68 לפי חוזה
מס' 9245/2026/68

ג. הסכם ע"ס 80,000.- לי נשלח לעיריית ירושלים ביום 19.7.68
בהתאם להנחיות משרד המיכון מיום 10.6.68 לפי חוזה
מס' 9245/2025/68

ד. הסכם ע"ס 80,000.- לי נשלח לעיריית ירושלים ביום 12.8.68
בהתאם להנחיות משרד המיכון מיום 4.8.68 לפי חוזה
מס' 9245/2031/68

ה. הסכם ע"ס 110,000.- לי נשלח לעיריית ירושלים ביום 29.9.68
בהתאם להנחיות משרד המיכון מיום 18.9.68 לפי חוזה
מס' 9245/2030/68

נבקשך להתערב בענין. יחד עם זאת אנו שולחים העתק מכתב זה לאגף כספים ומשק הקריה תל-אביב. (משרד המיכון)

בכבוד רב,
בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ

קר/נק

העתק: אגף כספים ומשק- משרד המיכון
הקריה - תל-אביב.

665.01

הקריה,
27 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ראובן שלום
רח' דהוסי 12
קריית מנחם
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מכתבו מה- 22.11.68</u>

מכתבך הנ"ל אל מר ד. פנח, המנהל הכללי, הועבר אלי.

לצערנו קיימת כיום בירושלים מצוקת דיור קשה עד כדי כך שאיננו יכולים למצוא דירות המתאימות בירושלים למר חנוכה אשר יבדוק את נתוניך ויעשה לייעץ לך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רות לבורנ
סגן המנהל הכללי

<u>העתק:</u>
לשכת מנכ"ל
מר פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר חנוכה, מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל - מר עודד אהרונוביץ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ב"ב בחשון תשכ"ט
13 בנובמבר 1968

אל: מר ח. סבל - סמנכ"ל להכנון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>חטרות למכנון כפר שאול.</u>

בעקבות מכתבו של מר צ'ציק אליך מתאריך 4.10.68, בנדון, שהעתקו הועבר גם אלי, מניתי שניח למהנדס העיר ירושלים ובקשתי טפולו בהחאם להבטחה והסכום בנושא.

לאור פניתי קיבלתי את החומר הרצ"ב, המהווה את בסיס להכנת המחרות.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר מ. צ'ציק - הקריה, מ"א

שפ/צח

משרד השיכון

4.10.68 הקריה

9501-30

א ל: מר ח. פבל, ממנכ"ל לתכנון.

מאת: מ. צ'צ'יק.

הנדון: <u>תחרות בירושלים</u>.
מסמכים: מכתבו של מר פלג מיום 4.9.68

הנני להודיעך כי קיימתי מגעים עם אנשי ירושלים וצורת תכנון האב והללו סרבו למסור לידי את החומר הנדרש לשם הכרזת התחרות בשמחי גבעת שאול ב' ומגחת בנגוד לרוח הדברים שבמכתב הנ"ל.

בברכת שנה טובה

מ. צ'צ'יק
הממונה על תכנון אזורי שיקום

<u>העתק</u>: מר פלג, מנהל מחוז ירושלים.

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ה בכסלו תשכ"ט
16 בדצמבר 1968

לכבוד
אינג' גירון שמואל
אדריכל בונה ערים
אפרידר ככר צפניה 267
אשקלון

א.נ.,

הנדון: עבודות תכנון

במשובה למכתבך מס' 983/כל'/68 מתאריך 10/12/68
בנדון, מצטער להודיעך כי בשלב זה אין אנו מוציאים
עבודות תכנון חדשות במקומות שהוזכרו במכתבך.

הננו מבטיחך, כי בעת שיהיה צורך במתכננים מבחוץ,
נקח בחשבון את פנייתך בנדון.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון - כאן

אא/אכ

משרד – השיכון

6.11.1968

2.5.3.

אל: מר מ.לנדאו

מאת: י. סליפר.

[redacted]

הנדון: הכנת כרטסת נכסים למחוז ירושלים

במכתבו של מר ש.פלג מנהל מחוז ירושלים, מיום 28.10.68 התב"ע, מבקש מנהל המחוז לאפשר לכץ מיכאל, מרכז סער הנכסים להכין עבור המחוז את הכרטסת האמורה.

הנני ממליץ לאשר ביצוע העבודה, כמבוקש ע"י מנהל המחוז זאת מאחר והכרטסת חשובה לעבודה השוטפת של המחוז ותחסון למשרד הוצאות מיותרות.

נא תשובתך.

ב ב ר כ ה ,

[redacted] סליפר

מנהל מאגף לפרוגרמות

עותקים:

מר ש.פלג ,מנהל המחוז

מר ח.דביר

משרד השכון/ מחוז ירושלים

ת' בכסלו תשכ"ט
26 בנובמבר 1968
360/5/04

27/11/68

לכבוד
הנהלת בנות ירושלים
ת.ד. 9071
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רח' שבטי ישראל י-ם
גוש 30059 חלקה 110

מאשר קבלת מכתבכם מ- 21.11.68, לאחר ברור הגנו להוריעכם מהשטח מחוכנן ע"י משרדנו ולכן לא נוכל להמליץ לחב' עמידר ירושלים על מכירת המבנים המוחזקים על-ידכם בשכירות.

בכבוד רב,

ש. בא-בד

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם
מר ד. זהבי - סגן מנהל חב' עמידר י-ם
מר ח. דביר - ממונה על הקרקעות
מר ח. עוזי - ראש צות קרקעות

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ז בחשון תשכ"ט
8 בנובמבר 1968

לכבוד
הגב' רות זילברברג
רח' מטודלה 25
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: שכון "חטכון לבנין" מזרח ירושלים.

בתשובה למכתבך מיום 4.10.68 בנדון, הריני להמציא לך את האינפורמציה שבקשת:

1. מחיר הדירות - דירה 3 חדרים טפוס טורי כ-45,000 ל"י (מותנה במקום הדירה בבית).

2. תנאי התשלום:

א. 4,500 ל"י הלואה עומדת

ב. 25,000 ל"י הלואה בנקאית. במידה והנך כלולת במסגרת מועברים, עולים וכד' חלק מההלואה צ"ל תהיה בתנאי הלואה נוחים יותר.

3. תאריך המשוער לגמר הבניה

החל מאוקטובר 69 ועד אפריל 70. הדירות הראשונות ימסרו בעדיפות למועברים לירושלים, אנשי הבטחון ועולים חדשים.

4. בחירת הבית והדירה

בגלל התחרשמת והדרישות הרבות להשתכנות אצ בצפון מזרח י-ם תערך הגרלה לפיה יקבעו הדירה והבית של כל משתתף בה.

אנו מקוים כי בקרוב נוכל להמציא חומר יותר מפורט בנדון.

אתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

רות זילברברג
רח' מסודלה 25
ירושלים.

4 לאוקטובר 1968

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון "הסכון לבנין" מזרח ירושלים

במרץ 1968 פרסמתם הודעה לציבור על הרשמה לשיכונים במזרח ירושלים.

כרשומה בטפעל התסכון לבנין (מאז 1962) פניתי בראשית אפריל 1968 למשרדכם, ולאחר שהשלמתי את סכום התסכון ל-4000 ל"י, רשמן אותי לשיכונים הנ"ל, לדירה בת 3 חדרים בטפוס הבתים הסוריים.

במשך חצי השנה האחרונה ניסיתי ללא הצלחה לקבל במשרדכם פרטים על תנאי רכישת הדירות ועל מועד משוער של גמר הבניה.

בישה זו מפליאה אותי במיוחד לאחר העובדה שמצאתם לנכון לדרוש מהנרשמים להפקיד אצלכם סכום של 4000 ל"י.

אודה לך מאד אם תוכל להמציא לי את האינפורמציה הבאה בהקדם:

1. מה יהיה מחיר הדירות
2. מה יהיו תנאי התשלומים
3. מה התאריך המשוער של הכניסה לדירות
4. כיצד תתאפשר בחירת הדירות בבתים שיבנו על ידי המשתכנים.

בתודה,

רות זילברברג

רות זילברברג

ירושלים י"ז במשון תשכ"ח
8 בנובמבר 1968

לכבוד
מגב' רות זילברברג
רח' מטודלה 25
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: שכון "מסכון לבנין" מזרח ירושלים.

במשובה למכתבך מיום 4.10.68 בנדון, הריני להמציא לך את האינפורמציה שבקשת:

1. מחיר הדירות - דירת 3 חדרים שטח שורי כ-45,000 ל"י (מותנה במקום הדירה בבית).

2. תנאי התשלום:

א. 4,500 ל"י הלואה עומדת

ב. 25,000 ל"י הלואה בנקאית. במידה וחנך נכללת במסגרת מועברים, עולים וכד' חלק מההלואה הנ"ל תהיה בתנאי הלואת נוחים יותר.

3. תאריך המשוער לגמר הבניה

תחל מאוקטובר 69 ועד אפריל 70. הדירות הראשונות יפסרו בקדימות למועברים לירושלים, אנשי הבטחון ועולים חדשים.

4. בחירת הבית והדירה

בגלל ההרשמה והדרישות הרבות להשתכנות בצפון מזרח י-ם תשרך הגרלה לפיה יקבעו הדירה והבית של כל משתתף בה.

אנו מקוים כי בקרוב נוכל להמציא חומר יותר מפורט בנדון.

אתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. גלב
מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ז בחשון השכ"ט
8 בנובמבר 1968

לכבוד
מר נ. עוז
מתאם השרותים העירוניים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: ענינים שוטפים.

בתשובה למכתבך מתאריך 3.11.68 בנדון, הנני להודיעך כי את הצריפונים בק' היובל משפצת חב' עמידר לפני כל אכלוס חוזר.

לגבי בעיית הניקוז, נלקח בחשבון בשעת פיתוח השטח ועד כמה שידוע לנו, הדבר עונה על הבעיה. מחרון טלא לבעיה ינתן שם תכנון השטח לבניה קבע מחדש.

בניית מתקני האשפה בשכונים ותיקים נעשתה על ידינו בזמנו לפי התכנון שנדרש באותה תקופה, ולכן הצעתי כי עיריית ירושלים תתכנן ותבנה את המתקנים החדשיים, ואנו מצידנו נכלול אותם במסגרת תקציב 2 המליון תוך תיאום אתכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. זרחין - כאן
מר ד. בן-משי - כאן.

שפ/צח

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים בחשון תשכ"ט
اورشليم - القدس 3.11.68

994

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

מר פלג הנכבד.

הנדון: <u>עניינים שוטפים</u>

באחת משיחותינו הודעת לי שאתם עומדים לשקם ולשפץ את הצריפונים בקרית יובל.

הרשה נא להזכירך שבמקום הנ"ל היו שפונות רציניים בחורף שעבר, ואולי כדאי בהזדמנות זו לפתור את בעיות הנקוז במקום.

כן אני מבקש בהסברת חקציב ה-2 מליון ל"י יבנו מתקני האשפה בשכונים הותיקים, הסכומים כאן הם קטנים.

ב ב ר כ ה,

[signature]

העתק: מר ד. זרחין, משרד השכון
מר בן ישי, משרד השכון

22.11.68

ברכה

*With Compliments*

רשות ההשקעות

STATE OF ISRAEL INVESTMENT AUTHORITY


"Ei-Al" Building
32, Ben Yehuda St.
Tel Aviv

Tel. 58131 טל.

בנין "אל-על"
רח' בן יהודה 32
תל אביב

בהשתתפות ה"ה ד"ר צ. דיבנסקיין

| | |
|---|---|
| מ. אלי-שלום | סגן שר האוצר |
| י. לוי | סגן ראש עיריית ירושלים |
| ב.צ. שילמן | מנהל מינהל מקרקעי ישראל |
| עמיקם רמה | משנה למנכ"ל, משרד השיכון |
| מ. פופס | מהנדס עיריית ירושלים |
| מ. פלג | משרד התיירות |
| מ. סהר | משרד השכון |
| י. תמיר | משרד הפנים |
| ע. ילון | לשכת האנגינרים למחוז ירושלים |
| מ. מנדלבוים | עיריית ירושלים |
| י. גור-אריה | מינהל מקרקעי ישראל |
| | רשות ההשקעות |

הנושא: אזור שמחים למלונאות בירושלים

ד"ר צ. דיבנסקיין

בפגישה בינם 19.11.68 סוכם לאתר 6 שטחים לצורך הקמת בתי מלון בירושלים, ובעיקר קיים צורך דחוף לאתר שטחים עבור חב' הולידיי אינם שרה"ב.
משרד שבשת מתשתית המוצעים מיטול מיוחד ולכן בקשנו לבנס את הנוכחים כאן על מנת לטנוא עמדון שהיר לבעיה זו.

עמדות

שר שילמן שרון שבשתח זה התחייב משרד השיכון להקים מספר בניינים לקבוצת עולים מארה"ב שבראשם עומדים הרב אלר ומר אורבוך.

שר י. לוי מציע ליעד שטח זה לבתי מלון.

שר שילמן מתנגד לבטל ההתחייבות לקבוצה הנ"ל אולם ניתן לבדוק תוך מספר ימים את האפשרות להקים גם בתי מגורים וגם מלון.

סיכום

ליעד השטח בעמדיה ל-2 בתי מלון + בתי מגורים בהתאם להתחייבות לקבוצה שרה"ב.
שר שילמן קיבל על עצמו לבדוק האפיון תוך 3 ימים.

הבעיה התרפתית

שר י. תמיר מעביר כי ניתן להקים מלון גדול במקום זה על שטח של כ-12 דונם. מציין כי גם בבעיה המכמר ניתן להקים מלון יותר קטן על שטח של כ-5 דונם וכן אפשר להקים מלון בקרבת האוניברסיטה בהר-הצופים.

סיכום

ליעד שטח בבעיה התרפתית של 12 למלון גדול וכן 2 השטחים בבעיה המכמר וע"י האוניברס המיטול ע"י שר תמיר ועיריית ירושלים.

2/...

דסדה-הרצ

מר סילמן מציין כי השטח נמסר בזמנו לבנק ירושלים ובמקום זה ניתן להקים סלון גדול.

סיכום

מר סילמן יתן הוראה למחלקת התכנון של משרד השכון לאתר שטח וביה סלון וינהל מו"מ עם בנק ירושלים בהתאם. התיפול יעמת ערך 10 יחים.

בית קולנ

מר י. לוי מוסר כי שטח זה נמסר כאופציה למנ' אזורים. תאופציה תסתיים בפברואר 1969.

סיכום

מר סילמן יבדוק תוך שבועיים אם ניתן לאתר שטח זה להקמת בית סלון.

בית חמולים לסנורקים

השטח כ-20 דונם.
בטידה ומשרד הבריאות יקבל טבנה יותר מתאים ניתן להעביר את בית החולים.

סיכום

ד"ר וינשטיין יבוא בדברים עם משרד הבריאות לקבלת הסכמתם העקרונית להעברת בית החולים למבנה אחר. מר עוזי ילון מעיריית ירושלים ישפל בהשגת מבנה עבור בית החולים, ולאחר המצוא לאתר השטח להקמת בית סלון.

מגש-קליר (אזור תלפיות)

2½ דונם מיועדים למנ' הכשרת היפוב ועוד 5 דונם בנפיות מלנחל מקרקעי ישראל.
הכשרת היפוב מכילה מבנים עקרונים למחר על השטח שבבעלותה פעולת חילוטי קרקע.
מר ילוף ינהל מו"מ עם הכשרת היפוב בנושא זה.

ירושלים, 25.11.68

תפוצה: לכל הנוכחים

רשם י. גולן-הרית

משרד השכון/מחוז ירושלים

יט' תשרי תשכ"ט
11 באוקטובר 1968

אל: מר ח.עבל,סמנכ"ל לתכנון

מאת: ח.רון,מחוז ירושלים

הנדון: <u>רישום שכונים צבוריים-פרסומים</u>

הנני לאשר בצוע הפרסום על לוח המודעות של עיריית ירושלים על ידי מר פרירייך ממשרדנו ביום 10.10.68.

ב ב ר כ ה,

ח.רון

משרד השיכון/מחוז ירושלים
כ"ג תשרי תשכ"ט
15 באוקטובר 1968

לכבוד
המועצה המקומית
<u>מבשרת ציון</u>

א.נ.,

הנדון: <u>רשום שיכונים צבוריים</u>

רצ"ב הודעה בדבר קיום ועדת תאום אשר תדון בתכנית שיכון צבורי במבשרת ירושלים בתאריך 23.10.68.

בבקשכם לתלות ההודעה ע"ג לוח המודעות של המועצה ולאשר המעולה ע"ג המופס הרצ"ב.

בברכה,

ל. בלקינד

אל: מנהל מחוז ירושלים.....

מאת: ח. פבל

הנדון: ריכום מכונים צבוריים - פרסומים.

בהתאם ל"חוק ריכום מיכונים ציבוריים תשכ"ד", חייבים למרסם
על לוח המודעות ברשות המקומית הודעה על דיון בתכנית על הריכוב.

רצוף בזה הודעה/עות שיש להדביק xxxxxx/ מוצה מקומית
מבשרת ציון..... על לוח המודעות.

בהתאם למוסכם, ידאג המחוז, על ידי אחד מעובדיו, לבצוע
פעולה זו ויאשר בחתימתו פעולה זו בוצעה בתאריך 8.10.68.....

את האישור יש להחזיר למרדי בתל אביב

בברכה

ח. פבל
ס/מנכ"ל לתכנון

העתקים:
י. בורן - מרד הכפון, הקריה, תל אביב
ד"ר יסקאוס - היועץ המשפטי, מרד הכפון, ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים
כ"ג תשרי תשכ"ם
15 באוקטובר 1968

לכבוד
המרצה המקומית
<u>מבשרת ציון</u>

א.ג.,

הנדון: <u>רשום שיכונים צבוריים</u>

רצ"ב הודעה בדבר קיום ועדת תאום אשר תדון בתכנית שיכון צבורי במבשרת ירושלים בתאריך 23.10.68.

נבקשכם לתלות ההודעה ע"ג לוח המודעות של המועצה ולאשר הפעולה ע"ג הטופס הרצ"ב.

בברכה,

ל. בלקינד

ירושלי

לכבוד
משרד השיכון
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>רישום שיכונים צבוריים</u>

הנני לאשר כי תליגו ע"ג לוח המודעות
את ההודעה בדבר קיום הועדה בתאריך
23.10.68.

---

חתימה

תכנית הצבה - 1:2500

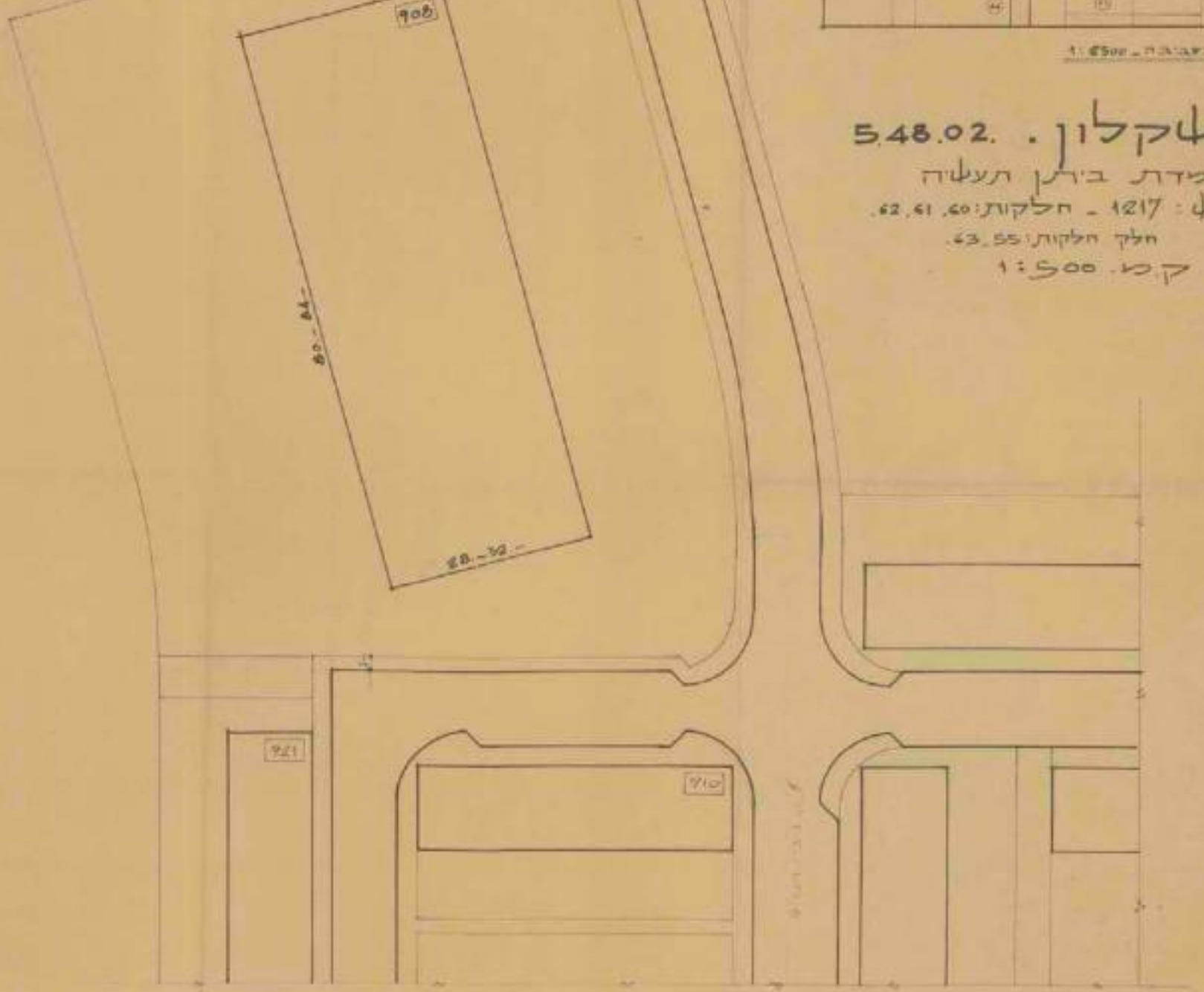
# אשקלון . 5.48.02

## העמדת בינין תעשיה

בגוש: 1217 - חלקות: 60, 61, 62.

חלק חלקות: 55, 63.

ק.מ. 1:500




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | שרטוט מס': 5.48.02. | קנ"מ: 1:500 / 1:2500 | משרד השכון | |
| תאריך: 19.8.68 | תפקיד: אשקלון | | שם התכנית: העמדת בינין תעשיה | |

שא

י ממשיכון תא
י משרד השכון ירי

אל: מר אורצקי
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: כביש ברוממה, הקבלן זלמן ברשי חוזה מס' 32/22526/63

החוזה המקורי הינו בהיקף של 150,000 ל"י. בקשנו והוצאה ה.ב.
מוגדלת בסך -100,000 ל"י כדי להשלים את העבודה.

הקבלן בצע 80 אחוז מהיקף הכולל של העבודה בגלל דחיפות הענין
והבניה לעולים אותה משרת הכביש.

בינתיים עד הסדרת הענין אודה לך על אשורך לתשלום של חשבון חלקי מב'
1 על סך 50,000 ל"י

ש. פלג

לידיעת: מר ח. רון - כאן

נאאאאחיקמך מעשר

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באב תשכ"ח
18 באוגוסט 1968

אל: מר מ. ביבר, אגף הפרוגרסות, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: המזר הוצאות סלילה כביש ע"י עיריית ירושלים
עבור משרד השיכון בשכונת פורשה ירושלים

בהמשך לשיחתנו מתאריך 15.8.68 בנדון, להלן הפרטים הדרושים כדי להמזיר זכוי חברת פרזות בסך 47,223 ל"י.

א. פורשה א' 116 יח' למגורים
ב. מס' חוזה בניה 40/11816/63
ג. מס' ה.ב. א' 4022, 3764.
ד. מס' חוזה הכביש שבוצע ע"י העיריה: 32/11432/63
ה. מס' ה.ב. לכביש 1059
ו. חוזה מקורי על הכביש היה 12,000 ל"י.
ז. החשבון סופי השתכם ב-47,223 ל"י נמצא אצל מר קרין בקריה.

בהמזיר היתירות שהועברו לחב' פרזות נכללו הסכומים עבור כביש ניקוז ומדרכה ואשר שולמו ע"י הרוכשים.

אודה לך על הגדלת ה.ב. לבצוע הכביש בהתאם לנדרש בחשבון הסופי, לחייב את משרדנו ולזכות את חברת פרזות.

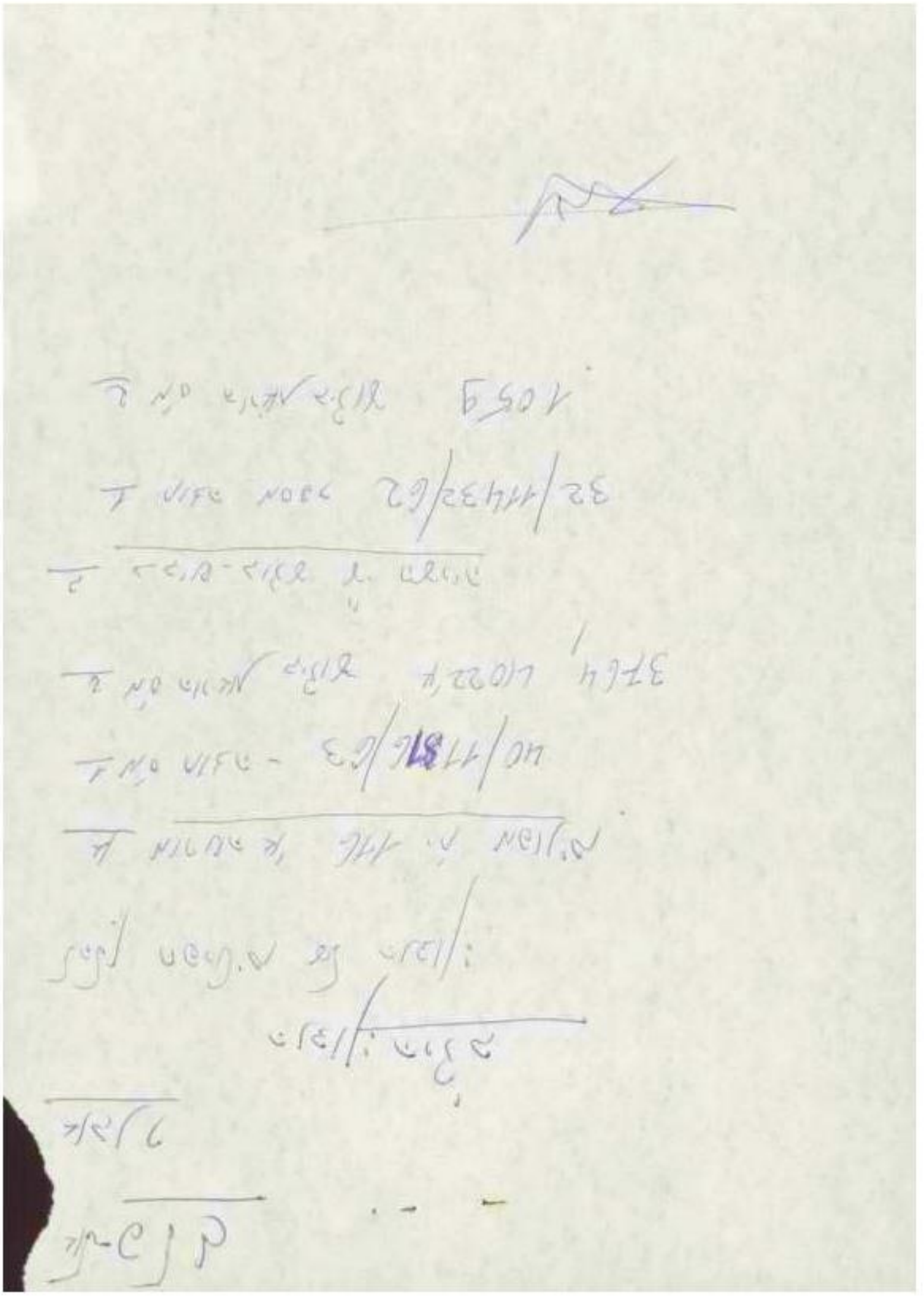
לוסה: מכתב מנהל חב' פרזות בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר מ. לפיד
מר י. נבון

שפ/רק

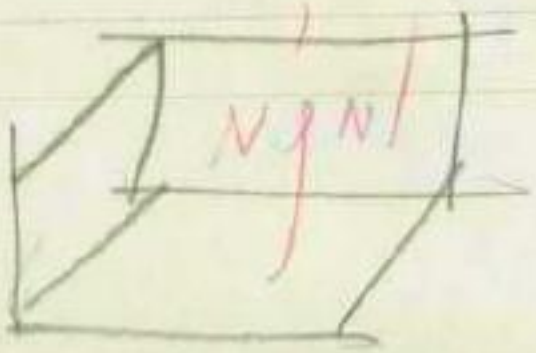


33/44+73/63

182.66

44+3223

1x6854



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف
בע/2-1449

2261

ירושלים כא' באב תשכ"ח
اورشليم - القدس 15.8.68

3/9/68

לכבוד
מר א' צ'רניאק,
מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית בנין ערים מס' 1449, הפיכת שטח להקמת בנין צבורי ושטח פתוח צבורי לאזור מסחרי בגוש 30169 ברח' גולומב פינת רחוב פת
סמוכין: מכתבך מיום 6.6.68

במשובה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 8.7.68 דנה בהצעת תכנית בנין ערים שהוגשה במצורף למכתבך הנ"ל בקשר לפתוח השטח הנדון והחליטה לאשר התכנית להפקדה ולהמלין על-כך בפני הועדה המחוזית בתנאים הבאים:

א. אחוזי הבניה יהיו 120% בשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים.

ב. השטח המסחרי יהיה מינימום 2/3 מכלל שטח הבניה ושטח המגורים יהיה 1/3 מכלל שטח הבניה.

ג. לא תורשה כניסה ויציאה לשטח החניה המוצעת בחזית כביש גולומב ויש ליעד את כל השטח לחניה כולל השטח הפתוח הצבורי המוצע והכניסה והיציאה לשטח זה יהיה מרחוב הנוטרים בלבד באמצעות כביש שתוכנן ויכלל בתכנית.

ד. בקשר לקרקע הכלולה בתכנית זו שהיא בבעלות העיריה יש לקבל את אשור ועדת הכספים לענין הסדר בעית הבעלות.

ה. העתקת הגדרות כתוצאה משנוי גבולות חלקות שונות כמוצע יחול על משרד השכון ועל חשבונו.

ו. לא תורשה כניסה ויציאה לשטח המסחרי מהדרך החדשה המוצעת.

ז. מספר מקומות החניה יהיו כנדרש בתקן החניה המאושר.

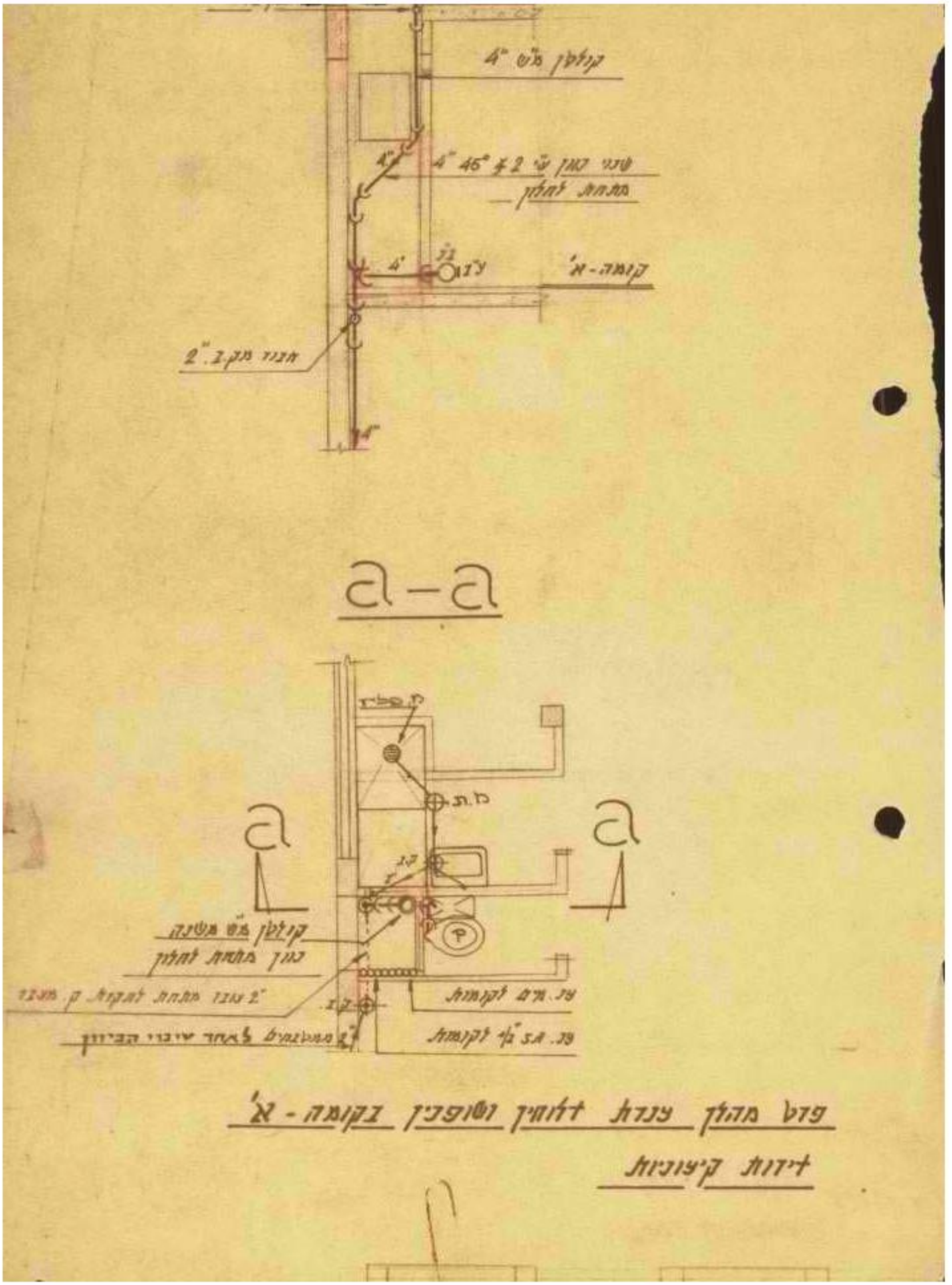
ח. הדרכים הגובלים עם התכנית הנ"ל יסללו ברוחבם המלא ע"י משרד השכון ועל חשבונו.

החלטה זו טעונה אשור הועדה המקומית והמחוזית. נא להמציא לנו בהקדם תכנית בנין ערים כולל תקנון התומים ע"י מינהל מקרקעי ישראל להמשך הטפול בועדה המחוזית.

פרטים בקשר להכנת תכנית בנין ערים כנ"ל אפשר לקבל במשרדי - אגף הבנון ערים.

בכבוד רב,

מהנדס העיר
צה/חא


קולטן מ"ש 4"
שרוך כאן ש' 2 ∠ 45° 4"
מתחת לחלון
4"
קומה - א'
חבור מקב. 2"
a
a
a-a
קולטן מש"ש
כאן מתחת לחלון
ע. מים לקומת
ע. גז 3/4" לקומת
פרט מהלך ענדת דלתון ושופכין בקומה - א'
דירות קיבוציות

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו באב תשכ"ח
8 באוגוסט 1968

אל: מר י. שמר – מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקבלנים ריבק גלעוף בירושלים.

הקבלנים הנ"ל בצעו את כביש הקומונה בירושלים חוזה מס' 32/50018/2481/65. החוזה המקורי היה על כ-400,000 ל"י, חשבון סופי שהוגש לגזברות מגיע לכ-345,000 ל"י.

בתנאי קבלת העבודה נקבע אשראי ל-4 שנים ל-20% מחיקף העבודה.

מאחר והקבלנים הנ"ל נמצאים במצב קשה מבחינת פיתון, דבר המעכב בעדם השלמת עבודות אחרות עבורנו, פנו אלי ובקשו לשחרר אותם מחובת האשראי.

אודה לך על טיפולך בנושא, אני ממליץ.

נ ג ר ב ה

ש. מלב

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח באב תשכ"ח
22 באוגוסט 1968

25/8/68

אל: סר א. אלואיל-סמנכ"ל לתברסה.
מאת: ח.רון-מחוז ירושלים.

לפי בקשתך הנני מצרף בזה את הרשימות כדלהלן:

1. רשימת עבודות אשר לא במסרו מסירה סופית במחוז י-ם והסיבות לכך.
2. רשימת עבודות פתרח בביצוע ובהכנה במחוז י-ם.
3. סכום פגישה שהתקיימה במחוז לגבי עבודות פתוח בקרית-גת קרית מלאכי, אשקלון ובית שמש.

ב ב ר כ ה,

ח. רון

העתק: סר ש. פלג-מנהל מחוז ירושלים.

רשימת עבודות במחוז ירושלים אשר לא נמסרו מסירה סופית

| מס' סד' | המקום | מס' החוזה | הקבלן | מבנה מספר | תאריך קבלת האשנגה | גרים הדירה | סיבות לאי מסירה סופית |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | חלמיות | 40/1080/64 | עבודות | 114 | 1.10.67 | כן | פרט בוצעו התיקונים |
| 2 | " | 40/1743/65 | " | 907 | | גן ילדים | " " " |
| 3 | " | 40/1857/64 | " | 101 | | במלוא | " " " |
| 4 | " | 40/1857/64 | " | 102 | | " | " " " |
| 5 | קסטון ס' | 40/0061/64 | סו"ב | 102 | 19.12.67 | כן | " " " |
| 6 | " | " | " | 203 | 1/68 | | " " " |
| 7 | " | 40/0886/65 | " | 143 | 16.10.67 | כן | " " " |
| 8 | " | " | " | 144 | " | כן | " " " |
| 9 | " | " | " | 145 | 31.8.67 | כן | " " " |
| 10 | " | " | " | 146 | 7.9.67 | כן | " " " |
| 11 | " | " | " | 147 | 15.5.68 | כן | " " " |
| 12 | " | " | " | 148 | " | כן | " " " |
| 13 | " | 40/10631/62 | " | קופגים | 6/66 | | " " " |
| 14 | " | 40/11851/63 | " | " | " | | " " " |
| 15 | ק. חיובל | 42/9526 | חב' שכון | 103 | | כן | תבגין נבנה לאוכלס ישירות ע"י חברת שכון. |
| 16 | רופמת | 40/2109/65 | סו"ב | 902 | 27.9.67 | בי"ס | פרט בוצעו התקונים |
| 17 | ש. הנביא | 40/2909/66 | " | 116 | 8.4.68 | כן אלון. | " " " |
| 18 | " | 40/12948/64 | " | 001 | 15.2.66 | כן | לא נמתינים בירור בקשר לריצוף |
| 19 | מעוז ציון | 40/1995/65 | " | 102 | 8.4.68 | כן | פרט בוצעו התיקונים |
| 20 | מבשרת ס | " | " | 101 | 2811.67 | כן | " " " |
| 21 | ק.מלאכי | 40/0164/64 | משוב | 110 | באביב67 | כן | " " " |
| 22 | " | 40/0470/64 | מלקובר | 556 | 10.1.67 | כן | המפרץ מבצע את התקונים |
| 23 | " | 40/1054/65 | " | 163 | | לא | קמידר אינה מקבלת התבגין |
| 24 | " | 40/4520/67 | שטורך טפר | 166 | 30.1.66 | כן | פרט בוצעו התיקונים |
| 25 | " | " | " | 170 | 12/65 | כן | " " " |
| 26 | ק. גת | 40/3022/66 | סו"ב | 02/902 | 4.4.68 | מבני | פניגו למבני מעשית לקבל סופית את |
| 27 | " | " | " | 03/902 | " | תעשיה | המבנים ופרט נענגו. |
| 28 | " | 40/3023/66 | " | 901 | " | | |
| 29 | " | 40/5018/67 | שטורך טפר | 108 | 17.8.67 | כן | קמידר מבצעת התיקונים |
| 30 | אשקלון | 03/0242 | סו"ב | 905 | 16.5.68 | לא | פרט בוצעו התקונים |
| 31 | " | 42/0979/65 | מיחב | 270 | | | אין פתוח |
| 32 | " | " | " | 271 | 19.5.68 | כן | לא נמרו פתוח |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

עבודות פתוח בנצרת ובהכנה בפתוח ירושלים

| מס' סד' | מקום ותאור העבודה | שם הקבלן | מס' התחזה | היקף התחזה בלירות | % המידות |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | כביש גישה לקרית ממרסדורף | זלמן בראשי | 38/11524/63 | 52+150,202 | 60% |
| 2 | ק. יובל כביש מריהו לרין | סו"ב | 32/2280/64 | 75,000 | 90% |
| 3 | קטעים' כבישים 11,12,15 | " | 32/11231/61 | 130,000 | 90% |
| 4 | כביש טן סיטרן | " | 32/11230/62 | 170,000 | 70% |
| 5 | ק. יובל פתוח חצרות פ.ב.ג. בתים 115- 111 | ריבק גלקום | 30/6584/370/65 | 200,000 | 90% |
| 6 | כבישים בשפראל הגביא | סו"ב | 32/1104/64 | 250,000 | 90% |
| 7 | כבישים בשפראל הגביא | " | 32/5272/60 | 140,000 | 90% |
| 8 | כבישים בסגחת | " | 29.01/029/61 | 684,000 | 80% |
| 9 | ק. יובל פתוח חצרות ברזניק | " | 40/12359/63 | 316,000 | 95% |
| 9 | " " " " | " | 40/0379/64 | 365,000 | 95% |
| 10 | רמפה -השלמת כביש השבעת | " | 32/3764/66 | 60,000 | 90% |
| 11 | כביש בקעה | אורן אחרונ | 32/1973/63 | 85,028 | 70% |
| 12 | קטעים 4 כבישים בקומג'ם | סו"ב | 32/1996/65 | 330,000 | 90% |
| 13 | קטעים ח' | " | 30/3300/60 | 118+170-288 | 90% |
| 14 | כבישים בתלפיות | " | 3830/66 | + 226,000 80 306,000 | 70% |
| 15 | ק. יובל המשך זפות רח' סיגי | " | 32/5762/61 | 100 | 30% |
| 16 | בקעה פתוח חצרות 120 יח' | אחים לברסם | 30/3703/65 | 68,000 | 90% |
| 17 | מערז צירון כביש גישה לגי"ס | ריבק גלקום | 31/6036/67 | 19,000 | 80% |
| 18 | קטעים רחוב בן זכאי | " | 5752/67 | 94,000 | 70% |

עבודות שטרם הופעלו

| מס' סד' | מקום ותאור העבודה | שם הקבלן | מס' חוזה | היקף החוזה בלירות | % המידות |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | רח' יחזקאל | סו"ב | - | 250.- | |
| 2 | סבסרת צירון 24 יח' | " | | 50.- | |
| 3 | בית ספר מערז צירון | | | 200.- | |
| 4 | בית ספר מערז צירון 4 כתות | | | 15.- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## עבודות בביצוע בבית שמש

| סד' | תקבלן | מספר התרמה | תאור התעבודה | סכום התרמה | % הבצוע |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ריבק בלקרם | 30/50080/6034/67 | עבודו פתוח בן ילדים | 20,050 | 70% |
| 2 | " | 30/50080/6053/67 | גן ילדים | 17,190 | 80% |
| 3 | " | 30/6752/5824/65 | עב' פתוח שטח הגבעה | 140,000 | 30% |
| 4 | דן גאור | 30/50080/6197/67 | מרכז נוער | 125,000 | 60% * |
| 5 | גילדור | 30/50080/6723/67 | פיתוח גן פירוגי | 24,000 | 50% |
| 6 | קלעי קירשטן | 30/6746/5694/66 | פיתוח בית זרלטרב | 106,000 | 20% |
| 7 | " | | פיתוח מרסדות צבור | 15,500 | 5% |
| 8 | דן גאור | 30/50080/6065/67 | פיתוח מגן דור אדום | 45000 | 80% |
| 9 | אחים לבדסטן | 30/7536/6161/67 | פיתוח בתי ספר | 85,000 | 80% |
| 10 | " | 30/50080/6724/67 | פיתוח בתי כנסת | 25,000 | 80% |

### עבודות שטרם הופעלו

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | השלמת פיתוח מרסדות | 130,000 | הכנה למכרז |
| 2 | | ציבור שלבב' | 80,000 | " |
| 3 | | ביקוד איצטדיון | 60,000 | " |
| 4 | | סגרש ספורט "איגוף" | 35,000 | " |
| | | ציפוי כבישים | 160,000 | מספל בקבלת תקציב |

### עבודות פתוח בביצוע בקרית מלאכי

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | תשתית ראספלט | 30/50077/5222/67 | עב' פתוח גגי ילדים | 24,000 | 90% |
| 2 | המפתח | 30/50130/6978/68 | בית גיל | 45,000 | 5% |
| 3 | הטולל | 30/6582/3688/66 | 250 יחידות | 286,000 | 60% |
| 4 | טולל בוגה | 32/6524/3220/66 | כביש מס' 5 | 145,000 | 90% |
| 5 | הטולל | 30/6829/6663/68 | בית ספר מיוחד | 130,000 | 70% |
| 6 | " | 30/50077/5691/67 | בית ספר דתי | 70,000 | 90% |
| 7 | מ.ב.מ. | 40/7187/3015/66 | פיתוח מגני תעשיה | 80,000 | 80% |
| 8 | הטולל | 30/6846/6867/68 | פיתוח 112 יחידות | 135,000 | 5% |
| 9 | חירם | 32/50105/6979/68 | רחוב הנשיא והנגב | 290,000 | 10% |
| 10 | טולל בוגה | 32/50130/6979/68 | כבישים ל-24 יחידות | 120,000 | 5% |

### עבודות שטרם הופעלו

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | מרכז ספורט | 300,000 | עב'עפר מגרשי ספורט |
| 2 | | כביש לספעל "מבצע" | 350,000 | בשלב מכגון |
| 3 | | רח' אלרוזורוב כ | 250,000 | בשלב מכגון |
| 4 | | כביש מס' 6 | 500,000 | בסטר למכגון |
| 5 | | השלמת עבודות פתוח שלב ג' | 120,000 | הכגת חומר למכרז |

## עבודות פתוח בבצוע בקרית גת

| מס' סד' | הקבלן | מספר החוזה | תאור העבודה | סכום החוזה | % הבצוע |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | סו"ב | 32/50085/5137/67 | סלילת כביש לכיש | 400,000 | 40% |
| 2 | הסולל | 30/5449/6559/67 | בי"ס כללבי 18 כתות | 154,000 | 40% |
| 3 | " | 30/5449/3417/66 | בי"ס כוללבי 10 כתות | 119,000 | 80% |
| 4 | ריזל טלוביץ | 31/50042/3218/66 | פיתוח שטח בליקסרן | 80,000 | 50% |
| 5 | דן גאור | 30/50079/5712/67 | פיתוח מרכז חנויות | 24,000 | 90% |
| 6 | מרמלשטיין | 30/50079/5209/67 | פיתוח בי"ס עליות | 42,000 | 60% |
| 7 | סו"ב | | פיתוח אזור תעשיה | 120,000 | 80% |
| | | | | | צורך לחוזה בניה |
| 8 | מרמלשטיין | 30/5092/6052/67 | פיתוח 56 יחידות | 20,500 | 80% |
| 9 | סו"ב | 32/50086/5229/67 | ציפוי כבישים | 120,000 | 60% |
| 10 | הסולל | 30/3827/1428/64 | עב' פיתוח 70 יחידות | 60,000 | 80% |
| 11 | דן גאור | 30/5247/5303/66 | עבו' פתוח 96 יחידות | 63,000 | 90% |
| 12 | מרמלשטיין | 30/7096/5188/67 | פיתוח בי"ס תשעיי | 44,000 | 90% |
| 13 | הסולל | 31/50069/5574/67 | גיקוז גחל גרעם | 51,000 | 60% |

## עבודות משרד הרפתלר

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | בוקז עב' ניקוז | 200,000 | בתכנון |
| 2 | | כביסים שכ' גליקסון | 80,000 | הכנה למכרז |
| 3 | | סלילת כביש 104 | 100,000 | |
| 4 | | פיתוח בי"ס מיוחד | 70,000 | במכרז |
| 5 | | פיתוח בית כנסת מרכזי | 80,000 | " |
| 6 | | פיתוח שכונת גליקסון | 100,000 | בתכנון |
| 7 | | מרכז ספורט | 140,000 | העבודה תסתר |
| | | | | למר גילדור |

## עבודות מתוכננות בביצוע - אשקלון

| מס' עד' | הקבלן | מספר החוזה | ת א ו ר ה ע ב ו ד ה | שכום ההזמנה | % הבצוע |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | טרטלטפיין | 30/50027/5690/66 | פיתוח 72 יחידות | 42,000 | 90% |
| 2 | טרטלטפיין | 30/5055/6612/67 | פיתוח 72 אמריקר | 83,000 | 15% |
| 3 | חב' סלם | | פיתוח 60 יחידות | | 80 קבלן הבניה |
| 4 | טרטלטפיין | 30/50078/5256/67 | פיתוח בי"ס ארלוזורוב | 25,000 | 80% |
| 5 | " | 30/6683/4659/67 | פתרון מגרשי בדור סל | 20,000 | 90% |
| 6 | קבוץ אשקלון | 30/50078/5221/67 | בי"ס אסף | 25,000 | 90% |
| 7 | המפתח | 30/50078/6053/67 | בי"ס בן גבי | 23,500 | 90% |
| 8 | טרטלטפיין | 30/50040/3515/66 | גן ציבורי | 95,000 | 70% |
| 9 | המפתח | 30/50022/6413/67 | פיתוח 64 יחידות | 47,000 | 70% |
| 10 | טר"ב | 32/4500/5757/68 | טרכז ספורט | 240,000 | 5% |
| 11 | " | | פתרון מבנה תעשיה | 150,000 | 80% תרזה בניין |
| 12 | ס.ב.ס. | | " " " | 100,000 | 60% תרזה בניה |

### עבודות שטרם הוחלו

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | זיפות בניש טס' 6 | 30,000 | תוכן למכרז |
| 2 | | הצטלבות זרלופוב | 200,000 | תכנון |
| 3 | | מגרשי ספורט | 250,000 | תוכן למכרז |
| 4 | | קירות תומכים למרכז ספורט | 300,000 | תוכן למכרז |
| 5 | | פיתוח 70 יחידות | 100,000 | בתכנון |
| 6 | | פיתוח 60 יחידות | 60,000 | בהכנה למכרז |

## עבודות שתות בקרית גת, קרית מלאכי, אשקלון וביה שמש

סכום פגישה שהתקיימה במשרד ירושלים בנצפחות ח"מ: מלג, ביבר, רון, גרלביץ ביום 15.8.68.

א. קרית גת

1. במכונת יסקי יצאה ח.ב. לבצוע מדרכות בכביש האחורי.
2. במכונת גליקסון תצא ח.ב. למחיצות בין המבנים.
3. במכונת גיליקסון תצא ח.ב. לחיזוק רופן תוצרי ע"י המקלט.
4. עבודת הבוקס לניקוז יוצאה למכרז על סמך ח.ב. קיימת בערך 180,000 ל"י העבודה חייבת להתבצע עד מעבר בביש שדרות לכיש כולל.
5. גישה לבתי ספר כוללנים כביש 104 רובע ב': המשרד יבצע בביש גישה עם קילבסק לשני בתי הספר הנ"ל עם אספלט ואבן שפה מצד אחד בהוצאה של כ-50,000 ל"י בסידה והמועצה תשתתף ב-50,000 ל"י בנוסמות ע"י תלושה שיינתן לה יבוצע כל הרוחב.
6. גן גיבורי ע"י בית כנסת מרכזי: ניתנה הוראה ל-40,000 ל"י מסעיף גינון צבורי השתתפות משרד השיכון. נוסף ל- 30,000 ל"י ממוסדות צבור.
7. יצאה תלושה 25,000 ל"י לרחבה כביש 101 לכיש ע"י המשרד.
8. יצאה תלושה למועצה המקומית 50,000 ל"י למדרכות בכביש לכיש.

ב. קרית מלאכי

1. תכנון כביש ארלוזורוב (מרכזי): המחוז יכין הזמנה לתכנון שתוצא ע"י 1 מיליון תכניות מתות (ביבר).
2. השלמת שדרות הנשיא עם צומת עליה: 40,000 + 50,000 ל"י תוצא ח.ב. ע"י מתות מראש. לחייב "אגד" כשיספר השנה לאגד.
3. מדרכות - מתות מראש בבניסה על השבון מבנים שיבנו 250,000 ל"י תוצא ח.ב. על סמך חומר ממורש מגדלביץ.

ג. אשקלון

1. כביש הצומת יצאה ח.ב. 50,000 ל"י יצאה תלושה 70,000 ל"י מזכים ל-50,000 ל"י השתתפות עמידר. ביצוע ע"י העיריה.
2. כביש גישה לבית ספר ע"ש מימון 40,000 ל"י 50% הלושה לעיריה 50% השתתפות.

תעניין בטעול וחסר של גדלביץ.

ד. ביה שמש

1. דרות שכבה שניה לכבישים. במערכה 160,000 ל"י גדלביץ עם ביבר יבררו ענין מסים שישלמו למועצה ע"י משרד השיכון ולפי זה ייקבע הדרך למימון העבודה. עקרונית מאושר.
2. מגרש איינק. לברור ביבר, עמי, גדלביץ.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ' ו אב תשכ"ח
20 באוגוסט 1968

לכבוד
מנכ"ל העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רישום שכונים ציבוריים

רצ"ב הודעה בדבר קיום ועדת תאום אשר תדון בתכנית שיכון ציבורי בגונן ט' בתאריך 11.9.68.

נבקשכם להלות ההודעה ע"ג לוח המודעות של העיריה ולאשר ביצוע הפעולה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל המחוז

9501-30

אל: מנהל מחוז ...ירושלים - משרד השיכון...

מאת: ח. פבל

הנדון: <u>רישום שכונים צבוריים - פרסומים.</u>

בהתאם ל"חוק רישום שיכונים ציבוריים תשכ"ד", חייבים לכרסם על לוח המודעות ברשות המקומית הודעה על דיון בתכנית על הציור.

רצוף בזה הודעה/עות טיש להדביק בעיריה/~~xxxxxxxxxx~~
**ירושלים**..... על לוח המודעות.

בהתאם למוסכם, ידאג המחוז, על ידי אחד מעובדיו, לבצוע פעולה זו ויאשר בחתימתו שפעולה זו בוצעה בתאריך ..21.8.68...

את האישור יש להחזיר למשרדי בהל.ביבי

בברכה

ח. פבל
ס/מנכ"ל לתכנון

<u>העתקים:</u>
י. גורן - משרד השיכון, הקריה, תל אביב
ד"ר מטראוס - היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ז' באב תשכ"ח
1 באוגוסט 1968

לכבוד
מזכיר העיר
<u>ירושלים</u>

א.ג.,

הנדון: <u>רישום שכונים ציבוריים</u>

רצ"ב 3 הודעות בדבר קיום ועדת תאום אשר תדון בתכנית שיכון ציבורי בתלפיות ובקרית היובל בתאריך 21.8.68.

נבקשכם לתלות ההודעות ע"ג לוח הסודעות של העיריה ולאשר ביצוע הפעולה.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי לסגנהל המחוז

לב/דק

31 'ול' 1968

אל: מנהל מחוז ..ירושלים..שרד.השיכון.....

מאת: ח. פבל

הנדון: <u>דיכום מכונים צבוריים - פרסומים.</u>

בהתאם ל"חוק דיכום מיכונים ציבוריים תכ"ד", חייבים לפרסם
על לוח המודעות ברשות המקומית הודעה על דיון בתכנית על היעוב.

רצוף בזה הודעה/עות טיש להדביק בעיריית/~~מנהל מקרקעי~~
ירושלים
..... על לוח המודעות.

בהתאם למוסכם, ידאג המחוז, על ידי אחד מעובדיו, לבצוע
פעולה זו ויאשר בחתימתו פעולה זו בוצעה בתאריך .....

את האישור יש להעביר למשרדי בהל ביבי

בברכה

י. גורן

ח. פבל
ס/מנכ"ל לתכנון

<u>העתקים:</u>
י. גורן - מרד הכפון, הקריה, תל אביב
ד"ר מסראוס - היועץ המשפטי, משרד הבינוי, ירושלים

ס-.
י משרד השכון ירסמצסבה
י אלבן תאה
י משרד השכון יר
י ממשיכון תא
י משרד השכון יר

26.7.68

אל: מר ארזי ת'א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תקוני רטיבות בירושלים

הנושא הופך להיות קריטי כשהנושא המרכזי המונע תקונים הינן ההוראות המקצועיות.

לדוגמה: בבוק מס' 30 דירת ברק ברח' סן-מרטין אשר הוראותיך לתיקונים אינן ברורות ומושלמות.

אבקש בכל הדחיפות למסור הוראות ברורות ומפורשות לתיקונים.

ש. פלג

לידיעת: מר אלואיל

נא אשרי

מאשרת
ש
י ממשיכון תא
י משרד השכון יר

ירושלים י"ד באייר תשכ"ח
11 במאי 1968

לכבוד
עו"ד מיכאל קרן אדריכל ובונה ערים
רחוב פרוג 33
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון: שכון בשכונת גונן.</u>

בתשובה לשכתבך מתאריך 5.5.68 ובהמשך לפגישתנו מתאריך 8.5.68 בנדון, הריני לשכם הפיסול בהמשך התכנון של השכון הנ"ל:

א. מאשרים הסיגוי בקבוצת הבניינים (גודל הדירות וכד') כמוצאת מסיגוי הגבולות.

ב. מכניות ההקשה לועדת בנין ערים לקבוצה א' של הבניינים (60 יח'), הושלם ואושר תוך שבועיים.

ג. בפרוס מכניות העבודה יוחל רק לאחר אשור התכנית בועדת בנין ערים.

ד. משור התכנית בועדת בנין ערים תוך מדשיים, יוכנו מכניות העבודה למכרז (עם כמויות וכד').

ה. האדריכל קרן מתבקש להכין בשיתוף עם המחוז, את הוסנת התכנון הכוללת והמפורטת כולל הסיגויים הנדרשים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר סבל - מנהל אגף לתכנון פיזי
מר ח. רון - כאן
מר ז. ברנדס - כאן
מר ע. פסטרנק - כאן.

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ובונה ערים
33 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL. 221517 • תל־אביב • רחוב פרוג 33

DATE 5 לינואר, 1968 תאריך

לכבוד
מר פלג,
משרד השיכון,
רחוב בן־יהודה 23,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: שכון בסכונת גונן.

לפני כחצי קבלתי ממשרדכם הכנית של כודד טופנך, של הסגרש המיועד לשכון, אשר גבולותיו ניתנו לי על ידכם בראשית עבודתי.

לפי הכנית הכודד מוגים הגבולות כאלו שבהכנית הג"ל שנשלחה על ידכם והדבר כאלן אותי לעשות שינויים בהכנית השכון.

את הצעת השינוי אביא לדיונכם בסוף שבוע זה.

הנני כבקשך לשוב ולקרונית החזר הוצאותי בהכנת שינויים אלה, שעדיין איננו יודע בכמה יסתכמו.

בכבוד רב,

ק. קון, אדריכל ומתכנן ערים.

העתק: כל גבל.

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ובונה ערים
33 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL. 221517 • טל׳ 221517 • תל־אביב • רחוב פרוג 33

DATE 1968 במאי 12 תארין

לכבוד
מר פלג,
משרד השכון,
רח׳ בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון בשכונת גונן.

בהמשך לשיחתנו מיום 8.5.68 הנני להביא לידיעתך:

א. תכניות ההגשה למגרש העליון של השכון (כולל השינוי שנבע מגבולות המגרש החדשים שנתקבלו לפיג כעשרה ימים) תהיינה מוכנות ותוגשנה לעיריה לפני ה 15.5.68.

ב. התקשרתי עם מהנדס העיר לשם ברור דרישות העיריה באשר לאשפה, גז, מקלטים וכל בעיה אחרת הנוגעת לעיריה והנני מחכה לכך שיקבע מועד ל דחוף לברור דברים אלה.

ג. אשר למגרש התחתון נתברר לי היום שבדיקות הקרקע שנעשו בו לא הצליחו ויש לחדשן בצורה אחרת. הובטח להמציא לי תוך שבועיים את הבדיקות החדשות. עד אז אין כל אפשרות לעשות תכנון כל שהוא בשטח זה.

בכבוד רב,

מ. קון, אדריכל ומתכנן ערים.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד אייר תשכ"ח
12 במאי 1968

לכבוד
מזכיר העיר
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ועדת תאום</u>

רצ"ב הודעה בדבר קיום ועדת תאום אשר תדון בתכנית שיכון ציבורי בבקעה, ירושלים בתאריך 22.5.68 במשרדנו בקריה בתל-אביב.

אבקשך לתלות תמדועה ע"ג לוח המודעות של העיריה ולאשר הביצוע ע"ג הטופס הרצ"ב.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

לב/דק

אל: מנהל מחוז **ירושלים - משרד השכון**.....

מאת: ח. פבל

9501-30

הנדון: <u>רישום מכונים צבוריים - פרסומים.</u>

בהתאם ל"חוק רישום מכונים צבוריים תשכ"ד", חייבים לגרסם על לוח המודעות ברשות המקומית הודעה על דיון בתכנית על היעוד.

רצוף בזה **1** הודעה/עות שיש להדביק בעיריה/ ~~מועצה מקומית~~
**ירושלים**
..... על לוח המודעות.

בהתאם למוסכם, ידאג המחוז, על ידי אחד מעובדיו, לבצוע פעולה זו ויאשר בחתימתו פעולה זו בוצעה בתאריך .....

את האישור יש להחזיר למשרדי בתל אביב.

בברכה

ח. פבל
ס/מנכ"ל לתכנון

<u>העתקים:</u>
י. גורן - משרד הבטחון, הקריה, תל אביב
ד"ר ישראלי - היועץ המשפטי, משרד השכון, ירושלים

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | יוגורט | 50 | - | - |
| 2. | חלב | 500 | " | |
| 3. | גבינה | 450 | " | - " " " " |
| 4. | ביצה | 450 | " | - חלמון יבש או נוזלי |
| 5. | לחם | 150 | " | |
| 6. | תפוח אדמה | 800 | " | - |
| 7. | ירקות ירוקים (כרוב, חסה, תרד, שעועית ירוקה) | 200 | " | - |
| 8. | ירקות אחרים | 120 | " | |
| 9. | פירות | 100 | " | |
| 10. | אגוזים | 100 | " | - אגוזי אדמה, אגוזי לוז, אגוזי מלך, שקדים |
| | | | | פיסטוק אטלנטי, קשיו |
| 11. | שמן | 120 | " | |
| 12. | מרגרינה | 200 | " | - |
| | | | | "כשר" |
| 13. | קמח, פתיתים, אורז | 1200 | גר' | - מוצרים מדגנים אחרים |





עמ' 179

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | [illegible] | — [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | — |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | — [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | — " " " " |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | — [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | — [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | |
| [illegible] | [illegible] | — [illegible] | " | |
| | [illegible] | [illegible] | " | |

[illegible]

[illegible]

מערך השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ב בשבט השכ"ח
11 בפברואר 1968

אל: מר א. צ'רניאק - מנהל המחלקה הטכנית, כאן

מאת: מנהל המחוז

הנדון: חג העצמאות תשכ"ח - גמר שכונות בירושלים.

בהמשך לשיחתנו בנדון, לסיים את כל עבודות הבניה והסיתות בשכונות עד יום העצמאות תשכ"ח ולמסרם לעיריה בטכס חגגי, הריני לבקשך להטיל על ראשי הצוותים להכין השכונות בהתאם.

מר בן-ישי - שכונה שמואל הנביא 1100 יח'

מר ד. זרחין - שכונת קשתון ש'.

על ראשי הצוותים לערוך סקר סידי ולהעלות על הכתב וע"ג מפה הדרישות להשלמת כל הגדרש בשכונות הנ"ל כולל הערכה הקציבית להגיש התחזר לשגיגו לדיון ואשור.

נא הוראותיך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. בן-ישי - כאן
מר ד. זרחין - כאן.

משרד השיכון

7 ינואר 1968

ת"א, הקריה ב' בטבת תשכ"ח
3 בינואר 1968

9501-10

אל : מר ש. פלג

מאת: המנהל הכללי

הנדון: תג העצמאות תשכ"ת -
<u>גמר שכונות ירושלים</u>

הרעיון נראה לי בהחלם.

רצוי שנקיים שיחה בהשתתפות בן-ציון מילמן, י. ליש
ובהשתתפות שנינו.

נמצא הזדמנות לכך בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

ד. מנת
המנהל הכללי

<u>העתק</u>:
למר בן-ציון מילמן
למר י. ליש.

מר טבת !

בירם העצמאות - שנת העשרים למדינה - אני מציע
לערוך חגוכת הגמר למשטר שכונות רבתי בירושלים.

שכונות אשר למעשה גמרנו את בניתן כולל פיתוח
סושלם וכן הסתיים האכלוס.

| | | | |
|---|---|---|---|
| א. | שמואל הנביא (שלב א') | 1.100 | י"ח |
| ב. | קשמן מ' | 1.000 | י"ח |
| ג. | קרית היובל מערב | 1.500 | י"ח |
| ד. | תלפיות | 1.000 | י"ח |
| ה. | קשמן ח' השלמת הפיתוח | | |

הכוונה בפשטות למסור המפתחות לעיריית ירושלים,
בטכס חגיגי ופרטני.

נא חוות דעתך ואשורך להתחיל בפעולה עם עיריית
ירושלים.

מ. גלג

מדינת ישראל
השכון/מחוז ירושלים

משרד השיכון, קבלה
המחוז הראשי
1 טבת תשכח = 1. 68 ב- 7
[illegible]

ירושלים, ג' בשבט תשכ"ח
4 בינואר 1968

מס' _____

אל: ח"ה: מילמן, כהנוב, אלויאל, שקד, סלייפר, ביבר, דרקסלר
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הבניה בסקטור ירושלים.</u>

להלן זכרון דברים מפגישה בנדון שהתקיימה בתאריך 2.1.68 בהשתתפות:

מר ב.ז. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר א. כהנוב - ממנכ"ל שו"מ
מר א. אלויאל - ממנכ"ל לבצוע
מר ש. שקד - ממנכ"ל לתכנון
מר י. סלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. ביבר - אגף הפרוגרמות
מר י. דרקסלר - אדריכל שו"מ

1. <u>תוספת רמות-שרת</u> - ביום הראשון 7.1.68 יפגשו ח"ה מילמן ודרקסלר ויסכמו המכניות לאור דרישת הסוכנות לשיכויים בפרוגרמה, במגמה להתחיל בבצוע מיד.

2. <u>ק' מכתם גבעת ג' - 104 י"ח'</u>

א. הפרויקט הנ"ל תוכנן ויובנה ע"י חב' רסקו.

ב. מוכן לבניה מיד. חסרים התבאים והזמנת העבודה מחב' רסקו.

ג. ביום שלישי 9.1.68 יוזמנו נציגי חב' רסקו לפגישה במחוז בהשתתפות ח"ה מילמן וביבר לסכום הנ"ל.

3. <u>ק' תיובל דרום - 166 י"ח'</u>

א. הפרויקט הנ"ל כולל:
2 בניינים 64 י"ח' - סיפוס האדריכל גבירצמן
3 בניינים 102 י"ח' - סיפוס "אמי"

.. / 2

מדף 906

4. בקשה להעברת כספים מחשבון אחד לחשבון אחר.

x. אנו, הח"מ, מורים בזה לבנק לשלם מחשבוננו בבנק את הסכומים הנקובים להלן לזכות החשבונות הבאים:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 1,250 ש"ח | לחשבון מס' 12345 בבנק לאומי, סניף הרצליה |
| 2. | 3,000 ש"ח | לחשבון מס' 67890 בבנק הפועלים, סניף תל-אביב |

ג. הסכומים יועברו מחשבון מס' 11111 בבנק דיסקונט, סניף ראשון לציון.

5. בקשה לפתיחת חשבון נאמנות

x. אנו, הח"מ, מבקשים בזה לפתוח חשבון נאמנות בבנק לאומי, סניף ירושלים (מרכז), ולהפקיד בו את הסכום של 32,500 ש"ח (שלושים ושנים אלף וחמש מאות שקלים חדשים).

ג. החשבון ינוהל על-ידי הנאמנים הח"מ בלבד, בהתאם לתנאי הנאמנות המצורפים לבקשה זו.

6. בקשה לפתיחת חשבון פיקדון

x. אנו, הח"מ, מבקשים בזה לפתוח בבנק לאומי, סניף ירושלים (מרכז), חשבון פיקדון לתקופה של 12 חודשים.

ג. הסכום שיופקד בחשבון הפיקדון הוא 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים).

ד. הפיקדון יישא ריבית שנתית בשיעור של 4.5% (ארבעה וחצי אחוזים).

ה. הריבית תשולם בתום תקופת הפיקדון, יחד עם הקרן.

ו. אנו מצהירים כי הכספים המופקדים הם רכושנו הפרטי ואינם כספי צד שלישי כלשהו.

7. בקשה לקבלת הלוואה

x. אנו, הח"מ, מבקשים בזה לקבל הלוואה מבנק לאומי, סניף ירושלים (מרכז), בסכום של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים).

ג. ההלוואה תינתן לתקופה של 60 חודשים, החל מיום 1 בינואר 1968 (תחילת שנת 1968).

ד. ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של 6.5% (שישה וחצי אחוזים).

ה. ההלוואה תוחזר בתשלומים חודשיים שווים של 632.16 ש"ח כל אחד, החל מיום 1 בפברואר 1968.

ו. הלווים מתחייבים לשלם את ההלוואה במועדה, ובמקרה של פיגור בתשלום יחויבו בריבית פיגורים בשיעור של 2% נוספים על הריבית הרגילה.

8. בקשה לפתיחת חשבון עו"ש

x. אנו, הח"מ, מבקשים בזה לפתוח בבנק לאומי, סניף תל-אביב, חשבון עו"ש.

ג. החשבון ינוהל על-ידי הח"מ בלבד, בהתאם לתנאי הבנק.

ד. הח"מ מתחייבים להפקיד בחשבון סכום מינימלי של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) ולשמור על יתרה זו בכל עת.

ה. הח"מ מתחייבים לשלם עמלות בנק כפי שייקבעו מעת לעת.

ו. הח"מ מתחייבים להודיע לבנק על כל שינוי בכתובתם או בפרטיהם האישיים.

ז. הח"מ מתחייבים לשמור על סודיות הפעולות בחשבון.

9. בקשה לקבלת כרטיס אשראי

x. אני, הח"מ, מבקש בזה לקבל כרטיס אשראי מסוג ויזה (Visa) של בנק לאומי.

ג. אני מתחייב לשלם את כל החיובים הנובעים משימוש בכרטיס, לרבות עמלות וריבית פיגורים.

ד. אני מתחייב לשמור על הכרטיס ועל הקוד הסודי שלו, ולא למסור אותם לאחר.

ה. אני מתחייב להודיע לבנק מיד על אובדן או גניבת הכרטיס.

ו. אני מתחייב לא לעבור את מסגרת האשראי שנקבעה לי.

c. [illegible]

2. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

3. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

4. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

5. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

6. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

7. [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

10. <u>גבעת מרדכי</u>

א. בטחת הב"ל, יש קרקע לבניה לחב' שכון עובדים ולטכנות.

ב. תוטבה תצעת לחברות הב"ל לבנות בטחה בתאום ובטתוף עם המשרד.

11. <u>מחנה אלנבי</u>

א. המחוז העביר תכנית ניבוי רעיונית לועדת האטורים.

ב. ביום ..... 9.1.68 יקויים דיון במחוז בהשתתפות ..... הה אילון, שק' ואחרים יפה.
במטרה למצוא דרך להתחיל בבניה באתר הב"ל כבר בשנת 68/69.

12. <u>רמות שרת (מבחת)</u>

א. לאור שטחי הבניה המוצעים במערב ירושלים, המוכנים לבניה מבחינת התכנון, שטח מפותח וכד' ב- 68/69, סוכם לנשת מיד לבדיקת התכנון הכללי.

ב. דיון בנדון יתקיים ביום שלישי 9.1.68 במחוז בהשתתפות ת"א: מילמן, כהנוב, שקד, דרקסלר ועמיקם יפת מהנדס העיר.

13. <u>עופרית (אדמות מיוחים)</u>

א. בדיון בנושא בהשתתפות מר בלקינד ממנהל מקרקעי ישראל, סוכם לקדם התכנון של האדריכל זן איתן כדי לנסות ולהתחיל בבניה כבר בשנת 68/69.

ב. ביום שני 8.1.68 בשעה ...1500.... תתקיים פגישה במחוז בהשתתפות ת"א מילמן, כהנוב, שקד, בלקינד ועמיקם יפת מהנדס העיר.

רשם: ש. פלג

העתק: מר ד. טנא - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

11. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible] .....

   [illegible]

111. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

1V. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible] .....

[illegible]

[illegible]

ב. אם נתבקש לבצע פעולה שאינה מפורטת בסעיף זה, יבוצע התשלום בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

ג. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בשעות נוספות, בימי שישי, בערבי חג או בימי חג, יהיה התשלום בגין כל שעה כאמור בסעיף זה, בתוספת 100 אחוזים.

6. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 100 מ',

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

7. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 160 מ',

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

8. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 40 מ', - בעבור כל הובלה נוספת של עד 40 מ' (או חלק יחסי מהם) בהתאם לסעיף 7 לעיל.

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

9. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 20 מ',

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

10. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 32 מ',

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

11. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 160 מ',

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

12. הובלת ציוד ומכונות בשטח - עד 500 מ"ר) לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ב. הובלת ציוד ומכונות מחוץ לשטח העבודה לשטח העבודה ובחזרה, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

ג. הובלת ציוד ומכונות בשטח העבודה, בין מקום למקום, לרבות פירוק והרכבה, בכל פעם בה יידרש לכך המפקח.

- 2 -

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | פרוץ ז' | 100-75 ק"מ כביש 1 | רכוב | 50 | מרוח חמאה | | | 50 | | | | | | | | | מרוח ריבת תות |
| 8 | בצק שמרים | 1 ד' מיכוש | שקית 5 ק"ג | 15 | שקית בוטנים | | | 15 | | | | | | | | | צבע אל תיקרע |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| מס' | המקום | הסיפור | המתכנן | סה"כ יח' | מצב התכנון | להעלה מס' יח' | | | | | | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | אוק' | נוב' | דצמ' | ינוא' | פבר | מרץ | |
| 10 | קטמון ח' | רגיל 75 -100 מ"ר | דן ואילנה אלרוד | 50 | פרוט תכניות | | | 50 | | \|\| | | |
| 11 | צומת גרלומב פת | רב קומות | אלרוד | 50 | פרוט תכניות | | | | 50 | | | חלק מהמרכז |
| 12 | קטמון ה-ו | שטיח שתי קומות | קרן | 60 | פרוט תכניות | | | 60 | | | | בוערה |
| 13 | ש' הנביא | רגיל | דרקסלר | 400 | פרוט תכניות | | | | 400 | | | |
| | | | ב ס " ה | | | 108 | 22 | 489 | 708 | 130 | | |

<u>הערות:</u>

1. מועדי המעלה נקבע בהנחה שלא יהיו עכובים בועדה המרכזה כולל בועדות ממה"ש.

2. כמועדים לא נלקח בחשבון הזמן למכרז.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ג' בחשון תשכ"ח
6 בנובמבר 1967

א ל: מר ד. שנה מנכ"ל משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניית משרד השכון בירושלים המערבית - מצב הבניה
בימים ותחזית סגירת דירות לשנים 1969,1968.

בסקירת זו אנסה להסביר ולהמחיש התוצאות של תחלות בניה מצומצמות (ית' דיור) בשנים 66/67, 67/68 בירושלים המערבית והתשובה בכך על מחזית דירות לאכלוס בשנים 1968, 1969.

משך הבניה-הארוך ימצית בירושלים 24 - 28 חודשים - אינו מאפשר לסעה בימים, תוספת בכמות ית' דיור גמורות לשנת 1968, אך מאמצים מיוחדים בחודשים נובמבר דצמבר 67, יאפשרו תקון המצב לטוף שנת 69 תחילת שנת 70.

להלן מאזן המצב העובדתי כיום : -

הבניה בשנת 66/67

1. התכנית לשנת 66/67 בירושלים כללה - 930 ית'. במלוקח לייעודים הבאים:
עולים - 200 ית'
מח"ל - 200 ית'
ז.ב. - 100 ית'
מפונים - 230 ית'
שכירות - 200 ית'

2. מהתכנית הנ"ל הושלמו בשנת 66 וב-67 - 473 ית' דיור בלבד.
עולים - 216 ית'
מח"ל - 64 ית'
ז.ב. - 100 ית' (הושלם למעשה ב-65 ע"ח 66)
מפונים - 93 ית'

3. מהתכנית הנ"ל לא הושלמו - 463 ית' דיור לפי הפרוט והסיבות הבאות:
מוסדרה ב' - - 17 ית' סיבות מבנון
רעות שלח (בנתם - 36 ית'
רח' הגד' העברי - 42 ית' מבנון, קרקע, אשור בועדות.

2../.

## עבר התעלה מחכנית 67/68

4. בשעת העבור והכנת הפרוגרמה ל-67/68 היו בשטח בשלבי בניה שונים כ-2440 יח' לפי החלוקה הבאה : -

| | | |
|---|---|---|
| עולים | - | 640 יח' |
| מח"ל | - | 980 יח' |
| ו.צ. | - | 295 יח' |
| מעונים | - | 525 יח' |

5. הפרוגרמה ל-67/68 כוללת - 1050 יח' דיור לפי החלוקה הבאה:

| | | |
|---|---|---|
| עולים | - | 300 יח' |
| מח"ל ו.צ. | - | 200 יח' |
| מעונים | - | 550 יח' |

6. מהפרוגרמה הנ"ל הושלם עד 1.11.67 - 284 יח' דיור בלבד לפי החלוקה הבאה:

| | | | |
|---|---|---|---|
| עולים | - | 48 יח' | (קרית מנחם - שו"ם בנק י-ם) |
| מח"ל | - | 49 יח' | (גונן - שו"ם בנק י-ם) |
| ו.צ. | - | 49 יח' | (גונן - שו"ם בנק י-ם) |
| מעונים | - | 138 יח' | (ק' מנחם, גונן, ק' היובל) |

7. מהפרוגרמה לא הושלמו עד כה 766 יח' דיור מהסיבות הבאות:

+ (8) קרית מנחם (גבעה ג') 125 יח' - שו"ם מעושר עם שו"ב.
+ (x) קרית מנחם (גבעה ג') 100 יח' - שינויים בתכנון של רקו ברגע האחרון.
+ (x) קרית מנחם (גבעה ג') 73 יח' - התכנון לא נגמר, יגמר בנובמבר 67.
+ (x) קרית מנחם (גבעה ראשית) 86 יח' - יושלם התודש ע"י שו"ם בנק י-ם.
— (x) ק' היובל (רח' שיבי) 151 יח' - הזמנה מתב' שיכון עובדים.
+ (x) קרית היובל 84 יח' - בתי אלון, שינויים בתכנון.
ש' הנביא 200 יח' — רה תכנון (דיקסלר).
טופרה (בתי רוסי) 68 יח' - רה תכנון (טרגולין דיקסלר).
גבעת מרדכי 100 יח' - שותפות תב' שיכון שו"ם לשכון, כוזיאלי התכנון לא גמור.
ת(x) רומתה 32 יח' - התנגדות העיריה לא אושר בועדות.
תלפיות 30 יח' - בעיות קרקע.

כס"ה 1049 יח'

מהיח' הנ"ל אפשרי להשלים בחודשים נובמבר דצמבר 67 ב-650 יח' (ראה סמן (x))

## נתוני יסוד לגבי הדיור בשנים 1968, 1969.

8. סך יח' בשטח

א. במאריך 1.4.67 היו בשטח בשלבי בניה מונים 2480 יח'
ב. התוספו עד 1.11.67 284 יח'

כס"ה 2764 יח'

ג. החלוקה לפי ת' ייעודים:-

| | | |
|---|---|---|
| עולים | - | 817 יח' |
| מח"ל | - | 1103 יח' |

3../.

א.ז. - 505 יח'
מסונים - 539 יח'

9. נמסרו לאכלוס (עמידר, עו"ס, חברות)
א. מ-1.4.67 ועד 1.11.67 נמסרו - 1285 יח'
ב. עד 1.1.68 יימסרו בנוסף - 350 יח'

בס"ח 1635 יח'

ג. התלוקח לפי ייעודים:-

| 1.11.67 - 1.4.67 | | | 1.1.68 - 1.11.67 |
|---|---|---|---|
| עולים | - 373 יח' | - | 148 יח' |
| מח"ל | - 478 יח' | - | 80 יח' |
| א.ז. | - 172 יח' | - | 56 יח' |
| מסונים | - 262 יח' | - | 70 יח' |
| | | | 354 |

10. החל מינואר 1968 יהיו בשטח כ- 1130 יח'.

11. תחזית הגמר לשנת 1968 - כ-660 יח' לפי החלוקה הבאה:-
עולים - 96 יח'
מח"ל - 356 יח' (מזה 214 מן-טיפוס - מרגר, ועוד 30 יח' שהועד לארצות מרוחקות)
א.ז. - 28 יח' (בונן - נמכרו כולן)
מסונים - 200 יח'

12. תחזית הגמר לשנת 1969 ותחילת 1970. (בסיכוי ולא נתחיל מיד בבנית חדשה) - כ-470 יח'
עולים - 230 יח'
מח"ל - 90 יח'
א.ז. - 50 יח'
מסונים - 100 יח'

13. המסקנה המתחייבת מסדרם הנמסונים לע"י החלה סידים של כ-600 יח' דיור בדי לעמוד למטרה ב-1000 יח' דיור ב-70/69.

## אפשרויות הבניה בירושלים המערבית ב-1968

14. בללית ניתן לומר, כי אין לנו אתר/אתרי בניה שמוכנים או/ו מפותחים בראש, המאפשרים מילוי פרוגרמה מינהלית של כ-1000 יח' דיור.

15. נותרו עדיין במספר מקומות אפשרויות של השלמה, אך גם בהם מבעיות מרובות ולהלן דוגמאות:

| | | |
|---|---|---|
| תן-טיפוז | 118 יח' | (השלמה, תקבץ מרגר) |
| קסטנים | 120 יח' | (ציפור, תכנון קצר ימשך זמן רב) |
| פוערה | 68 יח' | (בית רוסי רה תכנון ושינוי פרוגרמה) |
| תלפיות | 30 יח' | (בעיות בקלות קרקע) |
| ע' היובל | 80 יח' | (המשך לבתי אלון שינוי תכנון) |
| ע' היובל | 32 יח' | (סיפוס בר 8 קומות) |
| ארמון הינוים | 300 יח' | (גמר תכנון ואשור בוקרות) |
| רמות שרת | 360 יח' | (תכנון מחדש !!) |

148
96
230
474

16. <u>מסקנה</u> - גושא הבניה ב-1968 בחלקו המערבי של העיר מחייב שם, מיוחד ודחוף ביותר מצד הנהלת המשרד וזאת בנוסף ובמקביל לשאלת הגיוון לעזרת ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

<u>ה ע ת ק</u> : מר ב.צ. טילטן, המשנה למנכ"ל
מר א. אלוניאל, סמנכ"ל רכבות
מר ש. שקד, סמנכ"ל לתכנון
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר א. בהנוב, מנהל שו"ם בע"מ

/ב

SAM ROTBERG

# סדרן

א - ב

לעוקדן

מתן מפעלי תוצרת עור בע"מ
רסקרי, 56 טבעוש ת"א

תוצרת "מתן" קנית

טוב עשית

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד השיכון מחוז ירושלים

ירושלים 16.8.69

מ"מ מס. 825-ש/ב

לכבוד

מר ש. מנשה,

רח' המלא"ח 40

ירושלים

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

המקום: ירושלים

העבודה: בשלמת קבוצות שתות בפיא"ם ע"ש מאיר לוי.

מס' חוזה פתוח 30/50207/8877/69

מס' חוזה בניה _____

נא להתחיל בבצוע העבודה בהתאם לחוזה הנ"ל.

תכניות והוראות תקבלו ממהנדס האזור מר ש. בן-משה

יפקח על העבודה מטעם משרד השיכון מר ד. עמנואל

יעוץ מקצועי ינתן ע"י המהנדס מר א. בטש ואנשי מחלקתו.

להלן פרטים הקשורים בעבודות הפתוח ו/או הכבישים שיש לפעול בהתאם להם:

1. על הקבלן להמציא לוח התקדמות עבודה תוך 14 יום, שיאושר ע"י מנהל המחלקה הטכנית.

2. הקבלן יבדוק את הכמויות וסכום העבודה.

3. סטיה מסכום החוזה עד 10% מותרת ללא אישור מיוחד.

4. באם גדלה העבודה ביותר מ-10%, על הקבלן להגיש בכתב אוכדן לתגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.

5. באם לא בוצעה הגדלת החוזה והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה, לא ימשיך בעבודתו מבלי לקבל אישור בכתב ממנהל המחלקה הטכנית.

6. נא לאשר בכתב קבלת צו זה.

7. תאריך התחלת העבודה יחשב מיום 17.8.69

בכבוד רב,

ש. בן-משה

מנהל המחלקה הטכנית

מ"מ

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר אורצקי, ס/מנהל אגף הבצוע
מר פושינסקי, ממונה על עבודות כבישים ופתוח
מהנדס האזור מר ש. בן-משה
מפקח מקומי מר ד. עמנואל
מהנדס פתוח מר א. בטש

רל.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ז באב תשכ"ט
11 באוגוסט 1969

כ/ס - 179

לכבוד
חב' סולל-בונה בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רוספה כביש העבעת

סמוכין: מכתבכם מיום 8.8.69

אנו חוזרים ומעבירים לכם בזה שאין עד היום בידינו את החשבונות והנתונים שנגדקו ע"י מהנדס מלדמן, אשר פונה במיוחד לצורך זה.

באשר לסיור ולתקונים שנקרכו וכוצעו כביכול כפי שבא במכתבכם על קבלת הכביש, נא להמציא לנו את האשורים על-כך.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ל. אורצקי - הקריה
מר פושינסקי - "
מר א. בטש - כאן

אב/אכ

6.6.69

מר א. כהנוב

ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, 42 יחידות דיור ברוממה

בעקבות השיחות עם מר ר. בורנקין בנדון, תנגי מבקש כי בכל מקרה, בין אם בנק ירושלים יכנס לשותפות על פרויקט זה ואם לאו - תועל הבניה מאחר והיא כלולה בפרוגרמה של משרד השכון.

אבקשך לעשות את כל הדרוש להמעלת הבניה.

ב ב ר כ ה,

העתק:
מר ש. גלב, מנהל מחוז ירושלים
מר ר. שנקמן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"א בסבת תשכ"ח
1 בינואר 1968

לכבוד
מר א. בודנקין
שותפות בנק י-ם ושו"ם
רח' מרדכי בן-הלל 12
ירושלים

הנדון: ייעודים ב-42 יח' ברוממה (עסוגים).

במשובה למכתבך מ/9 מתאריך 17.11.68 בנדון, הריני מצטער להודיעך כי תפירוש אותו תגן נותן להחזר הוצאות בקשר לייעודים אינו מדויק.

בטעיף ייעודים כללנו סכום של 160 ל"י ליח' בלבד, אותם משרדנו בצע באותן כללי בשכונה לפני קליית הקבלן לשטח.

התקציב לגבי הייעודים שבצע הקבלן עם התחלת הבניה יש לזקוף ע"ח הבניה ולכלול במחיר היחידה.

בכבוד רב,

פלג

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב - מנכ"ל, שו"ם, ת"א
מר א. שנקמן - שו"ם, ת"א
מר מ. רון - כאן.

שם/צח

נתקבל בתאריך 19.11.68

ש ו ת פ ו ת
חברת עיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ
רח' מרזכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 17.11.1968
9/ש

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השיכון ממוז ירושלים,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

תנדון: יישורים ב-42 יח'ד ברוממה (מפונים).

בסעיף 3 של זכרון דברים מ-5.9.68, הקובע החזר הוצאות למשרד השיכון ב-340 יח'ד הוסכם על תשלום של 1,000ל"י ליח'ד עבור יישורים, כביש, חנויות, מדרכות וגיקוז, בשיכונים: קטמון ט', בנין בר וברוממה.

עם התחלת העבודה בשני הבתים הראשונים ברוממה (מעונים), התחלנו בעבודות היישור הראשוניות בהתאם לתכניות שקיבלנו מכם, וזאת על מנת להחיש את הקמת המבנים.
אנו מעריכים בשלב זה את הוצאות היישור של השטח בהתאם לתכניות אלה בסך -.30,000ל"י בערך. הננו להודיעך שסכום החשכון הסופי של העבודה הנ"ל יגוכה לכן מסך של 1,000 × 42 יח'ד כנ"ל, שאנו התחייבנו להחזיר לכם בנין שיכון זה.

נא אשר תכן מכתבינו זה.

בכבוד רב,

א. ב ו ד ב ק י ן
בשם הנהלת השותפות.

העתקים, ה'ה: כהנוב. ת-א.
שיינקמן. "
פוגלסון. "
סופרמן. י-ם.

של/מא

משרד השכון/מחוז ירושלים

ת' בסבת תשכ"ט
26 בדצמבר 1968

לכבוד
מר י. עוזיאלי
מ"מ גזבר העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואה מס' 83051/444 -
מסקדון מס' 1.006.081.130

ההלוואה הנ"ל ע"ס -.35,000 ל"י לצורך הקמת תחנה לשם וילד בשכון רוממה.

רצ"ב מכתב בנק "שפחות" לחשב הכללי בדבר מרובכם להעברת ההלוואה, אלא אם יצויין שזו תבוצע "...לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מהנדס העיר".

הנני להודיעך כי לא נוכל להתחיל בבניית שמת החלב בל עוד לא תבוטל ההסתייגות הנ"ל.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז.

העתק: מר ש. שלג - מנהל המחוז
מר ד. בן-אלול - הממונה על מ"צ
מר ד. קלמהולץ - גזברות עריה י-ם
מר י. פינטשר - מח' מ"צ
מר שניר - המח' לבריאות
הציבור עריה י-ם

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

גלושלים ג' במבת תשכ"ח
24 בדצמבר 1968

אל: מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

משם: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה ברוסמה ירושלים - גוש 30236.

בהתאם לאשור ועדת המחוז מתאריך 16.5.65 והשרטום בילקוט הפרסומים מס' 1340 מתאריך 21.2.67 אושרת בניה של 128 יח"ד דיור בשטח הנ"ל.

חשמה שהוקצה בזמנו למשרד השכון נשמר לבצוע לחב' שכון עובדים בע"מ עבור עולים מארצות חרווחה.

חב' שכון עובדים החלה בבניה בהתאם לאשורים הנ"ל ונבקשכם לאשר את מבניות ההגשה לעיריה להוצאה רשיון בניה.

ב ב ר כ ה,

ש. סלג

העתק: מר כ.ב. מילסן - ממנה למנכ"ל, משה"ש, ח"א
חב' שכון עובדים, ירושלים.

שש/צה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ג' בסבת תשכ"ט
24 בדצמבר 1968

אל: מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה ברוממה ירושלים - גוש 30236.

בהתאם לאשור ועדת המאום מתאריך 16.5.65 והחרסום בילקוט הפרסומים פס' 1340 מתאריך 21.2.67 אושרה בניה של 128 יח' דיור בשטח הנ"ל.

השטח שהוקצה בזמנו למשרד השכון נמסר לבצוע לחב' שכון עובדים בע"מ עבור עולים ממרוקו תרווחה.

חב' שכון עובדים החלה בבניה בהתאם לאשורים הנ"ל ונבקשכם לאשר את הבניות המוגשת לעיריית להוצאת רשיון בניה.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, משה"ש, ת"א
חב' שכון עובדים, ירושלים.

שש/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים
ג' בטבת תשכ"ט
24 בדצמבר 1968

360-5-03

אל : מר ח. עוז - ראש צוות קרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>גוש 30236, חלקה 19 רוממה ירושלים</u>

מאשר קבלת מכתבך מתאריך 20.12.68.

הענין הובא לידיעת מר ש. פלג - מנהל המחוז, המאשר את ניהול המו"מ עם המינהל ומר פריזר, על מתן פיצוי או חליפין לגבי הקרקע שמחזיק ומפריע להשלמת הכביש בקומונה.

רצ"ב מועבר לך ב- 5 העתקים מפת המגרש המסומן באדום על רקע הכביש.

לטפולך.

בברכה,

ש. בא-בד

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות

שב/אכ

שש ' וושינגטון /מחוז ירושלים

י"ז בחשון תשכ"ט
8 בנובמבר 1968

370/5/03

לכבוד
עו"ד א. בודנקין
שותפות רמות שרת
רח' בן-הלל 12
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בלוק 06 רוממה.</u>

הנני להודיעך כי תכית ברח' חצב' 72 נהרס ומונה ע"י משרדנו.

נא שמולך להתחלת הבניה של בית 06.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.ז. מילמן - מ"א
מר א. כתבוב - שו"ם, מ"א
מר י. סומרמן - שו"ם, י-ם
מר ש. בא-גד - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כא' תשרי תשכ"ט
13 באוקטובר 1968

לכבוד
מר א.בודנקין
מנהל בנק ירושלים
[redacted]ת'הלל 12
ירושלים

א.נ.

הנדון: אגרות מים וביוב קרית היובל 32 יח' + 5 חנויות,רוסמה פינוס סמוב 66 יח'.

בהתאם לסיכום בניגו נבקשכם להעביר התחיבות כספית לגזברות משרד השכון כדלקמן:

א. אגרת מ"ס.
- קרית היובל 37 × 400 14,800-
- רוסמה 66 × 400 26,400- ס"הכ 41,200

ב. אגרת ביוב.
- קרית היובל 37 × 450 16,650-
- רוסמה 66 × 450 29,700- ס"הכ 46,350

ס"הכ 87,550

בכבוד רב,
ש.פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סר א.קליין

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' בכסלו תשכ"ט
22 בנובמבר 1968

370/5/03

אל : ד"ר שטראוס, היוע"מ משרד השכון י-ם

מאת: בא-גד שלום

הנדון: שמעון שמעון - רוממה 92 ירושלים

להשלמת החומר המוגש לפרקליטות, רצ"ב מועבר לך:

1) נוסח רשום בגוש 30235 חלקה 69.
2) 6 תמונות המראות את מבנה הצמחיה וכן צורת ישיבתו והמרעתו לשטח בית"ס כצנלסון.

בברכה,

ש. בא-גד

העתק:מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מר א. גבאי - ראש צוות פנויים והפקעות

שב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ג' בחשון תשכ"ט
25 באוקטובר 1968

אל: מר פ. כיבר - מ/מנהל אגף הפרוגרמות, מ"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>השלמות עיתרת ברח' המ"ג ברוממה, ירושלים.</u>

בהמשך למכתבו של מר צ'רניאק מתאריך 25.7.68 שהעתקו רצ"ב וכן מכתבו של מנהל עמידר ירושלים מתאריך 27.9.68 בנדון, אבקשך להוציא ה.ב. על סך 40.000 ל"י מהקרן המשותפת לעיריה, עמידר ומשרדנו (קרן 2 המיליון).

השלמת העיתוד הנ"ל נדרשה בדחיפות גדולה ביותר. הבצוע יעשה ע"י משרד השכון.

אודה לך על שפולך הדחוף בהתאם.

בברכה,

ש. פלג

העתק: מר ג. עוז - עיריית ירושלים
מר א. גרי - מנהל אזור עמידר, ירושלים
מר א. צ'רניאק - כאן
מר ד. בן-ישי - כאן.

שש/צח

# עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים

מקום: _____

| מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך |
|---|---|---|---|
| | | 51-6004 | ה' בחשרי תשכ"ט<br>27 בספטמבר 1968 |

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים
כ א ן

א.נ.,

הנדון: <u>השלמת הפתוח ברח' פ"ב ברוממה</u>

במכתבנו מיום 21.7.68 בקשנו מכך לפמש את הבטחתך ברבר השלמת הפתוח ברוממה ועל מכתבנו זה טרם קבלנו תשובה כלשהי.

ברור לנו כי עבודה מסוג זה אינה יכולה להתבצע "מהיום למחר". לכן ברצוננו לפחות לדעת האם התחלתם כבר לטפל בה.

בהזדמנות זאת אנו חוזרים ומדגישים שבגלל אי השלמת הפתוח ליד הבתים הנ"ל, ישנם דיירים שאין מסביב לדירותיהם "זכר" לגינון למרות שהם שילמו לפני שנים מספר, בעת כניסתם, דמי ביצוע עבור גינון והם אף נאלצים לשלם לבנק, מדי חורש בחודשו, יחד עם המשכנתא החודשית, דמי טיפול בגינון.

כספים אלה מועברים על-ידינו לידי חב' "המשקם" המקבלת את התשלום החודשי עבור הטיפול בגינון לפי מספרי הדירות בבתים שלמים גם אם ליד כניסה זו או אחרת של הבית אין בכלל גינון.

נוסף לבעיית הגינון קיימת בעיה המורה של משהכן בדירה מס' 8/1 הסובל מרטיבות קשה בדירתו בגלל חוסר הפתוח מסביב לדירה.

משתכן זה מכתת את רגליו בענין הרטיבות כבר למעלה מ-4 שנים ולשווא.

מומחה מטעם משרדנו ביקר בימים האחרונים בדירה ונוכח שהרטיבות נגרמת אך ורק מסיבת חוסר הפתוח של השמה.

כדי למנוע חדירת רטיבות לדירה יש לבצע לדעתו את העבודות כדלהלן:

א) הרמת 4 מנהולים.

ב) מלוי אדמה מסביב לדירה בגובה של כ-30-40 ס"מ כדי להגיע לגובה הדרוש לניקוז מי הגשמים.

ג) סידור מתאים ליציאת מי הגשמים מהשטח.

ד) חוספה צנור למים היורדים מהגג והחודרים כעת לתוך הדירה.

ה) הודדת אדמה במקומות מטויימים הגבוהים יותר מהרצפה ושרכם חודרת רטיבות לתוך הדירה.

ו) סדור שביל גישה לחדר המדרגות.

הסכום המשוער לבצוע העבודות ליד הדירה הוא כשלושת אלפים וחמש מאות ל"י.

לאור האמור נבקשכם להחיש את הטיפול בהשלמת הפתוח ליד הבחיש הנ"ל או שתאשרו לנו את בצוע העבודה על חשבונכם.

בברכה נמר החימה טובה

א. גרי
מנהל האזור

העתק: מר אלברט לוי, עמידר, ת"א
מהנדס מאירוביץ, עמידר, ת"א
מר פישליס, כאן

מו/טב

a) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95 01-10

מקריה, ש"י כתמוז תשכ"ח
12 ביולי 1968

א ל : שר השיכון

מאת: ב.א. גילעך

הנדון: ירושלים רוממה.
מכתבך מיום 27.6.68

עם קבלת מכתבך הנ"ל חזרתי ובדקתי את השלשלות העניינים הנוגעים למשימת שטח רוממת למבניית בכל השלבים : הכוונון, מזיקי המטרד מרשתי ובעימות עם שר ש. שלג קל-מנך שומר עובדתי.

מסקנתי היא אחת שמשתיים :-

או שהעובדות אשר נמסרו לך לא הובאו לידיעתך בצורה נכונה או שלא הצלחתי להסביר לך כראוי את המעובדות.

במכתבו של שר ש. שלג (מיום 12.6.68) אותו הקברתי אליך בלשונו מוסבר באופן ברור, כי חשש לא הוקצה בעבר ולמבנייה להבטת שיכון עובדים ולא לקליטת-"איתרי" .

בהתאם למדיניות המטרד ולהסדרים עם מינהל מקרקעי ישראל אין אנו מקצים שטחים סברשותינו; אנו ממליצים בפני מינהל מקרקעי ישראל על מסירת שטח כלשהו למטרת מסוימת.

במקרה זה לא המלצנו גם על הקצאת שטח.

אני ממנה את תשומת לבך למשימים ב' ג', ד' ובמיוחד למשימ ה' במכתבו הנ"ל של שר ש. שלג בו נאמר ברורות, כי פחות "וחברת שיכון עובדים לא תרשות כל מיתני מעילות בשטח הנ"ל מאז שנת 1966"- תייבו מוסמיים למטרה את השטח לכל מורם אחר.

ואשר לקריית "איתרי" בפגישה שהתקיימה ביום 5.2.68 במשרדו של שר ה. כידון, במשרד רוה השפעלה נקבע כי במידת והנהלת קריית "איתרי" תצטל לבניית את כל היחה שנמסר לשכונה מקורית (וכמובן ע"ם תבניות מאושרות) "מוכן שר שילנן לפעול ואצל מינהל מקרקעי ישראל כדי להקציד לרשות קריית "איתרי" שטח נוסף, בין הקריה והכביש..."

העתק זכרון הדברים מצ"ב.

בשלב זה לא המלצנו לעזור את השטח גם לקריית "איתרי" הנלם לגבי קריה זאת קיימת הדפגיה על שטח זה מאחר והקרקעות/נמסרו לה מראש, הקריה הולכת ונבנית ואם משלים "איתרי" את הבניה לפי התכנית - קיימת הדפגיה לגמי.

נדמה לי, לכן, כי הארץ לא הוכחה יותר מדי.

בברכה,

השתק שר ד. שנה, המנהל הכללי
שר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים

ת ע ת ק

שיכון עובדים בשרבון סוגכל

2094

16 בנאי 1968
יח' באייר תשכ"ח

לכבוד
מר ס. בנטוב
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניה של שכון עובדים בשכונת רוממה –
ירושלים.

בזמנו נמסר לנו ע"י משרד השכון שטח ברוממה גוש 30235 בחלק של חוב קרקע המגיע לנו ממשרד השכון. על השטח הנ"ל תוכננו בשבילנו ע"י אדר' א. גבירצמן 126 יחידות דיור.

המכנית אושרה בועדת התאום בתאריך 16.5.65 ופורסמה בילקוט הפרסומים ע"ש שכון עובדים בע"מ, נוסף לזה כסרנו חלק מהשטח האמור למועצה פועלי ירושלים בהסכם עם משרד השכון עבור מועדון נוער. התכנון הנ"ל משתלב עם השכונה שבניגו בשנים קודמות.

השכון נמצא על כביש שהוא אחד היציאות של שכונת רוממה לכוון מזרח-מערב.

לפי דרישת משרד השכון תוכננו דירות בגודל של 90,0 מ"ר בערך בסטנדרד גבוה, אולם בגלל המיתון נדחתה הבניה.

לפני כ-4 חדשים התחלנו לעשות סדורים להתחיל בבניה לעולים מארצות הרווחה. לתמהוננו כשנגשנו לסדורי הבניה בפועל, התברר כי השטח הובטח למישהוא אחר בלי ידיעתנו ובלי התיעצות אתנו.

מבחינות רבות אנו עומדים על כך, כי השטח הזה יועמד לרשותנו לבניה ולהשלמת השכונה ההסתדרותית שבמקום.

בכבוד רב,

(-)

א. עופר

עותקים: למר ד. טנה
למר ב.צ. מילמן
לח' ד. אילון
לח' פ. ברקאי

אע/של

סיכום ישיבה בענין "איתרי".

5.2.68

בהשתתפות: נ.צ. מילמן - משרד השיכון, תרב פ. אלפנט - "איתרי" וא. כידן - ממשרד ראש הממשלה.

1. <u>בניה בשטח "איתרי"</u>

במידה ועד חודש יוני זה תתקדם בניית הדירות שכבר החלו בבניתן עד לשלב של סיום פנימי מוכן משרד השיכון להעמיד לרשות "איתרי" עוד 60 משכנתאות תקציביות, וכן חלאה עם להשלמת הבניה בקרית "איתרי".

משרד השיכון מוכן שחלק מהדירות הנוספות יבנה על ידי "איתרי" עבור "עזרת התורה" בשטח השמור לקרית "איתרי", עליה יש כיום ל"איתרי" אופציה. חדירות שיבנו בשטח הספוך תהיינה כלולות במסגרת 60 המשכנתאות הנוספות.

במידה והשטח המוקצב לקרית "איתרי" עצמה, יבנה כולו, ערש לשטח שבודאי לגביו קיימות בעיות מיוחדות מוכן מר מילמן לפעול מצל מינהל מקרקעי ישראל כדי להעמיד לרשות "איתרי" שטח נוסף, בין הקריה והכביש, כדי לאפשר המשך התפתחותה של הקריה.

2. <u>דירות להוסטל</u>

מר מילמן מוכן להעמיד משכנתאות ע"ס 10.000 ל"י כ"א לרשות קרית "איתרי" כדי לממן חלקית בניית דירות להוסטל לעולים חדשים בבניני "איתרי". על הרב אלפנט האחריות למיפון היתר ולהבטיח שהדירות תשמשנה למטרה המיועדת.

3. <u>מעון דתי בעיר המזרחית</u>

מר מילמן מוכן להעמיד לרשות "איתרי" סכום לרכישת בנין בעיר המזרחית ולשיפוצו כדי שישמש כמעון לתלמידי "איתרי". סכום זה יגיע לכל היותר ל-50 אחוז ממחיר הבנין או 350 אלפי ל"י - הסכום הנמוך יותר. זאת - בתנאי שהרב אלפנט יגייס את הסכום הנשאר שלא מאמצעים של מדינת ישראל על גופיה השונים - במידה ויצליח הרב אלפנט להביא לכך שגורמים ממשלתיים יתנו את הדיבית על ההלוואה למשך חמש שנים - לא יהא בכך משום חריגת מהסדר זה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באייר תשכ"ח
24 במאי 1968

אל: מר מ. ביבר - אגף התכנון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מעקות בשטח ברוסמה, ירושלים.</u>

כתוצאה מהצורך בבניית קירות תומכים בגובהים (מבנה הקרקע בשיפועים תלולים ביותר) נוצר מצב מסוכן מבחינת בטיחות למשתכנים ובמיוחד לילדים (משפחות מרובות ילדים) ברוסמה לאורך רח' המ"ג.

גובה הקירות התומכים מגיע ברוב הקירות ל-4-6 מ' ללא מעקה. בחכנית המקורית חשבו כי הנטיעות יהוו המכשול, אך לדאבוננו לא עונה על הבעיה, מכאן ליקוי בתכנון ובבצוע שיש הכרח לתקנו בכל הדחיפות.

המדובר בכ-400 מ' אורך לפי כ-35 ל"י מ"א בט"ח כ-15,000 ל"י.

מבקש טפולך לאשור ההוצאה הנ"ל והוצאת ה.ב. מצדנו במקביל נשרוך התוטר, נוציא מכרז ונעשה ההכנות להתחלת הבצוע.

רצ"ב מס' תבחים, מס' חית' מס' החוזים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ז. אלויאל - סמנכ"ל להנדסה
מר ח. רון - כאן
מר ד. בן-ישי - כאן.

שם/צח

רשימת הבתים ברוממה שבהם דרושות מקלות בשטן.

| מס' הבית | מס' יח' | מס' החוזה |
|---|---|---|
| 4 | 20 | 40/2145/60 |
| 5 | 20 | |
| 7 | 20 | 40/7593/61 |
| 8 | 20 | |
| 9 | 27 | |
| 10 | 24 | 40/7286/61 |
| 11 | 24 | |
| 12 | 27 | |

רשימת הכתים ברומח שכתם דרושות מקות בסחוז.

| מס' הכיתה | מס' יח' | מס' ההזמנה |
|---|---|---|
| 4 | 20 | 40/2145/60 |
| 5 | 20 | |
| 7 | 20 | 40/7593/61 |
| 8 | 20 | |
| 9 | 27 | |
| 10 | 24 | 40/7286/61 |
| 11 | 24 | |
| 12 | 27 | |

משרד השיכון

משרד השיכון
ירושלים
25. XII 1967

מקריה כ"ב בכסלו תשכ"ח
24 בדצמבר 1967

26/12/67

א ל: מר ד. בן-ישי, מפקח אזור , מחוז ירושלים

מאת: י. ארזי, ממונה על הפקות

הנדון: בתי ברוצקוס רוממה ירושלים
<u>הקבלן: סולל בונה</u>

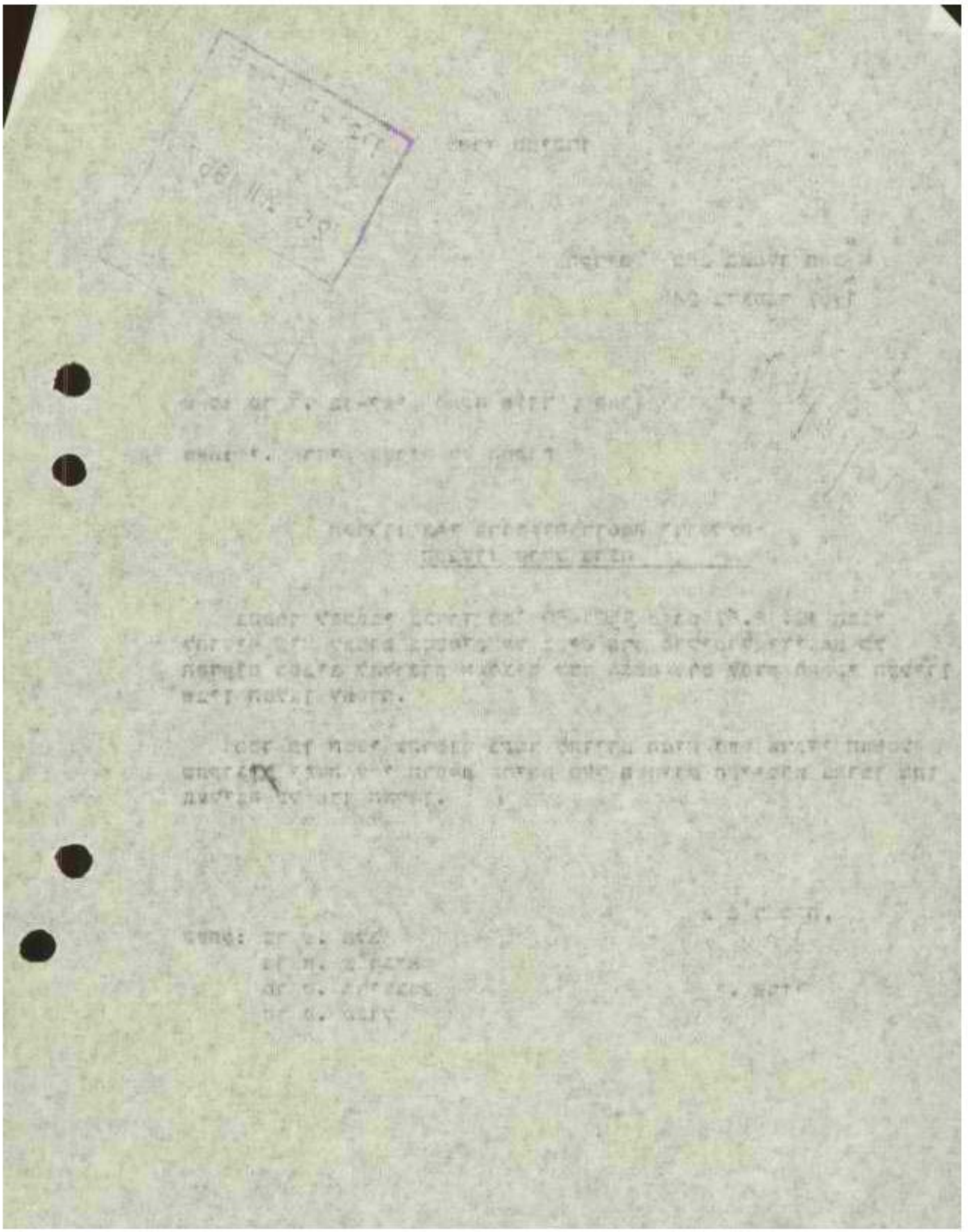
בהמשך למכתבי בנדון מס' 9501-50 מיום 10.12.67 הנני להוסיף שיש לאזרם במסשיק על בסיס שרף פוליסולפידי את כל הסדקים מסביב לחלונות הפונים לצד הגשם פרט לסדק האפקי העליון שבין המלבן לתקרה.

כמו כן הנני להוסיף בקשר לחדירת המים מעל ארגזי התריסל שתקונקט יעשה ע"י תוספת פחירת מעל הפחירות הקיימות באופן שהן תעלינה על אדן החלון.

ב ב ר כ ה,

י. ארזי

העתק: מר ש. פלג
מר א. צ'רביאק
מר מ. גרינברג
מר מ. מנדל



שאלה 1 (40 נקודות)

נתונה הפונקציה $f(x)=\frac{x^2-4}{x^2-1}$

א. מצא את תחום הגדרת הפונקציה. (שתי נקודות)

ב. מצא את נקודות החיתוך של גרף הפונקציה עם הצירים (אם קיימות). (שלוש נקודות)

ג. מצא את תחומי העלייה והירידה של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ד. מצא את תחומי הקעירות והקמירות של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ה. מצא את משוואות האסימפטוטות האנכיות והאופקיות של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ו. שרטט סקיצה של גרף הפונקציה בתחום $-3\le x\le 3$. (ארבע נקודות)

שאלה 2 (40 נקודות)

נתונה הפונקציה $f(x)=x^3-3x^2+2$

א. מצא את נקודות הקיצון המקומיות של הפונקציה. (שתי נקודות)

ב. מצא את תחומי העלייה והירידה של הפונקציה. (שתי נקודות)

ג. מצא את נקודות הפיתול של הפונקציה. (שתי נקודות)

ד. מצא את משוואת המשיק לגרף הפונקציה בנקודה שבה $x=2$. (שתי נקודות)

ה. מצא את תחומי הקעירות והקמירות של הפונקציה. (שתי נקודות)

ו. שרטט סקיצה של גרף הפונקציה בתחום $-2\le x\le 3$. (שתי נקודות)

שאלה 3 (40 נקודות)

נתונה הפונקציה $f(x)=\frac{x^2-4}{x^2-1}$

א. מצא את תחום הגדרת הפונקציה. (שתי נקודות)

ב. מצא את נקודות החיתוך של גרף הפונקציה עם הצירים (אם קיימות). (שתי נקודות)

ג. מצא את תחומי העלייה והירידה של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ד. מצא את תחומי הקעירות והקמירות של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ה. מצא את משוואות האסימפטוטות האנכיות והאופקיות של הפונקציה. (שלוש נקודות)

ו. שרטט סקיצה של גרף הפונקציה בתחום $-3\le x\le 3$. (ארבע נקודות)

שאלה 4 (40 נקודות)

נתונה הפונקציה $f(x)=x^3-3x^2+2$

א. מצא את נקודות הקיצון המקומיות של הפונקציה. (שתי נקודות)

ב. מצא את תחומי העלייה והירידה של הפונקציה. (שתי נקודות)

ג. מצא את נקודות הפיתול של הפונקציה. (שתי נקודות)

ד. מצא את משוואת המשיק לגרף הפונקציה בנקודה שבה $x=2$. (שתי נקודות)

ה. מצא את תחומי הקעירות והקמירות של הפונקציה. (שתי נקודות)

ו. שרטט סקיצה של גרף הפונקציה בתחום $-2\le x\le 3$. (שתי נקודות)

בהצלחה!

א. $x^2-1$ – מכנה משותף
ב. $x^2-4$ – מונה משותף
ג. $x^2-1$ – מכנה משותף
ד. $x^2-1$ – מכנה משותף
ה. $x^2-1$ – מכנה משותף
ו. $x^2-1$ – מכנה משותף

ירושלים, ג' בניסן תשכ"ח
1 באפריל 1968

אל: מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר, עיריית ירושלים

מאת: יונתן רשתי - חבר המועצה

הנדון: חנוכת שיכון ציבורי בחלק מגרשים 234,235,253.

בזמנו באחרוני לקרן ירושלים, הגעתי להסדר עם משרד השכון מחוז ירושלים לפיו תשה"ש תסייע בשכונת ורמות עליה לצורך הקמת בתי ציבורי מגרשי משחקים, ומצד שני העיריה תיתן בריכת למה את המסמנה לבניים פינה חלב, וכן בנין מגורים אחד כפול בשטח בגוש 234 סמוך לבניש ברחוב של 12 מ'כשסופן בשנת המצ"ב.

את ההסדר הנ"ל, אשר היה ידוע למקידי מחלקת מהנדס העיר וכן למר נחמיה עוז המאמי לאשר לוועדת מקומית לפני זמן רב. בוועדת המגבר למצה מהנדס העיר, והוועדה לא אשרה את ההסכם. בינתיים נבנה הבן הציבורי על כל חשבון שהיה כלול בהסכם מבלי ששה"ש קבל את התמורה שהובטחה לו בזמנו.

לדעתי המחליך הנ"ל אינו הוגן כלפי תשה"ש, ומבני מבקש להביא את הנושא לדיון מחודש בועדה. לדעתי הצעה המקום לשיפת החלב ע"י תשה"ש גם טובה מבחינת הבנוניה מהצעה שמציעה אותה החלקה, מה עוד שהצעה מהנדס העיר פוגעת את פיתח החלב על חלק מהבן שכבר נמצא בשלבי ביצוע סופיים.

בכבוד רב,

י. רשתי

העתק: מר ד. כנה - מנכ"ל תשה"ש
מר ש. קולק - ראש העיר, עיריית ירושלים
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ש. סלע - כלכל מחוז ירושלים
מר נ. עוז - מנהל ומשרדים הציבוריים.

ao/ma

ಸಮಯ : ೩ ಗಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟು ಅಂಕಗಳು : ೧೦೦

ಸೂಚನೆ : ಯಾವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ ಉತ್ತರ ಬರೆಯುವಾಗ ಅದರ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಬರೆಯಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.

ಅ) ಸರಿಯಾದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಆರಿಸಿ ಬರೆಯಿರಿ : ೧೦ × ೧ = ೧೦

1. ಭಾರತದ ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಧಾನಿ ಯಾರು ?
   (ಎ) ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು (ಬಿ) ಲಾಲ್ ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ (ಸಿ) ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ (ಡಿ) ಮೊರಾರ್ಜಿ ದೇಸಾಯಿ

2. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಯಿತು ?
   (ಎ) ೧೫ ಆಗಸ್ಟ್ ೧೯೪೭ (ಬಿ) ೨೬ ಜನವರಿ ೧೯೫೦ (ಸಿ) ೨ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ೧೯೦೯ (ಡಿ) ೧೪ ನವೆಂಬರ್ ೧೮೮೯

3. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಭಾರತವು ಯಾವ ರೀತಿಯ ಗಣರಾಜ್ಯವಾಗಿದೆ ?
   (ಎ) ಸಮಾಜವಾದಿ ಗಣರಾಜ್ಯ (ಬಿ) ಜಾತ್ಯತೀತ ಗಣರಾಜ್ಯ (ಸಿ) ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ಗಣರಾಜ್ಯ (ಡಿ) ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲವೂ

4. ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಪೌರತ್ವವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ ಅವಶ್ಯಕ ?
   (ಎ) ೫ ವರ್ಷ (ಬಿ) ೧೦ ವರ್ಷ (ಸಿ) ೧೫ ವರ್ಷ (ಡಿ) ೨೦ ವರ್ಷ

5. ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಪ್ರಧಾನಿ ಯಾರು ಮತ್ತು ಅವರು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿದ್ದರು ?
   (ಎ) ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ೧೭ ವರ್ಷ (ಬಿ) ಲಾಲ್ ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ೧೮ ತಿಂಗಳು (ಸಿ) ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ೧೬ ವರ್ಷ (ಡಿ) ಮೊರಾರ್ಜಿ ದೇಸಾಯಿ ೨ ವರ್ಷ

6. ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಡುವೆ ಗರಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ತಿಂಗಳ ಅಂತರವಿರಬೇಕು ?
   (ಎ) ೩ ತಿಂಗಳು (ಬಿ) ೪ ತಿಂಗಳು (ಸಿ) ೬ ತಿಂಗಳು (ಡಿ) ೧೨ ತಿಂಗಳು

7. ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅಧಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾರು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ ?
   (ಎ) ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ (ಬಿ) ಪ್ರಧಾನಿ (ಸಿ) ಲೋಕಸಭಾ ಸ್ಪೀಕರ್ (ಡಿ) ಸಂಸತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

8. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಡುವೆ ಗರಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ತಿಂಗಳ ಅಂತರವಿರಬೇಕು ?
   (ಎ) ೩ ತಿಂಗಳು (ಬಿ) ೪ ತಿಂಗಳು (ಸಿ) ೬ ತಿಂಗಳು (ಡಿ) ೧೨ ತಿಂಗಳು

9. ಭಾರತದ ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಧಾನಿ ಯಾರು ಮತ್ತು ಅವರು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿದ್ದರು ?
   (ಎ) ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ೧೭ ವರ್ಷ (ಬಿ) ಲಾಲ್ ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ೧೮ ತಿಂಗಳು (ಸಿ) ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ೧೬ ವರ್ಷ (ಡಿ) ಮೊರಾರ್ಜಿ ದೇಸಾಯಿ ೨ ವರ್ಷ

10. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಡುವೆ ಗರಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ತಿಂಗಳ ಅಂತರವಿರಬೇಕು ?
    (ಎ) ೩ ತಿಂಗಳು (ಬಿ) ೪ ತಿಂಗಳು (ಸಿ) ೬ ತಿಂಗಳು (ಡಿ) ೧೨ ತಿಂಗಳು

ಆ) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ತುಂಬಿರಿ : ೧೦ × ೧ = ೧೦

11. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ _____
12. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಪ್ರಧಾನಿ
13. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ
14. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಸ್ಪೀಕರ್
15. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ
16. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಮುಖ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
17. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಸಂಸದರು
18. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಸಚಿವರು
19. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು
20. ಭಾರತದ _____ - ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಸೇನಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು

ಇ) ಒಂದು ವಾಕ್ಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಿಸಿ : ೧೦ × ೧ = ೧೦

21. ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ
22. ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಪ್ರಧಾನಿ
23. ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ
24. ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಸ್ಪೀಕರ್
25. ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಮಹಿಳಾ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

14/17

ראש העיר
رئيـــس البلديـــة
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ד בשבט תשכ"ח
13 בפברואר 1968

28/2/68

לכבוד
מר שניאור פלג,
מנהל משרד השכון,
מחוז ירושלים
רח' קרן היסוד 38,
ירושלים.

שניאור היקר,

צלצל אלי אתמול השר בגין שבנו גר ברח' גדרה ברוממה, מקום בו ארעו ההתפוצצויות בסוף שבוע שעבר, והוא העביר אלי את הרגשת בנו המבטאת הרגשה תושבי הסביבה כולם, שהחלל מתחת לבתים ממש קורץ לחבלנים להניח שם את חומר הנפץ. מסרתי לו שאתה שוחח עמי על כך, ואכן עומדים לבצע את סתימת החלל. הוא שמח לשמוע על כך, ואליך בקשתי - א נ א .

ת ו ד ה ,
ו ב ב ר כ ה ,

שדי קולק

[redacted]

[redacted]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"א בתמוז תשכ"ט
7 ביולי 1969

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל שר"פ בע"מ
רח' ד' 26
הקריה, ת"א

א.ג.,

הנדון: קשטון ס' - תכנית נדלר

כדי לפתור את הבעיות המסבכות תכנון השטח, סוכם על הגדלתו על-חשבון הקטנת המגרש הצמוד לבנין 148 (דרום מזרח לשטח).

בנין 148 נמכר למשתכנים ומרם גרשם בתאגו, אולם טופיע בתכנית רשום שכוגים צבוריים בגודלו הקודמי.

הקטנת המגרש עלולה לגרום לתביעות של המשתכנים בבית 148. בכל התביעות הן המשפטיות והן הכספיות, יהיה עליכם לשאת.

כמו-כן תשאו בכל ההוצאות הנובעות מהריסת הקירות התומכים הקיימים ובניית חדשים בטקומם. הוצאות אלה יש לקחת בחשבון בזמן קביעת מחירי הדירות.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר פ. רובינסון - אגף התכנון, הקריה
מר י. פלד - אגף כספים
מר גורן

חר/אב

ירושלים

# עיריית ירושלים
# بلدية اورشليم ـ القدس

מס' התיק
رقم الملف 69/265

ירושלים
اورشليم ـ القدس
ד' בתמוז תשכ"ט
20.6.69

1563

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון- מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

תגדון: שכון ברחוב סן מרטין גוש 6'

בקשתך הועברה לטפולינו לפי תכנית המאושרת:
שכון צבורי ירושלים "גוש 6' חכ' מס' 5/06/1 (ת.ב.ע. 21/1289) השטח התגדון נמצא "בשטח לתכנון".

כדי שנוכל לטפל בבקשתך יש צורך להגיש ת.ת.ע. הכוללת את כל השטח התגדון.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

אק/שב

משרד השיכון/מחוז ירושלים

מ ו תמוז תשכ"ט
1 ביולי 1969

לכבוד
מר א. בן-אשר
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הננו מעבירים אליכם 7 העתקים מחכנית בנוי של
מרכז מסחרי בצומת גולמב-פת בקטמון.

נא להעביר לאשור ועדה מחוזית.

בכבוד רב,

ש. גלג
מנהל מחוז ירושלים

٠٦٥٥٥٨ ٢٢٦٦٨ ٨٥٥٦ ٤٥٥٨ ٨٦٦٤ ٠٦ ٨٢٦٨

٤٤٨٤ ٥٨٦٤ ٢٦٨٥ ٥٦٤٦٦٥٦٥

٤٠ ٥٤٦

٤٦٨ ٠٦

٥٦٥٦٦٦ ٢٦٦٨٦

٠٦٨٦٦٦ ٤٦٦٨

٢٣.٤.٦٩ ٦٥٨٨٥ ٦٨٨٨

٨٨٦٦٦٨٨ ٤٦٦٨ :٢٦٦٨

٠٤٠٨

٨٨٤ ٨٦٦٨ ٤٦٥ ٨٥٤٦٦

٨٦٤٦ ٨٦٦٤ ٤٦ ٨٤٨٤

٤٦٦٤٤

٨٠٤ ٥٥٧٤

٤٦٦٤ ٨٦٦٤ ٤٦ ٨٤٨٤

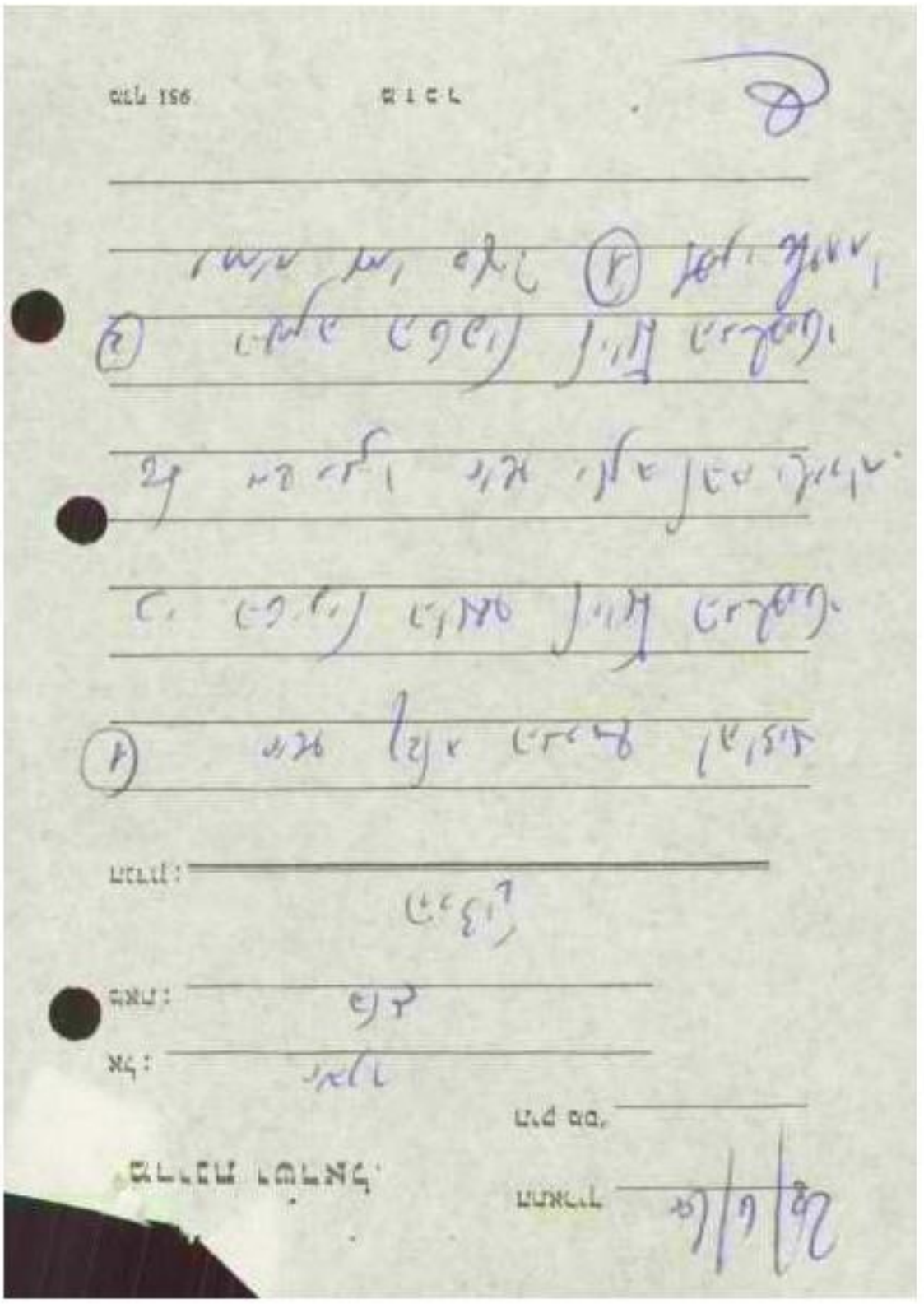
٤٤٦ ٨٤٤٦٤ ٤٨٧ ٤٦٤٤

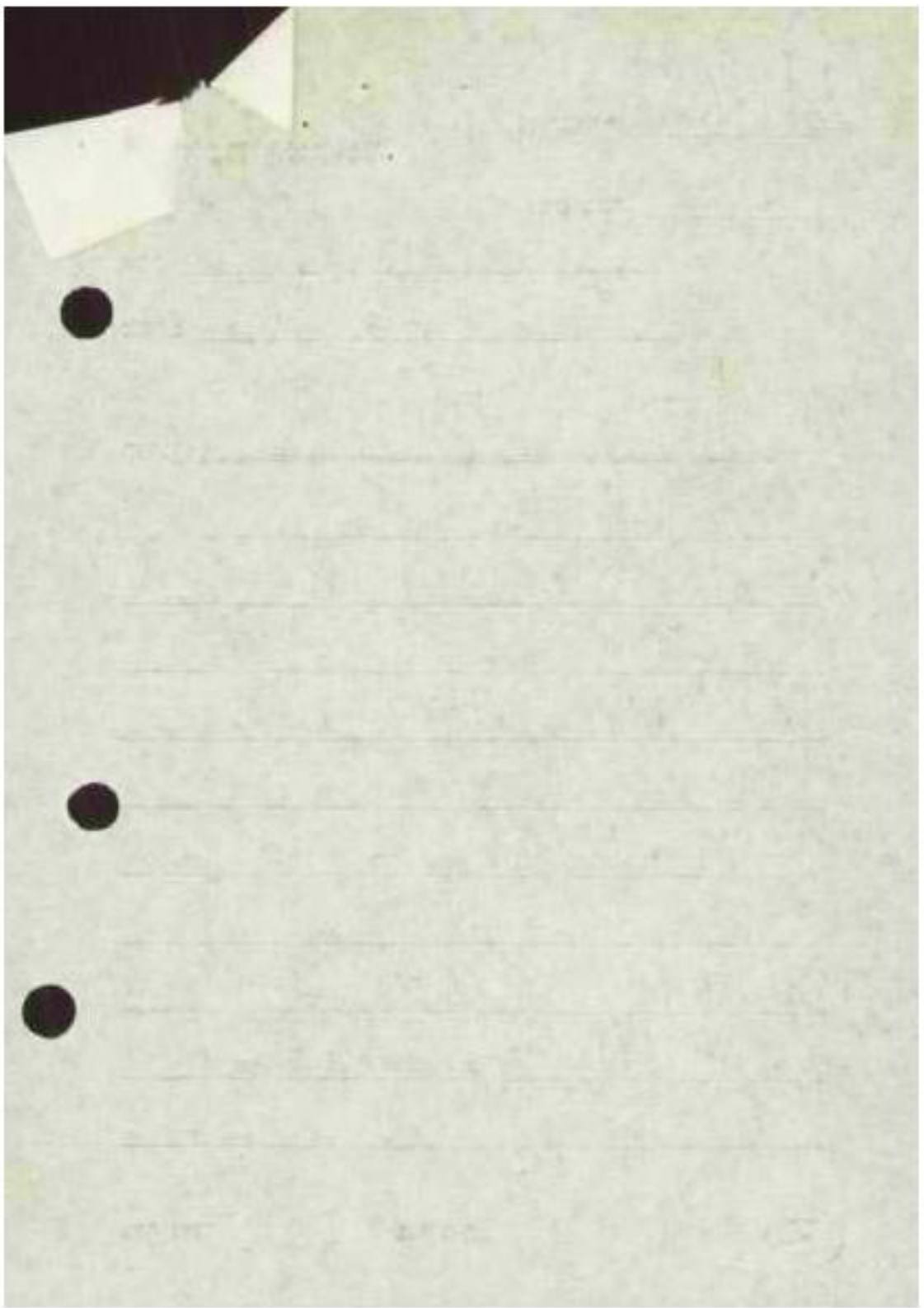
٤٦٦٤٤

٥٤ ٤٠٤٦٤ ٦٩٤١

٤٠٢ ٨٦٤٤ ٨٤٤٠٥

٥٤٤٤ ٨٤٤٦/٥٤٤٤ ٢٦٥٥





משרד השכון/מחוז ירושלים
כ' בתמוז תשכ"ט
6 ביולי 1969

לכבוד
חב' סולל-בונה בע"מ,
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.ג.,

הגדון: תשלום למח' המים של העיריה
סך 3,032.16 ל"י
עבור תצרוכת מים בגבעון ס'

בהתאם למוסכם אתכם, אנו נזכה את חשבונכם או
את חשבון חב' "חרות" בע"מ בסך של 1,500.16 ל"י
עבור אספקת מים לשכונים בקמטון ס', עבור
המשתכנים בבתים; 79, 53, 52, ס"ה 200 יח"ד,
בסרם חבור המים הקבוע.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: ד. זרחין - כאן

דז/אכ

# הסתדרות העובדים
## ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל


מספרנו 453 - 6/2/שפ

ירושלים, תאריך ל' בסיון תשכ"ט
16 ביוני 1969

לכבוד
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תשלום למחלקת המים של העיריה
סך של 3,032.16 ל"י
עבור תצרוכת מים בגוש ס'

בהתאם לסוכם בין מר קליין ומר אביעזר שלנו נא לאשר לנו בכתב שתזכו אותנו או את חב' חרות בע"מ באחד החשבונות הסופיים הקרובים ב־50% מהסך הנ"ל.

לאחר קבלת אשורכם נשלם את כל הסכום לעיריה.

בכבוד רב,

י. לידר
מנהל עבודה צפונית
מיסודו של סולל בונה בע"מ

17/6/69

חק/נמ/


משרד ראשי: תל־אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, ככר סולל בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "



658 ח"ד—8.68—20,000—1102 ס

משרד השכון/מחוז ירושלים

י' בתמוז תשכ"ט
26 ביוני 1969

כ/מ 302

לכבוד
ועד משתכני קטמון ח'
רח' השומר 41/5
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שתרת הצרות - קטמון ח' - שכונתכם

כפי שידוע לכם, לאחר מאמצים רבים התחלנו סוף סוף בביצוע העבודות בגדון, שלב ב'.

לכאן תוזרת אותה התמורה אשר ליוותה את עבודות התשתית בשלבים א', ב'.

המשתכנים, במקום לקבל בשמחה את התחלת הבצוע ולסייע , הם מפריעים על-ידי התערבותם בעבודות ולא מאפשרים את הביצוע.

דעתנו כי עליכם להסביר למשתכנים שאם יימשכו ההפרעות, לא נוכל לבצע העבודות.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: גב' ס. אבן
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ג. עוז - מנהל המח' לשפור פני העיר
מר א. גחי - מנהל עמידר י-ם
מר זהר - מנהל האגודה לתרבות הדיור
מר ז. זרחין - כאן
מר א. בטס - כאן

אב/אכ

משרד השיכון / מחוז ירושלים

מחוז המכ"ם
ע2 ביונגי 1969

אל: מר ס. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל, שמאי 6 ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שטח מדרום לרחוב שח - גוש ירושלים

חשמח הנ"ל (ראה מפה מצורפת, סקיצה ראשונה של ביגוי) מהווה השלמה מדרום לשכונת הקטמונים בירושלים, מאמטר בניה ליעודים ז.א., קמטי, עולים ולפי מענת חברת שכון עובדים השטח המסומן במפה באדום כולל כ-24 דונם ונמטר לחם למגי כמה שניים ע"י ק.ק.ל.

יתרת השטח כ-114 דונם נתנה להכנון ובנוי ע"י משרד השיכון ליעודים הנ"ל, בתנאי כי נקבל הסכמתכם להכנון ולפתוח השטח, בסידה והסכמתכם להכנון תיתיה חיובית, נעשה זאת במשותף עם חברת שכון עובדים וש"פ.

אודה לך על אשורך ו/או השרותיכם בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר י. ויינברג, מנהל חברה שכון עובדים
מר ח. עוז, ראש צוות קרקע
מר ש. באגר, כאן

שב/רק

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ/ש 309

י"ג תמוז תשכ"ט
29 ביוני 1969

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלקת המדרכה רחוב בן זכאי
סמוכין: המחבצם מיום 10.6.69

המדרכה הנ"ל לא בוצעה בשעתו בגלל שמחלקת המים של עיריית ירושלים לא תגביהה את קו המים בזמן.

בסיור שנערך עם ראש העיר ביום 17.6.69 הובא לידיעתו האמור לעיל וטוכם שביצוע עבודות השרוכה יתיו בכפוף עבודות סיתות האבר בקשתונים.

מאחר ועדיין לא הוסדר המימון הכספי על ידי העיריה (בסכום ה-2 מליון) לא נוכל לגשת לעבודה מחוץ החצרות והחלטת המדרכה. ברצוני להוסיף כי לעבודות הקשתונים הנ"ל נערך סכרז ונקבע קבלן.

נא סיפולך לזרוז הענין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. פושינסקי, מפונה על כביסים ומחוץ, משרד השיכון
מר ד. זרחין, ראש צוות
מר א. בסט, מהנדס כבישים ומחוץ מחוזי

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

א.ז.ר ירושלים

298130-500 ב' בתמוז תשכ"ט
18 ביוני 1969

להרוד
[redacted]
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פתוח חצרות - קשתון ו'

הנני מאשר קבלת היק תכניות לעבודה הנ"ל שהובצע
על-ידכם.

כמוסכם בינינו, במידה ובמסגרת הרחבת דיור שאנו
מבצעים, יהיה צורך בשנוי התכנון בחצר טוימת,
ייעשה דבר זה על-ידכם על-מנת שלא למנוע באפשרות
הוספת החדר במקום.

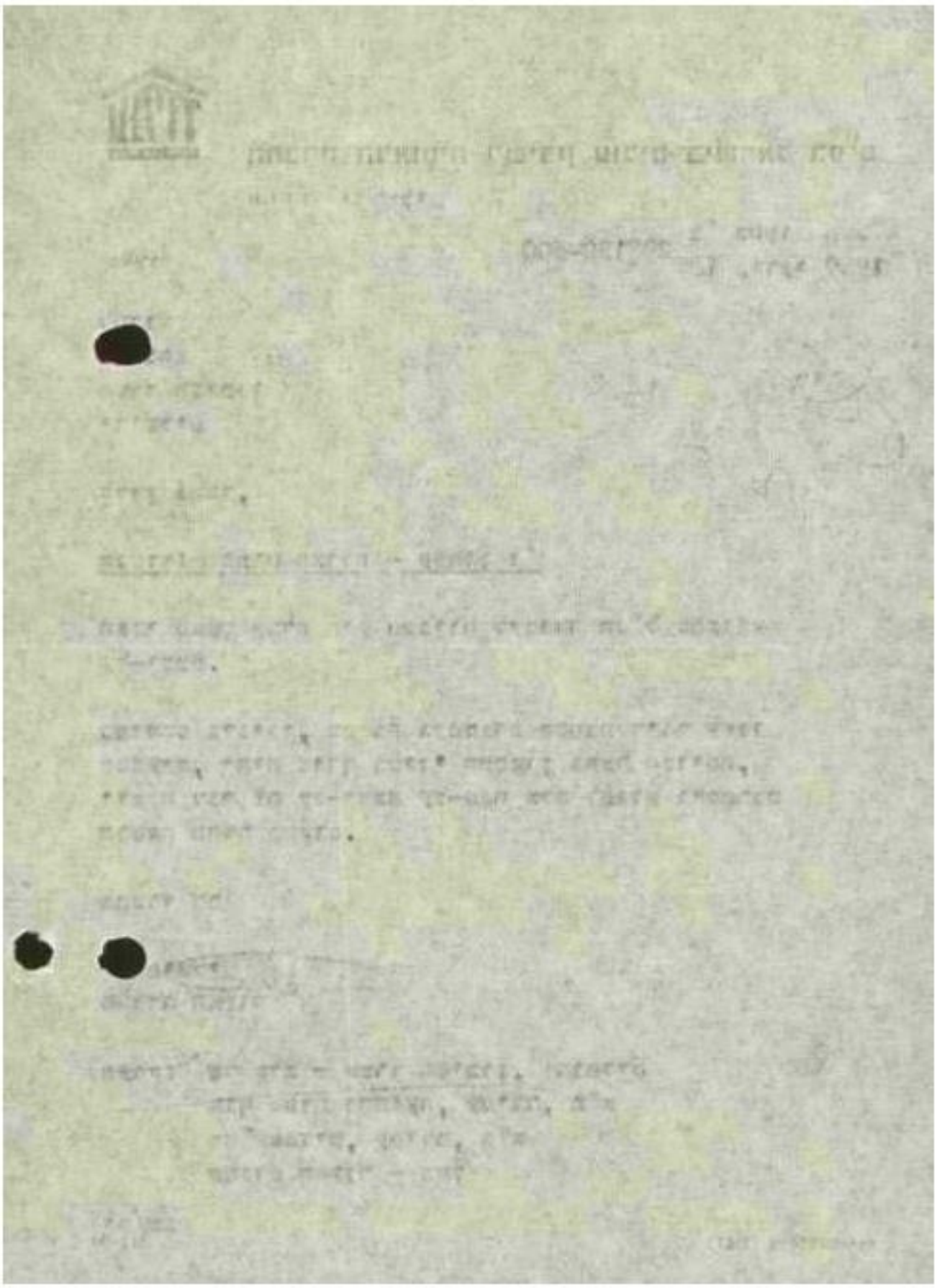
בכבוד רב

[redacted]
ירושלים
מהנדס האזור

העתק: מר מלג - משרד השיכון, ירושלים
אגף פתוח והחזקה, עמידר, ת"א
מח' שכנגית, עמידר, ת"א
מהנדס האזור - כאן

יפ/שג

1n-400Y30Y4 (5 67)



משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ט סיון תשכ"ט
15 ביוני 1969

לכבוד
מר ג. עוז
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מתאריך 13.4.69 בענין השלמת תכנון ובצוע של פיתוח דרומה לרחובות יוסי בן יועזר, רבן שמעון בן גמליאן ועד לשכונת חברת תמר, הריני להודיעך כי אין באפשרותינו להענות לבקשה זו בגלל עומס העבודה הרב המוטל על משרדנו בירושלים מחד ומאידך הוסר תקציב.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ט סיון תשכ"ט
15 ביוני 1969

לכבוד
סר ג. קוץ
מנהל המחלקה לשמור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

במשובה לפנייתך מתאריך 13.4.69 בענין השלמת תכנון ובצוע של פיתוח דרומה לרחובות יוסי בן יועזר, רבן שמעון בן גמליאן ועד לשכונת חברת חשמל, תריני להודיעך כי אין באפשרותינו להענות לבקשה זו בגלל עומס העבודה הרב המוטל על משרדנו בירושלים מחד ומאידך חוסר תקציב.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק

כ"ה בניסן תשכ"ט
13.4.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

מר פלג הנכבד,

כפי שכבר ידוע, משרדך מתכנן את עגין פתוח החצרות בששה שבין הרחובות אנטיגונוס-יוחנן בן זכאי ואלעזר הגדול (קטמון ו').

בקשתנו שתואיל להמשיך תכנון זה דרומה לרחובות יוסי בן יועזר, רבן שמעון בן גמליאל ועד לשכונת חברת "תומר".

דבר זה רצוי מבחינת שלמות התכנון, ובכך גם מסתיימת כל עבודת פתוח החצרות בקטמון ו'.

בכבוד רב,

(-)
נ. עוז
מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

העתק: מר מרינוב, סגן ראש העיר
מהנדס העיר

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ומתכנן ערים
53 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL 221517 • רחוב פרוג 53 • תל אביב • טל

DATE 5.6.69 תאריך

14.6.69

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שכון בגונן

תוואי רח' אליעזר הגדול

הובא לידיעתי שאשור תכנית בנין ערים ותכנית בנוי של השכון הנ"ל עוכב בועדה המקומית עד לבדיקת התוואי של רח' פת המסומן בתכנית. הנני להזכירך שלפני כשנה נתעוררה שאלה זו ע"י המחלקה לתכנון ערים שלכם ויחד עם מר בן-אשר ביקרתי במח' הדרכים שלכם והעתקתי את תוואי רח' פת מתכניות המחלקה.

באותו מעמד נתבקשתי להמתין עם הגשת הצעתי לשינוי התוואי עד שמחלקת הדרכים תבדוק בשטח בעזרת מודד את תנאי הביצוע של רח' פת שהותוות על-ידיכם ולתוואי המשך רח' אליעזר הגדול המוצע על-ידי.

הנני תמה על כי כל הפרשה נתעוררה מחדש לאחר שכבר גרמה בעבר לעכוב ממושך מאד.

הנני שולח בשנית תרשים התוואי המוצע על ידי, המבוסס על תוואי רח' פת כפי שהעתק מתכניותיכם.

אודה לך מאד אם תעשה מעשה כל שהוא למניעת עיכובים נוספים מאחר והמיפול בשכון זה נמשך כבר למעלה משנתיים ימים, ובקצב הנוכחי יתכן שיימשך עוד שנים ספורות.

בתודה מראש

ס. קון, אדריכל

לוטה:תרשים הצעה לתוואי של המשך
רח' אליעזר הגדול.

העתק: מר פלג, משרד השכון, ירושלים.
מר ברנדס, משרד השכון, ירושלים.

משרד השכון/סחוז ירושלים
י"ם בסיון תשכ"ט
5 ביוני 1969
כ/פ - 309

לכבוד
מר ש. מרגולין
רח' בר-גיורא 21
תל-אביב

א;נ.,

הנדון: פתרון חצרות קסטרון ח'-ו'

מצ"ב העתק מכתב העיריה.

מסתמע מהמכתב הנ"ל, שלא היה תאום ביניך ובין העיריה בשלבי התכנון כפי שהודעת לנו - דבר שהביא לדחית אשור התכנית.

נא להתקשר עם מר בן-אשר מעיריית ירושלים, לשם אשור התכניות לפני הבצוע.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר א. בסס - כאן

אב/אכ

מדינת ישראל

התאריך 13/4

תיק מס'

אל: [illegible]

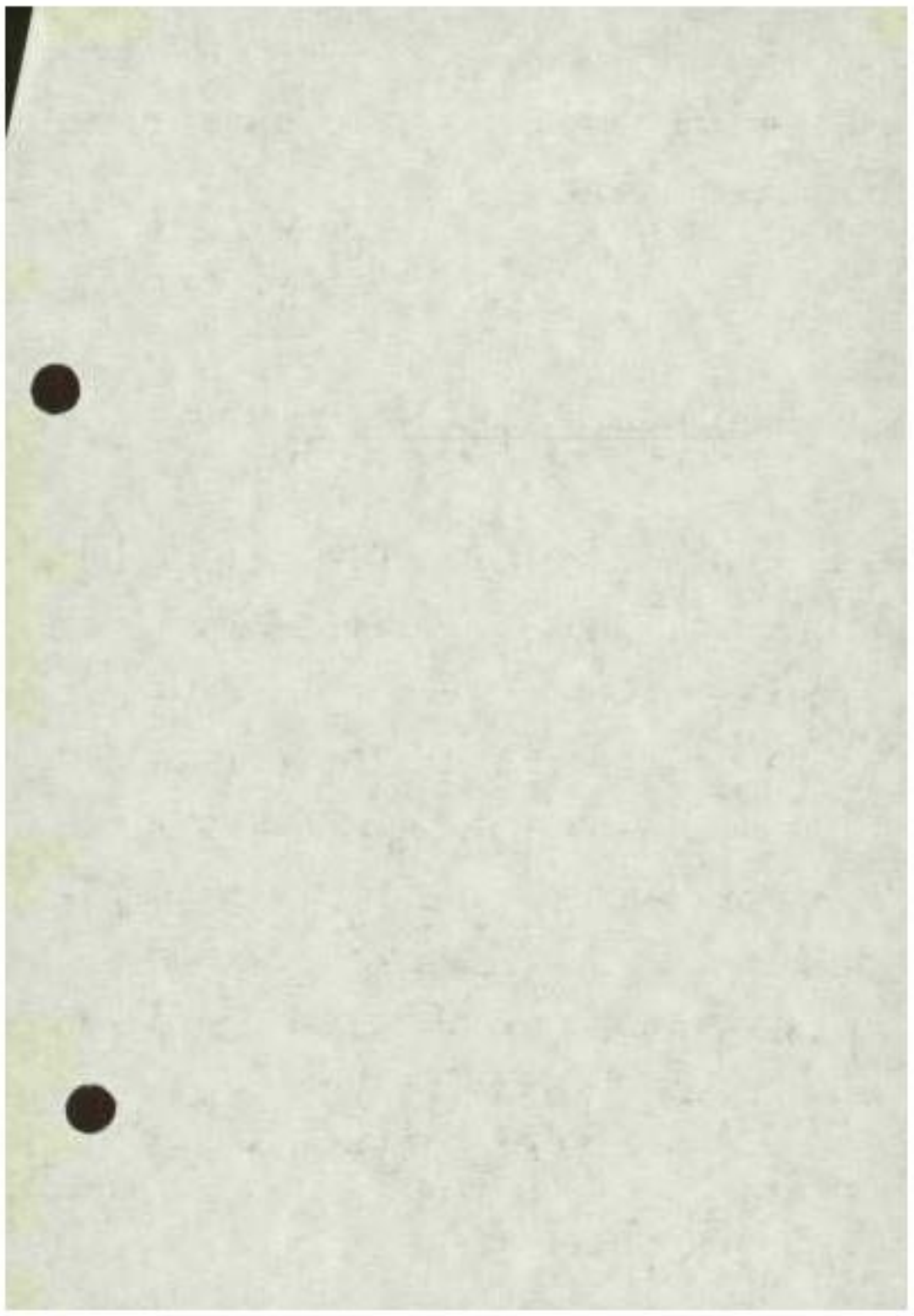
מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מדף 951 | מ ז כ ר | ד.ס. ר"ה

6/4/69



# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רח' ד' 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-03153
למכתבים: תבת דאר 7053, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 13.3.69

מספרנו: 060591/1

לכבוד
מר פלג
מנהל משרד השיכון
<u>מחוז ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: גונן ט' – מרכז מגורים – 59 יח"ד
<u>תכנון האדריכלים נדלר-נדלר-ביקסון.</u>

בהקשר להכנון של יחידות הדיור הנ"ל וכדי לקדמו – אודה לך אם תודיעני אם יש אפשרות לתת הוראה למתכננים להמשיך בהכניות העבודה.

עלי להפנות תשומת לבך לכך כי לפני שבועיים נמסרו למר רוזנבנד ע"י המתכננים מערכות של תכניות רשוי לשם הגשתן לאשור בעיריה.

בכבוד רב,

ד. שנקמן

<u>העתק ה"ה:</u>
מילמן
כהנוב
אילני
סופרמן

רש/רז

ג.ב. 69/265

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ט"ו סיון תשכ"ט
1 ביוני 1969

כ/מ 218

לכבוד
מר ש. פוסק
מנהל אגף הפיתוח והנדסה
חברת עמידר
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>השלמת עבודות פתוח קטמון ח'</u>
מסוכין: מכתבכם מיום 11.5.69

בתשובה למכתבך הנ"ל להלן פירוט חשבון ההשקעות שהיו עד כה בשטח הנ"ל:

<u>שלב א'</u> - הרחבת כבישים ומדרכות חוזה 32/50005/1866/65 - 105,442 ל"י

<u>שלב ב'</u> - השלמת עבודות פיתוח חוזה 30/50005/3300/66 - 210.633 ל"י

<u>שלב ג'</u> - פתוח חצרות - המשך חוזה 30/50119/7030/68 - 192.542 ל"י

בסכום החשבונות הסופיים נודיע לך את הסכום הסופי.

בכבוד רב,

ש. גלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בסט, כאן.

אב/דק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך כ"ג באייר השכ"ט
11 במאי 1969

51-220-06

לכבוד
מר ש. שלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
ירושלים.

אדון נכבד,

<u>הנדון: השלמת עבודות פיתוח.</u>

לצורך הסדר המשך המימון לביצוע עבודות הפיתוח בקטמון ח' אבקש להמציא לנו בהקדם פירוט חשבון ההשקעות שהיו עד כה בכדי שנוכל להבטיח השלמת הפיתוח.

הוסכם עם העיריה כי נעמיד לרשותם הלוואה נוספת בסידת תצורך ומובן שגם הם מבקשים לדעת חשבון סופי של העבודות שבוצעו עד כה.

בכבוד רב,

ש. פוסק
מנהל אגף פיתוח והנדסה

שם/מב.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ג' סיון תשכ"ט
20 במאי 1969

לכבוד
מר נ. עוז
מחלקת הקרקעות
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>השלמת עבודות פתוח בשכונת ה' - ו'</u>

בהמשך למכתבנו מיום 14.5.69/22.4.69 ומאחר שקיים לחץ מהעיריה לביצוע מהיר של העבודה הנ"ל, אני לזאת נתבע הזדמנות להזכיר את המועד לסכום לאחר שהוכנסו בו התקונים והתוספות שבקשתם בישיבה משותפת עם המתכנן במשרדך ביום 6.5.69.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. מרגוליז, אדריכל
מר א. מושינסקי, הקריה תל-אביב
מר א. בסס, כאן

אב/רק

משרד השכון/סחוז ירושלים

ב' סיון תשכ"ט
19 במאי 1969
כ/ס - 309

אל : מר א. מושיצסקי - ממונה על כביסים ופחות
מאת: ח. רון - מנהל המחלקה המכנית

הנדון: <u>השלמת עבודות פתוח וגנון - קמפון ה-ו</u>

מצ"ב 8 מערכות חכניות לעבודה הנ"ל, כמו-כן מועברת רשימת כמויות ותערכה כספית על-סך -.230,000 ל"י .

אבקשך להוציא את העבודה למכרז, לפי ההסכם עם עיריית ירושלים בסכגרם ה- 2 מליון ל"י.

להלן רשימת הקבלנים הממלצים להשתתף במכרז זה על-ידנו:

1. סולל בונה בע"מ
2. ז. בראשי
3. דניאל חיים - רח' רב-צעיר 3 י-ם
4. יפעת בע"מ - רח' נחלת בנימין 75 ת"א
5. אלוביס (חיים אלון)
6. 
7. 
8. 

בברכה,

ח. רון

ח. רון

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ס. ביבר - הקריה ת"א
מר ד. זרחין - כאן
מר א. בסס - כאן
מר א. לחובסקי - כאן

אב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ו באייר תשכ"ט
14 במאי 1969
כ/פ - 309

לכבוד
סר בחמיה עוז
מנהל המח' לשימור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת פתוח קטמון ה-ו

עד היום לא קבלנו את האשור שהבטחתם, על תכניות המיתוח הנ"ל, שהועברו אליכם ב- 22.4.69.

אי קבלת אישורכם על התכניות המוצעות, מונעת מאתנו המשך הפעולה והעברת העבודה לבצוע.

בכבוד רב,
ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה התכנית

העתק: סר ש. פלג - מנהל המחוז
סר ש. מרגולין - רח' בר-גיורא 21 ת"א
סר א. בסס - כאן

אב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ח באייר תשכ"ט
16 במאי 1969

אל : מר א. פ ושיבסקי - הסמנה על כבישים ופתוח

מאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: <u>השלמת עבודות פתוח בקטמון ח'</u>

א. אנו חוזרים עלא בקשתנו בטלקס מירס 4.4.69 ומבקשים אותך שתגסור את המחירים עם סו"ב.

ב. רשימת הכמויות והמחירים ג מצאת בידך מאז תאריך 26.3.69 .

ג. אנו מבקשים אותך לראות עבודה זו כדחופה ולערוך התזזה בהתאם.

בברכה,

ח. רון
ח. רון

העתק: מר ש. מלג - מנהל המחוז
מר ד. זרחין - כאן
מר א. גסס - כאן

אב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ד' באייר תשכ"ט
22 באפריל 1969

לכבוד
מר נחמיה עוז
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: קסטרון - פתוח רח' בן-זכאי
שכונה קיימת

מצ"ב מועברת תכנית עבודות הפתוח וכן תכנית הצמחיה המוצעות לביצוע לעיונך והערותיך, כמוסכם.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר א. בסס - כאן

אנ/אכ

SH. NADLER M. NADLER S. BIXON — ARCHITECTS ש. נדלר מ. נדלר ש. ביקסון — אדריכלים
TEL-AVIV, 20, HELSINKI STREET • TEL. 264921 תל־אביב, רחוב הלסינקי 20 • טלפון

תל־אביב, 14 לאפריל 1969

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.

הנדון: שכון גונן ט' - ירושלים

לצערנו הרב לא הצלחנו מלפני החג להשיגך בשיחה טלפונית.

מאחר ופנו אלינו מספר פעמים משכון ופתוח בנידון, ונידמה לנו שהדבר לא יוכל להתקדם בלי התערבותך האישית, נראה לנו שרצוי לקבוע פגישה משותפת עם מהנדס העיר.

מאחר ולפי המפות הטופוגרפיות שנמסרו לנו עם התחלת העבודה, המרחק של הבנין שלנו מהבנינים הקיימים הוא בגבולות חוקיים ומתקבלים על הדעת, יש ביכולתו של מהנדס העיר לאפשר גמר תכניות עבודה והתחלת הבניה, עוד בטרם תעשה כל הפרוצדורה בועדות בנין ערים.

הקושי שנוצר בא בגלל תכנית בנין עיר מאושרת על שטח הבנינים הקיימים, בה גבולות המגרש פולשים לתוך השטח שנמסר לנו לתכנון. ותכנית זו הובאה לתשומת לבנו בביקורי במשרדכם רק לאחר גמר תכניות ההגשה שהכינונו.

נודה להשובתך.

בכבוד רב,

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم ـ القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים ו' בחשון תשכ"ט
اورشليم ـ القدس 28.10.68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

943

מר פלג הנכבד,

א. בסיור היום עם ראש העיר עברנו ברח' סן מרטין. הבעיה של פיסת הקרקע בין המדרכה והבנין נראית נורא.

הצעתי היא לכסות באספלט את הקרקע ולשתול עצים או לשתול שיחים גדולים על מנת לשמור על הגדר.

אבקש פתרונך לבעיה זו.

ב. בשכון זוגות צעירים ברח' יוחנן בן זכאי סוללים כביש צר מאד. אולים כדאי לסלול את כל רוחב הכביש במסגרת עבודות הפתוח?

ב ב ר כ ה,

נ. פרז
מנהל המחלקה לשפור
פני העיר

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ב אדר תשכ"ט
2 במרץ 1969

לכבוד
סולל בונה
הסלע ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות מחרח בקסטרון ח' - קבלת עבודה ותקונים

א. רצ"ב מועבר אליכם העתק מרשימת התקונים שנעשתה לאחר סיור בשטח בהשתתפות: המתכנן מר קיבי, נציגכם מר שמואלוב ומר בסס משרדנו בתאריך 24.2.69.

ב. כמוכן מועברים אליכם בזה גוספית העתקים נוספים אשר תוכנן בשרו לכם בשעתו מתאריך 21.4.67, 22.10.67, 15.5.68.

ג. ברצוני לחזור ולומר לכם כי לא נוכל להעביר את התשבוגות הנ"ל רק לאחר גמר השלמת תקונים וקבלת העבודה.

נא לפעול בהתאם.

בברכה,
ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. פרשיבסקי, הקריה
מר ד. זרחין, כאן
מר א. בסס, כאן

אב/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים
ז' באדר תשכ"ט
25 בפברואר 1969

אל : מר פ. ביבר - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>השלמות פתוח - קשמון ח'</u>

קבלנו לפני מספר ימים תכניות שהוכנו ע"י אדריכל קיני, להשלמת פתוח בשכונה בסכום של כ -.200,000 ל"י.

אבקשך להוציא הוראה בצוע על הסך הנ"ל, במסגרת התכנית המשותפת עם עיריית ירושלים ע"ס 2 מליון ל"י.

אודה לך באם תודיעני על אפשרות הוצאת התכניות למכרז כבר ביטים הקרובים.

בברכה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. מלג - מנהל המחוז
מר ח. רון - כאן
מר א. בסט - כאן

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ז' באדר תשכ"ט
25 בפברואר 1969

25/2/69

אל : מר ס. ביבר - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>צפוי כבישים - קטמון ח'-ט'</u>

במסגרת התכנית המשותפת עם עיריית ירושלים ע"ס 2 מליון ל"י אבקשך להוציא הוראה בצוע ע"ס -.100,000 ל"י, לצפוי כבישים בשכוני גונן ח' ו- ט'.

נא טפולך.

בברכה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג -מנהל המחוז
מר ח. רון - כאן
מר א. בשט - כאן

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
ז' באדר תשכ"ט
25 בפברואר 1969

אל: מר מ. ביבר - מ/מנהל אגף פרוגרמות
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>השלמות פתוח - קסטון ו' (ליד שכון סן-סימון)</u>

בסטגרת התכנית המשותפת עם עיריית ירושלים, ע"ס 2 מליון ל"י.

אבקשך להוציא הוראת בצוע ע"ס -.200,000 ל"י לבצוע השלמות פיתוח בשכון הנ"ל.

נא מסולך.

בברכה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ח. רון - כאן
מר א. במט - כאן

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג באדר השכ"ט
13 במרץ 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון ברח' סן-טרסיין - גונן ס'

בכוונתנו לגשת להשלמת הבניה בשכונה הנ"ל, בשטחים שעדיין לא נבנו.

רצ"ב 3 העתקים מתכניות הנ"ל, לאישור עקרוני.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב - שר"פ, ת"א
מר ס. אילני - " "

אר/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב באדר תשכ"ט
12 במרץ 1969

לכבוד
גב' ש. ספיר
מרכזת לשכת גונן
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: קטמון ח' בלוק 25

בתשובה למכתבך מתאריך 24.2.69 בנדון, הריני להודיעך כי הנושא אינו בתחום הטפול של משרדנו.

במידה ובדירות או בחלקן גרים הדיירים בשכירות של עמידר, יש להפנות הבקשה אליהם.

אם המדובר בסיוע או באישור הבנוע בועדות הבניה השונות, או בסיוע בהלואות לדיירים, נהיה מוכנים לתת ידנו לדבר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב באדר תשכ"ט
12 במרץ 1969

לכבוד
גב' ש. ספיר
מרכזת לשכת גונן
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: קטמון ח' בלוק 25

במשובה למכתבך מתאריך 24.2.69 בנדון, הריני להודיעך כי הנושא אינו בתחום הטפול של משרדנו.

בפידה ובדירות או בחלקן גרים הדיירים בשכירות של עמידר, יש להפנות הבקשה אליהם.

אם המדובר בסיוע או באישור הבצוע בועדות הבניה השונות, או בסיוע בהלואות לדיירים, נהיה מוכנים לתת ידנו לדבר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/אב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ו' אדר תשכ"ט
ירושלים 24.2.69
اورشليم - القدس

ק/2813

לכבוד
משרד השכון
לידי סר חנוכה
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קסטרן ח' בלוק 25

לאחרונה פנו אלינו מספר דיירים מבלוק זה במעגה כי החלונות הפונים לצד דרום הם קטנים ביותר ואינם מאפשרים גם לקרן שמש להכנס הביתה, כתוצאה מכך הקור בדירות הוא גדול מצב המחריף את בריאותם של רבים מתושבי הבלוק.

נודה לכם באם תוכלו לבדוק את האפשרות להגדלת החלונות בבלוק זה כדי למנוע החרפת בריאותם של הדיירים.

בכבוד רב,
ש. ספיר
מרכזת לשכת גרנך

שס/זי

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' באדר תשכ"ט
19 בפברואר 1969

לכבוד
בנק "מפתוח" בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביוב בקטמון ס' - חוזה הלואה 83844/29

בהתאם לפכתבם של ה"ה סלייפר ושפר ממרדנו מיום 6.2.68,
תתמה עיריית ירושלים על חוזה ההלואה הנ"ל בסך -.200,000 לי.

הנני לאשר גמר העבודה ושחרור הסך הנ"ל לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר א. קליין - כאן
מר ס. קולפהולץ - גזברות עיריית ירושלים

אל/אכ

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ד שבת תשכ"ט
اورشليم - القدس 14.1.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה
ירושלים.

הנדון: בינוי בקטמון מ' (מאספים ראשיים בדרום העיר)

א.נ.,

בהתאם לפוסכם עם משרד השכון אנו מבצעים את עבודות המאספים הראשיים בדרום העיר בסמוך למשרד השכון.

בהתאם לנ"ל ועל יסוד מכתבם של ה"ה סלייפר ושער מיום 6.2.68 חתמנו בזמנו על חוזה הלוואה מס' 83844/29 ע"ס 200,000 ל"י באמצעות בנק משכנתאות בע"מ.

אנו עומדים כבר בשלבים מופיים של בצוע העבודה בפועל, ואנו מבקשים, איפוא, להורות בכל ההקדם על שחרור ההלוואה הנ"ל בסך 200,000 ל"י וכמו כן להעמיד לרשותנו את יתרת ההלוואה בסך 300,000 למטרת העבודה כפוסכם.

בכבוד רב,

מ. קלפהולץ
ב/גזבר העיריה

העתק: סגן מהנדס העיר-מר צ. פייפן

4476/69

העתק

משרד השכון

הקריה, 6.2.1968

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביוב בקמטון ס'

בהתאם למוסכם על הלוואה לעיריית ירושלים בקובה : -.500,000 ל"י,
להשלמת הביוב בקטטון ס', אישרנו לכם הלוואה בבנק "מפתוח" ע"ס -.200,000 ל"י.
לבצוע שלב ראשון של עבודות אשר יבוצעו ע"ח שנת תקציב 1967/68.

היתרה בסך : -.300,000 ל"י תוצא בשנת תקציב 1968/69, בהתאם לצורך בצוע העבודות.

ההלואה תנתן לתקופה של 12 שנה, בריבית של 12%.

ר"ב העתק סופס אישור ההלואה לבנק "מפתוח".

בכבוד רב,

(ש)
י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

(-)

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
אגף הפרוגרמות
אגף כספים ומשק
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר י. וויד, כאן

משרד השיכון

ה
ע
ת
ק

הקריה 6/2/ 1968

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביוב בקטמון ס'

בהתאם לסוסכם על הלוואה לעיריית ירושלים בקובה : -.500,000 לי , להשלמת הביוב בקטמון ס', אישרנו לכם הלוואה בבנק "טפחות" ע"ס -.200,000 לי. לבצוע שלב ראשון על עבודות, אשר יבוצעו ע"ח שנת תקציב 1967/68 .

היתרה בסך : -.300,000 לי , תובא בשנת תקציב 1968/69 , בתאום לצורך בצוע העבודות.

ההלוואה תנתן לתקופה של 12 שנה , בריבית של 12 % .

ר"ב העתק טופס אישור ההלוואה לבנק "טפחות" .

בכבוד רב,

( - )

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

( - )
י. סלייפר
מנהל אגף התפרוגרמות

העתקים
מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל
אגף התפרוגרמות
אגף כספים ומשק
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. וויד, כאן

# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב
רח' המורג 2 בניין גר ירושלים

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7057, ת"א
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 7.2.69

מספרנו:

לכבוד
מר עריד
חברת עמידר בע"מ
רחוב יפו 17,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רחוב שן ערפין 17 ירושלים רשיבות בדירות.
סימוכין מכתב ועד הבית מיום 29.1.69

אבקשך להודיעני במכתב חוזר המטפל אשר נתן בעקבות ההלונת הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ש. שבטאל

העתקים: מר א. בלקינד
מר א. גרי
מר ש. פלג משה"ש

שש/מג

משרד השכון/מחוז ירושלים

ו' בסיון תשכ"ח
27 בדצמבר 1968

29.12.68

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המח' לשמור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: גן צבורי - שכון גונן ח', ירושלים

הנני לאשר בזאת כי משרדנו ישתתף במך -.50,000 ל"י בסמון הקמתו של הגן הנ"ל.

רשמנו לפנינו כי סה"כ הסמון הנדרש להקמתו הוא כ-.350,000 ל"י והבצוע יעשה ע"י עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

אל/אכ

15.11.68

אל : מר אילני

מאת: ה.ג. בוכולד

הנדון: קשמון ח' - מרכז

במשובה למזכרך מיום 4.11.68 ולאחר עיון בתכניות לאוכלוסה הנ"ל יחד עם מר שכמר הריני לחזור בזה על הודעתי שיש לי מספר רצינויים לגבי שני נושאים דהיינו:

א. האם זה נבון לבנות דירות בגדלים שבין 80 ל-114 מ"ר בקומה עליונה של בית שכולל בין היתר חנויות, אולם שמחות, משרדים וכו'.

ב. האם יש בכלל מקום לבנות בית רב קומתי עם דירות בגדות 100 עד 115 מ' בחלק זה של העיר ובתוכו במקום המוצע.

נכון אמנם שיעברו 3 שנים עד שדירות אלה תעמודנה למכירה, אך בשים לב לעובדה, שבנוית כעת ותבנינה בעתיד דירות בגודל ובסטנדרט מקבילים בתוך קשמון (טן-סימון) בשכ' רסקו קשמון וגם במנחת, וזאת במחירים שלמות לא יהיו שונים בהרבה מאלה שידרשו עבור הדירות בבית זה, מטופקני, אם כדאי לגשת אפילו לתכנון של דירות אלה מבלי לערוך סקר ולהוודע אם יש בכלל טעם להקמת פרויקט כזה.

למני שימשיכו, איפוא, לטפל בתכנון הדירות למגורים ובפירוט מסויימת גם המשרדים בכמות המוצעת) אני מציע לערוך בתאום עם מחוז ירושלים של משה"ש סקר בכדי לעמוד על המצב ועל ההתפתחויות הצפויות בהשלכתן על אפשרות שיווקו של הפרויקט המוצע.

אין לי בשלב זה הערות לתכנון הראשוני של יתר חלקי המרכז פרט לעובדה שטבוני שאין מקום להקמת קולנוע לבמה לא-כל עוד אין מי שמעונין ברכישתו.

ב ב ר כ ה,

ה.ג. בוכולד

העתקים ה"ה:
ש. מלב, מחוז ירושלים, משה"ש
כהנוב
קשקמן
שכמר
בוכולד.

הגב/סג

משרד השכון/מחוז ירושלים

ו' בשבט תשכ"ח
27 בדצמבר 1968

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המח' לשפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>גן צבורי - שכון גונן ח', ירושלים</u>

הנני לאשר בזאת כי משרדנו ישתתף בסך -.50,000 ל"ל בממון הקמתו של הגן הנ"ל.

רשמנו לפנינו כי סה"כ הממון הנדרש להקמתו הוא כ-.350,000 ל"ל והבצוע יעשה ע"י עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

אל/אכ

משרד השכון

הקריה 19 בספטמבר 1968
כ"ו באלול תשכ"ח

לכבוד
האדר' גדלר-כיקסון-גדלר
רח' הלסינקי 20,
תל - אביב.

ג.א.נ.,

הנדון:- <u>תכנית ביגוי - קשתון ש'</u>

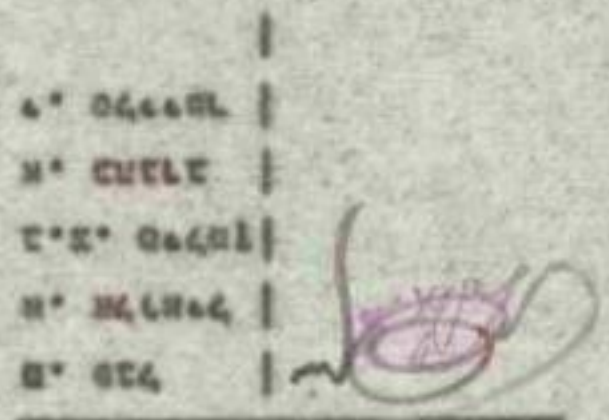
רצ"ב עותק פרוטוקול של ישיבת ועדת המשנה של ועדת המשורים מיום 8.9.68.

אודה לכם אם תבינו שינוי תבנים לפי גיבוש הדעיונות המובאים בהחלטת ועדת המשנה.

בברכת שנת טובה,

ח. מבל
ממנ"ל להבנון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מב/תפ



משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ח בכסלו תשכ"ט
9 בדצמבר 1968

ה"ה - האדריכל קון
מהנדס ח. רון
" צ. ברנדס

מאת: מנהל מחוז ירושלים - מר ש. בא-גד

הנדון: קסטון ה'- ו' בירושלים -
מכנון האדריכל קון.

רצ"ב זכרון דברים מתאריך 8.12.68 בנדון.

אודה לכם על מעולכם לקדום הנושא.

בברכה,

העתק:
מר ח. צבל - ממנ"ל מנהל יועץ המכנון
מר א. כהנוב - מנכ"ל חו"פ חקילת ח"א

שמ/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
י"ח בכסלו תשכ"ט
9 בדצמבר 1968

ה"ה - האדריכל קון
מהנדס ח. דון
" צ. ברנדס
אל :
מר ש. בא-גד
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קטמון ת'- ו' בירושלים -
תכנון האדריכל קון.

רצ"ב זכרון דברים מתאריך 8.12.68 בנדון.

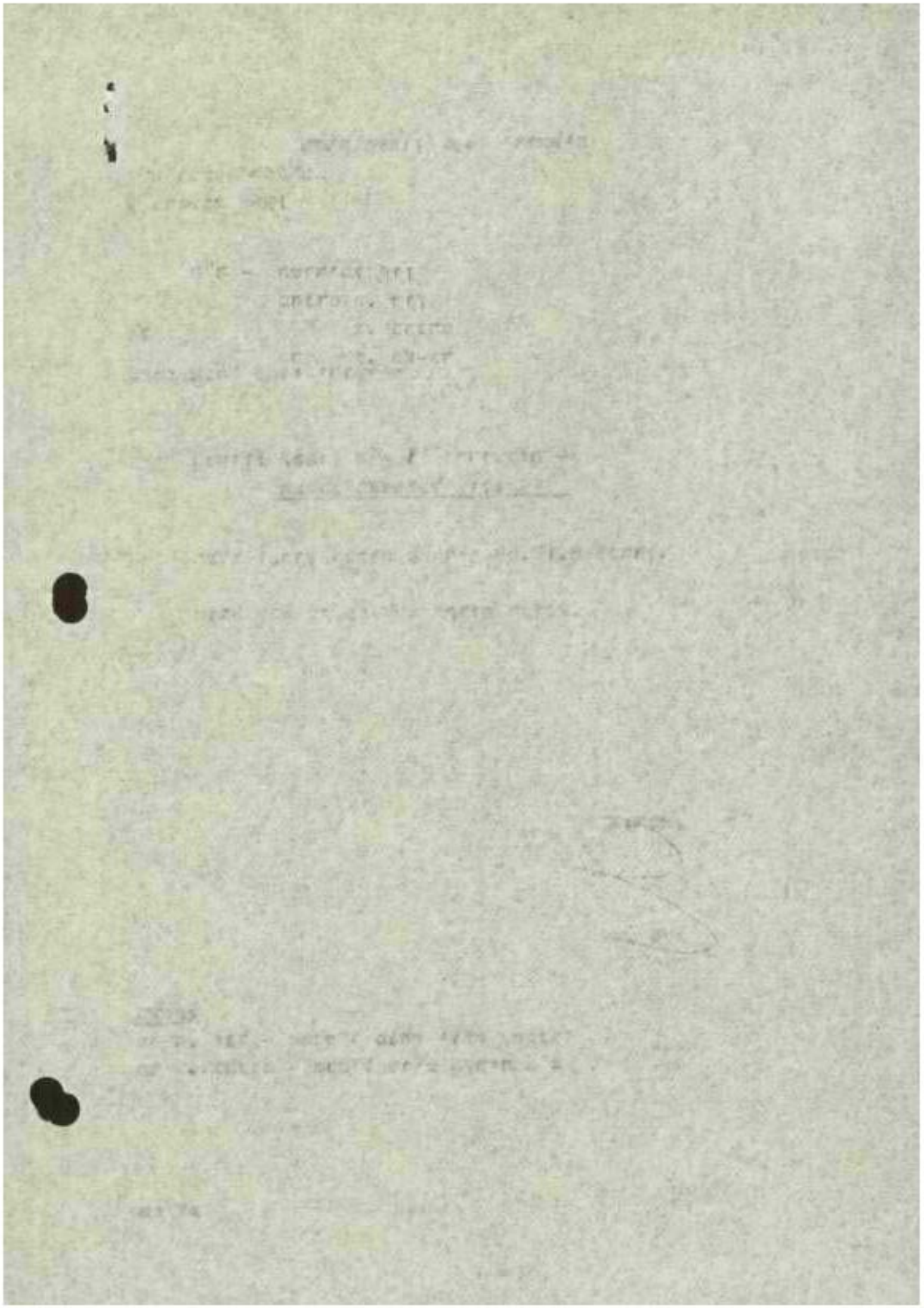
אודה לכם על מעולכם לקדום הנושא.

בברכה,

ש. שלג

העתק:
מר ח. פבל - מנכ"ל מנהל יזעק התכנון
מר ח. כהנוב - מנכ"ל שו"ם הקרית ת"א

שם/אכ



(N.L.)

קשמן ה', ו' בירנבליט - תכנון האזריכל קון

להלן זכרון דברים שנגישה בנדון, שהתקיימה בתאריך 8.12.68 בהשתתפות:

| | | |
|---|---|---|
| האזריכל קון | ת"א - ה. רון | |
| | ב. כרנדס | משה"ש ירושלים |
| | ש. שלג | |

1. <u>ח.ב.ע.</u> -

האזריכל קון יכין ח.ב.ע. של השטח לפי הצעתו ויגישנה לעיריה לדיון ואשור.

2. <u>בניש יוסי אליקזר הגדול</u> -

התנושי הרצוי לכל הבורסים, הנו זה המוצע ע"י האזריכל קון בתכנית מתאריך 26.11.68. תוואי זה מומנה בהריסת שני בנינים הסבילים 12 יח"ד.

3. <u>התחייבות לפנוי 12 יח' דיור הנ"ל</u> -

לאחר בדיקה הבעלות ומקר המתכנים, משה"ש יתחייב בפני העיריה על פנוי המבנים ואחריתם 6 חדשים לפני בצוע המבנים. בעירה ותרים נפקעה, ישא משרד השכון בהוצאות.

4. <u>תכנון מפורט</u> -

לאחר אשור ח.ב.ע. והגדרת התחייבות הנ"ל, תוכנס התכנית הקיימת לבניה בשתי החלקות מס' 91, 92 תה"ק 128 - 122 יח' דיור, לפי התכנית שתוגדר בזמנו.

נושא תוספות התכנון ישוכם בשלב מאוחר יותר.

5. <u>לוח זמנים</u> -

האזריכל קון חוזר ומוסר כי התכניות עבודה יהיו מוכנות הון 8 שבועות מאשור תכניות הבניה ע"י העיריה.

רשם ש. שלג

שם/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ז' כסלו תשכ"ט
28 בנובמבר 1968

אל: מר א. אלואיל, מנהל להנדסה

מאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: <u>תקון נזקי רטיבות - קטמון ט'</u>

אני מבין שההסכם שנעשה בזמנו עם סולל בונה לגבי תקון נזקי הרטיבות בקטמון ט'. כלל, נוסף לאיטום התפרים, תקון הנזקים בתוך הדירה (סדקים, סיוד וצבע).

לאחרונה מגיעות למשרד דרישותמשתכנים לבצוע תקוני הפגים.

אבקש הוראתך לקבלן לבצע התקונים הנ"ל.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר ש. פלג
מר ל. אורצקי
מר י. ארזי

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 03131-4
למכתבים: תבת דאר 7058, תי"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.11.1968
משפרנו: 0705906

לכבוד
שפר, הוסיה-כהן ושות', עו"ד
בנין סנטור
ת.ד. 730
ירושלים

הנדון: חוזה 10881 - קטמון ירושלים
דוסקן שבחאי נבחיה

מאחר והסיכום המובא בסעיף 2 של מכתבו מס' ש/ד/6p/ל מיום 14.11.68 איבו הותם את המרובר בין נציגינו לבין נציגי ועד בית מס' 99, ומאחר והחצעות שהועלו בשיחות אלה היו בגדר הצעה כוללת וסופית ולא היו מיועדות לשמש בסיס לסקה ומסכר ומאחר והנקודות הנדכרות בסעיף 4 על מכתבו הנ"ל כלל לא הועלו ע"י נציגי המשתכנים, ואילו היו מועלות היו נדחות בשלמותן, מסהבר, שאין מקום לפעול כמוצע בחלק הראשון של סעיף 5 במכתבו ואנו מציעים, אישית, שכב' ישעול בגדון לפי הוראות מרשיו.

בכבוד רב,

ה.ג. בוכולד

העתקים:
ועד דיירי רח' שמואל קליין, מושבה גרמנית, ירושלים
גב' רות ריים לברון, ממנכ"ל משא"ש כאן.
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
חב' שמידר, מז' לדיור ואבלוס, תל-אביב
מר אלברט לוי, מנהל מז' אחזקה חברת שמידר, ת"א
ה"ה כהנוב
שרייבר
בורב
ליבנה - ראה חז 15p/68
שלטר
בוכוולד.

דן ואילנה אלרוד (אכסלרוד) • ארכיטקטים ומתכנני ערים • רחוב יואל 1, תל-אביב • טל. 443720
D. & I. ALROD • ARCHITECTS & TOWN PLANNERS • 1 YOEL ST., TEL-AVIV ISRAEL • TEL. 443720

תל-אביב, 3 ביולי 1968

לכבוד
מר גלב
מנהל משרד השכון, מחוז י-ם
י ר ו ש ל י ם

הנדון: הכניסה בנין ערים בקטמון ח'

1. ת.ב.ע. של בנין המגורים במרכז השכונה הועלו בפני ועדת בנין ערים מקומית ב-17.6.68 ביחד עם הבניות אחרות בקטמונים. הועדה בקשה מאדריכל העיר מר בן-אשר לקבל חוות דעת מצוות הבניה אב. סכמתי עם מר בן-אשר שבישיבת הועדה ב-8.7.68 יגיש את ההכניסה שניה, אפילו אם לא יקבל את חוות הדעה עד תאריך זה.

2. ת.ב.ע. של המרכז בגבעת גולומב-פת, תוגש ב-8.7.68 לאחר חוות דעת של יועץ התחבורה וועדת השוקים העירונית.

בכבוד רב,
אדריכל ד.אלרוד

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ר כסלו תשכ"ט
17 נדצמבר 1968

לכבוד
מר א. ברנקין
סגהל בנק ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 12
ירושלים

א.ב.,

הנדון: אגרת מים וביוב ברחוב הנדוד העברי ירושלים 22 יח'

בהתאם לסכום בין מר ש. פלג, מנהל המחוז, וביניכם, נא להעביר התחייבות כספית (ע"י מר רונן משו"פ) כדלקמן:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | אגרת מים 400 ל"י x 22 יח' | 8,800 ל"י |
| 2. | אגרת ביוב 450ל"י x 22 יח' | 9,900 ל"י |
| | סה"כ | 18,700 ל"י |

הנני להזכירכם שבקריית הירבל (רח' גואסמלה) העברתם התחייבות כספית רק ל-5 חבויות ולא ל-12 חבויות. נא להעביר התחייבות כספית לעוד 7 חבויות
400 ל"י x 7 ח' = 2,800 ל"י - אגרת מים
450 ל"י x 7 ח' = 3,150 ל"י - אגרת ביוב.

בכבוד רב,

א. רונן
סגהל המחלקה המסחרית

העתק: מר ש. פלג, סגהל המחוז
מר א. לוי, כאן
מר א. קליין, כאן

אק/רק

.:=-9(5
י ממשיכון תא
י משרד השכון יר

12.6.68

אל: מר אורצקי

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קטמון ח' בירושלים - חוזה עם סו'ב

אתך הסליחה על פניתי אליך בדרך זו.

לאחר מאמצים רבים הוסדר המימון להשלמת הפיתוח בקטמון ח' ואכן הוצאה ה. ב. על 200,000 ל' לשם כך.

לדאבוני הרב חתימת החוזה עם סו'ב נמשך זמן רב ואין אפשרות להשלים העבודה.

אודה לך על התערבותך לזרוז הענין.

ש. פלג

לידיעת: מר פושינסקי

מר א. בטט

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ט בשבט תשכ"ח
28 בפברואר 1968

אל: מר מ. ביבר - אגף הפרוגרמות, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>השלמת פיתוח קטמון ה' - שלב ב'.</u>

מצטער להודיעך כי עדיין לא הוסדר הנושא, למרות ההבטחות הרבות.

רצ"ב מספר התכתבויות בנדון, אשר יסבירו פעם נוספת הסחבת שאין לה סוף.

אבקש התערבותך, עלי לציין כי העבודה למעשה בוצעה על סמך הודעתך והודעת מר פוטק כי המימון יוסדר.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

דן ואילנה אלרוד (אכסלרוד) - ארכיטקטים ומתכנני ערים - רחוב יואל 1, תל-אביב - טל. 443720
D. & I. ALROD • ARCHITECTS & TOWN PLANNERS • 1 YOEL ST., TEL-AVIV ISRAEL • TEL. 443720

8.1.68

18/1/68

לכבוד
ארכ. ס.גרינברג
מחוז ירושלים
משרד השכון.

א.נ.,

הנדון: הזמנה לסיום העבודה לבית טורי בקטמון.

בשיחה עם האדריכל הראשי של משרד השכון מר ש.שקר נתבקשנו לסיים את התכנון לבצוע של הבית הטורי בקטמון שתכניתו המוקדמת הוזמנה על ידכם ב-7.66.

עד היום הוזמן אצלנו ותוכנן התכנון המוקדם והתכנון הסופי לפי הזמנה מס. 14.25160.66 לאוביקט 5.06.04, שאושר ע"י ועדת הישורים בשנויים קלים שיוכנסו על ידנו.

נבקשך איפוא להמציא לנו בהקדם האפשרי הרחבת הזמנה או הזמנה חדשה לפי הפרוט דלהלן:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. הכנת הכניה להגשה לרשויות | 0.22% | מערך הבנין | (סעיף 3.3) |
| 2. טיפול בקבלת אישור עקרוני | 0.1% | | |
| 3. טיפול בקבלת ההר סופי | 0.11% | " % | |
| סה"כ. | 0.44% | " " | |

א. יח. מגורים.

| | | |
|---|---|---|
| 4. פרטי בנין | 17% משכר הטרחה המלא. | (סעיף 5) |
| 5. תכניות עבודה לארכיטקטורה וקונסטרוקציה | | 40% משכר הטרחה המלא. |
| 6. מפרטים | | 1% |
| 7. חשוב כמויות | | 5% |
| 8. פקוח עליון | | 11% |
| | | 74% משכר הטרחה המלא. |

שכר הטרחה 3.45% מערך הבנין לפיכך עבור השרותים הנ"ל 74% x 3.45% = 2.55% מער. הבנין.

ב. מוסדות צבור

עבור סעיפים 4-8 בפרק א' יהיה שכר הטרחה 82% משכר הטרחה המלא.
שכר הטרחה המלא הוא 6%. ( סעיף 43 טבלה 2 טור 3 לתקנון בנין)

דן ואילנה אלרוד [אבסלרוד] • ארכיטקטים ומתכנני ערים • רחוב יואל 1, תל־אביב • טל. 443720
D. & I. ALROD • ARCHITECTS & TOWN PLANNERS • 1 YOEL ST., TEL-AVIV ISRAEL • TEL. 443720

| | | |
|---|---|---|
| 4.92%= 6% x 82% מערך הבנין. | | |
| א. יח. מבורים | | |
| 5830 מ"ר x 245 ל"י/למ' אx2.553 = | | 36.465 .- ל"י |
| ב. מוסדות צבור | | |
| 822 מ"ר x 245 ל"י/למר x 4.92% = | | 9.908 .- ל"י |
| ג. הכניות וטיפול ברשיון בניה. | | |
| 6652 מ"ר x 245 ל"י/למ"ר x0.44% = | | 7.170 .- ל"י |
| | | 53.543 .- ל"י. |

נבקשך מאד להכין את ההזמנה מיד כדי שמר שקר יוכל לחתום עליה.

בכבוד רב,

א.ד.אלרוד.

ב

...שים

25 ביוני 1969

אל:מר צ. גולדברג, ס/חשב משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תשלום עבור שמוש במים ל-198 יח"ד בקרית היובל רחוב סיני ירושלים</u>
מסוכים: מכתבך בנדון מיום 8.4.69

הסכום בסך -.11,692 ל"י שולם כאמור לקבלן "מרכז עבודות קבלנות ושכון בע"מ" עבור השמוש במים שנעשה ע"י הדיירים שאכלסו הדירות הנ"ל.

המדובר במשפחות עולים אותם היינו נאלצים לשכן בדירות עוד קודם שנגמרו עבודות הפתוח בסקום בשל המצב הקשה של דירות בירושלים. מאחר וכאמור, הדירות לא הושלמו עם הפתוח הצמוד לא בצעה העיריה את הבור המים ועל כן נאלצנו בדלית-ברירה לקבל המים ישירות מהקבלן כדי שלא לגרום אי נעימות למשפחות עולים חדשות.

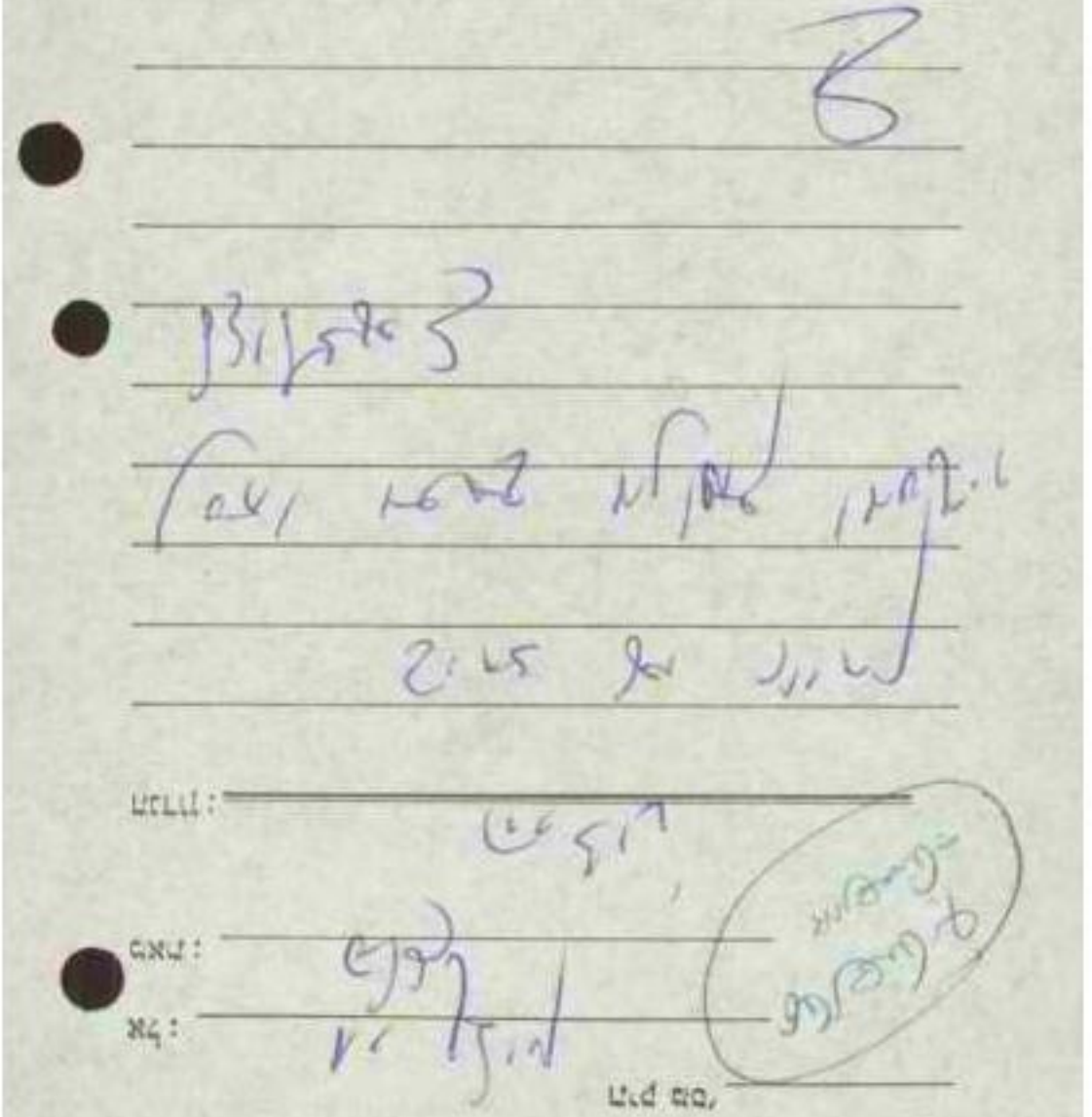
לא נראה לי איפא כי נתן לגבות התשלום הנ"ל לא מן הדיירים ומסילא שלא מהעיריה.

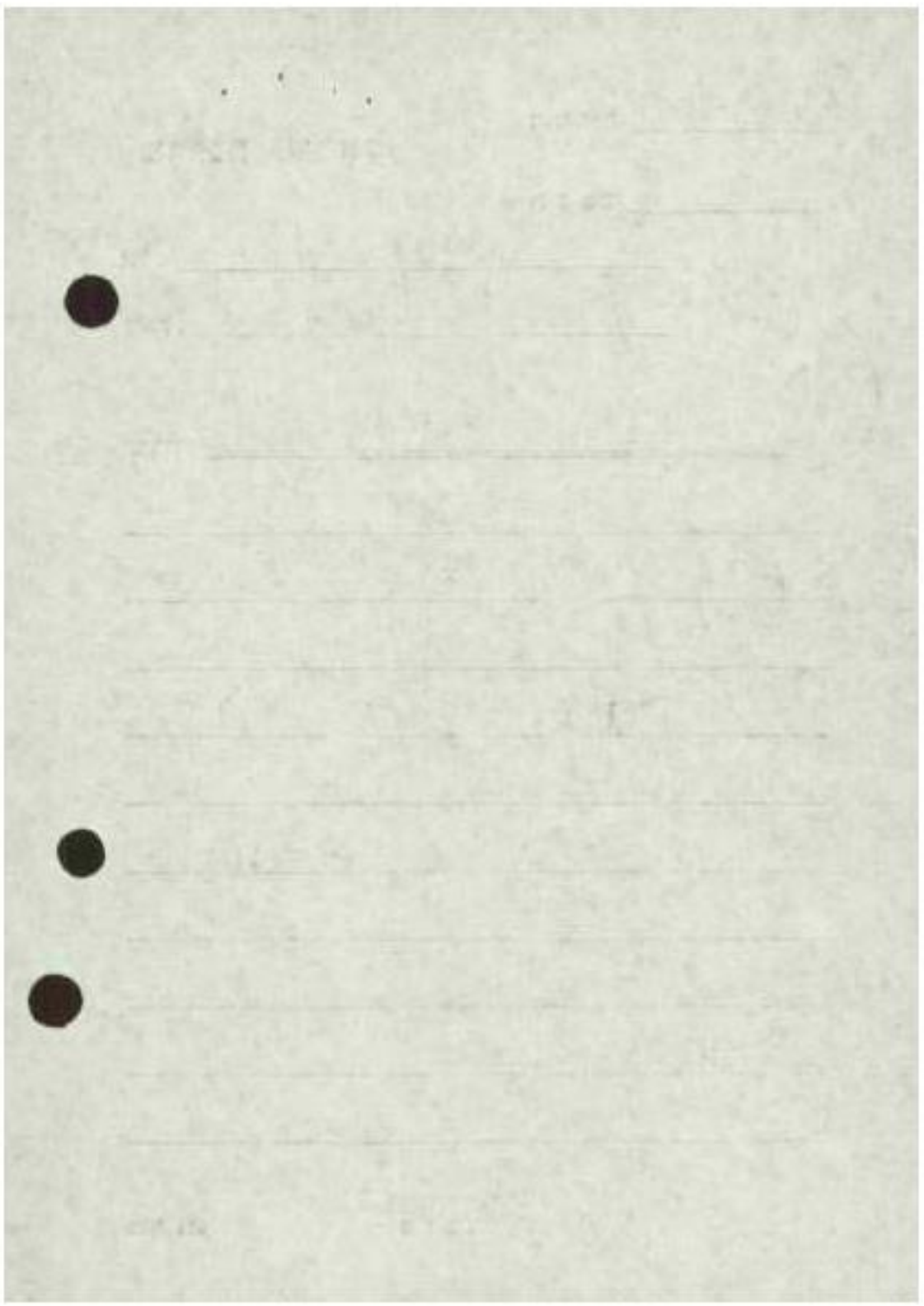
בברכה,

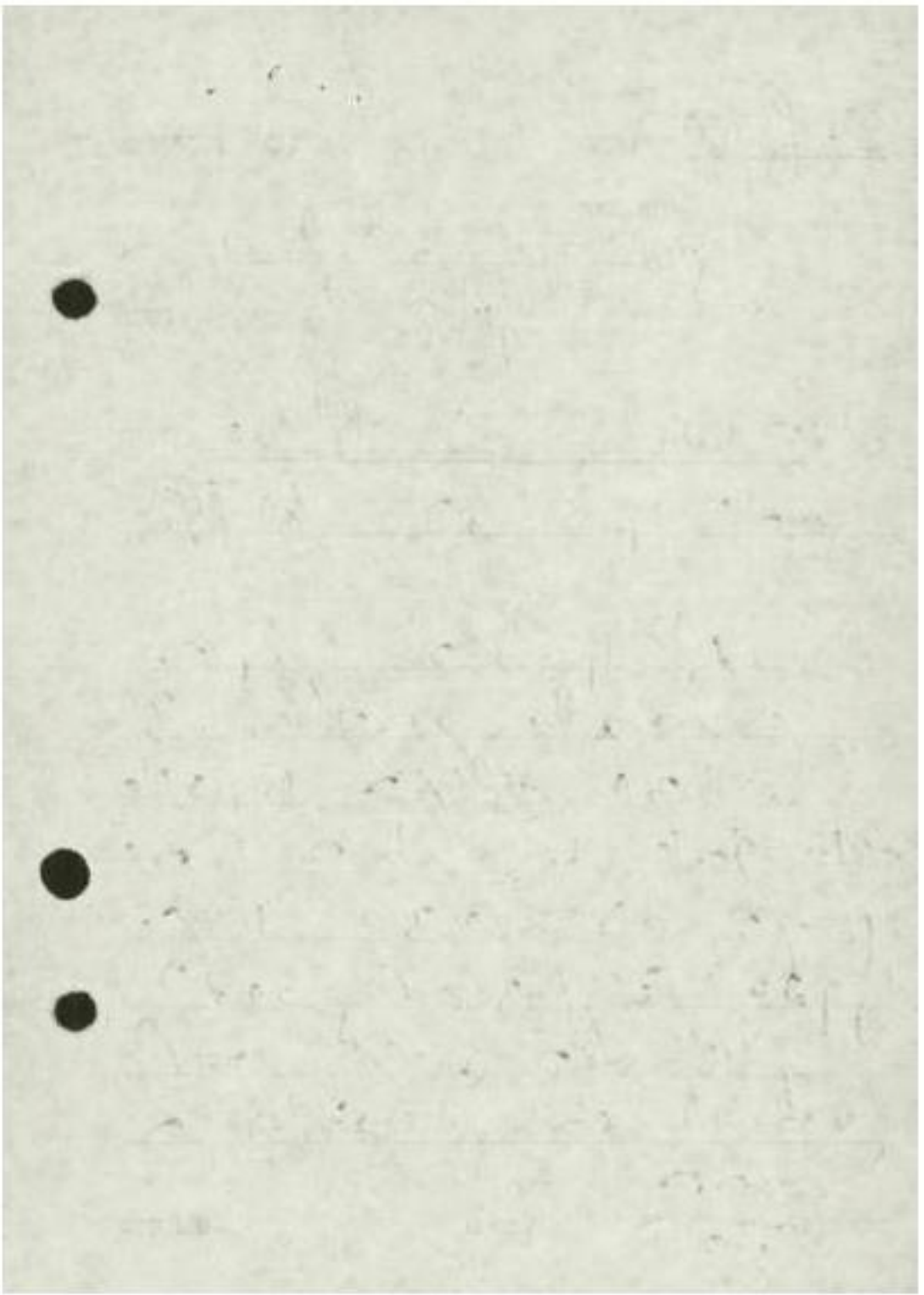
ש. פלג

העתק: מר ה. רון, מנהל המחלקה השכנית

אל/דק







# מדינת ישראל

משרד השיכון
ת"א, הקריה

תאריך: כ' באייר תשכ"ט
8 באפריל 1969

מספר:

אל : מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: סגן חשב המשרד

הנדון: חשלום עבור שימוש במים ל-198 יח'
עולים בקרית-היובל, רח' סיגי, ירושלים

במסגרת פקודת עבודה מס' 40/6024/7542/61 שולם
למרכז לעבודות קבלניות ושכון בע"מ סך -.11,962 לי בעד
השימוש במים ע"י הדיירים.

במכתבנו מ-2.4.68 למר אורצקי שהעתקו נשלח גם אליך,
ציינו שאת התמורה יש לגבות מהדיירים או העיריה.

הנני מבקשים, איפוא, להודיענו מהם הצעדים שנקטתם
לגביית התמורה ובטידה ולא ניתן לגבותה מהם הנימוקים
הסבירים לכך.

ב ב כ ת

צ' גולדברג

העתק:
מר מ' לפיד, חשב המשרד
מר ח' רון, מנהל המחלקה המכנית, י"ם
מר ב' הורנשטין, עוזר ראשי לחשב

מדף 907

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ב' תשכ"ט
25 ביוני 1969

לכבוד
מר פיטוז
מחלקת הספקת המים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הקשת קרית היובל ובית 103 בחלפיות

הבתים הנ"ל אוכלסו ע"י עולים חדשים, בהתאם למוסכם עם ראש העיר, רשאים אנו לאכלס ולקבל השירותים העירוניים בגמר פיתוח מינהלי (כביש, מדרכה, משטח אספה וכו'סה לבנין).

לאור הנ"ל אבקשך לאשר חבור מים קבוע לבתים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. פלד, חברת עמידר, בע"מ
מר א. קליין, כאן

/רק

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ח' תמוז תשכ"ט
24 ביוני 1969

לכבוד
מר בודנקין
מנהל בסק ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יח' , אלון - קרית היובל
סמוכין: מכתבך מיום 18.6.69 בי/6685

הצדק עמך. היחידות הנ"ל נבנות ישירות ע"י שו"פ בלבד.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר רוזן, שו"פ
מר וויד, משרד השכון
מר קליין, כאן

# בנק ירושלים
## לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 18 ביוני 1969
מס. בי/ 6685

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

א.נ.

הנדון: 144 יחידות ספוס אלון בקריית יובל

הננו להתייחס למכתבך מיום 13 ביוני 1969 בנדון ולהודיעך כי בשותפות שלנו עם משרד השכון לא נכללים 144 יחידות מספוס אלון.

אנו סבורים כי היחידות הללו שייכים לשכון ופתוח ישירות.

בכבוד רב,

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

העתק: מר רוזן שכון ופתוח,
מר י. וויד, הקריה ת"א,
מר א. קליין , כאן.

עש/אא

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ז סיון תשכ"ט
13 ביוני 1969

לכבוד
מר מ. רוזן
שיכון וביתות
הקריה ד 26
<u>תל-אביב</u>

א.נ,

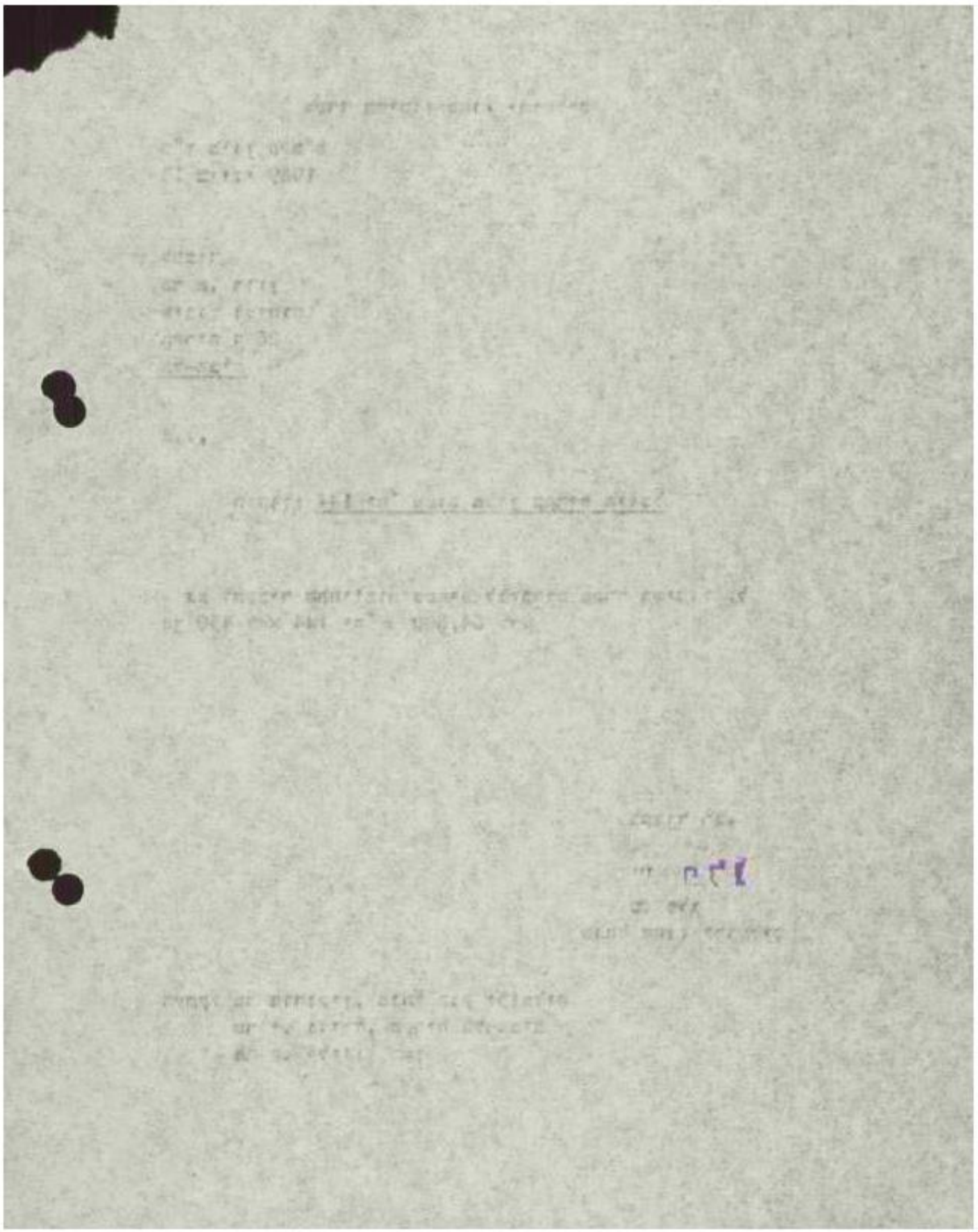
הנדון: <u>144 יח' מסוס אלון בקריית היובל</u>

נא להעביר התחייבות כספית לגזברות משרד השיכון על
סך 450 ל"י x 144 יח' = 64,800 ל"י.

בכבוד רב,

יזי פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בודנקין, מנהל בנק ירושלים
מר י. וויד, הקריה תל-אביב
מר א. קליין, כאן



משרד המשפטים
הלשכה המחוזית לתל אביב-יפו (פלילי)
רח' יהודה הלוי 38, תל אביב
טלפון: 03-6277777, פקס: 03-6277700



פרקליטות מחוז תל אביב (פלילי)
רח' יהודה הלוי 38, תל אביב
טלפון: 03-6277777, פקס: 03-6277700


תל אביב, כ"ב בסיון תשס"ט
17 ביוני 2009

לכבוד
עו"ד יוסי כהן
משרד עורכי-דין כהן ושות'
רח' הרצל 15, תל אביב

שלום רב,

**הנדון: הודעה על סגירת תיק חקירה נגד מרשך**

בהמשך לפגישתנו מיום 10.6.09 בנושא החקירה הפלילית שנפתחה נגד מרשך, מר יוסי אברהמי, בחשד לעבירות של הלבנת הון ומרמה והפרת אמונים (ת"פ 4521/09), אני מתכבד להודיעך כי לאחר בחינה מעמיקה של חומר הראיות שנאסף בתיק, החלטתי שלא להגיש כתב אישום נגד מרשך.

החלטתי זו מבוססת על כך שלא קיים סיכוי סביר להרשעה בדין, בין היתר משום שהעדים המרכזיים במשפט חזרו בהם מהודעותיהם במשטרה, וכן משום שהראיות הנסיבתיות שנאספו אינן מספיקות להוכחת היסוד הנפשי הנדרש בעבירות המיוחסות למרשך. בנסיבות אלה, הנטל הראייתי הכבד שמוטל על התביעה בפלילים לא הורם.

יחד עם זאת, ברצוני להבהיר כי החלטה זו אינה מהווה זיכוי מן הדין, ואין בה כדי לקבוע עובדות כלשהן לגבי אשמתו או חפותו של מרשך. ההחלטה מבוססת אך ורק על שיקולים משפטיים של סיכויי הרשעה, ולא על שיקולים אחרים.

בכבוד רב,
עו"ד דניאל שטרן
פרקליט מחוז תל אביב (פלילי)

העתק:
מר יוסי אברהמי

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט בסיון תשכ"ט
15 ביוני 1969

16.6.69

אל : סר פושינסקי - סטרנה על כבישים ופתוח
מאת: סגהל המחלקה הטכנית

הנדון: <u>רח' אולסורוגבר</u>

בהצעת הקבלן נפלה טעות בסעיף האגום, לכן אבקשך לתקן בחוזה הג"ל את הסעיף של האגום לפי הפירוט הבא:

אספקה ומזור שכבת אגרס בעובי 10 ס"מ אחרי הדחיסה בסטרס בתנאים הטכניים (לפי הוראות המהנדס) חוזה רח' יחזקאל סס. 30/50145/7797/68
סעיף 10 - המחיר 3.30 ל"י למ"ר.

בברכה,

ח. רון

ח. רון

העתק: סר ס. פלג - סנהל המחוז
סר א. בסס - כאן
סר בחסן - סו"ב (נא להתחיל בעבודה)

אב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ז בסיון תשכ"ט
13 ביוני 1969

לכבוד
מרכז לעבודות בע"מ
רח' לבונטין 16
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תקונים בטפגרת שנת אחריות</u>

בהתאם לתלונת חברת "עמידר" מיום 19.5.69 שהועתקה הרשבר אליכו, לא בוצעו תקונים שנתיים בבתים הבאים:

| | | | |
|---|---|---|---|
| בתים | 36, 37 | חוזה | 40/11815 |
| בית | 38 | | 40/0055 |
| " | 143 | | 40/1929 |
| " | 106, 107 | | 40/0560 |
| " | 111, 112, 114 | | 40/1107 |

הנכו להפנות תשומת-לבכם כי אי בצוע תקונים אלה בורם לנו נזקים ותביעות כספיות.

אי לכך, נא <u>להתקשר מיד</u> עם חברת "עמידר" לשם תאום עבודות התקונים הנ"ל.

נאם התקונים הנ"ל לא יבוצעו על-ידכם, אנו נאחז בכל האמצעים העומדים לרשותנו בהתאם לחוזה.

נכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
סנהל המחלקה הטכנית

העתק: חברת "עמידר" - מדור האחזקה
מר ש. פלג - סנהל המחוז
מר ל. אורצקי - ס/מנהל אגף בצוע
מר מאירוביץ - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. זרחין - כאן

אל/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ו בסיון תשכ"ט
12 ביוני 1969

12.6.69

אל : סר ל. אורצקי - ס/מנהל אגף בצוע, הקריה

מאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: קרית היובל -
<u>השלמת רחוב אולסורוגבר</u>

העבודה הנ"ל הופסקה בשעתו בגלל בעיות בקוז לשטח הגובל עם הכביש הנ"ל (כרמית).

לפי הסכם עם עיריית ירושלים יש להשלים את העבודה בערך של כ -.80,000 ל"י.

הירות וסולל-בונה ביצע את שלב א' אבל מסלולים, בהתייעצות עם סר פושינסקי, להשלים את העבודה ע"י אותו קבלן.

בא אשורכם.

כל החומר להכנת החוזה הועבר למר פושינסקי.

בברכה,

ח. רון

ח. רון

העתק: סר ש. פלג - מנהל המחוז
סר פושינסקי - מהנדס ראשי לכבישים ופתוח
סר א. בסס - כאן

אב/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ז סיון תשכ"ט
13 ביוני 1969

לכבוד
מר ס. רוזן
שיכון וכיתות
הקריה ד 26
<u>תל-אביב</u>

א.נ,

הנדון: <u>144 יח' ספוס אלון בקרית היובל</u>

נא להעביר התחייבות כספית לגזברות משרד השיכון על
סך 450 ל"י x 144 יח' = 64,800 ל"י.

בכבוד רב,

ש. גלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בודנקין, מנהל בנק ירושלים
מר י. וויד, הקריה תל-אביב
מר א. קליין, כאן

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, 2 יוני 1969

לכבוד
**סר יונה מרוכי**
**רח' יפו 59**
**ירושלים**

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה ל **סרסורת צבור** ב **קרית יובל**
אוביקט מס' **5.08.01**

מסמכים: הוראת בצוע מס' **ראה פרוט בהערות** מיום _____
**6.4.69** מיום **40/8353/68** הוראה מס'/xxxxxxxxxx
xxxxxxxxx

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ח סיון תשכ"ט
4 ביוני 1969

כ/ם 301

לכבוד
מר צ. ניימן
מ"מ מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית היובל - עבודות זמניות רח' אולסונגר

בהתאם לדון ישיבה מיום 27.5.69 מצ"ב סועבר אליך סט' אורגינל לכביש והנקוד הזמני הנ"ל שהוכנו ע"י מהנדס שרגר לפי בקשתכם.

בכבוד רב,

ש. רפלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בפש, מהנדס הפיתוח, כאן

אב/רק

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"א באייר תשכ"ט
9 במאי 1969

לכבוד
מר מ. רובינשטיין
מנהל אגף הדרכים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: רחוב אולסוונגר

סמוכין: מכתבכם מס. 5/10/26 מיום 4.5.69

בתשובה למכתבכם הנ"ל, ברצוננו להעיר כי לא סוכם עם מר בסט מהשרדנו על בצוע הבניה לפי התכניות שסופקו על-ידכם.

בפגישה שהתקיימה במשרדנו ביום 21.3.69 בהשתתפות סגן מהנדס העיר, מר גוילן ומנהל אגף הדרכים מר רובינשטיין, סוכם שמשרדנו יגיש הצעה לשינוי תכנון הבניה לאשורכם.

הצעתנו נשלחה ביום 31.3.69 ונדונה בפגישה שהתקיימה ביום 21.4.69 במשרדו של מר גוילן. בפגישה זו סוכם, כי תגישו חוות-דעת סופית לבצוע אחת מהצעות.

אנו ניצפים לתכנון ובניית השמת הנמצא מערבה לרחוב אולסוונגר, בין כרמית לרחוב סולו. בסמכות תכנון זה ניתן למצוא מתרון סביר יותר לבעיית הנקוז.

נבקשכם לקחת זאת בחשבון, בשיקולכם.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ח. סריגוב - מ/ראש העיר
מר נ. עוז - מנהל המח' לשפור פני העיר
מר מ. פלג - מנהל המחוז
מר א. בסט - כאן

חר/אב

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ' אייר תשכ"ט
8 במאי 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 38 יח' דיור בגוש 30407
ברחוב שמריהו לוין

הריני לאשר בזאת, כי יחידות הדיור הנ"ל מיועדות לאיכלוס עולים מארצות המזרח.

הריני מבקש למצוא הסדר למתן את חברת שיכון עובדים מחשלום עם השבחה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. מרינוב, סגן ראש העיר
מר ב.ז. טילמן, המשנה למנכ"ל
חברת שכון עובדים, ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' אייר תשכ"ט
25 באפריל 1969

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הקשת בקרית חיובל ירושלים

רצ"ב העתק מטברק ופריסה מפורטת שנשלח הבקר
אל מרי. פלד, בקשר לפרטים הטכניים (גודל, מחיר וכד')
לבית הנ"ל, כדי לאפשר אכלוס.

מר פלד הבטיח כי יעביר אליך שלטונית עוד היום
אשור לנ"ל, ואכן אני מקוות כי עשה זאת.

נראה לי כי לאור המכתב הרצ"ב יש אשרות להתחיל
באכלוס הבנין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פלד, משרד השיכון תל-אביב
מר א. בן-צבי, משרד הקליטה, ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' אייר תשכ"ט
25 באפריל 1969

לכבוד
מר ח. גרי
מנהל אזור עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית תקשת בקרית היובל ירושלים

רצ"ב העתק מכתבו ופריסת מפורסת שנשלח הבקר
של מרי. פלד, בקשר לפרטים מחסרים (גודל, מחיר וכד')
לבית הנ"ל, כדי לאפשר אכלוס.

מר פלד הבטיח כי יעביר אליך טלפונית עוד היום
אשור לנ"ל, ואכן אני מקווה כי עשה זאת.

נראה לי כי לאור המכתב הרצ"ב יש אפשרות להתחיל
באכלוס הבנין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פלד, משרד השיכון תל-אביב
מר א. בן-צבי, משרד הקליטה, ירושלים

משרד השכון/ מחוז ירושלים

כ"ב ניסן, תשכ"ט
10 באפריל 1969

אלזסר מ. בנגל - מנהל מחוז ירושלים והדרום מ.ס.י.

מאת: קוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: ק.יובל - מערב - סמון גבולות

סרס קיבלנו הסמה ומשובה למכתבו מתאריך 23.2.69
של מר ש. פלג, מנהל ה מחוז.

מאחר והעניי דחוף, אודה לך על תשובתך המהירה.

בברכה

ש. בא-גד

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

שב/יא

.53147/28

ירושלים, כה' בניסן,
תשכ"ט - 13.4.1969

לכבוד,
סר ח. רון
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רחוב סיני -
חוזה מס' 32/5251/5762/67.
סמוכין: מכתבכם מיום 1.4.69 .

אין לנו מה להוסיף על מכתבנו מיום
20.3.69 מס. 53147/27 .

העבודה הנ"ל נסתיימה ואין אנו מוכנים
לבצע כל עבודה נוספת .

אנו מוכנים שיקבע בורר מוסכם על מנת
שיפסוק מענות שני הצדדים .

אנו נגיש לכם בימים הקרובים החשבון הסופי
לעבודה הנ"ל .

בכבוד רב,

עותקים:
סר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם. י. לידר
סר ל. אורצקי, הקריה ת"א . מ נ ה ל.
סר פושינסקי, " " .
סר בש, משרד השכון י-ם.

נא/בת.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בניסן תשכ"ט
6 באפריל 1969

אל : סר ב. אבנון - אגף הבצוע, משה"ס, ת"א
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>ה.ב. מס. 7496 - קרית יובל מערב</u>

אבקשך לרשום השגויים הבאים בהוצאת הבצוע הנ"ל, אשר הורתה על הפעלת בית-כנסת:

1) הסכום בסך -.11,200 ל"י, המופיע בהוראת הבצוע הנ"ל מיום 18.9.67 והמיועד למתוח, ישמש <u>לבניה</u>.

2) הסכום בסך -.34,000 ל"י הרשום בה.ב. מס. 7192 יעבור להוראת הבצוע מס. 7496 ויהיה בנוסף לסכום הרשום בהוראת הבצוע הנ"ל (מס. 7496). הסכום כלו ישמש <u>לבניה</u>.

נא מסולך בהתאם.

בברכה,

א. לחובסקי

העתק: סר ח. רון - כאן
סר י. טינטר - המח' לפרסות צבור, משה"ש ת"א

אל/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים
י"ט ניסן תשכ"ט
7 באפריל 1969

אל: גזברות משרד השיכון, הקריה תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אגרת ביוב לבתי חברת שכון בקרית היובל
<u>מס' חוזה 42/6964/68, 42/6966/66</u>

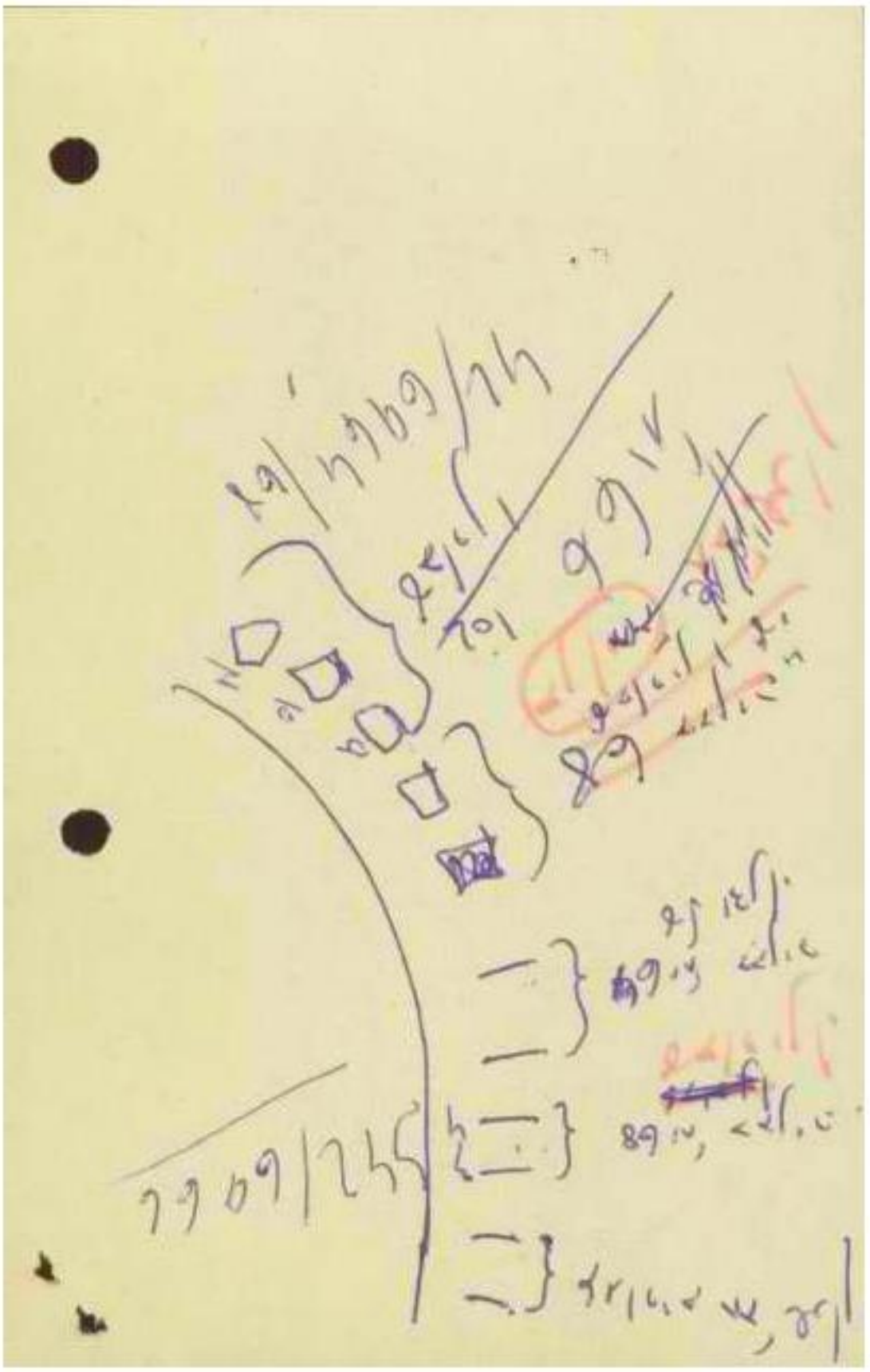
נא לחייב את חברת שכון עבור אגרת ביוב כדלקמן:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| בתים 1-2 | 450 | × 66 יח' | - | 29,700.- ל"י |
| בתים 3-4 | 450 | × 68 יח' | - | 30,600.- ל"י |
| בתים 9,10,11 | 450 | × 102 יח' | - | 45,900.- ל"י |
| סה"כ 304 יח' | | = | | 136,800.- ל"י |

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. וויד, הקריה,
מר מ. וינברג, חב' שיכון עובדים
מר א. קליין, כאן



in Haifa oder Cholon ste-
könnten, strebt ein Wald
Fernseh-Antennen in die
Zu[illegible]m kleinen Einkaufs-
tum wird demnächst ein
eres hinzukommen, und
m bestehenden Kiosk ein
ges Café. Karmiel besitzt
rgärten, Volksschulen,
150 Zöglingen im Volks-
alter (bei insgesamt 2500
hnern!), eine Bibliothek
esesaal, eine Klinik mit
Aerzten, vier Schwestern
iner Ambulanz, die schon
en vielen werdenden Müt-
reichlich beschäftigt ist;
teht hier sogar eine klei-
tterwarte der meteorolo-
n Station Beth Dagan.
llem aber gibt es hier
in Olim-Zentrum, das vor
r Zeit stark von sich
machte.

Speisesaal schwirren al-
r denkbaren Sprachen
einander. Eine bestimmte
ächsische Gruppe, die
eit durch bittere Klagen
Presse von sich reden
, ist nicht mehr da. Es

mit kleinen Kindern und junge Ehepaare. Ein junger Oleh, der mit Frau und Mutter eingewandert ist, erklärt bereitwillig, woran es nach seiner Ansicht noch fehlt: Die Olim würden trotz freundlicher Betreuung, hingebungsvoller Hausmutter, guter Hausleitung, anständiger Verpflegung etc. zu sehr sich selbst überlassen. Zweieinhalb Monate sind diese Menschen im Ulpan, er selbst spricht schon recht gut Hebräisch; doch **unser Besuch ist der erste seitens irgendwelcher „Alteingesessener!** Die ständigen Bewohner von Karmiel sind selber meist neu im Lande, haben kleine Kinder und eigene Sorgen; aber wo bleiben die „Veteranen" aus Haifa, aus Naharia u.s.w.? Lieben sie alle nur die Alija, nicht aber die neuen Olim?

Das ist eine Klage, die man immer wieder hört: auch im Ulpan der Akademiker in Kiryat Elieser in Haifa oder unter den **Studenten**, von denen einige „Neue" sich kürzlich bei einem Symposion im Rothschild-Haus auf dem Karmel bitter beklagten, sie seien noch nie von ihren altansässigen Kommilitonen auch nur zum Kaffee eingeladen worden.

Vor meiner Abfahrt aus Karmiel treffe ich ein Ehepaar, drei Tage im Lande. Eine Wohnung haben sie bereits, das Kind ist schon eingeschult, Arbeit in Aussicht; aber die Wohnung ist leer und kahl. Wo bleiben die Veteranen, die da ein bisschen nachhelfen? Und sei es mit einer **Blumenvase oder einem Bild?**

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ג בניסן תשכ"ט
1 באפריל 1969

כ/ם 246/11

לכבוד
חב' סולל בונה בע"מ
רח' הטלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רח' סיגי בקרית היובל -
חוזה מס. 32/5251/5762/67
מכתבכם מס. 27/53147 מיום 20.3.69

בתשובה למכתבכם הנ"ל, הריגו להסגות תשומת-לבכם לסעיפי ההאחזות:

א. העבודה שמכביש הנ"ל טרם נסתיימה ונתקבלה.

ב. לא ביצעתם את הגאסר במכתבנו מיום 5.11.68 עד היום, בהתאם להתחייבותכם מיום 17.9.68, ראה מכתבנו מיום 10.12.68 .

ג. הנכם נדרשים להשלים את המדרכה בהתאם למכניות.

ד. התביעות לשגרי המחירים והתוספות, ידונו בגמר החשבון הסופי.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. אורצקי - הקריה ת"א
מר פושינסקי - " "
מר א. בסס - כאן

אב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ב בניסן תשכ"ט
31 במרץ 1969

מ"ע כ/מ 2/301

לכבוד
מר גוישן
מ/ מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: רח' אולסונגר

בהתאם למוסכם בישיבה מיום 21.3.69, מצ"ב מוערב אליך תכנית הצעת שיגרי להגבהת הכביש ע"י סילוי, כדי לאפשר זרימת מים באופעות נקוז עליון הסבסל את קו הנקוז התת-קרקעי המוצע על-ידכם בתוך הכביש.

בדבר פרטים נוספים, נא להתקשר עם מר בסס מטרדגו לשם סיכום דביצוע הכביש הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר מריבוב - מ/ראש העיר
מר ש. ימה - מהנדס העיר
מר ב. ערז - מנהל המח' לשימור פני העיר
מר רובינשטיין - מהנדס כבישים עיריית י-ם
מר א. בסס - מהנדס כבישים, משה"ש

אב/אכ

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
عند الجواب اذكر

ירושלים כ"ב באדר תשכ"ט
اورشليم - القدس 13.3.69

משרד השיכון
ירושלים
17. III. 1969

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

אכן בניתם שם מתקני אשפה נאים, אולם אליה
וקוץ בה, אין מכונית אסוף האשפה יכולה להכנס לשם
ולהוריק מיכל האשפה.

אנא הואל לתקן המעוות.

ב ב ר כ ה,

נ. בר
מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

העתק: למח' התברואה

תיק

**עיריית ירושלים** بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשפור פני העיר دائرة تحسين ملامح المدينة

20 / 3 / 1969

אל: ער גד - שלו
الى

מאת: [illegible]
من

הנושא: الموضوع

סמוכין: الاشارة

ב מעלק שהגיעה אד ש. בלע שלה 13.3.69
זה 2450 מעל הקיר שמאחרי
הוא בבית עלמה.
בברכה
[illegible]

موظف البلدية : كن لطيفا وحسن المعاملة .

עובד עיריה - היה אדיב

27/53147
א' בניסן תשכ"ט
20 במרץ 1969.

ירושלים ,

לכבוד
מר ח. רון
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א. נ. ,

הנדון: מכתבכם מיום 14.3.69
רחוב סיני

מכתבכם הנ"ל מתעלם מכך שאנו סיימנו העבודה לפני זמן רב עזבנו את השטח, כל אשר נדרש מאיתנו בצענו ונוסף לכך בצענו קיר תומך לפי בקשתכם וזאת מתוך סיכום מפורש שהקיר לא יהווה חלק מחוזה הכביש מאחר ועזבנו את השטח( ראה סכום דברים) .

כמו כן מרש נענתם לפניותנו חרבה בענין ברור בנושא הכביש הנ"ל ולפיכך אנו מודיעים לכם בזאת שלא נוכל לבצע עבורכם כל עבודה נוספת ברחוב סיני .

בכבוד רב,

י. לידר
מר פושינסקי " מ"א
מר אורבקי " "

נא/שח

משרד השכון/מחוז ירושלים
ה' באדר תשכ"ט
23 בפברואר 1969

אל : מר מ. בנגל – מנהל מחוז ירושלים והדרום פ.מ.י.

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ק. יובל מערב ירושלים –
סמון גבולות

רצ"ב מפת ק. היובל מערב.

אבקשכם לסמל עליה את השטחים המגויים להכנון עבורנו
ואת השטח של "משען".

גא לראות ענין זה כדחוף, מאחר ומחכנן השטח כבר חסל
בעבודתו והנחונים המבוקשים חסרים.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג

צב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
ג' בשבט תשכ"ט
11 בפברואר 1969

לכבוד
עו"ד א. גרי
חב' "עמידר" בע"מ
רח' יפו 17,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קריה היובל טערב -
בתים 111-115, 320 יח'/נזילות גבוה

ועד המשוכנים של הבתים הנזכרים בנדון, פנה אלינו בתלונה כי ישנן נזילות בגג.

נבקשכם לטפל בענין זה בהקדם ולעזרתכם הנני ממצים את ד"ר אינג' הלוי-סגל ממשרדנו, אשר תנו מפתח ובקיא בעניינים אלה ויביע לכם את מלוא העזרה והעזרה.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ד"ר אינג' הלוי-סגל, כאן
עו"ד ד. זרחין - כאן

הל/אכ

# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב
רח' הסורג 2 – סניף ירושלים

טלפונים: 9-ונוצנ
למכתבים: תבת דאר 7057, ת־א
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 7.2.69

מספרנו: 05/414/50

לכבוד
החברה לבנין ועבודות
ציבוריות
מיסודו של סו"ב
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יחד' קרית יובל ירושלים

הנני להודיעכם בזאת כי בביקורי בבנין ביום 3.1.69 נמצא כי הנכם מפגרים בחודש מלא אפילו לגבי לוח התקדמות עבודה מ-29.12.68 שלא אישרנו לכם.

כמובן שהנכם מפגרים במספר חודשים לגבי לוח התקדמות עבודה הקודם.

הנכם נדרשים לזרז מיד את קצב התקדמות העבודה ולהדביק הפיגור.

לפי הקצב הנוכחי ברור כבר היום שהפיגור הולך וגדל.

בכבוד רב

מ. סופרמן

העתקים:
מר ש. פלג מנהל המחוז משה"ש
מר ר. שנקמן
מר ע. בן – ארצי

ת ר ש ו מ ת

מפגישה שהתקיימה במשרדי שו"פ בירושלים ביום 23.12.68

בהשתתפות ה"ה: דרעי, דרוסי, קזז - נציגי המשתכנים
בוכולד, סופרמן, שכטר - נציגי שו"פ

הנדון: 80 יח' פרלשטיין ק. יובל י-ם- מילוי אחר סעיפי ההסכם מיום 17.6.68

א. חלונות כפולים

לאור ההצעה שנמסרה על ידי חברת אלומאיר, באמצעות עו"ד דרעי להתקנת החלונות הכפולים, ותשובתו של מר ר. שנקמן אשר מר דרעי כי לא יתכן שחברת שו"פ מצד אחד תשתחרר מאחריותה לטיב החלונות, ומצד שני לא תממן במלואה הזמנה יחידה הנראית כסבירה ואשר עליה נתנה אבטחת חברת אלומאיר נגד הדירת רטיבות ורוחות.
כן אמר מר דרעי כי בנסיבות אלו הנו מוכן להחזיר לחברת שו"פ את בצוע הזמנת החלון, ויהיה המחיר אשר יהיה האחריות לטיב החלון תחול על החברה.
בתשובתו אמר מר בוכולד כי לאור פגישה שנתקיימה במשרדי החברה, הוא סבור כי יש להזמין את החלון הכפול ויהיה המחיר אשר יהיה.
בהמשך בקש מר בוכולד מר סופרמן להתקשר עם חברת אלומאיר, ולנסות להוריד מהמחיר המבוקש ומבלי לשנות את המפרט המכני ומהאחריות לטיב החלון ובצועו לא תחול על החברה.

ב. שיש בחדר המדרגות

סוכם כי חברת שיכון ופיתוח תדאג לצפוי חדרי המדרגות בגובה של 1 מ' ודוגמא מהשיש המוזמן תשלח למר דרעי לחוות דעתו לפני תחילת העבודה.

ג. רצוף

סוכם ע"י שלמרות פניתו של מר ידידיה יכובד סניף 3 בהסכם מיום 17.6.68 בדבר החלפת מרצפות ב-8 הדירות המערביות בבית 138, וכן סוכם כי תוך שבוע יסמור ועד הדיירים את שם הבורר אליו יפנו בדבר דרישת הדיירים להחליף המרצפות ב- 72 הדירות הנותרות. כן סוכם כי לפני בצוע החלפת המרצפות ב- 8 הדירות האמורות, תשלח דוגמת מרצפת למר דרעי.

ד. גגרות

סוכם לכבד סעיפי ההסכם מיום 29.1.68 בדבר בדיקת עקימות הדלתות; אם תתיקונים שיעשו לא יביאו ליקוי העקימות על תיקונו, הדלתות הנ"ל תוחלפנה.

ה. בקורת בסר תקוני שנת אחריות

סוכם כי עם סיורת האחוזרים של [redacted] דיירי הבתים והסתיגויותיהם לעצם בצוע התיקונים, תערך בקורת ע"י נציגי משרד השיכון, עמידר, שיכון ופיתוח, הקבלן, ונציגי הדיירים, כשהדעה הקובעת לגבי טיב התיקון תהיה בידי אדם אשר אינו עובד שיכון ופיתוח ואינו נציג הדיירים; דהיינו דעה הקובעת בידי נציג עמידר או נציג משרד השיכון.

ש. שלמון

העתקה ה"ה:
נוכחים, ב.צ. מלמן, ש. פלג א. כהנוב
א. בלקינד, ר. שנקמן ל. שרייבר, פ. ליבנה
בהרב

שש/מג

31.12.68

לכבוד
מר ה.ג. כוכוולד
מנכ"ל חב' שיכון ופתוח בע"מ
רחוב ד' הקריה,
<u>תל-אביב</u>

לכבוד
מר סנה
מנכ"ל משרד השיכון
<u>ירושלים</u>

נכבדי,

במשובה למכתבו אלי מ-29.12.68 (המכתב קבלתי הבוקר במשרדכם בירושלים), הריני להודיעו כדלקמן: ב-23.12.68 קבלתי השובתו הסופית של אדוני לגבי החלון, וסוכם כי מר סופרמן יסע עמי לתוריד המחיר, ואיימי מוכן לנסוע בכל יום או למחרת ע"מ שמר סופרמן יגיה לתורך מחיר, וע"מ שאתתום הזמנה לחלונות. מאחר ומצידי לא היתה כל מניעה, כפי שאדוני יודע, לכן מבחינתי הייתי חותם התזמנה לחלונות ב-24.12.68 ו-6 שבועות אחרי זה, (דהיינו עד 6.2.69) תחלונות יהיו מותקנים בדירות, כהתחיבות מעל אלומאיר. (גא ראה תצעתם אותה שלחתי אלכם רצוף למכתבי מ-15.12.68) ומאחר ותתעוררו קשיים אצלכם אשר גרמו לעיכוב בצוע, והיות והעיכובים והקשיים הם מכם בלבד אתם אחראים לכך. לפיכך מניעים לדיירים פיצוי כספי מוסכם לכל יום איחור בהתקנת תחלונות החל ב-6.2.69 (לכל יום איחור -.10 ל"י לכל דירה), כמו שמניע לחם בכל שאר סעיפי תסכם עמכם מ-17.6.68. אבקשכם לא לפרש מכתבי זה כלחץ עליכם אלא כמסקנה מובנת ממצב דברים שלא אני ולא תדיירים אחראים לו. אלא תברתכם בלבד.

באשר להצעת אדוני שאתקשר עם מר כהנוב בקשר להמשך הטיפול, תשובתי היא אשמח לתפגש עמו אלא, שמכחינתי טיפול בענין החלון גמור. אני את שלי עשיתי. עמלתי קשות ללמוד הכעיה, מרחתי תרכת ואחר עבודת קשה תבאתי בפניכם, דבר מוגמר בצורת תקיצות, הצעת מחירים ואישור הדיירים. והיות ומר שנקמן במכתבו אלי מ-18.12.68 כתב לי כי לחברת אין התנגדות שיותקנו חלונות כהצעתי אבל התברה מתנגדת לשלם יותר מ-150 ל"י לכל חלון, והיות ואדוני כפיגשתו עמי ב-23.12.68 תסיר תתנגדות התברת ותסיל על מר סופרמן לנסות לתוריד המחיר. לפיכך בעית זו היא שלכם ולא שלי על כך כל יום איחור בטיפולכם נגדכם שכן עליכם לפצות כל דייר. וכמובן שהעיכוב הוא גם נגד תדיירים אשר נגרם לתם סבל כל יחואר בגלל סתבמת לא מוצדקת.

אציין שוב כי אשמח לפגוש את מר כהנוב בכל נושא, אבל ברור כי עקרונית טיפולי בחלון גמרתי. וכמידה ואתם רוצים לטפל בזה על אחריותכם, אני מוכן להחזיר התזמנה. וגם אז יהא עליכם להשלים תפלאכה עד 6.2.69. וכמובן לשלם לח"ם כל תחוצאות בקשר לחלון ושכר טירחתו.

העתקים:ב.צ. סלמן, ס. פלג, א. כהנוב
א. בלקינד, ד. שנקמן, ל. שריבר, מ. ליבנה
בהרב, קרמר, איגקודה, טקולניק, זוכריאנו וקדז

בכבוד רב

סמעון דרעי עו"ד

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בטבת תשכ"ט
12 בינואר 1969

אל : מר ח. עוז – ראש צוות קרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>החלפת שטחים – ק. יובל ירושלים</u>

בהמשך לסיורנו בשטח, רצ"ב מועברים אליך 4 העתקי מפות בקשר להחלפת שטח שלנו עם משען וזאת, כדי לאפשר בניית שכון רזניק שלב ג'.

כן אבקשך לפעול בהחזרת שטח של 15% בק. יובל, שנמסר בזמנו למינהל מקרקעי ישראל.

לטפולך.

נברכה,

ש. בא-גד

העתק: מר ש. פלג – מנהל המחוז
מר ח. רבירי – ממונה על הקרקעות

שב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
י"ח בטבת תשכ"ט
8 בינואר 1969

אל : מר ח. רון - כאן
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>שמילת ממפסים על בניני רזניק בק. יובל-מערב</u>

בסיור שנערך ב- 30.12.68 עם ראש העיר, הבמחתי שמילת ממפס מחאים על החלק המערבי של בניני רזניק בק. יובל-מערב וזאת כדי לכסות את גוון הבסון בבוון זה.

את סוג ששיחים המטעסים יש לקבוע עם מחכנן הגנון בששת, הנטיעה והמיפול ע"י עמידר המטעלת ביחר ששת הגינות.

בסידה ודרוש תקציב נוסף, נא לדאוג לכך מאגף הערובמנת ו/או מאגף הבצוע.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג

העתק: מר נ. עוז - עיריה ירושלים

אא/אב

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس
י"ג בסבת תשכ"ט
3.1.69

מס' התיק
رقم الملف
30/5/9

4948

לכבוד
מר ש' פלג
מנהל משרד השכון
רחוב בן-יהודה 1
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מכתב מזכיר העיר בקשר לסיור
ביום 30.12.68

כנראה שחלה אי הבנה.

אסור לחבר צנורות נקוז לביוב כי הוא אינו בנוי לכך.

יש לפתור בעית הנקוז בדרך אחרת.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק ל:
כב' ראש העיר
מזכיר העיר
מר נחמיה עוז

/עפ

27/23

# עיריית ירושלים
# بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

בשבת חשכ"ט
31.12.68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
רחוב בן-יהודה 1
ירושלים.

א.נ.,

בעקבות פיורנו ביום שני 30 בדצמבר 1968 עם ראש העיר פוכס כדלקמן:

"שכון הפרופסורים" בשכונת גונן

א. לאכלס השכון הנ"ל לאחר שיבוצעו בשטח עבודות נקיון והתקנת נגררות לאשפה.

ב. תוך כדי אכלוס, לחבר את צנורות נקוז מי הגשמים לביוב, להתקין מעקות לאורך הקירות התומכים.

ג. לנקות הכביש הגובל עם השכון הנ"ל כדבעי מכל פסולת וחמרי בניין.

שכון עיר גנים

א. לאכלס את השכון הנ"ל לאחר רצוף מגרש החניה, השלמת הכניסה לשכון, קביעת נגררות לאשפה ושפוץ שביבת גן הילדים.

ב. לשתול עצים בין הבנינים שהוקמו ע"י משרדך ברחוב אולשבנגר, ברזיל, הנשקה וכד' ולשתול מטעים להשתרת קירות הבטון של הבנינים הגבוהים מצד מערב.

בכבוד רב,

יעקב פוראס
מזכיר העיר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב

רח' המורג 2 בנין גד ירושלים

תאריך: 18.12.68
מספרנו:

26/12/68

לכבוד
מר זרחין
משה"ק
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית 30 דירה 7 - גב' חמד חפידה רח' בן פרשין ירושלים
שמוכיר: מכתבי מיום 3.9.68, 13.11.68.

בהמשך למכתבי הנ"ל חריני מודה מעם נוספת ודאה לאחר סגירת של הגב' חמד חפידה כי מאז כתיבת מכתבי ביום 13.11.68 לא עבה איש לשפל בבדוק התקונים.

אבקשך לחורות בדחיפות לחב' עמידר ירושלים לבצע את התקונים תוך 10 ימים מיום קבלת מכתבי זה, אחרת נוציא קבלן משנה לבצוע התקונים האמורים ודאה על חשבון חברת עמידר.

בכבוד רב
ש. שכטר

העתקים מ"ח:
ה. ג. בוכוולד
א. כהנוב
א. בלקינד
ש. מלב
א. גרי

שם/לש

משרד השכון/מחוז ירושלים

א'בטבת תשכ"ט
22 בדצמבר 1968

23.12.68

אל : מר ח. עוז - ראש צוות קרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: קרית יובל - ירושלים

רצ"ב מועבר לך העתק ממכתבו של מר משה סל ממינהל מקרקעי ישראל אל מר ש. פלג- מנהל המחוז, מתאריך 13.12.68.

אנא העבר לו התומר הנמצא ברשותך.

לטפולך.

בברכה,

בא-גד ש.

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מר מ. סל - מינהל מקרקעי ישראל

שב/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ז בכסלו תשכ"ט
18 בדצמבר 1968
360-5-08

לכבוד
מר סוברסן
חב' שכון ופתוח,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביה חולצ'יק - ק. יובל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, הנני מוצר להודיעך שהעניין נמצא בטיפול לשכת היו"מ של משרדנו וחב' עמידר.

אי לכך וכל עוד לא נגמר הטיפול, אבקשך לא לעשות בשטח נשוא המחלוקת, שום עבודות חפירה או סימון.

לטפולך.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
עוזר ראשי לענייני המחוז

העתק: מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. דביר - ממונה על הקרקעות
מר י. ליאב - לשכת היוע"מ - כאן

שב/אכ

9508-10

משרד השיכון

הקריה, 26.11.68

לכבוד
מר ה.ג. בוכולד
מנכ' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26, מקריה
ת ל - א ב י ב

א.ג.,

הנדון: בית תקשת קריית היובל.

נכתר לי ע"י הסוכנות היהודית כי הובטח להם ע"י
מר מילמן לשנות שכנון בבית האמור באופן שמ- 24
דירות של 3 חדרים תבננה 16 דירות של 4 חדרים עבור
עולים מארצות המרוחה.

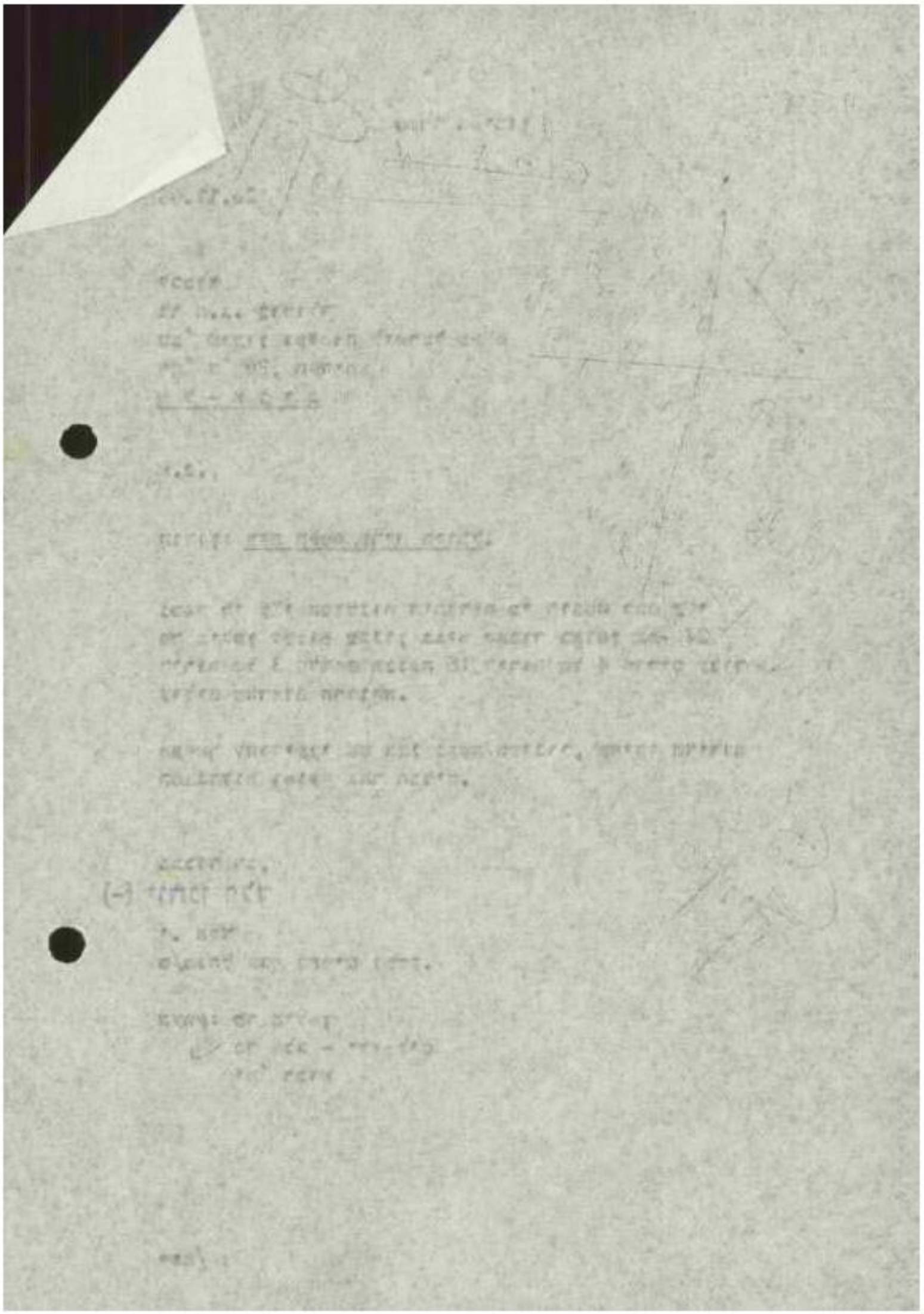
אבקשך להודיעני אם אכן נעשה השינוי, מחירי הדירות
המובדלות ושוער גמר הבניה.

בכבוד רב,
(-) יוחנן פלד

י. פלד
מ/מנהל אגף כספים ומשק.

העתק: מר מילמן
מר פלג - ירושלים
יח' רכוש

ידם/אצ



מטה השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט בכסלו תשכ"ט
10 בדצמבר 1968

אל: מר מ. ביבר, אגף הפרוגרמות, ח"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכונת קריה היובל ירושלים.

בשכונה הנ"ל נבנו על ידינו יחידות דיור בהתאם לר"פ:

| יחידות | הוראה בצוע | מספר החוזה | בתים |
|---|---|---|---|
| 128 | 5032 | 40/104000 | 8,ב,10,9,5,6 11 |
| 60 | 5032 | 40/0213/64 | 103,104 |
| 99 | 5031 | 40/0379 | 119,121,122 |
| 99 | 5031 | 40/12359 | 116–118 |
| 128 | 4014 | 40/12049 | 111–112 |
| 192 | 6001 | 40/1028 | 113–115 |
| 116 | 3765<br>1120 | 40/12349<br>40/9588 | 100,101 |
| 246 | 6024 | 40/5060/64 | 112 ,106,113,116<br>107–112 |
| 1068 | ס הכ"א | | |

יש לנו תכנון מפורט לתאורה של השכונה הנ"ל אנו זקוקים להוראת בצוע על סך 75,000.-- ל"י אבקשך לשפל בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ח. רון – מנהל המחלקה השכנית
מר ד. זרחין – כאן
מר ג. אנגל – כאן.

גא/צה

משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המכון לבקורת חומרי הדברה, רמלה, טל.מכ"ת

תאריך 9.12.68

לכבוד: מר ד. בן ציון
ק. מ. 3
רחובות

הנדון: בדיקת חומר הדברה

בהמשך לבקשתך מיום 26.11.68 מס' 9508-10, הרינו להודיעך כי תוצאות הבדיקה לגבי חומר הדברה שנשלח אלינו ע"י מר בן ציון מרחובות הן כדלקמן:

| | |
|---|---|
| שם החומר | אבקה רטובה |
| הרכב | 50% קפטן |
| משקל נטו | 1 ק"ג |
| תאריך ייצור | |
| תאריך תפוגה | |
| מספר אצווה | |
| מספר הדגימה | 68-9508 |
| תוצאות הבדיקה | עומד בדרישות |

בכבוד רב
המכון לבקורת חומרי הדברה

מ. הורמן · י. נ. אור · א. גבירצמן ושות' בע"מ
אדריכלים, מהנדסים ויועצי ערים - תל-אביב, רח' קמולנסקין 5 - טל. 226500, 236920

27.11.68
6674

לכבוד
מר ד. גודלברג
מחלקת מחוז ובינוי
האוניברסיטה העברית
י ר ו ש ל י ם

א. נ.

הנידון: מוקדון לסטודנטים שכון שלב ב'
רח'-שטרן - קרית יובל ירושלים.

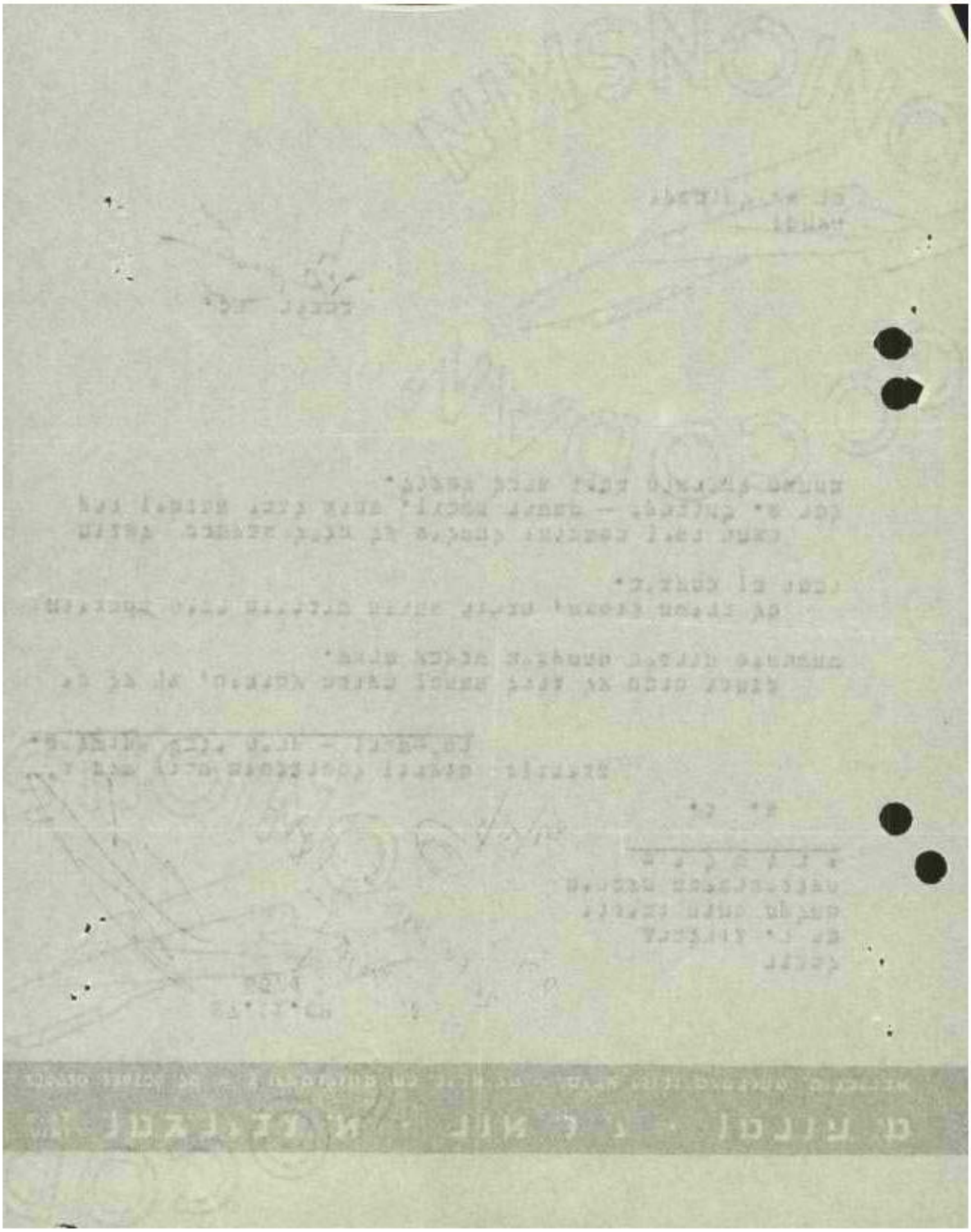
בזמנו סוכם על גודל המחסן בקומה עמודים, אך על פי שהשטחים תורגים מהתקציב שנקבע מראש.

כל דרישה נוספת, תגרור אחריה שינויים רבים בתכניות וכמו כן בתקציב.

מאחר ואין בסמכותי להחליט על חנ"ל אבקשכם לפנות למר א. לחובסקי - ממשרד חשכון, שהוא לגבי הסזמין ורק בהתאם להוראות ממנו אוכל לפעול.

בכבוד רב,

העתק:
מר א. לחובסקי



משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' בכסלו תשכ"ט
28 בנובמבר 1968
360-5-08

אל : מר ליאב יוסף - לשכת היוע"מ משרד השכון, י-ם
מאת: בא-גד שלום

הנדון: <u>גוש 30398 בית פולצ'יק קרית-יובל ירושלים</u>

בהמשך לשיחתנו ובקורבו המשותף בסיגהל מקרקעי ישראל ובשמת ק. יובל, להלן העובדות:

1) בגוש הנ"ל בחלקות 77, ו- 80 עומד משרדנו בשתוף עם שו"פ להקים מבנה מגורים (בית-פולצ'יק), בהתאם למפת השומא ומפת מח' הסדידות בעשתה פרדלציה ובקבע השמח השייך לבית העתיד לקום והנכנס למחום חלק מחלקה 79.

2) במציאות מתברר שחג' עסידר בנתה בזמנו בדר רשת לדיירי הבית בחלקה 79 הנ"ל, וחלק מהשמח המגודר מהוה לאור הספות והרשומים שמח שאינו שייך לחלקה 79 וישמש בעתיד כשמח ירוק.

3) בטפת רשום שכונים צבוריים תכנית מס' 5/08/2 שאושרה בתאריך-24.3.65 הגבול של שמח הבית בחלקה 79 תואם את הגבול המסומן בטפות המצ"ב.

4) שמדנו מוכן כמחוה של רצון טוב כלפי הדיירים בחלקה 79, להקים על חשבונו גדר מאבן בשמח הגובל עם בית פולצ'יק.

5) בציג ועד הדיירים בחלקה 79 היבו מר אבירם מאיר, רח' קלייבמן משה 16 קרית-יובל.

בא מפורך הדחוף בהתאם.

בברכה,
ש. בא-גד

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון - מנהל המח' המכנית
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מר ח. ערז - ראש צות קרקעות
מר ס. סופרמן - שו"פ י-ם

בש/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ד חשון תשכ"ט
5 בנובמבר 1968

8/11/68

לכבוד
מרכז עבודות
לבונטין 16
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה - עבודי טפסרי בתים חדשה 40/50087/5253/67

בזה התחלת העבודה ל-64 יח' בקרית היובל טירם 26.9.67 בהלה שעות בטפסרי המבנים.

טפסרי הבתים המצוינים צ"ל 005,006 במקום 003,004 כפי שנרשם בצ.ה.ע.

נא לתקן בהתאם.

בכבוד רב,

ח. דרן
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. אלואיל
מר ש. שלג
מר ס. שלסון
מר ב. ברנדס
מר א. פישנייבסקי
מר י. רוזנבוד
מר ס. זלשקס
מר ג. בן-דוד
מר א. בעס
ראש העיריה
אגף ההדוגרמות
מר ג. אבגל
מר א. קליין
מר א. אבולפיה
מר א. גרודנאי
מר י. הנוכה
מר ס. באגד
חב' עמידר
מכון התקנים הישראלי

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ג' חשון תשכ"ט
25 באוקטובר 1968

לכבוד
מחבדס הכביסים מר רובינשטיין
ז'בוטינסקי ירושלים

א.נ.,

בישיבה ביום 4.10.68 בהשתתפות מר בחמיה עוז הוחלם
להעביר תכנית הכביש המחבר רח' שפריהו לוין ורח' ברזלי
לביקורת שלכם ולקבל אישורכם לביצוע התכנית המתוכננת
ע"י משרד שרגר קרמין תל-אביב.

בברכה,

א. פישנייבסקי

העתק: מר פלג
מר ולפסון

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ו תשרי תשכ"ט
18 באוקטובר 1968

אל: סר צ. גולדבלט, מ"מ חשב המשרד, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תשלום עבור חבורי סים זמניים 198 יח' עולים בקרית הירובל רח' סיגי ירושלים</u>

בגלל סו"ם ממושך על גובה אגרת הסים ביגבו ובין עיריית ירושלים, נאלצנו לתת חבור סים זמני לשכון הנ"ל כדי לאפשר אכלוס עולים.

אסמכתא תסים נתבה ע"י הקבלן הנגיה בשטח "מרכז לעבודות".

אודה לך על הסדרת התשלום בהתאם לחשבון שאושר על ידי משרדנו.

בברכה,

ש. פלג

העתק: סר הורבשטיין, הקריה תל-אביב
סר א. קליין, כאן

משרד השכון/מחוז ירושלים

כא' משרי תשכ"ט
13 באוקטובר 1968

לכבוד
מר א.בודנקין
מנהל בנק ירושלים
רח' הלל 12
ירושלים

א.נ.

הנדון: אגרות מים וביוב קרית היובל 32 יח' + 5 הנויות,רוממה מיפוס מסוב 66 יח'.

בהתאם לסיכום בנינו נבקשכם להעביר התחיבות כספית לגזברות משרד השכון כדלקמן:

א. אגרת מים.

| | | | |
|---|---|---|---|
| - קרית היובל | 37 × 400 | 14,800- | |
| - רוממה | 66 × 400 | 26,400- | ס"הכ 41,200 |

ב. אגרת ביוב.

| | | | |
|---|---|---|---|
| - קרית היובל | 37 × 450 | 16,650- | |
| - רוממה | 66 × 450 | 29,700- | ס"הכ 46,350 |
| | | | ס"הכ 87,550 |

בכבוד רב,
ש.פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א.קליין

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים
רחוב דבוטינסקי 22
ת. ד. 985 - טל. 53097

מס' מלק-850/9
18.8.1968

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סולל בונה
מחוז ירושלים

ה.נ.,

הנדון: גמר כב'ש ברח' שטרן קר'ת-יובל.

אבקשך לגמור את בצוע העבודות בכב'ש הנדון בהקדם האפשרי, ע"מ לאפשר ג'שה חופשית לאכלוס 2 חבג'נים טיפוס "אפי", ו-2 חבג'נים תמיועדים לסטודנטים חגובלים בכב'ש הנ"ל.

כמו-כן, לגמור את כל התיקונים הדרושים בשני ומבחוץ ב-2 חבג'נים שאנו עומדים לקבל מכם בימים חקרובים לאכלוס.

בברכת חברים,

שכון עובדים בערבון
סניף ירושלים
מהנדס י. זינגוב

העתק: מר ש. פלג -משרד השכון
מחוז י-ם.
מהנדס א. שת'ל-שכון עובדים,ת"א.

מדינת ישראל

התאריך 4.9.68

תיק מס'

אל: מר ש. נלץ

מאת: ב. צ. רחו

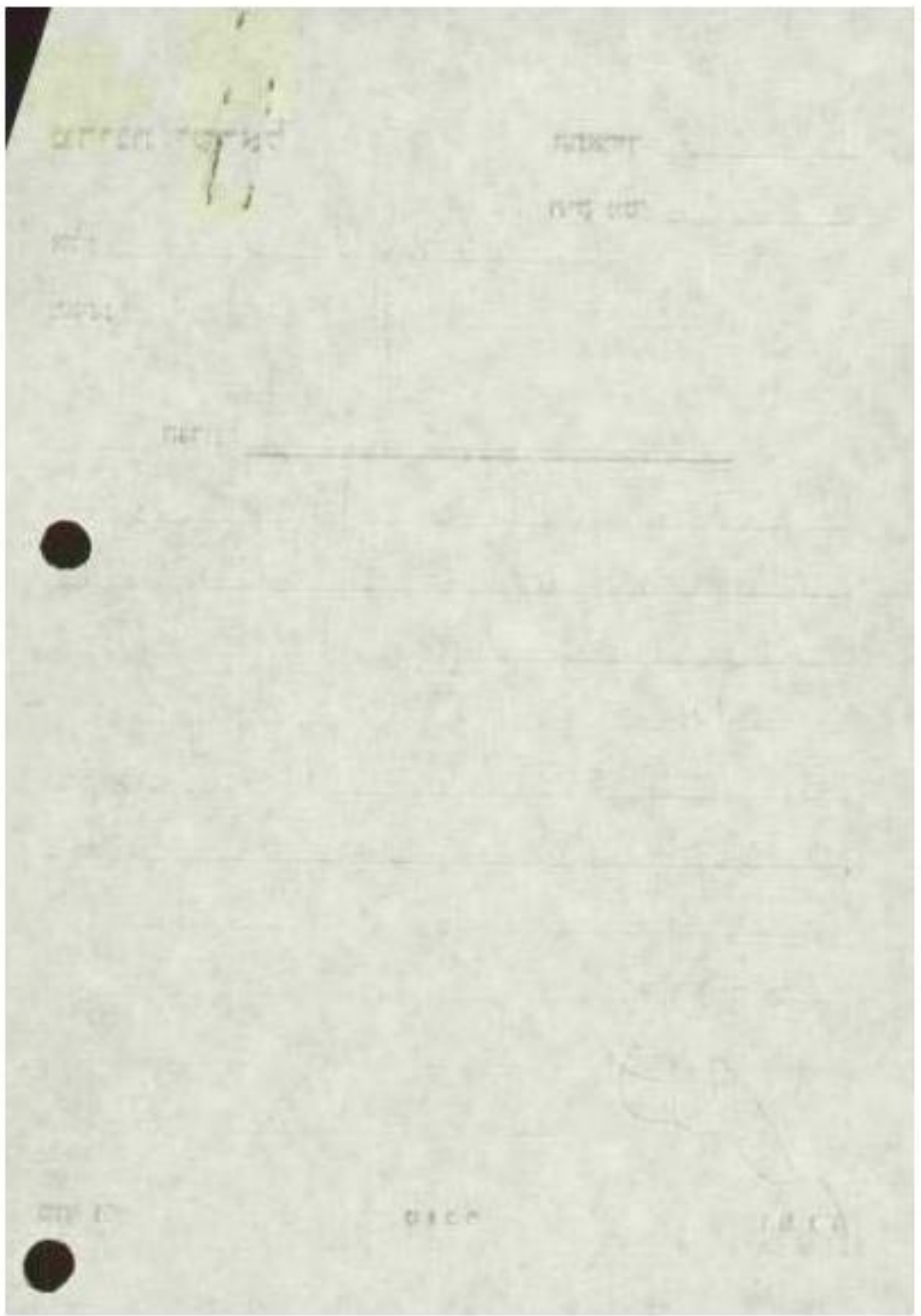
הנדון: הכנה

סכ"ת דוד כשני הכתב"ת הללו
למקבלו ס"ו. לא"ב ועל
מה שיטן לבצע את הוראת
הממונים עליו ובשני
הפרוטוקולים. הוראה לכתוב
את הפרטים תוך שלושים לצאתו

ד.ב. ר"ח

מזכר

מדף 951



# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי ר' 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 03-53131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 23.2.68

משפרנו: 06/018/09

23/2/68

לכבוד
מר ד. זרחין
משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנידון: 80 יח' טיפוס מרלשטיין קרית יובל, ירושלים

במשובה למכתבך מיום 14.2.68 הנני להודיעך בכל הכנות שכנראה תובנו דברי לא נכון ע"י מר כהנוב או מר טלג. לא דובר אף פעם שאתה מתנגד לאי אלה תיקונים. דובר על שני דברים:

1. שחלק מהמגרעות אפשר היה למנוע בזמן הביצוע.

2. שאתה מענת בזמן הפגישה ובצדק שלחלק ממענות המשתכנים לא היה כל יסוד, או שיתוקנו בזמן בצוע תיקוני שנת אחריות, כפי שסוכם גם בפגישותינו האחרונות עם בא כח ועד המשתכנים - עו"ד דרעי.

אתך הסליחה על אי הנעימויות שגרמו לך עקב זאת.

בכבוד רב,

ש. פוגלטון

העתקים:
מר ש. טלג, מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית, משה"ש, י-ם
דיור לעולה, ת"א
מר ר. שנקמן
מר מ. סופרמן, שו"ם, י-ם

91369.98

דיור לעולה בע"מ
תל-אביב
רח' השמונאים 91
תל. 983 טל; 4-10061

21.2.1968

20/2/68

לכבוד
מר ח. ז'רכיצקי,
מנהל מחלקת שכנות,
משרד השיכון,
מחוז ירושלים,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: קרית ירמל 88 יח"ד.
מסמכים: מכתבך שלנו מיום 12.2.68.

שורה, כי מכתבך מיום 12.2.68 ללא מספר - אלינו למחרת מסחיק.
הסרטים הרפואיים בדרוסקול איבם משמשים מלוגמיך. עצם מרו-
שרקול הישיבה בעשה ביום 19.1.68 - ולא יכולה, אם כן, לבני שנת,
לתבע ביצוע התיקונים או התוספות הרשומים בפרוטוקול הנ"ל.

פרק I - הסקה:

1. התקיף מזה דן בבדיקת מערכת חימום ותיקון מערכת גז (קווים
מבוצע ע"י חברות הגז) - משימה שמי כי אין התיקון חל על הקבלן
בהוצאת מלחודש למחכנון.

2. בוילר - התקנת אנרגית נחשת:

הנ"ל מחוות עוסמת עבודה ואין כאן לדבר על תיקון כל שהוא
בכלל (לפי מיטב ידיעתי באף שכון של פעל חסרון מפגדרים "נ" - לא
הותקנו תבורות הנ"ל).

3. נגדרת ביוב:

ועוד, כי לא יכולה לפני שנה לדרוש תיקון עבע בתבורות הנפל -
דרך אגב, לפי דו"ח מעבדת אלי החלם הלא לבעע תיקוני עבע בזמן
תיקונים מתחיים.

4. עבדרת נגרות:

א) מחלונות בוצעו במחאם למכניות ולטוחה כל מליקויים שהתגלו
וכן כל חפושי המחלונות הם כחוך ומעבר לחוזה. אומנם בפעמ
כיצחיים את הדלתחות המבוקשות ופרט מחקבלת האלשה שוחים.
איננו מבין על מה אמה כחרעם בנושא זה.

ב) תריסים

מחריסים הוזמנו לפי דרישתכם מאל "סלע" בית שמש ומוכנו
במחאם לסטנדרט שלכם.

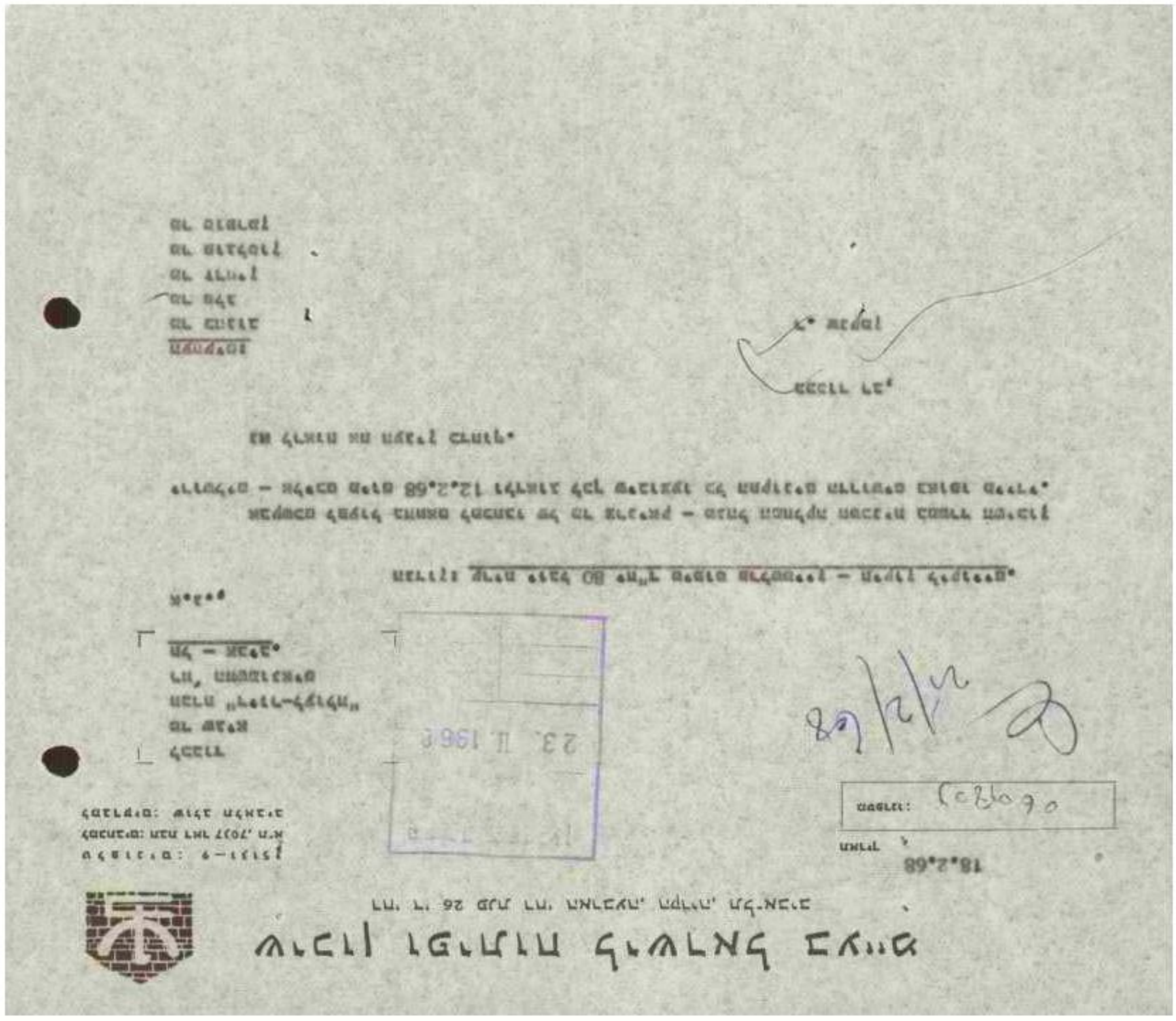
המבישה בין גמיג מחיירים, נמיג מטעל "סלע" ונמיג דיור
לקולה קוימה זולמי מחיצום המפעל "סלע" בית שמש דבאך מרשי
מסיכום במבוע אבא.

2./.

21.2.1968

- 2 -

21.2.1968



משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו שבט תשכ"ח
14 בפברואר 1968

15/2/68

לכבוד
מר פרגלסמן
שיכון ופיתוח
הקריה ד' 26
**תל-אביב**

א.ג.,

הנדון: **80 יח' פרלמנטרין - תקונים**

התפלאתי לשמוע מפי מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, כי אני מתנגד ומעכב התקונים בנדון.

עם התלונה הזו פנה אליו מר א. כהנוב, אשר הסתמך על דבריך כי אני לא נותן לבצע תקונים הנ"ל.

צר לי מאד, אולם עלי למחות נגד עלילה זו, ועל מנת, למנוע כל אי הבנה, הריני מצרף למכתב זה פרוטוקול הישיבה מ-29.1.68 עם המשתכנים ושומר בכל תוקף לבצוע תוכנו המלא.

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. כהנוב, מנהל שו"פ
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית
מברת דיור לעולה, תל-אביב
מר סומרמן, שו"פ ירושלים

בכבוד רב,

ד. זרחין
ראש הצוות

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים יג' בשבט תשכ"ח
12 פברואר 1968

לכבוד
דיור לעולה בע"מ
רח' חשמונאים 91
תל אביב

א.נ.

הנדון: קרית יובל 80 יח' מזמום פרלשטיין- תקון לקויים

רצ"ב פרוטוקול הפגישה שנערכה ביום 29.1.68 בקשר לתיקונים בנדון.

נדהמנו לראות כי למרות הבטחותיכם עוד מלפני שנה לבצע את רוב התיקונים המופיעים ברשימה, עדיין לא בצעתם אותם.

לאור התנהגותכם זו אין לנו ברירה אחרת כי אם להחרות בכם שאם לא תתחילו בביצוע של כל סוגי התיקונים במלא הקצב, נאלץ לבצע את התקונים הנ"ל בעצמנו על חשבונכם.

אני חושב כי לשם ביצוע התקונים הנ"ל טוב ומהר יש צורך מרכז ומנהל התקונים מיוחד.

בכבוד רב

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. כהנא מנהל ש"ם תל אביב
מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים
מר א. שנקמן ש"ם תל אביב
מר מ. מוגלסון ש"ם תל אביב
מר ב. סומרמן ש"ם ירושלים
מר ר. זרחין

אצ/יש

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים יג' בשבט תשכ"ח
12 פברואר 1968

לכבוד
מר פוגלסון
שכון ועמות
רח' חשמונאים 105
תל אביב

א.נ.

הנדון: קרית יובל 80 יח' טיפוס פרלשטיין-
בצוע התקונים

במשך לשיחתנו בקשר לביצוע התיקונים בגידון ע"י "דיור לעולה" דעתי היא כי יש לדרוש מ"דיור לעולה" איש מיוחד לריכוז ונהול עבודת התקונים הנ"ל.

מר משת לוי מרכז העבודה עסוק בעבודות אחרות ולדעתי אין ביכולתו להתמסר באופן מיוחד כפי שהתיקונים הנ"ל דורשים.

מנהל עבודות בניה של בית אלון גם הוא לא יוכל להתמסר בצורה הדרושה לבצוע התקונים בבתי פרלשטיין.

לכן תנני הורר ומדגיש כי יש צורך באיש מיוחד לבצוע התקונים הללו.

בכבוד רב

ד. זהבין
ראש צוות להכנון ועמות

העתק: מר ש. פלג
מר א. צ'רניאק
מר א. כהנוב
מר א. שנקמן
מר מ. סופרמן

דז/יש

29.1.68

# פ ר ו ט ו ק ו ל

**הצפק**

בפגישה שהתקיימה ביום במשרדו של עו"ד דרעי ב"כ דיירי שכון פרלשטיין קרית היובל, פגישה בה נכחו: מהנדס פוגלסון, מהנדס מדובה, מהנדס כרמלי, אדריכל קמינסקי ממשרד פרלשטיין, מר זרחין (שע"פ), מר שכטר, (משרד י-ם), ב"כ הקבלן מר לוי ומר ייבין, מר הרשלר נציג "שרות" וכן במעמד מהנדס רובינשטיין ועו"ד דרעי ונציגי הועד המרכזי ד"ר מגנבאם ומר חבין.

בפגישה זו הועלו הנקודות הבאות:

1. הסקה

הוחלט ש"חרות" תעשה בדק יסודי של כל מתקני ההסקה בבתיני פרלשטיין, האחזקה תמסר לאחר מכן לבציג מוסמך לשרות, שייבחר ע"י הועד המרכזי של הדיירים, הומלץ למסור ל"חרות" את השרות. כמו כן הוחלט שתעשה בדיקה ע"י שכון ופתרח, על גודל הרדיאטורים לגבי מערב ומזרח. ומוסכם שתוצאות בדיקה זו יחייבו את שיכון ופתרח. באשר לבדיקה (גודל רדיאטורים מערב ומזרח) תעשה וממצאיה יומצאו לשו"פ ת"א ולעו"ד דרעי ב"כ הדיירים. זאת תוך 30 יום מהיום. באשר לצבורות הגז העוברים בחצר ההסקה, מוסכם שחברת שיכון ופיתוח תשא בכל ההוצאות לתקון דבר זה הדיירים בהם נוגע הדבר יפנו לחברת הגז פיד (מהיום) באמצעות הועד. ומר שכטר בציג שו"פ ירושלים, ידאג לשלם לחברת הגז את כל ההוצאות.

2. בוילר

מוסכם שחברת שו"פ תתקין על חשבונה צבורת בחרשת, אשר יחברו את פי שסתום בשחון למעבר הפים המרתקן במרפסת המטבח ומרחלם שתוך שבועים מהיום יותקנו הצבורות בכל הדירות.

3. צבורות ביוב

מאחר ויש שבקומות התיבור של צבורות הביוב יוצא זפת. מוסכם שתעשה בדיקה והדבר יתוקן תוך חודש מהיום. באחד לתיבורי צבורות הביוב העוברים בחדרי בית השמש בדירות ואשר יש בהם ח חלודה מוסכם שגם דבר זה ייבדק ויתוקן תוך כדי התיקון השנתי.

4. עבודות הגברת

א. חלונות: הליקויים כפי שמוסכם עליהם על כל הצדדים הם חדירת רוחות, חדירת מים ורעש הגברם כאשר ים רוחות תוך כדי תגודתו של מסגרת החלון. בציגי השכון מצעים שייעשו תוספת ושיבויים לפי סקיצה שבמסרה ע"י אדריכל קמינצקי ממשרד פרלשטיין. אחר בצוע הדוגמא יוחלפו ויוסכם בין מהנדס בציג שו"פ לבין מהנדס הציג הדיירים על דרך השיפור. בצוע הדוגמא תוך 10 ימים. כמו כן מוסכם שתוך חודש ימים מהחלטה על דרך השיפור יבואו הליקויים בחלונו כאמור על תיקונם, בכל 80 הדירות. באשר לתריסים מוסכם שתקבע פגישה בין בציג מפעל "סלע" עם מהנדס רובינשטין ומר ייבין ב"כ הקבלן. בפגישה זו יוחלט על תיקונים הדרושים בתריסים אלה, ומוסכם שבמדה והליקויים לא יבואו על תיקונם ישובו ויפגשו בציג שו"פ ובציג הדיירי בעניין זה.

ב. דלתות שבין חדר שיבה למרפסת הדיור: מוסכם שדבר זה ייבדק בסגרת התיקונים השבחיים ובסרה והתיקונים שייעשו לא יבואו לקוי העקימות על תיקונו, מוסכם שהדלתות תוחלפנה. ההח בסעיף זה תחול לגבי כל הדלתות.

ד. תריסים: מוסכם ששכון ופתוח יראג לכך שיורכבו זוויות מאלומיניום ותעשה אטימות מ מכטימלית ע"י ליטסים וע"י חומר פלסטי. כמו כן יותקנו פסי גומי על המסגה מתחת לתריסי מוסכם שאלה מבין הדיירים אשר התקינו על חשבונם מאלומיניום יקבלו הכסף מחזרה ממשרד שו' ירושלים.

ה. סגרים של דלתות המחסנים בחדרים (איזנטרולים): מוסכם שיותקנו סגרים מתאימים וחזק ע"י חציר כדי להבטיח שדלת האיזנטרולים גם תסגר וגם לא תיפול.

## 5. מרצפות

מאחר והמרצפות בד"ב הם לקויות מוסכם שבזמן תיקונים שנחיים, הב' שכון ופתוח תדאג ללמש על המצפות בכל הדירות. ומוסכם שבמידה והליטוש לא ישפר המרצפות יוחלפו המרצפות. באשר לבעיית המיוחדת בבלוק 138 שם בשטוגה דירות המצפות הן מגורגים מבים. הוחלט לבדוק דגם המרצפות ובהתאם למרצאות הבדיקה יוחלט על הדרך שבה יוסדר הדבר וגם כאן אם יהיה צו יוחלפו המצפות.

## 6. ג ז

יותקן שביל מסרצפות בלון עד לסקום בו מוצחם בלוגי הגז. כמו כן מוסכם שישמר שלמה במון עליה יוסמדו בלוגי הגז. בנוסף לכך יבנה ע"י שכון ופתוח קיר מאבן פראית במון בגובה של 1 מטר. דבר זה יעשה תוך חודש ימים.

באשר להתקנת פלטות הבמון מתחת לבלוגי הגז, בציבי שו"פ בדעה שיוכלו להתקין הפלטות, גם ש שיצטרכו לעזרת חברות הגז. בציבי הדיירים אינם מתנגדים שהדבר יעשה בהצעת שו"פ בכפוף לת שכל נזק שיגרם מבצוע זה אחראים לו חברת שכון ופיתוח והם בלבד.

## 7. מדרגות

מכרם שיוזמן אדריכל הבנין כדי למצוא פתרון לבעית המידות המסוכן שבין דופן המדרגה לקי חדר המדרגות. מוסכם שהדבר יעשה ויהוא על חיקונו תוך חודש ימים.

א. חלונות חדר המדרגות: מוסכם שיותקנו סגרים מתאימים ומובים. באשר לאפשרות פתיחת הסוגרים מוסכם שלכל בנין יבחן וו (סוס) מתאים לצורך סגירה ופתיחה. כמו"כ ידאג שו"פ לאטימות מכסימלית של החלונות ואשגב לגב בכל הנוגע לסעיף זה הדברים יוסדרו תוך חודש ימים

## 8. אטבמירת

מוסכם שב"כ משרד השיכון ובציג סולכור ובציג הדיירים יבדוק את האטבמירת ובמידה ויהיה צורך יתקנו ואם התיקונים לא יעזרו וסכם שהאטבמירות יוחלפו. מוסכם שהזמן לבצוע (הבדיקה התיקון או החלפה) הוא חודש ימים.
מדובר בתיקון או החלפה אחר בדיקה בלבד.

. רסיבות

מוסכם ששו"פ ידאג לאחר סיבות הרסיבות ולדאוג לתיקונים להפסקת הרסיבות. בטעיף זה מדובר בטספר דירות בלבד.

10. דלתות כניסה

מוסכם שירדמן אדריכל הבניין ובטעמד בציג שו"פ ובציג הדיירים שיבדוק ויתן פתרון טעשי ויסדיר בעירת הדלתות, תוך חודש ימים, כמו כן מוסכם ששו"פ יתקין שביל המוביל לחדר האשפה וחדרי השרות וזאת תוך חודש ימים.

11. הגדרת חצות

מוסכם שטגדרשי החציה בצד המזרחי של הבלוקים ירושלם פאספלט וזאת תוך חודש ימים.

12. עבודות פיתוח

מוסכם שירושלמו כל עבודות הפיתוח בטשה הבלוקים ובסיוחד בין בלוק138 ל-139 במלוי בבגדר. וזאת תוך חודש ימים.

13. הכביש הסקיף את הבלוקים

שו"פ ידאג למסירת הכביש ע"י העיריה וזאת תוך חודש ימים.

14. שפר במרפסות

מוסכם שהתיקונים השנתיים יחלו במרץ 1968 ולקראת התיקונים השנתיים יבואו על תיקונים כל התיקונים כגון: שפועים במרפסות שפועים בשישים, דלתות עקוסות, התאמת בגרות, סדקים, צבע, טעקות במרגרות (יצענו) וסוגרים של ארונות טטבח.
מוסכם שיעבור בציג שו"פ או בציג "עטידר" ובתאום עם הדיירים יעשו רשימות על כל התיקונים וליקויים שיש צורך לבצע והתיקונים יבוצעו.

לדאיה באנו על עתחדם 29.1.68

בציגי שו"פ: אינג' צבי פרבר
אינג' פוגלסון

בציגי הדיירים: מהנדס רובינשטיין
עו"ד טרון דרעי
שלטה חגין

תפוצה: טה ה. ג. בוכוולד
טר א. כהנוב
טר שבקטן
טר פוגלסטן
טר סופרטן
טר שכטר
טרור לעולה
טשרד השיכון ירושלים
ועד הדיירים

בא כח הקבלן: (בהסתגירת טספיף האטבטיות והריצוף) - יחזקאל יבין.

בצוע העבודות שאינן בתוכגירת ובחוזה יעשו רק אחר הזטנת העבודה ע"י שרפ - יבין יחזקאל

29.1.68

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"א בשבט תשכ"ח
12 בינואר 1968

לכבוד
מר בועז וקסמן
שרות החדרים לסטודנטים
קריית האוניברסיטה ת.ד. 373
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון אלחנני בקרית היובל, ירושלים.

מאשר קבלת מכתבכם מס' ד1ב/211 מתאריך 4.1.68 בנדון וכן מודיעכם כי אנו המטפלים בענין.

לדאבוננו, אין אנו יכולים להענות לבקשתכם, להשכרת הדירות לסטודנטים בודדים, אך נהיה מוכנים להקפיד שניתן את הדירות לרשות האוניברסיטה לפי אותם התנאים, כדי שבמסגרת זו ימצא המתרון לבעיה. מכאן שעליכם להפנות בקשתכם להנהלת האוניברסיטה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר שרייבר & שו"ם, ת"א.

הסתדרות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים
HUSU — THE HEBREW UNIVERSITY STUDENTS UNION, JERUSALEM, ISRAEL

מרכז הסטודנט, קרית האוניברסיטה ת.ד. 573 P.O.B.

טל. 35251 TEL.

| | |
|---|---|
| 211 / | דב |
| 4 בי נואר 68 | |

מפעלות:
פי האתון
○
בר-אתון
○
מפעל השבפול
○
מנזה
○
שרות החדרים
○
ביטוח
○
סיוע ויעוץ
○
התעסוקה וסער
○
הנחות
○
חרבות ובדור
○
פרלמנט הסטודנטים
□■□

אגודים:
התאחדות הסטודנטים בישראל NUIS
IAAS
○
איסתא
א.ס.א.
□
W.U.S. ש.מ.ע.
○
ISC
○
COSEC
○
IBCA
○
IAESEC

לכבוד
מר י. פלג
מנהל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : שיכון אלחנני בקרית יובל.

קיבלנו את מכתבו של מר ל. שרייבר ממשרדכם בתל אביב. אנו מעוניינים להשכיר לסטודנטים את הדירות העומדות ברשותכם בשיכון אלחנני. המדובר ב- 10 דירות שהיו בחזקת האוניברסיטה העברית עד ליום 31.12.67.

נודה לכבודו באם יודיע לנו מי מטפל בענין כיון שאנו פונים בכל פעם לאדם המפנה אותנו לגורם אחר.

בתודה ובכבוד רב,

בועז וקסמן
שרות החדרים לסטודנטים

בו/רש

קליל

KLIL
NON FERROUS METAL
INDUSTRIES LTD.
P. O. B. 1682 - HAIFA
Cables: KLILCO K.-MOTZKIN

תעשיות מתכת אלברזליות בע"מ - בורגני ב' - חיפה ת. ד. 1682 - טל. 711141
משרד בתל-אביב רח' צבי שפירא 5 טל. 243566, 223390

חיפה, 23 ביוני 1969

לכבוד
בתים לרסיר
סגדל שלום,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- בנין מס' 8 - סן סיטון ירושלים
בתשובה למכתבכם 1459/69/200 מ-17.6.69

לאחר קבלת מכתבכם ולאחר קיום שיחת טלפונית בין נציגכם ובין הח"מ, רואים אנו את העניין כמחוסל.

חב' קליל עושה כל מאמץ, כדי לסיים עבודת התרכבה בסבנה הנ"ל מוקדם ככל האפשר.

בעניד תעבירו לנו מוקדם ככל האפשר מידות לדלתות, כדי למנוע תקלות מסוג זה בעתיד.

בכבוד רב

א. קריא
חברת "קליל"
תעשיות מתכת אלברזליות בע"מ.

העתקים: משרד השכון מחוז ירושלים - רח' בן יהודה 23
לידי מר פלג.

משרד דב לוית ושות' מהנדסים ויועצים -
רח' החשמונאים 105 - תל-אביב

תיק ההזמנה.

אק/רג

# בתים לומיר ירושלים בע"מ

חברה לעבודות פיתוח ובנין

רח' מרדכי בן הלל 1
ת.ד. 2071 · ירושלים
טלפון 29424


תל-אביב, 1969, 17.6.1969

1466-69/200

לכבוד
מר פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

אנו מאד מצטערים להודיעך כי לא הצלחנו לעמוד בהבטחתנו ולקדם את גמר ומסירת בית 8 בסן סמרן בחודשיים, עכב המצב נשוק העבודה כיום, ובעיקר בגלל אי אספקת דלתות אלומיניום.

אנו נאלצים לדחות את מסירת הבית בחודש ימים, ולהקטין את הפרמיה המגיע לנו בהתאם.

אנו מקוים כי הנך מבין את המצב, ולא תדרוש אותנו לכל חובה לאחר שעשינו את כל המאמצים האפשריים לקדום העבודה, ולמסירתה כפי שהבטחנו.

בכבוד רב,
[illegible] וולוגורסקי

בתים לומיר ירושלים בע"מ

העתק: מר ד. לוית

אל: מר י. באום עו"ד

מאת: ש. שכטר מנהל מגדל ירושלים 24.3.69

הנדון: <u>מן סימון ירושלים - חוזה שכירות - חנות.</u>
סמוכין: מזכרי מ 24.2.69 ומ 12.3.69

בהמשך לשיחתי הטלפונית עם הגברת רותי, נמסר לי כי טרם הוכן חוזה השכירות עם אופציה לרכישת חנות ללא שכרז לאור בקשותי במזכרים שבסמוכין.

אנא לזאת אבקשך בזה נוסף לזרז הטיפול ובמר הכנת החוזה כדי לאפשר פתיחת החנות ערב חג פסח.

יש לציין כי מר זיזי הפקיד בידנו סך של -.18,000 לי וישנו לחץ עצום על פתיחת החנות במקום תן מצד הדיירים בשכונה המונים כ 100 - 80 משפחות (תן מצד משרד הקליטה, ומשרד השכון.

להלן עיקר נוסחת הפרטים לנכס:

| | |
|---|---|
| 1. המקום: | תן סימון בלוק 2 מועדון. |
| 2. השטח: | 110 מ"ר. |
| 3. מועד המסירה: | מיד. |
| 4. מועד סיום בנית החנויות: | לדברי הסח' הטכנית י-ם לא ידוע. |
| 5. חובת הוצאת רשיון לפתיחת עסק: | על השוכר. |
| 6. תנאי שכירות: | פקדון בסך -.20,000 לי<br>שכ"ד חודשי -.200 לי לחודש .<br>שעבוד רכושו ( דירת ) להבטחת פינוי המועדון.<br>אופציה לרכישת חנות אחת שבבנה במקום. |
| 7. תנאי רכישת החנות: | זכות קבלת חנות מכולת ללא השתתפות במכרז כשמחיר החנות יהיה המחיר הממוצע בהוצאות המכרז. |

ב ב ר כ ה

ש. שכטר

<u>העתקים ח"ת:</u> א. כלקינר
ל. שרייבר
ש. מלג

שש/ים

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 103 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

תל-אביב, 27.5.1969
מספרנו: 6192/52

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: א. ברגר - בן סיכון, ירושלים
הוזה 40/1587/65

בהתאם לחוות הדעה של מר ב. איש שלום, שולם בשעתו לקבלן א. ברגר סך של -.60,000 ל"י, ע"ח עבודות שונות שביצע, לחובת חשבון עו"ש של הקבלן בתים לומיר.
הסכום הסופי בסעיף זה המהכם בהוות הדעה בסך -.77,319 ל"י בניכוי סך של -.11,000 ל"י עבור פריטי נגרות בהתאם לאותה חוות דעה, הייבו סה"כ הגיע לקבלן א. ברגר סך של -.66,319 ל"י.

אי לכך קליכם לשלם לקבלן א. ברגר את היתרה בסך של -.6,319 ל"י (בקשר לכך ראה הזכורת כיום 20.5.69 מד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי שלכם).

עם זאת, כל הסך של -.66,319 ל"י צריך להיות לחובת החוזה הנידון, באשר המורתו נוכתה מהחוזה עם בתים לומיר שהופחת בהתאם.

בכבוד רב,

איגב' דב לויה
מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

העתקים:
ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי, משה"ש,
בזברות משרד השכון,
אגף כספים ומשק.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

תל-אביב, 27.5.1969
בסימוכין: 6194/52

לכבוד
מר ב.צ. פילמן
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: א. מרגר - סן סימון, ירושלים
תודה - 40/1587/65

---

מאחד והעבודות שהנ"ל ביצע כללו גם עבודות שלב ב' (יסודות, מקלטים, חדרי מדרגות חיצוניים) ועבודות שונות (תכנון, פתוח וכו'), יש לזקוף התשלומים תמורתן לא על חתודה הנ"ל, אלא על שכון ופתוח לישראל בע"מ אשר מבצעת את שלב ב' בסיסרין וקיבלה לידיה את יתרת הפרויקט בכללותו.

ההוצאות הן:

| | |
|---|---|
| א) עבור יסודות, מקלטים וחדרי מדרגות | סך -.110,000 ל"י |
| ב) עבור תכנון, פתוח ובטול עסקת מרגר וחב' אדיר בע"מ | סך -.134,847 ל"י |
| סה"כ | -.244,847 ל"י |

בסכום הנ"ל יש לזכות את חשבון החודה 40/1587/65 ולחייב את שו"פ.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית
החנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

העתקים: שכון ופתוח לישראל בע"מ,
גזברות משרד השכון,
אגף כספים וכשק.
מר ש. פלג - משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.103 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

תל-אביב, 27.5.1969
מספרנו: 6195/52

לכבוד
סר ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: חוזה 40/1587/65
א. סרגר - סן סיטון, ירושלים

---

הנני מעבירים בזה השבון סופי בסכום כללי של -.6,052,261 ל"י.

מתוך הסכום הנ"ל בוצעו ע"י מר א. סרגר עבודות בסך -.4,333,580 ל"י,
ואילו ע"י חב' בהים לומיר עבודות בסך -.1,718,681 ל"י.

בכבוד רב,

אינג' דב לויה
מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

לומה.

העתקים:
גזברות משרד השכון,
אגף כספים ומשק.
סר ש. פלג - משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HASHUASMONAIM ST., TEL. 20873

תל-אביב, 27.5.1969
בטפרנו: 6196/52

לכבוד
מר ב.ג. מילמן
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: א. טרגר - מן סיטון, ירושלים
חוזה 40/1587/65

בהתאם לסיכומים בנידון, לרבות חוות הדעת של מר ס. איש שלום, עליכם להזיב את החוזה הנידון בסך של -.66,000 ל"י (ששים ושש אלף לירות) ולזכות באותו סכום את קרן הבטוח לפועלי הבנין ועבודות צבוריות.

בכבוד רב,

אינג' דב לויה
מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

העתק: גזברות משרד השכון,
אגף כספים ומשק.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

תל-אביב, 27.5.1969
בסימוכין: 6193/52

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: הקבלן א. טרגר - סן סיטון, ירושלים
שכר תוות הדעה של מר ס. איש שלום

הנני מזכיר לך כי יש לשלם למר ס. איש שלום בירושלים, סך של 1,500.- ל"י (אלף וחמש מאות לירות), המהווה את חלקכם בשכר הוות הדעה שהוא נתן לפי בקשת הצדדים.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

העתק: גזברות משרד השכון,
אגף כספים ומשק.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, ירושלים.

ת"א הקריה, 2 באפריל 1969

לכבוד
מיכאל י. יסר
שד' רושילד 142
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: ירושלים, בן-סימון - תכניות קונסטרוקציה לבנין מס' 5 .

ממשרד ד. לוית ושות' נמסר לי, כי למעלה מ-3 חדשים שחלפו מאז אצלכם משלמת תכניות הקונסטרוקציה של בית מס' 5 בבן-סימון ב'.

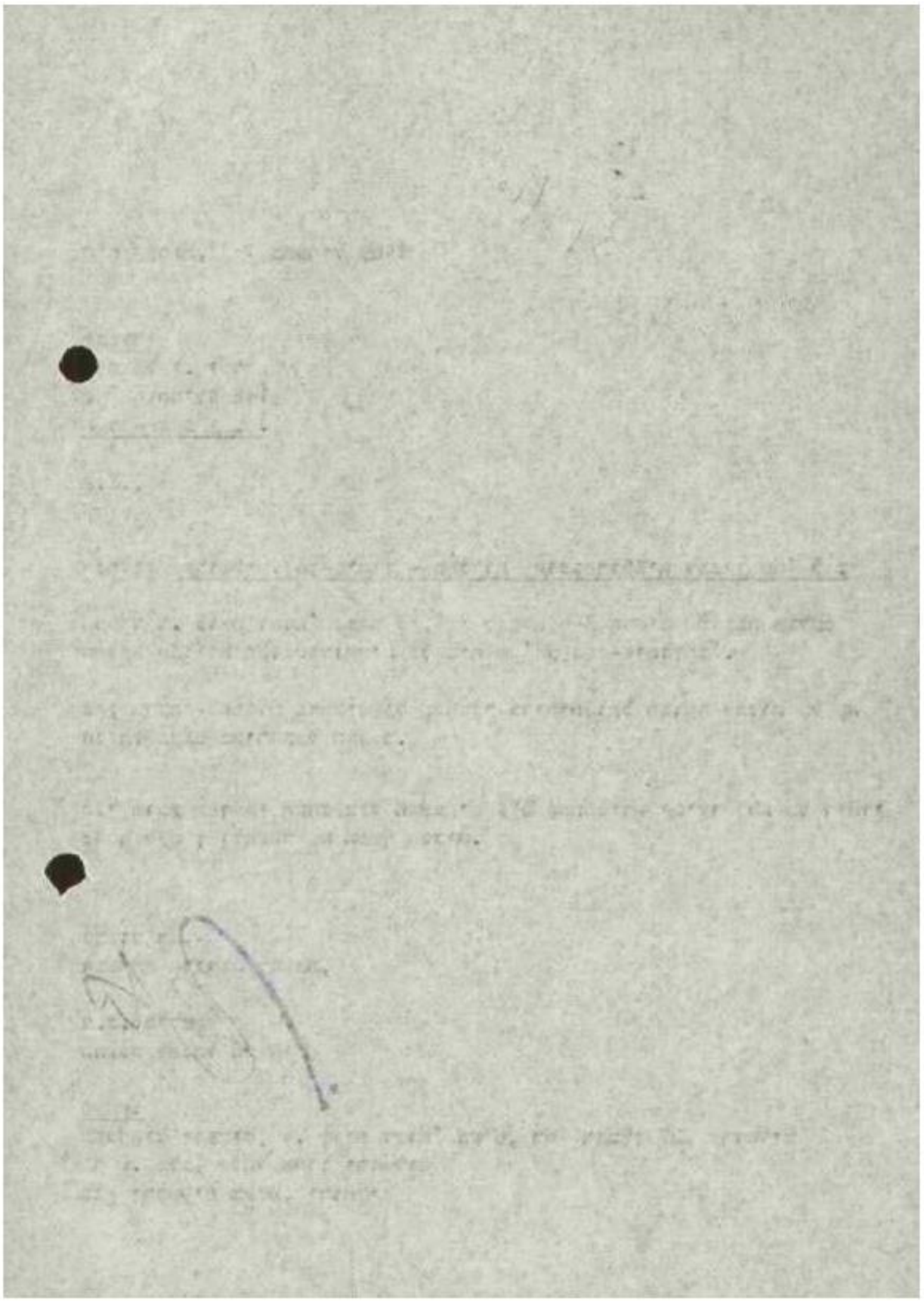
אין ברשותי לחרבות בדבריהם על המאמר בדיוות ועל הצורך לבצות כל מה שניתן בקצב מהיר ככל האפשר.

אני תובע ממך כי ונאחז בכל האמצעים ע"מ שהתכניות יגיעו ללא כל דיחוי נוסף לקבלן ולאפשר את תמשך הבניה.

בכבוד רב,
ובברכת מצרים לשמחה,

ב.צ.מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתק:
מהנדסים יועצים, ד. לוית ושות' בע"מ, רח' רמב"ן 27, ירושלים
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
בנן ירושלים בע"מ, ירושלים



CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64100

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64100

COPY העתק

מספרנו: 554/16ד'/69
ירושלים, 1.4.1969

לכבוד
אינג' מ. סופרמן
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' הסורג 2
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: שיכון טן-סימון ירושלים
מכתבך: מ-24.3.69

לבקשתך הנני להודיע לך כי מצב התכנון בבנין החנויות הוא כדלקמן:-

1. קבלנו תכניות ארכיטקטורה (פרטים, רשימות וכו' הובטח שנקבל השבוע);

2. קבלנו קונסטרוקציה;

3. קבלנו סט אחד של אינסטלציה בלתי מאושר לעיון בלבד. הובטח כי נקבל תכניות מאושרות תוך מספר ימים.

לגבי רבי הקומות - התכניות יימסרו בערב החג, יום ד' ה-2.4.69.
כל התאריכים הנקובים לעיל הם התחייבויות של המתכננים עצמם.

בכבוד רב,

אינג' ד. שריידלין
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתקים: מר ש. שלג
מר ר. שנקמן

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב באדר תשכ"ט
12 במרץ 1969

לכבוד
בתים לוטיר בע"מ
רח" פרדכי בן-הלל 1
ת.ד. 2071
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>בן-סימון, מסירת בתים מס. 7, 4</u>

מצורפים: העתק מכתבכם מתאריך 4.3.69

מהמכתב הנ"ל נודע לי כי בית מס' 7 יהיה מוכן למסירה בתאריך 31.3.69.

מאחר ובחודש אפריל יחול חג הפסח, דבר המגביר את רצון המשתכנים להכנס לדירות לקראתו, הריני מבקש לעשות כל המאמצים כדי להכין הבית למסירה מוקדם ככל האפשר לפני התאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוית
מר א. גרי - עמידר י-ם

אא/אכ

בתים לומיר ירושלים בע"מ
חברה לעבודות פיתוח ובנין

רח' מרדכי בן הלל 1
ת.ד. 2071 • ירושלים
טלפון 29424

תל-אביב, 4.3.1969
1172/69/-200

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
רח' רמב"ן 27
י ר ו ש ל י ם .

לידי מר ד.כלב

א. נ.,

הנדון: סן סימון - מסירת בתים
מס. 7, 4 .

בהמשך למכתבך מיום 20.2.69 הנני לאשר כדלקמן :

- בית מס' 7 יהיה מוכן למסירה ב - 31.3.69 — 104
- בית מס' 4 יהיה מוכן למסירה ב- 18.4.69 — 105

בכבוד רב

בתים לומיר ירושלים בע"מ

גי/רא

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ירושלים 24.2.69

אל: מר י. בהם עו"ד

מאת: ש. שכטר סגיף ירושלים

הנדון: <u>בן פיתון ירושלים - חנויות.</u>
מסוכין: מזכרך מיום 16.12.68

בתשובה למזכרך הנ"ל ולאחר ברור הפרטים השונים על המועמד לקבלת זכות מתימת חנות מכולת זמנית במועדון עד לחכנת חנות לצורך זה ומסירתה ברכישה למועמד, וכן כחוף לשכתבו של מר ת. לחובסקי הרצ"ב, להלן הפרטים תמבוקשים:

1. מקום המועדון: בבלוק מס' 2 בשכון בן פיתון.
2. שטחו: 110 מ"ר
3. מועד מסירת המועדון: תוך 30 יום.
4. מועד סיום בנית החנויות: לדברי המחלקה המכנית י-ם לא ידוע המועד.
5. חובת תוצאת רשיון לפתיחת עסק: על השוכר.
6. תנאי משכירות: פקדון בסך -.20.000 לי

שכ"ד חודשי -.200 לי

שעבוד רכושו ( דירת ) להבטחת מנוי המועדון.

אופציה לרכישת חנות אחת.

7. תנאי לכישת החנות: זכות קבלת חנות מכולת ללא משתתפות במכרז כשהשויר החנות יהית המחיר המוצע בתוצאות המכרז.

אבקש את טעולך הדחוף בהכנת מחוזה למסירת המועדון בהתאם לפרטים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ש. שכטר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיב
28. II. 1969
המעבר של | לס' תיק

<u>העתקים ה"ה:</u> א. בלקינד
ל. שרייבר
ש. סלב

שט/ים

ת ע ת ק

מדינת ישראל
משרד השכון/ מחוז ירושלים

כ"ח בשבט תשכ"ט
16 בפברואר 1969

לכבוד
מר ש. שכטר
חב' שו"ם לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: זיזי יצחק - חנות בשכון סן סימון

באתי בדברים עם סגן ראש העיר מר איש שלום וקבלתי הסכמתו לכך שהמועדון המיועד המסר לעיריה ישמש כחנות מכולת; עם גמר בניית חנויות הקבע, יועבר המועדון לשמוש העיריה.

אשר למתן רשיון למתיחת הקפ, הרי שהדבר בסמכותו של הרופא המחוזי ולא בידי העיריה, אולם קבלתי אשורו של סגן ראש העיר מר ז. פרינוב, כי העיריה תעזור לנו אצל הרופא המחוזי בקבלת הרשיון. יחד עם זאת, בחוזה עם השוכר חייב להיות כתוב כי אחריות השגת הרשיון מוטלת עליו.

ניתנת הוראה מתאימה לטר זרחין ממשרדנו להתקין סורגים על חלונות המועדון.

בכבוד רב

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

משרד השיכון

6.2.1969 הקדיית

10.2 1969

לכבוד
מר כהנוב / מר שנקמן
שכון ופתוח לישראל בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: משרדנו רחובות בשכון סן סימון (רמת גורדן) - ירושלים.

משרדנו עומד לבצע תאורת רחובות בשכון סן סימון בירושלים, במקביג כולל של -.48.000 ל"י.

בהתאם לסיכום שנערך במשרדנו המחוזי, עליכם למשתתף בהתקנת התאורה הנ"ל בסכום של -.31.300 ל"י ע"פ הפרוט כדלקמן:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 121 יח"ד ע"פ הזמנתנו מס' 42/6963/68 לפי -.100 ל"י ליח"ד | 12.100 ל"י |
| 2. | 132 יח"ד סלב ג' המסוכנן לנגיעה על ידכם לפי 100 ל"י ליח"ד | 13.200 ל"י |
| 3. | 12 חנויות לפי -.500 ל"י לחנות | 6.000 ל"י |
| | סה"כ | 31.300 ל"י |

שבקשכם להעביר אליגו התחייבות כספית על חסך הנ"ל בהקדם ולאפשר בזאת את ביצוע העבודה.

בכבוד רב,
מאיר ביבר
מ. ביבר
ס/מנהל אגף התרגדסות

העתקים:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם
מר אבגל, מחוז ירושלים

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ט' שבט תשכ"ט
اورشليم - القدس 28.1.69

5456

מס' התיק
رقم الملف

5/31

9/2/69

לכבוד
מר ש' פלג, מנהל
משרד השכון
**ירושלים.**

א.נ.,

הנדון: המשך רח' הפלמ"ח ע"י שכון
**פן-סדמון - תוואי וגבהים**
בסמכין: מכתבך מיום 10.12.68

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי
התכניש הנ"ל נמצא בשלבי תכנון ועם סיומו אשוב ואודיעך.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

שרם

משרד השכנון/מחוז ירושלים

ג' בשבט תשכ"ט
22 בינואר 1969

אל : מר ביבר
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תאורת לשכנון מן-סימון (רמת גונן), ירושלים</u>

אבקשך להוציא הוראת נצוע ע"ס 48,000.- ₪, לשעת הג"ל בהתאם לחיובים כדלקמן:

א) בית 214,802,801,105,104,102,101 יח"ד + 4 גני ילדים + 2 מועדוני נש הוראת בצוע מס' 6098, חוזה מס' 40/1587/65, לפי 75.- ₪ ליחידת דיור.

ב) בתים 121,107,106,103 יח"ד לפי הוראת בצוע של שר"ת, מס' 05/451 לפי 100.- ₪ ליחידת דיור.

ג) שלב ג' 132 יח"ד, לפי 100.- ₪ ליחידת דיור וכו' 12 חנויות לפי 300.- ₪ למנורה.

נא מפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

ש. גלג

העתק: מר ח. רוך - מנהל מחל' השכנית
מר ד. זרחין
מר ג. אבגל
שכון ופתוח, ת"א

גא/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ג בשבט תשכ"ט
13 בינואר 1969

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מן-סימון ירושלים -
התקדמות התכנון

רצ"ב לוח זמנים של התקדמות התכנון בשכון הנ"ל, כפי שנעשה עם האדריכל יצחק ישר.

לוח הזמנים הרצ"ב איננו עונה על הבעיה ואינו תואם את הצרכים.

אודה לך על התערבותך, אצל האדריכל י. ישר לקידום וזירוז גמר התכנון.

בברכה,

ש. פלג

העתק: מר א. כהנוב - שר"פ ת"א
מר מ. סרמקסן - כאן

שפ/אכ

משרד השכון

ירושלים, כו' בחשון תשכ"ט
17 בנובמבר 1968

מש 3/4/1

אל: הגב' ר. ריים-לברון, סמנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: שיכון בסן-סימון - סבג ישראל
סמוכין: מכתבן אל מר סבג מיום 29.10.68 עם העתק אלי עם רצועות.

1. אני מסתמך על שיחתנו בנדון מיום 4.11.68 וכמו כן על מכתבו של מר י. תנוכה ממחוז ירושלים אלי מיום 12.11.68 בו נאמר בין השאר "בהתאם לתקופת תחילת העבודה (יוני 65) וקידום העבודה (חלק גמר שלד אוגוסט 66), נמסר להוסכים כי מועד גמר משוער יהיה המחצית השניה של 1967".

2. כפי שהודעתי לך בשיחתנו הנ"ל, נובע ממכתבו של מר סבג אל מר ש. פלג (ללא תאריך, אולם אני מבין שהוא ממחצית השניה של שנה זו), שהוא מבסס את טענותיו כלפינו על שתי קובדות אשר אינן מחייבות את משרד השיכון:

א. הודעה מאת מר ד. כהן ממשרד "עמידר" לפיה אין מר סבג רשאי להחזיק בשתי דירות;

ב. חישובו של מר סבג עצמו לפיו "חייב היה שיכון בן-טיכון להסתיים עד נובמבר 1967".

מאידך אני מבין מתוך מכתבו את הנ"ל של מר תנוכה שמשרדנו מסר להוסכים (בעל פה?) כי המועד המשוער של גמר הבניה יהיה במחצית השניה של 1967 ולאור הודעה זו נראתה לי שהיה מר סבג רשאי לצאת מתוך הנחה שהוא יוכל למסור את דירתו בסוף שנת 1967, אולם אני מבין שלצערי הדירה המיועדת לו עדיין אינה מוכנה אם כי אנו כבר בסוף 1968 (פיגור של שנה).
לאור השתלשלות העניינים הנ"ל ובפרט לאור ההודעה שנמסרה להוסכים ובניהם למר סבג, נראה לי שיהיה זה מן הצדק והיושר בהתחשב בכך שמר סבג היגו עובד שכיר ובהתחשב במצבו המשפחתי (משפחה בת 8 נפשות), לקבל אחת מהצעותיו של מר ש. פלג מ- 25.10.68 או כל פתרון אחר אשר יפצה את מר סבג במידת מה על ההוצאות אשר נגרמו לו כתוצאה מפיגור של שלה אחת.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם
מר י. תנוכה, מחוז י-ם.

אש/סב

יצחק ישר
אדריכל, מהנדס, בונה ערים
תל-אביב, שד' רוטשילד 142 • טל. 229296

# ה ע ת ק

21.11.68, ת"א

לכבוד
מהנדס כהנוב
מנהל כללי
שכון ופתוח בע"מ

א " נ ,

1. הנני לאשר קבלתי ביקורי בתוכניות של בנין מס' 5 בסן סימון, בהתאם לסכום שהתקבל בישיבה אתך בתאריך 20.11.68. מתוך 35 דירות המצויות בבנין הנ"ל 24 דירות הן בלי מרפסות ו-11 דירות יש מרפסות מוקטנות בחזית.

2. בנין 5 בסן סימון כבר גמר בשלמות לעבודה.

3. לפני יומיים ב-19.11.68 גמר בנין התכניות בסן סימון לעבודה. תוכניות האדריכלות בשנף התכניות גמתיימן וגמסרו. ותוכניות הקונסטרוקציה, שבגתיים גמסרו מהם היסודות בלבד, יסתיימו תוך שבועיים מהיום.

בכבוד רב
יצחק ישר
אדריכל

עותקים:
מר מלג, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר סופרמן, שכון ופתוח, ירושלים
משרד לוית, מהנדסים יועצים, ת"א

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים  י"א בטבת תשכ"ח
12 בינואר 1968

לכבוד
עו"ד ש. בירן
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון טן-סימון, תשלום 1,500 ל"י
עבור תכנון בנין רב קומות.

רצ"ב מכתבו של שר ד. לוין ממשרד להנדסת בנין בע"מ בנדון.

כמשפל בסכום ובהסדרת התשבונות של השכון הנ"ל, אבקשך להסדיר גם נושא זה שהנו באחריותו הבלעדית של הקבלן טרגר.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ד"ר א. שטראוס - היועץ המשפטי - משה"ש
מר ד. לוין - משרד להנדסת בנין בע"מ.

ד נ י א ל  ל ו י ן
משרד להנדסת בנין בע"מ
ירושלים, רח' ההסתדרות 20
טלפון 26450

ירושלים, 4.1.68

# ר ש ו ם

לכב'
מר שרגא בירן
עורך דין
רח' בן - יהודה 13
ירושלים

הנדון: שכון סן - סימון, בנין רב קומות

א.נ.,

תגנו להביא לידיעתו שסר א. טרגר הזמין אצלנו עבודת הנדסה עבור שנויים בבנין הנ"ל. העבודה הזאת בוצעה על ידינו בשלמותה וכן אושרה על ידי המהנדס ת. זלטקס ממשרד השכון. את העתקות תכניותינו שיפקנו בזמנו למר טרגר, למשרד השכון ולאדריכל י. ישר.

לפי הסכם בין מר טרגר ובינינו שכר טרחתנו בעד העבודה הנ"ל הוא -.3,000 ל"י. קבלנו ממר טרגר על חשבון סך -.1,500 ל"י. את היתרה בסך -.1,500 ל"י לדאבוננו לא קבלנו.

נא לדאוג שהיתרה בסך -.1,500 ל"י תשולם לנו במלואה ובהקדם.

בכבוד רב

דניאל לוין
משרד להנדסת בנין בע"מ
ירושלים, רח' ההסתדרות 20,
טל. 26450

העתק: למנהל משרד השכון מתוז ירושלים
לאדריכל י. ישר

20 במאי 1969
ג' בסיון תשכ"ט

לכבוד
גב' דבורה קולפק,
כפר ורבורג,
דאר קריית-מלאכי.

גברת קולפק הנכבדה,

הנדון: בל-עד לזכר בעלך, צבי קולפק ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים

בתום מלחמת ששת הימים תוקם באזור הנ"ל, בל-עד לזכרו של בעלך, צבי קולפק ז"ל, אשר נפל בקרב על ירושלים.

משרד השכון עומד עתה למני עבודות פתוח ובניה נרחבות באזור והגל-עד הנ"ל נמצא במרכזו של חשמה.

הצענו להעביר את הבל-עד בשלמותו, בשלב הבניה, למקום שלא יפריע לעבודה ולאחר הבניה למצוא הדרך להציבו במקום קבע בולט כגון: רחבה, תחנלבות וכיו"ב.

אנו רוצים להזמינך למגישה שתתקיים בלשכתי ביום ה', 29 במאי 1969 בשעה 16.00. במגישה זו ינכחו גם נציגי משרד השכון.

אודה לך באם תודיעי לנו באם תשתתפי במגישת זו, וכן אם נוכל להקל עליך בשליחת רכב מביתך לכאן ובחזרה.

בברכה,

רוגי עיזנשטיין
עוזר אישי לראש העיר
ודובר העיריה

העתק: מר א. להובסקי - משרד השכון.

20 במאי 1969
ג' בסיון תשכ"ט

לכבוד
גב' מחורת ושר יצחק קולמן,
רח' וייצמן 24,
ע י נ ו .

תורים יקרים,

הנדון: גל-עד לזכר בנכט, צבי קולמן ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים

בתום מלחמת ששת הימים הוקם בהדור הנ"ל, גל-עד לזכרו של בנכט, צבי קולמן ז"ל, אשר נפל בקרב על ירושלים.

משרד השכון עומד עתה לפני עבודות פתוח ובניה נרחבות בהדור והגל-עד הנ"ל נמצא במרכזו של השטח.

הבעה משרד השכון להעביר את הגל-עד במלואו, בשלב הבניה, למקום שלא יצריך לעבודה ולאחר הבניה לפנוי תדרך להביבו במקום קבע בולט כצון: רחבת, מצלבות וכיו"ב.

אנו רוצים להזמינכם למגישה שתתקיים בלשכתי ביום ה', 29 במאי 1969 בשעה 16.00 . במגישה זו יכחו גם נציגי משרד השכון.

אודה לכם באם תודיעונו באם השתתפו במגישה זו, וכן אם נוכל להקל עליכם בשליחת רכב מביתכם לכאן ובחזרה.

בברכה,

דני פיינשטיין
עוזר אישי לראש העיר
ומנהל העיריה

העתק: סר א. למובסקי - משרד השכון.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ח באייר תשכ"ט
13 במאי 1969

**ד ח ו ף**

לכבוד
הממונה על מחוז ירושלים
יו"ר הועדה המחוזית

א.נ.,

הנדון: תכנית מס. 1439

הועדה המחוזית החליטה בישיבתה מיום 31.12.68 להפקיד את תכנית תכנון עיר, תקון מס. 22 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62, הפיכת שטח מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים 3 ויתות השטח צפונית לרחוב שמואל הנביא.

אבקשך להורות לועדה המקומית להעביר את התכנית הנ"ל לועדה המחוזית, להמקדה.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
סגן מנהל אגף לתכנון פיזי

העתק: מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משה"פ
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. מכל - ממנכ"ל לתכנון פיזי

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"א באייר תשכ"ט
9 במאי 1969

לכבוד
שרגר - קרמין
שד' קק"ל 15
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: כביש הסבעת (השך רח' בר-אילן)

אחרי בדיקת התכנון התברר שבניגוד לסכום שלכם עם
מר בן-ישי ממשרדנו, לא כללתם בתכנון ובאומדן
התקציב את עבודות תעבורת האספלטון המשותף של בית
101 ו- 102, כמו-כן לא תכנתם עם דגר בסקום
השביל המשותף המשמש גישה לבית 102.

נא להשלים את התכנון שלכם עם תכנון מחדש של כל
הפרטים (אספלטון, שביל וכו') המבוטלים כתוצאה
משנוי קו האדום של רח' בר-אילן ולכלול את כל
ההוצאות הדרושות להריסתם ובנייתם מחדש במקציב
העבודה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - בזן
מר א. בסס - כאן
משרד ד. לוית
חב' עמידר י-ם

מא/אכ

משרד השיכון

13 במאי 1969
כ"ת באייר תשכ"ט

אל:- מר ה.צ. מילמן, משנה למנכ"ל

מאת:- ח. מכל

הנדון:- הקנון שכונת שמואל-הנביא ע"י אגודת י. דרכסלר.

בזמן האחרון אני מקבל עותקים מכתבים החתומים ע"י מר בן-אשר ממשרד מהנדס עיריית ירושלים שהם הוא מציין כי יש ויש הסתייגויות לגבי הקנון שהוא מרי עבודה מאומצת במשך שנה ויותר.

נדמה לי שיש שם מקום להתערבות בדרג הגבוה ויהבן שתמצא לנכון להעלות את הדבר בפגישה הבאה של ועדת התאום אשר מתכנסת מידי פעם בלשכתו של ראש העיר - מר מרי קולק.

המדובר על העתקת מקום של צומת חשוב בדרום השכונה.
הדבר ישפיע באופן רציני ביותר על תכנון השכונה.

מר בן-אשר במכתבו מיום 8.5.69 אל מר יחזרה דרכסלר עם העתק אל מר פלג ואלי מציין כי אחוזי השטחים הציבוריים מגיעים ל-52.2% מכלל השטח במקום 40% מרגילים, והוא דורש עכשיו שינוי מהותי בתכנון של חלק זה של השכונה.

בלי להיכנס לברור מעמיק של השאלה, גם זה בא בשלב מאוחר מאד, אם אנחנו לא מבטיחים מראש תאום בשלב מוקדם של התחזות התכניות שלנו, אזי אנו עומדים במני שוקת שבורה במועד קרוב ומאוחר ביותר.

ב ב ר כ ה ,

ח. מכל
סמנכ"ל לתכנון

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף לתכנון מיוחד

נ.ב. - לחודות על האמת איננו מבין כלל וכלל איך המגיעים היו יכולים להגיע עד כדי כך בלי שאנחנו נדאים אותם היום עם קבלת המכתבים העונים מעם מר בן-אשר.

מג/הם

כ' באייר תשכ"ט
8.5.69

0652

ת.ת.ע. 1439

לכבוד
אריכל ד. דרכסלר
סגן מנהל אגף תכנון עירי - משרד השכון
ה ק ר י ת
**תל-אביב**

א.נ.,

**הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1439 - שכונת מגורים הסמך שמואל הנביא**

לאור החלטת ועדת המשנה להוציא את החלק הדרומי לרחוב יחזקאל מתחום התכנית ולאחר שבדקנו את התכנית מתברר כי סה"כ אחוזי השטחים הציבוריים בחלק הנותר בתכנית עולה על 40% ומגיע לכדי 52,2%.

על כן נבקשך להגיש לנו בהקדם תכנית מתוקנת התואמת את החלטת ועדת המשנה הנכרת דלעיל וכן שגודל החלק הנותר בתכנית כך שאחוזי השטחים הציבוריים לא יעברו את מסגרת 40% ההמרשות לשטחי צבור. לא נוכל להמשיך בפעולות הפקדת התכנית כל עוד לא מוגשו התקונים הנדרשים.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/שהגרם העיר

**עותקים:**

מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון ירושלים
אדר' ח. סבל סמנכ"ל לתכנון משרד השכון תל-אביב

אבא/שכ

ירושלים

# עירית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف
ת.ת.ע 1439

ירושלים ט"ז באייר תשכ"ט
اورشليم - القدس 4.5.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1439 שכונת מגורים - המשך שמואל הנביא

הריני לאשר קבלת התכניות שבנידון. התכנית הובאה לדיון מחודש בפני וועדות המשנה לתכנון ולבניה ביום 21.4.69 והוועדה החליטה להגיש התנגדות לתכנית, אשר החלט להפקידה בהחלטת הועדה המחוזית מיום 31.12.68 ואשר דבר הפקדתה עדיין לא פורסם.

נמוקי ההתנגדות הן שבתחומי התכנית בחלק הדרומי להמשך רחוב יחזקאל מתוכננת דרך מהירה מערב מזרח ע"י תכנית האב המתחברת בצומת תלתן מרחבית לדרך המהירה צפון דרום תוואי הדרך המהירה מערב מזרח והצומת פוגעים בחלקה הדרומי של התכנית. ועל כן יש לבטל את תכנון השטח הנמצא דרומית לרחוב יחזקאל ולהוציאו מתחום התכנית ולאשר רק את השטח הנמצא צפונית לו וכל זאת בכדי לאפשר תכנון ובצוע הדרך והצומת בעתיד.

בטול התכנון המוצע בחלק הדרומי של התכנית מחייב שנויים בתכנון הכולל כגון תכנון המרכז האזרחי מחדש בחלק הצפוני של התכנית.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון העיר
ב/מהנדס העיר

עותקים:

אדר' ח. פבל סמנ"כל לתכנון משרד השכון ת"א
אדר' ד. דרכסלר סגן מנהל אגף תכנון פיזי
משרד השכון ת"א

אב/שכ

בכבוד רב,

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ה באייר תשכ"ט
13 במאי 1969

י. דרכסלר
סגן מנהל אגף להכנון ופיתוח

לכבוד
המועצה על מחוז ירושלים
יו"ר הועדה המחוזית

העתק: מר ב. ב. מילמן - המשנה למנכ"ל משה"ש
מ.נ.י: מר ש. גלב - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. מבל - סמנכ"ל להכנון פיזי

הנדון: תכנית מס. 1439

הועדה המחוזית החליטה בישיבתה מיום 31.12.68 להפקיד את תכנית הכנון עיר, הקון מס. 22 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62, הפיכת שטח מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים 3 ופיתוח השטח בסוגים לרחוב שמואל הנביא.

אבקשך להורות לועדת המקומית להעביר את התכנית הנ"ל לועדה המחוזית, להמקדה.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
סגן מנהל אגף להכנון פיזי

העתק: מר ב. ב. מילמן - המשנה למנכ"ל משה"ש
מר ש. גלב - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. מבל - סמנכ"ל להכנון פיזי

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ז באייר תשכ"ט
5 במאי 1969

כ/ש - 133

לכבוד
מר ג. עוז
מנהל חטח' לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח ל- 116 יח"ד בשכונת טורשה
(כביש בוצע ע"י עיריית ירושלים)
חוזה מס. 30/9068/8439/69

1. העבודה הנ"ל בוצעה על-ידכם (מחלקת מהנדס העיר).
2. לשם סיום החשבונות התלויים ועומדים עד היום... רצ"ב החוזה לחתימתכם.
3. פרשים וכמויות לעריכת החוזה, הועתקו מספרי החשבונות שלכם ונתקבלו על-ידנו.
4. נבקשכם לחתום על החוזה ולהחזירו אלינו בצרוף החשבון הסופי (5 העתקים) על-מנת שנוכל להמשיך את הטיפול.
5. נא לבוא בדברים עם המהנדס א. בסס ממשרדנו לשם אשור והעברת החשבון הנ"ל לתשלום.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ס. פלג - מנהל המחוז
מר א. מרגלית - מנהל חב' "פרזות"
מר י. נבון - לשכת המפגה למנכ"ל
מר ס. קריץ - משה"ש ת"א
מר א. פושינסקי - משה"ש ת"א
מר א. בסס - כאן

אב/אכ

בס"ד

ירושלים, ט"ז באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד א. ברנדס
ת"א

שלום רב,

הנדון: תביעת [illegible] נ' [illegible] ואח' ת"א [illegible]

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, אבקשך להודיעני מה עמדת מרשתך בנוגע לתביעה.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

---

בס"ד

ירושלים, ט"ז באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד א. ברנדס
ת"א

שלום רב,

הנדון: תביעת [illegible] נ' [illegible] ואח' ת"א [illegible]

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, אבקשך להודיעני מה עמדת מרשתך בנוגע לתביעה.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

---

בס"ד

ירושלים, ט"ז באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד א. ברנדס
ת"א

שלום רב,

הנדון: תביעת [illegible] נ' [illegible] ואח' ת"א [illegible]

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, אבקשך להודיעני מה עמדת מרשתך בנוגע לתביעה.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

---

בס"ד

ירושלים, ט"ז באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד א. ברנדס
ת"א

שלום רב,

הנדון: תביעת [illegible] נ' [illegible] ואח' ת"א [illegible]

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, אבקשך להודיעני מה עמדת מרשתך בנוגע לתביעה.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

---

בס"ד

ירושלים, ט"ז באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד א. ברנדס
ת"א

שלום רב,

הנדון: תביעת [illegible] נ' [illegible] ואח' ת"א [illegible]

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, אבקשך להודיעני מה עמדת מרשתך בנוגע לתביעה.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

משרד השיכון

עז' באייר תשכ"ט
4.5.69

תיקנו: 368/3/04

אל : סר י. דרכסלר, כאן

הנדון: חלקה 28, 29 בגוש 30102, שמואל הנביא, ירושלים

שמי החלקות הנ"ל נקנו והתודעה על כך פורסמה על כך בילקוט הפרסומים 1498 מיום 9.1.69.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
סר ש. פלג, מנהל משה"ש מחוז ירושלים
סר ח. רון, משה"ש ירושלים
סר ש. באגד, משה"ש ירושלים

משרד השכון/סחוז ירושלים

י"ג באייר תשכ"ט
1 במאי 1969

לכבוד
צוות תכנון סו"ס
עבור מר דרכסלר
רח' החשמונאים 123
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תכניות קונסטרוקציה שלב ב'

כידוע לך הופעלו הבתים 117, 118, 119, 120 משלב ב' ובניית 119 נחשרו כבר פלטות יסוד.

לפי תנאי החוזה, עליבו לספק לקבלן מערכת תכניות מושלמת שתאפשר לו לארגן את עבודתו, אבל לדאבונבו ולסרות פניותבו החוזרות ישירות למתכנן הקונסטרוקציה, עד היום קבלבו רק תכניות פלטות יסוד ועמודי מסד - דבר שמשיל בספק המשך תקין של העבודות בשטח.

נא לדאוג שיספקו לבו סיד את תכניות השקלטים של הבתים, כדי לא לגרום להפסקות בעבודת ואחרי-כן לספק לבו בהקדם מערכת מושלמת של תכניות קונסטרוקציה.

בכבוד רב,

ת. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. אלואיל - ממנכ"ל להנדסה
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ד. בן-יפי - כאן
מר מ. קיסנר - "
מר מ. איתן - "

בי/אכ

מינהל התיכנון/מחוז ירושלים

יצ' אייר תשכ"ט
29 באפריל 1969

אל: אדריכל יהודה דרכסלר, מחלקת המכנית שו"ת, תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תאום גוף וקיבוב קירוני - שכונת שמואל הנביא, ירושלים</u>

רצ"ב העתק מסכתבו של מהנדס העיר בנדון.

אודה לך על שתוף הפעולה עם האדריכל מילר בנושא.

ב ב ר כ ה,

פלן

ש. שלג

העתק: מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים
מר מילר, אדריכל
מר ד. בן-ישי, כאן

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 14 לאפריל 1969.

תת' 174/69.

לכבוד
עיריית ירושלים,
מחלקת מהנדס העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כביש הטבעת - תמשך רח' בר-אילן.
אשור תכניות.

רצ"ב הננו מתכבדים להעביר לכב' שני תיקים ובהם מערכת תכניות (בכ"א) של הרחוב הנ"ל - לאשורכם.

בכבוד רב,

העתקים: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"ת, י-ם.
2. משרד ד. לויט.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ה ניסן תשכ"ט
13 באפריל 1969

לכבוד
מר י. דרכסלר
צוות תכנון שו"ם
רח' החשמונאים 123
תל-אביב

א.נ.,

15.4.69

הנדון: בנין מס' 130 (סיפום 1)

לאחר בדיקת התוכניות של בנין הנ"ל התברר לנו שהארובה של ההסקה המרכזית מגיעה עד לגובה 72.20 (1.50 מ' מעל גג בנין) ז"א מתחת לגובה רצפת (72.79) של קומה 4 של הבנין מס' 116 (גובה הגג 75.49).

היות והמרחק בין הארובה לבנין מס' 116 הוא רק כ-19 מ', נא לבדוק אם אין צורך להגביה את גובה הארובה מעל גובה קומה ה-4 של בנין 116.

בהחשב עם האי נעימויות העלולות להופיע בעתיד, נא לבקש חוות דעתו של מומחה לפני החלטת סופית בענין.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי, ראש הצוות
מר א. קליין, מהנדס מים וביוב מחוזי.

דב/דק

.53511/10

ירושלים, ט' באדר,תשכ"ם
28.3.1969

לכבוד,
מר ח. רון,
משרד השכון .
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רח' יחזקאל - חוזה 40/7797/68 -
סמוכין: מכתבכם מיום 23.3.69 .

אנו מבקשים פגישה דחופה על מנת להבהיר העובדות שציינתם במכתבכם הנ"ל .

הנכם מתעלמים מהעובדות ואיננו מבינים על סמך מה הנכם כותבים מכתבכם זה .

1. אנו חוזרים שנית ומדגישים - העבודה בכביש התלה רק בסוף חודש אוקטובר 68 .

2. את הקורות קבלנו אך ורק לפני 3 חדשים .

3. החוזה לעבודה הנ"ל נערך לפני כחודש ותחילת העבודה מבחינה פורמלית התלה אך ורק לאחר חתימת החוזה .

4. מי הוא הקובע ל-50 ימי מיגורים?
מהו המספר של ימי הגשם השנתי? .

5. איננו סבורים מדוע התחככות בעניין האדמה שקבלן הבנין שפך בשטח עבודתנו וגרם לעכוב .

6. ביום 27.3.69 שבועיים לאחר רדת הגשמים עדיין אין אפשרות לעבוד בשטח אשר הוא עדיין כולו בוץ .

7. לסיום, אין טרם להתנצחות במכתבים. אנו מוכנים לדון אתכם עניינית בכל בעיה ונודה לכב' באם תזמינו לפגישה .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל.

עותקים:
מר פלג, משרד השכון י-ם,
מר פושינסקי, משרד השכון, ת"א.
מר בן-ישי, משרד השכון י-ם.
מר בסט, משרד השכון י-ם.

נא/בס.

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים 31.3.69

לכבוד
חב' סולל-בונה בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה ל- רשת הניקוז ב - שמואל הנביא
אוביקט מס' 5.04.02/05
סמכין: הוראת בצוע מס' 50170 מיום
הזמנת עבודה /חוזה מס' / 33/8312/68 מיום
אשור לפי חוק התכנון והבניה מס' מיום
נא להגיש לוח התקדמות הבצוע, לאישור המחלקה הטכנית

נא לבצע את העבודה ליפ הפירוט והתערות כדלקמן:-

| מס' העבודה | פ ר ו ט ה ע ב ו ד ה | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|
| | רשת ניקוז בין הנקודות | |
| | מס. 308 - 318 ואדי ג'וז | |
| | לפי תכנון של משרד השיכון | |
| | | |

נא לפנות לראש הצוות מר ד. בן-חיים לקבלת הכניות והוראות .

יפקח על העבודה מטעם משרד השיכון מר ר. היימן וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו בהדרכת המפקח המקצועי מר א. קליין .

בכבוד רב,

ח. דוך
מנהל המחלקה הטכנית

העתק ה"ה: א.אלואיל
ש.פלג
[illegible]
צ. ברנדס
א. טישנייבסקי א. לוי
י. רוזנבנד
ראש הצוות (2)
א. בסס/[illegible]
[illegible]/י. וויד/[illegible]
ס. רותם
חברת עמידר בע"מ
תיק חוזה.

ג.אנגל
א. קליין
טכון התקנים הישראלי

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ד' גיסין תשכ"ט
23 במרץ 1969

לכבוד
חברת סולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רח' יחזקאל חוזה מס' 40/7797/68
מכתבכם מס' 53511/7 מיום 14.3.69

אנו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל והריגו להעביר אותכם על העובדות הבאות:

1. כל ההכניות נמסרו לכם יחד עם מסירת השטח בתאריך 8.9.68 ומכאן שמסובתכם חיה לענות לנובעים בדבר לשם ההכנות המוקדמות לביצוע העבודה - אתם לא מלאתם את המוטל עליכם.

2. ההכניות שנמסרו לכם בתאריך הנעוב לעיל, משקפות את העבודות שיש לבצע בכביש כולל הקירות. אי לכך, אנו דוחים את טענתכם הנ"ל.

3. השנויים שנעשו - נמסרו לכם בטרם בנעתם לביצוע, דבר אשר לא גרם להפרעות ועכובים, לכן לא נוכל להסכים לתוכן הסעיפים 5,4,3.

4. אתם בעצמכם גרמתם למגורים בתקופת הבצוע - לפי יומני העבודה המאושרים על-ידכם, לא עבדתם בפועל במשך תקופה של 50 ימי עבודה, למרות דרישתנו התוזרות ונשנות, לעבוד ולנצל את תנאי מזג-האויר הלא גשום.

5. לאחר שבדקנו את מקום האדמה השייכת לקבלן הבנית והסריעה לכם בביכול - תופסת באורך של כ-3ק"מ, אין הגיון בדבר שהנ"ל מעריך בבצוע העבודות בכביש, כפי שבא מכתבכם.

6. לסיכום - רשמנו למניגו את הקופת המגורים שבאשמתכם והנכם נדרשים לגמור את העבודה.

בברכה,
ה. רוך
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. פושניסקי, הקריה
מר ד. בן-ישי, כאן
מר א. בסט, כאן

אמ/רק

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ"ב באדר השכ"ם
اورشليم - القدس 12.3.69

משרד השיכון
ירושלים
17. III. 1969

2405

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

משרדך עוסק ברגע בסלילה מחדש של קטע רח' יחזקאל ליד שכונת שמואל הנביא.

כתוצאה מעבודה זו נשארו מחקני האשפה גבוהים מהכביש ולא נוכל לסלק שם האשפה.

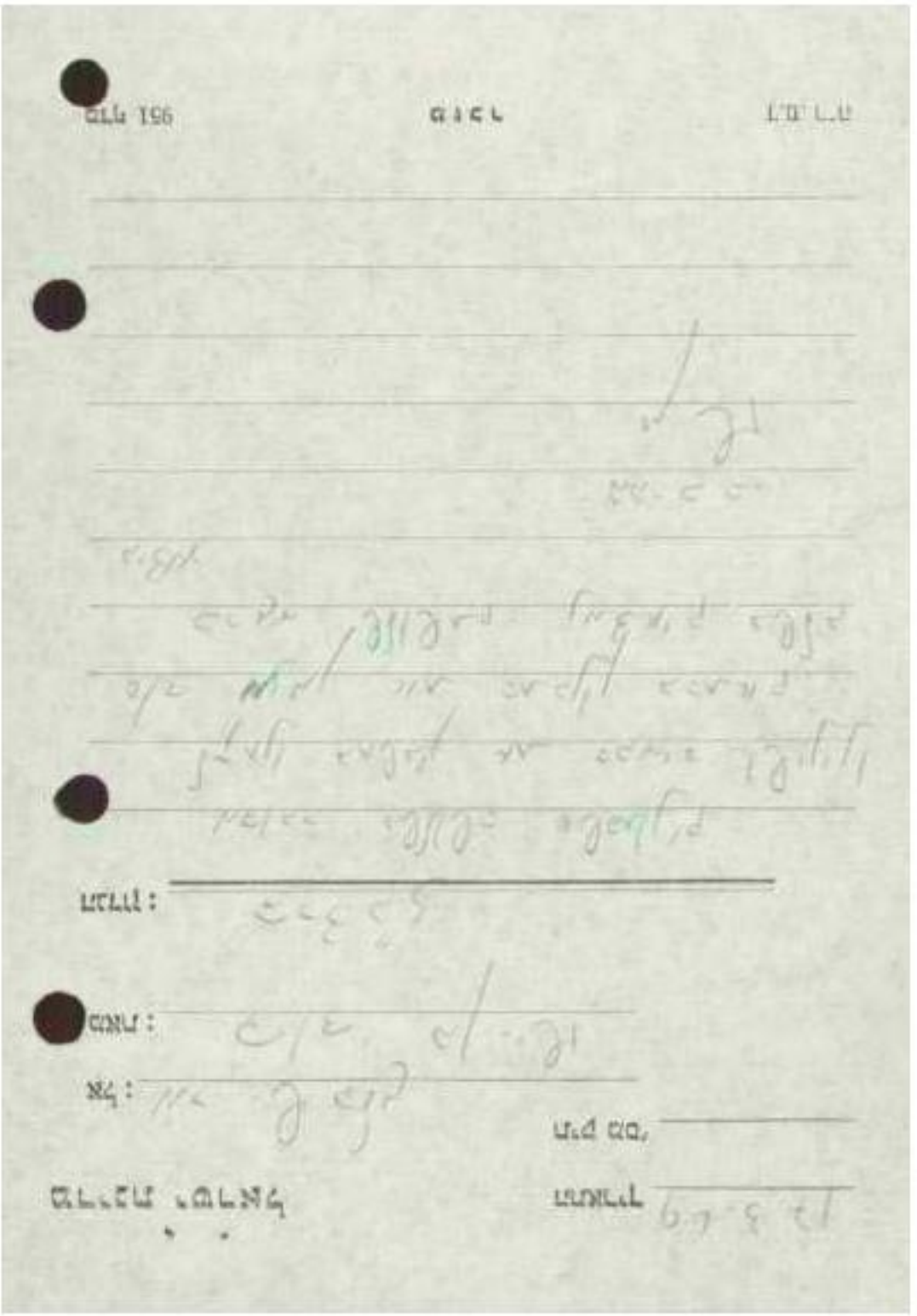
העיריה במקרים דומים, וישנם כאלה, משפצת את המחקנים ע"ח הכביש.

מובטחני שגם אתה הנהג כך.

בברכה ובתודה מראש,

נ. [illegible]
מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

העתק: מפקח עירוני ראשי



משרד השיכון/מחוז ירושלים

כא' אדר תשכ"ט
11 מרץ 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת עמודים בשטראל הגבי'א
מ"י מס' 358

כהמשך לסכום השברת הקו הגזכר בהזמנה הנ"ל,
הנגו לאשר את העברתו לקו תת קרקעי.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לוית
משרד עמית - קורטיצסקי
מר ג. אנגל

בא/יא

מדינת ישראל.

התאריך 18-3.69

תיק מס:

אל:

מאת:

הנדון:

מדף 951 מ ז כ ר ד.מ.ר"ה

10/3/69

[redacted]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ג באדר תשכ"ט
3.3.1969

לכבוד
מר ש' פלג
מנהל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: דירה 101/10 בשיכוני
שמואל הנביא

מכתבך למן 23 בפברואר 1969 הגיעני.

הדירה הנדונה אינה בבעלות חברתנו וע"כ
לא נוכל להעינות לבקשתך.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

משרד השכון/מחוז ירושלים
ה' באדר השכ"ט
23 בפברואר 1969

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל הב' מרזות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>דירה 101/10 בשכון שמואל הנביא</u>

הדירה הנ"ל התפנתה כתוצאה מפטירת הדיירת.

בשכוני האזכסטונים בק. היובל גרה אשה עוורת ובודדה אשר כל קרובי משפחתה הועברו לשכון שמואל הנביא.

מאחר ואין ברשותנו כל אפשרות לפתרון בעיית האשה העוורת ובהתאם להמלצת ועדת האכלוס המחוזית, אנו מבקשים אשורכם לשחרור הדירה 101/10 והעמדתה לרשותנו לצורך אכלוס הפקרה הנ"ל.

נא אשורכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שטרד השיכון/מחוז ירושלים

ס' אדר תשכ"ט
27 בפברואר 1969

לכבוד
מר ב. שרבף
ועדת שכ' שמואל הנביא 3/3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בדור וגגון בלוקים חדשים

הריני מאשר קבלת מכתבכם מיום 18.2.69.

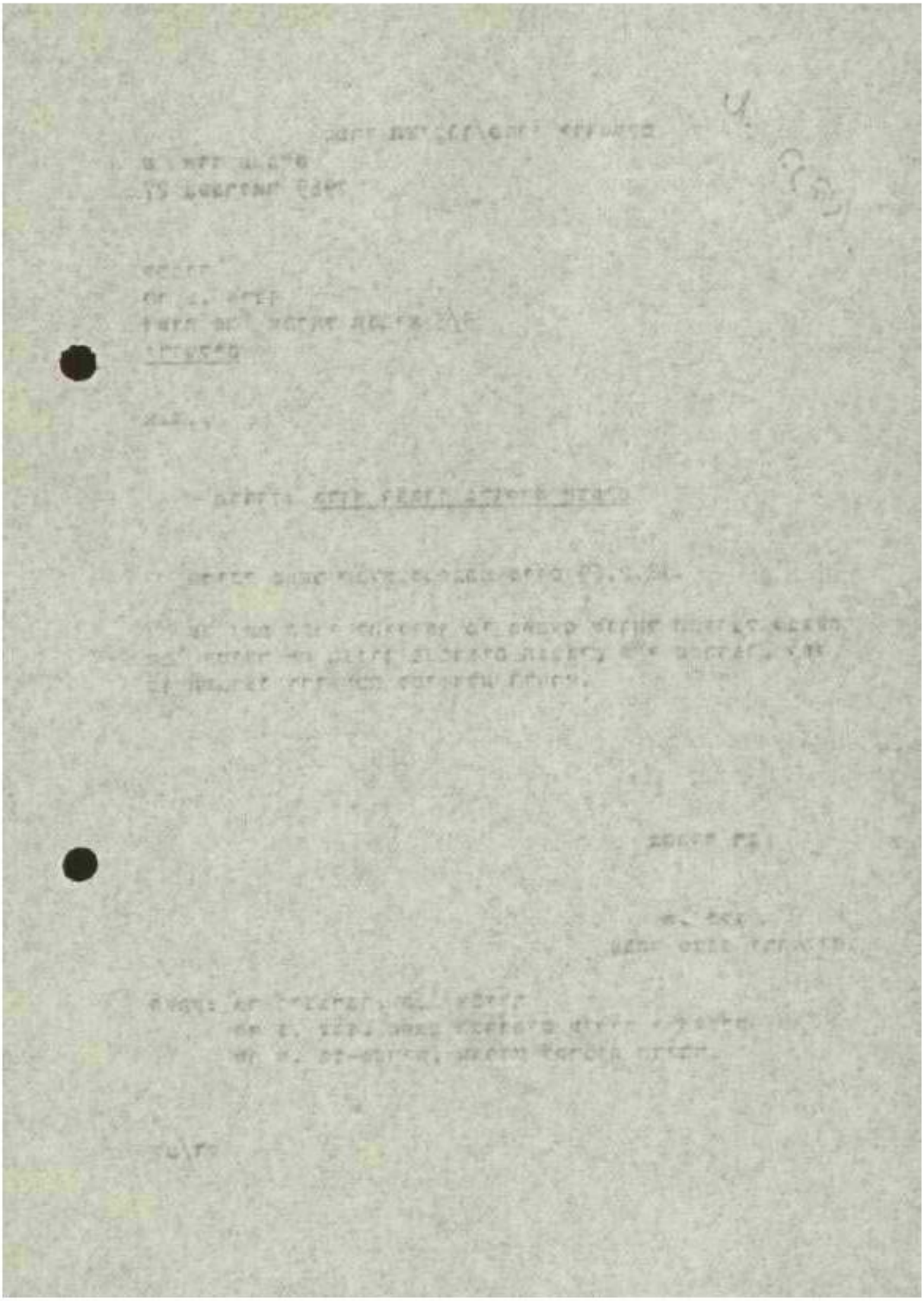
עם זאת הנני להודיעך כי בתאם לנוהל המקובל מבצעת חב' עמידר את הגגון בשכונים הנגגים ע"י משרדנו, ועל כן התברנו דרישתכם לפיסולה הדחוף.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר וינברגר, חב' עמידר
מר ג. עוז, מתאם השרותים עירית ירושלים
מר ס. בן-משרית, אגודה לתרבות הדיור

לב/דק



מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט השכ"ט
5 בפברואר 1969

מספר:

לכבוד
הגב' קטרינה בוק,
קבוץ עין-שמר
ד.נ. שומרון

גברת נכבדה,

הנדון: <u>גל-עד לזכר בנך, חנן בוק ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים</u>

בתום מלחמת ששת הימים הוקם באזור הנ"ל, גל-עד לזכרו של בנך חנן בוק ז"ל, וללוחמי חיל-הנדסה שנפלו בקרב על ירושלים.

משרדנו עומד עתה לפני עבודות פתוח ובניה נרחבות באזור הגל-עד הנ"ל, שנמצא במרכזו של השטח.

הצעתנו להעביר את הגל-עד בשלמותו, בטלב הבניה, למקום שלא יפריע לעבודה ולאחר הבניה למצוא הדרך להציבו במקום קבע בולט כגון: רחבה, הצטלבות רחובות וכד'.

אודה לך באם תודיעיני, כתי באפשרותך להגיע לירושלים כדי שנוכל להאם המקום החדש להצבתו של הגל-עד; הנני להבטיחך כי משרדנו לא ינקוט בפעולה כל-שהיא להעברת הגל-עד בלא שיתואם הדבר אתך ובהסכמתך המלאה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ר. פיינשטיין - עוזר ראשי לראש עיריית ירושלים
מר י. פירון - מנהל המחלקה להנצחת החייל - משרד הבטחון

אל/אכ

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

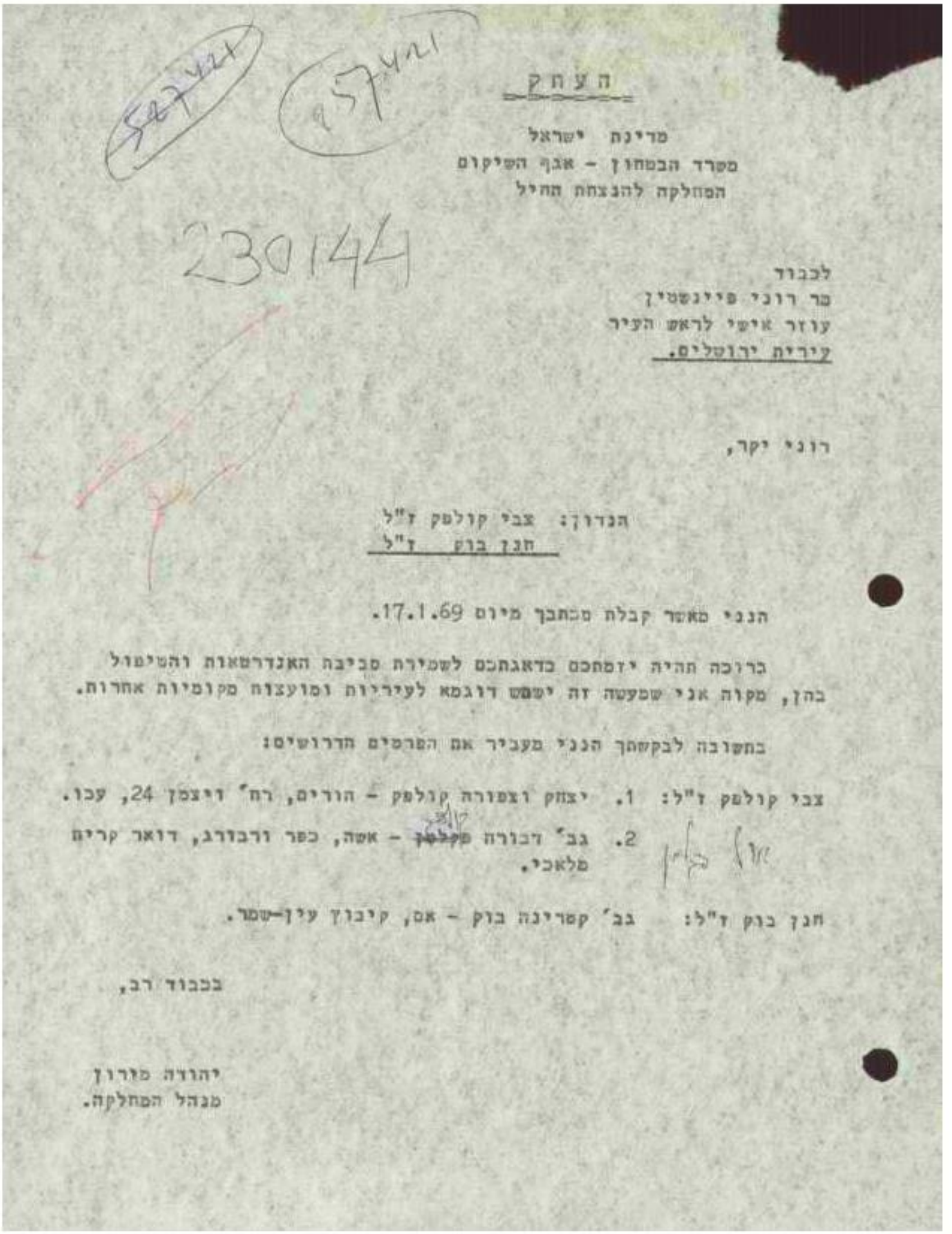
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]



העתק

מדינת ישראל
משרד הבמחון - אגף השיקום
המחלקה להנצחת תחיל

230144

לכבוד
מר רוני פיינשטין
עוזר אישי לראש העיר
עיריית ירושלים.

רוני יקר,

הנדון: צבי קולפק ז"ל
חנן בוק ז"ל

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 17.1.69.

ברוכה תהיה יזמתכם בדאגתכם לשמירת סביבת האנדרטאות והטיפול בהן, מקוה אני שמעשה זה ישמש דוגמא לעיריות ומועצות מקומיות אחרות.

במשובה לבקשתך הנני מעביר את הפרטים הדרושים:

צבי קולפק ז"ל: 1. יצחק וצפורה קולפק - הורים, רח' ויצמן 24, עכו.
2. גב' דבורה קולפק - אשה, כפר ורבורג, דואר קריית מלאכי.

חנן בוק ז"ל: גב' קטרינה בוק - אם, קיבוץ עין-שמר.

בכבוד רב,

יהודה פורון
מנהל המחלקה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' בשבת תשכ"ט
10 בינואר 1969

לכבוד
סר ט. קולק,
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר!

הנדון: גל-עד ללוחמים, ממלחמת ששת הימים
בשטח שמואל-הנביא, ירושלים

בתום מלחמת ששת הימים, באזור הנ"ל הוקמו שני בלי-עד; לזכר הצנחן צבי קולפן ז"ל ולזכר לוחמי חה"ן וחנן בוך ז"ל.

כידוע לך, הנבנו עומדים לפני עבודות פיתוח ובניה נרחבות באזור, ובלי-עד הנ"ל נמצאים במרכזו של השטח.

בגלל עדיבות הנושא, אבקש עזרתך והצעתך כיצד לנהוג בנדון.

הצעתנו להעבירם בשלמותם, בשלב הבניה, למקום שלא יפריע לעבודה ולאחר הבניה, למצוא הדרך למקמם בסקום קבע כגון: רחוב, סממה או נרחבה שיוקמו בסקום.

נכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

לוסת: מפת בינוי השטח - להסברת הבעיה

העתק: סר ב. צ. סילמן - המשנה למנכ"ל

שפ/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ל' בשבט תשכ"ט
5 בפברואר 1969

לכבוד
גב' צפורה ושר יצחק קולפק
רח' וייצמן 24
עכו

הורים יקרים,

הנדון: <u>גל-עד לזכר בנכם, צבי קולפק ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים</u>

בתום מלחמת ששת הימים הוקם באזור הנ"ל, גל-עד לזכרו של בנכם, צבי קולפק ז"ל, אשר נפל בקרב על ירושלים.

משרדנו עומד עתה לפני עבודות פיתוח ובניה נרחבות באזור וחגל-עד הנ"ל נמצא במרכזן של השטח.

הצעתנו להעביר את הגל-עד בשלמותו, בשלב הבניה, למקום שלא יפריע לעבודה ולאחר הבניה למצוא הדרך להציבו במקום קבע בולט כגון: רחבה, הצטלבות וכיו"ב.

אודה לכם באם תודיעוני, מתי באפשרותכם להגיע לירושלים כדי שנוכל לתאם המקום החדש של הגל-עד; הנני להמליצכם כי משרדנו לא יגקוט בפעולה כל-שהיא להעברת הגל-עד בלא שיתואם אתכם ובהסכמתכם המלאה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ר. פיינשטיין - עוזר ראשי לראש עיריית ירושלים
מר י. פירון - מנהל המחלקה להנצחת החייל - משרד הבטחון

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ל' בשבט תשכ"ט
5 בפברואר 1969

לכבוד
הגב' קמרינה בוק,
קבוץ עין-צור
ד.נ. שומרון

גברת נכבדה,

הנדון: <u>גל-עד לזכר בנך, חנן בוק ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים</u>

בתום מלחמת ששת הימים הוקם באזור הנ"ל, גל-עד לזכרו של בנך חנן בוק ז"ל, וללוחמי חיל-הנדסה שנפלו בקרב על ירושלים.

משרדנו עומד עתה לפני עבודות פתוח ובניה נרחבות באזור מגל-עד הנ"ל, שנמצא במרכזו של השטח.

הצענו להעביר את הגל-עד בשלמותו, בשלב הבניה, למקום שלא יפריע לעבודה ולאחר תבניה למצוא הדרך להציבו במקום קבע בולט כגון: רחבה, הצטלבות רחובות וכד'.

אודה לך באם הודיעיני, מתי באפשרותך להגיע לירושלים כדי שנוכל לתאם המקום החדש להצבתו של הגל-עד; הנני להבהיר כי משרדנו לא ינקוט במעולה כל-שהיא להעברת הגל-עד בלא שיתואם הדבר אתך ובהסכמתך המלאה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ר. פיינשטיין - עוזר ראשי לראש עיריית ירושלים
מר י. פירון - מנהל המחלקה להנצחת החייל - משרד הבטחון

אל/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט בשבט תשכ"ט
7 בפברואר 1969

לכבוד
גב' דבורה קולפק
כפר ורבורג
דאר קרית-מלאכי

גברת נכבדה,

הנדון: גל-עד לזכר בעלך, צבי קולפק ז"ל - שמואל הנביא, ירושלים

בתום מלחמת ששת הימים הוקם באזור הנ"ל, גל-עד לזכרו של בעלך, צבי קולפק ז"ל, אשר נפל בקרב על ירושלים.

משרדנו עומד עתה לפני עבודות פתוח ובניה נרחבות באזור והגל-עד הנ"ל נמצא במרכזו של השטח.

הצעתנו להעביר את הגל-עד בשלמותו, כשלב הבניה, למקום שלא ישריע לעבודה ולאחר הבניה למצוא הדרך להציבו במקום קבע בולט בגון: רחבה, הצטלבות וכיו"ב.

אודה לך באם תודיעיני, מתי באפשרותך להגיע לירושלים כדי שנוכל לתאם המקום החדש להצבתו של הגל-עד; הנני להבטיחך כי משרדנו לא ינקוט בפעולה כל-שהיא להעברת הגל-עד בלא שיתואם הדבר אתך ובהסכמתך המלאה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ר. פיינשטיין - עוזר אישי לראש עיריית ירושלים
מר י. פירון - מנהל המחלקה להנצחת הזיין - משרד הבטחון

אל/אב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس
Municipality of Jerusalem

ה' בשבט תשכ"ט
ירושלים
اورشليم – القدس 24 בינואר 1969.

לכבוד
מר שניאור פלג
משרד השיכון
ירושלים.

שניאור ידידי,

בהמשך לשיחתנו בענין שתי האנדרטות, רצ"ב העתק מכתבו של מר יהודה מירון, מנהל המחלקה להנצחת החיל, ובו קרובי המשפחה של שני החללים.

כפי שסיכמנו, אתה תזמן אותם לפגישה במשרדך, ואני אשמח להיות נוכח בה.

בברכה,

ר. איינשטין
עוזר אישי לראש העיר.

ד מאלד המכיל דד
ד מממיכיל מא
  לא אאלד ממכמ ב המהרצרה  מאאלמ

מל ה. רוו

כיררצה: מל א אוכמכד

ש. מכצ

אכממל כצלד אה המפוכ כרלוו וכא כצלוה רוד כמרד.

הכ, מו,כ מוררץ כ המפוכ אה הצכוולה מאאל וצלככו כא רמלל אהם המוזד.

הרלוו: הה, ע ד'הוזכאכ כמפוואכ הרכא דלוממכה

מאה: מרהכ מהוו דלוממכה

אכ: מל פוממכמכד

הההה4 87 -= '4-,

ומלק

' משרד השכון יר
' ממשיכון תא
' ממשיכון תא

אל: 4,
אל מר ש. פלג

מאת: 44ריקי

הנדון: חוזה לרח' יחזקאל

החוזה הנ"ל מוכן מזה 50 יום והתעכב לפי דרישת סולל בונה

להכליל בו את הנקוז אולם עד היום לא הגישו מחירים לסעיפי הנקוז

/9+1/ΔΔΔ/ עד/ΔΔΔ/1/99/ΔΔΔΔ לשם אישורם והכנסתם לחוזה.

ב"ה

בס"ד

לכבוד

מורנו הרב [illegible]

הנדון: בקשה לקבלת ברכה

לקראת נסיעתי לחו"ל בעזרת השם ליום ב' פרשת וישלח תשע"ב/2012

אבקש את ברכתו הקדושה של כבוד הרב [illegible] שיזכה לאריכות ימים ושנים טובות

ולהמשיך בעבודתו הקדושה בהפצת התורה והיהדות בכל מקום שיגיע

בברכת התורה

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ג בשבת תשכ"ט
13 בינואר 1969

לכבוד
מר ג. עוז
עיריית ירושלים
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>שכון שמואל הנביא בית 113</u>

דיירי הבית התלוננו על חשבון מים מופרז לחודשים; אוקטובר, ספטמבר, אוגוסט של שנה שעברה.

בדקנו את הענין ותקנו את הגזילות.

מאחר וכבר היה תקדים בשכון הנ"ל (בית 6), בו עזרת לדיירים בפתרון הבעיה, אבקשך לדאוג לדיירי הבית גם במקרה זה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אק/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ז טבת תש"כ
6 בינואר 1969

אל: מר ל. זורצקי, מ/מנהל אגף הבצוע, משרד השיכון

מאת: מנהל המחלקה המכבית

הנדון: הסטר למואל הנביא

כפי שנמסר לי ע"י מנהל המחוז הרחלם למסור לחברת "רמם" כ-120 יחידות דיור נרחבות על בסיס המחירים של 78 היחידות בשמואל הנביא.

עם בדיקת הסמה ראשוניות התלוקה לקבלנים שונים אנו מציעים למסור לחברת "רמם" את הבניינים 117,118,119,120 סה"כ 117 יח'.

בשמת המרכז לחברת "רמם" יש לבנע עבודות תשירה כדלהלן:

יישורים 30 5000 30 מחיר ריבע -.5 ל/30 מחיר רמם 6.50 ל/30
חניות 30 4000 30 מחיר ריבע -.5 ל/30 מחיר רמם 6.00 ל/30

הפרש המחירים בין ריבע לרמם הוא 11,500 ל', למרות זאת אנו מציעים למסור את עבודות התשתית הנ"ל לרמם. ע"י כך נוכל לקדם את תפעלת הבניה בחודש ימים לערך.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר א. אלואיל, מנהל להנדסה
מר מ. פלג, מנהל המחוז
מר ד. בן-יפי, ראש הצורת
מר א. לוי, מהנדס כסרירת מחוזי

חר/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים
ס' בשבת תשכ"ס
31 בדצמבר 1968

370-5-04

אל זמר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>גוש 30090 חלקה 94 - ש. הגביא, ירושלים</u>

לאחר קבלת מכתבו של מר מירון בנבנישתי, הממונה על עניני מזרח העיר בירושלים, מודיע לי הנ"ל כי עניין פיצוי המשפ' הערבית איבו בתחום שפולו.

הירת ובידי צו הריסת המבנה, מעיריית ירושלים, נא הוראותיך להמשך הטפול.

בברכה,

ש. בא-גד

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
(מכתבך מ-23.12.68)
מר בן-ארי - עיריית ירושלים

שב/אכ

ב"ה ועד בית הכנסת "בית שמואל " בשיכוני שמואל הנביא
ירושלים

י' טבת תשכ"ט (31 דסמבר 68)

לכבוד
מנהלת המועצה הדתית
ירושלים

א.מ.נ

הנידון : בחירת ועד בית הכנסת

הרינו להביא לידיעתכם כי בתאריך א' טבת ש.ז (21.12.68), התקיימו בחירות לועד ביהכנ' הנ"ל ,ונבחר ועד בן חמשה חברים כדלקמן :

א) כגבאי ראשי נבחר : הרב נחמני לוי
ב) כגזבר וגבאי שני : מר שמעון כהן
ג) כמזכיר : ר" משה למכייס
ד) כחבר ועד : הרב לכריף רפאל
ה) " " שני : מר ערמא ימין

לאור כל האמור לעיל ,הרינו לבקשכם ,לרשום לפניכם ,כי הועד הנ"ל ,הנו הועד הנבחר החקי והבלעדי ,לבית הכנסת הנ"ל,ובכל פניות מצדכם ,בענין בית הכנסת הנ"ל אנא פנו לגבאי הראשי ,כמוזכר.

נא אישורכם בכתב .

בכל הכבוד

בשם ועד בית הכנסת

הגבאי הראשי

המזכיר

העתקים : משרד הדתות
מנכ"ל היכל שלמה
משרד השיכון

# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל


טלפון: 39261
למברקים: JEVAGENCY
טלקס: עברי 022-210
לועזי 022-236
חש' בנק הדאר: 1270


בתשובה נא לחזכיר:

מס'.....

ירושלים, 25.12.1968
ת"ד 92

לכבוד
משרד השכון
סר א. לחובסקי
רח' בן יהודה 27
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: תוספת חנות ברח' שמואל הנביא

לפני העתק מכתב ממשפחת חיים קדוש כתבה אליך.
למשפחה הזו התכוונו כאשר פנינו בזמנו אליכם בבקשה
לתוספת חנות ברח' שמואל הנביא.

בינתיים עבר כבר זמן רב מדי ומרם נראה סימן
לכך שיתחילו בבניה. אבקשך בכל לשון של בקשה לעשות
את המקסימום למען זרוז הענין.

בתודה ובכל הכבוד,

ח. סרון
אגף שרותים סוציאליים

העתק: סר ח. צדוק

משרד השכון/מחוז ירושלים

ה' סבת תשכ"ט
26 בדצמבר 1968

לכבוד
חברת התשמל
ת.ד 185
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שכון שמואל הנביא - הזמנתנו ח"י מס' 342
מצ/ 2900

הנני להודיעכם שבהתאם להחלטת עיריית ירושלים - ועדת בנין ערים, מסח השכון הנ"ל נכלל בבצוע הסמקת חשמל ברשת תת-קרקעית.

נא מפולכם בהזמנתנו זו בהתאם.

בברכה
ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר י. דרכסלר, הקריה
מר א. דבורצקי, הקריה
מר ד. בן-ישי, כאן
מר גלעד, תל-אביב
מר ג. אנגל, כאן

גר/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ד בכסלו תשכ"ט
15 בדצמבר 1968

לכבוד
הגב' ברגר
מזכירת ויצ"ו
רח' קרן היסוד 21
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מועדון ויצ"ו - שכון שמואל הנביא, ירושלים.

בהמשך לסיורנו במקום ושיחתנו השלפונית מהיום, הנני לאשר עקרונית כי משרדנו יהיה נכון להעמיד לרשותכם יחידות הדיור במקום המשמשות היום כגן-ילדים.

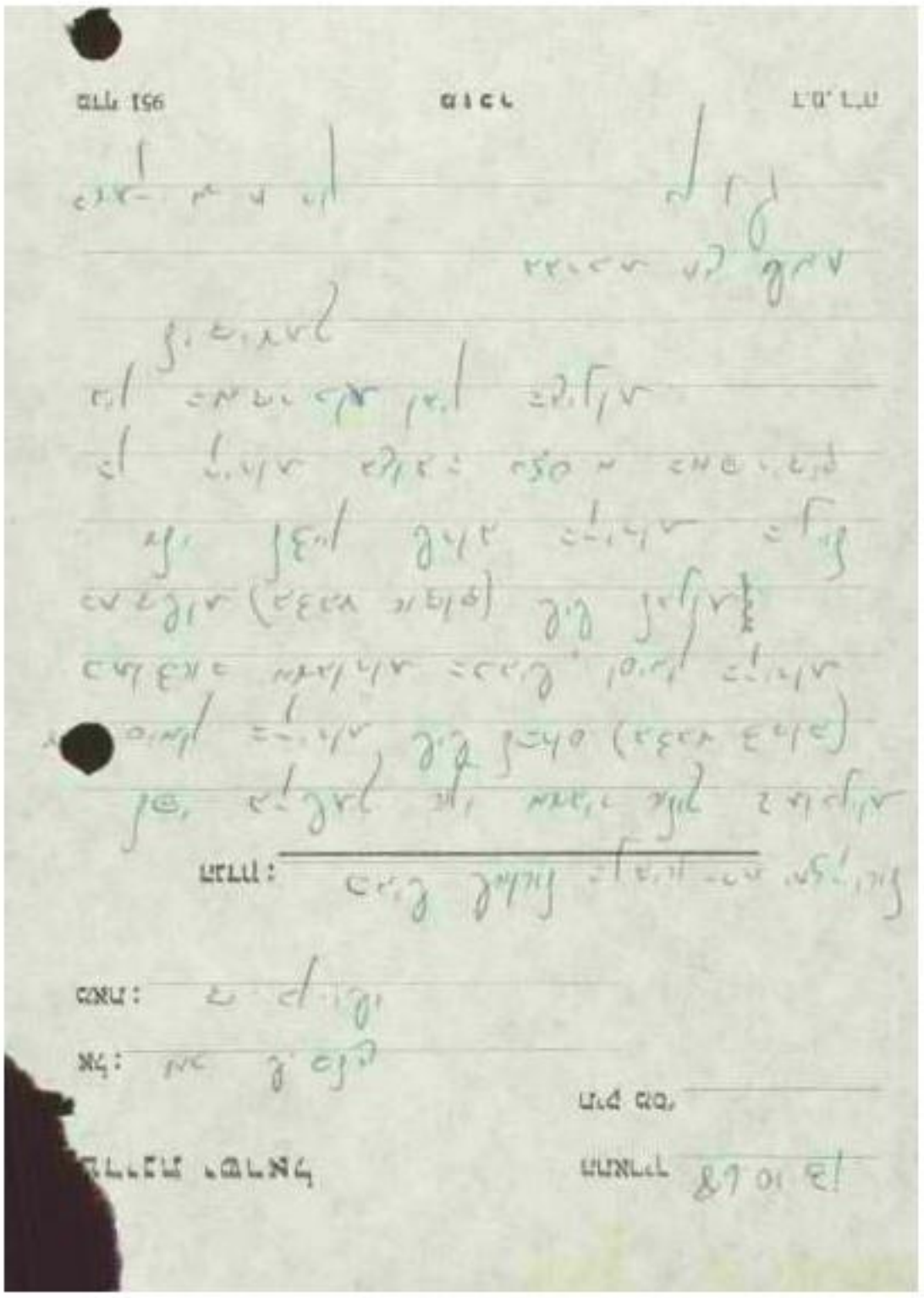
לפי הערכתנו יעבר גן הילדים למבנה של קבע בעוד כ-14 חודש.

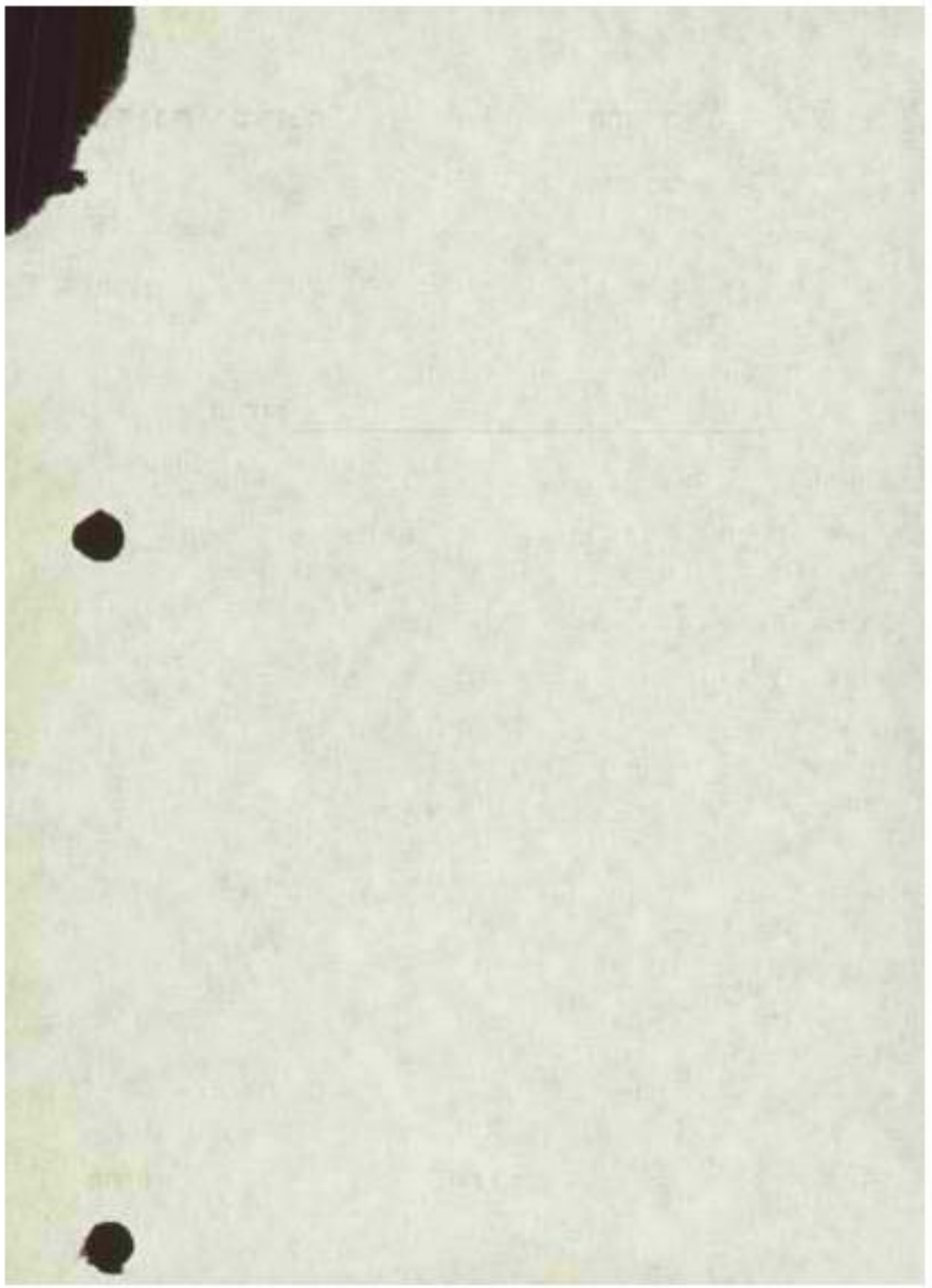
בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: סר ש. פלג - מנהל המחוז

אל/צח





משרד השכון/מחוז ירושלים

ב' בטבת תשכ"ח
23 בדצמבר 1968

לכבוד
מר [redacted]
שכון שמואל הנביא,
[redacted]
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חנות בשכון שמואל הנביא

הודעתי בזמנו למר ח. צדוק מהסוכנות היהודית, כי נעשה כל שביכלתנו לבניית חנות עבורך תוך 12 חודש, למרות העבודות המתבצעות בסמוך, בהנמכת הכביש, המפריעות בעדנו מלאחחיל בסגירת הקומה.

הנני תקוה כי נגש בהקדם לבצוע העבודה.

בכבוד רב,

א. להובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

אל/אכ

משרד השיכון/מחוז ירושלים
י"ג כסלו תשכ"ט
4 בדצמבר 1968

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.ג.,

הנדון: חדר לתחנת סתוג שכונתית

הנני לאשר מיקום תחנת המתוג הנ"ל בשכונת שמואל הנביא בבית 106-108 בהתאם לבקשתכם.

בקשר להשלמת החדר בבקשתכם להתקשר עם ראש הצוות באזור סר ד. בן-ישי.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר ד. בן-ישי
סר ג. אבגל

אב/רק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17

| מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך |
|---|---|---|---|
| | | 293460-540 | י"ב בחשרי תשכ"ט<br>4 באוקטובר 1968 |

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הגדון: שנוי התוואי של הכביש בשכונת שמואל-הנביא

למען הסדר הטוב, אנו מעלים בזאת על הכתב את הודעתו בגדון של מר בן-ישי ממשרדכם, בשיחת הטלפונית מיום 29.9.68.

1) משרד השיכון יקים מחדש את הגדרות שייהרסו בעת שנוי התוואי של הכביש.

2) אין משרד השיכון יכול לפצות את משתכני הבתים ששמח הגינות שלהם יצומצם בגלל עבודה זו.

למשתכנים שיפנו אלינו בגדון מיוזמתם או שיופנו אלינו ע"י מר בן-ישי, נשיב ברוח הדברים הנ"ל.

בברכת חג שמח

מ. וינברגר
האחראי למדור הפיקוח על הרכוש

העתק: מר בן-ישי - משרד השיכון, ירושלים

מו/שג

19.12.1968
[redacted],
שכון שמואל הנביא
[redacted]
ירושלים

לכבוד
מר לחובסקי,
מנהל משרד השכון,
ירושלים

מ. מ. נ.

אני החתום מטה אבקש בזה מאת כב' כדלקמן:

אני אב ל-10 ילדים וילדות, ועליתי ארצה ממרוקו בתאריך 7.1.1968 ואני אדם חולני ויש לי שבר ומחלת גב והרופאים אסרו עלי לעבוד בשום עבודה פיזית, ומיום שעליתי ארצה ועד היום איבני עובד בכלל ולצערי הרב אני מוכר את הדברים שהבאתי אותם מחוץ לארץ כדי להחזיק מעמד.

העזרה הסוציאלית תומכת במשפחתי הגדולה בסך של 245 ל"י, וזה לא מספיק אפילו ללחם צר ומים לחץ ובקושי רב אנו מתפרנסים.

מחלקת הקליטה הודיעה לי כי יתנו לי חנות בשכון שמואל הנביא, במשך 10 חודשים, ולדאבוני הרב כבר עברו שלושה חדשים, ואיבני יכול לחכות עוד שבעה חדשים ולהיות מחוסר עבודה, ומחוסר הכספים אשתי בהיתה עצבנית וחולנית, ותמיד היא רבה אתי בגלל חוסר הפרנסה שאני שרוי בו.

אנא כב' רחם על משפחתי הגדולה וחמול עליה ועשה לפנים משורת הדין, ושאקבל את החנות בהקדם האפשרי כדי שאוכל לעבוד ולפרנס את משפחתי הגדולה, ואני מקוה כי אשתי תעזור לי בחנות ונתפרנס בכבוד, ואסיר תודה אהיה לכב' אם מבוקשי זה יתמלא, ואקבל תשובה חיובית על כך בעין החמלה והרחמים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובהוקרה,
[redacted]

העתק ל:
גב' מרון,
הסוכנות היהודית,
ירושלים.

2925

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באלול תשכ"ח
18 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: 78 יח' שמואל הנביא (המשך) ירושלים.

בהמשך לפגישה מתאריך 15.9.68 בהשתתפות ראש העיר, סגן ראש העיר, אל"מ (מילואים) יצחר, מוכם כי נעביר לטפולך את התכניות הנ"ל לאשורן בועדה המקומית.

לגבי אשור המיגרש כבעל הקרקע, נמיימס כמוסכם בהתכנסו ל-ח.ב.ע 1384 המאשר התחייבות משרדנו כלהלן.

תודה לך על שיתוף הפעולה בנדון.

בברכה שנה טובה,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר ז. פריבוב - סגן ראש העיר
מר ב.צ. מילמן - מזכיר למנכ"ל
מר י. דרקסלר - שו"ם, מ"מ
מר ז. רון - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ג באלול תשכ"ח
16 בספטמבר 1968

לכבוד
אל"מ (פיל') ברוך יצהר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שמואל הנביא (המשך) ת.ב.ע 1384.

כמובטח בפגישה מתאריך 15.9.68 בהשתתפות ראש העיר, סגן ראש העיר, מהנדס העיר ושר י. נאוטס, הריני מצרף לך את ת.ב.ע המתוקנת מס' 1384, המציינת את מיקומו המדוק (קליו הוטכם) של מוסדות מוסרנק.

בברכת שנת שובע,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר י. דרקסלר - עו"ס, מ"א
מר ח. רון - כאן.

שפ/נח

כ' אלול תשכ"ח
13.9.68

לכבוד
מר י. דרכסלר, אדריכל
חברת שכון ועמות בע"מ
רחוב החשמונאים 107
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מועדון ע"ש פוטרבע

לחלן סיכום הפגישה שהתקיימה במשרדי ביום כהמתנות
מר ד. ינובסקי עו"ד, בשם שלום היסיבות וכן מר א. בן-אשר
מנהל אגף בנין ערים, מר אימן לחומסקי מהמשרד השכון ומר ברנך יצחר
מעיריית ירושלים.

לאור התלטת ועדת המשנה לבנין ערים בדבר הביקת הישיבות
להעמיק את המועדון צפונה בכיוון רחוב יחזקאל ולאחר שמיעת טענות
עו"ד ד. ינובסקי, סוכם כי המועדון יועמק צפונה בהתאם לג"ל ועליך
יהיה לתקן את התכניות בהתאם - בתקדם משפרי - על מנת לאשר המשך
הבניה.

על משרד השכון לבוא לידי הסדר עם מקרקעי ישראל בקשר עם
הקצאת השטח החדש.

בברכה שנה טובה,

העתק לראש העיר
למר ש. פלג - מנהל משרד
השכון מהנ"ל-ם ח. בריינוב
למר ע. ימה - מהנדס העיר סגן ראש העיר
למר ב. יצחר - עיריית ירושלים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ג' באב תשכ"ח
28 ביולי 1968

אל: מר ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכון ברחוב שמואל, ירושלים (מכניס דרכסלר)
בגושים: 30102,30100,30091. מכתבך מיום 4.7.68.

להלן שטח הבניינים הנמצאים בתחום התכנית הנ"ל:

| שם הבית | שטח כולל בכל הקומות | | השרות |
|---|---|---|---|
| בית A | 4438 | מ"ר | |
| רב קומה | 6400 | " | |
| 6 חנויות | 204 | " | |
| גן ילדים | 100 | " | |
| בית B | 7992 | " | בניינים חדשים |
| בית C (קוטג'ים) | 1800 | " | |
| בית C (קומה תחתונה) | 720 | " | |
| מועדון (סומרנץ) | 2000 | " | |
| בית מס' 106-108 עם חנויות | 4400 | " | |
| ס " ה | 28054 | " | |

משתר ואנו מבקשים את אחוזי הבניה המכסימליים, אבקש לאשר ולחתום על התכנית.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ש. שלג

העתק: מר מ. בן-גל - מנהל המחוז מ.מ.י
מר י. בורמן - מינהל מקרקעי ישראל
מר י. דרכסלר - משרד השכון

ח' באייר תשכ"ח
3.5.68

בג/65/345

0504

לכבוד
מר מ' בן-גל
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>הפסקת בניה בגוש 102 חלקה 23 רח' שמואל הנביא ירושלים</u>

בהמשך למכתבך מיום 15.4.68 אל כ"ת ראש העיר הריני מתכבד להודיעך כי הועדה המקומית אישרה את הבקשה בתאריך 25.12.67 חייבו למנ' תאריך ההפקעה (5.1.68).

בתאריך 12.4.68 נשלחה התראה ע"י מתקני לבעלי הבנין על ביצוע העבירה בנכס הנדון ללא רשיון.

בתאריך 15.4.68 רגת הועדה המקומית שניה בבקשה להקמת הבנין בנכס הנדון לאור צו הפקעה והחלימה; לפכב חוצאת הרשיון עד אשר יגישו בעלי הבקשה את התיכת הבקלים חסוקיים שהם כיום משרד השכון ואשר בקלותם על הקרקע נובעת מצו ההפקעה.

בתאריך 23.4.68 הוצא צו הפסקת עבודה עיפוטי האוסר כל עבודות בניה או תפירה בנכס הנדון.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתקים: 1) למר ח' מרינוב, סגן ראש העיר
2) למר א' צ'ביאק, מנהל המחלקה המכנית משרד השכון (בהשובה למכתבך מיום 12.4.68).
3) ✓ למר ש' פלג, משרד השכון ירושלים
4) למר ח' שמירא, מינהל מקרקעי ישראל.

מנ'/חח
23.4.68.33-/ם
11.4.68-51/ם

ירושלים כ"ד באדר תשכ"ח
24 במרץ 1968

24/3/68

לכבוד
מר ליוך
טולל בונה
הטלך ג'ורג' 46
ירושלים

26. III. 1968

א.ג.,

הנדון: ביקורי השמח מפטולת בנין בשכונת הבניה
מאחורי בית 106/108 חלקה מס' 40/1251/65

השמח ממאחורי הבית הנ"ל שימש כמרכז יציקה וכפחסן לבנית הבתים 103-106 ובצמבדו עליו כמויות ניכרות של פסולת בנית וכל מיני חומרים פסולים.

למרות פניותיבו חרבות בכתב- דרך הימין- ובעל פה, לבקות את השמח, העבין לא סודר.
כמו כן תזמנו ממחלקת הכבישים המבצעת את עבודות הפיתוח ליישר את השמח, אבל הם מסרבים להתחיל לעבוד כל עוד קיימות בשמח ערימות פסולת בנין.

הינו וכל עבודת הפיתוח מוכרחות להיגמר לקראת יום העצמאות, בא לדאוג למיאום העבודות בין המחלקות שלכם כדי לאפשר את הביצוע בהקדם של הרחקת פסולת הבנין וגמר ישור השמח.

אם במשך השבוע לא תדאגו לביקורי השמח ביאלץ לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר, ובהוצאות בחייב אותכם.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן ישי
מר ט. קיסנר
מר א. טטפנקי, טולל בונה

דב/רז

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו בשבט תשכ"ח
14 בפברואר 1968

אל: מר מ. ביבר - אגף הפרוגרמות, מ"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תיקון גינון בש' הנביא ירושלים.</u>

כתוצאה מהתקנת תאורה והשלמת עבודות פיתוח אחרות נגרמו נזקים לגינון.

בקשנו מעמידר לתקן את הגינון, רצ"ב חשבון התיקונים אשר ביצעו.

אינני מוצא כל דרך לכיסוי ההוצאה הנ"ל ואבקשך לכן להודיע לעמידר לפרוע החשבון מהסכומים העומדים לרשותם לתיקוני גינון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. בן-יפי - כאן.

צח/שש

משרד השכון/ממוז ירושלים

ירושלים ט"ב בשבט תשכ"ח
11 בפברואר 1968

אל: מר פ. ביבר - אגף הערוגרסות, ת"א
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: כביש חלפיות ירושלים, הגדלת ה.ב.

ה.ב. מס' 50063 לבצוע הכביש הנ"ל, בהיקף של 226,000 ל"י מזה השתתפות עיריית ירושלים 25% בסך 60,000 ל"י, אינה עונה על השלמת הכביש ויש צורך להגדילה בכ-140,000 ל"י.

ההגדלה נובעת מעבודות נוספות שהיה צורך לבצעם תוך כדי מהלך הבצוע ולא נראו מראש כגון: שכבה נוספת במשטים בגלל טיח חקרקע, נקוז, ביוב ודברים נוספים עקב מלחמת ששת הימים.

עיריית ירושלים אשרה התוספת הנ"ל והביעה נכונותה להשתתף גם ב-25% בתוספת הנ"ל.

אבקשך להגדיל את ה.ב. מס' 50063 חוזה מס' 32/50063/3830/66 ב-140,000 ולהוציא תלושה לעיריית ירושלים בסך 35,000 ל"י לביסוי חלקה.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ז. גורצקי - משה"ש, ת"א
מר א. צ'רניאק - כאן
מר א. בסס - כאן.

מדינת ישראל

27.1.68 התאריך

תיק מס'

אל: פיקדה

מאת: פלס

הנדון: הת בג"ץ

---

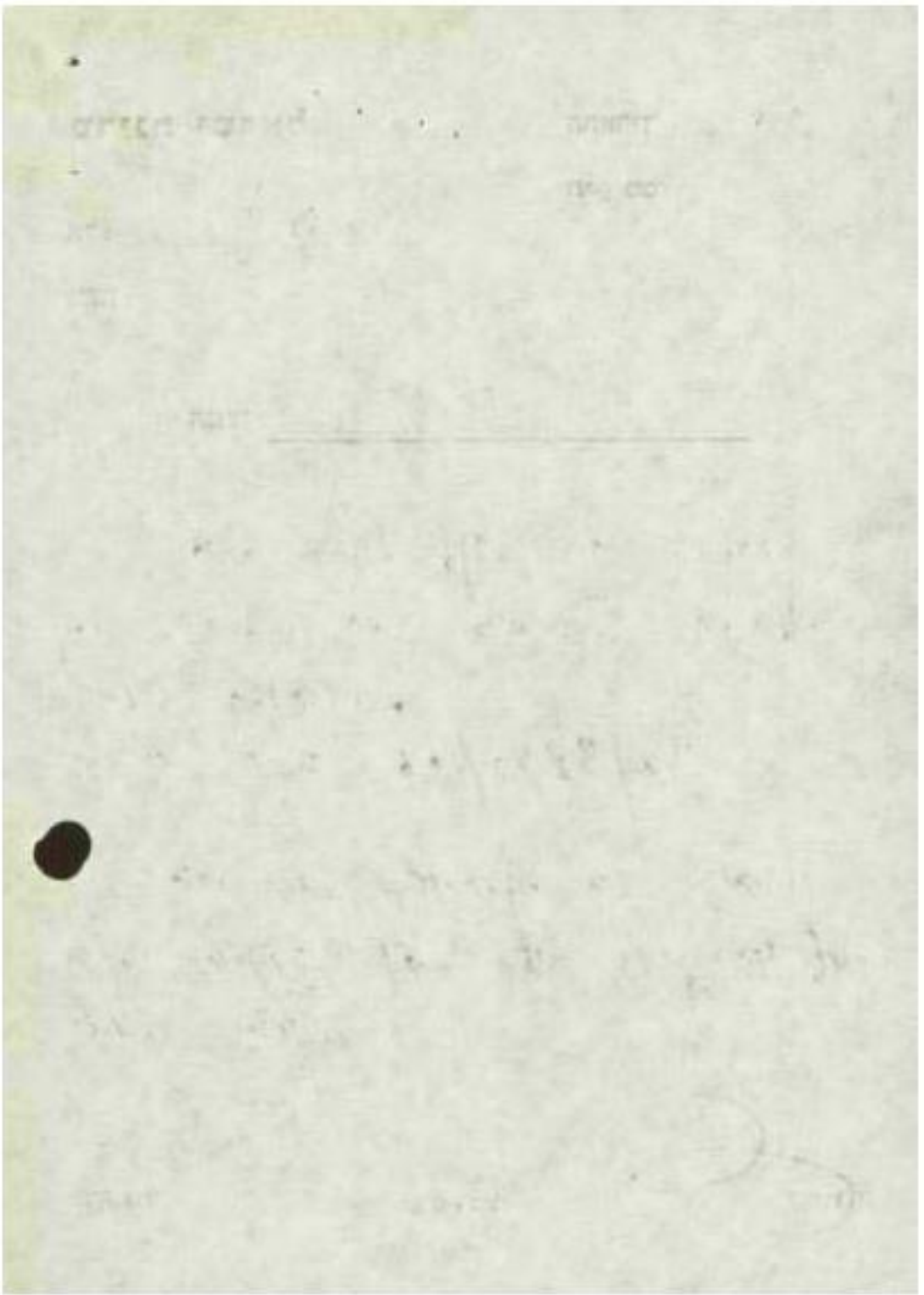
אנו מבקש לקבל את ההחלט
של ה.ב. מס 63 500 הנוגעת
לשטח מלכיו"ר.
מס תיצה 66/383-32

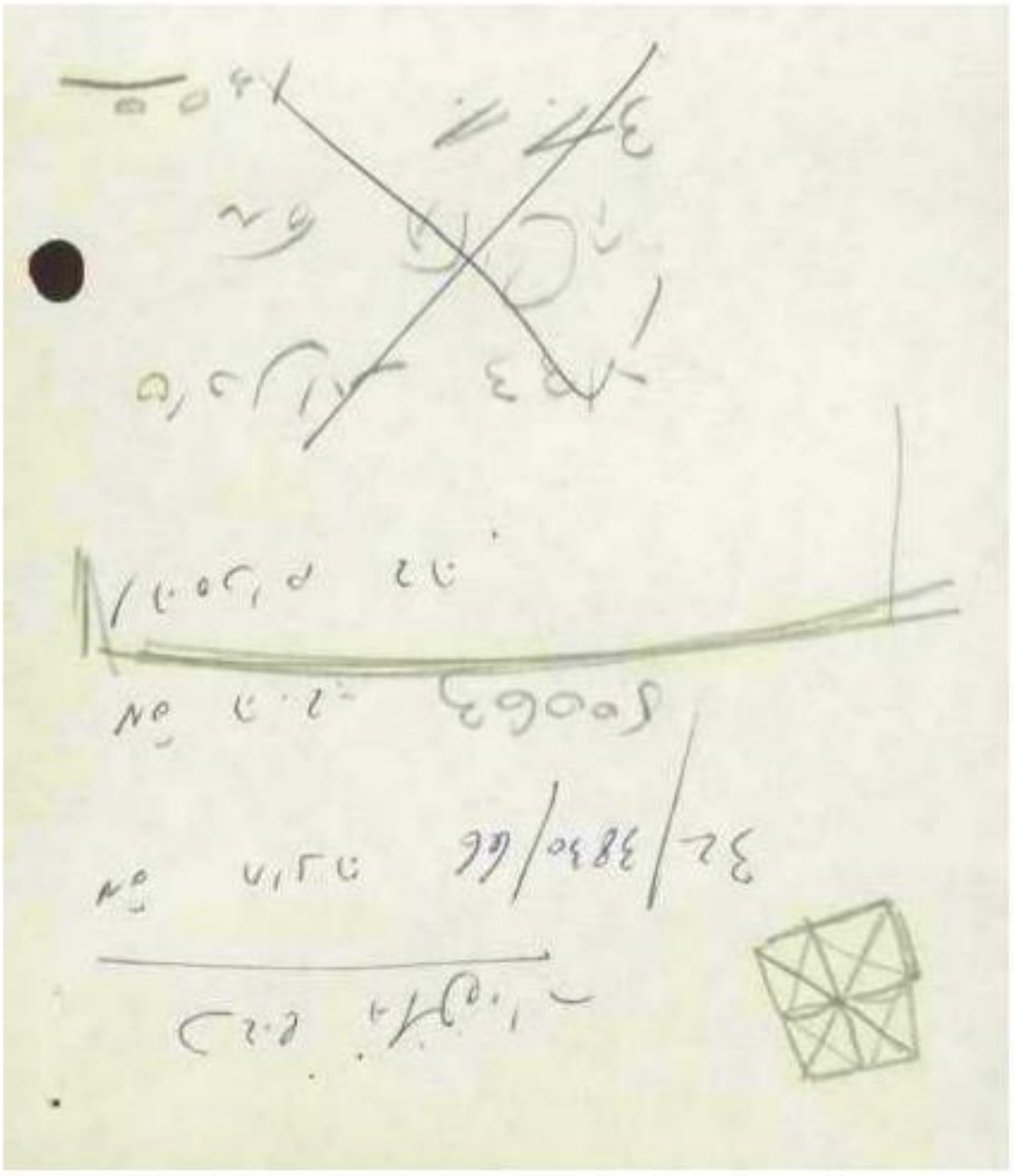
בדרך כלל מושלים כלים לתוך
תיבות ריקות עם מכסי גליל או שמי
אבק בודד.

ד.מ. רמה

סוכר

מדף 951





חברת הפועלים

ולעבודות ציבוריות

מיסודו של סולל בונה בע"מ

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל

מספרנו 52205/40

ירושלים, כ"ט בטבת, תשכ"ח
30.1.1968

לכבוד,
מר פלג
משרד השכון
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: סלילת כביש בתלפיות.

אנו מאשרים קבלת מכתבך בדבר המשך העבודה בתלפיות .

בהמשך לשיחתנו מיום 4.1.68 בה הודענו לך האינפורמציה שקבלנו מהקריה בדבר השתתפות העיריה, אנו מודיעים לך שאנו נצא לעבודה בימים הקרובים ואנו מבקשים ממך להכין הגדלת החוזה בהקדם האפשרי .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

חברה לבנין ועבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים

העתק:

מר פושינסקי,
משרד השכון ת"א.

נא/בפ.


משרד ראשי: תל־אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, ככר סולל בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "



ס. 1102—5000—10.67—ד"ח

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בכסלו תשכ"ח
13 בדצמבר 1967

לכבוד
מר ע. יפה
מחנדס העיר
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: הרחבת רח' מכסיקו ק' פנחס ירושלים

רח' מכסיקו המהווה את הכניסה הראשית לק' פנחס אינו כושלם ואף יותר מזה, הרוס בחלקו. מחייב השלמתו הדחופה לרוחב המלא של 20 מ', ובאורך של 360מ'.

מהכנון הושלם ע"י משרדנו ומוכן להוצאה למכרז. ההערכה המשוערת לבצוע הנ"ל 120,000 ל"י. החכנית המשורטת של הקטע הנ"ל נמסרת ע"י מר מישניבסקי למר וולפסון.

בפגישתנו לסכום הפעולות המשותפות עם העיריה לקראת 67/68 כללנו את מנע הכביש הנ"ל והחתיבתם לשאת ב-25% מההוצאה כמקובל.

אנקשך למסריר התחיבות העיריה לתשלום חלקכם בסך של -.25,000 ל"י
25% מסלילת הכביש בלבד.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. עוזיאלי, עיריית ירושלים
מר ג. עוז, עיריית ירושלים
מר א. צ'רניאק, כאן
מר א. מישניבסקי, כאן

שי/חי

משרד השיכון

19. I. 1968

15.1.68 הקריה

9500-40

לכבוד
מר לידר
מנהל קולל בונה
רח' המלך ג'ורג' 47
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נוחלים והקפאת כספים במחלקת הכבישים במחוז ירושלים
מכתבך מיום 19.12.67

בתשובה למכתבכם הנ"ל, הנני להודיעך כי בדקנו את טענותיכם לגופן. בדקנו את מצב החשבונות בגזברות המשרד, וכן התקיימה פגישה במחוז ירושלים ביום ד' 10.1.68 בנושא זה, שהעתק הפרוטוקול שלה מצא בידך.

באופן כללי ניתן לסכם את העובדות כדלקמן:

1. עבודות בהן לא הגשתם חשבונות חלקיים המגיעים להיקף החוזה.
ראה פרוטוקול: סע' 2,5,6,8,9,11,13 סך 327.000.- לי.

2. עבודות בהן עליכם להגיש חשבונות סופיים למר בטס או מישגיבסקי בהתאם לרשום בפרוטוקול סע' 2,4,9,13 בסך 309.000.- לי.

3. עבודות בהן יעביר מחוז ירושלים חומר לעריכה חוזים.
ראה פרוטוקול: סע' 3,12 בסך 90.000.- לי

4. עבודות בהן צריכה עיריית ירושלים להעביר את השתתפותה בכבישים ובמחוה. בנושא זה מטפל מר פלג, ונקוה שהוך זמן קצר יוסדר הדבר.
ראה פרוטוקול: סע' 11, 1 סך 200.000.- לי

5. מכוון שהמרבית עבודות הכבישים המבוצעים ע"י סו"ב בירושלים ישנן בדיקות המראות כי העבודה היא לקויה, סוכם כי לא יועברו חשבונות סופיים בטרם יתוקנו הלקויים לשביעת רצון בא-כח המחוז.

לאור הנ"ל, אני סבור כי אין הצדקה למענתכם בדבר 1.000.000.- לי שטרם שולמו לכם בגלל "אי האום בנוחלים".

בכבוד רב

ל. אורצקי
סגן מנהל אגף לבצוע ופקוח

העתק:
מר אלואיל, סמנכ"ל להנדסה
מר פלג, מחוז ירושלים
מר צ'רניאק, מחוז ירושלים
מר פוש[illegible]סקי.
מר ג[illegible]ליניב, סו"ב ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 15.1.68

מס' 9501-40

א ל: מר י. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ל. אורצקי, ס/מנהל אגף לבצוע ופקוח

הנדון: השתתפות עירית ירושלים בעבודות בבישים
המבוצעים על-ידי משרד השיכון

הכנתם של מספר חוזים מתעכבת בגלל חוסר התחייבויות מעירית ירושלים כדלקמן:

1. השלמת כביש הסבעת בליפתא מזרח. חוזה 32/2797/66. העבודה בוצעה. השתתפות העיריה: -.20.000 לי.

2. פתוח קטמון ח' היקף החוזה הקיים -.177.200 לי. החוזה הנוסף יגיע ל-.200.000 לי, מזה צריכה העיריה להשתתף ב-1/3.

3. כביש תלפיות 32/3830/66 מר מישנייבסקי בודק את תביעת הקבלן להגדלה בסך -.100.000 לי, מזה צריכה עירית ירושלים להשתתף ב-25%.

4. כמו כן נמצא בידנו חומר למכרז:

4. רח' מכסיקו בעיר גנים. המכרז טרם הוצא, אולם היקפו המשוער -.85.000 לי, מזה צריכה העיריה לשלם את חלקה בטרם תוצא הוראת בצוע.

אבקשך לזרז את הטפול בהשתתפויות אלה כדי שנוכל לקדם את העבודות הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף לבצוע ופקוח

העתק:
מר אלואיל
מר צ'רניאק, מחוז י-ם
מר פושינסקי

משרד המבקר/שחר ירושלים

ירושלים ד' בשבט תשכ"ח
5 בינואר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת כביש דרך חברון ולפידות ירושלים.

השקנו העבודה בכביש הנ"ל לפי דרישת צה"ל והעירייה עד 10.1.68.

השלמת הכביש אחר מרשך זה מסתיידת בסכימה בעיות סימון בוספות של כ-140,000 ל"י מעל התקציב המקורי.

להלן פרוט העבודות שבוצעו והכן תורגמת מתחכנון והתוצאה המקורית.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | השלטת פיתוח הכרזידע בהצמדת גובלות לכביש ובניית סחרש של אספתזים | 32,000 ל"י |
| 2. | שיפוי מבנת הכביש כתוצאה מבדיקות קרקע ע"י מכון התקנים תוך שהלך העבודות | " 45,500 |
| 3. | עבודות בקרז תורגמת, מוסמת בגורות בסרן בקוטר של 1 מ' | " 40,841 |
| 4. | תאי בקורת נוספים | " 4,500 |
| 5. | עבודות רג'י | " 13,500 |
| 6. | שונות | " 5,000 |
| | בס"ה | " 141,341 |

העבודה הנ"ל בוצעה בשתוף ובתאום מהנדסי תכביטים של העיריה.

2 /..

.30.1.68-2 אחרונה מהדורה בדיוק כמספר הנמצאים בידי הציבור ברשימה זו

הערה: 1. בעמודה (2) - שנת הנפקת הסדרה הראשונה של כל אג"ח.
2. בעמודה (3) - שיעור הריבית השנתית שנקבעה בעת הנפקת כל סדרה.
3. בעמודה (4) - מועד הפירעון הסופי של כל סדרה.
4. בעמודה (5) - ערך נקוב של כל סדרה שהונפקה במקור.
5. בעמודה (6) - ערך נקוב של כל סדרה שנמצאת בידי הציבור ביום 31.12.67.
6. בעמודה (7) - שווי שוק של כל סדרה שנמצאת בידי הציבור ביום 31.12.67.
7. בעמודה (8) - שיעור התשואה לפדיון של כל סדרה שנמצאת בידי הציבור ביום 31.12.67.

ירושלים ה' בשבט תשכ"ח
4 בינואר 1968

אל: מר צ. גולדברג - סגן השב משרד המשפטים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תאורת גבול בשכונת שמואל הנביא.</u>

במשובה למכתבך מ-22/1/68 מס' 9501/48 בנדון, הנני להודיעך כי התאורה הנ"ל לא בוצעה עד מלחמת ששת הימים, ולאחריה לשמחת כולנו - אין יותר צורך בה.

לאור הנ"ל יש לבטל התחיבות משרד המשפטים בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: אגף התרבות
מר א. צ'רניאק
מר ש. אביעד - הגברות
מר ג. אנגל - כאן.

מרינת ישראל
משרד השכון

הקריה, כ"א בסבת תשכ"ח
22 בינואר 1968

מס' 9501-48

אל : סגהל סחרז ירושלים

מאת: גזברות משרד השכון, ת"א

הנדון: תאורה בשכונת שמואל הנביא

בהתאם למכתב אל"מ אהרון חרסיגה, ראש אג"מ/הגמ"ר
מיום 20/4/67 עם העתק אליכם חייבנו את חשבון משרד
הבטחון עבור השתתפות בנדון בסך -.10.000 ל"י.

נא להודיענו בסגרת איזה חוזה בוצעה העבודה.

ב ב ר כ ה

צ' גולדברג
סגן חשב משרד השכון

העתק:
אגף הפרוגרמות, כאן
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז י-ם
מר ש. אביעד, הגזברות

מדף 907

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים 21.7.69

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה ל- [redacted] ב - [redacted]
אוביקט מס' 5.09.05
סמוכין: הוראת בצוע מס' 7765 מרום
הזמנת עבודה /חוזה מס' 34/7765/0796/9 מיום
אשור לפי חוק התכנון והבניה מס' מיום
לוח התקדמות הבצוע, המאושר ע"י המחלקה הטכנית מיום

נא לבצע את העבודה ליפ הפירוט וההערות כדלקמן:-

| מס' העבודה | פ ר ו ט ה ע ב ו ד ה | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|
| | [redacted] | ₪ 18,000 |
| | | |
| | | |
| | | |

נא לפנות לראש הצוות מר [redacted] לקבלת תכניות והוראות.

יפקח על העבודה מטעם משרד השיכון מר [redacted] וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו בהדרכת הספקח המקצועי מר [redacted].

בכבוד רב,

[redacted]
מנהל המחלקה הטכנית

העתק ה"ה: א.אלוזיל ג.אפנגל
ש.פלג א. קליין
מ. פלסמן סכון התקנים הישראלי
ב. ברנדס ב. אבלפיה
א. טישניבסקי
י. רוזנבנד
ראש הצוות (2)
א. בסט/א. גדלביץ
א. פרשינסקי/י. ווייד/א. זבורצקי
מ. רותם
חברת עמידר בע"מ
תיק חוזה.

משרד השכון/מחוז ירושלים
בתמוז תשכ"ם
26 ביוני 1969

לכבוד
חב' פרץ בן-גיאת בע"מ
רח' רבי בניסין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יח' בגבעה ג'
חוזה 40/3964/67

הנני להסב תשומת לבכם לתוצאות הבדיקה של יציקות בטון אשר לא עמדו בתקן לפי פרוט בולקטן:

בית 104 - יציקת תקרת גג בתאריך 31.3.69
תעודה מס. 27661

בית 105 - קירות מקלט היצוק מתאריך 18.2.69
תעודה מס. 27129

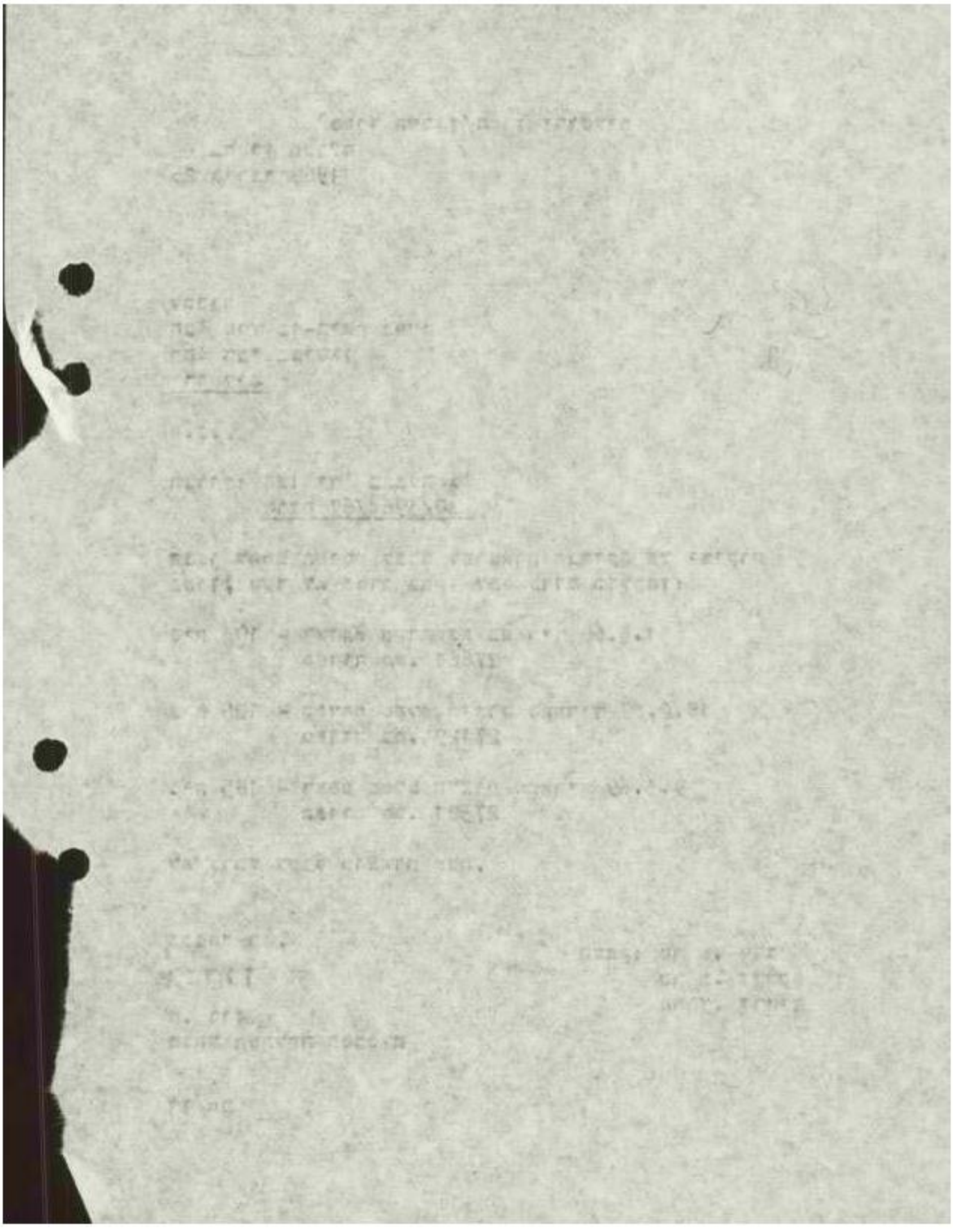
בית 105 - רצפת מקלט היצוק מתאריך 9.3.69
תעודה מס. 27301

לא נוכל לקבל תוצאות אלה.

בכבוד רב,
ח. רון
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

דז/אכ

העתק: מר ש. פלג
מר ת. זלפקס
מר ד. זרחין



8/8/69

מר א. כהנוב

ב.ג. מילמן

1.8.1969

הנדון: ירושלים, קריה-ממשלתית - 96 יחי"ד.

מכניות אובייקט זה, אשר הוכנו ע"י אדר' ברוצ'קוס, הועברו אל העיריה לאישור. החברר שישנם קשיים באישורן עקב שינוי הייעוד ע"י העיריה.

נפגשתי בירושלים ביום ג' ה-29.7.69 עם מר בן-אשר והבהרתי לו את סיבות הדחיפות להשלמת בניית זאת.

סיכמתי עמו, כי אבקש את עזרתו של אדריכל ש. שקד מאחר והמכניות אושרו ביוזמתו של אדר' שקד בועדת המיאום וכי מר בן-אשר יפגש עם ה"ה: ברוצ'קוס ושקד ויחד ימצאו דרך להתגבר על הקשיים, לאשר את המכניות ולהתחיל בהקדם בעבודה.

מסרתי פרטים אלה למר י. מרר ובקשתי שגם הוא יעמוד בקשר עם ה"ה בן-אשר ושקד.

נא מעקוב אחרי מהלך הפעולה ומצטרף אליה בשעת הצורך.

בברכה,

העתק:
מר י. מרר, חב' רסקו בע"מ, ת"א
מר ש. סלג, מנהל מחוז ירושלים
אדר' ש. שקד, המכון לתכנון ופיתוח, רח' התשבונאים 123, ת"א

משרד השכון/מחוז ירושלי
תמוז תשכ"ט
יולי 1969

לכבוד
חב' פרץ בן-גיאת בע"מ
רח' רבי בניסין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יח' הוזה 40/3964/67
גבעה ג'

הנני להסב-תשומת לבכם על שהנכם מתעלמים מההוראות הטופיעות ביומן בעניין גורגי צבע בדירות.

אנו לא נקבל בתים אשר לא יסויידו ולא יצבעו לפי הגורגים הרשומים ביומן העבודה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכבית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ד. זרחין - כאן

דז/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ו' בתמוז תשכ"ט
22 ביוני 1969

24.6.69

לכבוד
הקבלן פרץ בן-גיאת
רח' רבי בניסין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקלט בבנין 104 - בנשה ג', קרית סנחס

כפי שסמרתי לכם, סרנתה ש"י סגן ראש הנ"א ועדה לבדיקת כשירות המגנה הנ"ל כמקלט.

הועדה הגישה המלצותיה לתקון המגנה כדי להפכו למקלם כשיר.

המלצות הועדה מצורפות בזה.

הנכם מתבקשים להגיש את התכניות והמפרטים לתקונים המפורטים בהמלצות מפקדת ראש הנ"א, למשרדנו כדי לקבל אשור.

נושא זה הוא דחוף ביותר והנכם מתבקשים לנהוג בהתאם.

בכבוד רב,

ת. רון
סגתל המחלקה המכנית

העתק: סר א. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה
סר ש. פלג - סגתל המחוז
סר ד. זרחין - כאן
סר ת. זלמקס - כאן

חר/אכ

ר ש ו ם

| מטקדת | ראש הג"א |
|---|---|
| מל' | 3114 |
| מב-62 | 2666 |

סיוון התש"ם
יוני 13 1969

ר א ש ה ג ' א
סגן ראש הג"א
מחוז הג"א ירושלים/המפקד
טנן מאיר מועלם-מחנדס מקלטים, ירושלים
הם' ם"א 5, ם"ו 16
תיק חוזה

הנדון: ועדה לבדיקת מטרת מבנה כמקלט ציבורי
בבית מגוריים 104 שנבנה ע"י משרד השיכון
בשכונת קרית מנחם ג', ירושלים.

סיכומים: מכתב מס' מב-62-1759 מיום 25.5.69

1. ישיבת הועדה התקיימה ביום ג' 10.6.69 במשרדי משרד השיכון, ירושלים, בהשתתפות:-

| | |
|---|---|
| אינג' אשר רוטטובסקי | - יו"ר |
| סגן מאיר מועלם | - חבר |
| אינג' רון | - חבר |
| אינג' כנק | - חבר |

ה"ה נוסנבוים, זרחין, זלמקס, וילנינסקי, ברנדס ממשרד השיכון עזרו לחברי הועדה במסירת אינפורמציה והילופי דעות.

2. מצב המבנה:-
א. חוזק הבטונים ברצפה ב-300; בקירות ב-150; בתקרה ב-150.
ב. הבנין בולו בעבודות גמר, לאחר גמר טיח וציוף בדירות.
ג. לאחר ביקור באתר נתברר כי רצפת המבנה נמצאת במפלס התקרע בחזיתות הצדדיים הקצרים וכ-2.50 מ' מעל פני הקרקע בחזית האחורית.

3. המלצות הועדה:-
א. המבנה ניתן להיקון
ב. התקון לקירות יעשה ע"י יציקת קירות בוספים מחוץ לקירות הקיימים, צמודים אליהם ודבוקים אליהם, טוג הבטון ב-300, זיון ע"י רשת ברזל קוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ.
1) בקני הקירות לאורך (בחזית הכניסות ובחזית האחורית) הבטון יהיה בעובי 20 ס"מ מטפלס היכוד עד למפלס התקרה.
2) בקני הקירות הצדדים הבטון יהיה בעובי 30 ס"מ מקני הרצפה ועד קני התקרה ובעובי 50 ס"מ מטפלס היטוד עד לקני הרצפה. בקיר זה בעובי 50 ס"מ (המקן על הרצפה) תהיינה שתי רשתות זיון.
ג. התקון התקרה יכלול:
1) בירוק רצוף קיים (פרט לחדר אמבטיה) של הדירות מעל המבנה.
2) יציקה מכבת בטון ב-400 בעובי 7 ס"מ על התקרה הקיימת, כולל הדבקה, ועם זיון של רשת ברזל קוטר 8 מ"מ כל 10 ס"מ.
3) רצוף [illegible] לאחר גמר התיקון.
ד. משרד השיכון מחוז ירושלים יפציא לביטוח מפ' ר' תג"א הכניות ומפרטים לכל התיקונים המפורטים בסעיף 3 דלעיל.
ה. בכל פקרה של בנית מבנה למקלט או מחסה ציבורי ע"י משרד השיכון, יעביר מכון התקנים העתקי העודות של בדיקת בטונים ישירות למהנדס המקלטים למי בדיקה מראש של המזמין. סידור זה כולל בדיקה לאחר 7 ימים וכולל בדיקת כל הבטונים שיוצקו בהתאם לסעיף 3 דלעיל.

אשר רוטטובסקי - בח"ק
מהנדס מקלטים
בשם רע"ג הנדסת מקלטים

העתקים:
ראש העיר ירושלים
מהנדס העיר ירושלים
אינג' רון, משרד השיכון, ירושלים
אינג' כנק, עיריית ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' בתמוז תשכ"ט
17 ביולי 1969

לכבוד
מר ס. רוזן
תב' שכון ופתוח
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי בק. מנחם

נא להעביר את גזברות משה"ש בקריה, התחייבות כספית עבור אגרת ביוב למבנים הנ"ל.

סופרמרקט בגודל 250 מ2 שהם לפי ההסכם שלנו עם עיריית ירושלים, ישולם תמורתם כמו עבור;

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5 | חנויות | |
| גוש 3 | 20 | " | |
| " 2 | 3 | " | |
| ס"ה | 28 | חנויות | א -.450 ל"י = 12,600.- ל"י |

בכבוד רב,
ח. רון
ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג
מר בודנקין
מר וייד
מר קליין

אק/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בסיון תשכ"ט
8 ביוני 1969

10.6.69

לכבוד
חב' פרץ בן-גיאת
רח' רבי בנימין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יח' בגבעה ג' חוזה 40/3964/67

הסדרגות והרובדים בבניבים הנ"ל לא עסדו בתקן.

ראה העתקת סכון התקנים סס. 23939, 24252, 25432, 25415, 25578, 25577, 25930, 26391, 27031.

נוסף לכך, עליבו להסב את תשומת-לבכם כי רוב הסדרגות שגורות ושחוקות ואנו מוסרים לעצמנו את הזכות לדרוש החלפתן.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
סגהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ד. זרחין - כאן
מר א. לוי - כאן
" ת. זלפקס - כאן

# ת ר ש ו מ ת

ממגישה שהתקיימה במשרדו של מר פלג ביום 17.4.69 בהשתתפות ת"ח:

פלג - משה"ש
רוזנבנד - משה"ש
סריפוס - רמקו
אדר' ברוצקוס
אילני - שו"פ
סופרמן - שו"פ

הנדון: 80 יח' תכנון אדר' ברוצקוס במרכז ק. מנחם

מר פלג שואל מתי תהיינה התכניות מוכנות למכרז.

מר ברוצקוס מסר כי הוכנו והוגשו תוכניות לעיריה והוחל בהכנת תוכניות עבודה. לאחר זמן נדרשו ע"י העיריה להגיש ת.ב.ע. מר ברוצקוס פנה לרמקו וקבל הוראה להפסיק כל פעולה.

ת.ב.ע רק של השטח עליו מדובר תוכן ותוגש הון שבועיים.

תוכניות עבודה לביה ראשון הוכנה תוך חודש וחצי.

סופרמן מעריך את הזמן הנוסף הדרוש לשם השלטת כמויות והוצאת מכרז בשנה שבועות.

מר סריפוס נתן הוראה למר ברוצקוס להמשיך בתכנון ולהכין תכנית בנין עיר.

מר פלג לוחץ על עצמו לזרז הטיפול בועדות השונות ולחשיג את הרשיונות.

ר ש מ
ס. סופרמן

עתקים:
לנוכחים
מר ח. רון
מר ר. שנקמן

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' בסיון תשכ"ט
6 ביוני 1969

לכבוד
ה"ה פרץ בן-גיאת
רח' רבי בניהין 4
ירושלים

א.ג.,

הנדון: 144 יח' גבעה ג'
חוזה 40/3964/67

צגורות הביוב לבנין הנ"ל אינם עומדים בדרישות
התקן, בהתאם למעודת סכון התקנים מס. 28088
מיום 16.5.69.

הנכם נדרשים להחליף את הצנורות הנ"ל ולהתקים
בחומר העומד בתקן.

בכבוד רב,

ה. רון
סגהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג - סגהל המחוז
מר ד.זרחין - כאן
מר א. לוי - כאן

חר/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ב בסיון תשכ"ט
8 ביוני 1969

לכבוד
ה"ה חרץ בן-גיאת
רח' דבי בניסין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 144 יח' בגבעה ג'
חוזה 40/3964/67

הנכם מבצעים את הגשר לבנין מס. 101 טרם שהעברתם תחילה את התכניות לאישור משרדנו, למרות פגיזתנו אליכם בנדון.

הנכם נדרשים להעביר תכניות אלה מיד לאשורנו, במידה ויידרשו שינויים ותקונים כלשהם, נחייב אתכם בהוצאות.

עד לקבלת אישור התכניות, יש להפסיק את היציקה.

בכבוד רב,
ח רון

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. מלג - מנהל המחוז
מר ד. זרחין - באן
מר ת. זלטקס - באן
מר א. לוי - באן

חר/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ג באייר תשכ"ט
11 במאי 1969

לכבוד
ה"ה פרץ בן-גיאת
רח' בניסין 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון בגבעה ג' עיר-גנים

למרות מכתבנו מ- 16.2.69 ערם מסרתם ההכנות לחב' התשמל ובמוצאה מכך עוד לא התלו בעבודתם.

הננו להזכירכם שהעכוב בגדון יגרום לפגור בתבור המבנים לרשת התשמל וזה על אחריותכם.

לידיעתכם ומפולכם.

בכבוד רב,
ת. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ד. זרחין - כאן
מר ג. אנגל - כאן

דג/אכ

מטה השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' אייר תשכ"ט
25 באפריל 1969

אל: מר מ. טל, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: 87 יח' בקרית מנחם ירושלים

היח' הנ"ל מיועדות לעולים ותבוצענה ע"י שותפות של שו"פ ורטקו.

בתאריך 21.2.69 התמתם בבעלי הנכס על הכניית הבשה, אן מאחר ומהנדס העיר דורש לאשור הכניית בניין עריס ל השטח הבניה, רצ"ב ת.ב.ע. לתתימתכם כבעלי הקרקע.

בגלל דחיפות הענין, אודה לך עם טפולך הדחוף בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. שלג

העתק:מר מ. טלמון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ח. עוז, הקריה, תל-אביב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' באייר תשכ"ט
21 באפריל 1969

אל : מר ג. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

מאת: סגנהל מחוז ירושלים
סגנהל המחלקה הטכנית

הנדון: שיבוי תגאי תשלום - 144 יח' בגבעה ג'
<u>פרץ בן-גיאת חוזה 40/3964/67</u>

בכדי לקדם את הבניה בגבעה מנחם ולמסור את הבניינים בזמן לשם אכלוסם ע"י עולים, אנו מציעים סדר תשלומים בדומה לסדר התשלומים בצפון מזרח ירושלים:

| | | בכסף | בחסרים |
|---|---|---|---|
| 1. | גמר יסודות ומקלטים | 6 | 12 |
| 2. | גמר קומה ב' | 10 | - |
| 3. | " " ד' | 10 | 5 |
| 4. | " " ו' | 10 | 5 |
| 5. | " " ח' | 11 | - |
| 6. | גמר טיח ורצוף קומה ד' | 8 | - |
| 7. | " " " " ח' | 6 | - |
| 8. | קרן נמוח | 7 | - |
| 9. | מסירת הבניין והגשת חשבון סופי | 4 | - |
| 10. | אישור חשבון סופי | 6 | - |
| | סה"כ | 78 | 22 |

הקבלן מבקש לשחרר את התשלום האחרון (6%) חצי שנה לאחר הגשת החשבון הסופי תמורת ערבות בנקאית. אנו ממליצים למלא בקשתו זו.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

א. כ
ח. רון

חר/אכ

צ

י משרד השכון יר

י ממשיכון תא

7.3.69

אל: מר מ. לפיד - חשב המשרד

הנדון: חוזה 40/3964/67 143 יח' ק' מנחם ירושלים

מנהל היחידה הטכנית מר רון בקש ממר גולדברג בתאריך 6.3.69, לשלם לקבלנים פ.ב.ג. ע"ח הגדלת החוזה הנ"ל תוך תשלום בחודש זה.

אודה לך על התערבותך כי המלצה זו תכובד, מאחר והדירות אותן בונים הקבלנים הנ"ל דרושות לנו לאכלוס בחודשים הקרובים.

בברכה,

ש. פלג

העתק: א. אורצקי
ח. רון

אשרו מאשר

צ
י משרד השכון יר

י ממשיכון חא

7.3.69

אל: מר מ. לפיד - חשב המשרד

הנדון: חוזה 40/3964/67 143 יח' ק' מנחם ירושלים

מנהל היחידה הטכנית מר רון בקש ממר גולדברג בתאריך 6.3.69, לשלם לקבלנים פ.ב.ג. ע"ח הגדלת החוזה הנ"ל תוך חשלום בחודש זה.

אודה לך על התערבותך כי המלצה זו תכובד, מאחר והדירות אותן בונים הקבלנים הנ"ל חדושות לנו לאכלוס בחודשים הקרובים.

בברכה,

ש. פלג

העתק: א. אורצקי
ח. רון

אגרו מאשר

9.1.69

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בטבת תשכ"ט
8 בינואר 1969

אל : מר ח. רון - מנהל המח' הטכנית

מאת: א. קליין

הנדון: <u>קו ביוב ראשי - קרית מנחם</u>
מכתבך מ- 6.1.69 בנדון

במשובה למכתבך הנ"ל, עלי להבהיר לך שבפגישה שהתקיימה בתאריך 3.11.68 במשרדו של מר ד. גוימן-סגן מהנדס העיר, בהשתתפות: ה"ה - גוימן, עופר, רון, וויד, לשם, כהן וקליין סוכם: שמר וויד יברר אם יש אצלנו תקציב מיוחד לעבודה הנ"ל.

אחרי בדיקתו של מר וויד הוצא מכרז מס. 176/68 בו זכה הקבלן א.בי.סי.די. נחתם חוזה מס. 33/7905/68, המחוז קבל מכתב ממר אלואיל בתאריך 15.12.68 ולפי דרישתו המפורשת של ס/מהנדס העיר (בע"פ).

הקו הזמני מחוס ומציף את הסביבה ודיירי השכונה מתלוננים על הלקוי הסניטרי החמור. הקבלן התחיל בעבודה הנ"ל, תחת פיקוחה הישיר של העיריה.

לכן, אבקשך לחתום על המכתב שמיועד לעיריה ירושלים.

בברכה,

א. קליין

העתק: מר ש. שלג - מנהל המחוז
מר וויד - הקריה

אק/אב

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ח' שבט תשכ"ט
27 בינואר 1969

19.1.69

לכבוד
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 80 יח' עיר גנים בניינים 120,121,122
שכתבנו מיום 7.1.69

למרות בקשותינו הרבות בע"פ, טרם קבלנו תשובה למכתבנו הנ"ל.

הננו מציינים שהאשורים מהשרדך מגיעים אלינו באחור רב ורגם אז רק אחרי התרוצצויות .

נא להורות למסורגים על האשורים הנ"ל שהמסול יזורז.

בכבוד רב,

13.1.69
סגהל המחלקת השכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. קליין, כאן.

א/ד

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ו שבט תשכ"ט
16 ביגואר 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעונות - קרית סנחם

רצ"ב אתור והעסרת צריף אזבסס בקרית סנחם בשטח הגן הצבורי.
אתור זה מוצא עפ"י בקשת ראש העיר וועד השכונה בעקבות
פגישה שנערכה בנדון בטל הצורך הדחוף למצוא מתרון מתאים
לפעוטים שאסתורתיתן עובדות.

הנגיה תבוצע ע"י משרד השיכון.

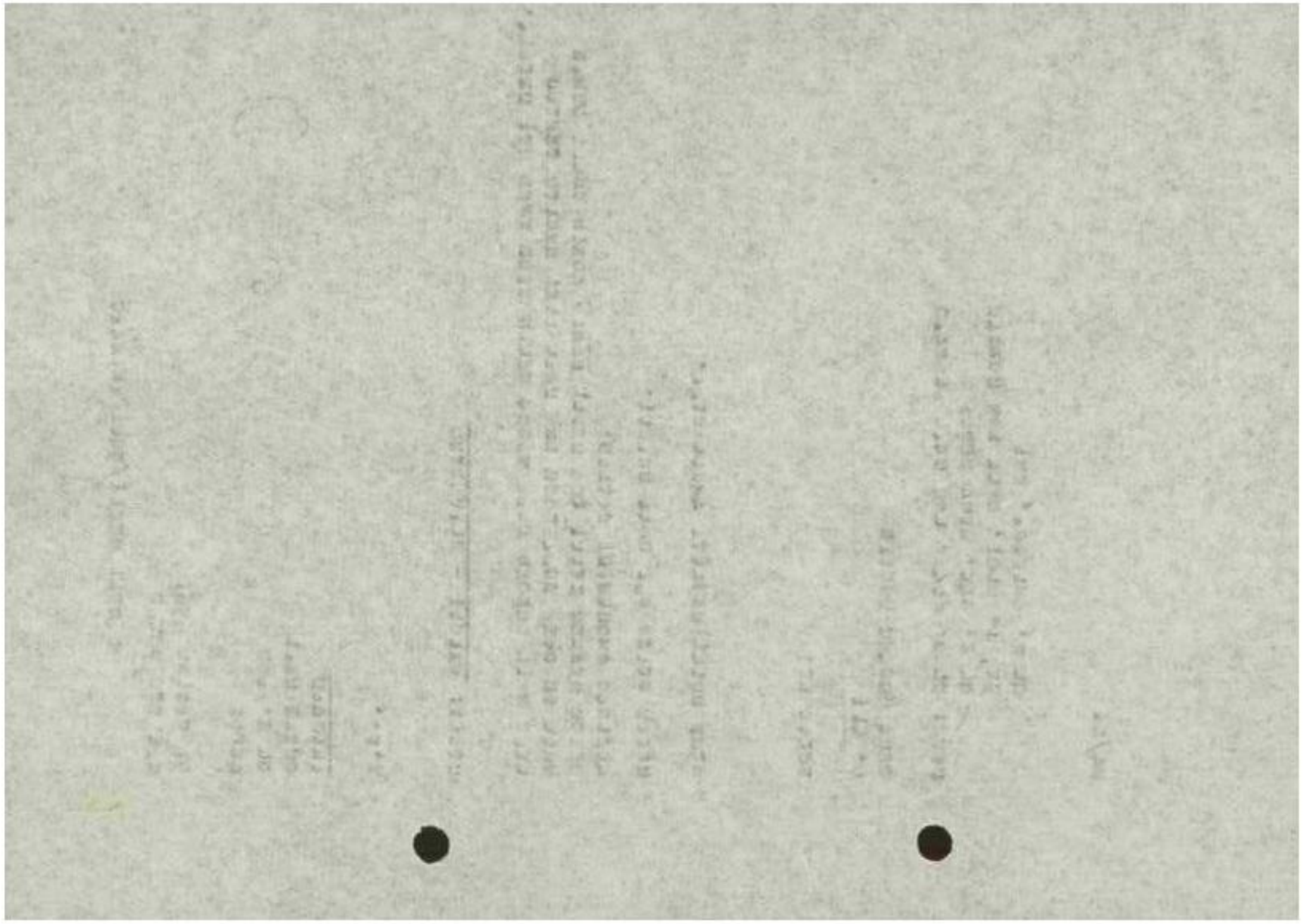
אבקש אשורך העקרוני לאתור הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ש. פלג, מנהל המחוז
גב' ז. הרמן, מנהל ראש הממשלה
מר א. לחובסקי, כאן

אל/דק



משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ס"ז סבת תשכ"ט
6 בינואר 1969

אל: מר א. קליין

מאת: מנהל המחלקה המכנית

הנדון: קו בינוי ראשי - קרית מנחם

בפגישת שהתקיימה ביום 3.11.68 במשרדו של מר צ. בוימן, סגן מפקד העיר בהשתתפות ה"ה: בוימן, עופר, וייד, לשם, כהן, קליין, רדון, סוכם:

בס לב זה לא יבוצע קו הבינוי הראשי בקרית מנחם.

מסכתב אל מר צ. בוימן מיום 5.1.69 אשר בערך על ידך אני לומד שהעבודה הנ"ל נמסרה לחברת א.ג.ס.ד. בחתם חוזה בסכום של 85,000 ל"י.

אנקש הסברך כיצד הוצאה העבודה למרות הסכום דלעיל. כיצד נמסרה העבודה ללא מכרז ובלי ידיעת המחלקה המכנית במחוז.

בברכה,
ח. רדון

ח. רדון

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר י. וייד, הקריה

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ח בסבת תשכ"ט
8 בינואר 1969

לכבוד
מר כ. סופרמן,
שכון ופתוח ,
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>80 יח' קרית סנחם - עיר גנים</u>

בסיור שנערך עם ראש העיר בתאריך 30.12.68 בשכון הנ"ל, התבררו הנושאים הבאים המחייבים טפול מיידי:

א. השלמת זיפות הכניסה ומגרש החניה.

ב. השלמת מחקני האשפה וקביעת הנגררות בהם.

ג. התקנת מעקות על הקירות התומכים, שגובהם מעל למותר סבחינת בטיחות.

אבקשך לטפל בהשלמת הנושאים הנ"ל, בכל הדחיפות.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר נ. עוז - עיריית ירושלים

אא/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ב במבת תשכ"ט
3 בינואר 1969

אל: מר מ. לנדאו - סמנכ"ל משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: 2 יחידות דיור לארגון נשי חב"ד -
קרית מנחם (בבעה ג').

רצ"ב פנייה ארגון נשי חב"ד ל-2 יחידות דיור חדשות
עבור גנון לגילאי 4-3. בזמנו אושר מתן 2 יח"ד מתפנות
אולם מאחר והבניה במקום כלה חדשה לא נמצא המתרון המתאים.

חבאתי בפניך פניית הארגון לדירות התדשות אולם
בקשת המלצת משרד הקליטה; רצ"ב איפא אף מכתבו של מר מ. גז
עוזרו הראשי של סגן השר אליאב.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

אל/צח

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ם כסלו תשכ"ט
10 בדצמבר 1968
כ"פ/199
לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית סנהדריה קטע רח' סקסיקו
שכתובך מיום 2.12.68

בתשובה למכתבכם הנ"ל סנ"ג מרשנר אליכם טפרכת תכניות של הקטע הנ"ל שתוכנסה על ידנו לאשורכם.

1. תכנית תואי
2. חתך לאורך
3. חתך לרוחב
4. חשוב כמויות
5. תרשי הסתעפויות
6. השרכת משוערת.

נברכה,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. מישניבסקי, כאן
מר א. נמם, כאן

אב/דק

ירושלים, א' בכסלו תשכ"ט

22 בנובמבר 1968

לכבוד
הגב' מרים צרויה
עיר גנים ב'
רח' ב' מס' 58
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

בעקבות בקשתך להלוואה לצורך הרחבת דירתך, עליך לפנות למנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון, ברח' בן יהודה 23 ולמלא טופס בקשה מתאים.

בקשתך תישקל בהתאם לעקרונות המנחים את הועדה המתאימה לאישור ההלוואות.

ב ב ר כ ה,

יהודת ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט בכסלו תשכ"ט
10 בדצמבר 1968

אל: מר מ. גיבר - אגף לתרוגרמות, משה"ש הקריה

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכונת ק'מנחם

בשכונת הנ"ל נבנו על ידינו 527 יחידות דיור בהתאם לר"מ:

| יחידות | ה. בצוע | חוזה | בתים |
|---|---|---|---|
| 34 | 1193 | 40/10879 | 39–40 |
| 131 | 3071 | 40/11815 | 36–38 |
| 72 | 4012 | 40/12047 | 45–47 |
| 42 | 50010 | 40/1929 | 143 |
| 136 | 1071 | 40/9405 | 39–35 |
| 40 | 1153 | 40/9905 | 28 |
| 72 | 383 א | 40/8223/62 | 29,30 |
| 527 | סה"כ | | |

יש לגו תכנון מפורט ולתאורה של השכונה הנ"ל אנו זקוקים להוראה בצוע על סך
-.40,000 ל"י, אבקש טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר ה. רון - מנהל המחלקה השכנית
מר ד. זרחין - כאן
מר ג. אנגל - כאן.

אא/צת

יצחק פרלשטין א.ד.ר.י.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8ווו, תל־אביב
טלפון: 244303

# העתק

5.12.68

51-1514

לכבוד
מר שתורש
אזור התעשיה ירושלים
ת.ד. 1185
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: פרטי חלונות ודלתות לבנין רב קומות (ב/300) בבית וגן - ירושלים.

רצ"ב מערכת תכניות ופרטים לחלונות, דלתות ומעקות לבנין הנ"ל.

אודה לך באם תואיל להכין הסקיצות המתאימות ברוח השיחת שקיימנו במשרדנו ולהגיש לנו אומדן תקציבי.

הנני להזכירך כי הבנין הנ"ל מכיל 60 יח' דיור.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. פרידלין - משרד ד. לוית ושות' בע"מ.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ו' כסלו תשכ"ט
27 בנובמבר 1968

לכבוד
אינג' א.ד. סחורש ואחיו
איזור התעשיה רוסמה
ירושלים

א.ג.,

בהמשך לשיחתנו טיום 24.11.68 הנני מעבירים אליך
סם תכניות של פרטי חלונות סמזרסיים של משרד השיכון.

תכניות אלה סעוברות אליך לעיון בלבד ונא לתת לנו הצעת
מחירים ופרטי תכניות שלכם כפי שהצעת בפגישה הנ"ל.

בכבוד רב,
ח. רון

ח. רון
סנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג, סנהל המחוז

אל/רק

ת"א הקריה, 22 בנובמבר 1968

לכבוד
מר י. לוין
מכון הנרייטה טולד
רח' קולומביה, קריה-מנחם
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - קריה-מנחם.

הנני מאשר בזה את קבלת מכתבך מיום 5.11.68 בנדון.

מל בירור הנושים התעכבה ומובתנו ואיתך הסליחה.

לאחר שבדקנו את הבעיות שעוררת במכתבך הנ"ל הנני להודיעך :

א. תכנית הבינוי של בית זה אושרה בכל מוסדות התכנון. בניגי המוסכות המקומיים המשתתפים בוועדות התכנון והבנייה בחנו את התכניות שהוגשו מכל הבחינות ובודאי גם מבחינת המבנים הקיימים בסביבה.

ב. ידועה לך בודאי מגמת תדיור בירושלים ואנו שמרנים לנצל כל תכנית במלואה ובמקומות שם ניתן אף להגדיל את מספר הדירות על מנת שירושלים תוכל לקלוט עולים רבים ככל האפשר.

ג. הבית נמצא כבר בבניה לפי התכניות והמפרטים והושקעו כבר כספים בעבודות ותיתות והבימום לצורך בית זה.

אם בכל זאת מדיריות נהית באלציים להגיל את ההוצאות על דירות הנוספות וע"י כך לייקר אותן בסכום ניכר.

ד. תוכם מרוסקה לדירות אלה ובו נקבע מחיר למשכנן, בהתאם להתאיב השלם.

לא נוכל לכן, לשנות מהשרטוטים לציבור ולהקלות את מחירי הדירות.

אנו לנו כי לא נוכל להיענות לבקשתכם ולחקטין את מספר הקומות בבית זה.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתקים:
מר יוסי וייץ, רח' שמלוץ 16, קרית הטים, ירושלים
מר ד. שנה, המנהל הכללי
מר ש. גלג, מנהל מחוז ירושלים

ת"א הקריה, 8 בנובמבר 1968

ג ל ב ר ם. מנדלבוים, עוזר ראשי למנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: המשנה למנהל הכללי

הנדון: ירושלים, בית-וגן - תכנון.
מכתבך מיום 27.10.68

בפגישה שהתקיימה ביום 4.11.68 בירושלים בנוכחות נציגי מינהל מקרקעי ישראל, ראש העיר, מר י. תמיר וחו"מ נקבע כי מעכבים זמניות כל תעולת בנדון.

ניתנת הוראה מתאימה למוסדות המתכננים.

אני תוזר ומציין, כי בעתיד, כפי בעבר, יישאל משרד השיכון למען קיומם עיניני התתישבות העירונית בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

ב.ש. מילמן

העתק:
מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
תאלוף (מיל) בן-גל, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. גלג, מנהל מחוז ירושלים

מכון הנריאטה סאלד
המכון הארצי למחקר
במדעי ההתנהגות
רחוב דהופיי, קרית-מנחם
ירושלים

THE HENRIETTA SZOLD INSTITUTE
NATIONAL INSTITUTE FOR RESEARCH
IN THE BEHAVIORAL SCIENCES
DAHOMEY ST., KIRYAT-MENACHEM
JERUSALEM, ISRAEL

טל. TEL. 62402, 62403

5 בנובמבר 1968

מספרנו: מיג/910

לכבוד
מר בן-ציון מילמן
המשנה למנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנית מבנה רב-קומות ברח' קולומביה, קרית מנחם

בחודש אוגוסט ש.ז., נפגשנו פעמים מספר עם מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים של משרדכם, לדיון בבקשתנו להמנע מבנית תבנין הנ"ל הנמצא מול בנין המכון.

בפגישות אלו נטל חלק אף מר יוסף וייץ, שהיה פעיל בענייננו של מר ברסלר המנוח, בעת שנבנה הבנין למכון.

אז, הועלו מספר רעיונות בקשר לשמח הנדון, רעיונות, שלצערנו, לא מומשו, בשל פטירתו של מר ברסלר.

בהתחשב בבקשתנו וברצון שלא למנוע בנוף, כפי שרצה וכפי שהובטח למר ברסלר המנוח, נענה מר פלג לבקשתנו והודיענו כי יעשה כל מה שביכלתו כדי לגרום לכך שהמבנה הנ"ל יהא בן שתי קומות בלבד. דבר זה, היינו בחינת "הרע במיעוטו", לאחר שהחלו עבודות הבנין ע"י חברה הנמצאת בבעלות (או בפיקוח) משרדכם.

הנני פונים אליך מאחר ומר פלג הודיענו כי התכתבה בעניין זה הועברה, ע"י מר סנא, אליך.

אנו מקווים כי תענה בחיוב ותאפשר למר פלג להוציא את ההוראות המתאימות להשלמת הבניה כנ"ל, בכל התקדם.

בכבוד רב,

י. לוין
אדמיניסטרטור

העתק: מר יוסף וייץ, רח' החלוץ 16, בית הכרם, ירושלים
מר שניאור פלג, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים

יל/אס

01-8056

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באדר תשכ"ח
24 במרץ 1968

לכבוד
חב' עמידר
לידי מר פישליס
ירושלים

3/3/68

א.נ.,

הנדון: אינסטלציה בקרוב מי הגשם לבית מס'
29 בקרית סנזם

בקורנו בבית הנ"ל מצאנו אחד מצנרות הביקוד למי גשם (ציגור ברזל 4' יחד עם ת.ב.) מושלכים ברחוב.

נבקשך לדאוג ללא דיחוי להביח את הציגור במקום.

נכבוד רב,

א. צרניאק

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתקים
מר ס. פלג
מר א. צ'רניאק
מר ז. זרחין
מר א. קליין

פמ/רז

ירושלים כ"ג בשבט תשכ"ח
25 בפברואר 1968

לכבוד
מר ט. לודר
מנהל סולל-בונה
המלך ג'ורג' 47,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגדל מים בקרית-מנחם

לפני שנה נמסר מגדל המים לעיריית ירושלים, בתנאי שתבצעו את התקונים הדרושים.
לצערנו טרם התחלתם בתקונים הדרושים.

הנכם נדרשים לבצע את התקונים עד ל-15/3/68 לשביעות רצוניגו ולשביעות רצונה של מחלקת הספקת המים.

במקרה ולא תענו לדרישתנו עד תאריך הנ"ל, נבצע את התיקונים על חשבונכם בלי הודעה נוספת.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:-
מר ע. אבן, עיריית ירושלים, הספקת המים
מר רכטר, מנהל סולל-בונה, ת"א
מר אלונאיל
מר ש. פלג
מר ש. סורקין
מר י. וויץ
מר ר. זרחין
מר א. קליין

אצ/רז

מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 5

ירושלים י"ג בשבט תשכ"ח
12 בפברואר 1968

543/16-7

21/68

לכבוד
חברת "רסקו"
ירושלים
רח' שמאי 8

א.נ.,

הנדון: עיר גנים - גבעת ג' - ירושלים 5 בניינים של
תאדריכל ברוצקוס - 80 יחידות דיור
מכתבכם מיום 1 בפברואר 1968

הנני מאשר קבלת מכתביכם מיום 1.2.68 ומיום 5.2.68 בצרוף התכניות.
על מנת שאוכל לטפל בבקשתכם דרושים לנו כמה פרטים, אבקשכם איפוא להמציאם:

1. מה גודל השטח? נא לסמן על תסמה גבולות.

2. האם שלמתם לנו דמי חכירה ראשוניים? אם כן - כמה ומתי?

3. תאריך קבלת ו/או עליה על הקרקע.

4. הנכם כותבים כי מכרתם 57 מתוך 80 יחידות דיור. מה נדבר ה-23 יחידות שנותרו ברשותכם?

5. דרושים לנו פרטים על גודל הדירות וסוג חשכון (קולים, תסכון וכו').

בכבוד רב

א' ישראלי
ס/מנהל המחוז

העתק: למשרד השכון ים - מר ש' פלג.
" " " ח"א - מר עוזרי (עוז).

עו/רי

ירושלים כ"ט בשבת תשכ"ח
30 בינואר 1968

לכבוד
חב' רסקו
סניף ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנין ז.א. ק' מנחם 818/31 רח' קולומביה, ירושלים.

במשובה לסכתבכם מס' 8250 מאריך 8.9.67 ובהמשך לשיחה טלפונית עם מר שריעוס ולפגישה עם המהנדס בן-דב ממשרדכם, אבקשכם להשלים בכל הדחיפות את הסדרכה הגובלת עם הבנין הנ"ל.

ההתחשבנות בנושא הנ"ל תכלל במסגרת ההתחשבנות הכללית שתעשה לגבי ק' מנחם כלה.

בכבוד רב,

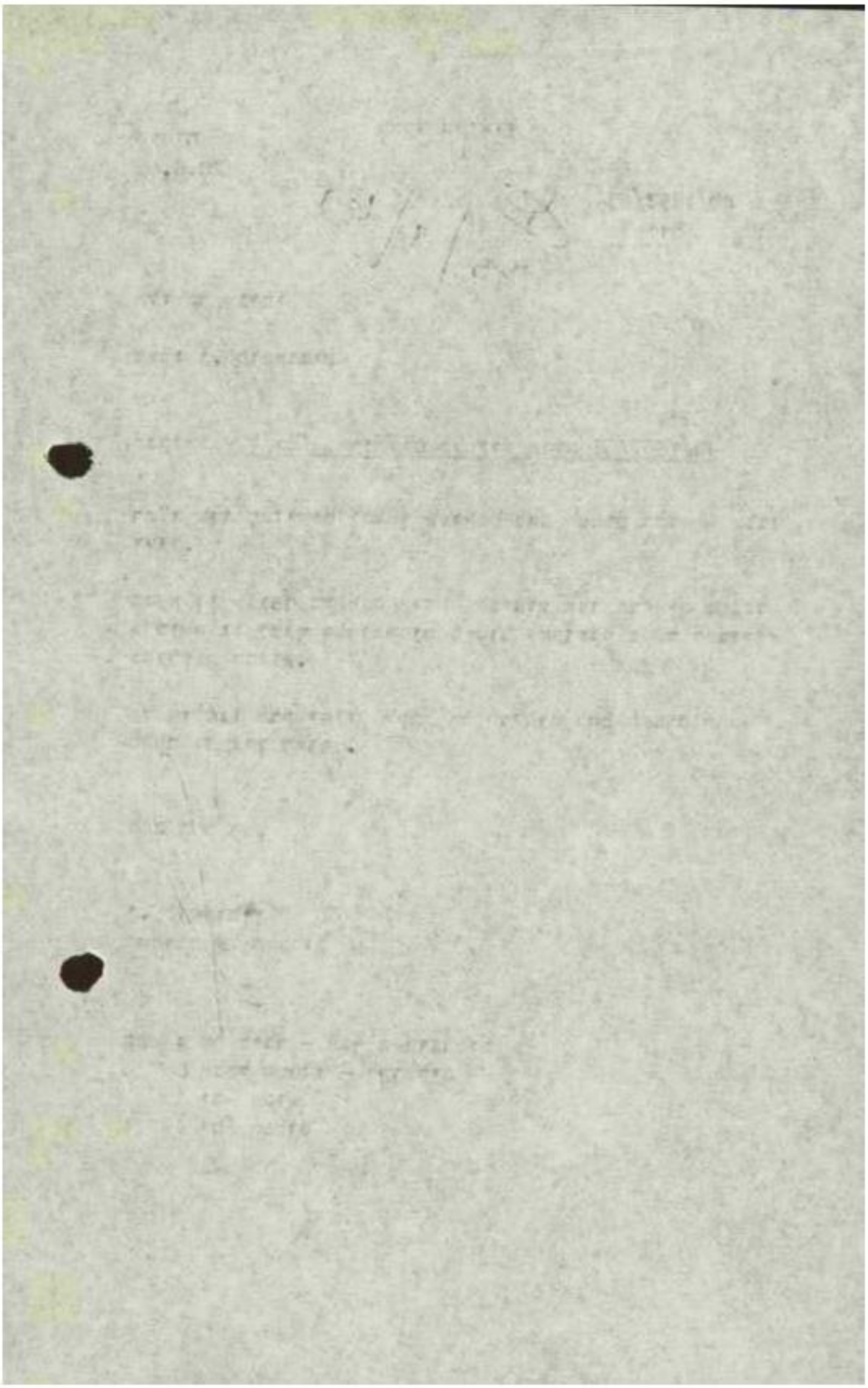
ש. פלג

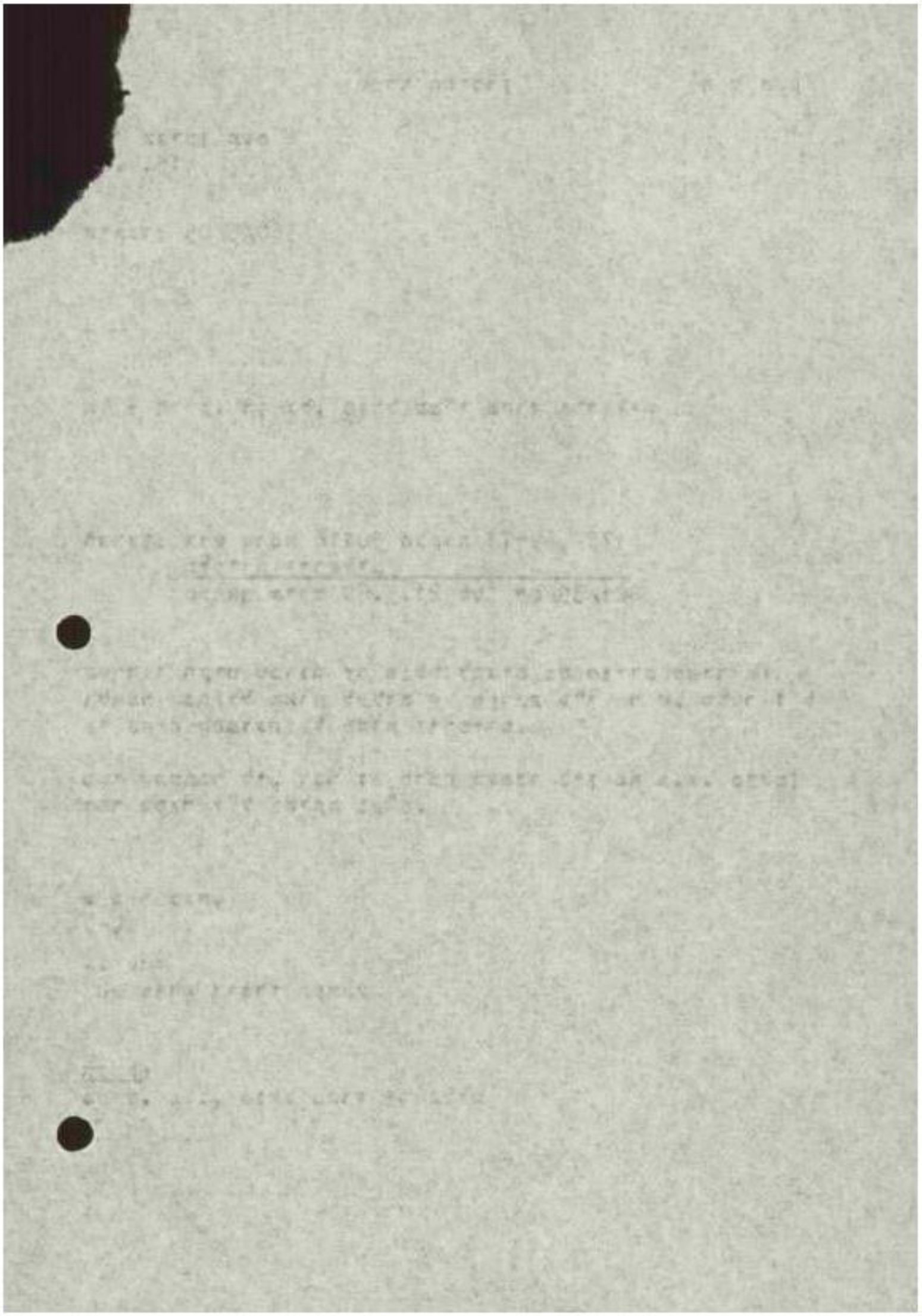
ש. פלג
סנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. צ'רניאק - כאן
מר ר. זרחין - כאן.

40/1857/65

20.8.69





משרד העיכון

כז' באייר תשכ"ט
15.5.69

תיקנו: 360/5/05

9501.10

אל : מר צ. אוריאלי, מנהל אגף בעלות וריטוש, טפ"י ירושלים

הנדון: בורש 30116 חלקות 69-73, 75 (מחנה עלמין) ירושלים
מכתבך מיום 27.4.69 מס' ב.ר. 6/1

אני מצרף בזה העתק מכתבי אל מר מ. בן־גל מיום 15.4.69 בנדון.

יתכן ומר י. ברמן מסר שהקרקעות הנ"ל תגן מדשיות אך דבר זה קרה לאחר שהמבנים הוקמו.

אני מסכים שצריך לבחור הסעיף של הקרקע המדשית, לטרות שטרדנו שילם לכם דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה שוטפים בעד המבנים שהוקמו על השטח הכללי והכולל גם את השטח המדשי הנזכר במכתבך הנ"ל, נחיה מרוצים, אם תדרשו זאת, למסן לכם רכישת השטחים הללו וכספים אלו יוחזרו לנו לפי הנאמר "המכם יבגה".

לפי כן, אבקש להורות להתחיל במו"מ עם הנוגעים בדבר במגמה להגיע לכלל הסדר. (רכישה, פרצלציה, תליפין וכד').

ב כ ר ב ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר י. ברמן, טפ"י ירושלים
מר יוסף לוי, טפ"י ירושלים
מר י. סופר, טפ"י ירושלים
מר ש. פלג, משה"ש ירושלים + העתק מכתב הנ"ל.

אגף בעלות ורישום
27.4.1969
ב.ר. 6/1

ה ע ת ק

0501 10

אל : מר חזקיה עוז, משרד השיכון, הקריה ת"א

הנדון: גוש 30116 חלקות 75, 73-69 ירושלים

התברר לנו כי בתוכנית לרישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
מס' 5/05/1, כלולות החלקות שהינן בבעלות פרטית כמפורט להלן : -

| חלקה | שטח במס"ר | בעלות רשומה |
|---|---|---|
| 69 | 1,066 | בנק אנגלו פלשתינה בע"מ |
| 70 | 596 | אברהם שלמה נחמיאס |
| 71 | 588 | עיריית ירושלים (קנתה מבעל פרטי) |
| 72 | 544 | דוד שינדלר |
| 73 | 331 | גורגי שאול רגואן ואחיו |
| 75 | 1,997 | גורגי שאול רגואן ואחיו |

מר י. בורסן הודיענו שבזמן הדיון על התוכנית הנ"ל נמסר לכם כי הקרקעות הנ"ל הינן בבעלות פרטית.

מאחר והחלקות הנ"ל לא הוקצו לכם על ידינו, הנכם אחראים לכל תביעה שתוגש ע"י הבעלים הפרטיים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,
(-)
צ. אוריאלי
מנהל האגף

העתק:
מר י. בורסן, כאן
מר יוסף לוי כאן
מר י. סופר, כאן (למכתבך מס' 821/35 מיום 10.2.69)

ד כ ר כ ו ר

(-)

ד. אדרבה

מנהל מחלה

הערה:
בר ר. כהנוי כתו
בר פרופ ברי כתו
בר ר. ברנר כתו (ספטמבר עמ' 55/258 מהדו 69.5.בר)

בר ר. ברנר כתו (ספטמבר עמ' 55/258 מהדו 69.5.בר)
בר פרופ ברי כתו
בר ר. כהנוי כתו
הערה:

מנהל מחלה

ד. אדרבה

(-)

ד כ ר כ ו ר

בסמוך לפגישתנו הודגש בפנינו כי הנהגת הרופא מפקידים ציבוריים (בתחום עבודתו) עלולה להיות בעייתית ביותר. בהתאם להחלטת מועצת הרופאים הארצית מיום 1.12.75, בדיקות המבקשות לקבוע מהימנות של אדם לצורך מתן עדות בבית משפט, אינן מהוות חלק מתפקידו של הרופא המטפל.

| תרופה | מחיר לצרכן | הערות לשימוש |
|---|---|---|
| סם אנטי אלרגי אלפמרזין 10מ"ג | 1.650 | |
| אקרנס טבליות לשאיפה | 305 | |
| קורטן ריקומבנטי (לחתי בטיחות מרובה) | 886 | |
| זרז טרנספרין | 444 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 224 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 1.256 | |

בר ר. ברנר כתו (ספטמבר עמ' 55/258 מהדו 69.5.בר)
בר פרופ ברי כתו
בר ר. כהנוי כתו
הערה:

מנהל מחלה

ד. אדרבה

(-)

ד כ ר כ ו ר

בסמוך לפגישתנו הודגש בפנינו כי הנהגת הרופא מפקידים ציבוריים (בתחום עבודתו) עלולה להיות בעייתית ביותר. בהתאם להחלטת מועצת הרופאים הארצית מיום 1.12.75, בדיקות המבקשות לקבוע מהימנות של אדם לצורך מתן עדות בבית משפט, אינן מהוות חלק מתפקידו של הרופא המטפל.

| תרופה | מחיר לצרכן | הערות לשימוש |
|---|---|---|
| סם אנטי אלרגי אלפמרזין 10מ"ג | 1.650 | |
| אקרנס טבליות לשאיפה | 305 | |
| קורטן ריקומבנטי (לחתי בטיחות מרובה) | 886 | |
| זרז טרנספרין | 444 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 224 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 1.256 | |

בר ר. ברנר כתו (ספטמבר עמ' 55/258 מהדו 69.5.בר)
בר פרופ ברי כתו
בר ר. כהנוי כתו
הערה:

מנהל מחלה

ד. אדרבה

(-)

ד כ ר כ ו ר

בסמוך לפגישתנו הודגש בפנינו כי הנהגת הרופא מפקידים ציבוריים (בתחום עבודתו) עלולה להיות בעייתית ביותר. בהתאם להחלטת מועצת הרופאים הארצית מיום 1.12.75, בדיקות המבקשות לקבוע מהימנות של אדם לצורך מתן עדות בבית משפט, אינן מהוות חלק מתפקידו של הרופא המטפל.

| תרופה | מחיר לצרכן | הערות לשימוש |
|---|---|---|
| סם אנטי אלרגי אלפמרזין 10מ"ג | 1.650 | |
| אקרנס טבליות לשאיפה | 305 | |
| קורטן ריקומבנטי (לחתי בטיחות מרובה) | 886 | |
| זרז טרנספרין | 444 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 224 | |
| תרופה מאריך רדיאלי ראטרד | 1.256 | |

בר ר. ברנר מרקחת מציגה את תרופות הקונה בקופת חולים כללית בירושלים בחודש ינואר 1976. הרשימה כוללת את שם התרופה, מחירה לצרכן ומידע נוסף לגבי השימוש בה.

| מספר | שם התרופה | הערות לשימוש |
|---|---|---|
| 59 | 3.350 | קרם אנטי אלרגי אלפמרזין 10מ"ג |
| 60 | 305 | אקרנס טבליות לשאיפה |
| 61 | 886 | קורטן ריקומבנטי (לחתי בטיחות מרובה) |
| 62 | 444 | זרז טרנספרין |
| 63 | 224 | תרופה מאריך רדיאלי ראטרד |
| 64 | 1.256 | תרופה מאריך רדיאלי ראטרד |

הערה: אנו מזמינים מקרוב 25, 23-59 מהדורה

אל כבודה הרופא
מר ד.אדרבה
ד כ ר כ ו ר

ר. אדרבה, מנהל מחלקת פנימית ב', בית החולים "הדסה" עין כרם, ירושלים

ד"ר אדרבה יקר,

בהמשך לשיחתנו בנושא הנהגת הרופא מפקידים ציבוריים (בתחום עבודתו), אנו מצרפים בזה את החלטת מועצת הרופאים הארצית מיום 1.12.75, בדיקות המבקשות לקבוע מהימנות של אדם לצורך מתן עדות בבית משפט, אינן מהוות חלק מתפקידו של הרופא המטפל.

בברכה,

ד"ר ר. ברנר
מנהל מחלקת מרקחת

נ.ב. אנו מזמינים מקרוב 25, 23-59 מהדורה

משרד השכון/סחנ ירושלים
כ"ג בניסן תשכ"ט
11 באפריל 1969

לכבוד
תנ' מב"ת בע"מ
ת.ד. 18
שדרות

א.נ.,

הנדון: 6 חנויות בתלפיות, ירושלים
סכתבכס סתאריך 12.3.69

לא סוכם דבר על סגירת בשקום הנדון.

בכבוד רב,

ב/ה. רון
סנהל המח' השכנים

העתק: סת אלונופל
סר ס. טלג
סר זרחין
סח' התיבון
סר זרחי - מב"ם

דז/אכ

.52205

ירושלים, י"ב בניסן,
31.3.1969 - תשכ"ט

לכבוד,
מר ח. רון
משרד השכון
ירושלים .

ח.נ.,

הנדון: כביש תלפיות חוזה - 32/3830/66.
סטוכין: מכתבכם מיום 23.3.69 .

הופתענו ממשובתכם הנ"ל .

התשובה אינה ענינית. אינה מתיחסת לענין .

לא נותרה לנו הברירה אלא לדרוש בוררות .

אין אנו רואים טעם בהתנצחות במכתבים .

אנו מבקשים לקבוע בורר בינינו על מנת שיפסוק
כל אשר יגוי בסכלוקת .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

עותק:
מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר אורצקי, משרד השכון ת"א .
מר אלואיל, משרד השכון ת"א.

נא/בס.

משרד העיכון/מחוז ירושלים

ד' ניסן תשכ"ט
23 במרץ 1969

כ/מ -238

24/3/69

לכבוד
חברת סולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>בקשים בתלויות ועבודות בקרן חוזה 32/3830/66</u>
מכתבכם מס' 52205 - מיום 14.3.69

א. בתשובה למכתבכם הנ"ל, הננו להפנות אותכם למכתבינו המאוחרים בנדון מיום 14.1.69 ו-17.3.69.

ב. אנו תוהים ומתפלאים כי לא נוכל לקבל את קביעתכם בנדון עד אשר תמציאו דרישתנו במכתבים הנ"ל.

ג. אנו דוחים את תביעתכם לנקוט באמצעים משפטיים, כי אתם לא ספקתם לנו את הנתונים שלפיהם בוצעה העבודה ונתקבלה.

בכבוד רב,
ח. רון
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר ש. סלע, מנהל המחוז
מר א. אלואיל, ממונה להנדסה
מר ל. אורצקי, מ/ " "
מר א. בטש, כאן

אב/דק

68/52205
ז' בניטן תשכ"ט
20 במרץ 1969

ירושלים ,

לכבוד
מר ח. רוך
מעוד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א. נ. ,

הנדון: בקיץ תלפיות

מיפוכין: טבחבכם מיום 17.3.69 מס. כ/ע/238

איננו מבינים תוכן מכתבכם ועל מה הסתכסתם כאשר כתבתם המכתב, מה נבדק על ידכם, ועל איזה תיקונים הנכם כותבים .

נדמה לנו שהנכם מטרידים לשפל בעצם העניין, מהעלמים מהעובדות ובמקום לברוק העניין באופן יסודי בנכם כותבים מכתב שאין לו כל שחר ואין לו כל שייכות לענין .

האם אחריותנו היא שאין נקוד בכביש הנ"ל . יואיל בבקשה נציבכם לעבור בכביש ביום גשם ויוכח בעצין , כמו כן כיצד יתכן שכביש אשר התנועה בו היא רבה כל כך יחזיק מעמד באשר העכבה הנוחאת היא 5 סמ' בלבד .

כמו כן עד מתי מוכלו להשתמש בנמוק כאילו לא קבלתם הכביש , הכביש הסתיים למני כשנתיים ועד היום הנכם מודיעים לנו שאנו אחראים עליו .

כמו כן לא הודעתם לנו על תיקונים כל שהם, כל התיקונים שנתבקשנו לעשות במשך העבודה בוצעו ?

נוסף לכך בקשנו בורדות בגושא ועד היום שרם נענינו .
במידה ואינכם מוכנים לטפל בעניין אנו מבקשים להעביר הטפול למרכז .

בכבוד רב,

י. ליזר
מ נ ה ל

העתק: מר פלג, מ. השכון י-ם
מר מושינסקי , מ. השיכון ת"א
מר אורצקי , " " "

גא/שח

בברכה

"פרזות"

החברה הממשלתית לשיכון ירושלים בע"מ

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

ל' בשבט תשכ"ט
18 בפברואר 1969

אל : מר נחמיה עוז, מנהל המחלקה לרשות פני העיר

מאת : מנהל החברה

שלום וברכה,

הנדון: <u>שיקום הגינון בחלמיות</u>
מכתבי מיום 7.2.69

נמטר לי שהחילוהם בעבודה השיקום בגינון
ובמגרשי המשחקים בחלמיות.

בהתאם לנאמר במכתבי הנ"ל הנני מעביר
אליך המחאה ע"ס 500 לירות - השתתפות חברתנו.

ב ב ר כ ה

אהרן מרגלית

<u>העתקים:</u>
ראש העיר
מר ש' פלג
מר י' נבון
גזבר העיר

ירושלים, רח' הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דאר: 2344

משרד הסכרון/מחוז ירושלים

ה' סבת תשכ"ט
26 בדצמבר 1968

לכבוד
חב' סולל בונה
הטלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.ג.,

הנדון: <u>כביש תלפיות חדשה 32/50063/3830/68</u>
<u>מכתבכם מיום 5.12.68</u>

בתשובה למכתבכם הנ"ל הנני להודיעכם כי אין קשר בין מכתבכם הנ"ל לבין בקשתנו.

אנו חוזרים על תוכן מכתבנו מיום 15.11.68 ומבקשים אותכם לבצע בהתאם.

בכבוד רב,
ח. רון
ח. רון
סגהל המחלקההסכנית

העתק: מר ש. פלג, סגהל המחוז
מר א. פרשיבסקי, הקריה
חברת המשקם
מר א. מישצייבסקי, כאן
מר ד. זרחין, כאן
מר א. בסס, כאן

אב/דק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

האגף לניהול הנכסים

מספרנו 293 מיום תאריך 8 בדצמבר 1968

יז' בכסלו תשכ"ח

לכבוד
עו"ד ס. לנדאו
סגן מנהל כללי
משרד השיכון
הקריה,
תל אביב.

אדון נכבד,

הנדון: אובטסים צפון תלפיות-ירושלים.
סמוכין: מכתבך מיום 2.12.68.

ידוע לך בודאי שמנהל מש"א ומתן בקשר לקבלת
כל תאובטסים שהם בניהול הסוכנות היהודית.

עם סיום מש"א ומתן זה, יכללו גם אובטסים בצפון
תלפיות בירושלים במסגרת המוסכמת.

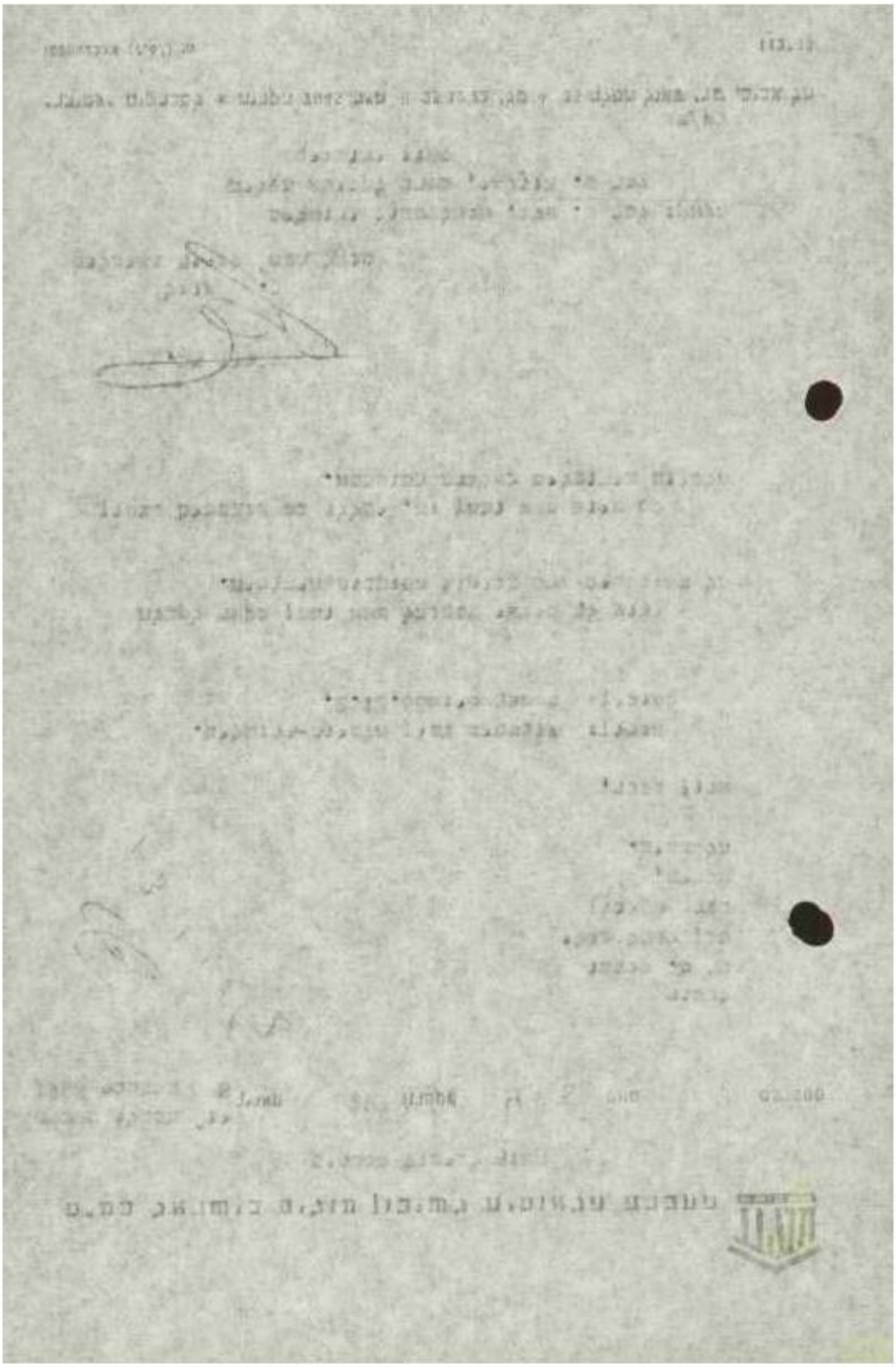
בכבוד רב,
ר. קוגל
מנהל המח' לרישום ואיכלוס

העתק: למר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
למר ש. אזולאי, משרד לקליטת העלית
מחוז ירושלים

דק/מא

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל' 25 12 22 * ת"ד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

1000x25x6 (7.67) מו 112"33



שדרות

מפעלי בתים טרומיים בע"מ

שדרות ת.ד. 32 טל. 052)94040

בתשובה נא להזכיר:
מס. את/5084

8.11.68
תאריך

17/11/68

לכבוד
מר ח. רגן
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

ג.א.נ.

הנדון: 6 חנויות בחלפיות

הריני להודיעכם, שהמכונה הנ"ל נמסר בתודשיים ונבקשכם לקבל את המכונה. המסקנ איגנ מקבל את המכונה מאחר ולפי דבריו, אין היבור לפים וחשמל באזור שאינו יודע לאן להתחבר.

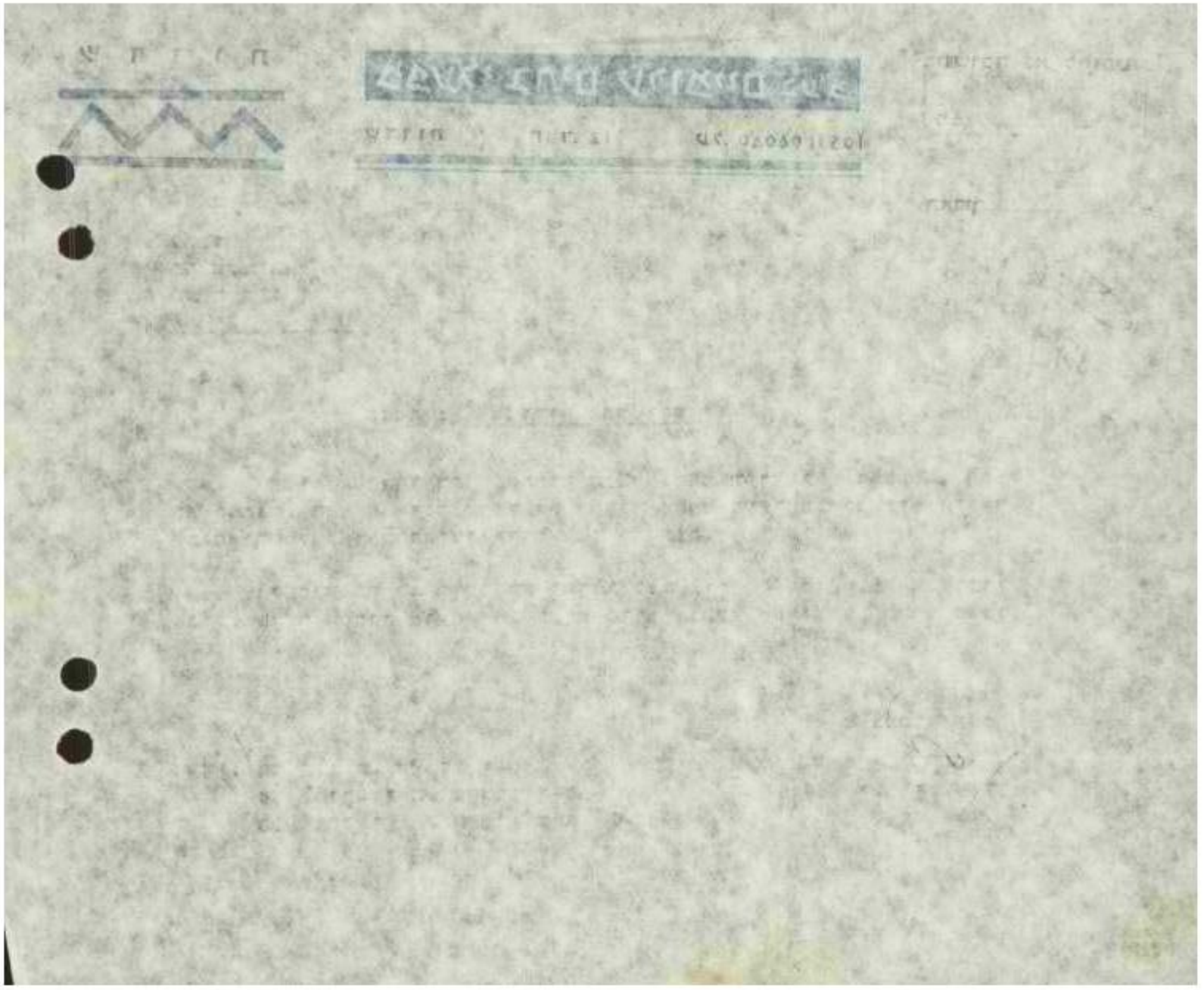
המכונה לא נמסר עד כה ואילו לנו אין כל שליטה על התיבורים הנ"ל. שומר המכונה מועסק 16 שעות ביום ונאלץ לתייב את משרד השכון בהחזקתו.

בכבוד רב,

י. וינטרויטן
תמנהל

העתק: מר פלג מ. השכון י-ם
מר לחובסקי מ. השכון י-ם
מר אורצקי מ. השכון ת"א

מם/מב



משרד השכון/מחוז ירושלים

א' בכסלו תשכ"ם
22 בנובמבר 1968

לכבוד
מר נ. עוז,
מנהל המחלקה לשפור פני העיר,
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחילת עצים בדרך בית-לחם, שכונת הלפיות

בתשובה למכתבו של מר נ. דרויש אלי מיום 11.11.68 בדבר שחילת עצים בדרך בית-לחם, הריני להודיעך כי לא ברור לי במה המדובר מאחר ומשרד השכון לא התחייב להשתתף בהוצאות השחילה הנ"ל, מה גם שהעיריה מתנגדת לחתום על הלואה של -.35,000 ל"י שהיא חלקה הנוסף בסלילת כביש הלפיות.

בכבוד רב,

ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ' בחשון תשכ"ט
اورشليم - القدس 11.11.68

1062

לכבוד
מנהל משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הריני מפרט להלן חשבון עבור שתילת עצים בדרך בית לחם שכונת תלפיות.

| מס' סד' | פרטים | מחיר יח' | | סכום לתשלום | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | אג' | ל"י | אג' | ל"י |
| .1 | 70 עצים בחביות | — | 40 | — | 2800 |
| .2 | 70 בורות 80x80x80 כולל אדמה | — | 25 | — | 1750 |
| .3 | 70 מגיני עצים | — | 40 | — | 2800 |
| .4 | 170 מ"א אבן שפה כולל יסוד | — | 18 | — | 3150 |
| | | | | — | 10.500 |

בכבוד רב,

מ. דרויש
אגף הגננות
ב/מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

משרד השכון/מחוז ירושלים
י' בכסלו תשכ"ט
1 בדצמבר 1968

אל : סר א. דבורצקי - משרד השכון, הקריה
מאת: סגנהל המחלקה השכנית

הנדון: חשבון חברת חשמל הסדרתית

רצ"ב חשבון של חברה הנ"ל לתשלום מידי באמצעות צ'קים (לא בהתאם להסדר עם חברת החשמל לא"י בע"מ).

החשבון הוא עבור בצוע רשת וחבור מרכז קליטה בחלפירת חוזה 43/50107/7214/68.

החשבון 40/658 על-סך 25,967.- לי .

נבקשך להעביר החשבון הנ"ל לסר דוד לוי להסדר תשלום.
וכן העתק מהמכתב הסצורף לצ'ק למשרד המחוז.

בברכה,

מ. רון

סר א. פלג
סר ד. לוי - הקריה
ר ח. בריסקמן
ג. אנגל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ד חשון תשכ"ט
15 בנובמבר 1968

לכבוד
חב' סולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>בניינים בתלפיות חוזה 32/50063/3830/66</u>

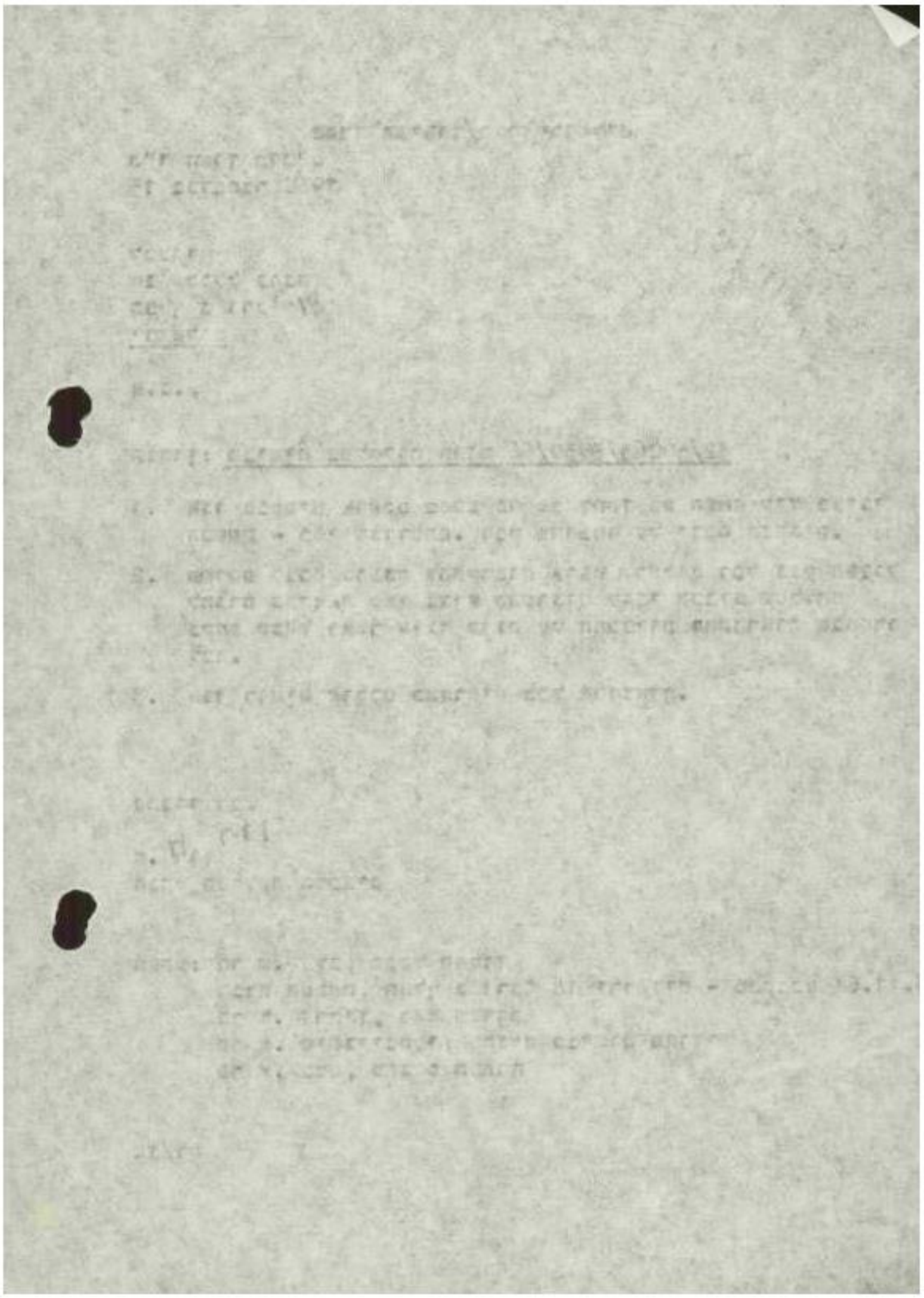
1. אנו מבקשים אותכם בפעם נוספת לתקן את השמח ליד בניני המשקם - כפי שנדרשתם. דבר שהובטח על ידכם חגיגית.
2. תשרטט לנכם טרפגת להתקרבות ערגת הגשמים וכל נזק השלול להגרם כתוצאה מאי בצוע התקונים לגבי הכניש שטלתם בקשר הנ"ל ואשר איגר עונה על התכניות שהוראות שנמסרו לכם.
3. אנו רואים אותכם כאחראים בכל ההוצאות.

נכבוד רב,

ח. לוז
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
חברת המשקם, המלך ג'ורג' 16 ירושלים - מכתבכם 6.11.68
מר ד. זרחין, ראש הצוות
מר א. פישביינסקי, מהנדס בניינים מחוזי
מר א. בסס, מהנדס התנועה

אב/דק



מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים 25.9.69

לכבוד
חב' אשטרום בע"מ
רח' צירלסון 4
תל - אביב

א.ב.,

הנדון: צו התחלת עבודה ל 24 יח' ב בקעה
אוביקט מס' 5.02.01
סטכין: הוראת בצוע מס' 50128 מיום 13.6.69
חוזה מס' 40/1010/69 מיום 7.9.69

נא להגיש לוח התקדמות הבצוע, לסחלקה הטכנית בסחוז.
נא לבצע את העבודה לפי הפרוט וההערות כדלקמן:-

| מספרי הבתים | הספוס | מספר היח' | היעוד | סטנדרט | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|---|---|---|
| 027-029 | אשטרום | 8x3 | פרטים | סטנדרט + מסקה | |
| | | | | | |
| | ס"ת | 24 יח' | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

נא לפנות לראש צוות התכנון והפקוח סר ד. זרחין לשם קבלת תכניות והוראות.

יפקח על העבודה סטטס סטרד השכון סר ש. בן-נתן וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

בכבוד רב,

ח. [illegible]
מנהל המחלקה המכנית

העתק ה"ה:
סמנכ"ל להנדסה
מנהל המחוז
אגף הבצוע (3)
מכון התקנים הישראלי
חב' עמידר בע"מ
אגף פרוגרמות, הממונה על הפעלת דיור
עוזר לאכלוס/[illegible]
עוזר לקרקעות ופנויים
ראש הצוות (2)
אדר' בנוי מחוזי
אדר' מבנים מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
מהנדס מבנים מחוזי
מהנדס מחשב כמויות מחוזי
מהנדס מים וביוב מחוזי
תיק חוזה

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel. 22459-24468
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31. TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140


Cables: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"
בתשובה נא להזכיר 440-14/ב

**ירושלים, 24 באוגוסט 1969**

ד ח ו ף

**לכבוד**
**עמידר**
**החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ**
**ירושלים**

**א. נ.**

**הנדון: בקעה ג'**

אחרי הדרישות המרובות שלנו אליכם בקשר לשנה התקונים סיימנו את התקונים לכל 120 יחידות הדיור. הבאנו לכם את אישור התקונים מהדיירים של 114 דירות, 6 דיירים בדירות 28, 19, 20, 14, 4, 3 בבנין 105 בלבד סרבו לחתום על התעודה שסיימנו את התקונים והם זרשו הסבות מיוחדות שאין אנו מחויבים ואין אנו גם רוצים לעמוד בטני סחיטה כזו. יוהר מכך אין אנו חייבים לפי ההוזה שלנו להביא אישורים מדיירים שהתקונים נעשו זה רק מביא לכל מיני דרישות מהדיירים שאינן נוגעות בכלל לתקונים. אנחנו סיימנו את כל התקונים ונוסף לכך את כל הדרישות המיוחדות שבקשו ואנו דורשים מכם את האישור לכל 120 יחידות הדיור שמהם עבור 3 בניינים קבלתם אישור וסרבתם לקבל 24 אישורים עבור 24 דירות בבנין הנ"ל.

אי-לזאת אנו מבקשים שנאשרו את גמר התקונים של כל 120 יחידות הדיור אשר בצענו לפי דרישתכם.

עליכם לדעת שכל דיחוי בסטירת האישור גורם לנו השלומים מיותרים בתור פרטיה לחברת יובל עבור אחריות.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתק: משרד השיכון - לידי מר פלג

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ב שבט תשכ"ט
31 בינואר 1969

**בקשה - רחוב קברן גלריות**

סכום דברים שנתקיימה בשטח בירוס 30.1.69 בהשתתפות ז"ה:

א. בסס, ד.הנאי, בציבי משרד השיכון

רובנשטיין, לוקסס, חיים יושף, בציבי עיריית ירושלים

לצורך ביצוע התביע הנ"ל טוכס כדלקמן:

1. משרד השיכון יסמך לשחלקת שהגדם העיר (אגף הדרכים) לשרי מר רובנשטיין
   א. שרידות המצב הקיים (גובה התצר)
   ב. גובהי התחתון של ביצוע הביוב לאורך תבית
   ג. תעודת סכון תתקבים לבדיקות תקרקע בסביבה.

2. אגף הדרכים של עיריית ירושלים יתכנן התביה המדרכה, ~~שרטוטים הפרטים הבאים~~ קיר תרכן ~~תשוב~~. יבדוק זרימת המים ובקרדום לפני המעברים המוכבגים וכן סבבת התביום.

3. אגף הדרכים יסמור תכבית מאורשת לביצוע ק"מ 1:250 עם קווי גובה וחתך שיפוס של המבבה.

4. משרד השיכון יכין התכוידות לפי הכבית שתתקבל, יקבע הקבלן לביצוע העבודה, ויערך חוזה.

5. יעקב על העברדה הלשירה אגף הדרבים של עיריית ירושלים

6. משרד השיכון תצים למשאיר את הכניסה הקיימת הקיר והשקה על חשבון הקמבת רוחב התביה המדרכה.

7. התאורה והתשלעות של הכבים הנ"ל יכללו במסגרת הבצוע של הכביש כשקובל כיום בעיריית ירושלים. מרשים בין הגורמים בדבר במשרד השיכון והעיריה.

רובנשטיין
מנהל אגף הדרכים
עיריית ירושלים

א. בסס
מהנדס כבישים ומנהל מחוזי
משרד ירושלים

העתקו: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. ימה, מהנדס העיר
מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשיפוך מבי העיר
מר ג. אבגל, מהנדס משפל מחוזי

משרד הפיכון/מחוז ירושלים
כ"ז חשון תשכ"ט
18 בנובמבר 1968

לכבוד
חב' שמידר בע"מ
ימי 17
ירושלים

א.ג.,

הנדון: <u>בנות אספלט בבקעה ב' ו-ג'</u>

הנני מעביר את מכתבה של חברת א. דיסקין בע"מ בנדון מיום 7.11.68 לשפולכם.

עם לבדוק בדחיפות את הערות הקבלן לגבי מצב הכביש הנסטים ולמצוא פתרון. בסידה ותידרש עזרתנו בבדיקה בבקשכם לפנות למר זרחין ממשרדנו.

בכבוד רב,

ה. רון
מנהל המחלקה התכנית
ת

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ד. זרחין, ראש הצוות

רח/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"א חשון תשכ"ם
12 בנובמבר 1968

לכבוד
מר ש. דסקין, בע"מ
רח' לונץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת בקעה ג' ו-ג' - ירושלים
מכתבכם ב-2079/14 מיום 28.10.68

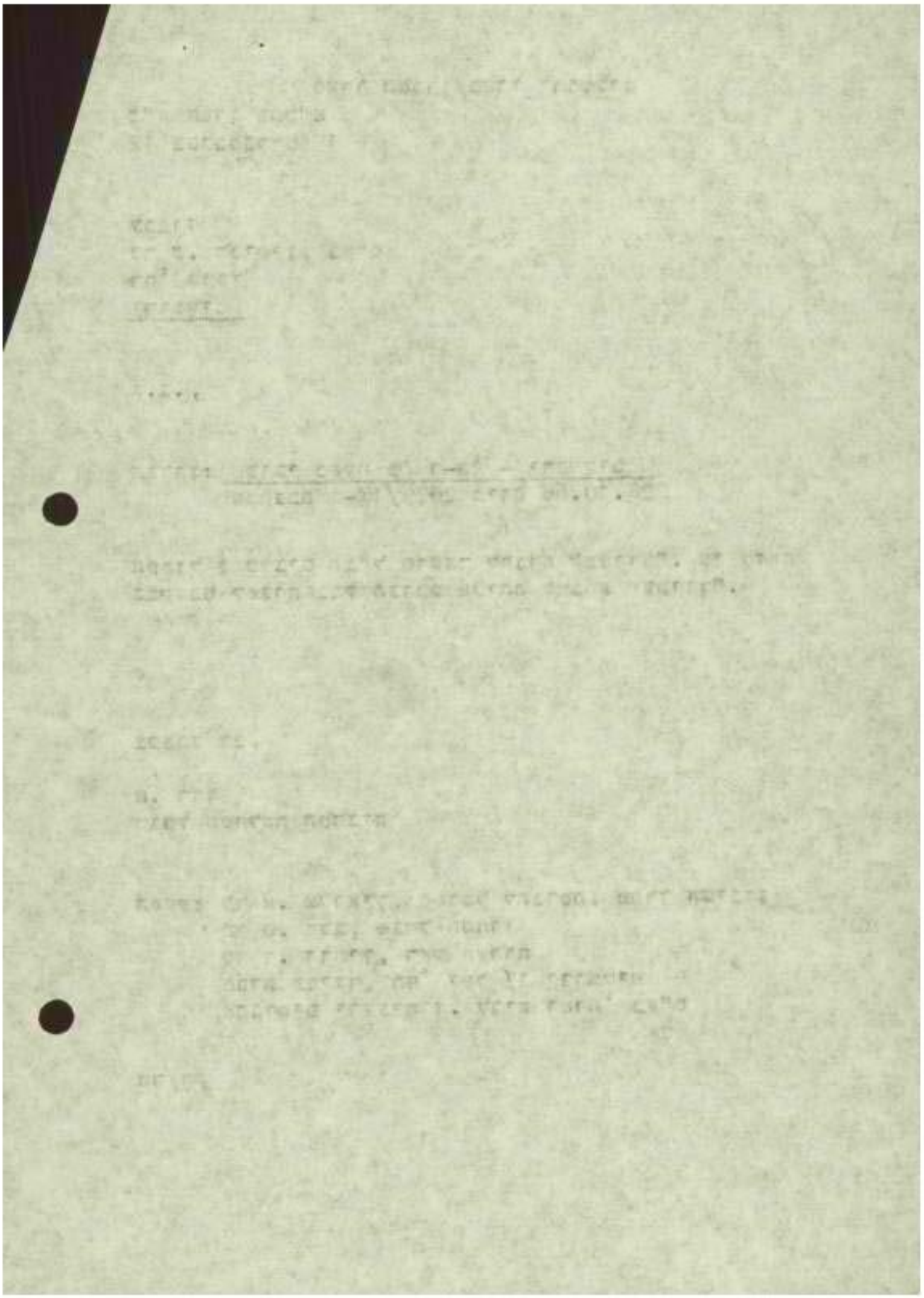
הספול בשכונים הנ"ל הועבר לחברת "עמידר". אי לזאת
בבקשכם לפנות בכל הנוגע אליהם לחברת "עמידר".

בכבוד רב,

ח. רדן
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. אלואיל, סמנכל להנדסה, משרד השיכון
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ד. זרחין, ראש הצוות
חברת עמידר, רח' יפו 17 ירושלים
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' בע"מ

חר/דק



משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ז באייר תשכ"ט
4 במאי 1969

אל : סר דבורצקי - מהנדס ראשי לחשמל
מאת: מנהל המחלקה המכנית

הנדון: <u>חוזה לבצוע עבודת תאורה בשכונת בקעה - ירושלים</u>

רצ"ב תוצאות מכרז לבצוע התאורה בשכונה הנ"ל, נבקשכם להוציא חוזה לבצוע העבודה, על שם א. אפסטרדם מרח' לבנדה 32 ת"א, שזכה במכרז הנ"ל, על-סך -.37,285 ל"י.

נבקשך להחתים הקבלן על החוזה בסך -.38,000 ל"י; הכולל בלתי נראה סראש בסך -.715 ל"י.

נא להחתים הקבלן על החושה בהקדם, בהתחשב בחגיתו של ראש העיר אלינו.

<u>בתוגי השכונה:</u>

| | | | |
|---|---|---|---|
| 112 יח' בתים | 24-23 חוזה | 40/8716<br>40/8496 | ה.ב. 375 א' |
| 120 יח' בתים + חגויות<br>+ 2-7 גני ילדים | | 40/11548 | ה.ב. 3031 |
| 120 יח' בתים | 106-103 | 40/1248 | ה.ב. 5734 |

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

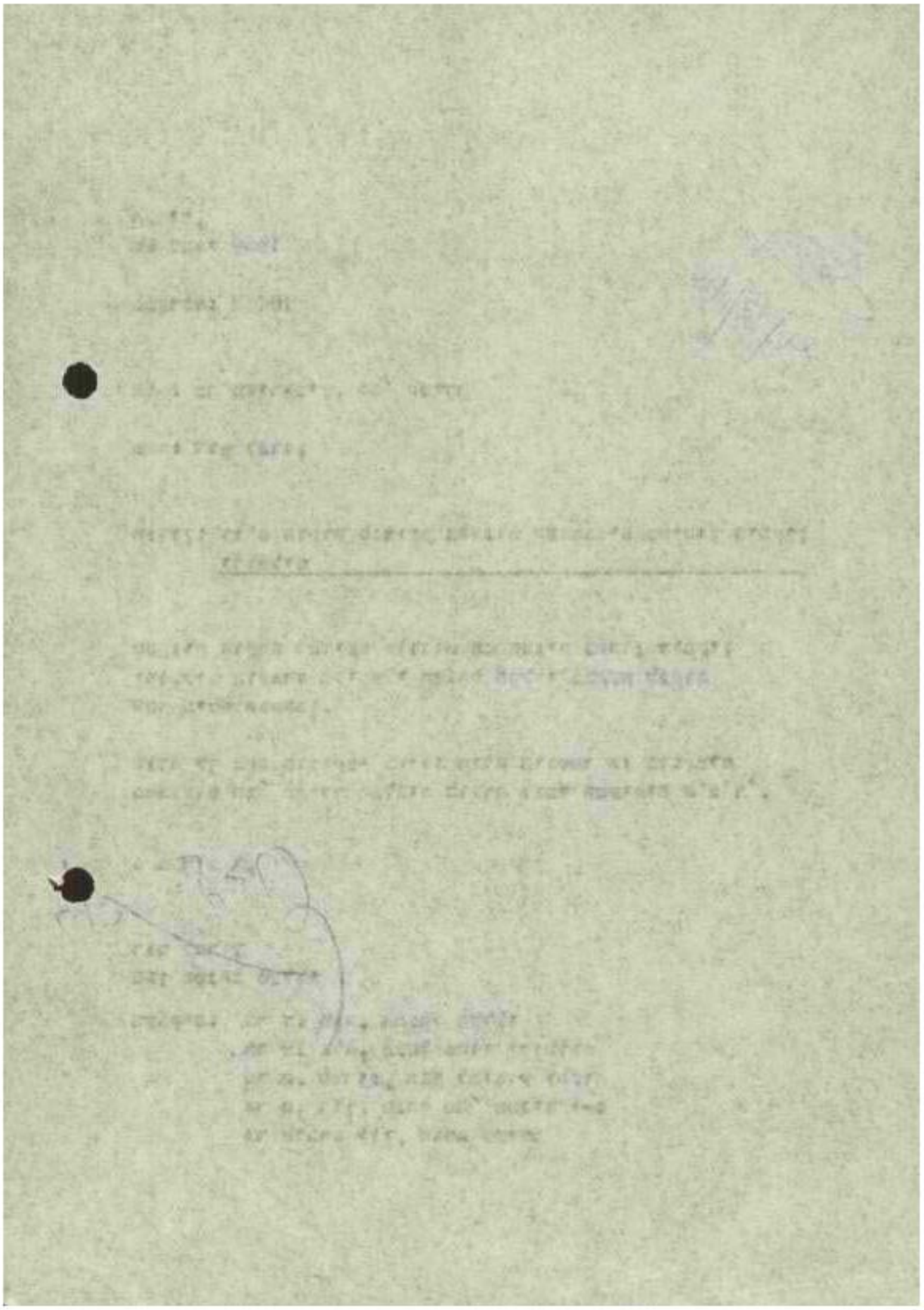
העתק: סר ש. פלג -מנהל המחוז
סר ביבר - הקריה
סר ג. אנגל - כאן

דג/אכ

29/9/72

16402 ANDHERI

SE CORR. 6961
MARG.



משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג באייר תשכ"ט
11 במאי 1969

אל : מר א. פוטיבסקי - משרד השכון, ת"א
מאת: מנהל המחלקה המכנית

הנדון: הוצאת מכרז לרח' קנון גלויות בבקעה

סצ"ב מושברים אליך 8 מערכות של התכניות הג"ל, כמו-כן רשימת כמויות והערכה כספית - לפי תכנון עיריית ירושלים.

נבקשך להוציא את העבודה הנ"ל למכרז, במסגרת ה-2 מליון לי , לפי הסכם המנכ"ל עם ראש העיר (מכתביכם מצורפים).

להלן שמות הקבלנים המומלצים:

1. סולל-בונה
2. ז. בראשי
3. ש. בראשי
4. מנאגי אלפרד
5. דניאל דניאלי
6.
7.
8.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר משביבסקי - כאן
מר א. בסס - כאן

אב/אכ

S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"


In reply, please quote Ref. No.....

ירושלים, ט"ז באייר תשכ"ט
4.5.69


**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 24468—22459
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 מיקוד 67140

מען טלגרפי: DIXI


בתשובה נא להזכיר 236-14/ב

לכבוד
עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אזור ירושלים
לידי מר פייטלס

א.נ.,

הנדון: 120 יחידות דיור בקעה ג' - בלוקים 106,105,104,103

הרינו פונים אליכם בבקשה להמציא לנו את העודף שחרור הבניינים בתום השנת האחריות.

נבקשכם להמציא לנו את רשימת התיקונים שהנכם מבקשים, על-מנת שנוכל לגשת לעבודה.

הכנו צוות עובדים מיוחד לעבודה זו, מאחר וכפי שידוע לכם בתנאים הנוכחיים, קשה לרכז עובדים ולהחזיקם לעת מצוא.

נא לראות בקשתנו זו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתק: מר פלג, משרד השיכון, ירושלים
שד/שצ

# ש. דיסקין בע"מ
## הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
תד. 2065, טל': 22459—24468

סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI "דקסי"

בתשובה נא להזכיר... ב-2079/14

# S. DISKIN Ltd.
## Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2065 Tel: 22459-24468

Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL: 67140

Cables: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.


ירושלים, 28 באוקטובר, 1968

לכבוד
מר י. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

א.נ.,

הנדון: חוזים מס' 3031/40/11548/63 ו-40/5734/1248/65 - שכוני בקעה ב'ושג' י-ם

א. ערכנו ביקורת בבניני בקעה ב' ובקעה ג' ומצאנו כי בבקעה ב' הורכבו 22 אנטנות טלוויזיה, 4 ארובות עבור תנורי נפט וכן מיכלי נפט על הגגות. דבר זה נעשה לאחר שציפינו את הגגות בשתי שכבות אספלט לפי ההסכם בינינו מיום 22.1.68. האנטנות מחוברות עם ווים לתוך האספלט, 4 אנטנות מורכבות על מגדלי ברזל וכתוצאה מכל זאת אין ספק שמים יחדרו באותם המקומות שנעשו חורים באספלט ע"י התקנת האנטנות.

ב. בבקעה ג' הורכבו 9 אנטנות והחיבורים נעשו ע"י כבלים וחוסי ברזל לצינורות ההסקה על ציפוי הפח שעל הבידוד של צינורות ההסקה.

בכל המקרים הן בבקעה ב' והן בבקעה ג' האנטנות שקעו לתוך האספלט ולבידוד האיזוקריט ובזמן הגשמים המים עלולים לחדור לתוך הדירות העליונות ומשם לדירות התחתונות. האיזוקריט שנעשה על הגגות לא יוכל להחזיק את העומס הזה ויתהוו חורים ובעת רוח וסערות, המגדלים עלולים להינתק ולגרום לנזקים. במקום שהאנטנות מחוברות לצינורות ההסקה הן עלולות לפגוע בצינורות ולגרום נזק בעיקר בחיבורים.

אנו כותבים לכם זאת על-מנת שתנקטו בצעדים יעילים לתיקון המצב מיד וללא דיחוי, כי עבודות אלה נעשו ללא פיקוח ואולי אף ללא ידיעתכם. כל הנזקים כתוצאה מהאמור לעיל לא כלולים באחריות שלנו לטיב העבודה.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתק: מר אלואיל, ס/מנכ"ל להנדסה, משרד השכון, ת"א
מר צ'רניאק, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם
מהנדס זרחין " " "
"עמידר", רח' יפו 17, י-ם
מהנדסים יועצים ד. לויט ושות' בע"מ, רח' החשמונאים 105, ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
in reply, please quote Ref. No.....

**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
מערך ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 24468—22459
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת.ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI ־רקסי־

בתשובה נא לחזכיר ב-2079/14

**ירושלים, 28 באוקטובר, 1968**

**לכבוד**
**מר י. פלג**
**מנהל מחוז ירושלים**
**משרד השכון**

א.נ.,

הנדון: חוזים מס 3031/40/11548/63 ו-40/5734/1248/65 - מכוני בקעה ב'+ג' י-ם

א. ערכנו ביקורת בבניני בקעה ב' ובקעה ג' ומצאנו כי בבקעה ב' הורכבו 22 אגסנות סלוויזיה, 4 ארובות עבור חנורי נפט וכן מיכלי נפט על הגגות. דבר זה נעשה לאחר שצימינו את הגגות בשחי שכבות אספלט לפי ההסכם בינינו מיום 22.1.68. האנטנות מחוברות עם ווים לתוך האספלט, 4 אנטנות מורכבות על מגדלי ברזל וכתוצאה מכל זאת אין טפק שמים יחדירו באותם המקומות שנעשו חורים באספלט ע"י התקנת האנטנות.

ב. בבקעה ג' הורכבו 9 אנטנות והחיבורים נעשו ע"י כבלים וחוטי ברזל לציגורות התסקה על ציפוי הפח שעל הבידוד של ציגורות התסקה.

בכל המקרים הן בבקעה ב' והן בבקעה ג' האנטנות שקעו לתוך האספלט ולבידוד האיזוקרים ובזמן הגשמים הפים עלולים לחדור לתוך חדירות העליונות ופשם לדירות התחתונות. האיזוקרים שנעשת על הגגות לא יוכל להחזיק את העומס הזה ויתחוו חורים ובעת רוח וטערות, השגדלים עלולים להינתק ולגרום לנזקים. במקום שהאנטנות מחוברות לציגורות התסקה הן עלולות לפגוע בציגורות ולגרום נזק בעיקר בחיבורים.

אנו כותבים לכם זאת על-מנת שהנקטו בצעדים יעילים לתיקון המצב מיד וללא דיחוי, כי עבודות אלה נעשו ללא פיקוח ואולי אף ללא ידיעתכם. כל הנזקים כתוצאה מהאמור לעיל לא כלולים באחריות שלנו לשיב העבודה.

בכבוד רב,

ס. דיסקין בע"מ

העתק: מר אלואיל, ס/מנכ"ל להנדסה, משרד השכון, ת"א
מר צ'רניאק, מנהל המחלקה המכנית, משרד השכון י-ם
מהנדס זרחין " " "
"עמידר", רח' יפו 17, י-ם
מהנדסים יועצים ש. לוית ושות' בע"מ, רח' החשמונאים 105, ת"א

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בסיון תשכ"ח
21 ביוני 1968

לכבוד
מר ה.ג. בוכוולד
שכון ופתוח בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכון דיסקין בקשה.

במשובה למכתבך מהתאריכים 11.4.68, 13.6.68 בנדון,
הריני להודיעך כי החלו בהשלמת עבודות הפיתוח ואני תקוה
כי הסתיים בקרוב.

באשר לתיקונים הדרושים בדירות, נא לפנות אל מר' "עמידר"
אשר הדבר באחריותה.

בכבוד רב,

העתק: מר ב.צ. פילמן
מר א. כהנוב
מר ד. זרחין

שם/בח

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

עיריית רמת גן
מח' ר' 26 כלי רח. מאירבך, רמת גן, מיקוד



טלפון: 9-131151
כתובת: רח' ז'בוטינסקי 7202
כתובת: מיכל מרמורי


תאריך 13.6.68

מספרנו: 68-13/ח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13/6/68

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה 9.6.68

אל: אמר מ. פלג - מנהל מחוז י-ם מס'

מאת: אינג' י. ארזי - מסרבה על הפקות

הנדון: מכוני דיסקין, בקעה, ירושלים.

בתשובה לטכתבך בנדון, מיום 22.5.68 על הצרך
בתיקון מידי של הדירות במכוני דיסקין הנני
להודיעך שהדבר נמצא בטיפול "ועדת השבירים"
המרכבת מבא כח משרד השיכון, שאני ממלא את
התפקיד הזה ומבא כח עמידר המהנדס ח. מאירוביץ.

כבר הוצא המכרז למקון הלקויים במכון הג"ל
וביסים הקרובים מתחילים בעבודה.

ב ב ר כ ה

אינג' י. ארזי

העתק: מר א. אלואיל, ת"א
מר ב.צ. מילמן ת"א
מר א. גרי, עמידר, י-ם
מר ח. מאירוביץ, עמידר ת"א

מדף 907

משרד השיכון

הקריה 10.3.68

9501-50

אל: סר ג.צ. שילטן, השגבה לסגכ"ל

מאת: איבג' י. ארזי, מסרגה על הפקות

הנדון: תיקונים בבתי דיסקין, ירושלים.

בתשובה למכתבך בנדון מס' 9501-50 מיום 4.2.68 הנני להודיעך שהבניינים הנ"ל הועברו מסר צ'רניאק לרשות חברת "עמידר" בהתאם למכתבו לחברת "עמידר" ירושלים מיום 1.3.68.

התקונים יבוצעו ע"י חברת "עמידר" בהתאם להוראות "ועדת השניים".

ועדה זו מורכבת משני חברים: בא כוח עמידר המהנדס ח. מאירוביץ ובא כח משרד השיכון המהנדס י. ארזי.

בהוצאות התקונים מחייבים את הקבלן או את הקרן המיוחדת לתקוני לקויים שנעשו שלא באשמת הקבלן, בהתאם להחלטת ועדה זו.

ביום 7/3 בקרנו, אני, מר מאירוביץ ומר פיינלס, בבניני דיסקין וקבענו את סיום התקונים.

ביתים הקרובים יהיה מוכן החומר להוצאת סכרז לתיקונים.

בברכה

איבג' י. ארזי

העתק:
סר א. אלואיל
סר ס. פלג
סר א. צ'רניאק
סר ח. מאירוביץ - עמידר, ת"א
סר פיינלס - עמידר, י-ם

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' ימו 17

| מספרכם | מיום | מספרנו | י"ר בשנת תשכ"ח |
|---|---|---|---|
| | | 51-2701 | 14 במארס 1968 |

לכבוד
ש. דיסקין בע"מ
רח' לונץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקעת שלב ב'

בעקבות תלונות ומכתבים חמשיכים להגיע אלינו בקשר לפגמים שונים בשכון הנ"ל, נערך סיור בהשתתפות באי-כח עמידר ומשרד השכון במקום. נקבע כי התקונים שבוצעו לא הספיקו למנוע רשיבות בדירות, סדקים, נזילות באסבסיות, רשיבות בחלונות וכן תקוני צבע.

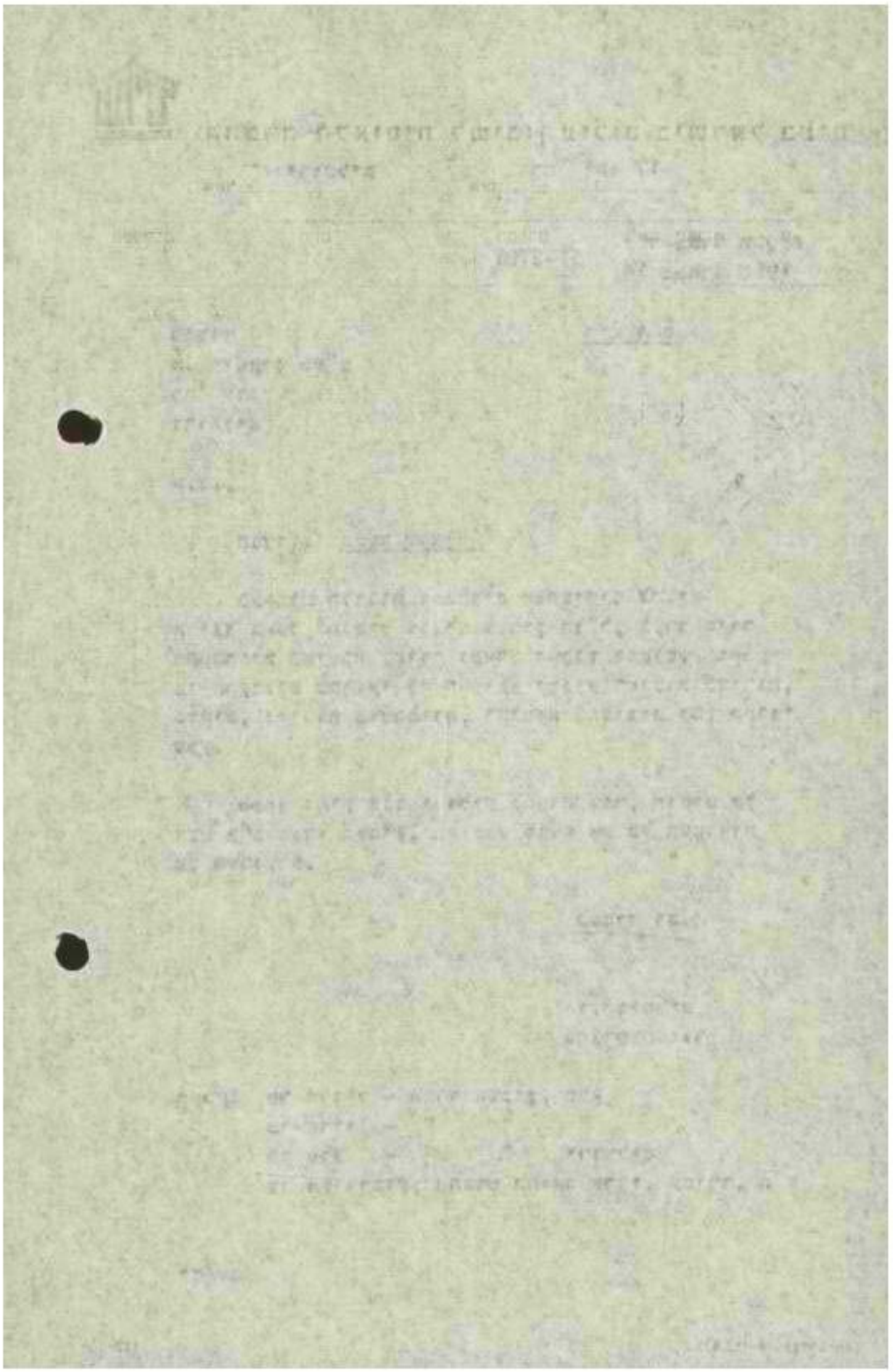
מאחר ואין אנו יכולים לחכות עוד, חוחלם על דעת ב"כ משרד השכון, כי נגש לבצע את כל העבודות על חשבונכם.

בכבוד רב

י. פישלים
מהנדס האזור

העתק: מר אלויל - משרד השכון, ת"א
מר ארזי - " " "
מר פלג - " " ירושלים
מר פאירוביץ, מהנדס החזקה ארצי, עמידר, ת"א

ים/שג



S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.....

**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
מען טלגרפי: DIXI רקסי
בתשובה נא להזכיר.....


1230 - 15/3

28/3/68

ירושלים, 20 במרץ, 1968

**ר ש ו ם**

לכבוד
מר י. פישלים, מהנדס העזור,
עמידר, חב' לאומית לשכון עולים בא"י, בע"מ,
**י ר ו ש ל י ם**

א.נ.,

הנדון: בקשה - שלב ג'

מכתבכם מס' 51-2701 מ-14.3.68

אנו דוחים בכל תוקף את תכן מכתבכם הנ"ל. אנו רצים שתדעו זה יומר מהודשיים לקבוע אחנו פגישה בנגין. אחם מיגיעם את כר בצלאל דלושקיילוץ, ובכל מעט שמגינו וקבענו פגישה בשעת העבודה, הדא לא הוסיף, אח"כ נסבע מסנו טלבוא בגלל מחלה, ולבסוף הוא יצא לחופשה.

פגינו אליכם במשך חדשן מספר פעמים בקשר לחקדרו מחפגישות, ואין אנו מביעים את כוונתכם אחרי כל אחשדרויות שלכם לכחש את מכתבכם הנ"ל.

אנו מבקשים שהישות אלו יופסקו, וחשלחו את בציבכם לפגישת קבועה מוקדם.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר אלויל - משרד השכון חל-אביב
מר ארזי - משרד השכון חל-אביב
מר עלג - משרד השכון ירושלים
מר פישלוביץ - מהנדס חוקה ארצי, עמידר חל-אביב

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ז אדר תשכ"ח
27 במרץ 1968

מס' _____

א ל: מר ש. פלג, מנהל המחוז

מאת: ד. זרחין, ראש צוות

הנדון: בקעה - שלב ב'

כפי שידוע לך מר דיסקין מבצע תיקונים קרוב ל-3 שנים אולם התוצאות אפסיות.

בשתוף עם מר ארזי שפלגו כמעט שנה וניסינו לשכנע את מר דיסקין לבצע תיקונים כהלכה ובהקדם אולם התוצאות היו שליליות.

היות והבתים נמסרו לעמידר מזמן, ובידי עמידר יש תקציבים מיוחדים למטרות אלה, לכן לשם דעתו של מר ארזי הוחלט שעמידר תוציא מכרז ותבצע כל התיקונים.

היום היה אצלי מר ארזי והודיע לי שהמכרז כבר יצא.

באשר להתלונות שמר דיסקין לא הצליח להפגש עם אנשי עמידר. הרי זה לא היכולתי לאשר או להכחיש, אך אין זה משנה את עצם העניין.

וחושב אני שפתרון של מר ארזי הוא טוב.

בברכה,

ד. זרחין

מדף 907

# S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**

Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel. 22459-24468

Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

# ש. דיסקין בע"מ
## הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 24468—22459

סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דיקסי"


In reply, please quote Ref. No.....

בתשובה נא להזכיר.....

1244 - 13/ב

ירושלים, 28 במרץ, 1968

לכבוד
מר י. פישלים, מהנדס האזור,
עמידר, חב' לאומית לשכון עולים בא"י בע"מ,
**י ר ו ש ל י ם**

א.נ.,

הנדון: **בקשת חלב ב'**

עד היום טרם קבלנו תשובה למכתבנו מיום 20.3.68, בו בקשנו שתשלחו את צביבכם לפגישה קבועה ומאושרת על מנת שנוכל להתחיל במקובים.

נא לא לראות את העניין.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר אלויל - מנהל המכון תל-אביב
מר ארזי - מנהל המכון ירושלים
מר מאירוביץ - מהנדס חזקת אזרי, עמידר תל-אביב

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח אדר תשכ"ח
28 בפרץ 1968

רשום

לכבוד
סר ש. דיסקין
רח' לובץ
ירושלים

א.ג.,

תגדון: בקשת ג' - מכתבכם מתאריך 26.2.68

בתשובה למכתבכם הנ"ל שוחחנו עם סר י. וויינד ממשרדנו בתל-אביב והגענו לציין כמה עובדות בקשר לכך:

א. בפתיחת הרצוף מצאו את הצנורות שלכם בלי עמיסה למרות שמשרדנו דרש עמיסת גיר סיל ברצפת וגיר רגיל בקורות,(עובדה שמצאו מלש על הצנרות).

ב. בירושלים עובדים עבור משרדנו קבלנים שונים כגון: חב' חרות, האחים מזרחי וכו'. בשוך השבה אתם בניתם כ-2000 יח' במחוז ירושלים ולא קיבלנו שום תלונה מהקבלנים הנ"ל, יתר על כן חב' חרות ביצעה עבורכם בבקעה שלב א' וגם ל שמעבר לתלונה בקשר לצינורות.

ג. נא להסביר אליבו מעודת מפלוח מחבות ל. גליקסן, איזה סוג צינורות קבימם אצלו בסביל תעבודה הנ"ל.

בברכה,
צהוואה
א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר ב.צ. מלישן, משנה למנכל, משרד השיכון
סר א. אלרואיל, סמנכל להנדסה, "
סר ש.שלג, מנהל המחוז
סר י. וויינד, הקרקעות, תל-אביב
ה"ה יושע -שורץ
א'בב' בוזה
סר א. כרמונה
סר א. קליין

950/-50

-7. III. 1968

ת"א תקריה, ז' במרץ 1968

לכבוד
מר ש. דיסקין
ת.ד. 2063
י ר ו ש ל י ם.

ג.נ.,

הנדון: בקשה ב' - ליקויים באגרת תשלומים.
סימוכין: מכתבך מיום 26.2.68

נושא שמכתבך הנדון נוגע לבעיות טכניות ואין זה מסמכותי לעסוק בהן. אולם לעניות דעתי ומבלי שאחזות דעת לצד המקצועי, על כל קבלן בנין ובעיקר אלה המבקשים לבנות לגי שימות מיוחדות לדעת מהו חומר שהוא משתמש בו ועל אחת כמה-וכמה החומר שנעשר בתוך תקירות, כדוגמת תאגורות שמדובר בהן במכתבך ולדאוג שלא יתקלקל למחות תוך שנתיים.

זו תשית כלית ולגופו, עליך לשמל בענין זה עם אשני המקצוע במשרדנו, במחלקת איגוד מ. אלואיל.

אחת עלי להדגיש, כי על כל הגדדים לעשות את כל האשרי למנוע סבל מהמשתכנים.

בכבוד רב,

ב.ז. מילמן
המשנה למנכ"ל

העתקים:
מר א. אלואיל, ס/מנכ"ל לחנדסה
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים
איגוד מ. אלואיל - בזה

משרד השיכון

-7. III. 1968

חקריה ב במרץ 1968

9501-50

א ל: מר א. אלואיל, ס/מנכ"ל להנדסה

נושא: הסשנה למנכ"ל

הנדון: <u>ירושלים, בניית דיסקין - ליקויים בצנרת הסניטרית.</u>

העתק המכתב מיום 26.2.68 ממר ש. דיסקין אלי בנדון, נשלח גם אליך ומבני מנ"כ את תגובתי למכתבו זה.

לגופו, נראה לי העניין חמור ואני מציע כי עוד לפני התחלת התיבורים עם הקבלנים או לפי סיומם תורה לבצע את התיקון הדרוש בכל הדירות כדי למנוע אי-נעימויות מצד המשתכנים ותלונות מוצדקות.

נעשה הכל, כדי שהעקור הכספי לכיסוי ההוצאות יבוא מיד עם הגשת אומדן ההוצאות ואחרי התיבור עם הקבלן יקבע מי ישא בתשלום.

אם דעתך אחרת, הנני מבקש ממך כי תביא את העניין באופן הדחוף ביותר לטיפול מר ד. טנה, בנוכחותי או בלעדי.

בציווי כנ"ל.

ג ב ר ב ז ,

<u>העתקים:</u>
מר ד. טנה, המנכ"ל - עם המכתב הנכנס
מר י. שער, מנהל אגף כספים ומשק ב.ב. מילמן
מר ש. טלג, מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

הקריה 4 בפברואר 1968

7/2/68 9501-50

א ל : מר ה. אלואיל, ס/מנכ"ל להנדסה

מאת: המשנה למנכ"ל

# ד ח ו ף

**הנדון: ירושלים בקעה - תיקונים ברירות דיסקין.**

אני מודאג מהתמהמהות העצומה בין תחילות תשובות במשרדנו לבין הקבלן דיסקין בענין בצוע התיקונים ומחשש כי מכל הוכוחים האלה יפגעו המשתכנים בלבד ואנו נהיה במצב שלא נוכל לתת להם תשובה על תביעותיהם.

יש לתחיך סופית את כל הסר"מ ואני מציע כי תזמן אליך את הקבלן עם כל העובדים המשפלים בענין זה ביחידתך ובמחוז כדי לקבוע באופן ברור ופוחלט את אופן בצוע התיקונים, מי ישא בהוצאות ובאיזה תוצאות ולציין תאריך מוסכם לגבי כל תעבודה תוך זיוב כל הגורמים בכתב על הפשחת תאריך חגמר.

אם בינתיים נגרמו נזקים נוספים בפנים הדירות בפיח, צבע וכד' גא תורה לתקן כל פגם עוד בטרם יתבעו זאת המשתכנים.

נא הודיעני את תוצאות התעולה.

בברכה,

ג.צ. כילמן

העתקים:
אינג' י. ארזי - כאן
מר ש. פלג, מחוז ירושלים
אינג' צ'רניאק, מחוז ירושלים

מדינת ישראל

התאריך 28.2.68

תיק מס'

אל: [illegible]

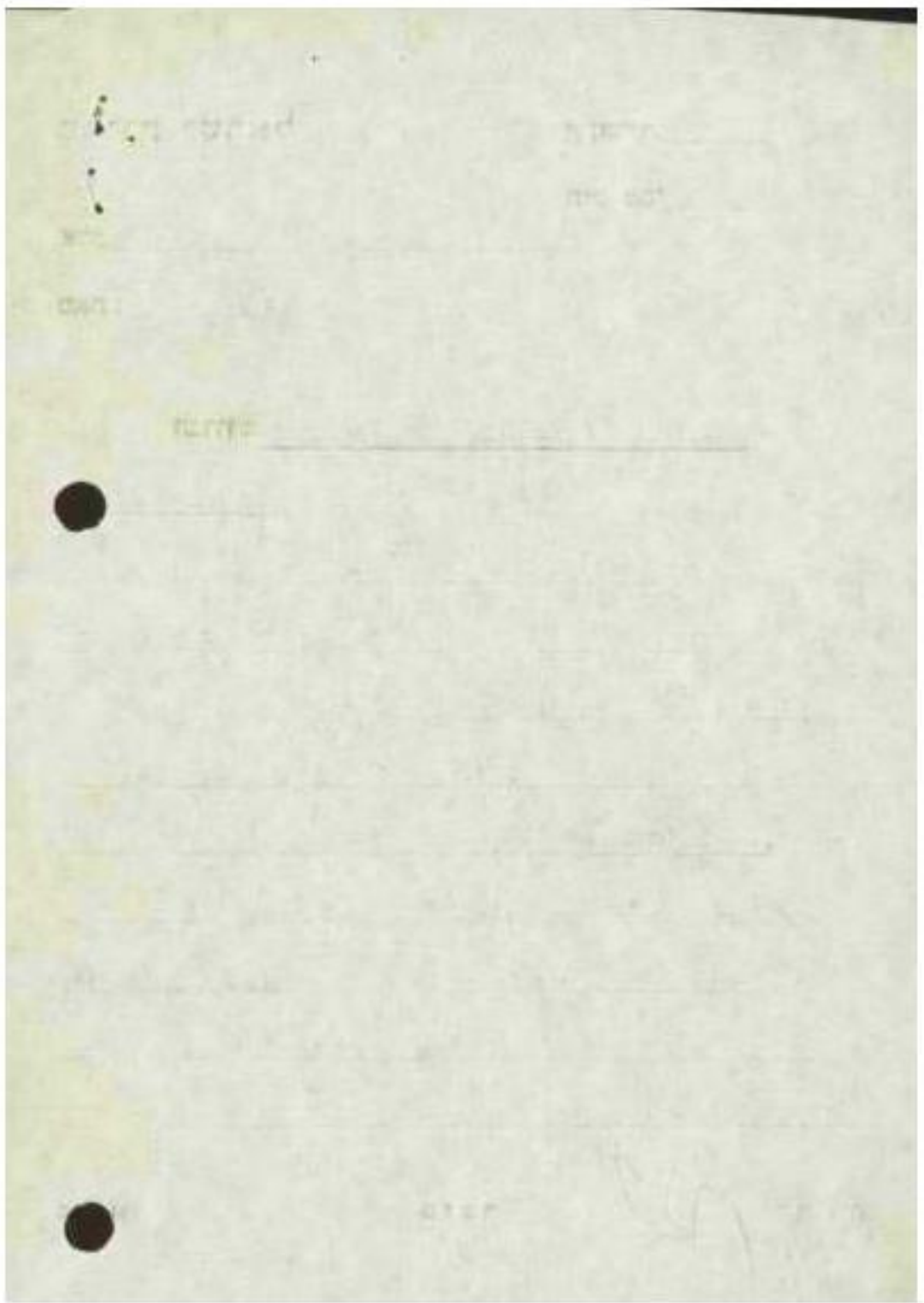
מאת: [illegible]

הנדון: בקשה ניסיון בלה ד

[illegible]

מזכר

951



משרד המשפטים/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ה סבת תשכ"ח
26 בינואר 1968

לכבוד
עו"ד ו. ויסקין
רח' לונץ
ירושלים

ע.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/11548/63
תקנוני בדוד שבגות

בעקבות הסליחה הסלטוגית ביגיבו בבדון, אנו מצטערים על טעות דחוס שבפלה בזכרון הדברים מתאריך 22.1.68 בסעיף 2 צריך להיות "שכבת משטיק אספלט בעובי 15 מ"מ ולא 25 מ"מ.

בענין הסתיגותך על התוקבים שחייבים להעשות בזירות שבזוקר עקב חדירת הגשמים, אמנם לא דגבו בנושא זה בפגישה בשוא זכרון הדברים מתאריך 18.1.68 אולם ברור היה שהסכמתנו להשתתפות בסכום של ~19,000 ל"י גלקח בחשבון שסכום זה יכסה את כל ההוצאות הנובעות מלקויי בדוד.

למעשה במדת רבה לקויים שמדובר עליהם נובעים מאיטת הבניה בקוביות, אשר יש בה בקודת תורפה בתפרים שבין הקוביות.

אי בצול מזג האויר הגרוע לעבודה כעת מצדכם, הוא אחריותכם הבלעדית.

בכבוד רב,

א. צרויאק
א. צ'רביונק
מנהל המחלקה המשפטית

העתק: עו"ד ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
עו"ד ח. אלרואיל, ממונה להנדסה
עו"ד ח. גרי"ס מנהל חב' עמידר
עו"ד ש. פלג, מנהל המחוז
עו"ד י. ארדיף ממונה על השקיה, תקרית
עו"ד מ. מלמן, כאן

# S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**

Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468

Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

# ש. דיסקין בע"מ
## הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"


In reply, please quote Ref. No 1126 - 13/ב

ירושלים, 26 בינואר, 1968

לכבוד
מר א. צ'רניאק, מנהל מחלקת טכנית,
משרד השכון,
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בקשה שלב ב'</u>

קבלנו היום את מכתבך מ- 22.1.68. בסעיף 2 למכתב זה נאמר: שכבת מסטיק אספלט חייב לתיות בעובי של 25 מ"מ. בהצעתנו אמנם היה מקודם 12 מ"מ עובי, אולם הודענו לכם במסמך שהצלחנו לדרוש מקבוצת אחים שהעובי יהיה 15 מ"מ אבל בשום פנים לא בעובי יותר מזה.

אשר למסקא במכתבכם: "כל התקונים שתייבים להעשות בדירות שנזוקו עקב תדירת הגשמים יבצעו על-ידי הקבל ש. דיסקין בע"מ ועל חשבונו", אנו מודיעים לכם שאנו לא אחראים לתקונים שתייבים להעשות בדירות שנזוקו עקב תדירת הגשמים, מאחר ואנו לא עשינו את הגגות האלה, אלא אתם במלתם את האספלט לפי הספסיפיקציה ורשתם שנפטור את העבודה לא. שטרנברג בע"מ ולפי הוראותיו של מר זלמנהוף.

לושמתם לאזהרותינו לפני חודשים מספר (ראו מכתביגו בנדון) לא היה דבר זה מתקורר בכלל והגגות היו מתוקנים ושלטים. אם אתם לא תבטלו את הסעיף הזה, אתם רק רוחים טוב את בצוע העבודה, ואנחנו לא נהיה מוכנים לשאת במוצאות התקונים, עקב הדחיות לתקוני הבגות האלה על ידיכם.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר ב.ז. פילמן, מנהל למנב"ל
מר א. אלואיל, מנהל לבצוע
מר י. גרי, חב' עמידר ירושלים
מר ש. פלג, ירושלים
מר י. ארזי, תל-אביב
מר מ. פלטמן, ירושלים

משרד השיכון

הקריה

לכבוד
מר ש. דיסקין בע"מ
ת.ד. 2063
ירושלים

א.נ.,

מחלקת השיכון
31. XII 1967
26.12.67
764-02

31/12/67

תגדון: בקעת שלב ב'

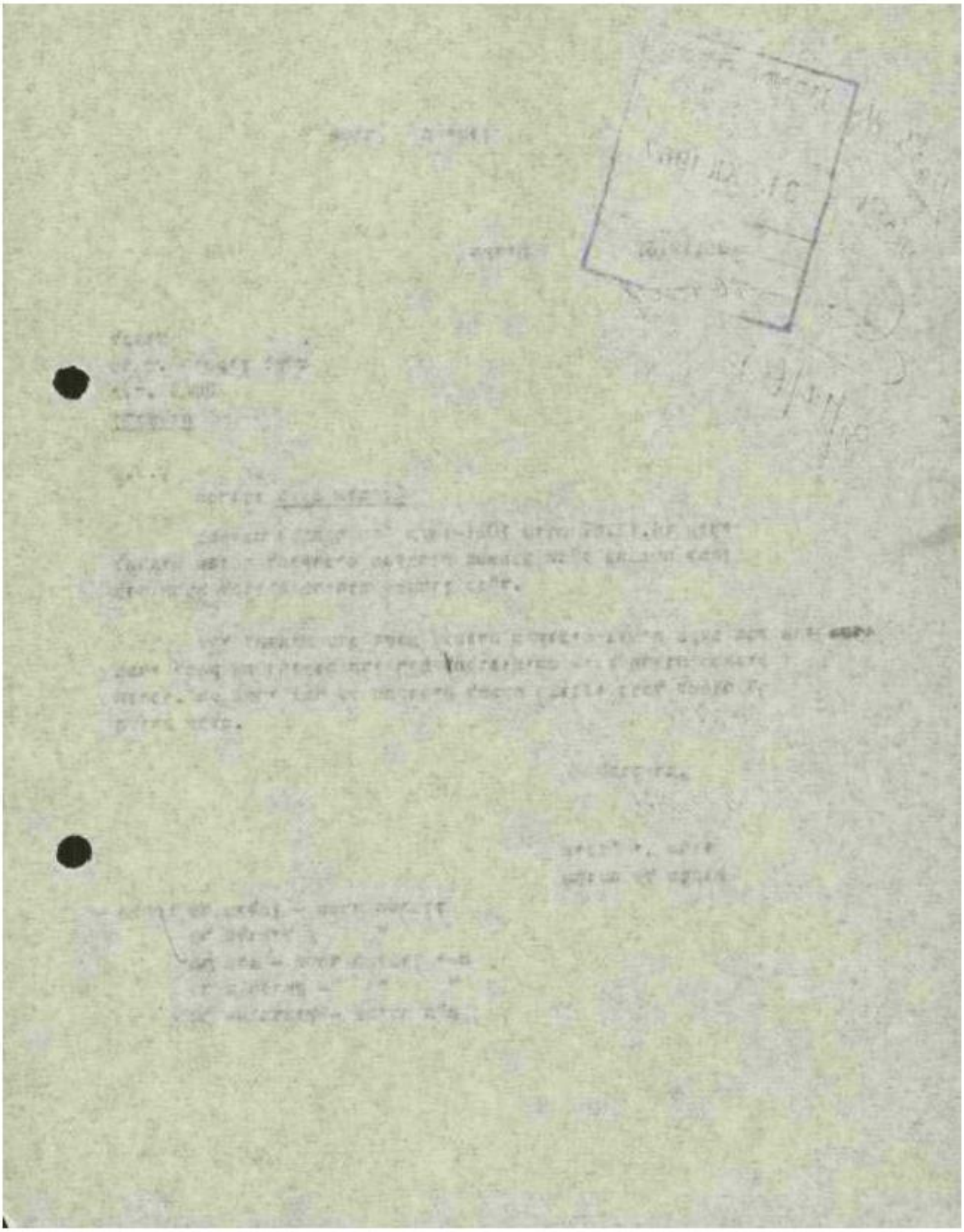
במשובה לכתבנך מס' ב/13-1021 מיום 14.12.67 הנני להדגיש שנוסף למיקומים הנזכרים בכתבנך הנ"ל נתבקשת למקן עוד הרבה לקויים בדיוות שבשטח הנ"ל.

עלי להדגיש שוב ושוב שעבודת התקונים נעשית בקצב אטי מרי בכדי לסמך את דרישות הדיירים לתלונותיהם אינן חדלות מלהגיע אלינו. רק אחרי גמר כל התקונים לשבעת רצונינו נוכל לשטור לך תעודת קבלה.

בכבוד רב,

אינג' י. ארזי
מסונה על התקות

העתק: מר מילגן - משרד השיכון
מר שלואיל / "
מר פלג - משרד השיכון י-ם
מר צ'רניאק - " "
מר פאירוביץ - עמידר י"א



S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
in reply, please quote Ref. No

**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 24468—22459
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דיקסי"
בתשובה נא להזכיר ב/13 - 979


ירושלים, 17 בנובמבר, 1967

לכבוד
מר ב.צ. מילמן,
המשנה למנכ"ל,
משרד השיכון,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בקעה ב' - חוזה מס' 11548/53

אנו מאשרים קבלת מכתבך מס' 9502-40 מיום 13.11.67.

כפי שכבר הודענו לך במכתבנו מ- 2.11.67, מניגו שנית למר איבגין טלפונית כדי לקבוע אתו את תאריך הפגישה בדירתו. אך נתניגו בסירוב. אנו מוכנים לבוא בדירתו של הנ"ל כל היקונים אשר נדרש, ואף אנו מוכנים לבוא ולקבוע היקונים אלה ביחד עם בא כוח קבלן, או איש משרד השיכון.

כמו כן הננו להודיעך בספוק רב, שאחרי הגשמים החזקים שקדו את העיר, ערכנו סיור אצל כל הדיירים בבקעה ב' ולא נתקלנו בכל הלוגה ביחס לחדירת מים. כן נבדקו בקפדנות רבה, ביחד עם מפקח משרד השיכון מר זגגי כל הדירות של בקעה שלב ב'. נמסרה הודעה לכל ועדי השכון לפנות אליגו מיד עם כל תקלה אשר תופיה בסוף חורף זה, כדי שנוכל לבצע כל היקון בהקיפות.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר ארזי - משרד השיכון תל-אביב
משרד השיכון - ירושלים
עמידר - חב' לאומית לשכון עולים, ירושלים

# S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**

Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468

Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2600 TEL: 67140

Cables: „DIXY"

In reply, please quote Ref. No.....

# ש. דיסקין בע"מ
## הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2600 טלפון 67140

מען מלגרמי: DIXI „דקסי"

בתשובה נא להזכיר 1119 - 13/ב


ירושלים, 23 בינואר, 1968

לכבוד
מר א. צ'רניאק,
מנהל מחלקה טכנית,
משרד השכון,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/11548/63 - בקעה ב'

אנו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 18.1.1968.

א. התאור המכני של השיטה שלנו היה מבוסס על קירות בטון עם קירות איזולציה של 4 ס"מ בטון עם רווח ביניהם. כך נבנתה בקעה א' וכך התחלנו בבניית בקעה ב'. אולם במהלך העבודה דרשתם מאתנו שנוי (ראו מכתבנו מ-1.12.64). אתם דרשתם לעשות קירות חוץ מפלטות של גרנוליט עם 7 ס"מ בטרום. אנו מתלאים שאתם שואלים מדוע לא חסחייבנו משמוש הבטרום, הרי זו היתה הוראה ממורשת מכם ולא הצעה מצידנו. התסברים והתנגדות מצידנו לא הועלו.

ב. לפי ה ספסיפיקציה עשינו את הסיח על הבטרום כפי שעשינו על כל מיצות הלבנים, אלא שבכל הסקומות של פלטות הבטרום מושיעים סרקים, כי התומר הזה מתפשט ומתכווץ לא לפי הבטון.

ג. אשר לצינורות "½2 למים חמים, השתמשנו באותם הצינורות לפי התקן ואנו מצ"ב חוות דעת של המהנדסים א. יושע א. טורק, שהצנורות האלה מיוצרים ע"י מפעלי צנורות למזרח התיכון, ואין צנורות אחרים בארץ.

במהלך העבודה, ההריגו מספר פעמים שלחץ המים הוא חזק מדי, ויש להתקין מחסומי לחץ, כי השענו שלחץ זה עלול גם למוצץ את דודי המים החמים. הצנורות האלה לפי חוות הדעת המצורפת חייבים לעמוד בלחץ של עד 25 אטמוספירות ואינם מסוגלים לעמוד בלחץ של 10 אטמוספירות.

במכתבנו מיום 1.11.67 בקשנו מכם לנקוט בצעדים נגד יצרני הצנורות. אתם מספקים את המים ישר מצינורות העירית ולא ע"י מיכלי מים על הגג, והצנורות אלו ימשיכו להתפוצץ. עליכם להחליט להרכיב מחסומי מים או מיכלי מים על הגגות, אחרת כל הצנורות לא יעמדו בלחץ המים.

אנו לא יכולים להיות אחראים למפלי צנורות למזרח התיכון, שהיא חב' ציבורית.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר ב.צ. מילמן, המשנה למכנ"ל
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. אלויאל, ממנכ"ל להנדסה
חבר עמיר, ירושלים
מר מ. פלסמן, כ אן
מר ד. זרחין, כ אן

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בשבט תשכ"ח
22 בינואר 1968

זכרון דברים מישיבה מרקדשת לבעית בורד הגגות במלב ב' שכון בקעה -דסקין
בתאריך 18.1.68 בשרדו של מר א. צ'רניאק

השתתפו ה"ה ש. דיסקין, ש. מלג, א. צ'רניאק, י. ארזי, ס. פלסנר

הקבלן ש. דיסקין בע"מ נתבקשים לבצע כשרי הגגות בשיכון הנדון שלפנינו בהתאם לדרישות ולהיבות לדירות.

מר ש. דיסקין מתנה את זה בבצוע ע"י קבוצת אחים ובהתאם לספציפיקציה שהוצעה על ידם כדלקמן:

1. הדבקת לבד זכוכית בזמת חשה כולל תיקון סדקים.
2. שכבת מסטיק אספלט בעובי 25 מ"מ כולל דולקה מבחוץ לפי הצורך מתחת לאספלט.
3. סיוד הגג באטולסיה בצבע סמנט-קוס לבן.

לפי הצעה זאת תעלה העבודה 11 ל"י למ"ר x 2560 מ"ר = 28,160 ל"י.

ש. דיסקין בע"מ מודיע כי מרותר על דיוק הקבלן, משתתף בהוצאות ומוכן לבצע את העבודה תמורת תשלום של -.19,000 ל"י מחיר סופי מאושרי שיחול על משרד השיכון.

משרד השיכון מקבל את הצעת הקבלן בתנאי שהעבודה תבוצע באחריותו ומיד כאשר מזג האויר יאפשר זאת.

האחריות תחול לתקופה של 5 שנים.

כל התקונים שיהיבים להעשות בדירות שבדוקר שקב הדירת תגשסים לבצוע על-ידי הקבלן ש. דיסקין בע"מ ועל חשבונו.

מכתם זה נתקבל על דעת כל המשתתפים וש. דיסקין בע"מ מתחייב לבצע לעבודה מיד כשרק מזג האויר יאפשר זאת.

העתק: מר ש.צ. מילמן, מנהל למנכל
מר א. אלראיל, סמנכל לבצוע
מר י. גרי, חב' עמידר, ירושלים
מר ש. דיסקין בע"מ
מר ש. מלג
מר א. צ'רניאק
מר י. ארזי
מר ס. פלסנר

רשם: א. צ'רניאק

א. צרניאק

משרד המיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ז בשבט תשכ"ח
18 בינואר 1968

לכבוד
הנ' מ. דסיקן בע"מ
רח' לונץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/11548/63 בקשה ב'
מקרני לקריים

בתשובה למכתבכם מס' ב/13-1021 מיום 14.12.67, הנני מסתייגים בכל תוקף מטענתכם החוזרת בכמה מכתביכם כי האחריות על הסדקים שהתהוו בגדוד מחיצות הבטרום לא חלה עליכם אלא על משרד המיכון.

בתאור המכני של החזרה סעיפים 6א,(ב6) נקבע במפורש ע"י בא כוחכם ובא כוחנו, "בדוד עם פלטת אישרגב - בטרום בעובי 7 ס"מ, צמוד לבטון מבמבים, או בדוד יקיל אחר המידה ויאושר ע"י המהנדס". לא היתה מצדכם כל הסתייגות על בדוד הבטרום וכך לא נצלתם האפשרות להציע בדוד יעל אחר. אי לכך ברור, כי האחריות על לקויים שבתגלו, במבנה או המשפע ההכבון הוא שלכם, חלה אך ורק עליכם. נוסף לכך לא בצעתם למעשה מיה מבים כמתואר בסעיף 12 . בהתאם לשורה 611 של נספח ב', אלא הסתפקתם בשליפה בלבד. עובדה, כי ב-4 בתים - 120 יח' בשלב ג', בו בצעתם מיה מבים ולא שליכם על מחיצות הבטרום, לא בתגלו הסדקים.

באשר לצבורות, ידוע, כי ישנם צבורות שאסור להשתמש בהם בתור צבורת לאספקת מים ואם השתמשתם בצבורות אלה, הרי האחריות היא שלכם ושעבותיכם כלפי "כור", לא פורסת אתכם מאחריות זו לבני משרד המיכון.

בכבוד רב,

א. צ'רביאק

א. צ'רביאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ב.צ. טילטן, תשובה למכתב
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. אלואיל, מטפל להברסת
חברת שמידר, ירושלים
מר מ. פלסטן, כאן
מר ד. זרחין, כאן

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ס"ז בשבת תשכ"ח
17 ביבואר 1968

לכבוד
מר ד. דיסקין בע"מ
רח' לוגז
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/11548/63
תקופי בדוד הגגות

בסכתבנו אליכם מתאריך 9.1.1968 בנדון, הודיענו לכם לפעול בכל הדחיפות לתקון בדוד הגגות ע"י כיסויו בשכבת אספלט בעובי 15 מ"מ, בתאם להצעתכם, והדגשנו את ההכרח לבצע זאת בדחיפות כדי לבצל את מזג האויר הסרב שרר אז. את הדיון לגבי חלוקת ההוצאות הצענו להשאיר לשלב מאוחר יותר.

התפלאנו על כן לתוכן מכתבכם מתאריך 11.1.68 בו אתם עומדים על כך שכל דיון בקשר להוצאות הכספיות ישמש סיד ולפני התחלת העבודה.

רובצת על כן עליכם אחריות חמורה על הסבל שגגרם למשתכנים כתוצאה מחדירת רטיבות לדירות בסזג האויר שהשתרר לאחרונה.

אנו חוזרים על דרישתנו הברורה לגמת סיד עם שפור מזג האויר לבצוע מהיר, שבתנאי חרום את כל התקונים, לפי הצעתכם ועל אחריותכם.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר א. אלויאל, ממנכ"ל להנדסה
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר י. גרי, חברת "עמידר" ירושלים

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 3065 Tel. 23456-24468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
21, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 3065, טל': 22459—24468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 21, בנין תפארת
ת.ד. 2800 טלפון 67140

מספרנו: 1087 צ/לר-2

בתשובה נא להזכיר.....

ירושלים, 17 בינואר, 1968

לכבוד
מר א. צ'רניאק, מנהל מחלקה מכנית,
משרד השכון,
ירושלים

א.ג.,

הנדון: חוזה מס' 11548/63 - בקשה ב'

זה עתה קבלנו את מכתבכם מהיום, והתבבחינו הן כדלקמן:

אנו מפנים תשומת לבכם למכתבינו אליכם מ- 22.10.67, 7.11.67, 9.11.67, 14.12.67 ו- 9.1.68, בהם הדגשנו לכם שמעבודה של צמוד הנגות באיזוקריט ואיטולסיה, לא תנן על הבתים נגד תרשיבות, וכל תיקוני תחלאי שנעשים אף פעם לא יועילו. מעבודה זו נעשתה לפי הוראות מפורשות שלכם ביומן עבודה מ- 16.8.64 למפור מר א. שטרנברג בע"מ - חיפה, ולפי הוראותיו של נציגכם מר זלמנוף, במקום ממשיך אספלט לפי המדה.

אנו תודיעכם לכם במפורש שלא נהיה אחראים לעבודה זו, מאחר ואין אנו מכירים את המפר.

מאחר ובתחילת תחורף הופיעה רשיבות במספר חקרות, הצענו לכם שמעשו את צמוי הנגות במכנת מסטיק-אספלט, לשם כך בקשנו הצעה מקבוצת אחים בע"מ, ואנו מצ"ב העתק מהצעתם.

ב-17.11.67 הזהרנו אותכם שמחקונים שטרנבר בע"מ קיבה לא תסבעו חדירת מים בחורף זה.

ב-9.11.67 כתבנו לכם שאם עבודה צמוי האספלט לא תעשה מיד, כל עוד שהוור אויר נאה, לא הוכלו לבצע זאת בעונת הגשמים.

ב-9.1.68 כתבנו לכם במפורש כי התורף עתה בעצומו ותגשמים יתחילו בכל מקום, ואז לא תהיה אפשרות לעשה תקון, וחבל על כל יום של מזג אויר נח שאפשר היה להתחיל בעבודה.

מכתבכם נתקבל במשרדנו ב- 11.1.68, ובאותו יום כתבנו תשובה, ושוב עם הזהרה שחבל על כל יום של דחיה.

קבוצת אחים הודיעה לנו משרדכם בירושלים מנו אליהם להגיש הצעה, והם הגישו לכם הצעת מחיר.

אנו דוחים את כל טענותיכם. במשך שלושה חודשים לא נתתם לנו כל הוראה בנדון, וזה למרות שהוכם לפני שלושת שבועות עם מר ארזי בקשר לעבודה זו. במקום זה שלחתם לנו את מכתבכם שלושה ימים לפני תומת השלב הבימום שיהי שבת וראשון, אי אפשר היה לעשות כל עבודה. אנו דוחים את כל טענותיכם שאנו גרמנו לשהל בעבודות של קבלן אחר, אשר אתם הזמינתם לשפור לו את העבודה. תולם הסכמנו לעזור לכם בכל האפשר, ואנו מכהבינו בנדון, וגם כיום אנו מוכנים לעזור מרצוננו הטוב.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר ב. ז. שילון, המשנה למנכ"ל
מר א. אלוניאל, ממנכ"ל התנדסה
מר ש. שלג, מנהל משפטי
מר י. גרי, מנ' עפידר, ירושלים

S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**
Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24466
Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
in reply, please quote Ref. No.....

**ש. דיסקין בע"מ**
**הנדסה וקבלנות**
משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24466
סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"
בתשובה נא להזכיר 1075 - 13/ב.....


ירושלים, 11 בינואר, 1968

לכבוד
מר א. צ'רניאק,
מנהל מחלקה מכנית,
משרד השכון,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/11588 - בקעה ב'

אנו מאשרים קבלת מכתבכם מ- 9.1.68.

אנו עומדים על כך, שכל דיון שאתם מעוניינים, יעשה מיד, ולפני התחלת העבודה, מאחר וכך סוכם עם מהנדס ארזי, וחבל על כל יום של דחיה.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר א. אלואיל - משרד השכון תל-אביב
מר ש. פלג - משרד השכון ירושלים
מר ד. זרחין - משרד השכון ירושלים
מר י. ארזי - משרד השכון תל-אביב.

משרד המשפטים/מחוז ירושלים

ירושלים ח' בשבט תשכ"ח
9 בינואר 1968

לכבוד
עו"ד ד. דיסקין בע"מ
רח' לונץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תביעת מס' 40/11548
120 י"ח בבקעה שלב ב'

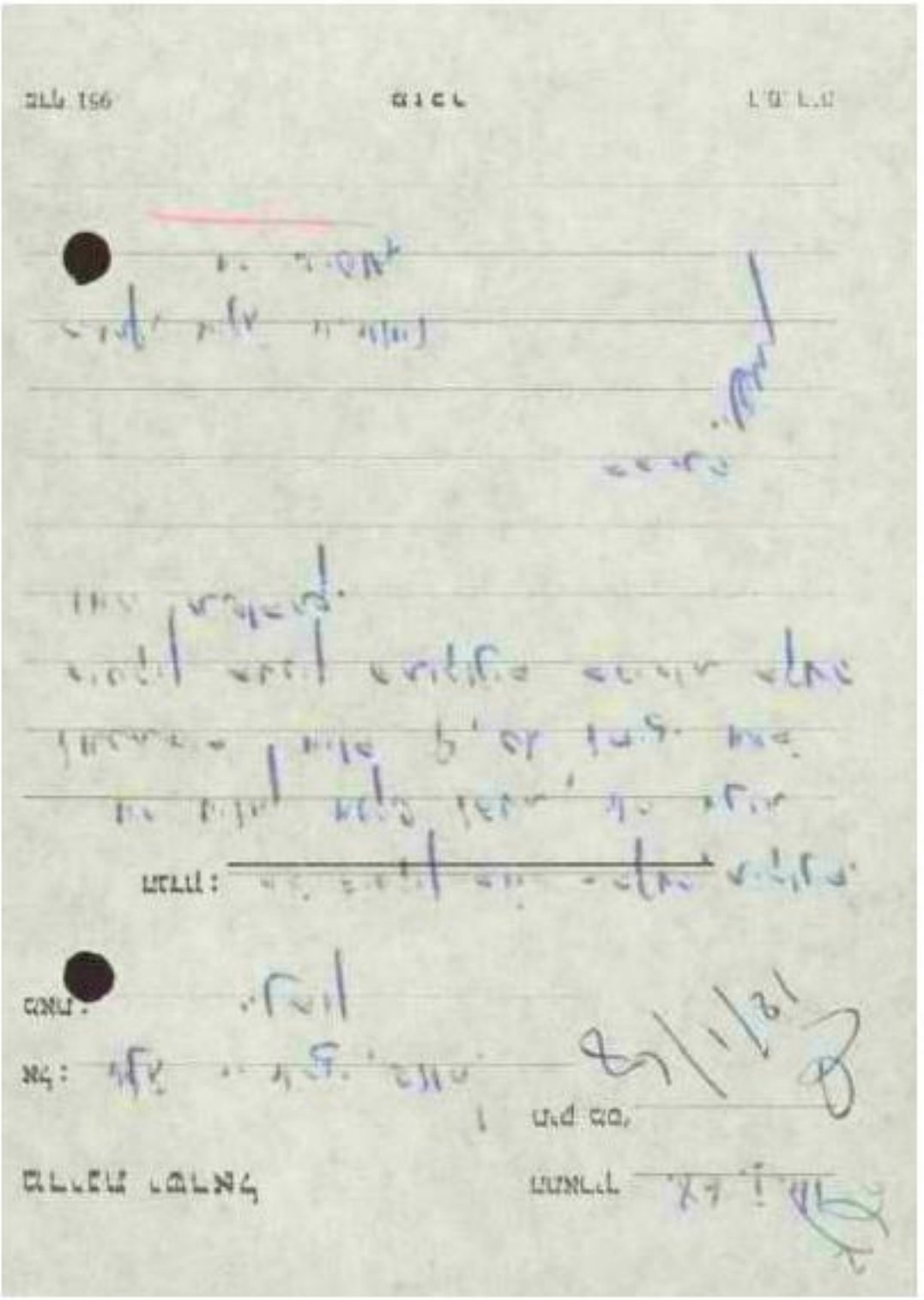
אנו מסכימים עם קביעתכם כי התקון היעיל למניעת רשלנות מהגג הוא כסויו באספלט 15 מ"מ. אנו מסכימים גם להצעתכם כי העבודה הזאת תבוצע על-ידכם ובאחריותכם. מזג האויר הטוב מחייב מעולה מהירה בבצוע הג"ל. הדיון לגבי חלוקת ההוצאה ידון בשלב מאוחר יותר.

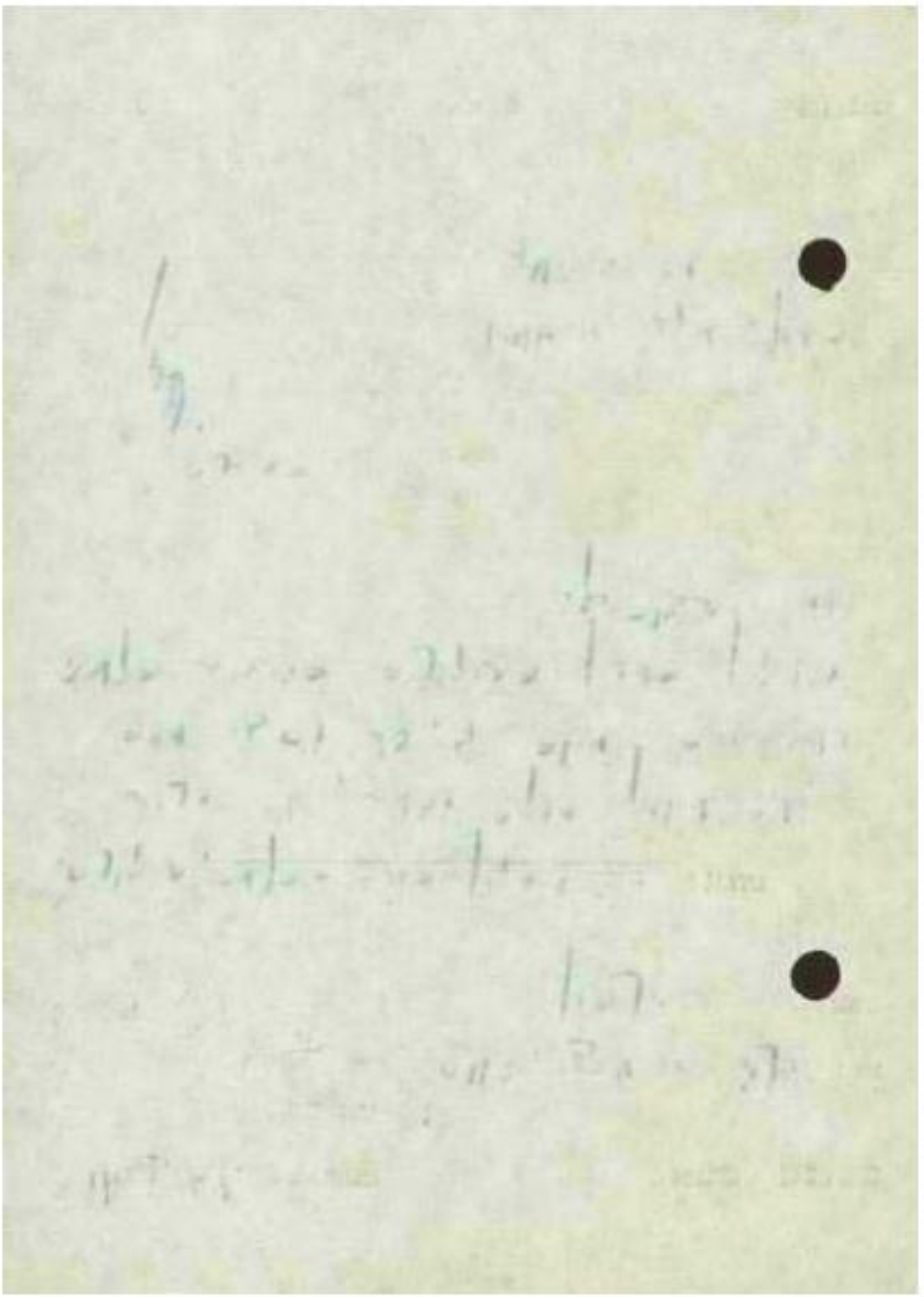
אנו מבקשים לדאוג לכך ללא דחיה.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: עו"ד א. אלואיל
עו"ד ש. פלג
עו"ד ד. זרחין
עו"ד י. ארדי





מ"א חקריה, 1.1968

164-02

לכבוד
מר ש. דיסקין
ת.ד. 2069
י ר ו ש ל י ם.

ג.נ.,

תגדון: תיקונים בדירות בבקעה.

הוגנתה חשומת לבי לתוכן המכתב מיום 26.12.67 מאיגב' י. שרדי אליך על קצב ביצוע התיקונים בדירות חנ"ל.

הנני חוזר ותובע בי חסיים בהקדם וללא עכובים את התיקונים כדי לטלק את התלוננות הדיריים ולמנוע מהם אי-נעימויות וחטרעות.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
המשנה למנכ"ל

העתקים:
מר א. אלואיל, ס/מנכ"ל לחנדסה
מר ש. חלב - ל מ ע ק ב !
איגב' י. שרדי - כאן

# S. DISKIN Ltd.
**Engineering & Contracting**

Head Office:
**JERUSALEM:** LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468

Branches:
**TEL-AVIV:** ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"
in reply, please quote Ref. No.....

# ש. דיסקין בע"מ
## הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
**ירושלים:** רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 24468—22459

סניפים:
**תל-אביב:** שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"
בתשובה נא להזכיר 1076 - 13/ב.....


ירושלים, 10 בינואר, 1968

לכבוד
מר ב.צ. מילמן,
המשנה למנכ"ל
משרד השכון,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בקעה ב'

אנו מאשרים קבלת מכתבכם מס' 02-164 מ- 7.1.68.

אנו מצידינו עושים הכל למען זרוז התיקונים, וגם אלה שאין אנו מחוייבים כגון: פצוף ציגורות שלא עומדים בלחץ לעי התקן, וכן אנו מבצעים דרישות של דיירים שאין כל הצדקה להם, אולם אנו עושים זאת למנוע השרדות. יש גם רחיות בגלל שכמה מהדיירים אינם מאפשרים לעובדים להכנס, אלא בשעות קבועות או כימי גשם. בכל שבוע חנוכה לא נחנו בכלל להכנס לתוך הדירות ובכל זאת תקנו את כל הדברים מחוץ לבנין.

אנו עושים את כל אשר ביכולתינו בכדי להביא את הבעיה הזו לסיום, אולם יחד עם זה, לצערינו עד עתה לא סודר ענין כסוי האספלט על התגות.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר א. אלואיל - משרד השכון תל-אביב
מר ש. גלג - משרד השכון, ירושלים
אינג' י. ארזי - משרד השכון תל-אביב

ב. הוראות מיוחדות לבחינה.

1. (א) קראו בעיון את כל השאלות שבמבחן לפני שתתחילו לענות.
(ב) חלוקת הציון לשאלות ולסעיפים מצוינת ליד כל שאלה.
(ג) ענו על כל השאלות.
(ד) כתבו את תשובותיכם בכתב יד ברור.
(ה) אין להשתמש בכל חומר עזר שהוא.
(ו) משך הבחינה:

(2) השטחים שאותרו לבנייה כנ"ל יתבססו על פרוגרמת העבודה של משרד השיכון ויספיקו לצורך תוכניות הבנייה שלו לתקופה של 3-5 שנים מראש.

(3) אחרי איתור השטחים כאמור בסעיף ג(1), יוקצו השטחים הנותרים המיועדים לשכונים על-ידי מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לסדירות המקובלת במינהל, לאחר התייעצות עם משרד השיכון, גורמי עקרוני, התכנון, אלפיון ומחלתי.

(4) באשר מינהל מקרקעי ישראל יקצה שטחים המסגרת הקולטת כאמור בסעיף ג(3) יזמין המינהל את משרד השיכון בהזמנות היחסיות של התכנון והפיתוח העומדות על אותם שטחים לפי למטרים בהם המשרד הממשלה אחרת.

(5) פרוטוקול הדיון לפי ג(1) ישמש אסמכתא לגבי השטחים לעיל.

(6) הקצאת השטחים לבנייה למשרד השיכון תיעשה כדלקמן:

מחוז משרד השיכון יעביר למשרד המחוזי המתאים של המינהל את איתור השטחים המבוקשים לבנייה בצירוף העתק תכנית בנין ערים מאושרת תוך הסתמכות על פרוטוקול הוועדה כאמור בסעיף ג(5).

(7) לאחר הבנייה כאמור בסעיף ג(6) יקצה המינהל את השטחים לבנייה משרד השיכון ללא מכרז ובכפוף לתנאים הכלולים לפי סעיף ד להלן ואח"כ יחתום על הסכמים לבנייה, ללא השהיה.

(8) עם הגשת כל תכנית לבנייה, כאמור בסעיף ג(7) לעיל, ייחתם על ידי המשרד המחוזי של המינהל ומשרד השיכון זכרון דברים בו יפורטו פרטי התכנית כולל מספר המבנים והגדרת השטח הכלול בתכנית לפי גושים וחלקות ובמקרה שלא ניתן להגדיר את השטח לפי גושים וחלקות יצורף לזכרון הדברים תרשים.

(9) הקצאת השטחים למועמדים של משרד השיכון, כאמור בסעיף ג(1) תיעשה לפי הוראות משרד השיכון ללא מכרז בהתאם לתנאים המוסכמים בין המינהל לבין משרד השיכון, לאותו מקום.

(10) שטחים שאותרו לבנייה בהתאם לסעיף ג(2) ולא ניבנו יוחזרו בתום התקופה למינהל. אם המינהל יסכים לקבל בחזרה את השטחים הוא יחזיר למשרד השיכון את ההוצאות שהיתה כאמור בסעיף ג' לעיל.

ד. פינויים, פיתוח ורכישות.

(1) פעמיים בשנה תדון הוועדה הנזכרת בסעיף ג(5) אשר אליה יצורפו נציגי המינהל ומינהל אגף בפסיקה ונושא של משרד השיכון, בסוגיות הפינויים, הרכישות והחליפין והחלוקת בשל ההוצאות שלהם. הוועדה תקבע מי יהיה הגוף אשר יבצע את הפינויים הרכישות והחליפין.

(2) אם יתברר כי בשטחים המיועדים לתכנון כאמור בסעיף ג(3) כלולים שטחים שאינם בבעלות המדינה, רשות הפיתוח, או קק"ל, תחליט הוועדה הנזכרת בסעיף א(5) אם להוציא מתוכנית השטח המיועד לתכנון ולתת את השטחים שאינם בבעלות המינהל או לרכוש את השטחים.

(3) אם יוחלט לרכוש בכל דרך שהיא את השטחים הפרטיים הכלולים באיתור הנ"ל הרכישה על ידי מינהל מקרקעי ישראל על בסיס מחיר שייקבע על ידי השמאי הממשלתי במימון מתקציב משרד השיכון, במידה שלא יהיו למינהל מקרקעי ישראל תקציבים באמצעים מתאימים.

(4) אם משרד השיכון לא יגיע להסכם עם בעלי הקרקע בדבר רכישתה על פי מחיר שומת השמאי הממשלתי, תובא הבעיה לרכישה לפני ועדה הנזכרת בסעיף ד(1).

(5) משרד השיכון יודיע למינהל על רכישות ויפקיד אצלו המסמכים לשם רישום הקרקע בספרי המקרקעין על-שם מדינת ישראל או קק"ל, או רשות הפיתוח, הכל לפי העניין.

(6) אם משרד השיכון לא יגיע להסכם במו"מ עם בעלי הקרקע בדבר רכישתה כאמור לעיל יפנה משרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל באשר לרכישת הקרקע בדרך של הפקעה ובמימון לתשלום הפיצויים ייעשה מתקציב משרד השיכון, המינהל יעשה את זה על פי המסמכים.