

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10-11

משרד

הבינוי והשיכון

בנין כפרית - 88

4.85 - 11.85

ויני

תיק מס'

10-11

מחלקה

מחלקת



800' אורג'א

החייב 13

קרן קיימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהילה לרחביה, ת.ד. 283 טל. 240251 (02) טלקס 25393, ירושלים 91002

ירושלים, ה' תמוז תשמ"ה
24.6.85

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיים
ת.ד. 45
טל. 04-729171-9
מיקוד 26103

חפ"ה

רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1347
טל. 04-727096
מיקוד 31014

צפת

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 047-71938
מיקוד 13111

יקנעם

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 04-993118
מיקוד 20600

אשדוד

משתתף הקהילה
לארבע שנים
טל. 02-913961
בית שמש
מיקוד 99775

גילת

בית הקהילה
לארבע שנים
טל. 087-923070
מיקוד 45410

לכבוד
הגב' פינטו
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

עפ"י בקשת מנהל המח' להתישבות, באמצעות מר ס. ליכובייסקי הנני להעביר אליך הערות למסמכו של ח"כ לין:

לסעיף 1:

"הפסדים בתקציב המדינה בהוצאה כוללת שיש להעריכה בהיקף של מאות מליוני דולריו בשנה".

- כל היקף הביצוע של מינהל פיתוח הקרקע בקי"ל בשנת 1984/85 הינו 18 מליון ד"ר כולל השקעות קי"ל ומזה 2.5 מליון \$ מתקציב חטיבת ההתישבות.

אין ספק שח"כ א. לין הוטעה ע"י נותני המידע.

לסעיף 2:

מפ"ק אכן עובדת לפי האמנה ועוסקת בפיתוח והכשרת מקרקעין למטרות התישבות, ובנוסף לכך עפ"י האמנה בין מינהל מקרקעי ישראל והקרן הקיימת בפיתוח קרקעות. מצ"ב תצלום כתב האמנה.

לסעיף 3:

- בנית כביש עוקף אל עריש, בוצעה לפני יותר מ-5 שנים.

- חוצה שומרון הוקם בשלבים, משך 4 שנים, בוצע כתשוית להרחבת ההתישבות החדשה.

- תשתית עבודות עפר בבאר שבע בוצעה עפ"י בקשת חברת ערים ומינהל מקרקעי ישראל עפ"י האמנה בין ממ"י וקק"ל.

- עבודות בלבנון בוצעו עפ"י בקשת משרד הבטחון בהפעלה מקסימלית של ציוד קבלניו כדי לא לפגוע בבעלי ציוד.

לפי הרשימה המצורפת של ח"כ, רשימת הכלים של הקק"ל, אפשר לראות שאין כל רכיני כלים נוספת ע"י הקק"ל מ-1981 ואילך.

הפעלת הכלים וניהול העבודה נעשים אך ורק ע"י מפעילים יהודים, (דבר שלא ניתן לאמור על כלל החברות). צמצום העבודה יפגע באזרחים אלה.

- "עלות ההוצאה המופרזת מגיעה לרמה מדהימה של פי כמה מהמחיר הסביר אותו ניתן היה להשיג". מצ"ב רמת המחירים של הכלים עפ"י הקק"ל, משרד הבטחון, מע"ץ ומרכז הקבלנים. כל בדיקה השוואתית שתעשה תוכיח שזו טענה מאד לא מבוססת, אדרבה בעתים של עודף תעסוקה בשוק, מהווה עבודת הקק"ל גורם ממתן. אדרבה, שתעשה השוואה.



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהקל-ירחביה, ת.ד. 283 טל. 240251 (02) טלקס 25393, ירושלים 91002

- 2 -

יש לחזור ולציין שהטענה שיש "השפעה ניכרת על הגרעון התקציבי" קשורה להקף עבודה של 18 מליון דולר לשנה.

לסעיף 4:

הן ב-1980 וב-1984 התקיימו דיונים ע"י שרי החקלאות וסוכמו קריטריונים אותם מבטא הקק"ל ליישם. כמו"כן מצייב שיטת העבודה בין ההסתדרות הציונית והקק"ל.

נ ב ר כ ה,

ד"ר חיים צבן

העוק: מר י. דקל, מנכ"ל המחי' להתישבות

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיים
ת.ד. 43
טל. 04-729171
מיקור 26103

ה פ י

רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1347
טל. 04-227096
מיקור 11014

צ פ ת

בית הקק"ל
ת.ד. 1337
טל. 047-71958
מיקור 11111

י כ ע

בית הקק"ל
ת.ד. 1337
טל. 04-993118
מיקור 20600

א ש ת א ו ל

משתלת הקק"ל
דאר נע שמשון
טל. 02-919619
בית-שמש
מיקור 99775

ג י ל ת

בית הקק"ל
דאר נע חנוב
טל. 057-923070
מיקור 85410



מס"ק 15.000 1.84

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.7.85

אל:

מנהל

א.ב.

הנדון: בקשה - חניית מכונית

לוטת מכתבו של מר. א. ש. לנח. בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ע"פ רשמי
המשרד
הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

בין ירושלים
הכללי
16
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כו' בתמוז תשמ"ה
15 ביולי 1985

מספר: 8/10/9

לשכת מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון, כאן

הנדון: מסירת עבודות חריגות בהיקף ניכר

הסמך: מכתב מס' 8/10/9 מיום 10.7.85
1/12/1

מע"צ מקפידה עקרונית למסור עבודה באמצעות מכרזים
ומכרזים בלבד.

פריצת הקטע המזרחי של חוצה שומרון נעשה במימון משותף,
ועל סמך סיכום עם נציגי האוצר נמסרה הפריצה לקק"ל.

הפריצה הופסקה ע"י קק"ל והושלמה באמצעות מכרז ע"י
קבלן פרטי.

בבדחה,
מ. שהמג
מנהל מע"צ

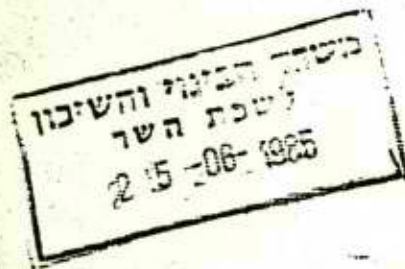
העתק:
מנהל אגף הכבישים



הכנסת

חבר הכנסת
אוריאל לין

2.6.85



לכבוד

מר יצחק טוניק

מבקר המדינה

משרד מבקר המדינה

ירושלים

אדוני מבקר המדינה,

הנדון: - מסירת עבודות חריגות בהיקף ניכר
ע"י משרדי ממשלה למינהל הפיתוח
של קק"ל והפסדים כספיים נכרים בתקציב
המדינה.

1. הריני מבקש להביא לבדיקתך נושא מסירת עבודות לביצוע, ע"י מספר ניכר של משרדי ממשלה ורשויות ציבור אחרות, למינהל הפיתוח של קק"ל. הסיבה שאני מביא נושא זה לביקורת משרדך נובעת מכך שהשתכנעתי שמסירת העבודות החריגות בנוסף על הפגמים והליקוים הבסיסיים הכרוכים בכך, גורמת להפסדים של ממש בתקציב המדינה בהוצאה כוללת שיש להעריכה בהיקף של מאות מליוני דולרים בשנה; וזאת בתקופה שאנו מצווים לעשות כל נסיון כדי לחסוך בכספי המדינה ולמנוע את הגרעונות החמורים הנוצרים בתקציב.

2. בהתאם לאמנה שנחתמה בירושלים בין המדינה ובין הקק"ל וההסתדרות הציונית הוקם מינהל הפיתוח ונקבע שייעודו יהיה ביצוע עבודות הכשרת קרקע וזיעור של מקרקעי ישראל.

סעיפים 13, 14, 15 של האמנה מפרטים כי מדובר בעבודות פיתוח והכשרה של מקרקעין למטרות התיישבות. היקף ואופי העבודות במסגרת זו הוא מובן ומוגדר.



חבר הכנסת

הכנסת

- 2 -

בשנים האחרונות החל מינהל הפיתוח, כנראה עקב הצורך להעסיק ציוד כבד ומסיבות אחרות, להתפשט מעבר לתחומי עבודתו המסורתיים ואין הוא מבצע רק עבודות של הכשרה ופיתוח עבור התישבות חדשה, אלא שורה של עבודות חריגות עבור משרדי ממשלה ומוסדות ציבור אחרים בתחומי סלילת הכבישים, מאגרי מים, הקמת שכונות מגורים, בטחון, תשתית למחנות צבאיים, ביצוריים, סלילת כבישים ועוד.

להלן כמה דוגמאות:-

בניית כביש עוקף על-אריש.

בניית כביש חוצה שומרון.

בניית שכונה עירונית בבאר-שבע.

פיקוח על עבודות צה"ליות בג'בל בארוך בלבנון.

ביצוע עבודות עפר נרחבות עם ציוד שכור בלבנון עבור משה"ב.

מסירת העבודות כאמור פוגעת במגזר שלם של חברות עסקיות ואנשים פרטיים המבצעים עבודות דומות בתחום הכשרת הקרקע, סלילת כבישים ובניה. בפרט פוגעות עבודות אלה בחברות שלהן ציוד כבד שההשקעה כספית בו גבוהה במיוחד. (למען ההבהרה מצורפת בזה רשימת הציוד הכבד שברשות קק"ל). בקשתי היא כי פעולות הבקורת של משרדך ייעשו בעיקר במשרד הבטחון, במשרד החקלאות ובמשרד הבינוי והשיכון, באשר לתחום העבודות שהן מעבירות למינהל לפיתוח ומהנימוקים הבאים:-

(א) המשרדים האמורים מוסרים למשרד מינהל הפיתוח עבודות בהיקפים גדולים המהווים חריגה ממסגרת העבודות שנקבעה באמנה שבין המדינה לבין ה-קק"ל כתחום עבודתו המיועד של מינהל הפיתוח.

(ב) מסירת העבודות נעשת בעיקר משיקולים של נוחות מינהלית תוך פגיעה בכללי מינהל תקין ותוך פגיעה באינטרסים של המדינה. אין מקיימים מכרזים פתוחים לשם הבטחת המחיר והתנאים הטובים ביותר. במקרה אחד, הידוע לי, אף בוטל מכרז שהוצע ע"י רשות הגנים הלאומית. העבודות נמסרות ללא מפרט טכני מתאים; ללא פיקוח מינהלי; נאות של משרדי הממשלה מוסרי העבודה וגם בהעדר חוזים מפורטים המתאימים להתקשרויות מהסוג וההיקף הנדון.



(ג) החמור מכל: מחמת העדר התחרות המתאימה והעדר מכרזים עלות העבודה המבוצעת ע"י מינהל הפיתוח גבוהה בהרבה מעלות עבודה שהיתה מושגת כתוצאה ממסירת העבודות לחברות עיסקיות על בסיס תחרותי. בניתוחים שהוצגו בפני, עלות ההוצאה המופרזת מגיעה לרמה המדהימה של פי כמה מהמחיר הסביר אותו ניתן היה להשיג. יהיה זה קל מאד לעשות ניתוח השוואתי בין רמת המחירים בפועל של מינהל הפיתוח לרמת המחירים שניתן להשיגה בתחרות פתוחה. מאחר ומדובר בעבודות שבעיקרן נעשות באמצעות ציוד כבד ובהיקפים רציניים ביותר יש למחירי העבודה המשולמים למינהל הפיתוח השפעה ניכרת על היקף הגרעון התקציבי של משרדי הממשלה בביצוע עבודות אלה.

4. נגעתי עד כאן בעבודות הנמסרות ע"י משרדי ממשלה למינהל הפיתוח אולם, ברצוני להדגיש שמינהל הפיתוח אף מבצע עבודות עצמאיות עבור הקק"ל וכי גם בתחום זה אין עומדים בקריטריונים שנקבעו בזמנו ע"י שרי החקלאות בשנת 80 ובשנת 84 בישיבות שקוימו בהשתתפות נציגי מינהל הפיתוח. הקריטריון שנקבע היה שבתחום זה 25% יועשה בציוד עצמי של המינהל ו - 75% בביצוע של קבלני ומפעילי ציוד אחרים.

בהתחשב בתוכן מכתבי שלעיל אעריך מאד בדיקה דחופה של משרדך שכן יש לנושא זה השלכות ישירות על כללי מינהל תקין ומניעת ביזבוז של כספים מתקציב המדינה בהיקפים משמעותיים מאד.

בברכה,

אוריאל לין.

העתקים:-
 שר האוצר.
 שר הבטחון.
 שר הבינוי והשיכון.
 יו"ר הסוכנות היהודית.
 המוסד המאוחד לענף הבניה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בתמוז תשמ"ה

2 ביולי 1985

אל : מר אשר וינר - המנהל הכללי
מאת : אלברט בן אבו - עוזר השר

מצ"ב מכתבו של מר אוריאל לין אל מבקר המדינה בנושא
מסירת עבודות חריגות בהיקף ניכר ע"י משרדי ממשלה למינהל
הפיתוח של קק"ל והפסדים נכרים בתקציב המדינה.

תודתי לעיונך/טיפולך.

בכבוד רב,

אלברט בן אבו
עוזר השר

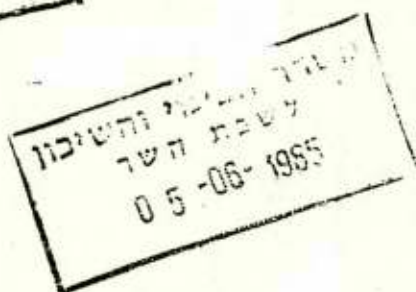
ינ"ו-שיכון ירושלים
המנהל הכללי
-4-07-1985
ירושלים



הכנסת

חבר הכנסת
אוריאל לין

2.6.85



לכבוד

מר יצחק טוניק

מבקר המדינה

משרד מבקר המדינה

ירושלים

אדוני מבקר המדינה,

הנדון: - מסירת עבודות חריגות בהיקף ניכר
ע"י משרדי ממשלה למינהל הפיתוח
של קק"ל והפסדים כספיים נכרים בתקציב
המדינה.

1. הריני מבקש להביא לבדיקתך נושא מסירת עבודות לביצוע, ע"י מספר ניכר של משרדי ממשלה ורשויות ציבור אחרות, למינהל הפיתוח של קק"ל. הסיבה שאני מביא נושא זה לביקורת משרדך נובעת מכך שהשתכנעתי שמסירת העבודות החריגות בנוסף על הפגמים והליקויים הבסיסיים הכרוכים בכך, גורמת להפסדים של ממש בתקציב המדינה בהוצאה כוללת שיש להעריכה בהיקף של מאות מליוני דולרים בשנה; וזאת בתקופה שאנו מצויים לעשות כל נסיון כדי לחסוך בכספי המדינה ולמנוע את הגרעונות החמורים הנוצרים בתקציב.

2. בהתאם לאמנה שנחתמה בירושלים בין המדינה ובין הקק"ל וההסתדרות הציונית הוקם מינהל הפיתוח ונקבע שייעודו יהיה ביצוע עבודות הכשרת קרקע וייעור של מקרקעי ישראל.

סעיפים 13, 14, 15 של האמנה מפרטים כי מדובר בעבודות פיתוח והכשרה של מקרקעין למטרות התיישבות. היקף ואופי העבודות במסגרת זו הוא מובן ומוגדר.



בשנים האחרונות החל מינהל הפיתוח, כנראה עקב הצורך להעסיק ציוד כבד ומסיבות אחרות, להתפשט מעבר לתחומי עבודתו המסורתיים ואין הוא מבצע רק עבודות של הכשרה ופיתוח עבור התישבות חדשה, אלא שורה של עבודות חריגות עבור משרדי ממשלה ומוסדות ציבור אחרים בתחומי סלילת הכבישים, מאגרי מים, הקמת שכונות מגורים, בטחון, תשתית למחנות צבאיים, ביצוריים, סלילת כבישים ועוד.

להלן כמה דוגמאות:-

בניית כביש עוקף על-אריש.

בניית כביש חוצה שומרון.

בניית שכונה עירונית בבאר-שבע.

פיקוח על עבודות צה"ליות בג'בל בארוך בלבנון.

ביצוע עבודות עפר נרחבות עם ציוד שכור בלבנון עבור משה"ב.

מסירת העבודות כאמור פוגעת במגזר שלם של חברות עסקיות ואנשים פרטיים המבצעים עבודות דומות בתחום הכשרת הקרקע, סלילת כבישים ובניה. בפרט פוגעות עבודות אלה בחברות שלהן ציוד כבד שההשקעה כספית בו גבוהה במיוחד. (למען ההבהרה מצורפת בזה רשימת הציוד הכבד שברשות קק"ל). בקשתי היא כי פעולות הבקורת של משרדך ייעשו בעיקר במשרד הבטחון, במשרד החקלאות ובמשרד הבינוי והשיכון, באשר לתחום העבודות שהן מעבירות למינהל לפיתוח ומהנימוקים הבאים:-

(א) המשרדים האמורים מוסרים למשרד מינהל הפיתוח עבודות בהיקפים גדולים המהווים חריגה ממסגרת העבודות שנקבעה באמנה שבין המדינה לבין ה-קק"ל כתחום עבודתו המיועד של מינהל הפיתוח.

(ב) מסירת העבודות נעשת בעיקר משיקולים של נוחות מינהלית תוך פגיעה בכללי מינהל תקין ותוך פגיעה באינטרסים של המדינה. אין מקיימים מכרזים פתוחים לשם הבטחת תחרות והתנאים הטובים ביותר. במקרה אחד, הידוע לי, אף בוטל מכרז שהוצע ע"י רשות הגנים הלאומית. העבודות נמסרות ללא מפרט טכני מתאים; ללא פיקוח מינהלי, נאות של משרדי הממשלה מוסרי העבודה וגם בהעדר חוזים מפורטים המתאימים להתקשרויות מהסוג וההיקף הנדון.



הכנסת

חבר הכנסת

- 3 -

(ג) החמור מכל: מחמת העדר התחרות המתאימה והעדר מכרזים עלות העבודה המבוצעת ע"י מינהל הפיתוח גבוהה בהרבה מעלות עבודה שהיתה מושגת כתוצאה ממסירת העבודות לחברות עיסקיות על בסיס תחרותי. בניתוחים שהוצגו בפני, עלות ההוצאה המופרזת מגיעה לרמה המדהימה של פי כמה מהמחיר הסביר אותו ניתן היה להשיג. יהיה זה קל מאד לעשות ניתוח השוואתי בין רמת המחירים בפועל של מינהל הפיתוח לרמת המחירים שניתן להשיגה בתחרות פתוחה. מאחר ומדובר בעבודות שבעיקרן נעשות באמצעות ציוד כבד ובהיקפים רציניים ביותר יש למחירי העבודה המשולמים למינהל הפיתוח השפעה ניכרת על היקף הגרעון התקציבי של משרדי הממשלה בביצוע עבודות אלה.

נגעתי עד כאן בעבודות הנמסרות ע"י משרדי ממשלה למינהל הפיתוח אולם, ברצוני להדגיש שמינהל הפיתוח אף מבצע עבודות עצמאיות עבור הקק"ל וכי גם בתחום זה אין עומדים בקריטריונים שנקבעו בזמנו ע"י שרי החקלאות בשנת 80 ובשנת 84 בישיבות שקויימו בהשתתפות נציגי מינהל הפיתוח. הקרטיון שנקבע היה שבתחום זה 25% ייעשה בציוד עצמי של המינהל ו - 75% בביצוע של קבלני ומפעילי ציוד אחרים.

בהתחשב בתוכן מכתבי שלעיל אעריך מאד בדיקה דחופה של משרדך שכן יש לנושא זה השלכות ישירות על כללי מינהל תקין ומניעת ביזבוז של כספים מתקציב המדינה בהיקפים משמעותיים מאד.

בברכה,

אוריאל לין.

העתקים:-
 שר האוצר.
 שר הבטחון.
 שר הבינוי והשיכון.
 יו"ר הסוכנות היהודית.
 המוסד המאוחד לענף הבניה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: ה' באב תשמ"ה
23 ביולי 1985

מספר: 1525



לכבוד
מר ש. קופיץ
משנה למנהל כללי
בנק טפחות

א.נ.

הנדון: סיוע לבניה עצמית על ידי אגודות
מכתב מתאריך 19.6.85

לאחר דיונים ובירורים נוספים הוחלט במשרדינו על פתיחת פקדון בבנק
טפחות למתן הלוואות לאגודות להקמת יחידות דיור.

בכבוד רב

דני יצחקי
מנהל אגף איסוף ופרוגרמות

העתק:

לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מר נ. מיודובניק - ס/החשכ"ל, משרד האוצר ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 21 ביולי 1985

מספר:

(שם כפר)

סכום ועדת מכרזים עליונה מיום 19.7.85

הקף עבודה

תאור העבודה

מקום הבניה

מחוז

הגדלה 16,500,000

תיקונים במבנה חדר אוכל

גרופית

הנגב

(חוזה מוגדל 39,500,000 ש')

הקבלן

חברת סולל בונה בע"מ

רשמה: רות צוראל



ירושלים, א' ראב תשמ"ה

סניף / מחלקה התקשרויות

19 ביולי 1985

908800

בחשוכה נא להזכיר

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואות לאגודות בהתיישבות ולקבוצים
מכתבנו למר ד. יצחקי מס' 908800 מ-14.5.85
(עם העתק אליך)

התרענו לא פעם שלא מאפשרים לנו לבצע הלוואות כנ"ל ובשיחה טלפונית בינינו לפני
כחודשיים הודעת שהעניין הוסדר.

ברצוני להפנות את תשומת לבך שרק היום לאחר שיחות טלפוניות שלנו עם מר מ. אבגר
(ממונה על אכלוס במינהל לבניה כפרית) קבלנו בינתיים טלפונית מסגרת ומספרי חוזים
לבצוע ההלוואות הללו.

בכבוד רב,
ש. קופיץ
משנה למנהל הכללי

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשכון ירושלים
מר נ. מידובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר ירושלים

ירושלים, ל' סיון תשמ"ה
19.6.1985

לכבוד
מר ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
ת.ד. 18110 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיוע לאגודות לבניה עצמית
מכתב מיום 12.6.85

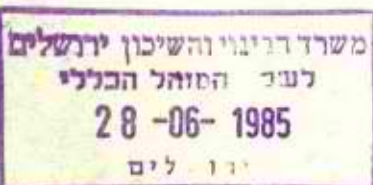
תוכן מכתבך אינו מחדש מבחינתנו המצב כפי שהוא בשטח מזה שנים.

נראה לנו שהקביעה באשר לשני בנקים המבצעים ההלוואות איננה עולה בקנה אחד עם מדיניות משרד השכון בשנים האחרונות והנימוק של קושי אדמיניסטרטיבי כביכול, אינו עומד במבחן המציאות ואיננו יכולים להבין הפליה נמשכת בנושאים אלה.

אנו חייבים להזכיר כאן, כי "טפחות" מצא תמיד דרך להענות לכל בקשה של משרד השכון, כולל נושאים אשר הטילו עלינו מעמסה אדמיניסטרטיבית.

בכבוד רב
ש. ק. פייץ
משנה למנהל הכללי

העתק:
לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי ✓
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר נ. מיודובניק, ס/החשב"ל



10.10.1985

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ירושלים, כיג אייר תשמ"ה

התקשרויות

14 במאי 1985

908800

לכבוד
מר דני יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
הקריה
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הלוואות לאגודות בהתיישבות ולקבוצים

- א. פנו אלינו ועדי אגודות שתופיות חקלאיות לפתוח קהילתי בע"מ (כגון מכמש ומכמנים) לבצע הלוואות כנ"ל ולצערנו נבצר מאתנו לעשות זאת, מאחר ולא פתחתם אצלנו מסגרת מתאימה.
- בבנק צבורי, נענינו מאז ומתמיד לפניות שונות של משרד הבינוי והשכון לטפל בנושאים שונים (כולל שכיד) לפני כל יתר הבנקים ולכן זה פוגע, שהמסגרת הנ"ל, הפועלת בשני בנקים (אחד מהם בנק משכן), חסומה בפנינו.
- אין אנו רואים כל סיבה, שבצוע הלוואות כנ"ל לא יהא חופשי בכל הבנקים והננו מבקשים לפתוח בהקדם מסגרת לבצוען גם אצלנו.
- ב. בהמשך לשיחות ולהתכתבות בנושא הלוואות לקבוצים, הננו חוזרים ומבקשים לפתוח גם אצלנו מסגרת כזו.

בכבוד רב,

ש. ש. בוזו

ש. ש. בוזו
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

שב/אא
העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון: נודה לך בעד התערבותך בנדון





המנהל הכללי
משרד התעשייה והמסחר

ירושלים. 17 יולי 1985

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: דיוור בשכ"ד במעלה אפרים

במהלך סיור עבודה שערך שר התעשייה והמסחר במעלה אפרים עמדנו מקרוב על הצרכים והבעיות המיוחדות הקשורות בפיתוח תעשייתי של הישוב.

משרדנו עושה מאמצים רבים לפתח את התעשייה במקום במסגרת זאת ניתנים תמריצים מיוחדים במגמה להביא למשיכה יזמים תעשייתיים לישוב.

באחרונה אישר מרכז ההשקעות הקמתם של מספר פרויקטים תעשייתיים בישוב ומספר פרויקטים נוספים נמצאים בשלבי בדיקה מתקדמים.

בבדיקה סופית של הנושא עולה הצורך שהינו כמעט בגדר כרח המציאות להקצות לכל מפעל שיוקם, לפחות בשנים הראשונות, 2-4 יחידות דיוור שתועמדה בתנאים של שכ"ד לצורך איכלוס בעלי מקצוע שהינם אנשי מפתח חיוניים למפעל.

חלק מהיזמים הפוטנציאליים אף הציגו דרישה כזאת כתנאי להקמת מפעלם במעלה אפרים.

יודגש שאין מדובר בהקצאת יחידות דיוור בשכ"ד לכלל כ"א של המפעל אלא לאנשי מפתח החיוניים להפעלה תקינה של המפעל.



ברכה
יהושע פורר

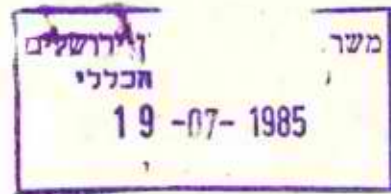
העתק:
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 16 ביולי 1985

מספר: 130-85-ש



אל : מר א. לחובסקי, ועדת המומחים

הנדון; בקשות להתרת בנית מבני ציבור

מצ"ב רשימת הפרויקטים המבוצעים על ידי המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים והנמצאים בשלבי ביצוע שונים. מרבית הפרויקטים הינם מבני ציבור בשטח שבין 60 מ"ר ל-300 מ"ר כ"א. הנמצאים בשלבים מתקדמים של הבניה. המבנים ברשימה המצ"ב שעבורם אנו מבקשים התרה להמשך הבניה הינם המינימום הדרוש במירב הישובים לצורך תיפקוד הולם שלהם. חלק גדול מהפרויקטים, הוחל בבניתם בשנים קודמות וחלקם בשנת 1985. באשר לפקויקטים החדשים, הם הותרו לבניה על ידי ועדת המומחים. הננו מבקשים אישורכם להמשך בניית הפרויקטים הנ"ל.

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חברי ועדת המומחים

מר י. צור כאן

1. מחוז הנגב

<u>הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שטח</u>	<u>שלבי העבודה</u>
אחוזם	בית כנסת	265	עבודות גמר
אילנות	בית ספר אזורי	1400	עבודות גמר
אליפז	חדר אוכל	313	עבודות גמר
אליפז	מזכירות	60	עבודות גמר
אשלים	פעוטון	160	שלד
חולית	פעוטון	140	עבודות גמר
מרכז פיתחת שלום	מרכז בריאות	250	עבודות גמר
משואות יצחק	מועדון	314	עבודות גמר
צוחר	ספריה	270	עבודות גמר
סופה	פעוטון	140	עבודות גמר
שדה אברהם	מועדון	300	עבודות עפר
פארן	מועדון וצרכניה	450	שלד

2. מחוז חיפה

<u>הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שטח</u>	<u>שלבי העבודה</u>
בארותיים	בית כנסת	220	עבודות גמר
בית גזס	בית כנסת	220	עבודות גמר
סגור	הקמת חילונה	136	שלד גמור
עופר	מועדון	250	עבודות גמר
עין אל אסד	הקמת חילונה	136	שלד גמור
פקיעין	מרכזון	925	עבודות גמר
ציפורי	מועדון	120	עבודות גמר

3. מחוז מרכז

<u>הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שטח</u>	<u>שלבי העבודה</u>
גאולים	מועדון - מזכירות	180	עבודות גמר
פורת	מרפאה	115	שלד גמור

4. מחוז גליל

<u>הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שטח</u>	<u>שלבי העבודה</u>
אפיק	גן ילדים	220	עבודות גמר
אשחר	מועדון וחדר תפילה	142	שלד
אשחר	מזכירות וחדר נשק	82	שלד
אשחר	2 כתות גן ילדים	250	שלד
בוקעתא	בית ספר-6 כתות	650	שלד
גורן	מועדון	100	עבודות גמר
גולן	הרחבת בית המועצה	400	עבודות גמר
מסעדה	בית ספר 12 כתות	1700	שלד
קצרין	מרכז בריאות	1000	עבודות גמר
קצרין	ספריה	688	עבודות גמר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



תאריך: 20 ביוני 1985

מספר: 85-117-ש

כ"ז כסיו

לכבוד
מר ז. שור
ראש מועצה אזורית
עמק הירדן

אדון נכבד,
הנדון: מרכז טכנולוגיה ואמנות לישובי בית שאן, טבריה, עמק הירדן.

במכתבך מיום 11.5.85 העברת אלינו בקשתכם למימון תכנון מרכז הטכנולוגיה
תוך ציון שעלות התכנון מסתכמת בסך \$ 300,000.
אבקש להודיענו המוסדות והגורמים המשתתפים במימון התכנון והקמת הפרוייקט
כדי שנוכל לקבוע עמדתנו.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתק:

מר א. וינר, המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כד' בסיון תשמ"ה
12 ביוני 1985

מספר: 1478



לכבוד
מר ש. קופיץ
בנק טפחות בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: סיוע לאגודות לבניה עצמית
מכתבכם מתאריך 14.5.85

משרדינו בתיאום עם מר נ. מיודובניק ס/החשב הכללי החליט לפתוח הפיקדון למתן סיוע לאגודות לבניה עצמית רק בשני הבנקים למשכנתאות לאור העובדה שמדובר בפיקדון בהיקף תקציבי קטן.

פיצול הפיקדון האמור בין כל הבנקים למשכנתאות היה מביא לכך שכל בנק היה מטפל במספר מועט של הלוואות לבניה עצמית.

משרדינו מודע ומעודד ביצוע הלוואות בכל הבנקים למשכנתאות בהתאם לרצונו החופשי של הלווה, אך כאמור במקרה זה הדבר לא התאפשר. בשנת התקציב הבאה יפתח משרדינו את הפיקדון לסיוע לאגודות לבניה עצמית בשני בנקים למשכנתאות אחרים מאילו שבהם נפתח הפיקדון השנה וכך אנו מקוים שלאורך זמן יוכלו כל הבנקים למשכנתאות לטפל בנושא האמור.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף כלכלה ופרוגרמות.

העתקים:

לשכת המנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
מר נ. מיודובניק - ס/החשב"ל משרד האוצר הקריה ירושלים.

נודנית ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך: כ"ב בסיוון תשמ"ה

לכבוד

מס' 11.6.85

- | | |
|--|-----------------|
| - שר הבטחון. | מר י' רבין |
| - שר הבינוי והשיכון. | מר ד' לוי |
| - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. | מר א' וינר |
| - ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון. | מר י' מרגלית |
| - מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית. | מר י' דקל |
| - ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתיישבות. | מר א' מאיר |
| - מנהל המחלקה לכספים, הסוכנות היהודית. | ד"ר ש' רביד |
| - מנהל האגף לתכנון התיישבות, הסוכנות היהודית. | מר ג' קריין |
| - משרד הבטחון. | אל"מ ד' סתו |
| - מפקד הנח"ל. | תת אלוף י' גלבע |
| - ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון. | מר א' שמחוני |
| - מזכירות הממשלה. | מר א' לישנסקי |
| - עוזר ראשי למזכיר הממשלה. | מר א' זהר |
| - המפקח הארצי על הבחירות, משרד הפנים. | עו"ד א' שילת |
| - מנהל האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים. | מר י' כהנא |
| - מנהל המחלקה למרשם, משרד הפנים. | מר מ' הנדלר |
| - ראש תחום תכנון ותעוד, משרד הפנים. | מר מ' שניידר |
| - מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. | גב' ד' שלו |
| - מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון. | ד"ר ר' אדלר |
| - מנהל מע"צ, משרד הבינוי והשיכון. | מר מ' שהמי |
| - ברית פקוח לקואופורציה חקלאית. | מר א' חפץ |
| - מנהל שרותי הדואר, משרד התקשורת. | מר א' לחמן |
| - קמ"ט מע"צ ביהודה ושומרון. | מר ס' נחום |
| - מתאם הפעולות ביו"ש ואזח"ע - משרד הבטחון. | מר ש' אוזנבוים |

א"נ

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה
החליטה בישיבתה מיום ו', ד' בסיוון תשמ"ה, 24.5.85 על השמות הבאים:

- (א) שמות ליישובים והיאחזות נח"ל.
(ב) שם לחרבות
(ג) שם לפרק

רשימת השמות רצ"ב

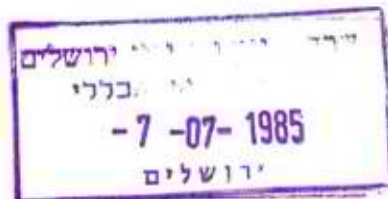
אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות
הרשמיים שנקבעו.

אנא אשר קבלת החומר.

בברכה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה



מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך: (2)

מס':

(א) שמות ליישובים והיאחזות נח"ל

בגולן

א ג מ ו ן

נ"צ 2092.2600
השם הזמני - כפר דייגים, גולן.
כפר
ע"ש אחד משמות כלי הדיג המוזכרים
במקרא, איוב מ', כ"ו.

בגליל

מ' ש' ע' ו' ל' י' ם

נ"צ 178.254
השם הזמני - משעול בגליל
יישוב קהילתי
שם סמלי.

ח' ל' ו' י' ץ

נ"צ 1795.2615
השם הזמני - הר חלוץ
יישוב קהילתי
השם סמלי, עפ"י שם ההר שבסמוך.
מקור שם ההר, צורה עברית לשם הערבי
הקודם - ג'בל אל-חליצה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (3)

מס'

בשומרון

ר ב ב ה
ד ד ;

נ"צ 1623.1693
השם הזמני - אלישמע
יישוב עירוני
השם סמלי. דברים ל"ג, יז. יחזקאל ט"ז, ז.

ק נ י א ל

נ"צ 1500.1736
השם הזמני - אילנית
יישוב עירוני
השם סמלי.

ס ל מ ו

נ"צ 1620.1512
השם הזמני - ענר
יישוב קהילתי
שם היסטורי, מן השוערים בבית המקדש, נזכר
בעזרא, נחמיה ודבהי"א.

ש ה ע

נ"צ 1660.1576
השם הזמני - סלעים
יישוב קהילתי
שם היסטורי. בראשית ל"ח, יב.
על יסוד השם הערבי שבסמוך, כפר א-שוע.

ע ל י
ז ה ב
ד ד ;

נ"צ 156.164
השמות הקודמים; בית אריה ב', יועזר.
יישוב קהילתי של תנועת משקי חרות-ביתר.
השם סמלי.
החלטת הוועדה בדבר השם יועזר שפורסמה בילקוט
הפרסומים מס' 3165 מיום 24.2.85 עמ' מס' 1493
- בטלה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

יְרוּשָׁלַיִם, תַּאֲרִיךְ (4)

מס'

נ"צ 1575.1880

השם הזמני - אבני חפץ

יישוב עירוני

עפ"י ישעיה נ"ד, יב. "...וכל גבולך

אבני חפץ".

א ב נ י ח פ ז

בחבל תענך

נ"צ 1845.2145

השם הזמני - הר גבורים

יישוב קהילתי

השם סמלי, עפ"י שם ההר שבסמוך.

ג ב ו ר י ס

ביהודה

נ"צ 1624.1370

השמות הקודמים; גבעת הרדאר, כפירה.

יישוב קהילתי

שם עברי המזכיר בצלילו את המונח הלועזי-
רדאר.

החלטת הוועדה מיום 19.2.82 בדבר השם

כ פ י ר ה - בטלה.

ה ר - א ד ר

בצפון ים המלח

נ"צ 1915.1220

השם הזמני - נח"ל קדרון

היאחזות נח"ל

שם עברי מחודש. על משקל השמות המקראיים

אסנת, בשמת.

נ ח " ל א ב נ ח

מדינת ישראל

משורד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (5)

מס'

בערבה

ש י ז ר

נ"צ 176.020

השם הזמני - שיזר

מושב

ע"ש עץ השיזר או שיח בר. נזכר במשנה -

כלאים א', ד.

ב) שם לחרבה

ח ר פ ת י ב נ י ת נ"צ 1986.2665

פ נ י י ה ו ד ה (הישנה) נ"צ 2125.2452

השם הקודם - ביר א - שקום

התיישבות של יהודים מצפת בסוף המאה

הקודמת שנמשכה עד שנת 1920.

ג) שם לפרק

פ ר ק ת מ נ ע נ"צ מרכזי 1485.9115

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 10 ביוני 1985

מספר: 85-110-ש



לכבוד

מר מ. כהן
משקי תנועת חרות בית'ר
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: חד-נס

בהמשך לשיחתנו הריני להבהיר לך עמדתנו ביחס להקמת הישוב.
ועדת השרים להתישבות בהחלטתה מס' הת/22 מיום 11.2.82 החליטה לאשר
הקמתו של ישוב חדש ברמת הגולן בשם חד-נס עבור 40 משפחות מתפנות מכין
מתישבי נאות סיני, תרס"ג ודקלה.
הכוונה היתה להציע אתר התיישבות חליפי למתישבים המפנים את חבל ימית.
הועדה קבעה שהמוסדות המיישבים ישתתפו בתכנון ובתשתית לראש השטח
בעוד המתישבים יבנו את הישוב מכספי הפיצויים אשר יוענקו להם עם
פינוי חבל ימית.
בפועל אורגנה קבוצת מתישבים חדשה שרב חבריה אינם ממפוני סיני
והחסרים את המימון הדרוש להקמת הישוב. זאת שלא בהתאם להחלטת
ועדת השרים, ומשמעות הדבר הצורך בהקצאת משאבים נכבדים להקמת הישוב,
דבר אשר לא נלקח על ידנו בחשבון.
במגבלות התקציב הקיימות אינני רואה בשלב זה אפשרות מצד משרדנו לקדם
הקמת הישוב.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:

מר א. וינר המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
מר י. דקל, מנכ"ל המחלקה להתישבות

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים
 =====

תאריך: יד' בסיון תשמ"ה
 3 ביוני 1985

מס' שוטף: 1450

הפעלת עבודות חודש יוני 1985
 (במליוני - שקלים)
 =====

המחוז	הישוב	האוביקט	העלות
הגליל	כחל	עבודות פיתוח ל-30 יח"ד	42.0
	קצריץ	פיתוח ל-31 יח"ד אשטרום	95.0
		עבודות פיתוח ומגרש חניה	25.0
		השלמת מימון למרכז בריאות	23.0
		תשתית ופיתוח לבית ספר מקיף	190.0
חיפה	גילון	רשת מים וביוב	208.0
	מצפה אביב	עבודות עפר ופריצת דרכים	24.0
	מרכז הגליל	עבודות עפר ופריצת דרכים	68.0
	רקפת	קו סילוק השפכים	51.0
		עבודות פיתוח ל-20 יח"ד	45.0
	שורשים	תאורת רחובות ושבילים	10.0
	צורית	תאורת רחובות ושבילים	10.0
	אשחר	רשת מים וביוב	90.0
	כדים	עבודות עפר ופריצת דרכים	45.0
מרכז	יועזר	השלמת כביש גישה	42.0
	פדואל	השלמת כביש גישה	46.0
	בית אריה	תאורת רחובות	15.0
ירושלים	כפר עציון	עבודות תשתית לבג"ס שדה	16.0
	רימונים	הקמת גן ילדים	65.0
	מצפה יריחו	עבודות תשתית שלב ב'	33.0
		כבישים וחניות	65.0
		תשתיות ופיתוח לבית ספר	71.0
	קליה	תשתית ופיתוח ליח"ד	47.0

המחוז	הישוב	האובייקט	העלות
הנגב	הר - חברון	השתתפות בקו מתח גבוה כבישים אזוריים השלמת מימון להקמת מקואות	50.0 50.0 15.0
	אילות	השלמת מימון להשתתפות בהקמת בית ספר אזורי	60.0
	רמת הנגב	השתתפות בעבודות תשתית למחצית אזורי	50.0
	נוה דקלים	הקמת מקלט עבודות פיתוח	34.0 76.0
	בדולח	תאורת גדר ורחובות	34.0
כללי	ישובים שונים	הגדלת חוזי חשמל עבודות משלימות הגדלת חוזים - 90	120.0 150.0 55.0
		סה"כ	<u>2000.0</u>
		סעיפי הבנה - 90	1.500.0
		סעיפי הסיוע - 70	<u>500.0</u>

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 20 במאי 1985

מספר: 96-85-ש



לכבוד

מר אמנון נויבק
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניה במרכז ספיר

מרכז ספיר נבנה על ידי משרד הבינוי והשכון כמרכז אזורי הנותן שרותים לכלל ישובי המועצה האזורית ערבה. במרכז הוקמו בתי ספר וגני ילדים, מבני מסחר ושרותים, מרכז בריאות מרכז תרבות וספורט. כן הוקמה שכונת מגורים צמודה המיועדת למשרעי האזור ובה 76 יח"ד. יחידות הדירור ניתנו בתנאי שכירות באמצעות חברת עמידר לממלאי התפקידים המשרתים באזור. בתכניתנו לשנת תקציב 1985 כללנו תוספת בניה של 15 יח"ד נוספות. תכנית זו מוטלת כיום בספק עקב מגבלות התקציב. אנו מחפשים דרכים לעודד האוכלוסיה הקיימת לגשת לתכנית בניה-עצמית במקום ועל ידי כך לפנות דירות נוספות לממלאי תפקידים. פעולה זו טרם הוכתרה בהצלחה מליאה.

בכבוד רב,

י. מדגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:

לשכת המנכ"ל

☒ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.5.85

אל: מ

מנהל

א.נ.

הנדון: בקשה למימון סכום

לוטת מכתבו של א.נ. (ליק) בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לשכת ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דירקטוריון

1985 - 26 - 26

ירושלים, ל' בניסן התשמ"ה

21 באפריל 1985

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: א. נויבך

הנדון: בניה במרכז ספיר

בעת ביקור ראש הממשלה בערכה העלו בפניו אנשי המקום את בעיית
מחסור בדירות מרכז ספיר.

מאחר ולא נתנו נתונים או מספרים, אודה לך על התייחסותך לנושא.

בברכה,

אמנון נויבך

משרד הביטחון והשכונ
המינהל לבנייה כפרית
וגיטובים חדשים

ק"א כ"א

ועדת מכרזים עליונה מיום 17.5.85

השתתפו ה"ה : י. מרגלית, ד. בן יהודה, מ. רוזנברג, ר. קנטרובסקי, ד. יצחקי, י. קור, ד. איש שלום

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	עלות	קבלן מבצע
גליל	קדרים	יחידות נעורים ומוסדות ציבור	480,000,000	סו"ב
גליל	בית ספר כדורי	מבנה אגרומכניקה	210,000,000 ש'	ועשית מבנים קיור
גליל	מיצר (ה)	פריצת מערכת בטחון	5,000,000 ש'	קק"ל
			10,800,000 ש' (חרזה קיים)	
			15,800,000 ש' (חרזה מוגדל)	
נגב	קדש ברנע	מוסדות ציבור	500,000,000 ש'	אשטרום
נגב	נוה דקלים	הקמת מקלט מ.פ. 50 מ"ר	30,000,000 ש'	אשטרום
מרכז	יועזר	השלמת כביש גישה	40,000,000 ש'	אחים רויכמן
מרכז	פדואל	השלמת כביש גישה	41,000,000 ש'	אחים רויכמן
חיפה	מצפה אביב	פריצת כבישים	21,500,000 ש'	קק"ל
חיפה	כדים	פריצת כבישים פנימיים	43,200,000 ש'	קק"ל
חיפה	מרכז הגליל	עבודות עפר במגרש וכביש גישה	65,000,000 ש'	קק"ל

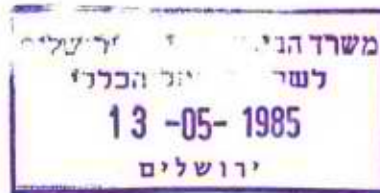
רשמה: רות צוראל



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
2 במאי 1985

מס' שוטף: 1431



אל: מהנדסי המחוזות (5)
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5).

הנידון: פרוגרמה לשנת התקציב 1985

מוגשת לכם בזאת הפרוגרמה המפורטת לביצוע בשנת התקציב 1985.
בשלב הנוכחי כוללת הפרוגרמה פירוט העבודות לביצוע בהתיישבות החדשה ובישובים הדרוזים.
הפרוגרמה המפורטת למושבים ולישובים הקטנים תועבר אליכם בנפרד.
הפעלת הפרוגרמה השנתית תהיה מותנית בהערכות משרדינו ובאפשרויות התקציביות אשר יועמדו לרשותינו במהלך שנת התקציב 1985.
לשם ביצוע הערכות הפרוגרמטית התכנונית וההנדסית יערכו בשבועות הקרובים דיונים בהשתתפות הנהלת המינהל לבנייה כפרית והמחוזות לקביעת שיטות ומועדי ההפעלה בהתאם לפרוגרמה המוגשת.

ב ב ר כ ה ,

ד. יצחק
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית ווישובים חדשים.
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
חברי מינהלה.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

תקציב 1985 - הרשאה להתחייב
(במליוני - שקלים)

סכום	הנושא	המגזר
<u>32.290</u>	<u>סה"כ</u>	<u>ישובים חדשים</u>
9.985	1. פעולות בנייה ופיתוח בגליל ורמת הגולן	
7.740	2. פעולות בניה ופיתוח ביו"ש ובקעת הירדן	
5.485	3. פעולות בניה ופיתוח, בנגב, ערבה וגוש קטיף	
6.660	4. הקמת מוסדות חינוך	
2.420	5. מענקים לתשתית ופיתוח, ומוסדות ציבור (70)	
<u>4.835</u>	<u>סה"כ</u>	<u>מושבים קטנים</u>
1.610	1. בניה ופיתוח במושבים ויישובים קטנים	
3.225	2. מענקים לתשתית ופיתוח מוסדות ציבור (70)	
<u>3.575</u>	<u>סה"כ</u>	<u>ישובים דרוזים וצ'רקסים</u>
965	1. תשתית ופיתוח לשכונות חדשות	
1.210	2. מענקים, תשתית ופיתוח למבני ציבור (70)	
1.400	3. הקמת מוסדות חינוך	
<u>3.010</u>	<u>סה"כ</u>	<u>קיבוצים שונים</u>
1.210	1. הלוואות ומענקים למבני ציבור ותשתית (70)	
1.000	2. בניה עבור האגף לחינוך התישבותי	
800	3. תיקון נזקי איבה	
<u>43.700</u>	<u>סה"כ הרשאה להתחייב המינהל לבניה כפרית</u>	

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים
 =====

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

פרוגרמה 1985 - הפעלה לפי מחוזות ושלבי הפעלה
 (במליוני - שקלים)
 =====

המחוז	שלבי הפעלה				סה"כ	אחוז
	א'	ב'	ג'	ד'		
הגליל	2.800	2.900	2.500	1.800	10.000	20
חיפה	3.100	2.500	2.600	1.800	10.000	20
מרכז	1.600	2.100	1.500	1.800	7.000	14
ירושלים	1.900	2.400	2.300	2.000	8.600	16
נגב	3.800	3.100	2.500	2.600	12.000	24
קיבוצים ושונות	750	750	750	750	3.000	6
סה"כ	13.950	13.750	12.150	10.750	50.600	100

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

פרוגרמה 1985 - לפי מגזרי התיישבות
 (במליוני - שקלים)

המגזר	סכום	אחוז
יישובים חדשים	38.300	76
מושבים ויישובים קטנים	6.000	12
ישובים דרוזים	3.300	6
קיבוצים ושונות	3.000	6
	50.600	100

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

פרוגרמה 1985 - ישובים חדשים לפי איזורי התיישבות
 (במליוני - שקלים)

האזור	הסכום	האחוז
רמת הגליל	5.000	14
גליל	8.000	21
יר"ש	11.700	31
בקעת הירדן	3.600	9
הר חברון	2.800	7
נגב וערבה וחוף עזה	7.200	18
סה"כ ישובים חדשים	38.300	100

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 וישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

פרוגרמה מול תקציב 1985
 (במליוני - שקלים)

המגזר	פרוגרמה	תקציב
ישובים חדשים	38.300	32.290
מושבים ויישובים קטנים	6.000	4.835
דרוזים וצ'רקסים	3.300	3.575
קיבוצים ושונות	3.000	3.010
סה"כ	50.600	43.700

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

פרוגרמה 1985 - הקמת יחידות דיור באמצעות האגודות

המחוז	הישוב	מספר יח"ד
הגליל	אלוני - הבשן	10
	קשת	6
	קדמת צבי	10
	אל - רוס	6
	רביד	8
	כחל	10
	כמון	10
	מכמנים	10
	הרדוף	10
	חנתון	12
חיפה	קורנית	12
	מלכישוע	10
	קציר	10
	עינב	7
	כרמל	15
נגב	עותניאל	10
	עצמונה	10
	יבול	10
	יתד	10
	פריגן	10
	חולית	10
	סופה	10
	טללים	10
	רתמים	10
	לוטן	12

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

- 2 -

מספר יחידות	הישוב	המחוז
12	יהל	הנגב
16	שיזפון	
16	נוה חריף	
14	אליפז	

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך כ"ו בחשוון תשמ"ו

מס' 10.11.85

לכבוד

מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
מיקוד - 94581



שלום וברכה,

הנידון: שם חדש

ברצוני להודיעך, שוועדת השמות הממשלתית,

שליד משרד ראש הממשלה החליטה על השם;

נ. צ. נ. י. ס. י. נ. י
ליישוב בדרום חולות חלוצה, נ"צ 0923.0352
(השם הארעי הקודם - קדש ברנע)
מתוכנן להיות מושב של תנועת המושבים.
השם סמלי.

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישחמשו

בשם הרשמי שנקבע.

ב ב ר כ ה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים
=====

יד' בחשון תשמ"ו
28 באוקטובר 1985
שוטף: 2067

אל: מהנדסי המחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס.

הנידון: עדכון הסיוע - נובמבר 1985

בתאריך 1.11.85 יוגדל הסיוע לזכאים אשר רכשו דירה או הפעילו בניה עצמית ביום 1.11.85 ואילך. להלן פירוט הנחיות העדכון:

1. ההלוואה המשלימה לזכאים תוגדל לסך של 11.000.000 שקל (הלוואה תנתן בהצמדה חודשית, בריבית של 6.2% למשך 20 שנה, החזר התחלתי 80.090 שקל).

2. סיוע מיוחד למרכיבי בניה בטחונות:

2.1 - בישובי קו עימות סוג א' בהם מתבצעת בניה בטחונות (לפחות 64 מ"ר) יינתן בנוסף לסיוע הרגיל גם מענק בטחוני בסך של 20% מהזכאות.

2.2 - בישובי קו עימות סוג ב' יינתן מענק בטחוני בסכום מוחלט של 1.100.000 שקל כהשתתפות לבנית חדר בטחוני.

2.3 - בישובים מקבוצת הסיוע 4 בתוכניות הסיוע במושבים וקבוצת הסיוע א' - בתוכנית הסיוע בישובים קהילתיים, יינתן סיוע מיוחד לצורך השתתפות בהקמת מקלט ביתי כדלקמן:

- למקלט תת קרקעי - (בישובי קו עימות א', ב', ג') 6.000.000 שקל כמענק בטחוני.

- למקלט עילי עורפי - 2.000.000 שקל כהלוואה צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה. בבנייה מרוכזת יינתן הסיוע כמענק בטחוני.

למימוש כל הנ"ל נדרשת הפנייה מיוחדת שתוצא על ידי הממונה המחוזי לאיכלוס במחוזות המינהל לבניה כפרית.

3. הסיוע במגזר הדרוזי והצ'רקסי יבוצע כמפורט בהודעתנו מיום 16.4.85 תוך התייחסות לעדכון הסיוע הנוכחי (קב' 6+5) יתנהגו כמו קבוצות 2+1 מושבים בהתאמה, וזאת הן בתוכנית זו"צ והן בתוכנית הטת"ד.

ב ב ר כ ה

ד. הוד,
הממונה על הבניה במושבים
וישובים
קטנים.

העתיקים:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
- מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
- מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס.
- מר נ. מיודובניק - ס/החשב"ל משרד האוצר הקריה ירושלים.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר עמית שגב - אגף תקציבים - משרד האוצר הקריה ירושלים.
- מר מ. רוזנברג - ס/חשב המשרד.
- מר בן הרוש - המרכז החקלאי.
- מר מ. אבגר - הממונה על האיכלוס.
- מר י. אהרונז - תקציבן.
- בנקים למשכנתאות.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים ובכפרים דרוזים וצ'רקסים
זכאים אשר שרתו בצה"ל

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	1 קבוצה		2 קבוצה	
		החזר	סכום	החזר	סכום
0 - 1399 נקודות	סה"כ	125.390	17.500.000	139.720	19.500.000
	ה. צמודה 6%	125.390	17.500.000	139.720	19.500.000
1400-1599 נקודות	סה"כ	76.370	23.300.000	82.870	25.300.000
	ה. לא צמודה	11.700	3.900.000	13.200	4.400.000
	ה. צמודה 0%	64.670	19.400.000	69.670	20.900.000
1600-1799 נקודות	סה"כ	101.240	31.100.000	107.700	33.100.000
	ה. לא צמודה	21.900	7.300.000	23.700	7.900.000
	ה. צמודה 0%	79.340	23.800.000	84.000	25.200.000
1800 נקודות ויותר	סה"כ	130.470	40.700.000	136.840	42.700.000
	ה. לא צמודה	46.800	15.600.000	49.500	16.500.000
	ה. צמודה 0%	83.670	25.100.000	87.340	26.200.000
בודדים חסרי דירה - לרכישה בלבד.					
בודדים בני 27-34	סה"כ	78.820	11.000.000	93.150	13.000.000
	ה. צמודה 6%	78.820	11.000.000	93.150	13.000.000
בודדים בני 35 ויותר	סה"כ	125.390	17.500.000	139.720	19.500.000
	ה. צמודה 6%	125.390	17.500.000	139.720	19.500.000

מענק בטחוני: בישובי קו עימות סוג א' מושבים יש להוסיף 20% לגובה הזכאות
 בישובי קו עימות סוג ב' במושבים - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט - סיוע נוסף לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים
זכאים אשר שרתו בצה"ל (קבוצות 3+4)

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 3		קבוצה 4	
		סכום	החזר	סכום	החזר
משפחה חסרת דיור המונה 3 ילדים ו נפחות	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	28.800.000	93.770	41.700.000	127.700
		6.700.000	20.100	5.900.000	17.700
		22.100.000	73.670	33.000.000	110.000
		-----	-----	2.800.000	-----
משפחה חסרת דיור המונה 4-5 ילדים	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	36.500.000	117.670	46.000.000	139.540
		12.000.000	36.000	13.400.000	40.200
		24.500.000	81.670	29.800.000	99.340
		-----	-----	2.800.000	-----
משפחה חסרת דיור המונה 6 ילדים ויותר	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	43.200.000	138.440	51.100.000	154.900
		16.700.000	50.100	18.300.000	54.900
		26.500.000	88.340	30.000.000	100.000
		-----	-----	2.800.000	-----
בודדים חסרי דירה - לרכישה בלבד.					
בודדים חסרי דירה	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	15.800.000	51.100	22.300.000	64.040
		4.700.000	14.100	2.900.000	8.700
		11.100.000	37.000	16.600.000	55.340
		-----	-----	2.800.000	-----

מענק בטחוני: בישובי קו עימות סוג א' - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות - סיוע נוסף לבניה בטחונית.
 בישובי קו עימות סוג ב' - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט - סיוע לבנית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים ובכפרים דרוזים וצ'רקסים
זכאים אשר לא שרתו בצה"ל

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	1 קבוצה		2 קבוצה	
		סכום	החזר	סכום	החזר
0 - 1399 נקודות	סה"כ	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
	ה.צמודה 6%	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
1400-1599 נקודות	סה"כ	16.000.000	52.840	17.300.000	57.170
	ה.לא צמודה	1.500.000	4.500	1.500.000	4.500
	ה.צמודה 0%	14.500.000	48.340	15.800.000	52.670
1600-1799 נקודות	סה"כ	21.000.000	69.140	22.300.000	73.370
	ה.לא צמודה	2.600.000	7.800	2.900.000	8.700
	ה.צמודה 0%	18.400.000	61.340	19.400.000	64.670
1800 נקודות ויותר	סה"כ	27.300.000	89.470	28.600.000	93.670
	ה.לא צמודה	4.600.000	13.800	5.000.000	15.000
	ה.צמודה 0%	22.700.000	75.670	23.600.000	78.670
בדדים חסרי דירה לרכישה בלבד					
בדדים בני 27-34	סה"כ	7.300.000	52.310	8.600.000	61.620
	ה.צמודה 6%	7.300.000	52.310	8.600.000	61.620
בדדים בני 35 ויותר	סה"כ	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
	ה.צמודה 6%	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300

שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

**סיוע להקמת תנאי דיור במושבים
(לבניה חדשה ורכישה)**

1.11.85

קבוצה 4		קבוצה 3		קבוצה 2		קבוצה 1		הרכב המימון	הזכאות
החזר	סיוע	החזר	סיוע	החזר	סיוע	החזר	הסיוע		
139.540	46.000.000	117.670	36.500.000	107.700	33.100.000	101.240	31.100.000	סה"כ	להקמת בית חדש
40.200	13.400.000	36.000	12.000.000	23.700	7.900.000	21.900	7.300.000	ה.לא צמודה	למשפחה עד 5 נפשות
99.340	29.800.000	81.670	24.500.000	84.000	25.200.000	79.340	23.800.000	ה.צמודה 0%	(עד 3 ילדים)
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
154.900	51.100.000	138.440	43.200.000	136.840	42.700.000	130.470	40.700.000	סה"כ	להקמת בית חדש
54.900	18.300.000	50.100	16.700.000	49.500	16.500.000	46.800	15.600.000	ה.לא צמודה	למשפחה 6-7 נפשות
100.000	30.000.000	88.340	26.500.000	87.340	26.200.000	83.670	25.100.000	ה.צמודה 0%	(4-5 ילדים)
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
174.030	57.400.000	171.630	54.200.000	165.930	52.400.000	158.960	50.200.000	סה"כ	להקמת בית חדש
71.700	23.900.000	81.300	27.100.000	78.600	26.200.000	75.300	25.100.000	ה.לא צמודה	למשפחה 8 נפשות
102.330	30.700.000	90.330	27.100.000	87.330	26.200.000	83.660	25.100.000	ה.צמודה 0%	(6 ילדים)
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
25.200	8.400.000	23.400	7.800.000	15.600	5.200.000	15.300	5.100.000	ה.לא צמודה	עבור 2 נפשות
									נוספות

בניה בטחונית: בישובי קר עימות סוג א' - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות.
 בישובי קר עימות סוג ב' - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט להקמת/רכישת בית חדש. סיוע לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה החזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע להרחבת דירות - תוכנית להטבת תנאי דיור במושבים, ביהודה ושומרון וביושבים קטנים

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3+ב+ט+ד'		קבוצה 4 + א'	
		החזר	הסכום	החזר	הסכום	החזר	הסכום	החזר	הסכום
הרחבות עד 25 מ"ר הסיוע המירבי כולל גם שיפוץ הנובע מההרחבה	סה"כ	15.000	4.500.000	21.000	6.300.000	29.370	9.000.000	32.100	9.900.000
	ה.לא צמודה	-----	-----	-----	-----	5.700	1.900.000	8.100	2.700.000
	ה.צמודה 0%	15.000	4.500.000	21.000	6.300.000	23.670	7.100.000	24.000	7.200.000
החלפת גגות(במושבים קב' 3+4 בלבד)	ה.צמודה 0%	-----	-----	-----	-----	18.000	5.400.000	21.840	6.550.000
חישוב מ"ר להרחבה	ה.לא צמודה	-----	190.000	-----	190.000	-----	320.000	-----	320.000

מענק בטחוני : ביושבי קו עימות סוג א' מושבים ויושבים קטנים - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות
 ביושבי קו עימות סוג ב' מושבים ויושבים קטנים - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט לבית חדש - סיוע לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבעלי דיור במושבים קבוצה 3 + 4

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 3		קבוצה 4	
		סכום	החזר	סכום	החזר
משפחה בעלת דיור	סה"כ	8.600.000	49.960	10.300.000	48.190
	ה.לא צמודה	2.800.000	8.400	-----	-----
	ה.צמודה 0%	-----	-----	1.450.000	4.840
	ה.צמודה 6%	5.800.000	41.560	6.050.000	43.350
	הלוואה עומדת	-----	-----	2.800.000	-----

שיעורי הריבית וגובה החזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

**סיוע לבניה עצמית ורכישת יח"ד ביישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ובישובים קטנים ועירוניים
(לחסרי דיור ולהת"ד)**

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה א		קבוצה ב' + ט'		קבוצה ד'		קבוצה ג' וזכ"א
		החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	
משפחה חסרת דיור עד 3 ילדים	סה"כ	127.700	41.700.000	85.370	28.800.000	27.700.000	85.370	לפי תעודת זכאות אישית - הסיוע כנהוג בקבוצה 2+1 תל-אביב או ירושלים בהתאמה. זכאות מקום ביישובים מסויימים.
	ה.לא צמודה	17.700	5.900.000	11.700	3.900.000	3.900.000	11.700	
	ה.צמודה 0%	110.000	33.000.000	73.670	22.100.000	22.100.000	73.670	
	מענק מותנה	-----	2.800.000	-----	2.800.000	1.700.000	-----	
משפחה חסרת דיור המונה 4-5 ילדים	סה"כ	139.540	46.000.000	109.270	36.500.000	35.400.000	109.270	
	ה.לא צמודה	40.200	13.400.000	27.600	9.200.000	9.200.000	27.600	
	ה.צמודה 0%	99.340	29.800.000	81.670	24.500.000	24.500.000	81.670	
	מענק מותנה	-----	2.800.000	-----	2.800.000	1.700.000	-----	
משפחה חסרת דיור המונה 6 ילדים ויותר	סה"כ	154.900	51.100.000	130.040	43.200.000	42.100.000	130.040	
	ה.לא צמודה	54.900	18.300.000	41.700	13.900.000	13.900.000	41.700	
	ה.צמודה 0%	100.000	30.000.000	88.340	26.500.000	26.500.000	88.340	
	מענק מותנה	-----	2.800.000	-----	2.800.000	1.700.000	-----	
בודדים חסרי דיור (לרכישת דירות בלבד)	סה"כ	64.040	22.300.000	42.700	15.800.000	14.700.000	42.700	לרכישת דירות חדשות עד 85 מ"ר בלבד ועפ"י תעודת הזכאות אישית
	ה.לא צמודה	8.700	2.900.000	5.700	1.900.000	1.900.000	5.700	
	ה.צמודה 0%	55.340	16.600.000	37.000	11.100.000	11.100.000	37.000	
	מענק מותנה	-----	2.800.000	-----	2.800.000	1.700.000	-----	

ביישובים: מעלה אפרים, מטולה ומנחמיה יינתן מענק בטחוני עד סך 1.100.000 שקל בסכום מוחלט ליח"ד חדשה.
שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה ולרכישת דירות ביהודה ושומרון ובשטחים קטנים ועירוניים
בעלי - דיור

1.11.85

קבוצה 'ד'		קבוצה 'ב' + 'ט'		קבוצה 'א'		הרכב המימון	הזכאות
החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום		
41.560	7.500.000	41.560	8.600.000	48.190	10.300.000	סה"כ	משפחה בעלת דיור
-----	-----	-----	-----	4.840	1.450.000	ה.צמודה 0%	
41.560	5.800.000	41.560	5.800.000	43.350	6.050.000	ה.צמודה 6%	
-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	ה.עומדת	

שיעורי הריבית וגובה החזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

71.50	530.00	6%
71.50	530.00	6%

הסיוע לחסרי דירה במגזר הכפרי/הדרוזי והצ'רקסי
(זכאים שלא שרתו בצה"ל)

1.11.85

זכאות	הרכב המימון	סכום	החזר
משפחה המונה עד 5 נפשות	סה"כ ה.צמודה 6%	7.500.000	53.740
		7.500.000	53.740
משפחה המונה 6 נפשות ויותר	סה"כ ה.צמודה 6%	10.000.000	71.650
		10.000.000	71.650

שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

①

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
4.10.85	א. ו'נר
תיק מס'	מאת:
	ס. אשדור
	המקום:

אבני חפץ

ה-20.8 הוגשו לנו ע"י ההנדס ג. שאוני
(המועסק ע"י דגן לעצמית דירקא) פניו
הציונות והערכות עבור האשונות של השופ.
פניו אלה בולטת גם כפי מוצג על
קשתית עד כאש השטח.
אביבן העלות המועסקת של קשתית זו
(הבולטת בפיוס קישה, מ"ח, היום וחשמה) תספק
ב-2.5 מיליון דולר.
פניו לא בפיוס הקישה (המסלול המידה נעדר
לא העלות הבולטת) הועדכו לדעתן של מר מ. שובא
בתוצאה מהפיקה התקדש מכ שאוני לעדוק
אנלכטיהם נעדר לבואם זה. עמ'ן לא
קמלנו את קשומתו.
כמו כן משום אצ"ן שהקדקש אשר

2

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ד

אל:

התאריך

4.10.85

חיק מס'

מאת:

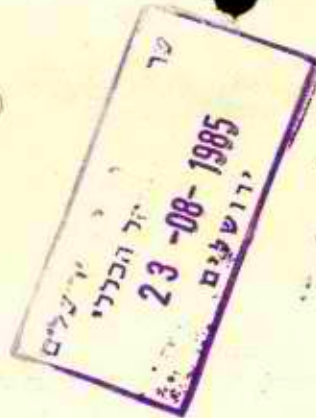
למנכ"ל:

אני חפץ

והצדקה לשיבוש צדן נחבאן בפיזי אישור
משפטיים וכן חלק ממנה צאן לפיתוח

גבינת חק נשאר
סופ'ה

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים



תאריך: ה' באלול תשמ"ה
 21 באוגוסט 1985

סכום ועדת מכרזים עליונה מיום 21.8.85

מחוז	מקום הבנייה	תאור העבודה	היקף עבודה משוער	הקבלן
1. גליל	ישובי הגליל : שתולה, זרעית, יערה	הקמת מקלטים בודדים בישובי קו העימות.	210.000.000 שקל	חב' סולל בונה בע"מ
2. גליל	מיצר	עב' פיתוח ל-21 יח"ד	הגדלת חוזה 20.000.000 ש' (חוזה מוגדל 45.000.000)	יפרח אברהם.

רשמה:

רות צוראל.

של הנהגות

אשר
הוא
הוא

קנין
נכס

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
19.8.85

אז 1.10.85

במאת:

תיק מס'

צחורה - 1.10.85

תעודת:

אשר שיהיה שלם רב,

אלבה אן באב (קט)

התייחסו - אסף משנה אזור

בא 2

מזה

1

צחורה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, יט' באב התשמ"ה
6 באוגוסט 1985

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: יועץ כלכלי לראש הממשלה

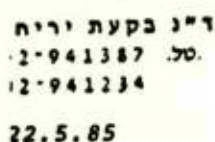


הנדון: המצ"ב

מאחר וברצוננו לקיים דיון מקיף בנושא - אודה לך אם תעביר
אלי את עמדת משרדך באשר לאותם חלקים הרלבנטיים לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

~~אמנון נויבר~~



בנרי ושכר

1. בניית 100 יח"ד במעלה אפרים (בנוסף ל-50 יח"ד שמתוכננות להקמה).
2. בניית 100 יח"ד בישובים החקלאיים.
3. המשך תקציב גם בשנים הבאות של 200 יח"ד בכל בקעת הירדן.
4. השלמת מבני צבור כגון מרפאות וגני ילדים בחלק קטן של ישובי הבקעה.

1.0	מליון דולר	א. 1. השלמת אמצעי יצור למתישבים -
1.0	" "	2. קליטת משפחות -
1.5	" "	3. גאון יהירדן -
1.0	" "	4. פתוח מרכז לבתי אריזה אזוריים -
1.0	" "	5. כסוי חובות -

- ב. פתוח מקורות מים - ע"פ תוכנית שהוכנה ע"י תה"ל יש להשקיע בשלוש השנים הבאות סך של כ-18 מ' דולר. מתקציב זה יש להשקיע השנה כ-6 מ' דולר.

1. העברת מפעל ממלכתי מוביל למעלה אפרירים שסביבו יקומו מפעלים ובתי מלאכה נלווים (ע"פי דו"ח פוהרילס).
2. יצירת תנאים מועדפים (מעבר לקריטריונים של אזור פתוח א +) שיבטיחו הבאת יזמים לבקעה.
3. השתתפות משרד המסחר והתעשייה במפעלים בקבוצי הבקעה.

א. פתוח התירות בצפון ים המלח.
ב. הקמת אתרי תירות באזור יריחו ועל הירדן.
ג. פתוח שרותי דרך מעלה אפריים.
ד. בדיקת אפשרות לפתוח מרכז אמונים לפעילות ספורטיבית ארצית ובין לאומית בתקופת החורף



ד"ר בקעת יריח
טל. 2-941387
2-941234

- 2 -

תשתית אזורית

- א. גמר ביצוע כולל אספלט של המשך חוצה שומרון ממעלה אפריים לפצאל.
- ב. סיום הכביש בחבור מכמש (כביש אלון עטרות).
- ג. המשך שפור כביש הבקעה.
- ד. העברת מוסדות צבור למעלה אפריים והבטחת תעסוקות משלימות בנוסף לתעשייה.

ארגמן

בקעות

גל

גחית

ד"ר"ב

יפית

חמרה

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

ב הגדוד

פצאל

רע"י

ת מחולה

תומר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 14.8.85



אל: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: שטחי ייעור

להלן רשימת הישובים בהם אתרים שחשוב לייער.

רשימה זו סוכמה בין הגורמים הרלוונטיים במשרדנו ובקק"ל. המפות עם סימון השטחים הועברו ויועברו ישירות ע"י ה"ה ש. הורוביץ וד. וולקוב למר נ. סאס מקק"ל ולד. סתיו מכס' הבסחון.

עדיפות א'

- הדר ביתר
- סינדיאנה
- אפרת
- סוסיא (מערב לאתר העתיקות)
- אריאל (רצועה מדרום ליישוב הקיים)
- 1 ער הצופים (ארחבה צפונה)
- 2 אדם
- 3 אביר יעקב
- מעלה אדומים תלוי בבדיקות הבעלות

עדיפות ב'

- גבעון (בית חורון, גבעת הבננה)
- אריאל הגבעות המערביות
- כור - ג' כל וסטני
- שוע (נוה צוף ג')
- ענור
- סוסיא (צידי הדרך)
- סוסיא ב' (ממערב לאתר העתיקות)

לרשימה זו, יצטרפו שני אתרים בעדיפות א' ושני אתרים בעדיפות ב' במא"ז שומרון ואתר אחד בעדיפות ב' בגוש עציון.

ב ב ר כ ה

אדר' ס. אלדור

ממונה על תכ' ובינוי ערים

העתק: מר א. וינר

מר ש. הורוביץ

גב' צ. אפרתי

גב' ד. וולקוב



משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

לכבוד

ירושלים, תאריך כ"ב בסיוון תשמ"ה

מס' 11.8.85

- | | |
|--|------------------|
| - שר הבטחון. | מר י' רבין |
| - שר הבינוי והשיכון. | מר ד' לוי |
| - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. | מר א' וינר |
| - ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון. | מר י' מרגלית |
| - מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית. | מר י' דקל |
| - ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתיישבות. | מר א' מאיר |
| - מנהל המחלקה לכספים, הסוכנות היהודית. | ד"ר ש' רביד |
| - מנהל האגף לתכנון התיישבות, הסוכנות היהודית. | מר ג' קריין |
| - משרד הבטחון. | אל"מ ד' סתו |
| - מפקד הנח"ל. | תת אלוף י' גלכוב |
| - ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון. | מר א' שמחוני |
| - מזכירות הממשלה. | מר א' לישנסקי |
| - עוזר ראשי למזכיר הממשלה. | מר א' זהר |
| - המפקח הארצי על הבחירות, משרד הפנים. | עו"ד א' שילת |
| - מנהל האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים. | מר י' כהנא |
| - ראש תחום תכנון ותעוד, משרד הפנים. | מר מ' שניידר |
| - מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. | גב' ד' שלו |
| - מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון. | ד"ר ר' אדלר |
| - מנהל מע"צ, משרד הבינוי והשיכון. | מר מ' שהמי |
| - ברית פקוח לקואופורציה חקלאית. | מר א' חפץ |
| - מנהל שרותי הדואר, משרד התקשורת. | מר א' לחמן |
| - קמ"ט מע"צ ביהודה ושומרון. | מר ס' נחום |
| - מתאם הפעולות ביו"ש ואזח"ע - משרד הבטחון. | מר ש' אוזנבוים |

א"נ

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה
החליטה על השמות הבאים;

- א) שמות ליישובים.
ב) שמות לעצמים גיאוגרפיים בגולן.

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות
הרשמיים שנקבעו.

ב ב ר כ ה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (2)

מס'

א) שמות ליישובים

ל ה ב ים

נ"צ 1328.0868

השם הזמני - גבעות להב

יישוב קהילתי בדר' הר חברון.

השם סמלי, עפ"י שם הצומת שבסמוך.

החלטת הוועדה בדבר השם שלהבית, שפורסמה

בילקוט הפרסומים מס' 3165 מיום 24.2.85

עמ' 1498. ב ס ל ה .

א י ת מ ר

נ"צ 1792.1753

השם הזמני - תל חיים

יישוב קהילתי בשומרון.

שם מקראי, שמות כ"ח, א.

החלטת הוועדה בדבר השם "אגוז" שפורסמה

בילקוט הפרסומים מס' 3165 מיום 24.2.85

עמ' 1490, ב ס ל ה .

ב) שמות לעצמים גיאוגרפיים בגולן

מ פ ל י ד ל י ו ת

נ"צ 2224.2560

ע"ש הנחל.

השם מתייחס לשלושה המפלים.

ע י ו ג ל ב ו נ

נ"צ 2103.2718

צורה עברית לשם הערבי 'ג'לבינה.

ע י ו ב נ י י ה ה ד ה

נ"צ 21240.24525

ע"ש האתר בני יהודה (הישנה), מקום

התיישבות של יהודים מצפת בסוף המאה

הקודמת עד שנת 1920.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (3)

מס'

נ"צ 2172.2582
השם הקודם - קובת קרעה.
הכיפה ממוקמת בלב שמורת יהודיה בה מקננים
נשרים רבים.

פ פ ת נ ש ר י ם

מנ"צ 2262.2590
עד נ"צ 2218.2560
השם הקודם - מסיל א-דבס
יובלו הצפוני של נחל דליות.
ע"ש הסלע הוולקני - הבזלת, המצוי במיוחד
באזור האמור.

נ ח ל ב ד ל ת

נ"צ 2220.2563
נ"צ
עד נ"צ
השם הקודם - ואדי מויסה.
ע"ש העוף - חויאי, עוף דורס המצוי באזור.

מ פ ל ב ד ל ת
נ ח ל ח ו י א י

נ"צ 209.254
השם הקודם - נהר אל מג'רסה
הלגון בשפך נחל דליות לכנרת.

ש פ ר ד ל י ו ת

נ"צ 209.253
השם הקודם - לא קיים.
הלגון בשפך נחל שפמנון לכנרת.

ש פ ר ש פ מ נ ו ן

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (4)

מס'

מִצְפֹּר נֶגֶב פְּנִינִי נ"צ ⁰⁹2112. ⁷2338
השם הקודם - תל א - ת'ריא.

מִצְפֹּר צִיִּי הַיָּם ^{בית}
נ"צ 2150.2548
השם הקודם - לא קיים.
האתר צופה לבקעת בית צידה.

עֵיִן עֵלְמִי ⁰⁴⁵2111. ⁶⁴⁰2657
נ"צ
השם הקודם - עלמין
המעין סמוך לאתר המכונה עלמין.

הַנֶּקֶק הַשְּׁחֹר קסע קניוני בנחל זוויתן.
נ"צ 2146.2624

הַר סַנְאִים ⁵
נ"צ 2178.2977
השם הקודם - ג'בל סירי
ע"ש הנחל שבסמוך, שנקבע גם הוא ע"ש הסנאי,
בעל חיים יונק המצוי באזור.

חרשת עֵרְעֵרִי פַחַל נ"צ 2183.2993
חרשת עצי ערער בסמוך להר כחל.

מִצְפֹּר גִּבְתָּה ^(ע.א. 107)
נ"צ 2196.2980
צופה לנחל גובתה.
צליל עברי לשם הערבי ג'בחה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (5).....

מס'.....

נ"צ 2198.2990

נ"ג 1541

ע"ש עצי השזיף, עצי בר הגדלים במקום.

ה ר ש ז י ק

נ"צ 2234.3015

עד נ"צ 2205.3023

יובל מזרחי של נחל שיאון.

ע"ש שיח החבושית.

נ ח ל ח ב ו ש י ת

נ"צ 223.302

ע"ש עץ הדבדבן השכיח באזור.

ש ל ו ח ת ד ב ד ב ו

נ"צ 2238.2967

מעין שופע, במקורו של נחל סער.

ע י ז ס ע ר

נ"צ 2226.3046

שם לנקודת הגבול המשולש; ישראל, לבנון, סוריה.
ע"ש שיחי השלהבית המצויים באזור.

ה ר ש ל ה ב י ת

נ"צ 2229.3012

ע"ש שיח החבושית, ובסמוך לנחל חבושית.

ה ר ח ב ו ש י ת

۲۱۱

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז הגליל - הפעלת פרוגרמה 1985
 (במליוני - שקלים)

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם מבצע	סה"כ
רמת הגולן	מיצר	כבישים פנימיים	ב'	90	100.0
		הקמת חדר אוכל (זמני) - 300 מ"ר	ב'	90	150.0
		הקמת פעוטון - 130 מ"ר	ב'	90	80.0
		הקמת מקלט ציבורי - 50 מ"ר	ב'	90	45.0
		עבודות פיתוח ליח"ד	א'	90	50.0
		עבודות מיס ביוב חשמל וכבישים			
		למבני ציבור	ד'	90	70.0
		עבודות פיתוח וגינון למבני ציבור	ד'	90	70.0
		השתתפות בהקמת חדר אוכל	א' - ד'	70	400.0
		הקמת 2 מקלטים 50 מ"ר כ"א	א'	70	120.0
	אפיק	תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד ומקלטים	א'	70	30.0
		הקמת 2 מקלטים - 25 מ"ר כ"א	א'	70	60.0
		הקמת גן ילדים - 250 מ"ר	א'	70	120.0
	מעלה גמלא	השלמת כבישים פנימיים	ג'	90	50.0
		סיוע להקמת 12 יח"ד נעורים		70	*100.0
		תשתית ופיתוח להקמת 12 יח"ד נעורים	ד'	70	30.0
	אלוני הבשן	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		הקמת צרכניה 140 מ"ר	ב'	90	90.0
		הקמת מזכירות וחדר נשק 84 מ"ר	ב'	90	50.0
	אל - רום	סיוע להקמת 6 יח"ד		70	*150.0
		תשתית ופיתוח להקמת יח"ד פעוטון,			
		כתת יום ומקלטים	ב'	70	100.0
		הקמת מקלט 32 מ"ר	ב'	70	40.0
	קדמת צבי	עבודות פיתוח ליח"ד ומבני ציבור	א'	90	100.0
		קו ביוב ומאסף	א'	90	60.0
		כבישים פנימיים	ב'	90	80.0
		הקמת מועדון 140 מ"ר	ג'	90	90.0
		הקמת מזכירות - 84 מ"ר	ג'	90	50.0
		סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		הקמת מקלט - 32 מ"ר	ד'	90	40.0
		תשתית ופיתוח ל-10 יח"ד ומקלוט	ד'	90	60.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם מבצע	סה"כ
רמת הגולן	רמת מגשימים	הקמת גן ילדים - 250 מ"ר	ד'	90	120.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ד'	90	30.0
	חיספין	הרחבת בית ספר 6 כיתות אולם התעמלות	ב'	90	500.0
		תשתית לבניה עצמית	ב'	90	50.0
	בני יהודה	הקמת מעון יום 3 כיתות	ג'	90	150.0
		תקונים ברשת המים	א'	70	30.0
	יונתן	השתתפות בהקמת אולם ספורט	ב'-ד'	70	200.0
		השלמת מועדון - ספריה	א'	70	20.0
	אבני איתן	סיוע להקמת 10 יח"ד	ד'	70	*250.0
		הקמת מקלט - 32 מ"ר	ד'	90	35.0
	רמות	הקמת פעוטון - 130 מ"ר	ב'	90	80.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ג'	90	120.0
	קצריק	השלמת תשתית ופיתוח - כללי	א'-ד'	70	100.0
		עבודות פיתוח לבית ספר מקיף	א'	90	180.0
		עבודות ניקוז ותיעול	א'	90	55.0
		כביש גישה ושבילים לבית ספר מקיף	ב'	90	50.0
		עבודות פיתוח ל-82 יח"ד	ב'	90	120.0
		השלמת כבישים שכונת נוה	ב'	90	60.0
		שיפוץ כביש מס' 7	ב'	70	50.0
		פיתוח ככר מרכזית	א'	70	80.0
		תוספת כתות לבית ספר מקיף 6 כיתות	ג'	90	400.0
		השתתפות בהקמת ספריה	א'-ד'	70	100.0
		השתתפות בהקמת מרכז בריאות	א'-ד'	70	50.0
		השתתפות בהקמת מקלטים ליח"ד	ב'	90	100.0
	כישור	תשתית ופיתוח ליח"ד	ד'	90	40.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ב'	90	22.0
	תובל	השלמת תשתית ופיתוח ליח"ד	א'	70	40.0
		הקמת מקלט 25 מ"ר	א'	90	20.0
	מורן	השלמת תשתית ופיתוח ליח"ד	ג'	70	50.0
		הקמת פעוטון - 120 מ"ר	ד'	90	80.0
	רביד	סיוע להקמת 8 יח"ד	ג'	70	*150.0
		עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד	ג'	70	25.0
	בית רימון	הקמת פעוטון - 130 יח"ד	ד'	90	80.0
		תשתית ופיתוח למוסדות ציבור	א'	90	35.0
	כלנית	השלמת כבישים פנימיים	ב'	90	30.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ג'	70	30.0
	כחל	סיוע להקמת 10 יח"ד	ד'	70	*250.0
		תשתית ופיתוח ל-10 יח"ד	ד'	90	40.0
		הקמת גן ילדים - 250 מ"ר	ג'	90	120.0
		עבודות פיתוח ל-30 יח"ד	א'	90	30.0
		כבישים פנימיים	ב'	90	100.0
		שיפור כביש גישה	ב'	90	70.0
		תאורת גדר	ג'	90	20.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ב'	70	30.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הגליל	בר יוחאי	הקמת גן ילדים - 250 מ"ר	ב'	90	120.0
		הקמת מזכירות וחדר נשק	ב'	90	80.0
	מנות	הקמת 2 מקלטים - 25 מ"ר כ"א	ג'	90	50.0
		רשת מים וביוב	ד'	90	60.0
		רשת חשמל	ד'	90	30.0
		מצעים לכבישים	ג'	90	10.0
				90	50.0
	גיתה	עבודות עפר ופריצת דרכים	א'	90	50.0
	כמוץ	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		רשת מים וביוב	ב'	90	60.0
		רשת חשמל	א'	90	30.0
		כבישים פנימיים	ג'	90	30.0
	מכמנים	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	250.0
		רשת מים וביוב	ב'	90	70.0
		רשת חשמל	ג'	90	30.0
		כבישים פנימיים	ד'	90	25.0
				90	
	טפחות	רשת מים וביוב	ג'	90	120.0
		מצעים לכבישים פנימיים	ג'	90	30.0
	הילה	רשת מים וביוב	ב'	90	90.0
		כבישים פנימיים	ג'	90	80.0
		רשת חשמל	א'	90	30.0
				90	
	נטופה	פריצת דרכים ומצעים	א'	90	50.0
		רשת מים וביוב	ד'	90	120.0
		רשת חשמל	ד'	90	40.0
	כפר חנניה	פריצת דרכים	ג'	90	50.0
	מסד	פריצת דרכים ומצעים	א'	90	40.0
		רשת חשמל	ד'	90	40.0
		רשת מים וביוב	ד'	90	80.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות ומקלוט	ד'	90	120.0
	קדרים	סיוע להקמת 21 יח"ד		70	*500.0
		הקמת 10 יח"ד נעורים	א'	90	,100.0
		הקמת חדר אוכל - 300 מ"ר	א'	90	150.0
		הקמת פעוטון - 130 מ"ר	א'	90	80.0
		הקמת מזכירות וחדר נשק	א'	90	60.0
		מיקלוט ציבורי - 75 מ"ר	א'	90	50.0
		רשת מים וביוב	א'	90	*150.0
		סילוק וטיהור	ג'	90	*100.0
		רשת חשמל הזנה ותאורה	ב'	90	*100.0
		כבישים פנימיים	ג'	90	*90.0
		עבודות פיתוח	ג'	90	*80.0
	פלך	עבודות עפר ומצעים	ד'	90	40.0
		עבודות עפר ומצעים	ג'	90	50.0

۷۱۲۰

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז חיפה - הפעלת פרוגרמה 1985
 (במליוני - שקלים)

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הגליל	אשחר	השתתפות בסלילת כביש גישה	א'-ד'	90	250.0
		הקמת מוסדות ציבור ומיקלוט	א'	90	*250.0
		רשת מים וכיבוי	א'	90	*100.0
		רשת חשמל וחיבורים	א'	90	*50.0
		כבישים פנימיים	ב'	90	*60.0
		עבודות פיתוח	ד'	90	*70.0
	אלון הגליל	הקמת גן ילדים	ג'	90	130.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ג'	70	20.0
	הושעיה	עבודות עפר ומצעים	ב'	90	60.0
	הרדוף	סיוע להקמת 10 יח"ד	ב'	70	*250.0
		פריצת דרכים ועבודות עפר	ב'	90	30.0
		הקמת מקלט 25 מ"ר	ד'	90	20.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	ד'	90	20.0
	חינתון	סיוע להקמת 12 יח"ד	א'	70	*300.0
		פריצת דרכים ועבודות עפר	ד'	90	20.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	ד'	90	60.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ד'	90	20.0
	יובלים	המשך פריצת כביש 3	ב'	90	40.0
		השלמת כבישים פנימיים	ב'	90	60.0
		קו סניקה	ב'	90	240.0
	קורנית	סיוע להקמת 12 יח"ד	ד'	70	*300.0
		הקמת מקלט 25 מ"ר	ד'	90	20.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	ד'	90	35.0
		עבודות עפר ומצעים	ד'	90	40.0
	מורשת	עבודות עפר ומצעים	ד'	90	40.0
	מנוף	סיוע להקמת 10 יח"ד	ד'	70	*250.0
	משגב	הקמת בית ספר חטיבת ביניים	א'	90	500.0
		תשתית ופיתוח לבית ספר	ד'	90	100.0
	פרחי אביב	עבודות עפר ומצעים	א'	90	30.0
		סילוק הביוב	א'	90	80.0
		עבודות פיתוח	א'	90	40.0
		תאורת רחובות ובטחון	ב'	90	20.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ב'	90	120.0
	רקפת	עבודות פיתוח	ב'	90	120.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הגליל	שורשים	סלילת כבישים וכביש גישה	א'	90	80.0
		עבודות פיתוח	א'	90	100.0
		תאורת בטחון ורחובות	ב'	90	30.0
	גילון	רשת מים וביוב	א'	90	180.0
		רשת חשמל	א'	90	30.0
		כבישים פנימיים	ג'	90	50.0
		תאורת רחובות ובטחון	ג'	90	30.0
		עבודות פיתוח	ג'	90	50.0
	טל - אל	השלמת כבישים פנימיים	א'	90	55.0
		תאורת רחובות ובטחון	ד'	90	30.0
	צורית	כבישים פנימיים	ב'	90	50.0
		תאורת רחובות ובטחון	ג'	90	30.0
		עבודות פיתוח	ג'	90	50.0
יר"ש	כדים	רשת מים וביוב ל-15 יח"ד	ב'	90	50.0
		כבישים פנימיים וכביש גישה	א'-ג'	90	100.0
		מערכת בטחון	ב'	90	50.0
		עבודות פיתוח	ג'	90	30.0
		תאורת רחובות ובטחון	ג'	90	30.0
		רשת חשמל	א'	90	20.0
		כבישים פנימיים	ג'-ד'	90	35.0
	מרכז איזור עירון(בית ספר)	רשת מים וביוב	ד'	90	15.0
		עבודות פיתוח ושבילים	ד'	90	20.0
		מערכת בטחונית	ד'	90	30.0
		תאורת רחובות ובטחון	ד'	90	20.0
	קציר	סיוע להקמת 10 יח"ד	א'	70	*250.0
		עבודות עפר ומצעים	א'	90	30.0
		רשת מים וביוב	ג'	90	80.0
		רשת חשמל	ב'	90	30.0
		כבישים פנימיים	ד'	90	50.0
	שקד	עבודות פיתוח	ד'	90	30.0
		רשת מים וביוב	ג'	90	80.0
		עבודות פיתוח	ד'	90	20.0
		תאורת רחובות	ד'	90	20.0
		רשת חשמל	ג'	90	40.0
		השלמת כבישים פנימיים	ד'	90	40.0
	בקעת הירדן	הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ב'	90	120.0
		השלמת מערכת בטחונית	א'	90	30.0
		כביש גישה	ג'	70	80.0
מחולה	שדמות מחולה	הקמת מועדון נוער - 140 מ"ר	א'	90	80.0
		תשתית ופיתוח ל-10 יח"ד	ג'	90	80.0
		הקמת מקלט 25 מ"ר ק/1	ב'	90	30.0
		הקמת מקלט 12 מ"ר ק/1	ב'	90	20.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ג'	90	120.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הגלבוע	מעלה גלבוע	הקמת 2 פעוטונים ומקלט - 130 מ"ר כ"א	ב'	90	120.0
	מלכישוע	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		הקמת 10 יח"ד ל.מ.	א'	90	250.0
		הקמת 10 יח"ד נעורים	א'	90	*100.0
		הקמת חדר אוכל זמני - 300 מ"ר	א'	90	150.0
		הקמת 2 פעוטונים - 130 מ"ר כ"א	א'	90	120.0
		הקמת מזכירות חדר נשק - 80 מ"ר	א'	90	60.0
		הקמת מיקלוט ציבורי - 75 מ"ר	א'	90	80.0
		רשת מיס וביוב	ג'	90	*170.0
		כבישים פנימיים	ד'	90	*60.0
		מערכת בטחונית	ג'	90	*60.0
		עבודות פיתוח	ד'	90	*70.0
		רשת חשמל	ג'	90	*30.0
		תאורת רחובות ובטחון	ד'	90	*30.0
		השתתפות בכביש מלכישוע - בקעת הירדן	א'-ד'	90	100.0

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז חיפה - פרוגרמה 1985
 יישובים דרוזים וצ'רקסים - (במליוני שקלים)

היישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
אבו-סנאן	הקמת 3 כיתות גן	א'	90	150.0
	פריצת דרכים שכונה חדשה	ד'	90	20.0
בית ג'אן	פריצת דרכים לשכונה ב'	ג'	90	170.0
	כבישים פנימיים	ג'	70	50.0
ג'את	כבישים פנימיים	ד'	70	20.0
ג'וליס	כבישים פנימיים	ג'	70	40.0
	השתתפות בהקמת מגרש כדורגל	ד'	70	30.0
	השתתפות בהקמת מגרש כדורסל	ד'	70	25.0
	הקמת 2 כיתות גן - 250 מ"ר	ג'	90	120.0
דלית אל כרמל	עבודות עפר לשכונה חדשה	א'	90	110.0
	כבישים פנימיים	ד'	70	50.0
	תוספת 6 כיתות בית ספר א'	א'	90	300.0
דרפיש	רשת מים לשכונה חדשה א'	א'	90	15.0
	כביש גישה לבית ספר	א'	70	20.0
	תשתית לשכונה חדשה ב'	ד'	90	100.0
	כבישים פנימיים	ג'	70	50.0
ירכא	תשתית לשכונה חדשה	ב'-ד'	90	100.0
כיסרא	כבישים פנימיים	ג'	70	40.0
מג'אר	כבישים לשכונה חדשה	א'	90	90.0
	רשת מים לשכונה חדשה	ב'	90	80.0
	כבישים פנימיים	א'	70	15.0
	תשתית ופיתוח לבית ספר ד'	ד'	90	50.0
סרכז הגליל	תשתית לשכונת מגורים	ב'	90	50.0
	תשתית ופיתוח לבית ספר איזורי	ד'	90	35.0
	כביש גישה לבית ספר איזורי	ב'-ד'	90	250.0
סאג'ור	השתתפות בהקמת מזכירות	ד'	70	50.0
	השתתפות בהקמת מרפאה	ד'	70	30.0
סמיע	כבישים פנימיים	ג'	70	30.0
עוספיה	תשתית לשכונה שלב ב'	א'	90	170.0

הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורס המבצע	סה"כ
עין אל אסד	תשתית לשכונה חדשה השתתפות בהקמת מזכירות	ב'	90	80.0
		ד'	70	50.0
פקיעין	כביש גישה לשכונה חדשה בית ספר ג' - 6 כיתות	ב'	70	100.0
		ג'	90	350.0
מסעדה	תשתית ופיתוח לבית ספר	ד'	90	70.0
בוקעתא	הקמת בית ספר 6 כיתות תשתית ופיתוח לבית ספר	א'	90	350.0
		ד'	90	50.0

pieces

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים - חדשים

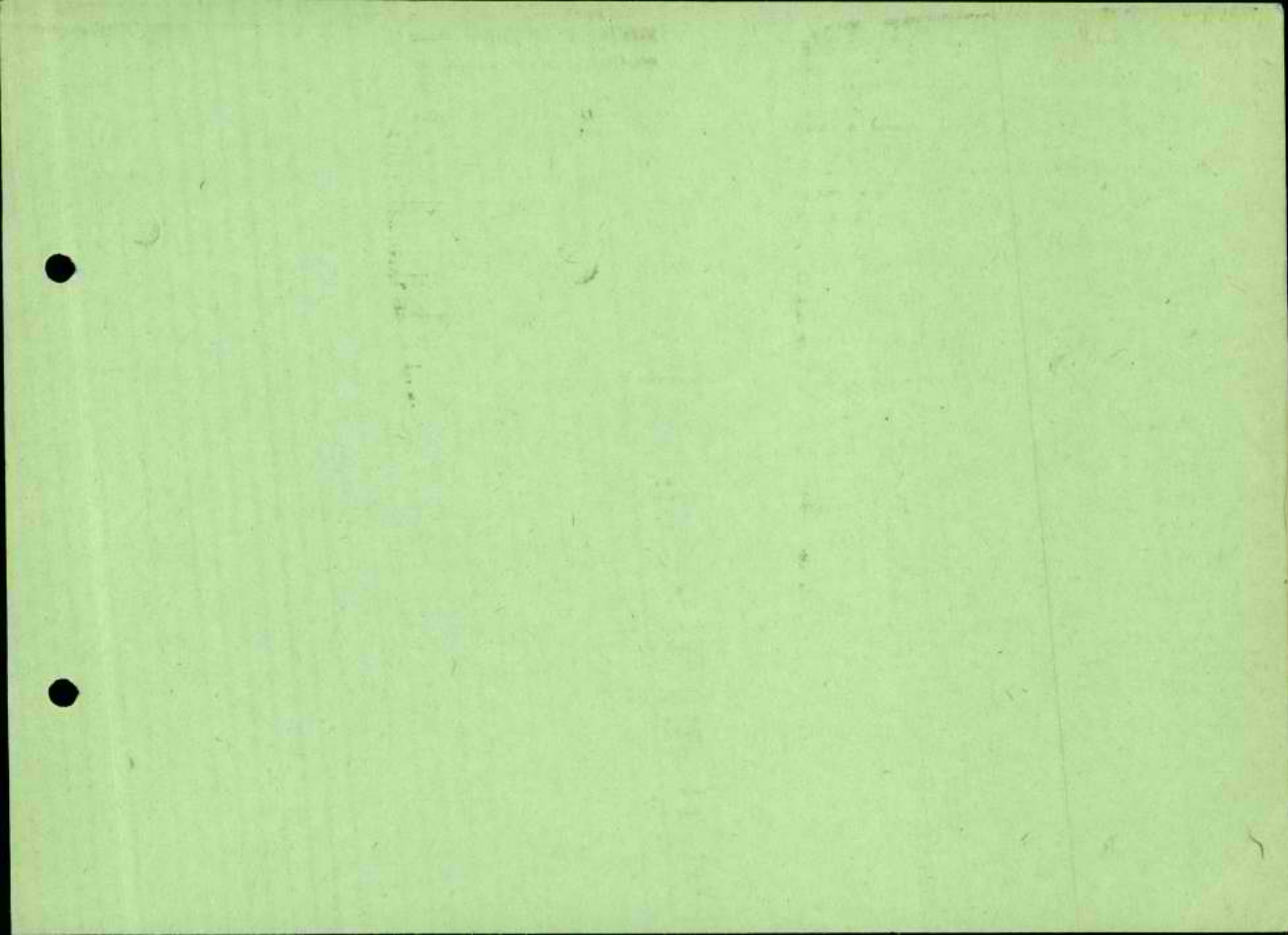
תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז המרכז - הפעלת פרוגרמה 1985
 (במליוני - שקלים)

מחזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
י"ש	אלון מורה	השלמת תשתית ל-56 יח"ד	א'	90	250.0
		השלמת כבישים וכביש גישה	א'	70	50.0
		חיבור חשמל מתח גבוה	ב'	90	100.0
		מערכת בטחונות	ד'	90	40.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ד'	70	30.0
		שיפוץ מועדון	ד'	70	15.0
	עינב	סיוע להקמת 7 יח"ד		70	*200.0
		רשת מים וביוב	ג'	90	110.0
		רשת חשמל ותאורה	ד'	90	20.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות -250 מ"ר	ג'	90	120.0
		תאורת רחובות ובטחון	ד'	90	40.0
	קדומים	תוספת תשתית ופיתוח ל-50 מגרשים			
		גבעה מרכזית	ב'	90	200.0
		השלמת תשתית ל-70 מגרשים גבעה			
		מרכזית	א'	90	150.0
		תשתית ופיתוח לבניה עצמית ד-33	א'	90	120.0
		תשתית ופיתוח לבית ספר וטיבת ביניים	ב'	90	100.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות -250 מ"ר	ב'	90	120.0
		הקמת 15 יח"ד לעולים		90	*350.0
		תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד		90	*100.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר		90	*20.0
	שבי שומרון	תשתית ופיתוח לבניה עצמית	א'	90	50.0
		עבודות פיתוח ותשתית לבית ספר	א'	70	50.0
		הקמת 15 יח"ד לעולים		90	*350.0
		תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד		90	*50.0
		הקמת מקלט		90	*25.0
	מעלה שומרון	כבישים פנימיים וכביש גישה	א'	90	170.0
		תאורת רחובות ובטחון	א'	90	50.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות -250 מ"ר	ג'	90	120.0
	כרמי יוסף	השלמת כביש גישה	ד'	70	40.0
		שלב א' מתקני ביוב	ד'	70	80.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
יו"ש	קרני שומרון	הרחבת בית ספר 4 כיתות	ב'	70	250.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ד'	90	120.0
		השלמת כבישים ושבילים לשכונה דרומית	ב'	90	200.0
כוכב יאיר		השלמת כביש גישה	ד'	70	150.0
		קו סילוק ומתקני טיהור - שלב א'	ג'	70	200.0
		השלמת תשתית ופיתוח לבניה עצמית	ד'	90	50.0
יקיר		הקמת בית ספר - 3 כיתות	ד'	90	200.0
		השתתפות בכביש גישה	ב'	70	100.0
		חיבור חשמל	ג'	90	50.0
יועזר		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ב'	70	25.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ב'	70	25.0
		תשתית ופיתוח לבניה עצמית	ג'-ד'	90	200.0
כפר רות		חיבור לקו מתח גבוה	ג'-ד'	90	100.0
		תשתית ופיתוח לבית ספר	ג'	90	100.0
		כבישים פנימיים	א'	90	150.0
בית אריה		תאורת רחובות	א'	90	20.0
		חיבור לקו מתח גבוה	א'	90	100.0
		רשת מים וביוב	ד'	90	80.0
דולב		רשת חשמל	ג'	90	20.0
		חיבור חשמל מתח גבוה	ג'-ד'	90	80.0
נוה צוף		הקמת בית ספר קהילתי 6 כיתות	ב'	90	450.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	א'	70	120.0
		רשת מים וביוב לבניה עצמית	א'	90	100.0
שערי תקוה		רשת חשמל	ג'	90	30.0
		השלמת כבישים	ד'	90	100.0
		תאורת רחובות ובטחון	ד'	90	20.0
תפוח		כביש גישה	ג'	70	70.0
		טיהור שפכים - שלב א'	ג'	70	70.0
		רשת מים וביוב	ג'	90	70.0
מבוא חורון		השלמת כבישים	ד'	90	80.0
		רשת חשמל	ג'	90	30.0
		תשתית ופיתוח ל-10 יח"ד	ב'	70	30.0
נחליאל		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ג'	70	25.0
		תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד	ד'	90	100.0
		השתתפות בהקמת 15 יח"ד	ב'	70	*150.0
מתתיהו		הקמת מקלט 32 מ"ר	ג'	90	35.0
		הקמת 5 יח"ד	ב'	90	125.0
		תשתית ופיתוח ל-5 יח"ד	ד'	90	20.0

16172



מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
 וישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז ירושלים - הפעלת פרוגרמה 1985
 (במליוני - שקלים)

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
יר"ש	נוקדים	עבודות עפר ומצעים כביש גישה	ג'	90	60.0
			ג'	90	50.0
	אלון שבות	הרחבת בית ספר 3 כיתות	א'	90	200.0
	כרמי צור	סיוע להקמת 10 יח"ד תשתית ופיתוח ליח"ד השתתפות בהסקה ליח"ד	ד'	70	*250.0
			ג'	90	50.0
			ג'	70	20.0
	אפרת	השלמת מימון לתשתית ופיתוח בגבעות תאנה, גפן ומזרח רימון הקמת בית ספר יסודי 6 כיתות הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	א'-ד'	90	600.0
			ג'	90	400.0
			ב'	90	120.0
	הר גילה	תקוני גגות	ג'	90	50.0
	בית אל א'	השלמת תשתיות לבניה עצמית הרחבת בחת ספר 6 כיתות הקמת 12 יח"ד לעולים תשתית ופיתוח ל-12 יח"ד הקמת מקלט 25 מ"ר	ד'	90	50.0
			א'	90	350.0
			ד'	90	*350.0
			ד'	90	*60.0
			ד'	90	*250.0
	בית אל ב'	השלמת תשתית לבניה עצמית התקנת תחנת סניקה	ד'	90	50.0
			ד'	90	20.0
	חדשה	השלמת תשתית לבניה עצמית תאורת בטחון	ד'	90	20.0
			א'	90	20.0
	כוכב השחר	רשת מים וביוב רשת חשמל כבישים פנימיים	ג'	90	120.0
			ג'	90	40.0
			ד'	90	50.0
		מערכת בטחון עבודות פיתוח הקמת מקלטים לבניה עצמית-100 מ"ר	ד'	90	60.0
			ד'	90	30.0
			א'	90	150.0
	מגדל עוז	הקמת גן ילדים ומקלוט	א'	90	120.0
	מכמש	רשת מים וביוב רשת חשמל כבישים פנימיים	ד'	90	120.0
			ד'	90	40.0
			ד'	90	50.0
		מערכת בטחון כביש גישה	ד'	90	60.0
			ד'	90	30.0
	מצפה יריחו	תשתית ופיתוח לחטיבה צעירה הקמת מקלטים השלמת כבישים פנימיים - שלב א' השלמת תשתית ופיתוח שלב ב'	א'	90	50.0
			ב'	90	100.0
			א'	90	50.0
			א'	70	60.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
יו"ש	מצפה יריחו	מתקן טיהור	ד'	90	80.0
	כפר אדומים	השתתפות בהקמת מגרש ספורט שיפור כביש גישה קו מאסף	ב' א' ד'	70 70 90	20.0 40.0 30.0
	עופרה	הרחבת בית ספר 6 כיתות השתתפות בהקמת מועדון שיפור כביש גישה	ג' א' ב'	90 70 70	350.0 30.0 20.0
		הקמת 13 יח"ד לעולים		90	*400.0
		תשתית ופיתוח ל-13 יח"ד		90	*70.0
		הקמת מקלוט ל-25 מ"ר		90	*25.0
	ראש צורים	הקמת גן ילדים	א'	90	100.0
	פסגות	תשתית ופיתוח לבניה עצמית קו מאסף ומתקני טיהור מערכת בטחונית	ב'-ד' ג' ד'	90 90 90	300.0 100.0 40.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר	ב'	90	120.0
	שילה	הקמת מקלטים ציבוריים - 75 מ"ר קו סילוק ומתקני טיהור קו ביוב ומאסף למרכז הישוב	א' א' ד'	90 90 90	50.0 70.0 40.0
		תשתית ופיתוח לבניה עצמית תשתית ופיתוח לבית ספר השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ב' ג' ג'	90 90 70	40.0 20.0 25.0
	רימונים	הקמת גן ילדים 2 כיתות - 250 מ"ר הקמת מקלטים - 100 מ"ר פריצת דרכים ומצעים לשכונה חדשה	א' א' ב'	70 90 90	120.0 100.0 40.0
	בית חורון	השלמת תשתית לבניה עצמית הקמת מיתקן טיהור תאורת רחובות ובטחון	ג' ב' א'	90 90 90	20.0 60.0 20.0
	תקוע	עבודות פיתוח במרכז הישוב מקלוט ציבורי במרכז - 50 מ"ר תשתית ופיתוח לבניה עצמית	א' א' ד'	90 90 90	20.0 30.0 40.0
		הקמת 10 יח"ד לעולים הקמת מקלט - 25 מ"ר		90 90	*350.0 *25.0
	גלגל	תשתית ופיתוח לבניה עצמית הקמת מקלטים - 50 מ"ר הקמת גן ילדים ומקלוט	א' א' ב'	70 70 70	20.0 80.0 120.0
	אלמוג	קו מאסף ומיתקן טיהור הקמת גן ילדים ומקלוט	ד' ד'	90 90	100.0 120.0
	ורד יריחו	תשתית ופיתוח - השלמה מקלטים ציבוריים - 100 מ"ר הקמת גן ילדים ומקלוט	ב'-ד' ב' ד'	90 90 90	100.0 150.0 120.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	א'	70	30.0
	מעלה אפרים	השלמת מימון ואולם ספורט הקמת בית ספר חטיבת ביניים-8 כיתות עבודות משלימות ופיתוח כללי	א'-ד' ב' א'-ד'	70 90 70	300.0 500.0 50.0
		תשתית ופיתוח ל-50 יח"ד אשר תשתית ופיתוח לבניה עצמית	ג'-ד' ד'	90 90	200.0 100.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
בקעת הירדן	מצפה שלם	תשתית ופיתוח ליח"ד	ב'	70	20.0
		הקמת פעוטון - 130 מ"ר	ב'	70	60.0
נירן		תשתית ופיתוח ליח"ד	ב'	70	50.0
		הקמת גן ילדים	ב'	70	120.0
		הקמת מקלוט לבניה עצמית - 32 מ"ר	א'	70	60.0
קליה		תשתית ופיתוח ליח"ד	א'	90	30.0
		השתתפות בהקמת חדר אוכל	א'-ד'	70	300.0
נעמה		רשת מים וביוב	ב'	90	200.0
		סלילת כבישים פנימיים	ב'	90	60.0
		מערכת בטחונית	ג'	90	60.0
		רשת חשמל ותאורה	ב'	90	100.0
		עבודות פיתוח	ב'	90	30.0
		השתתפות בהקמת מגרש ספורט	ב'	90	20.0
		מיגון חדר גנרטור	ג'	90	15.0

22.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים

תאריך: יא' באייר תשמ"ה
 2 במאי 1985

מחוז הנגב - פרוגרמה 1985
(במליוני - שקלים)

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הר חברון	כרמל	סיוע להקמת 15 יח"ד		70	*400.0
		תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד	ד'	90	60.0
		הקמת מקלט - 32 מ"ר	ד'	90	30.0
	מעון	חיבור חשמל למתח גבוה	ג'-ד'	90	20.0
	יקין	חיבור חשמל למתח גבוה	ג'-ד'	90	100.0
	סוסייה	חיבור חשמל למתח גבוה	ג'-ד'	90	50.0
	מצדות יהודה	הקמת 30 יח"ד	א'	90	900.0
		הקמת גן ילדים 2 כיתות-250 מ"ר	א'	90	120.0
		הקמת צרכניה - 140 מ"ר	ב'	90	80.0
		הקמת מזכירות - 84 מ"ר	ב'	90	60.0
		הקמת מועדון - 140 מ"ר	ב'	90	80.0
		הקמת מקלטים - 75 מ"ר	א'	90	60.0
		רשת מים וביוב	ג'	90	200.0
		כביש גישה	ד'	90	50.0
		רשת חשמל	ג'	90	50.0
		עבודות פיתוח	ד'	90	100.0
		מערכת בטחונית	ג'	90	50.0
	ליבנה	כביש גישה	ב'	90	50.0
		פריצת דרכים ומצעים	ב'	90	80.0
	עומרים	פריצת דרכים ומצעים	ג'	90	80.0
	דרוס הר חברון	כבישים איזוריים	א'-ד'	90	300.0
		השתתפות ברשת חשמל מתח גבוה	א'-ד'	90	300.0
נגב	שקף	רשת מים וביוב ל-10 יח"ד	א'	90	100.0
		מקלטים ציבוריים - 25 מ"ר	ב'	90	25.0
		כבישים פנימיים	ג'	90	25.0
		רשת חשמל	ב'	90	20.0
		מערכת בטחון	ב'	90	40.0
		כביש גישה	ב'	70	45.0
	גבעות להב	סילוק שפכים - שלב א'	ד'	70	60.0
	מיתר	כביש גישה	ד'	70	140.0
		סילוק שפכים - שלב א'	ד'	70	100.0
	כרמים	השתתפות בהקמת חדר אוכל - 300 מ"ר	ג'	70	150.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
הנגב	טללים	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח יח"ד	ג'	70	50.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ג'	70	25.0
	רתמים	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	ג'	70	40.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ג'	70	25.0
	אשלים	הקמת פעוטון ומקלוט	א'	70	110.0
	קדש ברנע	הקמת גן ילדים 2 כיתות-250 מ"ר	א'	90	250.0
		הקמת צרכניה - 140 מ"ר	ב'	90	60.0
	רמת הנגב	הקמת מועדון - 140 מ"ר	ב'	90	60.0
		הקמת מזכירות וחדר נשק -85 מ"ר	א'	90	50.0
		הקמת מקלוט ציבורי - 100 מ"ר	א'	90	100.0
	אלי סיני	רשת מים וביוט	ג'	90	200.0
		כבישים פנימיים	ד'	90	50.0
		רשת חשמל	ד'	90	30.0
	בדולח	מערכת בטחונית	א'	90	60.0
		עבודות פיתוח ומגרש ספורט	ד'	90	60.0
		כביש גישה לבית ספר משאבים	ב'	70	50.0
	נוה דקלים	תשתית ופיתוח למרכז איזורי	א'	70	50.0
		רשת מים וביוט לבניה עצמית	ד'	90	150.0
		כביש גישה וכבישים פנימיים	ג'	90	80.0
	עצמונה	רשת חשמל	ד'	90	30.0
		כבישים פנימיים	א'	90	100.0
		רשת חשמל	א'	90	70.0
	רפיח ים	מערכת בטחון	א'	90	60.0
		עבודות פיתוח	א'	90	50.0
		תשתית ופיתוח כללי לשכונת אשר	ב'	90	100.0
	חבל הבשור	מקלטים ציבוריים - 100 מ"ר	ב'	90	80.0
		תשתית ופיתוח למרכז הישוב	א'	70	110.0
		השתתפות בהקמת צרכניה	א'	70	50.0
	יבול	תשתית ופיתוח כלליים בישוב	א'-ד'	70	50.0
		סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		מים וביוט	ג'	90	150.0
	מרכז הבשור	כבישים פנימיים	ד'	90	100.0
		עבודות חשמל	ד'	90	70.0
		מערכת בטחון	ד'	90	60.0
	רפיח ים	עבודות פיתוח	ד'	90	80.0
		עבודות עפר ומצעים	ג'	90	40.0
	יבול	השתתפות בהקמת בריכת שחייה	ב'	70	100.0
		השתתפות בתשתית איזורית	ג'	70	100.0
		סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
	יבול	תשתית ופיתוח ליח"ד	ד'	90	50.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	ד'	90	25.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב ההפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
חבל הבשור	יתד	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	'ד	90	50.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	'ד	90	25.0
		הקמת מזכירות - 84 מ"ר	'ב	70	80.0
	פרי גן	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	'ד	90	50.0
		הקמת מקלט - 25 מ"ר	'ד	90	25.0
	סופה	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח לבניה עצמית	'א	70	50.0
		הקמת מקלטים - 32 מ"ר	'א	70	60.0
	חולית	סיוע להקמת 10 יח"ד		70	*250.0
		תשתית ופיתוח לבניה עצמית	'א	70	50.0
		הקמת מקלטים - 32 מ"ר	'א	70	60.0
ערבה	מרכז ספיר	הקמת 15 יח"ד ומקלוט	'ב	90	500.0
		תשתית ופיתוח ל-15 יח"ד	'ד	90	100.0
		הקמת מקלט לבית ספר - 75 מ"ר	'א	90	80.0
	פארן	השתתפות בהקמת מוסדות ציבור	'א-ד'	70	100.0
		סיוע להקמת 12 יח"ד		70	*300.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	'ג	90	60.0
		הקמת מקלט 32 מ"ר	'ג	90	60.0
	יהל	הקמת פעוטון ומקלוט	'ג	90	80.0
		סיוע להקמת 12 יח"ד		70	*300.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	'ד	70	60.0
		הקמת מקלט - 32 מ"ר	'ד	70	60.0
	סמר	הקמת פעוטון ומקלוט	'ב	90	80.0
		הרחבת חדר אוכל	'ב	70	100.0
		הקמת פעוטון ומקלוט	'ג	70	80.0
		תשתית ופיתוח ליח"ד	'א	70	80.0
	קטורה	הקמת מקלט 32 מ"ר	'א	70	60.0
		הקמת גן ילדים ומקלוט	'ג	70	120.0
		סיוע להקמת 16 יח"ד		70	*400.0
		הקמת פעוטון	'ב	90	80.0
	שזפון	רשת מיס וביוב	'ד	90	150.0
		הקמת מקלוט ציבורי	'ד	90	100.0
		הקמת חדר אוכל זמני - 300 מ"ר	'ב	90	150.0

האזור	הישוב	מהות העבודה	שלב הפעלה	הגורם המבצע	סה"כ
ערבה	מ.א.אילות	השלמת מימון להקמת בית ספר	א'	70	150.0
		סיוע להקמת 16 יח"ד		70	*400.0
		הקמת פעוטון	ג'	90	80.0
		הקמת חדר אוכל זמני - 300 מ"ר	ג'	90	150.0
		הקמת יח"ד נעורים - 10 יח"ד	ג'	90	120.0
		הקמת מקלטים	ג'	90	80.0
	אליפז	סיוע להקמת 14 יח"ד		70	*350.0
		רשת מים וביוב	א'	90	200.0
		רשת חשמל ותאורה	ב'	90	80.0
		מערכת בטחון	ב'	90	50.0
		עבודות פיתוח	ב'	90	100.0

23.4.85

כנסים
מקום נסיון

סיכום דיון מועד הארבעה

3 מיליון דולר - כביש חוצה שומרון.

2 מיליון דולר - פיתוח עד ראש השטח ביתר ואבנזי חפץ.

1.5 מיליון דולר - אזור ג'.

0.3 מיליון דולר - יעור וגידור (שמירת קרקע).

0.2 מיליון דולר - קליטה לעמותת ישע.

THESE ARE THE RESULTS

1. THESE ARE THE RESULTS OF THE FIRST TEST.

2. THESE ARE THE RESULTS OF THE SECOND TEST.

3. THESE ARE THE RESULTS OF THE THIRD TEST.

4. THESE ARE THE RESULTS OF THE FOURTH TEST.

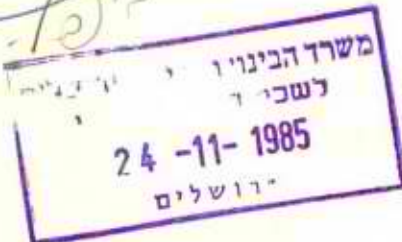
5. THESE ARE THE RESULTS OF THE FIFTH TEST.

quite small

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: ח' כסלו תשמ"ו
21 בנובמבר 1985
מספר: 85-210 ש.



לכבוד

מתנ"ס המועצה האזורית שומרון

קדומים

ד.נ. שומרון - 44853

חברים נכבדים,

במסיבת הפרידה שערך משרדנו למנהל הכללי מר אשר וינר
ביום 18.11.85 הופיעה המקהלה האזורית שומרון והנעימה
בשירתה את הערב.
מערכת הקשרים המיוחדת שנוצרה בין מתיישבי האזור למשרד
הבינוי והשיכון ושמעה של המקהלה, חברו יחדיו להעדתה
על פני הצעות אחרות.
כל משתתפי הארוע ציינו בהערכה תרומתה של המקהלה להצלחת
הערב.

אנו מודים לכם על נכונותכם להופיע בפנינו בערב זה.

עלו והצליחו

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר ב. קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון
מר י. גרינבוים - מדריך ומנצח המקהלה - קדומים
גב' נ. רוקח - מנהלת המקהלה - קדומים
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח' בכסלו תשמ"ו

21 בנובמבר 1985

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תכנית כביש מתתיהו - בית אריה

יש להשלים את עריכת תכנון הכביש שבנדון שהופסק
בזמנו מסיבות תקציביות.

אבקש להעביר למע"צ 25,000,000 שקל להשלמת
התכנון.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים

גב' ס. אلدור, מנהל היח' לתכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בכסלו תשמ"ו

25 בנובמבר 1985

מנהל
אגף
תכנון
והנדסה

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות

מר ד. יצחקי, בניה כפרית

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ועדה להסדר העברת הטיפול

במעלה אפרים לבנייה עירונית

הישוב מעלה אפרים התפתח ונושא אופי עירוני. לפיכך, יש להעבירו לטיפול
במסגרת הבנייה העירונית.

1. הנכם מתמנים לוועדה להסדר העברת הטיפול בישוב מעלה אפרים מהמינהל
לבניה כפרית לבניה העירונית - מחוז ירושלים.

2. הועדה תקבע את אופן העברה מועדה, התיעוד ותקציב העברה.

3. הועדה תסיים עבודתה עד 15.12.85.

4. יו"ר הועדה ישמש מר א. סורוקה.

בברכה,

א

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



מועצה מקומית אריאל

תאריך

מספר

19 בנובמבר 1985

ממ/338

לכבוד

נר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

אשר היקר

רצ"ב נקודות שיש לדעת להבטיחן לצורך המשך פיתוח אריאל בשנתיים הקרובות, כפי שאמרתי לך בפגישתנו החלופה.

אודה לך על הנחיותיך להנהל המשרד לקדם הנושאים הנ"ל בעדיפות ראשונה.

1. 500 החללות בניה בשנת 1986/7.
2. הכנת תשתיות ל-500 יחידות נוספות.
3. ביצוע מערכת סיהור השפכים, עליה סוכס כבר תוכננה.
4. ביצוע בריכת מים 2500 מ"ק בקרית המדע + כביש.
5. ביצוע פיתוח במרכז העירוני מעל אשל השומרון.
6. ביצוע כביש הכניסה הקבוע לאריאל (מתחת לכביש הנוכחי) עד לרובע ב'.
7. ביצוע תיקוני הכביש מאלקנה לאריאל (מע"צ).
8. הסבת 120 אשקוביות לבי"ס שדה/מדרשה/סאמר סקול, מכירתן למועצה ואחזקתן ע"י המועצה לצרכים הנ"ל.
9. ביצוע בניית המחניים על כל חלקיו ביחד עם המקיף (פרוגרמה 1985/6).
10. ביצוע ביה"ס היסודי השלישי (פרוגרמה 1985/6).
11. ביצוע בניית גני הילדים (פרוגרמה 1985/6).
12. קליטת עולים בודדים וקבוצות ביחד עם הסוכנות באריאל.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

רנ/לנ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בחשון תשמ"ו

3 בנובמבר 1985

לכבוד

אלוף אמנון שחק

אלוף פקוד המרכז

א.נ.

הנדון: אביר יעקב - דרך עפר

1. משרד הבינוי והשיכון עוסק בתכנון ישוב הקבע
באביר יעקב.

2. למינהל האזרחי ביהודה ושומרון תקציב בינוי
כבישים וביכולתו לסלול הכביש הנ"ל.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

הוֹשִׁיעָה נַפְשִׁי מִיָּד יְהוָה
וְלֹא תִשָּׁא חַשְׁמַל

הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה

הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה

הַיְיחָה

הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה

1. הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה
2. הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה הַיְיחָה

הַיְיחָה הַיְיחָה

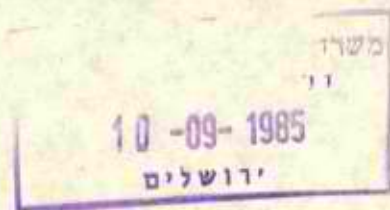
הַיְיחָה הַיְיחָה
הַיְיחָה הַיְיחָה



פקוד המרכז
לשכת האלוף

מנ-12 268

1 ספט' 85
תאריך



לכבוד,

מנכ"ל משרד השכון, מר אשר וינר
משרד השכון, קיריית הממשלה-שייח ג'ראח
ירושלים

הנדון: דרך עפר לשוב "אביר יעקב"

1. לשוב "אביר יעקב" מובילה דרך עפר שארכה כשני ק"מ.

2. בראיה בטחונית יש צורך בסלילת הדרך ככביש ע"מ להקטין סכונים של פגועים בדרך העפר.

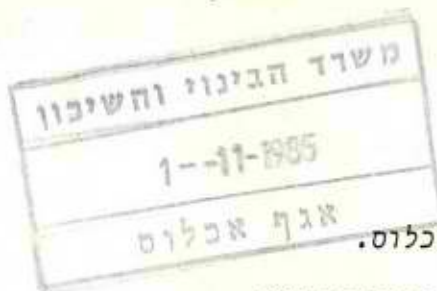
אמנון שחק, אלוף

אלוף פקוד המרכז

העתקים: 1. מנהל חבל תיכון בסוכנות מר איציק עופר
2. מנכ"ל המח' להתישבות בסוכנות מר יהודה דקל

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים

יד' בחשון תשמ"ו
28 באוקטובר 1985
שוטף: 2067



אל: מהנדסי המחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס.

הנידון: עדכון הסיוע - נובמבר 1985

בתאריך 1.11.85 יוגדל הסיוע לזכאים אשר רכשו דירה או הפעילו בניה עצמית ביום 1.11.85 ואילך. להלן פירוט הנחיות העדכון:

1. ההלוואה המשלימה לזכאים תוגדל לסך של 11.000.000 שקל (הלוואה תנתן בהצמדה חודשית, בריבית של 6.2% למשך 20 שנה, החזר התחלתי 80.090 שקל).

2. סיוע מיוחד למרכיבי בניה בטחונות:

2.1. - בישובי קו עימות סוג א' בהם מתבצעת בניה בטחונות (לפחות 64 מ"ר) יינתן בנוסף לסיוע הרגיל גם מענק בטחוני בסך של 20% מהזכאות.

2.2. - בישובי קו עימות סוג ב' יינתן מענק בטחוני בסכום מוחלט של 1.100.000 שקל כהשתתפות לבניית חדר בטחוני.

2.3. - בישובים מקבוצת הסיוע 4 בתוכניות הסיוע במושבנים וקבוצת הסיוע א' - בתוכנית הסיוע בישובים קהילתיים, יינתן סיוע מיוחד לצורך השתתפות בהקמת מקלט ביתי כדלקמן:

- למקלט תת קרקעי - (בישובי קו עימות א', ב', ג') 6.000.000 שקל כמענק בטחוני.

- למקלט עילי עורפי - 2.000.000 שקל כהלוואה צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה. בבנייה מרוכזת יינתן הסיוע כמענק בטחוני.

למימוש כל הנ"ל נדרשת הפנייה מיוחדת שתוצא על ידי הממונה המחוזי לאיכלוס במחוזות המינהל לבניה כפרית.

3. הסיוע במגזר הדרוזי והצ'רקסי יבוצע כמפורט בהודעתנו מיום 16.4.85 תוך התייחסות לעדכון הסיוע הנוכחי (קב' 5+6) יתנהגו כמו קבוצות 2+1 מושבים בהתאמה, וזאת הן בתוכנית זו"צ והן בתוכנית הטת"ד.

ב ב ר כ ה ,

ד. הוד,
הממונה על הבניה במושבנים
וישובים קטנים.

העתקים:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
- מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
- מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס.
- מר נ. מיודובניק - ס/החשכ"ל משרד האוצר הקריה ירושלים.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר עמית שגב - אגף תקציבים - משרד האוצר הקריה ירושלים.
- מר מ. רוזנברג - ס/חשב המשרד.
- מר בן הרוש - המרכז החקלאי.
- מר מ. אבגר - הממונה על האיכלוס.
- מר י. אהרונ - תקציבן.
- בנקים למשכנתאות.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים ובכפרים דרוזים וצ'רקסים
זכאים אשר שרתו בצה"ל

1.11.85

2 קבוצה		1 קבוצה		הרכב המימון	הזכאות
החזר	סכום	החזר	סכום		
139.720	19.500.000	125.390	17.500.000	סה"כ	0 - 1399
139.720	19.500.000	125.390	17.500.000	ה. צמודה 6%	נקודות
82.870	25.300.000	76.370	23.300.000	סה"כ	1400-1599
13.200	4.400.000	11.700	3.900.000	ה. לא צמודה	נקודות
69.670	20.900.000	64.670	19.400.000	ה. צמודה 0%	
107.700	33.100.000	101.240	31.100.000	סה"כ	1600-1799
23.700	7.900.000	21.900	7.300.000	ה. לא צמודה	נקודות
84.000	25.200.000	79.340	23.800.000	ה. צמודה 0%	
136.840	42.700.000	130.470	40.700.000	סה"כ	1800 נקודות
49.500	16.500.000	46.800	15.600.000	ה. לא צמודה	ויותר
87.340	26.200.000	83.670	25.100.000	ה. צמודה 0%	
בודדים חסרי דירה - לרכישה בלבד.					
93.150	13.000.000	78.820	11.000.000	סה"כ	בודדים בני
93.150	13.000.000	78.820	11.000.000	ה. צמודה 6%	27-34
139.720	19.500.000	125.390	17.500.000	סה"כ	בודדים בני
139.720	19.500.000	125.390	17.500.000	ה. צמודה 6%	35 ויותר

מענק בטחוני: בישובי קו עימות סוג א' מושבים יש להוסיף 20% לגובה הזכאות
 בישובי קו עימות סוג ב' במושבים - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט - סיוע נוסף לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים
זכאים אשר שרתו בצה"ל (קבוצות 3+4)

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 3		קבוצה 4	
		סכום	החזר	סכום	החזר
משפחה חסרת דיור המונה 3 ילדים ופחות	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	28.800.000	93.770	41.700.000	127.700
		6.700.000	20.100	5.900.000	17.700
		22.100.000	73.670	33.000.000	110.000
		-----	-----	2.800.000	-----
משפחה חסרת דיור המונה 4-5 ילדים	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	36.500.000	117.670	46.000.000	139.540
		12.000.000	36.000	13.400.000	40.200
		24.500.000	81.670	29.800.000	99.340
		-----	-----	2.800.000	-----
משפחה חסרת דיור המונה 6 ילדים ויותר	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	43.200.000	138.440	51.100.000	154.900
		16.700.000	50.100	18.300.000	54.900
		26.500.000	88.340	30.000.000	100.000
		-----	-----	2.800.000	-----
בודדים חסרי דירה - לרכישה בלבד.					
בודדים חסרי דירה	סה"כ ה.לא צמודה ה.צמודה 0% מענק מותנה	15.800.000	51.100	22.300.000	64.040
		4.700.000	14.100	2.900.000	8.700
		11.100.000	37.000	16.600.000	55.340
		-----	-----	2.800.000	-----

מענק בטחוני: בישובי קו עימות סוג א' - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות - סיוע נוסף לבניה בטחונית.
 בישובי קו עימות סוג ב' - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט - סיוע לבנית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה עצמית ולרכישת דירות לזוגות צעירים במושבים ובכפרים דרוזים וצ'רקסים
זכאים אשר לא שרתו בצה"ל

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2	
		סכום	החזר	סכום	החזר
0 - 1399 נקודות	סה"כ	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
	ה.צמודה 6%	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
1400-1599 נקודות	סה"כ	16.000.000	52.840	17.300.000	57.170
	ה.לא צמודה	1.500.000	4.500	1.500.000	4.500
	ה.צמודה 0%	14.500.000	48.340	15.800.000	52.670
1600-1799 נקודות	סה"כ	21.000.000	69.140	22.300.000	73.370
	ה.לא צמודה	2.600.000	7.800	2.900.000	8.700
	ה.צמודה 0%	18.400.000	61.340	19.400.000	64.670
1800 נקודות ויותר	סה"כ	27.300.000	89.470	28.600.000	93.670
	ה.לא צמודה	4.600.000	13.800	5.000.000	15.000
	ה.צמודה 0%	22.700.000	75.670	23.600.000	78.670
בודדים חסרי דירה לרכישה בלבד					
בודדים בני 27-34	סה"כ	7.300.000	52.310	8.600.000	61.620
	ה.צמודה 6%	7.300.000	52.310	8.600.000	61.620
בודדים בני 35 ויותר	סה"כ	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300
	ה.צמודה 6%	12.000.000	85.980	13.300.000	95.300

שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

**סיוע להגעת תנאי דיור במושבים
(לבניה חדשה ורכישה)**

1.11.85

קבוצה 4		קבוצה 3		קבוצה 2		קבוצה 1		הרכב המימון	הזכאות
החזר	סיוע	החזר	סיוע	החזר	סיוע	החזר	הסיוע		
139.540	46.000.000	117.670	36.500.000	107.700	33.100.000	101.240	31.100.000	סה"כ	להקמת בית חדש למשפחה עד 5 נפשות (עד 3 ילדים)
40.200	13.400.000	36.000	12.000.000	23.700	7.900.000	21.900	7.300.000	ה.לא צמודה	
99.340	29.800.000	81.670	24.500.000	84.000	25.200.000	79.340	23.800.000	ה.צמודה 0%	
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
154.900	51.100.000	138.440	43.200.000	136.840	42.700.000	130.470	40.700.000	סה"כ	להקמת בית חדש למשפחה 6-7 נפשות (4-5 ילדים)
54.900	18.300.000	50.100	16.700.000	49.500	16.500.000	46.800	15.600.000	ה.לא צמודה	
100.000	30.000.000	88.340	26.500.000	87.340	26.200.000	83.670	25.100.000	ה.צמודה 0%	
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
174.030	57.400.000	171.630	54.200.000	165.930	52.400.000	158.960	50.200.000	סה"כ	להקמת בית חדש למשפחה 8 נפשות (6 ילדים)
71.700	23.900.000	81.300	27.100.000	78.600	26.200.000	75.300	25.100.000	ה.לא צמודה	
102.330	30.700.000	90.330	27.100.000	87.330	26.200.000	83.660	25.100.000	ה.צמודה 0%	
-----	2.800.000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	מענק מותנה	
25.200	8.400.000	23.400	7.800.000	15.600	5.200.000	15.300	5.100.000	ה.לא צמודה	עבור 2 נפשות נוספות

בניה בטחונית: בישובי קו עימות סוג א' - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות.
 בישובי קו עימות סוג ב' - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט להקמת/רכישת בית חדש. סיוע לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע להרחבת דירות - תוכנית להטבת תנאי דיור במושבים, ביהודה ושומרון וביושבים קטנים

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3+ב+ט+ד		קבוצה 4 + א	
		החזר	הסכום	החזר	הסכום	החזר	הסכום	החזר	הסכום
הרחבות עד 25 מ"ר הסיוע המירבי כולל גם שיפוץ הנובע מההרחבה	סה"כ	15.000	4.500.000	21.000	6.300.000	29.370	9.000.000	32.100	9.900.000
	ה.לא צמודה	-----	-----	-----	-----	5.700	1.900.000	8.100	2.700.000
	ה.צמודה 0%	15.000	4.500.000	21.000	6.300.000	23.670	7.100.000	24.000	7.200.000
החלפת גגות (במושבים קב' 3+4 בלבד)	ה.צמודה 0%	-----	-----	-----	-----	18.000	5.400.000	21.840	6.550.000
חישוב מ"ר להרחבה	ה.לא צמודה	-----	190.000	-----	190.000	-----	320.000	-----	320.000

מענק בטחוני : בישובי קו עימות סוג א' מושבים ויושבים קטנים - יש להוסיף 20% לגובה הזכאות
 בישובי קו עימות סוג ב' מושבים ויושבים קטנים - יש להוסיף 1.100.000 שקל בסכום מוחלט לבית חדש - סיוע לבניית חדר בטחון בלבד.
 שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבעלי דיור במושבים קבוצה 3 + 4

1.11.85

הזכאות	הרכב המימון	קבוצה 3		קבוצה 4	
		סכום	החזר	סכום	החזר
משפחה בעלת דיור	סה"כ	8.600.000	49.960	10.300.000	48.190
	ה.לא צמודה	2.800.000	8.400	-----	-----
	ה.צמודה 0%	-----	-----	1.450.000	4.840
	ה.צמודה 6%	5.800.000	41.560	6.050.000	43.350
	הלוואה עומדת	-----	-----	2.800.000	-----

שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

**סיוע לבניה עצמית ורכישת יח"ד ביישובים קהילתיים ביהודה ושומרון וביישובים קטנים ועירוניים
(לחסרי דיור ולהטת"ד)**

1.11.85

קבוצה 'ג'	קבוצה 'ד'		קבוצה 'ב' + 'ט'		קבוצה 'א'		הרכב המימון	הזכאות
	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום		
לפי תעודת זכאות אישית - הסיוע כנהוג בקבוצה 2+1 תל-אביב או ירושלים בהתאמה, זכאות מקום ביישובים מסויימים.	85.370	27.700.000	85.370	28.800.000	127.700	41.700.000	סה"כ	משפחה חסרת דיור עד 3 ילדים
	11.700	3.900.000	11.700	3.900.000	17.700	5.900.000	ה.לא צמודה	
	73.670	22.100.000	73.670	22.100.000	110.000	33.000.000	ה.צמודה 0%	
	-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	מענק מותנה	
	109.270	35.400.000	109.270	36.500.000	139.540	46.000.000	סה"כ	משפחה חסרת דיור המונה 4-5 ילדים
	27.600	9.200.000	27.600	9.200.000	40.200	13.400.000	ה.לא צמודה	
	81.670	24.500.000	81.670	24.500.000	99.340	29.800.000	ה.צמודה 0%	
	-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	מענק מותנה	
	130.040	42.100.000	130.040	43.200.000	154.900	51.100.000	סה"כ	משפחה חסרת דיור המונה 6 ילדים ויותר
	41.700	13.900.000	41.700	13.900.000	54.900	18.300.000	ה.לא צמודה	
	88.340	26.500.000	88.340	26.500.000	100.000	30.000.000	ה.צמודה 0%	
	-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	מענק מותנה	
לרכישת דירות חדשות עד 85 מ"ר בלבד ועפ"י תעודת הזכאות אישית	42.700	14.700.000	42.700	15.800.000	64.040	22.300.000	סה"כ	בודדים חסרי דיור (לרכישת דירות בלבד)
	5.700	1.900.000	5.700	1.900.000	8.700	2.900.000	ה.לא צמודה	
	37.000	11.100.000	37.000	11.100.000	55.340	16.600.000	ה.צמודה 0%	
	-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	מענק מותנה	

ביישובים: מעלה אפרים, מטולה ומנחמיה יינתן מענק בטחוני עד סך 1.100.000 שקל בסכום מוחלט ליח"ד חדשה.

שיעורי הריבית וגובה ההחזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

סיוע לבניה ולרכישת דירות ביהודה ושומרון ובیشובים קטנים ועירוניים
בעלי - דיור

1.11.85

קבוצה ד'		קבוצה ב' + ט'		קבוצה א'		הרכב המימון	הזכאות
החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום		
41.560	7.500.000	41.560	8.600.000	48.190	10.300.000	סה"כ	משפחה בעלת דיור
-----	-----	-----	-----	4.840	1.450.000	ה.צמודה 0%	
41.560	5.800.000	41.560	5.800.000	43.350	6.050.000	ה.צמודה 6%	
-----	1.700.000	-----	2.800.000	-----	2.800.000	ה.עומדת	

שיעורי הריבית וגובה החזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

הסיוע לחסרי דירה במגזר הכפרי/הדרוזי והצ'רקסי
(זכאים שלא שרתו בצה"ל)

1.11.85

זכאות	הרכב המימון	סכום	החזר
משפחה המונה עד 5 נפשות	סה"כ	7.500.000	53.740
	ה.צמודה 6%	7.500.000	53.740
משפחה המונה 6 נפשות ויותר	סה"כ	10.000.000	71.650
	ה.צמודה 6%	10.000.000	71.650

שיעורי הריבית וגובה החזרים מתייחסים למועד התשלום הראשון בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בחשוון תשמ"ו
23 באוקטובר 1985



אל: מר אשר וינר

מאת: סופיה אלדור

הנדון: בקשת שר הבטחון להקים ישוב במודעין לאנשי צבא קבע -
שיקולים בעד ונגד הפרויקט

נגד הפרויקט

- השכונה המוצעת איננה נכללת בין אזורי הפיתוח המועדפים (גליל, יהודה ושומרון, ירושלים ונגב).

- לאיכלוס הסלקטיבי וה"סגור" של הפרויקט משמעויות חברתיות שליליות.

- התישבות עירונית, בעלת היקפים קטנים, איננה יעילה לא בשלבי ההקמה ולא לתחזוקה השוטפת. עלות התישבות זו היא גבוהה הן למתישב והן למדינה (החייבת, בכל מקרה, לספק שירותים בסיסיים כגון חינוך)

בעד

- מלאי מקרקעין למגורים במרחב תל אביב הולך ומצטמצם במהירות. כבר כעת חשוב לאתר קרקע שתהווה מאגר למילוי הצרכים העתידיים. לשולים המזרחיים של האזור (מודיעין) יתרונות על פני הצפון והדרום (במלאי התעסוקה והתשתיות).

- פיתוח שכונה "חזקה" במקום יקל על הכוונת היוזמות העתידיות.

- ביסוס התישבות עירונית באזור זה עשוי להיות ריווחי ביותר למדינה:- רב הקרקעות לפיתוח באזור הן בבעלותה; האזור אטרקטיבי, ומוכיחות זאת יוזמות פיתוח הפועלות בו משכבר, פרטיות ופרטיות למחצה.

.. מצ"ב שני מכתבי תשובה שהכינותי בעבר.

ב ב ר כ ה

סופיה אלדור

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: ט' באייר התשמ"ה
30 באפריל 1985

ה' י"ז אלול
תש"ל

לכבוד
סא"ל אורי רודד
סא"ל יאיר מורט

הנדון: פרויקט מגורים לקציני צבע קבע במודיעין

- לאחר בדיקה מפורטת של בקשתכם התגבשו במשרדנו ההמלצות הבאות:
- המשרד יתמוך במסגרת הועדות השונות בהקמת השכונה שבנדון.
 - השכונה המוצעת איננה נכללת בין אזורי הפיתוח המועדפים (גליל, גולן, יהודה ושומרון, ירושלים ונגב). על כן אין היא זכאית להעדפה או לסיוע של המשרד.
 - בהתחשב בפוטנציאל הרב של אזור זה, בודק המשרד את היוזמות השונות הפועלות בו ואח אפשרות איחודן לישות עירונית אחת.
- משום כך חשוב שנמשיך בחאום מלא בכל הקשור בהבטים האזוריים של תוכניתכם.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
ממונה על תכנון ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 4.7.85

אל: מר א. וינר

הצעה למכתב תשובה

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין
מכתבך מיום 23 ביוני 1985

משרדי תומך בהקמת השכונה שכנודון בתנאים הבאים:

- א. יש להבטיח ששכונת אנשי צבא קבע, יחד עם ההתישבות האחרת המתוכננת והמתממשת באזור זה משני צידי "הקו הירוק" תהיה גרעין לישוב עירוני מגובש אחד שיהיה פתוח לכל. על כן רצוי שלא להגדיר את השכונה החדשה כישוב קהילתי הידוע באיכלוסו הסלקטיבי.
- ב. על מנת להבטיח תאום בין יוזמות הפיתוח השונות באזור, פרטיות ופרטיות למחצה, החל משרדי בקידום התכנון העירוני של אזור זה על כל היכסיו. על כן יש לחייב את הגופים המפתחים בתאום תכניותיהם עם התכנון הכללי שבהכנתו.
- ג. מכיוון שהאזור המוצע אינו נמנה עם יעדי הפיתוח הלאומיים, ההוצאות הקשורות בהקמתו יהיו על חשבון היזמים.

סופיה אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בחשוון תשמ"ו

23 באוקטובר 1985



אל: מר אשר וינר

מאת: סופיה אלדור

הנדון: בקשת שר הבטחון להקים ישוב במודעין לאנשי צבא קבע -
שיקולים בעד ונגד הפרויקט

נגד הפרויקט

- השכונה המוצעת איננה נכללת בין אזורי הפיתוח המועדפים (גליל, יהודה ושומרון, ירושלים ונגב).

- לאיכלוס הסלקטיבי וה"סגור" של הפרויקט משמעויות חברתיות שליליות.

- התישבות עירונית, בעלת היקפים קטנים, איננה יעילה לא בשלבי ההקמה ולא לתחזוקה השוטפת. עלות התישבות זו היא גבוהה הן למתישב והן למדינה (החייבת, בכל מקרה, לספק שירותים בסיסיים כגון חינוך)

בעד

- מלאי מקרקעין למגורים במרחב תל אביב הולך ומצטמצם במהירות. כבר כעת חשוב לאתר קרקע שתהווה מאגר למילוי הצרכים העתידיים. לשולים המזרחים של האזור (מודיעין) יתרונות על פני הצפון והדרום (במלאי התעסוקה והתשתיות).

- פיתוח שכונה "יחזקה" במקום יקל על הכוונת היוזמות העתידיות.

- ביסוס התישבות עירונית באזור זה עשוי להיות ריווחי ביותר למדינה:- רב הקרקעות לפיתוח באזור הן בבעלותה; האזור אטרקטיבי, ומוכיחות זאת יוזמות פיתוח הפועלות בו משכבר, פרטיות ופרטיות למחצה.

.. מצ"ב שני מכתבי תשובה שהכינתי בעבר.

ב ב ר כ ה

סופיה אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: ט' באייר התשמ"ה
30 באפריל 1985

לכבוד
סא"ל אורי רוז
סא"ל יאיר מורט

לכבוד
סא"ל אורי רוז
סא"ל יאיר מורט

הנדון: פרויקט מגורים לקציני צבע קבע במודיעין

- לאחר בדיקה מפורטת של בקשתכם התגבשו במשרדנו ההמלצות הבאות:
- המשרד יתמוך במסגרת הועדות השונות בהקמת השכונה שבנדון.
 - השכונה המוצעת איננה נכללת בין אזורי הפיתוח המועדפים (גליל, גולן, יהודה ושומרון, ירושלים ונגב). על כן אין היא זכאית להעדפה או לסיוע של המשרד.
 - בהתחשב בפוטנציאל הרב של אזור זה, בודק המשרד את היוזמות השונות הפועלות בו ואת אפשרות איחודן לישות עירונית אחת.
- משום כך חשוב שנמשיך בתאום מלא בכל הקשור בהבטים האזוריים של תוכניתכם.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
ממונה על תכנון ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 4.7.85

אל: מר א. וינר

הצעה למכתב תשובה

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין
מכתבך מיום 23 ביוני 1985

משרדי תומך בהקמת השכונה שכנודון בתנאים הבאים:

- א. יש להבטיח ששכונת אנשי צבא קבע, יחד עם ההתישבות האחרת המתוכננת והמתממשת באזור זה משני צידי "הקו הירוק" תהיה גרעין ליישוב עירוני מגובש אחד שיהיה פתוח לכל. על כן רצוי שלא להגדיר את השכונה החדשה כיישוב קהילתי הידוע באיכלוסו הסלקטיבי.
- ב. על מנת להבטיח תאום בין יוזמות הפיתוח השונות כאזור, פרטיות ופרטיות למחצה, החל משרדי בקידום התכנון העירוני של אזור זה על כל היבטיו. על כן יש לחייב את הגופים המפתחים בתאום תכניותיהם עם התכנון הכללי שבהכנתו.
- ג. מכיוון שהאזור המוצע אינו נמנה עם יעדי הפיתוח הלאומיים, ההוצאות הקשורות בהקמתו יהיו על חשבון היזמים.

סופיה אלדור

נעלה

זי 67 7007149

מושב קורנית בטלפון דרך חיפה 84 14 2100

16.10.85
10/10
14 21 16

246

(ה) מנכ"ל משרד השיכון ירושלים

- (1) נתבשרנו היום בקורנית על הפסקת הבניה ע"י חברת דרוקר
- (2) כספי משרד השיכון למימון הבניה הופקדו למשמרת באירגון הקניות של האיחוד החקלאי אשר אינו משחרר הכספים
- (3) ברצוננו להעמידך על חומרת המצב נבקש התערבותך הדחופה מושב קורנית יו"ר ההנהלה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-10-1985
י ש ל י מ

חתימה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

4 באוקטובר 1985



לכבוד

מר י. גלעד

ראש המועצה המקומית

מעלה אפרים

ד.ב. בקעת יריחו 26638

א"ב

הנדון: מחירי דירות במעלה אפרים
סימוכין: מכתבך למבכ"ל המשרד מיום 22.9.85

מחירי הדירות בקרבי שומרון אכן היו במוכים ממחירי הדירות במעלה אפרים, וזה מפני שהחברה בחרה לתת הנחה גדולה בקרבי שומרון כדי לקדם את המכירות. באחד הבמכא זמן רב במכירה ובאחריות הבלעדית של החברה, בעקבות פביטנו לחברת אשרד הסכימה החברה לתת הנחה גם במעלה אפרים, כך שמחירי הדירות בשני האתרים יהיו זהים.

לדעתנו היה רצוי שהמחירים במעלה אפרים יהיו במוכים מהמחירים בקרבי שומרון, אך סיוון שהמחירים בפועל במוכים מהמחירים עליהם הוסכם עם המשרד אין לנו אפשרות להתערב בשיקולי החברה.

אנו חושבים שגם תוצאה זו טובה ומקווה שימכרו דירות.

בכבוד רב,

מ. בנימין

ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המבכ"ל

א. בטף

מב/רמ

תוכנית חירום
לטיפול בנפגעים

תאריך:

מס' תכנית:
מס' חירום:
מס' חירום:

תאריך: 08-10-1982
מס' תכנית: 08-10-1982

מס' תכנית: 08-10-1982
מס' חירום: 08-10-1982

התוכנית נועדה לטיפול בנפגעים
הנגרמים כתוצאה ממצב חירום
המסוגל להוות סכנת חיים
לחיי האזרחים.

התוכנית כוללת את כל
ההיגיון וההתאמה
הנדרשים לטיפול
בנפגעים.

התוכנית תיבצע על ידי

המפקד
המחוזי
המחוזי

מס' תכנית:

מס' חירום:

מס' חירום:

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 26.9.85

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של גלעד בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך ז' בתשרי תשמ"ו
22.9.85
מספר 1 - 3467

3 מ/4
אמ"כ ק"צ



לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים

אשר ידידנו,

"מה הועילו חכמים בתקנתם" ?

רצ"ב מודעה שפירסמה חב' אשר בעיתון ביום ו' החולף 20.9.85 למכירת דירות בגינות שומרון.

מחיר דירת 3 חדרים 44,401,500 שקל כולל מע"מ ופיתוח (כ-29,700 \$).

אותה יחידת דיור עצמה הוצאה למכירה בימים אלה במעלה אפרים במחיר של;

49,803,743 שקל כולל מע"מ ופיתוח (כ-33,385 \$) פער באותו יחסים גם לגבי יח"ד בנות 4 חדרים.

הפער המפורט לעיל אינו מוצדק, אינו תואם את מדיניות משרדך ואת הודעתך בעבר כי משרדך יפעל לסיבסוד מחיר הדירה במעלה אפרים ביחס לאיזורים קרובים יותר למרכז.

חרף הסיוע המוגבר בישובנו חייב להיות הפרש לטובה גם במחיר הדירה ומבלי מילוי תנאי זה ספק אם יש הצדקה (וסיכוי להצלחה) למבצע המכירות בישובנו שלהכנתו הוקדשו מאמצים ואמצעים רבים ובראש ובראשונה ע"י משרדך.

בברכה,

י. גלעד
ראש המועצה.

העתק;
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. בטף, ראש אגף נכסים ודיור
מר מ. בניטה, מנהל אגף נכסים ודיור

TO THE HONORABLE
MEMBERS OF THE
LEGISLATIVE ASSEMBLY

IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
ON THE 14TH DAY OF
JANUARY 1954

THE HONORABLE
MEMBER FOR
THE DISTRICT OF
SOUTHERN UTAH

IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
ON THE 14TH DAY OF
JANUARY 1954

THE HONORABLE
MEMBER FOR
THE DISTRICT OF
SOUTHERN UTAH

IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
ON THE 14TH DAY OF
JANUARY 1954

רק אשדר מציעה לך

סיוע מיוחד למספר דירות

דירה שהיא

ו י ל ה

ב ג י נ ו ת

ש ו מ ר ו ו



דירות 4 חדרים החל מ-\$35,800
\$1,800,000 ש' כולל מע"מ ופיתוח
למשלמים במזומן את מלוא מחיר
הדירה.
המחירים, ע"פ השער היציג של
הדולר (בסיס \$1 = 1,495 ש')

והסיוע המיוחד
במסגרת מבצע מיוחד בגינות שומרון
של משרד הבינוי והשיכון, הוגדל
הסיוע לתקופה מוגבלת -
סיוע לחסרי דיור החל
מ-\$33,200,000 ש'

סיוע מעודכן הוא לא הכל
דירות הווילה הראשונות של "אשדר" באתר
היפה ביותר בשומרון - נחטמו. אנטנו
בשלב ב' - עם 116 דירות שהן וילה ועם
הסיפור שלהן, בקיצור.
בכל בית 4 דירות בנות 3 או 4 חדרים.
לחלק מן הדירות צמודה עליית גג ולחלקן
גינה. לכולן - כניסה נפרדת וגם אופציה
לגדול עד 6 חדרים. כל הדירות משופעות
באור ובאוויר.
ומה שחשוב - איכות החיים הזאת תוססת
במרחק נסיעה קטן מכפר סבא והעדות
הטובה ביותר לכך הן מאות המשפחות
שכבר גרות במקום.

אז מה שנשאר לך זה לבוא ולראות, יש
מה. ויש גם על מה לדבר.

המחירים הם
ימוק של הענין

דירות 3 חדרים החל מ-\$29,700
\$44,401,500 ש' כולל מע"מ ופיתוח

אשדר מציעה דירות איכות גם באתרים הבאים: מטולה, ראש פינה, מגדל העמק, יוקנעם, נתניה, אריאל, מתח"ת-קוה, ראשון לציון,
בת ים, קרית מלאכי, ירושלים (בסגת זאב, מעלות מוריה, רמות), בית שמש, תל אביב (מגדל אשדר, נוף אביב), נתיבות, אופקים

האתר פתוח לביקור בשבת בין השעות 10.00-14.00.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרם

בנין קניא

דומה שהסיבה לכך כרוכה לא רק בפית עצמו, שמלותיו פשוטות והוא מעין פרווה מידרשית (ומכאן, בין ה"יתר, ראה לקדמונו), שכן "בזמן ה"ראשון הלכה הרצאתם של הפייטנים והתנהלה כולה בעקבות המידרש" (י. אלבוג, "התפילה בישראל", עמ' 218), אלא באגדה שנקשרה סביבו ושייחסה את חיבורו לר' אמנון ממגנצא.

סיפור-אגדה זה, המשול לתמונה ש-
נבעיה עדים ומראה בהיר, קנה לו
שביטה בקהילות אשכנז וצופת ערב
מסעיה הצלב. החל במאה העשירית ו-
אילך, ויש בו הרד חזק לחסי השלטון
ופרנס הקהילה, לדריפת היהודים על-
ידי השליטים הנוצרים ולמקדשי השם
בימי הביניים. תמונה ברורה זו, הוע-
ברה בתה-החדשה גם לפיוט עצמו,
אף שאין בו כל רמז לקורות ר' אצמון,
וגראה כי נחזקר מאות שנים קודם-
לכן בארץ-ישראל, בסביבה חברתית
ודתית שונה לחלוטין מוז שהיתה מנת
חלקם של יהודי אשכנז באמצע ימי-
הביניים.

כך קרה שאגדת ר' אמוגן, שאינה חלק אינטגרלי של מחזור התפילות לימים-הנוראים (אף שכאמור, נדפסה

בן גמליאל, נשיא ישראל, שהוצא ראשונה להורג במצוות הקיסר, נאמר ב"אלה אזכרה" כי היה יפה תואר (תאר יופיו בליבה חמדה) [בת ה' (קיסר)] ומוטיב זה חוזר באופן בולט במידרש "אלה אזכרה", גם לגבי חכמים אחרים. אמרו עליו על ר' ישמעאל כהן גדול, שהיה משבעה יפים שהיו בעולם... אמרו עליו על ר' חוצפית המתורגמן... כשהוציאוהו ליהרג והיה יפה תואר ויפה מראה".

הקיסר, בסליחה, קורא לחתמים ל-
פרש דברי תורה ומאיים עליהם, ואתם
תשאוו עוון אבותיכם", והמה מבקשים
ממנו, "ומן תנה לנו שלושה ימים, עד
שנדע את גבור הדבר ממרומים", ואף
אמנו נתן להפצרת ההגמון להפך
דברי תורה ולהתנצר והוא אומר לו:
"חפץ אני להיוועץ ולחשוב על הדבר
עד שלושה ימים". אך הקשר האמצי-
יונאלי החוק ביותר בין הסילוק ל-
סליחה מתעורר, כמובן, למקרא ה-
תיאור המפורט של העינויים שנגזרו
על חמצי התלמוד מזה ועל ר' אמנון
ממנוצא מזה. על הקדוש ממנוצא נא-
מר כי חרץ מישפטו על לשונו ל-
חוטפה, על אשר כיבה הגמון, אך
הי ציוה, "ויקצוץ את פרקי אצבעות
ידיו ורגליו ועל כל פרק ופרק היו
שואלין לו: התחפץ עוד אמנון להפך
לאמונתנו?" וסדרת העינויים שנגזרו
על חמצי ישראל, גוראה לא-פחות על
רבן שמעון נאמר בסליחה: "וכשנתחזק
ראשו נטלו וצרח עלינו... אי הלשון
הממהרת להורות אמרי שפר?" ו-
אחר-כך ציוה הקיסר, "להפשית עורו
מעל פניו", ועל רבי עקיבא נאמר
"וסרקו בשדו במסרוקות פסיפות", ועל
רבי חנינא בן תרדיון מסופר, "ובחבילי
וזמורות שדפו גלמו וספוגין של צמר
שמו על לבו לעכב עצמו"; וכך מקב-
לים אנו תמונה איומה של עינויים,
המעמידה בצל את הפרש הזמנים בין
גדולי ישראל בארץ-ישראל בתקופת
התנאים, לבין גדולי ישראל באשכנז
ימי-הביניים.

עדות נוספת לגישור הפעו' מבחינת המקום מצויה בדבריו המידרש: "ר' יר' דא בן דמא... אברוי נקברו במערה אחת הסמוכה לנהר היורד למי רומי" גם סצינת העליה למרות, המצויה בסילוק ובסליחה כאחד, יוצרת אף היא אווירה דומה. על ר' אמנון מסופר כי, נתבקש ליישב של מעלה וביום השלישי לשהותו, נראה במראות ה"לילה לרבנא" ועל רבי ישמעאל נאמר: "שתיה רבי ישמעאל עצמו... ועלה ל- מרום ואחר-כך ירד והגיד לחבריו מא' מ' אל'."

אֲבָבָה שֶׁהָיָה לְעֶבְרִית
וּבִי קוֹמָה פְּתָאם צָצִים
מִבֵּין גּוֹשֵׁי סְלָעִים שִׁיבֹלֹת עַל
יִבְלֹת נָחוּ בְּעֶרְיָה
מִזְדָּרִים עֲתָה צָצִים

כך בירושלים שפאלו מתחשקת
ועם זאת אותו הריח שמעולם אחר,
שמעולמות רבים
אותה הריח הלוחשת
בשפת העץ שמעבר לעתים
אותה כניעה מובנת מאליה
לעסס השרב והקדום-קדום

והנה עם שקיעה זוג יונים לא בצמאי
(מסמאי)
נקישת מקורים חסוזה:
כבר דולקים גרונני שבת?
כך. ירושלים סאלו מתחדשת.
ירושלים היא ירושלים

בִּשְׁשׁ כְּעִינִים
סְיוֹטוֹת. עֲבָרֵי שִׁירִים שְׁמֵלֶשֶׁם.
יֵשׁ נִפְלִים. תִּדְרֹךְ כָּל עִם הָיִתָּם מִן הָרָחֹם
גִּוְסִיפִים קִטְרֵי בָּהּ פֶּה וְשֵׁם.
וּבְמִרְחָק נִכָּר מֶלֶךְ בּוֹדֶדֶת —
צִמְחֹן בְּשׂוּדָה בּוֹר

עקבות סמנים מאזכורים
של דבוללי לילות מזוירים ליקצפה
והנה זוג טורים
תאומים צופים אל קצם

וַיֵּשׁ גַם חֲרָשָׁה שְׁנֵשֶׁמֶרֶת בָּהּ
אִחֹו חֲרָוֹת מִתְעַקֶּשֶׁת
וְיָד אֲכֹזְרִית שֶׁחֲסִיבָהּ מִשׁוּם-מָה
בְּסִיּוֹן לְגִטִּיעַת מַלִּים
כֹּל אֲחֻת לִשְׁם תָּרִי אֶל מַרְאֵה חֲרָשׁ
נִעְלַם בְּחִלְקַת הַגִּיּוֹר
וּסְתֵם שְׂרָבוּט מִי יוֹדֵעַ מַה לְחֹץ לְהַעֲלוֹתוֹ

בָּשֶׁשׁ בָּשֶׁשׁ בְּעֵינַיִם
לֹא תוּכַל לַחְזוֹר אֶל מְקוֹר הַתְּחָפִים
אוֹלֵי רֶק וְחֹמֶר בְּלִבָּךְ:
הֵיוּ רַבִּיעִים יָסִים

נראה שהתשובה על
מזבח קידוש השם באגוד
מסופר כי לאחר שהובא לבית
בראש השנה, עם כל פרקי
המלוכים והושכב אצל השליח ציבור,
ויהי כאשר שלח ציבור לומר
קידוש... אמר לו ב' אמנו: המתן
מעט ואקדש את השם הגדול, ויען
בקול רם: ובכן אך תעלה קדושה,
כלומר שקדשתי את שמך... ואחר כך
אמר ונתנה תוקף קדושת היום... וכי
שגמר... נסתלק ונעלה מן העולם.
ונהג, אף שגם בסליחת, אלה אוזכרה,
ענין לנו עם גדולים שמתו על קידוש
השם, מדובר בה על, עשרה הרוגי
מלוכה ועל, חכמים גדולים ו, צדי
קים וידידים ו, גדולי ישראל ו, תש
פוכת דם הצדיקים, ורק פעם אחת
מציגים המינים כמי ש, לקדש שם
שמיים מסרו עצמן. לעומת זאת, בולט
מונח זה בסילוק, ונתנה תוקף (אם
גם במשמעות שונה!) והוא, כך נדמה,
שקדשתי בייחוס חיבורו לר' אמנו
מקדש השם.

"ונתנה תוקף" הוא סילוק — אחד
 מסוגי הפיוטים — ובתור שכזה הוא
 קשור צמוד לקדושה. אשר על כן,
 ככל שהוא מתקרב לסיום, ומבחינה
 מסוימת אף לשיאו, חוזר ובוטל בן
 השורש קדש. וקדש את שמך על
 מקדשי שמך, בעבור כבודך ה' —
 נערץ והנקרש, בסוד שיהי כבודך
 המקדשים שמך בקדש, דרי מעלה
 עם דרי מטה קוראים ומשלשים ה'
 שלוש קדושה בקדש' וכו'. אלא ש כאן,
 — כמו בקדושה בדרך-כלל — מש-
 מעות מקדשי השם אינה מוות על-
 קדוש השם, כפי שהתפתח מושג זה
 בימי הביניים, אלא קדוש החיים על-
 ידי קיום המצוות, במשמעות "קדושים
 תהיו כי קדוש אני ה' אלקיכם" (ויקרא
 יט, ב). אך משמעות ראשונית זו של
 מחבר הפיוט, ניתן היה להמירה ב-
 קלות במשמעות החדשה של מוות על
 קדוש השם, שכבר רוח בימי הביניים,
 כפי שראינו מספור מעשה ר' אמנון
 וגם מן הסליחה, אלה ואזכרה".

עתה נותרה השאלה האם יכולים
אנו להצביע על ה"שדכן" שגרם לכך
שחיבור פיוס, ונתנה תוקף" יוחס לר'
אמנון (כפי שמקובל בטעות) בשל
האנון שנחשטתה, בכל תפוצות ה'
גולה). בהיסוס-מה מבקש אני להצ'
ביע ולהציע את ר' אפרים  יעקב
מבוא (בן ברמניה), ששם  אב
בעל "אור ורוע": "מצאתי מכתב יד
של ה"ר אפרים מבוא בר יעקב, שר'
אמנון ממנצא יסד ונתנה תוקף על

(המשך בעמ' 22)



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

2.10.85 נתונים על העשיה ביהודה ושומרון

- * בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפרית.
- * למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- * בשנת 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.
- * מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בתי ספר, כתות גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- * השנה תוגברו העבודות בהיקף מועץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה לישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן.
- * בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.
- * בשנת 1985 מוקמים כרמי צור, כדים, מלכישוע, כילי, עינב, מכמש, בעמה, ביתר, אבני חפץ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

11/9/85

בניה ביהודה ושומרון - עירובית

א. סה"כ בנייה בשנים קודמות

<u>מכירות</u>	<u>התחלות בנייה</u>	
5,541	7,527	<u>1979-1984</u>
102	1,412	<u>1984</u>
	855	מזה: עמנואל

בנייה לפי ישובים 1979-84

438	קרני שומרון
1,392	אריאל
452	אלפי מנשה
2,553	מעלה אדומים
764	גבעת זאב
229	קרית ארבע
56	אלון מורה
20	בית אל
20	מעלה אפרים
1,603	עמנואל

ב. פרוגרמת בנייה לשנת 1985

<u>קדום תכנון</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>ס ה " כ</u>
270	490	אריאל
100	50	קרני שומרון
100	220	מעלה אפרים
---	50	אלפי מנשה
70	50	קרית ארבע - גבעת החרשונה
---	50	מעלה אדומים
---	70	

ג. בנה ביתר

461	- 1979-84
200	פרוגרמה - 85

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

41/9/85

בניה ליהודה ושומרון - זירובית

א. סה"כ בנייה בשנים קודמות

מכירות	התחלות בניה	1979-1984
5,541	7,527	
102	1,412	1984
	855	מזה: עמנואל

בניה לפי ישובים 1979-84

438	קרני שומרון
1,392	אריאל
452	אלפי מנשה
2,553	מעלה אדומים
764	גבעת זאב
229	קרית ארבע
56	אלון מורה
20	בית אל
20	מעלה אפרים
1,603	עמנואל

ב. פרוגרמת בניה לשנת 1985

קדום תכנון	פרוגרמה	ס ה " כ
270	490	
100	50	אריאל
100	220	קרני שומרון
---	50	מעלה אפרים
70	50	אלפי מנשה
---	50	קרית ארבע - גבעת החרשינה
---	70	מעלה אדומים

ג. בנה ביתר

461	1979-84
200	פרוגרמה - 85



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

נתונים על יהודה ושומרון - ספטמבר 1985

1. בין השנים 84 - 1979 הוקמו ביהודה ושומרון כ-11,000 יחידות דיור מתוכן כ-8,000 יחידות דיור במגזר העירוני וכ-3,000 בכפרי.
2. בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 בבניה עירונית וכ-600 בכפרית.
3. בשנת 1985 יוקמו כ-1,200 יחידות דיור במגזר העירוני והכפרי.
4. בשנים 84-1979 הושקעו בפתוח תשתית ומוסדות ציבור כ-250 מיליון דולר, מהם כ-40 מיליון דולר ב-1984.
5. בשנת 1985 יושקעו בפתוח תשתית ומוסדות כ-30 מיליון דולר.
6. בשנים 84-1979 הוקמו ביהודה ושומרון 54 ישובים חדשים מהם: 27 בשומרון, 12 בבנימין, 9 בהר חברון, ו-6 בגוש עציון.
7. בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה-חבר, מעון, וכרמל.
8. בשנת 1985 הוחל בהקמת הישובים כדים, ומלכישוע, ובבניית קבע בישובים נילי, עינב, מכמש.

מעלה - שומרון ישוב קהילתי בשומרון

יב' בתשרי תשס"ד
 26 בספטמבר 1985
 במס' 682/



לכבוד
 מ' הלמן
 בית גליל
 ירושלים

הנדון: ועד מבוא שדה מעלה אשכול

ברענני להביא לידיעתכם כי בתאריך 19.9.85 בבוקר ועד
 מבוא שדה לישוב חברי הוועד הישנו

- * ד"ר יצחק קובל יו"ר
- * דוד אליזבג
- * אינר גלדון
- * ידסי בלאו
- * ידנה ברזל

בקדוה להסדר סיתוף הפעולה.

במכת אודנים למטה
 אהרנה סילה
 מזכיר הישוב

ד.ג. שומרון מיקוד 90970 טל: 052-39233

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

11/9/85

בניה ביהודה ושומרון - עירונית

א. סה"כ בניה בשנים קודמות

מכירות	התחלות בניה	1979-1984
5,541	7,527	
102	1,412	1984
	855	מזה: עמנואל

בניה לפי ישובים 1979-84

438	קרני שומרון
1,392	אריאל
452	אלפי מנשה
2,553	מעלה אדומים
764	גבעת זאב
229	קרית ארבע
56	אלון מורה
20	בית אל
20	מעלה אפרים
1,603	עמנואל

ב. פרוגרמת בניה לשנת 1985

קדום תכנון	פרוגרמה	ס ה " כ
270	490	
100	50	אריאל
100	220	קרני שומרון
---	50	מעלה אפרים
70	50	אלפי מנשה
---	50	קרית ארבע - גבעת החרסונה
---	70	מעלה אדומים

ג. בנה ביתר-זית

461	1979-84
200	פרוגרמה - 85

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך יס' באלול תשמ"ה
5.9.85
מספר 3411

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

19-09-1985

הנדון: חיבור מכש עטרות.

בתמשך לביקורך במעלה אפרים בו הוצגה בפניך חיוניותו של החיבור הנ"ל לפיתוח מעלה אפרים וישובי גב ההר, וכחמשך לפעולתו חברוכה והענפה של משודך בפיתוח רשת הכבישים ביהודה ושומרון; אנו חוזרים ומדגישים בזאת את בקשתנו כי ימצא התקציב הדרוש (כ-1 מליון דולר) להשלמת מצעים וביצוע אספלט בכביש מכש עטרות.

גם במציאות התקציבית חקשה של ימים אלה ביצוע קטע זה הינו בעל חיוניות עצומה לפיתוח האיזור והשלמתו חסייע ותשפיע ישירות על קצב האיכלוס במעלה אפרים ובישובי גב ההר, וישובי בקעת הירדן.

ב ב ר כ ה,

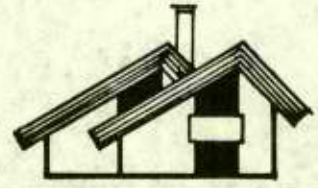
פיני ולרשטיין
ראש המועצה

ישראל נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

העתק;
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר שותמי, מנכ"ל מ.ע.מ.

נוה עליזה



י"ח אלול תשמ"ה
4 ספטמבר 1985



לכב'
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיך גארה
ירושלים

הנדון: נוה עליזה, קרני שומרון - הלוראה
בהמשך לפגישתינו בנידון מיום 15.8.85

לאשר, שלום!

1. ברצוני להודות לך על הטיפול המהיר והענייני בהשגת ההלוראה המשלימה לחברי הגרעין.
2. אין לי ספק כי ללא עזרתך והחלטתך היתה שכונת נוה עליזה נתונה בקשיים רבים כמעט ללא פתרון.
3. לאחר האמור נחרנה תודתינו.

בברכת שנה טובה,

שמאל אלבק
מנהל פרויקט
נוה עליזה

לידיעת:

השר יוסף שפירא
יו"ר ועד העמותה

1955
A 20000000

1955
A 20000000
A 20000000
A 20000000
A 20000000

1955
A 20000000
A 20000000
A 20000000
A 20000000

1955
A 20000000

1. 1955
A 20000000
2. 1955
A 20000000
3. 1955
A 20000000

1955
A 20000000

1955
A 20000000
A 20000000
A 20000000

1955
A 20000000

1955
A 20000000
A 20000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 3.9.85



לכבוד

עו"ד חיים כ"ץ

רח' רמב"ן 5

ירושלים, 92422

א.נ.,

הנדון: שכונת הר שמואל

על מנת לאפשר בניה בשטח הנדון ובכל שטח אחר ביו"ש יש לקבל את
האישורים הבאים:

1. אישורה של מנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים (הגב' פ. אלבק)
באשר לזכויות הבעלות על הקרקע. לשם כך רצוי לפנות לגב' אלבק
ישירות (טל' 02-270278).
2. אישורה התכנוני-הסטטוטורי של מועצת חכנון עליונה שבראשות מר
ש. עמר, קמ"ט פנים. לועדה זו אמנם הוגשו תכניות על השטח הנדון,
אך עדיין לא התקבלו כל החלטות המאפשרות בניה ופיתוח.

בכבוד רב,

אדר' ס. אלדור

ממונה על חכ' ערים

עו"ת: א. וינר

ב. אבלין

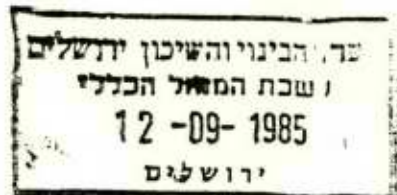
פ. אלבק



הכנסת

לשכת הכנסת
א. נסראלדין

חליפה, טר' באלול תשמ"ה
(1.9.85)



לכבוד

מר יצחק שמיר

מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ

ירושלים

אדוני מ"מ ראה"מ,

התפרצות הגל של "גזל" הקרקעות ^{בגז"ש} ובחבל עזה אשר תוכנן ובוצע ע"י סיעות פוליטיות שוליות הן בכנסת והן בקרב העם בשיתוף מלא של כל כלי התקשורת בארץ, מטרתם העיקרית והבלעדית היא להביא להריסת ההתיישבות היהודית ביו"ש ובחבל עזה.

לא יתכן שמספר חברי כנסת שאין בכוחם לשנות בדרך פרלמנטרית את נושא ההתיישבות ביו"ש יכפו את דעתם על הישוב בדרך מחפירה ע"י הכפשת אנשים ומוסדות בעזרת כלי התקשורת הממלכתיים והאחרים.

האינפורמציה הזורמת לכלי התקשורת דרך חברי כנסת אלה וצינורות אחרים מקורה כאלמנטים עוינים למדינת ישראל אשר פועלים ללא לאות מאז שנת 1967 כדי לטקל את המזימה הציונית לבנית הארץ ופיתוחה.

לא יתכן שגורמים מתונים בקרב המגזר הלא יהודי ביו"ש ובחבל עזה אשר שיתפו ומשתפים פעולה עם ישראל יעלו על המוקד עקב חילוקי דעות פוליטיות.

הנזק שנגרם בשטח ובקרב התושבים הוא בלתי נסבל ולא עולה על הדעת שמדינת ישראל תאפשר לקבוצת עורכי דין ערכיים מיו"ש וחבל עזה שפועלים במימון המלא של מוסדות אשף בירדן ובעזרתם המטופשת והבלתי אחראית של כמה חברי כנסת חסרי אחריות לאומית ויהפכו את ההתיישבות ביו"ש להתיישבות של "גזל" ושווד של דקנים מסכנים ומדוכים. הרושם שנוצר בישוב הוא שבזמן שלטון הליכוד הותרה הרצועה והגזל והשווד השתוללו במרחב.

אין לי ספק שדימוי זה מקובל על הרבה מפלגות ומאזר רצוני להם, אבל אני למפלגה ציונית כל שהיא שבסיסה הפוליטי העיקרי מושחת על הכפשת שם של אלה אשר בצעו את החלטותיה ומדיניותה של ממשלתם.



הכנסת

-2-

חנקין לא נוצר מעצמו הוא תוצר של התנועה הציונית שראתה בהתיישבות ובגאולת הארץ ערך לאומי עליון, ביום לא רק שאיננו יוצרים חנקין חדשים אלא קוטלים כל פעולה בתחום זה וחושפים משאבי פעולה לחסדו של אשף.

אין לי ספק שעל משטרת ישראל לבדוק את הצד הפלילי שבמעשים במידה והם נעשו, אבל לדעתי יש לעמוד בתוקף על הענשתם ככל חומרת הרין של כל אלה שיצרו עובדות שאינן קימות רק כדי לחבל ולהכפיש את המדינה והעם. אבל מעבר לצד הפלילי עומד וקיים הצד הפוליטי של הנושא ומשום חשיבות הנושא לדעתי יש צורך להביא להחלטה להקמת ועדת חקירה ממלכתית שתחקור את הנושאים הבאים:

1. כיצד נרכשו אדמות ביו"ש ובחבל עזה מאז שנת 67 ודרך מימונם.
2. כיצד פעלו מוסדות המדינה כדי לקיים את השליטה על אדמות המדינה ביו"ש ובחבל עזה.
3. איך יושם החוק של אזרח הרשאי לקנות אדמות ביו"ש ע"י משרד המשפטים וכל המוסדות האחרים האחראים לכך.
4. ודרך עבודתם של אותם עורכי דין ערביים בנושא הקרקעות ביו"ש וחבל עזה ותחשוב מכל דרך מימונם.

אדוני מ"מ ראה"מ, הבעיה הפלילית שהופצה לכלי התקשורת היא בעיה שולית ואף שולית מאוד, הבעיה העיקרית היתה ונשארת הבעיה הפוליטית ודרך טיפולם של המוסדות השונים, בבעיה זו לדעתי דרך הטיפול ומטרתה היתה טירפוד ההתיישבות מאשר עזרה להתיישבות, דרך שאיפשרה לאשף לחוגי השמאל ולגורמים עוינים אחרים לחגוג בשבועות האחרונים על חשבונם של תושבי ישראל ומדינת ישראל.

אין ספק שנושא חשוב זה יזכה אצלך לטיפול מיוחד ע"י הקמת ועדת חקירה ממלכתית שתחקור את הנושא מאז 67 או הורדת הנושא מעל סדר היום ומהן תנופה התיישבותית ביו"ש ובחבל עזה.

במסגרת רב,

ח"כ א. נפתאלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יט' באב תשמ"ה
6 באוגוסט 1985

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
כ א ו

מספר:

5/11/7

הנדון: פיתוח בתי חולים הממשלתיים
באזור יהודה ושומרון

ש"ע

הנני מוצא לנכון להביא לידיעתך תוכן מכתב מס' ק-178/85 מיום 24.7.85 מאת המינהל האזרחי לאיו"ש, קצין מטה הבריאות אל סגן מנהל מע"צ (בנינים), צלמו מצ"ב.



ב ב ר כ ה,

ט.שנירר
מ"מ מנהל מע"צ

העתק:
מר גיל, כאן
תיק ת'





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מס' 4-08-1005
מס' יחיד

24.7.85

תאריך

178/85 - ק

ארכ

מחלקת עבודות ציבוריות

המושרד הראשי

האגף להניות מוסדות ממשלה

ליחידת מידל היגוף

4.8.85

זכנס ביום

א. גיל, סגן מנהל מע"צ
מנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה
מ"צ משרד ראשי
ירושלים

5/8/85

א. גיל
סגן מנהל מע"צ
מנהל האגף
לבניית מוסדות ממשלה

לכבוד
מר א. גיל, ס/מנהל מע"צ
מנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה
מ"צ משרד ראשי
ירושלים

מר גיל הנכבד,

הנדון: הערכה והוקרה על פעילות מע"צ למען קידום ופיתוח בתי החוליכ הממשלתיים באזור יהודה ושומרון

ברצוני להביע תודתי והערכתי על עזרתכם בקידום הפרוייקטים השונים בבתי החולים באיו"ש.

המעורבות הנמרצת של מחלקת עבודות ציבוריות החלה לפני כשנתיים, ומאז אני עד לשיפור ניכר ברמת התכנון של כל הפרוייקטים ובאיכות העבודה של הפרוייקטים שהגיעו לכלל ביצוע.

תרומתכם ניכרת גם בקידום ללא לאות של הפרוייקטים השונים וכן בחיזוקנות כספיים ע"י תכנון יעיל ואופטימלי.

ברצוני לציון את גורמי מע"צ במשרד בראשי ובמחוז ירושלים, איתם אני נמצאים במגע ישיר ומדוק, לרבות ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גולדשלאגר ועוזריהם. נושאי תכנון; ע. לוכסבורג, פ. וייס ועוזריהם בנושאי ביצוע, וכן את ש קופילוב ועוזר - מנהלי ומרכזי הפרוייקטים מטעמכם.

אני גם יודע שאתה מעורב אישית בעבודותינו השונות, בקידום הנושאים ובהחלטות רבות - ועל כן נבונה לך תודתי האישית.

ב ב כ ה
ד"ר י. סבר
קמ"ט בריאות
במינהל האזרחי לאיו"ש

העתקים:
תא"ל א. בקנשטיין - סגן מתאם הפעולה בשטחים.
אל"מ פ. זך - תאום הפעולה בשטחים.
אל"מ א. סנה - ראש המינהל האזרחי לאיו"ש.
ד"ר ת. טולצ'ינסקי - מתאם פעולות משרד הבריאות בשטחים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך 6 באוגוסט 1985



לכבוד

אל"מ דן סתו

רמ"ח תכנון ההתיישבות ותשתית

משרד הבטחון

תל-אביב

א.ב.

הנדון: דמי חכירה ראשוניים באיו"ש

סימוכין: מכתב מ-2.7.85

בהתייחס למכתב שבסימוכין הנבי להעיר:

1. שער ההנחה באיו"ש בקבע בהחלטת ממשלה בישיבת ועדת שרים קרקעות מתאריך 26.7.81 מס' הת/65.
2. אי לכך שנוי בהחלטה הנ"ל מחייב החלטת ממשלה.
3. המשרד מוכן לדון בהצעה לשנוי שעורי ההנחה ואני מבקש כי תואג לקיים דיון בהשתתפות בציגי האוצר, מ.מ.י ומשרד הבינוי והשיכון.
4. עד לקבלת החלטת ממשלה אחרת, אין לדעתי לשנות המצב הקיים.
5. לנוחיותך מצ"ב החלטת הממשלה.

בכבוד רב,

אלי בטף

מנהל האגף

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי

מתאם הפעולות באיו"ש

מר ר. תקלאי, משרד האוצר

מר מ. גת, מ.מ.י

מר י. ורדי, מ.ת.י

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1. 1945-1946

2. 1945-1946

3. 1945-1946

4. 1945-1946

5. 1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

המועצה המקומית מעלה אפרים



מספר 29 - 3344
תאריך 5.8.85
יח' טאב תשמ"ח



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני סגן ראש הממשלה,

בשם המועצה המקומית ובשם ציבור תושבי ישובנו ברצוני להודות לך על ביקור בשובנו
ביום 22.7.85.

דברך במהלך טכס הנחת אבן הפינה לבניית 52 יח"ד בשובנו ובמהלך הביקור עוררו
בקיבנו תקווה וביטחון בהידוש תנופת הבינוי והפיתוח בשובנו.

הפתרונות המעשיים וכיווני הפעולה שגובשו במהלך הביקור ולפניו משלבים גישה ממלכתית
עם ראיית הצרכים המיוחדים של ישוב מרוחק כשובנו.

להלן פירוט הכיוונים;

א. הפעלת 52 יח"ד מהוות שלב ראשון בלבד בהידוש תנופת הבינוי בשוב.
עם השלמת רכישת 50% מיחידות אלו יצא משב"ש מיד לבצוע שלב נוסף של בניית 50 יח"ד
נוספות - (כמידת ותירכשנה כל יחידות בפרויקט תופעל מנת בניית גדולה יותר באותו
יחס).

ב. לצורך הצלחת מבצע האיכלוס והמכירות יסייע משרד הבינוי והשיכון הן בתחום "בקרת
מחירי הדירות" והן ע"י קביעת תנאי סיוע מיוחדים שיתנו תמריץ לרכישת דירות בשוב.
כמו כן יסייע המשרד במימון וביצוע מבצע פירסום ומכירות שיכלול "תערירי שירות"
ע"פ המחכונת שגובשה בפגישתנו עמך ועם מנכ"ל משרדך מר א. ויגור לפני מספר חודשים.

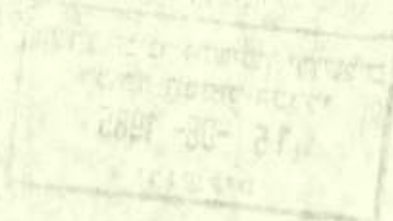
ג. הרף המצוקה התקציבית יעשה משרד הבינוי והשיכון כל מאמץ לתגשך בינוי מבני ציבור
חיוניים לישוב ולאזור בכלל זה;

ג.א. תמשך בינוי מרכז הספורט המשולב לצרכי הישוב והאזור.

ג.ב. הפעלת בניית שלב א' של בית"ס התיכון האיזורי המשותף לילדי מעלה אפרים
ולילדי הישובים החקלאיים בבקעה.

2./..

SECRET 100-100000



U.S. DEPT. OF JUSTICE
 JAN 15 1950

U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO: DIRECTOR, FBI
 FROM: SAC, NEW YORK
 SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On January 12, 1950, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who offered [illegible] to [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible] further stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible] further stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible] further stated that [illegible] was a [illegible] who had been [illegible] for [illegible] of [illegible] in [illegible].

[illegible]

[illegible]

11

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 2 -

מספר _____

- ד. עקב הצרכים המיוחדים של פיתוח התעשייה המקומית ידאג משב"ש לפתרונות של דירות בשכירות לצורך איכלוס בעלי מקצוע חיוניים שהינם בגדר "אנשי מפתח" לפיתוחם של פרויקטים תעשייתיים ביישוב. (בהיקף של 2-4 יח"ד לכל פרויקט).
- טעין זה מותנה בבדיקה ספציפית של הצרכים האמיתיים לגבי כל פרויקט ופרויקט.
- ה. לאור המגמה להרחיב את היקף הבינוי ביישוב על בסיס "בניית חברות" יעבור חסיפול במעלה אפרים מן "המינהל לבניית כפרית" אל חבניה העירונית.
- ראש המועצה הביע את רצונו לעבור לטיפול "מחוז ירושלים" במסגרת חבניה העירונית.
- כיווני פעולה אלה לכשיצאו אל הפועל מבטיחים חידוש תנופת הבינוי והפיתוח של יישובנו לקראת הגשמת יעודו כמרכז עירוני באיזור בקעת הירדן.

ב ב ר כ ה,

י. גלעד
ראש המועצה.

העתק;
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרית

התאחדות הציונים ב-1919

- 2 -

1919

1919

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

1919

1919

התאחדות הציונים ב-1919, אשר הוקמה על ידי הציונים הכלליים, היא התאחדות הציונים הראשונה. היא הוקמה על ידי הציונים הכלליים, אשר היוו את הגרעין הראשוני של התאחדות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א אב תשמ"ה
19 יולי 1985



אל: איבג' מרחב

הבדון: הקפאת מכרזי מוסדות ציבור

סימוכין מכתבו של ד. בן אלול מתאריך 16.7.85

אני מקבל את מכתבו של מר בן אלול לאחר שבדקתי אמנם ההקפאה אינה מתייחסת למוסדות

בישובים העירוניים ביהודה ושומרון.

לאור הנ"ל אבקשך להמשיך בהוצאת המכרזים בישובים אלו.

מכבוד רב

איבג' א. סורוקה

מבול אגף תכנון והנדסה

העתק:

א. ויבר ✓

י. פתאל

ד. בן-יהודה

א. לוין

ד. בן-אלול

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כ"ז בתמוז תשמ"ה
16 ביולי 1985

מספר:

Handwritten signature and initials.

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: דמי חכירה באיו"ש

לפי המצ"ב אפשר להווכח כי משרד הבטחון, היחידה להתישבות, חלקו
איו"ש ל-3 אזורים בהם יש התפלגות של גובה דמי החכירה וזמן העברת
הזכויות.

- א' - 5% - 5 שנים.
- ב' - 20% - 7 שנים
- ג' - 20% - 7 שנים.

הישובים בטיפול המחוז מתפלגים לפי חלוקה זו:

- א' - קרית ארבע.
- ב' - גבעת זאב, אביר יעקב, אדם, מעלה אדומים, נאות אדומים,
מצפה יהודה, רמת קדרון, ביתר עלית.

נראה לי שהיה מקום להחלטה משותפת של גורמי ההתישבות ולא לקביעה
שרירותית של משרד הבטחון.

לגופו של ענין, הצעתי היא שישוברים באזור ב' בשלב ההקמה (שנתיים-
שלוש) יהיו מסווגים לאזור א'.

בברכה

Handwritten signature.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

- מר א. לחובסקי אגף פרוגמרות
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגמרות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 4.7.85

אל: מר א. וינר

הצעה למכתב תשובה

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מכתבך מיום 23 ביוני 1985

משרדי חומך בהקמת השכונה שבנדון כתנאים הבאים:

- א. יש להבטיח ששכונת אנשי צבא קבע, יחד עם ההתישכות האחרת המתוכננת והמתממשת באזור זה משני צידי "הקו הירוק" תהיה גרעין לישוב עירוני מגובש אחד שיהיה פתוח לכל. על כן רצוי שלא להגדיר את השכונה החדשה כישוב קהילתי הידוע באיכלוסו הסלקטיבי.
- ב. על מנת להבטיח תאום בין יוזמות הפיתוח השונות באזור, פרטיות ופרטיות למחצה, החל משרדי בקידום התכנון העירוני של אזור זה על כל היבטיו. על כן יש לחייב את הגופים המפתחים בתאום תכניותיהם עם התכנון הכללי שבהכנתו.
- ג. מכיוון שהאזור המוצע אינו נמנה עם יעדי הפיתוח הלאומיים, ההוצאות הקשורות בהקמתו יהיו על חשבון היזמים.

סופיה אלדור



מזכירות הממשלה

ירולים, ו' בתמוז התשמ"ה
23 ביוני 1985

אל : סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר החקלאות
שר המשפטים
שר הפנים

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מצורפת-כזה הצעה בדבר ישוב צבא קבע במודיעין אשר שר
הבטחון מבקש להביאה להחלטת ממשלה.

על-פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות-דעתכם
תוך שבועיים.

ב ב ר כ ה,

יוסף ביילין

העתק: שר הבטחון

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מחליטים:

לאשר הקמת ישוב קהילתי במודיעין.

- א. מיקום הישוב: נצ"מ 152/145
- ב. ייעוד: ישוב קהילתי ל- 1000 משפחות.
- ג. הקמה: ע"י עמותת משתכנים בסיוע מערכת הבטחון.

דברי הסבר:

1. כחלק מפעולות צה"ל לקשירת משרתי קבע במקצועות חיוניים לשרות ארוך - נקבע להמשיך בפרויקט שיכון למשפחות צבא קבע. כדוגמת פרויקט - יבנה.
2. לאחר בחינת אפשרויות רבות למיקום הפרויקט הועדף האתר במודיעין (נצ"ב 152/145 - ראה מפה מצורפת)
 - הקרקע היא אדמת מדינה ומומלץ על-ידי מנהל מקרקעי ישראל.
 - האתר הוא חלק משטח אימונים צבאי שישוחרר למטרה זו.
 - בתכנית המתאר המחוזית מיועד לקום באיזור זה ישוב כפרי.
 - נגישות טובה אל האתר מרכזי צבא עיקריים.
3. הקמת הישוב תעשה, לאחר אישור הממשלה ויתר האישורים הנדרשים, על-ידי עמותת משתכנים בניהול צוות מיוחד שיתבסס על הניסיון שנצבר בארגון ובביצוע פרויקט יבנה.

מוגש על-ידי שר הבטחון

מדינת ישראל

אל: מר א. וינר

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

הצעה למכתב תשובה

תאריך: 4.7.85

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מכתב מיום 23 ביוני 1985

משרדי חומך בהקמת השכונה שבנדון בחנאים הבאים:

- א. יש להבטיח ששכונת אנשי צבא קבע, יחד עם ההתישבות האחרת המתוכננת והמתממשת באזור זה משני צידי "הקו הירוק" תהווה גרעין לישוב עירוני מגובש אחד שיהיה פתוח לכל. על כן רצוי שלא להגדיר את השכונה החדשה כישוב קהילתי הידוע באיכלוסו הסלקטיבי.
- ב. על מנת להבטיח תאום בין יוזמות הפיתוח השונות באזור, פרטיות ופרטיות למחצה, החל משרדי בקידום החכנון העירוני של אזור זה על כל היבטיו. על כן יש לחייב את הגופים המפתחים בתאום חכניותיהם עם החכנון הכללי שבהכנתו.
- ג. מכיוון שהאזור המוצע אינו נמנה עם יעדי הפיתוח הלאומיים, ההוצאות הקשורות בהקמתו יהיו על חשבון היוזמים.

סופיה אלדור



מזכירות הממשלה

ירולים, ו' בתמוז התשמ"ה
23 ביוני 1985

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר החקלאות
שר המשפטים
שר הפנים

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מצורפת-בזה הצעה בדבר ישוב צבא קבע במודיעין אשר שר
הבטחון מבקש להביאה להחלטת ממשלה.

על-פי סעיף 5 בחקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות-דעתכם
תוך שבועיים.

ב ב ר כ ה,

יוסף ביילין

העתק: שר הבטחון

הנדון: הקמת ישוב צבא קבע במודיעין

מחליטים:

לאשר הקמת ישוב קהילתי במודיעין.

- א. מיקום הישוב: נצ"מ 152/145
- ב. ייעוד: יישוב קהילתי ל- 1000 משפחות.
- ג. הקמה: ע"י עמותת משתכנים בסיוע מערכת הבטחון.

דברי הסבר:

1. כחלק מפעולות צה"ל לקשירת משרתי קבע במקצועות חיוניים לשרות ארוך - נקבע להמשיך בפרויקט שיכון למשפחות צבא קבע. כדוגמת פרויקט - יבנה.
2. לאחר בחינת אפשרויות רבות למיקום הפרויקט הועדף האתר במודיעין (נצ"ב 152/145 - ראה מפה מצורפת)
 - הקרקע היא אדמת מדינה ומומלץ על-ידי מנהל מקרקעי ישראל.
 - האתר הוא חלק משטח אימונים צבאי שישוחרר למטרה זו.
 - בתכנית המתאר המחוזית מיועד לקום באיזור זה ישוב כפרי.
 - נגישות טובה אל האתר מרכזי צבא עיקריים.
3. הקמת הישוב תעשה, לאחר אישור הממשלה ויתר האישורים הנדרשים, על-ידי עמותת משתכנים בניהול צוות מיוחד שיתבסס על הניסיון שנצבר בארגון ובביצוע פרויקט יבנה.

מוגש על-ידי שר הבטחון

משרד הבינוי והשיכון

מקור
(1)

תכנית סיור

לחברי ועדת בקורת המדינה

בישובי יהודה ושומרון

2 ביולי 1985

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים



תאריך: 5 באוגוסט 1985

אל : לשכת המנכ"ל

מספר: 137-85-ש

הנדון: מסירת עבודות חריגות בהקף ניכר
סימוכין: מכתבו של ח'כ א. לין

המסמך הנ"ל מתייחס למסירת עבודות בהקפים גדולים בעיקר
בין משרד הבטחון וקק"ל.

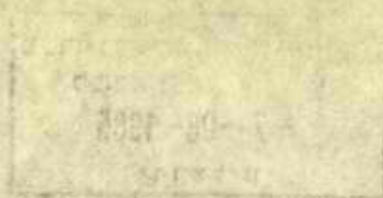
המינהל לבניה כפרית מוסר עבודות לקק"ל באותם מקומות
בהם יש עבודה משותפת הקשורה בנושאים שלנו ובנושא המחלקה
להתישבות המזמינה עבודה אצל אותו גורם.
נמסר לי כי נתקיים כבר דיון בין קק"ל וח"כ לין בו הובהרו
הפרטים בהם מטפלת קק"ל.

רצ"ב העתק מכתב אותו שיגרה קק"ל לאגף תקציבים באוצר
המסביר את הנושא.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

DECLARATION



DECLARATION
1901-02
1901-02
1901-02
1901-02

1901-02

1901-02

1901-02

DECLARATION
1901-02

DECLARATION
1901-02

DECLARATION
1901-02

DECLARATION
1901-02

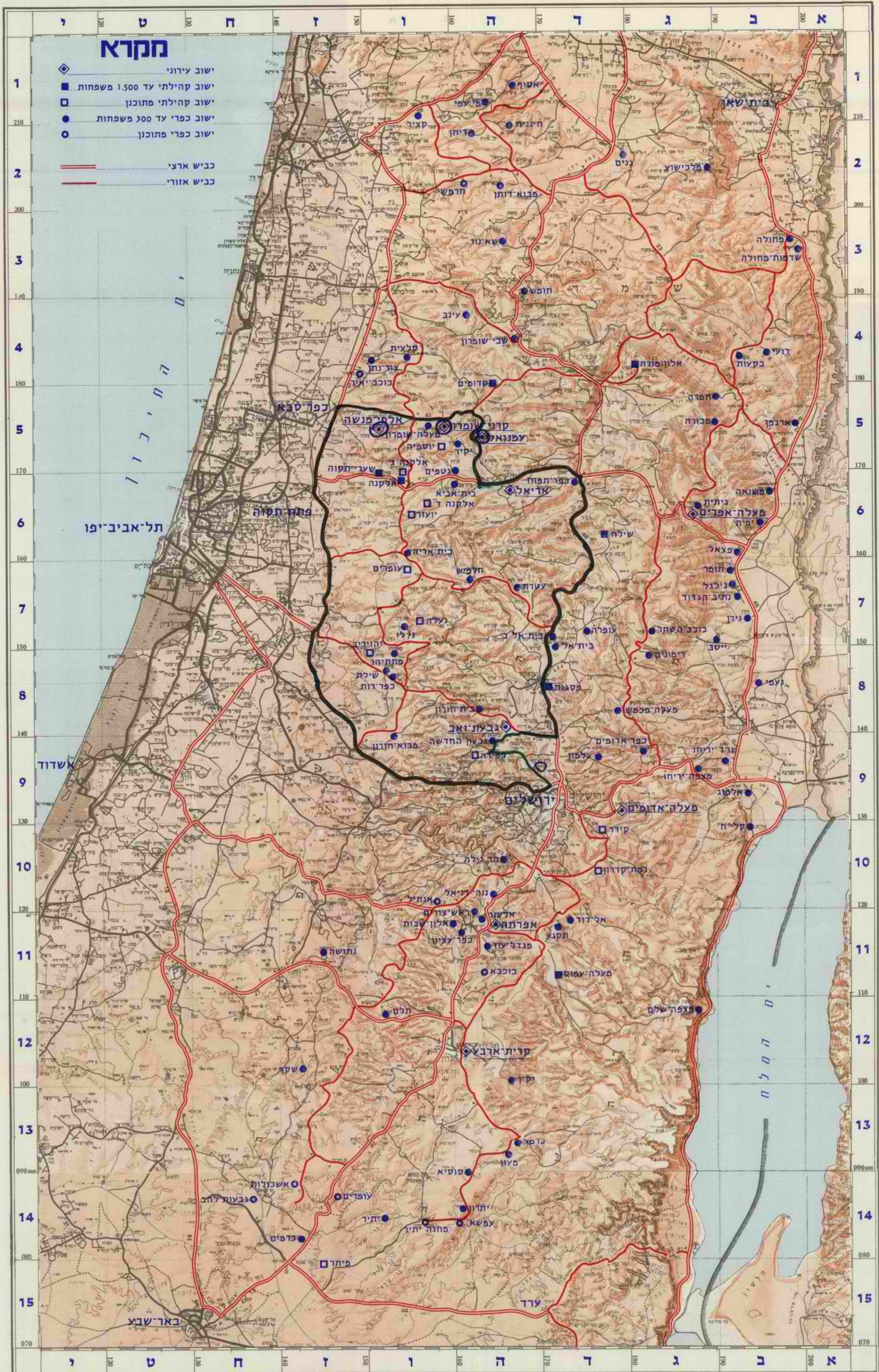
DECLARATION
1901-02

DECLARATION

DECLARATION
1901-02



משרד הבינוי והשיכון ההתישבות ביהודה ובשומרון



ישובים עירוניים

אל-פרימשה	51
אפנתה	11 ה
אריאל	6 ה
גבעתיים	8 ה
מעלה אדומים	9 ד
מעלה אפרים	6 ג
עמנואל	5 ה
קרית ארבע	12 ה
קרית שומרון	51

ישובי קבע קהילתיים וכפריים

אל-דן	11 ד
אלון מורה	4 ג
אלון שבות	11 ה
אלמוג	11 ב
אלעזר	9 ה
אלקנה	61
ארגמן	5 ב
בית אביא	6 ה
בית אל א'	8, 7 ד
בית אל ב'	7 ד
בית אריה	61
בית חורון	8 ה
בקעות	4 ב
גבעון החדשה	9 ה
גיתית	6 ג
גלגל	7 ב
הריגול	10 ה
הרדיריה	9 ב
חומש	3 ה
חיננית	2 ה
חלמיש (נח-צוק)	7 ה
חמרה	5 ב
יישוב	7 ב
יפית	6 ב
יקין	12 ה
יקר	5 ה
יתרון	14 ה
כוכביה	7 ג
כפר אדומים	9 ג
כפר עציון	11 ה
כפר תפוח	6 ד
כרמל	13 ה
מבוא דותן	2 ה
מגדל-עוז	11 ה
מחולה	3 ב
מכורה	5 ב
מעון	13 ה
מעלה מקמש	8 ד
מעלה עמוס	11 ד
מעלה שומרון	51
מצפה יריחו	9 ג
מצפה שלם	12 ג
משואה	6 ב
מתחיה	81
נחל דניאל	10 ה
נעמי	8 ב
נל	71
נין	7 ב
נתיבי הגדה	7 ב
סוקא	14 ה
סלעית	41
עופרה	7 ד
עיןב	4 ה
עלמון	9 ד
פסגות	8 ד
פצאל	6 ב
קדומים	54 ד
קליה	10 ב
ראש צורים	11 ה
רועי	4 ב
ריסן	2 ה
רימונים	8 ג
שאנר	3 ה
שבי שומרון	4 ה
שדות מחולה	3 ב
שילה	6 ד
שערי תקנה	61
תוקר	7 ב

משרד הבינוי והשיכון

תכנית סיור

לחברי ועדת בקורת המדינה

בישובי יהודה ושומרון

08:30	- יציאה מהכנסת
09:00 - 09:30	- סיור בשכונת רמות אלון
11:00 - 12:30	- סיור בעמנואל
13:30	- קרני שומרון - ארוחת צהרים
13:30 - 14:00	- סיור בקרני שומרון - הגבעה המערבית
14:30 - 15:00	- סיור באלפי מנשה
15:00 - 16:15	- חזרה לירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ש מ ו א ל ה נ ב י א שכונה במסגרת פרוייקט שיקום שכונות

רקע
התפתחות
השכונה

ראשיתה של השכונה בתחילת שנות השישים והיא נועדה לאיכלוס עולים חדשים שגרו במעברות ובמגורים ארעיים, ובחלקה נועדה לתושבים וותיקים ומשפחות מרובות ילדים שגרו בתנאים ירודים שהוגדרו כמפונים.

בתי המגורים של השכונה מורכבים מ- 22 מבנים (בלוקים) ונבנתה על שטח גבולי "שטח הפקר".

רמת הבנייה שהיתה מקובלת בימים ההם לדיוור, שיועדו לעולים ולמפונים, היתה על פי סטנדרטים המקובלים באותם ימים. יתירה מזאת, דרישות בטחונות הכתיבו במידה רבה את אופי המיבנים והפניית החזיתות כלפי הגבול.

הרכב האוכלוסיה

רובם ככולם באו מאזורי מצוקה שהיה לאורך זמן ברמה נמוכה ובתנאים ירודים. עצם העברתם למקום החדש שינתה רק במידה מועטה, ולתקופה קצרה יחסית את תנאי הדיוור שלהם אך לא שינתה במידה משמעותית את רמת חייהם הכלכלית והחברתית.

הרכב
דמוגרפי

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מעובדת על ידי צוות למדיניות חברתית במשרד ראש הממשלה) מנתה האוכלוסיה בשנת 1977 - 4,560 נפש.

פעולות
הפרוייקט

בשנים האחרונות נעשו פעולות רבות על מנת לתקן לשפר את המצב במסגרת פרוייקט שיקום השכונות.

מערכות תשתית פיזית שבוצעו בשכונה על מנת לשפר את פני השכונה

1. החלפת מערכות המים, ביוזב ושיפור מערכת תאורה.

2. התקנת גז מרכזי וריכוז המיכלים בביתנים שהיו מיועדים למתקני אשפה.

3. התקנת מערכות טלפוניות תת קרקעיות.

4. סגירת כביש, ושינוי בדרכי הגישה לשכונה.

משרד הבינוי והשיכון

5. איחוד והרחבת דירות למשפחות ברוכות ילדים.

6. חלוקת השכונה על ידי יצירה של שביל מרכזי בחלק הדרומי של השכונה וכן יצירת גינות ציבוריות במספר מוקדים בשכונה.

בנושאים החברתיים - פרויקט השיקום מפעיל מספר רב של תוכניות חברתיות וכן תוכניות בנושא חינוך בלתי פורמלי על מנת לסייע ולקדם את ילדי ותושבי שכונת שמואל הנביא.

משרד הבינוי והשיכון

רמות אלון

רמות ממוקמת בצפון מערב ירושלים בתחום הגבעות שבין בית חנינה לבית איכסא.

השטח מורכב משני רכסים הנחצים על ידי ואדי המתחיל בצפון מערב השכונה ומסתיים בנחל שורק. הואדי משמש כציר ראשי לתנועת כלי רכב מן העיר דרך השכונה צפונה ומערבה עד לכביש מעלה בית חורון.

החיבור הפונקציונלי בין שני הרכסים של רמות הוא באמצעות גשר אשר משני צידיו ולאורכו ישתרע המרכז המסחרי הראשי של השכונה.

המתחם סוגר את כל האזור הצפוני של ירושלים בגבולות שנקבעו ב- 1967.

בעת מפקד האוכלוסין והדיוור שנערך בשנת 1983, התגוררו בשכונה כ- 12,000 נפש. עם השלמתה תקיף השכונה כ- 9,000 יח"ד, על שטח של כ- 2,500 דונם.

תכנית
מתאר

עד עתה היו כ- 7,250 התחלות בניה, מתוכן הושלמו ואוכלסו כ- 6,100 יח"ד וכ- 1,150 יח"ד בשלבי בניה שונים. היצע הדירות בשכונה מגוון. החל מדירות שניים ושלושה חדרים בבתים בני 4 קומות, וכלה באזור גדול של בנה ביתך, קוטג'ים טוריים ודירות יוקרה.

התחלות
בניה

חלק מהשכונה יועד לאוכלוסיה חרדית, חלקן מאוכלס וחלקן בבניה (רמות פולין + אתר 04). סה"כ כ- 1,100 יח"ד שתוכננו לחרדים.

משרד הבינוי והשיכון בנה באתר 5 בתי ספר יסודיים, 39 כיתות גן ו-2 בתי כנסת.

מוסדות
ציבור

בשכונה מתנ"ס, ספריה ובריכת שחייה.

חברת שיכון ופיתוח השלימה שלב א' של המרכז המסחרי הכולל שופרסל, בנקים ו-12 חנויות.

עיריית ירושלים בנתה 4 כיתות גן ובית ספר אחד, בבניה 2 בתי כנסת.

משרד הבינוי והשיכון

ע מ נ ו א ל

במרכז השומרון על גבעה בגובה 450 מ' מעל פני הים הולכת ומוקמת העיר עמנואל המיועדת לאוכלוסיה חרדית.

תכנית אב	על פי תכנית האב מתוכננות להבנות במקום 5,000 יח"ד בשטח המשתרע על כ- 1,700 דונם ולאוכלוסיה שתימנה כ- 30,000 נפש.
-------------	--

חברה משכנת	כוכב השומרון.
---------------	---------------

חברות בניה	אולימפייד, יובל גז, מבט וסולל בונה.
---------------	-------------------------------------

קבלנים	מ. ליפשיץ, אברהמי.
--------	--------------------

התחלות בניה	עד עתה היו כ- 1,800 התחלות בניה בישוב. מתוכן הושלמו ואוכלסו 476 יח"ד, 694 יח"ד נמצאות בשלבי גמר (איכלוס משוער עד סוף מרץ 1986).
----------------	---

איכלוס	בעמנואל כ- 450 משפחות בתוכן כ- 2,500 ילדים.
--------	---

מוסדות ציבור	עד עתה נבנו 2 בתי ספר, 8 כיתות גני ילדים, 3 בתי כנסת, מועדון נוער, ומקווה.
-----------------	--

מרכז מסחרי	מרכז מסחרי שנבנה במימון עצמי של החברה פועל זה כשנה. המרכז מונה 31 חנויות מתוכן מופעלות 21.
---------------	--

בנה ביתך	בעמנואל 27 יח"ד בנה ביתך בשלבי בניה שונים.
-------------	--

עמנואל. שכונה א'

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. מרכז מסחרי | א. הבתים המדווגים |
| 2. בית ספר יסודי | ב. הוילות הטוריות |
| 3. גן ילדים | ג. אתר רבקה |
| 4. מעון יום | ד. אתר יבנה |
| 5. בית כנסת | ה. שכונת בנה ביתך |
| 6. מועדון נוער | ו. האתר הדרומי |
| 7. מרפאה | |
| 8. מקווה | |
| 9. בריכת שחיה | |
| 10. ישיבה | |
| 11. מסלול קרוניות | |



משרד הבינוי והשיכון

קרני שומרון

קרני שומרון מיועד להתפתח כישוב בעל אופי עירוני המורכב, בהתאם לטופוגרפיה ולמבנה האוכלוסיה, ממספר שכונות שונות באופיין, בגודלן ובמועד הקמתן.

הגבעה המרכזית

תכנית מתאר הגבעה המרכזית, שבפיתוחה הוחל ב-1977, מתוכננת לבניה של 300 יח"ד.

התחלות בניה עד עתה היו כ- 190 התחלות בניה בישוב. מתוכן אוכלסו 74 יח"ד בנה ביתך ו- 26 יח"ד שנבנו במימון מלא על ידי המשרד. יתר 89 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים.

חברות בניה אשטרום; באזור בנה ביתך חברות בניה שונות.

מוסדות ציבור מזכירות, צרכניה, מרפאה, מועדון, ישיבה, בית כנסת, 2 כיתות מעון, 4 כיתות גני ילדים, 12 כיתות בית ספר, מגרש כדורסל, אזור מלאכה. מתוכנן להוסיף כיתות לימוד לבית הספר.

הגבעה המערבית גינות שומרון

תכנית מתאר הגבעה המערבית, שבפיתוחה הוחל ב-1982 מתוכננת לכאלף יחידות מגורים. 800 יח"ד בבתי טוריים דו-קומתיים ו-200 יח"ד במגרשים של בנה ביתך.

התחלות בניה עד עתה היו כ- 450 התחלות בניה. מהן הושלמו 180 יח"ד, 121 יח"ד בשלבי גמר ויתר 145 יח"ד בשלבי בניה שונים.

חברות בניה אשדר ומבט. בבנה ביתך עמותת נוה עליזה (עולים חדשים).

מוסדות ציבור הושלמה בניתם של בית ספר עממי 10 כיתות, 2 כיתות גן (הלימודים יחלו ב- 9/85). 2 כיתות גן נוספות בבניה. בתכנון: 3 בתי כנסת, 10 כיתות גן, בית ספר עממי נוסף, חטיבת ביניים, מעון יום.

בנה ביתך מתוך 200 יח"ד בנה ביתך שבתכנית המתאר, 92 יח"ד בשלבי בניה אחרונים.

מרכז מסחרי בתכנית המתאר מתוכנן לבנות באזור המרכזי 1,000 מ"ר למטרה זו. כיום פועל בשכונה מינימרקט, מתוכנן להקים 4 חנויות נוספות.

U.S. DEPARTMENT OF STATE

TO: THE SECRETARY OF STATE
FROM: THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: RE-ENTRY PERMIT FOR [Name Redacted]

RE-ENTRY PERMIT

1. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen, born [Date of Birth], [Place of Birth].

2. [Name Redacted] was previously a member of the [Organization Name] and was [Action] on [Date].

3. [Name Redacted] is currently residing at [Address].

4. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen and is currently [Status].

RE-ENTRY PERMIT

5. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen, born [Date of Birth], [Place of Birth].

6. [Name Redacted] was previously a member of the [Organization Name] and was [Action] on [Date].

7. [Name Redacted] is currently residing at [Address].

8. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen and is currently [Status].

9. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen and is currently [Status].

10. [Name Redacted] is a [Nationality] citizen and is currently [Status].

משרד הבינוי והשיכון

אלפי מנשה

על הגבעות המשקיפות לעבר השרון במרחק של כ- 3 ק"מ דרומית מזרחית לקלקיליה, הולך ונבנה ישוב בעל אופי עירוני.

תכנית מתאר
על פי תכנית המתאר מתוכננת באלפי מנשה בניה של 3,000 יח"ד, מתוכן 1,500 על אדמה בבעלות המדינה. הישוב מתוכנן לאוכלוסיה בגודל של 13,000 נפש.

התחלות בניה
עד עתה היו כ- 1,100 התחלות בניה בישוב. מתוכן הושלמו 427 יח"ד, 109 יח"ד בשלבי בניה שונים ו- 584 יח"ד בתכנון.

איכלוס
מתוך 427 יח"ד שבניתן הושלמה, אוכלסו 320, ו- 60 נוספות יאוכלסו בחודשים הקרובים.

בנה ביתך
בתכנון 230 יח"ד.

חברות בניה
אהרונסון, בינוי ופיתוח, ברנוביץ, גולדשטיין, דרוקר, מרכז לעבודות, עפר וסלע, פריצקר, שיכון ופיתוח באמצעות רמט.

מוסדות ציבור
עד עתה הושלמה בניתם של בית ספר יסודי המונה 12 כיתות, אולם ספורט, 2 גני ילדים (4 כיתות). גן ילדים נוסף בבניה. בתכנון: מעון יום, בית ספר יסודי 12 כיתות, בית כנסת, גן ילדים ומרכז ספורט הכולל בריכת שחיה.

מרכז מסחרי
כולל 12 חנויות + קומת משרדים, 10 מהחנויות מכורות מתוכן 3 מופעלות. מתוכנן: בנק וסופרמרקט.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

"אלפי מנשה"



בס"ד

כב' סיון תשמ"ה
11 יוני 1985
בניה/575

לכבוד

מר דבי יצחקי
מנהל אגף האיכלוס ופרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.ב.א.

הצדקן חייב בהוצאות תשתית למתישבי השומרון
סימוכין: מכתב בצידון מ- 3.6.85

אנו מקבלים את הבאמר בנוכתבך הב"ל ושסוכם ובערך בבזכחות
היועצים המשפטיים של משרד השיכון ובציגות מעלה שומרון.

ב ב ד כ
דוד שלזינגר
יו"ר המזכירות

העתק: אשר ויבר - מב"כל
גב' בתיה אבלין
יוסי מרגלית.
משה קרת



207

CO. 1ST INF. DIV.
17 JUL 1918
ST. LOUIS, MO.

TO THE
OF THE
CENT. MEX. DIVISION
17 JUL 1918
ST. LOUIS, MO.
RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
17 JUL 1918

RECEIVED
17 JUL 1918

RECEIVED
17 JUL 1918
ST. LOUIS, MO.

RECEIVED
17 JUL 1918
ST. LOUIS, MO.

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 10 ביוני 1985

מספר: 108-85-ש



ע/י

אל : מר י. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות

הנדון: סיכומי הועדה לביקורת המדינה 1984 - פעולות בניה
ופיתוח ביהודה ושומרון

המנהל הכללי העביר אלי סכומיה של ועדת הכנסת לביקורת המדינה
לשנת 1984 ובקשני לפעול ליישום הסיכומים.
אני רואה לנכון לציין כי בסכומים הנ"ל ישנם חלקים נכבדים
בתחום הבניה והפיתוח ביהודה ושומרון המטופלים על ידי
הבניה העירונית.
אבקש להפנות החומר גם לנוגעים בדבר במשרד הראשי, באשר
התייחסותי תהיה לגבי נושאים הנמצאים בתחום המינהל לבניה
כפרית בלבד.

ב כ ר ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:

מר א. וינר המנהל הכללי

מר ד. איש שלום הממונה על היחידה לביקורת פנימית משרד השכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: ימי סיון תשמ"ה
7 יוני 1985

אל: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: העברת הטיפול בהרני שומרון - גינות שומרון למחוז המרכז

להלן שלבי העברת הישוב הרני שומרון - גינות שומרון לטיפול מחוז המרכז:

1. שלב א' - מבני אשר.
א. העבודות בהן המבני להוציא הכביש המרכזי מבוצעות ע"י חברת אשר. עבודות הפיתוח בביצוע חברת אשר עתידות להסתיים בתוך 3 חודשים.
הפיקוח וגמר ההחשבנות לעבודה זו ייעשה ע"י משרד זילברמן בנוהל העבודה הקיים.
2. שלב א' - עבודות פיתוח כללי ביצוע קבלן החופר.
א. הקבלן מבצע את הכבישים הפנימיים, כולל בנה ביתך וכל המערכות. הקבלן נמצא בשלבי סיום של העבודות וטרם השלים את המדרכות והשלמות שונות.
מועד משוער לסיום העבודות תוך 3 חודשים.
הפיקוח וגמר ההחשבנות לעבודה זו ייעשה ע"י משרד זילברמן בנוהל העבודה הקיים.
3. גן ילדים בשטח נווה עליזה - בנה ביתך - חב' מבט.
המחוז יחל מתאריך 1.7.85 לפקח על גן הילדים. משרד זילברמן ימסור כל החומר הדרוש להעברה מסודרת.
4. שלב א' - מבני מבט - 80 יח"ד.
במבני זה המבנים בוצעו וכרגע מבצעים עבודות מערכות, שבילים וכביש. האכלוס תוך 3 חודשים.
הפיקוח הצמוד וגמר ההחשבנות לעבודה זו ייעשה ע"י משרד זילברמן בנוהל הקיים.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

5. שלב ב' - מבנן מבט 42 יח"ד.

העבודה נמצאת בשלב 08 גמר ביצוע יסודות. המחוז יחל מתאריך 1.7.85 לפקח פיקוח עליון על הבניה ולטפל בפיתוח של הפרוייקט.

6. שלב ב' - מבנן אשר 52 יח"ד.

העבודה נמצאת בשלב 08 יותר. המחוז יחל מתאריך 1.7.85 לפקח פיקוח עליון על הבניה ולטפל בפיתוח של הפרוייקט.

7. פרוגרמה 6-1985.

הפעלת הפרוגרמה באחריות המחוז.

8. בית ספר - מבט.

גמר פיקוח וסיום התחשבות לעבודה זו צפוי תוך 3 חודשים וייעשה ע"י משרד זילברמן בנוהל הקיים.

9. מועד צפוי להעברה מלאה של מלוא הטיפול למחוז בהתאם לנוהל זה 1.10.85.

10. אדריכל זיגו שורץ ממשרד זילברמן הוא מתכנן האתר. אדריכל ז. שורץ במסגרת משרד זילברמן, ימשיך בליווי ותאום התכנון של האתר כמתכנן אתר, גם לאחר 1.10.85. המחוז יתאם כל התכנון עם אדריכל האתר כמקובל.

11. טיפול בנושא קו הביוב המאסף ואדי קנה ימשיך להיות עד להודעה חדשה, בידי של אינג' דני שטרן.

12. טיפול המחוז בנושאי פרוגרמות, אכלוס מנהל וכד' יחל בתאריך 1.7.85.

13. אבקש כל הנוגעים בדבר למלא בקפדנות הנחיות אלו, על מנת שהמעבר יהיה מושלם תוך העברת אינפורמציה מלאה.

בכבוד רב,

אינג' איתן סרורקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

3 / ...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

העתק: א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

א. נטף

י. פתאל

ח. יודלביץ

א. אשורי

ד. בן-יהודה

ב. אבלין

א. לוין

מ. מרחב

ד. רז

י. לוין

נ. הלפרין

י. פוירשטיין

ר. אסטס

א. לחובסקי

ח. רון

אברמוביץ

ע. ודעי

גלדמן

זילברמן

בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון

חברת אשדר

חברת מבט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יג' סיון תשמ"ה
2 יוני 1985



אל: ש. כהן
י. מרגלית
א. זילברמן
ד. שטרן
י. מאירי
אברמוביץ

הנדון: מרכיבי בטחון בישובים עירוניים ביו"ש

מצ"ב מכתבו של סא"ל שמעון ברט מתאריך 13.5.85 בנושאי סוג הישובים, הקמת
גדר הקפית ועמדת שומר.

מכתב זה מבטא מאמצים שעשינו למנוע הקפת ישובים עירוניים בגדרות, וכך המנעות
מעמדת שוער בכניסה.

המשרד מסכים לבצע אך ורק תאורה הקפית.

אבקשכם להיות עקביים בנושא זה.

מבוגד רב,
אינג' איתן סגורקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר
י. פתאל

לכב'

מר איתן סורוקה

מנהל תכנון והנדסה

משרד הבנוי והשכון

א.נ.

הנדון: מרכיבי בטחון ביישובים - תקן והגדרת אחריות

מכתבך מיום 26 מרץ 85

שלי: הנ-301-947 מ-12 מרץ 85

1. עבודת המטה בנושא הנדון עומדת בפני סיומה ובעקבות זאת יפורסם נוהל משותף לכל הגורמים בהתאם.

2. באשר להערות שבמכתבך שסמוכיו בנדון הרי הן מקובלות עלינו בעקרון ובהתאם לכך:-

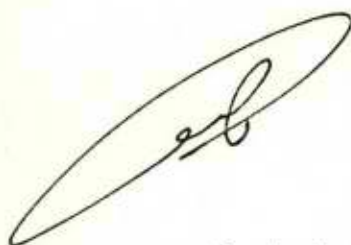
א. היישובים אריאל ועמנואל יסווגו בסיווג עימות ג'.

ב. לא בכל היישובים יומלץ על הקמת גדר הקפית כלשהי, על פי המלצות ועדת סיווג ופרוגרמות

בטחוניות, ובהתאם לזאת ביישובים עירוניים גדולים בעקרון לא יומלץ על גדר הקפית.

ג. ביישובים גדולים שלא יוקפו בגדר הקפית לא תוצב עמדת שומר בשער.

3. עם השלמה הנההל המשותף הוצע יועבר גם להחייחסותך וחתימתך.



ב ב ר כ ה ,

שמעון ברט, סא"ל

רע"נ התיישבות ובט"מ

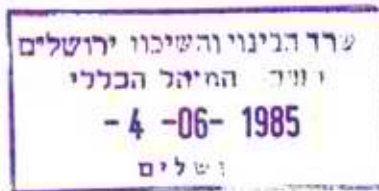
ת.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: יד' בסיון תשמ"ה
2 ביוני 1985

מספר: 1926



לכבוד
מר דוד שלזינגר
יו"ר הוועד המנהל
מעלה שומרון.

א.נ.נ.

הנידון: חיוב הוצאות תשתית - מעלה שומרון

בדיון שהתקיים במשרדינו בתאריך 4.6.85 בהשתתפות:

גב' ב. אבלין וגב' צ. בירן - לשכת היועצת המשפטית. וגב' ח. אליהו ה"ה שלזינגר
ואליהו והח"מ.

נדונו וסוכמו הנושאים כדלקמן:

1. מתיישבי מעלה שומרון יבטלו את העתירה בבית המשפט העליון, לאלתר ללא הוצאות. ביטול העתירה הוא תנאי עיקרי להסכם זה.
 2. הסיוע במעלה שומרון יהיה בהתאם לתכנית הסיוע לבניה בישובים קהילתיים המסווגים כקבוצה ג'.
 3. מתיישבים אשר יוחתמו על חוזה פיתוח עם חברת שיכון ופיתוח עד ל-1.1.86 יחוייבו בהחזר הוצאות פיתוח בהתאם לקבוצה ב', על פי תדריך הפעלה של המינהל לבניה כפרית מיום 10.1.85.
 4. מתיישבים אשר יחתמו על חוזה פיתוח עם חב' שיכון ופיתוח במועד הנקוב לעיל יהיו זכאים להנחה נוספת של 13% על סכום הוצאות הפיתוח.
 5. התשלומים בגין הוצאות הפיתוח ישולמו תוך 6 חודשים מיום חתימת הסכם הפיתוח, בתוספת הצמדה של מדד תשומות הבנייה על כל תשלום שלא שולם בעת חתימת ההסכם. התנודות במדד יחשבו ממדד חודש חתימת ההסכם עד מדד חודש התשלום בפועל.
- אבקשם לאשר בכתב הסיכום האמור.

בכבוד רב,

ד. יצחק
מנהל אגף איכות ופרוגרמות.

העתקים:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
- גב' אבלין - היועצת המשפטית משרד הבינוי והשיכון.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז.
- מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
תאריך: יז' בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985
מספר: 1350

Handwritten signature/initials.

לכבוד

מ.א.ג.נ.

הנידון: בניה עצמית ביישובים קהילתיים - החזר הוצאות פיתוח

בהמשך למכתבינו בנושא הנידון מתאריך 7.8.83 והחלטות ועדת מחירים של משרד הבינוי והשיכון מתאריך 1.1.85 יחולו שינויים בהחזר הוצאות הפיתוח התשתית ביישובים בהם מבצע המינהל לבניה כפרית את עורקי התשתית והפיתוח הראשיים.

השנויים בהחזר הוצאות התשתית והפיתוח, יחולו אך ורק לגבי מגרשים לבניה עצמית, בהם הושלמו עבודות התשתית והפיתוח ובהתאם לרשימת היישובים והמגרשים הרצ"ב. שיווק המגרשים למתיישבים הזכאים ובהחזר הוצאות הפיתוח כפי שיפורטו להלן, יהיה במסגרת מבצע שיווק מיוחד.

להלן פירוט החזר הוצאות הפיתוח ותדריך ההפעלה.

1. טבלאות החיוב

1.1. - להלן טבלאות חישוב החזר הוצאות הפיתוח התשתית עבור מגרשים לבניה עצמית המפורטים בנספח הרצ"ב.

שטח מגרש	קבוצת סיוע א'	קבוצת סיוע ב'	קבוצת סיוע ג'
מגרש בשטח 400 מ"ר	500.000	2.138.200	4.276.400
כל מ"ר נוסף	10.691	10.691	10.691

1.2. - המחירים הנ"ל צמודים למדד תשומת הבניה של חודש נובמבר 1984.

1.3. - למחירים הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ.

1.4. - רוכשים אשר ישלמו את מלוא מחיר הפיתוח עד לתאריך 28.2.85 יקבלו הנחה של 13 אחוז (בכל מקרה בעת ההתקשרות ישלם הרוכש 15 אחוז ממחיר הפיתוח).

1.5. - המחירים הנ"ל נכונים למועד הפרסום בלבד וכפופים לשינויים בהתאם להחלטות משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: י"ז בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

מספר:

- 2 -

1.5 - למגרשים ששטחם קטן מהאמור לעיל יערך חישוב בנפרד.

2. תשלום החזר הוצאות הפיתוח

- 2.1 - חברת שיכון ופיתוח בע"מ תחתים המתיישבים הזכאים על חוזי הפיתוח בישובים הקהילתיים.
- 2.2 - מהנדסי מחוזות המינהל לבניה כפרית יעבירו לחברת שיכון ופיתוח בע"מ הנתונים הטכניים לגבי גודל המגרשים ופירוט עבודות התשתית והפיתוח, אותם ביצע המינהל לבניה כפרית.
- 2.3 - הממונים המחוזיים לאיכלוס יעבירו לחברת שיכון ופיתוח בע"מ רשימת הזכאים לבניה עצמית למגרשים המפורטים בנספח הרצ"ב על פי תעודות זכאות, ואישור חברות בישובים הקהילתיים.
- 2.4 - חברת שיכון ופיתוח בע"מ תקבע מחיר הוצאות הפיתוח בהתאם לטבלאות החיוב (סעיף 1.1) ועפ"י גודל המגרשים.
- 2.5 - המחיר יעודכן בהתאם למדד תשומות הבניה ויכלול מ.ע.מ.
- 2.6 - סדרי התשלומים יהיו בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.
- 2.7 - המתיישבים יוכלו להשתמש בכספי המענק המותנה לתשלום של עד 50% ממחיר הוצאות הפיתוח.

3. קביעת הזכאות והפעלת הבניה

תהליכי קביעת הזכאות והפעלת הבניה והסיוע יהיה בהתאם לאמור בתדריכי ההפעלה של תוכניות הסיוע של המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: י"ז בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

מספר:

- 3 -

4. רשימת ישובים ומגרשים

רשימת הישובים והמגרשים לבניה עצמית בהם בוצעו עבודות התשתית והפיתוח אשר עבורם יחויבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח כאמור לעיל מפורטים בנספח הרצ"ב.

בכבוד רב,

ד. יצחקי,
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

העתיקים:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון.
- מר פ. בר-אפרת - חברת שיכון ופיתוח בע"מ.
- מר רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר ד. הוד - הממונה על הבניה במושביט ויישובים קטנים.
- מר צור - מתאם פעולות ביישובים קהילתיים ועירוניים.
- מהנדסי מחוזות
- ממונים מחוזיים לאיכלוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: י"ז בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

מספר:

רשימת ישובים (מגבשים לבניה עצמית) בישובים
קהילתיים - להחזר הוצאות פיתוח

המחוז	הישוב	מספרי מגרשים
ירושלים	מצפה יריחו	120,157,158 סה"כ - 3 מגרשים
	בית אל ב'	601-642 - סה"כ 42 מגרשים
	בית חורון	1.7.12.13.14.16.17.18.19.20 31,32,37,39,40,41,42,43,44 45,47,48,49,52,56,57,59,60,62 סה"כ - 29 מגרשים
	שילה	170,11,112,113,114,129,130,131 134,135,157,158,159,160,161,162 163,133 סה"כ 18 מגרשים.
המרכז	חדשה	114,117,120,121,123,124,125,142 147,148,149,150,152,154,156,157 158,159,160,146 סה"כ 20 מגרשים.
	נוה צוף	176,181,183,184,185,186,187,188 189,192,193,194,197,300,301,302 סה"כ - 16 מגרשים.
	שבי שומרון	241,250 סה"כ 2 מגרשים.
	קדומים	361,362,359,355,348,336,330,366 סה"כ - 8 מגרשים.
מעלה שומרון	אלקנה	333,172,181,276,281 סה"כ 5 מגרשים
		91,85,18 סה"כ 3 מגרשים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: יז' בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

מספר:

- 2 -

מספר המגרשים	הישוב	המחוז
49 - סה"כ מגרש 1.	בית - אבא	המרכז
188, 153, 154 סה"כ 3 מגרשים.	קרני שומרון	
191 סה"כ מגרש 1.	בית - אריה	

מ/ס 310
מ/ס 310
מ/ס 310

יחידות דיור ומוסדות ציבור ביישובים מעלה אפרים וקצרין

קצרין:

מעלה אפרים:

יחידות דיור:

יחידות דיור:

הערות (390 צמודי קרקע, 540 בתי קומות)

יח"ד	930	מספר יחידות דיור סה"כ
יח"ד	152	בבניה
יח"ד	367	הושכר
יח"ד	265	נרכשו
יח"ד	146	בשלב איכלוס
יח"ד	930	סה"כ

יח"ד	283	מספר יחידות דיור סה"כ
יח"ד	52	כולן מאוכלסות
יח"ד	335	בבניה

מבני ציבור: (לא כולל מגרשי ספורט)

מבני ציבור: (לא כולל מגרשי ספורט)

הערות

המבנה

הערות

מ"ר	1,700	בית ספר
מ"ר	350	מרפאה
מ"ר	320	בריכת שחיה וחדרי הלבשה
מ"ר	1,000	אמפיתאטרון
מ"ר	1,000	מרכז מסחרי
מ"ר	1,000	8 כתות גני ילדים ומעונות
מ"ר	4,370	סה"כ קיים
מ"ר	50	בבניה:
מ"ר	1,800	מקוה
מ"ר	1,850	אולם ספורט
מ"ר	6,220	סה"כ בבניה
מ"ר	686	ספריה
מ"ר	780	מרפאת קופת חולים
מ"ר	1,000	בית ספר מקיף על יסודי בבניה בשלב זה
מ"ר	2,466	סה"כ בבניה
מ"ר	12,417	סה"כ

סה"כ 6,220 מ"ר

בבניה:

מ"ר	686	ספריה
מ"ר	780	מרפאת קופת חולים
מ"ר	1,000	בית ספר מקיף על יסודי בבניה בשלב זה
מ"ר	2,466	סה"כ בבניה
מ"ר	12,417	סה"כ

מדינת ישראל

2-1978

2/2 - 10' 30'

2 - 1/2 - 1/2

1/2 - 1/2

1/2 - 1/2 - 1/2

2-1978

1/2 - 1/2 - 1/2

1/2 - 1/2 - 1/2

1980

6 - 1/2 - 1/2

4 - 1/2 - 1/2

2 - 1/2 - 1/2

1987 - 1988

2 ~~1987~~ / 1988

1987 - 1988

4-1 1987 - 1988 ?

1982 - 1983

1982 - 1983 (1982)

1982 - 1983 (1982) 1982 - 1983

1983 1984 - 1985

(1983 - 1984)

1983 - 1984

1983 - 1984 (1983)

1985

מספר N.M.I. משרד הפנים

מספר תעודת זהות 0000000000

שם משפחה: כהן
שם פרטי: יוסף

תאריך לידה: 10-10-1945



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כיום באייר תשמ"ה
19 במאי 1985

לכבוד

מזכיר משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזכיר הכללי
28-05-1985
ירושלים

מר גד יעקובי - שר הכלכלה והתעסוקה
מר אריה כהמקין - שר החקלאות
ירושלים

הנני לאשר קבלת מכתבכם אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד, אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

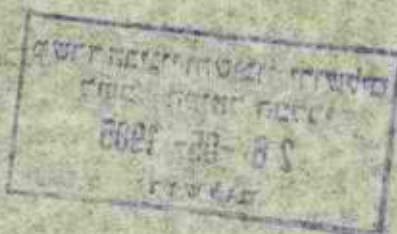
אברהם בן אבן

עוזר השר

העוקב: מר א. וינר - כאן.



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT



א. א. א.

ירושלים, ד' בניסן התשמ"ה
26 במרץ 1985

א. א. א.

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדת פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהתקיימה
בלשכת ראש הממשלה ביום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"ב), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לענין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.


אליה נחמקין
שר החקלאות


גד יעקבי
שר הכלכלה והתכנון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הש-
08-04-1985

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורילס

5 בפברואר 1985

כאן

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ עדנה סולודר; עמוס הדר; י. פרלמוטר; נסים זווילי; משה כלפון; משה שמיר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שבס (ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר והמדובר הוא בתקציב של 160 מליון דולר, שאיננו יכול להבטיח אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה והתיכנון יבדקו בכל משרדי הממשלה מה מוקצב לאזורים שמעבר לקר הירוק וכיצד מתחלקים התקציבים בין הבקעה לבין מקומות אחרים.

במידה ויוכח שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקדם את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גאון הירדן יוכא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר הבטחון, שר החקלאות ושר התיכנון.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקפאה כפי שמקובל לגבי ערו הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון בדבר הקמת 100 יחידות דיור בהתיישבות ו-100 יחידות דיור באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רשמה : עליזה אשר.

י"ז
חמ"ה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר תשמ"ה

19 במאי 1985

אל: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ב. כשריאל - מנהל לשכת החברות

הנדון: סיכומי הועדה לביקורת המדינה 1984 -
(1) פעולות בנייה ופיתוח ביהודה ושומרון
(2) חב' חלמיש

1. רציב סיכומיה והצעותיה של הועדה לענייני ביקורת המדינה בעניין דויח מבקר המדינה שבנדון, שאושרו ע"י הכנסת.
2. אבקשכם לפעול ליישום הסיכומים הנ"ל.
3. יש לדווח לוועדת ביקורת המדינה על הפעילות ליישום הסיכומים עד 1.9.85.
4. מר ח. יודלביץ - הסמנכ"ל לאמרכלות יהיה אחראי על מעקב אחר הפעילות ליישום הסיכומים של הועדה לביקורת המדינה.

ב ב ר כ ה
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

מר י. גריפל - יו"ר מועצת המנהלים "חלמיש"
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל לאמרכלות
מר ד. איש שלום - מנהל היחידה לביקורת פנים
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית

מגמות בהתיישבות בשנת תקצ"ב 1985

בשנת תקצ"ב 1985 יפעל המשרד לבנייה ישירה בהיקף של 50 מיליארד שקל ויעניק סיוע לכ- 3,200 מתיישבים במסגרות השונות בהיקף של כ- 24 מיליארד שקל, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

ישובים חדשים:

בשנת התקצ"ב 1985 יפעיל המשרד הקמת 15 ישובים חדשים כדלקמן:

- בגליל : קדרים (קיבוץ), קציר (קהילתי),

טפחות (מושב), מסד (קהילתי)

- ביהודה ושומרון : כדים (קהילתי), מלכישוע (קיבוץ),

בית"ר (עירוני), אבני חפץ (עירוני)

- בבקעת הירדן : נעמה (מושב)

- בנגב, בערבה ובקטיף: עצמונה (מושב), אליפז (קיבוץ),

שיזפון (קיבוץ), נוה חריף (קיבוץ)

- בדרום הר חברון : מצדות יהודה (מושב שיתופי), ליבנה (קהילתי)

יוקמו כ- 450 יחידות דיור בישובים החדשים במסגרת עיבוי וחיזוק

הישובים על ידי בניה עצמית. יפותחו שכונות חדשות למתן אפשרות

לבנייה עצמית בישובים הקהילתיים בגליל וביהודה ושומרון.

תמשך תוספת הבנייה במסגרת חברות בישובים קצרים ומעלה אפרים.

יושם דגש מיוחד להקמת 50 כיתות לימוד באזורים הכפריים.

פעולות המגזר הכפרי בשנת התקציב 1984

סה"כ הפעילות בתחומי הבינוי והשיכון במגזר הכפרי הסתכמה בשנת התקציב 1984 בכ- 50 מיליארד שקל, מהם כ- 26 מיליארד שקל בבנייה ישירה וכ- 24 מיליארד שקל בתחומי הסיוע.

בשנה האחרונה חלה עליה ניכרת בעיבוי וחיזוק הישובים החדשים באמצעות הבנייה בסיוע המשרד, במגזר הכפרי, והגיע לביצוע של כ- 4,500 פתרונות דיור. בנוסף החל המשרד בבניית כ- 100 יחידות דיור בבנייה ישירה לתוספת חיזוק הישובים החדשים.

בשנת התקציב 1984 הוחל בבניית הישובים הבאים:

- ברמת הגולן : קדמת צבי, מיצר
- בגליל : שורשים, כחל, רקפת, אלון הגליל
- ביהודה ושומרון : כרמי צור, עותניאל, דולב
- בגוש קטיף : בדולח

פיתוח מערכת הכבישים מגמות לשנת התקציב 1985/6

אנו נשלים את כביש חוצה שומרון לאורך כ - 14 ק"מ שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאיזור תל - אביב והשפלה לישובי יהודה ושומרון.

כמו כן בדעתנו להשלים את כביש עטרות מכמש שנפרץ בשנתיים האחרונות. בגולן אנו נמשיך בשיפור הקטע ממבוא חמה לרמת מגשימים.

בכוונתנו בשנת הכספים הבאה גם להתחיל בפריצת כביש כרמיאל - תפן וזאת בהמשך לכביש שגב כרמיאל שנפתח לתנועה לאחרונה.

משרד הבינוי והשכון

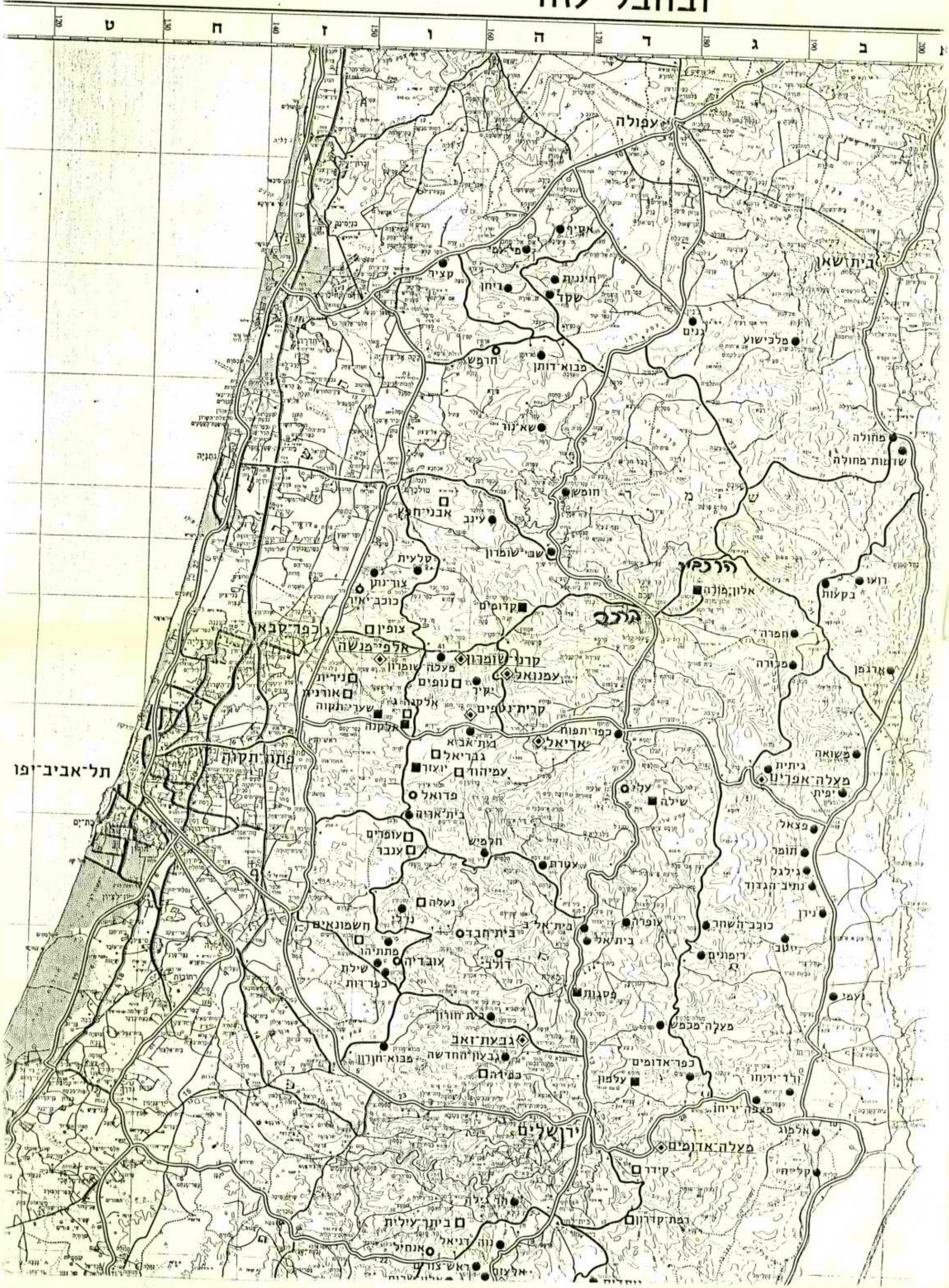
תאריך: 24 באפריל 1985

סיור הנהלת משרד הבינוי והשכון ואגף התקציבים באוצר ביו"ש ביום 28.4.85

8.00 - יציאה מהמשרד
8.45 - עופרה - סקירה + כיבוד
9.45 - כוכב השחר - תצפית
11.30 - מעלה אפרים - תצפית
12.15 - ברכה
12.30 - הר גריזים - תצפית והסבר
13.15 - אלון מורה - הר כביר
14.00 - קדומים - מוזיאון + כיבוד
15.00 - קרני שומרון - תצפית
15.15 - עמנואל
15.45 - אריאל

חזרה לירושלים בציר חוצה שומרון דרך גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון **ההתיישבות ביהודה ובשומרון** **ובחבל עזה**



שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות ד י ו ר			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
אלקנה	עירוני	1977	סה"כ	260	1040	130	220	161	511
אפרתה	עירוני	1981		198	500		250	200	450
אריאל	עירוני	1978		750	3800	200	500	1500	2200
גבעת זאב	עירוני	1983		750	1500		840	45	885
מעלה אדומים	עירוני	1979		2500	6000	60	2500	500	3060
מעלה אפרים	עירוני	1978		270	500		283	50	333
עמנואל	עירוני	1983		500	2700		700	1150	1850
				<u>5228</u>		<u>390</u>	<u>5293</u>	<u>3606</u>	<u>9289</u>

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
אדם	קהילתי	1984	אמנה	18	12	20			20
בית אל א"	קהילתי	1977	אמנה	115	410	50	88		138
בית אל ב"	קהילתי	1977		92	406	36	82		118
בית אריה	קהילתי	1981	משקי חירות בית"ר	61	193		50	96	146
בית חורון	קהילתי	1977	אמנה	47	146	50	27		77
גבעת לבונה	קהילתי	1984	אמנה	11			25		25
דולב	קהילתי	1983	אמנה	18	35	10	15		25
חדשה	קהילתי	1980	אמנה	44	89	20	30	7	57
כוכב השחר	קהילתי	1980	אמנה	42	117	60		30	90
מבוא חורון	מושב שיתופי	1972	פועלי אגודת ישראל	45	210		50	10	60
מכמש	קהילתי	1981	אמנה	32	102		40		40
מעלה לבונה	קהילתי	1984	אמנה	14		25			25
מצפה יריחו	קהילתי	1981	אמנה	62		50	21	10	81
מתיתבו	מושב שיתופי	1981	פועלי אגודת ישראל	22	83		30		30
נוה צוף	קהילתי	1981	אמנה	95	260	40	47	13	100
נחליאל	קהילתי	1984	פועלי אגודת ישראל	9		15			15
ניל"י	כפר קהילתי	1981	אמנה	40	88	50			50
עטרת	קהילתי	1981	אמנה	23	48		40		40
ענתות	קהילתי	1980	אמנה	17		17			17
עופרה	קהילתי	1979	אמנה	116	352		116		116
פסגות	קהילתי	1981	---	40			40	36	76
רימונים	קהילתי	1977	האיחוד החקלאי	32	72		50		50
שילה	קהילתי	1978	אמנה	72	230	20	70	23	113
כפר אדומים	קהילתי	1981	אמנה	100		60	33	9	102
			סה"כ	1167		523	754	234	1611

מועצה אזורית שומרון

[illegible]

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות דיור			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
ריחן	מושב שיתופי	1979	העובד הציוני	30		20	30		50
שבי שומרון	קהילתי	1981	אמנה	64		20	62	10	92
שערי תקווה	שכונה עירונית	1980	---	60			60	90	150
שקד	קהילתי	1981	משקי חירות בית"ר	42			50		50
תל חיים	קהילתי	1984	אמנה	21		22			22
תפוח	קהילתי	1978	אמנה	30	100		33	18	51
			סה"כ	1649		486	1326	996	2808
				=====		=====	=====	=====	=====

ע ו פ ר ה

כפר קהילתי המשתייך לתנועת "אמנה", ממוקם למרגלות הר בעל חצור
ובסמוך לעופרה הקדומה.

הישוב נוסד בשנת 1976 כמחנה עבודה וכישוב יהודי ראשון באזור
בנימין והוקם במחנה צבאי ירדני נטוש בתוספת מבנים זמניים.
בינוי הקבע החל משנת 1979. הישוב משתייך לתחום שיפוט מועצה אזורית בנימין.
הישוב עופרה משמש כאב טיפוס לצורת התישבות חדשה - הכפר הקהילתי.
ייחודו בשילוב עקרונות השיתוף בתחומי הקהילה החברה והתרבות עם מתן אפשרות
לתעסוקה מגוונת בתחומי החקלאות התעשייה והשרותים, כאשר מירב המפרנסים
עובדים ומתקיימים בישוב עצמו.

א ו כ ל ו ס י ה:

105 משפחות בנוסף למספר משפחות מועמדים.
הרכב האוכלוסיה מגוון מרקע וגילאים שונים.

י ח "ד":

בישוב כ-20 יח"ד זמניות המוכשרות עתה למגורי עולים מאתיופיה ו-116
מבני קבע.

מ ב נ י צ י ב ו ר ו ח י נ ו ר :

במקביל לבנית יח"ד קבע נבנו מוסדות ציבור בבנית קבע כדלקמן:
צרכניה, חדר נשק, בית כנסת (בבניה) 4 כתות גן ילדים 6 כתות בית ספר.
בבניה זמנית - מזכירות מרפאה ומועדון.
בישוב קיים ומתפקד בית ספר שדה המכיל 20 חדרי אכסניה חדר אוכל
וכתות לימוד.

כ ו כ ב ה ש ח ר :

כפר קהילתי דתי אשר נוסד בשנת 1980 משתייך לתנועת "אמנה", נמצא בקרבת פיסגה הנקראת "קובה א-נגמה" ופירושו "כוכב השחר". הישוב נמצא בתחום שיפוט מועצה אזורית מטה בנימין על כביש ארץ המרדפים בדרך מעלה אפרים.

א ו כ ל ו ס י ה :

בישוב גרות 42 משפחות, רוב המשפחות צעירות - בוגרי ישיבות הסדר. הישוב מתוכנן ל-200-150 משפחות, כאשר מגמותיו פיתוח חקלאי תעשייתי וחינוך תורני.

מ ב ב נ י ס :

יח"ד : בישוב 60 יח"ד זמניות מקוביות.

בישוב 50 מגרשים מוכנים לבניה במסגרת בנה ביתך כאשר 30

משפחות החלו בבניה.

מבני ציבור : מזכירות, צרכניה, מרפאה טיפת חלב, מועדון, בית כנסת, מקוה במבנים זמניים.

מבני חינוך : מעון יום וגן ילדים.

משרד הבינוי והשכון

ב ר כ ה

ישוב קהילתי המשתייך לתנועה "אמנה", נמצא על אחת מפסגותיו של הר גריזים ושמו בא מהפסוק "ונתת את הברכה על הר גריזים ואת הקללה על הר עיבל".

הישוב נמצא דרומית לשכונת השומרונים בהר גריזים, הישוב בתחום שיפוט מועצה אזורית שומרון. נוסד ביום העצמאות ה"ה למדינת ישראל.

א ו כ ל ו ס י ה:

הישוב מתוכנן ל- 250 משפחות. כיום מתגוררות בישוב 26 משפחות.

מ ב נ י ס:

יח"ד: בישוב 30 בתי קבע שנבנו על ידי משרד הבינוי והשכון. מבני ציבור: מזכירות, מועדון, חדר נשק, בית כנסת, מרפאה במבנים זמניים ומגרש ספורט.

מבני חינוך: גן, פעוטון במבנה זמני ו-2 כתות גן ילדים במבנה קבע.

משרד הבינוי והשכון

א ל ו ן מ ו ר ה

ישוב עירוני מעורב המשתייך לתנועה "אמנה", נמצא על הר כביר
הצופה על שכם ממזרח. נוסד במרץ 1980.
הישוב משתייך למועצה אזורית שומרון.

א ו כ ל ו ס י ה :

הישוב מתוכנן ל 2,000 משפחות. היום מתגוררות בישוב 97 משפחות (סה"כ
אוכלוסיה - 560 נפש).

מ ב נ י ם :

יח"ד: בישוב 70 יח"ד זמניות, 110 יח"ד קבע, חלקן בגמר בניה.
מבני ציבור: מזכירות, צרכניה, מרפאה, מועדון, בית כנסת במבני קבע.
מבני חינוך: 3 פעוטונים, 3 כתות גן, 12 כתות בית ספר במבני קבע
ומגרש כדורסל-עף.

משרד הבינוי והשכון

ק ד ו מ י ס

הישוב קדומים נמצא על כביש קלקיליה שכס ליד כפר קדום. משתייך לתנועה "אמנה".

הישוב הוקם בשנת 1975 והוקם תחילה במחנה הצבאי הסמוך. הישוב קדומים משמש כדגם לישוב קהילתי פתוח אשר שואף לגידול מתמיד ומתוכנן להיות שכונה עירונית - הישוב משתייך למועצה אזורית שומרון.

א ו כ ל ו ס י ה :

בישוב 225 משפחות כשרוב התושבים מתפרנסים מחוץ לישוב בתעשייה ובשרותים.

ד י ו ר :

בישוב קדומים 120 יח"ד זמניות מקוביות, 72 יח"ד שנבנו במסגרת בנה ביתך וכיום בבניה 95 יח"ד רבם בבניה מרוכזת ולפני איכלוס.

מ ב נ י ח י נ ו ר ו צ י ב ו ר

מזכירות, חדר נשק, מרפאה, מועדון, בית כנסת במבנים זמניים. צרכניה 2 כתות מעון 6 כתות גן ו-22 כתות בית ספר במבנה קבע ומגרש כדורסל-עף. בישוב פועלת מכללת ארץ ישראל המהווה מוסד אקדמי לריכוז הלימודים הגבוהים בישובי השומרון.

משרד הבינוי והשכון

ק ר נ י ש ו מ ר ו נ

ישוב עירוני המתוכנן למספר שכונות השונות באופיין וגדלן.

כיום נבנות שתי שכונות עקריות - הגבעה המרכזית והגבעה המערבית המכונה גינות שומרון.

בגבעה המרכזית החלה הבניה בשנת 1977 וכיום מתגוררות בה כ-190 משפחות אשר מתפרנסות ממלאכה בישוב ועבודות חוץ.

בישוב מתפקדים בית ספר, גני ילדים וישיבה.

יח"ד: בישוב 130 יח"ד זמניות, 163 יח"ד קבע בבניה עצמית.

מוסדות ציבור: מזכירות, מרפאה, במבנים זמניים, צרכניה, חדר נשק, מועדון ובית כנסת במבני קבע. בישוב מגרש כדורסל-עץ.

מוסדות חינוך: 2 כתות מעון יום, 4 כתות גן ילדים ו-12 כתות בית ספר במבנה קבע.

הישובה ממוקמת במבנים זמניים כאשר הוקצה שטח לבנית הקבע.

הגבעה המערבית גינות שומרון: בשנת 1982 החל משרד הבינוי והשכון בפיתוח השכונה במגמה לאכלס כ-1000 יח"ד בבתים טוריים דו קומתיים ובבתים חד משפחתיים.

בשלב זה מתאכלסות 100 המשפחות הראשונות.

יח"ד: 408 יח"ד אשר מתוכן כ-200 יח"ד נמסרו לאכלוס.

70 יח"ד במסגרת בנה ביתך בשלב מתקדם והתחלת 70 יח"ד נוספות

במסגרת זו.

בשנת התקציב הקרובה תבננה עוד כ-100 יח"ד נוספות.

מוסדות חינוך: בית ספר 12 כתות הכולל 2 כתות גן, והתחלת בניה של 2 כתות גן נוספות.

משרד הבינוי והשכונ

ע מ נ א ל

ישוב עירוני במרכז השומרון המיועד לאוכלוסיה חרדית ונבנה על ידי
משרד הבינוי והשכון בשיתוף עם חברת "כוכב השומרון".
הישוב מתוכנן לכ- 5000 יח"ד.

א ו כ ל ו ס י ה:

בישוב מתגוררות כ- 500 משפחות במבני קבע.
יח"ד: נבנו 700 יח"ד : ובבניה בשלבים שונים עוד כ- 1150 יח"ד.

מ ו ס ד ו ת ח י נ ו ך ו ע י ב ו ר :

2 בתי ספר, 4 בתי כנסת, 2 גני ילדים, מספר מעונות יום, מקנה מרפאה זמנית
ומרפאה בבנית קבע.

א ר י ל

העיר אריאל מתוכננת כעיר הגדולה בשומרון העתידה לאכלס כ-100,000 תושבים.
תכנית המתאר ליישוב בשלביה הסופיים ולקראת הכנת תכנון מפורט.
בעיר מתוכננות לבניה כ-300,000 יח"ד עם כל ה שרותים והמוסדות
המתחייבים.

א ר כ ל ו ס י ה :

בישוב גרות 700 משפחות וצפוי איכלוס נוסף עד לספטמבר שנה זו כ-500
משפחות.

מ ב נ י ס :

יח"ד : בישוב 2200 יח"ד בשלבי בניה שונים.
מוסדות חינוך: בישוב 40 כתות בתי ספר במבני קבע, 7 גני ילדים
במבנים זמניים, 5 כתות מעון יום.
מרכז מסחרי: נמצא בבניה על ידי חברת שכון ופיתוח ובו כ-30 חנויות.
מוסדות ציבור: בישוב בית כנסת זמני, מקוה בבניה, מועצה מקומית, דתית, מתנ"ס
מכללה ומועדונים.
מרכז ספורט : בריכת שחיה, מגרשי טניס ואולם ספורט עם מקומות ישיבה המשמש גם
כקולנוע.

ג ב ע ת ז א ב

ישוב עירוני הנמצא מערבית לירושלים על כביש עטרות - בית חורון - לטרון
ואשר הוקם בשנת 1982 בסמוך לגבעון התנכית.

הישוב מתוכנן לכ-2500 יחידות דיור אשר מתוכנן נבנו כ-840 יח"ד כולל בנה
ביתך.

בישוב מתפקדת מועצה מקומית ממונה משנת 1983.

א ו כ ל ו ס י ה:

אוכלוסית גבעת זאב מורכבת מתושבי הישוב הזמני אשר הוקם בגבעון,
זוגות צעירים מרחבי הארץ ומשפחות אשר שאפו לרוחת דיור.
בישוב מתגוררות כ-750 משפחות והאיכלוס נמשך.

י ח " ד

בישוב נבנו כ-840 יחידות דיור על ידי חברות בניה שונות ובבניה 45
יח"ד נוספות, כמו כן מתפתחת בישוב שכונת בנה ביתך.

מ ו ס ד ו ת ע י ב ו ר :

בישוב בניין למועצה המקומית ומרכז מסחרי עם חנויות קופת חולים ודואר.

מ ו ס ד ו ת ח י נ ג ר:

בישוב קיים בית ספר בן 12 כתות, אולם ספורט בית ספר נוסף בבניה, 2 מעונות
יום זמניים ובבניה מעון יום במבנה קבע. בישוב פועלים כ-8 גני ילדים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום א' - 28.4.85 סיור ביו"ש

08:00 - יציאה מהמשרד

08:45 - עופרה + ארוחת בוקר

09:45 - כוכב השחר

11:30 - מעלה אפריים

12:30 - הר גריזים תצפית והסבר

13:00 - אלון מורה

14:00 - קדומים

15:00 - קרני שומרון - תצפית

בדרך חזרה - עמנואל, אריאל

משרד הבינוי והשכון

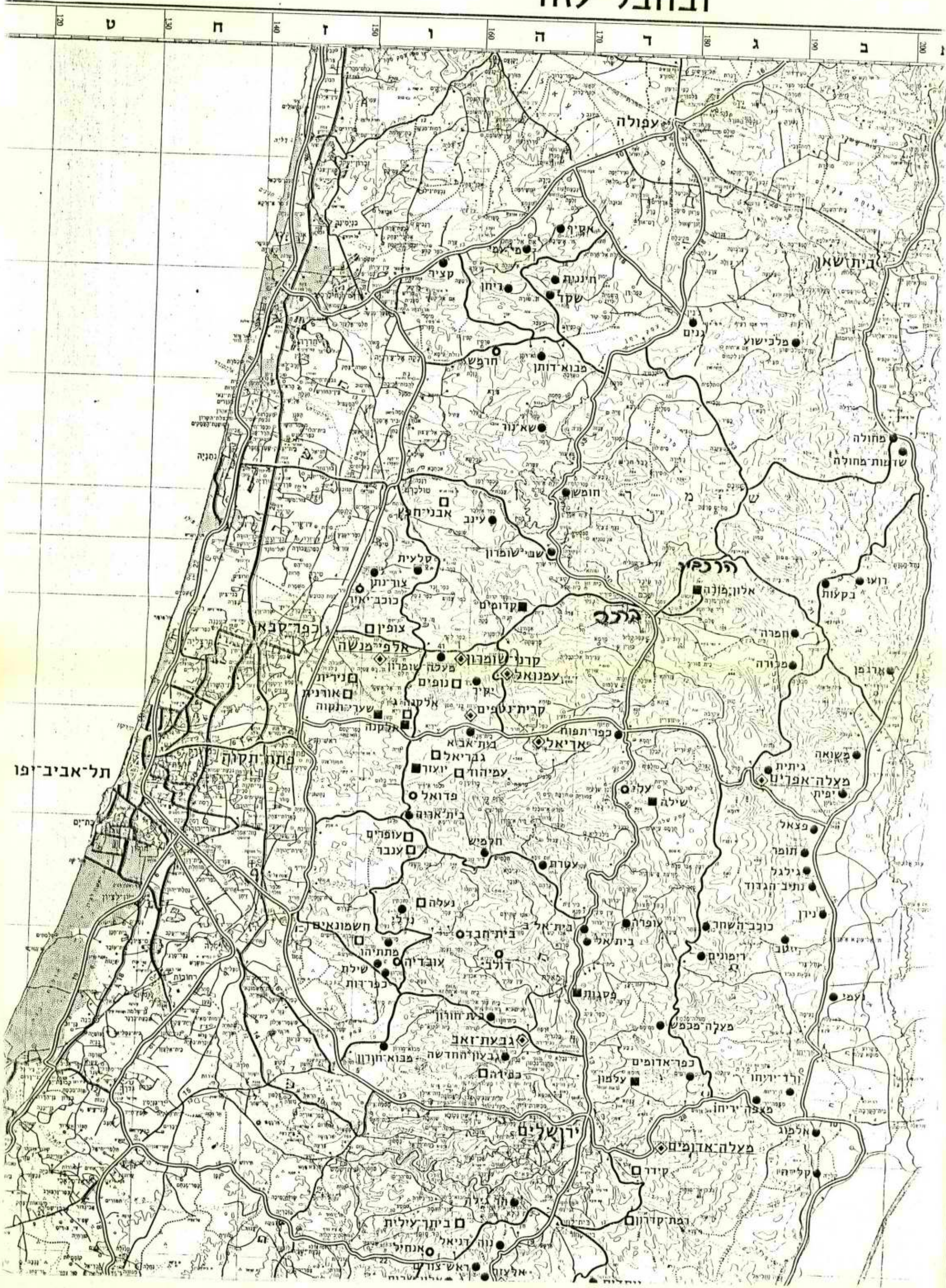
תאריך: 24 באפריל 1985

סיור הנהלת משרד הבינוי והשכון ואגף התקציבים באוצר ביו"ש ביום 28.4.85

8.00 - יציאה מהמשרד
8.45 - עופרה - סקירה + כיבוד
9.45 - כוכב השחר - תצפית
11.30 - מעלה אפרים - תצפית
12.15 - ברכה
12.30 - הר גריזים - תצפית והסבר
13.15 - אלון מורה - הר כביר
14.00 - קדומים - מוזיאון + כיבוד
15.00 - קרני שומרון - תצפית
15.15 - עמנואל
15.45 - אריאל

חזרה לירושלים בציר חוצה שומרון דרך גבעת זאב

משרד הביטחון וההגנה ההתיישבות ביהודה ובשומרון ובחבל עזה



שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות דיור			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
אלקנה	עירוני	1977	סה"כ	260	1040	130	220	161	511
אפרתה	עירוני	1981		198	500		250	200	450
אריאל	עירוני	1978		750	3800	200	500	1500	2200
גבעת זאב	עירוני	1983		750	1500		840	45	885
מעלה אדומים	עירוני	1979		2500	6000	60	2500	500	3060
מעלה אפרים	עירוני	1978		270	500		283	50	333
עמנואל	עירוני	1983		500	2700		700	1150	1850
				<u>5228</u>		<u>390</u>	<u>5293</u>	<u>3606</u>	<u>9289</u>

מועצה אזורית מטה בנימין

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות ד י ו ר			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
אדם	קהילתי	1984	אמנה	18	12	20			20
בית אל א"	קהילתי	1977	אמנה	115	410	50	88		138
בית אל ב"	קהילתי	1977		92	406	36	82		118
בית אריה	קהילתי	1981	משקי חירות בית"ר	61	193		50	96	146
בית חורון	קהילתי	1977	אמנה	47	146	50	27		77
גבעת לבונה	קהילתי	1984	אמנה	11			25		25
דולב	קהילתי	1983	אמנה	18	35	10	15		25
חדשה	קהילתי	1980	אמנה	44	89	20	30	7	57
כוכב השחר	קהילתי	1980	אמנה	42	117	60		30	90
מבוא חורון	מושב שיתופי	1972	פועלי אגודת ישראל	45	210		50	10	60
מכמש	קהילתי	1981	אמנה	32	102		40		40
מעלה לבונה	קהילתי	1984	אמנה	14		25			25
מצפה יריחו	קהילתי	1981	אמנה	62		50	21	10	81
מתיתבו	מושב שיתופי	1981	פועלי אגודת ישראל	22	83		30		30
נוה צוף	קהילתי	1981	אמנה	95	260	40	47	13	100
נחליאל	קהילתי	1984	פועלי אגודת ישראל	9		15			15
ניל"י	כפר קהילתי	1981	אמנה	40	88	50			50
עטרת	קהילתי	1981	אמנה	23	48		40		40
ענתות	קהילתי	1980	אמנה	17		17			17
עופרה	קהילתי	1979	אמנה	116	352		116		116
פטגות	קהילתי	1981	---	40		1	40	36	76
רימונים	קהילתי	1977	האיחוד החקלאי	32	72		50		50
שילה	קהילתי	1978	אמנה	72	230	20	70	23	113
כפר אדומים	קהילתי	1981	אמנה	100		60	33	9	102
			סה"כ	1167		523	754	234	1611

מועצה אזורית שומרון

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסייה		יחידות דיור			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
אלון מורה	קהילתי	1980	אמנה	97	300	70	110		180
אלפי מנשה	עירוני	1982	----	300	600		300	250	550
בית אבא	קהילתי	1981	משקי חרות בית"ר	54	152		61		61
גנים	קהילתי	1983	העובד הלאומי	30			35		35
הר ברכה	קהילתי	1982	אמנה	26	70		30		30
חומש	קהילתי	1980	העובד הלאומי	27	60		50		50
חננית	קהילתי	1981	תנועת המושבים	40			50		50
חרמש	קהילתי	1983	האיחוד החקלאי	17	34	12	20		32
יועזר	קהילתי	1982	משקי חרות בית"ר	27		12		15	27
יצהר	קהילתי	1984	אמנה	11			25		25
יקיר	כפר קהילתי	1981	אמנה	50	250		49		49
כדים	קהילתי	1984	העובד הלאומי	15		15		15	30
מבוא דותן	קהילתי	1978	אמנה	28	63		50		50
מעלה שומרון	קהילתי	1980	משקי חירות בית"ר	45	190	50	38		88
סלעית	קהילתי	1979	משקי חירות בית"ר	44	112		57	6	63
עינב	קהילתי	1982	אמנה	38	74		40		40
פדואל (קלע)	קהילתי	1984	הפועל המזרחי	13		15			15
קדומים	קהילתי	1980	אמנה	225	1000	120	72	95	287
קרית נטפים	קהילתי	1983	אמנה	25			30		30
קרני שומרון	עירוני	1978	----						
גבעה מרכזית				190	250	130	74	89	293
גבעה מערבית (גינות שומרון)				100				408	408

מועצה אזורית שומרון

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה	תנועה המישבת	אוכלוסיה		יחידות דיור			סה"כ
				משפחה	ילדים	זמני	קבע	*בבניה קבע	
ריחן	מושב שיתופי	1979	העובד הציוני	30		20	30		50
שבי שומרון	קהילתי	1981	אמנה	64		20	62	10	92
שערי ולקוה	שכונה עירונית	1980	---	60			60	90	150
שקד	קהילתי	1981	משקי חירות בית"ר	42			50		50
תל חיים	קהילתי	1984	אמנה	21		22			22
תפוח	קהילתי	1978	אמנה	30	100		33	18	51
			סה"כ	1649		486	1326	996	2808
				=====		===	=====	===	=====

ע ר ר ה

כפר קהילתי המשתייך לתנועת "אמנה", ממוקם למרגלות הר בעל חצור
ובסמוך לעופרה הקדומה.
הישוב נוסד בשנת 1976 כמחנה עבודה וכישוב יהודי ראשון באזור
בנימין והוקם במחנה צבאי ירדני נטוש בתוספת מבנים זמניים.
בינוי הקבע החל משנת 1979. הישוב משתייך לתחום שיפוט מועצה אזורית בנימין.
הישוב עופרה משמש כאב טיפוס לצורת התישבות חדשה - הכפר הקהילתי.
ייחודו בשילוב עקרונות השיתוף בתחומי הקהילה החברה והתרבות עם מתן אפשרות
לתעסוקה מגוונת בתחומי החקלאות התעשייה והשרותים, כאשר מירב המפרנסים
עובדים ומתקיימים בישוב עצמו.

א ו כ ל ו ס י ה:

105 משפחות בנוסף למספר משפחות מועמדים.
הרכב האוכלוסיה מגוון מרקע וגילאים שונים.

י ח "ד:

בישוב כ-20 יח"ד זמניות המוכשרות עתה למגורי עולים מאתיופיה ו-116
מבני קבע.

מ ב נ י צ י ב ו ר ו ח י נ ו ר:

במקביל לבנית יח"ד קבע נבנו מוסדות ציבור בבנית קבע כדלקמן:
צרכניה, חדר נשק, בית כנסת (בבניה) 4 כתות גן ילדים 6 כתות בית ספר.
בבניה זמנית - מזכירות מרפאה ומועדון.
בישוב קיים ומתפקד בית ספר שדה המכיל 20 חדרי אכסניה חדר אוכל
וכתות לימוד.

כ ר כ ב ה ש ח ר :

כפר קהילתי דתי אשר נוסד בשנת 1980 משתייך לתנועת "אמנה", נמצא בקרבת פיסגה הנקראת "קובה א-נגמה" ופירושו "כוכב השחר". הישוב נמצא בתחום שיפוט מועצה אזורית מטה בנימין על כביש ארץ המרדפים בדרך מעלה אפרים.

א ר כ ל ו ס י ה:

בישוב גרות 42 משפחות, רוב המשפחות צעירות - בוגרי ישיבות הסדר. הישוב מתוכנן ל-200-150 משפחות, כאשר מגמותיו פיתוח חקלאי תעשייתי וחינוך תורני.

מ ב נ י ס:

יח"ד : בישוב 60 יח"ד זמניות מקוביות.

בישוב 50 מגרשים מוכנים לבניה במסגרת בנה ביתך כאשר 30

משפחות החלו בבניה.

מבני ציבור: מזכירות, צרכניה, מרפאה, טיפת חלב, מועדון, בית כנסת, מקוה במבנים זמניים.

מבני חינוך: מעון יום וגן ילדים.

משרד הבינוי והשכון

ב ר כ ה

ישוב קהילתי המשתייך לתנועה "אמנה", נמצא על אחת מפסגותיו של הר גריזים ושמו בא מהפסוק "ונתת את הברכה על הר גריזים ואת הקללה על הר עיבל".

הישוב נמצא דרומית לשכונת השומרונים בהר גריזים, הישוב בתחום שיפוט מועצה אזורית שומרון. נוסד ביום העצמאות ה"ה למדינת ישראל,

א ו כ ל ו ס י ה:

הישוב מתוכנן ל- 250 משפחות. כיום מתגוררות בישוב 26 משפחות.

מ ב נ י ס:

יח"ד: בישוב 30 בתי קבע שנבנו על ידי משרד הבינוי והשכון. מבני ציבור: מזכירות, מועדון, חדר נשק, בית כנסת, מרפאה במבנים זמניים ומגרש ספורט.

מבני חינוך: גן, פעוטון במבנה זמני ו-2 כתות גן ילדים במבנה קבע.

משרד הבינוי והשכון

א ל ו ק מ ו ר ה

ישוב עירוני מעורב המשתייך לתנועה "אמנה", נמצא על הר כביר
הצופה על שכם ממזרח. נוסד במרץ 1980.
הישוב משתייך למועצה אזורית שומרון.

א ו כ ל ו ס י ה :

הישוב מתוכנן ל 2,000 משפחות. היום מתגוררות בישוב 97 משפחות (סה"כ
אוכלוסיה - 560 נפש).

מ ב נ י ס :

יח"ד: בישוב 70 יח"ד זמניות, 110 יח"ד קבע, חלקן בגמר בניה.
מבני ציבור: מזכירות, צרכניה, מרפאה, מועדון, בית כנסת במבני קבע.
מבני חינוך: 3 פעוטונים, 3 כתות גן, 12 כתות בית ספר במבני קבע
ומגרש כדורסל-עף.

משרד הבינוי והשכון

ק ד ו מ י ס

הישוב קדומים נמצא על כביש קלקיליה שכס ליד כפר קדום. משתייך לתנועה "אמנה".

הישוב הוקם בשנת 1975 והוקם תחילה במחנה הצבאי הסמוך. הישוב קדומים משמש כדגם לישוב קהילתי פתוח אשר שואף לגידול מתמיד ומתוכנן להיות שכונה עירונית - הישוב משתייך למועצה אזורית שומרון.

א ר כ ל ו ס י ה :

בישוב 225 משפחות כשרוב התושבים מתפרנסים מחוץ לישוב בתעסיה ובשרותים.

ד י ר :

בישוב קדומים 120 יח"ד זמניות מקוביות, 72 יח"ד שנבנו במסגרת בנה ביתך וכיום בבניה 95 יח"ד רבם בבניה מרוכזת ולפני איכלוס.

מ ב נ י ח י נ ר כ נ צ י ב ר

מזכירות, חדר נשק, מרפאה, מועדון, בית כנסת במבנים זמניים. צרכניה 2 כתות מעון 6 כתות גן ו-22 כתות בית ספר במבנה קבע ומגרש כדורסל-עץ. בישוב פועלת מכללת ארץ ישראל המהווה מוסד אקדמי לריכוז הלימודים הגבוהים בישובי השומרון.

משרד הבינוי והשכון

ק ר נ י ש ו מ ר ו נ

ישוב עירוני המתוכנן למספר שכונות השונות באופיין וגדלן.

כיום נבנות שתי שכונות עקריות - הגבעה המרכזית והגבעה המערבית המכונה גינות שומרון.

בגבעה המרכזית החלה הבניה בשנת 1977 וכיום מתגוררות בה כ-190 משפחות אשר מתפרנסות ממלאכה בישוב ועבודות חוץ.

בישוב מתפקדים בית ספר, גני ילדים וישיבה.

יח"ד: בישוב 130 יח"ד זמניות, 163 יח"ד קבע בבניה עצמית.

מוסדות ציבור: מזכירות, מרפאה, במבנים זמניים, צרכניה, חדר נשק, מועדון ובית כנסת במבני קבע, בישוב מגרש כדורסל-עף.

מוסדות חינוך: 2 כתות מעון יום, 4 כתות גן ילדים ו-12 כתות בית ספר במבנה קבע.

הישיבה ממוקמת במבנים זמניים כאשר הוקצה שטח לבנית הקבע.

הגבעה המערבית גינות שומרון: בשנת 1982 החל משרד הבינוי והשכון

בפיתוח השכונה במגמה לאכלס כ-1000 יח"ד בבתים טוריים דו קומתיים ובבתים חד משפחתיים.

בשלב זה מתאכלסות 100 המשפחות הראשונות.

יח"ד: 408 יח"ד אשר מתוכן כ-200 יח"ד נמסרו לאכלוס.

70 יח"ד במסגרת בנה ביתך בשלב מתקדם והתחלת 70 יח"ד נוספות

במסגרת זו.

בשנת התקציב הקרובה תבננה עוד כ-100 יח"ד נוספות.

מוסדות חינוך: בית ספר 12 כתות הכולל 2 כתות גן, והתחלת בניה של 2 כתות גן נוספות.

משרד הבינוי והשכון

ע מ נ ו א ל

ישוב עירוני במרכז השומרון המיועד לאוכלוסיה חרדית ונבנה על ידי
משרד הבינוי והשכון בשיתוף עם חברת "כוכב השומרון".
הישוב מתוכנן לכ- 5000 יח"ד.

א ו כ ל ו ס י ה:

בישוב מתגוררות כ- 500 משפחות במבני קבע.
יח"ד: נבנו 700 יח"ד. ובבניה בשלבים שונים עוד כ- 1150 יח"ד.

מ ו ס ד ו ת ח י נ וך ו ע י ב ו ר:

2 בתי ספר, 4 בתי כנסת, 2 גני ילדים, מספר מעונות יום, מקוה מרפאה זמנית
ומרפאה בבנית קבע.

א ר י ל

העיר אריאל מתוכננת כעיר הגדולה בשומרון העתידה לאכלס כ-100,000 תושבים.
תכנית המתאר ליישוב בשלביה הסופיים ולקראת הכנת תכנון מפורט.
בעיר מתוכננות לבניה כ-300,000 יח"ד עם כל השרותים והמוסדות
המתחייבים.

א ר כ ל י ה :

בישוב גרות 700 משפחות וצפוי איכלוס נוסף עד לספטמבר שנה זו כ-500
משפחות.

מ ב נ י ס :

יח"ד : בישוב 2200 יח"ד בשלבי בניה שונים.
מוסדות חינוך: בישוב 40 כתות בתי ספר במבני קבע, 7 גני ילדים
במבנים זמניים, 5 כתות מעון יום.
מרכז מסחרי: נמצא בבניה על ידי חברת שכון ופיתוח ובר כ-30 חנויות.
מוסדות ציבור: בישוב בית כנסת זמני, מקוה בבניה, מועצה מקומית, דתית, מתנ"ס
מכללה ומועדונים.
מרכז ספורט : בריכת שחיה, מגרשי טניס ואולם ספורט עם מקומות ישיבה המשמש גם
כקולנוע.

ג ב ע ת ז א ב

ישוב עירוני הנמצא מערבית לירושלים על כביש עטרות - בית חרוון - לטרון
ואשר הוקם בשנת 1982 בסמוך לגבעון התנכית.

הישוב מתוכנן לכ-2500 יחידות דיור אשר מתוכנן נבנו כ-840 יח"ד כנלל בנה
ביתך.

בישוב מתפקדת מועצה מקומית ממונה משנת 1983.

א ר כ ל ו ס י ה:

אוכלוסית גבעת זאב מורכבת מתושבי הישוב הזמני אשר הוקם בגבעון,
זוגות צעירים מרחבי הארץ ומשפחות אשר שאפו לרוחת דיור.

בישוב מתגוררות כ-750 משפחות והאיכלוס נמשך.

י ח " ד

בישוב נבנו כ-840 יחידות דיור על ידי חברות בניה שונות ובבניה 45
יח"ד נוספות, כמו כן מתפתחת בישוב שכונת בנה ביתך.

מ ו ס ד ו ת צ י ב ו ר :

בישוב בנין למועצה המקומית ומרכז מסחרי עם חנויות קופת חולים ודואר.

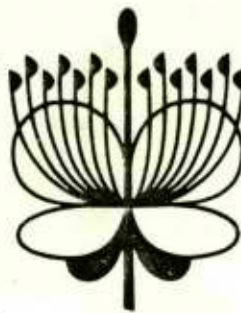
מ ו ס ד ו ת ח י נ ו ר:

בישוב קיים בית ספר בן 12 כתות, אולם ספורט בית ספר נוסף בבניה, 2 מעונות
יום זמניים ובבניה מעון יום במבנה קבע. בישוב פועלים כ-8 גני ילדים.

~~אלברט בן אבן~~

2023/11/16
 2023/11/17
 2023/11/18

Keywords: *workplace spirituality, organizational commitment, organizational trust, organizational identification, organizational citizenship behaviors*



כ"ה בניסן תשמ"ה
16 באפריל 1985

ת.ד. 299
קרית אונו
טל. 08-233840
מיקוד 55 102



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

הנדון: נאות קדומים
סמוכין: פרטי כל הישיבה בבית נשיא המדינה ביום 1.4.85

נכבדי,

צר לנו שלא עלה בידך להתפנות ולהשתתף בהתכנסות של נאמני נאות קדומים במשכן הנשיא.

אנו רואים חובה לעצמנו להעביר אליך את הפרוטוקול של הישיבה.

כדי לעמוד ביישום תכנית החומש כפי שתוארה בישיבה, מתבקש משרדך להשתתפות במימון המפעל בשנת 1985 בסכום של 50,000 דולר. סכום זה מהווה את חלקו של משרדך בהמשך ההשתתפות בתכניות הפיתוח והאחזקה של נאות קדומים, כמבואר בפרטי-כל המצורף בזאת.

נודה לך על הבטחת ההעברה של הסכום האמור לנאות קדומים.

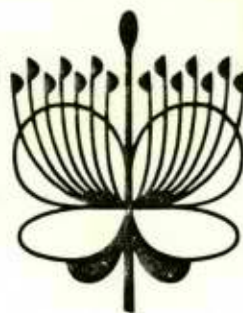
אנו עומדים, כמובן, לרשות משרדך לכל הסבר נוסף שנתבקש לתיתו.

בברכה
ובתודה מראש

יעקב סלמן
יו"ר ההנהלה

העתק: יו"ר הכנסת מר שלמה הלל,
יושב-ראש נאות קדומים

מר נגה הראובני, מנכ"ל



פרטי-כל ישיבה בנושא נאות קדומים
כונסה על ידי כבוד נשיא המדינה מר חיים הרצוג
במשכן נשיאי ישראל בירושלים
ביום י' בניסן התשמ"ה (1.4.1985)

השתתפו:

כבוד נשיא המדינה מר חיים הרצוג
כבוד יו"ר הכנסת מר שלמה הלל - יו"ר נאות קדומים הנכנס
ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ מר יצחק שמיר - יו"ר נאות קדומים היוצא
סגן ראש הממשלה ושר החנוך והתרבות מר יצחק נבון
שר החקלאות מר אריק נחמקין
יו"ר מחלקת התישבות מר מתתיהו דרובלס
יו"ר מחלקת ההתישבות מר נסים זבילי
מנכ"ל קרן יד אבי הישוב מר מ. ברלין

יו"ר הנהלת נאות קדומים מר יעקב סלמן
חבר הנהלת נאות קדומים מר מנדל אשל
מנכ"ל נאות קדומים מר נגה הראובני
משנה למנכ"ל נאות קדומים גב' הלן פרנקלי
פרופסור חיים גבריהו, יו"ר החברה לחקר המקרא
מר דב גולדברגר, יועץ שר החינוך והתרבות
מר עמי גלוסקא, מזכיר אישי של נשיא המדינה
ח"כ הרב מנחם הכהן
מר אביגדור ורשה, יו"ר המועצה המקומית קרית אונו
מר רחבעם זאבי, מנכ"ל מוזיאון הארץ
מר ניסן לימור, מנהל לשכת נשיא המדינה
מר דוד קורן, המועצה האזורית הגליל המערבי

לא השתתפו ומסרו הודעה:

שר הפנים מר יצחק פרץ
מנהל מינהל הפיתוח של הקק"ל מר חיים צבן
מר יוסף כרמל

פתח את הישיבה מר יעקב סלמן, וביקש את מ"מ מקום ראש הממשלה ושר
החוץ מר יצחק שמיר לשאת את דברו.

ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ מר יצחק שמיר

העלה על נס את ייחודו של מפעל נאות קדומים ואת חשיבותו להסברה בסיסית על
עצם מהותנו בארץ. הוא הודה לחברי ההנהלה על עבודתם המסורה, ומסר את תפקיד
יו"ר נאות קדומים לידי יו"ר הכנסת מר שלמה הלל. בתוך כך הבטיח להמשיך
ולעמוד לרשות המפעל כל עת שיירש לכך.

יו"ר הכנסת מר שלמה ל

ציין את ביקורו הראשון בנאות קדומים כחוויה מיוחדת במינה, והדגיש חשיבותו של המפעל לחינוך בארץ ובתפוצה. לדעתו צריכה הקרן הקיימת להיות שותפה למפעל זה, ויש צורך בתרגום פרסומי נאות קדומים לשפות נוספות, כגון צרפתית, ספרדית, שוודית, ולשונות אחרות הואיל ויש בכוחם של פרסומים אלה להיות שליחים נאמנים אל אומות העולם להסברת מפעלו של העם היהודי בארץ.

מר נגה הראובני

מסר דו"ח, מלווה בשקופיות, על ביצוע תכנית החומש שאושרה לביצוע בט"ו בשבט תשל"ט [11.2.79]:

בתאריך הנ"ל כינס הנשיא החמישי של מדינת ישראל, מר יצחק נבון, את השרים וראשי המוסדות הציבוריים שיש להם ענין ישיר בקידום המוסד ובתפעולו. בכנס זה הוחלט על תכנית חומש להקמה ולהשלמה של כל המערכת, הכוללת את שטחי הגנים והמדרשה לפי התכניות שהוצגו על ידי הנהלת המוסד, בתקציב שווה-ערך ל-4,500,000 דולר, הכולל אחזקה שוטפת למשך חמש שנות ההקמה.

התכנית עליה הוחלט כאמור התבססה על ההנחה, כי עם השלמת ההקמה לפי התכנית יתקיים המוסד על בסיס איזון תקציבי, כאשר הוצאות הטיפעול יאוזנו על ידי הכנסות מקהל המבקרים, קבוצות המתאכסנים מחו"ל ומן הארץ, תשלומים עבור שירותים שיינתנו לקהל, והכנסות מפרסומי המוסד, הרצאות, קורסים וכיו"ב.

תמונת מצב בתום תכנית החומש

ההתחייבויות שהתקבלו בישיבה האמורה בבית הנשיא קוימו בחלקן בלבד, בעיקר על ידי משרדי הממשלה. לפיכך אי אפשר היה להשלים את כל הפרוייקטים במועד המתוכנן.

הסיכום מאז אישורה על התכנית עד לסוף שנת התקציב 1984-5 מראה שהשתתפות מצד הגורמים שנכחו באותה ישיבה עמדה על כ-20% מסך ההתחייבויות, כאשר באותה תקופה בוצעו כ-25% מן הפרוייקטים שנקבעו בתכנית. להלן מספר נתונים עיקריים:

****כ-60% מן השטח נמצא בשלבי פיתוח שונים.**

****נבנו שני מיבנים ראשונים במדרשה ע"ש קדיש לוז ז"ל, הכוללים שני אולמות רב-שימושיים, כיתת לימוד, ספריית מדריכים, 14 חדרי אכסניה, שירותים, מטבח גדול, מחסנים ובית מלאכה.**

****תוך כדי תקופה זו גדל והלך מספר המבקרים משנה לשנה (עד ל-35,000 בשנה האחרונה בלבד).**

**** יצאו לאור, בעברית ובאנגלית שני ספרים אלבומיים ופרסומים נוספים, שזכו לתפוצה ניכרת (הספר הראשון הופץ עד עתה ב-30,000 עותקים בקירוב, והשני, שיצא לאור לפני כשלושה חדשים הופץ כבר ב-3000 עותקים בקירוב).**

גב' הלן פרנקלי

מסרה את הפרטים הבאים לקראת פתיחת האתר לביקורי הציבור הרחב:
עד עתה התקיימו סיורים בנאות קדומים רק לקבוצות בהדרכת אחד מאנשי הצוות.

ככל שהתפתח המקום ורבו המבקרים, גדלה הדרישה לאפשר ביקורים גם למסייר
הבודד, שאינו בא במסגרת קבוצה מאורגנת.

לשם כך היה צורך בהכנת הכלים שלהלן:

1. להכין מפת-תיור כללית של נאות קדומים, אשר תאפשר למבקר התמצאות במערך כולו.
 2. להכין עלוני הדרכה כתובים לאזורים שונים, אשר יסבירו למבקר את אשר רואות עיניו בשטח.
 3. לשרטט מפות מפורטות לכל אחד מן האזורים המתוארים בעלוני ההדרכה, כדי לאפשר את ההתמצאות באזור תוך כדי הלימוד בעלון.
 4. להכין שלטים משני סוגים ולהציבם בכל אזורי נאות קדומים:
 - א. שלטי הסבר, הכוללים פסוקים מן התנ"ך ומדברי חז"ל, בעברית ובאנגלית.
 - ב. שלטי הכוונה, הכוללים שמות האזורים ומספרים תואמים למספרים המודפסים במפות - כדי לאפשר התמצאות.
- הודות לתרומה נדיבה של יד אבי הישוע יכולנו לגשת בחדשים האחרונים להכנת כל הנ"ל, ועד היום בוצעו העזרים דלהלן:
- ** הודפסה מפת תיור צבעונית של נאות קדומים**
**** נכתבו עלונים ובהם תיאורים למסלולי סיור לאלה שאינם יכולים להצטרף לסיור מודרך.**
**** בימים אלה מושלם השלב הראשון בהצבת שלטי פסוקים שלטי הכוונה בכל האזורים המתוארים בעלונים האמורים.**
- אנו מקוים אפוא שנוכל לפתוח את המקום לציבור המעוניינים בביקור ללא הדרכת מדריך - באורח נסיוני - כבר בחול המועד פסח בשנה זו.
- בדעתנו לאסוף תגובות הציבור במשך חול המועד כדי לבדוק מידת התאמתם של עלוני ההדרכה ון המפות לציפיות המבקרים. אנו מקוים שנוכל לשפר את החומר לאור התגובות הללו.

מן הראוי לציין את תגובותיהם של רבים מן המבקרים מארצות חוץ, המדגישים כי הסיור בנאות קדומים לימדם להבין מה הם השרשים האמיתיים של העם היהודי בארץ, ומה השרשים שהייתה הארץ בליבה של היהדות. מושגת בזאת הסברת הציונות ללא המרכאות שדבקו בה, לצערנו, במשך התקופה האחרונה.

מ ר י ע ק ב ס ל מ ן

הציג את תכנית החומש הבאה לשנים 1985 - 1990:

1. השלמת המדרשה

מבנה לקבלת המבקרים, הכולל מזנון לשתי קלה וחנות מכירות

5 כיתות לימוד

40 חדרי אכסניה עם שירותים צמודים

10 יחידות למגורי צוות

מטבח וחדר אוכל לשירות עצמי

מחסנים ומינהלה

מצפה - קפטריה

בריכת שחיה

2. השלמת מערכת הגנים

שערים, גידור, מבני שירותים במערכת הגנים

השלמת הפיתוח של כל השטח על 2,500 דונם (נוספו כ-500 דונם).

3. תכנית תיפעול רב-שנתית

ההנחה היא שהמוסד כולו יתקיים על בסיס איזון תקציבי לאחר שתופעל בו כל המערכת. בכל אחת מחמש השנים בתכנית החומש יעלו הוצאות התיפעול בהדרגה, אולם במקביל יעלה חלקן היחסי של ההכנסות הצפויות עם הפעלתה של כל יחידה נוספת שתוקם ועד להשגת האיזון התקציבי כאשר תפעל המערכת כולה כסידורה.

תכנית המימון להשלמת מפעל נאות קדומים

כללי

תכנית המימון מכסה שני מישורי פעילות:

א. מימון השלמת תכנית הפיתוח החמש שנתית 1985 - 1990

ב. מימון התקציב השוטף לחמש השנים הבאות עד להשלמת המפעל והפעלת כל המערכת.

הנחות עיקריות

1. התקציב מובא בערכים דולריים
2. התקציב מבוסס לתקופה של חמש שנים, החל בשנת 1985
3. לאחר השלמת כל המערכת לפי התכנית יקיים המפעל איזון תקציבי.

א. מימון השלמת תכנית הפיתוח התמשש שנתי (על בסיס התכניות הקיימות שלא הושלמו בתכנית החומש הקודמת):

רמת לוז - המדרשה ללימודי הטבע והנוף במקורות ישראל -	2,000,000 דולר
השלמת מערכת הגנים התנכיים והתלמודיים	1,200,000 דולר

בסך הכל 3,200,000 דולר

התקציב מבוסס על העקרון שהמשרדים השונים יממנו חלקים מן המפעל מהתקציבים היעודיים שלהם, הקשורים פונקציונאלית באותם נושאים.

החלוקה בין המשרדים תיעשה במתכונת החלוקה שהוחלט עליה בישיבה ביום 11.2.79

ב. מימון התקציב השוטף (על בסיס שנתי, עד להשלמת המפעל והפעלת כל המערכת)

1. התקציב השוטף כולל:

אחזקה שוטפת של מערכת הגנים (טיפול שגרתי, החלפת רשתות השקיה פגומות, עבודות חקלאיות עונתיות, שיקום טרסות, הקמת סוכות-לימוד ואחזקתן, אחזקה שוטפת של כל מערכת שלטי ההסבר והכיוון והחלפת השלטים הפגומים, ביצוע ואחזקה של קווי בידוד למקרי שריפה, טיפול בהופעות של מחלות ומזיקים, עידוד התרבות של בעלי חיים החודרים לנאות קדומים תוך השתלבות במערכות האקולוגיות החדשות הנוצרות במקום, שמירת האיזון הביולוגי בכל מאגרי המים וטיפול מתמיד במערכות האיתום שלהם, אחזקה שוטפת של הציד המיכני וביצוע החלפת ציוד במועדים האופטימליים, אחזקת כל מערכת הדרכים והשבילים וביצוע תיקונים עונתיים).

אחזקה שוטפת של מערך ההדרכה העוסק גם בפיתוח עזרי לימוד, משחקי שדה ומשחקי-חדר, מחקר ואיסוף חומר, הכנת חומר לימוד ופרסומו בספרים, חוברות, שקופיות, סרטי וידאו, מתן עזרה לצוותי הסרטה וכיו"ב, פיתוח וקיום קשרים עם מוסדות חינוך ומדע וגנים בוטאניים בארץ ובחו"ל.

אחזקת המדרשה והאכסניה - מיבנים, ציוד, וטיפול שוטף.

קיום מערכת-בסיס לתפעול כל הנ"ל (מינהלה, כלי רכב, ביקורת רואי חשבון).

2. מקורות המימון:

כדי לקיים את כל המתואר לעיל במשך חמש השנים הבאות נדרש סכום כולל - לכל חמש השנים יחד - של 1,525,000 דולר, אשר שליש מתוכו יבוא ממקורות עצמיים ושני שלישים ממקורות ממשלתיים. ההנחה היא שעם גידול המערכת בכל אחת מחמש השנים יגדל גם התקציב השוטף, אולם בה במידה יגדל וילך גם חלקו של המימון ממקורות עצמיים, עד להשגת האיזון התקציבי כאמור עם השלמת המערכת כולה.

השתתפות משרדי הממשלה והמוסדות בתקציב השוטף תהיה גם היא בנושאים הפונקציונאליים אשר בתחומי פעילותם, כגון: משרד החינוך והתרבות בפרסומים, הדרכה, השתלמויות, שהיית קבוצות מורים ותלמידים באכסניה, ומערכת הבסיס המתפעלת כל הנ"ל; משרד החקלאות והקרן הקיימת באחזקת השטחים, משרד הפנים ומשרד התיירות באחזקת מערכות הדרכים והשירותים, וכן הלאה.

חלוקת ההשתתפות של המשרדים בתקציב השוטף בכל אחת מחמש השנים האמורות תיעשה באותה מתכונת שהוחלט עליה בראשית החומש הקודם.

שר החינוך והתרבות מר י צ ח ק נ ב ו ן

ביקש לדעת מהו חלקן של התרומות מחו"ל בבניית המוסד עד עתה ומה הסיכויים לגיוס תרומות בעתיד. כמו כן ביקש לדעת מה תפוצתם של הסרטונים השונים שיצאו לאור בנאות קדומים ומה התכניות לעתיד בנושא זה.

גב' הלן פרנקלי

מסרה כי עד עתה נאספו תרומות בסכום של כ-250,000 דולר, וכי אנו מקוים להגדיל חלקן של התרומות בעתיד הקרוב, עם הרחבת פעילותו של ארגון ידידי נאות קדומים בארה"ב.

אשר לתפוצת הסרטונים: כמה מהם אזלו ומאחרים נשאר מספר עותקים מצומצם בלבד. אין אנו מוציאים לאור מהדורות נוספות של הסרטונים, הואיל ובתי הספר - בארץ ובחו"ל - עוברים ללימוד באמצעות סרטי וידאו. אכן, אנו מחפשים עכשו גורם שיוכל לממן הכנת סרטי וידאו בנושאים האמורים.

מר רחבעם זאבי

ביקש לרשום בפרטי-כל, בשם כל הנאספים, הערכה מיוחדת ל"עושים במלאכה" בהתמדה מופתית במשך שנים, אשר למרות כל הקשיים האובייקטיביים הצליחו להקים יש מאין ולבנות מוסד ייחודי, שאין דוגמתו בעולם כולו.

בסיום החליטו כל המשתתפים להבטיח אחזקתו השוטפת של המוסד ולעזור במיטב האמצעים העומדים לרשותם להמשך פיתוחו עד להשלמת מתכונתו המלאה.

מר יעקב סלמן

מסר, כי הנהלת נאות קדומים תגיש בהקדם לכל אחד מן המשרדים והמוסדות הנוגעים בדבר את התכנית למילוי חלקו במימוש התכנית, וכי יו"ר הכנסת, בתפקידו כיו"ר נאות קדומים, יסתייע בשרים ובראשי המוסדות לקידום מטרות המפעל וידווח להם על שלבי הביצוע. מר סלמן הודה לכל המשתתפים, וביקש את נשיא המדינה לשאת את דברו.

הישיבה ננעלה בדברי כבוד נשיא המדינה המדינה מר חיים הרצוג:

אני שמח לקדם בברכה חמה את חברי הנהלת "נאות קדומים", מפעל יחיד במינו המעשיר את נוף ארצנו והמשמש בעת ובעונה אחת תעודה נפלאה, הפורעת מעין חוב כלפי נופיה הקדמונים של צמחית הארץ ומורשת ישראל.

המהלך בשבילי "נאות קדומים" כאילו הוא פוסע בנתיבים עתיקים, כאילו כונסו למענו כל צמחי הארץ מצפון ועד דרום אל בקעה אחת, שבה חוברים נגב וצפון, אזורי הקיר וארצי הלבנון, שיר השירים ומדרשי חז"ל. לפתע נפקחות עיניו של המהלך בשבילים אלה, והוא רואה דברים שמעולם לא הבחין בהם ולא ידע לזהותם. הארץ כולה לובשת משמעות חדשה, עמוקה וכובשת.

המפעל הלאומי הנפלא הזה לא היה אפשרי לולא חבורה של "משוגעים לדבר", ובראשם ד"ר נגה הראובני, שבקיאותו המדהימה בכל שיח ובכל שיג, בכל תג ואות במורשת ישראל הנוגע לצמחי הארץ, תחושת השליחות המפעמת בו והאנרגיה העצומה המרוכזת כולה למשימה שנטל על עצמו, הם שיצרו את הפארק החינוכי הגדול הזה, המהווה סדנא ובית אולפנא לאהבת הארץ, לצמחיתה ולנופיה.

המפגש המיוחד הזה מתקיים היום ערב חג הפסח, שבו אנו נוהגים לקרוא את "שיר השירים", שירת האביב הספוגה אהבה והצומחת כולה מתוך נופי הארץ וצמחיתה. זוהי שעה נאה לפגוש את כל נאמני ופעילי "נאות קדומים" ולציין תחילתה של תקופה חדשה במפעל הגדול הזה.

ברכתי נתונה מקרב לב ליושב ראש היוצא, ידידי ממלא מקום ראש הבממשלה ושר החוץ, יצחק שמיר, וליושב ראש הנכנס, ידידי יו"ר הכנסת מר שלמה הלל. מיטב איחולי לכל משפחת "נאות קדומים" ולאבי המפעל כולו, נגה הראובני, להלן ולכל הצוות הנפלא. כה לחי!

יעקב סלמן
יו"ר הנהלת נאות קדומים

שלמה הלל, יו"ר הכנסת
יושב-ראש נאות קדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 27.11.84



לכבוד
נאות קדומים בע"מ
ת.ד. 299
קרית אונו 55108

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניין המדרשה בנאות קדומים
מכתבכם מיום 16.11.84

בחשובה למכתבכם מ-16.11.84, הרינו להבהיר כדלקמן:

1. בהתאם לסיכום ביניכם לבין המנהל הכללי במשרדנו מ-4/84, היתרה לתשלום למדרשה הינה 100,000 שקל במחירי אוקטובר 1979, ובכך תושלם השתתפות המשרד בבניין המדרשה.

2. היתרה הריאלית לתשלום ל-4/84 הסתכמה איפוא ב-6,144,000 שקלים.

3. התשלום בסך 6,144,000 ש"ח בוצע בשני תשלומים

1,900,000 ש"ח ב-4/84

4,244,000 ש"ח ב-5/84

סה"כ 6,144,000 ש"ח

בכך הושלמה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניין המדרשה.

4. ההיקף הכולל של ההזכנה התסכמה ב-8,884,000 ש"ח כדלקמן:

תשלום מ-12/81	1,500,000 ש"ח
תשלום מ-11/82	1,240,000 ש"ח
תשלום מ-4/84	1,900,000 ש"ח
תשלום מ-5/84	4,244,000 ש"ח
<u>סה"כ</u>	<u>8,884,000 ש"ח</u>

מכבוד רב

אריאל ידנין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן

286

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ב' באייר התשמ"ה
23 באפריל 1985

משרד
הכלכלי
24-04-1985
ירושלים

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: יועץ כלכלי לראש הממשלה

מצ"ב לעיוןך מידע שהועבר לראש הממשלה ממעלה אפרים.

אודה לך על התייחסותך כך שנוכל להשיב לפונה.

בברכה,

אמנון נויבך

החתימה
למנהל הכלכלי

המועצה המקומית מעלה אפרים

פנימי

אל:	א. נויקין יוסף כו"מ	תאריך:	כ.38.26
מאת:	ישראל אביזר מ. מ. מ. אביזר	מס:	

הנדון:

העלת היקף בנין במחל אפרים

1) בבית אפרים האפרים ב"ק רחוק
אלה בשוואה המתייחסת אביזר בנין
במחל אביזר וישקין המיועדים ב"ב
/שמואל.
האלו נמסרה אלו במחל קצת
בקיץ ב'שמואל.

2) בבית אפרים בני שוואה בני נאש המחל
בנין 100 יח"ב בשם החק"ק 1985/6
לחוק ס"ב 1400 יח"ב שחננה
בא"צ יח"ב /שמואל א"ב חננה רב
אן כוס המחל אפרים רבנו וישקין.
בנין גלל מחל אפרים מחל אפרים
ועל פורמלים החק אפרים.

המועצה המקומית מעלה אפרים

פנימי

אל:	חאריץ:
מאת:	מס:
הנדון:	

(3) כאש הממשל זיקסני המהלך הקדנ
אמל'א לך סמל הקומה אלכונק הולדת
כנה נסמית אסר הקינאי ונשיכון
קדנכה ונמנה

אליה

יחידות דיור קיימות ובנייה

שנים תחילת הקמה

שם הישוב

3000

1961

מעלה אדומים

1750

1961

עמנואל

1600

1978

אריאל

1200

1969

קריית - ארבע

280

1977

מעלה אפרים

ראש הממשלה

ירושלים, ב' בניסן התשמ"ה
24 במרץ 1985

לכבוד
חה"כ דוד לוי
סגן ראש-הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ד ו ש ל י י ם

דוד היקר,

בביקורי במעלה-אפרים, ב-21.3.1985, ביקשוני תושבי המקום
להגדיל להם את הקצאת-הדיור מ-50 יחידות ל-100 יחידות.

הם האירו את עיני לסטטיסטיקה, שאני מצרף בזה - ומבקש גם את
תשומת-ליבך לגביה.

שם הישוב	שנת התחלת הקמה	יח' דיור קיימות ובבניה
מעלה-אדומים	1981	3,000
עמנואל	1981	1,750
אריאל	1978	1,600
קרית-ארבע	1969	1,200
מעלה-אפרים	1977	280

כולנו נכיר לכם תודה על דאגתכם לתקן את המעוות.

ב י ד י ד ו ת ,

שמעון פרס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~עפ"י העדיפויות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקן גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשייה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

אשר
למבני התעשייה והמסחר
הנבנים במעלה אפרים
הם כולם בבעלות
המדינה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~עפ"י העדיפויות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקק גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשייה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

[illegible]

20. 4. 85

سورہ

הנה משה
הוא

הנני! ושוב, תשמונה ארבע - (יבול ריב - אין מוצעין)

15

הושלם. השלימות "חוקים במסגרת היוצאת הנושאת בן אלו
כל גורם מושג (כגון סטנדרט, חטאת השלמה וכו')
במסגרת עצומה הפועלת בולצו עד היום פורצת דיכוי, יתרה של
אדם טיפוסית והתאגדות בעצמות הבולב.

יום נחמאם בבניה חסידות בנה בית - 20 ימים דור באש
- 30 ימים ניסיון הנחמה בשלישית שנים מעט 35 ימים המעבדות.
בקום הישוב מאד בקלות רבה, פה בדור לנו כי אקרא פרטי.
אין ביכולת להיות כרויך צב הלא הרבה התרבות הדיוט.
נכון כי המלכות נחמאם במלכוד מאד שהקיצו לו מיטב כסף
ונחשו להתחילת שאין ביכולת לעמוד בהם

מכאן הולך

במדינת יו נוסן גרמניה (27.3.85) דלי בצה 6 משלוח ובאשיות
במדינת אמריקא שרשלו עז המדינה
ע"י הילג אמריקא בקבוצה אמריקא בבני אקולט כ- 20
משלוח נוסף.

410

$\therefore \mu \leq \frac{1}{2}$

א. חשבון עד כיום היה כיום, חשבון ובינה
ב. האוכלוסיה והמחיר של המזון - 100 מיליון גולדני
ג. קבוצה של 25 מיליון גולדני הייתה.

מקלטו כהכא במסגרת הניסוחים המעוררים
בניסוחי הניסוחים במסגרת הניסוחים
אולי תהיה כי נראה בחוג.

הערות: משרד הפנים
משרד המשפטים

600.

(1) ח'ב'ר משה א' אל ה'ר

\$35000

100

מ'ר'ס
א'ס'מ'ר מ' מ'ש'ר
ח'ב'ר
(\$120000)

מ'ר'ס

(2) ח'ב'ר

\$25000

— ק'ק'ר'ר'ר'ר'ר'ר'ר'—

מ'ר'ס — ח'ב'ר
35000

ח'ב'ר ח'ב'ר'ר'ר'ר'ר'ר'r

מועצת היישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה
THE COUNCIL OF JEWISH CITIES & SETTLEMENTS
IN JUDEA, SAMARIA & GAZA

עפרה, הרץ ביח"אל, 91000 טל. 02-954441 OPRA, HAREI BEIT-EL, 91000

כ"ח בניסן תשמ"ה
19.4.85



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: פגישתנו בכ"ח ניסן תשמ"ה (16.4.85)

ברצוני להודות לך על הפגישה שקיימנו במשרדך. אני מבקש להעלות כאן את הסיכומים הכלליים עליהם דיברנו.

1. מחוץ הערכה למפעלך ופעולתך ביש"ע בשנים בהם אחת משמש כמנכ"ל משרד העבודה ברצוני להרתם לנושא קידום תדמית המשרד והמנכ"ל בכל הקשור בפעולות הציבוריות שלנו.

2. משרד השיכון ומועצת יש"ע (האגודה לקידום האיכלוס) ינסו לפתח מערכת שיווק ופרסום בכל הקשור לקליטת משפחות ביש"ע.

3. נקיים בעתיד פגישות מסודרות אשר בהם נוכל להחליף דעות ומחשבות בכל הקשור לפרוגרמות הכלליות לבינוי יש"ע.

כמו כן אנסה לייצג ולהציג נושאים שוטפים בהם לדעתי יש צורך לדיון ולא תחת לחץ של תנועות מתיישבות או מועצות כל שהן.

בברכת ישוב הארץ
עתניאל שניידר
מזכ"ל מועצת יש"ע

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 15.4.85

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשכון בישובי דרום הר חברון

=====

8.00 - יציאה מירושלים

9.15 - 8.45 תלם

10.00 - 10.45 פני חבר סקירת ראש המועצה וסקירת מושל חברון

11.00 - 11.30 כרמל - נטיעת עץ

11.35 - 12.15 חרבות סוסיא

12.15 - 12.45 סוסיא - בית ספר שדה

12.45 - 13.00 מצדות יהודה - תצפית

13.30 - 14.30 ליבנה + ארוחת צהרים ופגישה עם נציגי הישובים

מדינת ישראל

15.4.85

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~עפ"י העדיפויות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקק גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשייה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

$\frac{d}{dt} \ln = \frac{1}{\ln} \cdot \frac{d}{dt}$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~ע"י העדיפות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקן גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשייה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

$\frac{2\pi \cdot 10^8}{\lambda} = \frac{2\pi \cdot 10^8}{\lambda_0} \sqrt{\epsilon_r}$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~עפ"י העדיפויות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקן גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשייה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

$\frac{1}{2} \log \frac{1 + \sqrt{1 + 4x}}{1 - \sqrt{1 + 4x}}$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אפרים

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצוין כי מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים, ~~עפ"י העדיפויות של הממשלה.~~

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקק גדול על התועלת שבהם.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה שצויינה במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3,000 דירות שניבנו החל משנת 1982 בשכונת פסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שניבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

נסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת, כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

בביקורך במעלה אפרים, הבחנת, בודאי בקיומם של בריכת שחיה, מרכז מסחרי, מבני תעשיה, אמפיתאטרון ובנוסף למוסדות חינוך ברמה גבוהה, כל המבנים האלה שאינם מצויים בדרך כלל בישובים ובסדר גודל כמו מעלה אפרים נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בימים אלה הולכת ונשלמת בנייתו של מרכז ספורט מפואר בהשקעה במימון משרד הבינוי והשיכון.

אשר אל המבנים האחרים אשר נבנו במעלה אפרים - אלה הם המבנים אשר נבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

15.4.85

מעלה אפרים

המשרד קובע את פרוגרמת הבנייה שלו בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבנייה והמשתכנים עפ"י העדיפויות של הממשלה.

המשרד נמנע מבניית דירות ללא גבוי של ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לתופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקן גדול על התועלת שבהם.

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בתחילת שנת תקציב 1985, אם לא יהיו עיכובים נוספים מצד המועצה המקומית, יותחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות הרחבתה).

יצויין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר המשולמים בארץ ישראל בכלל ויהודה ושומרון בפרט.

אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות, יותחל בכמות נוספת של בנייה. יצויין כי מעלה אפרים נבנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יו"ש.

בישובים הגדולים המוזכרים במכתבך, הבנייה מבוצעת וממומנת ברובה ע"י חברות הבנייה באמצעות מכירת הדירות למשתכנים.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

לרשימה ^{לשוויינה} במכתבך ניתן להוסיף גם כ-3000 דירות שנבנו החל משנת 1982 בפסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שנבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

הנסיון להשוות את מעלה אפרים לישובים אחרים כשהתנאים והרקע אינם דומים עלול לגרום לקבלת החלטות לא נכונות ולבזבוז משאבים.

יחד עם זאת כפי שנאמר לעיל עושה המשרד מאמצים חריגים ומקדיש משאבים גדולים להפעלת הבנייה במעלה אפרים.

ב"ר: במעלה אפרים ניתן להוסיף עוד כ-3000 דירות שנבנו החל משנת 1982 בפסגת זאב בירושלים ועליהן להוסיף עוד כ-15,000 דירות שנבנו בשכונות החדשות של ירושלים בשנים האחרונות.

מחלה אכזרית

-1-

תאריך:

מספר:

המלצת קבועה של פלמחמה היבית שלי בהודעה אביקולס
לכונן נע מן מחנכים אשכנזי יבית והמלמדים
שש הישגיהם של הממלאים

המלצת
ניאליים, הודעה ומסיון הלבן מסתמך כי פעלה כי
אוכמה להודעה של פלמחמה כיבד והמלמדה השלם אשכנז
לכונן מוצא של הודעה לבהים

בהודעה אשכנז מציגה כ-28 ציגור בהחלטה של
מ/צ 1985, אם לא יהיו ציגורים ראשונים מצד המועצה הלאומית,
ואם לא בהיתר 25 ציגור איטלי (שלם איתו פמאלי)

בהודעה אשכנז (וכחברה) - המלמדים ויבית הציגה
בשם המלמדים אשכנז ויבית המלמדים בולס המלמדים קאל ושלם
אם המלמדים אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית
בהודעה ראשונה של קבועה - מועצה היבית, ואם לא
יבית ויבית אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית
היבית אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית המלמדים אשכנז ויבית

תשובה:

שאלה:

7

- 2 -

מספר :

מודף 1040

number :

order:

מועצת הישובים היהודים
ביהודה, שומרון
וחבל עזה



שדולת יש"ע
בכנסת

כפרס צ'לון חג - החרות

הינך מחמן/ת

לישיבת מרכזי המפלגות למען יהודה, שומרון וחבל עזה

שתתקיים בתאריך ט"ז ניסן התשמ"ה א' חוה"מ פסח 7.4.85, בשעה 18.00

בכפר המכביה ברמת-גן.

1. **צ' סדר ה'א':** ברכות מ"מ ראש הממשלה מר **יצחק שמיר**

סגן ראש הממשלה מר **דוד לוי**

2. דיון בהשתתפות נציגי המפלגות — הליכוד, התחיה-צומת, המפד"ל,

מורשה (פא"י, מצ"ד)

3. אמרץ אמנה משותפת.

בכבוד רב,

ועד הכנס

<u>חרות</u>	<u>ליברלים</u>	<u>התחיה - צומת</u>	<u>המפד"ל</u>
ח"כ מיכאל דקל	ח"כ בני שליטא	ח"כ רפאל איתן	ח"כ פרופ' אבנר שאקי
ח"כ מינה רייסר	ח"כ פנחס גולדשטיין	ח"כ גרשון שפט	ד"ר בן-מאיר יו"ר
דרור פוגל ראש המועצה		המזכ"ל גדעון אלטשולר	הנהלת המפד"ל
<u>מורשה</u>	<u>לעם</u>	<u>שדולת יש"ע</u>	<u>מועצת יש"ע</u>
ח"כ הרב חיים דרוקמן	ח"כ יגאל כהן	ח"כ עוזי לנדאו	מזכ"ל עתניאל שנלר

איש, אהרן, אהרן, אהרן

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000
10000-10000

מס' תיק: 10000
מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

מס' תיק: 10000

יחידות דיור ומוסדות ציבור ביישובים מעלה אפרים וקצרין

מעלה אפרים:		קצרין:	
יחידות דיור:		יחידות דיור:	
מספר יחידות דיור סה"כ	283 יח"ד	מספר יחידות דיור סה"כ	930 יח"ד
כולן מאוכלסות.		בבניה	152 יח"ד
בבניה	52 יח"ד	הושכר	367 יח"ד
סה"כ	335 יח"ד	נרכשו	265 יח"ד
מבני ציבור : (לא כולל מגרשי ספורט)		בשלב איכלוס	146 יח"ד
המבנה	מ"ר	סה"כ	930 יח"ד
בית ספר	1,700 מ"ר	מבני ציבור: (לא כולל מגרשי ספורט)	
מרפאה	350 מ"ר	המבנה	מ"ר
בריכת שחיה וחדרי הלבשה	320 מ"ר	בית כנסת	354 מ"ר
אמפיתאטרון		מקוה	48 מ"ר
מרכז מסחרי	1,000 מ"ר	600 מקומות ישיבה.	249 מ"ר
8 כתות גני ילדים ומעונות	1,000 מ"ר	חנויות, משרדים, משרדי	1,948 מ"ר
סה"כ קיים	4,370 מ"ר	מועצה, מועדון, בנק, דואר	522 מ"ר
בבניה:		בנין משרדי המועצה	320 מ"ר
מקוה	50 מ"ר	אולם התעמלות	463 מ"ר
אולם ספורט	1,800 מ"ר	מועדון	561 מ"ר
סה"כ בבניה	1,850 מ"ר	אולם תרבות	448 מ"ר
סה"כ	6,220 מ"ר	מוזיאון	1,616 מ"ר
		בית ספר	907 מ"ר
		2 מבני חטיבה צעירה	68 מ"ר
		שרותים ציבוריים	882 מ"ר
		6 כתות גני ילדים	1,215 מ"ר
		3 מעונות יום	350 מ"ר
		בריכת שחיה	9,951 מ"ר
		סה"כ קיים	
		בבניה:	
		ספריה	686 מ"ר
		מרפאת קופת חולים	780 מ"ר
		בית ספר מקיף על יסודי בבניה בשלב זה	1,000 מ"ר
		סה"כ בבניה	2,466 מ"ר
		סה"כ	12,417 מ"ר

מערות
(390 צמודי קרקע, 540 בתי קומות)

הערות

3/20/41

246 247

11