

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-8

משרד

מנהל

3

יירושלים סניף (ג י)

ינה - מנהל ספ

חיל מס

מחלקה

3-8



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - ירושלים - כללי

מזהה פיו: גל-8/14641

מזהה פריט: 000qly

תאריך הדפסה 18/06/2018

כתובת 2-106-11-4-3

אני מודה לך
על כל הטוב
השליך עליך

הקניין
המטעם הנכונ
אשר נתת לי
הנני מודה לך
על כל הטוב
אשר נתת לי

אני מודה

29.3.90

ירושלים, מח"ל

97763

לכבוד

הגב' מרגלית אילת

שירות התעסוקה

המשרד הראשי

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: ת.ז. , בקשה לעובד זר.

לאחר פגישתנו עם רופא השרות ב-24.7.89 כרצוננו להבהיר את המושג "קוודרופלג" והשלכותיו על חיי היומיום של ■■■ וכן מה המשמעות של המשפט "תלוי בזולת בכל הפעילות היומ-יומיות".

אנו מצרפים את סיכום המחלה של בית החולים תל-השומר וכן חוות דעת רפואית של ד"ר עורי, מ"מ מנהל המחלקה לשיקום ניאורולוגי בבית-החולים ומכתבו של ד"ר ברוקס מהמרפאה הניאורולוגית של מרכז השיקום בתל-השומר.

מניע את ידיו באופן חלקי, הוא יכול לכופף אותן אך לא ליישר, כף היד והאצבעות משותקות ואין לו אפשרות תפישת. הוא אינו יכול להכין לעצמו שתייה או אוכל, אינו יכול לקחת ספר מהמדף, לפתוח דלת נעולה וכיוצ"ב. גם חפציו שהוא מצליח לתפוש בין שתי ידיו יכולים ליפול ביוקר שאין לו יכולת אחיזה, והוא אינו יכול להריחם.

חוסר פעילות שרירים המקביל ל-6 הוא מגובה החזה בין שתי הכתפיים ולמטה וזה גורם לחוסר שווי משקל וסכנת נפילה במקרה של חוסר תמיכה, הוקלות במכשולים, ותנועות ספסטיות (בלתי רצוניות).

NO. 101-401
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

עקב חוסר השליטה על הסוגרים, יש לו שקית שתן שאינו יכול לרוקנה
בעצמו ויש צורך לעשות זאת לפחות כל שעה ע"י זולתו. כמוכן שאינו
יכול לשכב או לקום, לעבוד מהכסא למטה ולחפך, להתלבש להתרחץ
וכיוצ"ב.

לכל מקום שעליו להגיע הוא זקוק לעזרת אדם אחד ולפעמים שניים.

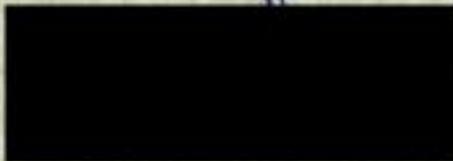
מכל הסיבות הנ"ל ונוספות הוא זקוק לנזכחות של מלווה במשך כל שעות
היוממה, כדי שיוכל להעזר בו בשעת הצורך, שלא לדבר על מצבי מצוקה,
כמו נפילה מהכסא או שריפת. וזו גם הסיבה שעל ממלווה לגור איתנו.

כיום, כש ■ גר איתנו די במלווה אחד אך כאשר יגיע ■ לגיל בו ירצה
לגור בדירה משלו לא יוכל להסתפק במלווה יחיד.

אנחנו נמצאים תקופה ארוכה למדי ללא מלווה, הדבר פוגע בעצמאותו של
■, מגביר את תלותו בנו (ובגיל ההתכבדות זה קשה יותר) ולא מאפשר
לנו לעבוד. בנוסף לזה יש פעילויות שאין באפשרותנו לעזור לו והוא
נאלץ לוותר עליהן.

נודה לכם אם תאשרו בקשתנו בחקדם.

כ כ ד כ ה



NOTHING WAS RECEIVED, THE ONLY ONE THAT WAS RECEIVED
WAS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.
THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

THE OTHER SIDE IS THE ONE THAT WAS RECEIVED FROM THE OTHER SIDE.

הצעה להקמת מועצה

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

הצעה להקמת מועצה

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

המועצה תהיה מורכבת מ-15 חברים, 10 מהם יהיו מיושבי הרשות המקומית ו-5 מהעם. מטרתה תהיה לסייע בהקמת מועצה מקומית.

לשם: מנכ"ל מנהל

מנכ"ל מנהל

מנכ"ל מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באדר
25 במרץ תש"ן
1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-03-1990
ירושלים

לכבוד
מר משה עין מור
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

..נ.א

הנדון: תכנית בנה ביתר - נבי סמואל (הר שמואל)

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

כידוע לך, צוות מטעמך בודק יחד עם צוות של המחוז את החשבון לחיוב
הוצאות התכנון בנבי סמואל.

הבדיקה בעיצומה ולפיכך אפשר להתיחס לבקשתך בסעיף 5 במכתבך, רק לאחר
השלמת הבדיקה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.9.77

אל:

א. ש. כהן

א.נ.

הנדון: עניין בקשה - (א) 15/77

לוטח מכתבו של אברהם און איר בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

י"ח' באדר תש"ן
15 במרץ 1990

סימננו: 1591

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

,.א.נ.

הנדון: תכנית בנה ביתך - נבי סמואל (הר שמואל)

כהמשך לבקשת משרד הבינוי והשיכון להלן הסיכומים:

1. מצ"כ נספח תכניות/נספחים/תשריטים אשר הועברו באופן מסודר לנציגי העמותה הדתית.
2. לתשומת לבך, מדובר בתכניות הרלוונטיות לכיצוע הפרוייקט.
3. נתונה בזאת הצהרתנו כי ניתן כל סיוע שידרש לצורך קידום הפרוייקט, לרבות העברת חומר/מידע נוסף שידרש ואשר נמצא בידינו.
4. להזכירך, חכ' ערים הפעילה משרדי תכנון/מדידה ושילמה את מרכיב הוצאות התכנון/מדידה למעט ההתחייבויות שיפורטו להלן: (כמחירי מדד בניה 12/89 - 3633.8 נק').

טבלא א'

הערות	יתרה לתשלום	המשרד	התכנון	הסעיף
	55,842 ש"ח	גיורא שילוני	אדריכלות	א
(1)	79,394 ש"ח	גיורא שילוני	עפר, כבישים, ניקוז	ב
	14,655 ש"ח	אמנון יושע	מיס וביוב	ג
	-	גלעד חופשי	מדידות	ד
	-	דניאל מכטה	יועץ קרקע	ה
(2)	140,000 ש"ח	יורם גדיש	ניהול פרוייקט	ו
	289,881 ש"ח		סה"כ	

תחלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 383302
פקס 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוסיןסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03'9653131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 08'571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי וסקו חדר 231,
ת.ד. 139
חצי שני 64101
טל. 057'34734

מרחב ירושלים:
מבא הפרסוקים 15/כ/304
הבנייה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'322479

יש לציין כי חב' ערים שילמה בפועל עד כה לצוותי התכנון/יעוץ ומדידה והוצ' ערים כדלקמן:

טבלה ב'

הסעיף	התכנון	המשרד	שולם בפועל
א.	אדריכלות	פקסואל ברויד	58,431 ש"ח
ב.	תכנון הנדסי	רוזנבאום עמיר גיורא שילוני	134,210 ש"ח 21,719 ש"ח
ג.	מדידות	גלעד חופשי	57,432 ש"ח
ד.	יועצים שונים + שונות	דניאל מכה אבי סמואל דבי לויט העתקות אור	4,882 ש"ח 2,178 ש"ח 700 ש"ח 8,214 ש"ח
ה.	ניהול פרוייקט	א.ת.פ.	9,319 ש"ח
ו.	הוצ' שונות	חב' ערים	73,200 ש"ח
	ס"ה		367,285 ש"ח

הערות:

- (1) התכנון חושב לפי 80% מהאומדן כמקדמה ע"ח. יצויין עם זאת כי יתרת שכ"ט למתכנן שילוני כולל תכנון מפורט למכרז עב' פריצת דרכים, עב' עפר וכבישים, אשר לא צויין בתחשיבי העבר.
- (2) יודגש כי הסדר שכ"ט למנהל הפרוייקט טרם סוכם עם מר יורם גדיש, והנ"ל לא קיבל עד כה כל תשלום, ואילו הסכום הנקוב הינו משוער עפ"י הערכתנו.

הנהלה:
רח' יפו 109,
ירושלים 94382
טל. 02-283333
פקס/טל. 02-280155

מרחב המרכז:
רח' דבטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 02-9653131

מרחב המזרח:
רח' עצמון 100/16
גזרת עילית 17000
טל. 08-7571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחר וסקו חדר 221,
ת.ד. 129,
באר שבע 84101
טל. 06734734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטינס 15/3/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

5. אודה לך באם נקבל סימוכין לסיכומים בדבר כיסוי הוצ' ערים עד כה בפרוייקט (סעיף 4 טבלה ב') וכיסוי להתחייבויות החברה כלפי צוותי התכנון והמדידה אשר טרם שולמו כמפורט בסעיף 4 דלעיל (טבלה א').


 בכבוד רב
 משה מנכ"ל
 עין מור
 "ערים"

העתק: מר א. חדד - סמנכ"ל ערים
 מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משב"ש
 מר י. רוזנברג - מנהל יח' המטה, ערים

הנהלה:
 רח יפו 109,
 ירושלים 94382
 טל. 3833302
 פקס 380155

מרחב הסרבו:
 רח דבוסנסקי 66
 ראשון לציון 75218
 טל. 9653130

מרחב הצפון:
 רח עצמון 16/100
 מרחק עילית 17000
 טל. 571312

מרחב הדרום:
 מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
 ת.ד. 139
 באר שבע 84501
 טל. 34734057

מרחב ירושלים:
 מבא הפוסטלים 15/ב/304
 הנבעה הצרפנית
 ירושלים 87888
 טל. 32247802



יח' באדר תש"ן
15 במרץ 0991
סימננו: 1587

נספח: רשימת תכניות - נבי סמואל (הר שמואל)

למסירה למשרד הבינוי והשיכון

	א.	ת.ב.ע.
5/85	1.	ת.ב.ע. מפורטת 1:1250
9/89	2.	ת.ב.ע. מפורטת 1:1250
1/90	3.	ת.ב.ע. מפורטת 1:1250 עם אישורים + תקנון
1/90	4.	נספחים לת.ב.ע. 1:500
תכנון קודם	4.	א' נספחים לת.ב.ע. 1:500

ב. תכנון הנדסי

- 5. תכנון כללי כבישים וניקוז
- 6. תכנון ארעי כבישים וניקוז
- 7. תכנון מפורט כבישים וניקוז
- 8. תכנון מפורט כבישים וניקוז

ג. מידות

- 9. טופוגרפיה 1:250 (סמי אורנינגל) 7 גליונות
- 10. מצב קיים 1:250 (סמי אורנינגל) 5 גליונות
- 11. תכניות חלוקה 1:1250 (סמי אורנינגל) 2 גליונות
- 12. מדידות שונות העתקות אור
- 13. תכנית חלוקה חדשה.
- 14. תכנון כללי מים וביוב.
- 15. (א+ב) סקיצות לת.ב.ע.

ד. שונות

- 16. דו"ח יועץ קרקע

הנהלת:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02'383333
פקסימילה 380155

מרחב הסוכן:
רח' ז'בוטינסקי 85
ראשון לציון 75218
טל. 03'9853131

מרחב תצפון:
רח' עמנון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 05'571312

מרחב הדודים:
מרכז מסחרי רסקו חדר 221,
ת.ד. 139,
כאר שבע 84101
טל. 057'34734

מרחב ירושלים:
מבא-המפסידים 15/304/ב,
הבנק העולמי
ירושלים 81888
טל. 02'322478



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כר"ס
מדר
תש"ן
1950 22

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

הנדון: יום עיון בנושא מחוז ירושלים מס' 95/59.

בהמשך להודעה על יום העיון ב-23.4.50 להלן סדר היום.

יום העיון יתקיים במלון הוסיילנד בירושלים ויתחלק לשני חלקים, כאשר חלקו הראשון יוקדש לסיכום מ'חשוב המחוז וחלקו השני - לסיכום הפרוגרמה השנתית.

סדר היום

התכנסות.	8.00	-	8.30
פתיחה - ח. ונדלביץ סגן-מנהל המשרד.	8.30	-	8.45
תקופת נתונים - משה שמיר חב"מ.מ.מ.	8.45	-	9.45
תקופת נתונים במשרד הבינוי והשיכון - בן ציון נאה.	9.45	-	10.15
הפסקה.	10.15	-	10.45
מבטח מידע - יוסי מרגלית - חב"מ "אלעד" מערכות.	10.45	-	12.00
מבטח מידע במשרד הבינוי והשיכון - עמואל ורהמביג.	12.00	-	12.30
מרתח צהר"ס.	12.30	-	13.30
דברי ברכה - מנכ"ל המשרד עוזר אונגר.	13.30	-	13.45
סיכום פרוגרמת בניה - ל. קוקוש מנהל המחוז המטכ"ל.	13.45	-	14.00
פרוגרמה פוסט-מטכ"ל, שיקום שכונות מלאי קרקעות - ע"י צבית אפרתי ס/מנהל המחוז (בפועל).	14.00	-	14.20
דוד עובדיה - דוח מצב פי"ז לקראת איכנוס "ביתר".	14.20	-	14.25
מ. ליבוביץ - הערכות השירותים המונציפליים בביתר.	14.25	-	14.30
הערכות לקליפת עליה ומשמעותה במרחב ירושלים - שמריהו כהן מנהל המחוז.	14.30	-	14.50
יו"ר ועד העובדים אנג'ל אבריאלי.	14.50	-	15.00
סיכום.			15.00

התקיימה הדיון

ב ב ר כ ה

דב

דבורה קצבורג
מרכז מנהל ורווחה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
ת"י 03-28
ירושלים

התקיימה
לשכת המנכ"ל
מנהל המחוז
סגן-מנהל למינהל
ממונה על הדרכה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 15/9/81

אל: מר (משה) ...
.....
.....

התאריך
ההודעה

א.ג. הנדון: הודעה

לוטת מכתבו של מר (משה) ... בנדון.

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 252281

ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990
6826I

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

אשר

בשם מנהל העיריית ירושלים
לשכת המנהל הכללי
תאריך: 03-08-90
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור במקומות בהם בונים לעולים
הבנתי ממך שהממשלה לא אישרה בנתיים אף לא תכנון, וודאי לא בניה של מוסדות חינוך וציבור במקומות בהם הנכם יוצאים לבניה לעולים.
מיותר לעסוק בהסברים שכן הדברים ידועים לך ואולם הכרח להזהיר בפני מצב בו אנחנו יוצרים משבר ללא פתרון.
יש להדגיש שבירושלים לא יהיו גם פתרונות למבני חינוך במקומות אחרים בעיר.
חיוני שיובהר הדבר למקבלי ההחלטות כאשר הכרח שבכל מקרה יוחל בתכנון שכן גורם הזמן איננו ניתן לעצירה.

בברכה,
מיכאל גל

העתקים:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיר
גבי דליה איציק - סגנית ראש העיריה
מר דוד בועז - מנהל אגף התקציבים באוצר
ד"ר גדעון בן דרור - סמנכ"ל בכיר - משרד החינוך
מר אהוד תייר - מהנדס העיריה
ד"ר אלי בן-אליעזר - מנהל מנח"י

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1. DATE SENT
& COPY SENT
PAGE

DATE
OF THIS REPORT
ISSUED UNDER
AUTHORITY



THIS REPORT

REPORT OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY, 1914-1915

AND THE RESULTS OF THE INVESTIGATIONS CONDUCTED BY THE BUREAU DURING THE YEAR 1915

BY THE CHIEF OF BUREAU, J. H. HENNING

WASHINGTON, D. C., 1916

U. S. G. O.

1916

1916
OF THE BUREAU - 1916
ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY, 1914-1915
AND THE RESULTS OF THE INVESTIGATIONS CONDUCTED BY THE BUREAU DURING THE YEAR 1915
BY THE CHIEF OF BUREAU, J. H. HENNING
WASHINGTON, D. C., 1916

ירושלים, 13.3.90

משרד הביטחון והשקמה
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
15-03-1990
משרד נכבד

Handwritten notes and signatures in the center of the page.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

משרד הביטחון והשקמה
לשכת הנדסה העליונה
מח. 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מס' 1
הקטע בין כבישים מעלה אדומים ונוה יעקב

לבקשתך הריני לפרט עלוה בצוע קטע הכביש הנדון, למדד אוקטובר 89:

- אומדן עלות בצוע הכביש: 20,767,000 ש"ח
- שכר חכנון: 300,000 ש"ח.

בכבוד רב,

קליר סופרין

העתק: ל. קוקוש.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.3.90

אל:

מר יהודה פולמן

פקד פרויקטים

א.נ.

הנדון: הרצה

לוטת מכתבו של יהודה פולמן בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן אורי

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכלכלי
 12-03-1990
 ירושלים



"ATARAH LE'YOSHNAH" ORGANIZATION
 for the revival of Torah institutions
 and the Jewish Settlement of the Old City of Jerusalem
 2 Hameshorerim St. Jerusalem 97500, Tel. 285120, 284148

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"
 של מוסדות תורה וישוב ירושלים העתיקה
 לימוד הלכות הקדש והמקדש ובנין ירושלים
 רחוב המשוררים 2, ירושלים 97500, טל. 284148, 285120

ב"ר באדר תש"ן
 6.3.90
 כס"ר ירושלים

(Handwritten signature)

לכבוד
 מר עמוס אונגר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

שלום רב,

בקשה דחופה ומיוחדת לנו אליך כמנכ"ל משרד השיכון וכמי שידיו רב לו בבנין ירושלים.

אגודתנו נתונה עתה במאמץ מיוחד ואחרון לסיים את שיקום ובנין בית המערבים (המרכז הראשון של יהדות צפון אפריקה בירושלים) ברח' חלדיה 31, בסטנדרטים גבוהים של בניה.

עם השלמת הבנין יאוכלסו בו אי"ח כמה משפחות עם ילדים וכן המדרשה הידועה "באהלי תורה" אשר שמה יצא לתהילה.

אנו פונים אליך בקריאה מיוחדת להושיט לנו עזרה חד פעמית בסך של 200,000 ש"ח להשקמת אתר יהודי היסטורי זה, ואחר כך נוכל כולנו לברך על המוגמר ולהשלים את בנין האתר עד לחגים הבועל"ט.

זה זמן רב שמשרד השיכון לא תיקצב את מפעלנו, נאנו בטוחים שקריאה מיוחדת זו תזכה למכוא הבנתך.

בתודה מראש ובברכה

(Handwritten signature)
 יהושפט אכסרסי

- שיבת "תורת כהנים"
- כולל אכרסים
- מדרשה בכתב "באהלי תורה"
- שנת שבתון
- השתלמות לבני תורה מהארץ
- כתיב כנסת
- עיון המצוינות, גליציה
- בית המערבים
- חיי עולם
- "בנין ירושלים"
- חירוש הישוב היהודי
- מינוי וקבלת נכסים
- קצוצה לכיצוע עבודות בניה
- שקום ואכלוס מבנים
- "הר המור"
- מרכז למידה לנושאי ירושלים והמקדש
- סיורים
- ימי עיון, סמינרים, ירחי כלה
- תצוגה מהמרת לבידמ"ק ובליו
- ספרית הקודשים
- מכון חומת ירושלים, הרצאת ספרים
- "לבנת ירושלים"
- מפעל לזרזק קשרי יחרות העולם וירושלים
- TORAT COHANIM YESHIVA
- Kollel
- Becholei Tora Correspondence course
- Sabbatical Study Program
- SYNAGOGUES
- Zion Hameshorerim, Galicia Compound
- The Maarsvim Compound
- Chayot Olam
- BINYAN YERUSHALAIM
- Renewal of Jewish Settlement
- Evacuation & Acquisition of Buildings
- Group of Building Workers
- Restoration of Buildings
- "HAR HAMOR"
- Center for study of Jerusalem & The Temple
- Tours
- Seminars
- Permanent exposition
- "Kodoshim" library
- "Homat Yerushalaim" Publishing
- BRICK IN JERUSALEM
- Program for strengthening the ties between Jerusalem and the Jewish People

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיריה

ובחשתחפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשיות, מפעלי בור, החברה הכלכלית לי-ם, מועדון הבנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אגוד הארצי למסחר, ארגון הקבלנים והבונים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

יא! באדר התשי"ן
11.3.1990

משרד התיירות והשקעות ירושלים
לשכת המנהל הכלכלי
י"ט - 03 - 12
ירושלים

הזמנה למסיבת החדש

מסיבת חודש במסגרת ארוחת צהרים

התקיים ב- מלון מוריה

שלישי, א' בניסן התשי"ן 27.3.1990 כשעה 12.45 ביום

אורח הכבוד יהיה:

מר אהוד אולמרט - שר לענייני ערבים

ונטא הרצארת

נא לאשר השתתפותך לפי התלוש המציב

עד יום שני, כט' באדר התשי"ן 26.3.1990

א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון

לכבוד
המועדון הכלכלי ירושלים
ת.ד. 775

הריני להודיע בזה כי אשתתף במסיבת החודש אשר תתקיים

ב' מלון מוריה ביום שלישי, 27.3.1990 שעה 12.45
חבר - 40.-
עיס אורח - 50.- שח' לכסוף הזמנות הארוחה
השם: _____ הכתובת: _____
האריך: _____ החתימה: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באדר
תש"ן 8 במרץ 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
חמ" 03-4
ירושלים

אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד"ש

הנדון: מוס"צ בירושלים.

סימוכין: מברק מנהל מנח"י ירושלים אליך 27.2.90

מצ"ב שני מכתבי בנדון המתייחסים לאמור במברק הנ"ל.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הכל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

MERCAZ BETH JACOB IN ERETZ YISROEL בית יעקב

בס"ד י' אדר תש"ן
7 במרץ 1990



סמינרים
למורות ולגננות

בתי ספר תיכוניים
עיוניים ומקצועיים
לבנות

סנימיות חינוכיות

רח' דוד ולין 50
תי"ד 6033
ירושלים 91060
טלפונים:
(02) 382323/73 539627

סמינרים למורות ולגננות

רח' מלכי ישראל 57, ירושלים
המנוחה: תוראה כללית
תוראה טכנולוגית
חינוך מיוחד
גננת וילד הרץ

מדרשת לתוראה המשטחים
והחלטת השבועות
רח' מלכי ישראל 57, ירושלים

בתי ספר תיכוניים עיוניים
רח' ביתר 8, חיפה

רח' מלכי ישראל 57, ירושלים

קרית חינוך
עמקאל, ד.ו. שומרון

ישיבה יבנתי
רח' חיים חורי, אופקים

בתי ספר תיכוניים
עיוניים ומקצועיים

רח' המרזים 25, נתניה

רח' סירני 5, רחובות

סנימיות חינוכיות
רח' סירני 5, רחובות

מרכזיה מדעית, ירושלים
רחוב מלכי ישראל 57, ירושלים
תנועת אגודת, חיפה

ארגון "בית יעקב-בתיה"
מתגוררים לבנות

מעלית קוף

סמינריונים למורים

חברות הדרכה

אגודת - ארגון בוגרות בית יעקב
קופת גמילת חסד הדתית

ישיבת חבונות

פעילות חברתית

קרן עזית
עידוד ותמיכה למספרות
קרן הלגאט והמעלה

סר נישאין

מבין "זכרון מורשת קראקא"
לסברה של מרת מרת סגור ע"ה
האסונו תנועת בית יעקב
תנועת ספרים

קרן פרטים

מחקר ומסרות ביכלינגט
על תנועת בית יעקב

לכבוד
מר עמוס אונגר
סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצבה לבניית קומה נוספת בביה"ס התיכון בירושלים

עקב גידול באוכלוסיה ביה"ס העל יסודי בית יעקב ברח' מלכי ישראל 57 בירושלים, המונה למעלה מ-550 תלמידות כ"י, נאלצנו לבנות קומה נוספת על מנת להקל מעט מהצפיפות השוררת במבנה ביה"ס, שהגיעה למצב שבנות לסדו במקלטים ובחדרי המשרדים (לפי התכנית בשנת הלימודים תש"ן תאכלסנה התלמידות 14 כתות).

בהתאם לחווה שנחתם עם חברת "עיר דוד" נמצאים בשלבי בניה 4 חדרי כתות + חדרי טפח, כשעלות הפרויקט משוער בסך 750,000 ש"ח כולל שכר אדריכל, פיקוח ותאום והתיקרויות.

עד היום שלמנו כ-500,000 ש"ח. סכום זה הושג מתורמים, ובחלקו ממשרדי ממשלה, כשמצורך השלמת הבניה דרוש לנו עוד כ-250,000 ש"ח.

מתוך הערכה לפועלך הרב בהקלה על מצוקת מוסדות חינוך ברחבי הארץ, אנו פונים אליך בזה להקציב לנו סך 250,000 ש"ח על מנת שנוכל לסיים את בניית תוספת הכיתות.

בכבוד רב,

הרב ישעיהו ליברמן
מוהל כללי

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר תש"ן
27 בפברואר 1990

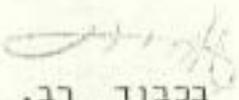
לכבוד
מר מיכאל אל
מנכ"ל העיריה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית מוס"צ בירושלים
מברק מ-26 בפברואר 90

בהמשך למכתבי כד"ר א. בן אליעזר בנדון. מאז ה-4.2 יש לעדכן פרטים
נוספים:

1. גילה ה'. קבלו כחילה. החוזה החתום על ידו הועבר לאגזברות.
לאחר שיחתמו על החוזה נוציא צו התחלת עבודה.
משר הבניה לפי החוזה 8 חודשים. כולל תכנון. היתר בניה ומסירה
לעיריה.
2. פטגת זאב. קבלו א. עדו. יש צו התחלת עבודה. אמר בנייה לפי
חוזה ב-8.90.
3. רמות 04. קבלו עיר דוד. יש צו התחלת עבודה. אמר בנייה 10.90.
לפי החוזה. הניסיון מלמד שהקבלנים מתקשים לעמוד בלוח זמנים של
8 חודשים הכולל תכנון. היתר, בניה ומסירה לעיריה. זמן קבלת
ההיתר שקול כנגד זמן הבניה. לכו אנו נאלצים להאריך תקופת
הביצוע.


בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
ד"ר בן אליעזר - מנהל מינהל וחינוך בעיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ט/מנהל המחוז (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בשבט התש"ן
4 בפברואר 1990

לכבוד
ד"ר אלי בן אליעזר
מנהל המינהלה לחינוך
ירושלים

..1.4

הנדון: תלציב 1989.
מכתב מיום 02.1.90

- גילדה ה' - 2 כיתות ג, הקבלו שזכה במכרז הוא כחילה. החוזה בחתימה.
- פסגת זאב - 2 כיתות ג, הפרטים נמסרו במכתבי הקודמים. מסיבות שונות א"א היה לבנות 3 כיתות.
- רמות 04 - 2 כיתות ג, הקבלו שזכה במכרז הוא שיר-דוד. החוזה בחתימה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:
א"ב צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
פר ל. קוקוש - מנהל החטי' המכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, מל" 02-291141

TELEGRAMME

TELEGRAMME

משרד הביטחון והציונות ירושלים
לשכת רמטכ"ל הכללי
27-02-1990
ירושלים

101-101-101

4009471 318 18
1359 08 03 01212

135

7388 90 FEB 26 13:39

101-101-101

Handwritten note: 1/2/90

הודעה זו מיועדת ל...
משרד הביטחון והציונות ירושלים
לשכת רמטכ"ל הכללי
1/8/90
04 - 08
13:39



ראש העיריה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י' באדר תש"ן
 7 במרץ 1990
 מס' - 239

יעקב

לכבוד
 מר דוד לוי
 סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

מעבר לכל הויכוחים וחילוקי הדיעות, בנושא ירושלים כולנו מאוחדים ואתה אחד מהראשונים הלוחם על מעמד העיר. בעקבות ההתבטאויות בימים האחרונים צריך לעשות כל מאמץ כדי לחזק את ירושלים במעשים מהירים שתוצאתם תהיה מיידית בשטח.

אני מרשה לעצמי להגיש לך כמה הצעות לצעדים מהירים שאפשר לבצעם מיד ויהוו את העדות הטובה ביותר לאחדות סביב המאמץ לחזק מעמד העיר.

בין ההצעות תוספת של יחידות דיור למה שכבר תכנן משרד הבינוי והשכון באזור המורחב של פסגת זאב.

ההצעה המרכזית הינה בעלת משמעות מעשית וסמלית כאחת ודנה סביב תכנית הבניה המאושרת בנוה יעקב. היות ובתוך האזור שכבר תוכנן ואושר לבניה באזור פסגת זאב, עתידות להבנות אלפי דירות גם לציבור החרדי, היותי מציע להפוך את הקריה החרדית המתוכננת בנוה יעקב (כ-700 יחידות דיור) לשכונה שתקלוט עולים מבריה"מ.

מכיוון שהתחלת הבניה בנוה יעקב יכולה להתבצע כבר בימים הקרובים נוכל להראות מעשים בשטח, דבר שיהיה גם עדוד מורלי לעולים המגיעים לעיר, שהנה החלו להקים פתרונות קבע לדיור שלהם בעיר.

התחלת עבודה דווקא בנוה יעקב שהפכה לסמל בימים האחרונים, והנסיון המוצלח שנצבר לקליטת עולים בשכונה ממחישים את חשיבות הנושא, גם אם הדבר יצריך שינויי תכנון קטנים ובלתי משמעותיים.

אני מוכן לקחת גם את האחריות הציבורית ולפנות לאוכלוסייה החרדית בעיר שתוותר על נוה יעקב. לאור העובדה שבהקדם יתחילו בבנית שכונה חרדית באזור פסגת זאב - ראס עמר.

צעד זה יהיה בעל משמעות גדולה למאמץ לחזוק ירושלים ולקליטת הנגלה בעיר דווקא בשעת משבר זאת. אם תוביל להחלטה זו בימים אלה תהיה זו תרומתך העכשווית והמיידית לחזוק מעמד הבירה והחלטה זו תצטרף לסורה ארוכה של מעשים שעשית לבנין וחזוק ירושלים.

היות ובימים הקרובים יתקיים טקס הנחת אבן הפינה לשכונה החדשה במסגת זאב, הילתי רואה בכך הזדמנות כי תכריז על הגדלת הבניה באזור ועל שינוי יעוד הבניה בנוה יעקב - בניה לקליטת העולים בשכונה הצפונית ביותר של ירושלים.

אני מקווה שאתה לא תתנגד אם אתן פרסום לפניה זו, תוך מספר ימים.

דב קצ' 31 כ"ג

! כבירה

טד קולק

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כי בשבט תש"ן
15 פברואר 1990
6628I

ב"ה, ירושלים

כבוד
מר טדי קולק
ראש העיריה
עירית ירושלים

שלום וברכה,

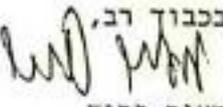
אני שומע וגם קראתי שארגון הקבלנים יקבל קרקע לבניית דירות, בנוסף לכך גם קראתי שיש להם תלונות על כך שמנסים למסור בניית דירות ליזמים אחרים.

איני מבין איך יכול לקרות כדבר הזה כאשר ארגון הקבלנים בירושלים מתחמק זה מספר שנים מלטיים עבודות פיתוח שעליהן התחייב במסגרת בניית שכונת הר נוף - שלב א', בטענות שהינו גוף שאינו קיים ואין ממי לגבות, או במקרה הטוב, תשובותיהם, שהעבודות הם לא במסגרת ההתחייבות.

רק לפני מספר ימים אף הודעת למר מרדכי יונה נשיא ארגון הקבלנים על כוונת העיריה לפנות לבית משפט לבירור טענות העיריה על אי השלמות הפיתוח שעליהן התחייבו בעת תחילת הבנייה בהר נוף. במכתבך הנך אף מרמז שהעיריה לא תוכל להמליץ שארגון הקבלנים יקבל בעתיד אפשרויות בניה.

חמיהני מאד, איך יתכן לתת להם, לארגון הקבלנים עוד קרקע לבניית דירות, כשצבור חושבים בעיר, סובלים מההתחמקויות הרבות שלהם מהבניה בעבר, חושבני שאין לתת להם עוד קרקע לפני שימלאו את התחייבויותיהם לתושבים.

אבקש התייחסותך למכתבי זה ואעריך קבלת תגובתך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש



העתקים: מר שמעון פרס - מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר
מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכונ ✓
מר אברהם כץ עוז - שר החקלאות

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6.3.90

תאריך

אל:

אלטמן

א.ג.

הנדון:

שקל עקב - 1000

בנדון.

לוטת מכתבו של

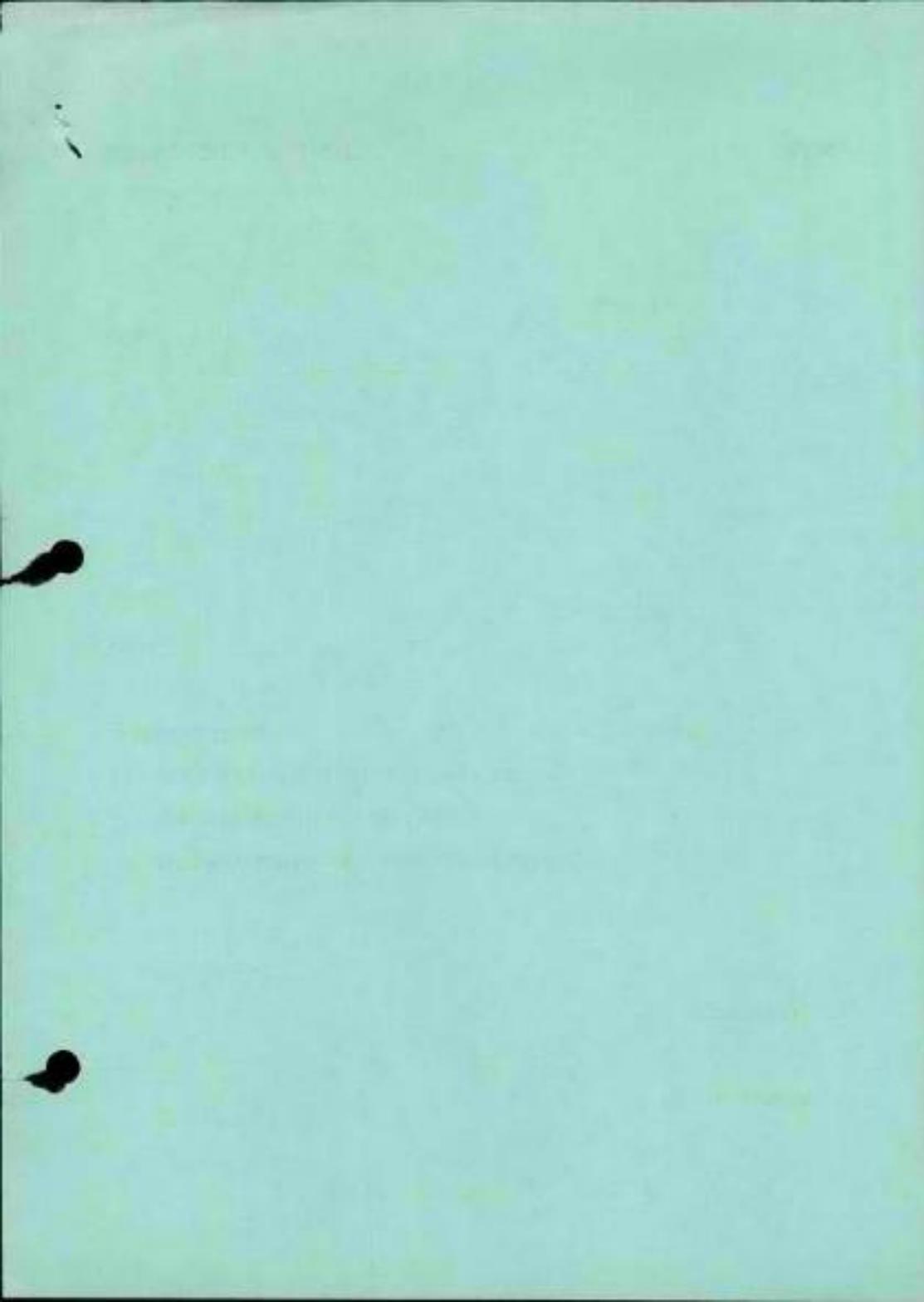
אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

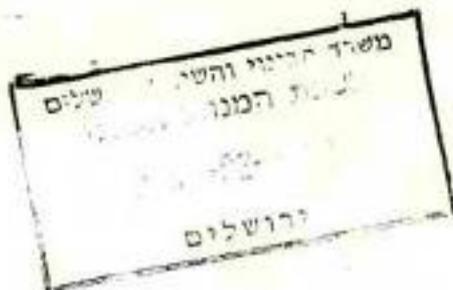
אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל





Handwritten signature or initials in the top left corner.

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
שלום רב!

הנדון: שיקום שכונות רחוב שטרן ירושלים.

אנו דיירי בנין 35 ברחוב שטרן מוחים על הכוונה לסיים את תקציב פרויקט השיקום הפיזי שברחוב. ברצוננו לציין כי בשנות תפקודו של הפרוייקט נעשו שיפורים ושיפוצים חיוניים בבניינים. במקביל לשינויים ולתהליכים החברתיים שקרו ברחוב בחודשים האחרונים הוחל אף תהליך של הרחבות בבניינים מסוימים ברחוב.

אין צורך לתאר את החומרה שבהפסקת תקציב הפרוייקט ואת ההשלכות הבלתי ניתנות לתיקון שיגרמו לתהליך החיובי שהחל.

אנו רואים נחיצות וחשיבות רבה בהמשך הפרוייקט השיקום הפיזי לשנה שנתיים נוספות לשם המשך קידומו ופיתוחו של הרחוב, וביסוסו מבחינה חברתית ופנימית.

באים על החתום - דיירי בנין 35, ברחוב שטרן.

1. הרב בן 14 - אוחיון לונג
2. מיגודל 15 - רבא ינני
3. כ"ו ק"ט 16 - הרב סג"ל
4. אולמ 17 - הרב הר"ר
5. כק"ט ופ"ט 18 - ר"ר מ"ר
6. יפ"ט 19 - שרה חני
7. ש"פ"ר 20 - ב"ר א"ר
8. ס"ק ש"כ"נ 21 - ר"ר א"ר
9. א"ר ש"א"ן 22 - ר"ר א"ר
10. ר"ר ש"א"ן 23 - ר"ר א"ר
11. ר"ר א"ר 24 - ר"ר א"ר
12. ר"ר א"ר 25 - ר"ר א"ר
13. ר"ר א"ר 26 - ר"ר א"ר

העו"מ: א"ר ב"ר
ג"ה ס"ר 35/28
לשכת אונגר
ק"י א"ר
ירושלים

1. דפי דברה - יועץ ראש העיר לענייני שכונות.
2. ראובן וייצמן - מנהל פרוייקט שיקום פיזי-שטרן.
3. דורית פרי - עובדת קהילתית ברחוב שטרן.
4. ועד השכונה.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

43.90

תאריך

אל:

אילון

ה.נ.ה.

הנדון:

תלמידי

העיר העתיקה

בנדון.

ב.נ. זאמנין

לוטה מכתבו של

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב.נ. זאמנין

עוזר המנכ"ל

26.2.90

Handwritten signature

משרד הביטחון והצבא
לשכת הכנסות המס
28-02
ירושלים

לכבוד
מר אברהם אלזון
ממונה על שיקום
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: חיזוק שכונת חלפיות

מזה כחודש ימים אין אישור לבצע עבודות בבנינים אשר לגביהם קיימים עבורם מפרטים של מפקח העבודה, כמו כן אין אפשרות לסיים את מלוא השיפוצים בבנינים שהחל בהם הליך שיפוץ מסוג כלשהו.

כל זאת משום העובדה שאין מספיק חזרים של כסף לטובת הפרוייקט.

לשכונת חלפיות הובטח סכום של 250,000 שקלים לשנת 1989, סכום זה אנו רוצים וזקוקים לצורך המשכת הפרוייקט, וזאת בבנינים שקיים עבורם מפרטים של מפקח העבודה

עד היום על פי הידוע לנו נוצל כל התקציב שהועבר ואשר מהווה פחות מ-30% מהסכום שהובטח לשכונה. והפרוייקט לא מסוגל לסיים עבודות שהחלו והחלת עבודות חדשות בבנינים בשכונה.

משרד השיכון יזם חכנית חדשה זו ובחר בשכונתינו כשכונת חיזוק מאמין ובטוח אני כי הנכם מעוניינים בהצלחת החכנית כפי שאנו רוצים בווד השכונה.

אנו בווד עושים הכל למען הצלחת החכנית ומסייעים ככל הניתן למנהל הפרוייקט מר אמנון אליאן.

אנו מבקשים להזרים לפרוייקט את אשר הובטח ולאפשר המשך הפרוייקט שנעצר ולא למשוך הזמן לשנת התקציב הבאה.

הצלחת הפרוייקט תלויה בהזרמה זו.

בברכה

בני ואחנן
יו"ר ועד השכונה
/ב/ ועד השכונה

העתיקים: מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון.



100
100
100



100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

זרוע
מכנת מניס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיכום משיבה שנערכה עם הנהלת המשרד והנהלת מחוז ירושלים
ביום 14.2.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ע. אונגר, מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שורץ
א. לוין, ח. יודלביץ, ס. אלדור, י. מתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן.

1. פרוגרמה רגילה 80/90

מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (טיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל - 31.12.89. כ - 500 יחידות מוסלות
בספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 פרת, 100 אריאל, 50 בית שמש, 80
פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות. לגבי יתר היחידות יעשה המחוז
מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ס וחפיבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90

יוחל בבנייה של כ - 500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באסקלון, 150
קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון

מתוך 2,580,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון לביה"ס
מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל - 1410 יח' הנכללות בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23.100 יח'. מלאי קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו. השלמות רמות אלון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3603, 3602) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות. גבעת משואה 1100 יח'. מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת

יש לקדם את בניית גבעת הזית. בשלב א' ינתנו תנאי סיוע כנהוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א'), תשולב עמותת הדר ביתר. לגבי כללי ההשתלבות וההיקפים, יסוכם בעתיד.

6. אריאל

יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל - 800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב - 1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאחר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין) תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש

התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

10. אשקלון
תוכנית מתאר ל - 5,000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב -
90/91.
יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לוואדי.
11. קרית מלאכי לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.
12. קרית גת
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו
במכרז.
- 30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו
לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום משמש
השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה: לפרוגרמה
90/91.
- להכין עד 1,000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העיריה היקף בנייה של 3,000 יח'.
13. קרית ארבע ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אמריים ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי
בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר - לחתום על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850,000 שקל.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

1276

1276
1276

ישיבה בלשכת המנכ"ל 14.2.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ה"ה - מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שוורץ, א. לוין, ח. יודלביץ,
ט. אדור, י. פתאל, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן,
שמריהו כהן.

1. פרוגרמה רגילה 89/90.
מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (טיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל-31.12.89. כ-500 יחידות מוטלות
בספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 אפרת, 100 אריאל, 50 בית שמש,
80 פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות, לגבי יתר היחידות יעשה
המחוז מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפציבה בגילה.
 2. פרוגרמת עולים 30.6.90.
יוחל בבנייה של כ-500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון,
150 קרית גת, 50 בקרית מלאכי.
 3. הזמנות תכנון.
מתוך 2,850,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון
לביה"ס מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.
 4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים.
המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל-1410 יח' הנכללות
בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90, בשלבי תכנון 23,110 יח'. מלאי
קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.
- בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו.

השלמות רמות אלון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3602),
3603) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד
אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות.
גבעת משואה 1100 יח'.
מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק
מהפרוגרמה.

5. אפרת. גבעת הזית תיועד לעמותת הדר ביתר. מי שיממש רכישה מגרש
או דירה עד 1.1.91 יהנה מסיוע בתנאי אזור א' י"ש כולל פטור
מהוצאות פיתוח, 30 משפחות כולל אלו המתגוררות כיום ויכלו לבנות
בנייה צמודת קרקע. תנאי הסיוע הנ"ל יחולו על ~~מאה משפחות, אם~~
~~ידשמו יותר משפחות. הדבר יבדק במסגרת המימון.~~ 4/1

6. אריאל.
יזכו תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון
ל-800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב-1.6.90. מחוז ירושלים
יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאתר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין).
תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש.
התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

10. אשקלון.
תוכנית מתאר ל-5000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע
ב-90/91.

יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לואדי.

11. קרית מלאכי.
לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.

12. קרית גת.
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו
במכרז.

30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו
לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום
משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה"
לפרוגרמה 90/91.

להכין עד 1000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העירייה היקף בנייה של 3000 יח'.

13. קרית ארבע.
ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אפריים.
ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי
בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר.
לחתום על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850.000 שקל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

למלא תיובת
למנהל המחוז
ירושלים
20.2

ישיבה בלשכת המנכ"ל 14.2.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ה"ה - מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שוורץ, א. לוין, ח. יודלביץ,
ט. אלדור, י. פתאל, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן,
שמריהו כהן.

1. פרוגרמה רגילה 89/90.

מתור פרוגרמה של 1489 יח' (טיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל-31.12.89. כ-500 יחידות מוטלות
בספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 אפרת, 100 אריאל, 50 בית שמש,
80 פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות, לגבי יתר היחידות יעשה
המחוז מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפציבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90.

יוחל בבנייה של כ-500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון,
150 קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון.

מתוך 2,850,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון
לביה"ט מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

4. מלאי קרקעות תכנון. פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים.

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל-1410 יח' הנכללות
בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23,110 יח'. מלאי
קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו.

הגם סיכום
התאריך

השלמות רמות ארון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3602, 3603) ופסגת זאב צפון (3340), 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות. אבעת משואה 1100 יח'. מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת. אבעת הזית תיועד לעמותת הדר ביתר. מי שיממש רכישה מגרש או דירה עד 1.1.91 יהנה מסיוע בתנאי אזור א' יו"ש כולל פטור מהוצאות פיתוח, 30 משפחות כולל אלו המתגוררות כיום יוכלו לבנות בנייה צמודת קרקע. תנאי הסיוע הנ"ל יחולו על מאה משפחות, אם ירשמו יותר משפחות, הדבר יבדק במועד המימוש.

6. אריאל. יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל-800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב-1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאתר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (אבעת בנימין). תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש. התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

10. אשקלון. תוכנית מתאר ל-5000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב-90/91.

יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לואדי.

11. קרית מלאי. לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.

12. קרית גת. להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו במכרז.

30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה" לפרוגרמה 90/91.

להכין עד 1000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העירייה היקף בנייה של 3000 יח'.

13. קרית ארבע.
ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אפריים.
ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי
בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר.
לחתום על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 650.000 שקל.

רשם: שמריהו כהן

תמוצה:

ל נ ו כ ח י ם .

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלם, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל בלב העיר ירושלים ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, א. שושני, א. אלזון,
ש. כהן, א. כהן, א. גדלביץ, ד. בן יהודה, ס.
אלדור, ח. יודלביץ, י. פתאל, צ. אפרתי, מ. מרחב,
א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן, קלמן סופרין.

נציגי העירייה: מ. גל, א. תייר, י. הרמלין.

הנהלת הפרויקט - דן וקסמן, אורי עמדי.

ועדת היגוי השכונה: א. רשתי, י. בר נחום, ח. רחמים,
ב. זרזר, הרב פ. לינדר, הרב ש. ויספיש, ל. מנשה,
י. שילה, ד. סלמן, י. עמדי, ש. שבתאי.

1. חברי ועדת ההיגוי המיצגת כ - 2,200 משפחות הציגו בעיות השכונה והתארגנות התושבים לשיפור התשתית ותנאי המגורים תוך שיתוף פעולה עם העירייה, הסוכנות ומשרד השיכון.
2. נציגי העירייה הציגו תוכנית הפעולה.
3. מנכ"ל משהב"ש הבהיר מדיניות המשרד במסגרת תוכנית החייאת העיר הפנימית בשילוב גורמי הממסד, התושבים ויזמים פרטיים. המשרד יסכם נוהלי הפעולה בשיתוף עיריית ירושלים ויתיחס לשכונות לב העיר במסגרת חיזוק שכונות.



רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

1775

סיוור המנכ"ל בלב העיר ירושלים 14.2.90

השתתפו: ה"ה - נציגי המשרד - א. שושני, א. אלזון, ש. שגב, א. לוי, ד. בן יהודה, ח. יודלביץ, י. פתאכ, ס. אלדור מ. מרחב, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן.

נציגי העירייה - א. תייר, מ. גל, י. הרמלין.

הנהלת הפרויקט - דן וקסמן, אורי עמדי.

ועדת היגוי השכונה - אריה רשתי, יפה בר-נחום, ח. רחמים, ב. זרזר, הרב פ. לינדר, הרב ש. ויספיש, לוזי מנשה, י. שילה, ד. סלמן, י. עמדי, ש. שבתאי.

1. חברי ועדת ההיגוי המייצגת כ-2200 משפחות הציגו בעיות השכונה והתארגנות התושבים לשיפור התשתית ותנאי המגורים תוך שיתוף פעולה עם העירייה, הסוכנות ומשרד השיכון.
2. נציגי העירייה הציגו תוכנית הפעולה.
3. מנכ"ל משרד"ש הבהיר מדיניות המשרד במסגרת תוכנית החייאת העיר הפנימית בשילוב גורמי הממסד, התושבים ויזמים פרטיים. המשרד יסכם נוהלי הפעולה בשיתוף עיריית ירושלים ויתיחס לשכונות לב העיר במסגרת חיזוק שכונות.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר תש"ן
27 בפברואר 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז
רח"ב-4
ירושלים

אל:
עו"ד צ. בירו
היועצת המשפטית

הנדון: ת.מ. 2840/88 שבטאי עמדי ואחרים, רח"ב חידקל 4
(לשעבר רח"ב חכם שלום)

הבית הנ"ל נמצא ברח"ב חידקל בזכרוןות, בין רחוב הירקון לרחוב בצלאל,
מאחורי תחנת הדלק בצומת בן צבי.

האיזור נכלל בתחום העיר הפנימית בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי המשותפת
למשהב"ש ולעירייה.

בהתאם להודעת המנכ"ל ב-14.2.90 בביקורו באיזור יחד עם נציגי עיריית
ירושלים וועדת ההיגוי השכונתית, יש לסכם נוהלי הפעולה בין הגורמים
לקראת שנת התקציב שתחל ב-1.4.90. משהב"ש יתייחס לשכונות המגורים
במסגרת חיזוק שכונות. עד למועד זה אין החלטות לביצוע.

דיירי הבית יוכלו להסתייע בבוא העת בתוכניות שונות הנהוגות במסגרת
חיזוק שכונות לתיקון הליקויים בביתם.

בברכה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990

לכבוד
עמותת משתכני נבי סמואל
באמצעות עו"ד בתיה אבלין
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר שמואל

לפי החלטת ועדת שרים שמשמעותה כהחלטת ממשלה, הקרקע באתר הנ"ל הועברה
למשרד הבינוי והשיכון לטיפול ובנייה.

הנני להודיעכם כי בהמשך לטיכונים ולדיונים עם שתי העמותות הנמצאות
באתר זה, החליטה הנהלת המשרד לאפשר לעמותות לבנות בכוחות עצמן את
השכונה.

בהתאם לכך פועל מחוז ירושלים לתת הרשאה לתכנון לעמותות.

נשמח לעמוד לרשותכם בהמשך הדרך ובטוחני שבשיתוף פעולה תיבנה השכונה.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. עין מור - מנכ"ל חב' "ערים"
מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

משרד התיירות והתעסוקה
 לטובת המנהל הכללי
 22-02-
 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"ן
 18 בפברואר 1990

אל: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים.

הנדון: הקצאת 4 דירות באזור מנחם - הנורית שכ' עיר אגנים ירושלים למטרת פעילות חברתית באמצעות עמותת "יהודה - יעלה"

בעקבות פניית העמותה למשרדנו להקצות להם 4 דירות למטרת פעילות חברתית הננו ממליצים בזה על הדירות הרשומות - מטה כולן מתחת לגשר -

1. דירה 110/1 - הומה 4 - אודל 66 מ' נמצאת בידי חבר פרזות.
2. דירה 110/2 - הומה 3 - אודל 66 מ' " " " " " " " " " " " "
3. דירה 109/1 - הומה 4 - אודל 58 מ' נמצאת בידי חבר עמידר.
4. דירה 105/7 - הומה 2 - אודל 66 מ' " " " " " " " " " " " "

הדירות נמצאות כיום למעשה במצב של "אטימה" והננו מאושר של העמותה ואסמכתא כי העמותה רשומה כחוקה נעביר לך בהקדם.

כמו כן הנני מעביר לך את ההתכתבות שהיתה עד כה בנושא זה.

אנא הפעירי הוראות לחב' פרזות ולחב' עמידר להתחיל בינתיים בהליכי להשכרת הדירות ע"ש העמותה בתנאי דל"כ. ללא שיפוצ. ולמשך שנה או בלבד (כמהובל).

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
 מנהל המחוז

השתתפים:

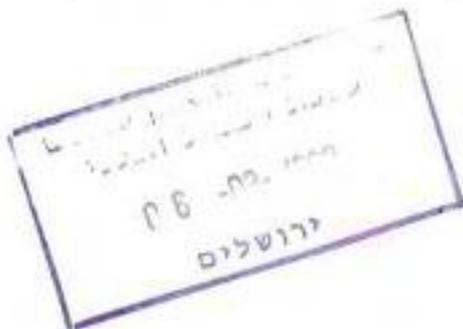
- עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש
- מ. בר-יוסף - מנכ"ל חב' פרזות
- י. שוורץ - מנהל אגף איכוס
- י. כהן - לשכת המזכ"ל
- ד. שפירא - מנהל חב' עמידר מחוז ירושלים
- משה בר-נתן - מ.מ. מנהל מח' איכוס - כאן
- ה. שניידר - עיר אגנים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990



א. א. א. א. א.



לכבוד
מר מ. גת
מנהל אגף עירוני
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הר שמואל (נבי שמואל) - הרשאה לתכנון ופיתוח

משהב"ש קיבל הרשאה לתכנון לשטח זה בהתאם להחלטת הממשלה בנדון.

השטח תוכנן ע"י חב' ערים והוגשו תכניות ביום 11.1.90 למ.ת.ע למתן תוקף בהתאם להנחיות ולסיכומים עם מ.ת.ע.

שתי העמותות, באמצעות עו"ד גלס, המיצג את העמותה הדתית ועו"ד ב. אבלין המיצגת את העמותה החילונית, ביקשו לטפל במישרין בהמשך התכנון המפורט בביצוע הפיתוח.

אנו ממליצים לתת לשתי העמותות הרשאה לתכנון מפורט של התשתיות ולביצוע הפיתוח בשטחים המסומנים במפות המצורפות. כאשר הגביה מהמשתכנים תעשה ישירות ע"י העמותות ובאחריותן.

באשר למספר מגרשים שמעבר למספר חברי העמותות שנקבע במכתב מר נהרי מיום 19.12.89 (מצ"ב צילום מכתב). יערך דיון נפרד בין מ"י למשהב"ש.

ב. ב. ב. ב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתה:
מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל ✓
מר מ. ח'יהה
עו"ד ד. גלס
עו"ד ב. אבלין
מר מ. ע'ו מור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990

לכבוד
עמותת משתכני הר שמואל
באמצעות מזכ"ל העמותה
מר משה וינברג

אדון נכבד,

הנדון: הר שמואל

לפי החלטת ועדת שרים שמשמעותה כהחלטת ממשלה, הקרקע באתר הנ"ל הועברה למשרד הבינוי והשיכון לטיפול ובנייה.

הנני להודיעכם כי בהמשך לסיכומים ולדיונים עם שתי העמותות הנמצאות באתר זה, החליטה הנהלת המשרד לאפשר לעמותות לבנות בכוחות עצמן את השכונה.

בהתאם לכך פועל מחוז ירושלים לתת הרשאה לתכנון לעמותות.

נשמח לעמוד לרשותכם בהמשך הדרך ובטוחני שבשיתוף פעולה תיבנה השכונה.

בברכה,

עמור אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. עין מור - מנכ"ל חב' "ערים"
מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990

לכבוד
עמותת משתכני נבי סמואל
באמצעות עו"ד בתיה אבלין
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר שמואל

לפי החלטת ועדת שרים שמשמעותה כהחלטת ממשלה, הקרקע באתר הנ"ל הועברה למשרד הבינוי והשיכון לטיפול ובנייה.

הנני להודיעכם כי בהמשך לסיכומים ולדיונים עם שתי העמותות הנמצאות באתר זה, החליטה הנהלת המשרד לאפשר לעמותות לבנות בכוחות עצמן את השכונה.

בהתאם לכך פועל מחוז ירושלים לתת הרשאה לתכנון לעמותות.

נשמח לעמוד לרשותכם בהמשך הדרך ובטוחני שבשיתוף פעולה תיבנה השכונה.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. עין מור - מנכ"ל חב' "ערים"
מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

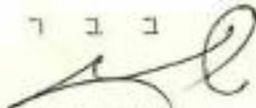
תאריך: א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
ת"ד 28-02
ירושלים

לכבוד
מר מ. גת
מנהל אגף עירוני
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הר שמואל (נבי סמואל) - הרשאה לתכנון ופיתוח

משהב"ש קיבל הרשאה לתכנון לשטח זה בהתאם להחלטת הממשלה בנדון.
השטח תוכנן ע"י חב' ערים והוגשו תכניות ביום 11.1.90 למ.ת.ע למתן
תוקף בהתאם להנחיות ולסיכומים עם מ.ת.ע.
שתי העמותות, באמצעות עו"ד גלס, המיצג את העמותה הדתית ועו"ד ב.
אבלין המיצגת את העמותה החילונית, ביקשו לטפל במישרין בהמשך התכנון
המפורט בביצוע הפיתוח.
אנו ממליצים לתת לשתי העמותות הרשאה לתכנון מפורט של התשתיות
ולביצוע הפיתוח בשטחים המסומנים במפות המצורפות. כאשר הגביה
מהמשתכנים תעשה ישירות ע"י העמותות ובאחריותן.
באשר למספר מגרשים שמעבר למספר חברי העמותות שנקבע במכתב מר נהרי
מיום 19.12.89 (מצ"ב צילום מכתב). יערך דיון נפרד בין ממ"י למשהב"ש.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל
מר מ. ח'יה
עו"ד ד. גלס
עו"ד ב. אבלין
מר מ. עין מור



מדינת ישראל
אגף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מ"א אדר תש"ן
26 פברואר 1990

מצר הפעלת פרוגרמה עולים - מחוז ירושלים

פרוגרמה בנין

חולקו מגרשים לחברות. הוכנו תיקי תדר' תיכנון כולל כל הנתונים להתחלת תהליך התיכנון. סוכם לוח זמנים להפעלת 2344 יח"ד. לפי הפירוט:

- א) אשקלון 650 יח"ד ל-9 חברות (ד.ס.ו.ד., רומאט'ין, מינרב, זלינגר, ארס, זקן, פרץ בונה הנגב, מ' ערד, ברנע)
- ב) קרית גת 420 יח"ד ל-5 חברות (בן יקר גת, מרין לזניק, אשר, פרץ בונה הנגב, מינרב).
- ג) קרית מלאכי 90 יח"ד ל-2 חברות (אליאב, זקנין).
- ד) פסגת זאב מזרח 1184 יח"ד ל-22 חברות (אזורים, תפציבה, שו"פ, ש"ע, אשר, רמט, אחים אלה, עיר דוד, לוטשיגמן קוטלר, גד, אחים ישראל, אלרם, מ. אביב, חסיד, זקן, מישור החוף, ליפשיץ, בן יקר, משהב, מ. לזניק) באתר הנ"ל יש עוד 300 יח"ד בתהליך מסירה לארגון הקבלנים. פיזור של 2344 יח"ד ל-40 חברות גורם לבעיות לוגיסטיות עצומות. היות ותהליך תיכנון צריך להיגמר בתוך חודשיים (4 ישיבות ליווי = 160 פגישות כל פגישה בשעתיים = 320 שעות).

2. פרוגרמת פיתוח כללי

בתאריך 24.1.90 הועברה למחוז פרוגרמת פיתוח כללי מיוחדת לצורכי עליה. לפי הנתונים שנמסרו לנו הוקצו למחוז ירושלים סה"כ 10,720,000 ש"ח. עד כה הועברו לאגף תיכנון והנדסה לצורך פירסום מכרז עבודות המסתכמות ב- 5,870,000 ש"ח. האגף כבר פירסם המכרזים ועד כה גם נחתמו חוזים מעל מיליון ש"ח. תהליך הוצאת חומר למכרז ממשיך.

3. פרוגרמת תיכנון

אשר למחוז תקציב מיוחד לצורכי עליה בסה"כ כ-6,000,000 ש"ח. הועבר לאגף תיכנון והנדסה והודפסו חוזים למתכננים בסכום של 3,400,000 ש"ח (תוך כ-חודש וחצי). נחתמו ע"י המתכננים והועברו לגזברות חוזים בסכום של כ-2,100,000 ש"ח. נחתמו ע"י הגזברות חוזים בסכום של 1,450,000 ש"ח. יתרת החוזים נמצאים בתהליכים חתימה וביול, הגזברות תתמה על רוב ההזמנות, וההזמנות שטרם נחתמו הם חלק מהרשימה שהועברה בתאריך 20.2.90.

4. המשרת תיכנון

- 4.1 המחוז מטפל בתיכנון של פסגת זאב צפון כ-750 יח"ד, ת.ב.ע. 3340 עברה כבר אישור ועדה מקומית והוגשה למחוזית. אנו מצפים שאישור המחוזית להפקדה יהיה בתוך חודשיים דהיינו 1.5.90. במקביל הזמנו תיכנון מפורט של הכבישים ובכוננתינו לצאת למכרז בתקופת ההפקדה. (אמר תיכנון מפורט צפוי בחודש 5/90) המחוז ממליץ לחלק את המגרשים ל-5-6 חצרות גדולות, דבר שייעל הפעלת האתר.
- 4.2 פסגת זאב מזרח ת.ב.ע. 3602 - 2,200 יח"ד התכנית אושרה במקומית ותעבור במקומה הקרובה למחוזית - אישור התכנית מותנה בשינויים שהתבקשו להכניס.
- 4.3 פסגת זאב מזרח 3603 כ-1000 יח"ד הוצאת הזמנת תיכנון למתכנן חדש תהיה בימים אלה. תהליך התיכנון ואישורו ע"י הועדות הסטטוטורית יאמר עד 10-12/90, ורק לאחר מכן אפשר לחלק השטח לחצרות ולהתחיל בהפעלה.
- 4.4 משואה - כ-1100 יח"ד, יש הזמנות תיכנון. המתכננים עובדים. אמר תיכנון ואישורו (צפוי - 10-12/90) הפעלת האתר בתחילת שנת 1991.

4.5 באזור הפעלה

- (א) קרית מלאכי - משלימים תיכנון מערכות בשטח מחנה צבאי - כ-500 יח"ד. ניתן להפעיל השטח תוך מספר חודשים.
- (ב) קרית את - המחוז מוציא הזמנות תיכנון לשטח הקוממיות כ-1000 יח"ד, (ת.ב.ע. ומערכות). אמר תיכנון ואישורו בועדות תחת לצורך הפעלה כשנה. המחוז בודק אפשרות להוציא הזמנות נוספות עבור שטחים נוספים.
- (ג) אשקלון - המחוז בודק ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל אפשרות לאתר שטחים נוספים.
- (ד) בית שמש - שטח השימושני כ-650 יח"ד ת.ב.ע. בתוקף. הזמנת תיכנון מערכות. אפשר להפעיל השטח בתוך מספר חודשים.

4.6 המשרת תיכנון באזור ירושלים

מעלה ארזים - 03 - כ-500 יח"ד. אמר תיכנון צפוי 6/90. ניתן להפעלה לאחר אישור הועדות הצפוני בתוך כ-6 חודשים. 03 דרום 500 יח"ד. אמר תיכנון ואישורו תוך שנה.

הוכן:  ל. קדוש

ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תש"ן
21 בפברואר 1990

סיכום סיור המנהל הכללי בשכונת פת ביום 14.2.90

השתתפו: ה"ח ע. אונגר - המנהל הכללי
א. שושני, מ. מרחב, ס. אלדור, י. שורץ, ח. יודלביץ,
י. מתאל, ש. כהן, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן.

אלי כהן - נציג שכונת פת.
(ר"מ מ"מ 20 י"ס)

ס ו כ מ :

משרד הבינוי והשיכון יסייע במימון 3 פינות משחק בשכונה בתיאום ועד
השכונה ועיריית ירושלים.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה: לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ
18 בפברואר 1990

אשרת חוק
כ"ג בשבט התש"נ
אשרת חוק

סיור המנכ"ל בשכונת פת 14.2.90

השתתפו:
נציגי המשרד: א. שושני, מ. מרחב, ס. אלדור, ש. שוורץ, ע. יודלביץ,
י. פתאל, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן.

נציג השכונה: אלי כהן.

סוכם:
משרד השיכון יסייע במימון 3 פינות משחק בשכונה בתיאום ועד
השכונה ועיריית ירושלים.

רשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז

ל

תפוצה:
נוכחים.

אשרת חוק
אשרת חוק

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

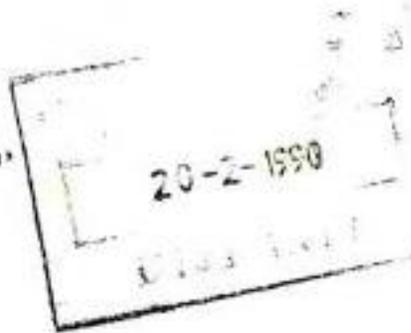
מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים
המשרד הראשי

ירושלים, כ"ה בשבט התש"ן
20 בפברואר 1990

רד (2406)



אל : מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות נציגי שר הבינוי והשיכון בדיון ובהצבעה
בועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית 3419 ב'

בעקבות פנייתו של עו"ד בר סלע מטעם יזמי התכנית הנדונה, שבה ביקש
לפסול השתתפותם של נציגי שר הבינוי והשיכון בדיוני הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה ירושלים בהתנגדויות לתכנית, שקלתי ובחנתי סוגיה זו, ולהלן
עמדתי:

1. משהסיר משרד הבינוי והשיכון את התנגדותו לתכנית הנדונה ניטל גם
הפסול שבקיום מצב שבו בעל דין משמש כאילו כדיין. עם זאת, עדיין
נותרה השאלה האם עצם הגשת ההתנגדות אין בה משום גילוי דעת בנושא
הנדון, האסור על מי שעתיד ליטול חלק בגוף המחליט.

2. סוגיה זו של גדרי המותר והאסור על חבר ועדה מחוזית בדיונה
בהתנגדויות נדונה בפסק הדין בבג"צ 701/81 (פרשת מלאך, פ"ד לו (3)
1). בית המשפט קבע שם כי משהחל שלב ההתנגדויות לובש תפקידה של
הועדה המחוזית אופי מעין שיפוטי, והדבר מחייב את חבריה
באובייקטיביות ואי נקיטת עמדה מראש לגבי נושא הדיון או המתדיינים.

2/.....

מדינת ישראל
מסדר המשפטים

דיועץ המשפטי לממשלה

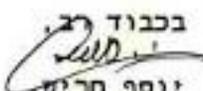
- דף 2 -

עצם העובדה שלחבר הועדה יש דעה מגובשת לגבי תכנית המבוססת על שיקולים ענייניים שבטובת הציבור, אין בה כדי לפסול אותו מלהשתתף בדיון ובהחלטה בנוגע לאותה תכנית. המבחן הקובע הוא: האם "נותר אותו חבר עם לב פתוח" ונתון לשכנוע מנימוקי ההתנגדות כדי סטיה מדעתו הקודמת, או שמא עמדתו היא נחרצת ומנוי וגמור עימו לדבוק בה ויהיו נימוקי ההתנגדות אשר יהיו, ומוסיף בית המשפט:

"מי שהוטל עליו תפקיד בעל סממנים מעין שיפוטיים... שומה עליו, כאמור, לשמור לא רק על ניהול תקין ואובייקטיבי של דיוני הועדה, אלא גם על ריסון עצמי ועל המנעות מלהביע דעה בפומבי, שממנה ניתן להסיק על קיומה של דעה מוגמרת בדבר התוצאות הראויות של דיוני הועדה."

3. במקרה דנן הוסרה, כאמור, ההתנגדות שהגיש משרד הבינוי והשיכון בענין הנדון. השאלה בענייננו היא איפוא: האם ניתן לראות בעצם הגשת ההתנגדות, אף שהוסרה בינתיים, משום גילוי דעה נחרצת באשר לתכנית שאותו ניתן ליחס לנציגי שר הבינוי והשיכון בוועדה.

תשובתי על כך היא, שאם הנציגים האמורים יעידו על עצמם, שאין דעתם נחרצת ומסוגלים הם לבחון בלב פתוח ובנפש חפצה את ההתנגדויות לתכנית, הרי אין בעצם הגשת ההתנגדות שהוסרה בינתיים כדי לפסלם.

בכבוד רב,

יוסף תריס
היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל
משרד המשפטים
- דף 3 -

היועץ המשפטי לממשלה

העתקים : מר אלי סוויסה, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון ✓

מר בני יערי, סגן בכיר ליועץ המשפטי למשרד הפנים

גב' טנה שפניץ

מר מני מזוז

גב' אביטל שטרנברג

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים
המשרד הראשי

ירושלים, כה' בשבט התש"ן
20 בפברואר 1990

רד (2406)



אל : מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות נציגי שר הבינוי והשיכון בדיון ובהצבעה
בועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית 3419 ב'

בעקבות פנייתו של עו"ד בר סלע מטעם יזמי התכנית הנדונה, שבה ביקש
לפסול השתתפותם של נציגי שר הבינוי והשיכון בדיוני הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה ירושלים בהתנגדויות לתכנית, שקלתי ובחנתי סוגיה זו, ולהלן
עמדתי:

1. משהסיר משרד הבינוי והשיכון את התנגדותו לתכנית הנדונה ניטל גם
הפסול שבקיום מצב שבו בעל דין משמש כאילו כדיין. עם זאת, עדיין
נותרה השאלה האם עצם הגשת ההתנגדות אין בה משום גילוי דעת בנושא
הנדון, האסור על מי שעתיד ליטול חלק בגוף המחליט.

2. סוגיה זו של גדרי המותר והאסור על חבר ועדה מחוזית בדיונה
בהתנגדויות נדונה בפסק הדין בבג"צ 701/81 (פרשת מלאך, פ"ד לו (3)
1). בית המשפט קבע שם כי משהחל שלב ההתנגדויות לובש תפקידה של
הועדה המחוזית אופי מעין שיפוטי, והדבר מחייב את חבריה
באובייקטיביות ואי נקיטת עמדה מראש לגבי נושא הדיון או המתדיינים.

2/.....

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

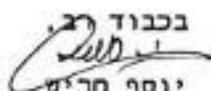
- דף 2 -

עצם העובדה שלחבר הועדה יש דעה מגובשת לגבי תכנית המבוססת על שיקולים ענייניים שבטובת הציבור, אין בה כדי לפסול אותו מלהשתתף בדיון ובהחלטה בנוגע לאותה תכנית. המבחן הקובע הוא: האם "נותר אותו חבר עם לב פתוח" ונתון לשכנוע מנימוקי ההתנגדות כדי סטיה מדעתו הקודמת, או שמא עמדתו היא נחרצת ומנוי וגמור עימו לדבוק בה ויהיו נימוקי ההתנגדות אשר יהיו. ומוסיף בית המשפט:

"מי שהוטל עליו תפקיד בעל סממנים מעין שיפוטניים... שומה עליו, כאמור, לשמור לא רק על ניהול תקין ואובייקטיבי של דיוני הועדה, אלא גם על ריסון עצמי ועל המנעות מלהביע דעה בפומבי, שממנה ניתן להסיק על קיומה של דעה מוגמרת בדבר התוצאות הראויות של דיוני הועדה."

3. במקרה דנן הוסרה, כאמור, ההתנגדות שהגיש משרד הבינוי והשיכון בענין הנדון. השאלה בענייננו היא איפוא: האם ניתן לראות בעצם הגשת ההתנגדות, אף שהוסרה בינתיים, משום גילוי דעה נחרצת באשר לתכנית שאותו ניתן ליחס לנציגי שר הבינוי והשיכון בוועדה.

תשובתי על כך היא, שאם הנציגים האמורים יעידו על עצמם, שאין דעתם נחרצת ומסוגלים הם לבחון בלב פתוח ובנפש חפצה את ההתנגדויות לתכנית, הרי אין בעצם הגשת ההתנגדות שהוסרה בינתיים כדי לפסלם.

בכבוד רב,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל
מסדר המשפטים
- דף 3 -

היועץ המשפטי לממשלה

העתקים : מר אלי סוויסה, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

מר בני יערי, סגן בכיר ליועץ המשפטי למשרד הפנים

גב' טנה שפניץ

מר מני מזוז

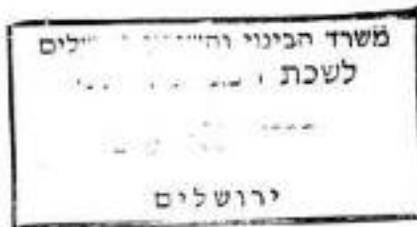
גב' אביטל שטרנברג

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים
המשרד הראשי

ירושלים, כה' בשבט התש"ן
20 בפברואר 1990



רד (2406)

Handwritten signature and initials in a circle.

אל : מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות נציגי שר הבינוי והשיכון בדיון ובהצבעה
בוועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית 3419 ב'

בעקבות פנייתו של עו"ד בר סלע מטעם יזמי התכנית הנדונה, שבה ביקש
לפסול השתתפותם של נציגי שר הבינוי והשיכון בדיוני הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה ירושלים בהתנגדויות לתכנית, שקלתי ובחנתי סוגיה זו, ולהלן
עמדתי:

1. משהסיר משרד הבינוי והשיכון את התנגדותו לתכנית הנדונה ניטל גם
הפסול שבקיום מצב שבו בעל דין משמש כאילו כדיין. עם זאת, עדיין
נותרה השאלה האם עצם הגשת ההתנגדות אין בה משום גילוי דעת בנושא
הנדון, האסור על מי שעתיד ליטול חלק בגוף המחליט.

2. סוגיה זו של גדרי המותר והאסור על חבר ועדה מחוזית בדיונה
בהתנגדויות נדונה בפסק הדין בבג"צ 701/81 (פרשת מלאך, פ"ד לו (3)
(1). בית המשפט קבע שם כי משהחל שלב ההתנגדויות לובש תפקידה של
הוועדה המחוזית אופי מעין שיפוטי, והדבר מחייב את חבריה
באובייקטיביות ואי נקיטת עמדה מראש לגבי נושא הדיון או המתדיינים.

2/.....

מדינת ישראל
משרד המשפטים

משפטי לממשלה

- דף 2 -

עצם העובדה שלחבר הועדה יש דעה מגובשת לגבי תכנית המבוססת על שיקולים ענייניים שבטובת הציבור, אין בה כדי לפסול אותו מלהשתתף בדיון ובהחלטה בנוגע לאותה תכנית. המבחן הקובע הוא: האם "נותר אותו חבר עם לב פתוח" ונתון לשכנוע מנימוקי ההתנגדות כדי סטיה מדעתו הקודמת, או שמא עמדתו היא נחרצת ומנוי וגמור עימו לדבוק בה ויהיו נימוקי ההתנגדות אשר יהיו. ומוסיף בית המשפט:

"מי שהוטל עליו תפקיד בעל סממנים מעין שיפוטיים... שומה עליו, כאמור, לשמור לא רק על ניהול תקין ואובייקטיבי של דיוני הועדה, אלא גם על ריסון עצמי ועל המנעות מלהביע דעה בפומבי, שממנה ניתן להסיק על קיומה של דעה מוגמרת בדבר התוצאות הראויות של דיוני הועדה."

3. במקרה דנן הוסרה, כאמור, ההתנגדות שהגיש משרד הבינוי והשיכון בענין הנדון. השאלה בענייננו היא איפוא: האם ניתן לראות בעצם הגשת ההתנגדות, אף שהוסרה בינתיים, משום גילוי דעה נחרצת באשר לתכנית שאותו ניתן לייחס לנציגי שר הבינוי והשיכון בועדה.

תשובתי על כך היא, שאם הנציגים האמורים יעידו על עצמם, שאין דעתם נחרצת ומסוגלים הם לבחון בלב פתוח ובנפש חפצה את ההתנגדויות לתכנית, הרי אין בעצם הגשת ההתנגדות שהוסרה בינתיים כדי לפסלם.

בכבוד רב,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל
משרד המשפטים
- דף 3 -

ץ המשפטי לממשלה

העתקים : מר אלי סוויסה, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

מר בני יערי, סגן בכיר ליועץ המשפטי למשרד הפנים

גב' טנה שפניץ

מר מני מזוז

גב' אביטל שטרנברג

"PITUACH"

"פיתוח"

חברה לסימון ולהשקעה של הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ-ישראל בע"מ
THE FINANCING AND INVESTMENT TRUST OF AGUDATH ISRAEL LABOUR ORG. IN ERETZ ISRAEL LTD.

בס"ד, כ"ד בשבט תש"ן
19. פברואר. 1990.

לכבוד
מנהל המחוז
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דחוב הלל 23
ירושלים.

משרד -
לשכת -
22 -
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: הקצאת קרקע בניה בראס עמר.

סימוכין: מכתבכם מיום י"ז בשבט ש.ז. 12.2.90

ראשית הבני להודות על ותייחסותו.
עיקרם של דבריי, פנייתי במכתב מזאריך 29.1.90 למנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון מר עמוס אונגר, אשר הועברה לטיפולכם, נשלחה לאחר הודיע קבלת
מעמד "חברה משכנת" לחברתנו "פיתוח" בע"מ.
אודה לאדוני, אם יואיל להודיעני הצעדים הנדרשים מאני, על מנת להכליל
בהצלחת משרדכם למנהל מקרקעי ישראל, בקשר לפיתוח אור פסגת זאב מזרח.

בברכה,
ירימיהו כהן
חבר י. ורדיגר
מנהל החברה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-מר עמוס אונגר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בשבט תש"ן
15 בפברואר 1990

הודעה לעיתונות - סיור בירושלים

מנכ"ל משרד השיכון קיים יום סיור יחד עם הנהלת המשרד בירושלים ובמרחב המטרופוליטי שלה.

במסגרת הסיור נדונו תוכניות הבניה בהתאם לצרכים של הבירה וסביבותיה לרבות קליטת עליה.

התוכנית שהותוותה לשנתיים הקרובות כוללת בניית 12,000 יח"ד בעיר ובמרחב העירוני לפי הפירוט הבא:

1990 - 3,000 יח"ד בפסגת זאב.
600 יח"ד - בנוה יעקב.
1,000 יח"ד - במנחת
700 יח"ד - במעלה אדומים
1,300 יח"ד - באפרת
500 יח"ד - באפרת
בניה נוספת בגבעת זאב
1991 3,000 יח"ד - בפסגת זאב
1,500 יח"ד - במשואה
600 יח"ד - במעלה אדומים
500 יח"ד - בביתר
300 יח"ד - באפרת

לב העיר

מנכ"ל המשרד וההנהלה נפגשו עם תושבי לב העיר ושמעו על הבעיות של התושבים והשכונה והדגיש כי שיקום לב העיר לא יכול לעמוד בפני עצמו והוא חלק משיקום ופיתוח כלל מרכז העיר.

חרף המחלוקת שבין משהב"ש והעירייה על מגמות הפיתוח במערב העיר (קניון מנחת) יעשה המשרד בשיתוף העירייה לפיתוח וחיזוק מרכז ירושלים.

בהתאם לסיכום עם העירייה תוקם מינהלת לטיפול במרכז העיר משותפת למשרד והעירייה בראשות המנכ"ל. במקביל יחלו בשנת 4/90 בשיתוף עם קרן היסוד והסוכנות והעירייה בפעולות חיזוק ושיקום לב העיר עצמו.

המנכ"ל הכריז על לב העיר כחיזוק והודיע כי המשרד יפעל בשכונה זו בהתאם לאמות המידה המקובלות במשרד בנושא זה.

רשם: עמוס אונגר - המנהל הכללי

Attention to Mrs
Norman Guethart
In Jerusalem

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.12.73

אל: מר קמחי

א.ג.

הנדון: הקצב 1000 אי. סל. 2021

לוטה מכתבו של ד"ר בן אלעזר בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח' ח' ח' ח' ח'
עוזר המנכ"ל

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
30-04-1990
ירושלים

המינהלה לחינוך, ירושלים

כ"א בטבת תש"נ
18 בינואר 1990
מנח"י/2616

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: תקציב הסדנאות סליגסברג

אני פונה אליך בעקבות פגישתנו בנושא ולאור העובדה שמשרד הבנוי והשיכון לא ניהל לביצוע הבניה, על אף שהוקצה תקציב לבנית הסדנאות בבניה"ס סליגסברג (שווה ערך - 9 כמות).

נמסר לנו שהסיבה לאי מימוש התוכנית כמתוכנן היא שהתקציב הועבר לבנית שלב ג' של חטיבת הביניים ברמות.

הנני להזכירכם כי בשנת 1988 הועבר תקציב שאושר לבנית הסדנאות בסליגסברג לבנית שלב ג' של חטיבת רמות.

לא ברור לנו לאן נעלם תקציב הבניה, לא יתכן שפרוייקט יאושר במסגרת 2 שנות תקציב 1988 ו-1989 והוא אינו יוצא לבניה.

ברצוני להביא לתשומת לבך כי גם שאר הפרוייקטים שאושרו על ידכם לבניה במסגרת תקציב 1989 (7 כמות גן) עדין לא יצאו לבניה.

אין אנו יכולים לתכנן פתיחת שנת לימודים כאשר אין אנו בטוחים באם משרד השיכון יוצא לבניית הפרוייקטים שאושרו לו לבניה במסגרת התקציב הרגיל.

אודה לך על הנחיותך לפתרון בעיות משמעותיות אלו בבניון בירושלים.

ב ב ר כ ה

ד"ר אלי בן אליעזר
מנהל המינהלה לחינוך, ירושלים

העתק: מר מיכאל גל, מנכ"ל העירייה
ד"ר דן שרון, מנכ"ל משרד החינוך
ד"ר גדעון בן דוד, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, משרד החינוך
מר אוהד מרני, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד הבנוי והשיכון
מר שי סלמון, רכז צוות חינוך ותרבות בעבודה ורווחה באגף התקציבים, משרד האוצר
גב' לאה גובן, אחראית לתכנון

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including the name "ד"ר אלי בן אליעזר" and other illegible scribbles.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

א"י - ת"י
מ"י - ת"י
מ"י - ת"י

ירושלים, י"א בשבט תש"ן
6 בפברואר 1990

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר אברהם לוי - נציג החשבונות או נציג
גב' דבורה כצבורג-אמרכל מחוז
מר לזר קוקוס - מנהל חטיבה טכנית
עובד מח' טכנית - מומחה מקצועי

הנדון: וועדת מכרזים מקומית/מחוזית
סימוכין: הוראות תכ"ם פרק א3 רכישות טובין ושירותים

הינכם מתמנים בזה לוועדת מכרזים מחוזית/אספקת טובין/ עבודה עבור המחוז/היחידה, בהתאם להוראות התכ"ם פרק א3 סעיף 1 סעיף משנה 2.

תפקידי הוועדה:

- א. לבחור ולאשר את גורם החוץ לאספקת טובין/עבודה עבור המחוז/היחידה.
 - ב. לאשר אספקת טובין/עבודה עד לגובה הסכום כפי שהחשב הכללי יקבע מידי פעם - רכישה בעקבות מכרז מוגבל (3א.3.1.4.4)
- הרכב הוועדה: לפחות שלושה חברים, ביניהם: נציג החשבונות, נציג היחידה המשקית ומומחה מקצועי.
- מינוי הוועדה הוא לתקופה של שנתיים.

בברכה,
עמוס אונגר
מנהל הכללי

העתק: מר נ. רטנר - סגן החשב הכללי והממונה על המשק הממשלתי

57

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י"ח בשבט התש"ן
13 בפברואר 1990

ס'ור מנכ"ל במעלה אדומים וירושלים ביום 14.2.90

מעלה אדומים

במעלה אדומים הושלמו כמעט שתי השכונות הראשונות בהיקף של 3000 יח"ד. הבניה ביישוב כעת מתרכזת באתר 08 מדרום למרכז היישוב, שבו נמצאות בבניה כ- 120 יח"ד מתוך קיבולת של 228 יח"ד, ובהמשך הבניה בשכונת מצפה נבו.

עיקר המאמץ בשנים הקרובות יושקע בפיתוח הבנייה של השכונה החדשה באתר 03 על שני חלקיו, בהיקף כולל של כ- 1,600 יח"ד. מאחר והשכונה נמצאת מעבר לכביש האיזורי החוצה את היישוב, דרושה החלטה לגבי ביצוע כביש העוקף - או במלואו או בשלבים בצורה שתאפשר בניית רוב השכונה העתידה, עם לוח הזמנים סמוך ככל האפשר למועד האכלוס (מצ"ב סיכום דיון עם מע"צ בנושא זה).

פסגת זאב

היתרה העיקרית לבניה ציבורית בירושלים נמצאת באיזור זה של העיר. הושלמה תב"ע לפסגת זאב מערב בהיקף של כ- 1,500 יח"ד, מתוכם יוחל בבנית כ- 600 יח"ד עד יוני 1990, יתרת הבניה תמשיך במהלך 91-90, כאשר כ- 400 יח"ד מתוך האתר יוקצו לארגון הקבלנים.

המשך הפיתוח יהיה בפסגת זאב צפון הגובלת בשכונת נווה יעקב, בהתאם לעקרונות שהינחו את המשרד עד עתה. כמו כן ימשיך תהליך התכנון של האתרים האחרים בפסגת זאב מערב, ת.ב.ע 3602 ו-3603, בהיקף של כ- 3,900 יח"ד נוספים. אתרים אלה יהיו מוכנים להפעלה לאחר 1991.

רח' הכל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

תאריך: 31/01/90

פרויקט מעלה אדומים

זיון מט' פ-נמ-219 בנושא: כביש עוקף מעלה אדומים

בתאריך: 28/01/90

התקיים במשרד מנהל מע"צ .

נוכחים: גב' טופיה אלזור, בנוי ערים, משרד ראשי .
צ. אפרתי, ה"חשמריהו כהן, לזר קוקוש, משהב"ש, מחוז ירושלים.
ה"ה יהודה כהן, ט. שנירר, ב. דנה-פיקר, מע"צ .
דוד עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים .

1. הדיון זומן לצורך בחינת מערכות הכבישים באזור מעלה אדומים, אפשרות בצוע הכביש העוקף, לוחות זמנים וכו' .

2. שמריהו כהן הסביר, כי משרד הבנוי והשכון עומד להתחיל לפתח את אתר 03, הכולל כ- 800 יח"ד, אתר הנמצא ממערב לכביש יריחו הקיים באופן שהכביש הקיים מפריד בין אתר 03 וכל האתרים האחרים של מעלה אדומים .
כמעט כל פעילות של המתגוררים באתר 03 תחייב שמוש בכביש ראשי אזורי : גישה למרכז מעלה אדומים, בתי ספר, מתנ"ס, מועצה וכו' .
מצב זה נראה מסוכן ולא רצוי .

3. בעבר נבחנה ע"י מע"צ, אגף תכנון והנדסה והמחוז, אפשרות ליצור תבור ישיר בין אתר 03 וכביש הכניסה למעלה אדומים באופן שהקשר יהיה ע"י חציית הכביש הראשי בצומת בצורת צלב . רעיון זה לא התקבל ע"י מע"צ וזאת בגלל מגבלות בטיחותיות של החבור באזור זה . (רעיון זה אינו מקובל גם היום) .

4. לועת מנהל מע"צ נהן לבצע חבור אתר 03 לכביש יריחו הקיים מערבה יותר (קרוב יותר לאל עזריה) והתנועה לרכב למרכז מעלה אדומים וליתר האתרים, תתנהל בתואי הכביש הראשי כמה מאות מטרים וכניסה למעלה אדומים בכביש הכניסה הקיים . במקביל, יש ליצור מעבר בכביש הראשי להולכי רגל ע"י גשר או מנהרה .
מצב זה הוא מסוכן ולא רצוי .
דחיית בצוע הכביש העוקף תנציוו מצב, שיש בו כדי לסכן המשתמשים בכביש הקיים משני עבריו .
מנהל מע"צ ממליץ מאוד לבצע את הכביש העוקף כבר בשלב זה, ולפרוש ההוצאות על פני כמה שנים כדי לצמצם את ההוצאות השוטפות .

כמו כן, מוצע להשלים התכנון כבר בשלב זה ולקבל את כל האשורים הדרושים .

5. במקביל תבחן אפשרות של חבור זמני בין הכביש העוקף לכביש יריחו הקיים . (דרומה יותר) . המתכנן, גיורא שילוני יגיש הצעה בלווי אומדן, בתוך שבוע . לקראת דיון עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון .

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים ולה"ה ב.צ. קריגר, ארי כהן, גיורא שילוני.

מחלקת פרוגרמות
פברואר 1990

מלאי קרקעות לתכנון במחוז ירושלים

ירושלים

הערות	מלאי קרקעות לתכנון (קיבולת יח"ד ע"פ מתאר)	תכנון מאושר		אתר/פרוייקט	יישוב/שכונה
		בשלבי תכנון	פרוג' בניה עד 6/90		
בבדיקת קיבולת	100	100 90 200		04-מגרש 19 05-מרכז, יתרה 06 01-מדרונות	רמות אלון 490
לא מאושר בת. מתאר	120	400 60		ה-4 מרכז - יתרה מגדלים	גילה 580
מתחם מעורב לפעילות	2,200	60 100 900 1,000 750	180 600	מרכז מתחם 38 מערב - קולנים מזרח - 3601 3602 3603 צפון מתחם 1 - 13	פסקת זמן 5790
		1,100			גבעת משואה 1100
בטיפול ערים		900			מנחת 900
	2,420	5,660	780		סה"כ ירושלים

מלאי קרקעות לתכנון במחוז ירושלים

מרחב ירושלים

הערות	מלאי קרקעות לתכנון (קיבולת יח"ד ע"פ מתאר)	תכנון מאושר		אתר/פרוייקט	יישוב/שכונה
		בשלבי תכנון	פרוג' בניה עד 6/90		
בטיפול ערים		1,250			מבשרת י-ם 1250
בנה ביתך	200 1,220 1,290	800 780 80		03 - צפון 03 - דרום 05 - מצפה נבו C F D	מעלה אדומים 4370
		670		שליבים ב' + ג'	הר אדר 670
שטח ערר	400			מתחם מזרחי	גבעת זמנ 400
אין מתאר - משוער	260 3,000			יתרת מתאר אדמות מדינה	אדם (גבע בנימין) 3260
אין מתאר - משוער	1,000				E1 1000
אין מתאר בבדיקה ע"י פ. אלבק		300 500 1,000	70	גבעת הדקל גבעת הזית שליבים ב' + ג'	אפרתה 1870
	3,500	1,000 1,600 700		A1 A2 B C	ביתר 6800
בנה ביתך, לבטיפול ערים		240 80		עמותה דתית עמותה חילונית	הר שמואל 320
	11,870	8,000	70		סה"כ מרחב י-ם

מלאי קרקעות לתכנון במחוז ירושלים

שפלה + בית שמש

הערות	מלאי קרקעות לתכנון (קיבולת יח"ד ע"פ מתאר)	תכנון מאושר		אתר/פרוייקט	יישוב/שכונה
		בשלבי תכנון	פרוג' בניה עד 6/90		
מותנה בפ"נ מותנה בפ"נ	4,000 450	900 250	300	נאות אשקלון שמשון לוטן מגדל ג. ציון - "ביצה" + פולנים	אשקלון 1900
חלק ראשון משכו' מערביות יתרה בתכנון מ"י בתכנון מ"י	4,000	180 200 1,000	100 70	מרכז - ביצה רובע שופטים רובע קוממיות שכ' מערביות שד' לכיש שכ' גליקסון	קרית גת 6850
חלק מותנה בפ"נ		200 500	90	רוב"ע מ"ג שטח המחנה	קרית מלאכי 790
	1,000	700 800 1,120		גני שמש - יתרה ישראל הצעיר נחלת אבות מרכז עירוני	בית שמש 2920
	9,450	7,150	560		סה"כ שפלה + בית שמש:

מלאי קרקעות לתכנון במחוז ירושלים

יו"ש - יישובים נוספים

הערות	מלאי קרקעות לתכנון (קיבולת יח"ד ע"פ מתאר)	תכנון מאושר		אתר/פרוייקט	יישוב/שכונה
		בשלבי תכנון	פרוג' בניה עד 6/90		
בין ב' ב' לקרית המדע הקיבולת תלויה בקביעה לגבי עוררים מנותקים	5,000	800 1,500		רובע ב' (המשך) רובע ד'	אריאל 7300
תדריך תכנון מאושר	600			שכונה מזרחית	מעלה אפרים 600
	500			רמת ממרא (חרטינה+אדמות מדינה)	קרית ארבע 500
	6,100	2,300			סה"כ יו"ש (יישובים נוספים)

הערות	מלאי קרקעות לתכנון (קיבולת יח"ד ע"פ מתאר)	תכנון מאושר		אתר/פרוייקט	יישוב/שכונה
		בשלבי תכנון	פרוג' בניה עד 6/90		
	2,420	5,660	780		סה"כ מחוזי ירושלים
	11,870	8,000	70		מרחב י-ם (ללא העיר)
	6,100	2,300	-		יתר יישובים יו"ש
	9,450	7,150	560		שפלה + בית שמש
	29,840	23,110	1,410		סה"כ מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990

לכבוד מנהל המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי ביום 14.2.90 במעלה אדומים וירושלים

להלן תוכנית סיור המנהל הכללי והנהלת המשרד:

- 08:30 - 09:00 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה מר ע. סרטמן.
- דיון בנושא הפעלת הבניה במסגרת הפרוגרמה 89 ו - 90 והתייחסות לפתרון בעיות התנועה באתר 03 בהשתתפות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
- 09:00 - 09:30 - סיור באתר 03 והשתתפות בנטיעות קק"ל.
- 09:30 - 10:00 - נסיעה לפסגת זאב מזרח. מפגש בצומת שדרות דייך - כביש 12 (במקרה של גשם ההתכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת זאב מרכז)
- 10:00 - 10:45 - סיור באתר בהשתתפות נציגי חברות הבניה להפעלה עד 30.6.90 ("אשדר", "אזורים", "שיכון עובדים", "שיכון ופיתוח", "חפציבה", "רמט") השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
- 10:45 - 11:15 - נסיעה למנחת - מפגש בצומת גולומב רמת - שרת.
2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- 11:15 - 11:45 - מנחת.
- 12:00 - 12:30 - מפגש עם נציגי השכונה.
- 12:45 - נפגשים בבית ברלין שד' בן צבי, ע"י בית החייל.
- 13:00 - 14:00 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר והנהלת הפרוייקט.
- 14:30 - 16:00 - דיון בלשכת המנהל הכללי משהב"ש בנושא - הפעלת פרוגרמת 89,90 ומלאי קרקעות לתכנון ופיתוח עד 20,000 יח"ד במחוז.

בברכה,
יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990

לכבוד _____

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי ביום 14.2.90 במעלה אדומים וירושלים

להלן תוכנית סיור המנהל הכללי והנהלת המשרד:

- 08:30 - 09:00 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה מר ע. טרטמן.
- דיון בנושא הפעלת הבניה במסגרת הפרוגרמה 89 ו - 90 והתייחסות לפתרון בעיות התנועה באתר 03 בהשתתפות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
- 09:00 - 09:30 - סיור באתר 03 והשתתפות בנסיעות קק"ל.
- 09:30 - 10:00 - נסיעה לפסגת זאב מזרח, מפגש בצומת שדרות דייך - כביש 12 (במקרה של גשם ההתכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת זאב מרכז)
- 10:00 - 10:45 - סיור באתר בהשתתפות נציגי חברות הבניה להפעלה עד 30.6.90 ("אשדר", "אזורים", "שיכון עובדים", "שיכון ופיתוח", "חפציבה", "רמט") השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
- 10:45 - 11:15 - נסיעה למנחת - מפגש בצומת גולומב רמת - שרת.
- 2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- 11:15 - 11:45 - מנחת.
- 12:00 - 12:30 - מפגש עם נציגי השכונה.
- 12:45 - נפגשים בבית ברלין שד' בן צבי, ע"י בית החייל.
- 13:00 - 14:00 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר והנהלת הפרוייקט.
- 14:30 - 16:00 - דיון בלשכת המנהל הכללי משהב"ש בנושא - הפעלת פרוגרמת 89,90 ומלאי קרקעות לתכנון ופיתוח עד 20,000 יח"ד במחוז.

בברכה,
יוסף כחן
עוזר למנכ"ל

סיור מאי 15/90
מ"א
כ"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990

לכבוד _____

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי ביום 14.2.90 במעלה אדומים וירושלים

להלן תוכנית סיור המנהל הכללי והנהלת המשרד:

- 09:00 - 08:30 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה מר ע. טרטמן.
- דיון בנושא הפעלת הבניה במסגרת הפרוגרמה 89 ו - 90 והתייחסות לפתרון בעיות התנועה באתר 03 בהשתתפות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
- 09:30 - 09:00 - סיור באתר 03 והשתתפות בנסיעות קק"ל.
- 10:00 - 09:30 - נסיעה לפסגת זאב מזרח. מפגש בצומת שדרות דיין - כביש 12 (במקרה של גשם ההתכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת זאב מרכז)
- 10:45 - 10:00 - סיור באתר בהשתתפות נציגי חברות הבניה להפעלה עד 30.6.90 ("אשדר", "אזורים", "שיכון עובדים", "שיכון ופיתוח", "חפציבה", "רמט") השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
- 11:15 - 10:45 - נסיעה למנחת - מפגש בצומת גולומב רמת - שרת.
- 2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- 11:15 - 11:45 - מנחת.
- 12:00 - 12:30 - מפגש עם נציגי השכונה.
- 12:45 - נפגשים בבית ברלין שד' בן צבי, ע"י בית החייל.
- 13:00 - 14:00 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר והנהלת הפרוייקט.
- 14:30 - 16:00 - דיון בלשכת המנהל הכללי משהב"ש בנושא - הפעלת פרוגרמת 89,90 ומלאי קרקעות לתכנון ופיתוח עד 20,000 יח"ד במחוז.

בברכה,
יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:08/02/90 TIME:12:24

ID:972 2 B11904

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/02	12:23	01'22"	972 2 240558	G3-S	002	OK

הנהלת האגודה
558 240
מנהל
מנהל

מנהל
מנהל

558 240
מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 4 בשבוע התשי"ג
בפברואר 1990

הגם -
כלל סוגי עבודות האבן - חפץ
מ - מ - אבן אבן אבן
הקצאת

הצעה לסיווג מנכ"ל 14.2.90
מעלה אדומים וירושלים

מנהל
מנהל

08.30 - 09.00 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה
מר ע.טרנמן דיון בנושא הפעלת הבנייה בפרוגרמה
89 ו-90, והתייחסות לפתרון בעיות התנועה באתר 03.
בשבתות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
09.00 - 09.30 - סיור באתר 03 והשתתפות בנטיעות הק"ל.
09.30 - 10.00 - נסיעה לפסגת זמב מזרח.
לפגוש בצומת שדרות דיין - כביש 12.
יבמקרה של גשם והתכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת
זמב (מרכז)

10.00 - 10.45 - סיור לאתר באזורות מועצה אזורית בנייני ברק
09.8.90 (משרד, אזורים, שיכון עובדים, שיכון
יפיוח, חפציבה, למס).
השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
10.45 - 11.15 - נסיעה לבית דללין שדרות בנייני ברק
11.15 - 11.45 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר הנהלת
הפרוייקט דן וקסמן ואורי עמדי והתכנון אדרי
ד.גיאנהיים.
11.45 - 12.15 - נסיעה לבית דללין שדרות בנייני ברק
12.15 - 12.45 - נסיעה לבית דללין שדרות בנייני ברק

30
12

13.00 - 13.30 - נסיעה לבית דללין שדרות בנייני ברק
13.30 - 14.00 - דיון על הפעלת פרוגרמה 89, 90 ומלאי הקרקעות לתכנון
ופיתוח עד 20,000 יח"ב מחוז
מנהל הפרוייקט דוד עובדיה
14.00 - 16.00 - נסיעה לבית דללין שדרות בנייני ברק

זימון: הנהלת המשרד הראשי, כולל מנהל מע"צ לתחנות במעלה אדומים
הנהלת מחוז ירושלים.
לה: אישון יוקלעל אבן - מנכ"ל העירייה / מהנדס העיר, מרכז
פרוייקט הקיסט עולים בעיר מר הרמלין.

נסיון כלב עיר - נציגי הסוכנות והרו היסודי הגב' רונית זילב, יוקב
אלעד, ג'ו איין ומשה לוד.

לשם: שמריהו כהן

302

γ^{30}

כ 342
אני
העניין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990

לכבוד _____

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי ביום 14.2.90 במעלה אדומים וירושלים

להלן תוכנית סיור המנהל הכללי והנהלת המשרד:

- 08:30 - 09:00 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה מר ע. טרטמן.
 - דיון בנושא הפעלת הבניה במסגרת הפרוגרמה 89 ו - 90 והתייחסות למתרון בעיות התנועה באתר 03 בהשתתפות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
 - 09:00 - 09:30 - סיור באתר 03 והשתתפות בנטיעות קק"ל.
 - 09:30 - 10:00 - נסיעה לפסגת זאב מזרח. מפגש בצומת שדרות דיין - כביש 12 (במקרה של גשם ההתכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת זאב מרכז)
 - 10:00 - 10:45 - סיור באתר בהשתתפות נציגי חברות הבניה להפעלה עד 30.6.90 ("אשדר", "אזורים", "שיכון עובדים", "שיכון ופיתוח", "הפציבה", "רמט") השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
 - 10:45 - 11:15 - נסיעה למנחת - מפגש בצומת גולומב רמת - שרת.
- 2/...

D.P.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- 11:15 - 11:45 - מנחת.
- 12:00 - 12:30 - מפגש עם נציגי השכונה.
- 12:45 - נפגשים בבית ברלין שד' בן צבי, ע"י בית החייל.
- 13:00 - 14:00 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר והנהלת הפרוייקט.
- 14:30 - 16:00 - דיון בלשכת המנהל הכללי משהב"ש בנושא - הפעלת פרוגרמת 89,90 ומלאי קרקעות לתכנון ופיתוח עד 20,000 יח"ד במחוז.

בוצכה,

יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:06/02/98 TIME:14:07

ID:972 2 811904

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
06/02	14:05	01'33"	972 0 000000	G3-S	002	OK

ירושלים, י' בשבט התש"ן
5 בפברואר 1990

הודעה לעתונות

יו"ר הועדה ח"כ יהושע מצא אומר כי בצוע החכנית המסחרית בדרום מערב ירושלים הידועה בשם "מנחת", חביא מכת מורח למרכז העיר. הוא הביע צער על כי עיריית ירושלים הזדוזה לאשר חכנית זו במקום לפתח את החלק המזרחי של העיר, לחזקו ולמנוע בכך אופציות פוליטיות. את הדברים השמיע יו"ר הועדה בדיון בהצעה של ח"כ רובי ריבלין.

יו"ר הועדה הדגיש כי אסור לראות את ירושלים רק במבט כלכלי דרך "חור הגרופ", ויש לבחון ביטודיות חכנית זו הקובעת את מעמדה האורבאני של ירושלים לדורות רבים. לחכנית השפעה מכרעת על התפתחותה הלאומית של העיר ומוטב לבחון אותה בחינה נוספת כדי למנוע פגיעה בירושלים.

ראש ההוגג ללמודים עירוניים באוניברסיטה העברית פרופ' אריה שחר קרא לועדה לחת את דעתה על הדרדרותו הקשה של מרכז העיר ירושלים אשר ילך ויחריף עם בצועה של החכנית המסחרית בדרום-מערב העיר.

פרופ' שחר הדגיש כי במקום לאחד העיר על-ידי פתוח המרכז, היצור החכנית שלושה מרכזים אורגניים נפרדים - אחד בדרום מערב העיר, השני בצפון העיר, זה של האוכלוסיה החרדית והשלישי בכניסה לעיר. האוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים "מפתחת כבר היום מרכזים מסחריים ומוסדות צבוריים משלה שמאפיינים עיר בירה לגבי האוכלוסיה ביהודה ושומרון".

פרופ' שחר הציג קטעים מהמחקר שערך על הדרדרות מרכז העיר וציין כי אחוז הקשישים בקרב אוכלוסיית מרכז העיר שמעל גיל 65 הוא 25% לעומת 8% באזורים אחרים. זוהי אוכלוסיית עוני ומצוקה ברובה. פרופ' שחר הוסיף, כי בשנים האחרונות יש תהליך של עזיבה של אוכלוסיה חזקה לפרברים ועמה מועחק גם המסחר. "אם לא יינתן דגש לפתוח המרכז יונצה קו-החפר שבין מזרח העיר למערבה".

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עמוס אונגר אומר כי משרדו משתדל למלא את החלטות הממשלה והכנסה באשר לירושלים, אך המהלכים התכנוניים שנעשים על-ידי עיריית ירושלים ומשרדים אחרים עומד בסתירה למגמות התכנון במזרח ירושלים ובמערבה. גם הוא בדעה כי חכנית "מנחת" חביא לדעיכתו של מרכז העיר ותנציה את החיץ בין שני חלקי העיר.

הדעות בקרב חברי הועדה באשר לחכנית לא היו אחידות.

ח"כ עובדיה עלי העיד על עצמו כי נמצא במבוכה. בטול החכנית תגרום, מחד גיסא, לפגיעה בחזמית המדינה ובמוסדות שאשרו את החכנית. מאידך גיסא, הוא שוכנע כי לחכנית יהיו השלכות שליליות על כלכלת העיר ועל התכנון האורבאני.

ח"כ אריאל ויינשטיין אמר כי כאשר מדברים בעליה, יש מקום להרחיב את העיר. הוא הציג לועדה שלא להתערב בהליכי התכנון, וציין כי אין להעלות על הדעת לבטל חכנית אחר שהיזמים השקיעו כבר מליונים.

ח"כ יגאל ביבי ציין כי הבניה חייבת להיות בכיוון מזרח ובאנטנסיביות. הוא מציע גם להגדיל את שטח השיפוט של ירושלים בכיוון זה.

ח"כ עדנה סולודר הציעה לקיים טיור במקום.

22

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE ORDER

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS THE HONOR TO ORDER THAT THE FOLLOWING OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE ASSIGNED TO THE DUTY OF ASSISTANT ATTORNEY GENERAL IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AND THAT THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

THE SAID OFFICERS AND PERSONNEL SHALL BE REPORTED TO THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY, AT THE ADDRESS HEREIN SET FORTH, ON OR BEFORE THE DATE HEREIN SET FORTH.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 5 בשבט התש"נ
5 בפברואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
12-02
ירושלים

ישיבה בענין נבי סמואל 4.2.90

Handwritten notes:
מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

השתתפו: ה"ה - נציגי עמותת משתכני הר שמואל; עו"ד ד. גלס, י. מרוקו
י. קליינר, זינברג.

נציגי עמותת נבי סמואל : עו"ד ב. אבלין, פישמן,
מוציא אנו.

נציג המחוז : שמריהו כהן.

- מנהל המחוז הביא לידיעת הנוכחים מכתב חבי ערים 28.1.90 ובו הוצאות ערים על נבי סמואל בסך 648,142 ש"ח מדד 12/89. על מקבל ההוצאה לזכות את ערים. העמותות מערערות על הסכום. המחוז יבדוק את התחשיב.
- שתי העמותות מבהשות, כל אחת לעצמה, להבל הרפאה לתכנון ופיתוח בהתאם לגבולות המוסכמים.
- שתי העמותות מודיעות שהמשך התכנון, הפיתוח והפיקוח יהיה ע"י גורם אחד שיוחלט על דעת שתיהן.
- שתי העמותות יבדקו בעדיפות ראשונה פיתוח האתר ע"י ערים, לפני הצעות אחרות.

רשם: שמריהו כהן

Handwritten signature

תמוז
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
ל נ ו כ ח י ם
מר ל. הוקוש - מנהל הישיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
חברת ערים





ראש העירייה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ס' בשנת תש"ן
 4 בפברואר 1990
 65440

משרד הבטיחות ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי
 תת"מ 02-18
 ירושלים

לכבוד
 מר מרוכי יונת
 נשיא ארגון הקבלנים והבונים בישראל
 חברו ופציבה בע"מ
 רחוב יפו 234
 ירושלים

הודו: אי השלמת עבודות ונשתית בשכונת הר נוף ב

בשנת 1980 ומסרה לעיריית ירושלים החתייבות של לעזברה לפיתוחו של ארגון הקבלנים והבונים והנושאת את חתימתו וזויתחם הקבלו עובדיה לוי ז"ל, כוזר ביצוע כל עבודות הושתית בשכונת הר נוף בירושלים כולל כבישים, מרכות, קירות חמר, גדרות, מעקות, שבילים מורגות ב"ב וניקוז, חניה ומערכת תאורה,

האז 1986 חתמה התכנון והתדיינות ארוכה בין מועקת העירייה השונות לבין נציגי ארגון הקבלנים בירושקים, בענין אי השלמת עבודות פיתוח ונשתית בשכונה, כולל אי הקמת קירות תומכים, אי ניקוי מגרשים ציבוריים מפסולת רניה, אי התקנת מעברים, מעקות וכד', לצערי - עד היום לא נוצעו העבודות והובר גורם לתלונות ולזאמרות בקרב תושבי השכונה ומינהלת השכונה.

אנו הסכמו בזמנו למסוך או ביצוע הקמת השכונה לארגון הקבלנים מתוך ידיעה כי מרכז בגוף רציני מאחריו עומדים קבלנים וכבדים שיצמדו בכל החתייבות ויחייסו אליהן במכוא כובד הראש, וללא דו"כים ותוצים להתחמק מהחתייבות.

יזא וכל מאד את לא תצמדו בהחתייבותכם האמורה, דבר שיאלץ או העירייה להטיק או המסקנות והחתייבות, הן בנקטית צעדים משפטיים והן בשיקולי עובדה זו ביוס לפרוייקטים עטיריים של קבלני ירושלים או חסרות בשליטות.

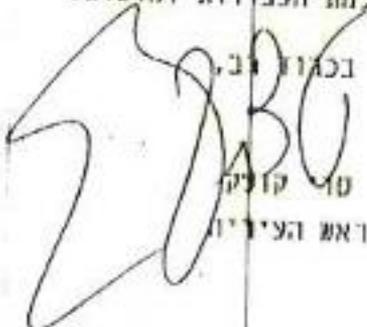


ראש העיריה
 رئيس بلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

כאשר נתקבלו, לאור האמור, ארזה לר ארז ונאריל כיצור קשר דחוי ומיידי עם היועץ והמפסטי
 לעיריה ומנהלס ועירי כי לטעם צמט את דרכי השלמת העבודות ומועות.

בכבוד ובני
 סגן קולק
 ראש העיריה



העוקבות:

- מ. א. כחילה - סגן ראש העיריה
- מ. מ. פרוש - סגן ראש העיריה
- מ. מ. גל - מנהל העיריה
- מ. א. חייך - מנהל העיר
- צ. א. א. א. א. א. - היועץ והמפסטי לעיריה
- מ. י. מ. י. מ. י. - מנהל המועקה לשפ"ע
- מ. ע. ל. ק. - מנהל המועקה לשירותי הנדסה
- מ. ר. ד. ד. - יועץ ראש העיריה לשכונות
- מ. ז. ז. ז. - סגן מנהל העיר
- מ. א. ח. ח. ח. - מנהל חטיבת התשתיות
- מ. ש. א. א. א. - מנהל המועקה לשפ"ע
- מ. ט. ב. א. א. א. - מנהל אגף הודכות
- מ. א. א. א. א. - מנהל משרד מסוכנים

המועדון הכלכלי ירושלים

בהסותו של ראש העיריה

ובהשתתפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשייה, מפעלי כור, החברה הכלכלית ל-ס, מועדון הבנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אגוד הארצי למסחר, ארגון הקבלנים וחבנים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

ט' בשבט תש"ן
4 בפברואר 1990

הזמנה למסיבת החדש

צהריים

מסיבת החדש במסגרת ארוחת

מלון סוריה

חתקיים ב-

ביום שני, א' באדר תש"ן (26.2.1990) בשעה 12.45

אודות הכבוד ידחה:

מר שמחה דיניץ

יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית

ונשוא הוצאתו:

בא לאשר השתתפותך לפי החלוט המציב

עד יום ראשון, ל' בשבט תש"ן (25.2.90)

א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון

לכבוד

המועדון הכלכלי ירושלים

ת.ד. 775

היינו לחודיע בזה כי אשתתף במסיבת החדש אשר תתקיים

ב. מלון סוריה שני, 26.2.1990 שעה 12.45

ביום חבר 40.- ש"ח אורח 50.- ש"ח

ומצדך בזה המזמנה מס' ע"ס ליי לכסוי הוצאות הארוחה

הסמך התוכנית

תאריך חתימה

בינוני תש"ן ירושלים
לשכת רבנות הכלכלי
תש"ן 08-02
ירושלים

יור/ר'ס
סג'ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התש"ן
4 בפברואר 1990

סיכום ישיבה בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים
מיום 22.12.89

משתתפים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

ס ו כ ס:

1. נבי סמואל

החלטת ועדת שרים לבטחון 21.10.80 שקבלה תוקף החלטת ממשלה מאשרת את הבניה בנבי סמואל בהתאם לחו"ד של פרקליטות המדינה, מ - 26.8.80 המאשרת אילו קרקעות הן בבעלות הימנותא לצורך הקמת שכונת מגורים, ב - 21.1.88 החליטה הממשלה להעביר הקרקעות למשהב"ש להרשאה ותכנון "בנה ביתך".

החלטות אלו מהוות בסיס לפיתוח השטח עבור חברי שתי העמותות באמצעות חברה משכנת. המחוז יפעל להמשך פעולתה של חב' "ערים" באתר, או להקצאת הקרקע לחברה אחרת או ישירות לעמותה.

2. הרחבת תחום שיפוט ירושלים

המחוז יכין ביחד עם אגף בינוי ערים והיועה"מ תזכיר התנגדות להרחבה על בסיס הסיכום המשותף מ - 22.11.89. מנהל המחוז ייצג את המשרד בוועדת החקירה.

3. שועפט

נמסרו פרטים על פעולות ממ"י, עירייה ורל"י.

4. מרכז העיר

העירייה מבקשת להסתייג מהסיכום האחרון ומודיעה שרל"י תמשיך לטפל בככר העירייה, ביה"ס "ארזים", מחנה שנלר ונכסי ר"פ. ההסתייגות אינה מקובלת על המשרד.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. עיר גנים מתחם הנורית

מנהל המחוז דיווח על הדיון וההחלטה בוועדה לביקורת המדינה בכנסת, כן דיווח על הדיון עם נציגי קבוץ "ראשית", נציגי התק"מ ונציגי עיריית ירושלים.

סוכם:

- 5.1. יוכן תזכיר לוועדה לביקורת המדינה לישיבה ב - 7.2.90 ובו יפורטו החלטות המשרד והפעולות שבביצוע.
- 5.2. לסכם עם קיבוץ ראשית על כניסתו בשכירות ל - 16 דירות, מתחת לגשר, שישופצו ול - 4 דירות זמניות מעל הגשר שלא ישופצו ודייריהן יעברו מתחת לגשר עם פינוי דירות נוספות. לתכנן ולבנות מבנה זמני לחדר אוכל ומטבח ליד שלוחת המתנ"ס. כל דירה שתתפנה מתחת לגשר תמסר לחברי הקיבוץ בשכירות.
- 5.3. לסייע לעמותה של 40 ז"צ (20 מתחת לגשר) המבקשת לבנות יחד עם 60 משפחות עולים ו - 20 מכירה חופשית, באמצעות חברה משכנת, ברח' החלמית, עמדת המשרד המפורטת תסוכם לאחר קבלת פנייה רשמית של העמותה ועמדת ממ"י.
- 5.4. מנהל המחוז יפגש עם נציגי עמותת "יהודה יעלה" ויציע להם פתרונות למועדונים בשכ' בשכ' עיר - גנים.

6. נוה יעקב מזרח

מנהל המחוז דיווח על המלצה להקצאה לחב' אביב ל - 36 יח' באתר שביקשה עמותת "קריה נאמנה".

7. עמותת הדר ביתר לאפרת

באפרת יתנו תנאי סיוע של אזור א' לשטח הראשון.

8. שכונת פת

מנהל המחוז יפגש עם מר א. כהן, נציג השכונה לבדיקת הבקשות לשיפור מצב השכונה.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

9. אריאל

מנהל המחוז הציע להעביר הטיפול בשוב למחוז מרכז לאחר שלוש וחצי שנות עבודת מחוז י-ם בשוב.
נימוקי המחוז: נוצרה תשתית פיזית, אכלוסית ותכנונית כולל מלאי תכנון להמשך הפיתוח בשנים הקרובות. לישוב זיקה מובהקת לאזור המרכז, כפי שהוכח גם במבצע אכלוס מערב השומרון. המטלות על מחוז ירושלים לקליטת עליה מחייבות ריכוז המאמץ במרחב ירושלים.
מנהל המחוז יקיים בדיקת ההשלכות בתוך המחוז ובהתאם לתוצאות יובא להחלטת המנכ"ל.

10. סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון

מנהל המחוז מסר דיווח.

11. התנגדות לקניון בירושלים

מנהל המחוז יגרום להסרת ההתנגדות כאשר ימשך הטיפול בהופעת מומחים בועדה המחוזית בנושא: תכנון, גיאוגרפיה, מסחר והשפעת האנטיפאדה.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: נוכחים

גב' שרה ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי ערים
מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התש"ן
4 בפברואר 1990

סיכום ישיבה בענינים שוטפים של מחוז ירושלים
מיום 22.12.89

משתתפים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

ס ו כ ס:

1. נבי סמואל

החלטת ועדת שרים לבטחון 21.10.80 שקבלה תוקף החלטת ממשלה מאשרת את הבניה בנבי סמואל בהתאם לחו"ד של פרקליטות המדינה, מ - 26.8.80. המאשרת אילו קרקעות הן בבעלות הימנותא לצורך הקמת שכונת מגורים. ב - 21.1.88 החליטה הממשלה להעביר הקרקעות למשהב"ש להרשאה ותכנון ל"בנה ביתך".

החלטות אלו מהוות בסיס לפיתוח השטח עבור חברי שתי העמותות באמצעות חברה משכנת. המחוז יפעל להמשך פעולתה של חב' "ערים" באתר, או להקצאת הקרקע לחברה אחרת או ישירות לעמותה.

2. הרחבת תחום שיפוט ירושלים

המחוז יכין ביחד עם אגף בינוי ערים והיועה"מ תזכיר התנגדות להרחבה על בסיס הסיכום המשותף מ - 22.11.89. מנהל המחוז ייצג את המשרד בועדת החקירה.

3. שועפט

נמסרו פרטים על פעולות ממ"י, עירייה ורל"י.

4. מרכז העיר

העירייה מבקשת להסתייג מהסיכום האחרון ומודיעה שרל"י תמשיך לטפל בככר העירייה, ביה"ס "ארזים", מחנה שנלר ונכסי ר"פ. ההסתייגות אינה מקובלת על המשרד.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. עיר גנים מתחם הנורית

מנהל המחוז דיווח על הדיון וההחלטה בוועדה לביקורת המדינה בכנסת, כן דיווח על הדיון עם נציגי קבוץ "ראשית", נציגי התק"מ ונציגי עיריית ירושלים.

סוכס:

- 5.1. יוכן תזכיר לוועדה לביקורת המדינה לישיבה ב - 7.2.90 ובו יפורטו החלטות המשרד והפעולות שבביצוע.
- 5.2. לסכס עם קיבוץ ראשית על כניסתו בשכירות ל - 16 דירות, מתחת לגשר, שישופצו ול - 4 דירות זמניות מעל הגשר שלא ישופצו ודייריהן יעברו מתחת לגשר עם פינוי דירות נוספות. לתכנן ולבנות מבנה זמני לחדר אוכל ומטבח ליד שלוחת המתנ"ס. כל דירה שתתפנה מתחת לגשר תמסר לחברי הקיבוץ בשכירות.
- 5.3. לסייע לעמותה של 40 ז"צ (20 מתחת לגשר) המבקשת לבנות יחד עם 60 משפחות עולים ו - 20 מכירה חופשית, באמצעות חברה משכנת, ברח' החלמית. עמדת המשרד המפורטת תסוכס לאחר קבלת פנייה רשמית של העמותה ועמדת ממ"י.
- 5.4. מנהל המחוז יפגש עם נציגי עמותת "יהודה יעלה" ויציע להם פתרונות למועדונים בשכ' עיר - גנים.

6. נוח יעקב מזרח

מנהל המחוז דיווח על המלצה להקצאה לחב' אביב ל - 36 יח' באתר שביקשה עמותת "קריה נאמנה".

7. עמותת הדר ביתר לאפרת

באפרת ינתנו תנאי סיוע של אזור א' לשטח הראשון.

8. שכונת פת

מנהל המחוז יפגש עם מר א. כהן, נציג השכונה לבדיקת הבקשות לשיפור מצב השכונה.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

9. אריאל

מנהל המחוז הציע להעביר הטיפול בישוב למחוז מרכז לאחר שלוש וחצי שנות עבודת מחוז י-ם בישוב.
נימוקי המחוז: נוצרה תשתית פיזית, אכלוסית ותכנונית כולל מלאי תכנון להמשך הפיתוח בשנים הקרובות. לישוב זיקה מובהקת לאזור המרכז, כפי שהוכח גם במבצע אכלוס מערב השומרון. המטלות על מחוז ירושלים לקליטת עליה מחייבות ריכוז המאמץ במרחב ירושלים.
מנהל המחוז יקיים בדיקת ההשלכות בתוך המחוז ובהתאם לתוצאות יובא להחלטת המנכ"ל.

10. סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון

מנהל המחוז מסר דיווח.

11. התנגדות לקניון בירושלים

מנהל המחוז יגרום להסרת ההתנגדות כאשר ימשך הטיפול בהופעת מומחים בועדה המחוזית בנושא: תכנון, גיאוגרפיה, מסחר והשפעת האנטיפאדה.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: נוכחים

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי ערים
מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל

1680

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989

למחוז ירושלים
מחוז ירושלים
26.12.89

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכונת מנהל הכללי
31-12-89
ירושלים

סיכום ישיבה בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים - 22.12.89

השתתפו: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

סוכים

1. נבי סמואל

החלטת ועדת שרים לבטחון 21.10.80 שקבלה תוקף החלטת ממשלה מאשרת את הבנייה בנבי סמואל בהתאם לחו"ד של פרקליטות המדינה, מ-26.8.80. המאשרת אילו קרקעות הן בבעלות הימנותא לצורך הקמת שכונת מגורים. ב-21.1.88 החליטה הממשלה להעביר הקרקעות למשהב"ש להרשאה ותכנון "בנה ביתך".

החלטות אלו מהוות בסיס לפיתוח השטח עבור חברי שתי העמותות באמצעות חברה משכנת המחוז יפעל להמשך פעולתה של חברי "ערים" באתר, ואף לקבלת יתיקת לתוכנית האזורית. יו"ר ועדת אזורית.

2. הרחבת תחום שיפוט ירושלים

המחוז יכין ביחד עם אגף בינוי ערים והיועה"מ חזכיר התנגדות להרחבה על בסיס הסיכום המשותף מ-22.11.89. מנהל המחוז ייצג את המשרד בוועדת החקירה.

3. שוועפט

נמסרו פרטים על פעולות ממ"י, עירייה ורל"י

4. מרכז העיר

העירייה מבקשת להסתייג מהסיכום האחרון ומודיעה שרל"י תמשיך לטפל בככר העירייה, ביה"ס "ארזים", מחנה שנלר ונכסי ר"פ. ההסתייגות אינה מקובלת על המשרד.

5. עיר גנים מתחם הנורית

מנהל המחוז דיווח על הדיון וההחלטה בוועדה לבקורת המדינה בכנסת, כן דיווח על הדיון עם נציגי קבוץ "ראשית", נציגי התק"מ ונציגי עיריית ירושלים.

סוכם

5.1. יוכן תזכיר לוועדה לבקורת המדינה לישיבה ב-7.2.90 ובו יפורטו החלטות המשרד והפעולות שבביצוע.

5.2. לסכם עם קיבוץ ראשית על כניסתו בשכירות ל-16 דירות, מתחת לגשר, שישופצו ול-4 דירות זמניות מעל הגשר שלא ישופצו ודייריהן יעברו מתחת לגשר עם פינוי דירות נוספות. לתכנן ולבנות מבנה זמני לחדר אוכל ומטבח ליד שלוחת המתנ"ס. כל דירה שתתפנה מתחת לגשר תמסר לחברי הקיבוץ בשכירות.

5.3. לסייע לעמותה של 40 ז"צ (20 מתחת לגשר) המבקשת לבנות יחד עם 60 משפחות עולים ו-20 מכירה חפשית, באמצעות חברה משכנת, ברח' החלמית. עמדת המשרד המפורטת תסוכם לאחר קבלת פנייה רשמית של העמותה ועמדת ממ"י.

5.4. מנהל המחוז יפגש עם נציגי עמותת "יהודה יעלה" ויציע להם פתרונות למועדונים בשכ' עיר-גנים.

6. נוה יעקב מזרח

מנהל המחוז דיווח על המלצה להקצאה לחב' אביב ל-36 יח' באתר שביקשה עמותת "קריה נאמנה".

אנא מיל-6

7. עמותת הדר ביתר לאפרת

הצעת מנהל המחוז במכתמו למנכ"ל ממוזכת.

שכונת פת 551 א (ע"ר יהושין)

מנהל המחוז יפגש עם מר א.כהן, נציג השכונה לבדיקת הבקשות לשיפור מצב השכונה.

9. אריאל

מנהל המחוז הציע להעביר הטיפול בישוב למחוז מרכז לאחר 3½ שנות עבודת מחוז י-ם בישוב.

נימוקי המחוז: נוצרה תשתית פיזית, אכלוסית ותכנונית כולל מלאי תכנון להמשך הפיתוח בשנים הקרובות. לישוב זיקה מובהקת לאזור המרכז, כפי שהוכח גם במבצע אכלוס מערב השומרון. המטלות על מחוז ירושלים לקליטת עליה מחייבות ריכוז המאמץ במרחב ירושלים.

מנהל המחוז יקיים בדיקת ההשלכות בתוך המחוז ובהתאם לתוצאות יובא להחלטת הנמכ"ל.

10. סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון

~~מנהל המסדר וידות על מ"מ עם שד"ר א. כהן.~~
למלחמת העולם השנייה
החלק 3' א.

11. התנגדות לקניון בירושלים

מנהל המחוז יגרום להסרת ההתנגדות כאשר ימשך הטיפול בהופעת מומחים
בועדה המחוזית בנושא: תכנון, גאוגרפיה, מסחר והשפעת האינתיפאדה.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה

נוכחים

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי ערים

מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיריה

ובחשתתפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשיות, מפעלי כור, החברה הכלכלית לי-ם, מועדון הכנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אנדר הארצי למסחר, ארגון הקבלנים והבונים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

ח' בשבט תש"ן
31 בינואר 1990
6300I



לכבוד
חברי המועדון הכלכלי לירושלים
כ א נ

ח.נ.נ.

הנכם מוזמנים להשתתף באסיפה הכללית של המועדון הכלכלי לירושלים שתקיים ביום רביעי, ג' באדר התש"ן (28.2.1990) בשעה 18.00 באולם מועצת העיריה, רחוב יפו 22.

באם לא יהיה קוורום בשעה הנקובה בהזמנה, תפתח הישיבה בשעה 18.30 בכל מספר משתתפים.

ב ב ר כ ה,

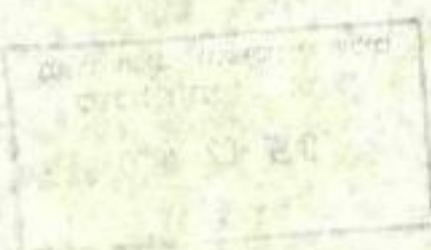
א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון הכלכלי לירושלים

סדר היום

1. אשור דו"ח כספי לשנת 1989.
2. דו"ח על פעולות המועדון
3. שינוי תקנון המועדון הכלכלי בהתאם לדרישת רשם העמותות.
4. שונות.

LETTER FROM [illegible]

[illegible text]



[illegible text]

[illegible text]

לכבוד
מר שמריהו כהן

ב' בשבט
28 בינואר 1990
סימננו: 1270/א



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..א.נ.

הנדון: הוצ' חב' "ערים" בפרויקט נבי סמואל (הר שמואל)

1. בהמשך לשיחתנו הטל' ולבקשתך, להלן פירוט הוצ' חב' "ערים" באתר הנדון:
 - א. תשלומים בפועל בגין תכנון אדריכלי, תכנון הנדסי, מדידות ושונות 253,340.- ש"ח
 - ב. הוצ' צפויות בגין עב' תכנון וניהול פרויקט שבוצעו וטרם שולמו 324,069.- ש"ח
 - ג. תקורה/עמלת "ערים" 70,733.- ש"ח
- סה"כ הוצאות במדד בניה 12/89 648,142.- ש"ח
2. יודגש כי, חב' "ערים" חיקצה את הוצ' התכנון בפרויקט עפ"י הנהלים המקובלים, שהינן אחוז מתוך אומדן הוצ' פיתוח ישירות, וזאת מתוך הנחה שהיא תבצע את הפרויקט.
3. עם זאת "ערים" נדרשה לצורך אישור בועדות השונות, לבצע רויזיה חכנונית בכל מקצועות התכנון, וזאת למרות שהשלימה התכנון הנדרש לשלב זה.
4. באם "ערים" לא תבצע את הפרויקט מסיבות "לא ענייניות", תאלץ החברה להעמיס את כב' הוצאותיה בפועל, לדבות הוצ' התכנון הנוספות עקב הרויזיה התכנונית שנדרשה לבצע.
5. ל י ד י ע ת ך .

הנהלה
רח עז 169
ירושלים 94382
טל. 02383333
סקסימליה 280155

בכבוד רב,
אילן חדר
סמנל

העתיקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש
מר מ. עין מור - מנכ"ל "ערים"



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
ת.ד. 14-02-04
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התש"נ
28 בינואר 1990

אל: גב' אורה שובע-גינדין
מנהל התכנון והנדסה

הנדון: התפלגות עבודה בין מתכננים.
מכתב מ-16.1.90

אדרי' יער אושר בועדת ההזמנות. אם הועדה שאשרה מבקשת להביא הנושא לשיקולינו, עלי להבהיר כי מדובר בעתודה הגדולה היחידה שיש למשרד בירושלים ועבודת התכנון הנעשית עתה היא דחופה. נראה לנו שאין אפשרות מעשית, בלי לגרום נזק ודחיייה, לבטל ההזמנה לאדרי' יער בתוכנית בפסגת זאב 3601, 3602 ו-3340 (בערך 4000 יח'). נותר אתר אחרון 3603 (900 יח') המשלים את איזור רס-עמר שכולל את 3601 ו-3602. אנו ממליצים להזמין תכנון של 3603 לאדרי' מלצר.

יש לנו עוד שני אתרים גדולים יחסית: משואה (1100 יח') תכנון משרד ספקטור-עמישר ומעלה אדומים 03 (780 יח') משרד לייטרסדורף.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר דני רז - אדריכל ראשי
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

100-100
100-100
100-100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 30-01-1990
 ירושלים

ב' בשנת תש"ן
 28 בינואר 1990

סימננו: א/1270

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ.

הנדון: הוצ' חב' "ערים" בפרויקט נבי סמואל (הד שמואל)

1. בהמשך לשיחתנו הטל' ולבקשתך, להלן פירוט הוצ' חב' "ערים" באתר הנדון:

- א. תשלומים בפועל בגין תכנון אדריכלי, תכנון הנדסי, מדידות ושונות 253,340.- ש"ח
- ב. הוצ' צפויות בגין עב' תכנון וניהול פרויקט שבוצעו ושדם שולמו 324,069.- ש"ח
- ג. תקורה/עמלת "ערים" 70,733.- ש"ח

סה"כ הוצאות במוד בניה 12/89 648,142.- ש"ח

2. יודגש כי, חב' "ערים" חיקצה את הוצ' התכנון בפרויקט עפ"י הנהלים המקובלים, שהינן אחוז מתוך אומדן הוצ' פיתוח ישירות, וזאת מתוך הנחה שהיא חבצה את הפרויקט.

3. עם זאת "ערים" נדרשה לצורך אישור בוועדות השונות, לבצע רויזיה תכנונית בכל מקצועות התכנון, וזאת למרות שהשלימה התכנון הנדרש לשלב זה.

4. באם "ערים" לא חבצה את הפרויקט מסיבות "לא ענייניות", תאלץ החברה להעמיס את כל הוצאותיה בפועל, לרבות הוצ' התכנון הנוספות עקב הרויזיה התכנונית שנדרשה לבצע.

5. ל י ד י ע ת כ .

בבנות רכ.
 אינו חוד
 סמנ 3"ל

הנחלת
 רה יס 169
 ירושלים 94282
 טל. 02-380155
 סמיליה 380155

העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש
 מר מ. עין מור - מנכ"ל "ערים"



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התש"ן
28 בינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכנוהפת
ת"ד 1462 - 01
ירושלים

לכבוד
מר אלי כהן
יו"ר ועד שכונת נווה פת
רח' מוריס פישר 20
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיוע חומרי וכספי לשיפור ושינוי פני שכונת נווה פת.
מכתב מ-26.10.89

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

לצערי לא עלה בידי להתקשר עמך בטלפון בגלל טעות כלשהי במספר.

אבקש להתקשר לשכתי לתאום סיוע.

איתך הסליחה על העיכוב בתשובה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל החטיבה הטכנית

✓



למעקב

Handwritten signature and scribbles

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.11.59

אל:

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת ייעוץ
ת"ד 555
23-11-1959
7111111

Handwritten notes on lines

א.נ.

הנדון: *Handwritten subject line*

לוטת מכתבו של *Handwritten name* כבוד.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

* *Handwritten note*

בברכה
א' טוה' *Handwritten*
עוזר המנכ"ל

Handwritten signature and notes

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התש"נ
28 בינואר 1990

הג' מ"ה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
ת"י 01-02
ירושלים

לכבוד
מר מיכאל גל
לשכת המנהל הכללי
עיריית ירושלים

מדון נכבד,

הנדון: השלמות תאורה - נוה יעקב, רמות, תלפיות מזרח.
מכתבך מ-10.1.90

- א. בקרית קמניץ, נוה יעקב יש תאורת רחוב. הבית הקיצוני בצד מזרח מבקש תאורה מאחורי הבית (ולא לפני הבית). כידוע החילונן בבנייה בצד זה בהקמת 670 יחידות לקריה חרדית. בעתיד יהיו שם בתים רבים, רחובות וכמובן תאורה.
- ב. ברח"א אליהו חכים, תלפיות, זכה קבלן במכרז דחוף. עם חתימת החוזה יוחל בעבודת התאורה.
- ג. תאורה בטחונית בקצה שכונות. תוכנית תאורת הרחובות מאושרת ע"י מהנדסי העירייה, כמו יתר התוכניות. ההיבט הבטחוני נלקח בחשבון, אם כי יש שלבים בבנייה שהפתרון הוא חלקי: עד היום בצעה העירייה בעצמה פתרונות חירום לתאורה בטחונית. אם אתם מבקשים השתתפותנו, נא להעביר לנו רשימת המקומות והפתרון הדרוש.

אני מציע שהמימון יהיה משותף ואפשר יהיה להעזר בעמודי חשמל ישנים הנמצאים במחסניכם.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

- הערה:
- מר טדי קולק - ראש העירייה
 - מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
 - מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
 - מר אהוד תייר - מהנדס העיר
 - מר עמי לקס - מנהל המח' לשרותי הנדסה
 - מר יוחנן דיסני - מנהל יחידת המאור
 - מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 - מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל)

Blank rectangular stamp or label in the upper center of the page.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

משרד השיכון
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 551151

י"ג בטבת תש"ן
10 בינואר 1989
5458I

לכבוד
מר שמריהו כהן
שי"ח ג'ראח
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: השלמות תאורה - נווה יעקב, רמות, תלפיות מזרח

1. כידוע לך לא השלמה תאורת הרחוב במקומות:
 א. קריית קמיניץ - נווה יעקב -
 ב. רח' אליהו חכים - תלפיות מזרח - *ט קרון*
 ג. תאורה בטחונית בקצה השכונות לפי פרוט שיקבע ע"י קצין הביטחון של אגף המאור.
 2. מצב הביטחון בירושלים כיום מחייב תאורה מספקת שכן לא מדובר על "ישוב ספר" מגודר אלא על בירה פתוחה ופעילה. במצב זה אין ביטחון טוב יותר מאשר תאורה המונעת במידת מה כניסת לילה להצתות וכו'.
 3. אנא אחר שבניתם שכונות מרשימות כל כך, מלאו את חובתכם בשטח חיוני זה תוך שלוח הזמנים והפשרת החקציב מתחשבים בעובדות שציינת.

ב ב ר כ ה
מיכאל גל

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר עמי לקס - מנהל המח' לשרותי הנדסה
מר יוחנן דיסני - מנהל יחידת המאור

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
דואר 10122, טל. 2312201

לשכת המנהל הכללי

י"ג בטבת תש"ן
10 בינואר 1989
5458I



לכבוד
מר שמריהו כהן
שי"ח ג'ראח
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: השלמות תאורה - נווה יעקב, רמות, תלפיות מזרח

1. כידוע לך לא השלמה תאורת הרחוב במקומות:
 - א. קריית קמיניץ - נווה יעקב
 - ב. רח' אליהו חכים - תלפיות מזרח
 - ג. תאורה בטחונת בקצה השכונות לפי פרוט שיקבע ע"י קצין הבטחון של אגף המאור.
2. מצב הביטחון בירושלים כיום מחייב תאורה מספקת שכן לא מדובר על "ישוב ספר" מגודר אלא על בירה פתוחה ופעילה. במצב זה אין ביטחון טוב יותר מאשר תאורה המונעת במידת מה כניסת לילה להצתות וכו'.
3. אנא אחר שבניתם שכונות מרשימות כל כך, מלאו את חובתכם בשטח חיוני זה תוך שלוח הזמנים והפסדת התקציב מתחשבים בעובדות שצינתי.

ב ב ר כ ה
מיכאל גל

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר עמי לקס - מנהל המח' לשרותי הנדסה
מר יוחנן דיסני - מנהל יחידת המאור



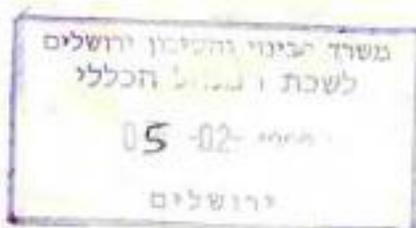
אתר הנצחה גבעת התחמושת

ומוזיאון - לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

THE AMMUNITION HILL (GIVAT TAKHMOSHET) MEMORIAL SITE AND MUSEUM

Dedicated to the Reunification of Jerusalem During the Six Day War, 1967

ירושלים, כ"ח סבת תש"ן
25.1.1990



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
שיח ג' ארץ
ירושלים.

מר אונגר היקר,

הנני מצטער צער רב שעקב אילוצים שונים נבצר היה ממך להגיע לפגישה
באתר ע"מ שנוכל לפרוס בפניך את תוכניות הפיתוח.

נציגך בודאי דיווחו לך על תוכניות אלה שאחת מהן נמצאת בשלבי
פרסום המכרז והתחלת הבנייה של אולם הקרנה והרצאות, מעין אודיטוריום
זוטא הצמוד למוזיאון, אולם בו יוקרנו תוכניות לימודיות ויערכו בו
אירועים הקשורים מסביב לנושאים אותם מסמל האתר; ירושלים מאוחדת,
גבורה, ששת הימים, ויוקרנו בו סרטים ותוכניות אור-קוליות.

הננו מבקשים לגלות מעורבות מצד משרד השכון בפרוייקט זה שהוא לכל
הדעות חשוב כמפעל חינוכי - כמרכז להנחלת המורשת, אשר אגב יסייע בקליטה
הרוחנית תרבותית של העולים החדשים בירושלים.

המכרז מתפרסם בימים אלה, עלות הפרוייקט הוא כ-600 אלף דולר.

כיסוד להתחלת הבנייה שימשה מגבית פנימית מקרב המשפחות השכולות.

הננו מצפים ממך להחליט על גובה הסכום בו ישתתף משרד השיכון
בפרוייקט בנוסף לזיעוץ המקצועי להבטחת איכות הבנייה.

בכבוד רב,
יוסף שני
מנהל כללי

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים.

אתר הנצחה גבעת התחמושת

ומוזיאון - לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

THE AMMUNITION HILL (GIVAT TAKHMOSHET) MEMORIAL SITE AND MUSEUM

Dedicated to the Reunification of Jerusalem During the Six Day War, 1967

ירושלים, ט' ניסן תשמ"ט
14.4.1989

Handwritten notes:
28/4/89
ע"מ



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון והביטחון
שיח ג' ארץ
ירושלים.

מר אונגר היקר,

לצערי הרב לא התממש עד כה הביקור הרשמי של סגן ראש הממשלה - שר השיכון והביטחון מר דוד לוי וצמרת המשרד באתר גבעת התחמושת כפי שנקבע והיה מתוכנן.

בשל אילוצים אובייקטיביים שהזמן גרמן בוטל הביקור ברגע האחרון מבלי שנקבע מועד אחר חחתי.

פנייתנו אליך הפעם באה איפוא, כדי לבקשך לדאוג שהביקור אכן ייצא לפועל בקרוב, וללא קשר לביקור - להבטיח שתוכנית הפיתוח של האתר גבעת התחמושת המהווה אתר מרכזי (בקרוב ממלכתי) להנצחת כל חללי מלחמת ששת הימים - מרכז להנחלת מורשת הגבורה וסמל מוחשי לאיחוד ירושלים - תמצא את ביטוייה בתקציב החדש של משרד השיכון והביטחון.

להווי ידוע לך כי הנושא האקוטי והאקטואלי בתוכנית הכוללת היא תוספת בנייה חת קרקעית במוזיאון ותכנון אולם להרצאות ולהקרנת תוכניות אור-קוליות וסרטים, מעין אודיטוריום זוטא שיכיל 130 מקומות ישיבה ויהווה בסיס ותשתית למרכז למידה בנושא ששת הימים ואיחוד ירושלים.

נשמח לפרוס בפניך את התוכניות המפורטות שנכנסו לשלב מעשי.

המדובר בפרוייקט מצומצם בעלות של כחצי מיליון דולר כאשר המשפחות השכולות נושאות בחלק מהעול הכספי ע"י רכישת "לבנים לבנין".

אנו מבקשים מהמדינה במקרה דנן דרך משרד השכון והביטחון לגלות מעורבות יתר ולשמש שותף נאמן ביישום התוכנית שהיא כה חיונית למפעל הלאומי והחינוכי בעל משמעות מיוחדת בימים אלה בירושלים.

בכבוד רב
ובברכת מועדים לשמחה
Handwritten signature:
יוסף שני
מנהל האתר והמוזיאון

העתק: אלופ (מיל.) עוזי נרקיס
יו"ר המועצה הציבורית לפיתוח.

נ.ב.
רצ"ב חוברת עם תוכנית אולם ההקרנה.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Bottom section of faint, illegible text, possibly a conclusion or signature area.

אתר הנצחה גבעת התחמושת



ומוזיאון - לציון שחרורה ואיחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים



אם אשכחך...



לכבוד
מב ארגון
מנהל המחקר והתכנון
מכון
אגג,

הנדון: פיתוח אתר גבעת התחמושת

אתר ההנצחה גבעת התחמושת עומד בפני תוכנית אב לפיתוחו ולביצור מעמדו כאתר ממלכתי מרכזי להנצחת מלחמת ששת הימים ואיחוד ירושלים.

תוכניות הפיתוח כוללות הקמת מבנה תת-קרקעי במוזיאון וכן אולם להרצאות ולהקרנת סרטים ותוכניות אור קוליות.

בנוסף לכך שיכלול המוזיאון, מיחשוב המפות, קליטת מיכשור אלקטרוני, עיצוב ושילוט פני האתר והקמת מרכז למידה להנחלת מורשת הגבורה ואיחוד ירושלים.

למימוש כל אלה נחוצים משאבים גדולים שאין בכוח ארגון המשפחות השכולות לשאת לבדן (מאחר שרוב העומס ובכלל זה הקמת המוזיאון ומפעל הלבנים במגבית זו נישא על שכמו), הכרונו, איפוא, על מגבית קרן פיתוח האתר.

אנו פונים אליך כאל עמית מפעל ההנצחה, ששימור מורשת הגבורה ואיחוד ירושלים והגחלתה לדורות הבאים קרובים ללבך - לתת יד למפעל הפיתוח למען נוכל להניח נדבך נוסף למפעל ההנצחה הלאומי - **גבעת התחמושת**.

היה גם אתה בבונים והצטרף לידידי האתר ונאמניו והודהה עם השליחות החינוכית הלאומית שהוא ממלא.

התרומות מוכרות לצרכי מס הכנסה לפי סעיף 46 א' - מסי האישור: 4505090

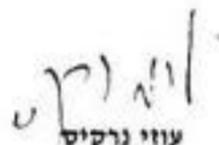
אנו מצפים להיענות חיובית מצדך ולתרומה שתענה לגדל המשימה.

בתודה ובהוקרה, וועדת המגבית



יוקטור שם-טוב

חיכ ושר הבריאות (לשעבר)



יוזי נרקיס

יוזר המעצה לפיתוח
אלוף פיקוד המרכז במלחמת ששת הימים

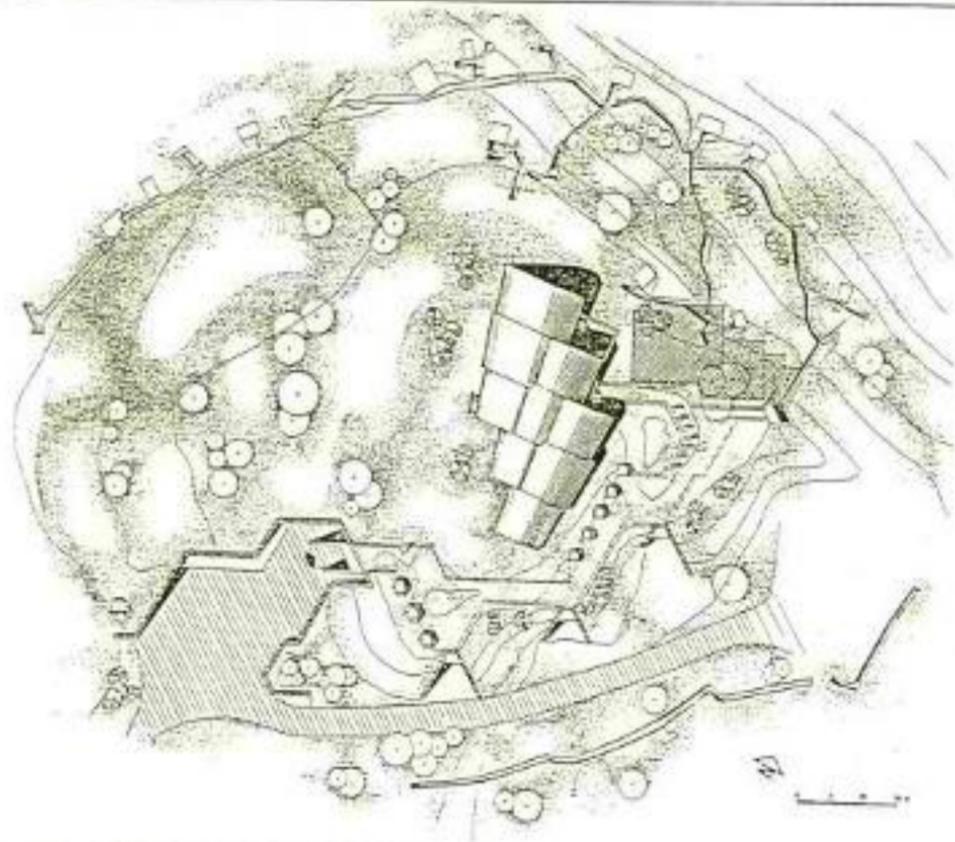


יוסף שני
מנהל האתר והמוזיאון
יוזר ארגון המשפחות השכולות

אתר הנצחה
ובקעת התחמושת

מפת האתר

חדש



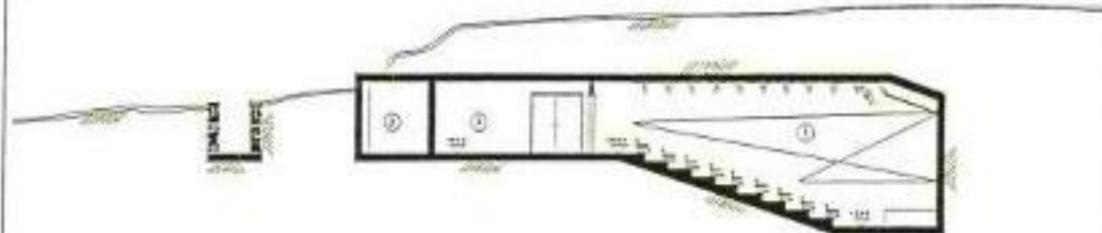
אדריכל נ. צ'פור

אתר הנצחה
נבטת החמושת

חובנית תת-קרקעית
מפלס הבווקרים

1. כניסה
2. מודיעין
3. שטחי תצוגה
4. פתחי הצפייה
5. יציאה
6. יציאה לתחנות
7. אולם הזכרון ער
8. התמיד (קיר הוהב)
9. חצר
10. אולם הרצאות
11. חובניות אר קוליות
12. אולם המטה
13. חדר הקדוה
14. חדר מכוונת

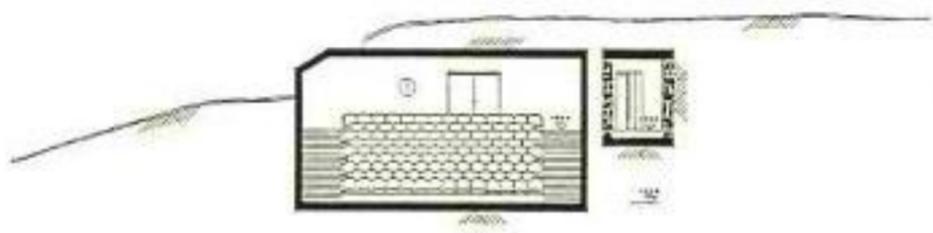
אתר הוצאה
נבעת החמושת



SECTION A-A

חכים
B-B, A-A

- 1. אולם הרצאה ותכנית או קליות
- 2. אולם המתנה
- 3. חדר סכונות



אדריכל נ. ציפור

המערכה לאיחוד ירושלים

המערכה בגזרת ירושלים החלה בביקר ה-5 ביוני 1967, בעת שהירדנים פתחו באש לאורך קו שביתת הנשק, ובשעות אחר הצהריים תפסו את ארמון הנציב. פיקוד המרכז בפיקודו של אלוף עוזי נרקיס נחלץ מיד להתקפת נגד ועוד באותו יום החיש כוחות מחטיבת ירושלים בפיקודו של אליעזר אמיתי למכת נגד.

הפיקוד העלה את חטיבת "הראל" בפיקודו של אורי בן ארי, לאזור ירושלים וכוחותיה הבקיעו את מוצבי הרדאר ועבדול עזיז, כבשו את נבי סמואל ובידו ועם שחר ה-6 ביוני, הגיעו לכביש ירושלים - רמאללה ושם הסתערו על תל-אל-פול וגבעת המבצר.

חטיבת הצנחנים, בפיקודו של מוטה גור, הוזעקה לירושלים ביום הראשון לקרבות. המשימה שהוטלה עליה - הבקעה לילית של מוצבי ביה"ס לשוטרים וגבעת התחמושת. קרב אכזרי ועקוב מדם ניטש במקום וכשנכבש המאחז הירדני המבוצר שכלו הצנחנים 36 (ליו) מחברייהם. עם בוקר תם הקרב על הגבעה וכוחות הצנחנים המשיכו והשתלטו על מוזיאון רוקפלר אל מול חומות העיר העתיקה. חטיבת ירושלים כבשה את אבו טור שבדרום העיר.

כשהפציע השחר של היום השלישי לקרבות, כי"ח באייר, 7 ביוני, תגיעה הפקודה המיוחדת מאת אלוף פיקוד המרכז, לשחרר את העיר העתיקה. הצנחנים פתחו במתקפה לצבר רכס הר הזיתים החולש על העיר ולאחר הנחתת מהלומת אש בכיוון ציר הפריצה - שער האריות - הסתער הכוח ובתנופה רבה הבקיע פנימה. הצנחנים חשו אל רחבת הר הבית, אליה צמוד שריד בית המקדש - הכותל המערבי.

ירושלים בירת ישראל המבותרת והשסועה אוחדה מחדש.

אתר גבעת התחמושת

ציוני דרך

בכ"ז באייר תשל"ג 1972 ביום השנה החמישי לשיחרור ירושלים ואיחודה ניטעו בגבעת התחמושת 183 עצי זית לזכר הנופלים - המבטאים את הכמיהה לשלום.

בכ"ז באייר תשל"ה, ה-8 במאי 1975 ביום ירושלים השמיני לשיחרור ירושלים ולאיחודה נחנך האתר בנוכחות ראש הממשלה, הרמטכ"ל, שרים, ראש עיריית ירושלים, חברי כנסת, לוחמים ובני המשפחות השכולות.

לזכר הנופלים בגבעת התחמושת הוקמה אנדרטה ובה חקוקים שמות הגיבורים והיא מספרת: הקרב היה אכזרי עקוב מדם, קרב פנים אל פנים, ומכאן היתה הפריצה שאיפשרה את שיחרור העיר העתיקה.

יצחק פניגר ז"ל - מאבות המיסדים של האתר התווה את מטרותיו: להקים משכן שינציח את המאורע הגדול בחיי העם - את עצם השיחרור והאיחוד של ירושלים, את זכר מאה שמונים ושלושת הגיבורים שחרפו נפשם ונפלו על שיחרורה ואיחודה של הבירה, את עזבוניהם התרבותיים, האמנותיים והספרותיים של הנופלים.

העם הכיר בערכו ההיסטורי של האתר שנתקבל בתודעתו כאתר ההנצחה המרכזי וכסמל לאיחוד ירושלים ומהווה מקום ומרכז להזדהות ולהתייחדות עם זכרם של הנופלים ביום ירושלים.

במזוויאון האתר מונצחת באופן ויזואלי המערכה על שיחרור ירושלים ואיחודה על ידי החטיבות והעוצבות שלחמו בה והן: חטיבת הצנחנים, חטיבת שריון הראל, חטיבת ירושלים וחיל האוויר. כן מוצגת תערוכה מתמדת מתחלפת של עזבונות הנופלים וסרט אם אשכחך...

ביום כ"ז בחשוון תשמ"ח (18.11.87) החליטה וועדת השרים לעניני סמלים וטקסים כי הטקס הממלכתי לציון יום ירושלים ויום הזכרון לנופלים במערכה יהיה באתר ההנצחה גבעת התחמושת.

ביום י"ז בחשוון תשמ"ח, 9 בנובמבר 1987 הוגשה למליאת הכנסת הצעת חוק בדבר הקמת רשות ממלכתית - אתר הנצחה גבעת התחמושת.

אתר ההנצחה גבעת התחמושת מהווה מוקד משיכה להמונים - אותו פוקדים מאות אלפי מבקרים בשנה מהארץ ומח"ל, תלמידים ונוער ומהווה מקום להתכנסויות, טקסים, סידרות חינוך, עצרות עם ומסדרי צה"ל.

פיקוד המרכז



חטיבת מחוז ירושלים



חטיבת הצנחנים



חטיבת הראל



חיל האוויר



תלוש והחזר

לכבוד

הנהלת אתר ההנצחה גבעת התחמושת

ת.ד. 18175

ירושלים 91181

הנני ממציא לכם בזה המחאה עייס _____ שייח לקרן פיתוח אתר גבעת התחמושת
ומבקש להימנות על ידידי האתר ועל חבר נאמניו השוחרים לפיתוחו ולטיפוחו.

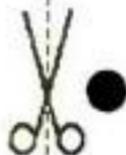
.....: השם:

.....: הכתובת:: העיר:: מיקוד:

חתימה

התרומות מוכרות לצורך מס הכנסה לפי סעיף 46א'י

מס' אישור 4505090



עריכה: חיים נבון

תכנון והפקה: תרומת מרים ונסים חלפון

סתיבה טכנית והנדסה בע"מ 

מפעל להכנת ספרות טכנית, הדרכה, וידאו והוצאת לאור

שד' ירושלים 164 חולון 58827, טל.: 03-5562555



גבעת התחמושת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בטבת תש"ן
25 בינואר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הכנת פרוג' לתכנון לבנית יח"ד

במסגרת הסיור שיערך ביום ד' 14.2.90, הנך מתבקש להכין את כל מלאי הקרקעות שבישובי המחוז כולל קרקעות שיש לבקש ממנהל מקרקעי ישראל. בדיון זה תסוכם פרוג' תכנון מיידית בהיקף של 20,000 יח"ד (מעבר לפרוג' התכנון שכבר אושרה), במחוז ירושלים.

סמ"כ יודלביץ
ראש המחוז

בברכה,

שמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ה. יודלביץ - סמ"כ"ל בכיר
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. אلدור - מנהלת האגף לבינוי ערים
מר א. לוין - ראש היחידה למימון ותקציבים

הנה המידע
הנדרש

הנה המידע
הנדרש

הנה

הנה המידע
הנדרש

הנה המידע
הנדרש

תאריך: 28.12.89

התאגדות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת התש"ן
23 בינואר 1990

מס' 28-ת-28
ירושלים

אלו
פר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

Handwritten notes: "התאגדות", "מס' 28", "ירושלים"

הנדון: העברת עמותת הדל ביתר לאפרת.

בהמשך לסיכום הקודם ב-27.12.89 אשר אושר על ידי השתתפות באסיפת העמותה ב-14.1.90 נכחו כמאה חברים. באסיפה הוחלט לקבל עקרונית את ההצעה לעבור לאפרת.

ב-21.1.90 התקיימה פגישה בהשתתפות ח"כ ח. פורת, א. אריאל, ח. פאלק ומזכיר הגרעין י. זרגלי.

להלן ההצעה כפי שנוסחה על ידי העמותה, כאשר אני מסתייג מסעיף 1 ומסעיף 8.

1. העמותה מביקשת לדחול תנאי הסיוע הנדרשים כיום בביתר, על כל המשפחות, עד 500, שתורשמה עד 28.2.90, אם יממשו רכישת דירה או יאגרו עד 1.1.91 כולל עולים שיצטרפו לעמותה אחרי 28.2.90 עד 1.1.91 המשפחות יצטוו 1000 שקל בח-בנק על שם הגרעין.

הסתייגות: מספר המשפחות שיהיו זכאים לתנאי הסיוע הוא 100-150. הנסיבות אינן לזכות בניו בשלב זה מידע מה הקבולת המדוייקת בגבעת הזית המוערכת כיום בין 350 ל-500. אין הצדקה לאשר תנאים מיוחדים לשכונה בגודל של 500 משפחות כאשר באפרת יש כיום 450 בלבד. גם באתר הנוכחי בביתר לא יהיו מאשרים מיוחדים ל-500 משפחות, אלא ל-100 עד 150.

מענת העמותה בי אין להם אפשרות לעיין את הנרשמים אם יהיו פניות רבות מעלה את השאלה אם הביקוש הוא כל כך גדול, למה להבטיח תנאים מפליגים. אולי אפשר להסתפק בתנאי ביתר רק ל-17 משפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר ולעוד 12 משפחות נוספות. משפחות עולים שיצטרפו ימצאו פתרון כמו כל העולים באפרת.

עד כאן הסתייגותי.



2. משהב"ש הזמין חכנון בנין ערים לגבעת הזית כשהקבולת המשוערת היא בין 400 ל-500 יח"פ. הפרוגרמה בזולל המוסדות תוכן בתיאום עם המועצה המקומית ונציגי העמותה. הכנת תב"ע עד לאישור עשויה להמשך כ-4 חודשים.

3. בתב"ע הנ"ל יוקצה שטח ל-30 יח"פ צמודות הרקע ברמה של בנה ביתך למשפחות הנמנות על הגרעין היושב כיום בהדר ביתר. הפיתוח עפ"י מובלת משהב"ש בהתאם לאישור ועדת מחירים, המשפחות הנ"ל מתחייבות לעבור לבתי החדשים באפרת עם השלמת הבנייה לפי אישור מהנדס המועצה המקומית.

4. משהב"ש יאתר שטח מתאים לשני מוסדות תורניים הקשורים לעמותות באזור גבעת הזית או בסמוך לה.

5. משהב"ש מתחייב להתחיל בפיתוח האתר מיד עם אישור תב"ע בהתאם להישגת המשפחות בחברה משכנת.

6. העמותה תתקשר עם חברה משכנת או חברות משכנות שתבחרנה על ידה לבניית הדירות. אם תשארנה דירות שלא תמכרנה ע"י חברי העמותה, ידאג משהב"ש לאכלוסן בזיקה לרוח העמותה.

7. משהב"ש ימליץ בוועדה הבינמשרדית למוסדות דת לבניית ביכנ"ס ומקוה למועד האכלוס.

8. בעקבות פניית העמותה מודיע משהב"ש שכביש הגישה הצפוני מכביש גוש עציון לאפרת, יתוכנן ויבוצע עפ"י פרוגרמת הכבישים של משהב"ש וקצב ביצועו יקח בחשבון מועד האכלוס של גבעת הזית.

הסתייגות: הכביש דרוש בכל מקרה, אך התוואי שלו טרם סוכם בין מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ומע"צ. משהב"ש יבצע כביש ממרכז אפרת לגבעת הזית ובבוא המועד יבצע גם את כביש הגישה אשר יתחבר לכביש 60 הנמצא בניצוע. אין צורך בסעיף 8 לחלופין.

להחלטת ואישורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' היל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בטבת תש"ן
22 בינואר 1990

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי שלום,

חן חן על התייחסותך הנאה להופעתי ודברי בפורום "ירושלים אחת"
בבניני האומה.

אני משוכנע כי נשכיל וימשך שיתוף הפעולה בין העיריה למשרד הבינוי
והשיכון לבניוי ירושלים ולקידום פרויקט מרכז העיר.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

המנהל הכללי
א.א.



פרגון: אגודת - אגודת
הנחלה - אגודת
אגודת
8.2

1990-02-12
71001 ובוט

ש.א.י.

המחלקה לתכנון העיר
רח' הלל 23 טל' 237511 ת.ד. 775 ירושלים



כד' בטבת תש"נ
21 בינואר 1990

משרד
לשכת המנהל העירוני
12-02
ירושלים

אל: מר שמריהו כהן

מאת: יו"ר ועדת הגוי פרויקט לב העיר

הנדון: כתב מנוי

הנני ממנה אותך כחבר בוועדת הגוי, לפרויקט לב - העיר.

הפרויקט מיועד לקידום הטיפול בנושאים חברתיים, קהילתיים ופיזיים באזור ולהחיאחו.

אני מברך אותך על מנוי זה ומאחל לוועדה עבודה פוריה.

בברכה
אהוד חייך
יו"ר ועדת הגוי
פרויקט לב העיר

העתק: מר ר. דברה-יועץ ראש העיר
מר דן וקסמן - מנהל פרויקט לב העיר
מר אורי עמדי - מנהל חברתי פרויקט לב העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ" טבת תש"ן
17 ינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
חפח-תן-28
ירושלים

אל: עובדי המחוז

הנדון: התקנת I.D.S. במרכזיה (חיוג ישיר לחדרים)

החל מהיום יוחלף מספר הטלפון במרכזיה ומספרו החדש 291141 (התפרסמה הודעה על כך בעתונות).

כל המספרים הפנימיים יוחלפו לפי הרשימה המצורפת.

הפונים למשרדנו יוכלו להתקשר ישירות לעובדים ללא צורך בשרותי מרכזיה כאשר יחייגו את הספרה 291 באופן קבוע 1 - 3 הספרות האחרונות יוחלפו לפי הרשום ברשימה.

חיוג למשרד הראשי באמצעות קו 82 נשאר כפי שהיה.

כמו כן העברת שיחה מחדר לחדר יש לחייג את הספרה 2 (במקום הספרה 1 שהיה עד כה).

ב ב ר כ ה,

דבורה קצבורג
מרכז מינהל ורווחה.

F. H. W. W. W. W.

ALTT. 1111. 111111



1111. 1111. 1111. 1111.

1111. 1111. 1111. 1111. 1111. 1111.

1111. 1111. 1111. 1111.

1111. 1111. 1111. 1111. 1111. 1111.

1111.

1111. 1111. 1111. 1111.

רשימת טלפונים עובדי משרד הבינוי והשיכון

 מחוז ירושלים - טלפון 291141

מספר חדר	מספר שלוחה	שם העובד	מס' סד'
1410	167	אברמוביץ מריאן	.1
1415	161	אפרתי צביה	.2
1310	137	אנגל גבריאל	.3
1308	134	אפריל אילנה	.4
1302	126	אברהמי אהובה	.5
1205	102	אברהם ויקי	.6
1403	160	אשר אביבה	.7
1316	163	ברכה דליה	.8
1202	100	בנימין חדוה	.9
1204	104	בר נתן משה	.10
1314	144	בן אנו יורם (ארכיב)	.11
1413	172	בלומנפלד לידיה	.12
1312	154	בנימיני רוחמה	.13
1315	145	בוים קלודיה	.14
1303	127	גדלביץ אוגניוש	.15
1308	132	גורנשטיין ארקדי	.16
1201	100	גל דב	.17
1308	133	גרינברג גדליה	.18
1317	147	גינצבורג אלכסנדר	.19
1306	130	דוג'ה אליעזר	.20
1413	150	הלר יחזקאל	.21
1416	178	וייל בנימין	.22
1407	131	זילבר אליאס	.23
1415	161	זריהן אילנה	.24
1206	103	יולזרי שמואל	.25
1317	148	ירמיהו דניאל	.26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1950			
1-1-50
1-15-50
2-1-50
2-15-50
3-1-50
3-15-50
4-1-50
4-15-50
5-1-50
5-15-50
6-1-50
6-15-50
7-1-50
7-15-50
8-1-50
8-15-50
9-1-50
9-15-50
10-1-50
10-15-50
11-1-50
11-15-50
12-1-50
12-15-50
1-1-51
1-15-51
2-1-51
2-15-51
3-1-51
3-15-51
4-1-51
4-15-51
5-1-51
5-15-51
6-1-51
6-15-51
7-1-51
7-15-51
8-1-51
8-15-51
9-1-51
9-15-51
10-1-51
10-15-51
11-1-51
11-15-51
12-1-51
12-15-51
1-1-52
1-15-52
2-1-52
2-15-52
3-1-52
3-15-52
4-1-52
4-15-52
5-1-52
5-15-52
6-1-52
6-15-52
7-1-52
7-15-52
8-1-52
8-15-52
9-1-52
9-15-52
10-1-52
10-15-52
11-1-52
11-15-52
12-1-52
12-15-52
1-1-53
1-15-53
2-1-53
2-15-53
3-1-53
3-15-53
4-1-53
4-15-53
5-1-53
5-15-53
6-1-53
6-15-53
7-1-53
7-15-53
8-1-53
8-15-53
9-1-53
9-15-53
10-1-53
10-15-53
11-1-53
11-15-53
12-1-53
12-15-53
1-1-54
1-15-54
2-1-54
2-15-54
3-1-54
3-15-54
4-1-54
4-15-54
5-1-54
5-15-54
6-1-54
6-15-54
7-1-54
7-15-54
8-1-54
8-15-54
9-1-54
9-15-54
10-1-54
10-15-54
11-1-54
11-15-54
12-1-54
12-15-54
1-1-55
1-15-55
2-1-55
2-15-55
3-1-55
3-15-55
4-1-55
4-15-55
5-1-55
5-15-55
6-1-55
6-15-55
7-1-55
7-15-55
8-1-55
8-15-55
9-1-55
9-15-55
10-1-55
10-15-55
11-1-55
11-15-55
12-1-55
12-15-55
1-1-56
1-15-56
2-1-56
2-15-56
3-1-56
3-15-56
4-1-56
4-15-56
5-1-56
5-15-56
6-1-56
6-15-56
7-1-56
7-15-56
8-1-56
8-15-56
9-1-56
9-15-56
10-1-56
10-15-56
11-1-56
11-15-56
12-1-56
12-15-56
1-1-57
1-15-57
2-1-57
2-15-57
3-1-57
3-15-57
4-1-57
4-15-57
5-1-57
5-15-57
6-1-57
6-15-57
7-1-57
7-15-57
8-1-57
8-15-57
9-1-57
9-15-57
10-1-57
10-15-57
11-1-57
11-15-57
12-1-57
12-15-57
1-1-58
1-15-58
2-1-58
2-15-58
3-1-58
3-15-58
4-1-58
4-15-58
5-1-58
5-15-58
6-1-58
6-15-58
7-1-58
7-15-58
8-1-58
8-15-58
9-1-58
9-15-58
10-1-58
10-15-58
11-1-58
11-15-58
12-1-58
12-15-58
1-1-59
1-15-59
2-1-59
2-15-59
3-1-59
3-15-59
4-1-59
4-15-59
5-1-59
5-15-59
6-1-59
6-15-59
7-1-59
7-15-59
8-1-59
8-15-59
9-1-59
9-15-59
10-1-59
10-15-59
11-1-59
11-15-59
12-1-59
12-15-59
1-1-60
1-15-60
2-1-60
2-15-60
3-1-60
3-15-60
4-1-60
4-15-60
5-1-60
5-15-60
6-1-60
6-15-60
7-1-60
7-15-60
8-1-60
8-15-60
9-1-60
9-15-60
10-1-60
10-15-60
11-1-60
11-15-60
12-1-60
12-15-60

מספר חדר	מספר שלוחה	שם העובד	מס' סד'
1415	160	כהן שמריהו	.27
1313	198	כהן ארי	.28
1415	174	כץ הרשל	.29
1305	129	מדוין ארגורי	.30
1318	149	מזנון	.31
1408	165	מנדלסון דן	.32
	123	מודיעין (קומת קרקע)	.33
1406	100	ניסן חנה	.34
1408	179	סגל יוסף	.35
1409	166	סולומון אוג'ין	.36
1412	170	פינקוס חיים	.37
1416	180	פינץ כרמית	.38
1418	179	פוקס סטפן	.39
1311	138	פרנצב משה	.40
1302	128	פרוסק אניבה	.41
1415	161	פסקל דלילה	.42
1414	175	קויתי עליזה	.43
1401	126	קוקוש לזר	.44
1407	164	קצבורג דבורה	.45
1418	165	קליימן אלכסנדר	.46
1411	168	קיטנר מאיר	.47
1309	135	קניטל ליאנה	.48
1411	179	רוזנצווייג צבי	.49
1309	136	רוזנברג אידית	.50
1415	336,177	רבינוביץ ליאת	.51
1412	171	שוורץ מרגרטה	.52

מספר חדר	מספר שלוחה	שם העובד	מס' סד'
1312	142	שלום רינה	.53
1318	179	שיבר לאופר	.54
1316	151	תשרי משה	.55
1404	162	חדר ישיבות	.56
1207	101	חדר מחשב	.57
11	0 - 152	מרכזיה	.58
1318	149	מזנון (מזרחי)	.59
12	117	שומר קומה 12	.60
11	155-156	חדר הקצאות	.61

בניה כפרית

מספר חדר	מספר שלוחה	שם העובד	מס' סד'
1220	107	אברמוביץ סילביו	.1
1214	113	אורן בן ציון	.2
1221	106	ברסמנקר סולי	.3
1217	110	בן ישי דודי	.4
1209	121	יאסר גדעון	.5
1212	115	לשם רפי	.6
1210	119	לפן עמית	.7
1216	111	מלר נתן	.8
1215	112	מוסיוב יצחק	.9
1218	109	פינקל דבורה	.10
1209	120	פיינברג סימון	.11
1219	105	צרפתי יהודית	.12
1211	116	צמח אילנה	.13
1213	114	שושנה שמואלי	.14

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט במנבת התש"נ
16 בינואר 1989

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום
ת"ת 18
ירושלים

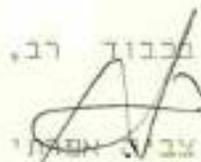
לכבוד
מר א. סויסה
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים
משרד הפנים
רח' יפו
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית בנין עיר 3419 ב' שינוי לתוכנית מס' 3419.
קניון בדרום מערב העיר, מנחת.

במכתב אליך ב' באב תשמ"ט 3.8.89 הגשתי התנגדות לתוכנית הנ"ל.

ברצוני, עתה, להודיעך כי החלטתי להסיר ההתנגדות לתוכנית ב.ע 3419
שינוי לתוכנית 3419.

לכבוד רב,


צביה אשתי
ס/מנהל המחוז בפועל

הערה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
הועדה המקומית - עיריית ירושלים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בטבת תש"ן
16 בינואר 1990

לכבוד
מר עזרה זהר
ירושלים

לכבוד
מר מנשה בן ארי
כפר אדומים

א.נ.נ.

א.נ.נ.

הנדון: תזכיר בנושא תכנית להרחבת ירושלים מערבה

מיום 20.11.89

תוכן התזכיר שהעברתם למנהל הכללי הועבר לעיונו, ועל כך תודתו לכם.

בברכה,
ד"ר בנימין אורן
אורן בן שלום
עוזרת למנכ"ל

20 נובמבר 1989
כ"ב בחשוון תש"ן

לכבוד

מר צמח אונג
מנ"ל
מרכז הלני

שלום וברכה,

בתזכיר המצורף מובאים בקיצור נמרץ הנימוקים מדוע יש לדחות את הצעתו של מר קולק להרחיב את ירושלים מערבה. מובאת הצעה להכנת עתודות קרקע לשמירה על רוב יהודי בירושלים רנה גם בדור הבא.

בברכה,

מנשה בן-ארי, כפר אדומים
עזרה זהר, ירושלים
אנשה ק/אכ"י

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-12-1989

ירושלים



תכנית קולק להרחבת ירושלים מערבה - אסון מדיני, אורבני ואקולוגי

קולק מציע לספח לעיר 30.000 דונם במערב. האיש שהתנגד להקמתן של רמות וגילה, בטענה שחייבים לבנות בתוך העיר, מתעלם מכך שבפסגת זאב וברכס שועפת ניתן לבנות מידית 10.000 יחידות דיור. תכנית קולק - מלבד הנזק האקולוגי שבהרס חקלאות, יערות ואתרי נוף - תביא גם לניווון כל הבניה במזרח העיר. התוצאה תהיה קידום התכנית הערבית: לפיתת ירושלים משלושה עברים והפיכתה שוב למה שהיתה לפני 1967 - עיר מחולקת הנמצאת בקצה הדרך - ללא מוצא (dead end). לתכנית הערבית יש כבר היום ביטוי ניכר מאד בשטח. מגמות אלה, אם לא תיעצרנה, עלולות ליצור רוב ערבי בירושלים.

הר הבית הוא מרכזה הרוחני של ירושלים והוא היה, ובהכרח גם יהיה, מרכזה הפיזי. השארתו במרחק של פחות מ-2 ק"מ מגבול ירושלים במזרח מסוכנת מבחינה מדינית וגורמת להעדר איזון של העיר מבחינה אורבנית. השטחים שקולק מציע כעת לספחם מצויים 10 ק"מ מערבה מהר הבית, בעוד מעלה אדומים מרוחקת ממנו 5 ק"מ בלבד.

חייבים להבין שההרחבה הדרושה והאפשרית של ירושלים היא מזרחה, בכיוון מעלה אדומים, אזור עליו יש הסכמה לאומית רחבה ועל חשיבותו המדינית והבטחונית אין מחלוקת. במזרחה של ירושלים מצויות עתודות קרקע רבות, צחיחות, ריקות וזולות. אין להן שימוש אחר מלבד לצרכים אורבניים ולצרכי צה"ל. במעלה אדומים כבר מצאו פתרון דיור זול אלפי משפחות של זוגות צעירים ומפונני שכונות ירושלמיות, דבר שלעולם לא יתאפשר בקרקעות מערבה מן העיר שמחירהן מרקיעי שחקים (מאלף ומפתיע שמצדדי הסיפוח במערב ציינו את יוקר הקרקע שם כנימוק חיובי). אין זה מקרה שממשלת ישראל, עוד בימי המערך, התליטה כי במעלה אדומים יהא אזור התעשייה העיקרי של ירושלים. שם הוקצו לכך 6500 דונם והוקמה התשתית הדרושה. כך לגבי המזבלה העירונית, בית הקברות העירוני העתידי וחלק מתכניות הביוב של ירושלים.

כל מה שנעשה ותוכנן עד כה מזרחה לירושלים, לא היה נגזרת של תכנון מקיף, אלא תוצאה של צרכי שעה דחופים ולאחר שהתברר שאין לבעיות הנ"ל פתרון חלופי במערב בהיקף הנדרש היום ושיידרש בעתיד.

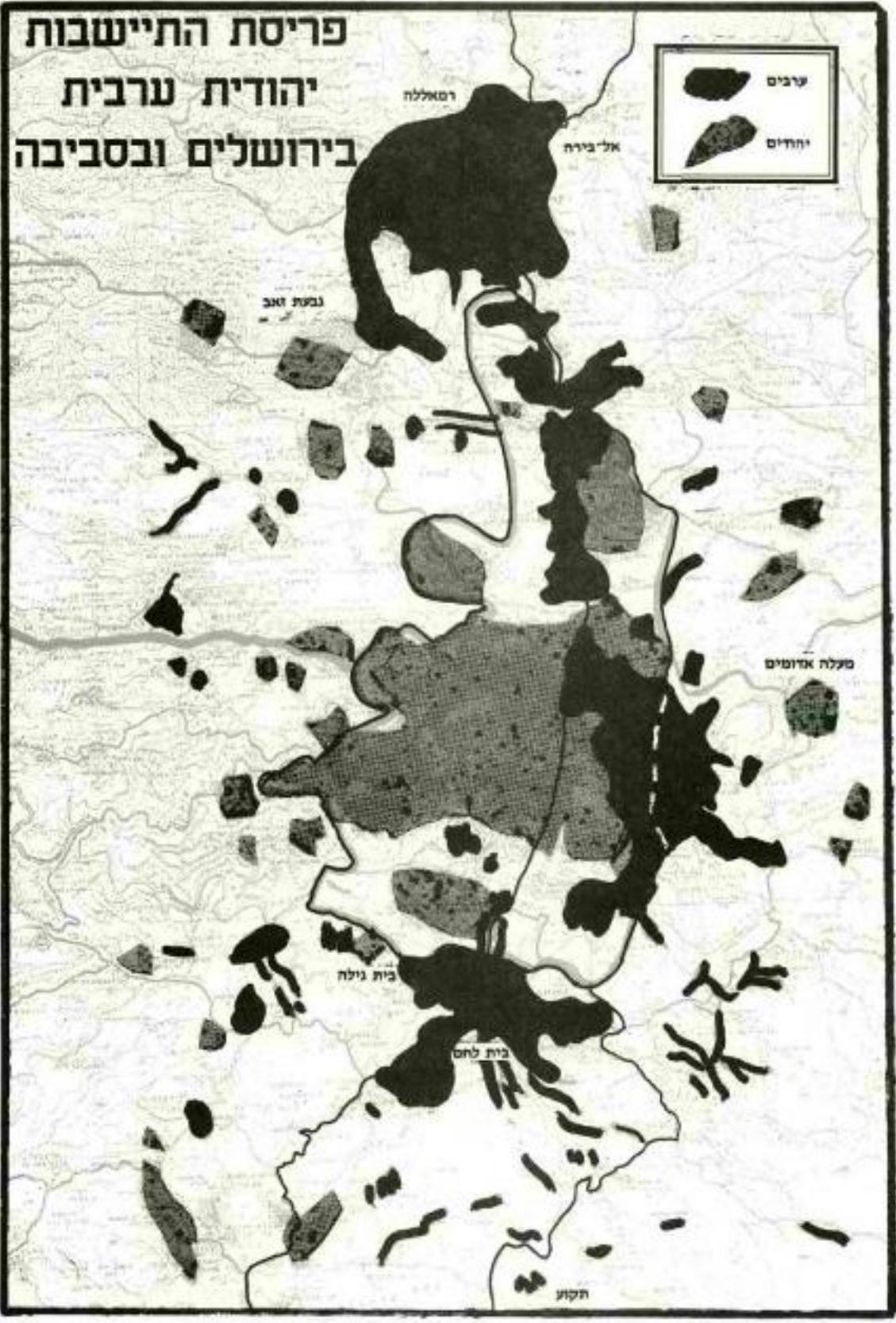
גם אם לא תכריז הממשלה בזמן הקרוב על הרחבת תחום השיפוט של ירושלים מזרחה, כפי שהיא צריכה לעשות, יש להכין כבר עכשיו את השטחים הדרושים להבטחת רוב יהודי בירושלים בדור הבא, על ידי תכנון מקיף וביצוע. הרעיון שיש להרוס את פניני הנוף במערב ולהשאיר נשממונס את ההרים במזרח, הוא - בנוסף לעיוות האורבני-אקולוגי - נבחינת אסון פוליטי כבד: לירושלים היהודית בירת ישראל אין עתיד ללא בנותיה - גבעת זאב, בית אל, מעלה אדומים, אפרתה וביתר - שיחד איתן מתהווה ירושלים רבתי.

גב ההר מהר הזיתים צפונה עד עטרות, הוא השטח החיוני לא רק של ירושלים אלא של ארץ ישראל המערבית כולה. הוא הדין לגבי הציר תל-אביב - בית הערבה, דרך מעלה בית חורון, עטרות ומעלה אדומים. ציר זה אינו רק דרך גישה עיקרית לירושלים, אלא ציר הרוחב החשוב ביותר בארץ ישראל המערבית.

כדי למנוע מהערבים להשיג רצף אורבני שילפות את ירושלים, היום עוד ניתן לחתוך אותו מירושלים מזרחה למעלה אדומים ומשם להתחבר לבקעת הירדן. זהו מוקד ההסכמה הלאומית וגורלה של הארץ תלוי בה.

- סיכום: - מרחב התפשטותה הטבעי של ירושלים הוא במזרח ולכן יש להרחיב גבולות ירושלים בכיוון זה, ולהכין שם את עתודות הקרקע הדרושות להבטחת רוב יהודי בירושלים גם בדור הבא.
- מידית יש לבנות את פסגת זאב במלוא היקפה, לבנות את רכס שועפת והר שמואל (נבי סמואל) ולישב את השטח שבין מעלה אדומים להר הצופים.
- תכניתו של קולק היא הרת אסון. יש להסירה מסדר היום הלאומי.

פריסת התיישבות יהודית ערבית בירושלים ובסביבה



נתוני דקת על ישובים נבחרים

שם הישוב	אוכלוסית הישוב		שעור גידול שנתי 1983/7	יעד אוכלוסיה ת. תפוצת 7.0 מליון	אתרים זמינים להפעלה 3-5 האנים הקרובות (ביח"ד)	המלצות לפיתוח
	מפקד 6/83	12/1987				
מוזיקים	12,600	13,400	1.4	25,000	2,100	מומלץ לשמור על האופי העירוני הכפרי כפרבר מגורים של באר-עבע
אשדוד	65,700	72,800	2.3	170,000	4,200	אשדוד מהווה אלטרנטיבה לקלימת אוכלוסית המטרופוליין בעתיד
באר עבע	110,800	114,600	0.7	200,000	± 6,700	בירת הנגב - חיזוקה יתרונם לפיתוח הנגב על כל ישוביו
בית שמש	13,000	14,000	1.7	33,000	2,200	מומלץ להבטיח היצע דיור מגוון ויוקרתית. מיקומה המרכזי בארץ עשוי וחייב להעלות על מפת הביקושים
דימונה	27,000	25,400	(-1.3)	50,000	1,000	הירידה באוכלוסיה נובעת מצמצום הפעילות הכלכלית בישוב. חשוב להשיג שיתוף פעולה של כל גורמי הפתוח
כוד	40,400	41,300	0.5	65,000	500	יש לחזק הישוב ולשפר הפרופיל החברתי ע"י האצת הגידול, יצירת שכונות יוקרתיות וטיפול בבעיות השיקום
מגדל העמק	13,400	14,600	1.9	30,000	700	יש לתמוך בהגדלת הישוב מעבר למגמות הקיימות ולנצל את השיפור שחל בתדמיתו
נצרת עילית	23,600	25,100	1.4	50,000	1,100	יש לחזקה כמרכז עירוני יהודי לגליל התחתון הן על ידי פיתוח שוק מגורים אטרקטיבי והן על ידי פיתוח מגוון תעסוקות
עכו	36,400	37,200	0.5	65,000	500	חשוב לחזקה ע"י פיתוח חירוטי אינטנסיבי המלווה בהקמת שכונות יוקרה פרבריות
עפולה עילית	21,300	24,100	2.8	40,000	300	עיר פריפרית שיש לפתחה כמרכז אזורי ולהתמקד בחיזוק אזורי השיקום
קרית גת	25,500	27,400	1.6	48,000	2,000	יש להמשיך ולפתחה ע"י חיזוק התפקידים האזוריים (אזור לכיש) והן ע"י פיתוח שכונות יוקרה
קרית ים	29,700	31,600	1.4		1,000	הצלה החלשה במקבץ הקריות שבמטרופוליין חיפה, יש לעשות למען חיזוקה במערך האזורי
רמלה	42,200	43,900	0.9	58,000	1,300	יש להמשיך ולחזק את הישוב בכל הקשור לתכנון, לפתוח ולבניה. כמו כן יש להתמקד בפעילות מאומצת בתחום השיקום.
עדרות	9,000	9,400	1.0	18,000	1,100	יש לשמור על האופי העירוני הכפרי תוך הבטחת אזורי מגורים איכותיים

2
5
10
סנה
17

נתוני רקע על ישובים נבחרים

המלצות לפיתוח	אתרים זמינים להפעלה ב-3 השנים הקרובות (ביחיד)	יעד אוכלוסיה ח. חפושית 7.0 מליון	שנור גידול שנתי 1983/7	אוכלוסית הישוב		שם הישוב
				מפקד 6/83	12/1987	
מוקד תיירותי שיש לפתחו באופן מקביל גם בתחומים אחרים ולדאוג לשיקום מפגעי האבר	700	40,000	5.6	24,200	18,900	אילת
מיועדת לקלוט עודפי הבקוש לדיור של חיפה תוך שיקום שכונותיה הוותיקות	2,700	20,000	1.8	10,500	9,700	נשר
מוסלף להקטין את קצב גידול אוכלוסיתה	2,700	45,000	5.0	48,000	38,500	רעננה

למסירה ביד

בהול



In memory of Isaac Kaplan
לזכרו של יצחק קפלן ז"ל

מסד הבינוי והשיכון
09-01-1990
דשכת השר

תאריך יציאת בטבת תש"ן
8 .1. 1990

מ/3 א

לכבוד
מע"כ שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: מוזיאון "חצר הישוב הישן" וביה כנסת
"אור החיים" בירושלים העתיקה.

הנני מרשה לעצמי לתנות אליך בענין חשוב והיוני מאין כמוהו ולאחר
שעד כה לא נעניתי בו בחיוב ע"י החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי
שבירושלים העתיקה בע"מ (להלן ה"חברה").

ה"חברה" היא זו אשר שימשה ושיקמה מבנה המוזיאון לפני כ- 15
שנה (לא המורה מגוף כלשהוא) לייעודו כמוזיאון. התורם הנכבד מר
מנדל קפלן (כיום יו"ר חבר הנאמנים של הסוכנות היהודית לא"י) באמצעות
ה"קרן לירושלים" תרם מטעמו (לזכר /הנצחה אביו ז"ל) את תכנון המוזיאון,
סדרו, שתזרו ואחזקתו השוטפת.

בשעתו העמידה ה"חברה" לרשות המוזיאון מחסן לאחסון חפצים, הצבוח
מתחלפה, שיפוץ ותיקון פריטים וכו', כשהחייב מהפעלתו התקינה של מוסד
שכזה - ללא חשום, כפי שגוגן וטובכם עמה בכתב ובע"פ.

כיום דורשה ה"חברה" באופן חסוה ובלתי מקובל, שכ"ד רטרואקטיבי
ל-14 שנים למחסן זה הנמצא בחנוה ברח' חב"ד ברובע. ה"חברה" דורשה
פינוי החנות בלא שהינה מציעה חלופה שווה ערך או דוסה בגודלו לזה
שהועמד על ידה בעבר לרשות המוזיאון ואף הגישה תביעה משפטית כנגדו
בענין זה.

לדעה המוזיאון תביעה כזו, בייחוד לנוכח היות ה"חברה" שותפה
בעצת הקמתו - הינה מיוחרת ואבסורדית, בבחינת-תביעה ה"חברה" את עצמה
או תביעה מפעל אשר יש לה ענין בקיומו.



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
100 BUREAU DRIVE
GAITHERSBURG, MARYLAND 20899

Special Agent in Charge
Federal Bureau of Investigation

CONFIDENTIAL

SECRET



CONFIDENTIAL

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

The LHM was prepared by the Phoenix Office on [illegible] and contains information regarding the activities of [illegible] in the Phoenix area.

The LHM was prepared by the Phoenix Office on [illegible] and contains information regarding the activities of [illegible] in the Phoenix area.

The LHM was prepared by the Phoenix Office on [illegible] and contains information regarding the activities of [illegible] in the Phoenix area.

The LHM was prepared by the Phoenix Office on [illegible] and contains information regarding the activities of [illegible] in the Phoenix area.

The LHM was prepared by the Phoenix Office on [illegible] and contains information regarding the activities of [illegible] in the Phoenix area.

CONFIDENTIAL

מעבר לכך תביעה ה"חברה" הבלתי מוצדקת מהווה, לדעתי, ניגוד לעצם ייעודה לשיקום ולמיחוח אתרים ומוסדות ברובע היהודי. יצויין כי הטוויאון ובית הכנסת בכללו מהווים הוכחה ועדות חיה ומעשית לקיומם יסוב יהודי שורשי במאות האחרונות בירושלים העתיקה, וכי דוקא במצב הנוכחי שענין ירושלים עולה מעת לעת (לצערנו) על סדר היום הבין-לאומי, הוכחה זו של התיישבות עתיקה ומוצקת במקום כמי שהינה מוצגת בפועל בטוויאון הינה חשובה באופן אבסולוטי, ללא צל של ספק.

תביעתה המשפטית והכספית של ה"חברה" עלולה להביא לפגיעה חמורה בטוויאון ובבית הכנסת המקורי האותנטי של רבי חיים בן עטר זצ"ל, הוא הוא מגדולי חכמי סרוקו מאז ומעולם, רב וגאון, פוסק ומקובל בתורה, בהלכה, בתלמוד, בקבלה והמפרש הידוע על התורה אשר עלה לירושלים בשנת 1742 מהעיר טאלי וקבע מקום מושבו ברובע היהודי כבית זה, בנין הטוויאון - לתורה ולתפילה.

לא יתכן שכעטיה של התביעה הנ"ל יפגעו הטוויאון ובית הכנסת או יסגרו חלילה לקהל ולציבור הרחב הבאים בשערי המקום להוכיח בהנצחת העבר ההסטורי והמקודש כאחד. עד כה בקרו במקום זה כ- 600,000 איש - מבקרים מהארץ ומהעולם !!

יצויין אגב, כי רק לפני כשנה נחשף במקום מקוה הסהרה האישי של "אור החיים הקדוש" אשר נסתתם לפי המסורת אחר פטירתו ושהיה נסתר ונעלם מאז, קרי מזה כ-250 שנה תגלית הסטורית וקיומה אחד, ואדוני מוזמן לבקר ולראותה.

היעלה על הדעה לשבוע ולהכחיד אתר חשוב שכזה או לקרום לאוברנו ? היעלה על הדעה למנוע כניסה מסודרת ותפילה יהודים במקום הסטורי וקדוש זה, כאמור ? היחכן שכך יגרם דוקא ע"י חברה ממשלתית אשר ההיבט הציבורי והלאומי צריך להיות בראש מעייניה ? היש התיישבות יהודית ראויה לסיוע ממלכתי בקו הירוק או מעבר לו חשובה מהעיר העתיקה בירושלים, התיישבות הקיימת מאז ימי האבות ?

איזה סטר אמור לקבל התורם למפעל חשוב שכזה כמוטוויאון "חצר הישוב הישן", מאי הגשה הסיוע הציבורי, הממשלתי (האלמנטי המתבקש במקרה זה) מצד ה"חברה" ?

בהכירי את השקפותיך שפורסמו ברבים ואשר להן נחת פומבי לא אחת ובכללן כי ירושלים שבין החומות, העיר העתיקה, העיר שחוכדה לה יהודי, הינה בסדר העדיפות והחשיבות הלאומי העליון, אבקש התערבותך והנחייתך ל"חברה" להסיר תביעתה גורמת עוול זו מעל הפרק.



חצר הישוב הישן
OLD YISHUV COURT

- 3 -

In memory of Isaac Kaplan
לזכרו של יצחק קפלן ז"ל

בטוחתני כי מה שנעלם, יחכן, מעיני סקיד ב"חברה" אשר ספל בענין
ושחליט אשר החליט, אולי בשרירות ובאטימות לב, לא יעלם - בראיה
המטלבתית והלאומית מעיני אדוני.

פנינו בענין לאחרונה, בכל הכבוד הראוי למנכ"ל ה"חברה" וליז"ר
הדירקטוריון מר אבולוף, ואולם בטוחתני כי התערבותך שלך להנחיית
ה"חברה" לעזור ולסייע למוזיאון ולסכס הסו"מ עמו בדרך של שלום, בהליכה
לקראתו ולהסכמה בפשרה (הנמצאת בהישג יד וביכולת החברה - מדובר על מס'
מ"ר מועט באחר נידח ברובע אשר בניה חלקי המחסן בו התבצע ותסומן ע"י
ה"קרן לירושלים"), לטובת הענין הציבורי, הלאומי, החברתי וההסטורי - כאחד.

למוזיאון אין מחוץ לכך כל אלטרנטיבה אחרת ואין אמצעים בידו מעבר
לנ"ל. האם טרת ה"חברה" (אולי בלי משים וכוונה) להביא להשלכת
החפצים הנוגעים לרחוב ?

יודגש כי בעבר ועד לכהונתו של מר עמוס אונגר כמנכ"ל החברה, הוכיחה
ה"חברה" הלכה למעשה אח ראיית טובה המוזיאון, יעודו ופועלו בעין יפה,
שפצה כאמור הטבנה הכללי ליעודו כמוזיאון, תרמה וסייעה ככל יכולתה
ובקשתי הינה כי מדיניות זו תמשיך והתקיים גם ורוקא כהווה במצב הקשה של
היירות ומבקרים בעיר העתיקה.

הדיון המשפטי נקבע ליום ה' השבוע, 11.1.1990 ופנייתי זו אליך -
מתוך התחושה כי "כלו כל הקיצין", הינה לביטול ההליך המשפטי הבלתי
מקובל והבלתי צודק, להתערבותך ולהנחייתך בנידון.

אודה לך מקרב לב אם הואיל בטובך לגלות הבנה לענין חשוב ומרכזי
זה ולהשיב כחיוב לפניהי זו.

בברכה והוקרה
יצחק אונגר
רבקה וינגרטן
מייסדת ומנהלת מוזיאון
"חצר הישוב הישן"

- העתיקים: 1. מר סדי קולק, ראש העיר
ויו"ר הוועד המנהל של "המוזיאון"
2. גב' רות חשין, מנהלת ה"קרן לירושלים"
חברה בוועד המנהל
3. מר יוסי פישר, סגן מנהל ה"קרן לירושלים"
חבר בוועד המנהל
4. מר נסים אבולוף, עו"ר, יו"ר דירקטוריון "החברה"
5. מר ראובן שלום, מנהל "החברה"
6. מר משה וינגרטן

יחזק אור החיים • הרובע הישן • העיר העתיקה ירושלים
OR HACHAIM STREET • JEWISH QUARTER • OLD CITY JERUSALEM

TELEPHONE 284930 284930



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
100 BUREAU DRIVE

Special Agent in Charge
Department of Commerce

REPORT OF AN AGENT, STATE, DISTRICT OR TERRITORY, AND THE LOCAL
AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

STATE OF NEW YORK, COUNTY OF ALBANY, DISTRICT OF ALBANY, AND THE
LOCAL AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL
TRADE COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.
AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF ALBANY
DISTRICT OF ALBANY
AGENTS OF THE BUREAU

- 1. Name of the person, firm or corporation
- 2. Address of the person, firm or corporation
- 3. Name of the person, firm or corporation
- 4. Name of the person, firm or corporation
- 5. Name of the person, firm or corporation
- 6. Name of the person, firm or corporation
- 7. Name of the person, firm or corporation
- 8. Name of the person, firm or corporation
- 9. Name of the person, firm or corporation
- 10. Name of the person, firm or corporation

AGENTS OF THE BUREAU, CONCERNING VIOLATIONS OF THE FEDERAL TRADE
COMMISSION ACTS, AND OTHER LAWS ENFORCED BY THE BUREAU.

AGENTS OF THE BUREAU

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיר

ובחשבתחבות: לשכת המסחר, החברה הכלכלית לים, התאחדות בעלי התעסיה, מפעלי כור, מועדון הנושאים, ארגון הסוחרים והתאחדות בעלי מלאכה ותעסיה זעירה

תיקון

הזמנה למסיבת החדש

מסיבת החודש במסגרת ארוחת צהריים

תחכים ב- סלון מוריה

ביום רביעי, כ' טבת תש"ן 17.1.90 בשעה 12.45

ארוחת הכבוד תהיה:

פר. טמפון פנים - מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר

ונשא הרצאה:

נא לאשר השתתפותך לסי העלוש המציב

על יום שלישי, י"ט בטבת תש"ן 16.1.90

א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון

לכבוד
המועדון הכלכלי ירושלים
ת.ד. 775

תריני להודיע בזה כי אשתתף במסיבת החדש אשר תחכים

ב- סלון מוריה ביום רביעי 17.1.90 שעה 12.45

חבר 40.- ש"ח

ומצדך בזה הצגתה מסי ע"ס ארחה 50.- ש"ח לנסי הוצאות הארוחה

השם: הכתובת:

האריך: החתימה:

טל. 232251

ירושלים ת.ד. 775

משרד הנ"ל והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכלכלי
ת"י 08-01-08
ירושלים

Handwritten text in a rectangular box, likely a stamp or label, containing illegible characters.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

15 בינואר 1990

לכבוד
מר יוסף הריש
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

אדוני היועץ,

הנדון: השתתפות חברי הועדה לתכנון ובניה במחוז ירושלים
בנושא: בניית מרכז מסחרי בדרום מערב ירושלים

בועדה המחוזית ירושלים מכהנים שני נציגים שמונו על ידי ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון. האחד, נציג משרד הבינוי והשיכון והשני נציג מ.ע.צ. הובא לידיעתנו כי עו"ד מר יורם בר סלע (המייצג את היזמים), פנה לאדוני בבקשה לפסול את נציגי שר הבינוי והשיכון מלדון בסוגיה זו.

נושא פרוייקט הקניון הינו בעל חשיבות אורבנית, מכרעת לעיר ירושלים. משרדנו כמשרד המפתח ובונה את ירושלים בעשרים השנים האחרונות באופן אינטנסיבי, בדק עם מומחים ואנשי מקצוע את הסוגיה, באמצעות מחקרים, במחקרים אלו הובעו דעות שונות ובין הדעות היו כאלה שהצביעו על הסכנות הכרוכות בביצוע הפרוייקט, לרבות האצת תהליכים שיביאו לחלוקה אורבנית דה-פקטו של העיר ירושלים.

אין בכוונתי כמובן, להכנס לגופם של שיקולים מקצועיים ואומר רק כי במשרדנו, כמו בכל משרד אחר, מתקיימים דיונים וישנן הערכות שונות.

בשל חשיבות העניין אנו רואים כחיוני את השתתפות נציגינו בדיון ובהצבעה. בהגשת ההתנגדות של משרד הבינוי והשיכון לא היתה ואין משום קביעת עמדה, אלא כוונה להעלות הנושא לדיון וליבון תוך הצגת הסקרים המקצועיים שנעשו הן במשרדנו, הן בעיריית ירושלים והן ע"י גופים אחרים.

הצגת מחקרים אלו, יסייעו בידי הועדה להגיע להחלטה הטובה ביותר מבחינה תכנונית לעיר ירושלים.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

למשרד הבינוי והשיכון או לנציגיו אין כל ענין ישיר או עקיף בתוכנית זו, פרט לטובתה של העיר בראיה התכנונית והלא לשם כך קיימת הועדה על נציגיה השונים. אדגיש ואומר כי למשרד הבינוי אין נגיעה תקציבית או אחרת ואין כל מעורבות ישירה או עקיפה בפרוייקט (ולא ימצא נשכר או ניזוק), פרט לשגשוגה ופיתוחה של העיר.

משעה שהובא לידיעתנו כי באופן פורמלי הגשת ההתנגדות מונעת מנציגינו להשתתף ולהצביע, הודענו כי אנו נסיר התנגדותנו. ע"פ חוות דעת היועצת המשפטית של משרדנו, עם עשותנו כך, לא תהיה עוד מניעה להשתתפות והצבעה כזו.

מן הראוי להדגיש כי תקדימים מסוג זה היו בעבר מספר פעמים.

לעניות דעתנו, אם יש פסול בנציגי משרד הבינוי והשיכון, הרי שפסול זה קיים שבעתיים בנציגים אחרים המכהנים בוועדה ואביא שתי דוגמאות:

א. נציג מינהל מקרקעי ישראל - ממ"י הוא אשר חתם על העסקה ואם היא לא תצא לפועל, ימצא המינהל ניזוק מבחינה תקציבית.

ב. נציגי ציבור שהומלצו ע"י עיריית ירושלים - עיריית ירושלים היא היוזמת, הדוחמת וזו אשר הביאה לעסקה עם היזם וגם היא מעורבת בעסקה ועלולה למצוא עצמה ניזוקה - כעירייה (להבדיל מהעיר ירושלים עצמה).

לכן נודה לכבודו באם יזמן אותנו לדיון בסוגיה זו, עוד בטרם תכונסנה הועדות לדיון.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

15 בינואר 1990

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

אדוני היועץ,

הנדון: השתתפות חברי הועדה לתכנון ובניה במחוז ירושלים
בנושא: בניית מרכז מסחרי בדרום מערב ירושלים

בועדה המחוזית ירושלים מכהנים שני נציגים שמונו על ידי ס/ראה"מ, שר
הבינוי והשיכון. האחד, נציג משרד הבינוי והשיכון והשני נציג מ.ע.צ.

הובא לידיעתנו כי עו"ד מר יורם בר סלע (המייצג את היזמים), פנה לאדוני
בבקשה לפסול את נציגי שר הבינוי והשיכון מלדון בסוגיה זו.

נושא פרוייקט הקניון הינו בעל חשיבות אורבנית, מכרעת לעיר ירושלים.
משרדנו כמשרד המפתח ובונה את ירושלים בעשרים השנים האחרונות באופן
אינטנסיבי, בדק עם מומחים ואנשי מקצוע את הסוגיה, באמצעות מחקרים,
במחקרים אלו הובעו דעות שונות ובין הדעות היו כאלה שהצביעו על הסכנות
הכרוכות בביצוע הפרוייקט, לרבות האצת תהליכים שיביאו לחלוקה אורבנית
דה-פקטו של העיר ירושלים.

אין בכוונתי כמובן, להכנס לגופם של שיקולים מקצועיים ואומר רק כי
במשרדנו, כמו בכל משרד אחר, מתקיימים דיונים וישנן הערכות שונות.

בשל חשיבות העניין אנו רואים כחיוני את השתתפות נציגינו בדיון ובהצבעה.
בהגשת ההתנגדות של משרד הבינוי והשיכון לא היתה ואין משום קביעת עמדה,
אלא כוונה להעלות הנושא לדיון וליבון תוך הצגת הסקרים המקצועיים שנעשו
הן במשרדנו, הן בעיריית ירושלים והן ע"י גופים אחרים.
הצגת מחקרים אלו, יסייעו בידי הועדה להגיע להחלטה הטובה ביותר מבחינה
תכנונית לעיר ירושלים.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

למשרד הבינוי והשיכון או לנציגיו אין כל ענין ישיר או עקיף בתוכנית זו, פרט לטובתה של העיר בראיה התכנונית והלא לשם כך קיימת הועדה על נציגיה השונים. אדגיש ואומר כי למשרד הבינוי אין נגיעה תקציבית או אחרת ואין כל מעורבות ישירה או עקיפה בפרוייקט (ולא ימצא נשכר או ניזוק), פרט לשגשוגה ופיתוחה של העיר.

משעה שהובא לידיעתנו כי באופן פורמלי הגשת ההתנגדות מונעת מנציגינו להשתתף ולהצביע, הודענו כי אנו נסיר התנגדותנו. ע"פ חוות דעת היועצת המשפטית של משרדנו, עם עשותנו כך, לא תהיה עוד מניעה להשתתפות והצבעה כזו.

מן הראוי להדגיש כי תקדימים מסוג זה היו בעבר מספר פעמים.

לעניות דעתנו, אם יש פסול בנציגי משרד הבינוי והשיכון, הרי שפסול זה קיים שבעתיים בנציגים אחרים המכהנים בוועדה ואביא שתי דוגמאות:

א. נציג מינהל מקרקעי ישראל - ממ"י הוא אשר חתם על העסקה ואם היא לא תצא לפועל, ימצא המינהל ניזוק מבחינה תקציבית.

ב. נציגי ציבור שהומלצו ע"י עיריית ירושלים - עיריית ירושלים היא היוזמת, הדוחפת וזו אשר הביאה לעסקה עם היזם וגם היא מעורבת בעסקה ועלולה למצוא עצמה ניזוקה - כעירייה (לחבדיל מהעיר ירושלים עצמה).

לכן נודה לכבודו באם יזמן אותנו לדיון בסוגיה זו, עוד בטרם תכונסנה הועדות לדיון.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

תאריך 12.1.90

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

Handwritten note: "כמה ימים"

"ערום" חברה לפיתוח עירוני בע"מ
הנהלה ראשית - רח' דפן 169 ירושלים - 94382
טל' 333383 - 02 פקס. 020155 - 02

Fax Message

הודעת פקסומילה

To: מר צ. אנה, מנהל משטרת תל אביב

From: מ. שרון מנהל תחנת ירושלים

Subject: הנדון: רבוי סמאל - ק. ראם הפרויקט

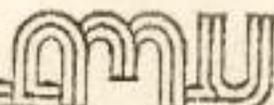
Handwritten subject details:
א. מידע בסיסי - מידע כללי על הפרויקט ופירוט של עבודת המערכת.
ב. תוכן העבודה - תוכן העבודה המיושם - תוכן העבודה המיושם.
ג. אופן חלוקת העבודה - אופן חלוקת העבודה בין המערכת והמחשב.
ד. אופן עבודה - אופן עבודה של המערכת.

No. of Pages: מס' עמודים (כולל עמוד זה)

Handwritten notes regarding page count and content:
ה. אופן עבודה של המערכת - אופן עבודה של המערכת.
ו. אופן עבודה של המערכת - אופן עבודה של המערכת.
ז. אופן עבודה של המערכת - אופן עבודה של המערכת.
ח. אופן עבודה של המערכת - אופן עבודה של המערכת.

Vertical list of administrative details on the right side of the page.

Handwritten signature and initials at the bottom left.



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

17

יא' בטבת תש"ן
8 בינואר 1990
סימנו: 951

לשכת מנכ"ל
08-1-1990
נתקבל

סיכום ישיבה עם עמותת נכי סמואל מיום 7.1.90
משתתפים: ג. יפרת, א. כהן, עו"ד פ. צדוק, ג. שילוני, א. חודד - ערים
עו"ד ד. גלס, מ. ויינברג, י. קלינר, י. מרוקו -
עמותת דתית נכי סמואל

להלן סיכומי הישיבה לצורך קידום הפעלת הפרוייקט :

1. המתכנן ג. שילוני יעביר את תכנית בנין העיר המחוקקת (עפ"י הערות משהב"ש) למנהל המרחב מר א. כהן לא יאוחר מיום ד' ה-10.1.90.
2. מנהל המרחב יפעל עד ראשית שבוע ה-14.1.90 להתממת התכניות ולקבלת היתרים לעב' פיתוח כיו"ש ובמטה בניסין, וזאת כמגמה להעביר התכניות למועצת הכנון עליונה אשר מקיימת דיון ב-17.1.90.
3. המתכנן ג. שילוני ישלים תיק מכרז לעב' פיתוח ראשוניות של עב' עפר, קירות תמך וניקוז תוך שבועיים, (עד ל-22.1.90) ומתוכן יגזרו עב' פריצה דרכים גסות בהיקף של עד 200,000 ש"ח (11/89).
4. היועץ ההנדסי של החברה ישלים נדיקת תיק המכרז עד סוף 1/90.
5. מנהל המרחב יתאם ישיבה עבודה עם היועץ ההנדסי (מר א. סמואל), מר י. מרוקו ומתכנני מים וכיוב, חשמל תאורה ותקשורת (מוסטוב, יושע) כמגמה לכדוק אפשרות הוזלת עלויות פיתוח.
6. היועצת המשפטית עו"ד פ. צדוק תעביר הערותיה לנוסחי חוזי ערים-עמותה עד סוף השבוע (14.1.90).
7. יצויין עם זאת כי מחיר מ"ר/פיתוח נכון ל-11/89 כהנחה שתהא השתתפות ממשלתית לחטיות על זכרמת הפיתוח (סטנדרט) הקיימת הינה 112 ש"ח/מ"ר במחירי 11/89.
8. חכ' ערים ממתינה לחשובת משב"ש בנוגע לפניית ערים בנושא השתתפות בתשתיות על, ועל בסיסן תשיב ערים לעמותה לנקשתם בנושא ניהול הפרוייקט.

הנהלת
רח' יפו 109
ירושלים 94282
טל. 07-262222
פקס 07-262155

רשם: אנלן חודד
סמנכ"ל

העקף: מר מ. עין מור - מנכ"ל
למשתתפים



תיקן
ח.ב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בטבת התש"ן
2 בינואר 1990

לכבוד
יו"משה עין-מור
מנכ"ל חברת "ערים"
רח' יפו 159
ירושלים

אילון נכבד,

הנדון: פרויקט נבי סמאל.
מכתב מ-26 בוצמבר 89

אני מודה לך על העיסוק.

ברצוני להתייחס לשני נושאים:

1. כידוע לך מדובר בשתי עמותות. לפיכך כל הסיכומים צריכים להיות גם על דעת העמותה החילונית המיוצגת ע"י עו"ד ב. אבלין. הדבר צריך להיות בכתב.
2. לפי הנחיות אגף פרוגרמות ובהתחשב במיקום האתר ובביקוש הצפוי, אין מקום להשתתפות משרדינו במימון סעיפי המים והביוב. חיוב סעיף מים בפיתוח כללי הנופל על בעל המגרש כולל מערכת אספקת מים מהמקור הנדון ועד למגרש. בסעיף זה יש לכלול גם בריכת אגירה. גם חיוב הביוב כולל פיננסי שפכים על למכנו מיהור, לא כולל המכון עצמו. לפיכך, אין סיבה למה לא יכללו הסעיפים הנ"ל במתיר פיתוח המגרש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- גב' צביה אפרתי - מנהל מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

67

א ש י א
--למכותב בלבד--

תש"ן כח' בכסלו
1989 בדצמבר 26

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הכינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: פרויקט נבי סמואל
.....

בהמשך לשיחה טלפונית ב-26 דצמ' 89

1. בפגישה שנערכה היום עם נציגי העמותה הדתית והיועץ המשפטי שלהם עו"ד ד. גלס, נדונו בהרחבה ההיבטים הקשורים בהפעלתו המהירה של הפרויקט.
2. מצאתי לנכון לעדכן אותך לגבי הנושאים כדלקמן:-
 - א. העמותה מבקשת כי מר י. מרוקו יהיה מנהל הפרוייקט מטעמנו ועל פי הכללים שלנו אין מניעה לכך מבחינתנו לאחר שנסדיר את עניינינו עם מר י. גדיש.
 - ב. העמותה מקבלת בעיקרון את נוסח תוזי התקשרות עם עמותה (נוסח אלקנה) שהצגנו בפניהם. ישיבה מסכמת תערך ביום ד' 3 בינואר 1990.
 - ג. הובהר לעמותה כי לוחות הזמנים האופטימיים ביותר להפעלת הפרויקט הם כדלקמן:-
 - (1) גמר כיצוע תקונים נדרשים ל-ת.ב.ע - 14-10 ימים.
 - (2) השלמת ההליך הסטטורי 30 ימים נוספים.
 - (3) השלמת תכנון מפורט לכנישים, הכנת חיק מכרז ובחירת קבלן זוכה לעבודות עפר, פריצת דרכים וקירות תומכים - בתוך 3-3½ חדשים מהיום.
 - ד. "ערים" תהיה מוכנה לבצע קידום פתוח בחיקף של כ-200,000 ש"ח לפריצה ראשונית של הדרכים עוד לפני השלמת ההליך הסטטורי אך מחוז ירושלים במשרד הכינוי והשיכון יסכים לכך וינחה את החברה בכתב לאחר שיקבל את אשור מוסדות התכנון המוסמכים.
 - ה. "ערים" מבקשת לכנס את העמותה ולברר מספר החברים הודאי אשר יסכים להכנס להתחייבות חוזית לתשלום התשתיות ובניית הבתים כלוח זמנים מחייב.
 - ו. כמו כן מבקשת "ערים" הבהרה ברורה של פתרון לגבי חברים אשר יש להם זכויות בקרקע ואפשר שאינם מתכוונים לבנות.
 - ז. כמהלך השבוע הנוכחי והשבוע הראשון של ינואר 90 ידון נושא עלות התשתית לאחר שיערכו סיוורים בפרויקטים של החברה להברת רמות שונות של פיתוח.

הנהלת
רח' יסו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383323
פקס 02-380155

ערים

הקרה לפיתוח עירוני בערים

3. תשתיות על

א. מים: - צינור המים מוצא-כיתוניה העובר באתר אינו מסוגל לספק את צרכי 320 המשפחות העתידות לאכלס את האתר ויש צורך בהקמת מאגר מים בקבול 2500 - 2000 מ"ק עם התקן שאיבה בעלות משוערת של כ-750,000 ש"ח (לא קיים תכנון).

ב. ביוב: - החברה מחזיקה בהסכמה עקרונית של עיריית ירושלים לחבר את השכונה לקו הביוב העירוני בואדי רמות. העלות המשוערת כ-300,000 ש"ח (לא קיים תכנון).

ג. דרך הבטחון: - (תאורה+גידור+סלילת הדרך) - עלות משוערת של כ-500,000 ש"ח.

4. בקשתי כי סעיפים א' ו-ב' ימומנו ע"י משרדכם בהיותם מרכיבים ברורים וכבדים של תשתיות לראש רמתה והנמסחת על אשתכנני ששטחו תוספת של כ-10 ש"ח נוספים לכל ממ"ר פיתוח.

ב.ב.ל כ.ח.
משה עין-מור
מנכ"ל "ערים"

הנהלה
רח' יפו 169
ירושלים 94287
טל. 02-383333
פקס 02-380155



הקרה לפיתוח עירוני בע"מ

ט"ו בטבת תש"נ
12 בינואר 1990
מספרנו / 695

*ישראל
מני נאוי - ע"י*

טיוטת סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר

נוכחים: עמוס אונגר - מנכ"ל, ח"כ חנן פורת, אורי אריאל, יעקב כץ,
חיים פלג, זאב חבר.

א. פרויקט מדרשת רמון: עפ"י הפרטים שנמסרו בפגישה נראה חיובי ביותר.
בקשת המדרשה לקבלת 12 הדירות במבנים החדשים תבדק בימים הקרובים במגמה
חיובית, עם מנהל המחוז.

ב. בנית משרד הבינוי והשיכון ביש"ע בשנת התקציב 90/91, תהיה בהיקף של
אלפי דירות בשיטה של עידוד קבלנים ע"י התחייבויות רכישה ברמה המתאימה
לכל מקום ובהתאם ליכולת המשרד להתחייב.

להלן מספר דוגמאות:

מעלה אדומים שכונה - 03 כ- 800 יח"ד, הפעלה באפריל,
אפרת צפון - בנוסף לדקל שהוחל בביצוע, יוצא לתכנון מיידו אזור הזית.
תנאי הסיוע לקבוצה הראשונה כמו בבית"ר.

אלפי מנשה - המשך פיתוח בהיקף של מאות יח"ד.
צופים - בדומה לשאר המקומות מוכן המשרד להתחייבות רכישה של 20%
עופרים - בנית 200 הדונם שהוקצו לאמנה תעשה באמצעות האגף לבניה
כפרית. תכנון וקידום העיר כוכה ע"י מחוז המרכז בניה עירונית.

כבישים - מתוקצבים לשנה זו

- א. כביש בן-שמון, גבעת זאב, עטרות.
- ב. סיום עוקף - עזון.
- ג. סיום חוצה שומרון עד אריאל.
- ד. עוקף טול כרם עד אבני חפץ.
- ה. כביש גישה לקידר - יוצא להפעלה מיידית.
- ו. כביש עלי - מתחנת דלק עד עד הכניסה לירושלם יוצא לביצוע.

כבישים בעדיפות, אך לא מתוקצבים.
כביש 60 - ירושלים גוש עציון. עלות הכביש גבוהה לא מתוקצב בשנה
הקרובה אלא באם יושג תקציב נוסף.

בכל מקרה תבוצע חשיפה של הקטעים שלגביהם יש אישורים לביצוע.

המנכ"ל יבדוק אפשרות הקצבת סכום מסוים לתחילת העבודות בכביש זה כבר
בשנה זו.

ד. תיבדק אפשרות השתתפות המשרד ברכישת 300 יח"ד הזמנות שתבוצע אמנה
הזמינה ממספר חברות, לצורך קליטת העליה, בירושלם אמנה.

ה. תוספת השתתפות משרד הבינוי והשיכון בשיפוץ והכישת האכסניה בקדושים
לצורך מרכז קליטה בסך 100,000 ש"ח - יבדק חיובית עם המינהל לבניה
כפרית.

רשם: זאב חבר

Handwritten notes and initials on the right margin, including a large 'R' and other scribbles.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

BACKGROUND

[Illegible text]

[Illegible text]

DISCUSSION

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

משרד הביטחון וההגנה

מחוז ירושלים

תאריך: 20

מדינת ישראל

24-01-1989

דואר נכנס

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים
תאריך: יד' טבת תש"ן
11, בינואר 1989

*אריה זרע
20.1.89*

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
לשכת רמנהל הנכנס
תאריך: 30-01-89
ירושלים

*אריה זרע
20.1.89*

גין

גין

הגדול: מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מסוכין: מחתך מיום 3.1.90

האיושכור בחוברת של חוק התכנון והבניה בדבר התכנית המטרופוליטנית מתחם
לנסיון שהנך מציין במכתבך. נסיון להגיש להסכמה של שלושת הגופים המובילים
משרד הפנים, משהב"ש ועיריית י-ם להכין תוכנית אחת לכל המרחב המטרופוליטני של
ירושלים. מטרת הנסיון אינה לערוך וכהעמיק את התכנון שהכין משרד השכונן אלא
להכין תכנית הכוללת את כל המרחב המטרופוליטני של ירושלים ולא רק הצד המזרחי.
וכן יחסי הגומלין בין המרחב העיר ירושלים.
מחוז ירושלים במשרד הפנים אינו מתכוון כיום את המרחב, אולם חובתו וזכותו
ליזום ולקדם תכנון מרחבי כזה וכך הוא עושה.
אני מקווה כי משרד השכונן ישמח פעולה ויתרום מנסיונו והידע המצוי בידו
לקידום והצלחת התכנון.

בכבוד רב,

[Signature]
מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

העמק: מר יונתן גולני - ראש מינהל התכנון משרד הפנים
מר א. טריסה - הממונה על מחוז י-ם
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מר א. חויד - מהנדס העיר
הגב' סופיה אלדור - מנהלת אגף ביוני ערים משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה המכנית משהב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה משהב"ש

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
מאריך: י"ד שבט תש"ן
11 בינואר 1989



משרד הפנים
לשכת רישום הכנסה
28-01-1990
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

..3.4

הנדון: מכשון ירושלים והערכת המטרופוליטני
סמוכין: מתבקר מיום 3.1.90

האישור הוצג על ידי מר אהרון זעירא, מנהל מחוז ירושלים, במסגרת פיקוח
למסיון שהגיש משרד הפנים. במסגרת פיקוח זה, נדרש להגיש מידע על
משרד הפנים, משב"ש ועיריית י-ם להכין תוכנית אחת לכל המרחב המטרופוליטני של
ירושלים. מטרת המסיון אינה לעדכן ולהעמיק את המסיון שהגיש משרד השיכון אלא
להכין תוכנית הכוללת את כל המרחב המטרופוליטני של ירושלים ולא רק הגד המרחבי
וכן יחסי הגומלין בין המרחב והעיר ירושלים.

מחוז ירושלים במשרד הפנים אינו מתבטח כי מר אהרון זעירא, מנהל מחוז ירושלים, ימשיך
ליתן יעדים ומסגרת מרחבי כזה וכך הוא עושה.

אני מקווה כי משרד השיכון ישתף פעולה ויתרום מנסיונו והידע המצוי בידו
לכידום והשלמת התוכנית.

לכבוד רב,

שמעון שמעוני
מנהל מחוז י-ם

- העמק: מר יונתן גולני - ראש מינהל המסיון משרד הפנים
מר א. סויסה - הממונה על מחוז י-ם
מר ע. אונגר - מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר א. מיר - מהנדס העיר
הגב' סופיה אלדר - מנהלת אגף בינוי ערים משב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל התמיכה המכנית משב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בטבת התש"נ
3 בינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום והכללה
ת"י 08-08
ירושלים

לכבוד
אדרי' א. בן-אשר
מתכנן המחוז
משרד הפנים
בנין ג'נרלי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוק התכנון, עקרונות וכו'.

ברצוני לשבח היוזמה והביצוע של החוברת בנדון.

טוב הדבר להביא לידיעת חברי הועדה המחוזית נתונים חשובים אשר בהעדר בקיאות בהם יש סכנה שתקבלנה החלטות שגויות.

ברצוני להתייחס לסעיף 11. תוכניות עתידיות, א. תוכנית לירושלים רבה (דף 24) בסעיף זה נאמר כי המחוז נטל על עצמו תכנון המרחב המטרופוליטני של ירושלים יחד עם משרד הפנים, עיריית ירושלים ומשרד השיכון.

שגגה נפלה מלפניך בודאי מתוך אי הכרת חלק מהעובדות. משרדנו השלים זה מכבר הכנת תוכניות אזוריות למרחב המטרופוליטני בתחומי יהודה ושומרון: איזור גבעון, מבואות אדומים ומבואות עזיון.

גורמים רבים היו שותפים ליוזמה זו של משרדנו אשר הוביל את עבודת התכנון ואף מימן אותה במלואה, ביניהם משרד הפנים (המינהל לתכנון והמחוז), עיריית ירושלים, משרד הביטחון, משרד המשפטים, המינהל האזרחי, הפצ"ר, מועצות אזוריות, מקומיות וכו'. מסיבות משפטיות התוכנית לא אושרה להפקדה, אך היא משמשת כתוכנית צל.

נעשה נסיון לעדכן את התוכנית ולהעמיקה, דבר שאנו מברכים עליו, אלא שהניסיון לא יצא לפועל בגלל מחלוקת מינהלית בין משרד הפנים למשרד השיכון.

לא ידוע לי שמחוז ירושלים במשרד הפנים אכן מתכנן כיום את המרחב ואם נכון הדבר אבקשך להבהיר זאת באשר אנו לא שותפים לכך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העמק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר א. סויסה - הממונה על המחוז
מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגמרות ופיתוח)

אשר: גרם /
קאס 3
ג"ר / א.א.א. -
ו.א.א.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

משרד הפנים
מחוז ירושלים
רח' הלא 28
15-01-1990
ד.א.א.א.

תאריך: י"ג סבת תש"ן
10.1.1990

מספר:

מז' ירושלים והסניף ירושלים -
לשכת המנהל הכללי
ת"פ 18-01-
ירושלים

אל: חברי הוועדה המחוזית לתו"ב ירושלים

הנדון: שמיעת התנגדויות במליאת הוועדה המחוזית.

בהמשך לדיונים בנושא הנ"ל, אני מוצא לנכון להביא לידיעתכם את הסכום שהתקבל אצל היועץ המשפטי לממשלה.

חבר וועדה המבקש להפעיל סכום זה מתבקש לפנות בכתב ליו"ר הוועדה ולנמק בקשתו.

בקשה זו תובא להחלטה במליאת הוועדה.

אני מרגיש חובה לפנות לחברים ולבקש אותם לכל ינוצל נוהל זה כדבר שבשגרה ולהשאירו במסגרות שנקבעו בחוות הדעת המשפטית.

בכבוד רב,

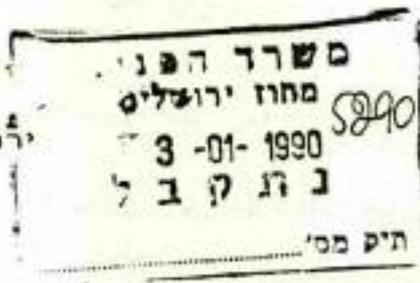

אליהו סויסה
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים
המשרד הראשי

ירושלים, ג' בטבת תש"ן
31 בדצמבר 1989
(א - 620)



לכבוד
מר א. סוויסה
הממונה על מחוז ירושלים
ויו"ר הועדה המחוזית לירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: שמיעת התנגדויות במליאת הועדה המחוזית.

ביום 28/12/89 התקיימה בלשכת היועץ המשפטי לממשלה ישיבה בנושא
שבנדון, בהשתתפות מר א. סוויסה, מר א. בן אשר, מר י. פרוכטמן, גב'
ת. רווה, מר מ. מזוז, מר ב. אברהמי, והח"מ.

הישיבה התקיימה לבקשתה של גב' רווה, בעקבות חלוקי דעות שנתגלעו
לגבי חוות דעת שנתנה, כי גם מליאת הועדה המחוזית מוסמכת לשמוע ולהכריע
בהתנגדויות.

בישיבה סוכם כדלקמן:

א. הועדה המחוזית מוסמכת עקרונית לשמוע ולהכריע בהתנגדויות גם
במליאתה.

ב. "דרך המלך" לשמיעת התנגדויות היא בוועדת המשנה, ובה יש ללכת
כדבר שבשיגרה.

2/...

- 2 -

ג. אם נסיבות מיוחדות מצדיקות זאת, רשאית הועדה המחוזית. לבקש (א)
חבר, להחליט כי התנגדויות לתכנית תשמענה ותוכרענה במליאת
הועדה המחוזית.

ד. קריטריון ראוי בשקול דעתה של הועדה המחוזית הוא חשיבותה
התכנונית של התכנית כגון השפעה כלל עירונית, סוגיות עקרוניות
לגביהן קיימות תפישות תכנוניות שונות, נושאים בעלי השפעה
ציבורית וכיו"ב.

ב ב ר כ ה,

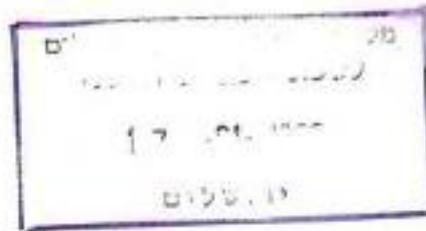
דלית דרור
עוזר מיוחד ליועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מר א. בן אשר, מתכנן מחוז ירושלים
מר י. פרוכטמן
גב' ת. רווה
מר מ. מזוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 9 בינואר 1990



א. חנוכי
2/1/90

סיכום החלטות הועדה להזמנות חכנון
בנושא פרוגרמה עליה במחוז ירושלים

מיום 8.12.89

השתתפו הייה - עמוס אונגר - מנכ"ל, שרה צימרמן, סופיה אלדור,
דוד בן-יהודה, דני רוז, ישראל שוורץ, מנחם מרחב,
נתן חילו, אריאל לוין, אורה שובע, יוסי כהן,
ל. קוקוש, צביה אפרחי, שמריהו כהן.

סוכם:

1. ירושלים

1.1. פסגת זאב, רס עמר 3601 - 1200 יח' תכנון לביצוע כולל תשתיות.
תביע תוגש ללא שינוי, לאישור הועדות. תוך כדי הטיפול בוועדות
יבדק הצורך בשינויים בכביש 14 ומשמעותם מבחינה כספית. החוכנית
תובא לוועדת אישורים והמסקנות יוגשו למנכ"ל. אם יוחלט על
השינויים, יטופל ע"י הגשת שינוי תביע.

המחוז בתיאום אגפי נכסים והנדסה יציע חברות להפעלת 800 יח'
וכן כ-400 יחידות לקבלנים, מבלי ליצור מחויבות סופית בשלב
זה.

1.2. 3602 - 2200 יח', תביע, אישור ועדות ותכנון לביצוע כולל
תשתיות.

1.3. 3603 - 900 יח' להכין תביע.

2/...

מדינת ישראל

- 2 -

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך:

1.4. 3340 א' צפון, 750 יח' - השלמת תביע, תכנון לביצוע כולל חשתיות.

1.5. רמות אלון - 06 - 200 יח', השלמת תביע, אישור ועדות, תכנון לביצוע כולל חשתיות.

04 - 100 יח' כנ"ל.

1.6. גילה - ה- 4 - 400 יח', תביע כולל יועצים ואישור בוועדות.

1.7. משואה - 1100 יח', תביע כולל יועצים ואישור הוועדות. המחוז ישתתף בתכנון חשתיות כלליות הקשורות בפיתוח משואה.

1.8. מנחת - 900 יח', בטיפול ערים. המחוז יסייע להפעלת האתר.

7,750 יח'

ס ה י ר ו ש ל י ם

2. מעלה אדומים

2.1. 03 צפון, 800 יח', תכנון לביצוע כולל חשתיות. כביש עוקף - השלמת תביע, אישור בוועדות, תכנון לביצוע. לתאם עם מע"צ.

2.2. 03 דרום, 580 יח', תביע בלבד.

3. אפרת

3.1. השלמת הדקל - 350 יח', תביע, אישור בוועדות תכנון לביצוע כולל חשתיות.

3.2. הזית. תביע 250, אישור בוועדות, תכנון לביצוע כולל חשתיות.

3/...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך:

4. ביח שמש

4.1. 300 יח' - אתר השמשוני, תכנון לביצוע כולל תשתיות.

4.2. 1100 יח' - נחלת אבות, עדכון תב"ע.

4.3. המחוז יבדוק הפעלת 100 יח' ב-50% התחיבות רכישה.

5. ביתר - דיון נוסף.

6. גבעת זאב - להשלים תכנון ל-400 יח' - בהתאם לתוצאות הערר.

7. E1 - יקויים סיור המנכ"ל ויטופל להרשאה לתכנון עם פליאה אלבק באמצעות סופיה אלדור.

ס ה " כ מ ר ח ב י ר ו ש ל י ם 3,580 יח'

8. קרית גת

8.1. השופטים, 230 יח', תכנון לביצוע כולל תשתיות.

8.2. הביצה, 350 יח', תכנון לביצוע כולל תשתיות.

8.3. קוממיות, 1000 יח', תב"ע. לטפל בהרשאה.

9. אשקלון

נאות אשקלון (המרכז הזוחל) - 600 יח', טיפול בהרשאה של ממ"י.
תכנון לביצוע כולל תשתיות.

4/...

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

10. קרית מלאכי

10.1. מחנה צבאי - 500 יח', תכנון לביצוע כולל תשתיות.

10.2. רח' המ"ג - 200 יח', תכנון לביצוע כולל תשתיות.

11. אריאל

1000 יח', רובע ד' - תב"ע, ועדות, תכנון לביצוע כולל תשתיות.

800 יח', רובע ב' - השלמת תכנון לביצוע כולל תשתיות.

16.010 יח'

סה"כ

12. מוסיצ

פרוגרמת תכנון - יתקיים דיון בעוד שבועיים.

נושאים דחופים יובאו ע"י מנהל אגף פרוגרמות למנכ"ל בשבוע הבא.

13. כל הפרויקטים שאושרו יובאו לוועדה לתכנון לאישור שמות מתכננים והיקף תקציב.

בברכה,
אורה שובע גינדין

העתק:
לחברי הוועדה

ועדת החקירה לגבולות
עיריית ירושלים

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
רח' הכלל 23
ירושלים

ירושלים: יא' בסבת התש"ן
(8.1.1990)

מס' חיק:

אלפי
צדקה
לפי
גוף המלגה
15.1

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
18-01-1990
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון וההגנה
רח' הכלל 23
ירושלים
נכבדי,

הנדון: עמדת משרד הביטחון וההגנה

בהמשך למכתבך אל מר חיים קוברסקי יו"ר ועדת החקירה לגבולות עיריית ירושלים, אבקש להודיעך כי רשמנו לפנינו את בקשתך להופיע בפני הועדה ולהציג בפניה את עמדת משרד הביטחון וההגנה.

אנו נשוב ונודיעך על המועד והמקום לכך.

בכבוד רב,
ח. כ.
אנה חזן
מזכירת ועדת החקירה

העתקים: מר חיים קוברסקי - יו"ר הועדה
חברי הועדה

ת.ד. 6158, ירושלים, 91061, קריית בן-גוריון, בנין 2, 02-701411
מס' פקטחיליה: 02-639368

ירושלים
בית
בנין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת תש"ן
8 בינואר 1989

אל: גב' עליזה חפצדי - מנהלת לשכת חשר

מאת: אורה בן שלום

שלום רב,

הנדון: שאילתא מס' 1649 מיום 5.12.89 של ח"כ

פרופ' שמעון שטרית

בנושא: עיכובים בהכנת מגרשים לבניה בירושלים

- א. משרד הבינוי והשיכון בנה בירושלים כ - 40,000 יח"ד.
- ב. מלאי הקרקעות לבניה ציבורית בירושלים, אזל ולולא פעל משרדי להפקת שטח בפסגת זאב, גם המעט שישנו, לא היה.
- ג. משרד הבינוי והשיכון הכין את כל מלאי הקרקעות הנדרש בירושלים ולמעשה, כל מלאי הקרקעות הקיים, מתוכנן ומוכן לבניה. הפרוגרמה של המשרד בשנתיים הקרובות תעמוד על כ - 3,500 יח"ד לפי הפירוט הבא:
 - 1. 600 יח"ד - פסגת זאב
(מתוכם 500 בבניה ו - 1,400 יוצאו לבניה בחודש מאי 90).
 - 2. 650 יח"ד - נוה יעקב
נמצאות בשוק, חלקן בבניה.
 - 3. 900 יח"ד - מנחת
חוגשו לוועדות התכנון לפני כשנה, ממתונות לאישור. עם האישור יצאו לבניה (באמצעות חב' ערים).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. גבעת משואה
נמצאות בתכנון.
1,200 יח"ד יצאו לבניה בעוד כשנה.
- ד. בשל מחסור בקרקעות בתוך העיר, פועל משרדי לבניה במרחב העירוני של ירושלים, במעלה אדומים בלבד, ישנם קרקעות מוכנות, מתוכננות להפעלה מיידית לכ- 6,000 יח"ד, בביתר - ישנן קרקעות מתוכננות לכ - 8,000 יח"ד.
- ה. משרד הבינוי והשיכון באופן קבוע, בהתאם לצרכים ולביקושים ערוך ומוכן לקליטה של אוכלוסית עולים, כותיקים.

ב ב ר כ ה ,
א. בן שלום
עוזרת למנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בטבת תש"ן

8 בינואר 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

אל: אורה, ע/המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

אורה שלום,

הנדון: שאילתא מס' 1649 מיום 5.12.89

של ח"כ פרופ' שמעון שטרית.

מצ"ב השאילתא הנ"ל לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

תודתי באם התשובה תקבל בלשכתנו עד 15.1.89.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי



Handwritten initials: S.A. / S.M.S.

Handwritten mark: li

חבר הכנסת

שמעון שטרית 26. BEH.

ז' בכסלו התש"ן
5/12/89

משרד הבנויה והשיכון
31-12-1989
לשכת השר

1149 ש א י ל א

אל: שר השיכון

הנושא: עיכובים בהכנת מגרשים לבנייה בירושלים

נספר לי שזה מספר שנים שמשרד השיכון אינו מכין מגרשים לבנייה בירושלים, והקבלנים מתקשים לקבל מגרשים לבנייה. זאת למרות העלייה הצפויה והצורך להתחיל לאלתר בבניית אלפי דירות.

שאלותי אל כב" השר:

1. כמה מגרשים מוכנים כיום למסירה לאלתר לקבלנים לבנייה; מה מספרי התוכניות, מה מספר הדירות בכל מגרש והיכן נמצא כל מגרש?
2. האם אוכל לקבל רשימת מגרשים שהוכנו בשלוש השנים האחרונות באזור ירושלים כולל פרטיהם ומיקומם?

בכבוד רב,

Handwritten signature of Shimon Shtrik

פרנץ שמעון שטרית, ח"כ

Handwritten number: 23

השאלות. רשמה ביום
11 01-1990
כשר אבות עמק השופר
2 - פבר 1990

Handwritten number: 70

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיר

ובחשתתפות: לשכת הספורט, החברה הכלכלית לייס, התאחדות בעלי התעשייה, ספעלי בור, מועדון הבנקאים, ארגון הסוחרים והתאחדות בעלי מלאכה ותעשייה ועירי

הזמנה למסיבת החדש

מסיבת החדש במסגרת ארוחת צהריים

תחסיים ב- מלון סוריה

ביום שלישי, כ"א שבט תש"ן 17.1.90 בשעה 12.45

ארוחת הכבוד יהיה:

מר שמעון פרס - שר האוצר

ונשא הרצאתו:

נא לאשר השתתפותך לפי התלוש המציב

עד יום שני, י"ט בשבט תש"ן 16.1.90

א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון



לכבוד

המועדון הכלכלי ירושלים

ת.ד. 775

חייני להודיע בזה כי אשתתף במסיבת החדש אשר תחסיים

ב- מלון סוריה ביום שלישי 17.1.90 שעה 12.45

חכר 40 ש"ח

ומצדף בזה המצאח מסי' ע"ט אורה 50 ש"ח לכסוי הצאות הארוחת

השם: הכתובת:

תחסיים

תאריך:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכלכלי
04-01-1990
ירושלים

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

RECEIVED
 DIVISION OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 APR 10 1964
 WASHINGTON, D.C.

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

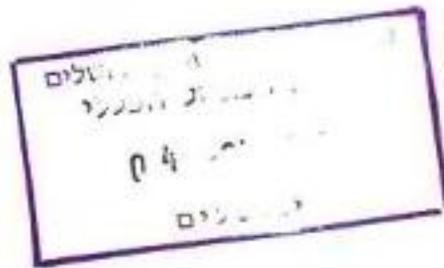
8. [illegible]

APR 10 1964

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך
האגף לתכנון והנרסה

תאריך: 4 בינואר 1990



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

לכבוד
גב' נוגה יפה
יו"ר ועד ההורים הירושלמי
של החינוך המיוחד
אצל אקיים
רח' עזה 47 ירושלים

הנדון: התאמת מפרטי בתי-ספר לקליטת ילדים נכים

מכתבך מיום 20.11.89 אל מנכ"ל משהבייש הועבר אלי לטיפול. אנו מקפידים על מילוי הדרישות לגישה ישירה לנכים לבתי-ספר, שרותי נכים, וכיתות לימוד במפלט הכניסה שלא מדרגות, חוק התכנון והבניה איננו דורש הכנה למעלית או למעלונים בבתי-ספר, וכך גם חוזר מנכ"ל משה"ח. אנו מתכננים ובונינו את בתי-הספר ע"פ הנחיות משה"ח כפי שכתובות בחוברת חוזר מנכ"ל משה"ח, ולפי חוק התכנון והבניה, במדה ומשה"ח יענה לבקשתכם להוסיף הכנה למעלית ולמעלונים בבתי-ספר נשנה גם אנו את הנחיות התכנון, נתכנן ונבנה בהתאם, אך היוזמה לשינוי צריכה לבוא ממשה"ח, הקובע את הפרוגרמות והתקציב. לגבי ביה"ס בגילה, הנמצא כבר בשלבי סיום הבנייה, לא ניתן כרגע לשנות חכנון ע"פ ידיעתי יש בו התאמה לשימוש לילדים נכים, כגון כניסה ללא מדרגות כיתות לימוד במפלט זה ושרותי נכים.

בברכה,

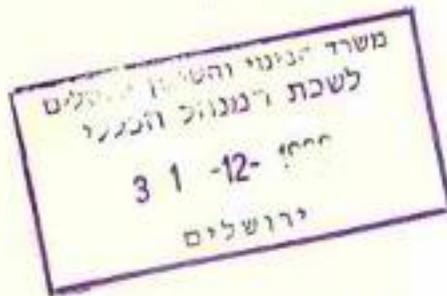
Handwritten signature

אדרי גבריאלה נוסבאום
אחראית מ"צ

העתק:
מר ע. אונגר ✓
מר ש. כהן
מר ש. שניאור
מר מ. מרחב
מר ד. רז

ל
מ
מ
מ

של



לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

24.12.1989

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון לספר "אדריכלות בירושלים - הבניה מחוץ לחומות בתקופה 1948-1990"

עורכת הדין גב' ציפי בירן מסרה לי לפני כמה ימים שאין באפשרות משרדך לסייע לפרוייקט הנ"ל.

אני מצטערת שמשרדך לא מצא את הדרך לסייע לנו במימוש פרוייקט חשוב זה, שבו יש למשרד הבינוי והשיכון חלק מכריע.

אני משוכנעת שבמאמצים משותפים היה ניתן להגיע לפתרון מהותי ולניסוח משפטי, שיענה על דרישות משרדך. כל זאת מתוך חחושה שאת נושא ההכנסות מתמלוגים ניתן לפתור בצורת סיוע של משרד השיכון למכון בכרך הבא, העוסק באדריכלות העיר העתיקה, בה יש למשרד השיכון חלק מכריע (שיקום הרובע היהודי) ולפרסומים עתידיים של המכון בנושאי חקר התכנון והבניה בירושלים (שיתפרסמו בעתיד) ואשר גם בהם יהיה למשרד השיכון חלק חשוב.

אבקשך לשקול מחדש אפשרות של פתרון הנושא ולקיים בהקדם פגישה בנושא זה אצלך בהשתתפות אנשי משרדך ובהשתתפותי.

בברכה,

אורה אחימאיר
אורה אחימאיר
תנועה פוסט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

יב כסלו 11
תש"ן דצמבר 1989

מס' 18-12-1989
לשכת המנהל המחוזי
ירושלים

לכבוד
הגב' נגה יפה
יו"ר ועד ההורים הירושלמי
של החינוך המיוחד
רח' עזה 47
ירושלים

הנדון: התאמת מפרטי בתי הספר לקליטת ילדים נכים
סימוכין: מכתביו"מ-20.11.89 למנכ"ל ואלינו.

בחשובה למכתבך הנ"ל, בדקנו נושא התקנת שירותי נכים בביה"ס בגילה.
ביה"ס תוכנן לפני מספר שנים, מרם נכנס החוק להתקנת שירותים לנכים לתוקפו.
בשלב הבניה הנוכחי, בקטנו לאשר לנו תקציב בסך 20,000 ש"ח להתקנת שירותי נכים,
שיבוצעו בקומה הראשונה של ביה"ס.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:
לשכת המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל מחוז
גב' עליזה קוית' - רכזת מוס"צ בכירה



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.12.79

אל:

מ. כ. כ. כ.

א.נ.

הנדון: המסגרת הכלכלית - תכנון - נכ"מ

לוטת מכתבו של מ. כ. כ. כ. בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ. כ. כ. כ.
עוזר המנכ"ל

ועד ההורים הירושלמי של החינוך המיוחד

יזכורת ולא בחסד

אצל אק"ים רחוב עזה 47 ירושלים

20.11.89

תאריך



לכבוד
מנכ"ל משרד הטיכונן
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התאמת ספרטי בתי ספר לקליטה לילדים נכים.

חוק החינוך המיוחד 1988, מחייב שילוב ילדים בבתי ספר רגילים. מרבית בתי הספר אינם מוהאמים לקליטה לילדים הנזקקים לעגלות נכים והדבר גורם סבל רב לילדים שנקלטו באותם בתי ספר. עקב החוק החדש, ילך ויגדל מספר הילדים הנכים שיקלטו בבתי ספר רגילים והבעיה תחמיר.

הרשויות המקומיות נדרשות כיום להוצאות גבוהות, כאשר צריך להתקין בתי-שיסוח מיוחדים, מעליות ומעלונים בבתי-ספר קיימים. הרבה יותר משוט לעשות את הדברים בעת הבניה, ולסחוח לעשות הכנה למעליות ומעלונים בגרמי המדרגות.

אנו פונים אליכם להקן את ספרטי בתי ספר שבונה משרד הטיכונן, וכן לדאוג להתקנים הנדרשים בבתי-ספר הנמצאים כיום בחהליך בניה.

ברצוננו להפנות תשומת לבכם לביה"ס הנבנה כיום על-ידיכם בסכונת גילה בירושלים. אודה אם תורו להכניס השינויים הנדרשים.

בכבוד רב,
[Signature]
יו"ר הועד

העתק: גב" חיה יגודה יו"ר ועד הורים ארצי
מר יואל לוטפי, מינהל החינוך
עו"ד גלובוס
גב" חרצה אילן ביה"ת אלי"ן



הרשות לפיתוח ירושלים

טבת חש"ן
ינואר 1990
מספר ב- 263

משרד ה.ו.ה.י. ירושלים
לשכתו ו' מנהל הכלכלי
חח"ח - 10
ירושלים

לכבוד
עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג' ראח
ירושלים

בימים אלה סודרה מערכת הטלפונים שלנו.
נשמח אם תעדכנו רישומיכם כמפורט להלן:

Handwritten notes in red ink:
מחלקת שירות לקוחות
מחלקת שירות לקוחות
מחלקת שירות לקוחות

384798
435644

X

מר עוזי וכסלר
גב' אחי מיוחס
מר יצחק בן-זקן

221902
251902 שיוחלף ב- 23.1.90 ל-

מר מאיר אמיר
גב' עדנה פלקון

221510
251510 שיוחלף ב- 23.1.90 ל-

מר בני בן-צבי
מר איצ'ו גור

221612
251612 שיוחלף ב- 23.1.90 ל-

גב' אביגיל מרטון
גב' שלומית רובין
(למסירת הודעות)

244578

מר אהרון לפידות
(מנהלת תיירות)

382927

X

פקסימיליה

ב ב ר כ ה

בני בן-צבי
ט. מנהל הרשות



הרשות לפיתוח ירושלים

טבת חש"ן
ינואר 1990
מספר ב- 263

מסד ה...
לשכונת...
10-...
ירושלים

לכבוד
עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

בימים אלה סודרה מערכת הטלפונים שלנו.
נשמח אם תעדכנו רישומיכם כמפורט להלן:

384798
435644

מר עוזי וכסלר
גב' אתי מיוחס
מר יצחק בן-זקן

221902
251902 - ל 23.1.90 - שיוחלף ב-

מר מאיר אמיר
גב' עדנה פלקון

221510
251510 - ל 23.1.90 - שיוחלף ב-

מר בני בן-צבי
מר איצ'ו גור

221612
251612 - ל 23.1.90 - שיוחלף ב-

גב' אביגיל מרטון
גב' שלומית רובין
(למסירת הודעות)

244578

מר אהרון לפידות
(מנהלת תירות)

382927

פקסימיליה

ב ב ר כ ה

בני... בן-צבי
ס. מנהל הרשות

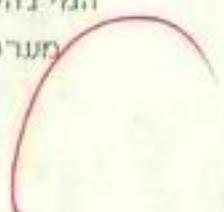


23/2/90

טבת תש"ן
1990
23/2/90

המינהלה לחינוך ירושלים
מערכת החינוך היסודי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-01-1990
ירושלים



לכבוד
אנני אסוז השנין להג'ו'
נת' הילד 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רישום תלמידים לשנת הלימודים תשנ"א

לקראת מועד הרישום לשנת הלימודים הבאה - תשנ"א, הרינו להביא לידיעתכם פרטים בנושאי סדרי ונהלי רישום תלמידים למוסדות חינוך בירושלים.

המינהלה לחינוך ירושלים קבעה הסדר מיוחד לטיפול בתלמידים השבים מחו"ל, ואנו מבקשים אתכם להביא את הדברים הבאים לידיעת סגל עובדי משרדכם העושים מטעמכם בחו"ל.

א. מועד הרישום

רישום התלמידים לשנת הלימודים תשנ"א ייערך בין התאריכים: א' באדר תש"ן לבין י' באדר תש"ן. (8.3.90 - 26.2.90).

ב. תהליך הרישום

על ההורים לפנות בכתב באמצעותכם, בצרוף הרשאה המסמיכה את איש

משרדכם כנציגם לטפל ברישום הילדים כחוק. כמו-כן עליהם למלא במלואו ובדייקנות את טופס הפרטים כדוגמת המצורף.



- 2 -

ג. רישום לכתה א'

כל ההורים שילדיהם נולדו בין התאריכים: א' בטבת תשמ"ד (7.12.83) לבין ל' בכסלו תשמ"ה (24.12.84), חייבים לרשום את ילדיהם לכתה א'.
גם ילדים שנולדו בין התאריכים 31.12.84 - 25.12.84 רשאים להרשם לכתה א', אך קבלתם מותנית באפשרויות הקליטה של בתי הספר.

ד. רישום לכתות ב'-ח'

הרישום לכתות אלה ייערך על-פי גיל הילד ו/או שנות השכלתו עד מועד שובו ארצה. הרישום לבתי הספר היסודיים נעשה בהתאם לחוק, על-פימקום המגורים של המשפחה בארץ ולפי הרשום התעודות הזהות (יש לצרף צילום של תעודות הזהות לפנייה).

הורים המעוניינים שילדם ילמד בבית-ספר, שאינו שייך לאזור מגוריהם יביעו משאלתם בצרוף נימוקים. המינהלה לחינוך תדון במשאלה ועד להחלטתה, הילד יהיה רשום בבית הספר האזורי.

לרישום לכתות ז' ו-ח' באזור מגורים הנמצא ברובע חינוכי של חטיבת-ביניים, יש להמציא:

1. תעודת ציונים אחרונה של התלמיד.
2. אשור על מקום מגורים קבוע של המשפחה.

ה. מידע כללי

1. הרשות המקומית אינה מתחייבת למלא אחר משאלת ההורים לגבי הלימודים בבית-הספר. יש להודיע על כל בטול, שינוי או עכוב במועד החזרה ארצה.

2. יש להקפיד לציון את מגמת החינוך המבוקשת: ממלכתי, ממלכתי-דתי, מוכר שאינו רשמי, בה מעוניינים.

3. הודעה על מקום הלימודים תישלח למיופה הכח - בארץ.

1914

The first of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low.

1915

The second of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low.

1916

The third of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low.

1. The first of the year was a very dry one, and the crops were much affected.
2. The second of the year was a very wet one, and the crops were much affected.

1917

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low.

The sixth of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much affected, and the yield was very low.

The seventh of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much affected, and the yield was very low.



- 3 -

4. המען לפניות

היחידה לרישום והעברות תלמידים, המינהלה לחינוך ירושלים,
רח' יפו 34.

5. הכתובת לבירורים:

רישום לבתי-ספר יסודיים - במשרד לרישום והעברות תלמידים.
רח' רבי עקיבא 7, טל 227578 222053
קבלת קהל א' ג' ה' 12.00 - 9.00.
בקשות לרישום לכתות בחנוך העל-יסודי וחיובות הביניים, להפנות
למר יהושע הלוי מרכז הטיפול בפרט, המינהלה לחינוך מרכז מידע
רח' יפו 34, טל 249385.

ב ב ר כ ה

שרה שורוק

מרכזת היחידה לרישום והעברות תלמידים
ב/ מנהל המחלקה

העתקים:מר א. בן-אליעזר, מנהל מנח"י.

מר י. לוטפי, ממונה על מערכת החינוך היסודי,

מר ב. ולר, ממונה על מערכת החינוך העל-יסודי,

מר י. הלוי, מרכז בתי"ס ערב והטיפול בפרט-על-יסודי.

נפרד לכל ילד

מ כ ח ב ה ר ט א ה

אני

_____ שם פרטי _____ שם משפחה _____ מס' ה. ז. _____

אביו/אמו של הילד

_____ שם פרטי _____ שם משפחה _____

_____ מס' ה. ז. _____ תאריך לידה _____

לרשום את בני/בתי לבגן קדם-חובה/בגן-חובה/בית-ספר (סחף המיוחזר) במסגרת חינוך

ממלכתי, ממלכתי-דתי, מוכר שאינו רשמי. (סמן בעיגול).

_____ חתימת ההורה

טופס בקשה לרישום

פרטי הילד:

שם פרטי	שם משפחה	מס' ה. ז.	תאריך לידה	ארץ לידה
---------	----------	-----------	------------	----------

פרטי ההורים:

	שם פרטי	מס' ה. ז.	ארץ מוצא	שנות לימוד	מסלוח יד
אב					
אם					

כחובת התגורים המדויקת בה נגזר בארץ:

מסגרת חינוך: ממלכתי / ממלכתי-דתי / מוכר שאינו רשמי
סחף את המיוחזר

מועד חזרה ארצה: _____ מהאלת התורים: _____ (אינו מחייב)

שם הבגן / בית הספר _____ את הרישום (המקומית)

דרגת הכיתה: _____

_____ חתימת ההורה

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec
1880												
1881												
1882												
1883												
1884												
1885												
1886												
1887												
1888												
1889												
1890												

1891

1892

1893

1894

1895