

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין ושיכון

הלד כ"ה
אב' 92 אלף 1993

תיק מס'

41253/5

מחלקה

אנף - בר



שם תיק: לשכת המגכ"ל בר - העיר בית"ר

מזהה פנימי: גל-5/41253

מזהה פריט: 000rkuy

כתובת 2-112-10-5-4

26/03/2018

תאריך הדפסה

502
462



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' באדר התשנ"ג
18 במרץ 1993
סימנו פני 8886

אל
ח.נ. פריימן מאיר ציציק
משכונת ירושלים
ביתר

שלום רב,

הנדון: פרוגרמות המשרד בביתר

מכתבך מה- 9 במרץ למנכ"ל משרד השיכון הועבר לטיפול.

למשרד השיכון אין על-פי החלטת ממשלה פרוגרמת בניה בשנת 1993.
לכן לא תהיה בניה ביוזמת המשרד בשנה זו.
יחד עם זאת האפשרות להמשיך ולהפשיר קרקעות בביתר, במסגרת החלטת
הממשלה וחוק התקציב, נבחנת כיום - וזאת במסגרת מדיניות קרקעית כוללת
לסביבות ירושלים.

נושא מוסדות ציבור יבדק במסגרת הצרכים וסדרי העדיפויות של המשרד
להשתתפות בהקמה של מוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה,
איל קורן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, המנהל הכללי (בפועל)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993
שוטף 552



לכבוד
הרב משה לייבוויץ
ראש המועצה המקומית
ביתר

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 375

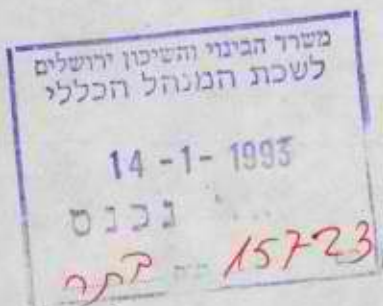
נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לטפל בפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה כי:

1. כביש מס' 60 קטע גילה-גוש עציון נמצא בשלב סלילה.
2. במסגרת העבודות יבוצעו שתי מנהרות וגשר - העבודה תמשך כשלוש שנים.
3. קטע כביש מס' 375 ביתר-אלחדר תוכנן אך טרם בוצעו ההפקעות במלחל האזרחי וטרם אושרו לביצוע אורך קטע הכביש הנ"ל כ- 5 ק"מ שעלות ביצועו כ- 18 מליון ש"ח.

בכבוד רב,

אויץ (א)
איתן כבל
יועץ השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה דרעי, שר הפנים
מר יוסי גנוסר, מנכ"ל המשרד ✓
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
ח"כ אברהם שפירא, הכנסת, ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת התשנ"ג
27 בדצמבר 1992
סמננו: ביתר 1

✓

אל: הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: ביתר - הקצאה להמשך בנייה

במסגרת החוזה עם חברת אשדר, המתיחס ל-1200 יח"ד, הולך ואוזל היצע הדירות למכירה. הביקוש ביישוב ער ומכל הבחינות תהיה זו טעות לעצור את תנופת הבניה.

ניתן היום להתחיל בבניית 124 יח"ד חדשות ללא השקעות נוספות בפיתוח: 36 יח"ד בבניה מדורגת במגרש 20 שבאתר A1, ועוד 88 יח"ד מעברו השני של כביש 15 שכבר פותח, והנמצאות כבר באתר A2.

חשוב לקבל החלטה לאלתר בדבר הקצאת יחידות אלו, ולא להמתין להשלמת המו"מ עם חברת אשדר ברמה הכל-ארצית.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיור



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

26.12.92

ב"ה

לכבוד
מר א. לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

א.מ.נ. הנידון: בתי כנסת - בעיר ביתר

בעת ייסוד העיר ביתר ע"י משהב"ש ותחילת המכירה והשיווק, קיבלו על עצמם 4 קבוצות מאורגנות את היוזמה לקדם את פיתוחה ואיכלוסה של העיר.

הקבוצות נרתמו למשימה בתקופה שבה היתה פסימיות מוחלטת לסיכויי התפתחות העיר, והיתה עוינות ואף התנגדות בחוגים החרדיים להתיישבות בביתר.

כדי לקדם את הפיתוח והאיכלוס לקחו על עצמן 4 הקבוצות לתכנן ולבנות בתי כנסת ביישוב, כאשר משרד השיכון הבטיח לסייע לכל בית כנסת בסכום של 150,000 דולר, ולהעמיד את המגרשים ללא תשלום. התחייבות זו היא שכללה את הדרך להתארגנות הקבוצות, בלעדיה לא שייך לשכנע אף לא חבר קבוצה אחד להתיישב בעיר.

חושבנו שאין צורך להעיד כי חברי הקבוצות בצעו את אשר קיבלנו על עצמנו על צד הטוב ביותר בהיותם הנחשונים בתקופה שכל היישוב עמד מנגד וחשש לתת אימונו בארץ לא זרועה. (ומי כמו אנשי משהב"ש יודעים כמה כוחות על אנושיים השקענו בעיר עד הגיענו עד הלום) וזכותנו לצפות שמשרד הבינוי והשיכון יעמוד בהבטחתו במלואה.

הקבוצות כבר השקיעו כספים רבים בפרוייקטים. 2 קבוצות - קרליו וסלונים - החלו בבניה ואף קיבלו פטור ממינהל מקרקעי ישראל בגין דמי מכירה, 2 הקבוצות ערלוי ובואיין נמצאות בסוף שלבי התכנון והקצאה,

גם ללא הבטחת המשרד מן הדין הוא לא לחייבנו בגין הוצאות הפיתוח, כאשר למעשה אנו פועלים כשותף של משרד השיכון בפיתוח היישוב ובניית בתי כנסת. בתי כנסת אלו והסיוע שמשהב"ש אמור לתת נכללו בפרוגרמה המקורית למוסדות ציבור של העיר, והם צורך חיוני לאור המחסור החמור והמשווע במקומות תפילה, מטבע הדברים משתמשים בבתי כנסת אלו כלל תושבי העיר ולא דוקא מהחוג המוגדר. ואין שום סיבה להפלות אותנו לרעה מהנהוג לפטור מדמי פיתוח כל מוסדות הציבור ובמיוחד בתי כנסת, להיפך מן הראוי לסייע לציבור שנושא את מעמסת פיתוח המקום ביחד עם משרדכם,

ובהשר לקבוע לנו פגישה בנושא.

בכבוד רב

ראובן ברים
משה הס
ב / צוות ההיגוי

העמקים:

הרב אריה גמליאל - סגן השר

מר אריה בר - מנכ"ל הכללי

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים.



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	א. א. פרידלנד	התאריך:	4.11.92
מאת:	יקיאל אדלר	חוק מס':	2949
הנדון:	קולונלים אסתר-אליזבט כהן. איל		
סימכון:			

אני רביק מנעם את הנדון
אנקה מילכמן, ילידת אסתר
כהן איל.

זכוב מכ

השות הדואר
מנהל שח"ם ירושלים
מ ב ר ה
=====

4070 '92 OCT 25 16:27

811

יד 1558200
ירושלים 108 25 1611

159

לכבוד מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיר צ'ראח
ירושלים

הנידון: הרוונים לכיתות לימוד בביתר-עלית

מכתב מיום 4.10.92

משתומם מול מכתב הדיני להשיבר דבר שמדי יום אנו בלשר עם דני הוד
לאבי 3 הרוונים אשר עדיין לא הגיעו לביתר-עלית ובנוסף לארבע שהגיעו
אך התקציב להעמדתם מתעכב.
כל זאת על דעת משרד החינוך ומשרד רוה"מ, ולכן לא נפתרה הבעיה עדיין.
אני תקווה שאכן תפעל בנידון לפתרון הבעיה הזמנית דבר המביש לכל הדעות.
בברכה הרב משה לייבוביץ'
ראש המועצה המקומית ביתר-עלית
העתקים: מר שמעון שבס מנכ"ל משרד רוה"מ

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דני הוד ראש המינהל הכפרי משרד השיכון
ד"ר גדעון בן-דוד סמנכ"ל משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
26-10-1992
דאר נכוס

003346

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-10-1992
דואר נכוס
13035
חיק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22/10

מס' פניה: 3346

לכבוד

ר"מ משרד הבינוי והשיכון
ר. כהן

א.ג.נ.

הנדון: יציאת ארץ (אחיד גיר) 11

מכתבך אל לשכת השר מיום 25/10 הועבר

לטיפול 17/10 22 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ג
04 באוקטובר 1992

לכבוד

לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש מועצת ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: קרוואנים לכיתות לימוד

נמסר לי כי נושא הקרוואנים לכיתות לימוד, כפי שמוסכם על דעת משרד החינוך, הוסדר.

כולי תקווה כי בכך נפתרה בעיתכם.

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558055
ירושלים 126 20 1019

מנכל משרד הבינוי והשיכון מר שייקה צור
שייח ג'ראח
ירושלים

078

6058 92 DEC 20 10:52

העתק מכרז שנשלח לשר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר
הנדון: כביש מס 375
א. אנחנו עדיין מחכים למועד ביקור בביתר עלית כפי שסוכם והובטח על ידך.
ב. כידוע לך אנו מברכים על המשך פריצת המנהרות וטיפול בכביש 60 לגוש
עציון.
אך משום מה כביש 375 האמור לחבר את כביש 60 עם ביתר עלית לא מטופל
ע"פ המידע הנמצא בידינו.
נבקש לתאם פגישה לקבלת נתונים נוספים להמשך הטיפול בכביש אשר הובטח
לעבוד עליו במקביל לכביש 60.
בתודה ובהוקרה
הרב משה ליבוביץ ראש המועצה ביתר עלית

העתקים: שר הפנים הרב אריה דרעי משרד הפנים ירושלים
ח'כ אברהם שפירא הכנסת ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר שייקה צור שייח ג'ראח ירושלים
רינה זמיר מנהלת המחוז רח' הלל 23 ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

94-11-92

תאריך

אל: מר בנצחן (פואד) בן אריצ'ה, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרקע בבית' (בניד מיום 22/11/92)

הקצאת קרקע בבית' יכולה להיעשות אך ורק
בשיטת מכרז.

יש קרקע בבית' לא מוכרת והוצאה
למכרז וכל אפשרות זאת.

בבדכות,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: 5N

מאת: 70

המצ"ב

- | | |
|--|---|
| ☐ לישיבת ההנהלה | ☐ ליריעתך |
| ☐ נא לצרף חומר/חוזה/תיק | ☐ לאישורך |
| ☐ נא להחזיר לח"ם | ☐ לחתימתך |
| ☐ לתיק | ☐ לטיפולך |
| ☐ לת.ת. | ☐ לשיחה |
| ☐ _____ | ☐ נא להכין תשובה בחתימתי |
| ☐ _____ | ☐ נא לענות |
| ☐ _____ | ☒ נא לעדכן אותי |

חתימה

PL

תאריך

22/11



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1772
or

- ☐ 1. Name of plant
- ☐ 2. Name of fruit
- ☐ 3. Name of seed
- ☐ 4. Name of leaf
- ☐ 5. Name of root
- ☐ 6. Name of bark
- ☐ 7. Name of wood
- ☐ 8. Name of fiber
- ☐ 9. Name of oil
- ☐ 10. Name of resin
- ☐ 11. Name of gum
- ☐ 12. Name of latex
- ☐ 13. Name of juice
- ☐ 14. Name of sap
- ☐ 15. Name of honey
- ☐ 16. Name of wax
- ☐ 17. Name of sugar
- ☐ 18. Name of starch
- ☐ 19. Name of gum
- ☐ 20. Name of oil

By _____

1772/1773

ל"ה תשנ"ה, י"ב שבט, ה'תשנ"ה

ש"ס ס"ח
נ.ד. 251
ס"ח

ס"ח
ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה

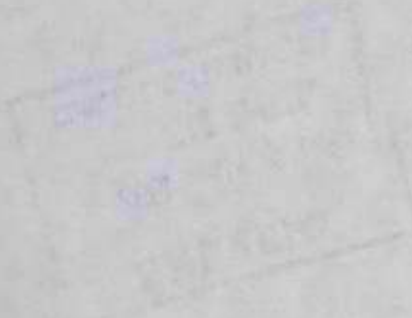
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה
ל"ה תשנ"ה - ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה

ל"ה תשנ"ה





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992

לכבוד
ח"כ הרב מנחם פרוש
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבו של האדמו"ר מבוסטון
סימוכין: מכתבך מיום ב' באלול התשנ"ב

אין כל מניעה כי האדמו"ר ירכוש דירות בבית"ר.

יחד עם זאת, אין משרדנו אחראי על בנית מוסדות ציבור, ולכן אינני יכול להבטיח לך בתחום זה דבר.


לכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(7507)



כב' באלול תשנ"ב
בס"ד 20. בספטמבר. 92
סמ"כ 0105



לכבוד
הגב' צביה אפרתי/מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש/מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: הקצאת קרקעות לעדה הספרדית - ביתר עילית.

1. בעקבות ביקורו של סגן שר הבינוי והשיכון הרב גמליאל בביתר עילית הוחלט לפתור את בעית העדה הספרדית בביתר ב:
 - א. הפשרת המגרשים 180 לביכ"נ מרכזי עם ספחים שאף הם ישמשו כביכ"נ.
 - ב. שינוי ייעוד מגרש מס' 198 והסבתו ממוסד קופ"ח לביכ"נ.
 - ג. פיתוח מגרש 186 אשר עליו ייבנו ביכ"נ לעדות התימנית והספרדית.
 - ד. בדיקת אפשרות של שינוי ייעוד של חלק ממגרש 3 (הצמוד למגרש 186) והקדשתו להקמת ק. חינוך.
- נודה לך אם תזמני דיון עם הנוגעים בדבר. מטרינו היא להכניס את הנושאים לפרוגרמת 93 של ביתר עילית.
3. בתודה מראש ובברכת שנה טובה.

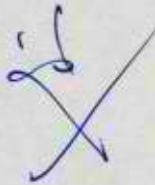
אלי עזיזה
מהנדס המועצה.
3/7

העתק: הרב גמליאל - סגן שר משהב"ש.
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
תיק 3.1

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים ירושלים
מברק
=====

9701 '92 NOV 19 15:33

1558128 יר
ירושלים 121/120 1524 19


126

אריה בר
מנכל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: ביתר עלית במסגרת ירושלים רבתי במעמד הרי פיתוח א
ידידי,
ראש הממשלה בפורום ערי פיתוח שהתקיים בקרית שמונה, הכריז
כי ביתר עלית תמשיך ותבנה ולא תפגע. וזאת על מנת לתת פתרון הולם
לבעיות החמורות שניצבות בפני הציבור החרדי.
ובמיוחד בביתר שהמצב הסוציאקונומי נמוך ביותר. אני מאוד מקווה
שבועדת המנכלים שהנך חבר בה תמליץ על ביתר עלית כעיר פיתוח א,
וזאת בחלק מסדר העדיפות הלאומי של ממשלת ישראל, בוודאי הנך שותף
בקידום העיר החרדית ביתר אשר נותן פתרון דיור לציבור החרדי
מחוץ למרכזים הצפופים של ירושלים ובני ברק.

אנא תן ידך לתהליך מבורך זה.
בברכה נאמנה,
משה ליבוביץ, ראש המועצה ביתר עלית





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992

לכבוד
ח"כ הרב מנחם פרוש
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבו של האדמו"ר מבוסטון
סימוכין: מכתבך מיום ב' באלול התשנ"ב

אין כל מגיעה כי האדמו"ר ירכוש דירות בבית"ר.

יחד עם זאת, אין משרדנו אחראי על בנית מוסדות ציבור, ולכן אינני יכול להבטיח לך בתחום זה דבר.

לכבוד רב,

בנימין (פואד) מן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(7507)

14.9.92

MP

1. 31.12.2019
1. 1.2020

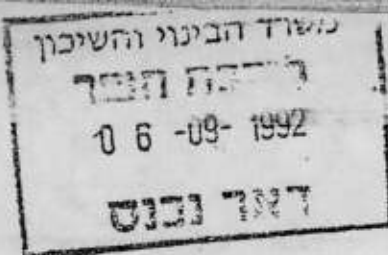
2. גמולו י ו ד ווייגלע
א ח. נ. מ. - נ. מ. : גמולו י ו ד ווייגלע

2010. 04. 23

- 029.5

[illegible]

4. א.כ.ס. קוויטציה דורש
א.כ.ס. חסידי א.כ.ס. האוהב
הי.י.י.



רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

זבזב מב

1964

1558221 יר
1741 03 177 ירושלים

250

שר השיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אני רוצה
לראות
במסמך
הזה

9

לכבוד מר בנימין בן-אליעזר שר הבינוי והשיכון:
ידידי,
בבית'ר עלית עדיין לומדים באוהלים.
קשה לי להאמין שלא קרה כל שינוי במשרד השיכון מאז מינוייך לשר
הבינוי והשיכון בממשלת ישראל.
משרד החינוך טוען שהתחייב בפני משרד השיכון להעביר כסף לקראוונים
ולמעמדתם.

עד לרגע זה מנכ"ל משרדך מדבר על 4 מתוך 8 קראוונים, אך אין הוא
חושב שיש לבצע תשתית שאכן הוא הודיע כי המשרד לא יתקצב את העמדת
הקראוונים.
אדוני, המצב המביש והחרפה שילדי ישראל לומדים ב-1992 באוהלים,

כמו בשנות ה-50 זה אחד הסימפטומים שהשר הקודם ומנכלו לא מצאו
לנכון לבקר ולו פעם אחת בבית'ר עלית הנבנית ע"י משרד השיכון
למתן פיתרון חלקי לבעיית הדיור במגזר החרדי.
האיכלוס החל לפני כשנתיים וכיום גרים בבית'ר למעלה מ-3000 נפש,
קצב איכלוס מסחרר שבמקומות אחרים נמשך בתקופה של למעלה מ-10 שנים.
הציבור בבית'ר עלית מאבד את רוחו ולא אוכל עוד תקופה ארוכה למנוע
פגנות ודרכי פעולה אחרות כפי שאני עושה עד עתה.
אנא התערבותך האישית והמיידית לקבלת 8 קראוונים פלוס תשתיות כפתרון
זמני לילדי ישראל הנצלים באוהלים צבאיים.
בברכה,

משה ליבוביץ'
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח
ב' אלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992



אל: מר זבולון אורלב, המנהל הכללי

שלום רב,

ביתר-עלית

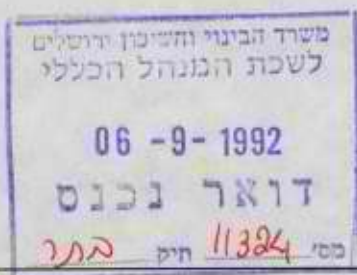
בקשת תגובה מאתנו לגבי מברקו של ראש המועצה אל יו"ר ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, והרי
היא כדלקמן:

בביתר-עלית הושלמה כבר בנייה של בית-ספר חדש ובו 12 כיתות לימוד וחדרי ספח, עפ"י הפרוגרמה
והתקנים המקובלים.

בנוסף לכך, אישרנו תקציב לבניית 9 כיתות לימוד וחדרי ספח בביתר-עלית, והבנייה בפועל של
תוספת זאת כבר החלה, ותושלם תוך מספר חודשים.

אנו גם סיכמנו לאחרונה עם המועצה, שנעמיד לרשותם 3-4 קרואנים עד החגים, לצורך קליטת
ילדים נוספים בתהליך האיכלוס של הישוב.

לצערנו, הכניס ראש המועצה מספר פונקציות מינהליות של המועצה למבנה בית-הספר, ותפס כ-5
חדרי לימוד עבור פקידים של המועצה המקומית. במשך זמן רב אנו חוזרים ודורשים ממנו לפנות את
החדרים עבור התלמידים, אך עד היום ראש המועצה לא ביצע זאת.



שוחחתי בימים אלה פעם נוספת עם ראש המועצה, ובקשתי שידאג לפינוי מהיר של בית-הספר.

בכבוד רב
ד"ר גדעון בן-דוד
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: לשכת שרת החינוך והתרבות
לשכת שר הפנים
לשכת סגן שר החינוך והתרבות
ח"כ אברהם בורג, יו"ר ועדת החינוך והתרבות
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותקצוב

ב:ביתר

קתר
של

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול התשנ"ב
31 באוגוסט 1992
סימנו בתר 7371

לכבוד
מר משה לייבוניץ
ראש מועצת בית"ר עלית
בית"ר עלית

שלום רב,

הנדון: הבאת קראוונים לכיתות לימוד בבית"ר עלית
סימוכין: מכתבך מיום 27/8/92

בהמשך למכתבך שבנדון, הריני להשיבך כי התקציב בסך 7,000 ש"ח למגורון
הינו התקציב המיועד לתשתיות ואין כל אפשרות להוסיף עליו מעבר לסכום
האמור.

את ההפרש בין תקציב זה לבין עלות התשתיות עליך לדרוש מגורמים אחרים
כגון משרד החינוך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

10' 5"

1st of the 18th
 18th of the 18th
 18th of the 18th
 18th of the 18th

102

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558155
ירושלים 156 27 1425

מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר 190
שייך ג'ראח
ירושלים

דון: הבאת קראוונים לכיתות לימוד ביתר עילית

כידוע שלכל קראוון שמעמידים, החליט משרד השיכון שיש לחבר לו את התשתיות לצורך כך הוקצב כל מגוריו 7000 שח' כלומר 14,000 שח לקראוון למרות שסכום זה אינו מכסה את ההוצאות ההעמדה באיזור ההרי הוא מנותק כמו ביתר עילית לא נוכל להוציא מהתקציב השוטף של המועצה כ שבעה אחוז להעמדת ארבעה הקראוונים אי לכך אבקשך לאשר לנו כמקובל בכל מקום אחר את תקציב או לחלופין לסייע לנו למצוא את הדרך באמצעות קבלני משרד השיכון הפועלים בשטח (אשדר) להעמדת הקראוונים

לידעתך עד להעמדת הקראוונים (האלה והנוספים שהובטחו לנו) תפתח שנת הלימודים באוהלים במקלטים ובכל מקום אחר. את טיפולך המסור והמהיר אודה משה ליבוביץ ראש המועצה

העתקים: שר השיכון שייך גא'רח

שר החינוך שולמית אלוני

מנכ"ל משרד החינוך מר זבולון אור לב

גב' רינה זמיר משרד הבינוי והשיכון מנהלת לשכת מרכז הלל 23 ים
יהל מהנדסים מר דוד עובדיה תד 33 מעלה אדומים



זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558093
ירושלים 80 05 1450

18318

X

גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23
ירושלים

136

גדון קרונים לכיתות לימוד

1. בבדיקה שנערכה במשרד החינוך, נתברר לנו שכל הטיפול חזר למשרד הבינוי והשיכון
2. נא הודיעוני על התקדמות הנושא.
3. ברצוננו רק להזכיר ששנת הלימודים נפתחת בראש חודש אלול (30/9/92) ולא 1/9/92
4. בתודה מראש

אלי עזיזה מהנדס המועצה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר משרד הבינוי והשיכון הלל 23
משרד הבטחון שר הבטחון יצחק רבין
שר החינוך משרד החינוך שולמית אלוני

8774 '92 AUG -5 15:11



זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558062
ירושלים 189/184 30 1141

מר יוסי בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייך ג'ראח
ירושלים

068

דון: מחסור חמור בכיתות לימוד בביתר עלית לשנת תשנ"ג.

הריני להודיעך כי המועצה המקומית ביתר עלית נמצאת במצוקה קשה של מחסור בכיתות לימוד לקראת פתיחת שנת הלימודים תשנ"ג. התראנו על כך בפני כל הגורמים במשרדך (כולל בפני שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון שקדם לך) ובפני כל הגורמים במשרד החינוך והתרבות. מעבר לקבלת הבנה והסכמה לצרכים לא נפתרה עד היום (חודש לפני פתיחת שנת הלימודים) הבעיה.

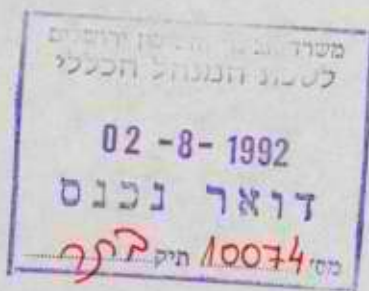
נא התערבותך בהקדם האפשרית לפתרון הבעיה
בברכה משה ליבוביץ

ראש מועצה ביתר עלית

העתקים: גב' שולמית אלוני שרת החינוך והתרבות-רח' שבטי ישראל 34 ים' הרב אריה דרעי שר הפנים-משרד הפנים ים' הרב משה מאיה סגן שר החינוך והתרבות-רח' שבטי ישראל ים' ח'כ אברהם גור יו"ר ועדת החינוך-הכנסת ירושלים מר יוסי בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-קרית הממשלה שייך ג'ראח מר זבולון אורלב מנכ"ל משרד החינוך והתרבות-רח' שבטי ישראל ים' ד"ר גדעון בן דרור סמנכ"ל בכיר בפיתוח-משרד החינוך שבטי ישראל

גב' רינה זמיר-מנהלת מחוז ים'-משרד הבינוי והשיכון ר'ח הלל ים' גב' צביה אפרתי-משרד הבינוי והשיכון מחוז ים'-רח' הלל ים'

המקור נשלח לשר הבינוי והשיכון



7250 92 JUL 30 12:09

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בתמוז התשנ"ב
22 ביולי 1992
סמננו: 25599



לכבוד
עו"ד שמואל לביא
רח' החשמונאים 68
תל אביב 65273

א.נ.,

הנדון: בקשה לאישור הקצאת קרקע ביתר - רכס C
פנייתך לשר השיכון מיום 28.6.92
למנכ"ל משהב"ש מיום 16.6.92

עפ"י בקשתך קיימנו פגישה בנדון במשרדי ביום 19.7.92. באותה פגישה הוצגו בפניך כל שלבי הטיפול של משהב"ש עם מר ג'ו רוזנברג ז"ל ונציגיו, בנושא ההתיישבות בביתר. כמו כן הוסבר לך מדוע אי מימוש תכניותיה של הקבוצה אינו תוצאה של עשיה או אי עשיה של משהב"ש.

סיכום ישיבה זו, בנוסף למכתבו של מנכ"ל משהב"ש אליך מיום 8.3.92, מהווים תשובה לפנייתך המחודשת אל שר השיכון מיום 28.6.92.

לא נוכל להעתר לבקשתך להקצאת קרקע לקבוצת רוזנברג.

לכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל - מספר פניה 2559
גב' צ. אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.7.92

מס' פניה: 2559

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. י"א. 2559

א.ג.ג.

הנדון: קבלת אישור קבלת קרקע מס' 2559

לוטת מכתבו של

מתאריך 28.6.92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92
מס' פניה: 2559

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אני חיים סדוק
אני אילן ונח
אני

א.ג.ג.

הנדון: הקצאה לזוג, הקצאה קק"ל, חתך יום - 15
לוטת מכתבו של שמה אילן - 9/8
מתאריך: 22/6/92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח/ח

ע/המנהל הכללי

סל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92
מס' פניה: 2559

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א. חיים פתח
א. חיים פתח
א. חיים פתח
א. חיים פתח

א.ג.ג.

הנדון: בקשה לזיכוי
לוטת מכתבו של
מתאריך: 22/6/92

- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

10/10
10/10

שלום, רותם
הנה תמונה של
הבית

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus. Adm.; LL.M. (GEN); LL.M. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רח' החשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662

020849

לכבוד
מר א. שרון
שר הבינוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ם

28 ביוני 1992

כב' השר,

הנדון: בקשה לאישור הקצאת קרקע
ב י ת ר - ר כ ס C

1. בשם מרשי בני משפחת רוזנברג, אשר יזמו, המריצו, והביאו להקמת הישוב ביתר, אני פונה לכב' ומבקש התערבותו בנושא הנדון.
2. מינהל מקרקעי ישראל (הממונה על הרכוש הנטוש) נתן לקבוצת רוזנברג הרשאה לתכנון בהדר ביתר - רכס A. (נספח א')
3. לאחר מכן ביקש ופעל משהב"ש ביוזמתו של משהב"ש להעברת זכויות קבוצת רוזנברג מרכס A לרכס C. (פרוטוקול משהב"ש מיום 29.6.83 נספח ב'). משפחת רוזנברג הסכימה לכך על פי הבטחת משהב"ש כי יוקצו לה זכויות ברכס C.
4. משהב"ש המליץ על הרשאה לתכנון לקבוצת רוזנברג עבור רכס C. (העתקים ממכתב משהב"ש מ - 26.7.83 ומ - 30.1.86 מצורפים ומסומנים ג' 1 - 2 בהתאמה).
5. קבוצת רוזנברג תכננה בפועל את רכס C עבור משהב"ש, ובתיאום אתו (פרוטוקול מ - 30.3.84 נספח ד'). ומכתב מ - 14.11.85 נספח ה').
6. בדיעבד התברר כי רכס C (שאליו העביר משהב"ש ביוזמתו את קבוצת רוזנברג) אינו זמין לפיתוח ובניה בגלל בעיות קרקעיות, ועררים מטעם תושבים מקומיים, וכל המאמצים והתכנון הוקפאו עד לבירור הבעיות הנוגעות לקרקע (מכתבי רוזנברג מ - 23.11.83 ו - 10.6.86 נספחים ו', ז').
7. בינתיים קודמו העבודות ברכס A, (שעל הזכויות בו התבקשה קבוצת רוזנברג לותר), ואילו כל הקשור ברכס C הוקפא.



THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE
JANUARY 10, 1906

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1906

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK
1906

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY

8. לאחר שהוכרעו זכויות הקרקע בועדות הערר, עיכב משהב"ש את מתן אישורו להקצאת הקרקע, למרות שהתכנון כבר בוצע על ידי קבוצת רוזנברג על פי הנחיות משהב"ש.
9. לאחר פניות חוזרות ונשנות, הציע משהב"ש כי קבוצת רוזנברג תתקשר לצורך פיתוח רכס C עם החברה אשר, והובטח כי בעקבות ההתקשרות יוקצה רכס C לקבוצת רוזנברג ביחד עם החברה אשר על פי זכויותיה של קבוצת רוזנברג. (פרוטוקול מ - 28.7.87 נספח ח').
10. קבוצת רוזנברג התקשרה עם חברת אשר, אלא שמשהב"ש אינו נענה לבקשות החוזרות ונשנות למלא התחייבותו המוסרית והמשפטית ולהקצות הקרקע ברכס C כמובטח.
11. לאחרונה התקבלה תשובת מנכ"ל המשרד שהעתקה מצורף ומסומן ט' לפיה לא היו מעולם לעמותת רוזנברג זכויות לפיתוח או להקצאת קרקע ברכס C, וכי ישנה עמותה המיוצגת ע"י חנן פורת לה הוקצו שטחים אחרים. נראה כי נפלה טעות בענין, הואיל ועמותה זו אינה קשורה בקבוצת רוזנברג.
12. לקבוצת רוזנברג הובטחו זכויות ברכס C במפורש ובכתב, והיא נדרשה ונתנה תמורה לזכויות אלה בניתור על זכויותיה ברכס A, ובמאמצים כספיים וארגוניים במשך שנים, בתכנון רכס C, ובהתקשרות עם חברת אשר והכל לבקשת משהב"ש.
13. קבוצת רוזנברג מעונינת לפעול בכוחה היא לפיתוח ולישוב רכס C, ואינה מבקשת הטבות כלכליות ממשהב"ש.
14. נראה לנו כי נפלה אי הבנה גדולה בבחינת הנושא על ידי משהב"ש, וכדי למנוע עוול משווע, אנו פונים ישירות לכב' השר ומבקשים את עזרתו.

בכבוד רב,

ש. לביא, עו"ד



1

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

מס. תכנון 14.7.81 מס. התיק תכנון 14.7.81

מס. תכנון (מקום/ועדה)

לשכת המנהל

תנושא

השטח בו בישיבה בפגישת חב' יו"ש - א. שנקר, ש. רוזנברג, חנה נהרי

חב' יו"ש הינה חב' ציבורית שלא למטרות רווח ויעדיה רכישה קרקעות וישוב יהודים.
מוצע ע"י החברה לרכוש קרקעות נוספות לאהל המסופלים ע"י החברה כדלקמן:
בין אלקנה לברקן כ-500 דונם
בין ברקן לאריאל כ-500 "
בין אריאל לתפוח כ-500 "

כמו כן החברה מבקשת לבצע את ביטול, כ-1000 דונם הקרקעות ירכשו ולא יוחזרו בטייג כי הקרקע לא תועבר לידי זרים. מטרת הפגישה הנוכחית לחאום דרכי מעולה אפשריים וברור אפשרויות ביצוע.

מנהל המינהל מבהיר בהסתמך על עמדה שר החקלאות כי ממ"י יתייחס ליוזמים אשר מטרותם להקים ישובים ע"י כללים ונוסחאות שממ"י נוהג ביו"ש: כאשר לביטול באם הוצג תכנית בנין עיר מאושרת ותאדמות בשליטה ממ"י, יסכם ממ"י עם החברה הרשאה לתכנון ופיתוח.

אין ממ"י דן בעמדות הנוכחיות במכירת קרקע מדינה לכל גורם פרטי או ציבורי, אלא בזהר בלבד וזאת גם בהתייחס לחוק הבינלאומי.

מר א. בירץ מציג הנתונים כדלקמן:

1. היוע"מ לממשלה קבע כי ממ"י אינו מוסמך ע"י החוק הבינל" למכור קרקע אלא רק להחכיר.
2. סיוע לרכישה ע"י החברה מטרמים מישור שיש לדון ולחאם כאשר לאזורים ולמחירים.
3. הקצאת קרקע מדינה לישובים עד כה נעשתה אך ורק בהחכרת כנוהל מאושר.
4. בכל מקרה של ישוב יש לקבל החלטת ועדה שרים לענייני התיישבות, החלטה ועדת תכנון עליונה יו"ש על גב מפה. יש מבקשים נוספים וכן גורמים אשר מועלים בשטח.

מנהל המינהל מסכם עמדה ממ"י כדלקמן:

1. רכישה - בנושא הרכישה יש לבצע פעולת חאום עם ממ"י לצורך סיוע הגורמים לחאום: מר י. נהרי - לדרכים האופרטיביים מר א. בירץ למיטול על הנושא בסמכות מנהל המינהל חאל"מ ד. סחיו - איחור ותכנון.

2. בינוי על קרקע פרטית שנרכשה - הגורמים הפועלים בשטח: מח' להתישבות, משב"ט, משרד הבטחון, ועדה שרים לענייני התישבות, יש לאחר תאום מוקדם עם הנ"ל ע"מ לקצר תהליך. ה"ה א. בראון וד. סתיו הינם הגורמים אשר בידם לסייע.

3. בינוי על קרקע מדינה - יש לקבל אישור ועדה שרים לענייני התישבות. אישור מפקדת יו"ש לת.ב.ע. מו"מ וחתימה על חוזה להקצאה: ה"ה א. בידן. נחרי חילם גורמי ממ"י אשר מחיבים תאום מוקדם לצורכי ביצוע.

4. מכירת קרקעות מדינה - ממ"י כאמור מנוע סלעשוח כן. הנושא מחייב ברור וליבון בעיות משפטיות וקונספצואליות בטרם החלטה בדרגים המתאימים. עד כה טרם נמכרה קרקע משני צדי הקו.

סוכם:

1. מובהר כי ממ"י הינו גורם מקצה קרקע לאחר הצעדים הפורמליים ננקטו ונחקבלו כל האישורים הנדרשים. אין ממ"י גורם יוזם חכנון.

2. מוצע כי החברה תפנה לוועדה שרים לענייני התישבות בצירוף הצעה לפרוגרמה עם אישור ועדה השרים ואישור חכנית מפורטת כחוק חוקצה הקרקע, שהיא קרקע מדינה ומנוהלת ע"י המדינה, "צווחא" בקרני שומרון ג כולקמן:

- א. הקרקע חוקצה למשתכן בהסכם פיתוח ל-3 שנים למטרת הקמת בית.
- ב. המשתכן שבאישור ועדה השרים, ישלם עם חתימה על הסכם הפיתוח 5% מערך הקרקע אשר יחשבו ל-80% דמי חכירה ראשוניים. המשתכן ישלם דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% מהיתרה הבלתי משולמת (20)
- ג. עמד המשתכן בחנאי הסכם הפיתוח (בנה בית) יחתם עימו חוזה חכירה ל-49 שנה.

משה אדרי

רושם הדברים

חתימה

ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יח' בחמוץ תשנ"ג
29 ביוני 1983

מספר:

סיכום דברים מפגישה בענין עיר לויין דרום (S10) מיום 9.6.83

השתתפו: בציגי הקבוצה: V מר ג. רוזנברג ובנו, אדר' גולדנברג
בציגי משב"ש: ס. אלדור, א. ברזקי, ד. וולקוב, צ. אפרתי, ש. כהן, אדר' בוכמן

מרכז:

בציגי משב"ש הבהירו את חשיבות הביטחון העירוני של אחר זה גם אם בצפיפות במזכה
יחסית מהמקובל בישובים עירוניים.

לפיכך רואה משב"ש כמקאמה לקבוצת רוזנברג את שלוחה C בניגוד לשלוחה A אשר
לטענת רוזנברג אושרה על ידי משרד הבטחון.

לשלוחה C יתרונות של אפשרות גישה בוחה מכניש קיים וקרבה למבוא ביתר ובר-גיורא.
לשלוחה A אין עדיין פתרון חכונני לחיבורים למרכז ולשלוחה B המזוהרת לשלוחה C

2. משהב"ש מסכים כי בהתאם להתקדמות הבנייה של קבוצת רוזנברג בשלוחה C, תהיה
אפשרות להקצות לו שטחים נוספים.

3. מר רוזנברג נתן הסכמתו להצעת משהב"ש.

4. אדר' בוכמן יפגש עם מר רוזנברג ואדר' גולדנברג לאיתור השטח המתאים בשלוחה C,
והבחירת חכונן כלליות.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

- מ. א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
- מ. ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
- מ. י. בוזי - ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביו"ש
- מ. א. בר און - ע/שר הבטחון
- אלי"מ דן סתר - היחידה לבטחון לאומי
- מ. ז. יובגמן
- מ. ל. קוקוש - מנהל המזליקה הטכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

מספר:

ג 1

לכבוד
מר יוסף רוזנברג
שר' שמאטס 19
חל-אכיב

א,ג,

הנדון: הרשאה לחכנון הרר ביהר S10
מכחכך סיוט 24.6.83

מכחכך הנ"ל מאפשר לנו לפעול במשותף לקידום הפרויקט. אין מניעה מצידנו לאפשר
לך להחקר, במקביל להכנה חכניה המתאר על ידנו, בחכנון האזור שסיכמנו יחדיו
דהיינו אזור ג' - 600 ד' בקטע המערבי הסמוך לוואדי פוכין.

~~הודעה על כך שכנון מפה חועבר למר י. נהרי בפגמם לחקן בהחלט את ההרשאה לחכנון
שנמסרה לך.~~

כאשר לאומציה ל-400 ד' נוספים - כמירה וחעמור בהחתיכוריוך לא חהיה מניעה
פצידגו להקבוח לך שטח נוסף בסמוך לקטע שהוסכם לאפשר לך לחכנון בשלב א'.

מאחר וברשותך הרגאה לחכנון כלכר, אין אנו רואים כל אפשרות לקדם בשלב זה מוקד
מוקדם של החישכוח.

לאחר השלמת החכנון על ירך וקכלח הקצאח קרקע ניוון יהא לקדם נושא זה.

בקשחך לסיוע כמשכנחאוח חכר לזופח לקראח טוער המכירה.

כהנחיה כלליה חוכל להחיוס לסיוע המקוכל כגבעה זאכ כיום כסיוע אפטר ינחיו זה.

כ ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ז. כרעאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש והמשלחי והנסוש
גב' צ. אפרחי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רח' בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

כ' בשבט תשמ"ו
30/1/1986

27

אלו מר י, נהרי
הממונה על הרכוש כיו"ש
רחוב ינאי 6
ירושלים

הנדון: מוקד זמני באתר ביתר עלית.

הריני להודיעך כי בסיכום עם המועצה האזורית גוש עציון, נקבע כי המוקד
הזמני יועבר שטלוחה א, לשטוחה א, דהיינו לשטח שהומלץ על ידנו במסגרת
הרשאה לתכנון עבור ג'ו רוזנברג.

השטח יוכשר למוקד ע"י המועצה האזורית וטלוחה א תפונה להלוטין.

לנוחיותך רצ"ב תכניות של המוקד הזמני.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז.

עתק יטו

מר ש, גל

מר ש, מוסקוביץ

מר ג'ו רוזנברג

מר ל, קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות.



מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ח באדר ב' תשמ"ד
30 במרץ 1984

מספר

טכום פגישה בנושא הוד ב"ח 26.3.83

יועצת:

נציגי הוד ב"ח ✓ מר ג. רונזנברג ובנו
אדריכל ס. גולדנברג
אדריכל מ. בוכמן

נציגי משהב"ש - ס. אלדור
א. ברזקי
ר. זמיר
שמריהו כהן

נושא:

1. אור' בוכמן הציג תוכנית המיתאר הכוללת גבולות ההכרזה וכן שוליים מחוץ לגבולות החיוביים לתוכנית.
נציגי הקבוצה השליכו תוכניות מדידה לכל השטח בקנה מידה 1:5000 ולשלוחה ג', המיועדת לביצוע בשלב א' בקנה מידה 1:2500.
2. אור' גולדנברג הציג תכ"ע לשלוחה ג'. 480 דונם ועליהם שטח ציבורי, 200 יח' בניה רוויה ו-500 מגרשים לבנה ביתן. הוצע שרוב המגרשים יהיו עד 450 מ"ר כאשר חלק יתוכנן בקו בנין 0 בשטח של 350 מ"ר ותהיה אפשרות לקנות 2 מגרשים צמודים.
3. התוכנית מקובלת על משהב"ש והקבוצה תוכל להגיש התוכנית לאישור ועדת המכון העליונה ב"ר"ש.
אין בהסכמה זו של משהב"ש התחייבות כלשהי למימון או ביצוע עבודות כלשהן.
4. נמסר כי מרם בסתיימה שמיעת העררים על ההכרזה המתיחסת לשלוחה ג'.

רשם: שמריהו כהן

נאמן: נוכחים
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות



14 בנובמבר, 1985

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה אזורית גוש עציון

א.נ.,

הנדון/ הדר ביתר - תכנית מפורטת

רצ"ב שני עותקים של חשבים ותקנון של הדר ביתר רכס צפוני.

נא הערותיכם ואישורכם כמקובל והעברת התכנית למועצה לתכנון
עליונה.

בכבוד רב,

ג'ור רוזנצקי

7

סל. 02-54244

הרצל 123, בית הכרם
שלים 86228

23.11.83

לכבוד
מר אבי צור,
לשכת שר החקלאות,
הק"ה,
חל - אביב.

מר צור היקר,

הנדון - הדר ביתר

הובא לידיעתנו כי השטחים שבאזור ביתר השייכים לוואדי מוקין
לא הוכרזו כלל ורק ב-8.11.83 התחיל התהליך.

שטחים אלה מצויים כחחום שאנו מתכננים.

ערר קודם שהוגש לגבי יתרת השטח המתוכנן על ידינו נמצא בבירור
כמה חודשים וטרם נראה מועד סיום הדיונים.

בכסגרת הערר אף הוצא צו מניעה מלפעול בשטח, שמנע מאיתנו כל
פעולה עד להפשרת הצו ב-24.10.83.

למרות התפתחויות אלה, אנו ממשיכים בפעולות התכנון, וכבר העלינו
מודרים על השטח.

ללא עיכובים והפתעות נוספות ובהנחה שהשטח יאושר סופית על ידי
כל הרשויות, אנו מקוים לפעול לפי לוח הזמנים המצורף בזה.

קשה להעלות על הכתב את עוגמת הנפש לנו וחוזקים הממשיים הנגרמים
לפרוייקט כשלאחר שנים של מאמצים אנו נעצרים בגלל חליכי ההכרזה.

מצורף בזה מתכננו למנהל לידיעתכם, ולוח זמנים לביצוע החשתי.

בכבוד רב,
גרעין יישוב ביתר

גרעין יישוב ביתר

אא/יר

T



לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
ירושלים

10/6/86

מר נהרי הנכבד,

הנדון: ביתר

לשמהתנו המגברנו על עיכובים שלא היו תלויים בנו כלל (חלקם נובעים משינוי
טיקום השטח שהוצצה לנו, חלקם מהעדר הכרזה של השטח, וחלקם מתכנון מקביל
של נוטה"ש לשטחים טמוכים), ואנו מעבירים אליך בזה את הצעת התכנון הסופית
המתואמת עם גורמי משה"ש.
לצערנו עד היום לא התקבלה החלטה בענין שטח ואדי פוקין והתכנון לגביו
מתעכב.
נבקש להיפגש אתך להמשך הטפול בענין.

בברכה,
ג'ורג' זנברג
עמונה יישוב ביתר

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
נחל ירושלים

תאריך: ב' באב התשמ"ז
מספר: 28 ביולי 1987

סיכום ישיבה בנושא ביתר, שלוחה ג' - 28.7.87

השתתפו: ה"ה - נציג אשד - א. תייר, ג. רוזנצביג, א. רוזנברג,
נציג המחוז - שמריהו כהן.

רקע:

לאחר הודעת משהב"ש על נכונותו לתכנן, לפתח השלוחה, מודיעים ה"ה
רוזנברג ותייר, כי חב' אשד הגיעה להסכם עם מר רוזנברג על פעולה
משותפת לבנייה ומכירת דירות לזכרי גועם, מכון מאיר וקבוצות
נוספות. עולית מורוט אפויקה ו"תהילה" מארה"ב, ה"ה הנ"ל מבקשים
חשוב"ש להקצות השטח לחב' אשד.

סוכם:

אשד להחזיר משנת חטונה בכתב למשהב"ש. מנהל המחוז יבדוק עמדת
המשרד ויודיע להכרה.

רשם: שמריהו כהן

הערה: לנכונות

הערה: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גנ' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

קתר
ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימננו בתר 6876

לכבוד
עו"ד שמואל לביא
רח' החשמונאים 68
תל אביב 65273

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע רכס C בביתר
סימוכין: מכתבך מיום 16/6/92

הקצאת קרקע נעשית בדרך של מכרז בלבד ואין בידינו כל דרך להקצות את
הקרקע כמבוקש על ידך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

7

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus, Adm.: LLM. (GEN) : LLM. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רח' החשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

16 ביוני 1992

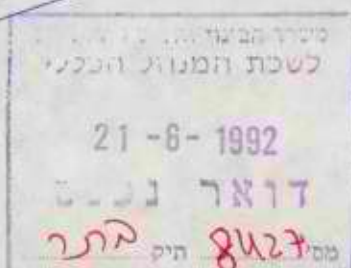
א.נ.נ.

הנדון: הקצאת קרקע רכס C בביתר
סימוכין: מכתב משהב"ש בתר 5946

בשם משפחת רוזנברג, והעמותה ישוב ביתר, והחברה לפיתוח מרחב ביתר בע"מ, אני מבקשם להקצות לקבוצת רוזנברג את השטח הידוע כרכס C, מן הסיבות המפורטות להלן:

1. קבוצת רוזנברג, ובראשה ג'ו רוזנברג, יזמה, המריצה והביאה להקמת הישוב ביתר.
2. מינהל מקרקעי ישראל (הממונה על הרכוש הנטוש) נתן לקבוצת רוזנברג הרשאה לתכנון בהדר ביתר - רכס A.
3. לאחר מכן פעל משהב"ש ביוזמתו להעברת זכויות קבוצת רוזנברג לרכס C, (פרוטוקול משהב"ש מיום 29.6.83 נספח א').
4. משהב"ש המליץ על הרשאה לתכנון לג'ו רוזנברג (מכתב מ - 30.1.86 נספח ב') עבור רכס C.
5. קבוצת רוזנברג תכננה בפועל את רכס C עבור משהב"ש, ובתיאום אתו (פרוטוקול מ - 30.3.84 נספח ג', ומכתב מ - 14.11.85 נספח ד').
6. בדיעבד התברר כי רכס C, (שאליו העביר משהב"ש ביוזמתו את קבוצת רוזנברג) אינו זמין לפיתוח ובניה (מכתבי רוזנברג מ - 23.11.83, ומ - 10.6.86 נספחים ה' - ו').
7. משהב"ש ביוזמתו הזמין את קבוצת רוזנברג להתקשר לצורך פיתוח רכס C עם החברה המשכנת אשר. (פרוטוקול מ - 28.7.87 - נספח ז').
8. עם כל ההערכה והכבוד ל"עמותת הזית" אין היא קשורה בקבוצת רוזנברג.
9. שלילת הזכויות המוקנות לקבוצת רוזנברג, אינה הוגנת לא מבחינה מוסרית ולא מבחינה משפטית.
10. לאור כל האמור, אודה לכב' אם יואיל להועיד לי פגישה לקראת דיון בבקשת מרשי לאישור הקצאת השטח.

בכבוד רב,
ש. לביא, עו"ד





מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז תשמ"ג
29 ביוני 1983

מספר:

סיכום דברים מפגישה בענין עיר לויין דרום (S10) מיום 9.6.83

ושתתפו: בציגי הקבוצה: V מר ג. רוזנברג ובנו, אדר' גולדנברג
בציגי משב"ש: ס. אלדור, א. ברזקי, ד. וולקוב, צ. אפרתי, ש. כהן, אדר' בוכמן

יכנס:

בציגי משב"ש הבהירו את חשיבות הבינוי העירוני של אחר זה גם אם בצפירות במרכה יחסית מהמקובל בישרבים עירוביים.

לפיכך רואה משב"ש כמתאימה לקבוצת רוזנברג את שלוחה C בניגוד לשלוחה A אשר לסענת רוזנברג אושרה על ידי משרד הבטחון.

לשלוחה C יתרונות של אפשרות גישה נוחה מכניש קיים וקרבה למבוא ביתר ובר-גיורא.
לשלוחה A אין עדיין פתרון חכומי לחיבורים למרכז ולשלוחה B המוורבת לשלוחה C

2. משהב"ש מסכים כי בהתאם להתקדמות הבנייה של קבוצת רוזנברג בשלוחה C, תהיה אפשרות להקצות לו שטחים נוספים.

3. מר רוזנברג נתן הסכמתו להצעת משהב"ש.

4. אדר' בוכמן יפגש עם מר רוזנברג ואדר' גולדנברג לאיתור השטח המתאים בשלוחה C, והנחיות חכונ כלליות.

רשם: שמריהר כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: בוכמים

מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. בהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי הבטוש ביו"ש
מר א. בר און - ע/שר הבטחון
אל"מ דן סתר - היחידה לבטחון לאומי
מר ד. יונגמן
מר ל. קוקוש - מנהל המזליקה הטכנית מחוז ירושלים

ב

כ' בשבט תשמ"ו
30/1/1986

אלו מר י, נהרי
הממונה על הרכוש ביו"ש
רחוב ינאי 5
ירושלים

הנדון: מוקד זמני באתר ביתר עלית.

הריני להודיעך כי בסיכום עם המועצה האזורית גוש עציון, נקבע כי המוקד
הזמני יועבר משלוחה A לשלוחה C. דהיינו לשטח שהומלץ על ידנו במסגרת
הרשאה לתכנון עבור ג'ו רוזנברג.

השטח יוכשר למוקד ע"י המועצה האזורית ושלוחה A תכונה לחלוטין.

לנוחיותך רצ"ב תכניות של המוקד הזמני.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתקים:
מר ש, גל
מר ש, מוטקוביץ
מר ג'ו רוזנברג
מר ל, קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות.

ג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ח באדר ב' תשמ"ד
30 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה בנושא הוד ב"ת 26.3.83

יחידה:

נציגי הוד ב"ת - מר ג. רודנברג ובנו
אדריכל ס. גולדנברג
אדריכל מ. בוכמן

נציגי משהב"ש -
ס. אלדור
א. ברזקי
ר. זמיר
שמריהו כהן

הוד:

1. אור' בוכמן הציג תוכנית המיתאר הכוללת גבולות ההכרזה וכן שוליים מחוץ לגבולות החירוביים לתוכנית.

נציגי הקבוצה השלימו תוכניות מדידה לכל השטח בקנה מידה 1:5000 ולשלוחה ג', המיועדת לביצוע בשלב א' בקנה מידה 1:2500.

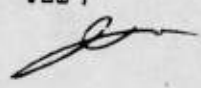
2. אור' גולדנברג הציג תב"ע לשלוחה ג'. 480 דונם ועליהם שטח ציבורי, 200 יח' בניה רוויה ו-500 מגרשים לבנה ביתן. הוצע שרוב המגרשים יהיו עד 450 מ"ר כאשר חלק יתוכנן בקו בבין 0 בשטח של 350 מ"ר ותהיה אפשרות לקנות 2 מגרשים צמודים.

3. התוכנית מקובלת על משהב"ש והקבוצה תוכל להגיש התוכנית לאישור ועדת המכנון העליונה ביו"ש.

אין בהסכמה זו של משהב"ש התחייבות כלשהי למימון או ביצוע עבודות כלשהן.

4. נמסר כי מרם בסתיימה שמיעת העררים על ההכרזה המתיחסת לשלוחה ג'.

רשם: שמריהו כהן



נוכחים: צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

רח' הלב 23 ת"ד 1462 ירושלים 9458 סל. 24014



14 בנובמבר, 1985

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה אזורית גוש עציון

א.נ.,

הנדון/ הדר ביתר - תכנית מפורטת

רצ"ב שני עותקים של תשריט ותקנון של הדר ביתר רכס צפוני.

נא הערותיכם ואישורכם כמקובל והעברת התכנית למועצה לתכנון
עליונה.

בכבוד רב,

ג'ור רוזנברג



טל. 02-54244

הרצל 123, בית הכרם
שלים 86228

23.11.83

לכבוד
מר אבי צור,
לשכת שר החקלאות,
ה ק ר י ה,
חל - אביב.

מר צור היקר,

הנדון - הדר ביתר

הובא לידיעתנו כי השטחים שבאזור ביתר השייכים לוואדי פוקין
לא הוכרזו כלל ורק ב-8.11.83 התחיל התהליך.

שטחים אלה מצויים כחחום שאנו מחכננים.

ערר קודם שהוגש לגבי יתרת השטח המתוכנן על ידינו נמצא כבירור
כמה חודשים וטרם נראה מועד סיום הדיונים.

במסגרת הערר אף הוצא צו מניעה מלפעול בשטח, שסנע מאיתנו כל
פעולה עד להפשרת הצו ב-24.10.83.

למרות התפתחויות אלה, אנו ממשיכים בפעולות החכנון, וכבר העלינו
מודדים על השטח.

ללא עיכובים והפתעות נוספות ובהנחה שהשטח יאושר סופית על ידי
כל הרשויות, אנו מקוים לפעול לפי לוח הזמנים המצורף בזה.

קשה להעלות על הכתב את עוגמת הנפש לנו והנזקים המשפיעים הנגרמים
לפרוייקט כשלאחר שנים של מאמצים אנו נעצרים בגלל הליכי ההכרזה.

מצורף בזה סכתבנו למנהל לידיעתכם, ולוח זמנים לביצוע החשתי.

בכבוד רב
ד"ר רונן שור


גרעין יישוב ביתר

אא/יר

7



10/6/86

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
ירושלים

מר נהרי הנכבד.

הנדון: ביתר

לשמהתנו התגברנו על עיכובים שלא היו תלויים בנו כלל (חלקם נובעים משינוי
טיקום השטח שהוקצה לנו, חלקם מהעדר הכרזה של השטח, וחלקם מתכנון מקביל
של נושה"ש לשטחים סמוכים), ואנו מעבירים אליך בזה את הצעת התכנון הסופית
המתואמת עם גורמי משה"ש.
לצערנו עד היום לא התקבלה החלטה בענין שטח ואדי פוקין והתכנון לגביו
מתעכב.
נבקש להיפגש אתך להמשך הטפול בענין.

בברכה,
ג'ורג' זנברג
עמוקה יישוב ביתר

משרד חינוך ותיכונ
נחמ ירושלים

תאריך: ב' באב התשמ"ז
28 ביולי 1987
מספר:

סיכום ישיבה בנושא ביתר, שלווחה ג' - 28.7.87

השתתפותי ה"ה - נציג אשדוד - א. תיור, ג. רוזנצביג, א. רוזנברג,
נציג הסוכר - שמעיתול כהן.

לאחר הודעת משהב"ש על נכונותו לתכנן, לפתח השלוחה, מודיעים ה"ה רוצנברג ותייר, כי חב' אשר הגיעה להסכם עם מר רוצנברג על טעולה משותפת לבנייה ומכירת הדיירות לדוכי גועם, מכון מאיר וקבוצות נוספות: עול"ט מודוט אפויקה ו"נהילה" מארה"ב, ה"ה הנ"ל מבקשים ממשהב"ש להקצות השטח לחב' אשר.

אשר לחברה משכנות וטובה בכתוב למשהב"ש. מנהל המחוז יבדוק עמדת
המשרד נידוע לחברה.

רשם: שמריחור כהן

תעוצה: כל נכחים

העוקף מר' ל. קוקוס - מוהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המסוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימנו בתר 6821

לכבוד
צוות ההיגוי
איחוד קהילות בית"ר
משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשתיות ציבוריות בית"ר עלית
סימוכין: מכתבך מיום 9/6/92 אל שר הבינוי והשיכון

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

ביצוע תשתיות הינו בתחום האחריות של משרדנו ואנו אכן מבצעים זאת.

לגבי מוסדות חינוך, ציבור וקהילה, אין הנושאים בתחום טיפולנו היות ומשרד האוצר מתנגד לכך שפעילות זו תבוצע על ידינו ועומד על כך שתבוצע ע"י משרדי הממשלה הרלוונטים בלבד. לכן על המועצה המקומית לפנות למשרדים הנוגעים בדבר בכל הקשור למוסדות אלו.

נכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 359)
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17/6/02
מס' פניה 359

(K)

אל:

או אליה זר
לנה למסד

א.ג.נ.,

הנדון: מ32

מצ"ב מכתבו של איחוד קהילת ביתר בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקלדי
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

יח' 8 חק 14-6-02



NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535



DATE

10/15/03

TO

EEB

Re: [illegible]

[illegible]

RE:

TO:

EEB

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/03 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/03 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

10/15/03
[illegible]
[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

1910
ח' סיון תשנ"ב
9 ביוני 1992

בט"ד

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ש.נ.מ.

הגידון: תשתית ציבורית ביתר עילית

העיר ביתר הנמצאת מעבר לקו הירוק, אוכלסה ביוזמת משרד הבינוי והשיכון במאות משפחות מכלל האוכלוסיה החרדית, ומהקבוצות המאורגנות.

יוזמה זו הצליחה לאחר התחייבות כל הגורמים במשרד השיכון כולל השר, לבנות את התשתית הציבורית בו בבר עם איכלוס העיר.

אנו מצידנו עשינו הכל להצלחת איכלוסה של העיר אשר מספר חושביה יגיע בקרוב לכ- 5000 נפשות בלע"ה (למעלה מ- 1000 משפחות) לרשות האוכלוסיה קיימות 2 בתי כנסת בלבד המכילות יחד (בדוחק) עד כ- 300 מקומות. רוב רובה של האוכלוסיה מתפלל במבנים ומקומות מאולתרות ותחת כיפת השמיים.

אין לנו אלא לחזור ולדרוש קיום התחייבות המשרד בכלל והחלטת השר מיום 10 בדצמבר 91 (העתק רצו"ב) לקהילות המאכלסות את העיר -

א. לקהילות המאכלסות את העיר - קרלין, ערלוי, סלוניס, בוואן, בסך \$ 150.00 לכל קבוצה שהתחילה בתכנון ובניית בית הכנסת.

ב. בית הכנסת השלישי שתוכנן ע"י המשרד אך טרם החל בבניה.

נודה לך על טיפולך הדחוף בגידון!

בכבוד רב

צוות ההיגוי

איחוד קהילות ביתר

משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977 י-ם

העתקים:

האדמו"ר מערלוי שליט"א

האדמו"ר מקרלין שליט"א

האדמו"ר מבוואן שליט"א

האדמו"ר מסלוניס שליט"א

הרה"ג ש.ז. ברוידא ר"י חברון

הרב אברהם רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

גב' רינה זמיר מנחלת המחוז

המועצה המקומית ביתר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף גכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התישבות

סוכס:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבני חייבים לעמוד בל"ז המוצג בסיכום זה.
- במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז וזאת עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך. בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ א מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה לצורך תכנון יש להפעיל מסי רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס. בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד: 3511 בעבודת עפר, 3551 ביטודות.
- השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

- א. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית גמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.
8. רמות אלול
המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתח השיפוט של ירושלים.
9. שוועפא
ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם.
המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח.
סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז.
מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבונ השכונה.
10. הר חומה
מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העיריה להקמת השכונה.
את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.
11. עין כרם - רמת הדסה
הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליח"ד. המשרד ישתתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.
12. תל צפית
תוכן תב"ע ע"י ממ"י.
13. רמת השרון
א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום.
יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.
- ב. החלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.
- ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.
- ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.

ח' סיון תשנ"ב
9 ביוני 1992

בס"ד

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ש.נ.מ.

הנידון: תשתית ציבורית ביתר עילית

העיר ביתר הנמצאת מעבר לקו הירוק, אוכלסה ביוזמת משרד הבינוי והשיכון במאות משפחות מכלל האוכלוסיה החרדית, ומהקבוצות המאורגנות.

יוזמה זו הצליחה לאחר התחייבות כל הגורמים במשרד השיכון כולל השר, לבנות את התשתית הציבורית בד בבד עם איכלוס העיר.

אנו מצידנו עשינו הכל להצלחת איכלוסה של העיר אשר מספר תושביה יגיע בקרוב לכ- 5000 נפשות בלע"ה (למעלה מ- 1000 משפחות) לרשות האוכלוסיה קיימות 2 בתי כנסת בלבד המכילות יחד (בדוחק) עד כ- 300 מקומות. רוב רובה של האוכלוסיה מתפלל במבנים ומקומות מאולתרות ותחת כיפת השמיים.

אין לנו אלא לחזור ולדרוש קיום התחייבות המשרד בכלל והחלטת השר מיום 10 בדצמבר 91 (העתק רצו"ב) לקהילות המאכלסות את העיר -

א. לקהילות המאכלסות את העיר - קרלין, ערלוי, סלונים, בויאן, בסך \$ 150.00 לכל קבוצה שהתחילה בתכנון ובניית בית הכנסת.

ב. בית הכנסת השלישי שתוכנן ע"י המשרד אך טרם החל בבניה.

נודה לך על טיפולך הדחוף בנידון!

בכבוד רב

צוות ההיגוי

איחוד קהילות ביתר

משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977 י-ם

העתקים:

האדמו"ר מערלוי שליט"א

האדמו"ר מקרלין שליט"א

האדמו"ר מבויאן שליט"א

האדמו"ר מסלונים שליט"א

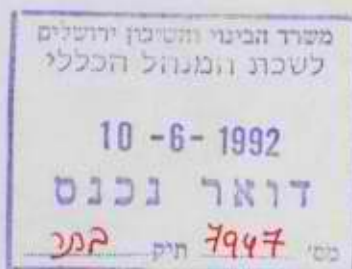
הרה"ג ש.ז. ברוידא ר"י חברון

הרב אברהם רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

גב' רינה זמיר מנהלת המחוז

המועצה המקומית ביתר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התישבות

סוכם:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבניה חייבים לעמוד בלו"ז המוצג בסיכום זה.
במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז וזאת עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך.
בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ או מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה.
לצורך תכנון יש להפעיל מס' רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס.
בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד:
3511 בעבודת עפר, 3551 ביסודות.
השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית גמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שועפט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם. המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. הר חומה

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העירייה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.

11. עין כרם - רמת הדסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליח"ד. המשרד ישתתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. תל צפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. בית"ר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. ההחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.

כד' באייר תשנ"ב
27. במאי. 92

לכבוד
מר יצחקי יעקב/מנהל מכירות
חברת "אשדר"
רח' בן יהודה 190
תל - אביב.

א.נ.

אנו בעלי העסקים בעיר ביתר, פונים אליך בתקווה למצוא און קשבת
לבעיותינו.

הרי ידוע ומובן שהחנויות בעירנו משרתות לעת עתה את הציבור, יותר מאשר
את בעליהן, שכן האוכלוסיה קטנה יחסית, וכח הקניה שלה גם הוא קטן.
כמו כן עדיין רווח ההרגל של קניה בירושלים וכדי לשנותו יש צורך בהוזלת
מחירים.
משום כך אין ההכנסות מכסות את ההוצאות, והמכירות אינן רווחיות.
יתכן שבעוד כשנתיים שלוש החזקת החנות תיעשה כדאית, אולם המצב כרגע
איננו כזה.

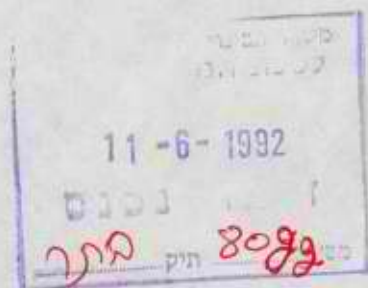
אי לזאת, דמי השכירות הגבוהים מהווים נטל כבד אשר בלתי אפשרי לעמוד בו,
ואינם עומדים בשום יחס למציאות.

כמו כן, כמובן שרוב אלו הפונים לערי הפיתוח הינם כאלו שלא התבססו
בפרנסתם במקומות אחרים, וקיוו לפתח את העיר החדשה, אך במקום להתבסס הרעו
יותר את מצבם.

עוד הובן, שלא ניתן לקנות את החנויות. יתכן שלאחר קניה כזו יש צורך
לעבוד כמה שנים עד שהחנות תיעשה רווחית אולם כשמשלמים את כל הרווחים
רק בעבור השכירות אין לדבר סוף.

בפגישה משותפת של בעלי העסקים בביתר, התברר שחובם עולה מחודש לחודש,
ללא אפשרות לצמצם את פער החובות לספקים, לבנק ועוד.

בשיחה עם גורמים שונים, החלטנו כל בעלי העסקים בעיר לפנות אליך כדי
ללבן את הבעיות ולראות כיצד ניתן לפתור אותן.



כמו כן המועצה מצידה הסכימה לדון לביטול הארנונה לכל עסק.
מאחר ואנו נאחזים בכל שביב תקוה, אנו מקווים כי ימצא פתרון הוגן ומניח
את הדעת, משום שאם לא כן, איננו מוציאים מכלל אפשרות לסגור את העסקים
לגמרי.

פונים אנו אליך בבקשה להתיחס לנקודות הנ"ל, ולקבוע לנו פגישה
בביתר כדי ללבן את הדברים.

בתודה מראש ובכבוד רב

סניף ביתר
806217

ועתק: הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
מר כצלה יעקב - עוזר השר.
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז/משהב"ש.
מר אריה בר - אדר' המחוז.
מר אריה לוין - ראש אגף התקציבים.
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס.
הרב נחום פריימן - משכנות ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' באייר התשנ"ב
19 במאי 1992
סמננו: מאי 23



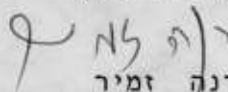
לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
ד.נ האלה 90941
ביתר עילית

אדון נכבד,

הנדון: מבני ציבור, כיתות לימוד, מבנה המועצה.
סימוכין: מכתב מ-9 באפריל 92, מספרו 1414

אנו עומדים להתחיל בבניית שלב א' של ביה"ס ועושים מאמצים להשיג תקציב ממשרד החינוך לשלבים הבאים.

מחלקת הפרוגרמות של המחוז בודקת הנתונים שהועברו אל ידך.

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. בר - המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר מ. קליין - מנהל מחלקת חינוך בביתר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-5-1992

דואר נכנס

מס' תיק 7241

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 291141-02



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

ז' ניסן, התשנ"ב
9 אפריל 1992
סימוכין 1414

בס"ד



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 1462
ירושלים.

ג.נ.מ.,

הנדון: מבני צבור: כתות לימוד, מבנה המועצה.

רצ"ב מכתבו של מהנדס המועצה לגבי הערכות מחלקת החינוך לקראת שנת הלימודים שנת תשנ"ג.

ברצוני לציין שהשנה חלקנו פיזית שטחי כתות, אשר בשנה הבאה בעזה"ש לנוכח מספר התלמידים, נצטרך לגדלם הקודם, למרות שאין המועצה שוכנת בשום כתת למוד את ספח אלא במסדרונות בית הספר, היא גוזלת משטחי המחיה המינימלית עפ"י תקן משרד החינוך אשר נמצאים לרווחת התלמידים.

לכן אני חושב שיש למצוא פתרון מידי היות ואני חושב שהמצב הנוכחי הינו בלתי נסבל והגיעו מים עד נפש, ואנו נמצאים בדרך ליצירת סלמס.

לכן אבקש בכל לשון של בקשה להקחות אחרת במתן תשובה הולמת ל - 11 כיתות לימוד נוספות לבני המועצה.

בכבוד רב,

משה ליגוביץ
ראש המועצה

העתיק:
1. מר זבולון המר - שר החינוך והתרבות.
2. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
3. מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך.
4. גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות - משהב"ש.
5. מר ארי כהן - אדריכל המחוז - משרד השיכון והבינוי.
6. מר משה קליין - מנהל מחלקת חינוך - ביתר עילית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סמננו: מאי 20

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: ביתר - מוסדות חינוך ומבני דת.
סימוכין: מכתבו של מר ישראל סוכות מ-12.4.92
פניה מס' 1991
לשכת השר, פניה מס' 110

עם הקמת הישוב, הבטיח משרדנו לפרנסי העדה החרדית כי ידאג להקמת מוסדות חינוך ודת בהתחשב בצרכיהם המיוחדים של החסידויות השונות.

עד היום ביצענו: בי"ס יסודי לכנות בן 12 כתות, 6 גני ילדים, מעון יום, 2 בתי כנסת, מקוה לנשים ומקוה לגברים ותחנה לאם וילד.

עם אכלוס הדירות (עד כה אוכלסו כ-500 יח"ד ונמכרו כ-850 יח"ד מתוך 1050 שבניה), התברר כי יש צורך במבנים לתלמודי תורה ובתי כנסת נוספים.

משרד החינוך אישר תכנון מבנה לתלמודי תורה בן 27 כתות, שיאפשר חלוקתו ל-3 חסידויות. אך עד היום אישר משרד החינוך תקציב חלקי בסך 2.000.000 ש"ח לבניית 9 כתות בלבד.

באשר למבני דת: שר הבינוי הבטיח לחסידויות ביתר (סלונים, קרלין-סטולין, בויאן וערלוי) השתתפות של 150.000 דולר לכל חסידות לבניית ביכנ"ס. בנוסף, ביקש המחוז לאשר תקציב לבניית ביהכנ"ס השלישי שכן בישוב יוצאי עדות שונות בעלי נוסחי תפילה אחרים. אישור התקציבים הועבר לידי הועדה הבינמשרדית למבני דת וזו אישרה 155.000 ש"ח לבניית בית הכנסת המרכזי (השלישי), ו-100.000 ש"ח לכל אחת משתי חסידויות.

בנוסף, יש לציין כי בביתר לא ניתן, כבכל עיר חדשה שמהב"ש מקים, פתרון למשרדי מועצה. הללו תופסים כיום חללים בבנין ביה"ס, דבר המצמצם את יכולת ניצול שלו ביעודו המקורי.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/91
מס' פניה: 1991

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מבן חנה דולד

א.ג.ג.

מחיר 6' 11

הנדון:

100/100

לוטת מכתבו של

14/91

מתאריך:

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

110

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מחיר

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנהל הכללי

תאריך: 14/5/98

מס' פניה: 891

לכבוד

א.ר. יעקב, סוכות

ח.ד. 606

בית ספר

ח.ד. 100

אגב,

הנדון: בית ספר 606

מכתבך אל לשכת חמנהל מיום 12/4/98 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

יוסף

ע/חמנהל הכללי (חתימה)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/99

מס' פניה 110

אל:

מי ארזיה בר
מ"ר אשכנז

א.ג.ג.,

הנדון: מ"ר

מצ"ב מכתבו של ישראל סוסני בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בן/קובי כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

קובי

מס' 6615 תיק

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

13-2-1995

דקו



1229

019353

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008158
ירושלים 287/286 12 1510

162

שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
לשכת השר
שייך גראח
ירושלים

12.4.92

אל שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
אדוני השר,
משרד השיכון שיזמה ובנתה את ביתר עלית כפתרון דיור לציבור החרדי
גרמה לכך שהגיעו מים עד נפש.
לא נוכל יותר לחיות במקום ללא כיתות לימוד לילדנו, בתי כנסת לתפילה
וללימוד וכן מקוה טהרה נוסף לנשים
למרות שהובטחו לנו שהם יהיו חלק מתשתית הישוב.
אנו מבקשים את הפסקת האיכלוס המידי כדי שהמצב לא יחמיר וכן את התערבותך
האישית כדי שלא משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם לפינוי ביתר עלית

בעל כורחנו.
בימי החג הקרובים משמשת ביתר עלית לגורמים המאכלסים אבן שואבת למבקרים
המתעניינים ברכישת דירה במקום.
לצערינו נאלץ בימי החג להביע את דעתנו בכל דרך חוקית שתיראה לנו
הצביע על הכישלון הגדול של משרד השיכון כי יזם הישוב היהודי המתחדש
הרי יהודה שמונע בשרירות לב מינימום צרכים בנושא בתי הכנסת, חינוך
ולמרות ההבטחות הברורות שניתנו בעבר על ידכם.
בסוף השבוע פנינו לראש המועצה הרב משה ליבוביץ ודיווחנו לו על הפעולות
שננקוט בימים הקרובים

כמובן שנענינו לבקשת ראש המועצה שלפני כל נקיטת אמצעים נפנה לכבודו
ונבקש את התערבותו המידית

בתודה מראש
ובברכת פסח כשר ושמח
ישראל סוכות
יצחק זאב פינדרוס

בשם ועד התושבים למען מוסדות חינוך ודת בביתר עלית
תד 206 ביתר עלית ד.נ האלה

טלפונים: 02-806078 02-806339

העתקים: ראש הממשלה מר יצחק שמיר -קרית בן גוריון ים'
מר זבולון המר שר החינוך והתרבות -רח' שבטי ישראל 34 ים'
מר מיכאל דקל יועץ רה"מ-קרית בן גוריון ים'
הרב משה ליבוביץ ראש המועצה המקומית ביתר עלית

הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ים' משרד הבינוי והשיכון-רח' הלל 23
מר דוד עובדיה -יהל מהנדסים -תד 33 מעלה אדומים
מר יגאל שרייבר מנכ"ל אשד-רח' בן יהודה 190/א תלאביב
הרב חיים פריימן מנכ"ל משכנות ים'-רח' מלכי ישראל 37 ים'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

(לשכת אקול) 26.5.92
5 י"י

תאריך 19/5/92
מס' פניה 172

אל:

מר אריה דר
מנהל משק

לשכת
השר
בדואר
25.5.92

מ.ג.ג.

הנדון: מ37

מצ"ב מכתבו של _____ מס' 145
בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקלי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנוהל הכללי
24-5-1992
דואר
מס' 145
חוק

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

DATE: 5/17/68

FILE NO: 100-447

RE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]



זכ"ב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008134
ירושלים 60 15 1429

019523

1563

150

כבוד השר אריאל שרון
שייך ג'ארח
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר קבלתי את העתק מברק התושבים בביתר עילית אשר מציגים את המצב
העגום וברצוני לבקש מכבודו שתקבע פגישה בדחיפות ביני בין ועד התושבים
וכבודו למתן פתרונות הולמים
בהזדמנות זאת הרשה נא לי שוב להזמין לביתר עילית המחדשת ימיה כקדם
בברכת חג חירות שמח הרב משה ליבוביץ ראש המועצה ביתר עילית



2162 92 APR 15 14:12



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

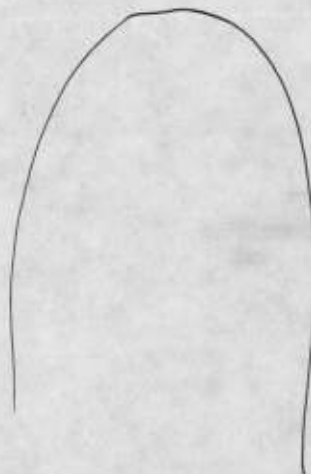
טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ט"ו אייר, התשנ"ב

18 מאי 1992

סימוכין 1467

בס"ד



לכבוד
מר איציק אלקבץ
אגף דיור ונכסים
משרד השיכון והבינוי
שיח ג'ראח
ירושלים.

א.נ.מ.,

בהמשך לשיחתינו מה - 18.5.92 בבקר, בה נאמר לי על ידך כי
עדיין לא אושר לחברת אשדור לעלות את מחירי הדירות ב - 900 ש"ח וזאת
בהמשך למכתבי מיום 4.5.92 למנכ"ל מר אריה בר, הריני להודיעך שעפ"י
מידע שיש בידינו מכרה אשדור כ - 40 דירות בתוספת 900 ש"ח אשר לא אושרו
על ידך.

כמו כן ברצוני לציין שתשלום הארכונה לא שולם עד היום.

לטיפולך ולידיעתך.

בכבוד רב,

ר' חיים לוי.

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-5-1992

דואר נכנס

7125 תיק

העתק:

1. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
2. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון.
3. מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס - משרד השיכון.
4. עו"ד דוד רותם - יועץ משפטי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 באפריל 1992
כ"ב בניסן תשנ"ב
מס' / אל-041

15/5
מס' 041
מס' 041
מס' 041

סכום פגישה בנושא ביתר - במשרדו של מנהל אגף פרוגרמות ב-29.4.92

נוכחים: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה, יה"ל מהנדסים, מ. אדומים
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

1. בפרוגרמת הפיתוח לשנת 1992 אושרה הוצאה של כ-3 מיליון ש"ח להכשרת שטח לכ-150 יח"ד בשטח הדרום מזרחי של A 1.
2. בנוסף לעיל נדרשת היתה הוצאה נוספת בסכום של כ-3 מיליון ש"ח עבור ביצוע פתרון הביוב הזמני לכ-1,200 יח"ד ביישוב.
3. לאחר שנמצא אתר נוח יותר לבניית 150 יח"ד הנ"ל ולאחר שהתבררה ההוצאה הגדולה בביצוע מתקן הביוב הזמני, מוסכם להפנות כל המשאבים לביצוע פתרון הקבע של הביוב שאף יאפשר פיתוח מראש לבנייה נוספת.

רשם: איתן לחובסקי



העתק: מר א. בר, מנהל כללי
גב' ר. זמיר, מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אשדור

חברה לבנייה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

29 אפריל 1992
מספרנו: 778



לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש המועצה ביתר
ד.נ. האלה 90941.

א.נ.,

הנדון: מכתב בענין "יקור הדירות בביתר..."
סימוכין: מכתב מס' 1396 מתאריך ב' ניסן התשנ"ב.

הופתענו מאוד לקבל עותק מכתב שבסימוכין המופנה למר אריה בר מנכ"ל משהב"ש.
יקור הדירות נעשה בעיקבות דרישתכם לתשלום ארנונה כללית לאדמת בנין בגין
המגרשים בביתר עליהם אנו בונים (דבר שלא היה נהוג עד כה).
אנו התרענו בפניך בכתב ובעל פה כי דרישתכם זו תיוקר את מחירי הדירות בעיר
והסובלים היחידים, שישאו בעול תוספת זו הינם הרוכשים.
לצערנו בחרתם להתעלם מאזהרותינו. (לנחותך אנו מצרפים את ההתכתבות בנדון).

בכבוד רב,
שרי בר זמיר
אשדור חברה לבנייה בע"מ

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם.
מר אריאל לוין - משהב"ש.
עו"ד יצחק נרקיס.



בית אשדור, בן יהודה 190 תל אביב טל. 03'5245375 פקס. 03'5448212
אשדור, בנין מרכז כלל, יפו 97 ירושלים טל. 02'254145-8 פקס. 02'254149
בית אשדור, הדסה 92 באר שבע טל. 057'30931 פקס. 057'31229

SECRET - 2 - 1000
1000-2-1000
SECRET - 2 - 1000

MICHAEL FIRON
YEHUDA KARNI
HAIM SAROV
ELIAD FIRON
ZVI FIRON
RAPHAEL MELMAN
ITZHAK HARKISS
ZVI BAWNIK
NILI FRIDLANDER
REUVEN WOLFE
IRIS SHMUELI

פיכאל פירון
יהודה קרני
חיים סרוב
אליאד פירון
צבי פירון
רפאל סלמן
יצחק נרקיס
צבי כבניק
נילי פרידלנדר
רעובן וולף
איריס שמואלי

א/1/43/47/ט'
20 בפברואר, 1992

ר ש ו ס
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר דוד רותם, עו"ד
רחוב סוקולוב 3' כניסה 2
ירושלים 92144

ח.נ..

הנדון:
המועצה המקומית ביתר עילית -
ארנונה כללית - אדמת בנין לשנים 1991-1992
סימוכין: מכתב מיום 10.2.92
מספר: 1455/1685

בשם מרשתי, אשר חברה לבניה בע"מ, הריני להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:

1. עמדת מרשתי כפי שפורטה בסעיף 1.א. למכתבי מיום 2.2.92 מתבססת על נוסח תקנון המועצות המקומיות ביו"ש הידוע למרשתי. במידה ואכן עודכן התקנון אודה לך, אם תעביר למשרדי נוסח מעודכן של סעיף 80 לתקנון.
2. פנייתה של מרשתי אל רוכשי הדירות כדי לגבות מהם את החלק היחסי של הארנונה החל על יחידות הדיור שלהם מעוגנת בהסכמים שנחתמו בינם לבין מרשתי. יחד עם זאת יש לזכור כי מרשתי לא תהיה הכתובת היחידה לטרוניות רוכשי הדירות והתמרמרות שתיווצר לא תופנה רק נגדה.
3. נוכח העובדה שאין עליה חולק, כי רוכשי הדירות הינם תושבי ביתר עילית לעתיד, סביר להניח כי טרוניותיהם יופנו גם כנגד מרשתי. מובטחני כי הדבר לא נעלם מעיני ושיקולי מרשתי.
4. במכתבך לא התייחסת לאמור בסעיף 1.ג. למכתבי הקודם לפיו אין המגרשים בגינם דורשת המועצה המקומית ארנונה כללית אדמת בנין לשנים 1991 ו-1992 נכללים בהגדרתה של "אדמת בנין" כאמור בהחלטת המועצה המקומית ביתר עילית בשיבתה מיום 1.8.81. מרשתי חוזרת על טענתה זו.
5. מרשתי מעוניינת כי המחלוקת בענין שבנדון תיושב מבלי שיהיה צורך בהגשת ערר מטעמה. במידה ולא יסתייע הדבר, הרי שעל פי נוסח התקנון המצוי בידי מרשתי, לא חלף עדיין המועד הקבוע בתקנון להגשת ערר בהתייחס לשנת 1991, הרי באם נוסח התקנון המצוי בידי מרשתי הוא הנוסח המעודכן, מרשתי, בהור רשות מנהלית הכפופה לכללי המינהל חרגה מסמכותה. לפיכך ועדת הערר אינה בעלת הסמכות הייחודית לבירור וליבון טענה זו.
5. נוכח האמור לעיל חוזרת מרשתי על בקשתה ממרשיך להסיר את דרישות החיוב בארנונה כללית - אדמת בנין לשנים 1991 ו-1992.

בכבוד רב ובב"ח,

יצחק נרקיס, עו"ד

החתימה: חתום: אלקנה גאל

מכ. 43
ארנונה

MICHAEL FIRON
YEHUDA KARNI
HAIM SAROV
EIDAD FIRON
ZVI FIRON
RAFAEL MEIRMAN
IZHAK HARRISS
ZVI BAWNIK
HILL FRIDLANDER
REUVEN WOLFE
IRIS ENHUBEL

סיכאלי פירון
יהודה קרני
חיים סרוב
אליד פירון
עכ"פ פירון
רמאל חלסן
יצחק ורקיס
אבי כבניק
נלי פרידלנדר
ראובן וולף
איריס שסוארי

הפ. 2 בפברואר, 1992
א/43/47/ט'

ר ש ו ט

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר משה נוסבאום - גזבר המועצה
מועצה מקומית ביתר עילית
ד.נ. תאלה 90941

א.נ.,

הנדון:

דרישתכם לחיוב בארנונה כללית -
אדמת בנין לשנים 1991-1992
סימוכין: מכתבים מ-13.11.91 ו-8.1.92
מספרים: 1007 ו-1210 (בהתאמה)

בשם מרשתי אשר חברה לבניה בע"מ, הריני להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:

1. במשרדי מרשתי נתקבלו דרישות תשלום בגין חיוב בארנונה כללית - אדמת בנין לשנים 1991 ו-1992. כפי שיפורט להלן אין מקום לדרישתכם זו שהופנתה למרשתי וזאת מן הטעמים הבאים:

א. החלטת המועצה המקומית ביתר עילית להטלת ארנונה כללית על אדמת בנין לשנת 1991 נתקבלה בישיבתה מט' 11 מיום 1.8.91 בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (להלן - "התקנון").

סעיף 80 לתקנון המצוי בפרק ט' שענינו מיסים קובע כהאי לי שגא לענין מועד ההחלטה:

"(א) החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית תתקבל לא יאוחר מיום 1 במרץ שלפני שנת הכספים שעבורה מוטלת הארנונה.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על מועצה לענין הטלת ארנונה כללית עבור שנת הכספים שבה היא הוקמה והיא רשאית להחליט על הטלת ארנונה כאמור, בעד התקופה שמיום הקמת המועצה ועד סוף שנת הכספים תוך 90 יום מיום ההקמה."

ההחלטה להטלת ארנונה כללית על אדמת בנין התקבלה על ידי המועצה המקומית כאמור לעיל בישיבתה מיום 1.8.91. בהחלטה זו נוכח סעיף 80(א) לתקנון שצוטט לעיל וזוהי המועצה המקומית מסמכותה שכן המועד האחרון לקבלת החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית יכולה להתקבל לא יאוחר מיום 1 במרץ שלפני שנת הכספים שעבורה מוטלת הארנונה.

2/...

הואיל והחלטת המועצה התקבלה ביום 1.8.91 (כלומר 5 חודשים לאחר המועד האחרון הקבוע בתקנות).
והואיל והמועצה המקומית ביתר עילית לא נכללת בגדר הוראות סעיף 80(ב) שכן היא חוקמה ב-30.8.90 (כלומר במהלך שנת חמס (1990), הרי שבהחלטתה בדבר חיוב בארנונה כללית - אדמת בנין לשנת 1991 חרגה המועצה המקומית מסמכותה ולא מילאה את דרישות סעיף 80 לתקנון לגבי מועד והחלטת בדבר הטלת ארנונה כללית.

יצויין ויודגש, כי התוראה הקבועה בסעיף 80 לתקנון מיישמת את העקרון שאין להטיל חיובים כספיים ובכללם ארנונות באופן רטרואקטיבי. החלטת המועצה בענין הטלת ארנונה כללית על אדמת בנין לשנת 1991 אינה עולה בקנה אחד עם עקרון זה.

ב. בהתייחס למגרשים בגינם חוטל על מרשתי החיוב בארנונה כללית - אדמת בנין לשנים 1991-1992: בדיקה שערכה מרשתי העלתה כי במגרשים 1405 עד 1402 התחילה עבודת הבניה ובכל יתר המגרשים הבניה מתקרבת לסיומה.

הדרישה לחיוב בארנונה כללית הן לשנת 1991 והן לשנת 1992 הופנתה למרשתי רק ב-13.11.91 וב-8.1.92 (בהתאמה). במועדים אלה כבר נמכרו חלק מהדירות על ידי מרשתי לרוכשים ונקבעו המחירים ליחידות הדיור שנמצאות בשלבי בניה והקמה. מחיר הדירה לרוכש לא כלל את החלק היחסי של הארנונה החל על יחידת הדיור מן הטעם הפשוט שבמועד קביעת מחיר הדירה לא היה ידוע למרשתי על החיוב בארנונה כללית, אדמת בנין.

העולה מן האמור לעיל, מחייב שמרשתי תחזור אל רוכשי הדירות ותגבה מהם את החלק היחסי של הארנונה החל על יחידות הדיור שלהם, זאת בהתאם להוראות ההסכמים עימם בתביעה לתשלום החיוב החדש.

למותר לציין כי חזרה כזו אל הדיירים והרוכשים הפוטנציאליים (תושבי ביתר עילית לעתיד), תגרום להתמרמרות מצידם, והתמרמרות שיש לה על מה שתסמוך הואיל וכפי שצויין לעיל לא נכלל החלק היחסי של הארנונה במחיר הדירה שהוצג ונקבע על ידי מרשתי, אולם במידה ולא תוסר דרישת תשלום זו מצידכם לא תיוותרנה בידי מרשתי אופציות אחרות למעט זו שהוצגה לעיל.

ג. כפי שפורט לעיל בסעיף 1.1.ב. למכתבי, אין המגרשים בגינם דורשת המועצה המקומית ארנונה כללית אדמת בנין לשנים 1991 ו-1992 נכללים בהגדרה של "אדמת בנין" כאמור בהחלטת המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום 1.8.81.

2. למען הסר ספק, מכתבי זה יכול וייחשב כהגשת ערר מטעם מרשתי לצורך המועדים הנקובים בסעיף 85 לתקנון.

מרשתי שומרת לעצמה את הזכות להעלות טענות נוספות אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

3. אשר על כן ולנוכח האמור לעיל אבקש להסיר את דרישות החיוב בארגון כללית - אדמת בנין לשנים 1991 ו-1991 ממרשתי ולעדכן את רישומיכם בהתאם.

אין במכתבי זה משום פגיעה בזכות כלשהי העומדת למרשתי.

בכבוד רב,

יצחק נרקיס, עו"ד

העתק: אשר חברה לבניה בע"מ
מר יגאל שרייבר
מר גד גרשון

מכ. 26
חיוב. 1



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ה ניסן, התשנ"ב
28 אפריל 1992
סימוכין 1436

בס"ד

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
רח' הנביאים 52
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: תאורה בין עירונית - ביתר עילית - מבוא ביתר.

ידידי ורעי,

לאחר מאמצים משותפים שנעשו למען התקנת התאורה מביתר עילית
למבוא ביתר, הרשה לי לברך אותך ואת צוות משרדך על עבודתכם הנפלאה
בשקום התאורה והפעלתה למען הנוסעים בדרך חשובה זו.

בכבוד רב,

משה' ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

מר אריאל שרון - שר השיכון והבינוי.
מר משה ארנס - שר הביטחון.
מר מיכאל דקל - לשכת ראש הממשלה.
ח"כ יובל נאמן.
האלוף דני יתום - אלוף פיקוד המרכז.
תא"ל משה יעלון (בוגי) - מפקד האוגדה.
אל"מ הלל בר - מפקד החטיבה.
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משהב"ש.
מר עתניאל שנלר - מנהל המינהל לבטיחות בדרכים.
מר סמי נחום - קמ"ט מע"צ.
מר טולו שנלר - סגן מנהל מע"צ.
מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

28.4.92

תאריך:

מספר:

אלו חלקי קופר
ל. המל"ס.

ארכיון
הנהלת

חלק שלום

"דיו הציבור בביטוי עילית ע" תבנת אשכר

הוא תוצאה של ^{תאום עמך הרשות} אצילות של בלבר סבבה אונן

החברה יעיתה הנה מחמשה גולל על המסקנות

ביום אל ^{הקדמי} הנה מערה חנה תספח גולל הילור

שיתוף בתעום.

אויציר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
29-4-1992
דואר נכנס
מס' 6102 תיק קטנה

תשובה לפניה 1792

SS-112

SS-112

SS-112



SS-112

SS-112

SS-112

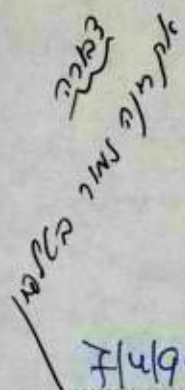
SS-112

SS-112

SS-112



SS-112



לשכת המנהל הכללי

תאריך:

מס' פניה:

בתשנ"ב

דניאל פריד

864
9,3,10
7,9,37
2,10

10

ד'תשנ"ח

5/4/92

☒☐☐

בציון מס' פניה

۱۸۸۱

ע/המנהל הכללי האת (א) ר



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

REPLY TO

MEMORANDUM

GP/1/F

GP/1

IN THE MATTER OF

DEFENCE



TO

Mr. [Name]

FROM

Mr. [Name] [Rank] [Service]

Subject: [Topic]

Reference

GP/1/F

- ☒ [Text]
- ☐ [Text]
- ☐ [Text]
- ☐ [Text]

REPLY TO

GP/1/F

IN THE MATTER OF



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ב' ניסן, התשנ"ב

5 אפריל 1992

סימוכין 1396

בס"ד

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 1462
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: יקור הדירות בביתר עילית ע"י חברת אשר.

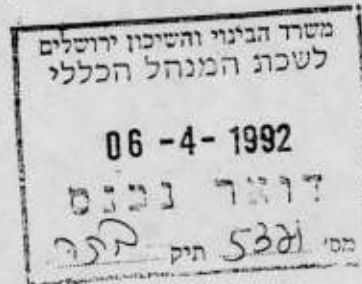
הובא לידיעתי ע"י ראשי הקהילות המתגוררות בביתר עילית, שבימים אלו העלתה חברת אשר באופן מפתיע את מחירי הדירות בסך של 900 ש"ח לדירה.

ברצוני להזכיר:

- א. חברת אשר בונה בביתר במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
- ב. חברת אשר הינה חברה מונופוליסטית בביתר, ולכן הובטח כי היא תעמוד תחת פיקוח המחירים של משהב"ש.

ברצוני לציין שהמועצה פעלה ופועלת רבות כדי להקל על חברת אשר.

אודה לך מאוד באם הנושא יבדק ושרמת המחירים תשמר.



משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתיק:

1. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משהב"ש.
2. מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים - משהב"ש.
3. חברת אשר - חברה לבניה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/4/92

מס' פניה: 1792

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

(7)

לכבוד

מחוז תל אביב

א.ג.ג.

הנדון: "תור תחילת מחזור שלישי" - תכנית 5/1/92

לוטת מכתבו של יו"ר קיבוצי

מתאריך: 5/4/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח"ח

ע/המנהל הכללי היחיד נוסף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/4/92

מס' פניה: 1892

לכבוד

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

אגב,

חנדון: יחיד המנהל הכללי של חברה 1304

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5/4/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ח"מ

ע/המנהל הכללי ח"מ

1. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משהב"ש.
2. מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים - משהב"ש.
3. חברת אשדור - חברה לבניה.

1988 10 10
1988 10 10
1988 10 10

SECRET
OF THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY

SECRET

SECRET: THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY AND IS TO BE RETURNED TO THE AGENCY
ON REQUEST.

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE:

1. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
2. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
3. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

SECRET: THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

1. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
2. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
3. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.