

מס' תיק 1017

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד פנים

איתריס - לבס

הר אדר

2/92 → 1/88

מחלקה פנים
זוטא פנים



שט יליק: אתריס - נבעת הר אדר - תיק

62103/7-גל

מחלקה פנים

מחלקה פנים: 0009

מחלקה פנים: 3-307-8-5-3

מחלקה פנים: 0001/2019

מס' תיק מקור 1017

14



סיכום הצגת פרוגרמה מחוז ירושלים מיום 30/4/91

משה"ש - א. בר, מ. כניסה, א. שובע-גינדיון, ל. מישל, י. פתאל, ח. דון,
א. לחובסקי, ד. וולקב, ס. אלדור, א. ליון, ד. בן יהודה,
ח. אפרת, ע. שנער.
מתוז ירושלים - ר. גומיר, א. כהן, ד. גל, א. גדלביץ, ל. קוקוש.
ממ"י - מ. שורץ, מ. אדרי.

א. ירושלים - כללי

1. ס. אלדור ור. זמיר יכינו חומר רקע + נושאים לדיון בנושא מרחב המטרופולין.
2. החומר יוצג כשלב ראשון למנכ"ל בטרם דיון עם השר בנושא.
3. לישיבה יוזמנו נציגי מ.מ.י.

פסוקי דאב

1. יש להוציא מהפרוגרמה את העמותות ואת ארגון הקבלנים.
2. א. למשתתפים בפרוגרמה, הלו"ז המחייב יקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.
ב. אגף נכסים ודירי יעביר לממ"י את הנתונים של הפרוגרמה כדי להשוות עם הלו"ז של ממ"י.
3. החל מ - 1/5/91, יתרת כל הקרקעות הניתנות להפעלה (כולל 3602 ב'-דרום) תצא להקצאה למכרזים-לעמותות לפי הנוהל החדש, ללא התחייבות רכישה או תמריצים.
עד הקמת העמותות יבוצעו בשלב ראשון רק עבודות עפר ופריצת דרכים.
4. המחוז יעביר למנכ"ל סיכומים לגבי התחייבויות ל - 1,600 יח"ד לעמותות הדתיות.
עד למתן תשובה ע"י המנכ"ל הנושא יטופל בהתאם לנהלים החדשים.
5. המחוז מתבקש לקבוע לו"ז להשלמת עבודות פיתוח ותשתית (שלבים 1-11).
6. מאושר תכנון מחדש לשינוי כאתר 3602 (עקב ממצאים ארכיאולוגיים) לצורך התאמה למכרזים לעמותות.
7. יש להביא לאישור הוועדה המתוזזת את כביש מס' 1. המנכ"ל מכיר בצורך לתקצב את התכנון ולהפקידו בידי המשרד. נחיצותו של הכביש גבוהה על כן השליטה תהיה בידי המחוז.



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

גילה ה' 4 - 550 יח"ד

1. גילה ה' 4 - אפשר לחלק את האתר ל - 2 קבוצות. לאחר מכן יצא האתר למכרז קרקע ללא כל השקעות נוספות. החברות הזוכות ישלימו את התכנון והפיתוח.
יש לקבוע לו"ז לביצוע המכרז לחברה הזוכה ולשאוף למינימום מעורבות המשרד.
2. המחוז יבדוק ויתן תשובה למנהל האם ניתן מבחינת התשתיות לחלק לשתי חברות/עמותות.

רכס שועפט - ת.ב.ע. מאושרת לכ-2,100 יח"ד

1. ישנה מגמה לחלק לעמותות. יש להמחין להנחיות מהמנכ"ל. והתכנון באחר יקודם כחואם להחלטה לגבי השיווק.

משואה

1. ד. בן יהודה ידאג להסב את חוזה הפיתוח מהקבלן לחב' ערים. במידה ותתעורר בעיה החשב יביא לידיעת המנכ"ל.
2. מחיר הפיתוח למשתכן ע"י חב' ערים יבוקר ע"י המחוז ואגף הפרוגרמות.
3. האתר ישווק לפי מכרזי קרקע.

הר חומה

1. לפי החלטת השר הר חומה יעבור לטיפול מחוז ירושלים.
2. יש להוציא בהקדם תזריך תכנון שלבים 1-7 לכל הר חומה (לא רק לשלב א'). ניתן לאמץ את חכניות העיריה שבוצעו ל - 1,300 יח"ד.

בניית המטוס

1. הנושא בטיפול המינהל לכניה כפרית. מיועד למגורונים וישנה בעיה של שטח קטן ממוקש.

ב. אשכולון

1. לפי הוראת המנכ"ל, יש לדחות הפעלת חברת ד.ל.ת. בנאות אשכולון לאוגוסט-ספטמבר שנה זו.
2. א. במגדל צפון להשלוח"ז יש לערוך 2 חוזים - הבניה תחולק לשנתיים.
ב. המחוז ידאג להפעלה מידית של הפיתוח ב - 2 חוזים כשכל חוזה יוכל לעמוד בפני עצמו.



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

3. לוטן - 600 יח"ד - כל היח' יוצאו למכרז לעמותות.
4. אינפילים שמשון - רצויה התחברות עם עמותות במנות קטנות על מנת לאפשר הפעלת קבלנים קטנים.
5. יש להתחיל כתבון הוסטל נוסף באשקלון. הנגב מאת רגן הורשים במידה ולא יחלו בהפעלה עד 5/5/91. כמו כן יש להביא לדיון אי הכללים במכרזים חדשים.
6. גן הורדים תפציכה - המחוז יודיע על הוצאתה מהאתר אם לא תפעיל עד 5/5/91.
7. גן הורדים פרץ בונה הנגב - בהתחשב ביבוא המפעל - יש להמתין.
8. מ. בניטה יפעל להוצאת חברת אפריזר מהפרוגרמה ומכיטול התחייבות חרישה, כיוון שהחברה מפעילה בהתאם לקצב המכירה.
9. אשקלון דרום - המחוז יכין ת.ב.ע. 1-7 לאתר. לא יבוצעו עבודות פיתוח.
10. יתרות גן הורדים יוצאו כ - 2 מכרזים לעמותות.
11. המחוז יגיש הצעה למנכ"ל בנושא הגברת מכירת הדירות באשקלון.

קרית גת

שכונת המגדים:

1. יש להוציא מהפרוגרמה את פרץ בונה הנגב בשל פיגור של כ - 5 חודשים.
2. לפי בקשת המנכ"ל, תוצא רשימה של קבלנים בכל אזור, קצב הביצוע והעיסוקים.
3. אפרופים - יש להוציא לו"זים. א. לוין והמחוז יבדקו היכן עומדת החברה.
4. בוגנהיים - יוכנס להפעלה בתנאי ולא יקבלו תמריצים והתחייבויות רכישה האתר לא יכנס לפרוגרמה.
5. שכונת הזרע - יש לתכנן שלבים 1-7, השכונה לא תוכנס לפרוגרמה.

קרית מלאכי - יסוד היישוב

1. כביש עוקף רמכ"ם - אושר לתכנון בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

בית שמש

1. המנכ"ל יזום דיון בנושא בית שמש - כיוונים והתחייבויות בהשתתפות השר, ממ"י ומע"צ. זאת לאחר קבלת נתונים מהמחוז.
2. יש להוציא מהפרוגרמה של נחלה ומנוחה. חסידי גור - 3 עמותות מחוץ לפרוגרמה.
3. מע"צ יתכננו ויבצעו את הכביש הארצי.
4. באתר יש לנסות הפעלה ללא פרוגרמה. במקרה ולא יצא לפועל יש להעביר ל - 1992. בינתיים יש לנסות עמותות ללא תמריצים ולבצע פריצת דרכים בלבד. להכניס לדיון בוועדה.
5. כביש הכניסה החדש ישאר בפרוגרמה ויש לדחות את ההפעלה לקראת סוף השנה.

מעלה אדומים

1. השטח שהתפנה מ"גיל הזהב" יועבר למסגרת החברות הטרומיות. "רמט" בעדיפות ראשונה ולאחרית "אשדור".
2. אתר 06 - פריצות דרכים יש להפעיל לקראת אוקטובר 1991.
3. יש להוציא מכרז לעבודות עפר כביש עוקף 03 (מערב).
4. יש לתכנן לשלכ 1-7 את מיתחם ה"גרפה".
5. המחוז יגיש למנכ"ל הצעה מפורטת במסגרת התחייבויות לחכרות הטרומיות.

ביח"ר

1. בחוזה 1,200 יח"ד. 400 מהן ימסרו לחברת "אשדור" ויקוזזו במסגרת ההתחייבות. 400 יח"ד נוספות מעבר ל - 1,200 ימסרו למפעל רמט במסגרת התחייבויות 100% ללא תמריצים. אם החברה תסרב הכמות תוקטן ואז יח"ד יוצאו במסגרת הפרוגרמה.
2. קו ההולכה (סניקה) מאושר ועל המחוז לתאם חיבור למכון.
3. יש לקיים את ההתחייבות להבי הכנסת לחסידויות (150,000 4 לכל בית כנסת).
4. נושא הסיוע לאיכלוס לבעלי הדירות ינתן ע"י ישראל שוורת לאחר פניית המחוז בנדון.



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 5 -

אברה

1. ניתנת ארכה של שבועיים ל"אור עבודות" ו"עיר דוד". כמידה ולא יעמדו בזמנים יש להוציאם מהאתר.
טיפולים: אריאל לוי.
2. בגבעת הדקל 118 יח"ד נוספות יצאו למכרז כפרוגרמה.

גרעח זאב

1. באחרים החדשים (כננה, תאנה, איילות) יש להכין מכרזים לעמותות (100-150 יח"ד) באמצעות "ערים" וזאת לאחר גמר התכנון.
2. ההחייבות לפיתוח לקלין - סטולין תבוצע לאחר שיתלו בבניה.

אדם

1. יש לבצע עבודות עפר בלבד ולצאת למכרז. שיווק המגרשים יעשה ע"י חברת שיכון ופיתוח.
2. המחוז יקדם תכנון - ההחלטה הינה כי כאשר יהיו חברות טרומיות גם אם תהיה דחיה ל - 92.
3. לבטל מהפרוגרמה 500 יח"ד חדשות.

הר אדר

1. חברת "ערים" תפעיל את האתר באמצעות מכרזי "בנה כיתך". ישנה מחויבות המשרד לכיוון (2 מליון דולר).
2. המחוז מתבקש להעביר סיכום בדבר הר אדר בהתייחסות לכבישים.

כללי

1. אין לבצע הזמנת תצ"אות מ"אופק" ללא סיכום הכללים וקבלת הנהלים ע"י אורי שושני.
2. לבניה כמימון מלא, הדבר מחייב פרט לאישור המחוז גם את אישור אנף נכסים ודיור ואת אישור המנכ"ל.
3. ריכוז חוזי התכנון שאינם חתומים + סיבות יועברו למנכ"ל.
4. המחוז יעביר את שורות הפרוגרמה לפיתוח לתוקפן.
5. המנכ"ל מכקש מהמחוז יתר תאום עם האגפים על מנת למנוע בעיות ההפעלה. יש לישם החלטות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

6. חיזוק ירושלים ע"י בינוי בסביבותיה. יש לפעול לגמר תכנון והכנת תשתיות.
7. המנכ"ל יבדוק עם ממ"י נושא תכנונם של תל צפית ורמת ארזים ע"י ממ"י.

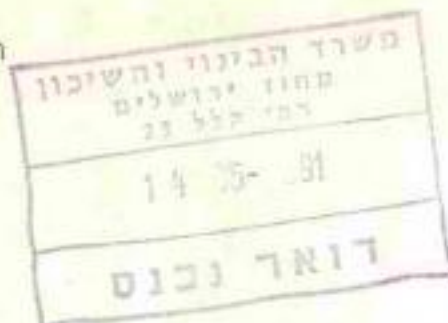
רשמו: יגאל אסף
חגית נופר
דב גל

ב כ ר כ ה,
אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באייר תשנ"א
8 במאי 1991
סמננו: הראדר



לכבוד
מר איתן כהן
חב' ערים
רח' יפו
ירושלים

י.א.י.

הנדון: סילוק שפכים - הר אדר
סימוכין: מכתב מתאריך 29.4.91

מכתב שבסימוכין הועבר אלי למתן תשובה ולהלן תשובתי:-

משהב"ש בדק מספר אלטרנטיבות לסילוק שפכים מהר אדר, והביא אותם לדיון אצל מנהל הביוז הארצי.

מר ש. שטרייט סגן מנהל פרוייקט הביוז הארצי, החליט על דעת משהב"ש לחבר מערכת הביוז של הר אדר למערכת האזורית המתוכננת באגן נחל כסלון.

מתכנן הביוז האזורי מר מריניאנסקי העריך את עלות הקו בכ- 6,000,000 ש"ח.

בהתחשב במספר התושבים ביישובים המתחברים למאסף האזורי, השתתפות המבוקשת על ידי הביוז הארצי ממשהב"ש היא 2,000,000 ש"ח מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים לשעבר הסכים להעביר הסכום המבוקש.

מר שטרייט בשיחה טלפונית הבהיר שהאחראי לביצוע הקו הוא המועצה האזורית מטה יהודה.

כרגע מבצעים מדידת תוואי הקו ולפי טענת המתכנן מר מריניאנסקי תהיה אפשרות להתחיל בביצוע הקו עוד בשנה זו.

מצ"ב מפה עם סימון מאסף הביוז וצילומים מהתכתבות לצורך המשך טיפולכם, כאשר התחייבות משהב"ש בתוקף.

ב ב כ ה,

ל. חוקש

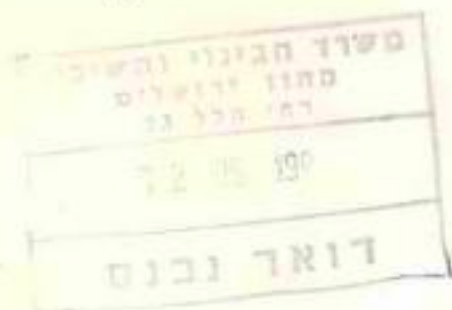
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז
מר א. חדר - מנכ"ל ערים
מר א. דוז'ה - מרכז (עב' מים וביוז)
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

תאריך: י"א באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

תיק: הר אדר ב' 157+



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים
גברת נכבדה,

הנדון: גבעת הר אדר - סילוק שפכים וכביש גישה
סימוכין: מכתבי מיום 12.3.91

כדיון עם המועצה האזורית מטה בנימין התבקשנו להמציא
לאישור הועדה עם הגשת הת.ב.ע. את המיסמכים הבאים:

1. תכנית סילוק השפכים לנחל כיסלון.
2. עלות החלופה.
3. אישור מ.ת.ע. לפתרון.
4. אישור הועדה המחוזית לביוכ.
5. אישור המועצה האזורית מטה יהודה.
6. התחייבות משהב"ש ללו"ז לביצוע הפתרון.

היות והסילוק נמצא בתחום טיפולכם א ב ק ש ך להעביר
אלינו המיסמכים האמורים בהקדם האפשרי וזאת על מנת
למנוע עיכובים באישור התכנית ע"י הועדות.

ב כ ב ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

מר א. חוד, מ נ כ " ל ערים
מר קוקוש, מנהל מחלקה טכנית משב"ש מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט
מר א. יושע, מתכנן

מרחב ירושלים:
מבוא הפרוייקטים 15/304 ב'15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479
פקסימיליה 02-322632

הבהלה:
רח' ימין 189
טל. 04362
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-383185

מרחב המרכז:
רח' ויבטינסקי 68
ראשון לציון 26218
טל. 03-9663121

מרחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 73000
טל. 05-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ר. 138
באר שבע 84106
טל. 057-34734

עירם

חברה לניהול עירוני בע"מ

ת. ה. א. כ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

יח' באייר התשנ"א
2 במאי 1991

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: דיון עם מחוז ירושלים מיום 30.4.91

התאם לבקשתך הנני מצרף סיכומים קודמים באשר לנושאים שהועלו בדיון הנ"ל:

א. כביש בית שמש - זנוח - האלה
- מכתב מע"צ מיום 22.4.91 (ניספח א').

ב. כביש הר-אדר
- סיכום דיון עם השר מיום 10.12.90 סעיף 19 ד' (ניספח ב')
- העתק הזמנה למע"צ מיום 22.1.91 (ניספח ג').

ג. כביש עוקף חיזמא (מחבר אדם ופסגת זאב)
- סיכום דיון עם השר מיום 10.12.90 סעיף 18 ד' (ניספח ב').

ד. עמותות דתיות בפסגת זאב (ראס-עמאר)
- סיכום דיון עם השר מיום 15.7.90 (ניספח ד')
- סיכום דיון עם השר מיום 25.7.90 (ניספח ה')
- סיכום דיון עם השר מיום 15.8.90 (ניספח ו')
- סיכום דיון עם השר מיום 21.11.90 (ניספח ז').

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: רינה זמיר - מנהלת המחוז

תאריך: י"א באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

תיק: הראדר ב' + 159

לכבוד
מר יאיר גוטמן
רחוב ודג'ווד 3
ת.ד. 8432
ירושלים 93108
אדון נכבד,

הנדון: הראדר ב'
מכתבך מיום 9.4.91

בתשובה למכתבך הנ"ל אשר הופנה למר דוד עובדיה, הריני להודיעך כי אנו מאשרים בקשתכם להגדיל את הזכויות בהתאם למכתבכם וזאת על דעת הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש והתנאים הבאים:

1. עבור ההשלמות ישולמו על ידכם מלוא הוצאות הפיתוח לערים ודמי החכירה לממונה כפי שייקבע על ידם.
2. הננו מאשרים את התכנית שצורפה למכתבך הנ"ל והכוללת את המגרשים וחלוקתם, בתיקונים קלים.
תשריט הכולל את המגרשים שנכתבו על ידך יועברו אלינו לנסיון.
ברצוני לציין כי חלוקה זו היא גרפית ויכולים לחול בה שינויים עם ביצוע חלוקה אנליטית.
3. הסדרה הפורמלית של החלוקה תהיה לפני שיווק הפרוייקט לציבור הרחב.

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטים 15/ב' 304
הנבעה הצרפתית
ירושלים 87888
טל. 02-322478
פקסימיליה 02-322432

הנהלה:
רח' יפו 168
ירושלים 84382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:
רח' דבסנינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל' 03-8653131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרה עילית 17000
טל' 05-571212

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר
ת.ד. 138
באר שבע 84106
טל. 057-34734

ב כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מר חייקה, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
גב' ר. זמיר, משב"ש מחוז ירושלים
ע"ד קומר, יוע"מ ליו"ש
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט

עמרם

חברה וליתוח עירוני בע"מ

תאריך: 20.4.91
מ - גר - 72

ערים פרחב ירושלים
22-04-1991
כפ ספר

לכבוד
מר חייקה
הממונה הממשלתי על הרכוש, יו"ש
ת.ד. 43
בית - אל

א.נ.י.

הנדון: הר אדר - קבוצת ח"כ רובי ריבלין

1. מצ"ב פנית אדריכל י. גוטמן המייצג את הקבוצה הנדונה.
2. בהתאם למכתבו ובהתאם לבקשת בעלי הזכויות, 8 בעלי חצי מניה (חצי מגרש) מעוניינים להגדיל את חלקותיהם לחלקות שלמות וע"י כך הקבוצה תקבל באתר 67 מגרשים חד משפחתיים ו 41 דו משפחתיים.
3. אנו מבקשים לקבל אישורך לנ"ל.

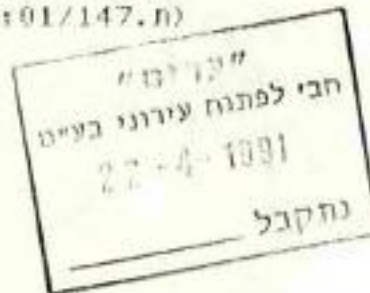
בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: ה"ה איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
יאיר גוטמן - אדריכל.

11

24.49

י-ם 09 באפריל 1991
(ת. 01/147: 147.3)



לכבוד,
מר דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
ת. ד. 33
מעלה אדומים.

א.נ.מ.

הנדון: תת"ע חדשה בהר-אדר, קבוצת ריבלין.

מכתבכם ט-גר-63 נתקבל בתודה (ב 1 באפריל 91).

רצ"ב תכנית המבוססת על החומר, שהעברתם אלינו. התכנית מראה את המגרשים כמבוקש ע"י הקבוצה.

חלוקת הזכויות ע"פ הנתונים:

59 שלמים + 16 חצאים = 59 + 8 = 67 יחידות
=====

ע"פ התכנית הרצ"ב כמבוסס על התנאים המוסכמים:

59 שלמים + 8 חצאים המעוניינים להשלים = 67 מגרשים חד-משפ'.
8 חצאים המעוניינים להשחרר = 4 מגרשים דו-משפ'.

59 שלמים + 16 חצאים.
=====

אנו עומדים לרשותכם לצורך כל פירוט או מידע נוספים.
נבקש לידע אותנו בהמשך התהליך.

עתק: ח"כ רובי ריבלין.

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש.
מר איתן כהן, מנהל מחוז י-ם - "ערים".
תיק 01/147.

בכבוד רב,

יאיר גוטמן.

תאריך: י"א באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

תיק: הר אדר ב' 158+1ש

לכבוד
עו"ד ד. קרמר
יוע"מ למ.מ.י. יו"ש
ת.ד. 43
בית אל
אדון נכבד.,

הנדון: הראדר ב' פניית ב"כ יורשי יעקב פאר
סימוכין: מכתב עו"ד ר. שנקר מיום 20.3.91
מכתב ד. עובדיה אליך מיום 26.3.91

במכתבו שבסימוכין מודיע עו"ד ר. שנקר למעשה על אי הסכמתו
להצעת החלוקה שהוצגה על ידינו בפני נציג היוורשים כפי
שהוצגה ונתקבלה ע"י שאר בעלי הזכויות בפרוייקט.

א ב ק ש ך להודיעני בדחיפות האם אין במכתב זה סכנה
לעיכוב אישור התכנית בועדות התכנון, לאור העובדה
שאנו עומדים להגישה לועדות בימים הקרובים.

אם יש סכנה כזו א ו ד ה לך אם תדאג לנקוט בשל האמצעים
המשפטיים על מנת לבטלה.

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזם 15/כ"4/91
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479
פקס 02-322632

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
02-383333
פקס 02-380155

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל' 03-9653131
מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל' 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ד. 138
ראש שניע 84106
טל. 067-34734

ב כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

גב' ד. זמיר, משב"ש מחוז ירושלים
מר חייקה, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט

עמרם

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

תאריך: 26.3.91
מ - גר - 66

ע"י
מרחב ירושלים

1001-03-1

הר אפר

(אגף יבולקה)

א/ר

לכבוד
מר מנחם חייקה
ממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש
בית אל

א.נ.י.

הנדון: הר אפר

המשך לפנית עו"ר ר. שנקר מתאריך 20.3.91 ברצוני להבהיר כי קיימנו מהעים
עם נציגי היושבים (משפ"י יבולקה) ברוח ההסכם הנדון (הסכם ועדת העררים
מ-10.9.89) לפי הפרוט:

1. בתאריך 21.2.91 נפגש מהנדס ממשדרי מר עדי שריסט עם מר יבולקה יורם,
הציג לו את התוכנית, העביר לו העתק ממנה וביקש ממנו לבחון חלופות להקצאת
מגרשים.

2. בתאריך 18.3.91 נפגשנו שוב בנוכחותך עם מר יבולקה, במסגמה להקצות לו שטחים
ע"פ ההסכם הנ"ל, ע"מ לדון בחלופות הנראות לו. כאשר התבקש לבחור שטחים,
הפנה אותנו מר יבולקה לעורך הדין שלו, כפי שידוע לך, ומאן לשתף פעולה.

הננו מבקשים את עזרתך בקידום הנושא.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה

העתק: מר איתן כהן - מנהל מרחב ערים, ירושלים.

שנקר אפשטיין עד, משרד עורכי דין
SHENKAR EPSTEIN & ADD, LAW OFFICES

רחוב וילסון 6
תל-אביב 65220
טלפון: 5614777
פקס: 5614776

6 Wilson st.
Tel-Aviv 65220
Tel: 972-3-5614777
Fax: 972-3-5614776

SHLOMO ADD *
EYTAN EPSTEIN
REUVEN SHENKAR
LINDA SHENKAR
VARDA LAVON-BERMAN
AMITAI BAR-AM
RON SALPETER **

שלמה עד
איתן אפשטיין
ראובן שנקר
לינדה שנקר
וורדה לבון-ברמן
אמיתי בר-עם
רון סלפטר

* (BARRISTER, LONDON)
** (OSAKA, JAPAN)

מרחב ירושלים

24-03-1991

תיק: 31.3.91

נתקבל

תל-אביב, 20 במרץ 1991

לכבוד

מר איתן כהן - חב' ערים, רח' מכוא הפרטיונים 304/15, הגיבעה הצרפתית, ירושלים
הממונה על יהודה ושומרון, מנחם חייקה, ת.ד. 43, בית אל
מר דוד עובדיה, חב' יהל, ת.ד. 33, מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: החלטת וועדת ערר בעררים 9/87, 7/87, 13/87, 94/86

בתאריך 10/9/89 אשרה וועדת הערר בעררים הנידונים הסכם שנערך בין העוררות ע"י
בא כח עו"ד ש. תוסיה כהן, ד. קרמר ר. שנקר וה"ה דב קמינסקי ויוסף רוזן.

עפ"י ההסכם על הצדדים לנהל מו"מ כדי לחלק המגרשים עפ"י ההסכם - מו"מ כזה עדיין
לא נערך ואי לכך לכל חלוקה של מגרשים לא יהיה תוקף.

בכבוד רב,

ר. שנקר, עו"ד
ב"כ יורש יעקב פאר ז"ל

1680-35

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ה'ד 3, בית-אל, טל' 958910/11/079, פקס' 958110, מעות קבלת קהל: 13.30-9.00

1991 28 באפריל
א-472
(3-718)



לכבוד
מר עמיחי אופיר - מזכיר הר אדר
הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה, 90970

א.נ.

הנדון: הר-אדר - שלב ב'
סמוכין: מכתבכם 2749 מיום 17.4.91

בכל הכבוד הראוי, הנכם מתבקשים לא לבצע הרשמת מועמדים לשלב ב'.

הקצאת המגרשים בשלב ב' תבוצע ע"י הממונה בהתאם לנוהלים המקובלים בדרך של מכרז פומבי פתוח לציבור. נעיר כי קיימות התחייבויות משפטיות קודמות לגבי קבוצות משתכנים בשלב ב' וכי חלק מהמתחם - הוכרו בו זכויות בעלות לגופים פרטיים כתוצאה מהליכי עררים שהוגשו ע"י הגופים הנ"ל.

הנכם נדרשים להעביר תוכן הודעתי זו לכל נרשם.

בברכה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: עו"ד דני קרמר - יועמ"ש הממונה
מנהל מחוז י-ם - משרד השיכון והבינוי
מנהל מנהל מרחב י-ם "ערים" - מר א. כהן
משה גת - סמנכ"ל ממ"י
רע"נ תשתית

יהל

מהנדסים - נחול, תאום ופקוח (1987) בע"מ
מעלה ארזים - מנחל המדקט, ת.ד. 33, סל. 5, 12824-3802

משרד הביטחון תאריך: 23.4.91 רמי הלל 23
23-04-1991
הנדון: קבוצת לבנות

ל: גא' ר'נ' צאיר
מסל' מחנ' יום - משיקט
מח: עני שיהט

ובקשת מצי' מנהל הכניה טלנו למחנה
בדבר מנהל אצו יאיו אטמן
המטרה של קבוצה לבנות

בברכה.


RECEIVED - 1914, MAY 10, 10:00 AM
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED - 1914, MAY 10, 10:00 AM
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

1914 - 10 - 10

1914 - 10 - 10

RECEIVED - 1914, MAY 10, 10:00 AM
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [illegible]

תאריך: 20.4.91
מ - גר - 72

לכבוד
מר חייקה
הממונה
ת.ד. 43
בית - אל

לכבוד
מר חייקה
הממונה הממשלתי על הרכוש, יו"ש
ת.ד. 43
בית - אל

א.נ.י.

הנדון: הר אדר - קבוצת ח"כ רובי ריבלין

1. מצ"ב פנית אדריכל י. גוטמן המייצג את הקבוצה הנדונה.
2. בהתאם למכתבו ובהתאם לבקשת בעלי הזכויות, 8 בעלי חצי מניה (חצי מגרש) מעוניינים להגדיל את חלקותיהם לחלקות שלמות וע"י כך הקבוצה תקבל באתר 67 מגרשים חד משפחתיים 41 דו משפחתיים.
3. אנו מבקשים לקבל אישורך לנ"ל.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: ה"ה איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
יאיר גוטמן - אדריכל.

12/3
10/1/91
יום שלישי, 10 באפריל 1991
א. גוטמן
מ. גוטמן

יום 09 באפריל 1991
(ת. 01/147: 0147.3.מ)

לכבוד,
מר דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
ת. ד. 33
מעלה אדומים.

א. ג. מ.

הנדון: תת"ע חדשה בהר-אדר, קבוצת ריבלין.

מכתבכם מ-גור-63 נתקבל בתודה (ב-1 באפריל 91).

רצ"ב תכנית המבוססת על החומר, שהעברתם אלינו, התכנית מראה את המגרשים כמבוקש ע"י הקבוצה.

חלוקת הזכויות ע"פ הנתונים:

59 שלמים + 16 חצאים = 67 יחידות
=====

ע"פ התכנית הרצ"ב כמבוסס על התנאים המוסכמים:

59 שלמים + 8 חצאים המעוניינים להשלים = 67 מגרשים חד-משפ'.

8 חצאים המעוניינים להשתדך = 4 מגרשים דו-משפ'.

59 שלמים + 16 חצאים.
=====

אנו עומדים לרשותכם לצורך כל פירוט או מידע נוספים.
נבקש לדע אותנו בהמשך התהליך.

עתק: ח"כ רובי ריבלין.

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש.
מר איתן כהן, מנהל מחוז י-ם - "ערים".
תיק 01/147.

לכבוד רב,

יאיר גוטמן.

החלפה



מפקדת קהל"ר / 127
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 03-814472
 מנ - 34 - 62
 אפריל 10 91

משהב"ש - בניה עירונית מחוז י-ם - גב' רינה זמיר
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם - מר דוד גל

תיק מועצה 4 X
 חירי ישוב 5 X
 א
 ת.ח. 24/4
 שוטף

Handwritten notes and signatures, including '888' and '888' with a large 'X' over them.

הנדון: סיכום פגישת עבודה

1. בתאריך 11 אפריל 91 נערכה פגישה של הח"מ עם גב' רינה זמיר ממהב"ש - בניה עירונית ולה היה שותף דוב גל.
2. להלן עיקרי הנושאים שסוכמו בפגישה זו:
 - א. המשך גידור הר-הדר שלב א' - מימון הנושא יבוצע ע"י משהב"ש ע"פ תוכנית ומפת תוואי שהוגשו ע"י הח"מ.
 - ב. הר הדר (שלב ב' + ג') -
 - 1) הדרך ההיקפית תבוצע במסגרת הפיתוח ותנתן הנחיה מתאימה לחב' ערים.
 - 2) יבדק ע"י גב' רינה זמיר מי יממן המרכיבים האחרים (גדר, תאורה, מחסן ציוד, גנרטור ומבנה) ותנתן חשובה בנושא לח"מ - (כניראה יחול על חב' ערים מנהלת הפרויקט שתגבה התשלום מהתושבים).
 - ג. אפרתה - לטענת רינה זמיר הנושא אינו בתחום משהב"ש / יש לפנות למשהב"ש בניה כפרית.
 - ד. מעלה אדומים - החלה הבניה בשלב החדש. תנתן הנחיה ע"י משהב"ש לבצע את בצע את התאורה ע"פ סיכום הסיוור במקום.

ח. מעלה אפרים - החוספת לשוב הינה בשלב תכנון בלבד וכרגע אין ביקוש לדירות. ינתנו הנחיות למתכנן לשלב המרכיבים שנקבעו במסגרת התוכנית (גדר, תאורה, דרך).

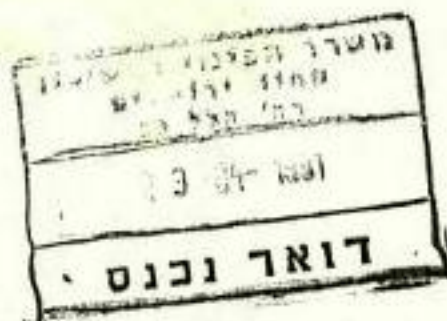
ו. שוב עופרים - במסגרת טיפול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז.

3. לידעתך וטיפולך.

חזי ציון 30
רע"ן החישובות מבטחון משלים
סא"ל

חצ/איריס

מפקדת קחל"ר / 127
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 03-814472
 מנ 62 - 34 -
 אפריל 91 16



משהב"ש - בניה עירונית מחוז י-ם - גב' רינה זמיר
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם - מר דוד גל
 חיק מועצה X 4
 חיק ישוב X 5
 אישי
 ת.ת. 24/4
 שוטף

הנדון: סיכום פגישת עבודה

1. בתאריך 11 אפריל 91 נערכה פגישה של הח"מ עם גב' רינה זמיר ממשהב"ש - בניה עירונית ולה היה שותף דוב גל.

2. להלן עיקרי הנושאים שסוכמו בפגישה זו:

א. המשד גידור הר-הדר שלב א' - מימון הנושא יבוצע ע"י משהב"ש ע"פ תוכנית ומפת תוואי שהוגשו ע"י הח"מ.

ב. הר הדר (שלב ב' + ג') -

(1) הדרך ההיקפית תבוצע במסגרת הפיתוח ותנתן הנחיה מתאימה לחב' ערים.

(2) יבדק ע"י גב' רינה זמיר מי יממן המרכיבים האחרים (גדר, תאורה,

מחסן ציוד, גנרטור ומבנה) ותנחן תשובה בנושא לח"מ - (כניראה יחול

על חב' ערים מנהלת הפרויקט שחגבה התשלום מהתושבים).

ג. אפרחה - לטענת רינה זמיר הנושא אינו בתחום משהב"ש / יש לפנות למשהב"ש בניה כפרית.

ד. מעלה אדומים - החלה הבניה בשלב החדש. תנתן הנחיה ע"י משהב"ש לבצע

את בצע את התאורה ע"פ סיכום הסיור במקום.

ה. מעלה אפרים - התוספת לשוב הינה בשלב תכנון בלבד וכרגע אין ביקוש
לדירות. ינתנו הנחיות למתכנן לשלב המרכיבים שנקבעו במסגרת התוכנית
(גדר, תאורה, דרך).

ו. ישוב עופרים - במסגרת טיפול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז.

3. לידעתך וטיפולך.

חזי ציון
רע"ן התישבות ובטחון משלים
סא"ל

חצ/איריס

מחן
אלה הדגא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס ורכוש

ל' בניסן תשנ"א
14 באפריל 1991

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
חב' ערים

א.נ.י.

הנדון: מרכיבי ביטחון ביישוב הר אדר שלב ב' + ג'

רצ"ב סיכום מיום 2.4.91 שהוצא ע"י מפקדת קח"ר, ענף התיישבות ובטחון
משלים, באשר למרכיבי הבטחון הנדרשים ביישוב הר-אדר בשלבים ב' ו-ג'.

כחברה המפתחת את האתר נא המשך טיפולכם בתיכנון ובביצוע.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה

העתק לגב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
סא"ל חזי ציון - רע"נ התיישבות ובטחון משלים

קחל"ר

מפקדת

ענף התיישבות ובטחון משלים
רחוב יהודה הימית 39
יפו 88134

03-814472

טלפון: 692937

תאריך: 20 אפריל 91



צבא. הגנה. לישראל

לשכת - בניה עילית
מחוז י"ח

אל: ש"ס הנדון:

הנדון: ש"ס הנדון: הנדון:

1. בהמשך לפגישתנו יצא ס"כ וואלר

ובסמך של היטוב בנושא המשך

הנ"ל של היטוב (ש"ס)

2. בהמשך לס"כ עילית הנ"ל מורה

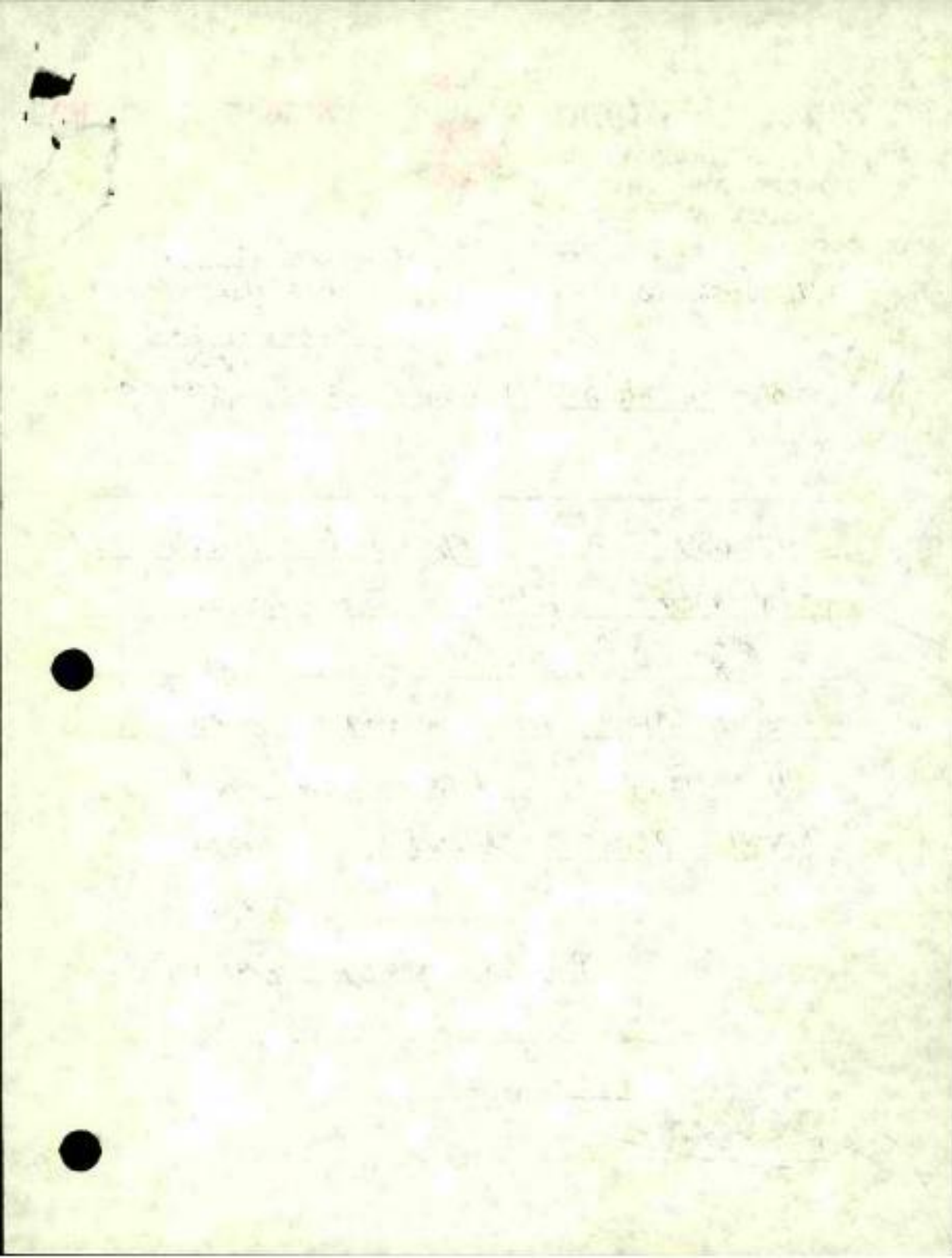
למלא מכה בניהן לפעול מיד

משכ"ס תמיש הס"כ וביצוע

הנ"ל

3. ביצוע וסמך בהתאם

בברכה
2170867 סמיל חזי ציר
רעיון התיישבות ובטחון
משלים



⑤ 9/4

Page 2

.. d . x

צבא רוקנטי	- יו"ר ועד מקומי
רועות איתן	- בטחון/ועד מקומי
איתן צובר	- מא"צ הר-אדר
הגאל נהן	- רבש"צ הר-אדר
רס"ן ש. ועקנין	- קצין הגמ"ר בנרמין.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

ירושלים

מחוז

סיכום פגישה בנושא צרכי ביטחון ביושבים מיום 11.4.91

השתתפו: רינה זמיר, דב גל - משהב"ש
סא"ל חזי ציון - רע"נ התיישבות וביטחון משלים

הר אדר

סוכם על התקנת גדר ביטחון בתואי המסומן בכחול במפה שצורפה
למכתב קחל"ר מיום 2.3.91.

שלב ב' + ג': סוכמה דרך ביטחון בתואי המסומן בצהוב במפה המצורפת למכתב
קחל"ר מיום 2.4.91 - יטופל במסגרת הפיתוח הכללי ע"י חב'
ערים.
נושא והתקנת גדר, תאורת ביטחון, מחסן ומיבנה גנרטור יבדק ע"י
המחוז לקראת מועד התחלת הבנייה.

אפרת

גידור קרוואנים - באחריות המינהל לבנייה כפרית.

מעלה אדומים

תאורה לאורך 400 מ"ר באתר 03 תבוצע במסגרת עבודות המשרד.
מיגרש מס' 34 בתכנית מיועד למחסן הג"א שייבנה ע"י מקחל"ר.

מעלה אפרים

בתיכנון הגדלת הישוב. יש לשלב כבר בעת התיכנון את דרך הביטחון, הגידור
והתאורה.

ביתר

תאורה בדרך הגישה לישוב - באחריות מע"צ.
אתר C - נושא גידור ותאורה - טופל בעבר.

גבעת זאב

המחוז דיווח כי מחנה גבעון בשלבי העברה לחב' לפיתוח של המו"מ.

רשם: ד. גל
תפוצה: למשתתפים

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מ. א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תיכנון)

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
ד"ר בלל
10-04-1990
דואר זכוס

מפקדת קהל"ר / 127
ענף התיישבות ובטחון משלים
פקס' 03-5695637
טל' 03-814472
הנ 1 - 301 -
2 מרץ 91

14/11/90

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ס - גב' רינה ומיר
מא"ז מטה בנימין - ראש המועצה
מא"ז מטה בנימין - קב"ט
מפקדת איו"ש - ק.הגמ"ר
חטמ"ר בנימין - ק.הגמ"ר
ישוב הר הדר - מזכיר
חיק ישוב
אישי
ת.ת. 10/4
טף

הנדון: המשך גידור הישוב הר-הדר

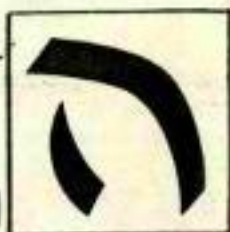
1. בימים אלה הסתיים גידור שלב א' של הישוב הר-הדר.
2. במסגרת סיורי בישוב קיים צורך בטחוני לאור החרפה במצב הבטחוני באיו"ש וסמיכותו לכפר הערבי העוין בידו, נדרש המשך הגידור בישוב שיכלול סיום הצד הדרומי וכן כל הצד המזרחי.
3. הגדר של הישוב תבוצע ע"פ תוואי שנקבע במסגרת הסיור וע"פ אפיון מקהל"ר (רצ"ב מפת תוואי).
4. לטיפולך המסור אודה לקידום הנושא.
5. בברכה.

חזי ציון
סא"ל
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

זינאר הי' שאב

ר אדר

מפת מספרי מגרשים



21840 -



למעלה הרמישה

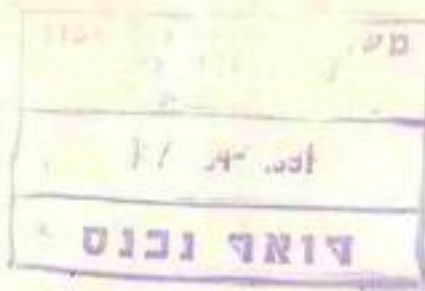
מזכירות

1733

1-6-1971

 $y^2 \approx$
$$y|z = \hat{y}$$

מפקדת קחל"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים
פקס' 03-5695637
טל' 03-814472
הנ 2
2 - 304 -
אפר' 91



לכבוד
משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם
גב' רינה זמיר

ג.נ.

הנדון: הגדרת מרכיבי בטחון נדרשים בישוב הר-הדר (שלב ב+ג) - סיכום
א. שלי-מנ-432-34 מ-2 ספט' 90

1. בתאריך 30 אוגוסט 90 נערך סיור בישוב הר-הדר לצורך הגדרת מרכיבי בטחון הנדרשים בישוב במסגרת הרחבת הישוב (שלב ב+ג).

2. בהמשך לסיור זה נערך סיור נוסף בתאריך 1 אפריל 91 לסיכום המרכיבים הנדרשים והגדרת התוואי להקמת המרכיבים.

3. בסיור זה השתתפו:

- א. מר עדי שריסט - מחב' ערים.
- ב. מר אברהם - מחכנן כבישים.
- ג. מר ג'ון נידלמן.
- ד. מוזכיר הישוב ורבש"צ הר הדר.
- ה. ק.הגמ"ר חטמ"ר בנימין.
- ו. הח"מ.

4. להלן סיכום הפגישה:

- א. לאור סמיכות הישוב לישובים ערבים תבוצע גדר היקפית מרשת ע"פ אפיון מקחל"ר כאשר הגדר תמוקם במרחק שלא קטן מ-25 מ' מקווי הבתים הקיצוניים.
- ב. תבוצע תאורה היקפית בצמוד לגדר ע"פ אפיון מקחל"ר.
- ג. יוסף בתקנון איסור בניה של 25 מ' מגבול תוכנית המטהר ע"מ שיהיה אפשר להקים מרכיבי הבטחון הנ"ל.
- ד. הוגדר תוואי הדרך ההיקפית (דרך כורכר מצופה במצעים ברוחב 4 מ') שתסלל לאורך רוב המערכת ההיקפית וע"פ מפת התוואי הרצ"ב, כאשר דרך זו תחבס ברובה על דרך הביוב.
- ה. בתוכנית הישוב תוכנן מיקום מחסן הציוד (24 מ"ר) ויש לשלב הקמת מחסן זה בהתאם למיקום שנקבע.
- ו. הצבת גנרטור במבנה הקבע בישוב שישמש לטובת הפעלת תאורת הבטחון בעת חרום.

5. מכותב א', אודה לטיפולך להקמת המרכיבים הנ"ל ע"פ הסיכום.

6. כבירה.

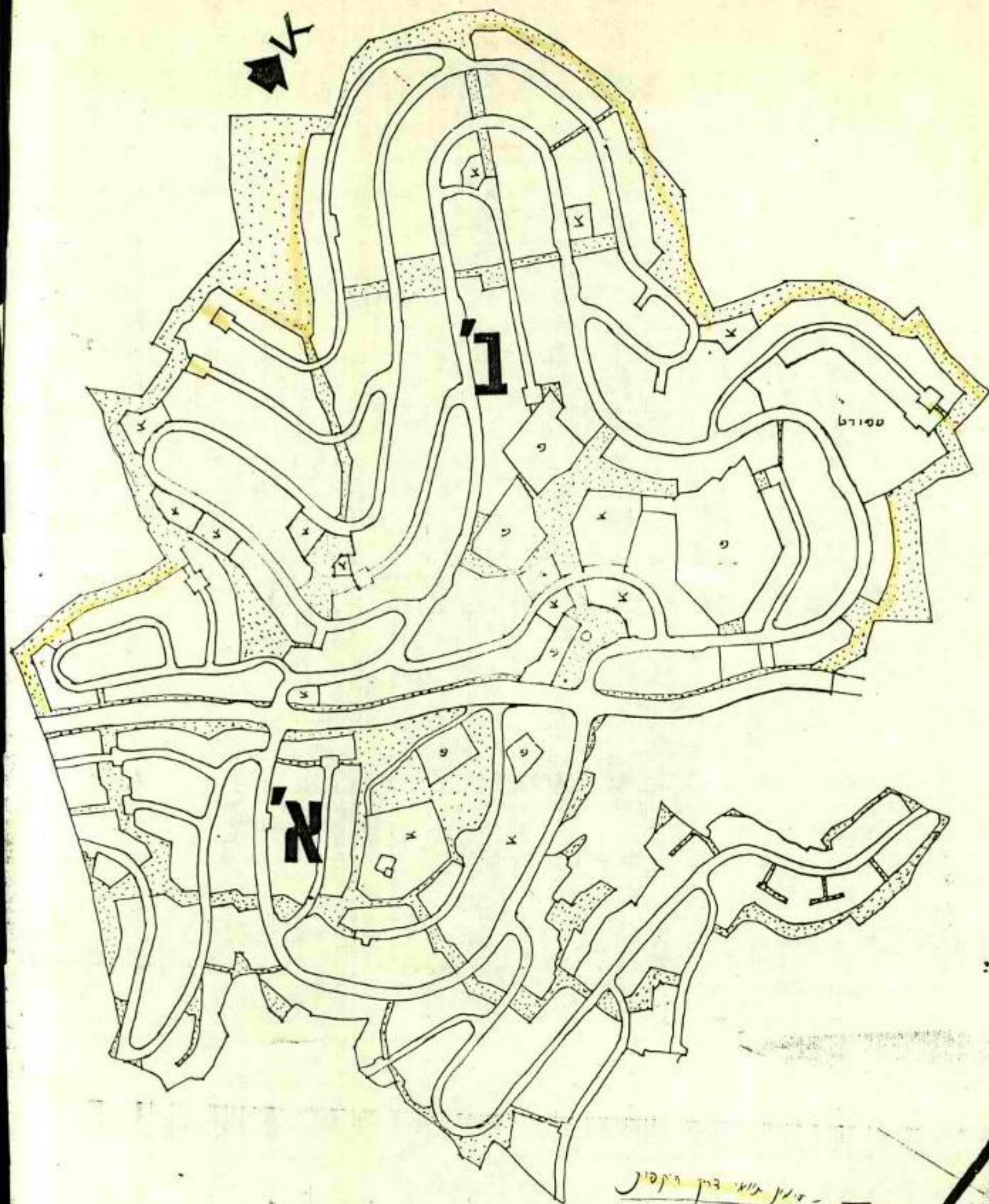
סא"ל

חוי ציון 32

רע"נ התיישבות הבטחון משלים

העתקים

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ס - המח' הטכנית - מר לזר קוקוש
משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ס - מר יחזקאל הלר
מ"ד עובדיה - חב' ערים
מ"ד מטה בנימין - ראש המועצה - מר פנחס ולרשטין
מ"ד מטה בנימין - רכז הבטחון
משהב"ט - היחידה להתיישבות - סא"ל צביקה קדמן
פקמ"ו - ק.הגמ"ר
מפקדת איו"ש - ק.הגמ"ר
חטמ"ר בנימין - מפקד / ק.הגמ"ר
רמ"ד התיישבות
תיק מוא"ז
תיק ישוב
ת.ת. 10/4
שוטר



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000



הריאדר, ז'ב צפון יהודה 90970 ט 02-344710

מדינת ישראל
משרד הפנים
2729
המנהל הכללי של המבחנים

⑤ 9/4

מחברת פזל 3

סכום
סא"ל חור ארון
דמי התעבורה וסכום משלם
יחי יהודה הימית 39
39

• • • • •

$$774 \div 572 = 1.353 \text{ } 772 = 1.1740$$

הועד הממונה: 10.4.91
מסמך: 10.4.91

הוועד איזערנעלע העלפערעס ווערען העכערט צו זיין, דערנאך וועלן זיי
פארן היינטיגן טאג צו זיין צו זיין צו זיין.

[illegible]

המנהל הכללי של המבחנים יתקבע בהמשך עם בעלי קשר משפחתי והסכום והציון הממוצע יתחשבו.

0 5 7 3 2

~~ענין חזק מרפיד~~
~~שם ב' י' ר~~

1/10/67

העמק:	
זאב דרקנטי	- יו"ר ועד מקומי
ירבעם איתן	- במחוז/ועד מקומי
איתן מוצרי	- מא"ז הר-אדר
גאל זמן	- רבש"צ הר-אדר
רס"ן ש. ועקנין	- סצין הגס"ר בנרמון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
10 במרץ תשנ"א
1991

סמננו: גרשפכים

לכבוד
מר מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה

א.נ,

הנדון: הר-אדר סילוק שפכים
סמוכין: מכתב מיום 5.2.91

תשובתנו העקרונית חיובית והיא מותנית בהכרות האם 2 מ"ש נחשבים להשתתפות
מלאה וסופית כולל המאסף מהר-אדר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר יהודה פתאל - ראש אנף פרוגרמות, משהב"ש
אינג' ש.שטרייט - פרויקט הביוב הארצי
מר שלמה לוי - תה"ל
מר איתן לחובסקי - משהב"ש י-ם
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית



כ"א בשבט תשנ"א
5 בפבר' 1991

ביוברדאר 7. כ.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

.. 3"X

הנדון: הר-אדר - סילוק שפכים

הגישה העדיפה מבחינה הנדסית ואקולוגית לסילוק שפכי הר-אדר הנה חבורו למאסף שיונח לאורך נחל כסלון, מאסף זה נמצא כרגע בשלבי תכנון מתקדמים וניתן להניחו, תוך פריסת ההשקעה בו על פני שתי שנות תקציב.

המאסף יוליך את שפכי אגן ההקוות של נחל כסלון, ובתור שכזה גם את שפכי הר-אדר למתקן הטיהור של בית-שמש בקיבוץ צרעה.

חלקה היחסי של הר-אדר בפרויקט זה מסתכם בכ-2.0 מיליון ש"ח עבור הולכה וסיהור, הכל במחירי מדד 12/90.

לא נראה לי שאלטרנטיבה אחרת זולה יותר או עדיפה על הצעה זו. (לא נחקבלו נתונים הנדסיים לגבי עלויות של פחרונות אלטרנטיביים להר-אדר למעט אומדן כספי מוקדם המבוסס על עלויות ממוצעות של ישובים אחרים ולא הערכה המבוססת על השוואה כלכלית של פחרונות שעובדו באופן ספציפי להר-אדר).

אודה לך אם משהב"ש יוכל להשתתף בהיקף האמור (של 2.0 מיליון ש"ח במדד 12/90), על מנת שנוכל להתקדם לקראת ביצוע מזורז (וזאת גם בהקשר לקידום נושא הבניה וחיזוק החשתיים בעבור העלית הנוכחית).

בכבוד רב,
מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח

אחרי:
גשמי ויזקתו חילגה אחיה גלגלי
בזה תהיה הולך בזה נחמם רוב גלגלי
לא ידע אולי שכל זה היה רוב גלגלי.

העחקים: מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות, משהב"ש

✓ אינג' ש. שטרניט - פרויקט הביוב הארצי

✓ מר שלמה לוי - תה"ל

מר מיכה בלום - קמ"ט בריאות - יו"ש

אינג' ש. לרמן - מהנדס תברואה מחוזי, ל. הבריות

אינג' א. דוזה - מהנדס מים וביוו מחוזי, משהב"ש י-ס

מר איתן לחובסקי - משהב"ש י-ס
ד"ר מרינגאנסקי - יוצץ

אבו נוח
אבינו
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתואל
בית וית
בית מאיר
בית נקומה
בקע
בר גיור
גבעת ישרים
גבעת תשעה
גפר
הרצל
זכריה
זנוח
זל שחר
יד השמונה
זמני
זסולון
זמר אורית
לויות
לאצן
מבוא ביתר
מצנא
מחסיה
משע
מסילות ציון
עלה החמישה
נוח אילן
יאבאל-דורלית
טו שלום
טו חוש
נחם
נחמן
נטף
נס הרים
נתיב אליה
נעור
עין נקובה
עין ראפה
עמידב
נצה
נור הדסה
נלמן
נצרירים
נצרה
ת תמים-סילו
קרית עובדים
רמת דודא
רמת רחל
שדות מוכה
שוהבה
שורש
תרדוש
תשא
תרנים

איתנים
בית גמל
בבסת-שמש
גיוז
תר טוב
חנות שפירחיה
עין כרם
כרית ישרים מ'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
10 במרץ תשנ"א
1991

סמננו: הראדרתוכ

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ,

הנדון: הר-אדר, שלב כ' וג', אישור תוכניות
סמוכין: מכתבך מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון בהשתתפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להבהרות תקציביות של פרויקט הביוב הארצי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

3

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ג' באדר תשנ"א
17 בפברואר 1991
הר אדר 2000



רצות: א. חנוך גרס
חיה - חנוך גרס
חיה - חנוך גרס
חיה - חנוך גרס
חיה - חנוך גרס
חיה - חנוך גרס

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
לשמריהו שלום,

הנדון: הר-אדר, שלב ב' וג', אשרו תוכניות

שר הפנים ביקש ממני לנסות לזרז את תהליך אשרו תוכניות הבניה בשלב ב' וג' ביישוב הר אדר.

ממוסדות התכנון למדתי שאשרו התוכניות מתקב משתי סבות:

1) משרד הבנוי והשכון עדיין לא הגיש תוכניות לאשרו בגלל חילוקי דעות בינו ובין חברת "ערים".

2) משרד הבנוי והשכון עומד על פתרון מקומי של סילוק שופכי היישוב, בעלות 1,400,000 ש"ח ואינו מוכן להתחייב לתשלום 2,000,000 ש"ח כחלקי בפתרון סילוק השופכים למאסף נחל כסלון, שהוא הפתרון היחיד שמוסדות התכנון ופרוייקט הביוב הארצי מוכנים לקבלו.

אודה לך מאד אם תוכל לאשר את האמור לעיל, או להעיר את הערותיכם.

א. חנוך גרס

1. אין חשש אולם אין לסלק את הר-אדר
2. אין חשש אולם אין לסלק את הר-אדר

בנימין רוקדון
הממונה ביו"ש

אני מודה לך מאד על תגובתך המהירה והנכונה.

חגול

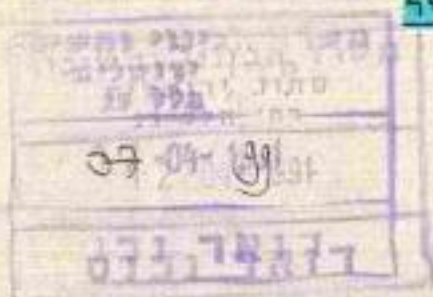
ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

חגול

חגול

מפקדת קחל"ר
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 03-814472
 הנ 1 - 301 -
 2 מרץ 91

לכאן לקולנו (לחצו)
 נא ליצור קשר
 האגף
 ע"י שני שנים
 א/4/91



משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ס - גב' רינה ומיר

מוא"ז מטה בנימין - ראש המועצה
 מוא"ז מטה בנימין - קב"ט
 מפקדת איו"ש - ק.הגמ"ר
 חטמ"ר בנימין - ק.הגמ"ר
 ישוב הר הדר - מזכיר
 חיק ישוב
 אישי
 ח.ת 10/4

הנדון: המשך גידור הישוב הר-הדר

1. בימים אלה הסתיים גידור שלב א' של הישוב הר-הדר.
2. במסגרת סיורי ביישוב קיים צורך בטחוני לאור החרפה במצב הבטחוני באיו"ש וסמיכותו לכפר הערבי העוין בידו, נדרש המשך הגידור ביישוב שיכלול סיום הצד הדרומי וכן כל הצד המזרחי.
3. הגדר של הישוב תבוצע ע"פ תוואי שנקבע במסגרת הסיור וע"פ אפיון מקחל"ר (רצ"ב מפת תוואי).
4. לטיפולך המסור אודה לקידום הנושא.
5. בברכה.

חוי ציון סא"ל
 רע"נ התיישבות ובטחון משלים

חצ/יהודית

29

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

סמננו: האבירוב

לכבוד
ש. שטרייט
סגן מנהל פרויקט הביוב הארצי
משרד הפנים
א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר - פתרון טיהור וסילוק אזורי

גם אם נתעלם מהפער בין האומדן של ש.לוי מתה"ל 1,280,000 שקל לבין ההצעה שלך ל - 2 מליון שקל, אי אפשר להתעלם מהפער כלוח הזמנים. במכתבך מדובר שאפשר לגשת מיד לתכנון, אך לא היתה התייחסות לזמן הביצוע. כידוע לך מדובר בתוספת של 600 יחידות בהר אדר בתוך שנתיים. אם במועד זה תהיה המערכת האיזורית החדשה מוכנה לקליטת השפכים, אנו נסכים להשתתפות. נא תשובתך.

בכר כה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. לחובסקי - סגן מנהל פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דוד דוד - ראש המועצה מטה יהודה
מר ויזל - ס/ראש המועצה
מר דוזה - מחוז ירושלים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לעניני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

10

מספרנו: ש-3409
תאריך: 20.1.91

Handwritten signatures and notes:
קלוד רובין
א.א.
ד"ר
ד"ר

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.א.

הנדון: ביוב הר אדר - פתרון טיהור וסילוק אזורי

הנני להתייחס למכתבו של מר שלמה לוי מתה"ל אלי בדיון (מס' 480/0000/283) מתאריך 26.12.90, ומצטרף לנוחיותך צילומי.

הנני מציע למשרד הבינוי והשיכון להשקיע, בדומה להשקעת בעלים, 2.0 מליון ש"ח, כהשתתפות בהקמת מערכת טיהור וסילוק אזורית, וזאת בשותפות עם המועצה האזורית מטה יהודה.

בעתיד יהיה על התושבים לשאת בנטל עלות התפעול, הניהול והתחזוקה של המערכת, שתשרת את תורמי הביוב באגן ההקוות של נחל כסלון. גובה האגרה ייקבע כדין כשהישוב הר אדר יהווה לענין ביוב, חלק בהסכם של המועצה האזורית מטה יהודה ו/או מתאגיד ו/או איגוד ערים ו/או שותפות, שיוקמו לצורך הענין.

הסכום שהזכיר מר שלמה לוי במכתבו הנ"ל הוא נמוך, ואינו מבטא ריאליזם את גודל ההשקעה שתידרש.

במידה והצעתי מקובלת עליכם, הרי שמבחינת פרוייקט הביוב הארצי נואני מניח גם מבחינת המועצה האזורית מטה יהודה ניתן יהיה לגשת מיד לתכנון מפורט ולביצוע, כדי לספק פתרון מוקדם ככל האפשר להר אדר ואתרים נוספים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

אודה לכם על תשובתכם בהקדם.

לוי: צילום המכתב הנ"ל

לכבוד רב,

Handwritten signature of Sh. Shtrik

ש. שטריק

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

מר ש. לוי - תה"ל
מר י. דותן - כאן

העתק:
הממונה על מחוז ירושלים
ס/ראש המועצה האזורית מטה יהודה
מר א. דו"ה - משרד הבנוי"ש, י-ם
מר מ. בלוס - המינהל האזורי

משרד המינהל - בנין חברת תה"ל:
רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-219567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

רח' אבו גבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א טר, 03-434434
טלפקס 03-264434, פקסימיליה 03-264434

26.12.90
480/0000/283

לכבוד
מר שאול שטרייט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
ארלוזורוב 111
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תר אדר - סלוק שפכים

בישיבה שנערכה במשרדך ביום 10.12.90 הועלתה האפשרות, שמערכת הביוב של הישוב תר אדר תחובר אל מערכת אזורית המתוכננת באגן נחל כסלון.

באותה ישיבה, נחבקשתי על ידך, להעריך ההשקעות במתקני הובלה וטיפול, בהם יש לחייב את הישוב תר, אדר כחלקו במערכת האזורית הנ"ל.

הערכתי היא, וזאת על סמך בדיקת מפעלים אחרים הנמצאים בתכנון כיום (הדר - ביתר והעיר מודיעין), שההשקעות בטיפול הן כ- 200 ש"ח לנפש ואלו במתקני הולכה עד למתקני הטיפול, 120 ש"ח לנפש.

על סמך הנ"ל מוצעת השתתפות משרד השכון בממון המפעל האזורי, כחלקו עבור הישוב תר אדר, בשעור:

$$1000 \times 4 \times 320 \text{ ש"ח/נפש} = 1,280,000 \text{ ש"ח}$$

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מאתמול בנושא, ברצוני לחקן ולהבהיר, החבור שתכננו למבשרת ציון כולל 3 ק"מ של קו 8", בהשקעה של 706,000 ש"ח.

מצ"ב מכתבו של מר דו"ה מ'משהב"ש מחוז ירושלים ובו אשור להצעתי הנ"ל.

אודה באם תשלח תגובתך בנושא ההשתתפות הכספית הנדרשת וכן הערכתך ללוח זמנים צפוי בהתאם לבקשת מר דו"ה במכתבו הנ"ל, אל מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.

ב כ ד ה

שלמה לוי

מנהל אגף חשתי

העתק: מר ש. כהן, משהב"ש
מר א. דו"ה, משהב"ש
מר ב. סולומון, תהל

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
סמל: ביובאר

מספר תכנית מחוז ירושלים רמ' 13
13-02-1331
דואר ובוס

אל
מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

א

הנדון: ביובאר

מצ"ב מכתבו של מר ש. שטרית מלווה במכתב של מר ש. לוי מת.ה.ל.
אבקש אישורך להשתתפות משהב"ש על סך 2 מיליון ש"ח.
כמו כן מצ"ב תכנית אשר מראת מערכת הביוב שיש לבצע כתוצאה של
הפיתרון המאושר אשר להערכתנו יהיה כ- 10 מיליון ש"ח.
אני ממליץ לאשר את ההשתתפות המבוקשת באם הביוב הארצי יתחייב
להשלים את כל העבודות.

ב ב כ ה,

ל. לוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

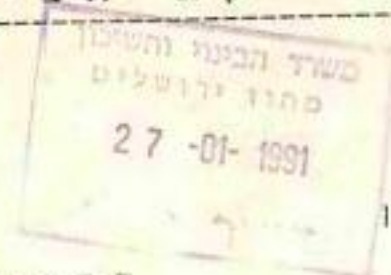
העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. דוז'ה - מרכז (עב' מים וביוב)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לענייני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

10

מספרנו: ש-3409
תאריך: 20.1.91



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

דחוף

מ.א.

הנדון: ביוב הר אדר - פתרון טיהור וסילוק אזורי

הנני להתייחס למכתבו של מר שלמה לוי מטה"ל אלי בנדון (מס' 480/0000/283) מתאריך 26.12.90, ומצטרף לנוחיותך צילומי.

הנני מציע למשרד הבינוי והשיכון להשקיע, בדומה להשקעת בעלים, 2.0 מליון ש"ח, בהשתתפות בהקמת מערכת טיהור וסילוק אזורית, וזאת בשותפות עם המועצה האזורית מטה יהודה.

בעתיד יהיה על התושבים לשאת בנטל עלות התפעול, הניהול והתחזוקה של המערכת, שתשרת את תורמי הביוב באגן ההקוות של נחל כסלון. גובה האגרה ייקבע כדין כשהישוב הר אדר יהווה לענין ביוב, חלק בהסכם של המועצה האזורית מטה יהודה ו/או מתאגיד ו/או איגוד ערים ו/או שותפות, שיוקמו לצורך הענין.

הסכום שהזכיר מר שלמה לוי במכתבו הנ"ל הוא נמוך, ואינו מבטא ריאליזם את גודל ההשקעה שתידרש.

במידה והצעתי מקובלת עליכם, הרי שמבחינת פרוייקט הביוב הארצי (ואני מניח גם מבחינת המועצה האזורית מטה יהודה) ניתן יהיה לגשת מיד לתכנון מפורט ולביצוע, כדי לספק פתרון מוקדם ככל האפשר להר אדר ואתרים נוספים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

אודה לכם על תשובתכם בהקדם.

לוח: צילום המכתב הנ"ל

בכבוד רב,

ש. שמורי
אגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

מר ש. לוי - תה"ל
מר י. דותן - כאן

העתק:
הממונה על מחוז ירושלים
ס/ראש המועצה האזורית מטה יהודה
מר א. דוזה - משרד הבוה"ט, י-ם
מר מ. בלום - המינהל האזורי

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:
רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-219567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

רח' אבו גבירול 84, ת.ד. 11170, ת"א טל. 03-434434
טלפקס 03-434434, 342-694, טקסיווליה 03-267967

26.12.90
480/0000/283

לכבוד
מר שאול שטרייט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
ארלוזורוב 111
תל-אביב

..נ.א

הנדון: הר אדר - סלוק שפכים

בישיבה שנערכה במשרדך ביום 10.12.90 הועלתה האפשרות, שמערכת הביוב של הישוב הר אדר תחובר אל מערכת אזורית המתוכננת באגן נחל כסלון.

באותה ישיבה, נתבקשתי על ידך, להעריך ההשקעות במתקני הובלה וטיפול, בהם יש לחייב את הישוב הר, אדר כחלקו במערכת האזורית הנ"ל.

הערכתי היא, וזאת על סמך בדיקת מפעלים אחרים הנמצאים בתכנון כיום (נהדר - ביתר והעיר מודיעין), שההשקעות בטיפול הן כ- 200 ש"ח לנפש ואלו במתקני הולכה עד למתקני הטיפול, 120 ש"ח לנפש.

על סמך הנ"ל מוצעת השתתפות משרד השכון בממון המפעל האזורי, כחלקו עבור הישוב הר אדר, בשעור:

1000 x 4 x 320 ש"ח/נפש = 1,280,000 ש"ח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מאתמול בנושא, ברצוני לתקן ולהבהיר, החבור שתכננו למבשרת ציון כולל 3 ק"מ של קו "8", בהשקעה של 706,000 ש"ח.

מצ"ב מכתבו של מר דו"ה ממשלה"ש מחוז ירושלים ובו אשור להצעתי הנ"ל.

אודה באם תשלח תגובתך בנושא ההשתתפות הכספית הנדרשת וכן הערכתך ללוח זמנים צפוי בהתאם לבקשת מר דו"ה במכתבו הנ"ל, אל מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.

בכ"ה

שלמה לוי

מנהל אגף חשית

העתק: מר ש. כהן, משהב"ש
מר א. דו"ה, משהב"ש
מר ב. סולומון, תהל

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
ר.ח. חרני המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

29.1.1991

לכבוד
ד"ר חרני א. דורה
משהב"ש
רח' הלל 223
ירושלים

ב.א.

הנדון: שפכי נחל כסלון - חבר הר-אדר

מ.א. מטה יהודה יומה, בעודו פרויקט הביוו הארצי,
תכנית לפתרון בעיית ההום נחל כסלון על ידי שפכים של הישובים
המגויים לאורכו.

הישובים הכלולים בפרויקט (ראה מפת מפתח) הם: הר-אדר,
קרית ענבים, חבו-גוש, מבשרת ירושלים (מערב), בית-נקופה, עין-
חמד, חדרות פלד, עין-נקובה, עין-רפה, צובה, קרית סלוטון,
גבעת יערים, שואבה, ויתכים, שורש, כסלון, בית מאיר.

בסה"כ כ - 10,000 נפש, מזה 3,500 נפש להר-אדר. מרבית
הישובים הם בעלי אופי כפרי: הר-אדר הינו בעל אופי עירוני, עם
תרומת שפכים לנפש גדולה יותר משאר הישובים.

במסגרת התכנון המוקדם (כט/3) ובדור אלטרנטיבות,
בחברה אלטרנטיבה של אסוף שפכי האגן וחברום אל מתקן השחר
הממוגל בשלב זה חלקית) של בית שמש, מאגרי צרעה, מתקני שחר
אלה עובדים הערכה לגבי העבם הנוכחי, היתכנותם לפתוח שלב מלא
ובצולם בשלבי הביניים, כולל קלישת שפכי כסלון.

אומדנו לגבי חבר הר-אדר במחירי 1/89 מסתכם בכ-1,265,000 ש"ח
בנושא הובלה. (סכום זה חושב על בסיס תרומת השפכים היחסית בכל
אחד מקטע המאסוף: 400,000 ש"ח עבור הענף המזרחי של מאסוף מעלה
כסלון; 545,000 ש"ח עבור הענף המערבי של מאסוף מעלה כסלון;
320,000 ש"ח עבור המאסוף המרכזי).

אומדן זה הנו מוקדם ויבוסס עם סיום התכנון המפורט, על
בסיס מדידת התוראי הנמצאת בשלבי הסיום.

לגבי ההשתתפות בשהור, המידע פחות מפורט בשלב זה, בשרם
נעשתה עבודת הערכה הנדסית של מתקני צרעה. אנו הנחנו העמסה
כספית של 140 ש"ח/נפש ובסה"כ 500,000 ש"ח (במחירי 1/89),
אך ייתכן והתשלום לנפש יהיה גבוה יותר.

הננו מבקשים את השתתפותכם בפרויקט זה על בסיס הנתוח
(המוקדם) שעיקרו הובא כאן ושאת פרטיו הצגנו בדו"ח התכנון
המוקדם של פרויקט זה ממרץ 1989.

בברכה,

א. מריניאנסקי

לושה: מפת אתור: 1:50,000
מפת המפעל: 1:20,000

העתק: י. פתאל
ש. שטרייט
מ. ויזל
ש. לוי
מיכה בלום
שלמה לרמן
(בצורף
(מפת אתור 1:50,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991

סמננו: פגהא

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה
90970

א.נ.,

הנדון: פגישה עם נציגי הר-אדר
סימוכין: מכתבך בנדון מ-30.1.91

כביש עוקף בית הארחה מעוגן בהסכם ועליכם למלאו ככתבו וכלשונו על כן אין צורך בפגישה בנושא זה.

נושא כביש גישה להר-אדר נמצא בטיפול משב"ש, כולל מע"צ.

יש החלטה של השר לתכנון כביש עין חמד - מנשרת הר אדר - נכי סמואל. אין החלטה על ביצוע.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר זאב רקנטי - יו"ר ועד מקומי.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.02.91
2536

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' חלל 23
1990-02-06
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

א . ב . ג .

הנדון: פגישה עם נציגי הר-אדר
המשך למכתבי מתאריך 30.1.91

בעקבות מכתב מתאריך 22.1.91 בו מופיעה הערה בנושא כביש עוקף בית הארחה, מבקש יו"ר הוועד המקומי לקיים בדחיפות פגישה בין נציגות הר-אדר ובין כבדי לשוחח וללבן ביחד נושא כבישי הגישה להר-אדר ובעית כביש עוקף בית הארחה מעלה החמישה כחלק מהנושא הכללי.

נודה לך אם תנחה מזכירתך לתאם הפגישה בדחיפות.

אח"כ:

ב ב ר כ ה
עמחי אופיר
מ כ ר

כיון שכל מה שהיה הולך לשלם
היינו אלוהים לאמון באמון
אין בזה חבשה כלום זה
ואם מישהו בזה אף

העתק:
מר זאב רוקנטי - יו"ר ועד מקומי.

א. נא להודיע לנו
הי אצי - נני סגור
המחלקה של וואו.
היפה
נמר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991

סמננו: פע

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה
90970

א.נ.,

הנדון: פעילות בהר-אדר
סימוכין: מכתבך בנדון מ-30.1.91

הפרטים וההתנאים ידועים לממלאת מקומי, רנה זמיר ותוכלו לפנות אליה בכל
בקשה. צר לי שלא אוכל להתפנות לפגישה אתכם, אך אמצא את הדרך להפרד
כיאות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
סר זאב רקנטי - יו"ר ועד מקומי.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

30.01.91

2527

לכבוד
מ"ר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

א. ב. ג.

הנדון: פעילות בהר-אדר
מכתב מתאריך 22.1.91

מתוכן מכתבך הבנתי שמכתבי מתאריך 31.12.90 לא הובן כראוי בחלקו הראשון: סעיפים 1-4 - בקשתי להודות בשם ועד מקומי ותושבי הר-אדר לך ולצוות משרדך בסיום מספר פעולות שנעשו אצלנו: תאורת בטחון, גידור, הארכת מוצא ביוז וגם בצוע "גן הסלעים" ע"ש ד"ר הורביץ ז"ל שמומן חלקית ע"י האגף לבניה כפרית.

בחלק השני של מכתבי בקשתי לקיים פגישה של נציגי הר-אדר אתך לדיון במספר נושאים:

- * גידור
- * כניסה לירוש
- * מבנה רב-תכליתי.

אנו מבקשים גם להעלות בשיחה את נושא כביש עוקף בית הארחה מעלה החמישה.

בשיחתי הטלפונית אתך נמסר לי שאתה מסיים העבודה במשרד בתאריך 1.3.91.

למרות זאת, ואולי גם בגלל זאת, אנו מבקשים לקיים הפגישה שמהווה מעין שיחת סיכום של פעילות המחוז בהנהלתך בהר-אדר בתקופה האחרונה, והצעות וסכומים לפעילות בעתיד.

אבקשך על כן להנחות מזכירתך לתאם הפגישה עמנו בהקדם האפשרי.

לחצ'ך

יחסי לניהול יו"ר אגף מקומי,
יו"ר אגף אגף מקומי,
בגלל זה, לא אגף מקומי
הענקי:
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי
מר אריה ז. - תכנון ופתוח/ועד מקומי

בברכה,

עמיתי אופיר
מזכיר

יחסי לניהול
מזכיר

לחצ'ך
לחצ'ך



3 בפברואר 1991
5712

יבוי והשיכון
ירושלים
לל 29

10-1

דואר בכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז, משב"ש
ירושלים.

א.נ.

1
א.נ. כהן, ג'ס
מינ. למינ.
בארץ מחבלי.

למחנה

הנדון: הר אדר - תכנון ופיתוח.

1. לפי בקשתכם הועברה אליכם בתאריך 24.4.88 הרשאה לתיכנון ופיתוח הקרקע בהר-אדר לחמש שנים.
2. לפי הידוע לנו, אישרתם לחב' ערים לטפל בתכנון ובפיתוח השטח, כאשר עד היום טרם הוחל בפיתוח השטח.
3. הננו מבקשים לדעת מדוע לא קודם הפיתוח עד היום, למרות שזו היתה מטרתה של הרשאה לתיכנון ופיתוח הקרקע.

בברכה,

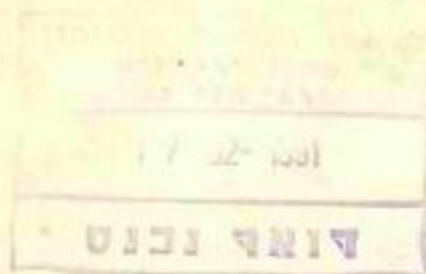
א. סידים
ס/מנהל אגף עירוני

העתק: מר י. חייקה, הממונה, יוש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ז' בשבט התשנ"א
22 בינואר 1991
הזמנה מס': 51616/21298/90
ס. תקציבי: 70.45.23.406



לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה-

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש גישה ליישוב הר-אדר

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 20,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

ת.נ.
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשנ"א
22 בינואר 1991

מספר: אופיר

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר
הר אדר
א.נ.

הנדון: פעילות בהר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 31.12.90

1.2. ב - 22.3.90 התקיים סיור עם נציגי שלטונות הבטחון, נציגי הישוב ונציגי המחוז. בהתאם לסיכום בוצעו הגדר ותאורת הבטחון. תוספות מחייבות אשור שלטונות הבטחון כמקובל.

3. כזכור ביקשנו לבצע פתרון הסניקה של האזור המזרחי, אך הדבר נתקל בהתנגדותכם. אם יש לכם פתרון סביר המאושר ע"י ועדת התכנון העליונה ביו"ש, נא להעביר לנו מסמכים כנדון ואומדן כספי להמשך הטיפול.

4. לא ברורה הבקשה.

נושאים נוספים:

1. ראה סעיף 1.2

2. אם תעבירו לנו תכנית מאושרת ואומדן תקציבי אנו נכדוק השתתפות בכיצוע הכניסה בתקציב פיתוח 91/2, אולם דבר זה יותנה בגמר ביצוע כביש עוקף מעלה החמישה.

3. בהתאם להכטחת המנכ"ל (הקודם) אנו נצרף כקשתכם בענין המכנה הרב-תכליתי ברשימת הצרכים לשתי שנות תקציב. בשלב ראשון בתקציב 91/92.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ
מר י. הלר - מחוז ירושלים

25/1/71

galonim le
pinyonim pishkos

©-

15/1/71



הראדר ישוב קהילתי

מחוז ירושלים
01-01-1991

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

דואר נכנס 1

31.12.90
2463

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
ד.ג. 03-01-01

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכונות
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

א.נ.נ.

רוב קצא
קיסרית
אסתר

הנדון: פעילות בהר-אדר

בראשית שכתבי ברצוני להודות בשם הועד המקומי הר-אדר ותושביו הישוב על עזרתך שלך ואנשי משרדך בקידום מספר פרויקטים בהר-אדר שהגיעו ומגיעים לידי סיום:

1. בצוע תאורת בטחון סביב הישוב ובקטע כביש מעלה החמישה - בידו הגובל בהר-אדר.
 2. בצוע גדר בצד המזרחי והדרומי של הישוב.
 3. עזרה במימון הארכת מוצא הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.
 4. עזרה בבצוע גן הסלעים לזכרו של ד"ר שמואל הורביץ ז"ל, בעזרת האגף לבניה כפרית.
- אנו מבקשים להעביר באמצעותך תודת הר-אדר לכל צוות המחוז ובמיוחד לגב' עליזה קוויטני וסר יחזקאל הלר אשר מטפלים בנו בצורה אישית.
- אנו מבקשים לקיים פגישה נוספת של נציגי הר-אדר אתך ולהעלות לדיון הנושאים הבאים:

1. לאור המצב הבטחוני מבקש הישוב להמשיך בצוע גדר הבטחון בעוד קטעים נוספים ובמיוחד בקטע הדרומי והמערבי.
2. בצוע כניסה מסודרת בחזית הישוב (מקביל לכביש מעלה החמישה-בידו בקטע הגובל בהר-אדר).
3. לפרויקט זה יש הבטחה בכתב מצד משרד הפנים למימון חלקי.
3. תקציב פרויקט המבנה הרב-תכליתי.
- גם לפרויקט זה יש הבטחה בכתב מצד משרד הפנים למימון חלקי.

נודה לך אם תנחה מזכירתך לתאם פגישה בינך ובין נציגי הישוב. נשמח לארח אותך אצלנו, ואם זה לא מסתדר נפגש במשרדך.

בברכה,

עמית אופיר
מזכיר

העתק:

מר זאב ריקנטי - יו"ר הועד המקומי הר-אדר
מר אריה זליקוביץ - אחראי תכנון ופתוח ועד מקומי.

הר אדר

מפת מספרי מגרשים

22/3/90

טוב א' - גיבור גואל

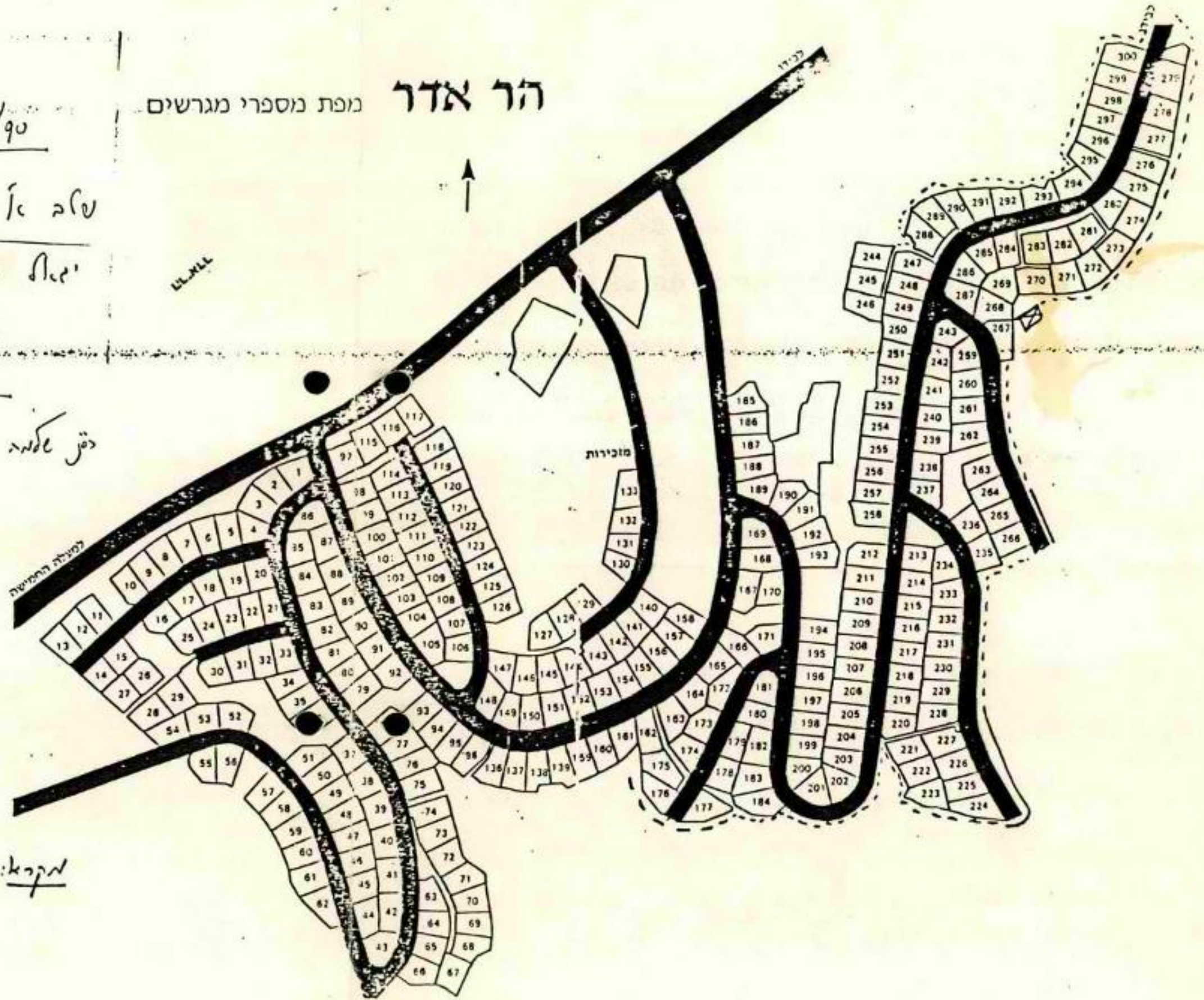
ימא נקא - ירבש

מפת מספרי מגרשים

דקר טאמא - וקמ - קימא קמא

מקרא: --- פוא חרש
 --- פוא ק"מ אלא
 באק עמק וזחא חרש
 באזחא

פוסט דאס



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991
סמננו: מבגזערים

סיכום ישיבה עם חברת ערים - 1.1.91

השתתפו: ה"ה - נציגי ערים: מנכ"ל בפועל א. חדד, א. כהן.

נציגי המחוז: ל. קוקוש, רנה זמיר, שמריהו כהן.

1. מבשרת.

א. חדד מוסר כי סיכם עם סגן השר על המלצת משהב"ש להעברת שכונה יא' ל"ערים" כמו בכל השכונות האחרות במבשרת.

ממ"י הכין תב"ע אשר טרם קבלה תוקף, אם ערים תטפל באתר היא תגרום לאישור תב"ע ותבצע תשתיות ושווק הקרקע המפותחת.

משהב"ש לא ישתתף בתשתיות, כולל לראש השטח.

2. גבעת זאב.

חברת ערים תקבל מהמחוז הנחיות פרוגרמה ותכנון לגבעת הבננה, התאנה ואגן איילות. ערים תזמין תכנון לבננה והתאנה אצל אדריכל גורלי ואגן איילות אצל אדריכל ג. יגר.

לאחר אישור המחוז לתכנון, תבצע ערים הפיתוח והשווק.

3. הר אדר.

ערים מטפלת בתכנון תב"ע ומכינה תיקונים בהתאם להערות.

מדובר בתב"ע משולבת ל-600 ועוד 72 יח'. הטיפול כולל סיכום בעניני הקרקעות בתיאום עם הממונה על הרכוש. תב"ע תושלם להגשה בסוף ינואר 91. המחוז יסכם תכנון ביוזב מרכזי וישקול העברה לערים לביצוע.

4. נבי סמואל.

ערים מבקשת לחזור ולטפל באתר. הנושא יבדק ביחוד לאור החלטת הפרקלטות להמליץ לספח לגבעת זאב.

5. אתר נוסף.

המחוז יבדוק אתר נוסף לטיפול ערים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

לשכת השר

לשכת סגן השר

לשכת המנכ"ל

ל נ ו כ ח י ם

מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

31.12.90

2463

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

03-01-03

ראדר ישוב

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

א.נ.נ.

הנדון: פעילות בהר-אדר

בראשית מכתבי ברצוני להודות בשם הועד המקומי הר-אדר ותושבי הישוב על עזרתך שלך ואנשי משרדך בקידום מספר פרויקטים בהר-אדר שהגיעו ומגיעים לידי סיום:

1. בצוע תאורת בטחון סביב הישוב ובקטע כביש מעלה החמישה - בידו הגובל בהר-אדר.

2. בצוע גדר בצד המזרחי והדרומי של הישוב.

3. עזרה במימון הארכת מוצא הביוג בצד המזרחי של הר-אדר.

4. עזרה בבצוע גן הסלעים לזכרו של ד"ר שמואל הורביץ ז"ל, בעזרת האגף לבניה כפרית.

אנו מבקשים להעביר באמצעותך תודת הר-אדר לכל צוות המחוז ובמיוחד לגב' עליזה קווית ומר יחזקאל הלר אשר מטפלים בנו בצורה אישית.

אנו מבקשים לקיים פגישה נוספת של נציגי הר-אדר אתך ולהעלות לדיון הנושאים הבאים:

1. לאור המצב הבטחוני מבקש הישוב להמשיך בצוע גדר הבטחון בעוד קטעים נוספים ובמיוחד בקטע הדרומי והמערבי.
2. בצוע כניסה מסודרת בחזית הישוב (מקביל לכביש מעלה החמישה-בידו בקטע הגובל בהר-אדר).
3. לפרויקט זה יש הבטחה בכתב מצד משרד הפנים למימון חלקי. תקציב פרויקט המבנה הרב-תכליתי.
- גם לפרויקט זה יש הבטחה בכתב מצד משרד הפנים למימון חלקי.

נודה לך אם תנחה מזכירתך לתאם פגישה בינך ובין נציגי הישוב. נשמח לארח אותך אצלנו, ואם זה לא מסתדר נפגש במשרדך.

בברכה,

עמית אופיר
מזכיר

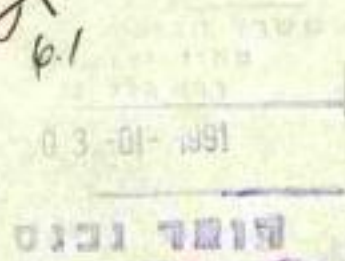
העתק:

מר זאב ריקנטי - יו"ר הועד המקומי הר-אדר
מר אריה זליקוביץ - אחראי תכנון ופתוח ועד מקומי.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ.

רח"א 54. ת.ד. 11170. ת"א טל. 03-434434
טלפקס 033-654. 342-696. פקסיפוליה 03-269967

26.12.90
480/0000/283



לכבוד
מר שאול שטרייט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
ארלוזורוב 111
תל-אביב

...א.נ.

הנדון: הר אדר - סלוק שפכים

בישיבה שנערכה במשרדך ביום 10.12.90 הועלתה האפשרות, שמערכת הביוב של הישוב הר אדר תחובר אל מערכת אזורית הממוקמת באגן נחל כסלון.

באותה ישיבה, נתבקשתי על ידך, להעריך ההשקעות במתקני הובלה וטיפול, בהם יש לחייב את הישוב הר אדר כחלקו במערכת האיזורית הנ"ל.

הערכתי היא, וזאת על סמך בדיקת מפעלים אחרים הנמצאים בתכנון כיום (הדר - ביתר והעיר מודיעין), שההשקעות בטיפול הן כ- 200 ש"ח לנפש ואלו במתקני הולכה עד למתקני הטיפול, 120 ש"ח לנפש.

על סמך הנ"ל מוצעת השתתפות משרד השכון בממון המפעל האיזורי, כחלקו עבור הישוב הר אדר, בשעור:

$$1000 \times 4 \times 320 \text{ ש"ח/נפש} = 1,280,000 \text{ ש"ח}$$

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מאתמול בנושא, ברצוני לתקן ולהבהיר, החבור שתכננו למבשרת ציון כולל 3 ק"מ של קו 8", בהשקעה של 706,000 ש"ח.

מצ"ב מכתבו של מר דו"ה ממשלה"ש מחוז ירושלים ובו אשור להצעתי הנ"ל.

אודה באם תשלח תגובתך בנושא ההשתתפות הכספית הנדרשת וכן הערכתך ללוח זמנים צפוי בהתאם לבקשת מר דו"ה במכתבו הנ"ל, אל מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.

בברכה

שלמה לוי
מנהל אגף תשתית

העתק: מר ש. כהן, משהב"ש
מר א. דו"ה, משהב"ש
מר ב. סולומון, תהל

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT



UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

10

UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

ד' אלול
תש"ס

31/12/90

14:21

PRIME MINISTER 972-2-664883

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

31 ינוי 90

ערים
מרחב ירושלים
1-01-1991
הר אפר
נתקבל

מר אהרן כהן
מנהל משרד יולג

דבר אהרן

אהרן יצחק

רשם סיכומי שיתופי כהן
במסגרת פס"ה

אשר
ב. אהרן יצחק
3/11

or - like

10/12/2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 18 בדצמבר 1990
חש"א

מספר: אדרה

לכבוד
מ.ד. יונגמן
לשכת יועץ רה"מ להתיישבות
ויקריה
ירושלים
י.א.

הנדון: הר אדרה, כביש גישות
סימוכין: מכתב כסיכום פגישה 26.11.90

לסעיף ה' כביש הגישה.

בישיבה עם שר הבינוי והשיכון ב- 10.12.90 הוצג על ידי נושא הכביש, אושר תקציב לתכנון הכביש בחלופה בית נקופה נבי סמואל וחיבור להר אדר ומבשרת. התכנון יבוצע ע"י מע"צ לאחר בחינת ההצעות השונות. אומדן ראשוני לבצוע 12 מליון שקל.

נדרש להבהיר כי בשלב זה אין אישור לבצוע הכביש.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

המחלקה:
לשכת השר
מ.ד. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מ.י. כהן - מנהל מ.ע.צ.
מ.ד. כץ (כצלה) - עוזר השר
מ.ד. ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בטבת התשנ"א
20 בדצמבר 1990
סמנל:לא

לכבוד
מר שלמה לוי
מנהל אגף תשתית
ת.ה.ל.
ת.ד. 11170
תל-אביב

ט

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר - סילוק שפכים

בתשובה למכתבך, אנו מסכימים עקרונית להשתתף בביצוע פתרון איזורי לסילוק וטיהור שפכים וגם עלות השתתפותינו ממכתבך נראה לנו סביר.

על מנת לאשר את הפתרון, אנו מבקשים לוח זמנים לביצוע הפרוייקט, בהתחשב שבעתיד הקרוב מתחילים לבנות שכונה חדשה בהר אדר עם 700 יח"ד, שתהיה מאוכלסת במשך שנת 1992. עד אז יש לפתור בעית שפכי השכונה החדשה.

במידה ועד התאריך הנ"ל אין אפשרות לגמור את הפרוייקט, יש לחפש פתרונות אחרים לסילוק השפכים.

בכבוד רב,
א. דו"ה
מרכז (עבודות מים וביוב)

העמדה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' טבת תשנ"א
18 בדצמבר 1990

מספר: אדרה

לכבוד
מ.ד. יונגמן
לשכת יועץ רה"מ להתיישבות
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר אדר, כביש גישה
סימוכין: מכתב כסיכום פגישה 26.11.90

לסעיף ה' כביש הגישה.

בישיבה עם שר הבינוי והשיכון ב- 10.12.90 הוצג על ידי נושא הכביש, אושר תקציב לתכנון הכביש בחלופה בית נקופה נבי סמואל וחיבור להר אדר ומבשרת. התכנון יבוצע ע"י מע"צ לאחר בחינת ההצעות השונות. אומדן ראשוני לבצוע 12 מליון שקל.

צונו להבהיר כי בשלב זה אין אישור לביצוע הכביש.


שמרית כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ.
מר ק. כץ (כצלה) - עוזר השר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

תחיל מהנדסים ורעורים בע"מ

רח"י אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א טל. 03-434434
טלפקס 03-676-342, 03-654-033, פקסימיליה 03-267767

13.12.90
480/0000/273

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח"י הלל 23

16-12-1990

דואר ובוט

לכבוד
מר א. דו"ה
מהנדס מים וביוו ראשי
מחוז ירושלים
רח"י הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: סר אדר - סילוק שפכים

בשיחה. שנתקיימה אצל מר מ. זמיר ונחמדו ונחמדו חתום
"שלמה לוי יגיש לשאול שטריוט אומדן עלות סילוק וטיפול בשפכים של הישוב
מבוסס על נסיונו בפרויקטים דומים".

להלן בדיקות שעשיתי (עשונות) אשר אני מציע שתהיה בסיס לאומדן הנ"ל.

(-) הדר ביתר (נתונים שלד) - סילוק לנחל רפאים
(-) מודיעין מפעל אזורי - טפול
סלוק - שלב א'
שלב מלא

125 ש"ח/נפש
200 ש"ח/נפש
230 ש"ח/נפש
120 ש"ח/נפש

אי לכך אני מציע שמשרד השכון ואשר הצעתי לשאול שטריוט, אשר תנוסח
כדלקמן:

רשטנו לפנינו ההצעה שהועלתה בישיבה ב- 10.12.90 במשרד, לפיה יחובר
הישוב הר-אדר אל מערכת הביוב האזורית המתוכננת באגן נחל בסלון.

החבור יעשה בגבול שטחי המועצה האזורית מטה יהודה (הקרוב לישוב).

הערכתנו היא שהשתתפות הישוב הר-אדר בנושאי הטיפול והסלוק צריכה להיות
בשעור של 200 ש"ח/נפש בגין הטיפול ו- 120 ש"ח/נפש בגין הסלוק. מספרים
אלו מבוססים על בדיקה של עלויות טפול וסלוק של מפעל השפכים המתוכנן
לעיר הדר - ביתר והמפעל האזורי המתוכנן של אזור מודיעין.

סה"כ ההשתתפות המוצעת על ידינו היא בשעור של:

1000 יח"ד x 4 x 320 ש"ח/נפש = 1,280,000 ש"ח

אודה על אשורך לנוסח כזה ואז אוכל להמשיך לגלגל הענין עם שאול שטריוט.

שלמה לוי
מנהל אגף תשתית

900 x 360 = 324,000
9.3 x 114,000 = 1,069,200

העתק: מר ב. סולומון, תהל
מר י. אברמזון, תהל

חוקים
הממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ13

לכבוד
מר מאיר ויזל
ס/ראש המועצה ומנהל המח' לפיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה
רח' אהליאב 29
בומבה ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב - נחל כסלון (הר-אדר).
מכתבך מ-24 בנוב' 91

המחוז יבקש לכלול הפרויקט בפרוגרמה 1992.

באם יאושר, נוכל להוציא הזמנה במהלך השנה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
10 במרץ
תשנ"א
1991

סמננו: גרשפכים



לכבוד
מר מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה

א.נ.

הנדון: הר-אדר סילוק שפכים
סמוכין: מכתב מיום 5.2.91

תשובתנו העקרונית חיובית והיא מותנית בהבהרות האם 2 מ"ש נחשבים להשתתפות
מלאה וסופית כולל המאסף מהר-אדר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות, משהכ"ש
אינג' ש.שטרייט - פרויקט הביוב הארצי
מר שלמה לוי - תה"ל
מר איתן לחובסקי - משהכ"ש י-ם
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

משרד הפנים

ועדת מנכ"לים לענייני ביו

פרוייקט הביוב הארצי

10

מספר: 3511/א-26

תאריך: 9.4.91

מועצה יזומה

לכבוד מר ג. אייזנברג

המחלקה לשרותים מוניציפליים

24-08-91

דו"ר בננס

..I.A

הנדון: מ"א מטה יהודה מפעל אזורי כסלון

פרוייקט אזורי זה, של כל הישובים לאורך נחל כסלון, יהיה במימון משותף עם משרד השיכון.

כדי שניתן יהיה להבטיח את התחלת ביצועו בשנת התקציב 1991, מומלץ לפתוח למ"א מטה יהודה הלוואת ביצוע ראשונה לעד כה הוקצו הלוואות לשרותים הנדסיים בלבד) בסכום של 2.0 מליון ש"ח.

צורת ההשתתפות של משרד השיכון במימון עומדת להקבע, וכנראה תוגבל ל-2.0 מליון ש"ח בלבד. סכומי הביצוע יוזרמו משני המקורות. ותרם התקציב לפרוייקט תומלץ מתוך מסגרת פרוייקט הביוב הארצי, בהמשך פיתוח העבודות.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנים ברבית של 5.5% לשנה, כשהקרן והרבות צמודים למדד המחירים לצרכן.

פרטי ההלוואה

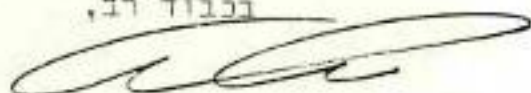
שם ההלוואה: מ"א מטה יהודה - מפעל אזורי כסלון (משותף)

מספר ההלוואה: 37-08/91

סכום ההלוואה: 2,000,000 ש"ח

סעיף התקציב: 570306

בכבוד רב,



ש. שטריק

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:

הממונה על מחוז ירושלים

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מהנדס תברואה מחוז ירושלים

מר א. לחובסקי - משרד הבינוי והשיכון, י-ם

מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון

חשב פ.ב.א. - כאן

משרד המינוי לה - בנין חברת תה"ל:

רח' ארלו 11; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567

טלפונים: 03-434551, 550, 652, 665, 477, 544, 03-219567

מחוז יהודה ושומרון

15-03-1991

נתקבל

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
תשנ"א 10 במרץ 1991

סמננו: הראדרתוכ

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ.



הנדון: הר-אדר, שלב כ' וג', אישור תוכניות
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון כהשחזפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להבהרות תקציביות של פרויקט הכיוב הארצי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



לשכת שר הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

23-01-1991

דואר נכנס

ירושלים, כ"ג בכסלו תשנ"א
10 לדצמבר 1990

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' דינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קו ושלזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף ביטחון ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים חייבים לעמוד בל"ז המוצג בסיכום זה. במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכר עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מ"מ מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה לצורך תכנון יש להפעיל מס' רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד 3511 בעבודת עפר, 3531 ביסודות. השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. הפסקת זמן

- א. מנהל המחוז דיווח על הפעילות 632 יח"ד בפסקת זמן צפון מחוז 760 יח"ד. שיכון עובדים הודיעה שחפ"ל 124 יח"ד עד 12.12.90. המחוז יודיע לשר על הביצוע.
- ב. בפסקת זמן מזרח (01) - חב"ד בן-יקר סרם הפעילה בניה. במידה והחברה לא תודיע על הפעלה עד סוף דצמבר, יש לבטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.
- ג. פסקת זמן מזרח (02) - כל החברות ומצאות בשלב תכנון לאחר המכרז. טרם הוקצו 120 יח"ד לחב"ד והקבלנים ע"י עמ"י. המחוז יודיע את ההקצאה.
- ד. הפעילות ארגון הקבלנים בפסקת זמן חלקית. 5 קבלנים לא החלו בעבודת עפר. מחוז 22 קבלנים החלו רק 7 ביסודות. עמ"י תפעל לביטול ההקצאה לקבלנים שלא יודיעו על מועד הפעלה ותקצה את השטח לקבלנים אחרים. לא יוקצו יותר שטחים בפסקת זמן ללא מכרזים.

3. החלפת יעקב

- בנודה יעקב חולקו שטחים שהתפנו מחברות שלא הפעילו לחברות או עמותות העוסקות בהכנת תוכניות. נותרו שני שטחים של 44 ו-24 יח"ד שיש לחלק לחברות הבונות באזור, באם לא יופעלו עד סוף דצמבר.

4. אשקלון

- א. בנאות אשקלון הופעלו 15 חברות מחוז 16. 72 יח"ד שנתפרו יוצאו למכרז בין החברות הבונות באזור.
- ב. באזור החרום באשקלון יש בתוכנית 1750 יח"ד מזה 975 בבניה מהירה. האוכנית קיבלה תוקף ב-23.11.90. עבודות המילוי ימשיכו עד מאי 1991 כאשר אפשר להתחיל בבניה בשלבים. שטח של 276 יח"ד לבניה מהירה הוכן למכרז. המכרז יבוצע בשטח זה ובין כל השטחים לבניה מהירה ימסרו לחברות שזכו במכרז שנערך בנושא זה. כל שינוי מהחלטה זו יחייב את אישור השר.
- ג. יוקצה שטח של כ-1000 יח"ד באשקלון לחברת בן יקר-גת. מנהל המחוז יזמין את מנהל החברה באופן מיידי לניהול מו"מ.
- ד. האתר למגורונים לא ימוקם באיזור המיועד לבניה קבועה. יש לבדוק את ההצעה למיקום באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון והמינהל לבניה כפרית האחראי על הביצוע.



לשכת שד הביטוי והשיכון

ה. רשימת האתרים במכנון ובבניה באשקלון:

נאות אשקלון א'	- 1,100 בבניה
מגדל מרכז	- 200 במכנון מפורט, תב"ע מאושרת
מגדל צפון (אלרטר)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ב' (דוקמן)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (כנפז)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נמר חרום (חיימוב)	- 1750 תב"ע מאושרת, בעבודות הפיתוח
אשקלון אן הורדים (קינן)	- 1300 תב"ע מאושרת, שינוי תב"ע בבניה
אשקלון לונג (רכס אשקלון)	- 400 שינוי בתב"ע
סה"כ	9,250

אשקלון יתרום מפוזרות (שפיר) 1600 - בדיקת אפשרות
אשקלון דרום (קורן) - יוצאו במרץ 1991 בועדת אישורים
(מוערך בכמה אלפי יח"ד)

ו. באשקלון אן הורדים, השלימה חברת פרץ בשנה נגב 100 יסודות.
יתר החברות בהכנות לאחר המכרז. יתרת היחידות יוקצו לחברות באתר זה.

5. קרית מלאכי

בקריית מלאכי, חברת שו"פ פרם הפעילה בניה והבטיחה לפעול עד סוף החודש.
יש להקפיד שאכן כך יבוצע.
20 יח"ד פרם הופעלו ע"י חברת י.ע.ו. בגלל בעית פינויים.

6. קרית צח

א. באתר החרום ימסרו 160 יח"ד נוספות לאשקובית.
200 יח"ד בניה רוויה באתר החרום יש להציע לחברה שזכתה במכרז.
ב. המחוז יפעל להרחבת אבולות העיר בין היתר בביוון מזרח
(יער המלאכים).

7. בית שמש

א. בנחלת אבות 1,000 יח"ד שהוקצו לשלוש עמותות חרדיות המחוז יחל
בעבודת חשית. סגן השר ומנהל מחוז יטפלו בזירוז התוכנית לבניה של
העמותות.
ב. באתר החרום נבדק נושא מטריד הרעש ממנועי בית שמש. כאשר מיועד
לכ-1,000 יח"ד בניה מהירה ויותר. לאחר סיום הבדיקה יוחלט אך להפעיל
את האתר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

א. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבוצה של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית אמר להכנת תוכנית מיתאר 77/91. סוכם עם ממ"י להעמיק קו מחוץ עליון לקירבת נחל ירמיה.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית מונגור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שני ערים

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם. המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הביתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות הרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. בני חנוכה

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העירייה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואחר.

11. עין כרם - רמת השרון

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליח"ד. המשרד ישתתף לומר אישור התוכנית לפרסיה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. חל צפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. ביתר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשר תמטין בבניה בהתאם לחוזה הכולל של 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת כל פרוגרמת הבניה במקום בשנה 11. יוצע לחברה 50% האחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשר.

ב. והחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אלף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשר למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשר את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.



לשכת שר הביטוי והשיכון

14. מעלה ארומים

- א. חולקו שטחים לשבע חבורות שהתמזגו במכרז. באחד 03 החבורות וחלו בתכנון ובהפעלות לבניה בסך 720 יח"ד.
- ב. פחות מחצייה - תבוצע הבטחת השלד בהקצאת שטח נוסף ל-200 יח"ד. על פחות מחצייה להחזיק בעבודות.
- ג. כביש מערבי עוקף 03 לעזרייה - יבוצע בשנת התקציב הנוכחי במימון אגף תאגידות.
- ד. תכנון שלב 30 דרום ע"י אדריכל פוגל ל-200 יח"ד יובא לועדת אישורים במרץ 91. יוזמן תכנון מיידי לכל היחידה לפי חוכמית המיתאר (ג'רבה) להשלמת 10,000 יח"ד כפי שמשוער.
- ה. תחומי הרווחת תחום השיפוט של מעלה ארומים על אחד צופים כ-1,000 יח"ד.
- ו. המסד יתאם בעזרת יעקב כץ (כצ'לה) ובתיאום עם הגב' פליאה אלבק את האבולוציה, האחד יוחל בתכנון מידי ע"י אדריכל אברהמי.

15. קרית ארבע

- א. בניה תקציבית תבוצע באופן מידי במסגרת הבאים:
 - א. גבעת החרסיה - 86 קוטג'ים (98 מ"ר) שלב ד' - 64 יח"ד - חזון את אליז 32 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע שלב ה' - 18 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע ג'עברה - (אגעת האבות) - 39 יח"ד (99 מ"ר) - יועבר לביצוע לידי החברה לפיתוח קרית ארבע ע"י מו"מ.
 - ב. עבודת העבר תכלולנה גם את שטח המדרשה שבאתר זה.
- ב. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים (מתחת לכביש המחנה) לתכנון וביצוע פיתוח בפרוגרמות תקציב השנה.
- ג. הזמנת תכנון - 3 השלוחות המזרחיות של אגעת ממרא כולל שטח לאורך הכביש המחבר יוצאו לתכנון תב"ע. כ-650 יח"ד ע"י המועצה במימון משב"ט.
- ד. בתים יבילים - יוצעו 60 קרוונים בקרית ארבע ו-30 בהר מנוח. הביצוע יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מחוז י"ם והמועצה.
- ה. קו ביוז מאספ - יבוצע קו ביוז מאספ מרמת ממרא לקרית ארבע בשנת תקציב 91 ע"י משב"ט.
- ו. כבישים - להשלם ביצוע כביש הכניסה לקרית לכביש דו מסלולי, לבצע את כביש הגישה לאגעת האבות (הג'בה).
- ז. לבצע השלמת הכביש בשכונת בנה ביתך באגעת החרסיה באחריות המחוז.



לשכת שר הבינוי והשיכון

1. מבני ציבור

לקיים בשנת התקציב הנוכחית את כל ההתחייבויות לבניית מבני ציבור.

1. משלוח 450 מ"ר - בגבעת ממרא.
2. מתנ"ס - בקריית ארבע.
3. גן ילדים - בגבעת ממרא.
4. בית ספר עירוני - בגבעת ממרא.
5. בית כנסת מרכזי - בגבעת ממרא.

16. חברה

החברה לפיתוח לביצוע 77 יח"ד בבית שני-הודסון, בית השיטה, חצר היהודים
הת-ישי באזורן 17.5 מ' ש"ח ומסדות שונים - 8 מ' ש"ח הושרה לביצוע.
המחזיק יפעל לקבלת האישורים מ-ב. חלוקה.
הביצוע יעשה בהזמנת המשרד ע"י עמותת "מחשבי הישוב בחברון".
המחזיק יפעל לשיתוף העמותה, בחכנון ובביצוע עבודות עבור משב"ט.

17. מעלה ואחריה

30 יח"ד יבנו ע"י החברה המשכנות "לירם" ב-100% התחייבות רכישה, 50 יח"ד
בנייה ותקציבית בשנת זו. ההזמנה תב"ע ל-500 יח"ד יובא לוועדת אישורים
ב-4/91.

18. אדם

- א. המחזיק הזמין תב"ע ל-2,000 יח"ד. אג"ר תכנון 4/91 יובא לוועדת
אישורים.
- ב. הופקדה תב"ע ל-450 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים, 46 יח"ד בנה ביתן
שלב ב' לפרסום, ועוד 100 בנה ביתן שלב א'. יש לסיים הקצאת קרקעות
לבנה ביתן.
- ג. 240 יח"ד בניה רוויה יוצעו לבחירות משכנות ב-1/91 בהתחייבות רכישה
של 100%.
- ד. מע"צ יתכנן ויבצע כביש עוקף חיזמא (מחבר אדם ופסגת זאב). בתקציב
מע"צ 1991.

19. הר אדר

- א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".
- ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטלו על
רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח בין
600 המגרשים.
- ג. קו ביו - יבוצע מיידית חיבור קו ביו למבשרת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד. כביש אישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי ובי סמואל מחלף עין חמד כולל אישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.

20. הצטרף

א. 110 יח"ד יונתנו עד סוף דצמבר 1990.

ב. הצטרף תכנון מיידית לשטחים החדשים (צפון מזרח) ללא עיכובים ואתרים.

התכנון יכלול גם שטחי ההכרזה החדשים. במקביל תושלם בדיקת המבטות עם גב' נ. אלבק.

ג. 50 מבנים יבילים יוצבו ע"י המינהל לבניה כפרית וקניאות עם המחוז.

21. הצטרף

תכנון שכונות תמנה ובונה כ-600 יח"ד יוצמן מיידית ויוצא לועדת אישורים ב-4/91. כמו כן יוחל מיידית בתכנון אגן אילות כ-1500 יח"ד. לאחריה יוצאו לבניה בהתחייבות וכישה של 100%.

22. הצטרף

השטח תוכנן ע"י "פרים" והוחלט בסעיף להעבירו לשתי עמותות אשר טרם הוקמו לתכנון המפורט ולביתות. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מאגרים בדי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות את מצב המימון.

23. הצטרף

א. יש להתנגד בכל תוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורות ובסמוך לו.

ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לסייע לחב"ד בהקמת יח"ד בשטח שבידיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.

מר גידעון ויתקין, מנהל ממ"י
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

**** סיכום זה מבטל את הסיכום הקודם בנושא ****

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בחשוון תשנ"א
1 בנובמבר 1990

סיכום ישיבה עם נציגי חב' "ערים" 18.10.90

השתתפו:
נציגי ערים: א. חדד, סמואל
נציג המחוז: שמריהו כהן

רקע

נציגי ערים הבהירו שהחברה נמצאת בשלב של התארגנות מואצת והיא פועלת בתפקוד מלא תוך נכונות למשימות נוספות.
הישיבה זומנה אחרי בדיקה של הנושאים השונים עם מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

סוכים:

1. מעלה אדומים - מצפה נבו

החברה מוכנה לשווק מגרשי בנה ביתך למומלצי עמותת מצפה נבו. המחוז המליץ לאגף נכסים.

2. מעלה אדומים, שלב ג'

החברה מבקשת לשנות תכנון 24 מגרשי בנה ביתך ל- 40 יחידות צמודי קרקע. המחוז ימליץ אם פתרון קו הביוב יכלל בהוצאות הפיתוח של האתר.

3. הר אדר

ערים מתכננת שינוי תב"ע על שלב ב' (600 יח"ד) וכן 72 יח' בדרום מערב. החברה תעביר למחוז לו"ז כולל פתרון כביש אישה וביוב.

4. נבי סמואל

החברה מבקשת לבטל החלטת המנכ"ל להקצות האתר לפיתוח לשתי העמותות. החברה תפתח ותשווק המגרשים לחברי העמותות.

המחוז יבדוק המצב המשפטי וההתחייבות לעמותות.

5. קרית מלאכי, צפון

72 יח"ד בשכונה הצפונית, תכנון אדר' יג'ר תב"ע מאושרת. ניתן לשווק 2 מגרשים ל- 36 יחידות בנייה רוויה, כאשר היתר מחייב שני פינויים קשים. המחוז יבדוק האם הפיתוח שביצעה ערים נרכש ע"י משב"ש ובהתאם לכך ימשך הטיפול.

6. קרית מלאכי, מחנה הצבאי

43 מגרשי בנה ביתך במחנה הצבאי. נמסר כי אגף נכסים החליט לשווק באצעות שו"פ.

7. בית שמש, סביון

יצא מכרז ל - 145 קוטג'ים טוריים בגבעת סביון. היות שהשתתף רק יזם אחד, יש הצעה לשנות תכנון לבית גדל ולהשתלב בפרוגרמת משהב"ש. המחוז רואה הצעה זו בחיוב כמתאימה לשווק לעמותות.

8. בית שמש, ישעי

ערים מוכנה לפתח ולהקים הבתים באתר לבנייה מהירה. המחוז מסר כי האיתור כרוך בבדיקות ארכיאולוגיות, שיפועים ומטרדי רעש. בהתאם להתקדמות הבדיקה תשקל הצעת ערים.

9. רמות 06

ערים מוכנה לפתח ולשווק. ההצעה תבדק עם אגף נכסים.

10. אשקלון, נאות אשקלון

ערים מוכנה לפתח ולשווק 16 מגרשי בנה ביתך ו- 68 קוטג'ים טוריים. המחוז יבדוק עם אגף נכסים אשר החליט למסור לשו"פ.

11. אשקלון, בנייה מהירה

ערים מוכנה לפתח ולשווק וכן להקים הבנייה המהירה (600 יח"). המחוז מסר כי הוחל בעבודות עפר, אך טרם נקבע היזם. ההצעה תשקל.

דשם:  שמיהו כהן

תפוצה:

נוכחים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר א. כהן - אדריכל המחוז.

כ' בחשוון תשנ"א
21 באוקטובר 1990

2957/א

סימננו:

משרד המשפטים
יחידת הדין
28.10.90
24-10-1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתלכות חב' "ערים" בפיתוח ובכניית אתרי חירום

בהמשך לפניית לשכתך, להלן התייחסותי:

1. ביום ג' ה-9.10.90 התקיים דיון בפניך עם החברות הממשלתיות, לרבות חב' "ערים".

2. בין מכלול ההחלטות שנתקבלו בדיון, ניתן לציין 3 החלטות עקרוניות הנוגעות לחב' "ערים", כדלקמן:

א. חב' "ערים" תעמיד לרשות משרד השיכון יתרת קרקעות המיועדות לכניה רוויה (מינימום 4 יח"ד לדונם), תוך כחיתת 2 חלופות להקצאה לחב' משכנות לכניה מיידית (במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש או לחילופין בהליך הקובנציונאלי באמצעות ממ"י).

ב. חב' "ערים" תפעל לחלוקת יתרת מג' "בנה ביתך" (כ-3,000 יח"ד) במטרה להכשירן להצבת כ-6,000 בתים מוכנים במסגרת פרוגרמת משהב"ש בלו"ז של כ-6 חודשים.

ג. חב' "ערים" תהווה זרוע ביצועית של משב"ש לביצוע עבודות פיתוח והכשרת קרקעות לכניה במסגרת פרוגרמת המשרד.

3. לאור ההחלטות הנ"ל נערכה החברה בהתאם, וזאת תוך כדי קיום מספר פגישות עבודה מרתוניות עם הנוגעים בדבר לבחינת אפשרות ישום ההחלטות הלכה למעשה.

4. הח"מ בליווי צוות מקצועי, קיים דיונים בין היתר עם ה"ה:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש.

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משב"ש.

מר א. בר - מנהל מחוז הדרום - משב"ש.

מר ע. שמיר - מנהל מחוז הצפון - משב"ש.

- מתוכננות פגישות נוספות:

מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז - משב"ש (בספק)

מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש

ד"ר א. שושני - מנהל אגף הנדסה - משב"ש

מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י

ישיבות סיכום עם מנהלי האגפים וחשב משהב"ש (ובמידת הצורך עם

מנכ"ל משב"ש).

הנהלה:
רח' יפו 168,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקס-טל. 02-380155

מרחב הארכיון:
רח' דבוסקסקי 45
ראשון לציון 75218
טל. 03-562121

מרחב הצפון:
רח' עזמון 14/100
נצרת עילית 17000
טל. 04-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חור 231,
ת.ד. 129
באר שבע 84106
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיונים 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

משרד

חברה למיתוח עירוני בע"מ

5. הדיונים נסכו על הנק' הבאות:

- א. התאמת השטח לסוגי הבניה השונים מבחינה טופוגרפית בהתאם לפרוגרמת משב"ש.
- ב. השלכות סטטוטוריות הנדרשות משינויי תכנון וצפיפות יח"ד/לדונם.
- ג. השלכות משפטיות משינויי תכנון על רקע החשש לעתירות משפטיות מצד רשויות מקומיות, משתכנים קיימים ובעלי עניין.
- ד. הערכות לקראת התנגדות ראשי רשויות מקומיות לביצוע ההחלטות על כל סוגיהן.
- ה. עקרונות בהתחשבות כספית בנוגע לעלויות פיתוח בין "ערים" למשב"ש וליזם הבונה.
- ו. כדאיות ישום ההחלטות באתרים קטנים ו/או במס' מצומצם של מגרשים מפורזים.
- ז. השלמות פיתוח נדרשות באתרי החרום.
- ח. לו"ז לביצוע הנגזר מהאמור לעיל.

6. להלן פירוט הסיכומים:

- א. מרמיאל מכוש
 - 214 יח"ד רוויה.
 - ת.ב.ע. מאושרת.
 - נדרש אישור נספח הבינוי בועדה המקומית.
 - פיתוח סביבתי הושלם לכדי 80% מהיקפו.
 - השלמת הפיתוח לרבות פיתוח בתוך המתחם תוך 3 חודשים מההתקשרות עם הקבלן הבונה.
 - התכנית כוללת מבנים בני 3, 5, ו-7 קומות עפ"י תכנון המתואם עם מחוז הצפון במשב"ש.
 - מרחב הצפון בחב' "ערים", פועל מול מחוז הצפון במשב"ש בתאום עם הועדה המקומית להשלמת הליכי אישור נספח הבינוי.
 - לו"ז לאישור נספח הבינוי בועדה המקומית כ-45 יום.

הנהלה
רח' יפו 109,
ירושלים 94282
טל. 02-2224720
פקס 02-2224720

מרחב הצפון
רח' בן-משה 46
ראשון לציון 75218
טל. 03-5212121

מרחב הצפון
רח' עזרת 10/100
נצרת עילית 75218
טל. 02-5212121

מרחב הדרום
מרכז מטה רסקו ואר 221,
ת.ד. 120
באר שבע 84106
טל. 052-24724

מרחב ירושלים
מבוא המרטיקום 15/3/204
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-2224720

ב. קרית מלאכי - צפון

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 4 מג' בניה רוויה = 18×4 יח"ד = 72 יח"ד.
- ב-2 מג' בעיית פינויים חמורה.
- 2 מגרשים ($18 \times 2 = 36$ יח"ד) ניתן לשווק לחברה משכנת לבניה מיידית.
- פיתוח השולם לכדי 80% מהיקפו.
- השלמת פיתוח תוך 60 יום משיווק האתר לחב' קבלנית.

ג. בית שמש נבעת סביון

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 145 יח"ד רוויה/קוטג'ים.
- המתחם פורסם לחברות ללא הצלחה יתרה.
- ניתן לשווק האתר לחב' משכנות לאלתר עפ"י התכנון הקיים, או לחילופין לאחר שינוי תכנון ע"י הגשת נספח כינוי עפ"י פגרוגרמת משב"ש לאישור הועדה המחוזית.
- מחוז ירושלים במשב"ש יבחן את החלופה הרצויה מבחינתו וינחה את חב' "ערים", בהתאם.
- הפיתוח הושלם לכדי 80% מהיקפו.
- השלמת הפיתוח הסביבתי לרבות פיתוח מינימלי במתחם תוך 60 יום משיווק האתר לחב' קבלנית.
- לו"ז לשינוי ה-ת.ב.ע. לצורך ביצוע הבניה באתר חרום - 90 יום.

ד. מעלה אדומים ג'

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 24 יח"ד "בנה ביתך"
- "ערים" על דעת משב"ש תשנה התכנית ממגרשי בנה ביתך, לכ-40 יח"ד צמודי קרקע לשיווק לחב' משכנות.
- לו"ז לביצוע השינויים-90 יום, בהנחה שהשינויים דורשים אישור בועדה המקומית בלבד.

הנהלה:
רח' יפו 109,
ירושלים 94282
טל. 02-283222
פקס 02-283222

מנהל האספק
רח' גולדסמקי 64
ראשון לציון 75218
טל. 03-7212121

מנהל האספק
רח' עמנון 16/100
נצרת עילית 75000
טל. 052-571212

מנהל הרווח
מרכז מטהי רסקו וזר 221,
ת.ד. 129
באר שבע 84106
טל. 052-34724

מנהל ירושלים:
מבוא הארמונים 18/304
הבנייה הדרומית
ירושלים 97888
טל. 02-222478

להו' הס'ר
שליש
לס'ר

151

בית שמש - מתחם עדינה דרבסי

כג.

- ת.ב.ע. מאושרת .
- התכנית מכילה 60 יח"ד חד משפחתיות (בנה ביתך)
- הפרויקט טרם הופעל ובהתאם עב' הפיתוח.
- מומלץ להפוך האתר לאתר חרום ל-120 יח"ד (2 X 60).
- ההמלצה טרם תואמה עם המחוז במשב"ש ובממ"י.
- בהנחה שהשינוי יאושר תוך 90 יום, ניתן להשלים פיתוח
- בטיסי תוך 90 יום מאישור התכנית .

7. יצויין עם זאת כי לאחר בדיקה מקצועית ו"סביבתית" את משמעות הפיכת יתרת מג' בנה ביתך לאתרי חרום (דו משפחתי), ניתן להכשיר כ-2,650 יח"ד בלבד מהטעמים הנאים:

- א. חב' "ערים" היוותה על יתרת 3,000 יח"ד לביצוע, נתון שכלל ריכוז היח"ד בכל האתרים, לרבות עשרות יח"ד בודדות במס' אתרים, ואף יח"ד בודדות בלבד כפיזור גדול, עובדה שבמחילה הנדסית/כלכלית ביטלה האפשרות לנצלם במסגרת אתרי החרום.
- ב. במס' אתרים הטופוגרפיה הינה קשה ואחוז השיפועים עולה על המכסימום הנדרש, וחייב ביטול אפשרות ניצול האתרים הנ"ל במסגרת אתרי החרום.
- ג. במס' אתרים צפונה התנגדות קשה ביותר של הרשות המקומית, המעמידה בספק אפשרות ניצולם לאתרי חרום.
- ד. מס' אתרים מרכזיים לגביהם היו לחב' "ערים" כוונות ליעדם לאתרי חרום - הופקעו מידה (ראה אופקים, נתיבות).
- ה. מס' אתרים שהינם באיזורי מגורים שאינם במסגרת מדיניות המשרד כמיועדים לאתרי חרום כגון: מתחם המרכז, ירושלים ויו"ש, הושמטו ממאגר אתרי החרום.

8. הרשה לי לציין, כי במסגרת השיחות, הפניתי תשומת לב הנוגעים בדבר להחלטתך, לשלב את חב' "ערים" כזרוע מכצעת לביצוע עב' פיתוח לבניית חרום בהיקף נרחב, וע"כ נבחנו האפשרויות הבאות:

א. קרית מלאכי - מחנה צבאי

- 40 יח"ד בנה ביתך.
- 28 קוטג'ים.
- הפיתוח הכסיסי מבוצע ע"י משהב"ש.
- חב' "ערים" תשלים הפיתוח ותשווק המג'.

להו' הס'ר
שליש
לס'ר

הנהלת
רד יפו 100
ירושלים 94382
טל. 02-28333
פקס/טל. 02-280199

מרחב המרכז
רד זבזבסקי 65
ראשון לציון 75216
טל. 03-552131

מרחב הצפון
רד עבזק 100/10
נצרת עילית 17000
טל. 04-571212

מרחב הדרום
מרכז מסחרי רמת השרון 221
ת.ד. 130
באר שבע 84108
טל. 052-24734

מרחב ירושלים
מבוא המרטינים 15/ב/204
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-222479

ב. אשקלון - נאות אשקלון/שטח רחמימוב

- 16 חד משפחתי
- 2 X 34 דו משפחתי
- 1,700 יח"ד כאתר חרום.
- הפיתוח הכסיסי מבוצע ע"י משב"ש.
- "ערים" תשלים הפיתוח ותשוקק מג' הכנה ביתך.

שאלות?

ולטו

ג. בית שמש - מתחם "איש"

- 2,000 יח"ד לבנית חרום.
- התכנית בשלבי תכנון (איתור שטחי ארכאולוגיה).

ד. רמות - 06

- 202 יח"ד בנה ביתך.
- "ערים" תבצע פיתוח מלא ותשוקק המגרשים.

שאלות?
מה?

ה. מעלה אדומים - מצפה נבו

- כ-100 יח"ד בנה ביתך.
- "ערים" תבצע תכנון ופיתוח לאחר.
- הפרויקט בטיפול "ערים"

ו. נבי סמואל

- כ-450 יח"ד בנה ביתך.
- המחוז יבדוק אפשרות החזרת הפרויקט לטיפול חב' "ערים" לתכנון ולפיתוח.

הנהלת:
רח יסו 199
ירושלים 94302
טל. 02-383332
קטעיליה 280155

מרחב המרכז:
רח זכאיווהר 56
ראשון לציון 75218
טל. 02-552131

מרחב הצפון:
רח עצמון 16/100
נצרת עילית 71000
טל. 06-710121

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי וטק חדר 221
ת.ד. 138
באר שבע 84100
טל. 057-24724

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97000
טל. 02-322470



ז. זכעת הראדאר כ' ג'

- האתר בטיפול חב' "ערים".
- כ-610 יח"ד (בנה ביתך + רוויה/קוטג'ים).
- "ערים" תשלים התכנון לאלתר.
- קיימת בעיית כביש גישה המחייב השקעה נוספת של כ-1,000,000 \$, משהב"ש מתבקש לתת דעתו לתיקצוב כביש הגישה על מנת לפתור בעיית כביש כפר בידו ו/או דרך מעלה החמישה, המתווים כיום חלופות לאתר הר-אדר שלב א'.

לסיכום ניתן לציין כי נושא שילובה של חב' "ערים" באתרי חרום נוספים, מצטמצם בבחינת אפשרות הפעלת החברה באתרים האמורים לעיל (א'-ז') בלבד.

9. עם זאת תקוותי כי הפגישה הצפויה עם מר מ.גת סמנכ"ל ממ"י, תניב פירות בתחום שילוב אינטנסיבי של חב' ערים באתרי חרום, באמצעות עידכון והנחיות מחוזות ממ"י בהתאם, לאור העובדה, שהם טרם הובאו "כסוד ההחלטות" ומשמעותן מבחינת חב' ערים.

הנהלת
רח יפו 100,
ירושלים 94282
טל. 02-382222
פקס/טל. 02-380155

מרכז המרכז
רח יבנה 100
רחשק לציון 100
טל. 02-552121

מרכז המרכז
רח עמק 100/100
גורן עילית 100
טל. 02-571212

מרכז המרכז
מרכז מסחרי רסקו חור 221,
ח.ד. 120
באר שבע 84106
טל. 052-34724

מרכז ירושלים
מבוא הפרדסים 15/204
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322470

11. לסיכום הרשה לי לציין, כי פועל יוצא מהמפורט לעיל, מחייב קבלת החלטות ברמת הנהלת המשרד, וזאת בתום השלמת סבב הדיונים המקצועיים האינטנסיביים עם הנוגעים בדבר, הצפויים עוד בימים אלה.

12. נא המשך הנחיותך בנדון.

בברכה,
אילן חדד
סמנכ"ל "ערים"

הנהלה:
רח' יפו 100,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקס-טל 02-380195

מרחב המרכז:
רח' דבוסקטקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-551131

מרחב הצפון:
רח' עמנון 14/100
גבעתיים 17000
טל. 03-571212

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקי חור 221,
ת.ד. 129
באר שבע 84104
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/204
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

העתקים:
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
מר ג. ויתקון - מנהל ממ"י
מר רבנו לוי - יו"ר דירקטוריון "ערים"
מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י
מר ד. בן יהודה - חשב משב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור - משב"ש
מר י. פתל - מנהל אנף פרוגרמות משב"ש
מנהלי מחוזות - משב"ש



משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
ר"ה תל"ל 25

1990-10-4

דואר זכום

ירושלים, ד' בחשוון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

סיכום דיון משיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצ"ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצ"ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שורין לצורך זה. באחריות כצ"ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע בתוספת האתרים הבאים:

קרית ארבע

ג'עברה - 39 יח"ד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחייבות להעסקת מנחל פרוייקט).

הר אדר - מתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיוור הראשון של המנכ"ל במחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!
סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב ביישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!
הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת
מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה
לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.

יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: בן יחודה (כצחלה)

העתקים: לנוכחים

לשכת השר

ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד. בן יחודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשכון
אגף תכנון ובינוי ערים

30.10.90

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מ.ע.ץ
ירושלים
א.נ.א.



הנדון: כביש עוקף צפון מערב ירושלים

בהמשך למכתבי הקודם מתאריך 25.10.90, מבקש לכלול בתכנית חומש
של מע"צ קטע הכביש המוצע ממחלף חמד לבידו, וזאת כדי ליצור דרך
אזורית עוקפת ירושלים על פי החלטת מועצת תכנון עליונה ביו"ש
מיום 17.10.90.

בברכה,

אד"ר דיאנה זילקוב

ראש צוות תכנון ובינוי ערים

העתקים: מר י.כץ, עוזר השר

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז

גב' ס.אלדור מנהלת אגף, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 114-822(02)
מס. 1-251090

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

25 באוקטובר 1990

לכבוד

מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש עוקף צפון מערב ירושלים

ברצוני להזכיר לך שבזמנו התקיים אצלך דיון על הצעה שהוכנה ע"י
מר י.כמון, לפיתוח דרך אזורית ממחלף עין חמד - נבי סמואל.

לאור החלטת מועצת תכנון עליונה אני מציעה לקיים דיון חוזר מה
גם שמשב"ש מעוניין בהמשך מזרחה לכיוון נווה יעקוב ופסגת זאב -
דרך בית חנינא.

מצ"ב קיטעי פרוטוקולים ישיבות מת"ע מיום 17/10/90 ומשב"ש מיום
13/9/90.

אבקשך לקבוע ישיבה בנושא בהקדם.

בברכה

אדרי דיאנה וולקוב

ר"3 תכנון ערים

מנהל מחוז ירושלים
עוזר השר
מע"צ
מע"צ
מע"צ
מע"צ
מע"צ

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתקים: מר ט. כהן,
מר י.כץ
מר ל.שניידר
מר ב.קריגר
מר ש.פרהנג
מר י.כמון
גב' סופיה אלדור

RECEIVED
JAN 10 1964

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



המנהל
לאזור יהודה ושומרון
האזרחי

בנושא כביש הר-אדר

פרוטוקול מח"ע מס' 341/15/90 מיום 17.10.90

החלטה - מח"ע, לאחר ששמעה את הבעיות הצפויה מהפקדת

הכביש במתכונת המוצעת, ולא כחלק מדרך אזורית, מחליטה

לבטל את החלטת 1. משנה לדרכים מיום 14.10.90

ומורה ליוזם התכנית להגיש את התכנית שלו כחלק

מכביש אזורי.

משרד הביטחון והשיכון
אגף תכנון וביטחון ערים

13.9.90

תכנית כבישים ארצית - טיוטת תכנית חומש מע"צ

משתתפים: יחיאל כמון, סוניה לויוביץ, סופיה אלדור, רבקה אבסון,
אילנה פרסמן, נחום פלד.

המפה המוצגת הינה רעיונית, לא מאושרת עדיון ע"י מע"צ.

* כבישים לביצוע בתקופת החומש.

אזור ירושלים

סופר: יש למצוא דרך לחיזוק ההשר בית-שמט - ירושלים.

* (1) מחייב מחקר בצומת בעדיפות גבוהה.
לבהט מיהודה כהן בדיקה פנימית במע"צ של תוואי כביש
בית-שמט ירושלים (עד נס הרים ישנו כביש מי-ם ע"י משהב"ש)
הבור לכוון הדסה עין כרם.

* (2) כביש מס' 1 בהטע מוצא י-ם הרחבה ל 6 נתיבים, בחציבה בהר,
ובמנהרות מתחת לבתים קיימים בעתיד. ניתן לביצוע בשלבים.

(3) מחקר עין חמד - עוקף י-ם מערבי לכוון נבי סמואל.
מחקר עין חמד לא מנוצל. ניתן לנצל ודרך הוצא להגיע להר
אדר וצפון י-ם. יוכל לאסוף גם תנועה ממבשרת י-ם (רעיוני).
מחייב בדיקת כדאיות תכנונית. יכול לשמש גם להספת תנועת
ממאיות ערביות מהעיר (בכוון רמאללה).
לכביש המוצע של מוצא - דרך נחל שורק לרמות, צפניות
התנגדויות, על רקע הרס נוף.

* (4) שיקום כביש 44 (הגבורה) ממצליח דרך צומת נחשון עד צומת
הרמוב.

(5) כביש 6 יעבור על תוואי מזרחי של כביש 444. יחזק קשר של
מודיעין לכל הכבישים הארציים והאזוריים.
בתכנית החומש - הקטע מחקר בן - שמן עד צומת קסם (חיבור בין
כבישים 1 ו-5).

(6) שער הגיא - מערבית למכבים. יתחבר לכביש 446 לעופרים.
יש לבדוק המשמעות של כביש חוצה מודיעין לעומת שמוש בקטע
כביש מס' 3. בעיה של חיבור בין ציר רוחב לציר אורך.

בטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: די' חשון התש"ן
23 אוקטובר 1989

מ. י. א. מ.

סיכום ישיבה בנושא אמצעי בטחון שהתקיימה ב - 16.1.90

נוכחים: חזי ציון
רנה זמיר, הלר

1. הר אדר

לאחר הצגת התכנית ע"י חב' ערים יוזמן סיור בתאום מטב"ש, נציגי הישוב, ונציגי המועצה. סיכום הסיור שהתקיים ביום 30.8.90 יבחן באותה הזדמנות מחדש. בישוב הקיים הושלמו סדורי התאורה והגדר.

2. אפרת

המחוז ביקש תקציב ל - 20,000 ש"ח לגידור ו - 65,000 תאורה. התכנון הושלם, חסר נחתמה הזמנה. הביצוע ע"י המועצה לאחר העברת ההזמנה ממטב"ש. *א. א. מ. 23*

3. מ. אדומים 93

חזי ציון יתאם סיור עם דוד עובדיה.

4. חברון - סיכום מסיור עם ארקדי בדבר אמצעי בטחון בחצר היהודים ובחצר בית חדסה. ~~מ. א. מ.~~ נחתמה הזמנה. *א. א. מ.*

5. ביתר גידור

העבודה בשלבי ביצוע.

6. שלוחה C בביתר - תקציב מקלטון (מכתב צביה אפרתי מה - 6.3.90) התקציב טרם אושר.

רשמה: רנה זמיר

4 NS

העתק: שמריהו כהן
מר ל. קוקוש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 באוגוסט 1990
מס' תש"ן

אל:
אורה סידס
ממ"י, המשרד הראשי
אגף עתירות עירונ

..J.A

הנדון: הר אדר
סימוכין: סיכום ישיבה 20.3.90

בסיכום הנ"ל נאמר: "הר אדר, הבוצת ריבלין הר - אדר כ - 64 מגרשים, האגף
מבוקש להעביר הסיכום להנהלת ממ"י."

האם תוכלי להודיענו בכתב סיכום הנהלת ממ"י.

מנחם המחוז
מנחם המחוז

העתק:
עו"ד ר. ריבלין
מר מ. אומולנגי

הערות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כב' באב התש"נ
13 באוגוסט 1990
הזמנה מס': 04618/90
ס. תקציב: 70.45.23.307

22

לכבוד
המועצה האיזורית
מטה בנימין

אדונים וכבדים,

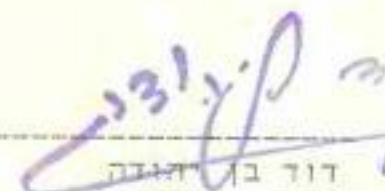
הנדון: הר אדר - הארכת מוצא הו ביוב 3.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 15,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
נהל אגף פרוגרמות



העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

ESTABLISHED 1870

NEW YORK

W. J. L.

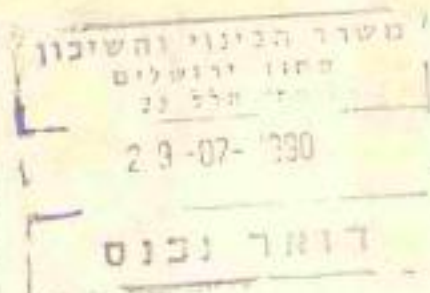
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' באב תש"ן
27 ביולי 1990

מספר: שצד 37



לכבוד
מר א. עין מור
חברת ערים

א"נ

הנדון: הכללתה של בנייה רוויה וקוטג'ים בשכונות
שבטיפול חברת ערים במסגרת הפרוגרמה

בהמשך לשיחתינו מ- 15.7.90 הנני להודיע כי המשרד יסכים לכלול במסגרת הפרוגרמה כל בנייה רוויה על קרקעות מפותחות שתשוקנה ע"י חברת ערים ולכלול בנייה זו במסגרת התנאים המקובלים במסגרת הפרוגרמה (לא כולל אזורי יוקרה).

באשר להשתתפות בפיתוח עלי להדגיש כי החברה הבונה תקבל השתתפות בהוצאות הפיתוח בהתאם למקובל באותו ישוב ועל-פי טבלאות משב"ש בבניה רוויה.

אבקשכם לתאם איתי נוסח המכרז לפני הוצאתו.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

~~אנא-1/1/91~~

העתק: מר י. פתאל
מר א. לחובסקי
מחוזות

UNITED STATES GOVERNMENT
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

WASHINGTON, D. C.

APRIL 10, 1906

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE LAND OFFICE

RE: [illegible]

IN REPLY TO LETTER OF APRIL 10, 1906

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

תכנון הסים לישראל בעים תהל סהנדרסים יועצים בעים



26/7/1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1990-08-27
דואר נכנס

עבור
מר כהנא יהושוע
יו"ר המועצה
מבשרת ירושלים

א.נ.,

הנדון: שפכי הר אדר - מעבר במבשרת ירושלים
(סימוכין: זכרון דברים מיום 12/7/90 בנושא)

בהמשך לפגישתינו ב- 12/7/90 ועל סמך הרעיונות שהועלו בה, נערך סיור בשטח המועצה עם אנשי רשות שמורת הטבע. בסיור נסקרו שתי חלופות למעבר שפכי הר אדר דרך מבשרת. האחת בנחל חלילים, אשר מצפון לשוב והשניה לאורך מאסף הביוב הקיים של המועצה - 10' - בצדו הדרומי של הישוב, שתי חלופות אלו באות בנוסף לאפשרות התחברות למערכת הפנימית של מבשרת בכביש 20 (ראה זכרון הדברים שבסימוכין).

אי לכך אנו פונים אל המועצה, בשם משרד הבינוי והשיכון, בבקשה לאשר זכות מעבר של שפכי הר אדר באחת מן החלופות המתוארות במפה המצ"ב, ולהגדיר התנאים שידרשו על מנת לקבל האישור בכל אחת מהן.

כמויות השפכים בהן מדובר הן:

- בשלב ראשון עד 20 מק"ש
- בשלב פתוח מלא 1000 יח"ד עד 120 מק"ש

אודה על תשובתכם המהירה.

בברכה
שלמה לוי
מר אהרן

העתק: מר שמריהו כהן.
מר לזר קוקוש.
מר אליעזר דוג'ה.

5/15



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

גולים מס' _____

מיום _____

דף 1

מחן

שם חלק/פרויקט

זכרון זכרים מיום

12.7.90

משרד הבינוי והשכון

הנושא:

שפכי הר אדר - מעבר במבשרת ירושלים

טכנים

אהוד קוטיק - מהנדס המועצה
יוסי דהרי - יועץ המועצה
יפם אברמסון - תהל
שלמה לוי - תהל

נרשם ע"י

שלמה לוי

מקום

סמננו: 480/0000/196

יפם : הציג רעיון העברת שפכי הר-אדר אל המאסף הצפוני של ירושלים בנחל שורק. דרך מערכת השאיבה של המועצה המקומית מבשרת ירושלים. התוכנית כוללת מאגר אופרטיבי ברום +793 בהר אדר והעברת השפכים בגרויטציה אל יניקת תח' השאיבה של מבשרת בשעות הלילה.

א. קוטיק : הבהיר התנגדות (כמעט מוחלטת) של מליאת המועצה לתוכנית כזו מבחינות הנדסיות ואחרות.

י. דהרי : א. קוטיק : העלו רעיון לתוואי ביב המאפשר העברת שפכי הר-אדר עד למערכת הירושלמית בגרויטציה. תוואי זה יתכן בשתי חלופות:

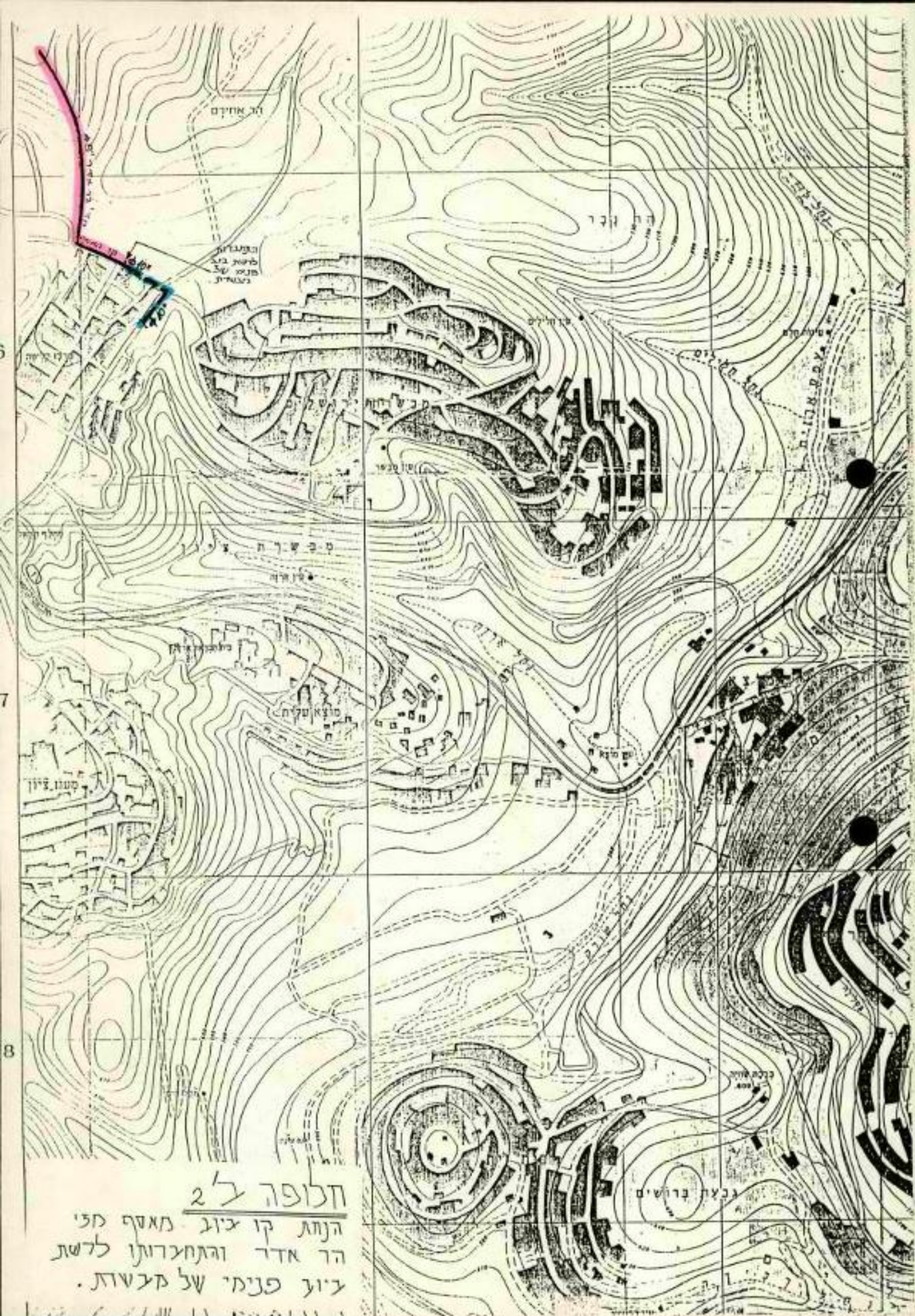
א. תוואי העובר ברובו מצפון לאזורי הבינוי של המועצה ויורד בנחל חלילים אל עבר נחל שורק. תוואי זה יתדור לתחום שטח המועצה הצפוני לאורך של כמה מאות מטרים (כ- 600 מטר בתחום שטח ירוק וכ- 300 מטר בתחום כביש 20 של המועצה).

ב. תוואי דומה עד לכניסה לכביש 20 שם יעשה חבור לביב בקוטר 10" של המועצה. המשך הנרימה יהיה בצנרת הביוב של המועצה עד למאסף הביוב הצפוני של ירושלים.

סוכם : תהל תגיש, בשם משרד הבינוי והשכון, בקשת מעבר בתחום המועצה בשתי החלופות הנ"ל. א. קוטיק ישתדל לרצו מתן התשובה.

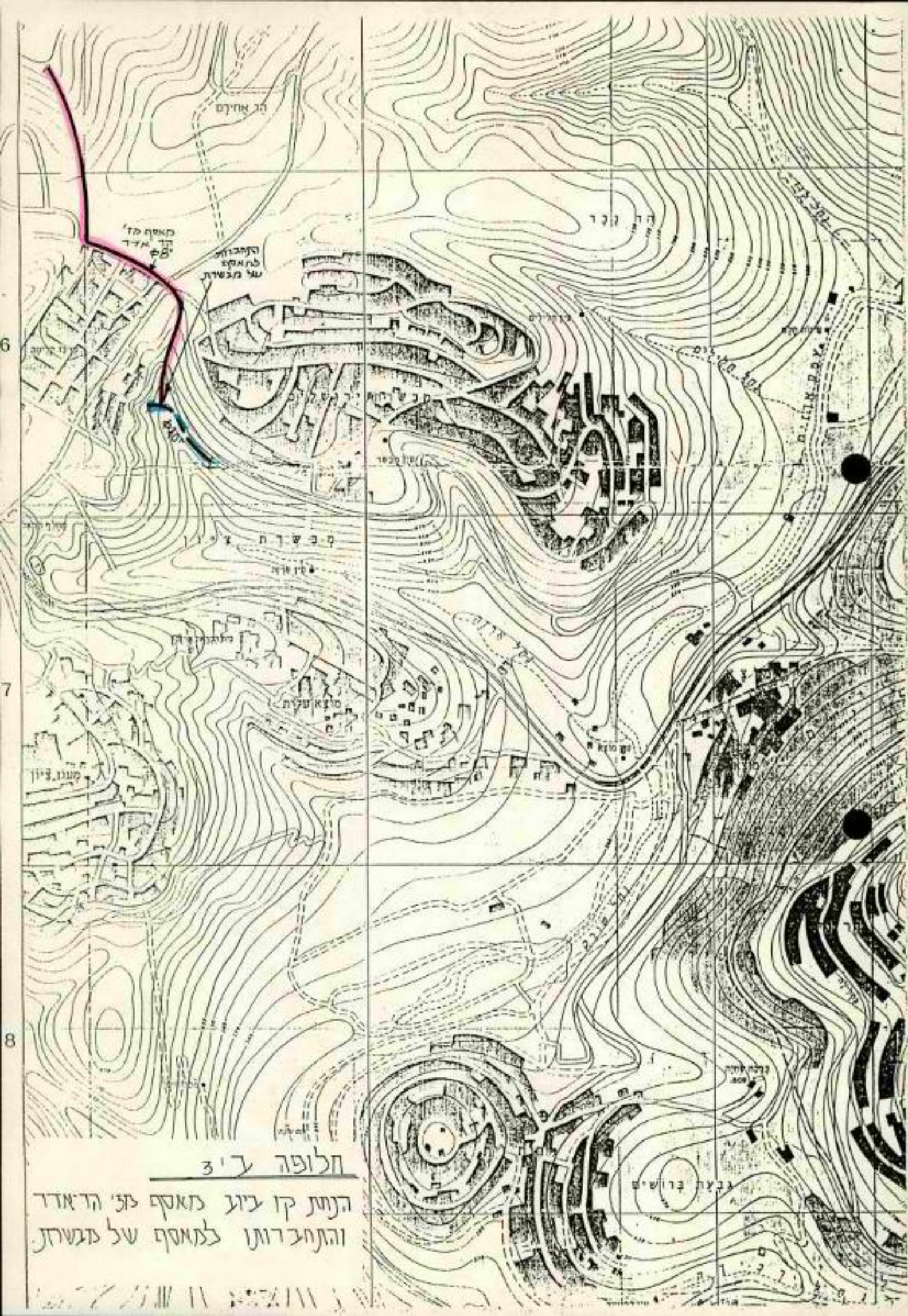
לידיעת: מר ל. קוקוש - משב"ש
מר א. דונ"ה - משב"ש
מר י. אברמסון - תהל





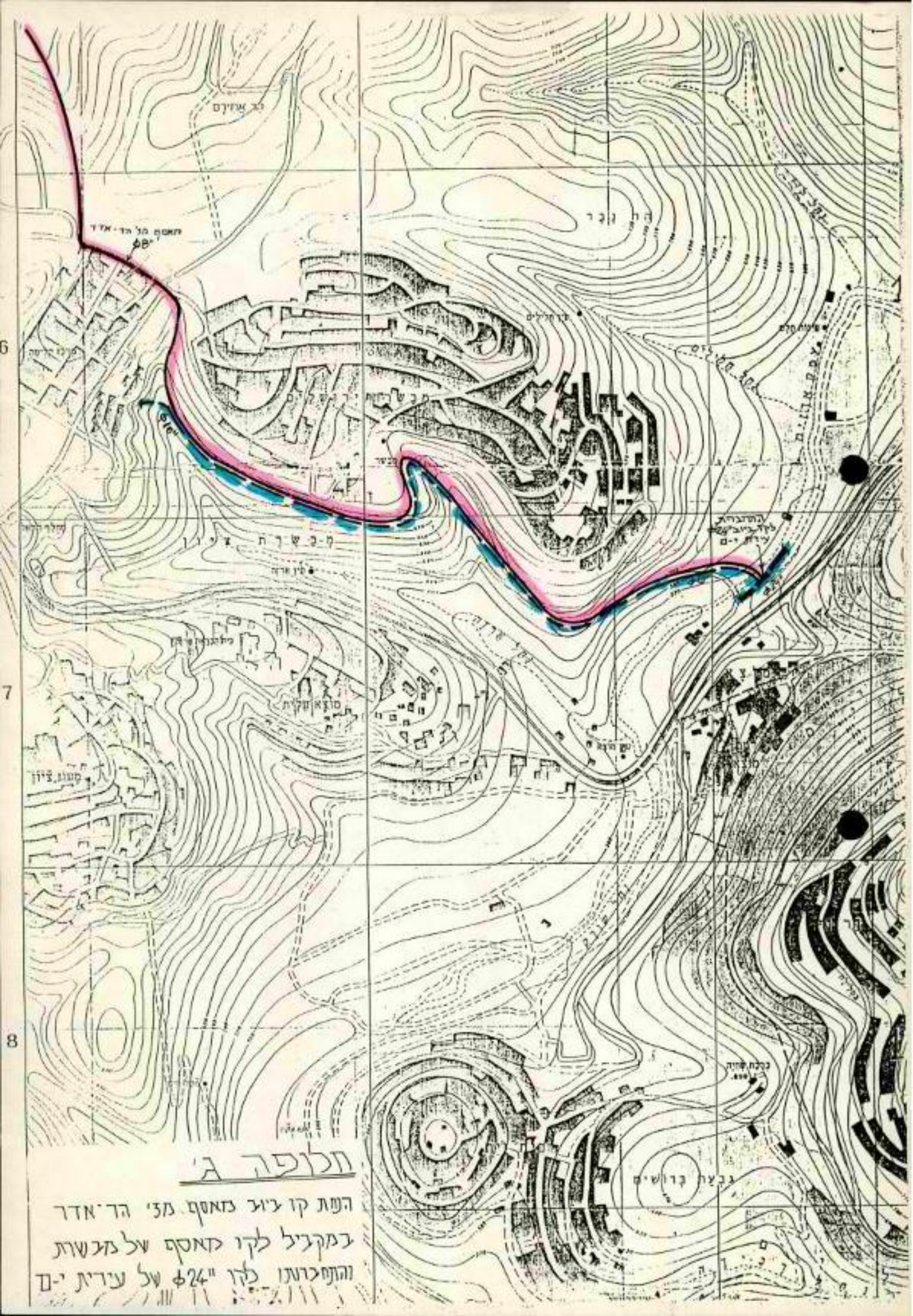
חלופה ב' 2

הנתת קו ציבוי מאסף מני
הר אדר והתחברותו לדשת
ביוצ פנימי של מעצות.



חלופה ע' 3

הניתן קו ביוע מאסף נצ' הדיאדר
 והתחברותו למאסף של עגשוח



תלופה א'

הפנת קו ציג במספס מנ' הר אדר
במקביל לקו מספס של מגשות
והתחכטתו לכו 24" של ערית ים



מפקדת קח"ר / 127
 ענף התיישבות ובטחון משקים
 טכ" 814472
 פקס 03-5695637
 ת"ד 301
 תש"נ
 90 יולי - 25 -
 תמוז

חתימת אוריאל
 חתום
 חתום



לכבוד
 מר יהודה פטל
 מנהל מחלקת הפרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 בניה עירונית ירושלים
 א.נ.

הנדון: צרכי בטחון ביישובים שבטיפול הבניה העירונית

1. בתאריך כו יולי 90 נערכה במשרד פגישה ע"מ להעביר הצרכים והמחויבות במרכיבי בטחון ביישובים המטופלים ע"י משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית.
2. עכי לציין על המגמה החיובית והברוכה בקידום מרכיבי הבטחון ביישובים כגון ביתר העיר, הר הדר, שערי חקיה וכו'.
3. כבקשתך יפורטו במסמך זה ככל הפערים הידועים בסדרי העדיפויות לטיפול.
4. בפערים המפורטים נכללו ככל הפרוייקטים שטרם בוצעו עכ"פ שבחלקם סוכמו בסיוע משותפים ובדיונים בדרג המחוזות, כמו כן נכללו פרויקטים שבחלקם בשלב תכנון ומכרז או בתחילת ביצוע.
5. רצ"ב נספח א' - פירוט הדרישות למרכיבי בטחון.
6. אבקש טיועך כמימון הקמת המרכיבים הנ"ל לקידום הבטחון ביישובים הנ"ל.
7. לטיפולך אודה.

חתי ציון
 רע"נ התיישבות ובטחון משקים

העתיקים:
 ✓ משהב"ש - בניה עירונית י - מ, גבי צביה אפרתי
 משהב"ש - בניה עירונית ת"א, מר גלדמן
 משהב"ש - בניה עירונית מחוז חיפה, מר צבי קטוצקי
 תיק ישוב (10)
 ת.ח. 2/9
 אישי
 שוטף

נספח א'

מס' סדר	ה י ש ו ב	מרכיבי הבטחון	אורך	הערכה כספית בשיח	עדיפות	הערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1.	<u>אריאכ</u>	א. השכמת תאורה היקפית ב. התקנת גדר בצפון הישוב	1.5 ק"מ 2.5 ק"מ	54,000 90,000	א א	בשלב תכנון ומכרז בשלב תכנון ומכרז
2.	<u>שערי תקווה</u>	א. גידור ב. דרך בטחון	3 ק"מ 3 ק"מ	110,000 120,000	א א	בשלב ביצוע בשלב ביצוע
3.	<u>עמנואל</u>	א. התקנת גדר ב. שיפור דרך בטחון ג. תאורה בדרך הגישה כישוב ד. חיבור תאורת הבטחון לחשמל	3 ק"מ 2 ק"מ 3 ק"מ	110,000 50,000 110,000	ב ב א מיד	מערכת כישוב
4.	<u>אכפי מנשה</u>	א. העתקת תאורה היקפית ברח' ארבע ב. התקנת גדר	1 ק"מ 2 ק"מ	30,000 70,000	א ב	העתקת כ - 10 עמודי תאורה קטנים רגילים בכבד
5.	<u>נופים</u>	א. תאורת בטחון ב. גדר היקפית ג. דרך בטחון (חשיפה)	4 ק"מ 2 ק"מ 2 ק"מ	145,000 70,000 50,000	א ב א	קטנים רגילים בכבד
6.	<u>חשמונאים + רמת מנחם</u>	א. תאורת היקפית ב. השכמת גידור ג. מחסן נשק	5 ק"מ 3 ק"מ ק"מ	180,000 110,000 20,000	א ב א	
7.	<u>הר אדר</u>	א. השכמת תאורת בטחון	0.3 ק"מ	10,000	א	בשלב ביצוע

גבולות אלה לא יכלו הנחלת ממך
אלו אמי לאלו אחר

מס' סד'	ה' ש' ב'	מרכיבי הבטחון	אורך	הערכה כספית בש"ח	עריפות	הערות
	א	ב	א	ד	ה	ו
8.	<u>אפרתה</u>	א. גידור קטעים רגילים	1 ק"מ	20,000	א	ע"פ סיכום טיור שנערך במקום
		ב. השכמת תאורה היקפית	1 ק"מ	10,000	א	משוכבת בתאורת רחוב וע"פ סיכום טיור שנערך במקום
9.	<u>ביתר העיר</u>	א. גידור קטעים רגילים	1 ק"מ	36,000	א	מזל נחליו וע"פ תוואי שהועבר ע"י הח"מ
10.	<u>ישוב יהודי חדרון (בית הדיסה, חצר היהודים)</u>	א. גידור ושערים	0.5 ק"מ	15,000	א	ע"פ סיכום טיור שנערך במקום
		ב. תאורה	0.5 ק"מ	15,000	א	כנ"כ
11.	<u>אורנית</u>	א. גידור	4 ק"מ	145,000	ב	בקטעים רגילים
		ב. תאורה היקפית	6 ק"מ	220,000	א	
		ג. שיפור דרך בטחון	4 ק"מ	100,000	א	
12.	<u>חטיבת ביניים וישיבה בקרני שומרון</u>	א. תאורה	1 ק"מ	36,000	א	
		ב. גדר בטחון	1 ק"מ	35,000	א	
13.	<u>שכומי</u>	א. תאורה היקפית	1 ק"מ	35,000	א	
		ב. גדר היקפי	1 ק"מ	35,000	א	
		ג. דרך בטחון	1 ק"מ	35,000	א	

הר - אדר

ישוב עירוני שהוקם ביוזמה פרטית של עמותת הר אדר. שוכן על גבעה
נישאה מצפון מזרח למעלה החמישה, במקום שבו ניטשו קרבות קשים של
חטיבת הראל במלחמת העצמאות, אז כונה המקום "גבעת הראדאר". נוסד
בשנת 1986.

בישוב כ-300 יחידות דיור שנבנו בסיוע משרד הבינוי והשיכון. בתכנון
שלב ב' ובו עוד כ-600 יחידות דיור.

רוב התושבים בעלי מקצועות חופשיים מירושלים וסביבתה. במקום שירותי
קהילה שונים.

טלפון: 02-344710

כתובת: ד"נ צפון יהודה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

13
19/6

11

מפקדת	קח"ר
ענף החיישנות ובטחון משלים	
טל'	814472
פקס'	03-5695637
הכ	183 - 300 -
י"ז	בסיון תש"ן
10	ביוני 1990

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-06-1990
דואר וכנס

Handwritten notes and signatures:
אורי אשכנזי
חמומי
17.6

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים
א.כ.

הנדון: המשך תאורת בטחון כישוב הר-הדר

1. כימים אלה מבוצע פרויקט תאורת הבטחון סביב הישוב הר-הדר.
2. לאור החגירות האירועים קיים צורך בהשלמת מס' עמודי תאורה בקטע הכביש מהכניסה לכביש מס' 1 ועד היציאה המזרחית מהישוב על כביש מעלה החמישה - נבי סמואל קטע צהוב במפה (המצורפת) וכן העמדת עמוד תאורה ביציאה מכביש 2 לכביש מעלה החמישה - נבי סמואל (נקודה A במפה המצורפת)
3. הארת קטע תאורה זה בנוסף, יתרום להרגשת הבטחון של המתיישבים המרכיבים לנסוע בציר זה בשעות הלילה והיום מהווים מטרה נוחה לפגיעות מצד הישובים הערבים הסמוכים לישוב.
4. הנני ממליץ לאשר במסגרת מכרז תאורת הבטחון המבוצעת כעת, לשלב קטע תאורה זה.
5. רצ"ב מפה המגדירה את קטע התאורה הנדרש
6. לטיפולך אורה לקידום הנושא
7. בברכה

חזי ציון
רע"נ החיישנות ובטחון משלים
סא"ל

בתקבל

העתיקים

מזא"ז מטה בנימין - קב"ט

חטמ"ר בנימין - מח"ט / ק.הגמ"ר

חיק מזא"ז

חיק ישוב

ת.ת. 18/6

שוטף

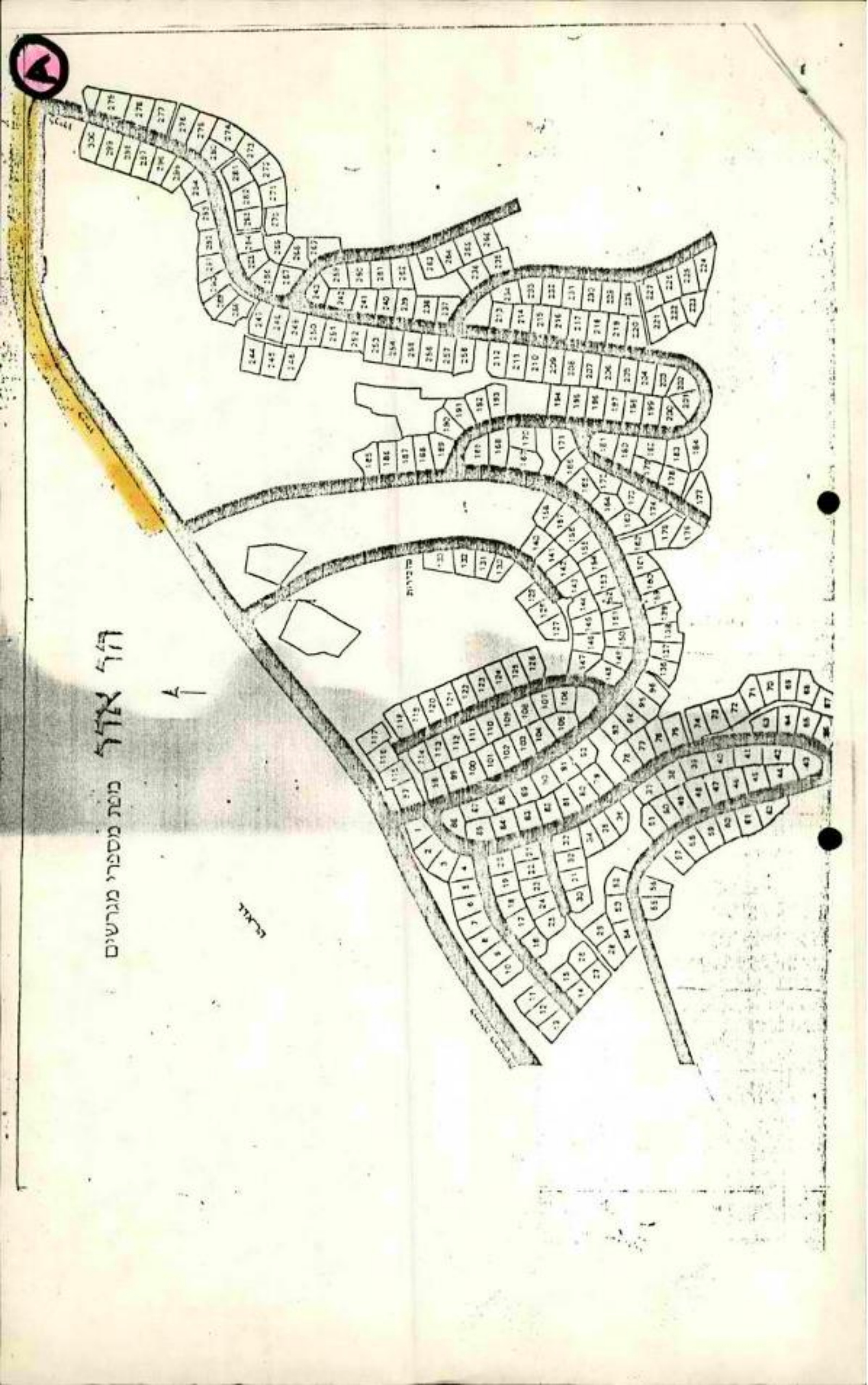
ח.צ/יהודית

מפת מספרי מגרשים 77 אצ"ל



למזרח

מגרשים



מפקדת	קח"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים	
טל'	814472
פקס'	03-5695637
הנ	183 - 300 -
י"ז	בסיון תש"ן
10	ביוני 1990

רז



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון

ירושלים

א.ב.

הנדון: המשך תאורת הבטחון בישוב הר-הדר

1. כימים אלה מבוצע פרויקט תאורת הבטחון סביב הישוב הר-הדר.
2. לאור התגברות האירועים קיים צורך בהשלמת מס' עמודי תאורה בקטע הכביש מהכניסה לכביש מס' 1 ועד היציאה המזרחית מהישוב על כביש מעלה החמישה - נבי סמואל (קטע צהוב במפה המצורפת) וכן העמדת עמוד תאורה ביציאה מכביש 2 לכביש מעלה החמישה - נבי סמואל (נקודה ג במפה המצורפת)
3. הארת קטע תאורה זה בנוסף, יתרום להרגשת הבטחון של המתיישבים המרכיב לנסוע בציר זה בשעות הלילה והיום מהווים מטרה נוחה לפגיעות מצד הישובים הערכים הסמוכים לישוב.
4. הנני ממליץ לאשר במסגרת מכרז תאורת הבטחון המבוצעת כעת, לשלב קטע תאורה זה.
5. רצ"ב מפה המגדירה את קטע התאורה הנדרש
6. לטיפולך אורה לקידום הנושא

7. בברכה

חתימת אוריאל
176

חזי ציון
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

העתיקים

מוא"ז מטה בנימין - קב"ט

חטמ"ר בנימין - מח"ט / ק.הגמ"ר

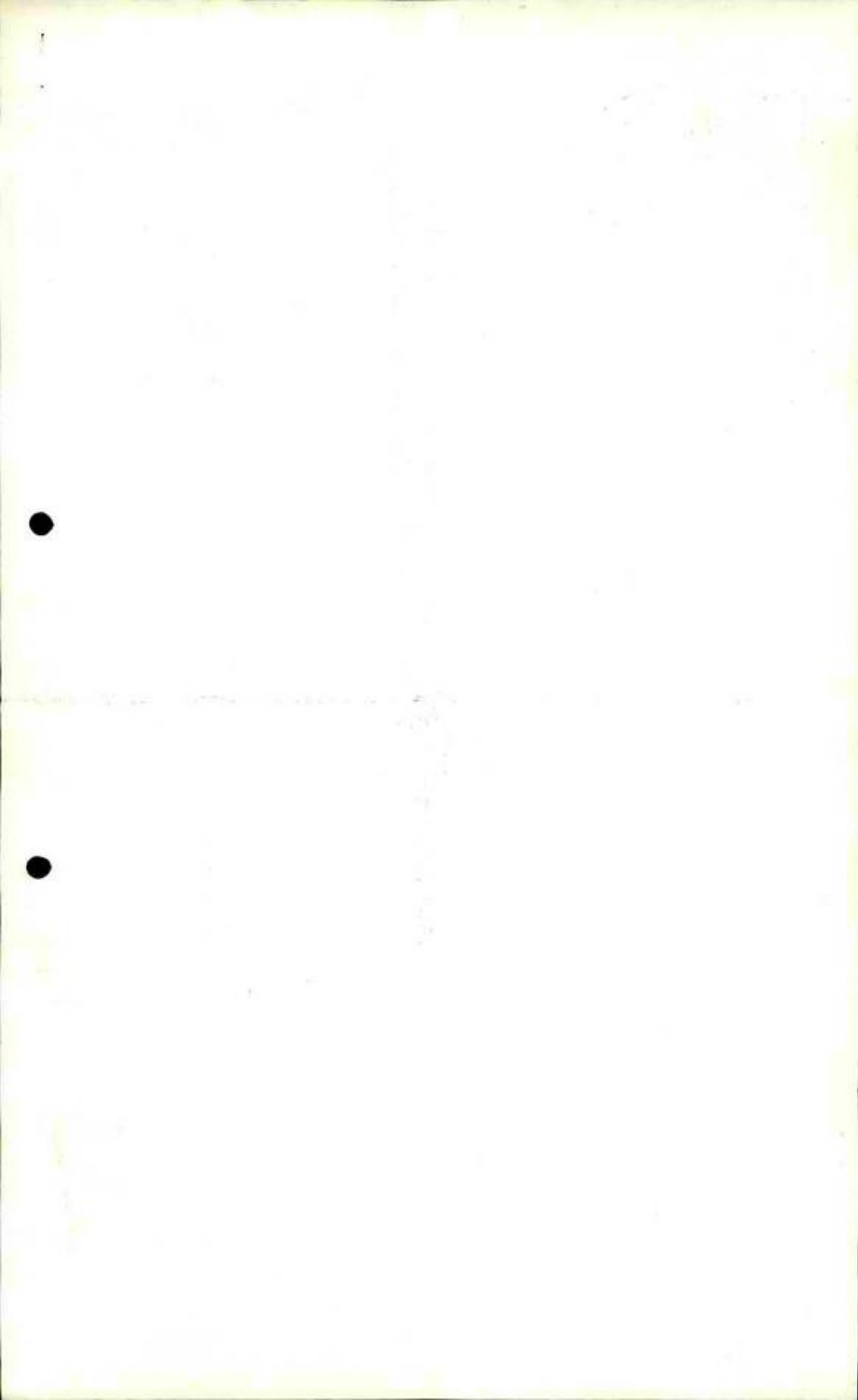
תיק מוא"ז

תיק ישוב

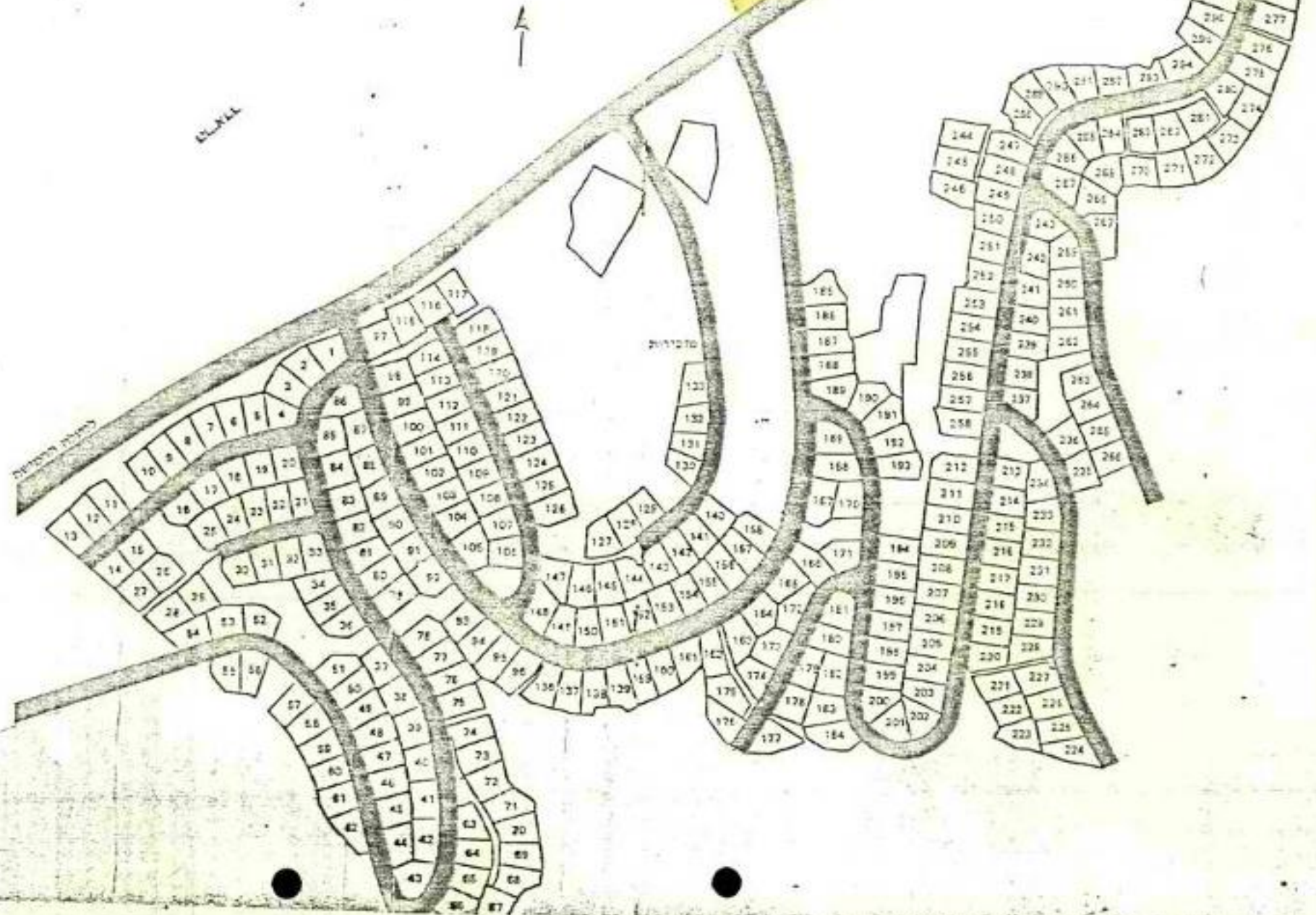
ת.ת. 18/6

שוטף

ח.צ/יהודית



הר אדר מפת מספרי מגרשים



תעודת

- 1 - איילת ג'סון משרד בבנין - 10/87
- 2 - בקשה לאילת משרד (3 גמול) - 22/3.88
- 3 - מ.א.מ. משרד סלר משרד כחמרה - 14/4.88
- 4 - משרד משרד משרד משרד - 14/4.88
- 5 - משרד משרד משרד משרד - 17/5.88
- 6 - משרד משרד משרד משרד - 29/6.88
- 7 - מ.א.מ. משרד משרד משרד - 10/10.88
- 8 - משרד משרד משרד משרד - 1.1.89
- 9 - משרד משרד משרד משרד - 20.3.89
- 10 - משרד משרד משרד משרד - 11.5.89
- 11 - משרד משרד משרד משרד - 18.5.89
- 12 - משרד משרד משרד משרד - 25.5.89
- 13 - מ.א.מ. משרד משרד משרד - 27.6.89
- 14 - מ.א.מ. משרד משרד משרד - 25.7.89
- 15 - משרד משרד משרד משרד - 28.8.89
- 16 - משרד משרד משרד משרד - 21.11.89
- 17 - משרד משרד משרד משרד - 14.12.89
- 18 - משרד משרד משרד משרד - 9.1.90

משרד

78.1.90

ה. ז. 3

291.

ד"ר 231

ידי

מדינת ישראל, מדינת ישראל

ל: ד-שלד נגד מדינת ישראל

מדינת ישראל נגד מדינת ישראל

המדינה נגד המדינה

1. נגד מדינת ישראל - מדינת ישראל, מדינת ישראל, מדינת ישראל

מדינת ישראל

3. נגד מדינת ישראל - מדינת ישראל, מדינת ישראל, מדינת ישראל

מדינת ישראל נגד מדינת ישראל

4. מדינת ישראל נגד מדינת ישראל - מדינת ישראל, מדינת ישראל, מדינת ישראל

8.



הראדור ישוב קהילתי

הראדור, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

21.5.90
1864

משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים
תלל 23

24-05-1990

דואר נכנס

ג

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטחון והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

א.נ.נ.

הננו מודים לך על השתתפותך בטקס חנוכת "גן הסלעים" ע"ש
ד"ר שמואל הורביץ ז"ל.

כן ברצוננו להודות על הכספים שהוקצבו להקמת הגן ע"י משרד הביטחון
והשכון.

אנו מקווים כי הגן יהיה לשמוש התושבים ולהנאתם, יתפתח ויפרח
ויהווה נקודת חן בישוב.

בברכה,

מנחם אופיר
מזכיר

ע/פ-1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בניסן תש"ן
23 באפריל 1990

לכבוד
מר זאב דקנטי
יו"ר הוועד המקומי
הר אדר

ה.א.א.

הנדון: מרכיבי הביטחון בהר אדר
סימוכין: מברק מיום 19.4.90

ההבטחה ג. מלול שזכה במכרז יתחיל בימים הקרובים בעבודות התאורה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקה:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

טלסק

השטח המדובר

טלסק

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ה
=====

2 2-04-1990

1814 90 APR 19 1008136 יר
1801614055/80 ירושלים

[Handwritten signature and scribbles]
22.4

170

לכבוד שמריהו כהן
משרד השיכון רחוב הילל 23
ירושלים

בחג הפסח נשרפו שלוש מכוניות של תושבי הר אדר בתור הישוב מבהבול
תבערה. אירוע זה גורם להסלמה במצב הבטחון של הישוב והיחסים גם הכפרים
השכנים בישיבה משותפת של הוועד המקומי וועדת הבטחון בהר אדר הצלתנו
למנוע התפרצות תושבים כנגד הכפר בית סוריקה. אנו דורשים ביצוע מיידי
של מרכיבי הבטחון בישוב - תאורת בטחון וגדר בטחון כפי שסוכם בפגישה
משותפת של אנשי משרדך ונציגי הצבא לפני בחודשים
יו"ר הוועד המקומי זאב דהנטי

[Handwritten notes in Hebrew]
מז"א: הנסן ג. גליל
שכנת ג. גליל יבנה תל אביב
מז"א: ח' - תל אביב
מ.מ.י

[Handwritten signature]

טלסק

השטח המדובר

טלסק

3 אפריל 1990
(599)

פרוטוקול

קבועה עם אגף עירוני 20.3.90

משרד הביטחון והשכונות

מחוז ירושלים

תלל 25

29-04-1990

דואר נכנס

השתתפו:

אגף עירוני: מ. גת

א. סידים

ח. מנחם

מ. מנוחין

ח. ג'אנו

ג. כחן

ש. כחן

3. אפרתי

ג. גת
נ. סידים

ח. מנחם

נושאים לדיון

12.9

הר-שמאל - החלטות:

הממונה יקצה לשתי עמותות ע"פ המלצת משב"ש הרשאה לתכנון ופיתוח.
כל הפיתוח יעשה ע"י העמותות במקשה אחת.
הפיתוח עד ראש השטח יעשה ע"י משב"ש
מוסדות חינוך וציבור יעשו ע"י משב"ש, כמקובל.
החזרה לגבי האתר יעשה ביננו לבין שתי העמותות כאשר אנו נקצה את כמות המגרשים
ע"פ סיכום, כל שאר המגרשים יוקצו ע"י הממונה.
אחריות הפיתוח יחול על העמותות.
משב"ש ידאג למתן תוקף התוכניות.
שיטת הבניה תעשה ע"פ הסיכום שלנו עם העמותות.
לזמן ישיבה באגף עם נציגי שתי העמותות לקביעת עקרונות.

הר-אדר:

קבוצת ריבלין הר-אדר כ-64 מגרשים.
האגף מבקש להעביר הסיכום לדיון בהנהלת ממ"י.

הר-אדר שלב ב':

הרשאה לתכנון למשב"ש.
משב"ש אחראי על ביצוע כל הפיתוח, מוסדות החינוך וכביש הגישה.
השווק יעשה ע"פ נהלי ממ"י.

האגף

רשמה: גאולה כחן

ג. גת

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בניסן התש"נ
3 באפריל 1990
הזמנה מס': 04584/90
ס. תקציבי: 70.45.230.07

לכבוד
המועצה האזורית
מטה בנימין
אדונים נכבדים,

הנדון: הר אדר - ביצוע גדר ופחיון היקפית שלב א'.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 120,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
מחשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

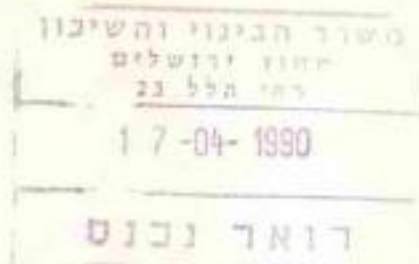
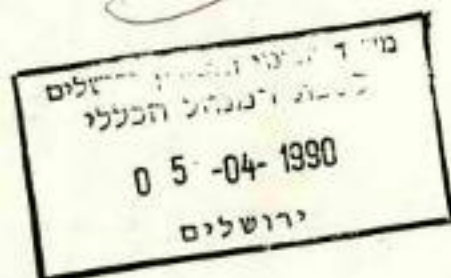
רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

2.4.90
1728



לכבוד
מר עמוס אונגר
מ 3 ב" ל
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

נ. כ. נ.

הנדון: פתוח גן צמחי ארץ ישראל בהר-אדר לזכרו של
אדריכל שמואל הורביץ ז"ל.

1. חברנו, אדריכל שמואל הורביץ ז"ל, נרצח בידי מחבלים בהתקפה על אוטובוס התיירים במצרים. שמואל הורביץ היה ממייסדי ומתכנני הישוב הר-אדר, ומשפחתו מתגוררת בישובנו.
2. אדריכל שמואל הורביץ עבד כאדריכל הראשי של המינהל לבניה כפרית במשרד הביטחון והשכונות כעשרים שנים. במסגרת זו היה מעורב והנחה תכנון והקמת עשרות רבות של ישובים בכל רחבי המדינה.
3. בכוונתנו להנציח את פועלו וזכרו של חברנו שמואל הורביץ בישוב הר-אדר. למטרה זו נבחר "גן הסלעים" - גינה קטנה בין מספר מגרשים, באזור בו התגורר שמואל. בכוונתנו לפתח גן צנוע זה כגן לצמחי ארץ ישראל ע"ש שמואל הורביץ, הרעיון והפרוגרמה נבחנו עם משפחת הורביץ.
4. אדריכלית הנוף גב' חנה מינצקר, ידידת משפחת הורביץ, התנדבה לתכנן ולפקח על פיתוח גן הזכרון. על-פי תכנית הפיתוח שנוצרה בכוונתנו לסטת מספר סוגים של עצים ומקבצי פרחי פקעות אופייניים לאזור ההר בארץ ישראל. כמו כן כוללת התוכנית הסדרת גישה ושבילי הליכה בתחומי גן הזכרון, ספסלי אבן לצפיה לנוף, מעקה בטחון וחגורת ירק לתחום את הגן ולהפרידו ממבני המגורים הגובלים בשטחו.
5. תוכנית הפיתוח הוצגה בערב זכרון שערנו בהר-אדר כתאריך 28 במרץ 1990, בהשתתפות מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית במטה"בש. האומדן המפורט לפתוח הגן, שנוערך ע"י גב' מינצקר מסתכם בסכום של כ- 35,000 ש"ח כולל מע"מ. המרכיב העיקרי בעלויות קשור ברכישת העצים והצמחים ממשלת אלון שבות.
6. ניתן לבצע את הפרויקט בתוך חודשיים ממועד אשורו ויש חשיבות מכרעת לבצוע השתילה במחצית חודש אפריל על-מנת שהצמחים ייקלטו.
7. אנו פונים למשרד כהנהלתך לממן את פתוח גן הזכרון ע"ש שמואל הורביץ, ומקווים כי המשרד יענה בחיוב ובהקדם המידי למימון מפעל הנצחה צנוע ומכובד זה.



- 2 -

8. נשמה להציג את התוכנית והאומדן בפני הגורמים שנתבקשו ואני מקווה
כי נקבל בהקדם האפשרי את חשבתך לפניה זו.

צברוד דב

י"ר דב
יו"ר וועדת הוצאה
לשמואל הורביץ ז"ל

העתקים:
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
משפחת הורביץ - הר אדר
מר זאב ריקנסי - יו"ר הועד המקומי הר-אדר
אדריכלית חנה מינצק.

מדינת ישראל

סילוקשפ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
טז' אדר תש"ן
13 מרץ 1990

07

אל
מר א. גלדביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: סילוק שפכים הר אדר

בהמשך לבקשתך, הרי ההשתלשלויות העניינים בקשר לקבלת אשור לסילוק שפכים מצד המזרחי הר אדר.

בחודש ספטמבר 1987 הגשנו למשרד הבריאות מחוז ירושלים את האלטרנטיבות לסילוק שפכים מהר אדר לקבלת אישור.

ב-16.9.87 התקיימה ישיבה אצל מר ש. לרמן - מהנדס מחוז משרד הבריאות. המלצתנו היא סילוק דרך מכון טיהור קומפקטי והשקיית יער. לצד המזרחי הוצע פתרון עם תחנות שאיבה. אחרי סיור באתר עם מר ש. לרמן הוא אישר את הצעתנו במכתבו מ-30.10.87 אבל רק לשלב בניה א", ב-12.11.87 אושר הפתרון ע"י מטה בנימין.

בגלל החלטת בג"ץ אנו הוצאנו למכרז את מכון טיהור ב-13.03.88 ונחתם חוזה עם חב' מי ערד ב-14.04.88.

התושבים התנגדו לתחנות שאיבה ולבקשתכם התקיימה ישיבת ועדה מיעצת לביוב יו"ש אצל מר ש. מושקוביץ יו"ר הוועדה. הוחלט לקבל את הפתרון סילוק שפכים לצד מערבי דרך מכון טיהור ולבקש אלטרנטיבות חדשות לצד המזרחי.

משהב"ש בדק חלופות חדשות והעביר לוועדה לדיון, בדיון חדש אצל מר ש. מושקוביץ ביקשו אלטרנטיבות אחרות. בדקנו אלטרנטיבות חדשות נוספות והיות שלפתרון גרביטציוני יש צורך לבנות בורות רקב על אדמה ערבית, פנינו למר ש. מושקוביץ לבדיקת אפשרות לקבל את השטחים הדרושים.

ביום העמותה הר אדר ב-11.05.89 הסכימה לפתרון עם משאבות, כמו כן גם מטה בנימין הסכים.

על סמך האשורים משהב"ש ביקש אישור של ועדה. במכתב מ-27.06.89 מר ש. מושקוביץ הציע לחבר את הביוב לביוב האזורי העתידי, אך אי אפשר כרגע, מיכיון שהמאסף עוד בתיכנון מוקדם.

לבקשת מר ש. מושקוביץ משרד הבריאות בדק את המצב, דן על האלטרנטיבות השונות ובדיון שהתקיים ב-09.01.90 המליץ לחבר את הביוב לירושלים דרך תחנת שאיבה מבשרת.

הצעה בבדיקה.

ב ב ר כ ה
S.B.K.
א. דוזה
מרכז עבודות מים וביוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תש"ן	אדר	יא'
1990	מרץ	8

אל: מר א. גידלביץ
ס/מנהל החטי' הטכנית.

הנדון: סילוק שפכים צד מזרחי - הר אדר

בהמשך למכתבי בנידון, הנני להביא לידיעתך שלוש חליפות שבדקתי יחד עם משרד תה"ל והם בגדר המציאות. אין עוד אומדנים. משרד תה"ל מכין כעת פרטי החליפות והאומדנים.

1. חיבור לתחנה שאיבה מבשרת. כיום מתחנה עמוסה ויכולה לקבל שפכים רק בשעות לילה, עלינו לבנות מאגר לשפכים בקיבול כ 150 מ"ק על יד ישוב הר אדר, על אדמות מעובדות של הערבים ולהרכיב מנגנון אלקטרוני לפתיחת המגופים בשעות הלילה. סיבת הקמת המאגר על יד הר אדר, היא שאין אפשרות להגיע לתחנה שאיבה בגרביטציה, כי רק בצינור סגור עם סיפון. יש להניח קו 6" באורך כ 3,5 ק"מ ולבנות בור רקב על יד המאגר. חסרונות: עלות הפרוייקט גדול, יש לקבל טמחים גדולים מערבים ועוד אין אישור ממועצה מבשרת לחבר את הביוב הר אדר לתחנה. כמו-כן יש לקבל גם אישור של עיריית ירושלים, היות וביוב מבשרת מחובר למכון טיהור עין-כרם.
2. שימוש במי שפכים להשקיית יער קק"ל. יש לבנות 3 בורות רקב על יד הישוב (על אדמות ערביות), להניח קו ביוב של כ 2.5 ק"מ בתוואי של קו עתידי בפרוייקט אזורי של סילוק הביוב, לבנות מאגר בקיבול כ 40 מ"ק, לבנות תחנת שאיבה להשקייה, ביצוע מערכת השקייה ובנית כביש שרות לתחנה. חסרונות: תחנה שאיבה שדורש טיפול יומי ממוקם רחוק מישוב, בנית כביש שרות ומקום מאגר שפכים תחת בתים של מבשרת.
3. על מנת לא לבנות תחנה שאיבה, יש אפשרות להקים את מאגר השפכים על יד ישוב הר אדר מצוייד עם מנגנון אוטומטי שישחרר את השפכים לסרנג'ין. חסרונות: את המאגר ואת שלוש בורות הרקב יש לבנות באדמות בבעלות ערבית כל תקלה במנגנון גורם גלישת הביוב לואדי.

אחרי קבלת האומדנים ממתכנן, יהיה אפשרות להשוות את החליפות גם כלכלית.

ב ב ר כ ה,

א. דו"ה

א. דו"ה

אחזניות
ש"ס ליק סטחים בר אלון

<u>חלוקת מ"ק</u>	
100,000 ט"ח	בזבזת נמ"ק 150
70,000 ט"ח	קולח אל חתך ואוק
<u>800,000 ט"ח</u>	מחבר (3,5 ק"מ)
	סיכ

לא בולל אשדות למחבר מחבר וז"ל ירושלים

<u>חלוקת מ"ק</u>	
80,000 ט"ח	בזבזת יקק (נ"מ)
20,000 ט"ח	בזבזת ויסוא (מ"מ)
100,000 ט"ח	קולח בזבזת יקק וזבזת
	ויסוא (2,5 ק"מ)
100,000 ט"ח	קולח בזבזת יקק וזבזת
70,000 ט"ח	וטלח סקיה (5,5 ק"מ)
30,000 ט"ח	אחזת טשית
120,000 ט"ח	ד"ר א"ל
<u>820,000 ט"ח</u>	וטלח סקיה
	סיכ

לא בולל אשדות מחבר חזבזת מחבר

<u>חלוקת מ"ק</u>	
80,000 ט"ח	בזבזת יקק
40,000 ט"ח	בזבזת ויסוא (מ"מ)
500,000 ט"ח	קולח בזבזת יקק וזבזת
120,000 ט"ח	ד"ר א"ל (2,5 ק"מ)
<u>740,000 ט"ח</u>	וטלח סקיה
	סיכ

לא מחברות לא בולל חזבזת מחברות לא בולל
אחזת מחברות לא בולל מחברות לא בולל מחברות לא בולל

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL HEALTH
JERUSALEM

משרד הבריאות
המחלקה לבריאות הסביבה
ירושלים

464

סיכום דיון פנימי מיום 9.1.90

כנושא: סילוק שפכי (קולחי) היישוב הר-אדר

משתתפים: א.סרי - נציג לשכת בריאות מחוז המרכז (האחריות על הפיקוח התברואי ב-מ.מטה בנימין).
ש.לרמן, א.פורשמיט - נציגי לשכת בריאות מחוז ירושלים (אליו מוצע לסלק את שפכי הר-אדר).
מ.גלום - נציג קמ"ט בריאות איו"ש (האחראי על הפיקוח התברואי ביישובים ערביים באיו"ש).
ר.הלפרין, י.זוהר - נציגי המשרד הראשי.

1. משרד הבריאות נתבקש ע"י מנהל לשכת חתיכרון של איו"ש לבדוק את תוכנית משרד השיכון (תח"ל) לסילוק שפכי מזרח הר-אדר למערב באמצעות תחנה (תחנות) סניקה דרך מתקן טיהור קיים ושטחי פיזור קיימים.

2. הדיון התקיים במח' לבריאות הסביבה. היות והיישוב הר-אדר נמצא בתחום פיקוח מחוז המרכז, אך השפכים שלו זורמים או מוזרמים לתחומי מחוז ירושלים, לכן התעורר צורך לחגיע לעמדה אחידה של שני המחוזות. בדיון השתתף גם נציג מטה בריאות איו"ש.

3. על סמך סיכום בין חק"ל, השרות ההידרולוגי וי.זוהר ממשרד הבריאות נתברר שאתר הפיזור הקיים אינו האתר שאושר ע"י השרות ההידרולוגי ולדעת השירות ההידרולוגי אין להוסיף לו שפכים, ויש להעתיקו לאתר 164/136 או 163/135 שם חק"ל והשירות מסכימים לפיזור קולחים.

4. בדיון הובהר כי שני המחוזות--מרכז וירושלים--מתנגדים לאשר תוכנית המתכנסת על סילוק שפכים/קולחים ע"י השקית חלקת יער. האישור לכך ניתן בזמנו כפתרון זמני המיועד ליישוב קטן (עד 50 בתים) והוא לא מתאים ליישוב הקיים כיום ובודאי לא לתוספות הבניה המתוכננות. דרישת חלשכות היא למעוין קבע לטיפול וסילוק שפכי הר-אדר, אם באמצעות מאסף איזורי (במערב או במזרח) או באמצעות חיבור למערכת הביוב של ירושלים.

5. הפתרון הנראה מתאים ביותר ליישום מחיר הוא חיבור ביניים לביוב ירושלים באמצעות תחנת שאיבה קיימת של מבשרת ירושלים--כאשר בשלב העתידי, ייעשה חיבור למערכת האיזורית של מ"א מטה-יהודה, הנמצאת בשלבי תכנון כללי.

6. משרד הבריאות יתיחס לתכנית הובלת השפכים והטיפול בהם כחלק מפתרון הסילוק הקבוע, כאשר יסוכם.

רשמו: ר.הלפרין, י.זוהר.
90.01.17

07/02/90

11:58

MINISTRY OF HEALTH 972 2 381772

צגור הנני 12/9

מדינת ישראל
STATE OF ISRAELבריאות
הבריאות הסביבהMINISTRY OF HEALTH
DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL HEALTH
JERUSALEMז' בשבט תש"ן
2 בפברואר 1990
536

אל: מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון, מינהל אזרחי, איו"ש

הנדון: טילוק שפכי הר אדר

הנני מעביר אליך במצורף את טיכום הדיון שהתקיים במשרדנו בדיון, ומבטא את הדרישות של מהנדסי התברואה המחוזיים במחוז המרכז (בו נמצא היישוב הר אדר) ובמחוז ירושלים (אליו מסולקים השפכים).

יש לעשות את כל המאמצים כדי לקבל את אישורן של המועצה המקומית מבשרת ירושלים ועיריית ירושלים, לחיבור חזמני של ביוב הר אדר למערכות שלחן. דרושה פעילות נמרצת של משרד הטיכון, לקבלת האישורים האמורים. גם משרדנו יירתם למשימת חשובה זו.

ב ב ר כ ה

רמי קלפרין
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה

העתק: אינג' א.לשם, לשכת בריאות מחוזית - רמלה
אינג' ש.לרמן, לשכת בריאות מחוזית - ירושלים
אינג' י.זוהר, כאן
מר מ.בלום, מטה בריאות איו"ש

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



30.5.89

לכבוד
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
בנקים למשכנתאות

הנדון: הלוואות מוגדלות בשכונות מועדפות - הארכת תוקף

בהמשך למכתבנו בנדון מיום 27.2.89 - "הלוואות מוגדלות בשכונות מועדפות", מוארך בזאת התוקף למתן הלוואות מוגדלות לרכישת דירה חדשה.

הסיוע המוגדל יחול על רוכשים כמפורט בחוזרנו הנ"ל, שהחלזה לרכישת דירתם נחתם עד לתאריך 30.6.89 (כולל).

לפי הודעת משרד האוצר מיום 1.5.89, יש להפסיק מתן הלוואות צמודות עם 9% ריבית הניתנות מתקציב המדינה.

יש לפעול בהתאם להנחיה זו גם במסגרת הסיוע המוגדל בשכונות מועדפות.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מ. בניטה - אגף נכסים ודיור
מר מ. שגיב - אגף איכלוס

5/3-4

סלולר

שרותי הבריאות ביהודה והשומרון
לשכת קמ"ע בריאות

תאריך: 15/2/90
מספרנו: מ-110.90

א.נ.א.
מס' 2
א.נ.א.
4.7

לכבוד
מר א. דוג'ה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ת.ד. 1462 - ירושלים

א.נ.א.

הנדון: סילוק שפכים מהישוב אדם
סימוכין: מכתב מיום 22/1/90
שיחה טלפונית אתר בתאריך 12/2/90

1. בשלב ראשון של הקמת הישוב אושר פתרון סילוק זמני באמצעות בורות ספיגה.

2. סילוק שפכים לשלב ב' של הישוב באמצעות בורות ספיגה אינו מקובל עליו. לחילופין אנו ממליצים על בדיקת אפשרות לשילוב שלבים א ו- ב' לנקודה מדרום לישוב באמצעות קו גרביטציוני. טהור השפכים באמצעות מתקן קופמטי וניצולם להשקית חלקת יער. פתרון זה הינו זמני ומוגבל עד לפיתוח שלב ג', אך יתרונותיו הם:

א. מתן פתרון תברואי לסילוק השפכים מה שלא ניתן להשיג באמצעות בורות הספיגה.

ב. פיתוח חלקת יער באזור צחיח למחצה.

ג. דוחה הצורך בהשקעות כספיות גבוהות עד להבהרת מגמות הפיתוח של הישוב.

3. פתרון זה מותנה בהתחייבות המועצה לאחזקת המתקנים ומערכת הפיזור.

בברכה,

מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:

שרה אלחנתי - השרות ההידרולוגי
מועצה אזורית מטה בנימין / מחלקת התיכנון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

לכבוד
אל"מ יפתח רון טל
מח"ט בנימין
ד.צ. 02299
צ.ה.ל.

אדון נכבד,

הנדון: תאורה בכביש הגישה להר אדר מכיוון מעלה החמישה.
מכתב מ-14 בפברואר 90

עבודת התאורה ההיקפית כולל הכביש יצאה למכרז שיפתח בימים אלה ובהתאם
לתוצאות יוחל בעבודה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מזכירות הר אדר
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

24/9
1990

צבא הגנה לישראל
יחידת ר.צ. 02299
טכנולוגי: א.ז. 276
טלפון: 02-248923
י"ט: 14
סמל: 90
תש"נ: 90

אברהם אלקלס
הד"ר אברהם אלקלס
הד"ר אברהם אלקלס
הד"ר אברהם אלקלס
הד"ר אברהם אלקלס
הד"ר אברהם אלקלס

משרד המדע והטכנולוגיה
מחלקת ירושלים
23 חלל

27-02-1990

דואר נכנס

לכ"ר
מ"ר המדע והטכנולוגיה
מסמך על מחקר המדע
בנייה עירונית
משרד המדע והטכנולוגיה
רח"ה הלל, ירושלים

א.נ.

הנדון: תאורה בכביש הביתה להר אדר מכיוון מעלה התחנה.

1. כביש הביתה להר אדר מכיוון מעלה התחנה מסמך מידע להתחלת בורחים עוינים (בקבוקי המערה ואכנים).

2. להערכתו, תאורה לאורך כביש ביתה זה (תאורה רחוב ותאורה בטחון לכיוון המערב קטנה) יסייעו באופן משמעותי לחיזוק תחושת הביטחון של הנוסעי הר אדר.

3. אני מקווה שיתבצע במהרה ימי ליוצר המדע והטכנולוגיה.

בבית, יפתח דין אל"ם
ב"ח"ט
ב"ח"ט

הערות:

מסמך"ט - בנייה עירונית, גב"א אברהם אלקלס
מרא"ז מסמך בנייה - קט"ט
מבירות הר אדר
אוג" חיו"ט - קט"ט
מקל"ר - רמ"ט המדינה
הי"ט יחיד

אברהם אלקלס
אברהם אלקלס
אברהם אלקלס
אברהם אלקלס
אברהם אלקלס
אברהם אלקלס

הי"ט
הי"ט

הי"ט
הי"ט
הי"ט
הי"ט
הי"ט
הי"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ישראל, כ"א בטבת תש"ן
18 בינואר 1990



לכבוד
ח"כ צחי הנגבי
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר שלב ב' - עמותת עובדי הכנסת
מתבד מיום 11.12.89

הנני מתבד לחשיב לפנייתך הנ"ל.

בעבר הוסכם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד הבינוי והשיכון, שהתוכנית עבור עמותת עובדי הכנסת תקודם בנפרד ובלו"ז מהיר ולא תהיה קשורה בבעיות הכלליות של עררים ותכנון שלב ג' המיועד ל - 300 יחידות.

התוכנית אכן הוגשה ע"י חברת ערים, אולם מועצת תכנון עליונה ביהודה ושומרון לא קידמה את התוכנית וביקשה תיקונים והבהרות לגבי שלבים ב' וג' כאחד.

עתה סוכם על הגשת תוכנית אחת לשני השלבים וחברת ערים מכינה את התיקונים הדרושים לפי בקשת גב' פליאה אלבק, מפרקליטות המדינה, צח"ל קח"ר, ומועצת תכנון עליונה. מאחר והדבר כרוך בבדיקה מחודשת של מערכות התשתית, לא נוכל לקבוע מועד להשלמת התוכניות.

בברכה,

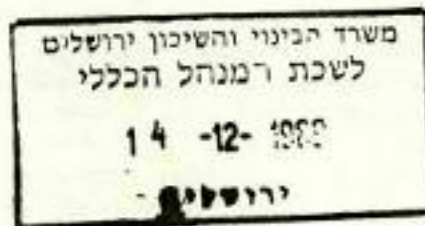
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓



חבר הכנסת

יְהוּדִים, י"ג בכסלו תש"ז
11 בדצמבר 1989
[סימ': המ-27-1]



ל כ ב ו ד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

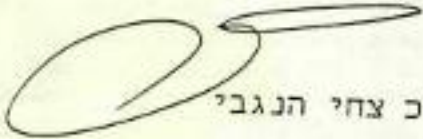
עמוס ידידי,

הנדון: הר אדר - שלב ב'

פנו אלי עובדי הכנסת הרשומים לשלב ב' בהר-אדר. מסתבר שמשפחות רבות מבין העובדים כאן נרשמו בשעתו לרכישת מגרשים ובניית ביתם ביישוב, אך הנושא מתעכב תקופה ארוכה - ואין הם יודעים מה תכניות המשרד בנדון.

אודה לך אם תעדכן אותי על-מנת שאוכל לפזר את הערפל בקרבם בנושא זה.

ב ב ר כ ה ,


ח"כ צחי הנגבי

מגן
לכתב העת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ה' בטבת התש"נ
2 בינואר 1990

לכבוד
ח"כ צחי הנגבי
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר שלב ב' - עמותת עובדי הכנסת.

בעבר הוסכם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד הבינוי והשיכון, שהתוכנית עבור עמותת עובדי הכנסת תקודם בנפרד ובל"ז מהיר ולא תהיה קשורה בבעיות הכלליות של עררים ותכנון שלב א' המיועד ל-300 יחידות.

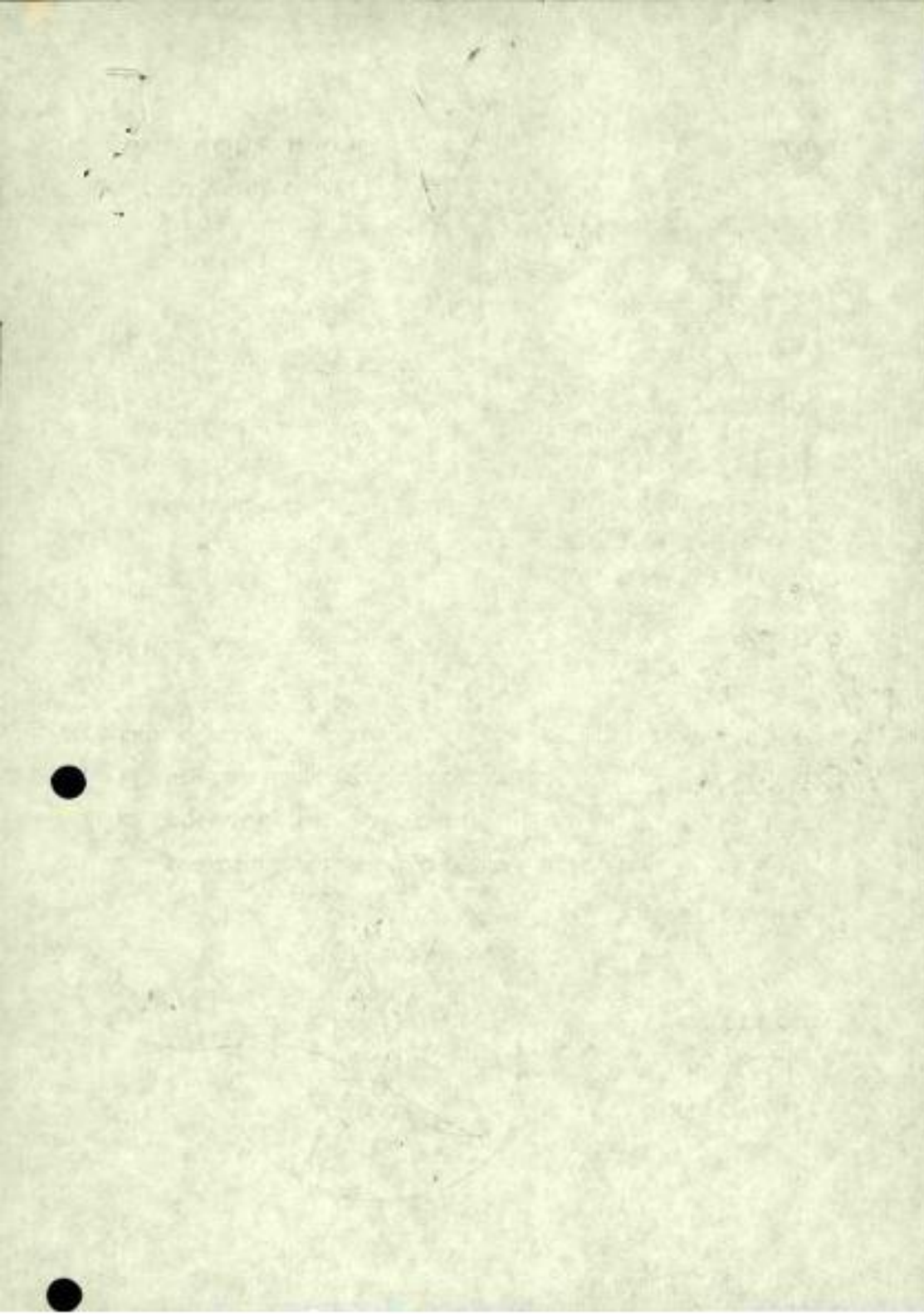
התוכנית אכן הוגשה ע"י חברת ערים, אולם מועצת תכנון עליונה ביהודה ושומרון לא קידמה את התוכנית וביקשה תיקונים והבהרות לגבי שלבים ב' וג' כאחד.

עתה סוכם על הגשת תוכנית אחת לשני השלבים וחברת ערים מכינה את התיקונים הדרושים לפי בקשת גב' פליאה אלבק, מפרקליטות המדינה, צה"ל קח"ר, ומועצת תכנון עליונה. מאחר והדבר כרוך בבדיקה מחודשת של מערכות התשתית, לא אוכל לקבוע מועד להשלמת התוכניות.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

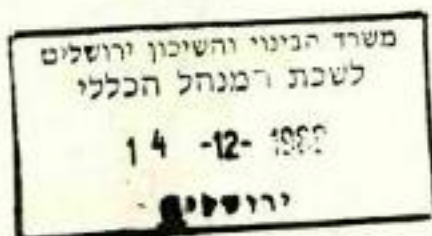
הערת: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז





חבר הכנסת

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ח
11 בדצמבר 1989
[סימ' : המ-27-1]



ל כ ב ו ד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

עמוס ידידי,

הנדון: הר אדר - שלב ב'

פנו אלי עובדי הכנסת הרשומים לשלב ב' בהר-אדר. מסתבר שמשפחות רבות מבין העובדים כאן נרשמו בשעתו לרכישת מגרשים ובניית ביתם בישוב, אך הנושא מתעכב תקופה ארוכה - ואין הם יודעים מה תכניות המשרד בנדון.

אודה לך אם תעדכן אותי על-מנת שאוכל לפזר את הערפל בקרבם בנושא זה.

ב ב ר כ ה .


ח"כ צחי הנגבי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989

ישיבה בענין הר-אדר 20.12.89

השתתפו:

מר ז. רקנטי - יו"ר ועד מקומי, א. זליקוביץ, ע. אופיר
צ. אפרתי, י. הלר, שמריהו כהן - נציגי המחוז

1. תאורת בטחון

על פי הנחיות קח"ר /צה"ל הושלם התכנון והמחוז יעביר החומר למכרז.

2. המשך הכביש העוקף

המחוז יבדוק החשבונות עד כה וישלים השתתפותו היחסית בקטע א' (אם
אמנם יש הפרש) לאחר אישור התכנית של קטע ב'.

הועד מבקש תאורת הכביש העוקף כולו בגלל פיגועים (בקבוקי תבערה
וכו'). מדובר בכביש אזורי. אין הנחיות צה"ל ומע"צ.
הבקשה תבדק.

3. ביוב

תכנית 3 תחנות סניקה בעלות 350,000 שקל 4.88.
המחוז יבדוק פתרון מתאים ויתאם עם הועד לפני הגשה למת"ע.

4. מבנה רב תכליתי

ביוזמת הישוב הוחל בהקמת מבנה הנמצא כיום בשלב שלד.
הנושא יבדק על-ידי צביה.

5. כביש גישה

תבדק עדיפות לביצוע כביש גישה קבוע. הועד מבקש ביצוע בהקדם.

6. שלב ב' ו-ג'

חברת ערים, בהנחיית המחוז, משלימה עדכון התכנון עפ"י הנחיות
מקח"ר, פרקליטות המדינה והערות נציגי הר-אדר.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה

נוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר א. דוז"ה - מהנדס מים וביוב





כז' בתשרי תש"נ
26 באוקטובר 1989
530



לכבוד
גב' צ. אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הר-אדום שלב ב-ג

פנינו אל המינהל האזרחי לאיזור יו"ש לקבל את חוות דעתה של עו"ד
פליאה אלבק בנושא דרכים מתוכננים שחוצים פינות של הקרקע הפרטית בשטח
התכנון.

מצ"ב צילום תשובתו של סא"ל ציון שוקר, ראש צוות תשתית. הוא סבור שרק
אתם צריכים לפנות לע"ד פליאה אלבק.
באם תוכלי לקבוע לנו פגישה בעניין עם פליאה אלבק.

בברכה,
ג'ורג' נידלמן
מנהל מחלקת תכנון פיזי

העתק: ה"ה: ש. כהן - מנהל מחוז משב"ש מחוז ירושלים
מ. מנוחין - ממ"י - יו"ש
א. כהן - חברת ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז כסלו תש"ן
25 דצמבר 1989

20

לכבוד
מר ש. תוסייה כהן - עו"ד
רח' רסקין 5 ת.ד. 6129
ירושלים

הנדון: הר אדר קדום תכנון
סמך: מחבר מ.ז.ס 18.12.89

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי חב' ערים מטפלת עתה מטעמנו בתוכניות
בהתאם להנחיות משרד המשפטים, מקחל"ר ומר ש. מושקוביץ.
לקראת הגשת התוכניות לדיון בוועדות, נשוב להודיעך דבר.

ב ב ב ב ב

צביה אפרתי
ס/מנהל המחוז
דפול

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר מ. ען-מור - חברת ערים.

בן (המנהל)

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, ז' כסלו התש"ן
5 בדצמבר 1989

מספרנו: 410-63-61

אל: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: חברות נבי סמואל ומצפה גבעון - החלפת קרקע - גבעת הרדאר
סמך: מכתב מיום 27.12.89

כך ההערות מקובלות עלי ואין לי התנגדות להן.

מי יכין את ההסכם כזכור, יש לוודא כתנאי בהסכם שגוף מטעם המדינה יקבל בעלות נקייה על החלקות הרשומות כיום על שם עו"ד ריבלין, ולפיכך שכל אלה שרכשו ממנו או באמצעותו מסכימים לעיסקה.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

02020101
1 4 2-1989
משרד המשפטים מחלקת האזרחית

- העתק: 1. מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי, איו"ש
2. הגב' צ. אפרתי, ס/מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
3. מר ראובן ריבלין, רחוב נוף הרים 4, ירושלים

ה.נ.ק.
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשמ"ט
19 בספטמבר 1989

לכבוד

1013 כו"ן
א.ג.ג.

הנדון: סיכום בנושא חברות נבי סמואל ומצפה גבעון 28.6.89.

הסיכום בנדון נכתב על ידי והועבר לגב' פ. אלבק, מנהלת המחלקה
האזרחית של פרקליטות המדינה.

לאחר התיקונים שחזקתי לתקן, אני מפיץ בזה את הסיכום המחייב את
המשתתפים.

לוח: סיכום 28.6.89.

בברכת שנה טובה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד המשפטים

חלל: ז"ל
לחמי, נחמן

המנוח
4.9.89

18.9

ירושלים, י' אלול התשמ"ט
10 בספטמבר 1989

410-63-61

מספרנו:

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: נבי סמואל

סמך: מזכר מיום 4.9.89

בבקשתך אני מאשרת בתודה את הפרוטוקול שצורף למכתבך שבסמך. (אנא תקן ש
טעויות דפוס, בסעיף 9 צ.ל. "בבת אחת" במקום "בית אחת", ובסעיף 10 צ.
"בתום 5 שנים" במקום "בתוך 5 שנים").

בברכה,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

חא"ר: ד' באלול התשמ"ט
מספר: 4 בספטמבר 1989

ישיבה בעניין חברות נבי סמואל ומצפה גבעון (קבוצת ריבלין)
28.06.89 שהתקיימה בלשכת מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה

השתתפו: ה"ה - פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות המדינה
מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח) - משהב"ש
עו"ד ריבלין - נציג החברות
פרופ' חנני - נציג החברות
פרופ' אוטולנגי - נציג החברות
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

ר ק ע

החברות הנ"ל רכשו לפני כ-12 שנה קרקע בנבי סמואל ורשמו אותה כחוק במטרה לבנות בה מגורים. בשנים האחרונות הוכנה תכנית איזורית אשר ייעדה נבי סמואל כולו ממזרח לכביש לגבעת זאב, כשטח ציבורי פתוח אשר שולל אפשרות בנייה במקום.

במכתב פ. אלבק למתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע 2.1.89, שנכתב על דעת נציגי משהב"ש והממונה על הרכוש ביו"ש הומלץ לאמץ החלטת הממשלה 940, 21.1.88 בעניין מורשת בנימין (למעט תשלום בגובה של 51% מערך המגרש) בתנאי שחברי הקבוצה (החברות הנ"ל) יעבירו החלטות שרכשו לועדת הרכישות ויקבלו מגרשים בהר-אדר בהתחייבות לבנות תוך 3 שנים ולגור 5 שנים לפחות.

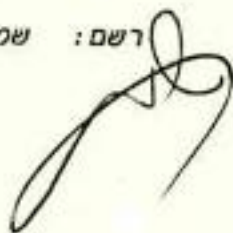
רשימת בעלי המניות של החברות הנ"ל הועברה למחלקה האזרחית בפרקליטות, לממונה על הרכוש ולמשהב"ש.

נציגי החברות, נבי סמואל ומצפה גבעון, העלו השגות לגבי הסיכום מהישיבה ב-16.3.89. לאחר שמיעת ההשגות החליטו נציגי משרד המשפטים הממונה על הרכוש ומשהב"ש לשנות מספר סעיפים וניסוחים המפורטים להלן בשלמות כולל הסעיפים שסוכם עליהם בעבר:-

1. גודל מגרש חד משפחתי ממוצע יהיה כ-500 מ"ר.
2. גודל מגרש דו-משפחתי ממוצע יהיה כ-700 מ"ר.
3. בעל מנייה אחת יהיה זכאי למגרש חד-משפחתי.
4. ל-17 בעלי מניות של % מנייה הזכאים ל-% מגרש דו-משפחתי, תהיה אפשרות לחכור מגרש חד-משפחתי בתשלום ההפרש או לחילופין לחכור מגרש חצי דו-משפחתי (בגודל 700 מ"ר כאמור בסעיף 2), בתשלום תוספת 20%.
5. ההפרש בסעיף 4 יהיה לפי הערכת שמאי למועד החכירה והוצאות הפיתוח יהיו עפ"י תחשיב חברת "ערים".
6. מי שיש לו יותר ממנייה אחת, יחכור מגרש אחד חד-משפחתי ואם הוא מתכוון לבנות עבור שתי משפחות בקרבה של דרגה ראשונה ביניהן, תחכור המשפחה השנייה מגרש חד-משפחתי (אם יש לו 2 מניות) או % דו-משפחתי (אם יש לו 1 מניות) והכל בתנאי ששתי המשפחות יעמדו בתנאים כאמור בסעיף 3.
7. זכאים לחצי מגרש אשר לא יבקשו לחכור מגרש חד-משפחתי או דו-משפחתי כמפורט בסעיף 4 לעיל, יקבלו זכות למחצית מגרש חד-משפחתי במגרש חד-משפחתי, בהתאם לתב"ע ולזכויות הבנייה, ניתן להקים יחידת דיור אחת בלבד במבנה אחד וזאת עבור 2 זכאים. כדי למנוע פתרון מאולץ מסוג זה, תוצע אפשרות לפדות הזכות ע"י הממונה על הרכוש או לחילופין לאשר מכירת הזכות.
8. מי שיהיה מעוניין למכור את זכויותיו לפני ביצוע החילופין בין השטח בנבי סמואל להר אדר, כלומר: לפני חתימת חוזה עם הממונה, יהיה רשאי לעשות כן ללא כל תשלום לממונה. העברת זכויות לאחר חתימת חוזה החכירה כמפורט להלן, תהיה כרוכה בתשלום לממונה של 40% מערך הקרקע כדמי הסכמה.

9. בעלי המניות יעבירו זכויותיהם על הקרקע שרכשו בנבי סמואל לממונה על הרכוש בו זמנית עם חתימתם על חוזי החכירה בהם יתחייבו לעמוד בתנאים הנהוגים בחוזי החכירה של הממונה על הרכוש כולל בנייה בתוך 3 שנים לפחות ומגורים בבית 5 שנים לפחות. העברת הזכויות לממונה תהיה על כל השטח בבת אחת ותיושם על ידי מי שיוסמך לכך בשם בעלי המניות.
10. בתום 5 שנים, כאמור בסעיף 9, יחשבו תנאי החכירה כאילו שולמו 91% מדמי החכירה הראשוניים לכל תקופת החכירה. הכוונה לדמי חכירה מהווניים.
11. השטח שיועמד לרשות החברות מתוך מתחם התכנון בהר אדר יהיה מרוכז. בחירת המגרשיח ע"י הזכאים תהיה בהגרלה פנימית שתערך ע"י נציגי החברות ובהשתתפות הממונה על הרכוש.
12. הממונה יגרום להערכת שמאי וימסור התנאים הנ"ל לבעלי המניות.

רשם: שמריהו כהן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באיילול התשמ"ט
19 בספטמבר 1989

אל:
מר י. כמון
ס/מהנדס תכנון ראשי

הנדון: דרך גישה להר-אדר
מכתב מ-11 בספטמבר 89

בשעתו נבדקו חלופות בנדון ע"י תה"ל.
ספק אם הפתרון המוצע לא נבדק.
אין לנו אפשרות להוציא הזמנה נוספת.
אין לנו התנגדות שגורם אחר יממן הבדיקה. אנו נסייע בחומר של תה"ל.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

YMD

6(1)2

6 (4195)7

ב ב ר כ ה

1133 . 1

ס/מהנדס תכנון ראשי

העתה: מר ח. עילם, סגן בכיר למנהל מע"צ (תכנון וכלכלה)
מר י. רוזנבאום, משרד רוזנבאום - עמוד
החת"מ

9.8.9
 934

משרד הבינוי והשכון
 המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית
 עזתה

מינהל מקרקעי
 ישראל

איגוד המושבים
 הפועל המזרחי

עמותת מעגלים
 ד.נ. הנגב

הסוכנות היהודית
 המחלקה להתישבות

בנה ביתך במעגלים שלב א'
 =====

א. מ ב ו א

במטרה לעודד את בני מושבי האזור, אשר אינם יכולים להקלט מחוסר מקום, להמשיך ולהתגורר בו, הוחלט על עכוי והרחבת מרכז מעגלים. במסגרת החלטת זו, מציעים בזה ; מינהל מקרקעי ישראל, מועצה אזורית עזתה, משרד הבינוי והשכון, הסוכנות היהודית, עמותת מעגלים ואיגוד המושבים 56 מגרשים לבניה עצמית במסגרת "בנה ביתך" שלב א'.

ב. פרטי התוכנית

1. על-פי תוכנית בנין ערים מס' 1/216/03/7 נקבע האתר ובו 56 מגרשים לבנית 56 בתים חד משפחתיים, אחוז הבניה המותר לא יעלה על 40% משטח המגרש כאשר פריסת המבנה על הקרקע לא תעלה 30% משטח המגרש.
2. המגרשים ימסרו לזוכים בהם כתנאים של הסכם פיתוח וחוזת חכירה המקובלים כממ"י, דהיינו : כשלב הראשון ימסר המגרש על-פי הסכם הפיתוח שבו יתחייב מקבל המגרש לבנות עליו בתוך התקופה הנקובה בהסכם הפיתוח. כשלב השני, כתנאי שמקבל המגרש קיים את התחייבויותיו על פי הסכם הפיתוח, יוחזר המגרש עפ"י חוזת חכירה לתקופה ארוכה.
3. הזכות במגרש, עפ"י הסכם הפיתוח אינה ניתנת להעברה במשך תקופה של 3 שנים מיום ההגדרה, למעט במקרים ובתנאים מיוחדים הנזכרים בהסכם הפיתוח או המקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

ג. הרשמה

1. רשאים להרשם לתוכנית, משפחות תושבי הארץ, בני איזור מ.א. עזתה אשר עונים על התנאים הבאים :
 - א. לפחות אחד מבני הזוג שרת בצה"ל.
 - ב. שני בני הזוג שומרי דת ומסורת ישראל (על סמך הצהרה).
 - ג. בעלי תעודת זכאות של משרד הבינוי והשיכון, כחסרי דיור מובתקים.
 - ד. אף אחד מבני הזוג אינו בן ממשיך במשק הוריו.
2. כל נרשם ידון בוועדת אכלוס אשר בסמכותה לאשר/לא לאשר את הנרשמים ויחויב לעמוד בכל הכדיקות שיקבעו על ידה, הועדה תורכב מנציגי היוזמים.

13 בספטמבר 1989

276

מספרנו

לכבוד מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים הגב' פ. אלבק

רע"ן תשתית איו"ש

קמט אפו

יועמ"ש איו"ש

מפצ"ר רע"ן דבלא

משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ט מר' שמריתו כהן

משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ט גב' צביה אפרתי

הנדון: חסכת פשרה בתיקי עררים 7/87 9/87 13/87 94/86 - גבעת הרדאר

1. ועדת העררים בישיבתה ביום 10.9.89 בעררים שבנדון נתנה תוקף של החלטה להסכם פשרה שהוגש (לאחר מאמצים ניכרים שנמשכו מעל שנתיים) בין המשיב מחד ובין העוררים מאידך לאחר שהעוררים הגיעו להסכם פשרה ביניהם בדבר חלוקה פנימית ביניהם של הזכויות בשטחים שיצאו מן התכנית לאור קיומם של עיבודים בעבר בשטחים אלו.

2. כזכור הוגשו 4 העררים הנ"ל להכרזה החוזרת באזור גבעת הרדאר בחלק שמצפון לדרך ממעלה התמישה אל בידו (בתחום אדמות הכפר בידו).

ערר 94/86 ע"י שלשה רבנים מייצגי קבוצת חרדית שיוצגה ע"י עו"ד ש. תוסיה כהן אשר טענה כי רכשה זכויות בשטחים כ-130 דונם מתושבים מקומיים, ע"י מש' ג'נחו עור בשנות השבעים. ערר 7/87 הוגש ע"י מש' רוזן אשר רכשה אף היא חלקה של כ-22 דונם ממקומיים.

ערר 9/87 וערר 13/87 ע"י הימנותא מחד, ויורשי יעקב פאר ז"ל ע"י ב"כ משרד סוכובולסקי, מאידך, על חלקה נפרדת בשטח של כ-75 דונם שרובה היתה מובלעת בהכרזה בשל היותה מעובדת כאשר כל צד טוען כי הוא רכש את הזכויות בה מאותו מקומי.

3. משתכעו העוררים השונים נכונות לפשרה, קבל על עצמו עו"ד ש. תוסיה כהן לרכז את כל העוררים (למעט הימנותא) למצוא הסדר בין העוררים לבין עצמם באופן שאותו שטח שהמשיב יסכים להוציאו יחולק בין העוררים השונים.

4. בסיס הפשרה היו חו"ד מונחים מטעם שני הצדדים לפיענוח תצ"א שחו"ד הוחלפו בין הצדדים (מטעמנו מר' סבן מנהל המחלקה הפוטוגרמטרית באגף המדידות) ולפיהן חושבו השטחים שתיו מעובדים בעבר בחלקות הנחבקות בערר ונתברר כי בחלקות שברכשו ע"י מרשיו של עו"ד תוסיה כהן וכן מש' רוזן הגיע שיעור השטחים המעובדים בעבר לכ-72 דונם. ביחס ליתרת השטח שתבעו הסכימו העוררים לוותר על חביעתם.

- 2 -

5. ביחס לחלוקה השנייה שנתבעה ע"י הימנותא ו- פאר, הרוב הית מעובד בעבר שכן חלקה זו ברובה היתה מובלעת בלתי מוכרזת מלכתחילה.
6. לאחר מ"מ מייגע בין העוררים לבין עצמם הוסכם כי מרשיו של עו"ד תוסיה כהן יפצו מתוך השטחים שהם תבעו גם את משפחת רוזן, וגם את משפחת פאר אשר תבעה שטח במיקום אחר שנתבע גם ע"י הימנותא, באופן הבא:
- | | |
|--|---|
| לעוררים בערר 94/86 ינתנו 55 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד. | |
| למש' רוזן | ינתנו 7.5 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד. |
| למש' פאר | ינתנו 9.5 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד מתוך שטחי מרשיו של עו"ד ת. כהן. |
- ואולם משפ' פאר טענה כי לאור העובדה שתביעתם היא לחלוקה של 75 דונם שרובה מעובד מגיע לה יותר יחסית לתביעתם ולמצב העיבוד. בלחצה הכבד של הועדה הוסכם כי יווספו למש' פאר 2 דונם נוספים דהיינו 11.5 דונם לסילוק כל תביעותיהם. ובסה"כ יוצאו מן ההכרזה 74 דונם.
7. תובחר לכל הצדדים והוסכם כי:
- א. שטח זה הוא ברשות וכי יופרשו ממנו 40% לצרכי ציבור ללא תמורה כלשהיא.
 - ב. זכויות הבניה יחיו בהתאם לתכנון שיעשה ובתאם לאופי הישוב.
 - ג. השטחים שימסרו יהיו לאחר רח-פרצלציה וככל האפשר סמוך למיקום החלקות שנתבעו ע"י העוררים השונים.
8. מרשיו של עו"ד תוסיה כהן יבדקו עם משתב"ש אפשרות לקבלת קרקע חילונית במקום אחר.
9. מצ"ב נוסח ההסכם שהושג ותחלטה הועדה המאשרת אותו כהחלטה ולאורו העררים נמחקו.
10. נוסח ההסכם ומרשיו נעשו בעצמם אחת עם מנהלת המה' האזרחי במשרד המשפטים ומשרד הבינוי והשיכון ולאחר מספר ישיבות משותפות לב"כ הצדדים עם הגב' פ אלבק ונציגי משתב"ש.

בכבוד רב,

ד. קרמר, עו"ד

בענין שבין

העוררים בערר 94/86, 7/87, 9/87

ל ב י ן

העוררת בערר 13/87
ע"י ב"כ עוה"ד א. הללי
העוררת

ל ב י ן

הממונה על הרכוש הממשלתי באזור
יו"ש ע"י ב"כ עוה"ד ד. קרמר
מרחוב בצלאל 6 ירושלים
המשיב

והואיל ובשנת 1982 הכריז המשיב לראשונה על שטחי קרקע כי הם רכוש ממשלתי ובעקבות זאת הוגשו עררים ע"י תושבים מהכפר בידו ונתנה בהם החלטה.

והואיל ובתאריך 27.10.1986 החליט המשיב שנית להכריז כרכוש ממשלתי על שטח של כ-600 דונם במושע בית ג'אבר גוש פיסיקאלי 2 באדמות קטנה חרבת נג'ך שעד גיוס גוש פיסיקאלי 2 באדמות הכפר בידו שבנפת רמאללה (להלן: "החלקה הנ"ל"). באותה הכרזה הזמין המשיב כל הטוען לזכויות באזור ואשר לא נתנה לו הזדמנות קודמת לכך להגיש ערר לוועדת העררים שליד בית המשפט הצבאי ברמאללה תוך 45 יום מיום מסירת ההכרזה למוכתר של הכפר קטנה קטנה/בידו או מיום שהושלם סימון הגבולות של חטיבת הקרקע.

והואיל ועל פי האמור הוגשו 4 עררים בלבד כמפורט להלן:

1. ערר 94/86 ע"י רבי משה זייבלד, רבי נתנאל לינדר ורבי אברהם גולדשטיין בשם ועבור קבוצת משתכנים.

2. ערר 7/87 ע"י יוסף א. רוזן, מרים רוזן ד"ר ברק רוזן שרה גלבוע אלישבע פארן חנוך סמיר רוזן ומותכיה רוזן.

3. ערר 9/87 ע"י יורשי המנוח יעקב פאר.

4. ערר 13/87 ע"י חברת הימנותא בע"מ.

והואיל וכל אחד מהעוררים הנ"ל הגיש טענותיו והוכחותיו הן לגבי רכישת חלקים בחלקה הנ"ל והן לגבי עיבוד חלקים מהחלקה הנ"ל.

והואיל והעוררים מצהירים כי מי שמכרו להם את המקרקעין או מי שבאו מכוחם היו בעלי זכויות בחלקות.

1. הצדדים מסכימים ומצהירים כי לעוררים בערר 9/87, 7/87, 94/86 זכויות בעלות בחלקה כמסומן בצבע כחול במפה הרצופה לפשרה זו ומסומנת א' וחתומה ע"י הצדדים בשטח כולל של 74 דונם הכוללים חלק ממפת ערר 13/87 המסומנת ב' במוסע לפי החלקים הבאים:

א. לעוררים בערעור 94/86 - 55 דונמים.

ב. לעוררים בערעור 7/87 - 7.5 דונמים.

ג. לעוררים בערעור 9/87 - 11.5 דונמים.

רצוף להסכם זה ומסומן ב' ההסדר שבין העוררים הנ"ל לבין עצמם המסדיר את חלוקת זכויותיהם בינם לבין עצמם.

2. הצדדים מסכימים ומצהירים כי למעוררת בערר 13/87 זכויות בעלות בחלקה המסומנת בצבע אדום במפה הרצופה ומסומנת ב'.

3. ידוע לעוררים כי תוכן ותוגש לאישור הרשויות המוסמכות תכנית איחוד וחלוקה של הנ"ל ו/או החלקים הנ"ל ו/או שטחים נוספים. מוסכם בזה כי בתקנון התכנית הנ"ל תקבע זכות העוררים לבנות כפוף לתנאי התכנון המקובלים בהתאם לאופי התכנון לאחר הפרשת שטחים לצרכי ציבור בשעור 40% ללא תמורה וכי יקבע סעיף שיאפשר הקצאת מגרשי בניה לעוררים סמוך ככל האפשר לקרקע המקורית.

4. פשרה זו מוגשת לוועדת העררים על מנת שתאושר ותקבל תוקף של פס"ד.

(-)
ש. תוסיה כהן, עו"ד
ב"כ העוררים בערר 94/86

(-)
ד. שנקר, עו"ד
ב"כ העוררים בערר 9/87

(-)
ד. קרמר, עו"ד
גב המל"2.

(-)
דב קמינסקי
ב"כ העוררים בערר 13/87

(-)
בשם העוררים בערר 7/87
ג' כג/

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 10 בספטמבר 1989

ב י ן

הרבנים משה זייבלד, נתנאל לינדר ואברהם
גולדשטיין (להלן: עוררים בתיק 94/86)

מצד אחד

ל ב י ן

יוסף א. רוזן, מרים רוזן, ד"ר ברק
רוזן שרה גלבווע אלישבע פראן חנוך
סמיר רוזן ומוחביה רוזן (להלן: עוררים
בתיק 7/87)

מצד שני

ל ב י ן

יורשי המנוח יעקב פאר (להלן: עוררים
בתיק 9/87).

מצד שלישי

הואיל

ובתאריך 27.10.1986 החליט המשיב להכריז כרכוש ממשלתי על שטח של כ-600 דונם
במוקע חרבת בית ג'אבר גוש פיסקאלי 2 באדמות קטנה וחרבת נגך שעד גיוס גוש
פיסקאלי 2 באדמות הכפר בידו שבנפת רמאללה (להלן: "החלקה הנ"ל"). כן באותה
הודעה הזמין את הטוען לזכויות באזור להגיש ערר לוועדת העררים שליד בית
המשפט הצבאי ברמאללה תוך 45 יום מיום מסירת ההכרזה למוכתרים של הכפר
קטנה/בידו או מיום שהושלם הסימון גבולות השטח הקרקע.

והואיל

ועל פי הפשרה שהושגה עם הממונה על הרכוש הממשלתי הוכרה בעלות של העוררים
להסכם זה כמושע כמפורט להלן:
55 דונם לעוררים בערר 94/86;
7.5 דונם לעוררים בערר 7/87;
11.5 דונם לעוררים בערר 9/87.

והואיל

ועל פי האמור הוגשו 4 עררים בלבד:
1. רבי משה זייבלד, רבי נתנאל לינדר ורבי אברהם גולדשטיין בשם ועבור קבוצת
משכנים.
2. יוסף א. רוזן, מרים רוזן ד"ר ברק רוזן שרה גלבווע אלישבע פראן חנוך סמיר
רוזן ומוחביה רוזן.
3. יורשי המנוח יעקב פאר.

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את זכויותיהם בין כל צד להסכם המקורי אי לזאת הוסכם
כדלקמן:
1. הסכם הפשרה קובע את בעלות העוררים בחלקה כמושע - אך הצדדים מצהירים
ומסכימים כי זכויות הבעלות וזכויות הבניה שייקבעו בשטח יחולקו לפי
הפרופורציה הקבועה בהסכם הפשרה.
2. הצדדים מתחייבים לפעול במשותף בכל הנוגע לתכנית איחוד וחלוקה לכשתוגש כדי
לקדם את המטרה המשותפת של כל הצדדים.
3. מוסכם בזה שלאחר שתאושר תכנית האיחוד והחלוקה ע"י רשויות התכנון ינהלו
הצדדים ביניהם מו"מ כדי לחלק לכל צד את המגיע לו לפי חלקו כאמור לעיל, לא
הגיעו הצדדים להסכם ימנו שמאי שיקבע את החלוקה על פי זכויות הצדדים לפי
הפשרה ולפי הסכם זה לא הגיעו הצדדים להסכמה על מנוי השמאי יקבע השמאי ע"י
ראש לשכת עוה"ד בישראל.

(-)

(-)

(-)

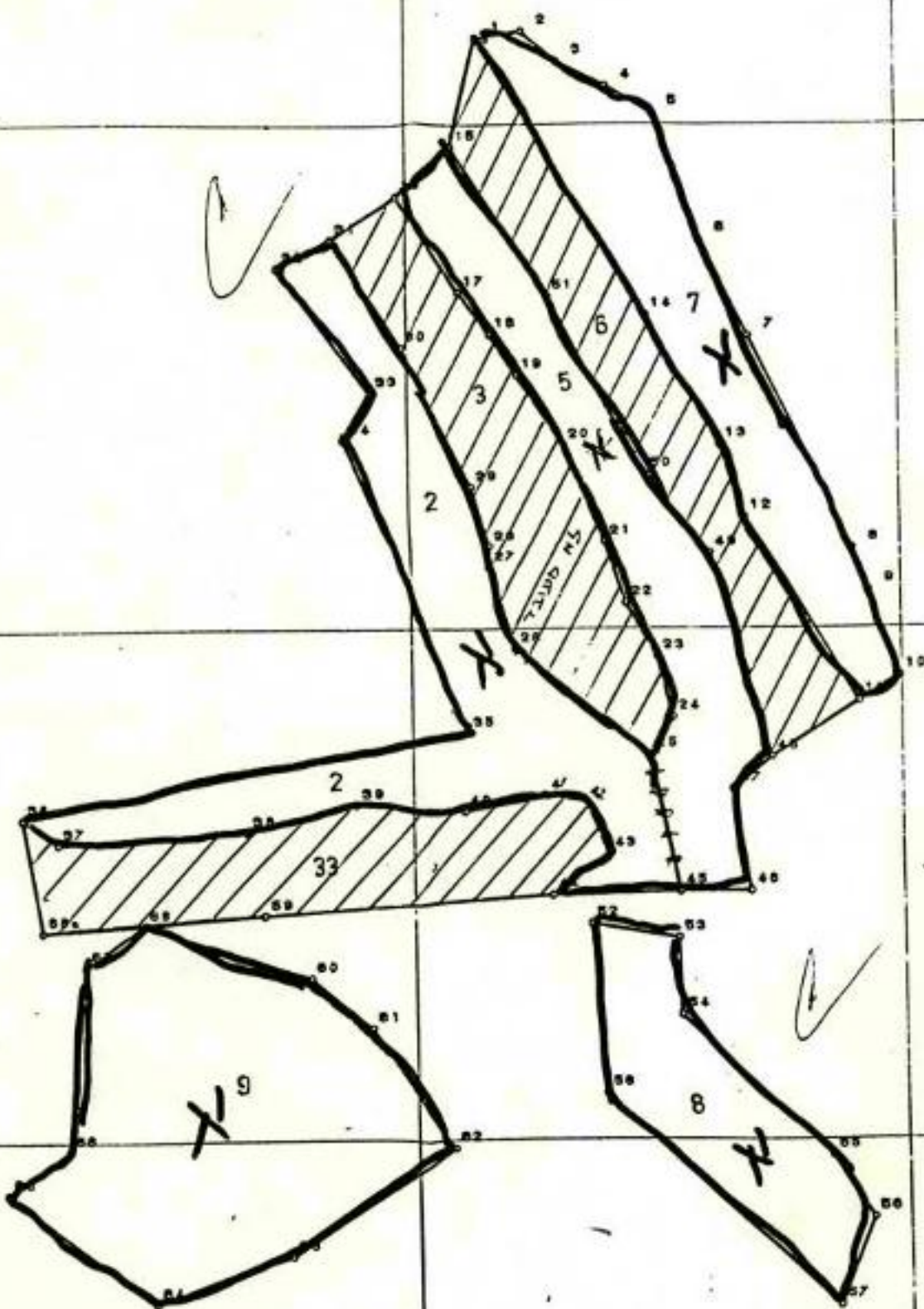
(-)

(-)

X 100



7 k8x



137 002

013

000

000

2 יסו)

פ-81

הי/ת

3

טכני 7/82
416 ת

קוט II
415 חל

טכני 7/82

קוט II
418 חל

טכני 7/82

קוט II

419 1
419 2

טכני 7/82

134000

162

205

קוט II

2

418

טכני 7/82

7/82

קוט ב'

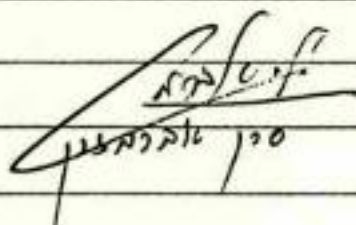
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.

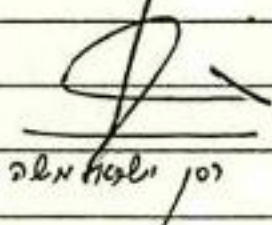
השם זה לאור הגדרת הארץ מציגם הצדדים כי
השם זה להסכם ^{זולתו} אולם הם מציגים ומסומן פתח ^{הוא} ו
ומבקשים להם לה מקל של החלטה
הסכם זה מציגם הסכם החלוקה הפנימי בין הוויכוחים
ואם הוא מהנה חלק מההסכם לפני הוויכוחים (למשל)
אכן מהנה החלוקה כספם א + ב / להסכם.

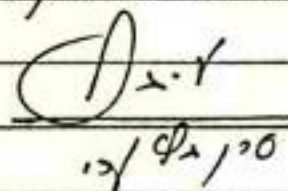
החלטה

הוצעה מחלטה לאשר את ההסכם הן שלשם בין הצדדים
סומן ^{הוא} הוצעה באותה ^{זו} ונחה ^{זו} יאל הארץ
ואם לה מקל של החלטה.
אין צורך להוסיף.

פסקים נחקקים בשם. (נתן 94/86 9/87 13/87)
יום וחודש הוא 10.4.89 שני הצדדים חתומים במפורש
בכילא לפיכך זה.


סינ. ג. י.


סינ. ג. י.


סינ. ג. י.

כ"ט באב התשמ"ט
20 באוגוסט 1989

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

10-09-1989

דואר נכנס

97

לכבוד

קרן קיימת לישראל

אגף הכשרת קרקע

ת.ד. 283

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: הר אדר - כביש עוקף - הזמנה מס' 03309.

אבקשכם להעביר לנו בהקדם את המסמכים הבאים:

1. תוכנית מדידה לפני תחילת ביצוע.
2. גאומטית מדידה לאחר ביצוע סלילת הכביש שהוכן ע"י מודד מוסמך.
3. חישוב כמויות.
4. ניתוחי מחירים לכל הסעיפים שבוצעו.
5. הסכם עם קבלן משנה.

בהעדר מסמכים אלו לא נוכל להעביר את החשבונות שלכם לתשלום.

נכבוד רב,
א. גדליץ
סוֹמֶנֶהל חֲסִיבֶה חֲסִכִּיית
(ביצוע)
5.9.89

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר י. חלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)
מר א. זילבר - מרכז (עבודות כבישים ופיתוח)
מר ג. גרינברג - ראש ענף (חישוב כמויות)

RECEIVED
JAN 10 1964

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

OFFICE OF THE SECRETARY

TO: THE SECRETARY
FROM: THE SECRETARY
SUBJECT: [illegible]

12

RE: [illegible]

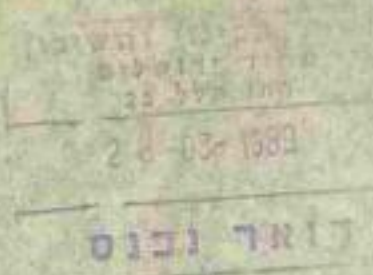
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

Very truly yours,
[illegible signature]

[illegible signature]

cc: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

כא' באב התשמ"ט
22 באוגוסט 1989



לכבוד

מר צבי אכני

קרן קיימת לישראל

אשתאול

אדון נכבד,

הנדון: סילוק כיוכ ליעד הר אדר
מכתבך מ-7.8.89

כיום 6.8.89 התקיימה בהר אדר ישיבה וסיור בנושא מכון סיהור,
בהשתתפות נציגכם.

בתקופה מסויימת היו חלקות שלא קיבלו מים, ממ יכה שהיתה פריצה,
בקו הראשי. הקבלן מי ערד תיקן את הקו.

בדיון שהיה הסבירו את צורת הפעולה של המתקן ושל מערכת ההשקיה
וסוכם ששיטת החלוקה תקבע בשטח ע"י אנשי מסה בנימין ואנשי קק"ל
בצורה שכל חלקה יקבל מים בכמות שווה.

כסיור התברר שאין סכנה להתמוטטות ביער.

בכבוד רב,

א' דו"ח

א. דו"ח
מרכז(עבודות מים וכיוב)

הערת:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מומחה החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר נ. סאט - מנהל חבל מרכז
מר מ. אורבך - מסה בנימין
מזכירות הר-אדר

EX-100 100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ח' אב תשמ"ט

תאריך: 1989
אזגוסט

מספר:

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר אדר

הנדון: כניש הר-אדר - מעלה החמישה
סימוכין: מכתב מ-26.7.89

מר חלר קיבל הנחיות לבדוק הביצוע וההשכונות
עפ"י הנוהלים המקובלים.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החס' הסכנית



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-07-1989
דואר נכנס

26.07.89
1125

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כביש הר-אדר - מעלה החמישה.

ברצוני להפנות תשומת לבך לבעיה שנוצרה בבצוע הכביש הר-אדר מעלה החמישה כולל עוקף בית הארחה.

משרד השיכון מסייע בסכום של 400,000 ש"ח. קק"ל מבצעת העבודה. החשבונות אמורים להיות משולמים ישירות ממשרד השיכון לקק"ל. במערכת זו חסרה פונקציה הפקוח שתבדוק ותאשר הבצוע המקצועי של הכביש וכן בדיקת התשלומים והעלויות.

מר יחזקאל הלר ממשרדך אשר קבל בקשות תשלום ראשונות ע"ח הכביש לא יכול היה לבדוק הן רמת הבצוע והן נכונות החשבונות.

כדי להתגבר על בעיה זו אנו מציעים את עזרתנו ע"י מהנדס העמותה, מר אריאל כהן, שעבד בזמנו בחברה שעסקה בבנוי כבישים ויש לו נסיון בתחום זה.

מר כהן יגיש עזרתו למר הלר בבדיקת החשבונות של קטע א', וישמש כמפקח על בצוע העבודה בקטע ב'.

לצורך כך על משרד השיכון והבנוי לאשר מנוי מר אריאל כהן כמפקח על העבודה ולהודיע על כך למר גיורא דורי מאגף הכשרת קרקע - אשתאול.

אשר:

מי היה ניהל הניהול
היהל / אגמל - טל. הקלה
התקלה.

העתק: הלר

מר יחזקאל הלר - משרד השיכון
מר יצחק גילת - יו"ר המזכירות
מר אריאל כהן - מהנדס העמותה

בברכה,

עמחי אופיר
מזכיר

אשר

תע
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשמ"ט
מספר: 6 באוגוסט 1989

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר
ד.נ. צפון יהודה
הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: כביש הר-אדר - מעלה החמישה.
מכתבך מ-23.7.89

בסיכום מ-17.3.89 התייחסנו לכל הכביש (קטעים א' ו-ב') ובהתאם
לכך הבטחנו את השתתפותינו.

אני שמח להשלמת קטע א', אך צר לי שבמכתבך אין פירוט מצב תכנון
קטע ב' ולוח זמנים לאישור ולביצוע.

על כן לא מובן מדוע יש לערוך טקס אלא אם כן מדובר בטקס שיערך
עם גמר קטע ב'.

נכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח).

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16
טל: 976 528 - 976 518 (02)



סימוכין: 508/89
תאריך: 25 יולי, 1989

[Handwritten signature]

לכבוד
מר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
מחוז ירושלים - משב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: הר - אדר סלוק שפכים
סימוכין: שלק מה- 25 במאי 1989
שלי מס' 2933 מה- 10 במאי 1988
מס' 423/89 מה- 22 יוני 1989
מוכיר הר אדר מס' 867 מה- 11 במאי 1989

1. בהמשך למכתבי שבסמוכין, הנני להזכירך את בקשת הועדה המייעצת לביוס מיום 11/10/88 שליד מת"ע "להגיש לה לבדיקה אלטרנטיבות לשילוב השפכים של הצד המזרחי בתכנית האזורית: וכן פתרונות בנייס לסלוק השפכים עד לביצוע התכנית האזורית".
בהעלאת האלטרנטיבות יש לקחת בחשבון אפשרות התחברות למערכת סלוק השפכים האזורית (מזרח מטה יהודה) הנמצאת בשלבי תכנון.
2. בהתאם לסיכום הדיון ולדרישות הועדה, נתקבלו במשרדנו הסכמות משרד הבריאות והשרות ההידרולוגי לפתרון בנייס לסלוק השפכים באמצעות בור קב ופזור מתאים. לעומת זאת עד היום טרם נתקבלה בדיקתכם את האלטרנטיבות השונות לפתרון סלוק השפכים.
3. הנני להזכירך שתכנית הביוס לא אושרה על ידי מת"ע, כמתחייב מהמלצת הועדה המייעצת, בשל אי הגשת האלטרנטיבות לדיון ולא בגלל התנגדות התושבים.
בהתקבל החומר המבוקש, הועדה המייעצת תוכל להתכנס ולדון בעניין שנית - כל עכוב בהגשת התכניות מנציח מצב תבדואי קשה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PRESS

CHICAGO, ILL. 60637

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

לטפולך

בכבוד רב
ק/3
אדריכל שלמה חדשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

לוט: אשור משרד הבריאות מה' - 23/10/88
אשור השרות ההידרולוגי מה' - 16/11/88

העתק:

ש. כהן - משב"ש - מנהל המחוז
א - דוג"ה - מרכז עבודות מים וביוב משב"ש - מחוז ירושלים
א - ויקינסקי - נציבות שרות המים
ש - אלחנתי - השרות ההדרולוגי
ש. שטרייט - מנהל פרוייקט הביוב הארצי
רע"ן תשתית
רע"ן חו"ש
קמ"ט פנים
קמ"ט בריאות
יועמ"ש

פורשמיט - מהנדס מחוז ירושלים - משרד הבריאות
משה כהן - מתכנן מחוז ירושלים (משרד הפנים)
מוכידות הישוב הר-אדר / מועצה אזורית - מטה בנימין
תיק ביוב גבעת הר-אדר

הראדר-02

י"ז' בתמוז התשמ"ט
20 ביולי 1989

דואר ובניס

לכבוד

מר עמיחי אופיר

מזכיר

חר אדר

אדון נכבד,

הנדון: פתרון כיוכ מזרחי - חר אדר.

בתשובה למכתבכם מ-26.6.89 ובחמשך לסיוור מיום 16.7.89 בהשתתפות
מר אורכך ממטה בנימין, מר ששם מקק"ל ואריק מהנדס מחישוב, אנו
לא רואים בכנית בור רקב פתרון שמשפר את המצב וחבור ירקב לא
יהיה חלק ממערכת הביוב המתוכנן ע"י משחב"ש.

בינתיים קיבלנו מכתב ממר ש. מושקוביץ מנמל לשכת התכנון יו"ש.
שעקב הסכמתכם לסילוק שפכים דרך תחנות שאיבה יעלה הנושא לדיון
בועדה לכיור

עם קבלת אישור מועדת הביוב, אנו נתחיל בכיצוע הפרויקט.

נכבד רב,

518,2

א. דוז'ח

מרכז (עבודות מים וביוב)

העתק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית
מר מ. אורכך - מטה בנימין



הראדר-ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

4.07.89
1063



Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר אהרון זקן
מנהל מחוז ירושלים
חברת "ערים"
רח' יפו 167
ירושלים 94382

א. ב. ג.

הנדון: פתוח שלבי ב' ו-ג' בהר-אדר

במקרה נודע לנו שזוממה פגישה בנושא פתוח שלבי ב' ו-ג' בהר-אדר
להיום, יום ג' 4.7.89 בשעה 13.00.

לפגישה זו לא זמננו כל נציג מהר-אדר על מנת להוסיף הערות והערות
בע"פ על המקומות המוצעים על-ידינו לפרוגרמה של הישוב.

בשיבה שנערכה אצל גב' צביה אפרתי סוכס שנציגי הר-אדר יוזמנו לכל
הדיונים בנושאי תכנון ופרוגרמה של בנית שלבי ב' ו-ג'.

אני מצטער על כך שלישיבה של היום לא זומנו, ונודע לנו על קיומה
במקרה.

אנו מבקשים שלעמוד יוזמנו נציגי הר-אדר לדיונים ושיחות בנושאים אלה
הן ע"י המנהל, והן ע"י חברת "ערים", כשם שחד היום הוזמנו לפגישות
שנערכו ע"י ואשרד השוכן.

בכבוד, ה.

מחוז ירושלים
מ

Handwritten signature/initials.

הערה:

- ✓ מר שמעון זקן - מנהל המחוז
- גב' צביה אפרתי - אגף הפרוגרמות
- גב' יודיקה דליותביץ - מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- מר יצחק גילת - כאן
- גב' אילנה בלקינד - כאן
- מר שמעון הורוביץ - כאן.

ש. כהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רא' חלל 23

1-07-1989

תאריך: ג' תמוז תשמ"ט
מספר: 6 יולי 1989

דואר נכנס

ימ

לכבוד
מר ע. אופיר
מזכירות
הר - אדר
א.נ.

הנדון: סיכום דברים מיום 6.6.89 בנושא קידום תכנון
שלב ב' + ג'

מפגישה זו יצא סיכום דברים שנכתב על ידנו והא הסיכום היחיד המחייב
לידעתך!

ב. כ. ה.
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
למשחתפים בישיבה



הראדור ישוב קהילתי

הראדור, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

26.06.89
1047

P.

23-07-89

דואר נכנס

לכבוד
מר א. דוגה
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

א. ג. נ.

הנדון: פתרון ביוב מזרחי - הר אדר

מזכירות הר אדר מנסה לקדם את הספול בקבלת האשורים המתאימים לבצוע פתרון הביוב המזרחי של הר אדר כפי שהוצע ע"י משרד השכון.

בכל מקרה, ברור שיעברו עוד חודשים רבים עד אשר תתחיל העבודה בכל אלטרנטיבה שתבחר בסופו של דבר. אנו מעוניינים לתת פתרון זמני לתושבים אשר מתגוררים ליד מוצאי הביבים ועלמה האפשרות להתחיל כבר עכשו בבניית שלושת בורות הרקם ליד מקומות השפיכה של הצנורות. בורות רקב אלה ירכזו החומרים המוצקים, ומשם יועברו הנוזלים באמצעות צנורות למרחק רב בשטחי הערבים.

בורות רקב אלה חלק ממערכת הביוב בכל אלטרנטיבה שתבחר. יש להם שמונה גם באופצית הסניקה וגם באופצית הגרויטציה.

אנו מזמינים אותך לבקור ביישוב כדי ללמוד הדברים מקרוב וכדי לאשר בצוע העבודה מיידית.

נחמ חסלני ושלח לוי

בברכה,

עמחי אופיר
מזכיר

אופיר

הנחת:

- ✓ מר שמריהו כהן, מנהל המחוז.
- מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הסכנית.
- מר מ. אורבך, מח' חברואה, מטה בנימין.
- מר מ. גורארי, מזכיר מועצת מטה בנימין.
- מר ד. דויטש, מח' תכנון, מטה בנימין.

תאריך: כ"ב בסיון תשמ"ט
25 ביוני 1989

תיק: ג.הרדאר ב'ג' וכללי
ש3853+



לכבוד
גב' צ. אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: קידום תכנית גבעת הראדר שלבים ב'ג'
סימוכין: סיכום ישיבה מיום 6.6.89

להלן הערותיי לסיכום שבסימוכין:

1. לסעיף 2 בסיכום הקפאת 27 מגרשים באזור המרכזי עד לסיכום
הפרוגרמה בודאי שאינה מוסכמת עלינו מבלי שתיערך בדיקת ההשלכות
הכלכליות שלה על הפרוייקט, בכל מקרה יישארו המגרשים בתכנית
שתוגש לאישור במתכונתה הנוכחית.

במקביל ובהמשך לשיחתנו הטלפונית אדאג לתאם בהקדם פגישה משותפת
מ.מ.י. משב"ש, ערים, בנושא הפרוגרמה למוסדות ציבור.

2. הגשת התכניות עפ"י בקשת אגף התכנון במ.מ.י. עלי להבהיר כי
הטיפול בהגשת התכנית ייעשה ע"י האגף וערים במשותף היות והאגף
הכין התכניות.

בענין זה רצ"ב תרשים שהוכן ע"י היועץ המשפטי לממונה על הרכוש
הממשלתי ביו"ש, בו מופיעות החלקות שבגינן הוגשו עררים ע"י
ישראלים, הובהר לי כי מ.מ.י. סיכם עם הנ"ל שבכל מקרה לא
תשונה התכנית (גם אם תיפסק הבעלות לטובתם).

3. לסעיף 4 יש להדגיש כי הערות של נציגי היישוב יוכלו להילקח
כחשבון רק אם יימצאו ניינויות וצודקות.

לאחר סיכום הפרוגרמה לא תהיה כל מניעה להעביר התכנית לאישור
הועדות.

כ כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים

מ נ כ " ל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
אדריכל נידלמן, אגף תכנון מ.מ.י.
מר זילברברג, אגף תכנון מ.מ.י.

עירמ

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטים 15/3/84
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97 888
טל 322476
פקס 322832

מרחב המרכז
רח' דבנאט 86
ראשון לציון 75 218
טל 353131

מרחב המזרח
רח' עזרת משה 18
נצרת עילית 7050
טל 71312

מרחב הדרום
מרכז סמטת רוסקא 331
באר שבע 84 106
ת.ד. 130
טל 34734

הצלה
רח' יפו 188
ירושלים 94 582
טל 38333

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: כ"ב סיוון תשמ"ט
25 יוני 1989

ב"ב

אל: גב' צ. בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש

הנדון: הר אדר - בית ספר יסודי

גב' רות פרלמן ממשרד החינוך פנתה אלינו בבקשה להתייחס לפיסקה: א' במכתבו של מר ש. שבס מיום 5.5.89 בה נאמר: "ידוע לנו שמשרד הבינוי והשיכון עוסק בתכנון בית ספר".

משרדנו מתכנן בתי ספר בהתאם לפרוגרמות ספציפיות המועברות אלינו ממשרד החינוך באמצעות הממונה הארצי על מוסדות ציבור. לבית ספר זה לא הועברה אלינו פרוגרמה עד כה, לפיכך לא הוחל בתכנון.

הודעתי לגב' פרלמן שהתשובה תמסר מלשכתך.

שמעון רגל די אלה נדר גילוי המען

ב"ב
צוה ארצי
מנובת מחלקת פרוגרמות

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלוש - ממונה מוס"צ ארצי
גב' ע. קוית' - רכזת בכירה מוס"צ

לזכר: העתק מכתבו של מר ש. שבס ומזכר גב' פרלמן



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה מ-909 טל. 02-344710

18.06.89 **דואר נכני**
1011

ר

לכבוד
מר שלמה מרשקוביץ
מנהל לשכת התכנון
ת.ד. 16
בית - אל

א . נ . א

הנדון: ביוב הר-אדר - צד מזרח.

הגיע לידי העתק ממכתבו של מר ל. קוקוש למחלקת התברואה מסה בנימין ממנו למדנו שהועברה אליך בתאריך 25.5.89 בקשה ממשרד השכון לקבלת היתר בניה לאופצית הסניקה המיועדת להעביר ביוב צד מזרח למתקן הסהור בצד המערבי.

אני מבקש לצרף את קולי כאשר מאחורי עומדות עשרות משפחות אשר מבקשות לקדם הטפול באשור תכנית משרד השכון לפתרון הביוב בצד מזרח.

ידוע לנו שבעבר הוגשה התכנית ובקשתם להעביר לדיון בועדת התכנון של איו"ש אלטרנטיבות נוספות, אלא שעתה גרות בפועל באזור עשרות משפחות אשר סובלות מצחנת הביוב הבלתי מוסדר.

לפי מיטב ידיעתנו תכנית הסניקה מושלמת, מתקצבת ועברה אשורי משרד הבריאות באזור ירושלים ויו"ש.

לכן נבקשכם לזרז ולקדם הטפול באשור התכנית על מנת שמשרד השכון יוכל לגשת במהירות לתחילת העבודה.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

(Handwritten signature)

העתק:

✓ מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מר א. דוגה, מרכז עב' מים וביוב
מר דוד דויטש, מסה בנימין.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
29-06-1989

כ"י בסיון תשמ"ט
13 ביוני 1989

דואר נכנס

לכבוד
משרד הבינוי והשכון - מחוז ירושלים
לידי מר שמריהו לרין
מנהל המחוז
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

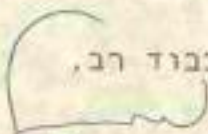
א.נ.א.

הנדון: דרך גישה להר-אדן כביש עוקף מעלה החמישה
בתחום טסה ירושלים

ביצוע הדרך הנ"ל יחולק ל-3 קטגוריות:

- א. קטע הכביש המאוסר במי/200 (כ-800 מ' מהקו הירוק עד למזרחית לקבוץ מעלה החמישה).
עבודות אלו מאושרות בהתאם להודעת משרד הבינוי והשכון מיום 7.6.89 לוועדה המקומית (מכתבו של מר שמריהו לרין לראש המועצה ויו"ר הועדה ווד דוד).
ביצוע דרך לפי סעיף 261 (ד) לחוק ע"י המדינה (משהב"ש) או מטעמה - המבצע מטעמה (קק"ל). טרם ביצוע יש לודא גבולות התחום המאוסר עם מהנדס הועדה המקומית.
- ב. קטע הכביש עוקף מעלה החמישה - הוגש לוועדה כתכנית מי/703 שנידונה ב-4.6.89. הועדה החליטה לקבל את התכנית ופרטה הנחיות לתקון התכנית להמשך הדיון. הנחיות אלו יועברו למגיש התכנית מיד עם אישור הפרוטוקול לישיבה זו.
- ג. המשך הכביש עד לחבורו לכביש אבו-גוש או לדרך המהירה תואי הדרך יתואם עם המועצה האזורית מטה יהודה והועדה המקומית לצורך קידום התכנון ופרוטו לביצוע.

בכבוד רב,



נעמי אנג'ל
מ"מ למהנדס הועדה

העתק: קק"ל

ב. חתום

ד' סיוון תשמ"ט
7 ביוני 1989

אל
גב' עליזה חפצדי
לישכת חשר

הנדון: שאילתא 188 29.8.88 חשכ.ר. איתן - הר אדר

השאילתא הועברה אלי ע"י מנכ"ל מע"צ ולהלן תשובתי:

רקע כללי

משרדנו החליט בשעתו לסלול כביש מצומת נבי סמואל- גבעת זאב להר אדר.
התוואי החדש יעקף את הכפר בידו.

תוואי זה נועד להחליף את הדרך הזמנית החוצה את מעלה החמישה והמשמשת
נשוא מחלוקת משפטית בין מעלה החמישה להר אדר. הפתרון הוא על דעת
הר אדר ומעלה החמישה. לאחר ההחלטה הסתלקה מזכירות הר אדר מחסכמתה.

1) בשלב זה נתבקש משרדנו לסייע במימון חלקי של 400,000 שקל
לדרך עוקפת בית הארחה של מעלה החמישה וציפוי דרך קיימת להר אדר,
כאשר התכנון, הרישוי והביצוע ע"י קק"ל.

2) לפי הידוע לנו מטפלת קק"ל בהשגת ההיתרים כמועצה האזורית
מטה יהודה.
כיום יש שתי דרכים לשוב: מדרום דרך מעלה החמישה ומצפון דרך
בידו.

נ ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.

10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10

10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בטיזן תשמ"ט

5 ביוני 1989

להעצמי
אלא כיוון

אל: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

יהודה שלום,

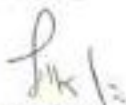
הנדון: שאיילתא ישירה מס' 188 מיום 29.5.89

של ח"כ רפאל איתן.

מצ"ב השאיילתא הנ"ל לבדיקתך והצעת תשובתך לשכת השר.

תודתי באם התשובה תתקבל בלשכתנו עד **08.6.89**.

בברכה,


עליזה חפצדי



חבר הכנסת

הכנסת

שאי 48.BEH

ש א י ל ת א - י ש י ר ה

כ"ד באייר התשמ"ט

29 מאי, 1989

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ רפאל איתן

בישוב הר-הדר, נכנסו המשפחות הראשונות לגור, לפני 3 שנים. כיום מתגוררות בישוב למעלה מ-200 משפחות, אבל עדיין אין כביש גישה למקום.

אודה לך אם תשיב לי:

1. האם ידוע לך, שלמרות הבטחותיך והבטחות רוח"מ ישנו עדיין קטע של 900 מ' לא סלול (קטע, שמחבר את הישוב לכביש הראשי) ?

2. מה מתכוון משרדך לעשות על מנת שהישוב לא יהיה ב"הסגר" בגלל הקטע חלא גמור ?



תודה

ח"כ רפאל איתן

*** הכנסת ה-12 ***
*** שאילתה ישירה ***

מספר: 188/2001

נרשמה ב- _____

תשרבה עד- _____


ג' סיוון תשמ"ט

7 ביוני 1989

לכבוד

ראש המועצה האזורית

מטה יהודה

מר דוד דוד

א.נ.,

הנדון: כביש מעלה החמישה - הר אדר

הננו מודעים ללכם בזה כי משרדנו משתף במימון של 400,000 שקל
כביש עוקף ממזרח לבית הארחה מעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של
הדרך הנוכחית להר אדר מפפון לשער ועד לכניסה לשוב.

הכיצוע באמצעות קרן קיימת לישראל.

כבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אדר

מדינת ישראל

25

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב סיון תשמ"ט
6 יוני 1989

סיכום ישיבה בנושא הר אדר שלבים ב', ג'

שם	תפקיד
ג'יט יצחקי	יו"ר הר אדר
עמיחי אופיר	מזכיר הר אדר
הרש כץ	משהב"ש
איתן כהן	מנהל מרחב י-ם - חברת ערים
שמואל הורביץ	הר אדר, ועדת תכנון ופיתוח
אילנה בלקינד	יו"ר הר אדר, ועדת תכנון ופיתוח
אפרתי צביה	משהב"ש
אלינוער ברזקי	משהב"ש
נעדר - ג'ון נידלמן.	

1. התכניות לשלבים ב' + ג' תשולבנה לתכנית אחת.

2. מגרשים מס' 586 - 612 יוקצאו בשלב זה עד לבחינה מחודשת של הפרוגרמה עם מר יהודה טילברג - ממינהל מקרקעי ישראל, משהב"ש ונציגי הישוב.
עם סיכום פרוגרמה למוס"צ ולמוסדות כלל עירוניים יערך תיקון של קטע זה כולל מוסדות הצבור והשטחים הירוקים מסביב.

3. חברת ערים תטפל בהגשת התכנית לוועדות התכנון לבדיקה מקדמית במתכונתה הנוכחית, ללא שנוי במערכת הכבישים ובצפיפות הבניה.

4. ההערות של נציגי הישוב יועברו לחברת ערים ולמתכננים וילקחו בחשבון לפני העברת התכנית להפקדה.

5. בית עלמין - יאוחר מחוץ לקו הכחול של תכנית זו.

רשמה: צביה אפרתי

הערה:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. נידלמן - מינהל מקרקעי ישראל

98/10/89
ק"מ

פרוטוקול

לישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה בישיבה מס. 397.
מיום ראשון א' בסיון תשמ"ט 4.6.89 בשעה 9:00 בבוקר

פרוטוקול מס. 397.

נכחו:

- | | |
|------------------------|---------------|
| יו"ר הועדה. | - דוד דוד |
| נציג ועדה מחוזית. | - משה כהן |
| חבר. | - צבי רפאל |
| חבר. | - מאיר ויזל |
| נציגת הממונה על המחוז. | - ירדנה פלאוט |
| חבר. | - סעדיה חדד |
| חבר. | - שמואל לנג |

נעדרו מהישיבה:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| נציג שר המשטרה. | - זמיר עלי |
| נציג אגוד ערים לשרותי כבאות. | - אלי פרץ |
| מהנדס מועצה מקומית מבשרת ציון. | - אהוד קוטיק |
| נציג משרד השכון. | - נתן מלר |

השתתפו:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| מ"מ למהנדס הועדה. | - נעמי אנג'ל |
| מפקח בנייה. | - משה ליאון |
| נציג מינהל מקרקעי ישראל. | - אברהם פינצי |
| יועצת משפטית. | - אביבה ויגדור |
| נציג סוכנות היהודית. | - מרסל קאופמן |
| נציג משרד הבריאות. | - אדריאן פורשמיט |
| קצין מקלטים. | - יעקב ויסמן |
| נציגת משרד השכון. | - אלינוער ברזקי |
| נציגת מועצה מקומית מבשרת ציון. | - רינה זמיר |
| מזכירת הועדה. | - נחמה טויזר |
| מפקח בנייה. | - יצחק צפרייר |

א. אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול מס. 393 - מ-26.3.89 - אושר.
2. פרוטוקול מס. 394 - מ-9.4.89 - תקון פר' סעיף 16 השמטת סעיף 2 בהחלטה (התחייבות הוגשה לוועדה כנדרש) - אושר.

ב. שונות

דוד דוד: רואה צורך לדווח על סיכום עם חב' ערים. בקשר לכביש (בענין גבהים) בתחום מי/431 ג'.

אביבה ויגדור: חב' ערים חתמה על התחייבות מתאימה. להוציא מהפר' את הדרישה להתחייבות. מבחינתי מוכנה אם אכן יש התחייבות במשרדנו. ההתחייבות אכן ניתנה לכן מבקשת להוציא את הסעיף מהפרוטוקול של אישור הבקשה.

הוחלט: לתקן הפרוטוקול בהתאם יש לתקן נוסח ההחלטה.

2. בקשת מועצה מקומית מבשרת ציון לאשור תשריטי הפקעה עפ"י תכנית מס' מי/360 ד'.

משה ליאון: תכנית מס' מי/360 ד' אושרה למתן תוקף ברשומות מס' 3230 מיום 25.7.85 עמוד 2965

הוחלט: להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשור ההפקעה.

ב. תוכניות בנין ערים

1. תב"ע מס' מי/540 - - - - - שנוי לתכנית מתאר מקומית מי/113 אבו-גוש גוש 29533 חלקה 6 - בקשה למתן תוקף

היוזם: עותמן מוסה
המתכנן: אדר' נעמי רומן

משה ליאון: הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס. 3623, מיום 26.2.89. תוך תקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: להמליץ בפני הוועדה המחוזית לתת תוקף לתכנית.

2. תב"ע מס' מי/648 - - - - - שנוי למי/300 עין ראפה בית נקובא בקשה למתן תוקף

 היוזם: ברהוס סאמי
 המתכנן: שריף גדבאן

משה ליאון: הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס. 3640, מיום 26.3.89 עמוד 2377. תוך תקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לתת תוקף לתכנית,

3. תב"ע מס. מי/232 ג' - קרית טלז-סטון אירון סטון קרית יערים
 גוש 29536 חלקה 137

נעמי אנג'ל: מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה ע"י ניצול חללים מ-35% ל-45.80%. והגדלת שטחי המרתף ע"י ניצול חללים מ-10% ל-25%.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית, ובתנאי הגשת תכנית מדידה.

4. תב"ע מס. 633 - שנוי למי/200 ולמי/300 - עין נקובא

נעמי אנג'ל: המשך דיון עו"ד שטנדל הוזמן לישיבה.

עלי עותמן: באתי ע"פ יפוי כח שקבלתי מיוסף עותמן. המכתב מהועדה לא הגיע לאנשים הנכונים. לא קבל הזמנה כחוק. ומבקש ממני עפ"י יפוי הכח להשמיע דבריו. הועדה לא שומרת על דרכים ישנות להרחיב ולבסס מחדש.

דוד דוד: תצביע מה הבעיה. הכביש עובר בחלקתו של [REDACTED]. יש גישה אחרת. מבקש להרחיב את הגישה האחרת.

אביבה ויגדור: יש בעיה איננו יודעים איפוא השטח.

דוד דוד: האם הוא יכול להוכיח שהדרך עוברת בשטח שבחלקתו.

נעמי אנג'ל: שואלת האם יש דברים אחרים מחוץ לדרך. מבקשת שיביא הוכחה שהוא בעל הקרקע [REDACTED] מתקבל. מר [REDACTED] מצהיר שמדבר על שטח של שני דונם ולזמן המתנגד ומיופה כוחו עו"ד שטנדל ונדון שנית, המתנגד מתבקש להציג בדיון הוכחת בעלות כולל מפות מתאימות.

הוחלט: לדחות המשך השמיעה לישיבה הבאה.

5. תב"ע מס. מי/431 ד' - שינוי לתכנית מתאר מי/431 ג' שכונה ד'

היוזם: חברת ערים

א. שטח מגרש: שטח לבנייה:

1. מגרש 120-1453 (1460) 750 מ"ר (600)

4 יח"ד במאושרת - טעות קולמוס. בנספח המאושר מצוינות - 5 יח"ד. המלצה לאשר.

2. מגרש 118 - הקטנה בגלל אי התאמת מדידות למגרש, גובל ממזרח. המלצה: צרף תקון תשריט בנוסף לתקנון.

ב. גבה יציאה לגג בביתן מדרגות - מבקשים 2.10. המלצה: להמליץ בתנאים:

1. תיקון שם תכנית ומטרת התכנית - ולהוסיף להוראות סעיף כפיפות שנוי לתכנית מתאר מקומית.

2. להוסיף בתקנון סעיף המגביל שטח היטל אפקי של הגג בגובה זה ל-7 מ"ר. יותר מכך יחשב סטיה ניכרת.

3. להוסיף נספח בינוי של חתך 2 צידי רחוב (טפוסים) עם השנוי הנ"ל.

ג. חניה מקורה - רוצים להגדיל רחב ל-5.60 נטו. המשמעות: חזית של 11 מ' אורך בין 2 מגרשים לסרוגין של כניסה לחניה. המלצה:

1. לאשר בתנאי הקטנת רחב נטו ל-4.80 למינימום האפשרי ל-2 כלי רכב.

2. וכן הגשת נספח בינוי לועדה שיחליף נספח מס' 2 בתכנית המאושרת.

ד. להוסיף סעיף לתכנית בדבר היטל ההשבחה.

ה. גבה מירבי של גדרות במגרשים נמוכים מהכביש: לא ניתן להמליץ ללא חתך מסביר בנספח הנ"ל. יש להגיש לועדה.

ו. תכנון מרוכז לחזיתות רחוב (גדרות וכו') עד כדי פרטים - מומלץ ומקובל.

לא חייבים לאשר 2 חניות מקורות. הנושא העקרוני הוא הכביש והחזית העיקרונית שלו. כשיוגש נספח בינוי ונראה איך חזית הרחוב תיראה לרוחב חניה נתון.

אלינוער ברזקי: האם נספח הבינוי יהיה בתוך התכנית, כחלק מההפקדה.

נעמי אנג'ל: כן.

אביבה ויגדור: לאהוד קוטיק יש מגרש בתכנית ויש לו אינטרס אישי. אהוד היה צריך להגיד זאת. ענין לכל מה שנאמר על ידו יש השלכות לדיון. (מר קוטיק לא השתתף בדיון מכאן ואילך).

נעמי אנג'ל: לגבי החניה - נכון ש-4.80 מ' רוחב צפוף - אפשר להשמיט כרגע את ההמלצה בענין הרוחב המדויק, ולבקש הקטנה לרוחב מינימלי קטן מ-5.60 בנספח המבוקש.

יש לצרף חתך משני צדי הרחוב לענין העליה לגג. היות וזה יכול להיות תקדים בתכנית מי/250. מדובר כאן בכ-250 מגרשים כלומר: שכונה גדולה ולא תכנון

נקודתי.

אלינוער ברזקי: יש לבדוק ולא לתת מוסד הגדול מדי לרכב אחד וקטן מדי עבור שניים. יש לתת מידה של מכונית אחת או של שתי מכוניות.

נעמי אנג'ל: יש להוסיף בהחלטה את הסיבה מדוע הועדה מבקשת להצר (חזית הכביש חשובה לנו) לכן בקשנו נספח בינוי.

הוחלט: לתקן התכנית לדיון חוזר בוועדה המקומית, בהתאם להמלצות.

6. תב"ע מס. מי/688 - [REDACTED] בית נקובא
[REDACTED] גוש בהסדר [REDACTED] חלקה [REDACTED]

נעמי אנג'ל: המטרה העקרית היא לשנות הגדרה ממשקי עזר לחקלאי ב'. לא רואה מניעה לבקשה זו.

יצחק צפרייר: יש כאן מבנה קטן שהוא בתחום קו בנין עפ"י מי/300, יש לסמן אותו להריסה.

ויסמן יעקב: הוא מפתח ענין של עסק, למה אין התייחסות להג"א. יש לדרוש אשור הג"א.

דוד דוד: היו 2 תנאים, ועוד 2 דרישות מציע לקבל המלצת המהנדס ובנוסף לרשום את שתי ההערות.

אברהם פינצי: מציע לדרוש כבר חלוקה לפי גדלי מגרשים של חקלאי ב'.
* הקו הכחול צריך להקיף את כל החלקה - לא יתכן שקו תכנוני יחתוך חלקות.
* לקבוע מה ההגדרה שנוי לתכנית מתאר מקומית מי/300.

אביבה ויגדור: יש כמה בעלים.

משה ליאון: והאב המשפחה הוא הבעלים והוא מגיש התכנית.

רינה זמיר: אם יש תביעה משפטית לא צריך לדון.

אביבה ויגדור: לא כד, דנים בתכנית אלא אם יש הוראה מפורשת של בית-משפט.

אדריאן פורשמיט: דרישת משרד הבריאות.

דוד דוד: האם במסגרת תב"ע יש להעלות דברים אלה.

נעמי אנג'ל: למה שלא נעביר בעת מתן רשוי עסק ולא בעת דיון בתכנית בנין ערים.

מציעה: * התכנית תוגש על כל גבול המגרש.
* יסומן הבנין שיעודו מוסד, במידה ולא יהיה מוסד יחזור ליעוד שבתכנית מי/300.
* תנאי להיתר, הג"א, מ.הבריאות.

אלינוער ברזקי: בעת מתן היתר הבניה.

אברהם פינצי: להעביר לחתימה.

נעמי אנג'ל: אין מענינו ברמה של תכנית ענין הבעלויות.

אברהם פינצי: יש הצדקה בדבריה, זו תכנית בנין ערים.

הוחלט: להגיש מחדש לוועדה תכנית על כל גבול המגרש.

 יוזם ומגיש - לרשום שם וחתימה (כולל ת.ז. כתובת וטלפון) ובתשריט
 ובתקנון לסמוך תחום בנין למוסד ותחום חצר מוגבלת למוסד.
 לציין כי במדה ולא ישמש למוסד ישמש לכל שמוש אחר המותר חקלאי ב'
 לפי מי/300.
 יש לערוך תקנון לפי תקנון לדוגמא.
 לסמן את הקו הכחול בתכנית הסביבה.
 לרשום שם וחתימה בתשריט.

7. תב"ע מס. מי/699 - עין ראפה

נעמי אנג'ל: מטרת התכנית: הגדלת אחוזי בניה מ-25% ל-80% תוספת קומה
 התחילו לבנות. הגדלת מס' יחידות מ-1 ל-2.
 (הבקשה הוגשה בעקבות בניה ללא רשיון).

אברהם פינצי: זה בעל פרטי מציע שאבו-עדאל יחתום.

משה ליאון: מבקש חתימת שכנים.

אביבה ויגדור: יש תקנות. רוצה להסביר משהו. הועדה יכולה ליזום תכנית
 אבל אנחנו גם כתובת לתביעות. איני רוצה להיות חשיפה לתביעות.

דוד דוד: תנסחי את ההתחייבות.

אביבה ויגדור: יש לנו התחייבות כתובה.

דוד דוד: במקרה של אדמת מדינה - מבקשים חתימת מינהל. במקרה של בעלים
 פרטים הנוהג הוא מבקשים אשור המוכתר.

שמואל לנג: מדוע מביאים תכניות כאלה? האם אין קריטריונים להכנת תכנית.

נעמי אנג'ל: במגזר הערבי יש לנו הרבה צורך בתכניות נקודתיות. ובכדי לזרז
 הטיפול ולא לעכב את הדיון נותנים להם הנחיות לתקן עם ההמלצות זו לא בהכרח
 הצורה בה תאושר תכנית. לדעתי יש צורך להכין תקנון בסיסי - להנחיות
 המתכננים בכל מקרה, הועדה דנה באופן עניני לכל תכנית, כאשר תפקידנו
 לעזור לאנשים ולקדם נושאים אלו.

דוד דוד: נראה בדבריה של נעמי כסיכום.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית לאחר התיקונים הבאים

-
1. יש לתת קואורדינטות של החלקה.
 2. יש להגיש עם חתימות בעלי חלקות סמוכים, וחתימת המוכתר.
 3. המבנה הנטוש יסומן להריסה ויצויין בתקנון תנאי להיתר הריסת המבנה הנטוש.
 4. תקון תשריט ותקנון לסדורו לפי הנחיות מהנדס הועדה.
 כולל כותרת: תשריט + שם תכנית + קנ"מ, מצב מאושר, מצב מתוכנן, מקרא, תכנית סביבה, שמות וחתימות יוזם ועורך + תאריך + ת.ז., + טלפון.

8. תב"ע מס. מי/703

שנוי למי/200 כביש עוקף מעלה החמישה להר-אדר

היוזם והמתכנן: ק.ק.ל.

- נעמי אנג'ל: מטרת התכנית: 1. שיפור תוואי הכביש ע"י הרחבת דרך קיימת.
2. שיפור דרך יער עוקפת מלון מעלה החמישה, ע"י הרחבתה דהיינו שינוי יעוד מיעור לדרך.

לפני חודש הוחלט בישיבת ועדה שתוגש תכנית מהקו הירוק עד כביש אבו-גוש. בינתיים סוכם על שני חלקים מכל התואי: אחד עם מעלה החמישה ואח"כ השני העוקף את המשק. התכנית כפי שהוגשה מראה דרך ב-30 מ' רוחב. ההמלצה היא להפקיד רק אחרי דיון חוזר לאחר תקון התכנית ופרוטה:

1. הגדלת קנ"מ תשריט (1:1250) - על רקע מדידה (או פוטוגרמטריה).
2. הגשת נספח פיתוח 1:250 על רקע מדידה. כולל חתכי אורך ורוחב של הדרך ושוליה והנובע ממנה (חפירה) מילוי ועיבוד השוליים.
3. להוסיף בתחום קו הכחול דרך קיימת לביטול (בתחום מעלה החמישה) וכן הוראות בתקנון בדבר ניתוק הדרך ו/או ביטולה כדרך צבורית.

אלינוער ברזקי: מבקשת שנספח הפיתוח יכלול את הדרך, שולי הדרך והשלכותיה של הדרך.

רינה זמיר: לא ברור מהתכנית. איך מעלה החמישה יתחברו לכביש, והאם יפסיקו להשתמש בדרך הקיימת.

מאיר ויזל: הדרך תנותק.

נעמי אנג'ל: בקשתי הכללת הקטע הזה בתכנית.

מאיר ויזל: מבקש לתקן את הדרך וכי התכנית תכלול עד אחרי הצומת של קרית ענבים.

אברהם פינצ'י: * יש לבדוק את התכנית על רקע מי/462 ויש להתייחס אליה.
* המשך הדרך: לדעתי יש עוד קטע עם קשת קשה.
* יש לטפל בצומת יש החברות, אין התחברות צריך לציון בתקנון.

דוד דוד: יש בעיה להר-אדר, המעבר דרך בידו לא נעים. הויכוח שהיה בין מ.החמישה והר-אדר הסתיים בפשרה שעלולה לפגוע בישובים אחרים. הצעתי למשרד-השכון שהדרך להר-אדר תהיה כביש עוקף בידו.
הצענו תכנית כוללת שביצועה יהיה בשלבים. הצענו עוקף מ.החמישה - לא הלד. הצענו עוקף אבו-גוש לא הלד.

רינה זמיר: הם רוצים להגיע דרך מבשרת לכביש המהיר.

דוד דוד: זה גם ירד מהפרק. בתכנית המוצעת הקטע (800 מ') שריר וקיים. מבחינת התכניות שלנו. מבקשים לשקם אותו בשלב א'. הם גם קבלו מענק לכך ממשלה"ש. החצי העגול הוא דרך שקק"ל פרצה. בדיון משותף הצענו הצעות כאשר אנחנו בעד התכנית הזאת החלק מפתרון כולל שהוא יציאה מאבו-גוש לקרית ענבים ואח"כ מוצא לעין חמד ואולי גם לכביש ת"א.

אברהם פינצ'י: איך זה מתקשר למוצע שהינו כל כך נקודתי.

דוד דוד: אישור התכנית משמעותי כי לא נוכל למנוע אנשים מצפון ירושלים שרוצים להגיע לאבו-גוש בדרך זו. אני חושש מ"שפיכה" מסיבית של מכוניות לאבו-גוש, או לקרית ענבים. דברתי עם עמוס אונגר וגם עם מר דקל, והבטיחו לעזור במציאת פתרון.

אברהם פינצי: היו דיונים בבית משפט, איני יודע מה התוצאה.

מאיר ויזל: היה פס"ד.

אביבה ויגדור: אם התכנית המוצעת הינה בהסכמת כל בעלי הקרקע. איני רואה בעיה חוקית. המחלוקת התנהלה בביהמ"ש אזרחי כשלנו אין נגיעה וההחלטות בעקיפין משליכות לגבי הועדה. ישנה דרך שהוזכרה במי/200 שנתנו לה פרוט וגם דרך של פליאה אלבד. בתכנית מעלה החמישה מי/462 בטלו דרך וזאת הזכיר פינצי.

רינה זמיר: מה יוצא מזה שאנחנו מאשרים להם את הקטע של 800 מ"ר. (המאושר במי/200) הקטע של הכביש העוקף לא פותר את הקופליקט בין מעלה החמישה והר-אדר (אינו לכיצוע מידי) (זה הקשת) וגם לא "המותר" (הכביש לביטול).

דוד דוד: יש לי בעיה לגבי הקשת אין תכנית. ולא יכול להתייחס לקטע הזה.

רינה זמיר: על מה מדברים, על ביצוע או על תכנית.

אביבה ויגדור: נעמי הסבירה להם ותוגש תכנית אחרת במקביל הם רוצים לטפל בטיפול אספלט וכו' לגבי הקטע המאושר בתכניות.

נעמי אנג'ל: מותר למדינה לטפל בכביש הם לא צריכים אשור בתכנית.

רינה זמיר: אז על מה הדיון?

מאיר ויזל: נדמה לי שהפסיקו להם את העבודה. היום הם הגיעו להסכם. מעלה החמישה הסכים לעוקף היום ניתן להם אפשרות לעבוד בשלבים, אספלט לקטע המאושר, ואח"כ ביצוע קטע הפרסה (העוקף).

אביבה ויגדור: באופן פורמלי המדינה יכולה לבצע את הדרך לקטע המאושר והיא הסמיכה את קק"ל.

נעמי אנג'ל: * לגבי הקטע המאושר נבדוק ונאמר להם בדיוק גבולותיו. * הבעיה האמתית לוועדה היא הנסיעה מצפון ירושלים לקטע הזה חבור נוסף בין ירושלים לכביש המהיר. זה הדבר שצריך לראות במישור התכנוני. יתכן שכביש זה גם ישרת את מוקדי התיירות של הישובים באזור. * לגבי התכנית המוצעת יגישו תכנית לפי הנחיות מהנדס הועדה.

רינה זמיר לדוד: אם תדרוש בשלב זה את כל משאתה מבקש ובצדק, זה יעצור אותם למשך שנתיים.

שמואל לנג: זה יצור בעיה תחבורתית, קשה גם בכניסה וגם ביציאה. אפילו היום זה כבר קשה.

מאיר ויזל: כשפתחו את הכביש במעלה החמישה כלם נסעו בדרך זו.

- הוחלט: תוגש תכנית מתוקנת לוועדה לפי הנחיות שינתנו ע"י מהנדס הוועדה ועיקרו: -----
1. הגדלת קנ"מ תשריט (1:250) על רקע מדידה (או פוטוגרמטריה).
 2. הגשת נספח פיתוח 1:250 על רקע מדידה - כולל חתכי אורך ורוחב של הדרך ושוליה והנובע ממנה (חפירה) מילוי ועיבוד השוליים.
 3. להוסיף בתחום קו הכחול דרך קיימת לביטול (בתחום מעלה החמישה) וכן הוראות בתקנון בדבר ניתוק הדרך ו/או ביטולה כדרך ציבורית.
 4. להוסיף צומת קרית ענבים וקטע מחבורה לכיוון אבו-גוש לתחום התכנית.
 5. לכלול סעיף הפקעות (על היזם לבדוק בעלויות).
 6. לבדוק על רקע תכנית מאושרת מעלה החמישה מי/462.

ד. בקשות בנייה

1. בקשת מימון דינה - תוספת יח' דיור + שנויים במבשרת ציון 88/195/ב ----- חלקה

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עיתונים יומיים. "אל-נהאר" "חדשות" "המודיע" מ-2.2.89. מכתבים נשלחו לשכנים לא הוגשו התנגדויות.

- הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים: -----
1. יש להעביר את המחסן והמקלט לחלק הקדמי של התוספת בתוך איזור המילוי.
 2. קומת המסד תבלוט 1.70 בלבד.
 3. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון. אישור הג"א. תכנית סניטרית. תשלום היטל השבחה.

2. בקשת ----- - הקמת בית מגורים במבשרת ציון ----- חלקה

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עיתונים יומיים. "חדשות" "המודיע" "אל-נהאר" מיום 11.5.89. נשלחו מכתבים לשכנים, לא הוגשו התנגדויות.

- הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים: -----
1. מילוי סעיף ג' במפרט.
 2. יש לסמן גובה הגדרות בחתכים.
 3. לסמו קוי בניו בתוכנית הפיתוח.
 4. יש להנמיך את הבנין כך שבסיס הבנין יבלוט רק 1 מ' מעל פני הקרקע הטבעית.
 5. חתימת מבקש. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון. אשור בזק. אישור הג"א. תשלום היטל השבחה.
 6. תנאי בהיתר: "יציאת תקרת קומת המרתף רק לאחר בדיקת מפקח באם המילוי מבוצע".

3. בקשת נרדי גבריאלי - תכנית שנויים עבור בן-ממשיך בית זית 68 85/88/ב -----

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עיתונים יומיים.
 "חדשות" "המודיע" "אל-נהאר" מ-17.4.89. נשלח מכתב לשכן, לא הוגש התנגדות.

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. לבטל חדר שמש.
2. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. אישור הג"א. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. סמון דוד שמש.

4. בקשת [REDACTED] - תוספת קומה באביעזר חלקה [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

אישור הג"א. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.

5. בקשת [REDACTED] - חידוש היתר במושב אשתאול חלקה [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה לחידוש היתר.

6. בקשת [REDACTED] - הקמת בית מגורים בקרית טלז-סטון [REDACTED] גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED]

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עיתונים יומיים.
 "יתד-נאמן" "מעריב" "אל-אתיאחד" מ-14.5.89. נשלחו מכתבים לשכנים, לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. אישור המועצה לפתרון הביוב.
2. יש להכניס את שטח החניה לשטח המרתף.
3. יש לתקן במקרא צבע האדום אבן. ולציון בחזיתות אבן מסותתת.
4. חתימת בעל הנכס. אישור הג"א. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. תשלום היטל השבחה.

7. בקשת [REDACTED] - תכנית שנויים בניית גג רעפים במעוז ציון א' [REDACTED] גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED]

משה ליאון: מאחר והבקשה נוגדת את תקנון מי/250 בגובה הגג, וכן מהווה סטיה ניכרת באחוזי בניה מעל 190.

הוחלט: לא לאשר את הבקשה, מאחר הבקשה נוגדת את תקנון מי/250 בגובה הגג, וכן מהווה סטיה ניכרת באחוזי בניה מעל 190 (זוית).

8. בקשת [REDACTED] - תכנית שנויים במבשרת ציון שכונה ג' [REDACTED]
חלקה [REDACTED]

משה ליאון: מאחר ועפ"י התכנית נראה כי מתחת למרפסת נוצר שטח מחסן, ומאחר ותוספת זאת פוגעת בסטיה ניכרת קו בנין אחורי.

הוחלט: לא לאשר את הבקשה, מאחר והתוספת פוגעת בסטיה ניכרת מקו בנין אחורי.

9. בקשת [REDACTED] - תכנית שנויים הגדלת קומת מרתף [REDACTED]
במעוז ציון [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:
1. חתימת מינהל מקרקעי ישראל. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד.
הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון.

10. בקשת דניר השקעות בע"מ - הקמת בית מגורים במבשרת ציון [REDACTED]
שכונה ט' חלקה 38

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:
1. יש להגיש תכנית פיתוח בק.נ.מ: 1:100.
2. למלא סעיף ג' במפרט.
3. תכנית מדידה של המגרש.
4. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.
אשור מבשרת ציון. אשור הג"א. תכנית סניטרית. תאום חב' בזק.
סמוך דוד שמש.

11. בקשת דניר השקעות בע"מ - הקמת בית מגורים במבשרת ציון [REDACTED]
שכונה ט' חלקה 37

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:
1. יש להגיש תכנית פיתוח בק.נ.מ: 1:100.
2. למלא סעיף ג' במפרט.
3. תכנית מדידה של המגרש.
4. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.
אשור מבשרת ציון. אשור הג"א. תכנית סניטרית. תאום חב' בזק.
סמוך דוד שמש.

12. בקשת [REDACTED] - תוספת לבנין חדש במבשרת ציון חלקה [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:
1. לסמן חנייה לא מקורה.
2. קומת המרתף תבלוט 1.5 מקו קרקע סופי בלבד.

3. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון. אשור הג"א. תכנית סניטרית. סמון דוד שמש.

13. בקשת [REDACTED] - הקמת בית מגורים באבו-גוש גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED]

משה ליאון: הבקשה לבנין חדש. אזור מגורים ב' (נבנה בחלקו ללא היתר).

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. הורדת ה-0.00 ב-2 מ'.
2. התאמת קו קרקע טבעי למציאות.
3. הוצאת היתר ב-2 שלבים. שלב א' התאמת קומת המחסנים שנבנתה למה שיאושר בועדה זאת. שלב ב' קומת א' ו-ב'.
4. הכנסת שטח המעבר בקומה ב' לאחוזי הבנייה.
5. אישור הג"א. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אישור בעלות.
6. יש לקיים תיאום עם אגף העתיקות.

14. בקשת [REDACTED] - תוספת מחסן במרתף במבשרת ציון חלקה [REDACTED]

משה ליאון: תוספת מחסן במרתף נבנה ללא היתר. מאחר וישנה פגיעה בקו בנין בסטיה ניכרת.

הוחלט: לא לאשר את הבקשה. מאחר וישנה פגיעה בקו בנין בסטיה ניכרת. יש להגיש תביעה משפטית מאחר והתוספת נבנתה ללא היתר.

15. בקשת [REDACTED] - הקמת בית מגורים במעוז ציון ב' [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. למלא סעיף ג' במפרט.
2. להראות גדרות מסביב לחלקה עם סימון גובה ולסמן בחתכים את הגדרות.
3. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון. אישור הג"א. תכנית סניטרית. תאום חב' בזק.

16. בקשת [REDACTED] - תכנית שנויים בנטף חלקה [REDACTED]

משה ליאון: תכנית שנויים שינוי מיקום מקלט ושינויים בפיתוח.

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. אישור הג"א. חשבון סטטי. הצהרת מהנדס.

2. קומת המרתף תהיה גלויה בגובה 1.5 מ' בלבד.
3. תשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע מי 500 ג'.

17. בקשת [REDACTED] - שינוי מיקום בעקבות שינוי בגבולות המגרש [REDACTED]
[REDACTED] צלפון חלקה [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה בתנאי ישיבה מס' 394 וקבלת אישור ועד המושב.

18. בקשת [REDACTED]

הקמת בית מגורים במעוז ציון א' גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. למלא סעיף ג' במפרט.
2. עדכון תכנית מדידה.
3. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.
אשור מבשרת ציון. אשור הג"א. תכנית סניטרית. תאום חב' בזק.

19. בקשת נחשון תחנת דלק - תוספת מיכל לנפט תת קרקעי בצומת נחשון ב/83/151
גוש 4870 חלקה 3,4,5,6 -----

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:
אישור כבוי אש. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.

20. בקשת סופרגז - העמדת צובר-גז

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאי אשור כבוי אש.

21. בקשת [REDACTED] - בית מגורים במושב רוגלית [REDACTED]

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאי אישור מנהל מקרקעי ישראל.

22. בקשת מועצה אזורית מטה יהודה - להקמת מקווה טהרה בצפרירים

משה ליאון: המקום המוצע בשטח ציבורי פתוח בתכנית החדשה המוצעת של צפרירים.

הוחלט: לא לאשר את הבקשה, מאחר מבנים כנ"ל יש למקם בשטח למבני צבור או לפי הנחית מהנדס הועדה.

23. בקשת [REDACTED] - הקמת בית מגורים במעון ציון ב' [REDACTED] גוש [REDACTED]

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עתונים יומיים. "אל-נהאר" "חדשות" "הארץ" מיום 16.5.89. נשלחו מכתבים לשכנים לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לאשר את הבקשה. בתנאים הבאים

1. יש לציין מידות חוץ של קומת המרתף.
2. יש להוריד 13.50 משטח המחסנים.
- (חישוב השטחים לא כללו קירות חיצוניים).
3. לתקן חישוב שטחים.
4. למלא סעיף ג' במפרט.
5. יש לצבוע את המקרא.
6. לסמן חניה.
7. קומת מרתף תבלוט 1 מ' מקו קרקע טבעי ולא כפי שמצויין 1.20 מקו קרקע סופי.
8. לסמן גדרות בחתכים וגבהים.
9. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.

אשור מבשרת ציון. אישור הג"א. תכנית סניטרית. תאום חב' בזק.

24. בקשת [REDACTED] - הקמת בית מגורים במוצא עילית חלקה [REDACTED] גוש [REDACTED]

משה ליאון: הורדת שטח בנין ל-150 מ"ר.

הוחלט: 1. לבטל פרסום הקלה ובתנאים של ישיבה מס. 396.
2. להוריד 3 מ"ר מהשטח (מעל ל-150).

25. בקשת [REDACTED] - תכנית שנונית במעון ציון א' חלקה [REDACTED] גוש [REDACTED]

משה ליאון: הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עתונים יומיים. "חדשות"

"אל-נהאר" מ-1.5.89, "המודיע" 30.4.89. נשלחו מכתבים לשכנים לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. לתקן את המרחק של המקלט מגבול המגרש שיהיה במרחק 2.70 מגבול.
2. לתקן חישוב שטחים.
3. חתימת מנהל מקרקעי ישראל. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי. אשור מבשרת ציון.

26. בקשת ישיבת תפארת שלמה - הקמת בית מגורים בקרית טלז-סטון
 גוש 29539 חלקה 53 א' מי/232
 בנין א' ובנין ב'
 ב/89/75
 ב/89/65

- נעמי אנג'ל: שטח מגרש: 10.980 מ"ר. זכויות: 40% - 3 קומות - לפי תכנית בינוי.
 * מבקש כ-20% המרוכזים בכ-40% משטח המגרש.
 (20 יח"ד בשני בנינים 12-1289 מ"ר, 8 - 859 מ"ר).
 * קומת מחסנים גלויה לגמרי.
 * קוי בנין - קדמי 6, צדדי 4, אחורי כ-10. (לא כתובה מדה).

- החלטת ועדה: 1. לא תהיה סטיה כלשהי מהוראות תכנית מאושרת.
 2. אשור יו"ר הועדה.
 3. בדיקה מפורטת ע"י מהנדס הועדה.

הוחלט: לאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:

1. יש לתקן תרשים סביבה - למחוק טבלאות חלוקה ומספרי מגרשים בלתי רלוונטים וכן קוי חלוקה במדידה.
2. לציון גבולות מגרש 53 המאושר בברור בתכנית 1:250.
3. לציון קו בנין אחורי 10 מ'.
4. לכלול נטיעות עצים באחורי המגרש וב-2 צידי הבנינים לכלול עצים נשירים ובלתי נשירים.
5. להוסיף לבינוי שבילי גישה להפריד מעברים / גינון.
6. להוסיף לבינוי מיכלי אשפה / מיכלי גז.
7. לבטל פתחים בקומת מחסנים או להגביה פיתוח בצד האחורי כמו בקדמי.
8. חתימת בעל הזכות בנכס. חתימת אחראי לביצוע השלד. חתימת מבקש. חתימת עורך הבקשה (גם בתיק הצהוב). אישור הג"א.
9. לצרף לבינוי חתך דרך 2 הבנינים העובר לכל רחב המגרש.
10. לצרף הבינוי בהדבקה לגוף ההיתר בין המפרט לחשוב השטחים (אפשר בהקטנה).
11. לתקן במפרטים מס' חלקה ושטח ולציון אחוז בניה.

דוד דוד

משה ליאון

נעמי אנג'ל

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א אייר התשמ"ט
30 במאי 1989

מספרנו: 2147/15

05 06

משרד המשפטים

אל: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הר אדר פיקוח בנייה

... בהמשך להערתכם שבהר אדר בונים כלם בחריגה מן התכניות - רצוף בזה העתק
התשובה שקלבותי מיו"ר המועצה האזורית, על נספחיה. לידיעתך.

בברכה,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1
2

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JUL 10 1964

COMM. 100-10430

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-11-2000 BY 60322

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION AND DOWNGRADING
EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION AND DOWNGRADING

100-10430

EX-100-10430
EX-100-10430
EX-100-10430



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' אייר תשמ"ט

7 במאי 1989

לכבוד

חגב' פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזורית

מרקליטות המדינה

הנדון: הר אדר פיקוח בנייה

סימוכין: מכתב מתאריך 7.4.89

1. הנני לבשר לך כי הטענות שגונבו לאוזניך אין בהם אמת. מתוך הנחה שאין לפרסם ברבים קלונם של עברייני בנייה, המועצה מקפידה לשמור זכות פרט זו ויתכן שמכאן חוסר המידע של מפיצי השמועות למינהם.
2. הנתונים והמספרים שיפורטו מטה (מעל 80% מכלל הבתים עברו ביקורת הפיקוח), מדברים בעד עצמן ומוכיחים בצורה נמרצת על עומק פיקוח הבנייה הקיים בכל ישובי המועצה ובכללם הר אדר וזאת בהתאם למסגרת כח האדם שהוקצה למשימה זאת.
3. על אף האמור לעיל צוות הפיקוח תודרך להמשיך ולהגביר במישנה מרץ את פעילותו בחר אדר.
4. מצ"ב נתונים ומספרים שרוכזו מדפי דוחות הפיקוח שבוצעו בחר אדר מיום היוסרו ועד היום.

בכבוד רב,

שלום וולרשטיין

ב"ר חמו"ד

העתק: דודו רוחם - יועמ"ט המועצה

היועץ המשפטי יו"ט

רענן רבלא - מפצ"ר

אד' שלמה מושקוביץ - מ. לשכת תכנון



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ריכוז נתונים מדוחות פיקוח בניה הר אדר נכון ליום 5.3.89

א. דו"ח מצב בניה

1. קיימים 295 מגרשים לבנייה בהר אדר
 2. בכ- 220 מגרשים הושלמה הבנייה וברובן מתגוררות משפחות.
 3. בכ- 74 מגרשים המבנים נמצאים בטלבי בניה שונים.
 4. 1 מגרש ללא התחלת בניה.
- ב. דו"ח פעילות ביקורת הפיקוח
1. סח"כ 247 מבנים נבדקו המהווים 84% מכל הבתים הבנויים.
(חלק גדול מחמבנים נבדק יותר מפעם אחת במהלך הבנייה).
 2. ב- 107 מגרשים לא נתגלו חריגות בניה.
 3. ב- 140 מגרשים התברר שקיימות חריגות בניה (חוס' שטחים, חריגות מקו בניין, שינויים בעב' פיתוח ועוד)

ג. דו"ח סיפול בחריגות.

1. ל-140 עברני בניה נשלחו מכתבים והתראות.
2. מתוכם ל-34 עברני בניה הוצאו צוי הפסקת עבודה.
3. מתוכם ל-10 עברני בניה הוגשו כתבי אישום לבית המשפט באדיאל.

ד. דו"ח תוצאות פעילות וסיפול

1. 95 בעלי מגרשים שחרגו מהיתר הבניה הגישו בקשות שינויים להיתר.
2. מתוכם ל-49 בעלי מגרשים אושרה בקשת השינויים.
3. מתוכם 46 בעלי מגרשים נמצאים בהליכי אישור שונים.
4. 13 עברני בניה תיקנו את חריגתם ללא תוכ' שינויים.

כח' אייר תשמ"ט

30 מאי 1989

לכבוד

מר משה אורבך

מנהל מח' התברואה

מועצה אזורית מטח בנימין

פסגות

ד.נ. הרי ירושלים 90867

א.נ.

בהנדון: קר אדר - פתרון כיוכ לשכונה המזרחית

מכתב 18.5.89

לדעתנו הפתרון המהיר ביותר לביצוע הוא הפתרון שתכנן משחב"ש
לסילוק השפכים, לפי הנתונים הידועים לנו הוא גם הפתרון מסוב ביותר.

ב- 25.5.89 פנינו למר ש. מוסקוביץ לקבלת היתר בניה.

אנו מבקשים את תמיכתכם בבקשתנו לצורך קידום העניין.

לוסח: מכתבנו למר ש. מוסקוביץ 25.5.89

ב. כ. ה.

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. דוז'ה - מרכז עב' מים וכיוב

מר עמיחי אופיר - מזכיר הר אדר

1980 JAN 20
1980 JAN 20

1980
1980
1980
1980
1980
1980

1980
1980

1980
1980
1980
1980
1980

1980

1980
1980

1980
1980
1980
1980

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' אייר תשמ"ט

מספר: 25 מאי 1989

30 05/9

פז

לכבוד

מר ש. מושקוביץ

מנהל לישכת התכנון

בית אל

הנדון: הר אדר - סילוק שפכים

משהב"ש תיכנן פיתרון לסילוק השפכים בהר אדר, חלק מהפיתרון כבר בוצע, כאשר החלק השני בצד המזרחי של הישוב לא בוצע עקב אי קבלת היתרי בניה כתוצאה של התנגדות התושבים.

כעת ראה מצ"ב - התושבים מסכימים שמשהב"ש יבצע הפיתרון המתוכנן.

מבדיקת המצב בשטח ע"י המתכנן מתברר שכל פיתרון אחר עובר בשטחים פרטיים מעובדים דבר שלפי דעתנו פוסל אותם.

אי לכך בתיקווה שנצליח להשיג התקציב הדרוש לביצוע החלק המזרחי של סילוק הביוב, אנקשך להעביר לנו היתרים כחוק.

ככבוד ר:

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתקו

מר ש. כהן - מנהל המחוז



11.05.89
867

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
ירושלים.

א . נ . .

הנדון: פתרון הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

בישיבת המזכירות שהתקיימה ביום ראשון 7.5.89 בהשתתפות נציגי מועצה
אזורית מטה בנימין, נדון פעם נוספת פתרון הביוב בצד המזרחי של
הישוב.

בסכום הישיבה החליטה המזכירות להעביר לידיעתך את ההחלטה הבאה:

מזכירות הישוב קהילתי הר-אדר מחליטה להעביר למשרד הבנוי והשכון את
ההכרעה בדבר הפתרון הרצוי להסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הישוב.

אנו מבקשים להתחשב בשקולי ההחלטה במהירות הכצוע כדי לתת פתרון מהיר
וטוב לעשרות משפחות שמתגוררות בשכנות למוצאי מערכת הביוב הנוכחית
שאיננה מוסדרת, וזורמים באופן חופשי לשטחי הערבים השכנים.

ב ב ר כ ה ,

עמית אופיר
מזכיר

העמית
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

17.05.89
898

Handwritten notes:
3 אלף
898
יחסי
הגדלה
הגדלה
הגדלה

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: תאורת בטחון - הר אדר.

הנני משמש כקצין הבטחון בישוב הר-אדר.
לפני מספר חודשים נערך סיור בהשתתפות מקחל"ר ומר יחזקאל הלר ממשדך
לצורך הקמת תאורת בטחון בישוב הר-אדר.
מברור שערכתי נמצא כי התכניות להתקנת תאורת הבטחון כבר מוכנות
במשרדך.
אודה לך אם תודיעיני כיצד מתקדם הענין ומדוע לא הוחל בביצוע בשטח.
לידיעתך, הר-אדר הינו ישוב פרוץ ללא גדר בטחון והתאורה הנדרשת
חיונית ביותר לבטחון הישוב.
אודה לך על טפולך המהיר.

בכבוד רב,
איתן צוברי
רבש"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' ניסן תשמ"ט

מספר: 5 מאי 1989

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר אדר

א.נ.נ.

הנדון: צו הפסקת עבודה מתאריך 18.4.89
סימוכין: מכתבך למר דוד דוד מיום 2.8.89

בסעיף 2 בסיכום מ-12.2.89 נאמר במפורש כי
האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים
הם על מקבל ההזמנה ולא המזמין.

לכן, אבקשך לגרום לקבלת היתר על פי חוק.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

2.05.89
851



לכבוד
מר דוד דוד
ראש מועצת
מטה יהודה

נ . ג . נ

הנדון: צו הפסקת עבודה מתאריך 18.4.89

אנו מאשרים קבלת צו הפסקת העבודה שבנדון. מאחר ועמותת הר-אדר אינה המבצעת ואינה המזמינה של ביצוע עבודת העפר לשיפוץ הדרך מעלה החמישה - הר אדר, העברנו את הצו לידיעת המבצע והמזמין:

המבצע - קק"ל הכשרת קרקע דרום לידי מנהל החבל, מר גיורא דורי.

המזמין - משרד השיכון, מנהל המחוז, מר שמריהו כהן.

למיטב ידיעתנו יפנה אליכם נציג הקק"ל להמשך המיפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מ ז כ י ר

בעתק:

✓ משרד השיכון והבינוי - מר שמריהו כהן
קק"ל הכשרת קרקע דרום - מר גיורא דורי
מר משה ליאון - מהנדס הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה.
מר יצחק גילת - יו"ר המזכירות.

למטה:

2 בספט 89, 17.7.89

חצי העניין ה' האחרון
א' הגענו, הייתה 'אחרונה'
ה-מחלוקה ה' א' אלק
ההגנה "אחרונה" אלק והגנה.

אמ, אלק, אלק
אנח-היות א' כי
יא.

א

ה-א:

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

מרחב מטה יהודה

אל: עמותת הר אדר מס' 58/001/0847

ישוב קהילתי

הר-אדר

לידי המזכיר מר עמיחי אופיר

צו הפסקת עבודה

29908

34489

הואיל ויש לי יסוד סביר להניח כי מבוצעת עבודת בנייה בגוש

הלקה / תב"ע טי/ 200 / מגרש / רחוב / מס' /

בין קואורדינטות 136000-137000 לבין 161400-162000

הנמצא בדרך בן מעלה החמישה לבן ללא הימור בנייה.

גבעת הר-אדר.

לכך, בהתאם לסעיף 224 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

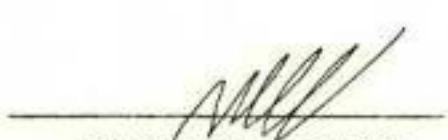
הנני מצווה בזה להפסיק כל עבודות בנייה הנעשות ללא הימור במקום הנ"ל.

עבודות מילוי מצע ויטורו וכן חפירת תעלה מצידו הצפון מערב של הדרך.

הנני להחב משומת לבך לסעיף 236 של חוק התכנון והבנייה לפיו באם הנך

רואה עומך נפגע על ידי צו זה הנך רשאי לפנות לבית המשפט השלום בירושלים

לביטול הצו.


דוד דוד - יו"ר הוועדה

18.4.89

תאריך

5.7.2

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט ותשמ"ט
14 פברואר 1989



סיכום מישיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפירי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

למחרת

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ב ניסן תשמ"ט
17 אפריל 1989
מס' הזמנה: 03309
ס. תקציבי: 70.45.230.07

07-05-1989

דואר וכוס

לכבוד
הרן ביימת לישראל

א.ב.

הנדון: בבית שוקף - הר אדר

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 400,000 ש"ח לביצוע כביש עקוף ממזרח לבית
הארוחה פעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של הדור הנוכחית להר - אדר מצפון
לשדר.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ר. ק. יוני

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

יוני 1989

האמת

מנהל מחוז ירושלים ✓
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' בניסן התשמ"ט
11 באפריל 1989

תאריך: 11 באפריל 1989
מספר: 14-04-1989
דואר נכנס

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הנדון:

מתקן סיהור - הר-אדר

הרכבת מתקן הסיהור נגמר בסוף חודש נובמבר 1988, אך לא נמסר למועצה האזורית, היות והקבלן לא יכול לבצע את הרצת ומסירת המתקן מהסיבות הבאות:-

1. בימים גשומים גדל כמות המים שמגיעה למתקן. מבדיקת המים התברר שברשת הביוב של הישוב מנוקז גם מי גשם, בניגוד למקובל. פנינו למזכירות הישוב לגלות את הניקוזים ונתקם מרשת הביוב אך עד עתה לא נעשה דבר.

2. בזמן ההרצה נתגלה בתוך השפכים חומצות ושאריות צמר. המתקן לא בנוי לטהר שפכים עם חומצות. מבדיקת הקבלן התברר שתושב אחד מהישוב שמתעסק בפיסול משתמש בחומר עם חומצה ותושב אחר מתעסק בבית עם צביעת צמר. הפסולת שלהם נשפכת לביוב. הודענו למזכירות להפסיק זרימת חומרים אלו לביוב, אך אין תגובה.

3. בתוך מי השפכים שמגיעים למתקן נמצאים חומרים כמו חול, חתיכות אבן, ברזל ובטון וכו' שגורמים לפעולה לא תקינה של המכון. החומרים נזרקים בתאי הביוב על ידי הפועלים שעובדים בבניית הבתים.

4. רשת ביוב פנימי בישוב לא נתקבלה לאחזקה על ידי המועצה האזורית בגלל איבה לא תקינה ואין מי שידאג לזרימה סדירה הביוב ולספל בסתימות:

5. בהתחלת חודש אפריל נפסק הרצת המתקן בגלל חוסר שפכים מאחר
ונסתם קו הביוב שמוביל למתקן. עד היום לא חודשה הזרימה.
פנינו למועצה ולמזכירות, אך לאור האמור בסעיף 4, אין מי
שינקה את הקו.

הקבלן לוחץ למסירה סופית של המתקן, אך מאחר והשבתת המתקן מחוסר
ביוב ובגלל טיב שפכים, הורצה לא נגמרה ואין לנו נתונים על טיב
המים המטוהרים.

פנינו ~~למועצה~~ בעל פה ובכתב מספר פעמים למועצה האזורית ולמזכירות הישוב,
על מנת לתקן את המצב, אך עד היום לא נעשה דבר.

נראה לנו שיש לפעול בדרג גבוהה יותר על מנת להביא למצב שיהיה
אפשרות לגמור את הרצת המכון ולמסור את המתקן למועצה האזורית.

נא טיפולך.

ב ב ר כ ה,

א. דו"ח

א. דו"ח
מרכז(עבודות מים וביוב)

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

מר א. גדלביץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

3 יולי (לחם)
 2 יולי (לחם)
 1 יולי (לחם)



22.3

גלית מילר

משרד החינוך והתרבות

מרכז החסברה

מחוז ירושלים
 בית אגרון, רח' חלל 37, ירושלים 94 581
 טל' 02-242 248/9

28.3.89 - תכנית סיור רוח"מ לפי הפירוט הבא:

3 יולי (לחם)
 2 יולי (לחם)
 1 יולי (לחם)

950
 - 10.00 - יציאה ממעלה החמישה להר-אדר

10.45 - 10.10 - מפגש עם אנשי המזכירות, ראש המועצה משה בנימין כולל סיור בשוב . 9030

11.30 - 11.00 - חדשה, שיחה וסיור

11.30 - 11.00 - גבעת זאב, קבלת פנים בכניסה לשוב (לחם ומלח) מדר יעמין ילדים עם דגלונים הגעה לבית המועצה המקומית (15 משתתפים מטעם המועצה) דברים מפי ראש המועצה, מסירת מפתח העיר לרוח"מ ע"י ראש המועצה המקומית 1155

12.15 - 12.00 - ביה"ס הממלכתי המקומי, נשיעת עץ ע"י רוח"מ

12.45 - 12.10 - ארוחת צהריים בהשתתפות כ-30 מוזמנים דברים מפי רוח"מ 1240
 13.00 - 12.30 - סיור בשוב וסיום.

1745 בית חורון

14.00 - 13.10 - הגעה לשוב הזמני, תלמידים וכו'. שיחה עם אנשי המזכירות בלשכת המזכירות המקומית.

סקירה מפי דוד קמיניץ - יו"ר המזכירות, סיור בשוב

הגעה לבית הכנסת לשקס הנחת אבן הפינה .

יקרא קלף ע"י הרב המקומי ויוטמן באבן הפינה

דברים מפי רוח"מ

סיום משוער: שעה 14.00.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' באדר ב' התשמ"ט
28 במרץ 1989
מספר:



סיכום דברים מ-28.3.89

י.פ.

השתתפו: ה"ה - ברקו סולומון - ת.ה.ל.
י. הלר, א. דוז'ה, ל. קוקוש - משהב"ש

בנושא: סילוק ביוב הר אדר אזור מזרחי.

סוכם כדלקמן:-

1. יש לקבל ממזכיר המועצה תכנית מפורטת עם סימון גבולות המדינה והמגרשים שנמכרו לצורך איתור שטח מתאים לתחנת סניקה או בור רקב.
2. ת.ה.ל. יבדוק אפשרויות שונות לסילוק השפכים בהתייחס למצב הקיים, כולל אומדנים.
3. הצעות ת.ה.ל. יועברו למחוז עד 1.7.89.
4. המחוז יוציא הזמנת תכנון מתאימה.

רשם:  ל. קוקוש

תפוצה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל נ ו כ ח י מ

קרו קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הקשרת קרקע, חבל הדרום, משתלות אשדוד, ד.ו. שמעון, בית'שמע טל' 3-913961-02

הקד/791/הר אדר/גד

כ' באדר ב' תשמ"ט
(27/3/89)

מס' חשבונית
02-04-1989
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

המשרד הראשי

קרו קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טלפון 02-35261

הסניפים :

מפרץ חיפה

קרית-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיפה

רחוב הבוקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271-2

צפת

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהילה
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית-גת

פלוגות
דאר נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

רח' ההסתדרות 102
ת.ד.
טלפון 057-77890

הנדון: הר-אדר - דרך גישה - קטע א'
במקום מכתבנו הקד/736/ה.אדר/גד מיום 6.3.89

עם ההתקדמות בתכנון, להלן אומדן מעודכן לקטע א' עפ"י
כתב כמויות מיום 15/3/89.

קטע זה מחבר את הר-אדר עם שער מעלה החמישה. אורך הקטע
1120 מ' ויבוצע כולל אספלט ברוחב 6 מ' עם שוליים ברוחב 1 מ'
למעט 160 מ' הקרובים לשער מעלה החמישה בהם יבוצעו עבודות עפר
ומצעים ללא אספלט.

סעיף	תאור העבודה	כמות	מחיר	סה"כ
1.	חפירה בשטח	850 מ"ק	10.--	8,500.-
2.	חפירת תעלות	500 מ"ק	12.--	6,000.-
3.	הידוק המילוי	300 מ"ק	1.50	450.-
4.	צורת דרך	8,700 מ"ר	1.--	8,700.-
5.	מצעים	1,050 מ"ק	38.--	39,900.-
6.	אספלט 5 ס"מ כולל ריסוס	5,800 מ"ר	10.--	58,000.-
7.	מצע שוליים	100 מ"ק	38.--	3,800.-
8.	מעביר מים 0 60	8 מ"א	300.--	2,400.-
9.	בטון מזויין במתקן כניסה ויציאה	5 מ"ק	450.--	2,250.-

				סה"כ לא כולל מע"מ

130,000.-

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל הדרום משתלחת אשתאול, דב שמשון, בית שמש טל 02-903961-2-3

- 2 -

הערות:

1. משך ביצוע משוער 5 שבועות.
2. המחירים הם על בסיס מדד הסלילה ינואר 89, אולם ייקבעו סופית עפ"י תוצאות מכרז ויכללו פיקוח, ניהול, הוצאות לוגי ומע"מ.
3. אומדן זה מבטל את סעיפי אומדן קטע א' כפי שהופיעו במכתבנו שבסימוכין.

01/10

ב ב ר כ ה

מנהל החבל

העתיקים: מר ע. רדיון - ק"ח
מר ע. גושלים - י-ם
גב ל. צורף - י-ם
מר נ. רישון - ק"ח
מר ח. אברהמוביץ - כאן
מר א. דאובר - כאן
מר י. הכהן - כאן
מר מ. כהן - כאן

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טלפון 02-35261

הסניפים:

מרכז חיפה

קרית-חיים
ת.ד. 45
טל 04-721365-9

חיפה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל 04-521271-2

צפת

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהילה
ת.ד.
טל 04-993118

קריית-גת

פלוגות
דאר נע שדה גת
טל 051-91272-3

באר-שבע

רח' ההסתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-8890

MEMORANDUM

TO : THE SECRETARY OF DEFENSE

FROM : THE SECRETARY OF THE ARMY

Handwritten notes in the top right corner, including "100-443" and other illegible scribbles.

SUBJECT

RE: [Illegible subject line]

1. [Illegible paragraph of text]

2. [Illegible paragraph of text]

Very truly yours,
[Illegible signature]
[Illegible title]

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

יג' באדר ב' התשמ"ט
20 במרץ 1989

22-1989

דואר זכרים

לכבוד

מר ש. מושקוביץ

מנלה לשכת התכנון

יו"ש

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר - סילוק שפכים.

במכתבינו מיום 1.1.89 ביקשנו בדיקתך לאפשרות לקבל שטחים מחוץ ליישוב
כגין בורות רקב וקו כיוב, על מנת לפתור בעית סילוק שפכים מיישוב
הר אדר.

אנו מוכנים לתכנן ולהביא לאישור לוועדה המיעצת לכיוב את הפתרון
שהוצע ע"י נציג הר אדר. (סילוק שפכים לכיוון מזרחה) ברגע שנקל
אישורן לבניית בורות רקב על שטחים ערבים.

נכבוד רב,

א. דו"ה

א. דו"ה
מרכז (עבודת מים וכיוב)

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החסיכה הסכנית

מר י. הלר - מרכז לירות (בניה כבישים ופיתוח)

SECRET
U.S. GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

1964

CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

3. The [redacted] is believed to be engaged in [redacted] activities, and it is recommended that [redacted] be taken to prevent [redacted] activities.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ד 1462
10-23-88

תאריך: י' אדר ב' תשמ"ט
מספר: 17 מרץ 1989

דואר נכנס

אל

מר י. פתאל

מנהל אגף פרוגרמות

R>

הנדון: הר אדר / חדר נשק

בדיון שהתקיים ב-15.11.88 עם גורמי בטחון בנושא הסדרת מרכיבי
הבטחון בהר אדר סוכם כי משהב"ש יממן מחסן-נשק טרומי וביל בגודל
12 מ"ר נטו כולל מערכת אזעקה תקן 2 באמצעות המועצה האזורית.

כן סוכם כי משהב"ש יטפל בהקמת מערכת תאורה היקפית שתישען על
תאורת הרחוב הקיצונית במידת האפשר.

ההחלטה לגבי חדר הנשק התקבלה לאחר שנבדקו אפשרויות אחרות
והאלטרנטיבה הזו היא הטובה ביותר.

רצ"ב הזמנה למועצה האזורית מטה בנימין על סך 14,500 (מדד 11/88)
לביצוע חדר הנשק.

את נושא התאורה נבקש לאישור לאחר גמר התכנון.

ב כ ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל החט' הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ח. רון - אגף פרוגרמות

מעלה החמישה

קרית ענבים

מעלה חמישה - תואי כבויש עוקף אזור בית הדגה

13.12.83

כ"מ כסליו

אבו גוש

כביש אפר קווס
לא נפרץ

סלע סלע

31 21 P2



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

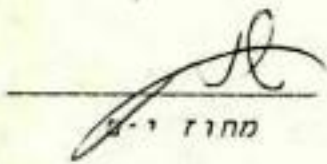
תאריך: י' באדר ב' תשמ"ט
17 במרץ 1989
מספר:

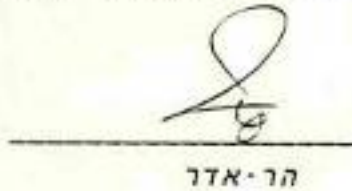
סיכום ישיבה בעניין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

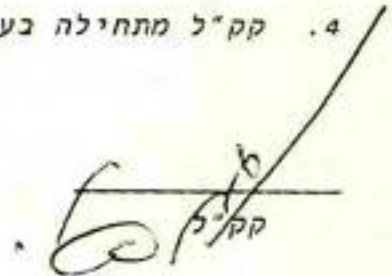
השתתפו:

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י. גילת
נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש (קטעים א' ו-ב'), והגיעה לסכום של 500,000 שקל ברוטו. (מכתב ג. דורי מ-15.3.89).
2. בהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.
3. נציג הר-אדר הודיע שההפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות הר-אדר.
4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג. דורי מ-6.3.89.


מחוז י-א


הר-אדר


קק"ל

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. דורי - קרן הקיימת
נוכחים

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר ב' תשמ"ט
17 במרץ 1989
מספר:

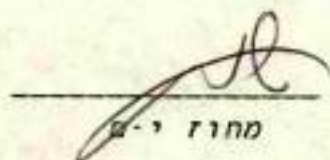
היו"ר - הר-אדר
(2-89)

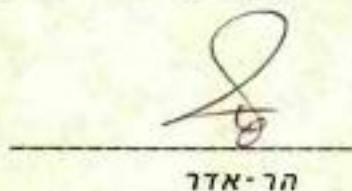
סיכום ישיבה בענין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

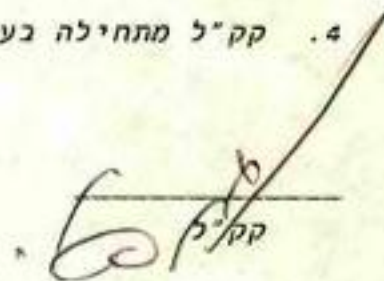
השתתפו:

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י. גילת
נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש (קטעים א' ו-ב'), והגיעה לסכום של 500,000 שקל ברוטו. (מכתב ג. דורי מ-15.3.89).
2. בהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.
3. נציג הר-אדר הודיע שהפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות הר-אדר.
4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג. דורי מ-6.3.89.


מחוז י-ש


הר-אדר


קק"ל

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף "פרוגרמות"
מר ג. דורי - קרן הקיימת
נוכחים

י' באדר תב' תשמ"ט
17 במרץ 1989

סיכום ישיבה בענין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

השתתפו:

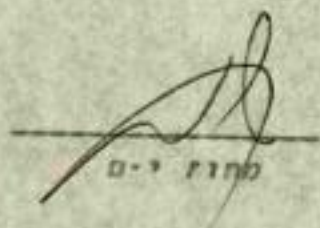
נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י.גילת
נציגי המחוז: ל.קוקוס, שמויהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש וקטעים א' ו-ב' ('). והגיעה לסכום של 800,000 שקל ברוטו. (מכתב ג.דורי מ-15.3.89).

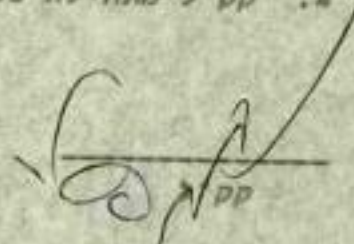
2. כהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.

3. נציג הר-אדר חודיע שהתפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות הר-אדר.

4. קק"ל מתחילה כעבודה עפ"י מכתב ג.דורי מ-6.3.89.


מחוז י-ם


הר-אדר


קק"ל

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.פתאל - מנהל אנף פרוגרמות
מר ג.דורי - קרן הקיימת
נוכחים

1961
JAN 10

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

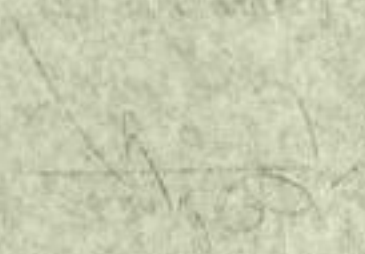
January 10, 1961
The following bills were introduced:

1. A bill to amend the Education Law in relation to the appointment of members of the State Board of Education, to read:

Section 30.1 of the Education Law shall read as follows:

Section 30.1. The State Board of Education shall be composed of nine members, to-wit:

(a) The Governor, who shall be ex officio president of the board.







IN SENATE

January 10, 1961
The following bills were introduced:

ח' באדר ב' התשמ"ט
15 במרץ 1989

כנ"ר

לכבוד

מר יצחק בילת
יו"ר המזכירות
הר-אדר,

אדון נכבד,

חנדון: כביש הר-אדר.

מכתבכם ופניות סלפון כנדון שלכם, מעלה החמישה, קרית ענבים וקק"ל מחייבים כנראה תבהרה לסיכום המנכ"ל מ-14.2.89 בנוסף למכתבי אליך מ-3.3.89.

כפי שנאמר בסיכום המנכ"ל סעיף 1: "משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400,000 שקל בסכום סופי...". פרוש של דבר שכלי קשר לעלות הכביש, השתתפותינו לא תעלה על 400,000 שקל.

בקשתכם לבצע תחילה את ציפוי הקטע הקרוב להר אדר (א), כמכתבי מ-3.3.89 נענתה על ידינו בחיוב והבהרתי שאנו נשתתף באופן יחסי בקטע זה. אם העלות של קטע זה כלכד (לפי קק"ל 6.3.89) 146,000 שקל לפני מע"מ, פיקוח וניהול, אנו מעריכים שבאופן יחסי השתתפותינו תהיה כ-80,000 שקל.

אנו מוכנים להוציא הזמנה לקק"ל בסכום זה תוך התחייבות קק"ל לבצע קטע ב' בהשתתפותינו היחסית ביותר.

כבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. רוזנברג - מעלה החמישה
מר נתן סאס - קרן קיימת לישראל

קרו קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

המשרת קרקע חבל הדרום, משתלת אשתאול, דב שמשון, בית שמש טל 02-913961-2-3

12

הקד/758/ה. אדר/גד

ח' באדר ב' תשמ"ט
(15.3.89)

המשרד הראשי

קרו קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל 02-35261

משרד הביטחון והשכונות

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים
משרד השכונות והביטחון
ירושלים

הסניפים :

מחצ חיה

ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271-2

צפת

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהילה
ת.ד.
טל. 04-993118

רמת-גן

ת.ד.
דאר נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

רח' ההסתדרות 102
ת.ד.
טל 057-77890

הנדון: הר אדר - דרכי גישה

בהמשך לשוחר שכימנו עם נציגי הישוב, הובהר לנו כי הסכום שיעמד לפרוייקט זה בשלמתו, הינו 400,000 ש"ח ברוטו.

אי לכך אני מתיחס שנית לאומדננו אליך מתאריך 6.3.89, שהסתכם ב- 146,300 ש"ח לפני מע"מ.

לאור נתוני התקציב שפורטו לעיל, אנו מצמצמים את האומדן בסעיפי חפירה ומצעים כך שהעלות הצפויה הכוללת לשלב א' תהיה 150,000 ש"ח ברוטו.

תחזית לשלב ב' אשר תכנון עבורו טרם הוכן, אמורה להסתכם להערכתנו בכ- 350,000 ש"ח ברוטו (+/- 25%), ואי לכך תהיה עלות כוללת בסכום משוער של כ- 500,000 ש"ח ברוטו.

עם קבלת אשורכם והזמנתכם לשלב א' נצא בהקדם לבצוע.

מנהל המחוז
ג'ורא דורי

עותקים:
עמותת הר אדר
מר י. הכהן - כאן
מר ח. אברהמוביץ - כאן
מר מ. כהן - כאן
כש/

קון קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

המשרד דוקט, חבל הדרום, משותפת אשדוד, ד.ב. שמשון, בית שמש טל 02-903961-2-3

12

הקד/736/ה. אדר/גד

כ"ב באדר א' תשמ"ט
(8.3.89)

המשרד הראשי

קון קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טלפון 02-35261

הסניפים :

מפרץ חיפה

ת-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיפה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271-2

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהיל
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית-גת

ת.
דא.נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

רח. ההסתדרות 102
ת.
טלפון 057-77890

הנדון: הר אדר - דרך גישה

להלן אומדן ראשוני לכמעט שילב א' מהר - אדר ועד לשער מעלה -
החמשה

1000	קוב (לפי	12 ש"ח)	12,000 ש"ח
9000	מ"ר (לפי	1 ש"ח)	9,000 ש"ח
1200	קוב (לפי	38 ש"ח)	45,600 ש"ח
6000	מ"ר (לפי	11 ש"ח)	66,000 ש"ח
150	קוב (לפי	38 ש"ח)	5,700 ש"ח
			3,000 ש"ח
			5,000 ש"ח

סה"כ 146,300 ש"ח

סה"כ לא כולל מע"מ

משך בצוע משוער כ- 3 שבועות.

המחירים הסופיים יקבעו ע"פ תוצאות מכרז ויכללו פקוח.
ניהול, תכנון ומע"מ.

באשר לשילב ב' (עוסף בית ההארתה של מעלה - החמשה), נכנס לתכנון
מיד לאחר אשורד, לפי המהלכים הבאים:

- מפוי ומדידות.
- אומדן ראשוני.
- הכנת ת.ב.ע. ותיאום רשויות.
- הפקדת תכנית (60 יום).
- תכנון מפורט לאחר האישור.
- אומדן מפורט.
- אשור לבצוע והתחלת בצוע.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

המסורת קרקע, חבל הדרום משותפת אשתאול, דב שמשון, בית שמש טל' 02-913961-2-3

להערכתנו התחלת שלב ב', תור כ- 6 חדשים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב

ג'ורג' דורי
מנהל החבל /2

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל פון 02-35261

הסניפים :

מפרץ חיפה

ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיפה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271-2

צפת

בית הקהקל
ת.ד. 1157
טל. 067-30969
067-31390

יקנעם

בית הקהקל
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית-גת

ת.
דאן נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

רח' ההסתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890

עותקים :

מר ע. רדיון - ק"ח
מר ע. גוטליב - י-ם
גב' ל. צורף - י-ם
מר ג. רישיון - ק"ח
מר ח. אברהמוביץ - כאן
מר א. דאובר - כאן
מר י. הכהן - כאן ✓
מח' חשבונות - כאן
כש/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר א' התשמ"ט
מספר: 6 כמרץ 1989

לכבוד
מר גדעון הכסטר
רח' בן זכאי 31/ג
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה המחבר את מעלה החמישה עם הישוב הר-אדר.
מכתבך מ-5.3.89

דרך מעלה החמישה - הר-אדר מהווה נשוא מחלוקת משפטית סבוכה וממושכת בין שני הישובים. במצב זה היה משרדנו מנוע מלבצע בדרך עבודות זיפות למעט מילוי בורות והידוק מצעים זמניים מדי פעם. לאחרונה הגיעו הישובים להסכם כיניהם ועל כן הסכים המשרד להשתתף במימון עבודות הזיפות באמצעות קק"ל. אנו מקווים שהביצוע אכן יהיה בהקדם.

תודה על התענינותך וערנותך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת ראש הממשלה
לשכת סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
מר מ. דקל - יועץ רה"מ להתיישבות
מר י. גילת - הר אדר.

גדעון הכסטר
רח"ב - זכאי ג/31
ירושלים 93 186

5.3.89

משרד הביטחון מחוז ירושלים רח"ב
05-13-1989
דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון

א"ג,

הנדון: כביש גישה המחבר את מעלה החמישה
עם הישוב הר אדר

הריני מתכבד בזה להעביר אליך רצ"ב העתק מכתב מלשכת
ראש הממשלה אשר נשלח אלי בדבר סלילת קטע דרך מפעלה
החמישה לישוב הר אדר.

אכיר לך תודה אם העדכן אותי בהתאם.

בתודה מראש
בכבוד רב

1834 | יחסי
גדעון הכסטר

ניג
מכתבי את אלטרטיוס
המחלקה מ' 12.2.89
ל.י.

1967-1968
F. Thompson, Ltd.
London, England

Model

1967-1968
F. Thompson, Ltd.
London, England
1967-1968, 1969-1970

1967

1967-1968, 1969-1970, 1971-1972
1967-1968, 1969-1970

1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974
1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976
1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978

1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980

1967-1968
1969-1970

1967-1968

לשכת ראש הממשלה

י"ז באדר א' תשמ"ט
22 בפברואר 1989
94-דש-1

לכבוד
מר גדעון הכסטר
רח' בן זכאי ג' 31/
ירושלים

הנידון: כביש גישה לגבעת הרדאד
למכתבך אל ראש הממשלה מיום 12.2.89

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך לראש הממשלה שבסימוכין.
2. משרד הבינוי והשיכון מטפל בכביש המחבר את מעלה החמישה עם הישוב הר אדר, ועליך לפנות למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, לקבלת עידכונים נוספים.

בברכה,

מיכאל דגל
יועץ רה"מ לענייני חתימה

העתיקים: לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
לשכת שר הביטחון
לשכת שר התחבורה
לשכת שר האוצר.

גדעון הכסטר
רח' בן זכאי ג/31
ירושלים 93186

12.2.1989

לכבוד
מר י' שמיר
ראש הממשלה

אדון נכבד,

הנדון: דרך עפר בקטע בין הקבוץ מעלה החמישה
והישוב הר אדר (גבעת הרדר)

כעת נסיעתי בקטע הנ"ל לעתים קרובות, חוזרים אלי הרהורי
העבר משנות ה-40 כאשר הישוב מנה כ-400,000 נפש והיינו
אז עדים לפעולות מיקוש שביצעו הכנופיות בדרכי העפר שהובילו
אל הישובים ובכך גרמו לאובדן חיי אדם רבים.

הדרך מהר אדר עד מעלה החמישה משובשת ביותר, קיימים בורות
רבים ומסוכן לנסוע בה. יש צורך דחוף לסלול קטע זה שאורכו
1600 מטר בלבד. פרט למפגע בטיחותי קיימת סכנה רצינית של
פעולת מיקוש אפשרית חלילה, ע"י גורמים לאומניים עוינים.

לדעתי, על המוסדות הנוגעים בדבר לתת את הדעת מיד, לתכריז
על דרך עפר זו כצורך בטחוני מועדף ממדרגה ראשונה ולבצע
את הסלילה ללא דחוי. ל-300 המשפחות בישוב הר אדר המשתמשים
בדרך זו, הזכות לנוע בה בביטחה וחובת המדינה לדאוג לכך.
האפשרות הנוספת והאחרונה להגיע אל הישוב היא להשתמש בכביש
העובר בכפר כידו הערבי ולא מומלץ להשתמש בכביש זה בשעות
ערב.

אני תקווה שיימצא פתרון לכעיה הנ"ל בהקדם ואשמח לקבל תגובה.

בכבוד רב

1838 / (יחס)
גדעון הכסטר

העתק: מר י' רבין - שר הבטחון
מר ש' פרס - שר האוצר
מר א' קצב - שר החכורה
מר ד' לגי - שר הכנוי והשכון - סגן ראש הממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' התשמ"ט
מספר: 3 במרץ 1989

לכבוד
מר יצחק גילת
יו"ר המזכירות
ד.נ. צפון יהודה
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: כביש הר-אדר.
מכתבך מ-20.2.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

לפי מצב הדברים רצוי לחלק את הכביש לשני קטעים:

א. בין הר אדר לנקודה ממנה תתפצל הדרך לפני השער מצפון לכיוון
עוקף בית הארחה.

ב. מנקודה זו עד כביש מעלה החמישה - קרית יערים, קטע זה טעון
תכנון ורישוי.

לפיכך, אנו מוכנים להשתתף באופן יחסי בציפוי קטע א' לאחר שנקבל
מכתב מק"ל שהם מסכימים לבצע קטע זה (רוחב 6 מטר עובי 5 ס"מ,
שוליים 2 מ' מכל צד).

בנוסף, נבקשכם לגרום לקבלת מכתב ממעלה החמישה כי הם מסכימים לבצוע
קטע א' (בשיחה טלפונית ב-3.3.89 הודיע לי מזכיר הקיבוץ על הסכמתו
והבטיח לשלוח מכתב).

כמובן שסיכום המנכ"ל חל גם על קטע ב'.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

למעקב ☐

משרד הביטחון והשיכון
מסגרת ירושלים
החטיבה הכלכלית

27-02-1989

משרד הביטחון והשיכון

לשכת המנהל הכללי

24.2.89 תאריך

(נעמי קרית)

ש. כהן

אל:

א.ג.

הנדון: הוצאה

לוטח מכתבו של יצחק קרית
בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כ/א

עוזר המנכ"ל

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

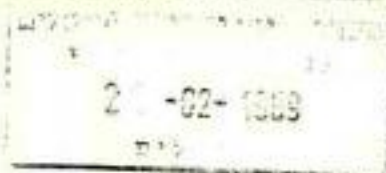
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710



הר אדר 20.2.89

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ב א 1

הנדון: כביש הר אדר

ברצוננו להודיעך כי מזכירות הישוב הר-אדר החליטה בישיבתה מיום 20.2.89 למסור עבודות התיכנון והביצוע של כביש הר אדר - מעלה החמישה והעוקף לקק"ל. נבקשכם להעביר לזכות הקק"ל את הכסף למימון התיכנון והביצוע של הכביש.

בברכה,
יצחק טלית
יו"ר המזכירות

העתק:
מנהל המחוז מר ש. כהן
קיבוץ מעלה החמישה
קק"ל

לראש:

דוגמא לתיק הליכה.
מזלץ הולד. הנהגת סקן א נקמת אג"ל אף
אולדל. אלקל הנסגל הולדס זנב:
הסגל קק"ל אף הנהג א גב אלקל הולד
אילד הולד הנהג
הנהג קק"ל הולד אף הנהג אף הנהג אף
הנהג אף הנהג אף הנהג אף הנהג אף
הנהג אף הנהג אף הנהג אף הנהג אף

ל

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

המשרד קרקע חבל ודרום משתלת אשתאול, דב שמשון, בית שמש טל 02-913961-2-3

אשרף
א.ה. - רשות
91 283

הכד/736/ה. אדר/גד

כט" באדר א' תשמ"ט
(6.3.89)

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טלפון 02-35261



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

הסניפים :

מפרץ חיפה

קרית-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

א.נ.י.

חיפה

מחוז הבנקים 18
1547
טל. 04-521271-2

הנדון: קר אדר - דרך גישה

להלן אומדן ראשוני לקטע שלב א' מהר - אדר ועד לשער מעלה - החמשה.

1000	קוב (לפי	12 ש"ח)	12.000 ש"ח
9000	מ"ר ולפי	1 ש"ח)	9.000 ש"ח
1200	קוב (לפי	38 ש"ח)	45.600 ש"ח
6000	מ"ר ולפי	11 ש"ח)	66.000 ש"ח
150	קוב (לפי	38 ש"ח)	5.700 ש"ח
			3.000 ש"ח
			5.000 ש"ח

ש"ח 146,300

סה"כ לא כולל מע"מ

משך בצוע משוער כ- 3 שבועות.

המחירים הסופיים יקבעו ע"פ תוצאות סכרז ויכללו פקוח.
ניהול, תכנון ומע"מ.

באשר לשלב ב' (עוקף בית ההארכה של מעלה - החמשה), נכנס לתכנון מיד לאחר אשורר. לפי המהלכים הבאים:

- מפוי ומדידות.
- אומדן ראשוני.
- הכנת ת.ב.ע ותיאום רשויות.
- הפקדת תכנית (60 יום).
- תכנון מפורט לאחר האישור.
- אומדן מפורט.
- אשורר לבצוע והתחלת בצוע.

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהיל
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית-גת

מלונות
ראר נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

ההסתדרות 112
טלפון 057-77890

קרו קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

המשרד קרקע חבל הדרום משתלל אשתאול, ד1 שמשון, בית שמש טל 02-913961-2-3

המשרד הראשי

קרו קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל.מון 02-35261

הסניפים :

מפרץ חיפה

קרית-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיפה

רחוב הבנקים 18
1547
טל. 04-521271-2

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקהיל
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית-גת

פלוגות
דאר נע שדה גת
טל. 051-91272-3

באר-שבע

רח' ההסתדרות 112
טל.מון 057-77890

עו"תקים:

מר ע. רדיון - ק"ח
מר ע. גוטליב - י-ם
גב' ל. צורף - י-ם
מר נ. רישיון - ק"ח
מר ח. אברהמוביץ - כאן
מר א. דאובר - כאן
מר י. הכהן - כאן
מח' חשבונות - כאן
כש/

בכבוד רב

משה
גורא דורי
מנהל החבל

111

אורי ופאני
א.א.א. וסטאנא
91

לשירותי ד-ב-א
המנהל

להערכתנו התחזקת שלב ב. תור בלא חדשים מתאריך מכתב זה.
(אשרי) (חלון)

חפ"ר

●

●

כביש נמני גישה הר אדר

אומדן לסלילת קטע כביש באורך 100 ק"מ

ס"ס סדר	תיאור העבודה	יח'	כמות	כחיר יח'	סה"כ
1	ישור שטח ותיקון שבטג מ"ע ע"י חיישם ומשטח 5 ± 10 מ"ר כח"ל צורת סף - דרום 3 מ"ר	מ"ר	3000	600	54000
2	ליסוס ליסולן 1 ק"מ/מ"ר דרום 6 מ"ר	מ"ר	6000	100	6,000
3	הטת אספלט 10 דיוק' 6 מ"ר או ליסולן אספלט 10 דיוק' 5 מ"ר דרום 6 מ"ר	מ"ר	6000	12,00	72,000
	סה"כ				132,000
אחרי חישוק נעשה ציוד כח"ל באורך 100 ק"מ ק"מ כח"ל אחרי חישוק ומחשק אספלט 10 מ"ר 2/ דרום אספלט צדוד ישור + צדוד 3 מ"ר 8 ק"מ אספלט 3/ נעשה צדוד 10 מ"ר. נעשה					

צדוד
3/2

10
צדוד



31 למנהג
א. (תק-ג-3)
ב. (תק-ג-3)
קאן

קבוץ גורדוניה מעלה החמשה

מלפון 347411 • דאר נע הרייהודה. סיקור 90835

למנהג
31

3 במרץ 1989

השיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
06-03-1989
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

לשמריהו שלום,

הנדון: הסכם פשרה בין הר אדר ומעלה החמישה בענין הדרך

אני שמח לבשר לך על כך שביום 19/02/89 חתמנו על הסכם פשרה עם הישוב הר אדר בענין הדרך.

כידוע לך, חתימה זו באה אחרי מאבק ארוך ומאמצים רבים להגיע לפשרה מחוץ לכותלי בית המשפט, ובהזדמנות זו יש מקום להודות לך אישית על עזרתך ותרומתך לענין.

ההסכם הנ"ל נחתם בעקבות הסכמת משרד הבינוי והשיכון לממן דרך העוקפת את בית ההארחה שלנו כפתרון זמני לכביש גישה להר אדר, ובהתאם לכך אנחנו מבקשים את עזרתכם במימון סלילת הדרך מהר אדר עד למקום בו מסתעפת הדרך העוקפת (בנקודה המסומנת על גבי המפה המצורפת באות "א").

כמו כן, אנחנו מבינים שמשרד הבינוי והשיכון נתן את הסכמתו למימון התיכון והביצוע של הדרך העוקפת בהמשך, כך שאם סיום סלילת הדרך החדשה תהיה הפסקה מוחלטת של התנועה בדרך הקיימת שעוברת בתוך שטח מעלה החמישה ליד בריכת השחיה.

עוד פעם אני מודה לך על עזרתך בעבר ועל המשך שיתוף פעולה בעתיד.

בברכה,

קבוץ גורדוניה
מעלה החמשה
מייק רוזנברג
מזכיר

העתקים:

מר מאיר ויזל, מועצה איזורית מטה יהודה
מר יצחק גילת, הר אדר

1944

1944

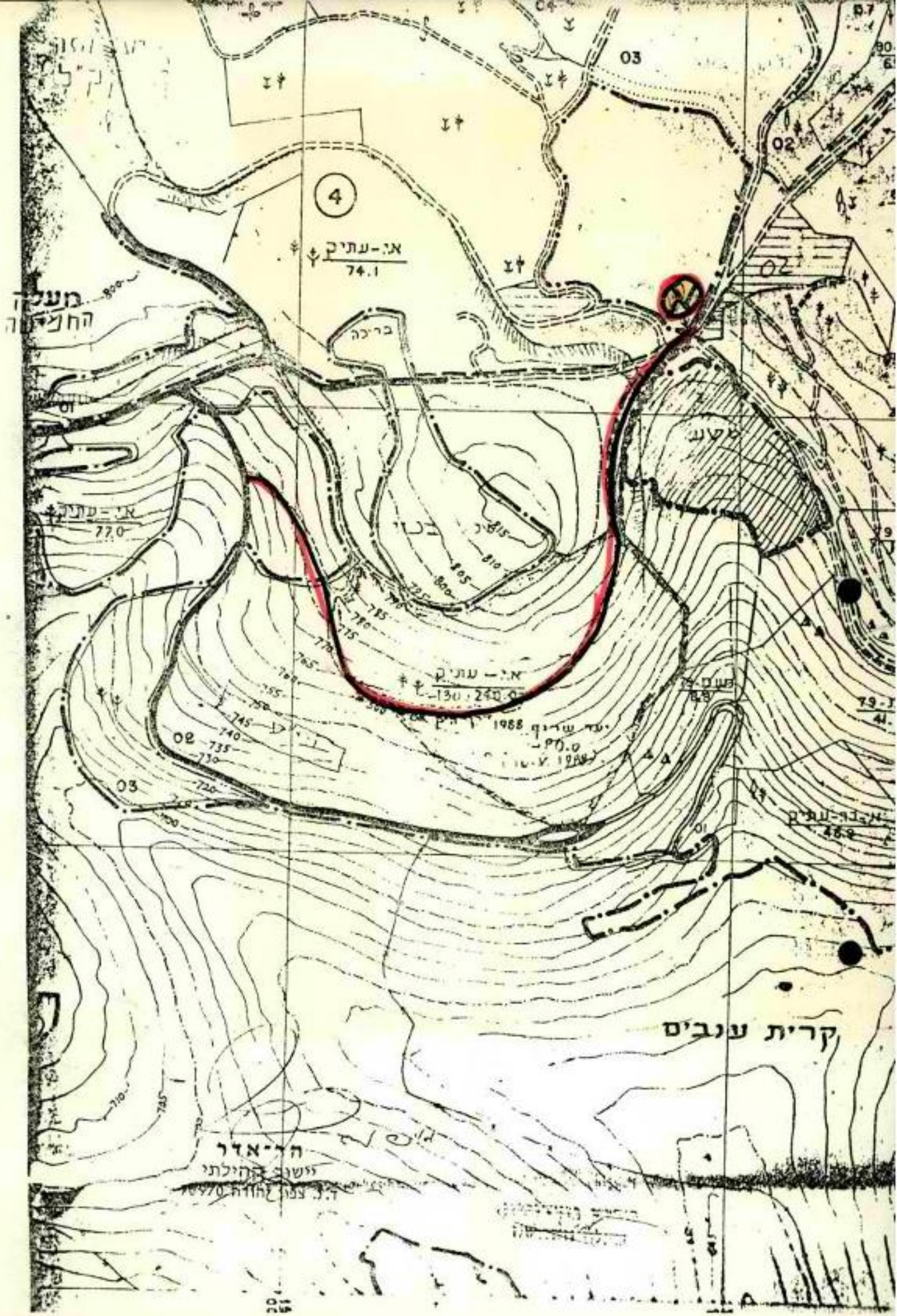
1944



1944

1944

1944



מעלה
החפירה

4

א.י. עתיק
74.1

בריכה

מסע

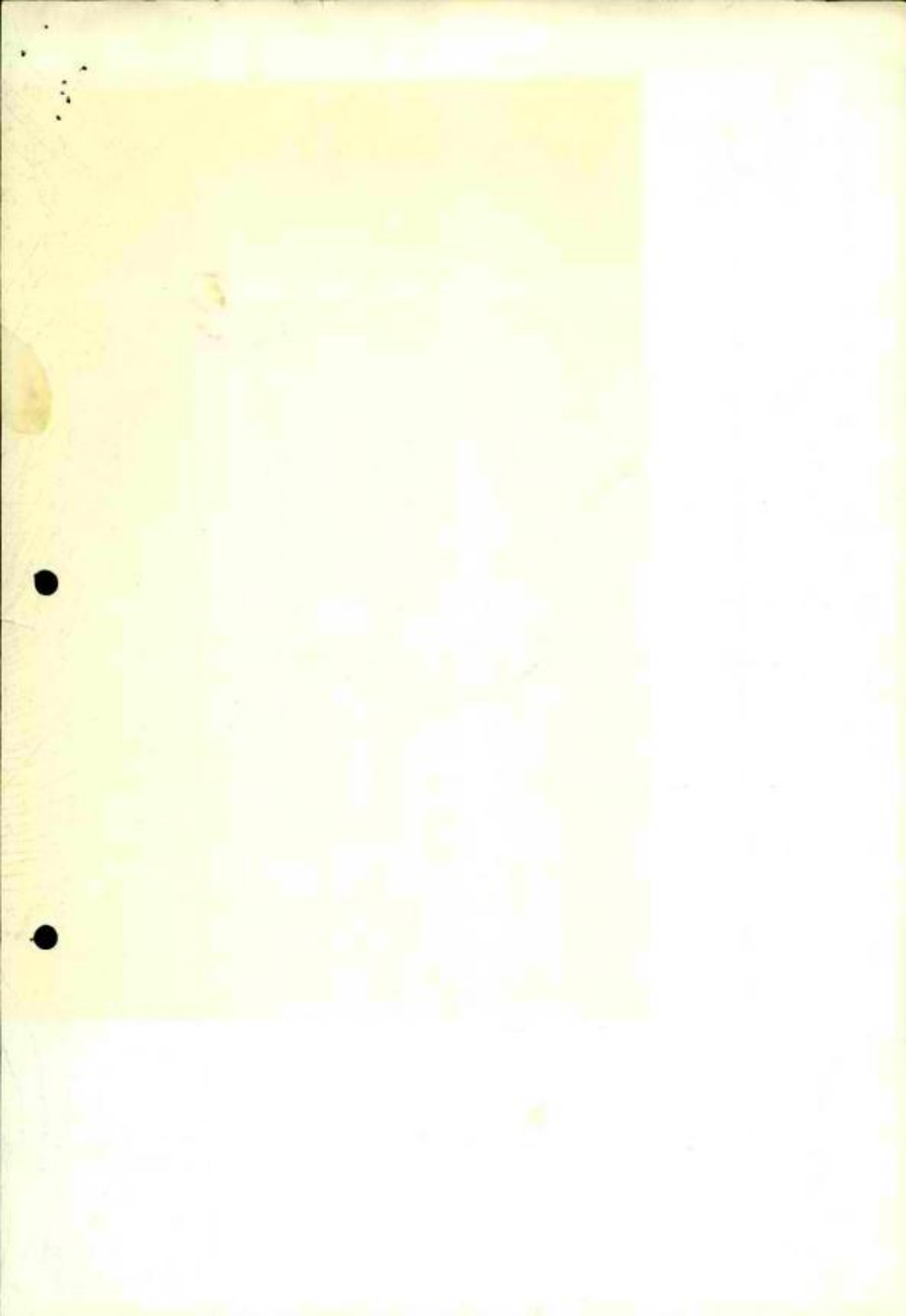
א.י. עתיק
130.240.0

עד שדוף 1988
ס.מ. -
1988

קרית ענבים

ה.י. אדר
נשנה החילתי

ד.נ. צפון לחוד 1970



המחיר	3/3	מס' :	100
תקופה	10/10	מס' :	100
מס' הדפוס		המקום	

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100
מחיר הדפוס	100

שמיאל
אמא
הנשיא

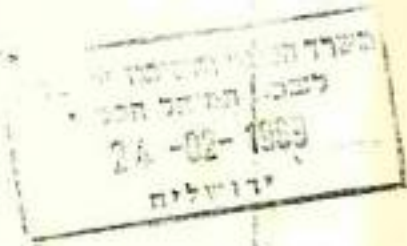
20/2/1989

קרית ענבים

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ



KIRY
ANA
COOPER
AGRICU
SETTLEME



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: כביש עוקף להר אדר

1. כללי: בתאריך 14/2/89 היתקיימה פגישה בינך לבין אנשי מעלה החמישה ובפגישה זו אישרת כביש זמני העוקף את בית הארחה של מעלה החמישה.
2. הערות לחוכן פגישתכם:
 - א. יידוע - מאחר וקרית ענבים גובלת בחוואי הכביש וכמו כן זרימה תחבובתית של הר אדר עוברת דרך קרית ענבים - מן המאוי היה לזמן את נציגי קרית ענבים לפגישה.
 - ב. חוואי - החוואי המוצע והמאושר על ידך עובר על שטח המסכנת של קרית ענבים.
 - ג. הסדרי תנועה - לא מקובלת עלי האפשרות של תנועה להר אדר דרך משק קרית ענבים ויש למנוע זאת בדרך כלשהיא.
3. פגישה: אבקשך לקבוע בהקדם פגישה לכירור הנושאים הללו.

בכבוד רב

גלעד אלטמן
רכז המסק

ד"ר שמואל כהן - משרד השיכון
מאיר ויזל - מועצה אזורית מטה יהודה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד אדר א' תשמ"ט

מספר: 1 מרץ 1989



[Handwritten signature]

לכבוד

מר י. גילת

יו"ר המזכירות

הר אדר

א.נ.

הנדון: קידום תכנון שלב ב' ג' הר אדר

לאחר קבלת הרשאה לתכנון לשטח זה ובדיקת התוכניות שהוכנו ע"י המינהל נמסרו למתכננים הערוטינו לתכנית.

למרות זאת, הוסכם כי התכניות במתכונת הקיימת תועברנה לדיון ראשוני בועדות התכנון.

על מנת לאפשר לנו להתייחס עניינית להערותיכם אודה לכם אם תעבירו אלינו את השגותיכם לתכנית בכתב. לאחר מכן נוכל לזמן דיון משותף עם חברת ערים, המתכננים ונציגיכם.

בברכה,

[Handwritten signature]
צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מועצה אזורית מטה בנימין

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

אגף התכנון מ.מ.י

מנהל לשכת התכנון יו"ש

מר א. כהן - חברת ערים

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אדר א' תשמ"ט

מספר: 26 פברואר 1989



ג

לכבוד

מר י. גילת

יו"ר המזכירות

הר אדר

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לצרכי ספורט - הר אדר שלב ב'
סמך: מכתב מיום 14.2.89

רשמנו לפנינו את בקשתכם לקבלת שטח לצרכי ספורט.

התכנית המפורטת לשלבים ב' וג' בישוב טרם הוגשה לדיון בוועדות. ניתן יהא להתייחס לבקשתכם רק לאחר אישור התכנית כחוק.

לידיעתכם הוגשה בעבר ע"י יזם פרטי בקשה לקבלת השטח ואף היא נדחתה בשלב זה עד לגמר הליכי התכנון.

נ ב ר כ ה,
צבית אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העחק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

מועצה אזורית מטה בנימין

מר א. כהן - חברת ערים

למח' אג"מ
האג"מ
20/2/1989

קרית ענבים

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ



KIRYAT
ANAVIM
COOPERATIVE
AGRICULTURE
SETTLEMENT LTD

27-02-89

דואר נכנס

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: כביש עוקף להר אדר

1. כללי: בתאריך 14/2/89 היתקיימה פגישה בינך לבין אנשי מעלה החמישה ובפגישה זו אישרה כביש זמני העוקף את בית הארחה של מעלה החמישה.

2. הערות לתוכן פגישתכם:

א. יידוע - מאחר וקרית ענבים גובלת בתוואי הכביש וכמו כן זרימה תחבורתית של הר אדר עוברת דרך קרית ענבים - מן ההאוי היה לזמן את נציגי קרית ענבים לפגישה.

ב. תוואי - התוואי הסוצע והמאושר על ידך עובר על שטח המשכנת של קרית ענבים.

ג. הסדרי תנועה - לא מקובלת עלי האפשרות של תנועה להר אדר דרך משק קרית ענבים ויש למנוע זאת בדרך כלשהיא.

3. פגישה:

אבקשך לקבוע בהקדם פגישה לבירור הנושאים הללו.

בכבוד רב

גלעד אלטמן
רכז המשק

העמק: שמריהו כהן - משרד השיכון
מאיר ויזל - מועצה אזורית מטה יהודה

$P_2 \rightarrow$ ~~P_1~~ ~~P_2~~ ~~P_3~~ ~~P_4~~ ~~P_5~~ ~~P_6~~ ~~P_7~~ ~~P_8~~ ~~P_9~~ ~~P_{10}~~ ~~P_{11}~~ ~~P_{12}~~ ~~P_{13}~~ ~~P_{14}~~ ~~P_{15}~~ ~~P_{16}~~ ~~P_{17}~~ ~~P_{18}~~ ~~P_{19}~~ ~~P_{20}~~ ~~P_{21}~~ ~~P_{22}~~ ~~P_{23}~~ ~~P_{24}~~ ~~P_{25}~~ ~~P_{26}~~ ~~P_{27}~~ ~~P_{28}~~ ~~P_{29}~~ ~~P_{30}~~ ~~P_{31}~~ ~~P_{32}~~ ~~P_{33}~~ ~~P_{34}~~ ~~P_{35}~~ ~~P_{36}~~ ~~P_{37}~~ ~~P_{38}~~ ~~P_{39}~~ ~~P_{40}~~ ~~P_{41}~~ ~~P_{42}~~ ~~P_{43}~~ ~~P_{44}~~ ~~P_{45}~~ ~~P_{46}~~ ~~P_{47}~~ ~~P_{48}~~ ~~P_{49}~~ ~~P_{50}~~ ~~P_{51}~~ ~~P_{52}~~ ~~P_{53}~~ ~~P_{54}~~ ~~P_{55}~~ ~~P_{56}~~ ~~P_{57}~~ ~~P_{58}~~ ~~P_{59}~~ ~~P_{60}~~ ~~P_{61}~~ ~~P_{62}~~ ~~P_{63}~~ ~~P_{64}~~ ~~P_{65}~~ ~~P_{66}~~ ~~P_{67}~~ ~~P_{68}~~ ~~P_{69}~~ ~~P_{70}~~ ~~P_{71}~~ ~~P_{72}~~ ~~P_{73}~~ ~~P_{74}~~ ~~P_{75}~~ ~~P_{76}~~ ~~P_{77}~~ ~~P_{78}~~ ~~P_{79}~~ ~~P_{80}~~ ~~P_{81}~~ ~~P_{82}~~ ~~P_{83}~~ ~~P_{84}~~ ~~P_{85}~~ ~~P_{86}~~ ~~P_{87}~~ ~~P_{88}~~ ~~P_{89}~~ ~~P_{90}~~ ~~P_{91}~~ ~~P_{92}~~ ~~P_{93}~~ ~~P_{94}~~ ~~P_{95}~~ ~~P_{96}~~ ~~P_{97}~~ ~~P_{98}~~ ~~P_{99}~~ ~~P_{100}~~ ~~P_{101}~~ ~~P_{102}~~ ~~P_{103}~~ ~~P_{104}~~ ~~P_{105}~~ ~~P_{106}~~ ~~P_{107}~~ ~~P_{108}~~ ~~P_{109}~~ ~~P_{110}~~ ~~P_{111}~~ ~~P_{112}~~ ~~P_{113}~~ ~~P_{114}~~ ~~P_{115}~~ ~~P_{116}~~ ~~P_{117}~~ ~~P_{118}~~ ~~P_{119}~~ ~~P_{120}~~ ~~P_{121}~~ ~~P_{122}~~ ~~P_{123}~~ ~~P_{124}~~ ~~P_{125}~~ ~~P_{126}~~ ~~P_{127}~~ ~~P_{128}~~ ~~P_{129}~~ ~~P_{130}~~ ~~P_{131}~~ ~~P_{132}~~ ~~P_{133}~~ ~~P_{134}~~ ~~P_{135}~~ ~~P_{136}~~ ~~P_{137}~~ ~~P_{138}~~ ~~P_{139}~~ ~~P_{140}~~ ~~P_{141}~~ ~~P_{142}~~ ~~P_{143}~~ ~~P_{144}~~ ~~P_{145}~~ ~~P_{146}~~ ~~P_{147}~~ ~~P_{148}~~ ~~P_{149}~~ ~~P_{150}~~ ~~P_{151}~~ ~~P_{152}~~ ~~P_{153}~~ ~~P_{154}~~ ~~P_{155}~~ ~~P_{156}~~ ~~P_{157}~~ ~~P_{158}~~ ~~P_{159}~~ ~~P_{160}~~ ~~P_{161}~~ ~~P_{162}~~ ~~P_{163}~~ ~~P_{164}~~ ~~P_{165}~~ ~~P_{166}~~ ~~P_{167}~~ ~~P_{168}~~ ~~P_{169}~~ ~~P_{170}~~ ~~P_{171}~~ ~~P_{172}~~ ~~P_{173}~~ ~~P_{174}~~ ~~P_{175}~~ ~~P_{176}~~ ~~P_{177}~~ ~~P_{178}~~ ~~P_{179}~~ ~~P_{180}~~ ~~P_{181}~~ ~~P_{182}~~ ~~P_{183}~~ ~~P_{184}~~ ~~P_{185}~~ ~~P_{186}~~ ~~P_{187}~~ ~~P_{188}~~ ~~P_{189}~~ ~~P_{190}~~ ~~P_{191}~~ ~~P_{192}~~ ~~P_{193}~~ ~~P_{194}~~ ~~P_{195}~~ ~~P_{196}~~ ~~P_{197}~~ ~~P_{198}~~ ~~P_{199}~~ ~~P_{200}~~ ~~P_{201}~~ ~~P_{202}~~ ~~P_{203}~~ ~~P_{204}~~ ~~P_{205}~~ ~~P_{206}~~ ~~P_{207}~~ ~~P_{208}~~ ~~P_{209}~~ ~~P_{210}~~ ~~P_{211}~~ ~~P_{212}~~ ~~P_{213}~~ ~~P_{214}~~ ~~P_{215}~~ ~~P_{216}~~ ~~P_{217}~~ ~~P_{218}~~ ~~P_{219}~~ ~~P_{220}~~ ~~P_{221}~~ ~~P_{222}~~ ~~P_{223}~~ ~~P_{224}~~ ~~P_{225}~~ ~~P_{226}~~ ~~P_{227}~~ ~~P_{228}~~ ~~P_{229}~~ ~~P_{230}~~ ~~P_{231}~~ ~~P_{232}~~ ~~P_{233}~~ ~~P_{234}~~ ~~P_{235}~~ ~~P_{236}~~ ~~P_{237}~~ ~~P_{238}~~ ~~P_{239}~~ ~~P_{240}~~ ~~P_{241}~~ ~~P_{242}~~ ~~P_{243}~~ ~~P_{244}~~ ~~P_{245}~~ ~~P_{246}~~ ~~P_{247}~~ ~~P_{248}~~ ~~P_{249}~~ ~~P_{250}~~ ~~P_{251}~~ ~~P_{252}~~ ~~P_{253}~~ ~~P_{254}~~ ~~P_{255}~~ ~~P_{256}~~ ~~P_{257}~~ ~~P_{258}~~ ~~P_{259}~~ ~~P_{260}~~ ~~P_{261}~~ ~~P_{262}~~ ~~P_{263}~~ ~~P_{264}~~ ~~P_{265}~~ ~~P_{266}~~ ~~P_{267}~~ ~~P_{268}~~ ~~P_{269}~~ ~~P_{270}~~ ~~P_{271}~~ ~~P_{272}~~ ~~P_{273}~~ ~~P_{274}~~ ~~P_{275}~~ ~~P_{276}~~ ~~P_{277}~~ ~~P_{278}~~ ~~P_{279}~~ ~~P_{280}~~ ~~P_{281}~~ ~~P_{282}~~ ~~P_{283}~~ ~~P_{284}~~ ~~P_{285}~~ ~~P_{286}~~ ~~P_{287}~~ ~~P_{288}~~ ~~P_{289}~~ ~~P_{290}~~ ~~P_{291}~~ ~~P_{292}~~ ~~P_{293}~~ ~~P_{294}~~ ~~P_{295}~~ ~~P_{296}~~ ~~P_{297}~~ ~~P_{298}~~ ~~P_{299}~~ ~~P_{3~~

~~1. 1/2/2018~~

2. 1/2/2018

3. 1/2/2018

4. 1/2/2018

5. 1/2/2018

6. 1/2/2018

7. 1/2/2018

8. 1/2/2018

9. 1/2/2018

10. 1/2/2018

90 970 5717 1194 .1.7

הנדון: המשרד התכנון של שכבי ב' ג' - של הישוב הר אדר
סימולין - מכתבכם מיום 14.2.69

העמק: ה"ה: י. דרכסלר, מנהל האגף, באו
ד. רבינוביץ-ס/לחבנוו - באו
ש. כהן- מנהל מחוז משב"ש, ירושלים
צ. אפרתי- משב"ש, מחוז ירושלים
ראש המועצה האזורית - משה בנימין
י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי: איו"ש
מנהל לשכת מכנוו איו"ש

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 33
22-02-989

הר אדר 20.2.89

דואר נכנס

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ב א 1

הנדון: כביש הר אדר

ברצוננו להודיעך כי מזכירות הישוב הר-אדר החליטה בשיבתה מיום 20.2.89 למסור עבודות התיכנון והביצוע של כביש הר אדר - מעלה החמישה והעוקף לקק"ל.
נבקשכם להעביר לזכות הקק"ל את הכסף למימון התיכנון והביצוע של הכביש.

בברכה,
יצחק גילת
יו"ר המזכירות

העתק:
מנהל המחוז מר ש. כהן
קיבוץ מעלה החמישה
קק"ל



הר"אדור ישוב קהילתי

משרד: הר"אדור, דן צפון יהודה 90970 טל: 02-344710

23-02-1989

(הש"א 31)

דואר נוסט

23/3/87

תאריך

אל סמיהו כבן

אל

תמוז

חג

עמית אלפי

חג

חובה הר"אדור - מלך החמישה

חוב

מב"ה חוב שכן הר"אדור

שכן קבוצה מלך - החמישה

חוב וכליאה סל 10 מלך

סל"ה מידית בקלד שכן הר"אדור שכן

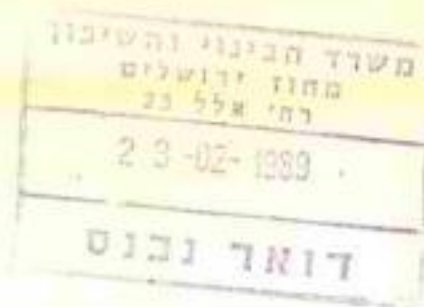
החשבות לנגיש האוקל"

קדריה

עמית אלפי

חתימה

5.7.3



הסכם שנעשה בירושלים ביום 19.2.89

בין:

הר-אדר, עמותה לישוב קהילתי יהודי

להלן: "הר אדר"

לבין:

קיבוץ גורדוניה - מעלה החמישה
אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ

להלן: "מעלה החמישה"

הואיל

והר-אדר ומעלה החמישה הם שני ישובים סמוכים, שמקשרת ביניהם דרך שתחילתה באבו-גוש ואשר המשכה בין שני הישובים, בקטע הידוע כחלקות 16 בגוש 29528 ו- 17 בגוש 29553 (להלן - "הדרך");

והואיל

ובגין השימוש ב"דרך" פרצו סכסוכים בין הצדדים ובגינה מתנהלים הליכים בבית משפט השלום בירושלים בתיקים אזרחיים 6481/82 ו- 1576/86;

והואיל

ומשרד הבינוי השכון מחננן כביש גישה לישוב הר-אדר שלא יעבור במעלה החמישה;

והואיל

וברצון הצדדים ליישב בהכנה הדדית ובהסכמה את הסכסוך ביניהם בנוגע ל"דרך";

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

הר-אדר
ישוב קהילתי
ד.נ.צ.מ.ד. יחידה 70

קבוץ גורדוניה
מעלה החמש

2. (א) הצדדים מצהירים בזה כי הינם מעוניינים שיסלל כביש גישה להר-אדר, שלא דרך מעלה החמישה, בהתאם לתוואי שייקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: **כביש הגישה**).

(ב) הר אדר מצהיר כי התוואי העדיף בעיניו הוא תוואי אשר יחבר ישירות את הישוב אל כביש ירושלים-ת"א (כביש מס' 1), בנקודת-חיבור המצויה בין בית נקופה למבשרת ציון. תוואי זה יכונה להלן - **"התוואי העדיף"**.

(ג) מעלה החמישה מוכן לסייע ולתמוך בכל פניה של הר-אדר לכל רשות או מוסד בענין סלילת כביש הגישה האמור.

3. (א) הצדדים מסכימים כי חוכשר ותסלל באספלט דרך דו-סיטרית נוספת, חלופית לכביש הגישה, שתשמש לתנועת כלי רכב מנועיים, בתואי המסומן באדום מרוסק ובצהוב במפה המצורפת להסכם זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: **הדרך המשנית**).

(ב) הצדדים יפעלו במשותף ככל שיידרש להכשרתו לחנועה שוטפת של כלי-רכב ממונעים - לרבות סלילתו באספלט - של תואי הדרך המשנית, ולעשיית כל הפעולות הנדרשות על-פי דין כדי לתת לדרך המשנית מעמד של דרך.

(ג) פעולות אלה תנקטנה ללא קשר לסלילת כביש הגישה ולתואי שלו.

(ד) עם סלילת הדרך המשנית באספלט והכשרתה למעבר כלי רכב אל הר-אדר וממנו - יחדל כל שימוש ב"דרך", ומעלה החמישה יהיה זכאי לחסום אותה ולנקוט כל פעולה לביטול מעמדה כדרך בחכנית התכנון.

4. (א) מעלה החמישה מסכים כי להר-אדר תהיה זכות שימוש ומעבר קבועה בדרך המשנית, וכי תרשם לזכות הר-אדר זיקת הנאה על הדרך המשנית, בקטע העובר באדמות שיש בהן זכויות למעלה החמישה. מעלה החמישה לא תתנגד לכך שהר-אדר ינקוט כל פעולה להכרה בזכויותיו ולרישום זיקת הנאה גם בקטעי הדרך המשנית שאינם עוברים באדמות שלמעלה החמישה יש בהן זכויות.

הר-אדר

ישוב קהילתי

ד.ג. צפון יהודה 90970

קבוצ גורדוניה
מעלה החמישה

(ב) ואולם מותנה בזה במפורש כי אם בעתיד יסלל כביש גישה בתואי העדיף - תמחק כל זיקה הנאה שנרשמה לטובת הר-אדר בתואי הדרך המשנית, העובר באדמות שלמעלה החמישה יש בהן זכויות - אם נרשמה זיקה כזו, וינהגו אז לפי האמור בסעיף 5 להלן בלבד.

5. אם כביש הגישה יסלל מלכתחילה בתואי העדיף - חתנהל על-גבי הדרך המשנית, לאחר היפתחו של כביש הגישה לתנועה מנועית סדירה, רק תנועה חפשית מהר-אדר אל מעלה החמישה וממעלה החמישה להר-אדר, וכן תנועה של כלי רכב פרטיים של תושבי הר-אדר בלבד על מעבר למעלה החמישה, בשני הכיוונים.

6. אם כביש הגישה יסלל בתואי אחר, שאיננו התואי העדיף, תוסיף גם הדרך המשנית לשמש לתנועה חפשית אל הר-אדר וממנו, ויחול האמור בסעיף 4 לעיל.

7. מוסכם בזה כי למטרת הסעיפים 4-6, "הר-אדר" - פירושו גם הרשות אשר חשמש כרשות מקומית של הישוב הר-אדר, כאשר הוא יקבל מעמד של רשות מקומית, ועם היכוננה של רשות כזו, היא תבוא לענין זה במקום העמותה.

8. עד אשר יסללו כביש הגישה או הדרך המשנית - הכל לפי המוקדם יותר - כך שיוכלו לשמש לתנועת כלי-רכב מנועיים להר-אדר וממנו, חשמש ה"דרך" כדרך גישה לבאים להר-אדר וליוצאים ממנו, ומעלה החמישה לא תנקוט כל פעולה - בין פיזית, בין משפטית ובין ציבורית או אחרת - להפריע לכך; ואולם על אף זאת יפעלו הצדדים במשותף כדי שיוצבו חמוררים ב"דרך", אשר יגבילו את התנועה על הדרך לכלי רכב שמשקלם הכולל הוא עד 2 טון - למעט אוטובוסים, רכב שירותים, או רכב שיהיה מורשה על-ידי כל אחד מהצדדים.

9. הצדדים יפעלו במשותף כדי לגרום לכך כי כאשר יסלל כביש הגישה ויפתח לתנועה, יוצב על המשך ה"דרך", כשטח איזור יהודה ושומרון, חמורר אשר יורה כי הדרך הינה דרך ללא מוצא.

הר-אדר

ישוב סהילתי

ד.נ. צפון-הודה 90970

קבוץ גורדוניה
מעלה החמישה

10. (א) עם חתימת הסכם זה מסכים מעלה החמישה לגמר סלילת "הדרך", לרבות באספלט, ואולם הסלילה באספלט תהיה רק מהר-אדר ועד למקום בו מסתעפת הדרך המשנית מן "הדרך", בנקודה המסומנת על גבי המפה באות א. אין הוראה זו גורעת מיחר האמור בהסכם זה, לרבות סעיף 3 (ד).

(ב) מוסכם בזה בין הצדדים כי כל צד לא יתנגד לכך שהצד שכנגד יבצע הוא את סלילת ה"דרך", לרבות באספלט כאמור בס"ק (א), אם העבודה לא תבוצע על-ידי הרשויות.

11. (א) הסכם זה נועד לחסל את המחלוקות שהתעוררו בין הצדדים בקשר ל"דרך", וינתן לו תוקף של פסק-דין בתיקים אזרחיים 6481/82 ו-1576/86, ללא צו להוצאות.

(ב) הצדדים מצהירים בזה על בקשתם המשותפת שיפסקו כל ההליכים, מכל סוג שהוא ובפני רשות כלשהי, שתולדתם בסכסוך על "הדרך", ובכלל זה יסגרו תיקי חקירה ותיקים פליליים. הצדדים יפנו במשותף לכל גורם הנוגע בדבר כדי להביא לסגירתו של כל תיק כזה, וכן לעיכוב ההליכים, אם ידרש הדבר.

12. (א) הר אדר מצהירה כי היא עושה הסכם זה גם בשם כל חבריה, וכי תדאג לקבל את הסכמתם לכך, וכן תדאג כי כל המצטרף אליה יחתום על מסמך הצטרפות להסכם, כתנאי לקבלתו כחבר.

ואולם מוסכם בזאת במפורש כי סירוב של חבר או חברים בהר אדר להצטרף להסכם - לא יפגע בתוקפו, אלא שבמקרה כזה מתחייב הר אדר לפעול כנגד כל נסיון לתקוף את ההסכם או להכשיל את ביצועו.

(ב) הר אדר מתחייב לפעול ככל אשר לאל ידו לשם כך שאם וכאשר תוקם רשות מקומית, אשר תנהל את היישוב הר-אדר, אזי תאמץ רשות מקומית זו את ההסכם הזה.

(ג) מעלה החמישה מצהירה כי היא מוסמכת לעשות ועושה הסכם זה בשם כל חבריה.

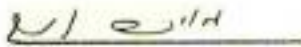
הר-אדר
יישוב קהילתי
ד.נ. צפון-הודו 90970

קבוץ גורדוני
מעלה החמשה

13. (א) אישור הרשויות המוסמכות על-פי הדין להכשרתה, לקיומה ולסלילתה של הדרך המשנית יחשב כתנאי מפסיק בחוזה זה, באופן שהחוזה יתבטל אם האישור לא יינתן.

(ב) התבטל החוזה כאמור - זכאי כל צד לשוב ולפנות לבית המשפט לחידושם של ההליכים המשפטיים, וצו המניעה הזמני מיום 1.2.88 בתיקי המר' 4124/87 + 4077 יחזור לחוקפו, בכפוף לזכות כל צד לפנות בעניין זה לבית המשפט.

ולראיה באו הצדדים על החתום



ב"כ מעלה החמישה

קבוצ גורדוניה
מעלה החמישה

מייק רוזנברג
מזכיר מעלה החמישה



ב"כ הר-אדר
הר-אדר
ישיבת קהילתי
ד.כ. צפון יהודה 90970

יצחק גילת
יו"ר הר-אדר

הננו מסכימים לאמור לעיל.

מדינת ישראל

הסכם זה הובא לידיעתו, והנני מאשר כי אין לי התנגדות, בשם הנתבע מס' 2 בח"א 6481/82, כי ינתן לו חוקף של פסק-דין להסכם בין הצדדים לו, וכי לאור זה תמחק התביעה כנגד הנתבע מס' 2 ללא צו להוצאות.

ב"כ הנתבע מס' 2

ת א ר י ך

ע8--ה802

קבוצ גורדוניה
מעלה החמישה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

סיכום משיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
✓ ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנזכרת להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפרירי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר א' התשמ"ט
13 בפברואר 1989 מספר:

נא
אדירה צפורה
לשכת האגודה
בבנין ירושלים
13/2

לשכת
אגודה
13.2.89
FAX

סיכום ישיבה כלשכת המנכ"ל בענין הר אדר 12.2.89

השתתפו: ה"ה - נציגי הר אדר - י. גילת, ז. מתנאי (חבר נוסף ששמו לא ידוע לי)

נציג המחוז - שמריהו כהן.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 שקל כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של הדרך הנוכחית להר-אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר-אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

מר מ. רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מ.נ.

תאריך: כו' בשבט התשמ"ט
1 בפברואר 1989

מספר:

לכבוד

מר עמיחי אופיר

מ ז כ י ר

הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: כביש נישח ליושבי
מכתב מ-30.1.89

פניתי למע"צ לתיקון הדרך.

בכבוד רב,

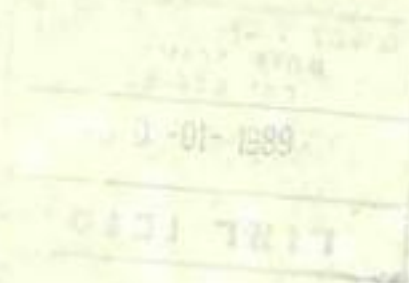
שמריהו כהן
מנהל המחוז



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

20.01.89
616



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: בבית גישה ליושב
מכתב המפקח על התעבורה מתאריך 18.1.89

מצורף למכתבי זה העתק מכתב המפקח על התעבורה, מחוז ירושלים, המדבר
בעד עצמו.

בעבר, כאשר יצא מכתב דומה מהמפקח על התעבורה על הפסקת התעבורה
כישור (לפני שפוע הדרך האחרון) הבטחת בטיחה סלפונית עם מר יצחק
גילת שאתה תטפל בבטול הודעה זו.

לכן, אנו פונים אליך גם במקרה זה לכונן בקשר עם המפקח על התעבורה, מר
נקמן, ולהסדיר את בטול הודעתו על הפסקת התעבורה הצבורית ליושב.

אוסף ואומר במכתבי זה שנדמה לי שהמצב הקיים בלתי נסבל לתושבי
הישוב. אני יכול להבין שיש דיונים ארוכים בהצעות העומדות על הפרק,
אבל עד אז חייבים לשפץ זמנית את הקטע, ולתת אפשרות לתושבי הר-אדר
לנסוע בתנאים סבירים ונסבלים ליושב וממנו, תנאים שמהם נהנים כל
תושבי ישראל.

לכן, לדעתי, יהיה נכון יותר לקבל החלטה מהירה שמשמעותה הכספית
זעומה ולשפץ בינתיים את הקטע בין הר-אדר ומעלה החמישה, וזאת גם
בהתחשב בעובדה שעונת הגשמים הולכת ונגמרת, והסכנה שהשפץ יישפץ במי
הגשמים מתמעטת.

אודה לך על תשובתך והחלטתך בנושא בהקדם.

למחפ: ט"י חנני איילן היק

בברכה,

עמיחי אופיר
מזכיר

12

העתק:
יצחק גילת - יו"ר המזכירות.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

30.01.89
617

לכבוד
אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
משרד התעבורה
ת.ד. 867
ירושלים 91008.

א . ב .

הנדון: כביש גישה להר-אדר.

קבלת מכתב מס' 237 מיום 18.1.89 המודיע על הפסקת
התחבורה הצבורית בתאריך 5.2.89, אם עד אז לא ישופר מצב כביש הגישה.

להערכתנו מכתב זה היה צריך להיות מופנה לגורמים המתאימים במשרד
השכון ובמע"ץ שהם הגורמים האחראים לסלילה ושפוף במדינת
ישראל. בשום מקום במדינה האזרחים לא אחראים על סלילת כבישי גישה
אליהם, ואנו מניחים שכלל זה חל גם עלינו.

לצערנו ההחלטות בנושא שצריכות להתקבל ע"י משרד השכון מתעכבות,
ובמו-כן מתעכב גם שפוף הביניים של קטע הדרך הבעייתי.

אנו מקווים שמשרד התחבורה לא יקח על עצמו אחריות להפסקת שירותי
תחבורה צבורית לישוב שבה נזקק להם.

אנו מצידנו נפנה מכתבך למר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד
השכון, ואנו תקווה שמכתב זה יזרז את שפוף הדרך, בכל מקרה נדרוש ממך
כהן שיעמוד בקשר ישיר אתכם על מנת לבטל את הפעלת ההחלטה, ולהודיע
לכם על לו"ז לשפוף הקטע וסלילתו מיד לאחר מכן.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מזכיר

העתק:

מר שמריהו כהן, משרד הבנוי והשכון.
מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד תל-אביב.
מר צ. קור, מנהל התנועה, אגד ירושלים.
מר ד. דוד, יו"ר מועצה אזורית, מטה יהודה.
המפקח הארצי על התעבורה.
מר יצחק גילת, יו"ר המזכירות, הר-אדר.
מר זאב דרורי, הר-אדר.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

30.01.89
617



Handwritten signature/initials.

לכבוד
אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
משרד התעבורה
ת.ד. 867
ירושלים 91008.

א . ג .

הנדון: כביש גישה להר-אדר.

קבלת מכתבך מס' 237 מיום 18.1.89 המודיע על הפסקת התחבורה הצבורית בתאריך 5.2.89, אם עד אז לא ישופר מצב כביש הגישה.

להערכתנו מכתב זה היה צריך להיות מופנה לגורמים המתאימים במשרד השכון ובמע"ץ שהם הגורמים האחראים לסלילה ושפוף במדינת ישראל. בשום מקום במדינה האזרחים לא אחראים על סלילת כבישי גישה אליהם, ואנו מניחים שכלל זה חל גם עלינו.

לצערנו ההחלטות בנושא שצריכות להתקבל ע"י משרד השכון מתעכבות, וכמו-כן מתעכב גם שפוף הביניים של קטע הדרך הבעייתי.

אנו מקווים שמשרד התחבורה לא יקח על עצמו אחריות להפסקת שירותי תחבורה צבורית לישוב שבה נזקק להם.

אנו מצידנו נפנה מכתבך למר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון, ואנו תקווה שמכתב זה יזרז את שפוף הדרך. בכל מקרה נדרוש ממך כהן שיעמוד בקשר ישיר אתכם על מנת לבטל את הפעלת ההחלטה, ולהודיע לכם על לו"ז לשפוף הקטע וסלילתו מיד לאחר מכן.

בברכה,

עמוחי ופיר
מזר

Handwritten signature/initials.

העתק:

- ✓ מר שמריהו כהן, משרד הבנוי והשכון.
- מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד תל-אביב.
- מר צ. קור, מנהל התנועה, אגד ירושלים.
- מר ד. דוד, יו"ר מועצה אזורית, מטה יהודה.
- המפקח הארצי על התעבורה.
- מר יצחק גילת, יו"ר המזכירות, הר-אדר.
- מר זאב דרורי, הר-אדר.

מעלה החמישה

קרית ענבים

מ.עלה חמישה - תואי כבוש עוקף אזור בית הדגה

13.12.83

ק"מ 4500

אבו גוש

כביש אפר קווס
לא נפרץ

סל 100



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
רמת מלל 3

03-02-1989

26.01.89
610

דואר נכנס

י

לכבוד
מר עמוס אונגר
מ נ כ " ל
משרד הבנוי והשכונות
קרית הממשלה
שית ג' ראח
ירושלים.

א . ב . ג .

הנדון: מעורבות עמותת הר-אדר בתכנון שלב ב'.

הנושא הנ"ל נדון עמך בפגישתנו ביום 14.9.88.

לצערנו לא היינו שותפים אקטיביים בתכנון הנ"ל מסיבות שונות.

לאור השמועה שהגיעה אלינו שהנושא מועבר בחזרה לחברת "ערים", אנו מבקשים פגישה דחופה עמך כדי למסד את מעורבותנו בנושא בעתיד.

ב כ ר כ

יצחק גינת

יו"ר מזכירות העמותה.

העתק:

✓ מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
יו"ר ועדת תכנון ופתוח - הר-אדר.

משרד הביטחון והשכונות
 סניף ירושלים
 ת"ד 1100
 25-01-1989
דואר נכנס

הא

י"ט 92008044
 ירושלים 31 24 1100

מר שמריהו כהן מש הביטחון והשכונות הלל 23
 ירושלים

עד שתפול הכרעה בנושא הכביש העוקף דורשים תושבי הר אדר את שיפוט קטע
 הכביש בין מצלה החמשה להר אדר 33 שנוצרה לעברתו ברצות סבירה
 מזכירות הר אדר

מממ

א.א.ג.י.ק.
 י"ט ג'ט'
 ד"ר
 20.8.89
 1100

0077 89 1-24 12:22

י"ז' בשבט התשמ"ט
23 בינואר 1989



לכבוד
ת.ה.ל. מהנדסים
מר ש. לוי
מנהל אגף התשתית
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף מעלה החמישה להר-אדר.

בהמשך למכתבך לרשויות בנושא כביש עוקף דרך מעלה החמישה, הנני
מעלה בכתב הודעתי שחשבה"ש מבטלת את המשך הטיפול בקשר לכביש
שכנדון, היות ולפי דעת משרדנו הצעת ביצוע הכביש לא מהווה פתרון
מתאים לישוב הר-אדר.

נא לחזרות להפסקת כל הטיפול בנושא.

נכבד רב,

ל. גוקוש
מנהל החסיבה הסכנות

הערת:

מר שמריהו כהן - מנהל המתוז
מר א. זילבר - מרכז (עבודות כבישים ופתוח)
מר י. הלר - מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח).

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

האריך: ט"ז בשבט תשמ"ט
22 בינואר 1989
מספר:

לכבוד
מר מ. עין מור
מנכ"ל חברת ערים

א.נ.

הנדון: הר-אדר שלב ב'

כידוע לך העביר המונה על הרכוש הממשלתי את ההרשאה לתכנון ופתוח
למחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון. בהתאם לתנאי ההרשאה, אין
לערוך שינויים בתכנון.

לאחר קבלת התכנית ושיבות עם צוות התכנון ונציג "ערים" הגענו
למסקנה שבשלב זה יש להגיש התכנית לועדות התכנון במתכונתם הקיימת.

אם ועדות התכנון ידרשו שינויים יש לתאם עמנו מראש, יתכן ובאותו
מועד יכללו גם שינויים נוספים בהתאם להערות שמסרנו לכם בעבר.

בדעתנו להפעיל הפרויקט באמצעותכם ללא השתתפות בפיתוח בתוך האתר.

נא המשך סיפולך בהתאם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. נהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי הנסו"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופתוח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשמ"ח
20 בינואר 1988



לכבוד
מר משה קרון
מזכיר קבוצ מעלה החמישה

א.נ.

הנדון: כביש עוקף בידו

בהמשך לפגישות שנערכו אצל סוראה"מ, שר הבינוי והשיכון בנושא הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. מתישבי הר אדר הפקידו במשרד הבינוי והשיכון התחייבות לפיה עם גמר סלילת הכביש הנ"ל, יפסיקו להשתמש בדרך העוברת במעלה החמישה ולא יתנגדו לסגירתה.
2. משרד הבינוי והשיכון מתכנן דרך עוקפת את בידו אשר תתחבר לכביש רמות - גבעת זאב.
3. משך זמן העבודה המשוער לסלילת כביש זה הינו כשנתיים.
4. תחילת העבודות עם קבלת האישורים הסטטוטוריים.
5. סלילת הכביש מתוכננת להיות חלק מהפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.
6. המשרד יתחזק את הדרך הנוכחית העוברת דרך קיבוצכם. עם תום העבודה, יוסרו כל המצעים שיבוצעו במהלך תקופת האחזקה הנ"ל.
7. מדיניות משרד הבינוי והשיכון: לגרום לסגירת הכביש העובר במעלה החמישה לתנועה, עם תום סלילת עוקף - בידו.

לזכר: עותק מהתחייבות מזכירות עמותת הר-אדר.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מזכירות עמותת הר-אדר

הר־אדר ישוב קהילתי

הר־אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

4 1.88

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר יודל לוי

כבוד השר

הגדון - דרך מעלה החמישה - הר־אדר

פגישה עם מזכירות ישוב הר־אדר מו' וס'

בהמשך לפגישה עם כבוד השר, בה הודיע לנו, כי מילה החמישה תהיה מוכנה להסיר השער ולאפשר מעבר אל הר־אדר וממנו לכל הפרעה, לכל אדם, ולאפשר שיפור הדרך ותחזוקתה באופן שוטף ע"י נע"צ וזאת בעקבות התחייבות השר לתכנן להכשיר ולבצע דרך גישה חדשה לישוב ("דרך קבע"), בתוך פרק זמן דרוש.

ומכיוון שהקיבוץ התנה הסכמתו דלעיל, בהתחייבות ישוב הר־אדר לכך שכאשר דרך הקבע תהיה מוכנה, כשירה לתנועה, לא תהיה להר־אדר התנגדות לסגירת הדרך באופן טופי.

אי לכך הננו מודיעים ומתחייבים בזאת כי כאשר דרך הקבע תוכשר כאמור, ותהיה ראויה לשימוש, לא תדרוש הר־אדר ל"מש" ולחשמש בדרך מעלה החמישה.

התחייבותנו זו מותנית בכך כי במקביל תוצא התחייבות של קיבוץ מעלה החמישה לכך שאכן השער יוסר ולא יעשו כל פעולות להגבלת התנועה ליישוב וממנו, ולא תהיה כל התנגדות או הפרעה לשיפור הדרך ולתחזוקתה, וזאת כאמור ע"י להכשרת דרך הקבע.

בכל הכבוד והתודה

זה הכה ב' י"ח תמוז ה'תשנ"א
בשם מז' ד"ר מנחם פריד

345252

167.88

מס' חשבון } חשבון
מס' חשבון } חשבון

של חשבון חשבון

מס' חשבון
מס' חשבון
מס' חשבון



מס' חשבון

מס' חשבון

מס' חשבון

מס' חשבון
מס' חשבון
מס' חשבון
מס' חשבון





11. 10/10/1911
12. 10/10/1911
13. 10/10/1911
14. 10/10/1911

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ב בשבט תשמ"ט
18.1.1988
מספר: 237



לכבוד
מר יצחק גילת
יו"ר מזכירות הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

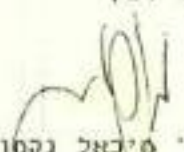
נכבד,

כביש הגישה ליישוב - תחבורה ציבורית

למרות כל הבטחותיכם ועל אף התחייבויותיכם המפורשות לא נסלל כביש הגישה
עד היום, וגם התיקונים הארעיים שנעשו בכביש לא הועילו כלום, ועתה אחרי
הגשמים המצב הורע עוד יותר.

בהמשך למכתבינו הקודמים הנני נאלץ להודיע לכם כי החל מיום א' 5.2.89
יופסק שירות התחבורה הציבורית ליישוב באמצעות קו 187 - ואבקשכם להודיע
על כך לתושבי היישוב.

בכבוד רב,



אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:

מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, חל אביב
מר צ. קור, מנהל התנועה, אגד, ירושלים
מר ד. דוד, יו"ר המועצה האזורית, מטה יהודה
המפקח הארצי על התעבורה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' שבט תשמ"ט
מספר: 9 ינואר 1989



לכבוד

מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב הר-אדר
ד.ב. צפון יהודה
מיקוד 90970

א.נ.

הנדון: גן ילדים - גמר בניה

סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 16.12.88

בימים אלה הועברה אליכם הזמנה כספית מאושרת על סך 40,000 ש"ח לגמר גן הילדים.
בבדיקה הבקשה על ידנו וע"י מר ד. בן אלול, נמצא כי ניתן לאשר לכם רק 40,000 ש"ח
בהתאם לתחשיבים המקובלים בגין התייקרויות ומועדי חשלוס לקבלנים.

דברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
גב' ע. קויחי - רכזת בכירה מוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בטבת התשמ"ט
מספר: 2 בינואר 1989

אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש גישה - הר אדר.

בהתאם לעמדת המשרד, לפיה לא נאשר ונבצע כביש גישה להר-אדר אלא על דעת הר-אדר ומעלה החמישה, קיימתי פגישה עם נציגי שני הישובים ב-6.12.88. בפרטיכל המצ"ב, סעיף 2, הגיעו שני הצדדים להסכמה על כביש עוקף בית ההכרזה. הפרטים והתנאים מפורטים בפרטיכל.

לאחר שבדקתי את התואי המוצע, ברצוני לכקשן לאשר למחוז לבדוק עם הרשויות המוסמכות כולל מע"צ התייחסותם לפתרון. אומדן עלות ביצוע הקטע העוקף הוא כ-400.000 שקל.

בנוסף יש לצפות באספלט הקטע הנוכחי, צפונית לשער מעלה החמישה עד החיבור לכביש אספלט של הר אדר, אומדן הציפוי כ-300,000 שקל. צופתי מכתבו של המפקח על התעבורה במחוז ירושלים מר מ. נקמן המתריע על אפשרות הפסקת התחבורה הציבורית להר-אדר בגלל השיבושים בכביש זה בגשמים האחרונים, למרות הטיפול של מע"צ באמצע דצמבר.

לוט: מפה

מכתב הר-אדר 28.12.88

מכתב נקמן 20.12.88

פרטיכל הר אדר, מעלה החמישה 7.12.88

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית



הר-אדר ישוב קהילתי

דואר נכנס

משרד הר-אדר, דג צפון יהודה 90970 טל 02-344710

תאריך 28/12/01

מאת

אלה סמירוב כהן

אל

עמית אופיר

חבר

חבר

הודו מכתב המפקח אל התלדורה

אני שולח אליך את הטק מכתבו של

המפקח אל התלדורה זה נקרא קנוא כדים
מאז החמישה - זה אדר.

(זה לא שיהיה מכתבים קלא אחר).

אני מקווה שהכול ^{קדושה} קנוא הכדים הנ"ל

וכתבים האילן את בית ההפוא יסתיים למורה

ומהכלי לשם - נקבוצ סלימת הקסל בין מאז
החמישה אדר אדר.

קדושה וכתורה

עמית אופיר

חתימה

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ב בטבת תשמ"ט
20.12.1988
מספר: 237

לכבוד
מר עמית אופיר
מזכיר הישוב הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

נכבדי,

תחבורה ציבורית להר-אדר

1. בהמשך לתגישותינו עם נציגי יישובכם הנני שמח לסכם את השיפויים בתחבורה ציבורית שיופעלו ביום 1.1.1989, עפ"י בקשותיכם:

17.187 יום: מירושלים: 8.30 - 12.45 - 17.45 - 20.45 - 22.00
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 18.15 - 21.15 - 22.30

יום: מירושלים: 8.30 - 12.45 - 14.15
שני: מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 14.45

מוצאי שבת: מירושלים: *23.15
מהר-אדר: *23.45
הזמנים אלו לא יופיעו כך בלוחות הזמנים בלשכות המודיעין של אגד

2. בעוד 3 חודשים ייערכו ספירות נוסעים בקו 187, ואנו אכן מקווים שתוספת הנסיעות הזאת תצדיק את עצמה. רשמנו לפנינו את בקשתכם להוסיף כניסה להר-אדר של קו 185 בנסיעה בשעה 23.00 מירושלים, והנשא ייבדק בהמשך.
לא ניתן להוסיף נסיעה, כבקשתכם, בבוקר במקום נסיעה אחת"צ, שכן ההסדר של תוספת נסיעות בנוי על קיצור מקביל של קו 185 - ואם נבטל נסיעה אחת"צ של קו 187, יחבטל קיצור קו 185, וכל הסדר תוספת הנסיעות יחבטל. ניתן להזיז את זמן הנסיעה של הנסיעה ב-8.30 בבוקר, כי אין לה נסיעה מקבילה של קו 185 - ואם תודיעו לנו על כך, נבדד ונודיע מתי ניתן לבצע את השינוי.

3. בנושא כביש הגישה להר-אדר: למרות כל הבטחותיכם ולמרות התחייבותכם המפורשות לא נסלל הכביש. גם הסיכום עם משרד הבינוי והשיכון מיום 14.9.88 מדבר על "טיפול בשיפור הכביש הזמני הר-אדר - מעלה החמישה" ולא על סלילה. בנוסף מסתבר שהתיקונים הארעיים שנעשו בכביש לא הועילו כלום, ועתה אחרי הגשמים נוצרו שוב בורות.
אני חוזר ומודיע פעם נוספת ומודיע שאם נושא סלילת הכביש באספלט לא יבוצע עד 1.1.89, נצטרך לשקול מחדש את כל נושא שירות התחבורה להר-אדר.

בכבוד רב

אינג' סיכאל נחמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:

מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשמ"ט

מספר: 7 בדצמבר 1988

ישיבה בעניין הר-אדר (כביש וביוזב) 6.12.88

השתתפו: ה"ה - נציגי הר-אדר - י. גילת, ע. אופיר, א. כהן
נציג מעלה החמישה - מייק רוזנברג
נציגי המחוז - ל. קוקוש, א. דוז'ה, שמריהו כהן.

1. ביוזב

נציגי הר-אדר הציגו מכתבים של השרות ההידרולוגי (16.11.88) ומשרד הבריאות (23.10.88) בדבר עדיפות לפתרון גרויסציוני של האזור המזרחי ופיזור ביער. פתרון זה מותנה במספר תנאים כולל הבהרה כי מדובר בפתרון זמני עד לביצוע מערכת איזורית. נציגי המחוז חזרו על תמיכתם בתכנית הסניקה שהיא תכנית קבועה. עם זאת לא יתנגדו לביצוע תכנית אחרת קבועה באמצעות מועצה אזורית בנימין בתקציב משהב"ש בעלות מתאימה. סוכם שתבדק האפשרות לביצוע בור רקב ותחנת סניקה, מחוץ לתחום הישוב בשטח פרטי, בהשתתפות נציגי הר-אדר, מועצה אזורית בנימין ומשהב"ש באישור המינהל האזורי. נציגי הר אדר ומשהב"ש יפנו למינהל האזורי.

2. כביש גישה

נציגי מעלה החמישה והר-אדר הגיעו להסכם על כביש גישה שברובו נפרץ כבר ע"י קק"ל ביער המורים ומתאים לדעתם לפתרון זמני.

כביש זה עוקף את בית הארחה מצד מזרח. ההסכם יובא לאישור
הצדדים וחתימה רשמית לאחר אישור משהב"ש להלן:
הנציגים מבקשים, כפוף לאישור רשויות התכנון, שמשהב"ש
יבצע את המצעים והאספלט בכביש זה.
כמו כן מבקשים שמהב"ש יודיע שאין הוא רואה בדרך הנוכחית
ממערב לבית הארחה כפתרון מעבר של הר-אדר.
נציג מעלה החמישה מודיע שאין הוא מתנגד לאחר הטכמה בכתב
של משהב"ש לנ"ל, לביצוע אספלט בקטע מהר אדר עד הנקודה שאליה
יתחבר הכביש החדש.
הנציגים הנ"ל הודיעו שאין הם רואים בכביש הגישה החדש פתרון
קבוע לכביש גישה להר-אדר.
מנהל המחוז יבדוק ההצעה על היבטיה השונים (תכנון, תקציב וכו')
ויעביר אותה להנהלת המשרד.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
נוכחים.

אלו

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש גישה הר אדר.

בחתאם לעמדת המשרד, לפיה לא נאשר ונכצע כביש גישה להר-אדר אלא על דעת הר-אדר ומעלה החמישה, קיימתי פגישה עם נציגי שני הישובים ב-6.12.88. בפרטיכל חמצ"כ, סעיף 2, הגיעו שני הצדדים להסכמי על כביש עוקף בית ההבראה. הפרטים והתנאים מפורטים בפרטיכל.

לאחר שבדקתי את התואי המוצע ברצוני, לכקשן לאשר למחוז לבדוק את הרשויות המוסמכות כולל מע"צ התייחסותם לפתרון. אומדן עלות כיצוע הקטע העוקף הוא כ-400.000 שקל.

בנוסף יש לצפות באספלט הקטע הנוכחי, צפונית לשער מעלה החמישה עד החיבור לכביש אספלט של הר אדר, אומדן הציפוי כ-300,000 שקל. צופתי מכתבו של המפקח על התעבורה במחוז ירושלים מר מ. נקמן המתניע על אפשרות הפסקת התחבורה הציבורית להר-אדר כגלל השיבושים בכביש זה בגשמים האחרונים, למרות הטיפול של מע"צ באמצע דצמבר.

לנס: מפה

מכתב הר-אדר 28.12.88

מכתב נקמן 20.12.88

פרטיכל הר אדר, מעלה החמישה 7.12.88.

ב כ ר כ ה.

שמריהו פחן
מנהל המחוז

העתק

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבת הטכנית

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' בטבת התשמ"ט

מספר: 2 בינואר 1989

אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש גישה - הר אדר.

בהתאם לעמדת המשרד, לפיה לא נאשר ונבצע כביש גישה להר-אדר אלא על דעת הר-אדר ומעלה החמישה, קיימתי פגישה עם נציגי שני הישובים ב-6.12.88. בפרטיכל המצ"ב, סעיף 2, הגיעו שני הצדדים להסכמה על כביש עוקף בית ההבראה. הפרטים והתנאים מפורטים בפרטיכל.

לאחר שבדקתי את התואי המוצע, ברצוני לכקשך לאשר למחוז לבדוק עם הרשויות המוסמכות כולל מע"צ התייחסותם לפתרון. אומדן עלות ביצוע הקטע העוקף הוא כ-400.000 שקל.

בנוסף יש לצפות באספלט הקטע הנוכחי, צפונית לשער מעלה החמישה עד החיבור לכביש אספלט של הר אדר, אומדן הציפוי כ-300,000 שקל. צרפתי מכתבו של המפקח על התעבורה במחוז ירושלים מר מ. נקמן המתריע על אפשרות הפסקת התעבורה הציבורית להר-אדר בגלל השיבושים בכביש זה בגשמים האחרונים, למרות הטיפול של מע"צ באמצע דצמבר.

לוט: מפה

מכתב הר-אדר 28.12.88

מכתב נקמן 20.12.88

פרטיכל הר אדר, מעלה החמישה 7.12.88

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית

הר"אדר ישוב קהילתי



משרד: הר"אדר, דג. צפון יהודה 90970 טל: 8447102-02

מס' 100-100

28/12/98

מאריך

מלך אהרן כהן

מחבר/מאת: אוריאל

מס'

הנדון: מכתב המפקח אל המפקח

אני שולח אליך את המכתב למכתב אל המפקח אל המפקח מר קמין בנושא כדים מלאים המגישה - הרי לזר.

נדמה לי שהכדים הנכדים בלא אגמ. לנו מקום שהכדים ^{בכדיהם} הנכדים הנכדים והכדים האוקל את בית הכנסת יסתיים כלשהי ומלאו למטה אגמ. הכדים כין. מלאה המגישה לזר.

בדרכה ובתורה

אוריאל

חתימה

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התחבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ב בטבת תשמ"ט
20.12.1988
מספר: 257

לכבוד
מר עמית אופיר
מוכיר הישוב הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

נכבדי,

תחבורה ציבורית להר-אדר

1. בהמשך לפגישותינו עם נציגי יישובכם הנני שמח לסכם את השיפורים בתחבורה ציבורית שיופעלו כיום 1.1.1989, עפ"י בקשותיכם:

מירושלים: 8.30 - 12.45 - 17.45 - 20.45 - 22.00	[יום א-ה]
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 18.15 - 21.15 - 22.30	
מירושלים: 8.30 - 12.45 - 14.15	[יום שני]
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 14.45	

מוצאי
שבת [מירושלים: 23.15 *
מהר-אדר: 23.45 *] (זמנים אלו לא יופיעו כך בלווחות הזמנים בלשכות המודיעין של אגד)

2. בעוד 3 חודשים יערכו ספירות נוסעים בקו 187, ואנו אכן מקווים שתוספת הנסיעות הזאת תצדיק את עצמה. רשמנו לפנינו את בקשתכם להוסיף כניסה להר-אדר של קו 185 בנסיעה בשעה 23.00 מירושלים, והנושא ייבדק בהמשך.
לא ניתן להוסיף נסיעה, כבקשתכם, בבוקר במקום נסיעה אחת"צ, שכן ההסדר של תוספת נסיעות בנוי על קיצור מקביל של קו 155 - ואם נבטל נסיעה אחת"צ של קו 187, יחבטל קיצור קו 185, וכל הסדר תוספת הנסיעות יתבטל. ניתן להזיז את זמן הנסיעה של הנסיעה ב-8.30 בבוקר, כי אין לה נסיעה מקבילה של קו 185 - ואם תודיעו לנו על כך, נברר ונודיע מתי ניתן לבצע את השינוי.

3. בנושא כביש הגישה להר-אדר: למרות כל הבטחותיכם ולמרות התחייבותכם המפורשות לא נטל הכביש. גם הסיכום עם משרד הבינוי והשיכון מיום 14.9.88 מדבר על "טיפול בשיפור הכביש הזמני הר-אדר - העלה התמישה" ולא על סלילה. בנוסף מסתבר שהתיקונים הארעיים שנעשו בכביש לא הועילו כלום, ועתה אחרי הגשמים נוצרו שוב בורות.
אני חוזר ומתריע פעם נוספת ומודיע שאם נושא סלילת הכביש באספלט לא יבוצע עד 1.1.89, נצטרך לשקול מחדש את כל נושא שירות התחבורה להר-אדר.

נכבוד רב

איגוד
המפקח על התחבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:

מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב

מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשמ"ט

מספר: 7 בדצמבר 1988

ישיבה בעניין הר-אדר (כביש וביוז) 6.12.88

השתתפו: ה"ה - נציגי הר-אדר - י. גילת, ע. אופיר, א. כהן

נציג מעלה החמישה - מייק רוזנברג

נציגי המחוז - ל. קוקוש, א. דוז'ה, שמריהו כהן.

1. ביוז

נציגי הר-אדר הציגו מכתבים של השרות ההידרולוגי (16.11.88) ומשרד הבריאות (23.10.88) בדבר עדיפות לפתרון גרויטציוני של האזור המזרחי ופיזור ביער.

פתרון זה מותנה במספר תנאים כולל הבהרה כי מדובר בפתרון זמני עד לביצוע מערכת איזורית.

נציגי המחוז חזרו על תמיכתם בתכנית הסניקה שהיא תכנית קבועה. עם זאת לא יתנגדו לביצוע תכנית אחרת קבועה באמצעות מועצה אזורית בנימין בתקציב משהב"ש בעלות מתאימה.

סוכם שהבדק האפשרות לביצוע בור רקב ותחנת סניקה, מחוץ לתחום הישוב בשטח פרטי, בהשתתפות נציגי הר-אדר, מועצה אזורית בנימין ומשהב"ש באישור המינהל האזורי.

נציגי הר אדר ומשהב"ש יפנו למינהל האזורי.

2. כביש גישה

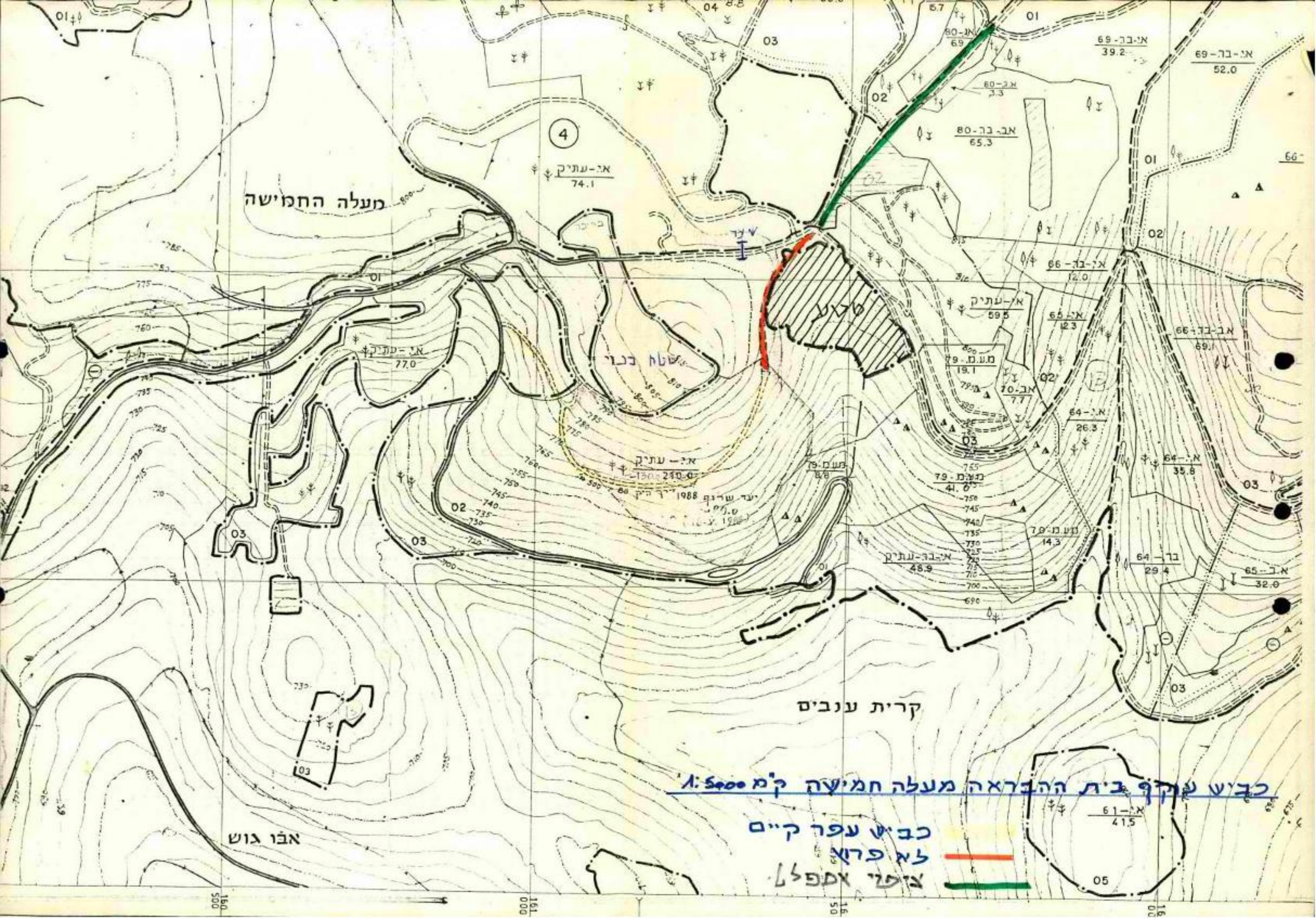
נציגי מעלה החמישה והר-אדר הגיעו להסכם על כביש גישה שברובו נפוץ כבר ע"י קק"ל ביער המורים ומתאים לדעתם לפתרון זמני.

כביש זה עוקף את בית הארחה מצד מזרח. ההסכם יובא לאישור
הצדדים וחתימה רשמית לאחר אישור משהב"ש להלן:
הנציגים מבקשים, כפוף לאישור רשויות התכנון, שמשהב"ש
יבצע את המצעים והאספלט בכביש זה.
כמו כן מבקשים שמהב"ש יודיע שאין הוא רואה בדרך הנוכחית
ממערב לבית הארחה כפתרון מעבר של הר-אדר.
נציג מעלה החמישה מודיע שאין הוא מתנגד לאחר הסכמה בכתב
של משהב"ש לנ"ל, לביצוע אספלט בקטע מהר אדר עד הנקודה שאליה
יתחבר הכביש החדש.
הנציגים הנ"ל הודיעו שאין הם רואים בכביש הגישה החדש פתרון
קבוע לכביש גישה להר-אדר.
מנהל המחוז יבדוק ההצעה על היבטיה השונים (תכנון, תקציב וכו')
ויעביר אותה להנהלת המשרד.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
נוכחים.



מעלה החמישה

4

א-עתיק
74.1

שטח בנאי

א-עתיק
77.0

יעד שריד
1988
1988

קריית ענבים

כביש עוקף בית ההבראה מעלה חמישה ק"מ 5000

כביש עפר קיים
לא פרוץ
צוטי אספלט



אבו גוש

17
2/10



Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom center, possibly a signature or date.

כד' בסבת התשמ"ט
1 בינואר 1988



לכבוד

מר ש. מוסקוביץ

מנהל לשכת התכנון

י"ט

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר - מילוק שפכים.

בשיבת מיום 6.12.88 שהתקיימה במשרדנו, נציגי הר אדר הציעו לסלק את השפכים מזרחה להשקיית יער, אחרי סיפולם בבור חרקב.

לכצוע הפתרון ההוצע יצטרכו לבנות 2 בורות רקב מחוץ לתחום כישוב, בשטח פרטי.

במפת המצורפת סימנתי המקומות המשוערים לכורות

אבקש לבדוק את האפשרות לקבלת שטחים מחוץ ליישוב ולחודיע לנו ולנציגי הריאדר את התוצאות.

לום: 2 מפות + סיכום דברים.

נכבד רב,

ע"פ

א. דו"ח

מרכז (עבודות מים וכיוב)

הערה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

מר ל. קוקוס - מנהל החטיבת הסכנית

מזכירות הריאדר

מר י. חלר - מרכז צוות (בניה כניסות ופתוח)

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911