

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2-4

מחלקה

מניין

מחוז ירושלים -

הישובים

גילה, גבעת זאב, גבעת הר אביר, אשקלון

אנדרטת 87

אנדרטת 88

תיק מס'

מחוז



שם תיק: לשכת סנכיל עמוס אונגר - מחוז ירושלים -
גילה, גבעת זאב, גבעת הר-אדר, אשקלון

גל-4/14640

מזהה פיוז:

תאריך הדפסה 18/06/2018

מזהה פריט: 000qlge
כתובת 2-106-11-4-2

2-4

Page

ע מ י ד ר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת יו"ר הדירקטוריון

מ"מ ממשל המנדט
20 בינואר 1938

משרד המנדט
ד"ר
5.9-388
ים

י.א.ר
1938

לכבוד
מר שפירא דוד
מנהל מחוז ירושלים

י.א.ר

הנדון: מכצע ההזדמנות הגדולה

אני שמח שעובדי עמידר בירושלים בראשותך, הוכיחו מה הפוטנציאל הטמון בדם
ושבהדרכה מינימלית אינם זקוקים לעזרה מבחוץ בשום תחום להגיע חזק זמן בה קצר ל-
140 בקשות רכישה וכ- 43 מתלבטים עם נטיה חיובית זה הרבה למעלה מהציפיות.

ר ב ר כ ה ,

יו"ר הדירקטוריון

המתקיים:

- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש ✓
- מר רמי קור - משנה למנכ"ל
- מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
- מר שמעון שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס
- מר בנינה - משב"ש

תר/פפ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

1988 תאריך: 18 בינואר
חש"ח כח' בטבת
126 במספר :

מזכר
השיכון ירושלים
היחיד הכללי
19-01-88
ליום

למנהל

אל"ז

הנדון: דו"ח על התקדמות המכירות במסגרת מבצע
"ההזדמנות הגדולה" בגילה - עמידר

א"נ

להלן דו"ח התקדמות המכירות במסגרת מבצע "ההזדמנות הגדולה" בגילה לתקופה
המתחילה מיום 9.12.87 ועד 15.1.88:

ימי עבודה 189
סה"כ דירות שבהם ביקרו 736 (הסתים מלאי הדירות לביקורים)

תוצאות:

פלישות נטושות 22
לא מעוניינים 531 (72%)
מתיעצים 25
בהליכים 19
רכשו 140 מתוכן 26 מה"ש
ביקורים מתוכננים 44

אנו מתקדמים לסיום המבצע בשכונת גילה, מבדיקה עולה כי לאישיות המוכרן יש השפעה
רבה על התוצאות ולפיכך הוחלט לשלוח את המוכרנים הזמנים פעם נוספת לדיירים
שטענו שלא מעוניינים. עד כה בוצעו 3 מכירות בקרב אלה שטענו שלא מעוניינים.

נעיר כי התחזית של המכירות עמדה על 150 דירות וככל הנראה התוצאות יהיו גבוהות
יותר.

ב. ב. כ. ה.
מ. ב. י. ט.
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העמק: ש. צימרמן

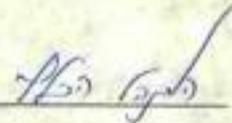
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 10 בינואר 1988
כ" בטבת תשמ"ח
מספר: 121 במ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הסוגל הכללי
11-01-1988
ירושלים

אל: 

א. י. י. י.

הנדון: דו"ח על התקדמות המכירות במבצע ההזדמנות הגדולה

להלן דו"ח על התקדמות המכירות במבצע ההזדמנות הגדולה בשכונת גילה ירושלים, מתחילת המבצע ביום 9.12.87 ועד ליום 8.1.88.

סה"כ ימי עבודה 157
סה"כ דירות שבהם ביקרו 686

תוצאות

פלישות נטושות 20
לא מעוניינים 451
מתיעצים/לא בבית 65
קיבלו שובר לתשלום 59
נמכרו 91 (מתוכם 18 מה"ש, 12 במזומן)
ביקורים חוזרים מתוכננים 124

כ. מ. ר. כ. ה.

מ. ב. נ. י. ט. ה.

ממונה ארצי לנכסים ומכירים



במ/רמ

SWCT 60117 TOWNET
MAP 6010 1511

DATE: 10/15/11
PAGE: 1

PROJECT: SWCT 60117 TOWNET
SHEET: 1

PROPERTY INFORMATION

OWNER: SWCT 60117 TOWNET
ADDRESS: 1511 SWCT 60117 TOWNET

APPLICANT: SWCT 60117 TOWNET

PROJECT: SWCT 60117 TOWNET

DEVELOPMENT

TYPE: SWCT 60117 TOWNET

AREA: SWCT 60117 TOWNET

DATE: SWCT 60117 TOWNET

STATUS: SWCT 60117 TOWNET

REMARKS: SWCT 60117 TOWNET

APPROVAL: SWCT 60117 TOWNET

DATE: 10/15/11
PAGE: 1

כ"ג
אגף
אגף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז טבת תשמ"ח
7 ינואר 1988

לכבוד
מר ד. שפירא
מנהל מחוז עמידר
יפו 17
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דוח מבצע "ההזדמנות הגדולה"

קיבלתי בתודה את הדו"ח ששלחת אלי בנושא הנ"ל.

תודות לעבודתם המסורה של עובדי עמידר ולשיתוף הפעולה עם אגף הנכסים של משרד הבינוי והשיכון אנו רואים התחלת תוצאות חיוביות.

אני משוכנע שבעתיד הקרוב כמות הרוכשים תכר ותגדל.

בברכה .

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. קליינר - יו"ר דירקטוריון חברת עמידר
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה
גב' ש. צ'מרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. בניטה - אגף נכסים ודיור
מר י. רוזנברג - מנהל יחידת החברות



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז אזור ירושלים

מס': רמ' יפו 17

טלפון:

מיקוד:

תאריך:

מספר:

ל"ג סבת השמי"ח
5 ינואר 1988

לכבוד

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש

עמידר תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נתיבי המנהל הכללי
05-01-1988
ירושלים

רצ"ב דו"ח סכצ הצדמנות הגדולת לבאר'ך 31.12.87.

עליו לציון כי בדו"ח זה מתחיל לבוא לידי ביטוי החלפת של המבצע.

61 דיירים חללו בחליך תרכישה ומתוכם 10 מקרי שח"ס.

78 דיירים קיבלו סוכר ושרם החליטו ואנו מחשיכים באמצעים לקדם את המכירות.

נשמח לעמוד לרשותך בדבר פרטים נוספים.

בכבוד רב

ד. שפירא
מנהל המחוז

ד. שפירא

מבצע ההזדמנות הגדולה לתקופה מ- 9.11.87 עד 31.12.87

המוכר	סניף	ימי עבודה	ס"ה דירות	פלישות ונטישות	לא מעוניינים	1 לא כבית מתייעצים	2 קבלו שנבר	1+2 ביקורים מתוכננים	שילמו	הערות
אייל אברהם	ותיקות	2	32	1	16	12	2	14	1	
כהן יהודה	חדשות	4	68	--	27	15	15	30	11	
אלקובי דוד	חדשות	4	102	3	58	15	14	29	12	
בן שימול אברהם	חדשות	4	78	2	30	21	13	34	12	
אלפסי יורם	חדשות	4	63	4	45	2	5	7	7	
מירו נעים שושנה חוג'ה	ר"פ וני"ש	4 3	63	2	46	6	7	13	2	
מזרחי יחזקאל	ר"פ וני"ש	3	34	-	21	5	7	12	1	
מזרחי משה	ר"פ וני"ש	4	51	1	34	7	5	12	4	
גריין שרה יוסי יוסוב	ותיקות	4 4	65	1	44	2	9	11	9	
ברכי חי יעקב	ר"פ וני"ש	3	37	1	26	7	1	8	2	
סה"כ		43	593	15	347	92	78	170	61	מחבר 61

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 7 בינואר 1988
יח' בנבת תשמ"ח

מספר: 117

משרד הבינוי והשיכון
לשב היחיד
08-01-1988
ירושלים

א.ה.ה. -

לכבוד
משפחת
רמי אריה בן אליעזר
גילה
ירושלים

הודיון: בנה ביתך שלב ב' - גילה
סימוכין: מכתב למנהל הכללי מיום 5.11.87

בהמשך לתשובתנו ולשיחתנו המלפונית הרגז להשמך כדלקמן:

1. למשרד הבינוי והשיכון אין מעמד לדיון בעיות המועלות במכתבך. חברת שו"פ פועלת בפרויקט בנה ביתך בגילה. בחברה עצמאית ע"פ שקולים כלכליים ולפי הנראות דרקטרייון החברה ולמשרד אין סמכות להורות לחברה כיצד לנהוג.
 2. בעיות המועלות במכתבך קשורות לפרשנות של החוזה שנתתם בניכוס ובין החברה. בעיות מסוג אלה מתבררות בערפאות משפטית וגם בענין זה אין למשרד סמכות ואפשרות להתערב.
- לפרוט האמור לעיל מבדיקה שערכנו בחברת שו"פ נמסר לנו כי תלונתכם נמצאת בטיפול והחברה תשוב לכם ישיבות.

מ.ה. כני
מזנה ארצי לנכסים ומחירים

העמק: לשכת מנהל הכללי

מ/26

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

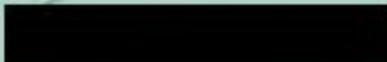
תאריך 8.11.8

אל: *הג*

הג
הג
הג

א.ג.

הנדון: *הג*

בנדון.  לוטה מכתבו של

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

הג

עוזר המנכ"ל

רחוב אריה בן אליעזר
גילה
ירושלים

ירושלים, 5 בנובמבר 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א. ג.

הנדון: גילה "בנה ביתך", שלב ב' - ירושלים
אי יכולת איכלוס של המשכונים

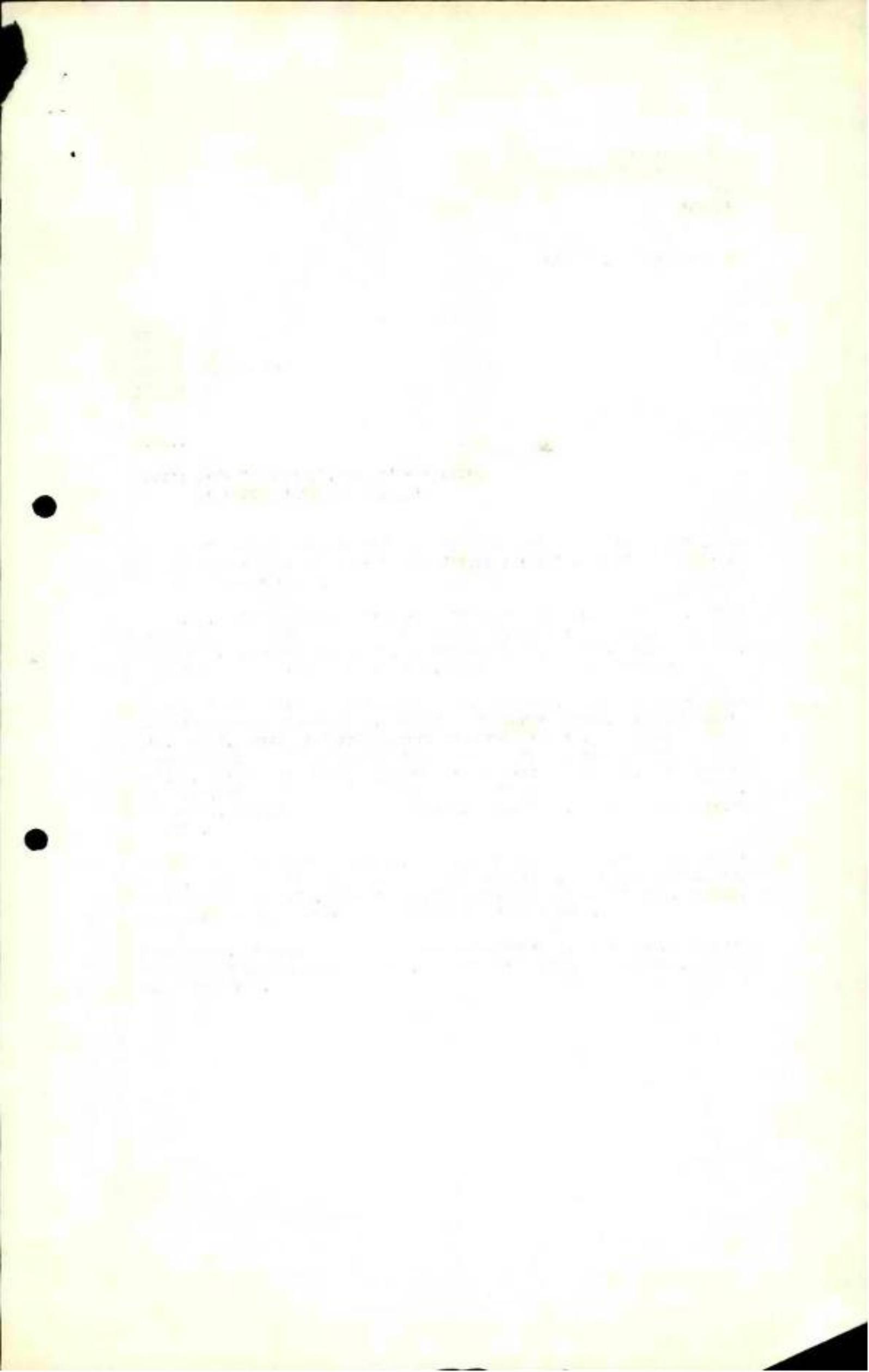
אנו מבקשים התערבותך בבעיה דחופה, המונעת איכלוסו של הפרוייקט האמור, אשר עבודת החשתיית שלו בוצעה בידי חברת "שיכון ופיתוח" להלן ("שו"פ") בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל.

ב-13.10.85 נערכה ההגולה למיגרשים הנ"ל באולם "חל אור" ירושלים. לפני ביצוע ההגולה ישבה חבורה אנשים על הבמה שכללה את: מר לויזון, מנהל האזור מטעם שו"פ, מר אברהם כהן משו"פ, מר ידידיה בן פורת משו"פ, ומר משה טל, סגן מנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל, שענו על שאלות המשתתפים בהגולה.

בחשובה לשאלות הנוכחים הודיע נציג שו"פ, מר לויזון, בצורה חד משמעית בפני כל הנוכחים במקום (כ-80 איש), כי חברת שו"פ אחראית להוצאות ולהקמת חשתיית מים, חשמל, ביוב וטלפון עד לגבול כל אחד מהמיגרשים, כחלק ממחיר הפיתוח הניגבה מכל רוכש; ואילו הצנרת שבחוד המיגרש חהיה באחריותו הכספית של רוכש המיגרש. איש מהיושבים על הבמה לא הביע הסתייגות כלשהי מכך. לכל הנוכחים היה ברור, כי הדברים משקפים את עמדתה של שו"פ והם בסיס להתקשרות עימה. יחד על כן, הדוברים מעל הבמה גם הבהירו, באותו מעמד, שדבריהם אלה מחייבים את שו"פ.

בחום כל ההסברים התקימה ההגולה, וחתימה ראשונה של הזוכים על מסמכי החברה. בשלב הסופי לאחר חתימת החוזה עם המינהל, חתמו הרוכשים על חוזה פיתוח החשתיית עם שו"פ, ושילמו את מחיר הפיתוח בהתאם; המחיר כלל, כאמור, גם את הוצאות הקמת החשתיית עד גבולו של כל מיגרש ומיגרש.

והנה נימצא, כי בחוזה של המשכונים עם שו"פ, בסעיף 4, מופיעה הוראה הנוגדת את מה שנאמר כאמור, בצורה מחייבת, על ידי נציג שו"פ בעת ההתקשרות, כבסיס לאותה ההתקשרות.



לאחר תקופת התארגנות קצרה שלנו, פנינו למר שטנר (אז מנכ"ל שו"פ), ולממונה על הגנת הצרכן, בכתב ובעל פה - בציון העובדות.

הממונה על הגנת הצרכן במשרד המשפטים השיב, כי "מזה זמן מחקיימים מגעים עם חברת שיכון ופיתוח, במטרה לשנות את החוזים האחידים של החברה".

ואכן, לא יעלה על הדעת כי חברה ציבורית חבטיה משהו למחקשים איתה, אך בנוסח החוזה האחיד, שהיא עומדת עליו כתנאי להתקשרות, יאמר ההפך הגמור.

נחזור ונזכיר, כי 80 איש שנכחו במעמד ההגולה, ובחוכם אגב רבים שהם ניטרליים כי לא זכו בהגולה ולא רכשו מגרשים, מאשרים את האמור במלואו.

משו"פ לא זכינו למענה לפנייחנו זו, וכעת הבעיה כאמור מיידית כי כעת הגיע המועד לביצוע התשחית האמורה. הבעיה המיידית כרגע היא חיבור צנרת החשמל עד גבולו של כל מיגרש. פנינו לחברה החשמל ולמשרד האנרגיה, והתברר:

א. כי שו"פ לא הגישה כלל בקשה לחיכוך מפורט לחיבור חשמל עד לפתח כל מיגרש. בכך יש הפרה הן של ההסכם הכתוב והן של מה שהובטח בעל פה.

ב. כי לביצוע חיבור החשמל לכל מגרש דורשת חברה החשמל מכל אחד מהרוכשים לשלם את מלוא עלות הביצוע לכל האחר, אחרת חברה החשמל לא תוכל להתחיל בביצוע הנחת הרשת.

אנו בטוחים בצדקתנו ובטוחים שנזכה במשפט במדה ונידרש להגיש חביעה. אך הדבר יכול לקחת שנים ובינתיים אין לנו חשמל: הרי אי אפשר שרוכש בודד, או אפילו קבוצה רוכשים, ישלמו סכום עצום כזה.

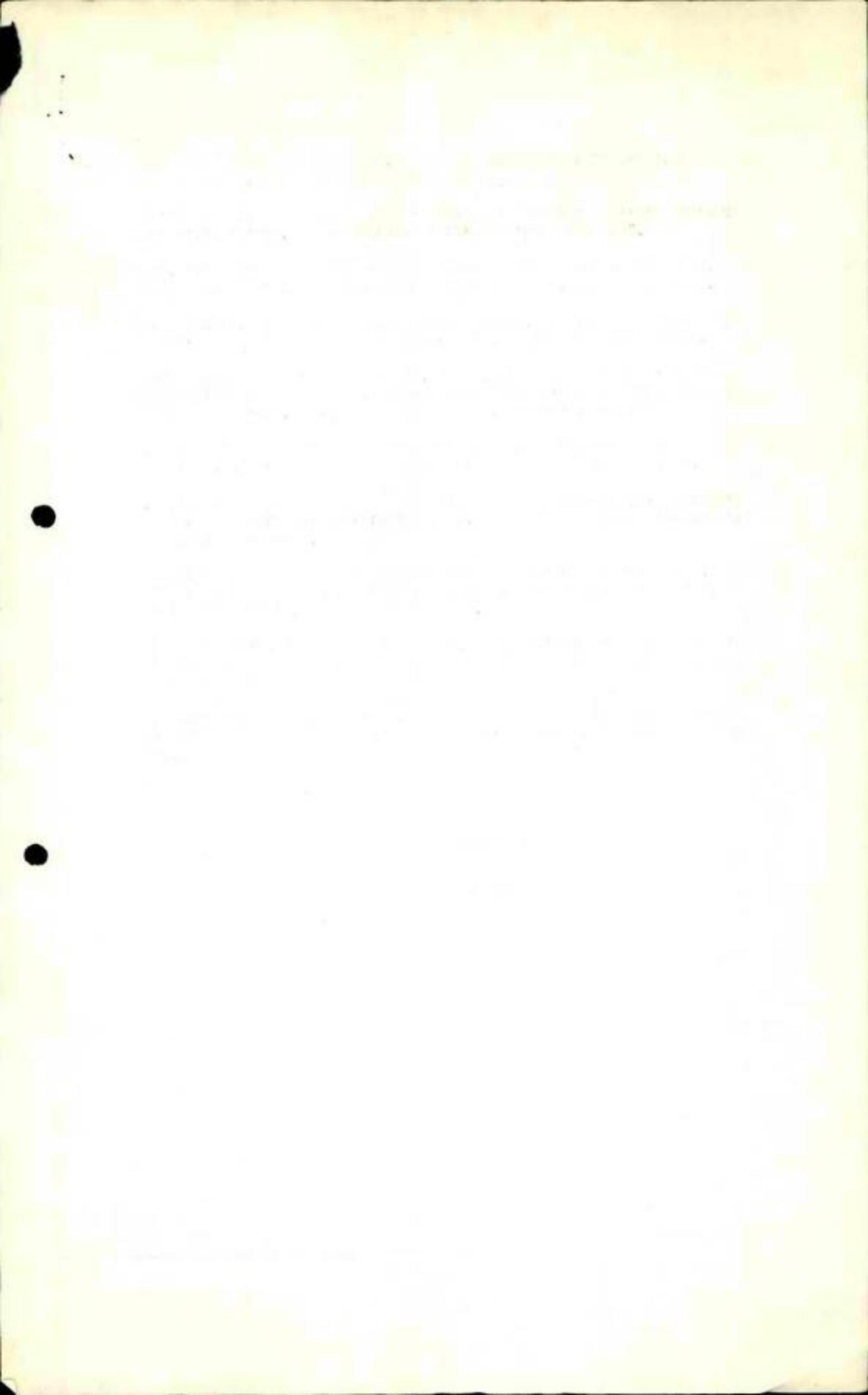
לאור האמור לעיל, ומעבר לויכוח הכספי, אנו בטוחים כי חברה ממשלתית וציבורית אינה יכולה להשאיר עשרות משפחות (האמורות להכנס בחלקן לגור בתחילת שנת 88 והשאר במהלך שנת 88) ללא חשמל.

אנו פונים דווקא אליך, כי אין מדובר בסכסוך משפטי רגיל אלא באחריותה הציבורית של חברה ממשלתית, המפחחת פרויקט ציבורי, למשחכנים המחקשים איתה.

נודה על פגישה בהקדם.

בכבוד רב,





משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

קביעת המשלוח ח"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 29 בדצמבר 1987
ח"ד בנות תשמ"ח

מספר: 11187



אל: המנהל הכללי
הגב"ש צימרמן
מר א. לוי
מר י. שוורץ
מר ש. כהן
מר ד. אל

הנדון: דו"ח על התקדמות מבצע "ההזדמנות הגדולה" בגילה
לחקופה שבין 24.12.87-9.12.87

להלן תוצאות המבצע בחקופה הנדונה (נתונים מצטברים):

79	סה"כ ימי עבודה של מזכרנים
391 (100%)	סה"כ דירות שהשתתפו במבצע
180 (46%)	מסויבים לרכוש
6 (1.5%)	פלישות נטושות
15 (4%)	החלו בתהליך הרכישה
104 (27%)	מעוניינים שקיבלו שוברים לתשלום ראשון

אנו מצויים כיום בשבוע השלישי של המבצע. ע"פ הנסיון תהליך הרכישה מתחיל ברוב המקרים בביקור החוזר השני. לפיכך יש לצפות כי קצב המכירות ילך ויגדל עם התקדמות המבצע.

נשלב זה, הזאתו הביקורים בדירות נוספות וזאת כדי לאפשר למזכרנים זמן לביקורים חוזרים ולסיים את ההליכים עם הדיירים שאותם כבר ביקרו.

בחקופה הנדונה התכנסה ועדת חריגים פעמיים וקיבלה החלטות בקשר ל- 5 מקרים שככל הנראה יממשו החלטתם לרכוש את הדירות.

דוד רב
מנהל
אגף נכסים ומחירים

במ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירות

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 23 בדצמבר 1987
ב"ב מסמך תשמ"ח

מספר: 104מב

שרת הדפוס והשיכון ירושלים
היחיד הכללי
24-12-1987

אל: המנהל הכללי
ש. צימרמן
א. לוי
י. שורץ
ט. כהן
ד. אל

הנדון: דו"ח בינויים על התקדמות מבצע "ההזדמנות הגדולה" בגילה

1. המבצע החל מיום 9.12.87 והדו"ח להלן ערוך עד ליום 17.12.87.

- 2. פרטים: סה"כ ימי עבודה של מוכרנים 53
- סה"כ ביקורים בדירות 414
- סה"כ דירות שבהן ביקורו 306
- לא מעוניינים 118
- פלישות נמושות 5
- רכישות בפועל שהסתיימו 2
- קיבלו שוברים לחשלום 79
- ביקורים חוזרים צפויים 102

הערות: מקרב אלה שקיבלו שוברים לחשלום (הקבוצה המהווה את הפוטנציאל הטופי) עד למועד כתיבת דו"ח זה, ידוע כי 20 שילמו תשלום האשון וככל הנראה אלה יהיו רכישות בפועל.

מ. לוי
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3 בנובמבר 1987
יא' בחשון התשמ"ח

מספר:



סכום ישיבה בנושא בריכת שחיה ואולם ספורט בגילה

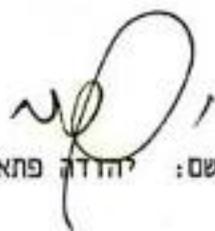
משתתפים: יהודה פתאל, רינה זמיר, ד. בן-אלול, ל. קוקוש, א. אולניק

סוכם שמשרד השיכון יוציא למכרז את פרויקט בריכת השחיה ואולם הספורט

ע"פ החכנון הקיים (עם תיקונים קלים לפי דרישת בן-אלול), מתוך הנחה

שקיימת חרומה בסך 1.2 מילון דולר.

ביצוע הפרוייקט תלוי במוצאות המכרז.


רשם: יהודה פתאל

העתק: מר ע. אונגר-המנהל הכללי
למשתתפים

עמותת מינהלת גילה

רחוב הגנת 37 גילה, 93900 טל: 763731

משרד הבנקים והשקעות
מסגרת ירושלים
רחוב הלל 23
22.9-06-1987
דואר נמוס

העתק מברק

אירועי 77 א

אל: מר סאיר בר יוסף - 'מנכ"ל תרזוח
מאת: יאיר לוי - יו"ר עמותת מינהלת גילה

נודע לי כי בכוונתכם לרכוש דירת קוטג' נוספת ברחוב השיש 3 בגילה.
בשנה שעברה כבר אכלסוכם בבנין קוטג'ים זה משפחה מקונים ובניגוד למדיניותכם ומדיניות משרד השיכון, בכוונתכם לאכלס משפחה נוספת.
בשל מדיניות בלתי מבוקרת זו עזבו משפחות רבות את הקוטג'ים ברחוב השיש ובכך נהרסת התשתית החברתית באזור כולו.
אבקשן לסנוע לאלתר רכישה זו בטרם נאלץ להביע התנגדות נמרצת יותר.

אולי ישנה ריגור
גילוי צרכים
1+

בין 77 א

משרד הבנקים והשקעות

בברכה
יאיר לוי
יו"ר עמותת מינהלת גילה

העתק:
אמנון אשורי - מנהל אגף אכלוס משרד השיכון
רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
אבי ערמוני - יועץ ראש העיר

משרד בנייה - ימין ירושלים
ד"ר ה. הל הכללי
04-07-1987
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז תשמ"ז

28 ביוני 1987

לכבוד

מר מאיר פרוש

יו"ר הקרן לקדושת ירושלים

ת.ד. 5066

ירושלים

א.נ.

הריני להודות לך עבור ההזמנה לחנוכת הבית של בית הכנסת
המרכזי בשכונת גילה.

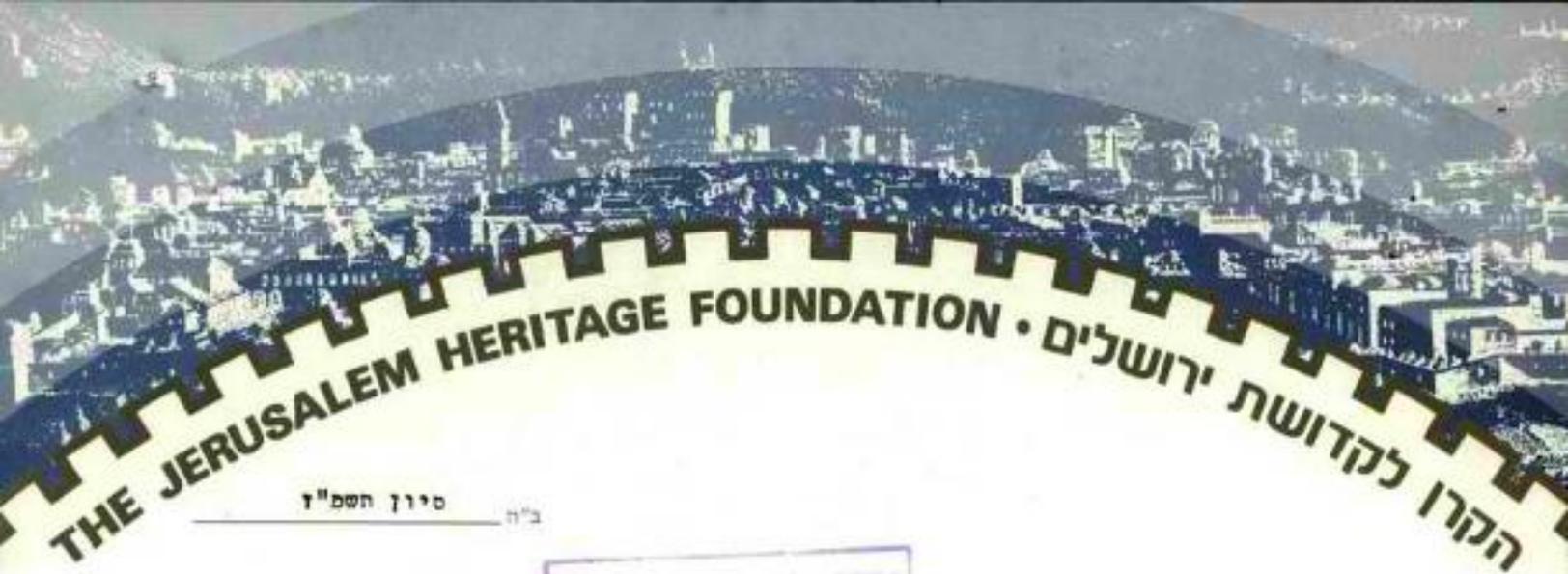
עקב התחייבויות קודמות, נבצר ממני להשתתף בארוע החגיגי.

יישר כוח על המפעל החשוב.

בברכה,

עמוס ארנב

המנהל הכללי



ב"ה סיון תשמ"ז

ישראל
הכללי
22-06-1987
ירושלים

כבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
שכונת שיח ג' ראח
ירושלים

שלום וברכה, -

מתכבד אני בזה להזמין באופן אישי לחגיגת חנוכת הביית של בית הכנסת המרכזי בשכונת גילה.

בית הכנסת שאנו חונכים בשכונת גילה נבנה בעזרה של הקרן בסך - 100,000 דולר שהצלחנו לגייס בארה"ב ע"י מספר תורמים.

בהזדמנות זו שמחים אנו להודיעו כי בס"ד הצלחנו לגייס חרוטה דומה, עבור בית הכנסת בשכונת הלפיות מזרח שבימים אלו החלו כבר ביציקת היסודות.

נשמח מאד באם יכבדנו בהשתתפותו בחגיגת חנוכת הביית שתקיים ביום שלישי ג' חמוז תשמ"ז בשעה 7:00 בערב בבנין בית הכנסת החדש בשכונת גילה א' רח' המור 3.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
יו"ר הקרן

Handwritten notes in Hebrew: 'מאיר פרוש', '12/19/87', 'מאיר פרוש', 'יו"ר הקרן'.

נס"ד

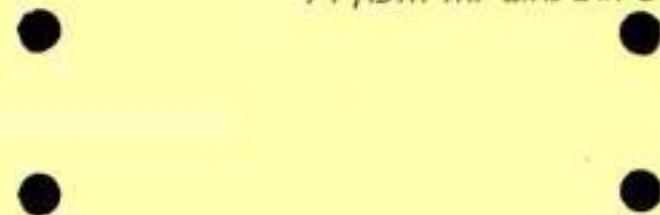
זה היום עשה ה' נגילה ונשמחה בו

מזמור שיר חנוכת הבית

הגנו מתכבדים בזה להזמינכם לחגיגת בית הכנסת המרכזי בגילה

"חזון נחום"

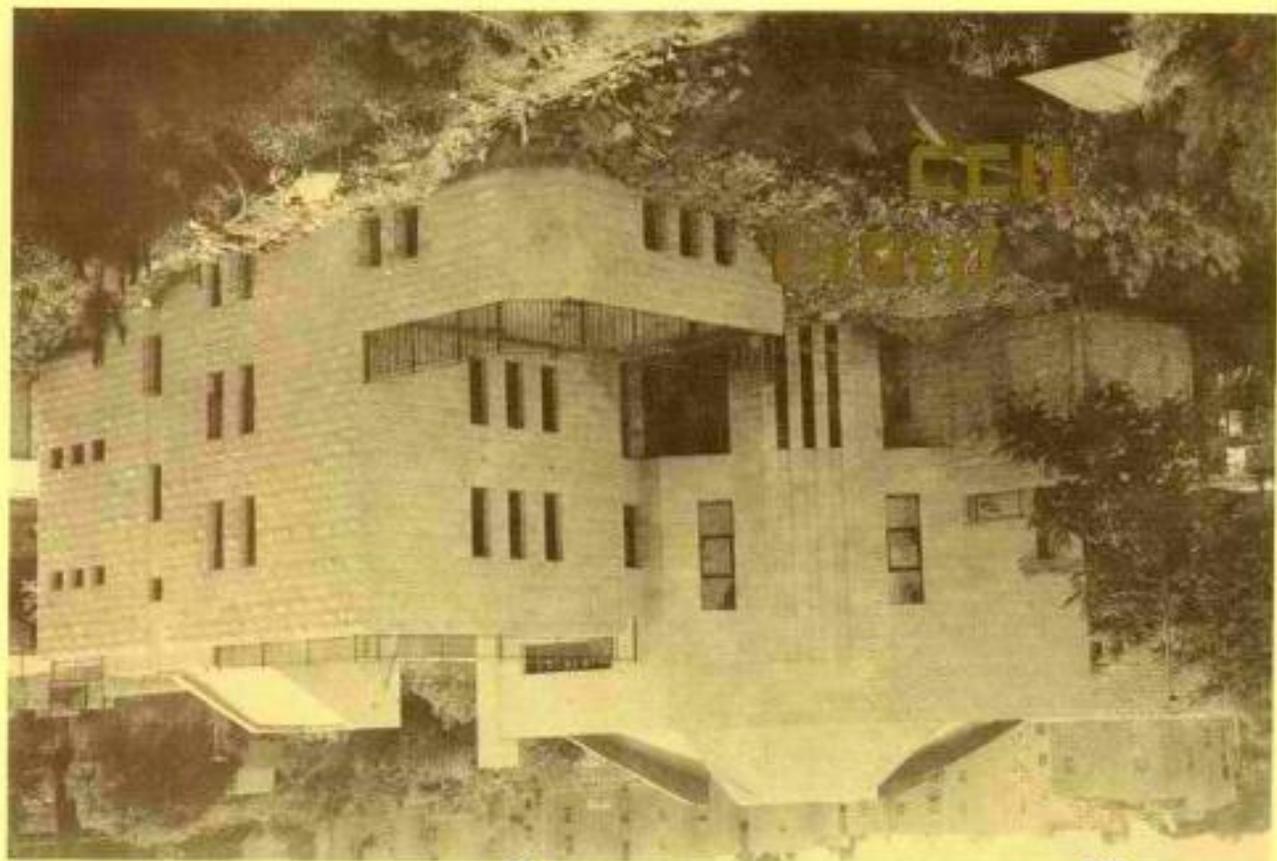
ע"ש הרב נחום יואל הלפך ז"ל



שתתקיים אי"ה ביום שלישי "שנכפל בו כי טוב" ג' תמוז תשמ"ז (30.6.87)
בשעה 7.00 בערב בבית הכנסת רח' המור 3 (ע"י קופת חולים – גילה א')
בהשתתפות הרבנים הראשיים לירושלים, רבני השכונה, ראשי הציבור והתורמים
הנכבדים מחו"ל

נעריך מאד השתתפותכם בשמחתינו ובשמחת התורה

בברכה רבה



Handwritten notes:
Re: [unclear]
[unclear]

משרד
21-85-1987
נדל"מ

לכבוד
מנכ"ל רסקו
הר סיני 1
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: בנינים 575,576 גילה ה', ירושלים

אנו, ועד דיירי הבנינים 575,576 החוטמים מטה, פונים אליך לקיים עטנו פגישה בדהיפוח, וזאת לאחר סתבם אשר נמשכת מחודש ספטמבר 1986. במשך תקופה זו קיימנו פגישות שוטפות עם מר גרוסטן ובחלקם נבה גם מר שניידר, ניחננו הבטחות, שלצמדנו לא קנימו עד כה. יש פיגור רב בכנייה וזאת לאחר שלפני למעלה מחודש (31.3.87) היינו אמורים לקבל מפתחות.

בספטמבר 86 הוכנסו שתוך ארבעה חדשים יגמר בנין השלד, עד היום השלד אינו גמור וההבטחה שהבניה כולה תסתיים בדצמבר 87 ושנקבל תאריכים קריטיים של בניה, כל זה לא קורים.

כרגע יש עיכוב בגלל ספק האבן, עיכוב זה וקודמיו (חוסר כסון וכד') אינם מענייננו. אנשים קנו הדירות בשנת 85 ולא נראה בעליל שנקבל הדירות.

אנו מתריעים שכבר עתה ברור שאם בדצמבר 87 לא נקבל המפתחות.

אנו דורשים פגישה מיידית כדי לקבל פתך הבטחות ועדכויות של מטה, במידה נאלץ לפנות לערכאות.

בברכה,

Handwritten signature:
קוסמן

Handwritten signature:
סמריה קובסקי

Handwritten signature:
מדוני

Handwritten signature:
ארינצ'ו

ועד דיירי בתים 575/6 גילה ה' ירושלים.

העחק: מנכ"ל משרד השיכון.

מזכר

להתחברות משימה במסגרת המערכת

אל:

מאת:

הנדן:

14.8.87

תאריך

תיק מס'

ג'רל ג'רל

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

ניי סמול

משרד הביטחון והשירותים

לפני הדין והצדק

18-08-1987

ירושלים

10.8.87 מר ג'רל ג'רל משרד הביטחון והשירותים

נראה שיש לי חלק מהדברים

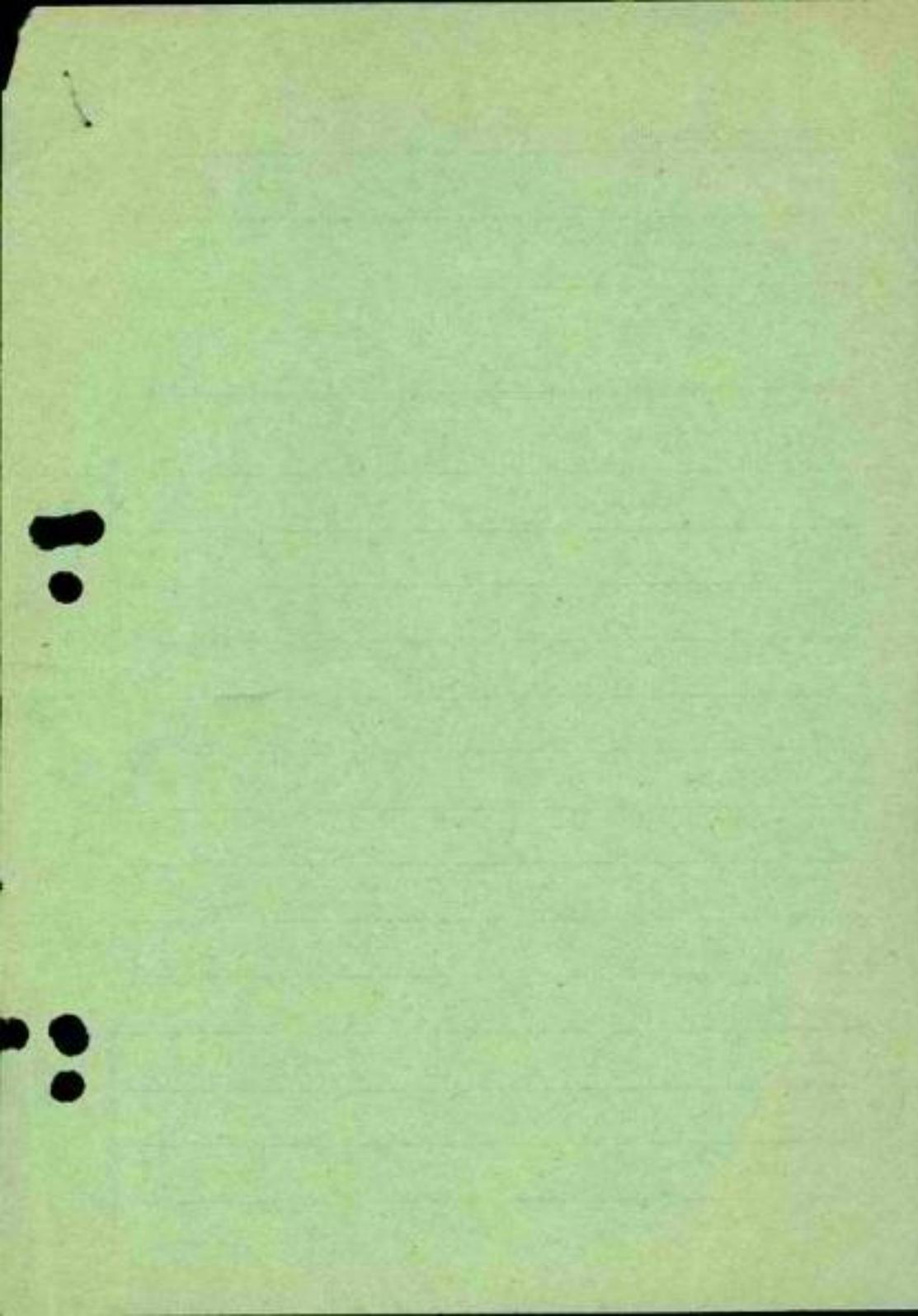
הנ"ל ויש להם חשיבות

הגדלה של חשיבותם

במיוחד המסמכים

מנו

[Handwritten signature]



מצויר בעיקר חיות ומשלים לא נודע על סמך ביה"ח כדן כן
 ומסקמות רבים בבריה"ם. סמוכ"ל מסדר הקליטה שמואל שנהר אבד שמרשחלת
 השנה ועד עכשיו כבר הניע לישראל ונחר האלף עולמם
 (ע)

שערוריית קרקעות "מורשת בנימין" הסעירה את הממשלה

שערוריית קרקעות חדשה נחשפה אתמול בישיבת הממשלה: חברת מורשת בנימין
 מכרה ל־300 משפחות מגרשים נבנו סמואל לצורך בנייה במסגרת בנה ביתך, אך 300
 המשפחות ששילמו 20 אלף דולר כל אחת, שומדות בפני שוקת שבורה.
 הסיבה למצב הדיירים נובעת מכך שהחברה אינה הבעלים של כל המגרשים שמכר
 וה לא ניתן כלל לבנות על המגרשים משום שהם מחוץ לשטח השימוש של ירוש
 לים - הדבר מחייב החלטת ממשלה מיוחדת. את השטח וכשה חברת מורשת בנימין
 מסוחר הקרקעות שמואל עינב. בישיבת הממשלה נמסר כי עינב, שהורשע לאחרונה
 בפרשה אחרת, לא העביק לחברה אלא חלק קטן מהקרקעות שמכר לה.
 את הפרשה העלה בפני הממשלה שר החקלאות אריה נחמקין. הוא הציע כי
 הממשלה תרכוש את השטחים מחברת מורשת בנימין ותמכור בהנחה גדולה, מגרשים
 באזור סמוך ל־300 המשפחות. מדובר בהנחה של 50%. הצעותיו של נחמקין והפר
 שה כולה עדרו סערה בישיבת הממשלה. שרים טענו כי אין לממשלה כל מחוייבות
 לסייע למתיישבים וסיוע להם ישמש תקדים מסוכן. שרים מתחו בקורת על ההצעה
 להענוק בהנחה גדולה שטחים יקרים באזור סמוך לירושלים. לאור דיון בן שעה
 וחצי החליטה הממשלה לדחות את המשך הדיון לישיבת אחרת. שרגא מקל

קטיושה נחתה בגליל ואחרות
 באזור הבטחון; אין נפגעים

טיילי קטיושה נזרו אתמול מלבנון סמוך לשעה 5 אחר הצהריים בגליל. לא נגרם
 כל נזק ולא היו נפגעים. חלק מהם נחתו באזור הבטחון נאספו השניים

קהל, חתמו אמש
 בתל־אביב. נראה
 ציפי בית המשפט
 לפני נאסר על
 צווי מניעה נגד
 צו, ביטלה אותו
 תן כהן. בלי קשר
 עים אשר צולמו
 במרכז) עם חבריו
 אילנה באום

דיו
 ע. 19. 0

ההמליץ
 המתנגדים
 הלביא -
 אני נגד

de pu ~~5/10-1/11~~

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א"י בשבט תשמ"ח
19 לפברואר 1988

6/8/2/9

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
24-20-1988
ירושלים

קניין
מ"ר 524

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב
ד.נ. צפון יהודה - 90917

הנדון: נתיב זחילה ותאורה
רמות - כביש גבעת-זאב
הסמך: מכתב מס' 43-88 מיום 7.2.88

1. אני מבקש להביא לידיעתך שהכביש מגבעת-זאב לרמות אינו שייך למע"צ.
2. כביש זה נמצא בתחום המינהל האזרחי של איו"ש ומטופל על ידם.

בברכה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל מטהב"ש

גבעת-זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב

אמנון זאב
15.2

9.2.88
52-88 : 150711



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהבייש

א.נ.

הנדון: פיתוח ובניה בגבעת זאב

בהמשך לפניות שלנו בנושא פרוגרמה, אני חוזר ומדגיש מספר נושאים דחופים שאנו מבקשים את סיועכם בפתרונם.

1. 5 כתות גן יכדיס - כידוע כבר השנה נאכצנו לאתגר פתרונות זמניים ל-4 כתות.

פתרונות אלה לא יעמדו לדשותנו בשנה הבאה. כמו כן עד תחילת שנת הלימודים תשמ"ט תגדל האוכלוסיה בכ-250 משפחות נוספות.

2. מגרשי ספורט - כזכור כך סוכם בעבר באישור המנכ"ל מר אשר וינר כי משרד הבינוי והשיכון יבנה בישוב מגרש ספורט משולב. מאחר ועדיין לא הוקם המגרש אני מציע כי מגרש זה יבנה יחד עם חטיבת הביניים שבניינה יתחיל בקורב.

כמו כן אני חוזר על בקשתי כי משרדכם יסייע לנו להשלים שני מגרשי טניס שעבודות התשתית שלהם כבר החלו.

3. תשתיות

א. קו הביוב ותחנת הסניקה במורשת בנימין - על קו זה כבר נערכו הרבה דיונים במשרדכם. לאחרונה נמסר לי כי הנושא אושר עקרונית מאחר ובאתר כבר מתגוררות משפחות, הרי הבעיה דחופה ביותר.

אבקש לדעת החלטת משרדכם האם הביצוע יהיה ע"י חברת מורשת בנימין, המועצה במימון שלכם, או ישירות ע"י משרדכם. כן אבקש לדעת את לוח הזמנים לאישור התקציב ולביצוע.

ב. קו הגלישה של תחנת הסניקה - יש צורך להאריך את קו הגלישה של עודפי הביוב בכ-100 מ' וזאת על מנת למנוע מפגעי תברואה סמוך למספר בתים באזור בנה ביתך.

ג. ביצוע צומת כניסה צפוני לגבעת זאב ושיפור הכביש הישן לכיכר באורך של כ-1.5 ק"מ. לכביש זה חשיבות עצומה לישוב שכולו תלוי היום על כניסה אחת בלבד.

2/...

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

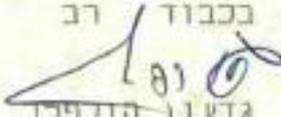
מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

ד. גינון - השלמות גינון באזור הבניה הראשון של משהבי"ש בהתאם
כרשימה שמסרנו בעבר, כולל נטיעות במפרצונים לאורך הכבישים.

במכתבי זה ריכזתי חלק מהנושאים שבעניינם כבר פנינו בעבר, נושאים
אלה הינם דחופים ביותר ואני מבקש כי יקבלו עדיפות במימונם
וכביצועם.

אין בכך כדי להפחית את החשיבות שאנו רואים בשאר הבקשות שהוגשו
ונדונו עמכם.

בכבוד רב

גדעון הזכפני
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבי"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב

7.2.88
מספר 43-88

משרד התיירות והיחסים
לתיירות
23-02-1988
ירושלים

קבלה
בתיאור
מספר 43-88

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"ץ

א.נ.

הנדון: שיפורים בכביש גבעת זאב ירושלים

בהתאם להמלצת מנכ"ל משרד השיכון אני פונה אליך בענין בעיות בטיחות
בכביש גבעת זאב דמות.

1. בכביש זה בקטע שנמצא דרומית לגבעון ישנה עליה ממושכת לאורך
עקומה עם ראות מוגבלת. נהגים רבים נוטים לעקוף במקום רכב איטי
תוך סכנה רבה להתנגשות עם רכב שמגיע ממזרח.
לכביש שוליים רחבים. ניתן לבצע בקטע זה נתיב זחילה שימנע את
הסכנה.

2. באזור נבי סמואל ישנו שתי צמתים האחת לנבי סמואל עצמו והשניה
לכיוון בידו גבעת הרדאר. בשעות הלילה הצמתים הנ"ל מאוד
מסוכנות. יש צורך להתקין בהן תאורה.

אודה לך מאוד אם שתי הבעיות הנ"ל יפתרו על ידכם.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

למעקב

משרד הבינוי והשיכון
ילשכת המנהל הכללי



תאריך 17.11.71

אל: מנהל

Handwritten note:
אנא
לשכת
המנהל

א.נ.ג.

הנדון: ענין בנין - אלקטרא

כתיבתו של ע. כהן בנדון.

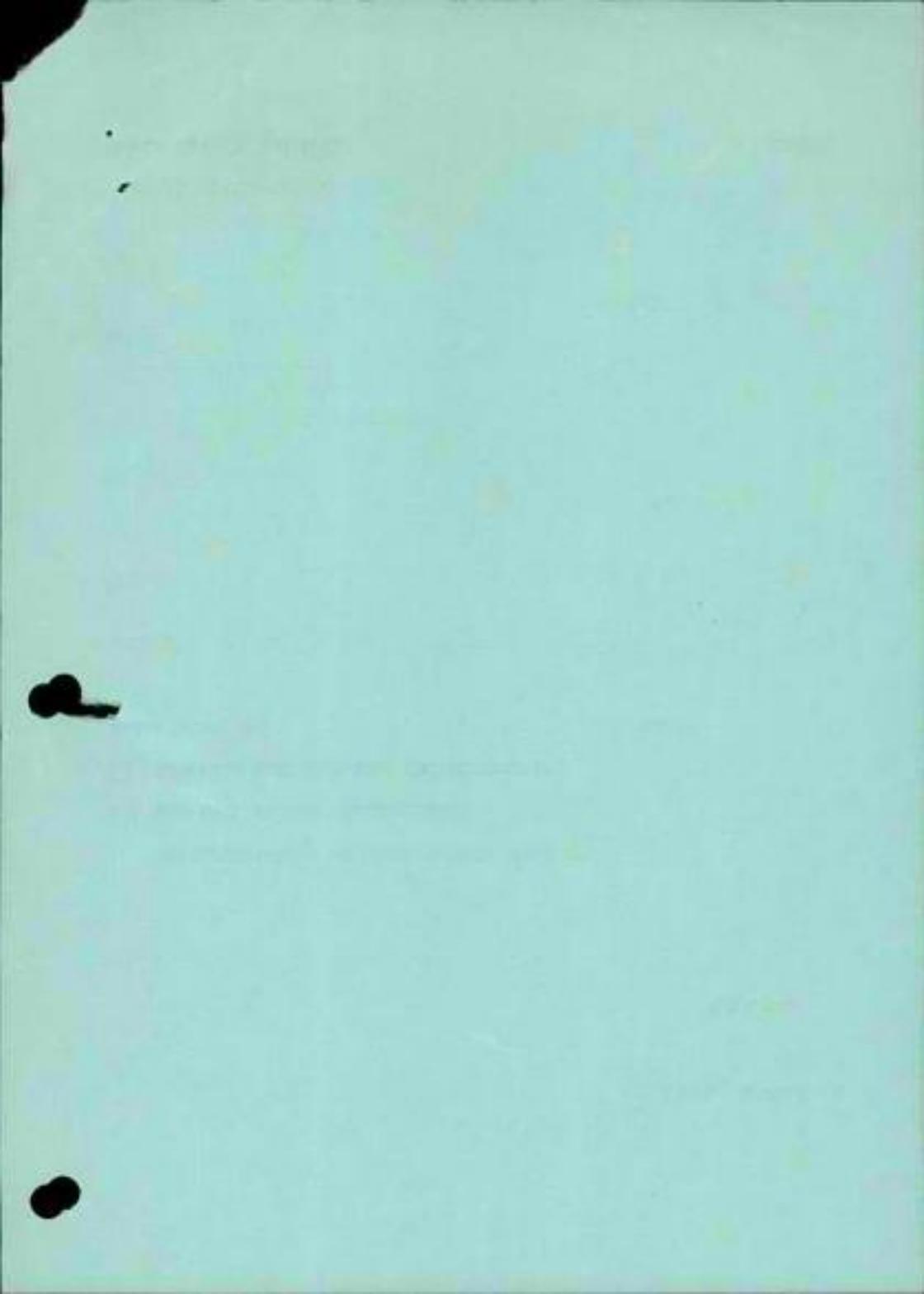
א.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

א.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בחשוון התשמ"ח

29 באוקטובר 1987

מספר:



אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב.

בהתאם לסיכום כלשכתך בפגישתך עם נציגי חברת מורשת בנימין, קבלנו מהם החומר המתייחס לתשתיות ולאחר בדיקתנו אני מעביר לך תוצאות הבדיקה המצורפת בזה.

על אף הסתייגויות שונות בגלל אופי הבדיקה בפרויקט פרטי, אני ממליץ על סיוע במימון קו מתח גבוה ב-306.000 שקל תוך נסיון להפחית המחיר באמצעות משרד האנרגיה וקו סניקה לביוב בעלות של 150.000 שקל.

בהתאם לאישורך והנחיותיך, נציע את שיטת המימון ודרכי הביצוע.

לוט: בדיקת והמלצת המח' הטכנית.

ב ב ר כ ה,

שמרנהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי התשמ"ח
מספר: 6 באוקטובר 1987

אל:

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: מורשת בנימין

חברת מורשת בנימין פנתה למשהב"ש בבקשה כי נשתתף במימון הוצאות הפיתוח הכללי של האתר המבוצע על ידה.

מצ"ב תוצאות בדיקתו של מר א. גדלביץ. בנוסף לבדיקתו עלי להעיר:

1. לא היו לנו נתונים מספיקים כדי להעריך את כל העלויות הפיתוח הכללי בתוך השטח, ולפיכך העלויות פר מגרשים.
2. התרשמותנו שהסכומים, אותם גובה החברה עבור פיתוח כללי מהמשתכנים, הנעים בין 12.000 - 16.000 \$ יכולים לכסות את ההוצאות הריאליות בתוך השכונה אולם לא יותר מכך.
3. החברה התחייבה לא לכלול בתחשיב פיתוח כללי שתגבה מהמשתכנים את הוצאות קו החשמל מתח גבוה וקו הסניקה.
4. אי-לכך, בהסתמך על תקדימים שמהב"ש מימן את הפיתוח-העל (עד ראש השטח), נראה לי סביר, שגם במקרה זה, משהב"ש יממן את הוצאות החשמל, מתח גבוה, וקו הסניקה (מאסף) מחוץ לשטח הישוב ועד הקו הקיים.

בברכת מועלים לשמחה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התשמ"ח
מספר: 30 בספטמבר 1987

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב, שלב ב'.

הועבר על ידך תיק הכולל תוכניות, הסכמי פיתוח, וחוזים עם קבלנים של מורשת בנימין המתייחס להוצאות פיתוח באתר, המכונה: שלב ב' של גבעת זאב.

החומר לווה במכתב למר ש. כהן - מנהל המחוז מיום 23.8.87 (נספח א') בו מבקשת החברה שמשב"ש יקח על עצמו את ההוצאות להנחת קו סניקה, ביוב, בין ראש השטח של שלב ב' וקו הביוב הראשי גבעת זאב. כמו-כן תשלום עבור קו מתח גבוה לראש השטח.

בדוגמאות של חוזי-פתוח, מופיעים מספרים של 12000 או 16000 \$ למגרש, הוצאות פיתוח, ללא פירוט מוגדר מה מתחייבת החברה לכצע תמורתם, וצויין גם כי התשלום לא סופי.

לאחר מספר רב של דיונים ושיחות בע"פ, שקויימו במשרדנו עם מנהלי החברה, הוסבר המפתח להוצאות הפיתוח שהוא: 13,5 \$ למ"ר שטח ברוטו. (ראה מכתביהם מ-3.9.87 נספח ב' ו-17.9.87 נספח ג').

במכתבים הנ"ל שהופנו למנהל המחוז מה-3.9 ו-17.9 מפורטת שיטת הבניה עבור הוצאות הפיתוח, המסתכמות בין 9,180 \$ ל-9,900 \$ למגרש. הסכומים האלה אינם כוללים: מע"מ, מדידות, תכנון, פיקוח ותיאום. וכן רווח של החברה.

21...

מצב עבודות הפיתוח באתר שבוצעו ע"י החברה עד היום הוא:

1. פריצת כבישים כולל קירות תומכים, התומכים את הכבישים.
2. פריצת קוי ביוב.
3. פריצת קוי מים.
4. פריצת קוי תקשורת (לא מושלם).
5. התקנת קוי תאורה (לא מושלם, בוצע בחלקו).

בשטח גרים מספר תושבים ללא אספקת חשמל. החברה ממשיכה לעבוד בעבודות הפיתוח.

בדיון משותף בין נציגי החברה, למהנדסים המקצועיים סיכמנו, שהחברה תעמיד לרשותינו כתבי תוכניות וכתבי כמויות של פיתוח השטח לצורך בדיקת עלויות.

מורשת בנימין עובדת עם חברות תכנון המוכרות לנו היטב: תה"ל, רמאור בע"מ, המתכננים העמידו לרשותינו את כל החומר הנדרש תוך שיתוף פעולה לצורך בדיקת העלויות והתכנון שהוכן על ידם. לאחר בדיקה של המהנדסים המקצועיים, כל אחד במקצועו נמצא כי:

1. עלויות כבישים הכוללים: עב' עפר, קירות תומכים, סלילה ומדרכות בשטח האמור מסתכמות לחודש 7/87 (נספח ד').
ש"ח 2,933.185
2. עבודות ביוב מסתכמות בסך (נספח ה').
ש"ח 563,396
3. עלויות של קוי מים מסתכמות בסך (נספח ה').
ש"ח 353,253
4. קו תאורה מסתכמות בסך (נספח ו').
ש"ח 305,399

הוצאות פתוח לראש השטח.

א. העלויות להכנת קו מתח גבוה לראש השטח נבדקו ומסתכמות כ-289,583 לפי חשכון מצ"ב של חברת החשמל המזרחית (נספח ז').

עלי לציין, שמר אנגל מתכוון לערער על העלויות ויש בדעתו לפנות למשרד האנרגיה, תוך כוונה להוריד את עלות הקו.

ב. תחנת שאיבה לביוב מהשטח הנ"ל לקו ביוב ראשי גבעת זאב. חברת תה"ל הגישה לנו פירוט של עלות המסתכם ב-230,000 ש"ח. לפי בדיקתנו, המתבססת על מחירון משהב"ש, אנו מגיעים להוצאה של כ-150,000 ש"ח. יש בינינו אי-התאמה בעלויות בסעיף זה בצורה הברורה ביותר (נספחים ו' ו-ט').

הערה כללית: המחירים הנקובים מעלה, בנויים על כתב כמויות של מתכננים המקובלים עלינו והמחירים על בסיס מחירון עב' פיתוח 4/87 של משהב"ש.

המחירים הנ"ל אינם כוללים את ההוצאות הקשורות עם המדידות, תכנון, תיאום ופיקוח והוצאות חברה, שבדרך כלל מסתכמות בהוצאה כ-15%. כמו-כן לא נכלל מ.ע.מ.

לסיכום: לא נראית לי השיטה, שאנו ניכנס לחישובי הוצאות פיתוח בגבולות האתר המכונה גבעת זאב ב' של מורשת בנימין.

מהחומר שהוגש ע"י החברה המשתרע לאורך שנים מבחינת הוצאות והכנסות, כאשר אין ביכולתנו לאמוד את ההוצאות הריאליות להיום, לא ניתן לקבוע עלויות של עבודות הפיתוח בתוך השטח.

יתר על כן, אין החברה מבקשת בהתאם לחומר שהוגש על ידה למנהל המחוז, השתתפות בהוצאות פיתוח בתוך השטח, אלא רק מתייחסת להוצאות עד ראש השטח. בשיחות עם החברה התברר כי החברה עמדה להגיש חומר הקשור להכנת קו חשמל בתוך השטח ולבקש מימון, ולא הגישה אותו עד היום. לפיכך, אין באפשרותי להתייחס לדרישה במידה ותגיע. הנני ממליץ כי גם בעתיד לא להתייחס לדרישה זו או דומה לה, הקשורה עם פיתוח השטח.

לאור האמור לעיל, נראה לי, כי יש להתייחס אך ורק להוצאות הפיתוח עד ראש השטח, כמקובל באתרים אחרים (לדוגמא הר-אדר וכו').

הנני מתייחס לקו מתח גבוה שעלותו כ-306,000 ש"ח וקו סניקה 150,000 ש"ח.

ב כ ר ת
א. גדלניץ
סוּמְנַהֵל הַמַּחְלָקָה הַטֶּכְנִיית

העתק:
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר א. דוֹז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 2 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה
 سابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל ס. ב. 17 تلخון
 מחוז יהודה ושומרון

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
 לשוכני המוסד הכללי
 13-11-1987
 ירושלים

סימוכין 7661
 الإشارة
 י"ז חשון תשמ"ח
 חאריך 9 נוב' 1987
 تاریخ

גדלי צה"ל
 י"ז חשון תשמ"ח
 1987

לכבוד
 מר עמוס אונגר
 המנהל הכללי
 משרד הביטחון והשכונות
 ירושלים

נכבדי,

הנדון : מינוי חברים למו"מ גבעת זאב

בהתייחס למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי נושא מינוי חברים למו"מ גבעת זאב נמצא בטיפול.

את המלצתך העברתי לחו"ד משפטית של משרדנו כדי לקבוע את ההליך הנכון למינוי החברים.

בכבוד רב,
 ד"ר אמרן לוי
 הממונה



1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטיב הייחוד הכללי
15-11-1987
ירושלים

ירושלים, ט"ז בחשוון התשמ"ח
8 בנובמבר 1987

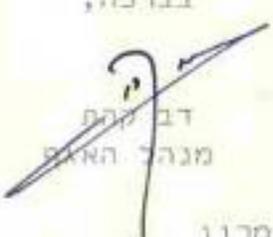
6132

אל מר ע. אונגר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשכון, ירושלים

הנדון: חבר למועצה גבעת זאב

מכתבך הועבר לטיפולו של ד"ר א. לוי, הממונה ביהודה ושומרון.
בקשתי מד"ר לוי שיעדכן אותך בטיפולו בנדון.

בברכה,


דב קרם
מנהל האגף

העתק: ד"ר א. לוי, הממונה על יהודה ושומרון

Handwritten notes in the top left corner, including "מ"א" and "מ"ב" written vertically, and a signature "Milly" with "אגף" written below it.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ושלטים, כ"ז' בחשר' תשמ"ח

20 באוקטובר 1987

לכבוד
הרב א. דרעי
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: המלצה למינוי אריה עזפרי למועצת גבעת זאב

הנבא לידיעתך כי מר דני הוד עובד משרדנו התפטר מחברותו במועצה המקומית גבעת זאב.

הנני מציע כי מר אריה עזפרי, עובד משרדנו, ימונה כחבר במועצת גבעת זאב במקום מר דני הוד.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

2KS
מסמך (אשרת הונח)
אניקה

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"ח

20 באוקטובר 1987

לכבוד
הרב א. דרעי
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: המלצה למינוי אריה עופרי למועצת גבעת זאב

הובא לידיעתי כי מר דני הוד עובד משרדנו התפטר מחברותו במועצה המקומית גבעת זאב.

הנני מציע כי מר אריה עופרי, עובד משרדנו, ימונה כחבר במועצת גבעת זאב במקום מר דני הוד.

בברכה,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

תאריך: 27/7/81

Handwritten signature

(ש)

לשיחה עם: יסאריהו

אנשים בני-אדם

הקצאה קרקע לאלו נוסה (אנשים)

Handwritten note

בברכה,
ע/המנכ"ל

115214

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
אגף איכלוס

29.2.88



לכבוד
אלי דיין
ראש עיריית אשקלון

אשקלון

הנדון: עדכון סיוע

מכתב מ-11/2/88 למנהל הכללי הועבר לטיפול.

משרדנו ער לצורך בחזק ועדוד נושא ההרחבות בשכונות השיקום. בימים
אלו אנו בוחנים נושא עדכון הסיוע במסגרת זו כולל עדכון הסיוע להרחבת
בתים חד ודו משפחתיים.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: לשכת המנהל הכללי
היחידה לפניות צבור + הפניה ✓

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.2.78

אל:

28.2.78

א.ג.

הנדון:

הוצאת חשבונית

לוטת מכתבו של א.ג. 28.2.78 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשקלון



Municipality of Ashkelon

עיריח אשקלון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המשל-הכללי
16-02-1988
ירושלים

כג' בשבט חשמ"ח
11 בפברואר 1988

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: עדכון הלוואות להרחבות.

אני רואה בחיוב רב החלטתכם לעדכן הסיוע בהלוואות להרחבת דיור, לבתים טוריים צמודי קרקע, אולם הנני ממליץ ומבקש כי תכללו במסגרת הרחבה זו גם את הסיוע בהלוואות את רמה ג' - לבתים חד ודו - משפחתיים, צמודי קרקע.

עלי לציין כי בבתיים אלו מתגוררות משפחות רבות חסרות אמצעים ומצבן הכלכלי דחוק; ומחובתנו למצוא עבורן פתרון סיוע הולם להטבת דיורן.

אנא, לטיפולך המסור.

בכבוד רב,

אלי חינן, עו"ד
ראש העיר.

העתק: מר אלזון אברהם - מנהל שיקום ארצי.
גב' דינה זמיר - סגן מנהל המחוז.
מר בני כשריאל - מנכ"ל חב' אפרידר
מר אלי אלוני - מנהל הפרוייקט.
מר כץ דוד - מנהל מרחב עמיגור.

מדינת ישראל

אשקלון
אפריל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23 בפברואר 1988
ה' באדר התשמ"ח

משרד הבינוי והשיכון
לנוכח ה' א'
24-02-1988
ירושלים

אל: שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השלמות פתוח-אשקלון-אפרידר
מכתבך מיום 15.2.88

- א. ביום 26.1.88 העלתה בפני גב' רינה זמיר את הסתייגותה מההזמנה הנ"ל, ב-28.1.88 ביום סיום המנכ"ל במחוזך הבעת אתה את הסתייגותך בפני ובפני המנכ"ל; בעקבות זאת הובטח לך שהנושא יבדק מחדש ואכן עוד באותו שבוע סוכם לבטל את ההזמנה והחברה נתבקשה לא לבצע את העבודה.
- ב. במכתבך זה שיש בו שאלות תמימות לכאורה ובקשה לדיון הוא אך התפרצות לדלת פתוחה ויוצר סגנון חדש ביחסי העבודה בינינו.
- ג. היחסים ששררו בין האגף למחוז הם לעניות דעתי קשרי הבנה ועבודה טובים; נתתי אשראי להחלטות המחוז (אולי בניגוד לאגפים אחרים) ולא היתה הבטחה תקציבים שלך או של אחרון אנשיך שלא כובדה על ידי. ניתן היה לצפות שקשרי העבודה הטובים הם הדדיים.
- ד. מכל מקום הקפדתי יתירה לא לעקוף את המחוז אף שהדבר עורר תרעומת הרשויות שלא נתנה להם גישה ישירה לאגף. רק לפני שבוע נשלח מכתב תלונה מעיריית ירושלים על שאיני מוכן להפגש ללא "קבלת רשות מאת שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים", מכתב המעיד על יחסי למחוז יותר משאני יכול להעיד על עצמי.
- ה. גם בהנחה שהפעם חרגתי ממנהגי זה והוצאתי הזמנה על פי שיקולי בלבד וקבלתי החלטה עצמאית, האם לא ניתן היה לצפות לגיבוי מצידך? במקום זאת, ולמרות הכרת העובדות אתה דורש לקיים דיון מיוחד ולשם מה? לקרוא אותי לסדר בפני אמנון אשורי?

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- ו. החמור מכך הוא שידעת שהחלטה על הזמנה פעוטה זו היתה של המנכ"ל (מאחר ואמרת לך זאת מפורשות) אם כך האם אתה קורא את המנכ"ל לסדר אצל אמנון אשורי?
- ז. אומנם לא נתבקשתי להגן על המנכ"ל אך הנימוס האלמנטרי מחייב גיבוי להחלטותיו ואם קיימות הסתייגויות מהן ראוי להעלות זאת בפניו ולקבל את התיחסותו ולא להעלות זאת בדרכים עקלקלות ומפותלות.
- ח. מכתבך זה הנו פוגע ומעליב ומטיל צל כבד על מערכת עבודה חברית עם גיבוי הדדי ויוצר מצב חדש של חשדנות וריכוז סמכויות.
- ט. עם זאת הנני מקווה שמכתבי זה יהיה סיום ההתנצחות תוך תקווה שנצליח לדלג על פרשה אומללה זו ולהחזיר את היחסים למסלולם הקודם.

בברכה,
יהודה פחאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: עמוס אונגר - המנהל הכללי
א. אשורי-מנהל פתוח הבניה
ל. קוקוש-מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר-ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי-מנהלת יחידת הפרוגרמות

כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988



אלו: מר א.אשורי
מנהל המינהל לפיתוח הבנייה

הנדון: השלמות פיתוח - אשקלון אפריזר

מצ"ב הזמנה כנדון בסך 20,000 שקל לחב' אפריזר לעבודות פיתוח ליד
מקלטים במגדל.

ההזמנה לא תואמה עם המחוז ואף לא הובאה לידיעתנו.

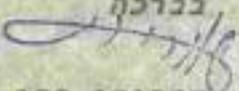
לפלא בעינינו איך יוצאת הזמנה כזאת ממנוגדת למדיניות המשרד ב-2
חריגים:

1. לכל העיר אשקלון אין מזה מספר שנים תקציב השלמות פיתוח שכונות
ותיקות כי S שכונות (שמשון, גבעת ציון ומגדל) נמצאות כרשימת
פרויקט השיקום ונהנות מתקציבי השיקום.

2. כל ההזמנות לסעיף השלמות פיתוח במחוז נמצאות בפיקוח מהנדסי
המחוז המאשרים את החשבונות ומעכירים לאגף פרוגרמות.

אבקשך לבדוק הנושא ולגרום לכיטול מידי של ההזמנה ואם יש צורך כדיון
אשר אנו נהיה מוכנים להשתתף בו, ולקבל הסברים ולהכחיר עמדתינו.

לוטו: הזמנה 24 12 87

בברכה

שמורתו כפן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ר.זמיר - סומנהל המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

3 1944

SECRET

CONFIDENTIAL

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, PHOENIX

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Handwritten signature]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 24 בדצמבר 1987
ג' בטבת התשמ"ח
הזמנה מספר: 70230/87
שעיף תקציבי מספר: 70.20.726.30

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים
13-01-1988
 חיק
 תל לביק
 תל להסבה
 החלה

לכבוד
חברת אפרידר
אשקלון
נ.א.

הנדון: השתתפותנו בפתוח משלים בשכונות וותיקות לשנת 1987

הננו מאשרים כי נשלם לכם כהשתתפות סכום של עד 20,000 ש"ח לבצוע העבודות
הבאות: פתוח ליד מקלטים במגדל.

סכום זה ישוחרר לכם בשלושה שלבים ויחסית להיקף התקדמות העבודה לפי חשבונות
שתגישו לנו באמצעות אגף פרוגרמות.

- 1/3 ראשון לאחר התחלת העבודה והגשת החשבון.
- 1/3 שני עם השלמת 60 אחוז מהעבודה.
- 1/3 אחרון עם גמר העבודה ורשום פרוטוקול קבלת עבודה.

הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור ביצוע העבודה הנובע
מהתייקרויות, תכנון ופקוח.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בדיה
חשב המשד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנתקים: גבי א. מיטל, אגף הפרוגרמות
אזכרות המשד - מר מ. שוילי

12 ינואר 1988

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.2.88

לוי

אל:

מ. אשירי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לפינוח הבג
21-02-1988
דואר נכנס

א.נ.

הנדון: הוצאה

לוטח מכתבו של שלמה אורבך בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

אשירי

בברכה

אשירי

עוזר המנכ"ל

התאריך

17.2.82

חיק מס'

א.ב.
א.ב.

הערות

~~א.ב.~~

בני א. ב. א.ב.

א.ב. א.ב. א.ב.

א.ב. א.ב. א.ב.

א.ב. א.ב.

א.ב.
א.ב.

א.ב. א.ב. א.ב.



ועד השכונה - מוסדות תורה וחסד

קרית הרב זוננפלד

רח' שי עגנון 787/15 טל. 051-39270 ת.ד. 7336

במיד. כ"ד שבט, תשמ"ג

א. א. א. א.

אשקלון

משרד הסיכוי והשיכון
17-02-1983
לשכת השו"ד

לכבוד

מר יוסי כהן
עוזר אישי של הסד
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

מז"ב מכתב בקשה של עיריית אשקלון. ולכן בקשתנו שסוּחה לפניך לעזור לנו
שאכן השנה יממש משרד השיכון את ההבטחה שהובטחה לנו לפני כמה שנים לבנות לנו
בן ילדים כפול.

תודה רבה מראש על התגובות.

בברכה מיוחדת ובכבוד רב,

א. א. א. א.
מספרן אורזל
יו"ד ועד השכונה

כ"ט בשבט תשמ"ח
19 בינואר 1988

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ב ב ב ש ב ב .

א.מ.נ.

הנדון: פניית גב' גלית גלברג

ברחוב ש"י עגנון בשכונת שמשון כמצאת קריה דתית המכונה
כ- 1,000 תושבים.

יש צורך לבנות 2 כיתות לגן ילדים בקריה הדתית ש"ה-לחנות
מתושבי הקריה סבל, הסעות ושלשולי הילדים למבנים מרוחקים.

קריה המונה מספר כזה של תושבים יש צורך בבניה ג"י
מתאימים.

אודה לך על שיפוטך הטוב.

בכבוד רב,

ראש העיר.

המקום בו הוצגו תוכנית זו, היא תוכנית ש"ה-לחנות, המכונה
כ"ט בשבט תשמ"ח, אשר הוגשה על ידי גב' גלית גלברג.

אשר לשאלתך לגבי הקמת גן ילדים, אענה לך בהתאם
למצב העניינים.

מ/ר

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.2.82

אל: אשר

א.נ.

הנדון: הוצא

לוטח מכתבו של עוזר המנכ"ל בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אלו:	התאריך:
מאת:	חוק מסי:
הנדון:	

17.2.88

צ'לבה

אניס

~~אניס~~

בני א. יצ'ר - אשק'ן

מצב יצ'ר וצ'ר שאלון אונ' אונ' אונ'

י"ר נ"ר שאלון קרב קרב מ'ונ' אונ'

נעשה א"ר יפולק

תלצה
א"ר

משרד הביטחון והשירותים
 לשכת המנהל הכללי
 18-02-1988
 ירושלים

ועד השכונה - מוסדות תורה וחסד

קרית הרב זוננפלד

רח' שי עגנון 787/15 טל. 05139270 ת.ד. 7336

אשקלון

כ"ד שבט, תשמ"ח

א.א.א.

משרד הבריאות והשיכון
17-02-1988
לשכת השר

לכבוד

מר יוסי כהן
עוזר אישי של השר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

מצ"ב סכתב בקשה של עיריית אשקלון. ולכן בקשתנו שסוחה לפניך לעזור לנו
שאכן השנה יממש משרד השיכון את ההבטחה שהובטח לנו לפני כמה שנים לכנות לנו
בן ילדים כפול.

תודה רבה מראש על השתדלותך.

בברכה מרובה ובכבוד רב,


שמעון אורצל
יו"ר ועד השכונה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

USE THE REVERSE SIDE OF THIS SHEET

1950

1. Name of student
2. Name of instructor
3. Title of experiment
4. Date

1. The purpose of this experiment is to determine the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide in the presence of a catalyst.

2. The reaction is as follows:

$$2H_2O_2 \rightarrow 2H_2O + O_2$$

3. The rate of reaction is measured by the volume of oxygen gas evolved over a period of time.

עיריית - אשקלון

כ"ט בשבט תשמ"ח
19 בינואר 1988

לכבוד
מר עמוס ארנוג
מנכ"ל משרד השכון
ב ב ב ש ש ש
א.מ.ג.

הנדון: בבית גן בלום בקריה המונה

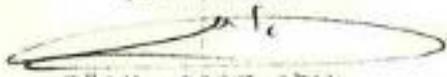
ברחוב ש"י עגנון בשכונת שמשון במצאת קריה דתית המונה
כ- 1,000 תושבים.

יש צורך לבנות 2 כיתות גן ילדים בקריה הדתית ש"י-להנות
מתושבי הקריה סבל, הסעות ושלטולי הילדים למבנים מרחקים.

קריה המונה מספר כזה של תושבים יש צורך בבניית גני
מתאימים.

אודה לך על טיפולך הטוב.

בכבוד רב,



אלי דיין, מ"ד,
ראש העיר.

העתק: מר י. בריגה, ס/רה"ע ומטריבה על התכנון,
מר משה יבאי, מנהל האגף לחינוך ולתרבות.

ארי שמשון אורג, וזר הטלפון

סי/רל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.2.82

אל:

מ.א.א.י
.....
.....
.....

א.נ.ה.

הנדון: הגנת גן ילדים בקריית הים

לוטה מכתבו של א.י.ר.י בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק.מ.
עוזר המנכ"ל

אמרי

עיריית - אשקלון

משרד הביטחון והשכונות והיישובים
לשכת המינהל הכללי
04-02-1988
ירושלים

כ"ט בשבט תשמ"ח
19 בינואר 1988

לכבוד
מר עמרם אונגר
מנכ"ל משרד השכונות
ב.ב.ב.ש.ב.ב.

א.מ.כ.

הבדור: בבית גן ילדים בקריית המושבה

ברחוב ש"י עגנון בשכונת שמשון נמצאת קריית הדתית המונה כ- 1,000 תושבים.

יש צורך לבנות 2 כיתות גן ילדים בקריית הדתית ע"מ למנוע מתושבי הקריה סבל, הסעות ושלטולי הילדים למבנים מרוחקים.

קריית המושבה מספר כזה של תושבים יש צורך בבניית גני מתאימים.

אודה לך על שיפולד הטוב.

בכבוד רב,



אלי דיבר, עו"ד,
ראש העיר.

העתק: מר י. בריגה, ס/רה"ע וממונה על החינוך,
מר משה ינאי, מנהל האגף לחינוך ולתרבות.

מי/רל

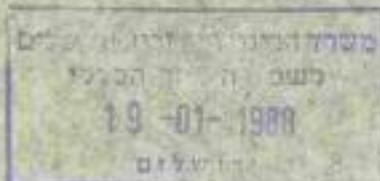
מנהלת פרויקט השיקום הפיזי

משרד ראשי: חבי אפרידו, מרכז מסחרי אפרידו, אקלון 34457 טל. 29429

האגף למכתבים: ת.ד. 5005 אפרידו, אקלון מיקוד 78150

ישיבה (א) 10/17

סטף ימנולי בית נור רח' הרצל 56 טל. 23575	סטף יבנעת ציון מרכז מסחרי אסתר 1515/א טל. 28126	סטף ישמשון רח' ביאליק 309/2 טל. 29429
---	--	--



האריך 17.1.88

מספרנו 410/12

לכבוד
מר אלזון אכרס
ממונה שיקום שכונות ארצי

א.ב.א.

הנידון :- הלוואות להרחבות דגור - עיכוב.

1. ראשית, הננו לברך על זאת שההלוואות להרחבות דגור לבתים חד קומתיים (בבנינים טוריים) עודכנו באופן משמעותי.
2. אך ברצוננו להביא לידיעתך את בקשת תושבי שכונות השיקום כאשקלון שיש לעשות כל מאמץ ולנדבך גם את ההלוואות ברמה ג' לבתים חד קומתיים (חד משפחתי - ודו משפחתי).
3. הנבי רוצה להודיש מהיכרותי הרבה והאישית של הנושא - שישנם משפחות במצב כלכלי קשה - שעזובתנו לבסות ולסייע בידם להרחיב את ביתם - כמו שאנחנו מסייעים לבניה רווה/או אחרות.
4. הנבי מבקש את טיפולך החיובי בנושא מה חשוב.

כ ב ר כ ה

אלי אלובי
מנהל הפרויקט.

HC

עו"חיים - מר עמוס אונגר-מנכ"ל משהב"ש
מר כפי כשריאל-מנכ"ל חב' אפרידו
מר אמנון אשורי-משנה למנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר-ד, מנהל המחוז משהב"ש
מר אמואל חכים-מהנדס העיר/יו"ר ו. פיזי.

התאחדות הפועלים
התאחדות הפועלים
התאחדות הפועלים

שם המועמד	מספר המועמד	מספר הקולות
-----------	-------------	-------------



המועצה
המועצה

2000

18/12/81	אל
התאריך	10/10/81
תיק מס	מאת

כבוד - אסף

אז	סניף	המס
...
2000		

התאריך 18/12/81	אלו ^{מס' 10} ✓ 1010
חוק מס'	מאת 3200
תרגום	

3- אקרון

אין סוגיית המעורבות

המאורע

2000

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
יחידת החברות וכלכלת הבניה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ישיבה נוספת בנושא זה הובלטה החשיבות שבפיתוח רצועת אשקלון
22-11-1987
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר ✓
מנכ"ל משהב"ש
כאן

כ"ו בחשוון תשמ"ח
תאריך: 18 בנוב' 87

א.נ.

בסיור שנערך בחב' אפריזר בחאריך 3.9.87 הובלטה החשיבות שבפיתוח רצועת אשקלון אשר בנעלות חב' אפריזר. בישיבה נוספת בנושא זה הובעה הסכמה עקרונית של המשרד לגבי שתי הנקודות הבאות:

- א. חב' אפריזר תקדם תכנון לגבי בניה מיוחדת למגורים במגרשים 22 ו-23 ובמקביל תבדוק אפשרויות לתכנון בשאר הרצועה.
- ב. המשרד יבדוק אפשרות למחן סיוע לחב' אפריזר כדי לקדם התכנון.

לאור זאת בדקתי את תקציב החברה לשנת הכספים 1987/88 ואת הדו"חות הכספיים ליום 31.12.86 ולהלן תמצית הנחונים הנוגעים בדבר:

- א. אם לא נחשיב את הקרקע כרכוש שוטף הניתן למימוש מידי, מתברר כי לחברה כ- 675,000 ש"ח רכוש שוטף ולעומתו כ- 840,000 ש"ח התחייבויות שוטפות.
- ב. לאור זאת בתקציב החברה לשנת הכספים 1987/88 אומדן ההוצאות גדול מאומדן ההכנסות כאשר הפרש ביניהם מכוסה על ידי מימוש נכס (מכירת מגרש) בסך 130,000 ש"ח.

לכן אמליץ על מחן סיוע לחב' אפריזר לצורך קידום התכנון.

אודה על אישורך.

בכבוד רב

יעקב רוזנברג
מנהל יח' החברות

העתק:
מר בני כשריאל - מנכ"ל חב' אפריזר.
מר דני רז - אדריכל ראשי משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשוון תשמ"ח
4 בנובמבר 1987

לכבוד
מר א. דיין
ראש העיר
אשקלון

ד.נ.א.

1. פלישת דייגים בחוף ברנע - בשטחי חב' אפרידר
2. קידום תכנית בנייה

אמנם באיחור קל אך ברצוני להודות לך על הסיור שערכת להנהלת המשרד. בסיור התרשמתי כי קיימת הסכמה בין הגופים הפועלים על הדרכים לחיזוק העיר ולהמשך פיתוחה. כן נעשה במשותף לפתוח מהיר של החוף ע"י אפרידר. לצערי, למרות הבטחות העירייה לפנות הדייגים מהחוף מהשטחים המיועדים לפרוייקט מגורים מיוחד, שרם בוצע הדבר. כמו כן, לא ברור מדוע העירייה מעכבת אישור תכנית הבנייה לקומה השביעית בבנין F, שהרי כל המסמכים הנוגעים בדבר הוגשו לשביעות רצון העירייה, אך היתר בנייה עדיין אין. מי כמוך מבין חשיבות נושאים אלה לקידום ופיתוח העיר אשקלון, על כן אבקש לזרז הטיפול בהם על מנת שחברת אפרידר תוכל לקדם תכנית בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העמק: מר ב. כשריאל, מנהל חב' אפרידר

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף איכוס

משרד הביטוי והשיכון ור"ל
לפיכח המיחל
03-11-1987
ירושלים

28.10.87

אל: מר ש. בא-גד, אגף פרוגרמות

הנדון: פינויים באשקלון

לא הסכמנו, ולדעתי איננו צריכים להסכים לצמן פעולות של ממ"י
בהלוואות משרדנו.

על מנת שנסיע בהלוואות לפינויים יש לדאוג לך כי ממ"י יעביר למשרדנו
את תקציב הפינויים הנדרש ואליו יצורפו ההלוואות, לצורך פתרון בעיית
הנייר.

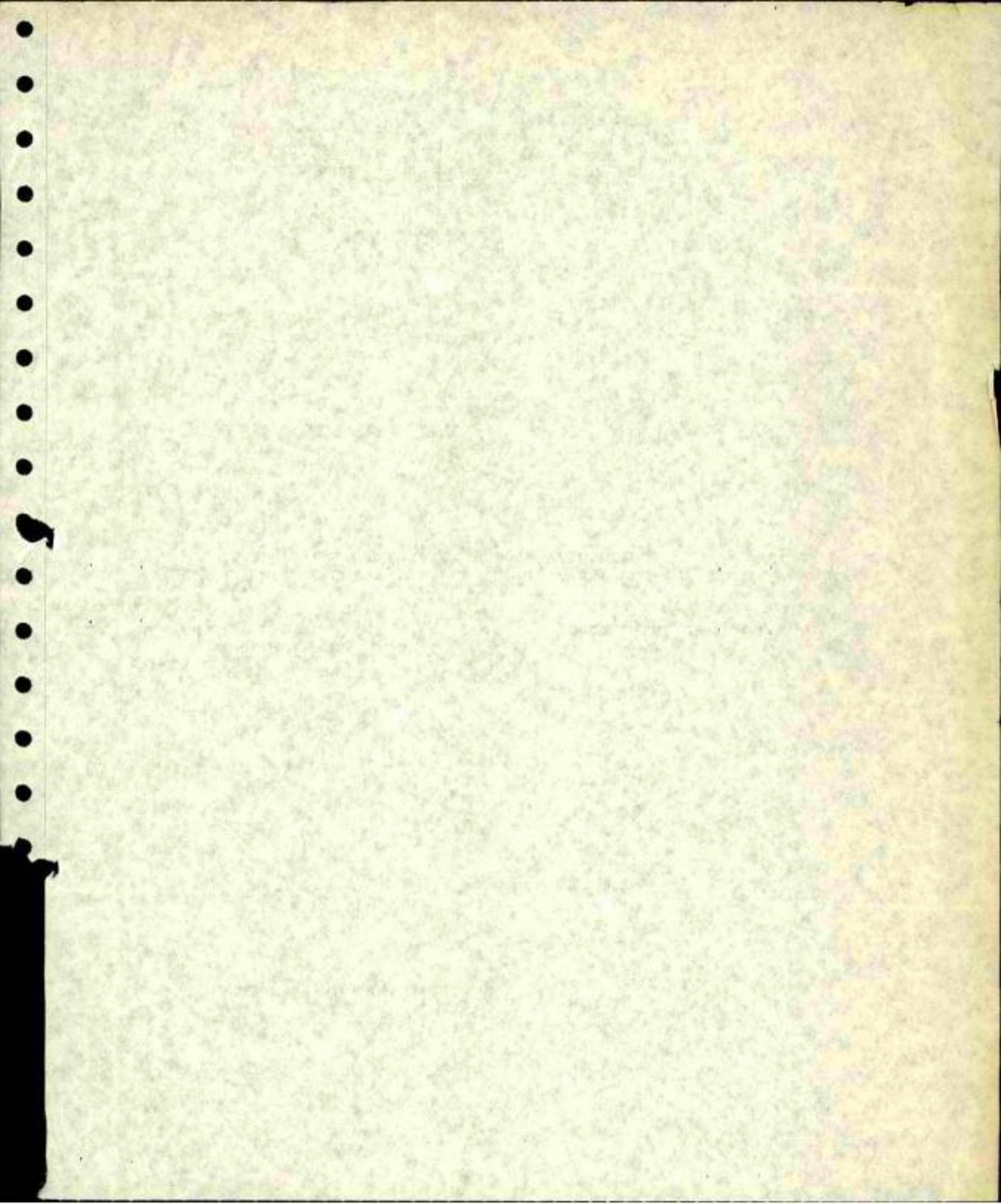
אין משמעות, לדעתי, להכללת פנויים בפרוגרמה כאשר אגף הפרוגרמות של
משרדנו לא מבצע אותם.

ג ב ר כ ה,



אמנון אשורי
מנהל אגף איכוס

העתק: ✓
1. אונגור, מנכ"ל
1. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
1. רוזנברג - מנהל יחידת החברות



ראובן ריבלין REUVEN RIVLIN

משרד עורכי דין LAW OFFICES

רחוב בן יהודה 3, ירושלים 94623 טל. 221692
3, BEN YEHUDA ST., JERUSALEM 94623 TEL. 221692

REUVEN RIVLIN, ADVOCATE
ELISHA PELEG, ADVOCATE
MYRIAM ARAZI, ADVOCATE

ראובן ריבלין, עורך-דין
אלישע פלג, עורך-דין
מרים ארזי, עורכת-דין

מספרנו 637 REF.

ירושלים 2 באפריל 1987 JERUSALEM

לכבוד
מר אלי דיין
ראש העיר
עיריית אשקלון
א ש ק ל ו ן



כב' ראש העיר,

הנדון: פרויקט גפן - אשקלון - ח.ב.ע. 45147034

בהמשך לפגישתנו מיום 25.3.1987, אודה לך כאמ' תואיל לבדוק אפשרות יזום חב"ע חדשה או מחודשת המחייסת, בין השאר, למחחס גפן, כפי שסוכם בפגישתנו.

הנני להביע תדהמתי על כך שמנהל חברה אפרידור לא תואיל להשתתף בפגישה, על אף שזמן אליה, וזאת על ידי מחן הודעה של שעתיים לפני מועד הפגישה.

ידוע לי כי חברה אפרידור מבקשת ליזום בניה במגרשים השייכים לה בלבד, תוך הקפאה יחרת השטחים וביניהם שטח "גפן", דבר שהינו בלתי מוצדק ובלתי סביר.

הנני לציין כי מרשי, חיים גפן, מוכן לממן את כל ההוצאות הכרוכות ביזום חב"ע ו/או שינוי לה, ובלבד שלאחר מכן יוחזרו לו ההוצאות על ידי שאר בעלי הקרקעות אליהן מחייסת החוכניה.

אודה לכב' על פעולתו הנמרצת בנדון, על מנת שיהיה אפשר למרשי להשקיע בעיר ולקדם ענייניה כמו גם ענייני.

בכבוד רב,

ראובן ריבלין, עו"ד

העתיקים: 1. מר בני כשריאל, מנכ"ל אפרידור, אשקלון
2. מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Department of Chemistry
Chicago, Illinois

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

W. R. Rorer

Director

Office of the Director
Department of Chemistry
University of Chicago

Enclosed for you are the original and two copies of the report of the committee on the subject of the proposed change in the name of the Department of Chemistry.

ה נ מ ז ה

הנך מוזמן לפתיחה החגיגית של :

"א ש ק ל ו נ ה"

פארק המים של המדינה.

שתערך ביום ג' 28.04.87 בשעה 17.00

בתוכנית :

* תודת היזמים.

* דברי ראש העיר אשקלון - מר אלי דיין.

* דברי שר התיירות - מר אברהם שריר.

* להקת "הורה אשקלון".

* ירדנה ארזי בתוכניתה העשירה.

* מזנון מפואר בהשתתפותה האדיבה של "חנובה".

מפאת כבודם של המוזמנים נבקשכם לדייק.

השרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר הייחל הכלני
22-04-1987
ירושלים



אשקלון, חוף דלילה, ת"ד 50 אשקלון 78100, טלפון: 051)39970-1-6-8,
טלס: 341730-ATTN ASHKELUNA, פקסימיליה: 972-3-656268 ATTN ASHKELUNA



עירית אשקלון

טלפון 22241

ת.ד. 9001 מיקוד 78190

כתובת מכתב

9 באפריל 1987

אשקלון, יום

לכבוד

מר אלי גמף

מנהל מחלקת האוכלוס

משרד העיר

22-04-1987

א.מ.נ.

הביתא וגלילון

א.ג.ג

משרד הביטחון וההגנה
לנו"ח המודיעין הכללי
22-04-1987
יום

הנדון: מכתב קליטה בקרואטיה - שם: שמעון אשקלון

בשכונת שמעון קיים מרכז קליטה הממוקם בקרואטיה, הכולל ומתפנה.

כל קרוואן שמתפנה מירושבין מפורק, יתר על-כן הפסיקו במקום את האחזקה השוטפת לכל ההשקעה הרבה שהשקיעו בתשתיות יורדת לשמירון.

בקשתי אליך היא:

א. לא לפרק במקום את מבני הציבור של המרכז ולהמשיך לפעל בתשתיות.

ב. אנו מבקשים לקבל את המקום ומבני הציבור לשימושנו, הנאיל ואנו נווד זקוקים למרכז קהילתי במקום, שיתן שירותים לקבוצות עולים מאתיוסיה ולאוכלוסיה ותיקה הגרות במקום והזקוקות לשירותי קהילה וחברה.

לשורת האוכלוסיה במקום אצפה שמך לתשובה חיובית ובהקדם.

מכבודי רב,

אלי דין, רה"ש,
ראש העיר.

השתקו מר משה ינאי, מנהל מחלקת העיר ולתהבות.

מי/רל

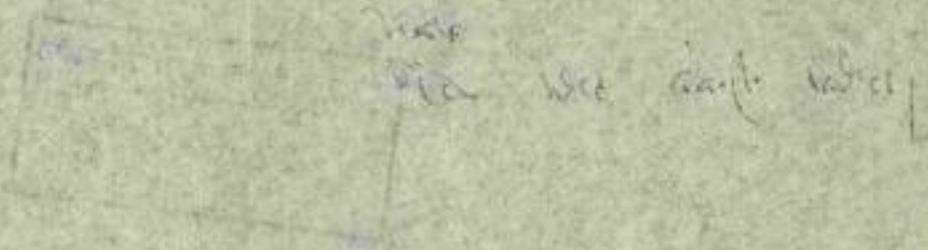


UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY

1880

1880



...

...

...

...

...

...

...

...

...

Yep - w/ESH

יב' בניסן התשמ"ח
30 במרץ 1988



אלו

מר יהודה כהן

מנהל מע"צ

הנדון: הר אדר - כביש גישה.

אני מצרף מכתב עמותת הר אדר לשר. מכעב זה כולל ניתוח חלופות של כבישי גישה.

כידוע לך העמותה הזרה כה מן ההסכמה לעוקף בידו וצפויות התמודדויות בנושא זה. גם אם הוחלט שכביש הגישה יהיה עוקף בידו, מן הראוי לבחון כל העעה.

אבקשכט איפא, להעביר לי חוות דעתך על החלופות שהוצעו ע"י העמותה, וכן להודיעני מצב התקדמות תכנון עוקף בידו.

לוסי: מכתב העמותה.

ב כ ר כ ת,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

מר עמוס אונגר - סנכ"ל משהב"ש



1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

8.3.88

ב"ק
מאזן
3/15

משרד הבינוי והשיכון
15-03-1988
לשכת השר

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השר

הנדון - כביש גישה לישוב הר-אדר
מכתבנו מיום 27.1.88

1. בהמשך למגעים שהיו בוינו בעבר בנושא כביש הגישה להר-אדר ונסיונותיך למצוא הסדר של פשרה ביננו לבין מעלה החמישה, הננו חוזרים ופונים אליך בעניין זה פעם נוספת, בעיקר משום שראינו בך כתובת ממלכתית בלעדית לקידום בעיות האיכלוס והבינוי בישובנו.
 2. כזכור הייתה העמותה מוכנה בשעתו להתחייב כי בתמורה לסלילת כביש עוקף בידו תאות העמותה לא להשתמש בכביש העובר ליד מעלה החמישה. החתיבות זו נעשתה טרם תחילת האירועים בשטחים, וכאשר נדמה היה שהאירועים הם תופעה קצרה וחולפת. בינתיים התברר מחד כי הנחה זו הייתה מוטעית, ומאידך סרבו חברי מעלה החמישה לקיים את חלקם בהסכם. זאת ועוד, בית המשפט נתן צו המאפשר לכל הבאים לישוב הר-אדר וממנו לעבור דרך הכביש הנ"ל. בפועל השער פתוח וניתן לעבור בו, כך שאין צורך יותר, בשלב זה, בהסכם האמור.
 3. יחד עם זאת יש עדין צורך, והפעם במשנה תוקף לפתור את בעיית הגישה לישוב.
 4. באסיפת חברים שהתקיימה ביום 17.2.88 הוחלט לעמוד לנוכח האירועים האחרונים על זכות המעבר בדרך העוברת בסמוך למעלה החמישה, ולפעול למציאת פתרון המתאים ביותר לדרך גישה חלופית ראויה לישוב.
 5. לפיכך הננו פונים אליך בשניים:
 - א. לגרום באמצעות מ.ע.צ. לסלילת הקטע בין הר-אדר למעלה החמישה. ליצוין כי השיפורים שנעשו בחלקם ע"י מ.ע.צ. והחלקם ע"י העמותה, לא עמדו במבחן מזג האוויר, והדרך שוב מלאה במהמורות ושקעים, דבר המקשה על המעבר ומהווה פתח להטמנת מוקשים בבורות שנוצרו בדרך.
 - ב. לגרום לקידום לזרז וביצוע התכנית לפיה חיה דרך הגישה הראשית לישוב דרך מנשרת ציון.
- בלוטה, תמצא תמצא ניר עבודה שהוכן ע"י ועדת הפיתוח של העמותה, באושר ע"י המזכירות, בו ניתן למצא חומר רקע שיוכל להיות לעזר בבדיקת משרדך. לאלטרנטיבה זו, מלבד ניוחה מתאימה לישוב, הינה אף זולה בצורה השמעותית מכל אלטרנטיבה אחרת שורונה בשנינו האחרונות בהמשך זה. כן ניתנת לכיצות מהיר יותר בפאת מינוס ההפקעות שיש צורך להצא בדרך זו. הננו מצפים כי העמוד לצדנו בעזרה וקידום העניין, לפי שזכינו ממך העבר.

הכבוד
גילת יו"ר

לראדר ישוב קהילתי



ניתוח של חלופות לכביש גישה להר-אדר -

חומר רקע לדיון עם הרשויות ולהחלטה על החלופה המומלצת

א. כללי

1. כביש הגישה להר-אדר מהווה את הגורם המרכזי בסיכויי הצלחת הישוב; השלמת איכלוס, בניית שלב ב' והיכולת למשוך ולקיים שרותים ופרוייקטים מסחריים לרווחת תושבי הישוב והאזור.
2. התנכלויות תושבי בידו לתנועה להר אדר בחודשים באחרונם והסדר הביניים שהושג עם קיבוץ מטלה החמישה, לאחר דיון משפטי מתמשך הותירו לישוב דרך גישה אחת, אשר מהווה פתרון זמני שאינו מומלץ מבחינה תכנונית.
3. משהב"ש - על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון הורה למע"צ לתכנן את כביש עוקף בידו ככביש הגישה. כביש עוקף בידו נמצא ע"י משהב"ש כפיחרון הזול והמתאים ביותר, והוצג למזכירות כפחרון הבלעדי אותו בכוונת המשרד לתקצב ולבצע.
4. על רקע זה קיימה ועדת תכנון ופיתוח מספר דיונים בנושא. דו"ח זה מסכם את ניתוח החלופות והמלצה על החלופה הנבחרת.

ב. הרקע התכנוני

5. כבישי הגישה להר-אדר תוכננו בעבר על ידי מספר גורמים. להלן התוכניות על פיהן בחנה הועדה את החלופות לכביש הגישה:
 - א] ניתוח חלופות לדרכי גישה מדרום לישוב שערכה תה"ל ב-1985. וועדת תכנון של הטמותה אימצה בעבר חלופה המתברת את שכונה ד' במבשרת ירושלים עם הכניסה המזרחית להר-אדר.
 - ב] תוכנית לכביש מבשרת הר-אדר שהוזמנה על ידי חברת ערים מע. לקס, (ח.ב.ע. מס' מי/662). תכנית זו אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב - 24 יוני 1986, וכוללת אומדן לביצוע.
 - ג] תוכנית מפורטת לביצוע "עוקף בידו" שהוזמנה על ידי מע"צ (ינואר 1988). תוכנית זו כוללת כתב כמויות ואומדן לביצוע.

ג. החלופות לכביש הגישה להר-אדר

6. קיימות 3 חלופות עיקריות לכביש הגישה להר-אדר ולכל אחת מהן הוצעו מספר צירים כדלקמן:
- א] החלופה המערבית:
- הקטע המערבי של ציר בידו, הר-אדר, מעלה החמישה (מצב קיים)
 - ציר עוקף מעלה החמישה מצפון וממערב לקיבוץ.
 - ציר עוקף מעלה החמישה מדרום: מצומת המסעדה באבו גוש לכיוון ביה"ס האזורי מטה יהודה.
- ב] החלופה הדרומית:
- ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המזרחית של הר-אדר.
 - ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.
 - ציר מבשרת דרך יער ק.ק.ל. לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.
- ג] החלופה המזרחית:
- ציר עוקף בידו מנבי סמואל, בין הכפרים בידו ובית סוריק להר-אדר. (החלופה המועדפת ע"י משהב"ש).
7. ממכלול החלופות מצאה הועדה את החלופה הדרומית עדיפה על פני החלופות האחרות. (דיון בחלופות הנ"ל ומשמעותן הוצג במסמך שערך ש. הורוביץ, סעיף ד'). לפיכך ניתוח מפורט של היתרונות והחסרונות מוצג לגבי החלופה הדרומית המועדפת על ידי הוועדה, ולגבי החלופה המזרחית (עוקף בידו) המועדפת על ידי משהב"ש.

ד. ניתוח החלופות - המזרחית והדרומית

החלופה המז' עוקף בידו: החלופה הדרומית מבשרת-מבואה
מז' של הר-אדר

אורך הציר	ז - 4 ק"מ	זכ - 3.8 ק"מ
היקף הפקעות:	4 ק"מ x 40 מ' 160 דונם	1.8 ק"מ x 40 מ' 72 דונם
אומדן עלות	ע"פ כתב כמויות 5.0	ללא כתב כמויות 2.3 מליון שקל
ללא עלות	מליון שקל	
פצוים עקב		
הפקעות		

8. היתרונות והחסרונות של החלופות המזרחית והדרומית:

- א] החלופה המזרחית
- יתרונות:
- [1] נגישות טובה לאזור צפון ירושלים ולכביש עטרות בן-אשמו.
- חסרונות:
- [2] הציר עובר בין בידו ובית סוריק וחוסף את התנועה לפיגועים מכפרים אלה, בקטעים אחדים קרוב לשטח הבנוי ובקטעים אחרים בשטח נחות מבחינה טופוגרפית הציר מחריף לדעתנו את בעיית הבטחון (הנהיית מא"ט איו"ש לתושבי הר-אדר לנוסע דרך מעלה החמישה מיונאר 1988 ממחישה בעיה הבטחון בציר בידו ובצירים המקבילים לו).

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2 תהליך ההפקעה לאורך הציר עלול להיות ממושך ויגדיל את המתחים בין תושבי הכפרים ותושבי הר-אדר.
- 3 פיתוח הכביש יזרז תהליכי התפשטות של כפרים לעל אדמותיהם) ויוביל ליצירת רצף בנוי בין הכפרים. בפרק זמן קצר "עוקף בידו" עלול להמצא בשטח בנוי חלקית ובדומה לכביש בידו כיום. ציר זה לפיכך יהווה בראש ובראשונה מאיץ לפיתוח בידו ובית סוריק.

ב החלופה הדרומית
היתרונות:

- 1 נגישות טובה לכביש ירושלים תל-אביב.
- 2 קשר מידי עם עורף אורבני ללא הצניח אזור מיושב בכפרים ערביים.
- 3 חיבור ישיר עם מבשרת יאפשר למשך לפעילות בהר-אדר אוכלוסיה עירונית דומה במאפייניה הן ממבשרת והן משכונות מערב ירושלים.
- 4 התכנית (מי/622) אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב-8/86
- 5 היקף ההפקעות בחלופה זו הינו פחות ממחצית ההיקף הדרוש לביצוע עוקף בידו, וחלק ניכר מההקרקעות אינן מעובדות. חסרונות:
- 1. הגדלת לחץ החנועה בשעות השיא על מחלף הראל. (בעיה זו בטיפול הרשויות ומ.מ. מבשרת גם ללא תוספת חנועה מכיוון הר-אדר).

ה. המלצות

- 9. ניתוח הקריטריונים השונים: עלות הביצוע, הציר והיקף ההפקעות, המשמעות האזוריות והבטחוניות מצביעים בברור על עדיפותה של החלופה הדרומית.
- 10. חברת "ערים" במסגרת הערכות לפיתוח ושוק שלב ב' של הר-אדר בחרה ותכננה את ציר מבשרת הר-אדר, להערכתנו על בסיס מערכת שיקולים דומה.
- 11. אמוץ המלצת הוועדה על ידי המזכירות מחייב לדעתנו לפנות לשר הבינוי והשיכון להנחות מע"צ להזמין ללא דיחוי תכנון מפורט לחלופה המומלצת.

ד"ר גד כהן
יו"ר ועדת תכנון ופיתוח

העתקים: חברי המזכירות
חברי ועדת תכנון ופיתוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ב' ניסן תשמ"ח
20 מרץ 1988

לכבוד
מר אורי בן ארי
יו"ר עמותת הראל
רחוב וקנאטי 14
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אתר הזכרון של חטיבת שריון הראל בגבעת הרדאר

מכתבך לסגן ראה"מ, שר הבינוי והשיכון
מיום 1.2.88

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיבך כי המשרד
ישתתף בשיפוץ האתר הנ"ל בסך של 25.000 ש"ח.

זאת בתנאי שמשרד הבטחון ישתתף לפחות בסכום דומה.

בברכה,

שמעון אונגד
המנהל הכללי

העמית: מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי - מנהל יח' מימון וחקיבים

תאריך 29/2/88	מס': רב-התורה - אגודת
חוק מס'	מסות: א.ס. נ.נ. - אגודת

אגודת - תאריך

אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך

אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך

אגודת - תאריך

אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך
 אגודת - תאריך

מספר

(להחזרת כספים במשרד המשפטים)

מס' 110 - 88/22

מחנה 2-11

תאריך: 3-2-1988

מס' תיק 3-2-1988

110

א/א
א/א
א/א

א/א

מס' תיק 3-2-1988

משרד הביטחון והשכונות
23-02-1988
לשכת השר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בשבט תשמ"ח

8 בפברואר 1988

אל: דרורה צפירי - ע/ראשי למנכ"ל
מאת: משעני מרדכי - עוזר השר
דרורה שלום,

רצ"ב מכתבו של מר אורי בן ארי מת"א בנושא אתר הזכרון של
חטיבת שריון הראל בגבעת הראדר.

אבקשכם לבדוק את בקשתם ולהודיענו אם ניתן להשתתף
בשיפוצים - ובכמה.

~~ב ב ר כ ה~~

משעני מרדכי

לשכת ארזי
י.א.ר. P

כ.א.ר. P

Side

לכבוד

פגן ראש הממשלה - מר דוד לוי
שר הביטחון - מר יצחק רבין

א.נ.

הנידון: אתר הזכרון של חטיבת שריון הראל בגבעת הראדר.

בהמשך להודעתו של עוזר שר ביטחון, מר שמעון שבס, על פיה הוסכם כי כבודכם במשותף תסייעו בשיפוץ האתר הנ"ל -

אתר הזכרון הוקם חודשים מספר לאחר מלחמת ששת הימים. גבעת הראדר נבחרה כאתר הזכרון כי שימשה כסמל לקרבות הקשים ולחללים הרבים אשר נתנו את נפשם עליה ועל שחרור ירושלים וארץ הראל - הן במלחמת העצמאות והן במלחמת ששת הימים. האתר מהווה גם את מצבת הזכרון לחללי החטיבה במלחמת יום הכיפורים ובמלחמת שלום הגליל.

האתר הוקם במאמצים כבדים עלידי חיילי החטיבה, המשפחות השכולות וידידים קרובים אחרים. שנים עמד האתר בודד מעבר לקו הירוק ובנוסף לעם הרב מספור, אשר נהר אליו וספג ממנו את רוח הקרב של לוחמי ישראל - חולל לא אחת עלידי ערביי הסביבה בזדון ובכונה פושעת. כיום הולך ותוקם סביב האתר ישוב חדש לתפארת - " הר אדר", כאשר אתר הזכרון, בסיוע הקמת הישוב, ישמש כמרכזו. בכונתנו, בסופו של דבר, למסור לישוב את האתר בגבולותיו המגודרים והמבוצרים כאשר הנו משופץ וערוך ברוח לוחמינו לשמירת זכרון חללינו וכאשר תישמר לחטיבה המילה האחרונה לכל שינוי אשר יעשה בו במסגרת גזרותיו וביצוריו.

שניכם - אתה מר יצחק רבין מכיר האתר מטקס חנוכתו, ואתה מר דוד לוי מכיר האתר מיום עליית הישוב על הקרקע - ועל כן אצטמצם בפרוט השיפוצים הכוללים בעיקר את תיקון האנדרטה עצמה אשר ברזל בנין נחשף בה בעמודיה הנושאים, שיפוץ מעקות הבטחון של המדרגות המובילות למרום האנדרטה, תקון מספר מרובעי בטון של המשטח לפני האנדרטה אשר נפגעו מעליית רכב כבד עליהן בתוספת קביעת עמודי בטון אשר ימנעו בעתיד תופעה זו, תקון טריבונת הישיבה מסביב למשטח, שיפוץ קטע קטן של הביצורים אשר התמוטטו ושקום מספר לוחות זכרון אשר הושחתו.

שיפוצים אלה יעלו כ- \$ 30000. סכומים נוספים לגנון, הקמת תורן ונר תמיד יגוייסו מלוחמי החטיבה לדורותיה. נשמח לקבל אינפורמציה כיצד נוכל לחרגם הסכמתכם המשותפת-למעשה ביצוע השיפוצים בשטח. היה ראוי ורצוי כי העבודה תסתיים לקראת ה 15 במאי - יום שנת ה 40 להכרזת המדינה. ושנת ה 21 לקיום האתר.

קבלו נא את ברכת לוחמי חטיבת הראל ומשפחותיה השכולות בכל מלחמות ישראל

העתק: מר שמעון שבס
לשכת שר הביטחון
הקריה, חל אביב

בברכה
אורי בן ארי
יו"ר עמותת הראל

Handwritten notes in a circle: "לכבוד" (To the honor of) and "מ"מ" (M.M.)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' ניסן תשמ"ח
20 מרץ 1988

לכבוד
מר גדעון מידן
מרכז המשק
קיבוץ מעלה החמישה

הנדון: מכתב מיום 28.2.88

צר היה לי לשמוע כי מע"צ פעלה במסגרת שיפור הדרך שלא בהסכמתכם.
ברצוני להדגיש כי מע"צ פעלה בתום לב משום שהבנו שהצדדים הגיעו לסיכום, בעקבות מכתבנו.
משרד הבינוי והשיכון אינו מעדיף צד כלשהוא וישמח להעמיד את שרותיו הטובים לקידום פתרון הוגן.

י. כהן
מנכ"ל
מנכ"ל
המנהל הכללי

העתק: י. כהן - מנהל מע"צ
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

קבוץ גורדוניה

ימעה החמשה

טל. 347411 דאר נע הרויזוהוד, טיקוד 855 90

28.1.88

תאריך

מספר

לכבוד

מר עמוס הונגר

מנהל כללי

משרד הבנוי והטיכון

י ר ו ל י מ

, א.י.

הנדון: מכתב מיום 20.1.88 והתפתחויות לאחריו

קבלנו את מכתבך הנ"ל, כולל החיובות העמותה והאגודה לגבי הקף התנועה דרך פעלה החמשה

עד פתיחה דרך עוקפת בידו ב- 25.1.88.

במקביל הגישה העמותה בקשה לבית המשפט להרחבת הצו הקיים, בירי השופט המה, בזמן הדיון

בהרחבה הצו היו כל המסמכים שהזכרתי. הן כדי ניטיון השופט להגיע להסדר ברוב המסמכים

הנ"ל הודיעו נציגי העמותה כי הם הוזרים בהם מכל התחבוביותיהם והאגודותיהם ענתנו למשרד

הטיכון ולפעלה החמשה.

בעקבות הודעה זו אנו מאוד מופתעים ונמגעים טפיליותה דלמע"מ. לא נראה לנו החבר על

חומר תיקונים או אי הבנה כהטובה לפעמים הבאים: פנימה לעתה המהק למרות שהבחרנו את

התנגדותינו לנציגי מע"מ במקום, אי ידום הבטחה, כי לא יתחילו בעבודה טבלי להודיע לנו,

הזמנת השטירה והלונה נגד חברי המהק איר ברטה לפעמים, המעלכות מוחלטת מבקשתינו לעכב

גמר העבודה ב- 30 דקות עד לפתיחת נציגי הצדדים במשרדנו על שמריהו כהן.

אנו רואים בהתנהגות זו של עובדי מע"מ פעולה מכוונת איר מעדיפה בבירור עד אחד בסכסוך,

כאשר ברור פעל לכל ספק נאזר זה הוא זה ואזר המר את התחבוביותינו.

אבקש לבדוק ולהבחיר על מה ולמה התנהגו נציגי מע"מ בצורה זו.

עם זאת עלינו להדגיש שאנו רואים במכתב ההחלטת מוננו המתייבה את משרד הטיכון ומקובלת

עלינו, ומסכים ליוזמתכם אשר הבינו לפניות המדדים והתימה שיוחמה על הסכס ברוב מכתבך והמסקנה

כל החליטים-המטגניים.

בברכה חברים,

הקהילה לעמם היר

מר י. כהן מנהל מע"מ

מר ש. כהן מנהל משרד י-מ

גדעון קידן
מרכז המטה

(להתחשבנות ברישום המעוררי המנושלים)

מוזכר

התאריך	אלו
18.3	מוזכר
תיק מס'	מאת:
	מוזכר

בנישום מ-א-כ

בנישום מ-א-כ
בנישום מ-א-כ

מסמך

בנישום מ-א-כ
בנישום מ-א-כ
בנישום מ-א-כ

מסמך
מסמך
מסמך



3.3.88

צפון

משרד המינוי והשיכון
15-03-1983
לשכת השר

כבוד
מגן ד"ר שש הנושאת
ראש ה-ב-נ"י והשיכון
מל ת"ד 171

כבוד השר

הנדון - כביש גישה לישוב הר-אדר
מכתבנו מיום 27.1.88

1. בהמשך למגעים שהיו בנינו בעבר בנושא כביש הגישה להר-אדר ונסיונותיך למצוא הסדר של פשרה ביננו לבין מעלה החמישה, הננו חוזרים ופונים אליך בעניין זה פעם נוספת, בעיקר משום שראינו בך כחובת ממלכתית בלעדית לקידום בעיות האיכלוס והבינוי בישובנו.
 2. כזכור היתה העמותה מוכנה בשעתו להתחייב כי בתמורה לסלילת כביש עוקף בידו תאות העמותה לא להשתמש בכביש העובר ליד מעלה החמישה. התחייבות זו נעשתה סרם תחילת האירועים בשטחים, וכאשר נדמה היה שהאירועים הם תופעה קצרה וחולפת. בינתיים התברר מהד כי הנחה זו היתה מוטעית, ומאידך סרבו חברי מעלה החמישה לקיים את חלקם בהסכם. זאת ועוד, בית המשפט נתן צו המאפשר לכל הבאים לישוב הר-אדר וממנו לעבור דרך הכביש הנ"ל. בפועל השטר פתוח וניתן לעבור בו, כך שאין צורך יותר, בשלב זה, בהסכם האמור.
 3. יחד עם זאת יש עדין צורך, והפעם במשנה תוקף לפתור את בעיית הגישה לישוב.
 4. באסיפת חברים שהתקיימה ביום 17.2.88 הוחלט לעמוד לנוכח האירועים האחרונים על זכות המעבר בדרך העוברת בסמוך למעלה החמישה, ולפעול למציאת פתרון המתאים ביותר לדרך גישה חלופית ראויה לישוב.
 5. לפיכך הננו פונים אליך בשניים:
 - א. לגרום באמצעות מ.ע.צ. לסלילת הקטע בין הר-אדר למעלה החמישה. ליצויין כי השיפורים שנעשו בחלקם ע"י מ.ע.צ. והחלקם ע"י העמותה, לא עמדו במבחן מזג האויר, והדרך שוב מלאה במהמורות ושקעים, דבר המקשה על המעבר ומהווה פתח להסמנת חוקשים בבורות שנוצרו בדרך.
 - ב. לגרום לקידום לזרוז וביצוע התכנית לפיה תהיה דרך הגישה הראשית לישוב דרך מבשרת ציון.
- בלוטה, תמצא תמצא ניר עבודה שהוכן ע"י ועדת הפיחות של העמותה, ואושר ע"י המזכירות, בו ניתן למצא חומר רקע שיוכל להיות לעזר בבדיקת משרדך. לאלטרנטיבה זו, מלבד היותה מתאימה לישוב, הינה אף זולה בצורה משמעותית מכל אלטרנטיבה אחרת שנדונה בשנים האחרונות בהקשר זה. כן ניתנת לביצוע מהיר יותר מפאת מיעוט ההפקעות שיש צורך לבצע בדרך זו. הננו מצפים כי תעמוד לצדנו בעזרה ובקידום העניין, כפי שזכינו ממך בעבר.

כבוד רב
גילת יצחק יו"ר



ניתוח של חלופות לכביש גישה להר-אדר -

חומר רקע לדיון עם הרשויות ולהחלטה על החלופה המומלצת

א. כללי

1. כביש הגישה להר-אדר מהווה את הגורם המרכזי בסיכויי הצלחת הישוב; השלמת איכלוס, בנית שלב ב' והיכולת למשוך ולקיים שרותים ופרוייקטים מסחריים לרווחת תושבי הישוב והאזור.
2. התנכלויות תושבי בידו לתנועה להר אדר בחודשים באחרונים והסדר הביניים שהושג עם קיבוץ מעלה החמישה, לאחר דיון משפטי מתמשך הותירו לישוב דרך גישה אחת, אשר מהווה פתרון זמני שאינו מומלץ מבחינה תכנונית.
3. משהב"ש - על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון הורה למע"צ לתכנן את כביש עוקף בידו ככביש הגישה כביש עוקף בידו נמצא ע"י משהב"ש כפיתרון הזול והמתאים ביותר, והוצג למזכירות כפתרון הבלעדי אותו בכוונת המשרד לתקצב ולבצע.
4. על רקע זה קיימה ועדת תכנון ופיתוח מספר דיונים בנושא. דו"ח זה מסכם את ניתוח החלופות והמלצה על החלופה הנבחרת.

ב. הרקע התכנוני

5. כבישי הגישה להר-אדר תוכננו בעבר על ידי מספר גורמים. להלן התוכניות על פיהן בחנה הועדה את החלופות לכביש הגישה:
 - א [ניתוח חלופות לדרכי גישה מדרום לישוב שטרסה תה"ל ב-1985. וועדת תכנון של העמותה אימצה בעבר חלופה המחברת את שכונה ד' במבשרת ירושלים עם הכניסה המזרחית להר-אדר.
 - ב [תוכנית לכביש מבשרת הר-אדר שהוזמנה על ידי חברת ערים מע. לקס, (ח.ב.ע. מס' מי/662). תכנית זו אושרה בוועדה מקומית מסה יהודה ב - 24 יוני 1986, וכוללת אומדן לביצוע.
 - ג [תוכנית מפורטת לביצוע "עוקף בידו" שהוזמנה על ידי מע"צ (ינואר 1988). תוכנית זו כוללת כתב כמויות ואומדן לביצוע.

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

ג. החלופות לכביש הגישה להר-אדר

6. קיימות 3 חלופות עיקריות לכביש הגישה להר-אדר ולכל אחת מהן הוצעו מספר צירים כדלקמן:

- א] החלופה המערבית:
- הקטע-המערבי של ציר בידו, הר-אדר, מעלה החמישה (מצב קיים)
- ציר עוקף מעלה החמישה מצפון וממערב לקיבוץ.
- ציר עוקף מעלה החמישה מדרום: מצומת המסעדה באבו גוש לכוון ביה"ס האזורי מטה יהודה.

- ב] החלופה הדרומית:
- ציר מבשרת (שכונה ד') לכוון המבואה המזרחית של הר-אדר.
- ציר מבשרת (שכונה ד') לכוון המבואה המערבית של הר-אדר.
- ציר מבשרת דרך יער ק.ק.ל. לכוון המבואה המערבית של הר-אדר.

- ג] החלופה המזרחית:
- ציר עוקף בידו מנבי סמואל, בין הכפרים בידו ובית סוריק להר-אדר. (החלופה המועדפת ע"י משהב"ש).

7. ממכלול החלופות מצאה הועדה את החלופה הדרומית עדיפה על פני החלופות האחרות. (דיון בחלופות הנ"ל ומשמעותן הוצג במסמך שערך ש. הורוביץ, סעיף ד'). לפיכך ניתוח מפורט של היחרונות והחסרונות מוצג לגבי החלופה הדרומית המועדפת על ידי הוועדה, ולגבי החלופה המזרחית (עוקף בידו) המועדפת על ידי משהב"ש.

ד. ניתוח החלופות - המזרחית והדרומית

החלופה המז' עוקף בידו: החלופה הדרומית מבשרת-מבואה
:מז' של הר-אדר

אורך הציר : כ - 4 ק"מ כ - 3.8 ק"מ

היקף הפקעות: 4 ק"מ*40 מ' 160 דונם : 1.8 ק"מ*40 מ' 72 דונם

אומדן עלות	: ע"פ כתב כמויות 5.0	: ללא כתב כמויות 2.3
ללא עלות	: מליון שקל	: מליון שקל
פצויים עקב	:	:
הפקעות	:	:

8. היחרונות והחסרונות של החלופות המזרחית והדרומית:

א] החלופה המזרחית

יתרונות:

- 1] נגישות טובה לאזור צפון ירושלים ולכביש עטרות בן סשמו.
חסרונות:

- 1] הציר עובר בין בידו ובית סוריק וחוסף את התנועה לפיגועים מכפרים אלה. בקטעים אחדים קרוב לשטח הבנוי ובקטעים אחרים בשטח נחות מבחינה טופוגרפית הציר מחריף לדעתנו את בעיית הבטחון (הנחייית מח"ט איו"ש לתושבי הר-אדר לנסוע דרך מעלה החמישה מינואר 1988 ממחישה בעיית הבטחון בציר בידו ובצירים המקבילים לו).



הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2] תהליך ההפקעה לאורך הציר עלול להיות ממושך ויאגזיל את המתחים בין תושבי הכפרים ותושבי הר-אדר.
- 3] פיתוח הנביש יזרז תהליכי התפשטות של כפרים לעל אדמותיהם) ויוביל ליצירת רצף בנוי בין הכפרים. בפרק זמן קצר "עוקף בידו" עלול להמצא בשטח בנוי חלקית ובדומה לכביש בידו כיום. ציר זה לפיכך יהווה בראש ובראשונה מאיץ לפיתוח בידו ובית סוריק.
- ב] החלופה הדרומית
היתרונות:
1] נגישות טובה לכביש ירושלים תל-אביב.
2] קשר מידי עם עורף אורבני ללא חציית אזור מיושב בכפרים ערביים.
3] חיבור ישיר עם מבשרת יאפשר למשוך לפעילות בהר-אדר אוכלוסייה עירנית דומה במאפייניה הן ממבשרת והן משכונות מערב ירושלים.
4] התכנית (מי/622) אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב-8/86
5] היקף ההפקעות בחלופה זו הינו פחות ממחצית ההיקף הדרוש לביצוע עוקף בידו, וחלק ניכר מהקרקעות אינן מעובדות.
חסרונות:
1. הגדלת לחץ התנועה בשעות השיא על מחלף הראל. לבעיה זו בטיפול הרשויות ומ.מ. מבשרת גם ללא תוספת תנועה מכיוון הר-אדר.

ה. המלצות

9. ניתוח הקריטריונים השונים: עלות הביצוע, הציר והיקף ההפקעות, המשמעויות האזוריות והבטחוניות מצביעים בברור על עדיפותה של החלופה הדרומית.
10. חברת "ערים" במסגרת הערכותה לפיתוח ושווק שלב ב' של הר-אדר בחרה ותכננה את ציר מבשרת הר-אדר, להערכתנו על בסיס מערכת שיקולים דומה.
11. אמוץ המלצת הוועדה על ידי המזכירות מחייב לדעתנו לפנות לשר הבינוי והשיכון להנחות מע"צ להזמין ללא דיחוי תכנון מפורט לחלופה המומלצת.

ד"ר גד כהן
יו"ר ועדת תכנון ופיתוח

העתקים: חברי המזכירות
חברי ועדת תכנון ופיתוח



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

8.3.88

צוקר

משרד הבינוי והשיכון
15-03-1988
לשלת השר

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השר

הנדון - כביש גישה לישוב הר-אדר
מכתבנו מיום 27.1.88

- בהמשך למגעים שהיו בוינו בעבר בנושא כביש הגישה להר-אדר ונסיונותיך למצוא הסדר של פשרה ביננו לבין מעלה החמישה, הננו חוזרים ופונים אליך בעניין זה פטו נוספת, בעיקר משום שראינו בך כתובת ממלכתית בלעדית לקידום בעיות האיכלוס והבינוי ביישובנו.
 - כזכור היתה העמותה מוכנה בשעתו להחייב כי בתמורה לסלידת כביש עוקף בידו תאות העמותה לא להשתמש בכביש העובר ליד מעלה החמישה. החתיבות זו נעשתה טרם תחילת האירועים בשטחים, וכאשר נדמה היה שהאירועים הם תופעה קצרה וחולפת. בינתיים התברר מחד כי הנחה זו היתה מוטעית, ומאידך סרבו חברי מעלה החמישה לקיים את חלקם בהסכם. זאת ועוד, בית המשפט נתן צו המאפשר לכל הבאים לישוב הר-אדר וממנו לעבור דרך הכביש הנ"ל. בפועל השטר פתוח וניתן לעבור בו, כך שאין צורך יותר, בשלב זה, בהסכם האמור.
 - יחד עם זאת יש עדין צורך, והפעם במשנה תוקף לפתור את בעיית הגישה לישוב.
 - באסיפת חברים שהתקיימה ביום 17.2.88 הוחלט לעמוד לנוכח האירועים האחרונים על זכות המעבר בדרך העוברת בסמוך למעלה החמישה, ולפעול למציאת פתרון המתאים ביותר לדרך גישה חלופית ראויה לישוב.
 - לפיכך הננו פונים אליך בשניים:
 - א. לגרום באמצעות מ.ע.א. לסלידת הקטע בין הר-אדר למעלה החמישה. ליצויין כי השיפורים שנעשו בחלקם ע"י מ.ע.א. והחלקם ע"י העמותה, לא עמדו במבחן מזג האויר, והדרך שוב מלאה במהמורות ושקעים, דבר המקשה על המעבר ומהווה פתח להטמנת מוקשים בכורות שנוצרו בדרך.
 - ב. לגרום לקידום לזרז וביצוע ותכנית לפיה תהיה דרך הגישה הראשית לישוב דרך הכשרה ציור.
- בלוטה, תמצא תמצא ניר עבודה שהוכן ע"י ועדה הפיתוח של העמותה, ואשר ע"י המזכירות, בו ניתן ליצא חומר הקטע שיוכל להיות לעזר בבדיקת מעורר. לאלטרנטיבה זו, מלבד היותה מתאימה לישוב, היתה אף זולה בצורה משמעותית מכל אלטרנטיבה אחרת שורונה נענינו האחרונות בהמשך זה. כן ניתנת לכיצוע מהיר יותר תפאח מינוס ההפקודות שיש צורך לראי הדרך זו. הננו מצפים כי ועמור לא יפגע בעזרה וקידום העניין. נצי שזכינו ממך העבר.

בכבוד
גינת יצחק

הראדר ישוב קהילתי



ניתוח של חלופות לכביש גישה להר-אדר -

חומר רקע לדיון עם הרשויות ולהחלטה על החלופה המומלצת

א. כללי

1. כביש הגישה להר-אדר מהווה את הגורם המרכזי בסיכויי הצלחת הישוב; השלמת איכלוס, בניית שלב ב' והיכולת למשוך ולקיים שרותים ופרוייקטים מסחריים לרווחת תושבי הישוב והאזור.
2. התנכלויות תושבי בידו לתנועה להר אדר בחודשים באחרונים והסדר הביניים שהושג עם קיבוץ מטלה החמישה, לאחר דיון משפטי מתמשך הותירו לישוב דרך גישה אחת, אשר מהווה פתרון זמני שאינו מומלץ מבחינה תכנונית.
3. משהב"ש - על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון הורה למע"צ לתכנן את כביש עוקף בידו ככביש הגישה. כביש עוקף בידו נמצא ע"י משהב"ש כפיתרון הזול והמתאים ביותר, והוצג למזכירות כפחרון הבלעדי אותו בכוונת המשרד לחקצב ולבצע.
4. על רקע זה קיימה ועדת תכנון ופיתוח מספר דיונים בנושא. דו"ח זה מסכם את ניתוח החלופות והמלצה על החלופה הנבחרת.

ב. הרקע התכנוני

5. כבישי הגישה להר-אדר תוכננו בעבר על ידי מספר גורמים. להלן התוכניות על פיהן בחנה הועדה את החלופות לכביש הגישה:
 - א) ניתוח חלופות לדרכי גישה מדורם לישוב שערבה תה"ל ב-1985. וועדת תכנון של העמותה אימצה בעבר חלופה המחברת את שכונה ד' במבשרת ירושלים עם הכניסה המזרחית להר-אדר.
 - ב) תוכנית לכביש מבשרת הר-אדר שהוזמנה על ידי חברת ערים מע. לקס, (ח.ב.ע. מס' מי/662). תכנית זו אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב - 24 יוני 1986, וכוללת אומדן לביצוע.
 - ג) תוכנית מפורטת לביצוע "עוקף בידו" שהוזמנה על ידי מע"צ (ינואר 1988). תוכנית זו כוללת כתב כמזכירות ואומדן לביצוע.

הר-אדר ישוב קהילתי

הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

ג. החלופות לכביש הגישה להר-אדר

6. קיימות 3 חלופות עיקריות לכביש הגישה להר-אדר ולכל אחת מהן הוצעו מספר צירים כדלקמן:
- א] החלופה המערבית:
- הקטע המערבי של ציר בידו, הר-אדר, מעלה החמישה (מצב קיים)
 - ציר עוקף מעלה החמישה מצפון וממערב לקיבוץ.
 - ציר עוקף מעלה החמישה מדרום: מצומת המסעדה באבו גוש לכיוון ביה"ס האזורי מטה יהודה.
- ב] החלופה הדרומית:
- ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המזרחית של הר-אדר.
 - ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.
 - ציר מבשרת דרך יער ק.ק.ל. לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.
- ג] החלופה המזרחית:
- ציר עוקף בידו מנבי סמואל, בין הכפרים בידו ובית סוריק להר-אדר. (החלופה המועדפת ע"י משרב"ש).
7. ממכלול החלופות מצאה הועדה את החלופה הדרומית עדיפה על פני החלופות האחרות. (דיון בחלופות הנ"ל ומשמעותן הוצג במסמך שערך ש. הורוביץ, סעיף ד'). לפיכך ניתוח מפורט של היתרונות והחסרונות מוצג לגבי החלופה הדרומית המועדפת על ידי הועדה, ולגבי החלופה המזרחית (עוקף בידו) המועדפת על ידי משרב"ש.

ד. ניתוח החלופות - המזרחית והדרומית

החלופה המז' עוקף בידו: החלופה הדרומית מבשרת-מבואה
מז' של הר-אדר

אורך הציר :	כ - 4 ק"מ	זכ - 3.8 ק"מ
היקף הפקעות:	4 ק"מ*40 מ' 160 דונם	1.8 ק"מ*40 מ' 72 דונם
אומדן עלות :	ע"פ כתב כמויות 5.0	ללא כתב כמויות 2.3
ללא עלות :	מליון שקל	מליון שקל
פצויים עקב :		
הפקעות :		

8. היתרונות והחסרונות של החלופות המזרחית והדרומית:

- א] החלופה המזרחית
- יתרונות:
- 1] נגישות טובה לאזור צפון ירושלים ולכביש עטרות בן-אשמו.
- חסרונות:
- 1] הציר עובר בין בידו ובית סוריק וחוסף את החנושה לפיגועים מכפרים אלה. בקטעים אחדים קרוב לשטח הבנוי ובקטעים אחרים בשטח נחות מבחינה טופוגרפית הציר מחויף לדעתנו את בעיית הבטחון (הנחית מ"ח"ט איו"ש לתושבי הר-אדר לנסוע דרך מעלה החמישה מיונאר 1988 מתחשה בעיית הבטחון בציר בידו ובצירים המקבילים לו).

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2] תהליך ההפקעה לאורך הציר טלול להיות ממושך ויגדיל את המתחים בין תושבי הכפרים ותושבי הר-אדר.
- 3] פיתוח הכביש יזרז תהליכי התפשטות של כפרים (טל אדמותיהם) ויוביל ליצירת רצף בנוי בין הכפרים. בפרק זמן קצר "עוקף בידו" טלול להמצא בשטח בנוי חלקית ובדומה לכביש בידו כיום. ציר זה לפיכך יהווה בראש ובראשונה מאיץ לפיתוח בידו ובית סוריק.
- ב] החלופה הדרומית
היתרונות:
 - 1] נגישות טובה לכביש ירושלים תל-אביב.
 - 2] קשר מידי עם עורף אורבני ללא חציית אזור מיושב בכפרים ערביים.
 - 3] חיבור ישיר עם מבשרת יאפשר למשוך לפעילות בהר-אדר אוכלוסייה עירונית דומה במאפייניה הן ממבשרת והן משכונות מערב ירושלים.
 - 4] התכנית (מי/622) אושרה בוועדה מקומית מסה יהודה ב-8/86
 - 5] היקף ההפקעות בחלופה זו הינו פחות ממחצית ההיקף הדרוש לביצוע עוקף בידו, וחלק ניכר מההקצעות אינן מעובדות. הסרונות:
 1. הגדלת לחץ התנועה בשעות השיא על מחלף הראל. (בעיה זו בטיפול הרשויות ומ.מ. מבשרת גם ללא תוספת תנועה מכיוון הר-אדר).

ה. המלצות

9. ניתוח הקריטריונים השונים: עלות הביצוע, הציר והיקף ההפקעות, המשמעויות האזוריות והבטחוניות מצביעים בברור על עדיפותה של החלופה הדרומית.
10. חברת "ערים" במסגרת הערכותה לפיתוח ושווק שלב ב' של הר-אדר בחרה ותכננה את ציר מבשרת הר-אדר, להטרכתנו על בסיס מערכת שיקולים דומה.
11. אמוץ המלצת הוועדה על ידי המזכירות מחייב לדעתנו לפנות לשר הבינוי והשיכון להנחות מע"צ להזמין ללא דיחוי תכנון מפורט לחלופה המומלצת.

ד"ר גד כהן
יו"ר ועדת תכנון ופיתוח

העתקים: חברי המזכירות
חברי ועדת תכנון ופיתוח

תאריך	מס' חק' מס'	שם	נושא
28/8/88		גיל	מחשבות
הערות:			

גיל

אין חשבון
 (מחשבות)
 חשבון (אין)

מחשבות

מחשבות
 (אין)



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בשבט תשמ"ח

8 בפברואר 1988

אל: דרורה צפרירי - ע/ראשי למנכ"ל
מאת: משעני מרדכי - עוזר השר
דרורה שכום,

רצ"ב מכתבו של מר אורי בן ארי מת"א בנושא אתר הזכרון של
חשיבת שריון הראל בגבעת הראדר.

אבקשכם לבדוק את בקשתם ולהודיענו אם ניתן להשתתף
בשיפוצים - ובכמה.

~~ב ב ר כ ה~~

משעני מרדכי

"עמותת הראל"

עמותה רשומה מ"ס 6-570-012-58

רח' רקנאטי 14, תל אביב 69494

טל: 410417

1 לספברואר, 1988

אישי

Handwritten signature

בווד

אגן ראש הממשלה - מר דוד לוי

שר הביטחון - מר יצחק רבין

נ.א

הנידון: אתר הזכרון של חטיבת שריון הראל בגבעת הראדר.

בהמשך להודעתו של עוזר שר ביטחון, מר שמעון שבס, על פיה הוסכם כי כבודכם במשותף חסייעו בשיפוץ האתר הנ"ל -

אתר הזכרון הוקם חודשים מספר לאחר מלחמת ששת הימים. גבעת הראדר נבחרה כאתר הזכרון כי שימשה כסמל לקרבות הקשים ולחללים הרבים אשר נחנו את נפשם עליה ועל שחרור ירושלים וארץ הראל - הן במלחמת העצמאות והן במלחמת ששת הימים. האתר מהווה גם את מצבת הזכרון לחללי החטיבה במלחמת יום הכיפורים ובמלחמת שלום הגליל.

האתר הוקם במאמצים כבדים עלידי חיילי החטיבה, המשפחות השכולות וידידים קרובים אחרים. שנים עמד האתר בודד מעבר לקו הירוק ובנוסף לעם הרב מספור, אשר נהר אליו וספג ממנו את רוח הקרב של לוחמי ישראל - חולל לא אחת עלידי ערביי הסביבה בזדון ובכונה פושעת. כיום הולך ומוקם סביב האתר ישוב חדש לתפארת - "הראדר", כאשר אתר הזכרון, בסייגום הקמת הישוב, ישמש כמרכזו. בכונתנו, בסופו של דבר, למסור לישוב את האתר בגבולותיו המגודרים והמבוצרים כאשר הנו משופץ וערוך ברוח לוחמינו לשמירת זכרון חללינו וכאשר הישמר לחטיבה המילה האחרונה לכל שינוי אשר יעשה בו במסגרת גדרותיו וביצוריו.

שניכם - אתה מר יצחק רבין ומכיר האתר מטקס חנוכתו, ואתה מר דוד לוי מכיר האתר מיום עליית הישוב על הקרקע - ועל כן אצטמצם בפרוט השיפוצים הכוללים בעיקר את תיקון האנדרטה עצמה אשר ברזל בנין נחשף בה בעמודיה הנושאים, שיפוץ מעקות הבטחון של המדרגות המובילות למרום האנדרטה, תקון מספר מרובעי בטון של המשטח לפני האנדרטה אשר נפגעו מעלית רכב כבד עליהן בחוספת קביעת עמודי בטון אשר ימנעו בעתיד תופעה זו, תקון טריבונת הישיבה מסביב למשטח, שיפוץ קטע קטן של הביצורים אשר התמוטטו ושקום מספר לוחות זכרון אשר הושחתו. שיפוצים אלה יעלו כ- \$ 30000. סכומים נוספים לגנון, הקמת תורן ונר תמיד יגוייסו מלוחמי החטיבה לדורותיה. נשמח לקבל אינפורמציה כיצד נוכל לתרגם הסכמתכם המשותפת-למעשה ביצוע השיפוצים בשטח. היה ראוי ורצוי כי העבודה תסתיים לקראת ה 15 במאי - יום שנת ה 40 להכרזת המדינה. ושנת ה 21 לקייום האתר.

קבלו נא את ברכת לוחמי חטיבת הראל ומשפחותיה השכולות בכל מלחמות ישראל.

העחק: מר שמעון שבס

לשכת שר הביטחון

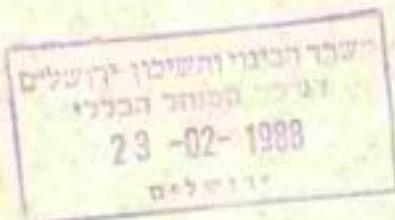
הקריה, תל אביב

מברכה
אורי בן ארי
יו"ר עמותת הראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשמ"ח
21 בפבר' 1988
מספר:



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: הר-אדר

בהמשך למכתבי בנדון מ-16.2.88 אני מוסיף הבהרות אחדות:

1. הדרך בין מעלה החמשה להר אדר, מצפון לשער ומדרום לשער, שופרה ע"י מע"צ ולמעשה יש מצעים לכל האורך. הדבר התברר לי להפתעתי בסיוור בשטח ב-17.2.88, כי היתי בטוח שהעבודה הופסקה כפי שמסר לי בטלפון מהנדס מע"צ ב-16.6.88 בשעה 11.30. עלי לציין כי עד לפניית מעלה החמשה באותו בוקר לא היה ידוע לי שמע"צ מתכוון לבצע השיפור במועד זה.

2. ב-18.2.88 הגיע אלי חומר מעליזה גורן ובו מכתב הר-אדר מ-16.2.88 המבקש סיום שיפור הדרך בתוך 10 ימים כפי שהתיר שופט השלום דינור במעמד צד אחד (הר-אדר) ב-10.2.88.

3. כבר ב-1.2.88, הוציא נשיא בימ"ש השלום מר שמחה צו זמני המרחיב את הצו הקודם אשר על פיו יכלו רק חברי העמותה לעבוד בשער. אחרי ההרחבה של הצו נפתח השער לרווחה.

4. מכתבך למעלה החמשה נושא את התאריך 20.1.88 וספק אם בין קבלתו בקיבוץ לבין פסיקתו של השופט שמחה ב-1.2.88 עברו יותר מ-5 - 4 ימים. בימים אלה היתה מחלוקת בין הר-אדר למעלה החמשה איזה מגבלה תחול על רכב כבד בדרך זו: 5 טון, סמיטרלרים וכו'. היות שיש כיום הרחבת צו, הדרך פתוחה לכל כלי הרכב כולל לכפרים הערבים ואף רכב כבד בדרכו צפונה.

מסקנותי:

1. המשרד מוצא את עצמו מעורב בסכסוך, דבר שלא התכוונו אליו מלכתחילה.
2. אם נחליט, עכשיו, למשוך את ידינו מההסכם, נמצא שאנו משרתים צד אחד.
3. אין מנוס מכך שהמשרד יזמן את הצדדים, יביא אותם לתמוך בהסכם שיכלול הפסקת כל ההליכים המשפטיים. אם אכן כך יקרה, תשאר האופציה התכנונית כשדה מאבק בין הצדדים ומוטב שהמחלוקת תועבר לוועדות התכנון והבנייה מאשר לבתי המשפט, למטרה וכו'.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

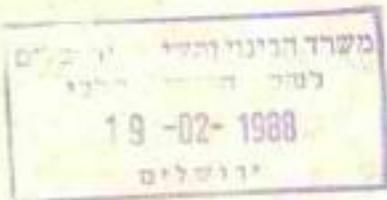
מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תשמ"ח
16 בפבר' 1988
מספר:

כביש הר-אדר
מכ"ל משהב"ש

אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי



הנדון: כביש הר-אדר (מעלה החמשה)

בהמשך לדיווח השוטף שמסרתי לך במהלך הבוקר כאשר מע"צ החל בעבודה ככביש הנ"ל בחלק מדרום לשער, ברצוני למסור על כשלון נסיונותי להגיע לידי הבנה בין הצדדים.

זימנתי אלי את נציג הר אדר, עו"ד ר. יאראק ונציגת מעלה החמשה, עו"ד מ. נועם, כדי להגיע להסכם.

מאז מכתב מזכירות עמותת הר-אדר לשר ב-4.1.88 ומכתבך למעלה החמשה ב-20.1.88 היו התפתחויות המתוארות ע"י כל אחד מהצדדים בדרך משלו: נציגי הר אדר:

טוענים כי הקבוץ לא עמד בהתחייבות להסיר את השער אלא לאחר שנשיא בימ"ש השלום בירושלים הוציא לאחרונה צו לפתיחת השער. לפיכך עמדת העמותה היא כי מכתבם לשר ב-4.1.88 איננו תופס היום והם דורשים שלאחר השלמת עוקף בידו ישאר הכביש הזמני הנוכחי פתוח במגבלות מסויימות ויחסם לא בשער אלא מזרחית כמה מאות מטרים מחוץ להר-אדר לכוון גבי סמואל. במלים אחרות ישאר חיבור פתוח בין הר-אדר ומעלה החמשה.

נציגי מעלה החמשה הודיעו שהם מקבלים בשלמות מכתבך אליהם מ-20.1.88, אך היות שבימ"ש פסק לפתוח השער, הם דורשים שההסכם בין המשרד ומעלה החמשה וכן בין המשרד להר-אדר יקבל תוקף של בימ"ש ובזה יסתיימו ההליכים המשפטיים של כל הצדדים. עד אז הקבוץ ימנע ביצוע עבודות בכביש עד השער.

בטיפול עם הצדדים שנמשכו כל הזמן וכיחוד בימים האחרונים לא עלה בידי להביאם להסכמה.

הודעתי להם שהמשרד לא יכפה עליהם פתרון ובהעדר הסכמה גם לא ישלים הביצוע שמע"צ החל הבוקר והפסיק בהוראותיך.

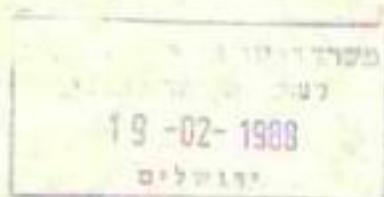
בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תשמ"ח
16 בפבר' 1988
מספר:



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: הר-אדר מערכת סילוק הביוב

בהתאם להנחיות המשרד השלים המהוז הכנת תכניות תשתית ליישוב ובראש
וראשונה לסילוק הביוב כפי שהתחייבנו בתשובה בבג"צ קרית-ענבים
178/87.

כידוע לך היו אילוצים רבים בכניית הישוב בגלל בעיות משפטיות אשר
בחלקן נפתרו רק במהלך הבנייה.

במצב שנוצר לא היה מנוס מלתכנן 3 תחנות סניקה ל-135 יחידות דיור
לפתרון בעיית הביוב לחיבורן למאסף ולברכות הסיהור. יתר היחידות
מתחברות לנקודה אחת למאסף הראשי.

אומדן העלות ל-3 התחנות הנ"ל הוא כ-400,000 שקל, כאשר המאסף והברכות
יעלו כ-500,000 שקל.

אגף הנדסה פנה ליועמ"מ לקבלת החלטה בעניין. לעניות דעתי, אין כאן
כל שאלה משפטית או קשר כלשהו לבג"צ. לקבוץ קרית-ענבים אין חשיבות
מי יבצע את הביוב ואילו נציגי הר אדר טוענים שאין ביכולתם לממן את
תחנות הסניקה כי חברי העמותה השקיעו כספים רבים בהוצאות פיתוח ואין
דרך לגבות מהם כספים נוספים ודווקא ב-135 יחידות אשר בגלל טופוגרפיה
זקוקות לסניקה והן נפלו בחלקם של הבונים בהגדלה.

לפיכך אני ממליץ לבצע גם את תחנות הסניקה. בשלב זה ייצא מכרז למאסף
הראשי ולבריות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועמ"מ
נ. הלפרין - מהנדס ראשי מים וביוב
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

שרד החינוך והשכלה
מחלקת החינוך הבכרי
1000
ירושלים

16.2.88

4.2.3.

מרת גלית
סיומת
ניבוסת
קקאל
למנו

19.2

מס' תעודת זהות	23 557 955
תאריך ילידה	10-02-1968
דואר וינט	

לימוד
מחלקת חינוך
מנהל מחוז ירושלים
מטה החינוך והשכלה

הודון - מרכז לסיניקה בוגר-אדר

המסמך לשיעור, וצאנו בליגוד להתרשמותנו בעבר, כי משב"ש מוציא
ליכוד רק את כליצום העבודות שכוללות כריכות סיהור, קו מאסף ותחנת
סיניקה ואשית.

חנות הסיניקה מס' 1, 2, ו-3 שאחזקות לפתור בעיה של 135 יח' דיוור
הן נשמרות כיותר ולא נוכל בשום אופן לגבות סכומי כסף נוספים
וחכמי מחוזת הר-אדר, שכן כל סכומי הפיקוח ניגבון, ולא נוכל לנהל
הליכה ברוחמליים במקום בשחחנות אלו לא מסודרות כפי שהובע בעבר.

לפיכך נבקש לפעול למען יוסדר ה"ל ולא תאוב עליו בעיה הקצונית
שלכם שמתחייבתו הליכה אקופית.

נודה להמשך חישולך המסודר.

מנהל
מחוזת הר-אדר
מחלקת חינוך

מנהל מחוזת הר-אדר
מחלקת חינוך

8077

'88 FEB 15 15:41

יר יר 69 1008062 ירושלים 15 55 1235

מד עמוס אונגר מנכל מטוד הבינוי והשכן ק הממהשלה שיח גארה ירושלים

אינך מעריך נכונה את חומרת מצבינו היא ביצוע שיפוץ הדרג בן הר הדר
למעלה החמישה שהותר ע"י שני בתי משפט
הינו בבחינת טכנת נפשות תמה שאיום
באלימות מונע ממע"צ ביצוע העבודה .
נא הורה למע"צ לבצע העבודה מידיית ואם יש צורך *מש* בחיפוי המשטרה

זהבז בוטטן עוד יור עמותת הר- הדר

20

8073 88 FEB 18 1941

RECEIVED

...

...

...

To:



הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.2.88
למסירה ביד
6.2.

קב"מ
מפקד
מפקד

לכבוד
מפקד משטרת בית-שמש
רב פקד משטרה

מפקד
מפקד

3.8

הנדון - זרן מעלה החמישה - הר-אל

1. לוסה צווי בית המשפט מיום 22.1.88 ו- 10.2.88 לפיהם מותר למ"צ לישל את זרן מעלה החמישה ואין צורך בהיתר לעבירה זו.
2. כמו-כן מ"צ המגן שהולצת ומבא אלפי הסעוה הינדים לג'ה"ש ומ"צ יעברו בדרך האסורה.
3. מנהל מ"צ הודיענו הבוקר - 15.2.88 - כי מ"צ מסרב לבצע את עבודות השיפוץ מחמת איום אנשי מעלה החמישה כי ימנעו באופן את שיפוצ הדרך. יאף הסמלכני למנוע תוצא אליך לקבל הסיוע הודיש.
4. למנוע מצ"ח שו כחה זרן זו היא מ"צ הודיענו למ"צ ל"ג ו"ג בהתבצרות המוצרות ונשנות בדרך בידו המחלשנות ב"ג ו"ג ינמינמי של אנוים ובכבוקי אבטרה.
5. מבקשך להושיט הסיוע הנדרש לאנשי מ"צ על מנת שיוכלו לבצע העבודות ולהודיע להם על נכונותך להושיט להם סיוע זה על מנת שתוכר המניעה בהחשש מפני האיום.

בכבוד רב
מפקד
מפקד

העתקים: שר הבינוי והשיכון - מר דוד כרי
מנכ"ל המשטרה - מר דוד קראוס
✓ מנכ"ל משרד השיכון - מר עמוס אונגר
מנכ"ל מע"צ - מר יהודה כהן
הגב' ציפי בירן - היועמ"ש משרד השיכון
הגב' חנה הירש - היועמ"ש משטרת ישראל



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

15.2.88
למסירה ביד

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
נציג המנהל הכללי
16-02-1988
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כבוד האשר,

הגדרון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר

האשר
הגדרון
החמישה

1. ביום 21.1.88 ניתנה החלטה ע"י כב" השופט שימחה, לפיה שיפוץ הדרך בין הר-אדר למעלה החמישה הוא ענין שבין העמותה למע"צ או למועצה האיזורית מטה *ממנה יבטיח*. כמו כן החליט כב" ביהמ"ש כי כל הבאים להר-אדר וממנה נשאים לעבור בדרך זו, בפועל פתחה הדרך למעבר מאותו יום.
2. לאור המצב הבטחוני המליצו שלטונות הצבא כי הסעות הילדים לכיתה"ס וממנו יעברו בדרך האמורה, אם חלק נכבד מתושבי הישוב משתמשים היום בדרך זו לבמיוחד נשים ומכוניות בודדות - גם זאת בהמלצת הצבא. לאור היידי הכמעט יומיומי של אבנים ובקבוקי תבערה בדרך ביד.
3. ביום ד' 10.2.88 קבע כב" השופט דינור, על יסוד שתי העובדות דלעיל וכהמשך להחלטה קודמת שלו, כי הוא מחלה את צו הפסקת העבודה השיפוטי שהוצא כנגד העמותה ומחיר לה לשפץ את הדרך, ללא היתר, ע"י מילוי המהמורות והידוקן. הצו מתייחס לאותו קטע דרך שטרם שופץ ואשר מקשה מאד על מעבר מכוניות, ומגביל את משך הזמן שניתן לבצע העבודה ל - 10 ימים.
4. עוד באותו יום הועברו המסתכים לעיל לכשכתך וזאת ע"מ שמע"צ יבצע את העבודה כפי שבצע את חלקה הקודם בעקבות הצו הראשון של השופט דינור. הוצע לנו ממשרדך כי גם עבודה זו, כמו חלקה הראשון, יבוצע ע"י מע"צ.
5. לתדהמתנו הודיע ביום 14.2.88, מנהל מע"צ, מר יהודה כהן, למזכיר הישוב כי העבודה לא תבוצע, וזאת מהמת התנגדות קיבוץ מעלה החמישה ואיומם כי יחסמו בגופם את ביצוע העבודה.
6. אף אני שוחחתי איתו הבוקר ע"מ לכיר הדברים לאשורם, ולא להשאיר פתח לספקות, והופתעתי כאשר חזר על גרסתו דלעיל והוסיף ואמר כי מע"צ לא תפנה למשטרה ע"מ לקבל אכסחה, ואם ברצוני לעשות זאת עלי לדאוג לכך לבד.



7. מוזר כי איום בכוח מונע ביצוע העבודה חרף צווי ביהמ"ש וזאת במיוחד בימים אלה כאשר הדרך בחוצה ליישוב מבחינה בטיחותית וקיום חיימ סדירים ככל הניתן.
- אנו נפנה למשטרת ישראל על מנת שיושימו את השמירה והאבטחה הנאותים למע"צ לבצע את העבודה, כמתחייב. זה פותר את מנהל מע"צ לפנות בבקשת עזרה הדרושה לו בביצוע העבודה.
8. ממך אדוני השר הכנו מצפים כי תורה למע"צ לבצע את העבודה מיידית ואם יש צורך תוך שמירה ואבטחה של המשטרה.

כפוף גב

זמכה בדפוס עו"ד
יו"ר עמותת הר-אדר

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד קראוס - מפק"ל המשטרה
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ
הגב" ציפי כירן - היועמ"ש משרד השיכון
הגב" חנה הירש - היועמ"ש משטרת ישראל
מפקד משטרת בימ"ש

משרד התיירות והטיבות ירושלים
דלק התיירות הכלכלי
29-01-1988
ירושלים



מזכ"ר דוד לוי

בכבוד השד,

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר

1. ביום 4 לינואר 88 נמסרה לידך התחייבות שמוחזקת הר-אדר בעניין כביש הגישה דרך מעלה החמישה, אשר הותנתה בקבלת התחייבות מקבילה בכתב מהקיבוץ.
2. ביום 20 לינואר 88 נמסר מכתבו של מנכ"ל משרדך באותו עניין, ליד נציג מעלה החמישה.
3. עד היום טרם התקבלה התחייבות מעלה החמישה להסרת השער ובפועל לא נפתחה הדרך. לא זו בלבד אלא שביום 20 לינואר 88 מצוייז במסמכים המצויינים בטעיפים 1 ו-2 דלעיל טען בא כוח מעלה החמישה בבית המשפט, לסגירת השער באופן מוחלט מיידית. ביום 27 לינואר 88 הונח חמרו "אין כניסה" (נאקראי), בסמוך לשער במקום בו מסתיימת הדרך הסלולה.
4. מכל האמור לעיל, ומאחר והקיבוץ העלה בפנינו חששותיו כי התחייבותו האמורה אינה מחייבת כל אחד ואחד מחברי העמותה, אלא את העמותה בלבד, ומצד חברי העמותה באה דרישה לדון בנושא באסיפה כללית, החלטנו על קיום אסיפה בתקופה הקרובה.

בכבוד רב

זהבה כוסמן עו"ד
י"נ"ר המזכירות

כ"ס -
17
א 27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשמ"ח
20 בינואר 1988

לכבוד
מר משה קרון
מזכיר קבוץ מעלה החמישה

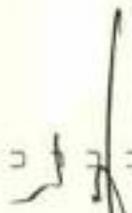
א.נ.

הנדון: כביש עוקף בידו

בהמשך לפגישות שנערכו אצל סוראה"מ, שר הבינוי והשיכון בנושא הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. מתישבי הר אדר הפקידו במשרד הבינוי והשיכון התחייבות לפיה עם גמר סלילת הכביש הנ"ל, יפסיקו להשתמש בדרך העוברת במעלה החמישה ולא יתנגדו לסגירתה.
2. משרד הבינוי והשיכון מתכנן דרך עוקפת את בידו אשר תחבר לכביש רמות - גבעת זאב.
3. משך זמן העבודה המשוער לסלילת כביש זה הינו כשנתיים.
4. תחילת העבודות עם קבלת האישורים הסטטוטוריים.
5. סלילת הכביש מתוכננת להיות חלק מהפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.
6. המשרד יתחזק את הדרך הנוכחית העוברת דרך קיבוצכם. עם תום העבודה, יוסרו כל המצעים שיבוצעו במהלך תקופת האחזקה הנ"ל.
7. מדיניות משרד הבינוי והשיכון, לגרום לסגירת הכביש העובר במעלה החמישה לתנועה, עם תום סלילת עוקף - בידו.

לפי: עותק מהתחייבות מזכירות עמותת הר-אדר.

ב כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מזכירות עמותת הר-אדר

הרֵאָדָר יִשׁוּב קֵהִילַתִּי

הרֵאָדָר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

± 1.88

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון
מר דוד כ"ץ

כבוד ואור

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר
פגישה עם מזכירות ישוב הר-אדר מהיום

בהמשך לפגישה עם כבוד השר, בה הודיע לנו, כי מעלה החמישה תהיה מוכנה להסיר השער ולאפשר מעבר אל הר-אדר וזמננו ללא כל הפרעה, לכל אדם, ולאפשר שיפור הדרך ותחזוקתה באופן שוטף ע"י מע"צ וזאת בעקבות התחייבות השר לתכנן להכשיר ולבצע דרך גישה חדשה לישוב ("דרך קבע"), בתוך פרק זמן דרוש.

ומכיוון שהקיבוץ התנה הסכמתו דלעיל, בהתחייבות ישוב הר-אדר לכך שכאשר דרך הקבע תהיה מוכנה, כשירה לתנועה, לא תהיה להר-אדר התנגדות לסגירת הדרך באופן סופי.

אי לכך הננו מודיעים ונתחייבים בזאת כי כאשר דרך הקבע תוכשר כאמור, ותהיה ראויה לשימוש, לא תדרוש הר-אדר להמשיך ולהשתמש בדרך מעלה החמישה.

התחייבותנו זו פותנית בכך כי במקביל תוצא התחייבות של קיבוץ מעלה החמישה לכך שאכן השער יוסר ולא יעשו כל פעולות להגבלת התנועה ליישוב וזמננו, ולא תהיה כל התנגדות או הפרעה לשיפור הדרך ולתחזוקתה, וזאת כאמור עד להכשרת דרך הקבע.

בכל הכבוד והתודה

זהבה בוכמן - נגידת
בשם מזכירות עמותת הר-אדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשמ"ח
20 בינואר 1988

לכבוד
מר משה קרון
מזכיר קבוצ מעלה החמישה

.נ.א.

הנדון: כביש עוקף בידו

בהמשך לפגישות שנערכו אצל סוראה"מ, שר הבינוי והשיכון בנושא הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. מתישבי הר אדר הפקידו במשרד הבינוי והשיכון התחייבות לפיה עם גמר סלילת הכביש הנ"ל, יפסיקו להשתמש בדרך העוברת במעלה החמישה ולא יתנגדו לסגירתה.
 2. משרד הבינוי והשיכון מתכנן דרך עוקפת את בידו אשר תחבר לכביש רמות - גבעת זאב.
 3. משך זמן העבודה המשוער לסלילת כביש זה הינו כשנתיים.
 4. תחילת העבודות עם קבלת האישורים הסטטוטוריים.
 5. סלילת הכביש מתוכננת להיות חלק מהפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.
 6. המשרד יתחזק את הדרך הנוכחית העוברת דרך קיבוצכם. עם תום העבודה, יוסרו כל המצעים שיבוצעו במהלך תקופת האחזקה הנ"ל.
 7. מדיניות משרד הבינוי והשיכון, לגרום לסגירת הכביש העובר במעלה החמישה לתנועה, עם תום סלילת עוקף - בידו.
- לפי: עותק מהתחייבות מזכירות עמותת הר-אדר.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מזכירות עמותת הר-אדר

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

4 1.88

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השור

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר
פגישה עם מזכירות ישוב הר-אדר מהיום

בהמשך לפגישה עם כבוד השור, בה הודיע לנו, כי מעלה החמישה תהיה מוכנה להסיר השער ולאפשר מעבר אל הר-אדר וממנו ללא כל הפרעה, לכל אדם, ולאפשר שיפור הדרך ותחזוקתה באופן שוטף ע"י מע"צ וזאת בעקבות התחייבות השור לתכנן להכשיר ולבצע דרך גישה חדשה לישוב ("דרך קבע"), בתוך פרק זמן דרוש.

ומכיוון שהקיבוץ התנה הסכמתו דלעיל, בהתחייבות ישוב הר-אדר לכך שכאשר דרך הקבע תהיה מוכנה, כשירה לתנועה, לא תהיה להר-אדר התנגדות לסגירת הדרך באופן סופי.

אי לכך הננו מודיעים ומתחייבים בזאת כי כאשר דרך הקבע תוכשר כאמור, ותהיה ראויה לשימוש, לא תדרוש הר-אדר להמשיך ולהשתמש בדרך מעלה החמישה.

התחייבותנו זו מותנית בכך כי במקביל תוצא התחייבות של קיבוץ מעלה החמישה לכך שאכן השער יוסר ולא יעשו כל פעולות להגבלת התנועה ליישוב וממנו, ולא תהיה כל התנגדות או הפרעה לשיפור הדרך ולתחזוקתה, וזאת כאמור עד להכשרת דרך הקבע.

בכל הכבוד והתודה

זהבה כוסמן
בשם מזכירות עמותת הר-אדר



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

1.88



לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השר

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר

פגישה עם מזכירות ישוב הר-אדר מהיום

בהמשך לפגישה עם כבוד השר, בה הודיע לנו, כי מעלה החמישה תהיה מוכנה להסיר השער ולאפשר מעבר אל הר-אדר וממנו ללא כל הפרעה, לכל אדם, ולאפשר שיפור הדרך ותחזוקתה באופן שוטף ע"י מע"צ וזאת בעקבות התחייבות השר לתכנן להכשיר ולבצע דרך גישה חדשה לישוב ("דרך קבע"), בתוך פרק זמן דרוש.

ומכיוון שהקיבוץ התנה הסכמתו דלעיל, בהתחייבות ישוב הר-אדר לבך שכאשר דרך הקבע תהיה מוכנה, כשירה לתנועה, לא תהיה להר-אדר התנגדות לסגירת הדרך באופן סופי.

אי לכך הננו מודיעים ומתחייבים בזאת כי כאשר דרך הקבע תוכשר כאמור, ותהיה ראויה לשימוש, לא תדרוש הר-אדר להמשיך ולהשתמש בדרך מעלה החמישה.

התחייבותנו זו מותנית בכך כי במקביל תוצא התחייבות של קיבוץ מעלה החמישה לבך שאכן השער יוסר ולא יעשו כל פעולות להגבלת התנועה ליישוב וממנו, ולא תהיה כל התנגדות או הפרעה לשיפור הדרך ולתחזוקתה, וזאת כאמור ע"י להכשרת דרך הקבע.

בכל הכבוד והתודה

זהבה כהן-גור, מזכירת
בשם מזכירות עמותת הר-אדר

1501

הר-אדר ישוב קהילתי

הר-אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

4 1.88

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כ"ט
ה' אדר

כבוד השר

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר
פגישה עם מזכירות ישוב הר-אדר מהיום

בהמשך לפגישה עם כבוד השר, בה הודיע לנו, כי מעלה החמישה תהיה מוכנה להסיר השער ולאפשר מעבר אל הר-אדר וממנו ללא כל הפרעה, לכל אדם, ולאפשר שיפור הדרך ותחזוקתה באופן שוטף ע"י מע"צ וזאת בעקבות התחייבות השר לתכנן להכשיר ולבצע דרך גישה חדשה לישוב ("דרך קבע"), בתוך פרק זמן דרוש.

ומכיוון שהקיבוץ התנה הסכמתו דלעיל, בהתחייבות ישוב הר-אדר לכך שכאשר דרך הקבע תהיה מוכנה, כשירה לתנועה, לא תהיה להר-אדר התנגדות לסגירת הדרך באופן סופי.

אי לכך הגנו מודיעים ומתחייבים בזאת כי כאשר דרך הקבע תוכשר כאמור, ותהיה ראויה לשימוש, לא תדרוש הר-אדר להמשיך ולהשתמש בדרך מעלה החמישה.

התחייבותנו זו מותנית בכך כי במקביל תוצא התחייבות של קיבוץ מעלה החמישה לכך שאכן השער יוסר ולא יעשו כל פעולות להגבלת התנועה ליישוב וממנו, ולא תהיה כל התנגדות או הפרעה לשיפור הדרך ולתחזוקתה, וזאת כאמור עד להכשרת דרך הקבע.

בכל הכבוד והתודה

זהבה בוכמן
בשם מזכירות עמותת הר-אדר

כ"ס
מנהל הכלכלי

סיכום דברים מישיבה שנערכה ביום 3.1.88
בנושא סלידת כביש עוקף בידו

השתתפו: סגן ראש הממשלה, שר הבינוני והשיכון
ע. אונגר - המנהל הכללי
י. כהן - מנהל מע"צ

משרד הבינוני והשיכון יכליק בפרוגרמה סלידת כביש עוקף בידו
זיפעל לאתר להשגת האישורים הסמטוטזריים לביצועו.

מנהל מע"צ מסר שהאומדן המשוער לביצוע הכביש 4 מליון ש"ח.

רשמה: דרורה צפריני



הר'אדור ישוב קהילתי

הר'אדור, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

שרד בנייה ושיכון
משרד הבינוי והשיכון
08-12-1987

30.11.87

1.2.3.

משרד הבינוי והשיכון	
אגף פרוגרמות - ירושלים	
4-12-1987	
<input checked="" type="checkbox"/> תיק	<input type="checkbox"/> לכריקה
<input type="checkbox"/> הנחלה	<input type="checkbox"/> לתשובה

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

1. צרכי צפייה

הנדון - החזר השקעת עמדות גבעת הרדאר בכביש בידו

1. עלות העבודה הנ"ל הינה כ - 220,000 ש"ח במחירי אפריל 1987.
2. בסיוור הנהלת המחוז בהר-אדור כ - 18 למרץ 87 הוכעה נכונות עקרונית להחזיר ההשקעה הנ"ל.
3. למותר לציין הגיוון הבקשה הנסמך על הנוהג והחוק בהקשר של ביצוע כביש גישה ליישוב, לשבמקרה שלנו כל העלות היתה עד עתה על חשבוננו.
4. אבקשך זרז הטיפול בהחזר העלות הנ"ל.

בכבוד רב

המנהל
משרד הבינוי והשיכון

המחוקק מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' מכנית, משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו התשמ"ח
24 בנובמבר 1987

מספר:



אל:

לשכת המנכ"ל

איתנו
יוסף

הנדון: שאילתא מס' 3647.
הצעת תשלום

לפי החלטת המנכ"ל הועבר נושא תכנון כביש גישה
להר אדר למע"צ.

המחוז העביר תקציב למע"צ בסך 50.000 שקל ובתקציב
זה הזמין מע"צ עבודות תכנון בתה"ל.

הטיפול הישיר ע"י מהנדס קריגר.

ב כ ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

יחידה	מסר
לדל	לנ
18-11-87	

ירושלים, כ"ו בחשוון תשמ"ח
18 בנובמבר 1987

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: אורי אורן - יועץ השר

עמוס שלום,

רצ"ב שאילתא מספר 3647 של חברת הכנסת עדנה סולדור.

תודתנו כבדיקתך המהירה, ותשובתך ללשכת השר.

בברכה,

אורי אורן

אורי אורן



חבר הכנסת
עדנה סולודר

הכנסת
26 באוקטובר 1987

ב"כ
מ"ג

דפוס
משרד הביטחון והגנה
15-11-1987
לשכת השר

sl

פאילתא

023677

אל: שר הבנוי והטכנול, מר דוד לוי

המדרג: דרך ליישוב י"מ אדר"א

המסמכים הנכבדים מתייחסים לביטחון ולבריאות של תושבי יישובי אדר"א וי"מ. המסמכים מתייחסים לביטחון ולבריאות של תושבי יישובי אדר"א וי"מ. המסמכים מתייחסים לביטחון ולבריאות של תושבי יישובי אדר"א וי"מ.

המסמכים מתייחסים לביטחון ולבריאות של תושבי יישובי אדר"א וי"מ.

1. - תוכן מסמך מס' 10/87.

2. - תוכן מסמך מס' 11/87, שבו מפורטים לוחות הזמנים לביטחון ולבריאות של תושבי יישובי אדר"א וי"מ.

בברכה,
עדנה סולודר, ח"כ

השליחה ברישום ביום
10-11-1987
נושא: ארבעה יישובים
1373 צ' 137

sl

U

ענין זה

~~ענין זה~~

ענין זה

מעלה החמשה

קבוצת גורדוניה להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע - הרי יהודה

מעלה החמישה
ד.נ.ה.י - יהודה
טלפון חדש 02-34741
מיקוד 90835

תאריך 12.10.87
מספר

Handwritten notes:
הקנייני הגוף
החברה
כ.ו.י

Handwritten signature: פז

משרד הבינוי והשיכון
22-10-1987
לשכת השר

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי.

ד.נ.ה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המשלוח הכללי
30-10-1987
ירושלים

הכרוז: דרך חדשה ליישוב "הר-אדר" - הצעה.

בהאריך 12.8.87 נמסרו ע"ך נציגי מעלה-החמישה בעקבות יזמתך הכרוכה, למציאת פתרון - זכע
לבעיות הדרך ליישוב "הר-אדר". זאת כדי לנסות ולקדם את הנושא.
כוכם בשיחה זו (אשר פרוטוקול טמנה עדיין לא קבלנו) טשטש הסכון יביא הצעה של חכניה
ולוח-זמנים לסלילה דרך הוך חודש ימים מקיום המגישה.
עד היום לא הוצעה לידיונו כל הצעה שהיא.
כל דחיה בטפול בנושא גורמת סבל ונזקים לצדדים המעורבים במסמך.
אנו מונים לייך בבקשה לזרז את הטפול בנושא.

בברכה

Handwritten signature: משה קרון
מזכיר

העתיקים: דוד דור - ראש הוועדה האזורית "מטה יהודה"
מזכירות "הר-אדר".

התאריך
1/19/87
היקף מס'

צרכים
מאות:

ע"כ
המנון

קובץ אף - חילוק

האם ניתן להעביר את
הכסף ל...
ע"כ קובץ אף - חילוק

ע"כ

משרד הביטחון והשירותים
לוחמי חירות
10-10-1987

משרד הביטחון והשירותים
לוחמי חירות

לש

11/24

קיבוץ גורדוניה-מעלה החמישה

דאר נצ הרי יהודה, מיקוד 90835 טלפון 02-347411

איש

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

א.ב.

הנידון-הבעת תודה.

ברצוני להביע תודה על עצם קבלתונו למגישה-ועל האוירה הנעימה של הפגישה-וזאת ללא קשר לתכו הפגישה. כמו כן ברצוני להתנצל בפניך במידה ונוצר אצלך הרושם של התנהגות צורמת או פוגעת מצידוי. במידה ונוצר רושם כזה הרי מקורו באי ידיעת כללי הטקס או באי הבנה ובודאי שלא היה פה כל מעשה מכוון, ועמך הסליחה.

בכבוד רב

מרצו מושק

דני קפלן

משרד הבינוי והשיכון
 06-09-1987
 לשכת השר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף תכנון ופיתוח
רח' שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים 91 020

משרד
דמי הוותיק הכללי
29-09-1987
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: גבעת הרדאר ב'-ג'

בהחלטת ההנהלה המצומצמת של מינהל מקרקעי ישראל מיום 21.7.87 אושר מתן
הרשאה לתכנון ולפיתוח למשרד השיכון. בהחלטה מצויין כי "ההקצאה כאמור תיעשה
בכפוף לכך שמשב"ש יסיר התנגדותו לגבי תכנית שהוגשה על ידי המינהל לוועדות
התכנון. על המשרד להסיר את התנגדותו ולסייע בקידום התכנית".
אבקש להודיענו שם נציגך לתאם כל הנושאים הקשורים בקידום התכנית שהוכנה
באגף תכנון ופיתוח של מינהל מקרקעי ישראל (אכ"ג אכ"ג)

בכבוד רב
ארתור
ג'ון גידלמן
מנהל מחלקת תכנון פני

העתה: ה"ה: י. דרכסלר, באו
ר. רבינוביץ, באו

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, סניף צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

24.7.67

1. 30-07-1987
יורשלים
משרד הביטחון והשיכון

28-07-1987
לשכת השו"ת

איש

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

כבוד השר

ע"פ בקשתך הרינו מעלים בפניך ניר עמדה שלנו לקראת פגישתך הצפויה עם נציגי קיבוץ מעלה החמישה בקשר לדרך הגישה להר-אדר.

1. אין מחלוקת בין הר-אדר לקיבוץ מעלה החמישה כי הדרך המובילה דרך הקיבוץ לגבעת הרדאר איננה פתרון לכביש גישה להר אדר.
2. המחלוקת הקיימת כיום היא על שימוש זמני בדרך הנ"ל, וזאת עד שיוסלל כביש הקבע להר-אדר.
3. הדרך כיום משובשת לחלוטין, ובמצבה הנוכחי נגרמים סבל, אי נוחות ונזק לתושבי הישוב הנוסעים בה לכתוקף צו ביהמ"ש. חברת אגד מסרבת להפעיל קו אוטובוס בתוואי המשובש, וכצדק. הקיבוץ מסרב לאפשר את שיפוז הדרך. בקשתנו היא כי עד לסלילת כביש הקבע לישוב תפתח הדרך ותוכשר בסלילה לתנועת אוטובוסים ורכב רך לישוב.
4. אם יסכים הקיבוץ לבקשתנו האמורה, אנו מוכנים להתחייב כי מיד עם גמר סלילת כביש הקבע לישוב נסיר כל תביעה משפטית או אחרת לדרך מעלה החמישה, ונסכים כי הדרך תסגר לצמיתות.

בכבוד רב ובברכה

עוזר מנהל העמותה
[Signature]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1 ביוני 1987

הר - אדר

נושאים לטיפול משרד הבינוי והשיכון

אומדנים

שיפורים בכביש הקיים	כ-200,000 דולר
ביוב	כ-350,000 דולר
חשמל	<u>כ-100,000 דולר</u>
	כ-650,000 דולר

(גני ילדים בשנת התקציב הבאה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1 ביוני 1987

הר - אדר

הישוב בגבעת הרדאר מוקם ע"י עמותת שנוסדה במרץ 1981.
הישוב מוקם בעקבות החלטת ועדת השרים להתיישבות מתאריכים
5.4.81, 17.6.81 ו-12.7.81. התכנית המפורטת של הישוב מכילה
שטח של 334 דונם, וכוללת 298 מגרשים לבניה של 600 מ"ר
כ"א, ו-24.6 דונם שטח למוסדות ציבור ומסחר. התכנית אושרה
בשנת 1983.

באוגוסט 1983 הוחל בפיתוח האתר (ראה פירוט להלן), ובקיץ
1984 הוחל במכירת מגרשים לחברי העמותה והחלה הבניה
הפרטית. באתר למעלה מ-280 התחלות בניה, מתוכן למעלה
מ-200 בתים בשלבי גמר ו-35 בתים מאוכלסים. הצפי הוא
שבאביב - קיץ 1987 יגבר האיכלוס, (לקראת תחילת שנת הלימודים
תשמי"ח צפויות בישוב 150-200 משפחות).

לד"ר אריאל (מילניץ)
מ.א.י. יוני, ת"י

10.

הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

אזרחות
16.7

12.3.87.

1.2.3.

הר אדר

ניר עבודה לקראת ביקור הנהלת מחוז ירושלים במשב"ש

1. סקירה כללית

הישוב בגבעת הרדאר מוקם ע"י עמותה שנוסדה במרץ 81. הישוב מוקם בעקבות החלטת ועדת השרים להתישבות מתאריכים 5.4.81, 17.6.81 ו- 12.7.81. התכנית המפורטת של הישוב מכילה שטח של 334 דונם, וכוללת 298 מגרשים לבניה של 600 מ"ר כ"א, ו- 24.6 דונם שטח למוסדות ציבור ומסחר. התכנית אושרה בשנת 83.

באוגוסט 83 הוחל בפיתוח האתר (ראה פירוט להלן), וביקץ 84 הוחל במכירת מגרשים לחברי העמותה והחלה הבניה הפרטית. נכון לתאריך סקירה ~~12.7.81~~ באתר למעלה מ- 280 התחלות בניה, מתוכן למעלה מ- 200 בתים בשלבי גמר ו- 35 בתים מאוכלסים. הצפי הוא שבאביב - קיץ 1986 יגבר האיכלוס, ולקראת תחילת שנת הלימודים תשמ"ח צפויות בישוב 150 - 200 משפחות.

בישוב לא קיימים עדין מוסדות ציבור למעט גן ילדים ומעון יום המופעלים בצורה מאולתרת במרתפים של בתים פרטיים מאוכלסים. הישוב הוא במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין, אך טרם מקבל ממנה שירותים מוניציפליים סדירים.

2. תשתיות פנים הישוב

במאי 83 התקשרה העמותה עם חברי "ערים" לפיתוח האתר. הפיתוח תוכנן בשלושה שלבים כולקמן:

שלב א - פריצת הדרכים, בנית מסלעות וקירות תומכים, והכשרת 200 מגרשים.

שלב ב - צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תאורה, טלפון, טלביזיה.

שלב ג - טלילת כבישים ומדרכות.

באוגוסט 83 הוחל בניצוץ שלב א'. כיווני 84 הוחל בניצוץ שלב ב'. כאשר כל המטרות יכללו בו הן תת קרקעיות.

- 2 -

ע"פ האומדנים שהוגשו ע"י חב' ערים היתה עלות הפיתוח למגרש צריכה להיות \$ 15,000 למגרש. ע"פ לוח הזמנים שהגישה "ערים" לעמותה עם תחילת הפרוייקט היה הפיתוח אמור להסתיים עד ל- 1.9.85. במהלך העבודה הסתבר לעמותה שחב' "ערים" איננה עומדת בהערכותיה לגבי עלות הפרוייקט ולוח הזמנים שלו ובהתחייבויותיה לטיב הביצוע.

לאחר שהעמותה הגיעה למסקנה כי המשך ניהול הפרוייקט ע"י חב' "ערים" הוא לרעת הפרוייקט והקמת הישוב, ולאחר מו"מ ארוך בדבר ניתוק היחסים, נחתם ביולי 86 הסכם להנתקות בין העמותה לחב' "ערים", והאחרונה יצאה מן השטח. בשלב יציאת "ערים" מן השטח כבר עמד האמדן לעלות פיתוח למגרש על \$ 23,000, והפיגור המצטבר בלוח הזמנים היה בסדר גודל של כ- 18 חודשים. כמו כן, הסתבר שחלק ניכר מן המערכות שבוצעו ע"י חב' "ערים" הן במצב לקוי ביותר, כאשר צנרת המים היא במצב שאורך החיים שלה צפוי להיות כמחצית מן המקובל לגבי צנרת מים מאותו סוג בכל מקום אחר. כן הסתבר שאף אחת מן המערכות לא הובאה לידי גמר.

במקביל למו"מ להנתקות מחב' ערים הוקמה החב' לפיתוח הר-אדר בע"מ שנטלה על עצמה את המשך פיתוח האתר. בסוף יולי 86 הוחל בביצוע העבודות שכללו את שיקום והשלמת המערכות שחב' "ערים" החלה בביצוען ("פרוייקט שיקום השכונה"...). שלב השיקום וההשלמה עומד להסתיים באפריל 87, ובימים אלה מתחילים להערך לשלב הבא הכולל סלילת הכבישים הראשיים באספלט וריצוף הכבישים הצדדיים באבן משתלבת, והעמדת מערכת תאורת הרחוב.

בחודשים אוקי - נוב' 86 הושלמה רזב רשת החשמל הפנימית והוחל בחיבור בתים בישוב לרשת החשמל. הרשת הפנימית בוצעה ע"י חב' החשמל הישראלית כקבלן משנה של העמותה, בהסדר מיוחד שהושג עם חב' החשמל המזרח ירושלמית בתיווכו של משרד האנרגיה.

בתחילת 87 הוחל בחיבור טלפונים ראשונים בישוב.

3. תשתיות לראש השטח

א. כביש -

הבעיה האקוטית של הישוב הינה העדר פתרון קבע לכביש הישה. כיום ניתן להגיע לאתר בשתי דרכים. האחת, דרך מעלה החמישה, חסומה בשער ועל זכות המעבר בה נטוש מאבק משפטי מזה 5 שנים. השנייה, כביש נבי סמואל - גידו, שעד לקיץ 86 היה דרך עפר משוועשת, ומאז סלילתו בקיץ 86 ע"י קמ"ט מע"צ והעמותה הוא משמש ציר הישה עקרי לישוב. הבעיה היא כי כביש זה עובר בחלקו, לאורך של 1.5 ק"מ, בתוך השטח הבנוי של יפ"ר בידו.

-3-

מבלי שיש אפשרות כלשהי לשפרו או לעוקפו. זהו כביש שנשום אופן אינו יכול לספוג נפח תנועה של כ- 1000 כלי רכב ליום, וזאת מבלי לפרט את האספקטים הבטיחותיים והבטחוניים של מעבר נפח תנועה כזה בסמטאות כפר ערבי.

ב. ביוב -

הטופוגרפיה של הישוב מחלקת אותו לשני אגני ניקוז - מזרחי ומערבי.
אגן הניקוז המערבי - קיים פתרון מתוכנן ומתואם עם כל הרשויות הנוגעות לדבר. הפתרון כולל מתקן טיהור וסילוק יער באמצעות קק"ל. ניתן לביצוע מיידית.

אגן הניקוז המזרחי - באיזור זה הישוב מתלבט כבר מספר שנים

ואינו מצליח להגיע לפתרון משום שהמצב הטופוגרפי מחייב תכנון המתייחס לקרקע שאינה ברשות הישוב ואף לא ברשות המדינה. בענין זה יש הכרח להקים צוות משותף למשב"ש, למשרד הבריאות, למינהל האזרחי ביו"ש ולעמותה, שיגבש את הפתרון ואת הדרכים להוציאו לפועל.

ג. מים -

קו המים לישוב בוצע ע"י חב' מקורות בשנת 84, לרבות בריכת מים של 1,000 מ"ק, כחלק ממפעל מים שנועד לספק מים גם לכפרים הערביים בסביבה.
בריכת המים לא יכולה היתה לספק מים בלחץ נאות ל- 56 מגרשים גבוהים בישוב, ולפיכך נאלצה העמותה להקים מערכת להגברת לחץ לאותם מגרשים.

ד. חשמל -

קו החשמל לראש הישוב בוצע ע"י חברת החשמל הישראלית בשנת 85. הקו מומן כולו בכספי העמותה.

ה. טלפון -

קו הטלפון לראש הישוב בוצע ע"י חב' בזק בשנת 84, בפרוייקט משותף עם קו המים של חב' מקורות.

4. מוסדות ציבור

א. פרוגרמה - הפרוגרמה של מרכז הישוב כוללת את המוסדות הבאים:

קטלג 5 - 6 כמות
2 כמות

- בי"ס - 18 כתות בשלב הסופי.
- גן ילדים - 4 כתות גן בשלב הסופי.
- מעון יום - 2 כתות.
- מתנ"ס - המהווה חלק ממתקני ביה"ס.
- בית כנסת ומקוה.
- מרפאה.
- 2 מבנים מסחריים.
- מבנה מנהלת הישוב.

בהתאם לפרוגרמה זו הוכנה תכנית בינוי למרכז הישוב שהוגשה לרשויות התכנון בשנת 85.

ב. הקמת המוסדות

- 1) בי"ס - משרד החינוך אישר בשנת 85 הקמת 6 כתות בישוב. בשלב זה אין למשרד החינוך תקציב להקמת 6 הכתות.
- 2) גן ילדים - משרד החינוך אישר בשנת 85 הקמת 2 כתות גן בישוב. בשלב זה אין למשרד החינוך תקציב להקמת 2 הכתות.
- 3) מרפאה - העמותה סיכמה עקרונית עם קופ"ח הכללית הקמת מרפאה בישוב. קופ"ח מתנה את הדבר בהשתתפות משב"ש בהקמת המרפאה כמקובל.
- 4) מבנה מסחרי - העמותה עומדת לחתום על הסכם עם יזם שיקים מבנה מסחרי ראשון במרכז.
- 5) שאר המבנים - בשלב זה אין פתרון להקמת שאר המבנים המתוכננים במרכז.

תגובה
התאחדות
המורים
ב-86



- 5 -

5. נושאים שהישוב מעלה בפני הנהלת המחוז:

א. כביש גישה - פתרון קבע -

- אנו מבקשים כי המשרד יתחיל כבר עתה בכל הפעולות המוקדמות ההכרחיות כדי לקדם את נושא הכביש והן:
- 1) תואי הכביש - הגעה לפתרון מוסכם על דעת כל הגורמים הנוגעים לדבר.
 - 2) תכנון ראשוני של הכביש, הגשת תכנית הכביש לוועדות הסטוטוריות והרצתה בוועדות.
 - 3) ביצוע כל ההפקעות הנדרשות לפי התכנית.
 - 4) תכנון מפורט של הכביש (תכנון לביצוע).

ב. ביוב -

אגן מערבי - אנו מבקשים להוציא לפועל את הבטחת המשרד לממן את ביצוע הפרוייקט באגף המערבי.

(הערה: בנושא זה יש להדגיש כי על הפרק עומד איוס בבג"צ של קיבוץ קרית ענבים שהשפכים המערביים יורדים כיום לכיוונו).

אגן מזרחי - אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו ריכוז הצוות שיגבש את פתרון הביוב באגף המזרחי, ולאחר מכן לבצע את הפתרון.

ג. החזר השקעות העמותה בכביש בידו -

אנו מבקשים כי המשרד יממש הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה בכביש בידו, שבוצעו כמפורט להלן:

1) צורת דרך ושכבת מצע אחת לכל אורך הדרך מצומת נבי סמואל המערבית ועד גבעת הרדאר. עבודה זו התבצעה ביולי 84 בעלות של כ- 42,000 \$.

2) סלילת הכביש מפאתי בידו ועד גבעת הרדאר (כהשלמה לסלילת הכביש מצומת נבי סמואל המערבית ועד פאתי בידו המערבית ע"י קמ"ט מ.ע.צ. יו"ש). עבודה זו התבצעה ביולי 86 בעלות של כ- 32,000 \$.

3) הרחבת הכביש האמור בסעיף (2), ביצוע תעלת ניקוז מכסון ומעקה בטיחות לאורך קטע מסוכן של הכביש. עבודה זו התבצעה בחורף זה לאחר ששולי הכביש נסחפו כתוצאה מהגשמים הקשים של תחילת החורף. העלות כ- 45,000 \$.

- 6 -

ד. החזר השקעות העמותה בנושא חשמל לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יבצע הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת החשמל לראש השטח, שהסתכמו בסה"כ בכ- \$ 47,000. כמו כן אנו מבקשים לבדוק מהם הקריטריונים המקובלים במשב"ש לגבי השתתפות בעלות רשת המתח הגבוה ביישוב, כחלק מן התשתית לראש השטח.

ה. החזר השקעות העמותה בנושא מים לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה במערכת הגברת הלחץ למגרשים הגבוהים ביישוב. עלות המערכת כ- \$ 65,000.

ו. החזר השקעות העמותה בנושא טלפון לראש הישוב -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת הטלפון לראש הישוב. המסתכמות בהקמת חדר מאגר עבור חב' בזק בעלות של \$ 9,000.

ז. מבני ציבור -

1) אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו הקמת 2 כיתות גן ביישוב כדי שניתן יהיה להפעיל גן ילדים ביישוב בשנת הלימודים תשמ"ח.

2) כן אנו מבקשים כי המשרד ישתתף בהקמת המרפאה ביישוב כמקובל.

ראש גן ל. הרב מילר

עו"ד מוג'ידו
מונקל העמותה.

צ"פ ק"מ
הלאר הק"ר
י"א

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"ז
מספר: 21 במאי 1987

לכבוד
מר עודד מגידו
מנהל העמותה
הר-אדר

א.ב.

הנדון: נושאים לטיפול משהב"ש

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר מר א.פוגל, מיום 4.2.87 הוטל הטיפול בישובכם על משרדנו. בהתאם להוראת המנכ"ל מר ע.אונגר הוסלה המשימה על מחוז י-ם.

בניר העבודה שלכם מיום 12.3.87 הועלו נושאים שונים שאף נדונו בעת הסיור והישיבה שקימנו בישוב ב-18.3.87.

1. נושא כביש הגישה יבדק על ידינו באמצעות צוותים מקצועיים. בשלב זה יעשה משהב"ש מאמץ להרחיב ולשפר את כביש הגישה הקיים. במסגרת זו יחזיר המשרד ההוצאות על אותו קטע כביש שבוצע ע"י העמותה מבידו ועד גבעת הרדאר, לאחר בדיקת העלויות.

2. בעית הביוב - המשרד יגרום להוצאת הזמנה למתכנן אשר יתבקש להציע פתרונות להרחקת מי שופכין מן הישוב בגודלו הסופי (שטרם נקבע) ובגודלו הנוכחי. כמו כן יתבקש המתכנן לפרט דרכים לביצוע התכנית בשלבים החל משנת התקציב הנוכחית.

3. החזר השקעות בנושא חשמל - בהתאם להכסחה שכבר ניתנה, תעשה בדיקה של החשבונות ויוחזרו לעמותה הוצאותיה עבור הקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח.

4. נושא מוסדות החינוך יטופל בהתאם למקובל בכפוף לאישור משרד החנוך
ובתאום עם הרשויות המתקצבות.
5. הנושאים האחרים שהועלו נמצאים בשלבי בדיקה שונים במשרדנו.

בברכה
י. הילל
דינה זמיר
סומנתל המחוז

השנה הבאה -

תנח
+

כח' בניסן התשמ"ז
27 באפריל 1987

לכבוד
מר ע. מגידו
מנהל העמותה
הר אדר - ישוב קהילתי

אדון נכבד,

חנדון בקשה לחקמת 2 כתות גן בהר-אדר
מכתב לסנכ"ל מ-4.2.87 הועבר לטיפול

רשמנו לפנינו את בקשתכם לחקמת 2 כתות הגן בישוב.

כבדיקה במשרד החינוך התברר כי אכן בהצעות הראשונותל תקציב 87/8
נכללו כיתות אלה אולם ברשימה המצומצמת לאור אילוצי התקציב לא
תוקצבו הכיתות לביצוע.

בתקציב משהב"ש לשנת 87/8 לא נכללו כיתות אלה משום שבמועד הכנת
התקציב לא היה היטוב באחריות משהב"ש.

אנו נבדוק במהלך השנה התקציבית אפשרות ביצוען ביחד עם משרד
החינוך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור ארצי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוצדורות

ת.ו.ת

יד' המזכיר הכללי
1967 14

מזכיר הכללי
למשרד המזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי
מזכיר הכללי

אצבע ליד =
אלטר
4.6.

הר-אדר ישוב קהילתי



משרד הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה, 90970, טל: 02-344710

משרד הכינוי
לשכת המיזר
29-05-1987
ירושלים

26.5.87
1.2.3.

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הכינוי והסיכון
ירושלים.

מר לוי הנכבד,

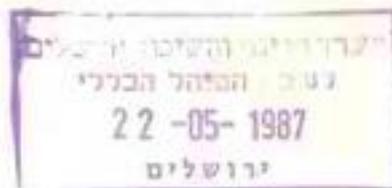
אנו מודים לך על נכונותך לקחת תחת חסותך את טקס העליה על הקרקע של ישובנו. אנו רואים בכך הבעה אישית של רצון טוב כלפי הישוב, וביטוי כן לכוונת משרדך לעזור לנו לעמוד על רגלינו. אנו שמחים להודיעך כי הורינו לכא כוחנו למחוק את העתירה שהוגשה בשעתו לבג"צ ואשר כוונתה העיקרית הייתה להעלות את עניינינו של ישובנו על סדר יומם של משרדי הממשלה. להתראות ביום העליה על הקרקע.

בכבוד רב ובברכה,

משה שריבר

יו"ר מזכירות העמותה.

הערתי: זהו אגודת אדר, אגודת אדר.



כ"ב באייר תשמ"ז
21 במאי 1987

לכבוד
מר עודד מנידו
מנהל העמותה
הר-אדר

א.נ.

הנדון: נושאים לטיפול משהב"ש

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר מר א.פוגל, מיום 4.2.87 הוטל הטיפול בישובכם על משרדנו. בהתאם להוראת המנכ"ל מר ע.אונגר הוטלה המשימה על מחוז י-ם.

בניר העבודה שלכם מיום 12.3.87 הועלו נושאים שונים שאף נדונו בעת הסיור והישיבה שקימנו בישוב כ-18.3.87.

1. נושא כביש הגישה יבדק על ידינו באמצעות צוותים מקצועיים. בשלב זה יעשה משהב"ש מאמץ להרחיב ולשפר את כביש הגישה הקיים. במסגרת זו יחזיר המשרד ההוצאות על אותו קטע כביש שבוצע ע"י העמותה מכידו ועד גבעת הרדאר, לאחר בדיקת העלויות.

2. בעית הכיוב - המשרד יגרום להוצאת הזמנה למתכנן אשר יתבקש להציע פתרונות להרחקת מי שופכין מן הישוב בגודלו הסופי (סטרם נקבע) ובגודלו הנוכחי. כמו כן יתבקש המתכנן לפרט דרכים לביצוע התכנית בשלבים החל משנת התקציב הנוכחית.

3. החזר השקעות בנושא חשמל - בהתאם להבטחה שכבר ניתנה תעשה בדיקה של החשבונות ויוחזקו לעמותה הוצאותיה עבור הקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח.

4. נושא מוסדות החינוך יטופל בהתאם למקובל בכפוף לאישור משרד החנוך
ובתאום עם הרשויות המתקצבות.
5. הנושאים האחרים שהועלו נמצאים בשלבי בדיקה שונים במשרדנו.

בברכה

רינה זמיר
סוזנהל המחוז

נשלח פ- צינור אל"א

מדינת ישראל

צ"פ ירון
הלאר הקר
ימ"ר

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

חאריד: כ"ב באייר תשמ"ז
מספר: 21 במאי 1987

לכבוד
מר עודד מגידו
מנהל העמותה
הר-אדר

א.נ.

הנדון: נושאים לטיפול משהב"ש

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר מר א.פוגל, מיום 4.2.87 הוטל הטיפול בישובכם על משרדנו. בהתאם להוראת המנכ"ל מר ע.אונגר הוטלה המשימה על מחוז י-ם.

בניר העבודה שלכם מיום 12.3.87 הועלו נושאים שונים שאף נדונו בעת הסיור והישיבה שקימנו ב-18.3.87.

1. נושא כביש הגישה יבדק על ידינו באמצעות צוותים מקצועיים. בשלב זה יעשה משהב"ש מאמץ להרחיב ולשפר את כביש הגישה הקיים. במסגרת זו יחזיר המשרד ההוצאות על אותו קטע כביש שבוצע ע"י העמותה מבידו ועד גבעת הרדאר, לאחר בדיקת העלויות.
2. בעית הכיוב - המשרד יגרום להוצאת הזמנה למתכנן אשר יתבקש להציע פתרונות להרחקת מי שופכין מן הישוב בגודלו הסופי (שטרם נקבע) ובגודלו הנוכחי. כמו כן יתבקש המתכנן לפרט דרכים לביצוע התכנית בשלבים החל משנת התקציב הנוכחית.
3. החזר השקעות בנושא חשמל - בהתאם להבטחה שכבר ניתנה, תעשה בדיקה של החשבונות ויוחזרו לעמותה הוצאותיה עבור הקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח.

4. נושא מוסדות החינוך יטופל בהתאם למקובל בכפוף לאישור משרד החנוך
ובתאום עם הרשויות המתקצבות.

5. הנושאים האחרים שהועלו נמצאים בשלבי בדיקה שונים במשרדנו.

כברכה
י. הילמן
דינה זמיר
סומתל המחוז

לרשמי אגודת (מחייב)
מ.א.א. יו"ע, ת"י
(45)

ת"י

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

למנוח

167

12.3.87.

1.2.3.

הר אדר

ניר עבודה לקראת ביקור הנהלת מחוז ירושלים במשב"ש

1. סקירה כללית

הישוב בגבעת הרדאר מוקם ע"י עמותת שנוסדה במרץ 81. הישוב מוקם בעקבות החלטת ועדת השרים להתישבות מתאריכים 5.4.81, 17.6.81 ו- 12.7.81. התכנית המפורטת של הישוב מכילה שטח של 334 דונם, וכוללת 298 מגרשים לבניה של 600 מ"ר כ"א, ו- 24.6 דונם שטח למוסדות ציבור ומסחר. התכנית אושרה בשנת 83.

באוגוסט 83 הוחל בפיתוח האתר (ראה פירוט להלן), ובקיץ 84 הוחל במכירת מגרשים לחברי העמותה והחלה הבניה הפרטית. נכון לתאריך סקירה זו ישנן באתר למעלה מ- 280 התחלות בניה, מתוכן למעלה מ- 200 בתים בשלבי גמר ו- 35 בתים מאוכלסים. הצפי הוא שבאביב - קיץ 1986 יגבר האיכלוס, ולקראת תחילת שנת הלימודים תשמ"ח צפויות בישוב 150 - 200 משפחות.

בישוב לא קיימים עדין מוסדות ציבור למעט גן ילדים ומעון יום המופעלים בצורה מאולתרת במרתפים של בתים פרטיים מאוכלסים. הישוב הוא במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין, אך טרם מקבל ממנה שירותים מוניציפליים סדירים.

2. תשתיות פנים הישוב

במאי 83 התקשרה העמותה עם חברי "ערים" לפיתוח האתר. הפיתוח תוכנן בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א - פריצת הדרכים, בנית מסלעות וקירות תומכים, והכשרת 300 מגרשים.

שלב ב - צנרת מים, ביוז, תיפול, תשמל, תאורה, טלפון, טלביזיה.

שלב ג - שלילת כבישים ומדרכות.

באוגוסט 83 הוחל בניצוץ שלב א'. ביוני 84 הוחל בניצוץ שלב ב'. כאשר כל המערכות הכוללות בו הן תת קרקעיות.

- 2 -

ע"פ האומדנים שהוגשו ע"י חב' ערים היתה עלות הפיתוח למגרש צריכה להיות \$ 15,000 למגרש. ע"פ לוח הזמנים שהגישה "ערים" לעמותה עם תחילת הפרוייקט היה הפיתוח אמור להסתיים עד ל- 1.9.85. במהלך העבודה הסתבר לעמותה שחב' "ערים" איננה עומדת בהערכותיה לגבי עלות הפרוייקט ולוח הזמנים שלו ובהתחייבויותיה לטיב הביצוע.

לאחר שהעמותה הגיעה למסקנה כי המשך ניהול הפרוייקט ע"י חב' "ערים" הוא לרעת הפרוייקט והקמת הישוב, ולאחר מו"מ ארוך בדבר ניתוק היחסים, נחתם ביוני 86 הסכם להנתקות בין העמותה לחב' "ערים", והאחרונה יצאה מן השטח. בשלב יציאת "ערים" מן השטח כבר עמד האמון לעלות פיתוח למגרש על \$ 23,000, והפיגור המצטבר בלוח הזמנים היה בסדר גודל של כ- 18 חודשים. כמו כן, הסתבר שחלק ניכר מן המערכות שבוצעו ע"י חב' "ערים" הן במצב לקוי ביותר, כאשר צנרת המים היא במצב שאורך החיים שלה צפוי להיות כמחצית מן המקובל לגבי צנרת מים מאותו סוג בכל מקום אחר. כן הסתבר שאף אחת מן המערכות לא הובאה לידי גמר.

במקביל למו"מ להנתקות מחב' ערים הוקמה החב' לפיתוח הר-אדר בע"מ שנטלה על עצמה את המשך פיתוח האתר. בסוף יולי 86 הוחל בביצוע העבודות שכללו את שיקום והשלמת המערכות שחב' "ערים" החלה בביצוען ("פרוייקט שיקום השכונה"...). שלב השיקום וההשלמה עומד להסתיים באפריל 87, ובימים אלה מתחילים להערך לשלב הבא הכולל סלילת הכבישים הראשיים באספלט וריצוף הכבישים הצדדיים באבן משתלבת, והעמדת מערכת תאורת הרחוב.

בחודשים אוק' - נוב' 86 הושלמה רוב רשת החשמל הפנימית והוחל בחיבור בתים בישוב לרשת החשמל. הרשת הפנימית בוצעה ע"י חב' החשמל הישראלית כקבלן משנה של העמותה, בהסדר מיוחד שהושג עם חב' החשמל המזרח ירושלמית בתיווכו של משרד האנרגיה.

בתחילת 87 הוחל בחיבור טלפונים ראשוניים בישוב.

3. תשתיות לראש השטח

א. כביש -

הבעיה האקוטית של הישוב הינה העדר פתרון קבע לכביש גישה. כיום ניתן להגיע לאתר בשתי דרכים. האחת, דרך מעלה החמישה, חסומה בשער ועל זכות המעבר בה נטוש מאבק משפטי מזה 5 שנים. השנייה, כביש נבי סמואל - בידו, שער לקיץ 86 היה דרך עפר משובשת, ומאז סלילתו בקיץ 86 ע"י קמ"ט מע"צ והעמותה הוא משמש ציר גישה עקרי לישוב. הבעיה היא כי כביש זה עובר בחלקו, לאורך של 1.5 ק"מ, בתוך השטח הבנוי של כפר בידו.

-3-

מבלי שיש אפשרות כלשהי לשפרו או לעוקפו. זהו כביש שבשום אופן אינו יכול לספוג נפח תנועה של כ- 1000 כלי רכב ליום, וזאת מבלי לפרט את האספקטים הבטיחותיים והבטחוניים של מעבר נפח תנועה כזה בסמטאות כפר ערבי.

ב. ביוב -

הטופוגרפיה של הישוב מחלקת אותו לשני אגני ניקוז - מזרחי ומערבי.
אגן הניקוז המערבי - קיים פתרון מתוכנן ומתואם עם כל הרשויות הנוגעות לדבר. הפתרון כולל מתקן טיהור וסילוק יער באמצעות קק"ל. ניתן לביצוע מייד.

אגן הניקוז המזרחי - באיזור זה הישוב מתלבט כבר מספר שנים

ואינו מצליח להגיע לפתרון משום שהמצב הטופוגרפי מחייב תכנון המתייחס לקרקע שאינה ברשות הישוב ואף לא ברשות המדינה. בענין זה יש הכרח להקים צוות משותף למשב"ש, למשרד הבריאות, למינהל האזרחי ביו"ש ולעמותה, שיגבש את הפתרון ואת הדרכים להוציאו לפועל.

ג. מים -

קו המים לישוב בוצע ע"י חב' מקורות בשנת 84, לרבות בריכת מים של 1,000 מ"ק, כחלק ממפעל מים שנועד לספק מים גם לכפרים הערביים בסביבה.

בריכת המים לא יכולה היתה לספק מים בלחץ נאות ל- 56 מגרשים גבוהים בישוב, ולפיכך נאלצה העמותה להקים מערכת להגברת לחץ לאותם מגרשים.

ד. חשמל -

קו החשמל לראש הישוב בוצע ע"י חברת החשמל הישראלית בשנת 85. הקו מומן כולו בכספי העמותה.

ה. טלפון -

קו הטלפון לראש הישוב בוצע ע"י חב' בזק בשנת 84, כפרוייקט משותף עם קו המים של חב' מקורות.



4. מוסדות ציבור

א. פרוגרמה - הפרוגרמה של מרכז הישוב כוללת את המוסדות הבאים:

קטלוג 15 - 6 כמות
2 כמות

- בי"ס - 18 כתות בשלב הסופי.
- גן ילדים - 4 כתות גן בשלב הסופי.
- מעון יום - 2 כתות.
- מתנ"ס - המהווה חלק ממתקני ביה"ס.
- בית כנסת ומקוה.
- מרפאה.
- 2 מבנים מסחריים.
- מבנה מנהלת הישוב.

בהתאם לפרוגרמה זו הוכנה תכנית בינוי למרכז הישוב שהוגשה לרשויות התכנון בשנת 85.

ב. הקמת המוסדות

- (1) בי"ס - משרד החינוך אישר בשנת 85 הקמת 6 כתות בישוב. בשלב זה אין למשרד החינוך תקציב להקמת 6 הכתות.
- (2) גן ילדים - משרד החינוך אישר בשנת 85 הקמת 2 כתות גן בישוב. בשלב זה אין למשרד החינוך תקציב להקמת 2 הכתות.
- (3) מרפאה - העמותה סיכמה עקרונית עם קופ"ח הכללית הקמת מרפאה בישוב. קופ"ח מתנה את הדבר בהשתתפות משב"ש בהקמת המרפאה כמקובל.
- (4) מבנה מסחרי - העמותה עומדת לחתום על הסכם עם יזם שיקים מבנה מסחרי ראשון במרכז.
- (5) שאר המבנים - בשלב זה אין פתרון להקמת שאר המבנים המתוכננים במרכז.

הגוף
הממונה
על
הקמת
המוסדות
הנ"ל



- 5 -

5. נושאים שהישוב מעלה בפני הנהלת המחוז:

א. כביש גישה - פתרון קבע -

- אנו מבקשים כי המשרד יתחיל כבר עתה בכל הפעולות המוקדמות ההכרחיות כדי לקדם את נושא הכביש והן:
- (1) תואי הכביש - הגעה לפתרון מוסכם על דעת כל הגורמים הנוגעים לדבר.
 - (2) תכנון ראשוני של הכביש, הגשת תכנית הכביש לוועדות הסטוטוריות והרצתה בוועדות.
 - (3) ביצוע כל ההפקעות הנדרשות לפי התכנית.
 - (4) תכנון מפורט של הכביש (תכנון לביצוע).

ב. ביוב -

אגן מערבי - אנו מבקשים להוציא לפועל את הבטחת המשרד לממן את ביצוע הפרוייקט באגף המערבי.

(הערה: בנושא זה יש להדגיש כי על הפרק עומד איוס בנג"צ של קיבוץ קרית ענבים שהשפכים המערביים יורדים כיום לכיוונו).

אגן מזרחי - אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו ריכוז הצוות שיגבש את פתרון הביוב באגף המזרחי, ולאחר מכן לבצע את הפתרון.

ג. החזר השקעות העמותה בכביש בידו -

אנו מבקשים כי המשרד יממש הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה בכביש בידו, שבוצעו כמפורט להלן:

(1) צורת דרך ושכבת מצע אחת לכל אורך הדרך מצומת נבי סמואל המערבית ועד גבעת הרדאר. עבודה זו התבצעה ביולי 84 בעלות של כ- 42,000 \$.

(2) סלילת הכביש מפאתי בידו ועד גבעת הרדאר (כהשלמה לסלילת הכביש מצומת נבי סמואל המערבית ועד פאתי בידו המערבית ע"י קמ"ט מ.ע.צ. יו"ש). עבודה זו התבצעה ביוני 86, בעלות של כ- 32,000 \$.

(3) הרחבת הכביש האמור בסעיף (2), ביצוע תעלת ניקוז מבטון ומעקה בטיחות לאורך קטע מסוכן של הכביש. עבודה זו התבצעה בחורף זה לאחר ששולי הכביש נסחפו כתוצאה מהגשמים הקשים של תחילת החורף. העלות כ- 45,000 \$.

- 6 -

ד. החזר השקעות העמותה בנושא חשמל לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יבצע הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת החשמל לראש השטח, שהסתכמו בסה"כ בכ- \$ 47,000. כמו כן אנו מבקשים לבדוק מהם הקריטריונים המקובלים במשב"ש לגבי השתתפות בעלות רשת המתח הגבוה בישוב, כחלק מן התשתית לראש השטח.

ה. החזר השקעות העמותה בנושא מים לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה במערכת הגברת הלחץ למגרשים הגבוהים בישוב. עלות המערכת כ- \$ 65,000.

ו. החזר השקעות העמותה בנושא טלפון לראש הישוב -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת הטלפון לראש הישוב. המסתכמות בהקמת חדר מאגר עבור חב' בזק בעלות של \$ 9,000.

ז. מבני ציבור -

1) אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו הקמת 2 כיתות גן בישוב כדי שניתן יהיה להפעיל גן ילדים בישוב בשנת הלימודים תשמ"ח.

2) כן אנו מבקשים כי המשרד ישתתף בהקמת המרפאה בישוב כמקובל.

ראו גם ל - הערה מולנו

עו"ד מוג'ידו
מנהל העמותה.

- תשובה להקאה -

תנו
+

כח' בניסן התשמ"ז
27 באפריל 1987

לכבוד

מר ע. מגידו
מנהל העמותה
הר אדר - ישוב קהילתי

אדון נכבד,

חנדון: בקשה להקמת 2 כתות גן בהר-אדר
מכתבך למנכ"ל מ-4.2.87 הועבר לטיפול

רשמנו לפנינו את בקשתכם להקמת 2 כתות גן בישוב.

בבדיקה במשרד החינוך התברר כי אכן בהצעות הראשונותל תקציב 87/8
נכללו כיתות אלה אולם ברשימה המצומצמת לאור אילוצי התקציב לא
תוקצבו הכיתות לביצוע.

בתקציב משהב"ש לשנת 87/8 לא נכללו כיתות אלה משום שכמועד הכנת
התקציב לא היה הישוב באחריות משהב"ש.

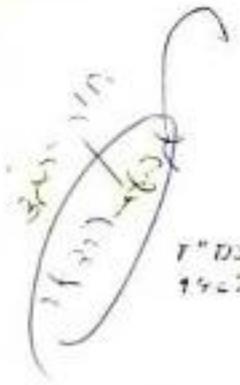
אנו נבדוק במהלך השנה התקציבית אפשרות ביצוען ביחד עם משרד
החינוך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתק:

מר בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור ארצי
גב' צ. אפרתי - מנחלת יחידת פרנצרטות



יד' בלוי'ר התנס"ז
1967 1622 16



כספוד

הגב' חמר הקר
זגן בכיר א' לפרקליט המדינה
והמסדנה יג ענייני הכס"ע
בפרקליטות המדינה

גברת נכבדה,

הנדון: כ"צ 605/66 גבעת הרדאר ב' המשלח ישראל דא"ר.
מכתבך מיום 5.6.67

בהתאם למכתב המצ"ב למנהל המ"י (28.6.67) ברצוני להודיעך כי אשרדגו
אכן יאפל בכעית התשתית של הריאדו לאתר שנקבל הרשאה לתכנון כמקובל.

מובן מאליו שאין אנו יכולים לתכנן ולבצע תשתית לשטח אשר אין לנו
אחריות על תכנונו. לדוגמא: פתרון בעיית הביוב החמורה מותנה בהחלטה
על גודל הישוב (400 יחידות או 1000 יח"י) וכן כמיקום הסופוגרמי של
היחידות הקיימות והמתוכננות.

לשנקבל ההרשאה לתכנון, נוכל להעביר לכם כו"ז לטיפול בעיית התשתית.

כספוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
✓ הר ע. אונגר - מנכ"ל משהכ"ש
כ"צ. כירן - היועה"מ משהכ"ש
ראש ענף הדין הבינלאומי, מפצ"ר
היועה"מ, איו"ש

כ"ז בניסן התשס"ז
26 באפריל 1987

לכבוד
עו"ד מ. ליסקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

אדון נכבד,

חנדון הר - אדר

מנכ"ל משהב"ש מר ע. אונגר, ביקשני להעביר לך בכתב התייחסותנו
לנדון.

כידוע לך הגישה עמותת הר-אדר עתירה לבג"צ כגין ביצוע תשתית לישוב
ע"י המחשלה.

בדיונים שחקיימו בפרקליסות המדינה נדרשה הכרעה על מי מוסלת
האחריות: האם על מינהל מקרקעי ישראל שיזם חקמת הישוב, סייע
בתכנונו, ממשיך להכין תכניות ואף שיווק את הקרקע, או על משהב"ש
שכדרך כלל נושאים כאלה הם באחריותו.

כתאם למכתבו של המחוננה על התקציבים באוצר, מר א. פוגל (מצ"כ)
חוסל הטיפול על משרדינו.

לפיכך, אבקש לגרום לכך שחמ"י יוציא למשרדנו חרשאה לתכנון וכן
יעביר אלינו כל התוכניות שחוכנו עד היום.

למותר לעיין כי פעילותינו בהר-אדר תתואם אתכם כמקובל.

לוטו מכתב פולל 4.8.87

מכתב ביניש 11.2.87

כבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקו

- מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. פוגל - משנפה על התקציבים
- גב' דורית כיניש - משנה לפרקליטות המדינה
- מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

Handwritten signature

משרד המטפטים
פרקליטות המדינה

18-02-1
Handwritten numbers and lines

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ו
11 בפברואר 1986

מספרנו: כג"צ 66/86

- א/:
1. מבכ"ל משרד הכינוי והטכון
 2. מר טמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הכינוי והטכון
 3. היועץ המשפטי - משרד הכינוי והטכון
 4. היועץ המשפטי - מנהל מקרקעי ישראל.

הכרוז: כג"צ 66/86 - גבעת הראדאר

במסגרת לירייתכם העומק הוכחו על הגרסה של אגף התקציבים בניין
גבעת הראדאר.

Handwritten signature
פרקליט המדינה

18-02-1
Handwritten numbers and lines

מדינת ישראל
משרד האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, 4.2.1987
מ.מ. 358/2

משרד המשפטים פרקליטות המדינה
987/2-9
מס' התיק

לכבוד
גבי דורית ביניש
המטנה לפרקליט המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: בג"צ 606/86 - גבעת הראדאר

בהמשך לטיחת טלפון ולמכתבך מיום 19.1.87 ברצוני לציין כי הטיפול המוסדי בגבעת הראדאר כישוב חדש הינו נושא שבעקרון נמצא בתחום טיפולו של משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,


אהרון מוגל
הממונה על התקציבים

העתק:
מר ר. חקלאי - ס/הממונה על התקציבים

א' באייר התשמ"ז
30 באפריל 1987

06-05-1987
תל אביב

לכבוד

מר יואל זינגר - אל"מ
רע"נ הדין הבינלאומי

[Redacted]

צה"ל

אדון נכבד,

הנדון: כג"צ 178187 קיבוץ קרית ענבים -
ביוב הישוע נבעת הרדאן, איו"ש.
מכתב מ-אפריל 87

למעוף 10.

עפ"י החלטת אגף תקציבים כאוצר הוטל על משרדנו לטפל בתשתית ישוב
הר-אדר.

סימוש החלטה זו מותנה במתן הרשאה לתכנון של מינהל מקרקעי ישראל
למשרדנו. אנו פנינו לראש מ"י ואם תשובתו תהיה חיובית, תוכלו
להסתמך על כך שמשרדנו יטפל בפתרון בעיית הביוב של הר-אדר.

לא נוכל להשיב מה מועד ביצוע פתרון הביוב כי סרם הושלמה תכנית
המאספיק, תחנות הסניקה, מתן רשות לתוואי הקו והשימוש במים שיעברו
תהליך סיהור. לו"ז אפשר יהיה להכין בתוך שבועיים מקבלת תשובת
מ"י.

בכבוד רב,

[Signature]

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
- גב' צ. בירן - היוע"מ משהב"ש
- מר י. זיו - מנהל מ"י
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

SECRET

CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-08-00 BY [illegible]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בניסן התשמ"ז
מספר: 26 באפריל 1987



לכבוד
עו"ד מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר - אדר

מנכ"ל משהב"ש מר ע. אונגר, ביקשני להעביר לך בכתב התייחסותנו
לנדון.

כידוע לך הגישה עמותת הר-אדר עתירה לבג"צ בגין ביצוע תשתית לישוב
ע"י הממשלה.

כדיונים שהתקיימו בפרקליטות המדינה נדרשה הכרעה על מי מוסלת
האחריות: האם על מינהל מקרקעי ישראל שיזם הקמת הישוב, סייע
בתכנונו, ממשיך להכין תכניות ואף שיווק את הקרקע, או על משהב"ש
שברך כלל נושאים כאלה הם באחריותו.

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר, מר א. פוגל (מצ"ב)
הוסל הטיפול על משרדינו.

21...

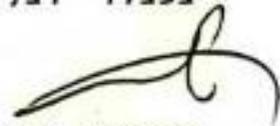
לפיכך, אבקשך לגרום לכך שממ"י יוציא למשרדנו הרשאה לתכנון וכן
יעביר אלינו כל התוכניות שהוכנו עד היום.

למותר לציין כי פעילותינו בהר-אדר תתואם אתכם כמקובל.

לוט: מכתב פוגל 4.2.87

מכתב ביניש 11.2.87

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. פוגל - ממונה על התקציבים
גב' דורית ביניש - משנה לפרקליטות המדינה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

מספר תעודת זהות
מס' 18-02-1987
תאריך נכיס

Handwritten signature

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: יס' בשבט תשמ"ז
11 בפברואר 1987

מספרנו: כג"צ 606/86

1. אנכ"ל משרד הבינוי והשכון
2. טר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
3. היועצת המשפטית - משרד הבינוי והשכון
4. היועץ המשפטי - מנהל מקרקעי ישראל.

הנדון: כג"צ 606/86 - גבעת הראדאר

במצורף ליריעתכם העותק ממכתבו של הממונה על אגף התקציבים בענין
גבעת הראדאר.

ב כ ה
דורית ביכיל
המסכה לפרקליט המדינה

העותק הגב' תמר הקר,
מחלקת הבגצי"ס, כאן.

מדינת ישראל
משרד האוצר, אגף התקציבים

משרד המשפטים פרקליטות המדינה
987-2-9
מס' התיק

ירושלים, 4.2.1987
מ.מ. 358/2

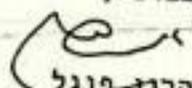
לכבוד
גב' דורית ביניש
המסנה לפרקליט המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: בג"צ 606/86 - גבעת הראדאר

בהמשך לשיחת טלפון ולמכתבך מיום 19.1.87 ברצוני לציין כי הטיפול המוסדי בגבעת הראדאר כישוב חדש הינו נושא שבעקרון נמצא בתחום טיפולו של משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,


אהרון פוגל
הממונה על התקציבים

העתק:
מר ר. חקלאי - ט/הממונה על התקציבים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בניסן תשמ"ז

16 באפריל 1987

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הר-אדר

מכתבך מ-1.4.87

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אנא הוצא מכתב למינהל,
בו דרישה להעמיד השטח לטיפולנו כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

סיווקה
סופיה
סמאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בניסן התשמ"ז
מספר: 1 באפריל 1987



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר - אדר.

בהתאם להוראתך על קבלת הטיפול בישוב, קיימתי סיור מקיף בו התוודעתי לנושאים המחייבים התייחסות.

להלן מסקנותי:-

רקע.

הישוב הוקם ב-1984 עפ"י החלטת ועדת שרים מ-1981 כאשר העמותה שיזמה אותו קבעה את הפרוגרמה, התכנון ומבצעת את הפיתוח של 300 מגרשים, ברובם בשלבי בנייה מתקדמים, מיעוטם מאוכלסים.

הסיוע של משרדנו המבטא בהלואות לבנייה עצמית.

בתכנית אזורית גבעון אשר הוכנה על ידינו, הפרוגרמה לישוב זה תגיע ל-400 יחידות.

בהתאם לכך יש לתכנן את התשתית. העובדות בשטח יצרו אילוצים לתשתית יקרה במיוחדו אולם ממ"י וחברת "ערים" שואפים להגדיל את הישוב בעוד 600 יחידות בבניה עצמית, מזה 72 מתוכננות כבר אך מתעכבות מסיבות משפטיות.

המחלוקת לא הוכרעה והדבר מעכב התשובות לפתרונות התשתית.

2/...

המלצות

המלצה 1: לסכם גודל הישוב עד 400 יחידות בהחלטה משותפת ומחייבת בדרג המתאים.

המלצה 2: אם הישוב בטיפולנו ובאחריותנו, יש לגרום לכך שממ"י וחברת "ערים" יעבירו לידינו, לידיעתנו ולאישורנו, התוכניות שהוכנו על ידם. דבר זה ימנע הוצאות גבוהות בביצוע תשתית אשר לא נלקחו בחשבון בתכנון המפורט. (למשל: הוקמו בתים בודדים מתחת לקו הכיוב המחייבים תחנות סניקה יקרות).

המלצה 3: יש לקבוע סולם השתתפות בעלות התשתית עפ"י מרכיבים שונים: עלות המגרש, עלות הפיתוח, מרחק מירושלים, גודל הישוב, אופי הבנייה הפרטית וכו'.

המלצה 4:

4.1. כביש - אין סיבה לתכנן ולבצע בשנים הקרובות כביש לדרום או לצפון-מזרח כאשר העלויות נעות בסכומים גבוהים ממליון דולר. עם זאת אפשר לשפר הכביש הקיים העוכר בבידו. בהתאם לאישורך, נכין תכנית עם עלויות כמקובל.

4.2. כיוכ - הבעיה הקשה ביותר היא בעית הכיוכ. כיום נשפך הכיוכ ללא כל טיפול לכיוון קרית ענבים אשר הגישה עתירה לבג"צ. אני ממליץ להכין תכנית אב לכיוכ (ראה המלצות 2.1) ולתכנן פתרונות לביצוע במחצית הראשונה של תקציב 87.

4.3. נושאי תשתית אחרים והחזרי השקעות יבדקו על ידינו במהלך הטיפול ויומלצו לביצוע בהתאם לעדיפויות, כולל מוסדות חינוך הטעונים אישור משרד החינוך.

ברור שיהיה צורך בהקצאת משאבים שלא תוכננו בתקציב פרוגרמות 87.

לוט: נ"ע של העמותה
התכתבות משפטית

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

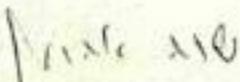
תאריך: 20 במרץ 1987
מספר: 34-ט

אל : מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גבעת הראדר.

רצ"ב הריני מעבירה לך מכתב אשר נשלח אל מר י. מרגלית
בענין ביוזב גבעת הראדר.
בסיכום במשרד נקבע כי הטיפול בישוב זה יהיה של הבניה
העירונית/מחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה,


שרה אהרון
עוזרת לראש המינהל

השתקים:

מר י. לוטשטיין, ס/עוזר היועץ המשפטי
גב' תמר הקר, הממונה על מחלקת הבג"צ, משרד המשפטים

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
בג"צ	608/86	15578
אדר		תשמ"ז
מרץ	5	1987

משרד השיכון והבינוי/מר יוסי מרגליות ✓

משרד המשפטים/הממונה על מחלקת הבג"צ/עו"ד חמר הקר

הנידון: בג"צ 608/86 ביוב גבעת הרדאר-פניית

עו"ד מאירה נועם בשם קיבוץ קרית ענבים

1. רצ"ב מכתבה של עו"ד נועם המדבר בעד עצמו.

2. משיחה שהתבהלה בין הח"מ ולבין עו"ד הקר מתברר כי כעת הינך מטפל בבעיות השונות הנובעות מתיק הבג"צ, אשר הוגש על ידי גבעת הרדאר ותושביו, מבחינת כל רשויות המדינה.

3. אשר על כן, נודה לטיפולך במכתב המצ"ב. אנו מצידנו נעביר את הפניה גם ללשכת התכנון באזור יהודה והשומרון ולנציגי משרד הפנים באזור ע"מ שגם הם יתייחסו לעניין.

בכבוד רב,
 יאיר לוטשטיין, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

מנהל פנייה נדונו ויישומים חריגים
 נשכח דאש נהיהל
 דאר נבוש
 נונקבל בתאריך
 17-03-1987
 יל/קר לסיפולו של
 קניי

ZADOK ELI, LL.B., ADVOCATE
MEIRA NO'AM, LL.B., ADVOCATE
ODEYA MEIR, LL.B., ADVOCATE

צדוק עלי, עורך דין
מאירה נועם, עורכת דין
אודיה מאיר, עורכת דין

ירושלים, 10 בפברואר 1987

לכבוד

1. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון
2. מועצת חכבון עליונה, אזור יהודה ושומרון
3. קמ"ט פנים, אזור יהודה ושומרון
4. קמ"ט רפואה, אזור יהודה ושומרון

רשום

א.ג.א.

הנדון: ביוב בע"מ הראדאר

בשם פרשי, קיבוץ קרית ענבים, הריני לפנות אליכם בענין כדלקמן:

מזה זמן סובל קיבוץ קרית ענבים ממטרד קשה ובכתי ובכתי נסבל הנגרם בשל העדר פתרון לבעיה הביוב של ישוב הר-אדר שבגבעת הראדאר. עקב העדר פתרון כלשהו לבעיה, זורם הביוב בחלקו אל בור ביוב פתוח העולה על גדותיו ובחלקו מחלחל אל מי התהום. זרימת הביוב היא לכיוון ואדי שבו מסוקס בית הקברות הצבאי של קיבוץ קרית ענבים.

כל פניותינו ופניות הקיבוץ אליכם על מנת שתפעילו סמכויותיכם על פי דין לפתרון הבעיה ולמניעת המפגע לא הועילו. מכתבי אל מנהל לשכת החכבון מיום 19.10.86 וכן מיום 31.12.86 לא נענו כלל. גם פניות מהשרות ההידרוכוגי וממשרד הבריאות בענין לא הביאו לכל תוצאה.

המפגעים הנוצרים עקב זרימת גיוב פתוח אל ישוב קיים, זיהום מי תהום ע"י ביוב, וחיכוך בית קברות צבאי הנחמורים ומחיבים פעולה מידית מצידכם להפסקת התופעה, דבר שלצערנו לא נעשו. עד היום.

הינכם מתבקשים איפוא פעם נוספת להפעיל סמכויותיכם על פי דין על מנת
לפתור את בעיית הביוב של הישוב הר-אדר.

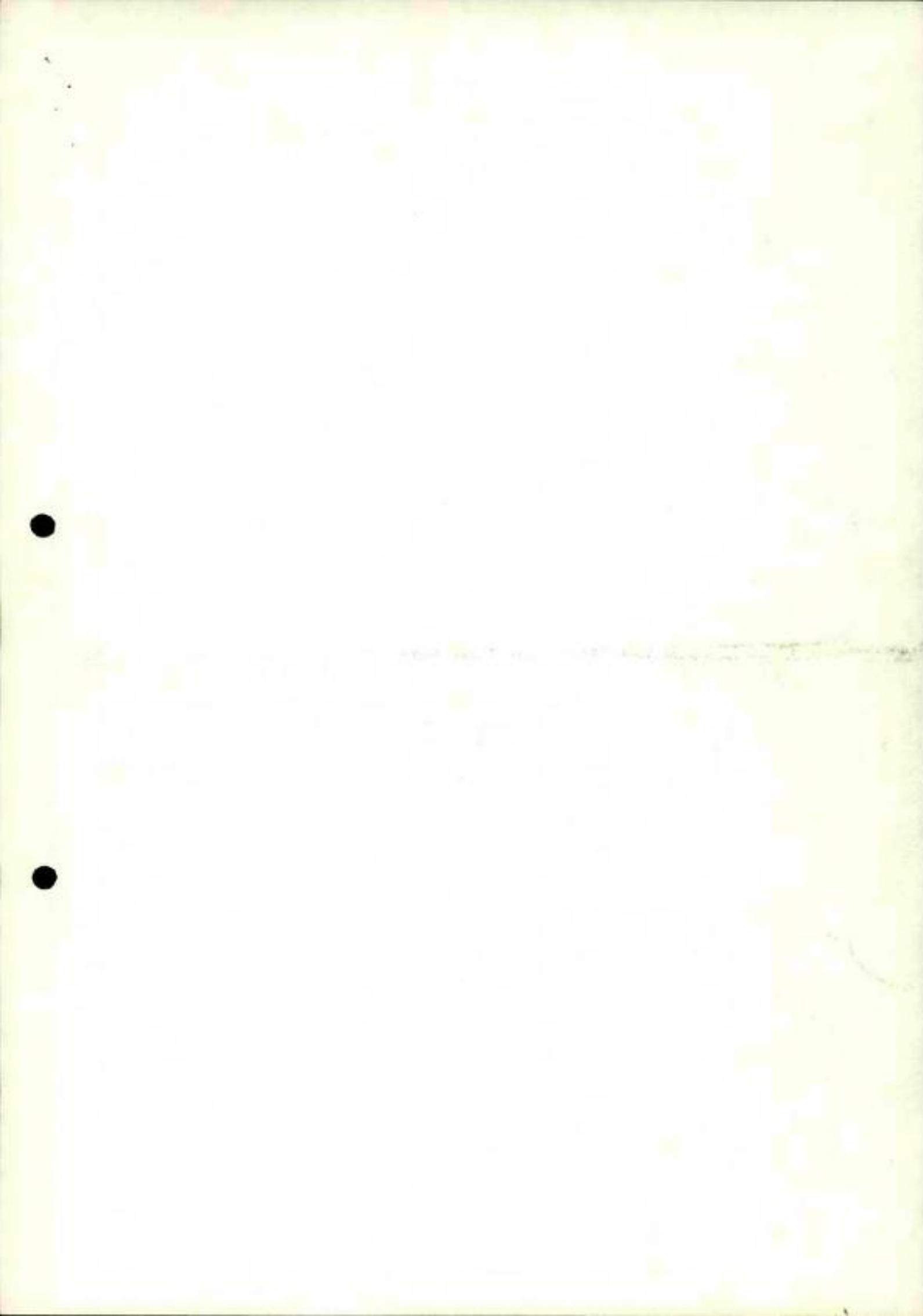
לאחרונה נודע לנו כי ביום 2.3.86 התקבלה במועצת חכנון עליונה החלטה
לפיה יוצא צו כללי להפסקת העבודות בישוב. מן הדין היה להוציא את ההחלטה
אל הפועל וליתן את הצו.

הינכם מתבקשים לפיכך לפעול להפסקת מידיית של איכלוס הישוב והפסקת כל
עבודות הבניה והפתוח של הישוב וזאת עד שימצא פתרון פתאים לבעיית הביוב.

אם לא נענה גם הפעם לא תהיה לנו הברירה אלא להביא הענין להכרעת בית
המשפט הגבוה לצדק.

בכבוד רב
אוריאל
מאירה נועם, עו"ד

העתק: גלעד אלטמן, מרכז המשק, קיבוץ קריית ענבים.



לדפוס משרד המבחן
משרד המבחן ירושלים

גב

הרדאר ישוב קהילתי



הרדאר, ד.ג. צמח ירודה 90970 טל. 02-344710

12.3.87.
1.2.3.

מאמנת מר נפתלי
מלמד - יושב ראש המועצה
הישיבה הירושלמית

הר אדר

ניר עבודה לקראת ביקור הנהלת מחוז ירושלים במשב"ש

1. סקירה כללית

הישוב בגבעת הרדאר מוקם ע"י עמותה שנוסדה במרץ 81. הישוב מוקם בעקבות החלטת ועדת השרים להתישבות מתאריכים 5.4.81, 17.6.81 ו- 12.7.81. התכנית המפורטת של הישוב מכילה שטח של 334 דונם, וכוללת 298 מגרשים לבניה של 600 מ"ר כ"א, ו- 24.6 דונם שטח למוסדות ציבור ומסחר. התכנית אושרה בשנת 83.

באוגוסט 83 הוחל בפיתוח האתר (ראה פירוט להלן), ובקיץ 84 הוחל במכירת מגרשים לחברי העמותה והחלה הבניה הפרטית. נכון לתאריך סקירה זו ישנן באתר למעלה מ- 280 התחלות בניה, מתוכן למעלה מ- 200 בתים בשלבי גמר ו- 35 בתים מאוכלסים. הצפי הוא שבאביב - קיץ 1986 יגבר האיכלוס, ולקראת תחילת שנת הלימודים תשמ"ח צפויות בישוב 150 - 200 משפחות.

בישוב לא קיימים עדין מוסדות ציבור למעט גן ילדים ומעון יום המופעלים בצורה מאולתרת במרתפים של בתים פרטיים מאוכלסים. הישוב הוא במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין, אך טרם מקבל ממנה שירותים מוניציפליים סדירים.

2. תשתיות פנים הישוב

במאי 83 התקשרה העמותה עם חב' "ערים" לפיתוח האתר. הפיתוח תוכנן בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א - פריצת הדרכים, בנית מסלעות וקירות תומכים, והכשרת 300 מגרשים.

שלב ב - צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תאורה, טלפון, טלביזיה.

שלב ג - סלילת כבישים ומדרכות.

באוגוסט 83 הוחל בביצוע שלב א'. ביוני 84 הוחל בביצוע שלב ב', כאשר כל המערכות הנכללות בו הן תת קרקעיות.



למי הנקרא נכס \$ 4000
נא מסמך מס' 18

ע"פ האומדנים שהוגשו ע"י חב' ערים היתה עלות הפיתוח למגרש צריכה להיות \$ 15,000 למגרש. ע"פ לוח הזמנים שהגישה "ערים" לעמותה עם תחילת הפרוייקט היה הפיתוח אמור להסתיים עד ל- 1.9.85. במהלך העבודה הסתבר לעמותה שחב' "ערים" איננה עומדת בהערכותיה לגבי עלות הפרוייקט ולוח הזמנים שלו ובהתחייבויותיה לטיב הביצוע.

לאחר שהעמותה הגיעה למסקנה כי המשך ניהול הפרוייקט ע"י חב' "ערים" הוא לרעת הפרוייקט והקמת הישוב, ולאחר מו"מ ארוך בדבר ניתוק היחסים, נחתם ביולי 86 הסכם להנתקות בין העמותה לחב' "ערים", והאחרונה יצאה מן השטח. בשלב יציאת "ערים" מן השטח כבר עמד האמדן לעלות פיתוח למגרש על \$ 23,000, והפיגור המצטבר בלוח הזמנים היה בסדר גודל של כ- 18 חודשים. כמו כן, הסתבר שחלק ניכר מן המערכות שבוצעו ע"י חב' "ערים" הן במצב לקוי ביותר, כאשר צנרת המים היא במצב שאורך החיים שלה צפוי להיות כמחצית מן המקובל לגבי צנרת מים מאותו סוג בכל מקום אחר. כן הסתבר שאף אחת מן המערכות לא הובאה לידי גמר.

במקביל למו"מ להנתקות מחב' ערים הוקמה החב' לפיתוח הר-אדר בע"מ שנטלה על עצמה את המשך פיתוח האתר. בסוף יולי 86 הוחל בביצוע העבודות שכללו את שיקום והשלמת המערכות שחב' "ערים" החלה בביצוען ("פרוייקט שיקום השכונה"...). שלב השיקום וההשלמה עומד להסתיים באפריל 87, ובימים אלה מתחילים להערך לשלב הבא הכולל סלילת הכבישים הראשיים באספלט וריצוף הכבישים הצדדיים באבן משתלבת, והעמדת מערכת תאורת הרחוב.

בחודשים אוקי - נוב' 86 הושלמה רוב רשת החשמל הפנימית והוחל בחיבור בתים בישוב לרשת החשמל. הרשת הפנימית בוצעה ע"י חב' החשמל הישראלית כקבלן משנה של העמותה, בהסדר מיוחד שהושג עם חב' החשמל המזרח ירושלמית בתיווכו של משרד האנרגיה.

בתחילת 87 הוחל בחיבור טלפונים ראשוניים בישוב. בלטץ נאונד ל- 56 ינואר 87

3. תשתיות לראש השטח

א. כביש -

הבעיה האקוטית של הישוב הינה העדר פתרון קבע לכביש גישה. כיום ניתן להגיע לאתר בשתי דרכים. האחת, דרך מעלה החמישה, חסומה בשער ועל זכות המעבר בה נטוש מאבק משפטי מזה 5 שנים. השנייה, כביש נבי סמואל - בידו, שעד לקיץ 86 היה דרך עפר משובשת, ומאז סלילתו בקיץ 86 ע"י קמ"ט מע"צ והעמותה הוא משמש ציר גישה עקרי לישוב. הבעיה היא כי כביש זה עובר בחלקו, לאורך של 1.5 ק"מ, בתוך השטח הבנוי של כפר בידו,



-3-

6 ל' תמוז תש"ח

מבלי שיש אפשרות כלשהי לשפרו או לעוקפו. זהו כביש שבשום אופן אינו יכול לספוג נפח תנועה של כ- 1000 כלי רכב ליום, וזאת מבלי לפרט את האספקטים הבטיחותיים והבטחוניים של מעבר נפח תנועה כזה בסמטאות כפר ערבי.

ב. ביוב - גולן נהיה את אונקו ראה

הטופוגרפיה של הישוב מחלקת אותו לשני אגני ניקוז - מזרחי ומערבי.
אגן הניקוז המערבי - קיים פתרון מתוכנן ומתואם עם כל הרשויות הנוגעות לדבר. הפתרון כולל מתקן טיהור וסילוק יער באמצעות קק"ל. ניתן לביצוע מייד.

אגן הניקוז המזרחי - באיזור זה הישוב מתלבט כבר מספר שנים

ואינו מצליח להגיע לפתרון משום שהמצב הטופוגרפי מחייב תכנון המתייחס לקרקע שאינה ברשות הישוב ואף לא ברשות המדינה. בענין זה יש הכרח להקים צוות משותף למשב"ש, למשרד הבריאות, למינהל האזרחי ביו"ש ולעמותה, שיגבש את הפתרון ואת הדרכים להוציאו לפועל.

ג. מים -

קו המים לישוב בוצע ע"י חב' מקורות בשנת 84, לרבות בריכת מים של 1,000 מ"ק, כחלק ממפעל מים שנועד לספק מים גם לכפרים הערביים בסביבה.
בריכת המים לא יכולה היתה לספק מים בלחץ נאות ל- 56 מגרשים גבוהים בישוב, ולפיכך נאלצה העמותה להקים מערכת להגברת לחץ לאותם מגרשים.

ד. חשמל -

קו החשמל לראש הישוב בוצע ע"י חברת החשמל הישראלית בשנת 85. הקו מומן כולו בכספי העמותה.

ה. טלפון -

קו הטלפון לראש הישוב בוצע ע"י חב' בזק בשנת 84, בפרוייקט משותף עם קו המים של חב' מקורות.

GENERAL INSTRUCTIONS

GENERAL INSTRUCTIONS

1. GENERAL INSTRUCTIONS

2. GENERAL INSTRUCTIONS

- 1) GENERAL INSTRUCTIONS
- 2) GENERAL INSTRUCTIONS
- 3) GENERAL INSTRUCTIONS
- 4) GENERAL INSTRUCTIONS

3. GENERAL INSTRUCTIONS

- 1) GENERAL INSTRUCTIONS
- 2) GENERAL INSTRUCTIONS

4. GENERAL INSTRUCTIONS

- 1) GENERAL INSTRUCTIONS
- 2) GENERAL INSTRUCTIONS
- 3) GENERAL INSTRUCTIONS
- 4) GENERAL INSTRUCTIONS

15. נושאים שהישוב מעלה בפני הנהלת המחוז:

א. כביש גישה - פתרון קבע -

- אנו מבקשים כי המשרד יתחיל כבר עתה בכל הפעולות המוקדמות ההכרחיות כדי לקדם את נושא הכביש והן:
- 1) תואי הכביש - הגעה לפתרון מוסכם על דעת כל הגורמים הנוגעים לדבר.
 - 2) תכנון ראשוני של הכביש, הגשת תכנית הכביש לועדות הסטטוטוריות והרצתה בועדות.
 - 3) ביצוע כל ההפקעות הנדרשות לפי התכנית.
 - 4) תכנון מפורט של הכביש (תכנון לביצוע).

ב. ביוב -

אגף מערבי - אנו מבקשים להוציא לפועל את הבטחת המשרד לממן את ביצוע הפרוייקט באגף המערבי.

והנראה בנושא זה יש להדגיש כי על הפרק עומד איום בבג"צ של קיבוץ קרית ענבים שהשפכים המערביים יורדים כיום לכיוונו.

אגף מזרחי - אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו ריכוז הצוות שיגבש את פתרון הביוב באגף המזרחי, ולאחר מכן לבצע את הפתרון.

ג. החדר השקעות העמותה בכביש בידו -

אנו מבקשים כי המשרד יממש הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה בכביש בידו, שבוצעו כמפורט להלן:

- 1) צורת דרך ושכבת מצע אחת לכל אורך הדרך מצומת נבי סמואל המערבית ועד גבעת הרדאר. עבודה זו התבצעה ביולי 84 בעלות של כ- 42,000 \$.
- 2) סלילת הכביש מפאתי בידו ועד גבעת הרדאר (כהשלמה לסלילת הכביש מצומת נבי סמואל המערבית ועד פאתי בידו המערבית ע"י קמ"ט מ.ע.צ. יו"ש). עבודה זו התבצעה ביוני 86, בעלות של כ- 32,000 \$.
- 3) הרחבת הכביש האמור בסעיף (2), ביצוע תעלת ניקוז מבטון ומעקה בטיחות לאורך קטע מסוכן של הכביש. עבודה זו התבצעה בחורף זה לאחר ששולי הכביש נסחפו כתוצאה מהגשמים הקשים של חמילת החורף. העלות כ- 45,000 \$.

הק"מ
זכ"ס יחידה
זה ע"י
1986

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE

1. STATE DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1900

2. STATE DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1900

3. STATE DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1900

4. STATE DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1900

FOR THE YEAR 1900



ד. החזר השקעות העמותה בנושא חשמל לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יבצע הבטחתו להחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת החשמל לראש השטח, שהסתכמו בסה"כ בכ- \$ 47,000. כמו כן אנו מבקשים לבדוק מהם הקריטריונים המקובלים במשב"ש לגבי החזרת בעלות רשת המתח הגבוה בישוב, כחלק מן התשתית לראש השטח.

ה. החזר השקעות העמותה בנושא מים לראש השטח -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה במערכת הגבתה ליד הלחץ למגורשים הגבוהים בישוב. עלות המערכת כ- \$ 65,000.

ו. החזר השקעות העמותה בנושא טלפון לראש הישוב -

אנו מבקשים כי המשרד יחזיר לעמותה את השקעותיה ברשת הטלפון לראש הישוב. המסתכמות בהקמת חדר מאגר עבור חב' בזק בעלות של \$ 9,000.

ז. מבני ציבור -

1) אנו מבקשים כי המשרד יקח על עצמו הקמת 2 כיתות גן בישוב כדי שניתן יהיה להפעיל גן ילדים בישוב בשנת הלימודים השמינית.

2) כן אנו מבקשים כי המשרד ישתתף בהקמת המרפאה בישוב כמקובל.

החזר על - חשבון - מים

עו"ד מלידור
מנהל העמותה.

יני 10
מלידור

