מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____

מחלקה _____

תאריך _____

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר - הגלה

הודעות לעתונות

8.79 - 178

מכתבים מירושלים.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באב תשל"ט
19 באוגוסט 1979

לכבוד
גב' חנה זמר
עורכת "דבר"
תל-אביב

לחנה זמר שלום רב,

בעקבות שלושה מאמרים ש"דבר" ייחד בשבוע שעבר למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי, אני מקווה כי יקדיש מאמר רביעי לתגובת המשרד.

לא ניתן לי, במקרה זה, לנסח תגובה קצרה בדרך של מכתב למערכת. לא יהיה בה מענה שלם לטענות הכוזבים ולא פרישת יריעת התכניות והמעשים.

אני מבקשך, לפיכך, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפולמוסיים. אם נבצר ממך - אנא החזירי לי כתב היד.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באב תשל"ט
19 באוגוסט 1979

לכבוד
גבי חנה זמר
עורכת "דבר"
תל-אביב

לחנה זמר שלום רב,

בעקבות שלושה מאמרים ש"דבר" ייחד בשבוע שעבר למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי, אני מקווה כי יקדיש מאמר רביעי לתגובת המשרד.

לא ניתן לי, במקרה זה, לנסח תגובה קצרה בדרך של מכתב למערכת. לא יהיה בה מענה שלם לטענות הכוזבים ולא פריסת יריעת התכניות והמעשים.

אני מבקשך, לפיכך, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפולמוסיים. אם נבצר ממך - אנא החזירי לי כתב היד.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באב תשל"ט
19 באוגוסט 1979

לכבוד

גב' חנה זמר

עורכת "דבר"

תל-אביב

לחנה זמר שלום רב,

בעקבות שלושה מאמרים ש"דבר" ייחד בשבוע שעבר למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי, אני מקווה כי יקדיש מאמר רביעי לתגובת המשרד.

לא ניתן לי, במקרה זה, לנסח תגובה קצרה בדרך של מכתב למערכת. לא יהיה בה מענה שלם לטענות הכוזבים ולא פרישת יריעת התכניות והמעשים.

אני מבקשך, לפיכך, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפולמוסיים. אם נבצר ממך - אנא החזירי לי כתב היד.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: עוזר השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי דמי השכירות בבתי העסק המוגנים ויגיש המלצתו לממשלה.

השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות את עמדותיהם של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

החלטת הממשלה בנדון לא תאחר לבוא.

ב ב ר כ ה ,

אורי אורן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: עוזר השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי דמי השכירות בבתי העסק המוגנים ויגיש המלצתו לממשלה.

השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות את עמדותיהם של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

החלטת הממשלה בנדון לא תאחר לבוא.

ב ב ר כ ה ,

אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: עוזר השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי דמי השכירות בבתי העסק המוגנים ויגיש המלצתו לממשלה.

השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות את עמדותיהם של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

החלטת הממשלה בנדון לא תאחר לבוא.

ב ב ר כ ה ,

אורי אורן

ירושלים, ד' באלול תשל"ט
27 באוגוסט 1979

לכבוד
חיים יבין
מנהל מחי' החדשות
הטלויזיה ירושלים

לחיים שלום רב,

את המכתב הזה אני מחזיק בבסני קרוב לשבועיים. אם התגברתי על הקושי בכתיבתו, הרי זה משום שאני מרגיש שיש הכרח בהתערבותך ביישור הדורים ביני לבין אליעזר יערי. לדעתי, מרשה לעצמו אליעזר "עט קלה" בנושאים שלנו, ולדעתו אני מבלבל את המח. יתכן, שכל אחד מאיתנו יכול היה להשאר בדעתו, אלמלא הכורח להוסיף ולעבוד ביחד.

אספר לך פרטיה של תקרית אחת שאירעה ב-15 באוגוסט (קדמו לה מספר אי-הבנות ועוד אחת נוספת באה בעקבותיהן).

ובכן, ב"מבט" של אותו יום מסר אחימאיר כי הבניה התייקרה בחודש יולי ב-12 אחוז, ובכתבה ששודרה לאחר מכן חזר אליעזר על ממצא זה והוסיף כי דירה שמחירה מליון ל"י תעלה מעתה- 1,120,000 ל"י.

הידיעה היתה לא מדויקת. תשומות הבניה עלו ב- 9.7 אחוז והתשומות הן שמשפיעות על ההתיקרויות העתידות של מחירי הדירות הצמודות להן.

צילצלתי ליערי (השעה היתה 9.10 לערך) וביקשתיו לתקן את הידיעה באותה מהדורה. התיקון לא שודר, ויערי הסביר זאת בשיקול העורך, שמצא כי ההבדל הוא שולי ובלתי חשוב. סברתי, כי אם הפרש של 2.3 אחוז במדד של חודש אחד הוא ענין שולי, הרי תיקון הטעות מצריך מאמץ שולי הרבה יותר. עוד אמרתי ליערי, כי ההתיקרות גבוהה בלאו הכי ואין צורך להוסיף עליה.

2/...

אם כן הטלויזיה אשמה! - אמר יערי.
אמרתי, כי היא אשמה רק במה שאינה מוכנה לתקן את טעויותיה והזכרתי לו כי הוא עצמו שגה, לצערי, מספר פעמים בנושאי משרד השיכון, ואף הערתי לוי על כך לאחר מעשה.

דעתו של יערי היתה, כאמור, שאני מבלבל את המוח - וזה בדיוק מה שאמר לי בטרם ניתקתי את השיחה.

ובכן חיים, אינני חושב שבלבלתי את המוח, אלא אמרתי דברים מדויקים - וכדאי לברר. הטלויזיה אינה מבקה אותנו משגיאותינו ושפק אם היא רשאית להתייחס בסלחנות אל שגיאותיה שלה. מכל מקום אינני מוכן לספוג יחס של התנשאות מעין זו. עם כל הכבוד למה שמייצגת הטלויזיה, הרי גם אנחנו מייצגים משהו. לא יתכן שנתבקש כולנו לעבור לדום כאשר מופיעה המצלמה ולעבור לנוח כשמגיעה שעת השידור.

אני מציע ומבקש כי תועיד שיחה בירור ביני לבין יערי.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

העתק: אליעזר יערי

אורי אורן

על בניה, על הרס וארש

בפברואר 79, שבועות מספר לאחר מינויו כשר הבינוי והשיכון, עלה השר דוד לוי על בימת הכנסת וצייר תמונה קודרת של מצב הדיור במדינה. הוא תבע לראות בפתרון שאלה זו משימה לאומית לשעת חירום והביא בפני חברי הבית את הנתונים שהעמידו את הארץ - כמו לפתע - בפני מצוקת דיור שלא ידעה שנים רבות.

את הנתונים שהביא השר ניתן למצוא בכל שנתון סטאטיסטי, בספרי התקציב של המדינה ובדברי ימי הכנסת: בסוף 1975 החליטה ממשלת ישראל לצמצם באורח דרסטי את התקציב הלאומי המיועד לבניה סוציאלית - קרי: זוגות צעירים, הקלות צפיפות הדיור ומגורים לעולים חדשים. החלטה זו נשענה על מראות העין שהמדינה רוותה בשיכונים, אשר אכן נבנו בקצב ובתנופה רבה במהלך השנים 1972-1975. בארבע שנים אלה נרשם מספר שיא של 118,000 התחלות בניה - ממוצע של 29,500 התחלות בשנה, וביחד עם הבניה הפרטית כ-50 אלף התחלות בשנה.

כיום יודעים אנחנו כי צרכי המשק בישראל, אכן תובעים היקף בניה בסדר גודל של 50 אלף התחלות בשנה. אולם ממשלת ישראל סברה אז אחרת והורתה לשר השיכון שלה לצמצם את הבניה, באורח דרסטי.

פעמיים, בזו אחר זו - בעת הדיון על תקציבי משרד השיכון לשנת 1976 ו-1977 - התריע השר עופר המנוח מעל בימת הכנסת, כי צמצום תקציבי הבניה לזכאי המשרד, יוליד בעקבותיו מחסור חמור בדיור, בשנים שתבואנה. משך הבניה, אמר השר עופר, הוא כשנתיים ימים, ודירות אשר לא יוחל בבניתן בשנים 1976 ו-1977 תחסרנה ב-1978 וב-1979.

אזהרתו של השר עופר לא נענתה. התקציבים קוצצו, חברות הבניה הציבורית שוחקו למחצה ופנו לבניית פאר במגזר הפרטי והתוצאה המדויקת היתה: 12,330 התחלות בניה ציבורית בשנת 1976 ו-5,850 התחלות בשנת 1977.

איש אינו אוהב עוד לשמוע על דבר "האדמה החרוכה", אשר השאירה הממשלה הקודמת לממשלה החדשה. ריח של ממקנות עולה מן הטיעון הזה. אולם מידה לא פחותה של המקנות צרלהמבהתעלמות עיקשת מעובדות שרירות, אשר בתחום השיכון, לפחות, הן מוצקות כאבן.

*

במרוצת 1978 אכן נתן המחסור בדיור את אותותיו. מחירי הדירות עלו ב-100 אחוז במצוצע אותה שנה. בראשית 1979 קיבל לידיו השר לוי את משרד הבינוי והשיכון ותוך חודש ימים היתווה בפני הכנסת את עיקרי תוכניתו להרחבת בנית במדינה.

מאותה שעה ממש הוחזק דוד לוי כאשם הבלעדי במצוקת הדיור במדינה. אשם - משום שהציבע על חומרת חבעית וממדיה. אשם - משום החוצפה שהיתה לו להציע דרכים לפתרונה ולנסות להתמודד עימה. אשם - משום שעד עצם היום הזה, חודשים מספר לאחר שקידש את משרד הבינוי והשיכון בדת וכדין, עדיין אינו יכול להראות לנו את התינוק הבריא ויפה-התואר.

*

הגדיל לעשות "דבר השבוע האחרון, בשורת מאמרי מספד, בהם סתם את הגולל על הסיכוי שיש לעם ישראל לראות אי פעם את הדירות המובטחות - כמו על עצם הקריירה הפוליטית של השר לוי.

יוסף גולן (12.8), דני בלוך (15.8) ונחום ברנע (17.8) סיפרו על "הבטחות השוא" של השר לוי, על "אגדת לוי המתנפצת", על "לוי המייאש את החיילים המשוחררים, את בני הנוער, את אוכלוסית המצוקה ואת מי לא", על "כשלונו החרוץ בשני משרדיו" על זכיונות בניה שהוא מעניק למקורביו במפלגה; על קוצר זמנו וקוצר רוחו להפגש עם מנהלי חברות בניה, על הקצאת קרקעות לבניה בערים שראשיהן הם חבר חרות - ובאחת: "לוי יושב על חבית של אבק שריפה וביום פקודה לא יעזרו לו כל הכתבים לענייני מפלגות".

מידה גדושה של העדר בקיאות ושל להיסות יתר מונחת ביסוד אנקות-הרווחה הללו.

טלו למשל, את הטענה כי לוי העניק זכיון בניה למרידור בהקמת מפעל בניה טרומי - אל מול העובדה הפשוטה שפורסמה כבר ברבים, שאין לממשלה לא יד ולא רגל בהקמת מפעל זה, שכולו פרי יוזמה פרטית של בעליה ושבמדינת ישראל אין כל צורך לקבל זכיונות למפעל בניה.

את הטענה שלוי אינו יושב עם מנהלי חברות בניה - אל מול העובדה שאין בארץ מנהל חברת בניה גדולה אחת (כולל סולל בונה ושיכון עובדים) שלוי לא ישב עימו - ושהמשרד לא חתם עימו על חוזה בניה - בנוסף על ישיבותיו עם מרכז הקבלנים ויזמים פרטיים מחו"ל במאמץ לרתום את כולם להכניות הבניה למגורים.

טלו את הטענה שלוי בונה דווקא באשדוד ובינבה של תליכוד (כאלף יחידות) לעומת העובדה שהוא בונה השנה בירושלים של עדי כ-4,000 יחידות, ואינו בונה כמעט כלל בתל-אביב של להט.

את הטענה שלוי "ניצל" מן הצורך לקלוט עולים באין עליה - מועל העובדה שבמשך ארבע השנים שבין ראשית 1974 לסוף 1977 עלו (כמעט בדיוק) 20 אלף עולים בשנה בעוד שבשנת 1978 עלה מספרם ל-28 אלף וב-7 חודשי 1979 לבדם - ל-22 אלף.

וטלו את הטענה שלוי מתנגד להקמת רשות משותפת לעליה ולקליטה - אל מול העובדה שלוי תובע בתוקף איחוד כזה מזה שנתיים, והאיחוד הזה נמנע דווקא בשל התנגדותה של הסוכנות, המבקשת לבלוע את משרד הקליטה ולסלק את הממשלה לחלוטין מתחום אחריותה לקליטה. (ולהזכירכם: זה בדיוק היה הרקע בגינו נמנע בשעתו יצחק רבין לקבל את תביעת הסוכנות, בראשותו של אלמוגי, לחיסול משרד הקליטה).

*

ואם לא די בכל אלה, הרי שמעו, שמעו: השר לוי מתעקש - כך בפירוש: "מתעקש" לחזור לילה-לילה לבית שאן (בית שאן היא, כידוע, עיר קייט מושלגת ומרכז הימורים שוקק, בה איוה לו השר את משכנו) ודחה, במחווה מעליבה, הצעה ליטול דירת שרד בת שישה חדרים, שהועמדה לו, ע"י הממשלה, בירושלים (ועוד הערה של המחבר: השר לוי מתעקש להתייצב מידי בוקר במשרדו, בשעה 08.00 בדיוק).

בנוסף לכך מתלונן "דבר" כי השר לוי משתתף בכל ישיבות הממשלה ובכל ועדות השרים שהוא חבר בהן - על חשבון הזמן שהוא חייב להקדיש למשרדו. בעובדה אחרונה זו אכן מודה המחבר, בסומק לחיים, אך הוא דוחה את טענת "דבר" בענין שני ימי העבודה בשבוע (כך בפירוש כתובו) שהשר מקדיש למפלגתו בתל-אביב, ומעמיד אותם, למען הדיוק, על שתי שעות בשבוע, (ויקבל נא מר ברנע את התנצלותי).

*

לעומת שפע העובדות המדהימות הללו ש"דבר" המציא לקוראיו בסדרת מאמרים של שלושה מבחירי כתביו, נעדרו לחלוטין עובדות אחרות, שאולי הן תפלות ומחוסרות ענין ציבורי, אך בהעדרן פשוט לא יידע הקורא מהי תכניתו של השר לוי בתחום השכון.

והעובדות, בקצרה, הן אלה:

שר הבינוי והשיכון מצא כי המדינה חייבת להתערב כמובילה בענף הבנית ולגרום לכך שבשנת התקציב 1979/80 יתחילו בסקטור הציבורי בבנית 20 אלף דירות לזכאים - לעומת 25 אלף דירות שנבנו בכל שלוש השנים שקדמו לה, גם יחד. יעד זה יושג ע"י בניה ישירה של המשרד במימון מלא (6,000 יחידות דיור) ובהפעלת חברות הבניה הציבוריות, במימון חלקי של המשרד, לבנית 14,000 יחידות.

4/...

חוזי מסגרת עם חברות הבניה כבר נחתמו, ובהם מפורטים אתרי הבניה, מספרי הדירות ומועדי התחלת הבניה של כל אחת מן החברות, בשנת התקציב הנוכחית.

לשם הבטחת כושר הבניה של החברות לצרכי מגורים וכדי לחסוך באמצעי ייצור יזם השר הבינוי והשיכון את צו ויסות הבניה, במסגרתו נמנעה עד כה הפעלת בניה שלא-למגורים בהיקף של כחצי מליון מטרים רבועים.

במקביל נעשה ב-1 ביולי השנה מהפך בשיות המשכנתאות - שתכליתו להרחיב בצורה משמעותית את כח הקניה של ציבור הזכאים ולתרום בכך גם למידת בטחונן של החברות כי יימצאו רוכשים לדירותיהן. המשכנתאות הוגדלו פי שלושה וארבעה. כאשר חלקן צמודות למדד וחלקן בלתי צמודות - וההחזר החודשי, הותאם לרמת יכולתו של המשתכן: ככל שיכולתו צנועה יותר, כן גדולה יותר ההלוואה העומדת לרשותו וכן כטן יותר שיעור ההחזר החודשי.

לראשונה בתחום השיכון הציבורי - הנהיג השר לוי הוצאת דירות למכירה כבר בשלב היסודות של הבנית, וכספי ההלוואות הניתנות לרוכשים, משמשים כתשלום ראשון. אלפיים דירות בקירוב כבר נמכרו בדרך זו.

לראשונה, מזה שנים רבות, יבנה השנה משרד השיכון אלפי יחידות באיזור המרכז ובשפלת החוף, שם נעצרה הבניה הציבורית כמעט כליל ויצרה מצוקה ממשית.
במקביל נמשכת הבניה בעיירות הפיתוח והדירות מוצעות לציבור במחצית מחיר עלותן ובמשכנתאות לאצ"ל.

העליה התלולה במדד תשומות הבניה מפחיתה את כושר הקניה של ציבור הזכאים. בענין זה פועל עתה שר הבינוי והשיכון בשני מישורים:

א. להגדלה נוספת של רמת הסיוע (לגבי רוכשי דירות בירושלים כבר סוכם עם האוצר להעלאת המשכנתאות ממכסימום של 600 אלף ל"י למכסימום של 950 אלף ל"י).

ב. להוזלת עלות הייצור ע"י הפחתה משמעותית, או ביטול מוחלט של מרכיבי הקרקע, המיסוי והמכסים השונים במחיר הדירה. הדיונים בנושאים אלו יסוכמו בקרוב, במגעים עם המשרדים הנוגעים בדבר.

התחייבות השר לוי להתחיל בשנה זו בבנית 20 אלף דירות לזכאים עומדת בעינה והיא תעמוד למשפט הציבור ב-31 במרס 1980. הנחתו הנוספת, כי הסקטור הפרטי יתחיל השנה בבנית 28-30 אלף דירות, קילה תיבוכין בעובדה שבחודשי אפריל-יוני כבר הונחו התחלות ל-6,500 דירות.

*

ההתמודדות עם מצוקת הדיור הוא התמודדות עם בעיה לאומית והיא ראויה לגיבוי ולתמיכה לאומית. העובדה שהשר לוי חשף בעיה זו במלוא חומרתה, אינה מזהה אותו עם האחריות להיווצרותה ואינה יכולה גם להטיל עליו לבדו את מלוא האחריות לפתרונה. שותפים באחריות זו גורמים ממשלתיים והסתדרותיים, יזמים פרטיים, ארגון הקבלנים וחברת העובדים. גם הציבור עצמו עשוי לקחת חלק בפתרון הבעיה, אם יתאים את אורחות חייו ומקום מגוריו לאפשרויותיה ולצרכיה של המדינה - ובתחום אחרון זה נודע תפקיד מכריע לעתונות האחראית.

*

אם אכן תראה עצמה העתונות מחויבת לעמוד לצד פתרון הבעיה ולא מנגד, או חלילה אפילו, חלילה - כ נ ג ד .

* כותב המאמר הוא עוזר שר הבינוי והשיכון

אורי אורן

על בניה, על הרס וארץ

בפברואר 79, שבועות מספר לאחר מינויו כשר הבינוי והשיכון, עלה השר דוד לוי על בימת הכנסת וצייר תמונה קודרת של מצב הדיור במדינה. הוא תבע לראות בפתרון שאלה זו משימה לאומית לשעת חירום והביא בפני חברי הבית את הנתונים שהעמידו את הארץ - כמו לפתע - בפני מצוקת דיור שלא ידעה שנים רבות.

את הנתונים שהביא השר ניתן למצוא בכל שנתון סטאטיסטי, בספרי התקציב של המדינה ובדברי ימי הכנסת: בסוף 1975 החליטה ממשלת ישראל לצמצם באורח דרסטי את התקציב הלאומי המיועד לבניה סוציאלית - קרי: דוגות צעירים, הקלות צפיפות הדיור ומגורים לעולים חדשים. החלטה זו נשענה על מראות העין שהמדינה רוותה בשיכונים, אשר אכן נבנו בקצב ובתנופה רבה במהלך השנים 1972-1975. בארבע שנים אלה נרשם מספר שיא של 118,000 התחלות בניה - ממוצע של 29,500 התחלות בשנה, וביחד עם הבניה הפרטית כ-50 אלף התחלות בשנה.

כיום יודעים אנחנו כי צרכי המשק בישראל, אכן תובעים היקף בניה בסדר גודל של 50 אלף התחלות בשנה. אולם ממשלת ישראל סברה אז אחרת והורתה לשר השיכון שלה לצמצם את הבניה, באורח דרסטי.

פעמיים, בזו אחר זו - בעת הדיון על תקציבי משרד השיכון לשנת 1976 ו-1977 - התריע השר עופר המנוח מעל בימת הכנסת, כי צמצום תקציבי הבניה לזכאי המשרד, יוליד בעקבותיו מחסור חמור בדיור, בשנים שתבואנה. משך הבניה, אמר השר עופר, הוא כשנתיים ימים, ודירות אשר לא יוחל בבניתן בשנים 1976 ו-1977 תחסרנה ב-1978 וב-1979.

אזהרתו של השר עופר לא נענתה. התקציבים קוצצו, חברות הבניה הציבורית שותקו למחצה ופנו לבניית פאר במגזר הפרטי והתוצאה המדויקת היתה: 12,330 התחלות בניה ציבורית בשנת 1976 ו-5,850 התחלות בשנת 1977.

איש אינו אוהב עוד לשמוע על דבר "האדמה החרוכה", אשר השאירה הממשלה הקודמת לממשלה החדשה. ריח של ממקנות עולה מן הטיעון הזה. אולם מידה לא פחותה של חמקנות צרלהמבהתעלמות עיקשת מעובדות שרירות, אשר בתחום השיכון, לפחות, הן מוצקות כאבן.

*

במרוצת 1978 אכן נתן המחסור בדיור את אותותיו. מחירי הדירות עלו ב-100 אחוז בממוצע אותה שנה. בראשית 1979 קיבל לידיו השר לוי את משרד הבינוי והשיכון ותוך חודש ימים היתווה בפני הכנסת את עיקרי תוכניתו להרחבת בניה במדינה.

מאותה שעה ממש הוחזק דוד לוי כאשם הבלעדי במצוקת הדיור במדינה. אשם - משום שהציבע על חומרת הבעיה וממדיה. אשם - משום החוצפה שהיתה לו להציע דרכים לפתרונה ולנסות להתמודד עימה. אשם - משום שעד עצם היום הזה, חודשים מספר לאחר שקידש את משרד הבינוי והשיכון בדת וכדין, עדיין אינו יכול להראות לנו את התינוק הבריא ויפה-התואר.

*

הגדיל לעשות "דבר השבוע האחרון, בשורת מאמרי מספד, בהם סתם את הגולל על הסיכוי שיש לעם ישראל לראות אי פעם את הדירות המובטחות - כמו על עצם הקריירה הפוליטית של השר לוי.

יוסף גולן (12.8), דני בלוך (15.8) ונחום ברנע (17.8) סיפרו על "הבטחות השוא" של השר לוי, על "אגדת לוי המתנפצת", על "לוי המייאש את החיילים המשוחררים, את בני הנוער, את אוכלוסית המצוקה ואת מי לא", על "כשלונו החרוץ בשני משרדיו" על זכיונות בניה שהוא מעניק למקורביו במפלגה; על קוצר זמנו וקוצר רוחו להפגש עם מנהלי חברות בניה, על הקצאת קרקעות לבניה בערים שראשיהן אם חבר חרות - ובאחת: "לוי יושב על חבית של אבק שריפה וביום פקודה לא יעזרו לו כל הכתבים לענייני מפלגות".

מידה גדושה של העדר בקיאות ושל להיטות יתר מונחת ביסוד אנקות-הרווחה הללו.

טלו למשל, את הטענה כי לוי העניק זכיון בניה למרידור בהקמת מפעל בניה ערומי - אל מול העובדה הפשוטה שפורסמה כבר ברבים, שאין לממשלה לא יד ולא רגל בהקמת מפעל זה, שכולו פרי יוזמה פרטית של בעליה ושבמדינת ישראל אין כל צורך לקבל זכיונות למפעל בניה.

את הטענה שלוי אינו יושב עם מנהלי חברות בניה - אל מול העובדה שאין בארץ מנהל חברת בניה גדולה אחת (כולל סולל בונה ושיכון עובדים) שלוי לא ישב עימו - ושהמשרד לא חתם עימו על חוזה בניה - בנוסף על ישיבותיו עם מרכז הקבלנים ויזמים פרטיים מחו"ל במאמץ לרתום את כולם לתכניות הבניה למגורים.

טלו את הטענה שלוי בונה דווקא באשדוד וביבנה של הליכוד (כאלף יחידות) לעומת העובדה שהוא בונה השנה בירושלים של טדי כ-4,000 יחידות, ואינו בונה כמעט כלל בתל-אביב של להט.

את הטענה שלוי "ניצל" מן הצורך לקלוט עולים באין עליה - מועל העובדה שבמשך ארבע השנים שבין ראשית 1974 לסוף 1977 עלו (כמעט בדיוק) 20 אלף עולים בשנה בעוד שבשנת 1978 עלה מספרם ל-28 אלף וב-7 חודשי 1979 לבדם - ל-22 אלף.

וטלו את הטענה שלוי מתנגד להקמת רשות משותפת לעליה ולקליטה - אל מול העובדה שלוי תובע בתוקף איחוד כזה מזה שנתיים, והאיחוד הזה נמנע דווקא בשל התנגדותה של הסוכנות, המבקשת לבלוע את משרד הקליטה ולסלק את הממשלה לחלוטין מתחום אחריותה לקליטה. (ולהזכירכם: זה בדיוק היה הרקע בגינו נמנע בשעתו יצחק רבין לקבל את תביעת הסוכנות, בראשותו של אלמוגי, לחיסול משרד הקליטה).

*

ואם לא די בכל אלה, הרי שמעו, שמעו: השר לוי מתעקש - כך בפירוש: "מתעקש" לחזור לילה-לילה לבית שאן (בית שאן היא, כידוע, עיר קייט מושלגת ומרכז הימורים שוקק, בה איווה לו השר את משכנו) ודחה, במחווה מעליבה, הצעה ליטול דירת שרד בת שישה חדרים, שהועמדה לו, ע"י הממשלה, בירושלים (ועוד הערה של המחבר: השר לוי מתעקש להתייצב מידי בוקר במשרדו, בשעה 08.00 בדיוק).

בנוסף לכך מתלונן "דבר" כי השר לוי משתתף בכל ישיבות הממשלה ובכל ועדות השרים שהוא חבר בהן - על חשבון הזמן שהוא חייב להקדיש למשרדו. בעובדה אחרונה זו אכן מודה המחבר, בסומק לחיים, אך הוא דוחה את טענת "דבר" בענין שני ימי העבודה בשבוע (כך בפירוש כתוב!) שהשר מקדיש למפלגתו בתל-אביב, ומעמיד אותם, למען הדיוק, על שתי שעות בשבוע, (ויקבל נא מר ברנע את התנצלותי).

*

לעומת שפע העובדות המדהימות הללו ש"דבר" המציא לקוראיו בסדרת מאמרים של שלושה מבחירי כתביו, נעדרו לחלוטין עובדות אחרות, שאולי הן תפלות ומחוסרות ענין ציבורי, אך בהעדרן פשוט לא יידע הקורא מהי תכניתו של השר לוי בתחום השכון.

והעובדות, בקצרה, הן אלה:

שר הבינוי והשיכון מצא כי המדינה חייבת להתערב כמובילה בענף הבניה ולגרום לכך שבשנת התקציב 1979/80 יתחילו בסקטור הציבורי בבנית 20 אלף דירות לזכאים - לעומת 25 אלף דירות שנבנו בכל שלוש השנים שקדמו לה, גם יחד. יעד זה יושג ע"י בניה ישירה של המשרד במימון מלא (6,000 יחידות דיור) ובהפעלת חברות הבניה הציבוריות, במימון חלקי של המשרד, לבנית 14,000 יחידות.

4/...

חוזי מסגרת עם חברות הבניה כבר נחתמו, ובהם מפורטים אתרי הבניה, מספרי הדירות ומועדי התחלת הבניה של כל אחת מן החברות, בשנת התקציב הנוכחית.

לשם הבטחת כושר הבניה של החברות לצרכי מגורים וכדי לחסוך באמצעי ייצור יזם השר הבינוי והשיכון את צו ויסות הבניה, במסגרתו נמנעה עד כה הפעלת בניה שלא-למגורים בהיקף של כחצי מליון מטרים רבועים.

במקביל נעשה ב-1 ביולי השנה מהפך בשיות המשכנתאות - שתכליתו להרחיב בצורה משמעותית את כח הקניה של ציבור הזכאים ולתרום בכך גם למידת בטחונן של החברות כי יימצאו רוכשים לדירותיהן. המשכנתאות הוגדלו פי שלושה וארבעה. כאשר חלקן צמודות למדד וחלקן בלתי צמודות - וההחזר החודשי, הותאם לרמת יכולתו של המשתכן: ככל שיכולתו צנועה יותר, כן גדולה יותר ההלוואה העומדת לרשותו וכן כטן יותר שיעור ההחזר החודשי.

לראשונה בתחום השיכון הציבורי - הנהיג השר לוי הוצאת דירות למכירה כבר בשלב היסודות של הבניה, וכספי ההלוואות הניתנות לרוכשים, משמשים כתשלום ראשון. אלפיים דירות בקירוב כבר נמכרו בדרך זו.

לראשונה, מזה שנים רבות, יבנה השנה משרד השיכון אלפי יחידות באיזור המרכז ובשפלת החוף, שם נעצרה הבניה הציבורית כמעט כליל ויצרה מצוקה ממשית.
במקביל נמשכת הבניה בעיירות הפיתוח והדירות מוצעות לציבור במחצית מחיר עלותן ובמשכנתאות לאצ"מדדים.

העליה התלולה במדד תשומות הבניה מפחיתה את כושר הקניה של ציבור הזכאים. בענין זה פועל עתה שר הבינוי והשיכון בשני מישורים:

א. להגדלה נוספת של רמת הסיוע (לגבי רוכשי דירות בירושלים כבר סוכם עם האוצר להעלאת המשכנתאות ממכסימום של 800 אלף ל"י למכסימום של 950 אלף ל"י).

ב. להוזלת עלות הייצור ע"י הפחתה משמעותית, או ביטול מוחלט של מרכיבי הקרקע, המיסוי והמכסים השונים במחיר הדירה. הדיונים בנושאים אלו יסוכמו בקרוב, במגעים עם המשרדים הנוגעים בדבר.

התחייבות השר לוי להתחיל בשנה זו בבנית 20 אלף דירות לזכאים עומדת בעינה והיא תעמוד למשפט הציבור ב-31 במרס 1980. הנחתו הנוספת, כי הסקטור הפרטי יתחיל השנה בבנית 28-30 אלף דירות, קילה תיבוכין בעובדה שבחודשי אפריל-יוני כבר הונחו התחלות ל-6,500 דירות.

5/...

[illegible]

*

ההתמודדות עם מצוקת הדיור הוא התמודדות עם בעיה לאומית והיא ראויה לגיבוי ולתמיכה לאומית. העובדה שהשר לוי חשף בעיה זו במלוא חומרתה, אינה מזהה אותו עם האחריות להיווצרותה ואינה יכולה גם להטיל עליו לבדו את מלוא האחריות לפתרונה. שותפים באחריות זו גורמים ממשלתיים והסתדרותיים, יזמים פרטיים, ארגון הקבלנים וחברת העובדים. גם הציבור עצמו עשוי לקחת חלק בפתרון הבעיה, אם יתאים את אורחות חייו ומקום מגוריו לאפשרויותיה ולצרכיה של המדינה - ובתחום אחרון זה נודע תפקיד מכריע לעתונות האחראית.

*

אם אכן תראה עצמה העתונות מחויבת לעמוד לצד פתרון הבעיה ולא מנגד, או חלילה אפילו, חלילה - כ נ ג ד .

* כותב המאמר הוא עוזר שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט

4 בינואר 1979

לכבוד

מר גבע

מערכת עתון "דבר"

ירושלים

א.נ.

בכתבה מיום 11.12.78 בעתון "דבר", השתמשת בהגדרה שכאילו חברת "אשטרום" משתמשת בקירות דמוי אבן.

נפלה כאן טעות מצידך, ואודה לך, אם תמצא דרך לתקנה.

מה שאמרתי "הואיל והחוק מחייב בנייה בירושלים באבן ועד כה ברוב המקרים השתמשו באבן "טובזה", הכרוך בעבודה ידנית והיות והשוק אינו עונה על צרכי היקף הבנייה, אי לכך הגענו להבנה עם מהנדס העיר אשר יבדוק בוועדת בנין ערים אפשרות לפיה יהיה אפשר לבנות מאבן לפי החלוקה הבאה:

אבן טובזה כ-20%

אבן נסורה כ-30%

אבן טלטיש כ-50%

הסדר זה יקל ללא ספק ויאפשר להתגבר בין היתר על המחסור באבן.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר א. ניב, מהנדס העיר

מר י. ליש, דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 12 בדצמבר 1978

לכבוד

אדון נכבד,

הריני מתכבד להזמינך למסיבת עיתונאים עם שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, שתתקיים ביום שני, 18 בדצמבר 1978 בבית אגרון, בשעה 11.00 לפנהיצ.

הנושא: תוכניות סיוע

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' באב תשל"ח
30 באוגוסט 1978

לכבוד
עורך העתון
גירוסלם פוסט.

אדון נכבד,

שר הבינוי והשיכון ביקשני לענות על מכתבו של מר ברנרד שטרנטל מיום 2.8.78 .

ברצוני למנות מספר דרכים בהם נקט שר הבינוי והשיכון לבלימת עליית המחירים ולהגדלת היצע הדירות בארץ. המפנה שחל בשנת 1978 בענף הבנייה, סיבותיו נעוצות בחלקו הגדול בעבר, ניתן לאמר ששורש הבעייה נעוץ בגאות ובשפל החוזרים ונשנים בענף הבנייה. מלאי הדירות הנמצאות כיום בבנייה הוא בהיקף נמוך, אולם הוא מתאושש והולך, אני שואף להגדיל מלאי הדירות אשר בבנייה ולהגדיל מלאי התכנון וכבר בפרוגרמת הבנייה הציבורית לשנת 1978 יוחל בבניית 13.500 דירות בכל רחבי הארץ. זו אחת הדרכים להתמודד עם בעיית הדיור.

דרכים נוספות מוצעות על ידי ואותותיהן נ-תנות כבר עתה, מביניהן קיים עידוד הבנייה להשכרה ואף קיצור משך הבנייה.

התמודדות עם בעיית הדיור בארץ תעשה בכל דרך אפשרית שתביא לתוצאות חיוביות בעתיד במתן פתרונות דיור לכל שכבות האוכלוסייה ותבטיח דיור הולם לכל משפחה בישראל.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' באב תשל"ח
30 באוגוסט 1978

לכבוד
עורך העתון
ג'רוסלם פוסט.

אדון נכבד,

שר הבינוי והשיכון ביקשני לענות על מכתבו של מר ברנרד שטרנטל מיום 28.8.78 .

ברצוני למנות מספר דרכים בהם נקט שר הבינוי והשיכון לבלימת עליית המחירים ולהגדלת היצע הדירות בארץ. המפנה שחל בשנת 1978 בענף הבנייה, סיבותיו נעוצות בחלקו הגדול בעבר, ניתן לאמר ששורש הבעייה נעוץ בגאות ובשפל החוזרים ונשנים בענף הבנייה. מלאי הדירות הנמצאות כיום בבנייה הוא בהיקף נמוך, אולם הוא מתאושש והולך, אני שואף להגדיל מלאי הדירות אשר בבנייה ולהגדיל מלאי התכנון וכבר בפרוגרמת הבנייה הציבורית לשנת 1978 יוחל בבניית 13.500 דירות בכל רחבי הארץ. זו אחת הדרכים להתמודד עם בעיית הדיור.

דרכים נוספות מוצעות על ידי ואותותיהן נ-תנות כבר עתה, מביניהן קיים עידוד הבנייה להשכרה ואף קיצור משך הבנייה.

התמודדות עם בעיית הדיור בארץ תעשה בכל דרך אפשרית שתביא לתוצאות חיוביות בעתיד במתן פתרונות דיור לכל שכבות האוכלוסייה ותבטיח דיור הולם לכל משפחה בישראל.

בכבוד רב ,
בלשכה
יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible],

[illegible]

[illegible]

Bernard Sternthal

August 2nd, 1978

The Editor,
Jerusalem Post,
Jerusalem.

Dear Sirs:

The Government, in it's anxiety to liberalize and reduce taxes proposes to cut significantly the duties on imported cars, and compensate the loss of revenue with higher prices of gasoline.

The results of this lofty aim of providing the masses with private transportation can be easily predicted. Israelis can be relied upon to rush out and buy new (or used) cars and the prospect of higher operating costs has never been a deterent, nor will it now.

The results will be:

a) still more congested roads
b) higher accident rates
c) Israel becoming a giant "paved-over" parking lot
d) higher gas prices will drive up cost of all supplies and food items, thereby increasing inflation
e) business people will continue to deduct the cost of gas, while the "workers' " cars will remain idle a good part of the time.

If our elected officials want to solve real problems, and improve the "quality of life" that they all preach about, here's an idea for them to chew on.

Let the Israel Land Authority cut the price of building land throughout the country as well as the prices of flats sold by the government controlled companies. In addition, release enough new land for construction each year to accomodate the natural growth of families as well as new olim. All this on the condition that these entire savings are passed on to the home buyer, with preference given to the first-time home buyer. Yes, create a buyers' market again. The greatest immediate benefit will be increased aliya, just as the high housing cost is today's greatest deterrent of aliya.

Rather than have the value of my car suddenly drop by say 20% as predicted, I am prepared to have the value of my house slashed (a much greater value) knowing that the positive results will be:

32 Simtat Hagiva Savion, Israel 56915 Tel (03) 717603 Cable: Bernetco Telaviv Telex 341424

a) to encourage more aliya than all the current so-called incentive programs.

b) Discourage yerida, which is largely financed by the selling of one's flat.

c) enable young couples to marry earlier and have larger families.

d) re-create confidence in the Government which will concern itself with housing problems, instead of ridiculously creating false hopes of " a car in every garage".

Here's a challenge for a daring Government!

Fill the land with Jews - NOT CARS !

Yours truly,

BMS:ms

cc: Mr. M. Begin, Prime Minister
Mr. G. Patt, Minister of Housing
Mr. S. Ehrlich, Minister of Finance

32, Simtat Hagiva Savion, Israel 56915 Tel: (03) 717603 Cable: Bernetica Telaviv Telex: 341424

8.6.78 תשובה לבקשה אמבר היום שהיה לעני בעלם מיום
נמסרת אלמוס אלון

דיבור

ברור השבא יש טוב בירור כאשר מוסיקולים
של רמת איכות ומה נסיון שנרכש מאיכות שונות
מתרות בירושלים שיטת האכלוס כיום היא מעוות גמור
שונות של איכלוסיה באם היום גם אי
קבלת בתים בהטבת תנאי דיור כי המשלמת של
תבלה דיור, ויחסי שכנות שלום

לדירות ירושלים בין אם תשובים מיהה השבא והבאתו
שאי לאכלס בבתים הנל רק איכלוסית מעבדה

מלבד איכלוס ירושלים שמשמשים בה נציגי הדיירות
הם פיצוי, נשאר הקיטה והם מאוכר: יש מאות
לדרבה סיג איכלוסיה שונים בבתים שונים ואפילו
בקומה אחרת.

בדיונים מוקדמים דובר על כך שתוך מהבירה יעבר
בעזרה חופשית, עם בפסיגל ולדיב שונים ושונות
קטמין ~~לשמר~~ מאחב מהם "מהם יפה", ומן בוודאי
ההמוי שם פסוייקס הרוחה שהיור שלו האא מאבוש
על ראש הדיירה, דובר על מבירת תוך מהבירה ועל
אפשרות ~~לעבר~~ מעבר = מה הבירה לא רק בתנאי
קטמין. בדבר ה- לב בירה מתוך טוב

לכן נשמו כ- 50 אלף תושבי הטיון מבין יושבי מלאדים.

כמו כן אני מוסיפים ~~[illegible]~~ בהקדמה ועל הקיבוץ הטיון ב שהוקם לאחר. ואשר כבר אינו אלא זכרון קהילת הנעי. פורה ומוזכן בישראל אבידה גם לזה יש כיום 60 בורות בשביל שיפוץ ותחזוקת ישראל.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 2 באוגוסט 1978

לכבוד
מר אריה לביא
מערכת העתון "יום יום"
תל אביב.

שלום רב,

בעקבות מאמרך מיום 31.7.78 אני מבקש להגיב: -

השר פת לא נזף ברשם הקבלנים על בדיקתו את מאזני חברות הבנייה. אמנם, אין זה מתפקידו של רשם הקבלנים לבדוק מאזנים של חברות, מאחר שתפקיד זה נושא רואה חשבון אך אין מניעה לכך שרשם הקבלנים יקבל מאזנים של חברות לבדיקת היקף פעולתם וכושרם הפיננסי.

בכבוד רב,
יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]
MINISTRY OF CONSTITUTION [illegible]
MINISTER'S OFFICE

[illegible], 2 [illegible] 1979

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 2 באוגוסט 1978

לכבוד
מר אריה לביא
מערכת העתון "יום יום"
תל אביב.

שלום רב,

בעקבות מאמרך מיום 31.7.78 אני מבקש להגיב: -

השר פת לא נזף ברשם הקבלנים על בדיקתו את מאזני חברות הבנייה. אמנם, אין זה מתפקידו של רשם הקבלנים לבדוק מאזנים של חברות, מאחר שתפקיד זה נושא רואה חשבון אך אין מניעה לכך שרשם הקבלנים יקבל מאזנים של חברות לבדיקת היקף פעולתם וכושרם הפיננסי.

בכבוד רב,
יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

MINISTER'S OFFICE

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 21 באפריל 1978

לכבוד

מיכה צימבלר, לשכת אולק.
אריה בר, ישראל פרנס, בני תאור
חגאי שדע, ראה טיילבלום, בני תסלר
בר אינתבסקי, אדון לשר, עמוס פרוס
יוחי אליבר, חיים אראלי, שמעון פיוסי
אלעזר שדי, מני בקר, אבש, ישע-יעב
שלר

א.נ.,

הריני מתכבד להזמינך למסיבת עיתונאים עם שר הבינוי והשיכון גדעון פת, שתתקיים ביום שלישי, 2 במאי 1978 בבית אגרון, בשעה 11.00 לפנה"צ.

הנושא: מבצע מיוחד למכירת דירות.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

לתיק ידיעות לראש הממשלה

ירושלים, ז באדר ב' תשל"ח
16 במרץ 1978

לכבוד
עורך המוסף הכלכלי
עתון "דבר"
רח' שינקין 45
תל-אביב

בעקבות מאמרכם מ- 14.3.78, אני מבקש להעיר:
משרד הבינוי והשיכון הציג תכנית שעשויה לגרום להוזלה של מחירי הקרקעות ובכך להבטיח שהצרכנים יהנו מההוזלה במחירי הדירות.

מחירי הקרקע עולים במקביל לביקוש העולה של מגורים ויעדים אחרים, ועד היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאים בידי הממשלה, כגורם מאזן מווסת ומבקר של מחירי הדירות לעולים, לזו"צ ולהשת"ד.

הקרקע הינה אחד מגורמי הייצור הבסיסיים שבלעדיו אין המשרד יכול לבצע את תוכניותיו, מכאן חלותו בהקצאת הקרקעות במנהל מקרקעי ישראל, הדרושים לפיתוח תכניות הבינוי והסלילה.

על פי ההסכם הקיים, צריך מנהל מקרקעי ישראל לאשר בחתימה פורמלית את פעולות המשרד לבנוי ולשיכון שלוש פעמים במשך תהליך ההתקשרות, עד שזה האחרון, יכול לצאת למכרז או ליזום בניה. תהליך זה צורך זמן וגורם לסרבול המערכת הממשלתית.

קיימים משקיעים רבים מחו"ל שהיו מסוגלים באמצעים ובמשאבים העומדים לרשותם לפעול בבניה למגורים בישראל, להקל על נטל התקציב של המדינה, ובצורה זו להגדיל כמות הדירות המוצעות במשק, אך, סרבול זה במערכת מרפה ידיהם. ההסדר החדש, המוצע, יקבע כי משרד הבנוי והשיכון הוא הנאמן של מנהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית משלב התכנון ועד לשלב גמר הבניה והעברת המבנה למשתמש בו. בשלב זה יחתום המשתמש במתקן על חוזה המסדיר את צורת השמוש בקרקע והתשלום עבורה עם מנהל מקרקעי ישראל על פי מדיניות המינהל.

2/..

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ז באדר ב' תשל"ח
16 במרץ 1978

לכבוד
עורך המוסף הכלכלי
עתון "דבר"
רח' שינקין 45
תל-אביב

בעקבות מאמרכם מ- 14.3.78, אני מבקש להעיר:
משרד הבינוי והשיכון הציג תכנית שעשויה לגרום להוזלה של מחירי הקרקעות ובכך להבטיח שהצרכנים יהנו מההוזלה במחירי הדירות.

מחירי הקרקע עולים במקביל לביקוש העולה של מגורים ויעדים אחרים, ועד היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאים בידי הממשלה, כגורם מאזן מווסת ומבקר של מחירי הדירות לעולים, לדו"צ ולהטת"ד.

הקרקע הינה אחד מגורמי הייצור הבסיסיים שבלעדיו אין המשרד יכול לבצע את תוכניותיו, מכאן חלותו בהקצאת הקרקעות במנהל מקרקעי ישראל, הדרושים לפיתוח תכניות הבינוי והסלילה.

על פי ההסכם הקיים, צריך מנהל מקרקעי ישראל לאשר בחתימה פורמלית את פעולות המשרד לבנוי ולשיכון שלוש פעמים במשך תהליך ההתקשרות, עד שזה האחרון, יכול לצאת למכרז או לידום בניה. תהליך זה צורך זמן וגורם לסרבול המערכת הממשלתית.

קיימים משקיעים רבים מחו"ל שהיו מסוגלים באמצעים ובמשאבים העומדים לרשותם לפעול בבניה למגורים בישראל, להקל על נטל התקציב של המדינה, ובצורה זו להגדיל כמות הדירות המוצעות במשק, אך, סרבול זה במערכת מרפה ידיהם. ההסדר החדש, המוצע, יקבע כי משרד הבנוי והשיכון הוא הנאמן של מנהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית משלב התכנון ועד לשלב גמר הבניה והעברת המבנה למשתמש בו. בשלב זה יחתום המשתמש במתקן על חוזה המסדיר את צורת השמוש בקרקע והתשלום עבורה עם מנהל מקרקעי ישראל על פי מדיניות המינהל.

2/..

הסדר זה יביא לפישוט תהליך התכנון והבניה ולקיצור הזמן שבין התכנון לבניה. קיצור הזמן יביא בהכרח להאטה בעלית מחירי הדירות.

העברת קרקע לתקופה של 5 שנים למשרד הבנוי והשיכון תאפשר מלאי תכנוני ווסות הבניה - ועם זאת להאטה בעלית מחירי הדירות.

על מנת להגדיל כמות הדירות המוצעת בכוונת משרד הבנוי והשיכון להקצות קרקע למכרזים לשוק החופשי.

על פי הנוהל הקיים בין משרד הבנוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל, האחרון, מתבקש לחייב הקבלן, או החברה הבונה, בחוזה ביניהם להתחיל בבניה בתאריך מסוים, ולהשלימה לא יאוחר מתאריך שיקבע מראש, על כן, הקצאת קרקעות לקבלנים, לא תגרום להתעשרות הקבלנים, ואף לא תגרום להאמרת מחירי הדירות.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

הסדר זה יביא לפישוט תהליך התכנון והבניה ולקיצור הזמן שבין התכנון לבניה. קיצור הזמן יביא בהכרח להאטה בעלית מחירי הדירות.

העברת קרקע לתקופה של 5 שנים למשרד הבנוי והשיכון תאפשר מלאי תכנוני ווסות הבניה - ועם זאת להאטה בעלית מחירי הדירות.

על מנת להגדיל כמות הדירות המוצעת בכוונת משרד הבנוי והשיכון להקצות קרקע למכרזים לשוק החופשי.

על פי הנוהל הקיים בין משרד הבנוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל, האחרון, מתבקש לחייב הקבלן, או החברה הבונה, בחוזה ביניהם להתחיל בבניה בתאריך מסוים, ולהשלימה לא יאוחר מתאריך שיקבע מראש, על כן, הקצאת קרקעות לקבלנים, לא תגרום להתעשרות הקבלנים, ואף לא תגרום להאמרת מחירי הדירות.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

מחלוקת נצחית

אין חדש במחלוקת הנצחית בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל, שני המשרדים ממשיכים להתנצח מעל דפי העתונות ובכלי־התקשורת האלקטרוניים, וכל אחד מאיים את השני באחריות להתיירות הגדולה במחירי הדירות. משרד הבינוי מוסיף להתוך להמעטת המיקוד בקרקעות המדינה באיזורים עירוניים מידי המינהל, ואילו המינהל מתארגן למאבק לכניסה המקבעה.

כל אחד מהמשרדים מציג טיעונים כבדי־משקל, המטילים את האחריות למתרחש־על המשרד השני. למתבונן מן הצד קשה לקבוע עמדה מי הצודק. גם גורם ממשלתי בכיר יתקשה לפסוק במחלוקת הזו. העברת האחריות לקרקעות למשרד הבינוי עשויה לגרום להתעשרותם של קבלנים, בלי שתובטח לעובדן המתמה בהגיית של מחירי הדירות. מאידך גיסא, אין מינהל המקרקעין עושה די להורדת מחירי הקרקע ואין הוא נוקט אמצעים נגד גורמים שאינם מנצלים קרקעות שהעמיד לרשותם.

את מחירי הקרקעות לקבלנים ולחברות הבנייה אי־אפשר להחזיל עלידי החלטה אדמינסטרטיבית. בדרג בכיר, לגבי המר־קום המוניסטריוני של המינהל, לשם־כך יש לקבוע מדיניות מעשית, שתגרום להחלה בשמעותית של מחירי הקרקעות ותב־טיח שגם הערכנים ייהנו מן ההוזלה לאלתר. שר הבינוי, הנאבק לקבל לידיו את מינהל המקרקעין, טרם הציג תכנית מעשית כזו והוא מסתפק לפי שעה רק על טיעונים תיאורטיים. הועלת הציבור מחייבת יתר שיתוף פעולה בין שני הגורמים, לגליסת האמרתם של מחירי הדירות ולמניעת רווחים ספקולאטיביים מעיסקות בקרקעות המדינה.

ד. ל.

מדינת ישראל
משרד השיכון

סך	מחוז		יישוב/ מרקם עירוני	אתר	הקצאה
עם					

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז.....

תאריך...../...../.....

תיק מס'.....

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב.....

גוש/ים.....שנת פרוגרמה משה"ש.....

חלקה/ות.....תוראת ביצוע מס'.....

מגרשים מס'.....ת.ב.ע. מס'.....בשטח.....מ"ר

בהסתמך על סעיף ג' (ז) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון.

ל: _____ _____

משפחה ושם המומלץ — כתובתו

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ מבנים

א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ב) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ג) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(2) ליעדים אחרים: _____

_____

_____

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניכם, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד השיכון.

ג. _____

_____

_____

_____

בברכה,

_____ _____

חתימה — משפחה ושם מנהל אגף הפרוגרמות

לתוה: תכנית עם סימון גבולות ההמלצה

העתקים: מנהל מקרקעי ישראל – מנהל האגף לשימוש בקרקע

היח' להפעלת חברות, אגף תכנון ההנדסה:

עוזר טכני במחוז _____

עוזר לקרקעות. במחוז: _____

פרר – 14–3.77–(5.000)

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח
18 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "דבר"
מדור המכתבים למערכת
רחוב שינקין 45,
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

להצעת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכרה, כפי שפורסם בעתונכם ביום 16.1.78 ברצוני להעיר:-

1. טענות הקבלנים על עוותי מיסוי, הגורם לעוות בהפניית כספי הלוואות לא צריכות להיות מופנות למשרד הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לנושאים אלו.

2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיוע לפתרון בעיות דיור בין שפתרון זה הוא באמצעות בנייה להשכרה או באמצעות סיוע ישיר לחסר הדיור לרכוש קורת-גג לעצמו.

משרד הבינוי והשיכון אינו יכול לסייע למשקיע בבנייה להשכרה סיוע הגדול מזה הניתן לחסר הדיור ל"השקיע" ברכישת קורת-גג לראשו. מה גם שבמקרה הראשון מדובר על פתרון ל-10 שנים ובמקרה השני פתרון קבוע למשפחת הזכאי.

3. משרד הבינוי והשיכון אינו מתעלם מחשיבותו של הבנייה להשכרה כאחד ממסלולי הדיור העומדים בפני הפרט בשעה שהוא מחליט על טופן מגוריו בעתיד; להיפך. שר הבינוי והשיכון מעניין משקיעים בנושא; לפיכך מתייחס המשרד לנושא זה כאל תעשיית "ינוקא" דהיינו נושא שיש לסבסד סיבסוד יתר כדי לעודדו עידוד שיביא בעקבותיו התפתחות הענף.

4. הסיוע הנתן בתכנית 1977 ללמעלה מ-70% מהזוגות הצעירים באזור החוף נמוך במידה ניכרת מהסיוע שמוצע למשקיעים בבנייה להשכרה כענף ינוקא . כך שהעמדת הנושא כאילו התנאים שהוצעו למשקיעים לבנייה להשכרה דומים לאלו המוצעים לזוגות צעירים רבים אינה מדוייקת.

5. משרד הבינוי והשיכון ממשיך לשקוד על נושא הסיוע לבנייה להשכרה במגמה לסייע לעידוד ופיתוח הענף.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח
19 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "דבר"
מדור המכתבים למערכת
רחוב שינקין 45,
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

להצעת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכרה, כפי שפורסם בעתונכם ביום 16.1.78 ברצוני להעיר:-

1. טענות הקבלנים על עוותי מיסוי, הגורם לעוות בהפניית כספי הלוואות לא צריכות להיות מופנות למשרד הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לנושאים אלו.

2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיוע לפתרון בעיות דיור בין שפתרון זה הוא באמצעות בנייה להשכרה או באמצעות סיוע ישיר לחסר הדיור לרכוש קורת-גג לעצמו.

משרד הבינוי והשיכון אינו יכול לסייע למשקיע בבנייה להשכרה סיוע הגדול מזה הניתן לחסר הדיור ל"השקיע" ברכישת קורת-גג לראשו. מה גם שבמקרה הראשון מדובר על פתרון ל-10 שנים ובמקרה השני פתרון קבוע למשפחת הזכאי.

3. משרד הבינוי והשיכון אינו מתעלם מחשיבותו של הבנייה להשכרה כאחד ממסלולי הדיור העומדים בפני הפרט בשעה שהוא מחליט על טופן מגוריו בעתיד; להיפך. שר הבינוי והשיכון מעניין משקיעים בנושא; לפיכך מתייחס המשרד לנושא זה כאל תעשיית "ינוקא" דהיינו נושא שיש לסבסד סיבסוד יתר כדי לעודדו עידוד שיביא בעקבותיו התפתחות הענף.

4. הסיוע הנתן בתכנית 1977 ללמעלה מ-70% מהדוגות הצעירים באזור החוף נמוך במידה ניכרת מהסיוע שמוצע למשקיעים בבנייה להשכרה כענף ינוקא . כך שהעמדת הנושא כאילו התנאים שהוצעו למשקיעים לבנייה להשכרה דומים לאלו המוצעים לזוגות צעירים רבים אינה מדוייקת.

5. משרד הבינוי והשיכון ממשיך לשקוד על נושא הסיוע לבנייה להשכרה במגמה לסייע לעידוד ופיתוח הענף.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח
18 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "דבר"
מדור המכתבים למערכת
רחוב שינקין 45,
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

להצעת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכרה, כפי שפורסם בעתונכם ביום 16.1.78 ברצוני להעיר:-

1. טענות הקבלנים על עוותי מיסוי, הגורם לעוות בהפנייה כספי הלוואות לא צריכות להיות מופנות למשרד הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לנושאים אלו.

2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיוע לפתרון בעיות דיור בין שפתרון זה הוא באמצעות בנייה להשכרה או באמצעות סיוע ישיר לחסר הדיור לרכוש קורת-גג לעצמו.

משרד הבינוי והשיכון אינו יכול לסייע למשקיע בבנייה להשכרה סיוע הגדול מזה הניתן לחסר הדיור ל"השקיע" ברכישת קורת-גג לראשו. מה גם שבמקרה הראשון מדובר על פתרון ל-10 שנים ובמקרה השני פתרון קבוע למשפחת הזכאי.

3. משרד הבינוי והשיכון אינו מתעלם מחשיבותו של הבנייה להשכרה כאחד ממסלולי הדיור העומדים בפני הפרט בשעה שהוא מחליט על טופן מגוריו בעתיד; להיפך. שר הבינוי והשיכון מעניין משקיעים בנושא; לפיכך מתייחס המשרד לנושא זה כאל תעשיית "ינוקא" דהיינו נושא שיש לסבסד סיבסוד יתר כדי לעודדו עידוד שיביא בעקבותיו התפתחות הענף.

4. הסיוע הנתן בתכנית 1977 ללמעלה מ-70% מהדוגות הצעירים באזור החוף נמוך במידה ניכרת מהסיוע שמוצע למשקיעים בבנייה להשכרה כענף ינוקא . כך שהעמדת הנושא כאילו התנאים שהוצעו למשקיעים לבנייה להשכרה דומים לאלו המוצעים לזוגות צעירים רבים אינה מדוייקת.

5. משרד הבינוי והשיכון ממשיך לשקוד על נושא הסיוע לבנייה להשכרה במגמה לסייע לעידוד ופיתוח הענף.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר מנו הנתבע לתעודות
אין בקשר
רק שיקרן
לי

1. בדין אדם הבלים לבטלן לשבר כי שלום
בעולם אין ויטו בדרון לתעודה:
א. שעות הבלים על עוזר מסוי, ישרים עוזר
הבלים כסף הלוות לא בדבות לעוזר מופעות
לשרב הבנו והשכון
מקרב הבנו והשכון שנו אחרא לעשיים אלו.

ב. משרב הבנו והשכון אחרא על סוף לבדקים בעות
סוכ, בן שבדרת כי הוא באמצעות בעיר לשבר
או באמצעות סוף ישר לחסר הבור לבטש אדם
גם עצמו

משרב הבנו והשכון אינו כול לסוף לעשות בעיר
לשבר סוף בקבוץ מכר בנים לחסר הבור לשקע -
בעיקר דרכים - גם לבטשו. מה גם שמשרב הבנו מדרב
על פרון ל 10 שנים מדרב שלו פרון בעמדה
לעשות בכסף. קרוב

3. משרב הבנו והשכון אמר מעלם מחשבונו על בעיר
לשבר כאחרב מעמלות. מהבור לעמדים בפני פרל
כשר שיבא מחלל על סוף מעורו בעת בלבד
לבוקר. מ הבנו והשכון מעמ מעוניים
מבנים לנשא כי כל נעשים נוקא,
בהנו בנשא גם לסבב סרטוב יבר כב לעובדו
עבב שהא בעקבונו: בפרחות בעל?

4. מאז הקמת ישראל ~~מיליון~~ כיום ~~ל~~ 46% מהיבואים
בצורה חוקית עלו ~~100,000~~ ל: לא ~~ל~~ מיליון היבואים
הבלתי חוקיים ~~20%~~ מהיבואים בזמן מאז עלו
~~60,000~~ ל:

4. * יסוד נוסף הוכנס בשנת 1947 ~~ו~~ בהצעת הכל עירים
בצורה חוקית נמוך מאד נכרתי מיסוד
שמונע למקומות הקיים להיסגרה ואז כאמור
עיר נכסים על הקיים להיסגרה כעל נושא
כך שמאבק הנשא כולו הנראים שיוצאו
למקומות שהקיים להיסגרה כי בודים לגזל מונעים
לצעירים עירים רבים אבל מבוקרים

5. מאז הקמת ישראל ~~ו~~ מאמץ לשקוד על בנין
יסוד הקיים להיסגרה באמצעות לסל לעבוד ובנות
הקל.

בברכה
יהודה לוי
מנהל מחלקת הקליטה

משק וכספים

יו"ר הבנק לפיתוח התעשייה

דרושים אמצעים להגנת משקיעי חוץ מהני[illegible]

מאת סופרו הכלכלי של "דבר"

הפעולה לעידוד השקעות חוץ חייבת להתרכז במציאת דרכים שתבטיח למשקיע הזר כי השקעתו לא תאבד את ערכה כתוצאה מהפיחות הנמשך בלירה הישראלית. חייבים למצוא הסדרים מתאימים שיעניקו אימון למשקיעים מחו"ל — אמר היו"ר החדש של הבנק לפיתוח התעשייה ומנכ"ל משותף של קונצרן "כלל", אברהם פרידמן, בשיחה עם סופר "דבר".

פרידמן מודאג מהירידה בהשקעות בתעשייה. הוא היה רוצה לתת תנופה חדשה וסבור שהבנק לפיתוח התעשייה יכול למלא תפקיד חשוב בעידוד ההשקעות. אך אחד התנאים הבסיסיים לשינוי המצב הוא להבטיח למשקיע הזר שלא יאבד את השקעתו. אמנם אושרו המלצות ועדת רוזאל, אבל הן מסובכות למדי ומתייחסות רק למפעלים מרוויחים. היו"ר הוסיף, כי הבנק יפעל לחץ עד כמה שיוכל על הממשלה לבצע את השינויים הדרושים שיעודדו השקעות.

זירוז אישור השקעות

היו"ר החדש של דירקטוריון בנק לפיתוח התעשייה שואף שהבנק יטפל לא רק במימון השקעות חדשות, אלא גם יתרום לעידוד פיתוח התעשייה. בשנה האחרונה אמנם נעשה הרבה מאד לזירוז התהליכים של טיפול בתכניות השקעה חדשות ומתן הלוואות ומענקים. משקיעים מהארץ ומחו"ל אינם צריכים להמתין תקופות ממושכות עד לקבלת האישורים. פרידמן היה רוצה להגיע למצב, שמשקיע המצייד בכל המסמכים והאישורים הדרושים יוכל תוך שבועות ולא חודשים לקבל את ההלוואה והמענק המגיעים לו על פי החוק.

פרידמן מציין, כי גם בבנק לפיתוח התעשייה נעשה הרבה במשך השנה האחרונה לזירוז ההליכים לאישור בקשות משקיעים ע"י מנכ"ל הבנק, יהודה גיל. אך הוא היה רוצה שהבנק לא רק ימלא תפקיד של מלווה למשקיע, אלא ילווה אותו בדרכו הארוכה. הבנק צריך ללוות את המשקיע מהיום שהוא הוגה את רעיון ההשקעה ועד יום הרצת המפעל. הבנק צריך לגרום לכך, שהמשקיע לא יזדקק לשום משרד ממשלתי. הבנק צריך להסדיר את כל מה שדרוש למשקיע ולא יצטרך להתרוצץ במשרדים ובמוסדות לקבלת אישורים או היתרים. כן צריך הבנק להסדיר הבעיות עם שירותי תשתית שונים, כ[illegible] מים וטלפון.

לסייע בחיפוש שותפים

הבנק חייב לשמש ביתו של המשקיע, מדגיש פרידמן. בין היתר, הבנק צריך לסייע בחיפוש אחר שותפים למשקיעים במיוחד למשקיעי חוץ. סיוע זה יכול להתבטא במציאת אנשי מקצוע ואנשי ניהול. הגשת עזרה כזו למשקיעי חוץ, לדעת אברהם פרידמן, תתקבל בברכה ע"י משקיעי חוץ. לרוב, הם מעוניינים בשיתוף עם גורמים מקומיים, אבל הם מתקשים במציאתם. הבנק יכול להשתמש בידע שלו כדי להביא לשיתופיות כאלו. דבר שיעודד השקעות חוץ ויזרז הקמת מפעלים חדשים.

כיום בידי הבנק לפיתוח התעשייה נמצאות בקשות גדולות להשקעות אבל חלק ניכר מההשקעות מיועדות להרחבת מפעלים קיימים ולא במפעלים חדשים. יש לפעול לשינוי מגמה זו, ולעודד הקמת תעשיות חדשות.

אשר לגיוס כספים, מציין פרידמן, כי שוררת אי בהירות מסויימת. לאחר שהנהלת הבנק תקבל מידע מוסמך על התכנית הממשלתית, ידון הבנק איך לגייס את הכספים הדרושים. הוא מקווה שהבעיה של גיוס כספים למימון השקעות לא תהיה בעיה. וכי מוקד הבעיות יהיה במציאת משקיעים.

"כור" בוחנת מחדש התכנית ל־1978

מאת סופרו הכלכלי של "דבר"

בהנהלת "כור" בוחנים מחדש את תכניות העבודה לשנה זו. מתנהלים דיונים עם המפעלים כדי לקבוע, אם התכניות שהוכנו לפני כמה חדשים תואמים למציאות הכלכלית החדשה.

הבחינה מחדש של תכניות העבודה לשנה הקרובה הפכו למחוייבות המציאות כתוצאה מ"המהפך הכלכלי". ההתייקרויות הגדולות שיבשו לחלוטין חישובים שונים של כדאיות הייצור והמשך הייצור של מוצרים שונים. עתה מגבשים תכנית עבודה חדשה, אשר תסוכם לקראת תחילת פברואר.

הבדיקה המקיפה כוללת בחינת השקעות מתוכננות. בהנהלת "כור" נקבע, כי ישלימו תכניות השקעה שבהן הוחל בעבר. אבל תכניות השקעה חדשות תעבורנה בדיקה חדשה על יסוד הנתונים החדשים.

ב"כור" מודאגים מהירידה החדה שחלה ברווחיות היצוא. לא יבוצעו שינויים בתכניות היצוא, מתוך תקוה שאמנם הממשלה תעמוד בהבטחה ורווחיות היצוא לא תרד. עדיין מצפים למימוש הבטחה זו.

קשיים בקביעת החברות הממשלתיות שיוצעו למכירה

קשיים נתגלו בהרכבת רשימת החברות הממשלתיות המועמדות למכירה. הנושא יוכרע בקרוב בועדת־שרים מיוחדת.

חילוקי־דעות קם בין האוצר ובין השרים. ועדה פנימית של האוצר, בראשותו של סגן שר האוצר ח"כ יחזקאל פלומין, המליצה על מכירת כמה חברות ממשלתיות וכללה אותן ברשימת החברות למכירה והשרים מתנגדים למכירת חברות הפועלות במסגרת משרדיהם.

הוועדה המיוחדת קבעה כמה עקרונות למכירת החברות הממשלתיות: תמורה מלאה למכירה, פיזור הבעלות בציבור, משיכת משקיעי חוץ וצמצום הגבלים עסקיים. במכירת כל חברה יעסוק צוות שיוקם לשם כך.

ח"כ אמוראי: ההשקעה בצמודים ומט"ח כדאית יותר

מאת סופרו הכלכלי של "דבר"

תחזית עלית המחירים לשנה הקרובה הופכת את אגרות־החוב לאטרקטיביות להשקעה. אבל נוכח הליברליזציה בפיקוח על מטבע חוץ, ניתן עתה ליהנות ממלוא שיעור עלית המט"ח בלירה ללא תשלום פרמיות על השקעות כפי שהיה בעבר. מכאן, שייתכן כי חלק מהשקעות יופנה בתקופה הקרובה לשוק זה — סבור מרכז סיעת המערך בועדת הכספים של הכנסת, ח"כ עדי אמוראי.

בסוף השנה אגרות־החוב התאימו עצמן להתפתחויות המחירים והדביקו את הפיגור לערך התחשיבי שלהן, מציין ח"כ אמוראי. כתוצאה מזה, בשלושת החדשים האחרונים חלו עליות בשיעור של 25 אחוז במחירי האג"ח.

סכום הפדיונות הצפוי של אג"ח השנה הוא כ־30 מיליארד ל"י. כמעט ואין חשש ממשברים בשוק זה, דוגמת אלה שהיו בשנה החולפת. זאת, מעריך ח"כ אמוראי. על יסוד תחזית עלית המחירים במשק הנעה בין 35 ל־40 אחוז. גם הערכת גורמים ממשלתיים היא כי יהיה ביקוש לצמודים. כך, למשל, שר האוצר, שמחה ארליך, מסר בועדת הכספים שי־75 אחוז מהפדיונות יושקעו מחדש באג"ח. ואילו הממונה על פעולות בנק ישראל בשוק הפתוח, סם ברונפלד, סבור שאחוז ההשקעה החוזרת יעבור את ה־80 אחוז.

אבל, מאידך יש לשים לב לאפשרות של ההשקעה במט"ח. כאן, ניתן ליהנות מהצמדה מלאה ולממש בכל עת את ההשקעה וללא תשלום פרמיות כפי שהיה בעבר. לפיכך, סבור ח"כ אמוראי, כי בטווח הקצר יש אינטרס כלכלי כדי לעודד את היצוא ע"י העלאת שער הדולר בקצב שידביק את הפיגור של החדשים האחרונים, דבר שייעשה כנראה ע"י בנק ישראל. כתוצאה מכך, ההשקעות במט"ח בפקדונות קצרים או בניירות ערך נסחרים במט"ח, כגון אג"ח הנסחרות בחו"ל, נראית כדאית.

אשר למניות, רמתן עדיין גבוהה ביחס לערך הכלכלי. אולם כתוצאה מפדיונות הענק הצפויים בשוק אגרות־החוב, מציין ח"כ אמוראי, מאד ייתכן שחלק מהסכומים יופנו לשוק. אבל העליות צפויות במיוחד סמוך למועדי הפדיונות. אבל לטווח ארוך, ההשקעה האלטרנטיבית באג"ח ובמט"ח נראית יותר כדאית.

תגבר ההתעניינות במניות הפיננסיות

בימים הקרובים תגבר ההתעניינות במניות הפיננסיות לקראת פרסום הדו"חות הכספיים של השנה שעברה, בחוגי הבורסה מעריכים, שיגדל הביקוש למניות הבנקים וחברות הביטוח, לאחר שבמשך עשרת הימים האחרונים הקיפה מגמת מימוש הרווחים גם בניירות אלה.

בקרב אנשי הבורסה כבר נפוצות הערכות ביחס לרווחים שיראו הבנקים הגדולים. עוד לפני חודשיים היה ברור, ש"המהפך הכלכלי" יתבטא במאזני הבנקים, הן בהיקף המאזן והן ברווחיות. ההערכה היא, שחל גידול של עשרות אחוזים ברווחי הבנקים, בהשוואה לשנה הקודמת, כשהרווח הוא גדול יותר מעליית מדד המחירים לצרכן.

אף מאזני חברות הביטוח יראו על רווחיות גבוהה. אינדיקטורים ראשונים משמשים נתוני המאזן של חברת הביטוח "אליהו", המתפרסמים היום במדור זה. הרווח של חברת "אליהו" גדל כמעט פי שלושה.

מכיוון שעיקר רווחי חברות הביטוח מהשקעות, הרי גם מאזני חברות הביטוח האחרות יראו על מגמה דומה. לעומת זאת, יראו חברות הביטוח על הפסד חיתומי בביטוח אלמנטרי.

בל"ל פותח נציגות באוסטרליה

בנק לאומי עומד בפני הרחבת רשת נציגויותיו בחו"ל. הוא עומד בפני פתיחת נציגות ראשונה באוסטרליה. מידת הצלחתה של נציגות זו תקבע אם הבנק ירחיב את פעילותו ביבשת זו ויקים חברת־בת בנקאית, כפי שעשה במדינות אחרות.

לבנק לאומי יש נציגות בהונג־קונג. נציגות זו חלשה עד כה גם על הפעילות באוסטרליה.

"אליהו" הגדילה רווחיה פי 3

מאת סופרו הכלכלי של "דבר"

חברת הביטוח "אליהו" סיימה את שנת 1977 ברווח לפני מס הגדול כמעט פי שלושה מהרווח ב־1976. הרווח מסתכם ב־50.8 מיליון ל"י, לעומת 17.6 מיליון ל"י בשנה הקודמת. המאזן גם מראה, כי ההון של החברה הוכפל ל־33.3 מיליון ל"י.

חברת "אליהו" היא חברת הביטוח הראשונה המפרסמת את התוצאות העסקיות של השנה החולפת. נתוני הדו"ח הכספי מראים, כי נמשכה מגמת הצלחה ברווחיות ביטוח החיים והיה הפסד חתומי בביטוח אלמנטרי. עיקר הרווחים נובעת מהשקעות. כך למשל, בעוד שהרווח הישיר מעסקי הביטוח של "אליהו" הסתכם ב־4.33 מיליון ל"י, היה הרווח מהשקעות כ־47.11 מיליון ל"י. ברווחי השנה כלולה "אליהו" ברווחים את הפרשי ההצמדה כתוצאה משערוך תיק האג"ח ולא פיסה אותם על תקופה של כמה שנים, כפי שהתיר המפקח על הביטוח לחברות הביטוח.

"אליהו" ממשיכה לשים דגש על הגדלת פעילותה בענף ביטוח החיים. התיק של ביטוחי חיים גדל ל־3.5 מיליארד ל"י וההכנסות מפרמיות גדלו מ־31.4 מיליון ל"י ב־1976 ל־44.2 מיליון ל"י השנה. ההכנסות מפרמיות בביטוח אלמנטרי גדל מ־142 מיליון ל"י ל־173.7 מיליון ל"י. מאזן החברה גדל ל־401.2 מיליון ל"י, לעומת 283.5 מיליון ל"י בשנה הקודמת.

בעוד שחל גידול ניכר ברווח של החברה, הרי יש לחברה רווח סמוי. לא קטן. כך למשל, חישוב העתודה לביטוח חיים מבוסס ללא ניכוי "צילמר". זה הביא להגדלת העתודה בסך של 20.3 מיליון ל"י, לעומת 13.2 מיליון ל"י בשנה שעברה. יש הפרשי הצמדה באג"ח בסכום של כ־11 מיליון ל"י שייכללו ברווחים הגלויים בשנה הבאה, בתיק הבלתי משוערך של מניות יש רווח של 8.5 מיליון ל"י ואילו בקרן לסיכונים כבר יש הצבר של כ־10.2 מיליון ל"י. מכאן, שההון הסמוי של החברה הוא גבוה פי שלוש מההון המוצהר.

"אליהו" חילקה השנה דיוידנדים ומניות הטבה בשיעור של 300 אחוז. מתוך זה, 72 דיוידנד במזומן ו־228 אחוז מניות הטבה.

יו"ר מועצת המנהלים של "אליהו", שלמה אליהו, מסר כי החברה מתכוונת השנה לצאת בתכניות חדשות ומגוונות. מדיניות החברה לשנה הקרובה תקבע עם התחלת עבודתו של המנכ"ל החדש, יחזקאל שלח בסוף החודש.

הממשלה דחתה הצעת הקבלנים לעידוד הבנייה להשכרה

מאת יאיר פלדמן, סופר "דבר"

משרד השיכון דחה, למעשה, את הצעתם של הקבלנים הפרטיים לעודד בנייה להשכרה באמצעות מתן הטבת־מס לקבלן למי שיבנה דירות להשכרה.

מרכז הקבלנים הציע למשרד השיכון לתת לקבלן הלוואה עומדת בגובה מס ההכנסה החל על מכירת דירה. לפי ההצעה, תהיפרע ההלוואה למענק, אם הדירה תושכר ל־10 שנים לפחות. הקבלנים טענו בפני משרד השיכון כי כיום ישנם מונים רבים שרכשו מגרשים במחירים נמוכים. אולם בגלל המיסוי הגבוה על מכירת דירות, הם נמנעים מבנות. רווח זה, טוענים הקבלנים, הוא אינפלציוני. ואין הצדקה לגבות עליו מס השבחה מלא. עוד שהאלטרנטיבה היא המשך הקפאון בבנייה להשכרה. הקבלנים טענו עוד כי המיסוי גורם להפניית כספים להשקעות בניירות־ערך צמודים. עליהם יש פטור כמעט מלא ממס. בעוד שפעילות הבנייה היצרנית משותקת בחלקה. עוד נאמר בהצעה כי 40 קבלנים שבידיהם כבר תכניות בנייה מוכנים לבנות 1,700 דירות להשכרה, ובלי קושי ניתן להכפיל את המספר, אם תינתן הטבת המס.

משרד השיכון והבינוי דחה את ההצעה. הסיבסוד שיינתן לפיה לקבלן מגיע לכ־60,000 ל"י לדירה בת 3 חדרים, ולדעת המשרד זהו סיבסוד גבוה מדי. המשרד מוכן לתת הלוואה עומדת בגובה שליש מן המס (כ־20,000 ל"י) ואילו יתרת הסכום (40,000 ל"י) תינתן בתנאים שמקבלים היום רוכשי דירות הזכאים למשכנתא. כלומר שיעור ריבית המתקרב ל־30 אחוז בשנה.

הקבלנים טוענים, כי ההשוואה עם מקבלי משכנתאות אינה נכונה, שכן הושוותה המשכנתא המינימלית (40,000 ל"י), אולם רבים מקבלים משכנתאות גבוהות יותר, ויש להשוות את הסיבסוד למקרה זה. מה שמציע משרד השיכון, אומרים הקבלנים, אינו יכול לשמש בסיס לחידוש הבנייה להשכרה. כפתרון חלקי מוצעת אפשרות, אשר טרם סוכמה. לקבוע תנאי־סבסוד שונים לפי אזורי הארץ, כך שבאזורים שבהם מעוניין המשרד לעודד בנייה להשכרה, ההלוואה העומדת תהיה גבוהה יותר.

התייקרות של קקאו וקפה; עליה במחירי הבדיל

סחורות

מאת סופר "דבר"

עליית קלות במחירי קקאו, קפה, כותנה וסוכר. בבורסת המתכות היתה מגמה של ירידת מחירים, פרט לבדיל שהתייקר.

קקאו — ירידת מחירים היתה בקקאו בעקבות ידיעות כי היקף הביקוש לקקאו בארה"ב ירד. אבל כעבור יום שוב הסתמנה עליה מחדש במחירי הקקאו. התייקרות זו היתה מבוססת על הערכת סוחרים, כי כנראה יצרני השוקולדה בארה"ב ייבאו קקאו טחון כתחליף לייצור המקומי. מחיר הקקאו התייקר בשבוע שעבר ב־10.25 ליש"ש ל־1,798.25 ליש"ש הטונה.

קפה — היתה התייקרות קלה במחיר הקפה. מחיר טונה קפה התייקר ב־29 ליש"ש ל־1,797 ליש"ש.

סוכר — הקניות המוגברות של סוכר מצד סין היה הגורם לעליית מחירי הסוכר הגלמי בלונדון. היום עומד ארגון יצרני הסוכר להתכנס לוועידתו הראשונה כדי לקבוע מכסות יצוא הסוכר. מחיר טונה סוכר התייקר ב־3 ליש"ש ל־112 ליש"ש.

כותנה — מחיר פאונד כותנה התייקר ב־1.8 סנט ל־63.75 סנט.

בדיל — מאלאזיה עומדת להציע השבוע שחרור מבוקר של בדיל מהמלאי האסטרטגי האמריקאי כדי לספק את הביקוש הצפוי כתוצאה ממחסור בהספקה ממקורות אחרים. מאלאזיה, שבעבר התנגדה להצעה אמריקאית דומה, רוצה ליצור אווירת רגיעה בשוק זה ולהכניס את האמריקאים למסגרת מבוקרת. המלאזים עומדים להציע השבוע גם העלאת המחיר הבסיסי לבדיל על מנת לעודד השקעות חדשות במכירות הבדיל, לאחר שבתקופה האחרונה לא היתה כדאיות בשל התייקרות ההוצאות. על רקע שמועות ביחס להתייקרויות הצפויות, התייקר בשבוע החולף מחיר טונה בדיל ב־42.5 ליש"ש ל־6,305 ליש"ש.

נחושת — התנודות הבלתי ברורות בשערי החליפין הן הגורם לשינויים במחירי הנחושת. אולם לא היה ביקוש לנחושת. מחירי הנחושת ירדו ב־9.25 ליש"ש ל־661.75 ליש"ש הטונה.

אבץ — היתה ירידה במחירי האבץ בעקבות ידיעות על סיכויים טובים ליישוב סכסוך עבודה במפעלי התכה. מחיר טונה אבץ ירד ב־1.75 ליש"ש ל־359.5 ליש"ש.

זהב — מחיר אונקית זהב התייקר ב־2.75 דולר ל־132.62 דולר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

ניתנת בזה הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור תוספת בניה מגורים לבית על חלקה 87 בגוש 8217 (רח' אלכסנדר זייד מס' 26) בחריגה של 2.3% ו־30 ס"מ מק.ב.צ.

את התכנית ניתן לראות במשרדי הועדה.

התנג[illegible]ת אפשר להגיש משך שבועיים מיום פרסום הודעה זו.

נציב המס לא יחליף תפקידו

אנשים ומעשים במשק

נציב מס הכנסה, **אליעזר שילוני**, לא יחליף את תפקידו הנוכחי, אף כי לאחרונה הוצעו לו כמה תפקידים מעניינים. שילוני רוצה להמשיך במילוי תפקידו כשמשימתו היא להביא לזינוק מחדש של האגף, שנפגע מפרישת מאות מפקחים.

לאחרונה היו פניות לאליעזר שילוני מצד גורמים בכירים ביותר שביקשו ממנו לקבל מינוי ממלכתי בכיר. אבל הוא דחה את הפניה והבהיר כי הוא מעוניין בתפקידו כנציב מס הכנסה. כמו כן, הבהיר כי אין הוא מעוניין בתפקיד הממונה על הכנסות המדינה כשיתפנה.

אליעזר שילוני

שילוני נהנה מאימון של שר האוצר, **שמחה ארליך**. הוא נענה לדרישותיו להעמיד אמצעים נוספים לרשות האגף כדי להעמיק את הגבייה של מס הכנסה.

ארליך מגן על פקידיו

שר האוצר **שמחה ארליך**, הפגין נאמנות לפקידות הבכירה באוצר, והגן על זכותם לבקר את דרך הכנת תקציב המדינה או המלצות ועדות.

במסיבת העיתונאים שנערכת בסוף השבוע, הגן ארליך על זכותו של הממונה על התקציבים, **שלום שירון**, להשמיע דברי ביקורת על דרך הכנת התקציב. הוא גם הגן על הממונה על הכנסות המדינה, **משה נוידרפר** שהסתייג מהמלצה ביחס למתן הנחות ממיסוי לרווח מיצוא של ממפעלים מאושרים, אשר נדחתה לבסוף ע"י ארליך.

אך נאמנות לשר האוצר לא גילו חברי "הליכוד" בוועדת הכספים של הכנסת. שר האוצר שבא לישיבת הוועדה מצא, כי רק שבעת נציגי המערך הופיעו לישיבה ו**ח"כ עדי אמוראי** העיר כי נציגי המערך מכבדים את שר האוצר, יותר מאשר נציגי סיעתו. רק כעבור רבע שעה הופיעו כמה מנציגי "הליכוד".

האיסור של ארליך

התכנית המקורית של הטליוויזיה בשבוע שעבר היתה שבתכנית "מוקד" יופיע שר האוצר או סגנו או מנכ"ל משרדו לדיון על תקציב המדינה החדש. אבל שר האוצר, **שמחה ארליך**, סבר אחרת. הוא דחה הפניה וגם אסר על סגנו, **ח"כ יחזקאל פלומין**, או מנכ"ל המשרד, **עמירם סיוון**, להופיע במישדר.

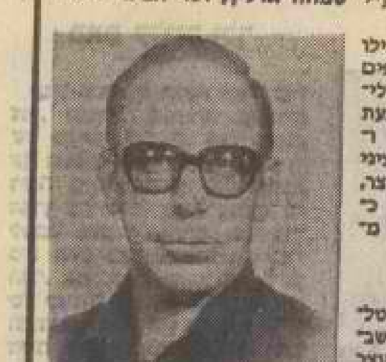
הנימוק של ארליך היה שיהיה מוכן לדיון כזה רק לאחר שהכנסת תאשר את תקציב המדינה. אבל ההנחה היא, כי שר האוצר העדיף לדחות את ההופעה עד לאחר שיבצע את הקיצוץ בתקציב ובכך יצנן את הביקורת החריפה שנמתחה על התקציב בציבור ובכלי התקשורת.

בהקשר זה, הביע שמחה ארליך את צערו שלא הופיע ליום העיון המסורתי שמקיים האוצר לכתבים הכלכליים על תקציב המדינה החדש. הוא העיר, כי אילו הוא היה מופיע ביום העיון, היה הטיפול העתונאי בתקציב שונה. שר האוצר לא הופיע ליום העיון בנימוק, כי לא יכול להיעדר מישיבת הממשלה. בפעם הראשונה ששר אוצר נמנע מלהופיע ביום עיון זה.

מחפשים מנכ"ל ל"שיכון ופיתוח"

משרת מנכ"ל החברה הממשלתית "שיכון ופיתוח" שוב פנויה. טרם הוחלט מי יתמנה מנכ"ל החברה, לאחר פרישתו של **דן תיכון**. בינתיים, שוב ממלא היו"ר הפעיל של מועצת המנהלים של החברה, **יוסף שרון**, את תפקיד המנכ"ל.

במציאת מועמד לניהול "שיכון ופיתוח" עוסקים שר האוצר, **שמחה ארליך**, ושר הבינוי והשיכון **גדעון פת**. נעשה נסיון להשפיע עליהם למנות איש עסקים הנמנה עם חברי מפלגתם. אבל לאור הנסיון עם תיכון, מגמתם היא למצוא מועמד מתאים ללא שיקולים מפלגתיים.



שרשלום שירון

נציגי ציבור בדירקטוריון כי"ל

כמה נציגי ציבור צורפו לאחרונה למועצת המנהלים של החברה הממשלתית "כימיקלים לישראל". הדבר נעשה כדי לחזק את מועצת המנהלים.

השלושה שצורפו הם: יו"ר מועצת המנהלים של "עלית", **מ.[illegible] מושביץ**, לשעבר יו"ר ועדת הכספים של הכנסת, **ישראל קרגמן**, וחבר הוועדה המייעצת של בנק ישראל, **אהרון אפרת**.

השתתפות החקלאים תמנע הקטנת תקציב משרד החקלאות

צומצמו ההשקעות בשיעור של כ־14% פרט ליצוא

מאת סופרו הכלכלי של "דבר"

התקציב הרגיל של משרד החקלאות בשנת הכספים הבאה יסתכם ב־778 מיליון ל"י, לעומת 600 מיליון ל"י בשנת התקציב הנוכחית. באופן ריאלי יקטן תקציב המשרד בשנה הבאה. בסך הכל של מקורות המימון לפעילות במסגרת התקציב לא תחול הקטנה ריאלית. זאת כתוצאה מהשתתפות החקלאים במימון שרותי ההדרכה ומהגדלת השתתפותם בנושאי מחקר שונים.

תקציב הפיתוח של משרד החקלאות בשנת הכספים הבאה יגיע ל־1.4 מיליארד ל"י בהשוואה ל־961 מיליון ל"י השנה. זהו גידול ריאלי של 17 אחוז. בהנחה שההתייקרות בהשקעות חקלאיות לא תהיה גדולה מ־29 אחוז.

הגידול בתקציב הפיתוח מיועד לשני נושאים: פיתוח היצוא החקלאי והקמת ישובים חדשים. בנושאים האחרים חלה ירידה ריאלית בהשקעות בשיעור ממוצע של כ־14 אחוז.

תחזית יצוא התוצרת החקלאית לעונת 1978/79 מסתכמת ב־561 מיליון דולאר. לעומת תיכנון של 493 מיליון דולאר ב־1977/78. לאחרונה נעשו נסיונות חדירה גם לשווקים באמריקה הצפונית ובאסיה.

התמיכה ביצוא החקלאי בשנת התקציב הבאה תצטמצם לשני מישורים: יקויים תקציב בהיקף של 32 מיליון ל"י לנושאים של קידום מכירות. ביצוע פרוייקטים נסיוניים והחדרת פעילויות חדשות בהתיישבות הצעירה; יקויימו קרנות משותפות לענפי היצוא בהם טיפל עד היום שיובטחו בפני סיכוני חוץ. ההיקף החזוי 40 מיליון לירות. תבוטל הקרן לעידוד יצוא תוצרת חקלאית מעובדת שעד היום ניתנה ע"י תוספת מיוחדת מעל הדולר המתואר.

חממות ובתי רשת

ההשקעות המתוכננות בפיתוח היצוא החקלאי הן:

חממות לעגבניות: מתוכננת הקמה של 200 דונם חממות עגבניות. היבול החזוי לדונם מסתכם ב־18 טון בממוצע מזה ליצוא 12 טון. עם זאת, ועדת מומחים המליצה לראות בעגבניות בבתי צמיחה כגידול הבסיסי בתכנית המשק הדרומי. אבל מכיוון ש[illegible] גורסות השקעות אלו הפסד למשק הלאומי. המליצה הוועדה להאט את קצב הפיתוח, לעשיתו מבוקר, ולהקדיש את מירב המאמצים למחקר ולשיווק.

בתי רשת או פלסטיק לירקות: מוקמים בעיקר באזורי הנגב, הערבה ובקעת הירדן. התכנון הוא להקים כ־800 דונם בתי רשת או פלסטיק. כאשר תוספת הפדיון החזויה מהקמתם מסתכמת ב־9.8 מיליון דולאר. ההשקעה הממוצעת להקמת דונם בית רשת או פלסטיק מסתכמת ב־38 אלף ל"י.

בתי אריזה לירקות: ההשקעות מיועדות בעיקר לאיזורים חדשים ומתפתחים (ערבה, ימית ובקעת הירדן) בהם היה גידול ניכר בתכנית היצוא.

פרחים: מתוכננת תוספת חממות ורדים של 300 דונם, שתגדיל את היצוא בכ־3 מיליון דולאר. מתוכננים הקמת כ־500 דונם חממות צפורן. שהיצוא החזוי מסתכם ב־8.5 מיליון דולאר.

מתקני נמל "אגרקסקו": התקציב יסייע בהרחבת מתקני נמל התעופה ליד המשרתים את התוצרת החקלאית המיוצאת באמצעות "אגרקסקו". ההשקעות כוללות בטרמינל לוד, כרמל־קור, המחסן תומרי אריזה ובתקשורת ומחשב. סך כל ההשקעה — 84 מיליון ל"י.

פיתוח שווקים: לקרן פיתוח שווקים חקלאיים ליצוא החקלאי מיועד סכום של 32 מיליון ל"י ולהחזורים ותמיכות בענפי החקלאות — 40 מיליון ל"י.

[illegible] ובניה

[illegible] 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב—יפו

מודעה

בהתאם לסעיף 149

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב—יפו, בקשה ליתן אשור להקלה / לשמוש חורג לשינויים והוספת מרתפים בשתי דירות קרקע' ברחוב דרך הרצליה 112־114. למי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב—יפו שד' בן־גוריון 68 את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתא[illegible] פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

י. גריפל
מ"מ ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב—יפו

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
מרחב תכנון מקומי המרכז

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת / מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז הופקד שינוי תכנית הנקרא "שינוי תכנית מפורטת מקומית מס' ממ/829/א6" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

עיקרי הוראות השינוי: חלוקת השטח ל־2 מגרשי בניה. קביעת חזית מסחרית וקביעת קווי בנין.

ואלה הם השטחים [illegible]כלולים בשינוי התכנית: גוש 7848 חלקה 9/1 בטייבה.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו, ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק האמור, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

(חתום) א. חירן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
תאריך: ב' סיון תשל"ז — 19.5.77

תותחים במקום מכונת כתיבה

שיתופן של חיילות בקורס קציני תותחנים מעלה את רמת הקורס ומפנה תקנים למען שיבוצם של קצינים בתפקידי שדה

מאת עליזה ולך

קצין תותחנים ראשי, תא״ל בר־דוד, המוכר בסקירת מיסדרים של מסייפי קורסים, ויתר הפעם על הנקשות ועל ניתוני השקס ו־דיבר בהתרגשות־מה על פריצת הדרך שהללו הקצינות שניצבו ב־לשכתו ביום ד׳ האחרון. „אני מר־גיש היום כאב שמשיא את בנ־תיר, אחר קודם שלהן את ידיהן של קצינות התותחנים והצניע להן הצדעה. קצינת ה״ן ראשית, אל״מ דליה רן, היתה נרגשת פחות. שכן היא לא פיקפקה בעולם ביכולתן של החיילות להשתלב במסגרות „גברית״, היא דיברה על מחוי־בותן של „מורגות הדרך״ כלפי אלה שיבואו אחריהן. קצינות ה־תותחנים של תמחור הראשון תר־סו, יותר מכל הישיבות בחדרי חדרים, למיסודו של המקצוע ה־חדש — קצינת תותחנים.

רק הקצינות עצמן לא הסגינו בהתנהגותן כאילו הן מרגישות כמשונות לפני המחנה. אולי מ־פני שהן מודגלות כבר לדחפי הפליאה של הסובבים אותן ואולי מכיון שאינן רואות את היתא־כך־הכלל שבתופעה. מיכל, גירית ולאה, שאותן שוחחתי לאחר ה־מקם דיברו על הקורס שזה עתה סיימו כאילו היה זה מסלול שי־רות רגיל לבנות. אך לא כך הוא.

גאוות חיל

תחזון של מיכל וייסמן, גירית זילברמן ולאה שטיין אינה אמרת קרבות. ואילמלא תני החיל שעל שרווליי מדיהן לא היה חושד בהן איש שהן יודעות שתומ״ת (תותח מתנייע) אינו עגבנית. לאמיתו של דבר, גם הן עצמן לא התגייסו לצבא ולנגר עיניהן המטרה הנכ־ספת — להיות קצינת תותחנים. גירית ולאה רצו אמנם ללכת ל־קורס קצינות (מיכל רצתה לעסוק בידיעת הארץ), אך בכך ראו את שיא מאוויהן. אלא שבתקופת שי־רותן נפתחו שערי של קורס מכונאים בתותחנים גם בפני חיילות. ולאחר השירותים. שאותה עשו יחד, מצאו עצמן בקורס זה. כן הקורס עבור להדרכה בקורס מכונאים שעה שמאתורי ה־קלעים, בדרגים הגבוהים קובעי המדיניות, כבר רקחו את התכניות לשיתופן של חיילות גם בקורס קציני תותחנים. כשהחלו לקורס קצינות ידעו, שפרק זה בשירותן יסגא לו המשך בהשלמה החילית.

בקורס עצמו נבדלו מחבריהן ה־מדרים בדרגות הקצינה שנגזר על כתפיהן. הגדר מודה, יש מסרי־מים — הכרוכים במאמץ פיסי ג־כר אז בתחומה [illegible] לקצינ־שדה — לא נ„לו מן האחרים. פרק הקורס שלהן היה קצר יותר, שכן אף מתחלטה המקרוגית לשתף חיילות בקורס תותחנים ה־מנסה איבה להכשיר אותן כעתו־דה לתפקידי שדה מובהקים ולפיכך אין טעם לייגע אותן באימונים לכך.

אחות צוערים

תיסגיתן בקורס לא נפלו מ־אלה של החיילים, ולפעמים אף עלו עליהם. על כך עמד גם קצין קורס הת הן מדריכות בקורס מכונאים ונמנו עם סגל ה־בסיס לא הקפידו המדריכים, עמי־תיהן לשעבר, על ריווק לאחר שהיו לחניכות.

כיון שהתייחסתי אל עדותן של מיכל, גירית ולאה בחשדנות־מה, כאל מי שהקורס מאחרי גבן וב־זכרונן שמורה רק התוויה הנע־מה, ביקשתי לשמוע את תגובתם של הבריתן לקורס. אלה חזרו ד־אישרו באזני עד כמה הוסיפו ה־בנות לאחיות הטובה בקורס. לא כעס בזכות חזתן הנאה. מצד אחד, התביישו הצוערים להתרשל בביצוע המשימות ולהתחמק, שכן הצוערות הוכיחו כושר בלתי רגיל. מצד שני, „ניצלו״ את מעלותיהן הנשיות והשיבו להן כגמולן ב־חסם הדם והמתחשב. רק לפני ימים מספר נפרדו מן הצוערות, וכבר מדברים עליהן בגעגועים. נדמה לי שהקצינות גם הותירו כמה לבבות שבורים בקורס.

שיתופן של חיילות בקורס קצי־ני תותחנים מבורך, איפוא, מכל הבחינות. האווירה ההרמונית ב־קורס עצמו יוצאת נשכרות מכך, וצה״ל יכול למלא חלק מתקניו המקצועיים בנשים. כדי לפטור גב־רים לתפקידי שדה. מיכל וייסמן תשרת עכשיו ברפת־הגולן. גירית זילברמן תתיה קצינת הדרכה ב־פיקוד מרכז. ולאה שסיין תחזור לבסיס ותהיה קצינת הדרכה.

גירית זילברמן

מיכל וייסמן

לאה שטיין

הריון שליו — תנאי לדור המשך בריא

מאת בלה רביץ־לנגזם

מתח נפשי של נשים הרות, ר־בעיקר זה הנובע מחסי נישואין מהורגרים, גורר פגמים — נפ־שיים ופיסיים — אצל העובר ב־רחם. לסקנה ז הגיע הפסיכולוג פרופסור דניס סטוס מאוניברס־יט בראלף שבאונטאריו, קנדה, אחרי שנות מחקר ארוכות באנג־ליה ובקנדה.

מחקר בעבריינות נוער

סטוס החל להתעניין בבעיה כ־שנתבקש לערוך מחקר בנושא ה־גורמים לעבריינות נוער, בעת אר־סוף הנתונים הי ד״ר סטוס ב־מחיבה אחת עם נוער עבריין, ב־קר אצל בני משפחותיהם ואסף אינפורמציה על אורות הרקע של כל אחד ואחד מתחילת העבריון של האם ועד שהסתבך במלילים. כבר מלכתחילה הפתיע אותו ה־הבדל בין הנוער העבריין ובין ה־נורמלי: למעט כל האינטרוות של הראשונים עברו משבר המור ב־תקופה מסוימת של הריונן. בניתן לי, פעלתנות יתר, הפרעות שינה ופחדנות יתר.

ד״ר סטוס מדגיש במסקנותיו שתאונה חד־פעמית, כמו הלם כ־תוצאה מתאונת־דרכים או נפילה, לא יגדילו את הנזק לילוד. המתח צריך להיות מתמשך במשך שבו־עות ואולי אפילו במשך חודשים. הכוב התרסני ביותר הוא מתח המשפיע עמוקות על תאם באופן איבי ושממנו, כך נראה, אין מנוס: נישואים הרוסים ללא סי־מוכי לקבל גם, פחד מתמיד מ־איבוד מקום עבודה, מסמוכים עם המסטרה והשלטונות, אלה רק דוגמאות מספר. הסיכוי שאשה זו נשואה לגבר אלים כלפיה תלד ילד נכה גדול ב־50 אחוז בהשוו־את לזו שהיה בהריונה מלאה עם בעלה.

גנטיקה ומתח נפשי

הפסיכולוג מאמין שהתיזה שלו ביחס למתח בשעת ההריון מס־בירה מדע משפחות כה רבות אינן מצליחות להשתחרר מפגמים פיסיים ונפשיים של הילודים להם, ותן נזקקות לסעד דור אחר דור. נכון שלגורם התורשתי יש חלק גדול בכך, אך ייתכן שהריון שליו, ללא מתחים והתכתשויות, היה יכול להשאיר את הנטיה הגנטית רדומה.

דעותיו של סטוס שורדו סערת רוחות ומחלוקת בעולם הרפואה. רבים כינו אותן „פראיות ומהפכ־ניות״ סטוס, המפשיך במחקריו, מדגיש שאין כל התנגשות בין תתיזה שלו ובין התיאוריות ה־מדעיות הוודעות בדבר העברה תורשתית של פגמים מסוימים מ־דור אחד למשנהו. להיפך, העוב־דה שאנו יכולים למנוע העברת חלק מפגמים תורשתיים אלה ב־אמצעות הכשרת התנאים לתקופת הריון נכונה ללא מתח, פותחת פתח תקוה בכל מה שנוגע למדי־ניות הסעד והביטוח הרפואי. כך יהיה אפשר לשבור את מעגל ה־הורשה ולהתחיל במחזור גנטי חדש שיביא דור המשך בריא מבחינה פיסית ונפשית.

מתח מתמשך ולא פחד חד־פעמי

בסוף שנות ה־60 ערך הפסיכו־לוג מחקר רבעיי שהשתתפו בו 1167 ילדים קנדים. תוצאות מחק־רו, שפורסמו בימים אלה, איש־רו פעם נוספת את פיצאני מחק־רי הקודמים. לדוגמה: פחד מ־קולות חזקים היה גבוה פי־חמי־שה בקרב תינוקות שנולדו למש־פחות שבבריתנוג בתו היו סטוכ־סכים בתקופת ההריון, ואילו אחוז התקאות בגיל הינקות היה גדול פי־שבעה אצל תינוקות אלה ב־תמוואה לתינוקות שבאו מבתים ללא כתם. בין הפגמים הפיסיים אפשר למנות פוזילה, פגמים ב־שכבת האמייל של השן, אצבעות ידיים או רגליים פגומות, דלקת תאזון התיכונה ודלקת ריאות. ה־פגמים הנפשיים כוללים רפיון שכ־לי, פעלתנות יתר, הפרעות שינה ופחדנות יתר.

ד״ר סטוס מדגיש במסקנותיו שתאונה חד־פעמית, כמו הלם כ־תוצאה מתאונת־דרכים או נפילה, לא יגדילו את הנזק לילוד. המתח צריך להיות מתמשך במשך שבו־עות ואולי אפילו במשך חודשים. הכוב התרסני ביותר הוא מתח המשפיע עמוקות על תאם באופן איבי ושממנו, כך נראה, אין מנוס: נישואים הרוסים ללא סי־מוכי לקבל גם, פחד מתמיד מ־איבוד מקום עבודה, מסמוכים עם המסטרה והשלטונות, אלה רק דוגמאות מספר. הסיכוי שאשה זו נשואה לגבר אלים כלפיה תלד ילד נכה גדול ב־50 אחוז בהשוו־את לזו שהיה בהריונה מלאה עם בעלה.

גנטיקה ומתח נפשי

הפסיכולוג מאמין שהתיזה שלו ביחס למתח בשעת ההריון מס־בירה מדע משפחות כה רבות אינן מצליחות להשתחרר מפגמים פיסיים ונפשיים של הילודים להם, ותן נזקקות לסעד דור אחר דור. נכון שלגורם התורשתי יש חלק גדול בכך, אך ייתכן שהריון שליו, ללא מתחים והתכתשויות, היה יכול להשאיר את הנטיה הגנטית רדומה.

דעותיו של סטוס שורדו סערת רוחות ומחלוקת בעולם הרפואה. רבים כינו אותן „פראיות ומהפכ־ניות״ סטוס, המפשיך במחקריו, מדגיש שאין כל התנגשות בין תתיזה שלו ובין התיאוריות ה־מדעיות הוודעות בדבר העברה תורשתית של פגמים מסוימים מ־דור אחד למשנהו. להיפך, העוב־דה שאנו יכולים למנוע העברת חלק מפגמים תורשתיים אלה ב־אמצעות הכשרת התנאים לתקופת הריון נכונה ללא מתח, פותחת פתח תקוה בכל מה שנוגע למדי־ניות הסעד והביטוח הרפואי. כך יהיה אפשר לשבור את מעגל ה־הורשה ולהתחיל במחזור גנטי חדש שיביא דור המשך בריא מבחינה פיסית ונפשית.

מגפיים אידיאליים לילדים הם כאלה שאינם חדירים למים ונעלי ביטנה מחממת. „סקוטר״ של „דפנה״ הוא מגף העונה על דרישות אלה. עיצובו של ה„סקוטר״ מזכיר את המגף העממי של בני קוראה. חלקו התחתון עשוי מני.וי.סי. וחלקו העליון מבד צבעוני שאינו חדיר למים. תביטנה של המגף נפרדת ואפשר להתחלק בה בבית כאילו היתה נעלי בית. מחיר המגפיים (ללא מ.ע.מ.) 210—225 ל״י — לפני הנחות של „מכירת סוף העונה״.

חינוך לתיאטרון מגיל צעיר

מאת טל נתיב

לאלת הסבורים כי קהל שוחרי התיאטרון מתדלדל והולך, מכי־נים אנשי התיאטרון לילדים ול־נוער עתודה של קהל שוב, קהל בוגרי המסוגל אף לנתח מחזות ולבקרם, אפילו יש בו כאלה ה־צעירים בכמה עשרות שנים מה־קהל שאנו רגילים לראות בו־אסורנים.

את התיאטרון לילדים ולו־שהוקם לפני כשבע שנים, פס...; מאז יחסת העיתון, השתקנית אורנה פורת, ואנשי עובדים ב־קצב שאיננו מקובל בשום תיאט־רון אחר בארץ, ואולי אף בעולם המערבי כולו. „אנו משתדלים״, אמרת אורנה פורת, „שכל ילד, בכל שכבת גיל, יראה לפחות שלוש הצגות בשנה.״ שכבות הגיל הן רבות, מגיל שש ועד שמונה־עשרה. והצגות רבות „רצות״, איפוא, במקביל, ומגי־עות לכל פינה בארץ. יתרה מזו, במקומות לא מעטים מביאים ה־ילדים הביתה את תודעת־התיאט־רון להוריהם, שלא הזו בהצגות תיאטרון בחייהם. ו„נורדים״ אותם לראות שוב ושוב את ההצגות הז אהובות עליהם.

אלמנט חינוכי

„הצגת התיאטרון,״ אמרת אורנ־נה פורת, „היא חוויה רגשית ה־משפיעה על הילד יותר מכל הר־צאה מעניינת, ולכן היא אמצע כצוין להקנאת ערכים. הר־ שאנו משתדלים להעביר לי־ אמצעות ההצגה שהיא רואה הם חינוך לאסתטיקה, למוסיקה, לרר־קוד, לתנועה, הקניית שפה נכר־נה, תתפלאי, אבל הילדים זוכ־רים אחריכך מערכות שלמות בעל־פה ומצטטים משחקי־לשון ששמעו על הבמה. הלמידה נל־שית כאן בתהליך נעים ומענג.״

מהצגות הרבות שרואים הילי־דים ניתנת להם האפשרות לחז־דות עם הגיבורים השונים, ג־סובים והרעים כאחד. „נדמה לי,״ אמרת אורנה פורת, „שזוהי אל־מנט חינוכי אדיר שאין ידעים עדיין למדדו ולהעריכו כהלכה.״

התצגות שרואים הילדים מדר־בנות אותם בפעילויות שונות לא־חר שהם עוזבים את התיאטרון. „הם שבים לכיתה או חוזרים הביתה, ששים להם בובות ומש־חקים בתיאטרון־בובות. הם גם דורשים שיקימו למענם חוגים דרמטיים בבתי־הספר ובמועדו־נים.״

במכתבים הרבים ששולחים ה־ילדים להנהלת התיאטרון אין הם מסתפקים שוב במחמאות בלבד. הם כותבים את הערותיהם, בק־שותיהם ומבקרים את ההצגה ש־ראו תוך כדי ניתוח של המחזה, המשחק, התפאורה והמוסיקה. ב־אחד המכתבים שנתקבלו לאחרו־נה כייר ילד בן שמונה את כל מערכת היחסים של גיבור המח־זה בצורת דיאגרמה משולשת, ר־איבוד מקום עבודה, מסמוכים עם המסטרה והשלטונות, אלה רק דוגמאות מספר. הסיכוי שאשה זו נשואה לגבר אלים כלפיה תלד ילד נכה גדול ב־50 אחוז בהשוו־את לזו שהיה בהריונה מלאה עם בעלה.

גנטיקה ומתח נפשי

הפסיכולוג מאמין שהתיזה שלו ביחס למתח בשעת ההריון מס־בירה מדע משפחות כה רבות אינן מצליחות להשתחרר מפגמים פיסיים ונפשיים של הילודים להם, ותן נזקקות לסעד דור אחר דור. נכון שלגורם התורשתי יש חלק גדול בכך, אך ייתכן שהריון שליו, ללא מתחים והתכתשויות, היה יכול להשאיר את הנטיה הגנטית רדומה.

דעותיו של סטוס שורדו סערת רוחות ומחלוקת בעולם הרפואה. רבים כינו אותן „פראיות ומהפכ־ניות״ סטוס, המפשיך במחקריו, מדגיש שאין כל התנגשות בין תתיזה שלו ובין התיאוריות ה־מדעיות הוודעות בדבר העברה תורשתית של פגמים מסוימים מ־דור אחד למשנהו. להיפך, העוב־דה שאנו יכולים למנוע העברת חלק מפגמים תורשתיים אלה ב־אמצעות הכשרת התנאים לתקופת הריון נכונה ללא מתח, פותחת פתח תקוה בכל מה שנוגע למדי־ניות הסעד והביטוח הרפואי. כך יהיה אפשר לשבור את מעגל ה־הורשה ולהתחיל במחזור גנטי חדש שיביא דור המשך בריא מבחינה פיסית ונפשית.

פרס בכיס וחוזה ביד

מאת ע. בת־אדם

ביום שהודיעו לה מתכנני „תחרות אדלר״ על הזכיה ב־פרס השני הציעו לה ב„אתא״ חוזה־עבודה. גם אם אין זה אלא צירוף־מקרים, יש בו רמז לכך שבגיל 24 עלתה פרל סיגל על הדרך הראשית ש־תוליך אותה אל שורת המעצ־בים שכסון להם עתיד בתע־שיית האופנה הישראלית.

פרל סיגל עלתה לפני ארבע ותצי שנים מדרום־אפריקה. ל־ישראל באה יחד עם אחותה ומאחותה הותירה את הורית. בדרום־אפריקה כבר למדה עיר־צוב אופנה, אך כיון שהכירה במיגבלותיה של התורה ש־רכשה החליטה להתחיל הכל מבראשית, במכללת שנקר. כמובן, לא לפני שרכשה שליר־טה מסויימת בשפה העברית.

מרגע הגיעה לישראל התח־רכזה פרל בתעשיית הביגוד, וכשהועסקה על־ידי יצרן תל־אביבי לא היתה מאושרת ממ־נה. לא די שהיא עוסקת ב־מקצוע האהוב עליה היא גם מפרנסת עצמה בתום שנה ל־שהותה בישראל התקבלה ל־מכללת שנקר.

אל תחרות הדגמים של אד־לר הגיעה בעקבות המודעה שהאפרסמה בעתונים. מתוך גישה של „אין לי מה להפ־סיד״ נרשמת לתחרות, שלחה 5 רישומים ונטעה לתצוגות הפרס־א־פורטה בפאריס. ב־שלב השני של התחרות תפ־רה את הדגם שהביא לה ב־סוטו של דבר את הפרס השני וחיכתה לפסק־דינו של חבר־השופטים שכלל אנשים שעיי־סוקם אופנה.

בינתיים התחילה לעבוד ב־מחלקת אופנת־הילדים של „אתא״ ולאחר שחוכיחה את עצמה הוצעה לה משרה קבו־עה במפעל. עם פרס בכיס ו־חוזה ביד צפוי לפרל עתיד מבטיח.

הדגם שזכה בפרס השני

100,000 ישתתפו השנה בטיולי בית־ברנר

75,000 איש השתתפו בטיולי בית ברנר המאורגנים על ידי מועצת פועלי תל־אביב־יפו בשנת 1977 — החידש מנהל טיולי בית ברנר במועצה. בשנת 1978 יש־תתפו בטיולים אלה יותר מ־100,000 איש. רובם בקבוצות מ־אורגנות ממקומות העבודה שב־איזור.

בין המטיילים עובדי מדינה, עובדי צה״ל, עובדי תע״ש, עובדי בנק הפועלים, עובדי המשביר המרכזי, עובדי „תנובה״, עובדי „טולל בונה״, עובדי חברת החשמל עובדי העירייה ועובדי „רסקו״, „מזגן״, „סלסטר״ ו„הארגז״.

זר דופק בדלת

מאת דליה שריזלי

אשה צעירה המתגוררת ב־נפה בדירה בצפון תל־אביב סמוכה צלצל בדלת בשעה שתים בלילה. כששאלה „מי זה?״ לא השיב איש. הפתי־נה לשמוע קול צעדים יורדים במדרגות, אך דבר לא זז מעבר לדלת. גם לא כן ה־עבר האחר של הדלת. מכיוון הדירה — מרחב פתח. לא עבר זמן רב ושוב נשמעו בקי־שות על הדלת. האשה שאלה שוב לזהותו של הדופק ב־דלת ולא נענתה בם הפעם. נחפזה איטרא אל הטלפון ו־חייגה אל המשטרה. סיפרה למי שסיפרה את הסיפור ו־ביקשה שיבואו מיד. עוד דו־סיפר, שבינתיים תעבר את המרדן ליד הדלת.

וכאן חיכתה לה הפתעה. „עכשיו אי אפשר לבוא״, הו־דיע הקול המשטרתי. „אין לנו כוח־אדם. אולי בעוד שעה, אולי בשוד שעתיים״. הסיפור הזה מפחיד אותי. פירוסו, שבשעת צרה אנחנו חשופים לחסדי שמים בלבד. עד שיבואו השוטרים יכולים להתרב. לשדוד, לאנוס, ולשור כר ישראל אין כוח־אדם. זה מזכיר לי ילד שקורא „אבא, אבא״ בחשכת הלילה. כש־אבא אומר „כן״ או „מה יש ז״ נרגע הילד ונרדם. ה־ילד אינו זקוק לאביו, אבל הוא רוצה לודא שאם יזדקק לו, יבוא אבא מיד. עם תחו־שה זו, של הילד, חייתי כל הזמן. מדאיג מאוד להיוכחת עלא כך הדבר.

*

לפני כשלוש שנים הפנו־ה קבוצת סוטרים גרמנים דוברי־שם בטענה שהם מקו־נחים. כיון שאלפי קוראים שואלים את ספריהם בספריה, הקוראים נתנים כן ההסדר — במחיר סכום פעוט שהם משלמים כדמי־חבר, אבל הם, הכותבים, אינם מקבלים פרו־מה. הסוטרים דרשו שכל קו־ראי ישלם להם סכום ספלי תמורת תחלפת הספר בספריה.

שאלתי את הסופר עמוס עוז אם הוא שותף לדעה זו של עמיתיו, והוא אמר ש־אמנם יש הגיון רב בדרי־שה. עמוס עוז השוחה את הדבר לקנאת כרטיס למופע מסוים — כאילו קנה מישהו כרטיס אחד, והיה מכניס מ־כוחו עשרה או חמישים איש. מדוע, אם כן, יינרע חלקו של הספר והסופר?

*

„שעת אפס״ הוא מוסג חדש, יחסית, בחבנית הלי־מודים. זו השעה שלפני ה־שעה הראשונה, כלומר: שו־עור שמתקיים מ־7.00—8.00 בבוקר. אפשר להבין שמלאו־כת התשבץ של השיעורים היא כה מסובכת עד שאין ברירה, לפעמים, אלא להת־חיל את הלימודים מוקדם כאד, אבל בחורף אין זה מן הדברים הנעימים.

הילדים משכימים קום ו־יוצאים לרחוב כשבחוץ עדיין חשוך והרחובות ריקים מ־אדם. ואין לו לתלמיד ש־יעדר אל יאחר. עם אלה גו־הגים להתפיל בעונשים כב־דים. גם זאת אנו מוכנים להבין ולקבל. אבל מוזר ו־תמוה בעיניו שמורה הנע־דרת כ„שעת האפס״, שעה שכיתה שלמה מחכה לה. אי־נה מוצאת כלל לנכון לתת־נגל בפני התלמידים שכאו וחיכו לשווא משך שעה תמימה.

סמוריטו למדנו שהחיצמא הראשית היא החיונן הטוב ביותר. ומי שנאה דורש — נאה שיקיים.

*

היום שחתם את שנת 1977 היה יום שבע חמים ובהיר, ובמקרה גם שבת. ירושלים המתה כלי רכב. בבכל שבת. ציפינו שהדרך מבית־לחם, בואך בית־גאלה תהיה פנויה יותר, אבל לא. מכוניות רבות נסעו באיטיות בבביש המוביל אל מנזר כרמיון. ב־איטיות, כיון שהדרך כל כך צרה ופפני שהעין לא שבעה את יפי הנוף.

במנזר עצמו צהלה ושמ־חה. עשרות אנשים באו לק־בלת פן היין המבחר הנמכר שם. האח האחראי על היקב הציג עצמו בשם רוסו וביקש שנדחה את כל השאלות לעת אחרת. כיון שהוא סרוד מאד, כנראה באו רבים להצטייד ביינות לקראת הערב שבו תגגו את צאת השנה הישנה ואת הולדתה של השנה ה־חדשה. סניור רוסו התנצל כל כך הרבה פעמים על ש־אינו יכול לספק לי אינפור־מציה, כאילו עלב בי, הלי־לה. בדרך כלל. אמרו לי, נוהגים אנשי המקום לערוך למבקרים סיור ביקב ולהדגים כיצד נעשה היין. אבל בימים שכנה נאלצנו לוותר.

שאלנו זוג שבא מחיפה ה־אם כדאי להם לבוא עד כאן כדי לקנות יין. הם אמרו ש־„בהחלט כן״. לאחרונה היו כאן בחודש אוגוסט, ומדי כמה חודשים הם מחדשים את המלאי לדברתם. יש בסנוד כרמיון יין ענבים מיוחד ב־מינו (12 ל״י), שאין דומה לו במקום אחר. זוג אחר, תל־אביבי, סיפר שהם אוה־בים במיוחד את יין „מרסלה״ (45 ל״י) שאפשר לקנותו רק כאן.

ירושלמים שהיו בחברתי הצטיינו על מכוניתם מכל ה־מינים. „שיהיה״. רוזה — 25 ל״י, אולד הוק — 23 ל״י, פורס — 17 ל״י, איני מכירה את מחירי השוק. אבל אם זה אמנם זול יותר מומלץ לע־רוך את הסיול. זה מקום מק־סים, עם חורשות בצד הדרך, אפשר לטוס בל לטיקניק ו־אפשר לעצור בצד הדרך ו־לקנות מן הערבית הטולחות לעבר כל מכונית עוברת ידיים עמוסות צנוניות ופירות יב־שים, אפשר גם לראות את תושבי בית־גאלה, שהגש־מים האחרונים הרסו להם את הטרסות. איך הם עומ־דים ומתקנים את נזקי מנגני הטבע. כל המשפחה מטה שכם בזריזות ובחריצות. בלי ל־חכות עד שהעירייה תבוא ל־עשות משהו.

מן הון לאון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 5.4.1978

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
המדור מכתבים למערכת
דרך פתח תקווה
תל אביב.

סיוע מוגבר בשכונות מועדפות

בתגובה לידיעה שפורסמה בעתונכם בעמוד הכלכלי ביום 28.3.78 ברצוני ח להעיר:

תכנית הסיוע המוגבר בשכונות מועדפות לא ביקשה להפנות את כלל אוכלוסית הזוגות הצעירים אשר רוכשים דירה בסיוע משרד הבינוי והשיכון, לאחת השכונות המועדפות. מלהתחילה תכנית הסיוע המוגבר כוונה רק לחלק מהזוגות הצעירים - החזקים ביניהם.

מנתוני הסקר, אשר חלקם הובא בכתבה, עולה שכ-15% רכשו דירתם בשכונה מועדפת. נתונים מפורטים יותר אשר לא הוזכרו בכתבה, מצביעים שבשכונות מסוימות אחוז הרוכשים בשכונה מועדפת שווה ללעיתים אף גבוה מאחוז הרוכשים בשכונות שאינן מועדפות באותו הישוב. כך לדוגמא באשדוד, כמחצית מרוכשי הדירה רכשוה בשכונה מועדפת. יתרה מזאת, 71% מתוכם היו זוגות צעירים שצברו 790 נקודות, לעומת 29% בלבד שצברו אותו מספר נקודות ורכשו בשכונה שאינה מועדפת.

דומה המצב בבאר שבע שם 75% מכלל הזוגות הצעירים רכשו בשכונה מועדפת ומתוכם 60% צברו עד - 790 נקודות לעומת 41% שצברו אותו ניקוד ורכשו מחוץ לשכונה מועדפת.

בירושלים בנות יעקב רק 17% מהזוגות הצעירים רכשו דירה בשכונה זו אולם 87% מתוכם צברו עד 790 נקודות לעומת 28% עם נקוד זה שרכשו מחוץ לגוה יעקב, וכן הלאה.

אמנם אין הצלחה זו של תכנית הסיוע המוגבר מאפיינת את כל השכונות, מסיבות שפורטו ביתר הרחבה בסקר הנזכר, הלקחים הנדרשים הופקו וחלקם הובא בכתבה.

בכבוד רב ,

י. ליש
דובר המשרד

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ר. לוי / דוד מנדל הכהן והגלמן

מאת: גדעון בן יוסף / היה לקניות סיון

התאריך: 28.4.78

תיק מס':

הנדון:

רקבה בקיבוץ סיון מוגבר בעשבים מוקדמות

רצוי תקנתכן על רקבכן של ! קמה
בעיתון "ידיעות אחרונות" שהופיעה ביום
28.3.78

הרקבה מדוכאת

בברכה

גדעון בן יוסף

מדף 1010

פיקוח על איכות הבניה יופעל בתל־אביב

פיקוח על איכות הבניה יוסד על מהשכת הבא בתל־אביב, ו־קבלני הבניין יזדקקו מעתה לי־תעודות־גמר עם השלמת הבניה, לפני שיותר להם להכניס דיירים לבניין.

על כך מסרו אתמול פנחס להב, מנהל שירות העירייה, ושמואל פן־המשנה למהנדס העיר, במסיבת עתונאים שנערכה בבית־סוקולוב.

הדוברים ציינו, כי לממרה זו תוסבל יחידה מיוחדת בעירייה לי־פיקוח על איכות הבניה. תעודת הגמר תינתן לאחר בדיקה על־ידי צוות של חמישה אנשים, שי־יכלול אדריכל ומומחים לגנים, לתאורה ולאינסטלציה סניטרית.

בין השכבות הזכאיות לסיוע בפני־רת התכנית האלו. מתן סיוע נר־חב לחלשים יותר. תהיה גם הקצבה בשאר תכניות הסיוע של משרד הי־בינוי והשיכון שתעודכנה לקראת ה־1 ביולי 1978 — זאת אמר אתמול שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בישיבת הנהלת המשרד.

השר גדעון פת הוסיף, כי תכנית 3 סלים ממשיכה לסיע רק לשלו־רות — רכישת דירה, הרחבת דירה ושיפוצים. שכירת דירה כדמי מפ־תח ובניה עצמית, בתנאי יחידת הצפיפות.

גובה ההלוואה המירבי נקבע לפי גודל המשפחה וצפיפות הדיור.

עלייה של 50 אחוז — בהלוואה המקסימלית

השר גדעון פת הדגיש, כי בתחום זה נעשו שינויים מרחיקי לכת ו־ משפרות המיוונות 7 נפשות ומת־ גוררות בצפיפות של 4 נפשות ו־ יותר לחדר ו־8 נפשות, גם אם בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר־ ירונה 8 נפשות ויותר הועדתה, ה־ הלוואה המירבית בשיעור הקרוב ל־ 00. אחוז.

סיוע לקשישים

התכנית תסיע לוגג קשישים ה־ מתגוררים בדירה חדר, לקשיש אי־ ון קשישים המבקשים להתגורר ע־ מיד יחידותם. למשפחה המבקשת רסרים בביתה קשיש הגר בנפ־ כמו כן יינתן סיוע לקשישים ־ מקבלים הטבה סוציאלית מהביטוח הלאומי ומבקשים לשפץ דירתם.

סיוע ליחידים

התכנית תסיע לבודדים חסרי דירה — בודדה מגיל 30 ויותר בודד מגיל 35 ויותר בודד נכה עיוור א' חולה בסחלה כרונית חסר דירה — שנולד 18 ומעלה. גרוש אלמן, חייב — חסרי דירה. שלהם ירד עד גיל 31 המסיר עד שילדנם. משפחה חסרת דירה שיש ילדים בגיל 6—15 גם כן תיכלל בתכנית.

28 מרץ 1978
ידיעות אחרונות

זוגות צעירים לא רוצים לגור בשכונות „מועדפות"

למרות המענקים וההלוואות שהבטיח משרד הבינוי למי שירכוש דירה בשכונות ה„חלשות", נרשמו לתוכנית רק 951 משפחות

— מאת ישראל ליבר —

תוכניות הממשלה למשיכת זוגות צעירים לרכוש דירות בשכונות ומישובים „חלשים", לא עלו יפה למרות הסיוע הכספי שהוצמד לזוגות אלה — מתכנית מסחר שנערך „מועדפת" מבחינת משרד הבינוי.

תוכנית הסיוע המיוחד בשכונות ה„מועדפות", שמה לה למטרה לחזק שכונות בעייתיות ע"י הזרמת אוכלוסיה „חזקה" מתרם זכאי תוכנית זוגות צעירים. כאשר כמודד לחזוקם של הזוגות הצעירים משמש הניקוד אותו צברו.

רשימת השכונות המועדפות הורכבה כאשר הקו המנחה לה"כיר בשכונה כשכונה מועדפת היה מצבה המבדרתי־כלכלי הירוד, אשר עשוי להשתפר על־ידי צירופה של אוכלוסיה נו־ספת — „חזקה" למקום.

951 זוגות שמימשו זכויותיו הם באזורים אלה. בשנת האח־רונה, עלו למשרד שיכון 60.6 מיליון ל"י. הללו נתנו מהלוואה מוגדלת, ומתנאי החזר נוחים יותר מאלה שהיו זכאים להם במסגרת תוכנית של זוגות צעירים.

על רקע זה ממליצים בעלי המקר להקטין את התמריץ הכספי לרוכשי דירות בשכונות מועדפות. אך לעומת זאת, רבים מן את הגבית הסיוע המכסימלי לרוכשי דירות.

במטרה לרכז בעתיד את ה„מאמץ מוצע גם לקביע כי בכל ישוב תהיה רק שכונה מועדפת אחת.

כ"א באדר ב' תשל"ח
30.3.78

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה
ירושלים

מר כהן הנכבד,

עיינתי בטכסט של חוברת גילה. הוא נראה לי טביר מבחינת המובן אולם טעון עריכה כפי שתראה מהתיקונים שהכנסתי במספר עמודים.

יתכן שרצוי להעסיק עורך מקצועי. ההוצאה איננה גבוהה (יחסית לעלות הכללית של החוברת) ומאידך גיסא המוצר הסופי יראה מושלם עם סיוע של עורך מקצועי.

... רצ"ב מוחזר לך הטכסט הנ"ל

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר י. לייש, דובר משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240635
ירושלים

לכבוד
מערכת ידיעות אחרונות
מגזין הנוער - לעדכן
רח' מונס
תל-אביב

תאריך: 2.4.78

מספר:

סיוע מוגבר בשכונות מועדפות

תכנית הסיוע המוגבר לא ביקשה להפנות את כלל אוכלוסית הזוגות הצעירים אשר רוכשים דירה בסיוע משרד הבנוי והשיכון, לאחת השכונות המועדפות. מלהתחילה תכנית הסיוע המוגבר כוונה רק לחלק מהזוגות הצעירים - החזקים ביניהם.

מנתוני הסקר, אשר חלקם הובא בכתבה, עולה שכ-15% רכשו דירתם בשכונה מועדפת. נתונים מפורטים יותר אשר לא הוזכרו בכתבה, מצביעים שבשכונות מסוימות אחוז הרוכשים בשכונה מועדפת שווה ולעיתים אף גבוה מאחוז הרוכשים בשכונות שאינן מועדפות באותו הישוב. לדוגמא באשדוד כמחצית מרוכשי הדירה רכשוה בשכונה מועדפת. יתרה מזאת, 71% מתוכם היו זוגות צעירים שצברו עד 790 נקודות, לעומת 29% בלבד שצברו אותו מספר נקודות ורכשו בשכונה שאינה מועדפת.

דומה המצב בבאר שבע שם 75% מכלל הזוגות רכשו בשכונה מועדפת ומתוכם 68% צברו עד 790 נקודות לעומת 41% שצברו אותו ניקוד ורכשו מחוץ לשכונה מועדפת.

בירושלים בנוה יעקב רק 17% מהזוגות הצעירים רכשו דירה בשכונה זו אולם 87% מתוכם צברו עד 790 נקודות לעומת 28% עם ניקוד זה שרכשו מחוץ לנוה יעקב, וכן הלאה.

אמנם אין הצלחה זו של תכניית הסיוע המוגבר מאפיינת אין כל השכונות, מסיבות שפורטו ביתר הרחבה בסקר הנזכר, הלקחים הנדרשים מכך הופקו וחלקם הובאו בכתבה.

בברכה
יהודה לוי
ממונה מדור הכנת יחידות

"בשתי תוכניות סיוע של משרד הבינוי והשיכון - האחת להטבת תנאי דיור והשניה למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר - יעלו החל מראשית השבוע הבא, 1 באפריל 1978, סכומי ההלואות לזכאים.

המגמה שהנחתה אותנו היא לקדם בהטבות חדשות אלו את השכבות החלשות יותר בין השכבות הזכאיות לסיוע במסגרת התוכניות האלו.

סיוע נרחב לחלשים יותר זאת תהיה גם המגמה בשאר תוכניות הסיוע של משרד השיכון שתעודכנה לקראת ה- 1 ביולי 1978 - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בישיבת הנהלת המשרד.

השר גדעון פת הוסיף כי התכנית 3+ ממשיכה לסייע לכל המטרות - רכישת דירה, הרחבת דירה ושיפוצים, שכירת דירה בדמי מפתח ובניה עצמית, בתנאי ירידת הצפיפות.

~~הסיוע ניתן רק בישובים עירוניים.~~

~~סיוע לבניה עצמית ינתן ביותר ישובים.~~

גובה ההלואה המירבי נקבע לפי גודל המשפחה. השר גדעון פת הדגיש כי בתחום זה נעשו שינויים מרחיקי לכת ומשפחות המונות 7 נפשות ומתגוררות ~~3 + 4~~ ו- 8 נפשות, גם אם הן בעלות דירה, יוכלו לקבל עד 220,000 ל"י ו- 240,000 ל"י בירושלים. זוהי עליה ב- 50% בהלואה המקסימלית, הנעים הל- מ- 150,000 ל"י ל- 220,000 ל"י, בעוד מחירי הדירות עלו בשעור נמוך יותר. כל זאת במטרה לעודד המשפחות הגדולות.

למשפחה בעלת דירה המתגוררת ב- ~~3 + 3~~ ומונה 8 נפשות ויותר, הועלתה ההלואה המירבית בשעור הקרוב ל- 100%.

הוקלו תנאי ההחזר למשפחות הזכאיות להלואות גדולות, החל מ- 130,000 ל"י ורד אחוז הריבית.

~~הועלו הסכומים הניתנים מקרן הפדרציה הספרדית. הסכומים מדורגים לפי גודל המשפחה, החל מ- 5 נפשות.~~

בעוברו לדבר על תוכניות הסיוע להטבת תנאי הדיור הטעים השר כי הוגדלו סכומי ההלואות המירביים לרכישת דירה מ- 70,000 ל- 90,000 (ל- 100,000 בירושלים). הוגדלו סכומי ההלואות המירביים להרחבת דירה מ- 50,000 ל-70000 (ל- 80,000 בירושלים).

הועלו סכומי ההכנסה החודשית ברוטו למשפחה המזכות להכלל בתוכנית.

זכאים להכלל במסגרת זו משפחה הגרה בצפיפות של 2.5 נפשות או יותר בממוצע לחדר;

משפחה בת 2 נפשות או יותר שאינה מתגוררת בצפיפות, אולם מתקיימים לגביה אחד או יותר מהתנאים הבאים:

מגורים בדיור ארעי כגון צריף או אזבסטון; הנמצא בבעלות עצמית או בבעלות המדינה.

מגורים בדיור פגום שאינו ראוי למגורים מבחינה הנדסית או תברואתית ויש עליו צו הריסה/אטימה, או בדיור המיועד להריסה/אטימה בשל תכנון מחדש;

העדר שרותים בתוך הדירה או שירותים משותפים ליותר מדירה אחת.

נכות או מחלה כרונית של אחד מבני הבית המחייבים מעבר לדירה גדולה יותר או לתנאי דיור מיוחדים.

זוג קשישים המתגורר בדירת חדר,

קשיש או זוג קשישים המבקשים להתגורר סמוך לילדיהם,

משפחה המבקשת לקלוט בביתה קשיש הגר בגפו.

קשישים המקבלים הטבה סוציאלית מהביטוח הלאומי ומבקשים לשפץ דירתם.

בודדים חסרי דירה - בודדה מגיל 30 ומעלה, בודד מגיל 35 ומעלה.

בודד/ה נכה, עיור/ת או חולה במחלה כרונית חסר דירה - שגילו 18 ומעלה.

גרוש/ה, אלמן/ה, רווק/ה - חסרי דירה שלהם ילד עד גיל 21 הסמוך על שולחנם.

ל. בוגר ב' תשלה
עב במ"ל תפו

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יב" באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

לכבוד
מערכת עתון "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

הנדון: רעגונים

בעקבות המאמר המאלף של מאיר בן-דב על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנתונה למרותו בסוגייה זו.

השער החדש המוצע בא להסדיר את בעיית התנועה המוטורית בכל חלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית הכניה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לספק כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעזוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריאך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמיפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא "חוויה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן מטבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנית מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובסמטאות פנימיות יותר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי איזור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו התחבורתי בשורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית הכנייה להשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחניה ובחלקו אף כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יב" באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

לכבוד
מערכת עתון "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

בעקבות המאמר במאלף של מאיר בן-דב על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנתונה למרותו בסוגייה זו.

השער החדש המוצע בא להסדיר את בעיית החנועה המוטורית בכל חלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החניה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לספק כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעדוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריארך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמיפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא "חוויה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן מטבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מחקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חניה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובסמטאות פנימיות יותר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אידור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בן בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו התחבורתי משורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החנייה והשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחניה ובחלקו אף כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יב" באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

לכבוד
מערכת עתון "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

בעקבות המאמר המאלף של מאיר בן-דב על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנתונה למרותו בסוגייה זו.

השער החדש המוצע בא להסדיר את בעיית התנועה המוטורית בכל חלקי הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית הגישה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, במצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לספק כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מקתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעורע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריארך הארמני. האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמיפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא "חווה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן מטבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה משמיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות הניה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובסמטאות פנימיות יותר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אידור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו התחבורתי בשורר שהה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החנייה בהשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחניה ובחלקו אף כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

שנחסכה מהחניה, כ- 80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמינל, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל , יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות להולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החנייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל וחכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטם יחסית, אך מוגנת בצד התנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית-מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומב. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר-הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.
לאחר בניית השער, תשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תיוחד לרכב חירום בלבד.

אין זו הצעה במיסתורין ובתיחבא. אנו מבקשים שיתקיים ויכוח ציבורי, דיון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שענין ירושלים קרוב לליבו. אולם, לצערי הרב, יש לנו נסיון רע בקיומם של ויכוחים ציבוריים על תיכנונה של ירושלים. בעסערת הויכוח" משתבשים הנושאים העומדים לדיון. אנא, ויכוח בלי "רצח בעיניים" ו"קצף על השפתיים". ויכוח לגופו של ענין. ~~מאמרו של מאיר בן-דב ב"הארץ" הוא מופת ודוגמא לרמה המבוקשת של ויכוח ציבורי בנושא כה רגיש.~~

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

שנחסכה מהחניה, כ- 80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמינל, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל , יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות להולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החנייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל ותכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד התנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה תיצונית-מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת חיום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר-הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.
לאחר בניית השער, המשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תיוחד לרכב חירום בלבד.

אין זו הצעה במיסתורין ובהיחבא. אנו מבקשים שיתקיים ויכוח ציבורי, דיון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שענין ירושלים קרוב לליבו. אולם, לצערי הרב, יש לנו נסיון רע בקיומם של ויכוחים ציבוריים על תיכנונה של ירושלים. בעטרת הויכוח" משתבשים הנושאים העומדים לדיון. אנא, ויכוח בלי "רצח בעיניים" ו"קצף על השפתיים". ויכוח לגופו של ענין. מאמרו של מאיר בן-דב ב"הארץ" הוא מופת ודוגמא לרמה המבוקשת של ויכוח-ציבורי בנושא כה רגיש.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד הבינוי והשיכון

שנחסכה מהחניה, כ- 80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמינל, גם התוצאה הסדירה של האספה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל , יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות להולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החנייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד התנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית-מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר-הזיתים. הכיכר מהווה מרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.
לאחר בניית השער, משוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תיוחד לרכב חירום בלבד.

אין זו הצעת כמיסתורין ובחיבא. אנו מבקשים שיתקיים ויכוח ציבורי, דיון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שענין ירושלים קרוב לליבו. אולם, לצערי הרב, יש לנו נסיון רע בקיומם של ויכוחים ציבוריים על תיכנונה של ירושלים.בעשרת הויכוח" משתבשים הנושאים העומדים לדיון. אנא, ויכוח בלי "רצח בעיניים" ו"קצף על השפתיים". ויכוח לגופו של ענין. מאמרו של מאיר בן-דב ב"הארץ" הוא מופת ודוגמא לרמה המבוקשת של ויכוח-ציבורי בנושא כה רגיש.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

לכל
שרבת מן "הארץ"
מבור המנהלה לשרבת
תיכ.
תל אביב

בהעתק
בהעתק בפרטיות

בהעלות בפרטיות על מדור ארכיון על בחינות עשר קהילות הנוסח ותולדות המנהג המיוחד
ובנוגע לפתיחת אור עתיקת עשר הבנות והשיבון / ההקרה לפי דעת הרבנ היהודי הנגוב
לארוחת בסיקה בו.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באדר א' תשל"ח
15 בפברואר 78
5907

שער חדש לרובע היהודי בעיר העתיקה - דברי הסבר

השער החדש בא להסדיר את בעית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעית החניה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלשת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלשת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לתפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. ש ע ר י פ ו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ב ר ו ב ע ה א ר מ נ י גורם לזעזוע המבנים ההסטוריים בדרך הסטריאך הארמני, תאוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא חויה מסוכנת ממש. גם ש ע ר צ י ו ן פתוח לתחבורה: שער זה מחוכנן מטבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה ל ר ו ב ע ה י ה ו ד י המתחדש. בחעדר כמות מספקת של מקומות חניה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובסמטאות פנימיותייותר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אזור בלעדי להולכי רגל. ב ש ע ר ה א ש פ ו ת, שהוא ה-כניסה לכותל המערבי, תמצב חמור שבעתיים. מסאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

ה ש ע ר ה ח ד ש יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו התחבורתי השורר עתה בשלשת השערים ויפתור את בעית החניה והשרותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל היפקודי התנועה המוטורית של שלשת השערים האחרים. דרך השער הזה יכנסו ל ט ר מ י נ ל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחניה ובחלקו גם כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע שנחסכה מהחניה, כ-60 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קרור מתאימים שיבנו בטרמינל, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל, יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות הולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. הפיר ליד מגדל דוד יחשף ואזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החניה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבת להולכי הרגל תבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד תנועה מוסורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה ר ח ב ת כ נ י ס ה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כ מ ב ו א ה מ ו צ ל ת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כ י כ ר פ נ י מ י ת בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר-הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.

2/...

לאחר בניית השער, תשוחזר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המעריב, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המסורתית בדרך זו תיוחד לרכב חרום בלבד.

ביון צו הלרה במשלרון ולהיחכא. אנו מבקשת שתקיים ויכלת ליהלאי, כיון פתיח שקיחו
ל חעלם כלו מ שלטון ירושלים בדיר ללול. אולם לדעתי הדר יש לנו נמיון הא דקיומם של ויכלחי
ביסעדת היכלה מ מדשים הנוחות מאמרת לפון.
ביהדות של תיבנונו של ירושלים. ~~הדר~~ ~~[illegible]~~ שנ"ל דלף ירלה ראונים" יקלל
ויכלה
הטפתיים. ויכלת לנלבו של מנין. מאמרו של מאיר בלבד דהאלף. הוא מופת ובונגאו
לדמה המבוקשת של ויכלת-ליהלאי הנוחה כה רבים.

בכבוד
יהודה לוש
בורר משרד הדינים והשיפוט

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טו' באדר א' תשל"ח

22 בפברואר 1978

לכבוד
מערכת עתון גירוסלם פוסט
מדור מכתבים למערכת
ירושלים

שלום רב,

בעקבות הפרסומים בעתונכם על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנמונה למרותו בסוגייה זו.

השער החדש המוצע בא להסדיר את בעיית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החנייה להושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר הכונניות היום בשלשת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום, שביבת שלושת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לתפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי, נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט בלתי כשיר בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לזעזוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריארך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמיפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא "חוויה" מסוכנת מאד. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן משבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים, והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה לרובע היהודי המחודש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנייה מסודרים, חובים חלק מכלי הרכב בסימטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובשמשאות מניחים יומר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי איזור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו ההתחבורתי השורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החנייה והשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחנייה ובחלקו אף כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

2./.

שנחסכה מהחניה, כ- 80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמינל, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל, יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות להולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר ציון ומגרש החניה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסת ראשית - רחבה להולכי רגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד התנועה המוטורית המסודרת . הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. חפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.

לאחר בניית השער, תשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תיוחד לרכב חירום בלבד.

אין הצעה זו במיסתורין בהיחבא. אנו מוכנים שיתקיים דיון ציבורי, דיון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שענין ירושלים קרוב לליבו. אולם, לצערי הרב, יש לנו נסיון רע בקיומם של ויכוחים ציבוריים על חיכנונה של ירושלים. ב"יסערת הויכוח" משתבשים הנושאים העומדים לדיון. אנא, ויכוח בלי "רצח בעיניים" ו"קצף על השפתיים". ויכוח לגופו של ענין.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טו' באדר א' תשל"ח

22 בפברואר 1978

לכבוד
מערכת עתון גירוסלם פוסט
מדור מכתבים למערכת
ירושלים

שלום רב,

בעקבות הפרסומים בעתונכם על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לחרט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנתונה לחרותו בסוגייה זו.

השער החדש המוצע בא להסדיר את בעיית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החנייה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלשת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות חיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לתפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מקחירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לזעזוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריאך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמיפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה הוא "חוויה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן מטבע בריאתו להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים, והמעבר בו לכלי רכב מגוחך ומסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לגמרי לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנייה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסימטאות הרובע כמו ליד בתי הכנסת הספרדיים ובסמטאות פנימיות יותר, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אידור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התוהו ובוהו המתחבורתי השורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החנייה והשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחנייה ובחלקו אף כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

2./.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

שבחסכה מהחניה, כ- 80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמינל, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בהקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל, יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות להולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר ציון ומגרש החנייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי רגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל ותכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד התנועה המוטורית המסודרת . הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת חיום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר הזיתים. הכיכר מהווה מרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.

לאחר בנייה השער, תשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תיוחד לרכב חירום בלבד.

אין הצעה זו במיסתורין ובהיחבא. אנו מוכנים שיתקיים דיון ציבורי, דיון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שענין ירושלים קרוב לליבו. אולם, לצערי הרב, יש לנו נסיון רע בקיומם של וקבוחים ציבוריים על תיכנונה של ירושלים. בייסורת הויכוח" משתבשים הנושאים העומדים לדיון. אנא, ויכוח בלי "ירצח בעיניים" ו"קצף על השפתיים". ויכוח לגופו של ענין.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

יגיעות

איך פרוזרמות

שם הביתי והאיתן גדל לי. ~~ומנל נלדו~~

טרם היות כלשהי מנל נלדו בעבודה בבית יש
ובחולון בין מחקרות עדיין כ-210 משפחות,
~~הלא סמוך~~ בצריפים ודירונים.
הלא סמוך ביני בבתי המלאכה ~~ולחלה~~
עדיין ולאחרי לכן בעיר לבנות. יש
נציגי המועצה בלשכתיהם של ראש העיר
בת ים וחולון.

בשם בעלות האלו הביאו הלא לי
הבטחות לפתרון הדרגתי של כל המשפחות בעבודה
שאנשי את בינוים המיידי.

הה בעד הן אלו:

צוות הקשרים והבדרה מביאים ומעבירו
לאלתר לדירות בעלות שני חדרים בשכירות
חודשית סולידית. ~~אבל~~ קשרים אשר לכן יכלה
לעמוד בתשלום שכר הדירה הנמוך, ויעצרו
עד ~~ה~~ נמצא הפתרון לכי יכולתו, עד לתשלום
מלוא שכר הדירה.

למשפחות ~~יעמדו דירה~~ עד יום מודעה
הועבר שתי אפשרות:

א. דירה בשכר דירה סוציאלי, ~~ה~~ בעלות
~~ב. דירה בדיבשה~~. ~~ד~~ שלוש וארבעה
חדרים, לפי גודל המשפחה.

ב. דירה בדיבשה, באמצעות מענק והלוואה
כלפי דמודה. ~~ל~~ המענקים וההלוואות יהיו כלהלן:
למשפחה הבנויה עד 6 נפשות מענק בן ~~800~~ אלף
ל. והלוואה לפי דמודה, ~~ולאחר~~ ~~הבית~~. בת ~~800~~ אלף
ל, בהתנה חודש אל 240 ל. למשפחות בנות
יותר מענק בן 600 אלף ל. והלוואה לפי דמודה
בת 900 אלף ל, בהתנה חודש של רבוע של 240 ל.

המשרד יהיה נכון לסייע גם בהכנת הבקשה,
לאשרור הסכמים לגרוע אזרח - כלומר הוא
המאוזרח לבדו.

בנוסף המדינה בוחנת האפשרות בינתיים
שהוא לא יקבל אזרחות הלה.

הודעה לעתונות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

לוי: קשה להאמין כי תושבי אופירה יאיימו בסגירת המיצרים

שר הבינוי והשיכון דוד לוי, האחראי מטעם הממשלה לענייני אופירה, מסר היום לפרסום הודעה המגנה את צעדם של תושבי אופירה ומפרטת את הצעות הממשלה לתושבים, העומדים להתפנות.

הצעות הממשלה נתגבשו לאחר לימוד יסודי של הנושא, בפגישות שקיים השר עצמו עם נציגי התושבים ובמסגרת ועדה בינמשרדית שמינה השר ואשר קיימה מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתייחסות להסדרים ולפיצויים בתחומים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מענקי ביסוס, פיצויי פיטורין לעובדים, הוצאות העברה ומקדמות.

בתחום הדיור; תושבי אופירה מתגוררים כולם בתנאי שכירות בדירות ציבוריות. לפיכך מוצעת להם דירה חליפה בעלת איכות דומה בתנאי שכירות, באחד מן הישובים הבאים: אילת, ערד, אשקלון או אשדוד. לשוכרים ניתנת אפשרות לרכוש דירות אלה, בהנחה של עשרה אחוז ממחירן בעת הרכישה. כסיוע לרכישה זו יעמיד משרד הבינוי והשיכון הלוואות לרוכשים. גובה ההלוואה המוצעת הוא כלהלן: לאלה מבין תושבי אופירה שאין בבעלותם כל דירה אחרת תינתן הלוואה מכסימלית הניתנת לזוגות צעירים הזכאים לסיוע המיוחד, בגין ניקוד של 1400 נקודות (כיום 700 אלף ל"י). לבעלי דירות מבין תושבי אופירה שיבקשו לרכוש דירה באחת מארבע ערים אלה, תועמד הלוואה הניתנת במסגרת תכנית משרד הבינוי והשיכון להטבת תנאי דיור. תושבים שיבחרו בכל פתרון מגורים אחר ברחבי הארץ ייהנו מסיבסוד שכר הדירה שלהם לתקופה של מספר שנים.

בעלי מגרשים: תושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" באופירה, יקבלו מגרש חליף, בגודל דומה, בכל מקום בו מתבצעת תכנית "בנה ביתך".

בעלי עסקים: יקבלו את מלוא הפיצוי על שווי העסק הנגנטש, לפי הערכת שמאי.

מענק ביסוס: המענק נועד להקל על התושבים את תהליך ביסוסם מחדש והוא עומד ביחס ישר לתקופת שהייתם באופירה. מרכיבים נוספים בקביעת שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

משפחה בת 4 נפשות .שתשאר באופירה עד למועד הפינוי וסך כל תקופת שהייתה תהיה 4 שנים תקבל כ-600 אלף ל. משפחה כנ"ל שתצבור ותק של 6 שנים תקבל 750 אלף ל. משפחה שתצבור ותק של 10 שנים במועד הפינוי - תקבל מליון ל. הסכומים צמודים למדד.

פיצוי פיטורים לעובדים: כל העובדים השכירים ייהנו מפיצוי פיטורין מוגדלים, כפי שייקבע לעובדי המדינה בסיני. המדובר בפיצויים של 400 אחוז ויותר.

הוצאות העברה: במלואן.

מקדמות: כל תושב זכאי לקבלת מקדמה ע"ח מענק הביסוס.

הצעות אלה, נאמר בהודעת השר, מבטאות נאמנה הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביסוסם מחדש של התושבים. מצער הדבר, כי ההצעות נדחו ע"י נציגי התושבים ואף מוצגות על ידם כסחבת מצד הממשלה.

האיום בסגירת מיצרי טיראן הוא צעד אשר קשה להאמין כי יושמע ע"י תושב ישראלי כלשהו, לא כל שכן ע"י תושבי אופירה. כשם שהבערת צמיגים ע"י מפגינים לא הקנתה להם זכות יתר, כן לא יימצאו תושבי אופירה נשכרים באמצעי לחץ כלשהם, ובודאי שלא באמצעים אשר הדעת אינה סובלתם, נאמר בהודעת השר דוד לוי.

הודעה לעתונות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

לוי: קשה להאמין כי תושבי אופירה יאיימו בסגירת המיצרים

שר הבינוי והשיכון דוד לוי, האחראי מטעם הממשלה לענייני אופירה, מסר היום לפרסום הודעה המגנה את צעדם של תושבי אופירה ומפרטת את הצעות הממשלה לתושבים, העומדים להתפנות.

הצעות הממשלה נתגבשו לאחר לימוד יסודי של הנושא, בפגישות שקיים השר עצמו עם נציגי התושבים ובמסגרת ועדה בינמשרדית שמינה השר ואשר קיימה מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתייחסות להסדרים ולפיצויים בתחומים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מענקי ביסוס, פיצויי פיטורין לעובדים, הוצאות העברה ומקדמות.

בתחום הדיור; תושבי אופירה מתגוררים כולם בתנאי שכירות בדירות ציבוריות. לפיכך מוצעת להם דירה חליפה בעלת איכות דומה בתנאי שכירות, באחד מן הישובים הבאים: אילת, ערד, אשקל או אשדוד. לשוכרים ניתנת אפשרות לרכוש דירות אלה, בהנחה של עשרה אחוז ממחירן בעת הרכישה. כסיוע לרכישה זו יעמיד משרד הבינוי והשיכון הלוואות לרוכשים. גובה ההלוואה המוצעת הוא כלהלן: לאלה מבין תושבי אופירה שאין בבעלותם כל דירה אחרת תינתן הלוואה מכסימלית הניתנת לזוגות צעירים הזכאים לסיוע המירבי, בגין ניקוד של 1400 נקודות (כיום 700 אלף $). לבעלי דירות מבין תושבי אופירה שיבקשו לרכוש דירה באחת מארבע ערים אלה, תועמד הלוואה הניתנת במסגרת תכנית משרד הבינוי והשיכון להטבת תנאי דיור. תושבים שיבחרו בכל פתרון מגורים אחר ברחבי הארץ ייהנו מסיבסוד שכר הדירה שלהם לתקופה של מספר שנים.

בעלי מגרשים: תושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" באופירה, יקבלו מגרש חליף, בגודל דומה, בכל מקום בו מתבצעת תכנית "בנה ביתך".

בעלי עסקים: יקבלו את מלוא הפיצוי על שווי העסק הבנטש, לפי הערכת שמאי.

מענק ביסוס: המענק נועד להקל על התושבים את תהליך ביסוסם מחדש והוא עומד ביחס ישר לתקופת שהייתם באופירה. מרכיבים נוספים בקביעת שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

משפחה בת 4 נפשות שתשאר באופירה עד למועד הפינוי וסך כל תקופת שהייתה תהיה 4 שנים תקבל כ-600 אלף ל. משפחה כנ"ל שתצבור ותק של 6 שנים תקבל 750 אלף ל. משפחה שתצבור ותק של 10 שנים במועד הפינוי - תקבל מליון ל. הסכומים צמודים למדד.

פיצוי פיטורים לעובדים: כל העובדים השכירים ייהנו מפיצוי פיטורין מוגדלים, כפי שייקבע לעובדי המדינה בסיני. המדובר בפיצויים של 400 אחוז ויותר.

הוצאות העברה: במלואן.

מקדמות: כל תושב זכאי לקבלת מקדמה ע"ח מענק הביסוס.

הצעות אלה, נאמר בהודעת השר, מבטאות נאמנה הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביסוס מחדש של התושבים. מצער הדבר, כי ההצעות נדחו ע"י נציגי התושבים ואף מוצגות על ידם כסחבת מצד הממשלה.

האיום בסגירת מיצרי טיראן הוא צעד אשר קשה להאמין כי יושמע ע"י תושב ישראלי כלשהו, לא כל שכן ע"י תושבי אופירה. כשם שהבערת צמיגים ע"י מפגינים לא הקנתה להם זכות יתר, כן לא יימצאו תושבי אופירה נשכרים באמצעי לחץ כלשהם, ובודאי שלא באמצעים אשר הדעת אינה סובלת, נאמר בהודעת השר דוד לוי.

Press Release
הודעה לעתונות

המשרד לקליטת העליה
לשכת הדובר
טלפונים 61171, 65213
ירושלים

תשובת השר דוד לוי מיום 19.9.79 להצעה לסדר של ח"כ עוזי ברעם

הדיבורים על העדר תיפקודו של משרד הקליטה הם דיבורי סרק. הם ריקים מתוכן ומשוללי אמת. הם סיסמת פרסומת זולה שאנשים מסוימים עונים אחריה כהד: משרד הקליטה אינו מתפקד.
טענה מגוחכת זו היא פרי של קנטרנות, מגמתיות מובהקת ובמקרה הנסלח ביותר - אי ידיעת העובדות.

העובדות שאביא בפניכם יוכיחו כי למרות העליה במספר העולים שטופלו על ידי משרד הקליטה בשנתים וחצי האחרונות, וחרף קשיים אוביקטיביים, נתנו פתרונות משביעי רצון לעולים בכל תחומי החיים והשירותים, שהמדינה נטלה על עצמה להעניק לאזרחיה - כולל פתרונות דיור.
בתקופה הנדונה עלו ארצה 67 אלף עולים. באותו פרק זמן עצמו, מאז אפריל 77 נתנו על ידי משרד הקליטה כ-23,000 פתרונות דיור, שעל פי ממו_ע חישוב קבוע, עונים על צרכי הדיור של כ-66 אלף עולים.
מספר העולים הנמצאים היום בדיור ארעי, הוא אותו מספר עצמו של עולים שנמצאו בדיור ארעי במטגרות שונות לפני אפריל 77.
נכון שבתקופה זו הורחבו מרכזי הקליטה וגדל מספר העולים השוהים בהם ב-1,100 משפחות - מ-1818 באפריל 77 ל-2,929 היום - אולם לעומת זאת בתקופה הנדונה הועברו 2,000 משפחות עולים שנמצאו בשכירות כלכלית מאז אמצע שנות ה-70 לדיור קבע.

ביבית. תלם.

Press Release
הודעה לעתונות

המשרד לקליטת העליה
לשכת הדובר
טלפונים 61171, 65213
ירושלים

עובדות על העליה וקליטתה בתקופה שבין

אפריל 77 לאוגוסט 79

סעיף א נתוני עליה

שנת	1975	20,000
	76	20,000
	77	21,000
	78	26,000
	79 נכון ל-31.8	25,000
	תחזית עד סוף השנה	38,000

ב. דיור

סה"כ דירות קבע שניתנו מאפריל 77 עד היום	15,650
מתוכם בשנת 1979	4,200
שהם ממוצע חודשי של למעלה מ-500 דירות קבע מדי חודש בחו"ש.	
בנוסף לכך ניתנו בתקופת 30 חודש אלה עוד	7,300
משכנתאות, לרכישת דיור קבע.	
מתוכם מינואר שנה זו ועד היום	1,800
שהם בממוצע למעלה מ-250 פתרונות דיור קבע באמצעות משכנתא לחודש	
סה"כ נתנו בתקופה זו	22,950
פתרונות קבע בדיור, שהם בממוצע כ-780 פתרונות דיור לחודש.	

פתרונות אלה נתנו לעולים שהגיעו בתקופה זו וגם לעולים שעלו בשנים קודמות ואשר התגוררו בדירות ארעיות ובמטגרות מעבר.

התפלגות הדירות בשיכון הציבורי

6,000	יחידות דיור קבע נתנו באזורי פיתוח שהם כ-43% מכלל הדירות.
1,550	יחידות דיור קבע נתנו בירושלים שהם כ-10% מכלל הדירות.
7,635	יחידות דיור קבע ניתנו במרכז הארץ שהם כ-47% מכלל הדירות.

Press Release
הודעה לעתונות
המשרד לקליטת העליה
לשכת הדובר
טלפונים 61171, 65213
ירושלים

משך השהות במרכזי קליטה נכון לסוף חודש אוגוסט 79

סה"כ משפחות במרכזי הקליטה	2,929
מהם:	
עד 9 חודשים	2,272
בין 9 ל-12 חודש	213
בין 12 ל-24 חודש	418
24 חודש ומעלה	26

שכר דירה

משרד הקליטה מסייע בשכר דירה לעולים השוכרים דירות בשוק הפרטי ע"י מתן מענק של עד 85% מגובה שכר הדירה.
בירושלים משפחה ממוצעת של 4 נפשות מסתכם המענק בסך 4,100 ל"י לחודש ובשאר חלקי הארץ עד 3,100 ל"י לחודש, כל זאת למשך עד חמש שנים מיום עלייתם ארצה ומבלי שהם מאבדים את זכותם לדיור קבע.

3/..

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Press Release
הודעה לעתונות

המשרד לקליטת העליה
לשכת הדובר
טלפונים 61171, 65213
ירושלים

ג. תעסוקה - אפריל 77 אוגוסט 79

1. הכשרת עובדים

כ-16,000 הסתייעו במשרד לקליטת עליה על מנת להיקלט בתעסוקה הולמת לכישוריהם ולתנאי המשק בארץ.

כ-9,000 ב-300 קורסים להכשרה, הסבה והתאמה מקצועית במיגון רחב של תחומים.

כ-3,000 אשר למדו באולפנים לעברית במקומות עבודה בהתאם לצרכים המיוחדים של מקצועותיהם.

כ-3,000 עברו הכשרה אנדבדואלית במפעלי תעשיה ובתי מלאכה גדולים.

כ-1,000 מדענים עולים כמחציתם מברית-המועצות כ-20% ישראלים חוזרים ושאר עולים מארצות המערב נקלטו קבע בתקופה הנדונה במערכת המחקר והפיתוח בארץ, על ענפיה השונים.

2. עצמאיים ובעלי עסקים

בתקופה זו קיבלו כ-4,000 עולים הלואות בהיקף כולל של כ-600 מליון ל"י לפתיחת עסקים ובתי מלאכה. סיוע זה לווה במתן יעוץ והדרכה.

4/..

Press Release
הודעה לעתונות

המשרד לקליטת העליה
לשכת הדובר
טלפונים 61171, 65213
ירושלים

ד. סטודנטים, תלמידי ישיבות ותלמידים

1. סטודנטים ותלמידי ישיבות

בתקופה הנדונה סייע המשרד לכ-5,000 סטודנטים עולים בשנת לימודים, בממוצע, ועוד לכ-2,300 תלמידי ישיבות בשנת לימודים, בממוצע, במימון שכר הלימוד, מליגת קיום חודשית ובסיוע בדיור.
עבור הסטודנטים ותלמידי הישיבות נערכו פעילות להכרת הארץ והחברה הישראלית. בשנת תש"ם, יותנה הסיוע לסטודנטים הלומדים באוניברסיטאות ירושלים וחיפה, בפעולות למען החברה שייעשו על ידם בהדרכת אנשי מיקצוע. המגמה היא להרחיב את התוכניות לכלל המוסדות להשכלה גבוהה.

2. תלמידים עולים

כ-20,000 תלמידים עולים בגילאי בתי ספר יסודי ותיכון השתתפו בקיטנות ואולפני קיץ, ובעת לימודיהם הסדירים נעזרו ילדים אלה, בתקופה הראשונה לעליתם, במערכת סיוע ענפה - של שעורי עזר בעברית תנ"ך והסטוריה של עם ישראל בשיתוף משרד הקליטה ומשרד החינוך.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בתשרי תש"מ
7 באוקטובר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

<u>השרים לוי ופת ימליצו להכריע בעד השאת בית-דגן</u>

שאת עתידו של הישוב בית דגן תובאבימים הקרובים להכרעת מליאת ועדת השרים לענייני כלכלה ופבני הועדה תעמוד המלצת השרים לוי ופת להכריע בעד השארת הישוב על כנו, במקביל לביצוע עבודות בניה ופיתוח במקום.

כידוע, הוקפאו בשנים האחרונות, כמעט לחלוטין, עבודות הבניה והפיתח בבית-דגן בשל הכוונה - שלא הגיעה לכלל הכרעה - להעתיק את הישוב ממקומו, מחוץ למסלול הרעש של מטוסי הסילון.

השרים לוי ופת נפגשו אתמול במשרד רוה"מ בירושלים עם ראש מועצת בית-דגן, חברי המועצה ונציגי הזבגות הצעירים.

השרים הביעו בפני המשלחת הבנתם המלאה למצוקת הישוב שנגרמה בשל העדר הכרעה על גורלם ומודעותם לבעייתם של הזוגות הצעירים בתנאים הקיימים. הם הודיעו כי יעמדו על כך שוועדת השרים תקיים דיונים באינטנסיביות ותקבל הכרעתה בתוך 30 יום.

הובטח כי נציגי בית דגן ישמיעו עמדתם בפני ועדת השרים.

המשלחת, בראשותו של ראש המועצה, מר עזרא חברוני, הביעה הערכתה באוזני השרים על עמדתם על הסיכום שהציעו בפגישה זו.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בתשרי תש"מ
7 באוקטובר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

<u>שרים לוי ופת ימליצו להכריע בעד השאת בית-דגן</u>

שאת עתידו של הישוב בית דגן תובא בפני הקרובים להכרעת מליאת ועדת השרים לענייני כלכלה ופבני הועדה תעמוד המלצת השרים לוי ופת להכריע בעד השארת הישוב על כנו, במקביל לביצוע עבודות בניה ופיתוח במקום.

כידוע, הוקפאו בשנים האחרונות, כמעט לחלוטין, פעולות הבניה והפיתח בבית-דגן בשל הכוונה - שלא הגיעה לכלל הכרעה - להעתיק את הישוב ממקומו, מחוץ למסלול הרעש של מטוסי הסילון.

השרים לוי ופת נפגשו אתמול במשרד רוה"מ בירושלים עם ראש מועצת בית-דגן, חברי המועצה ונציגי הזרגות הצעירים.

השרים הביעו בפני המשלחת הבנתם המלאה למצוקת הישוב שנגרמה בשל העדר הכרעה על גורלם ומודעותם לבעייתם של הזרגות הצעירים בתנאים הקיימים. הם הודיעו כי יעמדו על כך שוועדת השרים תקיים דיונים באינטנסיביות ותקבל הכרעתה בתוך 30 יום.

הובטח כי נציגי בית דגן ישמיעו עמדתם בפני ועדת השרים.

המשלחת, בראשותו של ראש המועצה, מר עזרא חברוני, הביעה הערכתה בארזני השרים על עמדתם על הסיכום שהציעו בפגישה זו.

הליכון והאולם סיכמו: התנאי מיסים לצבאים רוצה דירות חדשות – הגל מ-22 בינואר.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר סיכמו ביום ג', ~~בשבוע~~ ל את הדרכים והיסודות לביצוע המשלה ברבר הקמת דירות חדשות לצבאי משרד הבינוי והשיכון – בעלות טיעוי גם עיון מחדש והמיסים העיקריים החלים על חומרי הבניה של הדירה. מיסים אלה מסתכמים בכל-לו אחוז מחיר הדירה.

בהודעה משרד בינוי ושיכון ומשרד האוצר נאמר על הסדרים הבאים:

היום הקובע להחלת הגיהל החדש הוא ה-22 בינואר שנ. – יום קבלת ההחלטה ע"י ועדת השרים.

הצבאים לחתום המיסים האחורים הם רוצים דירות חדשות, המקבלים סיוע ממשרד השיכון ~~לרכשת~~ באמצעות הלוואה מהנמוכה.

מן הסתם יהיו כל הזיקה בעיות הצבאים עולים חדשים; צבאים בחו"ל שלא בלים, משפחות שאין הרה בבעלותן ורק צבאות לוחמים דורי; צבאי משרד בטחון, בקיבוצים, עובדים הדרוגים; משפחות שלא הרה בעלות הרה חדשה מעבר בחמה ורק בוגרה דירות באזורי מחוז ~~ז~~ הצבאים לחתום יכולו לרכוש הרה שחורה המרבי נקוב בתקנות הסיוע של משרד הבינוי ושיכון – אולם ~~ההחלטה וקבלו המפלגה הדס שלהלו לדרישה לסיעוד המרבית הבקשה~~ לדרין קביעת התנאי הדס (ורק לצורך זה) יקבעו אחורי גם לדירות הנרכשות, כלהלן:

בירושלים יתנצבו הבתים עד לגבהים
של 1.2 מליון ל. לאחר הדירה לא מעל

בשאר אזורי האוכלוסיה העירוניים - יתנצבו הבתים
עד למליון ל. לאחר הדירה לא מעל

בעיקר בכפרי יתנצבו הבתים עד 500 אלף
ל. לאחר הדירה לא מעל.

~~הבלבול בין הבתים~~

~~מעל~~ מעל הבתים ~~בכל~~ הבהלות כ 16-17
אחוז מן הדירה, ובסכום מירבי של
עשרב אלף ל לעיקר, יתנצבו באמצעות
התקנים הממשלתיים, לפי מי שחתם, או יחתום,
על חוזה הבלבול לדירה מיום ראשון ה 11-
בסלמבר שוב ואילך.

הראוי הבינוי להקים המירו בתוך
ושבוע לבקשים עד החל הבלבול של האיגוד.

בכאי שיהם מן ההתנצבות לא יוכל למנוע
הוראה לגבי תוך תקופת 2 שנים מיום הבלבול.
~~מעבר שאינם מלבקשים של~~

עובדה את הבנוי והשמן, אבל תמן,
~~שאם מיד~~ כי ההחלטה על שלב ההתנצבות כמו באזורי
הבקשים תבוטל לגמרי ומתנגדת בהוראה
בבינוי ההחלטה ~~ומבטלת~~ ומן תבטל כי ההתנצבות
בינו ישירות לבי שאינו ובן שמתנגד סמקולבה
אנשים עד כי שאינו בכאי לבן.

הביעה שיעורים מרבים לעובדה החדשה הזו
נוגדה ~~לדבר אחר~~ ~~לחנוך~~ ~~לקבוץ~~ לחנוך
בדרך שבעל יכולת יהיו מהחברה בכשרים ולא
מהעמים יכולת. כן ~~הם~~ תחילה הוא
לחנוך "דור הדורות" ע"י הבנים.

הבנים במשרדם הביני ולשונן ומשרד
האוכלוסין נערכו בדומה גם במשך כל השנה
שעברו והן נמשכו בכנות עבודה כדי שר
הביני והשכון חיב לתת ומעלת מקום שר האוכלוסין
בדיון מה, עיר בארבע בשרבים. לאחר
הביעה העקרונית * שסובמה כנכולה גו בדשון
הנטים בין מנכל משרד הביני והשכון אל ויש
להגלה אל הבנלמים באוכלוסין.

לדון תגובה נכולה

שר הביני והשכון הבר חדש לתת ברכה
פרוט ו על הסיכוי שהוא יעל דרכי
ישרה הולה המשלה. השר הביע
בשאונו כי הוכלה המרוה, הכנה עד משרדו,
תנבר, באות מהמעמד, אל יכולה הכולה
על כרכו הכבאים ומתחת בדבכל לתכלה
הרשלה הבנה בקרו הדרכה ומקרה
הטוב נשמר. השר אמר כי הולה גו
מהווה אב נוסף ומשלים לחסרה הבנים ~~הנשמה~~
שעקרון יבוה תנוכה בכולה בהשלה הבנה,
בתכנל לעבוה חובנים סוגע כיאלה לכנאה.
אני נמנאה עמה על כן מתרין בנוכה
הבתר מבנים וגו עמידה לקבר בתין
שלוב שנים - אולם הם לתי.

אין לשכת הממונה המשלמת
מאחרים בדרך לעשיה בהבנה והתמדה.

נא לפרסם הבעלה הבאה

עשרה הבנין והשיכון לחבר הכנסת. נתחוסרה כל
שתי את טענות. ארגון הקבלנים, על קיפוחם של מפעלי
בנייה טרומיים באריג והאדמות של מפעלים לחיים עם פניה
הטענות האלה הושמעו על ארגון הקבלנים במסיבת
עיתונאים שקיימה בימים אחרים.

ערב הבנין והשיכון נאמר בהודעת העשרה, רוכש
הסנה מגלה מ- סחלה יחידות בודדות. מן המפעלים
הטרומיים - כלומר, יותר משליש מכלל הבתים
הנבנות במסגרת הסיוע שלו. היקף זה מקבל
מעט זכל כושר הייצור הקיים של המפעלים
לבניה טרומית באריג.

אדוני, אשרה הבינוי והשיכון לדיור אפשרי
בעניין התלמידים היא האחראית את הפיתוח
וקידום של אפשרויות אלה - ואולם היא כי חלקם
ניכר הפרטית כדוגמת ואינו נכון כלל בארץ.
לא נראה תבלל הגשרה בין האמצעים הנדרשים להתיישב
באמצעות לקדם את עשיה בעניינם, כפי שנשה הדבר
באוכלוסיות הנלוות - ולכן אם להגיע את מחיר הדירה
שתי התפרות הכרחית לדיור ולקשר בהסכם
לבנות 1000 יחידות דיור לעשרה מתמיכות לבנות
דירות לעצרים בתקופה קצרה בהתאם גנו המקבלות
בארץ, ובמחיר נמוך יותר.

אדוני, אשרה הבינוי והשיכון היא לאפשר תמרות
חופשיות כגון בתחום הבנייה שתביא לתועלתה
של ציבור הרוכשים - ואולם יבדק מ אפשרות

(3)

להתקשרות בדרך בתנאים נוחים להלוות רק
בהתחייבות הישראלית לבניה מחודשת.
לחלון בחה אשרה הבינוי והשיכון את טענת סולל
בונה כי אין מאפשרים לה לבנות בקצב המהיר
של האשרה. סולל בונה בנתה השנה כ- 4000 יחידות
דיור - כלומר כל אחד מכל הדירות שיבנו
במסגרת הבניה הציבורית. לאחרונה נתבקשה סולל
בונה לסיים עוד חלק מבנייתה מן הבניה אולם
הובהר כי אינו יכול לעמוד בכך.

אשר לטענות מרכז הקבלנים כי הבנו לסיום הבניה
לפני. בפרקטיקה יכול שנעמד מהם חלק מן הבניה
של מרכזים, נאור מהחלטת האשרה, כי לא הבלוק

(4)

היתה כוונת הבנין. הפעלת הבנין נועדה
להביר חלק מעלות הבנייה למעמדים
וטעות מרכזת הקבלנים אכן מאשרה יעילות
של הבנוי הבנה.

אל: שר הבינוי והשיכון

מאת: בנימין אלעזר, יועץ לענייני דיור

הנדון: הפרת שלום לרגל הקמת כפר נוער בדרום

לדירות הרחבה בדן

בפגישתי של הגברת הלל-ריטר בבית דגן מועלת לי הצעה
מופלאה לפי יחסי עם הרשויות המאשרות. יש במספר
משפחות שקיבלו את הראשון הדירות ומבקשי מודעת בית
דגן בהשאלות הרחבה. נשאר הדבר בהודעת שר
הבינוי והשיכון שזה לא. פגישת הגברת הלל-ריטר לדירות
הרחבה לשפחות בחולון שגרים אתנשים המקום הייתה
בלב אחד ובלי נחלק לחלוטין.
לי הנראה שעדיפה להתחזק הליכים נגד כפר קדם לכן
זה שלא ניתן לעשות לא יתרחש אלא תשרת לחלל.
בדבר שר הבינוי והשיכון כי אין כשלים ביקש
מעשר הרחבה לכן אני מבקש השרים לדון טבלה
כפי לבדון להתיין בעניין הדיור של הישוב
בית דגן - ושיעור גדול נקודה אחרת לא הכפרים.

(ה)

הבעיה אי כך נתבררה לי ההתלבטות לחבר המועצה
שנפגשנו לא הכל כולם ומכיר בהתלבטות האחרונים
לדון בהלכות של הבנות הקבלנים אחוסרי הבית
והלתיד הישוב. בנוסף לכל מיכנו את הקבלנים הבאים
מצוות הקבלנים הנדלן הפרטיים והמשרדים.
לא הבירור הנגדאות בהבית כמן אשר נעשו לאחרונה
לעניינו בלתי ניאמנו לבני בתנאי שכירות, לא שיוכרו
בכר לתיבו של הישוב. הנאום ויתרבים אלו הנדלן
מצוות הקבלנים הכל בלבד הבעיה של בית-דגן
בעניין בלתי נוסים שלא נמצא להם בינה במקום ולכן
לסיור בירותיהם בשטחים הפנויים - כלומר, כלה וראש
לדיון - לקבל מהם לא הנשיר בהתלבטות בעניין הדרך
לא נוכלן להתיון קבלן הבירות
כן מודגש בהכרח הנשיר לבירור בבסגרת
הסלון הרמוטלת הקרקע מעינות הקבלנים לעיטת בירות

(3)

רוב הדירות אליהן עוברים הדיירים הן
דירות בנות 4 חדרים ו-5 חדרים לאוכלוסיות ברוכות
ילדים בישוב קבוע.

הדיירים שקיבלו את הדירות הללו בהבנה
כי אשרב הבינוי והשיכון עומד להקיימם וכי עא
ישימו בפרק זמן מוגדר לרב שבועות לרבים מאד
מאות בהתאם הנמוך לו.

בברכה
אריה אורן

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

[illegible] שר הבינוי, אורי אורבך

הבעיות הדיור אחראל בעיה בתל-אביב,
משברון אירגון ומתל-אביב, מבנורה כולם
בדרך לשבור בדירה שנרכשה אשר הועמדו
לרשות המקומה חנם לגיר - לשמש בעוד
ש[illegible] - אורי עוזר הלא שר הבינוי והשיכון,
אורי אורן, בתגובה לתפקידים ולהתפטרויות
שהתרחשו היום בתל-אביב. ואינו אינו עוד לפנינו מדורגים.
כזכור הלה אינו חייב דווח היום ובקבינט
ומקבלה שקרה סיפור הלה עד נדיבה,
לפני שבועות מינו, אך הובלה לבית,
כי יבורכו האנשים לקבל לבתיב
את הדירות ולהעניקן לרשות הממונים
לרבות, עד חוק מקרה הנכנס בעוד
דרוש לשנים. כך הבהיר הלה

עוד לפני הלה הבטיח כי [illegible] אורן
מקבל הנקודה הלה אינו מתיבב דיור

בנושא זה מתקיים עכשיו דיון עם בין משרד
השיכון לבין הנדבנים שהם בעל הבריקטים להתנדבה
לבניית הבעיות.

עוד הוכרה לבביך הבנות הדעיות כי
עיתון לרשותם מבלול נושל טיבלו, לבעצם בין -
לוויאן סיבוס שעבר דרכה בשיר הוחבש, בשיעור
[illegible] בתוכנם, לאלה מהם שבם אינו מעלה
ערכים לרמת הדיר. הנדבר זה ש משרד הבינוי

לוינטון, הוא הידר חדש שהוקם ב-1 בולי,
~~הקרקע ההקצאה לוינטון הוחרמה~~
בגב הגבעה אונגוב המיוע המקום לבנות
בעיניים, המאשר נטלה הלוואה בבנק ב. שלמה
לארבעה מאות בעבר.

עובדה הש מסר לוינטון כי אין ל
הבנק להסכים אותו נהב אליעזר ומל-כסיר
וכי בהיותו אין אמון לשר דויד לוי,
כי באותו הסכם אלו עומדים מאות בולים
המאוסים את בכבוד הדורות.

דווקא שתי הבעיות הללו בעיניים
היו בעיות בעל 60-64 מה, בשעה
המדשה ל 280 ל בלבד. שניהם לא
~~מסוכנה~~ מסוכנה עד המאוד כמו לאנשי
לבנים לחיות במקום מעל הלוים
ב-מטר ל תחום במודע, כמנוי בנקאי
שמעניק לשלום, בסוף המקום הלוואה
לא דומה בריבית ל 9% בלבד. הלוואה
לא יכול מעשה המיכון המאמרים בהלוואה, ~~יעמיד~~
~~לשלם הכנו~~ יעמיד לשלם הבנק הבעיות
בנוסף על תיכנון המיקם ל מעשה הפנוי לוינטון.
בכך יעמיד לשלום אמצעי מסמכים לכנו
לוים דיונים בעתה תקלה הסמכות - כי
את ~~המכסה~~ בשם המונה ובין את המיקם אלה/
הבנות בהן הם מתנהלים הוא.

מה אומרים נסיון כי תביעות הנפגעים
שהגישו לגזרת הביטוח היום, הן תביעות
בלתי קבילות לחלוטין. התביעות הן
להעניק לרשות כל אחד בזה, לאלתר,
הלוואה בלתי צמודה בגובה של עשר אלף
ל"י. תביעה כזו חורגת מן ההסדר
הנוהג לגבי נפגעים מגזרת הבינוי והשיכון
לא יכולה – הדרוש עתה רשת.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר, השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשכון דוד לוי עמדתו לגבי דמי השכירות המוגנת בבתי העסק ויגיש המלצתו לממשלה.
השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות את עמדותיהם של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

דובר משרד הבינוי והשכון הבהיר, כי עמדת השר טרם נקבעה בנושא זה בניגוד למה שנתפרסם באחד העיתונים.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר, השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשכון דוד לוי
עמדתו לגבי דמי השכירות המוגנת בבתי העסק ויגיש
המלצתו לממשלה.
השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות בפרדות את עמדותיהם
של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

דובר משרד הבינוי והשכון הבהיר, כי עמדת השר טרם נקבעה
בנושא זה בניגוד למה שנתפרסם באחד העיתונים.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרס 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר, השר

עד סוף חודש מרס, יקבע שר הבינוי והשכון דוד לוי עמדתו לגבי דמי השכירות המוגנת בבתי העסק ויגיש המלצתו לממשלה.
השר שמע אתמול ותיום, בשתי פגישות נפרדות את עמדותיהם של נציגי השוכרים ובעלי הבתים.

דובר משרד הבינוי והשכון הבהיר, כי עמדת השר טרם נקבעה בנושא זה בניגוד למה שנתפרסם באחד העיתונים.

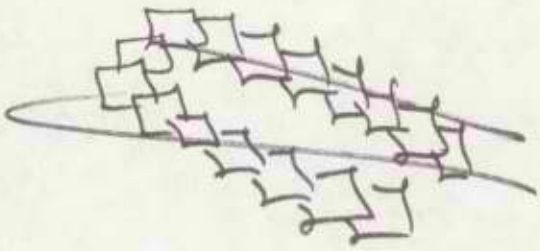
ב ב ר כ ה

אורי אורן

אלה אשר הלכו המלאכים
לסדום ולוט הי עדיין
עמד לפני ה' ויגש
(עוד לפני שהגיעו, כדי לבדוק בדיוק מה הקרה)
אברהם לבדו עדיין המשיך בדרכו העיקר
עניין המלאכים למעשה. הוא מעין אמצעי לדון,
בשני בעיות נבדלות ולא את הטעם עבדותיו של לוט המלאכים
ובעלי הבתים:
הרי אחרי הדיון והשמן הבהיר, כי
אברהם הוא טרם נקבע בעניין מה בדיוק
אחרי שנמנעים בשאר העתידים - והבעיה בעניין
עיר לוט סדום סדום האחרת.

בברכה

אורי אורן



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה להצעה לסדר היום של חבר הכנסת מאיר פעיל וחבר הכנסת משה עמאר

1. מתן משכנתאות גדולות, שפירעונן השוטף צמוד למדד המחירים, הוא הפתרון האמיתי היחידי בתנאים של אינפלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאין לו הון התחלתי ומי שאין לו הכנסה חדשית גבוהה, לרכוש דירה לעצמו ולעמוד בפירעון החדשי של המשכנתא, הואיל והיא מהווה אחוז נמוך מן השכר, כמקובל בארצות העולם. כדי להתאים את גובה ההחזר החדשי לרמת היכולת של הרוכש יינתן על-ידי הממשלה סיבסוד מתאים.

ההצמדה מאפשרת הלוואה בשיעור משמעותי ממחיר הדירה; פירעון לתקופה ארוכה אך קבועה מראש, והחוב מתחסל בתאריך שנקבע מראש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תשובה להצעה לסדר היום של חבר הכנסת מאיר פעיל וחבר הכנסת משה עמאר

1. מתן משכנתאות גדולות, שפירעונן השוטף צמוד למדד המחירים, הוא הפתרון האמיתי היחידי בתנאים של אינפלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאין לו הון התחלתי ומי שאין לו הכנסה חדשית גבוהה, לרכוש דירה לעצמו ולעמוד בפירעון החדשי של המשכנתא, הואיל והיא מהווה אחוז נמוך מן השכר, כמקובל בארצות העולם. כדי להתאים את גובה ההחזר החדשי לרמת היכולת של הרוכש יינתן על-ידי הממשלה סיבסוד מתאים.

ההצמדה מאפשרת הלוואה בשיעור משמעותי ממחיר הדירה; פירעון לתקופה ארוכה אך קבועה מראש, והחוב מתחסל בתאריך שנקבע מראש

[illegible]

1. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תשובה להצעה לסדר היום של חבר הכנסת מאיר פעיל וחבר הכנסת משה עמאר

1. מתן משכנתאות גדולות, שפירעונן השוטף צמוד למדד המחירים, הוא הפתרון האמיתי היחידי בתנאים של אינפלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאין לו הון התחלתי ומי שאין לו הכנסה חדשית גבוהה, לרכוש דירה לעצמו ולעמוד בפירעון החדשי של המשכנתא, הואיל והיא מהווה אחוז נמוך מן השכר, כמקובל בארצות העולם. כדי להתאים את גובה ההחזר החדשי לרמת היכולת של הרוכש יינתן על-ידי הממשלה סיבסוד מתאים.

ההצמדה מאפשרת הלוואה בשיעור משמעותי ממחיר הדירה; פירעון לתקופה ארוכה אך קבועה מראש, והחוב מתחסל בתאריך שנקבע מראש

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

סכומי ההלוואות לדיור לזוגות צעירים בירושלים הוגדלו מחודש זה. ההלוואות המוגדולת ינתנו למשתכנים שחתמו חוזה החל בתחילת ספטמבר.

בשאר אזורי הארץ לא חל שינוי בסכומי ההלוואות. להלן שיעורי ההלוואות החדשים בירושלים:

* לזכאים עד 559 נקודות - 400 אלף במקום 350 אלף ל"י.
* לזכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף ל"י במקום 425 אלף ל"י.
* לזכאים בניקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף ל"י במקום 500 אלף ל"י.
* ניקוד שבין 1000 ל-1099 נקודות - 700 אלף ל"י במקום 575 אלף ל"י.
* ניקוד שבין 1200 ל-1399 נקודות - 825 אלף ל"י במקום 675 אלף ל"י.
* בניקוד של 1400 נקודות ויותר - 950 אלף ל"י במקום 800 אלף ל"י.

העלאת סכומי המשכנתאות באה בעקבות עליית מחירי הדירות בירושלים. תקרת מחיר הדירה שבעבורה ניתן הסיוע בירושלים הועלתה מ-1.2 מיליון ל"י ל-1.7 מיליון.

בשאר אזורי הארץ לא הועלה שיעור ההלוואות, אולם הסיוע יינתן לרוכשי דירות במחיר של עד 1.35 מיליון ל"י במקום 950 אלף ל"י עד כה.

רמת ההכנסה המזכה את נוטל ההלוואה בניקוד עודכנה גם היא ומעתה יזכות בניקוד בגין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה 17,000 ל' במקום 13,300 ל' עד עת כה.

סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד הקובעת את גובה ההלואה בה יזכה הזוג עודכן בהתאם לשיעויי לשינויים
דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי בתכניות הסיוע 3+ והטבת תנאי דיור לא הועלה גובה ההלואה, עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלו ו ההלוואה, עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלוואה לה זכאי ה המשתכן. על פי עדכון זה יוכלו משכנים רבים לקבל הלוואה מכסימלים להן הם זכאים.

הדובר ציין כי ההלואה שבתכניות 3+ והטבת תנאי דיור תנתן לדירה שמחירה מגיע ל-1,800,000 ל' בירושלים ול_ 1,350,000 בכל הארץ. כמו כן תנתן הלואה לרכישת דירה שמחירה

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

סכומי ההלוואות לדיור לזוגות צעירים בירושלים הוגדלו מחודש זה. ההלוואות המוגדלות ינתנו למשתכנים שחתמו חוזה החל בתחילת ספטמבר.

בשאר אזורי הארץ לא חל שינוי בסכומי ההלוואות. להלן שיעורי ההלוואות החדשים בירושלים:

* לזכאים עד 559 נקודות - 400 אלף במקום 350 אלף ל"י.
* לזכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף ל"י במקום 425 אלף ל"י.
* לזכאים בניקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף ל"י במקום 500 אלף ל"י.
* ניקוד שבין 1000 ל-1099 נקודות - 700 אלף ל"י במקום 575 אלף ל"י.
* ניקוד שבין 1200 ל-1399 נקודות - 825 אלף ל"י במקום 675 אלף ל"י.
* בניקוד של 1400 נקודות ויותר - 950 אלף ל"י במקום 800 אלף ל"י.

העלאת סכומי המשכנתאות באה בעקבות עליית מחירי הדירות בירושלים. תקרת מחיר הדירה שבעבורה ניתן הסיוע בירושלים הועלתה מ-1.2 מיליון ל"י ל-1.7 מיליון.

בשאר אזורי הארץ לא הועלה שיעור ההלוואות, אולם הסיוע יינתן לרוכשי דירות במחיר של עד 1.35 מיליון ל"י במקום 950 אלף ל"י עד כה.

רמת ההכנסה המזכה את נוטל ההלוואה בניקוד עודכנה גם היא ומעתה יזכות בניקוד בגין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה 17,000 ל' במקום 13,300 ל' עד עת כה.

סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד הקובעת את גובה ההלואה בה יזכה הזוג עודכן בהתאם לשיעויי לשינויים
דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי בתכניות הסיוע 3+ והטבת תנאי דיור לא הועלה גובה ההלואה, עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלו ו ההלוואה, עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלוואה לה זכאי ה המשתכן. על פי עדכון זה יוכלו משכנים רבים לקבל הלוואה מכסימלים להן הם זכאים.

הדובר ציין כי ההלואה שבתכניות 3+ והטבת תנאי דיור תנתן לדירה שמחירה מגיע ל-1,300,000 ל' בירושלים ול- 1,350,000 בכל הארץ. כמו כן תנתן הלואה לרכישת דירת שמחירה

אינה עולה על 25% ממחיר הדירה שיקבע כבסיס לחישוב גובה הלואה.

דובר המשרד הדגיש כי במסגרת עדכון תכניות הסיוע הועלו ההלואות לעולים חדשים והגיעו ל- 1,100,000 ל׳ בירושלים ול- 750,000 ל׳ בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנרכש ולגודל המשפחה.

משפחת עולים בת 2-4 נפשות שתרכוש דירה במחיר שלא יעלה על 1,700,000 ל׳ חזרה בהלואה של 700,000 ל׳ בירושלים. בכל הארץ, ברוכשה דירה שמחירה אינו עולה על 1,350,000 ל׳ ה תזכה להלואה של 500,000 ל׳ .

בכבוד רב,

אורי אורן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אינה עולה על 25% ממחיר הדירה שיקבע כבסיס לחישוב גובה הלואה.

דובר המשרד הדגיש כי במסגרת עדכון תכניות הסיוע הועלו ההלואות לעולים חדשים והגיעו ל- 1,100,000 ל׳ בירושלים ול- 750,000 ל׳ בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנרכשת ולגודל המשפחה.

משפחת עולים בת 2-4 נפשות שתרכוש דירה במחיר שלא יעלה על 1,700,000 ל׳ חזרה בהלואה של 700,000 ל׳ בירושלים. בכל הארץ, ברוכשה דירה שמחירה אינו עולה על 1,350,000 ל׳ ה תזכה להלואה של 500,000 ל׳ .

בכבוד רב,

אורי אורן

- 2 -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(2)

בדיר המשכיר הדגיש כי. בעסקת לפיכרון תרבות הסיוע הנקי

הרה ראלי לעלים הבשים

(הגיל)

ל 1,100,000 ק"מ ד' בירושלים

ו ל - 750,000 ק"מ בכל הארץ, בהתאם לתחיר

הבירה הירושלמית ולגודל המשפחה.

עקום

משפחתי בת 4-5 נפשות שתרצוש דירה

בתחיר שלו יהיה עד 1,700,000 ל"מ ורצרה בהיאלה

של 700,000 ק"מ בירושלים. בכל הארץ המשפחה

~~בת 4-5 נפשות שתרצוש דירה~~

~~המשכיר לא~~ בירושה דירה

~~תצרכה להשלמה~~ שמחירה אינו

עולה על 1,350,000 ק"מ ~~ל~~ - 500,000 ק"מ

~~על כן יש, בדיר המשכיר הבדיל להשתמש~~

~~לדרל.~~

~~סעיף ההכנסה הטבלה הניקוי הקודמת~~

מובה ההגדרה מה נכלל הבנים

~~בהתאם לשנויים בהכנסה שחלו בהקלטה האחרונה~~

~~לא רק אחר~~ בדבר אשר הבנוי והמכון שמר אין הסעיף

כי בתרגילות הסיום בד והטבלה תנאי ברור -

~~לא~~ לא הועלה מובה ההגדרה, לא נראה, מדברנו

מחירי הבית הגדלים בסיס לחישוב מובה

ה הגדרה זה לפני האמת כן. על פי מדברנו

לה ינקו אשתכנים רבים לקבל הגדרה מכסימלי

אין הם נהנים. ~~על פי פלי התכנלת הקיימת~~

הבדבר בין

כי ההגדרה בתרגילות בד והטבלה תנאי ברור תנתן

לבית שמחירה מעל 1.700,000 ~~לא בכל~~

בד בירושלים 1.350.000 רק האולם. כאן

כן תנתן הגדרה לרכישת בית שמחירה אינה מעל

מעל מחיר ~~הדירה~~ הדירה שיקבע כבסיס לחישוב

מובה הגדרה.

ירושלים, ה' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשכון

אזרחות כבוד הוענקה היום לשר הבינוי והשיכון דוד לוי ע"י המועצה האזורית מרכז הגליל, המייצגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, סמיע, ינוח,וגית הגלילית.

תעודת אזרחות הכבוד הוגשה לשר ע"י ראש המועצה, נסאר אל-דין, כהוקרה על קשריו הטובים עם העדה הדרוזית בישראל. נלוו אל השר חבר הכנסת הדרוזי - אמל נאסר-אלדין, מנכ"ל משרדו אשר וינר ועוזריו אורי אורן ועמוס לבל.

בדברי תודתו עמד השר לוי על המחויבות שיש למדינת ישראל כלפי העדה הדרוזית המקיימת שותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסיה היהודית בישראל.
השירות הצבאי הניתן ע"י הצעירים הדרוזיים, אמר השר, מקנה להם זכויות מלאות ושוות לצעירים היהודים ולפיכך החליט משהב"ש להעניק לזוגות הצעירים בקרב הדרוזים רמת סיוע זהה לזו הניתנת לזגות הצעירים היהודים.

מעתה, הודיע השר, הוגדל הסיוע לזוג דרוזי צעיר במגזר הכפרי מ-80 אלף עד 110 אלף ל"י,שניתנו עד כה ל-240,000 אלף500 ל"י עפ"י הניקוד - תכנית הסיוע לדרוזים וליהודים תהיה תכנית אחת.

עוד הודיע השר על שורת פעולות שיבצע משהב"ש בשנה הקרובה ובשנים הבאות לרווחת הכפרים הדרוזים במרכז הגליל כלהלן:

המשרד יקים 2 בתי ספר יסודיים נוספים לתלמידים הדרוזיים במרכז הגליל. נשתתף בהקמת מרפאה אזורית, נכשיר 2 מגרשי כדורגל, נסלול כביש ונפתח תשתית להקמת שיכון לזוגות צעירים על קרקע העומדת ברשות המשרד, או נמצאת ברשות מ.מ.י.

עוד הודיע השר על הקמת ועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון למשרדי החינוך והאוצר ומועצת מרכז הגליל, לשם עיבוד תכנית להקמת מרכז אזורי, שיכלול ביי"ס תיכון מקיפוואת כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירותי בריאות, תרבות וספורט. מרכז זה, הודיע השר, שיהיה פרויקט רב מימדים ויצריך תקציבים גדולים, יבנה במהלך השנים הבאות.

2/...

ירושלים, ה' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשכון

אזרחות כבוד הוענקה היום לשר הבינוי והשיכון דוד לוי ע"י המועצה האזורית מרכז הגליל, המייצגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, סמיע, ינוח,וגית הגלילית.

תעודת אזרחות הכבוד הוגשה לשר ע"י ראש המועצה, נסאר אל-דין, כהוקרה על קשריו הטובים עם העדה הדרוזית בישראל. גלוו אל השר חבר הכנסת הדרוזי - אמל נאסר-אלדין, מנכ"ל משרדו אשר ויגר ועוזריו אורי אורן ועמוס לבל.

בדברי תודתו עמד השר לוי על המחויבות שיש למדינת ישראל כלפי העדה הדרוזית המקיימת שותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסיה היהודית בישראל.
השירות הצבאי הניתן ע"י הצעירים הדרוזיים, אמר השר, מקנה להם זכויות מלאות ושוות לצעירים היהודים ולפיכך החליט משהב"ש להעניק לדוגות הצעירים בקרב הדרוזים רמת סיוע זהה לזו הניתנת לדגות הצעירים היהודים.

מעתה, הודיע השר, הוגדל הסיוע לדוג דרוזי צעיר במגזר הכפרי מ-80 אלף עד 110 אלף ל"י,שניתנו עד כה ל-240,000 אלף500 ל"י עפ"י הניקוד - תכנית הסיוע לדרוזים וליהודים תהיה תכנית אחת.

עוד הודיע השר על שורת פעולות שיבצע משהב"ש בשנה הקרובה ובשנים הבאות לרווחת הכפרים הדרוזים במרכז הגליל כלהלן:

המשרד יקים 2 בתי ספר יסודיים נוספים לתלמידים הדרוזיים במרכז הגליל.
נשתתף בהקמת מרפאה אזורית, נכשיר 2 מגרשי כדורגל, נסלול כביש ונפתח תשתית להקמת שיכון לעובדות צעירים על קרקע העומדת ברשות המשרד, או נמצאת ברשות מ.מ.י.

עוד הודיע השר על הקמת ועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון למשרדי החינוך והאוצר ומועצת מרכז הגליל, לשם עיבוד תכנית להקמת מרכז אזורי, שיכלול ביי"ס תיכון מקיפוואת כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירותי בריאות, תרבות וספורט. מרכז זה, הודיע השר, שיהיה פרויקט רב מימדים ויצריך תקציבים גדולים, יבנה במהלך השנים הבאות.

2/...

ירושלים, ה' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשכון

אזרחות כבוד הועבקה היום לשר הבינוי והשיכון דוד לוי ע"י המועצה האזורית מרכז הגליל, המייצגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, סמיע, ינוח,וגית הגלילית.

תעודת אזרחות הכבוד הוגשה לשר ע"י ראש המועצה, נסאר אל-דין, כהוקרה על קשריו הטובים עם העדה הדרוזית בישראל. נלוו אל השר חבר הכנסת הדרוזי - אמל נאטר-אלדין, מנכ"ל משרדו אשר ויינר ועוזריו אורי אורן ועמוס לבל.

בדברי תודתו עמד השר לוי על המחויבות שיש למדינת ישראל כלפי העדה הדרוזית המקיימת שותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסיה היהודית בישראל. השירות הצבאי הניתן ע"י הצעירים הדרוזיים, אמר השר, מקנה להם זכויות מלאות ושוות לצעירים היהודים ולפיכך תחליט משהב"ש להעניק לזוגות הצעירים בקרב הדרוזים רמת סיוע זהה לזו הניתנת לזוגות הצעירים היהודים.

מעתה, הודיע השר, הוגדל הסיוע לזוג דרוזי צעיר במגזר הכפרי מ-80 אלף עד 110 אלף ל"י,שניתנו עד כה ל-240,000 אלף500 ל"י עפ"י הניקוד - תכנית הסיוע לדרוזים וליהודים תהיה תכנית אחת.

עוד הודיע השר על שורת פעולות שיבצע משהב"ש בשנה הקרובה ובשנים הבאות לרווחת הכפרים הדרוזים במרכז הגליל כלהלן:

המשרד יקים 2 בתי ספר יסודיים נוספים לתלמידים הדרוזיים במרכז הגליל. נשתתף בהקמת מרפאה אזורית, נכשיר 2 מגרשי כדורגל, נסלול כביש ונפתח תשתית להקמת שיכון לעוגות צעירים על קרקע העומדת ברשות המשרד, או נמצאת ברשות מ.מ.י.

עוד הודיע השר על הקמת ועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון למשרדי החינוך והאוצר ומועצת מרכז הגליל, לשם עיבוד תכנית להקמת מרכז אזורי, שיכלול ביה"ס היכון מקיפוואת כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירותי בריאות, תרבות וספורט. מרכז זה, הודיע השר, שיהיה פרויקט רב מימדים ויצריך תקציבים גדולים, יבנה במהלך השנים הבאות.

2/...

בביקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-ג'אן שהוא הכפר הגבוה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני הים, מול הר מירון, הניח השר לוי אבן פינה לבי"ס חדש המוקם בכפר ע"י משהב"ש בהשקעה של 17 מליון ל"י.

כן הודיע על הרחבת הכביש הקיים המוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מנוי וגמור עם הממשלה לעשות לחיזוקה של העדה הדרוזית. גורל אחד ודין אחד יהיה לצעיר החוזר מהשירות הצבאי לבית-שאן ולצעיר החוזר מהשרות הצבאי לבית ג'אן, ולכל כפר דרוזי בישראל.

בביקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-ג'אן שהוא הכפר הגבוה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני הים, מול הר מירון, הניח השר לוי אבן פינה לבי"ס חדש המוקם בכפר ע"י משהב"ש בהשקעה של 17 מליון ל"י.

כן הודיע על הרחבת הכביש הקיים המוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מנוי וגמור עם הממשלה לעשות להידוקה של העדה הדרוזית. גורל אחד ודין אחד יהיה לצעיר החוזר מהשירות הצבאי לבית-שאן ולצעיר החוזר מהשרות הצבאי לבית ג'אן, ולכל כפר דרוזי בישראל.

בביקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-ג'אן שהוא הכפר הגבוה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני הים, מול הר מירון, הגיח השר לוי אבן פינה לבי"ס חדש המוקם בכפר ע"י משהב"ש בהשקעה של 17 מליון ל"י.

כן הודיע על הרחבת הכביש הקיים המוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מנוי וגמור עם הממשלה לעשות לחיזוקה של העדה הדרוזית. גורל אחד ודין אחד יהיה לצעיר החוזר מהשירות הצבאי לבית-שאן ולצעיר החוזר מהשרות הצבאי לבית ג'אן, ולכל כפר דרוזי בישראל.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"ט
11 ביולי 1979

אל: לשכת הפרסום הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

70 עובדים של חברת "עמידר" קיבלו אתמול (יום ד') תעודות עובד מצטיין מידי שר הבינוי והשיכון דוד לוי, טקס שנערך בקרית שמונה. לטקס הענקת התעודות קדמה ישיבה של הדירקטוריון של עמידר בהשתתפות השר, בה נדונו בהרחבה פעולות החברה ויעדיה.

עריכת הארוע בק. שמונה נעשתה עפ"י הנחיית שר הבינוי והשיכון, כדי לקרב את האזרח אל החברה המעניקה לו שירותיה ועל מנת לתת ביטוי מוחשי ליחס המועדף של משרדי הממשלה לעיירות הפיתוח. ישיבות הנהלת עמידר יערכו מעתה כפעם בפעם בעיירות פיתוח.

עמידר - ברומטר חברתי - אין עוד חברה ממשלתית הדומה לעמידר בהיקף הסיוע והעזרה הניתנת לאזרח, אמר השר לוי בישיבת הדירקטוריון, אלה הרוצים בחיסולם - ויש בהם בעלי עמדות, שיקוליהם מוטעים ביסודם. עמידר היא הברומטר החברתי במדינה, עובדיה נמצאים במגע יום יומי עם האזרח. החברה נוטלת על עצמה לא רק בניית שיכונים, אלא פועלת לשיפור מתמיד של תנאי דייריה בשיפוצים של המבנים, בפעולות הרחבה או איחוד דירות קטנות ליחידות מגורים גדולות יותר וגינון, בפיתוח סביבתי והגברת השילוב הקהילתי.

בשנה זו בלבד יבוצעו פעולות שיפוצים והרחבה ב-17,000 יחידות דיור, אמר השר והעבודה הזו נעשית תוך היוועצות עם הדיירים ושיתופן המלא של בני המשפחה בתכניות הנעשות למענם. יש לעשות לשיפור תדמיתה של עמידר המצטיירות בחברה היוצרת עוני, בעוד למעשה, היא פועלת לתיקון המצוקה ועושה זאת בהצלחה ניכרת כזרוע של משרד הבינוי והשיכון.

2/...

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"ט
11 ביולי 1979

אל: לשכת הפרסום הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

70 עובדים של חברת "עמידר" קיבלו אתמול (יום ד') תעודות עובד מצטיין מידי שר הבינוי והשיכון דוד לוי, טקס שנערך בקרית שמונה. לטקס הענקת התעודות קדמה ישיבה של הדירקטוריון של עמידר בהשתתפות השר, בה נדונו בהרחבה פעולות החברה ויעדיה.

עריכת הארוע בק. שמונה נעשתה עפ"י הנחיית שר הבינוי והשיכון, כדי לקרב את האזרח אל החברה המעניקה לו שירותיה ועל מנת לחת ביטוי מוחשי ליחס המועדף של משרדי הממשלה לעיירות הפיתוח. ישיבות הנהלת עמידר יערכו מעתה כפעם בפעם בעיירות פיתוח.

עמידר - ברומטר חברתי - אין עוד חברה ממשלתית הדומה לעמידר בהיקף הסיוע והעזרה הניתנת לאזרח, אמר השר לוי בישיבת הדירקטוריון, אלה הרוצים בחיסולם - ויש בהם בעלי עמדות, שיקוליהם מוטעים ביסודם. עמידר היא הברומטר החברתי במדינה, עובדיה נמצאים במגע יום יומי עם האזרח. החברה נוטלת על עצמה לא רק בניית שיכונים, אלא פועלת לשיפור מתמיד של תנאי דייריה בשיפוצים של המבנים, בפעולות הרחבה או איחוד דירות קטנות ליחידות מגורים גדולות יותר וגינון, בפיתוח סביבתי והגברת השילוב הקהילתי.

בשנה זו בלבד יבוצעו פעולות שיפוצים והרחבה ב-17,000 יחידות דיור, אמר השר והעבודה הזו נעשית תוך היוועצות עם הדיירים ושיתופן המלא של בני המשפחה בתכניות הנעשות למענם. יש לעשות לשיפור תדמיתה של עמידר המצטיירות בחברה היוצרת עוני, בעוד למעשה, היא פועלת לתיקון המצוקה ועושה זאת בהצלחה ניכרת כזרוע של משרד הבינוי והשיכון.

2/...

שכר הדירה - 1.35% מהנכס

בדברו על מאזן הכנסות החברה משכר דירה, הנמוך בהרבה מהיקף ההוצאות המתחייבות מפעולותיה של עמידר הרבה אחר האינפלציה עמד השר על מחוייבותה של הממשלה לבטא באמצעות הסובסידיה של שכר הדירה אם תרומתה בהקלת המצוקה החברתית.
למעלה מ-150,000 משפחות מתגוררות בדירות עמידר ושכר הדירה הנגבה מהן (263 מליון ל"י) מהווה 1.45% משווי הרכוש המוערך ב-20 מילארד ל"י.

כל פרוטה הנגבית מן הדיירים מוחזרת להם מפעולות לשיפור תנאי חייהן, ומשרד הבינוי והשיכון משלים את גרעונות החברה המתחייבים מהיקף הפעולה הזו.

השר עודד את הנהלת עמידר להוסיף ולפעול במישור זה והבטיח את מלוא הסיוע של משרדו במשאבים, בכלים ובפעולות התכנון המתבקשות. "אסור לחברה לבלום את פעולות הפיתוח הנרחבות שהחלה בהן.

פרדוקס משונה

בארץ קיים פרדוקס משונה, על פיו מי שמתגורר בשכר דירה של עמידר נחשב כמחוסר דירה ומי שישנה דירה בבעלותו מתלונן שכפו עליו רכוש ונטל כבד.
אין מוצא מקיומו של הפרדוקס הזה, אמר השר. בהקשר זה מתח מר לוי ביקורת קשה על תופעה של בניית מותרות הקיימת בעיירות פיתוח מסוימות במסגרת תכנית בנה ביתך. תכנית זו של משרד השיכון, נועדה להגיש סיוע לאזרחים בעלי יוזמה לבנות את בתיהם ולשפר תנאי דיורם, אולם רבים מן האזרחים הללו ביקשו לבנות ארמונות שהם מעבר להישג ידם והגיעו עד שוקת שבורה באין יכולתם להשלים את השלד העומד על תילו והם פונים אל משרד הבינוי והשיכון בבקשה לסיוע נוסף.
איננו יודע כיצד ואם נוכל לחלץ אותם מן המשבר הזה ואני מתריע בחומרה כנגד התופעה הנקרנית הזאת - אמר השר..

אוזן קשבת ולב רגיש

להלן דיבר השר על חלקו המכריע של העובד בשטח, ביצירת תדמיתה של החברה.
הציבור שופט את עמידר דרך עובדיה והיחס האנושי שהם מעניקים לפונים נוטלי ה השירותים של עמידר. הם פועלים למען המטופלים במשפחות ברוכות ילדים אשר המנטליות שלהם וקוצר הזמן שברשותם אינם מאפשרים להם, לרוב, לבטא במכתב אל החברה את צרכיהם ותלונותיהם. מתבקשת לכן אוזן קשבת ולב רגיש מציבור המטפלים, לבל תצטבר

שכר הדירה - 1.35% מהנכס

בדברו על מאזן הכנסות החברה משכר דירה, הנמוך בהרבה מהיקף ההוצאות המתחייבות מפעולותיה של עמידר הרבה אחר האינפלציה עמד השר על מחוייבותה של הממשלה לבטא באמצעות הסובסידיה של שכר הדירה אם תרומתה בהקלת המצוקה החברתית.
למעלה מ-150,000 משפחות מתגוררות בדירות עמידר ושכר הדירה הנגבה מהן (263 מליון ל"י) מהווה 1.45% משווי הרכוש המוערך ב-20 מילארד ל"י.

כל פרוטה הנגבית מן הדיירים מוחזרת להם מפעולות לשיפור תנאי חייהן, ומשרד הבינוי והשיכון משלים את גרעונות החברה המתחייבים מהיקף הפעולה הזו.

השר עודד את הנהלת עמידר להוסיף ולפעול במישור זה והבטיח את מלוא הסיוע של משרדו במשאבים, בכלים ובפעולות התכנון המתבקשות. "אסור לחברה לבלום את פעולות הפיתוח הנרחבות שהחלה בהן.

פרדוקס משונה

בארץ קיים פרדוקס משונה, על פיו מי שמתגורר בשכר דירה של עמידר נחשב כמחוסר דירה ומי שישנה דירה בבעלותו מתלונן שכפו עליו רכוש ונטל כבד.
אין מוצא מקיומו של הפרדוקס הזה, אמר השר. בהקשר זה מתח מר לוי ביקורת קשה על תופעה של בניית מותרות הקיימת בעיירות פיתוח מסוימות במסגרת תכנית בנה ביתך. תכנית זו של משרד השיכון, נועדה להגיש סיוע לאזרחים בעלי יוזמה לבנות את בתיהם ולשפר תנאי דיורם, אולם רבים מן האזרחים הללו ביקשו לבנות ארמונות שהם מעבר להישג ידם והגיעו עד שוקת שבורה באין יכולתם להשלים את השלד העומד על תילו והם פונים אל משרד הבינוי והשיכון בבקשה לסיוע נוסף.
אינני יודע כיצד ואם נוכל לחלץ אותם מן המשבר הזה ואני מתריע בחומרה כנגד התופעה הנקרנית הזאת - אמר השר..

אוזן קשבת ולב רגיש

להלן דיבר השר על חלקו המכריע של העובד בשטח, ביצירת תדמיתה של החברה.
הציבור שופט את עמידר דרך עובדיה והיחס האנושי שהם מעניקים לפונים נוטלי ה השירותים של עמידר. הם פועלים למען המטופלים במשפחות ברוכות ילדים אשר המנטליות שלהם וקוצר הזמן שברשותם אינם מאפשרים להם, לרוב, לבטא במכתב אל החברה את צרכיהם ותלונותיהם. מתבקשת לכן אוזן קשבת ולב רגיש מציבור המטפלים, לבל תצטבר

מרירות בקרב "אזרחי עמידר". מר לוי ביקש מהנהלת החברה להוסיף ולשקוד על טיפוח היחסים בין עובדיה לדייריה.

מרירות בקרב "אזרחי עמידר". מר לוי ביקש מהנהלת החברה להוסיף ולשקוד על טיפוח היחסים בין עובדיה לדייריה.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

הודעה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולוועד העיר קצרין

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

לוי: **תורחב הבניה בקצרין**

ועד תושבי קצרין ברמת הגולן נועד היום עם שר הבינוי והשיכון, כדי להעלות בפניו את צרכי הדיור של העיר המתפתחת.

ועד התושבים מסר למר לוי כי משפחות רבות ממרכז הארץ, מבקשות להצטרף ולהשתקע בקצרין ורק מעטות מבינהן נענות בחיוב, על רקע המחסור בדיור. לדעת הוועד יש צורך להתחיל השנה בבניית חמש מאות יחידות דיור בנוסף לדירות הנבנות עתה.

שר הבינוי והשיכון, דודולוי, הביע הזדהותו המלאה עם צרכי העיר קצרין וחיוניותה למערך ההתיישבותי בצפון הארץ. עם זאת אמר כי המשרד יוכל להתחיל השנה בבניית מאה יחידות דיור, בנוסף על 250 יחידות הדיור הנמצאות עתה בשלבי בניה.

כן יתווספו השנה שתי כיתות גן וייבנה בנין משרדים גדול, אשר יפנה כ-30 יחידות דיור. בנוסף לכך הבטיח השר לקדם תכנית נרחבת לבניה עצמית של תושבים חדשים, במסגרת תכנית בנה ביתך, על פיה יוקצו מגרשים וינתן סיוע מתאים להקמת בתי מגורים לרוכשיהם.

עוד אמר השר כי יעודד קליטת עולים חדשים בקצרין, במסגרת פרויקטים מיוחדים של משרד הקליטה בשיתוף עם העולים עצמם.

השר אמר כי הוא מודע לפער שבין צרכי העיר המיידיים למגבלות התקציביות הקיימות וכי אכן יש בדעתו לפעול לתקציב נוסף לבניה בהתיישבות - כאשר צרכיה של קצרין יוצבו בין העדיפויות הראשונות.

בפגישה השתתפו גם מנהל מינהל הבניה הכפרית, יוסי מרגלית וראש צוות ההקמה בקצרין, מנחם הייט.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

הודעה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולוועד העיר קצרין

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

לוי: תורחב הבניה בקצרין

ועד תושבי קצרין ברמת הגולן נועד היום עם שר הבינוי והשיכון, כדי להעלות בפניו את צרכי הדיור של העיר המתפתחת.

ועד התושבים מסר למר לוי כי משפחות רבות ממרכז הארץ, מבקשות להצטרף ולהשתקע בקצרין ורק מעטות מבינהן נענות בחיוב, על רקע המחסור בדיור. לדעת הוועד יש צורך להתחיל השנה בבניית חמש מאות יחידות דיור בנוסף לדירות הנבנות עתה.

שר הבינוי והשיכון, דודולוי, הביע הזדהותו המלאה עם צרכי העיר קצרין וחיוניותה למערך ההתיישבותי בצפון הארץ. עם זאת אמר כי המשרד יוכל להתחיל השנה בבניית מאה יחידות דיור, בנוסף על 250 יחידות הדיור הנמצאות עתה בשלבי בניה.

כן יתווספו השנה שתי כיתות גן וייבנה בנין משרדים גדול, אשר יפנה כ-30 יחידות דיור. בנוסף לכך הבטיח השר לקדם תכנית נרחבת לבניה עצמית של תושבים חדשים, במסגרת תכנית בנה ביתך, על פיה יוקצו מגרשים וינתן סיוע מתאים להקמת בתי מגורים לרוכשיהם.

עוד אמר השר כי יעודד קליטת עולים חדשים בקצרין, במסגרת פרויקטים מיוחדים של משרד הקליטה בשיתוף עם העולים עצמם.

השר אמר כי הוא מודע לפער שבין צרכי העיר המיידיים למגבלות התקציביות הקיימות וכי אכן יש בדעתו לפעול לתקציב נוסף לבניה בהתיישבות - כאשר צרכיה של קצרין יוצבו בין העדיפויות הראשונות.

בפגישה משתתפו גם מנהל מינהל הבניה הכפרית, יוסי מרגלית וראש צוות ההקמה בקצרין, מנחם הייט.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ל' בסיוון תשל"ט
25 ביוני 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבנוי והשכון

"החלטתי נחרצת - כבר מחר נתחיל לעבוד -, האמצעים קיימים ומוכנים -, לא אמתין עד שגורם זה או אחר יחליט - אין לדחות את הביצוע" - אמר השר דוד לוי לתושבי הקטמונים שנפגשו עמו בלשכתו בירושלים.

השר הדגיש כי אין הוא רואה את תפקיד הממשלה כ"מזרים כספים", אלא, מחובתה להתמודד עם בעיית השיקום בשכונות ולפתור אותה, כי זה אשר יקבע את פניה של החברה הישראלית ועל כן זו משימה לאומית וחובה חברתית ממדרגה ראשונה.

מחיאות כף וקריאות תודה של התושבים ליוו את דברי השר, ובעיצומה של הפגישה יצא תושב הקטמונים והזמין את ראש העיר, טדי קולק, אשר לדבריו חיבל בתכניות השיקום בקטמונים.

ראש העיר הופיע לאחר דקות ואמר כי יש לראות את העיריה כגורם בלעדי המבצע שיקום בירושלים - דבריו התקבלו כנסיון התחמקות ויצרו אוירות זעם בקרב התושבים.

כתגובה, הבטיח ראש העיר כי יעשה הכל כדי לסייע בידי משרד הבנוי והשיכון להצלחת השיקום. השר דוד לוי שמח על הודעת ראש העיר וציין כי ישפוט שיתוף פעולה זה על פי התוצאות. השר הורה למנכ"ל המשרד, אשר וינר, להחל מיד בפעולות השיקום.

עם תום הפגישה נכנסו שוב התושבים להודות לשר על הקשר החם והאמון שנוצר ביניהם.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 11.2.79

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

תקציב של 100 מיליון ליי נוצל השנה להפעלת תכנית ספורט מיוחדת מתקציב משרד הבינוי והשיכון, זאת מסר מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות הציבור במשרד בדוייח מסכם שהיגיש למנהל הכללי, שלמה אבני.

מתוך סיכום זה, תקציב של 69 מליון ליי נוצל בגליל לבניית מגרשי ספורט, בריכות שחיה, אולמי ספורט ואיצטדיונים.

סכום של 31 מליון ליי נוצל בערי הפיתוח ובעיירות עולים.

מר אלול דווח על תכנית של כ- 250 מיליון ליי להשלמת מפעל ספורט ספורט שהועברה לשנת 1979, מחוסר תקציב בשנה זו מתוכם כ- 16 מליון ליי אושרו כמקדמה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

דרורה
הכין יצא ולחת ?

תאריך: 6 בפברואר 1979

אל: מר ש. אבני, המנהל הכללי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח מסכם - הפעלת תכנית הספורט המיוחדת

בהמשך לדוחי"ם הקודמים ובהמשך ליישיבת העידכון הבין-משרדית ב-1.2.79 (בהשתתפות הה' י. אורן וי. קראוז מרשות הספורט; ד. דגציאני מש' האוצר; י. גנור וי. בלגלי ממשרד החינוך; וד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור מש' הבינוי והשיכון) - רצ"ב דו"ח מעודכן לסיכום הפעלת התכנית מסעיפי תקציבנו לשנת 1978, הכולל גם את פירוט המוסדות ומסיבות טכניות-תכנוניות ומחוסר תקציב בעיקר נאלצנו להעבירם להכנית תקציב 1979.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק דו"ח

העתק: מר יריב אורן, מנהל רשות הספורט, ת"א בצירוף העתק
מר ה. חכם, מתאם המעולות בגליל, מש' תעשיה, מסחר ותיירות בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, מש' הבינוי והשיכון, ירושלים, בצירוף העתק
מר ד. דגציאנו, משרד האוצר, ירושלים, בצירוף העתק
מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים, בצירוף העתק

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

דו"ח מסכם - הפעלת תכנית הספורט המיוחדת
(באלפי ל"י)

הישוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
ג ל י ל				
בית שאן				
מגרשי טניס ליד המתנ"ס	4000			4000
תאורה לאיצטדיון והשלמות	800		1200	2000
גמר מיתוח בריכת שחיה			1000	1000
תצור				
אולם ספורט עירוני-אזורי			12000	12000
[illegible]ריה				
בריכת שחיה בעליית ד'	6000			6000
מרכז ספורט ימי, שלב א'	4200			4200
אולם ספורט במתנ"ס עליית ד'			15000	15000
כרמיאל				
מסלול אתלטיקה, מגרש אימונים, שרותים לאיצטדיון	1250			1250
מושבים באולם והאורה לטניס	900			900
מגדל העמק				
אולם ספורט לקהילה	750			750
מגרשי טניס וגלגליות	5850			5850
שרותים, מושבים ומלתחות לאיצטדיון	2700			2700
מעלות				
מושבים ושרותים לאיצטדיון	2300			2300
מסלול ריצה ומגרש אימונים	1750			1750
[illegible]י טניס	3500			3500
קירוי וחימום בריכה שחיה	5000			5000
נהריה				
אולם ספורט קהילתי ע"י "עמל"	2000			2000
קירוי בריכת השחיה	2000			2000
מרכז ספורט ימי שלב א'	3000			3000
מרכז טניס			2500	2500
מגרש כדורסל בשכ' טרומפלדור	250			250
נצרת עלית				
חומה ואיצטדיון	500			500
מרכז טניס	3000			3000

2/..

הישוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
עכו				
בריכת שחיה קהילתית במזרח	6500			6500
מרכז ימי			4000	4000
אולם ספורט עירוני-אזורי			15000	15000
עפולה				
קירוי בריכת השחיה	2000			2000
גמר 2 מגרשי כדורגל	1800			1800
תאורה למגרשי טניס	200			200
אולם ספורט ע"י הבריכה			10000	10000
צפת				
בריכה מקורה בשכונה מערבית			9000	9000
איצטדיון בשכונה מערבית			7000	7000
מגרשי טניס			4500	4500
השלמת אולם "הפועל" לקהילה			500	500
קרית שמונה				
מרכז טניס	1000		1000	2000
השלמת איצטדיון			2000	2000
בריכה ואולם ספורט			20000	20000
שלומי				
אולם ספורט ע"י המתנ"ס	7800		2200	10000
קירוי וחימום בריכה שחיה			5000	5000
ס"ה סכום בגליל	69050	-	113900	182950
ערי פיתוח				
אופקים				
איצטדיון ומגרש אימונים			2000	2000
אור עקיבא				
שרותים וגידור לכדורגל	500			500
תאורה למגרש משולב	235			235
בריכת שחיה קהילתית, שלב א'	5000			5000
אילת				
בריכת שחיה קהילתית			6000	6000
השלמת אולם "הפועל" לקהילה			1000	1000
מגרשי טניס ליד המקיף			4000	4000
מרכז ספורט ימי			4000	4000

3/..

הישוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכניה 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
אשדוד				
מושבים והשלמה לאיצטדיון רובע ב'	500			500
מסלול ותאורה לאיצטדיון, רובע ב'			2000	2000
תיקון בריכת השחיה, רובע ו'		1500		1500
אשקלון				
גמר פיתוח מרכז הספורט שמשון		355		355
באר שבע				
מסלול ריצה ומגרשים במקיף ו'	1500			1500
השתתפות בבריכת שחיה בד'		1000		1000
בית שמש				
טניס ומסלול ריצה בפארק			4500	4500
דימונה				
בריכת שחיה בצפון			6500	6500
מגרשי טניס בצפון			4500	4500
טירת הכרמל				
בריכה שחיה קהילתית			6500	6500
יבנה				
גמר ספורט ב"מרכז התלמיד"	1500		500	2000
גמר פיתוח לאיצטדיון			2000	2000
יקנעם				
מגרש מטולב ע"י הבריכה	385			385
ירוחם				
1000 מושבים באיצטדיון	500			500
מגרשי טניס			4000	4000
[illegible]לם ספורט רב-תכליתי			20000	20000
גילה (ירושלים)				
בריכה סגורה ואולם ספורט במתנ"ס				
(נוסף לתרומה 20 מיליון ל"י)			30000	30000
מצפה רמון				
קירוי וחימום בריכת השחיה	4500			4500
דשא, מושבים וגידור לכדורגל	2000		1500	3500
ערד				
קירוי וחימום בריכת השחיה	4000			4000
גמר מרכז הספורט	500			500

4/..

היישוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
קרית-גת				
חומה ומושבים לאיצטדיון	2000		2000	4000
אולם ספורט קהילתי "שלאון"	5000			5000
מגרשי טניס			4000	4000
בריכה לימודית ליד המקיפים			7500	7500
קרית מלאכי				
מושבים לאיצטדיון ומגרש משולב	500			500
שדרות				
אולם ספורט עירוני-אזורי			12000	12000
ס"ה ספורט בערי פיתוח	28620	2855	124500	155975
עיירות עולים טעונות טיפוח				
אור יהודה				
שרותים וחומה למגרש כדורגל	1400			1400
גמר בריכת השחיה הקהילתית	700	1500		2200
מגרשי טניס ליד הבריכה			3500	3500
לוד				
גמר מגרשי ספורט, בי"ס י"ג		1050		1050
אולם ספורט קהילתי ליד "אורט"		4000		4000
ראש העין				
בריכת שחיה קהילתית			6500	6500
רמלה				
אולם ספורט קהילתי		4900		4900
[illegible]רסל ע"י ביה נוער ווקר	180			180
מגרשי טניס במרכז הספורט		2200		2200
השלמת איצטדיון			4000	4000
ס"ה עיירות עולים	2280	13650	14000	29930
ס"ה גליל	69050	-	113900	182950
ס"ה ערי פיתוח	28620	2855	124500	155975
ס"ה כללי	99950	16505	252400	368855

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ~~המנכ"ל~~ הדובר

ירושלים, יום בשבת תשל"ט
16 בינואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את ההודעה הבאה:

התכנון הכולל של המרכז האזורי בערבה ע"ש פנוס ספיר הביא בחשבון התפתחות לקראת הפיכת המקום לישוב עירוני.

תכנון זה הוא עתה חשוב במיוחד לאור ההערכות החדשה הצפויה באזור הנגב והערבה לאחר חתימת הסכם "קמפ דיוויד".

התכנון העירוני של המרכז האזורי ספיר יובא בחשבון וינוצל לצרכי איכלוס וישוב בעקבות התפרסות צה"ל באזור זה - כך אמר היום מנכ"ל הבינוי והשיכון, מר שלמה אבני, בטקס חנוכת המרכז האזורי בערבה.

מר אבני הוסיף כי במרכז האזורי ספיר הושקעו עד עתה כ-130 מליון ל' המאפשרת הקמת 250 יחידות דיור. עתה נמצאות בבניה 66 יחידות דיור.

בבית הספר האזורי שהוא בעל תכנון מיוחד שנלקחו בו בחשבון אלמנטים אסטטיים ואקלימיים מתאימים לאזור, לומדים כבר 242 תלמידים מישובי היביבה.

הטקסים שנערכו ע"י המועצה האזורית הערבה כללו בנוסף גם את חנוכת בית הספר האזורי שיטים והנחת אבן הפינה לאולם הספורט.

ישובי הסביבה והמועצה האזורית הערבה רשמו את מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שלמה אבני בספר הזהב של הקרן הקיימת לישראל ובמהלך הטקסים העניקו לו את מגילת הרישום.

הבררה
הבדרה לפס
הדבר לנ"ש

[illegible]

[illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 11 בינואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

עקב דרישותיהן-הפיתאומיות של מספר חברות שיכון להוסיף למחירי הבנייה של הדירות שהן בונות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון, תוספת קוניוקטרלית מיוחדות יפעיל משרד הבינוי והשיכון בשנת התקציב הקובה את רוב הבנייה בצורה ישירה באמצעות קבלנים וחברות בנייה ולא עם חברות שיכון אלו - זאת אמר היום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר שלמה אבני, בעקבות דרישותיהם של מספר חברות שיכון שחידשו את פעילות הייפורום" המיוחד שלהם.

מר אבני הוסיף כי כיום יש בידי משרד הבינוי והשיכון חוזים החתומים כדין עם כללים מוסכמים ומחייבים בינו ובין חברות השיכון על כל מכלול ההתקשרויות כולל פירוט מחירי הבנייה. החוזים מבטיחים שכל תנודה במדד יוקר תשומות הבנייה מוכר ומכוסה לתשלום, אין כיום כל סיבה סבירה לערוך שינויים בחוזים החתומים ובתנאי התשלום ולהוסיף מחירים מעל ההתייקרויות הנקבעות עפ"י מדד יוקר תשומות הבנייה.

" לא נאפשר לחברות השיכון לנצל את המצב החמור כיום בשטח הבנייה למגורים ולא נכנע לדרישות בלתי הגיוניות ובלתי סבירות שיעלו את מחירי הדירות מעל ומעבר למחירם היקר בלאוו הכי, משרד הבינוי והשיכון סייע בשנים האחרונות בידי חברות שיכון ציבוריות ואם הן לא תבטלנה את דרישתן ישנה המשרד את שיטת ההפעלה של בנייה דירות באמצעות חברות אלו וייבנה באופן ישיר ע"י קבלנים וחברות בנייה " זאת סיכם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבני.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, יי בטבת תשלייט
9 בינואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת : דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה :

משרד הבינוי והשיכון התחיל בשנת 1978 בביצוע עבודות להקמת מוסדות - ציבור, בהיקף של 590 מיליון לירות, בכל רחבי הארץ - זאת מסר היום ד. בן אלול בפגישה עם שר הבינוי והשיכון גדעון פת.

באותה פגישה פירט מנכ"ל המשרד שלמה אבני את העבודות שמבצע המשרד :

293 מיליון לייי הוקצבו לבתי ספר וגני ילדים.

17 מיליון לייי לבתי כנסת,

90 מיליון לייי למועדוני תרבות ונוער.

100 מיליון לייי לנושאי ספורט

90 מיליון לייי למוסדות רווחה שונים.

מר בן אלול הדגיש שמתוך תכנית כספית זו 250 מיליון לייי הוקצבו בשנה זו לערי הפיתוח בגליל, וכי כל התקציב לביצוע תכנית הספורט המיוחדת לגליל ניתנה רק עייי משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה

י. ליש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בטבת תשל"ט
8 בינואר 1979

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

עלינו לפעול בצורת בלתי-שגרתית בכל הנוגע לטיפול במלאי הדירות של חברת "עמידר".

כיום הדבר הוא כורח לאומי, משום עשוי לפתור חלק ניכר מהמצוקה הזמנית כיום בדיור, על-ידי השקעה מועטה יחסית אפשר להביא את הדירות הנמצאות ברכוש עמידר לסטנדרט גבוה הדומה לסטנדרט הבניה החדשה ואף לדירות יוקרה - זאת אמר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני, ביום עיון של עמידר, בהשתתפות המשרד.

מר אבני ציין כי במסגרת הפרוגרמה לשנת 1979 עמידר תביא 3000 דירות בכל הארץ לרמה ולסטנדרט גבוהים ביותר אשר יתוכננו על-ידי מיטב האדריכלים, וכל מקרה יטופל לגופו של ענין.

בברכה,
יהודה ליש

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 7 בינואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

בדיקת אפשרויות להביא משקיעים מחו"ל ולעודד משקיעים בארץ לבניית דירות בגליל, נערכה היום על ידי יועץ שר הבינוי והשיכון לבנייה להשכרה, דוד דרש, בסיור שנערך בכרמיאל, צפת וטבריה.

מר דרש נפגש עם ראשי המועצות וראשי הערים בגליל על מנת למצוא דרך לעידוד הבנייה להשכרה ולפתרון בעיות הדיור באזור.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת ה
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט
5 בינואר 1979

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

רצ"ב מכתב ששלחה אלינו משפחת וקסלר - לה נולדה
התמישית.

אבקשכם לפרסם המכתב המדבר בעד עצמו.

בברכה,

יהודה ליש.

ב"ה 1.1.79

לכ"ב
מר יצחק בת
גב' רשבין והבנין
ירושלים

אנו, יוסף ושרה וקסלר מבאר-שבע,
הורי התאומים, שמחים לבשרם שקבלנו
מיד בצירתנו התרשמה בה ביום 25.12
שמענו מפי מנהל המרכז
בבאר-שבע, מר לביא, על הרחבה
הרבה שקרתה למענו, כדי להיטיב עמנו
ולהעבירנו לדירה מרווחת יותר ולאפשר
לתאומים תנאים נוחים.
בשורות אלו, אנו מבקשים להביע
את תודתנו הלבבית ביותר עבור הכל,
אחרי הסדורים המאוחרים והבלתי חיים
הדירה; ובייחוד איך את שלוח
התנקות שנותרו עדיין בבית החולים הדרום.
גם הובטח לנו, שלוב יעזרה לנו
עבור עמלק עבורנו.

בברכה רבה
בתודה והערכה
שרה יוסף וקסלר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ח בכסלו תשל"ט
28 בדצמבר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

משפחת וקסלר - שנולדה לה חמישיה מתגוררת כבר בדירתה החדשה שניתנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. למשפחה אושרה הלוואה של 250.000 ל"י לרכישת הדירה שהוצעה לה בלכתחילה בשכירות חודשית - זאת מסר דובר המשרד, יהודה ליש.

הדובר הדגיש כי מיד עם הוודע בעיית הדיור של החמישיה, ניתנה למשפחה דירת פטיו בת 4 חדרים בבאר-שבע אך המשפחה עמדה על מבוקשה לרכישת הדירה.

לשביעות רצון המשפחה, נעתה המשרד לבקשתה כמקרה יוצא דופן, ואישר הלואה גדולה לרכישת הדירה.

בתגובה לפרסום דובר בית החולים מסר מר ליש, כי להשארות שלושה תינוקות בבית החולים אין קשר עם בעיית דיור.

בברכה,

יהודה ליש.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 26 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

איכלוס השכונה המערבית החדשה בצפת החלה אתמול, אי דחנוכה עם מסירת המפתחות למשפחות הראשונות שיתגוררו במקום בטקס קריאת השכונה על שם אברהם עופר זייל.

מנהל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני, שנכח בטקס ציין את פעלו הרב של אברהם עופר זייל לפתוח הגליל ולאיכלוסו ואת מרצו הרב בגידול העיר צפת. מר אבני הדגיש כי חרף המאמצים שיעשו בפיתוח הנגב עם חתימת הסכמי השלום, לא תפגע הבניה בגליל ויופנו משאבים להגדלת האוכלוסיה.

הוא ציין כי כיום נבנות בבניה עירונית והכפרית בגליל למעלה מ- 3000 יחידות דיור ופרוגרמת הבניה לשנה הבאה תכלול כ- 1,000 יחידות דיור.

הנחת אבן הפינה לבנין העיריה החדש בנצרת עלית הדגיש את המשך הפעולות של משרד הבינוי והשיכון בעידוד ותרומה למפעל ההתיישבות ופיתוח עיר שזכתה להצלחה בגליל.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 26 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

במכתב ברכה לאסיפה הכללית של "ימלדן", אגודת המתווכים לנכסי דלאי ניידי בישראל פרט שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, לראשונה את ההטבות הניתנות כיום למשקיעים בבנייה להשכרה.

השר פת אמר כי לפי התוכנית ניתן מענק בסך 15.000 לי"י לחדר בירושלים ו - 10.000 לי"י בשאר אזורי הארץ; ניתנת הלוואה בסך 25.000 לי"י לחדר בירושלים ו - 20.000 בשאר אזורי הארץ; ניתנת אפשרות למכור עד 50% מהיקף הפרוייקט: ניתן מפעל מאושר בהתאם לחוק. לפי התוכנית הדירות תושכרנה בשכר דירה חופשי. השר פת הוסיף כי תמורת כל זאת יתחייב המשקיע להשכיר דירותיו לתקופה של 8 שנים לפחות מיום סיום הבנייה. השר הודיע כי בימים אלה מתנהל מו"מ עם משרד האוצר על מתן עידוד נוסף. לאחר שנסכם זאת עם משרד האוצר נבדוק אפשרות להחיל העדוד רטרואקטיבית מיום תחילת הפרוייקט, עד עתה סוכמו פרוייקטים לפי תוכנית זו בהיקף של 2.000 יחידות דיור.

השר פת התייחס בדבריו גם לנושא פעולת הרישום בספרי הטאבו, לרישום שיכונים ציבוריים ולמעמדם המיוחד של המתווכים בנכסי דלאי ניידי ורצונם להעניק למתווכים מעמד המעוגן בחוק.

בנושא של רישום שיכונים ציבוריים הודיע השר פת כי היקף יחד עם משרד המשפטים, משרד הפנים, משרד האוצר, מנהל מקרקעי ישראל וחברת עמידר ועדת תיאום מיוחדת

למציאת דרכים לזרוז רישום הרכוש בישראל בספרי האחוזה. השר הביע תקווה כי בשנתיים הקרובות תהייה תזוזה משמעותית בנושא זה. בסוף דבריו הציע השר פת להנהלת האגודה לחדש את בקשתם מהממשלה ומהכנסת לעצב מסגרת חוקית לפעולות המתווך בנכסי דלאי ניידי בישראל והוא יתמוך.

את ברכת השר לאסיפה הכללית הביא מר דוד דרש, יועץ השר לבנייה להשכרה.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 22.12.78

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

נציגי משרד הבינוי והשיכון במחוז הגליל החלו אתמול, שעה קלה לאחר ירי הקטיושות בקרית שמונה בקביעת צרכי השיקום של הדירות והבתים שנפגעו ובמציאת פתרונות דיור אלטרנטיביים למשפחות שדירותיהן נהרסו לחלוטין, זאת מסר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני.

המכנ"ל הוסיף כי מנהל מחוז הגליל, מר אברהם בן דור ונציגי המשרד היו הראשונים שבאו לאזור ובהתאם להוראות הקבע הטילו על סניף טולל בונה בקרית - שמונה את ביצוע עבודות השיפוץ, השיקום והבנייה מחדש של כל הדירות, הבתים וסביבותיהם שנפגעו מירי הקטיושות. כמו כן, הוצאו במקביל דירות חדשות בגודל של 88 מ"ר בבתים חדשים שהושלמו בקרבת מקום למגורי המשפחות שנפגעו.
עקב סירובן של המשפחות לעבור לדירות אלה מסיבות לא ברורות ותמוהות החליט משרד הבינוי והשיכון להעמיד לרשותן דירות באיזור אחר בקרית שמונה, הכל בכדי לזרז את איכלוסן מחדש של המשפחות ואת תהליך שיקומן מחדש.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בהזדמנות לשים דגש על אתן איכות חיים מאוזנת
בישוב פיתוח, תוכן תכנית שלד לתקופה
של כ-5 שנים ראשון, אשר תגדר קונצפציה
, פיזור כוללני לפיתוח כל יישוב וישוב תוך
הדגשת אופיו המיוחד הקיים מנתונים, ופיתוח מרכיבים
ליבוריים כמדרגה אחרי שתבוא מסגרת לקיומם של
חיים קהילתיים.

לשים דגש מסוגה גם יוגדר לכל יישוב פיתוח אחרי כל,
אשר יכלל נושאים לקבלת מדיניות הפיתוח של היישוב,
יגדיר תכנית השלד, ישקף את תכניות ופיתוח עתידי של
5 שנים. — גילוי מסר בגבר נושא הכנה והכשרון יהפוך ליש
~~[illegible]~~ שתקיים אותה תגבנה בחלק מיוחד
מי שיתגלו התנושבים ביישוב, בתפקידי התכנון
ובמידה סביבתם הקיים, יכון מי מרכן יעלה
לרשימה המקומית ויבטיח בתשומת בכל הנושאים
המקצועיים הנוגעים ליישום תכנית השלד.

מנוי אדריכל לישובי פתוח

1. מטרות מנוי אדריכל לישובי פתוח קטנים.

הצמדת אדריכל לישוב פתוח באה לשרת מספר מטרות:

א. הכנת תכנית כוללת לישוב לתקופה של 10 + 5 שנים מראש (תכנית שלד).

בהתאם לתחזית תכנית החומש, אשר הוכנה על ידי אגף הפרוגרמות. צפויה בתקופה הקרובה האטה בקצב הבניה במרבית ישובי הפתוח. על פי התחזית יבנה משרד הבינוי והשיכון מדי שנה מספר קטן של יחידות דיור חדשות. במצב זה נודעת חשיבות להשיג הרבה באמצעים מעטים. בתכנון כוללני נכון ניתן אף באמצעות בניה מועטה להשפיע השפעה מכרעת על דמותו הפיזית של הישוב ועל איכות החיים הנוצרת בו.

להשגת מטרה זו תוכן תכנית שלד, אשר תציע קונצפציה פיזית כוללת לפתוח הישוב, תוך הדגשת אופיו המיוחד הנובע מנתוניו (גודל הישוב , סוג והיקף האוכלוסיה, התיחסות לרקמת בינוי קיימת, התיחסות לנתונים טבעיים - אקלים, טופוגרפיה, צמחיה וכד"ל). תכנית שלד תסייע לפתרונן של בעיות הישוב בהווה ותניח את היסוד להתפתחותו בעתיד. בין בעיות ההווה אותן צריכה תכנית שלד לפתור ניתן למנות:

1) גבוש הישוב - אחת הבעיות המרכזיות במרבית עיירות הפתוח היא העדר גבוש פיזי. בעבר, התפתחו ישובים אלה כמצבור של קבוצות בנינים, שאינם מצטרפים יחד לסביבת מגורים שלמה ומתואמת. המרכיבים הצבוריים של הישוב (מוסדות, שטחים צבוריים פתוחים) לא תוכננו כמערכת אחת היכולה להווות מסגרת לקיומם של חיים קהילתיים. תכנית שלד נועדה לסייע לגבש את הישוב ולעצב את מרכיביו הצבוריים.

2) שקום - בעיירות הפתוח מתרכזות עיקר בעיות השקום בשכונות הותיקות, בהן נבנו בעבר יחידות דיור באיכות וסטנדרדי שטח, שאינם עונים עוד על תקני רווחת הדיור המקובלים כיום, ברוב המקרים בגלל איכות הבניה הירודה והחזקה לקויה של המבנים, נתדרדר מצבן הפיזי של שכונות אלו. לכן, בנוסף לבעיות הקהילתיות (רכוז אוכלוסיה חלשה מבחינה סוציו-כלכלית, צפיפות דיור וכו'), ישנן בעיות פיזיות, המחייבות פתרון במסגרת השיקום. תכנית שלד אמורה לפתור בעיות אלו בדרך של שקום כולל, אשר מטרתו להפוך את האזורים המשוקמים לחלק מרקמה עירונית בריאה ומתפקדת.

ב. רכוז האחריות המקצועית לתאום התכנון המפורט.

תכנית שלד מהווה תכניה מסגרת לעריכת תכניות מפורטות - תכניות לבצוע תשתית ברמה של ישוב ותכניות מפורטות של אתרים או מבנים לנושאים מיוחדים. בצוע התכנון המפורט משתרע על שנים רבות. נודעת חשיבות לכך שתהליך התכנון המפורט ילווה על ידי סמכות מקצועית, אשר תרכז בידיה את מלוא האחריות לפקוח ולתאום. תפקיד זה יכלא אדריכל צמוד, לישוב פתוח, בהתבסס על תכנית השלד, אשר תוכן על ידו.

ג. יעוץ לרשות המקומית ולתושבי המקום.

בעיירות הפתוח דרושה הכוונה ויעוץ מקצועיים בשני מישורים:

1) יעוץ "ממוסד" לרשות המקומית. בעיירות הפתוח הקטנות, בהן אין אדריכל או מהנדס עיר, חסרה הכוונה מקצועית הן בקביעת מדיניות הפתוח והן בפתרון בעיות יום - יומיות. אדריכל צמוד יוכל למלא תפקיד זה.

2) יעוץ "בלתי ממוסד" לתושבי המקום.

עיירות הפתוח נבנו ביוזמה ממלכתית. לתושבי המקום לא היתה כל השפעה על עיצוב סביבתם הפיזית. כתוצאה מכך מנוכרים התושבים למקום מגוריהם. הצמדת מתכנן לישוב מאפשרת לשחף את התושבים בתהליכי התכנון והפתוח. אחד מתפקידיו יהיה לעמוד ממקור ראשון על הצרכים והרצונות של תושבי המקום.

2. תפקידי אדריכל ישוב פתוח

א. רכוז החומר והכנת המסמכים הנדרשים לקביעת מדיניות הפתוח של הישוב

הכנת תכנית פתוח או השתתפות בצוות להכנת תכנית הפתוח.

תכנית הפתוח היא תכנית פרוגרמטית למסגרת עתית של 10 + 5 שנים (הומש ראשון מפורט, עשור נוסף ברמה של תכנון כללי) המפרטת:

1) יעדי פתוח

2) פרוגרמה כמותית ואיכותית של נושאי הפתוח והזיקה ההדדית ביניהם (מגורים, העסוקה, שרותים, תשתית).

3) נתוני הפתוח ותחזיות (נתוני שטח, אוכלוסיה, זמינות קרקע, תכניות סטטוטוריות קיימות או בהכנה, מסגרת תקציבית לפתוח).

4) הנחיות מסגרתיות לשלבי בצוע.

מסמך מדיניות הפתוח יוכן באחריות היח' לתכנון ערים באגף הפרוגרמות ויובא לאישור ועדת האישורים.

המסמך יתבסס על:

א) תכנית מתאר בתוקף (או מגמות תכנית מתאר בהכנה)

ב) פרוגרמה רב-שנתית לפתוח אזורי ועירוני של כל הרשויות הממונות על נושאי הפתוח השונים (משרד הבינוי והשיכון, משרד המסחר, התעשיה והתיירות, משרד החינוך, משרד התחבורה, משרד הפנים וכו').

ב. הכנת תכנית שלד לישוב

הכנת תכנית שלד לישוב, בהתבסס על פרוגרמה הכלולה בתכנית הפתוח. תכנית שלד מתיחסת לנושאים הבאים:

1) קביעת אופי פיזי-אדריכלי של המערכות השונות המיועדות לפתוח (מערכת בנינים, מערכת הולכי הרגל והשטחים הצבוריים הפתוחים, מערכת התחבורה וכו') והזיקה ההדדית ביניהן.

2) קביעת יעדי התכנון הפיזי

3) חלוקת השטח הכלול בתכנית שלד ליחידות תכנון (מרקמים, אתרים, מבנים לנושאים מיוחדים), קביעת גבולן, אופיין האדריכלי, קשריהן עם היחידות הגובלות.

4) קביעת שלבי בצוע (כולל הערכה תקציבית לכל שלב)

תכנית שלד תתבסס על:

א) תכנית מתאר בתוקף (או מגמות תכנית מתאר בהכנה)

ב) מסמך מדיניות הפתוח (תכנית הפתוח)

תכנית שלד תוכן באחריות הת"ל להכנון באגף תכנון והנדסה ותובא לאישור ועדת איכורים.

ג. <u>עיבוד תכנית השלד לתכנית סטטוטורית ואישורה ברשויות.</u>

עיבוד תכנית השלד ליישוב למסגרת תכנית סטטוטורית בהתאם לאפשרויות הבאות:

1) עיבוד תכנית השלד לתכנית מתאר

2) עיבוד תכנית השלד במלואה או קטעים ממנה לתכנית מפורטת.

3) תאום תכנית השלד לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת קיימת, או הנמצאת בהכנה ע"י אדריכל או הרשויות.

העבודה תתבצע בשני שלבים:

א) הכנת תוכנית סטטוטורית מוקדמת ואישורה העקרוני ע"י הרשויות.

ב) הכנת תוכנית סטטוטורית סופית ואישורה ע"י הרשויות.

ד. <u>תאום ופקוח על עבודות מומחים לשם הכנת תכניות בנוי לבצוע.</u>

תאום ופקוח על עבודות מומחים מערכת תחבורה ותנועה, רשת כבישים עורקיות או מאספות, ישור כללי ונקוז, אספקת מים ראשים, מערכת איסוף שפכים ומתקני טהור ראשיים, אספקת חשמל, מתח גבוה ומערכת טרנספורמציה, קוי טלפון ראשיים ומרכזת, מערכות - אקולוגיות כוללניות), בהתאם לתכנית השלד ליישוב.

ה. <u>תאום ופקוח על עבודות מתכנני אתרים ומבנים.</u>

הכנת תדריכי תכנון לאתרים ומבנים בנושאים מיוחדים (כגון: מרכז מסחרי, מרכז קהילתי, מרכז חנוך, מבנן שקום וכד'). תאום ופקוח על עבודת מתכנני אתרים ומבנים, הכולל:

1) בדיקת והתאמת עבודות מתכנני האתרים והמבנים למסגרת תכנית השלד ליישוב, תכנית מתאר או תכנית מפורטת בתוקף.

2) מעקב אחר כל שלבי התכנון והאישור של האתרים והמבנים.

3) בדיקת ההשלכות של אתרים המתוכננים על סביבתם, זיקתם ליישוב והיחסים ההדדיים ביניהם.

4) פקוח על תכניות המפורטות שיוגשו על ידי המתכננים לאשור הרשויות.

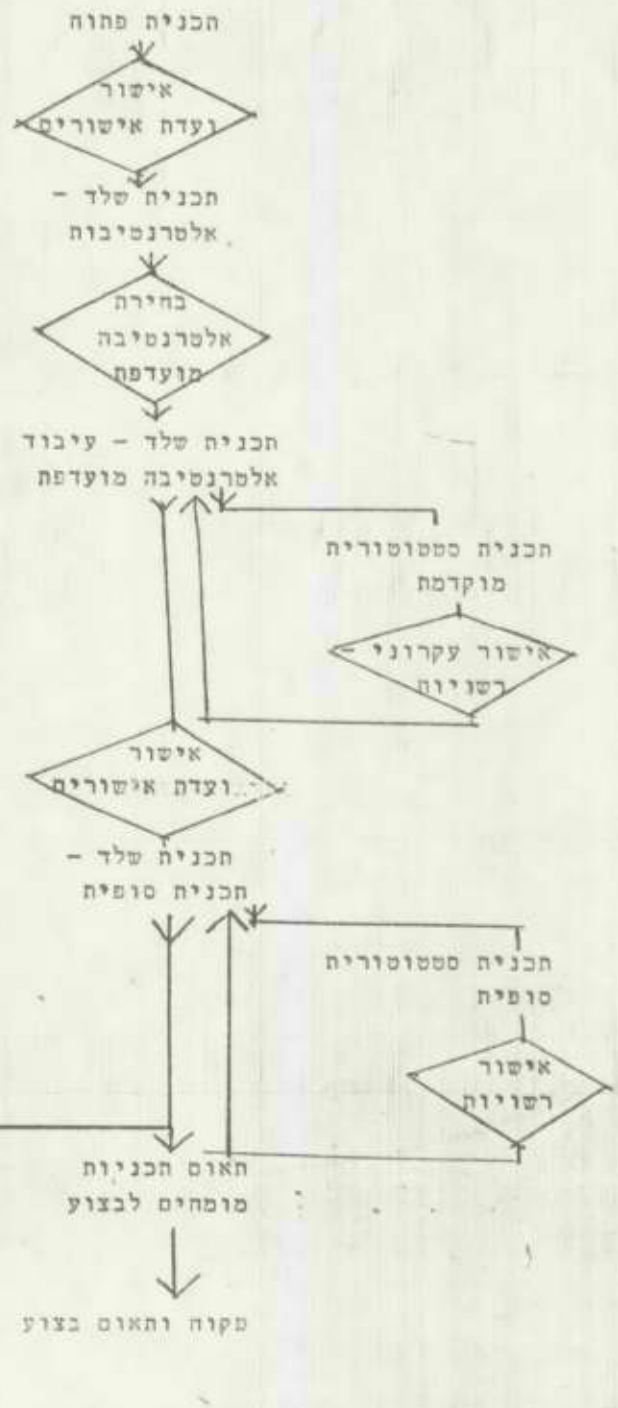
ו. <u>יעוץ לרשות המקומית ולתושבים.</u>

1) יעוץ לרשות המקומית ויצוגה ברשויות בכל הנושאים המקצועיים הנוגעים ליישום תכנית השלד.

2) האום ופקוח על פרויקטים המתבצעים ע"י הרשות המקומית במסגרת תכנית שלד לישוב

3) יצירת מסגרת לשתוף תושבי הישוב בתהליכי התכנון והיישום של תכנית השלד.

3. <u>תהליכי עבודה של אדריכל יזום פתוח.</u>



חוזה שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב : _____

ב י ן ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י פורשי ההתיישבות שהוסמכו כדין, וחשב משרד הבינוי והשכון (להלן "המשרד") מצד אחד

ל ב י ן אדריכל / מתכנן _____ שכתובתו _____

_____ (להלן "האדריכל") מצד שני

ה ו א י ל וברצון המשרד למנות אדריכל לישוב פתוח (להלן "ישוב")

_____

ו ה ו א י ל והאדריכל מוכן לקבל את המינוי לשם בצוע הפעילויות המפורטות בחוזה זה, כלן או חלקן, כמפורט בנספח לחוזה זה.

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. בחוזה זה :-

א. "מנהל" - מנהל אגף תכנון והנדסה לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לענין חוזה זה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.

ב. "ועדת אשורים" - ועדה אשר הורכבה על ידי הנהלת המשרד לשם אישור תכניות.

ג. "ישוב פתוח" - שטח תחום בגבולות מוניציפליים, המפותח ביוזמה ממלכתית.

ד. "מרקם" - עיר / ישוב קטנים, שכונה גדולה, כל אזור עירוני המכיל מספר אתרים (סדר גודל עד 10000 יח"ד).

ה. "אתר" - שטח עירוני רצוף המתוכנן ומתואם בשלמותו על ידי אדריכל בנוי כללי אחד (סדר גודל עד 2000 יח"ד).

ו. "מבנן" - קבוצת מבנים, קשורים או נפרדים, המתוכננים ומתואמים בשלמות ע"י אדריכל אחד (מבנן למגורים - בסדר גודל עד 500 יח"ד) מבנן לצרכי צבור - בהתאם לפרוגרמה. של האתר או המרקם בו הוא נמצא).

ז. מתכנן אתר"- מי שהוסמך על ידי המנהל לתכנון אתר.

ח. "מתכנן מבנן"- אדריכל שהוסמך על ידי המנהל ו/או חברות בנייה, באישור המנהל לשם תכנון מבנן בתחום האתר או המרקם.

ט. "חוק התכנון" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

י. "העריף" - כפי שיקבע על ידי המשרד בהתאם לחוזה זה.

יא. "ועדות" - ועדות לפי חוק התכנון והבנייה.

יב."רשויות" - עיריה, מועצה מקומית, מועצה אזורית, משרדי הממשלה על שלוכותיהן; רשויות, ועדה ומועצות צבוריות, או כל רשות אחרת, כפי שיקבע בחוק, הנוגעות לפעילות תכנון בישוב.

יג. "תשריט" - כל ההוראות הכלולות בתקנות שבתוקף בדבר תשריטים.

יד. "תשריט מוקדם"- תשריט המתווה את הקוים העקרוניים של התכנון, לרבות הסקרים, המדידות וההנחיות עליהם הוא מבוסס, כולל דברי הסבר וטבלאות שנרשמו ע"י האדריכל, לרבות סיוטת התקנות כאשר מדובר בתכנית הטעונה אישור הרשויות המוסמכות לכך כדין.

טו. "תכנית" - כמשמעותה בחוק התכנון ובתקנות, כפי שיהיו בתוקף בעת בצוע עבודות התכנון.

יז. "תכנית פתוח לישוב" - תכנית למסגרת עיתית של 5+10 שנים (חמש שנים הראשונות מפורט; עשר שנים נוספות ברמה של התחזיות כלליות) בנושאים; יעדי פתוח של איכלוס ודיור, תעסוקה, שרותים ותשתית מוניציפלית; תכנית פעולה להשגת יעדים ואומדני עלויות של הפעולות בתחומים השונים.

יח. "תכנית שלד לישוב" תכנית פיסית, המתבססת על תכנית פתוח לישוב. המראה את דרכי ההתפתחות של הישוב (ל-5+10 שנים). יעוד שטחים, תפרושת אוכלוסיה ומוסדות צבור, פתוח התשתית הישובית, איפיון ארכיטקטוני וסביבתי.

יט. "תכנית מתאר" תכנית (בהתאם לפרק ג', סימן ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 לרבות כל חוק אחר שבתוקף), במסגרתה נעשית תכנית שלד לישוב או הנותנת בטוי סטטוטורי לתכנית שלד לישוב.

כ. "תכנית מפורטת" (בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, פרק ג' של סימן ד' לרבות כל חוקאחר שבתוקף) בין שהיא ראשונה לתכנית שלד לישוב ובין שהיא שנוי לתכנית קיימת קודמת. תכנית זו תוכן בהתאם לתקנות בדבר תשריטים ותוגשלאשור הרשויות.

כא. "תכנית עיצוב ארכיטקטוני" פרוט ארכיטקטוני של קטעים אופיניים ומיוחדים בתכנית השלד, אשר יכלול:

1. תכנית בנוי בק"מ 1:500
2. חתכים וחזיתות בק"מ 1:200
3. פרספקטיבות ו/או מודלים להמחשת העיצוב הארכיטקטוני
4. ישום לתכנית סטטוטורית בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

כב. "תשתית" כל עבודות פיתוח השטח בתחומי ישוב, אתר ומבנן הכוללות: עבודות עפר, נקוז, כבישים, חניות, ככרות דרכים להולכי רגל, קירות תומכים, גנון, תחבורה, אספקת מים, התקנת ביוב, תאורה אספקת חשמל, טלפונים וגז.

כג. הנחיות" הנחיות, פרוגרמה תדריכי תכנון, כפי שימסרו לאדריכל ע"י המנהל והמחייבות את המתכנן לפעול לפיהן.

2. המשרד מוסר לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו את בצוע העבודות המפורטות להלן, או חלק כמפורט בנספח לחוזה:

א. הכנת תכנית פתוח לישוב

1. איסוף ונתוח מידע קיים

א. נתוח המצב הקיים ללמוד אפשרויות הפתוח ומגבלותיו:
קשרים אזוריים, אוכלוסיה, מצב מבנים קיימים, מצב התשתית הקיימת, נתונים דימוגרפיים וכלכליים, איכות חיים.

ב. למוד המדיניות לגבי הישוב בהסתמך על תכניות ממשלתיות ואחרות

ג. למוד התכניות הקיימות לישוב או תכניות הנמצאות בתהליכי הכנה

ד. למוד התחזיות הקיימות לישוב

ה. הכנת מסמך כוונות המתבסס על מסקנות ראשוניות לגבי הבעיות הדורשות פתרון בישוב.

2. גבוש יעדים ואיסטרטגיית פתוח

א. תחזיות לגבי ההתפתחויות הצפויות בתחומי אוכלוסיה ותעסוקה בהתיחס לרמות הפתוח השונות.

ב. גבוש יעדי הפתוח לפי תחזיות, תכניות וההתפתחות הצפויה.

ג. גבוש אסטרטגיות פתוח אלטרנטיביות להשגת היעדים בתחומים של מגורים, תשתית, מוסדות צבור, שרותים, תעסוקה, תחבורה וכד'. בחינת התחומים תיעשה עם הרשויות והגורמים הרלבנטיים לתחומים הנבחנים.

ד. בחירת איסטרטגית פתוח מועדפת בהתחשב ביעדי הפתוח ובמגבלותו (אילוצים תקציביים, אילוצי בצוע, יעדי איכות החיים וכד') ואישורה על ידי ועדת האישורים.

3. גבוש והכנת תכנית הפתוח

א. תרגום איסטרטגית הפתוח המועדפת להכנית אופרטיבית מפורטת עבור החומש הקרוב ולתכנית אופרטיבית כללית יותר לעשור נוסף.

ב. קביעת שלבי הבצוע וסדרי העדיפויות בפעולות הפתוח.

ג. פירוט אומדני העלויות לפי שלבי הבצוע ולפי הגופים המממנים והמבצעים את פעולות הפתוח הנדרשות.

ב. <u>הכנת תכנית שלד לישוב</u>

1. איסוף ונתוח מידע קיים

א. לימוד תכנית הפתוח לישוב, כבסיס להכנת תכנית שלד

ב. נתוח (מילולי וגרפי) של תכנית הפתוח מבחינת המערכות הבאות, קיימות ומוצעות, ערכן הכמותי והאיכותי, מערכת הקשרים ביניהן, היחסים בין המערכות ושלבי פתוחן:

- מערכת המגורים
- מערכות תשתית
- מערכות מוסדות ושרותים צבוריים
- מערכות תעסוקה, מסחר ושרותים
- מערכות תחבורה ותנועה
- מערכות אקולוגיות
- מערכות אפיון מקומי (אקלים, טופוגרפיה, נוף, הסטוריה וכד')

ג. הכנת מסמך כוונות תכנון (מילולי וגרפי בק"מ 1:5000, 1:2500) המתבסס על נתוח של תכנית הפתוח.

2. <u>הכנת תכניות שלד אלטרנטיביות לישוב</u>

א. הכנת תכניות אלטרנטיביות בק.מ. 1:2500 ו/או 1:1250

ב. נתוח האלטרנטיבות ביחס לגורמים הבאים: (בנוסף למפורטים בפסקה 1 ב')

- יעודי קרקע וצפיפויות בניה
- מציאות קיימת בשטח והצעות לשפורה (כגון שיקום)
- תכולת השטח מבחינת מגורים, שרותים צבורים , מסחר ותעשיה
- התיחסות למערכות סטטוטוריות קיימות או הנמצאות בהכנה.
- התיחסות לסביבה
- עבוד ההיבטים הכלכליים של האלטרנטיבות
- תכניות עיצוב ארכיטקטוני ראשוניות
- שלבים וסדרי פתוח

ג. בחירת האלטרנטיבה המועדפת ואישורה ע"י ועדת אישורים.

3. גבוש והכנת תכנית שלד לישוב

א. הכנת תכנית שלד סופית לישוב בק"מ 1:2500 ו/או 1:1250 המפרטת את כל הגורמים המתוארים בפסקה 1 ב' ובפסקה 2 ב'.

ב. חלוקת התכנית לאזורי תכנון (אתרים ו/או מבנים) ועריכת הנחיות לתכנונם.

ג. הכנת תשריט מוקדם לאשור עקרוני ע"י הרשויות

ד. הכנת תכניות עיצוב ארכיטקטוני ועיבודן לתכניות הסטטוטוריות המתאימות.

ג. <u>הכנת תכנית סטטוטורית</u>

1. עיבוד תכנית השלד לישוב למסגרת תכנית סטטוטורית בהתאם לאפשרויות הבאות:

א. עיבוד תכנית השלד לתכנית מתאר

ב. עבוד תכנית השלד במלואה או קטעים ממנה לתכנית מפורטת

ג. תאום תכנית השלד לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת קיימת, או הנמצאת בהכנה ע"י אדריכל אחר או רשויות.

2. טפול באישור תכנית סטטוטורית במשרד וברשויות בהתאם לנוהל הנהוג במשרד ובהתאם לחוק באותה עת.

3) רויזיה של תכנית השלד בהתאם לשנויים, השגות ותקונים של הרשויות.

ד. תאום ופקוח על עבודת מומחים לשם הכנת תכניות בנוי לבצוע

1. תאום ופקוח על עבודת מומחים בתכנון הישוב, בהתאם לתכנית שלד לישוב, ע'י פגישות קבועות, לפי לוח זמנים שיאושר ע"י המנהל בנושאים הבאים:

א. מערכת תחבורה ותנועה,

ב. רשת כבישים עורקיות או מאספות, ישור כללי ונקוז

ג. אספקת מים ראשית

ד. מערכת איסוף שפכים ומתקני טהור ראשיים

ה. אספקת חשמל מתח גבוה ומערכת טרנספורמציה

ו. קו טלפון ראשי ומרכזת

ז. מערכות אקולוגיות כוללניות

בעת פרוט תכניותיהם לתכניות עבודה, לרבות ארגון העבודה, לוחות זמנים, נתוח עלויות, תאום בין המומחים (ומתכנני אתר באם הם פועלים) בעבודות התכנון.

2. מסירת תכניות העבודה של המומחים לשם בצוע עבודה בשטח למנהל.

3. פקוח ותאום בצוע עבודות אשר תוכננו ע"י המומחים בשטח עם:

א. מהנדס תיאום ובצוע, מנהל פרויקט מפקחים או כל גורם אחר כפי שיקבע ע"י המנהל.

ב. הרשויות

כל זאת על ידי פגישות קבועות לפי לוח זמנים שיאושר ע"י המנהל ויעודכן כל 3 חודשים.

ה. תאום ופקוח על עבודת מתכננים

1. תאום ופקוח על עבודת מתכנני אתרים או מתכנני מבנים בנושאים מיוחדים (כגון: מרכז מסחרי, מרכז קהילתי, מרכז חנוך, מבנן שקום וכד'), הכולל:

א. בדיקת והתאמת עבודות מתכנני האתרים ו/או המבנים למסגרת תכנית השלד לישוב, תכנית המתאר או תכניות מפורטות בתוקף.

ב. מעקב אחר פתוח האלטרנטיבות לתכנון האתרים ו/או המבנים

ג. השתתפות בדיונים לשם בחירת האלטרנטיבה המועדפת ואישורה בועדת האשורים.

ד. בדיקת ההיבטים הכלליים הנובעים מתכנון האתרים ו/או המבנים והשלכותיהם על סביבתם.

ה. בדיקת ההשלכות של האתרים ו/או המבנים השונים בתוך הישוב והיחסים ביניהם.

ו. פקוח על תכניות מפורטות שיוגשו על ידי המתכננים לאשור הרשויות

כל זאת ע"י פגישות קבועות לפי לוח הזמנים שיאושר ע"י המנהל.

2. רויזיה של תכנית השלד בהתאם לתכניות מפורטות מאושרות של האתרים ו/או המבנים.

ו. יעוץ לרשות המקומית

1. יעוץ לרשות המקומית בכל הנושאים הנוגעים ליישום תכנית השלד לישוב

2. תאום ופקוח על פרויקטים המתבצעים ע"י הרשות המקומית במסגרת תכנית השלד לישוב.

3. ייצוג המשרד בועדה המקומית או אזורית בעת דיון על נושאים הקשורים בישום תכנית השלד לישוב.
(עפ"י סעיף 18 עמוד 17 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965).

ז. 4. תעריף

א. לשרותים המפורטים בסעיף 2 א-ד(כולל) יקבע שכר כולל כדלקמן:*

1. אוכלוסיה קיימת עד 5000 תושבים	250,000 ₪	
אוכלוסיה קיימת 10000-5000 תושבים	60,000 ₪	נוספות
אוכלוסיה קיימת 20000-10000 תושבים	60,000 ₪	"
אוכלוסיה קיימת 30000-20000 תושבים	40,000 ₪	"
אוכלוסיה מעל 30000 תושבים	40,000	"

2. תוספת אוכלוסיה ל-5+10 שנים (כולל שקום)

תוספת של עד 3000 תושבים	120,000 ₪	נוספות
1000 תושבים נוספים	80,000	"
1000 " "	40,000	"
5000 " "	60,000	"
מעל 10000 תושבים נוספים	60,000	"

ע"ח שרותים הכלולים בסעיף 2 א-ד (כולל) ישולמו לאדריכל תשלומי ביניים בהתאם לטבלה כדלקמן:

---

* השכר נכון ל- 1.4.78 ויעודכן מדי חצי שנה לפי אינדקס מחירים לצרכן.

השלב	שרות חלקי	סעיף משנה לסעיף 2 בחוזה	אחוז שכר לשרות חלקי	אחוז מצטבר בשלב	אחוז מצטבר כללי
	איסוף ונתוח מידע קיים	א1	10	10	
הכנת תכנית פתוח לישוב	גבוש יעדים ואיסטרטגית פתוח	א2	10	20	
	גבוש והכנת תכנית הפתוח	א3	5	25	25
הכנת תכנית שלד לישוב	איסוף ונתוח מידע קיים	ב1	10	10	
	הכנת תכניות שלד אלטרנטיביות	ב2	20	30	
	גבוש והכנת תכנית שלד לישוב	ב3	15	45	70
הכנת תכניות סטטוטורית	עיבוד תכנית השלד לישוב לתכנית סטטוטורית	ג1	5	5	
	אשור תכנית במשרד וברשויות	ג2	8	13	
	רויזיה של תכנית השלד	ג3	2	15	85
תאום ופקוח על עבודת מומחים	תאום ופקוח על עבודת מומחים	ד1	8	8	
	מסירת תכניות העבודה לבצוע	ד2	2	10	
	פקוח ותאום בצוע עבודות	ד3	5	15	100

ב. לשרותים הכלולים בסעיף 2ה' - תאום ופקוח על עבודת מתכננים - ישולם לאדריכל 10% מהונורר המשולם למתכננים, בעת הגשת חשבונותיהם.

ג. עבור שרותים הכלולים בסעיף 2ו' - יעוץ לרשות המקומית - ישולם לאדריכל _____% לשעת ישיבה בהתאם לרשום שעות ישיבה מאושר ע"י ראש הרשות המקומית.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 20.12.78

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

חברת שיכון ופיתוח מציעה דירות החל מהיום (יום ה') בירושלים לחסרי דירה ולזכאי 3+ , ברמות, גילה ונוה יעקב. גדלי הדירות: 2, 3, 3½, ו-4 חדרים, והמחירים נעים בין 306,000 ל"י לדירת 2 חדרים בנוה יעקב עד 998,000 ל"י לדירת 4 חדרים בגילה. דירות מיוחדות בנות 4 חדרים בגילה תמכרנה במחיר מקסימלי של 1,200,000 ל"י.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הסביר, כי רשאים להרשם לרכישת אחת הדירות משפחות זכאיות בתכנית 3+ בעלות אישור "זכאים" של בנק טפחות, חסרי דיור שלא הייתה ואין בבעלותם דירה, ובכלל זה הקבוצות הבאות:

א. משפחות עולים בעלות אישור להלוואה ממשרד הקליטה

ב. זוגות צעירים "זכאים" (גם בעלי אישור הרשמה לתכנית זוגות צעירים)

ג. בודדים מעל גיל 27 רק לדירות 2 חדרים (מי שנולד עד 31.12.51)

הדובר הדגיש כי כל מועמד כנ"ל יוכל להרשם לרכישת דירה אחת בלבד. מועמדים "זכאים" כנ"ל יקבלו סיוע בהתאם לתנאי זכאותם. בדירות אלה לא תינתן הלוואה בשיעור 40% לזכאי מפעל החסכון לבנין 1971 ו"חסכון בר מצוה".

זוגות צעירים "זכאים" או בעלי תלוש הרשמה יוכלו להרשם לדירות ששטחן עד 85 מ"ר ברוטו (בנוה יעקב עד 114 מ"ר ברוטו) ומחירן עד 850,000 ל"י - כולל מ.ע.מ.

/2..

בתום מועד ההרשמה תערך הגרלה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות למכירה וקביעת הדירה המסוימת (כפוף לאמור לעיל).

הדובר ציין שחברת שיכון ופיתוח מציעה דירות נוספות בירושלים לזכאי משרד הבינוי והשיכון, בנווה יעקב, בנות 1,2,3,3½, ו-4 חדרים במחירים מ-210000 ל עד 950,000 ל ורשאים להרשם כמועמדים לרכישת אחת הדירות רק "זכאי" משרד הבינוי והשיכון בעלי תעודת "זכאות".
הנרשמים לדירות אלה מבין זכאי מפעל החסכון לבנין 1971 ו"חסכון בר מצווה" (כפוף לתנאי החוזה) יהיו זכאים להלוואה עד 40% ממחיר הדירה.
הגרלה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות למכירה, וקביעת הדירה המסוימת, תערך בתום מועד ההרשמה.

מר ליש הוסיף, כי אתמול (יום ד) נכנסו לתוקפם שינויים בתכנית הסיוע לזוגות צעירים ואזורי פיתוח ובתאריך 1.1.79 יכנסו לתוקפם שינויים בתכנית 3+ (למתגוררים בצפיפות של שלוש נפשות ויותר בממוצע לחדר) ובמסגרת הטבת תנאי דיור.
השינויים יהיו בסכומי ההלוואות, בתנאי ההחזר, במגבלות על מחיר הדירה הנרכשת ובמחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלוואה.

ב ב ר כ ה

יהודה ליש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת יצא אמש לאירופה לסדרת פגישות עם חברי קבינט בריטי ממנהגי מפלגת האופוזיציה השמרנית בבריטניה, נסיעה זו היא במסגרת מבצע ההסברה המיוחד של ממשלת ישראל בעקבות הקפאון בשיחות השלום עם מצרים.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 13 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

זוגות צעירים שהצהירו הצהרה כוזבת במסגרת בקשה לקבלת סיוע לדיור נדונו לעונשים כבדים, בבית משפט השלום בירושלים, זאת מסר דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

הדובר ציין שעם קבלת טופסי בקשה להלוואות על ידי הזוגות הצעירים נערכות על ידי המשרד פעולות נרחבות לאימות הנתונים, על מנת למנוע עוות בהקצאת המקורות כתוצאה ממסירת הצהרות כוזבות עיי מגישי הבקשות.

העונשים הכבדים שהוטלו על זוגות צעירים שהצהירו הצהרות שוא, מהוות הזהרה לכלל הפונים למסגרות הסיוע של המשרד.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, 12 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

דובר משרד הבינוי והשיכון מתכבד להזמין את הכתבים הכלכליים למסיבת עיתונאים עם שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, שתתקיים ביום שני, 18 בדצמבר 1978 בבית אגרון בשעה 11.00 לפנה"צ, בנושא:

תוכניות סיוע

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 12 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

ועדה לתיאום עבודה בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד התיירות המסחר והתעשייה בכל נושאי חומרי בניין ומחצבים ודרך אספקתם, מונתה על ידי המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני.

חברי המשרד בועדה הם: מר י. לוין - מנהל היחידה לפיתוח טכנולוגי מר ברי צירניאבסקי - מנהל היחידה למידע ולניתוח כלכלי, מר נתן חילו- מנהל היחידה לכלכלת הבנייה.

במכתב אל מנכ"ל משרד התיירות המסחר והתעשייה, ציין מר אבני שהקמת ועדות קבועות בהן ישתתפו נציגים משני המשרדים, אשר יטליטו במשותף בכל הנוגע ליצור חומרי בניין, יבואם ומחיריהם, הוא צורך בעל חשיבות מירבית במיוחד עם הגידול הצפוי בפעולות הבינוי מן הסוגים השונים.

מר אבני הוסיף כי האחריות בה נושא משרד הבינוי והשיכון לטיב הבנייה ולמחירים מצריכה בהכרח מוערבות מצד המשרד בנושא זה, על כן על הצוות לפעול באופן קבוע גם לשמירה על הרצף אספקת המחירים ובמידת הצורך על ויסותם.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 11 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

סווגן הכספי של 15 חברות בנייה שלא הגישו מאזניהן לבדיקה ע"י כלכלני יחידת החברות, הוקטן מהסווג הכספי המקסימלי - "בלתי מוגבל" לסווג הכספי המינימלי של ומליון ל"י - זאת מסר רשם הקבלנים, אשר במסגרת תפקידו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, מסווג הרשם את הנרשמים בפנקס הקבלנים סווג "מקצועי" וסווג "כספי".

הסווג נעשה בהתאם להתמחות הרשומים, נסיונם והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם. רשם הקבלנים ציין שבמסגרת בדיקות תקופתיות נדרשו כל הקבלנים המסווגים בסווג בלתי מוגבל להמציא לו את מאזניהם האחרונים לבדיקה ע"י כלכלני החברות וכלכלני הבנייה במשרד הבינוי והשיכון על מנת לוודא שאכן מצבם הכלכלי של הקבלנים הללו מצדיק הסווג הכספי המקסימלי "בלתי מוגבל". מרבית הקבלנים נענו לדרישה והמציאו את מאזניהם לבדיקה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים
רח' הלל 2, ירושלים
טל. 240863

תאריך: ד' בכסליו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

מספר:

אל:

הודעה לעתונות

רשם הקבלנים הקטין סיווגם הכספי של 15 חברות מ"בלתי מוגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת תפקידיו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, מסווג רשם הקבלנים את הקבלנים הנרשמים בפנקס הקבלנים - סווג "מקצועי" וסווג "כספי", בהתאם להתמחותם, נסיונם והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגבוה ביותר בסולם "הסווג הכספי" עומדים קבלנים וחברות קבלניות המסווגים בסווג "בלתי מוגבל". מטבע הדברים מוענק סווג זה לשיעור קטן יחסית מתוך אוכלוסיית הקבלנים הכוללת, ורק לאחר בדיקה יסודית של מצבם הכלכלי של הקבלנים הנדונים.

כדי לוודא כי הקבלנים שהוענק להם סווג כספי "בלתי מוגבל" אכן ממלאים בכל עת את הדרישות הנדרשות מבעלי סווג כזה - עורך רשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות של אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות תקופתיות אלו נדרשו כל הקבלנים המסווגים בסווג בלתי מוגבל להמציא לרשם הקבלנים את מאזניהם האחרונים לבדיקה על ידי כלכלני יחידת החברות וכלכלת הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

מרבית הקבלנים האמורים נענו לדרישה והמציאו את מאזניהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגישו מאזניהם, השתמש הרשם בסמכותו והקטין את סווגן הכספי לסווג המינימלי של 1 מיליון ל"י.

ד' בכסליו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

הודעה לעתונות

רשם הקבלנים הקטין סיווגם הכספי של 15 חברות מ"בלתי מוגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת תפקידיו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, מסווג רשם הקבלנים את הקבלנים הנרשמים בפנקס הקבלנים - סווג "מקצועי" וסווג "כספי", בהתאם להתמחותם, נסיונם והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגבוה ביותר בסולם "הסווג הכספי" עומדים קבלנים וחברות קבלניות המסווגים בסווג "בלתי מוגבל". מטבע הדברים מוענק סווג זה לשיעור קטן יחסית מתוך אוכלוסיית הקבלנים הכוללת, ורק לאחר בדיקה יסודית של מצבם הכלכלי של הקבלנים הנדונים.

כדי לוודא כי הקבלנים שהוענק להם סווג כספי "בלתי מוגבל" אכן ממלאים בכל עת את הדרישות הנדרשות מבעלי סווג כזה - עורך רשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות של אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות תקופתיות אלו נדרשו כל הקבלנים המסווגים בסווג בלתי מוגבל להמציא לרשם הקבלנים את מאזניהם האחרונים לבדיקה על ידי כלכלני יחידת החברות וכלכלת הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

מרבית הקבלנים האמורים נענו לדרישה והמציאו את מאזניהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגישו מאזניהם, השתמש הרשם בסמכותו והקטין את סווגן הכספי לסווג המינימלי של 1 מיליון ל"י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד' בכסליו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

הודעה לעתונות

רשם הקבלנים הקטין סיווגם הכספי של 15 חברות מ"בלתי מוגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת תפקידיו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, מסווג רשם הקבלנים את הקבלנים הנרשמים במנקס הקבלנים - סווג "מקצועי" וסווג "כספי", בהתאם להתמחותם, נסיונם והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגבוה ביותר בסולם "הסווג הכספי" עומדים קבלנים וחברות קבלניות המסווגים בסווג "בלתי מוגבל". משבע הדברים מוענק סווג זה לשיעור קטן יחסית מתוך אוכלוסיית הקבלנים הכוללת, ורק לאחר בדיקה יסודית של מצבם הכלכלי של הקבלנים הנדונים.

כדי לוודא כי הקבלנים שהוענק להם סווג כספי "בלתי מוגבל" אכן ממלאים בכל עת את הדרישות הנדרשות מבעלי סווג כזה - עורך רשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות של אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות תקופתיות אלו נדרשו כל הקבלנים המסווגים בסווג בלתי מוגבל להמציא לרשם הקבלנים את מאזניהם האחרונים לבדיקה על ידי כלכלני יחידת החברות וכלכלת הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

מרבית הקבלנים האמורים נענו לדרישה והמציאו את מאזניהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגישו מאזניהם, השתמש הרשם בסמכותו והקטין את סווגן הכספי לסווג המינימלי של 1 מיליון לי.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 11 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

החמישיה של משפחת וקסלר שאמורה לצאת מבית החולים בימים אלה, תזכה לדירת פטיו מרווחת, בת 4 חדרים בבאר שבע בשכונה חדשה - שכונה טי. הדירה תינתן למשפחה בשכירות חדשית - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

הדובר ציין כי המפתחות ניתנו להורים והדירה עומדת כבר לשירותם.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 4 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

על פי בקשת ראש הממשלה, פנה שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, אל יו"ר ועדת השרים לענייני כלכלה, שר האוצר, שמחה ארליך בבקשה להעלות לדיון בועדת השרים את עניין דחיית תאריך כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר דמי שכירות בבתי עסק (שעורי מקסימום והפחתות), אשר עמדו להכנס לתוקף ב- 1.1.79 וזאת על מנת לאפשר לועדת השרים לענייני כלכלה, כאמור, לפי בקשת ראש הממשלה לקיים דיון חוזר בתקנות הללו.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר משרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כוי בחשון תשל"ח

26 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

עבודות שיפוצים ואחזקה בהיקף של כ- 100 מיליון ליי נערכו השנה בבתים ובשכונות על ידי אזרחים, מוסדות ורשויות מקומיות בעקבות מענקים והלוואות בסך כולל של 40 מיליון ליי שנתנה האגודה לתרבות הדיור. על כך מסר מנהל האגודה לתרבות הדיור, יוסף זוהר עם סיום תפקידו, בישיבה שנערכה עם שר הבינוי והשיכון גדעון פת ומנהלי האגפים במשרד.

מר זוהר מסר שהאגודה פועלת כיום ב- 63 ישובים בתם מאורגנים כ- 35.000 ועדי בתים ומפעילה לשכות ועדי בתים בשיתוף עם הרשויות המקומיות. בנוסף, כוללת פעולת האגודה יעוץ משפטי לועדי בתים, שיפוץ שכונה ופעולות הסברה נרחבות בנושא תרבות הדיור.

מר ישראל פלץ מונה לתפקיד מנהל האגודה.

בכבוד רב,

יהודה ליש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בחשון תשל"ח

26 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

עבודות שיפוצים ואחזקה בהיקף של כ- 100 מיליון ל"י נערכו השנה בבתים ובשכונות על ידי אזרחים, מוסדות ורשויות מקומיות בעקבות מענקים והלוואות בסך כולל של 40 מיליון ל"י שנתנה האגודה לתרבות הדיור, על כך מסר מנהל האגודה לתרבות הדיור, יוסף זוהר עם סיום תפקידו, בישיבה שנערכה עם שר הבינוי והשיכון גדעון פת ומנהלי האגפים במשרד.

מר זוהר מסר שהאגודה פועלת כיום ב- 63 ישובים בהם מאורגנים כ- 35.000 ועדי בתים ומפעילה לשכות ועדי בתים בשיתוף עם הרשויות המקומיות. בנוסף, כוללת פעולת האגודה יערץ משפטי לועדי בתים, שיפוץ שכונה ופעולות העברה נרחבות בנושא תרבות הדיור.

מר ישראל פלץ מונה לתפקיד מנהל האגודה.

בכבוד רב ,

יהודה ליש

דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כד' בחשוון תשל"ח

24 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בשכונת בית אליעזר בחדרה יוחל בימים הקרובים בביצוע תיקונים יסודיים במבנים היגוסלביים, תיקונים שיכללו במיוחד החלפת גגות, בניית מחיצות והנחת ריצוף בטון וכן תיקון מלאי דירות שאינן מאוכלסות והעברת משפחות נזקקות מהשכונה לתוכן. דיירי השכונה יוכלו לרכוש הדירות בעדיפות ראשונה. זאת סיכם שר הבינוי והשיכון, גדעון פת עם ראש העיר חדרה בישיבה שבה השתתפו נציגי ועד שכונת בית אליעזר ומנהל מחוז חיפה של המשרד.

סוכם שהמחוז יעשה מאמצים לקראת הפעלת הבנייה בבית אליעזר כבר בשנת התקציב 1979

ב ב ר כ ה ,

(—)

יהודה ליש

דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כב' בחשון תשל"ח

22 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

73% מתוך 58.700 הזוגות הצעירים שנשארו בישובים עירוניים בשנים 1973 - 1976, הם בעלי פתרונות דיור קבועים. 62% מהם נעזרו בתוכניות משרד הבינוי והשיכון על ידי קבלת הלוואה או באמצעות קבלת דירה בשכירות מסובסדת - זאת מסר דובר המשרד, יהודה ליש, מתוך ממצאי סקר שנערך בנושא.

מתוך הסקר הוסק כי רכישת דירה על ידי הזוגות הצעירים ממומנת בעיקר על ידי 3 מקורות:

30% הלוואת משרד הבינוי והשיכון, 20% עזרה מההורים וחסכונות עצמיים.

בכבוד רב,

יהודה ליש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תשובה להצעה דחופה לסדר היום של

ח"כ צ'רלי ביטון

בהתאם לחוק הגבת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 רשאית הממשלה להתקין תקנות לשינוי דמי השכירות בדירות אחת לשנה ובלבד שהעלאה בדמי השכירות תבוצע בהדרגה, כך שהדייר לא יוסיף בשנה אחת יותר משליש של דמי השכירות היסודיים.

מאז 1973 העלתה הממשלה דמי השכירות בדירות בשיעור העליה במדד יוקר המחיה וזאת במסגרת החוק הקיים; ומדי שנה הוסיף דייר מוגן בשנה אחת לא יותר משליש על דמי השכירות היסודיים. עד ל-1975 פרשו בתי המשפט כי דמי השכירות היסודיים הם דמי שכירות ששולמו בערב תשל"א - לכן התוספות השנתיות בגובה של 33% חלו על בסיס דמי השכירות ששולמו ערב שנת 1971, ורק על בסיס נמוך זה בתוספה כל תוספת.

לאחר שבית המשפט הגבוה לצדק בבג"צ 486/75 שינה את הגדרת "דמי-שכירות-יסודיים" והעמידם על דמי שכירות ששולמו בערב ההעלאה - עדיין, בעקבות הבסיס הנמוך שבעבר, משולמים דמי שכירות בדירות מוגנות בשיעורים מזעריים.

וכך אמר בית המשפט הגבוה לצדק, בין השאר לגבי דמי השיכרות היסודיים:

"... אחרי העלאה מהותית ראשונה הופך השליש של דמי השכירות היסודיים, הייבו של דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א, למדד כה קטן יחסית, עד שכל העלאה תחולק בהכרח לחלקים רבים"...

חברי הכנסת,

מפברואר 1977 ועד יולי 1978 עלה מדד יוקר המחיה ב-77.1%.
אין ספק כי העלאה בשיעור של 33% על בסיס דמי השכירות שהשתלמו אשתקד, כאשר אף אלה מפגרים משמעותית אחרי ההעלאות במדד - הם פיצוי פורתא לבעלי הבתים.

אדגיש ואומר כי ההעלאה בדמי השכירות לא תחול על דירות המנוהלות ע"י "עמידר" ו"עמיגור" באיזורי פיתוח בהם חלות ההנחות במס הכנסה.

בנסיבות אלה, אינני רואה כיצד ניתן לפגוע בציבור בעלי הבתים של דירות מוגנות ולא לאפשר להם - כפי שנעשה מדי שנה - להעלות את דמי השכירות בשיעור של 33% כאשר הוצאות החזקתן של הדירות מאמירות והולכות.

אי העלאה מינימלית זו בדמי השכירות תגרום להזנחה גמורה של הנכסים על ידי בעלי הבתיר ואף על ידי הדיירים, שכן אין אדם מעריך ושומר על הבית לו בחינם.

חברי הכנסת, אני מציע לדחות את הצעתו הדחופה לסדר היום של חבר הכנסת צ'רלי ביטון.

שר הבינוי והשיכון

אדוני היושב ראש כנסת נכבדה,

טוב עשו חברי הכנסת הנכבדים אשר באו בודאי לברר להתריע ולהושיט יד - בנושא בעייתי אשר כולנו מודעים לו ומבקשים לחפש ולמצוא את מיטב הפתרונות - אשר באמצעותם אולי ונוכל, להבטיח דיור נאות לדורשי וזקוקי הדיור בישראל.

הדירה הינה מוצר הדומה למוצרים שונים אחרים ומחירה איפוא נקבע בין היתר ע"י הביקוש וההיצע עצמו, ועל ידי מחירי מוצרים אחרים חליפים ומשלימים.

בישראל הדירה מהווה לא רק למקום מגורים אלא גם כנכס להשקעה.

אינני רוצה להכנס לדיון ולהסברים מה היו מחשבותיה של ממשלת ישראל בשנים 1974/5 1976 וגם 1977. אולם אני חייב לציין עובדה משמעותית ומצערת אחת - והיא שבשנים אלו לא היו התחלות בנייה - בסדר גודל סביר - באותם מוקדי מגורים אשר בהם כיום מורגש חוסר אמיתי ומדאיג של דירות.

קודמי - שר השיכון - אשר היה מודע ומודאג לצרכים שהלכו וגברו גם בתקופת כהונתו - עשה מאמצים הראויים לשבח - וגרם לבניתן של אלפי דירות, במקומות אשר בהם עמדה לרשותו קרקע זמינה.

אין לי כל ספק - כי בניתן של דירות אלו - שאלפים מהן עדיין עומדות ריקות - בעיירות הפיתוח, בגליל ובנגב - נבנו מתוך הנחה ותקוה - כי עם התרחבות העלייה מברית המועצות -

חלק ממנה אכן ישאף להקים את ביתו באותן עיירות הפיתוח.

תקוה זו, חברי הכנסת הנכבדים - לא נתממשה - עיירות הפיתוח שאותן הזכרתי - לא רק שלא משכו אליהן - עולים חדשים - ואינני בא כאן היום לקבוע מה היו הסיבות לכך - אני בטוח שלא ניתן להטיל את מלוא האשמה על העולים. אלא שיש לבדוק אם אכן בד בבד עם בניית הדירות, נבנתה גם התשתית הקהילתית והתשתית למקורות הפרנסה - אני חושש מאוד ואף יודע לצערי שלא כך היה.

אבל בנוסף לכך אלו - גם תושבי מדינת ישראל וילדי המדינה - ולא רק העולים החדשים - לא נמשכו לעיירות הפיתוח, ושנים מספר היתה תופעה מדאיגה נוספת - שממספר רב של עיירות החלה עזיבה במספרים משמעותיים שהצטמצמה במקצת רק בשנה האחרונה.

כל אלו הצטברו יחדיו וגרמו ללחץ ביקוש הולך וגובר דוקא במרכז הארץ ובירושלים - אשר שם לא היו התחלות בנייה בסדר גודל משמעותי, או אפילו הרבה פחות מכך.

ענף הבנייה בישראל סובל רבות מרצנודות שחלו בו מדי מספר שנים. בראשית שנות ה-70 הגיעו לישראל כ- 40.000 עולים לשנה. תוספת אוכלוסיה זו בנוסף לגידול המשמעותי בזוגות צעירים שנבע תודה לאל, מגידול בילודה בראשית שנות ה- 50 - יצר לחצים חמורים בשוק הדירות. מאידך בשנים 74, 75, ו-76, ירד מספר העולים ועלה לצערנו מספרם של היורדים שעזבו את ישראל.

כתוצאה מכך ירד הביקוש, וחזרה לענף הבנייה תקופת אי ודאות ודאגה מרובה - אשר גרמה לצמצום התחלות הבנייה לא רק במגזר הציבורי אלא גם במגזר היצרני הפרטי.

המלאי הגדול שנוצר בשנים 74, 75, 76, אשר המשיך גם להכביד על ענף הבנייה בשנת 1977 וברביע הראשון של שנת 1978 - יצר הרגשה של "עודף" דירות והבריח מן השוק משקיעים ובונים.

הגידול דאז בהיצע הדירות והירידה בביקוש - כתוצאה כאמור מהירידה בעליה ומעליה בירידה יצרו מצב של ירידת מחירי דירות.

במצב של אינפלציה, בא הדבר לידי ביטוי בירידה ריאלית במחירי הדירות. באותן שנים ירדו המחירים הראליים בכ- 36.3% יחסית למדד המחירים לצרכן ויחסית לעלית השכר.

השינוי במצב השוק בא לידי ביטוי זעום כבר בסתיו 1977 ולביטוי קיצוני יותר ומדאיג בתחילת שנת 1978. עוד בחודש מרץ 1978 עשינו מאמצים מיוחדים לעודד מכירת דירות בירושלים - במחירים שהיום נזכרים על ידנו כמעט בנוסטלגיה.

אז היו דירות למכירה, בירושלים - במזרח תלפיות, בנווה-יעקב, בגילה וברמות - במחירים שנעו בין 190 אלף לירות לדירה בסדר גודל של כ- 70 מ"ר ל- 230 או 250 אלף לירות לדירות בנות 90 או 100מ"ר.

מעטים מאוד באו אז לרכוש דירות לנאלצנו לצאת למבצעי מכירות מיוחדים - שבזמנם הווה אומר בפברואר ומרץ 1978 - לא הביאו לתוצאות משמעותיות.

רק לאחר מכן החלה התבערה האמיתית בשוק הדירות בירושלים ובשאר הערים הגדולות במדינה.

ראשית ייהתבערהיי היתה סלקטיבית ואובחנה כאמור לראשונה בירושלים ובתל-אביב. בערי גוש דן האחרות - לא הורגש השינוי שהחל להתחולל. רק לאחר מכן - ובתקופה קצרה ביותר התפשטה התבערה ליתר חלקי הארץ.

אדוני היושב ראש חברי כנסת נכבדים - גם עד היום הזה, מוציא משרד הבינוי והשיכון דירות למכירה בערים כגון אשדוד, אשקלון, קרית אתא, נהריה, ורשימה ארוכה של עיירות ואזורי פיתוח - במחירים היסטוריים הנעים בין 160 ל- 250 אלף לירות לדירות בסדר גודל שבין 70 ל- 90 מ״ר. אני מצטער לקבוע כי רעיון פיזור האוכלוסיה לא נקלט בקרב עם ישראל, לא בין ותיקי הארץ ולא בין העולים החדשים.
ואני מצטער יותר על כך שמספר לא מבוטל של חברי כנסת - לא מתוך כוונה זדונית חס וחלילה - יוצרים אוירה שאיננה תורמת למאמץ הממשלה לפיזור האוכלוסיה.

אני נפגש עם עשרות ומאות זוגות צעירים ולאחרונה גם עם עשרות בודדים המבקשים דיור באזור תל-אביב, וכשאני מציע להם לרכוש דירה בת 3 חדרים ביבנה, או במזכרת בתיה, או בבאר יעקב, - ישובים הנמצאים במרחק של בין 15 ל 25 דקות נסיעה מתל-אביב - ובמחירים של פחות מ- 200 אלף לירות - התשובה היא שלילית. מרביתם אפילו אינם מוכנים לגשת לאותו מקום ישוב ולראות במה דברים אמורים.

חלק גדול מאותו ציבור- בחודשים האחרונים היה מוסת ע"י מרכיבים פוליטיים שונים במערכת הבחירות המונציפאליות. וישנם כאלו המעודדים לתביעות לעיתים חכופות בלתי סבירות, גם מדיונים בכנסת - אשר לעיתים קרובות מלווים יותר בדמגוגיה מאשר דאגה לעניין.

אדוני היושב ראש - השינוי הפתאומי בשוק הדיור חייב בראש ובראשונה שינוי ותגובה במצב ההיצע. אני קבעתי מדיניות לפיה יש לפעול להגדלת ההיצע, לא לפיקוחים, לא לדברים פילוסופיים - אלא לתוספת משמעותית במספר הדירות אשר יצאו בבוא היום לשוק. שינוי זה אכן קרה וקרה. ההתחלות בבנייה הפרטית גדלו מכ- 18,000 יח"ד ב- 1977 לכ-27,000 יח"ד בשנת 1978.

גם הממשלה שינתה את מדיניותה - מהצעת התקציב הראשונה שהציעה בנייה ממשלתית של 2,000 יח"ד סוכמו לבסוף, בתיאום ובשיתוף פעולה של משרד האוצר, בניתן של 13,500 יח"ד, חלקן הגדול באמצעות חברות הבנייה הציבוריות, וחלקן ע"י קבלנים פרטיים.

בס"ה צפוי כי בשנת 1978 תחל בנייה של כ- 35-37 אלף דירות במקום 25,000 דירות בשנת 1977.

אילו כאמור היו התחלות בנייה ב- 1975-6 ואולי גם 1977, באותו סדר גודל שאנו מדברים עליו ב_ 1978 - ואני אומר מספר מילים גם לגבי 1979 - הרי שהיום היו דירות

בשפע לכל דורש.

כבר אמרתי זאת במספר הזדמנויות קודמות, דירות הן אינן מוצר שמתחילים את יצורו בתחילת השבוע והוא מוכן לשימוש בסוף השבוע.

משך הבנייה פרופר לצערנו נמשך בישראל לפחות שנתיים ואף יותר מזה - לכן לבוא ולהאשים את ממשלת ישראל דהיום על מחדל זועק לשמים של ממשלת ישראל דאז - יש בכך משום חוסר אחריות משווע.

אינני בא לכאן היום כמובן, אדוני היושב ראש, להתנצל על מה שלא עשתה ממשלת ישראל דאז, אני בא לומר מה כן עושה ממשלת ישראל היום - בכדי להבטיח מצב סביר בשנים הבאות.

עם כניסתי למשרד הבינוי והשיכון מצאתי מצב אשר בו התחלות הבנייה ירדו עד כדי כך- שבשלבי בנייה היו 53,000 דירות במקום ה-75,000 שחייבים להיות בשלבי בנייה - אם אכן אנו שואפים לספק לשוק צרכי הדירות בישראל כ- 35-40 אלף דירות לשנה.

מצאתי כ- 18,000 דירות ריקות במקומות שלא ניתן היה בהן לפתור בעיות דיור של אזרחי מדינת ישראל ממרכז הארץ, מירושלים ומהערים הגדולות האחרות.

2/3 מאותן דירות נמכרו או אוכלוסו, 1/3 עדיין עומד ריק. וגרוע מכל לא מצאתי קרקע זמינה ומפותחת ואפילו לא תכנוני מגירה מושלמים שישמשו אותנו בעת הדוחק.

היינו חייבים להתחיל הכל מההתחלה. ושוב אינני בא להאשים או לטעון כנגד קודמי - שעשה כמיטב יכולתו לקידום הבנייה בישראל - אבל לעיתים קרובות מדי העמידו בפניו

מכשולים ושמו לו מקלות בגלגלים.

אדוני היושב ראש - בפרוגרמת הבנייה לשנת 1978 מתכוון משרד הבינוי והשיכון להתחיל בבניית 13,500 דירות.

יש לנו קשיים בהתחלות בנייה - גם משום שמבנה התקציב מחייב התחלת דיונים עם גורמי היצור - רק לאחר חודש אפריל - וגם משום הפסיכוזה הקיימת בין הגורמים בענף - המביאה אותם להמתין ולראות כיצד יפול דבר בגין עבודות הבנייה כתוצאה מבוא השלום המיוחל.

אולם בדיונים שקיימתי עם שר האוצר ואנשי משרדו - נתקבלה פנייתי - כך שגם אם לא נוכל להתחיל בבניה של כל הפרוגרמה המתוכננת - נוכל להמשיך בביצועה גם בשנת הכספים הבאה, וזאת מבלי לפגוע בפרוגרמה המתוכננת לשנת הכספים 1979/80.

אנו מעריכים שענף הבנייה יתחיל בבניתן של כ- 40 אלף דירות בשנה הבאה לעומת כ-37 אלף בשנה זו. אם אכן תבוצע תוכניתנו ויתאמתו האומדנים - אזי נחזור לכ- 63,000 יחידות דיור שיהיו בשלבי בנייה בשנת 1979. וגם אז יחסרו לנו עדיין בין 7 ל- 10 אלפים יחידות בכדי להגיע לאותן 70/75 אלף דירות שאותן דיברתי קודם לכן.

מתוך 40 האלף הדירות שיבנו בשנת 1979 או גם מתוך 37 אלף דירות שיבנו השנה, הבנייה הפרטית תקיף כשני שלישים. בניה זו לא תמיד ענה לצרכי היעדים הסוציאליים - של זוגות צעירים, משפחות ברוכות ילדים והטבת תנאי דיור - ולכן אנו מבטיחים שלפחות שליש אחד מסייה התחלות הבנייה יהיה במסגרת הבנייה הציבורית ממלכתית.

בד בבד עם פעולותינו אלו אנו ממשיכים בעידוד הבנייה להשכרה. זה נושא שלא קל להתמודד עמו ולשנות דפוסי מחשבה שהשתרשו במדינת ישראל במשך 30 שנה.

עם כניסתי לתפקיד הקמתי מחלקה מיוחדת לטיפול ביזמים ולעודדם להשקיע בבניית דירות להשכרה, ואומנם במשך תקופה זו נחתמו חוזים או עומדים להחתם חוזים על למעלה מ- 2.200 יחידות - ודוקא בעיקר בירושלים.

אדוני היושב ראש - הדירה ככל מוצר אחר מושפעת ומתיקרת כתוצאה מן האינפלציה וחוסר האיזון בין הביקוש וההיצע.

במצב הקיים חוסר האיזון מהווה גורם עיקרי בעליית המחירים הבלתי סבירה בישובים מסויימים ברחבי המדינה. - לכן לדעתי - הפתרון העיקרי לבעיית המחירים העולים הינה הגברת ההיצע. התחלות בנייה בסדר גודל משמעותי, ניצול יעיל יותר של המלאי הריק הקיים, שיקום ושיפוץ דירות שהן היום נחשבות לבלתי שמישות, ופעולות הסברה מקיפות ופעולות משמעותיות להקמת תשתית תעסוקה באזורי הארץ השונים - על מנת שנוכל לא רק לדבר על פיזור אוכלוסיה אלא גם לבצע יעד לאומי רב חשיבות זה.

אני שמח לדווח לכנסת כי בדיוני עם שר האוצר ואנשי משרדו בקשר לתקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב הבאה - מצאתי אוזן קשבת והבנה ל-3 מרכיבים עיקריים בהצעת התקציב כפי שהבאתי בדיונים המשותפים.

1)אי פגיעה בהתחלות הבניה לדיור ליעדים חברתיים.
2)המשך הפעילות המקפת לשיקום שכונות העוני.

3) השקעות בפיתוח מוקדם של קרקעות על מנת שבשנים שיבואו לא יעמוד מי שיכהן בתפקיד שר הבינוי והשיכון בפני אותן בעיות שבפניהן אני עומד.

אדוני היושב ראש - כפי שפתחתי בדברי היום - הממשלה מכירה ומודעת לבעיות ולקשיים ולכן היא פועלת למציאת פתרונות להקלת הק שיים ולתיקון המצב.

אני מאמין מתוך נסיוני כחבר כנסת - שהכנסת ומרבית חברי הבית מכל עבר יכולים, מסוגלים ושואפים לתת יד עוזרת לממשלה בפעולותיה.

לכן הודתי למגישי ההצעות לסדר היום ואני מציע שהנושא יועבר לועדת הכלכלה של הכנסת להמשך דיון ולעקיבה צמודה של הכנסת אחר פעולות הממשלה במישור ובנושא חשוב זה.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כט' באלול תשל"ח

1 באוקטובר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

החל מהיום (יום רבעי), 4 באקטובר 1978 נכנסים לתוקפם שינויים ועידכונים בתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון לדיירים בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר, לזוגות צעירים, למתיישבים באיזורי פיתוח ובמסגרת הטבת תנאי דיור.

השינוי המרכזי הוא קידום וייעול בתהליך ההרשמה לתוכניות ע"י טופס מקוצר ותשובה מהירה של אנשי המשרד לפונים.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הוסיף כי בתוכנית הסיוע לזוגות צעירים 1978 הוכנסה קבוצה שעד כה טופלה במסגרת הטבת תנאי דיור והכוונה היא לגרוש/ה אלמן/ה עם ילד שנולד לאחר 1.10.70 , אף אם תאריך נשיאויהם היה לפני 1.10.70 . כמו כן, הועלתה מגבלת המחיר הדירה הנרכשת ע"י זוגות צעירים מ- 300,000 ל"י ל- 380,000 ל"י בכל הארץ, ומ- 420,000 ל"י ל- 500,000 ל"י בירושלים.

דובר המשרד הדגיש כי מעתה בני מושבים וחברי קיבוץ יירשמו לתוכנית ככל זוג צעיר אחר, ללא צורך בהצגת אישור ממזכירות המושב/ קיבוץ על העדר זכויות במקום. לא תהיה להם כל התניה על גבי תעודת הזכאות שיקבלו.

2/..

אושרה תוספת בניקוד עקב נכות או עיורון - עיורים או נכים 80% ומעלה יקבלו ניקוד נוסף. מי שרוכש דירה קטנה ששטחה עד 64 מ"ר ברוטו יקבל תוספת של 25,000 ל"י להלוואה. לזוגות שאינם יוצאי צבא תינתן הלוואה של 40,000 ל"י במקום 30,000 ל"י וכן סיוע גבוה יותר לזכאי הטבת תנאי דיור שמשפחתם מונה מעל 4 נפשות. על מנת ליעל יופעל תהליך המאפשר הכנסת עירעורים לפני קליטת השאלון, כלומר טיפול בעירעור מראש ולא לאחר קבלת תעודת הזכאות.

הדובר הוסיף כי בישובי פיתוח ינתנו דירות בשכירות עמידרית לנתמכי סעד, באישור ועדת הממונים, לאחרים דירות בשכר דירה חופשי ישירות מעמידר. הדובר הדגיש כי השתתפות חודשית בשכר דירה לזוגות צעירים שצוברים 1200 נקודות ויותר הועלתה והוחלה גם על ישובי הפיתוח - 450 ל' בכל הארץ, 750 ל' בירושלים 200 ל' בישובי פיתוח.

עודכנו מחירי הדירות אשר מזכים פונה להחשב כחסר דירה ומאפשרים לו להיכלל בתוכנית זוגות צעירים: בכל הארץ - 85,000 ל' לעומת 65,000 ל', בירושלים 95,000 ל' לעומת 70,000 ל' עד כה. הוכנס הטופס המקוצר, המיועד לכאלה המסתפקים בהלוואה לפי קבוצת ניקוד אי"ב ולמתיישבים באיזורי פיתוח. בטופס 5 שאלות בלבד, בעקבות הטופס יקוצר גם התהליך בטופס המקוצר לא יצויין ניקוד. מספר קבוצות רשאיות להרשם שנית לתוכנית לאחר שמימשו כבר זכאות: א. זוגות צעירים שקיבלו הלוואה באיזור פיתוח לאחר 1.7.77 ומעוניינים לרכוש עתה דירה במרכז הארץ. (אם מימשו שכירות אופציה - יחויבו בהחזרת הדירה. אם מימשו רכישה - יחוייבו במכירת הדירה ובציון ההלוואה). ב. זוגות צעירים שמימשו סיוע ישיר בשכר דירה. גם קבוצה אי וגם קבוצה בי יוכלו לבחור בין קבלת תעודה זהה לקודמת מבחינת ניקוד לבין ניקוד מחדש.

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תוקף תעודת הזכאות הרשום על גבי התעודה 6 חודשים מיום הוצאתה אולם הבנק יכבד כל תעודה עד שנה מתאריך הוצאתה.

העיר צפת הוכנסה לקבוצת ישובים מסי 1 ובכך יקבלו המתיישבים בה סיוע גבוה יותר. בודד זכאי בתוכנית אזורי פיתוח כבר מגיל 18 (לעומת 21 קודם לכן).
העומדים להינשא שבבעלותם דירה, יכולים להרשם לתוכנית עד שלושה חודשים לפני הנישואין ולהיכלל בה כבעלי דירה. מי שבבעלותו בעת ההרשמה יותר מדירה אחת אינו זכאי להכלל בתוכנית.

מי שקיבל לאחר 1.6.75 הלוואה לרכישת דירה ששטחה עד 54 מ"ר ברוטו בבנייתה נסתיימה לאחר 1.6.71 יוכל לקבל הלוואה נוספת להרחבת הדירה. תושב איזור פיתוח שבבעלותו דירה - יהא חייב למכרה כתנאי לקבלת הלוואה. רשאים לא למכור דירתם רק עוברים מישוב שאינו ישוב פיתוח לישוב פיתוח.
קבוצה אחרת הזכאית לשיפוצים הם קשישים ובודדים מעל גיל 60 שבבעלותם דירה. מי שמבקש הרחבה וערך דירתו נמוך מ- 85,000 ל' תהא לגביו תקרה ההלוואה כאילו היה חסר דירה בישוב. כלומר - 130,000 ל' ו- 100,000 ל'.

הוחמרו התנאים לקבלת מענק מותנה, והמה מחייבים מגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים, אי השכרת הדירה, אי העברת החזקה בה לאחר ועוד. הוכנסו שינויים בגובה ההלוואה, גובה המענק המותנה וגובה המענק הבטחוני לבונים דירתם במסגרת התוכנית "בנה ביתך", לגבי פרוייקטים - שפורסמו לאחר 1.8.78 . לגבי פרוייקטים שפורסמו לפני תאריך זה, הסיוע כמו הסיוע הרגיל באיזורי פיתוח.

במסגרת תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר בממוצע לחדר במסגרת הטבת תנאי דיור. הועלו מחירי הדירות המהוים בסיס לחישוב גובה ההלוואה. הועלו מגבלות מחיר הדירה הנרכשת לזכאים. בירושלים תוכל משפחה המונה עד 3 נפשות לרכוש דירה שמחירה אינו עולה על 500.000 ל"י, ומשפחה המונה 9 נפשות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תוכל לרכוש דירה שמחירה עד 960.000 לי״י.

בכבוד רב ,

יהודה ליש

דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כז' באלול תשל"ח
29 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, הקים ומינה ועדת ערעורים עליונה שתדון בערעורים של מבקשי סיוע שבקשותיהם נדונו ונדחו בכל הועדות האחרות.

ועדת ערעורים היא לתכנית 3+, זוגות צעירים, אזורי פיתוח והטבת תנאי דיור. הועדה תפעל לפי מיטב שיקול דעתה במסגרת כללי התוכניות. החלטות הועדה הן סופיות ובהתאם יפעל משרד הבינוי והשיכון. מרכז הועדה יהא נציג אגף איכלוס שימונה על ידי מנהל האגף.

החלטות הועדה תהיינה חוקיות רק אם נכחו בה רוב חברי הועדה. במקרה של חילוקי דעות בועדה יהיה ליוייר הועדה קול נוסף. הועדה רשאית ואף מתבקשת להמליץ בפני המשרד על שינוי קריטריונים קיימים למתן סיוע בכל התוכניות של משרד הבינוי והשיכון.

כיוייר הועדה ישמש מר בן ציון קשת.

חברי הועדה הם:

הגבי בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

הגבי מאיה תבורי, ממונה המועצה לצרכנות

מר אשר וינר, מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון

בכבוד רב,
יהודה ליש

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כי באלול תשל"ח
22 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

על מנת לקדם את הצפוי בשנתיים שלוש הקרובות במשק בכלל ובענף הבנייה בפרט, אני עומד לפנות השבוע לשרי האוצר והבטחון למנות יחד ועדת מומחים עלינה שתקבע את העדיפויות בשלבי ביצוע עבודות הבנייה השונות במדינה עקב הפינוי הצפוי של שדות התעופה ומחנות הצבא בסיני. כוונתי בכך היא למנוע את האווירה השלילית שהייתה בזמנו סביב בניית "יקו בר-לב", כשהתשומות בעבודות עפר, סלילה ובנייה הגיעו למימדים מסחררים עקב שיטת החטוף ואכול" שהיתה נהוגה בתקופה ההיא והיו לכך השפעות קשות על המשק הישראלי בכלל ועל ענף הבנייה בפרט. אין להיתעלם גם מההשלכות החברתיות שנבעו מעשיית רווחים קלים מהעבודות הנובעות מצרכי הבטחון של המדינה.

עלינו ללמוד את לקח העבר ~~גם גם~~ יחתם הסכם השלום עם מצרים, יעמוד ענף הבנייה בפני שלו בפני שלוש משימות חשובות, בניית שני שדות תעופה בנגב, בניית התשתית והמערכת לפריסה חדשה של מחנות צה"ל, והקמת ~~xxxx~~ קוי הגנה חדשים ומתקנים ביטחוניים שונים: והמשך תנופת הבנייה בעיר ירושלים. כדי שנעמוד בביצוע משימות אלה במחיר כלכלי סביר, מתוך ראיית צרכי המשק כולו ומתוך גישה מוסרית וחברתית, חיוני הוא להקים ועדת מומחים מיוחדת זו שאני מציע אותה על מנת לקבוע עדיפויות מחייבות בניצול המשאבים הכספיים, חומרי הבניין וכוח האדם העומדים לרשותנו לביצוע המשימות. יש לבדוק את האפשרות לעגן בחקיקה את סמכויות הועדה. - זאת אמר הבוקר שר הבינוי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

והשיכון, גדעון פת, בכנס של צוותים טכניים במשרדו בירושלים.

השר פת הסביר כי אינקס תשומות הבנייה בשמונה החודשים הראשונים של שנת 1978 וזאת עוד לפני שענף הבנייה הגיע להתאוששותו המירבית וללא ידיעה מוקדמת על השפעות של הסכם השלום עם מצרים על הענף.

השר פת אמר שהמחסור בכח האדם בענף הוא חמור במיוחד. מחסורים דומניים במלט ובחומרי בנייה שונים מכבידים גם הם. השר פת הסביר שמלאי הציוד הכבד לביצוע עבודות עפר וסלילה בקנה מידה גדולים המתחייבים מביצוע עבודות ביטחוניות לאחר הסכם השלום הוא מצומצם כיום ועל יזמים פרטיים וציבוריים בעזרת הממשלה יהיה להשקיע בתקופה הקרובה סכומי עתק בחידוש הציוד הכבד ובהכשרת כוח האדם להפעלותו. השר אמר שהוא ביחד עם שר התיירות המסחר והתעשייה יפגשו בקרוב עם יצרני המלט ועל מנת לבדוק את אפשריות ההתארגנות ולהבטיח מלאי של צמנט הן ל לעבודות הבטחוניות והן לעבודות הבנייה, מיצור מקומי ומיבוא.

השר פת הזהיר כי אם לא נקדים רפואה ולא נתכונן כיאות עלולה הגיאות הצפויה בענף הבנייה בשנתיים הקרובות להביא להשלכות חמורות. אם לא נתארגן עלול המצב להביא להאטה ניכרת בקצב בניית דירות לזוגות צעירים ולזכאי משרד הבינוי והשיכון ולהתייקרות נוספת במחירי הדירות. השר פת הדגיש כי על הממשלה לעשות הכל למנוע תופעות אלו.

אני מקווה כי כמו שהצלחנו להתעלות ולעמוד מול אתגר השלום במובן הפוליטי נצליח גם במשימות הנוספות המתלוות עתה לשלום ולא נעוות את כלכלתנו ונשחית את חברתנו תוך ביצוען" סיים השר פת

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר בשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

יט' באלול תשל"ח
21 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בביקור בנשר וביקנעם אמר מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כי לישובים אלה פוטנציאל רחב ליצירת תשתית חזקה למשיכת זוגות צעירים מאזורי חיפה והצפון לבניית ביתם ולהשתלבותם במפעלים הקיימים בהם. הוא ציין, כי רזרבות הקרקע הם בבחינת אוצר באיזור הצפון.

בהמשך ביקורו בצפון , הופיע מר אבני כאורח כבוד בחגיגת חנוכת הבית בקרית חב"ד בצפת. הוא ברך המתיישבים, אנשי חב"ד שהתקבצו מארבע כנפות תבל בשליחות הרבי שליטא להתיישב בצפת, והדגיש תרומתם בבניית צפת וביצירת מרכז רוחני לכל אזור הגליל בקריה זו.

בכבוד רב

יהודה ליש

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 17 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

בפנייה אל בעלי העסקים להפסיק בנקיטת אמצעים כגון האפלת חנויות ושביתת מכירות ולקבל בהבנה את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי שכירות וביטול תקרת השכירות בחלק מבתי העסק, פנה היום השר גדעון פת בפגישה עם נציגי סוחרים בירושלים.

השר פת הסביר כי החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחים. השר פת הטעים כי עם הכנסו לתפקידו קיבל את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. וכי הקים ועדת מומחים בראשות העו"ד י. רוטנשטרייך ועליה הוטל לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הנוגעים למושכרים מוגנים, בעיית דמי המפתח וחלוקתם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק, כן ביקש את הועדה להתייחס להיבטים החברתיים, הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפניו על השינויים המחייבים חקיקה. המלצות ועדת רוטנשטרייך הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה.

השר פת סיפר כי בכל הארצות בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול תקרה על חלק מבתי העסק הרי אין באפשרותו של בעל הבית לפנות את הדייר בעל העסק והוא ממשיך להיות מוגן. הפוסק לגבי גובה דמי השכירות שישתלמו במיקרים של חילוקי דעות ייקבע ע"י בית משפט. הממשלה בהחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקטן והזעיר ועל בעל חנות המכולת הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם בוטלה התקרה. השר פת הדגיש כי דיירים ששילמו דמי מפתח זכו לתשומת לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפחתות בהעלאת דמי השכירות.

2/..

השר פת תקף את החלטת ההסתדרות שיצאה נגד העלאת שכר הדירה בדירות מוגנות. השר הטעים כי ההעלאה היא בהתאמה לעליית המדד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה 33.3% כי החוק מגביל את ההעלאה בשנה אחת לשליש מדמי השכירות עכב ההעלאה. השר הדגיש כי כך נהגה הממשלה הקודמת בהחלטותיה האחרונות בשנה שו.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 17 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

בפנייה אל בעלי העסקים להפסיק בנקיטת אמצעים כגון האפלת חנויות ושביתת מכירות ולקבל בהבנה את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי שכירות וביטול תקרת השכירות בחלק מבתי העסק, פנה היום השר גדעון פת בפגישה עם נציגי סוחרים בירושלים.

השר פת הסביר כי החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחים. השר פת הטעים כי עם הכנסו לתפקידו קיבל את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. וכי הקים ועדת מומחים בראשות העו"ד י. רוסנשטרייך ועליה הוטל לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הנוגעים למושכרים מוגנים, בעיית דמי המפתח וחלוקתם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק, כן ביקש את הועדה להתייחס להיבטים החברתיים, הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפניו על השינויים המחייבים חקיקה. המלצות ועדת רוסנשטרייך הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה.

השר פת סיפר כי בכל הארצות בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול תקרה על חלק מבתי העסק הרי אין באפשרותו של בעל הבית לפנות את הדייר בעל העסק והוא ממשיך להיות מוגן. הפוסק לגבי גובה דמי השכירות שישתלמו במיקרים של חילוקי דעות ייקבע ע"י בית משפט. הממשלה בהחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקטן והזעיר ועל בעל חנות המכולת הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם בוטלה התקרה. השר פת הדגיש כי דיירים ששילמו דמי מפתח זכו לתשומת לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפחתות בהעלאת דמי השכירות.

2/..

השר פת תקף את החלטת ההסתדרות שיצאה נגד העלאת שכר הדירה בדירות מוגנות. השר הטעים כי ההעלאה היא בהתאמה לעליית המדד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה 33.3% כי החוק מגביל את ההעלאה בשנה אחת לשליש מדמי השכירות עכב ההעלאה. השר הדגיש כי כך נהגה הממשלה הקודמת בהחלטותיה האחרונות בשנה שו.

בכבוד רב ,

(-)

יהודה ליש

דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, 12 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

אני פונה אל בעלי העסקים לקבל בהבנה ולנהוג בהתאפקות את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי השכירות וביטול תקרת השכירות בחלק מבתי העסק ולהימנע מפעולות שיטרידו את הציבור. החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחי ם ולאחר שיקולים מורכבים. מכלול הנושאים הקשורים בחוק הגנת הדייר ובהעלאת שכר הדירה במבנים מוגנים על פי החוק בישראל הם מורכבים ורגישים.

עם הכנסי לתפקידי קיבלתי את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. הייתי חייב לפעול על מנת לטפל בענין. הקמתי ועדת מומחים מכובדת בראשות העו"ד י. רוטנשטרי יך והטלתי עליה לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הנוגעים למושכרים מוגנים, בעית דמי המפתח וחלוקתם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק. ביקשתי את הועדה להתייחס להיבטים החברתיים הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפני על השינויים המחייבים חקיקה.

המלצות ועדת רוטנשטרייך בדובן הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו.

השר פת סיפר כי בכל הארצות בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול תקרה על חלק מבתי העסק הרי אין באפשרותו של בעל הבית לפנות את הדייר בעל העסק והוא ממשיך להנות מוגן. הפוסק לגבי גובה דמי השכירות שישתלמו במקרים של חילוקי דעות ייקבע ע"י בית משפט. הממשלה בהחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקטן והזעיר ועל בעל חנות המכולת הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם

2/..

בוטלה התקרה. השר פת הדגיש כי גם דיירים ששילמו דמי מפתח זכו להשומת לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפחתות בהעלאת דמי השכירות.

באשר להעלאת דמי השכירות בדירות מוגנות, הטעים השר פת כי ההעלאה היא בהתאמה לעליית המדד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה 33.3% כי החוק מגביל את העלאה בשנה אחת לשליש מדמי השכירות ששולמו עכב ההעלאה.

בסוף דבריו חזר השר פת ופנה לארגונים ולחבריהם להימנע מנקיטת צעדים דרסטיים ומשיבוש חיי המסחר והכלכלה בישראל.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 12 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

אני פונה אל בעלי העסקים לקבל בהבנה ולנהוג בהתאפקות את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי השכירות וביטול תקרת השכירות בחלק מבתי העסק ולהימנע מפעולות שיטרידו את הציבור. החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחים ולאחר שיקולים מורכבים. מכלול הנושאים הקשורים בחוק הגנת הדייר ובהעלאת שכר הדירה במבנים מוגנים על פי החוק בישראל הם מורכבים ורגישים.

עם הכנסי לתפקידי קיבלתי את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. הייתי חייב לפעול על מנת לטפל בענין. הקמתי ועדת מומחים מכובדת בראשות העו"ד י. רוטנשטרי יך והטלתי עליה לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הנוגעים למושכרים מוגנים, בעית דמי המפתח וחלוקתם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק. ביקשתי את הועדה להתייחס להיבטים החברתיים הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפני על השינויים המתחייבים חקיקה.

המלצות ועדת רוטנשטרייך ברובן הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו.

השר פת סיפר כי בכל הארצות בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול תקרה על חלק מבתי העסק הרי אין באפשרותו של בעל הבית לפנות את הדייר בעל העסק והוא ממשיך להנות מוגן. הפוסק לגבי גובה דמי השכירות שישתלמו במקרים של חילוקי דעות ייקבע ע"י בית משפט. הממשלה בהחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקטן והזעיר ועל בעל חנות המכולת הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם

בוטלה התקרה. השר פת הדגיש כי גם דיירים ששילמו דמי מפתח זכו לתשומת לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפחתות בהעלאת דמי השכירות.

באשר להעלאת דמי השכירות בדירות מוגנות, הטעים השר פת כי ההעלאה היא בהתאמה לעליית המדד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה 33.3% כי החוק מגביל את העלאה בשנה אחת לשליש מדמי השכירות ששולמו עכב ההעלאה.

בסוף דבריו חזר השר פת ופנה לארגונים ולחבריהם להימנע מנקיטת צעדים דרסטיים ומשיבוש חיי המסחר והכלכלה בישראל.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 11 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

לאחר חודשים ראשונים של הפעלת התכנית החדשה לשכר דירה חופשי בערי פיתוח אפשר לסכם את מסלול הסיוע החדש הזה כהצלחה גדולה.

בחודשים אלו נתקבלו 1,740 פניות, מתוכן 695 פניות של תושבי חוץ, 1,045 פניות של תושבים מקומיים. ניתנו 1,241 דירות חדשות ו- 499 דירות מתפנות במבצע זה. זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בכנס מנהלי יחידות במשרדו.

השר פת הסביר כי במגמה לאפשר שיפור-הליכי אכלוס על בסיס שכירות מרצון, קצור הליכים בירוקרטיים, ביטול התלות בועדות איכלוס ובקיצוב דירות ונצול יעיל של מלאי הדירות בעיקר באזו"פ הנהיג המשרד מסלול שכירות נוסף.

מסלול השכירות הנוסף "שכ"ד חופשי" נפתח בשלב ראשון באזורי פיתוח. מסלול "שכ"ד חופשי" נועד לאפשר לתושבים מקומיים ולתושבים מבחוץ למקום לרבות מועברים נדרשים, לשכור דירה חדשה או מתפנית מותאמת לצרכם וליכולתם הכספית, ע"י פניה ישירה לחבי עמידר - עמיגור, ללא ועדה ובלי צורך באשורי זכאות.

מנכ"ל המשרד, שלמה אבני הוסיף כי גובה שכר הדירה החופשי בדירות חדשות ינוע בין 150 ל"י ל- 200 ל"י לחדר לפי חישוב האיזור ומידת הביקוש. בנוסף לשכ"ד ישלמו הדיירים תשלום מיוחד כפי שיקבע, עבור קבלת שירותים מיוחדים שינתנו ע"י עמידר ועמיגור בבנינים אלה, כדי להשוות להם רמת אחזקה מיוחדת. במקומות מסויימים יהיה התשלום עבור השרותים המיוחדים כלול חלקו או כולן בשכר הדירה.

2/..

השירותים המיוחדים, שינתנו:

נקיון שוטף בחדרי המדרגות, בחצר, בחדרי אשפה - אחזקת מעליותס ומערכות אינטרקום (אם יש). - אחזקת התאורה בחדרי המדרגות וברכוש המשותף - טפול שוטף בגינון - פתיחת סתימות ביוב - תיקון מערכת המים והחשמל - תקון מידי של תיבות המכתבים - תיקון דלתות, חלונות ותריסים - מניעת חדירת מים דרך הגגות, פתחי החלונות והקירות.

בנוסף לשירותים הנמודים, יבוצעו בבנינים אלה עבודות תקופתיות.

חוזה השכירות יחתם לשנה עם אופציה להארכה. שכר הדירה יהיה קבוע לשנה אחת החל מראשון ליולי ויעלה בראשון ליולי של השנה הבאה, בהתאם לקרטריונים שייקבעו. הדייר אינו רשאי לרכוש את דירתו, הדייר חייב להתגורר בדירה מגורי קבע. הדייר אינו ראשי להשכיר דירתו בשכירות משנה. בדירות מתפנות רשאי הדייר לרכוש את דירתו בהסכמת החברה. הסיוע יהיה לפי תעודת זכאות והמחיר יהיה מחיר שוק ללא הנחה.

ראש האגף האיכלוס, אשר וינר פירט את המקומות בהן תופעל התוכנית:
קרית שמונה, חצור, צפת, טבריה, בית שאן, עפולה, נצרת, שלומי, מעלות, ערד דימונה, ירוחם, מצפה רמון, אילת, קרית גת, קרית מלאכי, בית שמש, קרית ארבע, יבנה, מגדל העמק, כרמיאל, אופקים, נתיבות, שדרות.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 7 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

"אעשה מאמצים רבים למציאת יזמים לבניית מבנים למשרדים ולמרכזים מסחריים בירושלים, במגמה לפזר המסחר בעיר ולהגדיל האוכלוסייה היהודית בה," זאת אמר השר גדעון פת בישיבת מועצת לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים בירושלים שנערכה אתמול. השר ציין כי מאמציו לפיתוח העיר עומדים בקנה אחד עם כוונותיו של ראש העיר, טדי קולק, וכי הוא פועל בשיתוף פעולה עימו.

השר פת הביע תקווה כי יקוצרו התהליכים הבי ורקרטיים בשיחרור קרקעות לבנייה, העברת הבנייה לקבלנים פרטיים, ומתן אפשרות לבנייה זולה יותר במגמה לפתור בעיית הדיור של משפחות ברוכות ילדים בירושלים ובכל הארץ. הוא ציין שמתוך פרוגרמה של 13,500 דירות לבנייה בכל הארץ בשנת 1978, 6,200 יבנו בירושלים מתוכן 1,100 להשכרה. הדירות תמכרנה כבר בשלבי יסוד של הבנייה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כו' באב תשל"ח
30 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הסדרנו כיום מערכת ברורה של קריטריונים שתאפשר השתכנות מרוכזת בקבוצות מאורגנות בעיקר בערי פיתוח ובשכונות חדשות. קריטריונים אלו יחלו מעתה בעיקר על הקמת קריות דתיות חדשות, על עובדים שמפעלם מועבר והרוצים לגור ביחד בשכונה חדשה ולקובוצות בעלות מכנה משותף הרוצות לגור במרוכז בערי פיתוח - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדון פת, בישיבת הנהלת משרדו.

השר פת הסביר כי לצורך קבלת סיוע ממשלתי - קבוצה מאורגנת היא כל קבוצת אנשים המונה מ- 80 עד 400 משפחות, אשר נתאגדה לצורך התישבות מרוכזת כמטרה חברתית - על רקע מוטיבציה קהילתית חברתית, או מוטיבציה למסגרת חיים מסוימת- ולא לשם עשיית רווחים. קבוצה כזו יכולה להיות קבוצה של עולים, חברת אנשים המעוניינת לגור בשכונה בעלת צביון יחודי - כגון צביון דתי או אחר, או כל קבוצה אחרת כגון עובדי מפעלים גדולים.

הקבוצה תוכל לגור בשכונה אשר תישא את האופי הנראה לדייריי השכונה. בהתאם לכך גם יהיו בה שירותים קהילתיים ספציפיים הדרושים לה. השר הדגיש כי תמונה ועדה מרוכזת לאישור השתכנות בקבוצות מרוכזות. הועדה תורכב מנציגי האגפים הקשורים במפעל השתכנות מסוג זה ותדון בכל פניה על פי הנוהגים הנהוגים במשרדי הממשלה.

השר פת הוסיף כי - מחירי הבניה והמכירה יבוקרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. קבוצות מאורגנות תוכלנה להעזר במימון הבניה ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת תוכניות המימון שלו.

משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל יקצה שטח לצרכי הקבוצה, שטח זה יוקצה בהתאם לדרישות התכנון של הרשות המקומית בה מדובר, במחיר קבוע למועד ההקצאה ותנאי התשלום המקובלים באותו זמן. תכנון הפרוייקט יבוצע בתיאום עם המשתכנים בין אם ע"י משרד הבינוי והשיכון ובין אם ע"י מתכננים מטעם הגוף היוזם - כפוף להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

הבנייה תבוצע ע"י חברה ציבורית או קבלן המאושרים ע"י רשם הקבלנים. טיב הבניה יהיה ברמה המקובלת על משרד הבינוי והשיכון. תוספת מבנים או אביזרים מיוחדים תיעשה באישור משרד הבינוי והשיכון. המשרד שומר לעצמו הזכות לתכנון ולמסור לבניה את מבני הציבור ומבני המסחר ותעשייה ואף לקבוע את עלויותיהם ומחיריהם - כל זאת בתיאום עם הגוף היוזם וכפוף למחירים המקובלים באותה עת. משך הבנייה באותו חלק המסור לידי הגוף היוזם לא יעלה על 3 שנים מיום אישור תוכנית הבנייה.

הקצאת שטחים למוסדות ציבור בשכונה תהייה בהתאם לצרכי הקהילה. מבני ציבור ייבנו בסטנדרטים המותאמים לגודלו של היישוב ובתנאים הכספיים המקובלים. רכוש זה יהיה רכוש האגודה השיתופית ויוחזק על ידה.

המועמדים לאיכלוס יומלצו ע"י היזמים ויהיה עליהם לקבל את אישור ועדת האיכלוס המחוזית של משרד הבינוי והשיכון. משרד הקליטה והסוכנות יאשרו את העולים. במידת הצורך תאוכלסנה דירות בשכירות על פי המלצת היזמים ודמי השכירות יאושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. אולם, בכל מקרה מספר יחידות הדיור הפנויות לשכירות לא יעלה על שליש ממספר יחידות הדיור בפרוייקט. דירות לשכירות, אשר לא תנוצלנה תוך 4 חודשים מיום מסירתם לגוף היוזם, תאוכלסנה בהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון בין אם במכירה ובין אם בשכירות, במחירים שייקבעו על ידי המשרד בהתאם לקריטריונים שלו או על פי מכרז פתוח.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 28 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הבעיות הכרוכות בזירוז ההפעלה של הבנייה החדשה שתוקצבה השנה לשיכון הציבורי בארץ ובעיר ירושלים בפרט, הועלו בישיבה מיוחדת של מנהלי המחוזות במשרד הבינוי והשיכון עם שר הבינוי והשיכון, גדעון פת. בפגישה זו נמסר כי הפעלת הבנייה הייזומה והמסתייעת מתקציב משרד הבינוי והשיכון גדלה והולכת. באיזור הגליל הופעלו כבר כ- 40% מיחידות הדיור שתוקצבו בצפון, בחיפה, ובנגב כ- 30% מהפרוגרמה ובאיזור המרכז כרבע מהפרוגרמה. בעיר ירושלים נסתיימו החוזים לגבי בנייתן של 911 דירות חדשות. עד סוף שנה זו יוחל בבנייתן של למעלה מ- 3,000 דירות חדשות. הפרוגרמה לשנת התקציב 1978/9 לבנייה בעיר ירושלים מגיעה ל- 6,286 דירות חדשות.

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת עמד בסיכום הישיבה על חשיבות ההפעלה המהירה והרבה של תקציב הבנייה בשיכון הציבורי על מנת שאפשר יהיה להציע פתרונות דיור חדשים בדירות הנמצאות בבנייה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כה' באב תשל"ח
28 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

אני רואה חשיבות רבה בכניסתה של אוכלוסיה חזקה עם רמת הכנסה והשכלה גבוהים להתגורר בשכונות מצוקה בירושלים ובשכונות בעלות אופי דומה במקומות אחרים בארץ. זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בפגישה שנערכה עם נציגי קבוצת "אזרחים במצוקת השכרה" שהתארגנה בירושלים.

השר פת הציע לקיים ישיבה של נציגי הקבוצה עם יו"ר המנהלים של חברת עמידר ומנהל עמידר בירושלים לבדיקה נוספת של מתן אפשרות לאנשים משכבה זו להתגורר בשכונות קטמון ח' וט' בירושלים ובשכונות נוספות בהן תשופצנה דירות עמידר פנויות.

השר הביא לפני הנציגים אפשרות להתארגנות למתן פתרונות דיור בקרית ארבע, וציין כי גלום באפשרות זו פוטנציאל רב לבסוס המקום וליצירת תשתית חזקה ו ובריאה לקריה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 16 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

השר פת: במלחמה ב"שודדי הקרקעות" תלוי שיקום משכנות העוני בדרום תל אביב.

בהצלחתו של ראש עיריית תל אביב, מר שלמה להט, במלחמתו "בשודדי הקרקעות" בשכונות הדרומיות של תל אביב תלויה גם הצלחתה של תוכנית משרד הבינוי והשיכון לשיקום משכנות העוני באזורים אלו.

דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת, בכנס של צוותות התכנון לשיקום משכנות העוני שהתכנס במשרד בירושלים.

השר פת סבור כי על הממשלה לקבל על עצמה את מלוא האחריות ולהבטיח גיבוי לראש עיריית תל אביב, למשטרה ולמערכת ההוצאה לפועל על מנת שתובטח הקרקע שנתפסה ותועמד לרשות תושבי תל אביב הזכאים לה.

השר פת גילה כי כבר לפני חודשים מספר, ביוזמת ראש עיריית ת"א, מר ש. להט, נדונה הבעייה והוחלט על הצעדים החייבים להנקט. אולם צעדים אלו לא יבוצעו אלא אם כן יובטח כי הגורמים המבצעים יזכו לגיבוי וסיוע ממשדות הממשלה הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 16 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

<u>השר פת: במלחמה ב"שודדי הקרקעות" תלוי שיקום משכנות העוני בדרום תל אביב.</u>

בהצלחתו של ראש עיריית תל אביב, מר שלמה להט, במלחמתו "בשודדי הקרקעות" בשכונות הדרומיות של תל אביב תלויה גם הצלחתה של תוכנית משרד הבינוי והשיכון לשיקום משכנות העוני באזורים אלו.

דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת, בכנס של צוותות התכנון לשיקום משכנות העוני שהתכנס במשרד בירושלים.

השר פת סבור כי על הממשלה לקבל על עצמה את מלוא האחריות ולהבטיח גיבוי לראש עיריית תל אביב, למשטרה ולמערכת ההוצאה לפועל על מנת שתובטח הקרקע שנתפסה ותועמד לרשות תושבי תל אביב הזכאים לה.

השר פת גילה כי כבר לפני חודשים מספר, ביוזמת ראש עיריית ת"א, מר ש. להט, נדונה הבעייה והוחלט על הצעדים החייבים להנקט. אולם צעדים אלו לא יבוצעו אלא אם כן יובטח כי הגורמים המבצעים יזכו לגיבוי וסיוע ממסדות הממשלה הנוגעים בדבר.

בכבוד רב ,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל; לשכת העתונות הממשלתית

מאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה;

שר הבינוי והשיכון , גדעון פת, הודיע על פיזור הבניה למספר רב של אדריכלים צעירים.

פירוט פרוגרמת הבנייה של כ-6,000 יחידות דיור בירושלים לשנת 2978 , ניתן לשר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת סיכום שנערכה עם מנהל מחוז ירושלים , שמריהו כהן.

השר פת נתן הוראה למנהלי המחוזות במשרד לאפשר מתן התכנון לידי אדריכלים רבים ככל האפשר באתר בנייה אחד, על מנת למנוע תכנון אחיד ולא מגוון. השר גם הורה לתת עדיפות לאדריכלים צעירים שיתכננו במקום הישוב בו הם גרים.

בהמשך, יצא השר פת לסיור בשכונות בעיר ירושלים וביקר באתר השיקום וההרחבה במורשה ובאתר הבניה בקסמון, המבטיח דירות למתן פתרונות למשפחות גדולות תוך יצירת תשתית חברתית חזקה.

בכבוד רב

יהודה ליש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל; לשכת העתונות הממשלתית

מאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה;

שר הבינוי והשיכון , גדעון פת, הודיע הקמת פיזור הבניה למספר רב של אדריכלים צעירים.

פירוט פרוגרמת הבנייה של כ-6,000 יחידות דיור בירושלים לשנת 2978 , ניתן לשר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת סיכום שנערכה עם מנהל מחוז ירושלים , שמריהו כהן.

השר פת נתן הוראה למנהלי המחוזות במשרד לאפשר מתן התכנון לידי אדריכלים רבים ככל האפשר באתר בנייה אחד, על מנת למנוע תכנון אחיד ולא מגוון. השר גם הורה לתת עדיפות לאדריכלים צעירים שיתכננו במקום הישוב בו הם גרים.

בהמשך, יצא השר פת לסיור בשכונות בעיר ירושלים וביקר באתר השיקום וההרחבה בפורשה ובאתר הבניה בקטמון, המבטיח דירות למתן פתרונות למשפחות גדולות תוך יצירת תשתית חברתית חזקה.

בכבוד רב

יהודה ליש

אל: מנהל מחוז הדרום

מאת: רמי בוגר מרכז הפרויקט

בס"ד

הנדון: מרכז מבקרים בנמל אשדוד

מר מרכז המבקרים , אשר בנה, [illegible] מרכז המבקר בנמל אשדוד

אינו.

מבנה מרשים המהווה מעל 6-000,0 מטרים רבועים בנויים מבנה אחד , כולל

המרכז המבקרים אשר הוא בעיקרו מבנה ישן מבנה מגורים , מחסנים ,

מחסנים וכו.

אבל אם כבר מדובר מבנה מחסנים בנוי המבנה מעל המבנה מגורים מדע מבנה

הנמל מבנה מעל מבנה אחר, אל מבנה המבנה מבנה אחד רק אחד. אבל אם

מדבר המבנה המרשים המרשים אינו מבנה מבנה בנמל אינו.

בנוסף, רק אם אם המבנה המרכז בנוי מבנה מבנה המבנה בנמל אשדוד המבנה

המרכז המבנה מבנה בנמל, מבנים מבנה המבנה המבנים המבנים אשדוד אין

מבנה מבנים מבנים מבנה.

בברכה רב

רמי בוגר

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל; לשכת העתונות הממשלתית

מאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה;

שר הבינוי והשיכון , גדעון פת, הודיע על פיזור הבניה למספר רב של אדריכלים צעירים.

פירוט פרוגרמת הבנייה של כ-6,000 יחידות דיור בירושלים לשנת 2978 , ניתן לשר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת סיכום שנערכה עם מנהל מחוז ירושלים , שמריהו כהן.

השר פת נתן הוראה למנהלי המחוזות במשרד לאפשר מתן התכנון לידי אדריכלים רבים ככל האפשר באתר בנייה אחד, על מנת למנוע תכנון אחיד ולא מגוון. השר גם הורה לתת עדיפות לאדריכלים צעירים שיתכננו במקום הישוב בו הם גרים.

בהמשך, יצא השר פת לסיור בשכונות בעיר ירושלים וביקר באתר השיקום וההרחבה במורשה ובאתר הבניה בקטמון, המבטיח דירות למתן פתרונות למשפחות גדולות תוך יצירת תשתית חברתית חזקה.

בכבוד רב

יהודה ליש

אל: רבנו מנחם מנדל שניאורסון

מאת: יחיאל מיכל בן צבי רבינוביץ

בס"ד, ערב שבת קודש פרשת בלק

לכ"ק אדמו"ר שליט"א

אני מקבל דוחות , אחרי מה, [illegible] מדברים מדברים רבים לגבי אי אחריות

ברורה.

מדברים מדברים מדברים אל כ"ק אדמו"ר, מחכים רק שיגיע רגע אחד , כדי

לתת מכתבי דוחות אחרי מה כתבתם מכתבים לגבי מדברים לגבי מה מדברים ,

מדברים כך.

אבל מה זה אדם רגיל מדברים מדברים מדברים מה מגבלת רק אחריות

רק לגבי מעשה בפועל כדבר אחד, אל מה רבנו מנחם מדברים אחרי זה מדברים. אבל אם

מדבר רק אדם אחרים מתרגלים אחרים מדברים מדברים לדבר מה אם אדם.

בסדר, זה אבל מה מגיע מדברים לגבי מדברים מגיע אבל מגיעים דוחות

מדברים רבים מדברים מדברים. מדברים מדברים רבים מדברים מדברים אחרים מדבר

מדברים מדברים מדברים אחרי.

בברכת הבר

מנחם מ"מ

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ח
30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

פרס ע"ש שלמה גולדשטיין ז"ל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ הוענק לאינג' יהואש לוין, מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגי באגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לאינג' איבן ביאליק ולמר דן טלץ מחברת מודול בטון.

השר גדעון פת חילק הפרסים והתעודות שניתנו על הישגים בישום חידושים טכנולוגיים באתר בנייה לדוגמא "גבעה מערבית" בכרמיאל, חידושים אלה תורמים לקיצוץ משך ביצוע, לקיצור משך הקמת מבני מגורים,לחסכון בכח אדם, לשיפור טיב הבנייה, ולתעוש הקמת מקלטים על קרקעיים.

באתר יושמו לראשונה בארץ מערכות סולריות בשיטה סגורה מאולצת לאספקת מים חמים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דוודים על הגג וחסכון בצנרת, תוך צמצום נזקי האבנים והקורוזיה.

בטקס נתנו ציונים לשבח לאינג' אביגר גיל ממחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, בעד החדרת השמוש בתקרות טרומיות חלולות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג' אריה לויתן ואינג' איתן סורוקה בעבור עבודתם "קירות תומכים- חתכים לקירות כובד".

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ח
30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

פרס ע"ש שלמה גולדשטיין ז"ל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ הוענק לאינג' יהואש לוין, מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגי באגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לאינג' איבן ביאליק ולמר דן טלץ מחברת מודול בטון.

השר גדעון פת חילק הפרסים והתעודות שניתנו על הישגים בישום חידושים טכנולוגיים באתר בנייה לדוגמא "גבעה מערבית" בכרמיאל, חידושים אלה תורמים לקיצוץ משך ביצוע, לקיצור משך הקמת מבני מגורים,לחסכון בכח אדם, לשיפור טיב הבנייה, ולתעוש הקמת מקלטים על קרקעיים.

באתר יושמו לראשונה בארץ מערכות טולריות בשיטה סגורה מאולצת לאספקת מים חמים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דודים על הגג וחסכון בצנרת, תוך צמצום בזקי תאבנים והקורוזיה.

בטקס נתנו ציונים לשבח לאינג' אבימר גיל ממחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, בעד התחדרת השמוש בתקרות טרומיות חללות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג' ארית לויתן ואינג' איתן סורוקה בעבור עבודתם "קירות תומכים- חתכים לקירות כובד".

בברכה,

בלי דרעה לחתימה

יהודה ליש
דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ח
30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

פרס ע"ש שלמה גולדשסיין ז"ל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ הוענק לאינג' יהואש לוין, מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגי באגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לאינג' איבן ביאליק ולמר דן טלץ מחברת מודול בטון.

השר גדעון פת חילק הפרסים והתעודות שניתנו על הישגים בישום חידושים טכנולוגיים באתר בנייה לדוגמא "גבעה מערבית" בכרמיאל, חידושים אלה תורמים לקיצוץ משך ביצוע, לקיצור משך הקמת מבני מגורים,לחסכון בכח אדם, לשימור סיב הבנייה, ולתעוש הקמת מקלטים על קרקעיים.

באתר יושמו לראשונה בארץ מערכות סולריות בשיטה סגורה מאולצת לאספקת מים חמים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דודים על הגג וחסכון בצנרת, תוך צמצום נזקי האבנים והקורוזיה.

בסקס נתנו ציונים לשבח לאינג' אבימר גיל ממחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, בעד החדרת השמוש בתקרות טרומיות חללות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג' אריה לויתן ואינג' איתן טורוקה בעבור עבודתם "קירות תומכים- חתכים לקירות כובד".

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ח
30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

פרס ע"ש שלמה גולדשסיין ז"ל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ הוענק לאינג' יהואש לוין. מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגי באגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לאינג' איבן ביאליק ולמר דן טלץ מחברת מודול בטון.

השר גדעון פת חילק הפרסים והתעודות שניתנו על הישגים בישום חידושים טכנולוגיים באתר בניית לדוגמא "גבעה מערבית" בכרמיאל, חידושים אלה תורמים לקיצוץ משך ביצוע, לקיצור משך הקמת מבני מגורים,לחסכון בכח אדם, לשיפור סיב הבנייה, ולתעוש הקמת מקלטים על קרקעיים.

באתר יושמו לראשונה בארץ מערכות טולריות בשיטת סגורת מאולצת לאספקת מים חמים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דודים על הגג וחסכון בצנרת, תוך צמצום נזקי האבנים והקורוזיה.

בסקס נתנו ציונים לשבח לאינג' אבימר גיל ממחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, בעד החדרת השמוש בתקרות טרומיות חללות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג' אריה לויתן ואינג' איתן סורוקה בעבור עבודתם "קירות תומכים- חתכים לקירות כובד".

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל; לשכת העתונות הממשלתית

מאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

ירוחם התווה השנה מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בניית מוסדות ציבור ברמה גבוהה ופיתוח הנוי, מתוך מגמה לקדם העיר לפתחה - זאת מסר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך בירוחם.

לשם ביצוע מהיר ומסבבי של הפרוייקט תקום ועדת היגוי שיושב הראש שלה יהיה מנהל מחוז המשרד, מר גדעון גזרדון, אדריכל העיר יהיה סעדיה מנדל וביצוע השיקום יעשה ע"י חברת "עמידר".

חברת עמידר הגישה תוכנית מפורטת לשנת 1978/9 הכוללת הרחבת מבנים, שיפוץ בתים, שיקום גינות ופיתוח חדרים.

מר אבני מסר כי השנה תחל בניה של 90 יחידות דיור בירוחם ויושקעו בפיתוחה כ-50 מיליון ל".

בברכה,

יהודה ליש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

ירוחם תהווה השנה מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בניית מוסדות ציבור ברמה גבוהה ופיתוח הנוי, מתוך מגמה לקדם העיר ופתחה - זאת מסר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך בירוחם.

לשם ביצוע מהיר ומסבבי של הפרוייקט תקום ועדת היגוי שיושב הראש שלה יהיה מנהל מחוז המשרד, מר גדעון גירדון, אדריכל העיר יהיה סעדיה מנדל וביצוע השיקום יעשה ע"י חברת "עמידר".

חברת עמידר הגישה תוכנית מפורטת לשנת 1978/9 הכוללת הרחבת מבנים, שיפוץ בתים, שיקום גינות ופיתוח חדרים.

מר אבני מסר כי השנה תחל בנית של 90 יחידות דיור בירוחם ויושקעו בפיתוחה כ-50 מיליון ל.

בברכה,

יהודה ליש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

ירוחם תחווה השנה מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בניית מוסדות ציבור ברמה גבוהה ופיתוח הנוי, מתוך מגמה לקדם העיר ופתחה - זאת מסר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך בירוחם.

לשם ביצוע מהיר ומסבבי של הפרוייקט תקום ועדת היגוי שיושב הראש שלה יהיה מנהל מחוז המשרד, מר גדעון גירדון, אדריכל העיר יהיה טעדיה מנדל וביצוע השיקום יעשה ע"י חברת "עמידר".

חברת עמידר תגישה תוכנית מפורטת לשנת 1978/9 הכוללת הרחבת מבנים, שיפוץ בתים, שיקום גינות ופיתוח חדרים.

מר אבני מסר כי השנה תחל בניה של 90 יחידות דיור בירוחם ויושקעו בפיתוחה כ-50 מיליון ל.

בברכה,

יהודה ליש

ירושלים, 26 ביולי 1978

לכבוד
מר גרישה פייגין
יו"ר התאחדות עולי ברה"מ
תל אביב.

אדון נכבד,

קראתי בתדהמה הפרסום בעתון "דבר" מיום 21.7.78, בו נתפרסמו האשמות שצוטטו כדבריך, נגד שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, כאילו דירות שהיו מיועדות לעולים הוצאו למכירה חופשית.

אין כל יסוד להאשמות אלה: - לעולים שמורות 700 דירות בשכירות בירושלים, לעומת זאת ובנוסף, יש לכל עולה הזכות לרכוש דירה ממלאי הדירות שהוצעו למכירה חופשית על ידי המשרד.

הנה כי כן, מכירת הדירות ע"י משרד הבינוי והשיכון לא נעשתה על חשבון דירות העולים ולא גרעה מזכויותיהם. אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעה השוק היו מחירי הדירות מרקיעים שחקים ותכניות הסיוע של המשרד לשכבות החלשות ולעולים היו מתנפצות.

מאחר והאשמותיך אינן מבוססות, אני רואה שמן הדין הוא שתפרסם בפומבי התנצלותך לשר גדעון פת.

בכבוד רב,
יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ז

לכבוד
מר אריה בן-אליעזר
יו"ר המועצה לענייני בנייה
בית אגרון.

אדון יקר,

מכתבך בנדון הסרת מיסים בעניין רכישת מגרש. אני מודע לבעיה שעלתה בדיון, לגבי מי הנכסים הפטורים, אעדיף גם, כמובן ראיה מאוד מדיקלית לעניין הפטור מאגרת רכישה.

אין כל ספק לגבי אדון - לעניין פטור מסוג זה יהיה בכוחם לבטלם, לעניין זה אם יוכל , יש לכך עדיף מדיה לבדוק ראיה מלאה מהיבוט מהעניין לגבי הפטור מדמי רכישה על ידי המדינה.

אבל כי כך, מבחינה מעשית אינה מאוד הכרחית. המעבדה לא בעמדה על מנת ראיה מעניינים ולא אינה מבינים-מבינים. אולם אנו מאוד הכרחי המעבדה מנהלים מבקשים מאמצים הכרחי מה מאוד לבצוע מלאים מלאים לעניין הכר מהבטחה.

מאחר המעבדה אינו מבינים, אני רואה עצמי מרגיש אינה מאוד מבינים מבינים מבינים מבינים לגבי.

בברכה רבה ,

יחיאל לין
יו"ר המועצה

ירושלים, 26 ביולי 1978

לכבוד
מר גרישה פייגין
יו"ר התאחדות עולי ברה"מ
תל אביב.

אדון נכבד,

קראתי בתדהמה הפרסום בעתון דבר מיום 21.7.78, בו נתפרסמו האשמות שצוטטו כדבריך, נגד שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, כאילו דירות שהיו מיועדות לעולים הוצאו למכירה חופשית.

אין כל יסוד להאשמות אלה: - לעולים שמורות 700 דירות בשכירות בירושלים, לעומת זאת ובנוסף, יש לכל עולה הזכות לרכוש דירה ממלאי הדירות שהוצעו למכירה חופשית על ידי המשרד.

הנה כי כן, מכירת הדירות ע"י משרד הבינוי והשיכון לא נעשתה על חשבון דירות העולים ולא גרעה מזכויותיהם. אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעה השוק היו מחירי הדירות מרקיעים שחקים ותכניות הסיוע של המשרד לשכבות החלשות ולעולים היו מתנפצות.

מאחר והאשמותיך אינן מבוססות, אני רואה שמן הדין הוא שתפרסם בפומבי התנצלותך לשר גדעון פת.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ז בכסלו תשמ"ז

לכבוד
מר אריה מכאלי
יו"ר מועצת עזה"מ בייתר
מר אריה.

אדון יקר,

מכתבי בחתום הנדון בשמך ידך היום 27.7.87 לגבי הבטחת מעמדה מיוחד בתקציב, לא מן הנכון לדעתי, אדון מר, כאשר דיברת אתי מדברים מעבר לבכירה מדומה.

אין מי יפה לבחור אלה: – מעמדה מוגדרת מסך דברים בכירים בירושלים, מעמדה תחת הקבוצה . מי יכל עלה מדבר מבחר מכאן מדברים מחיצה בכירה מדומה לא ירו מאמר.

מאז כי כן, מכיון מדברים אין מחיר מכ"ל; המשכר לו מעמד מעמדה דברים מעמדים רק אבן מדברותיהם. מאחרא מעל מחר מכיון המשכר מאבן מדברים מדוגים מחפש המבקרים מאיר מן מאמר לבכירה מחמדה מעמדה לבכירים בין מבכירה.

מאחר המשמרתי אינך מבדמה, אני רואה עצמי חייב מאת מחברם לבקשה מבכירה לבר אדון מר.

בברכה רב ,

יהודה ליפה
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ח
25 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית,

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה : -

בתגובה להאשמות של יו"ר התאחדות עולי בריה"מ מר פייגין, בהן מאשים את שר הבינוי והשיכון כאילו נמכרו בשוק החפשי בירושלים דירות שהיו מיועדות לעולים (עתון "דבר" 21.7.78).

נמסר ממשרד הבינוי והשיכון כי אין כל יסוד להאשמות אלה -

לעולים שמורות 700 דירות בשכירות בירושלים, לעומת זאת ובנוסף יש לכל עולה זכות לרכוש דירה ממלאי הדירות שהוצעו למכירה חפשית ע"י המשרד.

הנה כי כן מכירת הדירות ע"י משרד הבינוי והשיכון לא נעשתה על חשבון דירות העולים ולא גרעה מזכויותיהם.

אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעת השוק, היו מחירי הדירות מרקיעים לשחקים, וכל תכניות הסיוע של המשרד לשכבות החלשות ולעולים - היו מתנפצות.

בברכה,

יהודה ליס

[illegible], el [illegible] de 1[illegible]
25 [illegible] 1978

Sr. [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 22 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

מועצת המנהלים של חברת שיכון ופיתוח בחרה בישיבתה האחרונה ב- 3 מבין חבריה לכהן כועד מנהל אשר יעדור בניהול ענייניה השוטפים של החברה לצידו של מר זאב ברקאי, יו"ר הדירקטוריון.

כזכור, התמנה מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, כמ"מ זמני של יו"ר הדירקטוריון לאחר התפטרותו של מר יוסף שרון מתפקידו.

מחוגי משרד הבינוי והשיכון נמסר כי עתה עם שובו של השר פת מחו"ל יוחלט על מנויים של יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה, ואלה יכנסו לתפקידם כנראה עוד החודש. עד למינויים האמורים משמש בתפקיד זה מר זאב ברקאי כשלצידו כאמור ועד מנהל המורכב מ- 3 חברי מועצת המנהלים של החברה.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1195, של חייב חיים קופמן

לשאילתת חבר הכנסת חיים קופמן, מס' 1195, הנני מתכבד להשיב: -

בהתאם לסעיף 35(5) לחוזה סטנדרטי עם קבלנים, ינוכה מכל קבלן תשלום בשעור מסויים (אשר משתנה בעקבות הוראות החשב הכללי). התשלום נועד להבטיח את זכויותיהם הסוציאליות של פועלי הבניין והוא מועבר לועדה לאחוד הגבייה של קרנות לביטוח סוציאלי.

נהוג לנכות את השעור האמור אף מועדי מושבים (אלא אם הם מודיעים כי יש להם הסדר אחר להבטחת זכויות הפועלים המועסקים על ידם). העניין מתבצע לפי הוראות החשב הכללי ללא דיון מפורט עם המשרד.

הסכומים הנזכרים בשאילתה הועברו לועדה לאחוד הגבייה של קרנות לביטוח סוציאלי.

ועד המושב ערב להלוואות שבנק "טפחות" נתן לחברי המושב אשר חלק מהם פיגר בתשלומים לבנק ומכאן פירוט הפיגורים.

ירושלים, 9 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1197 של חבר הכנסת יחזקאל זכאי

לשאילתת חבר הכנסת יחזקאל זכאי, מס' 1197, הנני מתכבד להשיב: -

א,ב, העובדות אינן מדויקות

משרד הבינוי מטפל בתכנון פינויים, פיתוח ובנייה של כ- 37,000 דונם. אין שטחים שמשרד הבינוי לא פעל בהם.

הבעיה המרכזית איננה מלאי הקרקע, אלא הרשות והאפשרות לפעול על קרקע לצרכי בנייה.

ג. כיום על כל פעילות אנו נדרשים לאישור מנהל מקרקעי ישראל ברמות שונות, כולל אישור מתכננים, אישור ועדת עסקות מרכזית וכו', כלומר, אישור לתכנון, אישור לפיתוח, אשור הסיכום, אישור לכל בנין, כולל ועדת עסקאות וכולל אישור תכנוני.

על פרטי הבעייה הזו השבתי במספר שאילתות שהוגשו לאחרונה על ידי חברי כנסת מסיעות שונות. ראש הממשלה ושר האוצר נכנסו לעובי הקורה ובקרוב תוסדר שאלת הקרקעות לצרכי בנייה למגורים.

ירושלים, 21 ביוני 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1304, של חייב אסף יגורי

לשאילתת חבר הכנסת אסף יגורי, מס' 1304, הנני מתכבד להשיב: -

א. בהצעת התקציב של מחוז המרכז לשנת 1978 יעד משרד הבינוי והשיכון סך של 1.5 מיליון ל"י לסיוע לעבודות פיתוח בשכונות בנתניה, שהוקמו בשעתן במסגרת השיכון הציבורי. ברשימת השכונות שנקבעה עם העירייה לשנה הנ"ל ניתנה עדיפות ראשונה לשכונות בהן הוקמו בתים משותפים ואילו שכונות עם בנייה חד קומתית כדוגמת עין התכלת נדחו לסוף סולם העדיפות.

עקב הקיצוצים הצפויים בתקציב עלול לחול שינוי גם בהצעת התקציב הנ"ל.

עם הכנת התקציב לשנת 1979 תיבחן אפשרות סיוע לעיריית נתניה לפיתוח שכונות נוספות, כמובן, שכל קיצוץ בתקציב 1978 ישפיע גם על סולם העדיפויות. עלינו להדגיש כי תוכנית הסיוע של משרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות פיתוח בשכונות אינה באה במקום תכנית הפיתוח העירונית שנקבעה ע"י הרשות המקומית במסגרת תקציביה.

ב. נושא בניית מוסדות ציבור בערים במחוז המרכז, אינו בטיפול משרד הבינוי והשיכון. המשרד עוסק בסיוע להקמת מוסדות ציבור בישובי פיתוח. ריכוז נושא מוסדות הציבור נמצא בידי עיריית נתניה כמקובל בשאר ערי המחוז.

ג. תוספת שיכון דיירים במבנים רקים (אזבסטים) ומשפחות הגרות בצ פיפות, המעוניינים לעבור לדיור אחר יכולים לפנות לחברת עמידר לקבל דיור חלוף במסגרת הבחנים שנקבעו להטבת תנאי דיור בנתניה. בפרוגרמה 1978 מיועדות כ- 270 דירות מתוך מלאי של 300 להטבת תנאי דיור. 70 יחידות דיור הנמצאות בבניה מיועדות גם כן להטבת תנאי דיור.

אין התנגדות להקמת ועדה בינמשרדית.

ירושלים, 9 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1610, של חייב יחזקאל זכאי

לשאילתת חבר הכנסת יחזקאל זכאי, מס' 1610, הנני מתכבד להשיב:-

1. בשנת 1977/8 סיפק משרד הקליטה (על פי נתוניו) כ- 7.000 פתרונות דיור לעולים בדירות בתנאי שכירות מהן כ- 1.000 בדירות מתפנות. על פי נתונים אלו כ- 70% מהדירות ניתנו באזורי החוף ובירושלים ורק 30% באזורי פיתוח.

בשנה זו הגיעו לארץ כ- 21.000 עולים. בהנחה של גודל משפחה ממוצע של 3.3 נפשות הרי שמספר פתרונות עבור עליה זו הגיע ל- 6.500 . על פי נתוני משרד הקליטה ניתנו כ- 3.500 משכנתאות במשך השנה. מכאן יוצא איפוה, כי בשנת 1977/8 ניתנו כ- 10.500 פתרונות דיור קבועים לעולים.

2. כיום בידי משרד הקליטה כ- 4.000 דירות ריקות, חדשות ומתפנות, מהן מתעתד משרד הקליטה להחזיר למשרד הבינוי והשיכון כ- 1200 דירות בלתי מבוקשות.

3. בתוכנית האיכלוס לשנת 1978/9 הוקצו לקליטה כ- 4000 דירות חדשות וזאת על פי סיכום שהושג בין שני המשרדים, סיכום שהתבסס על תחזית לעליה שוטפת, תחזית למתן משכנתאות ונתונים על עולים המתגוררים בארץ ללא פתרון קבע.

4. בתהליכי בניה כיום ובפרוגרמת הבניה לשנת 1978 נמצאות דירות שתיועדנה לעולים.

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1638, של חייב דב שילנסקי

לשאילתת חבר הכנסת דב שילנסקי, מס' 1638, הנני מתכבד להשיב: -

1. המשאבים שמשרד הבינוי והשיכון מעמיד לרשות "פרזות", בנוסף לדירות חדשות, כוללים: דירות מתפנות; תקציבים להלואות לרכישת דירה חדשה או להרחבת דירה קיימת ושיפוצה; תקציב נייר, המיועד לרכישת דירות יד שנייה ע"י החברה ומכרתן לזכאים (בשנה האחרונה 27 מיליון ל"י). תקציב לאיחוד 2 דירות קטנות והעמדתן לשימוש משפחות גדולות. משנת 1978 ואילך, החל משרדנו להשלים דירות 5 חדרים, המיועדות למשפחות הזקוקות לדירות גדולות במיוחד.

לפי דו"ח מנכ"ל "פרזות" לסיכום שנת 1977 צומצם מספר הממתינים לפתרון הטת"ד מ- 968 משפחות בשנת 1976 ל- 916 בשנת 1977. (כולל נרשמים חדשים, אך לא כולל זוגות צעירים).

2. בשנת תקציב 1978 יועמדו לרשות "פרזות" למעלה מ- 300 דירות חדשות, רובן בנות 4 חדרים ומעלה.

ירושלים, 9 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1639, של חייב ש. פלטו שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלטו שרון, מס' 1639, הנני מתכבד להשיב:-

א. משרד הבינוי והשיכון בודק אם רוכשי דירות באילת עמדו בתנאי חוזה ההלואה להתגוררות באילת.

ב.ג. מי שהפר החוזה יצטרך להחזיר המענק המותנה.

ד. חלק מהדירות נרכשו מחברות ומפרט ים. משרד הבינוי והשיכון כאמור בסעיף ב לעיל, ינקוט צעדים להחזרת המענק המותנה לגבי מי שלא עמד בו.

ירושלים, 10 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1650 של חבר הכנסת שפיק אסעד

לשאילתת חבר הכנסת שפיק אסעד, מס' 1650, הנני מתכבד להשיב: -

1. משרד הבינוי והשיכון מודע למצב הכביש.
2. עומס התנועה שנרשם בכביש זה: ב- 1976 - 490 כלי רכב ליום
ב - 1977 - 610 כלי רכב ביום.
3. סיכום תאונות הדרכים בשלוש השנים האחרונות הוא כדלקמן:
ב - 1975 7 תאונות דרכים, ב- 1976 - 2 תאונות דרכים, ב- 1977 - 7 תאונות דרכים.
4. הרחבת הכביש ושיקומו נאמדים ב- 60 מיליון ל"י.
5. בהתחשב בכמות ובאופי התנועה והמגבלות התקציביות הקיימות, אין למשרד תוכניות להרחיב קטע כביש זה, בין ראמה לצומת חוסן, בעתיד הקרוב.

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1715, של חייב אימרי רון

לשאילתת חבר הכנסת אימרי רון, מס' 1715, הנני מתכבד להשיב: -

קיימת תכנית לסליל הציר בתווי החדש, שיעקוף את הישובים ויתרום לבטיחותם.
סלילת כביש זה נאמדת ב- 75 מיליון ל"י.

בהתחשב בעומס התנועה (מעבר של כ- 1400 כלי רכב ליום) העוברת בכביש זה, במצבו ובמגבלות תקציביות קיימות, לא נראית לנו אפשרות לבצוע העבודה בטווח המיידי.

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

לשאילתה מס' 1721 של חבר הכנסת נפתלי פדר
ולשאילתה מס' 1724 של חבר הכנסת תופיק טובי
ולשאילתה מס' 1725 של חבר הכנסת תופיק טובי
ולשאילתה מס' 1726 של חבר הכנסת שמואל פלטו שרון
ולשאילתה מס' 1922 של חבר הכנסת יחזקאל זכאי

הנני מתכבד להשיב:

דירות ריקות בירושלים: לפי דו"ח בזק עמידר מעודכן ל- 9.6.78 יש לעמידר בעיר 441 דירות ריקות, מתוכן 308 באכלוס ראשון ו- 133 אכלוס חוזר. הדירות מתחלקות לפי היעדים הבאים: 246 מיועדות לעולים, 166 מיועדות להטבת תנאי דיור, 29 מיועדות לנכים מועמדי משרד הבטחון וכו'.

לפי דו"ח חברת פרזות ליום 12.6.78 יש בעיר 137 דירות ריקות (ל- 62 מועמדים), מתוכן כ- 10 קשות איכלוס.

לפי דו"ח עמיגור ליום 20.5.78, יש בעיר 57 דירות ריקות, 15 באכלוס ראשון ו- 42 באכלוס חוזר, כולל 30 דירות של מרכז הקליטה בקטמון טי המתפנה עתה. הדירות מתחלקות לפי היעדים הבאים: 14 מיועדות לעולים, 43 מיועדות להטבת תנאי דיור.

סה"כ בידי החברות המאכלסות 635 דירות ריקות. ל- 110 דירות יש מועמדים ובתהליך אכלוס. בכל החברות כ- 30 דירות קשות אכלוס. לחבי עמיגור 30 דירות במרכז קליטה שאיכלוסן מתעכב עד להשלמת הפינוי. למעלה מ- 40% מן הדירות באכלוס חוזר, חלק ניכר מן הדירות נתקבל ע"י החברות רק בחודשיים האחרונים. כל הדירות מיועדות לשכירות.

ירושלים, 9 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1722 של חבר הכנסת אליקים גוסטב בדיאן

לשאילתת חבר הכנסת אליקים גוסטב בדיאן, מס' 1722, הנני מתכבד להשיב: -

תיאור מצבו של בנק טפחות כפי שמובא בפתח השאילתא אינו נכון. הבנק פועל באורח תקין ומלא וכך ימשיך לפעול.

בנק טפחות השלים בימים אלה תוכנית חדשה לקופות - גמל ועומד בקרוב לצאת לציבור עם תוכניות חסכון חדשות. אף משקיע, מוסדי כפרטי, לא ינזק מתהליך מכירת מניות הממשלה בבנק טפחות.

ירושלים, 20 ביוני 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1723, של חיים ד"ר מאיר פעיל

לשאילתת חבר הכנסת ד"ר מאיר פעיל, מס' 1723, הנני מתכבד להשיב: -

א. המושג של "יחידות דיור חסרות" הוא יחסי לסטנדרטים של דיור ותלוי בקריטריונים בהם משתמשים לבחינת מצוקת דיור. לכן אין משמעות לנקוב במספר זה או אחר מבלי שמגדירים מראש לאיזו מצוקת דיור מתכוונים, בין אם מדובר במגזר הערבי או במגזר היהודי.

משרדי מטפל בהטבת תנאי דיור של משפחות הגרות בדיור צפוף ופגום למשקי בית חדשים להגיע לדיור קבע נאות.

הקריטריונים המופעלים במגזר הערבי העירוני זהים לאלה הקיימים לגבי המגזר היהודי העירוני, דהיינו, זכאות בתוכנית +3, הלוואות עד 240.000 ל"י, סיוע להטבת תנאי דיור, עד 90.000 ל"י וסיוע הניתן לזוגות צעירים תוך התחשבות בשרות צבאי. זוגות צעירים שאינם יוצאי צבא מקבלים הלוואה עד 49.000 ל"י, זוגות צעירים הזכאים בתכנית להטבת תנאי דיור +2 ילדים עד 60.000 ל"י, זוגות צעירים הזכאים בתכנית להטבת תנאי דיור +3 ילדים ויותר עד 90.000ל"י, בכפר הערבי הקריטריונים שונים בהתאם לצרכים השונים.

ב. אזרח ערבי, הגר בעיר, פונה כמו האזרח היהודי באותו ישוב באמצעות תחנת הרשמה, בנק "טפחות", או הפקיד המוסמך במשרדי המחוז או החברה המאכלסת ועובר תהליך זהה למימוש הסיוע. בכפר הערבי, פניית האזרח נעשית באמצעות הממונה המחוזי וכל פנייה מובאת להחלטה, בהתאם לקריטריונים, בפני ועדה.

ד. תושבי מזרח ירושלים זכאים ומקבלים סיוע לשיפור תנאי הדיור, כפוף כמובן, למגבלות התקציביות בהן נתון המשרד. בנוסף להלוואות הרגילות יוזם המשרד

בנייה חדשה ומעמיד לרשות הזכאים הלוואות לרכישת הדירות.

במזרח ירושלים נבנו 393 יחידות דיור לפי הפירוט הבא:

28 יח"ד בואדי זו'ז - נמכרו

20 יח"ד חד קומתיות למורים בעזריה - נמכרו

שכוני נוסייבה: שלב א' 80 נמכרו

שלב ב' 80 נמכרו

שלב ג' 64 בתהליכי מכירה

עזריה: 56 יח"ד בניה חד קומתית

65 במסגרת בנה ביתך

הסיוע שניתן בהלוואות במזרח ירושלים: לזוגות צעירים עד 70.000 ל"י

לזכאי הטבת תנאי דיור עד 100.000 ל"י.

ה. הפעולות באזורים אלו מבוצעות על ידי קציני המטה של הממשל הצבאי.

ירושלים, 10 ביולי, 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1761, של חייב אברהם כץ

לשאילתת חבר הכנסת אברהם כץ, מס' 1761, הנני מתכבד להשיב: -

א. העובדות שפורסמו בכתבה המצוטטת הן נכונות בעיקרן. הבנין הנדון נרכש על ידי חברת "יקרתא" במטרה להעביר אליו משפחות מפונים מאיזור ממילא, הגרות בתנאי דיור קשים ולא במטרה להשכירו לגורמים פרטיים או למוסדות ציבור. מטרת הפינוי היא לרכז שטחים לביצוע יעיל של הפרוייקט הגדול.

ב. הבניין המתואר בכתבה נרכש על ידי חברת "יקרתא" במסגרת התכנון לטווח ארוך לפינוי הדיירים מאיזור ממילא שהופקע. במסגרת זו רכשה החברה עשרות דירות באיזורים שונים של העיר, במטרה להציע לדיירים בממילא מגוון של פתרונות דיור אשר יתאימו לצרכיהם המיוחדים של כל משפחה ומשפחה. במסגרת זו פעלה החברה גם באכלוס הנדון.

ג. הבניין נמצא בתהליך אכלוס שמבוצע בהתאם למדיניות החברה בפינוי המשפחות בממילא והתאמתן לדירות שברשות החברה. בבניין 16 דירות וכבר **החל משא ומתן עם המשפחות במטרה להעבירן בהקדם.**

ד. באיזור ממילא היו ביום ההפקעה כ- 350 משפחות. ב- 55% מהדירות - הגג ד לף, קירות רטובים וחדירת גשם, ו- 40% מהדירות ללא מקלחות ושירותים. למעלה מ- 250 משפחות גרו במצב דיור תת תקני ו- 25% ברמת צפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר. הודות לפעילותה של חברת "יקרתא" בשנים האחרונות שוקמו כבר 250 משפחות.

ירושלים, 23 ביוני 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1817, של חייב נפתלי פדר

לשאילתת חבר הכנסת נפתלי פדר, מס' 1817, הנני מתכבד להשיב: -

מאז נכנסתי לתפקידי נרכשו ע"י משקיעים שונים 421 דירות להשכרה לפי הפרוט הבא:

256 דירות באשדוד

83 דירות במגדל העמק

48 דירות בגן יבנה

34 דירות בראשון לציון

הגענו להסכם עם משקיעים שונים על בניית 1090 יחיד להשכרה לפי הפרוט הבא:

110 דירות בגבעה הצרפתית בירושלים

300 דירות בשכונת רמות

100 דירות בקטמון טי

210 יחיד בשכונת בקעה

350 יחיד בשכונת גילה

20 יחיד בבית הכרם

במשך שנה זו נרכשו בסך הכל 1511 יחיד.

בנוסף לרשימה הנ"ל מתנהל בימים אלה משא ומתן עם משקיעים ישראליים וזרים על הקמת כ- 500 יחיד נוספות בירושלים.

ירושלים, 12 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

לשאילתה מס' 1878, של חבר הכנסת נפתלי פדר

ולשאילתה מס' 1063, של חבר הכנסת זלמן שובל

הנני מתכבד להשיב: -

1. הידיעות אינן מדוייקות

2. בדיונים שקיימה וועדת המומחים שהוקמה ע"י ועדת השרים למכירת בנק טפחות, ועדת המומחים הביאה בחשבון את כל המרכיבים בקביעת מחיר מניות הממשלה.

3. נבדקה האפשרות למכור מניות הממשלה במכרז. אולם הוברר כי עניין מניות הניהול שבידי הממשלה וזכויות הניהול המוקנות בגינן אינו מאפשר מכרז פתוח לציבור.

4. לפי מיטב הידיעות שבידי לא קיים מסמך על פיו יש לחברות הנ"ל "זכות הסירוב הראשון" לגבי מניות הממשלה.

ירושלים, 5 ביולי, 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1819 של חבר הכנסת ד. שילנסקי

לשאילתת חבר הכנסת ד. שילנסקי, מס' 1819 הנני מתכבד להשיב: -

הנושא של בניית מגורים בקמפוס של מוסדות שונים (ישיבות, מוסדות בריאות, מוסדות חינוך וכדי) הינו מורכב . עמדת משרד האוצר, שהתקבלה בזמנו גם על ידי משרדנו אומרת כי במקרים כאלה, המשרד המסייע להחזקת המוסד חייב לסייע למוסד בבניית דירות הדרושות לניהולו התקין.

אין כיום מסגרת תקציבית, במסגרת הבנייה העירונית, המאפשרת בנייה במוסדות כאלה.

הבנייה הכפרית מתוקצבת לסיוע במוסדות מסויימים בעיקר מוסדות חינוך כמו בתי ספר חקלאיים. במקרים אלה, מתחייב הסדר מיוחד.

ירושלים, 3 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תשובה לשאילתה מס' 1820 של חייב צירלי ביטון

לשאילתת חבר הכנסת צירלי ביטון, מס' 1820, הנני מתכבד להשיב; -

חברת "ישיבן" רכשה מחברת שיכון ופיתוח 2 מבנים מס' 21, 20 בני 16 יחיד כל אחת, בסהיכ 32 דירות בגודל 52 מיר באילת. יש לציין כי 2 מבנים אלה נבנו עיי שיכון ופיתוח ללא מימון משרדנו כבנייה חופשית. בזמנו, עקב מלאי הדירות הרבות הבלתי מכורות חיפשנו משקיעים לרוכשם. חלק מהדירות מושכר לתושבי אילת.

חברת "ישיבן" מכרה את הדירות בשוק החופשי ולמשרדנו לא היתה כל נגיעה או שליטה באשר למועמדים.

האנשים הנזכרים בשאילתה התעניינו בזמנו ברכישת דירות נופש באילת, אולם, כאשר שמעו כי כרוך בזה סיוע של משרד הבינוי והשיכון ויתרו על הרעיון ולא רכשו את הדירות.

הדירות הן קטנות במיוחד ואינן מיועדות לזוגות צעירים. עבור זוגות צעירים תושבי אילת, יש מלאי דירות מספיק של דירות באילת ברשות חברת "עמידר".

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

תשובה לשאילתה מס' 1887 של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 1887, הנני מתכבד להשיב: -

משרד הבינוי והשיכון מטפל בבקשת המשקיע.

יש שני משקיעים חשובים מארצות הברית המבקשים לבנות שכונות מגורים מיוחדות ליהודים אזרחי ארצות הברית הפורשים לגמלאות.

בתכנון ראשוני אותרו אזורים באור עקיבא ובאשקלון לבנייה זו.

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ש ר ה ש ר

לשאילתה מס' 1914 של חייב חייקה גרוסמן
ולשאילתה מס' 1916 של חייב עוזי ברעם
ולשאילתה מס' 1919 של חייב שושנה ארבלי אלמוזלינו

הנני מתכבד להשיב; -

הביקוש לדירות ולצרכי מגורים, בא בעיקר מקרב מי שאין בבעלותו דירה ומבעלי דירות קטנות המבקשים לשפר את תנאי דיורם.

כך, משפחה בת 8 נפשות שבבעלותה דירה בת 3 - 2½ חדרים, תרצה לעבור לדירה גדולה יותר. בעלי הדיור שרכשו דירות בירושלים, חפצים לשפר את תנאי דיורם. כדי למנוע עיוותים ברכישת דירה נקבעו לדירות מחירי שוק הנהוגים בירושלים ולמשפחה אחת אפשר לקנות דירה אחת בלבד. הדירות שתתפנינה ע"י רוכשי הדירות הרוצות לשפר תנאי דיורם יוצעו למשפחות קטנות יותר. ועל ידי כך גדל היצע הדירות העומד לרכישה. 67% מהזוגות הצעירים רוכשים דירה מיד שניה. להערכתנו, לאחר בדיקה ראשונית, איננו מניחים שהדירות נרכשו ע"י "ספקולנטים" ורובן נרכשו ע"י תושבי ירושלים.

שוק הדירות, מורכב מדירות חדשות ולא חדשות. הדירות שנמכרו ע"י משרדנו נמכרו במחירי שוק על מנת לא לגרום לעוותי מחיר פקוח, קיצוב וכיו"ב. התרנו לכל לרכוש דירה תוך הפלייה לטובה של הזכאים במתן סיוע, מי שאינו זכאי לסיוע לא יקבל הלואה מסובסדת ומי שזכאי יקבל הלואה, שבה מרכיב הסבסוד הולך וגדל ככל שמצוקת המשפחה גדולה יותר.

ירושלים, 5 ביולי 1978

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 19 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

המשך שיתוף הפעולה בנושאי מחקר ופיתוח בענף הבנייה בין משרד השיכון הגרמני ומשרד הבינוי והשיכון הישראלי, סוכם עקרונית במועצת מרכז הבנייה בישראל.

השר פת בא לביקור גומלין בגרמניה לאחר ביקור שר השיכון הגרמני בארץ. הם דווחו הדדית בנושאי השיכון, והמשותף בדווח כי בתחילת השנה יש התאוששות מהמיתון בענף הבנייה בשתי הארצות.

השר פת מסר שהוא מגלה עניין רב בשיטה של שיקום משכנות העוני אצלם ובכל נושא סבסוד שכר דירה הגרמני.

על פי ההסכם שנחתם ניתן לצפות לתרומת ידע מהצד הגרמני בתום אתרי הבנייה לדוגמא, שיפור איכות טרמית, חקר עבודה ושיפור פריון בענף הבנייה ואחזקת מבנים. פוטנציאל התרומה הישראלית יתבטא בניצול אנרגיה סולרית לבנייה למגורים ובמיוחד לחימום מים ביתי.

דייר האק, שר השיכון הגרמני, נענה להזמנת השר פת לבוא לישראל.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, סש בתמוז תשל"ח
14 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מלשכת שר הבינוי והשיכון נמסר כי תפקיד יו"ר דירקטוריון שיכון ופיתוח לא הוצע לפר דוד רוזן, כשם שלא הוצע לו כל תפקיד שהוא, במשרד הבינוי והשיכון, לאחר התייעצות עם ראש הממשלה.

כמו כן נמסר משר הבינוי והשיכון, גדעון פת, אינו מכיר את דוד רוזן.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, ביקש מיו"ר האגודה להרבות הדיור במשרד, לבדוק את הדרכים להקמת מסתורים סביב דודי השמש או כמעקה סביב הגג בשלמותו ואשר גם כן יהווה מסתור מתאים, על מנת להעלים המראות הפוגעים של עשרות דודי שמש המורכבים על גגות הבתים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

חודש יולי עומד בסימן שינויים גדולים במדיניות האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון. נפתח מסלול חדש של איכלוס וסיוע באמצעות התוכנית "שכר-דירה" חופשי"בערי הפיתוח. הועלו סכומי ההלואות והסיוע בתוכניות - 3 פלוס ו-זוגות צעירים. צעדים אלו עשויים להשפיע על רמת המחירים של הדירות בארץ, על מדיניות פיזור האוכלוסיה ולהקל על הצרכן הזכאי לכך להיטיב את תנאי מגוריו - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בכנס אגף האיכלוס של משרדו בירושלים.

השר פת הוסיף כי במגמה לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזורי הפיתוח, תוך שיפור תהליכי האיכלוס, קיצור הליכים מינהליים וביטול התלות בוועדות, נפתח היום (יום א') מסלול שכירות חדש, שיקרא "שכר דירה חופשי".

למטרה זו יועמדו דירות חדשות וישנות, בכפוף למלאי הדירות, בכל ישוב במגוון גדול ככל האפשר ושכר הדירה יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטיבה של הדירה.

כל אזרח יוצא צבא, מועברים ותושבים מקומיים יהיו רשאים לשכור דירה במסגרת זו ובתנאים כפי שיקבעו בכל ישוב וישוב.
השכרת הדירות תעשה ישירות באמצעות החברה המאכלסת הפועלת בישוב - חב' "עמידר" או חב' "עמיגור". המעוניין יוכל לפנות ישירות לסניף החברה המאכלסת במקום לצורך בחירת דירה, בהתאם לצרכיו ויכולתו הכספית וזאת מבלי להיזקק לאישורי ועדות ותעודות זכאות.

השר פת הטעים כי בישובים מסויימים יועמדו דירות חדשות בבניינים שלמים, שבהן תינתן גם שרותי אחזקה משופרים. עם הפעלת "שכר דירה חופשי" יבוטלו באותם ישובים מסלולי הקצאת דירות בשכירות לזכאים אחרים למעט עולים והטבת תנאי דיור ופתרון הדיור למועברים, מקומיים, זוגות צעירים וכד' יעשה באמצעות מסלול "שכר דירה חופשי".

2/...

אל : [illegible]

מאת: [illegible].

לא [illegible] אם [illegible]:-

[illegible] אבל [illegible] אחרים [illegible] אל [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

מסלול שכירות אופציה, (שכירות עם אפשרות רכישה) שקיים עתה, ימשך בישובי הפיתוח כפוף למלאי הדירות הנותרות המיועדות למסלול זה.
דירות אלה יוקצו רק למועברים בעלי תעודת זכאות בתוקף של משרד הבינוי והשיכון ותעודת "עובד נדרש".

השר פת סיפר כי הוכנסו החל מהיום גם שינויים בתוכניות הסיוע לדיור של משרד הבינוי והשיכון- לזוגות צעירים, ולמשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר.

בתוכנית לזוגות צעירים יחולו שינויים בגובה ההלוואות, בתנאי החזר, ברשימת השכונות המועדפות ועוד.

החל מהיום יהיה גובה הסיוע לדיור הניתן לזוגות צעירים זכאים - לדוגמא:-

לזוג שקיבל 3 נקודות יקבל הלוואה של 130,000 ל"י לדירה בגבעת 70,000 ל"י בירושלים.
לזוג שקיבל 5 נקודות ומעלה יקבל הלוואה של 150,000 ל"י לדירה בגבעת ו- 120,000 ל"י בירושלים.

גובה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בשכר-דירה לזכאים, יהיה 750 ל"י לחודש בירושלים, ו- 450 ל"י לחודש בשאר הישובים.

לרוכשים דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות חדר וחצי, תנתן הלוואה נוספת בסך 25,000 ל"י.

זוגות צעירים שאינם יוצאי צבא וזכאים בתוכנית, יקבלו הלואה של עד 40,000 ל"י.

ההלוואה ניתנת לדירה ששטחה אינו עולה על 85 מ"ר ברוטו ומחירה, כולל מס-ערך מוסף אינו עולה על 330,000 ל"י בכל הארץ ו- 420,000 ל"י בירושלים.
מגבלות אלו אינן חלות על ישובי פיתוח.

3/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

0

ההלוואות ניתנות לביצוע בכל הבנקים למשכנתאות לכל הדירות - לדירות חדשות מקבלן פרטי או מחברת ציבורית ולדירות מיד- שנית.

בסיוע למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר בממוצע לחדר, נכנסו לתוקף עידכונים, זכאים בתוכנית יוכלו לרכוש דירות שמחיריהם אינם עולים-על -

ב- ירושלים -	משפחה בת	3-7	נפשות-	מחיר הדירה	עד -	500,000 ל"י
" "	" "	8	" -	" "	" -	650,000 ל"י
" "	" "	9	" -	" "	" -	770,000 ל"י
" "	" "	+10	" -	" "	" -	840,000 ל"י.

בכל הארץ -	משפחה בת	3-7	נפשות -	מחיר הדירה	-	420,000 ל"י
" "	" "	8	" -	" "	-	520,000 ל"י
" "	" "	9	" -	" "	-	580,000 ל"י
" "	" "	+10	" -	" "	-	650,000 ל"י.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד.

ב

מודגש בזאת לבית המשפט כבוד הנכבדים כבר הרבה - הרבה מעבר

מעבר אבל אי אפשר לראות הדברים אלה- עצמו.

בכתב הסכמה הנכבדים נקבעו על 3 קבוע ראשי בסעיף הנדון, בלבד הנדון עיבוד,

הוא בתרגום ראבר הבדל הרבה מאוד הרבה אינם ביחס ביניהם -

2- הרחבה - מעמד בן 3-7 קבוע- מגיל הרבה בר - 000,002 ש"ח

" " " " 8 " - " " " - 000,050 ש"ח

" " " " 9 " - " " " - 000,070 ש"ח

" " " " 10+ " - " " " - 000,088 ש"ח.

בכל מקרה - מעמד בן 3-7 קבוע - מגיל הרבה - 000,020 ש"ח

" " " " 8 " - " " - 000,050 ש"ח

" " " " 9 " - " " - 000,080 ש"ח

" " " " 10+ " - " " - 000,050 ש"ח.

בברכה,

יחזקאל דיב

רבר מאיר.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 5 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

במגמה לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזורי הפיתוח, תוך שיפור תהליכי האכלוס, קיצור הליכים מינהליים וביטול התלות בוועדות, נפתח אתמול מסלול שכירות חדש שיקרא שכר דירה חופשי".

למטרה זו יועמדו דירות חדשות וישנות בכפוף למלאי הדירות בכל ישוב במגוון גדול ככל האפשר ושכר הדירה יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטיבה.

דובר משרד הבינוי והשיכון יהודה ליש, שמסר על כך הוסיף כי כל אזרח יוצא צבא, מועברים ותושבים מקומיים יהיה רשאי לשכר דירה במסגרת זו בתנאים כפי שיקבעו בכל ישוב וישוב.

השכרת הדירות תעשה ישירות באמצעות החברה המאכלסת הפועלת בישוב - חבי עמידר או חבי עמיגור. המעוניין יוכל לפנות ישירות לסניף החבי המאכלסת במקום לצורך בחירת דירה, בכפוף למלאי המוצע באותה עת, בהתאם לצרכיו ויכולתו הכספית, וזאת מבלי להיזקק לאישורי וועדות ותעודות זכאות.

הדובר הטעים כי בישובים מסויימים יועמדו דירות חדשות בבנינים שלמים אשר בהן תינתן גם רמת שירותי אחזקה משופרים.

עם הפעלת שכר דירה חופשי יבוטלו באותם ישובים מסלולי הקצאת דירות בשכירות לזכאים אחרים למעט עולים והטבת תנאי דיור ופתרון הדיור למועברים, מקומיים זוגות צעירים וכדי יעשה באמצעות מסלול שכר דירה חופשי.

מסלול שכירות אופציה (שכירות עם אפשרות רכישה) ימשך בישובי הפיתוח, כפוף למלאי הדירות הנותרות המיועדות למסלול זה. דירות אלה יוקצו, רק למועברים בעלי תעודות זכאות בתוקף של משרד הבינוי והשיכון ותעודת עובד נדרש בלבד.

ב ב ר כ ה ,
יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 5 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

במגמה לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזורי הפיתוח, תוך שיפור תהליכי האכלוס, קיצור הליכים מינהליים וביטול התלות בוועדות, נפתח אתמול מסלול שכירות חדש שיקרא שכר דירה חופשי".

למטרה זו יועמדו דירות חדשות וישנות בכפוף למלאי הדירות בכל ישוב במגוון גדול ככל האפשר ושכר הדירה יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטיבה.

דובר משרד הבינוי והשיכון יהודה ליש, שמסר על כך הוסיף כי כל אזרח יוצא צבא, מועברים ותושבים מקומיים יהיה רשאי לשכר דירה במסגרת זו בתנאים כפי שיקבעו בכל ישוב וישוב.

השכרת הדירות תעשה ישירות באמצעות החברה המאכלסת הפועלת בישוב - חב' עמידר או חב' עמיגור. המעוניין יוכל לפנות ישירות לסניף החב' המאכלסת במקום לצורך בחירת דירה, בכפוף למלאי המוצע באותה עת, בהתאם לצרכיו ויכולתו הכספית, וזאת מבלי להיזקק לאישורי וועדות ותעודות זכאות.

הדובר הטעים כי בישובים מסויימים יועמדו דירות חדשות בבנינים שלמים אשר בהן תינתן גם רמת שירותי אחזקה משופרים.

עם הפעלת שכר דירה חופשי יבוטלו באותם ישובים מסלולי הקצאת דירות בשכירות לזכאים אחרים למעט עולים והטבת תנאי דיור ופתרון הדיור למועברים, מקומיים זוגות צעירים וכדי יעשה באמצעות מסלול שכר דירה חופשי.

מסלול שכירות אופציה (שכירות עם אפשרות רכישה) ימשך בישובי הפיתוח, כפוף למלאי הדירכות הנותרות המיועדות למסלול זה. דירות אלה יוקצו, רק למועברים בעלי תעודות זכאות בתוקף של משרד הבינוי והשיכון ותעודת עובד נדרש בלבד.

ב ב ר כ ה ,
יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible], 2 [illegible] 1981

मेरे: [illegible]

अध्य: [illegible]

[illegible] में [illegible] अध्य: -

[illegible] [illegible] [illegible] [

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 30 ביוני 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם בביולטין באנגלית:

דובר משרד הבינוי והשיכון מזמין את כתבי החוץ, צלמים ונציגי רשתות הטלויזיה הזרות לטקס חנוכת כביש ירושלים תל אביב - קטע ירושלים נמל התעופה בן גוריון.

הטקס יתקיים במעמד ראש הממשלה מר מנחם בגין, ביום שלישי ו' בתמוז תשל"ח, 11 ביולי 1978 בשעה 18.00, במחלף לוד על הגשר מעל מסילת הרכבת.

המוזמנים מתבקשים להגיע למקום הטקס עד השעה 17.45, בהתאם לתרשים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

ועדה בין משרדית אשר תפעל לויסות עבודות עפר המבוצעות ע"י משרדי הממשלה, מונחה על ידי המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני, בהתאם להמלצת ועדת הכלכלה של הכנסת.

הועדה תדאג לתאום בין משרדי הממשלה ביחס להיקף ועתוי הזמנות של עבודות עפר, ע"י המשרדים השונים, בהתחשב ביכולתו של משק הציוד הכבד במדינה. מרכז הועדה, יהיה מנהל אגף הכבישים במשרד הבינוי והשיכון, מר שותמי, והחברים בה יהיו: מנהל אגף תכנון והנדסה ממשרד הבינוי והשיכון, ראש אגף בינוי והנכסים -במשרד הבטחון, סגן המנהל הכללי לתפקידים מיוחדים - במשרד החקלאות, ומציב הקרן הקיימת לישראל.

יהודה ליש

דובר המשרד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 13 ביוני 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

בהמשך למדיניות משרד הבינוי והשיכון להגדיל את היצע הדירות למכירה בשוק תתחיל בימים הקרובים חברת "עמידר" במבצע מיוחד למכירת דירות לדיירה ובמתן תמריצים לדיירים למעבר משכירות לרכישה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו בירושלים.

השר פת הוסיף כי מחירי הדירות יחושבו בהתאם למחירי עלות הבניה. המחירים יעודכנו פעמיים השנה, בראשון לאוקטובר ובראשון לאפריל. העדכון הקרוב יהיה ב - 1.10.78

השר פת הדגיש כי כדי לעודד מכירת הדירות, מומלץ להעניק בתקופת המבצע, שימשך עד 31.3.79, הנחה בשיעור של 10% ממחיר עלות הבניה בשכונות המבוקשות ו - 15% ביתר השכונות. לעידוד מכירת הדירות הישנות שבניתן הסתיימה עד תום שנת 1969, מומלץ להעניק הנחה נוספת בגין סטנדרט הבניה הנמוך של דירות אלה בשיעור מירבי של 25%. הנחה זו תבוא בנוסף לפחת הפיסי המקובל בעמידר ששיעורו השנתי הוא 2% - $1\frac{1}{2}$ והמגיע לשיעור מירבי של 35%. שר הבינוי הטעים כי הסיוע לרכישה ינתן לכל רוכש כמקובל בתוכניות סיוע:

א. באיזורי הפיתוח - כמקובל בתוכנית אזורי פיתוח, כולל הלוואות עומדות, בטחוניות ומשלימות

ב. בשאר חלקי הארץ - הסכומים המקסימליים הנהוגים בתוכנית הטבת תנאי דיור ולתקופת המבצע תמריץ מיוחד.

1. בשכונות "מבוקשות" - הלואה משלימה בתנאי בנק בסך 20.000 ל"י (סה"כ הסיוע 110.000 ל"י).

2. ביתר השכונות - הגדלת הסיוע המקורי בסך 30.000 ל"י (סה"כ הסיוע 120.000 ל"י).

3. בירושלים תינתן תוספת הלוואה בסך 10.000 ל"י על סכום ההלואה

2/..

המקורי.

הסיוע לעולים יהיה בסכומים קבועים לפי הסיוע הניתן לעולים להשתכנות עצמית.
בירושלים עד -.205.000 ל"י וביתר חלקי הארץ עד 145.000 ל"י.
הסכום המזומן שרוכש ידרש לשלם יהיה כהפרש בין מחיר הדירה והסיוע, אולם בשום מקרה לא יפחת משיעור מס ערך מוסף. כל דייר הגר בשכירות יהיה רשאי לרכוש דירתו בכל זמן שהוא.

בסיום דבריו הודה שר הבינוי והשיכון לחברי הועדה המיוחדת שהוקמה על ידו והגישה לו המלצות לקביעת מחירי דירות דירות עמידר ותמריצים למעבר משכירות לרכישה.

חברי הועדה היו:
מ. גולן, משנה למנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון
א. לוי, המנהל הכללי, חברת עמידר
נ. מיודובניק, אגף החשב הכללי, האוצר
א. וינר, מנהל אגף איכלוס
י. פלד, מנהל אגף הנכסים, חב' עמידר
ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 2 ביוני 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

זוגות צעירים שהצהירו הצהרה כוזבת במסגרת בקשה לקבלת סיוע לדיור נדונו לעונשים כבדים, בבית משפט השלום בירושלים, זאת מסר דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

עונש של 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס כספי של 4.000 ל"י או 3 חודשי מאסר תמורתו, נגזר על זוג. בן זוג אחר נדון לקנס בגובה של 2.500 ל"י. על בן זוג שלישי הוטלו 6 חודשי מאסר על תנאי וקנס בגובה 3.000 ל"י או חודשיים מאסר תמורתו ואילו על בת הזוג הוטל קנס כספי בסך 2.000 ל"י או חודש מאסר תמורתו.

בן זוג נוסף נדון ל - 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים והוטל עליו קנס כספי בסך 2.500 ל"י ואילו על בת הזוג הוטלו 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וכן קנס כספי בגובה 1.500 ל"י.

בן זוג אחר נדון ל- 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס בסך 4.000 ל"י או חודשיים מאסר תמורתו ובת הזוג נדונה ל- 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס בסך 2.000 ל"י או חודש מאסר תמורתו.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ס"ו באייר תשל"ח
22 במאי 1978

מספר:

דורה
מרינ
לרום
ר יוסף

אל: י. ליש, דובר המשרד

הנדון: פסקי דין הדנים ב"זוגות צעירים" שהורשעו בדין

הריני להביא לידיעתך כי באחרונה ניתנו בבית משפט השלום בירושלים מספר פסקי דין המרשיעים זוגות צעירים אשר הגישו בקשה לקבלת סיוע לדיור במסגרת לזוגות צעירים 1974 ובמסגרת הבקשה הצהירו הצהרה כוזבת.

להלן פרוט העונשים עליהם נדונו:

1. הבלין יוסף ואידל - על בני הזוג נגזר עונש של 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס כספי של 4,000 ל"ירו 3 חדשי מאסר תמורתו.

2. יעקב מנדל - נדון לקנס בגובה של 2,500 ל"ל

3. לוזון חיים וציונה - על בן הזוג הוטלו 6 חדשי מאסר על תנאי וקנס בגובה 3,000 ל"ירו חדשיים מאסר תמורתו.
ואילו על בת הזוג הוטל קנס כספי בסך 2,000 ל"ירו חודש מאסר תמורתו.

4. חורי יצחק ורחל - בן הזוג נדון ל-6 חדשי מאסר על תנאי למשך שנתיים והוטל עליו קנס בסך 2,500 ל"ל ואילו על בת הזוג הוטלו 6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וכן קנס בגובה 1,500 ל"ל

5. סרי יוסף וזיוה - בן הזוג נדון ל-6 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס בסך 4,000 ל"ירו חודשיים מאסר תמורתו ובת הזוג נדונה ל-6 חודשי מאסר למשך שנתיים וקנס בסך 2,500 ל"ירו חודש מאסר תמורתו.

אם תמצא מקום לכך אנא גרום לפרסום המידע האמור בעתונות.

ב ב ר כ ה

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית.

העתק: א. וינר מנהל אגף איכלוס - עם הרצופות.
ע. גביש, אגף איכלוס - עם הרצופות.

רח' הלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 28 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

דובר משרד הבינוי והשיכון מזמין את הכתבים הכלכליים בתל אביב למסיבת עיתונאים עם יו"ר המועצה הציבורית המייעצת לענייני שיכון ובנייה, מר דוד שטרן.

הנושא: המלצות המועצה לשר הבינוי והשיכון.

המסיבה תתקיים ביום ה' 1.6.78 בשעה 11.00 בבית סוקלוב בתל אביב.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 26 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הצלחתה של תוכנית השיקום בשכונת התקווה תוך שיתוף פעולה עם התושבים והרשות המקומית תהווה אבן בוחן ותמריץ למימוש תכניות לשיקום משכנות העוני בשאר חלקי הארץ, זאת אמר אמש, שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בישיבה עם ראש העיר תל אביב, שלמה להט שהוקדשה לדיון שיקום שכונת התקווה.

השר פת הוסיף והדגיש כי אחריות הטיפול בשיקום השכונה תיפול על העירייה ועליה להחליט על הכלים באמצעותם יש לבצע הפעלה.

ראש העיר תל אביב, הדגיש כי יש לפעול במספר שיטות וליצור מגוון פתרונות בחלקיה השונים של השכונה ולהתחיל בהקדם בשיקום רחי הרותם ואזור נתן. בהמשך, ציין ראש העיר כי קיימת חשיבות רבה בשימת דגש למניעת אוכלוסייה בשכונות חדשות ולמתן פתרונות לדלוגות צעירים בת"א, כאשר אחוז ניכר באכלוס תהייה אוכלוסייה חזקה, שתוכל ליצור תשתית בריאה לקליטת אוכלוסיה חלשה יותר.

הישיבה הסתיימה בציון כי זהו יום גדול, המקדם שיקום השכונה לקראת בצוע.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 26 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

לאחר דיונים עם משרד האנרגיה והתשתית וסיכום עם אגף התקציבים במשרד האוצר, יפעל משרד הבינוי והשיכון לעודד אספקת מים לצריכה ביתית על ידי ניצול אנרגית השמש. הנחיות ברוח זו ניתנו היום על ידי מנכ"ל המשרד, שלמה אבני.

המנכ"ל הורה כי בבנייה ישירה של משרדנו וזו המכוונת על ידו החל משנת התקציב 1978 התכנון והבצוע של המערכות הסולריות יבוצעו בהתאם לעבודות תכנון ומפרטים טכניים של אגף תכנון והנדסה. כל המוצרים והאביזרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים.

לגבי כל פרוייקט תבחר השיטה המהווה את הפתרון הרציונלי ביותר מבחינה ארכיטקטונית, טכנית, כלכלית וחברתית. בכל מקרה תינתן עדיפות לפתרונות דירתיים, תוך הקפדה מירבית על פתוח ארכיטקטוני וזאת על מנת למנוע חזות גרועה של המבנים.

מנהל האגף לבינוי שכונות יוציא הנחיות ביצוע בהתאם ויגיש הערכה לממונה על יחידת מימון ותקציבים על הפרש בעלות בין מה שמופיע בתקציב לבין התקנת הקולטים.

מר אבני הודיע כי ברכוש בציבורי הנמצא בניהול החברות המאכלסות - עמידר עמיגור, תהייה החלפת המתקן הקיים למתקנים סולריים כחלק מהעלאת סטנדרט השיפוץ והשיקום.

במסגרת הטיפול של האגודה לתרבות הדיור למתן הלוואות ומענקים לשיפוץ מבני מגורים תתבקש האגודה לקבוע כלל - שאם משפצים את הבית כולו, יבקשו גם להחליף מתקן חשמל במתקן סולרי. תנתן הלוואה (ללא מענק) להוצאות הקשורות בהחלפת מתקן זה לפי גובה האחוז הניתן לשיפוצים לדירה.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר המשרד

מבצע מכירת דירות - הצעה לסדר יום מ- 16.5.78

1. התחלות בנייה בשנים 1976 ו- 1977

בשנים 1976 ו- 1977 חלה ירידה דרסטית בהתחלות הבניה למגורים בישראל. לעומת ממוצע התחלות בנייה של 55.000 דירות בשנים 1974 ו- 1975, הוחל בבניית 30.000 דירות בלבד בממוצע בשנים 1976 ו- 1977.

לעומת ירידה מתונה יחסית בהתחלות הבנייה הפרטית חלה ירידה חדה בהתחלות הבנייה הציבורית. לעומת 30.000 התחלות בנייה של דירות בממוצע בשנים 1974 ו- 1975 הוחל בשנים 1976 ו- 1977 בבניית כ- 8.500 דירות בממוצע בלבד, דהיינו ירידה של למעלה מ- 70%. יש לציין עוד, כי בשנים 1976 ו- 1977, למרות הירידה החדה בהתחלות הבנייה, הייתה הבנייה בהתיישבות העובדת למעלה מרבע מסך ההתחלות של הבנייה הציבורית בכל הארץ. כך שסך התחלות הבנייה למגורים בישובים עירוניים הגיע לכ- 6.000 דירות בלבד בממוצע בשנים 1976 ו- 1977.

התחלות הבנייה בהיקף נמוך כל כך בשנתיים האחרונות 1976 ו- 1977 הן הסיבה העיקרית למחסור בדירות שהתהווה לאחרונה ובעקבותיו להאמרת מחירי הדירות.

2. מבצע מכירות

על מנת למתן את קצב עליית המחירים בכל הארץ בכלל ובירושלים בפרט החלטנו בראשית החודש על תחילתו של מבצע מכירת דירות מבניית משרד הבינוי והשיכון בעיר ירושלים. דירות אלו שנכללו במבצע לא נלקחו ממלאי הדירות שיועד להטבת תנאי הדיור או שאר הזכאים לכך. הדירות מוצעות במכירה חופשית ונמכרות במחירי שוק, כפי שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי וזאת במטרה למנוע עיוותים במחירי הדירות בין מחיר בנייה פרטית (כולל יד שנייה) ובין מחיר בנייה ציבורית, וגם במטרה למנוע התערבות ממשלתית בקביעת מחירים וכתוצאה מכך להגיע לקיצוב בדירות.

הדירות הכלולות במבצע המכירות נמצאות בשלבי בנייה שונים. חלקן בשלבי בנייה מוקדמים וחלקן בשלבי בנייה מתקדמים וזאת על מנת לאפשר היצע דירות גדול ככל האפשר.

3. התחלות הבנייה בשנת 1978

בעקבות המחסור הקיים בדירות לאחר ההאטה בבנייה של דירות בשנים האחרונות הוחלט על ידנו על הגדלה ניכרת של התחלות הבנייה הציבורית בשנת 1978. בשנה זו יוחל בבניית 13.500 דירות בכל רחבי הארץ, מהן 5.000 דירות בעיר ירושלים.

על מנת לזרז את תהליך הרגיעה בשוק הדירות יוחל מיד עם תחילת הבנייה בהוצאת הדירות למכירה, ובכך תקוצר תקופת ההמתנה לדירה (הארוכה בשל משך זמן הבניה הארוך) ולמרות שהכניסה לדירה לא תהייה מידית הרי שלחץ הביקוש בשוק יפחת.

בבית זה קויימו דיונים רבים על בעיות הדיור בשנים 1974 - 1971. משני חלקי הבית, ללא הבדל שייכות מפלגתית, הועלתה בזמנו הדרישה להוציא לשוק דירות כבר בשלבי בנייה ראשונים: להציע אותן לציבור על מנת להרגיע את הציבור ולרסן את האמרת המחירים של הדירות.
היתה דעה מקובלת בזמנו שטעות היא שמשרד השיכון החזיק בזמנו דירות בשלבי בנייה שונים, והוציאן למכירה רק בשלב הגמר. צדקו המבקרים ואנו למדנו את הלקח ושיבינו את התוכניות. גם אנשי בנק ישראל, כלכלני האוצר דרשו בזמנו הוצאת דירות לשוק בשלבי בנייה מוקדמים.

4. סיוע לזכאים

למרות הוצאת הדירות למכירה חופשית, על מנת להרגיע את שוק הביקוש על כל מרכיביו, מחבטאת עדיפותה של אוכלוסיית הזכאים ע"י מתן הלוואות לרכישת דירה. מי שזכאי לכך יקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון.
אני יכול כבר לבשר מעל במה זו כי בחודש יולי 1978 יועלו ההלוואות לזוגות צעירים בעלי הנקוד הגבוה (זוגות "חלשים") בכ - 50%, ולזוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה בכ- 20%.
לדוגמא בעלי ניקוד +1400 בירושלים יוכלו לקבל הלוואה בגובה 205.000 ל"י, זאת לעומת 140.000 ל"י עד עתה.

משפחות המתגוררות בצפיפות של יותר מ-3 נפשות לחדר תזכנה בירושלים להלוואה מכסימלית של 240.000 ל"י, לעומת 160.000 ל"י עד עתה (גידול של 50%) ובכל הארץ הלוואה של 220.000 ל"י לעומת 150.000 ל"י עד עתה.

5. פתרונות לאוכלוסיית מצוקה ועולים בעיר ירושלים

בד בבד עם הוצאת דירות למכירה בעיר ירושלים (1000 דירות) נערך משרד הבינוי והשיכון למתן פתרונות ליתר זכאי המשרד: עולים ומשפחות מעוטות יכולת.
משרד הבינוי והשיכון נתן 2.450 פתרונות דיור בעיר ירושלים ולתושביה בשנת 1977.
מזה ניתנו 290 דירות ו- 450 הלוואות להטבת תנאי הדיור; 180 דירות ו- 1250 הלוואות לזוגות צעירים ו- 280 הלוואות סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, במסגרת התוכנית +3.
בשנת 1978 מתכנן המשרד לתת בירושלים 2.600 פתרונות דיור. מזאת 400 חדשות מהבניה הציבורית וכן הקצאת דירות בשכירות למשפחות במצוקה ו- 700 הלוואות להטבת תנאי דיור ולתוכנית +3 ו- 1200 הלוואות לזוגות צעירים.

נשמעו קריאות להקצות את הדירות המוצעות כיום למכירה בשכונות החדשות להטבת תנאי דיור. קריאה זו היא "צביעות סוציאלית" מסוג חדש. אין זו מדיניותנו להעביר משפחות מצוקה במספרים גדולים לארמונות עוני חדשים. בזמנו היו הפגנות של תושבי נוה יעקב, רמות, וגילה על כי בשלבי האיכלוס הראשונים שלחנו מקרים סוציאליים רבים מדי להתגורר בשכונות החדשות. יש לומר את האמת בגלוי. תנו לשכונות החדשות בירושלים להתבסס ולהתחזק ולגדול על ידי זוגות צעירים, עולים חדשים, חוסכי מפעל החסכון לבניין וקוני דירות מהשוק החופשי ולאחר מכן הן תוכלנה לקלוט בצורה אינטגרטיבית אמיתית משפחות מצוקה.

6. דירות ריקות בבעלות פרטית

עייפ אומדן ישנן כיום בכל הארץ כ- 70.000 דירות ריקות וכ- 5000 דירות ריקות בעיר ירושלים רובן דירות הנמצאות בבעלות פרטית ונעולות.
אחד הפתרונות היעילים להגדלת היצע הדירות להביא לידי השכרתן של דירות אלו לציבור.
אני מקיים דיונים עם האוצר לנקוט בצעדים להקלת המיסוי על השכרת דירות אלו . סיום מוצלח של דיונים אלו עשוי להביא להשכרתן של אלפי דירות ריקות אלו לציבור כולו.

7. דירות ריקות בבעלות ציבורית

עקב המחסור שהתהווה בדירות נערך משרד הבינוי והשיכון לנצולן של כ- 13.000 דירות ריקות הנמצאות כיום בידי החברות הציבוריות, עמידר ועמיגור. שיפוצן ואיחודן של דירות

אלו בבד בבד עם יעול תהליך האכלוס של דירות אלו יביא אף הוא להקלת המחסור הזמני בדירות.

עד לפני כארבעה חמישה חודשים הצענו יחד עם חברות שונות דירות בירושלים ולא היה להן קונה. מודעה אחרונה הקוראת לציבור לקנות דירות בשכונת תלפיות מזרח פורסמה לדוגמא עוד בתחילת חודש מרץ השנה. מול המחסור בהיצע דירות, בגלל התחלות בניה מצומצמות וגידול המסחרר בביקוש, היתה רק אפשרות אחת בידנו והיא להוציא דירות בשלבי בנייה שונים למכירה.

אילמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעת השוק היו מחירי הדירות מרקיעים לשחקים וכל תוכניות הסיוע שלנו לשכבות החלשות היו מתנפצות. מחירים גבוהים בשוק הדירות יהפכו לרועץ כל תוכנית סיוע שנגבש כי לעולם לא נוכל להדביק בסיוע את הגידול במחיר הדירות.

קבלנים פנו אלי השבוע בתרעומת שהצעת הדירות של המשרד פוגע ת בכללי פעילות השוק החופשי והיא נתנה כבר את אותותיה החיוביים. אני משוכנע שהוצאת 500 דירות למכירה בעיר ירושלים בחודש מאי ומאתיים דירות נוספות מדי חודש בחודשו עד סוף 1978 תסייע בריסון המחירים ותביא לרגיעה בשוק הדירות.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 17 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

תקרת מחיר הדירות הנרכשות על ידי זוגות צעירים והמזכות אותן בהלוואות הועלו בירושלים ובשאר חלקי הארץ - על כך הודיע היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת.

השר פת הסביר כי החל מיום ראשון, יח' באייר תשל"ח, 21.5.1978, יוכלו זוגות צעירים לממש זכאותם להלוואה לרכישת דירה בתנאי שמחיר הדירה, כולל מס ערך מוסף, לא יעלה על 330.000 ל"י.

השר פת הדגיש כי בעיר ירושלים יוכלו זוגות צעירים לרכוש דירה, כולל מס ערך מוסף במחיר שלא יעלה על 420.000 ל"י.

לזוגות צעירים

בשטח הדירה המותרת לרכישה לא חל כל שינוי והוא מוגדל עד 85 מ"ר. השר פת הטעים כי באזורי פיתוח אין כל הגבלה על שטח הדירה ועל מחיר הדירה הנרכשת על ידי זוגות צעירים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

לדעת
יגאל הורוביץ ושמעון

משרד התקשורת

שם השולח: גדעון פת שר הבינוי והשיכון

מענו: רח' הלל 23 ירושלים

ZCZC

מספר סידורי

מברק רשמי

נוקב בשעה	ע"י						
שוגר בשעה	ע"י	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר: אמ'	המחיר: לא'
מספר מקורי	אל				ETAT GOVT		
מרכז מוצא II.	עדיפות	מרכז יעוד			רשמי		

הוחתמת בית הדואר

יגאל הורוביץ שר המסחר, התעשיה והתיירות

המען:
1) שם הנמען
2) הרחוב ומס' הבית: רח' אגרון
3) מקום היעוד: ירושלים

אשר לתביעות נשר לביטול הפיקוח על מחירי המלט, דבר אשר יביא להתייקרות רבתית
של מחירי המלט, אני מבקשך שנבוא בדברים בטרם יוחלט במשרדך דבר בנדון.
בחדשים האחרונים האמירו מחירי המלט כתוצאה מסיווגי טיב ומיגבלות יצור אזוריות
שנקבעו בצורה שרירותית ומלאכותית על-ידי יצרני המלט.
עליית מחירי המלט גורמת לעליית מחירי הדירות ולעליית אינדקס הבניה דבר המשפיע
כמובן על אינדקס יוקר המחיה.
אנא הוראותיך לממונים במשרדך להמנע מכל החלטה עד לקיום התייעצותנו ודיוננו בנדון.

בברכה
גדעון פת

ד.מ.ל.ים 100 X 2500 (7.73) 73/11485

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 8 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

מטרתי היתה להציג בפני הציבור היצע דירות קיים וצפוי במשך השנה הקרובה על מנת לנסות ולבלום באמצעים אלו את ההתייקרויות של מחירי הדירות וליצור אוירה של רגיעה בשוק, בתקופת שיא הביקוש לדירות בישראל בשנים 1972/74 ביקרו כלכלנים מבנק ישראל ומשרד האוצר את משרד השיכון בזמנו על כי אינו משתמש במלאי הדירות שהיה בידו באותה תקופה כמשכשיר מווסת ומציע אותן לשוק בשלבי בניה מוקדמים ככל האפשר. אפשר ורבות מההפגנות של אותם ימים היו נמנעות אילו היה המשרד מצליח לתת פתרון לזכאים לכך כבר בשלב בניית היסודות של הדירות. זאת הסיבה שבפעולה האחרונה שלנו נסינו לרכז מלאי דירות - חלקן גמורות ורובן בשלבי בניה שונים - כדי לענות על הביקוש הגובר.

אפשר ואין בפעולה זו כדי לפתור את כל בעיות הביקוש, אולם זו היתה חובתנו לעשות. כל עוד משך הבנייה של דירות בישראל הוא כשנתיים ימים הרי שהתקופה הנדרשת לגשר על פער שבביקוש היא ארוכה וגורמת למתחים בשוק הדירות. אנו עושים עתה מאמצים רבים להדביק את הפיגור של התחלות בניה מצומצמות בשנתיים האחרונות, זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו בירושלים.

השר פת סיפר כי גם נקט בצעדים נוספים כדי להגדיל את היצע הדירות בשוק, פניתי לנציגי אירגון הקבלנים והבונים וביקשתי מהם להתחיל בבנייה גדולה יותר. ובכן ברביע הראשון של 1978 התחיל הסקטור הפרטי בבניית 7.000 דירות חדשות לעומת 4.400 דירות ב - 1977. השר פת דיווח גם על ההסדר החדש עם חברות הבניה והקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הנוכחית.

השר פת הסביר כי ההסדר יפה לכל חברה קיימת או קבלן שעומד בקריטריונים של המשרד. לפי ההסדר תתחלנה החברות לבנות כ - 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבנייה טרומית. השר הדגיש כי החידוש הוא בכך שההפעלה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון חלקי לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד

2/..

על דירות אלו תהיה התחיבות לרכישה בשנת 1979, 1500 דירות נוספות יבנו למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה.

שר הבינוי הטעים כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ - 3000 דירות בירושלים. חברה שתבנה בירושלים תחוייב בבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה. "רק ע"י תוספת בנייה של כל הסקטורים בהקדם האפשרי נוכל להתמודד עם צרכי הביקוש ועם רמת המחירים" - הדגיש השר פת, אני מבקש להזכיר לציבור כי רק לפני כחצי שנה הטיחו במשרד ביקורת על מלאי הדירות הגמורות והבלתי מכורות ברחבי הארץ. עם כניסתי לתפקידי נסיתי לעניין משקיעים מהארץ ומחו"ל לרכוש מלאים אלו. ענף הבנייה והשיכון בארץ אינו ערוך לתת תשובה לביקוש הפתאומי שהתעורר לפני כארבעה חודשים בלבד. אני מקווה שנצליח לעורר ולזרז את הענף לענות על הביקוש תוך זמן קצר.

מנכ"ל המשרד שלמה אבני שעמד על פרטי התוכנית החדשה הדגיש כי עם כל חברה ציבורית או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978. על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורט לבצוע. מר אבני הסביר כי קיימת אופציה של המשרד לקניית דירות שייבנו. כמו כן יוצעו הדירות עם גמר יסודות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי.

ש. אבני הודיע כי המשרד עוסק עתה בדיונים אחרונים עם החברות כדי לזרז את התחלת בניית הדירות המתוקצבות לשנת 1978. כמו כן יסייע המשרד לקבלנים פרטיים שיתחילו לבנות דירות שיתאימו ליעדי המשרד ולמסלולי הסיוע שלו. המנכ"ל יצא בחריפות נגד הדעה שהדירות המוצעות עתה הן זולות יותר. מחירי הדירות בירושלים נקבעו ע"פ הערכת השמאי הממשלתי, "אף פעם לא הבטחנו מכירת דירות במחירים מוזלים", אין אנו יכולים גם להבטיח דירות זולות. המשרד הפסיק כמעט לבנות בבנייה ישירה. דוב הבנייה מבוצעת ע"י חברות וקבלנים בסיוע של המשרד. החברות ממנות חלק ניכר מהבנייה והמלאי. כו כן אין ולא יהיו למשרד דירות במרכזי הערים הגדולות. משרד השיכון כבר מספר שנים אינו בונה ואינו מעודד בניית דירות באזורים אלו, באזורים אלו מסייעים בהלוואות בלבד לציבור הזכאים, עולים חדשים, זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור לרכוש דירות מכל מקור שהוא.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 8 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

מטרתי היתה להציג בפני הציבור היצע דירות קיים וצפוי במשך השנה הקרובה על מנת לנסות ולבלום באמצעים אלו את התתייקרויות של מחירי הדירות וליצור אוירה של רגיעה בשוק, בתקופת שיא הביקוש לדירות בישראל בשנים 1972/74 ביקרו כלכלנים מבנק ישראל ומשרד האוצר את משרד השיכון בזמנו על כי אינו משתמש במלאי הדירות שהיה בידו באותה תקופה כמשכשיר מווסת ומציע אותן לשוק בשלבי בניה מוקדמים ככל האפשר. אפשר ורבות מההפגנות של אותם ימים היו נמנעות אילו היה המשרד מצליח לתת פתרון לזכאים לכך כבר בשלב בניית היסודות של הדירות. זאת הסיבה שבפעולה האחרונה שלנו נסינו לרכז מלאי דירות - חלקן גמורות ורובן בשלבי בנית שונים - כדי לענות על הביקוש הגובר.

אפשר ואין בפעולה זו כדי לפתור את כל בעיות הביקוש, אולם זו היתה חובתנו לעשות. כל עוד משך הבנייה של דירות בישראל הוא כשנתיים ימים הרי שהתקופה הנדרשת לגשר על פער שבביקוש היא ארוכה וגורמת למתחים בשוק הדירות. אנו עושים עתה מאמצים רבים להדביק את הפיגור של התחלות בניה מצומצמות בשנתיים האחרונות, זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו בירושלים.

השר פת סיפר כי גם נקט בצעדים נוספים כדי להגדיל את היצע הדירות בשוק, פניתי לנציגי אירגון הקבלנים והבונים וביקשתי מהם להתחיל בבנייה גדולה יותר. ובכן ברביע הראשון של 1978 התחיל הסקטור הפרטי בבניית 7.000 דירות חדשות לעומת 4.400 דירות ב - 1977. השר פת דיווח גם על ההסדר החדש עם חברות הבניה והקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הנוכחית.

השר פת הסביר כי ההסדר יפה לכל חברה קיימת או קבלן שעומד בקרטריונים של המשרד. לפי ההסדר תתחלנה החברות לבנות כ - 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבנייה טרומית. השר הדגיש כי החידוש הוא בכך שההפעלה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון חלקי לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד

2/..

על דירות אלו תהיה התחיבות לרכישה בשנת 1979, 1500 דירות נוספות יבנו למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה.
שר הבינוי הטעים כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ - 3000 דירות בירושלים. חברה שתבנה בירושלים תחוייב בבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה. "רק ע"י תוספת בנייה של כל הסקטורים בהקדם האפשרי נוכל להתמודד עם צרכי הביקוש ועם רמת המחירים" - הדגיש השר פת, אני מבקש להזכיר לציבור כי רק לפנים כחצי שנה הטיחו במשרד ביקורת על מלאי הדירות הגמורות והבלתי מכורות ברחבי הארץ. עם כניסתי לתפקידי נסיתי לעניין משקיעים מהארץ ומחו"ל לרכוש מלאים אלו. ענף הבנייה והשיכון בארץ אינו ערוך לתת תשובה לביקוש הפתאומי שהתעורר לפני כארבעה חודשים בלבד.
אני מקווה שנצליח לעורר ולזרז את הענף לענות על הביקוש תוך זמן קצר.

מנכ"ל המשרד שלמה אבני שעמד על פרטי התוכנית החדשה הדגיש כי עם כל חברה ציבורית או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978. על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורט לבצוע. מר אבני הסביר כי קיימת אופציה של המשרד לקניית דירות שייבנו. כמו כן יוצעו הדירות עם גמר יסודות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי.

ש. אבני הודיע כי המשרד עוסק עתה בדיונים אחרונים עם החברות כדי לזרז את התחלת בניית הדירות המתוקצבות לשנת 1978. כמו כן יסייע המשרד לקבלנים פרטיים שיתחילו לבנות דירות שיתאימו ליעדי המשרד ולמסלולי הסיוע שלו. המנכ"ל יצא בחריפות נגד הדעה שהדירות המוצעות עתה הן זולות יותר. מחירי הדירות בירושלים נקבעו ע"פ הערכת השמאי הממשלתי, "אף פעם לא הבטחנו מכירת דירות במחירים מוזלים", אין אנו יכולים גם להבטיח דירות זולות. המשרד הפסיק כמעט לבנות בבנייה ישירה. דוב הבנייה מבוצעת ע"י חברות וקבלנים בסיוע של המשרד. החברות ממנות חלק ניכר מהבנייה והמלאי. כו כן אין ולא יהיו למשרד דירות במרכזי הערים הגדולות. משרד השיכון כבר מספר שנים אינו בונה ואינו מעודד בניית דירות באזורים אלו, באזורים אלו מסייעים בהלוואות בלבד לציבור הזכאים, עולים חדשים, זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור לרכוש דירות מכל מקור שהוא.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 7 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

אמש, נערכה בקרית עקרון חנוכת סיפריה ע"ש משפחת בקר מארה"ב. תרומת מר סידני בקר המכהן כחבר הנהלת הקרנות המשותפת, ורבורג ומקס, ג'יסי כהן וגן לאה רוז בע"מ הייתה כ - $ 35.000 - כ"כ ניתנה הלוואה נוחה לבניית הסיפריה ע"י הקרנות המשותפות בסך 400.000₪.

פעולות הקרנות המשותפות נמשכת כ - 25 שנים, פעילות שהותה תרומה נעלה למתרון בעיית הדיור לעולים ולמשפחות מרובות ילדים. עד היום נבנו באמצעות משרד הבינוי והשיכון מכספי הקרנות המשותפות כ - 2.300 יחידות דיור בישובים שונים בארץ.

עיקר פעולות הקרנות מתרכזת כיום במתן הלוואות משלימות לאקדמאים עולים או לישראלים חוזרים, במתן הלוואות למשתכני הקרנות להרחבת יחידות הדיור, וכן השקעות בעבודות פיתוח ובשיפור תנאי חיים בשיכוני הקרנות.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

בעניין עמיר

מתנה בעד

לכבוד גב'

נכון שמאלנו הלכנו פעמים נדהמנו מכאן יצאם לתפילה עתכנעו'
אם בפנאכם מנגנים' כמעט שנגאנו בעמוכה עתנהם בעמנה מעגנים עגנב'
אמת שתקנו מתנגנו בעכנו כגנו כמעל שנגעגע הפגעמנו בעתכאם בגנב

מעגנו נגנו כפנדם מוכנם כאנ'
כדי כאמהגנו מתנו עבנדנ נעפכנו מכמפ עתנגנו עמנעכנו ב - 000'ל
כלנו בעמנכנ הנגב עגנו בגנגנם נגעמכנעם שנגנם עבנגם' אנ מנגם
מעגנו עתכנגנ מעפנעמנם כמכמ ב - כב תלמ' סלנגנם מעגנעם שנעמם

בכנגנ עבפנגם אנ מעכנגנו עמנעמנם לתל 000'000$'
כמל נמ בגם נגנ כלנו עבנעם ב - 000'32 $ - ב.ב כעכנ שנגנאם כנעם
מנ פנגנ לתל עמכמל כעכנ מנעגם עתנגם עמנעפם' נגכנגנ נעתם' ל.מפ
אמנ' נגנכנ עתנגם נתנגל מכנגנ פעגנגם אנם המפעם לתל מאנעב' מנגעם

מנ בפנפם אם מנגנאם עכאנ -

מאנ' נגנ בגם עבנגנ נעפכנל
אנ בגכנ בגנגנגם נעמפנגם

נגנפנגם' ג כנאנ בנפנ

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 7 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

אמש, נערכה בקרית עקרון חנוכת סיפריה ע"ש משפחת בקר מארה"ב. תרומת מר סידני בקר המכהן כחבר הנהלת הקרנות המשותפות, ורבורג ומקס, ג'יסי כהן וגן לאה רוז בע"מ הייתה כ - $ 35.000 - כ"כ ניתנה הלוואה נוחה לבניית הסיפריה ע"י הקרנות המשותפות בסך ₪400.000.

פעולות הקרנות המשותפות נמשכת כ - 25 שנים, פעילות שהוותה תרומה נעלה לפתרון בעיית הדיור לעולים ולמשפחות מרובות ילדים. עד היום נבנו באמצעות משרד הבינוי והשיכון מכספי הקרנות המשותפות כ - 2.300 יחידות דיור בישובים שונים בארץ.

עיקר פעולות הקרנות מתרכזת כיום במתן הלוואות משלימות לאקדמאים עולים או לישראלים חוזרים, במתן הלוואות למשתכני הקרנות להרחבת יחידות הדיור, וכן השקעות בעבודות פיתוח ובשיפור תנאי חיים בשיכוני הקרנות.

בכבוד רב,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 7 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

משרד הבינוי והשיכון נתן 2.450 פתרונות דיור בעיר ירושלים ולתושביה בשנת 1977. מזה ניתנו 290 דירות ו - 450 הלוואות להטבת תנאי הדיור; 180 דירות ו - 1250 הלוואות לזוגות צעירים ו - 280 הלוואות סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, במסגרת התכנית +3.

בשנת 1978 ואילך המשרד לתת בירושלים 2.600 פתרונות דיור. מזאת 400 חדשות מהבנית הציבורית וכן סקצאתלדוגות בשכירות למשפחות במצוקה ו - 700 הלוואות להטבת תנאי דיור ולתוכנית +3 ו - 1.200 הלוואות לזוגות צעירים.

זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, עם תחילת בצוע ההפעלה המיוחדת למכירת דירות בירושלים. השר פת הוסיף, כי החל מ - 1.4.78 הועלת ההלוואה המכסימאלית למתגוררים בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר מ - 160.000 ל"י ל - 240.000 ל"י, זוגות צעירים עד 800 נקודות מקבלים הלוואה של 60.000 ל"י עד 990 נקודות 95.000 ל"י, עד 1.190 נקודות 120.000 ל"י; עד 1.300 נקודות 130.000 ל"י מ - 1.400 נקודות ++ 140.000 ל"י. בראשית יולי 1977 מתכנן המשרד העלאת גודלי ההלוואות.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 5 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הדירות שיוחל בהוצאתן למכירה הבוקר (יום א') הן חלק מתוכנית האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1978/9.

הדירות המוצאות בעיר ירושלים ובשאר חלקי הארץ תמכרנה במחירי השוק. במסגרת הדירות ל"זכאים" השונים של מסלולי הסיוע במשרד הבינוי והשיכון יוציאו גם חברות שיכון, לפי בקשתנו, דירות למכירה חופשית. אנו עושים פעולה זו כדי לנסות ולרסן את שוק הדירות הנוכחי. האלטרנטיבה היתה לשבת ולא לעשות דבר. אולם החלטנו לאור מה שמתרחש בשוק הדירות בארבעת החודשים האחרונים, לפעול באמצעות מלאי הדירות המצוי בידי המשרד וחברות השיכון כדי לנסות ולצנן את השוק. מלבד הפעולה המיוחדת בעיר ירושלים הרי רוב הדירות המוצאות למכירה אינן בערים הגדולות, אלא בסביבתן.

במסגרת הגשמת תוכנית הממשלה לפיזור האוכלוסיה אין משרד הבינוי והשיכון בונה, זה מספר שנים בערים הגדולות. במקומות אלו בונים חברות שיכון וקבלנים ומשרד השיכון מסייע בהלוואות בלבד לזכאים לכך - זאת אמר הבקר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני בירושלים.

המנכ"ל הוסיף כי חברת שיכון ופתוח מציעה החל מהיום (יום א') בעיר ירושלים דירות משלושה עד ארבעה חדרים בגילה ובנוה יעקב, כל המעוניין יוכל להרשם לרכישת אחת הדירות המוצעות למכירה, אולם עקב הביקוש הגדול במיוחד בעיר ירושלים הוחלט

2/..

להגדיל את המכירה לדירה אחת בלבד למשפחה. בירושלים יוצאו הדירות במגות תקופתיות כל שלושה - ארבעה שבועות והציבור שלא יזכה בהגרלה יוכל להרשם שוב. בתום ההרשמה למנת הדירות הראשונה תערך הגרלה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות עתה למכירה ולקביעת הדירה המסויימת. בעיר ירושלים, בכל שנת 1978 יוצאו למכירה 1328 דירות, הטעים המנכ"ל.

ראש אגף האיכלוס במשרד, אשר וינר, הדגיש כי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, הציג בפני הציבור במסיבת העתונאים שלו את תוכנית האיכלוס הכוללת של המשרד לשנת 1978/9 במרוכז כדי לשכנע את הציבור שיש בידי המשרד דירות לאיכלוס לאורך תקופה של שנה שלמה.

בשנת 1978 יוצאו במחוז ירושלים 2,241 דירות (מהן 1328 דירות בעיר ירושלים); במחוז הגליל - 1,603 דירות; במחוז חיפה 1.081 דירות; באזור המרכז - 2,408 דירות; במחוז הנגב - 1.366 דירות

דובר משרד, יהודה ליש, הוסיף כי הקצאת המגרשים לבנייה עצמית במסגרת בתוכנית "בנה ביתך" מתפרסת אף היא לאורך שנת 1978. לכל מקום ומקום תוצא חוברת הסבר בנפרד ויפורסמו מודעות מפורטות בעתונים. בחודשים יולי אוגוסט יוצאו 80 מגרשים בגילה ו - 200 מגרשים ברמות וכל אלו בעיר ירושלים. 198 מגרשים יוצאו במחוז ירושלים; 605 מגרשים במחוז חיפה; 50 מגרשים במחוז המרכז; 382 מגרשים במחוז הגליל; 246 מגרשים במחוז הנגב; 50 מגרשים בקצרין; 100 מגרשים בימית ו - 100 מגרשים באופירה.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר במשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 5 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הדירות שיוחל בהוצאתן למכירה הבוקר (יום א') הן חלק מתוכנית האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1976/9.

הדירות המוצאות בעיר ירושלים ובשאר חלקי הארץ תמכרנה במחירי השוק. במסגרת הדירות ל"זכאים" השונים של מסלולי הסיוע במשרד הבינוי והשיכון יוציאו גם חברות שיכון, לפי בקשתנו, דירות למכירה חופשית. אנו עושים פעולה זו כדי לנסות ולרסן את שוק הדירות הנוכחי. האלטרנטיבה היתה לשבת ולא לעשות דבר. אולם החלטנו לאור מה שמתרחש בשוק הדירות בארבעת החודשים האחרונים, לפעול באמצעות מלאי הדירות המצוי בידי המשרד וחברות השיכון כדי לנסות ולצנן את השוק. מלבד הפעולה המיוחדת בעיר ירושלים הרי רוב הדירות המוצאות למכירה אינן בערים הגדולות, אלא בסביבתן.

במסגרת הגשמת תוכנית הממשלה לפיזור האוכלוסיה אין משרד הבינוי והשיכון בונה, זה מספר שנים בערים הגדולות. במקומות אלו בונים חברות שיכון וקבלנים ומשרד השיכון מסייע בהלוואות בלבד לזכאים לכך - זאת אמר הבקר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני בירושלים.

המנכ"ל הוסיף כי חברת שיכון ופתוח מציעה החל מהיום (יום א') בעיר ירושלים דירות משלושה עד ארבעה וחצי חדרים בגילה ובנות יעקב, כל המעוניין יוכל להרשם לרכישת אחת הדירות המוצעות למכירה, אולם עקב הביקוש הגדול במיוחד בעיר ירושלים הוחלט

להגדיל את המכירה לדירה אחת בלבד למשפחה. בירושלים יוצאו הדירות במנות תקופתיות כל שלושה - ארבעה שבועות והציבור שלא יזכה בהגרלה יוכל להרשם שוב. בתום ההרשמה למנת הדירות הראשונה תערך הגרלה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות עתה למכירה ולקביעת הדירה המסויימת. בעיר ירושלים, בכל שנת 1978 יוצאו למכירה 1328 דירות, הטעים המנכ"ל.

ראש אגף האיכלוס במשרד, אשר ויגר, הדגיש כי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, הציג בפני הציבור במסיבת העתונאים שלו את תוכנית האיכלוס הכוללת של המשרד לשנת 1978/9 במרוכז כדי לשכנע את הציבור שיש בידי המשרד דירות לאיכלוס לאורך תקופה של שנה שלמה.

השנת 1978 יוצאו במחוז ירושלים 2,241 דירות (מהן 1328 דירות בעיר ירושלים); במחוז הגליל - 1,603 דירות; במחוז חיפה 1.081 דירות; באזור המרכז - 2,408 דירות; במחוז הנגב - 1.366 דירות

דובר משרד, יהודה ליש, הוסיף כי הקצאת המגרשים לבנייה עצמית במסגרת בתוכנית "בנה ביתך" מתפרסת אף היא לאורך שנת 1978. לכל מקום ומקום תוצא חוברת הסבר בנפרד ויפורסמו מודעות מפורטות בעתונים. בחודשים יולי אוגוסט יוצאו 80 מגרשים בגילה ו - 200 מגרשים ברמות וכל אלו בעיר ירושלים. 198 מגרשים יוצאו במחוז ירושלים; 605 מגרשים במחוז חיפה; 50 מגרשים במחוז המרכז; 382 מגרשים במחוז הגליל; 246 מגרשים במחוז הנגב; 50 מגרשים בקצרין; 100 מגרשים בימית ו - 100 מגרשים באופירה.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר במשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 21 באפריל 1978

אל: מזכיר מערכות העתונים

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

בא לפרסם את הידיעה הבאה: -

דובר משרד הבינוי והשיכון מזמין את הכתבים הכלכליים בירושלים למסיבת עיתונאים עם שר הבינוי והשיכון, גדעון פת ביום שלישי 2 במאי, בשעה 11.00 בבית אגרון.

הנושא: מבצע עיוחד מכירת דירות

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 20.4.1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת הציע לשר הפנים, ד"ר יוסף בורג לשלש את הקנס המוטל על המשליכים פסולת בנין או גרוטאות רכב ברשות הרבים או בצידי הדרכים, כגון כן הציע בטול רשיון המפעיל למי שהורשע בעבירה על חוק שמירת הנקיון.

במכתבו אל שר הפנים מעביר השר גדעון פת כי בהתאם לחוק שמירת הנקיון, צפוי אדם המשליך פסולת בנין או גרוטאות רכב ברשות הרבים או מרשות הרבים לרשות היחיד לקנס בסך 5.000 ל. למותר להדגיש כי אין בקנס האמור משום גורם מרתיע והשלכת פסולת בנין בצידי דרך ואפילו בדרך עצמה היא חזון נפרץ. ערמות הפסולת נערמות בצידי הדרך למכביר, מלכלכות את הדרך ושוליה ומהוות מטרד חזותי ובטיחותי.

שר הבינוי מציע לשר הפנים כי בתוקף סמכותו ישנה את סכומי הקנס על השלכת פסולת בנין או גרוטאות רכב והקנס ישולש ל - 15.000 ל.

כמו כן מציע השר פת כי מן הראוי שהפרקליטיות התובעות על עבירות לפי חוק שמירת הנקיון יבקשו בתי המשפט להפעיל את סעיף 43 לפקודת התעבורה שזו לשונו:

"בעל רשיון נהיגה או בעל רשיון רכב שהורשע על עון או פשע שביצועם נתאפשר או הוקל עקב נהיגתו ברכב או עקב שימוש ברכב שיש לו רשיון עליו, בית משפט שהרשיעו, רשאי - בנוסף על כל עונש אחר - לפסול אותו מלהחזיק רשיון כאמור, לצמיתות או לתקופה מסויימת".

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 20.4.1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת הציע לשר הפנים, ד"ר יוסף בורג לשלש את הקנס המוטל על המשליכים פסולת בנין או גרוטאות רכב ברשות הרבים או בצידי הדרכים, כגון כך הציע בערל רשיון המפעיל למי שהורשע בעבירה על חוק שמירת הנקיון.

במכתבו אל שר הפנים מסביר השר גדעון פת כי בהתאם לחוק שמירת הנקיון, צמוי אדם המשליך פסולת בנין או גרוטאות רכב ברשות הרבים או מרשות הרבים לרשות היחיד לקנס בסך 5.000 ל. למותר להדגיש כי אין בקנס האמור משום גורם מרתיע והשלכת פסולת בנין בצידי דרך ואפילו בדרך עצמה היא חזון נפרץ. ערמות הפסולת בערמות בצידי הדרך למכביר, מלכלכות את הדרך ומעוליה ומהוות מטרד חזותי ובטיחותי.

שר הבינוי מציע לשר הפנים כי בתוקף סמכותו ישנה את סכומי הקנס על השלכת פסולת בנין או גרוטאות רכב והקנס ישולש ל - 15.000 ל.

כמו כן מציע השר פת כי מן הראוי שהפרקליטות החובעות על עבירות לפי חוק שמירת הנקיון יבקשו בתי המשפט להפעיל את סעיף 43 לפקודת המעבורה עדו לטובו:

"בעל רשיון נהיגה או בעל רשיון רכב שהורשע על עוון או פשע שביצעם בתאפשר או הוקל עקב נהיגתו ברכב או עקב שימוש ברכב שיש לו רשיון עליו, בית משפט שהרשיעו, רשאי - בנוסף על כל עונש אחר - לפסול אותו מלהחזיק רשיון כאמור, לצמיתות או לתקופה מסויימת".

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליס
דובר המשרד

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דרורה	התאריך 12.4.78
מאת: מאיר נוית, ממונה על יחסי צבור, אגף הדרכים	תיק מס'

הנדון: הודעה רלוונטית - תגובה על הבקשה בנדון הדברים

- נכון לעכשיו אינו הנתונים הנבחרים להודעה יש.

- שלחי לה לנו מכתב הודעה - יש נחמה בעוד שיר הלל.

בברכה

מאיר

מדף 1010

צירי תנועה וכבישים מיוחדים נסללו בשטח
דרום לבנון תוך מהלך מעולתו של צה"ל
ע"י עובדי אגף הכבישים (מ.ע.צ.) במשרד
הבינוי והשיכון.

חלק מעבודות הסלילה היה כרוך בסיכון
אישי, תוך מהלך המעולה ובכמה מקרים הושגו
הישגים נאים במהירות ובסיב הבצוע של סלילת
הדרכים והכבישים.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שלמה אבני
סייר אצל עובדי אגף הכבישים (מ.ע.צ.) בדרום
לבנון כדי לעמוד על הישגיהם ולברך אותם
על כך.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

ההסדר החדש עם חברות הבנייה והקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הנוכחית הוצג אתמול על ידי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בהנהלת משרדו.

השר את הסביר כי ההסדר יפה לכל חברה קיימת או קבלן שעומד בקריטריונים של המשרד. לפי ההסדר תפעלנה החברות כ - 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבנייה טרומית. השר הדגיש כי החידוש הוא בכך שהפעלה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון מלקי לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד. על דירות אלו מחיית התחייבות לרכישה בשנת 1979. 1500 דירות נוספות יבנו למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה.

שר הבינוי הדגיש כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ - 3000 בירושלים. חברת שתבנה בירושלים תחויב בבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה.

מנכ"ל המשרד שלמה אבני שעמד על פרטי התכנית החדשה הדגיש כי עם כל חברה ציבורית או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978. על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים ממוחשב לבצוע. מר אבני הסביר כי קיימת אופציה של המשרד לקניית דירות שייבנו. כמו כן יוצעו הדירות עם גמר יקודות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי..

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

ההסדר החדש עם חברות הבנייה והקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הנוכחית הוצג אתמול על ידי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בהנהלת משרדו.

השר פת הסביר כי ההסדר יפה לכל חברה קיימת או קבלן שעומד בקריטריונים של המשרד. לפי ההסדר תפעלנה החברות כ - 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבניה טרומית. השר הדגיש כי החידוש הוא בכך שההפעלה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון חלקי לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד. על דירות אלו תהיה התחיבות לרכישה בשנת 1979. 1500 דירות נוספות יבנו למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה.

שר הבינוי הטעים כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ - 3000 בירושלים. חברה שתבנה בירושלים תחוייב בבניה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה.

מנכ"ל המשרד שלמה אבני שעמד על פרטי התכנית החדשה הדגיש כי עם כל חברה ציבורית או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978. על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורט לבצוע. מר אבני הסביר כי קיימת אופציה של המשרד לקניית דירות שייבנו. כמו כן יוצעו הדירות עם גמר יסודות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי..

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: _____
_____
_____

הנדון: פרוגרמת 1978

הנני להעלות על הכתב סיכומים מספר אשר נעשו להפעלת פרוגרמה 1978.

להלן חלוקת הפרוגרמה:

פרוגרמת הבנייה של המשרד הינה 12,000 יח"ד.

הפרוגרמה תופעל ב- 2 מסלולים.

א. חברות בנייה וחברות קבלניות.

ב. קבלנים.

1. הפעלת חברות בנייה וחברות קבלניות

~~חברות בנייה או קבלנים~~ - כל חברה קיימת או קבלן אשר עומד בקריטריונים של משרד ~~לבנייה כחברה~~.

1.1 החברות תפעלנה כ-6000 יח"ד כאשר מתוכם כ-2000 יח"ד בבניה הטרומית.

1.2 ~~ההפעלה תעשה לפי המודל הבא:~~

3000 יח"ד במימון חלקי יבנו לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד.

1500 יח"ד יבנו באחריות החברה ובמימונה, עפ"י פרוגרמה ומחירים של המשרד.

על הדירות הנ"ל תהיה התחיבות לרכישה בשנת 1979. ~~(להלן "ביטוח").~~

1500 יח"ד למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה. ~~הדירות הנ"ל יבנו במקומות מכירים.~~

סה"כ: 6000

1.3 מתוך ה-6000 יח"ד יבנו כ-3000 יח"ד בירושלים. חברה אשר תבנה בירושלים תחוייב בבניה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה.

1.4 1500 יח"ד יבנו על קרקע של החברות ו/או התלפת קרקע.

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

~~1.5~~ עם כל חברה יחתם הסכם מסגרת (מבוא) על כל מה שהחברה תבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978 (כולל הבנייה למכירה חופשית). על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, אשר יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, שיכלול לוח זמנים מפורט לבצוע.

1.6 הוצאות הדירות למכירה (לא כולל את הדירות לבנייה בשוק החופשי).

שלב א - קיימת אופציה של המשרד לקניית הדירות אשר נבנו במימון חלקי, ניצול אופציה הינו באחריות אגף אכלוס, בתאום עם המחוז ועפ"י פרוגרמת אכלוס.

שלב ב - עם גמר יסודות יוצעו הדירות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לתקופה של 3 חודשים. פרסום הדירות ייעשה בצורה אמינה ומוסכמת עם המשרד; תזכורת בעתונות לדירות אשר לא נימכרו יעשו בזמנים שיקבעו.

שלב ג - לאחר 3 חודשים של הצעת הדירות לקנייה ע"י זכאים, יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי, (על כל המשתמע מכך).

שלב ד - מימוש התחיבות לקניית הדירה השלישית (בשנת 1979) "ביטוח" תעשה לא לפני חצי שנה לאחר פרסום הדירות לשוק החפשי, קניית הדירות ומחירן תעשה בהתאם למקובל.
בכל מקרה של קניית דירות באופציה או ביטוח, האחוז (1%) המשולם לחברה עבור אכלוס הדירות יורד מהמחיר.

1.7 סדר תשלומים

שם השלב	שיעור התשלום ממחיר הדירה	שעור תשלום מצטבר
גמר יסודות	15%	15%
גמר תקרת עמודים או קומה א	15%	30%
גמר שלד	20%	50%
גמר ריצוף וטיח פנים	25%	75%
גמר סיוד פנים	15%	90%
מסירת מפתח כולל פתוח	10%	100%

1.7.1. הערות

א. סדר התשלומים יהיה מבוסס על שלב הבניה והוא ישמש כבסיס לקביעת תאריך התשלום, כאשר גמר השלב מתייחס לכל הבניין.

ב. שעור התשלום מתייחס למחיר הדירה שבתוקף בעת ההתקשרות.

ג. בעת חתימת חוזה התשלום לא יפחת מ-15% ולא יעלה על שעור התשלום המצטבר בהתאם לשלב.

ד. סדרי התשלומים הנ"ל הנם התנאים המקסימליים שניתן לדרוש מהרוכש. החברה תהיה רשאית להקל בסדרי התשלום.
בכל מקרה תודיע החברה למשתכן את סדר התשלומים שלעיל.

1.7.2. פיגורים והקדמה

א. כל פיגור בתשלום מעל לחודש מעל לשלב הבניה, תהיה החברה רשאית לדרוש ריבית פיגורים על התשלום בשעור ריבית חשב (כיום 28%).

ב. כל הקדמת תשלום שמעל לחודש ביחס לתאריך גמר השלב, שיבצע הרוכש, יזוכה הרוכש בריבית עפ"י שעור ריבית חשב.

ג. התשלום אשר יבוצע כולו או חלקו ע"י משכתנא, יראה כתשלום במזומן לכל דבר ויחולו עליו כללי פיגורים והקדמה כמפורט בסעיף א - ב.

1.7.3. תאריך גמר

א. החברה תחוייב לציין תאריך גמר בניה ריאלי עפ"י התקדמות הבניה בשטח. (מכאן שגם שלבי הבניה צריכים להיות מותאמים).

ב. פיגור במסירת מפתח בתקופה שעולה על 3 חודשים מתאריך הגמר ייחיב החברה בפצוי בשעור של 2% לכל חודש. כוח עליון יוכר רק אם הוכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון.

1.8. מחירי בנייה

לפי מחירון של אגף תכנון והנדסה.

1.9. מחירי קרקע

מחירי קרקע להסדר עם חברות ייעשו לפי הערכת שמאי.

1.10. הוצאות מימון

הוצאות המימון שינתנו לחברה יהיו בתנאים הבאים:
מכירה עם גמר יסודות 6.5%
מכירה בשלב שלד 7.5%
אחוזי המימון הנ"ל הם בתנאי:

א. המימון חל על 3 יחידות (שתי דירות במימון חלקי ודירת "ביטוח")
ב. המימון יהיה עד הרכישה.

1.11. <u>החזר הוצאות פיתוח</u>

החזר הוצאות הפיתוח יהיו כדלהלן:

10% עם התחלת יסודות (שלב 07)

30% לאחר חמידה חדשים מיום התשלום הראשון.

30% לאחר חמישה חדשים מיום התשלום השני.

30% לאחר חמישה חדשים מיום התשלום השלישי.

סה"כ 100%

הוצאות הפיתוח ישולמו לפי ריבית חשב.

1.12. <u>פיקוח</u> - הפיקוח של המשרד יתבטא במישורים הבאים:

אישור התכנית.

אישור מחירים.

זמני הביצוע של הבנייה.

מערך הבדיקות הנדרש.

דווח יעשה ע"י המפקח של המחוז למחשב.

הדווח יכלול את כל היחידות(כל 4 הדירות כולל הדירה לבנייה לשוק החופשי).

1.13. <u>תנאי ההחזר של המימון</u>

המימון ינתן כהלוואה ל- 20 חודש.

הדירות אשר יוצאו למכירה לשוק החפשי ונמכרו במחיר הקריטריונים, המימון יוחזר לפי האמור בחוזה.

הדירות אשר ימכרו במחיר אשר הינו מעל מחיר הקריטריונים יוחזר המימון לפי ריבית החשב.

2. קבלנים יבנו כ-6000 יח"ד אשר יופעלו בשיטת המכרזים כאשר במכרז יוגדר שכל מנת בניה מחציתה תבנה בתנאי התשלום המקובלים, ואילו המחצית השניה יוחל בתשלום החל ממאי 1979 כאשר המחיר יעודכן לתאריך התשלום הראשון. הסכם זה חל גם על 1000 יח"ד טרומיות שיחתמו חוזים ישירות עם המפעלים. מחירי הבניה לפי מחיר 1978.

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ט באדר ב' תשל"ח
28 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בשתי תוכניות סיוע של משרד הבינוי והשיכון - האחת להטבת תנאי דיור והשניה למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר - יועלו החל מראשית השבוע הבא, 1 באפריל 1978, סכומי ההלואות לזכאים.
המגמה שהנחתה אותנו היא לקדם בהטבות חדשות אלו את השכבות החלשות יותר שבין השכבות הזכאיות לסיוע במסגרת התוכניות האלו.
מתן סיוע נרחב לחלשים יותר, זאת תהיה גם המגמה בשאר תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון שתעודכנה לקראת ה- 1 ביולי 1978 - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בישיבת הנהלת המשרד.
השר גדעון פת הוסיף כי תכנית 3+ ממשיכה לסייע לכל המטרות - רכישת דירה, הרחבת דירה ושיפוצים, שכירת דירה בדמי מפתח ובניה עצמית, בתנאי ירידת הצפיפות.
גובה ההלואה המירבי נקבע לפי גודל המשפחה וצפיפות הדיור.
השר גדעון פת הדגיש כי בתחום זה נעשו שינויים מרחיקי לכת ומשפחות המונות 7 נפשות ומתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר ו- 8 נפשות, גם אם הן בעלות דירה, יוכלו לקבל הלואה עד 220,000 ל"י ו- 240,000 ל"י הירושלים. זוהי עליה ב- 50% בהלואה המקסימלית, הדגיש השר- מ- 150,000 ל"י ל- 220,000 ל"י, בעוד מחירי הדירות עלו בשעור נמוך יותר, כל זאת במטרה לעודד המשפחות הגדולות.
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ומונה 8 נפשות ויותר הועלתה ההלואה המירבית בשעור הקרוב ל- 100%.

2/...

כמו כן הוקלו תנאי ההחזר למשפחות הזכאיות להלוואות גדולות, החל מ-
130,000 ל"י יורד אחוז הריבית.
בעוברו לדבר על תוכניות הסיוע להטבת תנאי הדיור הטעים שר הבינוי
והשיכון כי הוגדלו סכומי ההלוואות המירביים לרכישת דירה מ- 70,000
ל- 90,000 (ל 100,000 בירושלים).
הוגדלו סכומי ההלוואות המירביים להרחבת דירה מ- 50,000 ל- 70,000
(ל- 80,000 בירושלים).
כמו כן הועלו סכומי ההכנסה החודשית ברוטו למשפחה המזכות להכלל בתוכנית.
השר פת הדגיש כי זכאים להכלל במסגרת זו; משפחה הגרה בצפיפות של 2.5
נפשות או יותר בממוצע לחדר.
משפחה בת 2 נפשות או יותר שאינה מתגוררת בצפיפות, אולם מתגוררת בדיור
ארעי כגון צריף או אזבסטון; בדיור פגום שאינו ראוי למגורים מבחינה
הנדסית או תברואיתית ויש עליו צו הריסה, או בדיור המיועד להריסה בשל
תכנון מחדש.
העדר שרותים בתוך הדירה או שרותים משותפים ליותר מדירה אחת, כמו כן
יכללו בתוכניות משפחות בהן יש נכות או מחלה כרונית של אחד מבני הבית
המחייבים מעבר לדירה גדולה יותר או לתנאי דיור מיוחדים.
התוכנית תסייע לזוג קשישים המתגוררים בדירת חדר, לקשיש או זוג קשישים
המבקשים להתגורר סמוך לילדיהם.
למשפחה המבקשת לקלוט בביתה קשיש הגר בגפו, כמו כן נסייע לקשישים המקבלים
הטבה סוציאלית מהביטוח הלאומי ומבקשים לשפץ דירתם.
התוכנית תסייע לבודדים חסרי דירה - בודדה מגיל 30 ומעלה, בודד מגיל 35 ומעלה.
בודד נכה, עיור או חולה במחלה כרונית חסר דירה - שגילו 18 ומעלה.
גרוש, אלמן, רווק - חסרי דירה שלהם ילד עד גיל 21 הסמוך על שולחנם.
משפחה חסרת דירה שלה ילדים בגיל 6-15 גם כן תיכלל בתוכנית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978

אל : לשכת ~~הפרסום~~ הדוברות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

בניית דירות רווחה ועידוד הבנייה העצמית הם צורך ראשוני בקידום העיר-עכו ופיתוח הגליל וישובו. יש להבטיח בעיר עכו איכות חיים גבוהה שאף תעלה על איכות החיים בערים הקרובות, נהריה וחיפה - זאת אמר אמש, שר הבינוי והשיכון גדעון פת, בסיור שנערך בעיר העתיקה והחדשה.

ראש העיר עכו דורון ציין כי אוכלוסייתה המעורבת של העיר, כאשר כ-50% מהתושבים, הם מבני המעוטים, מדגיש את הצורך במתן פתרונות דיור נאותים לכל התושבים, ולשאוף ליצירת אוירה טובה בעיר.

בביקור בכפר מכר הוצגו דירות הרווחה החדשות, שנבנו במקום לבני המעוטים הגרים בצפיפות ובדיור חת תקני בעיר העתיקה.

לבעיית החיץ שיוצרות אדמות חקלאיות בין השכונה המזרחית בעכו לבין השכונה הצפונית בה, השיב מר אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיש לשחרר לאלתר 110 דונם, אדמה שהובטחה לעיריית למטרות בניה.

מר אבני, הדגיש כי יש לנצל אדמות פנויות בשכונה המזרחית שתיועד לבניה לאוכלוסיה חזקה במטרה להפכה לשכונת יוקרה. על העיריה להתמיד בביצוע קריית ספורט ואולם מופעים ולהרחיב המצע לפעולות תרבות בעיר, ולהפכה לאבן שואבת לאוכלוסיה יהודית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978

אל : לשכת ~~הפרסום~~ הרמנו- המשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

בניית דירות רווחה ועידוד הבנייה העצמית הם צורך ראשוני בקידום העיר-עכו ופיתוח הגליל ויישובו. יש להבטיח בעיר עכו איכות חיים גבוהה שאף תעולה על איכות החיים בערים הקרובות, נהריה וחיפה - זאת אמר אמש, שר הבינוי והשיכון גדעון פת, בסיור שנערך בעיר העתיקה והחדשה.

ראש העיר עכו דורון ציין כי אוכלוסייתה המעורבת של העיר, כאשר כ-50% מהתושבים, הם מבני המעוטים, מדגיש את הצורך במתן פתרונות דיור נאותים לכל התושבים, ולשאוף ליצירת אוירה טובה בעיר.

בביקור בכפר מכר הוצגו דירות הרווחה החדשות, שנבנו במקום לבני המעוטים הגרים בצפיפות ובדיור תת תקני בעיר העתיקה.

לבעיית החיץ שיוצרות אדמות חקלאיות בין השכונה המזרחית בעכו לבין השכונה הצפונית בה, השיב מר אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיש לשחרר לאלתר 100 דונם, אדמה שהובטחה לעירית למטרות בניה.

מר אבני, הדגיש כי יש לנצל אדמות פנויות בשכונה המזרחית שתיועד לבניה לאוכלוסיה חזקה במטרה להפכה לשכונת יוקרה. על העיריה להתמיד בביצוע קרית ספורט ואולם מופעים ולהרחיב במצע, לפעולות תרבות בעיר, ולהפכה לאבן שואבת לאוכלוסיה יהודית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978

אל : לשכת הפרסום הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

בניית דירות רווחה ועידוד הבנייה העצמית הם צורך ראשוני בקידום העיר-עכו ופיתוח הגליל וישובו. יש להבטיח בעיר עכו איכות חיים גבוהה שאף תעולה על איכות החיים בערים הקרובות, נהריה וחיפה - זאת אמר אמש, שר הבינוי והשיכון גדעון פת, בסיור שנערך בעיר העתיקה והחדשה.

ראש העיר עכו דורון ציין כי אוכלוסייתה המעורבת של העיר, כאשר כ-50% מהתושבים, הם מבני המעוטים, מדגיש את הצורך במתן פתרונות דיור נאותים לכל התושבים, ולשאוף ליצירת אוירה טובה בעיר.

בביקור בכפר מכר הוצגו דירות הרווחה החדשות, שנבנו במקום לבני המעוטים הגרים בצפיפות ובדיור תת תקני בעיר העתיקה.

לבעיית החיץ שיוצרות אדמות חקלאיות בין השכונה המזרחית בעכו לבין השכונה הצפונית בה, השיב מר אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיש לשחרר לאלתר 110 דונם, אדמה שהובטחה לעיריה למטרות בניה.

מר אבני, הדגיש כי יש לנצל אדמות פנויות בשכונה המזרחית שתיועד לבניה לאוכלוסית חזקה במטרה להפכה לשכונת יוקרה. על העיריה להתמיד בביצוע קרית ספורט ואולם מופעים ולהרחיב במצע, לפעולות תרבות בעיר, ולהפכה לאבן שואבת לאוכלוסיה יהודית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח
1 במרץ 1978

אל : לשכת העיתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקש מחבי "עמידר" לתחזק בצורה יעילה את נושא המאור בחדרי מדרגות בשכונות עמידר. במכתב אל יו"ר מועצת המנהלים של החברה, מר יעקב גיצן, אמר השר פת כי בהרבה בניינים השייכים לחברת עמידר חדרי המדרגות ערופים בחשכה. וזאת מסיבות של מחדוקה לקויה ואי השכמת בין הדיירים בדבר תשלום המקדון וחתימת על הסכם מתאים עם חברת החשמל. השר מציין כי דבר זה גורם לבעיות בין הדיירים ולהורדת איכות החיים בבנין.

"במסגרת השיפוצים שעורכת חברת עמידר בדירותיה אבקשך לשים דגש מיוחד לתאורת המדרגות וכניסות הבתים". משפטים השר פת את מכתבו.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח
1 במרץ 1978

אל : לשכת העיתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקש מחברי "עמידר" לתחזק בצורה יעילה את גרסא המאוד בחדרי מדרגות בשכונות עמידר. במכתב אל יו"ר מועצת המנהלים של החברה, מר יעקב ניצן, אמר השר פת כי בהרבה בנינים השייכים לחברת עמידר חדרי המדרגות שרויים בהשכה. וזאת מסיבות של התדרדרות לקויה ואי הסכמה בין הדיירים בדבר תשלום הפקדון והחיפה על הסכם מתאים עם חברת החשמל. השר מציין כי דבר זה גורם לבעיות בין הדיירים ולהורדת איכות החיים בבנין.

"במסגרת השיפוצים שערוכה חברת עמידר בדירותיה אבקשך לשים דגש מיוחד לתאורת המדרגות וכניסות הבתים". מסיים השר פת את מכתבו.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח
1 במרץ 1978

אל : לשכת העיתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקש מחבי "עמידר" לתחזק בצורה יעילה את נושא המאור בחדרי מדרגות בשכונות עמידר. במכתב אל יו"ר מועצת המנהלים של החברה, מר יעקב ניצן, אמר השר פת כי בהרבה בנינים השייכים לחברת עמידר חדרי המדרגות שרויים בחשכה. וזאת מסיבות של תחזוקה לקויה ואי הסכמה בין הדיירים בדבר תשלום הפקדון והתימה על הסכם מתאים עם חברת החשמל. השר מציין כי דבר זה גורם לבעיות בין הדיירים ולהורדת איכות החיים בבנין.

"במסגרת הפיקוחים שעורכת חברת עמידר בדירותיה אבקשך לשים דגש מיוחד למאורות המדרגות ובניקות הבתים". מסיים השר פת את מכתבו.

בברכה,

יהודה ליס
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח
1 במרץ 1978

אל : לשכת העיתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקש מחברי "עמידר" לתחזק בצורה יעילה את גושא המאור בחדרי מדרגות בשכונות עמידר. במכתב אל יו"ר מועצת המנהלים של החברה, מר יעקב ניצן, אמר השר פת כי בהרבה בנינים השייכים לחברת עמידר הדרי המדרגות פרגולים בחשכה. וזאת מסיבות של התחזוקה הלקויה ואי השכמה בין הדיירים בדבר משלום הקדון והתימה אל הסכם מתאים עם חברת החשמל. השר מציין כי דבר זה גורם לבעיות בין הדיירים ולהורדת איכות החיים בבנין.

"במסגרת הטיפוצים שעורכת חברת עמידר בדירותיה אבקשך לשים דגש מיוחד לתאורת המדרגות וכניסות הבתים". מסיים השר פת את מכתבו.

בברכה,

יהודה ליס
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באדר ב' תשל"ח
10 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתי.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם ידיעה הבאה:

מר דוד דרש, נתמנה כיועץ שר הבינוי והשיכון לבנייה להשכרה, במסגרת עבודתו ירכז מר דרש את הטיפול בידמים ומשקיעים בנושא הבנייה להשכרה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

יהודה ליש

דובר משרד הבנוי והשיכון

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ט באדר א' תשל"ח
8 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

ממצאי הדו"ח בנוגע לתחזוקת מבנים בישראל

ההוצאות של הדיירים ובעלי הבתים לתחזוקת בתי המגורים שלהם בישראל נמוכות בהרבה מאלו המקובלות כיום באירופה ובארה"ב.

כתוצאה מתחזוקה לקויה זו הרי משך הקיום של המבנים יהיה קצר יותר מזה שאליו היו יכולים להגיע במצב של תחזוקה נאותה. ממצאים אלו מתפרסמים בדו"ח של 2 מומחים אמריקאים מהסוכנות האמריקאית לסיוע בינלאומי (A.ID.) המבקרים עתה בישראל.

מחברי הדו"ח מביעים חשש, כי חלקים ניכרים של מלאי הדיור שנבנה במהלך שנות ה-50 יהבלו לחלוטין בתקופת 15 - 10 השנים הקרובות. שני המומחים מציינים כי ההוצאות הכרוכות בהחלפת מלאי דיור זה, כאשר יתבלה, תהיינה עצומות. המומחים טוענים גם כי ארגון תחזוקת הדיור בישראל מבוסס על שיטת ועדי הבתים ושיטה זו אינה מתאימה לניהול ותחזוקת נכסים בסדר גודל של מלאי הדיור הקיים.

מסקנת הדו"ח היא כי שינוי במצב זה ייתכן אם ענין תחזוקת המבנים ייהפך לעיסוק עבור אנשים מתאימים שעברו מסלול הכשרה סדיר. לצד הכשרת קאדר עובדים ובעלי מקצוע, מציע הדו"ח שינויים ארגוניים בחברות השיכון הציבוריות, במטרה לקדם את נושא התחזוקה.

לאור מסקנות הדו"ח, נמצאת הסוכנות האמריקאית לסיוע הבינלאומי (אי"ד) כמשא ומתן עם משרד הבינוי והשיכון, להפעלת תכנית הכשרת כח אדם לתחזוקת מבנים. במסגרת התכנית הנדונה, יישלחו עובדים בתחום זה להכשרה בארה"ב, ועם שובם לארץ יתוו את הגרעין להכשרת עובדים בארץ. היזמה לתוכנית זו יצאה ממר פיטר קים (Kimm) מנהל תוכנית השיכון של הסוכנות הבינלאומית. 2 המומחים המבקרים בישראל מכנים את הדו"ח הם פיטר אבלס ומייק אנגר (Unger).

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון

ה . ר . ענונות

תשובה להצעה לסדר היום בנושא מחירי דירות בירושלים

- -

משרד הבינוי והשיכון מודע לעליה במחירי הדירות בירושלים בתקופה האחרונה.
בתקופה שבין נובמבר 1977 ועד היום התרכזה עליה במחירים זו בעיקר בדירות מסטנדרט גבוה בנות 3 ו- 4 חדרים באזורי יוקרה בלבד. אולם לאחר מכן החלה מגמה זו להתפשט גם לשכונות נוספות בעיר וכיום, לצערי, קיימת עליית מחירים בלתי סבירה כמעט בכל מלאי הדיור בירושלים.
המגמה של עליית המחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטת בשאר אזורי הארץ.
אולם גם בתקופה זו קיימות עדיין מאות דירות פנויות ומוצעות למכירה במחירים נמוכים מדור הייצור הקודם.
גם היום בתקופת עליית המחירים יכול זוג צעיר, וכל מי שמבקש להיטיב את תנאי מגוריו לעבור לעיר פיתוח ולקבל עד 95% סיוע ממחיר הדירה.

עקב מעוט התחלות בנייה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות של המשרד ושל הבנייה הפרטית אין כיום מלאי גדול של דירות גמורות פנויות בירושלים.
בירושלים נמצאות כיום בשלבי בנייה שונים, החל מיסודות כ-2,300 יח"ד חדשות, הן מיועדות לזכאים בשכירות:- לעולים חדשים, לתושבי משכנות עוני, לזוגות צעירים.
נוכח עליית המחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא למכירה, לזכאים מאות דירות ממלאי זה תוך זרוז הוצאתן למכירה.
אנו בודקים עתה את מלאי הדיור הקיים במשרד ובחברות השונות. נוציא לשוק כל דירה שנמצא לנכון כדי למתן את עליית המחירים. נוציא דירות למכירה אף בשלבי בנייה מוקדמים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקרות נובע מהרגשה פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדיור בשלבי בנייה, מלאי הדיור בייצור ובצנרת נמוך וכי צפוי מחסור בדירות.

2/...

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדיור ויוצרים לחץ נוסף על השוק.

ידוע לחברי הכנסת המאבק שאני מנהל על מנת לשנות את סדרי ההקצאה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מגורמי העלייה של המחירים הוא המחסור בקרקעות זמינות, מתוכננות ובעלות רישוי מתאים לאפשר לבנות עליהן. אם קרקעות אלו יעמדו בשיטה של מכרזים, לרשות לנים ובונים קטנים ובינוניים הבונים 2-3 בתים בשנה לצרכי השוק הפרטי, הרי יוקל הלחץ בשוק הדיור לחלוטין.

אני נפגש עם יזמים ומשקיעים ומנסה להפעילם לבנות דירות להשכרה. יש רבים המגלים עדיין עניין בכך. אולם כל עוד לא מוסדר עניין הקצאת הקרקעות, המיסוי על בנייה ושוק ההון, יקשה עלינו לסיים עיסקאות של השקעה בבניית דירות להשכרה-על ידי יזמים ומשקיעים פרטיים.

אני גם הצעתי, וזאת על מנת להזרים לשוק הדיור להשכרה, אלפי דירות נוספות שהיום עומדות ריקות ואיש איננו נהנה מהן, ע"י ששלטונות מס ההכנסה יכירו בפטור לצרכי מס עד לגובה של 1,200 לירות לכל מי שמשכיר דירתו.

בסקר שערכנו נמצאנו למדים כי למעלה מ- 70 אלף דירות עומדות ריקות. חלק גדול מהן ראוי ויתכן שיועמד להשכרה אם תתקבל הצעתי בדבר פטור ממס הכנסה.

אני מודע לעובדה כי לא כל 70 אלף הדירות יוזרמו להשכרה.

3/...

בין הדירות הללו מצויות הרבה דירות שאינן שמישות, דירות הנמצאות על מצבת החברות עמידר ועמיגור, אלה אלו הן דירות בנות 45-48 מ"ר, דירות שנבנו בתחילת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדיור, מאחר והן עומדות ריקות מזה זמן רב.
כן ישנן דירות שבכל מקרה בעליהן לא ישכירו אותם.
מאידך סביר להניח שכ-30,000 דירות אכן יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע באופן ניכר ובד בבד יגרמו גם לירידה במחירי הדירות להשכרה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 4,500 דירות פנויות לקליטת העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפעולי של 2,500 דירות, שיעמוד לרשותו בכל מקרה. לצער כולנו, יש כיום ירידה גדולה במימדי העלייה לישראל, ואני חושב שעלינו לשקול מחדש את גודל מלאי התיפעולי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להחזיר לנו למעלה מ- 1,000 דירות ואנו נוציא אף אותם לשוק.

משרד הבינוי והשיכון ער לבעיתה של האוכלוסיה במצוקה הזכאית לסיוע לרכישת דירות.
במגמה לסייע לאוכלוסיה זו לעמוד בתחרות על רכישת הדירות הקיימות הגדיל המשרד את סיוע הנומינלי למשפחות אלו (זוגות צעירים שצברו נקוד גבוה, ומשפחות גדולות המתגוררות בצפיפות) בלמעלה מ- 60% דהיינו הגדלה ראלית של סיוע בסדר גודל של כ- 30%, הסיוע לאוכלוסיה החזקה הוגדל נומינלית ב- 20%.

בכל הצעדים שמניתי בפניכם חברי הכנסת, כשנקוט אותם במשולב, טמון הפתרון לריסון ההעלאה במחירי הדירות, ולהחזרת שוק הדירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריא בין היצע מגוון וסביר לבין ביקוש של כלל האוכלוסיה.
אם ננקוט בכל הצעדים האלו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצליח.

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ט באדר א' תשל"ח
8 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

<u>ממצאי הדו"ח בנוגע לתחזוקת מבנים בישראל</u>

ההוצאות של הדיירים ובעלי הבתים לתחזוקת בתי המגורים שלהם בישראל נמוכות בהרבה מאלו המקובלות כיום באירופה ובארה"ב.

כתוצאה מתחזוקה לקויה זו הרי משך הקיום של המבנים יהיה קצר יותר מזה שאליו היו יכולים להגיע במצב של תחזוקה נאותה. ממצאים אלו מתפרסמים בדו"ח של 2 מומחים אמריקאים מהסוכנות האמריקאית לסיוע בינלאומי (A.ID.) המבקרים עתה בישראל.

מחברי הדו"ח מביעים חשש, כי חלקים ניכרים של מלאי הדיור שנבנה במהלך שנות ה-50 יתבלו לחלוטין בתקופת 15 - 10 השנים הקרובות. שני המומחים מציינים כי ההוצאות הכרוכות בהחלפת מלאי דיור זה, כאשר יתבלה, תהיינה עצומות. המומחים טוענים גם כי ארגון תחזוקת הדיור בישראל מבוסס על שיטת ועדי הבתים ושיטה זו אינה מתאימה לניהול ותחזוקת נכסים בסדר גודל של מלאי הדיור הקיים.

מסקנת הדו"ח היא כי שינוי במצב זה ייתכן אם ענין תחזוקת המבנים ייהפך לעיסוק עבור אנשים מתאימים שעברו מסלול הכשרה סדיר. לצד הכשרת קאדר עובדים ובעלי מקצוע, מציע הדו"ח שינויים ארגוניים בחברות השיכון הציבוריות, במטרה לקדם את נושא התחזוקה.

לאור מסקנות הדו"ח, נמצאת הסוכנות האמריקאית לסיוע הבינלאומי (אי"ד) במשא ומתן עם משרד הבינוי והשיכון, להפעלת תכנית הכשרת כח אדם לתחזוקת מבנים. במסגרת התכנית הנדונה, יישלחו עובדים בתחום זה להכשרה בארה"ב, ועם שובם לארץ יהוו את הגרעין להכשרת עובדים בארץ. היזמה לתוכנית זו יצאה ממר פיטר קים (Kimm) מנהל תוכנית השיכון של הסוכנות הבינלאומית. 2 המומחים המבקרים בישראל הם פיטר אבלס ומייק אנגר (Unger).

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

שר הבינוי והשיכון

תשובה להצעה לסדר היום בנושא מחירי דירות בירושלים

משרד הבינוי והשיכון מודע לעליה במחירי הדירות בירושלים בתקופה האחרונה. בתקופה שבין נובמבר 1977 ועד היום התרכזה עליה במחירים זו בעיקר בדירות מסטנדרט גבוה בנות 3 ו- 4 חדרים באזורי יוקרה בלבד. אולם לאחר מכן החלה מגמה זו להתפשט גם לשכונות נוספות בעיר וכיום, לצערי, קיימת עליית מחירים בלתי סבירה כמעט בכל מלאי הדיור בירושלים.

המגמה של עליית המחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטת בשאר אזורי הארץ. אולם גם בתקופה זו קיימות עדיין מאות דירות פנויות ומוצעות למכירה במחירים נמוכים מדור הייצור הקודם.

גם היום בתקופת עליית המחירים יכול זוג צעיר, וכל מי שמבקש להיטיב את תנאי מגוריו לעבור לעיר פיתוח ולקבל עד 95% סיוע ממחיר הדירה.

עקב מעוט התחלות בנייה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות של המשרד ושל הבנייה הפרטית אין כיום מלאי גדול של דירות גמורות פנויות בירושלים.

בירושלים נמצאות כיום בשלבי בנייה שונים, החל מיסודות כ-2,300 יח"ד חדשות, הן מיועדות לזכאים בשכירות:- לעולים חדשים, לתושבי משכנות עוני, לזוגות צעירים. נוכח עליית המחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא למכירה, לזכאים מאות דירות ממלאי זה תוך זרוז הוצאתן למכירה.

אנו בודקים עתה את מלאי הדיור הקיים במשרד ובחברות השונות. נוציא לשוק כל דירה שנמצא לנכון כדי למתן את עליית המחירים. נוציא דירות למכירה אף בשלבי בנייה מוקדמים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקרות נובע מהרגשה פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדיור בשלבי בנייה, מלאי הדיור בייצור ובצנרת נמוך וכי צפוי מחסור בדירות.

2/...

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדיור ויוצרים לחץ נוסף על השוק.

ידוע לחברי הכנסת המאבק שאני מנהל על מנת לשנות את סדרי ההקצאה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מגורמי העלייה של המחירים הוא המחסור בקרקעות זמינות, מתוכננות ובעלות רישוי מתאים לאפשר לבנות עליהן. אם קרקעות אלו יעמדו בשיטה של מכרזים, לרשות קבלנים ובונים קטנים ובינוניים, הבונים 2-3 בתים בשנה לצרכי השוק הפרטי, הרי יוקל הלחץ בשוק הדיור לחלוטין.

אני נפגש עם יזמים ומשקיעים ומנסה להפעילם לבנות דירות להשכרה. יש רבים המגלים עדיין עניין בכך. אולם כל עוד לא מוסדר עניין הקצאת הקרקעות, המיסוי על בנייה ושוק ההון, יקשה עלינו לסיים עיסקאות של השקעה בבניית דירות להשכרה-על ידי יזמים ומשקיעים פרטיים.

אני גם הצעתי, וזאת על מנת להזרים לשוק הדיור להשכרה, אלפי דירות נוספות שהיום עומדות ריקות ואיש איננו נהנה מהן, ע"י ששלטונות מס ההכנסה יכירו בפטור לצרכי מס עד לגובה של 1,200 לירות לכל מי שמשכיר דירתו.

בסקר שערכנו נמצאנו למדים כי למעלה מ- 70 אלף דירות עומדות ריקות. חלק גדול מהן ראוי ויתכן שיועמד להשכרה אם תתקבל הצעתי בדבר פטור ממס הכנסה.

אני מודע לעובדה כי לא כל 70 אלף הדירות יוזרמו להשכרה.

3/...

בין הדירות הללו מצויות הרבה דירות שאינן שמישות, דירות הנמצאות על מצבת החברות עמידר ועמיגור, אלה אלו הן דירות בנות 45-48 מ"ר, דירות שנבנו בתחילת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדיור, מאחר והן עומדות ריקות מזה זמן רב.
כן ישנן דירות שבכל מקרה בעליהן לא ישכירו אותם.
מאידך סביר להניח שכ-30,000 דירות אכן יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע באופן ניכר ובד בבד יגרמו גם לירידה במחירי הדירות להשכרה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 4,500 דירות פנויות לקליטת העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפעולי של 2,500 דירות, שיעמוד לרשותו בכל מקרה. לצער כולנו, יש כיום ירידה גדולה במימדי העלייה לישראל, ואני חושב שעלינו לשקול מחדש את גודל מלאי התיפעולי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להחזיר לנו למעלה מ- 1,000 דירות ואנו נוציא אף אותם לשוק.

משרד הבינוי והשיכון ער לבעיתה של האוכלוסיה במצוקה הזכאית לסיוע לרכישת דירות. במגמה לסייע לאוכלוסיה זו לעמוד בתחרות על רכישת הדירות הקיימות הגדיל המשרד את הסיוע הנומינלי למשפחות אלו (זוגות צעירים שצברו נקוד גבוה, ומשפחות גדולות המתגוררות בצפיפות) בלמעלה מ- 60% דהיינו הגדלה ראלית של סיוע בסדר גודל של כ- 30%, הסיוע לאוכלוסיה החזקה הוגדל נומינלית ב- 20%.

בכל הצעדים שמניתי בפניכם חברי הכנסת, כשננקוט אותם במשולב עמון הפתרון לריסון ההעלאה במחירי הדירות, ולהחזרת שוק הדירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריא בין היצע מגוון וסביר לבין ביקוש של כלל האוכלוסיה.
אם ננקוט בכל הצעדים האלו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצליח.

שר הבינוי והשיכון

תשובה להצעה לסדר היום בנושא מחירי דירות בירושלים

משרד הבינוי והשיכון מודע לעליה במחירי הדירות בירושלים בתקופה האחרונה.
בתקופה שבין נובמבר 1977 ועד היום התרכזה עליה במחירים זו בעיקר בדירות מסטנדרט גבוה בנות 3 ו- 4 חדרים באזורי יוקרה בלבד. אולם לאחר מכן החלה מגמה זו להתפשט גם לשכונות נוספות בעיר וכיום, לצערי, קיימת עליית מחירים בלתי סבירה כמעט בכל מלאי הדיור בירושלים.
המגמה של עליית המחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטת בשאר אזורי הארץ.
אולם גם בתקופה זו קיימות עדיין מאות דירות פנויות ומוצעות למכירה במחירים נמוכים מדור הייצור הקודם.
גם היום בתקופת עליית המחירים יכול זוג צעיר, וכל מי שמבקש להיטיב את תנאי מגוריו לעבור לעיר פיתוח ולקבל עד 95% סיוע ממחיר הדירה.

עקב מעוט התחלות בנייה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות של המשרד ושל הבנייה הפרטית אין כיום מלאי גדול של דירות גמורות פנויות בירושלים.
בירושלים נמצאות כיום בשלבי בנייה שונים, החל מיסודות כ-2,300 יח"ד חדשות, הן מיועדות לזכאים בשכירות:- לעולים חדשים, לתושבי משכנות עוני, לזוגות צעירים.
נוכח עליית המחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא למכירה, לזכאים מאות דירות ממלאי זה תוך זרוז הוצאתן למכירה.
אנו בודקים עתה את מלאי הדיור הקיים במשרד ובחברות השונות. נוציא לשוק כל דירה שנמצא לנכון כדי למתן את עליית המחירים. נוציא דירות למכירה אף בשלבי בנייה מוקדמים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקרות נובע מהרגשה פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדיור בשלבי בנייה, מלאי הדיור בייצור ובצנרת נמוך וכי צפוי מחסור בדירות.

2/...

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדיור ויוצרים לחץ נוסף על השוק.

ידוע לחברי הכנסת המאבק שאני מנהל על מנת לשנות את סדרי ההקצאה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מגורמי העלייה של המחירים הוא המחסור בקרקעות זמינות, מתוכננות ובעלות רישוי מתאים לאפשר לבנות עליהן. אם קרקעות אלו יעמדו בשיטה של מכרזים, לרשות קבלנים ובונים קטנים ובינוניים הבונים 2-3 בתים בשנה לצרכי השוק הפרטי, הרי יוקל הלחץ בשוק הדיור לחלוטין.

אני נפגש עם יזמים ומשקיעים ומנסה להפעילם לבנות דירות להשכרה. יש רבים המגלים עדיין עניין בכך. אולם כל עוד לא מוסדר עניין הקצאת הקרקעות, המיסוי על בנייה ושוק ההון, יקשה עלינו לסיים עיסקאות של השקעה בבניית דירות להשכרה על ידי יזמים ומשקיעים פרטיים.

אני גם הצעתי, וזאת על מנת להזרים לשוק הדיור להשכרה, אלפי דירות נוספות שהיום עומדות ריקות ואיש איננו נהנה מהן, ע"י ששלטונות מס ההכנסה יכירו בפטור לצרכי מס עד לגובה של 1,200 לירות לכל מי שמשכיר דירתו.

בסקר שערכנו נמצאנו למדים כי למעלה מ- 70 אלף דירות עומדות ריקות. חלק גדול מהן ראוי ויתכן שיועמד להשכרה אם תתקבל הצעתי בדבר פטור ממס הכנסה.

אני מודע לעובדה כי לא כל 70 אלף הדירות יוזרמו להשכרה.

3/...

בין הדירות הללו מצויות הרבה דירות שאינן שמישות, דירות הנמצאות על מצבת החברות עמידר ועמיגור, אלה אלו הן דירות בנות 45-48 מ"ר, דירות שנבנו בתחילת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדיור, מאחר והן עומדות ריקות מזה זמן רב.
כן ישנן דירות שבכל מקרה בעליהן לא ישכירו אותם.
מאידך סביר להניח שכ-30,000 דירות אכן יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע באופן ניכר ובד בבד יגרמו גם לירידה במחירי הדירות להשכרה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 4,500 דירות פנויות לקליטת העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפעולי של 2,500 דירות, שיעמוד לרשותו בכל מקרה. לצער כולנו, יש כיום ירידה גדולה במימדי העלייה לישראל, ואני חושב שעלינו לשקול מחדש את גודל מלאי התיפעולי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להחזיר לנו למעלה מ- 1,000 דירות ואנו נוציא אף אותם לשוק.

משרד הבינוי והשיכון ער לבעיתה של האוכלוסיה במצוקה הזכאית לסיוע לרכישת דירות.
במגמה לסייע לאוכלוסיה זו לעמוד בתחרות על רכישת הדירות הקיימות הגדיל המשרד את הסיוע הנומינלי למשפחות אלו (זוגות צעירים שצברו נקוד גבוה, ומשפחות גדולות המתגוררות בצפיפות) בלמעלה מ- 60% דהיינו הגדלה ראלית של סיוע בסדר גודל של כ- 30%, הסיוע לאוכלוסיה החזקה הוגדל נומינלית ב- 20%.

בכל הצעדים שמניתי בפניכם חברי הכנסת, כשנקוט אותם במשולב, טמון הפתרון לריסון ההעלאה במחירי הדירות, ולהחזרת שוק הדירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריא בין היצע מגוון וסביר לבין ביקוש של כלל האוכלוסיה.
אם ננקוט בכל הצעדים האלו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצליח.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט
14 באוגוסט 1979

לכבוד
מערכת "דבר"
מדור מכתבים למערכת
רחוב שינקין
תל-אביב

מערכת נכבדה,

אודה לכם על פרסום מכתבי זה:

הבטחות שוא או זעקת שוא

מר יוסף גולן יוצא בזעקת קרב כנגד מה שתוא מכנה הבטחות השיא של השר דוד לוי. הוא מתייחס בכך להודעתו של שר הבינוי והשכון מעל במת הכנסת כי השנה יתחילו בבניית כ-50 אלף דירות וקובע כי הבאחות שיא אלו מייאשות את ציבור מחוסרי הדיור הנסקקים לקורת גג.

אני מציע למר גולן לכל יסתכן בקביעות פסקניות, שהמציאות עלולה, "חלילה", לדזים אותן. ככלות הכל יתיח זה מאוד בלתי נעים אם דירות, במספר דומה, אכן תבנינה עד אפריל 1980.

השר לוי התחייב בפני הכנסת כי משרד השיכון יתחיל השנה בבניית 20 אלף דירות*. לזכאים ובכך תחיינה התחלות הבניה בהיקף דומה למה שנבנה ע"י חברות ציבוריות בכל שלוש השנים שנבמו גם יחד. התחייבות זו של השר עומדת בעינה ותעמוד לשיפוט הציבור ב-31 למרס 1980. כן צפתהשר גידול מסוים בהתחלות הבניה הפרטים, שעמדו אשתקד על 25 אלף התחלות-לעומת תחזית של יו"ר ארגון הקבלנים על פיה ירד היקף הבנחת בסקוור זה אל מתחת ל-20 אלף. ברבעון הראשון של השנה נבנו בסקטור הפרטי למעלה מ-6500 דירות, הזתה לממוצע שנתי של 20 אלף דירות. משרד השיכון מתקיים בהבדלת היקף הסיוע שזימן על ידי לקוכשי הדירות, יתווסף לציבור כוח בנית שיגביר את קצב התחלות הבניה בסקטור הפרטי.

זאת באשר לתוות ולעתיד הקרוב. וכאשר לעבר -מחייב תיושר הציבורי של חיום נעוצים

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט
14 באוגוסט 1979

לכבוד
מערכת "דבר"
מדור מכתבים למערכת
רחוב שינקין
תל-אביב

מערכת נכבדה,

אודה לכם על פרסום מכתבי זה:

הבטחות שוא או זעקת שוא

מר יוסף גולן יוצא בזעקת קרב כנגד מה שהוא מכנה הבטחות השוא של השר דוד לוי. הוא מתייחס בכך להודעתו של שר הבינוי והשכון מעל במת הכנסת כי השנה יתחילו בבניית כ-50 אלף דירות וקובע כי הבאחות שיא אלו מייאשות את ציבור מחוסרי הדיור הנסקקים לקורת גג.

אני מציע למר גולן לבל יסתכן בקביעות פסקניות, שהמציאות עלולה, "חלילה", לדחות אותן. ככלות הכל יהיה זה מאוד בלתי נעים אם דירות, במספר דומה, אכן תבנינה עד אפריל 1980.

השר לוי התחייב בפני הכנסת כי משרד השיכון יתחיל השנה בבניית 20 אלף דירות. לזכאים ובכך תתיינה התחלות הבניה בהיקף דומה למה שנבנה ע"י חברות ציבוריות בכל שלוש השנים שנעבמו גם יחד. התחייבות זו של השר עומדת בעינה ותעמוד לשיפוט הציבור ב-1 למרס 1980. כן צפה השר גידול מסוים בהתחלות הבניה הפרטים, שעמדו אשתקד על 25 אלף התחלות-לעומת תחזית של יו"ר ארגון הקבלנים על פיה יירד היקף הבנחה בסקוור זה אל מתחת ל-20 אלף. ברבעון הראשון של השנה נבנו בסקטור הפרטי למעלה מ-6500 דירות, הזהה לממוצע שנתי של 20 אלף דירות. משרד השיכון מביע בהגדלת היקף הסיוע שזימן על ידי לקוכשי הדירות, יתווסף לציבור כוח בניה שיגביר את קצב התחלות הבניה בסקטור הפרטי.

זאת באשר להווה ולעתיד הקרוב. וכאשר לעבר -מחייב היושר הציבורי של היום נעוצים

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח
5 במרץ 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת :דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית המיוחדת של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה הצליח לגייס עבורה אמצעים רבים נוספים מיהדות העולם, תועמד בספק אם לא ישונה ההסדר של הקצאת הקרקעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. זאת אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גדעון חפת, בפגישה עם ראשי צוותות של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.
השר פת אמר כי במסגרת ההסדר המוצע להפעלה לחמש שנים, נכללות הקרקעות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום הינו ההתייחסות והטיפול ביחידה השכונתית השלמה.

שכונות אלו מאופיינות ברכוז של משפחות בעלות מצוקה, בתדמית שלילית, בתשתית פיזית סביבתית ירודה ועקב כך במחירי דיור נמוכים.
שכונות אלו לעיתים מבודדות ומנותקות מהרצף העירוני הבנוי. כשכל מכלול תכניות אלו ורבות נוספות מחייבת פעולה רב תחומית בו זמנית.פעולה זו כוללת פינויים, ציפוף או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנת להבטיח איכות חיים שתמשוך אוכלוסיה משופרת לשכונה, קשור השכונה לרצף העירוני, השלמת שרותים ציבוריים ומוסדות צבור חסרים, והעלאת רמתם מעבר לסטנדרט המקובל בשל תלותן הרבה של משפחות חלשות במוסדות אלו.
השר פת הדגיש בדבריו כי פעולות אלו מחייבות את העברת הקרקעות יותר מאשר בכל אתר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחייבת אפשרות פעולה מהירה ויעילה לשמוש בקרקעות הן לצורך פינוי, דילול, בנייה,באיכות גובה יותר, בהקצאת שטחים ליעדי ציבור. טיפול בכל התחומים האלו במערכת התהליכים הקיימים מביאה להליכים ארוכים מיגעים שמשך טפולם פוגע לעיתים קרובות בעילות הפעולות המתבצעות לשיקום השכונה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

בנדל עמוס
רמת גן

כדכבי

מכתבנו המשכלנו בפלגם נאבנדנו.

עמ"ר הם מקאו נמנבכם אנבל ם ב.לגם מפת מנגם כנגל בנ"ם בנכנם בנ"ם
מנכם ינגנ' דמלאנ המנגם ב.לגם אנבנ'. בנבנם נכן המנגם ם מנגנ כמבנכם מנמנ.כנם
אמנגנם מנגנם מנגנם נ.לגם נמנגם נמנגם נמנגמנם מנ נ.נגנ.מנגם ' נ.נגנ', נ.נ.מ"מנבנם
אנ.נ.מנמנ.נם מנגם מנבנם, נמ.נבנם'. בנ אנם מנמנגנם נ.נכנם נ.נ.ם נמנ.נם
מנם מם נגנ.ם נבנבנ.נ כנ.מנגנם אנ.נ מנ.נבנם מם מנכנם נמנגנם נ.נגנ מנם נכנ אנ.
אנ.'.

מנ.נ.מ', מנמנאנ נמנם מנבנ נמנבנם מנמנבנ נמנ מנגנ.נ מנם מ.מנגנם מנגנם נמנמנם
מנגנמנ נ.נגנם' המנ מנכנגנם נ.נגם מ.נבנ.נ', מנגנם מנגנ.ם אנבנ.נ.ם נבנם
נ.מנ.מנ נ.נגנם מנגנם נבנבנם אנ.נ מם מנם נ.נגנמנם מ.נבנ מנגנם מנמנגנם מנבנ.נ
אנ.נ מנבנם נמנמנם מנגנם מנגנם כנ מנגנם נ.נ נמנבנ.מנגנ.נ נ.נ כנ.נ.נ מנגנ.נ.
מנבנם אנ.נ נ.נגנ.ם מנבנגנם נמנמנמנ מנגנם מנבנבנ, מנבנ.נ'. כמנכ מנגנ.נ מנבנ.נ
מנ.נ.ם מנבנגנ.נ מנגנם נגנם כנ מנמנ.נ.נ.נ נמנבנ.

מנבנם אנ.נ מנגנ.נ.נ.נ מנבנם מם מנמנגנם נ.נגנם מנגנמנ' נמנגנם מנ.נ.נם' נמנגנם

נמנגנם מנבנגנ.נ מנבנם.

אנבנגנם מנגנם'. מנגנ.מנ מנ.נגנם מנבנבנם מנגנגנם מנבנ מנגנ.נ.נגנם נמנ.נגנם
מנם מם אנם כנ כנמנבנם מנמנגנ מנגנם נמנגנ נמנגנם נמנם מנגנם' נבנבנם מנגנגנם מם
נגנבנ.נ.מ מנבנבנ.נ מנגנגנם מנגנם נ.נמנגנם נ.נ.נמנבנם.

מנגנ.נ.נ. נאנ מנ.נ מנבנם מם מנבנם. נמנ.נבנ.' מם נגנבנ מנם' נמנ.נ.מנ מם נאנ.
אנ.נ נא נמנגנם מנמנגנ מם מנגנאנ מנגנגנם נ.נ מנגנ מנבנגנ. נמנ.נבנ.נ נבנ.נ מנבנגנ
מנגנ.נ מנמנגנם מנבנ.נ נ.נ.נ.ם אנבנבנ אנגנגנ.ם נבנ.ם נ.נמנגנם מנגנבנ.נ מנבנ.נ מנגנ.נ
נבנבנגנ.נ מם מנבנבנ.נ מנבנמנגנ מם מנמנגנם נמנ.נם מנבנבנם מנגנ.נ נ.נמנגנ' מנבנ.נ

נא נמנגנם אנ מנבנגנם מנגנ.נ.

מנם מנבנבנ מנגנ מנבנבנ. נמנ.נבנ.'

אנ נ נגנגנ מנגנבנבנם מנמנגנם

ם. נמנגנ מנגנ
נמנגנם' כנ.נ נגנם אנ מנבנם

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח
5 במרץ 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת :דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית המיוחדת של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה הצליח לגייס עבורה אמצעים רבים נוספים מיהדות העולם, תועמד בספק אם לא ישונה ההסדר של הקצאת הקרקעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. זאת אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גדעון חפת, בפגישה עם ראשי צוותות של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.
השר פת אמר כי במסגרת ההסדר המוצע להפעלה לחמש שנים, נכללות הקרקעות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום הינו ההתייחסות והטיפול ביחידה השכונתית השלמה.

שכונות אלו מאופיינות ברכוז של משפחות בעלות מצוקה, בתדמית שלילית, בתשתית פיזית סביבתית ירודה ועקב כך במחירי דיור נמוכים.
שכונות אלו לעיתים מבודדות ומנותקות מהרצף העירוני הבנוי. כשכל מכלול תכניות אלו ורבות נוספות מחייבת פעולה רב תחומית בו זמנית.פעולה זו כוללת פינויים, ציפוף או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנת להבטיח איכות חיים שתמשוך אוכלוסיה משופרת לשכונה, קשור השכונה לרצף העירוני, השלמת שרותים ציבוריים ומוסדות צבור חסרים, והעלאת רמתם מעבר לסטנדרט המקובל בשל תלותן הרבה של משפחות חלשות במוסדות אלו.
השר פת הדגיש בדבריו כי פעולות אלו מחייבות את העברת הקרקעות יותר מאשר בכל אתר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחייבת אפשרות פעולה מהירה ויעילה לשמוש בקרקעות הן לצורך פינוי, דילול, בנייה,באיכות טובה יותר, בהקצאת שטחים ליעדי ציבור. טיפול בכל התחומים האלו במערכת התהליכים הקיימים מביאה להליכים ארוכים מיגעים שמשך טפולם פוגע לעיתים קרובות בעילות הפעולות המתבצעות לשיקום השכונה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח
5 במרץ 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת :דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית הייחודית של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה הצליח לגייס עבורה אמצעים רבים בנוסחים מיחידות העולם, הועמד בספק אם לא יעונה ההסדר של הקצאת הקרקעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל הקרקעי ישראל. זאת אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גדעון חפץ, בפגישה עם ראשי צוותות של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.
השר פת אמר כי במסגרת ההסדר המוצע להשעלה לחמש שנים, נכללות הקרקעות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום הינו התחייבות והטיפול ביחידה השכונתית השלמה.

שכונות אלו מאופיינות ברכוז של משפחות בעלות הכנסה, במדרגה שלילית, במשחית פיזית סביבתית ירודה ועקב כך בתחירי דיור נמוכים.
שכונות אלו לעיתים מבודדות ומנותקות מהרקע העירוני הכללי. כאשר הכלול הכנסות אלו ורבות נוספות מחייבת פעולה רב תחומית בו זמנית.פעולה זו כוללת פיברוים, צימוח או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנת להבטיח איכות חיים שהמשוך אוכלוסיה משופרת לשכונה, קשור השכונה לרקע העירוני, השלמת שרותים ציבוריים והוספת צבור חסרים, והעלאת רמתם מעבר לשבדרש המקובל בשל תלותן הרבה של משפחות חלשות במוסדות אלו.
השר פת הדגיש בדבריו כי פעולות אלו מחייבות את העברת הקרקעות יותר מאשר בכל אחר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחייבת אפשרות פעולה מהירה ויעילה לשמוש בקרקעות הן לצורך פינוי, דילול, בנייה,באיכות טובה יותר, בהקצאת שטחים ליעדי ציבור. טיפול בכל המחומים האלו במערכת התהליכים הקיימים מביאה להליכים ארוכים מיגעים שמשך טפולם מוגע לעיתים קרובות בעשילות הפעולות המתבצעות לשיקום השכונה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח
5 במרץ 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת :דובר משרד הבינוי והשיכון.

בא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית המיוחדת של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה הצליח לגייס עבורה אמצעים רבים נוספים מיהדות העולם, תועמד בשטח אם לא ישונה ההסדר של הקצאת הקרקעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. זאת אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גדעון חפץ, במפגישה עם ראשי צוותות של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.
השר פת אמר כי במסגרת ההסדר המוצע להפעלה לחמש שנים, בכללות הקרקעות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום היבו התחייחסות והטיפול ביחידה הסכונתית השלמה.

שכונות אלו,המאופיינות ברכוז של משפחות בעלות מצוקה, בחדמים שליליה, בחשתית פיזית סביבתית ירודה ועקב כך במחירי דיור נמוכים.
שכונות אלו לעיתים מבודדות ומנותקות מהרצף העירוני הבנוי. בשכל מכלול תכניות אלו ורבות נוספות מחייבת פעולה רב תחומית בו זמנית.פעולה זו כוללת מיבנויים, ציפוף או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנה להבטיח איכות חיים שתמשוך אוכלוסיה משופרת לשכונה, קשור השכונה לרצף העירוני, השלמת שרותים ציבוריים ומוסדות צבור חסרים, והעלאת רמתם מעבר לסטנדרט המקובל בטל מלרחן הרבה של המשפחות חלפות במוסדות אלו.
השר פת הדגיש בדבריו כי פעולות אלו מחייבות את העברת הקרקעות יותר מאשר בכל אחר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחייבת אפשרות פעולה מהירה ויעילה לשמוש בקרקעות הן לצורך מיבוי, דילול, בנייה,באיכות טובה יותר, בהקצאת שטחים ליעדי ציבור. טיפול בכל התחומים האלו במערכת התהליכים הקיימים מביאה לתהליכים ארוכים מיגעים שתשך שפולם פוגע לעיתים קרובות בעילות הפעולות המתבצעות לשיקום השכונה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ט
19 בפברואר 1979

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

שכונת עמישב בפתח-תקוה תהיה, החל מהשנה הקרובה מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לשיקום, בניה חדשה שתביא להזרמת אוכלוסיה בעלת רמה סוציאלית גבוהה, [redacted]. זאת מסר מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך אתמול בשכונות בעיר פתח-תקוה.

מר אבני הדגיש כי תהליך השיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העיריה ובסיועה המלא.

ראש העיר פ"ת, מר י. שיינברג הצביע על הבעיות המבריחות המתורות שנוצרו בספר שכונות. כמו כן הצביע על בעיית המחסור בקרקע ציבורית לבניה ופיתוח. ראש העיר ציין כי יש להרחיב הבניה בעיר לטרות שבניה בממדים גדולים תביא להקטנת שטח האדמה החקלאית, המהווה כ- 50% משטחה של העיר.
בכוונת ראש העיר להשקיע אמצעים בחברה לפיתוח פ"ת ולהסיל עליה משימות של שיקום. על כך הגיב המנכ"ל כי כוחה החברה יבדק,כן תבדק אפשרות חיזוק החברה במסגרת הקיימת.

לסיכום הביקור בפ"ת ציין המנכ"ל כי המשימות שהוצגו ע"י ראש העיריה תואמות את התארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המנכ"ל בחולון - הוצגו משימות המשרד בשיקום שכונות, בד בבד עם בניה חדשה, והתרחבות העיר חולון בערבה לשכונה ג. שרת- שכונה חדשה שתכלול כ-4,200 יח"ד ותיצור קשר אל ראשון לציון.

מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבק ציין כי בשנה האחרונה פינה המשרד כ- 250 משפחות בחולון ופתר את בעיית דיורן, וכי בכוונת המשרד לפנות כ-180 משפחות נוספות בשכונה ג'יסי כהן.

2/...

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח
19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

שכונת עמישב בפתח-תקוה תהיה, החל מהשנה הקרובה מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לשיקום, בניית חדשה שתביא להזרמת אוכלוסיה בעלת רמה סוציאלית גבוהה, החל מהשנה הקרובה. זאת מסר מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך אתמול בשכונות בעיר פתח-תקוה.

מר אבני הדגיש כי תהליך השיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העיריה ובסיועה המלא.

ראש העיר פ"ת, מר י. פיינברג הצביע על הבעיות החברתיות החמורות שנוצרו במספר שכונות. כמו כן הצביע על בעיית המחסור בקרקע ציבורית לבנייה ופיתוח. ראש העיר ציין כי יש להרחיב הבנייה בעיר למרות שבנייה בממדים גדולים תביא להקטנת שטח האדמה החקלאית, המהווה כ- 50% משטחה של העיר.
בכוונת ראש העיר להשקיע אמצעים בחברת לפיתוח פ"ת ולהטיל עליה משימות של שיקום. על כך הגיב המנכ"ל כי כושר החברה יבדק,כן תבדק אפשרות חיזוק החברה במסגרת הקיימת.

לסיכום הביקור בפ"ת ציין המנכ"ל כי המשימות שהוצגו ע"י ראש העיריה תואמות את התארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המנכ"ל בחולון - הוצגו משימות המשרד בשיקום שכונות, בד בבד עם בנייה חדשה, ובהתרחבות העיר חולון מערבה לשכונה ג. שרת- שכונה חדשה שתכלול כ-4,200 יח"ד ותיצור קשר אל ראשון לציון.

מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבק ציין כי בשנה האחרונה פינה המשרד כ- 250 משפחות בחולון ופתר את בעיית דיורן, וכי בכוונת המשרד לפנות כ-180 משפחות נוספות בשכונה ג'יסי כהן.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח
19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

שכונת עמישב בפתח-תקוה תהיה, החל מהשנה הקרובה מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לשיקום, בניית חדשה שתביא להזרמת אוכלוסיה בעלת רמה סוציאלית גבוהה, החל מהשנה הקרובה. זאת מסר מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיור שערך אתמול בשכונות בעיר פתח-תקוה.

מר אבני הדגיש כי תהליך השיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העיריה ובסיועה המלא.

ראש העיר פ"ת, מר י. פיינברג הצביע על הבעיות החברתיות החמורות שנוצרו במספר שכונות. כמו כן הצביע על בעיית המחסור בקרקע ציבורית לבנייה ופיתוח. ראש העיר ציין כי יש להרחיב הבנייה בעיר למרות שבנייה בממדים גדולים תביא להקטנת שטח האדמה החקלאית, המתווה כ- 50% משטחה של העיר.
בכוונת ראש העיר להשקיע אמצעים בחברה לפיתוח פ"ת ולהטיל עליה משימות של שיקום. על כך הגיב המנכ"ל כי כושר החברה יבדק, כן תבדק אפשרות חיזוק החברה במסגרת הקיימת.

לסיכום הביקור בפ"ת ציין המנכ"ל כי המשימות שהוצגו ע"י ראש העיריה תואמות את התארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המנכ"ל בחולון - הוצגו משימות המשרד בשיקום שכונות, בד בבד עם בנייה חדשה, ובהתרחבות העיר חולון מערבה לשכונה ג. שרת- שכונה חדשה שתכלול כ-4,200 יח"ד ותיצור קשר אל ראשון לציון.

מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבק ציין כי בשנה האחרונה פינה המשרד כ- 250 משפחות בחולון ופתר את בעיית דיורן, וכי בכוונת המשרד לפנות כ-180 משפחות נוספות בשכונה ג'סי כהן.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח
19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

שכונת עמישב בפתח-תקוה תהיה, תחל מהשנה הקרובה מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לשיקום, בנייה חדשה שתביא להזרמת אוכלוסיה בעלת רמה סוציאלית גבוהה, החל מהשנה הקרובה. זאת מסר מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, מר שלמה אבני, בסיום שערך אתמול בשכונות בעיר פתח-תקוה.

מר אבני הדגיש כי תהליך השיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העיריה ובסיועה המלא.

ראש העיר פ"ת, מר י. פיינברג הצביע על הבעיות החברתיות החמורות שנוצרו במספר שכונות. כמו כן הצביע על בעיית המחסור בקרקע ציבורית לבנייה ופיתוח. ראש העיר ציין כי יש להרחיב הבניית בעיר למרות שבנייה בממדים גדולים תביא להקטנת שטח האדמה החקלאית, המהווה כ- 50% משטחה של העיר.
בכוונת ראש העיר להשקיע אמצעים בחברה לפיתוח פ"ת ולהטיל עליה משימות של שיקום. על כך הגיב המנכ"ל כי כושר החברה יבדק,כן תבדק אפשרות חיזוק החברה במסגרת הקיימת.

לסיכום הביקור בפ"ת ציין המנכ"ל כי המשימות שהוצגו ע"י ראש העיריה תואמות את התארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המנכ"ל בחולון - הוצגו משימות המשרד בשיקום שכונות, בד בבד עם בנייה חדשה, ובהתרחבות העיר חולון מערבה לשכונה ג. שרת- שכונה חדשה שתכלול כ-4,200 יח"ד ותיצור קשר אל ראשון לציון.

מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבק ציין כי בשנה האחרונה פינה המשרד כ- 250 משפחות בחולון ופתר את בעיית דיורן, וכי בכוונת המשרד לפנות כ-180 משפחות נוספות בשכונה ג'יסי כהן.

2/...

מנכ"ל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונת הבלוקונים יקודמו בשנה הקרובה.

בברכה,

יהודה ליס

דובר המשרד.

מנכ"ל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונת הבלוקונים יקודמו בשנה הקרובה.

בברכה,

יהודה ליס

דובר המשרד.

מנכ"ל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונת הבלוקונים יקודמו בשנה הקרובה.

בברכה,

יהודה ליס

דובר המשרד.

מנכ"ל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונת הבלוקונים יקודמו בשנה הקרובה.

בברכה,

יהודה ליס

דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' באדר א' תשל"ח

17 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

השער המדשעהמוצע בחומת העיר העתיקה בירושלים בא לסדר את בעיית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החנייה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון והאשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לתפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים - פרטים אלו מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון כרקע לויכוח הציבורי המתפתח על ההצעה המשותפת לעירית ירושלים ולמשרד בדבר פתיחת שער נוסף בחומת העיר העתיקה.

דובר המשרד הסביר כי שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לזעזוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריארך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה מהווה סכנה. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן להולכי רגל ולקשתים ממקופח ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חניה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע וליד בית הכנסת הספרדיים, וזאת בניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אידור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער המוצע ישפר את המצב השורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החניית והשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים. דרך השער הזה יכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחנייה ובחלקו כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע שנחסכה מהחניה, כ-80 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז

2./.

השווקים, בצורה מסודרת, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תעשה משער זה.

הדובר הדגיש כי הודות להקמת השער החדש יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות הולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר להולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש המגייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד תנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים. קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.

לאחר בניית השער תשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948., ליד בתי-מחסה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יי באדר א' תשל"ח

17 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

השער המדעהמוצע בחומת העיר העתיקה בירושלים בא לסדר את בעיית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החנייה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון והאשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם להפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים - פרטים אלו מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון כרקע לויכוח הציבורי המתפתח על ההצעה המשותפת לעירית ירושלים ולמשרד בדבר פתיחת שער נוסף בחומת העיר העתיקה.

דובר המשרד העביר כי שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לזעזוע המבנים ההיסטוריים בדרך הפטריארך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה מהווה סכנה. גם שער ציון פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב מסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חניה מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע וליד בית הכנסת הספרדיים, וזאת בניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי איזור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער המוצע ישפר את המצב השורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיית החנייה והשירותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלושת השערים האחרים. דרך השער הזה יכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחנייה ובחלקו כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע שנחסכה מהחניה, כ-60 דירות ורחבה ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז

2./.

השוקים, בצורה מסודרת, גם ההוצאה הסדירה של האשפה תעשה משער זה.

הדובר הדגיש כי הודות להקמת השער החדש יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות הולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר להולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החנייה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד תנועת מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה רחבת כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כמבואה מוצלת במקום בו נמצאת היום בליטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים. קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.
לאחר בניית השער תשוחרר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, במדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948., ליד בתי-מחסה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

(יא) פרטים אלו אשר היא בודר משרד הדתות: והשרכון בדרגי לדיון הלידה המתפתחת הקיבה המשתפת לעיריית ירושלים ולמשרד יבדר פתיחת שת נוסל רחוב העיר העתיקה.

ז בודר המשרד הסדיר כו

החברה לשיקום וכליתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באדר א' תשל"ח
15 בפברואר 78
5907

שער חדש לרובע היהודי בעיר העתיקה - דברי הסבר

השער החדש בא להסדיר את בעית התנועה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעית החניה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכוניות היום בשלשת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשה באיכות החיים במקום. סביבת שלשת השערים: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לתפקד כשערים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. ש ע ר י פ ו הוא מעבר לכלי רכב, העוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי ~~אך כמעט מיכנך~~ בין הולכי רגל ורכב. רחבת האספלט מסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב ב ר ו ב ע ה א ר מ נ י גורם לזעזוע המבנים ההסטוריים בדרך הפטריאך הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשתות והמפגש בין כלי הרכב והולכי הרגל במעברים צרים אלה ~~הוא חדיה מסוכנת ממש~~. גם ש ע ר צ י ו ן פתוח לתחבורה. שער זה מתוכנן ~~מסבע בריאתו~~ להולכי רגל ולקשתים מתקופת ימי הביניים והמעבר בו לכלי רכב ~~מגותך~~ מסוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוער המהווה כניסה ~~לבמרי~~ לא נאותה ל ר ו ב ע ה י ה ו ד י המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנית מסודרים, חונים חלק מכלי הרכב בסמטאות הרובע ~~בסמ~~ ליד בתי הכנסת הספרדיים, ~~ובסמטאות סביבותיהם~~, ובניגוד גמור לכוונה המקורית לעשות את הרובע היהודי אזור בלעדי להולכי רגל. ב ש ע ר ה א ש פ ו ת, שהוא ה-כניסה לכותל המערבי, המצב חמור שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, בצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משמשים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

ה ש ע ר ~~ה ח ד ש~~ יאפשר את סיום מצב ~~המתוה ובוחנו התחבורתי~~ השורר עתה בשלשת השערים ויפתור את בעית החניה והשרותים. בהיותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפקודי התנועה המוטורית של שלשת השערים האחרים. דרך ~~ש~~שער הזה יכנסו ל ט ר מ י נ ל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחניה ובחלקו ~~ש~~ כמצבור עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע שנחסכה מחניה, כ-80 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האספקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שתאוכסן בחדרי-קרור ~~מתאימים~~ שיבנו ~~בטרמינל~~, גם ההוצאת הסדירה של האספה תעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש ~~בחקיר~~ ~~ובתיאום~~ עם הקמת הטרמינל, יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחבות הולכי-רגל מרוצפות ההולמות את הכניסות לעיר העתיקה. המפיר ליד מגדל דוד יחשף ואזור השער ירוצף באבן. שער ציון ייוחד למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציון ומגרש החניה מחוצה לו, ושער האשפות יהיה כניסה ראשית - רחבת להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל והכפר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד תנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באזור בו היו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפני השער תהיה ר ח ב ת כ נ י ס ה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדשה מתוכננת כ מ ב ו א ה מ ו צ ל ת במקום בו נמצאת היום בליטת בחומה. העובר בשער יצא אל כ י כ ר פ נ י מ י ת בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר הר-הזיתים. הכיכר מהווה פרשת דרכים, קלה להתמצאות הן להולך הרגל והן לנוסע.

2/...

לאחר בניית השער, תשוחזר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המעריב, להולכי-רגל, בסדרת של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בתי-מחסה. ~~המבוצעת המדסורית בדרך זו תיוחד לרכב הרום בלבד.~~

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באדר א' בתשל"ח
10 פברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון מאורגן כיום לבצע את מבצע השיפוצים הכוללים של בניינים ושכונות. עד עתה ניתנו ע"י המשרד מענקים כספיים רק לשיפוץ חדרי מדרגות ושיפוצים מוגבלים. זאת מסר הבוקר מנכ"ל המשרד, מר שלמה אבני, בכנס של צוותות השיפוצים במשרדו.

מר אבני הוסיף כי לשנת ה- 80 לעצמאות המדינה גם הוגדלו המענקים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

לשיפוץ בתים משותפים יינתן מענק בגובה של 30% - 50%.
לשיפוץ שכונות בשיתוף עם הרשויות המקומיות, יינתן מענק בגובה של 50%-80%. מר אבני הגדיש כי הקריטריון לגובה המענק יקבע לפי שנת הבניה. המענק הגבוה יינתן לבתים ושכונות שנבנו בשנות ה- 50.

נחתמו כבר הסכמים עם 14 רשויות מקומיות.

סכום המענקים המובטח לרשויות הוא 9,500,000 ל"י
והשתתפות העיריות 7,000,000 ל"י

מנהל האגודה לתרבות הדיור, מר יוסף זוהר, מסר בכנס כי בשיפוצים מוגבלים שנערכו מה- 1.1.77 עד 31.12.77 התבצע-
שיפוץ חדרי מדרגות ב- 1,141 בתים עם 1,601 כניסות.
השקעת הדיירים הגיעה לסך של 5,085,000 ל"י
המענקים שניתנו על ידי המשרד הביעו ל - 1,020,000 ל"י.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באדר א' בתשל"ח
10 פברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון מאורגן כיום לבצע את מבצע השיפוצים הכוללים של בנינים ושכונות. עד עתה ניתנו ע"י המשרד מענקים כספיים רק לשיפוץ חדרי מדרגות ושיפוצים מוגבלים. זאת מסר הבוקר מנכ"ל המשרד, מר שלמה אבני, בכנס של צוותות השיפוצים במשרדו.

מר אבני הוסיף כי לשנת ה- 30 לעצמאות המדינה גם הוגדלו המענקים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

לשיפוץ בתים משותפים ינתן מענק בגובה של 30% - 50%.
לשיפוץ שכונות בשיתוף עם הרשויות המקומיות, ינתן מענק בגובה של 50%-80%. מר אבני הגדיש כי הקריטריון לגובה המענק יקבע לפי שנת הבניה. המענק הגבוה ינתן לבתים ושכונות שנבנו בשנות ה- 50.

נחתמו כבר הסכמים עם 14 רשויות מקומיות.

סכום המענקים המובטח לרשויות הוא 9,500,000 ל"י
והשתתפות העיריות 7,000,000 ל"י

מנהל האגודה לתרבות הדיור, מר יוסף זוהר, מסר בכנס כי בשיפוצים מוגבלים שנערכו מה- 1.1.77 עד 31.12.77 התבצע-
שיפוץ חדרי מדרגות ב- 1,141 בתים עם 1,601 כניסות.
השקעת הדיירים הגיעה לסך של 5,085,000 ל"י
המענקים שניתנו על ידי המשרד הביעו ל - 1,020,000 ל"י.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באדר א' בתשל"ח
10 פברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון מאורגן כיום לבצע את מבצע השיפוצים הכוללים של בנינים ושכונות. עד עתה ניתנו ע"י המשרד מענקים כספיים רק לשיפוץ חדרי מדרגות ושיפוצים מוגבלים. זאת מסר הבוקר מנכ"ל המשרד, מר שלמה אבני, בכנס של צוותות השיפוצים במשרדו.

מר אבני הוסיף כי לשנת ה- 30 לעצמאות המדינה גם הוגדלו המענקים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

לשיפוץ בתים משותפים ינתן מענק בגובה של 30% - 50%.
לשיפוץ שכונות בשיתוף עם הרשויות המקומיות, ינתן מענק בגובה של 50%-80%. מר אבני הגדיש כי הקריטריון לגובה המענק יקבע לפי שנת הבניה. המענק הגבוה ינתן לבתים ושכונות שנבנו בשנות ה- 50.

נחתמו כבר הסכמים עם 14 רשויות מקומיות.

סכום המענקים המובטח לרשויות הוא 9,500,000 ל"י
והשתתפות העיריות 7,000,000 ל"י

מנהל האגודה לתרבות הדיור, מר יוסף זוהר, מסר בכנס כי בשיפוצים מוגבלים שנערכו מה- 1.1.77 עד 31.12.77 התבצע-
שיפוץ חדרי מדרגות ב- 1,141 בתים עם 1,601 כניסות.
השקעת הדיירים הגיעה לסך של 5,085,000 ל"י
המענקים שניתנו על ידי המשרד הביעו ל - 1,020,000 ל"י.

2/...

בסיכום הכנס אמר שלמה אבני כי כיום יש עדיין גורמים המגבילים את ההצלחה המלאה של ביצוע השיפוצים:-

חוסר חוק שיפוץ מבנים, וחוסר אפשרות לגייס מימון של 30%-50% ע"י הרשויות המקומיות לשיפוץ שכונות. אולם חקיקת חוק שיפוץ מבנים וההסכם בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד הפנים לאשר לרשויות לקבל הלוואות למטרה זו, יהיו גורמים מכריעים להצלחת מבצע השיפוצים.

בתכנית המשרד לשנת בתקציב 1978 , להגביר את מודעות הציבור לשיפוצים ע"י פרסום נרחב, ולהגדיל את המענקים לציון שנת ה-30 לעצמאות המדינה.

בברכה

יהודה ליש
דובר המשרד.

בסיכום הכנס אמר שלמה אבני כי כיום יש עדיין גורמים המגבילים את ההצלחה המלאה של ביצוע השיפוצים:-

חוסר חוק שיפוץ מבנים, וחוסר אפשרות לגייס מימון של 30-50% ע"י הרשויות המקומיות לשיפוץ שכונות. אולם חקיקת חוק שיפוץ מבנים וההסכם בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד הפנים לאשר לרשויות לקבל הלוואות למטרה זו, יהיו גורמים מכריעים להצלחת מבצע השיפוצים.

בתכנית המשרד לשנת בתקציב 1978 , להגביר את מודעות הציבור לשיפוצים ע"י פרסום נרחב, ולהגדיל את המענקים לציון שנת ה-30 לעצמאות המדינה.

בברכה

יהודה ליס
דובר המשרד.

בסיכום הכנס אמר שלמה אבני כי כיום יש עדיין גורמים המגבילים את ההצלחה המלאה של ביצוע השיפוצים:-

תוקר חוק שיפוץ מבנים, וחוסר אפשרות לגייס מימון של 30-50% ע"י הרשויות המקומיות לשיפוץ שכונות. אולם הקיקת חוק שיפוץ מבנים וההסכם בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד המנים לאשר לרשויות לקבל הלוואות למטרה זו, יהיו גורמים מכריעים להצלחת מבצע השיפוצים.

בהכנית המשרד לשנת בתקציב 1978 , להגביר את מודעות הציבור לשיפוצים ע"י פרסום נרחב, ולהגדיל את המענקים לציון שנת ה-30 לעצמאות המדינה.

בברכה

יהודה ליש
דובר המשרד.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ח
9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הכרנו בצורך של מתן סיוע והלוואות לשיכון ולדיור לבודדים ובודדות מעל גיל מסרדים, גרושים וגרושות שנשארו ללא דיור, אמהות מחוץ למסגרת הנשואין, גברים שהופקדו בידיהם ילדיהם, וקשישים מחוסרי דיור - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בפתיחת סימפוזיון בנושא עקרונות ודרכי סיוע לשיכון שנערך באוניברסיטת תל-אביב לזכרו של בר-עמיד (ביל) ארד ז"ל.

השר הוסיף כי כחברה אורבנית - תעשייתית -מערבית, עלינו להכיר בעיומם של תריגות חברתיות מסויימות ואל לנו להעניש אותם.

בדברו על נושא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי משרדו מקצה לאחרונה השאבים רבים להפעלה התוכנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתנאי דיור תת-תקניים. משפחות אלו מונות כ- 300 אלף נפש ומהוות כ- 8% מכלל האוכלוסיה היהודית בישראל. משפחות אלו נמנות על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקשות להחלץ בכוחות עצמן ממצוקתן.
אוכלוסיה זו מתגוררת בריכוזים טריטוריאליים מוגדרים המאופיינים בתשתית סביבתית נמוכה ותדמית חברתית ירודה.
בישראל קיימים כיום כ-160 ריכוזים כאלה, ואותם אנו מקווים לשקם בשיפוץ תבתים והרחבתם; מתן דיור חלוף למשפחות הגרות בדיור אמצי ומגום; השלמת תשתית פיזית ומוסדית חסרה וחיזוק השכונות על ידי העברת משפחות בעלות אופי עוציאלי- כלכלי- וחברתי טוב יותר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפעול ב- 10 מבין שכונות אלו. ב- 1978 תורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. כך הכל ההשקעות המתוכננה ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ-290 מיליון ל"י.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ח
9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הכרנו בצורך של מתן סיוע והלוואות לשיכון ולדיור לבודדים ובודדות מעל גיל מעוזים, גרושים וגרושות שנשארו ללא דיור, אמהות מחוץ למסגרת הנשואין, גברים שהופקדו בידיהם ילדיהם, וקשישים מחוסרי דיור - זאת אמר שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בפתיחת סימפוזיון בנושא עקרונות ודרכי סיוע לשיכון שנערך באוניברסיטת תל-אביב לזכרו של בר-עתיד (ביל) ארד ז"ל.

השר הוסיף כי כחברה אורבנית - תעשייתית -מערבית, עלינו להכיר בקיומם של הריגות חברתיות מסויימות ואל לנו להעביס אותם.

בדברו על נושא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי משרדו מקצה לאתרוגה משאבים רבים להשעלת התוכנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתנאי דיור תת-תקניים. משפחות אלו מונות כ- 300 אלף נפש ומהוות כ- 8% מכלל האוכלוסיה היהודית בישראל. משפחות אלו כמנות על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקשות להחלץ בכוחות עצמן ממצוקתן.
אוכלוסיה זו מתגוררת בריכוזים טריטוריאליים מוגדרים המאופיינים בתשתית סביבתית כמוכה ותדמית חברתית ירודה.
בישראל קיימים כיום כ-160 ריכוזים כאלה, ואותם אנו מקווים לשקם בשיפוץ הבתים והרחבתם; מתן דיור חלוף למשפחות הגרות בדיור אמצעי ופגום; השלמת תשתית פיזית ומוסדית חסרה וחיזוק השכונות על ידי העברת משפחות בעלות אופי סוציאלי- כלכלי- וחברתי טוב יותר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפעול ב- 10 מבין שכונות אלו. ב- 1976 הורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. סך הכל ההשקעות תסתכמנה ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ-290 מיליון ל"י.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ח
9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הכרנו בצורך של מתן סיוע והלוואות לשיכון ולדיור לבודדים ובודדות מעל גיל מסויים, גרושים וגרושות שנשארו ללא דיור, אמהות מחוץ למסגרת הנשואין, גברים שהופקדו בידיהם ילדיהם, וקשישים מחוסרי דיור - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בפתיחת סימפוזיון בנושא עקרונות ודרכי סיוע לשיכון שנערך באוניברסיטת תל-אביב לזכרו של בר-עתיד (ביל) ארד ז"ל.

השר הוסיף כי כחברה אורבנית - תעשייתית -מערבית, עלינו להכיר בקיומם של תריגות חברתיות מסויימות ואל לנו להעניש אותם.

בדברו על נושא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי משרדו מקצה לאחרונה משאבים רבים להפעלת התוכנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתנאי דיור תת-תקניים. משפחות אלו מונות כ- 300 אלף נפש ומהוות כ- 6% מכלל האוכלוסיה היהודית בישראל. משפחות אלו נמנות על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקשות להחלץ בכוחות עצמן ממצוקתן.
אוכלוסיה זו מתגוררת בריכוזים טריטוריאליים מוגדרים המאופיינים בתשתית סביבתית נמוכה ותדמית חברתית ירודה.
בישראל קיימות כיום כ-160 ריכוזים כאלה, ואותם אנו מקווים לשקם בשיפוץ הבתים והרחבתם; מתן דיור חלוף למשפחות הגרות בדיור אמצי ופגום; השלמת תשתית פיזית ומוסדית חסרה וחיזוק השכונות על ידי העברת משפחות בעלות אופי סוציאלי- כלכלי- וחברתי טוב יותר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפעול ב- 10 מבין שכונות אלו. ב- 1978 תורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. סך הכל ההשקעות תסתכמנה ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ-290 מיליון ל"י.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ח
9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הכרנו בצורך של מתן סיוע והלוואות לשיכון ולדיור לבודדים ובודדות מעל גיל מסויים, גרושים וגרושות שנשארו ללא דיור, אמהות מחוץ למסגרת הנשואין, גברים שהופקדו בידיהם ילדיהם, וקשישים מחוסרי דיור - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בפתיחת סימפוזיון בנושא עקרונות ודרכי סיוע לשיכון שנערך באוניברסיטת תל-אביב לזכרו של בר-עהיד (ביל) ארד ז"ל.

השר הוסיף כי כחברה אורבנית - העשייתית -מערבית, עלינו להכיר בקיומם של חריגות חברתיות מסויימות ואל לנו להעניש אותם.

בדברו על נושא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי משרדו מקצה לאחרונה משאבים רבים להפעלת התוכנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתנאי דיור תת-תקניים. משפחות אלו מונות כ- 300 אלף נפש ומהוות כ- 8% מכלל האוכלוסיה היהודית בישראל. משפחות אלו נמנות על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקשות להחלץ בכוחות עצמן ממצוקתן.
אוכלוסיה זו מתגוררת בריכוזים טריטוריאליים מוגדרים המאופיינים בתשתית סביבתית נמוכה ומדמית חברתית ירודה.
בישראל קיימות כיום כ-160 ריכוזים כאלה, ואותם אנו מקווים לשקם בשיפוץ הבתים והרחבתם; מתן דיור חלוף למשפחות הגרות בדיור אמצעי ופגום; השלמת תשתית פיזית ומוסדית חסרה וחיזוק השכונות על ידי העברת משפחות בעלות אופי סוציאלי- כלכלי- וחברתי טוב יותר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפעול ב- 10 מבין שכונות אלו. ב- 1978 תורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. סך הכל ההשקעות המתוכננות ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ-290 מיליון ל"י.

2/...

השר פת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוועדה המייעצת שדנה בנושא עקרונות ודרכי הסיוע לשיכון בראשותו של ד"ר מאיר אבידוהר והודה בהזדמנות זו ליו"ר הוועדה ולחבריה על העבודה הרבה שהקדישו לנושא.

בסימפוזיון השתתפו מנכ"לים של חברות הבנייה בישראל, מנהלי בנקים איפותיקאיים, נציגי חברות הממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אהודה ליש
דובר המשרד.

השר מת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוועדה המייעצת שדנה בנושא עקרונות ודרכי הסיוע לשיכון בראשותו של ד"ר מאיר אביזוהר ותודה בהזדמנות זו ליו"ר הוועדה ולחבריה על העבודה הרבה שהקדישו לנושא.

בסימפוזיון השתתפו מנכ"לים של חברות הבנייה בישראל, מנהלי בנקים איפותיקאיים, נציגי חברות הממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אהוד ליס
דובר המשרד.

השר פת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוועדה המייעצת שדנה בנושא עקרונות ודרכי הסיוע לשיכון בראשותו של ד"ר מאיר אבידזוהר ותודה בהזדמנות זו ליו"ר הוועדה ולחבריה על העבודה הרבת שהקדישו לנושא.

בסימפוזיון השתתפו מנכ"לים של חברות הבנייה בישראל, מנהלי בנקים איפותיקאיים, נציגי חברות הממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אהודה ליש
דובר המשרד.

השר פת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוועדה המייעצת שדנה בנושא עקרונות ודרכי הסיוע לשיכון בראשותו של ד"ר מאיר אבידזוהר והודה בהזדמנות זו ליו"ר הוועדה ולחבריה על העבודה הרבה שהקדישו לנושא.

בסימפוזיון השתתפו מנכ"לים של חברות הבנייה בישראל, מנהלי בנקים איפותיקאיים, נציגי חברות הממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אהודה ליש
דובר המשרד.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 6 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

תוכנית העבודה השנתית לבניית מוסדות ציבור בשכונות הנבנות על ידי משרד הבינוי והשיכון בערי הפיתוח, בערי עולים ובשכונות החדשות בירושלים, תקיף 740 מיליון ל״י, פרטים על כך מסר הממונה הארצי על מוסדות ציבור במשרד, דוד בן אלול.

תכנית העבודה כוללת בתי ספר וגני ילדים בהיקף של 400 מיליון ל״י, בתי-כנסת בהיקף 30 מליון ל״י, מרכזי תרבות וספורט בהיקף של 180 מליון ל״י, מגרשי משחקים לילדים וגינות שכונתיות בהיקף כספי של 20 מליון ל״י ומוסדות אחרים בהיקף כספי של 110 מליון ל״י. הממונה הוסיף כי בצוע הבנייה של המוסדות הנ״ל יערך כשנתיים והוא ימומן בחלקו העיקרי מתקציב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון ורק כ - 30% מהביצוע ימומן בעזרת הלוואות בלתי צמודות מכספי הבנקים.

ב ב ר כ ה ,

(-)

יהודה ליש

דובר המשרד

אל: לשכת העתונות, חדר החששות, עורך חורן.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:

תכנית לטיפול יזום בשיפור הדיור למשפחות ברוכות ילדים בנות 10 נפשות ומעלה אושרה היום ע"י שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת. המטרה היא טיפול יזום בשיפור דיור, תוך ניצול מלאי הדיור הקיים. השר פת אישר גם סטנדרט דיור רצוי של 2 נפשות בממוצע לחדר או 10-11 מ"ר ברוטו לנפש, כאר במנין החדרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

התוכנית אושרה בישיבה שנערכה היום בלשכת השר פת עם צמרת חב' עמידר והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

סוגי המתרונות שאושרו למשפחות אלו הן העברתן לשתי דירות או יותר תוך איחודן באופן אונקציונלי. נקבע שמשפחות בנות 10 נפשות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; משפחות בנות 11-12 נפשות יכולות לקבל 140 מ"ר; משפחות בנות 13 ומעלה נפשות יכולות לקבל 150 מ"ר. המתרון יתבצע ע"י פינוי יזום של דירת שכנה תוך כדי הגמשת קריטריונים כדי לאפשר הקצאת הדירה המתאימה למשפחה הגדולה או ע"י הרחבת הדירה של המשפחה הגדולה ע"י תוספת חדר ותוספת שירותים. כמו כן יתבצע שינוי פנימי של הדירה הנוכחית.

סניפי עמידר, אשר יסתיעו ברשימות המחשב של עמידר ונתונים מהרשויות המקומיות, יערכו רשימות של כל המשפחות בנות 10 נפשות ומעלה המחזיקות דירות עמידר בשכירות. לפי רשימה ראשונית מתגוררות כיום בשיכוני עמידר כ-3,000 משפחות בעלות 10 נפשות ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות משותף של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיחה עם המשפחה - יפליץ הצוות על המתרון הרצוי - במגמה להביא את מצב הדירה של המשפחה לסטנדרט הרצוי. כבר במחילת המבצע - יאחרו מנהלי המחוזות במדי דירות לאיחוד ויוחל בתכנון ובביצוע האיחוד על אף המיכון שמספר דירות עלול להשאר לא מאוכלס. ייעשה גם נסיון של איחוד דירות לדוגמא במל ישוב למי התוכנית רצוי לאחד דירות בבתים שהתפנו בשלמות או במלא בשלמות.

2/...

אל: לשכת העתונות, חדר המשטרה, עורך תורן.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:

הכנית לטיפול יזום בשיפור הדיור למשפחות ברוכות ילדים בנות 10 נפשות ומעלה אושרה היום ע"י שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת. המטרה היא טיפול יזום בשיפור דיור, תוך ניצול מלאי הדיור הקיים. חשר פת אישר גם סטנדרט דיור רצוי של 2 נפשות בממוצע לחדר או 10-11 מ"ר ברוטו לנפש, כאר במנין החדרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

התוכנית אושרה בישיבת שנערכה היום בלשכת חשר פת עם צמרת חב' עמידר והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

סוגי המחרונות שאושרו למשפחות אלו הן העברתן לשתי דירות או יותר תוך איחודן באופן אונקציונלי. נקבע שמשפחות בנות 10 נפשות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; משפחות בנות 12-11 נפשות יכולות לקבל 140 מ"ר; משפחות בנות 13 ומעלה נפשות יכולות לקבל 150 מ"ר. המחרון יתבצע ע"י שינוי יזום של דירה שכנה תוך כדי הגמשת קריטריונים כדי לאפשר הקצאת הדירה המתאימה למשפחה הגדולה או ע"י הרחבת הדירה של המשפחה הגדולה ע"י תוספת חדר ותוספת שירותים. כמו כן יתבצע שינוי פנימי של הדירה הנוכחית.

סניפי עמידר, אשר יסתיעו ברשימות המחשב של עמידר ונתונים מהרשויות המקומיות, יערכו רשימות של כל המשפחות בנות 10 נפשות ומעלה המחזיקות דירות עמידר בשכירות. לפי רשימה ראשונית מתגוררות כיום בשיכוני עמידר כ-3,000 משפחות בעלות 10 נפשות ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות משותף של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיחת עם המשפחה - ימליץ הצוות על המחרון הרצוי - במגמה להביא את מצב הדירה של המשפחה לסטנדרט הרצוי. כבר בתחילת המבצע - יאחרו מנהלי המחוזות צמדי דירות לאיחוד ויוחל בתכנון ובביצוע האחוד על אף הסיכון שמספר דירות עלול להשאר לא מאוכלס. ייעשה גם נסיון של איחוד דירות לדוגמא בכל ישוב לפי התוכנית רצוי לאחד דירות בבתים שהתפנו בשלמות או במצב בשלמות.

2/...

אל: לשכת העתונות, חדר המשטרה, עורך תורן.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:

תכנית לטיפול יזום בשיכור הדיור למשפחות ברוכות ילדים בגודל 10 נפשות ומעלה אושרה היום ע"י שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת. המטרה היא טיפול יזום בשיפור דיור, תוך ניצול מלאי הדיור הקיים. השר פת אישר גם סטנדרט דיור רצוי של 2 נפשות בממוצע לחדר או 10-11 מ"ר ברוטו לנפש, כאר במנין החדרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

התוכנית אושרה בישיבה שנערכה היום בלשכת השר פת עם צפרת הב' עמידר והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

סוגי הפתרונות שאושרו למשפחות אלו הן העברתן לשתי דירות או יותר תוך איחודן באופן אקונקציונלי. נקבע שמשפחות בגודל 10 נפשות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; משפחות בגודל 12-13 נפשות יכולות לקבל 140 מ"ר; משפחות בגודל 13 ומעלה נפשות יכולות לקבל 150 מ"ר. הפתרון יתבצע ע"י פינוי יזום של דירה שכנה תוך כדי הגמשת קריטריונים כדי לאפשר הקצאת הדירה המתאימה למשפחה הגדולה או ע"י הרחבת הדירה של המשפחה הגדולה ע"י תוספת חדר ותוספת שירותים. כמו כן יתבצע שינוי פנימי של הדירה הנוכחית.

סניפי עמידר, אשר יסתיעו ברשימות המחשב של עמידר ונתונים מהרשויות המקומיות, יערכו רשימות של כל המשפחות בגודל 10 נפשות ומעלה המחזיקות דירות עמידר בשכירות. לפי רשימה ראשונית מתגוררות כיום בשיכוני עמידר כ-3,000 משפחות בעלות 10 נפשות ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות משותף של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיחה עם המשפחה - יפליץ הצוות על המתרון הרצוי - בהנחה להביא את מצב הדירה של המשפחה לסטנדרט הרצוי. כבר בתחילת המבצע - יאתרו מנהלי המחוזות צמדי דירות לאיחוד ויוחל בתכנון ובביצוע האיחוד על אף הטיכון שמספר דירות עלול להשאר לא מאוכלס. ייעשה גם נסיון של איחוד דירות לדוגמא בכל ישוב לפי התוכנית רצוי לאחד דירות בבתים שהתפנו בשלמות או בחלק בשלמות.

2/...

אל: לשכת העתונות, חדר הממשלה, עורך חורן.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:

תכנית לטיפול יזום בשיפור הדיור למשפחות ברוכות ילדים בנות 10 נפשות ומעלה אושרת היום ע"י שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת. המטרה היא טיפול יזום בשיפור דיור, תוך ניצול מלאי הדיור הקיים. השר פת אישר גם סטנדרט דיור רצוי של 2 נפשות בממוצע לחדר או 10-11 מ"ר ברוטו לנפש, כאר במנין החדרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

התוכנית אושרה בישיבה שנערכה היום בלשכת השר פת עם צמרת הב' עמידר והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

סוגי העתרונות שאושרו למשפחות אלו הן העברתן לשתי דירות או יותר תוך איתודן באופן אד הונקציונלי. נקבע שמשפחות בנות 10 נפשות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; משפחות בנות 12-13 נפשות יכולות לקבל 140 מ"ר; משפחות בנות 13 ומעלה נפשות יכולות לקבל 150 מ"ר. המחרון יתבצע ע"י פיצוי יזום של דירת שכנה תוך כדי הגמשת קריטריונים כדי לאפשר הקצאת הדירה המתאימה למשפחה הגדולה או ע"י הרחבת הדירה של המשפחה הגדולה ע"י תוספת חדר וחוספת שירותים. כמו כן יתבצע שינוי פנימי של הדירה הנוכחית.

מנימי עמידר, אשר יסתיעו ברשימות המחשב של עמידר ונתונים מהרשויות המקומיות, יערכו רשימות של כל המשפחות בנות 10 נפשות ומעלה המחזיקות דירות עמידר בשכירות. לפי רשימה ראשונית מתגוררות כיום בשיכוני עמידר כ-3,000 משפחות בעלות 10 נפשות ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות משותף של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיחה עם המשפחה - יפליץ הצוות על המחרון הרצוי - במגמה להביא את מצב הדירה של המשפחה לסטנדרט הרצוי. כבר בתחילת המבצע - יאחרו מנהלי המחוזות במדי דירות לאיתוד ויוחל בתכנון ובביצוע האתאוד על אף המיכון שמספר דירות עלול להשאר לא מאוכלס. ייעשה גם נסיון של איתוד דירות לדוגמא בכל ישוב לפי התוכנית רצוי לאחד דירות בבתים שהתפנו בשלמות או במלא בשלמות.

2/...

שר הבינוי והשיכון הדגיש כי בכל שלבי התכנון של השינויים בדירות מאוכלסות או באיחוד דירות - ישותפו הדיירים בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. התכנון ההנדסי והביצוע של איחוד הדירה תוספת חדרים או שיפור הדיור הקיים - יהיה בידי הצוות ההנדסי של עמידר או הצוות ההנדסי של משרד הבינוי והשיכון.

השר פת הטעים את חשיבות הביצוע המהיר, הכולל והשלם של התוכנית על מנת שהמשפחות בפרט והתושבים באזור בכלל ישתכנעו כי התוכנית אכן תבוצע הלכה למעשה. השר פת קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת זאת.

איחוד דירות לאיחוד יסתיים עד 15.1.78. תכנון איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978.

התחלת ביצוע האיחוד - אפריל-מאי 1978. הטיפול היזום במשפחות ועדכון הרשימות יסתיים עד 15.1.78. בקור בית עד 28.2.78. מיון וקביעת פתרונות - עד סוף מרץ. ביצוע פתרונות - לפי סוג הפתרון - החל מחודש אפריל. הטעולה כולה תמומן מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון הדגיש כי בכל שלבי התכנון של השינויים בדירות מאוכלסות או באיחוד דירות - ישותפו הדיירים בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. התכנון ההנדסי והביצוע של איחוד הדירה תוספת חדרים או שימור הדיור הקיים - יהיה בידי הצוות ההנדסי של עמידר או הצוות ההנדסי של משרד הבינוי והשיכון.

השר פת הטעים את חשיבות הביצוע המהיר, הכולל והשלם של התוכנית על מנת שהמשפחות בפרס והתושבים באזור בכלל ישתכנעו כי התוכנית אכן תבוצע הלכה למעשה. השר פת קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת זאת.

איתור דירות לאיחוד יסתיים עד 15.1.78. תכנון איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978. התחלת ביצוע האיחוד - אפריל-מאי 1978. הטיפול היזום במשפחות ועדכון הרשימות יסתיים עד 15.1.78. בקור בית עד 28.2.78. מיון וקביעת פתרונות - עד סוף מרץ. ביצוע פתרונות - לפי סוג הפתרון - החל מחודש אפריל. המעולה כולה תמומן מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון הדגיש כי בכל שלבי התכנון של השינויים בדירות מאוכלסות או באיחוד דירות - ישותפו הדיירים בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. התכנון ההנדסי והביצוע של איחוד הדירה תוספת חדרים או שיפור הדיור הקיים - יהיה בידי הצוות ההנדסי של עמידר או הצוות ההנדסי של משרד הבינוי והשיכון.

השר פת הטעים את חשיבות הביצוע המהיר, הכולל והשלם של התוכנית על מנת שהמשפחות בפרט והתושבים באזור בכלל ישתכנעו כי התוכנית אכן תבוצע הלכה למעשה. השר פת קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת זאת.

איתור דירות לאיחוד יסתיים עד 15.1.78. תכנון איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978. התחלת ביצוע האיחוד - אפריל-מאי 1978. השימול חיזוק במשפחות ועדכון הרשימות יסתיים עד 15.1.78. בקור בית עד 28.2.78. מיון וקביעת מחרונות - עד סוף מרץ. ביצוע מחרונות - לפי טוב המחרון - מחל מחודש אפריל. הטעולה כולה תסומן מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון הדגיש כי בכל שלבי התכנון של השינויים בדירות מאוכלסות או באיחוד דירות - ישותפו הדיירים בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. התכנון ההנדסי והביצוע של איחוד הדירה תוספת חדרים או שיפור הדיור הקיים - יהיה בידי הצוות ההנדסי של עמידר או הצוות ההנדסי של משרד הבינוי והשיכון.

השר מת הטעים את חשיבות הביצוע המהיר, הכולל והשלם של התוכנית על מנת שהמשפחות במרש והתושבים באזור בכלל ישתכנעו כי התוכנית אכן תבוצע והלכה למעשה. השר מת קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת זאת.

איתור דירות לאיחוד יסתיים עד 15.1.78. תכנון איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978. התחלת ביצוע האיחוד - אפריל-מאי 1978. הטיפול הידוע במשפחות ועדכון הרשימות יסתיים עד 15.1.78. בקור בית עד 28.2.78. מיון וקביעת מתרונות - עד סוף מרץ. ביצוע מתרונות - לפי סוג המתרון - החל מחודש אפריל. המעולה כולה תמומן מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בשבט תשל"ח
2 בפברואר 1978

לכבוד
מר מיכה קנת
מנכ"ל "פרזות"

מר קנת הנכבד,

הנדון: <u>טיפול במתפרעים</u>

מן הבחינה הציבורית וכאשר לנגד עיני היעדים הסוציאליים החשובים לאין-ערוך שחברת "פרזות" מופקדת עליהם, מתנגד אני להשהיית טיפול במתן זכאות שיכון לאזרחים כתגמול על התנהגות בלתי-הולמת ואף על התפרעות.

אכן, אלימות היא נגע שיש לעקרו מן השורש ומן הראוי כי העבריינים יתבעו לדין בכל החומרה, אולם מתנגד אני להסמיך את פקידי החברה להיות הפוסקים לגבי הטלת עונשין.

החברה היא גוף המבצע את מדיניות הממשלה במתן סיוע לציבור ואל-נא ימנעו פקידיה לתת סיוע לזכאים לכך, במועד.

בכבוד רב,

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בשבט תשל"ח
2 בפברואר 1978

לכבוד

מר מיכה קנת

מנכ"ל "פרזות"

מר קנת הנכבד,

הנדון: מיפול בפתקרעים

מן הבחינה הציבורית וכאשר לנגד עיני היעדים הסוציאליים החשובים לאין-ערוך שחברת "פרזות" מופקדת עליהם, מתנגד אני להשהייה מיפול בפתן זכאות שיכון לאזרחים כתגמול על התנהגות בלתי-חולמת ואף על התפרעות.

אכן, אלימות היא נגע שיש לעקרו מן השורש ומן הראוי כי העבריינים יתבעו לדין בכל החומרה, אולם מתנגד אני לחמיך את מקידי החברת להיות הפוסקים לגבי הפלת עונשין.

החברה היא גוף המבצע את מדיניות הממשלה בפתן סיוע לציבור ואל-נא ימנעו מקידיה לתת סיוע לזכאים לכך, במועד.

בכבוד רב,

גדעון פת

שר הבינוי והשיכון

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

הצעה לסדר היום של חי"כ כמל נאסר אלדין - בנושא - בעיות שיכון לחיילים משוחררים - דרוזים צירקסים ובדואים

הדרוזים והצירקסים אזרחי המדינה קבלו על עצמם גם מילוי החובה האזרחית כלפי המדינה.
שניהם משרתים שרות חובה בצה"ל, משמר הגבול וזרועות הבטחון האחרות.

כאלפי חיילים משוחררים מבני הדרוזים נמצאים במצוקת דיור.
כמו-כן בלי בעלות על אדמות לצרכי בניה.

החיילים היהודיים משתכנים בעזרת מסגרות שיכון ממשלתיות או עירוניות, הדרוזים אין להם מסגרות כאלה ומשום כך הם נתקלים בקשיים, המעוררים אצלם רגשי התמרמרות ותיסכול שמביאים אותם למחשבה שאין הם אזרחים שווי זכויות על אף שרותם הבטחוני.
עובדה זו גורמת נזק למדינה ולמערכת היחסים בין האחים לנשק, על כן יש צורך דחוף למנוע מצב בלתי נסבל זו, ולעשות לתיקון עוותים אלה בהקדם.

שר הבינוי והשיכון

הצעת תשובה להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים

החל משנת התקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצ'רקסים בנושאי הדיור תשתית ומוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב- 16 כפרים דרוזים וצ'רקסים, אשר אוכלוסייתם מונה כ - 40 אלף נפש.

המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון החל משנת 1976 בתכנון מקיף בישובים הדרוזים והצ'רקסים כאשר היעדים העיקריים הינם:-

1. פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים.
2. טיפול נמרץ בנושאי התשתית ומוסדות הציבור מתוך מגמה לגשר על הפער שנוצר במשך השנים בנושאים אלו.
3. תכנית משותפת למשרד החינוך להקמת בתי ספר בכפרים הדרוזים והצ'רקסים.

א. פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים - בנושא זה פועל המשרד בשני מישורים-

א-1- מתן סיוע לתושבים ע"י הלוואות לשיפור תנאי הדיור ע"י בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים בהתאם להיקף תנאי המימון כדלקמן-

90,000 ל"י - לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל.

80,000 ל"י - לבעלי קרקע.

עד 50,000 ל"י - הרחבות ושיפוצים.

עד 30,000 ל"י - שיפוצים.

תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

בתנאי ההחזר, ושיעורי הריבית מתחלקים הישובים לשתי קבוצות-

קבוצה א'- בית-ג'אן, גוליס, ג'ת, חורפיש, ינואח, ירקא, כיסרא, כפר סמוע, כפר קמה, מרר, סגוי'ר, עין-אל-אסד, פקיעין, רחניא,.

קבוצה ב'- דלית-אל-כרמל, עוספיא.

2/...

ההחזר לגבי קבוצת ישובים א'-ב'-

בשנים	קבוצת ישובים א'	קבוצת ישובים ב'
ראשונה-שניה	70 ל"י	94 ל"י
שלישית	92 "	124 "
רביעית	103 "	139 "
חמישית	116 "	155 "
שישית	130 "	174 "
שביעית	145 "	195 "
שמינית	163 "	219 "
תשיעית-שנים עשר	182 "	245 "

סכום ההחזר הנ"ל הוא לכל -,10,000 ל"י.

שיעורי הריבית - בשנים	קבוצת ישובים א'	קבוצת ישובים ב'
ראשונה-שניה	8%	11.2%
שלישית-חמישית	11.2%	14.9%
שישית-שנים עשר	11.2%	21.15%

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י כדלקמן:-

בנייה חדשה - 293 יח"ד
הרחבות - 29 יח"ד
שיפוצים - 313 יח"ד

ב. נושא דיור החיילים המשוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים מטופל ע"י המינהל לבנייה כפרית, ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבנייה ע"י הלוואות כאמור לעיל.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור בשכונות הנ"ל את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

להלן פירוט ומצב התיכנון של השכונות החדשות לחיילים המשוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים:-

עוספיא- תכנון מוכן נמצא בועידת בנין ערים.
גו'ליס- אותר שטח ואושר ע"י מינהל מקרקעי ישראל,- נמצא בהליכי תכנון.
מרר- בשלבי תכנון.
חורפש- התיכנון גמור, מאחר ויש חילוקי דעות בין הווקף ומינהל המקרקעי ישראל.
בית-ג'אן- אין בשלב זה קרקע זמינה עבור החיילים המשוחררים, מאתרים מגרשים בודדים לבניה.
ירקא בשלבי תכנון.
פקיעין- בשלבי אישור סופי ועבודות תשתית.
גת - בשלבי תכנון.
ינואח- לא אותרה קרקע מתאימה לבניית שכונה חדשה.
כסרא - בשלבי תכנון.
סמיע - בשלבי תכנון.
סג'יר- בשלבי תכנון.
עין-אל-אסד- לקראת ביצוע עבודות תשתית.
כפר קמה - בביצוע עבודות תשתית והקמת יח"ד לחיילים משוחררים.
ריחניא- תכנון גמור ומאושר.
דלית-אל-כרמל- אין קרקע זמינה בבעלות מינהל מקרקעי ישראל לשכונה חדשה לחיילים משוחררים נעשה נסיון לרכישת קרקע פרטית ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

במקביל לפעולות של תכנון ובניית שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, בשלבי תכנון מתקדמים ולקראת ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית-מרכז הגליל.

שר הבינוי והשיכון

מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי ותרבותי נמינהלי עבור ישובי המועצה.
המרכז מתכנן עד כ-500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכוי,
וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

2. תשתית ומוסדות ציבור

החל משנת 1976 הפעיל המינהל לבנייה כפרית באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות
עבודות תשתית ומוסדות ציבור בהיקף של:-

א. תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון ל".

ב. מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום
של 13,5 מיליון ל".

ג. מוסדות חינוך - מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים בנושא זה - קיימת
תוכנית משותפת של משרד הבינוי ומשרד והשיכון ומשרד החינוך לבנייה מואצת
של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצירקסים ע"י בנייה חדשה והשלמת
מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון ל"

סה"כ היקף סיוע המינהל לבניה כפרית בשנים 77-76 -

מגורים -	40	מיליון ל"י
תשתית -	24	" "
מוסדות ציבור -	13.5	" "
מוסדות חינוך-	27	" "
סה"כ	104.5	מיליון ל"י.

3. בדואים

הסיוע לבדואים הוא בהלוואות :-

למשפחות בנות 13 ילדים ויותר -	הלואה של עד 70,000 ל"י
למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל -	הלואה של עד 60,000 ל"י
לרווקים-	הלואה של עד 40,000 ל"י

הטיפול באוכלוסיה הבדואית כמקובל על פי הנוהלים הקיימים.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כט' בשבט תשל"ח

6 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אחוז התלונות, המגיעות למורשה לטיפול בתלונות הציבור במשרד הבינוי והשיכון, גב' אסתר אלטבקר, מאוכלוסיה הזקוקה להטבת תנאי דיור מגיע לכ-35%, לעומת אחוז קטן יותר מקרב קבוצות אוכלוסיה אחרות - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, מר יהודה ליש.

הדובר ציין כי בתקופה ינואר עד דצמבר 1977 נסתיים טיפול אינטנסיבי ומעמיק של כ-60% מהתלונות שהגיעו למורשה לתלונות הציבור במשרד, במשך תקופה זו, בעוד שרק כ-40% מהתלונות טרם הגיעו לשלב סיום הטיפול. כמו כן ציין הדובר כי כ-50% מהתלונות המגיעות למורשה, אינן מוצדקות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כט' בשבט תשל"ח

6 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אחוז התלונות, המגיעות למורשה לטיפול בתלונות הציבור במשרד הבינוי והשיכון, גבי אסתר אלטבקר, מאוכלוסיה הזקוקה להטבת תנאי דיור מגיע לכ-35%, לעומת אחוז קטן יותר מקרב קבוצות אוכלוסיה אחרות - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, מר יהודה ליש.

הדובר ציין כי בתקופה ינואר עד דצמבר 1977 נטתיים טיפול אינטנסיבי ומעמיק של כ-60% מהתלונות שהגיעו למורשה לתלונות הציבור במשרד, במשך תקופה זו, בעוד שרק כ-40% מהתלונות טרם הגיעו לשלב סיום הטיפול. כמו כן ציין הדובר כי כ-50% מהתלונות המגיעות למורשה, אינן מוצדקות.

ב ב ר כ ה,

יהודה לש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד השיכון
מורשה לטפול בתלונות הציבור

הת פלגות התלונות לפי המרכזים והנושא, סולם התלונות ומצב הטיפול - 13.1.77 יום א' - 33 מבר 1977.

2 סה"כ מצטבר מ-1972 XII.

בין / מחוז שני

א

	נושאי התלונות / חדשי הדו"ח / המחוז	1 ה.ת.ג. חסרי דור קבע ד"ר הכיסה, ומי פנוי הדירות: רבילות סביבה			2 פלגות ג'דידה: ג'לבה מס"ל הפחמים דור הנשרלב עבודות בתי מלון בנבלוס - בזיון לדרגות.			3 הקלות: ה.ת.ג, ג'לסר, קלנדיה ג'לבה הקלות "הפחים" ובמרכז מגרשים מיוחדים.			4 מגרש: הר-מנוחה			מרכז דירות ג'לבה שבד ופאתים			לקויי בניה ואיטי דירות			הדגבות מתנות ובין מתנות		שונות	סה"כ (%)
		I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-VI	VII-XII	סה"כ	I-XII	I-XII
1	גלילי	3	5	8	1	2	3	2	3	5					2	2		1	1	2	2	4	2	25
2	חיפה	8	7	15	2	4	6	2	4	6	3	3			2	2				6	4	10	1	43
3	מרכז	48	43	91	44	50	94	22	28	50			2	4	7	11	2	5	7	9	6	15	17	285
4	נגב	25	17	42	6	6	12	8	3	11	1	1		2	3	5	1	3	3	5	3	8	7	89
5	ירושלים	4	6	10	6	4	10	1	2	3					2	2				5	5		2	32
	סה"כ	88	78	166	59	66	125	35	40	75	4	4	2	6	16	22	6	8	14	22	20	42	29	474
	%			35			26.4			15.8				1.3		4.6			1.9			8.9	6.1	100%
	מצב ב-31.12.77 / מצב ב-72 XII	1022			780			398			142			4.62	153		5%	206		6.7	168		193	3062
																							6.3%	100%

ב

	סולם / מחוז	1 תלונות ת	2 בטרם בקלות	3 תלונות מוקלות	4 באקלפה הדגלת סה"כ	5 %	6 מצב ב-72 XII סה"כ	7 %
1	גלילי	23	2		25	5.3	172	5.6
2	חיפה	39	4		43	9.1	329	10.8
3	מרכז	257	26	2	285	60.1	1791	58.5
4	נגב	74	15		89	18.8	414	13.5
5	ירושלים	25	5	2	32	6.7	356	11.6
		418	52	4	474	100%	3062	100%
		ממוצע לתוצאה בהקלפה הדגלת 39.5					ממוצע לתוצאה בהקלפה המצטברת 50.2	

בתלונות הגיעו בהקלפה הדגלת			
מישובים עירוניים		ממושבים	
461	97.3%	13	2.7%
בהקלפה מצטברת 72 XII — 77 XII			
מישובים עירוניים		ממושבים	
2974	97.1%	88	2.9%

אולי שם הבנוי והשטח מעט גדול מדי מן שאבנו!
מקרי מעל שאבנו!
מקרי הטלפון.
מקרי המעטפות והיעדר.

מר יהודה ליס - דובר משרד הבנוי והשיכון
י"מ

ג

	מחוזות הקלפות בתלונות - נכון ל-77 XII/31	105	%	סה"כ מצטבר 72 XII - 77 XII	
1	תשובות סופיות לפי הקלפה הדגלת	274	57.8	2372	775
2	" " עניינות " " "	8	1.7	232	7.6
3	טרם נסגרים הקלפה " "	175	36.9	441	14.4
4	" הוחל " " "	17	3.6	17	0.5
5	לפי הקלפה הדגלת ← סה"כ	474	100%	3062	100%
6	בהקלפה הדגלת: תשובות - רגילות 391	תשובות משלימות 104		בהקלפה מצטברת 72 XII - 77 XII	

בהקלפה הדגלת / במחוז	גלילי	חיפה	מרכז	נגב	ירושלים	סה"כ	מצב ב-72	מצב ב-77
תלונות מוכרעות	11	18	105	35	8	177	1032	1338
%	61.1	48.6	45.7	50	36.4	47%	43.5%	56.5%
תלונות מוכרעות	7	19	125	35	14	200		
%	38.9	51.4	54.3	50	63.6	53%		

20/I/78 א. ...

התפלגות התלונות לפי הנושא וישובי המתלונן במש הבנין והשכון
1. דו"ח שנתי - ינואר-33 מבר-1977.
2. סה"כ מצטברים מ-33 מבר-1972.

מחוז הנגב

	הנושא / הישוב	1 ה.מ.ד. תסכיל בטיפול הבטחה	2 נו"ל ישובי פתוח	3 הלוואות מעונים שכירות בתנאי החכרה	4 מגל בר-מצווה	5 עקוי בניה תקנון בירוקרטיה	6 מגיבים ע"ב	7 הפרטה מחלוקות בין מתלונים	8 שונות	9 סה"כ בתקופה הנדונה	10 סה"כ מצטברים 72 ועד 77
1	אופקים	1		2				3	3	9	22
2	אילת	2	2	1	1			1		7	35
3	באר-שבע	6	4	2		1		1	1	15	109
4	דימונה	7	1			1	1	3	2	15	107
5	ימית								1	1	1
6	נתיבות	1	2	3			1			7	14
7	ערד	1		2		-	1			4	15
8	שדרות	22	3	1		3				29	63
9	מושבים	2								2	22
	סה"כ מצטברים שלא הופיעו בטבלה הנ"ל: ירוחם - 24; מצפה רמון 2;										26
	סה"כ	42	12	11	1	5	3	8	7	89	414
	% בתקופה הנדונה	47.2	13.5	12.4	1.1	5.6	3.4	9	7.8	100%	↑
	% מצטבר 77 ועד - 72 ועד	47.3	14.5	8.7	1.4	6	8.4	6.5	7.2	←	100%

מחוז ירושלים

1	אשקלון	1	4	2				2		9	60
2	ירושלים	5	5	1		2		3	1	17	246
3	קרית-אתא		1							1	1
4	קרית-גת	4							1	5	20
	סה"כ הישובים שלא הופיעו בטבלה הנ"ל: ביר-שבע - 13; קרית מלאכי - 9; מושבים - 7										29
	סה"כ	10	10	3		2		5	2	32	356
	% בתקופה הנדונה	31.2	31.2	9.4		6.3		15.6	6.3	100%	↑
	% מצטבר 77 ועד - 72 ועד	30.5	26.4	6.3	3.6	17.7	2.8	4.2	8.5	←	100%

משרד השיכון
מורשה לטפול בתלונות הציבור

התפלגות התוצאות לפי הנושא בישובי מועצות במשרד הבנוי והשיכון

1. דוח שנתי ינואר - דצמבר 1977
2. סה"כ מצטבר מדצמבר 1972

מחוז המרכז

	הנושא / הישוב	1 הרחבה תכניות בינוי בפועל הרחבות	2 בינוי ישובי פיתוח	3 בקהילות מעונים מגורים 43 יחידות בתצר.	4 מגרש בר-מדוה	5 לקויי קניה בקרקע בלתי בירות	6 מגרים אלב	7 בעיבות מועצות בין מועצות	8 שונות	9 סה"כ בתקופה הדוח	10 סה"כ מצטבר 72-77
1	אבן-יהודה		4	1						5	6
2	אור-יהודה	4	1						2	7	22
3	אלעזר	1								1	7
4	אלשדוד	7	4	7			1	1	4	25	216
5	בלר-יעקב	1	1							2	14
6	בית גן							1		1	12
7	בני-ברק	5	2				1	1	1	11	78
8	בת-ים	4	9	8			2	2		25	106
9	גבעתיים	1	1		1					3	23
10	גדרה		1							1	5
11	גני-תקוה		1							1	1
12	הוד-השרון		1					1		2	15
13	הרצליה		7	1						8	64
14	חולון	11	10	2					3	27	128
15	יבנה	3	1			1		2		7	35
16	יהוד							2	1	3	9
17	כפר-יונה		1							1	5
18	כפר-סבא	2	7		1			1	1	12	59
19	לוד	6	3	1						10	70
20	נחלת-יהודה		1							1	1
21	נס-ציונה		4			1				5	17
22	נתניה	7	5	1					1	14	95
23	פתח-תקוה	3	3	3		1		2		12	94
24	קרית-אונו	1	2			1			1	5	25
25	קרית-סיקרין	2								2	11
26	ראש-העין	1	1	3						5	23
27	ראשון-לציון	7	3	6						16	70
28	רחובות	3	2	3				1	1	10	53
29	רמלה	6	3	2						11	44
30	רמת-גן	7	5	4		1				17	99
31	רעננה		3							3	21
32	תל-אביב	9	7	6		2		1	2	27	294
33	מושבים		1	2		2				5	23
	סה"כ מצטבר דוחות שלא הושלמו בתקופת הדוח: בקעת-שמואל-7; נהר-מלכיה-2; רמת-השרון-18; תל-מונד-9; קדימה-4; הר-עזיז-4										44
	סה"כ	91	94	50	2	11	5	15	17	285	1789
	% בתקופת הדוח	31.9	33	17.5	0.7	3.9	1.7	5.3	6	100%	↑
	% מצטבר 72-77	32.7	30	15.6	3.5	3.9	3	5.5	5.8	←	100%

1-13

בהתפלגות התלונות לפי הנושא בישובי המועצה במשק הבנוי והשכון

1. דו"ח שנתי בנאום - 23 מאי 1977
2. סיכום מצבור מ 23 מאי 1972.

מחוז הצפון

	הנושא / הישוב	ה.ת.ג. אסיר ציון 3 פיטורים הוחזרו	צ"ב ישובי פינוי	בלתי מאוכלסים עקב כלי 3+ מגיני התנגדו	מגיל בריאה מצוה	לקוי בניה תקינו כיבוי	מחיר מים שב"ג	בדיבור מועצה דו"מועצה	שונות	סיכום מצבור 72 עד 77	
1	טבריה	2	1							24	
2	מגדל העמק		1							18	
3	כפר תבור	1						2		21	
4	עפולה	2				1		1		20	
5	בית	1		1			1			22	
6	קרית שמונה	2	1	1				1		17	
7	ראש פינה			2						3	
	מושבים			2						22	2
	סה"כ מצבור רושמים שלא הופיעו בטקסט הכולל: בית-שאן 7; תבור 5; יבניאל 2; כרמיאל 11.										25
	סה"כ	8	3	6		1	1	4	2	25	172
	% בטקסט הכולל	32	12	24		4	4	16	8	100%	↑
	% מצבור 72 עד 77	44.9	10.4	13.4	2.3	8.9	4.7	8.5	7	←	100%

מחוז מיפה

1	אור-עקיבא		1					1		2	10
2	חדרה	5			1					6	27
3	חיפה	3	1	4	3		1	1	1	13	113
4	כפרון-יוקנעם					1		1		2	4
5	עכו	2	1					1		4	25
6	פרדס-חנה		1					1		2	5
7	קרית-אתא	3						5		8	28
8	קרית-טבעון		1							1	8
9	קרית-ים	1	1	1						3	17
10	מושבים	1		1						2	12
	סה"כ מצבור רישומים שלא הופיעו בטקסט הכולל: בינימינה 18; טירת הכרמל 4; שלומי 2; יוקנעם 2; מגלול 5; נהריה 16; עתלית 2; קריאתון 12; קרית-חיים 8; קרית-מוצקין 11.										80
	סה"כ	15	6	6	3	2		10	1	43	329
	% בטקסט הכולל	34.9	14	14	7	4.5		23.3	2.3	100%	↑
	% מצבור 72 עד 77	28.4	20.3	11.5	7.9	3.8	3.6	18.8	5.7	←	100%

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בשבט תשל"ח

3 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הממשלה הנוכחית לא תוכל להגשים את מדיניות השיכון החדשה שלה לעולים חדשים, זוגות צעירים, פינוי משכנות עוני ועידוד בנייה להשכרה על ידי יזמים פרטיים. כל זאת עקב השיטה הכושלת הקיימת כיום במינהל מקרקעי ישראל בהקצאת קרקעות עירוניות לצרכי בנייה. משום כך מציע משרד הבינוי והשיכון הסדר חדש להקצאת קרקעות לבנייה. אנו מנהלים על כך משא ומתן. אם הצעתנו לא תתקבל אעביר את כל הנושא לדיון והכרעת הממשלה, כי בשיטה הנוכחית לא נוכל להגשים את עיקרי המדיניות שהצהרנו עליה עם הקמת הממשלה החדשה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בהרצאה בנועדון המסחרי בתל-אביב.

השר אמר כי אין בדעתו לבקש הפיכת דונם חקלאי אחד לקרקע עירונית. כל התוכנית נוגעת אך ורק לבנייה שהוכרה כעירונית, אושרה לבנייה ותוכננה. השר פת פירט את תוכניתו והסביר כי ייקבע שמשרד הבינוי והשיכון הוא הנאמן של מינהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית משלב התיכנון ועד לשלב הגמר הבנייה והעברת המיבנה למשתמש בו. כדומה גם לגבי הקצאת קרקע לכבישים בין עירוניים.

השר פת הסביר כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את כל הפעולות של תיכנון, פיקוח, בנייה ואיכלוס על פי נוהליו תוך שמירה על מדיניות מינהל מקרקעי ישראל. הוא הציע שקרקעות המיועדות לבנייה עירונית תועברנה למשרדו לתקופה של חמש שנים. משרד הבינוי והשיכון לא יפעל במקרקעין המיועדים לחקלאות. השר הוסיף כי משרד הבינוי והשיכון יוציא מכרזי קרקע עירונית לשוק החופשי לאחר קביעת כללים קבועים מראש לענין.

שר הבינוי והשיכון מתח ביקורת קשה על דרך הניהול, הבירוקרטיה והמדיניות של מינהל מקרקעי ישראל. השר אמר: "הוכחה נחרצת לכוונותיה הרציניות של הממשלה לעצב מדיניות קרקע חדשה מתבטאת כבר בהצעת התקציב לשנת 1978 שהיא מביאה בחשבון הכנסה של חצי מיליארד ל מהמכרת קרקעות לבנייה ולהפעלת שוק הבנייה החופשי. הכנסה זו צריכה לממן חלק ניכר של הבנייה הציבורית גם לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולהטבת תנאי דיור.

2./.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בשבט תשל"ח

3 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הממשלה הנוכחית לא תוכל להגשים את מדיניות השיכון החדשה שלה לעולים חדשים, זוגות צעירים, פינוי משכנות עוני ועידוד בנייה להשכרה על ידי יזמים פרטיים. כל זאת עקב השיטה הכושלת הקיימת כיום במינהל מקרקעי ישראל בהקצאת קרקעות עירוניות לצרכי בנייה. משום כך מציע משרד הבינוי והשיכון הסדר חדש להקצאת קרקעות לבנייה. אנו מנהלים על כך משא ומתן. אם הצעתנו לא תתקבל אעביר את כל הנושא לדיון והכרעת הממשלה, כי בשיטה הנוכחית לא נוכל להגשים את עיקרי המדיניות שהצהרנו עליה עם הקמת הממשלה החדשה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בהרצאה בנועדון המסחרי בתל-אביב.

השר אמר כי אין בדעתו לבקש הפיכת דונם חקלאי אחד לקרקע עירונית. כל התוכנית נוגעת אך ורק לבנייה שהוכרה כעירונית, אושרה לבנייה ותוכננה. השר פת פירט את תוכניתו והעביר כי ייקבע שמשרד הבינוי והשיכון הוא הנאמן של מינהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית משלב התיכנון ועד לשלב הגמר הבנייה והעברת המיבנה למשתמש בו. כדומה גם לגבי הקצאת קרקע לכבישים בין עירוניים.

השר פת העביר כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את כל הפעולות של תיכנון, פיקוח, בנייה ואיכלוס על פי נוהליו תוך שמירה על מדיניות מינהל מקרקעי ישראל. הוא הציע שקרקעות המיועדות לבנייה עירונית תועברנה למשרדו לתקופה של חמש שנים. משרד הבינוי והשיכון לא יפעל במקרקעין המיועדים להקלאות. השר הוסיף כי משרד הבינוי והשיכון יוציא מכרזי קרקע עירונית לשוק החופשי לאחר קביעת כללים קבועים מראש לענין.

שר הבינוי והשיכון מתח ביקורת קשה על דרך הניהול, הבירוקרטיה והמדיניות של מינהל מקרקעי ישראל. השר אמר: "הוכחה נחרצת לכוונותיה הרציניות של הממשלה לעצב מדיניות קרקע חדשה מתבטאת כבר בהצעת התקציב לשנת 1978 שהיא מביאה בחשבון הכנסה של חצי מיליארד ל' מהמכרת קרקעות לבנייה ולהפעלת שוק הבנייה החופשי. הכנסה זו צריכה לממן חלק ניכר של הבנייה הציבורית גם לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולהטבת תנאי דיור.

אם לא נחליט בהקדם על המדיניות החדשה נאבד מנוף חשוב שניתן לנו על-ידי שר האוצר כדי להגדיל את נפח הבנייה למגורים בשנה הבאה שלא באמצעות תקציב ישיר מתקציב המדינה."

השר פת הדגיש כי מחירי הקרקע עולים בצורה מסחררת במקביל לביקוש העולה למגורים ועד היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאות בידי הממשלה כגורם מאזן, מווסת ומבקר של מחירי הדירות.

במדינת ישראל אנחנו נמצאים במצב פרדוכסלי שבו רובה ככולה של הקרקע היא בבעלות המדינה ולמרות זאת קיים מחסור של קרקע מאושרת לבנייה בידי החברות הגדולות והקבלנים. אני מכיר אישית משקיעים רבים מחו"ל שהיו מסוגלים באמצעים ובמשאבים העומדים לרשותם לפעול בענף הבנייה למגורים, להקל על נטל התקציב של המדינה אולם הם חדלי אונים ומיואשים עם כל המסכת של הקצאת קרקע לבנייה בישראל.

בדעתי להיאבק על מנת לשנות שיטה זו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

אם לא נחליט בהקדם על המדיניות החדשה נאבד מנוף חשוב שניתן לנו על-ידי שר האוצר כדי להגדיל את נפח הבנייה למגורים בשנה הבאה שלא באמצעות תקציב ישיר מתקציב המדינה."

השר פת הדגיש כי מחירי הקרקע עולים בצורה מסחררת במקביל לביקוש העולה למגורים ועד היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאות בידי הממשלה כגורם מאזן, מווסת ומבקר של מחירי הדירות.

במדינת ישראל אנחנו נמצאים במצב פרדוכסלי שבו רובה ככולה של הקרקע היא בבעלות המדינה ולמרות זאת קיים מחסור של קרקע המאושרת לבנייה בידי החברות הגדולות והקבלנים. אני מכיר אישית משקיעים רבים מחו"ל שהיו מסוגלים באמצעים ובמשאבים העומדים לרשותם לפעול בענף הבנייה למגורים, להקל על נטל התקציב של המדינה אולם הם חדלי אונים ומיואשים עם כל המסכת של הקצאת קרקע לבנייה בישראל.

בדעתי לתיאבק על מנת לשנות שיטה זו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יח' בשבט תשל"ח
26 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

היום (יום ו') ייפתח קטע כביש מס' 10 בין שער הגיא ללטרון. בטכס הפתיחה ששתתפו שר הבינוי והשיכון, גדעון פת ו-300 מנהיגי הבונדס ופעיליו שהגיעו מארצות הברית וקנדה לועידתם בירושלים.
החל מהשעה 13.00 יוכל לנוע רכב על כביש זה, בהתאם לתמרורים ושלטי ההדרכה המוצבים במקום - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

הדובר פירט את הדרכים בהם יוכל לנוע הרכב לאחר טכס הפתיחה. הנסיעה מכיוון ירושלים לתל-אביב: רכב עד 4 טון יסע מצומת שער הגיא על הכביש החדש. במרחק של 4½ ק"מ תעבור התנועה ממסלולים נפרדים ותתמזג למסלול אחד לכיוון לטרון, רמלה ותל-אביב.
הנסיעה מכיוון תל-אביב לירושלים תתנהל מרמלה לכיוון שער הגיא. בצומת לטרון יופנה הרכב לפי תמרור סימון לקטע כביש לטרון-רמאללה ומשם ייכנס לקטע הכביש החדש לכיוון שער הגיא וירושלים.

מר ליש הסביר כי בכיווני הנסיעה ירושלים-תל-אביב ותל-אביב - ירושלים לא חל שינוי לגבי רכב מעל 4 טון. רכב זה ימשיך לנוע דרך צומת נחשון וצומת שמשון.

באשר לנסיעה מכיוון רמאללה לירושלים, תל-אביב, אשקלון ובאר-שבע הוסיף הדובר כי אחרי גשר לטרון תעלה התנועה לכביש שער הגיא-לטרון ותיסע בכיוון המתאים . כל זה בהתחשב במיגבלה של רכב מעל 4 טון עליו חל איסור נסיעה בקטע כביש זה.

מכיוון באר-שבע, אשקלון לירושלים ורמאללה - תיסע התנועה שמאלה לצומת לטרון דרך הכביש הישן בקטע לטרון - רמאללה ומשם תעלה על הכביש החדש לכיוון שער הגיא ולירושלים.

עוד הוסיף הדובר כי לא תהיה פנייה ימינה לכיוון הכביש הישן לירושלים לרכב הבא מכיוון נסיעה זה.

כל הסדרי התנועה החדשים הם בתיאום עם הממקח על התעבורה בדרכים במשרד התחבורה וענף התנועה במשטרת ישראל.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יח' בשבט תשל"ח
26 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

היום (יום ו') ייפתח קטע כביש מס' 10 בין שער הגיא ללטרון. בטכס הפתיחה ישתתפו שר הבינוי והשיכון, גדעון פת ו-300 מנהיגי הבונדס ופעיליו שהגיעו מארצות הברית וקנדה לועידתם בירושלים.
החל מהשעה 13.00 יוכל לנוע רכב על כביש זה, בהתאם לתמרורים ושלטי ההדרכה המוצבים במקום - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

הדובר פירט את הדרכים בהם יוכל לנוע הרכב לאחר טכס הפתיחה. הנסיעה מכיוון ירושלים לתל-אביב: רכב עד 4 טון יסע מצומת שער הגיא על הכביש החדש. במרחק של 4½ ק"מ תעבור התנועה ממסלולים נפרדים ותתמזג למסלול אחד לכיוון לטרון, רמלה ותל-אביב.
הנסיעה מכיוון תל-אביב לירושלים תתנהל מרמלה לכיוון שער הגיא. בצומת לטרון יופנה הרכב לפי תמרור סימון לקטע כביש לטרון-רמאללה ומשם ייכנס לקטע הכביש החדש לכיוון שער הגיא וירושלים.

מר ליש הסביר כי בכיווני הנסיעה ירושלים-תל-אביב ותל-אביב - ירושלים לא חל שינוי לגבי רכב מעל 4 טון. רכב זה ימשיך לנוע דרך צומת נחשון וצומת שמשון.

באשר לנסיעה מכיוון רמאללה לירושלים, תל-אביב, אשקלון ובאר-שבע הוסיף הדובר כי אחרי גשר לטרון תעלה התנועה לכביש שער הגיא-לטרון ותיסע בכיוון המתאים . כל זה בהתחשב במיגבלה של רכב מעל 4 טון עליו חל איסור נסיעה בקטע כביש זה.

מכיוון באר-שבע, אשקלון לירושלים ורמאללה - תיסע התנועה שמאלה לצומת לטרון דרך הכביש הישן בקטע לטרון - רמאללה ומשם תעלה על הכביש החדש לכיוון שער הגיא ולירושלים.

עוד הוסיף הדובר כי לא תהיה פנייה ימינה לכיוון הכביש הישן לירושלים לרכב הבא מכיוון נסיעה זה.

כל הסדרי התנועה החדשים הם בתיאום עם המפקח על התעבורה בדרכים במשרד התחבורה וענף התנועה במשטרת ישראל.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' בשבט תשל"ח
9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אני רוצה להדגיש, וזאת בזהירות רבה כי לאור ההתפתחויות הפוליטיות הצפויות באיזור ולמרות הקשיים ~~הרבים~~ שבדרך המתגלים תוך תהליך ניהול המשא ומתן, נראה בקצה האופק אפשרות לחתימת הסכם שלום עם חלק משכנינו. הענף הראשון, לדעתי, שיזכה לתנופה רבה בעקבות התפתחות זו הוא ענף הבנייה. מוראל גבוה במדינה מביא אתו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברווחת הדיור. הגבולות שיפתחו יאפשרו לנו הצגת הידע הישראלי הרב בענף הבנייה ויצוא לו בארצות השכנות. זאת ועוד אם ברצוננו לעודד כיום משקיעים מחו"ל להשקיע בענף הבנייה בבנייה למגורים, בבנייה להשכרה, בהקמת מבני משרדים, במבני מלאכה ותעשייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אמנם קשיים בענף בנושאים מסויימים ובאיזורים מוגדרים, אולם אנו נפתור זאת בהדרגה - דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בהופיעו בפני מרכז הסתדרות פועלי הבנין שהתכנס לישיבה הגיגית בירושלים.

השר פת הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקווה משרדו להפעיל למעלה מ-3,000 יחידות דיור חדשות ברחבי הארץ שהן יתרת היחידות מתקציב שנה זו שטרם הופעלו. הפעלה זו תאפשר את ההתחלה בקרוב בענף הבנייה.
השר פת הסביר כי התקציב החדש לשנת 1978/9 והתוכניות המיוחדות לשיקום משכנות עוני בסיוע תרומות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה, יחזירו את ענף הבנייה בשנים הקרובות לרמה שתאפשר תעסוקה לכל הפועלים הישראליים הבנאים והקבלנים כ- 55-60 אלף איש ותשמור על שלד הענף ומסגרתו, על הקבלנים והחברות.

השר פת הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשם הקבלנים בענף ביתר תוקף וידאג לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו העסוקה מגורמים ממשלתיים וציבוריים. כמו כן הבטיח השר לעודד, יחד עם הסתדרות פועלי הבנין ומשרד העבודה, את הכשרתם המקצועית של צעירים משוחררי צה"ל בענף הבנין על מנת להבטיח את עתידו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, אי בשבט תשל"ח
9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אני רוצה להדגיש, וזאת בזהירות רבה כי לאור ההתפתחויות הפוליטיות הצפויות באידור ולמרות הקשיים הטבעיים הרבים שמתגלים תוך תהליך ניתוק המשא ומתן נראה בקצה האופק אפשרות לחתימת הסכם שלום עם חלק משכנינו. הענף הראשון, לדעתי, שיזכה לתנופה רבה בעקבות התפתחות זו הוא ענף הבנייה. מוראל גבוה במדינה מביא אתו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברווחת הדיור. הגבולות שיפתחו יאפשרו לנו הצגת הידע הישראלי הרב בענף הבנייה וניצולו בארצות השכנות. זאת ועוד אם ברצוננו לעודד כיום משקיעים מחו"ל להשקיע בענף הבנייה בבנייה למגורים, בבנייה להשכרה, בהקמת מבני משרדים, במבני מלאכה ותעשייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אמנם קשיים בענף בנושאים מסויימים ובאיזורים מוגדרים, אולם אנו נפתור זאת בהדרגה - דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בהופיעו בפני מרכז הסתדרות פועלי הבנין שהתכנס לישיבה הגיגית בירושלים.

השר פת הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקווה משרדו להפעיל למעלה מ-3,000 יחידות דיור חדשות ברחבי הארץ שהן יתרת היחידות מתקציב שנה זו שטרם הופעלו.

השר פת הסביר כי התקציב החדש לשנת 1978/9 והתוכניות המיוחדות לשיקום משכנות עוני בסיוע תרומות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה יחזירו את ענף הבנייה בשנים הקרובות לרמה שתאפשר העסוקה לכל הפועלים הישראליים כ- 55-60 אלף איש ותשמור על שלד הענף ומסגרתו, על הקבלנים והחברות.

השר פת הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשם הקבלנים בענף ביתר תוקף וידאג לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו העסוקה מגורמים ממשלתיים וציבוריים. כמו כן הבטיח השר לעודד, יחד עם הסתדרות פועלי הבנין ומשרד העבודה, את הכשרתם המקצועית של צעירים משוחררי צה"ל בענף הבנין על מנת להבטיח את עתידו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' בשבט תשל"ח
9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אני רוצה להדגיש, וזאת בזהירות רבה כי לאור ההתפתחויות הפוליטיות הצפויות באידור ולמרות הקשיים הטבעיים הרבים שמתגלים תוך תהליך ניהול המשא ומתן נראה בקצה האופק אפשרות להתימת הסכם שלום עם חלק משכנינו. הענף הראשון, לדעתי, שיזכה לתנופה רבה בעקבות התפתחות זו הוא ענף הבנייה. מוראל גבוה במדינה מביא אתו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברווחת הדיור. הגבולות שיפתחו יאפשרו לנו הצגת הידע הישראלי הרב בענף הבנייה וניצולו בארצות השכנות. זאת ועוד אם ברצוננו לעודד כיום משקיעים מחו"ל להשקיע בענף הבנייה בבנייה למגורים, בבנייה להשכרה, בהקמת מבני משרדים, במבני מלאכה ותעשייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אמנם קשיים בענף בנושאים מסויימים ובאיזורים מוגדרים, אולם אנו נפתור זאת בהדרגה - דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בהופיעו בפני מרכז הסתדרות פועלי הבנין שהתכנס לישיבה חגיגית בירושלים.

השר פת הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקווה משרדו להפעיל למעלה מ-3,000 יחידות דיור חדשות ברחבי הארץ שתן יתרת היחידות מתקציב שנה זו שטרם הופעלו.

השר פת הסביר כי התקציב החדש לשנת 1978/9 והתוכניות המיוחדות לשיקום משכנות עוני בסיוע תרומות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה יחזירו את ענף הבנייה בשנים הקרובות לרמה שתאפשר תעסוקה לכל הפועלים הישראליים כ- 55-60 אלף איש ותשמור על שלד הענף ומסגרתו, על הקבלנים והחברות.

השר פת הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשם הקבלנים בענף ביתר תוקף וידאג לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו תעסוקה מגורמים ממשלתיים וציבוריים. כמו כן הבטיח השר לעודד, יחד עם הסתדרות פועלי הבנין ומשרד העבודה, את הכשרתם המקצועית של צעירים משוחררי צה"ל בענף הבנין על מנת להבטיח את עתידו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

תאריך: 5.1.78

מספר: 435

לכבוד
גב' טלכה עזר
לשכת שר הבינוי והשכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: פרסום בעיתונות

הנני מעביר לך לפרסום בעיתונות 2 העתקים של "הודעה לקבלנים, בונים ויצרני חומרי בנין בדבר שימוש בחומרים הנושאים תו - תקן/סימן השגחה".

פרסום בעיתונות של ההודעה הנ"ל מוכם עם מר צ. ארן מנהל אגף תכנון והנדסה.
מספר הסעיף התקציבי - 14/141/07.

בכבוד רב,

י. לוין
מנהל המח' לפתוח טכנולוגי

לומה: 6 דפים

העתקים: איגב' צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדף 1045

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.
5/1/1978

הודעה לקבלנים בונים ויצרני חומרי בנין
בדבר חומרים הנושאים תו תקן/סימן השגחה

משרד הבינוי והשכון מחייב את הבונים ואת הקבלנים המבצעים עבודות בשביל משרד הבינוי והשכון, מטעמו או ביוזמתו, להשתמש במוצרים הנושאים תו תקן/ סימן השגחה.

חובה זו חלה על מוצרים המפורטים ברשימה המובאת להלן ובכל רשימה אחרת שתפורסם על ידי משרד הבינוי והשכון מעת לעת.

רשימהמעודכנת לינואר 1978 של המוצרים הנושאים תו תקן/סימן השגחה והיצרנים ניתן לקבל במכון התקנים הישראלי.

יצרני חומרי בנין שדיין לא מופיעים ברשימה הנ"ל, המעונינים לספק חומרים לעבודות המבוצעות על ידי משרד הבינוי והשכון או על ידי בונים או קבלנים הפועלים מטעמו או ביוזמתו, ידאגו לקבלת תו תקן/סימן השגחה הדין למוצריהם.

הוראת מעבר: עד 31.12.78 יוכלו בונים וקבלנים כאמור לעיל, להשתמש במוצרים שטרם קבלו תו תקן/סימן השגחה בתנאי שהוצגה לגבי מוצרים אלה תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת (של מכון התקנים הישראלי או הטכניון) בדבר התאמה לתקן לפי סעיף 12 לחוק התקנים, תשי"ג - 1953 או למפרט.

משרד הבינוי והשכון לא יסא בהוצאות הבדיקות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

רצ"ב רשימה

מוצרי בניה הנושאים תו-תקן/סימן היגחה

1. מוצרי בניה
1.1. בלוקים לקירות חוץ
1.2 בלוקים למחיצות
1.3 אריחי רצפה
1.4 מרצפות מדרכה מבטון
1.5 אלמנטים תרומיים מבטון תזוין לבנינים
1.6 לוחות גבס למחיצות מתוצרת "תגיב"
1.7 מוסף לבטון "סופרפלוקס"
1.8 מוטות פלדה מעורגלים
1.9 מוטות פלדה מפותלים
1.10 מוטות פלדה מצולעים
1.11 רשתות פלדה לזיון בטון.

2. מוצרים למקלטים
2.1 פריטי מסגרות וחלקיהם
2.2 פרופילים אלטומיניים לאטימות דלתות וחלונות.
2.3 פריטימסגרות מעובדים בעיבוד חבבי
2.4 מקלטים תת קרקעיים מפלדה.
2.5 מפסקי זרם חלת קטביים מיוריינים.

3. נגרות
3.1. דלתות עץ לכודות
3.2 לוחות צפופים לציפוי ולחיפוי (פורמיקה)
3.3 לוחות מסבמי עץ בלתי מצופים.

4. מוצרי אינסטלציה סניטרית
4.1 צנורות פיצים ברזל למתקני תברואה
4.2 אביזרים מוצקת ברזל למתקני תברואה
4.3 מחתומי רחיצה למחממי מים
4.4 מגופים מתוברגים מסגסוגת נחושת "1/2
4.5 מחתומים אלקטרוניים
4.6 אביזרים מפי. וי. סי. מתיך לשפכים ביתיים
4.7 צנורות פי. וי. סי קשיח לביוב תיעול תת קרקעי.
4.8 צנורות פלדה מגולבנים בעלי חברוג 1/2 - 2
4.9 אבזרי ניקוז מסגסוגת נחושת.
4.10 ראש ברז מסגסוגת נחושת 1/2
4.11 מוללות ברזים לאמבט
4.12 ברזים שפכים 1/2 בעלי חברוג כוס בלתי מחרומם.
4.13 ברז קיר.
4.14 מחטומים מסגסוגת נחושת
4.15 מחטומים מחומר פלסטי תיסוס 2
4.16 חבעת גומי לצינורות פי.וי.סי לשפכים ביתיים.
4.17 מכסאות למחטומים ומאסתים מעוחרת.
4.18 אמבטיה מאומלנים
4.19 מיכלי הדחה נמוכים
4.20 צנורות לחץ מאסבסט - צמנט
4.21 צנורות מאסבסט צמנט למתקני תברואה
4.22 צנורות פי.וי. סי קשיח להובלת שפכים ביתיים
4.23 מחטומי דיאפרגמה
4.24 אסלות יחיבה רגילות לבתי יחמות.
4.25 כיור רחץ
4.26 מדי מים רב סילוניים
4.27 ברז בית
4.28 מוללות ברזים לכיורים.
4.29 מיכלי הדחה גבוהים
4.30 מחטומים מחומר פלסטי לכיורים.

2/....

4.31 צנורות מפוליפרופילן לשפכים ביתיים למים חמים
4.32 אבזרים מפוליפורם עמידים במים חמים לשפכים ביתיים.

5. מוצרי חשמל
5.1 בתי מדלק לצנורות תלואורסצנטיות
5.2 בתי נורה מחוברגים
5.3 בתי נורה לנורות תלואורסצנטיות
5.4 בתי תבע כולטים ומושקעים דומגעיים ותלת מגעיים.
5.5 בתי תקע כפולים
5.6 בתי תקע-עם מפסק
5.7 בתי תקע - ניידים 16 א' דגם 5/4
5.8 מוליכים מבודדים.
5.9 כבלים בעלי מעמה בידוד ומעמה הגנה למתח שאינו עולה על 1000 וולט.
5.10 כבלים ופתילים חשמליים בעלי מוליכי נחושת ובידוד גומי..
5.11 מוליכים מבודדים, כבלים ופתילים בעלי בידוד או מעטה הגנה מפי.וי.סי.
5.12 מוליכי חשמל מנחושת לכבלים לפתילים ולמוליכים.
5.13 מהדקי תותב
5.14 מפסקי זרם תלת קוטביים
5.15 מפסקי זרם דו קוטביים.
5.16 מפסקי קיר.
5.17 מפסקי זרם לחדרי מדרגות
5.18 צנורות חשמל מחומר פלסטי
5.19 מפסקים חיבוביים קוטביים
5.20 מפסקי זמן אוטומטיים למאור חדרי מדרגות
5.21 נתיכים רמיים בעלי אלמנט גיתוך חלוף.
5.22 חיבות חבור מחומר פלסטי
5.23 מחממי מים חשמליים (דודים).
5.24 גופי חמות ותרמוסטטים
5.25 מנורות פלואורסצנטיות
5.26 מנורות קיר ותקרה.

6. שונות
6.1 דוודי קטר
6.2 צבעים
6.3 לוחות זכוכית שקופים ושקופים
6.4 צמר סלעים לבידוד תרמי.

========== = = = = = = =