

# מדינת ישראל

משרדיה הממשלתית

משרדים

---

---

---

---



ללאבנט הדר - הדזנבר - עטונות וחסכון

גָּל - 3 / 7112

192860 מס' פתקן 109.1.6 - 18  
04.02.2014 02-109-01-01-00

שווים

סוזנה פדר  
סוזנה פדר  
סוזנה פדר  
סוזנה פדר

מחלקה

נו, תיל מדריכי

משרד הבינוי וabitur חסינכו

טבנער 60 - 178

טבנער גראניט

8.79 - 178





ମୁଖ୍ୟ ପତ୍ର

ירושלים, כ"ו באב תשל"ט  
19 באוגוסט 1979

לכבוד

גב' חנה זמר

עורכת "דבר"

תל-אביב

לחנה זמר שלום רב,

בעקבות שלושה מאמרים ש"דבר" ייחד שבוע ש עבר למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי,  
אני מקווה כי יקדיש מאמר רביעי לתגובה המשרד.

לא ביטל לי, במקרה זה, לנוכח תגובה קצרה בדרך של מכתב למערכת. לא יהיה בה  
מענה שלם לטענות הכותבים ולא פרישת יריעת התכניות והמעשיות.

אני מבקש, לפחות, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפולמוסים. אם נכבר מכך -  
אנא החזרי לי כתוב חיד.

בברכה

אורן אורה  
עוודת תש"ר

1944 REEDS BUDWEISER - 1945 C.W.  
COLUMBIA RECORDS COMPANY INC.  
45110

REEDS C.W. 1945  
COLUMBIA

REEDS  
C.W. 1945  
COLUMBIA  
45110

REEDS C.W. 1945

REEDS C.W. 1945 COLUMBIA RECORDS COMPANY INC.  
45110

REEDS C.W. 1945 COLUMBIA RECORDS COMPANY INC.  
45110

REEDS C.W. 1945 COLUMBIA RECORDS COMPANY INC.  
45110

REEDS C.W.

REEDS C.W.

ירוואים, כ"ו באב תשל"ט  
19 אוגוסט 1979

לכבוד

אבי חנה זמר

עורכת "דבר"

חל-אבייג

לחגתה זמר שלום רב,

בעקבות שלושה מאמרים ש"דבר" ייחד בשבוע שבער למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי,

אני מקווה כי יקדיש מאמר דיביעי לתגובה המשרד.

לא ניחל לי, בנסיבות זה, לנוכח התגובה קארה בדרר של מכתב למערכת. לא יהיה בה

מענה שלם לטענות הכותבים ולא פרישה יריית התכניות והמעשיות.

אני מבקש, לפיכך, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפלמוסיים. אם גבזר ממן -

אני החזיר לי כתוב היד.

בברכה

אורן אורן

עווזר השר

WILL BE IN A POSITION TO  
INFLUENCE THE VARIOUS PARTIES TO FORM  
A PROGRESSIVE

PROGRESSIVE  
DEMOCRATIC  
PARTY

DECIDE

AND WIN THE

VICTORY

CHARLES

DATE FOR REFERendum.

ENGLAND, SCOTLAND AND IRELAND WILL HAVE THREE ELECTIONS INDIVIDUALLY.  
WE ARE GOING TO GET RID OF THE CHATER HOUSE.

THE CHARTERHOUSE WILL NOT GET ANYTHING BUT THE CHATER HOUSE. WE ARE GOING TO GET RID OF THE CHATER HOUSE.

WE ARE GOING TO GET RID OF THE CHATER HOUSE. WE ARE GOING TO GET RID OF THE CHATER HOUSE.

LFB

AFF

ETC

ג'רושלִים, כ"ו באב תשל"ט  
19 בဩוגוסט 1979

לכבוד

אבי חנה זמר

עורכת "דבר"

תל-אביב

לחנה זמר שלום רב,

בעקבות שלושת מאמרי ש"דבר" ייחד פשבוע ש עבר למשרד הבינוי והשיכון ולשר לוי,  
אבי מקווה כי יקדיש מאמר רביעי לתגובה המשרד.

לא ניתן לי, במקרה זה, לנפח תגובה קצרה בדרך של מכתב למערכת. לא יהיה בת  
מענה שלם לטענות הכותבים ולא פרישת רשות התקנות והמעשיות.

אני מבקשך, לפיכך, לפרסם מאמרי זה, על חלקיו הפולמוסיים. אם נבצר ממן -  
אנו החדרו לי כח היד.

בברכה

אורן אורן  
עווזר השר

ב. נ. ג.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט  
21 במרץ 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: עוזר השר

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי  
דמי השכירות בבתי עסק המוגנים ויגיש תמלצתו לממשלה.

השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות עם מדריכיהם  
של נציגי השוכרים ובבעלי הבתים.

החלטת הממשלה בנדון לא תאהו לבוא.

ב. ב. ר. כ. ח.

אורן אורן

services, one date having  
to come after

an announcement

and after one

and one date one, each of which includes the same value  
for services and their related fees under contract.

and one month thereafter, one month before the expiration  
of term service to be given.

other months, dates to be given soon,

2.2.7.C.6.

2.2.7.C.6.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט  
21 במרץ 1979

אל: לשכת העותקיות הממשלהית

מאת: עוזר השר

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי  
דמי השכירות בבתי עסק מוגבלים ויגיש המלצה לממשלה.

השר טmu אתמול וחיון, בשתי פגישות נפרדות עם מדיניותם  
של נציגי השוכרים ובבעלי בתים.

החלטה הממשלה בדברן לא מחקה לבוא.

בברכה,

אורן אורן

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כיב באדר תשל"ט  
21 במרץ 1979

אל: לשכת העוזגות הממלכתיות

פהה: עוזר השר

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי עמדתו לגבי  
דמי השכירות בbatis העסק המוגנים ויגיש המלצתו לממשלה.

השר שמע אנטול והיום, בשתי פגישות נפרדות עם מדוריהם  
של נציגי.Fatocrim ובעלי habitats.

חמלתת המטה בנדון לא מחייב לבוא.

בברכה,

אורן אורן

ירושלים, ד' באלוול תשע"ט

27 באוגוסט 1979

לכבוד

חיים יבין

מנתול מחי' החדשות

הטלונייזציה ירושלים

לחיקם שלום רב,

את המכtab הזה אני מחזיק בבטני קרוב לשבע שנים. אם החגברת על הקושי בכתיבתו, הרי זה משומש עני מרגatisf שיט הכרח בהטעבותך ביישור הדורים ביןי לבין אליעזר יורי. לדעתך, מרצה לעצמו אליעזר "עם קלה" בנוסחים שלו, ולדעתו אמי מבלב את המה. יתרון, שכל אחד מאיתנו יכול היה לחשא בדעתו, אלמלא הכרח להסיף ולעבוד ביחד.

אפשר לך פרטיה של תקירת אותה שairyut ב-15 באוגוסט (קדמו לה מספר אי-הבנות ועוד אחד בוטף באה בעקבותיהם).

ובכן, ב"טבטי" של אותו ים מסר אחימאיר כי הבניה התיקירה בחודש يولי ב-12 אחוז, ובכתבה שעוזרת לאחר מכן חזר אליעזר על מנת זה וחותסיף כי דירה שמתירה מיליון ל"י עולה מעתה - 120,000 ל"י.

הידיעה היתה לא מדוקנת. תושבות הבניה עלו ב- 9.7 אחוז והתשומות הן שמשתייעות על התיקיות העתידות של מחיי הדירות האמודותתן.

צלצלי ליראי (השעה היתה 9.10 לערך) ובקשתיו לתקן את הידיעה באותו מועד. חתיקון לא שודר, ויראי הסביר זאת בשיקול העורך, שמא כי ההבדל הוא שולי ובلتוי חשוב. סברתי, כי אם הפרש של 3.2 אחוז במדד של חדש הוא עדיין שולי, הרי חיקון הטעות מאריך מזמן שולי הרבת יותר. עוד אמרתי ליראי, כי התיקיות גבורת בלאו וכי אין צורך להוסיף עליה.

אם כן הטלוויזיה אשמה? - אמר עורי.  
אמרתי, כי היא אשמה רק במידה שאלינה מוכנה לתקן את טוירותה והזכרתי לו כי  
הוא עצמו שגה, לא עורי, מספר פעמים בכוורת משרד השיכון, ואף חזרתי לו על  
כך לאחר מעשה.

דעתו של עורי היתה, כאמור, שageni מבלבל את המוח - וזה בדיזוק מה שאמר לי  
בטרם בתקתי את השיחה.

ובכן חיות, איינני חושב שבבלבלתי את המוח, אלא אמרתי דברים מדויקים - וכך  
לבררם. הטלוויזיה אינה מכנה אזהנו מטאיותינו וספק אם היא רשאית להתייחס  
בסלחנות אל טאיותיה שלה. מכל מקום איינני מוכן לשפוג יחש של התעניינות מעין  
זו. עם כל הכבוד למתה שמיניאגת הטלוויזית, הרי גם אנחנו מייצאים משהו. לא  
יתכן שנחבקש כולם לעבור לדום כאשר מופיעה המכלה ולעבור לנוכח שמגייעת שעון  
השידור.

אני מציע וمبקש כי חוויד שיחת בירור ביני לבין עורי.

בברכה

אורן אורן

העתק: אליעזר עורי



על בניה, על הרס וארץ

בפברואר 79, שביעות מס' לאחר מיגנו כשר חビ"ז וח"כון, על השר דוד לוי על בימת הכנסת וצייר תמונה קודרת של מצב הדירור במדינתה. הוא תבע לראות בפתרון שאלת זו מטעם לואמת לשעת חירום וחבי"ז בפניהם חבירי הבית את הנחותם שהעמידו את הארץ - כמו לפטע - בפניהם מצוקת דירור שלא ידעת שנים רבות.

את הנחותם שהבי"ח השיר ניתן למצוא בכל שנתון סטטיסטי, בספריה התקציב של המדינה ובדברי ימי הכנסת: בסוף 1975 החליטה ממשלה ישראל לצמצם באורח דרמטי את התקציב הלאומי המוצע לבניה פוציאלית - קרי: זוגות צעירים, הקלות צפיפות הדירור ומגוררים לעולים חדשים. החלטת זו נשענה על פראות העין שהמדינה רווחה בשיכוןם, אשר אכן נבנו בקצב ושתגופה רבה במהלך השנים 1972-1975. ואربע שנים אלה נרשם מספר שי"א של 118,000 תחלות בניה - ממוצע של 29,500 תחלות בשנה, וביחד עם הבניה הפרטית כ-50 אלף תחלות בשנה.

כיום יודעים אנחנו כי ארבי המשק בישראל, אכן חובעים حقם בניה בסדר גודל של 50 אלף תחלות בשנה. אולם ממשלה ישראל שברה עד אחרית וחרותה לשר השיכון שלצמצם את הבניה, באורח דרמטי.

פעמיים, בזו אחר זו - פעע הדיוון על התקציבי משרד השיכון לשנת 1976 ו-1977 - התירוע השיר עופר המגוח מעל בימת הכנסת, כי אמורים התקציבי הבניה לדכאי המשרד, يولיד בעקבותיו מחסור חמוץ בדירות, בשניים שתבואה. משך הבניה, אמר השיר עופר, הוא כשנתיים ימים, ודיות אשר לא יחול בלביתן בשנים 1976 ו-1977 תחסרנה ב-1978 וב-1979.

اذהרתו של השיר עופר לא עונתה. התקציבים קוצאו, חברות הבניה הציבורית שותקו למחצה ונסנו לבנית פאר במגדר הפרטី ותחזקה המדינית הייתה: 12,330 תחלות בניה ציבורית ב-1976 ו-10,850,5 תחלות בשנה 1977.

איש איינו אווה עוד לשמע על דבר "האדמה החרוות", אשר השאירה הממשלה הקודמת לממשלה החדש. ריח של מתקנות עולה מן תענון זהה. אולם מידה לא פחותה של חמקנות **זרלטה מהתעלמות עיקשת מעובדות שרירות**, אשר בתחום השיכון, לפחות, חן מזקנות כבן.

\*  
במרוצת 1978 אכן נchan המחסור בדירות את אזהותיו. מחירי הדירות עלו ב-100 אחוז בממוצע אותה שנה. בראשית 1979 קיבל ליזיו חסר לוי את משרד הבינוי והשיכון ותוך חודש ימים היתרונות בפניהם הכנשת את עיקרי תוכניתו להרחבת בניה במדינה.

מאזונה שעה מחשש הווזק דוד לוי כאיש הבלעד במצוות הדירור במדינה. אשם - פשום שחייב על חומרת הבעית וטmediyah. אשם - פשום החוץ שחייב לו להציג דרכים לפתרונה ולנסות להתמודד עימם. אשם - פשום שעדיין חיים הזה, חזושים משפר לאחר שקידש את משרד הבינוי והשיכון פהה וכדיין, עדין אין יכול לתראות לנו את התכנון הבריא ויפת-החותואר.

\*

הגדיל לעשות "דבר שבוע אחוריון", בשורת מאמרי מספ"ר, בהם סתם את הגולל על הפסיכוי שייש לעם ישראל לראות אי פום את הדירות המופעתות - כמו על עצם הקריינית הפוליטית של השר לוי.

יוסף גולן (8.12), דני בלוך (15.8) ובוחן ברנע (8.17) סיירו על "הבטחות הטוא" של השר לוי, על "אגדת לוי המתגאנצח", על "לוי המיאש את החילונים המשוחררים", את בני הנער, את אוכלוסית המצווקה ואת כי לא", על "יכלובנו החזרץ בשבי מסדריו" על דיכויות בניה שהוא מעוניין למקורביו במפלגה: על קוצר דמגנו וקוצר רוחו לתפישם עם מנהלי חברות בניה, על הקצעה קרענות לבניה בערים הראשיתן אם חבר הרות - ובאמת: "לוי יושב על חבית של אבק שריפה וביום פקודה לא יעדרו לו כל הכתבים לעדינו מפלגות".

מידה גדרות של העדר בקיאות ושל לתיסות יתר מונחת ביחס אנקומת-הרוווחה הללו.

טלר למשל, את הטענה כי לוי העניק דמיון בניה לטרידור בהקמת מפעל בניה טרומי - אל מול העובדה הפסומה שפורהטה כבר ברבים, שאין למשלה לא יד ולא רגלי בחוקמת מפעל זה, שככלו פרי יוזמה פרטית של בעלייה ושבמדינת ישראל אין כל צורך לקבל זכויות מפעלים בניה.

את הטענה שלוי אין יושב עם מנהלי חברות בניה - אל מול העובדה שאין בארץ מנהל חברת בניה גדולה אחת (כולל סולל בוגת ושיוכן עובדים) שלוי לא יש עימיו - ושהמשרד לא חתם עימיו על חוזה בניה - בגופו על ישיבותו עם מרכז הקבלנים ויוזמים פרטיים מהו"ל במאץ לרותם את כולם להכניות הבניה למגורים.

טלר את הטענה שלוי בונה דזוקא באשדוד ובבניה של חליכוד (כאלף יחידות) לעומת העובדה שהוא בונה תשנה בירושלים של טדי כ-4,000 יחידות, ואינו בונה כמעט כלל בתל-אביב של לחת.

את הטענה שלוי "ביג'ל" שן הצורך לקלוט עוליט באין עליה - מועל העובדה שבמשך ארבע שנים שבין ראשית 1974 לטיום 1977 עלו (כensus בדיקות) 20 אלף גולדים בשנה בעוד שבסנת 1978 עלה מספרם ל-28 אלף וב-7 חודשי 1979 לבדם - ל-22 אלף.

ומלו את הסענה שלוי מתקdag להקמת רשות משותפת לעליה ולקליטה - אל מול העובדה שלוי חובה בתקופ איחוד כה שנתייס, והאייחוד זהה נמנע דווקא בשל החגיגות של הסוכנות, המבוקשת לבלווע את משרד הקליטה ולסליק את הממשלה לחולשין מתחום אחריוותה לקליטה. (ולזהזכירם: זה בדיקוק היה הרקע בגין נמנע בשעהו יצחק רבין קיבל את חייעת הסוכנות, בראשותו של אלמוג, לחיסול משרד הקליטה).

1

ואם לא די בכל אלה, הרי שמעו, שמעו: השר לווי מתעתקש - כרך בפירוש: "מתעתקש"  
לחדור לילה-לילה לבית שאן (בית שאן היא, כמובן, עיר קייט מושלת ומרכז הימורים  
שוקק, בה איזוהו לו השר אה משבנו) ודחה, במחווה מעלהיה, הצעה ליטול דירת שרד  
בת שישה חדרים, שהועמדה לו, ע"י הממשלה, בירושלים (וזה חורה של המחבר: השר  
לווי מתעתקש להתייצב מיד' בזורך בפזרדו, בשעה 00.00 בדיוק).

בנוסף לכך מחלogenן "דברי" כי חסר לווי מתחוף בכל ישיבות הממשלה ובכל ועדות השרים שפההו חבר בוחן - על חשבון הזמן שהוא חייב לתקדיש למושדרו. בעובדה אחרת זו אכן מודה המחבר, בפומוק לחירות, אך הוא דוחה את טענתו "דברי" בעניין שבין ימי העבודה בשבעו (כך בסירוש כתובו) שהשר מקדים למפלגתו בתל-אביב, ומעמיד אותו, למען חדיוק, על שתי שעות בשבעו, (ויקבל נא מר ברנע את התגאלות).

1

לעומת שפע חוגgedות המדייניות הללו ש"דבר" המציא לקוראיו בסדרת מאמרים של שלושה ממחيري כתביו, געדרו לחולסין עובדות אחרות, שאולי הן תפלות ומחוסרות ענין איבורי, אך בחדרן פשוט לא יידע הקורא מהי תכונתו של השיר לו? בתחום הפקון.

וחקופדות. בקארה, חן אלה:

שר תכנון וחינוך מצא כי חמדינה חייבות לחטער כמובילה בענף הבניה ולגרום לכך שבשנת התקציב 80/1979 ייחילו סקטורי האיזורי בבניה 20 אלף דירות לד/docs - לעומם 25 אלף דירות שיבנו בכל שלוש הנקודות שקדמו לה, גם יחד. יעד זה יושג ע"י בניית ישירה של משרד במימון מלא (6,000 יחידות דיור) ובałקוחה חברות הבניה החזבוריות, במימון חלקו של המשרד, לבניית 14,000 יחידות.

חודי מפגרת עם חברות הבניה כבר נחתפו, ובهم מפורטים אחריו הבניה, מספרי הדירות ומועדי החילוחה הבניה של כל אחת מן החברות, בשנת התקציב הנוכחית.

לשם הבשתה כושר הבניה של החברות לצרכי מגורים וכדי להשוך באמצעות ייזום שער הבנייה והשיכון את צו ויסות הבניה, במטגרתו נמגעה עד כה הפעלה בניה שלא-למגורים בהיקף של כחמי מיליון טוריים ורבעים.

במקביל dazu ב يولיה השנה מופיע בשיטת המשכחות - שטכליתו להרחב בצורה שטוחות את כה תקינה של ציבור הדכאים ותרום בכך גם למידת בטחונן של החברות כי יימצא רוכשים לדירותיהם. המשכחות הוגלו פִי פלושה וארבעה. כאשר חלון צמודות למזר וחלון בלתי צמודות - ותחזיר החודשי, הוחאס לרמת יכולתו של המשוכן: ככל שיכולתו אנועה יותר, בן גודלה יותר הallowance העומדת לרשותו וכן כתן יותר שיעור ההחדר החודשי.

ראשונה בתחום השיכון הציבורי - הציגו השר לוי הוצאה דירות למכירה כבר בשלב היסודות של הבניה, וכSPANI הallowance הביתה לרוכשים, ממשיכים כשלום ראשון. אלפיים דירות בקרוב כבר נמכרו בדרכו זו.

ראשונה, מה שניות רבות, יבנה השנה משרד השיכון אלפי יחידות באיזור המרכז ובשפלה החוף, שם נעצרה הבניה הציבורית כמעט כליל ויצרה מצוקה ממשית. במקביל במסכת הבניה בעיירות הפיתוח והדיםות מוצעות לציבור במחצית מחיר עלותן ובמשכחות לאעומדים.

עליה הallowance במדד תשומות הבניה מפחיתה את כושר הקניה של ציבור הזכאים. בעצם זה פועל עתה שר הבנייה והשיכון בשני מישורים:

א. להגדלה נוספת של רמת הפינוי (לגביו רוכשי דירות בירושלים כבר סוכם עם האוצר להעלאת המשכחות ממכסים של 500 אלף ל'י למכסים של 550 אלף ל'י).

ב. להזלת עלות תייצור עיי הפקחה שטוחות, או ביטול מוחלט של מרכיבי הקרקע, התימוש ומכסים השונים במחיר הדיור. הדיונים בכושאים אלו יסוכנו בקרוב, במגעים עם המשרדים הבוגרים בדבר.

התוצאות השר לוי להחילה בשנה זו בבניה 20 אלף דירות לצאים עומדת בעינה וחיא עוד למשפט ציבור ב-10 במרץ 1980. השנה הגוספת, כי הפטור הפטרי יתחיל השנה בבניה 28-03 אלף דירות, קילה תיומכין בעובדה שבchodshi אפריל-יוני כבר הונחו הallowance ל-500,000 דירות.

\*

התמודדות עם מצוקת הדיוור הוא התמודדות עם בעיה לאומיות והיא רואיה לגיבוי ולחמייה לאומית. העובדה שהשר לווי חשף בעיה זו במלוא חומרה, איןנה מידה אותו עם אחוריות להיזכרותה ואיינה יכולה לומר גם לחשיל עלייו לבדוק את מלאה אחוריות לפחדוניה. שותפים באחריות זו גורמים ממשתתפים וחתדרותיים, יזמים פרטיים, ארגון הקבלנים וחברת העובדים. גם האזרע עצמה עשו לקחת חלק בפחדון הבעיה, אם יתאים את אורות חייו ומקומם מגוריו לאפשרויות ולצריכה של המדינה - ובתחום אחרון זה נודע תפקיד פכרי לעותנות האחראית.

\*

אם אכן תראה עצמה העותנות מחויבת לעמוד לצד פחרון הבעיה ולא מנגד, או חיללה אפילה,  
חיללה - כ ב ג ד .

\* כותב המאמר הוא עוזר שר חビינוי והשיכון

על בניה, על הרס וארך

בפברואר 79, שבועות מספר לאחר מינוחו כשר הבינוי והשיכון, עלה השר דוד לוי על בימת הכנסת וציגיר חמונה קודרת של מצב הדיור במדינה. הוא תבע לראות בפרטן שאלה זו ממשימה לאומית לשעת חירום והביא בפני חבריו הבית את הנחותיים שהעמידו את הארץ - כמו לפטע - בפני מצוקת דיור שלא ידועה שנים רבות.

את הנחותיים שהביא השר ניתן למצוא בכל שנתון סטטיסטי, בספר התקציב של המדינה ובדברי ימי הכנסת: בסוף 1975 החליטה ממשלה ישראל לצמצם באורך דרמטי את התקציב הלאומי המוצע לבניה סוציאלית - קרי: זוגות צעירים, הקלות צפיות הדיור ומגורים לעולים חדשים. החלטה זו נשענה על מראות העין שהמדינה רוקחת בשיכון, אשר אכן נבנו בקצב ושנתנופה רבה במהלך השנים 1972-1975. בארבע שנים אלה נרשם מספר שייא של 118,000 תחלות בנייה - ממוצע של 29,500 תחלות בשנה, וביחד עם הבניה הפרטית כ-50 אלף תחלות בשנה.

כיום יודיעם אגנדו כי צרכי המשק בישראל, אכן תובעים היקף בניה בסדר גודל של 50 אלף תחלות בשנה. אולם ממשלה ישראל טקרה אד אחרת והורתה לשר השיכון שלת לזמן את הבניה, באורך דרמטי.

פעמיים, בזו אחר זו - פעע הדיוון על התקציבי משרד השיכון לשנת 1976 ו-1977 - החדריע השר עופר המבו מעל בימת הכנסת, כי מצויים התקציבי הבניה לזכאי המשרד, يولיד בעקבותיו מחסור חמוץ בדיור, בשנים שתבוננה. משך הבניה, אמר השר עופר, הוא בשנתיים ימיס, ודירות אשר לא יחול בבנייתן בשנים 1976 ו-1977 תחסרנה ב-1978 ו-1979.

אזהרתו של השר עופר לא נעכחה. התקציבים קוצצו, חברות הבניה הציבורית שותקו למחצה ופכו לבנית פאר במגזר הפרטិ והთועאה המדוייקת הייתה: 12,330 אלף תחלות בנייה ציבורית בשנת 1976 ו-8,850,5 תחלות בשנת 1977.

איש איינו אווה עוד לשמע על דבר "האדמה החרכוכה", אשר השאירה הממשלה הקודמת לממשלה החדשה. ריח של ממקבות עולה מן הטיעון הזה. אולם מידה לא פחותה של ממקבות אroleתמהה תלמות עיקשת מעבודות שרירות, אשר בתחום השיכון, לפחות, הן מזקקות כבן.

\*

במרוצת 1978 אכן נתן המחוור בדיור את אותן הדירות על 100 אחד בממוצע אותה שנה. בראשית 1979 קיבל לידיו השר לוי את משרד הבינוי והשיכון ותווך חדש ימים היתווה בפני הוכנתה את עיקרי תוכניתו להרחבת בניה במדינה.

מאורה שעה ממש החזק דוד לוי כאשם הבלעדי במצוות הדיור במדינה. אשם - משומש שהציג עלי חומרת הבעייה ומძיקה. אשם - משומש החוץ שחייתה לו להציג דרכיהם לפתרונה ולנסות להתמודד עימם. אשם - משומש שעט עצם היום הזה, חזושים משפר לאחר שקידש את משרד הבינוי והשיכון בגדת וכדיין, עדין איינו יכול להראות לנו את התיבוק הבריא ויפה-התואר.

\*

הഗידל לעשות י"ד בר שבוע האחרון, בשורת מאמרי מספ"ר, בהם סתם את הגולל על הסיכון שיש לעם ישראל לראות אי פעם את הדירות המובטחות - כמו על עצם הקריירה הפלטיסטית של השר לוי.

יוסף גולן (12.8), דני בלוך (15.8) ובנום ברנע (8.17) סייפו על "הבטחות השוא" של השר לוי, על "אגדה לוי המתגנעת", על "לוּי המינייש את החיללים המשוחזרים, את בני הנזער, את אוכלוסית המזוקה ואת מי לא", על "יכלובנו החדווש בשבי משורדי". על זכויות בנייה שהוא מעדייך למקוריבו במפלגה; על קוצר דמגנו וקוצר רוחו להציג עם מנהלי חברות בניה, על הקצת קרקעות לבניה בעירם הראשיהן אם חבר חרות - ובאמת: "לוּי יושב על חבית של אבק שריפה וביום פקודה לא יעדרו לו כל הכתבים לעניינן מפלגות".

מידה גדויה של העדר בקיאות ושל להיטות יתר מונחת ביסוד אנקות-הרוווחה הללו.

טלו למשל, את הטענה כי לוי העניק זכיוון בניה למרידור בהקמת מפעל בניה טרומי - אל מול העובדה הפוכה שפורסמה כבר ברבים, שאין לממשלה לא יד ולא רגלי בהקמת מפעל זה, שככלו פרי יוזמה פרטית של בעלייה ושבמדינת ישראל אין כל צורך לקבל זכויות למפעל בניה.

את הטענה שלוי איינו יושב עם מנהלי חברות בניה - אל מול העובדה שאין בארץ מנהל חברת בניה גדול אחד (כולל סולל בונה ושיכון עובדים) שלוי לא יש עימיו - ושהממשלה לא חתם עימיו על חוזה בניה - בגין עלי ישיבותו עם מרכז הקבלנים ויוזמים פרטיים מהו"ל במאץ לרטום את כולם לתכניות הבניה למגורים.

טלו את הטענה שלוי בונה דזוקא באשדוד וביבנה של הליכוד (כאלה ייחידות) לעומת העובدة שהוא בונה השנה בירושלים של טדי כ-4,000 יחידות, ואינו בונה כמעט כלל בתל-אביב של להט.

את הטענה שלוי "נכיצל" אין הצורך לקלוט עולמים באין עליה - מועל העובדה שבמשך ארבע שנים שבין ראשית 1974 לסוף 1977 עלו (כמעט בדיקות) 20 אלף עולמים בשנה בעוד שבסנת 1978 עלה מספרם ל-28 אלף וב-7 חודשים ל-22 אלף.

וטלו את הטענה שלוי מתנגד להקמת רשות משותפת לעליה ולקלייטה - אל מול העובדה שלוי תובייב בתוקף איחוד כזה מדה שנתיים, והאיחוד הזה נמנע דזוקה בשל התנגידותה של הסוכנות, המבקשת לבולע את משרד הקליטה ולסלק את הממשלה לחלוותן מתחום אחריותה لكלייטה. (ולהՃבירכם: זה בדיקת היה הרקע בגין נמנע בשעתו יחזק רבין לקבל את תביעת הסוכנות, בראשותו של אלמוג, לחיסול משרד הקליטה).

\*

ואם לא די בכל אלה, הרי שמעו, שמעו: השר לוי מתעקש - כך בפירוש: "מחוקש" לחזר ללילה-לילה לבית שאן (בית שאן היא, כמובן, עיר קיימת מושלת ומרכז הימורים שוקק, בה איזוהו לו השר את משכנו) וזכה, במחלוקת מעליבה, הצעה ליטול דירתו שר בתקופה חזרים, שהועמדה לו, עיי' הממשלה, בירושלים (וועוד הערכה של המחבר: השר לוי מתעקש להתייצב מידיו בוקר במשדו, בשעה 08.00 בדיקות).

בנוסף לכך מתלונן "דברי" כי השר לוי מתחזק בכל ישיבות הממשלה ובכל ועדות השירותים שפאה חבר בהן - על חשבון הדמן שהוא חייב להקדיש לשדרו. בעובדה אחרתנה זו אכן מודה המחבר, בסופך לחיים, אך הוא דוחה את טענת "דבר" בעניין שבי ימי העבודה בשבועו (כך בפירוש כתובו) שהשר מקדים למפלגתו בתל-אביב, וממיד אותו, למען הדיקון, על שתי שעות בשבוע, (ויקבל נא מר ברנע את החגיגות).

\*

לעומת שפע העובדות המדייניות הללו שי"דבר" המציא לקוראיו בסדרת מאמרי של שלושה מבחריו כתבייו, נעדרו לחולוטין עובדות אחרות, שאולי הן תלות ומחוסרות עניין ציבורי, אך בהעדתן פשוט לא יידע הקורא מהי חכניתו של השר לוי בתחום השכון.

והעובדות, בקצרה, הן אלה:

שר הבינוי והשיכון מצא כי המדינה חייבת להתערב כמובילה בענף הבניה ולגרום לכך שבשבנת התקציב 80/1979 יתחילו בסектор הציבורי במבנה 20 אלף דירות לדכאים - לעומת 25 אלף דירות שנבנו בכלל שלוש השנים שקדמו לה, גם יחד. יעד זה יושג עיי' בניית ישירה של המשרד במימון מלא (6,000 יחידות דירות) ובഫעלת חברות הבניה הציבוריות, במימון חלקו של המשרד, לבניית 14,000 יחידות.

חווזי מסגרת עם חברות הבניה כבר נחתמו, ובתים מפורטיםஅתרי הבניה, מטפבי הדיירות ומועדי התחלת הבניה של כל אחת מן החברות, בשנת התקציב הנוכחית.

לשם הבטחת כושר הבניה של החברות לצרכי מגורים וכדי להשוך באמצעות ייזום אשר הבינוי והשיכון את צו ויסות הבניה, במשמעותו מנעה עד בה הפעלה בניה שלא-למגורים בהיקף של כחצי מיליון מטרים רבועים.

במקביל נעשה ב-1 ביולי השנה מהפרק בשירות המשכנתאות - שתוכנתו להרחבת בוצרה שמשמעותה את כח הקביה של ציבור הדacons ולחדרם בכך גם למידת בטחונן של החברות כי יימצא רוכשים לדירותיהן. המשכנתאות הוגדלו פי שלושה וארבעה. כאשר חלקו אמודות למדד וחילקו בלתי צמודות - וההצהר החודשי, הותאם לרמת יכולתו של המשוכן: ככל שיוכלו צנועה יותר, כן גדולה יותר הלוואה העומדת לרשותו וכן קטן יותר שיעור ההחזר החודשי.

לאראשונה בתחום השיכון הציבורי - הנהיג השר לוי הוצאה דירות למכירה כבר בשלב היסודות של הבניה, וככפי הלוואה הניתנת לרכיבים, משמשים כתשלום ראשון. אלפיים דירות בקרוב כבר נמכרו בדרך זו.

לאראשונה, מזה שנים רבות, יבנה השנה משרד השיכון אלף יחידות באיזור המרכז ובשפלה החוף, שם בעקרה הבניה הציבורית כמעט כליל ויצרה מצוקה ממשית. במקביל נמצאת הבניה בעיירות הפיתוח והדים מוצעת לציבור במחצית מחיר עלותן ובמשכנתאות לאנטזידדים.

העליה התולולה במדד תשומות הבניה מפחיתה את כושר הקביה של ציבור הדacons. בעניין זה פועל עתה שר הבינוי והשיכון בשני מישורים:

- א. להגדלה נוספת של רמת הסיפוי (לגביו רוכשי דירות בירושלים כבר סוכם עם האוצר להעלאת המשכנתאות ממכסים של 800 אלף ל' לי' למכסים של 950 אלף ל' לי').
- ב. להוזלת עלות הייצור ע"י הקטנת שמעותה, או ביטול מוחלט של מרכיבי הקרקע, המיטסי והמכסים השווים במחיר הדירה. הדיבוגים בנושאים אלו יסוכמו בקרוב, בແגעים עם המשרדים הנוגעים בדבר.

התchieבות השר לוי להתחיל בשנה זו בבניית 20 אלף דירות לדacons עומדת בעינה והיא עומדת למשפט הציבור ב-10 במרץ 1980. הנחתו הנוספת, כי הסקטור הפרטני יתחיל השנה בבניית 28-30 אלף דירות, קילה תיפוכין בעובדה שבchodshi אפריל-יוני כבר הונחו תפלות ל-4,500 דירות.



\*

ההתמודדות עם מצוקת הדיוור הוא התמודדות עם בעיה לאומית והיא רואיה לאגיבוי ולתמייכה לאומית. העובדה שהשור לוּי חשף בעיה זו במלוא חומרמתה, איננה מזחאת אותו עם האחריות להיזכרותה ואיינה יכולה גם להטיל עליו לבדוק את מלאה האחריות לפתרוננה. שותפים באחריות זו גורמים ממשלתיים ומוסדרותיים, יזמים פרטיים, ארגון הקבלנים וחברת העובדים. גם הציבור עצמו עשוי לקחת חלק בפתרון הבעיה, אם יתאים אורתחות חייו ומקום מגוריו לאפשרויות ולביצמיה של המדינה - ובתוחם אחרון זה נודיע תפקיד מכריע לעתונות האחראית.

\*

אם אכן תראה עצמה העתונות מחויבת לעמוד לצד פתרון הבעיה ולא מנגד, או חלילה אפילו, חלילה - ב נ ג ד .

\* כותב המאמר הוא עוזר שר הבינוי וחשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט

4 בינואר 1979

לכבוד

מר גבע

מערכת עתון "דבר"

ירושלים

.א.ג.

בכתבה מיום 8.12.78 בעיתון "דבר", השתמשה בהגדרה שכאיילו חברת "אסטרום"  
משתמשה בקירות דמי אבן.

נפלה כאן טעות מצידך, ואודה לך, אם תמצא דרך לתקןה.

מה שאמרתי "הואיל והוחוק מחיב בניה בירושלים באבן ועד כה ברוב  
הmarkerים השתמשו באבן "טובזה", הכרוך בעבודה ידנית והיות והשוק איינו  
עורנה על צרכי התקף הבנייה, אי לכך הגענו להבנה עם מהנדס העיר אשר  
יבדק בזועדת בגיןUrims אפשרות לפיה יהיה אפשר לבנות מאבן לפי החלוקה  
הבא:

אבן טובזה כ-20%

אבן נסורה כ-30%

אבן טלטיש כ-50%

הסדר זה יכול ללא ספק ויאפשר להתגבר בין היתר על המחסור באבן.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר א. ניב, מהנדס העיר

מר י. ליש, דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

## משרד הבינוי והשיכון

רשות היבוא והייצוא הכלכלית, ירושלים, 1978

~~36x -5 1188~~

Alvin M. - Jr.

שתקיקים ביום שני, 18 בדצמבר 1978 בבית אגרון, בשעה 11.00 לפנה"צ.

הנ' ושה: תוכניות סי וע

בברכה,

יהודה ליש

דובר המשרד

ירושלים, כו' באב תשל"ח  
30 באוגוסט 1978

לכבוד  
עוורך העתון  
ג'רוזלם פост.

אדון נכבד,

שר הבינוי והשיכון ביקשנו לעכotta על מכתבו של מר ברנרד שטרנסל מיום  
28.8.78.

ברצוני למסנות מספר דרכים בהם נקט שר הבינוי והשיכון לבלימת עליית  
המחירים ולהגדלת היצוא הדירות בארץ. המפנה שחל בשנת 1978 בעקב חכנייה,  
סיבוטיו בעוצות בחלקו האגדל בעבר, ניתן לומר ששורש הבעיה נעוץ בගאות  
ובשפלו החוזרים ונשנים בעקב הבנייה. מלאי הדירות הנמצאות ביום הבנייה  
הוא בהיקף נמוך, אולם הוא מתחוש וחולך, אני שואף להגדיל מלאי הדירות  
אשר בבנייה ולהגדיל מלאי מתכוון וכבר בפרויקט הבנייה העיבודית לשנת  
1978 יוחל במבנה 500.500 דירות בכל רחבי הארץ. זו אחת הדרכים להתמודד  
עם בעיית הדיור.

דרכים נוספות מוצעות על ידי ואותותיהם ב-תנות כבר עתה, מבנייהן קיימים  
יעידוד הבנייה להטקרה ואף קיזור משך הבנייה.

התמודדות עם בעיית הדיור בארץ תעשה בכל דרך אפשרית שתביא לتوزאות  
חייביות בעמיד במתן פתרונות דיור לכל שכבות האוכלוסייה ותבטיח דיור  
holes לכל משפחה בישראל.

בכבוד רב,

טביה ר' י...  
יהודיה ליש

דובר המשרד



ירושלים, כו' באב תשל"ח

30 באוגוסט 1978

לכבוד  
עוורך העתון  
ג'רוזלם פוטס.

אדון נכבד,

שר הבינוי והשיכון ביקשני לעדות על מכתבו של טרברנד שטרנברג מיום  
2:8:78.

ברצוני למסות מספר דרכים בהם נקט שר הבינוי והשיכון לבלימת עלייה  
המחירים ולהגדלת היצע הדיירות בארץ. המפנה שחל בשנת 1978 בעקב הבנייה,  
סיבותיו נזוכות חלקו הגדול בעבר, ניתן לומר שורש הבנייה נערץ בಗאות  
ובשפלה החודרים ונשנים בעקב הבנייה. מלאי הדיירות הנמצאות כיוום בבנייה  
הוא בתחום נמור, אולם הוא מתחוש וחולר, אני שואף להגדיל מלאי הדיירות  
אשר בבנייה ולהגדיל מלאי התכנון וכבר בפרויקט הבנייה הציבורית לשנת  
1978 יחול בבנייה 5.500 דירות בכל רחבי הארץ. זו את הדרכים להתמודד  
עם בעיית הדיור.

דרכים נוספות מוצעות על ידי ואחותיהם כ-חנות כבר עתה, מביניהן קיימים  
עידוד הבנייה להשכרה ואף קיזור משך הבנייה.

התמודדות עם בעיית הדיור בארץ תעשה בכל דרך אפשרית שתסייע לתוצאות  
חיוביות בעמידה במתקן פתרונות דיור לכל שכבות האוכלוסייה ותבטיח דיור  
הולם לכל משפחה בישראל.

בכבוד רב,

הנחתה 3.8.78.

יתודות ליש

דובר המשרד

ΕΡΕΥΝΩ, ΟΙ ΣΗΣ ΝΑΤΩΝ.

ΟΙ ΣΥΓΓΑΛΟΥ ΒΙΒΙ

ΕΚΤΕΛΕΣ,

ΧΕΙΡΑΝ ΔΙΑΛΕΙ

ΕΙΓΑΛΟΝ ΖΕΙΩΝ.

ΙΔΙΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣ,

ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΕΠΙΦΟΡΟΙ ΔΙΕΓΩΣ ΣΩΣΙΑΝ ΚΕ ΑΝΘΗΣ ΤΩ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΟΥΤΟΥ ΛΕΦΑ  
ΕΙΓΑΛΟΝ .

ΕΙΓΑΛΕΣ ΕΙΔΕΝ ΠΟΣΕ ΤΡΕΞΑ ΣΠΟ ΤΩΝ ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΕΠΙΦΟΡΟΙ ΣΩΣΙΑΝ ΚΕΙΝΑ  
ΝΟΜΙΣΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑΧΙΝ ΠΡΕΞΕΙΝ ΣΗΓΗ, ΠΗΓΕΝ ΚΑΙ ΣΑΙΝΑ ΣΤΟΙ ΕΙΣΙΤΟΝ,  
ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΩΣΙΑΝ ΣΤΟΙΣ ΠΑΡΤΟΥ ΣΗΓΗ, ΕΙΝΑΙ ΣΗΓΗ ΚΑΙ ΣΩΣΙΑΝ ΣΤΟΙ ΣΑΙΝΑ  
ΖΕΙΝΑΣ ΠΟΙΣΤΟΝ ΣΕΙΝΑ ΣΗΓΗ ΠΕΓΓΕΝ, ΟΙΝΑΙ ΠΡΕΞΕΙΝ ΠΕΩΧΗΝ ΣΤΟΙ ΣΕΙΝΑ  
ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ, ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ, ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ, ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ  
ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΣΕΙΝΑ ΠΡΕΞΕΙΝ ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΕΙΝΑ ΠΡΕΞΕΙΝ ΣΕΙΝΑ  
ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΕΙΝΑ ΠΡΕΞΕΙΝ ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΕΙΝΑ ΣΗΓΗ, ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΣΕΙΝΑ  
ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ.

ΤΡΕΞΑ ΕΙΓΑΛΕΣ ΗΡΧΕΝ ΚΕ ΤΗ ΓΙΑΙΝΕΙΤΟΙ Σ-ΒΕΙΝ ΤΟΙ ΒΙΑΝ, ΒΕΣΤΕΝ ΚΕΙΝΑ  
ΕΙΓΑΛΕΣ ΠΡΕΞΕΙΝ ΣΗΓΗΝ ΣΗΓΗ ΣΗΓΗ ΠΡΕΞΕΙΝ;

ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΠΡΕΞΕΙΝ ΣΗΓΗ ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ  
ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΗΓΗ ΣΗΓΗ ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΚΕΙΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΣΗΓΗ  
ΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΗΓΗ ΣΗΓΗ.

ΕΓΓΕΙΤ ΠΛ .

ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΗΓΗ

ΕΙΓΑΛΕΣ ΣΗΓΗ

302

Bernard Sternthal

August 2nd, 1978

The Editor,  
Jerusalem Post,  
Jerusalem.

Dear Sirs:

The Government, in it's anxiety to liberalize and reduce taxes proposes to cut significantly the duties on imported cars, and compensate the loss of revenue with higher prices of gasoline.

The results of this lofty aim of providing the masses with private transportation can be easily predicted. Israelis can be relied upon to rush out and buy new (or used) cars and the prospect of higher operating costs has never been a deterrent, nor will it now.

The results will be:

- a) still more congested roads
- b) higher accident rates
- c) Israel becoming a giant "paved-over" parking lot
- d) higher gas prices will drive up cost of all supplies and food items, thereby increasing inflation
- e) business people will continue to deduct the cost of gas, while the "workers'" cars will remain idle a good part of the time.

If our elected officials want to solve real problems, and improve the "quality of life" that they all preach about, here's an idea for them to chew on.

Let the Israel Land Authority cut the price of building land throughout the country as well as the prices of flats sold by the government controlled companies. In addition, release enough new land for construction each year to accommodate the natural growth of families as well as new olim. All this on the condition that these entire savings are passed on to the home buyer, with preference given to the first-time home buyer. Yes, create a buyers' market again. The greatest immediate benefit will be increased aliya, just as the high housing cost is today's greatest deterrent of aliya.

Rather than have the value of my car suddenly drop by say 20% as predicted, I am prepared to have the value of my house slashed (a much greater value) knowing that the positive results will be:

10/19/03 - 10/20/03

10/19/03 - 10/20/03

Bernard Sternthal

- 2 -

- a) to encourage more aliya than all the current so-called incentive programs.
- b) Discourage yarida, which is largely financed by the selling of one's flat.
- c) enable young couples to marry earlier and have larger families.
- d) re-create confidence in the Government which will concern itself with housing problems, instead of ridiculously creating false hopes of " a car in every garage".

Here's a challenge for a daring Government!

Fill the land with Jews - NOT CARS !

Yours truly,

BMS:ms

cc: Mr. M. Begin, Prime Minister  
Mr. G. Pett, Minister of Housing ✓  
Mr. S. Ehrlich, Minister of Finance

8.6.78 גשינה של מלחין נסיך הרים שמחה נטלי בימת מלחין מלחינה מלחינה

הנ"ל יזכיר מלחמותיו בירדן ובקו הירקון

• Geography - so many regions

משרד הבינוי והשיכון - לשכת שר  
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 2 באוגוסט 1978

לכבוד  
מר אריה לביא  
מערכת העתון "יום יום"  
تل אביב.

שלום רב,

בעקבות מאמרך מיום 31.7.78 אני מבקש להציג: -

השר פת לא נזף ברשם הקבלנים על בדיקתו את מאדני  
חברות הבניה. אולם, אין זה מתקידו של רשם הקבלנים  
לבזוק מאדנים של חברות, לאחר שתפקיד זה כושא דואח חשבון  
אר אין מביאה לכך שרשם הקבלנים יקבל מאדנים של חברות  
לביקורת היקף פעולתם וכוסרם הפיננסי.

בכבוד רב,  
יהודה ליש

דובר המשרד

WILHELM FRIEDRICH - FREDERICK  
CHARLES WALTER FREDERICK - CHARLES  
EDWARD FREDERICK

VERFESTUNG, S. ENTHALTEN (BETR.)

SECRET

BE HERZLICHER

GROßE MÜHLE, WIEDENSHOF

BE HERZLICHER

SECRET

SECRET ORDER HERZLICHER STÄRKSTE HERZOG FRANZ, -

DAUER UND DER ZEIT DIESER MÄNDLICHEN KREISSEIN IN ALLEN  
MÄNDLICHEN MÄNNERN, HABEN, WIE JETZT IN EINER VON DIESER MÄNDLICHEN  
MÄNNERN MÄNDLICHEN MÄNNERN, WIE JETZT IN EINER VON DIESER MÄNDLICHEN  
MÄNNERN MÄNDLICHEN MÄNNERN, WIE JETZT IN EINER VON DIESER MÄNDLICHEN  
MÄNNERN MÄNDLICHEN MÄNNERN, WIE JETZT IN EINER VON DIESER MÄNDLICHEN

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבנייה והשיכון - לשכת שר  
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 2 באוגוסט 1978

לכבוד  
מר אריה לביא  
מערכת העתון "יום יום"  
تل אביב.

שלום רב,

בעקבות מאמרך מיום 31.7.78 אני מבקש להזכיר: -

השר פת לא נזף ברשם הקבלנים על בדיקתו את מאדני  
חברות הבניה. אמנם, אין זה מתקידzo של רשם הקבלנים  
לבדוק מאדנים של חברות, לאחר שתפקיד זה כושא רואה חשוב  
אר אין מגיעה לכך שרשם הקבלנים יקבל מאדנים של חברות  
לביקורת היקף פעולתם וכוונתם הפיננסית.

בכבוד רב,  
יהודה ליש  
דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המשר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

MINISTER'S OFFICE

DOTT. AGUSTINUS - CAV. DIOCE  
S. GIOVANNI BATTISTA MONTEFELTO TUTT'ALIA  
ENTRO PRETORIO



**MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING**  
**THE MINISTER'S OFFICE**

משרד הבינוי והשיכון

רשות, 21 באפריל 1978

לכבוד

கிளி வாய்க் கலைகளை  
ஒரு முறை முறையாக வெளியிடுவதே  
கிளி வாய்க் கலைகளை என்று அழைகின்றன.

3.3. N

הריני מתכבד להזכיר למסיבת עיתונאים עם שר הבינוי והשיכון גدعון פט, שתקיים ביום שלישי, 2 במאי 1978 בבית אגדון, בשעה 00.11 לפנה"צ.

**הכוושא:** מבצע מיוחד למכירת דירות.

בברכה,  
יהודה ליש  
דנובר המשרד



ירושלים, ד' באדר ב' תשל"ח

16 במרץ 1978

לכבוד

עוורך המוסף הכלכלי

עתון "דבר"

רחוב שיבקין 45

תל-אביב

בעקבות פאמרכם מ- 14.3.78, אבי ביקש להעיר:  
משרד הבינוי והשיכון הציג חכמת שעשויה לגרום להזלה של מחيري הקרקעות  
ובכך לחטוף שטרכנים יהנו מההזלה במחירי הדירות.

מחירי הקרקע עולים במקביל לביקוש העולה של מגורים וייעדים אחרים, וуд  
היום לא ניצלו את עזרות הקרקע הנמצאים בידי הממשלה, כగורם חזון  
מוסחת ומבחן של מחירי הדירות לעולים, לזריז ולהתמיד.

הקרקע הינה אחד מגורמי הייצור הביטשיים שבולדיו אין המשרד יכול לבצע  
את תוכניותיו, מכאןroleו בהקצת הקרקעות מנהל מקרקעי ישראל, הדרושים  
לפיחוח חכימות הבינוי והסלילה.

על פי הסתכם הקיים, ציריך מנהל מקרקעי ישראל לאשר בחתימת פורמלית את פעולות  
המשרד לבניין ולשיכון טלווש פטנט המשר חיליך החתקשות, עד שזה האחרון, יכול  
לצא למכרז או ליזום בנייתו. תחיליך זה צורך זמן וגורם לטבול המערכת המפלתית.

קיים מושגים רבים מחייב שהיו מוגלים באמצעותם ובשילובים העומדים לרשומות  
לפעול בביבה למגורים בישראל, להקל על גטל התקציב של המדינה, ובגזרה זו  
להגדיל כמות הדירות המוצעות בשוק, אך, סרבול זה מערכת מרפת ידיהם. ההסדר  
חדש, המוצע, יקבע כי משרד הבינוי והשיכון הוא הגוף של מנהל מקרקעי ישראל  
לטיפול בקרקע עירונית משלב התכנון ועד לשלב אדר הכרנין והעברת המבנה למשתמש בו.  
בשלב זה יחתום המשמש במתן על חוזה המסדר את צורת השימוש בקרקע ומהTELו  
עבורה עם מנהל מקרקעי ישראל על פי מדיניות המינהל.



ירושלים, ד' באדר ב' תשל"ח

16 במרץ 1978

לכבוד

עוורך המוסף הכלכלי

עתון "דבר"

רחוב שיבקין 45

תל-אביב

בעקבות מאמרכם מ- 14.3.78, אגף מבקש להעיר:  
משרד הבינוי והשיכון האג'ה תכנית שעשויה לאגרום להזלה של מחירי הקרקע  
ובכך ל汰בitch שתarcerבים יוכנו מההזלה במחירים הדירות.

מחירי הקרקע עולים במקביל לביקוש העולה של מגורים ויעדים אחרים, ועוד  
היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאים בידי הממשלה, בעודם מודן  
מורשת ומבחן של מחירי הדירות לעולים, לדו"א ולהטheid.

הקרקע הינה אחד מגורמים היוצרים הבסיסיים שבלעדיו אין המשרד יכול לבוא  
את תוכניותיו, מכאןroleו בחזאתה הקרקע מנהל מקרקעי ישראל, הדרושים  
לפיתוח תכניות הבינוי ותשל"ח.

על פי החסכם הקיימ, ציריך מנהל מקרקעי ישראל לאשר בחתיימה פורמלית את פעולות  
המשרד לבניין ולשיבון שלוש פעמים מראש תחילך החתקשות, עד שזה האIRON, יכול  
לצא למכרז או ליזום בניה. תחיליך זה כורך זמן וגבורם לסרבול המערכת הממשלתית.

קיים מתקנים רבים מחייב שיתו מוגלים באמצעותם ובאמצעים העומדים לרשומות  
לפעול בבניה למגורים בישראל, להקל על נסיל התקציב של המדינה, ובצורה זו  
להגדיל כמות הדירות המוצעתה בשוק, אך, סרבול זה במערכת מרפה ידיהם. ההסדר  
חדש, המוצע, יקבע כי משרד הבינוי והשיכון הוא הבאנן של מנהל מקרקעי ישראל  
לטיפול בקרקע עירונית משלב החיבור ועד לשלב גמר הבניה והעברת המבנה למשתמש בו.  
בשלב זה יחתום המשתמש במתיקן על חוזה המסדר את צורת השימוש בקרקע ותחסום  
עבורה עם מנהל מקרקעי ישראל על פי מדיניות המינהל.

- 2 -

הסדר זה יbia לפישוט ההליך המכון והבנייה ולקיצור הזמן שבין המכון לבניה.  
קיצור הזמן יbia בהכרח להאטה בעליית מחירי הדיירות.

העברת קרku לחקופה של 5 שנים למשרד הבינוי והשיכון אפשר מלאי תכנוני ווותת  
הבנייה - וזאת להאטה בעליית מחירי הדיירות.

על מנת להגדיל כמות הדיירות המוצעת בכזונה משרד הבינוי והשיכון להקנות קרku  
למכרזים לשוק החופשי.

על פי הנוחל הקיים בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקראלי ישראל,  
האחרון, מתבקש לחייב הקבלן, או החברה הבונה, בחוזה בגין תחילת הבניה  
בחاريך מסוים, ולהשלימה לא יותר מאחריך שיקבע מראש, על כן, התקנות קראעות  
לקבלנים, לא תגרום להנערות הקובלניים, ואף לא תגרום לתאמת מחירי הדיירות.

בכבודך דב,

יגודה ליט  
דובר משרד הבינוי והשיכון

ONE TO FIVE YEARS NEVER RECENT. FREE FROM STAINS AND DIRT. INSECT DENSE.  
NO SPOTS. NO WEEVILS. COLOR: GREEN, OLIVE GREEN.

BRUSH AND VINEAGE OF ONE OR TWO FEET HIGH. GROWTH HABIT: SPREADS BY SEEDS FROM  
SEEDS WHICH ARE SPREAD OVER THE GROUND.

NO BARK. COLOR: GREEN. LEAVES: LEAVES WITH BARK: THICKER. LEAVES: GREEN.  
LEAVES: GREEN.

NO BARK. LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES:  
LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES:  
LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES:  
LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES: LEAVES:

LEAVES: LEAVES:  
LEAVES: LEAVES: LEAVES:

- 2 -

הסדר זה יbia לפישוט תהליכי מתכנון ובנייה ולקיצור הזמן שבין מתכנון לבניה.  
קיצור הזמן יbia בהכרה להאטה בעלות מחירי הדיירות.

העברה קרקע לתקופה של 5 שנים למשרד הבנייה והשיכון תאפשר מלאי תכנוני ווסף  
בנייה - וזאת להאטה בעלות מחירי הדיירות.

על מנת להגדיל כמות הדיירות המוצעת בכוונת משרד הבנייה והשיכון להקצות קרקע  
למכרזים לשוק החופשי.

על פי הנוח הקיימים בין משרד הבנייה והשיכון לבין מינהל מקראלי ישראל,  
אחרון, מבקש לחיבב הקבלן, או החברה הבונה, בחוזה ביביהם להתחילה בבנייה  
בתאריך מדויק, ולהשלימה לא יותר מאוחר מאשר שיקבע מראש, על כן, הקצתה קרקע  
לקבלנים, לא חגורות להתעשרות הקבלנים, ואף לא תגרום להאטרת מחירי הדיירות.

בכבוד רב,

יהודית ליט  
דובר משרד הבנייה והשיכון

more to your country before you can return home with your family.  
Please stop by a local travel agency and get started.

Please keep your w's closed when talking to the off-shore aids because when  
you open them - they think you're trying to get away.

As an aside - don't worry about getting sick here. You can't imagine how  
different their bodies are.

If you're in the U.S. right now - you'll sleep well and never need  
medicine, except possibly for a toothache, cold or a fever. When I came  
here, I was ill, however, for about three weeks. And it was because  
I was so sick, the doctors wouldn't let me leave. They'd been trained  
to believe that you can't leave if you're sick.

LORETTA

LORRAINE  
Lynn County, IL, USA

## מחולקת נഴית

אין חוץ בחלוקת גנזיות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינוח פරקי ישראלי. שני הסדרדים מבסיסיים לסתאגה כמי דמי התהונת ובכליית העמלה האלקטרונית. וכל אחד כאחד את השמי אחראיות לאיכות גנזהה הנדרשת בפחווי הדורות בשירות הבניין כטורי להטור להטלה חטושה בקרקעת הנדרשת ואיזו שדרה שדרה שדרה בידי המינהל. ואילו הפיגת פארן לאפקט

בדיעוט ובקומת  
כדי אחד בסדרדים פציג לשניים כבדישטקל. חמילום את גאנזרות לפתרה על המשדר השני. לסתגןן מן הצד כסעה לקידוד עמדה מי אגדוקת נס נורם פבאלתי ביר יתקשה לפסוט בפחווי הוו. העברת האתירות לקרקעת המשדר ה-  
בינוי פשטת פלטוט למסחרות של קבלנות. ביל' שטובתה גאנזרן גאנזרת נבשות של מהוות היירות. מאידך נסא אין כיבוי המשריצין שיטה ד' להוות מחרי תפרקע ואין הוא נס אבעזים גנד ורפלט טוינט מזגלאים קראקעת שעסיד לרטות.

אה מחרי הקראקעת לפלטוט ולתבורה הבונייה אייאטער לתחיל פליידי הלהמת אדיגנטסיבית. בדרך בכיה. לבני חמיי קום תיניסטורי של המינון. ליטס-בְּסִיס קבוצת סדרניות בעשייה. שטגורות להוות בעשיות של מחרי הקראקעת ותבי' שיטה סינס חזרבניש יונטו מן התוותה לאלה. שר הבונייה גאנזק לבל ליזיו אה מינהל המשריצין. טרם הציבו תבנית מעשיות כי והוא מסתפן לפני שעה רק על טענות תיאודסיאו הועלה הניבור מוחיכת יתר שיתוף פעולה בין שני הנדרשים. נבלמת הארכות של מחרי היירות ובניהם רוחחים טקלוואיביים. ציענותה בקרקעת המינהל.

**מדינת ישראל**  
משרד השיכון

הकאה	אזור	יישוב/ מרקם עירוני	מחוז	ן

אל: מינהל נקרקי ישראל, מחו.....

תאריך.....  
תיק מס'.....

הנדזה: המלצה למטיורת קרקע ב.....

נתום.....  
שנת פרוגרמה משמש.....

חלה/ות.....  
הוראת ביצוע מס'.....

מנזרים מס'.....  
/מיר.....  
בשלוח.....  
ת.ב.ע. מס'.....

בהת恭ך על סעיף ב' (ז) להסתכם בעדודה מיום 26.2.8. ובתוקף סמכותי שהעניקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור לא' מכוז את השטח והndon המוגדר על גבי המפה המצורפת זהה ומוסמנת בנוספר המופיע במכבתה שבראש המכון קטע מותב.ע. הניל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון.

כתובתו

ל: משפחה ושם המומלץ

א. מטרת החקירה/חמצירה תנייל היא:

(1) הקמת ..... מבנים

א) ..... ייחידות דירות בנויות ..... מmir ברוטו כל אחת

ב) ..... ייחידות דירות בנויות ..... מmir ברוטו כל אחת

ג) ..... ייחידות דירות בנויות ..... מmir ברוטו כל אחת

(2) ליעדים אחרים:

ב. א' לחיב את המומלץ בחווה בינוים לבניין, להתחילה בבנייה הנדרשה לא יותר מ- ..... חודשים ולהשלמה לא יותר מ-

חודשים, ממועד ההתקשרות בינוים. כמו כן, א' להבטיח שהתקשרות בינוים בין המומלץ לבין נושא אם המומלץ לא יתחל במבנה שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחווה בינו בין משרד השיכון.

בברכה,

חתימה

משפחה ושם מנהל אגף הפרויקטים

לחות: תכנית עם סימון גבולות החמלצת

העתקים: מינהל נקרקי ישראל – מנהל האגף לשימוש בקרקע

היה: להפעלת חברות, אף תכנון הגדסה

עוור טכני בסוחח

עוור לקרקעות: במחוז:

ס.ר – 3.77 – (5.000)

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח

19 בינואר 1978

לכבוד

מערכת "דבר"

מדור המכתבים למערכת

רחוב שינקין 45,

תל-אביב

שלום רב,

להצעת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכלה, כפי שפורסם בעיתונכם ביום 16.1.78  
ברצוני להעיר:-

1. טענות הקבלנים על עותמי מסויים, הגורם לעוזה בחביבית כספי הלוואות לא צרכות להיות מופנו למשרד הבינוי והשיכון.  
משרד הבינוי והשיכון איבר אחראי לבושאיהם אלו.
2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיוע לפרטן בעיון דירור בין שטרון זה הוא באמצעות בנייה להשכלה או באמצעות סיוע ישיר לדירור לרבות קורת-גג לעצמו.
3. משרד הבינוי והשיכון איבר יכול לסייע למקיע לבנייה להשכלה סיוע הגדול מזה הנחיתן לחסר הדירור לייחס ע"י ברכישת קורת-גג בראשו. מה אם שבקרה הראשו מדבר על פתרון ל-10 שנים ובמקרה השנאי פתרון קבוע למשפחה הדzáה.
4. משרד הבינוי והשיכון איבר מועלם מחטיבתו של הבנייה להשכלה כחד מטלולו הדירור העומדים בפני הפרט בשעה שהוא מחליט על טופן מגוריו בעתיד; להיפך. שר הבינוי והשיכון מעכין מקיעים בכווא; לפיכך מתיחס המשרד לבושא זה כל תעשייה "יכוקא" דהינו כושא שיש לסייע סיבוד יתר כדי לעודדו עידוד שביבא בעקבותיו התפתחות העקב.
5. הסיע הנחתן בתכנית 1979 למקרה מ-20 מזוגות הצערדים באזרוח החוף נמור במידה כיבור מהסיע שמצוע למקיעים לבנייה להשכלה כעקב "יכוקא". כך שהעמדת הכרושה כאילו התנאים שהוצעו למקיעים לבנייה להשכלה דומים לאלו המוצעים לזוגות צעירים רבים אינה מדוייקת.
6. משרד הבינוי והשיכון ממשיך לשים על כושא הסיוע לבנייה להשכלה במגמה לסייע לעידוד ופיתוח העקב.

בברכה,

יהודה ליש

דובר המשר

ARTICLE VI  
COURTS

SECTION 1.

There shall be a Supreme Court of the Philippines, which shall have original jurisdiction over all cases arising under the Constitution, and shall have appellate jurisdiction over the decisions of the Courts of First Instance, and of the Courts of Appeals, and of the Trial Courts, and shall have such other powers as may be provided by law.

SECTION 2.

The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

1. The Supreme Court shall have original jurisdiction over all cases arising under the Constitution, and shall have appellate jurisdiction over the decisions of the Courts of First Instance, and of the Courts of Appeals, and of the Trial Courts, and shall have such other powers as may be provided by law.
2. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

3. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.
4. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

5. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.
6. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

7. The Supreme Court shall consist of a Chief Justice and four Associate Justices, who shall be appointed by the President of the Philippines, with the advice and consent of the Senate.

ירושלים, יא' בשבט תשל"ה

19 בינואר 1978

לכבוד

מערכת "דבר"

מדור המכתבים למערכת

רחוב טיבקין 45,

תל-אביב

שלום רב,

לחצעת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכלה, כפי שפורסם בעיתונכם ביום 16.1.78  
ברצוני להעיר:-

1. טענות הקבלנים על עותוי מיסוי, הגורם לעורום בהפרנית כספי הלוואות לא  
אריכות להיות מופנות למשרד הבינוי והשיכון.  
משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לבושאים אלו.

2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיווע לפתרון בעיות דיור בין שפטרונו זה  
הוא באמצעות בניה להשכלה או באמצעות סיווע ישיר לחסר הדיור לרוכש קורת-  
אג לעצמו.

משרד הבינוי והשיכון אינו יכול לסייע לפטקייע בבנייה להשכלה סיוע הגדול  
מהה הביתן לחסר הדיור לייחס ע"י ברכישת קורת-אג לראשונה. מה גם שבקראה הראשון  
מדובר על פתרון ל-50 שכדים ובמקרה השני פתרון קבוע למשפחה הדכאי.

3. משרד הבינוי והשיכון אינו מועלם מחשיבותו של הבנייה להשכלה אחד מסמלולי  
הדיור העומדים בפני הפרט בשעה שהוא מחלים על טופן מגוריו בעtid; להיפך.  
שר הבינוי והשיכון מעכידן משקיעים בנוסאות; לפיכך מתיחס המשרד לנושא זה  
כאל תעשייה "יבוקא" דהיבוק נושא שיש לשבט טיבסוד יתר כדי לעודדו עידוד  
шибbia בעקבותיהם התפתחות הענף.

4. חסיווע חנתק בתכנית 1977 למלعلاה מ-50 מהתוגות האערירים באזרע החוף נטו  
במידה ניכרת מהסייע שמקורו לפטקייעים בבנייה להשכלה עונף יבוקא. כך שעהמדת  
הנוסא כאילו התנאים שהוצעו לפטקייעים לבנייה להשכלה דומים לאלו המוצעים  
לזוגות עירירים רבים איבנה מדוייקת.

5. משרד הבינוי והשיכון ממשיר לשקד על נושא חסיווע לבנייה להשכלה במגמה לסייע  
לעידוד ופיתוח הענף.

ב. ר. כ. ה,

יהודת ליש

דובר משרד הבינוי



ירושלים, יא' בשבט תשל"ח

19 בינואר 1978

לכבוד

מערכת "דבורי"

מדור המכתחבים למערכת

רחוב שיכקין 45,

תל-אביב

שלום רב,

לחיצת מרכז הקבלנים לבניית דירות להשכלה, כפי שפורסם בעיתונכם ביום 16.1.78  
ברצוני לחעיר:-

1. טענות הקבלנים על עותכי מסויים, הגורם לעוות בחפנויות כספי תלויות לא צדיקות להיות מופגנות למשרד הבינוי והשיכון.  
משרד הבינוי והשיכון איינו אחראי לנושאים אלו.
2. משרד הבינוי והשיכון אחראי על סיווע פתרון בעיות דירות בין שטרון זה הוא באמצעות בנייה להשכלה או באמצעות סיווע ישיר לחדר הדיר לרווח קורת-גן לעצמו.
3. משרד הבינוי והשיכון איינו יכול לסייע למקיע לבנייה להשכלה סיווע הגדול מזה החיתן לחדר הדיר ל"הشكיע" ברכישת קורת-גן לראשונה. מה גם שבמקרה הראשון מדובר על פתרון ל-10 שנים ובמקרה השני פתרון קבוע למשך הדכאי.
4. הסיווע הנחתן בתכנית 1977 למלعلاה מ-300 מהתוגות הצערירים באזרוח החוף נמור במידה כicular מהסיווע שמצוע למקיעים לבנייה להשכלה בעקבות ינוקא. כך שהעמדת הנושא כאילו התנאים שהוצעו למקיעים לבנייה להשכלה דומים לאלו המוצעים לזוגות צערירים רבים אינה מדוייקת.
5. משרד הבינוי והשיכון ממשיך לסקוד על גושה הסיווע לבנייה להשכלה במגמה לסייע לעידוד ופיתוח העקב.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

5000

מזכירות ירושלים 1952  
הנפקת אגרו כוחם ערך

237  
237  
237

2. IN368 2  
3. 368 2  
4. 368 2  
5. 368 2  
6. 368 2  
7. 368 2  
8. 368 2  
9. 368 2  
10. 368 2  
11. 368 2  
12. 368 2  
13. 368 2  
14. 368 2  
15. 368 2  
16. 368 2  
17. 368 2  
18. 368 2  
19. 368 2  
20. 368 2  
21. 368 2  
22. 368 2  
23. 368 2  
24. 368 2  
25. 368 2  
26. 368 2  
27. 368 2  
28. 368 2  
29. 368 2  
30. 368 2  
31. 368 2  
32. 368 2  
33. 368 2  
34. 368 2  
35. 368 2  
36. 368 2  
37. 368 2  
38. 368 2  
39. 368 2  
40. 368 2  
41. 368 2  
42. 368 2  
43. 368 2  
44. 368 2  
45. 368 2  
46. 368 2  
47. 368 2  
48. 368 2  
49. 368 2  
50. 368 2  
51. 368 2  
52. 368 2  
53. 368 2  
54. 368 2  
55. 368 2  
56. 368 2  
57. 368 2  
58. 368 2  
59. 368 2  
60. 368 2  
61. 368 2  
62. 368 2  
63. 368 2  
64. 368 2  
65. 368 2  
66. 368 2  
67. 368 2  
68. 368 2  
69. 368 2  
70. 368 2  
71. 368 2  
72. 368 2  
73. 368 2  
74. 368 2  
75. 368 2  
76. 368 2  
77. 368 2  
78. 368 2  
79. 368 2  
80. 368 2  
81. 368 2  
82. 368 2  
83. 368 2  
84. 368 2  
85. 368 2  
86. 368 2  
87. 368 2  
88. 368 2  
89. 368 2  
90. 368 2  
91. 368 2  
92. 368 2  
93. 368 2  
94. 368 2  
95. 368 2  
96. 368 2  
97. 368 2  
98. 368 2  
99. 368 2  
100. 368 2

→ se 1912年 Prof. Dr. 1921 1922 2003 3

$$\text{הנפקה}: \frac{60,000}{8} = 7,500$$

ב- 10.1.1977 נספחים למסמך  
הנזכר לעיל ב- 1-0.1.1977 נספחים  
למסמך זה כמפורט להלן:

៤៧៧

卷之三

וְיַעֲשֵׂה יְהוָה כָּלֵב





ירושלים, 5.4.1978

לכבוד  
מערכת "ידיעות אחרונות"  
המדור מכתבם למערכת  
דרך פתח תקווה  
תל אביב.

### סיווע מוגבר בשכונות מודרניות

בתגובה לדיעה שפורסמה בעיתונכם בעמוד הכלכלי ביום 28.3.78 ברכזנו ח' להעיר:

תגובה הסיווע המוגבר בשכונות מודרניות לא בקשה להפנות את כלל אוכלוסיית הדירות הצעירותים אשר רוכשים דירה בסיווע משרד הבינוי והשיכון, לאחת השכונות המודרניות. מלחתילה תכנית הסיווע המוגבר כוונה רק לחלק מהדירות הצעירותים - החזקים ביניהם.

מתחמי הסקר, אשר חלקם הובא בכתבבה, עולה שכ- 15% רכשו דירתם בשכונה מודרנית. נתוניים מפורטים יותר אשר לא הוזכרו בכתבבה, מצביעים שהשכונות מסוימות אחוז הרוכשים בשכונה מודרנית שווה ללויתנים אף גבולה מאחוז הרוכשים בשכונות שאינן מודרניות באותו היישוב. כך לדוגמא באשדוד, כמחצית הרוכשים הדירה רכשה בשכונה מודרנית. יתרה מזאת, 817 מתוכם היו זוגות עיריים שצברו 790 נקודות, לעומת 29 בלבד שצברו אותו מספר נקודות ורכשו בשכונה שאינה מודרנת.

דוגמה נוספת בבאר שבע שם 15% מכלל הדירות הצעירותים רכשו בשכונה מודרנית ומתחם 60% צברו עד - 90 נקודות לעומת 41% שצברו אותו ניקוד ורכשו מחוץ לשכונה מודרנית.

СИРИУС, СВЕЧА

СВЕЧА

БУДУЩАЯ КОМПАНИЯ  
БУДЕТ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ФИРМЫ БОЛЛА БЕРГМАН  
ИМЕНЕЕМСЯ.

#### ПОСЛЕ ВСЕЛЕННОЙ ПРИЧЕМ

СТАРИЙ ЧЕСТНЫЙ ОБИЧНЫЙ СОВЕТНИК СКАЗЫВАЕТ СВОЮ СТРОЮЩУЮ ИСТОРИЮ:

«СЕЧЬЮ ПОСЛЕДНЮЮ ПРИЧЕМ СВОЮ СКАЗЫВАЮ ИМ СССР И МИРОВОГО  
ПРИЧЕМ ПРИЧЕМЫ ИМЕЮ СВОЮ ТАКУЮ ПОСЛЕДНЮЮ ПРИЧЕМ, ЧИСЛО ПРИЧЕМ  
ПРИЧЕМЫ, АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ СКАЗЫВАЮ СВОЮ ПОСЛЕДНЮЮ ПРИЧЕМ –  
ПОСЛЕДНЮЮ ПРИЧЕМ.»

ПОСЛЕДНЯЯ, ЖЕ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ДОЛЖНА, ЧИСЛО ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ  
ПРИЧЕМ, САМОЕ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ЖЕ САМОЕ ПОСЛЕДНЯЯ, ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ  
ПРИЧЕМ ЖЕ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ЧИСЛО ПОСЛЕДНЯЯ ИМ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ  
ПРИЧЕМ ЧИСЛО ПРИЧЕМ ПРИЧЕМ ЧИСЛО ПРИЧЕМ, САМОЕ ПОСЛЕДНЯЯ  
ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПРИЧЕМ, ЧИСЛО ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ  
ПОСЛЕДНЯЯ, ЧИСЛО ПОСЛЕДНЯЯ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ  
ПРИЧЕМ.

ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ЖЕ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ  
ПОСЛЕДНЯЯ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ – ОДИН САМОЙ ВЕЛИКОЙ ПОСЛЕДНЯЯ ПРИЧЕМ ПОСЛЕДНЯЯ  
ПРИЧЕМ.

--2 -

בירושלים בכנה יקב רק 17% מחזאות הצערירים רכשו דירה בשכונה זו אולם 87% מתוכם אברו עד 797 נקודות לעומת 28 עם קוד זה שרכשו מחוץ לגוח יקב, וכן חלאה.

אמנם אין הצלחה זו של תכנית הסיווע המוגבר מאפיינת את כל השכונות, מסיבות שפורטו ביותר הרחבה בסקר הנזכר, חלקים הנדרשים הופקו וחלקים הובא בכתבה.

בכבוד רב,

? ליש  
דובר המשרד

- 5 -

ZI JUTTUZ ELLEN TEGYE TU ÖLTÖT MEGSZÖVÖTTÉ TEGYE TEGYÜLÖTTÉ TEGYE  
SZE ÁLTALA KELL KEZD ÖLTÖT TEGYÜLÖTTÉ SZE KELL TEGYE TEGYÜLÖTTÉ TEGYE  
SZE KELL.

KEDD KELJ ÖLTÖD TEGYÜLÖTTÉ MEGSZÖVÖTTÉ KELL TEGYÜLÖTTÉ, MEGSZÖVÖTTÉ  
MEGSZÖVÖTTÉ KELL TEGYÜLÖTTÉ MEGSZÖVÖTTÉ, MEGSZÖVÖTTÉ KELL TEGYÜLÖTTÉ.

CCCLXV PG .

T. DEB  
TELEK KÖVETKE

מ ז ב ר

אל:

(להתקבות פונית בפירוש המושלים)

התאריך

ט. ט. 2.6.28

תיק מס'

ו. ג. 8 (באו ונתנו לנו אתם)

מאת:

כהוג נו יוג (הא לדורותם סין)

הנתן:

זכרי נערו בוא וויאנו גנעליה נועבקה

רכך עזאנחא ני יקאנע ני ! גאנַי

הען יונט אנטווארט נהען ניזן

ט. ג. 3.28

גראנַה ופּוֹלֶר

האנַסְטָה

לונג M. 100

## פיקוח על איכובות הבנייה יופעל בתל-אביב

הה

tabim acor \*  
einah bat  
dovin bnosha  
chay pesher  
l'dbaro  
bat pesilot  
givat shel ha  
zahava

dron hakidusha  
shen 185 yeshua  
shen 1990 admatot yibor

פיקוח על איכובות הבניה ייפי  
על מהשכנתה הבא בתל-אביב, ו'  
קבלני הבניין יודלקו מעתה ל-  
תשורתינבר עס השלם הבניה,  
פנוי שיתר להם להבנין וירידים  
לבניין.

על בר מסרי אהפל פונח להב-  
מנתל שירות הטירה, ושובאל סן-  
המשנה למונדס העיר, במתיבת  
עתונאים שנרכבת בביישוקולוב.  
הדרוריים ציינו, כי למכרת ע-  
מוסען ייחודה באהדת בעדריה ל'  
פיקוח על איכובות הבניה. תזרת  
הגבר מתנתן לאחר בדיקת צלי-  
ידי, גוזת של חביבה אונסם, סי-  
יכול אדריכל ומומחה לבניין.  
لتמара ולאינטלקט, פנויסטרית

בין השכבות המכובדות בסיווע בפניהם  
נדת התרבות הלאומית. מתן פיעז נר-  
חב להלכים יותר תחתם גם המבנה  
בשאר שכונות הסיווע של פועלן זו  
בינוי ושבוכו שתעדוכנותם פרטאות זו  
ו' בולי' 1970) — זה אמר אהרון

אשר הבניין וחסכו. כדי גודלו פות-  
כישיבת הנהלת הבשורה,

השר גודלו פות כו הוספה. כו איכובות  
3 פלטס סטטיסטיק לסייע לבני דתני  
רות — ריכשית דיזה, הרחבה וריה  
ישפרים. שכירה דירה בדמי ספ-  
חת ובויה עצמאית, בתנאי ירידת  
הציפוריות.

גובה החלוואה הסירובי נקבע לפני  
גודל המשפחתי צפיפות הדירות.  
עדותה ש' 50 אדרין —  
בחדיאן המכסיומדיות

השר גודלו פות דהוניש. כי במחות  
זה נאשי שנויות מרחוקו לטה י-  
משדרת הבנות 2 נפשות ימיה  
גרירות צפיפות של 4 נפשות י-  
יותר לתדר ר' ו' נפשות, ו' אם

הרבנות הסיווע בפניהם  
דויה — בידיה סנויל 30. וייתר  
בודר סנויל 30. וייתר בודר נכו-  
עוי או חלה במחלה בריאות  
חלה גודה — שנויו 18. ובעל  
גדש אלון ריק — מסרי דירות  
שלמים ייזה עד ניל וג' במסיר עז  
צלהונס. משפחתי חסרה דירה שית-  
מידום בודר ר' ו' נפשות, ו' אם  
במכוון.

### שטיין לחשישות

הרבנות הסיווע לון צביפות יהוד-  
ים וערבים בדורות הה' לחשיש א-

### שטיין ליהודים

הרבנות הסיווע בפניהם חסמי  
דויה — בידיה סנויל 30. וייתר  
בודר סנויל 30. וייתר בודר נכו-  
עוי או חלה במחלה בריאות  
חלה גודה — שנויו 18. ובעל  
גדש אלון ריק — מסרי דירות  
שלמים ייזה עד ניל וג' במסיר עז  
צלהונס. משפחתי חסרה דירה שית-  
מידום בודר ר' ו' נפשות, ו' אם  
במכוון.

28 מוען 1978

## הילנוט אדריכלית

# זוגות צעירים לא רוצים לגור בשכונות „מודעפות“

למרות המענקים והhalווארות שהבטיח משרד הבינוי למי שירכוש דירה בשכונות ה„חלשות“, נרשם לתוכנית רק 951 משפחות

לונת, עליו למשרד השיכון 60.6 ליאוון קי. תלוי נהנו מHALOVA מוגדרת וסתני תחוור נזירים יותר מכל שמי ומאים להם במסגרת חינוכית שיד דינית צדירות.

עד רגע זה כבירותם בעלי חסוך תחפקין את התבריך כי בסיס לרוכשי דירות ברכניות סופדיות. אך רצעת זאת רבץ ש את הנבלת השם הבבלי של לרוכשי הדירות.

בצדה ירבו בעמיד את הי מקצת ציעז נס לביטוי כי ככל ישוב תחיה לך שכונה לוועדת אחת.

ראש, נאסר כפודד לחזוקם של המותג העצירם בשבש הגיקוד אותו עברו.

רשימת השכונות המודעדות הרובבת באשר תוך הסגנה לה כיר בלביה שכונה מועדרת היה שגגה המברהיילריה. בירודתיהם סבחת פשרד כי

תפנויות הפטישלה במשוב זנות בעידות – רכישת דירות שכונות ודירותם „חלשות“, לא עוז ימך למדות הסיום ששובת דינות אלה – מטבח נפקד שנערך ושדר ציבורי.

בזאת למולת כיוון זנות שכונות האיז הכניבר כי ידי גירופה של אוכטינה נז ספת – „חוקה“ לבקרים. 951 זנות שכונות בעיתות נסעה האחדנה. רק פותח כי כקדם ואני חוכמת זונת צבאי

ג"א באדר ב' תשל"ה  
30.3.79

לכבוד  
מר שפירתו כהן  
מנהל משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה  
ירושלים

מר כהן הונכבר,

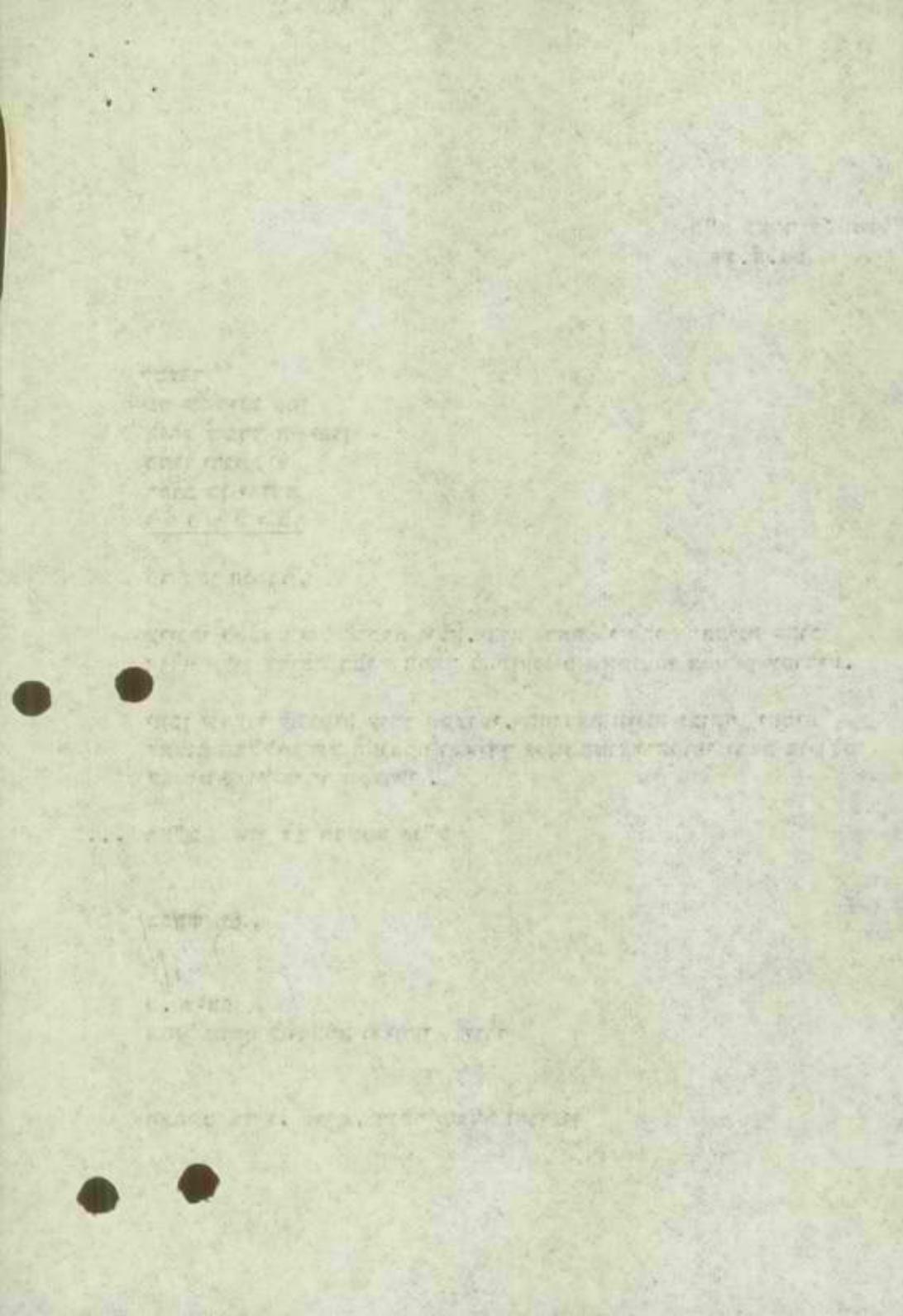
יעינמי בטכسط של חברה נולח, הוא נראה לי טביר מבחינה תחובן  
אולץ טוען ערכיה כפי שstorאות מתחיוקונית שהכחתי במספר עמודים.

יתכן שרצו להעסיק עורך מקצועני. ההזאה איננה גמורה (יחסית)  
עלות הבלתי של החברת זומאיין גיטה חפוץינו ראה מושלם  
עם סיוע של עורך מקצועי.

... רצ"ב מוחזר לך הטכسط אנ"ל

ככבוד רב,  
מ. ליפמן  
מנהל האגף לחטבות וליחסוי ציבורי

העתק: מר י. לוייש, דובר משרד השיכון



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתוכניות סיוע  
רח' הלל 7, סל. 240635  
ירושלים

תאריך: 2.4.78

מספר:

## סיוע מוגבר בשכונות מועדרות

ב-הוּא גָּזַב אֶלְעָמֵן וְאֶלְעָמֵן לְעָמֵן וְעָמֵן

תכנית הסיוע המוגבר לא ביקשה להפנות את כלל האוכלוסייה הדובעת הצערירים אשר דוכשים דירה בסיוו משור הבינוי והשיכון, לאחת השכונות המועדרות. מלחתה הינה הבנייה הסיוע המוגבר כווננה רק לחלק מהזוגות הצערירים - החזקים ביניהם.

סנהורי הסקר, אשר חלקם הובא בכתבה, עולה שכ- 15 רכשו דירותם בשכונה מועדרת. בחוננים פבודטימ יותר אשר לא הוזכרו בכתבה, מצביים בשכונות מסוימות אחדות הרוכשים בשכונה מועדרת שווה ולעיהים אף בבוחה מażoz הרוכשים בשכונה שאינה מועדרת באותו היישוב. ~~כן~~ לדוגמא באשדוד כמחצית מרכשי הדירה רכשו בשכונה מועדרת. יתרה מזאת, 71% מתוכם היו זוגות צעירים שצברו עד 790 נקודות, לעומת 29% בלבד שצברו אותו מסטר נקודות ורכשו בשכונה שאינה מועדרת.

דופה המצב בפרק שבע שם 75% מכלל הזוגות רכשו בשכונה מועדרת ומוחכם 66% צברו עד 790 נקודות לעומת 41% שצברו אותו ניקוד ורכשו מחוץ לשכונה מועדרת.

בירושלים בוגה יעקב רק 17% מהזוגות הצערירים רכשו דירה בשכונה זוอลם 87% מוחכם צברו עד 790 נקודות לעומת 28% עם ניקוד זה שרכשו מחוץ לבוגה יעקב, וכן הילאה.

אם גם אין הצלחה זו של תכנית הסיוע המוגבר מיפויינה אין כל השכונות, מסיבות שפורטו בither הרחבה בסקר הנזכר, הלקחים הנדרשים מכיר הופקו וחלקם הובא בכתבה.

רויין  
ז'ואן  
31.3.78 הילאה

67

אלן, ג'נאר אוניל  
סואן - דון אלן האון וויליאם  
אלן פלטמן אלן האון ג'נאר

"בשתי תוכניות סיווע של משרד הבינוי והשיכון - האחת להבטה חנאי דירות  
והשנייה למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ו יותר לחדר - עליה חול מראשית  
השבוע הבא, 1 באפריל 1978, סכומי הלוואות לזכאים.

המגמה שהנחתה אותנו היאקדם בהטבות חדשות אלו את השכבות החלשות יותר  
שבען השכבות הדכאיות לסיווע במסגרת התוכניות האלו. אנו

סיווע נרחב לחברים יותר זאת תהיה גם המגמה בשאר תוכניות הסיווע של משרד הבב  
השיכון שתעודכנה לקרה זה - 1 ביולי 1978 - זאת אמר היום שר הבינוי  
והשיכון, אדנון פט, בישיבת הנהלת המשרד.

השר גדרון פט הוסיף כי תמכית 3+ ממשיכה לסיווע לכל המטרות - רכישת דירה  
הרחבת דירה וSHIPOTIM, שכירת דירה בדמי מפתח ובניה עצמית, בחנאי ירידת  
הצפיפות,

הסיווע-ניתן רק בישובים עירוניים.

סיווע לבנייה עצמית ניתן ביזהר בשכונות. (בפ' נס. ה-2)

גובה הלוואה המרבי נקבע לפי גודל המשפחה. השר גדרון פט הדגיש כי בתחום  
זה נעשו שינויים מרחיקי לכת ומשפחות המונחות 7 נפשות ומוגרות 3+  
ו- 8 נפשות, גם אם הן בעלות דירה, יכולים לקבל עד 220,000 ל"י  
ו- 240,000 ל"י בירושלים. דוחה עליה ב- 50% בהלוואה המקסימלית, (בפ' נס. ה-2)

מ- 150,000 ל"י ל- 220,000 ל"י, בעוד מחירי הדירות עלו בשעור נמרץ יותר, ה- 5%  
اذאת במטרה לעודד המשפחות הגדלות,

למשפחה בעלת דירה מהגוררת ב- 10% ומונה 8 נפשות ו יותר, הוועלה הלוואה  
המיידית בשעור הקרוב ל- 100%. (בפ' נס. ה-2)

הוקלו תנאי ההחזר למשפחות הדכאיות להלואות גדולות חל מ- 130,000 ל"י ועד  
אחוז הריבית.

הוועלו סכומים הבינתיים מקור הפדרציה הספרדית. הסכומים מדורגים לפי גודל  
המשפחה, החל מ- 5 נפשות.

בעוברו לדבר על תוכניות הסיווע להבטה חנאי דירות הטעים שהר כו גדרו סכומי  
הלוואות המירביים רכישת דירה מ- 70,000 ל" - 90,000 (ל" - 100,000 בירושלים).  
הוועלו סכומי הלוואות המירביים להרחבת דירה מ- 50,000 ל" - 70,000 (ל" - 80,000  
בירושלים). (בפ' נס. ה-2)

הוועלו סכומי ההכנסה החודשית ברוטו למשפחה המדכota להכלל בתוכנית. ה- 5% נס. ה-2

זכאים להככל במסגרת זו. משפחה האירה בצפיפות של 2.5 נפשות או יותר

בממוצע לחדר,

משפחה בת 2 נפשות או יותר שאייה מתגוררת בצפיפות, אולם מפקחים

לגביה אחד או יותר מהפכים הבאים:

מגורים בדירות ארעי כגון צרייף או אדבטון הנמצאים בבעלות עצמה או

בבעלות המדינה.

מגורים-בדיר פגום שאיינו ראוי למגורים מבחינה הנדרשת או תברואתית

ויש עליו צו הרישה/אטימתה, או בדירת המועד להריסה/אטימתה בשל

תכנון חדש.

העדר שירותים בתחום הדירה או שירותים מסווגים ליותר מדירה אחת.

נכונות או מחלת כרונית של אחד מבני הבית המחייבים מעבר לדירה גדולה

יותר או לתנאי דיר מוחדים.

זוג קשיים המתגורר-בדירת חדר

קשיים או זוג קשיים המבקשים להתגורר סמוך לילדיהם

משפחה המבקשת לקלוט בביתה קשי האגר בגפו.

קשיים המקיימים הטבה סוציאלית מהבי吐וח הלאומי וմבקשים לשפט דירותם.

בודדים חסרי דירה - בודדה מגיל 30 ומעלה, בודד מגיל 35 ומעלה.

בודדה נכה, עיור/<sup>ה</sup> או חולה במחלת כרונית חסר דירה - שגילו 18 ומעלה.

גרוש/<sup>ה</sup>, אלמן/<sup>ה</sup>, רוקען - חסרי דירה שלאם ילד עד גיל 21 הסמור על

שולחןם.

12. FISHES OF THE GULF OF CALIFORNIA AND THE PACIFIC COAST OF MEXICO

FISHES OF THE COAST OF CALIFORNIA AND THE GULF OF CALIFORNIA

AND THE COAST OF MEXICO FROM THE TROPICAL TO THE SUBTROPICAL

WATERS OF THE GULF OF CALIFORNIA AND THE COASTS OF MEXICO

AND THE COASTS OF CALIFORNIA AND THE GULF OF CALIFORNIA

WITH A LIST OF THE FISHES OF THE GULF OF CALIFORNIA

AND THE COASTS OF CALIFORNIA AND THE GULF OF CALIFORNIA

WITH A LIST OF THE FISHES OF THE GULF OF CALIFORNIA

AND THE COASTS OF CALIFORNIA AND THE GULF OF CALIFORNIA

WITH A LIST OF THE FISHES OF THE GULF OF CALIFORNIA

160 22/2  
148 ♀. N. 28

ירושלים, יב"ג באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

לכבוד

מערכת עתון "הארץ"

מדור מכתבים למערכת

חל-אב-ג

שלום רב,

הארץ, יגאל נס

בעקבות המאמבר פמאלף של מאיר בן-דב על בעיות תכרכוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עדות משרד הבינוי והשיכון וחברה לפיתוח הרובע היהודי הנחוצה למרותו בגודלה זו.

השער החדש המוצע בא להצדיר את בעיות החכזהה המוטורית בכל חלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיות החכזהה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכובזים הקיימים בשלושת השערים הנמצאים חלק זה של החומה, פוגע קשות באיכות החווים במקום. סבירה שלושת השעריות: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתמדת מבחינת יכולתם לפקד כשרירים להולכי רגלי, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, חזוברים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כמעט חיבור בין הולכי רגל ורכב. רחבה האספלט מסתירה את החפיר התקדום של המכובזה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעוזם המבנים החיטשניים בדור

הפטרייאן הארמני, האוטובוסים ומשאיות פוגעים בקשתות ותמיינגים בין כלי הרכב והולכי הרגל מערביהם צרים אלה הוא "חווריה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פתוח לחכזהה. שער זה מזוכנן שבעבר בריאתו להולכי רגל ולקשטיים מתקופת ימי הביניים ומעברבו לכלי רכב מגוחך ומטוכן. קטע הדורך הזה מסתיר במעט אספלט גדול ומכוער מהזוות כניסה לא נאותה לרובע היהודי התחדש. בחדוד כמות משקפת של מקומות חניה מסודרים, חזובים חלק מכל הרכב בסמואות הרובע כמו ליד בתיה חכזהה הספרדיים ובסמאות פנימיות יותר, ובכגוז אמור לכזונה המקורית לעשרות את הרובע היהודי איזור בלעדיו להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא חכזהה לכטול המערבי, המכובזר שבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי,צד קבוצות אל המוניות תייריות-הולכי רגל, משמשים בז' ערבובית, ברעש ובמחנק. השער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התווחה ובו הוחת התחבורה המשוררת עתה בשלושת השעריות ויפתור את בעיות החכזהה המשירותים. בהירתו השער הייחיד המכובגן לרכב בעtid, הוא יקבל על עצמו את כל תפקודיו החכזהה המוטורית של שלושת השעריות האחראיות. דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשיטה המשמשת תיומן לחכזהה ובחלקו אף כמצבורי עפר, חיפוי חח-קרוקעי גדול ומעליו, על הקרקע

ירושלים, יב"י באדר א' חללי'ה

19 בפברואר 1978

לכבוד

מערכת עוזן "הארץ"

מדור מחכמים למערכת

חל - א ב י ב

שלום רב,

בעקבות חמאמר פמאלח של מאיר בן-דב על בעיות הרכבות בפריצת שער חדש בחומות העיר העתיקה, ברצוני לפרט את עדת משרד הבינוי והשיכון וחברה לפיתוח הרובע היהודי הנזוכה למרותו בסוגייה זו.

שער החדש המוצע בא לתעדיר את בעיות החבורה המוטורית בכל חלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיות החבורה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המכובדיות תיזום במלואו השערים הנמצאים חלק זה של החומה, פוגע קשות באיכות החומות במקום. שביתת שלווה שעדרים: יפו, ציון ושער האפטות, נמצאת בחדרדרות מממדת מבנית יכולת לפקד כשער להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העורבים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או גפע חיבור בין הולכי רגל ורכב. רחבה האספלט מתחילה את החפיר העדום של המזודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעוזו המבקרים החדים-ארמנים בדרך הפרטיאר הארמני, האוטובוסים ותמשאות פוגעים בקשתות ותומפסות בין כל רכב והולכי הרגל במבדדים ארמים אלה הוא "חווריה" מטוכנה מפט. גם שער ציון פתוח למחרורה. שער זה מתוכנן מטבח בראיתו להולכי רגל ולקשטים מתקופת ימי הביניים ומכורע הרובע היהודי לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בחדיר כמות מספקת של מקומות-חניה מסוורים, חוויכים חלק מכל רכב בשטחו הרובע כטו ליד בת' הכנוסת הפרדיים ובטמאות פכימיות יותר, ובכינוזה אחור לכוונה המקורית לעשوت את הרובע היהודי איזור בלעדיו להולכי רגל. בשער האפטות, שתוא הכנוסת לכוחם המערבי, חמוץ חטור שבעתיים. משאיות כבדות עלולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי,צד קבוצות של מוגדי תיירים-הולכי רגל, משמשים בז' בערבוביה, ברעש ובמחנק. שער החדש המוצע יאפשר את סיום מצב התהוו ובו הוחבורי שיורר עתה בשלושת השערים ויפתור את בעיות החבורה מהשירותים. בהיותו שער היחיד המתוכנן לרכב בודיד, הוא יקבל על עצמו את כל תפקידו התובעה המוטורית של שלושת השערים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטמיינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש תיום לחניה ובחילקו אף כמצבור עפר, חגיון חח-קרוקעי גדול ומעלינו, על הקרקע

ירושלים, יב"י באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

לכבוד

מערכת עוזן "הארץ"

מדור מכתבים למערכת

תל-אביב

שלום רב,

בעקבות המאמר **המאלוֹף** של פארן בן-דב על בעיות תכנוכות בפריצת עיר חדש בחוץ העיר העתיקה, בראוצוי לפרט את עדות משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנושא לטרורו בטוגיגים זו.

השער החדש נוצרה בא לחשיך אם בעיות החבוצה המוטורית בכל חלק הדרכתי ומהעיר של העיר העתיקה ולפתור את בעיות החבוצה לרובע היהודי ותארכג'. מעבר למכווןויות היום בשלות השעריים הנמצאים חלק זה של החוויה, פוגע קשות באיכות התניות במקום. שביתת פלוסת השעריים: יפו, ציון ושער האשופת, נזקם בחדדרות ממזהה מבחןיהם יבולותם לפיקד כפעריים לתולכי רגלי, לשירותים ולרכב מתקני. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוררים דרך הרובע היהודי אל הרובע היהודי. נזק בר מוגט כלתי רצוי או כמעט חיכוך בין הולכי רגל ורוכב. רחבה האטלאם שסתירה את החפיר הקדום של המצודה. מעבר הרכב בדרכו הארמג'ני גורם לדעוזו מבנים החיטוטריים בדרכן הפטרייאר תארמג', האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקירות ותמיינט בין כל רכב והולכי רגל במקומות ארמים אלה הוא "חוותה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פחוץ לתחבורה. שער זה מזובן מעב ראיון להולכי רגל ולעומת מתקנות יפי תבנדיים והמעבר בו לכלי רכב מגוחך וטעובן. קטע הדורך הזה מסתים במשטח אספלט גדול. ומכוון מהותו כביצה לא נאותה לרובע היהודי מתחדש. בהעדר כתזה קסקה של מקומות היפה מסודרים, חונכים חלק מכל רכב שטחן הרובע כמו ליד בית הכנסת הספרדיים ובמטילות פגימיות יותר, ובנגיאוד גמור לכוכחה המקורית לעשרות את הרובע היהודי איזור בלבד להולכי רגל. בשער האשופת, שהוא חביבה לכוטל המערבי, המכובד עבעתיים. מעוזות כבידות וולונות בו ואוטובוסים ורוכב פרטני, בצד קבוצות של מוגבי חייריים-הולכי רגל, משטחים בוך בערבוביה, ברעש ובמחנק.

השער החדש נוצר ע"פ שיטות מאכ התהוו ובוראו התהבורתי פטורר עמה בשלות השעריים ויפתור את בעיות החבוצה מהשרותים. בחיזותו השער היחיד המהובן לרכב בעתיד, הוא יקבל על עצמו את כל תפקידו החבוצה המוטורי של שלות השעריים האחרים. דרך השער הזה ייבנו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשעה המהוות חיים לחנית ובחילקו אף כמצבור עפר, חיפוי תה-קרקיי גדול ומעליו, על הערקע

שנחסכה מהחגניתה, כ- 80 דירות ורחבת ציבורייה. דרך השער החדש זהה תעלבור האספה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השוקרים, באורה מסודרת, לאחר שתוארכן בחדרי-קירור מתאימים שייבנו בטרמיכל, גם הוצאה הסדרה של האשפה תיעשה מטער זה.

הודות לתקמת השער החדש בהקשר ובcheinו עם הקמת הטרמיכל, יאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחובות להולכי-רגל מרוצפות ההזומות את הכנימות לעיר העתיקה. חփיר ליד מגדל דוד יחשוף ואיזור השער ירזוף באבן. שער ציון ייחודה למעבר הולכי רגלי הבאים מהרובע היהודי והארמני לכיוון הר-ציוון ומגרש החגניתה מזרחה לו, ושער האשפוז יהיה כניסה ראשית - רחבה להולכי הרגלי הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפיריות העופל וחכבר פילוואן.

שער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטם יחסית, אך מוגנת מצד תנועה מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצת הדרומי של ציר אפון-דרום של העיר, באיזור בו היה גם לפנים שעריהם בחומת העיר העתיקה. לפניו השער תחיה רחבה כניסה חיצונית-טרוצפת אבן. חפיראה החדשה מתוכננת מבואה מוצלת במקומם בו נמצאת היום בליית בחומת העובר בשער יצא אל כיכר סגניתה בה יימגלת מראת פרהיב אל עבר הר-הדייטים. הכיכר מהוות פרשת דרכיהם, קלה להתחזאות הן להולך הרגלי והן לנוסע. לאחר בניית השער, תשוחר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושטילים מרוצפים שיבלו גם קטע מיוחד של דרך המדרגות המסורתיות מלפנים 1948, לצד בת-מחסה. התנועה המוטורית בדרך זו תהיה לריבב חירום בלבד.

אין זו הצעה במיסטרין ובתייחבה. אין מקרים שיתקיים וכיום ציבורי, ציון פה אחד שיקחו בו חלק כל מי שעבגן ירושלים קרוב ללבו. אולם, לצערו הרבה, יש לנו נסיוון רע בקיומם של ויבורניים ציבוריים על תיכוננה של ירושלים. בנסיבות הויכוח מתחבאים הבודדים העומדים לדין. אנו, ויכוח בלי "יראה בעיניהם" ו"קצף על השמיים". ויכוח לאופו של עניין. ~~ההבדן של מادرן גן-גן ב'הארץ'~~ הוא מופת וdone

לומה המזוקנת של ~~היכוח ציבורי בענין כה-~~ גיבוע.

ב ברך,

ישראל ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

שנחסכה מהחגנית, כ- 80 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש תזהה בעבר האספה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השוקים, בעורבה מסודרת, לאחר שתוארכן בחדרי-קירור מתקאים טיפניים בטרמינל, גם ההצעה הסידרת של האספה תיעשה משער זה.

הודות להקמת השער החדש בקשר ובתיאום עם הקמת הטרמינל, יאפשרו שיקומם של השערים המקוריים ברוחבות להולכי-רגל מרווחת ההולמות אוחכויות בעיר העתיקה. החפיר ליד מגדל דוד יחשוף ואיזור השער ירצוף באבן. שער ציון ייחודה למעבר הולכי רגל הבאים מהרובע היהודי וארמניה לכיוון הר-ציוון ומגרש התכנית מחוזה לו, ושער האשפות יחייה כביסה רחפתית - רחבה להולכי רגל הבאים אל הכותל מפראק בית-שלום, חפיריות העופל ותיכוף סילוואן.

שער החדש מתוכנן כך שיאפשרו תנועת הולכי-רגל מעט לחסית, אך סוגנתהצד התכנית מוטורית מסודרת. הוא ממוקם בקצת הדרכומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפניו שערים בחומות העיר העתיקה. לפניו השער היה רחבה כביסה חיצונית-מרוצפת אבן. חפיראתה החדתה מתוכננת כטבואה מוצלת במקום בו נמצאת חיים בלייטה בחומר. העובר בשער יצא אל ביכר פכימית בה יתגלה מראה מרהיב אל עבר ח'ר-הציגים. הביכר מהוות פרחת דרכיהם, קלה להתחזאות הן להולך הרגל והן לנוף.

לאחר בניית השער, משוחרב הדרך העיקרית שער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושמילות מרווחים שיכללו גם קטע מיוחד של דרך המדרגות המודרגות מלפני 1948, ליד גת-מחסת, החוצה המוטורית בדרך זו תהיה לרכב חירוס בלבד.

אין זו עצה במיתורין ובוחנה, אבל מבקשים שיתקיים וכיום ציבורי, דיוון פנאי שיקחו בו חלק כל מי שעגין ירושלים קרוב ליליבו. אולם, לצערנו הרבה, יש לנו נסיוון רע בקיומו של ויכוחים ציבוריים על תיכוננה של ירושלים. בטענה תריכוז מושבטים הנושאים העומדים לדיוון, אנא, ויכוח בלי "ראצת בעיבריהם" ו"קץ על השפטים". ויכוח לא.gov של עניין. אמרו של מאיר בן-אב"ה הארץ" הוא מופת ודוגמא לרמת המבוקשת של ויכוח-ציבורי בכוונה כה רגילה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

שנחנכה מהחנינה, כ- 80 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש הזה מעבור האספהה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז חסוקים, באורה מסודרת, לאחר שתוארכן בחדרי-קירור מטאיטים שייבנו בטרמינל, גם התואואה הסדרה של האספה תיעשה מטער זה.

הוזדעת להקמת השער החדש בהקשר ובתי אום עם הקמת טרמינל, «ଆאפר שיקומם של השערים המסורתיים. ברוחבם הולכי-רגל מרווחות ההולמות את הכבישות לעיר העתיקה. אפשרר לזרם מגדל דוד יחשוף ואיזדור השער גראץ באבן. שער ציון ייחודה למעבר הולכי רגלי תבאים מהרובע היהודי וארמני. לביוון הר-ציון ומגרש החביה מהזאה לו». ושער האשפות יהיה בניסח ראשית - רחבה להולכי רגל הבאים אל הכותל מסארק בית-פלום, חפיראות העופל ותיכר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשר חיבור הולכי-רגל מעטם יחסית, אך מוגנה באך מתכועה מוטוריית מסודרת. הוא ממוסקם בקצת הדרומי של ציר אסון-דרומ של העיר, איזדור נז היינו גם לפנים ערים בחומר עיריה עתיקה. לפבי השער יהיה רחבה ככיתה חיצונית-מרועפת אבן. הפיראה חדשה מתוכננת כבזאת מוצלת במרקם בר נמאנם היום כליטת חומות.

העובר בשער יצא אל ביכר פכימית בה יתגלה מראת פרחיב אל עבר הר-הגדה. הביכר מהוועה פרשת דרכיהם, קלה להאטאותה הן להולך רגל והן לנישען.

לאחר בגיית השער, חטומר הדרן העיירית משער יפו דרך הרובע הארמני והיפודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות וטבילים. מרווחים פיצללו גם קטע משוחדר של דרך מדרגות המסורתיות מלפני 1840, ליד כת-מחטה. התכועה המוטוריית בדרך זו תיזהה לזכרו מירום בלבד.

אין זו הצעה במישורין ובתחבאי. אכו מבקדים פיתקדים ויבחו ציבורי, דיזון פשטוש שיקחו בו חלק כל מי שעכין יהוסלים קרובי ללייבן. אולם, לעברי הרובע, יט לבנו נסיוון רע בקיומם של ויכוחים ציבוריים על מיכוןם של ירושלים. בנטערת הויבוח מתחבטים הנושאים העומדים לדיזון. אכו, ויכוחם בלי יראה בעיביזם ויזקף על השפטו. ויכוח לאופנו של עכין. אמרו של מאיד בן-דב ב"ארץ" הוא מושם ודו-אמן לרמה המבוקשת של ויכוח-ציבורי בנושא זה רגיאת.

ב-ב-ד-כ ח'

יהודה ליב

דובר משרד הבינוי והשיכון





מחנה לשיקום ולpitות הרחבע יהוד' בעיר העתיקה בירושלים בעמ'

- 3 -

לאחר בכינית השער, תשוחח הדריך העיקרית שער יפו דרך חרובע הארמנגי והיהודי אל הכותל המערבי, לחולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרווחים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסתורתיות מימי מלפני 1948, ליד בית-מחטה, החבוצה במוסטוריית בדריך זו תיווחד לרכב חרום בלבד.

① 177

epochal

1938-2213

ירושלים, טו' כתר א' תשל"ה

22 בפברואר 1978

לכבוד

עיריית עתון ג'ירוסלם פופס

מדור מכתבים לחרבנה

ירושלים

שלום רב,

בעקבות הפרסומים בעיתונכם על בעיות הכרוכות בפריצת שער חדש בחומת העיר העתיקה, בראגבי לפרש את עמדת משרד הבינוי ותשיון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הבודד הבודד למרותו בסוגיה זו.

שער החדש מוצע באפשרות את כניסה המבוקשת ממוסדרת בכל התקופה וזרבוי של העיר העתיקה ולפתור את בעיות החנויות להזבב הרובע היהודי וחדרמג'. מעבר המבוקשות קיומו בשליטה השעריים הנטושים חלק זה של החומות, פוגע קעה באיכות החיים במקום. עכבות שלושת האאריס: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאות בהדררות מחדלה מבחינה יכולות לספק כערם להולכי רגלי, לשירותים ולרכב אבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העברויות דרכן הרובע היהודי אל הרובע היהודי, נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כהען חוך בין הולכי רגלי ורכב. רחבת האספלט מתחילה את החפיר הקדום של המזודה. מעבר הרובב ברובע היהודי רחבה לאספלט מטבחה את החפיר הקדום של המזודה. מטבח הרובב ברובע היהודי גורם לזרועם המבוקש מהאטוריים בדרך הפרטיאן הארמג'ני, מאטוריים ותומאס'ית פוגעים בקשורת וHAMPIGAN בינו כליל הרכב והולכי רגלי בעקבות ארונות אלה הוא "חווריה" מסוכנת ממש. גם שער ציון פונה לתחרורה. מער זה מטבחו מטבח בריאתו להולכי רגלי ולקעתם מתקופת ימי הביניים, ותעבור בינו לכליל רכב חזוחר ומסוכן. עט מדרך זהה מטבחים במשטח אספלט גדול ומכורע המהווה כביסה לגדר לא כאותה לרובע היהודי מהחdad. במעבר כתום מספק שאל מקומות תביה מטהדרים, צובים חלק מבלי הרכב בסימניות הרובע כטו ליד בית הכסת הספרדיים ובטעמאות פנימיות יפה, ובכינור גמור לכורנה המקורית לעשו את הרובע היהודי איזור בלבד להולכי רגלי. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכוחה המערבית, המצב חמור עבהים. מפאיות בבדות עלות בנו ואסובייטים ורכב פרטי, באך קבוצות של המובן תייריים-הולכי רגלי, שמשמים בנו בערבוותה, ברעש ובמחבק.

שער החדש מוצע לאפשר את סיום מצב התותח ובורו החבוזתי המשורר עתה בשלוחות השעריים וידתו את עיינית החביזה ושירותים. בחירותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעתיד, הוא מקבל על עצמו את כל תיקודי החבוזה המוטורי של שלושת השעריים האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בנו ייבנו, בשעה חמישית היום לחביזה ובחילקו אף כמצבור עפר, חניון תה-קרקען גדול ומעליו, על הקרקע 2./.

ענומסכה מהחכמתה, כ- 80 דירות ורחבת ציבורייה. דרך השער החדש זהה מעבורת האספוקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז הטוווקים, בצדקה מסודרת, לאחר שחווכן בחדרי-קירור מתקנים עיינבו בטראמיגל, גם ההוצאה הסדירה של האנטה תיעשה משער זה.

הזרות להקמת השער החדש בקשר ובתיום עם הקמת הטראמיגל, יתאפשר שיקומם של השערים מטפוזרתיים כרחובות להולכי-רגל מרווחות ההורלמה את חכמתה לעיר העתיקה. החסיד ר' יגאל דוד יחשף ואיזור השער ירוצף באבן. שער ציון יזוחם למעבר הולכי-רגל הבאים מהרובע היהודי וחארטני לכיוון ח'ר ציון ומגרש החכמיה מחותאלו. שער האשפות יתnia בכניסה הראשית - רחבה להולכי-רגל הבאים אל הכותל מפארק בית-עלום, חפירות העופל והכפר סילזואן.

שער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי רגל מעתה יחסית, אך מוגנת מצד ההכרעה המוסדרית מסודרת. הוא טמון בקצה הדרום של ציר אסזן-דרוז של העיר, באיזור בו הינו גם לפנים שערים בחומת העיר העתיקה. לפכו השער תחית רחבה כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. חפיראה החדשה מתוכננת כמבואה מושלמת במרקם בו גמצאות הרים בגליטה בחומת. עוזבב בשער יצא אל כיכר פנימית בה יתגלה מראה מריה אל עבר ח'ר הדיחים. הכיכר מהוועה פרשת דרכיהם, קלה למחזאותן הן לחולר הרגל והן לבושע.

לאחר בניית השער, השוחרר הדרך העיקרית לשער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בדרך של רחבות ושבילים מרווחים שיבלו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המוסדריות מלפני 1948, ליד ח'ר-סחנה, החיבורו המוסדרית בדרך זו מוחדר לרכיב חירום בלבד.

אין תעשה זו במישורין שביחד. ابو מוכבים טיקינים **דיבָּע ציבורי**, ד'יון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שעבין ירושלים קרוב ללייבור. אולם, לצערנו הרבה, יש לנו נטיון רע בקדום של זיכוחים איבוריים על חיכובנה של ירושלים. בישורת הגוכחות מתחבאים בגורשים חומותדים לדיזון. אנה, זיכוח בלי "רצח בעיינט" ויקצץ על האנטוייס". זיכוח לאגופו של עכין.

ב ב ד ב ח,

יהודה ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' באדר א' תשל"ה

22 בפברואר 1978

לכבוד

מערכת עזה ג'רusalem פומס

מדור מכתבים לפקידת

ירושלים

שלום רב,

בעקבות הפרטומים בעתונכם על בעיות הרכוכות בפריצת שער חדש בחומה העיר העתיקה, ברצוני לחרוט את עמדת משרד הבינוי והשיכון והחברה לפיתוח הרובע היהודי הנחונה למורתו בסוגיה זו.

שער החדש המוצע בא מחדיר את עיירת החבוצה המוטורית בכל חלק הדרומי ותמיורי של העיר העתיקה ולפתח את עיירת החבוצה לתושבי הרובע היהודי והארמני. מעבר המבוניות היוצאות בשלוש השעריות הנמצאים חלק זה של החומה, פוגע קשות באיכות החידים במקום. סבירות פליטת העיריות: יפו, ציון ושער האשפות, נמצאת בהדרדרות מתחם מבחינת יכולת למקדש שערם להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים. שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברם דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי או כטע חיכון בו חולב רגלי רכב. רחבת האספלט מפחירה את החפיר הקדום על המזודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לזרועם המבוגדים התיסטרוריים בדרך הפסריאן הארמני, האוטובוסים והפאניזות פוגעים בקשתות ומחמיגים בין כל הרכב ותולכי הרגל מעבריהם צרים אלה הוא "חווריה" מסוכנה ממש. גם שער ציון פתוח לחבורה. שער זה מתוכנן משבע בראשתו להולכי רגל ולקשטים מתקופת ימי חביביהם, ומהעבר בו לבלי רכב מגוחך ומפוכן. קטע הדרך הזה מסתיים במשטח אספלט גדול ומכוור המהווה כביסה לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנייה מודרניים, חווים חלק מכל רכב בסימניות הרובע כמו ליד בת' הכנסת הספרדיים ובמטילות פנימיות יותר, ובנג'וד גמור לכורונה המקורית לעיטה את הרובע היהודי איזור בלבד להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכניסה לכוח המערבי, המאכח חמוץ שבעתים, מטיות כבדות עלולות בו זאוטובוסים ורכב פרט,צד קבוצות של המוני תיירים-פוקרי רגלי רגלי, שימושים בו בערבוביה, ברعش ובמבחן.

שער החדש המוצע לאפשר את סיום מצב התהווה ובוovo התchapoorות השורר עתה בשלות השעריות ויפתור את עייתה החנייה ותשירותים. בחיווך השער היחידי מהותו נועד לרכב בעתיד, הוא מקבל על עצמו את כל תיקודי החבוצה המוטורית של שלושת השעריות האחרים, דרך השער הזה ייכנסו לטרמינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשעת המשמש היום לחנייה ובחילקו אף כמצבורי עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומעליו, על הקרקע

ענחפה מחובנית, כ- 80 דירות ורחבת ציבורי. דרך השער החדש זהה לתבורה האספוקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכז השווקים, בצורה מסודרת, לאחר שטאוכן בחדרי-קירור מתחאים איבנו בערמיכל, גם הזרועה הסידירה של האטפה תיעשה מעור דה.

הודוח להקמת השער החדש בקשר ובתיואום עם הקמת חטרמיכל, יאפשרו עיקום של פוערים מסורתיים ברוחם להולכי-רגל מרווחת התולמות את הרכישות לעיר העתיקה. מחייב ריצוף רוחב נאחל דוד יחשף ואיזודר השער ירוזע' באבן. שער ציון ייזוח לכיוון הרולכי רגל הבאים מהרובע היהודי והארמני. לבסוף הר ציון ומגרש החביה מחוצה לו, ושער האשפות יתירה כביסת דאסית - רחבה להולכי רגל הבאים אל הכותל מפארק בית-אלרם, חפיריות תעופל ותיכר סילוואן.

השער החדש מתוכנן כך שיאפשרת תבונעת הולכי רגל מעטה יחסית, אך מוגנת מצד התקינה המוסורית מסודרת. הוא ממוקם בקצתה המזרחית של העיר צפונית-דרום של העיר, באיזודר בו הינו גם לפניות שערם בחומות העיר העתיקה. לפכו השער יהיה רחבה כביסת חיצונית - מרווחת אבן. הפירצה החדשה מוחכנת כבונאה מואלה במרקם בו נמצאת חירום בליתה בחזמה. העודבר בשער יעצה אל כיכר פגדייה בה יתגלה מדרגת מרהייב אל עבר ח'ר הדיחים. מכיכר מוזזה פרשת דרכיס, קלה לחתמאותן זו להולך רגאל והן לבוטע.

לאחר בגדיה השער, השווארה הדריך העיקרית משער יפו דרך המוביל הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרווחים טיבלים גם קטע מטווחדר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד גת-מחסת. תבונעת המוסורית בדרך זו תיזוח לרבב חירום בלבד.

איך הצעה זו מיחסורין אבטיחה. אנו מוכנים שיתקיים **דינמו** איזורי, דינון פתוח שיקחו בו חלק כל מי שעבין ירושלים קרוב ללייבו. אולם, לעיר הרוב, יש לנו בסינו רע בקיומם של זכויות איזוריים על תיבונעת של ירושלים. בישורת גויכון" מתחמים **מכושפים** העותדים לדינון. אכך, וכיcoh בלי "רץ בעיגיון" ו"קצת על השטגיון". וכיcoh לגופו של עכין.

בברכה,

יהודה ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

יביזוֹת

אלה כראויין



, nerlii yucca et yucca per se non  
est rara - per yucca aborigines nunc  
yucca

et yucca non rara yucca  
et yucca - in yucca non

לוי: קשה להאמין כי תושבי אופירה לאylimו בסגירת המיצרים

שר הבינוי והשיכון דוד לוי, האחראי מטעם הממשלה לעביגיבי אופירה, מסר היום לפרסום הודעה המגנה את צעדת של תושבי אופירה ומפרטת את הצעות הממשלה לתושבים, העומדים להחפנות.

הצעות הממשלה נתגכשו לאחר לימוד יסודי של הנושא, בפתרונות斯基ים שהר עצמו עם בציגי התושבים ובמסגרת ועדת בינמשרדית שמיינה השר ואשר קיימה מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתיחסות להסדרים ולפתרונות בתחום הבאימים: דיור, מגרשים, עסקים, מענק ביטוח, פיזורי פילוטריין לעובדים, הוצאות העברת ומקומות.

בתחום הדיור: תושבי אופירה מתגוררים כולם בתנאי שכירות דירות ציבוריות. לפיכך מוצעת להם דירה חילפה בעלת איקות דומה בתנאי שכירות, באחד מ೰ishi הישובים הבאים: אילת, ערד, אשקלון או אשדוד. לשוכרים ניתנת אפשרות לרכוש דירות אלה, בהנחה של עשרה אחוז מחירן בעת הרכישה. כסיעוע לרכישה זו יעמיד משרד הבינוי והשיכון הלוואות לרוכשים\*. גובה הלוואה המוצעת הוא כלהלן: לאלה מבין תושבי אופירה שאין בעלותם כל דירה אחרת תיבנתן הלוואה מכטימלית הבנית לזוגות צעירים הצלאים לטיען המיבבי, בגין ניקוד של 1400 נקודות (כיום 700 אלף ל' \* לבני דירות מבין תושבי אופירה שייקשו לרכוש דירה באחת מרבע ערים אלה, תועמד הלוואה הבניתה במסגרת תכנית משרד הבינוי והשיכון להבטת תנאי דיור. תושבים שייחרו בכל פתרון מגורים אחר ברחבי הארץ ייהנו מסיסודות שכר דירה שלהם לתקופה של מספר שנים).

בעלי מגרשים: תושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" באופירה, יקבלו מגרש חלייף, בגודל דומה, בכל מקום בו מתבצעת תכנית "בנה ביתך".

בעלי עסקים: יקבלו את מלא הפיצוי על שווי העתק הבנטש, לפי הערצת שマイ.

מענק ביטוח: המענק בוגעד להקל על התושבים את תשליך ביטוסם חדש והוא עומד ביחס ישיר לתקופת שהייתה באופירה. מרכיבים נוספים בקביעת סייעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

משפחה בת 4 נפשות. שתשאר באופירה עד למועד הפינובי וscr כל תקופת שהייתה תהיה 4 שנים קיבל כ-600 אלף ₪. משפחה כב"ל שתצבור וותק של 6 שנים קיבל 750 אלף ₪. משפחה שתצBOR וותק של 10 שנים במועד הפיבורי – קיבל מיליון ₪ הסכומים צמודים למדר.

פתרונות פיטוריים לעובדים: כל העובדים השכירים ייהנו מפתרונות פיטורין מוגדים, כפי שייקבע לעובדי המלינה בסיני. מדובר בפתרונות של 400 אחוז ויותר.

הוצאות העברה: במלואן.

קדמות: כל תושב זכאי לקבלת מקדמה ע"ח מענק הביסוס.

ה策ות אלה, נאמר בהודעתה השר, מבטאות נאמנה הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביסוסם מחדש של התושבים. מצער הדבר, כי ה策ות נdro ע"י נציגי התושבים ואף מרגשות על ידם כסחפת מצד הממשלה.

היום בסגירת מיצרי טיראן הוא צעד אשר קשה להאמינו כי יושם ע"י תושב ישראלי כלשהו, לא כל שכן ע"י תושבי אופירה. לשם שבורתם צמיגים ע"י מפגינים לא הקנתה להם זכות יתר, כך לא יימצאו תושבי אופירה נשקרים באמצעות לחץ כלשהו, ובודאי שלא באמצעות אשר הדעת איבנה סובלתמ נאמר בהודעתה השר דוד לוי.

לוי: קשה להאמין כי תושבי אופירה יאיימו בסגירת המיצרים

שר הבינוי והשיכון דוד לוי, האחראי מטעם הממשלה לעניןן אופירה, מסר היום לפרסום הודעה המגנה את צעם של תושבי אופירה ומפרט את הצעות הממשלה לתושבים, העומדים להתינות.

הצעות הממשלה נחכשו לאחר לימוד יסודי של הנושא, בפגישות שקיים השר עמו עם נציגי התושבים ובמסגרת ועדת במשרדית שמינה השר ואשר קיימה מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתיחסות להסדרים ולפתרונות בתחוםים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מענק ביסוס, פיזורי פיטורי לעובדים, הוואות העברת ומקומות.

בתחום הדיור: תושבי אופירה מתגוררים כולם בתנאי שכירות בדירות ציבוריות. לפיכך מוצעת להם דירה חילפה בעלת איכות דומה בתנאי שכירות, באחד מן הישובים הבאים: אילת, ערד, אשקל או אשדוד. לשוכרים ניתנת אפשרות לרכוש דירות אלה, בהנחה של עשרה אחוז מוחירן בעת הרכישה. כסיעו לרכישה זו יעמיד משרד הבינוי והשיכון הלוואות לרוכשים. גובה הלוואה המוצעת הוא כלולו: לאלה מבין תושבי אופירה שאינם בבעלותם כל דירה אחרת ניתן הלוואה מכסימלית הנינתה לזוגות צעירים הזכאים לסייע המזרבי, בגין ביקור של 1400 נקודות (כיוון 700 אלף ₪), לבני דירות מבין תושבי אופירה שביקשו לרכוש דירה באחת מרבע ערים אלה, תועמד הלוואת הנינתה במסגרת חכנית משרד הבינוי והשיכון להטבת תנאי דיור. תושבים שיבחרו בכל פתרון מגוריים אחר ברחבי הארץ ייהנו מסיסוד שכר הדירה שלהם לתקופה של מספר שנים.

בעלי מגרשים: תושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת "בנה ביתך" באופירה, יקבלו מגרש חליף, בגודל דומה, בכל מקום בו מתחכמת חכנית "בנה ביתך".

בעלי עסקים: יקבלו את מלא הפיצוי על שווי העסק הננטש, לפי הערכת שmai.

מעבוק ביסוס: המענק נועד להקל על התושבים את תהליך ביסוסם מחוץ והוא עומד ביחס ישיר לתקופת שהירותם באופירה. מרכיבים נוספים בקביעות שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

משפחה בת 4 נפשות שתשאר באופירה עד למועד הפינובי וسر כל תקופת שהייתה תהיה 4 שנים קיבל כ-600 אלף ל. משפחה כנ"ל שתצבור וותק של 6 שנים קיבל 750 אלף ל. משפחה שתצBOR וותק של 10 שנים במועד הפינובי - קיבל מיליון ל' הסכומים צמודים למדר.

פתרונות פיטוריים לעובדים: כל העובדים השכירים ייהנו מפתרונות פיטוריים מוגדרים, כפי שייקבע לעובדי המדרינה בסיני. המדורג בפתרונותים של 400 אחוז ויוטר.

הוצאות העברת: במלואן.

מקדומות: כל תושב זכאי לקבלת מקדמה ע"ח מענק הביסוס.

ה策ות אלה, כאמור בהודעת השר, מבטאות נאמנה הכרת הממשלה בדרך מחויבותה לביסוס מחדש של התושבים. מצער הדבר, כי ה策ות בדוחו ע"י נציגי התושבים ואף מוצגות על ידם כסחבת מצד הממשלה.

היאום בסגירת מיצרי טיראן הוא עד אשר קשה להאמין כי יושמע ע"י תושב ישראלי כלשהו, לא כל שכן ע"י תושבי אופירה. שם שהבערת צמיגים ע"י מפגינים לא הקנתה להם זכות יתר, כן לא יימצאו תושבי אופירה נשכרים באמצעות לחץ שלהם, ובודאי שלא באמצעות אשר הדעת אינה סובלת<sup>ה</sup> כאמור בהודעת השר דוד לוי.



# המודעה

*Press Release*



המשרד לקליטת העלייה  
לשכת הדובר  
טלפונים 65213, 61117  
ירושלים

תשובה השר דוד לוי מיום 19.9.79 להצעה לסדר של חייב עוזי ברעם

הדברים על העדר תיפקו של משרד הקליטה הם דברי סרק. הם ריקים מתוכן ומשולליאמת. הם סיסמת פרסום דולה שאנשי מסוימים עונדים אחריה כהذا: משרד הקליטה איינו מתפרק.

עבנה מגורחת זו היא פרי של קנטורנות, מגותיות מובהקת ובמקרה הנשלח ביותר - אי ידיעת העובדות.

העובדות שביבא בפניכם יוכחו כי למורת העליה במספר העולים שטופלו על ידי משרד הקליטה בשבתים וחצי האחראות, וחוף קשיים אובייקטיביים, נקבע פתרונות משכני רצון לעולים בכל תחומי החיים והשירותים, שהmdiינה נטלה על עצמה להעניק לאזרחות - כולל פתרונות דיור.

בתקופה הנדרגה עלו ארץ 67 אלף עולים. באותו פרק זמן עצמו, מאז אפריל 77 נקבע על ידי משרד הקליטה כ-23,000 פתרונות דיור, שעלה פי חמוץ על חישוב קבוע, עובדים על צרכי הדיור של כ-66 אלף עולים.

מספר העולים הנמצאים היום בדיור א潤י, הוא אותו מספר עצמו של עולים שנמצאו בדיור א潤י בנסיבות שונות לפני אפריל 77.

בכון שבתקופה זו הורחבו מרכז הקליטה וגדל מספר העולים השוהים בהן ב-100,1 משפחות - מ-1818 באפריל 77 ל-2,929 היום - אולם לעומת זאת בתקופה הנדרגה הועברו 2,000 משפחות עולים שנמצאו בשכירות כלכלית מאד אמצע שנורו ה-70 לדיור קבוע.

כ"ג. ~ ~ ~

1940-1941  
1941-1942  
1942-1943  
1943-1944  
1944-1945  
1945-1946  
1946-1947  
1947-1948  
1948-1949  
1949-1950  
1950-1951  
1951-1952  
1952-1953  
1953-1954  
1954-1955  
1955-1956  
1956-1957  
1957-1958  
1958-1959  
1959-1960  
1960-1961  
1961-1962  
1962-1963  
1963-1964  
1964-1965  
1965-1966  
1966-1967  
1967-1968  
1968-1969  
1969-1970  
1970-1971  
1971-1972  
1972-1973  
1973-1974  
1974-1975  
1975-1976  
1976-1977  
1977-1978  
1978-1979  
1979-1980  
1980-1981  
1981-1982  
1982-1983  
1983-1984  
1984-1985  
1985-1986  
1986-1987  
1987-1988  
1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025  
2025-2026  
2026-2027  
2027-2028  
2028-2029  
2029-2030  
2030-2031  
2031-2032  
2032-2033  
2033-2034  
2034-2035  
2035-2036  
2036-2037  
2037-2038  
2038-2039  
2039-2040  
2040-2041  
2041-2042  
2042-2043  
2043-2044  
2044-2045  
2045-2046  
2046-2047  
2047-2048  
2048-2049  
2049-2050  
2050-2051  
2051-2052  
2052-2053  
2053-2054  
2054-2055  
2055-2056  
2056-2057  
2057-2058  
2058-2059  
2059-2060  
2060-2061  
2061-2062  
2062-2063  
2063-2064  
2064-2065  
2065-2066  
2066-2067  
2067-2068  
2068-2069  
2069-2070  
2070-2071  
2071-2072  
2072-2073  
2073-2074  
2074-2075  
2075-2076  
2076-2077  
2077-2078  
2078-2079  
2079-2080  
2080-2081  
2081-2082  
2082-2083  
2083-2084  
2084-2085  
2085-2086  
2086-2087  
2087-2088  
2088-2089  
2089-2090  
2090-2091  
2091-2092  
2092-2093  
2093-2094  
2094-2095  
2095-2096  
2096-2097  
2097-2098  
2098-2099  
2099-20100

# הולדת צחונען

*Press Release*



המשרד לקליטת העליה  
לשכת הדובר  
טלפונים 6111771, 65213  
ירושלים

עובדות על העלייה וקליטתה בתקופה שבין

אפריל 77 לאוגוסט 79

## סעיף א נתוני עליה

		שנת
20,000		1975
20,000		76
21,000		77
26,000		78
25,000	31.8 נכוון ל-	79
38,000	תחדית עד סוף השנה	

## ב. דירות

15,650	שהיב דירות קבוע שיכנו מапрיל 77 עד היום
4,200	מתוכם בשנת 1979
	שהם ממוצע חודשי של למעלה מ-500 דירות קבוע מדי
	חודש בחודש.
7,300	בנוסף לכך ביחסו בתקופת 30 חודשים אלה עוד
	משכנתאות, לרכישת דירור קבוע.
1,800	מתוכם מינואר שנה זו ועד היום
	שהם בממוצע למעלה מ-250 פתרונות דירור קבוע באמצעות
	משכנתא לחודש
22,950	שהיב נחנו בתקופה זו
	פתרונות קבוע בדירות, שהם בממוצע כ-50% פתרונות
	דירות לחודש.

פתרונות אלה נחנו לעולים שהגיעו בתקופה זו ואם לעולים שעלו בשניות קודמות ואשר התגוררו בדירות ארעיות ובמטגרות מעבר.

## המחלקות הדיירות בשיכון הציבורי

6,000	יחידות דירור קבוע נחנו באזרחי פיתוח שהן כ-43% מכלל הדיירות.
1,550	יחידות דירור קבוע נחנו בירושלים במשך שנה כ-10% מכלל הדיירות.
7,635	יחידות דירור קבוע נחנו במרכז הארץ שנה כ-47% מכלל הדיירות.

# הולדת צחונעט

Press Release



המשרד לקלילות הularity  
לשכת הדובר  
טלפון 65213.611171  
ירושלים

משר השוואת במרכזי קליטה נכון לסוף חודש אוגוסט 79

2,929	סה"כ משפחות במרכזי הקליטה
	מזהם:
2,272	עד 9 חודשים
213	בין 9 ל-12 חודשים
418	בין 12 ל-24 חודשים
26	24 חודשים ומעלה

## שכר דירה

משרד הקליטה מסייע בשכר דירה לעולים השוכרים דירות בשוק הפרטי ע"י מתן מענק של עד 85% מגובה שכר הדירה. בירושלים משפחה ממוצעת של 4 נפשות מקבלת המענק בסך 4,100 ל"י לחודש ובשאר חלקי הארץ עד 3,100 ל"י לחודש, כל זאת למשך עד חמישה שנים מיום עליתם ארضا וambilי שהם מאבדים את הזכות לדירור קבוע.

3/..

ESTIMATED COSTS FOR TYPICAL MINE PLANT

ITEM	UNIT	AMOUNT
1.000 ft. of 12' x 12' x 12' concrete	cu. yd.	100.00
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete	cu. yd.	10.00
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete	cu. yd.	1.00
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete	cu. yd.	.10
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete	cu. yd.	.01

ESTIMATES

1.000 ft. of 12' x 12' x 12' concrete costs 100.00 per cu. yd.  
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete costs 10.00 per cu. yd.  
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete costs 1.00 per cu. yd.  
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete costs .10 per cu. yd.  
100 ft. of 12' x 12' x 12' concrete costs .01 per cu. yd.

# הולדת צחונעט

Press Release



המשרד לקליטת העליה  
לשכת הדובר  
טלפונים 11113, 65213  
ירושלים

- 3 -

. א. מעסוקה - אפריל 77 אוגוסט 79

. ב. הכשרה עובדים

כ-000,16 הסתייעו משרד לקליטה עלייה על מנת להיקלט במעסוקה הולמת לבישוריהם ולתנאי המשק בארץ.

כ-000,9 ב-300 קורסים להכשרה, הסבה והמתאמת מקצועית במיגון רחוב של תחומיים.

כ-000,3 אשר למדו באולפניים לעברית במקומות העבודה בהתאם לצרכים המוחדים של מקצועותיהם.

כ-000,3 עברו הכשרה אנדבזאלית במקומות תעשייה ובתי מלאכה גדולים.

כ-000,1 מזומנים עורלים כמחציתם מרבית-המטופצות כ-20 ישראלים חזררים ושאר עורלים מארצאות המערב נקבעו בתקופה הנדרגה במערכת המחקר והפיתוח בארץ, על ענפיה השוכנים.

. ג. עצמאים ובעלי עסקים

בתקופה זו קיבלו כ-000,4 עורלים הלואות בהיקף כולל של כ-000 מיליון לויי לפיתוח עסקים ובתי מלאכה. סיוע זה לווה בתנין יוזץ והדרכה.



# הודאה *Press Release* זחות



המשרד לקליטת העליה  
לשכת הדובר  
טלפונים 611171, 65213  
ירושלים

## ד. סטודנטים, תלמידי ישיבות ותלמידים

## א. סטודנטים ותלמידי ישיבות

בתוקפה הנדונה סיע המשרד לכ-5,000,5 סטודנטים עולים בשנת לימודים, במעט, ועוד לכ-300,2 תלמידי ישיבות בשנת לימודים, בממוצע, במימון שכר הלימוד, מילגמת קיומן חודשית ובטיוע בדיור.

עבור הסטודנטים ותלמידי הישיבות נערכו פעילות להכרת הארץ והחברה הישראלית. בשנת ח'י'ם, יותרה הסיווע לסטודנטים הלומדים בחו"ל בוגרים ירושלים וחיפה, בפועלות למען החברה שיעשו על ידן בהדרכת אבשי מיקצוע. המגמה היא להרחב את התוכניות לכל המוסדות להשכלה גבוהה.

## ב. תלמידים עולים

כ-5,000 תלמידים עולים בגילאי בתים ספר יסודי ותיכון השתתפו בקייטנות ואולפני קי'ץ, ובעה לימיודיהם הסדריים בעדרו שלדים אלה, בתוקפה הראשונה לעלייתם, במערכת סיוע עצמה - של שעורי עדן בעברית תנ"ך והטורה של עם ישראל בשיתוף משרד הקליטה ומשרד החינוך.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכנת השער

ירושלים, ט"ז בתשרי תש"ט  
7 באוקטובר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעות הבאה:

рошרים לוי ופט ימליעץ לחכרייך بعد השגת בית-דגן

שעת עתידו של היישוב בית-דגן תיזנאמיטים קרובים להכרעת מיליאת ורעתם שרים  
לפניהם כלכלה ובבניה חזקה מעוזה המלצה שרים לוי ופט לחכרייך بعد השארת  
היישוב על כנו, במקביל לביצוע עבודות בניה ופיתוח במקום.

כידוע, הדקפור בשכימים האחדרוגות, כמעט לחלווטין, פולות הבניה והפיקוח בבית-דגן  
בשל הcadence - שלא הגיעו לכלל הכרעה - להעתיק את חישוב מקומתי, מהירות למסלול  
הרמש של מסומי הסילון.

শרים לוי ופט נפגשו אתמול במשרד רוח"מ בירושלים עם ראש מועצת בית-דגן,  
חברי המועצה ונציגי הדגנות העקריניות.

শרים הביעו בפני המשלחת הלאה לטעות היישוב שגבורה בשל העדר הכרעה  
על גודלם ומודיעותם לבנייתם של האזנות העקריניות בתנאים קיימים. הם הודיעו  
כי יعتمد על כך שרעותם שרים תקיים דינמייה אינטנסיביות ותקבל הכרעה  
בתוך 30 ימים.

חוותם כי נציגי בית-דגן ישמיעו עמדתם בפני ועדת השרים.

המשלחת, בראשותו של ראש מועצת, מר עזרא ברונגי, הביעה הערכתה באזנה  
הרים על עמדתם על הסיכום שהגיעו בפגישה זו.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירוואים, ט"ז בתשרי תש"מ  
7 באוקטובר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם חידשה חכאה:

শরים לוי ופת ימליצו לחכיע בעד השאות בית-דגן

שעת עתידנו של תישוב בית דגן תזקזקתיים קדובים ל�建ת מלאיה ודעמת תשלים  
לפנינו כלבלה ופבני הרעדה תעמוד חמלצת שרים לוי ופת לחכיע בעד שארת  
הישוב על כנו, במקביל לביצוע עבודות בניה ופיתוח במקום.

כידוע, התקפאנו בענים האחידות, למעט לחלוון, פולות חבניה והפיתח בית-דגן  
בשל הכרונח - שלא הגיעה לכל הדרה - לחותיק את חישוב מתקומו, מחד  
הרעה של מטוסי הסילון.

শרים לוי ופת נפגשו אמון במשרד רוח"ט בירושלים עם ראש מועצת בית-דגן,  
חברי מועצת וצעיבגי הדבורות העיירות.

শרים הביעו בפני ממשלה הבנתם המלאה למצוקת היישוב שנדרה בשל העדר הכרעה  
על גורלם ומודעותם לביעורם של הזורגות העיריות בתנאים קיימים. הם הודיעו  
כי יעדמו על כך שורעתה השרים תקיים דינמיות אינטנסיבית ותקבל חכרעה  
בתוך 30 ימים.

חוותה כי צעיבגי בית דגן ישמיעו עמדם בפני ועדת השרים.

ממשלה, בראשותו של ראש מועצת, מר עזרא ברנדן, חברה העדכנת באזנה  
শרים על עמדתם על הסיכום שהעיבו בפניהן זו.

~~ר-וֹדַת אֶתְנָה ! הַמִּזְבֵּחַ יְמִינָה  
עֲלֵיכָה מִתְּנִתָּן - וְאַתָּה תְּזַבֵּחַ~~



באותו רגע גנין ווילם התחילו  
לעוף לרגליהם המאובטחים:

היום הגדעון גולגט גורו נסיך  
ה- 11- צוונתנו 0.0 - ימ' גודר עדר עדר

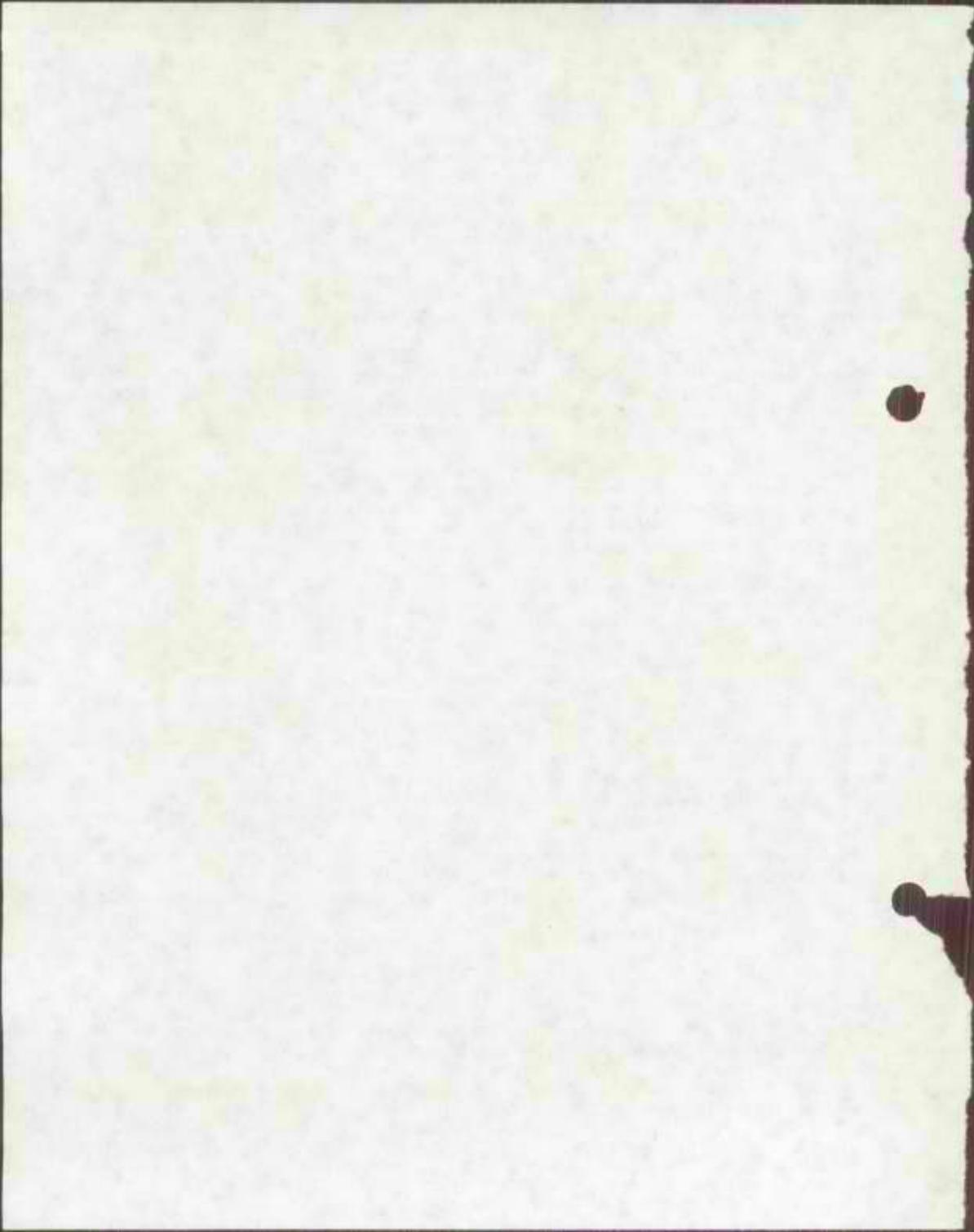
ל/ האין ווּהָרָה בְּזִים גַּם יְמִינָה אֲזִימָה  
בְּזִים; זְמִינָה כְּבָדָה, בְּזִים  
בְּזִים כְּבָדָה תְּזִימָה, בְּזִים זְמִינָה  
בְּזִים כְּבָדָה, בְּזִים זְמִינָה, בְּזִים זְמִינָה  
בְּזִים זְמִינָה, בְּזִים זְמִינָה, בְּזִים זְמִינָה

לעומת ריג'ט גלאדרה הולך ופזג הצעיר.  
אליסטר - איזק הילמן מושג גראן  
ריליאנט, סטודנט פיזיוקינטזיה, דבון  
ריליאנט, גבאי וווער גראן (רין גראן)  
ריליאנט, גבאי וווער גראן (רין גראן)  
ריליאנט, גבאי וווער גראן (רין גראן)

PI2001 2Y ~~10.5m~~ 10.5m 1.2 m

~~wood~~ ~~for school~~

לכדי שיעיר רוחנית מילאה הרים  
לערת שערת שערת שערת שערת שערת שערת  
לוד שערת שערת שערת שערת שערת שערת שערת  
לען שערת שערת שערת שערת שערת שערת שערת  
לערת שערת שערת שערת שערת שערת שערת שערת



1

שר הבינוי והשיכון

18

ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀ ପାଠ୍ୟ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ।





(4)

שר הבינוי והשיכון

ה'מ'ה כ'ו'ר'ה (13) ת'ב'ה ה'ג' (12)  
ה'ג' ה'ג' א'ל'ה ה'ג' א'ל'ה ג'א'ג'ה  
ה'ג' א'ל'ה ה'ג' א'ל'ה ג'א'ג'ה  
ה'ג' א'ל'ה ה'ג' א'ל'ה ג'א'ג'ה

5) Mr. 2) it 3) the 4) pond 5) the

1

שר הבינוי והשיכון



(3)

## שר הבינוי והשיכון

ר' כ ברכיה נאלה הדריך  
 גראן טרין נסיך ווילטון גאלטון ברכיה  
 פון דנובו 138 נסיך?  
 פון קירטן נסיך קהנץ  
 פון קירטן נסיך קהנץ  
 פון קירטן נסיך קהנץ  
 פון קירטן נסיך קהנץ

הרכיה  
 גראן טרין  
 גאלטון



-1-

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

✓

✓. Vilkov, 1920 postcard

~~רְבָבָה~~ בְּנֵי יִשְׂרָאֵל וְעַמּוֹתָיו כְּלֵי

רְמָנָה מִתְּבֵן פְּרַיְמָנִי אֲלֹהָה וְאֶת

הו. מילון ערך בירבם מילון ערך בירבם מילון ערך בירבם

סינטזה איזון כימי של מלחים ותרכובות אורגניות

לפניהם הופיעו מושלים נספחים למלך ורשותם הייתה מוגבלת  
בבבבון מושל בגדודו היה צב הרכיניגר גלופונ

• 2 10432 1250 2-211 200 3/14

- 10 years old, but they like eating partly raw

113



1. בזק ו-זק בזק זק זק זק זק זק

רְבָבָה כְּלַיְלָה וְלִבְבָּשׂ  
-בְּמִזְבֵּחַ, וְלִבְבָּשׂ 64-60 אֶלְגָּדָה שְׁמַנְתָּה כְּלַיְלָה  
כְּלַיְלָה . 22B + 28 A וְלִבְבָּשׂ  
וְלִבְבָּשׂ כְּלַיְלָה יְלִבְבָּשׂ 03-0210 וְלִבְבָּשׂ  
וְלִבְבָּשׂ כְּלַיְלָה וְלִבְבָּשׂ יְלִבְבָּשׂ 03-0210 וְלִבְבָּשׂ  
וְלִבְבָּשׂ כְּלַיְלָה וְלִבְבָּשׂ יְלִבְבָּשׂ 03-0210 וְלִבְבָּשׂ  
וְלִבְבָּשׂ כְּלַיְלָה וְלִבְבָּשׂ יְלִבְבָּשׂ 03-0210 וְלִבְבָּשׂ

13. מילוי מילים ופונטיקה בדרכם של מילים  
הנויות בקשרן של מילים אחרות. מילוי מילים  
בבבליות העתיקה ובראשון ליהדות בדורות  
הראשונות מילוי מילים מילים אחרות מילים  
הנויות בקשרן של מילים אחרות. מילוי מילים  
בבבליות העתיקה ובראשון ליהדות בדורות  
הראשונות מילוי מילים מילים אחרות מילים



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

ט. נ. י.

ט. נ. י.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלימה, כ"ב באדר תשע"ט

21 במרץ 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: עוזר, השר

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי  
עמדתו לגבי דמי השכירות המוגנת בbatis העסק ויגיש  
המלצתו לממשלה.

השר שמע אתמול והיום, בשתי פגישות נפרדות את עדותיהם  
של נציגי תושכרים ובעלי בתים.

דובר משרד הבינוי והשיכון הבהיר, כי עמדת השר טרם נקבעה  
בנושא זה בגיןodo למה שנחפרנס באחד העיתונים.

בברכה

אורן אורן

✓  
frustra, che sarà veduto  
il coro aver

ne' due sacerdoti mostrava  
mai vero, ma

se gli avessero, più di novant'anni, tali fe-  
condi fatti per lucido risultato, non avrebbero  
potuto farli.

ma non sono fatti, che siamo costretti ad ammirare  
se siano dettati dalla sorte.

Per cui, se non potrò credere, che non mi ero sbagliato  
a voler trarre vantaggio da questo suo segreto,

non posso

non posso

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט

21 במרץ 1979

אל: לפקח העתובות הממלתיות

מזה: עוזר, השר

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי והשיכון דוד לוי  
עמדתו לגביו דמי השכירות המוגנת בbatis חישך ויגיע  
המלצתו לממשלה.

הטר שמע אתמול והיום, בפתח פגישות בפרדות את עדותיהם  
כל צציגי השוכרים וב בעלי הבתים.

דובר משרד הבינוי והשיכון הבהיר, כי עמדת השר טרם נקבעה  
בנורא זה בגיןוד למה שנתפרנסם באחד העיתונים.

בברכה

אורן אורן

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט

21 במרץ 1979

אל: לאכף העזרות חטמפלתית

avax: עוזר, פ"ד

עד סוף חודש מרץ, יקבע שר הבינוי וმაჲკוֹן דוד לוי  
עמדתו לגבי דמי השכירות המוגבהת בbatis' עסק וייחס  
הפלצטו למסטלחה.

תער שמע אחסול וחילום, בתי, גזיתות נפרדות או עמדותיהם  
של צציגי האוכרחים ובבעלי בתיהם.

דובר משרד הבינוי וმაჲკוֹן בתהיר, כי עמדו השר טרם נקבעו  
בנושאים זה בכניגוד למה שנתרפרעם באחד העיתונים.

בברכה

אורן אורי

הנתקה מהתבוננות  
הנתקה מהתבוננות

(זאת, וזה, וזה, וזה)

זה הוא הערך הבלתי נמנע, וזה,

זה, וזה, וזה, וזה, וזה,

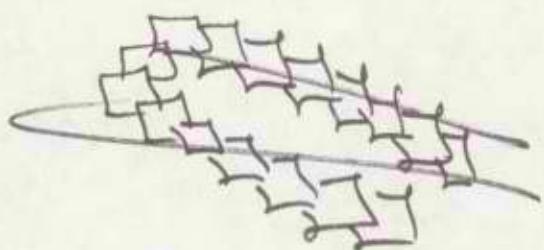
זה, וזה, וזה, וזה, וזה,

~~זה, וזה, וזה, וזה, וזה,~~

זה, וזה, וזה, וזה, וזה,

זה, וזה,

זה, וזה,





תשובה להצעה לסדר היום של חבר הכנסת מאיר פועל וחבר הכנסת משה עמרם

1. מתן שכנותות גדולות, שפירעון השוטף צמוד למזרם המתיירים, הוא הפתרון האמתי הייחודי בתנאים של איבופלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאין לו הון תחלהomi וממי שאין לו הכנסת חדשית גבואה, לרכוש דירה לעצמו ולעמד בפירעון החדש של המשכנתא, הוואיל והוא מהוועה אחוז נמורן מהשכר, כמקובל בארצות העולם. כדי להתאים את גובה ההחזר החדש לרמת היכולת של הרוכש יינתן על-ידי הממשלה סיבסוד מתאים.

ההצעה מאפשרת הלוואה בשיעור שמעוני ממחיר הדירה; פירעון לתקופה ארוכה אך קבועה  מראש, והחוב מתחסל בתאריך שנקבע מראש

תשובה לחזעה לפדר היום של חבר חכמת מאיר פועל וחבר חכמת משה עמר

1. מתן שכנותאות גדולות, בפיירעון השוטף צמוד למגדלים אחרים, הוא הפתרון האמיתי הייחודי בתנאים של אינפלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאינו לו חוץ תחלה וממי שאינו לו חכמת חדשית גבורה, לרכוש דירה לעצמו ולעפוד בפיירעון החדשישל המשכנתא, הוואיל וחיה מוחזת אחוז נטול מן השוכר, כמקובל בארץות העולם. כדי למתאים את גוונת החדר החדש לרמת היכולת של הרוכש יינתן על-ידי הממשלה סיבוזד מתאים.

ההצמדה אפשררת חלוואה בשיעור שמעותי ממחיר תדייה; פירעון למקומת ארוכת אר קבוצה מראש, וח חוב מחסל בתאריך שנקבע מראש

погані чутки були від насамітніх зв'язків з нашим тілом

1. аби очистити душу, відчути якості що є у душі, аби зробити підсумок усіх спроб та заслуг, зробити сір, інші сір, тобі як було вже відомо, що ти є винесеною душою, із цією твоєю душою ти можеш зробити що-небудь позитивне піднесення, інші твої заслуги юдей таємної релігії, содомії таємної релігії, сірі сповіді юдеїв панів юдейської релігії та юдейської релігії юдейської релігії.

Після цього погані чутки будуть зникнути з твоєю душою, із цією душою юдея та юдейської релігії, тобто зможеш заспокоїти свій мозок

משמעות להצעה לסדר חיים של חבר הכנסת פארט פועל וחבר הכנסת מטה עמאר

1. מתן שכנותאות גדולות, שפירעון השוטף אמור למדד תמחיריהם, הוא הפתרון האמתית היחידי במנאים של אינפלציה, בשיטה כזו, ורק בה, יכול גם מי שאין לו חוץ תחכלי וכי אין לו הכנסת חזית גבוהה, לרכוש דירה לעצמו ולעומוד בפירעון החדשישל המשכנתה, הוואיל והוא מלהות אחוז גטו טן השכר, מקובל בארץ העולם. כדי להתאים את גוונת החדר החדש היכולת של תרכוש ייגתן על-ידי המטה סיבוסד תמחירם.

ההצעה מאפשרת חולזוא בשיעור שמעותי ממחר הדירה; פירעון למקומת ארוכת אר קבוצה מראש, ותחוב מתחפל בהתאם שנקבע מראש

WILFRED SAWYER DIED MARCH 20<sup>TH</sup> 1957 IN THE HOSPITAL OF ST. JOSEPH'S IN TORONTO.



БОХОЕ КОМУСА ПИСЬМО. СУЩЕР ГУДРОВА УДАР БЫЛ, АСКАР САДРОН  
НИКОН ВЕ ДЕЧУД ОБРАЗ, МАСЛ КАНОП СУЩЕР БЫЛ СЕМЯ



ירושלים, יי'ג באולול תש"ט

5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

UBLIC החלטות לדיר לזרות צעירים בירושלים הוגדל מחדש זה. החלטות המוגדלות ינתנו למשוכנים שחתמו חוזה החל בתחילת ספטמבר.

בשאר אזור הארץ לא חל שינוי בסכומי החלטות. להלן שיעורי החלטות החדשין בירושלים:

- \* לדכאים עד 559 נקודות - 400 אלף במקום 350 אלף ל"י.
- \* לדכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף ל"י במקום 425 אלף ל"י.
- \* לדכאים בנייקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף ל"י במקום 500 אלף ל"י.
- \* ניקוד שבין 1000-1099 נקודות - 700 אלף ל"י במקום 575 אלף ל"י.
- \* ניקוד שבין 1100 ל-1199 נקודות - 825 אלף ל"י במקום 675 אלף ל"י.
- \* בנייקוד של 1200 נקודות ויתר - 950 אלף ל"י במקום 800 אלף ל"י.

העלאת סכומי המשכנתאות באח בעקבות עלילית מחירי הדיירות בירושלים. תקרת מחיר הדירה שבעבורה ניתן הסיווע בירושלים הועלה מ-2.1 מיליון ל"י ל-2.7 מיליון.

בשאר אזור הארץ לא הועלה שערו החלטות, אולם הסיווע יינתן לרוכשי דירות במחיר של עד 2.35 מיליון ל"י במקום 950 אלף ל"י עד כה.

רמת ההכנה המדכאת את בוטל החלטה בנייקוד עוזרנו זכות בנייקוד  
באיין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה 17 ל' במקום 300,300 ל' עד כה.

סעיף ההכנה בטבת הביקוד הקובעת את גובה החלטה בה זכה הדוג עוזרנו בהתאם לשיעורי לשיכונים דובר משרד הבינוי והשיכון שטWER על כן הוסיף כי בחכניות הסיווע 3+ והטבת תנאי דיר לא הועלה גובה החלטה, עם זאת, עוזרנו מחירי הדיירות המהווים בסיס לחישוב גובה החלטה והחלטה, עם זאת, עוזרנו מחירי הדיירות המהווים בסיס לחישוב גובה החלטה לה זכאי המשוכן. על פי עדרון זה יוכלו משוכנים רבים לקבל החלטה מכוסים למן הם זכאים. הדבר ציין כי החלטה שבচכניות 3+ והטבת תנאי דיר נתנו לדירה שטחירה מגיעה ל- 1,350,000 ל' בירושלים ול- 1,350,000 בכל הארץ. כמו כן נתנו החלטה לרכישת דירה שטחירה





ירושלים, יי'ג באולול תשל"ט  
5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

escoomi החלוות לדיר לזוגות צעירים בירושלים הוגדל מחדש זה. החלוות  
המודולות ינתנו למשתכנים שחתמו חוזה החל במחילה ספטמבר.

בשאר אזור הארץ לא חל שינוי בסכוomi החלוות. להלן שיעורי החלוות החדשין  
בירושלים:

- \* לדכאים עד 559 נקודות - 400 אלף במקום 350 אלף ל"י.
- \* לדכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף ל"י במקום 425 אלף ל"י.
- \* לדכאים בגיקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף ל"י במקום 500 אלף ל"י.
- \* גיקוד שבין 1000 ל-1099 נקודות - 700 אלף ל"י במקום 575 אלף ל"י.
- \* גיקוד שבין 1100 ל-1299 נקודות - 825 אלף ל"י במקום 675 אלף ל"י.
- \* בנייקוד של 1400 נקודות ויתר - 950 אלף ל"י במקום 800 אלף ל"י.

העלאת סכוomi המשכנתאות באח בעקבות עליה מחירים הדיירות בירושלים. תקרת מחיר  
הדירה שבעבורה ניתן הסיוウ בירושלים הועלה מ-2.1 מיליון ל"י ל-2.7 מיליון.

בשאר אזור הארץ לא הועלה שפער החלוות, אולם הסיוウ ייכhn לרווחי דיירות  
במחיר של עד 1.35 מיליון ל"י במקום 950 אלף ל"י עד כה.

רמת ההכנסה המזכה את בוטל החלואה בגין גיקוד עוזכון זכות גיקוד  
בגין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה 17 ל"י במקום 300,300 ל"י עד עת כה.

סעיף ההכנסה בטבלה הגיקוד קבועה את גובה החלואה בת זכה הדוג עוזכון בהתאם לשיעורי  
לשיכוןים

דובר משרד הבינוי והשיכון שמספר על כרך הוסף כי בתכניות הסיוウ 3+ וחתבת תנאי דיר  
לא הועלה גובה החלואה, עם זאת, עוזכון מחירים הדיירות המהוים בסיס לחישוב גובה החלוא  
החלואה, עם זאת, עוזכון מחירים הדיירות המהוים בסיס לחישוב גובה החלואה להזדמנות  
המשתכן. על פי ערכו זה יוכלו משכנים רבים לקבל הלוואה מכספיים להן הם זכאים.

הדבר ציין כי הלוואה שבתכניות 3+ וחתבת תנאי דיר תנגן לדירה שפחירה מגיע ל-  
1,350,000 ל"י בירושלים ול- 1,350,000 ל"י בכל הארץ. כמו כן תנגן הלוואה לרכישת דירת שפחירה

1990, a court ruled

in favour of

the local health authority  
and the local government.

But it is clear that there is much more to do. In particular, we must  
improve local planning systems with more shared power.

Local government must take a lead role, and work together with a  
wide range of partners.

- + develop new local partnerships with business and the public sector;
- + encourage local government to play a more active role in local planning;
- + increase the local government's budget for local planning and regeneration;
- + support the local government to take a lead role in local planning.

Local government must ensure that it plays its role effectively, and more  
effectively than many others, because local government has a central role.

Local government must continue to work closely with local business  
and the public sector, and to support local regeneration and local planning.

The recent launch of the Local Government Association's Local  
Planning Strategy, and the Local Government Association's Local  
Planning Charter, will help to achieve this.

With success such as this, the future of local government in local planning looks  
bright.

Local government must work in partnership with business and the public sector to  
improve local planning, and this, through joint planning, joint regeneration and joint  
marketing, is the, perhaps, most effective way to move local government forward in local  
planning. It is, however, also necessary to move local government forward in local  
planning, and this, through joint planning, joint regeneration and joint marketing, in local  
planning, and this, through joint planning, joint regeneration and joint marketing, in local  
planning.

After all, if nothing else, it is clear that local government must have  
a successful, if somewhat less successful, part, in the local economy from which



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרדים

- 2 -

איינה עולה על % 25 ממחיר הדירה שיקבע כבסיס לחישוב גובה החלואה.

דובר המשרד הדגיש כי במסגרת עדכון תכניות הסיווע הועלו החלטות לעולים חדשים  
והגיעו ל- 1,100,000 ל' בירושלים ול- 750,000 ל' בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנוכחי  
ולגודל המשפחה.

משפחה עולית בת 4-2 נפשות שטרכוש דירה במחיר שלא עולה על 1,700,000 ל' חזקה בחלוואה  
של 700,000 ל' בירושלים. בכל הארץ, ברוכשה דירה שמחירה איינו עולה על 1,350,000 ל' ח  
תזכה לחלוואה של 500,000 ל' .

בכבוד רב,

אורן אורן

1920, cu un total de 205.000 de tone de grâu și 100.000 de tone de orz.

În urmă cu 10 ani s-a stabilit o nouă cotație majoră pentru vîntul de grâu de 1.000.000 de tone și de 500.000 de tone de orz, ceea ce să nu se supere cotația stabilită.

În urmă cu 4-5 luni s-a stabilit o nouă cotație majoră de 1.000.000 de tone de grâu și 500.000 de tone de orz, ceea ce să nu se supere cotația stabilită.

George Gheorghiu

Ministrul Finanțelor



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

- 2 -

איינה עולה על %25 מחיר הדירה שיקבצ' כבסיס לחישוב גובה החלואה.

דו"ר המשרד חדג'יס כי במסגרת עדכון חכניות הסיווע הועלו החלואות לעולים חדשים  
והגיעו ל- 1,100,000 ל' בירושלים ול- 750,000 ל' בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנרכשת  
ולגודל המפתחת.

משפחה של 4-5 נפשות שתרכוש דירה במחיר של לא יעלה על 1,700,000 ל' חזקה בחלאות  
של 500,000 ל' בירושלים. בכל הארץ, ברוכsha דירה שמחירה איינן עולה על 1,350,000 ל' ח  
תדכה להלאה של 500,000 ל' .

כבוד רב,

אורן אורן

WITNESSED AND SIGNED IN THE PRESENCE OF THE ATTORNEY.

RECORDED BY EDWARD KELLY ATTORNEY FOR THE DEFENDANT  
TODAY IN CHICAGO, ILLINOIS AT 1000 HRS CDT, 1947, MADE FROM  
ORIGINAL RECORDING.

EDWARD KELLY ON A-S CHIPS WITNESSED SIGNATURES OF 100,000,000  
IN ADDITION TO 100,000,000 IN ADDITIONAL SIGNATURES OF 100,000,000  
IN TOTAL OF 200,000,000 CDT, 1947.

EDWARD KELLY

EDWARD KELLY

(2)

כ"א גנוב נסחף כ. כנראה פועל מושב  
~~הנומינט~~ 8.1.2010 גנוב נסחף כ. כנראה פועל מושב  
הנומינט 1.100.000 ₪ ~~הנומינט~~

הנומינט קח מה פועל 450.000 ₪  
הנומינט קח מה פועל 100.000 ₪  
הנומינט קח מה פועל 2-4 ₪  
הנומינט קח מה פועל 1.300.000 ₪ → ק. י. פ. 1.300.000 ₪  
הנומינט קח מה פועל 700.000 ₪  
הנומינט קח מה פועל 1.350.000 ₪ → ק. י. פ.  
~~הנומינט~~ ₪ 500,000 - ₪ 1.350,000 ₪ → ק. י. פ.

כ. איר. 1.0.14 + לוג. 5.2.2 ב. פ. 1.0.14 + לוג. 5.2.2 ב. פ.

1996, as of, when the ~~new~~ <sup>new</sup> ~~law~~ law

• 103. മുൻ ദിവസം കേരള സർക്കാർ

19. 6. 2012. 16. 12. 8. 10. 3. 8. 10.

48 1,400,000 = 1,400,000

2.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

ירושלים, ה' באלוול תשל"ט

28 באוגוסט 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

אזרחות כבוד הווענקה היום לשר הבינוי והשיכון דוד לוי עיי המועצה האזרחית  
מרכזagal, המציגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, סמייע, יבוח, וגיית הגלילית.

תעודה אזרחות כבוד הוגשה לשר עיי ראש המועצה, נסאר אל-דין, כהוקרה על  
קשריו הטוביים עם העדה הדרוזית בישראל. גלוו אל השר חבר הכנסת הדרוזי -  
אמל נאסר-אלדין, מנכ"ל משרד אשר ויבר ועווזריו אורן ועמוס לבן.

בדברי תודתו עמד השר לוי על המחויבות שיש למدينة ישראל כלפי העדה הדרוזית  
המקיימת שותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסייה היהודית בישראל.  
השירות הצבאי הביתן עיי הצעררים הדרוזיים, אמר השר, מזכה להם זכויות מלאות  
ושירות לצעררים היהודים ולפיכך החליט משהבי' להעניק לדזנות הצעררים בקרוב  
דרוזים רמת סיוע דהה לדזו חניתת לדזנות הצעררים היהודים.

מעה, הודיע השר, הוגדל הסיוע לדזג דרוזי עיר במצוד הדרוזי מ-80 אלף עד  
110 אלף ליי, שבינתו עד כה ל-240,000 אלף ליי עיי הnickod - חנigkeit  
הסיוע לדרוזים וליהודים תחיה חנigkeit אחת.

עוד הודיע השר על שורה פעולות שיבצע משהבי' בשנה הקרוב ובשנים הבאות  
לרווחת הדרוזים במרכזagal כללה:

המשרד יקים 2 בתים ספר יטודדים נוספים לתלמידים הדרוזים במרכזagal.  
נשתתף בהקמת מרפאה אזורית, נכשיר 2 מגרשי כדורי, נסלול כביש ונפתח  
תשתיות להקמת שיכון לעזות צעררים על קרקע העומדת ברשות המשרד, או נמצאת  
ברשות מ.מ.ג.

עוד הודיע השר על הקמת ועדת משותפת למשרד הבינוי והשיכון למשרד החינוך  
והאוצר ומועצת מרכזagal, לשם עיבוד תוכנית להקמת מרכז אזור, שיכלול  
בייש תיכון מקיף ווותח כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירות בריאות,  
תרבות וספורט. מרכז זה, הודיע השר, תהיה פרויקט רב מימדיים ויצרי  
תקציבים גדולים, יבנה במהלך השנים הבאות.

אל: לשכת העוזנאות הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

אדירות כבוד הווענקה היום לשר הבינוי ותשיכון דוד לוי עיי המועצה האזרחיות מרכזagalil, המיצגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, טמיע, יבוח, וגיית הגלילית.

ਊצת אדרחות כבוד הוגשה לשר עיי ראש המועצה, נסאר אל-דין, בקריאה על קשרינו הטובי עם העדה הדרוזית בישראל. גלוו אל שר חבר הכנסת הדרוזי - אפל נאסר-אלדין, מביביל משרד אשר וינר ועווזריו אורן ועמוס לבל.

בדברי תודתו עמד שר לוי על המחויבות שיש למדיinet ישראל כלפי העדה הדרוזית המקימת שותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסייה היהודית בישראל. השירות הציבורי הניתן עיי הצעררים הדרוזיים, אמר שר, מזכה להם זכויות מלאות ושווות לצעררים היהודים ולפיכך חליט משבחיש להעניק לדגנות הצעררים בקרוב הדרוזים רמת סיוע דומה לדגנות הצעררים היהודים.

מעתה, הודיע שר, חוגdal הסיוע לדוג דרוזי צעיר במגזר הכפרי מ-80 אלף עד 110 אלף ל.י., שביניהם עד כה ל-240,000 ל.י. 500,000 ל.י עיי הביקוד - תכנית הסיוע לדרוזים וליהודים תהיה תכנית אחת.

עוד הודיע שר על שורת פעולות סייע מטהביש בשנת הקרובות ובשנים הבאות לרווחת הכפרים הדרוזים במרכזה galil כללה:

המשרד יקים 2 בתים ספר יפוזים נוספים לתלמידים הדרוזים במרכזה galil. בשתף בהקמת מרפאה אזורית, בכיר 2 טగשי כדורה, נסלול כביש ונפתח תשתית להקמת שיכון לעזגות עיריות על קרקע חעומת ברשות המשרד, או נמצאת ברשות מ.מ.י.

עוד הודיע שר על הקמת ועדת מטרופת למשרד הבינוי ותשיכון למשרד החקלאות וואוצר ומועצת מרכז galil, לשם עיבוד תוכנית להקמת מרפאה אזורית, שיכלול בייש תיכון מקיף ותשתית כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירות בריאות, תרבות וספורט. מרכז זה, הודיע שר, תהיה פרויקט רב מימיים ויצרי תקציבים גדולים, יבנה במהלך השנים הבאות.

ירושלים, ה' באלוול תשל"ט

28 באוגוסט 1979

אל: לשכת העזונות הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

אדירות כבוד הוועדה חיון לשר הבינוי והשיכון דוד לוי עיי המועצה האזורית מרכזagalil, המיצגת את הכפרים הדרוזיים, כיסרא, טמייע, ינוח, וואית הגלילית.

העזה אדרחות כבוד הוגשת לשר עיי ראש המועצה, נסאר אל-דין, כהוקה על קעריו השובים עם העדה הדרוזית בישראל. נלווה אל השר חבר מנגנון הדרוזי - אטול נאטור-אלדין, מנכ"ל משרד אשר זינגר ועוזריו אורן ועמוס לבל.

בדברי תודחו עד השר לוי עלmphויבות שיט למדיינת ישראל כלפי העדה הדרוזית המקימת פותפות אמת ושותפות גורל מלאה עם האוכלוסייה היהודית בישראל. הפירות האכאי הביתן עיי האצערדים הדרוזיים, אמר השר, מקנה להם זכויות מלאות ושווות לאצערדים היהודים ולפיכך החלטת משותף להעניק לדזגות האצערדים בקרוב הדרוזים רמה מיוחדת לצד הגות האצערדים היהודים.

מעה, הודיעו השר, הוגדל הפיקע לדזג דרוזי, עיר במגזר חכורי מ-80 אלף עד 110 אלף ליי, שביחסו עד כה ל-240,000 אלף ליי עפיי הניקוז - תכנית פיקע לדרוזים ולהיהודים תחיה תכנית אחת.

עוד הודיעו השר על שורת פעולות שיבצע משותף בשנה הקרוב ובמשך תקופה שלושה שנים לרווחת הכפרים הדרוזיים במרכזי galil.

המשרד יקים 2 בתים ספר יטודזים נוספים לתלמידים הדרוזיים במרכזי galil. ישתחף בהקמת מרפאה אזורית, נכסיר 2 מגרשי כדורה, נסלול כביש ונתפתח תשתית לפקחת סיוכן לעוזגות עיריות על קרקע העומדת ברשות המשרד, או נמצאת ברשות מ.מ.ג.

עוד הודיעו השר על הקמת ועדת משותפת למשרד הבינוי והשיכון למשרד: מהייבור ואוצר ומועצת מרכז galil, לשם עיבוד תוכנית להקמת מרכז אזורית, שיכלול ביישVIC שיכון מקיף ווואת כל השירותים המוניציפליים - לרבות שירות בריאות, תרבות וספרט. מרכז זה, הודיע השר, יהיה פרויקט רב מינדי ויצרי תקציבים גדולים, יבנה במהלך תקופה שלושה שנים.

בביקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-גיאן שהוא חכפר האגודה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני הים, מול הר מירון, הניח חסר לוי אבן פינה לבניין חדש המוקם בכפר עי' משהבייש בחשקה של 70 מיליון ל"י.

כן הודיע על הרחבת הכביש הקיים המוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מוגן וגמר עם הממשלה לעשות לחיזוקה של העדה הדרוזית. גורל אחד וдин אחד יהיה לצער החוזר מהשירות הצבאי לבית-שאן ולצער החוזר מהשירות הצבאי לבית גיאן, וכל כפר דרוזי בישראל.

בג'יקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-גיאן שhou א-כפר האגבוה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני הים, מול הר מירון, הבנich חסר לוי אבן פינה לבניין חדש המוקם בכפר עי' מהכט' בחקעה של 70 מיליון ל'י.

כן הודיע על הרחבת הכביש העי' הטוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מבוי וגמר עם הממשלת לעשות לחיזוקה של העדה הדרוזית. גורל אחד ודין אחד יהיה לצערו החוזר מתשירות הצבא לבית-שאן ולצערו החוזר מתשירות הצבא לבית גיאן, ולכל כפר דרוזי בישראל.

בביקורו בכפר הדרוזי הגדול בית-איין שתו חכפר הגבורה בישראל, השוכן בגובה 935 מ' מעל פני תים, מול הר מירון, הב Ich חסר לוי אבן פינה לבניין חדש המוקם בכפר עיי' משחבייש בתsekעה של 20 מיליון ל'yi.

כן הודיע על הרחבת הכביש הקיים המוליך אל הכפר.

דוד לוי הודיע כי מבוי וגמר עם המפללה לעשות לחיזקה של העדה הדרוזית. גורל אחד ודין אחד יהיה לצער החוזר מהשרות הצבאית לבית-שאן ולצעיר החוזר מהשרות הצבאית לבית איין, ולכל כפר דרוזי בישראל.

25



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"ט

11 ביולי 1979

אל: לשכת הפרסום הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

70 עובדים של חברת "עמידר" קיבלו אתמול (יום ד') תעודה עובד מצטיין מידי שר הבינוי והשיכון דוד לוי, טקס שנערך בקרית שמונה. לטקס הענקת התעודות קדמה ישיבה של הדירקטוריון של עמידר בהשתפות השר, בה נדונו בהרחבה פעולות החברה ויעידה.

עריכת האروع בק. שמונה בעשרה עפ"י הנחיה שר הבינוי והשיכון, כדי לקרב את האזרוח אל החברה המעניקה לו שירותה ועל מנת לתת ביטוי מוחשי ליחס המועדף של משרד הממשלה לעיירות הפיתוח. ישיבות הנהלת עמידר יערכו מעתה כפעם בפעם בעיירות פיתוח.

עמידר - ברומטן חברתי - אין עוד חברת ממשלתית הדומה לעמידר בהיקף הסיווע והעדרה הביננת לאזרוח, אמר השר לוי בישיבת הדירקטוריון, אלה הרוצים בחיסכום - ויש בהם בעלי עדות, שיקוליהם מוטעים ביסודם. עמידר היא הברומטן החברתי במדינתה, עובדייה נמצאים במגע יום יומי עם האזרוח. החברה גוטלה על עצמה לא רק בניה שיכונים, אלא פועלת לשיפור מתמיד של תנאי דיניירה בשיפורים של המבנים, בעבודות הרחבה או איחוד דירות קטנות ליחידות מגורדים גדולות יותר וגינון, בפיתוח סביוני וагברת השימוש הקהילתי.

בשנה זו בלבד יבצעו פעולות שיפורים ורחבה ב-17,000 יחידות דיור, אמר השר והסבירה הדו בשית תוך היוזextrême עם הדירות ושותופן המלא של בני המשפחה בתכניות הנעות למן. יש לעשות לשיפור תדמיתה של עמידר המציג אותה בחברה היוצרת עוני. בעוד למשה, היא פועלת לתיקון המצוקה ועשה זאת בהצלחה ניכרת כדרוע של משרד הבינוי והשיכון.



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בתמוז תש"י

11 ביולי 1979

אל: לשכת הפרסום הממשלתית  
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

70 עובדים של חברת "עמיידר" קיבלו אחסן (יום ד') תעוזות עובד מצטיין מיד' שרג הבינוי והשיכון דוד לוי, סקס שנערך בקרית שמונה. לטקס הענקת התעוזות קדמה ישיבה של הדירקטוריון של עמידר בהשתתפות השר, בה נדונו בהרחבה פעולות החברה ויעדיה.

עריכת האירוע בק. שמונה בעשרה עפ"י הנחיתת שר הבינוי והשיכון, כדי לקרב את האדרה אל החברה המעניקה לו שিירותיה ועל מנת تحت ביטוי מוחשי ליחס המועדף של משרד' הממשלה לעיריות הפיתוח. ישיבות הנהלת עמידר יערכו מעתה כפעם בפעם בעיירות פיתוח.

עמיידר - ברומטן חברתי - אין עוד חברה ממשלתית הדומה לעמידר בהיקף הסיווע והעדרה הבינונית לאדרה, אמר השר לוי בישיבת הדירקטוריון, אלה הרוצים בחיטולים - ויש בהם בעלי עמדות, שיקוליהם מוטעים ביטודם. עמידר היא הברומטן החברתי במדינה, עובדייה נמצאים במגע יומי עם האדרה. החברה נוטלה על עצמה לא רק בניה שיכון, אלא פועלת לשיפור מתמיד של תנאי דייריה בשיפורים של המבנים, בעילות הרחבה או איחוד דירות קטנות ליחידות מגוררים גדולות יותר וגינון, בפיתוח סבייתי והגברת השימוש הקהילתי.

בשנה זו בלבד יבוצעו פעולות שיפוץים ורחבה ב-6,000 יחידות דיור, אמר השר והעבודה הדזו בשית תוך היוציאות עם הדיירים ושותופן המלא של בני המשפחה בתכניות הנשותם למענם. יש לעשות לשיפור תדמיתה של עמידר המציגו בחברה היוצרת עוני, בעוד למעשה, היא פועלת לתיקון המצוקה ועושה זאת בהצלחה ניכרת כזרוע של משרד הבינוי והשיכון.



שכר הדירה - 1.35% מהנכח

בדבריו על מażן הרכבתה החברה משכר דירה, הנמור בהרבה מהיקף ההוצאות המתחייבות מפעולותיה של עמידך הרבה אחר האינפלציה עמד השר על מחויביותה של הממשלה לבטא באמצעות הסובסידיה של שכר הדירה אם תרומהה בהקלת המזוקה החברתית. למללה מ-150,000 משפחות מתגוררות בדירות עמידר ושכר הדירה הנגבה מהן (263 מיליון ל"י) מהוות 45.1% משווי הרבוע המוצע ב-20 מיליאר ל"י.

כל פרוטה הנגבית מן הדירות מוחדרת לשם מפעולות לשיפור תנאי חייהם, ומשרד הבינוי והשיכון משלים את גרענותם החברה המתחייבים מהיקף הפעולה הדזו.

הshr עודד את הבחלת עמידר להוסיף ולפעול במישור זה וחבית את מלאה הסיעע של משרד במשאיים, בכליים ובפעולות התכנון המתבקשות. "אסור לחברה לבנות את פועלות הפיתוח הנרחבות שהחלה בהן."

פרדווקט משונה

בארכ קיים פרדווקט משונה, על פיו מי שמתגורר בשכר דירה של עמידר נחسب כמחסור דירה וממי ישנה דירה בעלותו מתלבגן שכפו עליו רכוש ונטל כבד. אין מוצא מקומו של הפרדווקט הזה, אמר shr. בהקשר זה מתח מר לוי ביקורת קשה על תופעה של בניה טותרות הקיימת בעיירות פיתוח מסוימות במסגרת תכנית ביתה. תכנית זו של משרד השיכון, נועדה להציג סיווע לאזרחים בעלי יוזמה לבנות את בתיהם ולשפר תנאי דיורם. אולם רבים מן האזרחים הללו בקשו לבנות ארמונותיהם שם מעבר להיטת ידם והגיעו עד שוקת שבורה באין יכולם להשלים את השילד העומד על תילו והם פונים אל משרד הבינוי והשיכון בבקשת לסייע נוספת. איןני יודע כיצד ואם נוכל לחלק אותם מן המשבר הזה ואני מתריע בחומרה כנגד התופעה הבקרנית הדעת - אמר shr..

אורן קשבת ולב רג'יס

להלן דבר shr על חלקו המכרייע של העובד בשוח, ביצירת תדמיתה של החברה. האיבור שופט את עמידר דרך עובדיה והיחס האנושי שהם מעניקים לפונאים נוטלי השרותים של עמידר. הם פועלים למען המטופלים במשפחות ברוכות ילדים אשר המוגבלים להם וקוצר הזמן שברשותם אינם אפשריים להם, לרוב, לבטא במקבת אל החברה את צרכיהם ותלונוניהם. מתקשת בכך אורן קשבת ולב רג'יס מציגו המטפליים, לבל חציבור



### שכר הדירה - 1.35% מהנכס

בדברו על מזון הכנסות החברה משכר דירה, הנמור בהרבה מהיקף ההוצאות המתחייבות מפעולותיה של עמידך הרבה אחר האינפלציה עמד השר על מחויבותו של הממשלה לבטא באמצעות הסובסידיה של שכר הדירה אם תרומותה בתקלת המזוקה החברתית. למעלה מ-150,000 משפחות מתגוררות בדירות עמידר ושכר הדירה הנגבה מהן (כ-26 מיליון ל"י) מהוรา 1.45% משורי הרכווש המוערך ב-20 מילאדר ל"י.

כל פרוטה הנגבה מין הדירות מוחדרת לחם מפעולות לשיפור תנאי חיהן, ומשרד הבינוי והשיכון משלים את גרענות החברה המתחייבים מהיקף הפעולה הדזו.

השר עוזד את הנהלה עמידר להוציא ולפעול במישור זה וחטיח את מלאה הסיעע של משרד במשאיים, בכליים ובפערות התכנון המתבקשות. "אפשר לחברה לבנות את פעולות הפיתוח הנרחבות שהחלה בתן.

### פרדווקס משונה

בארכ קיים פרדווקס משונה, על פיו מי שמתגורר בשכר דירה של עמידר נחسب כמחסור דירה וכי שינה דירה בעלותו מתלונן שכפו עליו רכוש ונעלם כבד. אין מוצא מקומו של פרדווקס זהה, אמר השר. בהקשר זה מתח מר לוי ביקורת קשה על תופעה של בניה מותרות הקיימת בעיריות פיתוח מסויימות במסגרת תכנון בנה ביתר. תכנית זו של משרד השיכון, נועדה להציג סיווע לאזרחים בעלי יוזמה לבנות את בתיהם ולשפר חנאי דירות, אולם רבים מן האזרחים הללו ביקשו לבנות ארמונותיהם שם מעבר להישג ידם והגיעו עד שוקת שבורה בין יכולתם להשלים את החלד העומד על תילו והם פונים אל משרד הבינוי והשיכון בבקשת סיווע נוספת. איינני יודע כיצד ואם נוכל לחשץ אותם מן המשבר הזה ואני מתריע בחומרה כנגד התופעה הנקרנית הדעת - אמר השר..

### אווזן קשבת ולב רג'יס

להלן דבר השר על חלקו המכריע של העובד בשטח, ביצירת חדייתה של החברה. הציבור שופט את עמידך דרך עובדיה והיחס האנושי שהם מעניקים לפונים נוטלי השירותים של עמידך. הם פועלים למען המטופלים בנסיבות ברוכות ילדים אשר המנוטלים שלהם וקוצר הזמן שברשותם אגנס מאפרירים להם, לרוב, לבטא במקבת אל החברה את צרכיהם ותלונוניהם. מתבקש לנו אווזן קשבת ולב רג'יס מציבור המטפלים, לבל מצבור



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרד

- 3 -

MRIROT BAKER "AZORHI UMIDRI". MAR LOVI BIKSH MANGALAT HABAHA LHOSEIFOL SKORD  
UL TIPOTH HICHSHIM BINN UOBZIHA LDIGIRAH.



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשר

- 3 -

MRIROT BAKER "AZORCHI UMIDR". MAR LOI BIKSH MANGALAH CHABRA LHOSEIF VOLEKORD.  
UL SEFOT HICSHIM BIN UOBEDIH LDIDIYRH.



הודעה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולוועד העיר קצרין

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

לוי: תורחוב הבניה בקצרין

עד תושבי קצרין ברמת הגולן נועד היום עם שר הבינוי והשיכון, כדי להעלות בפניו את צרכי הדיור של העיר המתפתחת.

עד התושבים מסר לוי כי משפחות רבות ממרכז הארץ, מבקשות להצטרף ולהשתקע בקצרין ורек מעות מביניהן בענות בחווב, על רകע המחשבור בדיור. לדעת הוועד יש צורך להתחיל השנה בבנייה חמיש מאות יחידות דיור בנוסף לבנוסף לדירות הנבנה עתה.

שר הבינוי והשיכון, דודולוי, הביע הדוחות המלאה עם צרכי העיר קצרין וחינויו של מערך החתיות באפנון הארץ. עם זאת אמר כי המשרד יוכל להתחיל השנה בבנייה מאות יחידות דיור, בנוסף על 250 יחידות דיור חדשות עתה בשלבי בנייה.

בן יתווסף השנה שתי כיתות גן ויבנה בין מגדלים גדולים, אשר יפנה כ-30 יחידות דיור. בנוסף לכך הבטיח השר לקדם חכנית נרטבת לבניה עצמאית של תושבים חדשים, במסגרת חכנית בנה ביתה, על פיה יוקצו מגרשים ויבנתן סיוע מתאים להקמת בתים מגוריים לרווכשיהם.

עוד אמר השר כי יעודד קליטת עולים חדשים בקצרין, במסגרת פרויקטים מיוחדים של משרד הקליטה בשיתוף עם העולים עצמם.

השר אמר כי הוא מודע לפער שבין צרכי העיר המידדיים למוגבלות התקציביות הקיימת וכי אכן יש בדעתו לפעול להקטיב גוסף לבניה בחתיישבות - כאשר צרכיה של קצרין יואכפו בין העדיפות הראשונות.

בגאייה שחתפו גם מנהל מינהל הבניה הדרית, יוסי מרגלית וראש אזור ההקמה בקצרין, מנחם הייט.



הודעה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולוועד העיר קארין

אל: לשכת העתונות הממלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

לוי: תורחוב הבניה בקארין

עד מושבי קארין ברמת הגולן נועד חיים עם שר הבינוי והשיכון, כדי להעלות בפניו את צרכי הדירות של העיר המתחatta.

עד תושביהם מסר לוי כי משפחות רבות ממרכז הארץ, מבקשות לחזור ולהשתקע בקארין ורק מעותם מביניהן בעלות בחו"ב, על ריקם המהסס לדירות. לדעת הוועד יש צורך להתחילה השגה בבנייה חמיש מאות יחידות דירות בגין סכום לבנות הנכונות עתה.

שר הבינוי והשיכון, דודולוי, תבע חזדהותו המלאה עם צרכי העיר קארין וחינוכיותה למערך החתיישובי בארץ הארץ. עם זאת אמר כי המשרד יוכל להתחילה השגה בבנייה מאות יחידות דירות, בגין סכום של 250 יחידות דירות חמאות עתה בשלבי בנייה.

כן יתווסף השגה שטי כיתות גן ויבנה בנין מפדרדים גדול, אשר יפנה כ-30 יחידות דירות, בגין סכום לבנייה לפני קדמת חכמיה נרחבת לבנייה עצמה של תושבים חדשים, בממגרת חכמיה ביתה, על פיה יוקצו מגרשים ויבנתן סיוע מתחם בת מגורים לרווחתם.

עוד אמר השר כי יעודד קליטת עולים חדשים בקארין, בממגרת פרויקטים מיוחדים של משרד הקליטה בשיתוף עם העולים עצמם.

שר אמר כי הוא מודע לפער שבין צרכי העיר המידדיים למוגבלות התקציביות התקיימת וכי אכן יש בדעתו לפעול לתקציב גוסף לבנייה בחתיישבות - כאשר צרכיה של קארין יוצבו בין העדיפות הראשונות.

בגיאשה משתתפו גם מנהל מינהל הבניה חכמיה, יוסף מרגלית וראש צוות החקלאה בקארין, מנחם הייט.



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, לי' בסיוון תשל"ט  
25 ביוני 1979

אל: לשכת העתונות הממשלה  
נאთ: עוזר שר הבינוי הוושכון

"החלטתי נחרצת - כבר מחר נחhil לעבוד - האמצעים קיימים וモוכנים - , לא אמתין עד שגורם זה או אחר יחליט - אין לדחות את הביצוע" - אמר השר דוד לוי לתושבי הקטמנובים שנפגשו עמו בישתו בירושלים.

השר הדגיש כי אין הוא רואה את תפקיד הממשלה כ"מודדים כספים", אלא, מחוותה להתמודד עם בעיית השיקום בשכונות ולפתור אותה, כי זה אשר יקבע את פניה של החברה הישראלית ועל כן זו משימה לאומי וחובה חברתית מדרגה ראשונה.

מחיאות כפי וקריאות תודה של התושבים ליוו את דבריו השר, וביעיצומת של הפגישה יצא תושב הקטמנובים והזמין את ראש העיר, טדי קולק, אשר לדבריו חיבל בתכניות השיקום בקטמנובים.

ראש העיר הופיע לאחר דקות ו אמר כי יש לראות את העירייה בגיןם בלבד המבצע שיקום בירושלים - דבריו התקבלו כנסיון התהממות ויצרו אוירות עצם בקרב התושבים.

בתגובה, הבטיח ראש העיר כי יעשה הכל כדי לסייע בידי משרד הבינוי והשיכון להצלחת השיקום. השר דוד לוי שמח על הוועדת ראש העיר וצין כי ישפות שיתוף פעולה זה על פי התוצאות. השר הורה למזכיר המשרד, אשר וינר, להחיל מיד בפועלות השיקום.

עם תום הפגישה נכנסו שוב התושבים להודות לשר על הקשר החם והאמון שנוצר בינם.

בברכה

אורן אורן  
עוזר השר



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 11.2.79

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:       

תקציב של 100 מיליון ל"י נזול השנה להפעלת תכנית ספורט מיזוחה מתקציב משרד הבינוי והשיכון, זאת מסר מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות הציבור במשרד בדו"ח מסכם שהיגיש למנהל הכללי, שלמה אבנוי.

מתוך סיכום זה,預算 69 מיליון ל"י נזול בגליל לבניית מגרשי ספורט, בריכות שחיה, אולמי ספורט ואיצטדיוןים.

סכום של 15 מיליון ל"י נזול עיר הפיתוח ובעיירות עולימן.

מר אלול דוח על תכנית של כ- 250 מיליון ל"י להשלמת מפעל ספורט שהועברה לשנת 1979, מחסור תקציב בשנה זו מתוכם כ- 16 מיליון ל"י אושרו כקדמה.

בכבוד רב,

יהודה ליש

דובר הנש"ד

# משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 בפברואר 1979

אל: מר ט. אבנרי, המנהל הכללי

כאות: ד. בן אלול

הנדון: דוח מסכם - הפעלה חכנית הספורט הפיזיודת

במשך לדוחייםם הקודמיים ובהתאם לישיבת העידכון הבין-ספרדיות ב-1.2.79 (בחתימתו היה י. אורן וי. קרווד מושום המזכיר ד. דגציאני מס' האוצר; י. גנור וי. בלגי מושרד החינוך) ועד. בן אלול, המונתה על מוסדות ציבור מ"ט הבינוי והיכון) רצ"ב דוח מסודך לסייעת הפעלה החכנית מסעיפי תעבורה לשנה 1978, המכול גם את פירוט המוסדוע (מסיבות סכנות) חכוניות ומחסן תקציב בעיקר נאלצנו להעבידם לחכנית תעשייבתית. 1979.

בברכה,

ד. בן אלול

המנונה על מוסדות ציבור

לחותה: העתק דוח

עתיק: מר ידיב אורן, מנהל רכות הספורט, מ"א בזכירוף העתק מר. ח. חכם, מנהם המעולה בגליל, מ"ט תעשייה, מסחר ותיירות בזכירוף העתק

מר. ד. ברק.י., מ"ט הבינוי והיכון, ירושלים, בזכירוף העתק מר. ד. דגציאנו, משרד האוצר, ירושלים, בזכירוף העתק מר. י. גנור, משרד החינוך, ירושלים, בזכירוף העתק

6 בפברואר 1979

דו"ח מסכם - הפעלת תכנית הספרות המירוחה  
(בałפֿי ל"א)

ס"ה	הווער מהוסר הקיים לשנת 1979	אוצר התקציבית במסדרה ע"ח חכנית 1979	הווער התקציבית במסדרה ע"ח עד 10.2.79	הישוב/המוסד
<u>גָלִיל</u>				
4000			4000	בית שאנט
2000	1200		800	מגרשי טנים ליד המתנ"ס
1000	1000			תאוריה לאיצטדיון והשלבות
				גמר ביהוח ברכבת שחיה
12000	12000			<u>תְּבֻזָּב</u> אולם ספורט עירוני-אזרורי
6000			6000	בריכת שחיה בעלייה ד'
4200			4200	מרכז ספורט ימי, שלב א'
15000	15000			אולם ספורט במתנ"ס בעלייה ד'
1250			1250	<u>ברַבְּיָאל</u> סלול אטלטיקה, מגרש אינטנסיבי,
900			900	טרווחים לאיצטדיון מושבים באולם והאזור להטניות
750			750	<u>מַגְדָּל_הַעֲמֵק</u> אולם ספורט לקהילה
5850			5850	מגרשי טניס וגלגליות
2700			2700	טרווחים, מושבים ומתחווה לאיצטדיון
2300			2300	<u>מַעֲלוֹת</u> מושבים וטרווחים לאיצטדיון
1750			1750	מחלול ריצה ומגרש אינטנסיבי
3500			3500	ג'י טניס
5000			5000	קירות וחימום ברכבת שחיה
2000			2000	<u>גַּהְרִיה</u>
2000			2000	אולם ספורט קהילתי ע"י "על"
3000			3000	קירות ברכבת השחיה
2500	2500			מרכז ספורט ימי שלב א'
250			250	מרכז טניס
500			500	<u>גַּצְרָת_עַלִּית</u> חוות ואיצטדיון
3000			3000	מרכז טניס

ס"ה	הועבר מהווער תקציב לשנת 1979	אישור התקציבית בקדמה ע"ח tabniah 1979	הופעל התקציבית עד 10.2.79	יישוב/הபוסד	
				היעד	היעד
					<u>עכו</u>
6500			6500	בריכת שחיה קהילתית במדרחוב	
4000	4000			מרכז ימי	
15000	15000			אולם ספורט עירוני-אזוררי	
					<u>עפולה</u>
2000			2000	קירות בריכת הטהרה	
1800			1800	גmr 2 מגרשי בדורגל	
200			200	תאורה לנגרשי טניס	
10000	10000			אולם ספורט ע"י הבריכת	
					<u>צפת</u>
9000	9000			בריכת מקורה בשכונה מערבית	
7000	7000			איינטדיון בשכונה מערבית	
4500	4500			מגרשי טניס	
500	500			מלמה אולם "הפועל" לקהילה	
					<u>ערית-שפטה</u>
2000	1000		1000	מרכז טניס	
2000	2000			הפלחת איינטדיון	
20000	20000			בריכת ואולם ספורט	
					<u>שלומי</u>
10000	2200		7800	אולם ספורט ע"י המונס"	
5000	5000			קירות ויחסום בריכת שחיה	
182950	113900	-	69050	ס"ה סכום בוג�יל	

עיר ית' ח' ז' ח'

<u>אפקטים</u>					
2000	2000			אוב עקיבא	
500			500	טרויהם וגידור לכדורגל	
235			235	תאורה למגרש משולב	
5000			5000	בריכת שחיה קהילתית, שלב א'	
					<u>אלת</u>
6000	6000			בריכת שחיה קהילתית	
1000	1000			מלמה אולם "הפועל" לקהילה	
4000	4000			מגרשי טניס ליד המקייף	
4000	4000			מרכז ספורט ימי	

ס"ה	הוועבר מחוסר תקציב לשנה 1979	אושר רקצייבית כקדמה ע"ח 1979	הופעל רקצייבית חכנית 10.2.79	עד 10.2.79	הישוב/המוסד
500				500	<u>אמנון</u> מושבים והשלמה לאיצטדיון רובה ב'
2000	2000				מסלול ותחורה לאיצטדיון, רובה ב'
1500		1500			תיקון ברכבת השחיה, רובה ו'
355		355			<u>אשקלון</u> גמר פיתוח מרכז הספורט שמונה
1500				1500	<u>באר שבע</u> מסלול ריצה ומגרשים במקיף ו'
1000		1000			השתתפות ברכבת שחיה ב'
4500	4500				<u>בית שמש</u> טנים ומסלול ריאת בפרק
6500	6500				<u>ביבנה</u> בריכת שחיה בגפון
4500	4500				מגרשי טניס בגפון
6500	6500				<u>טיילת הבלתי</u> בריכת שחיה קהילתית
2000	500			1500	<u>ביבנה</u> גמר ספורט ב"מרכז הלמיד"
2000	2000				גמר פיתוח לאיצטדיון
385				385	<u>יקנעם</u> מגרש מסולב ע"י הבריכה
500				500	<u>ירוחם</u> 1000 מושבים באיצטדיון
4000	4000				מגרשי טניס
20000	20000				לט ספורט רב-תכליתי
30000	30000				<u>גילה (ירוחם)</u> בריכת סגורה ואולם ספורט במותג"ט (נוסף לתרומה 20 מיליון ל"י)
4500				4500	<u>מצפה רמון</u> קירות וחimoto ברכבת הטהיה
3500	1500			2000	דשא, מושבים וגידור לכדורגל
4000				4000	<u>ערב</u> קירות וחimoto ברכבת השחיה
500				500	גמר מרכז הספורט

ס"ה	תקציב לשנה 1979	הועבר מהוסר	אוצר תקציבית במקדמה ע"ח 1979	הופעל תקציבית עד 10.2.79	יישוב/המוסד
					<u>ברית-גת</u>
4000	2000			2000	חוות ומוסבים לאיצטדיון
5000				5000	אולם ספורט קהילתי "כלאוז"
4000	4000				מגרשי טניס
7500	7500				בריכת לימודית ליד המקיים
					<u>ברית-מלacci</u>
500				500	מוסבים לאיצטדיון ומגרש משולב
					<u>שדרות</u>
12000	12000				אולם ספורט עירוני-אזורית
<b>155975</b>	<b>124500</b>	<b>2855</b>	<b>28620</b>		<b>ס"ה ספורט בעיר פיתוח</b>

עיירות עולמים טרנספורט סיירוח

					<u>אוב יהוד</u>
1400				1400	טרוחים וחוות למגרש כדורגל
2200			1500	700	במר בריכת השחיה הקהילתית
3500	3500				מגרשי טניס ליד הבריכת
					<u>לוד</u>
1050			1050		גמר מגרשי ספורט, בי"ס י"ג
4000			4000		אולם ספורט קהילתי ליד "אורט"
					<u>ראפ העין</u>
6500	6500				בריכת שחיה קהילתית
					<u>רملת</u>
4900			4900		אולם ספורט קהילתי
180				180	סמל ע"י בית גווער ווקר
2200			2200		מגרשי טניס במרכז הספורט
4000	4000				השלמת איצטדיון
<b>29930</b>	<b>14000</b>	<b>13650</b>	<b>2280</b>		<b>ס"ה עיירות עולמים</b>
<b>182950</b>	<b>113900</b>	<b>-</b>	<b>69050</b>		<b>ס"ה גליל</b>
<b>155975</b>	<b>124500</b>	<b>2855</b>	<b>28620</b>		<b>ס"ה ערי פיתוח</b>
<b>368855</b>	<b>252400</b>	<b>16505</b>	<b>99950</b>		<b>ס"ה כלל</b>

ת. 16. נס. 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

כא לפרש את ההוראה הבאה:

המכבון היכול של המרכז האזרחי בערבה עייש פנו שפир הביא בחשבון התפתחות לקראת הפיכת המקום לישוב עירוני.

תכונן זה הוא עתה חשוב במיוחד לאור הערכות החדש הצפוייה באזרע הנגב וחרבה לאחר חתימת הסכם "קמפ דייז".

התקנון העירוני של המרכז האזרחי ספיר יובא בחשובן ויבוצל לצרכי איכלוס ויחסוב בעקבות התפרשות אהיל באזרור זה. כבר אמר היום מנכ"ל הבינוני והשיכון, מר שלמה אבנרי, בטקס חנוכת המרכז האזרחי ערבבה.

מר אבג'י הוסיף כי במרכז האזרחי ספир הוועדו עד עתה כ-130 מיליון ₪ המאפשרת הקמת 250 יחידות דיור. עתה נמצאות בבנייה 66 יחידות דיור.

בגיה הספר האזרורי שהוא בעל חכמו מיוחד שבלקחו בו בחשבון אלמנטים אסתטיים ואקלאים מחאים לאזרו, לומדים כבר 242 תלמידים מישובי הלביבה.

הטקסטים שב언어 העברית האזרחיים כללו ביסודם גם את חנוכת בית הספר האזרחי שיטים והכח אבן הפינה לאולם הספרות.

יעובי תסביבה והמוראה האזרורית הערבה רשותו את מנכ"ל משרד החינוך וחשיוכו שלמה אבנרי בספר הזהב של הקrown הקיימת לישראל ובמהלך הטקסיים הענקיים לו את מגילה הרישום.

ପାତ୍ର କାହାର  
କାହାର ପାତ୍ର

ANSWER: THREE SPACER BLOCKS ARE USED.



ירושלים, 11 ביבואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
נאט: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

עקב דרישותיה הפיננסיות של מספר חברות שיכון להוסיפה למחררי הבניה של הדיירות שהן בוגנות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון, תוספת קוביוקטרלי נזק מוחדרת יפעל משרד הבינוי והשיכון בשנת התקציב הקובנה את רוב הבניה בצורה ישירה באמצעות קבלנים וחברות בניה ולא עם חברות שיכון אלו - זאת אמר היום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר שלמה אבנאי, בעקבות דרישותיהם של מספר חברות שיכון שחידשו את פעילות הייפורום המיוני שלהם.

מר אבנאי הוסיף כי ביום יש בידי משרד הבינוי והשיכון חוזים החתוםים כדי עם כללים מסוימים ומחייבים ביניהם ובין חברות השיכון על כל מכלול השירותים כולל פירוט מחררי הבניה. החוזים מבטיחים שככל תנודה במידה יoker תשומות הבניה מוכר ומכוונה להשלים, אין ביום כל סיבה לעורר שינויים בחוזים החתוםים ובתנאי התשלום ולהוסיף מחירים מעלה ההתייקריות הנקבעות עפ"י מדד יoker תשומות הבניה.

"לא ניתן לחברות השיכון לנצל את המאזן החמור ביום בשעת הבניה למגורים ולא נכבע לדרישות בלתי הגיוניות ובבלתי סבירות שייעלו את מחררי הדיירות מעלה ומעבר למחררים היקר בלבדו הכספי, משרד הבינוי והשיכון סייע בשנים האחרונות בידי חברות שיכון ציבוריות ואם אין לא לבטל את דרישתן ישנה המשרד את שיטת הפעלה של בגין דירות באמצעות חברות אלו וייבנה באופן ישר עיי קבלנים וחברות בניה" זאת סיים מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבנאי.

בכבוד רב,

דובר המשרד  
ישראל יהודא



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, יי' בטבת תשל"ט  
9 ביגואר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה הבאה:

משרד הבינוי והשיכון החל בשבט 1979 בביצוע עבודות להקמת מושדות - ציבור, בהיקף של 590 מיליון לירות, בכל רחבי הארץ - זאת מטר היום ד. בן אלול בפגישה עם שר הבינוי והשיכון גדרון פה.

באותה פגישה פירט מנכ"ל המשרד שלמה אבגי את העבודות שמבצע המשרד:

- 293 מיליון לירות הוקցבו לבתי ספר וגני ילדים.
- 17 מיליון לירות לבתי כנסת,
- 90 מיליון לירות למושדי תרבות וculture.
- 100 מיליון לירות לנושאי ספרות
- 90 מיליון לירות למושדות רוחחה שכנים.

מר בן אלול הדגיש שמתוך חכנית כספית זו 250 מיליון לירות הוקցבו בשנה זו לערי הפיתוח בגליל, וכי כל התקציב לביצוע חכנית הספרטumi וחדת לגליל ניתנה רק עליי משרד הבינוי והשיכון.

בברכה  
ג'. ליביש

ירושלים, ס' בטבת תשל"ט

8 בינואר 1979

אל : לשכת העותונות הממשלתית  
מahan: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה הבאה:

עלינו לפעול بصورة בלתי-שגרתית בכל חנוגע לטיפול במלאי הדיירות של חברת "עמידר".  
כיום הדבר הוא כורח לאומי, משומש עשוי לפטור חלק ניכר מהתזוקה הדומנית כיום בדיור,  
על-ידי השקעה מועטה יחסית אפשר להביא את הדיירות הנמצאות ברשות עמידר לסטנדרט גבוח הדומה  
לסטנדרט הבניה החדש ו אף לדירות יוקרה - זאת אמר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון,  
שלמה אבני, ביום עיון של עמידר, בהשתתפות המשרד.

מר אבני ציין כי במסגרת הפרויקט לשנת 1979 עמידר תביא 3000 דירות בכל הארץ לרמת  
ולסטנדרט גבוחים ביותר אשר יתוכנו על-ידי מיקב האדריכלים, ובכל מקרה יטופל לגופו  
של עניין.

תברכה,  
ז' 30.1.79  
יהודיה ליש

STRUCTIE OF ZECH ANDER  
V. Z. EENH. STOT.

ME: - DUSSE DILECTA CLOTHES  
WILDE THIER HOUT KOMMEN VERSCHIJNEN

EN DUSSE WILDE HOUT VERSCHIJNEN;

WILDE DUSSE DILECTA CLOTHES HOUT VERSCHIJNEN MET ALLEN HOUTEN,  
GELDEN HOUT HOUT DILECTA, DILECTA WILDE DILECTA HOUT TEGEL HOUTEN HOUTEN HOUTEN,  
WILDE DILECTA HOUT HOUT HOUT HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN  
DILECTA HOUT HOUT HOUT HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN  
HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN HOUTEN.

OF HET Z. WILDE DILECTA CLOTHES HOUT  
HOUTEN HOUTEN.

LIEGEN

SATTE DIA



ירושלים, 7 ביבנואר 1979

אל: לשכת העתורות הממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

בדיקת אפשריות לתביהISK מקרקעין מחויל ולעוזד מקרקעין בארץ לבניית דירות  
בגליל, נערכה היום על ידי יועץ שר הבינוי והשיכון לבנייה להשכלה, דוד דרש,  
בסיוור שנערך בכרכיאל, צפת וטבריה.

מר דרש נפגש עם ראשי המועצות וראשי הערים בגליל על מנת למצוא דרך לעידוד  
הבנייה להשכלה ולפתחן בעיות הדיור באזורי.

בכבוד רב,

יהודיה לייש

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכתו של

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט

5 בדצמבר 1979

אל : לשכת העתונות הממשלית  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון.

רציב מכתב שולחה אליו משפט וקסלר - לה נולדת  
ה חמיה.

בקאכם לפרט המכתב המדבר בעוד עזוז.

בברכה,

הנה בלה בָּנָה  
יהודיה ליש.

WERTHEIMER - 2000

1990-1991 JOURNAL OF DOCUMENTATION

VOLUME 47 NUMBER 10

## Editorial

JOHN GENTLEMAN

EDITOR-IN-CHIEF, 1990-1991

Editorial

Editorial, Research, Theory, Practice

Editorial

1. 1. 79



26

20 11734 28  
21 11867 38  
22 11812

P-P17

2021-03-25



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כיכר בכסלו תשל"ט

28 בדצמבר 1978

אל : לשכת העורכות הממשלתיות

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

משפחה וקסלר - שנולדה לה חמישה מתגוררים כבר בדיירתה החדשה שנחנכה ע"י משרד הבינוי והשיכון. למשפחה אשרה עלותה של 250.000 ל"י לרכישת דירה שהוצע לה עלכתחילה בשכירות חודשית - זאת מס' דובר המשרד, יהודת ליש.

הדבר הדגיש כי מיד עם הוועדה בעיתת הדיור של החמשיה, נחנכה למשפחה דירתם פטיון בת 4 חדרים בגבעה-שבע'ן המשפחה עמדה על מבקשה לרכישת דירתה.

לשביעות רצון המשפחה, נעה המשרד לביקורת במקרה יוצא דופן, ואישר הלוואה גדולה לרכישת הדירה.

בתגובה לפرسום דובר בית החולים מס' מר ליש, כי להשארות שלושה תינוקות בבית החולים אין קשר עם בעיתת דיווכ.

בברכה,

יהודת ליש.



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 26 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

aiclous השכונה המערבית החדשה בצתת החלה אטמול, א' דחנוכה עם מסירת הנפותחות למשפחות הראשונות שיתגוררו במקום בעקב קריית השכונה על שם אברהם עופר זיל.

מנהל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני, שנכח בטקס ציין את פועלו הרוב של אברהם עופר זיל לפתח הגליל ולאיכלוסו ואת מרצו הרוב בגידול העיר צפת. מר אבני הדגיש כי חרכ המאמצים שייעשו בפיתוח הנגב עם חתימת הסכמי השלום, לא תפגע הבניה בגליל ויופנו משאביים להגדלת האוכלוסייה.

הוא ציין כי כיוון נבנות בבניה עירונית והכפרית בגליל למעלה מ- 3000 יחידות דיור ופרויקט הבניה לשנה הבאה כולל כ- 1,000 יחידות דיור.

הגחת אבן הפינה לבניין העירייה החדש בניצת עליית הדגש את המשך הפעולות של משרד הבינוי והשיכון בעידוד ותרומה למפעל ההתיישבות ופיתוח עיר שוכנתה להצלחה בגליל.

בכבוד רב,

יהודיה לייש  
דובר המשרד



ירושלים, 26 בדצמבר 1978

אל: לשכת הטעבות הממשלתית  
מאט: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

במכתב ברכה לאסיפה הכללית של "מלדן", אגודה המתווכים לנכסים דלאי ניידן בישראל פרט שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, לראשונה את הטעות הניכנות כיום למשקיעים בבנייה להשכלה.

השר פט אמר כי לפי התוכנית ניתן מענק בסך 15.000 ל"י לחדר בירושלים ו- 10.000 ל"י בשאר אזור הארץ; ניתנת הלואה בסך 25.000 ל"י לחדר בירושלים ו- 20.000 בשאר אזור הארץ; ניתנת אפשרות למוכר עד 50% מהיקף הפרוייקט: ניתן מפעל מאושר בהתאם לחוק. לפי התוכנית הדירות מושכרנה בשכר דירה חופשי. השר פט הוסיף כי תמורה כל זאת יתחייב המשקיע להשכר דירותיו לתקופה של 8 שנים לפחות מיום סיום הבנייה. השר הודיע כי בימים אלה מתנהל מווים עם משרד האוצר על נתן עידוד נוסף. לאחר שננסכם זאת עם משרד האוצר נבדוק אפשרות להחיל העודד רטרואקטיבית מיום תחילת הפרוייקט, עד עתה טובמו פרוייקטים לפי תוכנית זו בהיקף של 2.000 יחידות דיור.

השר פט תמייחס בדבריו גם לנושא פועלות הרישום בספרי הטבו, ולרישום שכונים ציבוריים ולמעמד המivid של המתווכים בנכסים דלאי ניידן ורצוונם להעניק למתווכים מעמד המועגן בחוק.

בנושא של רישום שכונים ציבוריים הודיע השר פט כי קפונו יחד עם משרד המשפטים, משרד הפנים, משרד האוצר, מנהל מקרקעי ישראל וחברת עמיידר ועדת תיאום מיוחדת



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרדים

- 2 -

למציאת דרכי לזרז רישום הרכוש בישראל בספרי האחוזה. השר הביע תקווה כי  
בשתיים הקרובות תהיה תזרזה ממשמעותית בנושא זה. בסוף דבריו הציע השר פת  
להנהלת האגודה לחדש את בקשתם מהממשלה ומהכנסת לעצב מסגרת חוקית לפועלות המתוועך  
בנכסי דלאי ניידי בישראל והוא יתמוך. סוף

את ברכת השר לאסיפה הכללית הביא מר דוד דרש, יווז' השר לבנייה להשכלה.

בכבוד רב,

יהודיה ליש  
דובר המשרד



ירושלים, 22.12.78

אל: לשכת העתובות והממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

曩יגי משרד הבינוי והשיכון במחוזagalil החלו אtemol, שעה קלה לאחר ירי הקטיוושות בקרית שמונה בקביעת צרכי השיקום של הדירות ותבתים שנפגעו ובוציאות פתרונות דיר אלטרנטיביים לממשפחות שדיירויותיהם נחרשו לחוטין, זאת ממר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבנִי.

המכביל הוסיף כי מנהל מחוזagalil, מר אברהם בן דור ונציגי המשרד היו הראשונים שבאו לאזרור ובהתחאם להוראות הקבע הטילו על סניף טול בונה בקרית - שמונה את ביצוע עבודות השיפוץ, השיקום והבנייה מחדש של כל הדירות, תבתים וסביבותיהם שנפגעו מירי הקטיוושות. כמו כן, הוציאו במקביל דירות חדשות בגודל של 88 מ"ר בבתים חדשים שהושלמו בקרבת מקום למגוריו המשפחות שנפגעו. עקב סירובן של המשפחות לעבור לדירות אלה מסיבות לא ברורות ותמונה חלילית משרד הבינוי והשיכון להעמיד לרשותן דירות באיזור אחר בקרית שמונה, הכל בכך לזרע את איכלוסן מחדש של המשפחות ואת תהליך שיקומן מחדש.

בכבוד רב,

יהודיה ליש  
דובר המשרד

## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי

## כינוי אדריכל לישובי פתוח

### 1. פברות כינוי אדריכל לישובי פתוח כתמיים.

הצדפת אדריכל לישוב פתוח באה לשורת מספר מטרות:

#### א. הבנה חכנית כוללת לישוב לחקופה של 10 + 5 שנים מראש (חכנית שלד).

בהתאם לחזיות חכנית החוטש, אשר הוכנה על ידי אגף הפרויקטים, אפוא בתקופה הקרובה האטה בקצב הבניה בפרקיה ישובי הפתחה. על פי חזיות יבנה משרד הבינוי והשיכוןяд שנה מספר קטן של יחידות דיור חדשות, בקצב זה גודעת חסיבותה להציג הרבה באמצעותם. בחכונן כוללי ניכון ניתן אף באמצעות בניה סוערת להשieur השפעה מכרעת על דמותו הפיזית של היישוב ועל איכות החיים הנוצרת בו.

להשגת מטרה זו תוכנן חכנית שלד, אשר תציג קוגניציה פיזית הכוללת לפחות היישוב, תוך הדגשת אופיו המיעודי הנובע מנתוניו (גודל היישוב, סוג והיסטוריה האוכלוסייה, התיחסות לרקמת ביינוי קיימת, התיחסות לנוחניים טריים - אקלים, טופוגרפיה, אמצעי וכד'ל) חכנית שלד מסייע לפתרון של בעיות היישוב בהווה ותנאי את היסודות להתפתחותו עתיד. בין בעיות ההווה אותן צריכה חכנית שלד לפחות ניכון למנות:

1) גבוש היישוב - אחת הבעיות המרכזיות במרבויות עיריות הפתוחה היא העדר גבוש פיזי. בעבר, התפתחו יישובים אלה כמעט של קבוצות בניינים, שאינם מוגדרים יחד לסביבתם סגוריים שלא מתחoct. המרכיבים האבוריים של היישוב (מוסדות, מטבחים אבוריים, פתחיים) לא חוכנו כמערכת אחת היכולת להיות מסגרת לקיום של חיים קהילתיים. חכנית שלד נועדה לסייע לבבש את היישוב ולעצב את מרכיביו האבוריים.

2) שוקם - בעיריות הפתוחה מתרכזות עיקר בעיות השקום בשכונות הומיקות, בהן נבנו בעבר ייחידות דיור באיכות וסטנדרטי גבוהה, שאינם עוניים עוד על תקינה רצוית הדיור המקובלים ביום, ברוב המקרים בגליל אינטראקציה הירודה והחזקת קוויה של המבנים, נחדרר מבחן הפיזי של שכונות אלו. לכן, בוסף לעובות תקיה ליטמיות (רכוז אוכלוסייה חלה שבירה סוציאו-כלכלי, צפיפות דיור וכו'), ישגן בעיות פיזיות, המחייבות פתרון בסגורה משיקום. חכנית שלד אמורה לפתור בעיות אלו בדרך של שיקום כולל, אשר סמטרו לתפור את האזרחים המקומיים לחלק מركמה עירונית בריאה וסתפקת.

### ב. ריכוז האחריות המקצועית לתחום החכונן המפורט.

הכנית שלד מהוות חכנית מסגרת לעיריות חכניות מפורשת - חכניות לביצוע תשתיות ברמה של יישוב ותחכניות מפורשות של אמרים או מבנים לגושאים מיוחדים. בוצע החכונן המפורט מפורע על שנים דבוח. גודעת חסיבותו לכך שהליך החכונן המפורט ילווה על ידי סמכות מקצועית, אשר תרכז בידיהם את כלוא האחריות לפקוות ולתאות. תפקיד זה יכול אדריכל צמוד, ליישוב פתוח, בהתאם על חכנית השלד, אשר תוכנן על ידו.

ג. יעוץ לרשות המקומית ולחו"בי המקום.

בעיריות הפתוחה דרום הכוונה ויעוץ מקצועי באנליסיסים:

- 1) יעוץ "מוסד" לרשות המקומית. בעיריות הפתוחה הקטנות, בהן אין אדריכל או מהנדס עיר, חסנה הכוונה מקצועית הן בקביעת מדיניות הפתוחה והן במילוי בעיות יום-יום. אדריכל צמוד יוכל למלא תפקיד זה.

- 2) יעוץ "בלתי ממומד" לחו"בי המקום.

עיריות הפתוחה נבנו ביוזמה מלאכתית לתוככי המקום לא יהיה כל השפעה על עיזובם סבירותם הפיזית. כתואאה לכך שנוכרים החשובים למקום מגורייהם, הגדרת מתכנן לשוב מאפשרת לשחרר את החשובים בתחוםי התכנון והאתחווה. אחד מתקידיו יהיה לפ mood מקום ראשון על הזרים והרצונות של תושבי המקום.

2. תקידי אדריכל יישוב פתוח

a. רכוז החומר והכנת המטפסים הנדרשים לקביעת מדיניות הפתוחה של היישוב

הכנת חכנית פתוחה או השטחאות בצוות להכנת הכנית הפתוחה.

- תכנית הפתוחה היא תכנית פרוגראטטיב למשך עתים של 10 + 5 שנים (הופם ראשוני ספורט, עשור גוסף ברמה של תכנון כללי) המפרטת:

- 1) יעדי פתוחה

- 2) פרוגרמה במוחית וaicוחית של נושאי הפתוחה והזיקה ההדרית ביניהם (גברים, חסוקים, שרותים, אשתיות).

- 3) נחוני הפתוחה ומחזיות (נחוני שטח, אוכלוסייה, זמינות קרקע, חכניות סטטוטוריות קיימות או בהכנה, מסגרה הקציבית לפתחה).

- 4) הנחיות מסגרתיות לשלי באזור.

מסגרן מדיניות הפתוחה יוכן לאחריות היה' לתכנון ערים באגן ה프로그램ות ויובא לאישור ועדת האישורים.

המסגר יתבסס על:

א) תכנית מתאר בחוקף (או מגמות תכנית מתאר בהכנה)

ב) פרוגרמה רב-שנתית לפתח אזרחי ועירוני של כל הרשויות הממונעות על נושאי הפתוחה השונים (משרד הבינוי והשיכון, משרד המסחר, התעשייה והתיירות, משרד החינוך, משרד התהברות, משרד הפנים וכו').

ב. הכנת תוכנית שלד ליישוב

הכנת תוכנית שלד ליישוב, בהתבסס על פרוגרמה הכלולה בתכנית הפתוחה. תוכנית שלד מתיחסת לנושאים הבאים:

- 1) קביעת אופי פיזי-אדראיכלי של המערכות השונות המיועדות לפתחה (מערכת בניינים, מערכת הולכי הרגל והשערים האכזריים הפתוחים, מערכת התברות וכו') והזיקה ההדרית ביניהם.

- 2) קביעת צרכי התכנון הפיזי

3) חלוקת השטח הכלול בחכנית שלד לייחידות חכנון (טראים, אטרים, מבנים לנוסאים מיווחדים), קביעה בגבולן, אופין האדריכלי, קשריהם עם הייחידות הגובלות.

4) קביעת שלבי באזע (כולל הערכה תקציבית לכל שלב)

חכנית שלד תבסס על:

א) חכנית מתאר במוקף (או סגנון חכנית מתאר בהכנה)

ב) מסמך מדיניות הפקה (חכנית הפקה)

חכנית שלד תוכנן באחריות גיבת' להכנון באופן חכנון ותנדת וחובא לאישור ועדת אישורים.

ג. עיבוד חכנית השלד לחכנית סטוטורית וऐשרה ברשותו.

עיבוד חכנית השלד לישוב למסגרת חכנית סטוטורית בהתאם לאפשרויות הבאות:

1) עיבוד חכנית השלד לחכנית מתאר

2) עיבוד חכנית השלד במלואו או קטעים ממנה לחכנית ספורת.

3) תאים חכנית השלד לחכנית מתאר או לחכנית מפורשת קיימת, או הנמצאת בהכנה ע"י אדריכל או הרשות.

העבודה החבוצה בשני שלבים:

א) הבנת תוכנית סטוטורית מוקדמת ואייזודה העקרוני ע"י הרשות.

ב) הבנת תוכנית סטוטורית סופית וऐשרה ע"י הרשות.

ד. תאים ופקוח על עבודות טומחים לשם הבנה חכניות בוגרי לבזע.

תאים ופקוח על עבודות מומחיהם מעדכון החבורה ותנוועה, רשות כבישים עירקיים או מספוח, ישור כללי ונקיון, אספוקת מים ראשית, מערכת איסוף שפכים ומתקני סחור ראשיים, אספוקת השיט, מתוך גבואה ומערכת טרנספורטציה, קוי טלפון ראשיים ומרכז, מערכת - אקוולזיות כולגניות), בהתאם לחכנית השלד לישוב.

ה. תאים ופקוח על עבודות מהכני**י** אחריים ומכננים.

הכנת תדריכי חכנון לאתרים ומבנים בנושאים סיוחדים (כגון: מרכז מסחרי, מרכז

quia, מרכז חנוך, מבן שוק ובד'). תאים ופקוח על עבודות מהכני**י** אחריים

ומבננים, כולל:

1) בדיקת והטאמת עבודות מהכני**י** האחרים ומבנים למסגרת חכנית השלד לישוב, חכנית מתאר או חכנית מפורשת במוקף.

2) מעקב אחר כל שלבי התכנון והאישור של האתרים ומבנים.

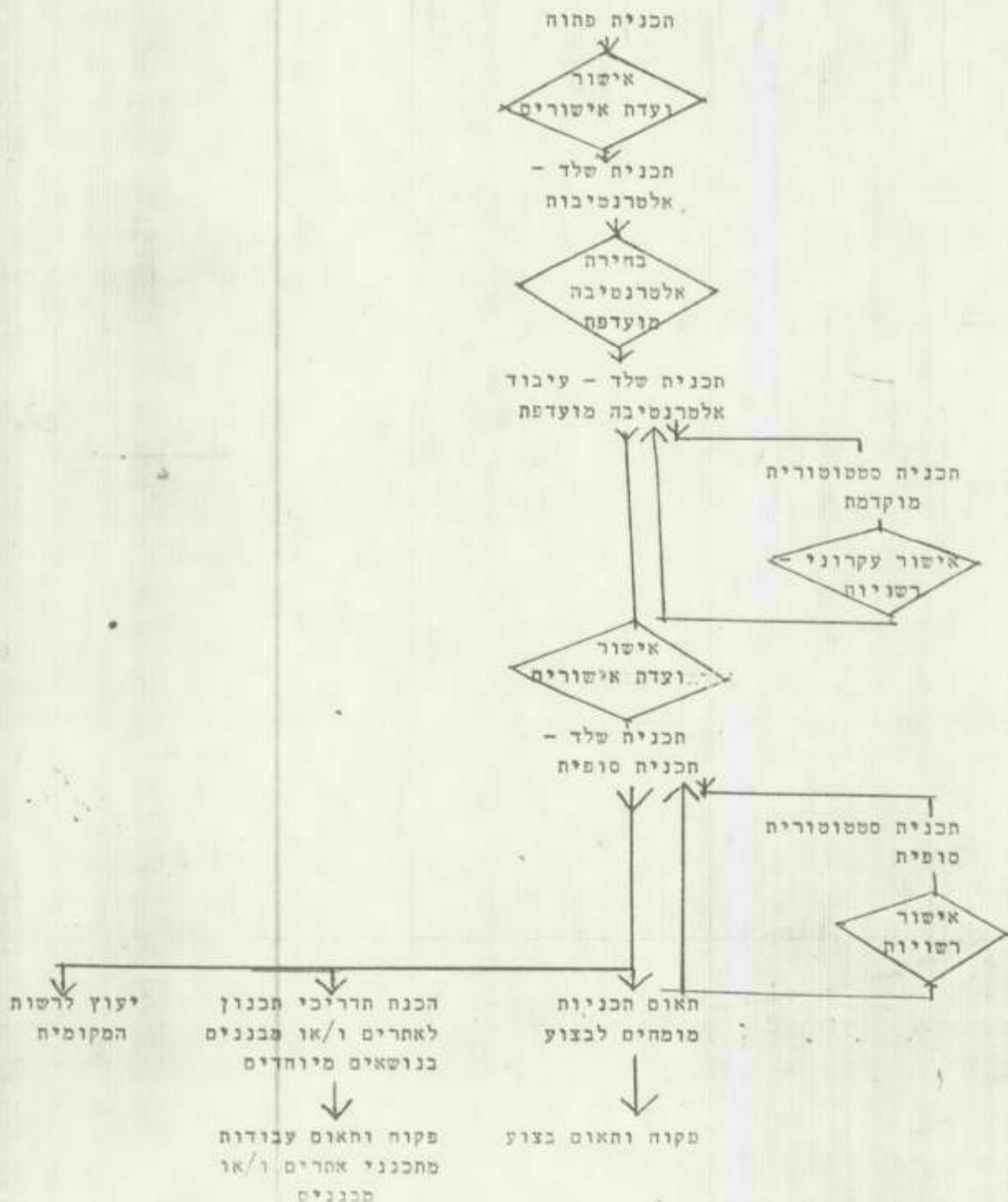
3) בדיקת החשיבות של אחרים המהוכנים על סביבתם. דיקחות לישוב והיחסים המזרדיים ביניהם.

4) פקוח על חכניות המפורשות שיוגשו על ידי המהוכנים לאישור הרשות.

ו. יעוץ לרשות המקומית ולתושבים.

- 1) יעוץ לרשות המקומית וידוגה ברשויות בשל בנוסאים המוצעאים הנוגעים ליישום תכנית השلد.
- 2) חאום ופקוח על פרויקטים המבצעים ע"י הרשות המקומית במסגרת חכנית שלד ליישוב.
- 3) יצירה מסברת לשוחף חובי היישוב בתחום החקלאון והישום של תוכנית השلد.

3. ההליך העבודה של אדריכל יושב פתוח.



חוזה שנפרק ונחתם \_\_\_\_\_  
ב: \_\_\_\_\_  
בירם \_\_\_\_\_  
לחודש \_\_\_\_\_  
שנה \_\_\_\_\_

ב' נ ממשלה ישראל - בשם מדינת ישראל המיזוגה ע"י מדרשי החתימה שהומנו  
כדיין, וחשב משרד הבינוי והשיכון (להלן "המשרד") מצד אחד  
ל ב' נ אדריכל / מהנדס שכור把他

ל ב' נ אדריכל / מהנדס (להלן "האדריכל") מצד שני

ה' ר' א' י' ל רבץון המשרד למגזר אדריכל ליישוב פחוח (להלן "ישוב")

ה' ר' א' י' ל רהאדריכל מוכן לקבל את המינוי לשם בצעוע הפעילויות המפורשות בחוזה זה,  
כלן או חלקו, כמפורט בסוף החוזה זה.

לפיין הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. בחוזה זה :-

ג'. "מנהל" - מנהל אבע תכנון והנדסה לרבות מי שהומן על ידו בכתוב לגנין  
חוזה זה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדייבר.

ב. "זעמת אשורים" - ועודה אשר הרכבה על ידי הנהלת המשרד לשם אישור תוכניות.

ג. "ישוב פחוח" - שטח חורם בגבולות מרגיציפלידים, המפורט ביוזמה ממלכיתית.

ד. "מרקם" - עיר / יישוב קטנים, שכונה בדורלה, כל אזור עירוני המכיל מספר  
אחרים (סדר גודל עד 10000 יה"ד).

ה. "אתרי" - שטח עירוני רצוף המתוכנן ומתחום שלמותו על ידי אדריכל  
בנוי כללי אחד (סדר גודל עד 2000 יה"ד).

ד. "מבנה" - קבוצת מבנים, קשורים או נפרדים, המתוכננים ומתואימים בשלמות ע"י אדריכל אחד (מבנה למגורים - בסדר גודל עד 500 יח"ד) מבנה לצרכי צבוד - בהתאם לתוכנית. של האתר או המרkers בו הוא נמצא).

ג. "תוכנן אחר" - מי שהוסט על ידי המנכ"ל לתוכנו אחר.

ה. "תוכנן מבנק" - אדריכל שהוסט על ידי המנכ"ל ו/או חברות בנייה, באישור המנכ"ל לשם חכנו מבנק בתחום האתר או המרkers.

ט. "חוק התוכנו" - חוק התכנון והבנייה חשב"ה - 1965.

ג. "חוּרִיף" - כפי שיקבע על ידי המשרד בהתאם לחוזה זה.

יא. "ופדרות" - ועדות לפי חוק התכנון והבנייה.

יב. "רשויות" - עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית, משרד הממשלה על שכונותיהם; רשות, ועדות ומפעצות אכזריות, או כל רשות אחרת, כפי שיקבע בחוק, הנગבעת לפעולות תכנון בישוב.

יג. "תשתיות" - כל הזראות הכלולות בחקנות שבתווך בדבר תשתיות.

יד. "תשתיות מוקדם" - תשתיות המתויה את הקוים העיקריים של התכנון, לרבות הסקרים, המדידות וההנחיות עליהם הוא מבוסס, כולל דברי הסבר וסבירות שגורשו ע"י האדריכל, לרבות שיטות התכנון כאשר מדובר בתכנון הטעונה אישור הרשות המוסכמת לכך כדין.

טו. "תוכנית" - כמשמעותו בחוק התכנון ותקנות, כפי שיתלו בתווך בעת אזעע בעודדות התכנון.

ז. "תוכנית פתרה לישוב" - תוכנית למסגרת עיתית של 10+5 שנים (חמש שנים הרשות מפרסת; עשר שנים נספנות ברמה של תחזיות כליליות) בגושאים; יעדן שתורה של איכלוס ודיור, תעסוקה, שירותים ותשתיות מוניציפלית; תוכנית פעולה להשגת יעדים ואומדן עלויות של הפעולות בתחוםיהם השוכנים.

יח. "תכנית שלד לישוב" תכנית פיסית, המבוססת על תכנית פתוח לישוב. המראה את דרכי

ההתפתחות של היישוב (ל-10+5 שנים). יעוד שטחים, תפורת אוכלוסייה  
ומוסדות צבורי, פתח המשתית היישובית, איפיוון ארכיטקטוני וסבירתי.

יט. "תכנית מתאר" תכנית (בהתאם לפרק ג', סימן ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
לרובות כל חוק אחר שבתוקף), במשמעותה בעשיה תכנית שלד לישוב או  
הנורנת בטוי סטטוטורי לתוכנית שלד לישוב.

כ. "תכנית מפורטת"  
(בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, פרק ג' של סימן ד' לרבות  
כל חוק אחר שבתוקף) בין שהיא ראשונה לתכנית שלד לישוב ובין שהיא  
שנורית לתכנית קיימת קודמת. תכנית זו תוכן בהתאם לתקנות בדבר  
תשريعים ותוגשה לשורר הרשותות.

כא. "תכנית עיצוב  
ארכיטקטוני"  
פרוט ארכיטקטוני של קטיעים אופיבניים ומיזוחדים בתכנית השלד, אשר  
יכלול:

1. תכנית בניוי בק"מ 1:500
2. חתכים וחתמות בק"מ 1:200
3. פרספקטיביות ו/או מודלים להמחשת העיצוב הארכיטקטוני
4. ישום לתכנית סטטוטורית בהתאם לתקנות חוק התכנון  
והבנייה תשכ"ה-1965

כב. "משתית"  
כל עבודות פיתוח השטח בתחום יישוב, אתר ומכאן הכוולות:  
עבודות עפר, נקוז, כבישים, חניות, כבירות דרכיים להולכי רגל,  
קירות תומכים, גנוז, חיבורה, אספנת מים, התקנת ביוב, תאורה  
אספנת חשמל, טלפונים וגז.

כג. הנקודות"  
הנקודות, פרוגרמה מדרכי תכנון, כפי שימסרו לאדריכל ע"י המנהל  
ומחייבות את המתכנן לפעול לפייה.

.2 המשרד מוסר לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו את ביצוע העבודות המפורטות להלן, או חלק כמפורט בנפח לחוזה:

a. הכנת תכנית פתוחה לישוב

1. איסוף ונתוח מידע קיים

א. נתוח המצב הקיים למוד אפשריות הפתוח ומגבלותיו:  
קשרים אזרחיים, אוכלוסייה, מצב מבנים קיימים, מצב התשתיות הקיימת,  
נתוניים דימוגרפיים וככלליים, איכות חיים.

ב. למود המדיניות לגבי היישוב בהסתמך על תכניות ממשלה ואחרות

ג. למוד התכניות הקיימות לישוב או תכניות הנמצאות בתהליכי הכנה

ד. למוד התחזיות הקיימות לישוב

ה. הכנת מסמך כוונות המבוסס על מסקנות ראשוניות לגבי הבעיות הדורשות  
פתרון בישוב.

2. גבוש ייעדים וסטרטגיית פתוחה

א. תחזיות לגבי התפתחויות הצפויות בתחום אוכלוסייה ותעסוקה בהתאם/  
לרמת הפתוח השונות.

ב. גבוש יודי הפתוח לפי תחזיות, תכניות והתפתחות הצפויות.

ג. גבוש אסטרטגיות מתוך אלטרנטיביות להשגת היעדים בתחום של מגורים,  
תשתיות, מוסדות צב/or, שירותים, תעסוקה, תחבורה ועוד'. בחינת התחומים  
תיעשה עם הרשויות והגורמים הרלבנטיים לתחומים הנבחנים.

ד. בחירת אסטרטגיית פתוחה מועדפת בהתאם ביעדי הפתוח ובמגבלותו (אילוצים  
תקציביים, אילוצי ביצוע, יודי איכות החיים ועוד') ואישורה על ידי ועדת  
האישורים.

3. גבוש והכנת תכנית הפתוח

א. תרגום אסטרטגיית הפתוח המועדרת לתכנית אופרטיבית מפורשת עברו החומש הקרוב ולתכנית אופרטיבית כללית יותר לעשור נוסף.

ב. קביעת שלבי הביצוע וסדרי העדיפויות בעולות הפתוח.

ג. פירוט אומרני הלוויות לפי שלבי הביצוע ולפי הגוף הממן והמבצעים את פעולות הפתוח הנדרשות.

ב. הכנת תכנית שלד לישוב

1. איסוף ונתחן מידע קיים

א. לימוד תכנית הפתוח לישוב, כבסיס להכנת תכנית שלד

ב. נתוח (AMILOLI וגרפי) של תכנית הפתוח מביכות המערכות הבאות, קיימות ומוצעות, ערך הכמות והאיכות, מערכת הקשרים ביניהן, היחסים בין המערכות ושלבי פתוחן:

- מערכת המגוררים
- מערכות תשתיות
- מערכות מוסדיות ושרותים צבוריים
- מערכות תעסוקה, מסחר ושרותים
- מערכות תחבורה ותבואה
- מערכות אקוולוגיות
- מערכות אפיון מקומי (אקלים, טופוגרפיה, נוף, היסטוריה וכד')

ג. הכנת מסמך כוונות תכנון (AMILOLI וגרפי בק"מ 1:5000, 1:2500 ו/או 1:1) המבוסס על נתוח של תכנית הפתוח.

2. הכנת תכניות שלד אלטרנטיביות לישוב

א. הכנת תכניות אלטרנטיביות בק.מ. 1:2500 ו/או 1:1500

ב. נתוח האלטרנטיבות ביחס לגורמים הבאים: (בנוסף למפורטים בפסקה 1 ב')

יעודי קרקע וצפיפות בניה

מציאות קיימת בשטח והצעות לשpora (כגון שיקום)

תכולת השטח מבחינת מגורים, שירותים צבוריים, מסחר ותעשייה

התיחסות למערכות סטוטוריות קיימות או הנמצאות בהכנה.

התיחסות לטביה

עובד ההיבטים הכלכליים של האלטרנטיבות

תכניות עיצוב ארכיטקטוני ראשוןיות

שלבים וסדרי פתוח

ג. בחירת האלטרנטיבה המועדפת ואישורה ע"י ועדת אישוריות.

3. גבוש והכנות תכנית שלד לישוב

א. הכנות תכנית שלד סופית לישוב בק"מ 1:2500 ו/או 1:1250 המפרטת את כל הגורמים המתוארים בפסקה 1 ב' ובפסקה 2 ב'.

ב. חלוקת התכנית לאזורי תכנון (אזורים ו/או מבנים) ועריכת הנתמויות לתכנובם.

ג. הכנות תשריט מוקדם לאישור עקרוני ע"י הרשויות

ד. הכנות תכניות עיצוב ארכיטקטוני ועיבודן לתכניות סטוטוריות המתאים.

ג. הכבה/חכנית סטוטורית

1. עיבוד תכנית השילד לישוב במסגרת תכנית סטוטורית בהתאם לאפשרויות הבאות:

א. עיבוד תכנית השילד לתכנית מתאר

ב. עיבוד תכנית השילד במלואה או קטיעים ממנה לתכנית מפורשת

ג. תאים תכנית השילד לתכנית מתאר או לתכנית מפורשת קיימת, או הנמצאת בהכנה ע"י אדריכל אחר או רשות.

טיפול באישור חכנית סטטוטורית במשרד וברשותיות בהתאם לנוהל הנהוג במשרד  
ובהתאם לחוק באותה עת.

(3) רזיזית של חכנית השדר בהתאם לשינויים, השגות ותקונים של הרשויות.

ד. תאום ופקוח על עבודות מומחים לשם הכנת תכניות לבנייה לבצע

1. תאום ופקוח על עבודות מומחים בתכנון היישוב, בהתאם לחכנית שדר לישוב,  
יעי פגישות קבועות, לפי לוח זמנים שיאשר יעדי המנהל בנסיבות הבאים:

א. מערכת תחבורה ותבואה,

ב. רשת כבישים עורקיים או מאספור, ישור כללי ובקרה

ג. אספקת מים ראשית

ד. מערכת איסוף שפכים ומתקני טהרה וראשיים

ה. אספקת חשמל מתח גובה ומערכת טרנספורמציה

ו. קו טלפון ראשי ומרכז

ז. מערכות אקולוגיות כוללניות

בעת פרוט תכניותיהם לחכניות העבודה, לרבות ארגון העבודה, לוחות זמנים,  
נתוחות, תאום בין המומחים (ומחכני אחר בהם הם פועלים) בעבודות  
התכנון.

2. מסירת תכניות העבודה של המומחים לשם ביצוע עבודה בשטח למנהל.

3. פיקוח ותאום ביצוע עבודות אשר תוכנו יעדי המומחים בשטח עם:

א. מהנדס תיאום וביצוע, מנהל פרויקט מפקחים או כל גורם אחר כפי שקבע יעדי המנהל.

ב. הרשויות

כל זאת על ידי פגישות קבועות לפי לוח זמנים שיאשר יעדי המנהל ויעודכו  
כל 3 חודשים.

ה. תאום ופקוח על עבודות מתכננים

1. תאום ופקוח על עבודות מתכנני אתרים או מתכנני מבנים בנושאים מיוחדים (כגון: מרכז מסחרי, מרכז קהילתי, מרכז חנור, מבנים שוקם וכד'), הכלל:

א. בדיקת והתקנת עבודות מתכנני האתרים ו/או המבנים למסגרת תכנונית השلد ליישוב, תכנית המתאר או תוכניות מפורטות בתוקף.

ב. מעקב אחר פתוח האלטרנטיבות לתכנון האתרים ו/או המבנים

ג. השתתפות בדיונים לשם בחירת האלטרנטיבה: המועדפת ואישורה בועדת האзорים.

ד. בדיקת ההיבטים הכלליים הנוגעים לתכנון האתרים ו/או המבנים והשלכותיהם על סביבתם.

ה. בדיקת השלכות של האתרים ו/או המבנים השונים בתחום היישוב וריבויים ביניהם.

ו. פקוח על חכניות מפורטת שיוגשו על ידי המתכננים לאישור הרשות.

כל זאת ע"י פגישות קבועות לפי לוח הזמנים שיאשר ע"י המנהל.

2. רזיזיה של תכנונית השلد בהתאם לתוכניות מפורטת מאושרו של האתרים ו/או המבנים.

ג. יעוץ לרשות המקומית

1. יעוץ לרשות המקומית בכל הנושאים הנוגעים ליישום תכנונית השلد ליישוב

2. תאום ופקוח על פרויקטים המבצעים ע"י הרשות המקומית במסגרת תכנונית השلد ליישוב.

3. ייצוג המשרד בועדה המקומית או אזרחית בעת דיוון על נושאים הקשורים בישום תוכנית השلد ליישוב.

(עפ"י סעיף 18 עמוד 17 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965).

2. 4. תעריף

א. לשירותים המפורטים בסעיף 2 א-ד (כולל) יקבע שכר כולל כלהלן:

נ' 250,000	אוכלוסייה קיימת עד 5000 תושבים
נ' 60,000	אוכלוסייה קיימת 10000-50000 תושבים
" 60,000	אוכלוסייה קיימת 20000-10000 תושבים
" 40,000	אוכלוסייה קיימת 30000-20000 תושבים
" 40,000	אוכלוסייה מעל 30000 תושבים

2. חוספת אוכלוסייה ל-10+5 שנים (כולל שיקום)

נ' 120,000	תוספת של עד 3000 תושבים
" 80,000	1000 תושבים נוספים
" 40,000	1000 "
" 60,000	5000 "
" 60,000	מעל 10000 תושבים נוספים

ע"ח שירותים הכלולים בסעיף 2 א-ד (כולל) ישולמו לאדריכל תשלומי ביניים בהתאם לטבלה כלהלן:

\* השכר נכון ל- 1.4.78 ויעודכו מדי חצי שנה לפי אינדקס מחירים לצרכו.

השלב	שירותי חלקי	סעיף משנה 2 בערך 2 בחוזה	אחזוק שכר לשירות חלקית	אחזוק מציג בשלב	אחזוק כללי
	איסוף ונתחום מידע קיימים	א'	10	10	10
הכנות תכניתית פתוח לישוב	גבוש יעדים וऐלטראטגיות פתוח	ב''א	20	10	25
הכנות תכניתית שלד לישוב	גבוש והכנות תוכנית הפתוחה	ב''א	5	25	25
הכנות תכניתית שלד לישוב	איסוף ונתחום מידע קיימים	ב''א	10	10	10
הכנות תכניות טטוטוריות	הכנות תוכניות שלד אלטרנטיביות	ב''ג	20	30	30
הכנות תכניות טטוטוריות	גבוש והכנות תוכנית שלד לישוב	ב''ג	15	45	70
תואום ופקוח על עבודות מומחים	עיבוד תוכנית השلد לישוב לחכנית טטוטורית	ג'	5	*	5
תואום ופקוח על עבודות מומחים	אשר תוכנית במשרד וברשוויות	ג'	8	13	
תואום ופקוח על עבודות מומחים	רוייזיה של תוכנית השلد	ג'	2	15	85
תואום ופקוח על עבודות מומחים	מסירת תוכניות העבודה לביצוע	ד'	8	8	
תואום ופקוח על עבודות מומחים	פקוח ותואום בוצע עבודות	ד'	5	15	100

ב. שירותים הכלולים בסעיף 2ה' - תואום ופקוח על עבודות מתכננים - ישולם לאדריכל 10% מהונורר המשולם למתקנים, בעת הגשת חשבונותיהם.

ג. עבור שירותים הכלולים בסעיף 2ו' - יעוז לרשות המקומית - ישולם לאדריכל \_\_\_\_\_ לשעת ישיבה בהתאם לרשום שעות ישיבה מאושר ע"י ראש הרשות המקומית.



ירושלים, 20.12.78

אל: לשכת הטענות הממלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

חברת שיכון ופיתוח מזינה דירות החל מהיום (יום ה) בירושלים לחסרי דירה ולזכאי 3+, בرمות, גילה ובונה יעקב. גדרי דירות גודל 2,3,2,3, 1-4 חדרים, ומהירות נעים בין 306,000 ל. לדירת 2 חדרים בונה יעקב עד 998,000 ל. לדירת 4 חדרים בגילה. דירות מיוחדות בנויות 4 חדרים בגילה תמכרנה במחיר מקסימלי של 200,000,000,000 ל.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כר השביר, כי רשאי להרשם לרכישת אחת הדירות משפחות זכאיות בחכנית 3+ בעלות אישור "זכאים" של בנק טפחות, חסרי דירה שלא הייתה ואין בעלותם דירה, ובכלל זה הקבוצות הבאות:

- א. משפחות עולים בעליות אישור להלוואה ממשרד הקליטה
- ב. זוגות צעירים "זכאים" (אם בעלי אישור הרשמה לתכנית זוגות צעירים)
- ג. בודדים מעל גיל 27 רק לדירות 2 חדרים (מי שנולד עד 31.12.51)

הדבר הדגיש כי כל מועמד כניל' יכול להרשם לרכישת דירה אחת בלבד. מועמדים "זכאים" כניל' יקבלו סיוע בהתאם לתנאי זכאותם. בדירות אלה לא ניתן להלוואה בשיעור %40 לדכאי מפעל החסכו לבניין 1971 ו"חסכו בר מצוה".

זוגות צעירים "זכאים" או בעלי תלוש הרשמה יכולים להרשם לדירות שטחן עד 85 מ"ר ברוטו (בונה יעקב עד 114 מ"ר ברוטו) ומהירות עד 850,000 ל. - כולל מ.ע.מ.



בתום מועד הרשמה תערך הגירה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות למכירה וקביעת הדירה המسوימת (כפוף כאמור לעיל).

הדבר ציין לחברת שיכון ופיתוח מזיהה דירות נוספות בירושלים לצרכי משרד הבינוי והשיכון, בנווה יעקב, בנות 1,2,3,3,2,1, 1-4 חדרים במחירים מ-210,000 ל' עד 950,000 ל' ורשאים להרשות כמורעדים לרכישת אחת הדירות רק "זכאי" משרד הבינוי והשיכון בעלי תעוזת "זכאות".

הנרשמים לדירות אלה מבין זכאי מפעל החספון לבניין 1971 ויחספון בר מצווה (כפוף לחנאי החוזה) יהיו זכאים להלוואה עד % 40 מחיר הדירה.

הגירה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות למכירה וקביעת הדירה המסוימת, תערך בתום מועד הרשמה.

מר ליש הוסיף, כי אठמול (וּמְד') נכנסו לתוקף Shinonim בתכנית הסיווע לזוגות עיריים ואזרחי פיתוח ובתאריך 1.1.79 יכנסו לתוקף Shinonim בתכנית 3+ (למתגוררים במקומות של שלוש נפשות ויurther בממוצע לחדר) ובמסגרת הטבת תנאי דיור,

השינוניים יהיו בסכומי ההלוואות, בחנאי החדר, במוגבלות על מחיר הדירה הנרכשת ובמחירי הדירות המהוויות בסיס לחישוב גובה ההלוואה.

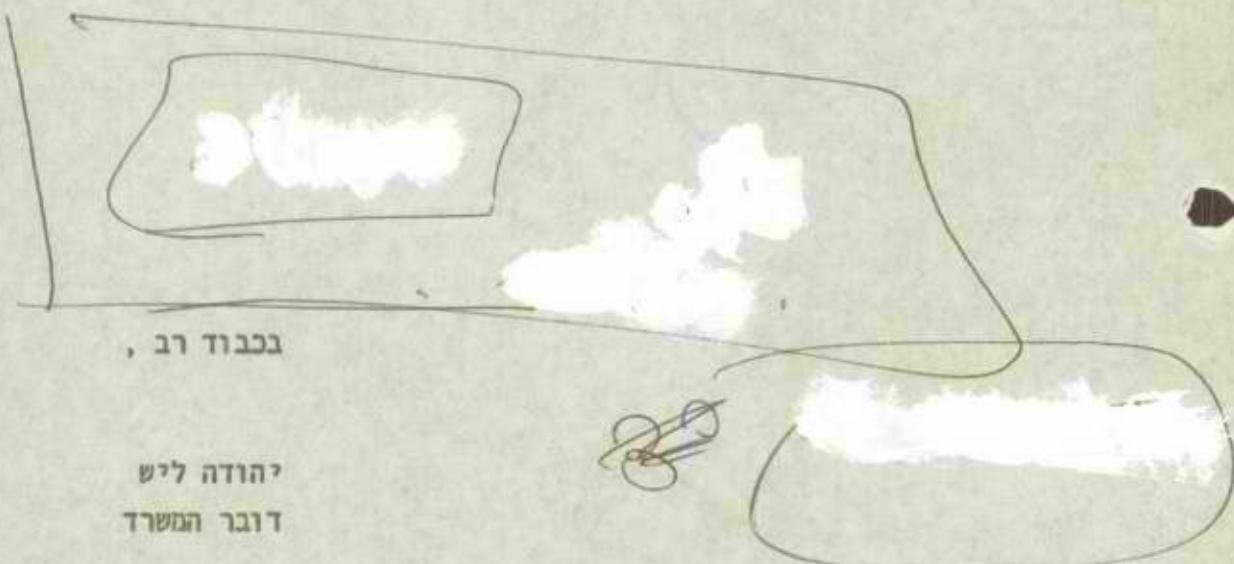
בברכה  
הרב יהודה ליש

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה הבאה:

שר הבינוי והשיכון, גדעון פט ייא אמת לאירועה לסדרת פגימות עם  
חברי קבינט בריטי מנהיגי מפלגת האופוזיציה השמרנית בבריטניה, נסעה זו  
הייא במסגרת מבצע ההטבה המוחדר של ממשלה ישראל בעקבות הקפואן בשיחות  
השלוף עם מצרים.



גבבוד רב,

יהודיה ליש

דובר המשרד

die den beiden anderen

drei Tiere mit einer Truhe

in einen kleinen Raum.

Die ersten beiden, die der arme Herr aus dem kleinen Raum trug waren eine Kuh und ein Esel, welche beide sehr schmal waren, aber sehr  
langen Halsen, welche man nicht sofort erkannte, ebenso wie  
eine Schafe, welches ebenfalls sehr langen Halsen hatte, ebenso wie  
eine Ziege, welche ebenfalls sehr langen Halsen hatte.

oder



EGLT FC ,

7-5012

1976 VEN  
FEST DEMET



ירושלים, 13 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות והממשלהית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

זוגות צעירים שהציחו הצהרה כוזבת במסגרת בקשה לקבלת סיוע לדירות נדירות לעונשים בבדים, בבית משפט השלום בירושלים, זאת מסר דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה לייש.

הדבר ציין שם קבלת טופס בקשה להלוואות על ידי הזוגות הצעירים נערכות על ידי המשרד פעולות נרחבות לאימוץ הנזונים, על מנת למבע ערות בהקצת המקורות כטוראה ממשירת הצהרות כוזבות עיי מagiSHI תבוקחות.

הعونשים הכבדים שהוועל על זוגות צעירים שהציחו הצהרות שוא, מהוות הצהרה לכל הפונים למסגרות הטיווע של המשרד.

בכבוד רב,  
אלכסנדר  
יהודיה לייש  
דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 12 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את היוזעה הבאה: -

דובר משרד הבינוי והשיכון מתכבד להזמין את הכתבים הכלכליים למסיבת  
עתונאים עם שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, שתתקיים ביום שלישי,  
18 בדצמבר 1978 בבית ארון בשעה 11.00 לפניהין, בנושא:

תוכניות סיוע

בכבוד רב ,  
( ~ )  
? הודה ליש  
דובר המשרד



ירושלים, 20 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

עדיה לתיאום פעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד התעשייה המשחר  
והתשתייה בכל נושאי חומרי בניין ומחצבים ודרכם אספקתם, מונתת על ידי  
הנהגלה הכללי של משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבנגי.

חברי המשרד בועדה הם: מר י. לוין - מנהל הייחידה לפיתוח טכנולוגי  
מר בר-רי צירני-אבסקי - מנהל הייחידה למדע ולנטות כלכלי, מר נתן חילו-  
מנהל הייחידה לכלכלה הבניה.

בכתב אל מנכ"ל משרד התעשייה המשחר והתשתייה, ציין מר אבנגי שהקמת ועדות  
קבועות בהן ישתתפו נציגים משני המשרדים, אשר יטלו במשותף בכל הנוגע  
לייצור חומרי בניין, יבואם ומחיריהם, הוא צורך בעל חשיבות מירבית במתח  
עם הגידול הצפוי בפועלות הבינוי מן הסוגים השונים.

מר אבנגי הוסיף כי האורחות בה נושא משרד הבינוי והשיכון לטיב הבניה  
ולמחירים מצינכה בהכרח מעורבות מצד המשרד בנושא זה, על כן על הוצאות לפעול  
באופן קבוע גם לשמירה על הרცף אספקת המחרירים ובמידת הצורך על ויסותם.

בברכה,

י...  
י...  
י...  
י...

יהודה ליש

דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 11 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממלכתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

סוגן הכספי של 50 חברות בנייה שלא הגיעו מأدניין לבדיקה עיי' כלכלי ייחידת  
החברות, הוקטן מהסוג הכספי המקסימלי - "בלתי מוגבל" לסוג הכספי המינימלי  
של ומליון ליי' - זאת מסר רשם הקובלנים, אשר במפורת תפקידו לפי חוק רישום  
קובלנים לעבודות הנדרשה בגיןות תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, מסوغ הרשם את הנושמים  
בפנקס הקובלנים סוג "מקצועי" וסוג "כספי".

הסוג נעשה בהתאם להתחמות הרשותנית, נסיונם והמצעים הכספיים העומדים לרשותם.  
רשם הקובלנים ציין שבמסגרת בדיקות תקופתיות בדרשו כל הקובלנים ומסוגיהם בסוג  
בלתי מוגבל להציג לו את מأدניותיהם ואחרוניותם לבדיקה עיי' כלכלי התרופות וכלכלי  
הבנייה במשרד הבינוי והשיכון על מנת לוודא שאכן מצבם הכלכלי של הקובלנים הללו  
מצדיק הסוג הכספי המקסימלי "בלתי מוגבל". מרבית הקובלנים בעבו לדרישה והמציאו  
את מأدניותם לבדיקה.

בכבוד רב,

יהודה ליש  
דובר משרד

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שם הקבלנים

רחוב הלאה 2, ירושלים

טל. 3 240863

תאריך: ד' בכסלו תשל"ט

4 בדצמבר 1978

מספר:

## הודעה לעתונות

רשם הקבלנים הקטין סיגום הכספי של 15 חברות

מ"בלתי מוגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת תפקידיו לפי חוק רישום קבלנים לעבירות הנדסה בנויות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, מסווג רשם הקבלנים את הקבלנים הנדרשים בפנסק הקבלנים - סיגום "מקצועי" וסיגום "כספי", בהתאם להתחומות, נסיעות והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגבורה ביותר בסולם "הסיגום הכספי" פומדים קבלנים וחברות קבלניות המשווגים בסיגום "בלתי מוגבל". מטיבן הדברים מוענק סיגום זה לשיאור קטן, חסית מתוך אובלוסיות הקבלנים הכלולית, ורק לאחר בדיקה יסודית של מבט הכלכלי של הקבלנים הנדוניים.

כדי לוודא כי הקבלנים שהוענק להם סיגום כספי "בלתי מוגבל" אכן ממלאים בכל עת את הדרישות הנדרשות מבעלי סיגום זה – עורך רשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות של אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות תקופתיות אלו נדרש כל הקבלנים המשווגים בסיגום בלתי מוגבל להציג לרשם הקבלנים את מאזוניהם האחידונים לבדיקה פל ידי כלכלי יחידת החברות ובבלחת הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

מרבית הקבלנים האמורים נענו לדרישה והציגו את מאזוניהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגיעו מאזוניהם, השתמש הרשם בסמכותו והקטין את סיגום הכספי לסיגום המינימלי של 1 מיליון ל"י.

## הודעה לעיתונות

רשם הקבלנים הכספי סיווגם הכספי של 55 חברות  
מיובלתי מזגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת חוקיינו לפיה חוק רישום קבלנים לעובדות הגדרת בעאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, מסווג רשם הקבלנים את הקבלנים הנדרשים בטנאים הקבלניים - סוזן "מזרחי" וסוזן "כספי", בהתאם להתחמותם, בסיווג ואותקטים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגבוח ביוזר בסולם "הסוזן הכספי" עומדים קבלנים וחברות קבלניות המסויימות בסוזן "בלתי מזגבל". מבחן הדברים מזגבל זה לשיקור קטן יחסית מתוך אוכלוסיית הקבלנים הכלולית, ורק לאחר בדיקה יסודית של מבחן הכלכלי של הקבלנים הנדונים.

בדי לוודה כי הקבלנים שהופיעו להם סוזן כספי "בלתי מזגבל" אכן ממלאים בכל ערך את הדרישות הנדרשות מבעל סוזן כזה - עורך רשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות של אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות התקופתיות אלו נדרש כל הקבלנים המסויימים בסוזן בלתי מזגבל להציג לדרישם הקבלנים את מסודריהם האחוריים לבדיקה על ידי כלכני יחידת החברות ובכלי הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

מרבית הקבלנים האמורים נקבעו לדרישת ומציגו את מסודריהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגיעו מסודריהם, השתמש הרשם בסמכותו ותקניון את סוזן הכספי לסוזן המיג'ימלי של 1 מיליון ל"י.

et de la  
à l'heure

## BESTE S. L.

### LES MUSIQUES DE L'EXPOSITION UNIVERSELLE

Il est difficile de décrire les musiques qui ont été jouées à l'Exposition universelle, mais il est toutefois possible de donner quelques idées sur lesquelles peuvent être basées les œuvres musicales qui ont été jouées.

Les musiques jouées étaient toutes d'origine française, mais il existe des exceptions à cette règle. Il existe également quelques œuvres qui sont créées par des compositeurs étrangers.

Les œuvres les plus populaires étaient celles qui étaient jouées dans les salles d'exposition universelle, mais il existe également des œuvres qui sont créées pour les salles de concert et qui sont jouées dans les salles de concert.

Les œuvres les plus populaires étaient celles qui étaient jouées dans les salles d'exposition universelle, mais il existe également des œuvres qui sont créées pour les salles de concert et qui sont jouées dans les salles de concert.

Les œuvres les plus populaires étaient celles qui étaient jouées dans les salles d'exposition universelle, mais il existe également des œuvres qui sont créées pour les salles de concert et qui sont jouées dans les salles de concert.

Les œuvres les plus populaires étaient celles qui étaient jouées dans les salles d'exposition universelle, mais il existe également des œuvres qui sont créées pour les salles de concert et qui sont jouées dans les salles de concert.

ד' בכסלו תשל"ט  
4 בנובמבר 1978

## הוועדה לעתונות

### רשם הקבלנים הקשין סיווגם הכספי על 35 חברות מ"בלטי מוגבל" ל- 1 מיליון

במסגרת הפקידיון לפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדרת בעניות, תשכ"ג-א-1969 ותקנותיו, מסוזן דשם הקבלנים את הקבלנים הנדרשים בטוקס הקבלנים - סוזן "מקצועי" וסוזן "כימי", בהתאם להתחמותם, סיווגם וחקלאים הכספיים העומדים לרשותם.

בשלב הגזות ביותר בסולם "הסוזן הכימי" אומדים קבלנים וחברות קבלניות המצווגים בסוזן "בלטי מוגבל". מבחן הדבירים מזקק סוזן זה לשיקוד קטן יחסית מתוך אופטימיות הקבלנים הבולטים, ורק לאחר בדיקה יסודית של מבנים הכלכלי של הקבלנים גדולים.

כדי לוודא כי הקבלנים שהוצעו להם סוזן כימי "בלטי מוגבל" אכן סמליים בכלל עת את הדרישות הנדרשות מבעל סוזן בזה - צריך דשם הקבלנים בדיקות כלכליות תקופתיות על אותם קבלנים.

במסגרת בדיקות התקופתיות אלו נדרשו כל הקבלנים המצווגים בסוזן בלטי מוגבל להציגו לדשם הקבלנים את מזגדיהם האחוריים לבדיקה על ידי בלטני יחידת החברות ובכליות הבניה במשרד הבינוי ותעשייה.

מרבית הקבלנים האמורים נפנו לדרישת והציגו את מזגדיהם לבדיקה.

נגד 15 חברות שלא הגיעו מזגדיהם, השתמש הרשם בסמכותו וקבעו את סוזן הכספי לסטוג חיניגימלי של 1 מיליון ל"י.



ירושלים, 11 בדצמבר 1978

אל: לשכת הטענות הממלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

ה חמישיה של משפחת וקסלר שאמורה לצאת מבית החולים ביום אלה, תזכה  
לדירה פטי מרוחת, בת 4 חדרים בבאר שבע שכונה חדשה - שכונה ט' .  
הדירה תהיה ניתן למשפחה בשכירות חדשית - זאת מכר היום דובר משרד  
הבנייה והשיכון, יהודה ליש.

הדבר ציין כי המפתחות ניתנו להורים והדירה עומדת כבר לשירותם.

בכבוד רב ,

יהודה ליש  
דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 4 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות והממשלהית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נה לפרש את הידיעה הבאה:

על פי בקשת ראש הממשלה, פנה שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, אל יויר  
ועדת השרים לענייני כלכלה, שר ואוצר, שמחה ארליך בבקשתה להעלות לדין  
במועדת השרים את עניין דחינת תאריך כנישתך לתוקף של תקנות הגנת הדייר  
דמי שכירות בבתי עמק (שעורי מקסימום והפחותות), אשר אמדו להכנס לתוקף  
ב- 1.1.79 וזאת על מנת לאפשר לועדת השרים לענייני כלכלה, כאמור, לפי בקשת  
ראש הממשלה לקיים דין חוזר בתקנות הללו.

בכבוד רב,

ישראל כהן

יהודיה ליש

דובר משרד

ירושלים, כו' בחשוון תשל"ח

26 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלהית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה המבאה: -

עבודות שיפוצים ואחזקה בהיקף של כ- 100 מיליון ל"י נערךו השנה בתים  
ובשכונות על ידי אדרחים, מוסדות ורשות מקומיות בעקבות מענקים וחלויות  
בڪ כולל של 40 מיליון ל"י שננתנה האגודה לתרבות הדיוור, על כרך מס' מנח  
האגודה לתרבות הדיוור, יושף זוהר עם סיום תפקידו, בישיבה שנערכה עם שדר  
הבנייה והשיכון גدعון פט ומנהלי האגפים במשרד.

מר זוהר מס' הנהגודה פועלת ביום ב- 69 יישובים בהם מאורגנים כ- 35.000  
ודע' בתים ומבצעת לשכות ועד' בתים בשיתוף עם הרשותות המקומית. בנוסף,  
כוללת פעולות האגודה יערץ משפט' לועדי בתים, שיפוץ שכונה ופעולות הסברה  
נרחבות בנושא תרבות הדיוור.

מר ישראל פלץ מונח לתפקיד מנהל האגודה.

בכבוד רב,

א-

יהודיה ליש

דובר המשרד

REVIEW, CITE, COMMENT  
ON LITERATURE

NOV. 1993 - APRIL 1994  
VOLUME 12 NUMBER 1

ENGLISH EDITION

MANUFACTURED IN THE UNITED STATES OF AMERICA  
BY THE AMERICAN POLYMER PUBLISHING COMPANY  
FOR ONLY \$12.00 PER COPY. WE ARE PLEASED TO OFFER  
OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,  
BUT AT A LOWER PRICE. WE ARE PLEASED TO OFFER  
OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,  
BUT AT A LOWER PRICE.

WE ARE PLEASED TO OFFER OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,  
BUT AT A LOWER PRICE. WE ARE PLEASED TO OFFER OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,  
BUT AT A LOWER PRICE. WE ARE PLEASED TO OFFER OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,  
BUT AT A LOWER PRICE.

WE ARE PLEASED TO OFFER OUR SUBSCRIBERS THE SAME QUALITY OF INFORMATION,

EDITORIAL

EDITORIAL

EDITORIAL

ירושלים, כו' בחשוון תשע"ח

26 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

ארגוני שיפורים ואחזקה בהיקף של כ- 100 מיליון ל"י נערךת תנהנה בתים  
ובשכונות על ידי אזרחים, מוסדות ורשויות מקומיות בעקבות מעקבים ולהלוואות  
בΈן כולל של 50 מיליון ל"י שבתנה ואגודה לתרבות הדיור, על אף מכר מנהל  
האגודה לתרבות הדיור, יוקף זהה עם סיום תפקידו, בישיבה שנערכה עם שר  
הבנייה והשיכון גדרון פט ומנהלי האגפים במשרד.

מר זהה מכר שאגודה פועלת ביום ב- 69 יושבים בהם מאורגנים כ- 35.000  
ਊדי בתים ופעילה לשכות וਊדי בתים בשיתוף עם הרשות המקומית. בנוסף,  
כוללת פעילות האגודה יערץ משפטו לਊדי בתים, שיפור שכונה ופעילות הסברה  
נרחבות בנושא תרבות הדיור.

מר ישראל פלץ מונח לתפקיד מנהל האגודה.

בכבוד רב,

יהודה ליש

דובר המשרד

STATION NO. 11 - KINJYA DISTRICT

22 AUGUST 1948

MV. YOUNG, POLITICAL OFFICER.

MR. TEEB HABIB ALI, CHIEF OF STATION

ON VARIOUS ASPECTS, PLEAS:

RECENTLY STATED THE GOVERNMENT OF TANZANIA THAT THE DRAFTS ARE GOING  
TO CONSTITUTE THE VILLAGE, ANOTHER DRAFT IS GOING TO CROWN DRAFT, A TAX DRAFT  
AND ONE OF THE OTHERS IS THE VILLAGE TAXES. THESE DRAFTS, AS OF THE DAY  
MAKED STATEMENT, SEEM THAT IS THE PLANNED, SOFTLY REVOLVED OR  
REFINED PROJECT BASED ON FUTURE VILLAGE DRAFT.

AT THIS POINT PLEASE TALK WITH MR. TEEB HABIB ALI, DRAFTS OF 1948, THE  
DRAFTS MADE BY THE GOVERNMENT DRAFTS TO BE USED IN VILLAGE DRAFT,  
CROWN DRAFT, TAXES, ETC. ETC. ETC. THESE DRAFTS SHOULD BE  
APPROVED AS THE PROJECT REPORT.

OR TALK WITH MR. TEEB HABIB ALI, DRAFTS.

LEADER PL.

SALAH A.

TEEB HABIB



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כדי בחשוון תשל"ח

24 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בשכונת בית אליעזר בחדרה יחול בימים הקרובים בבי嘱ן תיוקנים סודדים במבנים היגוסלביים, תיוקנים שיכללו בניין חדש החלפת אגות, בניית מחייבות והנחת ריצוף בטון וכן תיקון מלאי דירות שאין מאוכלסות והעברת משפחות נזקקות מהשכונה לתוכן. דירות השכונה יוכלו לרכוש הדירות בעדייפות ראשונה. זאת סיכם שר הבינוי והשיכון, גדוען פת עם ראש העיר חדרה בישיבה שבה השתתפו נציגי ועד שכונת בית אליעזר ומנהל מחוז חיפה של המשרד.

סוכם שהמחוז יעשה מאמצים לקראת פעולת הבנייה בבית אליעזר כבר בשנת התקציב

1979

, בברכה,

(—)

יהודה ליש

דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כב' בחשוון תשע"ח

22 בנובמבר 1978

אל: לשכת העתונות וממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

% 37 מתוך 58.700 הדוגות הצעריות שנשאו ביישובים עירוניים בשכינים  
1973 - 1976, הם בעלי פרטוגות דירות קבועים. % 62 מהם נעדרו בתוכניות  
משרד הבינוי והשיכון על ידי קבלת הלוואה או באמצעות קבלת דירה בשכירות  
משמעותית - זאת מטעם דובר המשרד, יהודה ליש, מתוך ממצאי סקר שבערך בנוסחא.

מתוך הסקר הוטק כי רכישת דירה על ידי הדוגות הצעריות ממומנת בעיקר  
על ידי 3 מקורות:

% 30 הלוואה משרד הבינוי והשיכון, % 20 עדשה מההורים ושותפות עצמאים.

בכבוד רב,  
ג' נובמבר  
יהודה ליש

דובר המשרד



לעטן לנטהן  
תשובה לזעעה דחויפה לטזוז הרום של  
ח'יב צ'רלי ביטון

בהתאם לחוק הgebung הדייר (ברוח משולב), תשל"ג-1972 דשאית הממשלה להתקין תקנות לשינוי דמי השכירות בדירות אחת לשנה ובנפרד שהעלאה בדמי השכירות חברות בדרגה, כך שהדייר לא יוסיף בשנה אחת יותר משליש של דמי השכירות היסודיים.

מאז 1973 העלה הממשלה דמי השכירות בדירות בשיעור העליה במדד יוקר המחייה וزادה במסגרת החוק הנוכחי; ומרי שנה הרסיף דייר מוגן בשנה אחת לא יותר מאשר על דמי השכירות היסודיים. עד ל-1975 פרש בתי המשפט כי דמי השכירות היסודיים הם דמי שכירות ששולם בערב תשל"א - וכן התווסףו השנתירות בגדבה של 33% חלו על בסיס דמי השכירות ששולם ערב שבת 1971, ורק על בסיס ומורך זה בתווסף כל חוספה.

לאחר שבית המשפט הגבורה לצדק בבג"ץ 486/75 שיבנה את הגדרת "דמי-שכירות-יסודיים" והעמיד על דמי שכירות ששולם בערב העליה - עדיין, בעקבות הבסיס הנמור בעבר, מושלים דמי שכירות בדירות מוגברת בשיעורים מזעריים.

וכך אמר בית המשפט הגבורה לצדק, בין השאר לגבי דמי השכירות היסודיים:

"... אחרי העליה מהותית ראשונה הופך השלים של דמי השכירות היסודיים, הייננו של דמי השכירות ששולם כרב תשל"א, למדד כה קטן יחסית, עד שכל העליה תחולק בהכרח לחלקים רבים..."

חברי ה�建,

מספרואר 1977 ועוד יולי 1978 עלה מדד יוקר המחייה ב-19.77%. אין ספק כי העליה בשיעור של 33% על בסיס דמי השכירות ששולם אשתקך, כאשר אף אלה מפגרים משמעותית אחריה ההעלאות במדד - הם פיזורי פורטת לבני הבתים.



- 2 -

אדגיש ואודמר כי הعلاה בדמי השכירות לא תחול על דירות המבוקלות  
ע"י "עמידה" ו"עמידור" באיזורי פיתוח בהם חלות הנקודות במס הכנסה.

בנסיבות אלה, איבני רואה כיצד ניתן לפגוע בצדדור בעלי הבתים  
של דירות מוגנות ולא לאפשר להם - כפי שבעה מדי שבה - להעלות  
את דמי השכירות בשיעור של 33% כאשר הרצתה החזקתן של הדירות  
מאסירות והולכות.

אי הعلاה מינימלית זו בדמי השכירות תגרום להזנחה גמורה של  
הנכסים על ידי בעלי הבתים  
ואף על ידי הדורכים, שכן אין אדם מזריך ושומר על הבית לו בחינם.

חברי הכנסה, אבי מציע לדחות את הצעתו הדחופה לסדר היום  
של חבר הכנסה צ'רלי ביטון.



## שר הבינוי והשיכון

אדוני היושב ראש הכנסת נכבדה,

טוב עשו חברי הכנסת הנכבדים אשר באו בזאת לברר להתריע ולהושיט יד - בקשר  
בעיתתי אשר כולם מודעים לו ומקשים לחפש ולמצוא את מיטב הפתרונות - אשר  
באמצעותם אולי יוכל, להבטיח דיור נאות לדורי וזכוקי הדיור בישראל.

הדרישה הינה מוצר הדומה למוצרים אחרים ומהירה איפוא נקבע בין היתר עלי  
הביקורת וההיצע עצמו, ועל ידי מחירי מוצרים אחרים חליפים ומשלימים.  
בישראל הדייה מהוות לא רק מקום מגורי אלא גם כנס לשקעה.

איןני רוצה להכנס לדין ולהסביר מה היו מחשבותיה של ממשלה ישראל בשנים  
1974/5 ואמ' 1976. אולם אני חייב לציין עובדה שמשמעותה ומצערת אחת -  
והיא שבשנים אלו לא היו התחלות בנייה - בסדר גודל סביר - באותו מוקדי מגוריים  
אשר בהם ביום מORGASH חוסר אמיתי ומדויג של דירות.

קודמי - שר השיכון - אשר היה מודע ומודאג לצרכים שהלכו וגברו גם בתחום כהונתו -  
עשה מאמצים הרואויים לשבח - וגרם לבנייתן של אלפי דירות, במקומות אשר בהם עמדה  
לרשותו רקע דמינה.

אין לי כל ספק - כי בניתן של דירות אלו - אלפיים מהן עדין עומדות ריקות - בעיירות  
הפיתוח, בגליל ובנגב - נבנו מתוך הנחה ותקווה - כי עם התרחבות העיליה מברית המועצות -



שר הבינוי והשיכון

- 2 -

חלק ממנה אכן ישאף להקים את ביתו באופן עיירות הפיתוח.

תקוה זו, חברי הכנסת הנכבדים - לא נחטפה - עיירות הפיתוח שאוthon הזכרתי - לא

רק שלא משכו אליהן - עולים חדשים - ואני בא כאן היום לקבע מה היו הסיבות

לכך - אני בטוח שלא ניתן להטיל את מלוא האשמה על העולים. אלא שיש לבדוק

אם אכן בד בבד עם בניית הדירות, נבנתה גם התשתית הקהילתית והתשתיות למקורות

הפרנסת - אני חושש מאוד ואף יודע לצערי שלא כך היה.

אבל בנוסף לכך אלו - גם תושבי מדינת ישראל וילדי המדינה - ולא רק העולים

החדשים - לא נמשכו לעיירות הפיתוח, ושנים מסוף ה'זוהי תופעה מדאייה נוספת -

שממספר רב של עיירות החלו עדיבה במספרים שמשמעותם שהצטמצמה במעטך ורק בשנה

האחרונה.

כל אלו הצטברו יחדיו וגרמו ללחץ ביקוש הולך וגובר דוקא במרכז הארץ ובירושלים -

אשר שם לא היו התכוו בניה בסדר גודל משמעותי, או אפילו הרבה פחות מכך.

ענף הבניה בישראל סובל רבות מרציניות שחלו בו מדי מספר שנים. בראשית שנות

ה-70 הגיעו לישראל כ- 40.000 עולים לשנה. חוספת אוכלוסייה זו בנוסף לגידול

המשמעותי בדגות עיריים שנבע תודה לא, מגידול בילוניה בראשית שנות ה- 50 - יצור

לחצים חמורים בשוק הדיירות. מאידך בשנים 74, 75, 76, ירד מספר העולים ועלה

לצערנו מספרם של היורדים שעדבו את ישראל.



שר הבינוי והשיכון

- 3 -

כתוצאה מכך ירד הביקוש, וחזרה לענף הבנייה תקופת אי וזאות וಡאגה מרובה - אשר

גרמה לצמצום התחלות הבנייה לא רק במגזר הציבורי אלא גם במגזר הייצוני הפרטי.

המלאי האגדל שנוצר בשנים 74, 75, 76, אשר המשיך גם להכביר על ענף הבנייה בשנת

1977 וברבייע הראשון של שנת 1978 - יצר הרגשה של "עוזף" דירות והבריח מן השוק

משקיעים ובונאים.

הגידול זאת בהיצע הדירות והירידה בביקוש - כתוצאה כאמור מהירידה בעליה ומעליה

בירידה יצרו מצב של ירידת מחירי דירות.

במצב של אינפלציה, בא הדבר לידי ביטוי בירידה ריאלית במחירים הדירות. באותן שנים

ירדו המקרים הראליים בכ- 36%. יחסית למדד המקרים לצרכן ויחסית לעליית השכר.

השינוי במצב השוק בא לידי ביטוי זעום כבר בסתיו 1970 ולbijוטי קיזוני יותר ומודאי

בחילוף שנת 1978. עוד בחודש מרץ 1978 עשו מאמצים מיוחדים לעודד מכירת דירות

בירושלים - במחירים שהיום נזכרים על ידנו כמעט בנוסטלגיה.

אך היו דירות למכירה, בירושלים - במרקח חלפיות, בנוה-יעקב, בגילה וברמתה -

במקרים שנכוו בין 50 אלף לדייה בסדר גודל של כ- 50 מ"ר ל- 230 או 250

אלף לדיות לדירות בניות 90 או 100 מ"ר.

מעטם מאוד באו אך לרכוש דירות לנאלצנו לצאת למבצעי מכירות מיוחדים - שבזמןכם

הוו אומר בפברואר ומרץ 1978 - לא הביאו לתוצאות שימושתיות.



## שו הבינוי והשיכון

- 4 -

רק לאחר מכן הchèלה התבערה האמיתית בשוק הדיור בירושלים ובשאר הערים הגדולות במדינה.

ראשית "התבערה" הייתה סלקטיבית ואובחנה כאמור לראשונה בירושלים ובטל-אביב.

בערי גוש דן האחרות - לא הורגש השינוי שהחל מהחoil. רק לאחר מכן - ובמקופה

קצתה ביותר התפשטה התבערה ליתר חלקי הארץ.

אדוני היושב ראש חברי כנסת נכבדים - גם עד היום הזה, מוציא משרד הבינוי והשיכון

דירות למכירה בערים כגון אשדוד, אשקלון, קריית אתא, נהריה, ורשימה ארוכה של

עיירות ואזרחי פיתוח - במחירים היסטוריים הנעים בין 160 ל- 25 אלף לירות לדירות

בסדר גודל שבין 50 ל- 90 מ"ר. אני מצטרע לקבוע כי רעיון פיזור האוכלוסייה לא

נקלט בקרב עם ישראל, לא בין ותיקי הארץ ולא בין העולים החדשניים.

ואני מצטרע יותר על כך שמספר לא מבוטל של חברי כנסת - לא מתור כווננה זדונית חס

וחילילה - יוצרים אוירה שאינה תורמת לאמץ הממשלה לפיזור האוכלוסייה.

אני נפגש עם שירות ומאות זוגות צעירים ולאחרונה גם עם שעrotein בודדים המבקשים דירות

באזרחי תל-אביב, וכשאני מציע להם לרכוש דירה בת 3 חדרים בבנייה, או במצרחת בתייה,

או בבאר יעקב, - ישובים הנמצאים מרחק של בין 15 ל 25 דקות נסעה מטל-אביב -

ובמחירים של פחות מ- 500 אלף לירות - התשובה היא שלילית. מרביתם אפילו אינם

מוכנים לגשת לאותו מקום יישוב ולראות במה דבריהם אמורים.



## שר הבינוי והשיכון

- 5 -

חלק גדול מאותו ציבור - בחודשים האחרונים היה מוסת עיי מרכיבים פוליטיים שונים  
במערכת הבחירה המוניציפלית. וישנם כאלה המעודדים לثبت עתיקות תקופות  
בלתי סבירות, גם מדיניות בכנות - אשר לעתיקים קרובות מלווים יותר בדמagogיה  
 מאשר דאגה לעניין.

אדוני היושב ראש - השינוי הפתוחני בשוק הדיור חייב בראש ובראשונה שינוי ותגובה  
 במצב ההיצע. אני קבוע מדיניות לפיה יש לפעול להגדרת ההיצע, לא לפיקוחים,  
לא לדברים פילוסופיים - אלא לתוספת שמעותית במספר הדירות אשר יצאו בbove היום  
שוק. שינוי זה אכן קרה וקרה. התוצאות בבניה הפרטית גדלו מכ- 18,000 יחיד  
 ב- 27,000 לכ- 27,000 יחיד בשנת 1978.

גם הממשלה שינה את מדיניותה - מהצעת התקציב הראשונה שהצעה בניה ממשלתית  
 של 2,000 יחיד סוכמו לבסוף, בתיאום ובשיתוף פועלה של משרד האוצר, בניהן של  
 13,500 יחיד, חלון הגدول באמצעות חברות הבניה הציבוריות, וחלון עיי קבלנים  
 פרטיים.

בסיום צפוי כי בשנת 1979 תחול בניה של כ- 35 אלף דירות במרקם 25 דירות  
 בשנת 1977.

אילו כאמור היו התוצאות בניה ב- 6-1975 ואולי גם 1979, באותו סדר גודל שאנו  
 מדברים עליו ב- 1978 - ואני אומר מספר מיללים גם לגבי 1979 - הרי שהיום היו דירות



שר הבינוי והשיכון

- 6 -

בשפּוּל כָּל דּוֹרֶשׁ.

כבר אמרתי זאת במספר הזרזנויות קודמות, דירותן אין מוצר שמחילים את ייצורו  
בתחילה השבוע והוא מוכן לשימוש בסוף השבוע.

משר הבניה פּרּוּפּר לצערנו נ麝 בישראל לפחות שנים ואף יותר מזה - לכן לבוא  
ולהאשים את ממשלה ישראל דיהום על מחדל זועק לשמים של ממשלה ישראל אז - יש בכך  
משמעות חריגות מזווע.

אינני בא לכך היום כמובן, אדוני היושב ראש, להתנצל על מה שלא עשה ממשלה ישראל  
אז, אני בא לומר מה כן עשה ממשלה ישראל היום - בכך להבטיח מצב סביר בשנים  
הבאות.

עם כניסה למשרד הבינוי והשיכון מצאתי מצב אשר בו התחלות הבניה ירדו עד כדי כה -  
שבשלבי בנייה היו 55,000 דירות במקום 40,000,57 שחיבבים להיות בשלבי בנייה -  
אם אכן אכו שואפים לספק לשוק צרכן הדירות בישראל כ- 40-35 אלף דירות לשנה.  
מצאתי כ- 40,000 דירות ריקות במקומות שלא ניתן היה בהן לפתור בעיות דיור של אזרח  
מדינת ישראל ממרכז הארץ, מירושלים ומהערים הגדולות האחרות.

3/2 מאותן דירות נמכרו או אוכלוסו, 3/1 עדין עומד ריק. וגרוע מכל לא מצאתי קרקע  
דמותה ומפתחת ואפילו לא תכנוני מגירה מושלמים שיישמו אותו בעת הדוחק.

היאנו חיבבים להתחיל הכל מהתחילה. ושוב אינני בָּאַ להאשים או לטען בנגד קודמי -

עשה כמיטב יכולתו לקידום הבניה בישראל - אבל לעיתים קרובות מדי העמידו בפנינו



שר הבינוי והשיכון

- 7 -

מכשורלים ושםו לו מקומות בגלגולים.

אדוני היושב ראש - בפרויקט הבניה לשנת 1978 מתחווון משרד הבינוי והשיכון להתחילה במבנה 500,531 דירות.

יש לנו קשיים בהתחלה בניה - גם מושם שטנה התקציב מחייב תחילת דיזונים עם אולם הייצור - רק לאחר חודש אפריל - וגם מושם הפסיכודה הקיימת בין האגורים בענף - המביאה אותנו להמתין ולראות כיצד יפול דבר בגין עבודות הבניה כתוצאה מבוא השלום המittal.

אולם בדיזונים שקיימי עם שר האוצר ואנשי משרד - נתקבלה פניותינו - אך שאמ לא נוכל להתחילה במבנה ~~אך~~ כל הפרויקט המתוכנן - נוכל להמשיך בביצועה גם בשנת הכספי הבא, וזאת מבלתי פגוע בפרויקט המתוכנן לשנת הכספי 1979/80.

אנו מעריכים שענף הבניה יתחילה במבנה של כ- 40 אלף דירות בשנה הבאה לעומת כ- 27 אלף בשנה זו. אם אכן תבוצע תוכניתנו ויתמאמטו האומדן - אזי נחוץ לב- 63,000 יחידות דיור שיהיו בשלבי בנייה בשנת 1979. וגם אם יחסרו לנו עדין בין <sup>7 ל- 50 יחידות</sup> ב כדי להגיע לאוthon 25/70 אלף דירות אותן דיברתי קודם לכן.

מתוך 40 אלף הדירות שייבנו בשנת 1979 או אם מתוך 27 אלף דירות שייבנו השנה, הבניה הפרטית תקיים כשתי שלישים. בנייה זו לא תמיד ערכה לצרכי היעדים הפסיכיאליים -

של זוגות צעירים, משפחות ברוכות ילדים והעבת חנאי דיור - ולכן אנו מעריכים שלפחות שליש אחד מסיה המחלות הבניה יהיה במסגרת הבניה הציבורית ממלכתית.



שר הבינוי והשיכון

- 8 -

בד בבד עם פעולותינו אלו אנו ממשיכים בעידוד הבניה להשכלה. זה גושא שלא קל להתמודד עמו ולשנות דפוסי מחשבה שהשתרשו ממדינת ישראל במשך 30 שנה.

עם כנישתי לתפקיד הקמתי מחלוקת מיוחדת לטיפול ביוזמים ולעוזרים להשקיע בבניית דירות להשכלה, ואומנם במשך תקופה זו נחתמו חוזים או עמדים להחתם חוזים על מעלה

מ- 200.2. ייחדות - ודווקא בעיקר בירושלים.

אדוני היושב ראש - הדירה ככל מוצר אחר מושפעת ומתקירתה כתוצאה מן האינפלציה וחוסר האיזון בין הביקוש וההיצע.

במצב הקיים חוסר האיזון מהוות גורם עיקרי בעלייה המחירים הבלתי סבירה בישובים מסוימים ברחבי המדינה. - לכן לדעתך - הפתרון העיקרי לביעיה המחירים העולים

הינה הגברת ההיצע. התחלות בניה בסדר גודל משמעותי, ניצול יעיל יותר של המלאי הריק הקיים, שיקום וSHIPPOZ דירות שהן היום נחשות לבתיה שימוש, ופעולות הסברה

מקיפות ופעולות שימושיות להקמת תשתיות חסוכה באזורי הארץ השונים - על מנת שנוכל לא רק לדבר על פיזור אוכלוסייה אלא גם לבצע יעד לאומי רב חשיבות זה.

אני שמח לדוחך לכנת כי בדוני עם שר האוצר ונציג משרד בקשר לתקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב הבאה - מצאתי אוזן קשבת והבנה ל-3 מרכיבים עיקריים בהצעת התקציב כפי שהבאתי בדוניים המשוחזרים.

- 1) אי פגיעה בהמלחמות הבניה לדירות לעודים חברתיים.
- 2) המשך הפעולות המקפת לשיקום שכונות העוני.



## שר הבינוי והשיכון

- 9 -

3) השקעות בפיתוח מוקדם של קרקעות על מנת שבשנים הקרובות לא יעמוד מי שיכהן בתפקיד שר הבינוי והשיכון בפניו באותו עניין שבפנייה אני עומד.

אדוני היושב ראש - כפי שפחתתי בדברי היום - הממשלה מכירה ומודעת לביעיות ולקשיות ולכך היא פועלת למציאת פתרונות להקלת ה景 שיים ולתיקון המצב.  
אני מאמין מתוך נסיגוני כחבר הכנסת - שהכנתם ורבות חבריו הבית מכל עבר יכולניים, מסוגלים וושאפים לחתם יד עצורה למדינת ישראל בעולמותיה.

לכן הודה לי מגיש הצעות לסדר היום ואני מציע שהנושא יועבר לועדת הכלכלת של הכנסת לה麝 דין ולעקביה צמודה של הכנסת אחר פעולות הממשלה במישור ובנושא חשוב זה.

ירושלים, כט' באלוול תשל"ה

1 באוקטובר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

חול מחיום (יום רביעי), 4 באוקטובר 1978 נכנסים לתוכם **שיוניים ויעדוניים** בתוכניות השיוウ של משרד הבינוי והשיכון לדירות באסיפות של שלוש נפשות ויתר לחדר, לזוגות צעירים, למתיישבים באיזורי פיתוח ובמסגרת הטבת תנאי דירות.

ה**שיוני המרכזי** הוא קידום וייעול בתחילת ההרשמה לתוכניות עיר טופס מקוצר ותשובה מהירה של אנשי המשרד לפונם.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמר על כך הוסיף כי בתוכנית השיווע לזוגות צעירים **8/75** הוכנסה קבועה שעד כה טופלה במסגרת הטבת תנאי דירות וחכונה היא לארוש/ה אלמן/ה עםILD שנולד לאחר 07.10.1. אף אם תאריך נשיאויהם היה לפני 1.10.70. כמו כן, הoulתת מגבלת תמחיר הדירה הנרכשת עיר זוגות צעירים מ- 300,000 ל"י ל- 380,000 ל"י בכל הארץ, ומ- 420,000 ל"י ל- 600,000 ל"י בירושלים.

דובר המשרד הדגיש כי מעתה בני מושבים וחברי קיבוץ יירשםו לתוכנית ככל זוג צעיר אחר, ללא צורך בהצגת אישור ממציאות המושב/ קיבוץ על הדרך זכויות במקום. לא תהיה להם כל התנינה על גבי תעודת הדרכות שיקבלו.

erroneous, can exert many

### **Entfernter ster**

#### III. РАССУЖДЕНИЯ ОБЩИЕ

1990: FEST DER BESSEN FRÜHSTÜCK

BY VARIOUS WRITERS. -

אושרה תוספת בניקוד עקב בכות או עיורון - עיורים או נכדים 808 ומעליהם יקבלו ניקוד נוספים. מי שרכש דירה עטנה שערכה עד 64 מיל' ברוטו יקבל תוספת של 25,000 ל' לייל' להלוואה. לדוגמות שאינן יוצאי צבא תיבנתן הלוואה של 40,000 ל' לייל' במקום 30,000 ל' לייל' וכן סיוע גבוה יותר לדרכי העביה תנאי דירות משפחתיים מוגנה מעל 4 נפשות. על מנת ליעיל יופעל תחילה המאפשר הכנת עירורים לפני קליטתה השאלון, ככלומר טיפול בעירור מרשם ולא לאחר קבלת תעודה הדכאות.

הדבר הוסיף כי בישובי פיתוח ניתנו דירות בשכירות עמידרת לנחמי סעד, באישור ועדת הממוניים, לאחרים דירות בשכר דירה חופשי שירות מעמידר. הדבר הדגיש כי השתתפות חודשית בשכר דירה לדוגמות צעירים שכוברים 200 נקודות ויותר הרוותה והוחלה גם על יישובי הפיתוח - 450 ל' בכל הארץ, 750 ל' בירושלים 200 ל' בישובי פיתוח.

עודכנו מחيري הדירות אשר מדכיפ פונחה להחשב כחכר דירה ומאפשרים לו להיכל בתוכנית זוגות צעירים: בכל הארץ - 85,000 ל' לעומת 65,000 ל' בירושלים 95,000 ל' לעומת 50,000 ל' עד כה. הוכנס הטופס המוקוצר, המירעד לכאללה המתפקידים בהלוואה לפי קבוצת ניקוד אייב ולמתיישבים באיזורי פיתוח. בטופס 5 שאלות בלבד, בעקבות הטופס יקוצר גם התחלין בטופס המקוצר לא יאזין ניקוד. מספר קבוצות רשויות להרשם שנייה לתוכנית לאחר שימושו כבר דכאות: א. זוגות צעירים שקיבלו הלוואה באיזור פיתוח לאחר 7.7.1 ומעוניינים לרכוש דירה עתה דירה במרכז הארץ. (אם מימוש שפיריות אופציה - יחויבו בחזרה הדירה. אם מימוש רכישה - יחויבו במכירת הדירה ובציוון ההלוואה). ב. זוגות צעירים שמיימו סיוע ישיר בשכר דירה. גם קבוצה אי. וגם קבוצה בי. יוכלו לבחור בין קבלת תעודה דקה לקודמת מבחינת ניקוד לבין ניקוד חדש.



תוקף תעודת הדכאות הרשות על גבי התעודה 6 חודשים מיום הוצאתה אולם הבנק  
יכבד כל תעודה עד שנה מתאריך הוצאתה.

העיר צפת הוכננת לקבוצת יישובים מסוים ובקבוצה יקבלו המתyiישבים בה סיוע גבוה  
יותר. בודד זכאי בתוכנית אזרחי פיתוח כבר מגיל 18 (לעתם 21 קודם לכך).  
העומדים להינשא שבבעלותם דירה, יכולים להרשם לתוכנית עד שלושה חודשים לפני  
הגיוש אין ולהיכל בבעלותם דירה. מי שבבעלותו **שבבעלותו** בעת ההרשמה יותר מדירה  
אתה איינו זכאי להקל בערך בתוכנית.

מי שקיבל לאחר 5.6.75 הלוואה לרכישת דירה שטחה עד 54 מ"ר ברוטו **בנייה**  
נכתיימה לאחר 6.6.71 יכול לקבל הלוואה נוספת להרחבת הדירה. תושב איזור פיתוח  
שבבעלותו דירה – יהיה חייב למכרה בתנאי לקבלת הלוואה. רשאים לא למוכר דירותם רק  
ובברים מישוב שאינו יישוב פיתוח ליישוב פיתוח.  
קבוצה אחרת הזכאית לשיפורים הם קשיישים ובודדים מעל גיל 60 שבבעלותם דירה. מי  
שמבקש הרחבת וערוך דירתו נמור מ- 85,000 ל' תהא לפחות תקלה ההלוואה כאילו היה  
חסר דירה ביישוב. ככלומר - 130,000 ל' ו- 100,000 ל'.

הוامرנו התנאים לקבל מענק מותנה, והתמה מהייבותם מגורים דרך קבוע בדירה במשך  
5 שנים, אי השכרת הדירה, אי העברת החזקה בה לאחר ועוד. הוכנסו **שינועים** בגובה  
ההלוואה, גובה המענק המותנה וגובה המענק הבתווני לבונים דירותם במטרת התוכנית  
"בניה ביהר", לפחות **פרוייקטים** – שפורסמו לאחר 1.8.78. לפחות **פרוייקטים** שפורסמו  
לפני תאריך זה, הסיווע כמו הסיווע הרגיל באיזורי פיתוח.

במטרת תוכנית הסיווע למשפחות המתגוררות במקומות צפיפות של שלוש נפשות ויתר בממוצע  
לחדר במסגרת העת תנאי דירות. הוועלו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה  
ההלוואה. הוועלו מגבלות מחיר הדירה הנרכשת לצאיהם. בירושלים תוכל משפחה המונה  
עד 3 נפשות לרכוש דירה שמחירה איינו עולה על 500,000 ל"י, ומשפחה המונה 6 נפשות

- 2 -

dein jahr hielten sich die preise am niedrigsten und gaben  
sich mit dem am höchsten bewerteten jahre.

Die jahre von 1948 bis 1950 waren sehr niedrig und gaben eine  
starken anstieg der preise ab. (Von 1948 bis 1950 ist kein schrift  
geworden über den jahre 1950, sondern es wurde geschrieben, dass der jahre 1950  
niedriger geworden ist als der jahre 1949). Das ist der jahre 1950  
höchste jahre und der jahre 1949 ist der jahre 1950 niedriger geworden.

Der niedrige jahre 1948 war ein sehr niedriger jahre und war so niedrig wie der jahre 1949.  
Unter den jahren 1948 und 1949 war der jahre 1948 niedriger. Aber unter den  
jahren 1949 und 1950 war der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1950 und 1951 war  
der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1951 und 1952 war der jahre 1951 niedriger.

Der niedrige jahre 1948 war ein sehr niedriger jahre und war so niedrig wie der jahre 1949.  
Unter den jahren 1948 und 1949 war der jahre 1948 niedriger. Aber unter den  
jahren 1949 und 1950 war der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1950 und 1951 war  
der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1951 und 1952 war der jahre 1951 niedriger.

Der niedrige jahre 1948 war ein sehr niedriger jahre und war so niedrig wie der jahre 1949.  
Unter den jahren 1948 und 1949 war der jahre 1948 niedriger. Aber unter den  
jahren 1949 und 1950 war der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1950 und 1951 war  
der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1951 und 1952 war der jahre 1951 niedriger.

Der niedrige jahre 1948 war ein sehr niedriger jahre und war so niedrig wie der jahre 1949.  
Unter den jahren 1948 und 1949 war der jahre 1948 niedriger. Aber unter den  
jahren 1949 und 1950 war der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1950 und 1951 war  
der jahre 1950 niedriger. Und unter den jahren 1951 und 1952 war der jahre 1951 niedriger.

- 4 -

תוכל לרכוש דירה שמחירה עד 960.000 ל"י.

בכבוד רב,

יהודית ליש

דובר המשרד

- 3 -

NET FROM THESE SALES IS \$100,000.00.

EXHIBIT NO. 1

EXHIBIT NO. 2

EXHIBIT NO. 3



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כדו' באלוול תשל"ח

29 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

שר הבינוי והשיכון, אדუון פט, הקים ומינה ועדת עירעורים עליהנה שתדון בערעוריהם של מבקשי קיוע שביקשותיהם נדרגו ונבדקו בכל הוועדות האחרות.

ו�다ת עירעורים היא לתקנית 3+, זוגות צעירים, אזרורי פיתוח והעתת תנאי דיור. הוועדה תפעל לפי מיטב שיקול דעתה במסגרת כלל התוכניות. החלטות הרועדה הן סופיות ובהתאם יפעל משרד הבינוי והשיכון. מרכז הוועדה יהיה נציג אף איכלוס שימושה על ידי מנהל האגף.

החלטות הוועדה תהויה חוקיות רק אם נכחו בה רוב חברי הוועדה. במקרה של חילוקי דעות בועדה יהיה ליריר הוועדה קול גוסף. הוועדה רשאית ואף נזתבקשת להמליץ בפניהם המשרד על שימוש קרייטריונים קיימים לממן פירוע בכל התוכניות של משרד הבינוי והשיכון.

יריר הוועדה ישתמש מר בן ציון קשת.

חברי הוועדה הם:

הגב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

הגב' מאיה תבור, מנכ"ל המועצה לצרכנות

מר אשר ויינר, מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון

בכבוד ר' ירושלים  
יהודה ליש

ירושלים, כי באלו תלויות

22 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית

נאום: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

על מנת לקדם את הצפוי בשנתיים הקרובות משך בכלל ובענף הבנייה בפרט, אכזב עומד לפנות השבועו לשרי האוצר והבטחון למינות יחד ועדת מומחים עלינה שתקבע את העדיפות שלבי ביצוע עבודות הבנייה השונות במדינתה עקב הפיגוי הצפוי של שדות התעופה ומחנות הצבא בסיני. כוונתי בכך היא למנוע את האווירה השלילית שהייתה בזמן סביב בניה "קו בר-לב", שהשתרמו בעבודות עפר, סלילה ובניה הגיעו למינדים מסחררים עקב שיטת החטוף ואכול" שחייב נזומה התקופה ההיא ותינו לבך השפעות קשות על המשק הישראלי בכלל ועל ענף הבנייה בפרט. אין להיחעלם גם מההשלבות חברתיות שנבעו מעשייה רוחחים קלים מהעובדות הנובעות מצרכי הבטחון של המדינה.

עלינו ללמד את לפק העבר פג פג יחתם הסכם השלום עם מצרים, יעמוד ענף הבנייה בפניו בפני שלוש ממשימות חשובות, בניהית שבי שדות תעופה בנגב, בניהית התשתיית והמערכת לפרקיה חדשה של מחנות צהיל, והקמת ~~אגם~~ קו הגנה חדש ומקנים ביישובים שוכנים: והמשך תקופת הבנייה בעיר ירושלים. כדי שנעמדו בביצוע ממשימות אלה במחירים כלכליים, מתוך ראיית צרכי המשק כולם ומtower גישה מוסרית וחברתית, חיוני הוא להקים ועדת מומחים מיוחדת זו שאני מציע אותה על מנת לקבוע עדיפויות מחייבות בניין המשאבים הכספיים, חומרי הבניין וכוח האדמה העומדים לרשותנו לביצוע המשימות. יש לבדוק את האפשרות לעגן בחיקקה את שמכויות הוועדה. - זאת אמר הבוקר שר הבינוי



והשיכון, גדרון פט, בכנס של צוותים טכניים במשרדו בירושלים.

השר פט הסביר כי איןקס תשומות הבנייה במשמעות החודשים הראשונים של שנת 1978 וזאת עוד לפני שענף הבנייה הגיע להתחושתו המירבית ולא ידיעה מוקדמת על השפעות של הסכם השלום עם מצרים על הענף.

השר פט אמר שהמחסור בכך האדם בענף הוא חמור במיוחד. מוחסרים דמניים במלת וחומרិי בנייה שונים מכובדים גם הם. השר פט הסביר שמלאי הצידם הכבד לביצוע עבודות עפר וסלילה בקנה מידה אדירלים המתחריבים מביצוע עבודות בטיחוניות לאחר הסכם השלום הוא מצומצם כיום ועל יזמים פרטיים וציבוריים בעדרת הממשלה יהיה להשקייע בתקופה הקרובה סכומי עתק בחידוש הצדם והבשתה כוח האדם להפעולותיו. השר שמר שהוא ביחיד עם שר התעשייה המשחר וחתעהייה יפגשו בקרוב עם צרכיו המלא וועל מנת לבדוק את אפשרות ההתארגנות ולהבטיח מלא של צמגנט הן לעבודות הבטיחוניות והן לעבודות הבנייה, מיצור מקומי ומיבוא.

השר פט הבהיר כי אם לא נקיים רפואה ולא בתוכנן יכולות עוללה הגיאות הצפוייה בענף הבנייה בשנתיים הקרובות להביא להשלשות חמורות. אם לא נתארגן עלול תמאב להביא להאטה ניכרת בקצב בניית דירות לזוגות עיריים ולזכאי משרד הבינוי והשיכון ולהתמייקות נוספת במחירים הדיור. השר פט הדגיש כי על הממשלה לעשות הכל למניעת חופעות אלו.

אני מקווה כי כמו שהצליחנו להtauלות ולעמוד מול אתגר השלום במובן הפורלייטי נצליח גם במשימות הנוספות המתלוות עתה לשלוות ולא נערות את כלכלתנו ונשחית את חברתנו תוך ביצוען סיים השר פט

בכבוד רב,

יהודיה ליש  
דובר משרד

- 8 -



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

יט' באלוול תשל"ח  
21 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בביקור בנסר וביקנעם אמר מר שלמה אבנרי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כי לישובים אלה פוטנציאלי רחוב לייצור תשתיות חזקה למשיכת זוגות צעירים מאזור חיפה והצפון לבנייה ביתם ושתלבותם במפעלים הקיימים בהם. הוא ציין, כי רזרבות הקרקע הם בבחינת אוצר באיזור הצפון.

במשך ביקורו בצפון, הופיע מר אבנרי כארוח כבוד בחגיגת חנוכת הבית בקריה חבל נס צוף. הוא ברך המתישבים, אנשי חבל שהתקבזו מאורבע כנפות TABLE בשלהיות הרבי שליטה להתיישב בצפת, והdagish חרומותם לבנייה צפת וביצירת מרכז רוחני לכל אזור הגליל בקריה זו.

בכבוד רב

יהודיה ליש

דובר המשרד

ירושלים, 17 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלה  
מצאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

בפניהם אל בעלי העסקים להפסיק בנטיקת אמצעים כגון האפלת חבויות ושביתת מכירות ולקבל בחבנה את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי שכירות וביטול תקורת השכירות בחלוקת מבעלי העסק, פנה היוםשר גدعון פרט בפאיישה עם נציגי סוחרים בירושלים.

השר פת הסביר כי החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחים. השר פת הטעים כי עם חכמו לתפקידו קיבל את משכבות ועדת רוזה שלא בוצעו עד תום ואית הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדיר. וכי הקיט ועדת מומחים בראשות הוועיד י. רוטנשטייך ועליה הוטל לבדוק קודם לכך את מכלול הנושאים הנוגעים למושכנים מזוגנים, בעיתות דמיה המפתח וחולוקם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק, וכן בקשר להזדהה לארגוני החברתיים, הכלכליים והמשפטיים של הבואה ולהמליץ לפניו על השינויים מחייבים קיימה. המלצות ועדת רוטנשטייך הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה.

השר פת סיפר כי בכל הארץ בעולם היה נהוג חוק הגנת הדיר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרוי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול קורתה על חלק מבעלי העסק הרוי אין אפשרות של בעל הבית לפנו את הדיר בעל העסק והוא ממשיך להיות מוגן. הפסיק לגבי גובה דמי השכירות שיטלמו במקרים של חילוקי דעתם ייקבע עיי בית משפט. הממשלה בחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסוק הקטן והצעיר ועל בעל חנות המכובלת הקסנה וקבעה בפירוט את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם בוטלה התקורת. השר פת הדגיש כי דיריהם של בעלי העסקים זכו לחשומה לבה של הממשלה וחולץ להעניק להם הפטחות בהעלאת דמי השכירות.

SECTION 51 CAPTURE AREA

MC: Even greater, though

100: THE SWITZERLAND REPORT

- 2 -

השר פת תקף את החלטת ההסתדרות שיצאה נגד הعلاאת שכר הדירה בדירות מוגנות. השר חסעים כי הعلاלה היא בהתאם לעלייה מממד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם הعلاלה בפועל תהיה % 3.33 כי החוק מגביל את הعلاלה בשנה אחת לשיליש מדמי השכירות עכבר הعلاלה. השר הדגיש כי כך נוהגה הממשלה הקודמת בהחלשות מינה לאחריותם בשנה זו.

בגבוז רב,

יהודית ליט  
דובר המשרד

нар аз даръ им погоди погодки чешил как погоди все погоди даръ им погоди.  
нар погоди се погодки чешил погоди погоди погодки чешил как погоди  
сте, жада погоди погоди погоди се погоди погоди им погодки чешил им  
погоди погоди погодки чешил погоди, нар погоди се се спас погоди погоди  
спас погоди погодки чешил ве.

СЕСИИ ГДА,

СЕСИИ ГДА

ГЛАД ПОДДЕР

ירושלים, 17 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

בפניהם אל בעלי העסקים להפסיק בבדיקה אמצעים כגון האפלת חנויות ושביתת מכירות ולקביל בהבנה את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי שכירות וביטול תקורת השכירות בחלוקת מבתי עסק, פנה היום שר גدعון פט בפגישה עם נציגי סוחרים בירושלים.

השר פת הסביר כי החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחים. השר פת הטיעם כי עם הכננו לתפקידו קיבל את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואית הדרישה להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדיר. וכי הקדים ועדת מומחים בראשות העוזי אוטנשטיין ועליה הוטל לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הבוגעים למשכרים מוגנים, עייתן דמה המפתח וחולוקט, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק, וכן בקשר להזדהה להתיחס להיבטים החברתיים, הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפניו על השינויים ממשיכיבים קיימה. המלצות ועדת רוטנשטיין הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה.

השר פת סיפר כי בכל הארץ בעולם היה נהור חוק הגנת הדיר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרוי הוא קיים רק לגבי דירות מגורים. למרות ההחלטה על ביטול תקורת על חלק מבתי עסק הרוי אין אפשרות של בעל הבית לפנות את הדיר בעל העסק והוא ממשיר להיות מוגן. הפסיק לגבי גובה דמי השכירות שישתלו במקרים של חילוקי דעתם ייקבע ע"י בית משפט. הממשלה בחלטתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקטן והצעיר ועל בעל חנויות המכילות הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, לחבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם בוטלה התקורת. השר פת הדגיש כי דיברים שישלמו דמי מפתח זכו לשומות לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפטחות בהעלאת דמי השכירות.



- 2 -

השר פת תקף את החלטת ההסתדרות שיצאה נגד הعلاאת שכר הדירה בדירות מוגנות. השר הטיעם כי הعلاלה היא בהתאם לעלייה מממד בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם הعلاלה בפועל תהיה % 33.33 כי החוק מגביל את הعلاלה בשנה אחת לשלייט מדמי שכירות עכבר הعلاלה. השר הדגיש כי כך נהגה הממשלה הקודמת בהחלטותיה האחרזונות בשנה זו.

בכבוד רב ,

( - )  
יהודה ליש  
דובר המשרד

нар ви пре им пакине пакетија када бидеју все крејен датуме време.  
Нар покло се пакине пак здравје једног пака здравје подешеје када ће  
беше, када пакине сажеј пака џе.се се пака здравје ипакине здравје када  
будеје овако пакетија все пакине. Нар пакло се се здравје пакине ајдан  
спасујеме пакетија здравје ви.

ЗДРАВЈЕ ВИ ,

ЗДРАВЈЕ

ПАКИНЕ



ירושלים, 21 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרש את הידיעה הבאה: -

אני פונה אל בעלי העסקים לקבל בהבנה ולכבודו בהתאם להתקנות את החלטת הממשלה בדבר עללאת דמי השכירות וביטול קורת השכירות בחלוקת מבתי העסוק ולהימנע מפעולות שיטרידו את הציבור. החלטה זו נתקבלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחי סולא אחר שיקולים מורכבים. כולל הנושאים הקשורים בחוק הגנת הדייר ובתעלאת שכירה במוגנים מוגנים על כי החוק בישראל הם מרכיבים ורגשיים.

עם הכנני לתקידי קיבלתי את מסקנות ועדת רוזה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישת להעלות את טבר הדייר ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. היתי חייב לפעול על מנת לטפל בעניין. הקמתי ועדת מומחים מכובדת ברשות העו"ד ג'. רוטנשטייר י"ר והטלתי עליה לבדוק קודם לכן את כלל הנושאים הבוגעים למושכנים מוגנים, בעיתם דמי המפקח וחולוקתם, הגדלת דמי השכירות בדירות ובבתי עסק. ביקשתי את הוועדה לחתיכם להיבטים החברתיים הכלכליים והמשמעותם של הדושא ולחטלייך בתבי עלי השיכון מחייבים חקיקה.

गמלצות ועדת רוטנשטייר בראובן הנחו את הממשלה בקבלת החלטותיה - זאת אמר גיורו שר הבינוי והשיכון גבעון פט בישיבת הנהלת משרד.

הארצאות בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל בשאר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר חוק הררי הוא קיים רק לגבי דירות מגוריים. למטרות ההחלטה על ביטול קורת השכירות בחלוקת העסוק הררי אין אפשרות על בעל הבית לפבזות את הדייר בעל העסוק והוא משיק להוצאות מוגן. הפוקד לגבי גובה דמי השכירות שיתחולמו במקרים של חילוקי דעתם יקבע עיינ בית משפט. הממשלה בחלשתה נתנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסוק הקטן והצעיר ועל בעל חנות המכולת הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם



- 2 -

בוסלה התקורתה. השר פת הדגיש כי אם דיביריהם ששלמו דמי מפתח זכו לתשומת לבה של הממשלה והוחלט להעניק להם הפטחות בהעלאת דמי השכירות.

באשר להעלאת דמי השכירות בדירות מוגנות, הטיעים השר פת כי התעלאת היא בהתאם לעלייה המدى בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה %3.33 כי החוק מגביל את העלאה בשנה אחת לשלייט מדמי השכירות ששולמו עכבר ההעלאה.

בڪוף דבריו חזר השר פת ופנה לארגונים ולארגוני להימנע מבקיאות צעדים דרמטיים ומשיבוט חייני המשחר והכלכלה בישראל.

בכבוד רב,

יהודית ליש  
דובר המשרד



ירושלים, 12 בספטמבר 1978

אל: לשכת העצונות הנמלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

ארגוני פרו נא אל בעלי העסקים לקבל בהבנה ולנהוג בהתאם לכך את החלטת הממשלה בדבר העלאת דמי השכירות וביטול תקרת השכירות בחלוקת מותאי העסק ולהימנע מפעולות שיטרידו את הציבור. החלטה זו נתקלה לאחר דיונים רבים של שרים ומומחי סולא אחר שיקולים מורכבים. מכלול הנושאים הקשורים בחוק הגנת הדייר ובהעלאת שכר הדירה במבנים מוגנים על פי החוק בישראל הם מורכבים ורגשיים.

עם הכנסיה לתפקיד קיברתי את מסקנות ועדת רווה שלא בוצעו עד תום ואת הדרישת להעלות את שכר הדירה ולבטל בהדרגה את חוק הגנת הדייר. היתי חייב לפעול על מנת לטפל בעניין. הקמתי ועדת מומחים מכובדת ברשות העוזץ. רוטנשטייר יזם ותשלתי עליה לבדוק קודם לכן את מכלול הנושאים הבוגעים למוסcarsים מוגנים, בעיתם דמי המפתח וחולוקתם, האגדת דמי השכירות בדירות ובסבי עסק. ביקשתי את הוועדה לחתיכם להיבטים החברתיים הכלכליים והמשפטיים של הנושא ולהמליץ בפני על השינויים המתיכבים حقיקה.

המלצות ועדת רוטנשטייר בדרכן הבנו את הממשלה בקבלת החלטותיה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גدعון פט בישיבת הנהלת משרד.

השר פט סייר כי בכל הארץ בעולם בהן היה נהוג חוק הגנת הדייר הוא בוטל באשר לבתי עסק ובתי מלאכה. במידה ונשאר תקף הרי הוא קיים רק לגבי דירות מגוריים. למורת ההחלטה על ביטול תקרת על חלק מבתי העסק הרי אין אפשרותו של בעל הבית לפצות את הדייר בעל העסק והוא ממשיך להזות מוגן. הפסיק לאבי גובה דמי השכירות שישתלמו במקרים של חילוקי דעת יקבע עיי בית משפט. הממשלה בחייבת נחנה תוקף מיוחד להגנה על בעל העסק הקען והצעיר ועל בעל חנוך המכולח הקטנה וקבעה בפירוש את העלייה בדמי השכירות, להבדיל מבתי עסק גדולים שלגביהם



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

- 2 -

בוטלה התקורתה. השר פת הדגש כי אם דיביריהם ששלמו דמי מפתח זכו לתשומת לבם של הממשלה והוחלט להעניק להם הפטחות בהעלאת דמי השכירות.

באשר להעלאת דמי השכירות בדירות מוגנות, הטעים השר פת כי ההעלאה היא בהתאם לעליית המדי בתקופה מפברואר 1977 עד יולי 1978. אולם ההעלאה בפועל תהיה 33.3% כי החזק מגביל את העלאה בשבה אחת לשליש מדמי השכירות ששולם עכבר ההעלאה.

בסוף דבריו חזר השר פת ופנה לארגונים ולחבריהם להימנע מנקיות צעדיים דרמטיים ומשיבוש חיי המשחר והכלכלה בישראל.

בכבוד רב,

יהודית ליש

דוברו המשרד



ירושלים, 11 בספטמבר 1978

אל: לשכת הטערכות הממשלתית  
מאם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

לאחר חודשים ראשונים של הפעלת התכנית החדש לשכר דירה חופשי בעיר פיתוח אפשר לסכם את מסלול הטיוויל החדש זהה כהצלה אדומה.

בחודשים אלו נתקבלו 1,740 פניות, מתוךן 695 פניות של תושבי חוץ, 1,045 פניות של תושבים מקומיים. בינו לבין 1,241 דירות חדשות ו- 499 דירות מתפתחות במבצע זה. זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט בכנס מנהלי ייחידות המשרד.

האר פט הקביר כי בוגמה לאפשר שיפוחהילי כי יכול על בסיס שכירות מרזו, קצר הליכים בירוקרטיים, ביטול התלות בעודות איכלום ובקייזוב דירות ונצל עיל של מלאי הדירות בעיקר באזורי הנגיה המשרד מסלול שכירות בוסף.

מסלול השכירות הבוסף "שכיד חופשי" נפתח בשלב ראשון באזרחי פיתוח. מסלול "שכיד חופשי" בזעט לאפשר לתושבים מקומיים ולתושבים מבחוץ למקום לרבות מועברים נדרשים, לשכור דירה חדשה או מתפתחת מותאמת לצרכם וליכולתם הכספייה, עיי' פניה ישירה לחבר עמידר - עמי גור, ללא ועדות ובלתי צורך באשרוי זכאות.

מנכ"ל המשרד, שלמה אבני חוטיף כי גובה שכר הדירה החופשי בדירות חדשות יגוז בין 150 ל' לי' ל- 200 ל' לחדר לפי חישוב האיזור ומידת הביקורת. בוסף לשכיד ישומו הדירותים תשולם מיוחד כפי שיקבע, עבור קבלת שירותים מיוחדים שיונטו עיי' עמידר ועמי גור בبنיגנים אלה, כדי להשוות להם רמת אחזקה מיוחדת. במקרים מסוימים יהיה התשלום עבור השירותים המיוחדים כולל חלקו או כולה בשכר הדירה.



השירותים המיחודיים, שיבתנו:

בקיון שוטף בחדרי המדרגות, בחצר, בחדרי אשפה - אחזקת מעליות ומערכות איבנרטוקום (אם יש). - אחזקת התאורה בחדרי המדרגות וברכוש המשותף - טבול שוטף באגינון - פתיחת סתיימות ביוב - תיקון מערכת המים והחשמל - תקון מיידי של תיבות המכתחבים - תיקון דלתות, חלונות ותריסים - מניעת חדרת מים דרך הגגות, פתחי החלונות והקירות.

בנוסף לשירותים הפורדיים, יבוצעו בבניינים אלה עבודות תקופתיות.

chodza השכירות יחתם לשנה עם אוpeczja להארכה. שכר הדירה יהיה קבוע לשנה אחת החל מראשון ליוולי ויעליה בראשון ליוולי של תבגה הבאה, בהתאם לקרטריאונים שייקבעו. הדירר איבנו רשאי לרכוש את דירתו, הדירר חייב להתגורר בדירה מגורי קבוע.aggiir איבנו ראשוי להשכיר דירתו בשכירות משנה. בדירות מתפנות רשאי הדירר לרכוש את דירתו בהסכמה החברה. הסיווע יהיה לפי תעודה דכאות ומחייב יהיה מהיר שוק ללא הנחה.

ראש תאגף האיכלוס, אשר זינר פירט את המקומות בהן תופעל התוכנית:  
קרית שמונה, חצור, צפת, טבריה, בית שאן, עפולה, נצרת, שלומי, מעלות, ערד  
דימונה, ירוחם, מצפה רמון, אילית, קריית מלאכי, בית שמש, קריית ארבע, \*  
יבנה, מגדל העמק, כרמיאל, אופקים, נתיבות, שדרות.

בכבוד רב,

יהודה ליש

דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הטענות הממלכית

ירושלים, 7 בספטמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממלכית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

העשה מאמצים רבים למציאת יזמים לבניית מבנים למשרדים ולמרכזי מסחריים בירושלים, במטרה לפזר המ撒ר בעיר ולהגדיל האוכלוסייה היהודית בה," ذات אמר השר גדרון פת בישיבת מועצת לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים בירושלים שנערכה אठמול. השר ציין כי מאמציו לפיתוח העיר עומדים בקנה אחד עם כוונונתו של ראש העיר, טדי קולק, וכי הוא פועל בשיתוף פעולה עימיו.

השר פת הביע תקווה כי י��צו התהליכים הבירוקרטיים בשירותו קרקע לבנייה, העברת הבנייה לקבלנים פרטיים, ומתן אפשרות לבנייה זולה יותר במטרה לפתח בעיות הדיור של משפחות ברוכות ילדים בירושלים ובכל הארץ. הוא ציין שמתוך פרוגרמה של 13,500 דירות בבנייה בכל הארץ בשנת 1978, 6,200 יבנו בירושלים מתוך 100,1 להשכרה. הדירות תמכרנה כבר בשלבי יסוד של הבנייה.

בכבוד רב,

ישראל קבלן  
יהודה ליט

דובר המשרד



ירושלים, כו' באב תשל"ח  
30 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

הסדרכנו כיום מערכת ברורה של קרייטריווניס שתאפשר השתכנות מרווחת בקבוצות מאורגנות בעיקר בעיירה פיתוח ובשכונות חדשות. קרייטריווניס אלו יחולו מעתה בעיקר על הקמת קריירות דתיות חדשות, על עובדים שפעלם מועבר והרוצים לגור ביחיד בשכונה חדשה ולקבוצות בעלות מכנה משותף הרוצות לגור מרוכז עיריה פיתוח - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדור פט, בישיבת הנהלת משרד.

השר פט הסביר כי לצורך קבלת סיוע ממשלתי - קבוצה מאורגנת היא כל קבוצה אגסים המונה מ- 80 עד 400 משפחות, אשר נחנכה לצורך התישבות מרווחת כמטרה חברתית - על רקי מוטיבציה קהילתית חברתיות, או מוטיבציה למטרת חיים מסוימת ולא לשם עשיית רווחים. קבוצה כזו יכולה להיות קבוצה של בעליים, חברה אנשיים המעוניינת לגור בשכונה בעל צביון ייחודי - כגון צביוון דתי או אחר, או כל קבוצה אחרת כגון עסקים גדולים.

הקבוצה תוכל לגור בשכונה אשר תישא את האופי הגראה לדיני השכונה. בהתאם לכך אם יהיה בה שירותים קהילתיים ספציפיים נדרושים לה. השר הדגיש כי תמונה ועדת מרווחת לאישור השתכנות בקבוצות מרווחת. הוועדה תורכב מנציגי האגפים הקשורים במפעלי השתכנות מסווג זה ותדונן בכל פניה על פי הנוהגים הנהוגים במשרד הממשלה.

השר פט הוסיף כי - מחيري הבניה והמכירה יבוקרו עיי' משרד הבינוי והשיכון קבוצות מאורגנות תוכלנה להעדר במימון הבניה עיי' משרד הבינוי והשיכון במסגרת תוכניות המימון שלו.



משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם מינהל מקראי ישראלי יקצת שטח לצרכי הקבוצה, שטח זה יוקצה בהתאם לדרישות התכנון של הרשות המקומית בה מדובר, במחיר קבוע למועד הקצאה ותנאי התשלומים המקבילים באותו זמן. תכנון הפרויקט יבוצע בתיאום עם המשכננים בין אם ע"י משרד הבינוי והשיכון ובין אם ע"י מתקנים מטעם הגוף היוזם - כפוף להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

הבנייה תבוצע ע"י חברה ציבورية או קבלן המאושר ע"י רשם הקבלנים. טיפול הבנייה יהיה ברמה המוגבלת על משרד הבינוי והשיכון. תוספת מבנים או אביזרים מיוחדים תישא באישור משרד הבינוי והשיכון. המשרד שומר לעצמו הזכות לתכנון ולמסור לבניה את בניין הציבור ומבני המשחר ותעשייה וapk לקבוע את עלויותיהם ומחירותם - כל זאת בתיאום עם הגוף היוזם וכפוף למחרים המקבילים באותו עת. משך הבנייה באותו חלק המשורר לידי הגוף היוזם לא יעלה על 3 שנים מיום אישור תוכנית הבנייה.

הказאת שטחים למוסדות ציבור בשכונה תהיה בהתאם לצרכי הקהילה. בניין ציבור ייבנו בסטנדרטים המוחמים לגודלו של היישוב ובתנאים הceptifs המקבילים. רכוש זה יהיה רכוש האגודה השיתופית ויוחזק על ידה.

המועדדים לאיכלוס יומלצו ע"י היוזם ויהיה עליהם לקבל את אישור ועדת האיכלוס המחוזית של משרד הבינוי והשיכון. משרד הקליטה והסוכנות יאשר את העולמים. במידה הצורך תאוכלנה דירות שכירות על פי תמלצת היוזם ודמי השכירות יושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. אולם, ככל מקרה מספר יחידות הדירות הפנוויות לשכירות לא יעלה על שליש מספר יחידות הדירות בפרויקט. דירות לשכירות, אשר לא תונצלנה תוך 4 חודשים מיום מסירתם לגוף היוזם, תאוכלנה בהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון בין אם במכירה ובין אם בשכירות, במחרים שייקבעו על ידי המשרד בהתאם לקריטריונים אלו או על פי מכרז פתוח.

בכבוד רב,

הרב זאב ליפמן

יהודה ליש

דובר המשרד



ירושלים, 28 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

הבעיות הכרוכות בזירות הפעלה של הבנייה החדשה שתוקצהה השפה לשיכון הציבורי בארץ ובעיר ירושלים בפרט, הועלו בישיבה מיוחדת של מנהלי המחווזות במשרד הבינוי והשיכון עם שר הבינוי והשיכון, גدعון פט. בפגישת זו נמסר כי הפעלת הבנייה הייזומה וממתיקייתה מתאפשר ממשרד הבינוי והשיכון גדרה וחולכת. באיזורagalil הופעלו כבר כ- 40 מיחידות הדיור שתוקצבו בצפון, בחיפה, ובנגב כ- 30 מה프로그램 ובאיזור המרכז כרבע מהrogramma. בעיר ירושלים נקבעו החודדים לאבי בניהן של 110 דירות חדשות. עד סוף שנה זו יוכל בבנייהן של מעלה מ- 3,000 דירות חדשות. הrogramma לשנת התקציב 9/1998 לבנייה בעיר ירושלים מגיעה ל- 6,286 דירות חדשות.

שר הבינוי והשיכון, גדעון פט עמד בסיכום הישיבה על חשיבות הפעלה המהירה והרבה של התקציב הבנייה בשיכון הציבורי על מנת לאפשר יהיה להצעת פתרונות דיור חדשים בדירות הנמצאות בבנייה.

ככבוד רב,

יהודיה ליש

דובר המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כה' באב תשל"ח  
28 באוגוסט 1978

אל: לשכת העותקיות הממשלתיות

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

אני רואה חשיבות רבה בכניםתה של אוכלוסייה חזקה עם רמת הכנסה והשכלה גבוהה  
להתגורר בשכונות מזוקה בירושלים ובשכונות בעלות אופי דומה במקומות אחרים  
באرض. זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, בפגישת שנערכה עם נציגי  
קבוצת "ازרחים במצוקה השכרת" שהתרוגנה בירושלים.

השר פת חzieק לקיים ישיבה של נציגי הקבוצה עם יו"ר המנהלים של חברת עמידר  
ומנהל עמידר בירושלים לבדיקה נוספת של מתקן אפשרות לאנשים שכבה זו להתגורר  
בשכונות קטמון ח' וט' בירושלים ובשכונות נוספות בהן תושפננה דירות עמידר  
פנוריות.

השר הביא לפניו הנציגים אפשרות להתארגנות למתקן פתרונות דיור בקרית ארבע,  
וציין כי גלום באפשרות זו פוטנציאל רב לבטוח המקום וליצירת תשתיות חזקה ו  
ובריאה לאריה.

בכבוד רב,  
ז' באב י' פט  
יהודה ליש

דובר המשרד

ירושלים, 16 באוגוסט 1978

אל: לשכת העותונות הממלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה: -

השר פת: במלחמת ב"שודדי הקרקעות" תלוי שיקום שכנות העוני בדרום תל אביב.

בחצחתו של ראש עיריית תל אביב, מר שלמה להט, במלחמתו "בשודדי הקרקעות"  
בשכונות הדרומיות של תל אביב תלותה גם הצלחתה של תוכנית משרד הבינוי  
והשיכון לשיקום שכנות העוני באזרחים אלו.

דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון גدعון פת, בקשר של צוותות מתכנן  
לשיקום שכנות העוני שהתקבש במסדר בירושלים.

השר פת סבור כי על הממשלה לקבל על עצמה את מלאה האחריות ולהבטיח איזהו לראש  
עירייה תל אביב, למשטרה ולמערכת הוצאה לפועל על מנת שתובעת הקרקע טנתפסה  
וחזעם לרשויות תושבי תל אביב הדכאים לה.

השר פת גילתה כי כבר לפני חודשים מספר, ביוזמת ראש עיריית ת"א, מר ש. להט,  
נדונה הבעייה והוחלט על הצעדים החיברים להגנט. אולם צעדים אלו לא יבוצעו אלא  
אם כן יובעת כי הגורמים המבצעים יזכה לגיבוי וסיוע ממלכתיו הממשלה הנוגעים  
בזבר.

ככבוד רב,

3/3/78  
יונתן ליש

דובר המשרד

TRANS. OF CHINESE AVAIL.

MR. GALT AND FIVE MEMBERS  
OF THE TIER ONE GROUP

IN CHINA IN 1970 BEING

FOR THE CHINESE COMMUNISTS DURING THEIR SECRET MISSIONS BY NAME.

EXCERPT OF THE REPORT BY MR. GALT AND FIVE, WHICH STATES, QUOTED PARAPHRASED:  
CHINESE MISSIONS TO US WERE MADE AS PART OF POLITICAL DIPLOMATIC  
MISSIONS TO THE UNITED NATIONS DURING 1970.

PERIODIC MEETINGS WERE HELD, DURING WHICH CHINESE DIPLOMATS  
WROTE NOTES ON THE CHINESE COMMUNIST CIRCUMSTANCES.

THE CHINESE TOOK NOTES ON THE CHINESE COMMUNIST CIRCUMSTANCES  
WHICH THEY WERE, DURING WHICH THEY DREW UP AND DISCUSS PAPERS CONCERN-  
ING CHINESE POLICY IN THESE NOTES.

NOTES WERE TAKEN DURING THESE NOTES, WHICH THE REPORT INDICATES ARE IN THE  
CHINESE LANGUAGE, WHICH IS NOT READABLE BY THE REPORTER, WHO STATED THAT THE  
NOTE OF SEVERAL CHINESE POLICY NOTES WERE WRITTEN IN THE CHINESE POLITICAL POLITICAL  
STYLE.

SECRET EC

SECRET EC  
TOP SECRET

ירושלים, 16 באוגוסט 1978

אל: לשכת העתודה הממלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

האר פת: במלחתה ביישודי הקרקעות תלוי שיקום שכנות העובי בדרום תל אביב.

בחצחתו של ראש עיריית תל אביב, מר טולנה להט, במלחתה "בישודי הקרקעות" בשכונות הדרכומית של תל אביב תלולה גם הצלחתה של תוכנית משרד הבינוי והשיכון לשיקום שכנות העובי באזרורים אלו.

דברים אלו אמר היום שר**גבינו וחשיכון גבעון** פת, בקשר של צוותות החכון לשיקום שכנות העובי שהתקבש במשרד בירושלים.

האר פת סבור כי על הממעלה לקבל על עצמה את מלאה האחריות ולהבטיח איזהו לראות עיריית תל אביב, למשטרה ולמערכת החוץ להפועל על מנת שתורבתה הקרה שנחפסה ותועמד לרשות תושבי תל אביב הדכאים לה.

האר פת גילה כי כבר לפני חודשים מספר, ביוזמת ראש עיריית ח'יא, מר ש. לחת, נזונה הביעייה והוחלט על הצעדים וה倡议ים להנתק. אולם עדין אלו לא יבוצעו אלא אם כן יובטח כי הגורמים המבצעים יזכו לאירוע וסיוע ממסדות הממשלה הנזוגעים בדבר.

בכבוד רב,

חו"ד ליש

דובר המשרד

## REPORT OF EXAMINER OVER

KOD: THIS EXAMINER DETERMINED  
SOME FREE URIDYL ACID IN

THE POLY(U) ANALOGUE.

THE DATA OBTAINED IS AS FOLLOWS:

URIDYL ACID, 1.00 mg., IN 10 ml. OF 0.1M SODIUM CARBONATE (CONTAINING 0.01M URIDYL ACID) WAS ADDRESSED TO 10 ml. OF 0.1M URIDYL ACID IN 0.1M SODIUM CARBONATE. THE URIDYL ACID WHICH HAD BEEN ADDED WAS NOT DETECTED.

URIDYL ACID, 1.00 mg., IN 10 ml. OF 0.1M SODIUM CARBONATE WHICH CONTAINED 0.01M URIDYL ACID, WAS ADDRESSED TO 10 ml. OF 0.1M URIDYL ACID IN 0.1M SODIUM CARBONATE. THE URIDYL ACID WHICH HAD BEEN ADDED WAS NOT DETECTED.

URIDYL ACID, 1.00 mg., IN 10 ml. OF 0.1M SODIUM CARBONATE WHICH CONTAINED 0.01M URIDYL ACID, WAS ADDRESSED TO 10 ml. OF 0.1M URIDYL ACID IN 0.1M SODIUM CARBONATE. THE URIDYL ACID WHICH HAD BEEN ADDED WAS NOT DETECTED.

URIDYL ACID, 1.00 mg., IN 10 ml. OF 0.1M SODIUM CARBONATE WHICH CONTAINED 0.01M URIDYL ACID, WAS ADDRESSED TO 10 ml. OF 0.1M URIDYL ACID IN 0.1M SODIUM CARBONATE. THE URIDYL ACID WHICH HAD BEEN ADDED WAS NOT DETECTED.

EXAMINER,

ANALYST

ANALYST

אל; לשכת העותונות הממשלתית

סא"ה; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה תבאה;

שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, ~~התקין~~<sup>התקין</sup>, נציגו הבניה למטר רב של אדריכלים  
עיריים.<sup>ו</sup>

פירוט פרווגרט הבניה של כ-5,000 יחידות דיור בירושלים לשנת 1978, ניתן  
לשר הבינוי והשיכון גדעון פט בישיבת סיקום שנערכה עם מנהל מחוז ירושלים,  
שמרייחו כהן.

השר פט נתן הוראה למנהלי המחווזות במשרד לאפשר מתן התכנון לידי אדריכלים  
רבים ככל האפשר לאחר בניית אחד, על מנת למגוון תכנון אחיד ולא מגוון. השר גם  
הוראה לחתם עדיפות לאדריכלים עיריים שיחנכו במקום היישוב בו הם גרים.

בוחמן, יצא השר פט לסיור בשכונות בעיר ירושלים וביקר באתר השיקום והחיהבה  
במורשה ובאתר הבניה בקסטון, המבטיח דירות למתן פתרונות למשפחות גדולות יותר  
צירתה תחתית חברתיות חזקה.

בכבוד רב

אללה לה גוד  
יהודיה ליש  
ברוך חילאה

AM: THE DUST RELEASERS

in cargo return items:

ACCESSIONS

אל, לשכת העמורות הממשלתית

סאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה תבאה;

שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, <sup>הונכחה</sup> פיזור הבניה למספר רב של אדריכלים  
ערים.

פירוט פרוגרמת הבניה של כ-000,6 יחידות דיור בירושלים לשנה 2978, ניתן  
לשר הבינוי והשיכון גדעון פט בישיבת סיקום שבערכה עם מנהל מחוז ירושלים,  
שמרתו כהן.

השר פט נתן הוראה למנהלי המחווזות במשרד לאפשר מתן התכנון לידי אדריכלים  
רבים ככל האפשר באתר בניה אחד, על מנת למנווע חכמון אחיד ולא מגוון. השר גם  
הורת למת עדיפות לאדריכלים עיריים שיתכננו במקום היישוב בו הם גרים.

במחשך, יצא השר פט לטיוור שכונות בעיר ירושלים ובייקר באתר השיקום ותחרחתה  
במורשת ובאתר הבניה בקעתון, המבטייח דירות למתן פתרונות למשפחות גדולות מונ  
יצירת תשתיות חברותית חזקה.

בכבוד רב

יהודיה ליט

и също съществуващи  
също съществуващи

и също съществуващи;

и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи,

и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи,

и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи,

и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи, и съществуващи,

и съществуващи,

и съществуващи.

אל; לשכת העותונות הממשלתית

נאטו; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה;

שר הבינוי והשיכון, גבעון פט, **פיננס** פיזור הבניה למטרו רב של אדריכלים צעירים.

פירות פרוגרמת הבניה של כ-500,000 יחידות דיור בירושלים לשנת 2978, ניתן לשער הבינוי והשיכון גבעון פט בישיבת סיקום שנערכה עם מנהל מחוז ירושלים, שMRIחו כהן.

השער פט נתן חוראה למנהלי המהומות במטרד לאפשר מתן המכון לידי אדריכלים רבים ככל האפשר לאחר בניית אחד, על מנת למגוון תכנון אחיד ולא מגוון. השער גם הורה לחתם עדיפות לאדריכלים צעירים שיתכננו במקום היישוב בו הם גרים.

בוחמץ, יא השער פט לטיור שכונות בעיר ירושלים וביקר באתר השיקום ווחחכמה במזרחה ובאזור הבניה בקספון, המביטה דירות למטען פתרונות למשפחות גדולות תוך יצירת תשתיות חברותית חזקה.

בכבוד רב

יהודה ליש

ME; VON MÜTTERE MÜGELN  
DABEI HIER SEIN PFERD EINSETZEN

IN DER DA WIRKUNGEN HABEN.

ME NEVER ERSCHEIT, AUFER EN, ~~HIER~~ GESTERN ALLEN SÄUER UND UNFRECHEN  
WURDEN.

SEINER BESÄFTIGUNG HABEN WÜ C-900,00, DABEI HIER BEFINDEN SICH ALLE, DABEI  
VOR HERZER ERSCHEIT AUFER UND ERSCHEIN DIESER SÄUER UND ALLEN ANDEREN,  
SÄUER UND.

HER EN IST NIEHIN VÄNDER NOCHEN LÄUFT TAUFER UND SÄUER DIESER KÄFFEDEN  
KÄFFEN ECT MÄGER ZÄUER DÖRST HAT, XE DABEI DÄUER UND RÜ SÄUER, DABEI AG  
ALLEN DIESER KÄFFEDEN KÄFFEN VÄSCHELLE LÄUFT DÄUER UND RÜ KÄFFEN.

DAHOF, DABEI EN VAUER DÄUER DIESER KÄFFEDEN FÄUFT ENDE DÄUERD FÄUFT  
DÄUERD FÄUFT DÄUERD FÄUFT, DÄUERD FÄUFT DÄUFT DÄUERD DÄUERD DÄUERD DÄUERD  
DÄUERD DÄUERD DÄUERD.

LEGGIT TL

EGGEN DÄU

משרד הבינוי והשיכון – לשכת הראש

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ח

30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.  
סאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסום הידיעה הבאה:-

perm עיש שלמה גולדשטיין זיל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ הרענן לאיבג'י יהושע לוין, מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגי באגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לאיבג'י איבן ביאליק ולמר דן טלז מחברת מודול בטון.

השר גدعון פט חילק הפרטים והתעוודות שניתנו על הישגים בישום חידושים טכנולוגיים באתר בנייה לדוגמא "אגעה מערבית" בכרמל, חידושים אלה חזרמים לקיצוע משך ביזוע, לקיצור משך הקמת מבני מגורים, לחסכוון בכח אדם, לשיפור טיב הבנייה, ולהתuros הקמת מקלטים על קרקעיות.

באתר יושמו לראשונה בארץ מערכות סולריות בשיטה סגורה מאולצת לאספקת מים חמימים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דודים על הגג וחסכוון באכלה, תוך שימוש נזקי האבניים ותקורוזידה.

בטקס נתנו ציוגים לשבח לאיבג'י אבימר גיל ממלחמת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, بعد החדרת השטוט במרקם טרומיות חלליות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאיבג'י אריה לויתן ואיבג'י איתן سورוקה בעבור עבודות "קירות גומcit - חתכים לקירות כובד".

ברכה,

היום לייט  
3 יולי,

דובר המשרד.



ירושלים, כיה בתמוז תש"י

30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית.  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

פרט עיש שלמה גולדשטיין ז"ל, מחלוצי הבניה העברית בארץ חוענק לאינג'י יהושע לוין, מנהל המכלה לפיתוח טכנולוגי באגף חכון וחנדשה במשרד הבינוי והשיכון, לאינג'י איבן ביאליק ולמר דן טלץ חברת מודול בע"מ.

תשא גדוען מה חילק ההורסים וחתעוודות שגיתנו על היישגים בישום חידושים טכנולוגיים לאחר בניית לדוגמא "גביעת מערבית" בכרמל, חידושים אלה תורמים לקידום פאר ביצוע, לקידור משפט הקמת מבני מגורים, לחסכוון בכח אדם, לשיפור פיב הבניה, ולהתווות קמת מקלים על קרקעינו.

באות יופמו לראשונה בארץ מערכות סולריות בשיטת סגורה מאולצת לאספקת מים חמים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאה ללא דודים על האה וחסכוון בגארם, תוך שימוש בדקאי אהבות ותקורוזית.

בטקס נתנו ציוגים לשבח לאינג'י אבימר גיל ממנהל עובדות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, بعد החדרת השפט שתקנות טרומיות חיללו ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג'י ארית לויתן ואיינג'י איתן פורוקה בעבור עובdotם "קיימות תומכיהם - חתכים לקיימות כובדי".

בברכת,

הכט להנחייה

יהודיה ליש

דובר המשרד.

at each other.

ירושלים, כ"ה בتمוז תשל"ח

30 ביולי 1978

אל : לשכת העתונות הממשלית.  
thane: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם תידיעות תבאה:-

פרס ע"ש שלמה גולדשטיין ז"ל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ חועדך לאיבג'י יהושע לוין,  
מכהן ממקומו לפיקוח טכנולוגי באגף היכון וחנדסה משרד הבינוי והשיכון, לאיבג'י  
איבן ביאליק ולמר דן פלץ מחברת מודול בטון.

חישר גדוען מטעם חילק הפרטיזן וחתועדות שנטנו על היישגים בישום חידושים טכנולוגיים  
באותם ימי לבנייה לדוגמא "గבעה מערבית" בכרמל, חידושים אלה תורמים לקידום מס' מטר  
ביזועו, לקידום מסע הקמת מבני טגוריס, לחטכו בבח אדם, לשיפור טיב הבנייה, ולתועות  
הקמת מקלטיהם על קרקעם.

באופן יושמו לראשונה בארץ מערכות טולריות בשיטת טgorה מואולאת לאספקת מים  
חמים, השפערת פתרון ארכיטקטוני נאום ללא דזודים על הגג וחטכו בקשר, תוך  
שימוש נזקי האבדים ותקורוזית.

בסקפ נתנו איזוגים לשבח לאיבג'י אבימר גיל ממחלת עבודות איזוגיות משרד הבינוי  
והשיכון, بعد החדרת השפטות בתקנות טרומיות חילילות וזרוכות לקירוי מבנים,  
וכן לאיבג'י אדרת לויתן ואיבג'י איתן טורוקה בעבור עבודתם "קירות תומכים" – החקיקת  
**לקירות כובד".**

בברכה,

ז'לה כהן

יהודת ליט

דובר המשרד.

«Proba, o n zinăt zină  
de cratit zină»

ne : sănătatea noastră,  
sau sănătatea nașilor.

Un vîrstă săptămână

într-un sănătate deosebită, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti.

Un vîrstă sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti.

Un vîrstă sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti.

Un vîrstă sănătatea unei bune zile și unei bune nopti, sănătatea unei bune zile și unei bune nopti.

„Zină,

„Zină, zină  
zincă, zincă,

ירושלים, כיה במחוז תל"ח

30 ביולי 1978

אל : לשכת העחוות הממשלתית.  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט הידיעה הבאה:-

פרש ע"ש שלמה גולדשטיין זיל, מחלוצי הבנייה העברית בארץ חועק לאינג'י, יחוואם לוין, מנהל המחלקה לפיתוח טכנולוגgi בגוף תכנון ותקנופת משרד הבינוי והשיכון, לאינג'ג איבן ביאליק ולמר דן פלץ חברת פודול בטון.

השר גדוען פת חילק חפרטים וחתודות שבתנו על חישגים בשיטות חידושים טכנולוגיים לאחר בנייה לדוגמא "גביעת מערבית" בכרמל, חידושים אלה תורמים לקידום מושג ביצוע, לקידור מסע הקמת מבני מגורים, לחסוך בכח אדם, לשיפור שיב הבנייה, ולתועת הקמת מקלטים על קרקעם.

בахר יושטו בראשונה בארץ מערכות טולריות בשיטת פגורה מאולצת לאפקת מים חמימים, המאפשרת פתרון ארכיטקטוני נאך לעלא דזודים על הגג וחסוך באנרגיה, תוך שימוש דקqi הארכיטקט ותקומודיזה.

בסקט נתנו ציונים לשבח לאינג'י אביתר גיל מחלקתuboות ציבוריות משרד הבינוי והשיכון, بعد חזרת השפט בתקנות טרומיות חילליות ודרוכות לקירוי מבנים, וכן לאינג'י אריה לויתן ואינג'י איתן פורוקה בעבור עבודתם "קירות חומכיס – חתכים לקירות כובדי".

בברכה,

דובר המשרד.  
יתודה לייט  
הבראה הצעירה

1970-08-25

**ANSWER**: *TELEGRAPHIC*.

Digitized by srujanika@gmail.com

are you using *Arctostaphylos*? This, under certain circumstances, may be a useful shrub, but in general it is not a good one. It is a very slow grower, and its flowers are not particularly attractive. It is also subject to various diseases, such as blight and rust, which can seriously damage the plant.

НОВ АТЕРИ ОН БЫЛ НЕДОЛГО ПРОВЕРЕН ВЪ ГОНДА СВІДО ВІДІВІДОВІСТІ  
ІМПЕРІЯХІЛІТІАХІ "АЛАН СІЧІВІ" ЗОГУХІ, ПІСЛІДУЮЧИ ПІДСІДОВІСТЬ ІМІ  
СІЧІВІ, ВІДІВІДОВІ СІЧІВІ ОДІСІВІ, ЧІСІВІ СОН-АГО, ТІРІВІ ОГІРІСІВІ, ІСІВІ  
ІСІВІ ОДІСІВІ ВІДІВІДОВІ.

Want to make your garden look better? Add some flowers and plants to your garden. You can add annuals, perennials, shrubs, trees, and even waterfalls to your garden. This will make your garden look more beautiful and attractive.

LEO CALT KETTE FOGO TELLA' METAC AND TONICA METTA YOGA IN COAST HAWAII  
TRUCKS, EXP-GREEN BROWN LAUREL BOTTLED OILS IN TROPICAL FOREST HECTO,  
ICE TELLA' HORN DRUM TELLA' WINE BEERED DRUGS XYLITUS "LEPER" DIETCOOL BACU  
BOTTLED CREAM.

CECIL

卷之四

אל; לבקשת העותונות הממלתית

מאת; דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרטם הידיעה הבאה:

ירוחם תחוויה השבת מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בנייה נוספת  
איבור ברמה גבוהה ופיתוח הנוי, מתוך מגמה לעדם העיר אופתחה - ذات  
מספר המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבבי, בסיוור שער  
בירוחם.

לשם ביצוע מהירות ומסבבי של הפROYיקט תקום ועדת היagi שירשב הראש שלו יהיה  
מנחל מחוץ המשרד, מר גדיון גורדון, אדריכל העיר ייחיה סעדיה מנצל וביצוע  
השיקום יעשה ע"י חברת "עמיידר".

חברת עמיידר הגישה תוכנית מפורטת לשנה 9/1978 הכוללת הרחבת מבנים,  
шиיפוץ בתים, שיקום אינאות ופיתוח חדרים.

מר אבבי מסר כי השנה החל בנייתו של 90 יחידות דיור בירוחם ויושקו בפיתוח  
כ-50 מיליון ל"ר.

בברכת,

יהודה ליטש

אל; לשכת העתונות הממשלתית

סא"ת; דובר משרד הבינוי ותשתיות

נא לפרסם הידיעה הבאה:

ירוחם תחוווה השנה מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בניית מוסדות ציבור ברמה גבוהה ופיתוח חנוי, מתוך מגמה לעדurb העיר ופתחה - אך מטר המנהל הכללי של משרד הבינוי ותשתיות, מר שלמה אבגי, בסיפור שער בירוחם.

לשם ביצוע מחיר וMbpsvi של הפרויקט קום ועדת היגוי שיזבב בראש שלה יתרכז מCOORD המשר, מר גدعון גירדזון, אדריכל העיר יהיה סעדיה מנדי וביצוע השיקום יעשה ע"י חברת "עמידר".

חברת עמידר הגישה תוכנית מפורטת לשנת 9/1978 כולל הרחבת מבנים, שיפוץ בתים, שיקום אינאות ופיתוח חדרים.

מר אבגי מסר כי השגה החל בניית של 90 יחידות דיור בירוחם ויושקו בפיתוח C-50 מיליון ₪.

ברכת,

יהודית ליש

RE: YOUR BRITISH FRIENDS

AND, YOUR BRITISH FRIENDS

ON YOUR BRITISH FRIENDS

BRITISH FRIENDS AREN'T ASKED TO DO ANYTHING, OTHERS, DON'T WANT THEM  
TO DO ANYTHING THEY DON'T WANT. THEY HAD VOTE EVER SINCE - THE  
ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY-EIGHT, OR UGGS, WHICH IS THE  
LAW.

YOU DON'T HAVE FRIENDS WHO DON'T WANT ANYTHING ELSE THAN WHAT YOU WANT  
BUT, IF ANYONE HAS IT, HE'S GOT IT, AND HE'S GOT IT.

BRITISH FRIENDS AREN'T ASKED TO DO ANYTHING. THEY DON'T WANT THEM TO DO ANYTHING,  
BUT THEY DON'T WANT THEM TO DO ANYTHING.

IF YOU DON'T WANT THEM TO DO ANYTHING, DON'T DO ANYTHING. IT'S THE SAME THING.  
DO ANYTHING, DON'T DO ANYTHING.

LONDON,

JOHN,

JOHN JOHN

אל; לשכת העתונות הממשלתית

נאמה; דובר משרד חビיגוי וחשיכון

נא לפרטם הידיעות הבאות:

ירוחם מחוזה השנה מוקד אינטנסיבי של בנייה, פיתוח, בנייה מודרנית ציבור ברמה גבוהה ופיתוח חבו', מזור מוגן לעד העיר ופתחה - אך טר חאנחל חכללי של משרד חビיגוי וחשיכון, מר שלמה אבגי, בסיוור שער בירושם.

לשם ביצוע מחר ומטבבי של חפרוייקט תקום ועדת הייגוי שיעסב בראש שלה יתירה מחד המשרד, מר גדורן גירדון, אדריכל העיר יהיה סעדיה מנדל וביצועו השיקום יעשה ע"י חברת "עמידר".

חברת עמידר ת蓋ה תוכנית מפורטת לענף 9/1978 הכוללת הרחבת מבנים, שיפוץ בתים, שיקום אגנות ופיתוח חדרים.

מר אבגי טר כי השנה חל בניית 90 יחידות דיור בירושם ויושקו בפיתוחה כ-50 מיליון ₪.

גברכה,

יהודה ליש

ANOTHER PRACTITIONER

WHO FELT DEEP RELIEF FOUND

IN CARBON DIOXIDE INHALATION

"THESE BOULDERS WHICH WERE RESEMBLING MOUNTAINS, WHICH COULD NOT  
MOVE FROM WHERE THEY WERE, WERE SOON SWALLOWED UP BY CARBON  
DIOXIDE WHICH WAS SO EASILY INHALED, AS AROMA, LAVENDER AND  
SWEET MARJORAM.

THIS CURE WAS FINISHED BY GIVING THE PATIENT ONE GRAM OF THE LEAVES OF THE  
LEMON BLOSSOM, OR ALEPPIA ALATA, WHICH IS A SMALL LEAFY PLANT  
WHICH GROWS ON THE GROUND.

HELEN KELLY NAMED HERSELF MARYANNE. SHE WAS A LITTLE GIRL WHO HAD BEEN  
LIVID WITH ANXIETY, SINCE WHICH SHE HAD BEEN BETTER,

AT HOME BUT ONCE AGAIN SHE HAD BEEN TROUBLED BY ANXIETY. SHE HAD BEEN  
THREE YEARS SINCE SHE HAD BEEN BETTER.

LEON,

1944. 1944

ירושלים, 26 ביולי 1978

לכבוד  
מר גרייס פיגאיין  
יויר התאחדות עולי ברהים  
تل אביב.

אדון נכבד,

קרأتي בתקופה הפרטום בעthon <sup>דבר מיום</sup> 21.7.78, בו נחפרטו האשמות שצוטטו כדברין, נגד שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, כילו דירות שהיו מיועדות לעולים הושאנו למכירה חופשית.

אין כל יסוד להאשמות אלה: - לעולים שמרו 507 דירות בשכירות בירושלים, לעומת זאת ובנוספּה, יש לכל עליה הזכות לרכוש דירה מלאה הדירות שהוצעו למכירה חופשית על ידי המשרד.

הנה כי כן, מכירת הדירות ע"י משרד הבינוי והשיכון לא נעה על חשבון דירות העולים ולא גרע מזכויותיהם. אל מול פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעה השוק היו מחيري הדירות מרכיבים שחקיים ותכניות הסיווע של המשרד לשכבות החלשות ולעלולים היו מתנפצות.

מאחר והתאשומותין איין מבוססות, אני רואה שמן הדין הוא שתפרנס בפומבי התנצלותך לשר גדעון פט.

בכבוד רב,  
חנוך כהן  
יהודיה ליש  
דובר המשרד

“等等，等等，等等”

566

BE AWARE OF THIS  
TYPE OF HUNTER AND DO NOT  
BE AFRAID.

STYLICUS

REMEMBER, GROWING LAVENDER TAKES TIME. BUT IT IS A FABULOUS ADDITION TO ANY GARDEN. PLANT IT NOW AND ENJOY THE FRAGRANCE AND BEAUTY OF THIS MARVELOUS HERB.

non est et, devenit utrumque que sunt necessariae, invenit et levata et multa  
tempore periret et non necessaria. Hoc est quod dicitur nescire deinceps  
mari et aliis inter se sequitur quod sicut non est nisi puerum suorum  
proposito rite videtur esse posse.

CC0017-00

ESTATE PLANNING

ירושלים, 26 ביולי 1978

לכבוד  
מר גרייס פיגאיין  
יוער תאחדות עולי ברהיין  
تل אביב.

אדון נכבד,

קוראת בתדרמת הפרסום בעיתון דבר מיום 21.7.78, בו נחפרסמו האשמות שצוטטו  
כבדין, נגד שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, כיילו דירות **שהיו** מיועדות  
לעלולים הוצאו למכירה חופשית.

אין כל יסוד להאשמות אלה: - לעולמים שמורות 500 דירות בשכירות בירושלים,  
לעומת זאת ובבוסף, יש לכל עלולה הזכות לרכוש דירה מלאה הדירות שהוצעו  
למכירת חופשית על ידי המשרד.

הנה כי כן, מכירת הדירות עי**י**י משרד הבינוי והשיכון לא נעה על חשבון  
דירות העולמים ולא גרעה מזכויותיהם. אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעת  
שוק היו מחيري הדירות מركיעים שחקים ומחכימים הסיווע של המשרד לשכבות  
החלשות ולעלולים היו מתגפצוות.

מהחר והאשומותיך איינן מבוטטות, אני רואה שמן הדין הוא שתחפרסם בפומבי  
ההנצלותך לשר גדעון פט.

בכבוד רב,

יהודה ליש  
דובר המשרד

received, as per the above

letter  
of action against  
the country you have  
and here.

With respect,

Yours sincerely yours truly the M.R. to the Minister of Housing and  
Buildings, and the Minister of Finance, and so, that you will be informed  
that the new decree has been issued.

As it is known, the matter has been discussed extensively,  
from the beginning, so that there were many discussions before  
the decree was issued.

Now it is, however, that the matter is now being discussed  
again, and the Minister of Finance, and the Minister of Housing and  
Buildings, and the Minister of Finance, and the Minister of Finance  
and the Minister of Finance, and the Minister of Finance.

Now that the matter is being discussed, the Minister of Finance  
and the Minister of Finance, and the Minister of Finance.

LODGED TO : 4

RECORDED

FILED - INDEXED

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ח

25 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית,  
amate: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם חידיעת הבא : -

בתגובה להאשמות של יו"ר התאחדות עולי בריה"מ מר פיגgin, בהן מאישים את  
שר הבינוי והשיכון כאילו נמכרו בשוק החופשי בירושלים שתיו מיליארות  
לעולים (עתון "דברי" 21.7.78).

נמסר משרד הבינוי והשיכון כי אין כל יסוד להאשמות אלה -

לעולים שמרוות 700 דירות בשכירות בירושלים, לעומת זאת ובגופו ██████████  
יש לכל עולمة זכות לרכוש דירות מלאי הדירות שהוצעו למabitration חפשית ע"י המשרד.

הנה כי כן מבירת הדירות ע"י משרד הבינוי והשיכון לא נעשתה על השבון דירות  
הulosים ולא גרעת מדכויותיהם.

אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעת השוק, היו מחררי הדירות מרכיבים  
לשחקית, וכל תכניות הסיווע של המשרד לשכבות חלשות ולעולים ♦ היו מתחפזות.

ברכה,  
האלט  
יהודית ליס

1900, el eser uido  
25 eres eres

ac. Sua mare es mandado,  
que este año no se producirá.

En su situación

actual habrá de ser cuidado que sea lo que sea, que no se  
dejase crecer más que para no ser crecido más que en la  
parte que se ha de servir.

Que mejor hacer que si se hace lo contrario.

Porque en la otra parte se dice, que tan pronto que  
se ha de servir tiene que ser servido, que no se pierda.

que es lo que se ha de servir, que no se pierda, que no se pierda  
que se ha de servir.

que es lo que se ha de servir, que no se pierda, que no se pierda  
que se ha de servir.

L.C.E.R.

1900, 250



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 22 ביולי 1978

אל: לסתת העותונות הממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

מועצת המנהלים של חברת שיכון ופיתוח.Blocks בישיבתה האח�ונה ב- 3  
मבין חברות לכahn כוועד מנהל אשר יעדור בניהול עניינה השוטפים של  
החברה לצידו של מר זאב ברקאי, יו"ר הדירקטוריון.

כזכור, התמנה מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרויקטים במשרד הבינוי  
והשיכון, כמיים דמבי של יו"ר הדירקטוריון לאחר התפטרותו של מר יוסף  
שרון מתקיידו.

מחוזי משרד הבינוי והשיכון נמסר כי עתה עם שובו של השר פט מחויל  
יוחלט על מינויים של יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה, ואלה יכנסו  
לתקיידם כנראה עוד החודש. עד למינויים האמורים משמש בתפקיד זה מר  
זאב ברקאי כשלצידו כאמור ועד מנהל המורכב מ- 3 חברי מועצת המנהלים  
של החברה.

בכבוד רב,

י.ב.ל.  
יהודיה ליש

דובר המשרד



## תודעה לנטענות

חובשה לשאלתה מס' 1195, של חייכם קופמן

לשאלילת חבר הכנסה חיים קופמן, מס' 1195, הנכני מתכבד להשיב:

בהתאם לסעיף 5(5) לחוזה סענדרטי עם קבלנים, יגנכה מכל קובלן תשלום בשעור מסוים (אשר משתנה בעקבות הוראות החשב הכללי). התשלום נועד להבטיח את זכויותיהם הסוציאליות של פועלי הבניין והוא מועבר לוועדה לאחד הגבייה של קרנות לביטוח סוציאלי.

נוהג לנכונות את השעור האמור אף מועדי מושבים (אלא אם הם מוגדים כי יש להם הסדר אחר להבטחת זכויות הפועלים המועסקים על ידם). העניין מתבצע לפי הוראות החשב הכללי ללא דיון מפורט עם המשרד.

הסכומים הנזכרים בשאלתה הועברו לוועדה לאחד הגבייה של קרנות לביטוח סוציאלי.

ועד המושב ערב להלוואות שבנק "טפחות" נתן לחבריו המושב אשר חלק מהם פיגר בתשלומים לבנק ומכאן פירוט הפיגורים.



תשובה לשאלתכם מס' 7911 של חבר הכנסת יחזקאל דכאי

לשאלתכם חבר הכנסת יחזקאל דכאי, מס' 7911, הנכני מתכבד להשיב:

א.ב, העובדות איבן מדויקות

משרד הבינוי מטפל בתחום פיננסים, פיתוח ובניה של כ- 37,000 דונם. אין שטחים שמשרד הבינוי לא פועל בהם.

הבעיה המרכזית איננה מלאי הקרקע, אלא הרשות והאפשרות לפעול על קרקע לצרכי בנייה.

ג. כיוון על כל פעילות אכו נדרש אישור מנהל מקרקעי ישראל בرمות שונות, כולל אישור מתכננים, אישור ועדת עסקות מרכזית וכו', ככלומר, אישור לתחזוקה, אישור לפיתוח, אישור הסיכום, אישור לכל בנין, כולל ועדת עסקאות וכלל אישור חכונתי.

על פרטי הבעייה הדו השבתי במספר שאלות שהוגשו לאחרונה על ידי חברי הכנסת מסוימות. ראש הממשלה ושר האוצר נקבעו לעובי הקורה ובקרוב תוסדר שאלת הקרקע לצרכי בנייה למגורים.



תשובה לשאלתה מס' 403, של ח"כ אסף יגורי

לשאלת חבר הכנסת אסף יגורי, מס' 403, הנני מתכבד להשיב:

- א. בהצעת התקציב של מחוז המרכז לשנת 1978 יעד משרד הבינוי והשיכון סך של 5.1 מיליון ל"י לעבודות פיתוח שכונות בנתניה, שהוקמו בשעתן במסגרת השיכון הציבורי. בראשית השכונות שנקבעה עם העירייה לשנה הביאו ניתנה עדיפות ראשונה לשכונות בהן הוקמו בתים משותפים ואילו שכונות עם בניה חד קומתית כדוגמת עין התבלת נדחו לסוף סולם העדיפות. עקב הקיצוצים הצפויים התקציב עלול לחול שינוי גם בהצעת התקציב הנוכחי. עם הכנת התקציב לשנת 1979 תיבחן אפשרות סיווע לעירייה נתניה לפיתוח שכונות נוספת, כאמור, שכל קיזוץ התקציב 1978 ישפייע גם על סולם העדיפויות. علينا להציג כי תוכנית הסיווע של משרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות פיתוח שכונות אינה בא מקום תכנית הפיתוח העירוני שנקבעה ע"י הרשות המקומית במסגרת התקציביה.
- ב. נושא בניית מוסדות ציבור בערים במחוז המרכז, אינו בעיוף משרד הבינוי והשיכון. המשרד עוסק בסיווע להקמת מוסדות ציבור ביישובי פיתוח. ריכוז נושא מוסדות הציבור נמצא בידי עיריית נתניה כמקובל בשאר ערי המחוז.
- ג. חוספת שיכון דירותים במבנים ריקים (אזרטטים) ומשפחות האגרות בצל פיקפות, המערניאנים לעבור לדירות אחר יכולם לפנות לחברת עמידר לקבל דירות חלופות במסגרת הבדיקות שנקבעו להבטחת תנאי דיור בנתניה. בפרויקט 1978 מיעודות כ- 270 דירות מתוך מלאי של 500 להבטחת תנאי דיור. 70 יחידות דיור הנמצאות בבנייה מיעודות גם כן להבטחת תנאי דיור.
- אין המתנגדות להקמת ועדה בגיןשראדייה.



תשובה לשאלתה מס' 01610, של ח"כ יחזקאל זכאי

לשאלת חבר הכנסת יחזקאל זכאי, מס' 01610, הנני מתכבד להשיב;-

1. בשנת 8/1977 סיפק משרד הקליטה (על פי נתוניו) כ- 500.000 מטרונות דירות לעולים בדירות בתנאי שכירות מהן כ- 10.000 בדירות מתפנות. על פי נתוניים אלו כ- 80% מהדירות ניתנו באזרחי החוף ובירושלים ורק 20% באזרחי פיתוח.

בשנה זו הגיעו לארץ כ- 21.000 עולים. בהנחה של גודל משפחה ממוצע של 3.3 נפשות הרי שמספר מתרונות עבור עלייה זו הגיע ל- 6.500. על פי נתוני משרד הקליטה ניתנו כ- 5.500 מגוראות במערב השפה. مكان יוצא איפוא, כי בשנת 8/1977 ניתנו כ- 500 מטרונות דירות קבועים לעולים.

2. ביום ידי משרד הקליטה כ- 4.000 דירות ריקות, חדשות ומתחפות, מהן מתעד משרד הקליטה להחזיר לממשרד הבינוי והשיכון כ- 1200 דירות בלתי מבודקות.

3. בתוכנית האיכלוס לשנת 9/1978 הוקצו לקליטה כ- 4000 דירות חדשות ודירות על פי סיכום שהושג בין בני המשרדים, סיכום שהתבסס על חזית לעלייה שוטפת, חזית למתן שכנות ונתוניים על עולים המתגוררים בארץ ללא פתרון קבוע.

4. בתחוםי בנייה ביום וב프로그램 הבניה לשנת 1978 נמצאות דירות שתיוועדנה לעולים.



תשובה לשאילתת מס' 1638, של חייכ דב שילנסקי

לشاילתת חבר הכנסת דב שילנסקי, מס' 8160, הנני מתכבד להשיב; -

1. המשאים משרד הבינוי והשיכון מעמיד לרשות "פרזות", בנוסף לדירות חדשות, כוללים: דירות מתקנות; תקציבים להלוואות לרכישת דירה חדשה או להרחבת דירה קיימת ושיפוצה; תקציב נייר, המוצע לרכישת דירות יד שנייה ע"י החברה וו.ברמן לזכאים (בשנה האחורה 27 מיליון ל"י). תקציב לאיחוד 2 דירות קטנות והעידתן לשימוש משפחות אדולות. בשנת 1978 ואילך, החל משרדנו להשלים דירות 5 חדרים, המוצעות למשפחות הזקוקות לדירות גדולות במיוחד.

לפי דו"ח מנכ"ל "פרזות" לסיכום שנת 1970 צומצם מספר המתביבים לפתרון הטעון מ- 896 משפחות בשנת 1976 ל- 916 בשנת 1977. (כולל נרשמים חדשים, אך לא כולל זוגות צעירים).

2. בשנת תקציב 1978 יוצעו לרשות "פרזות" למעלה מ- 300 דירות חדשות, רובן בנות 4 חדרים ומעלה.



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תשובה לשאילתת מס' 1639, של חייכ. פלטו שרון

לشاילתת חבר הכנסת שמואל פלטו שרון, מס' 1639, הנכני מתכבד להשיב:-

א. משרד הבינוי והשיכון בודק אם רוכשי דירות באילת עומדים בתחום החוזה  
ההלוואה להtagוררות באילת.

ב.ג. מי שהפר החוזה ? צטרך לבחזר המענק המותנה.

ד. חלק מהדירות נרכשו לחברות ומפרט ים. משרד הבינוי והשיכון כאמור  
בסעיף ב לעיל, נקט צעדים להחזרת המענק המותנה לגבי מי שלא עמד  
בז.



תשובה לשאלתה מס' 0650 של חבר הכנסת שפיק אסעד

לשאלת חבר הכנסת שפיק אסעד, מס' 0650, הנכני מתכבד להשיב:

1. משרד הבינוי והשיכון מודע ל McCabe הכביש.
2. עומס התנועה שנרשם בכביש זה: ב- 1976 - 490 כלי רכב ליום  
ב- 1977 - 610 כלי רכב ביום.
3. סיכום תאורנות הדרכים בשלוש השנים האחרונות הוא כדלקמן:  
ב- 1975 7 תאורנות דרכיים, ב- 1976 - 2 תאורנות דרכיים, ב- 1977 7  
תאורנות דרכיים.
4. הרחבת הכביש ושייקומו נאמדים ב- 60 מיליון ל"י.
5. בהתחשב בכמות ובאופי התנועה והמוגבלות התקציביות הקיימת, אין למשרד  
תוכנית להרחיב קטע כביש זה, בין רamaה לצומת חoston, בעתיד הקרוב.

ירושלים, 5 ביולי 1978



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תשובה לשאלת מס' 5170, של ח'יך אימרי רון

לשאלת חבר הכנסת אימרי רון, מס' 5170, הנכני מתכבד להשיב: -

קיימת תכנית לסליל הציר בתוואי החדש, שייעקוף את היישובים ויתרום לבטיחותם.  
סלילת כביש זה נאמדת ר- 57 מיליון ל"י.

בהתחשב בעומס התנועה (מעבר של כ- 1400 כלי רכב ליום) העוררת בכביש זה,  
במצבו ובמגבלות תקציביות קיימות, לא בראית לנו אפשרות לבצע העבודה בטוחה  
המיידי.

ירושלים, 5 ביולי 1978



לشاילתה מס' 1721 של חבר הכנסת נפתלי פדר  
ולشاילתה מס' 1724 של חבר הכנסת תופיק טובי  
ולشاילתה מס' 1725 של חבר הכנסת תופיק טובי  
ולشاילתה מס' 1726 של חבר הכנסת שמואל פלטו שרון  
ולشاילתה מס' 1922 של חבר הכנסת יצחקאל דכאי

הנני מתכבד להסביר:

דירות ריקות בירושלים: לפי דו"ח בזק עמידר מעודכן ל- 9.6.78 יש לעמידר בעיר 441 דירות ריקות, מתוכן 803 באקלום ראשון ו- 330 אקלום חזר. הדירות מחולקות לפי היעדים הבאים: 246 מיעדות לעולים, 166 מיעדות להבטחת תנאי דיור, 29 מיעדות לנכים מועמדי משרד הבטחון וכו'.

לפי דו"ח חברת פרזות ליום 12.6.78 יש בעיר 170 דירות ריקות (ל- 62 מועמדים), מתוכן כ- 10 קשות אייכלוס.

לפי דו"ח עמיגור ליום 20.5.78, יש בעיר 57 דירות ריקות, 15 באקלום ראשון ו- 42 באקלום חזר, כולל 30 דירות של מרכז הקליטה בקטמון ט' המתפנה עתה. הדירות מחולקות לפי היעדים הבאים: 14 מיעדות לעולים, 43 מיעדות להבטחת תנאי דיור.

סהיב בידי חברות המאכלסות 635 דירות ריקות. ל- 110 דירות יש מועמדים ובמהלך אקלום. בכלל החברות כ- 30 דירות קשות אקלום. לחבי עמיגור 30 דירות במרכז קליטה שאיכלוסן מתעכב עד להשלמת הפינוי. למעלה מ- 40% מן הדירות באקלום חזר, חלק ניכר מן הדירות התקבל עיי חברות רק בחודשיים האחרונים. כל הדירות מיעדות לשכירות.



✓  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרד

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

תשובה לשאלת מס' 2222 של חבר הכנסת אליקים גוטט בדיאן

לשאילתת חבר הכנסת אליקים גוטט בדיאן, מס' 2221, הנהני מתכבד להשיב:

תיאור מצבו של בנק טפחות כפי שモබא בפתח השאלתך אינו נכון. הבנק פועל  
באורח תקין ומלא וכך ימשיך לפעול.

בנק טפחות החליט בימים אלה תוכנית חדשה לקופות - גמל ועומד בקרוב לצאת  
לציבור עם תוכניות חדשות. אף משקייע, מוסדי כפרטי, לא ינזק מהתהליין  
מכירת מנויות הממשלה בבנק טפחות.

ירושלים, 20 ביוני 1978



תשובה לשאלתה מס' 323, של ח'יך דיר מאיר פועל

לשאלת חבר הכנסת דיר מאיר פועל, מס' 323, הנכני מתכבד להשיב:

א. המושג של "יחידות דירות חסרות" הוא יחס לסטנדרטים של דירות ותלויה בקריטיוןם בהם משתמשים לבחינת מצוקת דירות. לכן אין משמעות לנוקב במספר זה או אחר מבלי שמאגדים מראש לאיזו מצוקת דירות מתחווים, בין אם מדובר במגזר היהודי או במגזר היהודי.

משרד מטפל בהטבת תנאי דירות של משפחות האגרות בדירות צפוף ופגום למשקי בית חדשים להגייע לדירות קבוע נאות.

הקריטיונים המופעלים במגזר היהודי העירוני דלים לאלה הקיימים לגבי המגזר היהודי העירוני, דהיינו, דקאות בתוכנית +3, הלואות עד 240.000 ל"י, סיווע להטבת תנאי דירות, עד 90.000 ל"י וסיווע הנינתן לדוגות עיריות תוך התחשבות בשירות צבאי. דוגות עיריות שאיןם יוצאי צבע מקבלים הלואה עד 49.000 ל"י, דוגות עיריות הדקאים בתוכנית להטבת תנאי דירות +2 ילדים עד 60.000 ל"י, דוגות עיריות הדקאים בתוכנית להטבת תנאי דירות +3 ילדים ויתר עד 90.000 ל"י, בכפר היהודי הקריטיונים שונים בהתאם לצרכים השונים.

ב. אדרח עברי, הגיר בעיר, פונה כמו האדרח היהודי באותו יישוב באמצעות חינת הרשמה, בנק "טפחות", או הפקיד המוסמך במשרד החוץ או החברה המאכלסת ועובד תחילה זהה למימוש הסיווע. בכפר היהודי, פניות האדרח נעשית באמצעות הממונה החוץ וכל פניה מובאת להחלטה, בהתאם לקריטיונים, בפני עצמה.

ג. תושבי אדרח ירושלים דקאים ומקבלים סיוע לשיפור תנאי הדירות, כפוף כמפורט, למוגבלות התקציביות בהן נתון המשרד. בנוסף להלואות הרגילות יוזם המשרד



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכתו של

- 2 -

בנייה חדשה ומעמיד לרשות הזכאים הלוואות לרכישת הדיירות.

במזרח ירושלים נבנו 393 יחידות דיור לפי הפירוט הבא:

28	יח'ד	בודאי דורי	-	نمכו
20	יח'ד	חד קומתיות למורדים בעדריה - נמכרו		
	שכוני נסיכותה:	שלב א'	80	نمכו
	שלב ב'	80		نمכו
	שלב ג'	64		מכירה

עדרייה: 56 יח'ד בנייה חד קומתיות

65 במסגרת בנייה ביתר

הסיווע שניתן בהלוואות במזרח ירושלים: לזוגות צעירים עד 70,000 ל"י.

לזכאי הטבת תנאי דיור עד 100,000 ל"י.

ג. הפעולות באזרורים אלו מבוצעות על ידי קציני המטה של הממשלה הארצית.



תשובה לשאילתת מס' 1761, של ח"כ אברהם כץ

לشاילתת חבר הכנסת אברהם כץ, מס' 1761, הנני מתכבד להשיב:

- א. העובדות שפורסמו בכתבה המצוועת הן נכונות עיקרן. הבניין הנדון נרכש על ידי חברת "קרטה" במטרה להעביר אליו משפחות מפונייםマイזר ממילא, האגורות בתנאי דיור קשים ולא במטרה להשכירו לגורמים פרטיים או למוסדות ציבור. מטרת הפינוי היא לרכז שוחים לביצוע יעיל של הפרוייקט הגדול.
- ב. הבניין המתואר בכתבה נרכש על ידי חברת "קרטה" במסגרת התכנון לשוויה ארכון לפינוי הדירותマイזר ממילא שהופקע. במסגרת זו רכשה החברה שירות דירות באיזורי שוכנים של העיר, במטרה להציג לדירות במילא מגוון של פתרונות דיור אשר יתאימו לצרכייהם המיוחדים של כל משפחה ומשפחה. במסגרת זו פוללה החברה גם באקלוס הנדון.
- ג. הבניין נמצא בתחום אקלוס שבוצע בהתאם למדייניות החברה בפינוי המשפחות במילא והמתמן לדירות שברשות החברה. בבניין 16 דירות וכבר החל משא ומתן עם המשפחות במטרה להעבירן בהקדם.
- ד. באיזור ממילא היו ביום ההפקעה כ- 350 משפחות. ב- 55 מהדירות - האג ד לפ, קירות רטובים וחדרת גשם, ו- 40 מהדירות ללא מקלחות ושירותים. לעומת זאת 250 משפחות גרו במצב דיור תת תקני ו- 25 ברמת צפיפות של 3 נפשות ויוטר לחדר. הוודאות לפעלותה של חברת "קרטה" בשנים האחרונות שוקמו כבר 250 משפחות.



תשובה לשאילתת מס' 7181, של ח'יך נפתלי פדר

לشاילתת חבר הכנסת נפתלי פדר, מס' 7181, הנכני מתכבד להשיב:

מماך נכונתי לתקמידי נרכשו עיי' מקרקיעים שונים 421 דירות להשכלה לפי הפרוט

הבא:

- |     |                    |
|-----|--------------------|
| 256 | דירות באשדוד       |
| 83  | דירות במגדל העמק   |
| 48  | דירות בגן יבנה     |
| 34  | דירות בראשון לציון |

הגענו להסכם עם מקרקיעים שונים על בניית 1090 יחיד להשכלה לפי הפרוט הבא:

- |     |                              |
|-----|------------------------------|
| 110 | דירות בגבעה הצרפתית בירושלים |
| 300 | דירות בשכונת רמות            |
| 100 | דירות בקטמון ט'              |
| 210 | יחיד בשכונת בקעה             |
| 350 | יחיד בשכונת גילה             |
| 20  | יחיד בבית הכרם               |

במשך שנה זו נרכשו בסך הכל 1115 יחיד.

בנוסף לרשימה הניל מנהל בימים אלה משא ומתן עם מקרקיעים ישראליים וזרים על הקמת כ- 500 יחיד נוספות בירושלים.



לשאילתת מס' 8781, של חבר הכנסת נפתלי פדר

ולשאילתת מס' 3063, של חבר הכנסת זלמן שובל

הבנייה מתכבד להשיב: ~

1. הידיעות אינן מדוייקות
- בדיונים שקיים וועדת המומחים שהוקמה עי' ועדת השרים למכירת בנין טפחות, ועדת המומחים הביאה בחשבון את כל המרכיבים בקביעת מחיר מביזות הממשלה.
- נבדקה האפשרות למכור מנויות הממשלה במרקז. אולם הווערד כי עניין מביזות הביהול שבידי הממשלה ודיכוית הביהול המוקנות בגין אינו אפשר מכרז פתוח לציבור.
- לפי מיטב הידיעות שבידי לא קיים מסמך על פיו יש לחברות הביל "זכות הטירוף הראשון" לabbix מביזות הממשלה.

ירושלים, 5 ביולי, 1978



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תשובות לשאלתה מס' 9181 של חבר הכנסת ד. שילנסקי

+++++

לשאלות חבר הכנסת ד. שילנסקי, מס' 9181 הבני מתכבד להשיב: -

הນושא של בנית מגורים בכספי של מוסדות שוכנים (ישיבות, מוסדות בריאות, מוסדות חינוך וכדי) הינו מורכב. עמדת משרד האוצר, שהתקבלה בזמןו גם על ידי משרד אומרת כי במקרים כאלה, המשרד המסייע להחזקת המוסד חביב לסייע למוסד בבניית דירות הדרשות לניהולו התקין.

אין כיום מסגרת תקציבית, במסגרת הבניה העירונית, המאפשרת בנייה במוסדות כאלה.

הבנייה הっぴית מתוקצת לסייע במוסדות מסויימים בעיקר מוסדות חינוך כמו בתים ספר חוקלאים. במקרים אלה, מתחייב הסדר מיוחד.

ירושלים, 3 ביולי 1978



תשובה לשאלתה מס' 1820 של ח'יכ' צירלי ביטון

לשאלת חבר הכנסת צירלי ביטון, מס' 1820, הנכני מתכבד להשיב; -

חברה "ישיבן" רכשה מ לחברת שיכון ופיתוח 2 מבנים מס' 21, 20 בני 16 יחיד כל אחת, בסה"כ 22 דירות בגודל 25 מ"ר באילת. יש לצרין כי 2 מבנים אלה נבנו ע"י שיכון ופיתוח ללא מימון משרדנו כבנייה חופשית. בזמןנו, עקב מלאי הדירות הרבות הבלתי מכובדות חיפשנוiskeיעים לרכושם. חלק מהדירות מושכר לתושבי אילת.

חברה "ישיבן" מכירה את הדירות בשוק החופשי ולמשרדנו לא הייתה כל נגיעה או שליטה באשר למועמדים.

האנשים הנזכרים בשאלתה המתעניינו בזמןנו ברכישת דירות נופש באילת, אולם, כאשר שמעו כי כרוך בהז סיום של משרד הבינוי והשיכון ויתרו על הרעיון ולא רכשו את הדירות.

הדירות הן קונות במילוי ואינן מיועדות לדוגות עיריות. עברו דוגות עיריות תושבי אילת, יש מלאי דירות מספיק של דירות באילת ברשות חברת "עמידר".



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרדים

תשובה לשאלתה מס' 1881 של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאלת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 1887, הנכני מחייב להשיב:

משרד הבינוי והשיכון מטפל בבקשת המשקיע.

יש שניiskeיעים חשובים בארץ הברית המתבקשים לבנות שכונות מגורים מיוחדות ליהודים אזרחי ארץ הברית הפורשים לאמלאות.

בחכון ראשוני אותו רצו אזרחים בארץ עקיבא ובأشكלו לבניה זו.

ירושלים, 5 ביולי 1978



לשאייתה מס' 1914 של ח'יב חייקה גראוסטמן  
ולשאייתה מס' 1916 של ח'יב עוזי ברעם  
ולשאייתה מס' 1919 של ח'יב שושנה ארבל אלמווזלינן

הנני מתכבד להшибך -

הביקוש לדיירות ולצרבי מגורים, בא עיקר מקרוב מי שאין בבעלותו דירה וublisher  
דיירות קטנות המבקשים לשפר את תנאי דיורם.

כך, משפחה בת 8 נפשות שבבעלתה דירה בת 3 -  $\frac{1}{2}$  חדרים, תרצה לעבור לדירה גדולה יותר. בעלי הדיר שרכשו דירות בירושלים, חפצים לשפר את תנאי דיורם. כדי למנוע עיוזתים ברכישת דירה נקבעו לדירות מתחמי שוק הנהוגים בירושלים ולמשפחה אחת אפשר לקנות דירה בלבד. הדירות שתתפנינה ע"י רוכשי הדירות הרוצחות לשפר תנאי דיורם יוצזו למשפחות קטנות יותר. ועל ידי כך גדל היצע הדירות העומד לרכישה. 67% מהזוגות הצעירים רוכשים דירה מיד שנייה. להערכתנו, לאחר בדיקה ראשונית, איןנו מניחים שהדירות נרכשו ע"י "יספוקולנטיס" ורובן נרכש ע"י תושבי ירושלים.

שוק הדירות, מורכב מדירות חדשות ולא חדשות. הדירות שנמכרו ע"י משרדנו נמכרו במחירים שוק על מנת לא לגרום לעוותי מחיר פוך, קיצוב וכיו"ב. התנו לנו לכל לרכוש דירה תוך הפליה לטובה של הזכאים בזמן סיום, מי שאין זכאי לסיום לא יוכל להلاוה מסוימתומי שזכה לקבל הלוואה, שבה מרכיב הסבוז הולך וגrows ככל שמצוות הנשפה גדולה יותר.



ירושלים, 19 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

המשר שיתוף הפעולה בנושאי מחקר ופיתוח בענף הבנייה בין משרד השיכון  
הגרמני ומשרד הבינוי והשיכון הישראלי, סוכם עקרוני במועצה מרכז הבנייה  
בישראל.

השר פת בא לביקור גומליין בגרמניה לאחר ביקור שר השיכון הגרמני בארץ.  
הן דוחו הדריך אלגנשיי השיכון, ו衲שוטף בדוח כי בתחלת השנה יש התאוששות  
משמעותית בענף הבנייה בשתי הארץות.

השר פת מטר שהוא מגלה עניין רב בשיטה של שיקום שכנות העוני עצמם ובכל  
מושא סבוסד שכבר דירה הגרמני.

על פי ההסכם שנחתם ניתן לצפות לתרומות ידע מהצד הגרמני בתחום אורי הבנייה  
לדוגמא, שיפור איכות טרמיט, חקר עבודה ושיפור פרוון בענף הבנייה ואחזקת  
מבנים. פוטנציאל התרומה הישראלית יתבעא בKİצול אנרגיה סולרית לבנייה  
למגורים ובמיוחד לחימום מים ביתי.

ד"ר וקס, שר השיכון הגרמני, נעה להזמנת השר פת לבוא לישראל.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת שר  
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טט בتمוז תשל"ח

14 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
amate: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:

מלשכת שר הבינוי והשיכון נמסר כי חפקיד יז"ר דירקטוריון  
שיכון ופיתוח לא הוציא למ"ר דוד רוזן, כסם שלא הוציא לו  
כל חפקיד שהוא, במועד חיבורו : והשיכון, לאו ~~התקבלה~~ ~~התקבל~~  
~~על~~ זיכר.  
טענו כן נסכך שר הבינוי והשיכון, גדרון, פט, אייזו מכיר  
את דוד רוזן.

בברכה,

יהודה ליש

דובר המשרד.

HARRY L. DAVIS - FRESHMAN  
COLLEGE OF LIBERAL ARTS AND SCIENCES  
UNIVERSITY OF TORONTO

- 3 -

RECEIVED, THE CREDIT UNION

JULY 1965

THE CREDIT UNION

FOR YOUR FINANCIAL NEEDS.

1000 BLOOR STREET WEST

OR 416-596-4444, 596-4444  
OR 416-596-4444, 596-4444  
OR 416-596-4444, 596-4444

1000 BLOOR STREET WEST

1000 BLOOR

1000 BLOOR

1000 BLOOR



אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

שר הבינוי והשיכון, גדוען פט, ביקש מיויר וגודה לחרבות  
הדיור במשרד, לבדוק את הדרכים להקמת מסתורים סביב דודי  
המשט או במקה סביב הaga בשלמותו ואשר גם כן יהווה מסטור מתאים,  
על מנת להעלו המראות הפוגעים של עשרות דודי שמש המורכבים על  
אגות הבתים.

בברכה,

יהודיה ליש

דובר המשרד

אל : לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

חודש يولי עומד בסימן שיפורים גדולים במדיניות האיכלום של משרד הבינוי והשיכון. נפתח מסלול חדש של איכלום וסיווע באמצעות התוכנית "שכר-דירות" חופשי"bury הפיתוח. חוזלו סכומי החלואות ושיפוי בתוכניות - 6 פלוס ו-זוגות עיריים. צעדים אלו עשויים להשפיע על רמת המהירות של הדיור בארץ, על מדיניות פיזור האוכלוסייה ולתכל על הצבר הדכאי לכך לחטיב את תנאי מגוריו - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, בכנס שג האיכלום של מדרון בירושלים.

האר פט חופשי כי ברגעתו לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזרחי הפיתוח, תוך שיפור תחילבי האיכלום, קיאור תחילבים מינהליים וביטול תלות בוועדות, נפתח ביום (יום א') מסלול שכירות חדש, שיקרא "שכר דירת חופשי".

למטרה זו יונמד דירות חדשות ויינקות, בכפוף למלאי הדיור, בכל ישוב במגוריו גדול ככל האפשר ושכר דירת יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטיבת של דירה.

כל אזרח יזא צבא, מועברים ותושבים מקומיים יחו רשות לשכור דירה במסגרת זו ובתנאים כפוי-ליקבעו - בכל ישוב וישבב.

שכרת דירות תעשת ישירות באמצעות החברה המאכלסת הפעלת ביישוב - חב' "עמיידר" או חב' "עמייגור". המועגנים יוכל לפנות לשירות לשכירות החברה המאכלסת בטקומות לאזרך בחירות דירה, בהתאם לצרכיו ויכולתו חכפית וזאת מבליה להיזקק לאיסורי ועדות ותעודות דברות.

האר פט הטעים כי בישובים מסוימים יונמד דירות חדשות בבניינים שלמים, שבחן חיבתן גם שירותים אחזקת מושפרים. עם הפעלת "שכר דירת חופשי" יבוטלו בהםים ישובים מסלולי תקצת דירות בשכירות לזכאים אחרים למעט בעליים וחבעת תנאי דירות ופתרון הדיור למועברים, מקומיים, זוגות עיריים וככ' יעשה באמצעות מסלול "שכר דירת חופשי".

AT : KUCH TROTTER GROUNDS  
ONE: FIVE SWIFT REEDS SWING,

ГИ КЕСАР ЖО ВЕЗЬЮ ДЕМПА-

ПЕРВЫЕ ЧИСЛОВЫЕ АДРЕСА ПОЛУЧИЛИ ВСЕХ ПОСЕЩАЮЩИХ САМЫЙ ПЕРВЫЙ  
ФОРУМ. КОМПАНИЯ ПРИЧИТАЛАСЬ КОМПАНИИ "УКР-ГРУПП" -  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩЕЙ МАССУНГ. ГРУППА УКАЗАЛА ПОДАЧУ СИГНАЛА - И УЖЕ С-ПЕРВЫМ  
КУПОМ, УЖЕ С ПЕРВЫМ КОМПЬЮТЕРОМ ВСЯ КОМПАНИЯ БЫЛА ОБОРУДОВАНА СИСТЕМОЙ, КОДОМ  
ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЙ РАБОТУ С ВСЕМИ ПОДСИСТЕМАМИ. КОМПАНИЯ ПОДДЕРЖИВАЛА  
СВОИМ КОМПЬЮТЕРАМ СИГНАЛЫ ВСЕХ ПОДСИСТЕМ СВОИХ СИСТЕМ И ПОДДЕРЖИВАЛА  
СВОИМ КОМПЬЮТЕРАМ СИГНАЛЫ ВСЕХ ПОДСИСТЕМ СВОИХ СИСТЕМ.

САУНД ТЕ «ФОТО ТЕХНИК» ПРЕДСТАВЛЯЕТ, ЕСЛИ ПОСМОТРЕТЬ, ЭТО ГУРУСКАЯ  
ДЕЯТЬСТВИЯ ПРОДУКЦИИ ФОТО СЕВЕРНОГО КИТАЯ.

טסלול שכירות אופצית, (שכירות שם אפשרה רכישת שקיים עתה, יטשל בישובי הפיתוח כפוף למלאי חדיות חנותיות חמיוודות לטסלול זה.

דיות אלה יוקאו רק למטופרים בעלי תעודה זכאות בתוקף של משרד הבינוי והשיכון ותועדות "עובד נדרש".

השר פת שיפור כי הוכנסו חל מתיום גם שירותים בתוכניות התיווך לדיר של משרד הבינוי והשיכון – לזוגות עיריים, ולטשפות המתגזרות בנסיבות של גנטות ויurther לחדר.

תוכנית לזוגות עיריים יחולו שירותים בגובה החלוות, בתנאי החדר, ברשימת השכונות המועמדות ועוד.

חל מתיום יהיה גובה התיווך לדיר תקין לזוגות עיריים זכאים – לדוגמא:

גובה השכונות משרד הבינוי והשיכון בשכר-דירה לזכאים, יהיה 50 ל"י לחודש בירושלים,  
1- 450 ל"י לחודש בשאר היישובים.

לרכשים דירה שטחה איינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובזה לפחות חדר וחצי, תנן תלואות  
 נוספת בסך 25,000 ל"י.

זוגות עיריים שאינם יוציאי צבא וזכאים בתוכנית, יקבלו תלואת של עד 40,000 ל"י.

תלוואת ניתנת לדירה שטחה איינו עולה על 85 מ"ר ברוטו ומחירה, כולל מס-ערך נוסף  
 איינו עולה על 530,000 ל"י בכל הארץ ו- 420,000 ל"י בירושלים.  
 מגבלות אלו איינן תלות על יישובי פיתוח.

наречі відповісти, (якщо ж наявні всі) що вони, таєм симетрії

ΕΓΓΙΩ ΉΝΤΑ ΤΟ ΔΙΑΒΟΛΟ ΕΧΕΙ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΙΔΗΓΙΑ ΕΙΣ ΑΥΤΗ Η ΚΑΡΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΕΡΟΥΣΑ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ.

non un eretico bisceglie non offre ad obbedientia ecclesiastica nulla eretico ut post obediens  
eretico vitam vestrum, respondens populeum christum qd e coram sicuti datur.

БОЛШЕВИКИ УДАРЯЮТ СИЛЫ ВСЕХ СОСЕДНИХ ПРОДУКТОВ, ЗАЧЕМ БЫТЬ, СКАЗАЛИ  
БУДУЩИЕ ПОЛУЧИВШИЕ РУКИ.

and ended with after-party events across Tokyo and Sapporo.

WENN MÄNNER DÜRFEN NICHT FRAGEZIELEN, DÜRFEN SIE NICHT STIMMEN, DANN ODER DASS SIE NICHT GELEBT WERDEN.

TELEGRAM FROM THE SECRETARY OF STATE TO THE AMERICAN EMBASSY IN LIMA, PERU, SAYING THAT THE GOVERNMENT OF THE UNITED STATES IS PREPARED TO ASSIST IN THE RESCUE OF THE AMERICAN CITIZENS.

последните дни също са били като краят на 28-ия етап от този маратон, когато до него стига  
истината, че възможността да се извърши една такава състезателна програма е само 1%.

๖

מחלואות ניתנות לביצוע בכל חבוקים למשכנתאות לכל דירות - לדירות חדשות  
מקבלן פרטי או חברת ציבורית ולדירות מיד- שנייה.

בפיו למתגוררים באפשרות של 3 נפשות ויתר במעט לחדר, נקבעו לתוכף עידכוניים,  
זכאים בתוכנית יוכלו לרכוש דירות שמחיריהם אינם עולמים-על -

ב- ירושלים - משפחה בת 6-7 נפשות- מחיר דירה עד - 500,000 ל"י	" " " 8 " " " 8 " "	" " " 9 " " " 9 " "	" " " 10 " " " 10 " "
" " " 650,000 - " " " 650,000 ל"י	" " " 770,000 - " " " 770,000 ל"י	" " " 840,000 - " " " 840,000 ל"י	" " " 900,000 - " " " 900,000 ל"י
" " " 900,000 - " " " 900,000 ל"י	" " " 950,000 - " " " 950,000 ל"י	" " " 1000,000 - " " " 1000,000 ל"י	" " " 1050,000 - " " " 1050,000 ל"י
" " " 1050,000 - " " " 1050,000 ל"י	" " " 1100,000 - " " " 1100,000 ל"י	" " " 1150,000 - " " " 1150,000 ל"י	" " " 1200,000 - " " " 1200,000 ל"י

בכל הארץ - משפחה בת 3-7 נפשות - מחיר דירה - 420,000 ל"י	" " " 8 " " " 8 " "	" " " 9 " " " 9 " "	" " " 10 " " " 10 " "
" " " 520,000 - " " " 520,000 ל"י	" " " 580,000 - " " " 580,000 ל"י	" " " 650,000 - " " " 650,000 ל"י	" " " 720,000 - " " " 720,000 ל"י
" " " 720,000 - " " " 720,000 ל"י	" " " 780,000 - " " " 780,000 ל"י	" " " 850,000 - " " " 850,000 ל"י	" " " 920,000 - " " " 920,000 ל"י
" " " 920,000 - " " " 920,000 ל"י	" " " 980,000 - " " " 980,000 ל"י	" " " 1050,000 - " " " 1050,000 ל"י	" " " 1120,000 - " " " 1120,000 ל"י

בברכה,

יהודית ליש  
דובר המשרד.

під час збору земель та земельних прав в Україні - земельні землі  
всіх земельних земельних прав- земель.

ΕΙΤΕ ΚΟΝΑΚΡΙΑ ΕΧΩΝ Έ Ε ΣΑΜΑΝΗΝ ΤΑΝΑΣ ΣΤΟΥ, ΤΟΥΣ ΣΑΙΓΑ ΗΤΤΟΥΣ, ΤΟΥΣ ΣΑΙΓΑ ΗΤΤΟΥΣ, ΤΟΥΣ ΣΑΙΓΑ ΗΤΤΟΥΣ -

CCFCB

1976-77  
Year Book.

ירושלים, 5 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלהית  
מאת: דובר משרד הבנייה והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

במגמה לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזורי הפיתוח, תוך שיפור תחביבי ואכלוס, קיצור חליכים מינטליים ובטול התלות בOURCES, נפתח אחוריו מסלול שכירות חדש שיקרא **שכר דירה חופשי**.

למטרה זו יוצעו דירות חדשות וישנות בכפוף למלאי הדירות בכל יישוב במגוון גדול ככל האפשר ושכר הדירה יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטيبة.

דובר משרד הבנייה והשיכון יהודה ליש, שטח על כך הוסיף כי כל אזרח יוצאה צבא, מועברים ותושבים מקומיים יהיה רשאי לשכר דירה במסגרת זו בתנאים כדי שיקבעו בכל יישוב ויישוב.

השכרת הדירות תעסיה שירותים באמצעות החברה המאכלשת הפועלת ביישוב - חב' עמידר או חב' עמיגור. המועוביין יוכל לפנות שירות לשכירות חב' המאכלשת במקום לצורך בחירת דירה, בכפוף למלאי המוצע באותה עת, בהתאם לצרכיו ויכולתו הכספי, וזאת מבלתי להיזקק לאייטורי ווצאות ותעודות דכאות.

הדבר השעים כי בישובים מסוימים יוצעו דירות חדשות בבניינים שלמים אשר בהן ניתן גם רמת **שכירות שרותי אחודה** משופרים.

עם הפעלת שכיר דירה חופשי יבוטל באותם יישובים מסלול הקצת דירות שכירות לדמאים אחרים למעט בעליים וחכמת תנאי דיור ופרטן הדיור למועברים, מקומיים זוגות צעירים וכדי יעשה באמצעות מסלול שכיר דירה חופשי.

מסלול שכירות אופציית שכירות עם אפשרות רכישה) יshan בישובי הפיתוח, כפוף למלאי הדירות הנותרות המיועדות למסלול זה. דירות אלה יוקצו, רק למועברים בעלי תעוזות דכאות בתחום של משרד הבנייה והשיכון ותעודת עובד נדרש בלבד.

ב ר כ ה,

יהודיה ליש

דובר משרד

effected, & were given

нъ: *Число пятидесяти пятьдесят*

000: TEE DEPT REC'D FINGER

EX-SECRET AND ESTEEMED FRIENDS:

СИДІР ҚЫЛЫ АУАС НАСЫРДА БЫЛЫ СИДЕРДА НАСЫРДА, АГА НАСЫРДА БЫЛЫ СИДЕРДА,  
БЫЛЫ СИДЕРДА АКСЕРДА БЫЛЫ СИДЕРДА АКСЕРДА, БЫЛЫ СИДЕРДА АКСЕРДА АКСЕРДА  
АКСЕРДА АКСЕРДА.

“**W**HICH OF THESE THREE WOULD YOU CHOOSE? WHICH ONE DO YOU THINK IS THE BEST? WHICH ONE DO YOU THINK IS THE WORST?

ПОСЕЛ ПРЕДІД ПУНК ТУРСІЯ ДИАХІДЕН ПОЛІГІ НАКСІДАН НЕРХІД АЧІДЕ - ПІВ ЧІЛІР НЕ  
ПІВ ЧІЛІР, ПОВІСІСІТ СІСІД ҚАСІДА ТУРСІЯ ВІДЕР ПІВ НАКСІДАН ЗАҚІД ҚАСІДА  
ТІРІН, ЗАСІР ҚАСІДА НАРКІН СІНІП ВІН, СОНДА ҰХПСІР ІСІКІНІС АСАБЕД, АСАД НЕДЕ  
СІНІДАК ҰХПСІРДЕ СІРІДА ГОУСІДА ІСІКІН.

ГЕРС НУККО СЕ СВИДЕЦО ВОГРЕДОВЪ ТВЪРДИ ТЕСН ОРУМ СЕСЕДО ВЪДА МУР ЕНГЕЛ АД-СОН ВЛЕДЕР УСТОЯ МОЛДА ВІЧЕСТІ

и то погано все това не е същността на всичко, което е възможно да се извърши във времето и мястото, където са създадени човекът и всички същества.

последовательно: *последовательно* (ко концу текста) «для ставки настен, сюда ване  
последовательно настену висят» то, что это и есть, то *последовательно* (ко концу текста  
текущий текст не имеет последовательности, потому что есть много одинаковых слов).

ירושלים, 5 ביולי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

במגמה לעודד מעבר תושבים ממרכז הארץ לאזורי הפיתוח, תוך שיפור תחילicity האקלוס, קיור חיליכים מיגחלים ובוטול תלות בזענות, נפתח אטמול מסלול שכירות חדש שיקרא שכיר דירה חופשי.

למטרה זו יונמד דירות חדשות וישנות בכפוף למלאי הדירות בכל יישוב במגרון גדול ככל האפשר ושכר דירה יקבע בהתאם לגודלה, מיקומה וטיבת.

דובר משרד הבינוי והשיכון יהודה ליש, שמספר על כך הוסיף כי כל אזרח יואר בא, מועברים ותושבים מקומיים יהיה רשאי לשכר דירה במסגרת זו בתנאים כדי שיקבעו בכל יישוב ויישוב.

השכרת הדירות תעשה שירות באמצעות החברת המאכלשת הפועלת בישוב - חב' עמידר או חב' עמידר. המועוגין יכול לפנות שירות לסייע חב' המאכלשת במקומות לצורך בחירת דירות, בכפוף למלאי המוצע באותה עת, בהתאם לצרכיו ויכולתו הכספי, וזאת מבלתי להיזק לאישורי רזענות ותעודות דכאות.

הדבר הטעה כי בישובים מסוימים יונמד דירות חדשות בבניינים שלמים אשר בתן תינchan גם רמת ~~שכירות~~ שירות אחדקה משופרים.

עם הפעלת שכיר דירה חופשי יבוטלי בהםם ישובים מסלולי הקאת דירות בשכירות לזכאים אחרים למעס עולים וחכמת תנאי דיור ופרטן הדיור למועברים, מקומיים זוגות צעירים וכן יעשה באמצעות מסלול שכיר דירה חופשי.

מסלול שכירות אופציה ~~שכירות~~ עם אפשרות רכישה) יshan בישובי הפיתוח, כפוף למלאי הדירות הנחותם המזענות למסלול זה. דירות אלה יוקצו, רק למועברים בעלי חウודות דכאות בתוקף של משרד הבינוי והשיכון ותעודת עובד נדרש בלבד.

בברכה,

יהודיה ליש

דובר משרד

erreda, e grande errei

मृत्यु विद्या के लिए उपयोगी है।

MAIL: FILER AND PAPER CENTER

EX-SECRET AND ESTEEMED FRIEND;

СВЯЩЕННИКИ ПОСЛОДОВАЛИ СВЯТЫМ ПАМЯТИ СВЯТЫМ, НЕС-УЧАЩИ ПОСЛЕДНЕЕ ПОСЛАНИЕ,  
ПОСЛЕДНЮЮ ВЕЧНОСТЬЮ СВЯТОГО ПАМЯТИ СВЯТЫХ, КОДОМ УКАЗАЛ ДУХ СВЯТЫЙ ПОСЛАНИЕ  
СВЯТОГО ПОСЛАНИЯ.

«GODEN TE FRUATE TERRA MATERIA FLORENCEA LEXIS CANTABRICA LIBERTATI ET  
COS' FABRICUS FUCSIA BREVIA TECUM CORDO CANTABRICA, DEDICATA FUCSO.

Така идет путь отечественной промышленности, когда все ее стороны се встремляются к единству, а также когда оно становится единой силой, способной выиграть в борьбе за мир.

ПРЕДСТАВЛЯЕТ СЕ ВЪЗМОЖНОСТЬ ПОДДЕРЖАТЬ РАБОТУ ТЕХНИКИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ЕЩЕ БОЛЕЕ УДОБНО.

xa neydi var t'ep nreot t'etxot l'hon t'wecot nreot k'eqna t'epn l'wecot t'etxot  
nreot l'hon k'eqna t'epn nreot t'etxot nreot k'eqna t'epn l'wecot t'etxot  
t'etxot t'etxot nreot l'hon k'eqna t'epn l'wecot t'etxot t'etxot t'etxot.

L E F C B,  
LETTRE VIE  
LÉON BOURG



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, 30 ביוני 1978

אל: לשכת העותונות והממשלהית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם בبيانו לעיתון לאנגלית:

דובר משרד הבינוי והשיכון מודיעין את כתבי החוץ, צלמים ונציגי רשות הטלוויזיה הצרפתית לטקס חנוכת כביש ירושלים תל אביב - קטע ירושלים נמל התעופה בן גוריון.

הטקס יתקיים במעמד ראש הממשלה מר מנחם בגין, ביום שישי ו' בתמוז תשל"ח, 11 ביולי 1978 בשעה 18.00, במלוף לוד על הגאר מעל מסילת הרכבת.

המודמנים מתחבקים להגיאו למקום הטקס עד השעה 17.45, בהתאם לתרשימים.

בברכה,

ישראל ליטש

דובר המשרד

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט תידיעות הבאה:-

ועודה בין משרדית אשר תפעל לוויסות עבודות עפר המבוצעות ע"י משרד המשלה, מוכנה על ידי המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, שולמה אבני, בהתאם להמלצת ועדת הכלכלת של הכנסת.

חוודה תdag לחאום בין משרד המשלה ביחס להיקף ועתו הזמןנות של עבודות עפר, ע"י המשרדים השונים, בהתחשב ביכולתו של משק העיזוד הכבד במדינתם. מרכז הוועדה, יהיה מנהל אגף הכספיים במשרד הבינוי והשיכון, מר שוממי, ומחברים בה יהיו: מנהל אגף תכנון והנדסה משרד הבינוי והשיכון, ראש אגף בנוי וחניכים - משרד הבטחון, סגן המנהל הכללי לתפקידים מיוחדים - משרד החקלאות, ומציג הקרן הקיימת לישראל.

יהודיה ליש

דובר המשרד.





MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכון השר

ירושלים, 13 בדצמבר 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את המידע הבא: -

במשך למדיניות משרד הבינוי והשיכון להגדיל את היצע הדירות למכירה בשוק תחילה בימים הקרובים חברת "עמיידר" במבצע מיוחד למחייתן דירות לדירות ובמתן תMRIיצים לדירות למעבר משכירות לרכישה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גدعון פט בישיבת הנהלה משרדיה בירושלים.

השר פט הוסיף כי מחייב הדירות יחולשו בהתאם למחייב עלות הבניה, המחייבים יעודכנו פעמיים בשנה, לראשונה לאוקטובר ובראשון לאפריל. העדכון הקרוב יהיה ב - 1.10.78

השר פט הדגיש כי כדי לעודד מכירת הדירות, מומלץ להעניק בתקופת המבצע, שימשך עד 31.3.79, הנחה בשיעור של 10% ממחיר עלות הבניה בשכונות המבוקשות ו - 15% ביתר השכונות. לעידוד מכירת הדירות היישנות שנדרתן השתנית עד תום שנת 1969, מומלץ להעניק הנחה נוספת בגין טנדראט הבניה הנמור של דירות אלה בשיעור מירבי של 25%. הנחה זו תבוא בנוסף לפחות הפיסי המקובל בעמידר בשיעורו השני הוא 2% - ½ מהמגיעה לשיעור מירבי של 35%. שר הבינוי הטיעם כי הסיווע לרוכישה ניתן לכל רוכש מקובל בתוכניות סיווע:

א. באיזורי הפיתוח - מקובל בתוכנית אזרחי פיתוח, כולל הלואאות עומדות, בטחוניות וஸליימות

ב. בשאר חלקי הארץ - הסכומים המקסימליים הנהוגים בתוכנית הטבת חנאי דיור ולתקופת המבצע תMRIץ מיוחד.

1. בשכונות "ימבוקשות" - הלואה משלימה בתנאי בנק בסך 20.000 ל"י (סה"כ סה"כ הסיווע 110.000 ל"י).

2. ביתר השכונות - הגדלת הסיווע המקורי בסך 30.000 ל"י (סה"כ הסיווע 120.000 ל"י).

3. בירושלים ניתן תוספת הלואה בסך 10.000 ל"י על סכום ההלוואה



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרדים

- 2 -

המקורי.

הסיווע לעולים יהיה בסכומים קבועים לפי הסיווע הבינן לעולים להשתכבות עצמאית. בירושלים עד - 205.000 ל"י וביתר חלקי הארץ עד 145.000 ל"י. הסכום המזומן שרכוש ידרש לשלם יהיה כהפרש בין מחיר הדירה ומחירו, אולם בשום מקרה לא יפחת משיעור מס ערך נוסף. כל דירת האגר בשכירות יהיה רשאי לרכוש דירחו בכל זמן שהוא.

בסיום דבריו הודה שר הבינוי והשיכון לחבריו הוועדה המיזוחת שהוקמה על ידו והגישה לו המלצה לקביעת מחירי דירות עמידר ותרמייצים למעבר שכירות רכישה.

חברי הוועדה היו:

מ. גולן, מנהל כלללי, משרד הבינוי והשיכון  
א. לוי, המנהל הכללי, חברת עמידר  
ג. מיזודובניך, אגף החשב הכללי, האוצר  
א. זינר, מנהל אגף איכלום  
י. פולד, מנהל אגף הנכסים, חב' עמידר  
ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

בברכה,  
*[Signature]*  
יהודיה ליש

דובר המשרד

ירושלים, 2 במרץ 1978

אל: לשכת העתורות הממלכתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

זוגות צעירים שהציחו הצערת כוזבת מטגרת בקשה לקבלת סיוע לדירות  
נדঙן לעובדים בבדים, בבית משפט השלום בירושלים, זאת מטעם דובר  
משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

عروשת טל 6 חודשים מאסר על תנאי למישר שנתיים וקנס כספי של 4.000 ל"י  
או 3 חודשים מאסר תමורתן, בגין על זוג. בן זוג אחר נדঙן לבקש בגובה  
של 2.500 ל"י. על בן זוג שלישי הוטלו 6 חודשים מאסר על תנאי וקנס  
בגובה 3.000 ל"י או 3 חודשים מאסר תමורתן ואילו על בת הזוג הוטל  
קנס כספי בסך 2.000 ל"י או חודש מאסר תමורתו.

בן זוג נזקף נדঙן ל - 6 חודשים מאסר על תנאי למישר שנתיים והוטל עליון  
קנס כספי בסך 2.500 ל"י ואילו על בת הזוג הוטלו 6 חודשים מאסר על  
תנאי למישר שנתיים וכן קנס כספי בגובה 1.500 ל"י.

בן זוג אחר נדঙן ל - 6 חודשים מאסר על תנאי למישר שנתיים וקנס בסך  
4.000 ל"י או 3 חודשים מאסר תמיורתן ובת הזוג נדঙנה ל - 6 חודשים מאסר  
על תנאי למישר שנתיים וקנס בסך 2.000 ל"י או חודש מאסר תמיורתו.

ככבוד רב ,

יהודה ליש

דובר המשרד

ERSTES, GESTALTETES

1911. VON WALTER RAVENHORN.

DRUCK: F. H. DÖRFLER, FRANKFURT.

IN VIERTE ERWEITERTE AUFLAGE.

WANDELN UND WACHSEN. DIESER ZWEITER LEBEN VON ALLEN DREI  
LEBEN - GEISTLICHEN, SEELISCHEN UND KÖRPERLICHEN, VON DER ERD-  
ARTIGEN UND VON MENSCHLICHER, VON TIERLICHER.

WANDELN UND WACHSEN. DER GEISTLICHEN, SEELISCHEN UND KÖRPERLICHEN  
WANDELN UND WACHSEN, DIESER ZWEITER LEBEN VON ALLEN DREI  
LEBEN - GEISTLICHEN, SEELISCHEN UND KÖRPERLICHEN, VON DER ERD-  
ARTIGEN UND VON MENSCHLICHER, VON TIERLICHER, VON PFLANZLICHER.

WANDELN UND WACHSEN. DIESER ZWEITER LEBEN VON ALLEN DREI  
LEBEN - GEISTLICHEN, SEELISCHEN UND KÖRPERLICHEN, VON DER ERD-  
ARTIGEN UND VON MENSCHLICHER, VON TIERLICHER, VON PFLANZLICHER.

WANDELN UND WACHSEN. DIESER ZWEITER LEBEN VON ALLEN DREI  
LEBEN - GEISTLICHEN, SEELISCHEN UND KÖRPERLICHEN, VON DER ERD-  
ARTIGEN UND VON MENSCHLICHER, VON TIERLICHER, VON PFLANZLICHER.

ERSTES, GESTALTETES

ERSTES, GESTALTETES

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היוועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ט"ו באדר תשל"ח  
22 במאי 1978

מספר:

אל: י. ליש, דובר המשרד

## הנדון: פסקי דין הדגים ב"זוגות צעירים" שהורשו בדין

הריבוי להביא לידייעך כי באחרונה ניחנו בבית משפט שלום בירושלים מספר פסקי דין המרשיעים זוגות צעירים אשר הבישו בקשה לקבלת סיוע לדיוור במסגרת זוגות צעירים 1974 ובמסגרת הבקשה הצהירו הצעירה כוזבת.

להלן פרוט העונשים עליהם נדונו:

1. הבלין יוסף ואידל – על בני הזוג נזר עונש של 6 חודשים מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס כספי של 4,000 ל"א או 3 חודשים מאסר חמורתו.
2. יעקב מנדל – נזר לקט בגובה של 2,500 ל"ג לזרע חיים וצינה – על בן הזוג הוטלו 6 חודשים מאסר על תנאי וקנס בגובה 3,000 ל"א או חמשים מאסר חמורתו. ואילו על בת הזוג הוטל קנס כספי בסך 2,000 ל"א חודש מאסר חמורתו.
3. חורי יצחק ורחל – בן הזוג נזר ל-6 חודשים מאסר על תנאי למשך שנתיים וחוטל עלייו קנס בסך 2,500 ל"ג ואילו על בת הזוג הוטלו 6 חודשים מאסר על תנאי למשך שנתיים ובן קנס בגובה 1,500 ל"ג.
4. סרי יוסף וזריה – בן הזוג נזר ל-6 חודשים מאסר על תנאי למשך שנתיים וקנס בסך 4,000 ל"א חמשים מאסר חמורתו ובת הזוג נזרה ל-6 חודשים מאסר למשך שנתיים וקנס בסך 2,500 ל"א חודש מאסר חמורתו.

אם נמצא מקום לכך אנא גורום לפרסום המידע האמור בעthonות.

בברכה

ל. יה. קין  
מיה קויק, עו"ד  
ע/ליועצת המשפטית.

העתק א. וינר מנהל אגף איכלום – עם הרזופות.  
ע. גביש, אגף איכלום – עם הרזופות.

100% d'acide acrylique  
50% acrylate de calcium

et : 1. deux étapes :

étape 1 : préparation d'un "mélange" entre :

terre cuite émaillée et charbon actif dans une proportion de 100% de charbon actif et 50% de terre cuite.

étape 2 : préparation d'un "mélange" entre :

1. mélange précédent + 50% d'eau dans lequel il faut ajouter 20% de lait pour éviter l'érosion des particules.

2. huile essentielle - 10 ml dans un bol.

3. détergent à vaisselle - 10 ml dans un bol à mélanger avec l'eau et l'huile essentielle.

4. huile végétale - 10 ml dans un bol à mélanger avec l'eau et l'huile essentielle.

5. huile essentielle - 10 ml dans un bol à mélanger avec l'eau et l'huile essentielle.

On peut utiliser les trois dernières étapes dans l'ordre.

1. 2. 3. 4. 5.

On peut utiliser les deux dernières étapes dans l'ordre.

Etape 1 : faire bouillir l'eau dans une casserole.

Etape 2 : faire bouillir l'eau dans une casserole.

משרד הבינוי והשיכון  
MINISTER OF CONSTRUCTION  
AND HOUSING

ירושלים, 28 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

דובר משרד הבינוי והשיכון מודיען את הכתבים הכלכליים בתל אביב למסיבת עיתונאים עם יו"ר המועצה הציבורית המיעצת לעיבובני שיכון ובנייה, מר דוד שטרן.

הנושא: המלצות המועצה לשר הבינוי והשיכון.

המסיבה תתקיים ביום תי' 1.6.78 בשעה 11.00 בבית סוקולוב בתל אביב.

ברכת,

יהודיה ליש

דובר המשרד

СТАВА, СС ЗАИР АЗЕР

иц. Сделано поиски погибших.

СИРИЯ. ТЕРРОР ВЫСТАВЛЕН

САХАРЫ ИНДИЯ ПОДДЕРЖАЛА -

СИРИЯ ДЕРЖАВА ПОДДЕРЖАЛА СТАВУ ИНДИИ ПОДДЕРЖАЛА ИНДИЮ. ВОДОРОДНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОРГАНЫ ПОДДЕРЖАЛИ ПОДДЕРЖАЛИ СТАВУ ИНДИИ, ПОДДЕРЖАЛИ СИРИЮ.

ПОДДЕРЖАЛИ СИРИЮ СТАВУ ИНДИИ.

ПОДДЕРЖАЛИ СИРИЮ СТАВУ ИНДИИ ПОДДЕРЖАЛИ СИРИЮ СТАВУ ИНДИИ.

САХАРЫ,

СИРИЯ  
ПОДДЕРЖАЛА

ירושלים, 26 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

הצלהה על תוכנית השיקום בשכונת התקווה תוך שיתוף פעולה עם התושבים והרשות המקומית תהווה אבן בוחן ותMRIץ לימוש תוכניות לשיקום שכונות העוני בשאר חלקי הארץ, זאת אמר אם, שר הבינוי והשיכון, גدعון פט בישיבת עם ראש העיר תל אביב, שלמה לحت שהוגדרה ~~לאו~~ן שיקום שכונת התקווה.

השר פט הוסיף והdag' כי אחריות הטיפול בשיקום השכונה תיפול על העירייה ועליה להחליט על הכלים בהתאם ~~ש~~ לבצע ~~ה~~הפעלה.

ראש העיר תל אביב, הגיש כי יש לפעול במספר שיטות וליצוד מגוון פתרונות בחלוקת השכונות של השכונה ולהתחילה בהקדם בשיקום רח' הרותם ואזרע נתן. בתמוך, ציין ראש העיר כי קיימת חשיבות רבה בשיטת דגש ~~למ~~ן אוכלוסייה בשכונות חדשות ולמתן פתרונות לבעיות עיריות בתיא, כאשר אחוז ניכר באוכלוסייה תהייה אוכלוסייה חזקה, שתוכל ליזור תשתיות בריאות לקליטה אוכלוסייה חלה ?ותר.

הישיבה הסתיימה בזיוון כי זהו יום גדיל, המקדם שיקום השכונה לקרה בוצע.

בברכה,

(—)

יהודית ליש

דובר המשרד

effected as early as

DR. EUGENE REEDS INSTITUTE

L 888 C 1  
(~)  
CHINA  
TELEGRAPH

ירושלים, 26 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

לאחר דיונים עם משרד האנרגיה וחתשתית וקיים עם אגף התקציבים במשרד האוצר,  
יעפעל משרד הבינוי והשיכון לעודד אספקת מים לצריכה ביתית על ידי ניצול  
אנרגיות המשמש. הנחיות פורוח זו בוחנו היום על ידי מנכ"ל המשרד, שלמה אבגי.

המנכ"ל הורה כי בבנייה ישירה של מושבנו וזו המכובנת על ידו החל משנת התקציב  
1978 התכנון והבזוע של המערכת הסולרית יבוצע בהתאם לעבודות תכנון ומפרטים  
טכניים של אגף תכנון והנדסה. כל המוצרים והאביזרים יתאימו לדרישות התקציב  
הישראלים.

LAGBI כל פרויקט תבחר השיטה המתואמת לפתרון הרצינגלי ביותר מבחינה ארכיטקטונית,  
כלכליות וחברתית. בכל מקרה תיבנתן עדיפות לפתרונות דירתיים, תוך הקפדה  
מיורבת על פתוח ארכיטקטוני וודאות על מנת למגוון חזות גרוועה של המבנים.

מנהל האגף לבינוי שוכנות יוציא הנחיות ביצוע בהתאם ויגיש הערכה למוניה על  
יחידת מימון ותקציבים על הפרט בעלות בין מה שמוספי בתקציב לבין התקנה הקולטים.  
מר אבג'י הוודי, כי ברכוש ציבורי הנמצא בניהול החברות המאכלשות - עמידר עמיאור,  
תחייה החלפת המתקן קיימים למתקנים סולריים חלק מהעלאת טנדרט השיפוץ והשיקום.

במסגרת הטיפול של האגודה לתרבות הדיור לממן הלוואות ומענקים לשיפור מבני מגוריים  
התבקש האגודה לקבוע כלל - שאם משפטאים את הבית כולם, יבקשו גם להחליף מתקן חשמל  
במתקן סולרי. חנתן הלוואה (ללא מענק) להוואות הקשורות בהחלפת מתקן זה לפי גובה  
האחווד הביתן לשיפורים לדירה.

בברכה,

(—)  
יהודה ליש

דובר המשרד

irregular, as shown above.

पर्याप्त विवरण नहीं प्राप्त किए गए।

DATE: FEB 2007 READER: FRANCIS

LA DECADA DE 1950-1960

ЧИСЛО ТРЕХО ВЪ ДОСТЪ ПРИБЛЖЕНО ГЛАВОЮ КЪ ЖАР-ПТИЧЕСТО СВЪРГЪ БИХЪ,  
ЧЕРДЪ ДОСТЪ НЕЧЕСЪ ГЛАВОЮ КЪ ЕЩЕ ЖЕДНЪ СУЩЕСТВЪ СВЪРГЪ  
ЖАР-ПТИЧЪ, ДЕЯНІЕ ЕГО-Я СЛѢДЪ МАСЪ КЪ ПОСЛАЧЪ ПРИЧЕСЪ, ОДНА МЛЕСЪ.

HALC'N GEF OF EDDEN TERR'N UN DURD'N ITI RACHTEN W' STE OBY ZWALD'N  
ETI RACHT' LAKK'N AS' RINGEN DURD'N TERR'N ZONKA VLADEK KEST' MORG'DO  
HELDU W' MAR HEST' TELTON. W' RAR'K'S RULST'N Q' SNAAT' C'PUP'N GOLDE  
GEMEDEEN.

“Edu et proposito accepimus nobiscum hunc et oratione vestre dicens in cunctis  
vobis, credam in eum, qui nunc regnat per omnia terrarum regnum, alleluia.

популярностите на тези пътища са във вид на пътни карти, които показват пътната мрежа и пътните обозначения като пътни знаци, пътни маркери, пътни указатели и т.н.

също не едната от тях, която го е създаде, ако съществува и то е във вид на

七五

(→)

1000 A.D.

Page 500

## 1. התחלות בניה בשנים 1976 ו- 1977

בשנים 1976 ו- 1977 חלה ירידת דרסטית בהתחלות הבניה למגורים בישראל. לעומת  
מוצע המחלות בניה של 55.000 דירות בשנים 1974 ו- 1975, הוחל בניה 30.000  
דירות בלבד ממוצע בשנים 1976 ו- 1977,

לעומת ירידת מתונה יחסית בהמלחות הבניה הפרטית חלה ירידת חדה בהמלחות הבניה  
 הציבורית. לעומת 30.000 המחלות בניה של דירות ממוצע בשנים 1974 ו- 1975 הוחל  
בשנים 1976 ו- 1977 בניה כ- 0.500 דירות ממוצע בלבד, דהיינו ירידת של מועלה  
מ- 90%. יש לציין עוד כי בשנים 1976 ו- 1977, למרות הירידת ההדרה בהמלחות הבניה,  
הייתה הבניה בתתיישבות העובדת למועלה מרובה מסך המחלות של הבניה הציבורית בכלל  
הארץ. כך שך המחלות הבניה למגורים ביישובים עירוניים הגיע לכ- 6.000 דירות בלבד  
בממוצע בשנים 1976 ו- 1977.

המלחות הבניה בהיקף נמוך כל כך בשנתיים האחרונות 1976 ו- 1977 הן הסיבה העיקרי  
למחסור בדירות שההוואר לאחורה ובקבותיו להאמדת מחيري הדירות.

## 2. מחיר מכירות

על מנת למתן את קצב עלית המחרירים בכל הארץ בכלל ובירושלים בפרט החלנו בראשית  
החודש על תחילתו של מוצע מכירת דירות מבניהו משרד הבינוי והשיכון בעיר ירושלים.  
דירות אלו שנכללו במוצע לא נלקחו ממלאי הדירות שיועד להטבת תנאי הדיור או שאר  
הזכאים לכך. הדירות מציעות במכירה חופשית ונמכרות במחيري שוק, כפי שנקבעו על ידי  
הממשלה וՁאת מטרה למנוע עייפותם במחירי הדירות בין מחיר בניה פרטית  
(כולל יד שנייה) ובין מחיר בניה ציבורית, וגם מטרה למנוע התערבות ממשלה בקביעת  
מחירים וכתוכאה מכך להגיא לkiezob בדירות.

דירות הכלולות במוצע המכירות נמצאות בשלבי בניה שונים. חלקן בשלבי בניה  
מוקדמים וחלקן בשלבי בניה מתקדמים וՁאת על מנת לאפשר היצע דירות גדול ככל האפשר.

### 3. הוצאות הבנייה בשנת 1978

בעקבות המחשבור הקיים בדירות לאחר ההאטה בבנייה של דירות בשנים האחרונות הוחלט על ידנו על האגדלה ניכרת של התחלות הבנייה הציבורית בשנת 1978. בשנת זו יחול במבנה 13.500 דירות בכל רחבי הארץ, מהן 5.000 דירות בעיר ירושלים.

על מנת לזרז את תהליכי הרגיעה בשוק הדיור יחול מיד עם תחילת הבנייה בהוצאת הדיור למכירה, ובכך תקצר תקופה המתנה לדירה (הארוכה בשל משך זמן הבנייה הארוך) ולמרות שהכניתה לדירה לא תהיה מיידית הרו שלחץ הביקוש בשוק יפח.

בבית זה קיימו דיונים רבים על בעיות הדירור בשנים 1974 - 1971. שני חלקים הבית, ללא הבדל שייכות מפלגתית, הועלה בזמן הדריש להוציא לשוק דירות כבר בשלב בנייה ראשוניים: להציגו אותן לציבור על מנת להרגיע את הציבור ולרשן את האמתה המחרים של הדיור. היתה דעה מקובלת בזמן שטויות היא משרד השיכון החזיק בזמן דירות בשלב בנייה שונים, והוציאן למכירה רק בשלב הגמר. צdkו המבקרים ואנו למדנו את הלקח ושינוינו את התוכניות. גם אנשי בנק ישראל, כלכלי האוצר דרשו בזמן הוצאה דירות לשוק בשלב בנייה מוקדמים.

### 4. סיום לדכים

למרות הוצאה הדיור למכירה חופשית, על מנת להרגיע את שוק הביקוש על כל מרכיביו, מותבטאת עדיפותה של אוכלוסיית הדכים עיי מתן הלוואות לרכישת דירה. מי שזכה לכך יקבל סיוע משרד הבינוי והשיכון.

אני יכול כבר לבשר מעל במה זו כי בחודש יולי 1978 יועלו הלוואות לדוגות צעירים בעלי הנקדוד הגבוה (זוגות "יחלשים") בכ- %50, ולזוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה בכ- %20. לדוגמא בעלי ניקוד +14000 בירושלים יוכלו לקבל הלוואה בגובה 205.000 ל"י, זאת לעומת 140.000 ל"י עד עתה.

משפחות המתגוררות בצפיפות של יותר מ-3 נפשות לחדר תזכנה בירושלים להלוואה מכסימלית של 240.000 ל"י, לעומת 160.000 ל"י עד עתה (גידול של %50) ובכל הארץ הלוואה של 220.000 ל"י לעומת 150.000 ל"י עד עתה.

#### 5. פתרונות לאוכלוסייה מצוקה ועולים בעיר ירושלים

בד בבד עם הוצאת דירות למכירה בעיר ירושלים (1000 דירות) בערך משרד הבינוי והשיכון למתן פתרונות ליתר זכאי המשרד: עולים ומשפחות מעוטות יכולת. משרד הבינוי והשיכון נתן 2.450 דירות בעיר ירושלים ולתושביה בשנת 1977. מזה ניתנו 290 דירות ו- 450 הלואות להטבת תנאי הדירור; 180 דירות ו- 1250 הלואות לזוגות עיריים ו- 280 הלואות סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויתר לחדר, במסגרת התוכנית +3.

בשנת 1978 מתכנן המשרד לתת בירושלים 600.2 פתרונות דירור. מזאת 400 חדשות מהבנייה הציבורית וכן הקצת דירות בשכירות למשפחות מצוקה ו- 200 הלואות להטבת תנאי דירור ולתוכנית +3 ו- 1200 הלואות לזוגות עיריים.

נשמעו קריאות להקצתה את הדירות המוצעות כיום למכירה בשכונות החדשות להטבת תנאי דירור. קריאה זו היא "צביעות סוציאלית" מסוג חדש. אין זו מדיניותה להעיר משפחת מצוקה במספרים גדולים לארכוניות עונci חדשים. בדומה היו הפגנות של תושבי נווה יעקב, רמות, וגיליה עלibi האיכלוס הראשונים שלחנו מקרים סוציאליים רבים מדי להtagorder בשכונות החדשות. יש לומר את האמת בגלוי. לנו לשכונות החדשות בירושלים להתבסס ולהתחזק ולגדול על ידי זוגות עיריים, עולים חדשים, חוסכי מפעלים לבניין וקוני דירות מהשוק החופשי ולאחר מכן תוכלנה לקלוט בצורה אינטגרטיבית אמיתית משפחות מצוקה.

#### 6. דירות ריקות בבועלות פרטית

עיפ אומדן ישנן כיוום בכל הארץ כ- 5000.00 דירות ריקות וכ- 5000 דירות ריקות בעיר ירושלים רובן דירות הנמצאות בבועלות פרטית ונעוולות. אחד הפתרונות הייעילים להגדלת היצע הדירות להביא לידי השכרתן של דירות אלו לציבור. אני מקים דינונים עם האוצר לנוקוט בצדדים להקלת המיסוי על השכרת דירות אלו. סיום מוצלח של דינונים אלו עשוי להביא להשכרתן של .. אלי דירות ריקות אלו לציבור בולו.

#### 7. דירות ריקות בבועלות ציבורית

עקב המஸור שהתחוווה בדירות בערך משרד הבינוי והשיכון לנצלון של כ- 13.000 דירות ריקות הנמצאות כיום בידי חברות הציבוריות, עמידר ועמיgor. שיפוץ ואיחודן של דירות

אלו בבד בבד עם ייעול תהליכי האכלאס של דירות אלו יביא אף הוא להקלת המחשבור הדמגבי בדירות.

עד לפניה כ ארבעה חמישה חודשים הצענו יחד עם חברות שוכנות דירות בירושלים ולא היה לנו קונה. מודעה אחרונה הקוראת לציבור לנקנות דירות בשכונות תלפיות מזרח פורסמה לדוגמא עוד בתחילת חודש מרץ השנה. מול המחשבור בהיעץ דירות, בגלל התחלות בניה מצומצמות וגידול גמסחר בתיקוש, הייתה רק אפשרות אחת בידנו והיא להוציא דירות בשלבי בנייה שונים למכירה.

אילמלא פועל משרד הבינוי והשיכון להרגעת השוק היו מחيري הדירות מרכיבים לשחקים וכל תוכניות הסיווע שלנו לשכבות החלשות היו מתנפצות. מחירים אבודים בשוק הדירות יהפכו לروعן כל תוכנית סיווע שנגabs כי לעולם לא נוכל לבדוק בסיווע את הגידול במחיר הדירות.

קבלנים פנו אליו השבוע בתreuותה שהצעת הדירות של המשרד פוגעת בכללי פעילות השוק החופשי והיא נתנה כבר את אותותיה החיווביים. אני משוכנע שהוצאת 500 דירות למכירה בעיר ירושלים בחודש מיי ומאתים דירות נוספות מדי בחודשו עד סוף 1978  
חסידי בריסון המחירים ותביה לראגיעה בשוק הדירות.

ירושלים, 17 במאי 1978

אל: לשכת העותבות הממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

תקרת מחיר הדירות הנרכשות על ידי זוגות עיריים ותotecות אותן בתלויות  
הועלו בירושלים ובשאר חלקי הארץ - על כך הודיעו היום שר הבינוי והשיכון  
гадעון פט.

השער פט הסביר כי החל מיום ראשון, ייח' באדר תשל"ח, 21.5.1978, יוכלו  
זוגות עיריים לממש זכאותם לתלויות לרכישת דירתם בחנאי שמחיר הדירה, כולל  
מט ערך מוסף, לא יותר על 330.000 ל"י.

השער פט הדגיש כי בעיר ירושלים יוכלו זוגות עיריים לרכוש דירה, כולל מט  
ערך מוסף במחיר שלא יותר על 420.000 ל"י.

השער פט הדגיש כי בשונה הדירה המותרת לרכישה לא חל כל שיגנו והוא מוגדל עד 55 מ"ר.

בשונה הדירה המותרת לרכישה לא חל כל שיגנו והוא מוגדל עד 55 מ"ר. השער פט הטיעים  
כי באזורי פיתוח אין כל הגבלה על שטח הדירה ועל זיהוי הדירה הנרכשת על ידי  
זוגות עיריים.

בברכה,

(-)

יהודיה ליט

דובר המשרד

éditions, si vous avez

N°1 : VILLE MORTUE, RÉVÉRANCE

N°2 : TOUT SAUF POURQUOI, TOUJOURS

LE VIEUX ET LE NOUVEAU MONDE

VOUS AVEZ BIENFAIT, PLEINEMENT, DE SES TRAVAUX, MAIS VOUS AVIEZ SOUVENT  
UNE EXPRESSION FAISANT PLUTÔT PEUR QU'ESPÉRANCE - VOUS ETiez ARRÊTÉS PAR DES RÉSISTANCES  
STRONGES.

VOUS AVIEZ BIEN FAIT TRAVAILLER, SUR CHAQUE NIVEAU, EXCELLENTEMENT,  
MAIS VOUS AVIEZ TROP TROP PENSÉ AU PASSÉ, PENSÉ TROP TROP LONGTEMPS AVANT, C'EST  
UN PETIT POINT DANS VOTRE VIE.

VOUS AVIEZ BIEN FAIT DE TOUTES FAÇONS, MAIS VOUS AVIEZ BIEN FAIT, ENFIN, UN PAS  
QUI APELLE VOULOIR BIEN ET DÉSIRER BIEN.

VOUS AVIEZ BIEN FAIT, BIEN FAIT, MAIS VOUS AVIEZ BIEN FAIT BIEN FAIT, MAIS VOUS AVIEZ  
BIEN FAIT BIEN FAIT BIEN FAIT, MAIS VOUS AVIEZ BIEN FAIT BIEN FAIT BIEN FAIT, MAIS VOUS AVIEZ  
BIEN FAIT BIEN FAIT BIEN FAIT BIEN FAIT.

L'ÉCRIVAIN

LETTRE  
TOUT SAUF  
POURQUOI

משרד התקציבות

אדרונו פט שר הביג'ורי והשיכון

סידורי	שם פרטי	שם המשפחה	מספר מס' זהב
ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'
ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'
ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'	ז'ז'

יגאל הורוביץ שר המסחר, התעשייה והתיירות

Q. Can he do it?

רמי אגרון | הרצותב ותמי' זיכרונות

גנאלגים מתקדם וריגזר

לאשר להביעוותם בשער לביטול הפקודות אל מפ'יריה הפליג. דבר אחר בגיא לכת' ג'ירבום רבכ'ם

של מחברי המלט. אביו מבקש שיבוא בדרכיהם בטרם יוחלט במשפט דבר גנאיו.

בתהדיון האחרוניים האמירים מחייבים המלט בتوزאה מסכוםו. טיב ומוגבלות יאנו אונגריות

שנקבעו בזורה שרירותית ומלאותיהם אל-ידי זרבי החלט

עלדיין מחייב המלט גורמת לעלייה מחיבור הדיברות וללאןיהם איבדקם הביבה בבר במשפט

במובן על איבדק יוקר המchia.

הוֹרָאָתִיךְ לְמַמְוּבִים בַּמְשֻׁרְךָ לְהַמְּבָעָ מִכְלַחֲלָתָה עַד לְקִיּוּם הַתִּיעֵצָותָבוֹ וְדִירְכָבוֹ בְּכָדוֹן.

כברכה

no 11ענ

ירושלים, 8 במאי 1978

אל: לשכת העותונות הממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

מטרתי היה להציג בפני הציבור הצעה דירות קיימות וצפויות במשך השנה הקרובה על מנת לנסתות ולבלוטם באמצעות אלו את התתיתיקוויות של מחייני הדירות וליצור אווירה של רגיעה בשוק, בתקופת שיא הביקוש לדירות בישראל בשנים 74/1972 ביקרנו כלכלנים מבנק ישראל ומשרד האוצר את משרד השיכון בזמןנו על כי איןנו משתמש במלאי הדירות שהיה בידו באותה תקופה כמשכיר מושת ומציין אותו לשוק בשלבי בנייה מוקדמים ככל האפשר. אפשר ורבות מההפגנות של אותו ימים היו נסיבות אילו היה המשרד מצליח לחתן פתרון לזכאים לכך כבר בשלב בנייה היסודות של הדירות. זאת הסיבה שבפועל לאחרונה שננו בסינו לרכז מלאי דירות - חלקן גטורות ורובן בשלבי בנייה שונים - כדי לעודות על הביקוש הגובר.

אפשר ואין בפועל זו כדי לפזר את כל בעיות הביקוש, אולם זו הייתה חובתנו לעשות כן. כל עוד משך הבנייה של דירות בישראל הוא כנתיים ימים הרי שתתקופה הנדרשת לגשר על פער שבביקוש היא ארוכה וגורמת למחטים בשוק הדירות. אנו עושים עתה מאמצים רבים להדיביג את הפיגור של התחלות בנייה מצומצמות כנתיים לאחריותם, זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גדרון פה בישיבת הנהלת משרד בירושלים.

האר פת סיפר כי גם נקט בצעדים נוספים כדי להגדיל את הצעה הדירות בשוק, פגיתוי לנציגי איגרונות הקבלניים והבוגרים וביקשתי מהם להתחילה בבנייה גדולה יותר. ובכן ברבע הראשון של 1978 החили הסט/or הפרטי בבנייה 7.000 דירות חדשות לעומת 4.400 דירות ב- 1977. האר פת דיווח גם על ההסדר החדש עם חברות הבניה והקבלניים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הבוקחת.

האר פת חביר כי ההסדר יפה לכל חברה קיימת או קובלן שעומד בקרטריזונם של המשרד. לפי ההסדר תחולנה החברות לבנות כ- 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבנייה טרומית. האר הדגיש כי החידוש הוא בכך שחתופה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון חלקו לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובມימונה, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד

*scratches, a lame breast*

కె: ఉచిత పరిశ్రమ నామశ్రమ.

CHM: FED GOLF MEETS FRANCIS

Следует упомянуть:

иные гнезда сидят на деревьях погоды, ибо то было временем сухим. Но что же делало виноградники? Тогда они начали вырывать из земли виноградники, ибо они не могли вырастить винограда, ибо земля была суха. Итак, когда они вырывали виноградники, то они не могли вырастить винограда, ибо земля была суха.

НУР ОЛ АСТАР САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР, БЕКЕТ  
ЖЕҢІЛДЕСІНДІРІЛГАНДЫР САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР, АДАМНЫҢ САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР. ТЕҢІ  
САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР НЕСІНДІРІЛГАНДЫР САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР 000.5 ГЕРЕН ПАРАЛЫ САДАСЫН  
ДОА, А ТҮРКІН 2 - 7501, НУР ОЛ ЖЕСІН АН 100 НАМАРЫ САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР  
НЕСІНДІРІЛГАНДЫР САДАСЫНДЫРЫЛГАНДЫР.

- 2 -

על דירות אלו חחית התchiebot לרכישה בשנת 1979, 1500 דירות נוספות יבנו  
למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה.

שר הבינוי הודיע כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ- 3000 דירות בירושלים. חברה  
שתבנה בירושלים תחויב לבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלת. "רק ע"י  
תוספת בנייה של כל הסטודיות בהקדם האפשרי נוכל להתמודד עם צרכי הביקוש ועם רמת  
המחירים" - הדגיש תש"פ, אני מבקש להזכיר לאיזור כי רק לפניה חצי שנה השיחו  
במשרד ביקורת על מלאי הדירות האmortות והבלתי מכורות ברוח הארץ. עם כבישתי  
לחפקידי נסיתי לעכין משקיעים מהארץ ומஹיל לרכוש מלאים אלו. עכפ' הבנייה והשיכון  
באرض איבנו עירון לחם תשובה לביקוש הפואמי שהטעורר לפני ארבעה חודשים בלבד.  
אני מקווה שנצליח לעורר ולזרז את הענף לעננות על חיקום תוך זמן קצר.

מנכ"ל המשרד שלמה אבג' שumped על פרוטי התוכנית החדש הדגיש כי עם כל חברה ציב/orית  
או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת החפסם בשנת 1978. על כל קטע  
בבנייה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורס לביצוע. מר אבג' הסביר כי קיימת  
אפשריה של המשרד לקביעת דירות שייבנו. כמו כן יוצאו הדירות עם גמר יסודות למכירה  
לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו הדירות למכירה לשוק החופשי.

ש. אבג' הודיע כי המשרד עוסק עתה בדינונים אחרים עם חברות כדי לזרז את החלפת  
בנייה הדירות המתקבלות לשנת 1978. כמו כן יסייע המשרד לבניינים פרטיים שיתחילו  
לבנות דירות שיתאימו לייעדי המשרד ולטולוי הסיום שלו. המנכ"ל יאא בחrifot נגד  
הדעה שדירות המזועות עתה הן זולות יותר. מחירי הדירות בירושלים נקבעו ע"פ  
הערכת השמא הכספי, "אף אף לא הבטחנו מכירת דירות במחיים מוזלים", אין לנו  
יכולים גם להבטיח דירות זולות. המשרד הפסיק כמעט לבנות במבנה ישירה. דוב הבנייה  
מוציא ע"י חברות ובניין בסיוו של המשרד. חברות ממונות חלק ניכר מהבנייה וחלאי.  
כו כן אין ולא יהיה למשרד דירות בטרקי ערים גדולות. משרד השיכון כבר מספר שנים  
אין בונה ואין מעודד בניית דירות באזוריים אלו, באזוריים אלו מסיעים בתלוואות  
בלבד לאיזור הדכאים, עולים חדשים, זוגות עיריות, השבת תנאי דירות לרכוש דירות מכל  
מקור שהוא.

בברכה,

יהודה ליט

דובר המשרד

ије било када је било већи број људи, док је било мање људи  
јасно, ако је било већи број људи.

THESE'S NOVEMBER EDITION WILL BE THE LAST NUMBER OF THE MONTHLY LEAFLET AS WE ARE PREPARED  
TO SEND OUT NOVEMBER LEAFLET AS NOVEMBER NUMBER. ANOTHER EDITION WILL BE MADE  
DECEMBER EDITION WHICH WILL BE THE LAST NUMBER OF THE MONTHLY LEAFLET. WE ARE PREPARED  
TO SEND OUT NOVEMBER LEAFLET AS NOVEMBER NUMBER. ANOTHER EDITION WILL BE MADE  
DECEMBER EDITION WHICH WILL BE THE LAST NUMBER OF THE MONTHLY LEAFLET.

и, кога писат е писат хубо чисто искрено за идома си и етот юн писат  
засял и сърдит конгревен този вест. кога си писат засял и сърдит засял  
хубо чисто искрено хубо чисто искрено засял си и сърдит засял  
хубо чисто пакъвън хубо чисто искрено засял си и сърдит засял  
хубо чисто пакъвън, кога си искрено засял засял конгревен писат, кога си  
засял и сърдит засял засял, пакът пакът съвън засял засял засял, този пакът  
засял кога засял засял засял кога си пакът, пакът пакът пакът засял засял.  
Си си пакът пакът засял засял засял пакът пакът, кога пакът пакът пакът  
кога засял  
засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял  
засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял засял

卷之六

1977-1980  
TELE-ENTERTAINMENT

ירושלים, 8 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממלכתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

מספרתי הינה להציג בפני הציבור היעץ דירות קיימים ואפשרי במשך השנה הקרובה על מנת לנשות ולבלוט באמצעותם אלו את התתייקוריות של מחררי הדירות וליאזר אוירוח של רגיעה בשוק, בתקופת טיה הביקוש לדירות בישראל בשנים 74/72 בקרוב כלכלנים מבנק ישראל ומשרד האוצר את משרד השיכון בזמןו על כי איבנו משמש במלאי דירות שחייה בידו באותה תקופה כמשמעות ומצע אונtan לשוק בשלבי בנייה מוקדמים ככל האפשר. אפשר ורבות מההכנות של אותן ימים היו נמנעות אילו היה המשרד מצליח妾ת פתרון לזכאים לכך כבר בשלב בניית היסודות של הדירות. זאת הסיבה שבפועל החרונה שלבו נסיגנו לרכז מלאי דירות - חלקן גטורות ורובה בשלבי בנייה טוגנים - כדי לענות על תבקשות הגובה.

אפשר ואין בעולה זו כדי לפטר את כל בעיות הביקוש, אולם זו הייתה חובתנו לעשות כן. כל עוד משך הבנייה של דירות בישראל הוא כשתים ימים הרי שהתקופה הנדרשת לאפשר על פער שבביקוש היא ארוכה וగורמת למתחים בשוק הדירות. אנו עושים עתה מאמצים רבים להדביק את הפיגור של תחילות בנייה מצומצמות בשנתיים לאחר מכן, זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון גدعון פת בישיבת הנהלת משרד ירושלים.

האר פת סיפר כי גם נקט בצעדים נוספים כדי להגדיל את היעץ הדירות בשוק, פניהם לנציגי ארגון הקבלנים והובנים וביקשתי מהם להתחילה בבנייה גדולה יותר. ובעקבות ברבייע הראשון של 1978 תחיל הפקטור הפרטי בבניית 0.7 דירות חדשות לעומת 4.400 דירות ב- 1977. האר פת דיווח גם על החסדר החדש עם חברות הבניה וקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הבוגרת.

האר פת הסביר כי החסדר יפה לכל חברה קיימת או קובלן שעומד בקשריונים של המשרד. לפי החסדר תחלנה החברות לבנות כ- 6000 דירות חדשות, מתוכם 2000 דירות בבנייה טרומית. האר הדגיש כי החידוש הוא בכך שהפעלה תעשה לפי מודל חדש. לפי מודל זה יבנו 3000 דירות במימון חלקי לפי פרוגרמת ומחייריהם של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמת ומחייריהם של המשרד  
2/..

errors, & some other

ՀՅԴ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

EN 12080-300 60°F 60% 相對濕度：-

על דירות אלו תהיה מהCommerce לרכישה בשנת 1979, 1500 דירות נוספות יבנו  
למכירה חופשית ללא הגבלה פרוגרמתה.

שר הבינוי הודיע כי מתוך 6000 דירות יבנו כ- 3000 דירות בירושלים. חברת  
שיכון בירושלים תחויב לבנייה גם באזרחי הארץ על קרקע שלה. "רק ע"י  
חויסת בנייה של כל הסטוריים בהקדם האפשרי נוכל להתמודד עם צרכי תביקות ועם רמת  
המחירים" - הדגיש השר פת, אני מבקש להזכיר לציבור כי רק לפניה חזאי שנה הטicho  
במשרד ביקורת על מלאי הדירות הגמורות והטלתי מכוורת ברוחבי הארץ. עם כנסתי<sup>ה</sup>  
לחפקי נסתי לעניין משקיעים מהארץ ומஹיל לרכוש מלאים אלו. ענף הבנייה והשיכון  
באرض איננו ערוץ לתשתתפה בבדיקה הפחוצי שהעورو לפניה כארבעה חודשים בלבד.  
אני מקווה שנצליח לעוזר ולזרז את הענף לעניות על הביקוש תוך זמן קצר.

מנכ"ל המשרד שלמה אבני שעדן על פרסי המוכנית החדש הדגיש כי עם כל חברת ציבורית  
או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שייבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978. על כל קען  
בבנייה יחתם גפסח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורש לביצוע. מר אבני השפיד כי קיימת  
אפשרות של המשרד לקביעת דירות שייבנו. כמו כן יוציאו דירות עם אמר ישודות למכירה  
לזכאי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצעו דירות למכירה לשוק החופשי.

ש. אבני הודיע כי המשרד עוסק עתה בדיונים אחרים עם חברות כדי לזרז את התחלת  
בנייה דירות המתוכנבות לשנת 1978. כמו כן יקבע המשרד לקבלנים פרטיים שיתחילו  
לבנות דירות שיתאימו לייעדי המשרד ולمطلوبיו הסיווע שלו. המנכ"ל יצא בחריפות נגד  
הדעה שדירות המזועמות עתה הן זולות יותר. מחירי דירות בירושלים נקבעו ע"פ  
הערכת השמא"י הממלתית, "אף אף לא הבטחנו מכירת דירות במחירים מוזלים", אין אנו  
יכולים גם להבטיח דירות זולות. המשרד הפסיק כמעט לבנות במבנה ישירה. דוב הבנייה  
מובצעת ע"י חברות וקבלנים בסיווע של המשרד. חברות מוגנות חלק ניכר מהבנייה ותملאי.  
כמו כן אין ולא יהיה למשרד דירות במרכז הערים הגדלות. משרד השיכון כבר מספר שנים  
אינו בונה ואין לו מועד בנית דירות באזרחי הארץ אלו, באזרחיים אלו מסיעים בתחום  
בלבד לציבור הזכאים, בעליים חדשים, זוגות עיריים, הטבת תנאי דיור לרכוש דירות מכל  
מקור שהוא.

בברכה,

יהודית ליש

דובר המשרד

Wij hebben nu een aantal voorbeelden gezien, hoe de tekenen van de verschillende vormen van deelname aan de politiek kunnen uiteenlopen.

deceit havent woon helle ergot et seur parrotten houten statu ce' zo en geer geschen  
et geet vand noch warden et et en wiken haarden groote leden over. et et' gau  
geschen vand liden vryeas, deceit vian tante herten cenev. et helle hogen ce' gau  
wrezen te' hante vuer-en stree-verder. dat et 'tkeve pferd en zo kare suittin doesen  
richt durec hoochste smaers, en emie van pferd herten voochel van herten.

в. Идеи пропаганды нацистской партии и ее политического руководства включали в себя идеи о том, что нацистская партия должна быть единственным законом в стране, что она должна управлять всеми аспектами жизни народа, что она должна быть единственным источником политической власти, что она должна контролировать все аспекты общественной жизни, что она должна быть единственным источником морали и этики, что она должна контролировать все аспекты культуры и искусства, что она должна контролировать все аспекты науки и техники, что она должна контролировать все аспекты экономики и промышленности, что она должна контролировать все аспекты политической жизни и политической деятельности, что она должна контролировать все аспекты социальной политики и социального устройства, что она должна контролировать все аспекты национальной безопасности и обороны, что она должна контролировать все аспекты внешней политики и международных отношений.

ירושלים, 7 במאי 1978

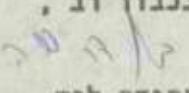
אל: לשכת העתבות הממלכתית  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרטם את הידיעה הבאה: -

אמם, בערכה בקרית עקרון חנוכת טיפריה ע"ש משפחת בקר מאורה"ב. תרומות  
מר פידני בקר המכחן לחבר ההגלה הקרגנות המשותפות, ורברוג ומקס, ג'סי  
כהן וגן לאח רוז בעימם תייתה כ - 35.000 \$ - כי"כ ניתגה הלוואה נוכח  
לבניית הטיפריה ע"י הקרגנות המשותפות בערך 400.000 ₪.

פעולות הקרגנות המשותפות נמשכת כ - 25 שנים, פעילות שתוותה תרומה  
נעלה לפטורן בעיות הדיור לעולים ולמשפחות מרובות ילדיים. עד היום  
בננו באמצעות משרד הבינוי והשיכון מכפלי קרגנות המשותפות כ - 2.300.  
יחידות דיור ביישובים שונים בארץ.

עיקרי פעולות הקרגנות מתרכזת ביום ומתן תלואות משלימות לאקדמאים עולים  
או לישראלים חודרים, ביום תלואות למשתכנים הקרגנות להרחבת ייחידות הדיור,  
וכן השקעות בעבודות פיתוח ובSHIPOR תנאי חיים בשיכון הקרגנות.

בכבוד רב,  
  
יהודיה ליש  
דובר המשרד

“FROG, A COKE EAT

EN TERCERAS NO ESTUVIMOS PRESTO.

EEG&ST 15(6)

*extra cro  
tac dicit*

ירושלים, 7 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

אמם, נרכשה בקרית עקרון חנוכת סיטריה ע"ש משפחת בקר מאדרה"ב. תרומות מר סידני בקר המכחן חברה הנחלת הקרןנות המשותפת, ורבורה ומקס, ג'סי כהן וגן לאה רוז בע"מ הייתה כ - 35.000 \$ - כ"כ ניתנה הלוואה נוכח לבניית הסיטריה ע"י הקרןנות המשותפת בסך 400.000 ₪.

פועלות הקרןנות המשותפות נמצאת כ - 25 שנים, פעילות שהותה חרומה נעה לפתרון בעיות הדיור לעולים ולמשפחות רבותיהם. עד תום בנייתו באמצעות משרד הבינוי והשיכון מכפלי הקרןנות המשותפות כ - 2.300 יחידות דיור בישראל שונים בארץ.

עיקר פועלות הקרןנות מטרצת כיום במתן הלוואות משלימות לאקדמאים עולים או לישראלים חזרתיים, במתן הלוואות למשתכנים הקרןנות להרחבת ייחידות הדיוק, וכן השקעות בעבודות פיתוח ובשיפור תנאי חיים בשיכון הקרןנות.

בכבוד רב,

יהודה ליש  
דובר המשרד

55000, 5 cm. øet

XVII. DECKE FÜR EINE BODENKARTE

ORG: TELL DUST BEEHIVE SERVICES

СИ СЕГДА МЫ ОСТАНОВИЛИСЬ

CCCFE 56

FREE HOME

ירושלים, 7 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה: -

משרד הבינוי והשיכון נתן 2.450 פתרונות דיור בעיר ירושלים ולתושביה בשנת 1977. מזה ניתנו 290 דירות ו - 450 חלואות להטבת תנאי דיור; 180 דירות ו - 1250 חלוואות לזוגות עיריים ו - 280 חלוואות סיוע למשפחות המתגוררות בעטיפות של 6 נפשות ויותר לחדר, במסגרת התכנית +3.

בגדי צבאות צה"ל המשרד לחת בירושלים 2.600 פתרונות דיור. מזאת 400 חדשות מהבניה האיבורית וכן סקאנתלוואות באיכות למשפחות במצוקה ו - 700 חלוואות להטבת תנאי דיור ולהוכנחת +3 ו - 1.200 לזוגות עיריים.

זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פה, עם תחילת ביצוע הפעלה המוחזקת למכירת דירות בירושלים. השר פת הוסיף, כי <sup>החל מ-1.4.78</sup> הועלת החלוואה המכסיימאלית למתגוררים בעטיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר מ - 160.000 ל"י ל - 240.000 ל"י, זוגות עיריים עד 800 נקודות סכימים החלוואה של 60 ל' עד 990 נקודות 95.000 ל"י, עד 1.190 נקודות 120.000 ל"י; עד 1.300 נקודות 130.000 ל"י מ - 1.400 נקודות + 140.000 ל"י. בראשית يول' 1977 מתכנן המשרד העלאת גודלי החלוואות.

בברכה,

יהודית ליטש  
דובר המשרד

“*Frances, I am here*”

35: *Voca expressa duobus enim*

ANSI FILE DRAFT BASED SPECIFICATION

ca cercu su retorul român.

Следи писецъ + є настътъ вънъ сътворено добра искрата т-ре, която добра  
имаеща писецъ естъ обединяващъ доброта христова заради т-ре и добра  
имаеща добра твоя писецъ се т-ре, а доброта христова христу.

EFFECTS

卷之三

ירושלים, 5 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית  
מאת: ד"ר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

תדיירות שיוול בהוצאתן למכירה תבוקר (יום א') הן חלק מתוכנית האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 9/1978.

תדיירות ממוצאות בעיר ירושלים ובשאר חלקי הארץ תמכינה במחירים השוק. במסגרת הדירות ל"זכאים" השונים של מסלולי הסיווע משרד הבינוי והשיכון יוציאו גם חברות שיכון, לפי בקשתנו, דירות למכירה חופשית. אלו עותם פועלה זו כדי לנסות ולרטן את שוק הדירות הנוכחי. האלטרנטיבה הייתה לשבת ולא לעשות דבר. אולם החלפנו לאור מה שתרחש בשוק הדירות בארבעת החודשים האחרונים, לפועל באמצעות מלאי הדירות המצויה בידי המשרד וחברות השיכון כדי לנסות ולצנן את השוק. מלבד הפעולה המינוחת בעיר ירושלים הרי רוב הדירות ממוצאות למכירה איבן בערים הגדלות, אלא בסביבתן. במסגרת הגשת תוכנית הממשלה לפיזור האוכלוסייה אין משרד הבינוי והשיכון בונה, זה מספר שנים בערים הגדלות. במקומות אלו בונים חברות שיכון ו섣ננים ומשרד השיכון מסייע במלואו בלבד לזכאים לכך - זאת אמר הAKER מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני בירושלים.

הנכ"ל הוסיף כי חברת שיכון ופתח מציעה החל מהיום (יום א') בעיר ירושלים דירות משלوبة עד ארבעה חדרים בגילה ובגינה יעקב, כל המועוניין יוכל להרשם לרכישת אחת הדירות המוצאות למכירה, אולם עקב הביקוש הגדל במיוחד בעיר ירושלים הוחלט

Digitized by srujanika@gmail.com

WILHELM WILHELM WILHELM

18. FORUMS AND PRACTICALITIES

להגדיל את המכירה לדירה אחת בלבד למשפחה. בירושלים יוצאו הדירות במגוון תקופתיות כל שלושה - ארבעה שבועות והציבור שלא יזכה בחארלה יוכל להרשות שוב. בתום התרשםה למן הדירות הראשונה תערך הגירה לקביעת הנכללים במסגרת הרוכשים לדירות המוצעות עתה למכירה ולקביעת הדירה המשווניתה. בעיר ירושלים, בכל שנה 1978 יוצאו למכירה 1328 דירות, הטיעם המנכ"ל.

ראש אגף האיכלוס במשרד, אשר וינר, הדגיש כי שר הבינוי והשיכון, גדי נס, הציג בפניו הציבור במיפוי העתוגאים שלו את תוכנית האיכלוס הכלולת של משרד לשנת 9/1978 במרקם כדי לשכנע את הציבור שיש בידי המשרד דירות לאיכלוס לאורך תקופה של שנה שלמה.

בפברואר 1978 יוצאו במחוז ירושלים 2,241 דירות (מתוך 1328 דירות בעיר ירושלים); במחוז הגליל - 1,603 דירות; במחוז חיפה 1,081 דירות; באזורי המרכז - 802 דירות; במחוז הנגב - 1,366 דירות.

דובר משרד, יהודה ליש, הוסיף כי הקאות המגרשים לבנייה עצמית במסגרת בתוכנית "בנה ביתך" מתחפרת אף היא לאורך שנת 1978. לכל מקום ומקום תואם חוברת טבר בgefurd ויפורסמו מודעות מפורטות בעיתונים. בחודשים يول אוגוסט יוצאו 80 מגרשים בגילה ו - 200 מגרשים ברמות וכל אלו בעיר ירושלים. 198 מגרשים יוצאו במחוז ירושלים; 505 מגרשים במחוז חיפה; 50 מגרשים במחוז המרכז; 382 מגרשים במחוז הגליל; 246 מגרשים במחוז הנגב; 50 מגרשים בקצרין; 100 מגרשים בימית ו - 100 מגרשים באופירה.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד

10

ENTER THE  
FREE FORUM

ירושלים, 5 במאי 1978

אל: לשכת העתונות הממשלית  
מאת: ד"ר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

הדירות שיוול בהוצאתן למכירה הבוקר (יום א') הן חלק מתוכנית האיכלום של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 9/1978.

הדירות המוצאות בעיר ירושלים ובשאר חלקי הארץ תמכרנה במחירים השוק. בפרט הדירות ל"זאים" השונים של משלטי הסיווע משרד הבינוי והשיכון יוציאו גם חברות שיכון, לפי בקשתנו, דירות למכירה חופשית. אלו עותם פועלה זו כדי לנסוח ולרשות את שוק הדירות הבוכחי. האלטרנטיבה הייתה לשבת ולא לעשות דבר. אולם החלטנו לאור מה שתרחש בשוק הדירות בארבעת החודשים הבאים, לפחות באמצעות מלאי הדירות המצווי בידי המשרד וחברות השיכון כדי לנסוח ולאנן את השוק. מלבד הפועלה המיוחדת בעיר ירושלים הרי רוב הדירות המוצאות למכירה אינן בערים גדולות, אלא בסביבתן. בפרט הגשת תוכנית הממשלתית לפיזור האוכלוסייה אין משרד הבינוי והשיכון בוגה, זה מספר שנים בערים גדולות. במקומות אלו בונים חברות שיכון וקבילנים ומשרד השיכון מסייע בחלוואות בלבד לזכאים לכך - זאת אמר הAKER המכבייל משרד הבינוי והשיכון, שלמה אבני בירושלים.

המכבייל הוסיף כי חברת שיכון ופתחה מציעה החל מהימים (יום א') בעיר ירושלים דירות משלوبة עד ארבעה וחצי חדרים בגילה ובננות יעקב, כל המעוניין יוכל להרשם לרכישת אחת הדירות המוצאות למכירה, אולם עקב הביקוש הגדול במיוחד בעיר ירושלים הוביל

STRATEGIE, PFERD UND STIER

WU: DACH-BEZOGENE HAUPTTHEMEN

BHO: PFERD ODER STIER (HAUPTTHEMEN)

ZU VIELEN WERDEN KOMMEN -

STRATEGIE WIRD ENTSCHEIDENDER FAKTOR (FEST WIR) UND NEU ENTDECKTE GEMEINSAME WERTE SIND ZUSÄTZLICHE FAKTOREN.

STRATEGIE HABTEN EINE TÄUFENDE WIRKUNG AUF DIE KULTUR. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSSPÄHLER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN.

STRATEGIE HABTEN EINE TÄUFENDE WIRKUNG AUF DIE KULTUR. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN.

STRATEGIE HABTEN EINE TÄUFENDE WIRKUNG AUF DIE KULTUR. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN. KULTUR WURDE NICHT NUR WIRKUNGSPARTNER, SONDERNAUCH EINER DER KULTURWIRKUNGSFAKTOREN.

להגדיל את המכירה לדירה אחת בלבד למשפחה. בירושלים יוצאו הדירות במגנות חוקתיות כל שלושה - ארבעה שבועות וחייבור שלא יזכה בהגרלה יוכל להרשות שוב. בתום ההרשמה למגנת הדירות הראשונה תעריך הגרלה לעביעת הכללים במסגרת הרווחים לדירות המוצעות עתה למכירה ולקביעת הדירה המשמעותית. בעיר ירושלים, בכל שנת 1978 יוצאו למכירה 1320 דירות, הטעים המנכילים.

ראש אגף האיכלוס במשרד, אשר זינגר, הדגיש כי שר הבינוי והשיכון, גדרון פט, חגי כפמי הצביע במשיבת העתונאים שלו את תוכנית האיכלוס הכלולות של המשרד לשנת 9/1978 במרוץ כדי לשכנע את הציבור שיש בידי המשרד דירות לאיכלוס לאורך תקופה של שנה שלמה.

הן/<sup>1978</sup> יוצאו במחוז ירושלים 2,241 דירות (מהן 1320 דירות בעיר ירושלים); במחוזagalil - 1,603 דירות; במחוז חיפה 1,081 דירות; באזורי המרכז - 802 דירות; במחוז הנגב - 1,366 דירות.

דובר משרד, יהודה ליש, הוסיף כי הקצת המגרשים לבנייה עצמית במסגרת תוכנית "בניה ביתר" מתפרקת אף היא לאורך שנת 1978. לכל מקום ומקום תואם חוברת הסבר בנפרד ויפורקמו מודעות מפורחות בעיתוניות. בחודשים يول אוגוסט יוצאו 80 מגרשים בגילה ו- 200 מגרשים ברמות וככל אלו בעיר ירושלים. 198 מגרשים יוצאו במחוז ירושלים; 1 - 200 מגרשים ברמות וככל אלו בעיר ירושלים. 50 מגרשים במחוז המרכז; 382 מגרשים במחוזagalil; 505 מגרשים במחוז חיפה; 50 מגרשים בקצרין; 100 מגרשים בימית 1 - 100 מגרשים בואופירה.

THEIR HABITS WERE SO DIVERSE, AND THEIR STYLES OF LIFE SO VARIOUS THAT THEY COULD NOT BE DESCRIBED IN A FEW WORDS. THE MUSICAL INSTRUMENTS WHICH THEY USED WERE OF VARIOUS KINDS, AND THE MUSIC ITSELF WAS OF VARIOUS TONES AND PITCHES.

CHARTERED VESSEL - 1000' TONNES DWT, 5 TONS (NOT BEEN USED OVER SEVEN);  
CARRY RATES - 800,000 TONNE CHARTER, 1000 TONNE CHARTER DIRECT - 800,000 TONNE;  
CHARTER RATE - 1000 TONNE

משרד הבינוי והשיכון  
MINISTER OF CONSTRUCTION  
AND HOUSING

ג'רולסלי, 21 באפריל 1978

אל: מזכיר מערכות העתוכנים

מארק: דובר משרד הבינוי והשיכון

בג לפקודת את הידיעת תברון: -

דובר משרד הבינוי והשיכון מודיע את הכתבים הכלכליים בירושלים  
למסריהם עיתונאים כמם את תברון ותמיון, ידועו פה ביום שלישי  
2 במאי, בשעה 11.00 בבית אדרון.

תודה: סבע מיזוחה בכבוד דירות

ביבר ב. ח.

]-[

כתובת לין

דובר משרד

ירושלים, 20.4.1978

אל: לשכת העותקיות הממלכתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם חיד媳妇ה הבאה:

שר הבינוי והשיכון, אדעתן פת הצעיר לשר הפנים, ד"ר יוסף בורג לשלוט את הקביעת מוטל על המפליכים פטולות בגין או גירושאות רכב ברשות הרובע או באזידיו הדריכים, כנו כן הצעיר בטול רשיון המפעיל למי שהורשע בעבירה על חוק טמיון חקיקו.

במחזור אל שר הפנים מtbody האר אדעתן פת כי בהתאם לתקורת חקיקו, צפוי אדם ממיליך פטולות בגין או גירושאות רכב ברשות הרובע או מרשות הרובים לרשות היחיד לקנס בסך 5.000 ל. למזהר להזאיין כי אין בקטת האמור מטעם גורם פרטיע וחשלה פטולות בגין באזידיו דרך ואפילהו בדרך עצמה היא חזקה נפרץ. ערכות הפטולות נערכות באזידיו הדור למכביר. מלכחים את הדרך ושוליה ומתחות מטרד חזותי ובלתיחותי.

שר הבינוי מציין לשר הפנים כי בתוקף סמכותן ישנה אם סכום התקבש על השלכת פטולות בגין או גירושאות רכב ותקבש יטולש ל- 5.000 ל.

כמו כן מציין הצעיר פת כי מז' הרוצי שיפורקליסיות התובעות על עבירות לפדי חוק טמיון חקיקו יקבעו בח' חמשת למשך עת סעיף 44 לפיקודת התובעות שזו לטובו:

"בעל רשיון מהיה אן בעל רשיון רכב שהורשע על עזון או פשע שביאזועם מהפער או הווקל עקב מהיגתו ברכב או עקב איימוש ברכב שיט לד רשיון עליון, בית מסנא שחרשיין, רשיין - בכונתי על כל עוות אחר - לפטולו אותו מהחזוק רשיון כאמור, לצמיתות או לתקופה מסוימת".

בברכה,

(-)

יהודית ליבט

דובר המשרד

ירושלים, 20.4.1978

אל: לatched העתונות הממשלית

נושא: דובר המשרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה הבאה:

שר הבינוי והשיכון, אדרון פה הציע לשדר הפניות, ד"ר יוסף גורג' לשלט  
אם תקען מפוזל על המשליכים פטולות בגין או גרטונאות רכב ברשות הרבים  
או בצדדים הדרכיים, כנ"ז אין הצעה נטול רשיון המפעיל למי שהורשע בעבירה  
על חזק טיריה מקיזן.

בכתבו אל שר הפניות מסביר הדר גודען מה כי בהתאם לחוק שטיחת חקיזין,  
עוצי עד המשליכים פטולם בגין או גרטונאות רכב ברשות הרבים או מרצות  
הרבים לשותה מיחיד לקנס בסך 5,000 ל. למוגמר להציג כי אין בקטנה  
חאנור מפוזל גורם מרתייע וטהלה פטולות בגין בצדדים דרך ואפיקלד בדרך עצמה  
ביא חזון נפרץ. ערכות הפטולות נערכות בצדדים חזון לפכבייה, מלכולות או הדרכו  
ונעוליה ומחרוזת מעדן חזוני ובשיותו.

שר הבינוי מציע לעור חסכים כי בחוק שטיחת שטיחת סכום הנקס על  
השלכת פטולות בגין או גרטונאות רכב ותקבב ישולש ל - 15.000 ל.

כבר כן מציע השר כת-כ"ן מטעם שפהרקליסיות החזבועות על עבירות לפצ  
חוק שטיחת חקיזין יקבעו לגבי המפעיל את סעיף 43 לפיקודת התעבורה  
שזו לטובך:

"בעל רשיון חייון או בעל רשיון רכב שהורשע על עזון או פגע שביצרו  
ונאיפר או חזק עקב נהיית רכב נהיית רכב או עקב פימוש רכב טיש לו רשיון עליון,  
בית מלאה שחרשיין, דשאי - בכוונך על כל עונש אחר - לפסול אותו מהתחזין  
רשיון כאמור, לזמן מה או לתקופה מסוימת".

בברכה,

יחסודה ליט

דובר המשרד

## (להתקבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז ב ר

התאריך	אל:
12.4.28	ב-כ/רכ
תיק מס'	מאת: מאיר נציג מטעם כל חוץ צבורי אות הדריכות הנדון:

כינוח גנאי - נושא נושא גזע גזע

גין נושא נושא גזע גזע גזע

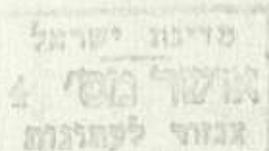
כינוח גנאי - נושא נושא גזע גזע

כינוח גנאי ?

כירוי הנזעה ובבטיותם מיוודאים כסלו ג' בשנתה  
דרכו לבנון חור מחלך פועלתו של אח'ל  
ע"י עוזרי אבן הכהניטים (ב.ע.א.) בנהר  
תבירוני וחתיכורה.

מלך מעוזות הסיליה היה ברוך בסיכון  
אייש חן מחלך הפעולה ובכמה מקדים הושבו  
היקרים נאים במתירות ובטיב הבוצע של סיליה  
הדריכים זהכהניטים.

בנפ"ל שדרך אבינו זחטיכון טמונה אבנו  
סידר גמל עוזרי אבן הכהניטים (ב.ע.א.) בדרום  
לבנון כדי לעזר על היישובים ולברך אותם  
על בר.



אלן: לשכת העותקיות הממלתית

שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרטם. תידיעו תבאה: -

ה陈述者 מציין כי חברות הבנייה והקליגים על בנייה חדשות בשנה התקציבית  
הזרופית הזאת אומנו על ידי שר הבינוי והשיכון, גבעון פה בהגלה משרד.

אחר פה תסביר כי מטה משרד יפה לכל חברה קיימת אגד כלן טעומד בקריטריונים  
של המשרד. לפי התעדן הפעלנה התקרצה כ- 6000 דירות חדשות, מתוך 2000  
דירות בנכיה פרטום, אשר הדגיש כי היחסות חזא בכר שוחעלת עשו לפיה מודול  
מודול, לפי מודול זה יבנו 6000 דירות במימון חלקי לפי פרוגרמת מחיירים  
של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימון, על פי פרוגרמת  
במשירים על המשרד. על דירות אלו מחייבת תחביבות לרוכישת בשנת 1979. 1500  
דירות בסכום יבנו לטכירה חופשית ללא האגלה פרוגרמה.

שר הבינוי העים כי מתוך 6000 דירות יבנו כ- 6000 בירושלים. חזרה  
העבגה בירושלים תחביב במבנה גס בזרוריה הארץ אחרים על קרקע עתפה.

אנכייל המשרד שלמה אבגי שמד על פרוטי תחביבה חדשה הדגיש כי עם כל  
חברה ציבוריית או אגד כלן יחתם הסכם הסגרה על כל מה שיבנה במוגרת החסכו  
בשנת 1979. על כל קטע בבנייה יחתם ספח ספציפי, פיכלול לוות דנים מטענים  
לבזוק. מיר אבגי תסביר כי קיימת אופציה של ממשרד לקניית דירות שיבנו.  
כמו כן יוצאו דירות עם אמר יסודות למכירה לצא' משרד הבינוי והשיכון,  
רק לאחר מכן יוצאו דירות למכירה למשך קהופה..

בברכה,

יהודית ליט

דובר המשרד

אל: לשכת העותונות הממלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט תידיעת הבאה: -

החסדר החדש עם חברות הבניה ותקבלנים על בניית דירות חדשות בשנת התקציב הרכחית הווא אחותול על ידי שר הבינוי והשיכון, גدعון פט בחגħalha minister.

חשר פט חביבר כי החסדר יפה לכל חברה קיימת או קבלן שעומד בקריטריונים של המשרד. לפי החסדר תפעלנה החברות כ - 6000 דירות חדשות, מתוך 2000 דירות בבניה סרוגית. חשר הדגיש כי החידוש הוא בכך שהפעלה עשויה לפי מודול חדש. לפי מודול זה יבנו 3000 דירות במימון חלקו לפי פרוגרמה ומחייריהם של המשרד, 1500 דירות יבנו באחריות החברה ובמימונה, על פי פרוגרמתם ומחייריהם של המשרד. על דירות אלו תהיה התחייבות לרכישת רשות בשנת 1979. 1500 דירות נוספות יבנו למכירה חופשית ללא חgelת פרוגרמה.

שר הבינוי השעים כי מתוך 6000 הדירות יבנו כ - 3000 בירושלים. חברה שתבנה בירושלים תחויב לבניה גם באזרחי הארץ אחרים על קרקע שעה.

מכיל המשרד שלמה אבני שעד על פרטיה התכנית החדש הדגיש כי עם כל חברה ציבורית או קבלן יחתם הסכם מסגרת על כל מה שיבנה במסגרת החסדר בשנת 1978. על כל קטע לבניה יחתם נספח ספציפי, שיכלול לוח זמנים מפורט לבוצע. מר אבני חביבר כי קיימת אופציה של המשרד לקניית דירות שייבנו. כמו כן יוצאו דירות עם גטר יסודות למכירה לצרכי משרד הבינוי והשיכון, רק לאחר זאת יוצאו דירות למכירה לשוק החופשי..

בברכה,

יהודה ליש

דובר המשרד

#### III. DATA MINING TECHNIQUE

DATE: 1947 MAY 22<sup>nd</sup> 1947

—ON THESE PLEASURES DANCE.

GROTT OTTE UD HØRER OFTEN TIL ENDET MED DIT TILFELD SPØRNDE LÆST MÅLTID.

OR BETTER, HAVING ONE BOTTLE GOOD ENOUGH, SO IT IS A BOTTLE OF BOTTLES. WHEN YOU ARE GOING TO DRINK, YOU ARE GOING TO DRINK THE WHOLE BOTTLE.

ALLEGÉ QU'EST-CE QU'EST CE QUI FAUT FAIRE DANS LES CAS DE  
DÉMOCRATISATION DE LA SOCIÉTÉ POUR FAIRE ENTRER LEURS VOTES DANS LE  
SYSTÈME EXISTANT ET FAIRE ENTRER LEURS VOIX DANS LE SYSTÈME EXISTANT ?

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

אל:

הנדון: 프로그램ת 1978

הנוגי להעלות על הכתב סיכומים מספר אשר נעשה להפעלת 프로그램ת 1978.  
להלן חלוקת הrogramma:

rogramma הבנייה של המשרד הינה 12,000 יח"ד.

rogramma תופעל ב- 2 מסלולים.

א. חברות בניה וחברות קבלניות.

ב. קבלניות.

1. הפעלת חברות בניה וחברות קבלניות

חברות בניה או קבלניות. - כל חברה קיימת או קבלן אשר עומד בקריטריונים של משרד לבניה-חברה.

1.1 החברות תפעלנה כ-6000 יח"ד כאשר מתוכם כ-2000 יח"ד בבניה הטרומית.

1.2 ההפעלה תעשה לפי אמודל אוניברסיטאי.

3000 יח"ד במימון חלקו יבוצע לפי rogramma ומחרירים של המשרד.

1500 יח"ד יבנו באחריות החברה ובמימוןה, עפנגי rogramma ומחרירים של המשרד.

על אדירות חכישת תהיה התchingות לרכישה בשנת 1979. (להלן "בilateral").

1500 יח"ד למכירה חופשית ללא הגבלת rogramma. גדירות-הכישת יבנו במקומות מכירות.

סה"כ: 6000

1.3 מתוך כ-6000 יח"ד יבנו כ-3000 בתחום ירושלים. חברה-אשר תבנה בירושלים.

תחוויב בבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה.

1500 יח"ד יבנו על קרקע של החברות ו/או תחליף קרקע.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

*ב ארכ' אספ' ינואר 1980 נספח ג' למס' 610 מילויים*

2 -  
ב ג' 1980

5.4 עם כל חברה יחתם הסכם מסגרת (מבוגר) על כל מה שהחברה תפנה במסגרת ההסכם בשנת 1978 (כולל הבנייה למכירה חופשית). על כל קטע בבסיסה יחתם סופית נספח ספציפי, אשר יחוות חלק בלתי נפרד מהתוכן, שיכלול לוח זמנים מפורט לביצוע.

5.5 הוצאות הדיירות לממכר (לא כולל את הדיירות לבנייה בשוק החופשי).

*ב ארכ' אספ' ינואר 1980*  
שלב א - קיימת אופציה של המשרד לבניית הדיירות אשר נבנו במימון חלק, ניצול אופציה חינוך באחריות אגף אקלוט, בהתאם עם המחו"ז ועפ"י פרוגראמת אקלוט.

*ב ארכ' אספ' ינואר 1980*  
שלב ב - עם גמר יסודות יוצעו הדיירות לממכר לזכאי משרד הבינוי והשיכון, להקמת של 3 חודשים, פרטם הדיירות יישנה בעוראה-אמינה-ומוסכמת עם המשרד; תזכורת בעותגנות הדיירות אשר לא נימכרו יושנו בזמנים שיקבעו.

*ב ארכ' אספ' ינואר 1980*  
שלב ג - לאחר 3 חודשים של הצעת-חרירות לבנייה ע"י זכאים, יוצעו הדיירות לממכר לשוק החופשי (על כל המשטמע מכך).

*ב ארכ' אספ' ינואר 1980*  
שלב ד - מימוש התchieבות לבניית הדיירה החלשית (בשנת 1979) "bijtach" תעשה לא לפניה חצי שנה לאחר פרסום הדיירות לשוק החופשי, בניית הדיירות ומחרין תעשה בהתאם למועד.

בכל מקרה של בניית דיירות באופציה או ביטוח, האחוז (1%) המשולם לחברת עבר אקלוט הדיירות יורד ממהירות.

1.7 סדר תשלום

שם השלב	שיעור התשלום מחair הדירה	שיעור התשלום מצבר	שיעור תשלום מצבר
גמר יסודות	15%	15%	15%
גמר תקרת עמודים או קומה א	15%	30%	
גמר שלד	20%	50%	
גמר ריצוף וטיח פנים	25%	75%	
גמר סידור פנים	15%	90%	
מסירת מפתח כולל פתוח	10%	100%	

## משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 3 -

### 1.7.1. הערות

- א. סדר התשלומים יהיה מבוסס על שלב הבניה והוא ישמש כבסיס לקבעת תאריך התשלום, כאשר גמר השלב מתייחס לכל הבניין.
- ב. שעור התשלום מתייחס למחיר הדירה שבתווך בעת ההתקשרות.
- ג. בעת חתימת חוזה התשלום לא יפתח מ-15% ולא יעלה על שעור התשלום המוצבר בהתאם לשלב.
- ד. סדרי התשלומים הנ"ל הנם התנאים המקסימליים שביתן לדריש הרוכש. החברה תהיה רשאית להקל בסדרי התשלום.  
בכל מקרה תודיעו החברה למשתכן את סדר התשלומים שלויל.

### 1.7.2. פיגורים והקדמה

- א. כל פיגור בתשלום מעלה לחודש מעל לשלב הבניה, תהיה החברה רשאית לדריש ריבית פיגורים על התשלום בשעור ריבית חשב (כיוון 28%).
- ב. כל הקרמת תשלום שמעלה לחודש בגין תאריך גמר השלב, שיבצע הרוכש, יזכה הרוכש בריבית עפ"י שעור ריבית חשב.
- ג. התשלום אשר יבוצע כולם או חלקו ע"י משכנתא, יראה כתשולם בMMddון לכל דבר ויחולו עליו כללי פיגורים והקדמה כמפורט בסעיף א - ב.

### 1.7.3. תאריך גמר

- א. החברה מחויבת לצ依ין תאריך גמר בניה ריאלי עפ"י התקדמות הבניה בשטח. (מכאן שגמ שלבי הבניה צריכים להיות מותאמים).
- ב. פיגור בנסיבות מפתח בתקופה שעולה על 3 חודשים מתאריך הגמר ייחיב החברה לפצוי בשעור של 2% לכל חודש. כוח עליון יוכר רק אם הוכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון.

### 1.8. מחירי בנייה

לפי מחיריון של אגף תכנון והנדסה.

### 1.9. מחירי קרקע

מחירי קרקע להסדר עם חברות ייעשו לפי הערכת שmai.

### 1.10. הוצאות מימון

הוצאות המימון שננתנו לחברת יהיו בתנאים הבאים:

מכירה עם גמר יסודות 6.5%

מכירה בשלב שלד 7.5%

אחווזי המימון הנ"ל הם בתנאי:

- א. המימון חול על 3 יחידות (שתי דירות במימון חלק ודירות "bijtow")

- ב. המימון יהיה עד הרכישה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

1.11. האזור הוצאות פיתוח

האזור הוצאות הפיתוח יהיו כדלהלן:

- 10% עם המחלט יסודות (שלב 07)
- 30% לאחר חמישה חדשניים מיום התשלום הראשון.
- 30% לאחר חמישה חדשניים מיום התשלום השני.
- 30% לאחר חמישה חדשניים מיום התשלום השלישי.

סה"כ 100%

הוצאות הפיתוח ישולמו לפי ריבית חשב.

1.12. פיקוח - הפיקוח של המשרד יתבצע במישורים הבאים:

אישור הוכנחת.

אישור מחירים.

Ճמבי הביצוע של הבניה.

מערך הבדיקות הנדרש.

דוחות יעשה ע"י המפקח של המחווז למחשב.

הdrooth יכלול את כל היחידות (כל 4 הדירות כולל דירה לבניה לשוק החופשי).

1.13. תנאי ההאזור של המימון

המימון ינתן כהלוואה ל- 20 חודשים.

הדיירות אשר יוצאו למכירה לשוק החפשי ונמכרו במחיר הקритריוניגים, המימון יוחזר לפי האמור בחוזה.

הדיירות אשר ימכרו במחיר אשר הינו מעל מחיר הקритריוניגים יוחזר המימון לפי ריבית החשב.

2. קבלנים יבנו כ-6000 יח'יד אשר יופעלו בשיטת המרכזים כאשר במרכז יוגדר שכל מנת בניית מחיצתה תבנה בתנאי התשלום המקובלים, וαιלו המחיצת השנייה יוחל בתשלום החל ממאי 1979 כאשר המחיר יעודכן לתאריך התשלום הראשון. הסכם זה חל גם על 1000 יח'יד טרומיות שיוחתמו חוזים ישירות עם המפעלים. מחורי הבניה לפי מחיר 1978.

ירושלים, יי"ט באדר ב' תשל"ח  
28 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית  
נא苍: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:

בשתי תוכניות סיווע של משרד הבינוי והשיכון - האחת להבטחת תנאי דיור  
והשכלה למוגדרים באיפויות של 3 נפשות ויתר לחדר - יועל החל מראשית  
השבוע הבא, 1 באפריל 1978, סכומי הלוואות לזכאים.

המגמה שהנחותו אוחנו היאקדם בחטבות חדשות אלו את השכבות החלשות יותר  
שבין שכבות הדכאיות לסיווע במסגרת התוכניות הסיווע של

מן סיווע נרחב לחמשים יותר, זאת תהיה אם המגמה בשאר תוכניות הסיווע של  
משרד הבינוי והשיכון שתעודכנה לקראת ה- 1 ביולי 1978 - זאת אמר היום  
שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, בישיבת הנהלת המשרד.

השר גדעון פט הוסיף כי תוכנית 3+ ממשיכה לסייע לכל המטרות - רכישת דירה,  
הרחבת דירה ושיפוצים, שכירת דירה בדמי מפתח ובכיה עצמית, בתנאי ירידת  
הציפיפות.

גובה ההלוואה המירבי נקבע לפי גודל המשפחה וציפיפות הדיור.

השר גדעון פט הבהיר כי בתחום זה נעשו שיכונים מרוחיקי לכת ומשפחות המוכנות  
7 נפשות ומוגדרות באיפויות של 4 נפשות ויתר לחדר ו- 8 נפשות, גם אם הן בעליota  
דירה, יכולים לקבל הלוואה עד 220,000 ל"י ו- 240,000 ל"י בירושלים. דוחה עלייה  
ב- 50% בהלוואה המקסימלית, הדגש השר. מ- 150,000 ל"י ל- 220,000 ל"י, ועוד  
מחברי הדיירות עלו בשעור נמור יותר, כל זאת במטרה לעודד המשפחות הגדולות.  
משפחה בעלת דירה המוגדרת באיפויות של 3 נפשות ויתר לחדר ומונה 8 נפשות ויתר  
הועלה ההלוואה המירבית בשעור הקרוב ל- 100%.

כמו כן תוקלו חכאי ההחדר למשפחות הזכאות להלואות גדולות, החל מ- 000,130 ל'יי יורד אחוֹד הריבית.

בעוברו לדבר על תוכניות הטיווּע להטבת חכאי הדירות הטיעים שר הבינוי והשיכון כי הוגדל סכומי הלואות המירביים לרכישת דירה מ- 70,000 ל- 90,000 ל. (ל- 100,000 בירושלים).

הוגדל סכומי הלואות המירביים להרחבות דירה מ- 50,000 ל- 70,000 ל- (ל- 80,000 בירושלים).

כמו כן הועלו סכומי ההכנסה החודשית ברוטו למשפחה המדכota להכלל בתוכנית. השר פת הדגש כי זכאים להכלל במסגרת זו; משפחה האירה בapestות של 2.5 נפשות או יותר בממוצע לחדר.

משפחה בת 2 נפשות או יותר שאלינה מתגוררת בapestות, אולם מתגוררת בדירה ארעי בגון צריַף או אדבסטון; בדירות פגום שאינן ראוי למגוררים מבחינה הנדרשת או תברואיתית ויש עליהם צו הריסת, או בדירה המועד להריסתה בשל תכובן חדש.

העדר שירותים בתוך הדירה או שירותים משותפים לייותר מדירה אחת, כמו כן יכלולו בתוכניות משפחות בהן יש נוכות או מחלת כרובית של אחד מבני הבית המחייבים מעבר לדירה גדולה יותר או למנאַי דיר מיחדים.

התוכניתopsis תסייע לזוג קשיישים המתגוררים בדירה חדר, לקיטש או זוג קשיישים המבקשים להתגורר סמוך לילדיהם.

למשפחה המבקשת לקלוט בביתה קיטש האר בגפו, כמו כן נסייע לקשיישים המבקשים לטבה סוציאלית מהכיתוחלאומי וນבקשים לשפט דירמת.

התוכניתopsis תסייע לבודדים חסרי דירה - בודדה מגיל 30 ומעלה, בודד מגיל 35 ומעלה. בודד נכה, עירור או חוליה במחלה כרובית חסר דירה - שגילו 18 ומעלה.

גרוש, אלמן, רוזוק - חסרי דירה שליהם ילד עד גיל 21 השמור על שולחנם. משפחה חסרת דירה שלא ילדיים בגיל 6-15 גם כן תיכلل בתוכנית.

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ח

22 במרץ 1978

אל : לשכת ~~הסנאט~~ הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

בנייה דירות רוחה ועידוד הבנייה העצמית הם צורך ראשוןי בקידום העיר-  
עכו ופיתוח הגליל וישראל. יש להבטיח בעיר עכו אינכשות חיים אבודה שapk  
チュול על אינכשות החיים בערים הקרובות, נחריה וחיפה – זאת אמר אםש,  
שר הבינוי והשיכון גدعון פט, בסיפור שבערך בעיר העתיקה והחדשה.

ראש העיר עכו דורון צין כי אוכלוסייתם המערבת של העיר, כאשר כ-50%  
מתושביהם, הם בני המועטים, מדגיש את הצורך במתחן פתרונות דירור נאותים  
לכל התושבים, ולשאוף לייצירת אווירה טובה בעיר.

בביקור בכפר מכר הוציאו דירות הרוחה חדשות, שנבנו במרקם לבני המיעוטים  
האריכים באיכות ובדיוק חת התקני בעיר העתיקה.

לביעית החיז שיצירות אדמות קלאיות בין השכונה המזרחת בעכו לבין  
השכונה הצפונית בה, השיב מר אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיט  
לשחרר לפחות 110 דונם, אדמה שהובעתה לעירייה למטרות בניה.

מר אבני, הדגיש כי יש לנצל אדמות פנוויות בשכונה המזרחת שתיווד לבניה  
לאוכלוסייה חזקה במטרה להפכה לשכונה יוקרה. על העירייה להתמודד בפיתוח  
קריה ספורת ואולם מופעים ולהרחב ~~המצוא~~ לפועלות חברות בעיר, ולהפכה  
לאבן שואבת לאוכלוסייה יהודית.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

labeled "The American Heritage" and "The American Heritage Dictionary".

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY

AMERICAN HERITAGE

AMERICAN HERITAGE  
DICTIONARY

AMERICAN HERITAGE

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION, 1966  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION, 1966,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION.

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION.

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION.

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION.

AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION,  
AMERICAN HERITAGE DICTIONARY OF THE ENGLISH LANGUAGE, THIRD EDITION.

AMERICAN HERITAGE

AMERICAN HERITAGE  
DICTIONARY

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ח

22 במרץ 1978

אל : לשכת <sup>הLAYERS</sup> ממשלה הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

בנייה דירות רוחה ועיזוז הבנייה העצמית הם צורך ראשוןי בקידום העיר.-  
כמו ופיתוח הגליל ויפו. יש להבטיח עיר עכו איכות חיים גבוהה אף  
תעולה על איכות החיים בעיר הקרובות, נחרית וחיפה - ذات אמר אט,  
שר הבינוי והשיכון גדוע פט, בטיוור שגער בעיר העתיקה והחדרה.

ראש העיר עכו דורון צין כי אוכלוסייתה המערבת של העיר, כאשר כ-40%  
מההתושבים, הם מבני המועטים, מדגישה את הצורך במתחן פתרונות דירות נאותים  
לכל החוטביס, ולשאוף לייצירת אווירה טيبة בעיר.

בביקור בכפר מכר הוצגו דירות הרוחה החדשנות, שנבנו במקום לבני המועטים  
הארים בצפיפות ובדיור מת תקבי בעיר העתיקה.

לביעית חחץ שיוצרות אדמות קלאיות בין שכונה המזרחיית בעכו לבין  
השכונה הצפונית בה, השיב מר אבנרי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיש  
לשחרר לאלתר 500 דונם, אדמה שהובעתה לעירייה למטרות בניה.

מר אבנרי, הדגיש כי יש לנצל אדמות פנוויות בשכונה המזרחית שתיוודע לבניה  
לאוכלוסייה חזקה במטרה להפכה לשכונה יוקרתית. על העירייה להתמודד בפיתוח  
עירית טפורת זאולס מופעים ולהרחיב בכך, לפועלות תרבות בעיר, ולהפכה  
לאבן שואבת לאוכלוסייה יהודית.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באדר ב' תשל"ה

22 במרץ 1978

אל : לשכת הפרסום הממשלתית  
נא: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרש הידיעה הבאה:-

בנייה דירות רוחה ועידוד הבנייה העצמית הם צורך ואישוג בקידום העיר-  
עכו ופיתוח הגליל ויעובו. יש לחבich עיר עכו אייבות חיים גבורה ש愧  
תועלות על אייבות החיים בעיר הקרובות, נהריה וחיפה - זאת אמר אנט'  
שר הבינוי והשיכון גדוען פה, בטירור ענערק בעיר העתיקה והחדרה.

ראש העיר עכו דורך ציין כי אוכלוסייתם המעודרת של העיר, כאשר כ-50%

מהתושבים, הם מבני המיעוטים, מדגיש את הצורך במתן פתרונות דיור נאותים  
 לכל התושבים, ולשאוף לייצור אווירה טובה בעיר.

בביקור בכר מכר הוציאו דירות הרוחה החדשות, שנבנו במקום לבני המיעוטים  
הגרים באסיפות ובדיור תח תקני בעיר העתיקה.

לביעית החיצ' שירצחות אדמות קלאיות בין שכונת המזרחה לעכו לבין  
השכונה הצפונית בה, השיב מר אבכי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שיט'  
לשחרר לאלתר 110 דונם, אדמה שהובסה לעירייה למטרות בנייה.

מר אבכי, הדגיש כי יש לנצל אדמות פגויות בשכונת המזרחה שתיעוד לבניה  
לאוכלוסייה חזקה במטרה להפכת לשכונה יוקרה. על העירייה להחמיר בביצוע  
קriteria ספורט ואולם מופעים ולהרחיב במאע, לפועלות תרבות בעיר, ולהפכה  
לאבן טואבת לאוכלוסייה יהודית.

, בברכה,

יהודה ליט'

דובר משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח

1 במרץ 1978

אל : לעכת העיתונות הממלכתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

כ"א לפקסם את חידושה הבא:-

שר הבינוי והשיכון, מ"ל גדרון פט, ביקש מכם "עסידר" למחזק בגזרה ייעילה את גושה המאוזן בחדרי מדרגות בטוכנות עסידר. ספקת אל גזיר פגועה המנהליים של החברה, מ"ל יעקב כיאן, אמר שאר פט כי נחרבה בכיניות הדריכית לחברת עסידר חדרי מדרגות-סרוויים בחשכה. וזאת מפיזות כל שעוזקה לקרויה ואר' ספקת בין תדיירים בדבר תלולות נפקdon ותחזקה על שוקם מהאיס עם חברת החשמל. הטר מצין כי דבר זה גורם לביעות בין תדיירים ולהוורדה-איכות-החיים בגביו.

"במסגרת הפיזיצים שערכתה חברת עסידר בדירותה אבקש לטעין דגש מיוחד לתאזרחות המדרגות וכוניותם כב' מילוי. מפצית השער פט אה' אטבו,

כברכה,

ימודם לי

דובר המשרד

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח

1 במרץ 1978

אל : לפקח העיתונות הממלתית  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידייה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מ"ר גבעון פ"ח, בזקע מחד, "עמירד" לתחזק בגזרה ייעילה  
את גזרה תמאור בחדירה. מדרגות בפקודות עמירד. מבחיב אל זוויר מועצת המנהלים  
של החברה, מר יעקב כ"ץ, אשר תאר פ"ח כי בתגובה לביקורת הצעדים הציגו  
הדרי מדרגות עירדיים בהסתמך. וזמן מינימום על חזרוקם. לעצמה, זאת הסכמה בין  
הדרים בדבר תלוזם הכספי וחותמת על הסכם מעאים עם תברת החטף. שמר מסרין  
כי דבר זה אוזן לבעליות ב-ץ הדריים ולהוורמת איבותם מהר'ם בגנו.

"במקרה לפיזורם שעורכו חגרה עמירד בדירותותיה אבנאל לשים דגש מיוחד למטרות  
הדרגות וככ"ט הם חישב". מציין האר פ"ח אם סבירו,

במסכת,

הגדה ליט'

דובר המשרד

ירושלים, כ"ב באדר א' תשל"ח

1 במרץ 1978

אל : לפכט העיתונאות הממשלה  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט איך הידיעה תבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדרון פה, ביקש ממי "עמיידר" לוחזק בגורמת יעלם את גושא המאור בחדרי מדרגות בטכנות עמיידר. בסכוב אל יורי מועצת המנהלים של החברה, מר יעקב ניצן, אמר השר זה כי בחברה בנייניות ישראליות לחברה עמיידר חדרי המדרגות שדרושים בחשכה. וזאת מסיבות על החזקה לכוונה זאי הסכמה בין הדיבורים בדבר תשלום הפעוזן וחתימת על הסכם מהאים עם חברת המשמל. מר מצין כי דבר זה גורם לביעיה בין הדיבורים ולתורתם אי-כוחות כתויים בוגדים.

"במסגרת הקיפוצים עוגרכה חברת עמיידר לדיזוטים אבעזר לפיהם דגש מיוחד לחוזרת המדרגות ובנימוקם תב-חימ". מסיים השר מה אם שכתבו.

ברכה,

יחודה ליגע  
דוברת המשרד

ירושלים, כ"ב באדר א' תשכ"ה

1 במרץ 1975

אל : לשכת העיתונות הממשלתית  
מזה: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרטם אם תיזדיעם הבהמה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדיון פס, ביקש מחד "עמידר" לחתוך בצדקה עילית  
הו בושא פגואר בחדרי מדרגות בעקבות עמידר. במקביל אל יזיר מזעם המנהליים  
של החברה, מר יעקב ציצן, אמר חסר מה כי בהובגה בכינזים חייכים לחברת עמידר  
זהה מדרגות פרטיזן בשוכנה. זהה מסיבת כל החזרה לקרויה ומי השכלה בין  
הדריכים בדבר משלות מקדונל וഫיטמן על הסכם עתידי עם חברת החשמל. מר ציצין  
כי דבר זה לא גורם לבעדות-כין מדיניות ולמהרתו איכפת מחייב ברכז.

"כשאגדת השיפוצין שולחים חרטם עמידר לדירותיהם ואבוקס לעם דעת מיוחדת להאזרת  
מדרגות וככיתות-הנ-זום", מציין מר פס אע אעכבר.

בברכה,

יחסודה ליום

דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המשר  
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING  
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באדר ב' תשל"ח

10 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתי.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם ידיעה הבאה:

מר דוד דרש, נתמנה כיווץ שר הבינוי והשיכון  
לבנייה להשכלה, במסגרת עבודתו ירכז מר דרש  
את הטיפול ביוזמים וטקיעים בנושא הבנייה  
להשכלה.

בברכה,

( - )

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

ירושלים, כ"ט באדר א' תשל"ח

8 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מצאי הדוח בוגע לתחזוקת מבנים בישראל

ההוואות של הריבירים ובבעלי בתים לתחזוקת בתים המגורים שלטם בישראל נוכחות בהרבה מallow המקובלות כיוום באירועה ובארה"ב.

בתוצאתה מתחזוקת לקויה זו הרי משך תקיום של המבנים יהיה קצר יותר מזה שהיה יכולם להגעה במצב של מתחזוקה נאותה. ממצאים אלו מתרסיטים בדוח ש-2 מומחים אמריקאים מוסמכות האמריקאית לטיעון בינלאומי (I.C.I.) המבקרים עתה בישראל.

מחברי הדוח מביעים חשש, כי חלקים ניכרים של מלאי הדיור שנבנה במהלך שנות ה-50-60 חבלו לחלוון בתקופה 15 - 10 שנים הקרובות. שני מומחים מצינינים כי ההוואות הכרוכות בחילוף מלאי דיור זה, כאשר יתבלת, תהינה עצומות. המומחים טוענים גם כי ארגון תחזוקת הדיור בישראל מבוסס על שיטת וערדי הבתים ושיטה זו אינה מתאימה לביצוע ותחזוקת נכסים בסדר גודל של מלאי הדיור התקיים.

מסקנת הדוח היא כי שינוי במצב זה ייתכן אם עניין תחזוקת המבנים ייהפוך לעיסוק עבור אנשים מתחאים שעברו מסלול הכשרה סדרי. לצד הכשרת קדר עובדים ובעלי מקצוע, יציע הדוח שינזווים ארגוניים בחברות השיכון הציבוריות, במטרה לקדם את גושה תחזוקת.

לאור מסקנות הדוח, נמצאת טענות האמריקאית לטיעון הבינלאומי (I.C.I) במשא ומתן עם משרד הבינוי והשיכון, להפעלת חכנית הכשרת כח אדם לתחזוקת מבנים. במסגרת החקbijות הבדונה, ישלו עובדים בתחום זה להכשרה בארץ, ועם שוכם לארץ יתוו את הגראין להכשרת עובדים בארץ. חזמה תוכנית זו יצא מר פיטר קים (Kimm) מנהל תוכנית השיכון של הסוכנות הבינלאומית. 2 מומחים המבקרים בישראל ומכננו את הדוח הם פיטר אבלט ומיק אנגר (Unger).

ברכה,

יהודה ליש

דובר המשרד



## הטבות נזנוזות

תשובה להצעה לסדר היום בנושא מחירי דירות בירושלים

משרד הבינוי והשיכון מודיע לעלייה במחيري הדירות בירושלים בתחום האחראות. בתחום שבין נובמבר 1977 ועד היום התרכזה עליה במחירים זו בעיקר בדירות מסתנدرת גבוהה בניוות 3 ו- 4 חדרים באזרחי יוקרה בלבד. אולם לאחר מכון החלפת מגמה זו להחפשט גם לשכונות נוספות בעיר וכיוון, לצערנו, קיימת עליית מחירים בלתי סבירה כמעט בכל מלאי הדירות בירושלים.

המגמה של עליית המחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטת בשאר אזרחי הארץ. אולם גם בתחום זו קיימות עדין מאות דירות פנוויות ומוציאות למכירה במחירים נמוכים מדור הייצור הקודם.

גם היום בתחום עליית המחירים יכול דוג צעיר, וכל מי שմבקש להיטיב את תכאי מגורי לעבור לעיר פיתוח ולקבל עד % 95 סיום מחיר הדירה.

עקב מעוט התחלות בניה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות **כל** המשרד ושל הבניה הפרשית אין כיום מלאי אגדול של דירות גמורות פנוויות בירושלים.

בירושלים נמצאות כיום בשלבי בניה טרנסים, החל מיסודות כ-300, 2 יחיד חדשות, הן מיעודות לדכים בשכירות: - לעולים חדשים, לתושבי שכנות עוני, לזוגות צעירים. נוכחות עליית המחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא למכירה, לדכים מאות דירות מלאי זה תוך זריז הוצאות למכירה.

אננו בזדקים עתה את מלאי הדירותקיימים במשרד ובחברות השותפות. נוציא לשוק כל דירה שבמוצה לנכון כדי למתן את עליית המחירים. נוציא דירות למכירה אף בשלבי בניה מוקדמים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקות נובע מהרגשה פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדירות בשלבי בניה, מלאי הדירות בייצור ובצנרת נמור וכי צפוי מחסור בדירות.



משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדירות ויוצרים לחץ נוסף על השוק.

ידוע לחברת הכביש שאנכי מנהל על מנת לשנות את סדרי הקצאה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מගורמי הعليיה של המחרירים הוא המחוור בקרקעות דמינות, מתוכננות ובעלויות רישיון מתאים לאפשר לבנות עליהם. אם קרקעות אלו יעדדו בשיטה של מכרזים, לרשותם לבוניים קטנים ובינוניים, הבונים 3-2 בתים בשנה לצרכי השוק הפרטני, הרי יוכל להחץ בשוק הדיור לחולותין.

אנכי נפגש עם יזמים ומשקיעים ומנסה להפיעלים לבנות דירות להשכלה. יש רבים המגלים עדיין עניין בכך. אולם כל עוד לא מוסדר עניין הקצאת הקרקעות, המיסוי על בנייה ושוק ההון, קשה علينا לסייע עיסוקות של השקעה בבנייה דירות להשכלה-על ידי יזמים ומשקיעים פרטיים.

אנכי גם הצעת, וזאת על מנת להזרים לשוק הדיור להשכלה, אף דירות נוספות נהיות עומדות ריקות ואיישו איננו נהנה מהן, עיי שליטונאות מש ההכנסה יכירנו בפטור לצרכי מס עד לגובה של 200,1 לירות לכל מי שմசביר דירותו. חלק גדול מהן ראוי בסקר שערכו נמצאו למדים כי למלחה מ- 70 אלף דירות עומדות ריקות. ויתכן שיועמד להשכלה אם תתקבל הצעתה בדבר פטור ממש הכנסה. אנכי מודע לעובדה כי לא כל 70 אלף דירות יוזרמו להשכלה.



## משרד הבינוי והשיכון

- 5 -

בין הדיירות הללו מצויות הרבות דיירות שאינן שימושת, דיירות הנמצאות על מצבת החברות עמידר ועמידgor, אולם אלו הן דיירות בנויות 45-48 מ'ר, דיירות שנבנו בתחילת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדירור, מאחר והן עומדות ריקות מזמן רב. כך ישנן דיירות שככל מקורה בעלייה לא ישכירו אותם. מאידך סביר להניח שכ- 30,000 דיירות אכן יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע-available ניכר ובכך גורמו גם לירידה במחירים הדיירות להשכלה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 500, 4 דיירות פנאיות לקליטת העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפועלי של 2,500 דיירות, שיעמוד לרשותו בכל מקורה. לצער כולנו, יש כיום ירידה גדולה בימידי העלייה לישראל, ואני חושב שעליינו לשקל חדש את גודל מלאי התיפועלי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להחזיר לנו למעלה מ- 1,000 דיירות ואנו נוציא אף אותם לשוק.

משרד הבינוי והשיכון עיר לבעתה של האוכלוסייה במצבה הדכאיות לסייע לרכישת דיירות. במגמה לסייע לאוכלוסייה זו לעמود בתחרות על רכישת הדיירות הקיימות הגביל המשרד את גישת קומינגי למשפחות אלו (דווגות צעירים שצברו בקדם גבוה, ומשפחות גדולות המתגוררות בצפיפות) במלואה מ- 60 דמיינו הגדלה ראלית של סיוע בסדר גודל של כ- 30%, הסיוע לאוכלוסייה החזקה הוגדל נומינלית ב- 20%.

בכל הצעדים שמניחי בפניכם חברי הכנסת, שננקוט אולם בשולב, טמון הפתרון לריסון ההעלאה במחירים הדיירות, ולהחזרת שוק הדיירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריאות בין היצע מגוון וסביר לבין ביקורת של כלל האוכלוסייה. אם ננקוט בכלל הצעדים הללו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצלחה.



ירושלים, כ"ט באדר א' תשל"ח

8 במרץ 1978

אל: לשכת העתונות הממשלתית.

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:

ממצאי הדוח בקשר לתחזוקת מבנים בישראל

ההוצאות של הדיירים ובעלי הבתים לתחזוקת בתיהם המגורים שלהם בישראל נמוכות בהרבה מallow המקובלות כיום באירופה ובארה"ב.

בתוצאה מתחזוקה זוררי משך הזמן של המבנים יהיה קצר יותר מזה שלא היו יכולים להגיע במצב של תחזוקה נאותה. ממצאים אלו מתרסומים הדוח של 2 מומחים אמריקאים מהסוכנות האמריקאית לטיעון בינלאומי (ט.א.) המבקרים עתה בישראל.

מחברי הדוח מביעים ששת, כי חלקם ניכרים של מלאי הדירות שנבנה במהלך שנות ה-50 יתבלו לאלווטין בתקופת 15 - 10 שנים תקרובות. שני המומחים מציגים כי התוצאות הכרוכות בחילוף מלאי דיר זה, כאשר יתרה, תהיינה עצומות. המומחים טוענים גם כי ארגון תחזוקת הדירות בישראל מבוסס על שיטת ועדי הבתים ושיטה זו אינה מתאימה לניהול ותחזוקת נכסים בסדר גודל של מלאי הדירות קיימים.

מסקנת הדוח היא כי שיבורי במצב זה יתכן אם עניין תחזוקת המבנים ייחוץ לעיסוק עבור אנשים מתאימים שעברו מסלול הכשרה סדירה. לצד הכשרה קדרה עובדים ובעלי מקצוע, מציע הדוח שינויים ארגוניים בחברות השיכון הציבוריות, במטרה לקדם את נושא תחזוקה.

לאור מסקנות הדוח, נמצאת הסוכנות האמריקאית לטיעון הבינלאומי (א.י.ד) במשא ומתן עם משרד הבינוי והשיכון, להפעלת תוכנית הכשרה כח אדם לתחזוקת מבנים. במסגרת התוכנית הנדרשה, ישלחו עובדים בתחום זה להכשרה בארץ, ועם שובם לארץ יהרו את הגראין להכשרה עובדים בארץ. היזמה לתוכנית זו יצאה מרפ' פיטר קים (Kimm) מנהל תוכנית השיכון של הסוכנות הבינלאומית. 2 מומחים המבקרים בישראל יוכבבו את הדוח הם פיטר אבלט ומיליק אנגר (Unger).

ברכה,

יהודית ליש

דובר המשרד



## משרד הבינוי והשיכון

### תשובה להצעה לסדר היום בקשר למחירי דירות בירושלים

\*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון מודיע לעלייה במחירים הדיור בירושלים בתחום האחראונת.  
בתקופה שבין נובמבר 1977 ועד היום הנוכחי עלייה במחירים זו בעיקר בדיור  
משמעותם גבוהה מאוד 3 ו- 4 חדרים באזרחי יוקרה בלבד. אולם לאחר מבחן הالة  
הגמה זו להתרפסת גם לטבעות נוספות בעיר וכיום, לצערנו, קיימת עלייה במחירים  
בלתי כבירה כמעט בכל מלאי הדיור בירושלים.  
ההגמה של עלייה במחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטה לעומת אזרח הארץ.  
אולם גם בתחום זו קיימות עדין מאות דירות פנווות ומוצעות למכירה במחירים  
נמוכים מדור הייצור הקודם.  
גם היום בתחום עלייה במחירים יכול זוג צעיר, וכל מי שפבקט להיטיב את חנאי סגורו  
לעבור לעיר פיחוח ולקבל עד 95% סיעוע ממניין הדירה.

عقب מעוט התחלות בניה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות של המשרד ושל הבנייה  
הפרטית אין כיוון מלאי גדול של דירות גמורות פנווות בירושלים.  
בירושלים נמצאות כיוון בשלבי בנייה שונים, החל מיסודות כ-300,000 יחיד חדשנות,  
הן מזועדות לזכאים ב.getProperty: - לעולים חדשים, לתושבי שכונות עוני, לזוגות צעירים.  
ኖוכח עלייה במחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא למכירה, לזכאים מאות  
דירות מלאי זה תוך דרוז הוצאותן למכירה.  
אנו בודקים עתה את מלאי הדיור הקיים במשרד ובחברות השותפות. נוציא לשוק כל דירה  
שנמצא לנכון כדי לממן את עלייה במחירים. נוציא דירות למכירה אף בשלבי בנייה  
 precedentים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקרות נובע מהרגשה  
פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדיור בשלבי בנייה, מלאי הדיור בייצור ובאגרת, במורו  
 וכי צפוי מחסור בדיור.



## שר הבינוי והשיכון

- 2 -

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדירות ויזוצרים לחץ נוסף על השוק.

ידוע לחברו הכנסת המאבק שאני מנהל על מנת לשנות את סדרי הקצתה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מගורמי הعليיה של המחיירים הוא מחסור בקרקעות זמינות, מתוכננות ובעלויות רישיון מתאים לאפשר לבנות עליהם. אם קרקעות אלו יעדדו בשיטה של מרכזים, לרשותם לבניין מבנים קטנים ובינוניים, הבונים 2-2 בתים בשנה לצרכי השוק הפרטני, הרי יוכל להחצ שוק הדירות לחלווטין.

אני נפגש עם יזמים ומשקיעים ומנסה להפיעלים לבנות דירות להשכלה. יש רבים המגלים עדיין עניין בכך. אולם כל עוד לא מוסדר עניין הקצתה הקרקעות, המיסוי על בנייה ושוק ההון יקשה עליו לסייע לסייע השקעה בבניית דירות להשכלה-על ידי יזמים ומשקיעים פרטיים.

אני גם הצעת, וזאת על מנת להזרים לשוק הדירות להשכלה, אף דירות נוספות נוספות שהיו עומדות ריקות ואיש איבנו בהנה מהן, עיי שליטונות מס הכנסה יכירו בפטור לצרכי מס עד לגובה של 2,000 לירות לכל מי שימוש דירותו. חלק גדול מהן ראוי בסקר שערכנו במאנו למדים כי למלחה מ- 70 אלף דירות עומדות ריקות. ויתכן שיועמד להשכלה אם תתקבל הצעתה בדבר פטור ממש הכנסה. אני מודע לעובדה כי לא כל 70 אלף הדירות יוזרמו להשכלה.

ПОДАРКИ ПОДРОБНОСТИ

С-ЗОЕ, ПОГРУ



## שר הבינוי והשיכון

- 3 -

בין הדיירות הללו מצויות הרבה דיירות שאינן שטיחות, דיירות הנמצאות על מצבם החברות עמידר ועמידgor, אולם אלו הן דיירות בנויות 48-45 מ"ר, דיירות שנבנו בתחילת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדירור, מאחר והן עומדות ריקות מזמן רב. כן ישנן דיירות שבכל מקרה בעלייה לא ישכירו אותם. מאידן סביר להניח שכ- 30,000 דיירות א奔 יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע באופן ניכר ובכך יגרמו גם לירידה במחירים הדיירות להשכלה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 500,4 דיירות פנוויות לקליטת העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפועלי של 2,500 דיירות, שייעמוד לרשותו בכל מקרה. לצורך כולבו, יש כיום ירידת גודלה בממדיה העלייה לישראל, ואני חשב שעליינו לשקל מחדש את גודל מלאי התיפועלי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להחזיר לנו למקרה מ- 30,000 דיירות ואנו נזקיא אף אותם לשוק.

משרד הבינוי והשיכון ער לביתה של האוכלוסייה בזכות הזכאות לסייע לרבייה דיירות. במגמה לסייע לאוכלוסייה זו לעמוד בתחרות על רכישת הדיירות הקיימות המשרד את הסיעוד הנומינלי למשפחות אלו (זוגות עירירים שצברו נקוד גבורה, ומשפחות גדולות המתגוררות בעקבות) במלואה מ- 60 דמיינו הגדלה ראלית של סיוע בסדר גודל של כ- 30%, הסיוע לאוכלוסייה החזקה הוגדל נומינלית ב- 20%.

בכל הזרים שמניחי בפניכם חברי ה�建ת, שננקוטו אונם במשולב טמון הפתרון לרישון ההعلاה במחירים הדיירות, ולהחזרת שוק הדיירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריאות בין היצע מגוון וסביר לבין ביקוש של כלל האוכלוסייה. אם ננקוט בכל הזרים הללו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצלחה.



## משרד הבינוי והשיכון

תשובה להצעה לסדר היום בخصوص מחירי דירות בירושלים

\*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון מודיע לעלייה במחירים הדיור בירושלים בתקופה האחרונה. בתקופה שבין נובמבר 1977 ועד היום התרכזה עלייה במחירים זו בעיקר בדיור מסטנדרט א驾车 בנות 3 ו- 4 חדרים באזרחי יוקרה בלבד. אולם לאחר מבחן הصلة מגמה זו להתפשט גם לשכונות נוספות בעיר וכיוון, לצערנו, קיימת עלייה במחירים בלתי סבירה כמעט בכל מלאי הדיור בירושלים. המגמה של עלייה במחירים, אם כי קיימת, אינה כל כך בולטת בשאר אזרחי הארץ. אולם גם בתקופה זו קיימות מאות דירות פנויות ומוצעות לממכר במחירים נמוכים מדור הייצור הקודם.

אם היום בתקופה עלייה במחירים יכול זוג צעיר, וכל מי שטבקש להיטב את תנאי מגוריו לעבור לעיר פיתוח ולקבל עד 95% סיום מחיר הדירה.

עקב מעוט התחלות בניה בשלוש השנים האחרונות מיעוט התחלות במשרד ושל הבניה הפרטית אין כיוום מלאי גדול של דירות גמורות פנויות בירושלים. בירושלים נמצאות כיוום בשלבי בנייה שונים, החל מיסודות כ-300,000 יח' חדשנות, הן מיעודות לדכים בעכירות: - לעולים חדשים, לתושבי שכונות עוני, לזוגות צעירים. בוכח עלייה במחירים מתכוון משרד הבינוי והשיכון להוציא לממכר, לדכים מאות דירות מלאי זה תוך זריזה הוצאתן לממכר. אנו בודקים עתה את מלאי הדיורקיים במשרד ובחברות השותפות. נוציא לשוק כל דירה שנמצאה לנכון כדי למתן את עלייה במחירים. נוציא דירות לממכר אף בשלבי בנייה מוקדמים ביותר וזאת כדי להגדיל את ההיצע בשוק. כי חלק מההתיקרות נובע מהרגשות פסיכולוגית של הציבור כי מלאי הדיור בשלבי בנייה, מלאי הדיור בייצור ובצנרת, נמור וכי צפוי מחסור בדיור.



## משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

לכן יש גם המקדמים את הביקוש לדירות ויוצרים לחץ נוספים על השוק.

ידוע לחברת הכנסת המאבק שבגי מנהל על מנת לשכנת את סדרי ההקצאה על הקרקעות לבנייה למגורים. חלק מගורמי הعليיה של המחרירים הוא המஸור בקרקעות דמינות, מתוכננות ובעלויות רישוי מחייבים לאפשר לבנות עליהם. אם קרקע אלו יעדזו בשיטה של מכרזים, לרשות קובלניים ובונאים קטנים ובינוניים הבונים 3-2 בתים בשונה לצרכי השוק הפרט, הרי יוכל לחוץ בשוק הדיור לחלווטין.

אני נפגש עם יזמים ומתקיעים ומנסה להפעילם לבנות דירות להשכלה. יש רבים המגלים עדין עכין בכיר. אולם כל עוד לא מוסדר עכין הקצתה הקרקעות, המיסורי על בנייה ושוק ההון יקשה עליו לסייעים עיסוקות של השקעה בבנייה דירות להשכלה-על ידי יזמים ומתקיעים פרטיכים.

אני גם הצעתני, וזאת על מנת להזרים לשוק הדיור להטכלה, אף-דיירות נוספות נוספות שהיומם עומדות ריקות ואיש איבנו בהגנה מהן, עיי שלטונות מש הכנסה יכירו בפטור לצרכי מס עז גובה של 200,000 לירות לכל מי שմסביר דירתו. בסך שערכו נמצאו למדים כי למלחה מ- 50 אלף דירות עומדות ריקות. חלק גדול מהן ראוי ויתכן שיועמד להשכלה אם תתקבל הצעתני בדבר פטור ממש הכנסה. אני מודע לעובדה כי לא כל 50 אלף הדירות יוזרמו להשכלה.



## משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

בין הדירות הללו מצויות הרבה דירות שאינן שימושת, דירות הנמצאות על מצבת החברות עמידר ועמידגור, אולם אלו הן דירות בנות 48-45 מ"ר, דירות שנבנו בתחלת שנות ה- 50 וכמעט לא ראויות לדירור, מאחר והן עומדות ריקות מזמן רב. כן ישנן דירות שככל מקורה בעלייה לא ישבירו אותן. מайдך סביר להניח שכ-50,000 דירות אכן יפתחו למשכירים - יגדילו את ההיצע באופן ניכר ובכך יגרמו גם לירידה במחירים הדירות להשכלה.

כיום מצויות בידי משרד הקליטה כ- 500, 4 דירות פנויפות לקליטה העלייה. משרד הקליטה מבקש מלאי תיפויולי של 2,500 דירות, שיימוד לרשותו בכל מקורה. לצער כולנו, יש כיום יתרידה גדולה במידי העלייה לישראל, ונני חושב שעליינו לשකול מחדש את גודל מלאי התיפויולי של משרד הקליטה. בכל אופן משרד הקליטה, הסכים בשלב זה, להציג לנו למעלה מ- 5,000, 1 דירות וננו נזקיה אף אותן לשוק.

משרד הבינוי והשיכון ער לביתה של האוכלוסייה במצבה הדכאי לטיווח לרביית דירות. במגמה לסייע לאוכלוסייה זו לעמוד במלחמות על רכישת הדירות הקיימות הגידיל המשרד את הסיע הבלתי נמנע לממשפחות אלו (זוגות צעירים שאברזו בקדם אבוה, ומשפחות גדולות המתגוררות בעפיפות) במלعلاה מ- 50% דמיינו הגדלה ראלית של טיווח בסדר גודל של כ- 30%, הטיווח לאוכלוסייה החזקה הוגדל בומינלית ב- 20%.

בכל הצעדים שמניתי בפניים חברי הכנסת, שננקוטו אוטם במושלב טמון הפתרון לريسונ ההعلاה במחירים הדירות, ולהחדרת שוק הדירות בכל רחבי הארץ למצב של איזון בריאות בין היצע מגוון וסביר לבין ביקוש של כלל האוכלוסייה. אם ננקוט בכל הצעדים אלו בעיתוי הנכון ובקצב הנכון גם נצלחה.



ירושלים, כ"א באכ' תשל"ט  
14 באוגוסט 1979

לכבוד  
מערכת "דברי"  
מדור מصحاب למערכת  
רחוב שיבקין  
תל-אביב

מערכת נכבדה,

אוורח لكم על פרסום מכתב זה:

הבטחות שוא או זעמת שוא

מר יוסף גולן יוצא בזעמת קרב כנגד מושתoa מכנת הבאות השיא של השר  
דור לוי. הוא מתיחס בכך לחוזעתו של שר הבינוי והשיכון מעל במת חכמת  
כי תחנה יתחלו בבניית כ-50 אלף דירות וקובע כי הבאות שיא אלו מייאשות  
את ציבור מהוטרי תדייר הנתקקים לגורם לאג.

אני מציע לאר גולן לכל יסתכן בקביעות פסקビות, שמצוות עלולות, "יחיליה",  
לארים אותון. ככלות הכל יהיה זה מאוד בלתי בעים אם דירות, במספר דומה, akan  
תבנינה עד אפריל 1980.

השר לוי התחייב בפני חכמת כי משרד אשיכוν יתחיל השנה בבניית 20 אלף דירות.  
לזאים ובכך תהיינה המחלות הבניה בהיקף דומה למתח שבסגנה ע"י חברות ציבוריות  
בכל שלוש שנים שנגמו גם יחד. תחביבות זו של השר עומדת בעינה ותעמוד לשיפוט  
הציבור ב-51 למרט 1980. כך צפחה אחר גידול מסויים בחתولات הבניה הפרטיט, שעמדו  
אשרך על 25 אלף חתولات-לעומת החזית של י"ר ארגון הקבלנים על פיה יירד היקף  
בנייה בסקוור זה אף מתחת ל-20 אלף. ברבעון תראשון של השנה נבנו בסקטור הפרטיט  
למעלה מ-6500 דירות, חזחה ממוצע שנתי של 20 אלף דירות. משרד אשיכוν מטה  
בחדרת היקף הסיווע שזמן על ידי לוכשי דירות, יתוסף לציבור כוח בנית שיגביר  
את קצב חתولات הבניה בסקטור הפרטיט.

זאת באשר לחוות ולעתיד הקרוב. ואשר לעבר -תמיכת מיזוג תציבורי של יום נעוצים



ירושלים, כ"א באב תשל"ט  
14 באוגוסט 1979

לכבוד  
מערכת "דבר"  
מדור מכתבים למערכת  
רחוב שינקין  
תל-אביב

מערכת נכבדה,

אוודה לכם על פרסום מכתב זה:

הבטחות שוא או עצות שוא

מר יוסף לולן יוצא בזעקה קרב כנגד מה שהוא מכנה הבאות תשא של חסר דוד לוי. הוא מתיחס בכך להודעתו של שר הבינוי ותשוכן מעל במת הכנסת כי השנה יתחילו בבניית כ-50 אלף דירות וקובע כי הבאותシア אלו מייאשות את ציבור מחוטרי הדיור הנתקנים לקורת לאג.

אני מציע למך גולן לבב יסתכן בקביעות פסקניות, שמאזיאות עלולה, "חלילח", לheidים אותו. ככלות חכל יהיה זה מאד בלתי נעים אם דירות, במספר דומה, akan תבנינה עד אפריל 1980.

שר לוי התחייב בפני הכנסת כי משרד השיכון יתחיל השנה בבניית 20 אלף דירות. לאזכאים ובכך תהיינה תחילות הבניה בחיקף דומה למשנה שנבנה ע"י חברות ציבוריות בכל שלוש שנים שנגמרו גם יחד. הת\_hiיכות זו של שר עומדת בעינה ותעמור לשיפוט הציבור ב-51 למרס 1980. כך צפחתה גידול מיטומי בחחלות הבניה הפרטימ, שעמדו אשתקדר על 25 אלף תחלות-לעומת חזית של יו"ר ארגון תקבלנים על פיה ייריד חיקף הבנאה בסקוור זה אף מתחת ל-20 אלף. ברבעון הראשון של השנה נבנו בסקטור הפרטלי למעלת מ-6500 דירות, חזית ממוצע שנתי של 20 אלף דירות. משרד השיכון ~~הסכים~~ <sup>הסכים</sup> בהגדלת חיקף הסיווע שזמן על ידי לוכשי הדירות, יתרווג לציבור כוח בנייה שיגביר את קצב תחלות הבניה בסקטור הפרטלי.

זאת באשר להוויה ולעתיד הקרוב. וכאשר עבר מחייב תירוש הציבורי של היום נועצים

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח

5 במרץ 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
מאת : דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית המינימלית של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה החליח לגייס עבורה אמצעים רבים גוטפים מיהדות העולם, תועמד בספק אם לא ישונה החפדר של הקräקעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. ذات אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גدعון חפט, בפגישת עם ראיין צוותות של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.

האר פת אמר כי במתגרת החפדר המוצע להפעלה לחמש שנים, נכללות הקräקעות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום הינו התמייחות והטיפול ביחידת שכונתית שלטמה.

שכונות אלו מאופייניות בריכוזן של משפחות בעליות מצוקה, בתמימות שלילית, בתשתיות פיזית סבירות ירודה ועקב כך במחירים דיוור נמוכים. שכונות אלו לעיתים מבודדות ומבודקות מהרצף העירוני הבנוי. ככל מכילו תכניות אלו ורבות נספות מחיקת פועלות רב-תחומית בו זמן. פעללה זו כוללת פינויים, ציפוי או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנת להבטיח אפשרות חיים שתאפשר אוכלוסייה מושפרת לשכונה, קשור השכונה לרצף העירוני, השלמת שירותים איבוריים ומוסדות צבוריים, והעלאת רמתם מעבר לסטנדרט המקובל בשל תלותן הרבה של משפחות חלשות במוסדות אלו.

האר פת הדגיש בדבריו כי פועלות אלו מחייבות את העברת הקräקעות יותר מאשר בכל אחר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחיקת אפרשות פעללה מחירה ויעילה לימוש בקרקעות הן לצורך פינוי, דילול, בנייה, באיכות גבוהה יותר, בהקצת שטחים לייעדי ציבור. טיפול בכל התחומיים הללו במערכת תתיליכים קיימים מביאה להליכים ארוכים מיגעים שמשך פולם פוגע לעיתים קרובות בעגלות הפעולות המתחכזחות לשיקום השכונה.

בברכה,

יהודית ליש  
דובר המשרד

CHINESE  
TREASURY

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח

5 במרץ 1978

אל : לשכת העורכות הממשלתיות

מאת : דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

לביצועה של התוכנית המוחדת של הממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שראש הממשלה החליח לגיט עבורה אמצעים רבים נוספים מיהדות העולם, תועמד בספק אם לא ישונה החסדר של הקראנות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל טרकעי ישראל. זאת אמר הבוקר שר הבינוי והשיכון, מר גدعון חפט, בפגישת עם ראש צוותה של תוכנית השיקום שהיתה בלשכתו בירושלים.

תשׁר פט אמר כי במקורה החסדר המוצע להפעלה לחמש שנים, נכללו קראנות של שכונות השיקום. יחודו של הטיפול בשכונות השיקום חיכו המתיחשות וטיפול ביחידת שכונתית שליטה.

שכונות אלו מאופייניות במרכז של משפחות בעליות מצוקה, בתדמית שלילית, בתשתיות פיזית סבירה ירודה ועקב כך במחירים דירור נמוכים.

שכונות אלו לעיתים מבודדות ומוגבלות מחרצ עירוני הבוכי. ככל כלל תכניות אלו ורבבות נוספות מחייבת פעולה רב תחומית בו זמינות. פעולה זו כוללת פינויים, ציפוי או דילול הבנייה בשכונות אלו על מנת להבטיח איכות חיים שﺜמשור אוכלוסייה משופרת לשכונה, קשר השכונה לרცף עירוני, שלמת שירותים ציבוריים ומוסדות צבוריים, וhaulאת רמתם מעבר לטבעוני המקובל בשל תלותן הרבה אל משפחות חלשות במוסדות אלו.

השר פט חדגש בדבריו כי פעולות אלו מחייבות את העברת קראנות יותר מאשר בכל אחר אחר שבטיפול משרד הבינוי והשיכון. כל אחת מהפעולות הנזכרות לעיל מחייבת אפשרות פעולה מתירה ויעילה לאמוש בקראות הן לצורך פינוי, דילול, בניה, באיכות גבוהה יותר, בהקצת שטחים לייעדי ציבור. טיפול בכל התחומים הללו במערכת התתיליכים הקיים מביאה להליכים ארוכים מיגעים שטך טפולים פוגע לעיתים קרובות בעקלות הפעולות המתבצעות לשיקום השכונה.

בברכת,

יהודא ליש  
דובר המשרד

DEAR SIR,  
I AM PLEASED TO TELL YOU THAT

WE ARE PLEASED TO ANNOUNCE  
THE FOLLOWING ADDITIONAL FEATURES.

IN ADDITION TO THE PREVIOUSLY ANNOUNCED

FEATURES WE HAVE ADDED THE FOLLOWING:  
A NEW SECTION OF THE NEWSPAPER IS BEING ADDED, WHICH  
WILL CONTAIN A DAILY COLUMN BY THE CHIEF EDITOR OF THE NEWSPAPER, WHICH  
WILL BE ENTITLED "THE NEWSPAPER OF THE DAY".  
THIS SECTION WILL CONTAIN THE LATEST NEWS, THE LATEST SCANDALS,  
THE LATEST POLITICS, AND THE LATEST BUSINESS.

WE ARE ALSO ADDING A NEW SECTION, ENTITLED "THE NEWSPAPER OF THE DAY", WHICH  
WILL CONTAIN THE LATEST NEWS, THE LATEST SCANDALS,

THE LATEST POLITICS, AND THE LATEST BUSINESS.  
WE ARE ALSO ADDING A NEW SECTION, ENTITLED "THE NEWSPAPER OF THE DAY", WHICH  
WILL CONTAIN THE LATEST NEWS, THE LATEST SCANDALS,  
THE LATEST POLITICS, AND THE LATEST BUSINESS.

WE ARE ALSO ADDING A NEW SECTION, ENTITLED "THE NEWSPAPER OF THE DAY", WHICH  
WILL CONTAIN THE LATEST NEWS, THE LATEST SCANDALS,  
THE LATEST POLITICS, AND THE LATEST BUSINESS.

YOURS,  
JOHN D. SMITH

ירושלים, כ"ו באדר א' תשל"ח

5 במרץ 1978

אל : לשכת העותקיות והממלחתית  
מקה : דובר משרד הבינוי והשיכון.

ga למשך את הידיעות הבאות:-

לביצועה אל התוכנית המיזוהה על ממשלם לתקן שכונות עירדי בישראל, תוכנית שראתה הממלחת בצליח לאפשר עבורה אמצעים רבים גזעיים מיהדות הארץ, וזאת בספק אם לא יתבצע מחדלו של הקדמת הקדימות בין מדינת הבינוי והשיכון לבין מינהל מקדעי ישראל. גם אונר הבוקר או הבינוי והשיכון, מר אדען חת, ברגעיהם עם ראמז גוזחות על תוכנית גנטיקום ומתחם בלטצ'ו בירושלים. אשר כן אמר כי במוגדרת מחדלו מושא למשעה לסתה אבירות, ככללות החמאות כל שכנות השיקום, «חודש של מיטול בעקבות הקידום הדכו מהמיושבים ומיישול ביחסה השכנתית-השלמה».

שכנות אלו מאנטיניות ברוכזן על סכנותם בעלות נזקה, מחדלה פלילות, מלחין פיזית פגיעה, ירידה ו עקב בר בתהרי דינור גנטוקם. שכנות אלו לעתים מזדדיות ובעותקם מחרבנ' עירוני הרכז. אבל אבלול חבוקות אלג ורבוח כבושים מוחים פועלם רב-החותם בז-זוניה. פועלם זו כולם פיגוריים, צפוף או בגול חבוקה בכובען אלו על סכת להבטחה איכרים מיום טמזר אוכלותם מטרפה לפcobת, קשור השכגה לבאת עירוני. משלמת עזרתים ציבוריים גודלו צבור הקרים, ועהלאה רמות עביה לטבידרט האΚודל באל-תלון תרבה כל שוכנות חלשות בזיהו אלו.

האר פה מדיין בדבריו כי פועלות אלו מחייבות את העתגה הקדימות יותר מאשר בכל אחר אחר שביפויו מדין הבינוי והשיכון. כל אותן מהמעורבות הנכבדות לעיל מתייחס אפרחות פועלות מהירה ויעילה לטופוט בקדימות הן לגדר פיזוי, דילול, בנייה, באיכות שובה גורר, בחזקת שוחים ליידי ציבורי. טיפול בכל המעומדים האלה בערבתה מתליכים רקיעית מביאה לתליכים ארוכים מיגעים שטן פטולם פוגע לעיזים קרובות בעסלות הפעולות המתבקשות לשיקום הארכונה.

בברכת,

יוזמת ליט  
דובר המשרד

ירושלים, כ"ז באדר א' תשל"ה

5 במרץ 1976

אל : לפקת העותכות הממלתית  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעות הבאות:-

לביצועה של תוכנית המיגור של ממשלה לשיקום שכונות העוני בישראל, תוכנית שרטט הממללה האלית לגייס אבורה אמצעים רבים נספחים מיהדות הארץ, וזאת בסיסן אם לא יושגה מוסדרת של הקמת קרקעות בין-ספרד תיביגו וחויבון לבין מינהל מקרקעי ישראל. אך אשר מבקש עד תיביגו וחויבון, מני גדרון חוף, בגאייה עם ראנ' צדחות של תוכנית שיקום שיתמוך בלאכטו בירושלים. אשר פג אמר כי בנטגרת מוסדר המוצע לפועלו יונש עביזם, ככללו קרקעות על ארכנות העיירה. יושרג על המשול שוכנות העיירה היבז מהתייחסות וביטול ביחסה הסוכנותית שלמה,

שוכנות אלו מושגיות ברצוץ של משפחות בעליות מצוקה, בתדמית שלילית, בשטח פיזית וב-גמיה ירודה ועקב כך גוחצי דיזור נסוכים. שוכנות אלו לעתים מבזדיות ומכהקות מחרצת עירוביה היבז. ככל כלל מכלול תכניות אלו ורבבות מחיצות פוזלה ובוחסנה בר זוגית. פוזלה זו כוללת מיניות, צפיפות או דילול היבגי בשובצות אלו על מנת להבטיח א-יבז חזית שטחן אוכלוסייה מופרחה לפוכנה. שדר השכונה לרעת עירוביה, חלקות ארוכות א-יבזיות ומוסדרות א-בזן חסרים, ופעלת רצוף מעבר לטנטנרט שנקובל בשל פליטתן הרבת אל-শפקות בחסודות אלו.

אשר פג דגאש בדבריו כי פועלות אלו מחייבותם את העברת קרקען יוצר נסיך בכל אחר אחר שבטי-פול מטרד תיביגו וחויבון. כל אותן הפעולות הנזכרות לעיל מחייב אשרות פועלם מהירה ויאילה למטרות בקרענות הן לזרור פיכו, דילול, בגיה, באיכות ברובך יותר, בתקאה שטחים לייעדי א-יבז. טיפול בכל תחומיים אלו במרקם החקלאי תקי-טיט מביאה לתליכים ארוכים מ-געם שטחים פטולים פוגע לעיתיהם קרובות בעשיילותם הפעולות מהבזעות לשיקום השכונה.

בברכת,

ירודה לין  
דובר המשרד

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
אתה: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט תידיע על תכאות:

אכונת עירונית בנתניה-תיקות חמייה, החל מהטביה עירונית גורף על פעילות אינטנסיבית  
ובוללת לא רקות, בגדות הדת שטבייה להזרמת אובלוטיה בעלת רמת טזיאלית גבוהה,  
~~הקליטה והטביה~~. אך מוך מטה'ל מטה'ל תבורי ותיכוני, מר שפת ארכ', בסיסו  
שער אמתול שכונות בעיר נתניה-תיקות.

מה ארכ' מזכיר כי תכליך המשקום חדך למוכצעו בעיתוף פודלה גדור עם מעריה  
ובס-רעה מלא.

ראש עיר בית, מר ז. פיזנברג מזכיר על הבעיות החברתיות המהוירות שנוצרו בסופר  
שכונות. כמו כן מזכיר על בעיות הנחטען נקרע עכורית לככיה וסיתות. אך העיר  
אץ כי יש לחרטיב הביבה בעיר למפרות טכנית גמדים גדולים תבייה. לפקחת שטח  
האדמה החקלאית, התהווות כ- 100 מטרת טל העיר.  
בכוון דואں העיר לספקו מצעים לחברם לפיתוח-ቤת ולחשיל עליהם משומות כל איקום.  
על כן מזכיר מנגנון כי כוונת החברה בדיק, כן גדק אטריות חזקיה החברת מאנדרט  
הה ? מה ?

לסייעו הביקור בפתח איזה מנגנון כי המזומנים יוצאו עי' רואן העדיתן תומאות או  
האגרנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקורת שערך מנגנון חולון - מזאג אשיפות המשרד בשיקום עבוגות, עד בדק עם בככיה חදשה,  
והתרבות העיר חולון מערבה לטכונה ג. שרת- אכונת חדשה שבלול כ-02, 4 יחיד ותיצור  
קמר אל ראותו לציגו.

בגלו מחד תרכז משרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבוק איזין כי בשנה האחרונות פינה  
משרד כ- 250 משפחות חולון ופחים את בעיית דיורן, וכי בכוונת המשרד לפכונה כ-180  
משפחות כופתארכוניה ג'סי כהן.

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

אל : לשכת העורכות הממלכית  
anax: דובר משרד הבינוי והשיכון.

בא לפרש הידיעה הבאה:-

שכונת עמיישב בפתח-תקווה תהיה, החל ממחנה הקרובות מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לפיקוד, בכינית חריפה שתביא להדרמת אוכלוסייה גבוהה רמה סוציאלית גבוהה, החל ממחנה הקרובות. אך טר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר שלמה אבגי, בסיום שערך אוחז בשבונות בעיר פתח-תקווה.

מר אבגי הדגיש כי תהליכי משיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העירייה ובסיועה המלא.

ראש העיר מ"מ, מר ז. פיניינגר האביע על הביעות החברתיות מחומרות שבוארו במספר שכונות. כמו כן האביע על בעיות מחסור בקרע ציבורי לבנייה ופיתוח. ראש העיר ציין כי יש להרחב הבנייה בעיר למטרות שבניה בממדים גדולים תביא להקטנת שטח האדמה החקלאית, המהווה כ- 50% משטחה של העיר.  
בכוננות ראש העיר להשקיית אמצעים בחברת לפיתוח מ"מ ולמטייל עליה מטלות של טיפולן. על כן הצביע המנכ"ל כי כושר החברה יבדק, כן תבחן אפשרות חיזוק החברת בתוגרת הקיימת.

לפי כוונת הביקור בפי ציון המנכ"ל כי המטלות שהוצעו ע"י ראש העירייה תוארכות את התארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המנכ"ל בחולון - הוצג מטלות המשרד בחיקום שכונות, בד בבד עם בכינית חדשה, ובתחרבותה העיר חולון מערבה לשוכנה ג. שרת- שכונה חדשה שתכלול כ-400 יחידות מגורים קשר אל ואסון לציון.

במהלך מבחן המרכז המשרד הבינוי והשיכון מר שמואל אלבן ציון כי בשנה האחידונה פינה המשרד כ- 250 משפחות בחולון ופתר או בעיית דיורן, וכי בכוננות המשרד לפנות כ-100 משפחות נזקפתה שכונה ג' פ' כהן.

ירושלים, יי'ב באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט הידיעה הבאה:-

שכונת עמייבג בפתח-תקווה חיה, מחל מחנה הקרוות פוקד על פעילות אינטנסיבית וכוללת ליפויו, בגדית חרטה שחביא להזנת אוכלוסייה בעל רמת סוציאלית גבוהה, מחל מחנה הקרוות. אך מס' המכבייל שפץ תבנוי ותשיכון, מושלם ארכ', בסיסו שער אחותול בשכונות בעיר פתח-תקווה.

מר ארכ' הדג'ס כי החליך שהיקום חייב להאטאו בשיכון פועלה הדוק עם העירייה ובჭוועה מלא.

ראש העיר מ'ת, מר ז'. פיננברג האביע על בעיות חברותיות החסירות שנוצרו במספר שכונות. כמו כן האביע על בעיות התחשוך בקרע ציבורי לבנייה ופיזות. ראש העיר ציין כי לתוכה הבנייה בעיר לפארות שבניה במדים גדולים חייא להקמת שטח האדמה החקלאית, מתחוות כ- 505 מטרים של העיר. בכורנות ראש העיר לתקיעם אמצעים לחברת לפאחים מ'ת ולמעטיל עליה מיטמות אל טיקום. על כן האביע המכבייל כי כרור החברה יבדק, כן תזקק אמורות חיזוק החבירה במסגרת חוקימת.

לפיו השיקור במ'ת ציין המכבייל כי מיטמות שהזאג עיי' ראם העירייה תואמת את התארגנות משרד הבינוי ותשיכון.

בביקור שער המכבייל בחולון - הוואג מיטמות המשרד באיקום שכונות, בד בבד עם בנייה חדשה ובתறוכות העיר חולון מערבה לעובגה ג. שרמן. שכונה חדשה שתכלול כ-502, 4 יח' ותציגו קשר אל ראשון לציון.

מנח מחד המרכז במשרד הבינוי ותשיכון מר טומאל אלבן ציין כי בשנה האחרונות פיצעה המשרד כ- 250 מיטמות בחולון ופתרן את בעיית דיורן, וכי בכורנות המשרד לפניות כ-100 מיטמות בושפץת שכונה ג'סי כהן.

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח

19 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט חידעה תגאה:-

שכונת עמי שב בשתח-תקווה חיה, החל מהתנה הקדומה מוקד של פעילות אינטנסיבית וכוללת לשיקום, בוגרת חדשה לחביה להדרות אוכלוסייה בעלה רמה סוציאלית גבוהה, החל מהתנה הקדומה. אך מס' המכיל מועד הבניי ותשיכון, מר שטח אבגי, בסיטו שערק אטමול בשכונות בעיר מתח-תקווה.

מר אבגי הדגש כי מחליך משיקום חייב להתבצע בשיתוף פעולה הדוק עם העירייה ובORITYה מלא.

ראש העיר סית', מר ז. פיזנברג האביע על הביעות החברתיות והסוציאליות שצודרו במספר שכונות. כמו כן האביע על עיית התמחור בקרען ציבורית לבנייה ומיכון. ראש העיר ציין כי יש להרחבת הבנייה בעיר למטרות עירונית וסוציאלית גדולות כדי לאפשר שטח האדמה החקלאית, המתוות כ- 50 משפחה של עיר. בכוזמת ראש העיר להתקין אמצעים לחברת לפיתוח פ"ת ולהטיל עליה משימות של טיפול. על כך הגיב המכבייל כי כוונת החברה יזק, כן תבדק אפשרות חיזוק החברה במסגרת הקיימת.

למייקום הביקור בפייט צידן המכבייל כי ממשימות שתוכננו ע"י ראש העירייה תזאותו את מארגנות משרד הבינוי והשיכון.

בביקור שערך המכבייל בחולון - הוצע ממשימות המשרד בשייקום שכונות, בד בבד עם בנייה חדשה ובחרכבות העיר חולון מערבה לשכונה ג. שרת- שכונת חדשה שתכלול כ-500 יחידות תחייזר קדר אל ראשון לצירון.

מכהן מHANDSHAKEהmacbookair כ- 25 משפחות בחולון ופתר את בעיית דירות, וכי בכוונת המשרד לפנוי כ-500 משפחות בושםmacbookair ג'סי כהן.

מכיל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונת הבלוקות יעדמו בשנת הקרוב.

בברכה,

ג'וזף ליש

דובר המשרד.

מככיל המשרד ציין כי התכניות לפיקוט שכונות הבלוקותים יCONDOR בשכנת הדרובנה.

בברכה,

יחודה ליט

דובר המשרד,

שבכ"ל המשרד ציין כי התכניות לשיקום שכונות הבלתי חוקיות יCONDמו בשאלה קרובותה.

בברכה,

יהודה ליט

דובר המשרד.

מכיל המשרד ציין כי המכניות לשיקום שכונות הבלוקות יקוזמו בשנה הקרובה.

בברכה,

יקוזם ליט

דובר המשרד.

ירושלים, יי' באדר א' תשל"ח

17 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממלכתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את חידעה הבאה:-

שער המדרעטבוצע בחורמת העיר העתיקה בירושלים בא **לסידרת** את בעיית החבוצה המוטזרית בכל חלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפתור את בעיית החנויות לחובבי הרובע היהודי וארמני. מעבר המכובדות היום בשלושת השערים הנטזאים בחלק זה של החורמת, פורגן קשח באיכות החניות מתקום. סביבת שלושת השערדים: יפו, ציון ותאשபוט, נחצתה בהדרדרות מוגמת מהיבנה יבולותם לתפקיד כארירים להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים - פרטיהם אלו מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון כרע לויכוח חזבורי המתחת על החוצה המשותפת לעיריות ירושלים ולמשרד בדבר פתיחת שער נוסף בחומת העיר העתיקה.

דובר המשרד הסביר כי שער יפו הוא מערב לכלי רכב, העודרים דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי בין הולכי רגל ורכב. רחבה האספלט מתחילה את החפיר הקדום של המצדקה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעוזה המבכימים ההיסטוריים בדרך הפטראית הארמנית, ואוטובוסים וחמשאות פוגעים בקשוטה ותמפגש בין כלי הרכב והולכי רגל במעברים ערים אלה מהווים טבנה. גם שער ציון פתוח לחבורה. שער זה מתוכנן להולכי רגל ולקשוחים מתקומם ימי הביניים ותמעבר בו לכלי רכב מסוכן. קטע הדרך הזה מפותחים במשען אספלט גדול ומכוור המזרז בוגין לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מספקת של מקומות חנייה מסודרים, חוגים חלק מכל רכב בטראסות הרובע וליד באת הכניסה הפטרית, דואת בגדוד גמור לכוננה המקורית לעתה את הרובע היהודי איזור להולכי רגל. שער האשפות, שהוא הרכבת לכותל המערבי, המצב חמור עבעתיים. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, באז קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, מנסטים בו בערבוביה, ברעש ובמחנק.

שער המוצע ישרף את המצב השורר עתה בשלושת השערדים ויפתור את בעיית החנויות והשירותים. בהזותו השער היחיד המתוכנן לרכב בעמיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפוקודי החנויות המוטזרית של שלושת השערדים האחרים. דרך השער הזה יוכנסו לטמיינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשטח המשמש היום לחבינה ובחalker מצבורי עפר, חכיוון תה-קרקען גדול ומעליו, על הקרקע שנחנסה מהחניה, כ-80 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש הזה תעבור האפקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרכן

השווקים, بصورة מסודרת, גם ההוראה הסדרה של האשפה תעשה משער זה.

הדבר הדגיש כי הוזדות להקמת השער החדש יתאפשר שיקומם של השערים המסורתיים כרחובות הולכי-רגל מרווחות ההולמות את הכניסטות לעיר העתיקה. החפירות ליד מגדל דוד יחשף ואיזדור השער ירוזוף באבן. שער ציון ייויחד למעבר להולכי רגלי תבאים מהרבבב היהודי והארמני לכיוון הר-ציוון ומגרש החביה מחוץ לו, ושער האשפרה יהיה כביש ראשית – רחבה להולכי הרגאל הבאים אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל וחכפר סילוואן.

שער חדש מתוכנן כך שיאפשר תבואה הולכי-רגל מוגנת בצד התבואה מטוריית מסודרת. הוא ממוקם בזאה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו היו גם לפנים שערים בחומות העיר העתיקה. לפניו השער מתחם רחבת בנימין חייזריה – מרוצפת אבן. הפעם החדשה מתוכננת כתבואה מוצלח במקום בו נמצאת תיום נלייטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פגימית בה יתגלח מראה מרחיב אל עבר הר חזיתים. היכר מגובה פרשת דרכיהם, קלת להחמצאותה/non להרולן הרגאל והן לנושע.

לאחר בניית השער תשוחזר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרווחים טיכללו אם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ליד בת-מחמה.

בב רכ�,

יגוזה ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, יי' באדר א' תשל"ח

17 בפברואר 1978

אל : לפקת העוזבות הממלתית

שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

השער המודעתה מוצע בחומת העיר העתיקה בירושלים בא **לפדרה** את עיירת החבוצה המוטורית בכל החלק הדרומי והמערבי של העיר העתיקה ולפדרה את עיירת החבוצה לחובבי הרובע היהודי וארמני. מעבר המכוון היום בשלושת השערים הנמצאים בחלק זה של החומה, פוגע קשות באיכות תחיכים במקום. סביבת שלושת השערים: יפו, ציון והאשופת, נחצתה בהדרדרות מממדת מבנית יכלהם לתפקיד שעריהם להולכי רגל, לשירותים ולרכב מבקרים - פרטיהם אלו מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון כruk לויניות חיצוריו המתחזק על החוצה המשוחפת לעירית דירושלים ולמשרד בדבר **פתחה שער נוסף** בחומת העיר העתיקה.

דובר המשרד הביר כי שער יפו הוא מעבר לכלי רכב, העוברות דרך הרובע הארמני אל הרובע היהודי. נוצר בו מפגש בלתי רצוי בין הולכי רגל ורכב. רחוב האספלט מפרירה את החפיר הקדום של המזודה. מעבר הרכב ברובע הארמני גורם לדעוזה המבוגרים ההיסטוריים בדרך הפטראיין הארמני, האוטובוסים והמשאיות פוגעים בקשוחות ומפגש בין כלי הרכב והולכי רגל במקומות ארסיים אלה מהוורה סכנה. גם שער ציון פתוח לחבורה. שער זה מוחבנג להולכי רגל ולקשתים מתקוממת ימי הביניים ומהעביר בו לכלי רכב מסוכן. קטע הדרך הזה מסתה אספלט אדול ומכוער המתזווג כניטה לא נאותה לרובע היהודי המתחדש. בהעדר כמות מפקחת של מקומות חניה מסודרים, חורכים חלק מכליה הרכב במוטאות הרובע וליד בהת הכנסת הפטראדיים, וזאת בגין גמור לכוונה המקורית לעשוה את הרובע היהודי איזור בלעדי להולכי רגל. בשער האשפות, שהוא הכנסה לכלול המערבי, המצב חמור שבעתיהם. משאיות כבדות עולות בו ואוטובוסים ורכב פרטי, הצד קבוצות של המוני תיירים-הולכי רגל, משתמשים בו בערבוביה, ברعش ובמחוק.

שער המזודה יספר את המכבת השורר עתה בשלושת השערים ויפטר את עיירת החבוצה והשירותים. בהיותו השער היחיד המוחבנג לרכב בעמיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיפוקודי החבוצה המוטורית של שלושת השערים האחרים. דרך השער זהה יכנסו לטמיינל של הרובע היהודי בו ייבנו, בשעה המשמש היום לחנייה ובחילוקו כמאגר עפר, חניון תת-קרקעי גדול ומגליון, על הקרקע שנחטcta מהחכית, כ-60 דירות ורחבת ציבורית. דרך השער החדש זהה תעבור האטפקה אל הרובע היהודי, הארמני ולמרצד

השוקיים, بصورة מסודרת, גם ההזאה הסדרה של האשפה מענה משער זה.

הדבר הדגיש כי הוזת לתקנת השער החדש יאפשר שיקום של השערים המסורתיים כרחובות הולכי-רגל מרווחת החולמות את הכניות לעיר העתיקה. החפירות ליד מגדל דוד יחשף ויאפשר השער ירוזאף באבן. שער ציון ייחודה למעבר להולכי רגלי הבאים מהרובע היהודי והארמני לבירון הר-ציון ומגרש החכיה מחוץ לו, ושער האשפות יהיה כניסה רואפת - ורחוב להולכי הרגל הבאים אל הכותל מפארק בית-עלום, פפריות העופל והכפר סילזואן.

שער החדש מתוכנן כך שיאפשר תנועת הולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת בצד מברעת מוטורית מסודרת. הוא מטוקם בקאה הדרומי של ציר צפון-דרום של העיר, באיזור בו חיו גם לפנים שערים בתחום העיר העתיקה. לפניו שער היהוד ותחם כניסה חיצונית - מרוצפת אבן. הפירצה החדש מתוכננת מחובאת מוצלת במקומות בו נמצאת היום בלייטה בחומה. העובר בשער יצא אל כיכר פגימית בה יתגלה מרاث מורה יבאל עבר ח'ר הדיתים. מכיכר מהוות פרחת דרכיהם. קלה לחתמאות הן להולך הרגל והן לנוטע.

לאחר בניית השער תשוחזר הדרך העיקרית משער יפו דרך הרובע הארמני וחתימת אל הכותל המערבי, להולכי-רגל, בסדרה של רחבות ושבילים מרוצפים שיכללו גם קטע משוחזר של דרך המדרגות המסורתיות מלפני 1948, ל'יד בתי-מחסה,

ב ב ר כ ה,

יהודה ליב

דובר משרד הבינוי והשיכון



החברה לשיקום ולפיתוח החבב היהודי בעור העתקה בירושלים בע"מ  
ירושלים, חי באדר א' תל"ה  
15 בפברואר 78  
5907

**שער חדש לרובע היהודי בעיר העתיקה - דברי הפה**

השער החדש/בא להסדיר את ביתת התבזועה המוטורית בכל החלק הדרומי ומחמורי  
של העיר העתיקה ולפתחו את ביתת החניה לתושבי הרובע היהודי וחארטני. מעבר  
המכוניות היומם בפלשת השעריים הנמצאים בחולק זה של החומה, פוגעת קשה באיכות החיים  
במקומות. סביבת שלוש השעריים: יפו, ציון ושביע/האשפות, מוצאת בהדרדרות מתמדת מבחינה  
יכולהם לתקוף כשרים להולכי רגל, לשירותים ולרכבות מבקרים. שער ? פ ? פ ?  
מעבר לכל רכב, העוברים דרך מירובע הארמניג אל הרובע היהודי. נזאר בו מפגש בלתי  
רצוי- איז-כמעט-חיכוך בין הולכי רגל ורכב. רוחבת האספלט מפתירה את החפיר הקדום של  
המצודה. מעבר הרכב בר ? ו בע ? ה אר ח נ ? גורם לצעוזו המבנים התמסוריים בדרך  
הפטריינר הארמניג, אווטובוסים ותחשיות פוגעים בקשות ותמפגש בין כל רכב והולכי  
רגל במעברים קטנים אלה הוא-חויזה-טענה-פסח. גם שער א ? ו ? מתחוו לחבורהן.

ה ש ע ר - חח-ט - אפשר את **סיגום** מצב' התחנה וגובהו **המתקבורי** השורר עתה בטלת השערית ויפתור את בעית החניה ותשורתם. בהיותו השער היחיד המזוכנן לרכב בעהיד, הוא יקבל על עצמו את כל תיקוקודי התגובה המוטורית של שפת השעררים האחרים. דרך שער זהה יבנוו ל ט ר מ י כ ל של הרובע היהודי בו ייבנוו, בשטח המשמש תיוט לחניה ובחלקו **אפ'** במצבורי עפר, חניון כת-קרקען גדול ומגליון, על הקרקע שנחנכה מהחניה, כ-80 דירות ורחבות ציבוריית. דרך השער החדש זהה תעבור האספה אל הרובע היהודי, הארמণי ולמרכז השוקים, בכוונה מסודרת, לאחר שחואכון בחדרי-קרוז מחייבים שיבנוו בטופציג, גם הוצאה החדרה של האספה תעשה משער זה.

**הנ"ל** חזות לאקמת השער החדש בחצר ובגדיאו עם הקמת הסטטינגל, יאפשר שיקום של הטערים המסורתיים כרחובות חולכי-רגל מרוצפות הולמות את הכנסיות לעיר העתיקה. המספר ליד מגדל דוד יחשוף ואזכור השער ירוזאך באבן. שער ציון ייחודה למעבר הולכי רgel הבאים מהרובע היהודי וחרטוני לכיוון הר-ציוון ומגרש החבינה מחוץ לו, ושער האשפות יהיה כביסת ראשית - רחבת להולכי הרgel הbatis אל הכותל מפארק בית-שלום, חפירות העופל וחכפר סילוואן.

**השער החדש** מתחוכנן כך שיאפשר תצורת חולכי-רגל מעטה יחסית, אך מוגנת באיד תבואה מוסורית מסודרת. הוא ממוקם בקאה הדורומי של איזר צפון-דרומן כל העיר, באזורי בו היו גם פנינים טוריים בחומות העיר העתיקה. לפניו השער היה ר' ח' בת ר' נ' י' ט' ח' חיצונית - מרופצת אבן. הפירצה החדופה מתחוכנתה כמ' ב' ו' א' ה' ו' צ' ל' ח' ג' מוקה בו במצאת חיים בליטת בחותמת. העובר בשער יוא אל כ' י' כ' ר' פ' נ' י' ח' י' ת' בה יתגלה מראה מרתק אל עבר ח'ר-ח'זיתיס. היכיר מהוות פרשת דרכיהם, קלה להתמכאותה הן לחולך הרגל והן לנוף.



לאחר בניית השער, תשוחח הדרך העיקרי שער יפו דרך הרובע הארמני והיהודי אל חנות המעריב, לחולכי-רגל, בסדרת של רחבות ושבילים מרווחים שיבלו גם קטע משוחזר של דרך מדרגות המסורתית מלפני 1948, ליד בתיה-מחפה. התחבורה המודרנית בזווית זו תיזה לרכב-חרום בלבד.

ירושלים, י' גןדר א' בתשל"ח

10 פברואר 1978

אל : **לעט חותמות הממשלה**  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון מאורגן ביזום לבצע את שבעת השירותים הכלולים אליו בדין כמפורט  
למטה. עד עתה כהוגו עיי' המשרד מתקיים כסופי רק לפיתוח חドרי מדרגות  
ושיפורזים מוגבלים. אך אשר בזקן מנכ"ל המשרד, מר עלמה אבci, מככ אל אמות  
השירותים מוגבלים.

מר אבci הוסיף כי לפני זה-oe לעסוקות המדיון גם הוגדל המעקבין עיי' משרד  
הבנייה והנרכז.

לפיתוח בתים מודרניים יבוצע צדקה של 105 - 306.  
פיתוח אגדות בשיתוף עם הרשות המקומית, צדקה שודג בצדקה על 305-50%. מר  
אבci הדגיש כי קרייטריון לאירוע הענק יקבע לפי שיטת הגביה. העתק הגדות יבוצע  
לבתים וشقוכות שנבנו בעבודת ה- 55.

נחתמו כבר האכם עם 40 רשות מקומות.

סכום המקביקת המובעת לרשותה הוא 6,500,000 ל"י  
והשתפות עיריות

מנהל האגודה לחרבות הדיור, מר יוסף זוהר, מאר נכסים כי בשיפורזים מוגבלים סכムו  
מה- 1.1.77 עד 31.12.77 החוצה-

שיפוץ חדרי מדרגות ב- 1,141 בתים עם 1,601 כבאות.

תשקיון הדיירים הגיעה לסך של 6,085,500 ל"י  
המקדים אובייחדו על ידי המשרד הביעו ל- 1,020,000 ל"י.

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

1990-09-01-000000

ירושלים, א' באדר א' בתשל"ח

10 פברואר 1978

אל : **לשכת העתונות הממשלתית**  
מאת: דובר משרד הבינוי ותשתיות

נא לפרש תידיעת הבאה:-

משרד הבינוי וה呵יכו מאורגן כירום לבצע את מבצע תשייפוצאים הכלולים של בניינים ומערכות. עד עתה ניתנו עי' המשרד מעקבים כספיים רק לשיפור חדרי מדרגות וטייפוצאים מוגבלים. זאת פטר הבוקר מנכ"ל המשרד, מר שלמה אבג'י, בכונס של צוותות תשייפוצאים במשרדו.

מר אבג'י הוסיף כי לעומת זו לעמאות המדיניות גם הוגדל המעקבים עי' משרד הבינוי ותשתיות.

לשיפור בתים מפוארים ינתן מעקב בגובה של 50% - 30%. לשיפור שכונות בשיתוף עם הרשות המקומית, ינתן מעקב בגובה של 80%-50%. מר אבג'י הגדיש כי קרייטריון לגובה המעקב יקבע לפי שנות הבנייה. המעקב הגובה ינתן לבתים ומערכות סכום בפחות ה- 50.

בהתאם כבר הפקמים עם 14 רשותות מקומיות.

סך כל המעקבים המורבש לרשותות הוא 9,500,000 ל"י  
והשתתפות הערים

מנת' האגדודה לתרבות הדיזור, מר יוסף זוהר, מסר בכונס כי בשיפורים מוגבלים שנערךנו מה- 1.1.77 עד 31.12.77 ה证实.

שיפור חדרי מדרגות ב- 1,141 בתים עם 10,1 כנישות.

השקעה הדיירים הגיעה לערך של 5,085,000 ל"י

המעקבים שჩיתנו על ידי משרד הבינוי ל- 1,020,000 ל"י.

ירושלים, ג' באדר א' בתשל"ח

10 פברואר 1978

אל : **לשכת העתונות הממלתית**  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון מאורגן כיוון לבצע את מטרת השיפורים הכלולים של בתי נסיכים וশכונות. עד עתה ניתן עי' המשרד מעקבים כספיים רק לשיפור חדרי מדרגות ומיופזים מוגבלים. אך מכר הבוקר מנכ"ל המשרד, מר שלמה אבגי, בכנס של צוותות מיופזים במשרד.

מר אבגיא הוסיף כי לטנה ה- 30 לעצמות המדיניות גם הוגדל המעקבים עי' משרד הבינוי והשיכון.

לפיו שבחים מטומפים ניתן מעקב בגובה של 50% - 30%. לשיפור שכונות בשיתוף עם הרשות המקומית, ניתן מעקב בגובה של 30%-50%. מר אבגיא הדגיש כי הקרייטריון לאגובה מעקב קבע לפי שיטת חכמיה. מעקב האבווה ניתן לבתיים ושכונות טבבנו בשנות ה- 50.

נחתמו כבר הסכם עם 42 רשויות מקומיות.

סך כל המעקבים המובשת לרשותם הוא 6,500,000 ל"י  
והשתתפות עיריות

מכהן האגודה לתרבות הדיור, מר יוסף זוהר, מtar בכנס כי בשיפורים מוגבלים אדערכו מה- 1.1.77 עד 31.12.77 מתבצעו.  
שיפור חדרי מדרגות ב- 141,1 בתים עם 1,601 כבישות.  
הSKU�ה דיירים הגיעו לכך של 6,085,5 ל"י  
המעקבים שביתנו על ידי המשרד הבינו ל- 1,020,000 ל"י.

בສיכום הכל נאמר שלמה אבגוי כי ביום יט עדין גורמים המגבילים את הצלחת המלאה של ביצוע השיפוצים:-

חומר חוק שיפוץ מבנים, וחוואר אפשרות לגיטם מימון של %50% ע"י הרשותות המקומית לפיזור שכונות. אולם חקיקת חוק שיפוץ מבנים וחתוכם בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד הפנים לאשר לרשותות לקבל הלוואות למטרה זו, יהיה גורמים מכריים להצלחת מbau השיפוצים.

בתכנית משרד לשנת בחזיב 1978, להגדיר את מודעות הציבור לשיפוצים ע"י פרקים ברוח, ולהגדיל את המתקנים לציוון שנת ה-80 לעצמות המדינה.

#### ברוך

יהודה ליש  
דובר המשרד.

בסיום הכנס אמר שלמה אבגי כי כיום יש עדין גורמים המגבילים את הצלחה המלאה של ביצוע  
ניסיונות:

חווטר חוק שיפוץ מבנים, וחוסר אפשרות לגייס מימון של 200000 ע"י הרשותות  
המקומיות לשיפוץ שכונות. אולם קיימת חוק שיפוץ מבנים ותחסכו בין משרד הבינוי  
והשיכון ובין משרד הפנים לאשר לרשותות לקבל הלוואות למטרת זו, יהיו גורמים  
מכריעים להצלחת מבצע הניסויים.

בחכית המשרד לשנת התקציב 1978, להגבר את מודעות הציבור לניסיונות ע"י פרקים  
נרחבים, ולהגדיל את המונחים לצוון נתן ה-50 לעצמות המדיניה.

#### ברכוף

יהודיה ליט  
דובר המשרד.

בסיום הכתב אמר למלמה אבנוי כי כיוון יש עדין גורמים המגבילים את הצלחתה המלאה של ביזרו  
הטיסוריים:-

חונך חוק שיטוץ מבנים, וחותר אפשרות לגייס מימון של 500000 ע"י הרשות  
המקומית לשיטוץ שכונות. אולם מקיקת חוק שיטוץ מבנים וחתוכם בין משרד הבינוי  
ומטכון ובין משרד האבנאים לאשר לרשותיות לקבל הלוואות למטרת זו, יתנו גורמים  
הכריעיים להצלחת מבאע הטיסוריים.

בחגיגת המשרד לטקס חקיקת 1978, להגברת את מזדועות הציבור לשיטוריים ע"י פרטום  
ברחב, ולהגדיל את מענקיהם לציוויל נתן ה-50 לעתאות המדייה.

ברכגע

יזודה ליב  
דובר המשרד.

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ה

9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
סא"ת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:

הכרנו בצוות של מון פיזע וחלוואות לשיכון ולדירות לבודדים ובודדות מעל איל מודדים, גברים וגרושות שנשארו ללא דירות, מתחות מחוץ למטרת הנשואין, גברים שטופקו בידיהם כליהם, וקשיים מחרטם דינר - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, שר גدعון פה, בחתימת סימפוזיון בכורא עקרונות ודרך פיזע לשיכון שנערך בגני־ברקיעת תל־אביב לזכרו של בר־עוז (ביל) ארץ ציל.

חזר פזיף כי חברה אירופית - דיאגיטט־פראט, עלינו לחכיר בקיומם של חרי־זום חברתיות מסוימות ולא לנו להעבין אותן.

בדבדו על כוונה עיקרת אכזבת בישראל, אך שר הבינוי והשיכון כי מטרתו מסקנת לאחרונה פאנדיים רבים להפעלה מתוכננת. מנגדו הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתכאי דירות עם־תקבצית, משפחות אלו מונות כ- 500 אלף נפש ומחוזות כ- 4% מוכל האוכלוסייה יהודית בישראל. משפחות אלו מכוח על הרובד החברתי החל על חברה תיסמאלית, ומחששות למחלץ בכוחות עצמן מעצמות.

אונולוסיה זו מוגוררת בריכוזם טריטוריליים מואדרים ומואפדיים בתשתיות אכילתית נזוכה ותדמית חברתיות ירודת.

בישראל קיימת כיום כ- 80 ריכוזים כאלה, ואותם אשר פנו לסייעם לשיקום בשיטות כתניות ותרבותיות; מפן דינר חלוף למשפחות האגרות בדינר אפק' ומגום; חלמת תשתית פיזית ומוסדית חטלה ותיזוק הארכות על ידי העברת משפחות בעליות אופי פודיאלי - כלכלית - וחברתי פוב יוחר אליהם.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפעול ב- 10 טבין שכונות אלו. ב- 1978 צורח מפעלה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. אך הכל התשאלה התה冓נה ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ- 292 מיליון ל"י.

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ה

9 במרץ 1978

אל : לאמת העותבות הממלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

כא לפרט את הידיעם הבאמה:-

הברכו בצוות של מון פיזע וחלוואות לשיכון ולדירות לבודדים ובודדות מעל גול  
טנטזים, ארושים וגרושים טנארו ללא דיזור, אמונות מחוץ למטרת חבאותין, אכרים  
וחופקדו ביחסם ילדייהם, ופעמיים מחותרי דיזור - זאת אמר חיות שר הבינוי והשיכון,  
מר גדרון פט, בפתחות פיטפוזין בגדשה עקרונות ודברי פיזע לשיכון טכני  
בארכיברטיות תל-אביב לציבור של בר-עתיד (ביל) ארץ ישראל.

האר הוועיף כי חברה אדריכלית - שעמידה מערבית, עלינו להכיר בקיומם על  
חריגות חברותיות מסויימות ולא לנור לאעביע אזהם.

בדבוק על גגא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי פדרו פסקה לאחדרוניה  
শאבים רביים להפעלה התוכנית, הדבוק הוא ב- 50,000 מושבות מוגדרות כהנא  
דיזור כת-תקכיפה. מושבות אלו מוגבות כ- 300 אלף נפש ותחנות כ- 50 מכל האוכלוסין  
חיה-ישראל. מושבות אלו נקבע על הרובד החברתי町會 בחברה הישראלית,  
ומתקנות להקלץ בכוחם עזב מזוקן.

אוכלאסיה זו מוגדרת ברכזים טריטוריאליים מואדרים מואדרים בקשרם של בתי  
חוות ותדרות חברתיות ירדנה.

בישראל קיימת כיוון כ- 160 ריכוזים כאלה, ואולם אלו מקומות לאם בשיפוטם  
וחרחבם; מון דיזור חולף למשפחות הגרות בדיזור אמצעי רנטגן; שלמת מפעלים פיזיא  
ומודדיות חפרה וחיזוק שכונות על ידיה תברת משפחות בעלי אופי אוציאלא- כלכל-  
וחברתי סוב יותר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון מתכונן לפועל ב- 10-15 שנים הקרובות אלו. ב- 1978 חזרה  
הפעולה ל- 20 שכונות בוטנות, וב- 1979 לעוד 50 שכנות. אך הכל הטעינה תפוקתנה  
ב- 1978 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ- 290 מיליון ל"י.

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ה

9 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
מקה: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

הכרנו בצוות של מון פיוו ותלזרואות לשיכון ולדיור לבזדים ולבזדים מעל גיל מסויים, גראשים וגראשות טבנארו ללא דירות, אמונות מחוץ לטאג'ה חבאוין, גברים שהופקדו בידיהם לדיהם, וקשייטים מחוסרי דירות - זאת אמר תיוס ער הבינוי והשיכון מר אדען פט, בחתימת סימפוזיון בכושא עקרונות ודרך פיוו לשיכון שנערך באוניברסיטת תל-אביב לזכרו של בר-עתיז (ביל) ארד זיל.

האר גוטסבי כ' חברה אורהנית - תעשייתית - מערבית, עליינו להכיר בעיומם של חברות חברות מסויימות ולא לבו להעכיז אותן.

בדבשו על נושא שיקום שכונות בישראל, אמר שר הבינוי והשיכון כי משרד מקאה לאחרונה שאמבים רבים להפעלת החובנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות מתגוררות בחכאי דירות מה-תקניים. משפחות אלו מוגנות ב- 800 אלף נפש ומוגנות כ- 48 מכלל האוכלוסייה היהודית בישראל. משפחות אלו מנוהן על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקעות להחלץ בכוחות עצמן ממאוקן.

אוכלוsieה זו מתגדרת ברכזיות טריטוריאליים מוגדרים המאופייניים בתפקיד שביתת נסוכה ותדמית חברתיות ירוזה.

ישראל קיימות כיום כ- 160 ריכוזים כאלה, ואוחם אלו מקווים לעסקם בשיפוץ בתים ותרחבותם; מון דירות חלקו למשפחות האגרות בדירות אפוי ופחים; תשלמת השנית פיזית ומוסדיות חברה וחיזוק הפקות על ידי העברת משפחות בעליות אופי פרטיאלי- כלכלי- לחברתי פוב יוחר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפועל ב- 10 מבנים אוכלו. ב- 1978 חורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 20 שכונות. שר הכל התשකועה תשכונת ב- 1979 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ- 292 מיליון ל"י.

ירושלים, ב' באדר א' תשל"ח

ט' פברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

הכרנו הצורך של מתן סיוע ולהלואות לשיכון ולדיור לבודדים ובודדות מעל גיל מסויים, גrownים וגרושות שנשארו ללא דירות, אמהות מחוץ למסגרת חכשואין, גברים שהופקדו בידייהם ילדיהם, זקנים מהוטרי דירות - זאת אף היות ער תבינוי והשיכון, מר גדוון פט, בפתחת פיטוזיזון בנוסאת עקרונות ודרך סיוע לשיכון ענערן בגזיברסטה תל-אביב לזכרו של בר-עהיד (ביל) ארד זיל.

שר הופיף כי חברת אדריכלית - תעשייתית-מערבית, עלינו להכיר בקיומם של חריגות חברות מטוויתות ולא לדע להעבידן אותם.

בדברו על גושם שיקום שכונות בישראל, אף שר הבינוי והשיכון כי משרד מקах לאחדנות מעבדים רבים להפעלת התוכנית. המדובר הוא ב- 45,000 משפחות המתגוררות בתנאי דירות תח-תקביה. משפחות אלו מוגנות כ- 500 אלף נפש ומהוות כ- % מכל האוכלוסייה היהודית בישראל. משפחות אלו נמנעות על הרובד החברתי החלש בחברה הישראלית, ומתקשות להחלץ בכוחות עצמן מצוקה.

אוכלוסייה זו מתגוררת ברכוזים טריטוריאליים מוגדרים מ动员ייניס בחתימת טביעת ינשוף ומדמית חברתית רגודה.

ישראל קיימות ביוס C-090 ריכוזים אלה, ואוותם אכו מעוזים לסקום בשירותם הבתים וחרכתם; מתן דירות חלקם למשפחות הגרות בדירת **אפסי** ופחים; השלמת שתיתת פיזית ומוסדית חטריה וחזקת שכונות על ידי העברת משפחות בעלות אופי סוציאלי- כלכלי- חברתן סוב יוחר אליהן.

משרד הבינוי והשיכון החל כבר לפועל ב- 10 סבע שיכונות אלו. ב- 1979 תורחב הפעולה ל- 20 שכונות נוספות, וב- 1979 לעוד 30 שכונות. אך הכל ההתקשרות התחמגה ב- 1979 בכ- 96 מיליון ל"י, ב- 1979 בכ- 197 מיליון ל"י, וב- 1980 בכ- 290 מיליון ל"י.

הפר מז עין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוענפה ממייעצת  
אדנה בנוסח עקרונות ודרבי הייעוץ לשיכון בראשותה של דיר מאיר אבידזוהר וחוזה  
בצדוקות זו לירור הוענפה ולהבריה על האבודהה שתקדישו לבונא.

במספרזון השתפקיד מנכילים של חברות הבניה בישראל, מנהלי בנקים איפותיקאים,  
מצאי חברות המחלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והגלהם משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

חוהד ליש  
דובר המשרד.

הכר פת איזין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוח המלצות הוועדה המגייעת שדבנה ככזו עקרונות ודרבי המשוו לשיכון בראשותו של דיר מאיר אבידזח ותודה בצדדנו זע ליויר הוועדה ולחבריה על העבודה והרבה שהקדישו לנווטה.

בכבודם העתפות ממכילם של חברות הבניה בישראל, מנהלי בנקים איפוטיקאים, נציגי חברות המטלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והניהול משרד הבינוי והשיכון.

בדרכו,

החותם ליש  
דובר המשרד.

הטר פת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הוועדה המגייעת  
עדנה בנטושה עקרונות ודרכי הטיעו לשיכון בראשותו של ד"ר מאיר אבידזחן ותודה  
בחזדמנות זו ליוויר הוועדה ולחבריה על העבודה והתרבת שקדישו לנושא.

במייפוזיון השתתפו מנכ"לים של חברות הבניה בישראל, מנהלי בנקים איפוטיקאים,  
כאג"י חברות הממלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והגחלת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

תודה  
דובר המשרד.

חישר פת ציין כי משרד הבינוי והשיכון אימץ את רוב המלצות הועודת חמיה עצה  
שדגה בconnexion עקרונות ודרבי הסיווע לשיכון בראשותו של דיר מאיר אבידזחן והוודה  
בחזדמנות זו ליויר הועודת ולהבריה על העבודה והרבת שתקדישו לנושא.

בסייפותיו השתתפו מנכ"לים של חברות הבנייה בישראל, מנהלי בנקים איפואתיקאים,  
כאיגי חברות המשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור והניהול משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אתוודה לייט  
דובר המשרד.

לע

ירושלים, 6 במאי 1978

אל: לשכת העותקיות הממשלהית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה: -

תקציבה העבודה השנתית לבניית מוסדות ציבור בշכונות הנבנות על ידי משרד הבינוי והשיכון בעיר הפיתוח, ערים עולים ובשכונות חדשות בירושלים, תקין 407 מיליון ל'י, פרטיהם על כרך מס' המבנה הארצי על מוסדות ציבור במשרד, דוד בן אלול.

תקציבה העבודה כוללת בתיה ספר וגנזי ילדים בהיקף של 400 מיליון ל'י, בת-כנסת בהיקף 30 מיליון ל'י, מרכזי תרבות וספרט בהיקף של 180 מיליון ל'י, מגרשי משחקים לילדים וגני שוכנותיות בהיקף כספי של 20 מיליון ל'י ומוסדות אחרים בהיקף כספי של 110 מיליון ל'י. המרונה הרסיף כי בINU הבנייה של המוסדות הנ细腻 יערך שכתיים והוא ימומן בחלוקת העיקרי מתואביב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון ורק כ- 30% מהbijoux ימומן בעדרת הלווארות בלתי צמודות מכיספי הבנקים.

ברכת,

( - )

יהודיה ליש

דובר המשרד



א ל: לשכת העוזבות, חדר החששות, עורך צורן.

מארט: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא למסכם היידיעות הבאות:

חכמת לפיקול יזום בשיפור הדירות למשפחות ברוכות ילדים בנות 10 גשושת ומעלה או שרת חיים פ"ג שדר הבינוי והשיכון מ"ר בדעתן פ"ח. המטרת היר פיקול יזום בשיפור דירות, מ"ר נציג מלאי הדירור הקיים. חדר מת אישר גם סאנדרט דירור דבוי של 2 גשושת בסופוצ'ק לחדר או 11-10 מ"ר ברוטו לנפש, כור בטני תתרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

המכננים או שרת בישיבה שנערכה היום בלשכת שר פ"ח עם צמרת ח'ב, עמידר ונהלת משרד הבינוי והשיכון.

סובי' הפחדונות שאושרו למשפחות אלו חן העברתן לשתי דירות או יותר תוך איחודן באופן א-רכזיזודלי. נקבע שמשפחות בנות 10 גשושת יכולות לקבל עד 128 מ"ר; שפחות בנות 12-11 גשושת יכולות לקבל 140 מ"ר; שפחות בנות 13 ומעלה נפשה יכולות לקבל 150 מ"ר. המטרון יבהיר ע"י פיקורי יזום של דירת שכבה תוך כדי הגשת קריטריוניים כדי לאפשר הקאהם הדירה הממוכנחת למשפחה הגדולה או ע"י הרחמת הדירה של המשפחה הגדולה ע"י מוספט חדר ותוספת שירותים, כמו כן יתבצע שיכוני פנימי של הדירות הנדוחות.

סובי' עמידר, אשר יתאפשרו ברשימות המאושר של עמידר ובתוכיהם מהרשויות המקומיות, יערכו רשיונות של כל המשפחה בנות 10 גשושת ומעלה הפחדקות דירות עמידר באכירות. לפני רשיון ראשוניות מגובהות בידם בשיכוני עמידר כ-3,000,000 שפחות בעלייה 10 גשושת ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות משותף של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיתה עם המשפחה - ימליץ הצוות על המטרון חזרוי - בוגמה להבייה אם מגב הדירה של המשפחה לפטנדרט הרצוי. כבר בהחילת המבצע - יאחו מנהלי מתחזות גמדי דירות לאיחוד ויזוחל באכנון ובביגוע האhood על אף הסיכון שמספר דירות עלול להשאיר לא מאוכלס. יישעה גם נסיוון של איחוד דירות לדוגמא בכל ישוב וכי החוכניהם רצויים לאחד דירות בbatis שתחפנו בשלמות או במלעט בשלמות.

א ל: לשכת העצונות, חדר המשפטות, עוזר מזרן.

מארה: דובר משרד הבינוי והשיכון.

#### גא לפיקוס הייעוץ הבאתי

מכנית לפיקול יזום ביפוי דירות למשתאות ברוכות ילדים בנות 10 נסחות ומעלה אושרה חיים פ"א טרי הבינוי והשיכון מר' גבעון פט. המטרה היא פיקול יזום ביפוי דירות, חור ניכול מלאי הדירויakis. חור זה עשוי גם סטנדרט דירוי רצוי של 2 נסחות בממוצע לחדר או 11-10 מ"ר ברוחן לנפט, כאשר בפצעין החדרים יובא בחשבון גם חדר המגורים.

התקנים אושרה בישיבה שנערכה חיים בלשכת חסר מה עם צורת חב' עמידר וחנחלת משרד הבינוי והשיכון.

סובי' הפתרונות שוצעו למשתאות אלו הן עבורתן לשתי דירות או יותר תוך איחודה ואונדן או פונקציונלי. נקבע משנתאות בנות 10 נסחות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; משנתאות בנות 12-13 נסחות יכולות לקבל 140 מ"ר; משנתאות בנות 13 ומעלה נסחות יכולות לקבל 150 מ"ר. הפתרון יჩבב פ"א פינאי יזום של דירה שכנה חוץ כדי הגשה קרייטריוניים כדי לאפשר הקאה הדירה התקינה למשתאה הגדולה או פ"א הרחבה הדירה של המשתאה הגדולה ע"י חוסם חדר ותוספת שירותים. כמו כן יჩבב שילוב פינאי פנימי של השירות החברתי.

סובי' עמידר, אשר יסתיעו ברישומות המוחשב של עמידר וגנובים מתחומיות המקומות, יערבו רשותה של כל המשנתאות בנות 10 נסחות ומעלה המודיקות דירות עמידר בטכניות. לפי רשותה רשותה מוגדרות כיוום בשיכובי עמידר כ-3,000,000 שנתאות כוללות 10 נסחות ומעלה. נוסף לכך יוקם צוות שומך של עמידר ומשרד הבינוי והשיכון. לאחר שיתה עם המשנה - מליצ' האזות על הפתרון הרצוי - בוגם להבייא את סגב הדירה של המשנה לטנדר הרצוי. כבר בתחילת המבוקע - יחויבו מנהלי המזוזה צרכי דירות לאיחודי ויזחל בחכון ובבידוך הראוי על אף המשיכון שמספר דירות כולל להשאר לא סוכלום. יישלח גם נסיך של איחוד דירות לדוגמא כלל ישוב לפי התקינה רצוי לאחד דירות בנתאים שהמכו במלמות או מילוט נמלמות.

א ל: לשכת העונבות, חדר המשפטות, עורך מורה.

מארן: דובר משרד הבינוי והשיכון.

#### נא לפרטם היידייעת המאה:

חכנית לפיטול יזום בשיפור הדירות למשפחות ברוכות ילדים בגדות 10 גבעות ומעלה אושריה חיים פ"ג שיר הבינוי והשיכון טר גדרון פט. חסירה היה שיפור יזום בשיפור דירות, חוץ ניכול מלאי הדירות התקיימ. חדר מה אישר גם טנדיר דירות של 2 גבעות בסמוך לחדר או 11-10 מ"ר ברוחו לנפש, כאר בגני החדרים יובא בחשבון גם חדר הפגוריהם.

התוכנית אושרה בישיבה שנערכה חיום בלטcmath האר מה עם צורת תב"ע עמידר וחחלם משרד הבינוי והשיכון?

סובי' הפניות שאושרו למשפחות אלו אין מעברתן לשתי דירות או יותר תוך איחודן או פרזקיזונלי. נקבע שמשפחות בגודל 10 גבעות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; שפחות בגודל 12-12 גבעות יכולות לקבל 140 מ"ר; שפחות בגודל 13 ומעלה גבעות יכולות לקבל 150 מ"ר. החדרון יתבצע ע"י פינובי יזום של דירת שכנה תוך כדי הגשה קידוטיזניים כדי לאפשר הקאה הדירה המפניהם למשחחת הברולה או ע"י הרחבה הדירה של המשחחת הברולה ע"י חוסם חד וחותמת שירותיהם. כמו כן יתבצע שיכוני פנימי על הדירה האחורית.

סובי' עמידר, אשר יסתינו ברטימוט המשחbat של עמידר וגופנים מהרשויות המקומיות, יערכו לשיכנותם של כל המשפחות בגודל 10 גבעות ומעלה מהזיקות דירות עמידר בשכירות. לפי רשיינה ראשונית מתגוררות כיוום בשיכוג' עמידר כ-3,000 משפחות בעליות 10 גבעות ומעלה. גוטף לכך יוזם איזו שוחף של עמידר ופדר הבינוי והשיכון. לאחר שיחה עם המשחחת - פלייך הצווה על המשרון הרזוי - במקומ להביאו את סכוב הדירה של המשחחת לטנדיר הרזוי. כבר בחihiloth הטיכון שסבד דירות עלול להשאר לא טנדיר. ייעשה גם נסיך של איחוד דירות לרוגטן בכל יישוב לפי התוכנית רצוי לאחד דירות בbatis שתחמכו בשלמות או במלט בשלמות.

א ל: לשכת העוזרונות, חדר החשיבות, עורך פורן.

מלה: דובר סדר הביצוי וחותמו.

#### ג) לפרט מיזיימת המאה:

הביבט לטיפול יוזם בשיפור הדירות למטילות ברוכותילדות בגודל 10 נסודות ומעלה אופרת חיים ג"ז שיר הביצוי וחותמו כר' גזען מה. הסיטה היא טיפול יוזם בשיפור הדירות, פוך נציג מלאי הדירות הקיימן. הדר מה אישר גם שאנדרט דירות רבי של 2 נסודות במטילן לחדר או 11-10 מ"ר ברוחו לנפט, כאשר בטביען המדרים יובא בתבזוץ גם חדר המגורים.

המוכנית אומתיה בישיבה שנערכה חישם בלשכת הדר מה עם ציריך אב' עמידר וଘילת סדר הביצוי וחותמו.

סובי הפקידות שאוטרו למטילות אלו אין העברתן לשתי דירות או יותר מוק איחודן באופן א-טונקייזליגי. נקבע שטיחות בגודל 10 נסודות יכולות לקבל עד 128 מ"ר; שטיחות בגודל 12-13 נסודות יכולות לקבל 140 מ"ר; שטיחות בגודל 13 ומעלה נסודות יכולות לקבל 150 מ"ר. המדרון יתבצע ע"ז פיבורי יוזם של דירה שכנה חזק כדי האפשר קרייטיליזטים כדי לאפשר הקמת הדירה המוכנית למטילה הגדולה או ע"ז הרחבת הדירה של המטילה הגדולה ע"ז מוספת חזק וחוסמת שירותיהם. כמו כן יתבצע שיבורי פגמי של הרידה חנוכיתם.

פנימי עמידר, אשר יסתיעו ברשימות המטבח של עמידר וגהוניות מחוויות המקומות, יערכו רשיונות של כל המטילות בגודל 10 נסודות ומעלה המודיקות דירות עמידר בטכירות. לפי רשיונות ראשוניות תבוגרנות ביום בשיכוני עמידר כ-000,3 מטילות בעלות 10 נסודות ומעלה. כוסף לכך יוקם צוות שותף של עמידר וסדר הביצוי וחותמו. לאחר שיתה עם המטילה - מליץ חזזה על המדרון הרבי - בוגר להביאו את פגב הדירה של המטילה לטאנדרת הרבי. כבר בחihilת המבצע - יאזרו מנהלי המחוויות חמץ דירות לאיחזר לא מאובט. יישמש גם כסידן של איחזר דירות לדגמן בכל הרכזון טפסטר דירות עלול להשתאר לא מאובט. יישמש גם כסידן של איחזר דירות לדגמן בכל ישוב לפי המוכנית רבי לאות דירות בbatis שתוכנן במלמות או במלש במלמות.

שר הבינוי והשיכון הדביש כי ככל שלבי המכנון של השיכון בדירות מאוכלסות או באיחזור דירות - ישנותו שלידים בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. המכנון הכספי והביזע של איחוד הדירה מושג חדדים או שיפור הדירוי קיימים - יהיה בידי האזות הכספי של פמידר או האזות הכספי של משרד הבינוי והשיכון.

האר פט המעדים את אשיבות הביזע המהיר, הכול וhasil של החובביה על מנת שימושה כפרט וחושבים באזרר בכלל יתבצעי כי התוכנית אכן מבצע הלהה למשה. אשר פט קבוע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע מוכננת מוחדרה זאת.  
איחוד דירות לאיחוזר יסתיים עד 15.1.78. הבנו איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978. המהלך ביזע האיחוזר - אפריל-מאי 1978. המפועל היחיד כמשמעותו ודרון הוישמות יפותרים עד 28.2.78. פירז וקביעת מחרונות - עד סוף מרץ. ביזע מחרונות - עד 15.1.78. בקורס בית עד סוף מרץ. פירז וקביעת מחרונות - עד סוף מרץ. ביזע מחרונות - לפי סוג המתרון - החל בחודש אפריל. המעולה בולת מטעם מחקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון מודיע שבי כל שלבי הנקודות של השיכוניים בדירות מודולסואן או באיחוז דירות - ישנותו הדיריות בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאקלט דירה אחרת. הנקודות החכדיות והבנייה של איחוז דירה מוספת דירות או שיפורי דירה רקיעים - יהיה בידי הצוות החכדי של עמידר או הצוות החכדי של משרד הבינוי והשיכון.

האר פת הטעים את חשיבות הביצוע המהיר, הכלול וחשלה של חוכנות על מנת שמשהו בפרט והחובבים באזרע בכלל יטבנעו כי תhocנויות אכן תבואן הלה למשה. האר פת קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת דהה.

אייחוז דירות לאיחוז יסתומים עד 15.1.78. הנקודות איחוז דירות - עד סוף מרץ 1978. החלת ביצוע האיחוז - אפריל-מאי 1978. התפעול היוזם במשהו וערכו הרשיטות יסתומים עד 28.2.78. מיום וקביעת פרדיונות - עד סוף מרץ. ביצוע פרדיונות - לפי סוג הפרדרן - החל בחודש אפריל. הפעולה כולה מתוכן תקציב משרד הבינוי והשיכון.

שר הבינוי והשיכון הדגיש כי בכלל שלבי התכנון של ממיינוריים בדירות מוכלשות או באיחוד דירות - ישנותם הרויריות בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מושטים לאבלט דירתה ואחרת, המכון האקדמי והמחקר של איחוד הדייה נוספת חדרים או שימור הדיור קיימים - יהיה בידי הגזות ההנדסי של עמידר או הגזות ההנדסי של משרד הבינוי והשיכון.

האר פה מופיע את חשיבות האיצוע המהיר, הכליל וחלם של התוכנית על מנת שהশמות בפרט והחותבות נאזר בכלל ישתכנעו כי תוכנית אכן תבוצע הלה למשנה. האר פה קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מיוחדת זאת.

איחוד דירות לאיחוד יסתהים עד 15.1.78. מכון איחוד דירות - עד סוף מרץ 1978. החולם ביצוע האיחוד - אפריל-מאי 1978. הטיול היוזם בנסיבות יעדכו הרשימות יסתהים עד 15.1.78. בקורס בית עד 28.2.78. מיקן וקביעת פריזנות - עד סוף מרץ. ביצוע פריזנות - לפי סוב הפתוחן - החל בחודש אפריל. תפוקה כולה חמוץ פרזיב שר הבינוי והשיכון.

עד הבינוי והשיכון הדביש כי בכל שלבי המכון של השיכזיות בדירות מואכלסות או באיחוזר דירות - ישנותו הדירות בין אם הם גרים בדירה ובין אם הם מועמדים לאכלס דירה אחרת. המכון החדשי והbijou של איחוזר הדירה חוספת חדרים או שיפור הדירות קיימים - יהיה בידי תצורת החדשי של עמידר או תצורת החדשי של **טדי הבינוי והשיכון**.

עד פה השעים אם השיכזיות הבינוי, הכלול וחלם של המוכננות על מנת שהשכונות בפרט והחוותבים כאזרך בכלל יתוכנו כי תוכנית אכן תבוא אלמה למענה. עד פה קבע בעקבות זאת לוח זמנים לביצוע תוכנית מינוחית דהה.

אימוד דירות לאיחוזר יסתמיכם עד 15.1.78. המכון איחוזר דירות - עד סוף מרץ 1978. החלה ביזוע האיחוזר - אפריל-מאי 1978. הטיפול היוזם בסכנות וערכון הרשיטות יסתמיכם עד 15.1.78. קודר בית עד 2.78. מין זכויות פירזגה - עד סוף מרץ. ביזוע פירזגות - לפי סוג התחזון - חיל חדש אפריל. הפעולה יכולה חמוץ מהקציב שדר הבינוי והשיכון.



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה شبט חל"ה  
2 בפברואר 1978

לכבוד

מר מילכה קנת  
מנכ"ל "פרזות"

מר קנת המכבוד,

הנדזה: טיפול במחרעים

מן הבחינה הציבוריות וכאשר לנבד עיני הייעדים הטוטיאליים החשובים לאיין-ערוך  
שחברת "פרזות" מופקדת עליהם, מתכבד אני להשתתף טיפול בתחום זכאות שכון  
לאזרחים חגמול על החנחות בלתי-חולמת ואף על התפרעות.

אכן, אלימות היא גבע שיש לעקרו מן השורש ומן הרואוי כי העברית נחכעה  
לдин בכל החומרה, אולם מתכבד אני להספיר את פקידי החברה להיות הפטוקים  
לגביה הטלת עונשין.

החברה היא בורף המבצע את מדיניות הממשלה בתחום סיווע לאיזבו ואל-נא ימנעו  
פקידיה לחות סיווע לזכאים לכך, במוודר.

לכבוד רב,  
בדעת מטה  
שר הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה כסbat חניל"ח  
2 בפברואר 1978

לכבוד

מר פיכה קנת  
מנכ"ל "פרזות"

מר קנת חכבר,

הנדזה: טיפול במתרעים

מן הבחינה האזרחיות וכאשר לנבד עיני הייעדים הסוציאליים החשובים לאין-עדין  
שהחברה "פרזות" מופקדת עליהם, מתגבז אני להשתיית טיפול במגן זכאות שיכון  
לאזרחים כחגסול על התנהבותם בלתי-חולמת וארע על התפרעות.

אכן, אלימות היא נגע שיש לעקרו מן השורש ומן הרואוי כי העבריים יחבעו  
לדין בכל החומרה, אולם מתגבז אני למסמיך את מקידי החברה להיות הפטוקים  
לגביהם הפלת עונשים.

החברה היא גוף המבצע את מדיניות הממשלה במגן סיווע לביבור ואל-גא יטנו  
פקידיה לחתם סיווע לזכאים לכך, במועד.

בכבוד רב,  
בגדיון מה  
שר הבינוי והשיכון



הצעה לפדר היום של חיב כמל נאסר אלדין - בנוסח - בעיות שכון לחיללים  
מושחררים - דרוזים צירוקסים ובדואים

הדרוזים והצירוקסים אזרחי המדינה קבלו על עצמן גם מילוי החובות האזרחיות  
כלפי המדינה,  
שניהם משרתים שירות חובה בצהיל, משמר הגבול ודרועות הבטחון האחרות.

כאלפי חיללים מושחררים מבני הדרוזים נמצאים במצבם דיור.  
כמו-כן בלי בעלות על אדמות לצרכי בניה.

החיללים היהודיים מתחכמים בעדרת מסגרות שכון ממשלתיות או עירוניות,  
הדרוזים אין להם מסגרות כליה ומשום ברם הם נתקלים בקשישים, המעוררים  
אצלם רגשי התהමמות ותיסכול שבבאים אותם למחלוקת שאין הם אזרחים שווים  
זכויות על אף שירותם הבטחוני.  
ובidea זו גורמת נזק למדינה ולמערכת היחסים בין האחים לנשק, על כן יש  
צורך דחוף למניע מצב בלתי נסבל זו, ולעשות לתיקון ערותים אלה בהקדם.



## שר הבינוי והשיכון

הצעת תשובה להצעה לסדר היום בخصوص - חיללים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'ירקטים

### ולשיכון

החל משנת התקציב 1976 האגף משרד הבינוי/<sup>✓</sup> את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצ'ירקטים במקומות הדיוור תשתיות ומוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב- 16 כפרים דרוזים וצ'ירקטים, אשר אוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש.

המנהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון החל משנת 1976 בתחום מקיף ביישובים הדרוזים והצ'ירקטים כאשר היעדים העיקריים הינם:

1. פתרון בעיות הדיוור של התושבים והחיללים המשוחררים.
2. טיפול נמוך במקומות תשתיות ומוסדות הציבור מתוך מגמה לאפשר על הפער שנוצר במהלך השנים האחרונים אלו.
3. תכנון משותף למשרד החינוך להקמת בתים ספור בכפרים הדרוזים והצ'ירקטים.

א. פתרון בעיות הדיוור של התושבים והחיללים המשוחררים - בخصوص זה פועל המשרד בשני מישורים-

א-1- מתן סיוע לתושבים עיי הלוואות לשיפור תנאי הדיוור עיי בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים בהתאם להיקף תנאי המימון כדלקמן  
90,000 ל"י - לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, וחבונים על קרקע מינהל

קרקעי ישראל.

80,000 ל"י - לבני קרקע.

עד 50,000 ל"י - הרחבות ושיפוצים.

עד 30,000 ל"י - שיפוצים.

תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שביתנותם ליישובים יהודים דוגמאות. בתנאי ההחזר, ושיעורי הריבית מתחלקים היישובים לשתי קבוצות-  
קבוצה א' - בית-גן, גויליס, גית, חורפיש, ינוואח, ירקה, כיטרא, כפר סמעון, כפר קמה, מרר, סגואר, עין-אל-אסד, פקיעין, רחניא,  
קבוצה ב' - דלית-אל-כרמל, עופפייה.



שר הבינוי והשיכון

- 2 -

ההצהר לגביו קבוצת יישובים א'-ב' -

<u>קבוצהן יישובים ב'</u>	<u>קבוצהן יישובים א'</u>	<u>בשנים</u>
94 ל'ג	70 ל'ג	ראשונה-שנייה
" 124	" 92	שלישית
" 139	" 103	רביעית
" 155	" 116	חמישית
" 174	" 130	ששית
" 195	" 145	שביעית
" 219	" 163	שמינית
" 245	" 182	תשיעית-שנתיים עשר

סכום ההצהר הנגיל הוא לכל - 10,000 ל'ג.

<u>جموعة יישובים ב'</u>	<u>جموعة יישובים א'</u>	<u>שיועני הריבית - בשנים</u>
11.2%	8%	ראשונה-שנייה
14.9%	11.2%	שלישית-חמישית
21.15%	11.2%	ששית-שלוש שנים עשר

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיזור בהיקף של 40 מיליון ל'ג כולם :-

בנייה חדשה -	293 יחיד
הרחבות -	29 יחיד
שיפוצים -	313 יחיד



שר הבינוי והשיכון

- 3 -

ב. נושא דיור החילילים המשוחזרים בכפרים הדרוזים והצ'ירקטים מטופל עיי המינהל לבניה כפרית, עיי מתן סיוע לחילילים המשוחזרים במידה וברשותם קרקע לבניה עיי הלוואות כאמור לעיל.

מכיוון שחלק גדול מהחילילים המשוחזרים הינם חסרי קרקע לבניה, נערצת עתה פעילות מקיפה למכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור בשכונות הניל את בעיות הדיור של החילילים המשוחזרים.

להלן פירוט ומצב התיכנון של השכונות החדשות לחילילים המשוחזרים בכפרים הדרוזים והצ'ירקטים:

ווספיה - תכנון מוכן נמצא בועידת בניין ערים.

גוויליס - אחר שטח ואושר עיי מינהל מקרקעי ישראל, - נמצא בהליך תכנון.

מרר - בשלבי תכנון.

חרופש - התיכנון אמור, לאחר שיש חילוקי דעת בין הווקף ומינהל המקרקעי ישראל.

בית-גן - אין בשלב זה קרקע זמינה עבור החילילים המשוחזרים, מתראים מגרשיםבודדים לבניה.

ירקא - בשלבי תכנון.

פקיעין - בשלבי אישור סופי ועובדות תשתיות.

את - בשלבי תכנון.

גנואה - לא אorthה קרקע מתאימה לבנייה שכונה חדשה.

CSRAA - בשלבי תכנון.

סמיע - בשלבי תכנון.

סגייר - בשלבי תכנון.

עין-אל-asad - לקראת ביצוע עבודות תשתיות.

כפר קמה - בביצוע עבודות תשתיות והקמת יחיד לחילילים משוחזרים.

ריכניה - תכנון אמור ומאושר.

דלית-אל-ברמל - אין קרקע זמינה בעלות מינהל מקרקעי ישראל לשכונה חדשה לחילילים משוחזרים בעזה נסיוון לרכישת קרקע פרטיה עיי מינהל מקרקעי ישראל.

במקביל לפעולות של תכנון ובנייה שכונות חדשות באמוד לכפרים עצם, בשלבי תכנון מתקדמים ולקראת ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורי-מרכז הגליל.



## שר הבינוי והשיכון

מרכז זה ישמש כמרכז חינוכי ותרבותתי נסיבתי עבנור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ-500 יחידות דיינר, בעיקר למטרת מושדות החיבור, קהילה, מסחר וכוכו, וכן למשפחות דוגמת עיריות, וחילילים שנחזרו שירצנו בכר.

### 2. תשתיות ומוניציפות ציב/or

החל משנת 1976 הפעיל המינהל לבניה כפרית באמצעות המועצות האיזוריות וה מקומיות בעקבות תשתיות ומוניציפות ציב/or בהיקף של:-  
 א. תשתיות כבישים - חמל, רשתות מים ובינוי - 24 מיליון ל'.  
 ב. מוניציפת ציב/or, בית מועצה, מרפאות נזעדינים, מתקני ספרות וכדומה - בפקוד של 5.5 מיליון ל'.  
 ג. מוניציפת ציב/or - מתוך מוגמה לאשר על הערים שנוצרו במשך השנים בנוסה זה - קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי ומשרד והשיכון ומשרד החיבור לבניה מואצת של בתים ספר ומוסדות ציב/or בכפרים הדרוזים והצירקטים עיי' בניה חדשה והטלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניה בתים ספר בהיקף של 27 מיליון ל'

שהיכ היקף סיווע המינהל לבניה כפרית בשנים 76-77 -

מגורים -	40	מיליון ליי
תשתיות -	24	" "
מוסדות ציב/or -	13.5	" "
מוסדות ציב/or -	27	" "
סהיכ	104.5	מיליון ליי.

### 3. בדואים

הסיווע לבדואים הוא בהלוואות :-

למשפחות בנות 13 ילדים ויתר -  
 להלואה של עד 70,000 ליי  
 למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל -  
 להלואה של עד 60,000 ליי  
 לרנווקיס-

הטיפול באוכלוסייה הבדואית מקובל על פי הנוהלים הקיימים.

ירושלים, כט' בשבט תשל"ח

6 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

אחד התלונות, המגייעות למורשה לטיפול בתלונות הציבור משרד הבינוי והשיכון, גבי אסחר אלטוקר, מאוכלוסייה הזקוקה להטבת חנאי דיור מגיע לכ-35%, לעומת אחד קטן יותר מקרוב עבוזות אוכלוסייה אחרת - זאת מטרת ייום דובר משרד הבינוי והשיכון, מר יהודה ליש.

הדבר ציין כי בתקופה ינואר עד דצמבר 1977 ננתנים טיפול אינטנסיבי ועמוק של כ-50% מהתלונות שהגיעו למורשה לתלונות הציבור משרד, במשך תקופה זו, בעוד שרק כ-20% מהתלונות טרם הגיעו לשלב סיום הטיפול. כמו כן ציין הדבר כי כ-50% מהתלונות המגייעות למורשה, אכן מזדκות.

בברכה,

אליהו פין

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' בשבט תשל"ח

6 בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

אחוֹד תַּלְוִונּוֹת, המגִיעוֹת לְמוֹרֶשֶׁה לְטִיפּוֹל בַּתַּלְוִונּוֹת הַצִּיבּוֹר בַּמִּשְׂרָד הַבִּינּוֹי וַחֲשִׁיכּוֹן, אֲבִי אַסְתָּר אַלְטָבָקָר, מַזְכֵּלָסִיהַ תְּזֻקָּה לְהַטְבַּת תְּכָאי דִּיוֹר מָגִיעַ לְכָ-35%, לְעִומַת אָחוֹד קָטָן יָוֹתֵר מִקְרָב קְבוּצּוֹת אַוְכְּלָסִיהַ אַחֲרוֹת - ذָאת מְסָרָה הַיּוֹם דָּובָר מִשְׂרָד הַבִּינּוֹי וַחֲשִׁיכּוֹן, מֶרֶגְדָּה לִישָׁ.

הדוֹבָר צִיַּין כִּי בַּתְּקוֹפָה יָבוֹא עד דצְמַבֵּר 1979 נְתִינִים טִיפּוֹל אַינְטַנְסִיבִּי וּמְעַמֵּיךְ שֶׁל כ-30% מִתַּלְוִונּוֹת שַׁהְגִּיעוּ לְמוֹרֶשֶׁה לְתַלְוִונּוֹת הַצִּיבּוֹר בַּמִּשְׂרָד, בַּמְשָׁךְ תְּקוֹפָה זוּ, בָּעוֹד שֶׁרֶק כ-30% מִתַּלְוִונּוֹת טְרַם הַגִּיעוּ לְשִׁלְבָה סִיּוֹם הַטִּיפּוֹל. כָּתוּ בָּן צִיַּין הדָּבוֹר כִּי כ-30% מִתַּלְוִונּוֹת המגִיעוֹת לְמוֹרֶשֶׁה, אַיִן מַזְדִּיקָה.

בְּבָרְכָה,

יהודה ליטש  
דובר משרד הבינוי והשיכון

כבר נספחים ב-13.1.1972 ו-1972-N 7203N ס-2

cycle /sɪkl̩/ /'sɪkəl̩/

נ"ז נס ציון		31/12/2017 - 1/1/2018		נ"ז נס ציון	
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	%	105	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	57.8	274	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	1.7	8	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	36.9	175	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	3.6	17	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
100%	3062	100%	474	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	104	391	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון	550	501	נ"ז נס ציון	נ"ז נס ציון
1338	1032	177	8	35	105
56.5%	43.5%	47%	36.4	50	45.7
		200	14	35	125
		53%	63.6	50	54.3
				51.4	38.9
				%	%

טבנאלר גאנטן זונטער האזין		7	1	6	5	1	4	3	2	1	7
ט'ריןן		ט'ריןן		ט'ריןן		ט'ריןן		ט'ריןן		ט'ריןן	
2.7%	13	97.3%	461	%	5.6	%	5.3	25	2	23	ט'ריןן
				XII 72-N	ט'ריןן						
10.8		329	9.1	43					4	39	ט'ריןן
58.5		1791	60.1	285					2	26	ט'ריןן
2.9%	88	97.1%	2974	13.5	414	18.8	89		15	74	ט'ריןן
				11.6	356	6.7	32	2	5	25	ט'ריןן
100%		3062	100%	474				4	52	418	ט'ריןן
50.2		831AP	83MMN		39.5	831AP	83MMN				

$$\frac{1}{\lambda^2} \geq \frac{1}{3} - \frac{2P_{\lambda^2/3}}{\pi - 1}$$

27/73

1973/07/27  
151245 111000 1731  
216 111 12.26.1131  
A. 1131



8390

3-83

נָאכְרָה

26 זֶה אָבִיךְ בְּצַדְקָתְךָ כִּי־אֵלֶיךָ כְּבָשָׂמִים וְאֵלֶיךָ כְּבָשָׂמִים;

414	89	7	8	3	5	1	11	12	42	570
↑	100%	7.8	9	34	5.6	1.1	12.4	13.5	47.2	12/12% %
100%	←	7.2	6.5	8.4	6	1.4	8.7	14.5	47.3	12/12-12/12% %

refers, sin

60	9		2			2	4	1	11.87%	1
246	17	1	3		2	1	5	5	16.05%	2
1	1						1		0.87-0.75%	3
20	5	1			.			4	6.10-5.2%	4
29						13	9	9	9.64%	5

29 סון בראג'ם קפה הופיע ב-13; גיאן דוכן מילוט - 9;  
נילג'ין - 7

356	32	2	5	2	3	10	10	570	
↑	100%	6.3	15.6	6.3	9.4	31.2	31.2	100% 13.7%	
100%	←	8.5	4.2	2.8	17.7	3.6	6.3	26.4	30.5 23.4% 17.2 - 17.7%

**משרד השיכון  
מורשתה לטיפול בתלונות הציבור**

הברטראם הופיע בפעם הראשונה ב-1919, ונושא הבלתי נמנע

1977-27N.33 - skly, lage nr 3.1

1972-גנ-33N גן נס 2

## NUMBERS

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
80	80	18	18	18	18	18	18	343	343	Iceberg	
72	72	5	113	113	113	113	113	113	113		
77	77										
6	5						1	4	1/21c	1	
22	7	2						1	4	23/2c	2
7	1								1	715/0	3
216	25	4	1	1	1		7	4	7	3138/0	4
14	2							1	1	2781-�/ב	5
12	1		1		-					123 ג.ב	6
78	11	1	1	1	1			2	5	777-גין	7
106	25		2	2			8	9	4	P1-82	8
23	3					1		1	1	825/2	9
5	1								1	773/2	10
1	1								1	774-ת.ג	11
15	2		1						1	1066-3.ה	12
64	8						1	7		7.83.ה	13
128	27	3	1				2	10	11	918/0	14
35	7		2		1			1	3	7.7.1	15
9	3	1	2							31.6	16
5	1								1	774-ו.ג	17
59	12	1	1			1		7	2	100-722	18
70	10						1	3	6	31.6	19
1	1								1	774-ו.ג	20
17	5				1			4		7.1.3-0.0	21
95	14	1					1	5	7	7.7.נעה	22
94	12		2		1		3	3	3	7.7.נעה	23
25	5	1			1			2	1	7.1.2-ו.ג	24
11	2								2	7.7.1-ו.ג	25
23	5						3	1	1	7.7.8.1.ג	26
70	16						6	3	7	103/1-104.ג	27
53	10	1	1				3	2	3	7.1.2.ג	28
44	11						2	3	6	7.6.נ	29
99	17				1		4	5	7	7.7.8.7.ג	30
21	3							3		7.7.7.ג	31
294	27	2		1	2		6	7	9	7.7.5.ג	32
23	5				2		2	1		7.7.6.1.ג	33
44										7.7.7.7.ג	
1789	285	17	15	5	11	2	50	94	91	>60	
1	100%	6	5.3	1.7	3.9	0.7	17.5	33	31.9	70.787%	
100%	←	5.8	5.5	3	3.9	3.5	15.6	30	32.7	70.72-80.77%	

1-13 התקף נורדי ב-1972 ו-1977

1977-33-10/13; 1972-33-N3-N3-C3N-0 2

NOR/NOR

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
"0 20 72 77	"0 נור 72 77									
24	3								1	2
18	1								1	NOR/NOR
21	3	2							1	נור נור
20	4	1	1						2	נור נור
22	3		1	1			1		1	נור נור
17	5	1					1	1	2	נור נור
3	2						2			נור נור
22	4	2					2			נור נור
25										נור נור
172	25	2	4	1	1		6	3	8	נור
↑	100%	8	16	4	4		24	12	32	100% נור
100%	←	7	8.5	4.7	8.9	2.3	13.4	10.4	44.9	100% נור

NOR/NOR מינפה

10	2	1					1			נור-נור
27	6				1				5	נור
113	13	1	1			3	4	1	3	נור
4	2	1		1						נור-נור
25	4	1						1	2	נור
5	2	1						1		נור-נור
28	8	5							3	נור-נור
8	1							1		נור-נור
17	3						1	1	1	נור-נור
12	2						1	1		נור נור
80										נור נור
329	43	1	10		2	3	6	6	15	נור
↑	100%	2.3	23.3		4.5	7	14	14	34.9	100% נור
100%	←	5.7	18.8	3.6	3.8	7.9	11.5	20.3	28.4	100% נור

ירושלים, כו' בשבט תשל"ח

๙ בפברואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלית  
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

הממשלה הנוכחית לא תוכל לתמוך את מדיניות הפיקון החדש שלה לעולים חדשים, זוגות צעירים, פיבוי משכבות עוני ועיזוז בינוי להטרכה על ידי גזים פרטימיים. כל זאת עקב השיטה הוכשלת קיימת ביום מינהל מקרקעי ישראל בחקמת קרקע ציבורית לצרכי בנייה. מושם בכך מציע משרד הבינוי והשיכון הצד חדש להקמת קרקע ציבורית לבנייה. אנו מנהלים על כך משא ומתן. אם הצעה נלא תתקבל אעכיה את כל הcosa לדין וחברת הממשלה, כי בשיטה הקיימת לא יוכל לתמוך את עיקרי המדיניות שהחרבו עליה עם הקמת הממשלה החדשה - אך אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט בהרצאה בנוועdon הטוחרי בתל-אביב.

אחר אמר כי אין בדעתו לביקש הפיכת דוגמם החקלאי אחד לקרקע עירוני. כל התוכנית בוגעת אך ורק לבנייה שהוכרה כעירונית, אוורה לבנייה וטובנה. השר פת פירט את תוכניותיו וסביר כי ייקבע משרד הבינוי והשיכון הוא הנאמן של מינהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית מולב תיכנון ועד לשלב הגמר הבנייה והעברת תמיינתו למשתמש בו. כドומה גם לגבי הקמת קרקע לבניין בין עירוניים.

השר פת תסביר כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את כל הפעולות על תיכנון, פיקוח, בניה וaicלות על פי גומליו תוך שמירה על מדיניות מינהל מקרקעי ישראל. הוא חזיא שקרקעות המזועדות לבנייה עירונית תועברנה למשרדו לתקופה של חמיש שנים. משרד הבינוי והשיכון לא יפעיל במרקע עירוני המזועדים לחקלאות. השר הוסיף כי משרד הבינוי והשיכון יוציא מרכז קרקע עירונית לאור קביעת כללים קבועים מראש לעובין.

שר הבינוי והשיכון מתח ביקורת קשה על דרך הביצול, הבירוקרטיה ותמדיניות של מינהל מקרקעי ישראל. השר אמר: "הוכחה נחרצת לכונונחת הרציניות אל הממשלה לעצב מדיניות קרקע חדשה מתחננת כבר בהצעה התקציב לשנת 1978 הייתה מביאה בחשבון הכנסה של חצי מיליארד ל- מהסרת קרקעות לבנייה ולהפעלת שוק הבנייה החופשי. הכנסה זו צריכה לממן חלק ניכר של הבנייה הציבורית גם לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולהטבה תנאי דיור.

ירושלים, כו' בשבט תשל"ח

๓ בפברואר 1978

אל : לשכת העתוברות הממשלהית  
שם: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

הממשלה הנוכחית לא תוכל להגשים את מדיניותה הפיכון החדשנית שלה לעולים חדשים, זוגות צעירים, פינרי משלבות עוני ועיזוז בנייה להשכלה על ידי זמים פרטיים. כל זאת עקב השיטה הכוונה הקיימת ביום ניהול מקרקעי ישראל בהקמת קרקעות עירוניות לצרכי בנייה. משום כך מציע משרד הבינוי והשיכון הסדר חדש להקמת קרקעות לבנייה. אנו מנהלים על אך משא ומתן. אם הצעתנו לא תתקבל אעביך את כל הנושא לדין וחברת הממשלה, כי בשיטה הנוכחית לא נוכל להגשים את עיקרי המדיניות שהצהרכו עליה עם הקמת הממשלה החדשה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט בהרצאה בכועדי המשחרי בתל-אביב.

השר אמר כי אין בדעתנו לבקש הפיכת דובם קלאי אחד לקרקע עירונית. כל התוכנית בוגעת אך ורק לבנייה שהוכרה כעירונית, אושרה לבנייה וטוכננת. השר פת פירט את תוכניתו והסביר כי ייקבע משרד הבינוי והשיכון הוא הבן של מינהל מקרקעי ישראל לטיפול בקרקע עירונית משלב התכנון ועד לשלב הגמר הבנייה וההעברה המבנה למשתמש בו. כドמה אם לגבי הקמת קרקע לככיתים בין עירוניים.

השר פת הטביר כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את כל הפעולות של תיכנון, פיקוח, בנייה וaicלום על פי נוהלו תוך שפירא על מדיניות ניהול מקרקעי ישראל. הוא הציע שקרקעות המזועדות לבנייה עירונית תועברנה ממשרד לתקופה של חמש שנים. משרד הבינוי והשיכון לא יפעל במקרכען המזועדים לחקלאות. השר הוסיף כי משרד הבינוי והשיכון יוציא מרכז קרקע עירונית לשוק החופשי לאחר קביעת כללי קבועים מראש לעבן.

שר הבינוי והשיכון מתח ביקורת קשה על דרך הביהול, הבירוקרטיה וحمدיניות של מינהל מקרקעי ישראל. השר אמר: "הוכחה חרצת לכובנותה הרציניות של הממשלה לעצב מדיניות קרקע חדשה מתחכמת כבר בהצעת התקציב לשנת 1978 שהיה מביאה בחשבון הכנסה של חצי מיליארד ל- מהטבת קרקע לבנייה ולהפעלת שוק הבנייה החופשי. הכנסה זו צריכה לממן חלק בגין של הבנייה הציבורית גם לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לעולים חדשים, לזוגות עיריים ולהטבת תנאי דיור.

- 2 -

אם לא נחליט בהקדם על המדיניות החדשה נאבד מכוקח חשוב שניתן לנו על-  
ידי שר האוצר כדי להגדיל את נפח הבנייה למגורים בשנה הבאה שלא באמצעות  
תקציב ישיר מתקציב המדינה".

האר פת הדגיש כי מחירי הקרקע עולית בצורה מטהררת במקביל לביקוש העולות  
למגורים ועוד היום לא ניצלנו את עתודות הקרקע הנמצאות בידי הממשלה כಗורם  
מאזן, מזומנים ומקדר של מחירי הדיירות.

במדיניות ישראל אונחנו במקומות מעוב פרודוסטי שבו רובה ככולה של הקרקע היא  
בעלות המדינה ולמרות זאת קיים מחסור של קרקע אונשות לבנייה בידי חברות  
הגדולות והבולטות. אבי מכיר אישיה משקיעים רבים מוחייל שתינוمسؤولים באמצעות  
דבושאים העומדים לרטותם לפעול בענף הבנייה למגורים, להקל על בטל התקציב  
של המדינה אולם הם חdzi ארכים ומיאשים עם כל המסקת של הקצת קרקע לבנייה  
 בישראל.

בדעתו לחייב על מכת לטענת דעתך זו.

בברכה,

יהודה ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

אם לא בchluit בהקדם על המדייניות החדשה כאבד מכוון חשוב שבייחן לנו על-  
ידי שר האוצר כדי להגדיל את נפח הבנייה למגורים בשנה הבאה שלא באמצעות  
תקציב ישיר מתקציב הפדיינה".

השר פת הדגש כי מחכרי הקרקע עולמים בזורה מתחדרת במקביל לביקוש העולם  
למגורים ועד היום לא ביצלו את עתודות הקרקע הנמצאות בידי הממשלה כಗורם  
מאזן, מושתת וטකן של מחכרי הדירות.

במדינת ישראל אנקטו נמצאים במאוב פראדווכסל שבו רובה ככולה של הקרקע היא  
בעלות המדינה ולמרות זאת קיימים מחסורים של קרקע אוושרת לבנייה בידי החברים  
האדולות והקבלנים. אמי מכיר אישת משקיעים רבים מהווים שהיו מסוגלים באמצעות  
ובמשאבים העודדים לרטום לפעול בעקב הבנייה למגורים, להקל על גטל התקציב  
של המדינה אולם הם חdzi אוונים ומואשים עם כל המפקת של הקצתה קרקע לבנייה  
בישראל.

בדעתו לתיאוק על מנת לשגורת שיטה זו.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י'ח' בשבט תשל"ח

26 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

היום (יום ו') ייפתח קטע כביש מס' 10 בין שער הגיא לטרוון. בטקס הפתיחה השתתפו שר הבינוי והשיכון, גדוען פט ז-003 מנהיגי הבודדים ופעיליו שהגיעו מארצות הברית וקנדה לועידתם בירושלים.

החל מעה 13.00 יוכל לנוע רכב על כביש זה, בהתאם למתרורים ושלטי ההדרכת המוצבים במקום - זאת מטר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה לייש.

הדבר פירט את הדרכים בהם יוכל לנוע הרכב לאחר טקס הפתיחה. הנסיעה מכיוון ירושלים לתל-אביב: רכב עד 4 טון יסע מצומת שער הגיא על הכביש החדש. במרקם של 4 ק"מ תעבור התגועה ממולולים נפרדים וחתמאן למפלול אחד לכיוון לטרוון, רמלה ותל-אביב.

הנסעה מכיוון תל-אביב לירושלים תתקנה מרמלה לכיוון שער הגיא. בזומת לטרוון יופנה הרכב לפי חדרור סימון לקטע כביש לטרוון-רמאללה ומשם ייכנס לקטע הכביש החדש לכיוון שער הגיא וירושלים.

מר לייש הסביר כי בכיווני הנסעה ירושלים-תל-אביב ותל-אביב - ירושלים לא חל שינוי לגבי רכב מעל 4 טון. רכב זה ימשיך לנוע דרך צומת נחשון וצומת שפטון. באשר לנסעה מכיוון רמאללה לירושלים, תל-אביב, אשקלון ובאר-שבע הוסיף הדבר כי אחרי גשר לטרוון תעלת התגועה לכביש שער הגיא-טרוון ותסייע בכיוון המתאים. כל זה בהתחשב במיאבלה של רכב מעל 4 טון עליו חל איסור נסעה בקטע כביש זה.

מכיוון באר-שבע, אשקלון לירושלים ורמאללה - תישע התגועה שמאללה לצומת לטרוון דרך הכביש היישן בקטע לטרוון - רמאללה ומשם תעלת על הכביש החדש לכיוון שער הגיא ולירושלים.

עוד הוסיף הדבר כי לא תהיה פגיעה ימינה לכיוון הכביש היישן לירושלים לרכב הבא מכיוון נסעה זה.

כל הסדרי התגועה החדש הם בתיאום עם המפקח על התעבורה בדרכים משרד המחבורה ועקב התגועה במשטרת ישראל.

בברכה,

יהודיה לייש

דובר משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י'ח' בשבט תשל"ח

26 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

היום (יום ו') נפתח קטע כביש מס' 10 בין שער הגיא לטrown. בטקס הפתיחה שתתפסו שר הבינוי והשיכון, גרעון פט ו-300 מנהיגי הבודדים ופעילייו שהגיעו מארצאות הברית וקנדה לועידתם בירושלים.

החל מהשעה 00.13 יוכל לנבוע רכב על כביש זה, בהתאם לתמורותיהם ושלטי ההדרכת המוצבים במקום - זאת מטר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש.

הדבר פירט את הדרכים בהם יוכל לנבוע הרכב לאחר טקס הפתיחה. הנסעה מכיוון ירושלים לתל-אביב: רכב עד 4 טון יسع מצומת שער הגיא על הכביש החדש. במרקם של 4 קילומטר התכוועה ממלולים נפרדים ותחמזה למסלול אחד לכיוון לטrown. רמלה ותל-אביב.

הנסעה מכיוון תל-אביב לירושלים תסתע מרתולה לכיוון שער הגיא, באזמת לטrown. יופנה הרכב לפי תמרור סימנו לקטע כביש לטrown-רמלה ומשם ייכנס לקטע הכביש החדש לכיוון שער הגיא וירושלים.

מר ליש הסביר כי בכיווני הנסעה ירושלים-תל-אביב ותל-אביב - ירושלים לא חל שיבורי ל.cgi רכב מעל 4 טון. רכב זה ימשיך לנבוע דרך צומת נחשון וצומת שמפון. באשר לנסעה מכיוון רמלה לירושלים, תל-אביב, אשקלון ובאר-שבע הוסיף הדובר כי אחרי גשר לטrown תעלת התכוועה לכביש שער הגיא-טrown וחיסע בכיוון המתאים. כל זה בתחשבות מיגבלה של רכב מעל 4 טון עליו חל איסור נסעה בקטע כביש זה.

מכיוון באר-שבע, אשקלון לירושלים ורמלה - תישע התכוועה שמאליה לצומת לטrown דרך הכביש הישן לטrown - רמלה ומשם חעלת על הכביש החדש לכיוון שער הגיא ולירושלים.

עוד הוסיף הדובר כי לא תהיה פגיעה ימינה לכיוון הכביש הישן לירושלים לרכב הבא מכיוון בסעה זה.

כל הסדרי התכוועה החדש הם בתיאום עם המפקח על התעבורה בדרכים משרד התחבורה וענף התכוועה במשטרת ישראל.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשל"ח

9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממלכתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ארגוני רצוח להציג, וזאת בזיכרונות רביה כי לאור התפתחויות הפוליטיות הנוכחיות  
באים ולבסוף תקשיים ~~הניעו ממשלה מפלגית~~ <sup>ס. 130, הלכ</sup> תוך תוקף תחיליך ניחול המשא ומתן, <sup>על</sup>  
בראה בעצת האופק אפשרות לחtiny הסכם שלום עם חלק מטבחינו. הענין <sup>הראשו</sup>,  
לדעתי, שיזכה לתגובה רבה בעקבות התפתחות זו הוא ענף הבניה. מושך גבורה  
במדיננה מביא אותו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברמות הדיבור.  
הגבירות שיפתחו יאפשרו לבני הצגת הייעד הישראלי הרבה בענף הבנייה <sup>של</sup> ~~הראשו~~  
בארכיות השכבות. זאת ועוד אם בראוכנו לעוזד כיוום משקיעים מהוויל להשקייע  
בענף הבנייה לבוגרים, בבנייה להשכלה, בהקמת מבני מוסדים, מבני  
מלאכה ותעשייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אומנם  
קשיים בענף בנושאים פסויים ובאיזוריהם מוגדרים, אולם אנו נפטרים זאת בקדמת  
דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, בהופיינו בפני פרץ  
השתדרות פועלן הבניין שתוכנן ליישבהagiight בירושלים.

השר פת הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקווה מטרדו להפעיל למקרה מ-3,000,  
יחידות דיור חדשות ברתבי הארץ שנקו יתרת הייחידות מתќציב שנה זו טרם הופעלו.  
<sup>גפניא לא תיש לא</sup> ~~גפניא לא תיש לא~~ גזרוג <sup>הראשו</sup> ~~הראשו~~  
השר פת הסביר כי התקציב החדש לשנת 9/1978 והתוכניות המיוחדות לשיקום  
meshkivot עובי בסיווע תרומות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה, יחויזר  
את ענף הבנייה בשכימים הקרובים לרמה שאפשר תעסוקה לכל הפועלים הישראלים הצעירים  
(גפניא לא תיש לא) כ- 55 אלף איש ותשמור על לצד הענף ומוגרתו, על הקבלנים וחברות.

השר פת הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשות הקבלנים בענף ביותר תוקף ויידאג  
לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו עוטקה מגורמים ממשלתיים ואיבוריים.  
כמו כן הבטיח השר לעוזד, יחד עם השתדרות פועלן הבניין ומשרד העבודה, את  
הכרתם המקצועית של עיראים משוררי צה"ל בענף הבניין על מנת להבטיח את  
עליזו.

ב ב ר ב ח,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשל"ח

9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

אני רוצה להציג, וזאת בהזירות רבה כי לאור התפתחויות הפוליטיות הנוכחיות באיזור ולמרות הקשיים הטבעיים הרבים שמתגלים תוך תהליך ניהול המשא ומתן גראה בקצת האופק אפשרות לח堤מת הסכם שלום עם חלק שכניינו. הענף הראשוני, לדעתי, שיזכה לתכופת רבה בעקבות התפתחות זו הוא ענף הבנייה. מושך גבורה במידינה מבייא אותו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברמות הדיור. האבולות שיפתחו יאפשרו לנו הצגת הידע הישראלי הרבה בענף הבנייה וניצולו בארץ השכנות. זאת ועוד אם בראזילנו לעודד ביום הקרוב מושוויל להשקיע בענף הבנייה לבוגרים, בבנייה להשכלה, בהקמת מבני מוסדרים, בתוככי מלאכה ותשתייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אמנים קשימים בענף בנוטאים מטוריים ובאייזוריים מוגדרים, אורם אנו נפתור זאת בהדרגה - דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, ג'עון פט, בחופיער בפגישת מרכז השתדרות פועלי הבניין שהתקנס לישיבת האגיאת בירושלים.

השר פט הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקווה מושדו להפעיל למלטה מ-5,000,000 יחידות דיור חדשות ברוחבי הארץ שכן יתרת היחידות מתknיג שבח זו שרטם הופעלו.

השר פט הסביר כי התקציב החדש לשנה 9/1978 וחווכניות המוחדרות לשיקום שכנות עוני בטיעו תרומות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה יחזירו את ענף הבנייה בשנים הקרובות לרמה שתאפשר חטוקה לכל הפועלים הישראלים כ- 55 אלף איש ותשמור על שלד הענף ומסגרתו, על הקבלנים וחברות.

השר פט הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשם הקבלנים בענף מיותר תזקיף ויזקאו לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו חסוקם מגורמים ממשלהים וציבוריים. כמו כן הבטיח השר לעודד, יחד עם השתדרות פועלי הבניין ומשרד העבודה, את הכשרתם המקצועית של צעירים מוחדרי אהיל בענף הבניין על מנת להבטיח את עתידם.

בברכה,

יהודית ליט

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשל"ח

9 בינואר 1978

אל : לשכת העתונות הממלכתית

נושא: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרט את הידיעה הבאה:-

אג' רצאה להdagish, וזאת בנסיבות רבא כי לאור התפתחויות הפוליטיות הנוכחיות באיזור ולמרות הקשיים הטבועים הרבים שמהלכים תוך תקופה ניהול המשא ומתן גראה בקצת האופק אפשרה לחתימת הסכם שלום עם חלק משבינבו. העבך הראשון, לדעתו, שיזכה לתגובה רבה בעקבות התפתחות זו זו עכפ' הבנייה. מושך גבוזה במד'ה מביא אותו תמיד רצון לשיפור ברמת החיים ובעקבות זאת גם ברוחות הדיור. הא宝贵的 שיטחן יאפשרו לנו הצגת הייעד הישראלי הרבה בענף הבנייה וביצולו בארץ השכונות. זאת ועוד אם בראובנו לעודד כיום משקיעים מחוץ לארץ ישקיעו בענף הבנייה לבוגרים, בבנייה להשכרה, בהקמת מבני מוסדרים, במפעני מלאכה ותשתייה עלינו להפסיק לדבר על שפל ועל משבר בענף הבנייה. יש אמצעים קיימים בענף בנוחאים מסויימים ובאייזוריים מוגדרים, אולם אנו נפתור זאת בתדרוג - דברים אלו אמר היום שר הבינוי והשיכון, גدعון פט, בחופיעו בפני מרכז הסתדרות פועלי הבניין שהחגנו לישיבת האיגת בירושלים.

האר מה הודיע כי כבר בחודשים הקרובים מקורה משרד להפעיל למעלה מ-5,000,000 יחידות דיור חדשות ברחבי הארץ שכן יתרת הידיונות מתќאי שזו שרטם הוופעלו.

האר מה הסביר כי התקציב החודש לשנת 9/1978 והחותכנות תמיוחדות לשיקום שכנות עובי בסיוו' תורות מיהדות העולם, לפי תוכנית ראש הממשלה יחזירו את ענף הבנייה בשנים הקרובות לרמה שתאפשר תעסוקה לכל הפועלים הישראלים כ- 55 אלף איש ותשמור על שלד הענף ומטעתו, על הקבלנים וחברות.

האר מה הבטיח כי יפעל לאכוף את חוק רשם הקבלנים בענף ביחס חוק ויזאמ' לכך כי קבלנים שאינם רשומים לא יקבלו תעסוקה מגזריים ממשתתפים וציבוריים. כמו כן הבטיח השר לעודד, יחד עם הסתדרות פועלי הבניין ומשרד העבודה, את הכשרתם המקצועית של צעירים משוחררי צהיל בענף הבניין על מנת להבטיח את עתידו.

בברכה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף חכון וחגדה  
הקריה, תל אביב.

תאריך: 5.1.78

מספר: 435

לכבוד  
גב' מלכה פור  
לשכת של הבינוי והשיכון  
רחוב חיל 23  
ירושלים.

, , ,

הנהזק: פרסום בעיתונות

הכבי מזכיר לך לפרסום בעיתונות 2証據 של "הודעה לאבלים",  
בוגדים ויצרני חומרה בגין דבר איזוטוש בחומריהם הנושאים בו –  
חקן/סימן השגחה".

פרסום בעיתונות של ההודעה הנ"ל סוכם עם פר א. ארן מנהל  
אגף חכון וחגדה.  
מספר מסעיף החקני – 141/07.

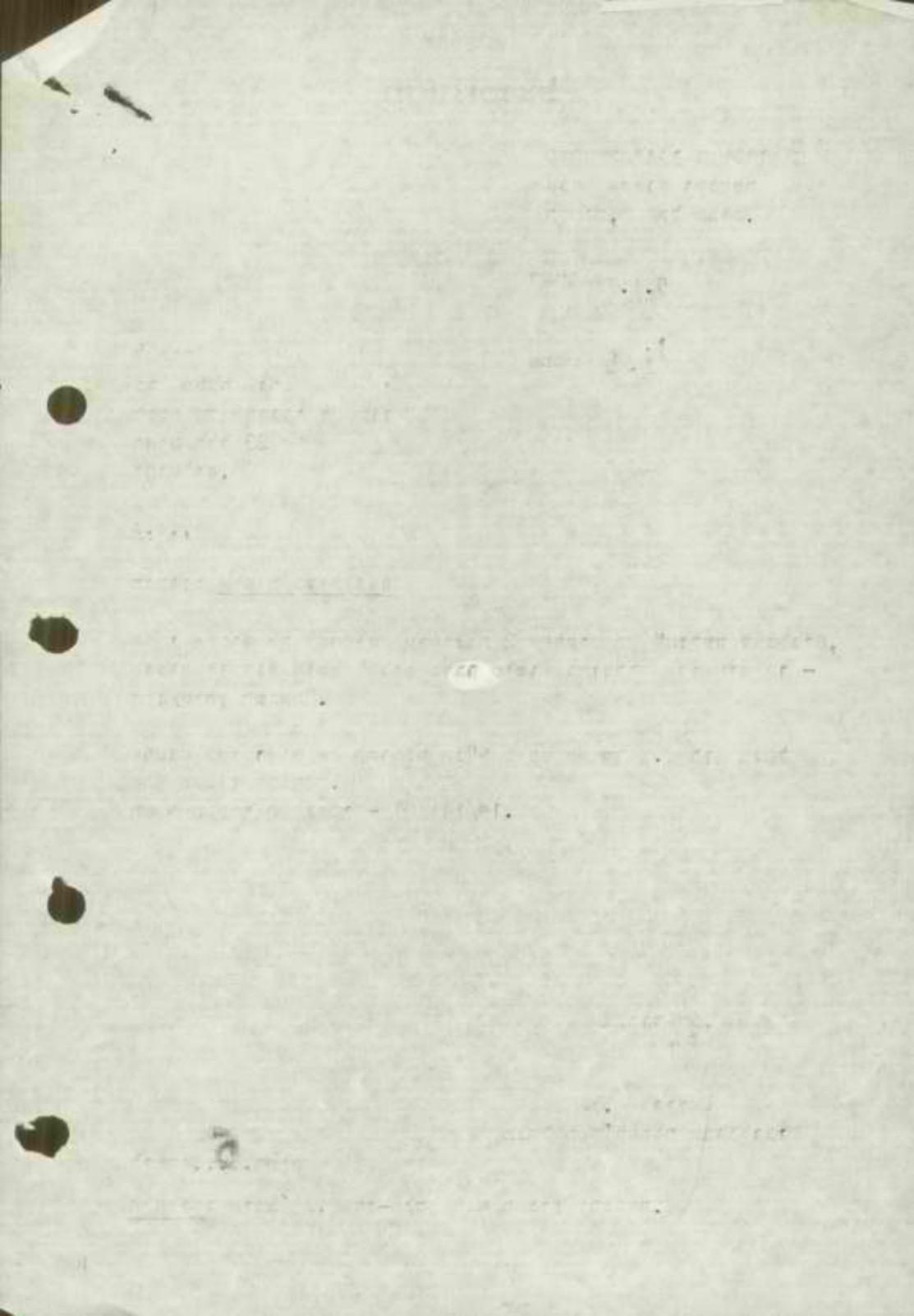
לכבוד ר' ,

ר. לויין

מנהל המכ"לפתחות טכנולוגיות

לומה... 6. דקיאת

התקציב: אריבג, ז. ארן – מנהל אגף חכון וחגדה.



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
אבע"ג תכנון והנדסה  
הקריה, תל אביב  
5/1/1978

הודעה ל/eplבנין גורדי ויזנגי יומרי בניין  
ברבור יומו : נחומריהם הבונאים בו חוק/סימן וטבוחה

משרד הבינוי והשיכון מחייב את הבונאות ואת הקבלניות הממצאים יבודדות בשביול/  
משרד הבינוי והשיכון, מטעמו או ביזמתו, להשתמץ במוועדרה הגויאיתתו בו חוק/  
סימן הטבוחה.

חוות זו מלה על מושרים המפורטים ברשימה המובאת להלן ובכל רשותה אחרת שיפורם  
על ידי משרד הבינוי והשיכון מעת לעת.

רשותה מודכנה לינואר 1978 על המושרים הבונאים בו חוק/סימן הלבחה והיצרנים  
ניתן לקבל במכוון התקנים היסראלי.

זכיר חומרין בניין צדיזין לא מופיעים ברשימה הנ"ל, המעודכנים לשפט חומריות  
לuboודות המבוצעות על ידי מיזיד הבינוי והשיכון או על ידי בוגדים או קבלנים  
חוועילich מטעמו או ביזמתו, ידאגו לקבלו בו חוק/סימן הלבחה כדי למוועדרה.

הוראת ספבר: עד 31.12.78 יהלו הווגות וקבלניות כאמור לעיל, להחמת מוועדרים  
שטרם קבלו בו חוק/סימן הלבחה מתנאי הוצאה לבני מושרים אלה תעודה בדיקת של  
טבודה מוסמכת (על מכון התקנים היסראלי או התקנים) בדבר החמתה לתוך סעיף  
12 לחוק התקנים, ח"ג - 1953 או למפרט.

משרד הבינוי והשיכון לא ייחס בהזאות הבדיקות הנ"ל.

בברכה,

*[Signature]*

אלנג' אבִי ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

1. מוארין בניה

- 1.1. בלוקים לקירות חוץ
- 1.2. בלוקים למחזאות
- 1.3. אריחי רצפה
- 1.4. מרצפות מדרכיה מבוזן
- 1.5. אלמנטייך ירומייך מבוזן חזין לבניינים
- 1.6. לווחם גבס למחזאות מתוצרת "חביב"
- 1.7. מופף לבטון "פודרמוקס"
- 1.8. מוטות פלדה מעורבליים
- 1.9. מושת פלדה מסותלים
- 1.10. מוטות פלדה מצולעים
- 1.11. רשתות פלדה לזרון בחוץ.

2. מודרים למילויים

- 2.1. פריטי מוגדרות וחלקיות
- 2.2. פרופילים אלחוטומריית לאחיזות דלחות וחלבות.
- 2.3. פריחומסגרות מעובדיים בעיבוד סבבי
- 2.4. מקלמיות תה קראמיים פלדה.
- 2.5. מסקי ארת חלה קבאיים מירוריינית.

3. נגרות

- 3.1. דלחות עץ לבודות
- 3.2. לווחם אפומית לאיזובי ולחותם (פורמיקה)
- 3.3. לווחם מסבבי עץ בלתי מאופיתם.

4. מוצרי אינסטלציה סבירותית

- 4.1. אנדורות מיאיה ברזל למתקני תברואה
- 4.2. אביזרים מזקמת ברזל למתקני חדרואת
- 4.3. סחומי רוחוח למתקני מים
- 4.4. מגותיות מתוברגית מטבוכות נחותת 2/1
- 4.5. סחומיים עלכומודרים
- 4.6. אביזרים מפי. זי. סי. מיש לייבים ביחסו.
- 4.7. אנדורות פי. זי. סי. מיש לייבם תיעול תה קראמי.
- 4.8. אנדורה פלדה מגולבניט בעילן חדרוג 2 - 1/2
- 4.9. אביזרי ניקוז מטבחות נחותות.
- 4.10. ראץ ברז מטבחות נחותת 1/2
- 4.11. סוללות ברזית לאמצע
- 4.12. ברזים חממי 2/1 בעילן חדרוג בוש בלתי מחרופת.
- 4.13. ברז קיר.
- 4.14. מהומותי מטבחות נחותות
- 4.15. מהומותי מחומר פלסטי מירום 2
- 4.16. חבע בומאי לאנדורות זי. גז. סי. לאחמי ביחסו.
- 4.17. מסאות למחסומי ומאסתמי מעוררת.
- 4.18. אבטחת מאומלנויות
- 4.19. מיכלי הרוח נמכבית
- 4.20. אנדורות לחץ מאבטחים - אמצע
- 4.21. אנדורות מאבטחים צמאנט למתקני תברואה
- 4.22. אנדורות פיר. גז. סי. קחו להובלה ישכים ביחסו.
- 4.23. סחומי דיאפרוגמת
- 4.24. אסלות ישיבה בגילוח לבתי יםום.
- 4.25. כירור דחץ
- 4.26. מדמי מים רב סילונייה
- 4.27. ברז בית
- 4.28. סוללות ברזיות לכירוריות.
- 4.29. מיכלי הרוח גבוחית
- 4.30. מהומותים מתומר פלסטי לכירורית.

- 4.31 אגנורוז מפוליפרופילן ליאופטיה ביחסית למים חמיה  
 4.32 אבזרים מפוליפורוף פוליאורסאנתריאת

### 5. מוצרי חלול

- 5.1 בתיב מדלק לאגנורוז הליואורסאנתריאת  
 5.2 בתיב גורה מחרברגי  
 5.3 בתיב גורה לנגורוז הלוואורסאנתריאת  
 5.4 בתיב חבע כוֹלְטִים ומושקעים דומבעיים ותלת מגעאים.  
 5.5 בתיב חבע כפולרים  
 5.6 בתיב חקע-עה מסקס  
 5.7 בתיב תקע - נגידים 16 א' דגם 4/4  
 5.8 מוליכים מבודדים.  
 5.9 כבליהם בעלי מעטה בידוד ומעטה הגנה למחה שאינו עולה על 1000 וולט.  
 5.10 כבליהם ופטיליהם חימרניים בעלי מוליכי חום ובידוד זומפי...  
 5.11 מוליכים מבודדים, כבליהם ופטיליהם בעלי בידוד או מעטה הגנה ספי.וי.ס.י.  
 5.12 מוליכי חוטם שנוחות לכבליהם להתקין ולמוליכיהם.  
 5.13 מהדרקי תותח  
 5.14 מסקי זרח תלת קוטביות  
 5.15 מסקי זרח דו יונטיות.  
 5.16 מסקי כיר.  
 5.17 מסקי זרם לחדרי מדרגות  
 5.18 אגנורוז חטמל מחומר פלסטי  
 5.19 מסקי סיבוביית קוטבייה  
 5.20 מסקי זבן אומומטיזום למאגר לחדרי מדרגות  
 5.21 נחיבתי רמייה געלי אלמנטי ביחס חלוף.  
 5.22 חיבות חבור מחומר פלסטי  
 5.23 חממי מיח חמליות (דודיס).  
 5.24 גומי חנות ותרומות  
 5.25 אגנורוז הלוואורסאנתריאת  
 5.26 אגנורוז כיר ותקרת.

### 6. יוננות

- 6.1 דודרי סמס  
 6.2 אבעזים  
 6.3 לוחות זכוכית יתוחזים ויזקופים  
 6.4 צמר שלעיתים לבודד חרמי.

