

מדינת ישראל

בניה כפרית



שם תיק: לשכת המשנה למנכ"ל - בניה כפרית

גל-19/3422 מזהה פנימי

מסמך פריט: 000

כתובת: 2-105-6-2-7

תאריך הדפסה: 12/09/2018



מ"ד - העירייה  
יח"ד ניתוח מערכות ומיכון  
ה' באדר תשל"ב  
20 בפברואר 1972

2 אדר 5732

*Handwritten signature/initials*

אל: הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

הנדון: דו"ח פגורים ועכובים בבנייה הכפרית - חודש ינואר 1972.

1. עכובים בבנייה הכפרית

מחוז 5144 יח"ד הבנייה הכפרית 649 יח"ד מתעכבות וזה מהווה 12,6% מסה"כ הכללי של הבנייה הכפרית.

הסיבות העיקריות שגרמו לעכובים בבנייה הכפרית הן :  
בגלל הקבלן: סיבה זו מופיעה בכל המחוזות, גורמת ל-33% מכלל העכובים.  
בבנייה הכפרית ובפרט ל-80% מכלל העכובים במחוז ירושלים ול-42,5% במחוז הנגב.

בגלל המתיישב - סיבה זו מופיעה בכל המחוזות, גורמת ל-27% מכלל העיכובים בבנייה הכפרית, ובפרט ל-87% מכלל העכובים במחוז המרכז ול-48% במחוז חיפה.

בגלל מחסור בתועלים - סיבה זו לא מופיעה במחוזות מרכז וירושלים, גורמת ל-68% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל-18% מכלל העכובים במחוז הגליל.  
78 יח"ד מתעכבות בשל הסיבות הנובעות ממחסור העיכוב וזה מהווה 12,2% מכלל העכובים.

הסיבות העיקריות הן:

- (1) בגלל תכנון של הבנוי.
  - (2) בגלל שינוי התכנון.
- אחוז העכובים הגבוה ביותר נופל במחוז הנגב ומהווה 39,1% מכלל העכובים בבנייה הכפרית.  
מחוזות גליל וחיפה תוחמים את המקומות שני וליישי כיבחלקו של כל אחד מהם נופלים 17,3% ו-17,1% מכלל העכובים בהתאם.

פגורים בבנייה הכפרית

מחוז 5144 יח"ד בבנייה הכפרית 311 יח"ד נמצאות בפגור וזה מהווה 6,1% מכלל הבנייה הכפרית.

עומק הפגורים

אחוז הפגורים הגבוה ביותר נופלים בעומק של 4-6 ולמעלה מ-9 חודשים וזה בדיווה, ומהווה 35,7% מכלל הפגורים בבנייה הכפרית.

נתוח פגורים לפי מחוזות

- ביחס לסה"כ בבנייה הכפרית במחוזות :
- מחוז ירושלים : בבנייה 721 יח"ד, בפגור 11,8%.
- מחוז הגליל : בבנייה 1179 יח"ד, בפגור 10,2%.
- מחוז המרכז : בבנייה 963 יח"ד, בפגור 6,4%.
- מחוז חיפה : בבנייה 802 יח"ד בפגור 3,2%.
- מחוז הנגב : בבנייה 1480 יח"ד, בפגור 1,3%.

בברכה

*Handwritten signature*

א. פלג

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון



No.	Name	Sex	Age	Date	Remarks
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



מגדר - ה י כ ו נ  
יח"ד ניתוחי מערכות ומיכון,

ח' ביטבט חסל"ב  
24 ינואר 1972

29/1/72

28 ינואר 1972

אל: מר י. שמש סלונד

הנדון: דו"ח הפגורים ועכובים בבנייה הכפרית - חודש דצמבר 1971.

1. עכובים בבנייה הכפרית

מחוז 5270 יח"ד בבנייה הכפרית 601 יח"ד מתעכבות וזה מהווה 11,4% שהם הכללי של הבנייה הכפרית.

הסיבות העיקריות יגרמו לעכובים בבנייה הכפרית הן :  
בגלל המתייבב סיבה זו מופיעה בכל המחוזות , גורמת 35,4% מכלל העכובים  
בבנייה הכפרית ובפרט ל- 88% מכלל העכובים במחוז המרכז, ול- 5% במחוז  
חיפה.

בגלל הקבלן - סיבה זו לא מופיעה במחוז הגליל, גורמת ל - 26% מכלל העכובים  
בבנייה הכפרית , ובפרט ל- 82% מכלל העכובים במחוז ירושלים.

בגלל מחסור בפועלים - סיבה זו לא מופיעה במחוזות מרכז וירושלים, גורמת  
9,3% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל- 31% מכלל העכובים במחוז הגליל  
74 יח"ד מתעכבות ביל הסיבות הנובעות ממסרד היכון וזה מהווה 12,3% מכלל  
העכובים.

הסיבות העיקריות הן :

- (1) בגלל חסרון של הבנוי.
- (2) טרם נחתם חוזה.

אחוז העכובים הגבוה ביותר נוטל במחוז הנגב ומהווה 47% מכלל העכובים  
בבנייה הכפרית .

מחוז המרכז תופס את המקום ה ניכטבחלקו נופלים 22% מכלל העכובים.

פגורים בבנייה הכפרית

מחוז 5270 יח"ד בבנייה הכפרית 207 יח"ד נמצאות בפגור וזה מהווה 5,1%  
מכלל הבנייה הכפרית.

עומק הפגורים

אחוז הפגורים הגבוה ביותר נוטל בעומק של למעלה מ-5 חודשים ומהווה 35,2%  
מכלל הפגורים בבנייה הכפרית.

33,3% מכלל הפגורים נופלים בעומק של 4-5 חודשים.

נתוח הפגורים לפי מחוזות

ביחס לסה"כ בבנייה הכפרית ומחוזות :

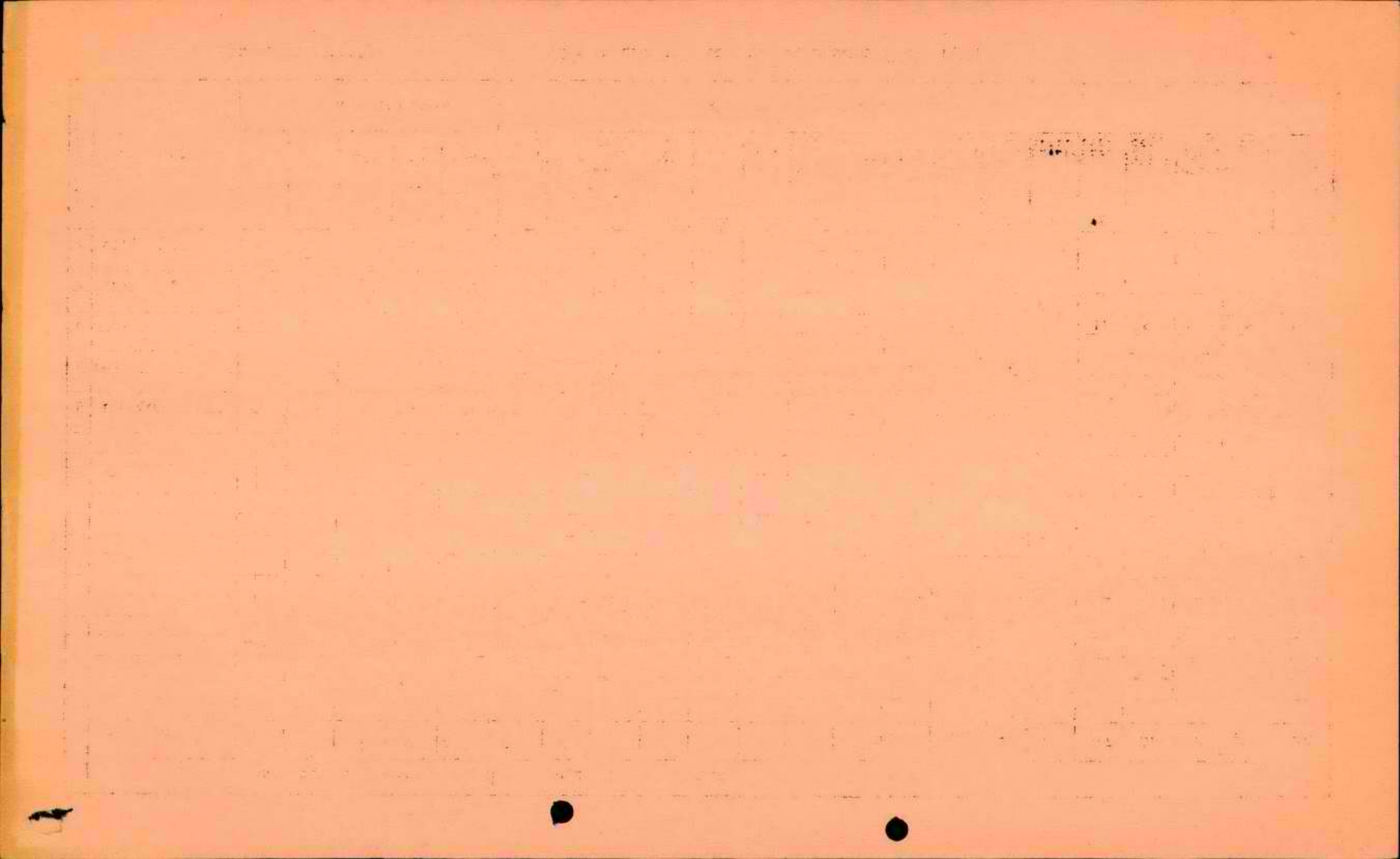
- מחוז ירושלים : בבנייה 700 יח"ד , בפגור - 13,6%
- מחוז הגליל : בבנייה 1212 יח"ד , בפגור - 7,1%
- מחוז המרכז : בבנייה 950 יח"ד , בפגור - 5,4%
- מחוז חיפה : בבנייה 793 יח"ד , בפגור - 2,4%
- מחוז הנגב : בבנייה 1607 יח"ד , בפגור - 2,1%

בברכה

צ. פלב  
הממונה על ניתוח מערכות ומיכון



ס"ח כ"כ	עכובים ומס' היחידות																יח' בגור ועומק הפגור					שם הקבלן	מס' סג' סג' סג' סג'
	בגלל הקבלן	בגלל חכנון של הבינו	בגלל המוכר	בגלל המשתכר	סיווג	בגלל מחסור פועלים	בגלל חוצאי בדיקה	סרס נחתם	או התחמת עבודה	בגלל חסכת עבודה חכנון	בגלל חומר ינוי חכנון	בגלל חומר ינוי חכנון	בגלל מזג אוויר	בגלל ענין חסמת השמל	בגלל גורמים אחרים	בגלל פיגור	סה"כ כללי	9+	7-8	4-6	3		
65		1		3		20				36							86	43		29	14	1 גליל	
70	11		8	41		3					4			3			19	8	5	5	1	2 חיפה	
135	4	1	3	119	1		1				4			2			82	8	6	25	13	3 מרכז	
281	99	46	6	24		33	7	16	4			1	22	1	20	2	34	34				4 נגב	
50	41			9													76	1	4	30	41	5 ירושלים	
601	155	48	17	211	1	50	8	16	4	36	8	1	22	6	20	2	267	94	15	89	69	סה"כ קבלנים	
סה"כ כללי יח' העכוב																סה"כ כללי יח' הפגור							






משרד - השליכון

יח' ניתוח מערכות ומיכון

כ"ס בטבת תשל"ב  
16 בינואר 1972

  
נ. י. 29

27 ינואר 1972

אל: בנייה חכמה

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות  
הבנייה לחודש דצמבר 1971.

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.

הדו"ח כולל התחלות, הפעלות, ילבים ופיצול הבנייה לפי יעודים.

בברכה



צ. פלג  
הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

SECRET

CONFIDENTIAL  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

בנייה - כפרית

טיכום ארצי אל דו"ח התקדמות הבנייה -  
מספרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
חוד דצמבר 1971

קוד	שם היעוד	סה"כ		
		יה"ד	סה"כ	יה"ד
		סה"כ סלבים בבנייה 36,07		
		יה"ד	סה"כ	קט"ג
00	מגורים	2	2	22
01	בנייה כלכלית ואחרת	-	-	-
02	מגורי חניכים	320	493	13479
03	עולים	9	126	150
04	חדרי בטחון	1	9	90
05	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	861	1786	31745
06	תוספות והשלמות	6	7	90
07	בנייה כפרית מבנה בכון	204	449	8295
08	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	610	1138	46212
09	בנייה כפרית לחקלאים	34	204	1125
10	טפוצים	264	461	14113
11	עליוח חדשות	44	87	5420
12	בתי ילדים	6	35	652
13	בתי לבנים	1	2	200
14	בתי ילדים עולים	1	23	-
15	בנייה עממית לזוגות צעירים	13	87	60
16	ללא יעוד			
	סה"כ מגורים	2377	4919	121653
	מבני ציבור			
17	בית טמז	-	1	-
18	ריווח מקומיות	-	1	-
19	בתי ספר יסודיים	3	5	550
20	בתי ספר יסודיים - חדרי הנהלה	2	3	737
21	בת"ס כתוח לימוד	12	22	1247
22	בת"ס כתוח מלאכה	1	2	345
23	בת"ס חדרי אוכל ומטבח	11	12	1370
24	בת"ס אולם התעמלות	-	3	-
25	בת"ס מחסנים	1	2	75
26	בת"ס על יסודי חדר הנהלה	1	2	-
27	כתוח לימוד	2	8	100
28	חדר אוכל ומטבח	-	2	-
29	אולם התעמלות	-	1	-
30	מחסנים	-	2	-
31	בת"ס מיוחד כתוח לימוד	-	1	-
32	בית ספר מיוחד כתוח מלאכה	-	1	-
33	אולם התעמלות	-	2	-
34	בני ילדים	10	15	2111
35	חדר ניק	-	2	-
36	בית כנסת	-	2	-
37	מרפאה כללית	7	13	243
38	מעון תינוקות	4	5	160
39	מנהלה כללית	1	3	-
40	מסרדים	-	2	-
41	קולנוע	1	1	20
42	טיפח חלב	-	3	-
43	מטבח בטיק	8	6	396
44	חדר אוכל במטק	29	22	4768
45	דח כללי	-	1	-
46	ספורט-בריכת שחייה ללא מתקנים	1	4	-
47	בית - הרבות	3	6	400
48	בנייה לטפוצים	1	1	-
49	ספורט כללי	-	2	-
50	מגרש מזולב	3	6	-
51	מועדון נוער, הרבות כללי	1	10	25
52	ספורט - כדורסל	-	1	-
53	מגרש מתקנים	-	3	-
	סה"כ מבני ציבור	84	178	12547

REPORT  
 OF THE  
 BOARD OF DIRECTORS  
 FOR THE YEAR  
 1900

No.	Description	Date	Amount		
			Debit	Credit	Balance
	<u>Balance</u>				
10	to balance forward	12	100		100
11	to cash	12		50	150
12	to cash	12		50	200
13	to cash	12		50	250
14	to cash	12		50	300
15	to cash	12		50	350
16	to cash	12		50	400
17	to cash	12		50	450
18	to cash	12		50	500
19	to cash	12		50	550
20	to cash	12		50	600
21	to cash	12		50	650
22	to cash	12		50	700
23	to cash	12		50	750
24	to cash	12		50	800
25	to cash	12		50	850
26	to cash	12		50	900
27	to cash	12		50	950
28	to cash	12		50	1000
29	to cash	12		50	1050
30	to cash	12		50	1100
31	to cash	12		50	1150
32	to cash	12		50	1200
33	to cash	12		50	1250
34	to cash	12		50	1300
35	to cash	12		50	1350
36	to cash	12		50	1400
37	to cash	12		50	1450
38	to cash	12		50	1500
39	to cash	12		50	1550
40	to cash	12		50	1600
41	to cash	12		50	1650
42	to cash	12		50	1700
43	to cash	12		50	1750
44	to cash	12		50	1800
45	to cash	12		50	1850
46	to cash	12		50	1900
47	to cash	12		50	1950
48	to cash	12		50	2000
49	to cash	12		50	2050
50	to cash	12		50	2100
51	to cash	12		50	2150
52	to cash	12		50	2200
53	to cash	12		50	2250
54	to cash	12		50	2300
55	to cash	12		50	2350
56	to cash	12		50	2400
57	to cash	12		50	2450
58	to cash	12		50	2500
59	to cash	12		50	2550
60	to cash	12		50	2600
61	to cash	12		50	2650
62	to cash	12		50	2700
63	to cash	12		50	2750
64	to cash	12		50	2800
65	to cash	12		50	2850
66	to cash	12		50	2900
67	to cash	12		50	2950
68	to cash	12		50	3000
69	to cash	12		50	3050
70	to cash	12		50	3100
71	to cash	12		50	3150
72	to cash	12		50	3200
73	to cash	12		50	3250
74	to cash	12		50	3300
75	to cash	12		50	3350
76	to cash	12		50	3400
77	to cash	12		50	3450
78	to cash	12		50	3500
79	to cash	12		50	3550
80	to cash	12		50	3600
81	to cash	12		50	3650
82	to cash	12		50	3700
83	to cash	12		50	3750
84	to cash	12		50	3800
85	to cash	12		50	3850
86	to cash	12		50	3900
87	to cash	12		50	3950
88	to cash	12		50	4000
89	to cash	12		50	4050
90	to cash	12		50	4100
91	to cash	12		50	4150
92	to cash	12		50	4200
93	to cash	12		50	4250
94	to cash	12		50	4300
95	to cash	12		50	4350
96	to cash	12		50	4400
97	to cash	12		50	4450
98	to cash	12		50	4500
99	to cash	12		50	4550
100	to cash	12		50	4600
101	to cash	12		50	4650
102	to cash	12		50	4700
103	to cash	12		50	4750
104	to cash	12		50	4800
105	to cash	12		50	4850
106	to cash	12		50	4900
107	to cash	12		50	4950
108	to cash	12		50	5000
109	to cash	12		50	5050
110	to cash	12		50	5100
111	to cash	12		50	5150
112	to cash	12		50	5200
113	to cash	12		50	5250
114	to cash	12		50	5300
115	to cash	12		50	5350
116	to cash	12		50	5400
117	to cash	12		50	5450
118	to cash	12		50	5500
119	to cash	12		50	5550
120	to cash	12		50	5600
121	to cash	12		50	5650
122	to cash	12		50	5700
123	to cash	12		50	5750
124	to cash	12		50	5800
125	to cash	12		50	5850
126	to cash	12		50	5900
127	to cash	12		50	5950
128	to cash	12		50	6000
129	to cash	12		50	6050
130	to cash	12		50	6100
131	to cash	12		50	6150
132	to cash	12		50	6200
133	to cash	12		50	6250
134	to cash	12		50	6300
135	to cash	12		50	6350
136	to cash	12		50	6400
137	to cash	12		50	6450
138	to cash	12		50	6500
139	to cash	12		50	6550
140	to cash	12		50	6600
141	to cash	12		50	6650
142	to cash	12		50	6700
143	to cash	12		50	6750
144	to cash	12		50	6800
145	to cash	12		50	6850
146	to cash	12		50	6900
147	to cash	12		50	6950
148	to cash	12		50	7000
149	to cash	12		50	7050
150	to cash	12		50	7100
151	to cash	12		50	7150
152	to cash	12		50	7200
153	to cash	12		50	7250
154	to cash	12		50	7300
155	to cash	12		50	7350
156	to cash	12		50	7400
157	to cash	12		50	7450
158	to cash	12		50	7500
159	to cash	12		50	7550
160	to cash	12		50	7600
161	to cash	12		50	7650
162	to cash	12		50	7700
163	to cash	12		50	7750
164	to cash	12		50	7800
165	to cash	12		50	7850
166	to cash	12		50	7900
167	to cash	12		50	7950
168	to cash	12		50	8000
169	to cash	12		50	8050
170	to cash	12		50	8100
171	to cash	12		50	8150
172	to cash	12		50	8200
173	to cash	12		50	8250
174	to cash	12		50	8300
175	to cash	12		50	8350
176	to cash	12		50	8400
177	to cash	12		50	8450
178	to cash	12		50	8500
179	to cash	12		50	8550
180	to cash	12		50	8600
181	to cash	12		50	8650
182	to cash	12		50	8700
183	to cash	12		50	8750
184	to cash	12		50	8800
185	to cash	12		50	8850
186	to cash	12		50	8900
187	to cash	12		50	8950
188	to cash	12		50	9000
189	to cash	12		50	9050
190	to cash	12		50	9100
191	to cash	12		50	9150
192	to cash	12		50	9200
193	to cash	12		50	9250
194	to cash	12		50	9300
195	to cash	12		50	9350
196	to cash	12		50	9400
197	to cash	12		50	9450
198	to cash	12		50	9500
199	to cash	12		50	9550
200	to cash	12		50	9600

שליטים בבנייה 07 - 38			סה"כ	שם היעוד	קוד
שטח	חדרים	יחידות	יחידות		
-	-	-	1	<u>מבחר ומלאכה קלוי</u>	-
1492	36	15	18	בתי מלאכה	30
102	1	1	1	סופרמרקט - צרכניה	44
2238	32	43	115	מכבסה	4
121	1	2	8	מקלט צבורי	4
92	-	4	6	מקלט ליד הבית	5א
				מבני פיתוח - טרספורמטור	4*
4045	70	65	149		
766	7	3	3		
766	7	3	3	פתוח מיוחד לאחר הבנייה	42
				סה"כ פיתוח	
				<u>חקלאות</u>	
1250	-	1	5	לול	6
-	-	-	1	מחלבות	7ג
175	7	3	9	מחסן נסך	7
-	-	1	1	טרומים סינטטיים	7
529	6	3	6	מחסן אוניברסלי	8א
-	-	-	1	מוסך	8ג
1954	13	10	23	סה"כ בחקלאות	



התחלות והפעלות בבנייה

הפעלות			התחלות			יעוד
שטח	חדרים	יחידות	שטח	חדרים	יחידות	
13514	558,7	246	10717	514,5	218	מגורים
620	-	2	32	2	2	מבני ציבור
518	6	8	151	1	5	פיתוח חקלאות ומסחר
40	2,5	1	192	6	8	יתר ללא יעוד
14692	567,2	257	11092	523,5	243	סה"כ

יחידות שנבטרו וחוזרים

שטח	חדרים	יח"ד	יעוד
15541	793	398	מגורים
3118	38	10	מבני ציבור
1756	7	9	חקלאות, פתוח ומסחר
192	6	8	יתר ללא יעוד
20607	844	413	סה"כ

מצב הבנייה לפי שלבים

שטח	מספר החדרים	יח"ד	תאור שלב	שלבים	יעוד
35984	1586,5	712	הוראות ביצוע, התחלה	00-אא	מגורים
121631	5480,5	2375	עבודת פינוי וייטור השטח	38-07	
23602	1158,5	482	יחידות בבנייה	39	
40516	1756,6	836	במור	40-41	
19034	650,6	512	נמסרו למתקיימים ללא שלבים		

Summary of results

Date	1950			1951		
	Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1950 1951 1952 1953	100	100	100	100	100	100
1954	100	100	100	100	100	100

Summary of results

Date	1950		1951	
	Jan	Feb	Jan	Feb
1950 1951 1952 1953	100	100	100	100
1954	100	100	100	100

Summary of results

Date	Type	1950		1951	
		Jan	Feb	Jan	Feb
1950	1950	100	100	100	100
	1951	100	100	100	100
	1952	100	100	100	100
	1953	100	100	100	100
1954	1954	100	100	100	100





10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

בנייה - פירות  
 סיכום ארצי אל דו"ח התקדמות הבנייה  
 מטפרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
 חודש נובמבר 1971

סה"כ ילבים בבנייה 38-07				שם היעוד	קוד
שטח	חדריו	יח"ד	יח"ד		
22	1	2	2	<u>מגורים</u> בנייה כלכלית ואחרת	00
-	-	-	10	מגורי חניכים	2פ
16203	795	372	465	עולים	01
802	54	63	115	חדרי בטחון	25
90	3,5	1	11	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	אא
30522	1447	862	1708	תוספות והשלמות	גג
90	-	6	7	בנייה כפרית מבני בסוף	בב
8406	390	209	432	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	ממ
44120	1940,8	570	954	בנייה כפרית לחקלאיה	פפ
2284	131,5	97	198	תפוצים	לט
17009	822	305	471	עליות חדשות	2א
5399	150	54	86	בתי ילדים	2ב
693	265	8	32	בתי לבנים	2ג
335	12	2	2	בתי ילדים עולים	2מ
-	-	1	23	08 בנייה עממית לזוגות צעירים	22
-	-	-	6	החלפת גגות	2ס
181	6	32	82	ללא יעוד	
126246	5779,3	2584	4606	<u>סה"כ מגורים</u>	
				<u>מבני ציבור</u>	
-	-	-	4	בית שמש	90
-	-	-	1	רשויות מקומיות	34
550	13	3	5	בתי ספר יסודיים	11
737	12	2	4	בתי ספר יסודיים - חדרי הנהלה	50
1467	36	13	25	בתי"ס כותה לימוד	51
345	6	1	2	בתי"ס כותה מלאכה	52
1338	12	9	12	בתי"ס חזרי אוכל ומטבח	53
1500	1	1	13	בתי"ס אולם התעמלות	54
75	1	1	2	בתי"ס מחסנים	55
-	1	1	2	בתי"ס על יסודי חדר הנהלה	58
349	2	2	9	כותה לימוד	59
-	-	-	2	חדר אוכל מטבח	63
-	-	-	1	אולם התעמלות	64
-	-	-	2	מחסנים	65
-	-	-	1	בתי"ס מיוחד כותה לימוד	69
-	-	-	1	בית ספר מיוחד כותה מלאכה	70
645	-	1	2	אולם התעמלות	72
2255	37,5	10	14	בני ילדים	13
60	2	1	2	חדר נח"ק	4א
-	-	-	2	בית כנסת	74
359	12	9	14	מרפאה כללית	15
340	10	2	4	מעון תינוקות	78
-	-	1	3	מנהלה כללית	17
134	5	1	2	משרדים	37
20	1	1	1	קולנוע	40
-	-	-	3	חיפה חלב	77
396	8	3	6	מטבח בטסק	4ג
5368	2	17	22	חדר אוכל בטסק	4ב
-	-	-	1	דח כללי	14
-	-	1	4	ספורט-ברכה שחייה ללא מתקנים	91
880	11	3	7	בית - הרבוח	83
-	-	1	1	בניה לאולפן	97
-	-	-	2	ספורט כללי	98
-	-	3	6	מגרש מחולב	93
283	12	7	11	מועדון נוער, הרבוח כללי	19

STATE OF NEW YORK  
 DEPARTMENT OF TAXATION AND FINANCE  
 TAX RETURN

No.	Description	Amount			
		1957	1958	1959	1960
1	Real Estate Tax				
2	Income Tax				
3	State Tax				
4	Local Tax				
5	Interest				
6	Dividends				
7	Capital Gains				
8	Losses				
9	Charitable Contributions				
10	Medical Expenses				
11	State Income Tax				
12	Local Income Tax				
13	Interest on State Bonds				
14	Interest on Local Bonds				
15	Interest on U.S. Bonds				
16	Interest on Savings				
17	Interest on Loans				
18	Interest on Mortgages				
19	Interest on Credit Cards				
20	Interest on Automobile Loans				
21	Interest on Student Loans				
22	Interest on Education Loans				
23	Interest on Government Loans				
24	Interest on Federal Loans				
25	Interest on State Loans				
26	Interest on Local Loans				
27	Interest on Bank Loans				
28	Interest on Credit Union Loans				
29	Interest on Savings Bank Loans				
30	Interest on Mutual Fund Loans				
31	Interest on Insurance Loans				
32	Interest on Pension Loans				
33	Interest on Annuity Loans				
34	Interest on Bond Loans				
35	Interest on Stock Loans				
36	Interest on Real Estate Loans				
37	Interest on Business Loans				
38	Interest on Personal Loans				
39	Interest on Credit Card Loans				
40	Interest on Auto Loan				
41	Interest on Student Loan				
42	Interest on Education Loan				
43	Interest on Government Loan				
44	Interest on Federal Loan				
45	Interest on State Loan				
46	Interest on Local Loan				
47	Interest on Bank Loan				
48	Interest on Credit Union Loan				
49	Interest on Savings Bank Loan				
50	Interest on Mutual Fund Loan				
51	Interest on Insurance Loan				
52	Interest on Pension Loan				
53	Interest on Annuity Loan				
54	Interest on Bond Loan				
55	Interest on Stock Loan				
56	Interest on Real Estate Loan				
57	Interest on Business Loan				
58	Interest on Personal Loan				
59	Interest on Credit Card Loan				
60	Interest on Auto Loan				
61	Interest on Student Loan				
62	Interest on Education Loan				
63	Interest on Government Loan				
64	Interest on Federal Loan				
65	Interest on State Loan				
66	Interest on Local Loan				
67	Interest on Bank Loan				
68	Interest on Credit Union Loan				
69	Interest on Savings Bank Loan				
70	Interest on Mutual Fund Loan				
71	Interest on Insurance Loan				
72	Interest on Pension Loan				
73	Interest on Annuity Loan				
74	Interest on Bond Loan				
75	Interest on Stock Loan				
76	Interest on Real Estate Loan				
77	Interest on Business Loan				
78	Interest on Personal Loan				
79	Interest on Credit Card Loan				
80	Interest on Auto Loan				
81	Interest on Student Loan				
82	Interest on Education Loan				
83	Interest on Government Loan				
84	Interest on Federal Loan				
85	Interest on State Loan				
86	Interest on Local Loan				
87	Interest on Bank Loan				
88	Interest on Credit Union Loan				
89	Interest on Savings Bank Loan				
90	Interest on Mutual Fund Loan				
91	Interest on Insurance Loan				
92	Interest on Pension Loan				
93	Interest on Annuity Loan				
94	Interest on Bond Loan				
95	Interest on Stock Loan				
96	Interest on Real Estate Loan				
97	Interest on Business Loan				
98	Interest on Personal Loan				
99	Interest on Credit Card Loan				
100	Interest on Auto Loan				

בנייה כפרית - חודש סובטמבר 1971

התחלות והפעלות בבנייה

הפעלות			התחלות			יעוד
שטח	חדרים	יחידות	שטח	חדרים	יחידות	
7103	300,5	135	12730	681	238	מגורים
-	-	-	986	22	11	מבני ציבור
114	1	2	398	8	6	פיתוח חקלאות ומסחר
-	-	-	45	2	2	יתר ללא יעוד
7217	301,5	139	14159	673	257	סה"כ

יחידות / נגמרו החוד

שטח	חדרים	יח"ד	יעוד
13380	576,5	250	מגורים
1305	25	10	מבני ציבור
658	11	12	חקלאות ופחוח מסחר
-	-	3	יתר ללא יעוד
15843	612,5	275	סה"כ

מצב הבנייה לפי שלבים

שטח	מספר החדרים	יח"ד	תאור לב	לבים	יעוד
26692	1224	551	הוראות ביצוע, התחלה עבודה פיננסי ויישור הכנסות	06-אא	מגורים
126224	5778,3	2582	יחידות בבנייה	38-07	
22569	959,5	419	גמור	39	
30792	1341,1	597	במסרו למתווי בנים	40-41	
17195	595,4	443	ללא שלבים		



עלבים בבנייה 37-67				סה"כ	קוד	י.ס היעוד
קמח	חדרים	יחידות	יחידות			
-	-	-	3		95	כפורט מטחקים
27106	216,5	94	183			מסחר ומלאכה קלה
-	-	-	1		30	בתי מלאכה
1592	37	16	18		44	סופרמרקט - צרכניה
102	1	1	1		4מ	ככבסה
2572	35	49	125		4פ	יקלט ציבורי
121	1	2	9		5א	מקלט ליד הבית
-	-	1	3		4ט	מבני פיתוח - טרספורמטור
4387	74	69	157			
350	-	1	3		42	פתח מיוחד לאחרי הבנייה
450	-	1	3			סה"כ פיתוח
						חקלאות
2258	-	2	3		6פ	לול
-	-	-	1		7ג	מחלבות
-	-	1	1		7ט	טרותים סניטריים
520	6	3	27		8א	מחסן אוניברסלי
-	-	-	2		8ג	מוסך
-	-	-	1		8מ	מחנות
456	10	6	11		7פ	מחסן נשק
3243	16	12	46			סה"כ בחקלאות

No.	Date	Particulars	Amount
1		By Balance	1000
2		To Cash	500
3		To Cash	250
4		To Cash	125
5		To Cash	62.5
6		To Cash	31.25
7		To Cash	15.625
8		To Cash	7.8125
9		To Cash	3.90625
10		To Cash	1.953125
11		To Cash	0.9765625
12		To Cash	0.48828125
13		To Cash	0.244140625
14		To Cash	0.1220703125
15		To Cash	0.06103515625
16		To Cash	0.030517578125
17		To Cash	0.0152587890625
18		To Cash	0.00762939453125
19		To Cash	0.003814697265625
20		To Cash	0.0019073486328125
21		To Cash	0.00095367431640625
22		To Cash	0.000476837158203125
23		To Cash	0.0002384185791015625
24		To Cash	0.00011920928955078125
25		To Cash	0.000059604644775390625
26		To Cash	0.0000298023223876953125
27		To Cash	0.00001490116119384765625
28		To Cash	0.000007450580596923828125
29		To Cash	0.0000037252902984619140625
30		To Cash	0.00000186264514923095703125
31		To Cash	0.000000931322574615478515625
32		To Cash	0.0000004656612873077392578125
33		To Cash	0.00000023283064365386962890625
34		To Cash	0.000000116415321826934814453125
35		To Cash	0.000000582076609134672422265625
36		To Cash	0.0000002910383045673362111328125
37		To Cash	0.00000014551915228366810556640625
38		To Cash	0.000000072759576141834052783203125
39		To Cash	0.0000000363797880709170263916015625
40		To Cash	0.00000001818989403545851319580078125
41		To Cash	0.000000009094947017729256597900390625
42		To Cash	0.0000000045474735088646282989501953125
43		To Cash	0.00000000227373675443231414947509765625
44		To Cash	0.000000001136868377216157074737548828125
45		To Cash	0.0000000005684341886080785373687744140625
46		To Cash	0.00000000028421709430403926868438720703125
47		To Cash	0.000000000142108547152019634342193603515625
48		To Cash	0.0000000000710542735760098171710968017578125
49		To Cash	0.00000000003552713678800490858554840087890625
50		To Cash	0.000000000017763568394002454292774200439453125
51		To Cash	0.0000000000088817841970012271463871002197265625
52		To Cash	0.00000000000444089209850061357319355010986328125
53		To Cash	0.000000000002220446049250306786596775054931640625
54		To Cash	0.0000000000011102230246251533932983875274658203125
55		To Cash	0.00000000000055511151231257669659919376373291015625
56		To Cash	0.000000000000277555756156288348299596881866455078125
57		To Cash	0.0000000000001387778780781441741497984409332275390625
58		To Cash	0.00000000000006938893903907208707489922046661376953125
59		To Cash	0.000000000000034694469519536043537449610233306884765625
60		To Cash	0.0000000000000173472347597680217687248051166534423828125
61		To Cash	0.00000000000000867361737988401088436240255832672119140625
62		To Cash	0.000000000000004336808689942005442181201279163360595703125
63		To Cash	0.0000000000000021684043449710027210906006395816802978515625
64		To Cash	0.00000000000000108420217248550136054530031979084014892578125
65		To Cash	0.000000000000000542101086242750680272650159895420074462890625
66		To Cash	0.0000000000000002710505431213753401363250799477100372314453125
67		To Cash	0.00000000000000013552527156068767006816253997385501861572265625
68		To Cash	0.000000000000000067762635780343835034081269986927509307861328125
69		To Cash	0.0000000000000000338813178901719175170406349934637546539306640625
70		To Cash	0.000000000000000016940658945085958758520317496731877326965328125
71		To Cash	0.0000000000000000084703294725429793792601574833659386632826640625
72		To Cash	0.000000000000000004235164736271489689630078741682969331641328125
73		To Cash	0.0000000000000000021175823681357448448150393708414846658206640625
74		To Cash	0.000000000000000001058791184067872422407519685420742332910328125
75		To Cash	0.0000000000000000005293955920339362112037598427103711645516640625
76		To Cash	0.0000000000000000002646977960169681056018797135518555822758328125
77		To Cash	0.00000000000000000013234889800848405280093985677592779113791640625
78		To Cash	0.00000000000000000006617444900424202640046992838796389556895828125
79		To Cash	0.0000000000000000000330872245021210132002349641939819477844791640625
80		To Cash	0.0000000000000000000165436122510605066001174820969909738922395828125
81		To Cash	0.0000000000000000000082718061255302533000587410484954869461196640625
82		To Cash	0.0000000000000000000041359030627651266500293705242477434730598328125
83		To Cash	0.00000000000000000000206795153138256332501468526212387173652991640625
84		To Cash	0.00000000000000000000103397576569128166250073427610619386826495828125
85		To Cash	0.000000000000000000000516987882845640831250036713805309434132491640625
86		To Cash	0.000000000000000000000258493941422820415625001835690147170662495828125
87		To Cash	0.0000000000000000000001292469707114102078125000917845085853312491640625
88		To Cash	0.00000000000000000000006462348535570510390625000458922529266562495828125
89		To Cash	0.000000000000000000000032311742677852551953125000229461264633282491640625
90		To Cash	0.0000000000000000000000161558713389262759765625000114730632316612495828125
91		To Cash	0.00000000000000000000000807793566946313798828125000057365316158062491640625
92		To Cash	0.0000000000000000000000040389678347315689941406250000286826580790312495828125
93		To Cash	0.00000000000000000000000201948391736578449707031250000143413290397562491640625
94		To Cash	0.0000000000000000000000010097419586828922485351562500000717066451987812495828125
95		To Cash	0.00000000000000000000000050487097934144612426678125000003585332259939062491640625
96		To Cash	0.0000000000000000000000002524354896707230621333906250000017926661299695312495828125
97		To Cash	0.000000000000000000000000126217744835361531066695312500000089633306498476562491640625
98		To Cash	0.0000000000000000000000000631088724176807655333476562500000044816653249232826495828125
99		To Cash	0.000000000000000000000000031554436208840382766673828125000000224083266246141282491640625
100		To Cash	0.000000000000000000000000015777218104420191383336914062500000011204163312307062495828125
101		To Cash	0.0000000000000000000000000078886090522100956916674570312500000005602081656153512491640625
102		To Cash	0.000000000000000000000000003944304526105047845833728515625000000028010408280766762495828125
103		To Cash	0.000000000000000000000000001972152263052523922916864257812500000001400520414038333762491640625
104		To Cash	0.00000000000000000000000000098607613152626196145843212890625000000007002602070191668762495828125
105		To Cash	0.000000000000000000000000000493038065763130980729216064453125000000035013010350958333762491640625
106		To Cash	0.0000000000000000000000000002465190328815649403646080322265625000000017506505175291668762495828125
107		To Cash	0.00000000000000000000000000012325951644078247018230401611328125000000008753252587645833762491640625
108		To Cash	0.00000000000000000000000000006162975822039123509115200805664062500000000437662629382291668762495828125
109		To Cash	0.000000000000000000000000000030814879110195617545576004028320312500000000218831314691145833762491640625
110		To Cash	0.000000000000000000000000000015407439555097808772788002014160156250000000010941565734557291668762495828125
111		To Cash	0.0000000000000000000000000000077037197775489043863944010070800781250000000054707828672788645833762491640625
112		To Cash	0.0000000000000000000000000000038518598887744521931972005035400390625000000027353914336394291668762495828125
113		To Cash	0.00000000000000000000000000000192592994438722609659860025177001953125000000013676957168197145833762491640625
114		To Cash	0.000000000000000000000000000000962964972193613048299300125885000976562500000000683847858409857291668762495828125
115		To Cash	0.000000000000000000000000000000481482486096806524149650062942500488281250000000341923929204928645833762491640625
116		To Cash	0.000000000000000000000000000000240741243048403262074825031471250244140625000000170961964602464291668762495828125
117		To Cash	0.0000000000000000000000000000001203706215242016310374125157356251220703125000000085480982301232145833762491640625
118		To Cash	0.0000000000000000000000000000000601853107621008155187062578678125610351562500000004274049115061607291668762495828125
119		To Cash	0.00000000000000000000000000000003009265538105040775935312539339062530517812500000002137024557530803645833762491640625
120		To Cash	0.0000000000000000000000000000000150463276905252038796765625196695312515258906250000000106851227876540182291668762495828125
121		To Cash	0.000000000000000000000000000000007523163845262601939838281259834765625762945312500000000534256139378270091291668762495828125
122		To Cash	0.000000000000000000000000000000003761581922631300969919140625491738281253814726562500000000267128069689135045833762491640625
123		To Cash	0.0000000000000000000000000000000018807909613156504849595703125245869140625190736328125000000013356403484456752291668762495828125
124		To Cash	0.00000000000000000000000000000000094039548065782524247978515625122934765625953681640625000000006678201742228376145833762491640625
125		To Cash	0.000000000000000000000000000000000470197740328912621239892578125614673828125476840820312500000000333910087111418807291668762495828125
126		To Cash	0.00000000000000000000000000000000023509887016445631061994628906253073369140625238420411562500000000166955043555709403645833762491640625
127		To Cash	0.000000000000000000000000000000000117549435082228155309973144531251536684570312511921020578125000000008347752177785470182291668762495828125
128		To Cash	0.0000000000000000000000000000000000587747175411140776549865722656257683423551562559605102890625000000004173876088892735091291668762495828125
129		To Cash	0.0000000000000000000000000000000000293873587705570388274932861328125384171177781252980255144531250000000020869380444463675455833762491640625
130		To Cash	0.0000000000000000000000000000000000146936793852785194137466430664



מסדר היכונים  
יחידת ניתוח מערכות ומיכון

ב' בעש ת"ל"ב  
20 בדצמבר 1971

26 דצ' 1971

אל: אשר לזכ"ב

הנדון: דו"ח פגורים ועקובים בבנייה הכפרית - חודש נובמבר 1971.

1. עקובים בבנייה הכפרית

מחוז 4985 יח"ד בבנייה הכפרית 578 יח"ד מעקבות וזה מהווה 11,4% מהמ"כ הכללי של הבנייה הכפרית.

הסיבות העקריות וגורמי לעקובים בבנייה הכפרית הן:

בגלל הקבלן - סיבה זו מופיעה בכל המחוזות, גורמת ל-35,3% מכלל העקובים בבנייה הכפרית ובפרט ל-67% מכלל העקובים במחוז ירושלים, ול-54% במחוז הנגב.

בגלל המחייב - סיבה זו מופיעה בכל המחוזות, גורמת ל-30% מכלל העקובים בבנייה הכפרית, ובפרט ל-86% מכלל העקובים במחוז המרכז.

בגלל מחסור בפועלים - סיבה זו לא מופיעה במחוזות מרכז וירושלים, וגורמת ל-11,4% מכלל העקובים בבנייה הכפרית ובפרט ל-20% מכלל העקובים במחוז הנגב.

67 יח"ד מעקבות בשל הסיבות הנזכרות מסדר היכונים וזה מהווה 11,4% מכלל העקובים.

הסיבות העקריות הן:

- (1) בגלל חינוך של הבנוי.
- (2) בגלל מינוי חנוך.

אחוז העקובים הגבוה ביותר נחל במחוז הנגב ומהווה 32% מכלל העקובים בבנייה הכפרית.

מחוז הגליל תופס את המקום השני בחלקו נופלים 20% מכלל העקובים.

פגורים בבנייה הכפרית

מחוז 4985 יח"ד בבנייה הכפרית 296 יח"ד נמצאות בפגור וזה מהווה 4,9% מכלל הבנייה הכפרית.

עומק הפגורים

אחוז הפגורים הגבוה ביותר נחל בעומק של 4-6 חודשים ומהווה 34,8% מכלל הפגורים בבנייה הכפרית.  
33,4% מכלל הפגורים נופלים בעומק של למעלה מ-9 חודשים.

ניתוח פגורים לפי המחוזות

ביחס לטה"כ בבנייה הכפרית במחוזות:

- מחוז ירושלים: 693 יח"ד, בפגור - 11,8%
- מחוז הגליל: בבנייה - 1222 יח"ד, בפגור - 8,1%
- מחוז המרכז: בבנייה - 837 יח"ד, בפגור - 6,9%
- מחוז חיפה: בבנייה - 750 יח"ד, בפגור - 3,1%
- מחוז הנגב: בבנייה - 1483 יח"ד, בפגור - 2,3%

בברכה

צ. חרג

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

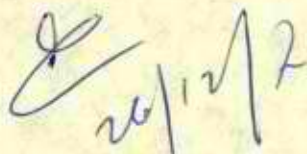
שם הקבלן	יה' בפגור ועומק הפגור					עכובים ומס' היחידות											
	3 חוד'	4-6 חוד'	7-8 חוד'	9+ חוד'	סה"כ כללי	בגלל חוסר תוכנית	בגלל עיכוב תכנון	צו המסקה בידוד תכנון	המסכה לנות ביצוע	בגלל הודעות בדקורת	בגלל החלטות בתוע	בגלל התאמה	בגלל הכתיבה	בגלל המוסב	בגלל תכנון הבינו	בגלל הקבלן	
1 גליל	16	31	7	45	99		14	36			20				7	24	
2 חיפה		13	3		23		4			10	4			8	20		
3 מרכז	19	24	3	12	58	1							29	2	4		
4 נגב			12	22	34	1	5	4		1	36		26		99		
5 ירושלים	3	35	31	13	82								16	16	67		
סה"כ קבלנים	38	103	56	99	296	2	26	36	4	2	66	4	172	17	214	578	
סה"כ כללי יה' הפגור					סה"כ כללי יה' העכוב												



28 דצ' 1971

מדינת ישראל

משרד השיכון  
יח' ניתוח מערכות  
מיכון והדרכה




הקריה, כו' נכסלו תשל"ב  
14 בדצ' 1971

אל : א.ש. פז, מנהל אג"מ

הנדון : דו"ח התקדמות הבנייה לחדש נובמבר 1971

מצ"ב דו"ח התקדמות הבנייה, נכון לסוף חודש  
נובמבר 1971.

ב ב ר כ ה ,

  
צ. פלג  
הסמכה על ניתוח מערכות  
ומיכון

UNIT 10000  
NO. 10000 10000  
OF 10000

NO. 10000 10000 10000  
10000 10000

UNIT 10000  
NO. 10000  
OF 10000

NO. 10000 10000 10000

UNIT 10000 10000 10000 10000 10000

UNIT 10000 10000 10000, UNIT 10000 10000  
UNIT 10000.

UNIT

UNIT 10000 10000 10000  
UNIT 10000

דו"ח הפעלה והתחלות בנייה מחדש נובמבר

1971

1. סה"כ יחידות בהפעלות והתחלות בנייה, מחדש נובמבר 1971.

הנושא	מגורים		מוטדות-צנור		תעשייה		סה"כ כללי	
	יח'	שטח	יח'	שטח	יח'	שטח	יח'	שטח
הפעלות בנייה (שלב אא - 06)	181	12543	33	1953	15	1157	229	15653
התחלות בנייה	1507	114070	40	2862	20	4660	1567	121592
סה"כ כללי	1688	126613	73	4815	35	5817	1796	137245

פיצול הפעלות בנייה והתחלות בנייה לפי מחוזות יהיה כמפורט להלן:  
א. הפעלות בנייה (שלב אא-06 הוצאת הוראות ביצוע ועד התחלות יטודות).

מחוז	מגורים - יחידות בשלבים				מבני-צנור יח' בשלבים			תעשייה שלב עד 06	סה"כ יח'	סה"כ מטרים הפעלות אפריל 68
	שלב 00-אא	משלב 05-01	שלב 06	ס"ה שלב 06-אא	שלב- ים	משלב 05-01	שלב 06			
הגליל	-	-	-	-	-	1	1	15	16	4199
חיפה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7971
מרכז	7	108	24	139	23	-	23	-	162	15338
הנגב	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6759
ירושלים	-	-	42	42	-	9	9	-	51	7120
סה"כ	7	108	66	181	23	9	33	15	229	41387

מקרא שלבים: אא - 00 - הוראת ביצוע וצו התחלת עבודה  
01 - 05 - התחלת פיזור ועד התחלת מסירת  
המסח לקבלן.  
06 - גמר מסירת המסח  
ב. התחלות בנייה (שלב 07 - התחלות יטודות ומעלה).

מחוז 'א	מגורים		מבני-צנור		תעשייה		סה"כ כללי		סה"כ יחידות מטרים - 68
	יח' 'ב	שטח 'ג	יח' 'ד	שטח 'ה	יח' 'ו	שטח 'ז	יח' 'ח	שטח	
הגליל	234	17374	6	810	20	4660	260	22844	5535
חיפה	374	28624	-	-	-	-	-	28624	10394
מרכז	533	40551	17	1205	-	-	550	41756	16886
הנגב	95	7127	1	98	-	-	96	7225	7134
ירושלים	271	20394	16	749	-	-	287	21143	12254
סה"כ	1507	114070	40	2862	20	4660	1567	121592	52201

סה"כ כללי - שטח בנייה לפי הפעלות בנייה - 15,653 מ"ר  
לפי התחלות בנייה - 121,592 מ"ר  
137,245 מ"ר  
2/...

1951

1951

1951

Account	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1951

Account	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1951

Account	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1951

ה ת ח ל ו ת

מס' סד'	קוד	שם היעוד	מספר יחידות	שנת
.1		בלי יעוד	1	73
.2	01	שיכון עולים	482	35448
.3	03	שיכון באיזורי פיתוח	141	11576
.4	04	מעל חסכון לבנין	410	32172
.5	05 - 06	שיכון לחיסול משכנות ערבי, דיר פגום ושיפור שכונות	62	4708
.6	07	חיסול מעברות	-	-
.7	08	בנייה עממית - זוגות צעירים	-	-
.8	10	בנייה עממית - באזורי החוף	-	-
.9	00	בנייה אחרת	1	125
.10	09	שיכון מיעוטים	-	-
.11	57	הוסטל	-	-
.12	22	בנייה באיזורי פיתוח - ז"צ	124	8940
.13	23	שיכון במזרח ירושלים	-	-
.14	02	זוגות צעירים	246	17744
.15	26	פיתוח יסודות ומקלטים	40	2984
.16	24	מספחות מרובות ילדים	-	-
		ס ה " כ	1507	114070

ה פ ע ל ו ת

מס' סד'	קוד	שם היעוד	מספר יחידות	שנת
.1	01	בלי יעוד	-	-
.2	01	שיכון עולים	42	3024
.3	02	זוגות צעירים	104	6872
.4	03	שיכון באיזורי פיתוח	-	-
.5	04	כפ ל חסכון לבנין	19	1319
.6	05 - 06	שיכון לחיסול משכנות ערבי שיקום דיר פגום ושיפור שכונות	8	744
.7	07	חיסול מעברות	-	-
.8	08	בנייה עממית באיזורי החוף	-	-
.9	22	בנייה באיזורי הפיתוח - ז"צ	-	-
.10	00	בנייה אחרת	-	-
.11	09	שיכון מיעוטים	-	-
.12	10	בנייה עממית	8	584
.13	57	הוסטל	-	-
.14	23	שיכון במזרח ירושלים	-	-
.15	26	יסודות	-	-
		ס ה " כ כ ל ל י	181	12543





סיכום ארצי של דו"ח התקדמות  
הבנייה, מספר יחידות בבנייה  
לפי יעודים תקציביים,  
נובמבר 1971, מגורים בלבד

יחידות בבנייה בלבד שלבים 07 - 38			מס' יח' כל השלבים סה"כ	שם היעוד	קוד	מס'
שטח	מספר חדרים	מספר יחידות				
16,018	626	200	236	בלי יעוד		.1
1362944	48045	15215	20,368	שיכון עולים	01	.2
160081	6708	2283	2,950	זוגות צעירים	02	.3
612423	15000	4418	5,414	שיכון באיזורי פיתוח	22 - 03	.4
177577	7577	2346	3,713	שיכון לחיסול משכנות עוני - שיקום דיור פגום ושפור שכונות	06 - 05	.5
301263	11662	3550	4,177	מפעל חסכון לבנין	04	.6
-	-	-	-	חיסול מעברות	07	.7
51,832	2172	698	1,069	בנייה עממית באיזורי החוף	10, 08	.8
425	-	1	1	בנייה אחרת	00	.9
5,200	224	64	76	שיכון מיעוטים	09	.10
-	-	-	-	הוסטל	57	.11
33621	1280	358	466	שיכון במזרח ירושלים	23	.12
7,910	300	100	100	מספחות מרובות ילדים	24	.13
-	-	-	-	טיפוצים		.14
33,936	1456	460	460	יסודות ומקלטים	26	.15
2763,230	95050	29693	39,030	סה"כ		

1950-1951  
 ...  
 ...  
 ...

No.	Date	Description	Rate	Amount	
				Debit	Credit
1.		...	...	...	...
2.		...	...	...	...
3.	20 - 35	...	...	...	...
4.	...	...	...	...	...
5.	...	...	...	...	...
6.	...	...	...	...	...
7.	...	...	...	...	...
8.	...	...	...	...	...
9.	...	...	...	...	...
10.	...	...	...	...	...
11.	...	...	...	...	...
12.	...	...	...	...	...
13.	...	...	...	...	...
14.	...	...	...	...	...
15.	...	...	...	...	...
16.	...	...	...	...	...
17.	...	...	...	...	...
18.	...	...	...	...	...
19.	...	...	...	...	...
20.	...	...	...	...	...
21.	...	...	...	...	...
22.	...	...	...	...	...
23.	...	...	...	...	...
24.	...	...	...	...	...
25.	...	...	...	...	...
26.	...	...	...	...	...
27.	...	...	...	...	...
28.	...	...	...	...	...
29.	...	...	...	...	...
30.	...	...	...	...	...
31.	...	...	...	...	...
32.	...	...	...	...	...
33.	...	...	...	...	...
34.	...	...	...	...	...
35.	...	...	...	...	...
36.	...	...	...	...	...
37.	...	...	...	...	...
38.	...	...	...	...	...
39.	...	...	...	...	...
40.	...	...	...	...	...
41.	...	...	...	...	...
42.	...	...	...	...	...
43.	...	...	...	...	...
44.	...	...	...	...	...
45.	...	...	...	...	...
46.	...	...	...	...	...
47.	...	...	...	...	...
48.	...	...	...	...	...
49.	...	...	...	...	...
50.	...	...	...	...	...

סיכום ארצי של דו"ח התקדמות  
הבנייה מספרי יחידות בבנייה  
לפי יעודים, נובמבר 1971

יחידות בבנייה כללית מלבנים 07 - 38			מספר יחידות	שם היעוד	קוד יעודים	מס' סד'
מס' מסח	מס' חרים	מס' יה"ד				
				<u>מגורים</u>		.1
16,018	626	200	236	בלי יעוד		
425	-	1	1	בנייה אחרת	00	
1362,944	48045	15215	20368	עולים	01	
160081	6708	2283	2950	זוגות צעירים	02	
514317	10656	3037	3689	חסכון והיקים	03	
301263	11662	3550	4177	חסכון לבגין	04	
119128	5076	1566	2370	פגום - מטכנות ערבי	05	
58449	2501	780	1343	מטכנות ערבי	06	
5724	242	78	128	בנייה עממית - זוגות צעירים	08	
5200	224	64	76	שיכון סיעודיים	09	
46108	1930	520	941	בנייה עממית	10	
98106	4344	1381	1725	איזורי פיתוח - ז"צ	22	
33621	1280	358	466	בנייה בטווח ירושלים	23	
7910	300	100	100	מספחות טרובות ילדים	24	
-	-	-	-	שיפורים	נ.ש	
33,936	1,456	460	460	יסודות ומקלטים	26	
2763230	95050	29693	39030	סה"כ		
-	-	-	-	בלי יעוד	-	.2
-	-	-	-	חדר בסק	4א	
10156	146	127	222	בתי-ספר יסודיים	11,50-55	
2047	17	5	72	בית-ספר מיוחד	68 - 72	
4195	61	36	57	בתי-ספר על יסודיים	12,58-67	
1594	16	14	32	בני-ילדים	13	
361	5	4	8	בתי-כנסת	14,74	
539	10	4	5	סיפת-חלב טרובות	16,77,78	
1468	19	5	12	מועדוני-לילה ותרבות כלליה	,82-84 19/38	
4062	116	101	137	מלאכה זעירה, חנויות, בתי-מלאכה	,20,21,56 30	
-	-	-	1	טרנספורט - צרכניה	44	



שלבנים בבנייה כלבד 07 - 38			מספר יחידות	שם היעוד	קוד יעודים	מס' סד'
שטח	מס' חדרים	מס' יח"ד				
1306	36	14	34	קולנוע	40	
3,264	67	41	161	מקלט	5א,4פ	
-	-	-	4	מינהלה - כללי	17	
-	-	-	1	לשכת עבודה	33	
2151	23	1	2	ספורט - כללי	18	
540	2	2	4	בריכת-שחיה	91	
31685	518	354	752	ס ה " כ		
6307	68	51	114	תעשיה - מבנים סטנדרטיים	31	
-	-	-	-	מבנים מיוחדים	32	
-	-	-	-	ת"א ס"ה פ"חוח	42	
6307	68	51	114	ס ה " כ		
2801,222	95,636	30,095	39,896	ס ה " כ ל י		

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	BALANCE
1/1/20	OPENING BALANCE	100.00			100.00
1/5/20	DEPOSIT	50.00			150.00
1/10/20	PAYROLL	25.00	101	ABC BANK	125.00
1/15/20	RENT	75.00	102	ABC BANK	50.00
1/20/20	DEPOSIT	100.00			150.00
1/25/20	UTILITY	10.00	103	ABC BANK	140.00
1/30/20	DEPOSIT	20.00			160.00
2/1/20	CLOSING BALANCE				160.00

סיכום ארצי - לדו"ח התקדמות הבנייה  
מספר יחידות בבנייה לפי שלבים לסוף  
חודש נובמבר 1971

מס' סדר	קוד שלבים	תיאור השלבים	מספר יחידות	מספר חדרים	סכום
1.		<u>מגורים</u>			
	א"א	הוראת בצוע	1,258	4,092	94,986
	00	צו התחלת עבודה טרם הופעלה הבניה	312	957	22,372
	01 - 06	פינוי יישור ומסירת השטח	2,671	8,555	198,784
	07 - 38	שלבים לבנייה (כולל התחלת וגמר יסודות)	29,693	95,050	2,763,230
	39	גמר	1,274	3,964	95,974
	40 - 41	במסרו ל"עמידר"	3,822	12,182	290,693
	42 - 49	עכובים לפני התחלה	-	-	-
	50 - 57	עכוב לאחר התחלה	-	-	-
		סה"כ	39,030	124,800	3,466,039
2.		<u>מבני ציבור, מסחר ופלאכה</u>			
	א"א	הוראת בצוע, טרם יצא צו התחלת עבודה	46	79	3,025
	00	הוצא צו התחלת עבודה וטרם הופעל	58	62	4,409
	01 - 06	פינוי, יישור ומסירת השטח	45	54	4,281
	07 - 38	שלבים לבניה (כולל התחלת וגמר יסודות)	354	518	31,685
	39	גמר	55	102	5,669
	40 - 41	סה"כ במסרו ל"עמידר"	192	276	22,409
	42 - 49	עכובים לפני התחלה	2	2	194
	50 - 57	עכובים לאחר יסודות	-	-	-
		סה"כ	752	1,093	71,672
3.		<u>תעשייה</u>			
	א"א	הוראת בצוע טרם יצא צו התחלת עבודה	-	-	-
	00	הוראת צו התחלת עבודה וטרם הופעל	21	21	2,116
	01 - 06	פינוי ויישור ומסירת שטח	24	24	6,404
	07 - 38	שלבים לבניה (כולל התחלת וגמר יסודות)	51	68	6,307
	39	גמר	-	-	-
	40 - 41	סה"כ במסרו ל"עמידר"	18	17	2,226
	42 - 49	עכובים לאחר התחלה	-	-	-
		סה"כ	114	130	17,053
		סה"כ כ"ל	39,896	126,023	3,554,764



STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
OFFICE OF THE COMMISSIONER  
REPORT OF THE COMMISSIONER

Year	Description of Property	Value	Assessment	Tax
1900	...	...	...	...
1901	...	...	...	...
1902	...	...	...	...
1903	...	...	...	...
1904	...	...	...	...
1905	...	...	...	...
1906	...	...	...	...
1907	...	...	...	...
1908	...	...	...	...
1909	...	...	...	...
1910	...	...	...	...
1911	...	...	...	...
1912	...	...	...	...
1913	...	...	...	...
1914	...	...	...	...
1915	...	...	...	...
1916	...	...	...	...
1917	...	...	...	...
1918	...	...	...	...
1919	...	...	...	...
1920	...	...	...	...
1921	...	...	...	...
1922	...	...	...	...
1923	...	...	...	...
1924	...	...	...	...
1925	...	...	...	...
1926	...	...	...	...
1927	...	...	...	...
1928	...	...	...	...
1929	...	...	...	...
1930	...	...	...	...
1931	...	...	...	...
1932	...	...	...	...
1933	...	...	...	...
1934	...	...	...	...
1935	...	...	...	...
1936	...	...	...	...
1937	...	...	...	...
1938	...	...	...	...
1939	...	...	...	...
1940	...	...	...	...
1941	...	...	...	...
1942	...	...	...	...
1943	...	...	...	...
1944	...	...	...	...
1945	...	...	...	...
1946	...	...	...	...
1947	...	...	...	...
1948	...	...	...	...
1949	...	...	...	...
1950	...	...	...	...
1951	...	...	...	...
1952	...	...	...	...
1953	...	...	...	...
1954	...	...	...	...
1955	...	...	...	...
1956	...	...	...	...
1957	...	...	...	...
1958	...	...	...	...
1959	...	...	...	...
1960	...	...	...	...
1961	...	...	...	...
1962	...	...	...	...
1963	...	...	...	...
1964	...	...	...	...
1965	...	...	...	...
1966	...	...	...	...
1967	...	...	...	...
1968	...	...	...	...
1969	...	...	...	...
1970	...	...	...	...
1971	...	...	...	...
1972	...	...	...	...
1973	...	...	...	...
1974	...	...	...	...
1975	...	...	...	...
1976	...	...	...	...
1977	...	...	...	...
1978	...	...	...	...
1979	...	...	...	...
1980	...	...	...	...
1981	...	...	...	...
1982	...	...	...	...
1983	...	...	...	...
1984	...	...	...	...
1985	...	...	...	...
1986	...	...	...	...
1987	...	...	...	...
1988	...	...	...	...
1989	...	...	...	...
1990	...	...	...	...
1991	...	...	...	...
1992	...	...	...	...
1993	...	...	...	...
1994	...	...	...	...
1995	...	...	...	...
1996	...	...	...	...
1997	...	...	...	...
1998	...	...	...	...
1999	...	...	...	...
2000	...	...	...	...

דו"ח יחידות שאגטרו בקודם בנובמבר 1971

קוד	קבוצת-יטוד	יטוד	יחידות	חדרים	שטח
	מגורים	ללא יטוד	1	2	175
01	"	פולים	584	1814	42689
01	"	פולים (רכישות)	153	366	9406
02	"	זוגות צעירים	8	24	600
03	"	חסכון ופיקים	64	234	5502
04	"	חסכון לבנין	8	29	720
	"	חסכון לבנין (רכישות)	15	45	1155
05	"	מפונים	82	264	6020
06	"	משכנות עובי	-	-	-
	"	משכנות עובי - רכישות	-	-	-
07	"	חיסול מעברות	-	-	-
08	"	בנייה עממית - זוגות צעירים	16	48	1120
09	"	שיכון מיעוטים	4	12	316
10	"	בנייה עממית	24	89	1800
00	"	בנייה כלכלית	-	-	-
22	"	בנייה באזורי פיתוח - ז"צ	66	209	4778
23	"	בנייה בסדרה ירושלים	-	-	-
24	"	משפחות מרובות ילדים	-	-	-
		ס ה " כ ט ג ו ר י ט	1005	3136	74281
11	מבני-ציבור	בתל-ספר יסודיים	-	-	-
50 - 55	" "	כיתות	37	37	2783
13	" "	גני-ילדים	-	-	-
13	" "	גני-ילדים (רכישות)	-	-	-
14	" "	דת, בית-כנסת	-	-	-
14	" "	דת, בית-כנסת (רכישות)	-	-	-
-	" "	אולם התעסלות, בי"ס, ספריה	-	-	-
18	" "	ספורט - כללי	-	-	-
-	" "	חדר-אוכל לבי"ס	-	-	-
40	" "	קולנוע	-	-	-
	" "	בי"ס על-יסודי, כיתות, הנהלה, בי"ס מיוחד	-	-	-
					12,58,59 69,70

STATE OF CALIFORNIA

OFF	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP
101	...	...	...	...	...
102	...	...	...	...	...
103	...	...	...	...	...
104	...	...	...	...	...
105	...	...	...	...	...
106	...	...	...	...	...
107	...	...	...	...	...
108	...	...	...	...	...
109	...	...	...	...	...
110	...	...	...	...	...
111	...	...	...	...	...
112	...	...	...	...	...
113	...	...	...	...	...
114	...	...	...	...	...
115	...	...	...	...	...
116	...	...	...	...	...
117	...	...	...	...	...
118	...	...	...	...	...
119	...	...	...	...	...
120	...	...	...	...	...

121	...	...	...	...	...
122	...	...	...	...	...
123	...	...	...	...	...
124	...	...	...	...	...
125	...	...	...	...	...
126	...	...	...	...	...
127	...	...	...	...	...
128	...	...	...	...	...
129	...	...	...	...	...
130	...	...	...	...	...
131	...	...	...	...	...
132	...	...	...	...	...
133	...	...	...	...	...
134	...	...	...	...	...
135	...	...	...	...	...
136	...	...	...	...	...
137	...	...	...	...	...
138	...	...	...	...	...
139	...	...	...	...	...
140	...	...	...	...	...

שפה	מגורים	יחידות	יעוד	קבוצה-יעוד	
-	-	-	טרנדון נוגר	" "	19
-	-	-	מסחר ומלאכה זעירה, חנויות רבתי-מלאכה		20/21
106	3	3	רכישות	מבני-ציבור	21
1006	15	14	מקלט ציבורי	" "	פא/45
60	2	1	מקלט ציבורי (רכישות)	" "	4פ
-	-	-	סופרמרקט	" "	44
3955	57	55	טה"כ מבני-ציבור, מסחר ומלאכה זעירה		
1164	7	7	תעסיה		31
1164	7	7	תעסיה רכישות		31
-	-	-	תעסיה		32
80564	3207	1074	סה"כ כ ל ל י		

Item	Description	Unit	Quantity	Price	Total
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

משרד השיכון  
יה" ניהוח מערכות מיכון  
והדרכה.

ס' בחשון חסל"ב  
28 באוקטובר 1971


ע

אל: משרד השיכון

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות  
הבנייה לחודש ספטמבר 1971.

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.

הדו"ח כולל רק התחלות, המעלות, שלבים ופיצול הבנייה  
לפי יעודים.

בברכה  
  
מ. עמרי  
הממונה על ניהוח מערכות  
ומיכון.

SECRET - CONFIDENTIAL  
in the event of a  
violation

of the  
of the year 1951

no: \_\_\_\_\_

SECRET - CONFIDENTIAL  
SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL  
SECRET - CONFIDENTIAL  
SECRET - CONFIDENTIAL

**בנייה כפרית**  
 סיכום ארצי של דו"ח התקדמות הבנייה  
 מספרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
 חודש ספטמבר 1971

שטח	שלבים בבנייה 07 - 38			שם היעוד	קוד
	חדרים	יח"ד	סה"כ יח"ד		
22	1	2	2	בנייה כלכלית ואחרת	00
160	10	9	11	מגורי חניכים	2פ
15635	756	358	459	עולים	01
1396	54	62	128	חדרי בטחון	25
4708	221	60	80	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	אא
29365	1312	793	1692	סוספות והשלמות	גג
90	-	6	8	בנייה כפרית מבני בטון	בב
10644	516	257	466	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	ממ
33163	1419,3	418	735	בנייה כפרית לחקלאים	פפ
1432	72	35	139	שפוצים	שש
16320	817	315	372	עליות חדשות	2א
4741	154	51	85	בתי ילדים	2ב
509	31	10	36	בתים לבנים	2ג
335	12	2	2	בתי ילדים לעולים	2מ
1120	42	15	23	בנייה עממית לזוגות צעירים	08+22
-	-	-	6	החלפת גגות	2ט
4550	6	57	98	ללא יעוד	ל
124490	5433,3	2450	4342	סה"כ במגורים	-

				מבני ציבור		
-	-	-	1	בית שמש	90	
-	-	-	1	רזריות מקומיות	34	
510	15	3	4	בתי ספר יסודיים	11	
123	5	1	4	בתי ספר יסודיים - חדרי הנהלה	50	
1436	39	11	24	בת"ס כתוח לימוד	51	
-	-	-	2	בת"ס כתוח מלאכה	52	
1050	-	2	3	בת"ס חדרי אוכל ומטבח	53	
1500	1	1	3	בת"ס אולם התעמלות	54	
75	1	1	2	בת"ס מחסנים	55	
-	1	1	2	בת"ס על יסודי חדר הנהלה	58	
340	9	2	8	כתוח לימוד	59	
700	5	2	3	חדר אוכל מטבח	63	
500	4	1	1	אולם התעמלות	64	
-	-	-	2	מחסנים	65	
-	-	-	1	בת"ס מיוחד כתוח לימוד	69	
-	-	-	1	בתי ספר מיוחד כתוח מלאכה	70	
1117	1	2	2	אולם התעמלות	72	
2545	38	11	14	גני ילדים	13	
60	2	1	2	חדר ניק	4א	
-	-	-	2	בית כנסת	74	
280	14	10	13	מרפאה כללית	15	
340	10	2	5	מעון חינוך	78	
75	5	2	3	מנהלה כללית	17	
-	-	-	1	משרדים	37	
20	1	1	1	קולנוע	40	
-	-	-	3	טיפת חלב	77	
396	8	3	6	מטבח במשק	4ג	
5645	31	18	22	חדר אוכל במשק	4ב	
-	-	-	1	דה- כללי	14	
3000	-	2	4	ספורט- בריכת שחיה ללא מתקנים	91	
230	7	7	10	מועדון נוער חרבות- כללי	19	
880	11	3	7	בית- חרבות	83	
-	-	1	1	בניה לאולפן	97	
-	-	1	2	ספורט- כללי	18	
-	-	1	6	מגרש משולב	93	



1901  
 1901  
 1901  
 1901

No.	Description	1901			
		Jan	Feb	Mar	Total
00	...	...	...	...	...
01	...	...	...	...	...
02	...	...	...	...	...
03	...	...	...	...	...
04	...	...	...	...	...
05	...	...	...	...	...
06	...	...	...	...	...
07	...	...	...	...	...
08	...	...	...	...	...
09	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

שליבים בבנייה 38-07			סה"כ	שם היעוד	קוד
שבת	חדרים	יחידות	יחידות		
-	-	-	3	ספורט מגרס מחקים	95
20901	208	90	170	סה"כ מבנה ציבור	
				<u>מסחר ומלאכה קלה</u>	
-	-	-	1	בתי מלאכה	30
1308	31	14	18	סופרמרקט - צרכניה	44
-	-	-	1	מכבסה	40
2315	43	57	120	מקלט ציבורי	45
251	3	4	9	מקלט ליד הבית	5א
-	-	-	2	מבני פיתוח - טרספורמטור	40
3976	78	76	151		
766	7	3	3	פתוח מיוחד לאחרי הבנייה	42
-	-	-	1	בריכת לאגירת מים	6ב
766	7	3	4	סה"כ פיתוח	
				<u>חקלאות</u>	
-	-	-	1	רפת	6מ
1008	-	1	2	לול	6פ
381	8	4	7	מחסן נשק	7פ
-	-	-	2	שרותים סניטריים	7ש
335	3	3	26	מחסן אוניברסל	8א
-	-	-	2	מוסך	8ג
186	2	1	1	סחחות	8מ
1910	13	9	42	סה"כ בחקלאות	

2

No	Description	Particulars			Total
		Debit	Credit	Balance	
1	...	...	...	...	
2	...	...	...	...	
3	...	...	...	...	
4	...	...	...	...	
5	...	...	...	...	
6	...	...	...	...	
7	...	...	...	...	
8	...	...	...	...	
9	...	...	...	...	
10	...	...	...	...	
11	...	...	...	...	
12	...	...	...	...	
13	...	...	...	...	
14	...	...	...	...	
15	...	...	...	...	
16	...	...	...	...	
17	...	...	...	...	
18	...	...	...	...	
19	...	...	...	...	
20	...	...	...	...	
21	...	...	...	...	
22	...	...	...	...	
23	...	...	...	...	
24	...	...	...	...	
25	...	...	...	...	
26	...	...	...	...	
27	...	...	...	...	
28	...	...	...	...	
29	...	...	...	...	
30	...	...	...	...	
31	...	...	...	...	
32	...	...	...	...	
33	...	...	...	...	
34	...	...	...	...	
35	...	...	...	...	
36	...	...	...	...	
37	...	...	...	...	
38	...	...	...	...	
39	...	...	...	...	
40	...	...	...	...	
41	...	...	...	...	
42	...	...	...	...	
43	...	...	...	...	
44	...	...	...	...	
45	...	...	...	...	
46	...	...	...	...	
47	...	...	...	...	
48	...	...	...	...	
49	...	...	...	...	
50	...	...	...	...	
51	...	...	...	...	
52	...	...	...	...	
53	...	...	...	...	
54	...	...	...	...	
55	...	...	...	...	
56	...	...	...	...	
57	...	...	...	...	
58	...	...	...	...	
59	...	...	...	...	
60	...	...	...	...	
61	...	...	...	...	
62	...	...	...	...	
63	...	...	...	...	
64	...	...	...	...	
65	...	...	...	...	
66	...	...	...	...	
67	...	...	...	...	
68	...	...	...	...	
69	...	...	...	...	
70	...	...	...	...	
71	...	...	...	...	
72	...	...	...	...	
73	...	...	...	...	
74	...	...	...	...	
75	...	...	...	...	
76	...	...	...	...	
77	...	...	...	...	
78	...	...	...	...	
79	...	...	...	...	
80	...	...	...	...	
81	...	...	...	...	
82	...	...	...	...	
83	...	...	...	...	
84	...	...	...	...	
85	...	...	...	...	
86	...	...	...	...	
87	...	...	...	...	
88	...	...	...	...	
89	...	...	...	...	
90	...	...	...	...	
91	...	...	...	...	
92	...	...	...	...	
93	...	...	...	...	
94	...	...	...	...	
95	...	...	...	...	
96	...	...	...	...	
97	...	...	...	...	
98	...	...	...	...	
99	...	...	...	...	
100	...	...	...	...	

בנייה כפרית - חודש ספטמבר 1971

התחלות והפעלות בבנייה

שטח	הפעלות		התחלות			יעוד
	חדרים	יחידות	שטח	חדרים	יחידות	
9730	427	249	12806	587,5	345	מגורים מבני ציבור פיתוח חקלאות מסחר יתר ללא יעוד
-	-	2	892	1	3	
59	1	3	304	19	1,9	
4500	2	8	4550	6	29	
9793	430	262	18552	613,5	396	סה"כ

בחידות ונגמרו החודש

שטח	חדרים	יח"ד	יעוד
16121	743	380	מגורים
893	18	10	מבני ציבור
932	30	30	חקלאות ופיתוח מסחר
92	-	7	יתר ללא יעוד
18038	791	427	סה"כ

מצב הבנייה לפי שלבים

שטח	מספר החדרים	יח"ד	חזור שלב	שלבים	יעוד
30016	1071,5	577	הוראות ביצוע, התחלה	אא-06	מגורים
124468	5432,3	2448	עבודה פיננסי ולשור השטח	07-38	
13762	604,6	261	יחידות בבנייה	39	
29165	1299	670	גמור	40-41	
16411	534,4	384	נמסרו למתיישבים ללא שלבים		

STATE OF TEXAS - 1954  
GENERAL ACCOUNTS

ITEM	1954			1953		
	AMOUNT	PERCENT	AMOUNT	AMOUNT	PERCENT	AMOUNT
Salaries	240	1.7%	15000	210	1.1%	10000
Office supplies	3	-	200	5	-	100
Printing and postage	100	0.7%	300	8	0.04%	100
Travel	20	0.1%	1200	2	0.01%	100
<b>Total</b>	<b>363</b>	<b>2.5%</b>	<b>15500</b>	<b>215</b>	<b>1.1%</b>	<b>10100</b>

STATE OF TEXAS - 1954

ITEM	1954	1953	1952
Salaries	240	15000	10000
Office supplies	3	200	100
Printing and postage	100	300	100
Travel	20	1200	100
<b>Total</b>	<b>363</b>	<b>15500</b>	<b>10200</b>

STATE OF TEXAS - 1954

ITEM	1954	1953	1952	1951	1950
Salaries	240	15000	10000	10000	10000
Office supplies	3	200	100	100	100
Printing and postage	100	300	100	100	100
Travel	20	1200	100	100	100
<b>Total</b>	<b>363</b>	<b>15500</b>	<b>10200</b>	<b>10200</b>	<b>10200</b>

מדינת - ישראל

משרד - השיכון  
יה' ניתוח מערכות  
מיכון והדרכה.

כ"ז באלול תשל"א  
הקריה, 17 בספטמבר 1971

אל: מ.ש.מ.א., משרד השיכון

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות  
הבנייה לחודש אוגוסט 1971.

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית .

הדו"ח כולל רק התחלות, הפעלות, שלבים ופיצול הבנייה  
לפי יעודים.

בברכה  


מ. עמרי  
מנהל א על ניתוח מערכות ומיכון.

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

**בנייה כפרית**

סיכום ארצי של דו"ח התקדמות הבנייה  
מספרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
חודש אוגוסט 1971

לכלים בנויה 07 - 83			סח"כ	שם היעוד	קוד
מספר	מספר	מספר	יחידות		
22	1	2	2	<b>מגורים</b>	
-	-	-	11	בנייה כלכלית ואחרת	00
11975	584	266	441	מגורי חניכיה	2
1385	53	52	112	כולים	01
3560	169,5	1	61	חדרי בטחון	25
24338	1129,5	644	1520	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	אא
180	-	12	22	חוספות והשלמות	גג
9861	479	219	426	בנייה כפרית מבני בטון	בב
32042	1404,3	409	658	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	ממ
182	10	9	144	בנייה כפרית לחקלאים	פפ
14351	723	267	366	שפוצים	שש
3853	121,6	22	64	עליות חדשות	2א
809	31	10	39	בחי ילדים	2ב
135	6	1	2	בחי לרננים	2ג
1120	42	14	23	בחי ילדים לעולים	2ט
-	-	-	6	בנייה עממית לזוגות צעירים	08+22
92	-	8	61	החלפת גגות	2ט
				ללא יעוד	
103908	4753,9	1981	3958		
				<b>מבני - ציבור</b>	
-	-	-	1	בית שמש	90
-	-	-	1	רשויות מקומיות	34
440	10	2	4	בתי ספר יסודיים	11
769	13	3	4	בתי ספר יסודיים - חדרי הנהלה	50
1731	47	15	23	בתי"ס כחוח לימוד	51
-	-	-	2	בתי"ס כחוח מלאכה	52
140	-	-	3	בתי"ס חדרי אוכל ומטבח	53
-	-	-	2	בתי"ס אולם התעמלות	54
75	1	1	2	בתי"ס מחסנים	55
-	1	1	2	בתי"ס על יסודי חדר הנהלה	58
534	13	7	8	כחוח לימוד	59
-	-	-	3	חדר אוכל מטבח	63
570	4	1	1	אולם התעמלות	64
-	-	-	2	מחסנים	65
-	-	-	1	בתי"ס מיוחדים ליתות' לזמור	69
-	-	-	1	בתי ספר מיוחדים כיתוח מלאכה	70
645	-	1	2	אולם התעמלות	72
2315	32	9	15	בני ילדים	13
60	2	1	2	חדר נשק	4א
-	-	-	2	בית כנסת	74
1	9	8	13	מרפאה כללית	15
502	16	3	5	מעון הינוקוח	78
75	5	1	3	מנהלה כללית	17
-	-	-	1	משרדים	37
-	-	-	3	סיפת חלב	77
396	8	3	6	מטבח משק	42
3195	31	13	21	חדר אוכל במשק	1
-	-	-	1	דח כללי	1
3000	-	2	4	ספורט בריכת שחייה ללא מתקנים	91
230	7	-	10	מועדון נוער חרבות כללי	19
880	11	3	7	בית חרבות	83
-	-	1	1	בנייה לאולפן	97
-	-	1	2	ספורט כללי	18
-	-	1	6	מגרש משולב	93



STATE OF TEXAS  
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE  
REPORT FOR THE YEAR 1907

No.	Description	Value		
		Acres	Value	Per Cent
01	State land	100	100	100
02	Land in fee	100	100	100
03	Land in lease	100	100	100
04	Land in trust	100	100	100
05	Land in mortgage	100	100	100
06	Land in deed	100	100	100
07	Land in contract	100	100	100
08	Land in judgment	100	100	100
09	Land in will	100	100	100
10	Land in gift	100	100	100
11	Land in exchange	100	100	100
12	Land in partition	100	100	100
13	Land in foreclosure	100	100	100
14	Land in redemption	100	100	100
15	Land in dower	100	100	100
16	Land in curtesy	100	100	100
17	Land in intestate	100	100	100
18	Land in testate	100	100	100
19	Land in intestate	100	100	100
20	Land in testate	100	100	100
21	Land in intestate	100	100	100
22	Land in testate	100	100	100
23	Land in intestate	100	100	100
24	Land in testate	100	100	100
25	Land in intestate	100	100	100
26	Land in testate	100	100	100
27	Land in intestate	100	100	100
28	Land in testate	100	100	100
29	Land in intestate	100	100	100
30	Land in testate	100	100	100
31	Land in intestate	100	100	100
32	Land in testate	100	100	100
33	Land in intestate	100	100	100
34	Land in testate	100	100	100
35	Land in intestate	100	100	100
36	Land in testate	100	100	100
37	Land in intestate	100	100	100
38	Land in testate	100	100	100
39	Land in intestate	100	100	100
40	Land in testate	100	100	100
41	Land in intestate	100	100	100
42	Land in testate	100	100	100
43	Land in intestate	100	100	100
44	Land in testate	100	100	100
45	Land in intestate	100	100	100
46	Land in testate	100	100	100
47	Land in intestate	100	100	100
48	Land in testate	100	100	100
49	Land in intestate	100	100	100
50	Land in testate	100	100	100
51	Land in intestate	100	100	100
52	Land in testate	100	100	100
53	Land in intestate	100	100	100
54	Land in testate	100	100	100
55	Land in intestate	100	100	100
56	Land in testate	100	100	100
57	Land in intestate	100	100	100
58	Land in testate	100	100	100
59	Land in intestate	100	100	100
60	Land in testate	100	100	100
61	Land in intestate	100	100	100
62	Land in testate	100	100	100
63	Land in intestate	100	100	100
64	Land in testate	100	100	100
65	Land in intestate	100	100	100
66	Land in testate	100	100	100
67	Land in intestate	100	100	100
68	Land in testate	100	100	100
69	Land in intestate	100	100	100
70	Land in testate	100	100	100
71	Land in intestate	100	100	100
72	Land in testate	100	100	100
73	Land in intestate	100	100	100
74	Land in testate	100	100	100
75	Land in intestate	100	100	100
76	Land in testate	100	100	100
77	Land in intestate	100	100	100
78	Land in testate	100	100	100
79	Land in intestate	100	100	100
80	Land in testate	100	100	100
81	Land in intestate	100	100	100
82	Land in testate	100	100	100
83	Land in intestate	100	100	100
84	Land in testate	100	100	100
85	Land in intestate	100	100	100
86	Land in testate	100	100	100
87	Land in intestate	100	100	100
88	Land in testate	100	100	100
89	Land in intestate	100	100	100
90	Land in testate	100	100	100
91	Land in intestate	100	100	100
92	Land in testate	100	100	100
93	Land in intestate	100	100	100
94	Land in testate	100	100	100
95	Land in intestate	100	100	100
96	Land in testate	100	100	100
97	Land in intestate	100	100	100
98	Land in testate	100	100	100
99	Land in intestate	100	100	100
100	Land in testate	100	100	100

ג'לבים בבניה (7) - 38			סה"כ	שם היעוד	קוד
שטח	חידות	חידות	חידות		
-	-	1	6	ספואט מגרש משחקים	95
15716	210	85	164	סה"כ מבני ציבור	
				<u>מסחר ומלאכה קלה</u>	
-	-	-	1	בחי מלאכה	30
1308	31	14	18	סופרמרקט צרכניה	44
102	1	1	1	מכבסה	4מ
2120	35	38	97	מקלט צבורי	4פ
195	3	3	12	מקלט ליד הביח	5א
-	-	-	3	מבניפיתוח - סרספורמטור	4ס
3725	70	56	132		
450	-	1	3	פתוח מיוחד לאחרי הבנייה	42
-	-	-	1	בריכה לאגירת מים	6ב
450	-	1	4	סה"כ בפיתוח	
				<u>חקל וח</u>	
-	-	-	1	רפת	6מ
1008	-	1	2	לול	6פ
-	-	-	1	פחלבות	7ג
381	8	4	7	מחסן נשק	7פ
-	-	-	1	סרוחים סניטריים	7ס
234	1	1	26	מחסן אוניברסלי	8א
-	-	-	2	מוסך	8ג
186	2	1	1	סחחות	8מ
1809	11	7	41	סה"כ בחקלאות	

Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1900	To Balance			-
1901	By Balance			-
1902	To Balance			-
1903	By Balance			-
1904	To Balance			-
1905	By Balance			-
1906	To Balance			-
1907	By Balance			-
1908	To Balance			-
1909	By Balance			-
1910	To Balance			-
1911	By Balance			-
1912	To Balance			-
1913	By Balance			-
1914	To Balance			-

בניה כפרית - חודש אוגוסט 1971  
התחלות והפעלות בכנייה

הפעלות			התחלות			יעוד
שטח	חדרים	יחידות	שטח	חדרים	יחידות	
3850	190,5	76	7248	3125	142	מגורים
-	-	9	44	1	2	מבני ציבור
214	1	3	207	4	3	פיתוח חקלאות מסחר
-	-	-	-	-	1	יחר ללא יעוד
4064	191,5	88	7499	317,5	148	סה"כ

יחידות שנגמרו החודש

שטח	חדרים	ח"ד	יעוד
3335	149,5	64	מגורים
585	14,5	4	מבני ציבור
304	5	6	חקלאות ופיתוח מסחר
-	-	9	יחר ללא יעוד
4224	169	83	סה"כ

מצב הבנייה לפי שלבים

שטח	מספר החדרים	יח"ד	תאור שלב	לבים	יעוד
17666	756	401	הוראות ביצוע, התחלה עבודה פיננסי ויטור השטח	אא-06	
103886	4752,9	1979	יחידות בבנייה	07-38	
12542	549,5	260	גמור	39	מגורים
22700	828,7	309	נמסרו למחייטבים	40-41	
35855	1491,4	927	ללא שלבים		



מ ש ר ד - ה ש י כ ו ן  
יח' ניתוח מערכות  
מיכון והדרכה,  
ח"א הקריה, ר"ו באב תשל"א  
17 באוגוסט 1971

אל: גליל הקבלן

הנדון: דו"ח פגורים ועכובים - חודש יולי 1971.

עכובים בבנייה הכפרית.

1. מתוך 4482 יחידות בנייה הכפרית, 544 מתעכבות וזה מהווה 12,1% מסה"כ הכללי של הבנייה הכפרית! - 1,61% מסה"כ הבנייה הכללית.

הסיבות העיקריות שגרמו לעכובים בבנייה הכפרית הן:

בגלל הקבלן - סיבה זו גרמה ל- 23,9% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל- 49% מכלל העכובים במחוז הנגב. מופיעה בכל המחוזות.

בגלל המחייב - סיבה זו גרמה ל- 26,5% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל- 89% מכלל העכובים במחוז המרכז. מופיעה בכל המחוזות.

בגלל מחסור בפועלים - גרמה ל- 14,3% מכלל העכובים ובפרט ל- 38% מכלל העכובים במחוז הגליל. לא מופיעה בכל המחוזות.

72 יחידות דיור בבנייה הכפרית מתעכבות בשל סיבות הנובעות ממשרד השיכון וזה מהווה 13,2% מכלל העיכובים.

הסיבות העיקריות הן:

- (1) צו היסק עבודה - תכנון.
- (2) בגלל חוסר תכנון.
- (3) בגלל הקפאה הסיבית.

אחוז העכובים הגבוה ביותר נופל במחוז ירושלים ומהווה 22,4% מכלל העכובים מקום שני חוץ מחוז הנגב כשבחלקו נופלים 22% מכלל העכובים.

2. פגורים בבנייה כפרית.

מתוך 4482 יחידות בנייה רכנייה הכפרית, 316 יחידות הבנייה נמצאות בפיגור וזה מהווה 7,1% מכלל הבנייה הכפרית ו- 0,03% מהבנייה הכללית בארץ.

עומק פגורים בבנייה הכפרית.

אחוז הפגורים הגבוה ביותר נופל בעומק פגורים של 4-6 חודשים ומהווה 52,4% מכלל הפגורים. 19% מכלל הפגורים נופלים בעומק של 3 חודשים.

נתוח פגורים לפי מחוזות.

- מחוז ירושלים - 602 יחידות דיור, בפיגור - 16,3%
- מחוז המרכז - 769 יחידות דיור, בפיגור - 13,8%
- מחוז הגליל - 1126 יחידות דיור, בפיגור - 3,7%
- מחוז הנגב - 1184 יחידות דיור, בפיגור - 2,9%
- מחוז חיפה - 801 יחידות דיור, בפיגור - 1,7%

בבדיקה  
מ. עמרי

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון.

5/1/71

סה"כ כללי	עכובים ומס' היחידות														יח' בפגור ועומק הפגור					שם הקבלן	מס' יחידות
	קבלן בגלל	חכנון של הבנוי בגלל חכנון	המושב המתיישב בגלל	המתיישב בגלל	הקפאה חקציבית בגלל	רזרבות חסור בגלל	דיקות בגלל	עבודת עבודה בגלל	הפסקת עבודה בגלל	שינוי חכנון בגלל	חוסר חכנון בגלל	מזג אוויר בגלל	קווי דוח חסמל בגלל	סה"כ כללי	9+ חוד'	7-8 חוד'	4-6 חוד'	3 חוד'			
85	4			0		32								64	23	16	22	3	גליל	1	
104	47		9	19	4	25								14	1		13		חיפה	2	
113	5	1	3	101		1	1			1				10	7	15	59	25	מרכז	3	
120	59		4	8	8	20		3		4	13		1	34	12	10	12		נוה	4	
122	42			7						1		72		9	2	6	59	31	ירושלים	5	
544	157	1	16	144	12	79		1	3	40	6	13	72	316	45	47	165	59	סה"כ קבלנים		
סה"כ כללי יח' העכוב														סה"כ כללי יח' הפגור							

Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers. The table is mostly illegible due to fading and low resolution. Some faint text is visible at the top, possibly including a title or header. The table structure consists of approximately 10-12 columns and 20-25 rows.





SECRET

SECRET

not even known  
of its source.

There is no doubt  
of its source.

\_\_\_\_\_

There is no doubt  
of its source.

There is no doubt  
of its source.

SECRET  
There is no doubt  
of its source.

בניה כפרית

סיכום ארצי של דו"ח התקדמות הבנייה  
מספרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
חודש יולי 1971

שלב ב בנייה 83-07			מס' יחידות	שם היעוד	וד
שטח	חדרים	יחידות			
				<u>מגורים</u>	
22	1	2	2	בניה כלכלית ואחרת	00
286	18	10	11	מגורי חניכים	2פ
15595	764	352	493	עולים	01
1495	64	79	115	חדרי בטחון	25
4086	194	53	61	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	אא
221	974	573	1564	חוספות והשלמות	גג
-	-	-	2	בנייה כפרית מפני בטון	בב
12828	629	294	508	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	ממ
30238	13208	385	606	בנייה כפרית לחקלאים	פפ
1459	62.5	30	147	שפוצים	שש
14947	755	276	403	עליות חדשות	2א
5352	65,6	30	64	בתי ילדים	2ב
809	31,5	10	35	בתי לבנים	2ג
335	12	2	2	בתי ילדים לעולים	2מ
1120	42	15	23	בנייה עממית וזוגות צעירים	08+22
960	36	6	6	החלפת גגות	2ט
408	7	45	62	ללא יעוד	
				הד"ב עזריה	
112118	5076,4	2162	404		
				<u>מבני ציבור</u>	
-	-	-	1	בית שמש	90
-	-	-	1	רשויות מקומיות	34
510	15	3	4	בתי ספר יסודיים	11
75	13	3	4	בח"ס יסודיים, חדרי הנהלה	50
1687	46	14	23	בח"ס כתות לימוד	51
-	-	-	1	בח"ס כיתות מלאכה	52
1050	-	2	5	בח"ס חדרי אוכל מטבח	53
1500	1	1	4	בח"ס אולם התעמלות	54
75	1	1	2	בח"ס מחסנים	55
130	5	2	2	בח"ס על יסודי חדר הנהלה	58
634	15	8	9	כתות לימוד	59
700	5	2	3	חדר אוכל מטבח	63
570	4	1	1	אולם התעמלות	64
-	-	-	2	מחסנים	65
-	-	-	2	בח"ס מיוחד כיתות לימוד	69
-	-	-	1	בח"ס מיוחד כיתות מלאכה	70
1117	1	2	2	אולם התעמלות	72
2640	39,5	12	21	בני ילדים	13
60	2	1	2	חדר נסק	14
-	-	-	2	בית כנסת	74
289	14	10	14	מרפאה כללית	15
2646	25	4		מעון תינוקות	78
75	5	2	6	מנהלה כללית	17
-	-	-	2	משרדים	37
-	-	-	2	סיפת חלב	77
396	8	3	7	מטבח משק	4ג
5035	31	17	23	חדר אוכל במטק	4ב
-	-	-	1	דח כללי	14
3000	-	2	4	ספורט בריכת שחייה ללא מחסנים	91
230	7	7	14	מועדון נוער הרבות כללי	19
110	11	3	7	בית הרבות	83
-	-	1	1	בנייה לאולפן	97
-	-	1	2	ספורט כללי	18

STATE OF NEW YORK  
 DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
 OFFICE OF THE COMMISSIONER

No.	Description	No.	Total		
			1901	1902	1903
00	...	...	...	...	...
05	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...
105	...	...	...	...	...
110	...	...	...	...	...
115	...	...	...	...	...
120	...	...	...	...	...
125	...	...	...	...	...
130	...	...	...	...	...
135	...	...	...	...	...
140	...	...	...	...	...
145	...	...	...	...	...
150	...	...	...	...	...
155	...	...	...	...	...
160	...	...	...	...	...
165	...	...	...	...	...
170	...	...	...	...	...
175	...	...	...	...	...
180	...	...	...	...	...
185	...	...	...	...	...
190	...	...	...	...	...
195	...	...	...	...	...
200	...	...	...	...	...

סה"כ שלבי: בבניים 38-07				שם היעוד	קוד
שטח	חדרים	חדות	חדות		
-	-	-	1	ספורט מגרש מחקים סה"כ מבנה הציוד	95
22154	248,5	102	182		
<u>מסחר ומלאכה קלה</u>					
-	-	-	1	בחי מלאכה	30
1166	28	13	18	סופרמרקט צרכניה	4
102	1	1	2	מכבסה	4
2760	44	4	112	מקלט צבורי	4
182	3	3	13	מקלט ליד הבית	5
-	-	-	3	מבני פיתוח - טרספורטטור	4
4810	75	54	149		
450	1	1	1	פתוח מיוחד לאחרי הבנייה	42
45	1	1	1	בריקט לאגירה מים	6
				סה"כ בפיתוח	
4-5	2	2	2		
<u>חקלאות</u>					
68	1	1	1	רפת	6
108	-	1	2	לול	6
-	-	-	1	מחלבות	7
381	8	4	11	מחסן נשק	7
-	-	-	1	רווחים סניטריים	7
279	2	2	27	מאזן אוניברסלי	8
-	-	-	2	מוסך	8
186	2	1	2	סחחות	8
1922	13	9	47	סה"כ בחי לאות	

REF	DESCRIPTION	DATE	AMOUNT	CHECK NO.
01	...			
02	...			
03	...			
04	...			
05	...			
06	...			
07	...			
08	...			
09	...			
10	...			
11	...			
12	...			
13	...			
14	...			
15	...			
16	...			
17	...			
18	...			
19	...			
20	...			
21	...			
22	...			
23	...			
24	...			
25	...			
26	...			
27	...			
28	...			
29	...			
30	...			
31	...			
32	...			
33	...			
34	...			
35	...			
36	...			
37	...			
38	...			
39	...			
40	...			
41	...			
42	...			
43	...			
44	...			
45	...			
46	...			
47	...			
48	...			
49	...			
50	...			

בנייה כפרית - חודש יולי 1971

התחלות והפעלות כבניה

הפעלות			התחלות			יעוד
שטח	חדרים	יח"ד	שטח	חדרים	יח"ד	
2637	142,5	90	10786	513,5	225	מגורים
566	13	6	601	16	5	מבני ציבור
-	-	-	2395	30	17	פיתוח חקלאות מסחר
-	-	-	-	-	-	יתר ללא יעוד
3203	155,5	96	13782	550,5	247	סה"כ

יחידות מרו החוד

שטח	חדרים	יח"ד	יעוד
26433	1055,5	551	מגורים
706	27	5	ובני ציבור
1333	27	27	חקלאות ופיתוח, מסחר
-	-	-	יתר ללא יעוד
28472	1109,5	583	סה"כ

מצב הבנייה לפני שלבים

שטח	חדרים	יח"ד	תאור גלב	שלבים	יעוד
16485	706,5	396	הוראת ביצוע, עי התחלה עבודה סינון ויסור הסטה	אא-60	
112096	50754	2160	יחידות בבנייה	38-07	
17942	667	353	גמור	39	מגורים
32073	1373,2	609	נמסרו למחייטבים	41-40	
21186	867,4	584	ללא שלבים		

Monthly Inventory Report

Item	Quantity			Value		
	On Hand	On Order	On Hand	On Hand	On Order	On Hand
Item 1	100	50	\$100.00	150	75.00	\$150.00
Item 2	200	100	\$400.00	300	150.00	\$600.00
Item 3	50	25	\$125.00	75	37.50	\$125.00
Item 4	10	5	\$50.00	15	7.50	\$50.00
<b>Total</b>	<b>360</b>	<b>180</b>	<b>\$675.00</b>	<b>540</b>	<b>270.00</b>	<b>\$675.00</b>

Inventory Summary

Category	Quantity	Value
Category A	100	\$100.00
Category B	200	\$400.00
Category C	50	\$125.00
Category D	10	\$50.00
<b>Total</b>	<b>360</b>	<b>\$675.00</b>

Inventory Details

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total Value
Item 1	Item 1 Description	100	\$1.00	\$100.00
Item 2	Item 2 Description	200	\$2.00	\$400.00
Item 3	Item 3 Description	50	\$2.50	\$125.00
Item 4	Item 4 Description	10	\$5.00	\$50.00
<b>Total</b>		<b>360</b>		<b>\$675.00</b>



פרטיכל

מיטיבה נוהלים אשר התקיימה במשרדו של  
מר הירוש בתאריך 6.5.71

Handwritten signature and date: 11/7/71

השתתפו:

- מר צבי הירוש, טמנכ"ל
- מר שלמה אבני, טמנכ"ל
- מר אלכסנדר בסין, מנהל האגף לבנייה כפרית
- מר אברהם גלוברמן
- מר מלך עמרי
- מר יוסף רבינוביץ
- מר יוסף טרגלית

הנושא: נוהל הפעלת בנייה כפרית

לאחר דיון בנוהל הנ"ל אושרה החצקה בתוקפים הבאים:

1. הגדרה לקוח מהייה כולקמן:  
לקוח - גורם שעבורו מתבצעת הבנייה ונחתם איתו חוזה.
  2. לסעיף 21 יש להוסיף בסוף הסעיף הנפקה למסירת העבודה (כמו החלטות ועדת פכרזים).
  3. לסעיף 22 א כנ"ל בסוף הסעיף א ו-ב, בסוף סעיף 22 ב יש להוסיף יחידה ניהוח מערכות ומיכון. סעיף 22 ג צריך להתחיל במילים המסונה על הפעלת הבנייה ובסוף הסעיף להוסיף יחידה ניהוח מערכות ומיכון.  
סעיף 22 ד צריך לקרוא:  
1. עבודה שזמן ביצוען עד 8 חודשים - תוך חודשיים.  
2. כל יתר העבודות - תוך 3 חודשים.
  - עודף 22 ה לאחר מטמט ישלם סכום מוחלט עבור הבנייה צריך לנסח את המטמט כך:  
היה והסכום המוחלט כולל פיקוח ישלם הלקוח עבור המיכון והתכנון, היה והסכום המוחלט אינו כולל פיקוח ישלם משרד השיכון לגורמי המיכון והתכנון בהתאם לסכום המוחלט.
  4. סעיף 30 ג - בסוף הסעיף להוסיף ובהנתן האישור יהוקן החוזה בהתאם.
  5. סעיף 36 ב - סוף הסעיף במקום בא כוח היישוב צריך לקרוא בא כוח הלקוח.  
סעיף 36 ד - במקום חומר מדידות צריך לקרוא כתב כסויות.
  6. סעיף 38 - בסוף הסעיף להוסיף ובמידה הצורך בבית יתרת ההשתתפות.
- הן סוכס לקיים יום עיון לאנשי הבנייה הכפרית ללימוד הנוהל החדש.

Handwritten signature and date: 11/7/71

INDEX

1. Introduction  
2. Methodology

TABLE OF CONTENTS

- 1. Introduction
- 2. Methodology
- 3. Results and Discussion
- 4. Conclusion
- 5. References
- 6. Appendix

11/11/2023  
10:00 AM

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of...

2. Methodology

The study was conducted using a quantitative approach...

The data was collected from a sample of 100 participants...

The results of the study are presented in the following table...

The findings indicate that there is a significant correlation...

The study has several limitations, including...

Future research should focus on exploring the long-term effects...

The study was supported by the National Science Foundation...

The authors would like to thank the participants for their contribution...

The authors also thank the reviewers for their helpful comments...

The authors have no conflicts of interest to declare.

The authors have read and approved the final manuscript.



מדינת ישראל

מסד השיכון  
יח' ניתוח מערכות  
מיכון והדרכה.

הקריה, כ"ו בחמוז תשל"א  
19 ביולי 1971

אל: מ. ע. סגל, רכ"מ, מ"מ

הנדון: דו"ח פיגורים ועכובים בבנייה הכפרית - חודש יוני 1971

1. עכובים בבנייה הכפרית

מחוך 4469 יחידות דיור בבנייה הכפרית, 523 מתעכבות וזה מהווה 11.7% מסה"כ הכללי של הבנייה הכפרית.  
ו-1.48% מסה"כ הבנייה הכללית.

הסיבות העיקריות שגרמו לעכובים בבנייה הכפרית הן:

בגלל הקבלן - סיבה זו גרמה ל-31.2% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל-47% מכלל העכובים במחוז הנגב. מופיעה בכל המחוזות.

בגלל המתקשר - סיבה זו גרמה ל-30.0% מכלל העכובים בבנייה הכפרית ובפרט ל-87% מכלל העכובים במחוז המרכז. מופיעה בכל המחוזות.

בגלל מחסור בפועלים - גרמה ל-15.9% מכלל העכובים ובפרט ל-31% מכלל העכובים במחוז הנגב. לא מופיעה במחוז ירושלים.

67 יחידות דיור בבנייה הכפרית מתעכבות בשל סיבות הנובעות ממסד השיכון, זה מהווה 12.8% מכלל העכובים.

הסיבות העיקריות הן:

1. צו הפסקת עבודה - תכנון
2. בגלל שינוי תכנון
3. בגלל הקפאה תקציבית

אחוז העכובים הגבוה ביותר נופל במחוז הנגב ומהווה 28.7% מכלל העכובים. מקום שני ושלילי תופסים מחוז המרכז והגליל כשבחלקו של כל אחד מהם נופלים 19.1% ו-18.9% בהתאם.

2. פיגורים בבנייה הכפרית

מחוך 4469 יחידות בנייה בבנייה הכפרית, 249 יחידות בנייה נמצאות בפיגור וזה מהווה 5.5% מכלל הבנייה הכפרית ו-0.70% מהבנייה הכללית בארץ.

עומק פיגורים בבנייה הכפרית

אחוז הפיגורים הגבוה ביותר נופל בעומק פיגורים של 4-6 חודשים ומהווה 39% מכלל הפיגורים. 30% מכלל הפיגורים נופלים בעומק של למעלה מ-9 חודשים.

ניתוח הפיגורים לפי מחוזות

- מחוז המרכז - 778 יחידות דיור; בפיגור - 10.1%  
מחוז הנגב - 913 יחידות דיור; בפיגור - 7.2%  
מחוז הגליל - 1119 יחידות דיור; בפיגור - 4.2%  
מחוז חיפה - 867 יחידות דיור; בפיגור - 4.1%  
מחוז ירושלים - 598 יחידות דיור; בפיגור - 3.8%

בבחה,  
מ. עמר

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון.



סה"כ כללי	עכובים ומס' היחידות															יח' בפגור ועוכס הפגור					שם הקבלן	מס' יחידות					
	בגלל הקבלן	בגלל תכנון של בנאי	בגלל ועד מוטב	בגלל המיטב	בגלל הקפאה תקציבית	בגלל פחסו-עלים	בגלל חוצאות כריקות	צו הפסקת עבודה רשלנות בצד	צו הפסקת עבודה תכנונית	צו הפסקת עבודה תכנונית	סיום אושרת תכנית פנוי	בגלל סנוי תכנון	בגלל חוסר תכנית	בגלל סזב אויר	בגלל פיגורים	סה"כ כללי	9+	7-8	4-6	3							
																							78	76	75	74	70
99	25			13		21															45	30		15		1	גליל
127	43		15	44	4	14			1												36	5	8	14	9	2	חיפה
100	5	1	3	87		1	1				1	1									69	5	13	45	16	3	מרכז
150	71		4	8	4	47			3			10	3								66	34	20	10	2	4	נגב
46	19			8											22						23	1	1	12	9	5	ירושלים
523	163	1	22	157	8	83	1	3	1	40	1	15	3	22	2	249	75	42	96	36	סה"כ קבלנים						

סה"כ כללי יח' העוכס

סה"כ כללי יח' הפגור



*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*

מדינת ישראל

מסוד השיכון

יח' ניהוח מערכות  
מיכון והדרכה.

הקריה, כ"ו בתמוז תשל"א  
19 ביולי 1971

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

אל: מ. ש. סלע, כמנצח אמ"ל

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות  
הבנייה לחודש יוני 1971

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.

הדו"ח כולל רק התחלות, הפעלות, שלבים ופיצול הבנייה  
לפי יעודים.

*[Handwritten signature]*  
בברכה,  
מ. עמרי,

הממונה על ניהוח מערכות ומיכון

טג/דר

SECRET

SECRET  
IN THE COURT OF  
THE UNITED STATES

Case No. 100-100000  
of 1000-1000

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1/20



בנייה כפרית

סיכום ארצי של דו"ח התקדמות הבנייה  
מספרי יחידות בבנייה לפי יעודים  
חודש יוני 1971

שליבים בבנייה 38-07			סה"כ יחידות	שם היעוד	קוד
שטח	חדרים	יחידות			
22	1	2	2	מגורים בנייה כלכלית ואחרת	00
386	22	11	11	מגורי חניכים	2פ
12284	595	265	430	עולים	01
1205	45	69	113	חדרי בטחון	25
4736	221	61	80	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	אא
25862	1002.5	625	1552	חוספוח והשלמות	גג
-	-	-	2	בנייה כפרית מבני בטון	בב
16872	769	362	642	בנייה כפרית לחברי קיבוץ	ממ
25064	1093.5	318	615	בנייה כפרית לחקלאים	פפ
1674	73.5	36	145	טיפוצים	סט
12645	647	241	303	עליות חדשות	2א
6322	142.1	40	72	בחי ילדים	2ב
1176	50	16	32	בחים לבנים	2ג
335	12	2	2	בחי ילדים לעולים	2מ
470	16	5	24	בנייה עממית וזוגות צעירים	08+22
960	36	6	6	החלפת גבות	2ס
408	7	29	63	ללא יעוד	
110421	4731.6	2088	4094	סה"כ מגורים	
-	-	-	1	מבני ציבור	
-	-	-	1	ביח שמש	90
-	-	-	1	רשויות מקומיות	34
510	15	3	4	בחי ספר יסודיים	11
646	8	2	4	בח"ס יסודיים, חדרי הנהלה	50
2325	60	16	23	בח"ס כיתוח לימוד	51
-	-	-	2	בח"ס כיתוח מלאכה	52
1050	-	2	6	בח"ס חדרי אוכל מטבח	53
1500	1	1	4	בח"ס אולם התעמלות	54
75	1	1	2	בח"ס מחסנים	55
130	4	1	2	בח"ס על-יסודי חדר הנהלה	58
534	13	7	9	כתוח לימוד	59
700	5	2	4	חדר אוכל מטבח	63
-	-	-	1	אולם התעמלות	64
60	2	1	2	חדר נסק	4א
-	-	-	2	בח"ס על יסודי מחסנים	65
-	-	-	2	בח"ס מיוחד כיתוח לימוד	69
-	-	-	1	בח"ס מיוחד כיתוח מלאכה	70
1117	1	2	2	אולם התעמלות	72
2433	34.5	11	20	בני ילדים	13
-	-	-	2	ביח כנסת	74
289	10	9	13	מרפאה כללית	15
647	21	3	6	מעון תינוקות	78
75	5	1	5	מינהלה כללית	17
-	-	-	2	מטריט	37
-	-	-	2	טיפת חלב	77
220	5	2	6	מטבח משק	4ג
7105	77	18	24	חדר אוכל במשק	4ב
-	-	-	1	דת כללי	14
3000	-	2	4	ספורט בריכת שחייה ללא מחקנים	91
302	11	6	14	מועדון נוער תרבות כללי	19
880	10	3	8	ביח תרבות	83
-	-	1	2	בנייה לאולפן	97
-	-	1	2	ספורט כללי	18
-	-	-	1	ספורט מגרס מסחקים	95
23698	283.5	95	184	סה"כ מבני ציוד	

Form No. 10  
 Report of the Director  
 of the Bureau of  
 Census  
 for the year 1954

Line	Description	Amount			
		1954	1953	1952	1951
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

קוד	שם יעוד	סה"כ		
		יחידות	יחידות	חדרים
<u>מסחר ומלאכה קלה</u>				
30	בתי מלאכה	1	-	-
44	סופרמרקט צרכניה	4	3	3
4ט	מכבסה	3	1	1
4פ	מקלט ציבורי	115	60	55
5א	מקלט ע"י הביח	12	4	4
4ט	מבני פיתוח - טרנספורמטור	4	1	2
		139	69	65
42	פתוח מיוחד לאחרי הבנייה	1	1	-
6ב	בריכה לאגירת מים	1	1	1
	סה"כ בפיתוח	2	2	1
<u>חקלאות</u>				
6ט	רפת	1	1	1
6פ	לול	1	-	-
7ג	מחלבות	1	-	-
7פ	מחסן נטק	10	4	8
7ט	טרותים סניטריים	2	1	2
8א	מחסן אוניברסלי	30	2	2
8ג	מוסך	4	-	-
8ט	סככות	2	1	2
		51	9	15
סה"כ בחקלאות				

No	Description	Quantity		Rate	Amount
		Unit	Value		
<u>Particulars</u>					
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

בנייה כפרית-חודש יוני 1971

החלוח והפעלות בבנייה

הפעלות			החלוח			יעוד
שטח	חדרים	יח'ד	שטח	חדרים	יח'ד	
8906	439.5	182	7768	382	211	מגורים
-	-	1	1014	13	5	מבני ציבור
177	3	3	396	6	5	פיתוח חקלאות מסחר
-	-	1	316	7	2	יתר ללא יעוד
9083	442.5	187	9494	408	223	סה"כ

יחידות ? נגמרו החודש

שטח	חדרים	יח'ד	יעוד
6553	259	129	מגורים
646	16	4	מבני ציבור
264	5	4	חקלאות פיתוח, מסחר
-	-	-	יתר ללא יעוד
7463	280	137	סה"כ

מצב הבנייה לפי שלבים

שטח	מספר חדרים	מספר	תאור שלב	שלבים	יעוד
14666	695	375	הוראת ביצוע, צו החלחה עבודה פיננסי ויטור שטח	אא-06	
110399	4731.6	2089	יחידות בבנייה	07-38	
12628	535.5	232	גמור	39	מגורים
17009	738.2	326	נמטרו למתיישבים	40-41	
44040	1955.2	1031	ללא שלבים		

TABLE 1

...

Part	...				...	
	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...

TABLE 2

Part	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

TABLE 3

Part	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

משרד המכס והמכר  
יח' ניהול מערכות  
מיכון והדרכה  
הקריה, כג' בסיון תשל"א  
16 ביוני 1971

*Handwritten signature and date: 8/1/71*

אל: ע. ש. א. , המשרד המכס והמכר

הנידון: דו"ח פיגורים ונכובים בבניה הכפרית - הודיע מאי 1971

1. עכובים בבניה הכפרית

מחוך 4392 יחידות דיור בבניה הכפרית, 619 מהעכבות וזה מהווה 14.1% מסה"כ הכללי של הבניה הכפרית ו-1.83% מסה"כ הבניה הכללית.

הסיבות העיקריות לגרמו לעכובים בבניה הכפרית הן:

בגלל המתישב - סיבה זו גורמת ל-37.5% מכלל העכובים בבניה הכפרית ובפרט ל-86% מכלל העכובים במחוז המרכז, מופיעה בכל המחוזות.

בגלל הקבלן - סיבה זו גורמת ל-26.0% מכלל העכובים ובפרט ל-54% ול-50% במחוזות ירושלים והנגב בהתאם, מופיעה בכל המחוזות.

בגלל מחסור בפועלים - גורמת ל-11.3% מכלל העכובים, בפרט ל-28% מכלל העכובים במחוז הנגב, לא מופיעה במחוז ירושלים.

93 יחידות בניה, בבניה הכפרית מהעכבות בעל סיבות הנובעות ממשרד המיכון וזה מהווה 15% מכלל העכובים.

הסיבות העיקריות הן:

1. או הפסקת עבודה - הכנון
2. בגלל שינוי הכנון
3. בגלל שינוי סטנדרט

אחוז העכובים הגבוה ביותר, נוטל במחוז הנגב ומהווה 23.7% מכלל העכובים.

מקום שני הופס מחוז המרכז, כשהחלקו נופלים 22.5% מכלל העכובים.

2. פיגורים בבניה הכפרית

מחוך 4392 יחידות הבניה בבניה הכפרית, 765 יחידות בניה נשאיות בפיגור וזה מהווה 8.1% מכלל הבניה הכפרית ו-1.08% מהבניה הכללית בארץ.

עומק פיגורים בבניה הכפרית

אחוז הפיגורים הגבוה ביותר נוטל בעומק פיגורים של 4-6 חודשים ומהווה 59% מכלל הפיגורים. 26% מכלל הפיגורים נוטלים בעומק ל למעלה מ-9 חודשים.

ניתוח הפיגורים לפי מחוזות

- מחוז המרכז - 749 יחידות דיור; בפיגור - 17%
- מחוז ירושלים - 614 יחידות דיור; בפיגור - 9.3%
- מחוז חיפה - 825 יחידות דיור; בפיגור - 5.9%
- מחוז הגליל - 1056 יחידות דיור; בפיגור - 5.7%
- מחוז הנגב - 1146 יחידות דיור; בפיגור - 3.7%

*Handwritten signature and stamp*

סה"כ כללי	עכובים ומס' היחידות																יח' בפגור ועומק הפגור					שם הקבלן	מ.מ. א.מ.א.				
	בגלל הקבלן	בגלל חכנון של הבנוי	בגלל ועד מושב	בגלל המתי-שב	בגלל שנוי טנדור	בגלל הקפאה-קצי-ביח	בגלל מחסור בפוע-לים	חוצ' בדיקות	טרם יצא מכרז	צו הפסקת עבודת-ה-בצו	צו הפסקת עבודת-ה-מנהל	צו הפסקת עבודת-ה-חכנון	בגלל שנוי חכנון	בגלל חסר חכנון	בגלל מזג אויר	בגלל יזמים	סה"כ כללי	9+ חוד'	7-8 חוד'	4-6 חוד'	3 חוד'						
78	76	75	74	71	70	69	68	64	63	62	61	58	57	56	51	50											
129	9		36	11		20					40	10	3				60	40		20					גליל	1	
130	33		11	54		4	8	2		1		11	2		3	1	49	10	12	11	16					חיפה	2
139	9	1	3	120	1	2	1					2					127	4	31	67	25					מרכז	3
143	71		5	11	2	40			3			10	1				72	38	22	8	4					נגב	4
78	42		3	11										22			57	2	2	37	16					ירושלים	5
619	164	1	22	232	14	4	70	1	2	3	1	40	33	6	22	3	1	365	94	67	143	61				סה"כ קבלנים	
סה"כ כללי יח' העכוב																סה"כ כללי יח' הפגור											



מדינת ישראל

משרד הטיכונ  
יח' ניתוח מערכות  
מיכון והדרכה.

הקריה, י"ט בתמוז תשל"א  
12 ביולי 1971

אל א. ש. סל, הממשלה, תל אביב

הנדון: דו"ח מצב הבנייה לסוף חודש יוני 1971

לוטה דו"ח מצב הבנייה לסוף חודש יוני 1971

הטור של "יתרה להפעלה" נשאר ריק כי עדיין לא קבלנו הוראות בצוע לסנת  
1971/72 מאגף הפרוגרמות.

מברכה

מ. עמרי

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון.

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

\_\_\_\_\_

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

דו"ח מצב הבנייה לחודש יוני 1971

לפי פרוגרמה 71/72	יתרה להפעלה	יעוד	שנה תקציב	טלבים									חחזית			
				ה.ב.	פינוי ויטור	ביסודות	שלד	בצמר	סה"כ	יולי	אוג.	ספט.	אוק.	נוב.	דצמ.	היתר
7268	עולים	סה"כ	שנים קודמות	136	933	1331	2815	11799	17014	1120	1333	1338	1394	1350	1743	8736
			שנת 71/72	100	774	523	168	211	1776	12	39	12				1713
4110	עממי ד.צ.	סה"כ	שנים קודמות	12	19	170	321	602	1124	42	122	40	36	76	172	636
			שנת 71/72	102	257	207	274	44	884							884
1470	אזורי פתוח	סה"כ	שנים קודמות	51	342	284	1049	2393	4119	219	246	336	305	224	313	2476
			שנת 71/72		181	138	40	7	366							366
2025	פגום	סה"כ	שנים קודמות	50	66	112	282	1240	1750	88	212	176	94	82	315	783
			שנת 71/72		52	36		48	136							136
2106	מז"ל	סה"כ	שנים קודמות	32	66	40	272	584	994	90	36	22	24	170	71	581
			שנת 71/72		32											
13979	סה"כ	סה"כ	שנים קודמות	96	434	417	690	1259	2896	96	207	153	136	162	402	1740
			שנת 71/72	54	241	141	32	32	500							458
			סה"כ	150	675	558	722	1291	3396	96	207	153	136	162	2208	
13979	סה"כ	סה"כ	שנים קודמות	377	1860	2354	5429	17877	27897	1655	2156	2055	1989	2064	3016	14922
			שנת 71/72	256	1505	1045	514	342	3662							3567
			סה"כ	633	3365	3399	5943	18219	31559	1655	2168	2104	2001	2064	18489	

לפי פרוגרמה 71/72	יתרה להפעלה	יעוד	שנת תקציב	ט ל ב י ם									ח ח ז י ת			
				ה.ב.	פנוי ויטור	ביטור- דות	טלד	בגמר	סה"כ	יולי	אוג.	ספט.	אוק.	נוב.	דצמ.	היחר
1600		עולים	סנים קודמות	215	176	391	885	1667	48	74	134	176	115	92	1028	
			שנת 71/72	225	205	41	67	550	39	511						
750		עממי ז.צ.	סנים קודמות	1	146	64	211	211							211	
			שנת 71/72	221	31	54	306	306								306
250		פגום	סנים קודמות			40	29	69							69	
			שנת 71/72													69
532		מח"ל	סנים קודמות	41	31	92	382	546							199	
			שנת 71/72	93	89	30	244	244								244
3132		סה"כ	סנים קודמות	323	393	859	1880	3487	138	229	224	215	339	254	2088	
			שנת 71/72	539	325	73	67	1100	39	1061						1061
		סה"כ		862	718	932	1947	4587	138	229	263	215	254	3149		

לפי פרוגרמה 71/72	יחרה להפעלה	יעוד	שנה הקציב	שלבים									תחזית			
				ה.ב.	פינוי ויטור	ביטודות	שלד	בגמר	סה"כ	יולי	אוג.	ספט.	אוק.	נוב.	דצמ.	היתר
1950		עולים	שנים קודמות שנה 71/72	12 68	225 557	312 358	641 60	1848 67	3038 1110	88	131	252 39	284	253	330	1700 1071
			סה"כ	80	782	670	701	1915	4148	88	131	291	284	253	330	2771
1112		עממי ז.צ.	שנים קודמות שנה 71/72	78	233	146 183	64 72		211 566							211 566
			סה"כ	78	234	329	136		777							777
186		אזורי פתוח	שנים קודמות שנה 71/72			30 18	110	408	548 18	40	42	24	66	24	40	312 18
			סה"כ			48	110	408	566	40	42	24	66	24	40	330
390		פגום	שנים קודמות שנה 71/72			36	94	71	165 36						18	147 36
			סה"כ			36	94	71	201						18	183
		מזרח ירושלים	שנים קודמות שנה 71/72	32	66	40	272	584	994	90	36	22	24	170	71	581
			סה"כ	32	66	40	272	584	994	90	36	22	24	170	71	581
532		מח"ל	שנים קודמות שנה 71/72	54	241	31 141	134 32	382	588 468			119	68	54	91	241 468
			סה"כ	54	282	172	166	382	1056			119	68	54	91	709
4170		סה"כ	שנים קודמות שנה 71/72	200	1031	559 736	1315 164	3293 67	5544 2198	218	328	366 39	389	501	550	3662 2159
			סה"כ	244	1364	1295	1479	3360	7742	218	328	405	389	501	550	5821

היחיד	ת ח ז י ת						ש ל ב י ס						שנת תקציב	יעוד	יתרה להפעלה	לפי פרוגרמה 71/72	
	דצמ.	נוב.	אוק.	ספט.	אוג.	יולי	סה"כ	בגמר	שלד	ביטודות	פינוי וישור	ה.ב.					
2991 298	656	577	644 12	466	554 12	617	6505 322	5290 144	821 90	182 32	88 24	124 32	שנים קודמות שנת 71/72	עולים		2478	
3289	656	577	656	466	566	617	6827	5434	911	214	112	156	סה"כ				
125 318	56	32	12	18	98	42	383 318	290 44	81 202		24	24	12 24	שנים קודמות שנת 71/72	עממי ז.צ.		1445
443	56	32	12	18	98	42	701	334	283	24	24	36	סה"כ				
129 88	36	8		16		40	229 88	193	12 40		24 48		שנים קודמות שנת 71/72	אזורי פתוח		150	
217	36	8		16		40	317	193	52		72		סה"כ				
288 48	104	74	8	88	104	52	718 48	582 48	46		40	50	שנים קודמות שנת 71/72	פגום		770	
336	104	74	8	88	104	52	766	630	46		40	50	סה"כ				
778	124 32	64	56	53	40		1115 32	320 32	359	72	268	96	שנים קודמות שנת 71/72	מח"ל		870	
778	156	64	56	53	40		1147	352	359	72	268	96	סה"כ				
4311 752	976 32	755	720 12	641	796 12	751	8950 808	6675 268	1319 332	254 56	420 96	282 56	שנים קודמות שנת 71/72	סה"כ		5713	
5063	1008	755	732	641	808	751	9758	6943	1651	310	516	338	סה"כ				

תחזית						שלבים						שנת הקציב	יעוד	יחרה להפעלה	לפי פרוגרמה 71/72	
היחר	דצמ.	נוב.	אוק.	ספט.	אוג.	יולי	סה"כ	בגמר	שלד	ביטודות	פינוי ויטור					ה.ב.
963 219	236	66	64	108	72	140	1649 219	1014	425 18	72 97	138 104		שנים קודמות שנת 71/72	עולים		670
1182	236	66	64	108	72	140	1868	1014	443	169	242		סה"כ			
682 103	97	18	115	108	90	34	1144 103	583 7	356	112 32	93 64		שנים קודמות שנת 71/72	אזורי פיתוח		422
785	97	18	115	108	90	34	1247	590	356	144	157		סה"כ			
156 42	40	8	28	34	56		322 42	158	80	68	16 42		שנים קודמות שנת 71/72	פגום		275
198	40	8	28	34	56		364	158	80	68	58		סה"כ			
1801 364	373	92	207	250	218	174	3115 364	1755 7	861 18	252 129	247 210		שנים קודמות שנת 71/72	סה"כ		1367
2165	373	92	207	250	218	174	3479	1762	879	381	57		סה"כ			

לפי פרוגרמה 71/72	יתרה להפעלה	יעוד	שנת תקציב	ש ל ב י ם									ת ח ז י ת			
				ה.ב.	פינוי וישור	ביטוחות	שלד	בגמר	סה"כ	יולי	אוג.	ספט.	אוק.	נוב.	דצמ.	היחר
1228		עולים	שנים קודמות	82	346	561	2417	3406	162	298	310	250	312	403	1671	
			שנת 71/72													
703		עממי ז.צ.	סה"כ	82	346	561	2417	3406	162	298	310	250	312	403	1671	
			שנים קודמות	18	24	176	312	530	24	24	22	24	44	116	300	
138		אזורי פתוח	סה"כ	18	24	176	312	530	24	24	22	24	44	116	300	
			שנת 71/72	74	74	283	357	87	48	56	40	22	16	88		
574		פגום	סה"כ	74	74	283	357	87	48	56	40	22	16	88		
			שנים קודמות	24	49	372	445	36	30	54	58		141	126		
496		מח"ל	סה"כ	24	49	372	445	36	30	54	58		141	126		
			שנת 71/72	125	274	137	405	941	57	24	65	44	183	568		
3139		סה"כ	סה"כ	125	274	137	405	941	57	24	65	44	183	568		
			שנים קודמות	225	668	997	3789	5679	342	424	442	437	422	859	2753	
			סה"כ	225	668	997	3789	5679	342	424	442	437	422	859	2753	



מחוז הנגב

דו"ח מצב הבנייה לחודש יוני 1971

לפי פרוגרמה 71/72	יחרה להפעלה	יעוד	שנת הקציב	ט ל ב י ם									ה ח ז י ת			
				ה.ב.	פינוי ויטור	ביטודוח	שלד	בגמר	סה"כ	יולי	אוג.	ספט.	אוק.	נוב.	דצמ.	היחר
942		עולים	שנים קודמות שנת 71/72		400	419	367	1230	2416	113	278	202	152	142	118	1411
			סה"כ	89	36				125							
574		אזורי פתוח	שנים קודמות שנת 71/72	51	225	142	497	926	1841	18	66	132	84	152	124	1265
			סה"כ	69	88			157		157						
94		פגום	שנים קודמות שנת 71/72		10	20	13	57	100		22				12	66
			סה"כ	10	10			10		10						
130		בנ"ל	שנים קודמות שנת 71/72			40	60	152	252	39	24	32			4	153
			סה"כ		40			40		40						
1740		סה"כ	שנים קודמות שנת 71/72	51	635	621	937	2365	4609	170	390	366	236	294	258	2995
			סה"כ	168	124			292		292						
		סה"כ		51	803	745	937	2365	4901	170	390	366	236	294	258	3287



מדינת ישראל  
 משרד השיכון  
 קובץ א' הוראות עקרוניות

הוראה מס' א/05/04		נושא הנוהל: הפעלת בנייה	
תיקון מס'		שוטפת בבנייה הכפרית	
דף 1	בתוקף מיום: 6.5.71	תאריך פרסום: 6.5.71	לידיעה: כ ל ל י ת
מתוך דפים 10			תחולה: הנהלת האגף לבנייה כפרית וכל יחידותיה.

26 e

14/6/71

כ ל ל י

1. נוהל זה דן בהליכים של הפעלת הבנייה בהתיישבות הן בבנייה הישירה והן בבנייה המבוצעת באמצעות גופים אחרים - למעט אותם ההליכים שעבורם הוצאו נוהלים נפרדים. נוהל זה מבטל נוהל מס' א/05/04 מתאריך 1.3.68.
2. לצורך נוהל זה:  
 אגף - פרושו האגף לבנייה כפרית במשרד השיכון  
 מחוז - פרושו מחוז הבנייה הכפרית  
 ממונה על הפעלת הבנייה - פרושו: הממונה על הפעלת הבנייה בהתיישבות או הממונה על איכלוס ומוסדות-ציבור במושבים.  
 לקוח - גורם שעבורו מתבצעת הבנייה ונחתם איתו חוזה

תהליך הפעלת הבנייה

3. תהליך הפעלת הבנייה מתחלקת לשלבים עיקריים הבאים:  
 א. הפעלת הפרוגרמה השנתית, על שינוייה  
 ב. חכנון הבנייה  
 ג. הכנת חוזי בנייה  
 ד. פקוח על הבנייה וחשבונות  
 ה. בקרה ודיווח

הפעלת הפרוגרמה

4. הפרוגרמה על שינוייה הופץ בין הגורמים בנוגעים בדבר. פרסום הפרוגרמה מחייב את כל הגורמים להיערכות, כולל תכנון, לקראת ביצועה. הפעלת הפרוגרמה של הבנייה היא באחריותו של סגן המנהל הכללי. הפרוגרמה השנתית תקבל פירוש נוסף וחוקף באמצעות "הוראות הפעלה".
5. הממונים על הפעלת הבנייה יכינו את "הוראות הפעלה" בהתאם לתכנון המפורט בפרוגרמה השנתית והם יציינו בטופס "הוראות ההפעלה" אם ההוראה סוטה מהנאמר בפרוגרמה וכמה היא שונה מהפרוגרמה.  
 "הוראות ההפעלה", בחתימת סגן המנהל הכללי, יופצו על ידי הממונים על הפעלת הבנייה למהנדס המחוז הנוגע בדבר. עותקים של "הוראות ההפעלה" יישלחו אל: -

דף 2	בתוקף מיום	תקן מס'	הוראה מס'	הנושא: הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית
מחוך 10	6.5.71		א/05/04	

מנהל האגף

הממונה על מכרזים וחוזים

הממונה על התכנון הכפרי

האחראי על הזמנות לתכנון חוץ

הממונה על עבודות בטחונות (לפי הענין)

הממונה על כבישים ובנייה טרומית (לפי הענין)

הישוב הנוגע לדבר

מפקדת ראש הג"א (לגבי מקלטים בלבד)

אג"ס/הגמ"ר במט"כ (לגבי עבודות בטחונות בלבד)

חנועה ההתיישבות הנוגעת לדבר

אגף חוזים ובטחונות של מחלקת ההתיישבות של הסוכנות (לפי ענין)

יחידת ניתוח מערכות ומיכון

הממונה על הפעלות הבנייה

כל שינוי מהפרוגרמה או מ"הוראות הפעלה" סעון אישור מוקדם בכח מסגן המנהל הכללי.  
 "הוראות הפעלה" השמש למחוז אסמכתא להמשך הפעלתם של הליכי הבנייה, לפי הנוהלים.

#### פעולות המחוז בשלב הפעלת הפרוגרמה

6. "הוראות ההפעלה" מפעילה את המחוז לביצוע הצעדים הבאים:

א. רישום "הוראות ההפעלה", החלחת המעקב והדיווח

ב. קיום קשר עם הגורמים עבורם תבוצע הבנייה

ג. המשך הטיפול, אשר שונה בשתי אפשרויות ההפעלה:

(1) כאשר הלקוח יקבל ממשרד השיכון סכום "מוחלט" עבור הבנייה ויכצע אותה בעצמו.

(2) כאשר התכנון והביצוע יהיו באחריותו של משרד השיכון.

7. מהנדס המחוז יפעל כלפי הלקוח כנציגו הבלעדי של האגף לגבי כל ההליכים הקשורים בהפעלת-  
 הבנייה וביצועה.

מהנדס המחוז יפעל לפי ההנחיות המקצועיות של מנהל האגף וייעזר במהנדסי האגף וביחידות

של המשרד בפחרון בעיות הנדסיות.

הנושא:			
הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית	הוראה מס' א/05/04	תקן מס'	בתוקף מיום
			6.5.71
			דף 3
			מתוך 10

8. סוכם שלקוח יבצע את הבנייה בעצמו ועל אחריותו ויקבל ממשרד השיכון סכום "מוחלט" עבור הבנייה, על הלקוח לקבל מהמחוז אישור כללי על תכנית הבנייה. המחוז יודא שישמר תיפקוד הבנייה כפי שנקבע, שיקויימו סטנדרט הבנייה ודרישות של בנייה בשחונית (במידת הצורך) וכן מועדים לתכנון ולביצוע. כן יקיים המחוז פקוח עליון.

#### תכנון הבנייה

9. סוכם שהתכנון הביצוע יהיו באחריותו של משרד השיכון, ייבדקו, באחריות מהנדס המחוז:-

א. נתוני התכנון (כגון תכניות מיחאר, צרכים בעבודות פיתוח ותשתית).  
 ב. תכניות הבנייה הקיימות (במחוז, באגף ובמשרד השיכון בכללו) אם ניתן ליישמן למשימה.

10. קיימת תכנית בנייה מתאימה (או ניתנה להתאמה) והסכים לה הלקוח, יכין המחוז את התכנון המשלים.

11. לא הסכים לקוח לבחור באחת התכניות הסטנדרטיות והביא מהתנועה אליה הוא משתייך, הסכמה בכחב לתכנית שהוא מבקש - יקבל ממשרד השיכון סכום "מוחלט" בגובה העלות של תכנית סטנדרטית, בתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל.

12. סבור מהנדס המחוז שאין מקום להשתמש בתכניות קיימות, ינמק את דעתו בכתב לממונה על התכנון הכפרי באגף ויבקש - על גבי טופס "בקשה לאישור הזמנה - עבודות חוץ"- לאשר הזמנת תכנון חדש.

ראה: נוהל הזמנות לתכנון חוץ של האגף.  
 בהזמנה יפרט מהנדס המחוז: אסמכתא, הסטנדרט, השטח, מספר הקומות, המסגרת התקציבית, לוח זמנים לגמר התכנון ובמידת הצורך גם הנחיות עקרוניות לגבי עיצוב הסבנה.

13. מהנדס המחוז ישיל על המתכנן להגיש גם הערכות תקציביות עם הגשת הסקיצה לאישור. יחברר שהמתכנן חרג מהתחום התקציבי שניתן לו, יתקן המתכנן את התכנית על חשבוננו שלו בלי שתהיה לו הזכות להבוע פיצוי כספי עבור תיקונים כאלה.

14. נוכח מהנדס המחוז לדעת שבניית אוביקט חרוג מהמסגרת התקציבית שנקבעה לו, עליו לדווח למנהל האגף ולממונה על הפעלת הבנייה על סיבות החריגה, תוך פירוט העבודות הדרושות והערכה כספית עבורן.  
 קיבל האישור לכך, יפעל מהנדס המחוז בהתאם.

הנושא:	הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית	הוראה מס'	א/05/04	תקון מס'		בחוקף מיום	6.5.71	דף	4
								מתוך	10

- בכל מקרה שבנייה נוספת בישוב קיים החייב פיתוח השטח כולל תשתית, יגיש מהנדס המחוז לסמנכ"ל ולמנהל האגף בקשה מנומקת לדיון ולאישור.
- במקרה של בנייה חדשה בשכונה קיימת אשר אין בה עורקים ראשיים של חשמל, מים וביוב לבנייה הנוספת המתוכננת, יעביר מהנדס המחוז למנהל האגף - לפני הפעלת הבנייה - תרשים העורקים החסרים והערכה תקציבית עבורם, לדיון ולאישור.
15. מהנדס המחוז יעקוב אחרי התקדמות התכנון ויפסול בכתב הצעות החורגות מההזמנה בשטח, בסטנדרט, במחיר וכו' - חוץ מתן שהות של שבועיים למתכנן להביא הצעה מחוקנת.
16. חכניות יוגשו לאישור הלקוח רק אחרי שאושרו בוועדה אישור חכניות שבאגף או על-ידי מהנדס המחוז, לפי המצב.
17. חכניות חוזרות או הרחבות של חכניות קיימות יאושרו על-ידי מהנדס המחוז. חכנון חדש או מקרים חריגים יובאו לאישורה של ועדה אישור חכניות באגף.
18. חכניות תשתית יאושרו על-ידי מהנדס המחוז בוועדה שיפוט המחוזית שלידו.
19. אושרו התכניות לפי הנוהלים, יפעל מהנדס המחוז כלהלן:-
- א. לגבי אובייקטים אשר בסמכות שיפולה של ועדת המכרזים המחוזית (לפי נוהל א/02/05) - יעביר מהנדס המחוז את תיק הנתונים לטיפול של ועדה זו. פרטי-כל החלטותיה של הוועדה יצורף לתיק הנתונים.
- ב. בכל מקרה יעביר מהנדס המחוז בהתימתו את תיק הנתונים לממונה על מכרזים וחוזים באגף, לשם הכנת החוזה.
20. תיק הנתונים לקראת חוזה יכול: כהב כטויות מחירים - אם כבר נקבעו לפי האמור בסעיף 19 א' מספר התכנית שטח היחידה ציון של חריגות סטנדרט הבנייה המאושר (אם יש כאלה) פרטי-כל של ועדת המכרזים המחוזית (אם התיק היה בטיפול)

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בחוקף מיום	דף 5
הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית	א/05/04		6.5.71	מתוך 10

הכנת חוזי בנייה

21. הממונה על מכרזים וחוזים באגף, בקבלו את חיק הנתונים לחוזה, יפעל כלהלן:-

א. כאשר פרטי החוזה נקבעו בוועדת מכרזים מחוזית - יבדוק בדיקה מסורגת את הנתונים, החישובים והמחירים. הוא יאשר את החומר ויעבירו לממונה על הפעלה - הבנייה לשם הכנת "פקודת עבודה" (חוזה עד -50.000 ₪).

חומר זה יכלול:

כתב כפויים ומחירים

סדר התשלומים

סעיפים מיוחדים

הנמקה למסירת העבודה (כמו החלטות ועדות מכרזים)

ב. ביחר המקרים יבדוק בדיקה מסורגת את החישובים ויוציא מכרז בהתאם לנוהל משרד-השיכוח (א/02/05).

הוא יעביר לממונה על הפעלת הבנייה את תוצאות המכרז, בצירוף כתב כפויים ומחירים, סדר תשלומים וסעיפים מיוחדים, לשם הכנת "הוראות ביצוע".

22. הממונה על הפעלת הבנייה, בקבלו את החומר הטכני לחוזה, יפעל כלהלן:-

א. לגבי חוזים עד -50.000 ₪ - יכין חוזה עם הקבלן על גבי טופס "פקודת-עבודה" על נספחיו, לחתימת סמנכ"ל, הקבלן (כולל ביול) וחשב המשרד.

הנספחים יכללו:

הצעת מחירים

טופס נספח לחוזה

סדר התשלומים

הנמקה למסירת העבודה (כמו החלטות ועדות מכרזים)

וסעיפים מיוחדים

עוחקים חתומים מ"פקודת העבודה" ישלחו אל:

מנהל האגף

הממונה על מכרזים וחוזים

מהנדס המחוז

הגזברות

גורמים נוספים, לפי המצב.

דף 6	בחוקף מיום	תקון מס'	הוראה מס'	הנושא:
מתוך 10	6.5.71		א/05/04	הפעלה בנייה שוטפת בבנייה הכפרית

ב. לגבי חוזים מעל -50,000 ₪ יכין אח כל החומר לחוזה על גבי טופס "הוראת ביצוע" של האגף על נספחים, לחתימת טגן המנהל הכללי. הנספחים יכללו:

כתב כמיות ומחירים

טופס נספח לחוזה

סדר החשלומים

וסעיפים מיוחדים

הנמקה למסירת העבודה (כמו החלטות ועדות המכרזים מחוזית, רגילה ועליונה)

"הוראות הביצוע" השלה לאגף חכנון והנדסה של משרד השיכון לשם עריכת החוזה בהתאם לנוהל 01/05/א. עותקים של "הוראות הביצוע" יישלחו אל:

מנהל האגף

הממונה על מכרזים וחוזים

הגזברות

מהנדס המחוז

האגף לתכנון והנדסה

גורמים נוספים, לפי המצב.

יחידת ניתוח מערכות ומיכון

ג. הממונה על הפעלה הבנייה - לפי אישור מנהל האגף - יכין הסכם ארעי עם הקבלן, עד לחתימת חוזה, על גבי טופס "הזמנת עבודה", לחתימת סמנכ"ל, מנהל האגף, הקבלן וחשב המשרד. עותקים מהזמנת עבודה, בצירוף סדר החשלומים יישלחו אל:

מנהל האגף

הממונה על מכרזים וחוזים

הגזברות

מהנדס המחוז

האגף לתכנון והנדסה

גורמים נוספים, לפי המצב

יחידת ניתוח מערכות ומיכון

ד. "הזמנת עבודה" חייבת להיות מוחלפת בחוזה בנייה לפי הפירוט הבא:

(1) עבודות שזמן ביצוען עד 8 חודשים - חוץ חודשיים

(2) כל יתר העבודות - חוץ 3 חודשים

1957	1958	1959	1960
1961	1962	1963	1964

1. The first part of the report deals with the general situation of the country in 1964.

2. The second part of the report deals with the economic situation in 1964.

3. The third part of the report deals with the social situation in 1964.

4. The fourth part of the report deals with the political situation in 1964.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation in 1964.

6. The sixth part of the report deals with the international situation in 1964.

7. The seventh part of the report deals with the military situation in 1964.

8. The eighth part of the report deals with the environmental situation in 1964.

9. The ninth part of the report deals with the scientific situation in 1964.

10. The tenth part of the report deals with the sports situation in 1964.

11. The eleventh part of the report deals with the health situation in 1964.

12. The twelfth part of the report deals with the education situation in 1964.

13. The thirteenth part of the report deals with the labor situation in 1964.

14. The fourteenth part of the report deals with the housing situation in 1964.

15. The fifteenth part of the report deals with the transportation situation in 1964.



הנושא:			
7 דף	בתוקף מיום 6.5.71	תקן מס' א/05/04	הפעלה בנייה שוטפת בבנייה הכפרית
מתוך 10			

ה. סוכם עם הלקוח שהוא יבצע את הבנייה, באמצעות קבלן משלו, ומשרד השיכון ישלם סכום "מוחלט" עבור הבנייה.

היה והסכום "המוחלט" כולל פיקוח, ישלם הלקוח עבור הפיקוח והתכנון.

היה והסכום "המוחלט" אינו כולל פיקוח ישלם משרד השיכון לגורמי הפיקוח והתכנון בהתאם לסכום "המוחלט".

יכין הממונה על הפעלת הבנייה - באישורו של הממונה על מכרזים וחוזים - חוזה על סכומים "מוחלטים" עם הקבלן של הלקוח לחתימת סמנכ"ל וחשב המשרד, בחוזה יפורטו הסכומים אותם ישלם משרד השיכון והתנאים והשעורים בהם ישולמו לפי התקדמות הביצוע.

עוחקים של החוזה יישלחו אל:

מנהל האגף  
הממונה על מכרזים וחוזים  
הגזברות  
מהנדס המחוז וגורמים נוספים, לפי הצורך

ו. הוא יספרר כל חוזה במספר שוטף מתוך קבוצת המספרים שיקבל מאת הממונה על ניתוח מערכות ומיכון במשרד השיכון ובהתאם להנחיותיו.

23. הממונה על הפעלת הבנייה יפעל בהכנת חוזים בהתאם לאזוריותו התקציבית ובמסגרת הפרוגרמה המאושרת. הוא יפרט במסמכים שהוא מכין את הסעיפים התקציביים וההשחפיות הכספיות של גורמים אחרים (אם יש כאלה).

24. המחוז, בקבלו עותק של חוזה/"הזמנת עבודה", יוציא לקבלן "צו התחלת עבודה" בהתייחס מהנדס המחוז. עותק מצו זה יועבר לממונה על מכרזים וחוזים ולממונה על הפעלת-הבנייה.

25. "שינוי חוזה" יוכן לפי אוחו הנוהל החל על החוזה המקורי.

#### פקוח על הבנייה

26. מהנדס המחוז יקיים פקוח על הבנייה, צמוד או עליון, לפי העניין וכפי שייקבע מראש לגבי כל אחר.

27. מפקחי בנייה לא יהיו רשאים לאשר סטיות מתנאי החוזה או מתכנית הבנייה אלא באישורו של מהנדס המחוז (במסגרת סטיותיו או לפי אישור של המנהל האגף/ סמנכ"ל).

הנושא:		הוראה מס'	תקין מס'	בתוקף מיום
הפעלה בנייה שוטפת בבנייה הכפרית		א/05/04		6.5.71
8	דף			
10	מחוך			

28. המחוז יזמין בדיקה חומרי הבנייה בהם משתמשים באתר הבנייה וידאג לכך שהבדיקה תיעשה על מידגמים של החומרים אשר בשימוש באתר הבנייה. תוצאות הבדיקה יובאו לידיעת מהנדס המחוז. היו תוצאות מתחת להקן של סכון התקנים, ידווח מהנדס המחוז למנהל האגף וינקוט באמצעים המתאימים.

29. מטעם הבנייה באתר ידווח חדשית על התקדמותה של הפעלה הבנייה לגבי כל אובייקט, החל מהוצאת "הוראת הביצוע". הדיווח ייעשה על סמך בדיקה אישית, על גבי סופס המיכון ולפי נוהלי המיכון.

30. יתגלה חוך ביצוע הבנייה הצורך לעשות בבנייה שינויים בעלי משמעות תקציבית, ינהג מהנדס המחוז כלהלן:

- א. אם השינוי קשור לתנאי המקום כגון טופוגרפיה או ביסוס, ואינו עולה על 10%, יאשר מהנדס המחוז, ידווח למנהל האגף וידאג להגדלת החוזה.
- ב. שינויים הקשורים להיקף הבנייה יובאו לאישורו של סגן המנהל הכללי.
- ג. יתברר חוך ביצוע הבנייה שיש צורך בחריגה תקציבית מעל 10% מהתקציב שאושר, יחייב דבר זה את אישורם של מנהל האגף ושל סמנכ"ל, ובהינתן האישור יתוקן החוזה בהתאם.

31. בעלי התפקידים באגף שענינם בכיצוע הבנייה (כגון מהנדסים, אדריכלים), יבקרו לפחות פעם בחודש במחוזות כדי להחרשם ישירות מהתפתחות הנושאים עליהם הם מופקדים באגף.

#### חשבונות

32. הקבלנים יגישו חשבונות (חלקיים וסופיים) למחוז ב-5 עותקים, לפי העבודה שבוצעה בפועל, פרטי החשבונות ייבדקו ע"י המחוז ויאשרו ע"י מהנדס המחוז. אם הקבלן רוצה עותק בדוק ומאושר ע"י המחוז, יגיש את החשבון ב-6 עותקים.

33. המחוז יתייק עותק אחד של החשבון בתיק הישוב ויעביר את היתר, מאושרים כנ"ל, לממונה על מכרזים וחוזים.

34. אישר הממונה על מכרזים וחוזים את החשבון, יתייק אצלו עותק אחד ויעביר 3 עותקים לגזברות של משרד השיכון לביצוע התשלום. לא אישר את החשבון, יחזירו למחוז תוך ציון הסיבות המונעות את אישורו.

35. מהנדס המחוז וכן הממונה על מכרזים וחוזים ייזמו מצדם הגשת חשבונות סופיים כדי לאפשר בדיקתם הנאותה בעוד מועד.

9	בתוקף מיום	תקון מס'	הוראה מס'	הנושא:
דף	6.5.71		א/05/04	הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית
10	מתוך			

36. לחשבון סופי יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. מכתב לוואי מאת מהנדס המחוז בו הוא נוקב בסכום החשבון שאותו הוא מאשר.
- ב. פרטיכל קבלת הבניין ורשימת התיקונים הדרושים (אם יש) - בחתימת בא-כח הלקוח.
- ג. תאריכי התחלת העבודה וגמר שלה.
- ד. כתב הכמויות שעליהן מבוסס החשבון המאושר וחשובין.
- ה. פירוט החיובים לגבי כל מחייב וכל בנין

37. בדק הממונה על מכרזים וחוזים את החשבון הסופי ואשר אותו, יעבירו למנהל האגף לאישור ולחתימה לפני מסירתו לגזברות לביצוע התשלום.

38. הממונה על מכרזים וחוזים ישלח עותק של החשבון הסופי המאושר למהנדס המחוז ולממונה על הפעלת הבנייה.

הממונה על הפעלת הבנייה ידווח לכל הגורמים (בהתאם לצורך) על העלות הסופית של הבנייה והיובס בהתאם ובמידת הצורך גביית יחדת ההשתכפויות.

39. בתום שנת האחריות של הקבלן, יעביר מהנדס המחוז לממונה על מכרזים וחוזים אישור על ביצוע התיקונים (אם היה בהם צורך), לשם שחרור הערבות הבנקאית להבטחת טיב העבודה. הממונה על מכרזים וחוזים יודיע לגזברות בהתאם.

#### בקרה ודווח

40. כדי להקל על מעקב ודיווח יאורגנו התיקים באגף ובמחוזות בהתאם לתדריך שיופץ בנושא.

41. הממונים על הפעלת הבנייה יאמחו מדי פעם את אמינות הדיווחים על התקדמות הבנייה.

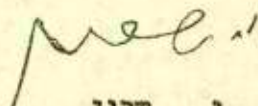
42. הממונים על הפעלת הבנייה ינהלו מעקב שוטף אחרי מצב התקציבים עליהם הם מופקדים, אחרי מצב השתכפויות הכספיות של גורמים שונים ואחרי השפעתם של כל אלה על המשך ביצועה של הפרוגרמה השנתית.

43. הממונה על הפעלת הבנייה ידווח לסמנכ"ל הקופחית דיווחי השוואתי: הפרוגרמה וביצועה, בהתבסס על דיווח התקדמות הבנייה בשיטת המיכון.

הנושא:			
דף 10	כתוקף מיום	תקון מס'	הוראה מס'
מתוך 10	6.5.71		א/05/04
הפעלת בנייה שוטפת בבנייה הכפרית			

44. הממונה על ניתוח מערכות ומיכון ידווח חדשית להנהלת האגף ולמחוזות (ולגורמים מחוץ לאגף לפי הצורך) על מצב התקדמות הפעלת הבנייה, פיגורים ועכובים, התחלפות וגמר בנייה, וכן תחזיות לגמר הבנייה. דיווחים אלה יתבססו על הדיווחים מהמחוזות ועל עיבודם במיכון.

כן ידווח הממונה על ניתוח מערכות ומיכון לסמנכ"ל ולמנהל האגף לפי דרישתם, כל דיווח מיוחד שיידרש לצרכי חינוך ופרוגרמה.

  
 י. שרון  
 המנהל הכללי

8  
13/71

לכבוד  
מר א. לוטס  
חברת עמידר  
שדרות שאול המלך  
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: 20 יח"ב בניה זוהר  
חוזת 40/

נבקשכם לקבל בהנאי משה"ש 20 יח"ב דיור בניה זוהר (בנות סו"ב).

הקבלה תעשה לפי הודעת מר י. זיידה מהאגף לבניה כפרית במחוז הנגב.

לפי סכומנו עם מר עמוס גנור ראש המועצה האזורית חמר, תשכור האחרונה סכום את כל 20 היחידות בשכ"ד חודשי של -80 לדיירה.

המועצה האזורית תשכור את הדירות לעובדיה ותהיה אחראית למתן השירותים ואחזקה בדירות אלה.

העברת רכוש כמקובל תוצא בהמשך.

נא לבוא בדברים עם ה"ה זיידה וגנור בקשר לקבלת הנכסים מהקבלן וסדרי המסירה למועצה האזורית.

בכבוד רב,

מ. לנדאו  
מנהל אגף אכלוס

י. זיידה  
ס/מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל  
מר ש. אבני - סמנכ"ל, הקריה ת"א  
מר צ. אורן - מנהל מחוז הנגב  
מר י. זיידה - מחוז הנגב  
מר ע. גנור - המועצה המקומית חמר, דואר סדום  
ה ג ז ב ר ו ת.

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

כר' חשון מסל"א  
25 בנובמבר 1970  
1968  
אגף לבניה כפרית

*Handwritten signature and date: 22/11/70*

א ל: טר י. קוגל, עוזר ראשי למנהל  
מאת: מנהל האגף לבניה כפרית

הבדון: בוכחות עובדים - האגף לבניה כפרית  
מחוז הנגב

קבלתי העתק מכתבך בבדון מס' 23/1423 מיום  
24 בנובמבר 1970, אל טר ש. אנבי.

אבקשן לציין את המקרים שעל פיהם היגעת  
למסקנה כי אין עובדי המחוז של האגף סקייטים  
את ההוראות המחייבות בכל הקשור בבוכחותם  
בעבודה.

ניבן כ"ה  
א. גסין

- העתק:  
מר ש. אנבי, סמנכ"ל  
מר ש. פלג, מנחה למנכ"ל  
מר י. שחם, סמנכ"ל  
מר ח. שמואלי

1941  
1942  
1943

1944  
1945

1946  
1947

1948  
1949

1950  
1951  
1952  
1953



1954  
1955  
1956  
1957  
1958



מדינת ישראל  
משרד השיכון

מ.י.ה.  
23/9/70  
כפרייה

הקריה,  
16 בספטמבר 1970  
סו' באלול תשל"ל.

א ל: 280, 281, 282

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות הבנייה - לחודש אוגוסט 70

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.  
הדו"ח כולל רק התחלות, הפעלות, שלבים ופיצול הבנייה לפי  
יעודים.

ב ב ר כ ה,  
  
מ. עמדי

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

מע/שב

1950

1950

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

החללות והפעלות בניה

הפעלות			החללות			יעוד
שטח	חדרים	יח'	שטח	חדרים	יח'	
7406	351	180	20231	929.5	432	מגורים
1471	20	13	5325	105.5	28	מוסדות-ציבור
24	2	2	1171	13.5	14	תעשיה, פחוח
-	-	6	1040	26	39	יתר ללא יעוד
8901	373	201	27767	1074.5	513	סה"כ

יחידות שנגמרו החודש

שטח	חדרים	יחידות		
7026	299.2	177	מגורים	1.
1090	33.5	14	מבני ציבור	2.
1870	20.5	16	מסחר	3.
2242	15	20	חקלאות והיתר	4.
900	23.5	11	יתר ללא יעוד	5.
14028	391.7	238	סה"כ	

מצב הבניה לפי שלבים

שטח	מס' חדרים	מס' יחידות	תיאור השלב	שלבים	יעוד
21.754	968.7	519	הוראות ביצוע, צו החללת עבודה, פינוי ויישור שטח	06-אא	מגורים
124.965	4988.4	2131	יחידות בבניה	38-07	
6.787	261.5	128	גמור	39	
12.593	536.2	289	נמסרו למחיישב	41-40	
15.341	538.5	282	ללא שלבים		
181.440	7293.3	3349	סה"כ		

RESEARCH REPORT

DATE	TIME	LOCATION	DESCRIPTION	REMARKS
10/15/50	10:00	Field Station	Collected specimens	See notes
10/16/50	09:30	Field Station	Continued collection	See notes
10/17/50	10:15	Field Station	Specimens processed	See notes
10/18/50	10:00	Field Station	Final collection	See notes
10/19/50	10:30	Field Station	Specimens packed	See notes
10/20/50	10:00	Field Station	Final check	See notes

DATE	TIME	LOCATION	DESCRIPTION	REMARKS
10/21/50	10:00	Field Station	Specimens analyzed	See notes
10/22/50	10:15	Field Station	Results recorded	See notes
10/23/50	10:30	Field Station	Final report	See notes
10/24/50	10:00	Field Station	Specimens returned	See notes
10/25/50	10:15	Field Station	Final check	See notes

DATE	TIME	LOCATION	DESCRIPTION	REMARKS
10/26/50	10:00	Field Station	Specimens analyzed	See notes
10/27/50	10:15	Field Station	Results recorded	See notes
10/28/50	10:30	Field Station	Final report	See notes
10/29/50	10:00	Field Station	Specimens returned	See notes
10/30/50	10:15	Field Station	Final check	See notes
10/31/50	10:30	Field Station	Final report	See notes

בנייה - כפרית

סיכום ארצי של דו"ח החקדמות הבנייה  
מספר יחידות בבנייה לפי יעודים  
אוגוסט 1970

קוד	שם היעוד	שלבים בבנייה 07 - 38		סה"כ יחידות
		חדרים	יחידות	
	<b>מגורים</b>			
01	עולים	194	69	73
00	בניה כלכלית אחרת	2	1	1
אא	בניה כפרית לבעלי מקצוע	220.5	53	63
גג	חוספוח והשלמות	1031	596	1180
בב	בנייה כפרית מבני - בטון	68	21	24
ממ	בנייה כפרית לחברי קבוץ	1441.5	671	871
פפ	בנייה כפרית לחקלאים	1309.8	419	612
טט	סיפוצים	77.5	84	199
2א	עליות חדשות	243	83	119
2ב	בתי - ילדים	253.6	48	68
25	חדרי בטחון	—	—	—
2ג	בתי לבנים	39.5	12	19
08 + 22	בניה עממית זוגות צעירים	16	3	14
09	סיכון מיעוטים	—	1	1
---	ללא יעוד	92	70	105
	סה"כ מגורים	4988.4	2131	3349
	<b>מבני - ציבור</b>			
11	בתי - ספר יסודיים	—	—	1
50	בתי - ספר יסודיים, חדרי הנהלה	14	2	4
51	" " כיתות לימוד	98	34	42
52	" " כיתות מלאכה	7	2	2
53	" " חדרי אוכל מטבח	4	4	4
54	" " אולם התעמלות	8	5	7
55	" " מחסנים	6	4	4
58	בי"ס על - יסודי חדר הנהלה	4	1	3
59	כיתות לימוד	10	8	8
60	אגף מקצוע	—	1	1
63	ח.אוכל מטבח	3	3	4
64	אולם התעמלות	—	—	2
4א	חדר נטק	2	2	9
65	בי"ס על - יסודי מחסנים	—	—	1
76	מועצה דתית	1	1	1
69	בי"ס מיוחד כיתות לימוד	2	1	2
70	" " כיתות מלאכה	4	1	1
72	" " אולם התעמלות	—	1	1
13	גני ילדים	27.5	9	16
14	דח - כללי	2	1	1
73	מקוה	—	—	1
74	בית - כנסת	—	—	1
15	מרפאה כללית	1	1	9
78	מעון חינוקות	44	8	13
17	מינהלה כללית	5	1	4
37	מסרדים	13	3	4
40	קולנוע	—	—	—
4ג	מטבח במסק	19	5	7
4ב	חדר אוכל במסק	68	10	15
18	ספורט כללי	—	—	1
91	ספורט בריכת שחיה	—	2	5
19	מועדון נוער תרבות כללי	6	2	5
83	בית-תרבות	17	5	8
84	מועדון נוער תנועה	4	1	1
90	בית-סמט	—	—	1
96	בניה לאולפן	2	1	1
	סה"כ מבני ציבור	371.5	119	180
		124965	4988.4	2131
		—	—	—
		325	14	2
		4316	98	34
		265	7	2
		440	4	4
		2720	8	5
		207	6	4
		78	4	1
		472	10	8
		429	—	1
		860	3	3
		—	—	—
		52	2	2
		—	—	—
		39	1	1
		82	2	1
		180	4	1
		645	—	1
		1157	27.5	9
		110	2	1
		—	—	—
		—	—	—
		83	1	1
		1333	44	8
		111	5	1
		300	13	3
		—	—	—
		923	19	5
		3528	68	10
		—	—	—
		3352	—	2
		195	6	2
		1764	17	5
		72	4	1
		—	—	—
		100	2	1



שלבית בבנייה 07 - 38			סה"כ	שם היעוד	קוד
שטח	חדרים	יחידות	יחידות		
204	9	3	12	<u>מסחר ומלאכה קלה</u>	
480	6	1	1	בחי - מלאכה וחנודות	21
216	2	1	2	בחי - מלאכה	30
346	4	4	4	סופרמרקט צרכניה	44
4719	61	56	125	מכבסה	4מ
1551	20	16	24	מקלט ציבורי	4פ
73	2	1	1	מקלט ע"י הבית	5א
				מבנה פתוח	4ש
7589	104	82	169	סה"כ מסחר ומלאכה קלה	
—	—	—	1	סה"כ חקטיה ומלאכה מבני-חקטיה מיוחדים	32
450	—	1	2	<u>פתוח מיוחד לאחרי הבנייה</u>	42
45	1	1	2	בריכה לאגירת מים	6ב
495	1	2	4	סה"כ בפחוח	
245	7	7	8	<u>חקלאות רפת</u>	6מ
3323	20	10	27	לול	6פ
—	—	—	1	בית - אימון עופות	6ש
—	—	—	1	מחלבות	7ב
370	—	1	1	דיר צאן	7ב
55	5	2	6	דיר עגלות	7מ
120	4	3	4	מחסן נסק	7פ
190	5	4	15	סירותים סניטריים	7ט
596	2	3	5	מחסן אוניברסלי	8א
461	4	3	3	מוטך	8ג
				סככה מכונות	8מ
5360	47	33	71	סה"כ בחקלאות	

№	наименование	единица измерения	количество		
			исполнено	заказано	всего
10	материалы	шт	0	0	400
11	материалы	шт	1	0	400
12	материалы	шт	1	0	400
13	материалы	шт	4	4	400
14	материалы	шт	100	100	400
15	материалы	шт	10	10	400
16	материалы	шт	1	1	400
			100	100	400
17	материалы	шт	—	—	—
18	материалы	шт	1	—	400
19	материалы	шт	1	—	400
			—	—	400
20	материалы	шт	1	1	400
21	материалы	шт	10	10	400
22	материалы	шт	—	—	—
23	материалы	шт	—	—	—
24	материалы	шт	1	1	400
25	материалы	шт	1	1	400
26	материалы	шт	1	1	400
27	материалы	шт	1	1	400
28	материалы	шт	1	1	400
29	материалы	шт	1	1	400
			10	10	400
			10	10	400



23/9/70  
מ/מ/מ

א ל: \_\_\_\_\_

הנדון: דו"ח פגורים ועכובים בבנייה הכפרית - חודש אוגוסט 1970

נתוח הדו"ח מצביע על הבא:-

1. עכובים בבנייה הכפרית מתוך 3349 יח"ד בבנייה כפרית 633 יח"ד מתעכבות וזה מהווה כ-20.5% מסה"כ הכללי של הבנייה הכפרית, ו-1.59% מסה"כ הבנייה בכלל.

הסיבות העיקריות שגרמו לעכוב בבנייה כפרית הן:-

מחסור בפועלים - מהווה 43.6% מכלל העכובים בבנייה הכפרית, במיוחד זה משפיע באזור הנגב 37.4% מסה"כ העכובים בבנייה כפרית בנגב גורמים בשל סיבה זו.

בגלל מתייבב - סיבה זו גורמת לעכובים בבנייה כפרית בכל המחוזות והיא מהווה 32.5% מכלל העכובים בבנייה כפרית בארץ.

27 יחידות בבנייה כפרית התעכבו בגלל סיבות הנובעות ממשרד השיכון וזה מהווה 3.94% מכלל העכובים בבנייה כפרית.

הסיבות הבולטות בעכובים הנובעים ממשרד השיכון הן:-

א. שינוי תכנון

ב. שינוי סטנדרט

בגלל קבלן - 73 יח"ד מסה"כ עכובים גורמים 10.7% בבנייה כפרית.

אחוז העכובים בבנייה כפרית הגבוה ביותר נופל במחוז הנגב והוא מהווה 39.8% מכלל העכובים בבנייה כפרית.

מחוז מרכז תופס מקום שני 29.2%

2. פגורים בבנייה כפרית - מתוך 3349 יח"ד בבנייה כפרית, 332 יח"ד נמצאות פגור וזה מהווה 9.92% מסה"כ של בנייה כפרית, ו-0.8% מסה"כ של הבנייה בכלל והכולל בנייה עירונית.

עומק הפגורים בבנייה הכפרית

האחוז הגבוה ביותר נופל בעומק של להעלה מ-9 חודשים וזה מהווה 52.8% מכלל הפגורים.

23.8% נופלים בעומק של 4-6 חודשים.

ניתוח הפגורים לפי מחוזות

ביחס לסה"כ בבנייה כפרית במחוזות:

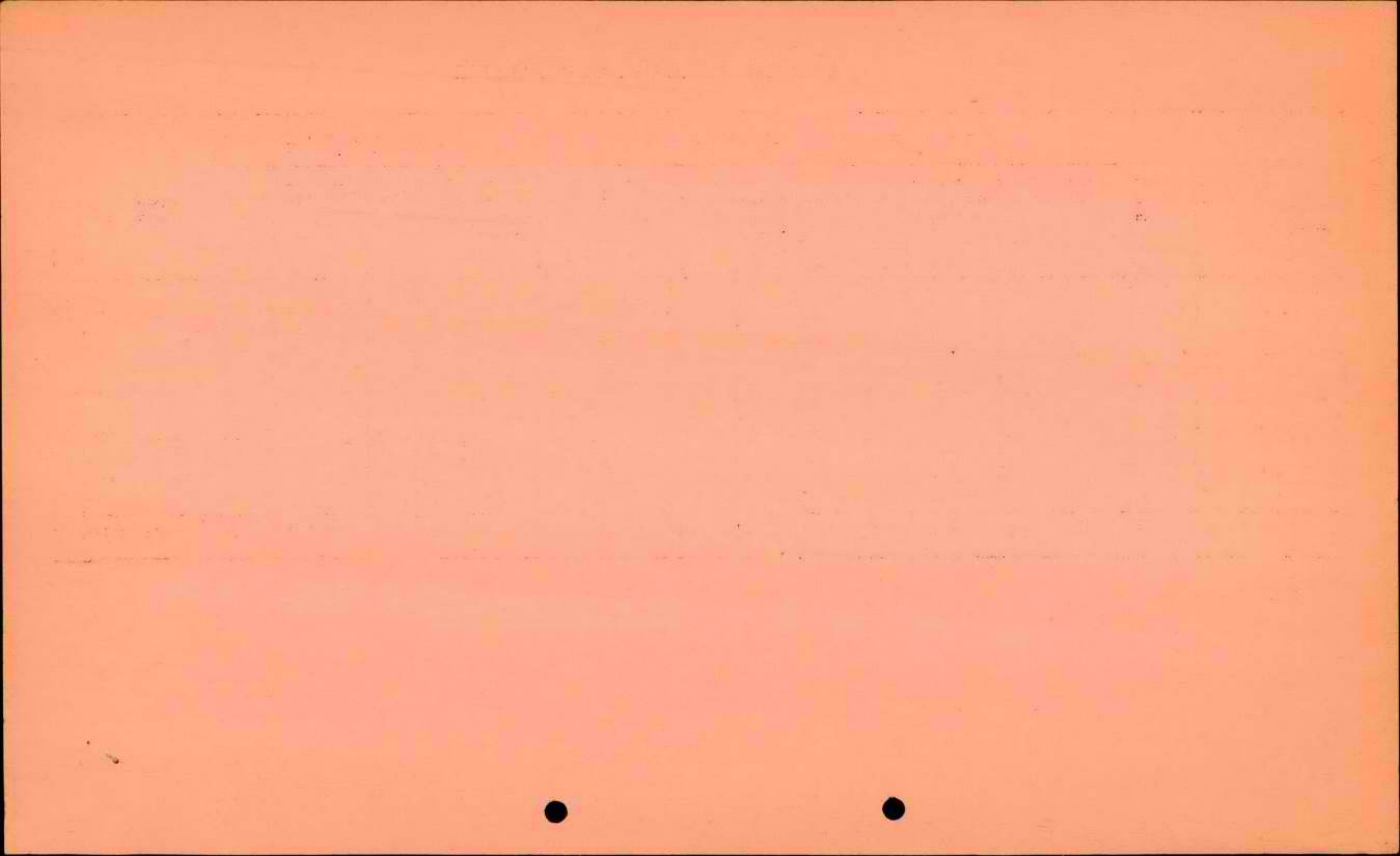
- מחוז הנגב	17.7%	יח"ד בפגור, 966 בבניה
- מחוז הגליל	12.2%	יח"ד בפגור, 686 בבניה
- מחוז המרכז	7.72%	יח"ד בפגור, 597 בבניה
- מחוז ירושלים	7.1%	יח"ד בפגור, 325 בבניה
- מחוז חיפה	1.16%	יח"ד בפגור, 77 בבניה

ב ב ר כ ה,  
  
מ. עמרי

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

דף ריכוז פיגורים לפי מחוזות חודש אוגוסט 1970

סה"כ עיכובים	ע כ ו ב י ם ו מ ס' ה י ח י ד ו ת												יח' בפגור ועומק הפגור					שם המחוז	
	בגלל קבלן	תכנון של עבינוי	בגלל ועד המושב	בגלל מתושישב	בגלל הסוכנות היהודית	שינוי סטנדרט	מחסור בפועל	צו הפסקת עבודה רשלנות בביצוע	שינוי תכנון	חוסר תכניות	יישור	גורמים צבוריים השותפים משימה	סה"כ כללי	9+ חוד'	7-8 חוד'	4-6 חוד'	3 חוד'		
63		76	75	74	73	71	69	63	58	57	53	51							מחוז הגליל
130	33		28	30	11		17		8	3			84	50	2		32		מחוז חיפה
199	27	3		168								1	46		1	15	30		מחוז המרכז
271				9			256	2	4				170	115		46	9		מחוז הנגב
20	13			7									23	10	4	9			מחוז ירושלים
683	73	3	28	222	11	7	299	2	20	3	14	1	332	175	7	79	71		סה"כ בפגור



הקריה,

י"ב באב תש"ל

14 באוג' 1970.

Handwritten signature and date: 28/8/70

אל: ראשנה זמנית, מר. ס. ס. א.

הנדון: דו"ח פגורים ועכובים בבנייה הכפרית - חודס יולי 1970

נתוח הדו"ח מצביע על הבא:-

1. עכובים בבנייה הכפרית מחוך 2984 יח"ד בבנייה כפרית 678 יח"ד מתעכבו וזה מהווה כ- 22,8% מסה"כ הכללי של הבנייה הכפרית, ו- 1,64% מסה"כ הבנייה בכלל.

הסיבות העיקריות שגרמו לעכוב בבנייה כפרית הן:-

מחסור בפועלים - מהווה 41,8% מכלל העכובים בבנייה הכפרית, במיוחד זה מטפיע באזור הנגב 35,5% מסה"כ העכובים בבנייה כפרית בנגב נגרמים בסל סיבה זו.

בגלל מתיישב - סיבה זו גורמת לעכובים בבנייה כפרית בכל המחוזות והיא מהווה 36,6% מכלל העכובים בבנייה כפרית בארץ.

25 יחידות בבנייה כפרית התעכבו בגלל סיבות הנובעות ממשרד הסיכון וזה מהווה 3,7% מכלל העכובים בבנייה כפרית.

הסיבות הבולטות בעכובים הנובעים ממשרד הסיכון הן:-

א. סינוי תכנון

ב. טרם אושרו חוכנית הבנוי

ג. סינוי סטנדרט

בגלל קבלן - 55 יח"ד מסה"כ עכובים גורמים 8.12% בבנייה כפרית.

אחוז העכובים בבנייה כפרית הגבוה ביותר נופל במחוז הנגב והוא מהווה 38,4% מכלל העכובים בבנייה הכפרית.

מחוז מרכז חופס כקום שני 26,3%

2. פגורים בבנייה כפרית - מחוך 2984 יח"ד בבנייה כפרית, 390 יח"ד נמצאות בפגור וזה מהווה % 13,1 מסה"כ של בנייה כפרית, ו-1.14% מסה"כ של הבנייה בכלל והכולל בנייה עירונית.

עומק הפגורים בבנייה הכפרית

האחוז הגבוה ביותר נופל בעומק של למעלה מ- 9 חודשים וזה מהווה % 1, 52 מכלל הפגורים.  
% 4, 27 נופלים בעומק של 3 חודשים.

ניתוח הפגורים לפי מחוזות

ביחס לסה"כ בבנייה כפרית כמחוזות:-

- מחוז הנגב	% 22,9	יח"ד בפגור	780	בבנייה
- מחוז הגליל	% 20	" "	544	בבנייה
- מחוז ירוטלים	% 12	" "	309	בבנייה
- מחוז מרכז	% 9,4	" "	597	בבנייה
- מחוז חיפה	% 1,19	" "	754	בבנייה

נ ב ר כ ה,

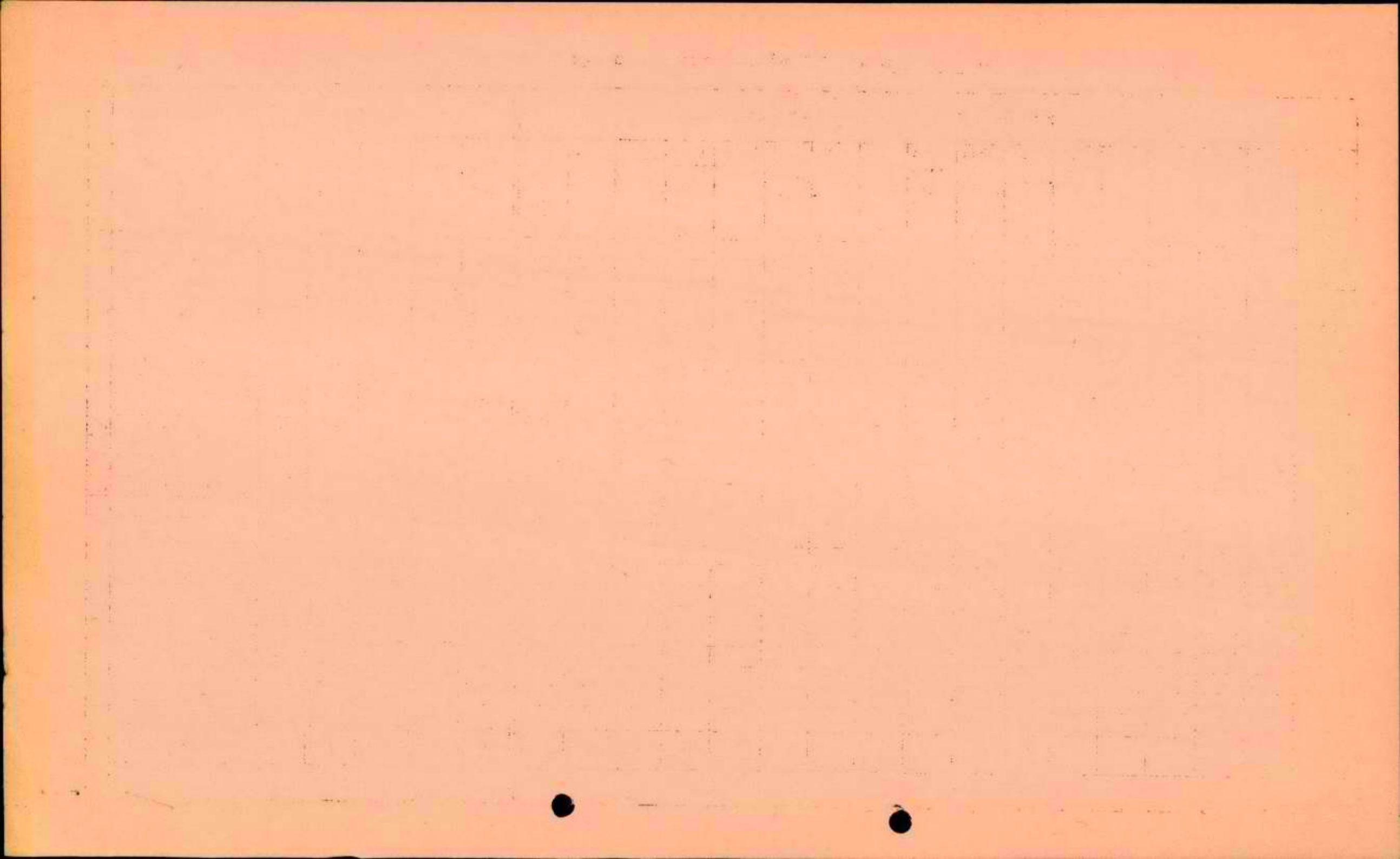


מ. עמרי,

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

לז/יס

מס' סדר	שם הקבלן	יח' בפגור ועומק הפגור					עכובים ומס' היחידות													
		3 חוד'	4-6 חוד'	7-8 חוד'	9+ חוד'	סה"כ כללי	גורמי צבור- ימים הלוואה- פלים משימה	ייטור	מס' אוטרה חוכניה הבינוי	חוסר חכניות	חוסר חכניות	צו החקקה עבודה מינהל	חוסר בתוס- ליה	שינוי סדר	בגלל מחיי- שב	בגלל ועד המוסב	חכנון של הבינוי	בגלל קבלן	סה"כ כללי	
72	1. מחוז הגליל	31	2	2	74	109		14					26	7	11		14			
134	2. מחוז חיפה	8	1	-	-	9			8	10	1	17		41	27		30			
178	3. מחוז המרכז	35	19	2	-	56	1			3				172		2				
260	4. מחוז הנגב	10	36	13	120	179		1		4		240		12	2	1				
34	5. מחוז ירושלים	23	-	4	10	37								11		23				
678	סה"כ בפגור	107	58	21	204	390	1	14	1	8	17	1	283	7	247	29	15	55		678





מדינת ישראל

מסרד - השיכון

7/8/70

הקריה,

מ"ו באב תש"ל

17 באוג' 1970.

אל: מר ש. בלג, כחמנה, אשדוד

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות הבנייה - לחודש יולי 70

לוחה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.  
הדו"ח כולל רק החלטות, הפעלות, הלבטים ופיצול  
הבנייה למי יעודית.

בברכה,

מ. עמרי

מ. עמרי,

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

מע/יט

1950-1951

1950-1951

1950

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951 - 1950-1951 - 1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950

1950

1950-1951

1950

בנייה - נספחים

סיכום ארצי של דו"ח החקדמות הבנייה  
מספר יחידות בבנייה לפי יעודים  
חודש יולי 1970

קוד	שם היעוד	סלבים בבנייה 07 - 38		
		סה"כ יחידות	יחידות	חדרים
	<u>מגורים</u>			
	עולים	73	69	194
01	בניה כלכלית אחרת	1	1	2
00	בנייה כפרית לבעלי מקצוע	31	21	76.5
אא	חוספוח והסלמות	1042	561	986.2
גג	בנייה כפרית מבני- בטון	4	2	4
בב	בנייה כפרית לחברי קבוץ	778	584	1265.5
ממ	בנייה כפרית לחקלאים	590	351	1059.3
פפ	שיפוצים	200	72	85.5
קק	עליות חדשות	119	83	243
2א	בתי-ילדים	63	49	291.6
2ב	חדרי בטחון	1	1	10
25	בתי לבנים	19	12	31.5
2ג	בניה עממית זוגות צעירים	14	4	21
08 + 22	ללא יעוד	49	39	72
	סה"כ מגורים	2984	1849	4342.1
		115204		

				<u>מבני-ציבור</u>	
				בתי-ספר יסודיים	11
			1	בתי-ספר יסודיים, חדרי הנהלה	50
			4	" " כיתות לימוד	51
			32	" " כיתות מלאכה	52
			2	" " חדרי אוכל מרכז	53
			7	" " אולם התעמלות	54
			4	" " מחסנים	55
			2	בי"ס על-יסודי חדר הנהלה	58
			8	כיתות לימוד	59
			1	אגף מקצוע	60
			4	ח.אוכל מטבח	63
			2	אולם התעמלות	64
			17	חדר נטק	4א
			1	בי"ס על-יסודי מחסנים	65
			-	ספרייה	66
			3	בי"ס מיוחד כיתות לימוד	69
			1	" " כיתות מלאכה	70
			1	" " אולם התעמלות	72
			15	בני ילדים	13
			1	דת - כללי	14
			1	מקוה	73
			1	בית-כנסת	74
			6	מרפאה כללית	15
			13	מעון תינוקות	78
			4	מינהלה כללית	17
			4	מטרים	37
			2	קולנוע	40
			6	מטבח במטק	4ג
			12	חדר אוכל במטק	4ב
			1	ספורט כללי	18
			4	ספורט בריכה-טחיה	91
			7	מועדון נוער הרבות כללי	19
			7	בית-הרבות	83
			1	מועדון נוער חנועתי	84
			1	בית-המטק	90
			1	בניה לאולפן	496
			179	סה"כ מבני ציבור	
29343	399	189			

STATE OF CALIFORNIA  
 DEPARTMENT OF REVENUE  
 TAX COLLECTOR

No.	Description	Rate	Amount		Total
			Assessed	Unassessed	
10	General	25	100	100	200
11	State	1	10	10	20
12	County	1	10	10	20
13	City	1	10	10	20
14	Water	1	10	10	20
15	Fire	1	10	10	20
16	Police	1	10	10	20
17	Sanitation	1	10	10	20
18	Public Works	1	10	10	20
19	Library	1	10	10	20
20	Police	1	10	10	20
21	Fire	1	10	10	20
22	Sanitation	1	10	10	20
23	Public Works	1	10	10	20
24	Library	1	10	10	20
25	Police	1	10	10	20
26	Fire	1	10	10	20
27	Sanitation	1	10	10	20
28	Public Works	1	10	10	20
29	Library	1	10	10	20
30	Police	1	10	10	20
31	Fire	1	10	10	20
32	Sanitation	1	10	10	20
33	Public Works	1	10	10	20
34	Library	1	10	10	20
35	Police	1	10	10	20
36	Fire	1	10	10	20
37	Sanitation	1	10	10	20
38	Public Works	1	10	10	20
39	Library	1	10	10	20
40	Police	1	10	10	20
41	Fire	1	10	10	20
42	Sanitation	1	10	10	20
43	Public Works	1	10	10	20
44	Library	1	10	10	20
45	Police	1	10	10	20
46	Fire	1	10	10	20
47	Sanitation	1	10	10	20
48	Public Works	1	10	10	20
49	Library	1	10	10	20
50	Police	1	10	10	20
51	Fire	1	10	10	20
52	Sanitation	1	10	10	20
53	Public Works	1	10	10	20
54	Library	1	10	10	20
55	Police	1	10	10	20
56	Fire	1	10	10	20
57	Sanitation	1	10	10	20
58	Public Works	1	10	10	20
59	Library	1	10	10	20
60	Police	1	10	10	20
61	Fire	1	10	10	20
62	Sanitation	1	10	10	20
63	Public Works	1	10	10	20
64	Library	1	10	10	20
65	Police	1	10	10	20
66	Fire	1	10	10	20
67	Sanitation	1	10	10	20
68	Public Works	1	10	10	20
69	Library	1	10	10	20
70	Police	1	10	10	20
71	Fire	1	10	10	20
72	Sanitation	1	10	10	20
73	Public Works	1	10	10	20
74	Library	1	10	10	20
75	Police	1	10	10	20
76	Fire	1	10	10	20
77	Sanitation	1	10	10	20
78	Public Works	1	10	10	20
79	Library	1	10	10	20
80	Police	1	10	10	20
81	Fire	1	10	10	20
82	Sanitation	1	10	10	20
83	Public Works	1	10	10	20
84	Library	1	10	10	20
85	Police	1	10	10	20
86	Fire	1	10	10	20
87	Sanitation	1	10	10	20
88	Public Works	1	10	10	20
89	Library	1	10	10	20
90	Police	1	10	10	20
91	Fire	1	10	10	20
92	Sanitation	1	10	10	20
93	Public Works	1	10	10	20
94	Library	1	10	10	20
95	Police	1	10	10	20
96	Fire	1	10	10	20
97	Sanitation	1	10	10	20
98	Public Works	1	10	10	20
99	Library	1	10	10	20
100	Police	1	10	10	20

No.	Description	Rate	Amount		Total
			Assessed	Unassessed	
101	General	25	100	100	200
102	State	1	10	10	20
103	County	1	10	10	20
104	City	1	10	10	20
105	Water	1	10	10	20
106	Fire	1	10	10	20
107	Police	1	10	10	20
108	Sanitation	1	10	10	20
109	Public Works	1	10	10	20
110	Library	1	10	10	20
111	Police	1	10	10	20
112	Fire	1	10	10	20
113	Sanitation	1	10	10	20
114	Public Works	1	10	10	20
115	Library	1	10	10	20
116	Police	1	10	10	20
117	Fire	1	10	10	20
118	Sanitation	1	10	10	20
119	Public Works	1	10	10	20
120	Library	1	10	10	20
121	Police	1	10	10	20
122	Fire	1	10	10	20
123	Sanitation	1	10	10	20
124	Public Works	1	10	10	20
125	Library	1	10	10	20
126	Police	1	10	10	20
127	Fire	1	10	10	20
128	Sanitation	1	10	10	20
129	Public Works	1	10	10	20
130	Library	1	10	10	20
131	Police	1	10	10	20
132	Fire	1	10	10	20
133	Sanitation	1	10	10	20
134	Public Works	1	10	10	20
135	Library	1	10	10	20
136	Police	1	10	10	20
137	Fire	1	10	10	20
138	Sanitation	1	10	10	20
139	Public Works	1	10	10	20
140	Library	1	10	10	20
141	Police	1	10	10	20
142	Fire	1	10	10	20
143	Sanitation	1	10	10	20
144	Public Works	1	10	10	20
145	Library	1	10	10	20
146	Police	1	10	10	20
147	Fire	1	10	10	20
148	Sanitation	1	10	10	20
149	Public Works	1	10	10	20
150	Library	1	10	10	20
151	Police	1	10	10	20
152	Fire	1	10	10	20
153	Sanitation	1	10	10	20
154	Public Works	1	10	10	20
155	Library	1	10	10	20
156	Police	1	10	10	20
157	Fire	1	10	10	20
158	Sanitation	1	10	10	20
159	Public Works	1	10	10	20
160	Library	1	10	10	20
161	Police	1	10	10	20
162	Fire	1	10	10	20
163	Sanitation	1	10	10	20
164	Public Works	1	10	10	20
165	Library	1	10	10	20
166	Police	1	10	10	20
167	Fire	1	10	10	20
168	Sanitation	1	10	10	20
169	Public Works	1	10	10	20
170	Library	1	10	10	20
171	Police	1	10	10	20
172	Fire	1	10	10	20
173	Sanitation	1	10	10	20
174	Public Works	1	10	10	20
175	Library	1	10	10	20
176	Police	1	10	10	20
177	Fire	1	10	10	20
178	Sanitation	1	10	10	20
179	Public Works	1	10	10	20
180	Library	1	10	10	20
181	Police	1	10	10	20
182	Fire	1	10	10	20
183	Sanitation	1	10	10	20
184	Public Works	1	10	10	20
185	Library	1	10	10	20
186	Police	1	10	10	20
187	Fire	1	10	10	20
188	Sanitation	1	10	10	20
189	Public Works	1	10	10	20
190	Library	1	10	10	20
191	Police	1	10	10	20
192	Fire	1	10	10	20
193	Sanitation	1	10	10	20
194	Public Works	1	10	10	20
195	Library	1	10	10	20
196	Police	1	10	10	20
197	Fire	1	10	10	20
198	Sanitation	1	10	10	20
199	Public Works	1	10	10	20
200	Library	1	10	10	20

טלבים בבנייה 07 - 38				סה"כ יחידות	סמ היעוד	קוד
מסח	חדרים	יחידות	סה"כ			
204	9.0	3	3	מסחר ומלאכה קלה		
480	6	1	1	בחי-מלאכה וחנויות		21
216	2	1	3	בחי-מלאכה		30
290	3	3	5	סופרמרקט צרכניה		44
2108	66	61	127	מכבסה		4מ
581	8	8	25	מקלט ציבורי		4פ
73	2	1	1	מקלה ע"י הבית		5א
				מבנה פתוח		4ז
6952	96	78	165	סה"כ מסחר ומלאכה קלה		
1000	6	1	1	סה"כ העטייה ומלאכה סבני-העטייה		32
				מיוחדים		
-	-	-	1	פתוח מיוחד לאחרי הבנייה		42
45	1	1	2	בויכה לאגירת מים		6ב
45	1	1	3	סה"כ בפתוח		
245	7	7	20	חקלאות רפת		6מ
4454	28	25	27	לול		6פ
-	-	-	-	בית-אימון עופות		6ט
-	-	-	2	מחלבו		7ג
-	-	-	1	דיר צאן		7ב
370	-	1	1	דיר עגלות		7מ
80	6	3	7	מחסן נשק		7פ
120	4	3	5	שירותים סניטריים		7ס
210	6	5	13	מחסן אוניברסלי		8א
596	2	3	5	מוסך		8ג
263	3	2	2	סככה מכוונת		8מ
6338	56	49	83	סה"כ בחקלאות		

j

DESCRIPTION		AMOUNTS		
		1910	1911	1912
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

דו"ח התחלות והפעלות בנייה

בנייה כפרית

ה פע ל ו ת			ה ת ח ל ו ת		
שטח	חדרים	יח"ד	שטח	חדרים	יח"ד
3542	163.5	97	12513	533	261
130	2.0	2	1210	25	16
25	1.0	1	1055	17	27

יחידות שנגמרו החודש

שטח	חדרים	יחידות	
5398	209.5	95	1. מגורים
1288	31.0	10	2. מבני-איבור
1119	16.6	15	3. מסחר
1125	3.0	5	4. חקלאות והיתר
8930	260.0	125	סה"כ

מגורים

שטח	מספר חדרים	מספר יחידות	תיאור הסלב	סלבים
23,622	986	534	הוראות ביצוע, צו התחלת עבודה, פינוי ויישור שטח	אא - 06
115,204	4342.1	1849	יחידות בבנייה	07 - 38
6,140	222.5	101	גמור	39
14,763	607	297	נמסרו למחייטבים	40 - 41
9,616	400	203	ללא סלבים	

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1952	...	...	...
1953	...	...	...

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1954	...	...	...
1955	...	...	...

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1956	...	...	...
1957	...	...	...
1958	...	...	...
1959	...	...	...
1960	...	...	...



מדינת ישראל

משרד - הטיכון

הקריה,

ד"ח בתסוד חס"ל

22 ביולי 1970.

29.7.70

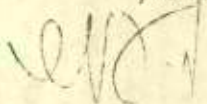
אל: מר ש. פלג, משרד הטיכון

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות הבנייה - לחודש יוני 70

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.

הדו"ח כולל רק התחלות, הפעלות, שלביה ופיצול  
הבנייה לפי יעודים.

בברכה,



מ. עזרי,

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

מע/ים

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET - CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

דו"ח החללות והפעלות בנייה

בנייה כפרייה

הפעלות			החללות			
שטח	חדרים	יח"ד	שטח	חדרים	יח"ד	
7053	328.5	156	13.326	478.3	216	מגורים
7525	342.5	159	5.253	49.0	18	מוסדות-ציבור
-	-	-	415	1.0	9	מעשיה, פתוח

יחידות שנגמרו החודש

שטח	חדרים	יחידות	
7022	287.5	145	1.מגורים
1084	35.0	13	2.מבני-ציבור
873	15.6	13	3.מסחר
2030	10.0	16	4.חקלאות והיתר
11009	348.1	187	סה"כ

מגורים

שטח	מספר יחידות	מספר חדרים	תיאור השלב	שלב
26.713	572	1089.5	הוראות ביצוע, צו התחלת-עבודה, פינוי ויישור שטח	אא - 06
108.708	1691	4016.5	יחידות בבנייה	07 - 38
7.603	131	307.0	גמור	39
20.753	428	783.0	נמסרו למחייסבים	40 - 41
9.775	202	419.0	ללא שלבים	

STATE OF MINNESOTA

STATE BOARD OF EDUCATION

Item	Quantity	Unit Price	Total
Books	100	1.00	100.00
Supplies	50	2.00	100.00
Travel	10	10.00	100.00

STATE BOARD OF EDUCATION

Item	Quantity	Unit Price	Total
Books	100	1.00	100.00
Supplies	50	2.00	100.00
Travel	10	10.00	100.00
Other	10	10.00	100.00

STATE BOARD OF EDUCATION

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total
10-20	Books, state, at 1.00 per copy	100	1.00	100.00
11-20	Supplies, state, at 2.00 per unit	50	2.00	100.00
12-20	Travel, state, at 10.00 per trip	10	10.00	100.00
13-20	Other, state, at 10.00 per unit	10	10.00	100.00

בנייה - בנייה

סיכום ארצי של דו"ח התקדמות הבנייה

מספר יחידות בבנייה לפי יעודים

חודש יוני 1970

קוד	שם היעוד	שלבים בבנייה		סה"כ יחידות
		חדרים	שטח	
01	מגורים עולים	194	4067	69
אא	בנייה כפרית לבעלי מק וע	88.5	1972	41
גג	תוספות והשלמות	899.2	21230	972
בב	בנייה כפרית מבני-בטון	4	89	4
ממ	בנייה כפרית לחברי קבוץ	1185.5	25272	825
פפ	בנייה כפרית לחקלאים	972.8	32473	604
שש	טיפוצים	50.5	887	204
א2	עליות חדשות	225	6060	118
ב2	בתי-ילדים	256	9998	65
25		-	-	1
ג2	בתי לבנים	31.5	848	18
08	בניה עממית זוגות צעירים	25	661	12
	ללא יעוד	84	5151	91
	סה"כ מגורים	4016	108708	3024
11	מבני-ציבור - בתי ספר יסודיים	5.0	100	1
50	בתי-ספר יסודי חדרי הנהלה	8.0	184	5
51	" " כיתות לימוד	113	3940	35
52	" " כיתות מלאכה	7.0	265	2
53	" " חדרי אוכל מטבח	1	70	2
54	" " אולם התעמלות	8	2720	7
55	" " מחסנים	6	207	4
58	בי"ס על-יסודי חדר הנהלה	8	208	2
59	כיתות לימוד	8	394	8
60	אגף מקצוע	-	429	1
63	ח. אוכל מטבח	5	700	5
64	אולם התעמלות	-	300	2
א4	חדר נשק	9	214	18
65	בי"ס על-יסודי מחסנים	-	-	1
66	ספריה	-	-	1
69	בי"ס מיוחד כיתות לימוד	9	472	6
70	" " כיתות מלאכה	4	180	1
72	" " אולם התעמלות	-	645	1
13	בני ילדים	18	1772	15
14	דח-כללי	-	-	1
73	מקוה	-	-	1

STATEMENT OF THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDING 31st DECEMBER 1954

No.	Particulars	1954		1953	
		Rs.	P.	Rs.	P.
1	Balance b/d	100	00	100	00
2	Transfer from A/c	50	00	50	00
3	Transfer to B/c	20	00	20	00
4	Transfer to C/c	30	00	30	00
5	Transfer to D/c	10	00	10	00
6	Transfer to E/c	5	00	5	00
7	Transfer to F/c	5	00	5	00
8	Transfer to G/c	5	00	5	00
9	Transfer to H/c	5	00	5	00
10	Transfer to I/c	5	00	5	00
11	Transfer to J/c	5	00	5	00
12	Transfer to K/c	5	00	5	00
13	Transfer to L/c	5	00	5	00
14	Transfer to M/c	5	00	5	00
15	Transfer to N/c	5	00	5	00
16	Transfer to O/c	5	00	5	00
17	Transfer to P/c	5	00	5	00
18	Transfer to Q/c	5	00	5	00
19	Transfer to R/c	5	00	5	00
20	Transfer to S/c	5	00	5	00
21	Transfer to T/c	5	00	5	00
22	Transfer to U/c	5	00	5	00
23	Transfer to V/c	5	00	5	00
24	Transfer to W/c	5	00	5	00
25	Transfer to X/c	5	00	5	00
26	Transfer to Y/c	5	00	5	00
27	Transfer to Z/c	5	00	5	00
28	Transfer to AA/c	5	00	5	00
29	Transfer to AB/c	5	00	5	00
30	Transfer to AC/c	5	00	5	00
31	Transfer to AD/c	5	00	5	00
32	Transfer to AE/c	5	00	5	00
33	Transfer to AF/c	5	00	5	00
34	Transfer to AG/c	5	00	5	00
35	Transfer to AH/c	5	00	5	00
36	Transfer to AI/c	5	00	5	00
37	Transfer to AJ/c	5	00	5	00
38	Transfer to AK/c	5	00	5	00
39	Transfer to AL/c	5	00	5	00
40	Transfer to AM/c	5	00	5	00
41	Transfer to AN/c	5	00	5	00
42	Transfer to AO/c	5	00	5	00
43	Transfer to AP/c	5	00	5	00
44	Transfer to AQ/c	5	00	5	00
45	Transfer to AR/c	5	00	5	00
46	Transfer to AS/c	5	00	5	00
47	Transfer to AT/c	5	00	5	00
48	Transfer to AU/c	5	00	5	00
49	Transfer to AV/c	5	00	5	00
50	Transfer to AW/c	5	00	5	00
51	Transfer to AX/c	5	00	5	00
52	Transfer to AY/c	5	00	5	00
53	Transfer to AZ/c	5	00	5	00
54	Transfer to BA/c	5	00	5	00
55	Transfer to BB/c	5	00	5	00
56	Transfer to BC/c	5	00	5	00
57	Transfer to BD/c	5	00	5	00
58	Transfer to BE/c	5	00	5	00
59	Transfer to BF/c	5	00	5	00
60	Transfer to BG/c	5	00	5	00
61	Transfer to BH/c	5	00	5	00
62	Transfer to BI/c	5	00	5	00
63	Transfer to BJ/c	5	00	5	00
64	Transfer to BK/c	5	00	5	00
65	Transfer to BL/c	5	00	5	00
66	Transfer to BM/c	5	00	5	00
67	Transfer to BN/c	5	00	5	00
68	Transfer to BO/c	5	00	5	00
69	Transfer to BP/c	5	00	5	00
70	Transfer to BQ/c	5	00	5	00
71	Transfer to BR/c	5	00	5	00
72	Transfer to BS/c	5	00	5	00
73	Transfer to BT/c	5	00	5	00
74	Transfer to BU/c	5	00	5	00
75	Transfer to BV/c	5	00	5	00
76	Transfer to BW/c	5	00	5	00
77	Transfer to BX/c	5	00	5	00
78	Transfer to BY/c	5	00	5	00
79	Transfer to BZ/c	5	00	5	00
80	Transfer to CA/c	5	00	5	00
81	Transfer to CB/c	5	00	5	00
82	Transfer to CC/c	5	00	5	00
83	Transfer to CD/c	5	00	5	00
84	Transfer to CE/c	5	00	5	00
85	Transfer to CF/c	5	00	5	00
86	Transfer to CG/c	5	00	5	00
87	Transfer to CH/c	5	00	5	00
88	Transfer to CI/c	5	00	5	00
89	Transfer to CJ/c	5	00	5	00
90	Transfer to CK/c	5	00	5	00
91	Transfer to CL/c	5	00	5	00
92	Transfer to CM/c	5	00	5	00
93	Transfer to CN/c	5	00	5	00
94	Transfer to CO/c	5	00	5	00
95	Transfer to CP/c	5	00	5	00
96	Transfer to CQ/c	5	00	5	00
97	Transfer to CR/c	5	00	5	00
98	Transfer to CS/c	5	00	5	00
99	Transfer to CT/c	5	00	5	00
100	Transfer to CU/c	5	00	5	00

קוד	שם היעוד	סלבים בבנייה 07 - 38		
		יחידות	יחידות	חדרים
74	בית-כנסת	1	-	-
15	מרפאה כללית	7	2	5.0
78	מעון תינוקות	13	7	24
17	מינהלה כללית	5	-	-
37	משרדים	4	2	9
40	קולנוע	2	-	-
4ג	מטבח במשק	7	3	15
4ב	חדר אוכל במשק	12	8	21
18	טפורט כללי	1	1	1
91	ספורט בריכת-שחיה	4	2	-
19	מועדון נוער הרבוע כללי	7	2	4
83	בית-הרבוע	9	6	15
84	מועדון נוער הנופתי	1	1	4
90	בית-שמש	1	1	-
	סה"כ מבני-ציבור	193	113	307
		21883		

21	מסחר ומלאכה קלה	3	3	9
30	בתי-מלאכה	1	1	6
44	סופרמרקט צרכניה	3	1	2
4ב	מכבסה	4	1	1
4פ	מקלט ציבורי	121	59	65
5א	מקלט ע"י הבית	30	14	18.5
	סה"כ מסחר ומלאכה	162	79	101.5
		7797		

32	סה"כ תעסיה ומלאכה מבני-תעסיה מיוחדים	1	1	6
42	פתוח מיוחד לאתרי הבנייה	1	-	-
6ב	בריכה לאגירת מים	1	-	-
	סה"כ בפתוח	2	-	-
6מ	זקלאות רפת	13	-	-
6פ	לול	27	12	22
6ש	בית-אימון עופות	5	-	-
7ג	מחלבות	2	-	-
7ב	דיר צאן	2	-	-
7מ	דיר עגלות	2	1	-
7פ	מחסן נשק	4	2	2
7ש	שירותים סניטריים	4	3	5
8א	מחסן אוניברטלי	13	4	4
8ג	מוסך	5	3	1
	סה"כ בחקלאות	77	26	40
		7052		

Year	Item	Quantity	Price	Total
1900	Wheat	100	1.00	100.00
1901	Wheat	120	1.00	120.00
1902	Wheat	150	1.00	150.00
1903	Wheat	180	1.00	180.00
1904	Wheat	200	1.00	200.00
1905	Wheat	220	1.00	220.00
1906	Wheat	250	1.00	250.00
1907	Wheat	280	1.00	280.00
1908	Wheat	300	1.00	300.00
1909	Wheat	320	1.00	320.00
1910	Wheat	350	1.00	350.00
1911	Wheat	380	1.00	380.00
1912	Wheat	400	1.00	400.00
1913	Wheat	420	1.00	420.00
1914	Wheat	450	1.00	450.00
1915	Wheat	480	1.00	480.00
1916	Wheat	500	1.00	500.00
1917	Wheat	520	1.00	520.00
1918	Wheat	550	1.00	550.00
1919	Wheat	580	1.00	580.00
1920	Wheat	600	1.00	600.00
1921	Wheat	620	1.00	620.00
1922	Wheat	650	1.00	650.00
1923	Wheat	680	1.00	680.00
1924	Wheat	700	1.00	700.00
1925	Wheat	720	1.00	720.00
1926	Wheat	750	1.00	750.00
1927	Wheat	780	1.00	780.00
1928	Wheat	800	1.00	800.00
1929	Wheat	820	1.00	820.00
1930	Wheat	850	1.00	850.00
1931	Wheat	880	1.00	880.00
1932	Wheat	900	1.00	900.00
1933	Wheat	920	1.00	920.00
1934	Wheat	950	1.00	950.00
1935	Wheat	980	1.00	980.00
1936	Wheat	1000	1.00	1000.00
1937	Wheat	1020	1.00	1020.00
1938	Wheat	1050	1.00	1050.00
1939	Wheat	1080	1.00	1080.00
1940	Wheat	1100	1.00	1100.00
1941	Wheat	1120	1.00	1120.00
1942	Wheat	1150	1.00	1150.00
1943	Wheat	1180	1.00	1180.00
1944	Wheat	1200	1.00	1200.00
1945	Wheat	1220	1.00	1220.00
1946	Wheat	1250	1.00	1250.00
1947	Wheat	1280	1.00	1280.00
1948	Wheat	1300	1.00	1300.00
1949	Wheat	1320	1.00	1320.00
1950	Wheat	1350	1.00	1350.00
1951	Wheat	1380	1.00	1380.00
1952	Wheat	1400	1.00	1400.00
1953	Wheat	1420	1.00	1420.00
1954	Wheat	1450	1.00	1450.00
1955	Wheat	1480	1.00	1480.00
1956	Wheat	1500	1.00	1500.00
1957	Wheat	1520	1.00	1520.00
1958	Wheat	1550	1.00	1550.00
1959	Wheat	1580	1.00	1580.00
1960	Wheat	1600	1.00	1600.00
1961	Wheat	1620	1.00	1620.00
1962	Wheat	1650	1.00	1650.00
1963	Wheat	1680	1.00	1680.00
1964	Wheat	1700	1.00	1700.00
1965	Wheat	1720	1.00	1720.00
1966	Wheat	1750	1.00	1750.00
1967	Wheat	1780	1.00	1780.00
1968	Wheat	1800	1.00	1800.00
1969	Wheat	1820	1.00	1820.00
1970	Wheat	1850	1.00	1850.00
1971	Wheat	1880	1.00	1880.00
1972	Wheat	1900	1.00	1900.00
1973	Wheat	1920	1.00	1920.00
1974	Wheat	1950	1.00	1950.00
1975	Wheat	1980	1.00	1980.00
1976	Wheat	2000	1.00	2000.00
1977	Wheat	2020	1.00	2020.00
1978	Wheat	2050	1.00	2050.00
1979	Wheat	2080	1.00	2080.00
1980	Wheat	2100	1.00	2100.00
1981	Wheat	2120	1.00	2120.00
1982	Wheat	2150	1.00	2150.00
1983	Wheat	2180	1.00	2180.00
1984	Wheat	2200	1.00	2200.00
1985	Wheat	2220	1.00	2220.00
1986	Wheat	2250	1.00	2250.00
1987	Wheat	2280	1.00	2280.00
1988	Wheat	2300	1.00	2300.00
1989	Wheat	2320	1.00	2320.00
1990	Wheat	2350	1.00	2350.00
1991	Wheat	2380	1.00	2380.00
1992	Wheat	2400	1.00	2400.00
1993	Wheat	2420	1.00	2420.00
1994	Wheat	2450	1.00	2450.00
1995	Wheat	2480	1.00	2480.00
1996	Wheat	2500	1.00	2500.00
1997	Wheat	2520	1.00	2520.00
1998	Wheat	2550	1.00	2550.00
1999	Wheat	2580	1.00	2580.00
2000	Wheat	2600	1.00	2600.00



מדינת ישראל  
משרד השיכון

חל-אביב, הקריה, בסיון חש"ל  
29 ביוני 1970  
751-כא/569

מ/א/ק

אל : המשנה למנהל הכללי ✓  
סמנכ"לים  
מנהלי אגפים  
מנהלי מחוזות  
מנהלי מחלקות  
חשב המשרד  
יועץ משפטי  
מנהל הארכיב

הנדון: מר שטרן אריה - מילוי מקום

בעת העדרו של מר שטרן אריה, מהנדס מחוזי לבניה הכפרית, חיפה והצפון, עקב יציאתו לחו"ל לתקופה מ-30.6.70 ועד 1.8.70, ימלא את מקומו בחיפה מר א. גלויברמן, ס/מנהל האגף לבניה כפרית.

לנושאי הטיפול בצחת יקבע ממלא מקום במועד מאוחר יותר.

• •  
• •

ב ב ר כ ה,  
י. שחם  
סגן מנהל כללי (אמרכלות) בפועל

העתק  
לשכת השר  
לשכת המנכ"ל  
למר א. גלויברמן, בניה כפרית, כאן  
למר י. קוגל, עוזר ראשי למינהל  
לעוזרים ראשיים לאמרכלות (5)

רמ/רמ

SECRET

SECRET  
NO COPY  
NO COPY

SECRET  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY

SECRET

SECRET  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY

SECRET  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY

SECRET

SECRET  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY

SECRET  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY  
NO COPY

SECRET

מדינת ישראל

משרד - הסיכון

מגן/דן  
17/10

הקריה,

כ"א בסיון תש"ל

25 ביוני 1970.

אל: מ. ש. פלג, מנהל אמ"ל

הנדון: בנייה כפרית - דו"ח התקדמות הבנייה

לוטה דו"ח התקדמות הבנייה של הבנייה הכפרית.  
הדו"ח כולל רק החלטה, הפעלות, שלבים ופיצול  
הבנייה לפי היעודים.  
האיחור בפרסום הדו"ח נובע מסיבות טכניות (כ"א).

חברכה,

מ. עמרי,

הממונה על ניתוח מערכות ומיכון

מע/יס

2007-10-10  
2007-10-10  
2007-10-10

2007

2007-10-10

2007-10-10  
2007-10-10  
2007-10-10

2007-10-10

2007

2007

2007-10-10

2007

דו"ח התחלות והפעלות בנייה  
בנייה כפרית

הפעלות	התחלות	מגורים
יח' 31	יח' 286	מוסדות צבוריים
יח' 16	יח' 81	ושרותים
<u>47</u>	<u>367</u>	

יחידות שנגמרו החודש

יח' 273	1. מגורים
יח' 22	2. מבני צבור
יח' 15	3. מסחר
יח' 9	4. הקלאות והיתר

יחידות בבנייה לפי שלבים

מגורים

ש ט ח	מספר חדרים	מספר יחידות	השלב	ש ל ב י ם
26,498	983	526	הוראות ביצוע, צו התחלת עבודה פינוי ויישור שטח	06 - <del>156</del>
106.446	3950	1670	יחידות בבנייה	38 - 01
6.278	241	125	גמור	39
13.346	581	292	נמסרו למתיישבים	41 - 40
4.791	220	139	ללא שלבים	

STATE OF TEXAS

COMPTROLLER GENERAL

	1900	1901
REVENUE	100,000,000	100,000,000
EXPENSES	100,000,000	100,000,000
DEFICIT	0	0

STATE DEPARTMENT

1. SALARIES	100,000,000
2. TRAVEL	100,000,000
3. SUPPLIES	100,000,000
4. REPAIRS	100,000,000

STATE DEPARTMENT

STATE DEPARTMENT

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BALANCE
1900-01-01	STATE DEPARTMENT	100,000,000	100	100,000,000
1900-01-01	STATE DEPARTMENT	100,000,000	100	100,000,000
1900-01-01	STATE DEPARTMENT	100,000,000	100	100,000,000
1900-01-01	STATE DEPARTMENT	100,000,000	100	100,000,000
1900-01-01	STATE DEPARTMENT	100,000,000	100	100,000,000

בנייה - כפרית

סיכום ארצי של דו"ח התקומות הבנייה

מספר יחידות בבנייה למי יעודים

חודש מאי 1970

קוד	שם היעוד	סה"כ יחידות		שלבים בבניה		שטח
		סה"כ	יחידות	יחידות	חדרים	
01	מגורים עולים	49	49	134	2947	
אא	בניה כפרית לבעלי מקצוע	40	27	93.5	2097	
גג	חוספות והשלמות	852	497	908.0	21.089	
בב	בניה כפרית מבני בסון	4	2	4	89	
ממ	בניה כפרית לחברי קבוץ	772	574	1307.5	26.923	
פפ	בנייה כפרית לחקלאים	497	320	935.5	31.558	
שש	שיפוצים	144	49	68.5	1289	
2א	עליות חדשות	43	6	12	946	
2ב	בתי ילדים	58	47	269	10.301	
25		1	1	10	400	
2ג	בתי לבנים	14	9	165	466	
	יחר. ללא יעוד	139	89	191.5	8.341	
	סה"כ מגורים	2613	1670	3950	106.446	
11	מבני ציבור בתי ספר יסודיים	1	1	5	100	
50	בתי ספר יסודי חדרי הנהלה	4	2	8	184	
51	" " כתות למוד	32	26	106	4097	
52	" " כתות מלאכה	2	2	7	265	
53	" " חדרי אוכל מטבח	2	1	1	70	
54	" " אולם התעמלות	6	4	4	2410	
55	" " מחסנים	2	2	3	86	
58	ב.ס. על יסודי חדר הנהלה	2	2	8	208	
59	כתות למוד	8	6	6	294	
60	אגף מקצוע	1	1	-	429	
63	ח. אוכל מטבח	5	4	5	700	
64	אולם התעמלות	2	1	-	300	
4א	חדר נשק	15	10	12	266	
65	ב.ס.ע.י. יסודי מחסנים	1	-	-	-	
66	ספריה	1	-	-	-	
69	ב.ס. מיוחד כתות למוד	6	3	9	472	
70	" כתות מלאכה	1	1	4	180	
72	" אולם התעמלות	1	1	-	645	
13	בני ילדים	13	10	18.5	1825	
14	דח כללי	1	-	-	-	
73	מקוה	1	1	2.5	35	

STATE OF TEXAS  
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE  
REPORT TO THE LEGISLATURE  
FOR THE YEAR 1903

PAGE	DESCRIPTION	ACRES	AMOUNT PAID		BALANCE
			1902	1903	
10	Land	40	100	100	100
11	Land	40	100	100	100
12	Land	40	100	100	100
13	Land	40	100	100	100
14	Land	40	100	100	100
15	Land	40	100	100	100
16	Land	40	100	100	100
17	Land	40	100	100	100
18	Land	40	100	100	100
19	Land	40	100	100	100
20	Land	40	100	100	100
21	Land	40	100	100	100
22	Land	40	100	100	100
23	Land	40	100	100	100
24	Land	40	100	100	100
25	Land	40	100	100	100
26	Land	40	100	100	100
27	Land	40	100	100	100
28	Land	40	100	100	100
29	Land	40	100	100	100
30	Land	40	100	100	100
31	Land	40	100	100	100
32	Land	40	100	100	100
33	Land	40	100	100	100
34	Land	40	100	100	100
35	Land	40	100	100	100
36	Land	40	100	100	100
37	Land	40	100	100	100
38	Land	40	100	100	100
39	Land	40	100	100	100
40	Land	40	100	100	100
41	Land	40	100	100	100
42	Land	40	100	100	100
43	Land	40	100	100	100
44	Land	40	100	100	100
45	Land	40	100	100	100
46	Land	40	100	100	100
47	Land	40	100	100	100
48	Land	40	100	100	100
49	Land	40	100	100	100
50	Land	40	100	100	100
51	Land	40	100	100	100
52	Land	40	100	100	100
53	Land	40	100	100	100
54	Land	40	100	100	100
55	Land	40	100	100	100
56	Land	40	100	100	100
57	Land	40	100	100	100
58	Land	40	100	100	100
59	Land	40	100	100	100
60	Land	40	100	100	100
61	Land	40	100	100	100
62	Land	40	100	100	100
63	Land	40	100	100	100
64	Land	40	100	100	100
65	Land	40	100	100	100
66	Land	40	100	100	100
67	Land	40	100	100	100
68	Land	40	100	100	100
69	Land	40	100	100	100
70	Land	40	100	100	100
71	Land	40	100	100	100
72	Land	40	100	100	100
73	Land	40	100	100	100
74	Land	40	100	100	100
75	Land	40	100	100	100
76	Land	40	100	100	100
77	Land	40	100	100	100
78	Land	40	100	100	100
79	Land	40	100	100	100
80	Land	40	100	100	100
81	Land	40	100	100	100
82	Land	40	100	100	100
83	Land	40	100	100	100
84	Land	40	100	100	100
85	Land	40	100	100	100
86	Land	40	100	100	100
87	Land	40	100	100	100
88	Land	40	100	100	100
89	Land	40	100	100	100
90	Land	40	100	100	100
91	Land	40	100	100	100
92	Land	40	100	100	100
93	Land	40	100	100	100
94	Land	40	100	100	100
95	Land	40	100	100	100
96	Land	40	100	100	100
97	Land	40	100	100	100
98	Land	40	100	100	100
99	Land	40	100	100	100
100	Land	40	100	100	100



קוד	שם	ה י ע צ ד			סה"כ יהידות	שלבים בבניה		38-07 ש ט ה
		יהידות	חדרים	שטח		יהידות	חדרים	
74	בית כנסת	1	-	-	1	-	-	-
15	מרפא כלליה	7	3	9	7	3	9	257
78	מעון הינוקות	12	9	34	12	9	34	976
17	מנהלה כלכלית	5	2	11	5	2	11	246
37	משרדים	4	3	13	4	3	13	309
40	קולנוע	2	1	1	2	1	1	72
4א	חדר נשק	1	1		1	1		27
4ג	מטבח במשק	6	2	10	6	2	10	443
4ב	חדר אוכל במשק	6	2	1	6	2	1	1099
18	ספורט כללי	1	1	1	1	1	1	305
91	ספורט בריכת שחיה	3	2	-	3	2	-	490
19	מועדון נוער הרבות כלל	7	2	4	7	2	4	185
83	בית הרבות	9	7	16.5	9	7	16.5	1553
84	מועדון נוער תנועתי	1	-	-	1	-	-	-
90	בית-שמט	1	1	-	1	1	-	12
	סה"כ מבני צבור	108	63	146.5	108	63	146.5	9425
21	מסחר ומלאכה קלה חנויות ובהי מלאכה	3	3	9	3	3	9	204
30	בתי מלאכה	1	1	6	1	1	6	480
44	סוחרמקט צרכניה	3	2	5	3	2	5	365
4מ	מכבסה	4	1	1	4	1	1	102
4פ	מקלט ציבורי	118	69	76.1	118	69	76.1	5880
5א		23	18	22.5	23	18	22.5	1823
	סה"כ מבני צבור, מסחר ומלאכה	325	208	420.6	325	208	420.6	27395
32	סה"כ תעשייה ומלאכה מבני תעשייה מיוחדים	1	1	6	1	1	6	1000
42	פתוח מיוחד לאחרי הבניה	1	-	-	1	-	-	-
6ב	בריכה לאגירת מיט	1	-	-	1	-	-	-
	סה"כ בפחות	2	-	-	2	-	-	-
6מ	תקלאות רפה	13	-	-	13	-	-	-
6פ	לול	27	5	22	27	5	22	5274
6ט	בית אמוץ עופות	5	5	6	5	5	6	600
7ג	מהלבות	2	1	-	2	1	-	-
7ב	דיר צאן	2	1	-	2	1	-	-
7מ	דיר עגלות	1	-	-	1	-	-	-
7פ	מחסון נשק	4	2	2	4	2	2	50
7ט	שירותים טניסריים	3	3	5	3	3	5	65
3א		11	4	3	11	4	3	65
8ג	מוסך	5	3	1	5	3	1	150
	סה"כ	76	25	45	76	25	45	7237

Year	Item	Quantity	Price	Total
1917	...	...	...	...
1918	...	...	...	...
1919	...	...	...	...
1920	...	...	...	...
1921	...	...	...	...
1922	...	...	...	...
1923	...	...	...	...
1924	...	...	...	...
1925	...	...	...	...
1926	...	...	...	...
1927	...	...	...	...
1928	...	...	...	...
1929	...	...	...	...
1930	...	...	...	...
1931	...	...	...	...
1932	...	...	...	...
1933	...	...	...	...
1934	...	...	...	...
1935	...	...	...	...
1936	...	...	...	...
1937	...	...	...	...
1938	...	...	...	...
1939	...	...	...	...
1940	...	...	...	...
1941	...	...	...	...
1942	...	...	...	...
1943	...	...	...	...
1944	...	...	...	...
1945	...	...	...	...
1946	...	...	...	...
1947	...	...	...	...
1948	...	...	...	...
1949	...	...	...	...
1950	...	...	...	...
1951	...	...	...	...
1952	...	...	...	...
1953	...	...	...	...
1954	...	...	...	...
1955	...	...	...	...
1956	...	...	...	...
1957	...	...	...	...
1958	...	...	...	...
1959	...	...	...	...
1960	...	...	...	...
1961	...	...	...	...
1962	...	...	...	...
1963	...	...	...	...
1964	...	...	...	...
1965	...	...	...	...
1966	...	...	...	...
1967	...	...	...	...
1968	...	...	...	...
1969	...	...	...	...
1970	...	...	...	...
1971	...	...	...	...
1972	...	...	...	...
1973	...	...	...	...
1974	...	...	...	...
1975	...	...	...	...
1976	...	...	...	...
1977	...	...	...	...
1978	...	...	...	...
1979	...	...	...	...
1980	...	...	...	...
1981	...	...	...	...
1982	...	...	...	...
1983	...	...	...	...
1984	...	...	...	...
1985	...	...	...	...
1986	...	...	...	...
1987	...	...	...	...
1988	...	...	...	...
1989	...	...	...	...
1990	...	...	...	...
1991	...	...	...	...
1992	...	...	...	...
1993	...	...	...	...
1994	...	...	...	...
1995	...	...	...	...
1996	...	...	...	...
1997	...	...	...	...
1998	...	...	...	...
1999	...	...	...	...
2000	...	...	...	...
2001	...	...	...	...
2002	...	...	...	...
2003	...	...	...	...
2004	...	...	...	...
2005	...	...	...	...
2006	...	...	...	...
2007	...	...	...	...
2008	...	...	...	...
2009	...	...	...	...
2010	...	...	...	...
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...
2017	...	...	...	...
2018	...	...	...	...
2019	...	...	...	...
2020	...	...	...	...
2021	...	...	...	...
2022	...	...	...	...
2023	...	...	...	...
2024	...	...	...	...
2025	...	...	...	...
2026	...	...	...	...
2027	...	...	...	...
2028	...	...	...	...
2029	...	...	...	...
2030	...	...	...	...
2031	...	...	...	...
2032	...	...	...	...
2033	...	...	...	...
2034	...	...	...	...
2035	...	...	...	...
2036	...	...	...	...
2037	...	...	...	...
2038	...	...	...	...
2039	...	...	...	...
2040	...	...	...	...
2041	...	...	...	...
2042	...	...	...	...
2043	...	...	...	...
2044	...	...	...	...
2045	...	...	...	...
2046	...	...	...	...
2047	...	...	...	...
2048	...	...	...	...
2049	...	...	...	...
2050	...	...	...	...
2051	...	...	...	...
2052	...	...	...	...
2053	...	...	...	...
2054	...	...	...	...
2055	...	...	...	...
2056	...	...	...	...
2057	...	...	...	...
2058	...	...	...	...
2059	...	...	...	...
2060	...	...	...	...
2061	...	...	...	...
2062	...	...	...	...
2063	...	...	...	...
2064	...	...	...	...
2065	...	...	...	...
2066	...	...	...	...
2067	...	...	...	...
2068	...	...	...	...
2069	...	...	...	...
2070	...	...	...	...
2071	...	...	...	...
2072	...	...	...	...
2073	...	...	...	...
2074	...	...	...	...
2075	...	...	...	...
2076	...	...	...	...
2077	...	...	...	...
2078	...	...	...	...
2079	...	...	...	...
2080	...	...	...	...
2081	...	...	...	...
2082	...	...	...	...
2083	...	...	...	...
2084	...	...	...	...
2085	...	...	...	...
2086	...	...	...	...
2087	...	...	...	...
2088	...	...	...	...
2089	...	...	...	...
2090	...	...	...	...
2091	...	...	...	...
2092	...	...	...	...
2093	...	...	...	...
2094	...	...	...	...
2095	...	...	...	...
2096	...	...	...	...
2097	...	...	...	...
2098	...	...	...	...
2099	...	...	...	...
2100	...	...	...	...

סולל - בונה  
מחלקת - מושבים  
אוגוסט 1970

2431

057 2691

063-4057

053-8093

אוצרת כוללת של חפצי  
האמנות

סיור לימוד, בניה כפרית

דין וחשבון

מאת ישראל גסן

-----

תוכן:

עמוד

1	הצגת הבעיות וחכנית הסיור
2	סיור בבריטניה
4	סיכום בריטניה
5	סיור בדנמרק
8	סיור בנורבגיה
10	סיור בשודיה
11	סיכום - סקנדינביה
12	סיור בגרמניה
13	סיור בשווייצריה
14	סיור באיטליה
15	סיכום
18	רשימת כתובות

\* \* \*

סיוור לימוד ליישום בבניה כפרית

מ-15.5.70 עד 9.7.70

1. בעיות בנה בניתי בית גדול לך, מכוון לשבתך לעולמים.  
(מלכים א', ח').

עם הגדלת קצב וכמות הבניה במושב, הבעיות שעלו הן כדלקמן:

- 1.1 בבניה המקובלת (יציקת בטון ו/או בנית בלוקים) משך הזמן הרב הנדרש, וההשקעה הרבה יחסית בימי עבודה/פועל לכל יח' בניה.
- 1.2 המחסור בכח-אדם מקצועי לבנית השלד ולעבודות הגמר.
- 1.3 המחיר הגבוה/יח' בניה.
- 1.4 העובדה שלא קיימים, למעשה, סטנדרטים לבנין עצמו, לפתחים ולאביזרים.
- 1.5 הצורך לבנות, במח' מושבים בלבד, כ-2,000 יח' בשנה ועוד בניני ציבור וכל זה בכח-אדם המצוי בדוחק בסניפים.

2. סיוור לימוד

- 2.1 אי לכך בקשתי לצאת לסיור לימוד כאשר הקריטריונים המדריכים הם:
- 2.2 מחסור בכח-אדם בכלל ובכח-אדם מקצועי בפרט.
- 2.3 חומר הבניה העיקרי הוא בטון ו/או מוצרי-בטון.
- 2.4 יש למצוא שיטת בניה רציונלית, תוך שימוש בחומרים המצויים בישראל במטרה להוריד את המחיר ליחידה ולקצר את משך הבניה.
- 2.5 יש לבכר שיטות שאינן דורשות השקעות גדולות מראש ושאיכותן הוכחה בתנאים אקלימיים קיצוניים.
- 2.6 שיטות בניה שלא יחייבו השקעות גדולות באמון כח-אדם לשם יישומן.

3. תכנית הסיור

- 3.1 לאור הנ"ל ולאחר בדיקת נתונים - מפי אנשים שחזרו מסיורים בחו"ל, קריאת חומר מודפס וקבלת חומר משגרירות שונות בישראל ערכתי את תכנית הסיור כאשר משך הזמן שהוקדש לכל מדינה היה פונקציה של האינפורמציה שקיויתי לאסוף באותה ארץ.  
(למעשה נחברר לי אח"כ שצריך היה להקדיש יותר זמן, יחסית, למדינות סקנדינביה מאשר למקומות אחרים. כאשר בסקנדינביה, במיוחד בדנמרק ובשוודיה, ענף הבניה, בין בתכנון ובין בפתוח שיטות בניה, מקדים את שאר מדינות אירופה לאין שיעור).
- 3.2 התכנית שנקבעה ואושרה ע"י הנספחים בשרירותיות השונות בתל-אביב היתה כדלקמן:
  - א. בריטניה: (כולל סקוטלנד) 13 ימים (מזה 4 ימים סופשבוע)
  - ב. דנמרק: 6 ימים
  - ג. נורבגיה: 4 ימים
  - ד. שוודיה: 8 ימים

- ה. גרמניה: 8 ימים
  - ו. שוויצריה: 8 ימים (למעשה 4 ימים בלבד כאשר השאר סוף שבוע וחג).
  - ז. איטליה: 4 ימים.
- בסה"כ 51 ימים (שבוע באירופה = 5 ימים ועד 3 ימים בהם חל חג השבועות הנוצרי).

3.3 התכנית שהכנתי - בתאום עם כל שגרירות עבור כל ארץ - היתה מפורטת ונועדה לאפשר ללמוד שיטות בניה שונות באותה ארץ, שמוש בחמרים שונים ושיטות תכנון. כן ביקשתי להפגש עם חברות בניה גדולות כדי שאוכל להשוות הליכי-בניה בארצות השונות עם אלה המקובלים אצלנו.

הערה: בתכניות הבקור כפי שנקבעו נעשו שנויים לאור המציאות ו/או לבקשתי. בתכניות הנ"ל נקבע גם זמן לבקור במשקים כדי להתרשם ממבני-משק (בנוסף על מבני מגורים ומבני-ציבור).

לבקש ממנו דרך ישה. לנו, לספנו ולכל רכושנו  
(עזרא, ח)

4. בריטניה

4.1 בבריטניה הייתי אורח משרד החוץ וחבר העמים. הטיפול הישיר נעשה ע"י המשרד המרכזי לאינפורמציה כאשר הועמדו לרשותנו רכב (מכונית, מטוס, רכבת - לפי הצורך) ומלוים קבועים. התכנית שערכו הייתה דחוסה בימי-השבוע ואת ימי סוף השבוע ניסו להנעים לנו ע"י סיורים באזורים מרוחקים תוך שילוב של תיור והכרת הסביבה החקלאית ושיטות בניה בכפר ובאזורים מרוחקים (סקוטלנד והאיים ההברידיים).

אתאר להלן את הביקור בבריטניה לפי סדר כרונולוגי.

4.2 לאחר סידרת-פגישות בה הצגתי את הבעיות העומדות לפנינו (ראה סעיף 1) נפגשתי עם אנשי המכון למחקר הבניה כדי לודא שהתכנית שהוכנה מתאימה לדרישותי ולאחר מכן הוצגו לפני מספר סרטים המדגימים שיטות בניה - חדישות ושימוש בחמרים חדשים. (אתייחס להלן רק לאה השיטות והחמרים שיש בהם, לנו, ענין לדעתי).

4.3 שיטת "התבנית הנוחה" EASIFORM

שיטה דומה ידועה בארץ: תבניות קשוחות לשימוש חוזר, בדרך כלל מעץ - לבוד - עבה (20 מ"מ) מוקשחות ע"י שלד מתכת. התבניות הן סטנדרדיות ויחידת תבנית אחת משמשת לקיר שלם. מידות התבנית: 2.80 מ' (קומה) × 4.0 מ' (קיר של חדר). מאוחר יותר ראיתי את השיטה בעבודה ב-Stevenage, עיר חדשה הנבנית כ-50 ק"מ מצפון ללונדון. שיטות דומות הן: Wimpey ; Mowlem כפי שנוכחתי שיטה זו מהירה מאד. משתמשים בתבניות פנתיות כדי לחסוך בזמן למדידת-הפינה. בעזרת מגוף מרכיבים תבניות אלה לבית בשטח 200 מ<sup>2</sup> ב-4 שעות (כולל הרכבת הזיון). מקומו של הזיון בתוך התבנית נקבע ע"י אמצעי מיקום פשוטים ויעילים מפלסטיק וכל העבודה נעשית ע"י פועלים בלתי מקצועיים לפי הנחיות מנהל העבודה. בפרוייקט המקיף 500 יח"ד לא מעסיקים טפסנים או ברזלנים. אנשי המקצוע היחידים באתר הבניה הם: מהנדס - מפקח, מנהל עבודה ומפעיל - עגורן.

12 שעות אחרי היציקה מפורקות התבניות ומיד מורכבות שנית ביחידה שכנה. משתמשים בתבניות אלה מעץ-לבוד 150-200 פעם.

4.4 גלבסטוס Robertson Galbestos

חומר בניה מענין לצפוי היצוני לקירות ולגגות. מופיע בפרופילים שונים (שטוח, גלי, גל מרובע וכו') למעשה זה פח-מתכת מצופה, בתהליך מיוחד, בשכבת בידוד ובשכבה היצונית פלסטית. מיוצר בצבעים שונים ונראה שרצוי לנסות חומר זה אצלנו.

4.5 בניה מעורבת בטון ולבנים מחומר פלסטי.

Rural Building Consultants מציעים שיטה מענינת של בניה מעורבת כנ"ל. לדבריהם אפשר לבצע בניה זו ע"י צוות בלתי מקצועי או מקצועי למחצה. מנהל החברה הבטיח לשלוח חומרמפורט יותר וכאשר יגיע יצורף לדו"ח זה.

4.6 בקור בתחנת המחקר לבניה, לונדון

בבקור הנ"ל נסקרו כמה שיטות בניה תעשייתית. אולם נראה לי שהטובות שבהן מבוססות על השיטות הסקנדינביות עליהן אעמוד בפרוטרוט בתאור הביקור בסקנדינביה בהמשך דו"ח זה. כמו-כן חזרו והראו לי שם שיטות שונות ליציאת בטון באתר כאשר למעשה קיימות גירסאות שונות של השיטות עליהן עמדתי בסעיף 4.3. כל הנ"ל נכון לגבי בניה כפרית ו/או בתים משפחתיים. באשר לבניה גבוהה - אתייחס בהמשך הדו"ח, תאור הביקור בבירמינגהם.

4.7 בקור בסביבות קמברידג', מבני משק-חקלאי.

ביקרתי במספר משקים באותה סביבה. אתייחס לשניים הבולטים ביותר. א. משק חלב Little Claydons Farm כ-180 פרות חולבות מעולות. משק גדול ומשוכלל כאשר מבני-המשק בנויים ע"י חב" Mootel הנחשבת, באנגליה, למתקדמת ביותר. הרפת בנויה עץ, הרצפה והחלק התחתון של הקיר (0.5 מ') בטון. פרט למתקן החליבה עצמו מבנה הרפת, המתבנים ומגדלי התחמיץ לא יחשבו אצלנו בישראל. כחדישים ביותר. זו היתה גם ההתרשמות שלי במשקים אחרים באותה סביבה וב-Kent. כאן מקום להערה כללית הקשורה בנושא מבני-משק: בשל השוני הגדול בתנאים אקלימיים בין ישראל לאירופה וכן בשל מסורות הקיימות אצל החקלאים, אין מקום להקבלה בין מבני משק אירופיים - בכל הארצות בהן בקרתי - לבין אלה הנבנים אצלנו.

ב. משק מטעי - פירות. המשק Hoeny Tye Farm נמצא בבעלות משפחה בה הבעל בריטי ואשתו ישראלית לשעבר, משפחת Peake. מבחינתו מענינים המבנים המשמשים למיון הפרי ולאחסנתו בקירור כאשר המחשבה המדריכה אותם היא הוצאות מינימליות ולדעתי הגיעו להשגים מענינים. אגב: הם בקשו מאתנו - ויקבלו - סיוע באימוץ שיטת השקיה בטיפסוף כפי שהונהג בישראל זה לא כבר.

4.8 בקור בחוות רבוי ושבוה בקר-חלב בסקוטלנד.

החווה: Cuthill Towers Farm נודעה בארצות-רבנות בשל טיב בקר ה-Ayrshire המטופח בה ע"י בעליה משפח" Lawrie. כל מבני המגורים שבמשק - עתיקים 200-300 שנה. פנים הבית חודש וקיימות כל הנוחיות. מבני המשק אינם משוכללים ומזכירים מבני משק-חלב בקיבוץ בתחילת שנות ה-50. בעלי המשק, סקוטים, קבלונו באורח יוצא מהכלל ועמדו לרשותנו בכל אשר הפצנו.

4.9 בקור באי לואיס (Lewis).

האי בצפון מערב סקוטלנד, הקיצוני שבאי-ההברידיים. מטרת המארחים היתה להראות בניה כפרית עבור המתיישבים שבמקום. (צורת התיישבות שמקורה פיאודלי ושנאורח פלא הגיעה בדרך מקורית לדמיון רב למושב העובדים בישראל).

האי נמצא באזור סוער ורובו מכוסה בשכבת כבול עבה למדי (המשמשת כמקור דלק עיקרי לתושבים). הבניה רבה שם יחסית. בונים בשיטות מקובלות (בלוקים-בטון וכו' עם התייחסות, כמובן, לבעיות, האקלימיות המקומיות). המעניין הוא: בונים בתים ללא יסוד - שתי שורות בלוקים - שכבת קרום פלסטי (2000 מ"מ משקעים בשנה) ובונים את הבית.

כמקור לכח אדם לבניה משמש בי"ס מקצועי הקיים בארמון עתיק בבירת האי, עיר קטנה שיטת אספקת כח-אדם מקצועי מקומי זו ראויה לבדיקה לשם אימוץ.

4.10 בקור בחב' המלט Cement Marketing Co.

החב' הנ"ל לשווק מלט הנה למעשה מסגרת שבתוכה ובאמצעותה מאוגדות חברות רבות לבניה ו/או לייצור חמרי בנין המבוססים על מלט. לפנישה זו זומנו חברי הנהלת החברה, נציגי החברות הבנות וראש עיריית הסיטי של לונדון.

4.11 הצעה המעניינת ביותר היתה מוצר הנקרא צ'יקולייט (Cheecolite) חומר המוסף

לבטון וגורם ל"התנפחותו". ע"י שנוי מרכיבים בתערובת הבטון והיחס ביניהם לבין ה"צ'יקולייט" אפשר לשנות את דחיסות המוצר המוגמר החל מבטון שמשקלו הספציפי יהיה פחות מ-1.0 ועד דחיסות מקובלת של בטון כבד (2.7). בשיטת צ'יקולייט בונים עתה 4000 יח", בניה טרומית באוגנדה. שווק המוצר בעולם נתון בידי חברת Fidesco מציריך, שוייצריה. חב' זו עומדת להקים, עבור עיריית ירושלים, כמה מאות יח" דיור עבור תושבים ערבים שפוננו מהעיר העתיקה. הבתים יבנו מאלמנטים של בטון צ'יקולייט. משום העניין הרב ששיטה זו עוררה ביקשתי פרטים נוספים ומסתבר שההשקעות לשם ייצור אלמנטים אלה במחקן חצי-תעשייתי הן קטנות מאד. נדרשת השקעה של כ-50 דולר עבור כל יח" (100 מ<sup>2</sup>) בחומר הצ'יקולייט עצמו.

4.12 ביקור בכירמנגה

עיריית כירמנגה, באמצעות לשכת-מהנדס-העיר, מוציאה עתה אל-הפועל תכנית בניה גדולה, למעשה בנית רובע מגורים חדש בפרבר Chelmsley Wood, רב הבניה - טרומית מעורבת: הקירות בטון-טרומי-כבד והגגות מבנה עץ טרומי. החב' המבצעת (Bryants) מייצרת בעצמה את האלמנטים מבטון במחקן פשוט למדי והעבודה מתקדמת בקצב מדהים יחסית לישראל. הסוד, לדברי אנשי החברה, הוא בארגון עבודה נכון. משך הבניה: 1/8 מבניה מקובלת. האיכות טובה והמחיר זול מבניה מקובלת. אגב: אותה חברה בונה גם בתים-טרומיים-גבוהים. בית בגודל של "מגדל שלום" נבנה ואוכלס תוך פחות משנה אחת.

4.13 סיכום - כריטניה

א. השימוש בתבניות קבע לשימוש חוזר במבנים בעלי-ממדים בסיסים זהים, כאשר התכנית יכולה להיות שונה מבית לבית, ראוי מאוד לבדיקה לשם יישום אצלנו. הגורמים המכריעים הם מהירות הבצוע והאפשרות להעסיק בעבודה זו פועלים בלתי-מקצועיים.

- ב. צ'יקולייט. תוספת-חמימת לשם ייצור נול של אלמנטים מבטון-קל. (אין צורך בהשקעות גדולות למיכון כבשיות האחרות לבטונים-קלים).
- ג. בניה-טרומית: האנגלים "אינס אוהביס" בניה טרומית כפי הנראה הסיבה העיקרית לכך היא מסורת. הגמר החיצוני "הכרחי" שיהיה בלבנים אדומות. ומשום כך הם נתפסים בבעית "התפרים" - בין האלמנטים כסיבה לאי-שימוש בבניה טרומית.
- אולם, כנזכר לעיל, במקומות שבונים בתים - טרומיים, אין בעית-חיבורים.
- ד. עבודת-גמר. משתדלים לעשות את העבודות הבסיסיות כך שאפשר יהיה לחסוך ככל-האפשר בגמר. היציקות טובות וחלקות ובחוף הבית לא-מטייחים. לכל היותר מסתפקים במריחת (או בריסוס) שכבה דקה של תערובת-מלט-מוחלקת.
- הרצפה: על בסיס של יציקה חלקה מדביקים יריעה פלסטית הדומה ללינולאום מקיר אל קיר. עבודה נמשכת כ-1/8 הזמן מריצוף מקובל ומחירה כ-1/4 המחיר.
- ה. פתחים. כל ה"נורות" - תקניה. בפרוייקטים של 500 יחידות ו/או בשכונות - וילות, כל החלונות והדלתות הם במידות תקניות ברמות איכות שונות. יכול אדם להזמין חלון מעץ אורן. או אגוז, מאלומיניום או מזהב אולם בכל מקרה מדות - המסגרת שבקיר תהיה זהה בכל החלונות. אין משתמשים בפתחי-הזזה בחוף הקיר כי זה מסבך ומייקר את הבניה.

5. ד נ מ ר ק

- במדינה זו שונה התמונה לחלוטין מזו שבבריטניה. ההתרשמות שלי היא שחשיבת-הבניה בדנמרק היא המתקדמת ביותר באירופה. (בגרמניה, שווייצריה ואיטליה כאשר מדברים על שיטות-מתקדמות-מקומיות מתייחסים למעשה לשיטות שהובאו מדנמרק ו/או משוודיה) הנטייה בדנמרק לבנות כ-60% מהיחידות כבתים חד-משפחתיים מקילה את אימוץ שיטותיהם לבניה-כפרית אצלנו (וגם כמובן לבניה פרברית). בדנמרק נתקבלנו ע"י מר אגדה (Egede), קצין קישור לאורחי חוץ במשרד השיכון, קופנהגן, שהיה לנו לעזר-רב, יצר את הקשרים ונשאר ברקע מבלי לנסות ל"השוץ" או לייצר קשרי-מסחר.
- 5.1 שיטות בניה-כלליות: למעלה ממחצית הבניה (בתים משפחתיים) נעשית בשיטות טרומיות כ-25,000 יח' לשנה. על עיקרי השיטות הטרומיות עוד אעמוד להלן:
- המשותף לכל השיטות:
- א. לכל פרוייקט נעשה תכנון מפורט ומדוייק. באמצעות חב' תכנון - עד לפרט האחרון של הגינה וכמות המכוניות לנפש. בהתאם לתכנית השטח מיישמים את תכנון העבודה ואח"כ מיעדים לכל משאית את מקום הפריקה המדוייק כדי לחסוך בעובדים ובמיכון.
- ב. כל אביזרי הפתחים - חלונות, דלתות, וכו' מגיעים, לאתר, מביה"ח כשהם צבועים, מזוגגים וארוזים במעטפת-פלסטיק. ארוזים בחבילות לכל יחידה ונפרקים באחר ביום בו הם דרושים להרכבה או, לכל היותר 24 ש" לפני מועד ההרכבה.
- ג. משתמשים באביזרים-סניטריים בגודל תקני ומשתדלים לצמצם עבודות הגמר ככל האפשר לדוגמא: במקום אריחי-חרסינה משתמשים בלוחות פייברגלס חלקים כזכוכית, בצבעים שונים שניתן להדביקם, להבריגם או לסמרר אותם אל הקיר.



5.2 שיטת לרסן-נילסן Larsen-Nielsen.

שיטה זו ראינו, לדוגמא, בעיר שלמה הבנויה לפיה. העיר, פרבר של קופנהגן, נקראת Albertslund ומשמשת אתר-משיכה-וולימוד לאנשי בניה מכל העולם.

עיקרי השיטה הם:

- א. שימוש באלמנטים של בטון-קל (או חצי-כבד) כאשר כל אלמנט משמש כקיר-שלם.
- ב. אלמנטים לקירות-היצוניים מכילים בחוכם את הבידוד - הטרמי (בשיטת הסנדביץ') והם קירות-נושאים.
- ג. אלמנטים למחיצות, שהם, כמובן, דקים יותר, מכילים בחוכם, במידת הצורך, את הצנרת ואת מערכת החשמל.
- ד. את רשת-החשמל ממקמים קרוב, ככל האפשר, לתקרה ולרצפה עם מספר חבורים אנכיים. העוברים בתוך חללים קיימים. (ארוגות קיר או חלל במסגרות הדלתות) הכלל הוא שאין חציבה בקירות. אגב: בבתיים רבים בסטנדרד בניה גבוה - זהה לבתיים ב"סביון" - מערכת החשמל גלויה על הקיר.
- ה. באלברטסלונד הגנות שטוחים מעץ לבוד שעבר טיפול נגד מים ומצופה זפת וזה בתנאי האקלים של סקנדינביה (מינוס 25 עד פלוס 28, 1500 מ"מ משקעים, שלג מונח על הגג 4-5 חדשים בשנה).
- במקומות אחרים ראינו בתיים, בשיטת לרסן-נילסן, כאשר גם הגנות השטוחים (+ רצפות תלויות) עשויים מאלמנטים טרומיים מבטון. אין בעיות של דליפה בתפרים.
- ו. בשום מקום לא מטייחים. האלמנטים כמות-שהם משמשים בסיס לטפטים או לצבע.
- ז. הרצפה בחדר מגורים עשויה "פרקט"-טרומי שעבר טיפול בכי"ח נגד רקבון וחרקים, מונח ישר על רצפת הבטון שמחתיו.
- ח. בכל החדרים האחרים הרצפה מחומר פלסטי, יריעה אחת המודבקת לרצפת הבטון ומחוזקת, ליד הקירות בפנלים. משך הזמן הדרוש להדבקת רצפה פלסטית, כולל התאמה לפינות ובלוטות וחיזוק הפנלים: עד 2 שעות לחדר של 16 מ<sup>2</sup>. בחדרי שינה ראשיים, לרב, הרצפה היא שטיח סינטטי מקיר-אל-קיר באותו המחיר. מעריכים, לפי הנסיון, את משך החיים של רצפה פלסטית ל-10-12 שנים.
- ט. את האלמנטים לבניה מטייעים במשאיות מביה"ח. מרחק של עד 80-100 ק"מ נראה להם סביר מבחינה כלכלית. מדי שנה מוציא ייצרן האלמנטים מרכז לחברות התו-בלה וההצעה הזולה ביותר מתקבלת. בדרך כלל מעדיפים משאיות שמורכב עליהן מנוף-הדראולי ואז מסילים על המוביל את האחריות לשלמות האלמנטים עד לגמר העירוס באחר הבניה.
- י. בבניה-פזורה מאבדת שיטת לרסן-נילסן הנ"ל את יתרונותיה בשל הצורך בשימוש בעגורנים לשם הרכבת הבתיים (משקל ממוצע ליח" 4 טון).

5.3 שיטת "איביקו" "IBYCO".

האיש שפתח שיטה זו ומנהל את ייצור הבתיים לפיה הנו ארכיטקט בשם אוסינג (Ussing). לדעתו יש להעביר את הבניה, כולה, לפסים תעשייתיים על בסיס דומה לזה של תעשיית המכוניות לייצור-המוני. (האיש עצמו: אישיות מעניינת, מזוג של איש-רוח ואיש מעשה בעל דעות בנושאי-חברה, כלכלה, מדיניות ותיקוש והפנישה עמו הנה חויה בפני עצמה) חב" "איביקו" מייצרת אלמנטים - טרומיים למספר סוגי

מבנים, החל במבני-תעשייה גדולים מאוד ועד לבתים חד-משפחתיים. מר אוסינג הנ"ל הגיע למסקנה, בשם שיקולים של יציבות וקשיחות, שמבנה לבית חד-קומתי-חד-משפחתי, צריך להגיע למשקל ממוצע בסביבות 100 טון והוא מציע: 1 ק"ג בית בחצי-לירה ומכאן שביח שלו מטיפוס UNIC-119 באחת מ-5 הוריאציות שלו, בשטח של 119 מ<sup>2</sup> עולה קצת פחות מ-50,000 ל"י כשהוא מושלם. מושלם משמע: מורכב, צבוע, עם מערכת-חימום (קיטור, מים-חמים או חשמל) מטבח מושלם-פורמאיקה עם כיור-כפול מנירוסטה + משטחי נירוסטה, מקרר חשמלי גדול, מקפיא, מתקן להוצאת אדים מהמטבח וחדר אמבטיה. ארונות-קיר ומחסן/מוסך למכונית. בעל הבית מקבל עם המפתח תעודת-כטוח לשנה נגד כל נזק. כולל שריפה או פריצה-מכוונת-לבית. על הדלת ימצא את שמו על טבלת נחושת או קרמיקה. לפני הבית גינה.

עיקרי השטה הם:

- א. אלמנטים גדולים, מבטון-מזויין כאשר כל אלמנט מהווה קיר שלם ולעתים יותר מזה. האלמנטים מגיעים מביה"ח כאשר החלונות והדלתות קבועים בהם צבועים ומזוגגים משקל כל אלמנט כזה 4-6 טון.
- ב. חדר אמבטיה ובית-שימוש מגיעים כיחידות מושלמות. ("קופסאות") כאשר כל האביזרים כבר מורכבים בתוכם כולל חלונות ודלתות צבועים ומזוגגים, ארון תרופות עם מראה, תאורה, רצוף-פלסטי וכו". ה"קופסא" מורכבת אל הבניין בשלמותה ותוך שעה מחברים אותה אל מערכת החשמל והצנרת. משקל יחידת "קופסא" עד 10 טון.
- ג. כל מערכת החשמל והצנרת נעשים - בתוך האלמנטים - בביה"ח ובאתר רק מחברים בין האלמנטים. החיבורים הם סטנדרדיים ובאתר משקיעים עבודת חשמלאי + שרברב עד 10 שעות לבית.
- ד. לא מטייחים הקירות, החיצוניים ופנימיים, מגיעים כשהם גמורים. טפטים מדביקים, בדרך כלל, בחדר-המגורים לאחר ההרכבה.
- ו. לא מסתירים את התפרים מבית ומחוץ. לא קיימת "נחיתות-של-בית-טרומי". הבית הוא ברמה גבוהה וערכו של בית מתוצרת איביקו בשוק - גבוה.
- ז. החברה מייצרת, מדי יום, חלקים עבור 200 מ/2 בניה 50% מזה בית-חד משפחתי ליום. היקף הייצור 60,000 - 80,000 טון מוצרי בטון לשנה כאשר ההשקעה במתקנים היא בסדר גודל של כ-100 ל"י/טון/כוסר-ייצור.
- ח. את עקר הצלחתו הכלכלית רואה מר אוסינג בפריטים הבאים:
  - (1) תכנון מוחלט ומפורט של כל הפרטים משק המלט הראשון ועד מסירת המפתח, כאשר לוח הזמנים נשמר הקפדנות.
  - (2) בקרת-איכות קפדנית בכל שלבי הייצור וההקמה.
  - (3) משתדל להגיע תמיד למצב שאין במפעל מוצרים מוגמרים בכמות העולה על 10 ימי-ייצור.
  - (4) מר אוסינג מתנגד, עקרונית, לשיטת המודולים כי לדבריו העיקר הוא רציו-נליזציה של הבניה שאינה בהכרח זהה עם מודוליזציה. הוא מתכוון לפתח, בעצמו או בשיתוף עם אחרים, אביזרים, פרזול וכו" שיהיו סטנדרדיים, בייצור המוני ובעלי ערך אסטטי גבוה (בהקבלה לייצור אביזרים לתעשיית המכוניות עבור היצרנים הגדולים).

- (5) כל תכנון הבית צריך להיות מבוסס על ייצור-חרושת כי כיום 35% מהעבודה נעשית בביח"ר ותוך שנתיים יגיעו ל-50%.
- (6) בממוצע משקיעים 8 ש"מ/מ<sup>2</sup> (בביח"ר ובאתר ביחד).
- (7) חלק מהצלחתו זוקף הנ"ל ליחסי-עבודה תקינים במיוחד במפעל. הסוד, לדבריו, הוא במוטיבציה גבוהה לעובדים. קיימת ועדת שפורים משותפת להנהלה ולעובדים והרווחים הנוצרים כתוצאה ממאמץ ו/או שיפורים מחלקים בין העובדים. במקום פרמיות ובונוסים - החברה עצמה יוזמת הסבות וע"י כך נשמר כח אדם קבוע במפעל ומגיעים לרמת ייצור גבוהה ולאיכות מעולה.
- ט. אני מעריך את השיטה הזאת כמעניינת מאוד ולדעתי רצוי ללמוד אותה ע"מ לאמץ בשלב מאוחר יותר. סדר הגודל המיזערי - בתנאים של דנמרק הוא 50,000 טון מוצרים לשנה. (הרוח של חב"א "איביקו" - כ-15% ממחיר ההשקעה).
- י. היתרות הגדולים של השיטה הם: מהירות רבה של הקמת בתים ברמה גבוהה וחסכון של כ-30% במחיר הבית המושלם.
- יא. היתרונות של השיטה ניתנים ליישום רק בתנאים של בניה מרוכזת בשל ההכרח להשתמש בעורנים גדולים לשם הנפת החלקים הכבדים. (4-10 טון) בדניה נראה להם שלא כדאי להוביל את החלקים למרחק העולה על 100 ק"מ.
- 5.4 בדנמרק קיימות כמובן עוד חברות ושיטות בניה בנוסף על השתיים שהזכרתי אולם אלה הן המעניינות ביותר והאחרות אינן אלא שנויי נוסח. בבניה הקונוגציונלית מקובל להשתמש בחלקים טרומיים רבים. (קורות, עמודים, לוחות רצפה ותקרה, מדרגות ובמיוחד צפוי חיצוני של המבנים במוצרי בטון שונים. בכ-75% מהמבנים, פרטיים וצבוריים, הפתחים הם במדות-תקניות. חברות שיכון פרטיות, קואופרטיביות וצבוריות אינן מאשרות הלואות-נוחות אם יש חריגה מבניה-תקנית כנ"ל. הערה: בבניה תקנית אין פרושה תכנון זהה.
- 5.5 אפשר לרכוש בדנמרק ידע ורשיונות ייצור לפי השיטות הנהוגות אצלם. לדעתי השיטה היחידה הראויה לבחינה מצדנו לשם אמוץ אצלנו הנה שיטת "איביקו" IBYCO כמו-שהיא, או בשינוי נוסח, לשם שלובה בבניה-תעשייתית אל בתי מגורים ומבנים-תעשייה בישראל.

6. ג ו ר ב נ י ה

- במדינה זו מגיע חלקה של הבניה הטרומית לכדי 70% ולמעשה לא בונים בית טרומי בעיקר בשל שקולי מרחק מביה"ח או כאשר הבניה בודדת. חלק גדול מהבניה נעשה מעץ או ממוצרי עץ ולא להלאה לא אתיחס.
- 6.1 בנורבגיה ראיתי שתי שיטות בניה טרומית עקריות ממוצרי בטון השונות מאלה שראיתי במקומות אחרים.
- 6.2 שיטת וסטלי VESTLI.
- בניה מעורבת של אלמנטים טרומיים אנכיים ויציקה - באתר - של השטחים המאוזנים. לפי מיטב ידיעתי משתמשים בה רק לבנינים גדולים והתרשמתי מאוד מקצב הבצוע המהיר, תכנון מפורט של כל פרט ושלב. ובפרוייקטים בניה של 1500 יח"ש ערכו כ-10,000,000 ל"י, (כולל מבני צבור ותשתית) עוסקים רק 7 אנשים בנהול, כולל

מנהל הפרוייקט, מהנדסים, מזכירה ושרת. שכר העבודה לפועל-בנין מקצועי כ-80 ל"י ליום, כולל תנאים סוציאליים. מחיר הדירה בבית של 100 מ<sup>2</sup>, בערך 350 ל"י ל-מ<sup>2</sup>.

### 6.3 שיטת סיפורקס-איטונג SIPOREX-YTONG

משום שאני מכיר את מוצרי-איטונג בישראל הלכתי לפגישה עם נציגי חברה זו באוסלו ללא חמדה רבה ובהנחה שאבזבזו את זמני אולם לאחר הפגישה הראשונה בקשתי נוספות וכן יצאתי לאתרי-בניה לשכונים קיימים כדי להתרשם במקום. קיימתי פגישות עם אדריכלים, מהנדסים ומתכננים בנורבגיה ובשוודיה כדי לקבל חות-דעתם על שיטה זו וללא יוצא מן הכלל ממליצים עליה כולם. להלן תאור השיטה:

- א. החומר הוא תערובת מלט, חול וסיד כמו בלבני האיטונג המקובלים בישראל.
- ב. השיטה מבוססת על אלמנטים טרומיים מהחומר הנ"ל מ-3 סוגים עקריים.
  - (1) אלמנטים חיצוניים אנכיים בעובי של 15 או 20 ס"מ עם זיון בתוך האלמנט והם משמשים גם כקירות-נושאי-עומס. אורכם קבוע 270 ס"מ (גובה קומה ברוטו), קיימים אלמנטים קצרים יותר לשימוש מעל ומתחת לפתחים כאשר גם כאן המידות הן תקניות. רוחב האלמנט הוא החל מ-30 ס"מ ועד למכפלה של  $4 \times 30 = 120$  ס"מ (כלומר 30, 60, 90, 120 ס"מ; מבוסס על שיטת המודולים הסקנדינבית).
  - (2) אלמנטים פנימיים אנכיים שעוביים 5-7 ס"מ והמידות האחרות כמו ב-(1) הזיון שבתוכם הוא מועט ומשמש רק לשמירת שלימות החלקים בעת טלטול והצבה. אלמנטים אלה משמשים למחיצות פנימיות ואינם נושאים.
  - (3) אלמנטים מאוזנים בעובי של 15-20 ס"מ ובאורך של 4, 6, ו-8 מ' לרצפות ולגגות כאשר קיימים סוגים שונים של זיון המותנה באורך החלק ובחוזק הנדרש. הרוחב - שוב, מכפלות של 30 ס"מ.
- ג. החבור בין התפרים: ע"י מלוי בבטון והוא פשוט, מהיר ואטום לחלוטין. בכל השכונים בהן בקרתי שאלתי, במכוון, על בעיות של סדקים ודליפות - למשחכנים אין טענות. הבתים שראיתי הם בני שנה עד 6 שנים, במקומות שונים ובתנאי אקלימים קיצוניים מאוד. בכמה מקומות, בתנאים של סופות-חורף, מקשיחים את המבנה ע"י חבור החלק העליון של האלמנטים, האחד לשני במסמרי ח" הנדפקים לתוך החלקים כמו מבנה-עץ.
- ד. בגגות שטוחים ו/או ברצפות, התפרים הם כמו בקירות (מגרעות ממולאות בבטון כאשר על הגג מוספים שתי שכבות של גיר זפת כשביניהן גיר אלומיניום ומעל כל זה שכבה דקה של אספלט יצוק.
- ה. גגות משופעים, כל הקונסטרוקציה מוכנה מראש בביה"ח ומרכיבים אותה באתר במהירות. העץ כולו מטופל, ח'מית, והגג מצופה לוחות עץ דקים או עץ לבד ועליו שתי שכבות של גיר זפת (טול) שתי וערב. גג כזה, לדירה של 100 מ<sup>2</sup>, מותקן ע"י 2 אנשים ביומיים.
- ו. משך הזמן להקמת הדירה כולה, (100 מ<sup>2</sup>) פחות עבודות צביעה וצפוי הרצפה (החלונות והדלתות מביעים צביעים ומזוגגים מביה"ח) הוא כ-45 שעה/פועל.
- ז. נוכחתי בהמקת פרויקט של 150 יח", הגודל הממוצע של כ"א הוא כ-112 מ<sup>2</sup>.

עובדים שם בהקמה, מדי יום יום 9 אנשים (מנהל עבודה + 4 פועלים להקמת השלד + חשמלאי + שרברב העוזרים האחד לשני כשיש צורך + רצף + מצפה-קירות/צבע. לבתים בעלי גגות משופעים מוסיפים עוד שני נגרי-גג. כ-5 שבועות לאחר תחילת העבודה נמסרה הדירה הראשונה ומאז נמסרה דירה ליום. הייתה הפסקה בחורף כי כאשר השטח מכוסה בשלג-כבד לא כדאי לבנות. הם משלמים באותו מקום, בשטח כפרי, כ-8 ל"י לשעה לפועל - חצי-מקצועי.

ה. בכל השטח אין ציוד מכני כי האלמנטים קלים ועם כמה מכשירי-יד מיוחדים ההרכבה מתקדמת במהירות.

ט. הגמר נאה. בחדר המגורים לא רואים את התפרים כי מצפים בנייר. ברב החדרים האחרים רואים תפרים אולם לא מפריע לאיש. בחוץ כל התפרים גלויים.

6.4 שיטת סיפורקס-איטונג גראית לי כמושכת ביותר. החומר מוכר אצלנו ותכונות הבידוד שלו טובות. חומרי-הגלם מצויים בשפע. הבניה, זולה ומהירה ולא מוכרחים להעסיק ציוד מכני באתר, במיוחד כאשר האתר מפורז.

כח האדם הנדרש הוא מצומצם ואת קבוצת-ההרכבה קל לאמן מפועלים בלתי מקצועיים. קיימת גמישות בתכנון המבנים בשל המידות הבסיסיות השונות של האלמנטים.

6.5 השיטה אינה ראויה לשימוש במבני-בטחון בשל פריכות החומר ואי עמידותו בתנאים של גבול עויין.

הערה: יתכן שניתן לשלב שיטה זאת עם בניה חדרי-בטחון מאלמנטים טרומיים מבטון-כבד.

6.6 החברות סיפורקס ואיטונג נתאחדו לפני זמן לא רב, הן מאוגדות במסגרת-גג של חב" המלט השודית והן פועלות בכל הארצות במסגרת שווק מאוחדת. בפגישותי עם ראשי החברה, בשודיה, נאמר לי שהם בהחלט מעוניינים למכור לנו את הידע הדרוש, בין ישירות לביה"ח איטונג בפרדס-חנה הקשור עמם ובין בכל דרך אחרת. הכמות המינימלית המאפשרת, לדעתם, כדאיות מסחרית היא מוצרים בכמות של כ-80,000 מ<sup>3</sup> לשנה.

6.7 בנורבגיה נפגשתי גם עם אנשי תכנון. הבולט שבהם הוא מר שונס ( Skjånes ), הנ"ל המליץ מאוד לאמץ את שיטת סיפורקס-איטונג. לדעתי רצוי מאד שמחכננים שלנו ייצרו קשר אתו ולו לפחות לשם החלפת-דעות.

## 7. שוודיה

במדינה זאת תנופת בניה גדולה ביותר. גם כאן חלק ניכר מהבניה - בתים חד משפחתיים ומהם חלק גדול, כ-70% בניה טרומית כאשר לשיטות איטונג-סיפורקס חלק-ארי בבתי באוץ. בביקורי כאן בקשתי לבדוק את הנתונים שקבלתי ואת ההתרשמויות שלי מהשיטה הנ"ל בנורבגיה, ועשיתי זאת ע"י פגישות עם אנשי החברה בסטוקהולם וסיורים לאתרי-בניה בצורות שונות של מבנים. כן נפגשתי עם אנשי המכון הלאומי (השודי) למחקר בניה ולאחר הצגת בעיות הבניה הכפרית בישראל המליצו הם לפני לבדוק את שיטת איטונג מבלי שידעו שכבר אספתי חומר בגדון. כן בקרתי במרכז המידע לענף הבניה המקיים תערוכת-קבע מרשימה (שיטות בניה, חומרים, תכנון, מודלים, אבזרים וציוד לבית) גם במוסד זה המליצו מנהליו באורח חיובי ביותר על אמוץ שיטת סיפורקס-איטונג. הנימוקים שבפיהם דומים לאלה שהזכרתי בסגירתי על הביקור בנורבגיה.

7.1 בשודיה נפגשתי, לבקשתי, עם כמה משרדי תכנון. המרשים ביותר, מבחינת תפיסת תכנון החל מבית כפרי ועד לתכנון אזורי היה משרד היעוץ סקן (SCAN) ומנהלו מר גאוארט (Hans Gauret). בשקט ומבלי להעסיק אנשים רבים נעשית עבודת תכנון מסועפת ויטודית עבור לקוחות רבים בכל קצות-תכל. החל מבקחות-משופרות בכווית ועד לארמונות-משרדים בבירה. במידה ויבקרו אנשי-בניין שלנו בשודיה מן הראוי לבקר חברה זו ואולי גם כדאי למוסדות שלנו להתקשר עמם כמהנדסים יועצים.

7.2 השודים משתמשים בחלקים טרומיים ובחלקים-טרומיים-מאומצים במידה רבה במבנים רבים ככל-האפשר, ראיתי גשרים הנבנים מחלקים טרומיים וכנ"ל מבני-נמל. דרכים-עיליות, מבני תעשיה ועוד.

7.3 נושא נוסף מעניין בסקנדינביה בכלל ובשודיה בפרט הוא אבזרי-חשמל ביתיים. מפסקים, שקעים וכו". המידות הפיזיות של האבזורים הוקטנו עד לכדי 30%-50% מאלה המקובלים אצלנו ועצובם נאה. מחירם נמוך והאמינות שלהם גבוהה. חבור החוטים באמצעות "קליפסים" והחשמלאי השודי עומד לשכוח כיצד משתמשים במברג.

#### 8. סיכום סקנדינביה

לדעתי ומתוך התרשמותי, דניה ושודיה הן המדינות המתקדמות ביותר, באירופה, בנושא-הבניה. מחשבה רבה מוקדשת להורדת-המחיר, הרמת-האיכות ולמהירות-הבצוע. מקדישים מחשבה לעצוב נאה של האבזורים נוסף לטיבם המעולה. לדעתי יש להתרכז במיוחד בלמידה מארצות אלה.

8.1 בדנמרק הגיעו לחשיבים מיוחדים במינם בתכנון מוסדות ילדים (פעוטים, בני ילדים, בתי ספר ומוסדות למפגרים), מרכזים קהילתיים ובתי קשישים בשטחי התכנון, הבצוע והציווד שבתוכם ואני סבור שבאמצעים המושקעים אצלנו במוסדות ילדים, בהתיישובות במיוחד, נוכל להגיע להשגים אסטטיים וחנוכיים אם נעקוב ברצינות אחרי דרכי-מחשבת-התכנון והבצוע של הדנים בנושאים הנ"ל.

8.2 בסקנדינביה כולה הבניה הטרומית, כשיטה, הנה הנפוצה ביותר ומתפתחת כל-הזמן. הבניה הטרומית שוב אינה, בארצות-אלה, שיטה-נסיונית או פתרון-חרום לבעיות-שיכון כי-אם שיטה-בניה מועדפת בשל יתרונות שהוכחו והלקחים שנלמדו וישמו בנושא זה. מן הראוי שיעינינו בהם אצלנו כדי שנפיק מהם את התועלת המירבית. (ראה להלן: מסקנות והמלצות).

8.3 בדנמרק, נורבגיה ובשודיה מצאתי רצון-כך לסייע, למסור מידע ולהציג את הישיגיהם בענף הבניה. הארוח והיחס היו למופת. מוסדות צבוריים וחברות פרטיות לא חסכו זמן, מאמץ והוצאות כדי לספק את "סקרנותי" והשלימו ע"י משלוח חומר ככל אשר בקשתי.

8.4 ניתן להשיג, במדינות-סקנדינביה מידע ו/או רשיונות ייצור במחירים סבירים מאד.

הטיפול בארגון הסיור באמצעות שגרירות מערב גרמניה בח"א, היה הממושך ביותר ולצד הפחות יעיל. בשל אי-התמצאות נספח העבודה בנושאי-התענינותי וכו' נמשך הטיפול לאין קץ ואת תקציר תכנית הסיור קבלתי רק ברבע האחרון בסטוקהולם. כאשר הגעתי להמבורג וקבלתי שם את התכנית המפורטת נוכחתי שבכלל אינה עונה לדרישותי ורק לאחר טיפול מאומץ הצליחה הגב' ליזלוס קונרד, מארגון "אינטרנציונס" בבוך, (הארגון הממשלתי המטפל במבקרים מחו"ל) לארגן עבורי, תכנית מאולתרת. בסקירה על הבקור בגרמניה לא אתייחס אל כל-הפגישות באשר ברובן נאמר לי ע"י המארחים מה אינו ראוי ללמוד והתלוננו עד-כמה ענף-הבניה בגרמניה מפגר. לא אתייחס להלן, פרט לאחת, לשיטות בניה שהנן העתק מדויק או שנוי נוסח של השיטות הסקנדינביות.

9.1 בתי בטון טרומיים בשיטת "קרוג", המבורג, KROG.

השיטה דומה מעיקרה לשיטת לרסן-נילסן מדנמרק. המיוחד שבה ארגון ביה"ח לייצור האלמנטים. ביה"ח מאורגן כמשטח עגול שבהיקפו החיצוני פסים עבור עגורן יחיד הנוסע סביב המשטח ומשרת אל כל שלבי הייצור. במרכז המעגל מתקן-הבטון ומחסני אבזרים. בנגוד לרב השיטות הטרומיות האחרות - מייצרים לפי הזמנה ומתאימים עצמם לדרישות המזמין באשר לממדי האלמנטים, מקום, צורת וממדי הפתחים וכו'.

בביה"ח משרד טכני שעיקר תפקידו "תרגום" תכניות שנעשו לבניה-מקובלת עבור השיטה הטרומית של "קרוג". בביה"ח מועסקים כ-25 איש (כולל מהנדס ומנהל ביה"ח) ההספק שוה ערך לכ-200 מ<sup>2</sup> ליום. ההשקעה בביה"ח על ציודו והרצתו כ-3/4 מליון לירות.

9.2 חברת ייעוץ ותכנון "בוסור ו-קנאואר, המבורג, BOSWER u. KNAUER

חב' זו עובדת בעיקר עבור חב' הבניין "נוויה-היימט" השייכת ל"חברת העובדים" של מערב גרמניה (חב' נוויה-היימט בונה באמצעות קבלנים הזוכים במכרזים) מר רייך (Reich), מנהל חב' בוסור וקנאואר, רואה את עתיד הבניה בשמוש בחומרי צפי פלסטיים על שלד מתכת קלה. בהווה אינו ממליץ על אימוץ שיטה גרמנית כל שהיא. כולן למורת-רוחו. שיטת הבניה-הטרומית הקיימת הנראית לו ביותר הנה שיטת סיפורקס-איטונג השודית והוא ממליץ עליה ללא הסתייגויות.

מוכן ורוצה לשלוח לישראל יועץ בכיר ממשרדו ועומד להציע זאת במכתב ל"סולל בונה", (לדבריו כל שידרוש: אש"ל עבור משך הזמן בו ישהה האיש בישראל).

9.3 "סיפורק-איטונג" - מינכן: ראה נורבגיה ושודיה.

9.4 ה"כפר האולימפי", מינכן.

לקראת האלימפיאדה העתידה להיערך, במינכן, בשנת 1972, נערכו המארגנים לבצוע משימת ענק בבניה. רב מבני ה"כפר-האולימפי" מיועדים לשימוש, אחרי סיום האולימפי-פיאדה, האוניברסיטה והסכניון של מינכן והם מתוכננים בהתאם.

תכנון הבצוע מפורט ומדוקדק וקיים ארגון מעקב יוצא מהכלל. באשר לשיטת הבניה - ההתרשמות שלי היא: למרות השימוש הרב בבניה טרומית אין מנצלים את יתרונותיה ולמעשה קיים בזבוז. יתכן שהסיבה לכך היא גורם הזמן הלוחץ על המבצעים והכורח "לעשות-רושם" על מליוני המבקרים הצפויים בעת המשחקים האולימפיים. אזכיר

להלן רק:

א. חדר-רחצה מיחידה אחת. כל החדר, כולל אמבטיה, כיור, ארונות צפויי הקיר והרצפה עשויים משתי-יחידות-מודבקות-כאחת.  
החומר הוא פיברגלס (סיב זכוכית) כאשר הגמר מעולה והרושם החיצוני טוב. לא ידוע כיצד עומדים מוצרים אלה במבחן השימוש והזמן.  
ב. בי"ח-שדה לאלמנטים טרומיים. כשטח הכפר-האולימפי מייצרים את האלמנטים הדרושים. (כדאי בשל הבניה המרוכזת).  
שיטת החב" "איכאואר" (Eichauer) לבנות מבנים בודדים-קטנים מעניינית למדי. האדריכל מתכנן המבנים הוא מר וירסלינג (Wirsling).

9.5 מרכז הבניה. מינכן Buazentrum.

המכון משמש כמקום רכוז לידע הבניה בגרמניה המערבית ובמקום קיימת תצוגת-קבע הכוללת סוגי מבנים שונים, שיטות בניה, חומרי-בניין ואיזורים מכל הסוגים. מנהל המכון, מר בוסה (Busse), ממליץ מאד על אמוץ בניה טרומית מבטון-קל.

9.6 סיור של יום באזורים חקלאיים:

הסיור נערך, עבורנו, ע"י אנשי הבניה-הכפרית הכפופים למשרד החקלאות והיעור של ממשלת באואריה. לצערי נוכחתי שהרשמים שלי הם "איך לא לעשות". כל שיטת הבניה-הכפרית שלהם, במימון, תיכנון, בצוע, פקוח והיחסים בין הפקידות לבין האכרים מוזרים-למדי. גם מלוי-הקבוע מטעם "אינטרנציונס", המשתלם עתה לקראת חואר-שני בכלכלה-חקלאית השמיע תמיהתו למראה עיניו ולמשמע אזניו וד"ל.

10. ש.ו.צ.ר.י.ה

בשל המבנה הדה-צנטרלי של הממשלה בשווייצריה ארגנה שגרירות שוייץ בחל-אביב את פגישותי ישירות עם פירמות פרטיות באותה מדינה. אתיחס להלן לשלוש מהן בלבד כי באחרות אין משום חידוש.

10.1 בתים טרומיים משולשים בשיטת "טריגון" TRIGIN.

אבי השיטה האדריכל דהינדן (Dahinden) מציריך רכש לעצמו מוניטין רב מחוץ לגבולות ארצו בשל מבנים מעניינים שהקים. הנודע שביניהם הוא כנסייה באוגנדה שזכתה לביקור מיוחד של האפיפיור להקדשתה. עתה עסוק הוא בין השאר בתכנון מרכז-קהילתי בקיראון בישראל. שכונת הבתים המשולשים בשיטת "טריגון", שהקים מר דהינדן בתוך נקיט במעלה-הר בציריך, מרשימה מאד מבחינה אסתטית. המתכנן עצמו גר עם משפחתו בבית משולש כזה ואף משרדו נמצא במבנה "טריגון" סמוך. לשיטה 3 אספקטים:

- א. תכנון טריגון, לדברי מר דהינדן, עדיף מבחינת ניצול שטח. מימון צנרת וחשמל ואחזקתם השוטפת והאפשרויות הרבות לגירסאות שונות בתכנון הפנימי.
- ב. שימוש באלמנטים טרומיים זהים, מבטון-כבד, לקירות חיצוניים (עד לגובה של 4 קומות) כאשר האלמנטים הנ"ל משמשים כנושאי-עומס עבור כל המבנה. האלמנטים גדולים ומצריכים עגורנים להנפת משקל של 7-8 טון.
- ג. עצם המבנה המשולש מקנה, לדברי המתכנן, יתרונות-קונסטרוקציה (הקשחת המבנה) שאינם ניתנים בצורה גיאומטרית אחרת.



10.2 תכנון מבני ציבור תחנת-בייל (BIEL).

האדריכל הוא מר טשומי (Tschumi). הנ"ל הקים לפני כמה שנים שכונת-בתים טרומיים (באחד מהם הוא גר עם משפחתו) בשיטה הדומה לשיטת לרסן-נילסן הדנית. עיקר המוניטין שלו בזכות מבני החנוך שתכנן עבור העיר ביל. המיוחד שבבתי הספר: הם בנויים סביב אולם כניסה שגובהו כגובה הבניין והמשמש כולם מרכזי כאשר בכל קומה נוצר כעין-יציע. בגג קבועות כיפות שקופות והמבנה כולו רענן ומואר. מחוץ המבנים הם מבטון-חשוף ומפנים קירות-טרומיים מלבנים שרופות (!) כאשר האלמנטים מוזמנים לפי מידה ומיוצרים ע"י פועלים בלתי מקצועיים.

10.3 פגישה עם מר ריי (RAE) מנהל "פידסקו" (FIDESCO) ציריך.

(ראה סעיפים 4.11, 4.13 ב" - בריטניה) כאמור שם, "פידסקו" הנה חב" ההפצה למוצר "צ'יקולייט" המשמש כתוספת-חמימה לייצור בטון-קל לאלמנטים טרומיים. קבלתי שם חומר נוסף ונפגשתי עם האנשים העושים במלאכה, נקבעה לי פגישה נוספת ברומא לשם הצגת התהליך עצמו. ואמנם כך נעשה.

11. א י ס ל י ה

גם כאן נוכחתי שוב עד כמה מוצלחות השיטות הסקנדינביות שהזכרתין לעיל, לפי המידע שנמסר לי אלה הן השיטות הטרומיות היחידות אותן אימצו האיטלקים. ההתרשמות הכללית שלי, מהבניה ברומא ובסביבתה, היא של חוסר מעוף בתכנון, בצוע אדיש למדי ולמעשה הבניה משקפת את התיסכול העובר על האיטלקים. רומא הזכורה לי כאחת הבירות היפות לשעבר מוזנחת עתה, מזוהמת ורועשת. בניי-הפאר המפורסמים נראים כנוטים לנפול והגנים צחיחים.

קבלתי סיוע רב בשגרירותנו ברומא מאת הנספח הכלכלי מר צפורי ועוזרו ד"ר סואף שעמלו לחשיג עבורי מידע. לדבריהם יתכן והמצב עדיף במקצת בצפון איטליה, בסביבות מילנו. אולם, כך אמרו, "לא שוה את מחיר הנסיעה" ומשום-כך (ומשום שקצרה רוחי לחזור הביתה) סיימתי בקורי באיטליה מהר ככל האפשר.

ויתן דוד לשלמה בנו את תבנית האולם ואת בניו ובגזכיו ועליותיו וחדריו הפנימיים. (דברי הימים

א" כ"ח).

12. ס י כ ו ס

במסעי על פני שבע ארצות באירופה המערבית חזרתי ונוכחתי, ממראה עינים ומיעוצם של מומחים שאין לחשדם בפניות, שהפתרון העדיף לבנית בתים חד משפחתיים (ובתים בינוניים) הנו שיטת הבניה הטרומית מאלמנטים של בטון-קל שממדיהם מודוליים והם מאפשרים גמישות בתכנון. לדעתי אפשר לאמץ חלק משיטות אלה לשימוש בעתיד הקרוב וזאת ללא השקעות גדולות.

נראה לי שלתעשיית-הבתים עתיד עצום וזאת בתנאי שהייצור יהיה על רמה גבוהה מבחינת איכות, תכנון ועמידה בלוח זמנים כאשר לרשות היצרנים יעמדו ארגוני מכירה יעילים ורבי-מרץ כמקובל לגבי מוצרים תעשייתיים לצריכה המונית. (מכוניות, טלוויזיה, מקררים וכו').

11.2 המסקנות המתבקשות הן שאין סיכוי, לענף הבניה בישראל, לצאת מחוץ המחנק בו הוא נתון, מה גם שמועטים הפונים לעבוד בו, אם ימשך המצב הקיים בומירב העובדים יהיו אנשים בעלי-השכלה נמוכה ורקע שאינו מאפשר להם הקלטות בענפים אחרים. זאת אם לא ירימו עיניהם, אלא האחראים לבניה ויראו את המתרחש בעולם בנושא-זה, ילמדו את הניתן ללימוד וימהרו ליישם הישגי עמים אחרים לשם קידום טכנולוגית - הבניה בארצנו.

11.3 בנושא המיוחד של בתים-נמוכים, לפחות, אין לי ספק שע"י יישום שיטות בניה-טרומית נוכל לצאת מן המיצר תוך זמן קצר ובאותה עת לתת למשתכן מוצר מעולה, במחיר סביר ותוך תקופת זמן מיזערית ואולי גם, כמוצא לואי, לצאה, עם מוצרי-בניה, לשוקי-חוץ (באפריקה ובאסיה).

11.4 המלצות: לאור כל האמור לעיל - ואינני מתיימר לגלות נצורות, כי-אם להאיר עיניים ובהזדמנות זאת להזכיר נשכחות ולהעלות, בין השאר, דברים שהוזכרו תריסרי-פעמים אולם מעט מדי נעשה כדי לקדם נושאים אלה.

11.5 תנאי-יסוד לרציונליזציה של הבניה הוא "קבלת-דין" של סטנדרדים מסויימים והתנאת אישור הכניות ומימון-ציבורי (או, "חצי-ציבורי") בקיום סטנדרדים אלה הלכה למעשה. יש לקבוע תקנים אלה, לאלתר, לפתחים, ולממדים-בסיסיים של הבתים המתוכננים כהתחלה.

11.6 יש, לדעתי, להכנס לתחום הבניה - התעשייתי. משמע: ייצור מגורים בשיטות תעשייתיות וזאת מיד; כאשר משך הזמן מהחלטה ועד לייצור המוני - שנה עד שנתיים, מותנה בשיטה, / השיטות שתמצאנה כראויות לאימוץ.

ההתרשמות שלי, וזו, מתאשרת ע"י חוות-דעת של מומחים רבים, שראוי לנו לגשת לייצור בשיטות שלהלן:

א. אלמנטים מבטון-קל. יתרונותיהם: הנוחיות בטלטול ובהרכבה והקלות בעבוד. אינם מתאימים לבניה-בטחונית. מוצע בזה לבדיקה, כחומר בסיסי לבניה טרומית מבטון-קל, אחת מהשיטות:

#### (1) איטונג סיפורס

יתרונות: חומר הגלם מצוי בארץ.

חומר "איטונג" מוכר אצלנו ומקובל.

בניה טרומית, בשיטה זו, עמדה במבחן הנסיון במשך שנים והוכיחה עצמה.

ניתן לקבל ידע ולרכוש זכויות - ייצור בתנאים סבירים.

גמישות רבה בביצוע ע"י שימוש באלמנטים שממדיהן מבוססים על שיטת מודולים.

הגמר - הנאה של האלמנטים / חסכון רב בעבודות - גמר נוספות.

חסרונות: כדי להגיע ליעילות מירבית ולאיכות גבוהה נדרשת השקעה גדולה,

יחסית, במתקן הייצור.

סטיות מנורמות-איכות הגרומנה לבניה מכוערת וע"י כך לאבדן-

אמון ולאי-קבלת השיטה ע"י הציבור.

צ"י קולייט (2)

יתרונות: עד כמה שיכולתי לברר, ההשקעה במיתקן לייצור האלמנטים תהיה נמוכה יחסית. אפשר לייצר, בשיטה זו, בטונים בעלי-דחיסות משתנית ולספק, בעת ובעונה אחת (ואפילו באותו מבנה) דרישות שונות.

חסרונות: השיטה חדשה-יחסית ואין עדיין מידע מספיק באשר לתכונותיה. תנאי לשימוש בשיטה זו הוא קניית המרכיב, החומר "צ"י קולייט", התלות בייצורן והצורך להשקיע בכל מ/2 (נוסף על כל השקעות אחרות) 1 דולר במטבע חוץ.

ג. אלמנטים/חלקי בנין מבטון-כבד. היתרון העיקרי לשימוש בחלקים מבטון-כבד הוא האפשרות להשתמש בחלקים אלה לבניה-רב-קומתית כאשר האלמנטים משמשים גם כנושאי-עומס. יתרון אחר: השימוש לבניה בסחונות. החסרונות: עצם המשקל מרחיב שמוש בצידוד יקר (עגורנים וכו'). מכל השיטות שהוזכרו בדו"ח זה אני ממליץ לחתור לאימוץ השיטה הדנית של "איביקו".

יתרונות: חלק גדול מעבודת הבניה נעשה בביה"ח וכך נפתרת חלק מבעית כח אדם לבניה.

המוצרים הם באיכות גבוהה מאוד.

הצרכן הפוטנציאלי יודע מה הוא עומד לרכוש - ממש כמו כל מוצר צריכה אחר בשוק.

אפשרות ליישם טכניקות מחקדמות.

ניתן לשימוש לבניה בסחונות.

חסרונות: השקעה בסיסית, במתקן הייצור, גבוהה יחסית. הכרחי השימוש, באתר, בצידוד מכני (עגורנים) תקופת הרצת המפעל ואימוץ הצות ארוכה יחסית.

המרחק ממפעל הייצור לאתר הבניה מוגבל בהכרח, בשל גפח ומשקל המוצרים.

11.7 גם אם וכאשר נחליט על אמוץ שיטה/שיטות ותהיינה המוצלחות ביותר לא נתפטר, אוטומטית מכל הרעות-החולות בענף הבניה. יהיה אזי תנאי להצלחה: גישה חדשה;

כאשר המבחן יהי הסול צוארי-הבקבוק המסורתיים וחריגה ממסורות שנתבדו כביכול

ע"י תנאים ואמצעים שהיו, פעם, קיימים ומוצדקים. לדוגמא:

פ ת ה י ס: נושא שהועלה כבר בדו"ח זה: לייצורם, בגדלים תקניים, צבועים ומזוגגים בביה"ח.

ט י ח: אפשר לייצור היום קירות חלקים יותר מכל טיוח מעשי-ידי טיח מארץ הטייחים.

ר צ ו פ: ע"י שימוש במוצרי-ריצוף פלסטיים שהם יעילים, נוחים, נקיים ויפים,

אפשר להתפטר מצרת ריצוף - מרצפות והתלות ברצפים המעכבים גמר כל

בגין למשך חדשים כאשר מחיר רצפה ממוצרים חדישים הוא 1/2, 1/4 או

אף 1/8 מזה הקיים היום אצלנו.

ח ש מ ל: רכוז החיוט ע"י התקרה ו/או הרצפה, בטול תיעול-חשמלי בקירות

וצמצום עבודת החשמלאי באחר עד למיזער.

שרברבות : שימוש מירבי בצנורות פלסטיים עם חבורי-לחיצה ביניהם תוך חסכון

עצום בעבודת בעל-מלאכה באתר.

כך אפשר להדגים עוד ועוד: גנות, יסודות וכו'.

11.8 אנו בונים היום ביוקר, לאט-מדי ולא דוק באיכות מעולה. אם נדע לצאת מהשיגרה, להיות אמיצי מחשבה ונועזי-תכנון ובצוע, אם נדע ללמוד מאחרים ונעשה משנתנו הלכה למעשה, אין לי ספק שאדירי-הבניה של היום, אם לא יתעוררו וישימו פעמיהם לדרכי-בניה חדשות, ימצאו עצמם, אחרי זמן לא רב, גמדים מאד כאשר אדירים אחרים, שהיו ערים למתרחש, תפסו מקומם.

בחכמה יבנה בית ובחבונה יתכונן:

ובדעת ימלאו כל הון ויקר ונעים:

(משלי כ"ד, ג'-ד').

רשימת כחובות

G. Britain

1. Central Office of Information, Hercules Rd., Westminster Bridge Rd.  
London SE 1. Tel: 01-9282345. Telex: 915444.
2. Building Research Station - Ministry of Public Building and Works,  
London.
3. Honey Tye Farm, Boxford, Suffolk (Mr. & Mrs. Peake).
4. Scottish Information Office, St. Andrew's House, Edinburgh 1,  
Scotland, Tel: 031-5568501.
5. Cuthill Towers Farm, Milnathrot, Kinross-shire, Scotland (Mr. & Mrs.  
J. Lawkie.
6. Mr. J. W. Galloway, Building Inspector, County Arch. Dpt. Ross and  
Cromarty County. Stormaway, Isle of Lewis. Scotland.
7. Cement Marketing Co. Ltd. Export Div.  
Portland House, Stag Place, London S.W. 1.
8. British Consultant Bureau, 55-58 Pall Mall, London S.W.1.
9. A.H. Row, Southoak, Herford Rd. Steverage, Herts. U.K.
10. J.A. Maudsley, City Architect, Civic-center, Birmingham. U.K.
11. E.O. Huball, Director C. Briant & Sons Ltd. Birmingham 10.  
Tel: 021-7722333.

Denmark

1. Mr. Torbin Egede, Ministry of Housing, 12, Slotsholmsgade, Copenhagen.  
Tel: 110201.
2. Mr. Ussing. IBYCO, Lille Sengeløsevej, 30, Tel: 992333.
3. Mr. O. Sorensen (Arch. Albertslund). Kronprinsessgade, 32. Copenhagen,  
Tel: BY-8800.
4. (Producer Pre-fab housing) Raumsen + Schlotz Datavej 26. 3460 Birkerop.  
Tel: 816600.
5. Embassy of Israel. 4, Trondhjems plads. DK-200. Tel: TRIA-5036.

N o r w a y

1. Sales organization Sipotex: Mr. Knut Jacobsen l.S. Nor. Const. Hausmansgt, 34, Oslo.
2. Anderson + Skjanes. A/S. Mr. T. Skjanes Ringerikiksveien 23, Sandvika.
3. Mr. Hedlund, Dep. Dir. Gen. Municipal + Labour affairs, ministry of Housing, Shellgarden, Pilestradet, Oslo.
4. Mr. Cr. Salversen. Norv. Export Cent. Tel. 563490. Oslo.
5. Mr. K. Soldan Ass. Direktor, A/S SIPOREX-YTONG 3, Fr. Nansens vei 2, Oslo. Tel: 603690.

S w e d e n

1. Embassy of Israel, Trosfenssonsgatan, 4. Stockholm, Tel: 635240.
2. Mr. Linderoth, Internationale Siporex, Norrlandsgatan 7, Stockholm, Tel: 224280.
3. Mr. Hans Gauert, T-Konsult. (Cons. Engineers) Upplandsgatan 5. Stockholm.
4. The National Inst. of Building research - Valahallavagen 191, Stockholm. Tel: 635620.
5. General Export Ass. of Sweden. P.O.Box 5513, Stockholm, Tel: 630580.
6. Information Center and Exhibition for the Building Industry, 13-15 Sveavagen, Stockholm, Tel: 242860.

W / Germany

1. Mr. P. Leborn, Director, KROG, (Pre-fab building) 2 Hamburg 1, Wandalenweg 1. Tel: 241836.
2. Dr. W. Schellhase, Neue Heimat International Hamburg 22, Lubcker st. 1. Tel: 257221.
3. Mr. D.A. Reich, Director Boswaw + Knawer A.G., 2 Hamburg 1, Am de f Alster 17. Tel: 241071.
4. Permanent Building Exhibition - Munich.

Switzerland.

1. Dr. J. Dahinden, Architektburo, Trigondorf. Doldertal. 8032 Zurich.  
Heuelstr. 21.
2. Mr. Leonard Rae. FIDESCO. Dufoustasse 32. Zurich. Tel: 322677.
3. Mr. Alain G. Tschumi. Rue du Bourg 13. 2500 Bienne. Tel: 03232929.

I t a l y

1. Israeli Embassy. Via M. Mercati 12/14. Roma. Tel: 874541.
2. Casa del Mezz Giorno. Pizzela Kennedy 20. Roma Tel: EUR 5991.
3. FIDESCO (Italy) SPA. 50 Via Tagliamento. Roma Tel: 8448388. Cable:  
Missikoff -- Rome.

הבניה אחד מענפי הכלכלה הגדולים ביותר אצלנו. אך בממלכת - הבניה משהו לא בסדר והנפגעים הם אלה שצריכים לגור בבתים אלה היום - כולנו; ואלה המיועדים לגור בהם מחר. נגרם, משום כך, נזק עצום לאנשים ולכלכלה.

אנו מיצרים מוצר יקר - מאד במשך - זמן - רב - קדי - לכל - יחידה ולעיתים קרובות מאד גם באיכות שאינה משובחת.

מדוע זה כך?

במשפט אחד: כי אנו עדיין כוונים, כמו בימי פיתוח ורעמסס, " בחומר ובלבנים".

הבניה המסורתית הינה תהליך מותנה המתקדם בשלבים לקראת סיומו; יש לסיים את שלב א' לפני שמחילים את שלב ב'. לסיים שלב ב' כדי להמשיך בשלב ג'. כל שלב עם בעלי המקצוע המיוחדים לו.

בעלי מקצוע אלה חסרים לנו ויחסרו בעתיד עוד יותר, כי מי אדם בימנו יוצא לעבוד בשמש ובגשם כאשר מצויה עבודה למכביר תחת קורת גב?

מאות בתים עומדים היום בשלבים שונים של הקמתם מבלי שינתן לקדם את העבודה בהם בשל המחסור בעלי מקצוע. הנזק, בסבל אנוש ובכסף, מצטבר לסכומי ענק היורדים לטמיון ללא תועלת.

קיימות היום שיטות של בניה מתועצת כאשר מיצרים בשיטות תעשייתיות, בבתי חרושת, את הבית לחלקיו, מסייעים את החלקים המוגמרים ומרכיבים אותם באתר.

בידוע, בשיטות תיעוט אלה טוב אין מותצת התקדמות הבצוע בשלשלה - שלבים שהכרחי להשלימם, באתר, האחד אחרי השני.

הרכבת החלקים, מוצרי בית החרושת, נעשית ע"י צוותי הרכבה שהזמן הדרוש לאימונם נמדד בשעות ובימים לעומת השנים הנדרשות לייצור טפסון, ברזלן, או טייח מומחה. בד בכד עם הקמת המבנה, ממוצרי - תעשייה - יש לעשות את מלאכות הגמר ( תשל, מיט, ביוב, צבע, וכו' ) כך שלא יהוו גורמים מעכבים, צריך לתעט גם מלאכות אלה ולהביא למצב בו לא תושקע, באתר, יותר מכ-30% כמות סך-הכל מות העבודה הדרושה להקמת המבנה ולצמצם שעות העבודה המושקעות במ"ר בניה מ-20 כיום בבניה כפרית ל-2 משמע: יש להקים מערך הבניה בניה חדש המבוסס על שיטה, או שיטות, מתועשות כאשר הטאיפה לבנות מהר יותר, זול יותר וטוב יותר מכפי שעשינו זאת עד היום.

מיום כך בקשונכם לבוא לכאן. נציג כמה שיטות הקיימות, בהצלחה, בחו"ל; נדון בנושא ונציג את שאנו עומדים לעשות כאן אצלנו.

אנו העוסקים בבנין - הארץ הלכה למעשה, הבה ונעשה זאת טוב יותר ויהיה הדבר לברכה לכולנו.

ישראל גפן,

מחלקת המושבים



Received of the Hon. Secy of the Navy  
the sum of \$1000.00 for the year 1875

for the purchase of the following  
articles of clothing

1 pair of trousers  
1 pair of shoes  
1 pair of socks

1 pair of gloves  
1 pair of hats  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

1 pair of shoes  
1 pair of shoes  
1 pair of shoes

לכבוד  
מחלקת מוטובים  
סולל בונה  
רחוב נחלה בנימין 47,  
תל-אביב

א - נ.נ.

אני מאשר שאסותחף/לא אסותחף ביום העיון בנושא " קידום וטיפול שיטות הבניה" שתקיים  
ביום 21.9.70 בכיה המהנדס, רחוב דיזינגוף 200, תל-אביב.

שלום -  
שלום לך, שלום לך, שלום לך,  
שלום לך, שלום לך, שלום לך,  
שלום לך, שלום לך, שלום לך,

חתימה \_\_\_\_\_

חאריך \_\_\_\_\_

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות  
מיסודו של סולל-בונה בע"מ  
מחלקת מושבים לשכת המהנדס הראשי

---

ה ז מ כ ה

הננו מתכבדים להזמין ליום עיון בנושא — „קידום ושיפור שיטות בבניה“, שיתקיים ביום ב', כ' באלול תש"ל, 21.9.70, בבית-המהנדס, רה' דיזנגוף 200, תל-אביב.

ה ת כ נ י ת :

- 08.30 — פתיחה — הנהלת סולל-בונה.  
08.45 — צרכי ההתישבות בחידושים בבניה — א. נחמקין — מזכיר תנועת המושבים.  
09.00 — תכניות משרד השיכון לקידום הבניה — משרד השיכון  
09.30 — סקירה על שיטות בניה — ישראל גפן — מנהל מחלקת מושבים, סולל-בונה.

- 10.30 — הפסקה עם כיבוד.  
11.00 — דיון חופשי — יו"ר — ישראל גפן.  
13.00 — ארוחת צהריים.  
14.00 — קבוצת דיון — יו"ר אינג' א. רבינוביץ — מהנדס ראשי, סולל-בונה.

מ ש ת ת פ י ס :

- נציג משרד השיכון.  
— מהנדס המחלקה הטכנית, תנועת המושבים.  
— אינג' דוד בסט — אדריכל.  
— אינג' פ. רוזנטל — מנהל מחלקת תכנון-ביצוע, סולל-בונה.  
15.15 — דברי סיכום — אינג' א. רבינוביץ.

כב' שר השיכון — מר זאב שרף, הודיע על השתתפותו ביום העיון הנ"ל.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific words and sentences cannot be discerned.