מדינת ישראל

מי[illegible] החמישלה

[illegible] הטדין
בדת קרקעות ודמי

6 כיתות, 2 חדרי סנח, מקלט לבית

מרכז טלט – המ[illegible]

המצ: 39/4646/73 , [illegible]: אוטקיבה

הנבלם: 9/1973 , 161.310 – 1/1974

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ל"י

תאריך התחלת העבודה:- 10.9.73 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	24.10		148703	
2	10.1.75	סופי	107 11247	

הערות:-

—

בנוסף לי

מלבד ל

עבודות בהזמנה של מ.רד השכון באר שבע

~~מרצב שדות~~

מבנה גלה שמחות שלת

א.1	דרך גישה לבה"ס לפי מדידה בשטח ותרשים במצורף מחומר ואדי בעובי 0.25 מ'	510.50	מ"ר
ב.1	שיפוץ דרך קיימת	750.00	מ"ר
ה.1	כמות חומר ואדי הדרושה לעפוץ הדרך	50.00	מ"ק
.2	דרך גישה לבריכת שחיה מחומר ואדי בעובי 0.25 מ'	1496.65	מ"ר

כללי

שטח כולל של סכבת 0.25 מ'	17.260	8.620	2007.15 מ"ר
שטח שפוץ דרך קיימת			750.00 מ"ר
תוספת חומר ואדי לשיפוץ	3.450	4.60	50.00 מ"ק

20710.20
3.450
17760 -

(מ"ר - אמצע בקטע מלא)

(שבעה עשרה אלף ושבע מאות ואחד עשר מ"ר בלבד)

בכבוד

הרינו מגישים הנ"ל המהנדס לביצוע הנל בתאריך 14.5.73

מס' המדידה 9039/46463/3

13.9.71

הבקשות בדמי לידה של עובדים ישראלים כולל אזרחי

מישב שבע

א. לגבי עניין הסכום לפי עובדי הסלע ומשק בעלותם:

510.50 ל"י	מהם ואלו כמו לפני
7500.00 ל"י	ב. שנות עבודה קיימת
50.00 ל"ק	ג. כמות מינימלית אלו בפועל לפרוש בכסף
1496.65 ל"י	2. עניין שם לפי מה אמה מהם ואלו בעובדים

כלל:

17.260 - 860 -	2007.15 ל"י	שלא כולל של ארגונים
	7500.00 ל"י	שלא פרוש עניין קיימת
3.750 4.600.-	50.00 ל"ק	הכסף מינימלי אלו לפרוש
20.710.20		

13.9.73

עבודות בהמאים של משרד השיכון כולל שבת

מישק שבעה

א.1. ציר ביב לבה"ס לפי מפרט השלמת מרשם בעלות:

מחוזר ואל הבית לבה"ס — 510.50 ל"י

ב.1 שבוע ציר קיים — 75.00 ל"י

ג.1 המוש מחוזר אל הבית הבית לשמוש הכפר — 50.00 מ"ק

2. ציר ביב לבתי אב מחוזר ואל הבתים לבה"ס — 1496.65 ל"י

כלל:

שלב כולל של עבודה לבה"ס — 2007.15 ל"י

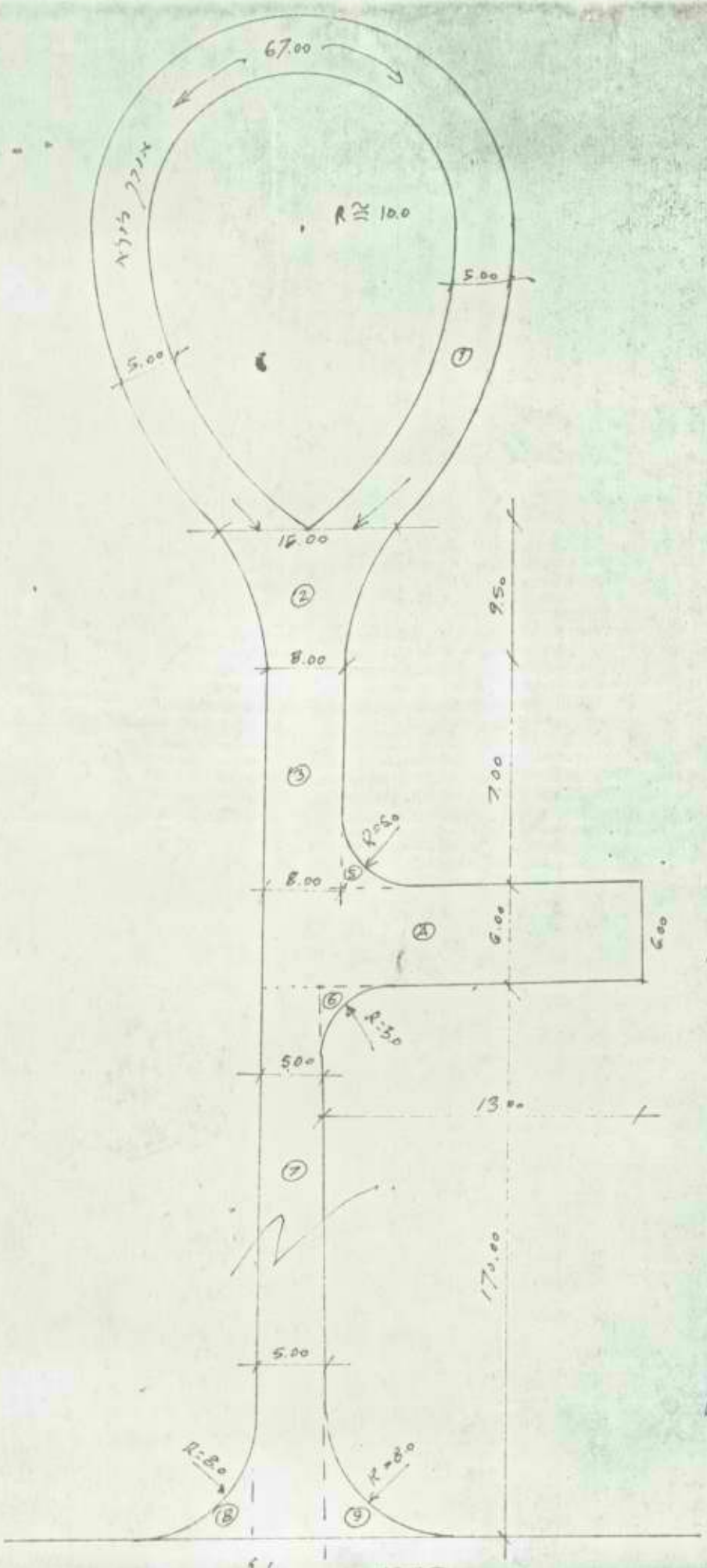
שלב שבוע ציר קיים — 75.00 ל"י

הספקת חומר ואל השבוע — 50.00 מ"ק

17.260 8.60

3.750 4.60

20.710.20



$S_1 = 67.00 \times 5.00 = 335.00$

$S_2 = \frac{1}{2}(13.00+8.00)9.50 = 109.25$

$S_3 = 8.00 \times 7.00 = 56.00$

$S_4 = 18.00 \times 6.00 = 108.00$

$S_5 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 5.40$

$S_6 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 5.40$

$S_7 = 170.00 \times 5.00 = 850.00$

$S_8 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 13.80$

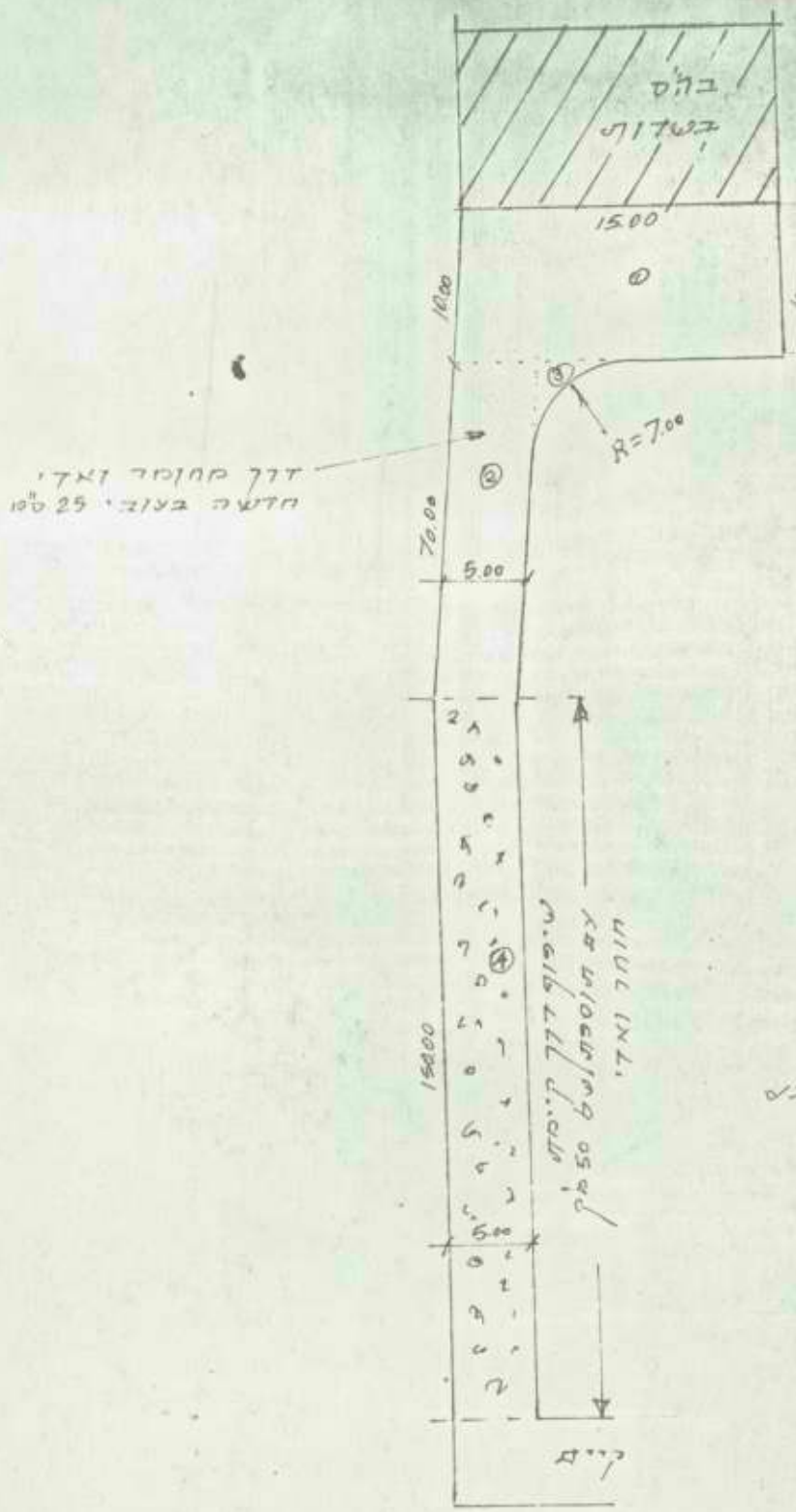
$S_9 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 13.80$

1496.65

ב שדות – דרך גישה לברכת
ה מחומר ואחי
ת בתצפנה מיוחדת של משרד השכון

לא קנה מידה

כול – כבריש



$S_1 = 15.00 \times 10.00 = 150.00$

$S_2 = 70.00 \times 5.00 = 350.00$

$S_3 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 10.50$

סה"כ 510.50 מ"ר

$S_4 = 150.00 \times 5.00 = 750.00$

ישוב שדות - דרך גישה
בה"ס - עבודה בהקמה מיוחדת
של מערך השיכון באר-שבע
ללא קנה מידה

סולל-בונה

אשקובית

6	חברה להנדסה בע"מ תל־אביב, רחוב צירלסון 4 טלפון: 443181	**רשימת כמויות ומחירים** חשבון סופי	דף 2

העבודה:	מרכז גושי רפיח בית ספר (אשקובית)	חשוב והערכה ע"י / נבדק ע"י
תאריך 4.11.79	מספר ההזמנה	מספר המרכז/החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מחיר בית ספר							
	1	בית ספר לפי הרכב מחיר בחוזה					161,310	.-	
	2	חורדת עדכון מדד 1/73 – 8/73			(-)		27,652	.58	33,657 .42
		עבודות נוספות לפי מחירי חוזה							
	3	תוספת חפירה ליסודות	מ3	4.87	48.-		233	.76	
	4	תוספת בטון ליסודות	מ3	3.36	369.-		1,239	.84	
	5	רשתות נוספות 100/45 לחלון 200/45	חת	2	75.-		150	.-	1,623 .60
									35,281 .02
		דרכי גישה							
	6	דרך גישה לבי"ס כולל יישור דרך צורת [illegible] והדוק מצור חומר ודי בשכבה 25 ס"מ והרבצת מים והדוק	מ2	2007	8.60		17,260	.20	
	7	שפוך ויישור דרך קיימת שנוצלה לבנית המבנים כולל ישור ותוספת מלוי והדוק	מ2	750	4.60		3,450	.-	
		חבור בי"ס לרשת חשמל							
	8	חפירה להנחת כבל של חב' חשמל בעומק 1 מ' רוחב 40 ס"מ כולל כסוי כבל בלבני סיליקס	מא	20	34.50		690	.-	
	9	הנחת קו הארקה כבל נחושת 35 מ"מ וחבור מברז דשא עד לקו מים של המבנה כולל חפירת תעלות בעומק 60 מ"מ, הנחת הכבל וכסוי כולל חבור	מא	25	17.25		431	.25	1,831 .45

להעברה / סה"כ

36091

מדינת ישראל

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד השיכון
~~אגף לבניה כפרית~~
הקריה, תל-אביב

תאריך: 27.2.75

מס': 39/46463/73 /368

אל: גזברות משרד השיכון

מאת: האגף לבנייה כפרית

חנדון: חשבון סופי של חוזה מס' 39/46458/73

העבודה: סבבת מרוסי לבי"ס

המקום: מרכז גושי עימתת רפיח

הקבלן: אשרום בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים ח-ן סופי של החוזה הנדון, בסך 208,246.47 ל"י.

הסכום לתשלום הוא 201,595 ל"י לאחר ניכוי של 0,2% ע"ח בדיקות ו-3% ע"ח קרן בטוח

נא ~~להקשין~~/להגדיל את החוזה שחיקפו עתה - 184,310 ל"י

בסך - 23,936.47 ל"י

סה"כ- 208,246.47 ל"י

החשבון כולל: -

התיקרויות - 51,134 ל"י

הורדה ע"ח בדיקות - 416.47 ל"י

הורדה ע"ח קרן בטוח - 6,235 ל"י .

א. גלויברמן
מנהל האגף לבנייה כפרית

העתקים: מר ב. אביבי
מר ב. בכנובץ/מר י. מרגלית
מחנדס מחוז - הנגב
הקבלן - אשרום בע"מ
אגף חוזים ובטחונות -
מחלקה לסטטיסטיקה -

אשקוביות

[redacted] חברה להנדסה בע"מ תל־אביב, רחוב צירלסון 4 טלפון: 443181	**רשימת כמויות ומחירים** חשבון סופי	דף 1

העבודה: מרכז גושי מיתחת רפיח - בית ספר (אשקוביות)		חשוב ב.ג. נבדק והערכה ע"י ע"י
תאריך 4.11.74	מספר ההזמנה	מספר המרכז/החוזה 39/46463/73

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מרכז גושי רפיח - בית ספר (אשקוביות)							
		דף ריכוז							
	1	בית ספר לפי חוזה סדר 2					135,281.02		
	2	דרכי גישה ותיבור לרשת חשמל סדר 2					21,831.45		
							157,112.47		
							51,134		
	3	התיקרות					~~53,397~~ (-)		
							208,246.47		
							~~210,509.47~~		
							416.47		
	4	הורדת דמי בדיקות 0.2%					~~421.47~~ (-)		
							207,830		
				סה"כ			~~210,088.-~~		
							6.235		
							201,595		

להעברה / ס"ה

אשקובית

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

חשבון סופי

דף 2

העבודה: מרכז גושי רשת בית סבר (אשקובית)

תאריך 4.11.74

מספר ההזמנה

חשוב והערכה ע"י

נבדק ע"י

מספר המרכז/החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מחיר בית סבר							
	1	בית סבר לפי הרכב מחיר בחוזה					161,310.-		
	2	הורדת עדכון מדד 1/73 - 8/73			(-)		27,652.58	.42	133,657
		עבודות נוספות לפי מחירי חוזה							
	3	מוסמת חפירה ליסודות	מ"ק	4.87	48.-		233.76		
	4	מוסמת בטון ליסודות	מ"ק	3.36	369.-		1,239.84		
	5	רשמות נוספות 100/45 לחלון 200/45	חח	2	75.-		150.-	.60	1,623
							תעבורה לדף רבוץ	.02	135,281
		דרכי גישה							
	6	דרך גישה לבי"ס כולל יישור דרך בורוף והדוק מדור אבנר ודי בשכבה 25 ס"מ והרבצת מים והדוק	מ"ר	2007	8.60		17,260.20		
	7	שטוח ויישור דרך קיטה שנובלה לבנים המבנים כולל יישור ותוספת שלוי והדוק	מ"ר	750	4.60		3,450.-		
		חבור בי"ס לרשת חשמל							
	8	חפירה לחנחת כבל של חב' חשמל בעומק 1 מ' רוחב 40 ס"מ כולל כסוי כבל בלבני סיליקט	מ"א	20	34.50		690.-		
	9	הנחת קו הארקה כבל נחושת 35 מ"מ וחבור מברז דשא עד לקו מים של המבנה כולל חפירת תעלות בעומק 60 ס"מ, הנחת הכבל וכסוי כולל חבור	מ"א	25	17.25		431.25	.45	21,831

להעברה / סה"כ

٢٤.١٢.٣

אשקובית

~~אשקלון~~ חברה להנדסה בע"מ

דף -3-

תאריך: 1.11.74

הכין: מנה"ש בניה כבדה

חשוב התייקרויות

עבודה: מרכז גושי רפים בי"מ (אשקובית) 39/46463/73 חתה: נר"ע

מדד בסיס:

חדש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
	כסיס חודש				ינואר 1973		160.4		
	התחלת עבודה				דצמבר 73		214.7		4.1.74 המצלם חודש
	מקומת ביצוע לפי חודש				4 חודשים				31.1.74 חודש
	גמר עבודה				מרץ 1974				
1. התיקרות התחלתית									
					$33.85\% = \frac{214.7 - 160.4}{160.4}$				
2. התיקרות שוטפת (לפי בסיס 214.7)									
							מכום להתיקרות		
							1. לפי ה-ן טוני		157,112
דצמבר 73							חודרים דרכי ביטוח		21,831
ינואר 74	225.6	5.08	2.08						135,281
פברואר	235.7	9.78	6.78				הוספת התיקרות התחלתית		45,792
מרץ	238.3	10.95	7.95						181,073
							סך הכל התיקרות		
אחוז התיקרות ממוצע		$\frac{16.81}{4} =$	4.20%						
							1. התיקרות התחלתית		
									45,792 = 33.85% × 135,281
							2. התיקרות שוטפת		
									7,605 = 4.20% × 181,073
									53,397 ל"י

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3609/ט"ב

כפר-סבא 10.2.75

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 2

לעבודה [illegible]

בטפקי/מנשב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך 157112.47 ל [illegible]

הערות: [illegible]

לוסה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3605/ [illegible]

באר-שבע, 10.2.75

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון ~~אלקי~~/מוסי מס' 2

לעבודה [illegible]

~~במשק/מושב~~ [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך 157112.67 [illegible]

הערות: [illegible]

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

2609

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' א-בש/71670

מזמין הבדיקה : אגף לבניה כפרית, משרד השכון - באר שבע. ביום:

בנין : בית ספר במושב שדות.(מקלט). אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 1 מדגם בטון טרי. הקבלן: יבאי ישראל

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המכון ביום היציקה. המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים

תוצאות הבדיקה

מדגם	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבסון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס (ס"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1	1	מקלט	-רצפה	ב-300		1975-01-23	1975-01-31	319	
	2					"	"	341	
	3					"	"	327	
							ממוצע	329	

העתק: מר אלואיל
מר גלוברמן
מר יבאי ישראל.

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

באר שבע 1975-01-31
/מא

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באריכתו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

185/ש

העתקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.

אשקוביה

[redacted] חברה להנדסה בע"מ תל־אביב, רחוב צירלסון 4 טלפון: 443181	**רשימת כמויות ומחירים** חשבון סופי	דף 1
העבודה: מרכז גושי פיתחת רפיח - בית ספר (אשקוביה)		חשוב ג.ב. נבדק והערכה ע"י ע"י
תאריך 4.11.74	מספר ההזמנה	מספר המרכז/החוזה 39/46463/73

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מרכז גושי רפיח - בית ספר (אשקוביה)							
		דף ריכוז							
	1	בית ספר לפי חוזה מדף 2					135,281	02	
	2	דרכי גישה וחיבור לרשת חשמל מדף 2					21,831	45	
							157,112	47	
	3	התיקרות					53,397	(	
							210,509	47	
	4	חורדת דמי בדיקות 0.2%				(-)	421	47	
				סה"כ			210,088	.-	

להעברה / ס"ה

אשקובית

חברה להנדסה בע"מ

דף -3-

תאריך: 1.11.74

הכין: משה"ש בניה כפרית

חשוב התייקרויות

עבודה: מרכז גושי רפיח בי"ס (אשקובית) חתה: 39/46463/73 נר"ע

מדד בסיס:

הערות	סכום התייקרות	חשבונות: סכום לתוספת יוקר	חשבונות: החסרות	חשבונות: סכום	חשבונות: מס'	התייקרות: % לאחר החסר 3%	התייקרות: %	מדד הבניה	חודש
		160.4		1973	ינואר				בסיס חוזה
4.1.74	הפעלת חוזה	214.7		73	דצמבר				התחלת עבודה
31.1.74	חוזה			4 חודשים					תקופת ביצוע לפי חוזה
				1974	מרץ				גמר עבודה
									1. התיקרות התחלתית
				33.85%		= 214.7 - 160.4 / 160.4			
									2. התיקרות שוטפת (לפי בסיס 214.7)
			סכום להתיקרות						
	157,112		1. לפי ח-ן סופי						
	21,831		הורדת דרכי גישה						דצמבר 73
	135,281					2.08	5.08	225.6	ינואר 74
	45,792		הוספת התיקרות התחלתית			6.78	9.78	235.7	פברואר
	181,073					7.95	10.95	238.2	מרץ
						4.20%	= 16.81 / 4		אחוז התיקרות ממוצע
			סך הכל התיקרות						
			1. התיקרות התחלתית						
	45,792	= 33.85% × 135,281							
			2. התיקרות שוטפת						
	7,605	= 4.20% × 181,073							
ל"י	53,397								

"אשטרום" חברה להנדסה בע״מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

דף 1 הכין

חישוב כמויות

תאריך 197

שם העבודה ב״ח [illegible] - ~~[illegible]~~ מרכז [illegible] - רמ״ח מסי העבודה 45563/23 תכנית מסי: 39/4646

1. עבודות - חפירה ומילוי

לפי מדידה בשטח
מיום 25.9.71
ולפי תכנית ומילוי

2 = [illegible]

[illegible] - 200/4

2/ 2 4 [illegible]
2 [illegible]

2/8/ 0.79
0.70

הסרת [illegible] 2 מ׳

6/ 1.-
1.-
1.20 7.2 מ״ק

6) דרכי גישה 12/ 0.7
0.7
1.2 7.06 מ״ק

510.50
498.50

לפי חשבון מאושר על [illegible] 2007 מ״ר
קומפ׳

סה״כ 14.26 מ״ק

הורדה לפי חוזה 45563/23 3.36
10.90

7) [illegible] 750 מ״ר

[illegible]

מילוי מחומר [illegible] 6.03
מילוי - חפירה 4.87 מ״ק

לפי חשבון מאושר קומפ׳

2. מילוי

לפי חוזה 45563/23 10.90 מ״ק
7.54
3.36 מ״ק

8) חפירה 20 מ״א

9) [illegible] 25 מ״א

13.9.73

הבדלות בהתאם לחישוב השכרון בגלל שבת

חשמל וגז

א.1. מרק בשר לבהמה לפי מצבו בשלמות ומשקם בעדות:

מחומר ואין בעבור לגס ג'	510.50 מ"ר
ב.1 שבוע מרק קיימת	75.00 מ"ר
ב.1 כמות מחר אין בעבור לשבוע הבא	50.00 מ"ק
2. מרק בשר לפר כל שנה מחומר ואין בעבור לגס ג'	1496.65 מ"ר

כלל:

שלמת כולל של שבתה לגס:	2007.15 מ"ר	17.260 8.60 -
שלמת שבוע מרק קיימת	710.00 מ"ר	3.450 4.60 -
ומשקת חומר ואין לשבוע	50.00 מ"ק	20.710.20

אשקובית

6 חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

חשבון סופי

דף 2

העבודה:	מרכז גושי רפיח בית ספר (אשקובית)
חשוב והערכה ע"י	נבדק ע"י
תאריך	4.11.74
מספר ההזמנה	
מספר המרכז/החוזה	

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מחיר בית ספר							
	1	בית ספר לפי הרכב מחיר בחוזה					161,310	.-	
	2	הורדת עדכון מדד 1/73 - 8/73			(-)		27,652	.58	133,657 .42
		עבודות נוספות לפי מחירי חוזה							
	3	תוספת חפירה ליסודות	מ3	4.87	48.-		233	.76	
	4	תוספת בטון ליסודות	מ3	3.36	369.-		1,239	.84	
	5	רשתות נוספות 100/45 לחלון 200/45	חת	2	75.-		150	.-	1,623 .60
						העברת לדף	רכוז		135,281 .02
		דרכי גישה							
	6	דרך גישה לבי"ס כולל יישור דרך צורף והדוק מזור חומר ודי בשכבה 25 ס"מ והרבצת מים והדוק	מ2	2007	8.60		17,260	.20	
	7	שפוץ ויישור דרך קימת שנוצלה לבנית המבנים כולל ישור ותוספת מלוי והדוק	מ2	750	4.60		3,450	.-	
		חבור בי"ס לרשת חשמל							
	8	חפירה להנחת כבל של חב' חשמל בעומק 1 מ' רוחב 40 ס"מ כולל כסוי כבל בלבני סיליקט	מא	20	34.50		690	.-	
	9	הנחת קו הארקה כבל נחושת 35 מ"מ וחבור מברז דשא עד לקו מים של המבנה כולל חפירת תעלות בעומק 60 ס"מ, הנחת הכבל וכסוי כולל חבור	מא	25	17.25		431	.25	21,831 .45

להעברה / ס"ה

בוצע ע"י

מלבי"ש

עבודות בהזמנה של מערך השכון באר שבע

~~מרכז שדות~~

מרכז גלה שרותרי שית

א.1	דרך גישה לבה"ס לפי מדידה בשטח והרשים במצורף מחומר ואדי בעובי 0.25 מ'	510.50	מ"ר
ב.1	שיפוץ דרך קיימת	750.00	מ"ר
ה.1	כסות חומר ואדי הדרושה לשפוץ הדרך	50.00	מ"ק
.2	דרך גישה לבריכת שחיה מחומר ואדי בעובי 0.25 מ'	1496.65	מ"ר

כללי

שטח כולל של מכבש 0.25 מ'	2007.~~15~~	מ"ר
שטח שפוץ דרך קיימת	750.00	מ"ר
תוספת חומר ואדי לשיפוץ	50.00	מ"ק

8.60 . 17.260 — 4.60 — 3.450

~~20 710.20~~
~~3 706.20~~

17.604 —

(הערה - אמצע בקטע מלמד)

(שבעה עשרה שש מאות ואחד לירות בלבד)

הערה

הרינו הוגש בהתאם לביצוע הנקי ביום 14.5.73
מס' המדידה 9039/46463/3

259

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	לשקמ"ית
מאת:	רמ"ל משקמ"ת גניה בשלת מ"ש
	התאריך: כד/מ/תשל"ג
	תיק בסי:

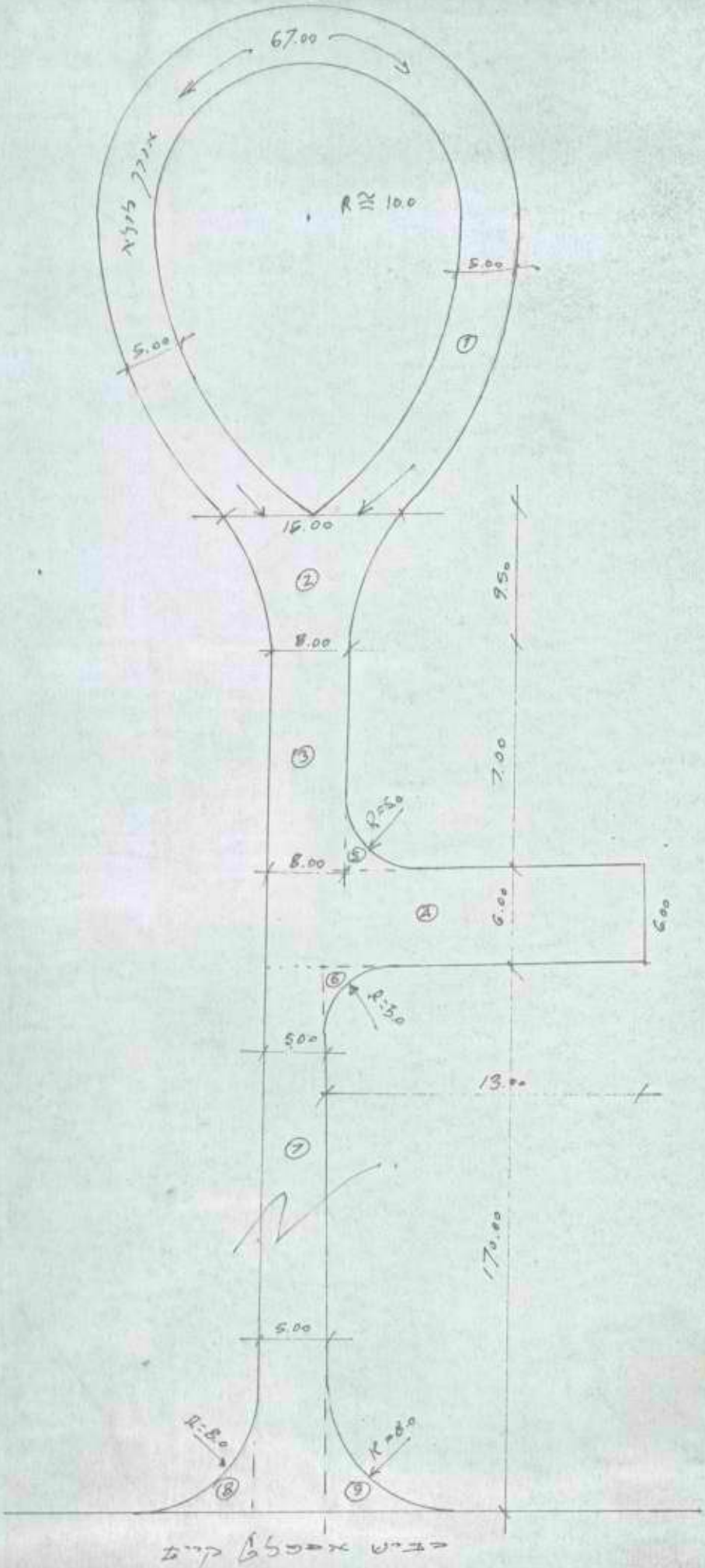
הנדון: ביה"ס שיתוף ופיר מרכז אושה.

עותק הוסלמ"ת לתגובה הנ"ל

תיו 20.1 בהתאם לתכנית

אושה בטון

תאשרן התחלה לעבודה 73.9.10



$S_1 = 67.00 \times 5.00 = 335.00$

$S_2 = \frac{1}{2}(18.00+8.00)9.50 = 109.25$

$S_3 = 8.00 \times 7.00 = 56.00$

$S_4 = 18.00 \times 6.00 = 108.00$

$S_5 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 5.40$

$S_6 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 5.40$

$S_7 = 170.00 \times 5.00 = 850.00$

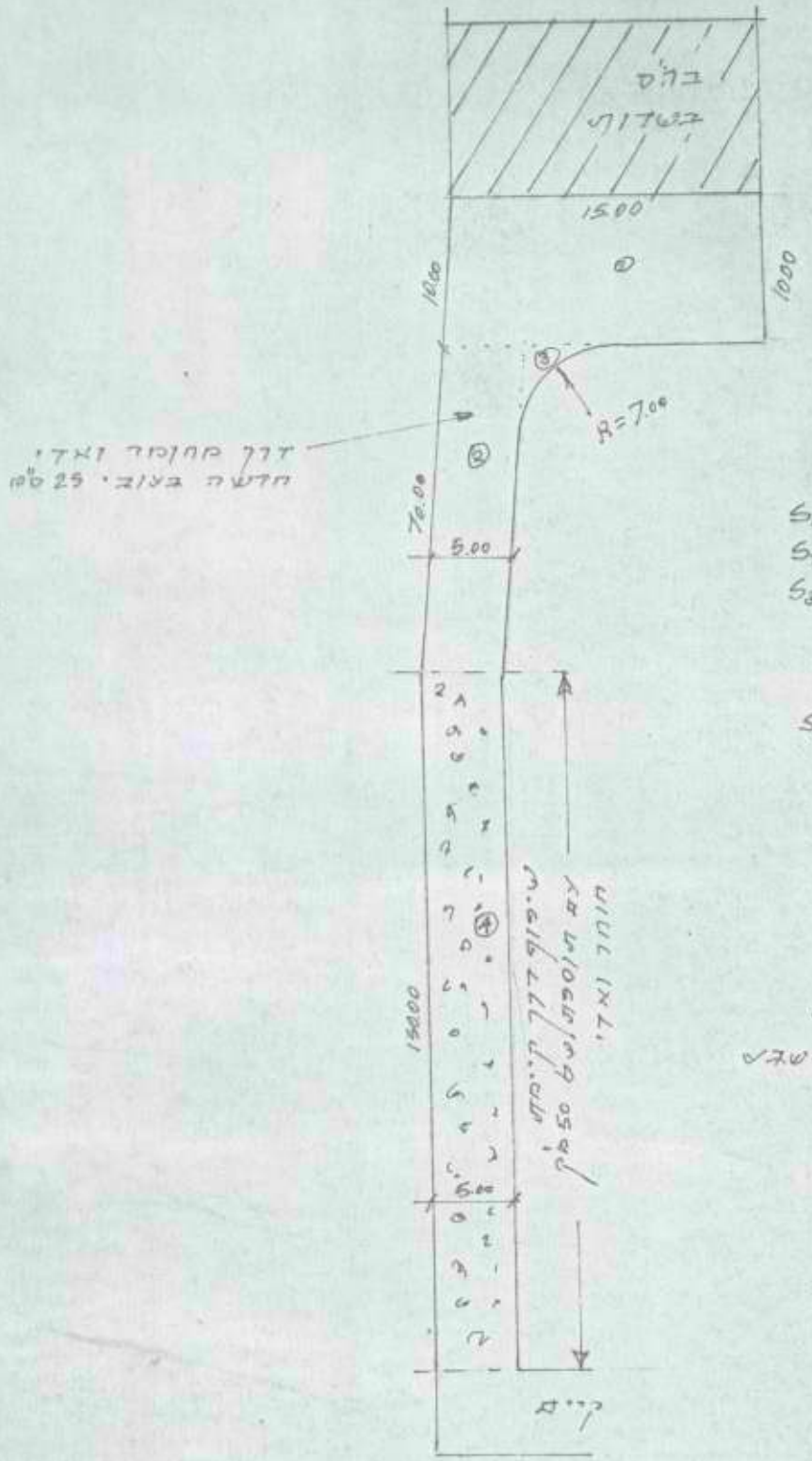
$S_8 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 13.80$

$S_9 = R^2(1-\frac{\pi}{4}) = 13.80$

1496.65 מ"ר

שב שדות - דרך גישה לברכת
יה מרומר ואדי
ודה בהצטרפה מיוחדת של משרד השכון
ד
ללא קנה מידה

כול-כבריש



$S_1 = 15.00 \times 10.00 = 150.00$

$S_2 = 70.00 \times 5.00 = 350.00$

$S_3 = R^2\left(1-\frac{\pi}{4}\right) = 10.50$

סה"כ 510.50 מ"ר

$S_4 = 150.00 \times 5.00 = 750.00$

מושב שדות - דרך גישה
לבה"ס - עבודה בהזמנה מיוחדת
של משרד השיכון באר-שבע
ללא קנה מידה

סולל-בו"ש

אגף לבניה כפרית

21.4.74

אל: מר בלף-ממונה על חוזים ומכרזים

3609/מנג/-1052

הנדון: הגדלת חוזה 39/46463/73
הקמת מבנה טרומי לבית ספר - מרכז גושי
פיתחת רפיח בבאזור חב' אשקובית בע"מ

אבקשך לתגדיל החוזה ה-ג"ל על סך 23,000.00 ל"י
עבור באזור דרכי גישה למגוף לעבלות לאלמנטים
טרומיים על מנת לאפשר הקמת הקוביות ועבודות עבור
חבור בית הספר לרשת חשמל (לפי פרוט)

נא טפולך

לוחה: טפרס

ב ב ר כ ה,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ
מר אביבי - ממונה על קליות השטות
מהנדס איזור ערבה וסיני
חב' אשקובית
חב' טולל כביש
מר אורבך - ח"א

יר/חס

דרך גישה לביתטפר
מרכז גושי פיתוח רפיח

21.4.74

1.	דרך גישה לבית ספר עממי:			
	א. יישור המשך			
	ב. צורת הדרך והצוק			
	ג. פזור חפר ואדי בשכבת 25 סמ' כולל הרבצת מים והצוק מלאה	מ"ר 2007	8.60	17260.20
2.	שטוח ויישור דרך קיימת שנבאנו לבניית המבנים כולל יישור והוספת מלוי והצוק.	מ"ר 750	4.60	3450.00
3.	עבודות עבור חבור בית הספר לרשת המטל כולל קו הארקה לפי פרופ:			
	א. חפירה עבור הנחת כבל של חב' המטל בעומק לפחות רוחב 80 ; כולל כסוי הכבל בלבני סוליקס.	מ"א 20	34.50	690.00
	ב. חגחת קו הארקה כבל נחשת 35 ממ"ר והבור מהברז הרשת עד לקו מים של המבנה כולל חפירת העלות בעומק 60 מ' הנחת הכבל וכסוי כולל חבור.	מ"א 25	17.25	431.25
				21,831.45
	שונות			1,168.55
				23,000.00

מר ציר
לבדי

3609

מ ד י נ ת י ש ר א ל

14.5.74

משרד הבינוי

משרד הבינוי
האגף לבניה כפרית
19. 5. 74 תשמ"ד 1'
מחוז הנגב

חופש שנוי חוזה

9039/46463/73
מספר החוזה

אל: הגזברות(2)
מאת: המחלקה הארגונית להתישבות

א. פרטי זהוי:-

נגב — מרכז גרשי אמתת דרום — חב' אשקובית

שם המחוז — שם המקום — שם הקבלן

ב. הרכב החוזה הקיים:

	הקיים בל"י	המתוקן בל"י	השנוי בל"י
מבנה מרוסי לבי"ס	161,310	184,310	23,000

ג. מהות השינוי:

1) דרכי גישה למגרש לתעבורה האלמנטרית 21,000
2) מבנה המבנה לרשת מחשמל והארקה 1,200
23,000

ד. סעיף תקציבי:

90.60.407/16 בנייה בעליות הרשות באזורים אחרים

בברכה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים
מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית בפיתוח
אגף חוזים ובמחונות, המרכזות היחודית ת"א
גזברות (9)

כלל"ל

22/3/74.

לר

הר אשקלון

מאשר מילוי עבודות לבית הספר הצמיחי
בדשקלון.

סך מטר הנשירה עבור הקמת גבול של המגרש מלמטה
עומק מטר וחצי בחלקה כולל בסיס הגבול

סה"כ	מחיר מטר אחד	
600-	30.-	1) בחפירת סלעים. עבור מטר אורך.
		2) הקמת קיר בלוקים ומבנים מהבסיס הרחב עד לקו המים של המגרש כולל הנשירה בעומק 0.60 מ.
375.-	15-	25 עבור מטר אורך.
975-		

סה"כ חמש מאות שבעים
ותשע לירות.

[signature] מנקה מ. בשבון ומשל

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חוזה מספר 9029/46463/73

תאריך 28.1.74

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
26. 3. 74 ה' תשמ"ד
מרדכי רגב

3609

אל: מנהל האגף להנדסה (2)

מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: מרכז גורדי מתחם רמת

ע"י: חב' אטקובית בע"מ

הוראת בצוע

פירוט הבנייה	ערך החוזה
מבנה מרומי לבית סער	161,310
סך-הכל	161,310

סעיף תקציבי: 1973 90.60.320 עליות חדשות

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס' 619/73/אבב

מיום: 11.1.74

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העתק:
1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
2. מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים
4. גזברות (2)
5. המחלקה לסטטיסטיקה
6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז 211
7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א- לגבי חוזים בסימול 39 בלבד
8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

3609

מכון התקנים הישראלי
המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534 4841

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' א-בש/64833

מזמין הבדיקה : אגף לבניה כפרית, משרד השכון, באר שבע. ביום:

בנין : בית ספר גושי בשדות. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון. הקבלן: אשטרום

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין באתר העבודה ובמסרו בידם 21.2.74 המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים

תוצאות הבדיקה

מדגם מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לס"מ"ר)	חוזק נדרש
1			פלטות יסוד קיר א'	ב/200		15.2.74	22.2.74	181	
2						"	15.3.74	327	
3						"	"	256	
4						"	"	346	
							ממוצע	310	
5			פלטות יסוד קיר ב'			15.2.74	22.2.74	170	
6						"	15.3.74	333	
7						"	"	357	
8						"	"	265	
							ממוצע	317	
9			פלטות יסוד קיר ג,			17.2.74	24.2.74	220	
10						"	17.3.74	348	
11						"	"	356	
12						"	"	330	
							ממוצע	345	

שלמה שרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואלל ת"א
מר גלוברמן ת"א
חב' אשטרום.
באר שבע, 1974.03.19
/שז

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/170782

מתיי ב—1,000/1,18—ר/5.73

אגף לבניה כפרית

18.3.74

3609/מנג-589

לכבוד
חב' אשטרום בע"מ
רח' צירלסון 4
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מבנה מרוסי לבית ספר מרכז גושי פיתחת רפיח
חוזה מס. 39/46463/73

בתשובה למכתבכם בנדון מיום 21.2.74 מס. 264.74 הננו להודיעכם כי החוזה נערך בת"א על כן עליכם לפנות למר אביבי שכון ת"א.

תאריך להתחלת עבודה נקבע בהתאם לסימון שנמסר על ידי מפקחינו בשטח.

בכבוד רב,

י. רומיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מהנדס אזור הערבה ומינוי
מר ש. אורבך - מקום חוץ

3609/

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

שטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date: 21.2.74 תאריך:

Our Ref.: 264.74 מספרנו:

משרד העיבוי
האגף לבניה כפרית
26. 2. 74 - ה טבת תשל"ד
מחוז הנגב

לכבוד

מר י. רוסיאנסקי

מהנדס מחוז הנגב

משרד השכון/אגף לבניה כפרית

באר - שבע

א.נ.,

הנידון:- מבנה טרומי לבית ספר -
מרכז גושי - פתחת רפיח -
חוזה 39/46463/73

נבקשכם לתקן את מכתבכם מס. 373 - טנג/3609 מיום 14.2.74

כדלקמן:

א. הנמען צ.ל. חברת אשטרום בע"מ (במקום חברת אשקוביה בע"מ)

ב. הסמון בשטח עבור הקטע הראשון של בית הספר נמסר לנו בתאריך 13.1.74 (לפי הרשום ביומן מס. 163727) ובתאריך 5.2.74 נמסר לנו הסמון עבור 2 הקטעים הנותרים (יומן מס. 163730).
נבקשכם איפא לקבוע את תאריך התחלת העבודה כ-13.1.74.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

העתק: מר י. זיידה
מהנדס אזור הנגב והערבה.

מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
משרד השכון / האגף לבניה כפרית
הקריה, ת"א

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 .מל 4, זירלסון רח' תל'אביב, משרד ראשי:
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204 .מל 89. ת.ד. איזור התעשיה, מפעל אשדוד:
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 .מל 60. רחוב הנביאים, ירושלים: ס נ י ף
CABLES: ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

3609

18.2.74

לכבוד

משרד השכון

רחוב הלל 23

ירושלים

א.נ.,

הנידון:- חשבון חלקי מס. 1 לחוזה 39/46463/73

תקמת בית ספר במרכז גושי מחנה רפיח

ך	מיקף החוזה 161,310.-	
1ך	עם התחלת הייצור 25% × 161,310.-	40,327.-
.2	לאחר גמר יציקת היחידת 20% × 161,310.-	32,262.-
.3	לאחר גמר מיח וריצוף 15% × 161,310.-	24,196.-
.4	לאחר גמר חיחידה 17% × 161,310.-	27,422.-
.5	לאחר גמר יסודות באתר 10% × 161,310.-	16,131.-
.6	לאחר גמר סופי 5% × 161,310.-	8,065.-
	סה"כ לתשלום	148,403.-

בכבוד רב,

"אשקובית" חברה לבניה מחוקשת בע"מ

אגף לבניה כפרית

14.2.74

3609/טנג - 373

לכבוד
חב' משקובים בע"מ
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: מבנה מרימי לבית ספר
מרכז בוסי - פתח רמת

הרינו להודיעכם כי נתתם הוזה שסמרו 39/46463/73 להקמת מבנה מרומי לבית ספר.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה - מהנדס אזור הערבה ושיגי לקבלת מרטים נוספים .

לתאריך התחלת העבודה יחשב מ- 10.9.73.

בכבוד רב,

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר גלובמסן - מנהל מ.ב.כ.
מר אביבי
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס אזור הערבה ושיגי
חבל הנגב ולכיש
מר מוסקי
מר מרליוק
מר ש. אורבך

3609

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חוזה מספר 9039/46463/73

תאריך 3.1.74

נ. מ. ר השיכון
האגף לבנייה כפרית
3. 1. 74
מחוז הנגב

אל: מנהל האגף להנדסה (2)
מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: מרכז גושי פתחה רפיח

ע"י: חב' אשקובית בע"מ

הוראת בצוע

10.9.1973 התחלה 33/78

פירוט הבנייה	ערך החוזה
סבנה טרומי לבית ספר	161,310
סעיף תקציבי: 90,60,320 עליות חדשות 1973 — סך-הכל	161,310

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס' 919/75/אבב

מיום: 11.1.74

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העתק:
1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
2. מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
3. מר א. כלף, ממונה על מכרזים וחוזים
4. גזברות (2)
5. המחלקה לסטטיסטיקה
6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז 333
7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א- לגבי חוזים בסימול 39 בלבד
8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

הוב 8 קבלה 17.48

מבנים מחוץ לבלוי
הרוי - מחוץ הנגב

3609/

מדינת ישראל

חוזה מס. 9039/46463/73

חוזה זה נערך ונחתם ביום 31 לחודש ינואר שנה 1974

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

חב' אשקובית בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. היינו הקמת מבנה טרומי לבית-ספר במרכז גושי פיתחה רפיח

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 161,310.- ל"י (במילים מאה שישים ואחד אלף שלוש מאות ועשר לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) הוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
8 3. 74 - הטבת חשבון
מחוז הנגב

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -
חב' אשקובית בע"מ, רחוב צ'רלסון 4, תל-אביב

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום 31 לחודש ינואר שנה 1974

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור ביצוע העבודה יהיה כדלקמן:

א.	עם התחלת הייצור	25%
ב.	לאחר גמר יציקת היח'	20%
ג.	לאחר גמר טיח וריצוף	15%
ד.	לאחר גמר היח'	17%
ה.	לאחר גמר יסודות באתר	10%
ו.	ע"ח קרן בטוח	3%
ז.	לאחר גמר סופי	5%
ח.	לאחר אישור חשבון סופי	5%
	סה"כ	100%

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

ת נ א י ם מ י ו ח ד י ם

ת ו כ ן

1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר תשלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקיום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. תשלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
7א. תאריכי התחלת וגמר העבודה
7ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדק ותיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה - היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה
11. תשלומים
11א. חשבונות סופיים
11ב. תוספת יוקר
12. תשלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. תשלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות
ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"י משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים
20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון ורהוטו
21. ביול החוזה

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים.

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה הבינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזר אחידים משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

3. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי
הגדרות

1. א. הגדרת "המנהל" תשונה כלהלן: -

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף חכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל, סגנו ואדם המורשה כאמור, כל אחד מהם לחוד. באגף לבניה כפרית - המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת "המפקח" תשונה כלהלן:

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכניה במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבניה כפרית, בעבודות האגף לבניה כפרית.

כדי להסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום
החוזה

סעיף 8: ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן: -

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הנקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה: -

50,000.- ל"י הראשונים משכר החוזה	10 %
בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.- ל"י הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000.- ל"י	5 %
מ- 250,000 ל"י עד 1 מיליון ל"י	2.5%
מעל ל- 1 מיליון ל"י	1 %

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות ובמר תקופת הבדק או תום ביצוע תקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

במקרה ו-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר, ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל.

לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למשוך את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהיה המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משנויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעוכב או כל יתרה ממנו.

ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן: -

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במטרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה, או למנהל האגף לבניה כפרית בעבודות הבניה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, כין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות

בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה, יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כביסים וביוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 43 ישונה כלהלן: -

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במטרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה, בהודעה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן: -

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בטעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת בצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון. לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להביס דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7א. תאריכי ההחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 4 חודשים מתאריך מסירת השטח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כלהלן: -

-.25 לי ליום לכל מגנה ~~אם הפגור לא יעלה על 30 יום~~.

____ לי ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום.

-.1 לי ליום לכל אם הפגור יעלה על 30 יום.

____ לי ליום_____ אם הפגור יעלה על 30 יום.

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן: -

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה: בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן: -

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות השלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1), של החוזה המשלחי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאה לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה המשלחי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, בנוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים וחשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה וחכנון ובזכרות משרד-השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

הגדלה/הקטנה היקף החוזה

בניגוד לנאמר בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב-25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן: -

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12%.

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן: -

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה הידמית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתלוסין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 3402

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי - הכמויות לא תמדדנה

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה <u>לא תמדדנה הכמויות</u> המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

משרד השיכון לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות, אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה. כמו-כן, כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בכתניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצג בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית, במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם. הדגשה פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית ובין המפרט המיוחד (ה'), יקבע האמור במיפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח. עם סיום העבודה, יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.

כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפרט בכתב הכמויות, יראו את המחיר המוצג בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוללים את ערך: -

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרכות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן המעת העובדים למקום העבודה וממנו.

5. אחסנת החומרים והציוד ושכר מחסנאים ורשמים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה ונקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, טימון, הקמת מחורים, אחזקתם במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה וכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי-גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חומרים ופסולת מאתרי הבנייה.

7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים.

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס-קניה, מכס, בלו וכל ההיטלים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באתר הבניה שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן.

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מימון ודווח.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2)".

11א. חשבונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד השכון שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים: -

א. עם גמר היסודות והמסדים, כולל מקלטים תת-קרקעים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון.

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן. תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11ב. הוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא: -

1. הגדרות:

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבניה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות במדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה בחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ג. הסכום להתייקרות - סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים מוסכמים, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא: -

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריתמטי לא משוקלל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בתקופת הביצוע מופחתים ב-3%, החל מתאריך הדו"ח "מסירת מקום המבנה/מבנים לקבלן" עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י בביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה, יראו את כל העבודה שבוצעה במבנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב במכפלה של הסכום להתייקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה.

תוספת יוקר זו תחושב במכפלה של 90% מהסכום להתייקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתייקרות עד סוף חודשים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג.

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש ינואר 1973.

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד השיכון ישלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין ע"ח הקבלן. הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. הקבלן חייב להגיש לקרן בטוח של פועלי הבנין, בכל חודש, רשימת שכר-העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו ושכרו במקרה של עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית. עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהוגשו. התשלומים ע"י הטבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן.

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה), יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

14. עבודות פיתוח

משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד-מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש השטח (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן.

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפה אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן: -

א. להעסיק פועלים מלשכת פועלים מסריימת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח.

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו מאזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה "באזורי פיתוח", תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של מסחר ותעשיה.

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18.	העברת סמכויות	הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים הסנחיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברת עפיור או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון כחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת.
19.	הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים	הרשות בידי משרד השיכון להקים באחרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.
20.	העמדת צריף למפקח משרד השיכון	על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרחטו.
21.	ביול החוזה	הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן.

3609

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

תאריך **4.1.74**
אבכ/ **919/73**

אל: מר **ג. אביבי**

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - **מרכז אזורי פיתחת רפיח**

העבודה - **סבבת שרופי לבית ספר**

הקבלן - **חב' אשקובית בע"מ**

א. נא לערוך חוזה עם - **חב' אשקובית בע"מ**

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

מכתב מר ש. אבני מיום 23.7.73.

העבודה כוללת 6 קוביות בשני סבבים, אשר ישמשו לבית-ספר.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - **הנגב**
הקבלן - **חברת אשקובית**

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור ביצוע העבודה יהיה כדלקמן:

א. עם בתחלת הייצור	20%
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השטל וגגרות	30%
ג. לאחר גמר היסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות וגג	10%
ה. לאחר גמר בידוד ודיצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת איבסטלציה,חשמל וגגרות	10%
ז. ע"ח קרן בטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט. לאחר אישור חשבון סופי	5%
ס ה " כ	100%

תקופת הבצוע - 14 חדשים מיום מסירת הסימון בשטח .

המחירים הם לתאריך 1.1973 וסכום החוזה מעודכן ל- 30.11.73 וכולל

~~16,750 ל"י ע"ח התיקורים בעת הבצוע ו-ב.ב.מ.~~

" אשקובית "
חברה לבניה מתועשת בע"מ
תל-אביב.

18.12.73

בית ספר - פתחת רפיח

ת ר ר ב . ה מ ת י ר

1. מחיר היחידה בין 10-6 יח' באזור 6 (עזה-רפיח) מבוסס על חוזה מס' 45593/73 /9039-9045, מדד 1/73

(1 + 0.84 + 0.84) x 18,335.- x 2 יח' = 98,275.60

2. תוספת גמלונים

58.0 מ' x 39.14 = 2,270.12

3. תוספת יסודות

7.54 מ' x 369.- = 2,782.26

4. תוספת הפירה למלטרה

6.03 x 48.- = 289.44

5. תוספת בית-שטוש קומפ' כולל חצוב

2 יח' x 800.- = 1,600.-

6. מחיצות ממסגרות אלומינירום עם מילואה קבוע בית-שטוש נוסף

2 יח' x 850.- = 1,700.--

7. ארון השמל בכניסה לדירה

2 יח' x 550.- = 1,100.-

8. תוספת רשתות למתחי אלומינירום בהתאם לדרישה מיוחדת:

א) רשת קבועה לחלון במדות 60/90 - 4 יח' x 75.- = 300.-

ב) רשת הזזה לחלון במדות 60/90
4 יח' x 75.- = 300.-

ג) רשת הזזה לחלון 100/45
2 יח' x 75.- = 150.-

ד) רשת קבועה לחלון 60/60
4 יח' x 70.- = 280.-

ה) רשת במדות 150/205 מ' המורכב מ-2 כנפי רשת 75/205, חזוקי ברזל ומסלולים בפולים
2 יח' x 820.- = 1,640.-

ו) יציאה מיוחדת למתחת רפיח = 700.- 3,370.-

9.	התחתרות: ארון מטבח - 2 יח' x 550.- =	1,100.-
	כיור מטבח - 2 יח' x 150.- =	300.-
	שיש במטבח - 2 יח' x 150.- =	300.-
	תרסינה - 3.75 מ"ר x 80.- =	300.-
	סוללה - 2 יח' x 65.- =	130.-
		2,130.-
		109,257.42

10.	עדכון מדד 1/73 - 8/73	
	201.0 / 160.4 = 25.31%	
		27,652.58
		136,910.-

11.	חשכון עבור קרי ביוב, קו מים, מפטינג, בורות טופגים וכו', עפ"י אשור י. זמרה		
	לקבלן משנה	21,220.-	
	רווח קבלן ראשי - 15% -	3,180.-	24,400.-
	סה"כ		161,310.- ל"י

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]