

15-11

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד היטן

ישובים - קריה שמואל,
 קריה אגם, קריה קריה, ~~קריה אגם~~
 קריה חלום, קריה,
 קריה אגם, קריה אגם,
 קריה אגם, קריה אגם,
 קריה אגם, קריה אגם,
 קריה אגם, קריה אגם,
 קריה אגם, קריה אגם,
 קריה אגם, קריה אגם

1.02 - 7.03

מחלקה לשם אגם

15-11

מס' תיק מקורי אגם אגם

מס' תיק: ישובים - קריה שמואל, קדומים, קדימה, קציר, חרש, קצרון, קריה אגם, קריה ארבע, קריה א
 548 54855/11-גל
 מזהה פריט: 0010kro
 תאריך הדפסה: 18/10/2018
 כתובת: 3-312-10-6-1

ק"ט
ל"ה



סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

972 2 5847194

5
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

03-09-2002

מדינת ישראל



אגף ביקורת פנים ותלונות הציבור

דואר נכנס
 13545
 107

ירושלים, כ"ה באלול, תשס"ב

2 בספטמבר, 2002

מספרנו: 1610902

אל: גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: פניית – ועד קרית שמואל ועד קרית שמואל

באגפנו התקבל העתק מפנייתו של מר יצחק אבנון מיום ה-28 באוגוסט 2002 בנושא הקמת דיוור מוגן בקרית שמואל.

מר אבנון קובל על אי קבלת תשובה עניינית למכתבו מיום ה-16 בינואר 2002 בדבר מכירת דירות בפרוייקט דיוור מוגן ע"י חברת "אלוניית בע"מ.

אודה לך על התייחסותך לפניה זו, מהם הסיבות לנוכח במתן התשובה.

כמו כן, אנא תשובתך הישירה לפונה עם העתק אלינו.

בברכת שנה טובה,

משה שלב

מנהל האגף לביקורת פנים

ותלונות הציבור

העתק: גבי לאה קריק, מרכזת (ביקורת פנים) – כאן
 לשכת המנכ"ל - כאן



כ אלול תשסב
28 אוג 02

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר
משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים 91180.

ג.ג.

הנדון: הקמת דיר מוגן בקרית שמואל

1. שלך 08052002010033 בנושא הנדון מיום 8 מאי 02.
2. שלי בנושא למנכ"ל המשרד מיום 28.4.02

1. בסימוכין 2 הלנתי על פרסום מודעות למכירת דירות בפרויקט הנ"ל, על ידי חברת "אלונית בע"מ", תוך התעלמות מייחוד הפרויקט לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, בניגוד לתנאי המכרז חי/2000/151 מיום 11.9.00 ובניגוד לאמור בחוזה הבניה מס' 55/52656/00 מיום 16.1.01.

2. בתשובתך (סימוכין 1), ציינת כי הנושא בבדיקה ובתום הבדיקה אקבל תשובה.

3. בינתיים עברו למעלה מ-3.5 חודשים ולא קיבלתי את תוצאות הבדיקה.

4. בינתיים הגיע אלי מסמך בחתימתו של מר דוד ביטון יו"ר ועד עובדי חברת חשמל צפון, המלמד כי הפרויקט הנ"ל נרכש על ידי ועד עובדי חברת חשמל צפון, עבור עובדי החברה, וללא כל איזכור כי מדובר בפרויקט המיועד לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. צביון כזה אינו מאפיין את עובדי חברת החשמל. ההתקשרות בין חברת אלונית היזם, לבין ועד עובדי חברת חשמל צפון אושרה בפני על ידי עורכי הדין של 2 הצדדים.

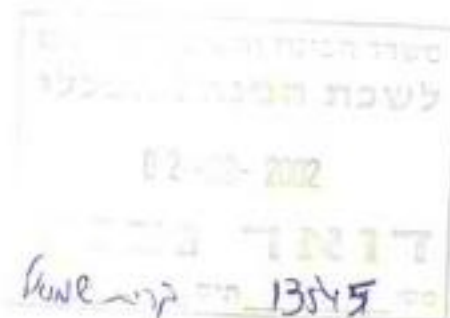
5. אבקש לדעת האם משרד השיכון עומד מאחורי התנאי בחוזה הנ"ל, לייחד את האכלוס לאוכלוסיה בעלת צביון דתי ומה בדעת המשרד לעשות כדי לאכוף מילוי תנאי זה.

6. אבקש לציין כי מדובר בפרויקט בהיקף גדול של מעל 10 מיליון דולר וכי אנשים רבים יכולים להפסיד ממון רב בהשקעה בנכסים שאינם מתאימים להם.

העתק:

1. מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון
3. מבקר הפנים של משרד הבינוי והשיכון

רד יצחק אכנון
חבר ועד קרית שמואל



"אצולת הזהב" לגמלאי ומשפחות ארגון תח"י

בללי

ארגון עובדי חברת החשמל יחד עם ארגון הגמלאים במרחב הצפון שוקלים בימים אלה הקמת בית הורים שיכלול בית דיור מוגן ולצדו 2 מחלקות סיעודיות.
הבית שאנו מקווים להקים מיועד להעניק לגמלאי החברה בני גיל הזהב ומשפחותיהם מגורים בעלי איכות גבוהה ובטחון.
אנו, הנהלת הארגון יחד עם הנהלת ארגון הגמלאים שמים לנו מטרה לאפשר לחברינו הגמלאים חיי כבוד, נוחות, רווחה והטאה, בטחון אישי באווירה רגועה.
אני מוצא לנכון להביא לידיעתכם כי כבר היום אנו שוקדים לבחור צוות מקצועי מהטובים והמעולים במדינה לארגן להקים ולהפעיל פרויקט ייחודי זה, בית ההורים - דיור מוגן לעובדי החברה יפעל כמוסד השייך לכולנו בהנהלה ציבורית נבחרת משותפת לועד העובדים והגמלאים יחד תוך כדי שימת דגש על יחס ושרות אישי כמיטב המסורת הנהוגה בארגון העובדים.

בברכה,


דוד ציסון
יו"ר ארגון עובדי חברת החשמל
מרחב הצפון

מיקום

בית ההורים - דיור מוגן ממוקם בשטח השיפוט של עיריית חיפה בקריית שמואל סמוך לקריית מוצקין וקריית ים, על שטח בן כ - 8 דונם במיקום מרכזי קרוב מאוד למרכזים עירוניים כגון קנטרי קלאב, סופרמרקט, תחנות אוטובוס ותחנת רכבת.

תחבורה ציבורית

במקום תחבורה ציבורית קרובה ונגישה לכל אזור הקריות וחיפה.

מבנה בית ההורים - דיור מוגן

בית הגמלאים יכלול 4 מבנים בני שבע קומות כל אחד, כל מבנה יכיל 28 יחידות דיור ובסה"כ יהיו בפרוייקט 110 דירות.
במקום לובי מפואר, אולם משולב עם מסעדה ושטחים ציבוריים נוספים כגון : מרכולית, מספרה ומכון יופי, חדר חוגים - התעמלות וכושר, מכבסה לשרות עצמי ועוד.

סוג הדירות וגודלן

לרשותנו יעמדו דירות בנות 3 חדרים - סלון ושני חדרי שינה, ודירות בנות 2 חדרים - סלון וחדר שינה. לכל הדירות מטבח מצויד, שירותים מפוארים ופינת אוכל וכמו כן לכל דירה מרפסת צמודה. דירות 3 חדרים בגודל של כ - 65 מ"ר ודירות 2 חדרים בגודל של 55 מ"ר, קיימות גם דירות גדולות יותר, דירות פנטהאוס ודירות גן, הדירות יהיו ברמת גימור "דה לוקס" מצויידות בכל הדרוש לדירות רווחה ויוקרה.

אבזור נוסף לכל דירה : מערכת אזעקה הקשורה לשומר ואחות הנמצאים בבניין 24 שעות ביממה, תריס חשמלי בסלון, ארונית בחדר השינה, ארונית מטבח, ריצוף פורצלן בכל הדירה, הכנה לטלוויזיה בכבלים, טלפון אישי לכל דירה.

כללית : דגש רב יושם על נוחות הגישה והתפעול של כל פרט ופרט בדירה כנדרש בדירות המיועדות לגיל הזהב.

רכישת הדירות

הדירות הינן ברכישה או בהשכרה בהתאם ליכולת ולאופי הדייר המבקש להתגורר בפרוייקט.

מסלול הרכישה

הרוכש דירה בפרוייקט זה תירשם הדירה על שמו בטאבו כדירה פרטית לכל דבר ועניין. בזמן ההקמה והבניה שתמשך כ - 20 חודשים ילווה את הפרוייקט אחד מהבנקים הגדולים במדינה, כל תשלום על חשבון רכישת הדירה יוכנס לחשבון הפרוייקט בבנק המלווה וכנגד התשלום יתן הבנק ערבות בנקאית עפ"י חוק המכר.

מסלול הרכישה הנו מסלול בלעדי לחברי ארגון עובדי חח"י ניתן להעביר את הדירה ליורשים החוקיים כירושה לכל דבר או לחילופין החזר עלות הנכס ליורשים החוקיים לפי התקנון שיובא לידיעת הרוכשים.

מסלול השכרה

נשקלת אפשרות להועיד מספר דירות לדיירים שיהיו מעוניינים לגור בפרוייקט מבלי לרכוש את הדירה ובתשלום שכר דירה חודשי.

מחלקות סיעודיות

צמוד לבית ובכניסה נפרדת יוקם בית אבות סיעודי בן 2 מחלקות ובו 66 מיטות. בית האבות הסיעודי נועד לשרת את עובדי חח"י ומשפחותיהם במקרים הסיעודיים. אנו הנחלת הארגון יחד עם ארגון הגמלאים מודעים היטב לצורך חשוב זה ואנו ערים לקשיים ולסבל הנגרמים היום עקב המחסור בבית אבות סיעודי בעל רמת טיפול ושרות גבוהה, בדעתנו להשקיע את החשיבה והביצוע המעולה ביותר הקיים בתחום זה להקמת בית אבות סיעודי צמוד לפרוייקט שיענה על כלל המקרים הסיעודיים ברמה הגבוהה ביותר.

כאמור בית האבות הסיעודי המתוכנן להיות באגף נפרד יכלול 2 מחלקות סיעודיות מודרניות ומרווחות בקיבולת של 66 מיטות בסה"כ. בכל חדר יהיו לא יותר מ 2 מיטות, שירותים צמודים ומערכות רפואיות חדישות ומתקדמות לטיפול 24 שעות ביממה בחולים סיעודיים.

המחלקות הסיעודיות יאוישו ברופאים המומחים הטובים ביותר במרחב הצפון ובאחיות מקצועיות ובצוות טיפולי שייבחרו בקפידה רבה.

2004/10/16

9/16

10/16

① -1

~~பெரிய 50 ரூ.~~

~~பெரிய 50 ரூ.~~

~~பெரிய 50 ரூ.~~



பெரிய 50 ரூ.



כב אלול תשסא
10 ספט 01

מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון, בניי הממשלה, מזרח ירושלים

הנדון: קרית שמואל שיקום תשתית שכונה ותיקה
שיחותינו בעבר

1. בהמשך לשיחתנו בעבר אנו מבקשים את סיוע המשרד במימון שיקום התשתית ברחוב תורה ועבודה, שהוא אחד הרחובות הותיקים והשחוקים בקרית שמואל.

2. פירוט:

מדובר ברח' תורה ועבודה בקטע שבין רח' הרב ריינס לבין רח' הרב מוהליבר. אורך קטע הכביש המדובר 240 מ"ר ורוחבו 14 מ'. שטח קטע הכביש 3360 מ"ר. העבודה כוללת גם שיקום מערכת הביוב בקטע זה. שיקום מערכת המים כולל סלילה מחדש של מדרכה, יעשה על חשבון האגודה השיתופית קרית שמואל.

3. להלן הערכות מחיר על פי מחירון "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה, מחירי יוני 01.

- 3.1 51.01.0110 קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 5-2 ס"מ, לפי 4.5 שח למ"ר - 15120 שח
- 3.2 40.04.0010 ציפוי יסוד לפי 1.1 שח למ"ר - 3696 שח.
- 3.3 40.04.0011 ציפוי מאחה לפי 0.9 שח למ"ר - 3024 שח.
- 3.4 40.04.0020 שכבה מקשרת בכבישים מבטון אספלט גם בעובי 5 ס"מ. לפי 16 שח למ"ר. 53760 שח
- 3.5 40.04.0030 שכבה נושאת עליונה מבטון אספלט דק בעובי 3 ס"מ לפי 11.5 שח למ"ר. 38640 שח
- 3.6 57.02.0010 צינור ביוב פלדה 6" לפי 170 שח למ"ר - 40800 שח

סה"כ 155040 שח

4. נושא שיקום רחוב תורה ועבודה העלה בביקור ראש עיריית חיפה שהתקיים בקרית שמואל ביום 6.9.01, במסגרת הצגת צרכי שיקום הכבישים והשבילים בקרית שמואל. בעבר הובטח שיקום שנתי של 2 מתוך כ-25 שבילים בקרית שמואל. מסיבות תקציביות, הבטחה זו לא מומשה.

5. הקצאת תקציבים ממשרד השיכון לעיריית חיפה עבור שיקום תשתיות בקרית שמואל, עשויה להאיץ את תהליך השיקום של האיזורים הותיקים בקריה.

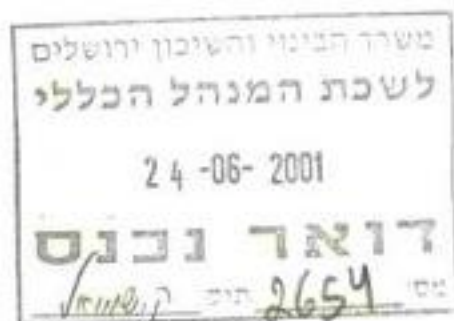
6. נודה לך על טיפולך הטוב בבקשתנו.

רד יצחק אכנון
חבר ועד קרית שמואל
כבס יזר הוער



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 20.6.2001
מספר: 41/100



לכבוד
מר יצחק אברהם
ועד הבית
רח' דב פרומן 10א'
קרית שמואל

הנדון: ק. שמואל - פיתוח שטחים ציבוריים
סימוכין: מכתבך מיום 12.6.01

מכתבך המופנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר אלינו למתן תשובה.

להלן התייחסותינו:

כל עבודות התשתית והפיתוח מבוצעות ע"י עיריית חיפה, אשר גבתה אגרות והיטלים מחברות הבניה השונות.

נכון להיום אין שום מניעה לפתח את שצ"פ ש-3 ו-1 ש-2.

פנינו אין ספור פעמים לעיריית חיפה לפתח את השטחים הציבוריים בשכונה, אבל ללא הועיל.

רצ"ב מכתבינו לדר' רוט מהנדס העיר ובו דרישה לבצע את השלמת הפיתוח והשצ"פים:

(1) 5.10.99

(2) 21.5.00

(3) 9.8.00

אנחנו בהחלט בדיעה שיש לקדם את ביצוע השצ"פ.

בכבוד רב,



אינג' דב סיגל
מנהל חטיבה טכנית

העתקים: ✓
מר אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז - כאן
מר מ. גונטובניק - ראש צוות - כאן
מר נ. ברדיצבסקי - מפקח - כאן

123

MENACHEL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סח"ח חיפה והעמקים

81

תאריך: 05/10/1999
מס': 41/120

לכבוד
ד"ר י. דוט
מהנדס העיר
עיריית חיפה
א.נ.

הודון: חיפה, קריית שמואל, פיתוח כללי

כפי שידוע לכם, משרד הבינוי והשיכון שיווק את המגרשים בשלב א' של הפרוייקט בו
בוצעו על ידכם עד עכשיו עבודות תשתיות (פיתוח כללי שלב א) ולפי חז"י ההתקשרות עם
החברות הבנות, הן אמורות לאכלס את כל הדירות עד סוף 2/2000 בצורה הדרגתית.

לפי המצב בשטח, סביר להניח כי האיכלוס יתחיל להתבצע בתחילת 12/99.

על כן נבקשכם להשלים בהקדם האפשרי את עבודות הפיתוח הכללי בפרוייקט, בשלב א'.

בכבוד רב
איתני ד. סינגל
מנהל החטיבה הטכנית

הערות:
מ. ע. מצנע - דאש העיר חיפה
מ. חגי גר - מנכ"ל העירייה
מ. דודק בלסח - מנכ"ל חברת יפה נוף בט"מ
מ. יגור - מנהל המחנה, כאן
מ. ל. - מנכ"ל - ס/מנהל החטיבה הטכנית כאן
היה: מנהל, בודיצבסקי - כאן

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 21.5.2000
מספר: 41/650/

לכבוד
ד"ר י. רוט
מהנדס העיר
עיריית חיפה

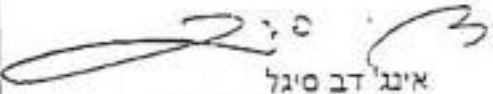
- הנדון: חיפה, קרית שמואל - השלמת פיתוח כללי
סימוכין: (1) מכתבנו מיום 5/10/99, מצ"ב.
(2) פרוטוקול של מנכ"ל העירייה מיום 18/11/99, מצ"ב.
(3) מכתבו של דר' י. אבנון - חבר הוועד מיום 2.5.2000

בהמשך למכתבנו מיום 5.10.99 בו הודענו לכם כי איכוס השכונה החדשה יתחיל ב-12/99, בתזונו להבהיר כי עד היום טרם התחלתם בהשלמת הפיתוח.
נכון להיום כ-200 משפחות מתגוררות בשכונה בתנאים של סיכון בטיחותי, עם כל המשתמע מכך.

מצ"ב מכתבו של דר' יצחק אבנון מוועד השכונה המדבר בעד עצמו.

אבקשך לספל בנושא בדחיפות.

בכבוד רב,


איג' דב סיגל
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים: הרב יצחק לוי - שר השיכון והבינוי - משב"ש, ירושלים
מר ע. מצנע - ראש העיר חיפה
מר חגי לוי - מנכ"ל עיריית חיפה
גב' יפה פרץ - חברת מועצת העיר חיפה
מר דורון בלשה - מנכ"ל תב"י ח' נוף, רח' ארלזורוב 120, חיפה 33276
דר' יצחק אבנון - חבר וועד ק. שמואל, רח' מוהליבר 14, ק. שמואל חיפה 26383
מר ו. קרפ - מנהל המחוז חיפה
מר ד. קבל'צקי - ס/מנהל מח' הטכנית
ה' ה' צ'טובניק, הולדר, ברדיצבסקי - כאן

2

3

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 9.8.2000
 מספר: 41/120

לכבוד
 ד"ר רוט
 מהנדס העיר
 עיריית חיפה

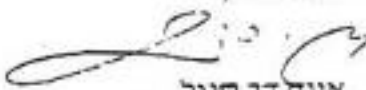
הנדון: חיפה-ק.שמואל - עיכובים בהשלמת פיתוח כללי לשלב א'
 סימוכין: (1) מכתבו של ד"ר יצחק אבנון מיום 2.8.00
 (2) מכתבינו מיום 21.5.00

רצ"ב מכתבו של ד"ר יצחק אבנון חבר ועד השכונה המדבר בעד עצמו.

להזכירך, טרם התחלתם בביצוע השצ"פים.

אבקשך לטפל בנושא בדחיפות.

בכבוד רב,


 איג'י דב סיגל
 מנהל החטיבה הטכנית

העתקים: ד"ר יצחק אבנון - חבר ועד, רח' מוהליבר 14, ק. שמואל
 מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז - כאן
 הי"ח: הולדר, גונטובניק, לבנדולה, זלדין, ברוצבסקי - כאן

45

ר' נ' ב' ד'

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

Ⓟ

מספר 15 מתיאור יום
התאריך.

אמריקה

מספר 15 מתיאור יום
התאריך.

ד. א. 03

משרד הביטחון וההגנה
 לשכת המנהל הכללי
 09-01-2003
דואר נכנס
 מס' 16310 תאריך קבלה

עכבוב

מר אב. אלז. ואר יוסי אסמן

מצב טוב. המנה. איש.

ברכה

קדומים (3000)
חברה לבני בע"מ

ט"ו בשבט תשס"ג

"...ואמר ר' אבא, אין לך קץ מגולה מזה
שנאמר, ואתם הרי ישראל ענפכם ותנו
ופריכם תשאו לעמי ישראל
כי קרבו לבא..."

לכל החברים!

הנכם מוזמנים לנשיאות 6' בשבט ביום א' (19/11 למנינם)
בשעה 10:30 באתר מאלה הביתים ירושלים
נשמח להתיכבד בנוכחותכם!

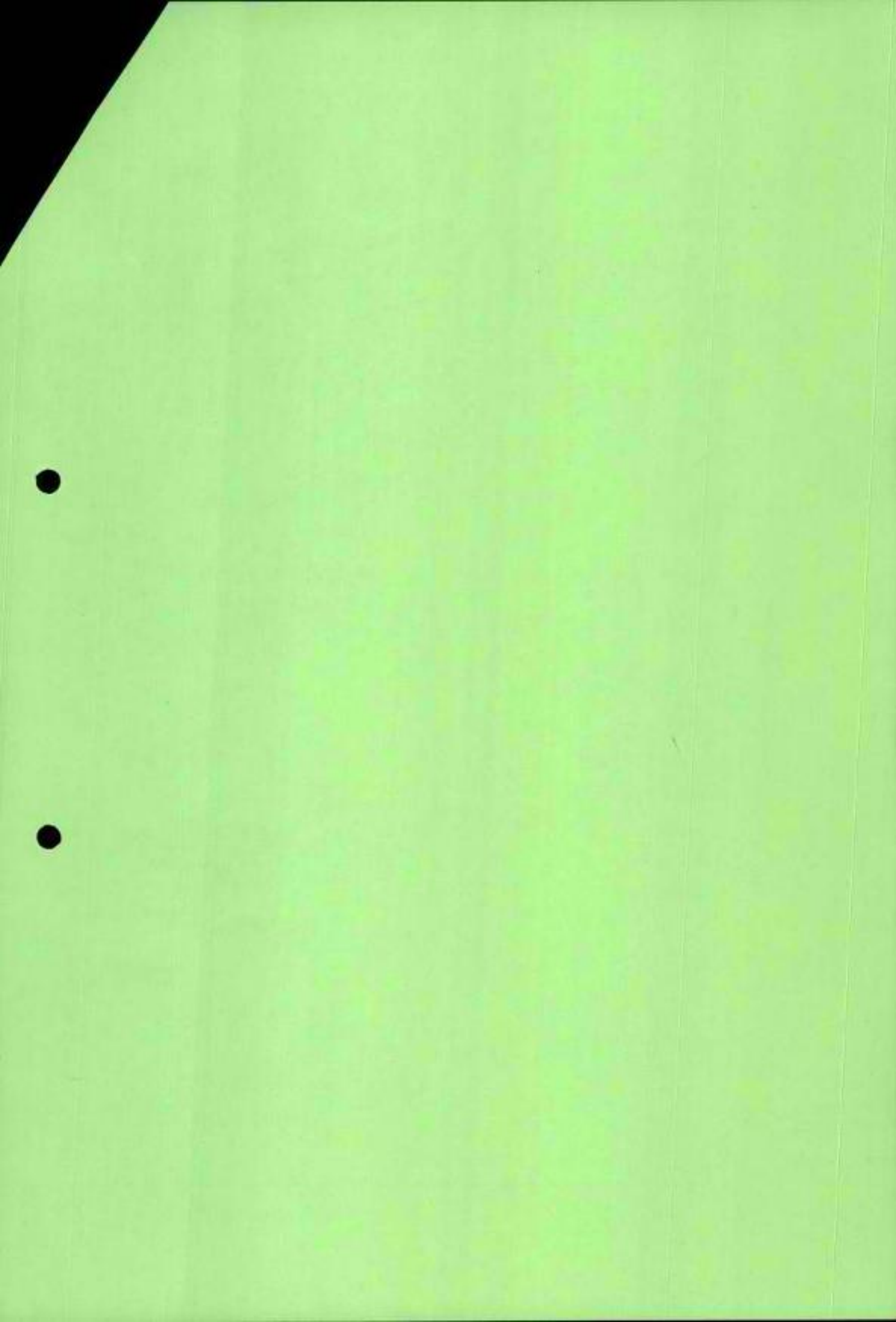
בהפכה

ניסן חקשורי

נחמן זילצן-יצחק ארזי

קראמיס 3000





המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון



ה' שבט תשס"ג
08 ינואר 2003
00837

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-01-2003

דואר נכנס

מס' 16452 תיק 70137

לכבוד

מר משה קרת
מנהל מחוז מרכז
מ. השיכון ת"א

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צמח הסומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

זכירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

זכרות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-8e5

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' הרווחה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות פסיכולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

חנדון: השקעות נדרשות במבני ציבור ותשתיות בשכונות וותיקות

1. בישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל ביום ג' 7.1.03 התבקשנו להגיש לך את הצרכים המידיים לנייל (סכומים באלש"ח):

מבנה ציבור

א.	השלמת בניית מועדון חוגים ונוער	2,650	פירוט בנספח א'
ב.	מבנה מלתחות, משרדים וחדרי שירות בבריכת השחיה.	1,080	פירוט בנספח ב'

שיקום תשתיות בשכונות וותיקות

א.	שכונת האשקוביות	2,000	
ב.	שכונת קדומים דרום	500	
	סה"כ שיקום תשתיות	2,500	פירוט בנספח ג'

בכבוד רב,

דניאלה וייס
ראש המועצה

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
גבי שרה אהרן - ראש המינהל לבניה כפרית
עמרם לסרי, גזבר
גזית אלחרר, מח' בינוי

נספח א

תקציב נדרש להשלמת מועדון נוער וחוגים
סכומים באלש"ח

822	עלות שלד
2,357	עלות השלמת בניה
504	<u>מיזוג אויר</u>
3,683	סה"כ
442	<u>12% תכנון ופיקוח</u>
4,125	סה"כ
740	<u>מע"מ</u>
4,865	סה"כ עלות כולל מע"מ
(-) 1,100	השתתפות משרד השיכון
(-) 1,115	השתתפות ממקורות <u>עצמיים</u>
2,650	<u>יתרה לסיום הבניה</u>

נספח ב'

מבנה מלתחות, משרדים, וחדרי שירות בבריכת השחיה

1. המועצה השקיעה מעל 3.5 מליון ש"ח בבניית בריכת השחיה.
2. בתחילה, עיימ לצמצם את ההשקעות ככל האפשר, העמדנו מספר קרוונים מיושנים המשמשים למלתחות, קיוסק, ומשרדי הבריכה.
3. לאחר מספר שנות שימוש הקרוון כבר אינו יכול לשמש למלתחות ולכן אנו נאלצים להכנס לתכנון ובניית מבנה אשר יחליף את הפונקציות דלעיל. התיכנון הסתיים ויש בידינו תכניות מפורטות לביצוע.
4. להלן אומדן לעלות הפרוייקט כפי שנעשה ע"י המתכנן ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי:-

<u>סכום באלפי \$</u>	
97	א. קומת קרקע - מלתחות
80	ב. קומה א - משרדים וחדרי שירות
177	ג. סה"כ
18	ד. 10% תכנון ופיקוח ובני"מ
195	ה. סה"כ
35	ו. 18% מע"מ
230	סה"כ ב-\$ כולל מע"מ
4.7 ש"ח/\$	x
1,081	סה"כ באלפי בש"ח

שיקום תשתיות בשכונות וותיקות
(סכומים באלש"ח)

מצב קיים

- א. מערכת החשמל בשכונת האשקוביות מחוברת לצובר אשר גורם לתקלות ונזקים רבים במיוחד בעונת החורף - הבעיה כלכלית ובטחונית.
ב. שכונת קדומים דרום - שכונה ראשונה ביישוב עם תשתיות מיושנות. השכונה חשוכה בגלל העדר תאורת רחוב - בעיה בטחונית.

סכומים באלש"ח

השקעות נדרשות

- א. עבודות חשמל ותשלומים לח"ח לצורך המרת חיבורי שכונת האשקוביות ומבני ציבור בקדומים מרשת הצובר לרשת ח"ח - לפי אומדן מתכנן
- 2,000
- ב. שיקום מערכת תאורת רחוב בשכונה הראשונה של היישוב -
- שכונת קדומים דרום
- 500
- 2,500
- סה"כ

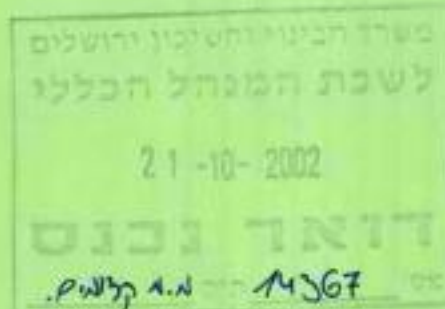
מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"א בחשוון, תשס"ג
17 באוקטובר,
2002
סימוכין: 17102002010058



לכבוד
מר יגאל גוה ע/מנכ"ל
שלום רב,

הנדון: מ. מ. קדומים

להלן סקירה כללית על המועצה ונושאים להתייחסות לקראת ביקור המנכ"ל במועצה.

מעמד: מועצה מקומית.

שנת הקמה: 1975.

אוכלוסייה: 3,200 נפש.

שטח: 3,070 דונם, מזה אזור יצרני 1,262 דונם, מזה אזור צרכני 1,808 דונם.

מיקום: הישוב נמצא במרכז השומרון, מצפון העיר שכם, ממזרח קרני שומרון ומעלה שומרון, ממערב יקיר, יצהר עימנאל וגב החר, ובדרום קרני שומרון.

מוסדות ציבור וחנייה: גני ילדים, מעונות, 2 ישיבות, 2 אולפנות, ישיבה נבונה, מדרשת א"י, מדרשה תורנית לנשים, בייס למוזיקה, 2 בתי ספר יסודיים לבנים ולבנות.

השתתפות כלכלית: פארק תעשיות בר-און בשלבי הקמה.

המועצה מסווגת באשכול 6 במדרג סוציאקונומי במיקום 147.

בין השנים '95 - '98 נספרו במועצה 155 התחלות בניה שזיכו את המועצה ב 375,989 ₪ אשר אושרו בשנת 2002 לטובת כיתת מעון יום.

בשנים '99 - '01 נספרו 140 היתרי בניה שזיכו את המועצה ב 747,500 ₪ שמומשו.

1. פתמ"ר צמנת ע"פ שיטת מצפה קדומים:

מדובר ב- 178 יח"ד. בשנת 2000 תוקצבו 7,965 אש"ח לפרויקט. המועצה מבקשת להפוך את השיטה לבניה מרוכזת רגילה (45 אש"ח ליח"ד), עקב חשש שלא יעמדו במגבלות הזמן של שיטת הפתמ"ר.

2. השתתפות במבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה:

המועצה מבקשת 1.1 משי"ח לפרויקט. בשנת 1998 השקענו בבריכת השחיה 500 אש"ח הבקשה תידון בחכנת תוכנית עבודה 2003 בכפוף למגבלות התקציב וסדני עדיפויות של המשרד.

02-

קריית הממשלה מזרח ירושלים 91180 02-5847117/8

5847234

R.M.BNIVR-KFRIT

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



3. שיקום תשתיות בשכונות ותיקות:
מדובר בשיקום תשתיות וחשמל בשכונת האשכנזיות (133 אשכנזיות, 81 מכורות ו-52 בשכירות) המועצה מבקשת כ- 2 מ"ח. שיקום תשתיות ותאורה בקדומים דרום המועצה מבקשת 2.5 מ"ח. שיקום כביש במצפה קדומים המועצה מבקשת 700 א"ח. נושא זה אינו בסדר העדיפויות של המשרד.

4. השלמת תקציב ל- 30 יח"ד תשתיות למצפה ישי.
בשנת 2002 תיקצבו 500 א"ח לטובת הפרויקט (סה"כ 86 יח"ד) המועצה מבקשת השלמה בסך 550 א"ח.
ממדיניות המשרד קובעת שהסיוע לתשתיות יינתן בשלבים ועדין לא התחילו בבניית חבתיים.

5. תקצוב תשתיות ל 25 יח"ד בשכונה דרומית:
המועצה מבקשת 1.1 מ"ח (45*25). הנושא ידון בחכנת תוכנית עבודה 2003.

6. מימוש תקציב 89-92
בשנת 2001 השקענו 700 א"ח, ובשנת 2002 הקצבנו 900 א"ח נוספים לפרויקט.

7. תקציב לבניית כתת מעון יום 350 א"ח.
התקציב ניתן מתקציב תקן 100 בשנת 2002 אך לא מומש עקב בעיות תקציביות.

8. הוצאות ביטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות.
המועצה מבקשת 814 א"ח. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

9. נוקים כלכליים שנגרמו באחריות חרשי"פ
המועצה מבקשת כ 5.6 מ"ח. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

מצ"ב:

1. השקעות במועצה משנת 1997.
2. בקשות המועצה לתוכנית עבודה 2003.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבנייה כפרית
מר משה קרת-מנהל מתוז מרכז

התפלגות השקעות במועצה מקומית קדומים

	1997	1998	1998	סה"כ למועצה
	משת"ח	מכני ציבור	השת"ח	
קדומים	3,629,875	850,000	3,040,000	7,519,875
	3,629,875	850,000	3,040,000	7,519,875

התפלגות השקעות במועצה מקומית קדומים

	1999	1999	2000	2000	2001	2001	2002	סה"כ למועצה
	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	תשתיות	
קדומים	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	600,000	16,776,070
	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	600,000	16,776,070

מס' סדר	שכונה	הנושא	מס הזמנה	תקציב קיים	תקציב נדרש	הפרש תקציב נדרש לשנת 2003	הערות
1	מצפה ישי	השלמת עבודות תכנון מפורט למתכנני כבישים מים וביוב וכללי		0	200	200	מים וביוב (לב) 20 משה רביד 45 כבישים (גירון) 98 מדירות 40 סה"כ 203
2	מצפה ישי	בניית גשר להולכי רגל ממצפה ישי לקדומים דרום.		0	2,800	2,800	הנושא הוצג בביקור מנכ"ל משהב"ש בקדומים בשנת 2001. התקציב כולל תכנון מפורט, פיקוח ובניה. יש תוכניות מפורטות לביצוע.
3	מצפה ישי	פיתוח שצ"פ בשכונה		0	300	300	
4	מצפה ישי	השלמת תקציב ל- 86 יח"ד תשתיות למצפה ישי	7-39699-99	2,460	3,010	550	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב-22.5.02
5	מצפה קדומים	שתי כתות מעון		0	1,600	1,600	
6	מצפה קדומים	שיקום כביש קיים ותאורה לכונ גבעת רש"י		0	700	700	
7	מצפה קדומים	כביש גישה מקדומים דרום למצפה קדומים - סלילה ותאורה על תוואי קיים		0	700	700	
8	מצפה קדומים	פיתוח שצ"פים בשכונה		0	300	300	
9	כללי	השלמת תקציב שקופץ לתשתיות ופיתוח שכונת חרשות מבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה	7-47803-99	500	2,106	1,606	חמה מס' 99-15960-7 בסך 2,106 מליון ש"ח קופץ. הוצג למנכ"ל מ. השיכון ב-29.11.00 סוכם כי יעשה מאמץ לתקצב בפרגרמה לשנת 2001-2002. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב-22.5.02. יש תכנון מפורט
10	כללי	עבודות שיקום תשתיות וחשמל בשכונת האשקוביות		0	1,250	1,250	השכונה בת כ-25 שנה עם תשתיות מיושנות. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב-22.5.02
11	אשקוביות	שיקום תשתיות תאורה		0	2,000	2,000	השכונה בת כ-25 שנה עם תשתיות מיושנות. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב-22.5.02
12	ק. דרום	שיקום תשתיות תאורה בקדומים דרום		0	2,500	2,500	השכונה בת כ-25 שנה עם תשתיות מיושנות. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב-22.5.02
13	כללי	הוצאת כסחונות בלתי צפויות		0	807	807	מכתב 372 מ-21.8.01

מס' סד	שכונה	הנושא	מס הזמנה	תקציב קיים	תקציב נדרש	הפרש תקציב נדרש לשנת 2003	הערות
14	כל"י	חקים כלכליים שנגרמו באחריות הרש"פ	-	0	5,645	5,645	מכתבנו מס' 622 מ- 3.2.02
15	גבעת חמד	חכונן וביצוע נביש מחבר מא"ת בר-און לגבעת חמד	-	0	1,500	1,500	
16	ק. צפון	פיתוח שצפ"מ בקרומים צפון	12	0	300	300	
17	קרמי קדם	פיתוח שצפ"מ בכרמי קדם	-	0	300	300	
18	ק. דרום	השלמת תשתיות ל- 25 יח"ד למתחם חדש בקרומים דרום תקציב להשתתפות בפיתוח 200 יח"ד - על פי שיטת "מצפה קרומים"	7-34163-00	7,965	9,000	1,035	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02. אושר ע"י המנכ"ל תיקצוב לפי 45 אלש"ח לחידה
19	צפנת	קווי מים וביוב איזור הר חמד. טלל חיבור ביוב מהר חמד ועד לקו המאסף בקרומים		0	350	350	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02. 200 יח"ד כפול 45 אלש"ח
20	הר חמד	קווי מים לחיבור הר חמד לקרומים צפון-בוסטר להר חמד		0	530	530	כולל תיכנון ופיקוח. חומר מפורט יועבר לכם לפי דרישה
21	הר חמד	החלפת קווי מים בשכונת גבעת שלם		0	670	670	כולל תיכנון ופיקוח. חומר מפורט יועבר לכם לפי דרישה
22	גבעת שלם	סה"כ				26,743	

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ד' תשרי תשס"ג
10 ספטמבר 2002



לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים לסיור המנכ"ל ביום הי יגי בתשרי תשס"ג.
19-18 בספטמבר 2002 24 א/א/ג 2002

להלן רשימת הנושאים אשר בכוונתינו להעלות בפני המנכ"ל בסיורו בקדומים.

1. פתמ"ר צפנת על פי שיטת "מצפה קדומים".
2. השתתפות במבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה - 1.1 מליון ש"ח.
3. שיקום תשתיות בשכונות וותיקות - 2.5 מליון ש"ח.
4. השלמת תקציב ל- 30 יח"ד תשתיות למצפה ישי 1,050 אלש"ח. (30 x 35).
5. תיקצוב תשתיות ל- 25 יח"ד בשכונה הדרומית - 1.1 מליון ש"ח. (25 x 45).
6. מימוש תקציב 89-92 בקדומים.
7. תקציב לבניית כתת מעון 350 אלש"ח - אושר עקרונית טרם קבלנו הזמנה של מ. השיכון.
8. הוצאות בטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות מכתבנו למשה קרת מס' 372 מ- 21.8.01 - 814 אלש"ח.
9. נזקים כלכליים שנגרמו באחריות הרש"פ - מכתבנו מס' 622 מ- 3.2.02.

בכבוד רב,

שוש שילה
ע. ראש המועצה

העתק: מר משה קרת, מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.ב. צמח השומרון
סיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

מוכריות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

זכרות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' הרחבה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות פסיכולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

by stage 10

~~stage 10~~ 10/10

10/10

10/10

10/10 10/10

6.2

900

1000

10/10 10/10

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-11-2002

דואר נכנס

ת"ד 15067 ת"ד (צ"א) 10



לשכת שר הבינוי והשיכון

ח' בכסלו התשס"ג
13 בנובמבר, 2002
13112002180008

ירושלים,

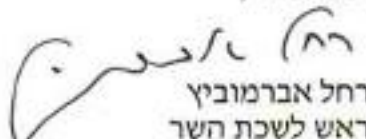
סימוכין:

לכבוד
גבי שוש שילה
ע. ראש המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

אני מאשרת קבלת פנייתך לפגישה של גבי דניאלה וייס עם השר שרנסקי בנושאי המועצה.
אני מתנצלת על העיכוב במתן תשובתנו וזאת בשל לוח זמנים עמוס מאוד של השר.
העברתי את פנייתך ללשכת מנכ"ל לפגישה עימו.

בברכה,


רחל אברמוביץ
ראש לשכת השר

העתק: — לשכת מנכ"ל

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



ב"צ תשרי תשס"ב
3 באוקטובר 02
מס' - 8961

הבניין והשיכון

08.10.2002
מס' 9264

מס' 9264

לכבוד,
מנהלת הלשכה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מען:
מניעה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ג. צמח השמרון
מיקדה 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

שלום רב,

העניינות

09-7921-777
09-7921-777

ות

09-7921-071
09-7922-525

חינוך

טל. 09-7921-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ומיתוח/תחזוקה

טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-626

בטיחות

טל. 09-7922-076

וטח

טל. 09-7922-075

העת

מקטומיליה

טל. 09-7922-169

ועדה מקומית

לתכנון ובנייה

טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' תרבות

טל. 09-7922-101
09-7922-524

שירות מסייעות

טל. 09-7922-222
09-7922-524

לשכת המנהל הכללי
06-11-2002
דואר צבאי
מס' 1736
קדומים

הנדון: פגישת עם שר השיכון - מר נתן שרנסקי

לבקשתה של דניאלה וייס, ראש המועצה אני פונה ומבקשת לתאם פגישה
בהקדם עם כבוד שר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי.

הנושאים אותם ראש המועצה מעוניינת להעלות:

1. השלמת ונשתיות "מצפה ושי"י"
2. חידוש המענק התקציבי לבנייה ביישוב
3. מרכז מסחרי

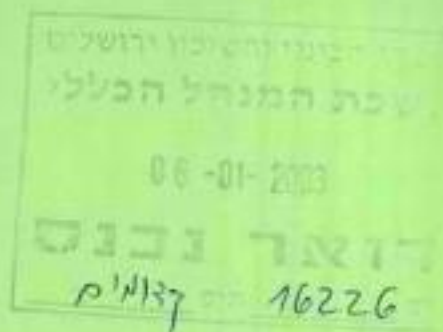
בכבוד רב
לשכת
שר השיכון
ע. ראש המועצה



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ג' בשבט, תשס"ג
6 בינואר, 2003
סימוכין: 06012003010072



אל: גבי רבקה מור, מ. לשכת מנכ"ל

שלוש רב,

הנדון: מ.מ. קדומים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ע. ראש המועצה לקראת הדיון אצל המנכ"ל המועצה מסווגת באשכול 6 במדרג סוציאקונומי במיקום 147. הן בתקן 100 והן בתוכנית 100 מש"ח מימשו את כל כספי הזכאות 1,284,000 ₪. 1. השלמת תשתיות "מצפה ישי" - 86 יח"ד - עד כה השקענו 2,460 אש"ח. ובתוכנית עבודה 2003 הצענו 300 אש"ח נוספים.

2. מרכז מסחרי-

מדובר ביוזמת יום מצפה ישי להקמת מרכז מסחרי במרכז קדומים - לא באחריות משרדנו.

להלן השקעות במועצה בשנים '99 - '02 והצעה לתוכנית עבודה 2003.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבנייה כפרית

02-

קריית הממשלה מזרח ירושלים 02-5847117/8 91180

5847234

R.M. BNIVR-KAFRIT

R.M. BNIVR-KAFRIT

6. JAN. 2003 16:11

NO. 024 P. 1

נתוני מערכת פרוגרמות והתקשורת מהכנסים

התפלגות השקעות במועצה מקומית קדומים

	1999	1999	2000	2000	2001	2001	2002	סה"כ למועצה
	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	תשתיות	
קדומים	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	1,750,000	17,926,070
	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	1,750,000	17,926,070

תמוני מערכת פרוגרמות והקטרונית מתכונים

	2003	2003	
	מבני ציבור	תשתיות	סה"כ למועצה
קדומים	600,000	1,575,000	2,175,000
	600,000	1,575,000	2,175,000

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"א בחשוון, תשס"ג
17 באוקטובר,
2002
סימוכין: 17102002010058

לכבוד
מר יגאל נוה ע/מנכ"ל
שלום רב,

הנדון: מ. מ קדומים

להלן סקירה כללית על המועצה ונושאים להתייחסות לקראת ביקור המנכ"ל במועצה.

מעמד: מועצה מקומית.

שנת הקמה: 1975.

אוכלוסיה: 3,200 נפש.

שטח: 3,070 דונם, מזה אזור יצרני 1,262 דונם, מזה אזור צרכני 1,808 דונם.

מיקום: הישוב נמצא במרכז השומרון, מצפון העיר שכם, ממזרח קרני שומרון ומעלה שומרון, ממערב יקיר, יצהר עימנאל וגב ההר, ובדרום קרני שומרון.

מוסדות ציבור וחינוך: גני ילדים, מעונות, 2 ישיבות, 2 אולפנות, ישיבה גבוהה, מדרשת א"י, מדרשה תורנית לנשים, ביי"ס למוזיקה, 2 בתי ספר יסודיים לבנים ולבנות.

תשתית כלכלית: פארק תעשיות בר-און בשלבי הקמה.

המועצה מסווגת באשכול 6 במדרג סוציאקונומי במיקום 147.

בין השנים '95 – '98 נספרו במועצה 155 התחלות בניה שזיכו את המועצה ב 375,989 ₪ אשר אושרו בשנת 2002 לטובת כיתת מעון יום.

בשנים '99 – '01 נספרו 140 היתרי בניה שזיכו את המועצה ב 747,500 ₪ שמומשו.

1. פתמ"ר צפנת ע"פ שיטת מצפה קדומים:
מדובר ב- 178 יח"ד. בשנת 2000 תוקצבו 7,965 אש"ח לפרויקט. המועצה מבקשת להפוך את השיטה לבניה מרוכזת רגילה (45 אש"ח ליח"ד), עקב חשש שלא יעמדו במגבלות הזמן של שיטת הפתמ"ר.

2. השתתפות במבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה:
המועצה מבקשת 1.1 משי"ח לפרויקט. בשנת 1998 השקענו בבריכת השחיה 500 אש"ח. הבקשה תידון בהכנת תוכנית עבודה 2003 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות של המשרד.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



3. שיקום תשתיות בשכונות ותיקות:
מדובר בשיקום תשתיות וחשמל בשכונת האשכוביות (133 אשכוביות, 81 מכורות ו-52 בשכירות) המועצה מבקשת כ- 2 מ"ח. שיקום תשתיות ותאורה בקדומים דרום המועצה מבקשת 2.5 מ"ח. שיקום כביש במצפה קדומים המועצה מבקשת 700 א"ח. נושא זה אינו בסדר העדיפויות של המשרד.

4. השלמת תקציב ל- 30 יח"ד תשתיות למצפה ישי.

בשנת 2002 תיקצבו 500 א"ח לטובת הפרויקט (סה"כ 86 יח"ד) המועצה מבקשת השלמה בסך 550 א"ח.
ממדיניות המשרד קובעת שהסיוע לתשתיות יינתן בשלבים ועדין לא התחילו בבניית הבתים.

5. תקצוב תשתיות ל 25 יח"ד בשכונה דרומית:

המועצה מבקשת 1.1 מ"ח (25*45). הנושא ידון בהכנת תוכנית עבודה 2003.

6. מימוש תקציב 89-92

בשנת 2001 השקענו 700 א"ח, ובשנת 2002 הקצבנו 900 א"ח נוספים לפרויקט.

7. תקציב לבניית כתת מעון יום 350 א"ח.

התקציב ניתן מתקציב תקן 100 בשנת 2002 אך לא מומש עקב בעיות תקציביות.

8. הוצאות ביטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות.

המועצה מבקשת 814 א"ח. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

9. נוקים כלכליים שנגרמו באחריות הרש"פ

המועצה מבקשת כ 5.6 מ"ח. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

מצ"ב:

1. השקעות במועצה משנת 1997.
2. בקשות המועצה לתוכנית עבודה 2003.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבנייה כפרית
מר משה קרת-מנהל מחוז מרכז

התפלגות השקעות במועצה מקומית קדומים

	1997	1998	1998	סה"כ למועצה
	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	
קדומים	3,629,875	850,000	3,040,000	7,519,875
	3,629,875	850,000	3,040,000	7,519,875

התפלגות השקעות במועצה מקומית קדומים

	1999	1999	2000	2000	2001	2001	2002	סה"כ למועצה
	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	תשתיות	
קדומים	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	600,000	16,776,070
	520,000	2,250,000	1,070,000	9,828,570	1,547,500	960,000	600,000	16,776,070

מס' סדר	שכונה	הנושא	מס הזמנה	תקציב קיים	תקציב נדרש	הפרש תקציב נדרש לשנת 2003	הערות
1	מצפה ישי	השלמת עבודות תכנון מפורט למתכנני כבישים מים וביוב וכללי		0	200	200	מים וביוב (לבד) 20 משה רביד 45 כבישים (גירון) 98 מדידת 40 סה"כ 203
2	מצפה ישי	בית גשר להולכי רגל ממצפה ישי לקדומים דרום.		0	2,800	2,800	הנושא הוצג בביקור מנכ"ל משהב"ש בקדומים בשנת 2001. התקציב כולל תכנון מפורט, פיקוח ובניה יש תוכניות מפורטות לביצוע.
3	מצפה ישי	פיתוח שצפ"ם בשכונה		0	300	300	
4	מצפה ישי	השלמת תקציב ל- 86 יח"ד תשתית למצפה ישי	7-39699-99	2,460	3,010	550	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02.
5	מצפה קדומים	שתי כחות מעון		0	1,600	1,600	
6	מצפה קדומים	שיקום כביש קיים ותאורה לכונ גבעת רש"י.		0	700	700	
7	מצפה קדומים	כביש גישה מקדומים דרום למצפה קדומים - סלילה ותאורה על תוואי קיים		0	700	700	
8	מצפה קדומים	פיתוח שצ"פים בשכונה		0	300	300	
9	כללי	השלמת תקציב שקוצץ לתשתיות ופיתוח שכונת הדשות	7-47803-99	500	2,106	1,606	חזרה מס' 99-15960 - 7 בסך 2,106 מליון ש"ח קוצץ. הוצג למנכ"ל מ. השיכון ב- 29.11.00 סוכם כי יעשה מאמץ לתקצב בפרוגרמה לשנת 2001 - 2002.
10	כללי	מבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה		0	1,250	1,250	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02. יש תכנון מפורט
11	אשקוביות	עבודות שיקום תשתיות וחשמל בשכונת האשקוביות		0	2,000	2,000	השכונה בת כ- 25 שנה עם תשתיות מיזשנות. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02.
12	ק. דרום	שיקום תשתיות ותאורה בקדומים דרום		0	2,500	2,500	השכונה בת כ- 25 שנה עם תשתיות מיזשנות. הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02.
13	כללי	הוצאות בטחוניות בלתי צפויות		0	807	807	מכתבנו 372 מ- 21.8.01

מס' סדר	שכונה	הנושא	מס הזמנה	תקציב קיים	תקציב נדרש	הפרש תקציב נדרש לשנת 2003	הערות
14	כללי	מקיים כלכליים שנגרמו באחריות הרש"פ	-	0	5,645	5,645	מכתב מס' 622 מ- 3.2.02
15	גבעת חמד	תכנון וביצוע כביש מחבר מא"ת בר-און לגבעת חמד	-	0	1,500	1,500	
16	ק. צפון	פיתוח שצפי"ם בקדומים צפון	12	0	300	300	
17	כרמי קדם	פיתוח שצפי"ם בכרמי קדם	-	0	300	300	
18	ק. דרום	השלמת תשתיות ל- 25 יח"ד למתחם חדש בקדומים דרום	-	0	1,100	1,100	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02. אושר ע"י המנכ"ל תיקצוב לפי 45 אלט"ח ליחידה.
19	צפנת	תקציב להשתתפות בפיתוח 200 יח"ד - על פי שיטת "מצפה קדומים".	7-34163-00	7,965	9,000	1,035	הוצג בפגישה עם המנכ"ל ב- 22.5.02. 200 יח"ד כפול 45 אלט"ח
20	הר חמד	קווי מים וביוב איזור הר חמד. כולל חיבור ביוב מהר חמד ועד לקו המאסף בקדומים	-	0	350	350	כולל תיכנון ופיקוח. חומר מפורט יועבר לכם לפי דרישה
21	הר חמד	קווי מים לחיבור הר חמד לקדומים צפון+בוסטר להר חמד	-	0	530	530	כולל תיכנון ופיקוח. חומר מפורט יועבר לכם לפי דרישה
22	גבעת שלם	החלפת קווי מים בשכונת גבעת שלם	-	0	670	670	כולל תיכנון ופיקוח. חומר מפורט יועבר לכם לפי דרישה
		סה"כ				26,743	

קוד	ישוב	עבודה	תאור העבודה	אומדן	קוד מועצה אזורית	ס. תקציבי	סמל עבודה	חודש הפעלה	סטטוס
3557	קדומים	1	מבנה רב תכליתי קדומים צפון	₪500,000	99	706905148	602	1/12/2000	50
		1	מבנה רב תכליתי קדומים צפון	₪370,000	99	706909033	602	1/12/2000	50
		4	כתת מעון - מצפה ישי	₪350,000	99	706909173	504	1/9/2001	50
		7	תב"ע - חמד 40 יח"ד	₪50,000	99	706909017	920	1/9/2001	20
		8	בנוי - מצפה ישי ל-56 יח"ד-השלמ	₪100,000	99	706909017	920	1/9/2001	20
		12	בניו צפנת הגדלות	₪90,000	99	706909017	920	1/9/2001	20
		12	בניו צפנת הגדלות	₪24,475	99	706909017	920	1/2/2002	30
		15	מצפה ישי-פתוח ל-86 יח"ד	₪250,000	99	706909025	700	1/10/2002	40
		15	מצפה ישי-פתוח ל-86 יח"ד	₪1,500,000	99	706909041	700	1/1/1999	50
		15	מצפה ישי-פתוח ל-86 יח"ד	₪460,000	99	706909025	700	1/5/2001	50
		15	מצפה ישי-פתוח ל-86 יח"ד	₪250,000	99	706909025	700	1/5/2002	50
		17	תשתיות ל-150 יח"ד	₪3,000,000	99	706909041	700	1/1/1997	50
		17	תשתיות ל-150 יח"ד	₪1,340,000	99	706909041	700	1/1/1998	50
		22	תשתיות למבנה צבור - השלמה	₪100,000	99	706909033	520	1/9/2001	50
		23	תשתיות ראש שטח - מצפה ישי-הגדל	₪500,000	99	706909025	700	1/9/2001	50
		30	קדומים-כבישים, מדרונות, ניקוז ושצ"פ	₪900,000	99	706705217	899	1/8/2002	20
		31	פיקוח צמוד מקלטים +89-92	₪27,000	99	706909017	920	1/4/2001	40
		32	תכנון כבישים לשכ' צופנת	₪62,000	99	706909017	920	1/4/2001	40
		33	קדומים-מועדון נוער וחדרי חוגים	₪350,000	99	706909033	601	1/11/2001	50
		34	שיפוץ מבנה ציבור	₪270,000	99	706909033	520	1/1/1999	50
		34	שיפוץ מבנה ציבור	₪200,000	99	706909033	520	1/10/2000	50
		35	פיתוח צבורי גבעת שלם	₪250,000	99	706909041	415	1/10/1999	50
		36	עבודות ראש שטח מצפה ישי	₪600,000	99	706909025	700	1/1/2000	50
		37	סבסוד תשתיות שכונה חדשה פתמ"ר	₪7,965,000	99	706909553	300	1/1/2000	50
		40	פתוח שכונות חדשות	₪500,000	99	706909041	300	1/1/1999	50
		41	פריצת דרכים לשכונה חדשה	₪150,000	99	706909025	700	1/1/1997	50
		42	מיתקן טיהור	₪450,000	99	706909025	348	1/1/1997	50
		44	קירי בריכת שחיה	₪250,000	99	706909033	520	1/10/1998	50
		44	קירי בריכת שחיה	₪250,000	99	706909033	520	1/1/1999	50
		45	פיתוח קרוונים למגורים	₪500,000	99	706909025	300	1/10/1998	50
		46	מעון יום-השתתפות	₪350,000	99	706909033	520	1/10/1998	50

50	1/1/2000	520	706909033	99	₪250,000	מעון יום-השתתפות	46	
50	1/10/1998	300	706909041	99	₪200,000	תשתיות לשכונת רש"י	47	
50	1/10/2000	300	706705217	99	₪213,570	עבודות פיתוח - השלמה	48	
50	1/1/1998	350	706705217	99	₪29,875	השלמת כבישים ומדרכות ל-133 יח"ד	51	
50	1/1/2001	899	706705217	99	₪700,000	השלמות פיתוח 92 - 89	54	
50	1/1/2000	348	706909017	99	₪350,000	עבודות פיתוח למקלטים	55	
50	1/1/1999	310	706705217	99	₪1,000,000	כביש גישה לשכונה צפונית	56	
30	1/2/2002	950	706909017	99	₪100,000	השלמת עבודות תכנון מפורט	59	
50	1/2/2002	300	706909025	99	₪200,000	פיתוח שצפ"ם בשכונה	62	
50	1/4/2002	310	706909025	99	₪150,000	שיפור כביש גישה להר חמד	72	
30		920	706909017	99	₪56,328	תכנון פתוח שטחים ציבוריים בשכונת צפנת -- 10	20270	
50		920	706909017	99	₪122,575	פקוח צמוד על השלמות 89/92	20270	
50		920	706909017	99	₪194,781	קדומים צפנת- תכנון מ.מ. ביוב ומתקן טהור ל-100	20270	
50		920	706909017	99	₪28,111	חדשים ובסך הכל 120 שעות X תאום התכנון ו	20270	
50		920	706909017	99	₪13,462	תכנון אדריכלי למעון יום	20270	
50		920	706909017	99	₪53,216	תכנון ותאום רשת הזנת חשמל	20270	
50		920	706909017	99	₪81,315	תכנון כביש גישה חדש לקדומים באורך 1.5 ק"מ	20270	
50		920	706909017	99	₪61,495	תכנון כבישים	20270	
50		920	706909017	99	₪240,853	תכנון כבישים באורך 2.5 ק"מ בקדומים מזרח ויי	20270	
50		920	706909017	99	₪183,669	תכנון כבישים באורך 2.6 ק"מ לאיזור המצפה צ	20270	
50		920	706909017	99	₪291,119	תכנון כבישים באורך 3 ק"מ לשכונת צפנת - 13צ	20270	
50		920	706909017	99	₪91,791	תכנון כבישים באורך 600 מ' ועבודות עפר ל-56-	20270	
50		920	706909017	99	₪54,494	תכנון כבישים -פרצילציה אמליטית ויישור שטח ל	20270	
50		920	706909017	99	₪42,859	תכנון כללי ותאום רשתות הזנת חשמל -- מצפה	20270	
50		920	706909017	99	₪24,529	תכנון כללי ותאום רשתות חשמל -- מצפה להבה	20270	
50		920	706909017	99	₪78,844	תכנון כללי ותאום רשתות חשמל -- שכונת צפנת	20270	
50		920	706909017	99	₪64,146	תכנון ל-8 מקלטים	20270	
50		920	706909017	99	₪66,970	{תכנון פתוח ציבורי באיזור המצפה }124 יחידות	20270	
50		920	706909017	99	₪120,463	תכנון פתוח שטחים ציבוריים בשכונת צפנת -- 10	20270	
50		920	706909017	99	₪34,129	תכנון פתוח שטחים ציבוריים עבור 56 יחידות - נ	20270	
50		920	706909017	99	₪83,713	תכנון פתוח שטחים ציבוריים עבור 96 יחידות --	20270	
50		920	706909017	99	₪41,979	תכנון קו מים באורך 700 מ' עבור 56 יחידות	20270	

50		920	706909017	99	141,298 ₪	תכנון קוי מים עבור 140 יחידות דיור באיזור המזרחה	20270		
50		920	706909017	99	12,836 ₪	תכנית אב לכבישים באורך 4 קילומטרים - מתחנה	20270		
50		920	706909017	99	24,129 ₪	תכנית אב לכבישים לתב"ע מפורטת לגבעת חמד	20270		
50		920	706909017	99	15,874 ₪	תכנית אב למים וביוב	20270		
50		920	706909017	99	20,685 ₪	תכנית אב למים וביוב לתב"ע מפורטת לגבעת חמד	20270		
50		920	706909017	99	9,432 ₪	תכנית אב למים וביוב עבור 510 יחידות דיור	20270		
50		920	706909017	99	99,531 ₪	תכנית בניו לבצוע לאיזור המצפה	20270		
50		920	706909017	99	105,724 ₪	{תכנית בניו לבצוע למתחמים מ"ז 12 - 100} מ"ז	20270		
50		920	706909017	99	103,263 ₪	תכנית בניו ליחידות דיור בשכונת צפנת	20270		
50		920	706909017	99	128,786 ₪	{תכנית בניו ערים לאיזור המצפה} 42/צ, 41/צ, 16/צ	20270		
50		920	706909017	99	109,506 ₪	{תכנית בניו ערים לקדומים מזרח} מ"ז 11 עד 16	20270		
50		920	706909017	99	45,293 ₪	תכנית בניו ערים מפורטת, מצפה ישי מתחם מזרחה	20270		
50		920	706909017	99	38,202 ₪	תכנית מפורטת, גבעת חמד מתחם גח/11	20270		
50		920	706909017	99	79,307 ₪	תכנית מפורטת לגבעת חמד - מתחמים 12, 13	20270		
50		920	706909017	99	74,763 ₪	{תכנית מפורטת לשכונת צופנת} 13/צ, 14/צ, 16/צ	20270		
50		920	706909017	99	97,479 ₪	תכנית מתאר הכוללת קדומים מזרח, דרום, צפון ומזרחה	20270		
50		921	706909017	99	119,131 ₪	פיקוח ניהול ותאום לתשתיות ל-200 יח"ד	20270		
50		920	706909017	99	22,507 ₪	חשמל ותקשורת	30405		
50		920	706909017	99	70,543 ₪	מים וביוב ל-56 יח"ד-מצפה ישי	30405		
50		920	706909017	99	31,875 ₪	פתוח טף	30405		
					28,532,925 ₪	סה"כ לישוב:		קדומים	

קוד	ישוב	עבודה	תאור העבודה	אומדן	קוד מועצה אזורית	ס. תקציבי	סמל עבודה	חודש הפעלה	סטטוס
3640	קרני שומרון	1	קרני שומרון-מצפה גלעד	200,000 ₪	99	706909025	371	1/10/2001	50
		2	אלוני שילה תב"ע ל-200 יח"ד	29,812 ₪	99	706909017	950	1/2/2002	30
		2	אלוני שילה תב"ע ל-200 יח"ד	65,790 ₪	99	706909017	950	1/10/2002	30
		4	אלוני שילה תאורה לכביש גישה	150,000 ₪	99	706909025	340	1/3/2002	50
		5	אלוני שילה תשתיות צבוריות לקרואנים	300,000 ₪	99	706909025	371	1/3/2002	50
		7	רמת גלעד-פריצת כביש גישה	140,000 ₪	99	706909025	310	1/3/2002	20
		8	רמת גלעד תשתיות צבוריות	200,000 ₪	99	706909025	371	1/2/2002	50
		10	קרני שומרון-מעון יום-אלוני שילה	250,000 ₪	99	706909173	504	1/12/2001	50
		11	רמת גלעד-תב"ע	71,212 ₪	99	706909017	920	1/7/2002	30

מדינת ישראל
16/10/02



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ז כסיון, תשס"ב
28 מאי 02
28052002180013

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבת עם מ"מ קדומים
מיום 22 במאי 02



משתתפים

- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- הגב' דניאלה וויס, ראש המועצה
- מר עמרם לסרי, נזר המועצה
- מר נחמן זולדן, חברת קדומים 3000
- מר משה קרת, מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית
- מר אוויד נחמד, ממונה על תשתיות, מחוז מרכז, בנגם כפרית
- מר יענקלה לוי, עוזר המנכ"ל
- מר יוסי גוטסמן, עוזר המנכ"ל
- מר יגאל נוה, עוזר המנכ"ל

בקשות הרשות:

1. לויז מעודכן לפתמ"ר קדומים לפי הצעת חברת "קדומים 3000".
2. מבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה בסך 1.1 מלש"ח.
3. שיקום תשתיות שכונות ותיקות בקדומים: שיקום כבישים ועבודות תאורה בסך 2.5 מלש"ח.
4. תיקצוב עבודות פיתוח ב"מצפה ישי" לפי 45 אלש"ח ליח"ד במקום 35 אלש"ח ליח"ד.
5. תשתיות לשכונה הדרומית ל- 25 יח"ד בסך 1.1 מלש"ח.
6. תוספת תקצוב לכתת מעון בבנייה קשיחה.

סוכם:

1. המנכ"ל בשיתוף עם האוצר כוחן אפשרויות נוספות לפיתוח בתשתיות בשיטת הפתמ"ר.
- 2-3. הנושאים יבדקו במסגרת מגבלות התקציב.
4. מאושר תקצוב של 250 אלש"ח נוספים לסעיף תשתיות לת.ע. 02 במצפה ישי, המשרד מחוייב להוצאות הפיתוח 30- יח"ד במצפה ישי (לפי 35 אלש"ח ליח"ד).
5. לתשתיות לשכונה הדרומית החישוב ייעשה לפי 45 אלש"ח ליח"ד.
6. תינתן תוספת תקציב לכיתת מעון בסוכם של כ- 350 אלש"ח.

רשם: יגאל נוה

חתימת מנכ"ל:

העתק: אגף מעקב ובקרה

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



ד' תשרי תשס"ג
10 ספטמבר 2002

לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים לסיור המוכ"ל ביום 7-11-2002
24 אוקטובר 2002

להלן רשימת הנושאים אשר בכוונתנו להעלות בפני המנכ"ל בסיורו בקדומים.

1. פתמ"ר צפנת על פי שיטת "מצפה קדומים".
2. השתתפות במבנה מלתחות וחדר כושר בבריכת השחיה - 1.1 מליון ש"ח.
3. שיקום תשתיות בשכונות וותיקות - 2.5 מליון ש"ח.
4. השלמת תקציב ל- 30 יח"ד תשתיות למצפה ישי 1,050 אלש"ח. (30 x 35).
5. תיקצוב תשתיות ל- 25 יח"ד בשכונה הדרומית - 1.1 מליון ש"ח. (25 x 45).
6. מימוש תקציב 89-92 בקדומים.
7. תקציב לבניית כתת מעון 350 אלש"ח - אושר עקרונית טרם קבלנו הזמנה של מ. השיכון.
8. הוצאות בטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות מכתבנו למשה קרת מסי 372 מ- 21.8.02 - 814 אלש"ח.
9. נזקים כלכליים שנגרמו באחריות הרש"פ - מכתבנו מסי 622 מ- 3.2.02.

בכבוד רב,
של
שוש שליה
ע. ראש המועצה

העתק: מר משה קרת, מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.נ. צמח השומרון
סקה: 44826

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7921-749

מכירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

חברות
טל. 09-7921-071
פקס. 09-7921-833

חינוך
טל. 09-7921-074
פקס. 09-7921-923

תכנון ומימון/תחזוקה
טל. 09-7921-072
פקס. 09-7921-618

בטחון
טל. 09-7921-076

קליטה
טל. 09-7921-075

מקסימליות
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7921-072

מזר תרומה
טל. 09-7921-101
09-7921-524

שירות מסימולוגי
טל. 09-7921-634
09-7921-524

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"א בסיון, תשס"ב
22 במאי, 2002
סימוכין: 19052002010078

אל: הגב' רבקה מור - מנהלת ל. מנכ"ל
שלום רב,

הנדון: מ.מ. קדומים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה לקראת דיון אצל כבוד המנכ"ל.

לו"ז לפתמ"ך - עדיין לא ידוע - לו"ז יפורט בישיבה.

2. פרוגרמת 2002

עיקרי הצרכים החיוניים למועצה אושרו בתו"ע 2002. מפאת מגבלות התקציב, אין באפשרותנו לאשר כל הבקשות.

3,4. הוצאות ביטחוניות ונוקים כלכליים - לא באחריות משרדנו.

5. בריכת שחיה

משרדנו השקיע בעבר בקירוי הבריכה בסך 500 אש"ח.

6. תקצוב פיתוח ב"מצפה ישי"

השנה מתוקצב פרויקט זה ב- 250 אש"ח נוספים.

7. שיקום תשתיות בשכונות ותיקות

עקב מגבלות תקציב, נושא זה אינו בעדיפות.

הן בתקן 100 (99 ואילך) והן בתוכנית מימון 100 משי"ח (95 - 98) מימשו את כל כספי הזכאות: 1,248 אש"ח.

סה"כ	מב"צ	תשתיות ליח"ד	פיתוח ציבורי	פיתוח וכבושים	
2,770	520	1,500	250	500	1999
10,920	1,070	9,850			2000
1,750	800	950			2001
600		250	200	150	2002
16,040	2,390	12,550	450	650	

בכבוד רב,

אמנון והב
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק: הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית

פרוגרמה מ. השיכון 2000 - 2002

סכום
באלש"ח

טרם הופעל 7,965

שנת 2000

פתמ"ר צפנת

שנת 2000

	1. עבודות ראש שטח - מצפה ישי	600
	2. עבודות פיתוח - השלמה	214
	3. תשתיות למבנה ציבור	200
	4. השלמות פיתוח 92 - 89	700
	5. פיתוח מקלטים	350
	6. מבנה רב תכליתי	<u>870</u>
	סה"כ שנת 2000 ללא פתמ"ר	2,934

שנת 2001

	1. כתת מעון - מצפה ישי	350
	2. תשתיות למבנה ציבור	100
	3. עבודות ראש שטח - מצפה ישי - הגדלה	500
	4. תשתיות למצפה ישי הגדלה	460
	5. מועדון נוער וחוגים	747 תקן 100
	6. מועדון נוער וחוגים	<u>350</u>
	סה"כ 2001 כולל "תקן 100"	2,507

סה"כ 2001 ללא תקן 100

1,760

שנת 2002

	1. תשתיות מצפה ישי - הגדלה	250
	2. פיתוח שצפיים	200
	3. שיפור כביש גישה - להר חמד	<u>150</u>
	סה"כ שנת 2002	600

500 - 250 + 250
200
150
600

+ 250

850

850 + 350 = 1200 (גדי)

מספרנו: 00662

המועצה המקומית קדומים

חלוצי ההתיישבות היהודית בשומרון



כ"א אלול תשס"א
21 אוגוסט 2001
0372

(Handwritten signature and notes)
16.10

לכבוד

מר משה קרת
מנהל מחוז מרכז
המינהל לבניה כפרית
ת"א

הנדון: הוצאות בטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות בתקציב 2001

1. בהמשך למכתבכם מ- 6.6.01 מצ"ב כתבי כמויות ל- 2 פרויקטים בטחוניים שנאלצנו לבצע עקב המצב הנטחוני ולא מתוקצבים (אלש"ח):

163	א. כיסוי אספלט לדרכי בטחון
	ב. הסדרות כביש גיית/קדום-
453	סלילה ותאורה
616	ג. סה"כ עבודה
74	ד. 12% פיקוח ותכנון ובני"מ
690	ה. סה"כ
117	ו. 17% מע"מ
807	סה"כ כולל מע"מ

2. אנו מבקשים את סיוע המשרד בהתאם.

בכבוד רב,

דניאלה וייס
ראש המועצה

העתק: גבי שרה אהרון, ראש המנהל לבניה כפרית י"ם
גבי אוסנת קמחי, מנהלת האגף לאיכלוס ופרוגרמות י"ם
מר א. ליבני, מנהל אגף לתכנון וביצוע י"ם
אינני פיוטר זיידנפלד, סגן מנהל מחוז ת"א
עמרם לסרי, גזבר

- סער**
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856
- לשכת ראש המועצה**
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-746
- מזכירות**
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169
- מברות**
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535
- חיטך**
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-523
- תכנון ופיתוח/תחזוקה**
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616
- בטחון**
טל. 09-7922-076
- קליטה**
טל. 09-7922-075
- פקסומילוח**
טל. 09-7921-169
- ועדה מקומית לתכנון ובניה**
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-072
- סל תרומה**
טל. 09-7922-101
פקס. 09-7922-524
- שדות מטיבלוני**
טל. 09-7922-634
פקס. 09-7922-524

15.11
24.10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 6/6/01
ט"ו סיון, תשס"א
מס':

אל: גב' דניאלה וייס, מ"מ קדומים
מר מרק אסיה, מ"מ בית אריה
מר בני ליברמן, מו"א שומרון

אריה
מחוז מרכז
מס' 1914
מס' 1515
מס' 1515

הנדון: הוצאות ביטחוניות בלתי צפויות ובלתי מתוכננות בתקציב 2001

לאור המצב הביטחוני, אבקשכם להמציא למשהב"ש פירוט הוצאות בלתי צפויות,
ולא מתוכננות הנגררות מצרכי ביטחון שהם לא מתוקצבות ע"י כל גורם.

בכבוד רב,
מ. קרת
מנהל מחוז מרכז

העתיקים:
גב' ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א. קמחי, מנהלת האגף לאכלוס ופרוגרמות
אור' א. לבני, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינ' ס. זיידנפלד, מנהל מחוז לביצוע

המועצה המקומית קדומים

חלוצי החתישבות היהודית בשומרון



כ"א שבט תשס"ב
03 פברואר 2002
doc.0622

לכבוד

מר פיטר זיידנפלד
המנהל לבניה כפרית
בפקס: 03-5631817

א.נ.

שלום רב,

הנדון: דו"ח עריכת הנוקים הכלכליים לחס אמראית חרש"פ

בהמשך לבקשתך רצ"ב פירוט לגבי הנוקים שבנדון:

א. נוקים כתוצאה מחבלות ישירות:

1. פגיעה מכוונת במערכת הביוב לכוון מתקן חטיחור הצפוני.
נזק מוערך - 300 אלש"ח.
2. גניבת מכולת אחסון של קבלן חמבצע עבודות תשתית. (מיותר לציין כי הגניבה גרמה לעיכוב בבצוע העבודות)
נזק מוערך - 50 אלש"ח.
3. חבלה בציר הביוב של שכונת מצפה קדומים על ידי סתימה באבנים ושבירת בריכות.
נזק מוערך - 300 אלש"ח.

ג. נוקים כתוצאה מאי-בניה:

1. עבודות פיתוח (הכשרת שטחים ופריצת דרכים) על ידי קק"ל - העבודות חופסקו באמצע ולא חושלמו עד היום.
בשכונת קדומים מזרח - נזק מוערך 400 אלש"ח.
בשכונת קדומים צפון - נזק מוערך 300 אלש"ח.
2. מבנה רב תכליתי - תחילת הבניה עוכבה בשמונה חודשים בשל התחמקויות הקבלן שאמור היה לבצע הבניה. המבנה היה אמור לתת מענה למחסור בכתות לימוד ולכן בזמן זה נאלצנו לשכור מבנים חלופיים.
נזק מוערך - 120 אלש"ח.
3. מבנה "תפוח פיס" - עומד במצב שלד, הקבלן שזכה במכרז ע"י מפעל הפייס מסרב להגיע ולסיים העבודה.
נזק מוערך - 200 אלש"ח.

סע:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ב.1 עמ'ן השמרון
מיסדה: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

מזכירות
טל. 09-7921-816
פקס. 09-7921-169

מברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-825

תכנון ומיתוח/מחוזות
טל. 09-7921-072
פקס. 09-7922-616

בטיחות
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-073

פקטיבוליה
טל. 09-7921-169

יעדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-072

מז' הרחצה
טל. 09-7922-101
פקס. 09-7922-524

שרות טיכילוני
טל. 09-7922-634
פקס. 09-7922-524

המועצה המקומית קדומים

חלוץ החתישבות היהודית בשומרון



4. סלילת כבישים - 3,250 מ"א של כבישים שלא נמצא הקבלן שיסכים לבוא לסלול אותם בשכונה שכבר אוכלסה. רק לאחר זמן רב ועוגמת נפש לדיירים נמצא קבלן ובידיעתו שהוא היחיד שחסכים לחגיע הועלו המחירים הרבה מעבר לצפוי.
נוק מוערך - 200 אלש"ח.

5. סלילת כביש לשכונת הר חמד - עיכובים בביצוע הסלילה על ידי מניעת הקבלן המבצע מלעבוד בתוואי המוסכם ולכן שונה התוואי בכדי לאפשר לקבלן לעבוד, מה שגרם לתוספת עלויות ואי נוחות לתושבים עקב התוואי החדש שהוא קשה בהרבה מהתוואי המקורי.
נוק מוערך - 250 אלש"ח.

ג. נזקים בתוצאה מחוזים שלא מומשו:

1. פתמ"ר צפנת - 178 יח"ד :
הקבלן חתקשה לחתום על חוזה עקב בעיות בניוס פועלים לעבודה ובשל האטח בקצב רכישת הבתים.
נוק מוערך - 2 מליון ש"ח.
2. שכונת מצפה ישי : עיקוב בבניית שלב ב' עקב חסיבות הנייל וקושי בשווק ואיכלוס שלב א' .
נוק מוערך - מליון ש"ח.

ד. נזונים רלוונטים נוספים :

1. גניבת גנרטור ממתקן הטיחור הצפוני.
נוק מוערך - 50 אלש"ח.
2. מספר מקרים של פריצות לבתים פרטיים, חבלות וגניבת כל הציוד הביתי.
נוק מוערך 400 - אלש"ח.
3. עקירת עצים - 9 דונם עצי תאנה בבעלות פרטית.
נוק מוערך - 30 אלש"ח.
4. שכונת גאולח - נזק לקרוולנים חסמוכים לכפר ג'ית.
נוק מוערך - 45 אלש"ח.

בברכה,
כ"א
דניאלה וייס
ראש המועצה

העתק: מר עמרם לסרי - גזבר המועצה
גבי גזית אלחרר - מח' הנדסה

מפקד
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.ג. צפן השטרן
מיקסד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7922-221
פקס. 09-7922-749

מוכריות
טל. 09-7922-814
פקס. 09-7922-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-939

חינוך
טל. 09-7922-078
פקס. 09-7922-929

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-618

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-079

פקטימיליה
טל. 09-7922-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7922-221
09-7922-072

מד' חרוחה
טל. 09-7922-101
09-7922-924

שרות פסיכוסני
טל. 09-7922-634
09-7922-924

972 9 7922535



קדומים

בס"ד

ת"ב/ג
מו יצאן נ"ה - ח"צ"י מנ"ל א. הטי"ן
ט"ק 02-5847688
אל:

הנדון: ביקור המנ"ל בקדומים - 24.10.02

זמן תכנית הביקור:

15³⁰ - 16¹⁵ ביקור בסטנ"ת

מצפה יש' וכו' חמד

16¹⁵ - 17⁰⁰ ביון דט"א-ים שקטן

מנ"ל חמד

געתק: דניאל

גברכה

עמרם לסרי
גזבר

7.10.02

תאריך

$\frac{1.5 \text{ m/s}}{5 \text{ s}}$
 0.3 m/s²
 acceleration
 0.3 m/s²

$\frac{1.5 \text{ m/s}}{5 \text{ s}}$
 0.3 m/s²
 acceleration
 0.3 m/s²

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ט"ו אב, תשס"ב
24 יולי 02
מס' - 1556

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-07-2002

דואר נכנס

12663 ת.ד. 1091



לכבוד,
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. עמון השומרון
מיקוד: 44856

שלום רב,

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

הנדון: הזמנה לביקור במועצה מקומית קדומים

מיכירות
טל. 09-7921-614
פקס. 09-7921-169

דניאלה וייס - ראש המועצה המקומית קדומים מזמינה את כבודו לביקור
וסיור בקדומים.

נזכרות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

מטרת הביקור לסייר בשכונות קדומים ולהתרשם מהעשייה והבניה המתבצעת
בימים אלה.

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

הנושאים אותם אנו מעוניינים להעלות בפגישה:

1. תשתיות קדומים-דרום
2. תשתיות אזור האשקוביות
3. בייס למוסיקה

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7921-072
פקס. 09-7922-616

בתוכנית היום:

פגישה בלשכת ראש המועצה
סיור ברחבי קדומים
ארוחת צהרים
דיון על הנושאים המצ"ב.

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

נודה על הצטרפותו של משה מרחביה וכל צוות המשרד המלווים אותנו
בנאמנות שנים, לביקור בקדומים.

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

בכבוד רב,

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

של
שוש שילה,
ע. ראש המועצה

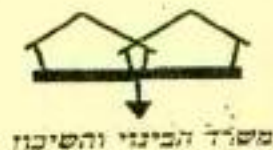
מח' תרנוחה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות בטיבולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

קצ' 31

97225847665

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס



14/04/03

15 - ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 14-04-2003
דואר נכנס
 מס' 17439 תיק' קצ'א

אל: סבינה בלנק, עוזרת בכירה למנכ"ל

הנדון: נכים וזכאי הבטחת הכנסה - קדימה

פנייתך מ- 9.3.02 למנכ"ל המשרד הועברה לטיפול.

בעיות הדיור הקשות של נכים וזכאי הבטחת הכנסה מוכרות היטב למשרדנו. קצבת הקיום של הביטוח הלאומי אינה כוללת מרכיב דיור (הקצבה שווה לבעלי ולחסרי דירה) ומכאן שהסיוע בשכ"ד אמור לתת מענה לבעיית דיורם של הנתמכים. לצערנו, בשל מגבלות התקציב, סכומי הסיוע בשכ"ד אינם מממנים שכירת הדירה בשוק החופשי, כך משל נכה המתקיים מקצבת נכות זכאי לסיוע בשכ"ד של 650 ₪ לחודש, משפחה חד הורית נתמכת שהגיעה למשרדנו לאחר 6/02 זכאית לסיוע בסך 576 ₪ לחודש. ע"פ האמור לעיל קיים פער ניכר בין סכומי הסבסוד שיש בידי הממשלה לבין עליות שכר הדירה בשוק החופשי ולצערנו איננו סבורים כי שיש בידי גורמים בסקטור הפרטי כדי לממן הפער.

אי לכך איננו סבורים כי יש אופציה לפתרון הבעיה הנ"ל ברמת הסבסוד הנוכחית ע"י מיזם משותף לגורמים בסקטור הפרטי והציבורי.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

גבי רינה מרקוביץ, מנהלת מחלקת פניות ציבור + הפניה

קרית הממשלה, מוזרח ירושלים טל - 02-5847528

ת.ד. 18110 ירושלים 91180 פקס - 02-5847534



ירושלים, ה' אדר ב', תשס"ג
9 מרץ, 2003

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

לכבוד

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד השיכון

14-03-2003

דואר נכנס

מס' 17439 תיק *התקנת מערכת קנייה*

שלום רב,

הנדון: נכים וזכאי הבטחת הכנסה מחוסרי דיור ביישוב "קדימה"

הריני להתכבד לצרף פנייתו של מר ישי יצחקי, סגן ראש המועצה המקומית קדימה למנכ"ל משרד ראש הממשלה, רו"ח אביגדור יצחקי בנושא הנדון.

מר ישי יצחקי, מציע לבחון מיזם משותף לגורמים בסקטור ציבורי והפרטי בנסיון לפתור את מצוקתם של מחוסרי הדיור.

אודה להתייחסותך להצעתו זו והמלצה לגבי המשך הפעולה בעניין, למען גיבוש עמדתו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

לכבוד רב,

סבינה בלנק

עוזרת בכירה למנהל הכללי

העתק: רו"ח אביגדור יצחקי – המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
מר ישי יצחקי – סגן ראש המועצה המקומית קדימה

Handwritten text on a blue sticky note, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text on a blue sticky note, possibly a date or a short note, written in a cursive script.

Handwritten text on a blue sticky note, possibly a date or a short note, written in a cursive script.



לשכת ראש המועצה

י"א/אלול/תשס"ב
19/08/02

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש הממשלה
ושר התשתיות

לכבוד
מר בניזרי שלמה
שר העובדה והרווחה

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר

א. ג.

הנדון: - נכים וזכאי הבטחת הכנסה מהוסרי דיור - קדימה

בישובנו קיימים מספר נכים וזכאי הבטחת הכנסה, המתקיימים מקצבת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי חלקם מקבלים סיוע בשכר דירה מלא ודבר זה ומאפשר להם לקיים את חייהם ברמת עוני סבירה.

לצערי קיים מספר לא קטן של נזקקים אשר מקבלים סיוע חלקי בשכ"ד ואינם מצליחים לשרוד ולקיים אורח חיים פשוט ביותר ומגיעים לפת לחם, והסיוע בשכר הדירה אינו מכסה את עלות שכירת הדירה בשוק החופשי, לכן הם מחויבים מכורח המציאות להפריש מקצבת המוסד לביטוח לאומי לטובת שכר הדירה, וכך שכספים המיועדים לאפשר חיים בתנאי עוני סבירים ממנים את הדיור לו הם זקוקים.

מצוקת הדיור הסוציאלי החריפה עם אישור חוק הדיור הציבורי והתוכנית הכלכלית החדשה, שהקטינה את הסיוע בשכר הדירה לזכאים והנפגעים העיקריים הם מחוסרי דיור.



לכן חובתנו לבחון אפשרות במיזם משותף של כל הגורמים הנוגעים בדבר כולל השוק הפרטי, לנסות לספק אפשרות מגורים בתנאים מנמליים עם עלויות שיאפשרו ליזמים או לחב' ציבוריות לבנות עבור זכאי סיוע בשכר דירה או לחילופין זכאי משרד השיכון תושבי המקום.

עלי להדגיש שבעקבות מצוקת הדיור, והמצוקה הכלכלית אנו עלולים למצוא את עצמנו עם מחנות אוהלים כפי שהיינו לפני כעשור שנים ונאלצנו לבנות אתרי קרוונים שפתרו את הבעיה כשלב ביניים.

על טיפולכם ובחינת הסוגיה הכאובה הזאת נודה מראש.

בברכה,

ישי יצחקי
סגן ראש המועצה

העתק – מר עזרא לוי – ראש המועצה

יי/מט

LOCAL COUNCIL KADIMA



מועצה מקומית קדימה

לשכת המנהל הכללי

27-03-2003

דואר נכנס

קדימה 17688 ת.ד.

לשכת ראש המועצה

י"ט/ט/אדר ב'תשס"ג
23/03/03

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד השיכון.

א.נ.,

הנדון : נכים וזכאי הבטחת הכנסה ומחוסרי דיור בישוב "קדימה".

בעקבות העתק מכתב שנשלח אלי ע"י לשכת המנהל הכללי משרד ראש הממשלה המבקש את תגובתכם, בגין מכתבו למנכ"ל המשרד, אשמח אם כבודו יבחן לעומק את הצעתי, לבחון במיזם משותף של מספר גורמים במשק, וזאת בכדי לנסות ולפתור את מצוקת מחוסרי הדיור.

ברצוני להדגיש בפני כבודו שעלול להיות שעקב המצוקה הנוראית בדיור ובסיוע לשכר דירה ובפרט בעקבות התוכנית הכלכלית החדשה עלול להיות שמשפחות יקימו מאהל ברחובות הישוב.

רצ"ב : מכתבי לכל השרים הנוגעים בדבר
מכתבי למנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בתודה מראש,

ישי יצחקי
סגן ראש המועצה

העתק- מנכ"ל משרד ראש הממשלה
יו"ר המועצה מר עזרא לוי



לשכת ראש המועצה

י"א/אלול/תשס"ב
19/08/02

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש הממשלה
ושר התשתיות

לכבוד
מר בניזרי שלמה
שר העובדה והרווחה

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר

א. נ.

הנדון: - נכים וזכאי הבטחת הכנסה מחוסרי דיור - קדימה

ביישובנו קיימים מספר נכים וזכאי הבטחת הכנסה, המתקיימים מקצבת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי חלקם מקבלים סיוע בשכר דירה מלא ודבר זה ומאפשר להם לקיים את חייהם ברמת עוני סבירה.

לצערי קיים מספר לא קטן של נזקקים אשר מקבלים סיוע חלקי בשכ"ד ואינם מצליחים לשרוד ולקיים אורח חיים פשוט ביותר ומגיעים לפת לחם, והסיוע בשכר הדירה אינו מכסה את עלות שכירת הדירה בשוק החופשי, לכן הם מחויבים מכורח המציאות להפריש מקצבת המוסד לביטוח לאומי לטובת שכר הדירה, וכך שכספים המיועדים לאפשר חיים בתנאי עוני סבירים ממנים את הדיור לו הם זקוקים.

מצוקת הדיור הסוציאלי החריפה עם אישור חוק הדיור הציבורי והתוכנית הכלכלית החדשה, שהקטינה את הסיוע בשכר הדירה לזכאים והנפגעים העיקריים הם מחוסרי דיור.



לכן חובתנו לבחון אפשרות במיזם משותף של כל הגורמים הנוגעים בדבר כולל השוק הפרטי, לנסות לספק אפשרות מגורים בתנאים מנמליים עם עלויות שיאפשרו ליזמים או לחב' ציבוריות לבנות עבור זכאי סיוע בשכר דירה או לחילופין זכאי משרד השיכון תושבי המקום.

עלי להדגיש שבעקבות מצוקת הדיור, והמצוקה הכלכלית אנו עלולים למצוא את עצמנו עם מחנות אוהלים כפי שהיינו לפני כעשור שנים ונאלצנו לבנות אתרי קרוונים שפתרו את הבעיה כשלב ביניים.

על טיפולכם ובחינת הסוגיה הכאובה הזאת נודה מראש.

בברכה,

ישי יצחקי
סגן ראש המועצה

העתק - מר עזרא לוי - ראש המועצה

יי/מט



לשכת ראש המועצה

כ"א/אדר א' תשס"ג
23/02/03

לכבוד
מונכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אביגדור יצחקי
רח' קפלן 3 קריית בן-גוריון

א. ג.

הנדון: נכים וזכאי הבטחת הכנסה מחוסרי דיור – קדימה,

רצ"ב מכתבי מיום 19/08/02 לראש הממשלה מר אריאל שרון ולשרים הנוגעים בדבר, בעקבות מכתבי קבלתי תשובה ממר זאב שניידר (רצ"ב מכתבו) מרכז תכתובת משרד ראש הממשלה המאשר קבלת המכתב והעברת הטיפול לכבודו.

בקשתי לבחון במיזם משותף של כל הגורמים במערכת הציבורית ובשילוב המערכת העסקים, הקמת מבנה שיכול מס' יחידות דיור אשר תאכלס בתוכה את מחוסרי הדיור העונים, לקריטריונים ומאשרים על ידי משרד הבינוי והשיכון מדור איכלוס. חשוב לציין שחייב להיות שיתוף פעולה מלא בין הגורמים המטפלים במחוסרי הדיור, כגון לוי עו"ס ליחידות דיור כזאת אשר תאכלס מגוון גדול של בעיות אנושיות.

הצעתי לבדוק אפשרות של הקמת ועדה שתורכב מכול הגורמים הנוגעים בדבר, כולל השלטון המקומי, שתנסה להעלות הצעות שונות ונוספות לפתרון אשר יהיו דוגמא, תקדים ופתרון לכל הישובים הסובלים מחסרון גדול בדיור הסוציאלי.

בתקווה לשיתוף פעולה פורה.

כבוד רב,

ישני יצחקי
סגן ראש המועצה

העתק- יו"ר המועצה מר עזרא לוי
משרד הבינוי והשיכון מדור איכלוס ירושלים

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

קנין

מהל

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

①
פירוט
תריס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, יי באדר א, תשס"ג
12 בפברואר, 2003
12022003010062

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-03-2003
דואר נכנס
מס' 1685/ תיק חריס

לכבוד
עו"ד א. מרום
רח' היצירה 5
בית ש.א.פ.
רמת גן 52521
א.נ.

הנדון: מכרז 10025/99 - שכונת הפרסה - חריס
סימוכין: פקס למנכ"ל מ- 9.2.03

בקשתך אשר בסימוכין הועברה לטיפול.

בירור שערכת עם חשב המשרד העלה כי לא ניתן לשנות את ההחלטה המבוססת על
הנהגים המקובלים באשר להפקדת שיקים חליפיים כולל בגין ריבית חשב.

כבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. מעוז - מנכ"ל
מר ע. לנדאו - חשב
גבי ש. יצחק - חשבות

Manoach Ehrlieh, Adv.
אבי מרום, עו"ד
Avi Marom, Adv.
גבריאל זאפרן, עו"ד
Gabriel Zafran, Adv.
יורי נחושטן, עו"ד
Yori Nehushtan, Adv.
דלית זמיר, עו"ד
Dalit Zamir, Adv.
יוסף יובל, עו"ד
Ofer Yuval, Adv.
יפעת אלטר, עו"ד
Yifat Alter, Adv.

ד"ר נחושטן, אהליהו ושון יורני דיין

Nehushtan, Zafran, Marom, Ehrlich &
Law Offices

הודעת פקסימיליה

Date: 9.2.03 תאריך:
From: אבי מרום, עו"ד מאת:
To: מר אבי מעוז מנכ"ל עבור:
משב"ש
To fax: 02-5847688 אל פקס:
No. of pages (incl. Cover): 1 מסי דפים (כולל דף זה):

הנדון: מכרז הרשמה ותגולה מסי' 10025/99 "שכונת הפרסה" חריש

בהמשך למכתבי אליך מיום 6.2.03, שוחחתי היום עם גבי שרה יצחק ממשרדכם, בנוגע לשיקים שניתנו על ידי מרשותיי בגין הפיתוח למכרז שבנדון, וטאמר לי על ידה שהתקבלה אצלכם החלטה לפיה ידחה מועד הפירעון של השיקים, אך יחד עם זאת מרשותיי יודעו להפקיד בידיכם ערבות בנקאית (לא פחות ולא יותר) בגין ריבית החשב אשר לדעתכם כרוכה בדחיית התשלומים. כידוע לך, משבי"ש כבר הסכים לביטול העיסקה ויש לחניח שגם המינהל יסכים לכך. דרישה ממרשותיי להפקיד ערבויות בנקאיות נוספות בגין הפרויקט תגרום לחץ נזק מיותר, נוסף על תנוקים העצומים שכבר נגרמו לך, ותכביד לחינם על האובליגו שלך.

אודה לך על התערבותך האישית בענייני, כד שמרשותיי לא תאלצנה לחצוא ערבויות נוספות בגין הפרויקט שבנדון ושמשב"ש יסתפק בערבויות המצויות כבר בידי.

בכבוד רב,
אבי מרום, עו"ד

חצתקים:

גב, ציפי בירן, עו"ד בפקס: 02-5847665
גבי שרה צימרמן בפקס: 02-5847569
גבי שרה יצחק בפקס: 02-5847231
לקוחות

78131220

Tel. 972 - 3 - 6134401 סל
Fax. 972 - 3 - 6134432 עפג
E-mail/adv@nzmes-law.co.il

ב'ת 9 א.ש רח ה'צירה 3
רחת - 13 ת'ק'ת 52521
S.A.P. House, 3 Hayetzira St. Ramat-Gan, Israel 52521

3 22/10/08

2/10/08

NZME&S ADV.

אבי שרף, עו"ד
Avi Scharf, Adv.חנוך ארליך, עו"ד
Hanoch Ehrlich, Adv.אבי מרום, עו"ד
Avi Marom, Adv.גבריאל זאפראן, עו"ד
Gabriel Zafran, Adv.יורי נחשטן, עו"ד
Yori Nehushtan, Adv.דלית זמיר, עו"ד
Dalit Zamir, Adv.עופר יובל, עו"ד
Ofer Yuval, Adv.יפעת אלטר, עו"ד
Yifat Alter, Adv.

נחשטן, ספרן, מרום, ארליך ושרף עורכי דין

Nehushtan, Zafran, Marom, Ehrlich & Scharf

Law Offices

מטה הבינו והסיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-02-2003

דואר בכנס

16851 חני

הודעת פקסימיליה

Date: 6.2.03 תאריך:
 From: אבי מרום, עו"ד מאת:
 To: מר אבי מעוז מנכ"ל עבור:
משב"ש
 To fax: 02-5847688 אל פקס:
 No. of pages (incl. Cover): 1 מס' דפים (כולל דף זה):

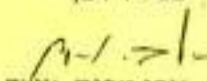
הנדון: מכרז הרשמה והגרלה מס' 10025/99 "שכונת הפרסה" חריש

כפי שחודענו לך בפגישה שנערכה בלשכתך ביום 22.1.03, מרשותיי הפקידו בידי משב"ש שיקים דחויים לתשלום עבור עבודות הפיתוח באתר שבנדון. מועד פירעונם של שיקים אלה, אצל חלק ממרשותי, חל באמצע חודש זה.

משב"ש דחה מעת לעת פירעונם של התשלומים הנ"ל, לאור הסכמתו לביטול העיסקה והמלצתו למינהל לבטל את העיסקה, ואנו מבקשים שתודיעונו בחוזר ששיקים אלה לא יפרעו גם הפעם וכי לא יהיה צורך להחליפם בשיקים אחרים ולחייב את מרשותיי בריבית כלשהי בגין דחיית פירעון השיקים.

לתשובתך המהירה אודה.

בכבוד רב,


אבי מרום, עו"ד

73131220

Tel. 972 - 3 - 6134401 .טל
 Fax. 972 - 3 - 6134402 .פקס
 E-mail/adv@nzmes-law.co.il

בית שאן רח' היצירה 3
 52521 ת.ד. - 11 תיקון
 S.A.P. House, 3 Hayetzira St. Ramat-Gan, Israel 52521

אבי שרף, אדו.
Avi Scharf, Adv.

חנוך ארליך, אדו.
Hanoch Ehrlich, Adv.

אבי מרום, אדו.
Avi Marom, Adv.

גבריאל זאפראן, אדו.
Gabriel Zafran, Adv.

יורי נחושטן, אדו.
Yori Nehushtan, Adv.

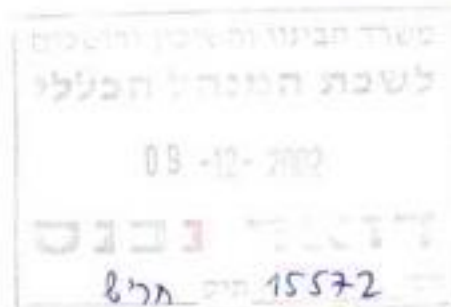
דלית זמיר, אדו.
Dalit Zamir, Adv.

יופר יובל, אדו.
Ofer Yuval, Adv.

יפעת אלטר, אדו.
Yifat Alter, Adv.



נחושטן, ספרן, מרום, ארליך ושרף עורכי דין
Nehushtan, Zafran, Marom, Ehrlich & Scharf
Law Offices



לכבוד

גב' שרה צימרמן, מנהלת אנף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים

ג.ג.

8.12.02

רשום+ אישור מסירה

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מכרז הרשמה והגרלה מס' 10025/99 - "שכונת הפרסה" חריש

בשם מרשותי, החברות אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ, שרביב בע"מ, בונה הצפון חברת קבלני בניין בעכו בע"מ, שכטמן ושות' חברה לבניין ופיתוח בע"מ וגרופר קורן בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. החלטת משב"ש מיום 24.11.02 שלא לדון בבקשות מרשותיי בדבר דרישותיהן הכספיות מהטעם שהן טרם מימשו את האפשרות שניתנה להן לבטל את החוזים עם מינהל מקרקעי ישראל, הינה מפתיעה ביותר, בלשון המעטה.

2. אגו בדעה שמרשותיי ביטלו כבר את החוזים עם המינהל בין במפורש, בין במשתמע בין בהתנהגות ולפיכך שומה היה על ועדת המכרזים העליונה לדון בדרישות מרשותיי לגופן בהסתמך על אלפי המסמכים והאסמכתאות שהומצאו על ידי מרשותיי לבקשתכם.

3. במכתב מיום 7.1.02 פניתם **אתם** למינהל מקרקעי ישראל **והמלצתם בפניו לבטל את חוזי הפיתוח שבינו לבין מרשותיי** בנוגע לפרויקט שבנדון.

Tel. 972 - 3 - 6134401 .ל0
Fax. 972 - 3 - 6134402 .0P9
E-mail/adv@nzmes-law.co.il

בית ש.א.9 רח' היצירה 3
רחת - נ.נ. תיק 52521
S.A.P. House, 3 Hayetzira St. Ramat-Gan. Israel 52521

4. על אף שאנו בדעה שהחוזים בין המינהל לבין מרשותי כבר בוטלו כדון על ידי מרשותי ועל אף שאנו בדעה שגם משב"ש ידע או היה עליו לדעת שהחוזים בין מרשותי לבין המינהל בוטלו כדון והוא אף היה זה שהמליץ למינהל לבטל את העסקאות עם מרשותי במכתבו מיום 7.1.02, הודעתי במכתב למינהל מהיום, כי לאור האמור במכתבי למשב"ש מיום 10.9.01; לאור הסכמת משב"ש לביטול החוזים; לאור המלצת משב"ש למינהל לבטל את החוזים עם מרשותי; לאור כך שקיום ההסכמים שבין מרשותי למדינה אינו מעשי עוד ולמצער שונה באופן יסודי ממטרות החוזה וציפיות הצדדים לו; לאור השינוי המהותי שחל בנסיבות החיצוניות והפנימיות של החוזה, וכי למעשה אין תקומה לחוזה, שכן המערך החווי קרס; לאור כך שעמידתה של המדינה על קיום החוזה תהווה עמידה על זכות דווקנית שלא בתום לב המקנה למרשותי את הזכות לביטול החוזים; ולאור כך שבנסיבות העניין, התקיימו נסיבות של סיכול המפקיעות את החוזה מרשותי מבטלות את החוזים שנערכו בינן לבין המינהל בנוגע לפרויקט שבנדון. העתק מכתבי למינהל מצ"ב למכתבי.

5. לאור האמור לעיל אבקשך לכנס בדחיפות את ועדת המכרזים העליונה לדון בעניין השבת ההוצאות שהוציאו מרשותי בגין הפרויקט, אשר הסכמתם כבר לביטולו ושהמלצתם למינהל להסכים גם כן לביטולו.

6. אין באמור לעיל כדי למצות טענות מרשותי כמו שאין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או תרופה העומדות להן על פי דין.

בכבוד רב,

אבי מרום, ע"ד

העתק:

1. מר אבי מעוז, מנכ"ל משב"ש.
2. לקוחות.

53131220

אבי שרף, ע"ד
Avi Scharf, Adv.

חנוך ארליך, ע"ד
Hanoch Ehrlich, Adv.

אבי מרום, ע"ד
Avi Marom, Adv.

גבריאל זאפראן, ע"ד
Gabriel Zafran, Adv.

יורי נחושטן, ע"ד
Yori Nehushtan, Adv.

עופר יובל, ע"ד
Ofer Yuval, Adv.

יפעת אלטר, ע"ד
Yifat Alter, Adv.

נחושטן, ספרן, מרום, ארליך ושרף עורכי דין

Nehushtan, Zafran, Marom, Ehrlich & Scharf

Law Offices

08 בדצמבר 2002
רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
גבי לאה שטיינמיץ
מנהלת מחוז חיפה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' פלי"ם 15
חיפה
ג.ג.

הנדון: ביטול חוזי פיתוח- מכרז 10025/99 - חריש

בשם מרשותי, החברות אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ, שרביב בע"מ, בונה הצמון חברת קבלני בניין בעכו בע"מ, שכטמן ושות' חברה לבניין ופיתוח בע"מ וגרופר קורן בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. בחודש ספטמבר 1999 פרסמו משב"ש ומינהל מקרקעי ישראל ("המינהל") את המכרז שבנדון, אליו ניגשו מרשותי.
2. בחודש נובמבר 1999 הודע למרשותי כי הן "זכו" במכרז, אם ניתן לכנות את האירוע המצער הנ"ל כזכייה, כדלקמן:

2.1 שרביב "זכתה" במתחם 6377 לבניית 54 יח"ד.

2.2 שכטמן "זכתה" במתחם 6376 לבניית 98 יח"ד.

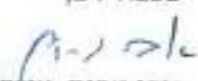
2.3 אלמוג "זכתה" במתחם 6373 לבניית 56 יח"ד.

טל. 972-3-6134401
Fax. 972-3-6134402
E-mail: adv@nzmes-law.co.il

בית ש.א.פ. רח' היצירה 3
רח' תיקו 52521
S.A.P. House, 3 Hayetzira St. Ramat-Gan, Israel 52521

- 2.4 גרופר קורן "זכתה" במתחם 6374 לבניית 78 יח"ד.
- 2.5 בונה הצפון "זכתה" במתחם 6372 לבניית 65 יח"ד.
3. בחודש ספטמבר פניתי בשם מרשותי למשרד הבינוי והשיכון במכתב ובו פירטתי את הסיבות הרבות שבעטיין יש לבטל את החוזים עם מרשותי, ולגרום להשבת מלוא הסכומים ששולמו על ידי מרשותי על פי המכרז למשב"ש ולמינהל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, להשבתן לאלתר של כל הערבויות שניתנו על ידי מרשותי, ולקביעת מנגנון מוסכם, כדוגמת "ועדת גבאי", לבדיקת וקביעת השבת הסכומים שהוציאו מרשותי בגין הפרויקט ופיצוי מרשותי על הנזקים העצומים שנגרמו להן בגין מעשיו ומחדליו של משב"ש, אשר חלקם פורטו במכתבי העתק מכתבי למשב"ש מצ"ב כנספח א'.
4. במכתב מיום 11.11.02 הודיע משב"ש ללמרשותי כי מבלי להודות בטענותיהן הוא מסכים לביטול החוזים בכפוף לחתימתן על כתב העדר תביעות. העתק מכתב משב"ש מצ"ב כנספח ב'.
5. במכתב מיום 7.1.02 פנה אליכם משב"ש והמליץ בפניכם לבטל את חוזה הפיתוח שביניכם לבין מרשותי בנוגע לפרויקט שבנדון וביקש שתודיעו לו את החלטתכם בעניין. העתק מכתב משב"ש אליכם מצ"ב כנספח ג'.
6. בעקבות פגישות שנערכו ביני לבין נציגי משב"ש בעניין שבנדון, המציאו מרשותי למשב"ש אלפי מסמכים המעידים על ההוצאות שהוצאו על ידן בגין הפרויקט, מעבר לתשלומי הפיתוח ששולמו למשב"ש ולתשלומים בגין הקרקע ששולמו לכם, על מנת שנושא השבת ההוצאות ייבחן על ידי הגורמים המקצועיים והמוסמכים במשב"ש ותתקבל החלטה בעניין זה בוועדת המכרזים העליונה.
7. לאחר שנעננו לדרישות משב"ש להשלמת נתונים מסמכים ואסמכתאות להוצאות מרשותי, הודיעני משב"ש במכתב מיום 4.12.02, להפתעי הרבה, כי ועדת המכרזים העליונה התכנסה ביום 24.11.02 והחליטה שלא לדון בבקשת מרשותי בדבר דרישותיהן הכספיות בגין הביטול, מהטעם שלטענת משב"ש מרשותי טרם מימשו את האפשרות שניתנה להן לבטל את החוזים עמכם. העתק מכתב משב"ש מצ"ב כנספח ד'.

8. על אף שאנו בדעה שהחוזים שביניכם לבין מרשותי כבר בוטלו כדין על ידי מרשותי ועל אף שאנו בדעה שגם משב"ש ידע או היה עליו לדעת שהחוזים בין מרשותי לביניכם בוטלו כדין והוא אף היה זה שהמליץ לכם לבטל את העסקאות עם מרשותי במכתבו מיום 7.1.02, הריני להודיעכם כדלקמן: לאור כל האמור לעיל; לאור האמור במכתבי למשב"ש מיום 10.9.01; לאור הסכמת משב"ש לביטול החוזים; לאור המלצת משב"ש לכם לבטל את החוזים עם מרשותי; לאור כך שקיום ההסכמים שבין מרשותי למדינה אינו מעשי עוד ולמצער שונה באופן יסודי ממטרות החוזה וציפיות הצדדים לו; לאור השינוי המהותי שחל בנסיבות החיצוניות והפנימיות של החוזה, וכי למעשה אין תקומה לחוזה, שכן המערך החוזי קרס; לאור כך שעמידתה של המדינה על קיום החוזה תהווה עמידה על זכות דווקנית שלא בתום לב המקנה למרשותי את הזכות לביטול החוזים; ולאור כך שבנסיבות העניין, התקיימו נסיבות של סיכול המפקיעות את החוזה- הריני להודיעכם בשם מרשותי על ביטול החוזים שנערכו בינך לבין המינחל בנוגע לפרויקט שבנדון.
9. לפיכך הנכם מתבקשים להודיעני ולהודיע למשב"ש על הסכמתכם לביטול החוזים, ולמעשה על הסכמתכם לקבל את המלצת משב"ש ולהשיב למרשותי את מלוא הסכומים ששולמו לכם על ידך עבור הקרקע ובהתאם להוראות החוזה ביניכם בצירוף ריבית חשב מיום תשלומם על ידי מרשותי ועד להשבתם בפועל.
10. אין באמור לעיל כדי למצות טענות מרשותי כמו שאין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או תביעה העומדות למרשותי על פי כל דין.

בכבוד רב,

אבי מרום, עו"ד

העתק:

1. מר אבי מעוז מנכ"ל משב"ש
2. גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
3. לקוחות.

52131220

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפיתוח מבנה דת

בס"ד, כ"ג כסלו תשס"ג
28 נובמבר 2002

סימוכין: 1

ס' צי - מר אבי גלילי ✓
מאת - יעקב ריון

17 108 - 1 - 02 - טורה

לכבוד
חברת ישראל מרין
רח' המדע
אשדוד

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה מסי' 9 להספקת וחתקנת בתי כנסת יבילים

בהמשך לזכייתך במכרז מסי' 5/02, להספקת וחתקנת ארבעה בתי כנסת יבילים,
ובכפוף לחוזה שנחתם בין הצדדים בתאריך 1/9/02 המשרד לענייני דתות מזמין

בזאת, הספקת וחתקנת ביהכ"ס יביל ב-בחריש, בגודל של 200 מ"ר

היקף ההזמנה היינו 291,460 ₪ כולל מע"מ, צמוד למדד הבסיס סעיף 2.9

בחתאם לסעיף לחוזה, בכפוף לאישור עבודות הביסוס וההתקנה ע"י היועץ

ההנדסי של המשרד.



הגבי אריאלה טוקר
חשבת המשרד



עוזר מנכ"ל שמעוני
המנהל הכללי

מועצה מקומית קציר - חריש (6 עירון)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 04-6253220, פקס. 04-6253770, katzir-harish@hotmail.co.il

02-247

28 בנובמבר 2002

כ"ב כסלו תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-12-2002

דואר נכנס

15357 תיק א. קציר

לכבוד

מר אלכס ווינצר

ראש מינהל לפיתוח תשתיות ביוב

משרד התשתיות

תל אביב

הנדון: מו"מ קציר - חריש - השתתפות הרשות במימון איגוד ערים לביוב עירון

א.ג.

בהקמת האיגוד נקבע אחוז ההשתתפות של כל רשות. הנוסחה והפרמטרים שעל פיהם נקבעו אחוזי ההשתתפות אינם מתאימים לחלוטין למו"מ קציר - חריש.

אנו נדרשים לממן כעת (בהחזרי הלואות) פיתוח עתידי בתחום מו"מ קציר - חריש פי 30 (!) מהיקף האוכלוסיה הקיים. אין לזה אח ורע!

מועצה כה קטנה של 3,500 נפש עם אתגרים רבים ברמה לאומית נדרשת לממן כבר עתה עיר של כ- 100,000 נפש.

לפיכך, נבקשך לרשום בפניך שאנו מערערים ומלינים על אחוז השתתפותינו. יש למצוא נוסחה אחרת ומיוחדת לרשות שלנו.

בברכה,

דובי סנדרוב
ראש המועצה

העתק:

מר יאיר מעיין - מנכ"ל משרד התשתיות, ירושלים
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה במשחב"ש
מר רפי אדלשטיין - מנהל פרויקט איגוד ערים לביוב עירון

MENACHEL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, י"ז באבול, תשס"ב

25 באוגוסט, 2002

סימוכין: 25082002130003



אל: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - י-ם

הנדון: מענק מיוחד לרוכשי דירות בקציר

בישיבה אצל המנכ"ל יחד עם ראש מועצת קציר מר דובי סנדוב
הוסבר בהרחבה הצורך לשדרוג הגבעה המרכזית אשר נבנתה בשנות
התשעים ע"י משב"ש של בניה מעץ (בניה מתקדמת) בגודל של 60 מ"ר.

על מנת לחזק את הקשר בין הדיירים לישוב ולאפשר להם שדרוג
והרחבת הדירות נדרש סיוע מיוחד לבעלי הדירות ולאפשר להם איכות
חיים טובה יותר.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש - י-ם
מר אהרון אוהד - ממונה אכלוס משב"ש חיפה

כתובת: קרית הממשלה, בנין אי שדי פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

קצבין

קצרין



מועצה מקומית
קצרין

שכת ראש המועצה

03 יוני 2003

ג' סיון תשס"ג

2473

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-06-2003

דואר נכנס

מס' 18702 תיק 03

לכבוד
ח"כ אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: נושאים לפגישה ביום 09/06/03

להלן פירוט הנושאים לפגישה הנ"ל:

1. ביצוע עבודות חשתית יפיתוח ברובע 10 - ל- 200 יח"ד כיום קיימת תשרי לעשרות יח"ד בלבד.
2. הכנת תב"ע לרובע 11 - הכנת התב"ע לרובע 10 נמשכה כ- 4 שנים.
3. השלמת שיקום שכונות ותיקות - בשנת 2002 נעשתה עבודה חיונית בעזרת משרד השיכון. להשלמת הפרויקט נדרש סכום של 650.000 ₪.
4. שיקום רכוש מנהלי (שיפוץ חזיתות) - לפי אומדן שו"פ האחראית לניהול כ- 500 יח"ד בהשכרה נדרש סכום של 1 מיליון ₪.
5. מתקני משחקים בשכונות חדשות - בשנים האחרונות נבנו מאות יח"ד חדשים ללא הקמת מתקני משחקים. יש צורך חיוני ומיידי. נדרש תקציב של לפחות 500.000 ₪.
6. פתרון בעיית ניקוז ברובע 5 - התקציב הנדרש לנושא מסתכם ב- 1 מיליון ₪.
7. הקמת מכינה קדם צבאית בקצרין - אנו מבקשים לקבל את ברכתך ועזרתך ונושא חשוב זה.

אודה לך על עזרתך בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב.

U

שמאל בר לך

ראש המועצה המקומית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל מ. השכון.
מר עוזי שמיר, מנהל המחוז.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: ד' סיון, תשס"ג
 מספר: 4 יוני, 2003
 18579, קצריק, כללי

קצרי

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון בתאריך 17/06/03

הנושא	הבקשה	התייחסות המחוז
1 עבודות תשתית	ביצוע עבודות תשתית ברובע 10 ל-200 יח"ד	עבודות תשתית ראשונות יבוצעו לאחר שיווק מוצלח של 42 יח"ד. היקף העבודות כ- 2.65 מ"ח. התכנון מותנה באישור הת.ב.ע. הנמצאת בהפקדה.
2 הכנת ת.ב.ע.	הכנת ת.ב.ע. לרובע 11	אין אישור תקציבי ממינהל תכנון והנדסה להפעיל את התכנון. יש בישוב מלאי זמין לכ- 500 יח"ד.
3 שכונות ותיקות	תקציב בסך 650,000 ₪ להמשך ביצוע עבודות	בשנים 2002-2003 הישוב לא מתוקצב במסגרת שכונות ותיקות.
4 רכוש מינהלי	המשך שיפוץ חזיתות	ברשות שו"פ 33 מבנים, 2/3 מהם בשכירות ציבורית. בשנת 1998 שופצו חזיתות ל-3 מבנים ומאז לא חודש המבצע. הנושא בטיפול אגף נכסים ודיוור. העלות של שיפוץ 1/3 מהמבנים 1.37 מ"ח.
5 מתקני משחקים	הקמת מתקני משחקים בשכונות חדשות	בשכונות החדשות הנבנות עתה יוקמו מתקני משחקים יחד עם השצ"פים.
6 רובע 5	פתרון בעיית הניקוז	הסדרת הניקוז נבדקה על ידנו ואושרה עקרונית. המועצה עם תכנון מתקדם. עלות הביצוע כ- 1.0 מ"ח. הפתרון התקציבי אפשרי רק במסגרת סעיף עבודות הפיתוח הכללי. הוגשה הצעה לתוכנית עבודה 2003 לאגף פרוגרמות. טרם הייתה התייחסות.
7 מכינה קדם צבאית	בקשת עזרה	לא בתחום פעילות המחוז

רחוב המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17105, טל': 04-6088275 פקס: 04-6012059

E-mail: uzis@moch.gov.il

החבר	שוק	פיתוח						מגן (ל"ד)				סכ"ל				
		חברת עבודה		עסקת חבנית		חברת עבודה		סכ"ל כ"ס / מאות (רבטק)		סכ"ל			אזור			
				סכ"ל	חודש הפעולה	חודש הפעולה	חודש הפעולה	רבטק	חבנית	רבטק	חבנית					
(ק) - (ה) (ס) - (פ) (ג) - (ד)	רבטק	חבנית	סכ"ל	מ	בא"ח	מ	בא"ח	רבטק	חבנית	רבטק	חבנית	רבטק	חבנית			
ש-20 יל"ד בה ביקר מחנה במיקום 12 יל"ד ה-באפס		42	42	3	2,500			2,500	540	1240	444	2	444	2	10	חבנית
					50			50	840	940						ש-חשמה
					100			100	9240	104						
		42	42		2,650			2,650			0	444	0	444		סכ"ל
3-אשר 207 יל"ד החברה 557867 החג					341	340	640	266	140	440	32	0	32	0	11	חבנית
																ש-חשמה
7-חירות בב											2	0	2	0		חבנית
																ש-חשמה
7-ש-בניק שוק חוד		7	2	11	2						5	0	5	0	10	חבנית
		7	11		341			266			7	41	7	41		סכ"ל
6-הכ במחנה במ"א		6	6	1							20	0	20	0		חבנית
																ש-חשמה
		6	6		0	0		0			0	20	0	20		סכ"ל
																חבנית
																ש-חשמה
		0			0	0		0			0	6	0	6		סכ"ל
																חבנית
																ש-חשמה
		0			0	0		0			0	500	0	500		סכ"ל
																חבנית
																ש-חשמה
		0			0	0		0			0	500	0	500		סכ"ל
																חבנית
		55	50		2391			2316			7	1011	7	1011		סכ"ל גליל

קצרים

השקעות 1999-2001 (אלפי ₪)

שנה	נושא	עבודה	מס חוזה	חתיים
2001	מוסדות ציבור תקן 100 מיליון 706905148	שלוחת מתנ"ס/מועדון	5039821	1,200.0
	מוסדות ציבור תקן 100 מיליון 706905148 סה"כ			1,200.0
	פיקוח וניהול פרויקטים 706701026	הארג"י סמי פיקוח רובע בתרא	1020688	112.0
	פיקוח וניהול פרויקטים 706701026 סה"כ			112.0
	פיתוח 706702040	השלמת פיתוח רובע בתרא	5045620	470.0
	פיתוח 706702040 סה"כ			470.0
	שיקום תשתיות ופיתוח בניה כפרית 706909025	הסדרי בטיחות שצ"פ הנחל	5034103	50.0
		השלמת תשתיות בשכונות גמלא ונווה	5054291	900.0
	שיקום תשתיות ופיתוח בניה כפרית 706909025 סה"כ			950.0
	תכנון 706701018	ר. כהן - תאום רשתות חשמל	1015304/01	73.5
		מילר בלוס - יועץ נוף לתבע	1015296/01	93.0
		שרון דן - תאום רשתות חשמל	7/77575/98/2	18.8
	תכנון 706701018 סה"כ			185.3
	ארנונה רכוש מינהלי 706908035	מועצה מקומית תשלום ארנונה	5041132	23.0
	ארנונה רכוש מינהלי 706908035 סה"כ			23.0
				2,940.3
סה"כ 2001				2,940.3
סה"כ				2,940.3

30.12.02

דוח נתוני מחוז קצרין

סה"כ חתום	סה"כ תהליך	סה"כ תוכנית	מס חוזה	עבודה	נושא
					תכנון
134.2	-	134.2	1029966/02	שרון דן - תאום רשות חשמל	706701018
87.3	-	87.3	1042233/02	מילר בלום - תכנון מפי רובע 10 - המשך לחוזה 1037977/99/1	
173.1	-	173.1	1042241/02	עוזי גורדון - תבע וביטוי רובע 10 - המשך לחוזה 1037985/99/1	
99.0	-	99.0	1042266/02	בלשה ילון - תכנון קוי מים וביוב רובע 10 - המשך לחוזה 1037951/99/1	
305.7	-	305.7	1042258/02	אמי מתום - כבישים ברובע 10 - המשך לחוזה 1037696/99/1	
147.0	-	147.0	81743/00/1	אלונים - עב' פיתוח לפי קבלן ח-גל	
					תכנון
946.3	-	946.3			706701018 סה"כ
					פיקוח וניהול פרויקטים
229.5	-	229.5	1023662/02	הארג' סמי - פיקוח - קצרין	706701026
39.0	-	39.0	1023662/02/1	הארג' סמי - פיקוח בקצרין ובמדל	
					פיקוח וניהול פרויקטים
268.5	-	268.5			706701026 סה"כ
					השלמות פיתוח לבניה בשנים 80-88
250.0	-	250.0	5077920	השלמת פיתוח - רובע נאה	706706017
					השלמות פיתוח לבניה בשנים 80-88
250.0	-	250.0			706706017 סה"כ
					פיתוח
122.8	-	122.8	5061817	תשלום לחב' חשמל חבר רשת	706702040
694.1	-	694.1	36545/99	תשתיות - הגדלה - ח-גל	
325.0	-	325.0	5063698	גמר השתת' בפיתוח בנה ביתך	
					פיתוח
1,141.9	-	1,141.9			706702040 סה"כ
					תקן 100
914.3	-	914.3	5091236	בנית מועדון 262 מ"ר	706713120
					תקן 100
914.3	-	914.3			706713120 סה"כ
3,521	-	3,521			סה"כ

2.6.03

השקעות 2003 קצרין

Sum of תחום	Sum of תהליך	Sum of תוכנית	מס חוזה	חודש	שורה עבודה	שורה	ישוב	נושא
-	49.0	49.0	1025139/02	5	דניאל זלין - כביש מחבר בין בתרא לכביש מע"צ	870	קצרין	תכנון 706701018
-	22.0	22.0	1042241/02/1	2	עוזי גורדון - ת.ב.ע. ובימי רובע 10	1480		
25.3	-	25.3	1042258/02/1	4	אמי מוזס - כבישים ברובע 10	2340		
25.3	71.0	96.3						תכנון 706701018 סה"כ
-	38.9	38.9	1023662/02/2	3	הארגי סמי - פיקוח במגדל ובקצרין - מ-03/03 עד 6/03	1950	קצרין	פיקוח וניהול פרויקטים 706701026
-	38.9	38.9						פיקוח וניהול פרויקטים 706701026 סה"כ
340.8	-	340.8	567857	1	תאורה וריבודים מרכזי מרכזי	1130	קצרין	פיתוח 706702040
-	-	50.0	-	8	תכנון רשת חשמל	1140		
340.8	-	390.8						פיתוח 706702040 סה"כ
366.1	109.9	526.0						סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 עבודות זמניות לביצוע מייד
 נספח ליום 20/05/2003
 היתרה בהרשאה - 45.3 מליון ש"ח

להלן רשימה עדכנית לעבודות שלהן נדרשים נספי תכנון או ביצוע -
 בניכוי העבודות שכבר נחתמו.
 העבודות להן נדרש תקציב ביצוע - הינן לאחר תוצאות מכרז.
 ברוב העבודות - התקציב איננו כולל תוספות מפתח עלות.
 לפיכך נשמרה יתרה תקציבית של 8,077 אש"ח למימונם.

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב לעבודות באש"ח	התקציב נדרש לביצוע מייד ב-2003	יתר מימון ל-2004 באש"ח	הערות
חיפה	חדרה	מקוה נשים בית אלינור - ביצוע	1,027	1,027	0	מרשימת 01/2003
		בית כנסת 150 מ"ר (ב) המרת למתג"ס - תכנון	48	48	0	מרשימת 01/2003
		מעון יום ד' - המרת למתג"ס - תכנון	129	129	0	מרשימת 01/2003
		מתג"ס נוה יוסף (המרת מעון ה') - ביצוע	1,717	1,000	717	מרשימת 01/2003
		בית כנסת 150 מ"ר - מורדות טו"ש - תכנון	48	48	0	
	חיפה	בית כנסת 150 מ"ר - נוה דוד - תכנון	48	48	0	
		מקוה נשים - ביצוע	1,027	1,027	0	
		מעון יום ד' - ביצוע	1,717	1,717	0	
		מקוה נשים - ביצוע	1,027	1,027	0	מרשימת 01/2003
		מקוה 120 מ"ר - יתרת מימון	130	130	0	
מרכז	אשדוד	מתג"ס רובע ט' (המרת אולם) - ביצוע	7,690	3,000	4,690	מרשימת 01/2003
		מעון יום - ביצוע	1,717	1,000	717	מרשימת 01/2003
	בני ברק	מעון יום - תכנון	129	129	0	
		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	643	643	0	מרשימת 01/2003
	הרצליה	מעון יום ב' - תכנון	129	129	0	
		בית כנסת 250 מ"ר שכל וייצמן - ביצוע	1,072	1,072	0	
	חולון	אולם ספורט - ביצוע	7,152	3,000	4,152	
		מתג"ס - המרת מעון (תב' למתגס"ס)	1,717	1,717	0	
	יהוד	בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	643	643	0	מרשימת 01/2003
		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	643	643	0	
כפר יונה	מעון יום ר' - תכנון	129	129	0		
	מקוה נשים - המרת מקוה גברים - תכנון	49	49	0		
נתניה	שתי שלוחות מתג"ס - תכנון 2 שלוחות	581	581	0		
	מקוה 120 מ"ר עמליה - ביצוע	1,027	1,027	0		
	מעון יום ה' - תכנון	129	129	0		
	בית כנסת 150 מ"ר ב' - תכנון	48	48	0		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 עבודות זמינות לביצוע מייד
 נכון ליום 20/05/2003
 היתרה בהרשאה - 45.3 מיליון ש"ח

להלן רשימה עדכנית לעבודות שלהן נדרשים כספי תכנון או ביצוע -
 בניכוי העבודות שכבר נחתמו.
 העבודות להן נדרש תקציב ביצוע - הינן לאחר תוצאות מכרז.
 ברוב העבודות - התקציב איננו כולל תוספות מפתח עלות.
 לפיכך נשמרה יתרה תקציבית של **8,077 אש"ח** למימנם.

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב לעבודות באש"ח	התקציב נדרש לביצוע מייד - 2003	יתר מימון ל-2004 באש"ח	הערת	
מרכז - המושך	פתח תקווה	מעון ד' הדר המושבות - ביצוע	1,717	1,000	717	מרשימת 01/2003	
		מקווה נשים - עמישב - ביצוע	1,027	1,027	0		
		מקווה גברים - עמישב - ביצוע	654	654	0		
		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	691	691	0		
		מעון יום נוה אפק - ביצוע	1,717	1,000	717		
		בית כנסת 150 מ"ר נוה אפק - ביצוע	643	643	0		
		בית כנסת 250 מ"ר ב' - ביצוע	1,072	1,072	0	מרשימת 01/2003	
		אולם ספורט 1400 מ"ר - ביצוע	7,152	2,000	5,152		
		מעון יום ג' - תכנון	129	129	0		
		מתנ"ס - (יתרת ההמרה מאולם ומבכב"ס)	3,350	2,000	1,350		
מרכז - המושך	תל אביב	מעון יום ד' ש"ל תל ברוך - ביצוע	1,717	1,000	717	מרשימת 01/2003	
		בית כנסת 150 מ"ר - תכנון	48	48	0		
מרכז - המושך	קריית	אולם ספורט - תכנון	538	538	0	מרשימת 01/2003	
		מגרשי ספורט משולבים - בבדיקה ניספת (תוצ' מכרז - 3.3 מלש"ח)	2,181	0	2,181	מרשימת 01/2003	
		מקווה שכ"ל	יש אמדן. אין אשור ליציאה למכרז.				מרשימת 01/2003
		מקווה 120 מ"ר - תכנון	77	77	0	מרשימת 01/2003	
		מגרשי ספורט משולבים - תכנון	194	194	0	מרשימת 01/2003	
		מתנ"ס ברנע - המרת מעון ה' יתרת המימון	846	846	0	מרשימת 01/2003	
		מתנ"ס + מעון יום שיקן - הגדלה לגמר יש הברה לסיים את הפרוייקט	1,500	1,500	0		
		בכנ"ס 150 מ"ר רכס שעפט - ביצוע	643	643	0	מרשימת 01/2003	
		מעון א' רכס שעפט - יתרת מימון לביצוע	842	842	0	מרשימת 01/2003	
		מתנ"ס 07 - תכנון	581	581	0		
מרכז - המושך	קריית גת	בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	643	643	0		
		סה"כ - כולל	58,378	37,268	21,110		



מועצה מקומית
קצרין

לשכת ראש המועצה
ט"ז אדר ב תשס"ג
2446

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-03-2003

דואר נכנס

ס"ס 17663 תיק קצרין

לכבוד

הגב' עירית פרידלנדר
ראש תחום תכניות סיוע
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
91180

גברת נכבדה,

הנדון: העברת תשלום שכ"ד לזכאים לחברת שו"פ בקצרין.

נבקש התערבותך להסדרת תשלום שכ"ד של זכאי משרד השיכון בקצרין, דרך נציגות שו"פ בקצרין במקום באמצעות הבנקים למשכנתאות.


כיום, נדרשים הזכאים שחלקם קשישים ורובם חסרי רכב, להגיע לטבריה או לקריית שמונה על מנת לקבל המחאה של משרד השיכון ולשלם שוב למשרד השיכון באמצעות הנציגות בקצרין.

להערכתנו, ניתן בהחלטה מנהלית להעביר כספים בהעברה פנימית או לשגר את המחאות ישירות לשו"פ בקצרין במקום לבנקים.

פתרון נושא תשלום שכ"ד יקל מאוד על אוכלוסיה חלשה שנאלצת לבזבז זמן יקר וכסף על נסיעות וביורוקרטיה מיותרת של הבנקים.

נודה על טיפולך.

נכבוד רב,


שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

כ/ע י"י א"ג
אולג גושמן
יו"ר ועדת קליטה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר רונן פלוט, מנכ"ל המשרד לקליטת העליה.
מר ויקטור ארביב, מנהל הרכוש המנהלי והמושכר.



מועצה מקומית
קצרין
לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-03-2003

דואר נכנס

מס' 17461 תיס קצרין

05 מרץ 2003
א' אדר ב תשס"ג
2441

לכבוד
גב' דינה גרין
מנהלת מח' איכלוס
משרד הבינוי והשכון
נצרת עילית

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת 5 דירות למועצה.

בשנת הלימודים הבאה תשס"ד, אמורה להיפתח מכינה קדם צבאית בקצרין במכינה ילמדו ויוכשרו 30 בני נוער מרחבי הארץ הזקוקים לדיוור.

המועצה מבקשת לשכור בחודשים הקרובים חלק מהדירות בנות 4 חדרים שאינן מאוישות לטובת המכינה.

אודה לך אם תאשרו בהקדם חתימת חווי שכירות בין שו"פ והמועצה בדירות שכבר עומדות ריקות בימים אלה.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר משה סוברנו, סמנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר רון מוסקוביץ, מזכיר המועצה.

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

קריית

אונג

3. (ה) / 15

האם קבלו

מחיר של 7

האם קבלו

האם קבלו

האם

האם קבלו



קרית יוקה בגן אופק דפיה



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-2003
דואר נכנס
מס' 19704 תיק קריית יוקה

עיריית קרית אונו
Kiryat-Ono Municipality

יעקב צמח
יועץ ראש העיר

ט' בסיון התשס"ג
9 ביוני 2003
נ.א.

לכבוד
מר אפי איתם
שר השיכון
ירושלים הבירה

א.נ.,

הגדרון: בנה דירתך קרית אונו

בישיבה שהתקיימה ביום 02/09/1997 בלשכת מנכ"ל משרד השיכון דאז, הוחלט לבנות דירות לזוגות צעירים ומחוסרי דיור בגוש 6370 בקרית אונו (פסגת אונו). ראה סיכום ישיבה.

אתמול נודע לי כי ביום 05/06/03 פורסם מכרז למכירת הקרקע שעליה אמורים לבנות את הדירות לזוגות הצעירים.

יתכן והדבר נעשה בשוגג, לכן אבקשך לפעול לביטול המידי של המכרז שכן על פי תנאי הפרסום ניתן לרכוש את חוברת המכרז החל מיום 15/06/03.

מאחר וידועה לי עמדתך בנושא החברתי ודאגתך לצעירים מחוסרי דיור, אין לי ספק שרגישותך תבונתך והבנתך ינחו אותך לעשות כן.

בכבוד רב,
ובתקווה להמשך
שיתוף פעולה מורה

יעקב צמח
חבר מועצת העיר

העתקים: ראש העיר - מר יוסי נשרי
ראש הממשלה והנוגעים בדבר



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ט באבול, תשנ"ז
21 בספטמבר, 1997
סימוכין: 210919970120

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש ערית קרית אונו ט"ז אלול תשנ"ז 18.9.97

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשין - עוזר המנכ"ל
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פז
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות - מחוז המרכז
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יוסי שם טוב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר דרור בירנבואים - ראש העיר
מר זהבי יאיר - סגן ראש העיר
מר צמח יעקב - יועץ ראש העיר לשיקום שכונות
מר בצרי אשר - חבר מועצת העיר
מר באומל איסר - ראש אגף שרותים חברתיים

סיכום:

1. בנה דירתך:

ראש העיר - הת.ב.ע. בגודל של 450 דונם, עומד לפני הפקדה. לא ניתן תוקף לתוכנית באם לא יחודש הכרויקט של בנו דירתך.

סוכם:

תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש. לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי "מחיר למשתכן" או "דירה נטו" ללא עדיפות לתושבי המקום.

2. איכלוס ההוסטל:

א. תחזית איכלוס 1/98 לפי הנוהל יאוכלס 75% עולים ו25% ותיקים.

ב. מר איסר באומל - מבקש שהדירות שיתפנו (מ-25%) ייעדו רק לתושבי המקום.

סוכם:

הדבה אפשרי, בהתאם לנוהלים הקיימים. לתאם עם מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.



משרד הבינוי והשיכון

חיזוק שכונות:

בשנת 1997 הוכלל מבנון "שלמה המלך" במסגרת חיזוק שכונות. בשלב מאוחר יותר אושר מבנון "הנרקיס", כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבת הדיור. עד כה הושקעו בערכים דולריים \$ 135,375 בפרויקטים הבאים.

- (1) גן ציבורי בשלמה המלך (גן שרית)
- (2) העתקת מערכות ביוב ומים
- (3) תכנון הרחבות
- (4) שיפוץ דירות קשישים

בימים האחרונים אושר סיוע להרחבת 9 יח"ד נוספות.

פיתוח גן ציבורי - "הנרקיס":

ייבדק שנית שחרור 50,000 ש"ח שקוצץ במסגרת הקיצוץ הקודם. עקב מגבלות התקציב לא אושר תקציב לשנת 1997. לקראת שנת 1998 ייבדק הנושא מחדש, כפוף למגבלות התקציב.

שכונות ותיקות:

בשנת 1995 תוקצב סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות. בשנת 1996 תוקצב סך של 500,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות. עקב מגבלות התקציב לא תוקצב לשנת 1997.


רשם: שבת בוקשמן

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מינהל מקרקעי ישראל
סמך המכרז

לחכירת מגרש לבניה דו-משפחתית בני צבי - בהוד השרון

מספר מר/132/2003

מטרת המכרז: על תחם פתוח ל-3 שטחים שבנקבותיו יחתם תחם חכירה ל-98 שנים וכן בעת פרסום המכרז הם כוללים:

שטח במ"ר בערך	מספר יחיד	מחיר מינימום (לא כולל מע"מ)	גובה פקדון כש"ח
1,150	2	940,000	40,000

יחד פרוט המכרז: מספרים בחוברת המכרז

שטח בנייה קבלה אשר תומגה בבנק הוואר בנין תשלום של 250 ש"ח מוגזן בלבד על מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במסגרת מינהל מקרקעי ישראל, ודרך נתינת בנק ביטוח ובטוחה העבודה המקובלים. זה נבקשות ביטוח המגזין בסגולה לעיל. 2003/07/13 בשעה 12:00 במדריכים. לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסוכנה כלשהי - לא תהא

מועצה מקומית קרית טבעון

תחילת תוכנית

ת הצעות לחכירת 4 מגרשים מגורים (סה"כ 20 יח"ד) אלרואי - בקרית טבעון

מכרז מס' חי/112/2003

מטרת המכרז: הפגנת למכרז סמך לתאריך 2003.7.27, תוקף הערבות יתה לתאריך

מועצה מקומית מודים

המקום בשכונת גבעת פרדים - בפרדים נרשים (סה"כ 78 יח"ד)

מכרז מס' חי/134/2003

מטרת המכרז: 20 מטרות לבנין שטחים, בהתאם לתוכנית מס' 10/100, היישוב החדש

המכרז, שיפורתה הבנייה, תוכנית המכרז תוגדר לה ייתנו והתנאים המצויים לעיל. זהו יחד עם כל התנאים והתנאים אשר יחולקו על ידי המכרז. 11/11/03 11 שנים שלטון המכרז. 11/11/03 11 שנים שלטון המכרז. 11/11/03 11 שנים שלטון המכרז.

המכרז יתקיים ביום 22/7/2003 בשעה 12:00, ביום 22/7/2003 בשעה 12:00, ביום 22/7/2003 בשעה 12:00.

המכרז יתקיים ביום 22/7/2003 בשעה 12:00, ביום 22/7/2003 בשעה 12:00, ביום 22/7/2003 בשעה 12:00.

קודם חב' לר

גות לחכירת 7 מגרשים לר

מינהל מקרקעי ישראל
סמך המכרז

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבניית 30 יח"ד סה"כ בפסגת אונו תמ"מ/281 - בקרית אונו

מכרז מספר תא/129/2003

מטרת המכרז: מינהל מקרקעי ישראל, המטרת, מטרת בזה הצעות לחכירה על תחם פתוח ל-4 שטחים שבנקבותיו יחתם תחם חכירה ל-98 שנים עם אופציה להארכה לעת 98 שנים, בנין השטחים שפרטיו יועדו לפרט המכרז הם כוללים:

שטח במ"ר בערך	מספר חלקה (חלקה)	מספר מנוטש	שטח במ"ר בערך	מספר יחיד	מחיר מינימום (לא כולל מע"מ)	גובה פקדון כש"ח
6270	6-7, 14	101	4,481	20	4,112,250	400,000

לא התקבלה הצעות סתומות למחיר המינימום.

בהתאם לתוכנית מס' 281/מ' יחד המגרש החדש המגורים, יחד פרוט המכרז: מספרים בחוברת המכרז.

במסך שלם תחום הבנייה פתוח עפ"י אגרות והתנאים לרשות המקומית. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 20/06/2003. בנין תשלום של 250 ש"ח מוגזן בלבד וכלל מע"מ. חובות סט"ט - 24100 - 0 לפרקית ונוטל מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במסגרת מינהל מקרקעי ישראל, ודרך נתינת בנק ביטוח ובטוחה העבודה המקובלים. 2003/07/13 בשעה 12:00 במדריכים. לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסוכנה כלשהי - לא תהא

מינהל מקרקעי ישראל
סמך המכרז

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבניית 4 יח"ד חזית מסחרית - בגדרה

מכרז מספר מר/128/2003

מטרת המכרז: מינהל מקרקעי ישראל, המטרת, מטרת בזה הצעות לחכירה על תחם פתוח ל-3 שטחים שבנקבותיו יחתם תחם חכירה ל-98 שנים עם אופציה להארכה לעת 98 שנים, בנין השטחים שפרטיו יועדו לפרט המכרז הם כוללים:

שטח במ"ר בערך	מספר חלקה (חלקה)	מספר מנוטש	שטח במ"ר בערך	מספר יחיד	מחיר מינימום (לא כולל מע"מ)	גובה פקדון כש"ח
4575	45	45	646	4	307,100	30,700

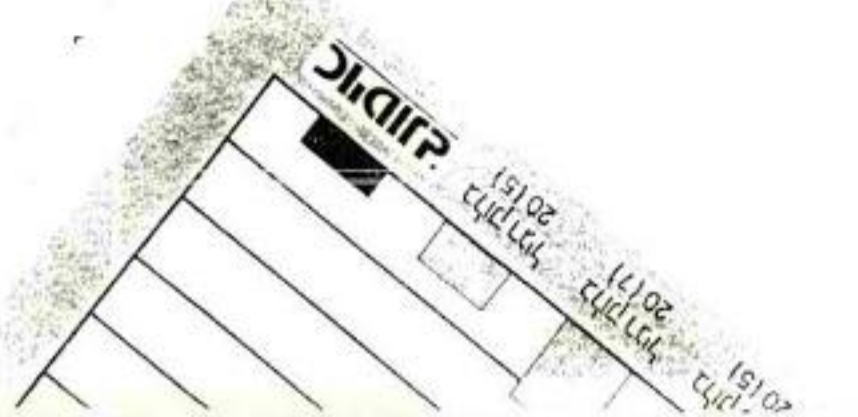
לא התקבלה הצעות סתומות למחיר המינימום.

בהתאם לתוכנית מס' 10/100, יחד המגרש החדש המגורים, 4 ונוטל מקרקעי ישראל, במסגרת המכרז.

במסך שלם תחום הבנייה פתוח עפ"י אגרות והתנאים לרשות המקומית. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 20/06/2003. בנין תשלום של 250 ש"ח מוגזן בלבד וכלל מע"מ. חובות סט"ט - 24100 - 0 לפרקית ונוטל מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במסגרת מינהל מקרקעי ישראל, ודרך נתינת בנק ביטוח ובטוחה העבודה המקובלים. 2003/07/13 בשעה 12:00 במדריכים. לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסוכנה כלשהי - לא תהא

מינהל מקרקעי ישראל
סמך המכרז

אתר הביטוח והשיכון
שם ופירוט העיר מדיעין



58#24111 5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-07-2003

דואר נכנס

מס' 19495 תיק ק"מ 4/03

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

9 ביולי 2003

ל-163

אל: מר אסף לוי - ע/שר הבינוי השיכון

הנדון: התייחסות לפניית חבר מועצת העיר קרית אונו מיום 9/6/03

מחוז המרכז הגיש לפני שנה וחצי בקשה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת שני מגרשים (60 יח"ד) עבור בנייה לזכאים במסלול מחיר למשתכן. המינהל לא אישר הבקשה והחליט לשווק השטח במסגרת מכרז פומבי. הובהר לחבר המועצה, כי במידה והמכרז יכשל ניתן לבקש שוב הקצאת המגרשים מהמינהל. אופציה נוספת היא הקצאת מגרשים למשב"ש בתב"ע הנמצאת בשלב תכנון ע"י העירייה במתחם שער הקריה ליד תל השומר.

בברכה

רבקה אבלסון
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם ✓

בס"ד



עיריית קרית אוןו
Kiryat-Ono Municipality

יעקב צמח

יועץ ראש העיר

מס' תעודת זהות

2 06. 2003

9347+

לכבוד
מר אמי איתם
שר השיכון
ירושלים הבירה

א.נ.

קרית ירוקת בגן אפר צפירה

ט' בסיון התשס"ג
9 ביוני 2003
נ.א.

למלא
המקום אצל מר איתם
המקום נשאר במקום כרגיל
ל.א.

הנדון: בנה דירתך קרית אוןו

בישיבה שהתקיימה ביום 02/09/1997 בלשכת מנכ"ל משרד השיכון דאז, הוחלט לבנות דירות לזוגות צעירים ומחוסרי דיור בגוש 6370 בקרית אוןו (פסגת אוןו). דאה סיכום ישיבה. אתמול נודע לי כי ביום 05/06/03 פורסם מכרז למכירת הקרקע שעליה אמורים לבנות את הדירות לזוגות הצעירים.

יתכן והדבר נעשה בשוגג, לכן אבקשך לפעול לביטול המידי של המכרז שכן על פי תנאי הפרסום ניתן לרכוש את חוברת המכרז החל מיום 15/06/03.

מאחר וידועה לי עמדתך בנושא החברתי ודאגתך לצעירים מחוסרי דיור, אין לי ספק שרגישותך תבונתך והבנתך ינחו אותך לעשות כן.

בכבוד רב,
ובתקווה לחמשך
שיתוף פעולה מורה

יעקב צמח
חבר מועצת העיר

העתקים: ראש העיר - מר יוסי נשרי
ראש הממשלה והנוגעים בדבר



לשכת המנהל הכללי

משרד הרושמות, י"ט באב תשנ"ז
21 בספטמבר, 1997
סימוכין: 210919970120

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש ערית קרית אונו ט"ז אלול תשנ"ז 18.9.97

נוכחים:

- הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
- מר שבתו בוקשפן - עוזר המנכ"ל
- מר עדי חדר - מנהל מחוז המרכז
- מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
- מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות - מחוז המרכז
- מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוך
- מר יוסי שם טוב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
- מר דרור בירנבוואים - ראש העיר
- מר זחבי יאיר - סגן ראש העיר
- מר צמח יעקב - יועץ ראש העיר לשיקום שכונות
- מר בצרי אשר - חבר מועצת העיר
- מר באומל איסר - ראש אגף שירותים חברתיים

סיכום:

1. בנת דירתך:

ראש העיר - הת.ב.ע. בגודל של 450 דונם, עומד לפני הפקדה. לא ניתן תוקף לתוכנית באם לא יחודש הפרויקט של בנה דירתך.

סיכום:

תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש. לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי "מחיר למשתכן" או "דירה נגו" ללא עדיפות לתושבי המקום.

2. איכלוס ההוסטל:

- א. תחזית איכלוס 1/98 לפי הנהל יאוכלס 75% עולים 25% נתיקים.
- ב. מר איסר באומל - מבקש שהדירות שיתפנו (מ- 25%) ייעדו רק לתושבי המקום.

סיכום:

הד"ר אפריו, בהתאם לנוחלים הקיימים, לתאם עם מר ישראל שורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

כתובת: קרית הממשלה, מרחי י"ס, 91180, טל. 02-5847106
פוע למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, קוד: 02-5847688

כתובת: קרית הממשלה, מרחי י"ס, 91180, טל. 02-5847106
פוע למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, קוד: 02-5847688

2013/12/22
2013/12/22
2013/12/22
2013/12/22
2013/12/22



צדק
של
השמים

על כל
העוונות
האנו
עושים

לפני
פני
האלהים

החיים

הוא

הוא
הוא
הוא

הוא
הוא
הוא

הוא
הוא
הוא

5

קרית ירוקה בגן אופק צפונה



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-06-2003
דואר נכנס
מס' 18706 תיבת קוראן

עיריית קרית און
Kiryat-Ono Municipality
יעקב צמח
יועץ ראש העיר

בס"ד

ל.סיון.חשס"ג
3 יוני, 2003

לכבוד
מר מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.ג.

בפקס: 02-6847688

02-5847688

הנדון: פגישת הכרות ותיכנון עבודה

בהמשך לשיחותי עם גב' דינה ממשרדך הנני שולח לך בזה בקשה לפגישת הכרות וקביעת גודלי עבודה בין התחומים שאני מופקד עליהם לבין משרדך.

בכבוד רב,

יעקב צמח
יעקב צמח
חבר מועצת העיר

קרית יזוקה בגןופג דשייה



עיריית קרית אונו

Kiryat-Ono Municipality

**פרטיכל מס' 1 משיבת מועצת העיר (שלא מן המנין)
מיום י'ג אייר תשס"ג, 15.5.03**

<u>משתתפים:</u> יוסי נשרי	
- ראש העירייה	תמיר אבני
- חבר המועצה	יהודה ארליך
- חבר המועצה	ליעד גוטנטג
- חבר המועצה	ישראל גל
- חבר המועצה	איתי גרין
- חבר המועצה	שי דבורה
- חברת המועצה	גילה הרן
- חבר המועצה	יאיר זהבי
- חברת המועצה	אירית ינקוביץ
- חבר המועצה	יואב כהן
- חבר המועצה	עמוס כחלון
- חבר המועצה	יעקב סבו
- חבר המועצה	ניצן צוראל
- חבר המועצה	איציק ציזר
- חבר המועצה	יעקב צמח
- חבר המועצה	דורון קרפ

על סדר היום

1. דברי ראש העירייה.
2. דברי ראשי הסיעות.
3. ברכת רב העיר.
4. פרידה מחברי המועצה היוצאים.
5. בחירת מ"מ/סגן ראש העירייה (ללא שכר), סגן ראש העירייה (ללא שכר), סגן ראש העירייה (בשכר) והאצלת סמכויות.
6. אישור מורשי חתימה.
7. מומלצי הרשות המקומית לועדה לבנין ערים.
8. קביעת מועד קבוע לשיבות המועצה.
9. אישור העסקת מנהלת לשכת ראש העיר.

מנחת הערב מתכבדת לפתוח את הישיבה החגיגית הראשונה של מועצת העיר ומזמינה לבימה את 17 חברי המועצה ה"ה:

לשיחת האזנה חגיגית 106 24 072 ביאה

רח' הנשיא 54, קרית אונו 55570 • Tel: 03-5311112 • Fax: 03-5351170 • 55570
כתובתנו באינטרנט: www.kiryatono.co.il

קרית אונו עירייה



עיריית קרית אונו

Kiryat-Ono Municipality

2

- יוסי נשרי, יהודה ארליך, תמיר אבני
- איתי גרין, שי דבורה, יעקב סבו
- ישראל גל, גילה הרן, ליעד גוטנטג
- איציק ציזר, אירית ינקוביץ
- יואב כהן
- יאיר זהבי
- עמי כחלון
- יעקב צמח
- ניצן צוריאל
- דורון קרפ
- מסיעת תנועת התושבים (תה)
- מסיעת שינוי (יש)
- מסיעת קרית אונו ירוקה (קא)
- מסיעת עתיד חדש לקרית אונו (ץ)
- סיעת שס
- מסיעת חזית דתית (ב)
- מסיעת הליכוד(מחל)
- מסיעת נאמני קרית אונו (כנ)
- סיעת מרצ
- סיעת קרית אונו שלנו (פז).

דברי ראש העירייה

מר נשרי מברך את חברי המועצה הנבחרים וחברי המועצה היוצאים, את הרב רצון ערוסי, השופט שאול שוחט וכל האורחים הנכבדים תושבי הקריה. מודה לכל תומכיו ולכל הצוות שעשה במלאכה בנאמנות ובמסירות.

מבשר, בין היתר, על קיומה של קואליציה רחבה ופונה לכל החברים שטרם הצטרפו - להצטרף ולהשתתף בעשייה. שמח לבשר שבתמיכת כל חברי הקואליציה, הרגישים למצבה הכלכלי של העיר, הוחלט למנות סגן אחד בלבד בשכר במקום שלושה אשר כיהנו בקדנציה הקודמת. מדווח על התכנית לאיחודה של קרית אונו עם גני תקוה, גני יהודה, סביון ונוה מונסון ועל בקשת העירייה לצרף לתכנית זו גם את כפר אזר ורמת אפעל ובכך יתאפשר לקרית אונו לצאת לעצמאות כלכלית. מדווח על מצבה הכספי הקשה של העיר והגרעון הכלכלי אשר הביא את קרית אונו למצב של שיתוק. פונה לתושבי הקריה בבקשה להתאזר בסבלנות. יש הרבה מה לעשות והמלאכה מרובה, בטוח שבעזרת הנציגים שנבחרו יגיעו לתוצאות אליהן שאפו למען התושב ורווחתו.

דברי ראשי הסיעות 2-3 ברכת רב העיר

מר איתי גרין - נציג סיעת שינוי, מר ישראל גל - נציג סיעת קרית-אונו הירוקה, מר איציק ציזר - נציג סיעת עתיד חדש, יואב כהן - נציג סיעת ש"ס, מר יאיר זהבי - נציג סיעת המפד"ל, מר עמי כחלון - נציג סיעת ליכוד, מר יעקב צמח - נציג סיעת נאמני קרית אונו, מר ניצן צוריאל - נציג סיעת מר"צ, מר דורון קרפ - נציג סיעת קרית אונו שלנו - נושאים דברי ברכה.

הרב רצון ערוסי נושא דברים ומברך, בין היתר, על קיום הישיבה הפומבית שנעשתה למסורת חשובה.



106 24 אונו בולגיה

רח' הנשיא 54, קרית אונו 55570 • Tel. 04-5311112 • Fax. 04-5311174 • 55570

www.kiryat-ono.gov.il

קרית יזוקה בגן ספר דסייה



עיריית קרית אונו
Kiryat-Ono Municipality
3

4. פרידה מחברי המועצה היוצאים -

מר נשרי מודה לכל חברי המועצה היוצאת אשר לא נבחרו לכהן במועצה הנכנסת ה"ה: שלמה בן-עמרה, אשר בצרי, רפי גרגס, נפתלי כהן, אברהם לנדשטיין, ג'נט נוסבאום, שאול צ'יטיאט, יאיר שבתאי. מעניק לכולם מזכרת צנועה מהעירייה.

מר נשרי מקריא מכתבה של גב' חנה בוקצ'ין בו היא מודיעה על החלטתה להתפטר ממועצת העיר. את מקומה ימלא עפ"י החוק מר ניצן צוריאל.

5. בחירת מ"מ/סגן ראש העירייה (ללא שכר), סגן ראש העירייה (ללא שכר), סגן ראש העירייה (בשכר) והאצלת סמכויות -

מר נשרי מציע:

א. למנות את רח"ח יהודה ארליך לממלא מקום וסגן ראש העיר ללא שכר וזאת עפ"י סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות, את מר איציק ציזר לסגן ראש העיר ללא שכר, ואת עו"ד איתי גרין לסגן ראש העיר בשכר וזאת לפי סעיף 15 לאותו חוק. כמו כן מאציל ראש העיר את סמכותו לעניין הכספים לעו"ד איתי גרין אשר יהיה ממונה על אגף הכספים ולמר יהודה ארליך אשר יחזיק את תיק החינוך.

מאשרים.

בעד מצביעים ה"ה: נשרי, ארליך, אבני, גרין, דבורה, סבו, ציזר, ינקוביץ, צמח, כחלון, קרפ, כהן.

נמנעים ה"ה: גל, הרן, גוטנטיג, זהרי, צוריאל.

ב. למנות את מר יעקב צמח לממונה על הטיפול בשכונות ובפרוייקט פינני ובימי.

מאשרים (פה-אחד):

ג. למנות את מר שי דבורה למחזיק תיק הרווחה.

מאשרים.

בעד מצביעים ה"ה: נשרי, ארליך, אבני, גרין, דבורה, סבו, ציזר, ינקוביץ, צמח, כחלון, קרפ, כהן.

נמנעים ה"ה: גל, הרן, גוטנטיג, זהבי, צוריאל.

לתיאורכם האורך הדיבורי 106 24 ארז ביאליה

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

05-02-2003

דואר כנס

16819 117 אלף



ישראל גל מ.מ. ראש העירייה
ISRAEL GAL DEPUTY MAYOR

כ"ד בשבט התשס"ג
27 בינואר 2003

לכבוד
מר אלי נסים
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל אביב - 67011

שלום וברכה,

**הנדון: תיקצוב בניית בית כנסת
מכתבי מיום 21 באוגוסט 2002**

רצ"ב העתק מכתב ששלחתי אליך בתאריך 21 באוגוסט 2002 בענין שבנדון.

בתאריך 12 בנובמבר 2002, התקיימה ישיבת מועצת העיר (שלא מן המניין) מס' 35, ובה אישרה מועצת העיר קרית אנו את בקשתה של עמותת "הליכות עם ישראל", לבניית בית כנסת מכספי משרד השכון המגיעים לנו ע"פ דו"ח ועדת ברודט. העמותה מתחייבת לבנות את בית הכנסת בתוך מבנה "בית הליכות עם ישראל", המוקם בימים אלו מול "מתנה דודי" (תל השומר), גוש 6490 חלק מחלקות 17, 18 ו-19.

עפ"י הודעתכם, מגיע לקרית אנו עפ"י תקן ברודט, תיקצוב של בית כנסת בגודל של 150 מ"ר בעלות כספית של כ- 650,000 ש"ח.

בית הכנסת שיבנה אמור לשמש את כלל תושבי השכונות החדשות באותה סביבה.

בהתאם להתחייבות העמותה, במידה ושטח בית הכנסת יהיה גדול מ- 150 מ"ר, העמותה מתחייבת להשלים ממקורותיה את יתרת המימון.

לאור הנ"ל, אבקשכם לאשר ולהוציא הזמנה לעבודה זו.

בכבוד רב,
ישראל גל
מ"מ ראש העיר

העתקים: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הרב רצון עדוסי, רב העיר וד"ר "הליכות עם ישראל"
אינג' דני רז, מדגוס העיר
עיריית קרית אנו • רח' הנשיא 54, 55570 • מל 03-5311103 • פקס 03-5353839

קריית אונו



עיריית קרית אונו
Kiryat-Ono Municipality

י"ג באלול התשס"ב
21 באוגוסט 2002

לכבוד
מר אלי נסים
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' התשמונאים 113
תל אביב 67011

שלום וברכה,

הגדון: תיקצוב בניית בית כנסת

בהסתמך על תקן "ברודט" מגיעה לקרית אונו הקצאה כספית לבניית בית כנסת.

אבקשך להקצות את הכספים המיועדים לבניית בית כנסת לטובת עמותת "הליכות עם ישראל" אשר תתחייב לבנות את בית הכנסת בתוך מיבנה "בית הליכות עם ישראל" המוקם בימים אלו מול "מחנה דורי" גוש 6490 חלק מחלקות 17, 18, 19.

בהתאם לסיכום עם נציגי העמותה, עם אישור ההקצבה הכספית על ידכם תימסר לעירייה התחייבות ע"י העמותה, לפיה, יתאפשר שימוש בבית הכנסת לכלל הציבור.

בברכה
ישראל גל
מ"מ ראש העיר

העתקים:
מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר דרור בירנבאום, ראש העיר
הרב רצון ערוסי, רב העיר
אינג' דני רוז, מהנדס העיר

ଅଧ୍ୟାପକ ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ମହାପାତ୍ର

(୧)

5
תנאים

מסד הבריאות והרווחה
לשכת המנהל הכללי
11-12-2002
דואר נכנס
15614 קריית אונו

לכבוד לה אגף הבריאות - לנציגים
רשת אגף הבריאות קריית אונו

הנני
אנוני - לוי
צובה כצ"ה

אנוני, אגף הבריאות
03-5311140
050-998622

הנכם מוזמנים
לסקס פתיחה תניגי של
מעון יום קהילתי
הפרינס

ברשת מעונות קהילתיים
התחלה ח'מה של החברה למתנ"סים
ועיריית קריית-אונו



הארוע יתקיים
אי"ה ביום שני
י"א טבת תשס"ג, 16.12.02
כשעה 18:00
כמעון יום קהילתי "הפרדס"
רח' הפרדס, קריית אונו



סקס פתיחה חגיגי
מעון יום קהילתי
הפרינס

שכונת פארק אונו החדשה
(ע"י בי"ס עלומים)
רח' הפרדס, קריית אונו

16.12.2002

972 3 6350356



2 בדצמבר, 2002



לכבוד

מר דרור בירנבאום
ראש העירייה
הנשיא 54
קרית אונו 55570

הנדון: התחדשות עירונית – ביטול אכרזת מתחמים

בהמשך להודעותינו הקודמות בעניין שבנדון, הריני להודיעך כי ביום 17.11.2002, החליטה הממשלה על ביטול אכרזתם של המתחמים לוי-אשכול וירון בקרית אונו.

כמו כן, אנו מודיעים בזאת על ביטול ההסכמים, אשר נחתמו בין משרדנו לבין עיריית קרית אונו, ביחס לשני המתחמים האמורים, זאת בהתאם לסעיף 14א להסכם.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור

יו"ר הוועדה להתחדשות עירונית

העתק: מר נ' שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר א' מעוז, המנהל הכללי
מר ע' לנדאו, החשב
עו"ד ח' גבאי, ס' בכירה ליועמ"ש
מר ד' רז, מהנדס העיר
מר ל' אביב, מנכ"ל החברה הכלכלית קרית אונו
חברה מנהלת: י.ג. מתאר

קריית יזקנה בגן אופק דמויה



עיריית קרית אונו
Kiryat-Ono Municipality



י"ג באלול התשס"ב
21 באוגוסט 2002

לכבוד
מר אלי נסים
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב 67011

שלום וברכה,

הנדון: תיקצוב בניית בית כנסת

בהסתמך על תקן "ברודט" מגיעה לקרית אונו הקצאה כספית לבניית בית כנסת.

אבקשך להקצות את הכספים המיועדים לבניית בית כנסת לטובת עמותת "הליכות עם ישראל" אשר תתחייב לבנות את בית הכנסת בתוך מיבנה "בית הליכות עם ישראל" המוקם בימים אלו מול "מחנה דורי" גוש 6490 חלק מחלקות 17, 18, 19 - 1.

בהתאם לסיכום עם נציגי העמותה, עם אישור ההקצבה הכספית על ידכם תימסר לעירייה התחייבות ע"י העמותה, לפיה, יתאפשר שימוש בבית הכנסת לכלל הציבור.

בברכה

ישראל גל
מ"מ ראש העיר

העתקים:

מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ✓
מר דרור בירנבאום, ראש העיר
הרב רצון ערוסי, רב העיר
אינג' דני רז, מהנדס העיר

קרית

ארט

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



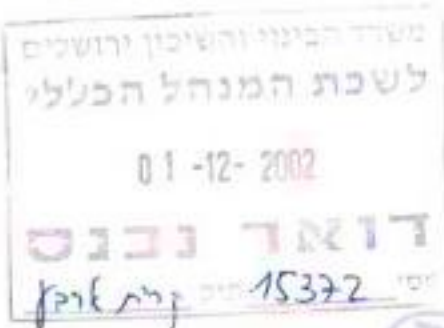
מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

KIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כא' כסלו תשס"ג
26 בנובמבר 2002



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

לאור ההצלחה של הגרלת שד"ח "עמידר" בקרית ארבע, שנערכה ביום 21.11.2002 ובה אוכלסו 10 משפחות בדירות "עמידר", אודה לך מאוד באם תורה לחברת "עמידר" לשמור על רצף איכלוס חודשי ושוטף ולצאת מיד בפרסום נוסף להגרלת דירות בשד"ח, שכן יש ביישוב זכאים נוספים המעוניינים בדירות.

כמו"כ אנא, בידקו את נושא הגמשת הקריטריונים בנושא זוגות ערב נישואין וגודל הדירה המאושרת למשפחות.

בתודה ובברכה,


צבי קיבון
ראש המועצה

העתק ✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
הגבי שרה צימרמן, נכסים
מר יצחק פלד, מנהל אזור י-ם, יו"ש, עמידר
מר אבי ליר, מנהל מח' אכלוס וקליטה, כאן

1000 יחידות של חומר
1.12.14

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לידי בן הרוש

13-11-2002

דואר נכנס
ס"י 14764 תיק קמא ארץ

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

רחל נבול
יום שני 11 נובמבר 2002 07:50
לידי בן הרוש
עדכון מעקב דואר

מכתב מאת צבי קצובר שמשלח אל שר משהב"ש ב-21 באוקטובר 2002 בנושא פגישה,
התקיימה פגישה אצל משה ב-4/11/02

58
ד"ר אביגיל סל. הלר
למ/פא ע"י מנהל הממשל



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-11-2002
דואר נכנס
מס' 1462 תיב' קניא/תב' 6

טי"ו בחשון התשס"ג
21 באוקטובר 2002
21102002180022

ירושלים,
סימוכין:

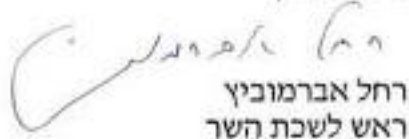
לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע חברון

שלום רב,

אני מודה לך על פנייתך אל שר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי.

לבקשת השר ובשל לוח זמנים עמוס מאוד פנינו ללשכת המנכ"ל מר אבי מעוז לקיים עימך
פגישת עבודה בנושאים שהעלית.

בברכה,


רחל אברמוביץ
ראש לשכת השר

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל

(10/10) 100% correct ✓





מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

קרית ארבע

14032

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יג' תשרי תשס"ג
 19 באוגוסט 2002

9/28



לכבוד
 מר נתן שרנסקי
 שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

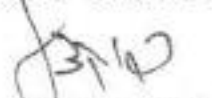
כבוד השר,

הנדון: פג"ש

אשמח להיפגש עם כבוד השר לדון בנושאים הבאים:

1. גמר בניית אולם אירועים בקרית ארבע;
2. תיקצוב מסלול שדי"ח פתוח.

בברכת מועדים לשמחה,


 צבי קצובר
 ראש המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON



לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' אלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-08-2002

דואר נכנס

13322 ק"מ ארבע

לכבוד
מר ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עזרתך לפתרון בעיית

ברצוני להודות לך על עמידתך בדיבורך לפתרון בעיית [REDACTED]
אין מילים כדי להסביר את מצוקתו של האיש שאת בעייתו פתרת.

על כך, יישר כוח!

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

קנרית

אתא

LAW OFFICES

JOSHUA BAUM
ODED HANEGBI
TAMAR WERTHEIM
YAAKOV BERAHA
SHARON BAUM
REUVEN SHAASHUA
ERAN BLATMAN

עורכי דין

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
יעקב ברכה
שרון באום
ראובן שעשוע
ערן בלטמן



תל-אביב, 2.7.2003

22 פקסי 02-5847665

לכבוד
מר נועם פלקוביץ, עו"ד
משרד הביטוח והשיכון

א.ג.

הנדון: ת"א 1209/01 יופה ואחי - בנין בקרית אתא

נדהמתי לשמוע ממך בשיחתנו הטלפונית כי נמטר לכם שמר יודלביץ בדבריו בפני בית המשפט ביקש ואו הציע לזמן את מנכ"ל משרד הביטוח והשיכון לדיון בבית המשפט.

לא היו דברים מעולם.

ראשית, לוטה הפרטיכל שאין בו דבר וחצי דבר על כך. שנית, השופטת לחצה על מר יודלביץ שיאמר לה באם יש צורך לזמן מי שהוא ממשרד השיכון והוא ענה לה במסגרת כי אין ענינו בזימון עובדי משרד השיכון ולא לו להביע דעה בענין. למרות לחץ חוזר ונשנה של השופטת, סרב מר יודלביץ "לתת המלצות" בנושא.

הרעיון כולו לרבות זימון ראש עיריית קרית אתא היה של בית המשפט.

בכבוד רב,

יהושע באום, עו"ד

העתקים: מנכ"ל משהבייש מר אבי מעוז
מר איתן טורוקה, מנכ"ל, שיכון ופיתוח
מר חיים יודלביץ, מנהל מנהל נכסים ומשאבי אנוש, שיכון ופיתוח

111/369-21

77



באום, הנגב, ישראל
עורכי-דין
- 07. 2003
ג'ר' ג'ר' ג'ר'

בתי המשפט

תא 001209/01

תאריך: 30/06/2003

בית המשפט המחוזי בחיפה

בפני כב' השופטת ר. הפרז-וינוגרדוב

בעניין: יופה סופיה ואח'

התובעים

נגד

1. חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
2. חב' עמיגור ניהול נכסים בע"מ
3. עיריית קרית אתא
4. הועדה המקומית לתכנון ובניה, קרית אתא
5. מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

הנתבעים

נוכחים:
 עו"ד הכהן עו"ד אושרת ועו"ד סלעי
 עו"ד ברכה ועו"ד באום
 עו"ד ריינהרץ
 עו"ד גב' א. רביד
 עו"ד קורן
 מר שלמה בן סימון סמנכ"ל עמיגור
 מר עמירם מסס
 מר חיים יודלביץ סמנכ"ל שיכון ופיתוח

1

עו"ד באום:

2 הנתבעים כולם יגישו חוות דעת אחת שתשמש חוות דעת נגדית לחוות הדעת שהוגשה על ידי
 3 התובעים. לאחר שיתקבל אישור על כך ממשרד השיכון פנינו אל מהנדס דוד דוד מומחה קרקע.

4

5

עו"ד קורן:

6 אני אינני בטוח שנוכל להסתפק בחוות הדעת של המהנדס דוד, נראה לי שהמדינה תבקש להגיש
 7 גם חוות דעת של קונסטרוקטור.
 8 הגשתי בקשה להארכת מועד, כל חוות הדעת והתצהירים יהיו מוכנים עד 1.9.03.

9

10

מר יודלביץ:

11 אני סמנכ"ל שיכון ופיתוח. קיימנו מגישה לפני שבוע עם סמנכ"ל משרד השיכון מר אבי מעוז. הבאנו
 12 בפניו את התנאים ומאחר וכל תשלום בסופו של דבר יבוצע על ידם אנחנו ממתניים לקבל את
 13 הסכמתו. מבחינתנו מדובר ברכוש מונהלי אנחנו שימשנו כנאמני המדינה והדבר מופיע בחוזים.

14

עו"ד ריינהרץ:

15 אני ישבתי לקראת היום עם מר בן סימון שנמצא כאן באולם ועם המנכ"ל מר יובל פרנקל.
 16 למרות שמשפטיות גישתנו היא כי לא מוטלת עלינו כל חבות מטעמים שונים הרי מסיבות
 17 הומניטריות גרידא קיבלתי הסכמה ליטול חלק בתשלום ביחס לתקופה שעד למתן פסק הדין. אני



בתי המשפט

בית המשפט המחוזי בחיפה

תא 001209/01

בפני כב' השופטת ר. הפרו-זינגרדוב

תאריך: 30/06/2003

1 יוצא מתוך הנחה שמדובר בפרק זמן של כשנתיים. אנחנו נסכים לשאת ב- 5,000 ש"ח לחודש היה
2 זיתר הנתבעים יטלו גם הם חלק בהסדר.
3 מובן שאין בהסכמתנו משום כל הודאה שהיא בטענות התובעים.
4

עו"ד נב' רביד:

5 עו"ד ברחד נפגש עם ראש העיר מר יעקב פרוץ, הוסברו לראש העיר כל השיקולים אך נענו בסירוב.
6 העברנו לראש העיר את המלצת בית המשפט והבהרנו לו גם את הסיכונים.
7
8

עו"ד באוס:

9 אני מבקש להדגיש את ההבדל התאגידי בינינו לבין עמינור.
10
11

עו"ד קורן:

12 היה ובית המשפט מבקש לזמן את מנכ"ל משרד השיכון, משרד השיכון הוא זרוע של המדינה
13 מנכ"ל משרד השיכון הוא עובד מדינה ואת המדינה בהליך הזה מייצג אנוכי מאחר ומנכ"ל משרד
14 השיכון לא נתן בתיק הזה תצהיר הוא איננו נדרש להיחקר על תצהירו הוא איננו דמות רלוונטית
15 לתובענה כפי שהיא והטרחתנו לבית המשפט איננה לצורך ואיננה ראויה והיא תיצור הכבדה קשה
16 שאין שום היגיון משפטי, מה גם שמשרד הבינוי והשיכון עד היום הוא הגורם היחיד שמיוזמתו
17 נחלץ והציע פתרון לפני משורת הדין ובחתחשב בכך שכל הדיון כולו טעו לכאורה להיות דיון
18 לפני משורת הדין שהרי עדיין איננו דנים בסוגיות המשפטיות שעולות מן התובענה.
19 שמעתי את דברי מר יודלביץ בדבר פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון. דברים אלה אינם בידיעתי.
20

החלטה

21
22 1. המדינה תוכל להגיש את תצהיריה וכן חוות דעת מטעמה עד 1.9.03, מועד שלא יוארך.
23

אני קובעת ישיבה ל- 9.9.03 שעה 13.30.

24
25
26 2. עלי לשוב ולהפנות תשומת ליבם של הנתבעים שלא נתנו עד כה הסכמתם ליטול חלק
27 בהסדר לתקופת הביניים כי המדובר בצעד חשוב ומתבקש בניסיונות המקרה לאור
28 הסיכונים הקיימים.
29

אני קובעת ישיבה ל- 14.7.03 שעה 14.30.

30
31



בתי המשפט

תא 001209/01

בית המשפט המחוזי בחיפה

תאריך: 30/06/2003

בפני כבי השופטת ר. חפרי-וינגרדוב

1 במטרה להשלים את ההסדר שיהווה פתרון לתקופת הביניים, מבלי לפגוע בטענות
2 ובוכיות, יש צורך בהופעתם של ראש עיריית קרית אתא ושל מנכ"ל משרד השיכון לשיבה
3 הקרובה.

4
5 ב"כ הצדדים, עו"ד ברחד, עו"ד קורן ועו"ד באוס ידאגו לנוכחות ראש העיר והמנכ"ל
6 בישיבה הנ"ל וימציאו להם מיד העתק פרוטוקול זה.

7
8 ניתנה היום, לי בסיוע תשס"ג, (30 ביוני 2003), במעמד הצדדים.

9
10 ר. חפרי-וינגרדוב, שופטת

מירי דוד / 00120901a

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

קרית
ביאליק

$\frac{0.0}{1-1}$ $\frac{2-5}{73}$

100%
 100%
 100%

קרית ביאליק פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

כ"ב אדר א' תשס"ג
24 פברואר 2003
לש / 213

משרד הביטוח והחיסכון ורושלים
לשכת המנהל הכללי
24-02-2003
דואר נכנס
קרית ביאליק 17196

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד חסיכון
ירושלים


א.נ.,

בהמשך ובהתאם לשיחתנו מיום 23.02.03, לגבי רשויות נוספות שמבקשות
המרת בניית מקווה ליעוד אחר, ואיך תעמוד בביקורת ציבורית, הריני
לפרט לפניך כל העשייה הציבורית והחינוכית הנעשית בקרית ביאליק,
לעומת מקומות אחרים.
ובאם נמדוד זאת במאזני צדק - הצדק ייטה אלינו.

בכבוד רב,



דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק  **צה הבית שלי!**

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130

עיריית קרית ביאליק

לש / 212 – 2003

1. הכנסת לימודי יהדות בני"ס ממלכתי

כשהייתי מנהל בני"ס ממלכתי, הכנסתי סידור התפילה + נטילת ידיים לפני ארוחה + ברכת המזון, תפילת בוקר וכו', וכל זאת חרף התנגדותם החריפה של חלק מחציבור.

2. סגירת בית ספר ממ"ד בקריה

השר זבולון המר ז"ל – שר החינוך, הורה לסגור בני"ס ממ"ד היחידי בקריה, אני אישית נפגשתי עם הגבאים והרבנים ובקשתי מהם בבתי הכנסת לעודד הורים שומרי מסורת, שירשמו ילדיהם לביה"ס הממ"ד, והבאתי לידי כך שהעירייה העסיקה מורים במשך שנתיים ע"מ לנסות לא לסגור בני"ס ממ"ד. לצערי לא קיבלתי סיוע מההורים ומשרד החינוך סגר ביה"ס.

3. תלית מודעות תועבה בחוצות הקריה.

אני אסרתי זאת, עמדתי מול כל חברי מועצת העיר, העיתונות המקומית והארצית, התקשורת, על כך שאני לא הצנוור של הציבור, ועמדתי בגבורה ובחירוף נפש על כך שאנחנו בביאליק חייבים לשמור על צניעות לטובת כל התושבים.

4. תחנות האוטובוסים בסכום של 3/4 מיליון שקל ע"ח העירייה

מדוע שרפו תחנות אוטובוסים בבני ברק? בירושלים? במאה שערים וברחבי הארץ? ובביאליק לא, מאחר וראש העיר לא הסכים שעל לוחות המודעות בתחנות האוטובוסים יתלו מודעות לא צנועות שיקבעו בתל אביב. אי לכך כל התחנות ולוחות המודעות הינם רכוש העירייה, אין לזה אח ורע בארץ,

5. איסור פתיחת חנויות למכירת בשר אחר בקניון.

לאחר מאמצים רבים, קשים ועבודה מפרכת, הצלחתי להביא יזמים שהקימו הקריון, עם כתיבת ההסכמים העמדתי תנאי בל יעבור, לא תיפתח חנות של קיבוץ מזרע למכירת בשר אחר – לא כשר.

6. איסור פתיחת והפעלת אולמות משחקי מזל והימורים

גם תנאי זה התקבל על היזמים במורת רוח ובלית ברירה.

7. כשרות בקריון לטובת הציבור הדתי

כל המסעדות והחנויות מוכרות מצרכים כשרים, דאגתי שמספר מסעדות לא תופעלנה בשבת, על מנת שהרבנות העירונית תיתן להם הכשר וכך ניתן גם לציבור הדתי להרגיש טוב ונוח בקריון.

עיריית קרית ביאליק

8. כניסה חופשית ללא תשלום בשבתות ובחגים לציבור הדתי לגן החיות.

על מנת לאפשר לכל הציבור הדתי והחילוני ליהנות משירותי גן החיות, הוריתי לא לגבות תשלום משומרי שבת, גם מקריות אחרות כמו קרית מוצקין, קרית שמואל, קרית ים שבאים ליהנות מהגן.

9. שירותי דת – תחום שבת.

העירייה על חשבונה ואחריותה, מתקינה ומתחזקת כל מתקני תחום השבת.

10. אחזקת כל בתי הכנסת וציודם על חשבון העירייה

אחזקת כל בתי הכנסת וציודם על חשבון העירייה, לפני כל מבנה ציבור אחר, מתוך הכרה יהודית עמוקה, ערך בית הכנסת כמקדש מעט שהנו הנכס החשוב ביותר בתולדות עם ישראל.

11. 3 מקוואות בקרית ביאליק

2 מקוואות – 3 בורות לנשים ומקווה לגברים, העירייה מתחזקת ומשפצת המקוואות לתפארה. (גם בעזרת משרד הדתות).

12. בניית 2 בתי כנסת ע"ח העירייה

העירייה בנתה ביי"כ 1 ובונה על חשבונה בית כנסת 2.

13. ציוד ורהוט בתי הכנסת

העירייה מציידת בתי הכנסת לתפארה, עד הפריט האחרון כולל 2 פרוכות לארון הקודש.

14. תרבות תורנית

כל הוצאות נושא התרבות נכללים במערכת העירונית כולל נסיעות לקברי צדיקים – בחכנות לבר מצוה ועוד.

15. גמ"ח – ע"י העירייה, המועצה הדתית ובתי הכנסת

העירייה מקציבה סכומים גבוהים לגמ"ח, וכל נושא הגמ"ח נעשה ע"י הגופים הנ"ל ובשיתוף משרדי הרווחה.

עיריית קרית ביאליק

16. מועצה דתית - בהתנדבות

מנוהלת ע"י הציבור הדתי, גם היו"ר והסגנים בהתנדבות.

17. חברת קדישא - עירונית

חברת הקדישא מנוהלת כמחלקה בעירייה, לשביעות רצונם המירבית של כלל הציבור.

18. תמיכה וסעד במשפחות אבלות

העירייה מעמידה לאבלים אוטובוסים – הבאת ניפטר מכל חלק הארץ, תליית מודעות אבל, הקמת סוכות אבלים, אספקת שולחנות וספסלים, התקנת תאורה, ולנצרכים גם מצרכי מזון.

19. בית עלמין

בית העלמין מוחזק ע"י העירייה לשביעות רצון כל תושבי הקריה.

20. בית העלמין האזורי תל - רגב

ראש עיריית קרית ביאליק לקח על עצמו לרכז כל הנושא מטעם הרשויות: מוצקין, קרית ים, וקרית ביאליק ובזכותו ובזכות פועלו יש התקדמות בנושא.

בכבוד רב,



דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

ח' בניסן תשס"ג
7 באפריל 2003
לש / 361

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-04-2003
דואר נכנס
מס' 17842 תיב קרית-ביאליק

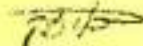
לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים


א.נ.,

הנני פונה אליך בבקשה לקבל תשובה בנוגע להעברת החקצבה
ממקווה לבניית אולם ספורט.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב


דני זיק
ראש העיר

קרית ביאליק **צב הברזל** !

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טו. 70, 04-8780678, 04-8732130

1992-1993
 TRANSMISSION REPORT
 1992-1993

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : EGM
* : PC

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
21.APR.20:43		972 2 6262426 ES		1.23	P. 1	OK	651

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (2.APR.2003 20:44) * * *
 TTI

①

~~10/10/25~~

10/10

10/10/25
10/10/25

②

לשכת המנהל הכללי



12-02-2003

דואר נכנס

16968 קריט סמלון



הרבנות הראשית - קרית ביאליק

האגף השני

בית, קרית ביאליק

13.02.03

כפאב

הרב המושל אישך ואבאטון ארצות
הרב גאון ב' איתו בקולו גאון שכתב
השואה הגדולה אישך
ישראלים.

אוסף ידני למען ילדי אגף!

אבקש מכם שיתנו
עזרתכם כפי יכולתכם
בשם ה' אלהינו
איתנו מספיקים. שיאשרו לנו
מקרה אחר בקרב העיר או בלוא
המקרה שלכם להעביר את
איתנו למחלקת כפאב ונא
"השם איתנו כפאב ונא
הפירו צעדים נוספים
רצו מקיף

~~2018~~

2018
2018

2018
2018

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות

סמנכ"לית לענייני מועצות דתיות

כס"ד, כ"ט באדר א' תשס"ג
3 במרץ 2003

משרד הביטוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-03-2003

דואר פנימי

17337 ק"מ ביאליק

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

רח' שיח גיראח

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מקוה בקרית ביאליק

1. לפני כשנה במסגרת הדיונים בוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבנה דת הוחלט על שיפוץ מקוה בקרית ביאליק וזאת ע"מ שלא יוצר חלל ריק ושירותי הדת בעיר ימנעו מהתושבים כתוצאה ממחסור במקוה בישוב.
2. ההחלטה על שיפוץ נבעה עקב חלויז הארוך שלוקח עד לבניית מקוה במסגרת ברודט שאושר לק. ביאליק, דבר שהובא לידיעת חברי הוועדה ע"י נציג משרד השיכון.
3. הגיע לידיעת המשרד כי הרשות מבקשת להמיר את בניית המקוה לטובת אולט טפורט.
4. לדעת משרד הדתות הן לאור הסיכום שהיה בוועדה הבינמשרדית ושהובא לידי חברי הוועדה ומאחר ומדובר בעיר בעלת כ - 40,000 אלף תושבים יש צורך בבניית 3 מקוואות עם כ - 5 בורות טבילה וזאת בהתאם לקריטריונים שאושרו לבניית מקוואות בוועדה הבנמשרדית לפיתוח מבנה דת.
5. לאור האמור לעיל אבקש לעכב את המרת מכנה במקום מהסיבות שפורטו לעיל ע"מ למנוע נזק בלתי הפיך לשירותי הדת שבעיר שגם ככה מתקצבים בחסר.

בברכה,

ד"ר רות

ברוריה פרנסיס

סמנכ"לית לענייני מועצות דתיות

העתק: עו"ד משה שמעוני, המנהל הכללי
מר דני זיאק, ראש עיריית קרית ביאליק
גב' חמדה דהאן, ממונה פיתוח מבנה דת
מר יעקב לוי, עוזר מנכ"ל משרד השיכון

~~28 23 28~~
~~(20, 20)~~
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20

20/0
20 20 20
20 20 20
20 20 20
20 20 20

קרית ביאליק פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

כ"ב אדר א' תשס"ג
24 פברואר 2003
לש / 211

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-03-2003

דואר נכנס

17259 תיק קרית ביאליק

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.,

עפ"י בקשתך, מצ"ב מכתבו של יו"ר המועצה הדתית, מר אלכס בילגרי.

בכבוד רב,



דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק **חי הבית שלי!**

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878, פקס. 04-8732130

61575

For part - (a) |
please refer



בית דין

המועצה הדתית - קרית ביאליק

בס"ד, בא' אדר א' תשס"ג
23 במרואר 2003
מס' 149

לכבוד:

מר דני זק

ראש עיריית ס. ביאליק

א.ג.

הנדון: מקוואות לנשים


הריני מתכבד להודיעך כי בק. ביאליק ברה' ראובן מקווא לנשים וכו שני בורות המבקרות בו

כ-100 נשים בחודש,

כמו"כ קיים מקווא ברה' ש"י עגנון שכ' צור שלום וכו בור אחד והמבקרות בו כ-60 נשים בחודש,

אי לכך אין כל צורך במקווא נוסף לנשים בקרייתנו.

בכבוד רב


אלכסנדר הילגרי
ראש המועצה הדתית

K. BIALIK MUNICIPAL



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

ז' באדר ב' תשס"ג
11 במרץ 2003
לש / 269

קרית ביאליק פנינת הקריות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-03-2003

דואר נכנס

מס' 444 (100 סמ"ד)

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הסבת תקציב מבנית מקוה נוסף לבניית אולם התעמלות
מכתבו של כב' הרב עמינדב קריספין רב העיר קרית ביאליק מ- 11.3.2003

מצ"ב מכתבו של רב העיר בנושא בניית מקוה נוסף בקרית ביאליק, הוא מציינ בצורה
הברורה ביותר שאין כל צורך בבניית מקוה טהרה נוסף בקרית ביאליק.

בהתאם לכך אבקש להעתר לבקשתי ולחשב התקציב שיועד לני"ל למטרת בניית אולם
התעמלות בצמוד לחטיבת הביניים דמנה.

בכבוד רב


דני אלון
ראש העיר

קרית ביאליק **צה הבית שלי!**

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130



הרבנות הראשית - קרית ביאליק

בית, קרית ביאליק
ס' אגודת ישראל
11.03.03

עיריית קרית ביאליק
11-03-2003
ד"ר

אברהם
מי שחזק
ביום רביעי
קרית ביאליק

שלום רב

אשר נתקבלה הודעה ממנו, כהוגן, במלך הילוף והתעורר
לענין הוצאתם הקנינים שלי. ביום ראשון
הקודם (ביום ראשון) ארבעה-עשרה. ונתקבלה יום ארבעה
ועשרה ש"י אצלן צום שלום, מבני עם מקומו (א"ת א"ת)
ארבעה. אשר הוציא ביום מעל ומלאו.

בבואה רב אברהם רב
אברהם רב
י"ב תש"ס

HARAV HARAGHI



הרבנות הראשית לישראל

OFFICE OF THE RISHON LEZION
CHIEF RABBI OF ISRAEL

לשכת הראשון לציון
הרב הראשי לישראל



ב"ה, כ"א אדר א, תשס"ג
ט"ו/199

לכבוד
מר אבי מעוז הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מקוה טהרה בקרית ביאליק

הראשון לציון הרב הראשי לישראל הרב אליהו בקשי דורון שליט"א ביקשני לפנות לכב' על מנת שיענה לבקשתו של רב העיר בענין בניית מקוה טהרה בעירו, מאחר והמקראות הקיימים אינם נותנים מענה לכלל הציבור
(מצ"ב מכתבו של רב העיר קרית ביאליק הרה"ג עמינדב כריספין שליט"א)
אודה לך אם תענה לבקשתו במצוה חשובה זו, כי גם לפי ההלכה היהודית בניית מקוה קודם לבניית בית כנסת.

בכבוד רב,
הרב רפאל דיין
עוזר הראשון לציון

7.8

7.8



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

23.2.03

קרית ביאליק פנינת הקריות

מס' 17158
דואר נכנס
23-02-2003
שכת המנהל הכללי
קרית ביאליק

לכבוד
מר אב מילר
מנהל שיווק הטיילן
ולאשה

עברו בקטנתן מצב מכתבו עם ילד
המאצח הדגמי מו אלכסיס בלגרי

קרית ביאליק צפ הבית שלי

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130



בית היה

המועצה הדתית - קרית ביאליק

בס"ד, כא' אדר א' תשס"ג
23 בפברואר 2003
מס' 149

לכבוד:
מר דני זק
ראש עיריית ק. ביאליק


א.ג.

הנדון: מקוואות לנשים

הריני מתכבד להודיעך כי בק. ביאליק ברח' ראובן מקווה לנשים ובו שני בורות המבקרות בו כ-100 נשים בחודש,

כמו"כ קיים מקווה ברח' ש"י עגנון שכ' צור שלום ובו בור אחד והמבקרות בו כ-60 נשים בחודש, אי לכך אין כל צורך במקווה נוסף לנשים בקרייתנו.

בכבוד רב


אלכסנדר סילגרי
ראש המועצה הדתית

1



י"ז באדר א' תשס"ג
19 בפברואר 2003
מספרנו: 39-604א'

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-02-2003
דואר נכנס
מס' 17218 קריית ביאליק

לכבוד
גבי שלומית מור
ס/ מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
שד' הפל ים 15
חיפה

ג.נ.

הנדון: הסבת בית הכנסת לאולם ספורט מתקן ברודט - קרית ביאליק
מכתבו של אבי מעוז המנהל הכללי מיום 16.2.2003

עיריית קרית ביאליק מתכננת לבנות מבנה אולם ספורט רב תכליתי ליד חטיבת
ביניים דפנה.

מדובר על מבנה בשטח של כ- 2.500 מ"ר בנוי משתי קומות.

קומת קרקע מיועדת למקלט ציבורי גדול, חדרי חוגים, קומה ראשונה לאולם
ספורט וטריבוונה של כ- 500 מקומות ישיבה.

הקצבה זו תשמש יחד עם תקציבים נוספים ממפעל הפיס, פיקוד העורף ותרומה
משותפות 2000 לבנית הפרוייקט.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב

אינג' סימון גרימברג
מהנדס העיר

העתק:

מר דני זק, ראש העיר
מר אבי מעוז, מנהל כללי, משרד השכון, ירושלים
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה, משרד השכון, חיפה
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים
מר יעקב לוין, עוזר המנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים

קרית ביאליק פנינת הקריות



בסייד, ירושלים, י"ד באדר א, תשס"ע
16 מברואר 03
16022003180008 סימוכין:

אל:
מר משה רובינשטיין
מנהל מחוז חיפה

נכבדי,

הנדון: הסבת בית הכנסת לאולם ספורט מתקן ברודט - קרית ביאליק
מכתבו של ראש העיר אלי מיום 21 באוגוסט 02

הנני לאשר הסבת בית הכנסת לאולם ספורט מתקן מוסדות ציבור.
החשבה תתבצע לאחר כל ההליכים הנדרשים בנוהל.

בברכה,


אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר דני זיק, ראש עיריית קרית ביאליק
נבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יעקב לוי, עוזר המנכ"ל, כאן



קרית ביאליק פנינת הקריות

עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

י"ג באלול תשס"ב
21 באוגוסט 2002
לש / 813

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסבת תקציב של ועדת ברודט - להקמת אולם ספורט רב תכליתי

הרינו פונים לכבי ומבקשים לאשר לנו הסבת התקציבים הרשומים מטה,
שאושרו במסגרת ועדת ברודט:

לבניית בית כנסת	שי"ח 617,000
לבניית מקווה	שי"ח 987,000
	<u>שי"ח 1,604,000</u>

אנו מבקשים להסב תקציבים אלה לבניית אולם ספורט רב תכליתי.

בכבוד רב


דני זק
ראש העיר

הצתק:

חשר נתן שרנסקי, שר השיכון והבינוי
גבי צביה אפרתי, מנחלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר עדי והב, ממונה ארצי למוס"צ, משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז, משרד השיכון, חיפה
גבי רינה לוי, מרכזות צוות, משרד השיכון, חיפה

קרית ביאליק  הבית שלי!

ת.ד. 110, קרית ביאליק 27100, טל. 04-8731111, 099. 04-8732130



קרית ביאליק פנינת הקריות

עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

ט"ז שאדר א' תשס"ג
18 פברואר 2003
לש / 183



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: הסבת תקציב לבניית מקווה בקרית ביאליק

עפ"י ועדת ברודט מגיע לנו עפ"י מספר יהודות דיור שנבנו בקריתנו, תקציב לבניית מבני ציבור.

הודעתם לנו באופן חד צדדי שייעדתם סך של כמיליון שקל לבניית מקווה בקריתנו, לאור הבהרתנו שאי צורך במקווה נוספת בקריתנו, הודעת שאתה תבדוק את הנושא.

בהמשך לשיחותינו, שבהן ביקשנו הסבת תקציב בסכום של 970,000 ₪, לאולם התעמלות רב תכליתי, ברצוני להסב את תשומת לבך לנתונים הבאים:

בקרית ביאליק מופעלים 3 מקוואות, לרווחתם של תושבי העיר, ואשר עונים דיים על צורכי האוכלוסייה בהקשר זה.

לבקשתכם מיום 23.7.01, העברנו אליכם המסמכים שדרשתם:

א. אישור מועצה דתית שאין צורך במקווה הנוספת.

ב. אישור מועצת העיר על בקשת הסבת התקציב לאולם ספורט רב תכליתי.

קרית ביאליק **זה הבית שלי!**

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130

②

כ.ו.

- 1. א.ו.ו. ✓
- 2. א.ו.ו. ✓
- 3. א.ו.ו. ✓



קרית ביאליק פנינת הקריות

עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

לתשומת לבך:

בהתייחס לנתונים לגבי מספר המקוואות באזור, ביחס למספר התושבים, עולים הנתונים הבאים:

- א. קרית מוצקין - 1 מקווה - (מקווה נוספת בבנייה ע"י משרד הדתות ואולם התעמלות נבנה מכספי משרד השיכון), ביחס ל - 40,000 תושבים.
- ב. קרית חיים - 1 מקווה ביחס ל - 40,000 תושבים (משמש בעיקר את תושבי קרית שמואל).
- ג. קרית ים - 1 מקווה ביחס ל - 50,000 תושבים.

אי לכך ובחתאם לזאת, אנו חוזרים ומודיעים, כי אין כל צורך בבניית מקווה נוספת בקרית ביאליק, ומבקשים הסבת התקציב המיועד לבניית אולם התעמלות רב תכליתי.

מצ"ב המסמכים:

- מכתב ראש המועצה הדתית, לראש העיר מר דני זק מיום 15.10.01.
- מכתב מהנדס העיר לגבי שלומית מור מיום 10.7.02.
- מכתב לגבי שלומית מור מיום 23.7.02 ממר סימון גרימברג מהנדס העיר.
- קטע אישור החלטת מועצת עיר מס' 46 מיום 4.9.02, סעיף 15.
- מכתב מגבי שלומית מור מיום 30.9.02 לראש העיר.
- מכתב ראש העיר לגבי שלומית מור מיום 30.10.02.

בכבוד רב,


דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק צפי הבית שלי!

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130

16141



בית חיה

המועצה הדתית - קרית ביאליק

כ"ח תשרי תשס"ב
15 אוקטובר 2001
לש / 1206

לכבוד
מר דני זק
ראש עיריית
קרית ביאליק

א.נ.

הנדון: בניית מקווה בעיר

לאחר שבדקתי את נושא הקמת מקווה נוסף, מצאתי שאין כל מקום וצורך בבניית מקווה נוסף בעיר, והמקוואות הקיימים עונים על הצורך לכל תושבי העיר.

בכבוד רב

אלכס בילג'יץ
יו"ר המועצה הדתית
קרית ביאליק

עיריית קרית ביאליק

16/4/01

י"ט בתמוז תשס"א
10 ביולי 2001
מספרנו: 14-1604-ג'

לכבוד
גבי שלומית מור
ס / מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שד' הפל"ים 15
ח.פ.ה

ג.נ.

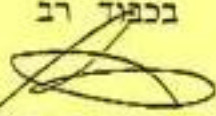
הנדון: אישור בניית מרכז ספורט ליד חטיבת הביניים אורט דפנה - קרית ביאליק

בהמשך לשיחתנו בנידון, אבקש לציין את עיקר הנושאים שהועלו:

1. ניתן יהיה לחשב את 2 ההקצבות שאושרו לעיריית קרית ביאליק במסגרת "ועדת ברודט", לבניית מרכז ספורט.
2. עם סיום חליכי התכנון תוגש התכנית לבניית מרכז הספורט לאישור משרד השיכון.
3. מועצת העיר תאשר את בניית מרכז הספורט והסבת ההקצבות למטרה זו, וכמו כן תוספת התיקוב הנדרש לבניית הפרוייקט.

תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב


אינג' סימון גרימברג
מחנכס העיר

העתק:

מר דני זק, ראש העיר
מר שלמה עובדיה, מנכ"ל העירייה ✓
מר יצחק מיכאלי, מ"מ גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ג' אב תשס"א
23 יולי 2001
מוס"צ - ק. ביאליק

16/4/01

לכבוד
אנג'י סימון גרימברג
מחנדס העיר
קרית ביאליק

אדון נכבד,

**הנדון: קרית ביאליק - אישור מרכז ספורט ליד
חטיבת ביניים אורט דפנה**

סימוכין: מכתבך מ- 10/7/01 בנדון

למען הדיוק.

ניתן להסב התקציב של ועדת ברודט שניתן לכם, עפ"י החלטת מועצת העיר לפי הר"מ:

א. בית כנסת 150 מ"ר תקציב של 617,000 ש"ח.

ניתן להסב התקציב בתנאי שבפרטיכל מועצת העיר יצוין כי מכסת בתי הכנסת בישוב עונה לצורכי הישוב כולל אזור הבניה החדשה ועל כן ברצונכם להסב התקציב.

את החלטת מועצת העיר, משרדנו יעביר למנכ"ל המשרד מר אבי מעוז לאישור.

ב. מקווה 120 מ"ר, תקציב של 987,000 ש"ח. יש לפעול עפ"י הני"ל.

עלי להבהיר כי האישור של משב"ש להסבת התקציב למוסדות הני"ל יינתן לבניית אולם הספורט ולא למרכז ספורט.

לידיעתך.

בכבוד רב,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר דני זיק - ראש עיריית קרית ביאליק
מר שלמה עובדיה - מנכ"ל העירייה קרית ביאליק
מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז, כאן

ג' תשרי תשס"ג
9 ספטמבר 2002
לש / 839

עיריית קרית ביארלין

פרוטוקול מס' 46
מישיבת מועצת עיר אשר התקיימה ביום ד' 4.9.2002

הח' זק, פיינשטיין, דציבסקי, דוקורסקי, בר, הברפלד, פנחס, שפירוק
טטרוואשוילי, ביטון, דנרי, אזריאל, דואק, פאר, ורטהיים, פדרליין.

נוכחים:

הח' אביגדור.

חסר:

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 2/02 מיום 17.7.02.

2. אישור תקציבים ממושרד התחבורה כדלקמן:
א. מענקי משרד התחבורה לצומת הבנים - אצ"ל סך 450,000 ₪
השתתפות העירייה סך 192,857 ₪
סה"כ סך 642,857 ₪

ב. מענק למעברי חצייה עבור תכנון סך 120,000 ₪
השתתפות העירייה סך 51,428 ₪
סה"כ סך 171,428 ₪

ג. מענק הסדרת רחוב גיורא סך 30,000 ₪
השתתפות העירייה סך 12,857 ₪
סה"כ סך 42,857 ₪

3. מענק בניית חדרי מעבדות בחטיבת ביניים אפק, מתקציב מפעל הפיס
כ - 2,700,000 ₪.

4. מענק לבניית נן ילדים בגבעת הרקמות ממושרד החינוך בסכום של 127

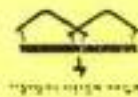
5. אישור תקציב לשיקום רחוב שי עגנון כדלקמן:

מענק ממושרד הפנים סך 000
מענק עמיגור סך 100
מענק ממושרד השיכון סך 0
עירייה סך 0
סה"כ

K.BIALIK MUNICIPAL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



16/4/11

תאריך: כ"ד תשרי תשס"ג
30 ספטמבר 2002

מספר: מש/מוס"צ - ק, ביאליק

לכבוד
מר דני ז'ק
ראש העיר
קרית ביאליק

אדון נכבד,

הנדון: קרית ביאליק - הסבת מוסדות דת

על מנת להיענות לבקשתך להסבת מוסדות דת לאולם ספורט עליך להוכיח כי קיימים מבנים בהיקף הראוי מאותו סוג המבוקש להמרה וכי לא תהיינה לך דרישות למימון מבנים מסוג זה ממקורות ממלכתיים אחרים.

אבקש לדעת מה גודל אולם הספורט המבוקש ומה מקורות המימון לבנית אולם הספורט, למעט משרד הבינוי והשיכון.

לידיעתכם, אישור בניית אולם ספורט בגודל של 1400 מ"ר יכול להיעשות בתנאי שהוא יבנה צמוד לביה"ס מקיף ו/או חטיבה עליונה ובסמיכות לאיזור בניה חדשה.

אודה לקבלת הפרטים.

בכבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחרוז

161

כ"ד בחשוון תשס"ג
30 באוקטובר 2002
מספרנו: 905-1

לכבוד
גבי שלומית מור
ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
בנין א, שד' פל-ים 15
ת"ה

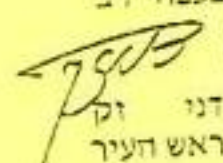
ג.ג.

הנדון: הסבת מוסדות דת

הנני להודיעך כי קיימים מבנים בהיקף הראוי מאותו סוג המבוקש לחמרה.
לא תהיינה לנו דרישות למימון מבנים מסוג זה במקורות ממלכתיים אחרים.
גודל אולם הספורט 2520 מ"ר.

מקורות המימון: עצמיים + מפעל הפיס + משרד השיכון.
המבנה יבנה בצמוד לחט"ב דפנה ובסמיכות לאזור מגורים במזרח.

בכבוד רב


דני זק
ראש העיר

עיריית קרית ביאליק

6. אישור מענק ממנחל המים ע"ס 140,000 ₪ לחתקנת אביזרים חוסכי מים במוסדות הציבור.
7. אישור מענק ע"ס 250,000 ₪ ממפקדת העורף לבניית מקלט ציבורי.
8. קבלת תרומת בסך 110,000 דולר מקהילת בוקרטון בארה"ב לבניית מקלט ציבורי.
9. אישור מכירת המגרשים הרשומים מטה:
- ברחוב קרן היסוד גוש 11529 חלקה 3.
ברחוב מנשה גוש 11529 חלקה 126.
- הכספים שיתקבלו ממכירת מגרשים אלה, ייועדו למימון הפרוייקטים הרשומים מטה:
- א. הרחבת חדר כושר במרכז נופש וספורט ע"ש קרלינר ז"ל.
ב. בניית בריכת שחייה חדשה במרכז נופש וספורט ע"ש קרלינר ז"ל.
ג. אולם ספורט רב תכליתי רחוב דפנה.
ד. השלמת הספרייה החדשה בצו"ש ברחוב מרטין בובר.
ה. עבודות שיקום כבישים, מדרכות, תאורה וגינון ומגרשי חנייה.
ו. בניית גן ילדים נוסף בגבעת הרקפות.
10. בניית מרכז להשתלמויות ברחוב קק"ל ע"י הגוינט בסכום של 500,000 דולר - במתחם "גאולים".
11. מכירת המבנה נמצא בקרן היסוד 62 מעל הסופר בגוש 11531 חלקה 220, 221 ומכספי המכירה העירייה תשקיע בהקמת מוזיאון, בהקמת מבני ציבור, בהכשרה ושיפוצים של מבני ציבור אחרים ברחבי הקריה.
12. אישור פרוטוקולים כדלקמן:
- א. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 1 / 02 מיום 15.5.02 ומס' 2/02 מיום 29.5.02.
- ב. אישור פרוטוקולים ועדת בטיחות בדרכים מס' 23 מיום 12.6.02
מס' 24 מיום 26.6.02
מס' 25 מיום 31.7.02
- ג. אישור פרוטוקול מס' 10 לקידום מעמד הילד מיום 5.6.02.
- ד. אישור פרוטוקול ועדת ביטחון.

עיריית קרית ביאליק

13. יקיר הקריה - המלצת חברי מועצת העיר.
14. אישור חופשה ל - 10 חודשים לאלכס שפירו החל מ - 1.11.02, הנמצא בשרות הסוכנות היהודית באוקראינה לעידוד העלייה לישראל.
15. אישור תקציב בסכום של כ - 10 מיליון ₪, לבניית אולם ספורט רב תכליתי שייבנה ברחוב דפנה בגוש 11531 על חלקה 151 בהתאם לפרוט בדלתון, מכספי מופעל הפיס ואחרים:

מס' הקצבה	שנת תוכנית	נושא	סכום
10473	2000	הקמת מרכז פיס קהילתי ליד חטי"ב אורט דפנה	כ- 3,048,267
3891	2001	הקמה והרחבה של מבני תרבות - אולם מופעים רחוב המייסדים	כ- 728,992
אמות מידה 2002	2002	איגום משאבים עבור הקמת מרכז פיס קהילתי ליד חטי"ב אורט דפנה	כ- 2,180,500
השתתפות העירייה ממכירת חמגרשים שינוי ייעוד הקצבות משרד השיכון מבניית בית כנסת			כ- 2,500,000
שינוי ייעוד הקצבות משרד השיכון מבניית מקווה			כ- 617,000
סה"כ			כ- 987,000
			כ- 10,061,759

16. אישור יציאת משלחת לגרוזיה לקבלת אות הכבוד מנשיא גרוזיה אדוארד שוורדנאזה למר שותא צפניאשבילי.
- אישור יציאת משלחת בשיתוף עם הסוכנות היהודית לעידוד העלייה לסנטפטרבורג ולריגה.
17. מינוי מר אחרון טטראשוילי בתור מיימ ליוזר ועדת הכספים.
18. כביש עוקף קריות.
19. בחירת ועדת ערך.
20. התזמורת העירונית.

עיריית קרית ביאליק

21. מינוי מר דוד עזרא כיו"ר ועדת הרווחה במקום אבי ביטון.
22. מוענק עלייה לקבוצת מכבי צור שלום כדורגל, עלייה לליגה א' 50,000 ₪.
23. מוענק עלייה למכבי עירוני כדורסל, עלייה ללאומית 50,000 ₪.
24. התפטרות מראשות העיר בשל תפקוד לקוי.

תח' זק:

מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מסי 46.

תח' דואק:

בפרוטוקול האחרון לא הוכנסה שאלה שבקשתי עליה תשובה:
 "מה קורה עם קבלנים פרטיים העובדים בשבת?"
 נרשמה תשובה: "אנחנו לא אחראים למה שעושים בגבעה".

תח' זק:

לקראת הישיבה הבאה אבקש מהמנכ"ל להכניס השאילתא לסדר היום.

תח' דואק:

בישיבה הקודמת, כששמענו מח' ביטון דברים קשים על הרב בלטר, לא נרשם בפרוטוקול בקשת התנצלות לגבי דבריו הקשים של הח' ביטון.
 מציע שהדברים ימחקו.

תח' ורטהיים:

מציין שיקירי הקריה שנפטרו, לא הועלה זכרם בישיבת חמועצה, לדוגמא: מר סירבלה ז"ל שחיה יקיר העיר, והמועצה לא השתתפה בצער המשפחה.
 מבקש להתייחד עם זכרה של זיוה בנאור ז"ל שנפטרה מבחלה קשה.

עיריית קרית ביאליק

השתתפו בדיון:-

הח' ורטהיים, ביטון, דוקורסקי, פדרליין, רציבסקי, שפירו.

(295) הוחלט בהב קולות

12 - בעד

2 - נגד (הח' פדרליין, ורטהיים)

לאשר.

הח' בר מגיע לשיבה.

15. אישור תקציב בסכום של כ- 10 מיליון ₪, לבניית אולם ספורט רב תכליתי שייבנה ברחוב דפנה בגוש 11531 על חלקה 151 בהאם לפרוט כדלהלן, מכספי מפעל הפיס ואחרים:

מס' הקצבה	שנת תוכנית	נושא	סכום
10473	2000	הקמת מרכז פיס קהילתי ליד חטי"ב אורט דפנה	כ- 3,048,267 ₪
3891	2001	הקמה והרחבה של מבני תרבות - אולם מופעים רחוב המייסדים	כ- 728,992 ₪
אמת מידה 2002	2002	איגום משאבים עבור הקמת מרכז פיס קהילתי ליד חטי"ב אורט דפנה	כ- 2,180,500 ₪
השתתפות העירייה ממכירת המגרשים שינוי ייעוד			כ- 2,500,000 ₪
הקצבות משרד השיכון מבניית בית כנסת			כ- 617,000 ₪
שינוי ייעוד הקצבות משרד השיכון מבניית מקווה			כ- 987,000 ₪
סה"כ			כ- 10,061,759 ₪

עיריית קרית ביאליק

סימון גרימברג – מהנדס העיר :-

מסביר לחברי המועצה את העבודות אשר יבוצעו מהתקציב הנייל.

(296) הוחלט פה אחד

לאשר.

16. אישור יציאת משלחת לגרוזיה לקבלת אות הכבוד מנשיא גרוזיה אדוארד שורדנאזה

למר שותא צפניאשויליהח' זק:-

זכינו שעובד עירייה בכיר מר שותא צפניאשוילי, יקבל אות כבוד מנשיא וממשלת גרוזיה ועל כך אנו גאים.

מבקש ממועצת העיר לבחור במשלחת אשר תלווה את מר שותא צפניאשוילי לקבלת הפרס מיום 21.10.02 עד יום 28.10.02.

השתתפו בדיון:-

הח' פנחס, ורטחיים, חברפלד, טטרואשוילי, פדרליין,

נבחרו חברי המשלחת הבאים:

מר שותא צפניאשוילי -	מנהל מח' קליטה
מר אלי דוקורסקי -	חבר מועצת העיר
מר יוסי אוריאל -	חבר מועצת העיר
מר אבי ביטון -	חבר מועצת העיר
מר עובדיה שלמה -	מנכ"ל העירייה
גב' קרני בלס -	מנהלת מח' התרבות

(297) הוחלט ברוב קולות

12 - בעד

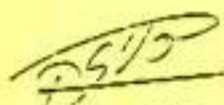
2 - נמנעים (הח' פדרליין, ורטחיים)

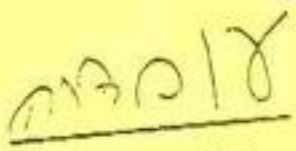
עיריית קרית ביאליק

החי פנחס חוזר לשיבה.

התפטרות מראשות העיר בשל תפקוד לקוי 24

עקב העדרותו של החי דואק, הנושא ירד מסדר היום.


דני זק
ראש העיר


עובדיה שלמה
מנכ"ל העירייה

עיריית קרית ביאליק

ג' תשרי תשס"ג
9 ספטמבר 2002
לש / 559

פרוטוקול מס' 46

מישיבת מועצת עיר אשר התקיימה ביום ד' 4.9.2002

נוכחים: הח' זק, פיינשטיין, רציבסקי, דוקורסקי, בר, הברפלד, פנחס, שפירוק, טטראשוילי, ביטון, דמרי, אוריאל, דואק, מאר, ורטהיים, פדרליין.

חסר: הח' אביגדור.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 2/02 מיום 17.7.02.
2. אישור תקציבים ממושרד התחבורה כדלקמן:
 - א. מענקי משרד התחבורה לצומת הבנים - אצ"ל סך 450,000 ₪
השתתפות העירייה סך 192,857 ₪
סה"כ 642,857 ₪
 - ב. מענק למעברי חצייה עבור תכנון סך 120,000 ₪
השתתפות העירייה סך 51,428 ₪
סה"כ 171,428 ₪
 - ג. מענק הסדרת רחוב גיורא סך 30,000 ₪
השתתפות העירייה סך 12,857 ₪
סה"כ 42,857 ₪
3. מענק בניית חדרי מעבדות בחטיבת ביניים אפק, מותקציב מפעל הפיס כ - 2,700,000 ₪.
4. מענק לבניית גן ילדים בגבעת הרקפות ממושרד החינוך בסכום של 513,327 ₪.
5. אישור תקציב לשיקום רחוב שי עגנון כדלקמן:

מענק משרד הפנים.....	סך 600,000 ₪
מענק עמיגור	סך 324,000 ₪
מענק משרד השיכון.....	סך 250,000 ₪
עירייה	סך <u>36,000</u> ₪
סה"כ	1,210,000 ₪

לשכת הדין
דואר
16968 ק"מ סוף



הרבנות הראשית - קרית ביאליק

האג"ב
ב"ה, קרית ביאליק
13.02.03

כבוד

הרב בנימין אייזנשטאם והבנות אביגיל
הרב משה און ב' אונג' בנימין און שבתאי
הבנות בנימין אייזנשטאם
ישראלים.

מוסיף לזכור למהלך ילדא אונג!

אזכור נתיב שליטה
עזאיקל כ"ן קדוש ביאליק שבתאי אונג
ב"ה ב' אונג
אונג מספיקים ואלו המאמץ לקיים
מקרה אחר בקיום הג"ק או בלוח
המפלגה ללוח ב"ה אונג
אנא השתדלו בלוח ב"ה אונג
ה"ח אונג אונג אונג אונג אונג אונג
ה"ח אונג אונג אונג אונג אונג אונג
ר' אונג



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תשס"ג
9 בספטמבר, 2002
סימוכין: 09092002010069

משרד הביטוי והשיכון
לשכת הנוגהל הכללי
18-03-2002
דואר נכנס
13310

אל: גב' שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה

הנדון: הסבת תקציב מוסדות דת

סמך: מגית ראש העיר ק. ביאליק אל המנכ"ל מיום 21/8/02 שעותק מומנו הועבר אלי

יש להבהיר לראש העיר את כללי ההמרה של התקן לפיהם עליו תחילה להוכיח כי קיימים מבנים בהיקף הראוי מאותו סוג המבוקש להמרה וכי לא תהיינה לרשות המקומית דרישות למימון מבנים מסוג זה ממקורות ממלכתיים אחרים.

רק לאחר שממונה מוסדות צבור קיבל את כל הנתונים להנחת דעתו הוא יכול לפנות למנכ"ל בבקשה להמרה.

בברכת גמר חתימה טובה,

צביה אזרטי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ

10/3/21 10:30 AM

10/3/21

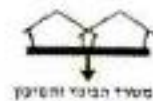




מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, כי באלק, תשס"ב
28 אוגוסט 02 סימוכין:
28082002180006

לכבוד
מר דני ז'ק
ראש העיר קרית ביאליק

שלום רב,

הנדון: הסבת תקציב ועדת ברודט להקמת אולם ספורט רב תכליתי
מכתבך לש/ 813

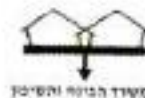
מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו והועבר לבדיקתי.
אשיבך מענה בהמשך.

בברכת שנה טובה,


יעקב לרין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

JEFF NALC
CURR.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי באלול, תשס"ב
סימוכין: 02 איגוסט 28
28082002180004

לכבוד
מר משה רובינשטיין
מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: הסבת תקציב ועדת ברודט להקמת אולם ספורט רב תכליתי
מכתבך לש/ 813

מצ"ב מכתבו של מר דני זיק, ר"ע קרית ביאליק בנושא שבנדון.
אבקש התייחסותך לאמור במכתבו.

בברכת שנה טובה,

יעקב לוין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי



קרית ביאליק פנינת הקריות

עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

י"ג באלול תשס"ב
21 באוגוסט 2002
לש / 813

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-08-2002

דואר נכנס

13310 קריית ביאליק

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.ג.

הנדון: הסבת תקציב של ועדת ברודט - להקמת אולם ספורט רב תכליתי

הרינו פונים לכבי ומבקשים לאשר לנו הסבת התקציבים הרשומים מטה, שאושרו במסגרת ועדת ברודט:

לבניית בית כנסת	ש"ח	617,000
לבניית מקווה	ש"ח	987,000
		<hr/>
	ש"ח	1,604,000

אנו מבקשים להסב תקציבים אלה לבניית אולם ספורט רב תכליתי.

בכבוד רב


דני זק
ראש העיר

העתק:

השר נתן שרנסקי, שר השיכון והבינוי
גבי צביה אפרתי, מנחלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר עדי והב, ממונה ארצי למוס"צ, משב"ש, י-ם
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז, משרד השיכון, חיפה
גבי רינה לוי, מרכזות צוות, משרד השיכון, חיפה

קרית ביאליק  110

ת.ד. 110, קרית ביאליק 27100, טל. 04-8731111, פקס 04-8732130

~~הַיְהוּדִים שִׁמְרוּ לַיְהוָה~~

וְהַיְהוּדִים שִׁמְרוּ לַיְהוָה ✓

וְהַיְהוּדִים שִׁמְרוּ לַיְהוָה

1) You are not
we are not



2) Yes

1) You are not

2) Yes
3) No
4) Yes

5) Yes

6) Yes

Handwritten text on a pink sticky note, possibly containing a signature or name. The text is written in a cursive style and appears to be "John - [unclear]".



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

מיט אייר תשס"ב
1 מאי 2002
לש / 483

קרית ביאליק פנינת הקריות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01-05-2002
דואר נ.נ.
10657 קרית ביאליק

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיון ב הקצבות - ועדת ברודט

נבקש לקיים פגישה דחופה בנושא הקצבת ועדת ברודט לשנת 2001,
לבניית מבני ציבור.

בכבוד רב,

דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק **צה הביח** שלי!

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780878 פקס. 04-8732130

קריית

שם



Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

לשכת ראש העיר

ט"ו תמוז, תשס"ג
15 יולי, 2003
סימוכין: 86 / א 640 (1-6/9)



לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבד,

הנדון: המשך הפעילות השיקומית הפיזית והחברתית בקרית גת בשכונות השיקום הקיימות

הנני פונה אליך בבקשה להמשיך את הפעילות השיקומית החשובה החברתית והפיזית בשכונות השיקום בקרית גת: בשכונות גליקסון ובני ישראל נעשתה עבודה מבורכת בתחומים הבאים: פיתוח קהילתי, פיתוח סביבתי, שיפוץ בתים. כמו כן נעשתה עבודה חברתית חינוכית במסגרת בת-הספר, קידום אוכלוסיות בסיכון, גיל הרך ופיתוח כ"א ועוד. אולם לצערי, עוד ארוכה הדרך לפנינו והעבודה לא הושלמה. כידוע לך קרית גת קלטה עליה מסיבית שמהווה כ- 40% מאוכלוסיית העיר, כשרבים מהם מתגוררים בשכונות השיקום.

שכונת התמרים הנה שכונה חדשה יחסית בפרוייקט - החלנו את הפעילות האינטנסיבית רק לפני קצת יותר מ- 3 שנים.

חשוב לציין שפרוייקט השיקום רתם אחריו את כל מערכות העיר לקידום השכונות. אינני רוצה שעבודה זו תיעצר מיד עם תחילתה, במיוחד לאור העובדה שקרית גת הנה עיר פיתוח שרמת האבטלה בה גבוהה, שהמציאות הכלכלית אינה פשוטה ושהתושבים בשכונה זו רק החלו להיות מעורבים בתהליכי השיקום.

רק פעילות אינטנסיבית נוספת של עוד כ- 5 שנים בתקציבים משמעותיים תוכל להביא לשינוי משמעותי בקרב אוכלוסיות בשיקום ולשפר איכות החיים בהן, תוך הרמת הדרגתית של הרשות וגופים נוספים לקידום והמשך התוכניות החינוכיות בפרוייקט, כפי שעשינו ביחס לתוכניות אחרות שפעלו בעבר בפרוייקט השיקום והועברו להפעלה לרשות.

.../..

Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

נוסף על כך, זה יותר מ-3 שנים ששכונת השופטים ממתינה לשילובה בפרוייקט השיקום החברתי והפיזי, שכונה שוועדה מקצועית של המשרד ונתוני הרקע שלה הנם מחייבים פעילות מיידית ואינטנסיבית עפ"י נתוני האובייקטיביים.

הנני מודה לך מקרב לב על סיועך הרב ובטוחני כי שיתוף הפעולה והמשך התוכניות ישלימו את הפעילות השיקומית שהחלה תוך השענות על התשתית הארגונית והמקצועית הטובה שנבנתה בפרוייקט במהלך השנים האחרונות, באמצעות ניהול מקצועי ואיכותי של צוות מינהלת הפרוייקט בקרית גת בסיוע הרשות המקומית.

נודה לעיוןך ולתשובתך החיובית בנידון.

בהזדמנות זו ברצוני להביע את מלא הערכתי לצוות המקצועי במשרדך באגף לשיקום שכונות פיזי וחברתי, העושים עבודת קודש למען חוסנה החברתי של ערי הפיתוח ומדינת ישראל.

בכבוד רב

אלברט ארז
ראש העיר

העתק:

- | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|
| מר אבי מעוז | - | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון |
| גב' אריאלה רבדל נדקוב | - | מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי |
| מר שבתאי שגב | - | מנהל אגף שיקום שכונות פיזי |
| מר יואל רחמים | - | מנהל שיקום שכונות קרית גת |



25.3.02

לכבוד
גב' מרים ממן
מנהלת מח' עמידר
קרית-גת

ג,ג



הנדון: דיירי רח' התמרים - קרית-גת

כידוע לך, זה תקופה ארוכה שבה דיירי רח' התמרים מתלוננים על המבנים בהם הם מתגוררים.

כאמור, מדובר במבנים ישנים שבהם הצבע והטיח על קירות המבנים התפוררו, עם זאת, צנרת הרחוב לקויה וישנן נזילות של מים רבים. עקב כך, נגרם לתושבים נזק כספי ונפשי רב.

אבקש ובכל לשון של בקשה לסייע בידי הדיירים לשקם את המבנה הפיזי, שכן מדובר באוכלוסיות חלשות וקשיי יום.

לטיפולך המסור אודה.

חיים פרטוש
ממונה על הנכס
ממונה על הנכסות העיריה

העתק: לשכת שר השיכון - י"ם
מנכ"ל משרד השיכון-י"ם
ועד דיירי רח' התמרים


סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



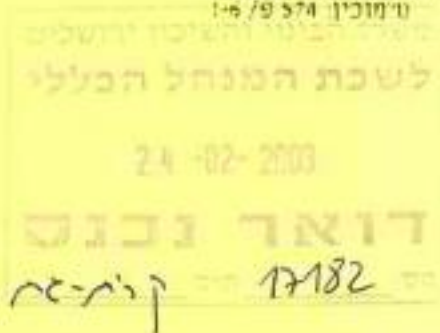
Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

לשכת ראש העיר

כ"ב אדר א, תשס"ג
24 פברואר, 2003
ט"ו תמוז



לכבוד
גב' אריאלה רבדל-נדקוב
מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאריאלה שלום רב.

מצאתי לנכון להביע את מלוא הערכתי לפעילותך הנמרצת לקידום פתרון הפטור ממס הכנסה למקבלי המלגות להכשרה מקצועית תושבי שכונת השיקום.

בטכס חלוקת המלגות שהתקיים ב-19.2.03 במינהלת הפרוייקט בקרית גת שמחו עשרות תושבי השיקום, עולים וותיקים, שבעקבות התערבותך קיבלו את המלגה במלואה, סיוע זה תרם לאוכלוסייה נזקקת במיוחד ובזכות מלגה זו רבים יסיימו לימודיהם.

אני עוקב מקרוב ומקבל דיווחים ממנהל פרוייקט השיקום החברתי, מר יואל רחמים, ביחס לעיקרי הפעולות המבוצעות בפרוייקט ומודה על סיועך ותמיכתך לקידום של מגוון התוכניות ביחוד בימים טרופים אלו בהם אנו זקוקים לכל סיוע ותמיכה כדי להתמודד עם המצוקות והצרכים הרבים בשכונות השיקום.

בפרוייקט בקרית גת פועל צוות נאמן, מסור ומשקיע שעושה ימים כלילות על-מנת לשרת את האוכלוסיות עולים וותיקים ולפתח תוכניות יחודיות ויצירתיות לקידום, כאשר הרשות ממשיכה בסיועה ובתמיכתה בפרוייקט חשוב זה.

עומדות בפנינו מטלות ומשימות רבות בשנת הפעילות 2003 בטוחני כי נמשיך ונשתף פעולה למען תושבי השכונות והעיר.

בברכה,

אלברט אדר
ראש העיר

העתק:

- מר אבי מעוז ✓ - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר עמי ביטון - סגן רה"ע וממונה על שיקום שכונות
- מר יואל רחמים - מנהל פרוייקט שיקום שכונות חברתי

5



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 14-01-2003
דואר נכנס
 מס' 15834 תיק קנייה

ירושלים,
 סימוכין:
 כ"ה בטבת התשס"ג
 30 בדצמבר 2002
 30122002180034

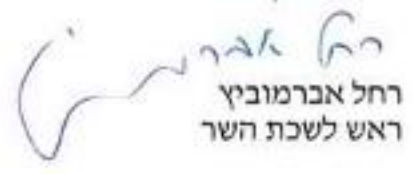
לכבוד
 מר אלברט ארז
 ראש העיר
 קרית גת

שלום רב,

הנדון: מתקני משחקים ברחבי העיר

אני מאשרת קבלת פנייתך אל שר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי.
 בקשתך תידון בעת הדיונים על תקציב המשרד בשנה הבאה.

בברכה,


 רחל אברמוביץ
 ראש לשכת השר

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משב"ש
 מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
 מר בוריס מנייב, חבר מועצת העיר וממונה על הקליטה

Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

לשכת ראש העיר

י"ג טבת תשס"ג
18 דצמבר 2002
סימוכין: 517 ש.כ.0



לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

נכבדי,


הנדון: מתקני משחקים ברחבי העיר

אני מתכבד לפנות אליך בדבר מתן סיוע כספי להתקנת מתקני משחקים ברחבי העיר ובשכונות המערביות בפרט.

בשנות ה-90 פותחו השכונות המערביות ע"י משרד השיכון ולצדדי, לא ניתנה הדעת על רווחת התושבים שם מרביתם עולים חדשים, ולא הותקנו מתקנים שישרתו את התושבים בשכונות אלה, בנוסף לכך, גם בשכונות הוותיקות נושא זה לא קיבל ביטוי.

אודה לך באם יעשה צדק היסטורי עם השכונות הוותיקות והחדשות ולתקצב בסכום של 2 מלש"ח לפחות ע"מ להעמיד מתקנים ראויים לרווחת התושבים הוותיקים ועולים חדשים בקרית גת.

בטוחני שבקשה זו תיפול על אוזניים קשובות.

לכבוד רב

אלברט ארי
ראש העיר

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה - מנהל מחוז הדרום משרד הבינוי והשיכון
מר בוריס מנייב - חבר מועצת העיר ממונה על חקליטח
מר שמעון מלכה - מנהל אגף הנדסה ותשתית
מר שמואל וולמן - מנהל אגף מינהל וכספים
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר

trans

✓ 100% N/A 100% ✓

✓
N/A 100%
100%
100%
100%

100% 100% 100% 100%

0.0.1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25/12/02

מס' פניה 2410

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל:

אל:

רשת אור

א.ג.נ.,

הנדון: מקני אשתיקים ברחמי הגור

לוטה מכתבו של אלמר ארז

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31/12/02

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

רחל אברמוביץ
ראש הלשכה

Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

לשכת ראש העיר

י"ג טבת תשס"ג
18 דצמבר 2002
סימוכין: 517 ש/0



לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: מתקני משחקים ברחבי העיר

אני מתכבד לפנות אליך בדבר מתן סיוע כספי להתקנת מתקני משחקים ברחבי העיר ובשכונות המערביות בפרט.

בשנות ה-90 פותחו השכונות המערביות ע"י משרד השיכון ולצערי, לא ניתנה הדעת על רווחת התושבים שם מרביתם עולים חדשים, ולא הותקנו מתקנים שישרתו את התושבים בשכונות אלה, בנוסף לכך, גם בשכונות הוותיקות נשא זה לא קיבל ביטוי.

אודה לך באם יעשה צדק היסטורי עם השכונות הוותיקות והחדשות ולתקצב בסכום של 2 מלש"ח לפחות ע"מ להעמיד מתקנים ראויים לרווחת התושבים הוותיקים ועולים חדשים בקרית גת.

בסוחני שבקשת זו תיפול על אוזניים קשובות.

כבוד רב

אלברט ארז
ראש העיר

הצוות:

מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה – מנהל מחוז תדרום משרד הבינוי והשיכון
מר בוריס מנייב – חבר מועצת העיר ממונה על חקליטה
מר שמעון מלכה – מנהל אגף הנדסה ותשתית
מר שמואל וולמן – מנהל אגף מינהל וכספים
מר ארז שמושיניק – מהנדס העיר

שבת שלום

שלום

א-1.0.0 סניק



ב"ח

יום חמישי ל' כסלו תשס"ג
05/12/02

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים
ח"כ יעקב ליצמן

בתשובה נא לציין מספרנו : 10308

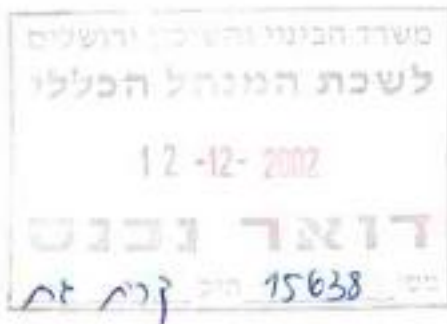
לכבוד

מכובדי הנעלה

מר אלברט ארז

ראש עיריית קרית גת

קרית גת



שלום וברכה,

רצ"ב העתק מפניית הרב אברהם ברסלר - מנהל הלשכה לפניות הציבור שע"י אגודת ישראל בקרית גת פניה שמוענה אליך ושהעתקה הועברה גם אלי.

מעיון בפנייתו עולה כי נדרשת פניה ממך למשרד השיכון ע"מ שיממן מתקני שעשועים עבור מאות הילדים שמשועים למתקני משחקים וזאת בהעדר מתקנים שכאלו.

בטוחני כך שטובת התושבים נגד עינך וכי תמנה בהקדם לגורמים הממונים במשרד השיכון ע"מ שיקדמו את הנדון.

בכבוד רב
ובברכה,

יעקב ליצמן

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
הרב אברהם ברסלר

הלשכה לפניות הציבור שע"י סניף אגודת ישראל – קרית גת

בה"י

תאריך: 25/11/2002

לכבוד ידידי הנכבד
מר אלברט ארז
ראש העיר – קרית גת

הנידון: מתקני שעשועים בקריה החרדית.

ברצוני לפרוס בפניך את מצוקת תושבי הקריה החרדית בענין מתקני שעשועים בשכונתנו, מאחר והמתקן הקטן והרעוע הניצב כיום בטיילת כנען במרכז השכונה אומנם סיפק את תושבי הקריה בעת הקמתה כאשר היו אז כעשרה ילדים ואף פחות מכך, אולם בימים אלו מונים ילדי הקריה כ 500 ילדים כ"י אשר מסתובבים יום יום אחה"צ בחוסר מעש מאחר ואין להם מתקני משחקים ראויים לשמם לשחק בהם.

זאת ועוד כי המתקן הבודד הנ"ל רעוע ביותר ומהווה סכנה בטיחותית חמורה לילדי הקריה.

ע"כ הנני בזה להיות לפה למאות תושבי הקריה החרדית אשר פונים אל הלשכה מידי יום בעשרות פניות בע"פ ובכתב כי נדאג עבור ילדיהם למשחקי שעשועים ככל ילדי הערים ברחבי הארץ, למה נגרע? הם שואלים אותי – מה אנו לא משלמים מיסים וכו'... !!! ואומנם לאחר שפנית אל הגורמים המוסמכים בעירייה וראיתי כי במצב הכספי הקשה השורר לא יהי שייך לבקש לוקסוס כזה, נפגשתי בענין עם מנהל מחוז ירושלים מר משה מרחביה במשרדו יחד עם רב העיר הרב משה הבלין שליט"א אשר יחדיו בקשנו ממנו אולי תהי הזדמנות להתקין מתקני שעשועים בקריה החרדית במסגרת הפיתוח שמבצעים בשכונה החדשה במתחם גגונהיים מאחר והשכונות נושקות זו לזו, הנ"ל הבטיח לקיים סיור בשטח, ואכן לאחר הסיור שהתקיים ב 28/10/02 מסר לי מנהל המחוז כי לא יוכל למלא את בקשתי מאחר והמיקום של גינת השעשועים מרוחק למעלה מ 1 ק"מ ממתחם גגונהיים.

הלשכה לפניות הציבור שע"י סניף אגודת ישראל – קרית גת

בה"י

האריך: 25/11/2002

לעומת זאת ישנה עוד אפשרות לסייע במסגרת תקציב קטן יותר במשרד השיכון לרשויות המקומיות, וזה יוכל להתבצע רק לאחר פניה של הרשות המקומית כי יתוקצבו מתקני שעשועים למאות ילדים אשר אין להם מקומות משחקים מידי יום ביומו.

ואשר ע"כ הנני לפנות אליך כי תפנה למשרד השיכון בבקשה ספציפית למימון מתקני שעשועים בקריה החרדית.

בברכה

אברהם כרסלר

מנהל הלשכה
אגודת ישראל
סניף קרית-גת
הקו הפתוח: 08-6812777

העתקים: הרה"ג משה הבלין - רב העיר.

ח"כ הרב יעקב ליצמן – יו"ר ועדת הכספים.

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל הקריה ומוסדותיה.

מר יוסף שיף עוזר שר השיכון.

2.10
לשמו לבין שהיא
א.י.ז. 3.2.2



מדינת ישראל



משרד הבנייה והתיכון

פרוגרמות

09-08-2002

ירושלים, כ"ח באלול, תשס"ב
5 בספטמבר, 2002
סימוכין: 05092002010018

דואר נכנס
13670 ק"מ

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: קרית גת - רובע השופטים - חב' אשדר 256 יח"ד - הוצאות פיתוח סמך: פניית מנכ"ל החברה מיום 22/8/02

בשנת 83 שלמה חב' אשדר למשרדנו בגין הפיתוח הכללי שבוצע על ידינו בפרויקט ולמרות שהעסקה נחתמה בהמשך עם ממ"י, החברה לא החלה בבנייה ותוקף הסכם הפיתוח פג.

בחלוף למעלה מ- 10 שנים הביעה החברה את רצונה לחדש את הסכם הפיתוח עם ממ"י ואולם, ממ"י הפנה את החברה למשהב"ש לקבל את אשורנו.

ועדת ההקצאות במשרד החליטה להמליץ על חידוש ההמלצה לממ"י בתנאי שהחברה תחתום עמנו על חוזה בנייה עפ"י התנאים הנהוגים בשנת 94.

משום מה החברה לא פנתה לאגף נכסים ודיור לחתימת החוזה עפ"י התנאים החדשים ובדרך לא ברורה קיבלה את אישור ממ"י והחלה בבניית 64 יח"ד הראשונות.

ביום 5/1/98 הוצאה לחברה הודעת חיוב עפ"י תנאי 94 ע"ס 3,640,363 ₪ (נכון למדד 11/97) מכתב נוסף בנדון נשלח למנכ"ל החברה ע"י גבי שרה צימרמן ביום 15/6/99 וביום 13/12/00 אף קוימה ישיבה עם מנכ"ל החברה במשרדנו שבה הוצע לחברה ולעיריה לבצע את גמר עבודות הפיתוח באתר חלף התשלום. סיכום זה בסופו של דבר לא יצא לפועל.

לאור העובדה שתנאי 94 חייבו את החברה לשלם למשרדנו תוספת של כ- 4.0 מיליון ₪ בגין הפיתוח הודענו לממ"י שלא לאפשר את המשך בניית יח"ד מעבר לאותן 64 יח"ד שהוחל כאמור בבנייתן.

לאחרונה התברר כי ניתן אישור לבניית 38 יח"ד נוספות; פנינו בשל כך לממ"י אשר הבטיח כי לא יטפל ולא יחתום על כל מסמך שהוא הנוגע לפרויקט מבלי שיוסדר התשלום עבור הפיתוח למשרדנו.

בברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים

Handwritten notes on a blue sticky note, oriented vertically. The text is written in cursive and includes:

- At the top: $3/2/05$
- Middle section: 1000 , 1000 , 1000 (written across three lines), followed by a checkmark \checkmark .
- Bottom section: 1000 , 1000 (written across two lines).

22 אוגוסט 2002

משרד השיכון והתעסוקה
ליועץ המשפטי
28-77-272
2002/8/22
גורן

לכבוד
מר אבי מעוז מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית גת (256 יח"ד) - פרוייקט אשדוד

פנייתי אליך הנה לאחר דין ודברים ארוך עם נציגי משרדך.

להלן השתלשלות העניינים:

חברת אשדוד רכשה בשנת 1984 קרקע לכ- 256 יח"ד בקרית גת.

כחלק מתנאי העסקה התחייבה אשדוד לשלם את מחיר הקרקע כפי שקבע המשרד וכן הוצאות פתוח לצורך הפתוח הציבורי (כבישים, מדרכות, וכ"ו), מצ"ב ההסכמים.

החברה שלמה את התשלום בגין הקרקע בתאריך נכון ליום 10/83 וכן הוצאות פתוח בסך של 36,569 שקלים נכון ליום 2.8.1983. (הסכום נכון ליום 1.6.97 הינו 8,266,240 ש"ח).

בשנת 1990 נערכה שומה מתקנת לשווי הקרקע וחברת אשדוד שלמה תוספת בגין הארכת חוזה החכירה.

משרד השיכון למרות שקיבל את התמורה בגין הפתוח הציבורי בשנת 1983 התמחמה בביצוע התשתית ועד היום טרם הושלמה עבודת הפתוח.

להפתעתנו הרבה משרד השיכון תבע מחברתנו תוספת להוצאות הפיתוח בסך של 3,684,220 ש"ח (נכון 3/99) וזאת בהסבר שעלויות הפיתוח במתחם עלות על האומדן המקורי ולכן יש לחייב תוספת זו.

לדעתנו חברת אשדוד התחייבה לשלם את הוצאות הפיתוח ללא קשר להוצאות בפועל. הרי לא יעלה על הדעת שבאם ההוצאות היו נמוכות מהתחזית אשדוד הייתה מקבלת החזר.

יתרה מזאת, להפתעתנו בחשוב הזיכוי שאשדוד קבלה בגין התשלום ששולם על ידה נזקף מדד בלבד וללא תוספת ריבית.

מצ"ב חשוב ערך הזיכוי בהנחה של מדד וריבית על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, 1961.

מהדו"ח עולה שאשדר שלמה סך של 8,266,240 ש"ח לעומת חיוב נדרש של 6,785,166 , נכון 6/97 (מצ"ב תחשיב).

חברת אשדר נמצאת בתנופת בניה ושיווק הפרוייקט. החברה סיימה בניתן ואכלוסן של כ- 72 יח"ד (שני בנינים) ובונה בנין נוסף.

החברה מעוניינת לקדם בניתם של בניינים נוספים אך דרישת המשרד לתוספת תשלום מעכבת את תחילת הבניה.

נודה לך באם תואיל להקדיש מזמנך ולקדם את פתרון המחלוקת.

נשמח להיפגש ולהציג עמדתנו בפרוט.

בכבוד רב,

שרגא וייסמן מנכ"ל
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתק: מר משה מרחביה - מנהל המחוז.

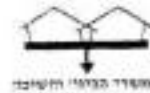
11/07/2002

חישוב ערך חוב כולל ריבית והצמדה

לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה 1961 (כולל תיקונים תשמ"ב)
 לפי חוק הוצאה לפועל (כולל תיקונים תשמ"ט)

מס' ריבית	פסיקת ריבית	הוצאות לפועל	תאריך בסיס	תאריך יעד	סכום קרן	מע"מ ערך נכחי מחושב	תאור
1	כן	לא	02/08/1983	01/06/1997	20,538.00	לא 4,642,512.64	מגרש 44
2	כן	לא	02/08/1983	01/06/1997	16,031.00	לא 3,623,727.73	מגרש 46
					סה"כ:	8,266,240.37	
					הצמדה לקרן:	ריבית: 1,881,699.24	
					הצמדה לריבית:	מע"מ 17% 0.00	
					סה"כ:	36,569.00	
					סה"כ:	6,114,237.73	
					סה"כ:	233,734.40	

הערות:



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ג' באדר א', תש"ס
 9 בפברואר, 2000
 090220000128

ירושלים,

סימוכין:

לטיפול ט/מ/א	התימה:
16-02-2000	
מספר:	2679
א ש ד ד	

לכבוד
 מר שרגא וייסמן
 מנכ"ל חבי אשדר בע"מ
 תל אביב

הנדון: קרית גת - 256 יח"ד

בהמשך לישיבה בנדון שקוימה במשרדה של גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות ביום 7/2/00 ולמכתבי אליכם מיום 19/1/00, להלן הסבר ופרוט תביעתנו להחזר הוצאות הפיתוח ע"ס 3,684,220 ש"ח (מדד 3/99), בנוסף לסכום ששולם על ידכם בעבר:

בשונה מכפי שנהגנו בעבר ועפ"י החלטת הממשלה משנת 94 (הרצ"ב), משרדנו נדרש לחייב את הוצאות הפיתוח בהתאם לאומדן העלויות של כל אתר ואתר בנפרד ולא עפ"י טבלה כפי שנהגנו עד להחלטה האמורה.

באתר הנדון, רובע השופטים הכולל 2,514 יח"ד, ביצע משרדנו וביצע את העבודות הבאות: כבישים, מים, ביוב, שצפ"ים, תכנון רשת חשמל.

סך כל העלויות לכל הרובע היה 102,198,188 ש"ח במדד 6/97. בהתאם לשטחי הקרקע המיועדים לבניה וזכויות הבנייה עליהם, נקבע חיוב של 134.01 ש"ח למ"ר בנייה וחיוב של 224,69 ש"ח למ"ר קרקע כל זאת, בהקשר לשטחים הסחירים.

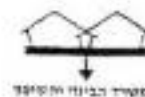
אתר חברתכם כולל 11,310 מ"ר קרקע ו- 31,668 מ"ר זכויות בנייה ומכאן, סה"כ החיוב עבור כל 256 יחידות הדיור הוא 6,785,166 ש"ח (מדד 6/97).

הסכום שברישא הוא בניכוי הסכום ששולם בעבר ולאחר הצמדתו למדד 3/99.

$$11,310 * 224.69 = 2,541,014$$

$$31,668 * 134.01 = 4,243,426$$

$$2,541,014 + 4,243,426 = 6,784,440$$



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לאור העובדה שהחילותם בבניית 64 יח"ד בלבד וקצב המכירות איטי ביותר עפ"י הודעתכם, הרי שאם תוחזר יתרת הקרקע למ.מ.י. ייערך החישוב מחדש כאשר יובא בחשבון כמובן התשלום ששילמתם בעבר עבור הפיתוח.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ע. לוי - חבי אשדר ✓

מר נ. קיטנר - מנהל חטי טכנית, מחוז ירושלים

מר פ. פליט - אגף פרוגרמות

מר מדווין גריגורי - מחוז ים

חוזה פיתוח

שנערך ונחתם ב" ביום 4 לחודש 4 שנת 1984
 ביום לחודש שנת

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל (להלן - המינהל), שכתבתו לצורך חוזה זה, ב"ה יודק 34 ירו-לים מצד אחד;

לבין

אשר, חב' לבניה כע"מ מס' 5260976 מס' זהות

כולם יחד וכל אחד מהם לתור (להלן - היוזם), שכתבתם לצורך חוזה זה: יתודח מסכבי 69, אל-אביב מצד שני;

הואיל ומדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין (להלן - המגרש) כדלקמן:

המקום פרים גת השטח 6,950 ממ"ר בערך	גוש רשום 1564 חלקות 5,8,11,13,14,15 (חלק)
גוש שומה חלקות רשום ב" מסר דף	מגרשים מס' 46 לפי תכנית מפורטת מס' 1/108/03/9
לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.	

והואיל והמינהל יהיה מוכן להאכיר ליזום את המגרש אך ורק לאתר שהיזום יפתח את המגרש ויבנה עליו 128 דירות + (להלן - המבנים) כ"י שישמשו ל" מבנהים + (להלן - מטרת ההקצאה), תוך תקופת הפיתוח המוגדרת להלן וימלא כל יתר התנאים של חוזה זה;

והואיל והמינהל מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם עד ליום 27.9.86 אך ורק לשם בניית המבנים למטרת ההקצאה וזאת כבר-רשות בלבד והיזום מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם בניית המבנים למטרת ההקצאה ע"י ליום הג'ל כבר-רשות בלבד כאמור לעיל;

והואיל והעיסקה, בשוא חוזה זה, אושרה ע"י הנהלת המינהל ביום 28.9.83 (להלן - יום אישור העיסקה);

והואיל וקבולה הבניה המותרת לפי התוכנית המפורטת הנזכרת לעיל היא 95 אתחיים בקומה ב 8 קומות ובסה"כ 280 אתחיים המהווים חדרים / יחידות השווים ל" 19,460 ממ"ר מב"י נים לרישוי (להלן - שיעור הניצול);

והואיל ויעוד המגרש כחתאם לתוכנית המפורטת הנ"ל הוא ספורים - סיזם (להלן - ח"יעוד);

והואיל וערך המגרש ליום אישור העיסקה כמבוי וריק הוא 23,806,242 שקל צדדים וחסיתה בליזן הסוגה סצות וססונה אלף מאמים ארכבים ושנים שקל

אשר חתמה לבניה בע"מ

המוסמכות, והיום יאסר למנהל או לאחרים מטעמו, להכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות הררושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מוסן לזמן, המינהל מתחייב לסגות את היום עבור כל נזק שיערם ליום ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

14. הוסכם בין הצדדים כי אם היום יסיים את בניית המבנים כאמור בסעיף קטן 4 (נה) לעיל ובמועד שנקבע בו וימלא אתר יתר התחייבויותיו לפי תוה זה, יערך ביניהם תוה חכירה לגבי המגרש כאמור בסעיף 3 לתוה זה, ובתוה החכירה יצוין: -

א) התשלומים ששולמו למינהל ע"י סעיף 3 לעיל יחשבו כתשלום על חשבון דמי החכירה, שייעו למינהל ע"י תוה החכירה.

ב) בתחילת תקופת החכירה, התוקף, האחריות בעד הנוקים, תשלום בעד כל המסים והוצאות הפיתוח, יחשב יום אישור העסקה.

15. תקופת ההחייבות בחביעות טעילתן נובעת מחוזה זה, לא תהיה קצרה מ-15 שנה.

16. תוק הנזק הנייר (נוסח משולב), תשל-ב-1972 אינו חל על תוה זה.

17. א) לא השתמש המינהל בזכות מזכויותי הנמנית לו לפי התוה - לא יחשב הרבר כזיתור על אותה הזכות.

ב) שיער בתנאי התוה וטו ויתור, ארכה, או תוה מטעם המינהל לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המינהל.

ג) קבלת תשלום כלשהו ע"י המינהל אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של היום ואינה מקנה לו כל זכות שלא הוקנתה לו ע"י התוה.

18. להבטחה מלוי כל התחייבויותיו של היום ושמידה זכויותיו של המינהל לפי התוה מתחייב היום לתמום על יסוי בה בלתי תור, בכל עת ש"י דרש לכך ע"י המינהל.

19. בהוצאות ביול תוה זה ר"ש עותקים ממנו, ישא היום.

20. כל הודעה אשר יסלח צד אחר לשני ברואר רשום לפי הכתובות המציינת בראש ההסכם, תחשב כאילו נמסרה לנמען חמישה ימים לאחר שנשלחה.

21. לתוה זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.

22. תנאים מיוחדים:

1. תוספת ניצול סכל סוג שהוא סעל סיעור הכנית הקבוע בהב"ע מחייב חייבם בתשלום למינהל, על כי ערכה ביום יחמורה בסינהל.

2. נוסף לדמי החכירה המהווים תקובים בסעיף 5 א', שילם היום למסכיר הוצאות פיתוח בסך סל - 16,317,015 ש"י.

3. כל הוצאה הפיתוח בעתיד יחולו על היום.

[Handwritten signature]
ולראיה באו הצדדים על החתום:
היום:

א.ש.ד.ג. חברה לבניה בע"מ
.....
.....
.....

[Handwritten signature]
.....
.....
.....

מ. טירלקין
תעז מסמכי לחמו יתשלום
המינהל ב"ב
אחראי מחזוי לעסקות
מ.ט.י. מחווי ירושלים

אני החים מאשר בזה כי דויתי את התנאים יכשם היום הנ"ל ולפי העודות הזוהת שהניע בפני וכי התמו על תוה זה בזכותותי.

..... תסקיד החימת המאשר

544

מס' התיק 19416
מס' השבון: 62103352-1

חוזה פיתוח

שנערך ונתמם ב' ביום ל' לחודש שנת 1941
שנערך ונתמם ב' ביום ל' לחודש שנת

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל (להלן - המינהל), שכתבתו לצורך חוזה זה בן יהודה 34 ירושלים מצד אחד;

ל בין

אשדוד - חב' לבניה בע"מ מס' זהות 5260976
מס' זהות

כולם יחד וכל אחד מהם לנוד (להלן - היוזם), שכתבתם לצורך חוזה זה: יחידת הקב"ב 69 תל-אביב מצד שני;

הואיל ומדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין (להלן - המגרש) כדלקמן:

המקום	קריה גת	השטח	4,360	מנ"ר בערך
גוש רשום	1564	חלקות	21, 23, 27, 31	(חלק)
			59, 63, 65	
גוש שומה	חלקות	רשום ב'	ספר	דף
מגרשים מס'	44	לפי תכנית מפורטת מס'	1/108/03/9	

לפי חרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

והואיל והמינהל יהיה מוכן להתכיר ליזום את המגרש אך ורק לאחר שהיוזם יפתח את המגרש ויבנה עליו 128 יחידות דיור (להלן - המבנים) כ"י שישמשו ל- מגורים (להלן - מטרת ההקצאה), תוך תקופת הפיתוח המוגדרת להלן וימלא כל יתר התנאים של חוזה זה;

והואיל והמינהל מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם עד ליום 27.9.86 אך ורק לשם בנית המבנים למטרת ההקצאה וזאת ככר-רשות בלבד והיוזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם בנית המבנים למטרת ההקצאה ע"י ליוזם הג"ל ככר-רשות בלבד כאמור לעיל;

והואיל והעיסקה, נשוא חוות זה, אושרה ע"י הנהלת המינהל ביום 28.9.88 (להלן - יום אישור העיסקה);
והואיל וקבולת הבניה המותרת לפי התוכנית המפורטת הנזכרת לעיל היא 35 אחוזים בקומה ב' 8 קומות ובסה"כ 280 אחוזים המהווים חדרים / יחידות והשוויים ל- 12,208 מ"ר מבו-נים לרישוי (להלן - שיעור הניצול);

והואיל וישוד המגרש בהתאם לתוכנית המפורטת הג"ל וזא מגרשים בזוגות (להלן - הייעוד);
והואיל וערך המגרש ליום אישור העיסקה כפני וריק הוא - 22,564,044 שקל (עשרים ושניים סליון, חמש מאות שקלים) (להלן - ערך המגרש היסודי);
ששים וארבע אלף ו-ארבעים וארבעה שקלים.

אשדוד חברה לבניה בע"מ

אשדוד חברה לבניה בע"מ

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הטבוא לתחנה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המינהל מעביר בזה את המגרש לרשות היוזם והיוזם מקבל בזה את המגרש לרשותו, כבר-רשות בלבד, לתקופה של 36 חודשים, החל מיום אישור העסקה וכלה ביום 27.9.86 (להלן - תקופת הפיתוח). לשם פיתוחו ובניה הטבנים למטרת ההקצאה בהתאם לתכנית שתאושרה ע"י המינהל והרשויות המוסמכות.
3. (א) לאחר סילוי כל הנאי התחנה ע"י היוזם, מתחייב המינהל לתתם עם היוזם בלבד, והיוזם מתחייב לתתם עם המינהל חוזה הכירה לתקופה של 36 חודשים, שנים החל מיום אישור העסקה (להלן - תקופת החכירה) לגבי המגרש והטבנים כדוגמת חוזה החכירה המצורף (להלן - חוזה החכירה).
(ב) להסרת ספק מודגש בזה כי המינהל לא יתעם על חוזה החכירה עם מי שיפנה אליו מטעם היוזם או במקומו, אלא אם כן יאושר הדבר במפורש, מראש וככתב ע"י המינהל.
(ג) היוזם מצהיר, כי קרא את חוזה החכירה האמור בסעיף קטן א' לעיל, הכין את תכנו וטסטים לכל הנאי. היוזם מתחייב בזה: -
(א) להכין ולתקן למינהל לאישורו תוך 9 חודשים מיום אישור העסקה את תכנית הבנייה של הטבנים שהוא מבקש לכנות על המגרש, וכל מסמך אחר שיידרש לצורך הבניה האמורה (להלן - התכנית או תכנית הבניה).
(ב) מיד עם קבלת אישור המינהל לתכנית הבניה - לעשות את כל הנדרש לקבלת היתר בניה כדון מרשויות התכנון המוסמכות, לנשת לביצוע התכנית המאושרת ולהתחיל בבניה הטבנים ע"י היתר הבניה תוך 18 חודשים מיום אישור העסקה.
(ג) לסיים את יצירת יסודות הטבנים (בהתאם לתכנית המאושרת) עד ליום 27.9.86.
(ד) לסיים בניה שלר הטבנים ופתיחתם, לרבות השלמת בניה המחיצות הפנימיות כדי אפשרות והוי הלוקתם הפנימית של הטבנים (להלן - השלמת השלר) - עד ליום 27.9.86.
(ה) לסיים בניה הטבנים כדי אפשרות איכולוסם ונאו הפעלתם ונאו שימוש בהם בהתאם למטרת ההקצאה (להלן - השלמת הבניה) עד ליום סיום תקופת הפיתוח.
(ו) להכין ולסיים בתוך תקופת הפיתוח את כל הפעולות הדרושות לשם רישום המגרש כיחידת רישום נפרדת ולבצע לשם כך על חשבונו כל פעולה שתידרש, לרבות: מדידת, הכנת מסות, איחוד, חלוקה, חלוקה מחדש, הסדרה וכיו"ב, באופן ששם תום תקופת הפיתוח ניתן יהא לרשום את המגרש בלשכת רישום המקרקעין כיחידת רישום נפרדת. המינהל רשאי לבצע כל אחת מהפעולות האמורות בעצמו ועל חש" בון היוזם, והיוזם מתחייב לשלם למינהל כל הוצאה שיצא המינהל לשם ביצוע הפעולות האמורות, לפי חשבון שיוגש לו, תוך 30 יום מיום תגשת החשבון.
(ז) להכין ולסיים בתוך תקופת הפיתוח את כל הפעולות הדרושות לשם רישום הטבנים בבית משותף (או בתים משותפים) לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ולבצע לשם כך על חשבונו כל פעולה שתידרש לרבות הכנת תשריטים, צו רישום, תקנון בית משותף וכיו"ב, וזאת - אם ידרוש המינהל מהיוזם לרשום את הטבנים בבית משותף, כאמור. המינהל רשאי לבצע כל אחת מהפעולות האמורות בעצמו ועל חשבון היוזם, והיוזם מתחייב לשלם למינהל כל הוצאה שיצא המינהל לשם ביצוע הפעולות האמורות, לפי חשבון שיוגש לו, תוך 30 יום מיום תגשת החשבון.
(ח) להוסיף במסגרת המינהל ונאו בכל מקום אחר, בהתאם לצורך, במועד שיתואם על ידו עם המינהל מראש, אשר לא יהא מאוחר מתום תקופת הפיתוח ולתתם על חוזה החכירה וכן על כל מסמך, שטר, תעודה וכד', כפי שיידרש לשם ביצוע רישום החכירה. לא תואם מועד כאמור ע"י היוזם, מתחייב היוזם להוסיף בכל מועד שייקבע ויודע לו ע"י המינהל.
(ט) לשלם במועדם את כל המסים הממשלתיים העירוניים והאחרים, ארעועה, תשלומי חובה לסוגיהם וכל מסי הפיתוח ואגרות הפיתוח בכל סוג שהוא, החלים ע"י דין על מקרקעין ונאו על בעלים ונאו מחזיקים של מקרקעין, ואשר יחולו על המגרש ונאו בקשר עמה, בנן כל תקופת הפיתוח.
היוזם מתחייב להתחיל למינהל, לפי דרישה, כל תשלום כנ"ל, אם שולם ע"י המינהל, תוך 30 יום מיום הדרישה.
5. (א) תמורת החתיכותיו של המינהל ישלם היוזם למינהל סך של 20,533,280.- שקל השווים לרמי שמש טהוונים של המגרש לכל תקופת החכירה.
(ב) היוזם יטעיא למינהל במעמד חתימת החוזה אישור על הפקדתם של הסכומים הנקובים בסעיף קטן א' לעיל לזכות המינהל.
6. (א) היוזם מצהיר בזה כי ראת את המגרש סמוך לחתימת החוזה, בדק את מצבו הפיסי והטכסטי, מצא אותם מתאימים לכל צרכיו למטרת ביצוע החוזה ותנאו מותר על כל טענת אי התאמה מכל סוג שהוא.
(ב) כמ"כ מצהיר היוזם כי ידוע לו שאם ישנם על המגרש מחזיקים, כדון או שלא כדון: -
(1) לא יחולו על המינהל חובת פינויים של המחזיקים ונאו הוצאות הפינוי, בכל צורה שהיא.
(2) ויימצאות מחזיקים במגרש, כאמור, לא תמטט עילה ונאו הצדקה לאי-סילוי הוראה כלשהי של החוזה ע"י היוזם בכלל, ועמידה בלוח הוטעים בפרט.
7. היוזם מתחייב, במשך כל תקופת הפיתוח, להחזיק את המגרש במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא אתר הוראת כל דין, לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי המינהל וכלפי כל צד שלישי אחר לכל פעולותיו ונאו מחדליו של היוזם במגרש ונאו כל פעולה ונאו מתול אחרים בקשר לחוזה ולשלם כל קום ונאו שיצוי ונאו תשלום ונאו הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיטלו ונאו יחולו עקב פעולותיו ונאו מחדליו של היוזם, כאמור, ונאו כתוצאה מהם.
על המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכל פעולה ונאו מחדל במגרש ונאו כל פעולה ונאו מחדל אחרים בקשר לחוזה, שיעשו במשך כל תקופת הפיתוח, ולמקרה שהמינהל ישא בכל תשלום שהוא עקב פעולה ונאו מחדל, כאמור, ונאו כתוצאה מהם, ישצה היוזם את המינהל ונאו ישפה אותו על כל תשלום, כאמור, תוך 14 יום מיום שיידרש לעשות כן.
8. (א) כל תשלום שהיוזם חייב בו ע"י החוזה ואשר לא ישולם על ידו במעמדו ישולם ע"י היוזם למינהל בתוספת ריבית ונאו הצמדה שיחושבו עד ליום הפרעון בפועל ויהיו בשעורים שהיו מקובלים במינהל בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המינהל לפי החוזה.

אשרד הברה לבניה בע"מ

(ב) כל תשלום שישולם על ידי תיחום - אלא אם כן יוסכם אחרת במפורש ובכתב - יוקף לפי הסדר הבא:
הוצאות הנביה, הרבית, הפרשי ההצמדה ולכסוף הקרן.

9. (א) הרשות הניתנת לתיחום לפי החוזה היא אישית נלבד ואסור ליוזם להעביר את זכויותיו לפי החוזה בשלמותן או בחלקן ככל צורה שהיא בין במישרין ובין בעקיפין, ואסור לתשכיר את המגרש ו/או למסור חזקה או שימוש בו, או בחלקו, לאחרים.
- (ב) מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן א' לעיל ובנוסף על כך, אם תיחום הינו יחיד - כהגדרתו בחוק מס שבת מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן - חוק מס-ח), אסור יהיה ליוזם לבצע במסך כל תקיפת הסתוות כל - פעולה באיגוד - כהגדרתה בחוק מס-ח, לענין סעיף קטן זה ייחשב שתופת לא רשומה כ'איגוד', לכל דבר.
- (ג) מבלי לפגוע באמור בסעיפים קטנים א'-ב' לעיל ובנוסף על כך, אסור ליוזם למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו לפי החוזה ואת המגרש בכל צורה שהיא אלא אם קבל טראש ובכתב את הסכמת המינהל לכך. כמו כן מתחייב תיחום שלא לרשום, בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין לנבי זכויותיו עמי החוזה.
- (ד) המר היום הוראת כלשהי מהוראות סעיף זה, ייחשב הרבר להסרה יסודית של החוזה על ידו, והמינהל יהיה רשאי לבטלו בכל עת בשל הפרה זו.

10. (א) הוסכם בזה בין הצדדים כי המועדים הנקובים כעוזה וכן התנאים הנקובים בסעיפים 4, 5 ו-9 של החוזה הינם תנאים עיקריים ויסודיים לשרשו של החוזה.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס'יק א' מוסכם בזה כי אם תחול כל אחת מההפרות המפורטות להלן יהא המינהל רשאי לבטל את החוזה מיד עם ההסרה ולשלוח ליוזם הודעה בכתב רשום על ביטולו (להלן - הודעת הביטול): -
- (1) אם תיחום לא ימלא בשלמותו, בדיוקנות ובמועד שנקבע לכך, כל אחת מהתחייבויותיו עמי סעיפים קטנים א'-ה' שבסעיף 4 לעיל;
- (2) אם תיחום ישנה או יגרום לשינוי מטרת ההקצאה או היעוד או יעשה במגרש כל שימוש שאינו עולה בקנה אחד עמו.
- (3) אם תיחום יפר תנאי אחר מתנאי החוזה וההסרה אינה ניתנת לתיקון ו/או אם ההסרה ניתנת לתיקון והתיחום לא תקנה או הסירה תוך של-שה חדשים מיום שנודע לכך בכתב ע"י המינהל.
11. (א) עם ביטול החוזה כאמור בסעיף 10 לעיל יהיה תיחום חייב: -

- (1) לפנות מיד את המגרש.
- (2) להתחזיר מיד למינהל כשהוא פנוי מכל הסין ואדם והפשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.
- (3) להרוס את המבנים, הנדרות, המטעים וכל מחבורים אחרים שהוקמו ע"י תיחום במגרש (להלן - המחבורים) וכן להרחיק את ההריסות ולהחזיר לקדמותו את המצב כפי שהיה קיים לפני הקמתם של המחבורים.
- לא קיים תיחום את המוטל עליו לפי סעיף זה רשאי המינהל - אך לא חייב - לעשות בעצמו כל הפעולות האמורות על השכנו של תיחום ולנכות את כל ההוצאות אשר הוציא בקשר לפעולותיו מהסכומים ששולמו ע"י תיחום למינהל לפי החוזה.
- למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא תיחום אחרי הוראות ססקת 4(ג) דלעיל תוך 60 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות המינהל עמי החוזה ו/או מכל כל דין יהיה המינהל רשאי לעשות במחבורים כל שימוש כפי שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והתיחום לא יהא זכאי לכל סיצוי והוא המורה בעד השקעתו ו/או הוצאתו בקשר עם המחבורים.
- (ב) עם קבלת המגרש כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בחזרה, יחזיר המינהל ליוזם כל סכום ששולם על ידו למינהל לשם ביצוע חוזה זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות, ההססדים והסיצויים בעד הנוקים שגורמו למינהל עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירדת ערך הקרקע, הוצאות הפינוי האמורות לעיל, דמי שימוש ראויים בשיעור שנוי של 6% מערך היסודי של המגרש בעד התקופה שמיים תחילת תקופת הסתוות ועד להחזרת המגרש, וכל המסים וההיטלים החלים בתקופה זו על המגרש והמחבור אליו.
- (ג) על אף האמור בס'יק א'-ב' דלעיל מוסכם בזה כי אם יבקש המינהל מתיחום במפורש ובכתב שלא להרוס את המחבורים, או חלק מהם (להלן - המחבורים המבוקשים), והמגרש יחזור למינהל ביחד עם המחבורים המבוקשים, ייחשב שזוי המחבורים המבוקשים, כפי שייקבע ע"י השטאי הממשלתי ליוזם ביטול החוזה, כתוספת לסכום ששולם ע"י תיחום למינהל לשם ביצוע החוזה כנוכר ברישא לס'יק ב' דלעיל, וכחלק בלתי נפרד מאותו סכום.
- (ד) מלבד המגיע ליוזם לפי ס'יק ב' ו/או ג', לפי הענין, לא יבוא תיחום או מי מטעמו למינהל או למישהו אחר בשום תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה כנגד המחבורים, הפסדיו או השקעתו בקשר עם חוזה זה.

12. (א) תיחום מצהיר, כי יודע לו ששטח המגרש ונכולותיו אינם מוסיים וכי עלולים לחול בהם שיציים.
- (ב) הוסכם בין הצדדים במפורש, כי אם ישנה שטחו ו/או נכולותיו של המגרש כתוצאה משיציים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות, הכנת מפת מדידה לצרכי רישום וכיוצא באלה, מתחייב תיחום לראות את המגרש בסטחוו ו/או נכולותיו החדשים, כמגרש נשוא חוזה זה, לכל דבר, ומלבד האמור בסעיף קטן ג' להלן יהיה תיחום מנוע מלכוא בתביעות או דרישות כלשהן כלפי המינהל בנין השינוי האמור וכל הנובע ממנו.
- (ג) אם בעקבות שינוי בנכולות המגרש האו בשטחו ישנה יערך המגרש היסודי יתקנו הסכומים הנקובים בסעיף 5 לעיל באופן יחסי לשינוי שחל בערך המגרש היסודי, וההפרש ישולם לצד הזכאי לו מיד עם דרישה בתוספת ריבית האו הצמדה מיום אישור העסקה ועד למועד תשלומה בפועל, בהתאם למקובל במינהל ביום התשלום.

13. (א) תיחום מצהיר בזה כי יודע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מ, מעיינת מים, מתצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכוכר וככל מתצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע של המגרש אינם נכללים בהקצאה ותנאי הרשות לפי חוזה זה אינם חלים עליהם. על תיחום לאפשר למינהל להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.
- (ב) תיחום לא יעשה הפירות במגרש מעל המידה הדרושה לבצוע מטרת ההקצאה.
- (ג) תיחום לא יסכור וממרים שהוציא מהמגרש, היות והם רכוש של המינהל, אלא אם קיבל לכך הסכמת המינהל בכתב.
- המר היום אסור, זה, רשאי המינהל לדרוש מיצויים, גובה הפיצויים ייקבע לפי מודי החומרים שנמכרו הנהוגים במינהל בנין הפרת האיסור, ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י המינהל, תיחום מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו ע"י המינהל, בהתאם לאמור לעיל, במסך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- (ד) הרשות הניתנת ליוזם לפי החוזה אינה מעניקה לו זכות לחוקה בלעדית במגרש ותיחום מצהיר כי יודע לו שהמינהל או נציגו רשאים להכנס בכל עת לכל מטרת שהיא, מבלי לגרוע מהאמור לעיל הזכות למינהל להעביר במגרש בעצמו או ע"י אחרים, צינורות מים, לתיעול, לניבוי ולנו, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי תכנית שתאושר ע"י הרשות

אשר חתמו לבניה בע"מ

המוסמכות, והיום יאסר לטיגול או לאחרים מטעמו, להכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות הררושות לכך ואה כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מאמן לזמן. המינהל מתחייב לפצות את היוזם עבור כל נזק שיגרם ליוזם ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

14. הוסכם בין הצדדים כי אם היוזם יסיים את בניית המבנים כאמור בסעיף קטן 4 (ה) לעיל ובמועד שנקבע בו וימלא אתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, יערך ביניהם חוזה חכירה לנכי המגרש כאמור בסעיף 3 לחוזה זה, ובחוזה החכירה יצויין: -

- (א) התשלומים ששולמו לטיגול ע"י סעיף 3 לעיל ייחשבו כתשלום על הסכום דמי החכירה, שיגיעו לטיגול ע"י חוזה החכירה.
- (ב) כתחילת תקופת החכירה, החוקה, האחריות בעד הנזקים, תשלום בעד כל המסים והוצאות הפיתוח, ייחשב יום אישור העסקה.

15. תקופת ההתיישות בהכרזות שעילתן נכבשת מתחזה זה, לא תהיה קצרה מ-15 שנה.

16. חוק הגנת הדייר (גופת משולב), העל-ב-1972 אינו חל על חוזה זה.

17. (א) לא השתמש המינהל בזכות מוכרותיו הנמנות לו לפי החוזה - לא ייחשב הדבר כויתור על אותה הזכות.

(ב) שיגר בתנאי החוזה האו ויתור, ארכה, או הנחה מטעם המינהל לא יתו ברי חוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המינהל.

(ג) קבלת תשלום כלשהו ע"י המינהל אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של היוזם ואינה מקנה לו כל זכות שלא הוקנתה לו ע"י החוזה.

18. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של היוזם ושמירת זכויותיו של המינהל לפי החוזה מתחייב היוזם לחתום על יסוי כח בלתי חוזר, בכל עת ש"י דרש לכך ע"י המינהל.

19. בהוצאות ביול חוזה זה ו-5 עותקים מטעו, ישא היוזם.

20. כל הודעה אשר ישלח צד אחד לשני בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות בראש ההסכם, תחשב כאילו נמסרה לנמען חמישה ימים לאחר שנשלחה.

21. לחוזה זה לא יהיה חוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.

22. תנאים מיוחדים:

1. חוספה ניצול מכל סוג שהוא מעל שיעור הבניה הקבוע בח.ב.ע. תהיה חייבת בתשלום למחכיר על פי ערכה ביום אישורה במינהל.

2. נוסף לדמי החכירה המהוונים הנקובים בסעיף 5 א', שילם היוזם למחכיר הוצאות פיתוח בסך של - 15,538,414 ש"ח.

3. כל הוצאות הפיתוח בעתיד יחולו על היוזם.

(Handwritten signature)
אשרד המרה לבניה בע"מ

היוזם:

- 1. שם ת"ז
- 2. שם ת"ז
- 3. שם ת"ז

מ. טיגול קיר
מחוז הארץ
התע"מ
מחוז הארץ
מחוז הארץ

אני התיים מאשר בזה כי יזהיר את החותמים - בשם היוזם - הנ"ל ולפי תעודות הוחתם שהניו וכי חתמו על חוזה זה בטובותיה.

שם תפקיד התימה המאשר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כיו באיל, תשס"ב
03 ספטמבר 02
03092002180005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-09-2002

דואר נכנס

1800 קריית גת

לכבוד
מר בני פיינשטיין
מתכנן אסטרטגי
עיריית קריית גת

שלום רב,

הנדון: בית כנסת לעדה האתיופית
מכתבך הנד-1800

מכתבך בנושא שבנדון התקבל במשרדנו ונמצא בבדיקה.

אשיבך מענה בהמשך.

בברכת שנה טובה,

יעקב לויין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר אלברט ארז, ראש העיר

George Eastman

NY.

(R)



עיריית קריית גת
הועדה המקומית לתכנון ובניה
לשכת מהנדס העיר



יום חמישי 29 אוגוסט 2002
סימוכין - הנד-1800



לכבוד
מר יעקב לוי
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מורח ירושלים.
ת"ד 18110 - ירושלים.

נכבדי,

הנדון: בית הכנסת לעדה האתיופית.
מכתב מתאריך 07/08/02.

בהמשך למכתבך שבסימוכין הנני לצרף 3 מכתבים שהועברו ע"י ראש העיר קרית גת מר אלברט ארז אל מנכ"ל המשרד לענייני דתות בנושא בית הכנסת האמור:

1. מכתב מתאריך 12/11/01 המורה על הקצובה להקמת המבנה ומבקש להמיר הקצובה להרשאה תקציבית.
2. מכתב מתאריך 05/02/02 המגיב על פנייה מאת המרכז לשלטון מקומי לערוך הכנות לקליטת המבנה הטרומי ובקשה חוזרת להמיר את הקצובה להרשאה תקציבית.
3. מכתב מתאריך 28/02/02 המשלים בקשת מנכ"ל המשרד לענייני דתות למתן התחייבות על שילוב הקצובה בתקציב קיים להקמת בית כנסת לעדה האתיופית.

הנני לחזור ולפנות אלך לסיעה לנו בקידום העברת תקציב על סך 308,000 אש"ח כך שישולב בתקציב הקיים להקמת בית כנסת חדש ומהודר לקהילה האתיופית.

בכבוד רב,
מינהל בני
מתכנן אסטריט

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.	העתק: אבי מעוז
- ראש העיר.	אלברט ארז
- מנהל מחוז ירושלים, משהבי"ש.	מר משה מרחביה
- מנהלת אגף פרוגרמות, משהבי"ש.	גבי צביה אמרתי



הנהלה ראשית

יום שני 12 נובמבר 2001
261/ד/10.2

לכבוד
ע"ד משה שמעוני
מנכ"ל המשרד לעניני דתות
רחוב כנפי נשרים 7
ירושלים - 91130

נכבדי,

הנדון: בית כנסת לעדה האתיופית.
מכתבך מתאריך 29/10/01 - M / 366

שמחתי לקבל את מכתבך המעניק סך של 308 אלש"ח להקמת בית כנסת טרומי לתושבי העדה
האתיופית בעיר.

הנני לעדכנך כי בעיר קרית גת נבנה בית כנסת/מרכז קהילתי לעדה האתיופית בסיוע העירייה, משרד
השיכון והסוכנות היהודית ובנוסף אנו נמצאים בהליך מואץ להשלמת תכנון והקמה של בית כנסת נוסף
לעדה.

בקרית גת נמצאת קהילה אתיופית גדולה ומגוונת אשר מבקשת לקבל שירותי דת כשם כל העדות
האחרות ולצדדי כל הכנס והתסכול מצד הקהילה מופנה אלי כראש הרשות.

כדי להיענות ברוח חיובית והזמני לצורכי הקהילה אבקשך להגדיל את ההרשאה המיועדת להקמת
בית הכנסת ל- 600 אלש"ח לצורך השלמת בית הכנסת המיועד להקמה, זאת במטרה להעניק לקהילה,
בית כנסת נאה ומכובד הבנוי בבנייה איכותית של קבע שיכבד את קהל המתפללים, אמונתם וצורכיהם
המיוחדים הכוללים בין היתר מנהגי תפילה השונים מהותית משאר הקהילות.

לטיפולך בחיוב אודה.

דגבנו דב
אלברט ארז
ראש העיר

העתק: הרב אשר אוחנה - השר לעניני דתות.
מר יעקב לויץ - עוזר מנכ"ל משרד השיכון.
גב' ברוריה פרנסיס - סמנכ"לית למועצות דתיות.
גב' חמדה דהאן - מנהלת מחלקת פיתוח מבנה דת.
מר עמי ביטון - סגן ראש העיר.
מר שמואל וולמן - מנהל אגף מנהל וכספים.
מר שמעון מלכה - מנהל אגף הנדסה ותשתית.
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.
תיק דת.

1880

1880



Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page.



לשכת ראש העיר

יום שלישי 05 פברואר 2002
2 - 10 / ד 319

לכבוד
עו"ד משה שמעוני
מנכ"ל משרד הדתות
רחוב כנפי נשרים 7
ירושלים - 91130

נכבדי,

הנדון: הקמת בית כנסת לעדה האתיופית בקרית גת.
מכתבך מתאריך 29/10/01, מכתבי מתאריך 12/11/01.

בתאריך 19/12/01, נתקבל במשרדי מכתב מאת הגב' פנינה בראזני - רכזת פרויקט תחום בינוי במרכז לשלטון מקומי, שבו אנו נדרשים לבצע מספר פעולות לקידום הקמת המבנה.

כאמור ומפורט במכתבי אילך מתאריך 12/11/01, אין כל סיבה או הגיון בהקמת מבנה מתועש באיכות נמוכה רק במטרה "לסמן" כי הנושא טופל בעוד שעיריית מצפונית פעולות להקמת מבנים של קבע שיכבדו את העדה האתיופית.

הגני לחזור ולפנות אילך בבקשה להמיר את ההקצאה ע"ס 308,000 ש"ח להרשאה כספית להשלמת בית כנסת לעדה האתיופית הנמצא בימים אלו לפני הקמה בסיועה משרד הבינוי והשיכון והתקציב הנ"ל יאפשר להשלימו כך שיאפשר לעדה האתיופית לקיים את מצוות האל בכבוד הראוי.

אקווה כי תענה בהקדם לפנייתי זו כך שאכן נוכל לממש את הקמת המבנה המתוכנן במהרה בימנו.

מכבודך

אלכרס ארון
ראש העיר

העתק: הרב אשר אוחנה - שר הדתות
הגב' פנינה בראזני- מעכ"ל
מר שמואל וולמן - מנהל אגף מנהל וכספים.
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.
תיק פרויקט.

1887



1887



לשכת ראש העיר

יום חמישי 28 פברואר 2002
1096

(1)

לכבוד
מר משה שמעוני
מנכ"ל המשרד לענייני דתות
רחוב כנפי נשרים 7
ת.ד. 13059
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקמת בית כנסת לעדה האתיופית – בקריית גת
מכתבך מיום 17/2/02, מכתבי מיום 5/2/02.

בהמשך למכתבך האמור, הנני לצרף התחייבות מטעם הרשות המקומית שתומה על ידי ועל ידי מהנדס העיר כי הסכום שהוקצה יושקע ויאפשר להשלמת מבנה בית הכנסת שבנדון.

בכבוד חם

אלברט אר
ראש העיר

העתק: מר שמואל וולמן – מנהל אגף מנהל וכספים.
מר אריה שפושניק – מהנדס העיר.
תיק פרזויקט.



הנהלה ראשית

יום חמישי 28 פברואר 2002
1097

לכבוד
ע"ד מר משה שמעוני
מנכ"ל המשרד לענייני דתות
רחוב כנפי נשרים 7
ת.ד. 13059
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התחייבות

בהמשך להודעת המשרד לענייני דתות על הקצאה בסך של כ- **308,000 אש"ח** להקמת בית כנסת לעדה האתיופית ובהמשך לבקשת העירייה להמיר ההרשאה הנ"ל מהרשאה לקבלת מבנה מתועש להרשאה תקציבית להקמת בית כנסת.

הנני לאשר כי התקציב הנ"ל בשילוב תקציבים אחרים כפי שתוכנן ע"י העירייה במגרש מס' **902 ג'** בת.ב.ע. מס' 1/108/03/9 בגוש: **3034** חלק מחלקה: **54**. יספיק להשלמת מבנה בית הכנסת לעדה האתיופית.

אריה שפושניק
מהנדס העיר

בכבוד רב,



אלכסנדר ארז
ראש העיר

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-08-2002
דואר נכנס
13138
747

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



ה' אלול תשס"ב
13 אוגוסט 2002

לכבוד
מר אלברט ארז
ראש העיר ק. גת

א.נ.

הנדון : השלמות פיתוח בשכונות שנבנו בשנים 80-88

לאור בקשתך לתוספת תקציב עבור ביצוע השלמות הפיתוח בשכונות שבנדון ולאחר שבדקנו אותה, הריני להודיעך כי נענינו לבקשה וההזמנה שכבר הועברה אליכם הוגדלה ב- 400,000 ₪, רצ"ב הגדלת ההזמנה מספר 5039391.

כמובן שהגדלה זו משאירה בעינה את ההתחייבות שניתנה על ידי הרשות המקומית, שאתה עומד בראשה, לקבלת השכונה לאחריותכם המלאה ולאחזקתה השוטפת, ולהערך לסיום העבודות במסגרת התקציב המאושר. לא תהיינה הגדלות נוספות.

בכבוד רב,

מאיר קישנר
מנהל החטיבה הטכנית



העתק ✓ מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
מר גרגורי מדווין - ראש צוות

50 ת.הדפסה: 16/06/2002
פרוגרמה: 30 שנה: 2002
מחוז: 5 י.ס טירוני
יישוב: 42 ק.ג.נת מערב
אתר: 5 מרכז
מס' פסק: 500001474
(אר, טכ, טו - 1 1 1, 1, 1, 1)

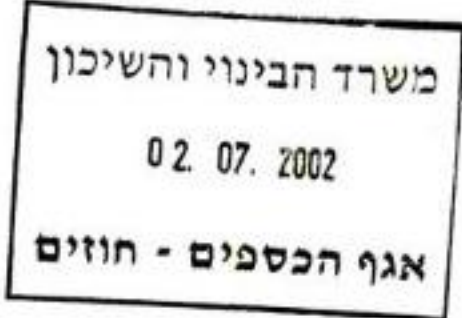
לנכוד
קרית נת - עיריה

הגדלה מס. 02

הנדון: הזמנה עבור שטח פ - הסכס מסירה לעיריה

הזמנה מס': 5039391
סעיף תקציבי: 706706017

הכנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 400,000 ש"ח
ארבע מאות אלפים שקל הסכום במיליון:
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 1,500,000 ש"ח
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,900,000 ש"ח
להלן פירוט הצביעה:
קרית נת - פארק הבוסתן
מנה 3 - הסכס מסירת השכונה לעיריה



עבודות השבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות לא יישאו הצמדה. מעבר לכך יחרה ההתקשרות תוצמד למדד תשומות הבניה מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה-18 להתקשרות
6 חודשים מתוב תקופת הביצוע תפקע יתרה ההחתיבות הוא משולמת באופן אוטומטי.
התשלום יבוצע לפי השבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו הסדורי ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו כא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,
 אבי שביט
המנהל הכללי
 צבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

השתקים: מר משה סרחביה - מנהל מחוז י.ס טירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י.ס טירוני
גב. ס. שטיין - אגף פרוגרמות
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הסכנית

מזג
B/W
5



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-08-2002
דואר נכנס
12834 קר-מ

כ"ט באב, תשס"ב
07 אוגוסט 02
07082002180015

בטי"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אריה שמושיק
מהנדס העיר קרית גת
ת.ד. 1
קרית גת 82100

שלום רב,

הגדון: בית כנסת לעדה האתיופית
מכתבך 1168

בהמשך למכתבך בנושא שבנדון, חסרים פרטים במכתב שנשלח אלינו.
לא הנמצאת לנו כפי שציינת במכתבך את ההתכתבות בין מנכ"ל משרד הדתות לראש העיר.
אבקשך להעביר אלינו בהקדם את הני"ל בכדי שנוכל להתקדם בנושא.

בכבוד רב,

יעקב לוי
עוזר המנהל הכללי

העתק: ✓ מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר אלברט ארז, ראש העיר
מר משה מרחביה, מנהל מחוז י-ם
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



לשכת מהנדס העיר

יום ראשון 21 יולי 2002
1168
בפקס: 02/5847934

לכבוד
מר יעקב לויין
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: תקציב להקמת בית כנסת לעדה האתיופית – קרית גת

בהמשך לישיבת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש העיר מר' אלברט ארז מיום 28/5/02, הנני מתכבד לפנות אליך בבקשה לסייע בידנו בהעברת תקציב בסך 309,000 ש"ח שנועד עפ"י החלטת הועדה הבין משרדית להקמת בית כנסת קהילתי בשיטה טרומית.

אנו נמצאים בהליכים סופיים להקמת בית כנסת קהילתי לעדה האתיופית בבניה קונבנציונלית במסגרת תקציב משרד הבינוי והשיכון ובדעתנו לצרף הסכום הנ"ל לתקציב המשרד כך שניתן יהיה להקים בית כנסת בצורה הטובה ביותר.

במצורף התכתבות בנושא בין מנכ"ל משרד הדתות וראש העיר.

אודה להמשך טיפולך המסור בקידום פרויקט חשוב זה.

בכבוד רב

אריה שפושניק
מהנדס העיר

העתק: מר אלברט ארז, ראש העיר
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה, מנהל משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.
תיק משרד הבינוי והשיכון.

~~Handwritten signature and scribbles~~

16.7.02

Handwritten notes:
אנקה 11.11
1950.2.7

08540

לכבוד
המועצה הדתית
קרית גת

א.נ.

הנדון: פרוטוקול אסיפה כללית של הקהילה האתיופית בקריית גת

להלן פרוטוקול מאסיפה כללית של חברי הקהילה האתיופית שהתקיים בתאריך 15.7.02:

נוכחים: כ-340 אישה/תושבי קריית גת בני הקהילה.

על סדר יום: בחירת ועד בית הכנסת - ברח' גאון הירדן 34 קריית גת

החלטות שהתקבלו: בחירת ועד בית כנסת שתפקידו לעבוד עם הקייסיים באופן קבוע וצמוד, לנהל את בית הכנסת ולשמור על רכוש בית הכנסת ולקבוע שעות תפילה המקובלות על הקהילה ומובאות לידיעתה בימי חול, מועד ושבתות.

- א. ועד ביה"כ הנבחר:**
1. מר אסף אינברום
 2. בזאאו מולה
 3. מר וולדה גיטהון
 4. מר מנגיש אברהם
 5. מר טדי טגפאו
 6. מר ראובן טרוניך
 7. מר ציון מדרעלם

ב. מפשרים בסכסוכים ושלוש בית בתוך הקהילה:

1. מר צגהון אברהם
2. מר ליגעלם רטה
3. מר אבוחי מוציה
4. מר מטיקו סמאיי
5. מר קברט יוסף
6. מר קסה טנבטו
7. מר יהייס אברה
8. מר מלקה דמוזה ילאו (מוזכיר)

על החתום:

110
קייס מנטסנוט מאמו

דאליא
קייס וורדה נגה

קייס טרונג סלומון
קייס טרונג סלומון

קייס ברהן יהייס
קייס ברהן יהייס

בכבוד רב,
דרור סולומון
יו"ר הקהילה האתיופית

העתקים:

- מר אריאל שרון - רה"מ ושר הקליטה
- מר סלי מרידור - יו"ר הסוכנות היהודית
- מר אלברט ארז - ראש העיר קריית גת
- מר אלי ישי - שר הפנים
- מר אשר אוחנה - שר הדתות
- מר נתן שרנסקי - שר השיכון ✓
- עמי ביטון - סגן רה"ע
- ממ"ר לכיש
- מפקד תחנת משטרת קרית גת



לשכת מהנדס העיר

יום ראשון 21 יולי 2002
1168
בפקס: 02/5847934



לכבוד

מר יעקב לוי
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: תקציב להקמת בית כנסת לעדה האתיופית – קרית גת

בהמשך לישיבת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש העיר מר' אלברט ארז מיום 28/5/02, הנני מתכבד לפנות אליך בבקשה לסייע בידנו בהעברת תקציב בסך 309,000 ש"ח שנועד עפ"י החלטת הועדה הבין משרדית להקמת בית כנסת קהילתי בשיטה טרומית.

אנו נמצאים בהליכים סופיים להקמת בית כנסת קהילתי לעדה האתיופית בבניה קונבנציונלית במסגרת תקציב משרד הבינוי והשיכון ובדעתנו לצרף הסכום הנ"ל לתקציב המשרד כך שניתן יהיה להקים בית כנסת בצורה הטובה ביותר.

במצורף התכתבות בנושא בין מנכ"ל משרד הדתות וראש העיר.

אודה להמשך טיפולך המסור בקידום פרויקט חשוב זה.

בכבוד רב

אריה שפושניק
מהנדס העיר

העתק: מר אלברט ארז, ראש העיר
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה, מנהל משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.
תיק משרד הבינוי והשיכון.

5

Municipality Of
Qiryat Gat



עיריית
קרית-גת

לשכת ראש העיר

א' ניסן, תשס"ב
14 מרץ, 2002
סימולין: 356 ש"ס

פקס: 02-5847688

הרשמי של מועדון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-04-2002

דואר נכנס

100345 קריית גת

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: פגישת עבודה

אבקשכם לקבוע פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אבי מעוז, כשעל סדר
היום הנושאים הבאים:

1. מעגל תנועה בצומת שד' מלכי ישראל - תחילת ביצוע
2. בית כנסת לעדה האתיופית - מתן הרשאת ביצוע
3. מתחם C - קידום פיתוח
4. פארק השופטים "שלב ג" - השלמת פיתוח
5. מרכז תרבות - השתתפות בהקמתו
6. הקמת הוסטל
7. פרויקט "היפר טכני" - בעיות ביצוע ע"י יוזם
8. הקצאת קרקע - תורת חכמ

בכבוד רב

אלברט ארי
ראש העיר

Municipality

972 7 6602240

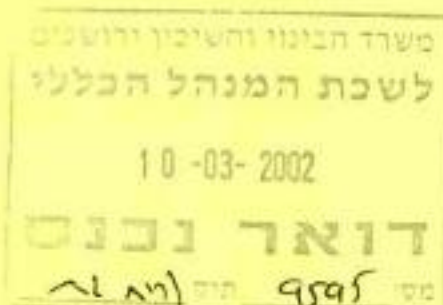


עיריית

Qiryat Gat

קרית-גת

לשכת ראש העיר

יום חמישי 07 מרץ 2002
0/שכ/0

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים
נכבד,

הנדון: השלמות פיתוח מתחם "גוננהיים" בקרית גת
ישיבת העבודה מיום 09/08/01

בהמשך לישיבת העבודה שנערכה במשרדי ולבקשתי להקדים את ביצוע כיכר התנועה צומת רחוב אדוריים/שד' מלכי ישראל/רחוב דוד המלך, הנני לחזור ולפנות אליך בבקשה דחופה לקידום והשלמת ביצוע מעגל תנועה המתוכנן במקום האמור.

סמיכות הצומת לבית הספר המקיף ע"ש "רבין" וריבוי התאונות במקום הביאו אותי למסקנה כי בצווע הכיכר בצומת הנ"ל הינו כורך בלתי מתפשר של המציאות זאת בעיקר ולאור העובדה כי עבודות הבניה של מכני המגורים במתחם שכנודון עומדות בפני סיום ויקשה על העירייה לאפשר אכלוס המכנים ללא מתן פתרון הולם לבעיות התנועה במקום.

לאחרונה לצערי צומת זו הפכה מוקד לתאונות דרכים וכל יום שחולף מסכן סיכון מיותר את תלמידי בית הספר והתנועה באזור דבר שעשוי להימנע ע"י הקמת הכיכר במקום.

אקווה כי תראה לנטון להיענות בחיוב לפנייתי זו.

כבוד רב,

אלברט איז
ראש העיר

העתק: מר משה מרחביה- מנהל מהוז, משרד השיכון, ירושלים.
מר שמעון מלכה - מנהל אגף הנדסה ותשתיות.
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.
תיק פרדויקט.

שנת ה'תשס"ח



מס' 25/3/02

ב' תמוז

מס' 25/3/02

ב' תמוז

בס"ד, ירושלים,
27 מאי 2002
י"ז סיון תשס"ב

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון – קרית גת
מכתבו של ר' העיר מיום 14.3.02

מכתבו של ראש העיר הועבר אלינו להתייחסות ב- 26.5.02.

להלן התייחסותנו לנושאים:

1. מעגל תנועה בצומת שד' מלכי ישראל
מעגל התנועה הועלה לדיון במעקב תוכנית עבודה והוא לקראת הפעלה באגף פרוגרמות.
2. בית כנסת לעדה האתיופית
המשרד תיקצב עד כה את בית הכנסת ב- 1 מל"ש (750 אש"ח במסגרת התכנית ההמשכית ו- 250 אש"ח נוספים מתקציב עזבונית). סיוע נוסף עדיין לא אושר בתכנית העבודה לשנה זו.
3. מתחם C
משרד משלים את עבודות הפיתוח במתחם. במחצית השנייה של השנה ובהתאם להשלמות הבנייה יוצאו עבודות נוספות לביצוע בהיקף של כ- 3 מלש"ח.
4. פארק השופטים
המדובר בהשלמת פיתוח ברובע השופטים שביצעו מותנה בגביית החזרי פיתוח מחבי אשרד המחזיקה באתר קרקע לבניית 256 יח"ד (64 יח"ד בשלבי גמר). למשרד תביעה כספית נגד החברה בסך של כ- 3.7 מלש"ח, ללא גבייה זו אין למשרד מקור תקציבי לביצוע העבודה.
5. מרכז תרבות
המשרד סייע במסגרת התכנית ההמשכית לבניית שלב א' של המתנ"ס בשכ' המערביות בהיקף של כ- 3 מלש"ח. בסוף שנת 2001 הוצאה הזמנה ע"ס 1 מלש"ח לתכנון שלב ב'.
6. הקמת הוסטל
המשרד הקים בישוב הוסטל תקציבי הפועל בהצלחה רבה. בישוב מתחם של דיור מוגן נוסף המנוהל ע"י חבי עמיגור (מרכז קליטה לשעבר) וכן דירות בתפוזרת ב- 2 שכונות המהווים דיור מוגן בקהילה בניהול חבי עמידר.
למשרד אין קרקע לבניית הוסטל נוסף וכן מיקום הישוב במודל להקמת מבני דיור מוגן – אינו מאפשר תיקצוב

נושאים 7 ו- 8 אינם מוכרים למחוז

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז

בס"ד, ירושלים,
27 מאי 2002
י"ז סיון תשס"ב

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון – קרית גת
מכתבו של ר' העיר מיום 14.3.02

מכתבו של ראש העיר הועבר אלינו להתייחסות ב- 26.5.02.

להלן התייחסותנו לנושאים:

1. מעגל תנועה בצומת שד' מלכי ישראל
מעגל התנועה הועלה לדיון במעקב תוכנית עבודה והוא לקראת הפעלה באגף פרוגרמות.
2. בית כנסת לעדה האתיופית
המשרד תיקצב עד כה את בית הכנסת ב- 1 מל"ש (750 אש"ח במסגרת התכנית החמשכית ו- 250 אש"ח נוספים מתקציב עזבונית). סיוע נוסף עדיין לא אושר בתכנית העבודה לשנה זו.
3. מתחם C
משרד משלים את עבודות הפיתוח במתחם. במחצית השנייה של השנה ובהתאם להשלמות הבנייה יוצאו עבודות נוספות לביצוע בהיקף של כ- 3 מל"ש.
4. פארק השופטים
המדובר בהשלמת פיתוח ברובע השופטים שביצעו מותנה בגביית החזרי פיתוח מחבי אשדר המחזיקה באתר קרקע לבניית 256 יח"ד (64 יח"ד בשלבי גמר). למשרד תביעה כספית נגד החברה בסך של כ- 3.7 מל"ש, ללא גבייה זו אין למשרד מקור תקציבי לביצוע העבודה.
5. מרכז תרבות
המשרד סייע במסגרת התכנית ההמשכית לבניית שלב א' של המתני"ס בשכ' המערביות בהיקף של כ- 3 מל"ש. בסוף שנת 2001 הוצאה הזמנה ע"ס 1 מל"ש לתכנון שלב ב'.
6. הקמת הוסטל
המשרד הקים בישוב הוסטל תקציבי הפועל בהצלחה רבה. בישוב מתחם של דיור מוגן נוסף המנוהל ע"י חבי עמיגור (מרכז קליטה לשעבר) וכן דירות בתפוזרת ב- 2 שכונות המהווים דיור מוגן בקהילה בניהול חבי עמידר.
למשרד אין קרקע לבניית הוסטל נוסף וכן מיקום הישוב במודל להקמת מבני דיור מוגן – אינו מאפשר תיקצוב

נושאים 7 ו- 8 אינם מוכרים למחוז

ב ב ר כ ה

דבגל
ס/מנהל המחוז

קריית

דבא

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-12-2002

דואר נכנס

15296 ת.ד. 778-טלפון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

ירושלים, י"ב בטבת, תשס"ג
17 בדצמבר, 2002
סימוכין: 1712200217051
מספרנו: 87920/1

לכבוד
מר שמואל אבואב
ראש המועצה המקומית
קרית טבעון

שלום רב,

הנדון: בקשה להגדלת השתתפות בשכר דירה - [REDACTED]

מכתבך מיום 16/12/2002 ללשכת המנכ"ל הועבר לטיפול.

בדיקתי העלתה כי לרשות מר [REDACTED] תעודת זכאות לסיוע בשכר דירה כיחיד נכה בן 64 המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.

תוקף תעודת הזכאות עד 7/4/2003. מר [REDACTED] מימש סיוע בשכר דירה עד 30/11/2002.

ב - 9/02 מר קורציה הגיע לגיל קשישות.

לצורך עדכון תעודת הזכאות עליו לפנות לבנק ולהגיש להם אישור מביטוח לאומי בגין קצבת זקנה שהוא מקבל.

בכבוד רב,

פרידה שניידר

פרידה שניידר
רכזת בכירה פניות הציבור

העתק: לשכת המנהל הכללי, 15296 ✓

י' טבת תשס"ג
15 דצמבר 2002

משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
15-12-2002
דואר נכנס
קרית טבעון 15296



לכבוד
מר אבי מעוז-מנ"ל
משרד הביטחון והשירותים
ת.ד. 18100
ירושלים 91180

המועצה המקומית
קרית טבעון

פקס: 02-5847-688

שלום רב,



הנדון: [redacted] - ת.ז. [redacted]
רחוב [redacted] קרית טבעון



ב-26/11/02 שגרתי אליך בקשה דחופה ביותר בעניינו של הנ"ל.
לצערי, לא קיבלתי מענה.
הבעיה של מר [redacted] נשארה בעינה והמצוקה קשה ביותר.
אני חוזר ומבקש עזרתך הדחופה בפתרון הבעיה.



בכבוד רב,

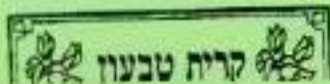
שמואל אבואב
ראש המועצה



1-532.2



גוריון
ת.ד. 1060
קרית טבעון
טל. 04-9539292



ישראל מדינת אורח ושלום

לא אצטרף לראש

הוא צריך לעזור לנו

הוא צריך לעזור לנו

הוא צריך לעזור לנו

הוא צריך לעזור לנו

הוא צריך לעזור לנו

הוא צריך לעזור לנו



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ב בכסלו, תשס"ג
27 נובמבר 02
27112002180039

לכבוד
מר שמואל אבואב
ראש המועצה
מ.מ. קרית טבעון

שלום רב,

הנדון: [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 27 בנובמבר 02.
פנייתך הועברה למר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס להמשך טיפול.

בכבוד רב,

ר. נ. ג.
רבקה מור
מנהלת הלשכה

העתק: מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

~~10.05~~ 10.05

10.05

כ"א כסלו תשס"ג
26 נובמבר 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-11-2002
דואר נכנס
15296



המועצה המקומית
קרית טבעון

לכבוד
מר אבי מעוז-מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18100
ירושלים 91180

פקס: 02-5847-688

שלום רב,

הנדון: [redacted] - ת.ז. [redacted]
רחוב [redacted], קרית טבעון

הנני פונה אליך בעניין של דיני נמשות.
מר [redacted] יליד 1937.
הוא סובל מבעיות בריאות שונות ובגינן קיבל עד כה ק. נכות מהמוסד
לבטוח לאומי. כמו כן הוא קיבל עד כה סיוע בשכ"ד ממשרד השיכון, כי
אין לו דירה
עקב הגיעו לגיל זיקנה, התחיל לקבל ק. זקנה.
כיוון שזוהי הכנסתו היחידה, הוא חגיש בקשה להשלמת הכנסת.
ידוע לי שהמשך סיוע בשכ"ד ממ. השיכון תלוי בכך שיש לו אשור על
השלמת הכנסה ואין אפשרות לסיוע ללא אשור זה. ברצוני להדגיש
שבמידה ומר [redacted] לא יקבל סיוע בשכ"ד הוא לא יהיה מסוגל לשלם
את שכר הדירה ופשוט יזרק לרחוב.
למר [redacted] הוצאות רבות בגין תרופות וכן, הוא מוסיף כסף לשכר
דירה כל חודש ולכן מצבו הכלכלי קשה ביותר.
מר [redacted] קיבל מכתב מבטוח לאומי בו נאמר שאינו זכאי להשלמת
הכנסה כיוון שק. הנכות חפכה לק. זקנה והיא גבוה ב-23 ש"ח מגובח
קצבה המזכה בהשלמת הכנסת.
פנינו לבטוח לאומי בבקשה לאשר לו באופן חריג קבלת השלמת הכנסת.
אני פונה אליכם בבקשה לאשר המשך סיוע בשכ"ד באופן חריג גם ללא
האשור בינתיים, כיוון שכאמור אין לו שום אפשרות לתשלום שכ"ד
מתוך קיצבתו בסך 1,800 ש"ח והוא יהפוך מידיית לדר רחוב.



בכבוד רב,
[Signature]
שמואל אבואב
ראש המועצה

1-522.2

כפר בן גוריון
ת.ד. 1060
קרית טבעון
טל. 04-9539292
פקס. 04-9831928



קריית

ר'

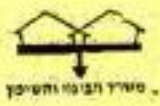
0.0

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-04-2003

דואר נכנס

מס' 17749 תיב קל"א



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ד' בניסן, תשס"ג
6 באפריל, 2003
סימולין, 06042003010041

לכבוד

מר בני סטלקול
ראש העיר
קרית - ים

הנדון: הגדלת תקציב

מכתבך למנכ"ל המשרד מיום 12.3.03

מנכ"ל המשרד ביקשני לחשיב למכתבך הנ"ל.

בשל מצוקה תקציבית לא נוכל לצערינו להענות לבקשתך להגדלת התקציב בשנת 2003.

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
עבתי שגב
לכבוד רב,

השנק: גבי נטליה לינדר - מחוז חיפה

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, טל' 02-5847590
ת.ד. 18110, ירושלים, סל' 02-5847411

972 2 5847411

~~1995~~

1995

1995

1995

1995

עיריית קרית ים
Kiryat-Yam Municipality

ח' אדר ב תשס"ג
12 מרץ 2003

סימנו: לש / 027



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiryat Yam

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: רחוב לכיש – שיקום מבנים

במהלך השנה שעברה שופצו בקרית ים, במסגרת פרויקט שיקום שכונות, שני בניינים ברחוב לכיש. במקביל החל השבוע להתבצע שיקום כולל של הרחוב, לאחר שהעירייה החליפה תשתיות לאורך הרחוב (קווי מים).

כל העבודות המתבצעות לאורך רחוב לכיש אמורות לשפר משמעותית את איכות חייהם של התושבים ואת חזות הרחוב..

על מנת שנוכל להמשיך באינטנסיביות גם בנושא שיקום מבנים, אנו מבקשים תוספת תקציב של 400 אלף ש"ח. תקציב שיאפשר לנו להשלים השנה שיפוץ של בניין נוסף בן 18 יחידות דיור, ובכך להשלים את שיפוץ כל המתחם במקביל לעבודות שיקום הרחוב.

אני מבקש שתבדוק אפשרות להגדלת תקציב 2003 לשיפוץ דירות, כך שנוכל להכליל עוד בניין בפרויקט ובכך לתת מראה חדש ומשודרג לרחוב כולו.

בכבוד רב,

מני סטלקוב
ראש העיר

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גבי נטליה לינדר - מנהלת שיקום שכונות מחוז חיפה
מר ניקולאי דוברודייב - מהנדס העיר
מר גדי מורן - מנהל פרויקט שיקום שכונות ק.ים

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

מדינת ישראל



11-08-2002

לשכת מנהל המחוז

13016

חיפה, כי"צ אב תשס"ב
01 אוגוסט 2002
סימוכין: 17072002130001

אל: מר אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש - ירושלים

הנדון: תקציב 1 מש"ח לקרית ים

לאחר ביקור מר נתן שרנסקי שר הבינוי והשיכון בקרית ים הוחלט בתכנית העבודה ובחתימת המנכ"ל להקציב 1 מש"ח לעירייה.

שלושת הנושאים העומדים על סדר היום הינם:

- א. בעיית "אלפא צפון" ופתרונה, בניית מבנה או מבנים רב תכליתיים שימשו הן כמועדון שלוחת מתנ"ס והן כמקלטים עלותם 1 מש"ח.
- ב. התברר שקו ניקוז של קבלן מטעם המשרד שהונח בשנת 89 קרס ב- 20 מקומות ויוצר מפגע בטיחותית וקיימת סכנה. קו החשמל העובר מעליו יתמוטט. המחוז יוצא לבדיקת הקו ואין עדיין הערכת אומדן לגבי תיקון הקו שאורכו כ- 1,100 מ'.
- ג. תיקון תשתיות - הוחלט במסגרת תקציב זה להקצות 400 אש"ח על מנת להשלים תיקונים שונים וריבודים על מנת למסור סופית את השכונה לטיפול העירייה.

יצוין, כי אמנם התקיימו מספר דיונים בין המחוז לעירייה בעניין שיתוף פעולה לבנייה עתידית במקומות כדלהלן:

- א. בשטח מגרש הכדור רגל לשעבר.
- ב. בשטח צפון מערב של קרית ים (מערבית ל"אלפא צפון" בשטח של 23 דונם) שבישיבה פומבית הוחלט להעביר שטחים אלה לטיפול המחוז, אך נראה כי לא תצא לפועל.

לסיכום:

במסגרת מגבלות התקציב בסך 1 מש"ח שהוקצה לעיריית קרית ים לאפשר לעירייה לבחור את סדרי העדיפות לביצוע עד לסך 1 מש"ח.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - ירושלים
גב' שלומית מור - ס/מחוז חיפה
מר דב סיגל - מנהל חט' טכנית - כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוזי - כאן
גב' רינה לוי - ראש צוות

גורמי סל' למינהל המחוז
כו' א' שלמה שארף למתכנן
הצ"ח אלפא צפון. בארץ
א/מניו סל' גזיאל נדון כאן
סל' אבן. למינהל א"ר.

כתובת: קרית הממשלה, בנין אי שד' פל"יים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

57
Lines 1 just simon
2 just TB BW
plump

הקריית
עריים.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840
טל: 02-5332735 פקס: 5332736, 02-5332737

י' אייר תשס"ג
12 מאי 2003
DROSSINOVELLA

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-05-2003

דואר נכנס

18298 תיס קרית יערים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אפי איתם הי"ו

מכובדי,

הנדון: בקשה להשלמת תמיכה במועדון נוער בקרית יערים

ברכות לבביות לרגל התמנותך לשר הבינוי והשיכון; ברכת ה' תלווה אותך בכל מעשיך.

זכינו וזכה משרד השיכון אשר הינך עומד בראשו להשתתף בהקמת מועדון נוער לילדי קרית יערים. המועדון אשר נבנה בימים אלו בקרית יערים אמור לשרת את 1,800 ילדי המקום.

עלות המועדון הינה כ-2,900,000 ש"ח אשר ממומנים על פי סיכום עם המועצה, משרד השיכון ומפעל הפיס כדלהלן:

מפעל הפיס	ש"ח
משרד השיכון 2002	1,400,000
משרד השיכון 2003	700,000
	800,000

עד היום הושקעו במבנה כ-2,000,000 ש"ח. השלד הושלם ברובו, אולם הפרויקט נעצר עקב מחסור בתקציב. בערב פסח ערך מנהל המחוז מר משה מרחביה סיור במקום וחתרשם מהתקדמות הבניה וניצול התקציבים.

אנו מודעים לקשיים התקציביים של משרדך, אולם מדובר בפרויקט המשך אשר ללא עזרתכם עלול לרדת לטמיון. נודה לכבוד השר על התערבותו לטובת ילדי קרית יערים.

בהודמנות זו אני שמח להומינדך לסיור ברחבי הקריה לראות את פועלו הרב של משרדך בתחומיה.

בכבוד רב,

הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה

העתקים:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון.
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים.

972 2 5332737

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

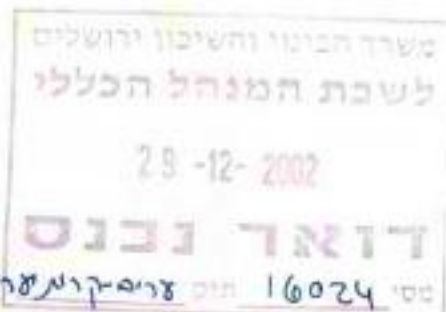
4.3.03

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840
טל: 02-5332735 פקס: 5332736, 02-5332737

כי טבת תשס"ג
25 דצמבר 2002
הבעת תודה מרחביה



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: הבעת תודה והתנצלות

בשם כל תושבי קרית יערים, ובמיוחד בשם העשרות הרבות של המשפחות שהרחיבו את דירותיהם הצרות, אני רוצה להביע את תודתי העמוקה לך ולצוות משרדך, שטיפל וקידם את פרויקט חיזוק שכונת בקרית יערים.

תודה מיוחדת לגבי עליזה קויתי, שליוותה את הפרוייקט מתחילתו במקצועיות רבה, בתשומת לב, בעצה טובה ובלב חם.

תודה למר ראובן ויצמן, לגבי סלביה קושניר, למר שלומי חלבני ולגבי יהודית על ליווי הפרוייקט וקידומו במסירות רבה.

לאחרונה, עם התקרב מועד סיום הסיוע לתושבים, התרבו הלחצים מצד תושבים רבים שזכרו ברגע האחרון להצטרף לפרוייקט. לחצים אלו גרמו לנו ללחוץ, שלא בצדק, על הצוות המסור של משרדכם מתוך נסיון לזרו את ההליכים כדי שהתושבים לא יחמיצו את הסיוע.

אנו חוששים שמסי עובדים נפגע מלחצים אלו. ובשל כך אנו מתנצלים ומבקשים את סליחתם.

בתודה ובברכה,

הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה

העתקים:

✓ מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד השיכון.
גבי עליזה קויתי- ממונה מחוזית חיזוק שכונות.
מר שלומי חלבני- מנהל פרויקט שיקום שכונות.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ד"ס

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332736, 02-5332737

ה' כטבת תשס"ג
10 בדצמבר 2002
חיזוק שכונות



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות קרית יערים

א. בפרוייקט חיזוק שכונות בקרית יערים נותרו תקציבים שלא נוצלו עדיין תקציבי תכנון בסך כ- 250,000 ש"ח ותקציבי פיתוח (עז"ב) בסך כ- 300,000 ש"ח. תקציבים אלו לא נוצלו עד היום מאחר ומתחמים D-104 (יח"ד) אושרו לבניה רק לפני כשנה. תהליך אישור התבי"ע ערך למעלה מ- 3 שנים בגלל דיונים ארוכים בוועדות ובמועצה הארצית לתכנון ובניה עקב התנגדויות של מע"צ.

חוסר שיתוף פעולה בין האחראים על הפרוייקט במשרד השכון לבין המועצה, שחבטא בהחלפת מנהלי פרויקט כמה פעמים וביטולי פגישות מתוכננות (לדוגמא פגישה שהיתה אמורה להתקיים אתמול עם הגבי עליוה קוייתי נדחת אתמול פעם נוספת במפתיע וזאת לאחר מספר דחיות קודמות). גרם לחוסר בהירות בנושא ניצול תקציבי הפיתוח ולאי חתימת חוזה תכנון עם האדריכל על הכנת תכניות עבודה. (שלבם ג' ד').

האדריכל עושה זאת עד היום עלחשבונו.

ב. עם אישור התכניות הצטרפו עשרות דירים לפרוייקט כ- 20 משפחות כבר פונות ולמעלה מ- 22 דיירים נמצאים עתה בתהליך של בקשה להיתור בניה בוועדה. השביתות האחרונות במשק והעיצומים ברשויות ובוועדות גרמו לעיכוב של חודשים בתהליך אישור הבקשות לחיתר.

משפחות ברוכות ילדים אלו, ועוד עשרות שמעונינות להצטרף ואשר הרחבת הדיור נחוצה להם ביותר, מוצאים את עצמם בסכנה של חוסר אפשרות לממש את זכותם בגלל סוף השנה המתקרב, וזאת לא באשמתם.

אנו מבקשים:

1. לתת לתושבי קרית יערים ארכה של מספר חודשים לניצול זכויותיהם בפרוייקט.
2. לאשר חתימת חוזה תכנון עם האדריכל לניצול תקציבי התכנון הקיימים.
3. לתת למועצה ולתושבים ארכה לניצול תקציבי העז"ב.

בכבוד רב
ובתודה מראש,
הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה

העוקבים:

מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד השכון.
מר שבתאי שגב-מנהל אגף חיזוק שכונות פיזי.
מר ישראל שורץ-סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.
גבי עליוה קוייתי-ממונה מחוזית שיקום שכונות.

קרובים

משפחה



~~16.7~~ ~~16.22~~ ~~16.1~~

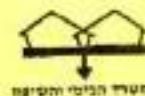
15.0

י"ב ש"ע

16/7

קרית מוצקין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



חיפה, ט' תמוז תשס"ג
09/07/2003

אל : גב' רבקה מור – מנהלת לשכת המנכ"ל – משב"ש ירושלים

הנדון: נושאים לדיון אצל השר – תקציב בינוי ומיתוח לשנת 2003 – קרית מוצקין.

1. תקציב בינוי

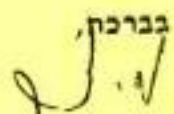
מפאת הקיצוצים התקציביים בתקציבי מוסדות – ציבור. אין משרד הבינוי והשיכון מתקצב מוסדות ציבור עפ"י בקשת ראש העיר.

תקציב מוסדות הציבור בתכנית המשכית לשנת 2003 קיצצו משמעותית. על כן לא נראה לנו שיש אפשרות להיענות לבקשת ראש העיר.

2. תקצוב מיתוח שכונות ותיקות

בהתייחס לבקשת עיריית קריית מוצקין לתקצוב מיתוח בשכונות ותיקות. המחוז בדק את הנושא ונמצא שחלק מכבישים בשכונות צריכים מיתוח.

אין אפשרות למשרד לענות לבקשת ראש העיר מפאת מגבלות התקציב.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל המחוז

העתקים: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמה
גב' נחמה לנדסמן – מנהלת לשכת השר – ירושלים
גב' שלומית מור – ממונה מחוזית מוסדות ציבור - כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-07-2003

דואר נכנס

ת"ד 944 ת"ס קריית מוצקין

The
Glorious
of
the
.



לשכת ראש העיר

עיריית אשדוד

16/7
15:00
16.07.03
15:00

אילון י תבא
21/05/03

תשס"ג 2003
י"ח 20
איר מאי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-07-2003
דואר נכנס
19404

10/6/03
לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב בינוי ופיתוח לשנת 2003

בהמשך לשיחות שהתקיימו בע"פ והצבודה השוטפת מול אנשי משרדך, ברצוננו לבקש את עזרתך בקידום מס' נושאים.

להלן הנושאים העומדים על הפרק לבינוי ופיתוח לשנים 2003-2004:

1. תקציב בינוי

ש"ח	500,000	השלמת מועדון נוער קהילתי שכונת ז'בוטינסקי
ש"ח	3,000,000	בניית מבנה רב-תכליתי שכונת גוה-גנים
ש"ח	3,500,000	הקמת מבנה רב-תכליתי לכינוסים
ש"ח	2,000,000	השלמת מבנה רב-תכליתי כרח' יוספטל
ש"ח	10,000,000	הקמת מבנה רב-תכליתי באזור לב העיר
ש"ח	19,000,000	סה"כ לבינוי

2. תקציב פיתוח שכונות ותחנות

ש"ח	1,300,000	שכונת פנסטון - ביצוע גדרות אבן
ש"ח	540,000	שד' גושן - קירצוף וריבוד הכביש
ש"ח	250,000	שד' ויצמן - פיתוח שדרה מרכזית
ש"ח	200,000	רח' גן עצמאות
ש"ח	100,000	רח' הרצוג

2/...

92 00000000000000000000
26311 14 .ד.ת
04-3780222 .לס
04-8780275 .טל



לשכת
ראש
העיר

עיריית אשדוד

ש"ח	200,000	רח' אושה	ג.
ש"ח	70,000	רח' פלמ"ח	ז.
ש"ח	700,000	רח' קק"ל	ח.
ש"ח	800,000	דרך עכו	ט.
ש"ח	500,000	רח' רוקח	י.
ש"ח	400,000	רח' השמונאים	יא.
ש"ח	430,000	שביל הגפן	יב.
ש"ח	270,000	רח' ורד	יג.
ש"ח	60,000	רח' קורצ'אק	יד.
ש"ח	270,000	רח' יעל	טו.
ש"ח	140,000	רח' קדיש לוז (השלמה)	טז.
ש"ח	340,000	רח' גרושקביץ	יז.
ש"ח	200,000	רח' כצלמון	יח.
ש"ח	6,770,000	סה"כ תקציב פיתוח שכונות	

נודה לך על עזרתך בקידום הנושאים הללו.

נשמח לארח אותך בעירנו לפגישת עבודה בנושא ולהתרגם מתנופת העשייה והפיתוח בעיר.

באם לא יתאפשר לכבוד השר לבקר בעיר, נודה על קביעת פגישת עבודה במשרדך.

בכבוד רב,

חיים צורי
ראש העיר

העמס:

מר נח רוזנסק - מנכ"ל העירייה
מר רוני טובי - מהנדס העיר

92 00000000000000000000
26311 14 7.7
04-8780222 70
04-8780275 80

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-04-2003

דואר נכנס

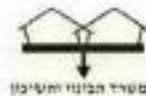
סי' 17846 תיק 1

קרית משה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים



ירושלים, ז' בניסן, תשס"ג
9 באפריל, 2003
סימוכין: 09042003010047

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קריית מוצקין - ועדת גבולות

בהמשך לפניית גבי מרים גלזר, מרכזת ועדת הגבולות לקריית מוצקין, למנכ"ל משהב"ש (31.3.03) בנושא ייצוג משהב"ש בפני ועדת הגבולות, הריני להודיעך כי מר משה רובינשטיין יופיע בפני הועדה ויצג את עמדת משהב"ש בנדון.

מרכזת הועדה גבי גלזר עודכנה בדבר נציג משהב"ש והיא תזמנו לשיבת הועדה.

בכבוד רב,
אילן טייכמן
אגף תכנון ערים

העתק: מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה
אדרי' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים

בצ"ל . א. פ.

מחלקת המודיעין, ת"א
25/12/73 18 31/3
א-31 10

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז חיפה
לשכת התכנון המחוזית

ל"ז באדר ב' התשס"ג
31 במרץ 2003
חת. 600-2003



אל:
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי – משרד השיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

הנדון: ועדת חקירה לגבולות עיריית קריית מוצקין
סימוכין: מכתבי מיום 13.2.03 למנהל מחוז חיפה של משרד הבינוי והשיכון

ביום 12.1.03 מינה מנכ"ל משרד הפנים ועדת חקירה לגבולות עיריית קריית מוצקין.

נוסח המינוי: "הואיל ונראה לי כי רצוי לשנות את תחום עיריית קריית מוצקין, על כן בתוקף הסמכות לפי סעיף 8 לפקודת העיריות, שהואצלה לי הריני מצווה בזה לערוך חקירה בדבר תחום העירייה בגבולה עם שטח מכון דוד, וכן לבדוק את בקשתה לצרף לתחום שיפוטה את השטחים חסרי המעמד המוניציפלי שמצפון למכון דוד"

ביום 22.1.03 פורסם בעיתונות דבר מינוי ועדת החקירה.

השטחים לדיון:

תחום העירייה עם שטח מכון דוד: גוש 10420 חלקות 2, 4.
צירוף שטחים מצפון למכון דוד: גוש 10417 חלקות 2, 6.

במכתבי שבסימוכין ביקשתי לדעת האם נציג המשרד מבקש להביע את עמדת המשרד בפני הועדה, אך לא נענית.

אודה לך אם תודיעני אם יש עניין לנציג מטעם משרדך להופיע בפני הועדה.

ב כבוד רב,

מרים גלז
חברה - מרכזת

consolidate
"Original"
of Olaye
purification
more

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



עיריית קריית מוצקין

כ"ו טבת תשס"ג
31 דצמבר 2002

משרד המזון והבריאות
לשכת המנהל הכללי
09-01-2003
דואר נכנס
16 295
קרית מוצקין

לכבוד
מר משה רובינשטיין
מנהל מחוז משרד השיכון
ח.פ.ה

א.נ.,

הנדון: תקציב פיתוח לשכונות ותיקות לשנת 2003

להלן פירוט הבקשה עבור תקציב פיתוח שכונות ותיקות, הכולל אומדן עבור כל פרויקט ועפ"י סדר עדיפויות:

תקציב פיתוח שכונות ותיקות		1.
שי"ח	1,300,000	א. שכונת פנטגון - ביצוע גדרות אבן
שי"ח	320,000	ב. שדי גושן - פיתוח שדרה מרכזית
שי"ח	540,000	ג. שדי גושן - קרצוף וריבוד הכביש
שי"ח	250,000	ד. שדי ויצמן - פיתוח שדרה מרכזית
שי"ח	200,000	ה. רח' גן העצמאות
שי"ח	100,000	ו. רח' הרצוג
שי"ח	200,000	ז. רח' אושה
שי"ח	70,000	ח. רח' פלמי"ח
שי"ח	1,000,000	ט. רח' קק"ל
שי"ח	800,000	י. דרך עכו
שי"ח	500,000	יא. רח' רוקח
שי"ח	400,000	יב. רח' חשמונאים
שי"ח	430,000	יג. שביל גפן
שי"ח	270,000	יד. רח' ורד
שי"ח	60,000	טו. רח' קורצ'אק
שי"ח	270,000	טז. רח' יעל
שי"ח	140,000	יז. רח' קדיש לוז (השלמה)
שי"ח	340,000	יח. רח' גרושקביץ
שי"ח	200,000	יט. רח' כצנלסון
ש"ח	7,390,000	סה"כ תקציב פיתוח שכונות ותיקות



עיריית קרית מוצקין

2. בינוי

ש"ח	700,000	א. בניית שלוחת מתנייס
ש"ח	2,170,000	ב. עבודות השלמה בבית התרבות
ש"ח	500,000	ג. תוספת בניה במתנייס אופירה נבון
ש"ח	400,000	ד. השלמת מבנה מתנייס ז'בוטינסקי
ש"ח	1,000,000	ה. הקמת בית כנסת לבני עדות אשכנז בשכי נוה גנים
ש"ח	<u>600,000</u>	ו. קירוי בספריה
ש"ח	5,370,000	סה"כ עבודות

3. זירוז פינוי מחנה כורדאני.

4. התחדשות עירונית:

- א. שכי רחי הילדים וחנה סנש.
- ב. שכי רחי ז'בוטינסקי.
- ג. שכי רחי יוספטל.

נודה על היענותך בהקדם.

בכבוד רב,

רוני טובי
מהנדס העיר

העתק:

- מר ח. צורי - ראש העיר
- מר א. מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
- מר נח רוסנק - מנכ"ל העירייה
- גבי נירה בר-יאיר - גזבר העירייה
- תיק משרד השיכון

19.1.03

10:00

14:00

סבאס הילד - 10:00
הילד - 10:00
הילד - 10:00
הילד - 10:00
הילד - 10:00

* כל מיליון כדורים מיליון
מיליון - מיליון

✓ * מיליון מיליון
מיליון מיליון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: זרוע מודפסין

12.1.02

12 סס

1 א

כאוס פזיר - יפס

משה חסינסקי - אנה

רביה - שו'

פוסטה - שש

יאלן

31.12

א אפינג שהנשים לעלעיק

א נאלי הנוסאם

בברכה

העתק: _____



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 8.8.82

אל: _____

~~אשרייה ע
השקפה~~

הנדון: _____

סוף המסירה של בני ציור - 28/8
המקשה מבטל את המסירה ב- 28/8
ולכן יובטן לעה סוף.

א.א.

בברכה

העתק: _____

אנחנו שנה בחיך אתה בזה
(מבטא וכו')



חייב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: _____

אל: _____

18/8
17.00

י.מ.א.

ק.מ.א.קין

הנדון:

✓ נכס ק.מ.א.קין ← שנת/י.מ.א.

א.מ.א.מ.ז.

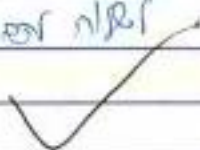
ב.מ.י.ה.

ס.מ.י.ה.

+

ק.מ.א.קין

ז.מ.א.מ.ז.מ.ז.



בברכה

העתק: _____

מחירי המוצרים
העלות

העלות

✓

1. מחיר המוצר
2. מחיר המוצר
3. מחיר המוצר

העלות

7 19/10/02



לשכת
ראש
העיר

FAX MESSAGE הודעה בפקסימיליה

DATE תאריך 24/6/02
FAX NO מס' פקס 02-5847688
TEL NO מס' טלפון 02-5847106

עבור שגב מנחם ג. (השכ"ל)
לידי מר ז. מ. א. א.
NUMBER OF PAGES מס' כ דפים

PAGE NO מס' דף

SUBJECT הודו: בקשה רפואית בקב"מ אורגון

מ"ב נושאים רפואיים אצל מר חיים צנ"ר
כאובי שן

ניצב אק"א תמוז פ"א ש"ב בקצ"מ

מב"ב

יב"ב שניאור

פ"ש"ב כ"ב"ב

עיריית קרית מוצקין

ט"ד' ט"ש"ה ג'ושן 92
ח.ד. 14 26311
04-8780222 70
04-8780275 079

אם לא נתקבלו כל הדפים נא הודיעו מיד.
IF YOU DO NOT RECEIVE ALL PAGES, PLEASE TELEPHONE IMMEDIATELY.

MAYOR'S OFFICE 04 8780275

26 JUN 2002 9:26

04782 P.1



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

ט"ו תמוז תשס"ב
25 יוני 2002

לשכת המנהל
25-06-2002

12000

לכבוד
מר א. מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לתקצוב פרויקטים

מצי"ב בקשתנו לתקציב פיתוח 2002:

1 תקצוב פיתוח שכונות ותיקות

שי"ח	425,000	רח' רנייס	א.
שי"ח	450,000	רח' ברק	ב.
שי"ח	1,000,000	רח' קק"ל	ג.
שי"ח	250,000	רח' ויצמן (מתוח השדרה המרכזית)	ד.
שי"ח	400,000	שכונת הגפן	ה.
שי"ח	1,200,000	רח' דרך עכו	ו.
שי"ח	800,000	רח' החשמונאים	ז.
שי"ח	150,000	שכי פנטון (השלמת תאורה)	ח.
שי"ח	70,000	רח' הפלמ"ח	ט.
שי"ח	100,000	רח' הרצוג	י.
שי"ח	140,000	רח' גורדון	יא.
		הגברת תאורה:	יב.
שי"ח	160,000	רח' הרב קוק	
שי"ח	35,000	רח' חיבת ציון	
שי"ח	50,000	רח' דבורה	
שי"ח	50,000	רח' קדיש לזו	
שי"ח	5,280,000	סה"כ פיתוח שכונות ותיקות	

2/....

ש.ד. משה גושן 92
ת.ד. 14 26311
פ.ד. 04-8780222
פ.ד. 04-8780275



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

2. בינוי

שי"ח	700,000	א. בניית שלוחות מתני"ס
שי"ח	2,170,000	ב. עבודות השלמה בבית התרבות
שי"ח	500,000	ג. תוספת בניה במתני"ס אופירה נבון
שי"ח	400,000	ד. השלמת מבנה מתני"ס זיבוטינסקי
שי"ח	1,000,000	ה. הקמת בית כנסת לבני עדות אשכנז בשכ"י נוה גנים
שי"ח	<u>600,000</u>	ו. קירוי בספריה
שי"ח	5,370,000	סה"כ עבודות


3. זירוז פינוי מחנה כורדאני.

4. התחדשות עירונית:

- א. שכי רחי הילדים וחנה סנש.
- ב. שכי רחי זיבוטינסקי.
- ג. שכי רחי יוספטל.

נודה על היענותך בהקדם.

בכבוד רב,


חיים זוהר
ראש העיר

העתק:

גבי נירה בר-יאיר - גזבר העירייה
מר רוני טובי - מהנדס העיר

ט' סיון תשס"ג
ת.ד. 14 26311
טל. 04-8780222
פקס. 04-8780275

P.1/3
NO.446

אל	אישת מנכ"ל	התאריך	31.7.02
מאת:	ע"ת ג'נל, תכנון ארצי	חוק מס	
הערות:	מכתב ר' ע' ק' מולקין, חיים צ'ורי		

סימביון

אילו התייחסנו לסעיף 4 :

א' + ב' - שני המרחמים לא
הואם כלל אמין, גם לא
אמין ראשון.

ג' - מתח יוספטל הואג

בינאר אכס אמין סופי, אגז
כל הדרישות, אך לא הונחש
למשלה לא בכונה בלש אגז
תקציבית.

אם צא, אגז ינאר התק"מ
למשל סמכי מין נוספים, אולם
משום מה הסיכ"ה לא הגיש
אג המעמם אגין חוצה.

בהרכב,

ע"ת ג'נל

31. JUL. 2002 12:16
BINJLY ARIM
BINJLY ARIM



טי"צ תמוז תשס"ב
25 יוני 2002

לשכת
ראש
העיר

עיריית אשדוד

לכבוד
מר א.מנחם
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: בקשה לתקצוב פרויקטים

מציב בקשתנו לתקצוב פיתוח 2002:

1. תקצוב פיתוח שכונות ותיקות

שי"ח	425,000	א. רח' רבייס
שי"ח	450,000	ב. רח' ברק
שי"ח	1,000,000	ג. רח' קק"ל
שי"ח	250,000	ד. רח' ויצמן (פנתון השדרה המרכזית)
שי"ח	400,000	ה. שכונת הגפן
שי"ח	1,200,000	ו. רח' דרך עכו
שי"ח	800,000	ז. רח' החשמלאים
שי"ח	150,000	ח. שכי פנטגון (השלמת תאורה)
שי"ח	70,000	ט. רח' הפלמ"ח
שי"ח	100,000	י. רח' הרצוג
שי"ח	140,000	יא. רח' גורדון
		יב. חגורת תאורה:
שי"ח	160,000	רח' הרב קוק
שי"ח	35,000	רח' חובת ציון
שי"ח	50,000	רח' דבורה
שי"ח	50,000	רח' קדיש לוז
שי"ח	5,280,000	סה"כ פיתוח שכונות ותיקות

2/....

ט"ו תמוז תשס"ב
26311 14
04-8780222
04-8780275



לשכת
ראש
העיר

עיריית בר שבע

בינוי .2

שי"ח	700,000	בניית שלוחות מתניים	א.
שי"ח	2,170,000	עבודות השלמה בבית התרבות	ב.
שי"ח	500,000	תוספת בניה במתניים אופירה נבון	ג.
שי"ח	400,000	השלמת מבנה מתניים זיבטינסקי	ד.
שי"ח	1,000,000	הקמת בית כנסת לבני עדות אשכנז בשכי נוה גנים	ה.
שי"ח	<u>600,000</u>	קירוי בספריה	ו.
שי"ח	5,370,000	סה"כ עבודות	

זירוז פינוי מחנה מורדאני .3

התחדשות עירונית: .4

- א. שכי רח הילדים וחנה סנש
 - ב. שכי רחי זיבטינסקי
 - ג. שכי רחי יוספטל
 - ד. יגאל בן-נחום
 - ה. גן-העיר
 - ו. זוג-א
- נדה על היענותך בהקדם. גלבר

Handwritten signature: גלבר

בכבוד רב,

חיים צוקי
ראש העיר

העתק:

גבי נירה בר-יאיר - נזכר העירייה
מר רוני טובי - מהנדס העיר

ט.ד. מס' 92
 ת.ד. 14 26311
 תל. 04-8780222
 פקס. 04-8780275

① Downside rate first

13.2

930 - 1130

~~1000~~

(1000)

~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~

AM MID OF MEAS
Other side

1111

1000
1000

? 1000 plus also

2 25 2

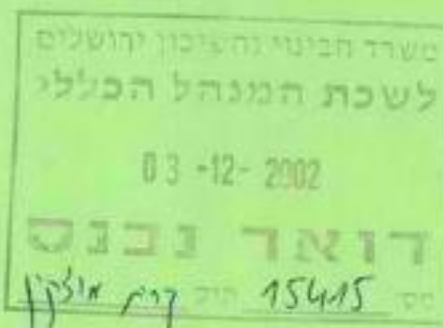
1000/1000

~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~ ~~1000~~



לשכת
ראש
העיר

כ"ז כסלו ותשס"ג
2 דצמבר 2002



לכבוד
מר א. מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: תקציב פיתוח לשכונות ותיקות לשנת 2002

להלן פירוט הבקשה עבור תקציב פיתוח שכונות ותיקות, הכולל אומדן עבור כל פרויקט ועמ"י סדר עדיפויות.

		<u>תקציב פיתוח שכונות ותיקות</u>		1.
שי"ח	1,300,000	א.	שכונת פנטגון - ביצוע גדרות אבן	
שי"ח	320,000	ב.	שד' גושן - פיתוח שדרה מרכזית	
שי"ח	540,000	ג.	שד' גושן - קרצוף וריבוד הכביש	
שי"ח	250,000	ד.	שד' ויצמן - פיתוח שדרה מרכזית	
שי"ח	200,000	ה.	רח' גן העצמאות	
שי"ח	100,000	ו.	רח' הרצוג	
שי"ח	200,000	ז.	רח' אושה	
שי"ח	70,000	ח.	רח' פלמי"ח	
שי"ח	1,000,000	ט.	רח' קק"ל	
שי"ח	800,000	י.	דרך עכו	
שי"ח	500,000	יא.	רח' רוקח	
שי"ח	400,000	יב.	רח' חשמונאים	
שי"ח	430,000	יג.	שביל גפן	
שי"ח	270,000	יד.	רח' ורד	
שי"ח	60,000	טו.	רח' קורצ'אק	
שי"ח	270,000	טז.	רח' יעל	
שי"ח	140,000	יז.	רח' קדיש לוז (השלמת)	
שי"ח	340,000	יח.	רח' גרושקביץ	
שי"ח	200,000	יט.	רח' כצנלסון	
שי"ח	7,390,000	סה"כ	תקציב פיתוח שכונות ותיקות	

2/....

שד' חשה נושן 92

ת.ד. 14 26311

טל. 04-8780222

פקס. 04-8780275



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

בינוי

2.

שי"ח	700,000	בניית שלוחת מתנייס	א.
שי"ח	2,170,000	עבודות השלמה בבית התרבות	ב.
שי"ח	500,000	תוספת בניה במתנייס אופירה נבון	ג.
שי"ח	400,000	השלמת מבנה מתנייס זיבוטינסקי	ד.
שי"ח	1,000,000	הקמת בית כנסת לבני עדות אשכנז בשכ"י נוה גנים	ה.
שי"ח	600,000	קירוי בספריה	ו.
שי"ח	5,370,000	סה"כ עבודות	

3. זירוז פינוי מחנה כורדאני.

4. התחדשות עירונית:

- א. שכי רחי' חילדים וחנה סנש.
ב. שכי רחי' זיבוטינסקי.
ג. שכי רחי' יוספטל.

נדה על היענותך בהקדם.

בכבוד רב,

חיים צורי
ראש העיר

העתק:

גבי נירה בר-יאיר - גזבר העירייה
מר רוני טובי - מהנדס העיר