

11-7

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

16

גל-7/14617 - יחידה 1000

11.84 - 3.85

מחלקה

המנהל הכללי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



ג

שטח בנייה - 1000 מ"ר
שטח עירוב - 1000 מ"ר

מדינת
משרד ה

גל-7/14617

מזהה פרויקט

מזהה פרויקט: 000qps

תאריך הדפסה: 15/08/2017

כתובת: 2-106-11-3-9

11-7

תיק מס'

29.3.85



לכבוד
מנהל משרד הטיכון
האחראי על האיכלוס
ביהודה ושומרון

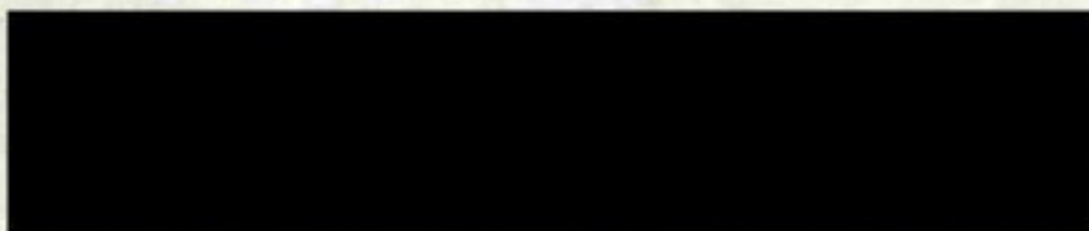
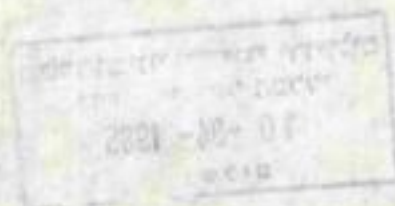
א.נ.

ברצוני להסב את תשומת לבכם לעובדה
שבאלפי מנשה אשר בשומרון בדירה מס [REDACTED] - משפחת
[REDACTED] אשר רכשה דירה דרך חבר צותא, השכירה את הדירה
למשפחה אחרת בניגוד לתנאי החוזה ובניגוד להוראת משרדכם.

בברכה.

העתק: מבקר המדינה.

10-10-1932
10-10-1932
10-10-1932



10-10-1932

א.ב.ל.
מ.א.י.ה.



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 27 במרץ 1985
ה' ביסן תשמ"ה

מספר: 348/ממ



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון

א.ב.ל.

הננו מביעים את הודתנו על היענותך לתח חסות לחנוכת בריכת
השחיה באריאל, במסגרת חגיגות יום העצמאות תשמ"ה 25.4.85,

בהזדמנות זאת הרשינו להודות לך על הסיוע הרב שאנו מקבלים
ממשרדך שהינו הזרוע העיקרי להתפתחותה ושגשוגה של עירנו אריאל,

בכבוד רב,
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

יפ/לנ



מועצה מקומית אריאל



אל: מר אשר וינר, אנכס גוסד השכון

תאריך: 26.3.85

מספר: מזכירות

הנדון: בריכת השחיה באריאל-סיכום

1. ביום שלישי, 26.3.85 בשעה 09.00 התקיימה פגישה בלשכת ראש-המועצה אריאל, בהשתתפות

הר"מ:

מר יעקב פייטלסון - ראש מועצת אריאל
מר יושע כץ - מנהל מחלקת הספורט
אדריכל זיגו שוורץ - נציג משהב"ט
אינג' אהוד לטס - סגן מהנדס תברואה מחוזי
עו"ד פיינברג - יועץ משפטי
מר אורי פרי - רשות הספורט
מר אלי קושניר - מומחה לבריכות שחיה ומתקני ספורט,
מנכ"ל חב' "מזנק"
מר אברהם בלך - ק.מניעת שריפות איגוד ערים שירותי כבאות פ"ת
מר שמואל יעקובסון - מנהל מרכז הספורט
נציגים ממח' המועצה: מר אלי כהן, מר שולץ, מר הפנר, מר וורבר ומר רובין

2. מטרת הפגישה:-

א. כידוע מתוכננת פתיחת בריכת השחיה באריאל בחסותו של מר אשר וינר, מנכ"ל משהב"ט
ביום העצמאות תשמ"ה 25.4.85

ב. בהתחשב במועד הקצר שנותר מחד-גיטא ובעובדה כי טרם הסתיימו כל העבודות בשטח
מאידך-גיטא - להבהיר הנושאים אשר הכנתם/הכשרתם הוא תנאי לאפשרות הפעלת הבריכה
במועד הנ"ל.

3. כל המשתתפים הביעו נכונות והבנה לצורכי העיר אריאל והחשיבות למאמץ כדי להבטיח
בריכה פתוחה לתושבים.

4. בעיות והצעות לפתרון שהתעוררו במסגרת הדיון:

א. אדריכל זיגו שוורץ:

(1) הקבלן וקבלני משנה טרם סיימו כל העבודות וצריך להבטיח כי גם בעת הפעלת
הבריכה לקהל ימשיכו הקבלנים בעבודתם: קיר תומך ומדרגות, מגרשי טניס, גדר
וגינות.

2/..

ד. ג. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

תאריך:

מספר:

(2) הוראת משרד הבריאות - איסור השימוש בגז כלור לצרכי חיטוי.

(3) חיבור לרשת החשמל.

ב. מהנדס אהוד לשם:

(1) השימוש בגז כלור - תקנות חדשות - מרחק 280 מ' ממגורים.

(2) בעיות אקוסטיות.

ג. מר אברהם בלך - אינו רואה בעיות מנקודת ראות כבוי אש; מבקש לתכנן אפשרות ניצול

מי-הבריכה לצורכי כיבוי בשע"ח.

ד. מר אלי קושניר - כדי להתגבר על בעיית גז כלור להפעיל את המערכת על בסיס כלור

נוזלי; באשר לחשמל - ליזום בדחיפות פגישה באריאל של גורמי ח"ח במטרה לפתרון

של חיבור זמני.

5. סוכם

א. אדרי' שוורץ יעביר המלצותיו למשהב"ש בתחומים הבאים:

(1) גידור שטח הבריכה בגדר רשת, כאשר הכניסה לקהל תהיה מכיוון הכניסה של

מגרשי הטניס ועל ידי כך להבטיח המשך ביצוע השלמת העבודות ע"י הקבלנים

בשטח - ראה לעיל סעיף 4א'.

(2) זרוז התאמת חדר המכונות לשימוש כלור נוזלי.

(3) חשמל - חיבור זמני.

(4) זרוז הקבלן להשלמת עבודות בתחום הבריכה והמבנה.

(5) תיבדק האפשרות להתקנת האמצעים לניצול מי הבריכה בשעת חירום.

ב. מהנדס לשם - מקבל הפתרון של כלנר נוזלי, מפנה תשומת הלב לבעיות אקוסטיות(קרבת

מגורים) ועם הזמן למצוא להן פתרון.

3/..

ד. נ. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805



מועצה מקומית אריאל

- 3 -

האריך:

מספר:

ג. הפנר - יקבל חוות דעת מהג"א, מיגון כלור נוזלי.

ד. כל המשתתפים ערים לחשיבות נושא הזמן.

ברשם ע"י אלכסנדר רובין - עוזר ראש המועצה.

26383

RECEIVED FROM THE

TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

NO. 1

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

RECEIVED FROM THE TRUST

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי

17/3/85

א.י.
המנהל - א.י.

מפיק או מתכנן?
למחלקת המבנה - 3 קומות
א.י. - האם זה?

בכרכה.
א.י. - האם זה?
א.י. - האם זה?



בס"ד 4 במרס 1985



לכבוד
מר אשר וינר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
קרית הממשלה, שייך ג'ראח
ירושלים

ד.נ.

הנדון: מועצה מקומית עמנואל

כפי שידוע לך הוקמה ביום 18.2.85 ע"י שר הפנים, המועצה
המקומית עמנואל והחתום מטה מונה לשמש כראש המועצה המקומית.

חברת כוכב השומרון תיוזמה של היישוב עמנואל הקימה מבני
ציבור, (בתי ספר, גנים, מעונות וכד'). וכן ביצעה תשתיות
(כבישים, מדרכות, מערכות חשמל, מים וכיוב).

על מנת שהמועצה המקומית תוכל למלא את התפקידים המוקנים
לה בחוק, ולהעניק שירותים לתושבים כנדרש, יש להעביר לרשות
המועצה את כל הערכות התשתית ומבני הציבור.

פניה זו אליך בתוקף סמכותך כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
הינה כי תורה לגורמי משרדך כי כל מבני הציבור והתשתיות,
יועברו לאלתר לידי המועצה.



מועצה מקומית עמנואל
ד.נ. שומרון 44 854

בס"ד

אודה לך על טיפולך שכן ביצועו של דבר זה בהקדם, יאפשר
הסדרת החיים המונציפליים.

בכבוד רב,

אליהו מירב

ראש המועצה המקומית - עמנואל.

העתק: מר חיים קוברסקי מנכ"ל משרד הפנים.

אלפי מנשה - מזכירות הישוב

ד.ג. שומרון, מיקוד 44 851 טלפון 22000 - 052

24.3.85

לכבוד
היחידה לדיוור והמריצים
מש' החינוך והתרבות
בניין הדר דפנה
סד' שאול המלך 39,
תל - אביב 64 928



א.ג.ג.

הנדון: קבלת המריצים לעובדי מוסדות חינוך.

עובדי מוסדות החינוך באלפי מנשה אינם נהנים מהמריצים שנותן מש' החינוך והתרבות לעובדי מוסדות חינוך לאזור"פ ולישובי יש"ע, משום שאלפי מנשה אינה מופיעה ברשימת ישובי יש"ע.

היות ואלפי מנשה אינה נוסלת מישובים הנהנים מכך, כמו "מעלה אדומים", "שכי-שומרון" וכדו', נבקשם להכליל את הישוב במסגרת המתאימה בכדי שעובדי מוסדות החינוך ייהנו מהמריצים המקובלים

מכבוד רב

ראובן יצחקי
מזכיר

העתיקים: /הנהלת מש' השיכון - שיח ג'ראח, ירושלים 97 200
מר אלחנן אופנהיים - רכז החינוך - מוא"ז שומרון אלון מורה
גב' רבקה גרוס - רכזה חינוך - כאן
גב' מירי שמירא - מנהלת ביה"ס

Dr. STANLEY LEVIN

ADVOCATE and NOTARY

Member of the Maryland
and Israel Bar

25 Smilansky St.
PETAH-TIKVA 49475

Tel. 901630 טל.

ד"ר שלמה לוין

עוורדין ונוטריון

רח' סמילנסקי 25

פתח תקוה 49475

March 20, 1985

1. Israel Consumer Council
2. Professor Zamir- Legal Adviser to the Government
3. Misrad Binue'v'Shikun ✓

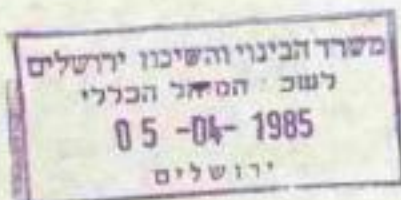
Gentlemen:

I enclose a copy of a letter I sent to Mr. P. Ehrenreich,
Beit Kochav Hashomron, Emanuel, for your file and action.

It refers among other things to a letter sent by the
Legal adviser of the Israel Consumer Council, on 4.12.84, to Kochav
Hashomron, Emanuel, copies of which had been sent to you. The # of the
letter was 1-24. To my knowledge you did not reply to the letter.

Sincerely yours,

S. Levin
Stanley Levin



* Copies Enclosed herein

1951

1952

1953

1954

1955

1956

Dr. STANLEY LEVIN

ADVOCATE and NOTARY

Member of the Maryland
and Israel Bar

25 Smilansky St.

PETAH-TIKVA 49475

ד"ר שלמה לוין

עו"ד דין ונוטריון

רח' סמילנסקי 25

פתח תקוה 49475

Tel. 901630 .טו

March 20, 1985

Mr. Ehrenreich, P.
Beit Kochav Hashomron
Emanuel 90943

Dear Sir:

1. I am writing to you concerning my clients, [REDACTED], who signed a contract with your company in December 1982 to purchase an apartment in building # [REDACTED] at Atar Rivka, Emanuel.
2. In order for them to get a mortgage from the Jewish Agency, it was necessary to have the date of completion of the building inserted in the contract. At the time of the signing of the contract you wrote in "September 1984" as the date of completion. The [REDACTED] immediately gave this copy of the contract containing that date to the Jewish Agency.
3. A few months after the December 1982 date of signing, you gave the [REDACTED] copies of the contract, but you did not put in the date of completion- you left the space blank! In all innocence, the [REDACTED] did not notice this omission when they received these copies from you.
4. In December 1983 they decided to exchange their apartment in building # [REDACTED] for an apartment in an adjacent building- # [REDACTED]. You agreed to this exchange and effected the change by using typ-ex to white out the original building and apartment number and to insert # [REDACTED] in place of # [REDACTED]. You changed the price accordingly. Amazed by this ad-hoc way of changing the terms of the contract, they were assured then and there by Mr. [REDACTED], your representative, that "all other terms" of the contract "would remain the same." This obviously meant and so means today that the date of completion remained as September 1984.
5. When you stopped building at Atar Rivka, the [REDACTED] looked over the contract and it was only then that they noticed that you had not put in the date of completion- viz- September 1984.
6. The [REDACTED] then returned to Mr. [REDACTED] and requested that he then and there insert in the "corrected contract" the date "September 1984" which was written in the original copy of the contract given to the Jewish Agency. Mr. [REDACTED] did not live up to his solemn promise that "all other terms" of the contract would remain the same and refused to insert "September 1984", saying that he could only put in "November 1984". A base tactic on his part to gain time. The [REDACTED] did not and do not accept this switch. This manipulation on the part of your employee makes it abundantly clear that your not putting in "September 1984" as was found in the original contract was done on purpose to gain time. This tactic will gain you naught, for the original contract is available at the Jewish Agency and will serve as proof.
The [REDACTED] are acquainted with other families who have also fallen victim to this apparently widespread tactic of not putting in dates.
7. In August 1984, the [REDACTED] returned their copies of the contract to c. [REDACTED] and again asked him to insert "September 1984". He told them that his lawyer would take care of it. Mrs. [REDACTED] spoke to your lawyer at your office in Emanuel about a month ago.-but no action has been taken by you.

DR. STANLEY LEVIN

ADVOCATE and NOTARY

Member of the Maryland
and Israel Bar

25 Smilansky St.

PETAH-TIKVA 49475

ד"ר שלמה לוין

עורך דין ונוטריון

רח' סמילנסקי 25

פתח תקוה 49475

2.
Tel. 901630 טל

8. The legal adviser to the Israel Consumer Council, in her letter to you dated December 4, 1984, to which you have not deigned to reply, clearly pointed out that your claim that only the contractor could be sued and not you is clearly without any legal foundation. Anything in the contract claiming that you cannot be sued is contrary to law and to public policy.

In addition, it is clear that your claim that you have 6 months leeway to finish the apartments starting from the completion date stated in the contract ("September 1984") is also without any legal standing, notwithstanding paragraph 12 a. I refer you to the Law of Contracts 1982 para. 4 (2). The falling out between you and [REDACTED] is not even remotely to be covered by the paragraph 12 a. This has been pointed out to you by the Israeli Consumer Council lawyer.

9. In view of all the above facts, I demand, on behalf of the [REDACTED]

a. Restitution of rent already paid by them from September 1984 through February 1985- due to non-completion of the building $\$100 \times 6 = \600 - Since they have already paid you 90% of the purchase price, this money (Purchase price) paid into you is a loan to you, bearing interest of 20% per annum- the amount you would have to pay the bank for a similar loan to you. Moreover, they suffered loss by changing dollars into Shekalim to pay rent in the past 6 months and so will suffer similar loss in the future. This sum will be computed and charged to you.

b. Based on your promise to them at the meeting with Mr. [REDACTED] in the summer of 1984 that you would pay them rent from what you consider the end of the 6 months' leeway, i.e. from March 1, 1985 on, you now owe them for rent from March 1985- August 1985- which they paid in advance $\$100 \times 6 = \600 - (They do not waive their claim based in sub-paragraph a above.)

c. Since it is clear that the building will not be finished until the summer of 1986 (an optimistic estimate), you will pay them additional sums of rent money - \$600- for each 6 month period (in advance), until the building is ready for occupancy.

d. You are to make good any loss as suffered by the [REDACTED] and any expenses they incurred or will incur upon making this extra move from their rented apartment into their purchased apartment when it is fit for occupancy.

e. You will make good and reimburse them for damages resulting from inferior workmanship and/or due to the building standing so long in an unfinished state, a prey to the elements. All of this in addition any of the rights granted to the [REDACTED] by the contract.

Unless the [REDACTED] receive your check as partial payment of monies due them to date- \$1200 American dollars, plus interest, and a check for the interest on the purchase price money already paid in by them, (and if payment is made by you in Shekalim and not in dollars to their Patach-then the additional amount of Shekalim to cover their cost in buying back dollars, any and all bank rate charges, fees and differences in rates) by April 3, 1985, I shall take all necessary action to protect all of the [REDACTED]' legal rights falling due now, expressly reserving their rights to take the necessary actions to protect their rights as they fall due in the future.

Your handling of the entire matter has been marked by misleading promises as to date of completion; restitution of monies, all as pointed out to you by

Dr. STANLEY LEVIN

ADVOCATE and NOTARY

Member of the Maryland
and Israel Bar

25 Smilansky St.

PETAH-TIKVA 49475

.3.

Tel. 901630 .טל

ד"ר שלמה לוין

עו"ד ונוטריון

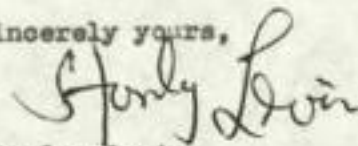
רח' סמילנסקי 25

פתח תקוה 49475

the [REDACTED] in their various letters and verbal communications to you. To date you have still not given any firm commitment as to the date of completion. Moreover, it is clear to any observer that little if any significant work is going on at their building in Atar Rivka.

It is plain that the publicity involved by pressing the [REDACTED]'s claims will not enhance your position throughout the world and local community of potential and actual purchasers.

Sincerely yours,



Stanley Levin

Copies: Israel Consumer Council

[REDACTED]
Misrad Habinui v Shikun- Adv. B. Evin
Yoetz Hamishpati to the government



המועצה הישראלית לצרכנות
ISRAEL CONSUMER COUNCIL
1-24

ח' כסלו תשמ"ה
2 בדצמבר 1984

רחוב אלברט מנדלר 28, הקריה
28, Albert Mendler St. Hakiry
טלפון 266138 - 266139
Tel-Aviv 67 676

לכבוד
עו"ד כתיב אבלין
משרד הסכונ
סכ' טיה נרח
מזרח ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: תלונת [REDACTED] נגד כוכב השופרים

פרט קבלתי חשובה לפנימי מיום 28.10.84

בנדון.

בכבוד רב

נ.כסניץ מנכ"ל
המועצה השטמית

העתק: [REDACTED]

עמנואל



המועצה הישראלית לצרכנות
ISRAEL CONSUMER COUNCIL

1-24

ב' חסון תשמ"ה
28 באוקטובר 1984

רחוב אלברט מנדלר 28, הקריה
28, Albert Mendler St. Hakiry
טלפון 266138 - 266139
Tel-Aviv 67 676

לכבוד
המועצה השטמית
משרד הסכונ
סכ' טיה ג"ח
מזרח ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: תלונת [REDACTED] נגד כוכב השופרים

מכ"ב מועדב אליך העתק מחלונה שהועברה לטיסולי.

אודה לך אם תודיעיני עמדתך בעניין, ומהו הטיפול שתשרך ינקוט
בו בעקבות תלונה זו.

בכבוד רב

נ.כסניץ מנכ"ל
המועצה השטמית

העתק: [REDACTED]

סיכום ישיבה אצל המנהל הכללי מיום 19.3.85

צ.ע.א.

נוכחים:

מר א. וינר, המנהל הכללי
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. יצחקי, מנהל אגף הפרוגרמות ואיכלוס, המינהל לבניה
כפרית
מר ד. איש-שלום, מבקר פנימי
עו"ד מיה קוק, מנהל מדור, הלשכה המשפטית

לאחר בדיקה מחודשת ושיחות עם גורמים נוספים המעורבים בנושא הוחלט:

1. הסכומים המגיעים לחברת כוכב השומרון בע"מ בגין קרית חינוך בעמנואל (2 בתי ספר, 12 כיתות כ"א, 2 אולמות התעמלות ו - 4 כיתות גן) (להלן - קרית חינוך), יהיו מבוססים על החוזה בין חברת כוכב השומרון בע"מ לבין חברת יובל גד בע"מ, ליום 2.1.82.

המשרד יבדוק תביעות נוספות של חברת כוכב השומרון בע"מ בכל הקשור לנושא מימון ותוספות בניה ופיתוח. הבדיקה תיערך על פי הסטנדרטים והנהלים המקובלים במשרד.

אם יוחלט כי מגיעים לחברת כוכב השומרון בע"מ סכומים נוספים בגין תביעות אלה או חלקן - לא ישולמו תשלומים בגין תביעות אלה בסכומים העולים על סך כל התשלומים עבור קרית חינוך שהיו משולמים על פי בסיס המחירים שבחוזה של משב"ש עם יובל גד מיום 19.3.82 מס' 40/54736/66977/81 מותאם להיקף הבניה והפיתוח כפי שבוצע בפועל.

2. במסגרת הועדה שהוקמה בראשות סמנכ"ל למינהל לקביעת נהלים ודרכי עבודה לתיקון הליקויים שבדו"ח מבקר המדינה מס' 35 - יבדקו תהליכי קבלת ההחלטות, הנהלים וסדרי המעקב בכל הנוגע לאישור תשלומים בגין מבני חינוך.

סיכום ישיבה אצל המנהל הכללי מיום 19.3.85

נוכחים:

מר א. וינר, המנהל הכללי
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. יצחקי, מנהל אגף הפרוגרמות ואיכלוס, המינהל לבניה
כפרית
מר ד. איש-שלום, מבקר פנימי
עו"ד מיה קוק, מנהל מדור, הלשכה המשפטית

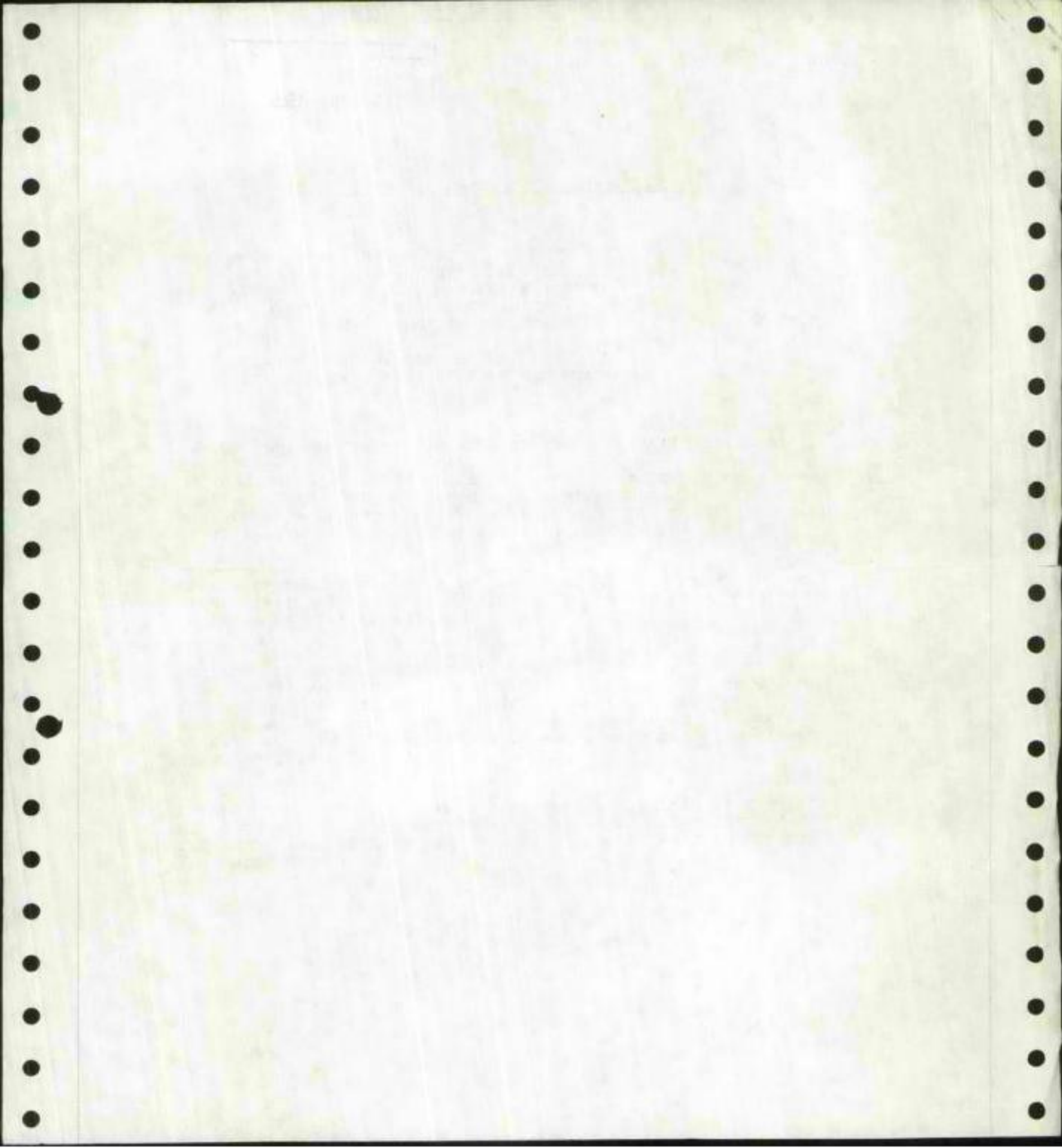
לאחר בדיקה מחודשת ושיחות עם גורמים נוספים המעורבים בנושא הוחלט:

1. הסכומים המגיעים לחברת כוכב השומרון בע"מ בגין קרית חינוך בעמנואל (2 בתי ספר, 12 כיתות כ"א, 2 אולמות התעמלות ו - 4 כיתות גן) (להלן - קרית חינוך), יהיו מבוססים על החוזה בין חברת כוכב השומרון בע"מ לבין חברת יובל גד בע"מ, מיום 2.1.82.

המשרד יבדוק תביעות נוספות של חברת כוכב השומרון בע"מ בכל הקשור לנושא מימון ותוספות בניה ופיתוח. הבדיקה תיערך על פי הסטנדרטים והנהלים המקובלים במשרד.

אם יוחלט כי מגיעים לחברת כוכב השומרון בע"מ סכומים נוספים בגין תביעות אלה או חלקן - לא ישולמו תשלומים בגין תביעות אלה בסכומים העולים על סך כל התשלומים עבור קרית חינוך שהיו משולמים על פי בסיס המחירים שבחוזה של משב"ש עם יובל גד מיום 19.3.82 מס' 40/54736/66977/81 מותאם להיקף הבניה והפיתוח כפי שבוצע בפועל.

2. במסגרת הועדה שהוקמה בראשות סמנכ"ל למינהל לקביעת נהלים ודרכי עבודה לתיקון הליקויים שבדו"ח מבקר המדינה מס' 35 - יבדקו תהליכי קבלת ההחלטות, הנהלים וסדרי המעקב בכל הנוגע לאישור תשלומים בגין מבני חינוך.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 18.3.85

הנדון: הסדרי תשלום, חוזים - חברת כוכב השומרון

1.0 כל עבודות הבניה והפיתוח בישוב עמנואל פתבצעות באמצעות חברת כוכב השומרון.

הסדרי מימון -

1.1 מימון ביניים לבנייה בהתאם לפרוגרמה

1.2 השתתפויות בבניה ופיתוח (כולל זיכוי פיתוח) בסכומים ריאליים קבועים מראש, צמודים למדד חשומות בבניה למגורים ומשולמים בהתאם להתקדמות העבודות.

1.3 עבודות קבלניות לפיתוח בהתאם לחכניות פיתוח מאושרות ולפי כתבי כמויות.

2.0 שיטת אישור חשבונות ותשלומים -

2.1 שיטת תשלומים רגילה

חשבונות קבלנים בגין עבודות בניה ופיתוח מאושרות ע"י הפיקוח והמחלקות הסכניות בסוף כל חודש בגין עבודות של החודש השוטף.

התשלום מבוצע כדלקמן: 80% לאחר 30 יום ו- 20% לאחר 45 יום.

החשבון מעורכן למדד הידוע למעד אישור החשבון בתוספת מדד חזוי.

בחשבון הבא מהוקן ההפרש בין המדד החזוי למדד בפועל, והחברה מזוכה או מחויבת בהפרש.

בחשבון סופי נערכת בדיקה של כל התקבולים והתשלומים והיתרה משולמת מעבור 60 יום.

2.2 הצעה לשיטת תשלומים לחברת כוכב השומרון -

בסוף כל חודש (להלן חודש X) יאשר הפיקוח חשבונות בגין חוזי בניה ופיתוח שבוצעו בחודש השוטף (חודש X). התשלומים ישוערכו למדד הידוע ביום הגשת החשבון (מדד X-1). בתאריך ה-16 לחודש יעודכנו החשבונות בהתאם למדד חשומות של חודש X והחשבונות יועברו לגזברות בין התאריכים 16 - 20 לחודש (X + 1).

החשבונות ישולמו ב- 1 לחודש X + 2 80% וב- 15 לחודש X + 2 20%.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 15.3.85

אל:

א.ב.

הנדון:

לוח מכתבו של

בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

א.ב. (מנהל)
א.ב. (מנהל)
א.ב. (מנהל)
א.ב. (מנהל)
א.ב. (מנהל)

● 2010 年 12 月 11 日

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



מועצה מקומית עמנואל
ד.נ. שומרון 44 854

בס"ד יח' אדר תשמ"ה
11 במרס 1985

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, שיח ג' ראח

ירושלים

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית עמנואל

מכתבנו מיום 4.5.85

ביום 5.5.85 הוכח במשרדך מכתב בנושא העברת כל מבני הציבור, והעברת כל התשתיות לידי המועצה המקומית עמנואל.

לצערי, עד היום טרם הועברו לידי המועצה התשתיות ומבני הציבור, והדבר גורם לסכל רב ומקשה על ניתוח החיים המונציפאליים התקינים.

אודה על סיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

אליהו מירב
אליהו מירב

ראש המועצה המקומית.

הערה:

מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.

263.83

RECEIVED FROM THE

DATE

מלך המלכות - מלך המלכות
מלך המלכות - מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

$$17 \mid 3 \mid 85$$

Dr. S. J. W.

מפיץ אל נחל-המלח
מפיץ אל נחל-המלח
מפיץ אל נחל-המלח

צורה !
בברכה
חיים אלה

מועצה מקומית עמנואל
ד.ג. שומרון 44 854



כס"ד 4 במרס 1985



לכבוד
מר אשר וינר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
קרית הממשלה, שייך ג' ראח
ירושלים

א.ג.

הנדון: מועצה מקומית עמנואל

כפי שידוע לך הוקמה ביום 18.2.85 ע"י שר הפנים, המועצה המקומית עמנואל והחחום מטה מונה לשמש כראש המועצה המקומית.

חברת כובש השומרון היוזמה של היישוב עמנואל הקימה מבני ציבור, (בתי ספר, גנים, מעונות וכו'), וכן ביצעה חשתיים (כבישים, מדרכות, מערכות חשמל, מים וביוב).

על מנת שהמועצה המקומית תוכל למלא את התפקידים המוקנים לה בחוק, ולהעניק שרותים לתושבים כנדרש, יש להעביר לרשות המועצה את כל הערכות החשתיים ומבני הציבור.

פניה זו אליך בתוקף סמכותך כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הינה כי תורה לגורמי משרדך כי כל מבני הציבור והחשתיים, יועברו לאלתר לידי המועצה.



מועצה מקומית עמנואל
ד.נ. שומרון 44 854

בס"ד

אודה לך על טיפולך שכן ביצועו של דבר זה בהקדם, יאפשר
הסדרת החיים המונציפליים.

כבוד רב,

אליהו מירב

ראש המועצה המקומית - עמנואל.

העתק: מר חיים קוברסקי מנכ"ל משרד הפנים.

למעקב
15.3.85
10/10



שאלה

הנדון: אליזב אבנר שמואל

לוטח מכתבו של אליזב אבנר שמואל בנדון.
☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.
 העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה
עוזר המנכ"ל

אנא: חתומה על
הערה (אין יחס) (בה)
שמואל אבנר
הוא

מועצה מקומית עמנואל
ד.נ. שומרון 44 854

הוועדה
לשכת
המחשבים
מחשבים

בס"ד יח' אדר חשמ"ה
11 במרס 1985

א.א.

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, שיח ג'ראח

ירושלים

ד.נ.

הנדון: מועצה מקומית עמנואל
מכתבו מיום 4.3.85

ביום 5.3.85 הגבח במשרדך מכתב בנושא העברת כל מבני הציבור, והעברת
כל התשתיות לידי המועצה המקומית עמנואל.

לצערי, עד היום טרם הועברו לידי המועצה התשתיות ומבני הציבור,
והדבר גורם לסבל רב ומקשה על ניהול החיים המונציפאליים התקינים.

אודה על טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

אליהו מירב

ראש המועצה המקומית.

העחק:

מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: יטי אדר תשמ"ה
12 מרץ 1985

סיכום שיחה בתאריך 11.3.85

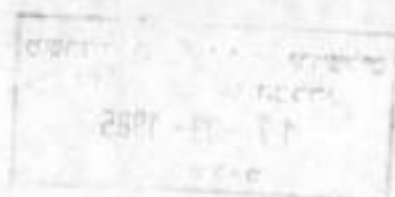
בנושא: חיובי פיתוח למרכז ספורט - אלפי מנשה

משתתפים: א. וינר, ב. אבלין, א. סורוקה

- א. במספר ישובים חדשים הניבנים ע"י משהב"ש, כגון: מעלה אדומים, אריאל, קצרין, מעלה אפרים, קרית ארבע ועוד ניבנו בריכות שחיה ומרכזי ספורט ע"י משהב"ש.
- ב. מאחר ומשהב"ש רואה באלפי מנשה ישוב ברמת חשיבות פחותה מהישובים הני"ל, סוכם שמרכז הספורט ייבנה על חשבון התושבים.
- ג. מאחר ואין מדובר בפרוייקט לצרכי רווחים, הוחלט להקצות הקרקע לעמותה של התושבים לצורך הקמת מרכז הספורט וזה לאחר שתקנון העמותה נבדק ואושר ע"י היועצת המשפטית.
- ד. על מנת להקל על התושבים, הוחלט שלא לחייב את העמותה בחיובי פיתוח למרכז הספורט.


רשם: איתן סורוקה

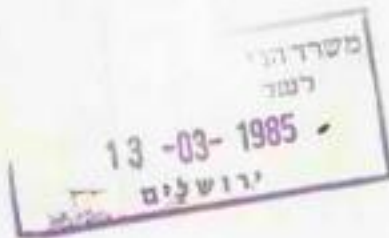
העתק: א. וינר
ב. אבלין
י. פתאל
א. לחובסקי
י. מאירי
ד. רז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יחי אדר תשמ"ה
11 מרץ 1985



לכבוד
מר יהודה נהרי
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים
א.כ.

הנדון: הקצאת קרקע לעמותה - מועדון
ספורט אלפי - מנשה

לאחר שתקנון העמותה אושר ע"י היועצת המשפטית של משהב"ט, הרינו להמליץ
על הקצאת הקרקע להקמת בריכת שחיה ומרכז הספורט באלפי מנשה לעמותה - מועדון
ספורט אלפי - מנשה.

השטח המיועד לבריכה ולמרכז ספורט כ- 14,5 דונם, בתחום הקו הכחול, בתכנית
המצורפת.

בכבוד רב,

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר	ד. רז
י. פתאל	אברמוביץ
א. לחובסקי	ד. שטרן
א. נטף	ח. אלוף ח. ברק
ב. אבלין	יצחקי - מזכיר הישוב
י. מאירי	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יחי אדר תשמ"ה
11 מרץ 1985



אל: ד. איש-שלום - מנהל היחידה לבקורת פנימית

הקנה
למשרד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דו"ח מבקר המדינה 35 ניהול פרויקט

אלפי מבשה

מיותר להכנס לפרטים בנושא, אולם מן הראוי להדגיש שבתשובת המשרד נרשם מספר רב של פעמים "הסתבר בודאות שהקבלן לא קיבל תשלומי יתר". בדו"ח המבקר, הנושא הוזכר פעם אחת בלבד וגם זאת בצנעה. מן הראוי להדגיש זאת במספר סעיפים, כולל בסעיפים 30, 31 ממצאי הועדה.

כמו כן, לא צויין שבחשבון סופי של הקבלן רוייכמן הגיעה לו יתרת תשלום של 3,634,300 שקל במחירי 10/84.

גם בחוזה 67337 של חברת צוותא לאחר שנבדקו הכמויות בחשבון הסופי, מסתבר שלא שולמו תשלומי יתר.

לסעיף 12 לא ברורה קביעת המבקר, כאילו הנתונים במכתבנו מ- 12/84 אינם נכונים ולפיהם פער המחירים קטן הרבה יותר.

בכבוד רב,

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר
א. נטף
י. פתאל
א. לוי
ד. בן-יהודה
ב. אבלין
מ. מרחב
ד. שטרן
א. קגנסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז אדר תשמ"ה
10 במרץ 1985



אל: ד. איש שלום,

מנהל היחידה לבקורת פנימית.

א.ב.,

הגדרון: דו"ח מבקר המדינה מס' 35 - עמבואל

כמובן שבדו"ח לא התחשבו במרבית הערותיו אולם ישנם מספר אי דיוקים
שלפחות עליהם כדאי להעיר.

לסעיף 55 - התשלומים עבור הפתוח הכללי שקבלה החברה הם צמודים לפיכך,
בעקרון אין אפשרות לחייב את החברה עבור תשלומים שבוצעו טרם
הזמן מכיון שכל ההתחשבות מבוססת על הצמדה.

לסעיף 46 - יש להדגיש שהקדמת השליש השני של ממון הבינוי נעשתה בישובים
רבים וזאת על מנת לעודד החברות להפעיל הבניה לפי 31.3.

לסעיף 59 - מן הראוי לציין ש 52.96 מיליון שקל
למדד אפריל 1982 הם 89.42 "

למדד דצמבר 1982 תאריך ההזמנה. לפיכך אין קשר ממשי בין ערך
ההזמנה 60 מיליון שקל ועלות הפרוייקט לפי סכום כלשהו, וזוה
קיים חלק מאי הבהירות.

לסעיף 65 - יש להעיר שאת הפרוגרמה לבנית כתי ספר וגבי ילדים קובע משרד
החינוך והוא גם שקבע את הצורך באולם התעמלות. משרדנו אינו
מתערב בשיקולים אלו.

/2...

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

לסעיף 66 - מנהל אגף תכנון והנדסה אשר את המחירים הבאים במדד 5/83

בתי ספר	25.200	שקל
גן ילדים	38.000	"

ניתן לראות שמחיר בתי הספר היה מתחת למפתח העלות ומחיר גבי הילדים היה מעל מפתח העלות. ולא כפי שנכתב בדו"ח הסבקר. המחיר בקבע על סמך נתוח מכרזים שנעשו ע"י אגף תכנון והנדסה בתנאים טרופוגרפיים דומים.

מפתח העלות מבטא מחירים ממוצעים לבניית מוסדות חינוך. כנגוד לרשות מקומית שלה מקורות ממון בוספים לחברת כוכב השומרון אין מקורות ממון בוספים לבניית מוסדות חינוך.

לאור הנ"ל בקבע המחיר כאילו משב"ש היה מבצע את הכביה גם אם מחיר גבי ילדים כעמבואל הוא מעל מפתח העלות. לגבי משב"ש זה בהחלט נכון כי ישנם מקומות הנבנים ע"י משב"ש שם העלות מתחת למפתח העלות ולפיכך מה שנכון לגבי משב"ש אינו נכון לגבי תקציב חברת כוכב השומרון.

מנהל אגף תכנון והנדסה,

א. סדוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק:

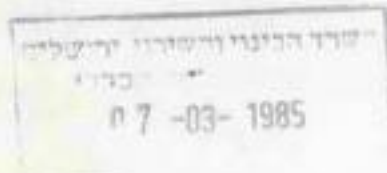
- א. ויבר ✓
- א. בטף
- י. פחאל
- ד. בן יהודה
- א. לוי
- ב. אבלין
- ד. שטרן
- ס. מרחב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 4.3.85

מספר:



לכבוד

עו"ד חוה (עפרי) אליהו

רחוב השומר 4 פינת סוקולוב 55

הרצליה

ג.נ.

הנדון: סוג היישוב "מעלה שומרון" בדרגת סיוע ג'

ביום 1 במרץ 1985 השיבותי למכתבך שבנדון וכפי הנראה - מכתבינו הצטלבו.

כפי שכתבתי לך לא יוכל משרדנו לשנות מן המדיניות הנקוטה בידו לענין סיווגם של הישובים השונים כאשר לנגד עיניו שיקולי הכוונות ההתישבות, שיקולי תקציב, מיקום ואיכלוס.

כפי שכתבתי לך הוארך משך המבצע ובידך להינות ממנו.

בכבוד רב,
ובברכת חברים

בטיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק:

לשכת השר

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

טל. 277111

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך ל' בשבט תשמ"ח
21.2.85
מספר 2695

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הסיוע הכללי
103-1985
ירושלים

לכבוד
מר ח. יואלביץ
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: תקציב למבצע פרסום.

בהמשך לשיחתי עם מנכ"ל משב"ש מר א. וינר מיום 9.10.83 לגבי מבצע פרסום לבניית חדמיה ישובנו ולקידום מכירת יחידות דיור לחלן פירוס עלויות המבצע שפרטיו גובשו בחיאום בין המועצה המקומית ולשכת הפרסום הממשלתית.

5000 דולר	1. הפקת חשדיר שרות 30 שניות
1000 דולר	2. הכנת ג'ינגל
24000 דולר	3. 12 חקרנות בטלויזיה
20000 דולר	4. 12 מודעות 40" (אינטס)
50,000 דולר	סה"כ

הסך האמור לעיל איננו כולל הוצאות הפקת פרופקטים, הסעת, שכירת אולמות והודעות נוספות שתחולנה על המועצה המקומית.

נודה באם תדאג להעביר אל לשכת הפרסום הממשלתית סך של 10,000 דולר. לכיסוי תחוצאות הראשוניות שתידרשנה כבר בשנת התקציב הנוכחית או לחליפין להעמיד סכום זה לרשות המועצה המקומית.

בכבוד רב,

ישראל גלעד
ראש המועצה.

העתק;
אשר וינר, מנכ"ל משב"ש
יוסף מרגלית, ראש תמינהל לבניה כפרית
יהודה צאיג, מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
קובי טאקו, תקציבאי לשכת הפרסום הממשלתית

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1940

1940

1940
U. S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE
WASHINGTON



U. S. GOVERNMENT

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE | 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE |
| 2. 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE | 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE |
| 3. 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE | 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE |
| 4. 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE | 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE |
| 5. 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE | 1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE |

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

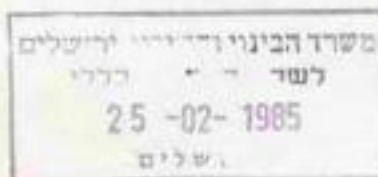
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1940 U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים



תאריך: 21 בפברואר 1985

מספר: 46-ט

אל : מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - אלפי מנשה

בהכנה לקראת דיון בועדה לבקורת המדינה נדון נושא החזר הוצאות פיתוח על ידי צוותא.

בדו"ח המבקר נאמר כי משרדנו חייב החברה בהחזר לפי 436 יח"ד ואילו לפי דו"ח המחשב, ונתוני מנהל הפרוייקט, מדובר ב-459 יח"ד.

משמעות הדבר שהמשרד לא חייב 23 יח"ד בהחזר הוצאות פיתוח.

בדיקה שערכתי העלתה כי משרדנו חייב החברה בהחזר הוצאות פיתוח עבור 487 יח"ד עוד בתקופת טיפולו של המנהל לבניה כפרית.

במועד מאוחר יותר, לאחר העברת הטיפול לבניה העירונית, פנתה החברה אל

מר זאב ברקאי והודיעה כי היא מבטלת בנית 51 יח"ד וביקשה זיכוי

בהחזר הוצאות פיתוח.

על פי פניה זו הודיע מר ברקאי לגזברות המשרד לזכות החברה בחיוב הנ"ל.

להלן הריכוז המספרי:

487 יח"ד

חיוב המנהל לבניה כפרית בהחזר הוצאות פיתוח

51

ביטול חיוב על ידי מר ז. ברקאי

סה"כ 436

459

לפי דו"ח המבקר נבנו

23

לתוספת חיוב על ידי המשרד

רצ"ב חומר שריכז עבורי מר י. צור.

הריני מציע כי הנושא יבדק מחדש והחברה תחוייב בהפרשים הדרושים.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:

מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר א. לחובסקי סגן מנהל אגף פרוגרמות

מר י. צור המנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 25.5.83

מספר:

גם בעל

בנין מל"ב בלומה

א. כ. גולד דה מל"ב בלומה

מל"ב מילא בקצוני א. דה מל"ב

מל"ב ד. מל"ב מל"ב מילא דה מל"ב

א. מילא דה מל"ב מל"ב מילא דה מל"ב

מל"ב מילא דה מל"ב מילא דה מל"ב

מל"ב 1982

מל"ב

צוּתָא. חברה לשכון ובניה בע"מ
רח' נריקסון 10. חל'אביב 63 567 • טל. 280903 281182

30.5.83

לכבוד
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

א.ג.

הנדון: החזר הוצאות פתוח באלפי מנשה

נודה לך באם תואיל לתקן את חיוב העמסות הפתוח (ראה מכתבכם מיום
14.6.83 רצ"כ) לפי הפרוט כדלקמן.

1. ביטול בניה 51 יח"ד מטפוס D לפי אישור של דגני שטרן (רצ"כ מכחכו).

בשקלים של 4/82

9,846,978 שקל

51 יח"ד x 193,078 שקל

2. ביטול חיוב לחברת החשמל אשר ישולם ישירות לחברת חשמל
(ראה סעיף 4(ב) בחוזה בין צוּתָא ומשתכ"ש).

1,948,000 שקל

4000 שקל x 487 יח"ד

11,794,978 שקל

סה"כ לזיכוי בשקלים של 4/82

בכבוד רב,

צוּתָא חברה לשכון ובניה בע"מ

העתיקים:

✓ רוברט פרנקנבורג

איתן לחובסקי

№. _____ '83
DATE 28.5.83 תאריך

לכבוד,

מר ז. ברקאי
ראש אגף פרוגרמות
משכ"ש, ירושלים

א . ב . א

הנדון: בניה באלפי מנשה

הנני מביא לידיעתך כי בגלל בעיות טופוגרפיות בשטח
כוטלה בשלב זה בניה של 51 יחידות מטיפוס "D" אשר
מספריהן מפורטים להלן:

189 - 207 ; 19 יח'

221 - 241 ; 21 יח'

247 - 257 ; 11 יח'

בכבוד רב,



ד. טוויסטר

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

28 יוני 1982

לכבוד
מר שיר
המנהל הכללי
חברת צוואר בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

תגדון : החזר תוצאות מיתוח - אלפי מנחת

על-פי תחזת 9981/76654/81 חקיים ביננו לבין צוואר ובחזתם לסעיף 15 א' שבחזת מטגרת בין חברות משכנות לבין המשרד, עליכם לשלם למשרדנו עבור מיתוח כללי בקרקע שבוצעה על-ידי המשרד, בתום 3 חודשים מתאריך שלב 07 של תחידת הראשונה בפרויקט, בתוספת ריבית של 20% . (תאישור הראשון לשלב 07 ניתן ב- 8.3.82 לכן התשלום הוא ל-8.6.82) .

על פי החישוב המצ"ב, עליכם לשלם סך של 76,999,164 שקל תמורת מיתוח חשט ל-487 יח"ד . החישוב נעשה בהתאם ל"הנחיות לחישוב החזר מיתוח כללי לשנת 1980 מיום 8.5.80 " שהוצאו על-ידי אגף הפרוגרמות של משרד הבינוי והשיכון, צמוד למדד המחירים .

לאור המצב המיוחד הנגרם ע"י מבצע "שלום הגליל" מוכן משרדנו לדחות גביית החזר הסכום הנ"ל ל-3 חודשים נוספים, כאשר הסכום יעודכן למדד למועד התשלום, וחריבית תחיה כפי שתקבע ע"י חשב המשרד .

נא הסדירו בגזכרות משרד הבינוי והשיכון בירוסלים החזר הסכום הנ"ל בהתאם.

בכבוד רב,

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :

מר ד. בן-יחוד

מר א. נספ

מר ש. רודניק

מר י. צור

מר י. רזי

גזכרות המינהל לבנייה כפרית

שטרן ושות' מהנדסים בע"מ

MARKS STERN & PARTNERS LTD - Civil Engin

№ _____ '82

DATE 14.06.82 תאריך

לכבוד,

דאר נכנס נתקבל בתאריך
17 יוני 1982
צוות: חברה לשיכון ובניה בע"מ

מר ד. צור - כלכלן המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשנים
בשרד הבינוי והשיכון
הקריה, ת"א

א . ב . ג .

רונן: אלפי מנשה (קרני שומרון ג')

החזרי פוזח (העמסות) חוזה 9981/76654/81

ביום 08.03.82 אושר ע"י אינג' רודניק, מנהל הפרויקט התחלת הבניה (יטורות - דו"ח מצב 07)
26-2 יח"ד הו"שונות.

בהתאם להנחיות יש לחייב הקבלן בתחזו"י פוזח 3 חודשים לאחר מכן.
להלן פרוט החיוב, כאשר לחשוב ההעמסות ראה טבלה שבלוטה בחשוב מס. יח"ד בבניה לא נלקחו
בחשבון 27 יח"ד בצומח כבישים 1 עם 2 ו-3. וכן 34 יח"ד לאורך כביש 2, סה"כ 61 יח"ד.

טפוס	מס. יח"ד	העמסת ליח"ד (כולל ח"ח)	העמסת לטפוס
A	78	129,800.-	10,124,400.-
A2	46	152,515.-	7,015,690.-
B1	76	121,688.-	9,248,288.-
B2	146	160,628.-	23,772,944.-
D	139	193,076.-	26,837,842.-
סה"כ יח"ד	487	סה"כ העמסת	76,999,164.- שקל

לכבוד רב,

ד. שטרן

העתק:

אינג' רודניק

חב' צורחא

13.9.82

לכבוד
מר ע. שחר
המנהל הכללי
חברת צוותא
תל אביב
2.א.

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - אלפי מנשה

במכתבי אליך מת- 28/6/82 בנדון ביקשתי מכם לשלם למסרדינו סך 74,999,164 שקל עבור עבודות פתוח כללי בקרקע שהוקצתה לכם לבניית באלפי מנשה.

לאור המצב המיוחד שנגרם עיי מבצע "שלום הגליל", הסכמנו לדחות גביית החזר הסכום הנזיל לשלש הדשים, דהיינו עד ל- 8/5/83.

לבקשתכם חננו מטכסימים לדחיה נוספת של שלש הדשים בתשלום החזר הוצאות הפיתוח, כאשר הסכום יעודכן למדד המועד התשלום והריבית תהיה כפי שתקבע עיי חשב המסרד.

צברכת שם עובד
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים
חדשים

הערות:

מר ד. בן יחזקאל
מר א. נטף
מר ש. רודניץ
מר י. צור
מר י. רזי

החברות המינהל לבנייה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.2.85

מספר:



אל: מר אשר וינר • המנכ"ל.

הנדון: אלפי מנשה, צוותא • חיוב הוצאות פתוח, שלב א'

לבקשתך בבקתי הנושא עם אנשי הגזברות ודני שטרן ולהלן העובדות:

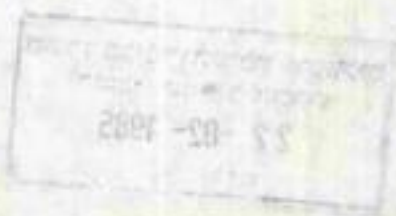
1. במקור חויבה החברה בגין 487 יח"ד.
2. בתאריך 31.5.83 הודיע ז. ברקאי במזכר לגזברות על הפחתה של 51 יח"ד וזכויות חלקי בהתאם ולפיכך הועמד החיוב על 436 יח"ד.
3. לטענת דני שטרן, כפועל הוחל בבניית 442 יח"ד ואילו המספר 459 יח"ד המופיע בדו"ח המבקר נבע מהגדרה של שלב 05 כפי שהיתה אז ואשר שונתה בינתיים.
4. החיוב שנעשה וקיים בגזברות נעשה בגין 436 יח"ד ונערך ע"י האגף לבנייה כפרית. חיוב זה הנו בסכום של: 65.198.186 שקלים. עפ"י מדד 4/82 • 4715,1 נקודות.
5. עבור 442 יח"ד לסוגיהן הנמצאות בפועל בשטח ועפ"י טבלת המשרד נכון לאותו מדד • 4/82 • סה"כ החיוב המגיע הינו בסכום של: 64.175.400 שקלים.
6. יוצא איפוא מהאמור בסעיפים 4 ו 5 כי משרדנו גבה סכום יתר של כ- 1 מיליון שקלים בגין 442 יח"ד הנמצאות בפועל בשטח ולא כפי שמצוין בדו"ח מבקר המדינה המצביע על כך שקיים כביכול סכום נוסף שעדיין יש לגבות מהחברה.

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

- מר י. פתאל, מנהל האגף.
- מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ח. רון, אגף פרוגרמות.
- מר מ. רוזנברג, סוכשב המשרד.
- מר ד. שטרן, ראש צוות פקוח • אלפי מנשה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.2.85

מספר:



אל: מר אשר וינר - המנכ"ל.

הנדון: אלפי מנשה, צוותא - חיוב הוצאות פתוח, שלב א'

לבקשתך בדקתי הנושא עם אנשי הגזברות ודני שטרן ולהלן העובדות:

1. במקור חויבה החברה בגין 487 יח"ד.
2. בתאריך 31.5.83 הודיע ז. בוקאי במזכר לגזברות על הפחתה של 51 יח"ד וזכויו חלקי בהתאם ולפיכך הועמד החיוב על 436 יח"ד.
3. לסענת דני שטרן, בפועל הוחל כבנית 442 יח"ד ואילו המספר 459 יח"ד המופיע בדו"ח המבקר נבע מהגדרה של שלב 07 כפי שהיתה אז ואשר שונתה בינתיים.
4. החיוב שנעשה וקיים בגזברות נעשה בגין 436 יח"ד ונערך ע"י האגף לבנייה כפרית. חיוב זה הנו בסכום של: 65,198,186 שקלים. עפ"י מדד 4/82 - 4715,1 נקודות.
5. עבור 442 יח"ד לסוגיהן הנמצאות בפועל בשטח ועפ"י טבלת המשרד נכון לאותו מדד - 4/82 - סה"כ החיוב המגיע הינו בסכום של: 64,175,400 שקלים.
6. יוצא איפוא מהאמור בסעיפים 4 ו 5 כי משרדנו גבה סכום יתר של כ- 1 מיליון שקלים בגין 442 יח"ד הנמצאות בפועל בשטח ולא כפי שמצוין בדו"ח מבקר המדינה המצביע על כך שקיים כביכול סכום נוסף שעדיין יש לגבות מהחברה.

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

- מר י. פתאל, מנהל האגף.
- מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ח. רון, אגף פרוגרמות.
- מר מ. רוזנברג, סוחשכ המשרד.
- מר ד. שטרן, ראש צוות פקוח - אלפי מנשה.

61
אגף

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת-רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 7037, ת.ד. 739, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך: 18.2.85
מספר: _____
20-02-1985
דואר ובנים



הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בדהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פורץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04'645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'35428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03'260161

לכבוד

מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: תשלום בגין קרקע באריאל ובאלפי מנשה

הובא לידיעתנו על ידי הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש מר י. נהרי כי נדרש לשלם עבור הפרויקטים הכלולים בפרוגרמת הבניה של המשרד 91 אחוז משומת הקרקע.

בהתאם לפרוגרמת הבניה של המשרד לשנת 1983/84 ובהתאם להחלטת הממשלה כי בניה ציבורית תחוייב לשלם 5% משומת הקרקע, ולאור החלטה זאת חברתנו קבלה על עצמה לבנות באלפי מנשה 94 יח"ד ובאריאל 42 יח"ד.

נבקשכם לסכם עם מ.מ.י שהתשלום בגין הקרקע יהיה בהתאם להחלטת ממשלה והיינו בשעור של 5% מהערכת השמאי וזאת כמקובל בפרויקטים דומים ביו"ש.

לכבוד רב,
אברהם כהן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

- מר ש. פלג- מנכ"ל
- מר א. גליץ- מנהל מינהל הכספים
- מר י. נהרי- הממונה
- מר ח. איציקוביץ- מנהל מח' קרקעות

לשם
הגשת
המסמך
למשרד
הבינוי
והשיכון
בירושלים
ביום
2/2/85

אלפי מנשה - מזכירות הישוב

ד. נ. שומרון, מיקוד 44 851 טלפון 22000 - 052

15.2.85



לכבוד
מר שניר - מהנדס ראשי
ס.ע.צ.
מס' השיכון - המס' הראשי
שייח ג'רח - קרית הממשלה
י ר ו ש ל י מ.

א.נ.י.

הנדון: סיום סלילת כביש הגישה לישוב.

הרשה לי להודות לך ולצוות משרדך על עזרתכם הרבה בסיום בצוע
סלילת קטע הכביש לישוב.

אנו מודים ומוקירים עזרתכם זו שבאה מתוך כוונה לחמוך ולסייע
בנקשתנו, ועל כך תבורכו.

בכבוד רב

ראובן יצחקי
ס ז כ י ר

העתק : מר אשר ויינר - מנכ"ל משרד השיכון

2009-00-10

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.2.85

הצעה לקביעת תנאי חכירה באזורי פתוח ויו"ש

כללי

1. תנאי החכירה ביושבים השונים בדחכי הארץ יוצרים עיוותים המתבטאים בשני מישורים עיקריים:
א. ביושבים דומים בהוגים תנאי חכירה שונים, יתרה מזאת ביושבים חלשים תנאי החכירה גבוהים יותר מאשר ביושבים חזקים יותר (לדוגמא - מגדל העמק (60%) לעומת תימרת (40%).
ב. קיימת אפליה בין הבניה הרוויה המיועדת לאוכלוסיה בינונית ומטה המסתפקת בדירת 2,3, ו-4 חדרים בבית קומות הנאלצים לשלם את מלוא שיעור החכירה ולבין בבית בנה ביתך המיועדת לאוכלוסיה היותר מבוססת והנהנים מהנחות כתנאי החכירה באותו ישוב עד לשיעורים של 50%.
2. בהצעה המפורטת לעיל מפורטים תנאי חכירה כשאלה לוקחים בחשבון את מצבו של הישוב ומתרכזת בעיקרה בהשוואת התנאים באזורי הפתוח, וביניהם ולבין ישובי יהודה ושומרון וחבל עזה.
3. קביעת שיעור דמי החכירה יהיו דומים לכל סוגי הבניה למגורים באותו ישוב.

רשימת ישובים - תנאי חכירה

- 5% - ישובי יו"ש כמקובל עד כה.
גליל - קרית שמונה, מעלות, שלומי, בית שאן, חצור הגלילית, מטולה.
נגב - ירוחם, מצפה רמון.
- 24% - ישובי רמת הגולן.
גליל - ביריה, יסוד המעלה, מגדל, מנחמיה, ראש פינה, בצרת עילית.
- 40% - ישובי יו"ש ק"ב ג' כולל מעלה אדומים (בשטח 2400 דונם)
גליל - כרמיאל, עכו, צפת, טבריה (לא מרכז), כפר תבור, יבנאל,
כנרת, מגדל העמק, עפולה (לא מרכז), רמת ישי.
מחוז י-ם - בית שמש, קרית גת.
נגב - אופקים, בתיבות, שדרות, דימונה.
- ישובים שאושרו ע"י מ.מ.י. - עיר ורדים, תימרת, מיתר, גבעות להב,
כוכב יאיר, גבעת הראדר.

2/...

12-10-1964

THE STATE OF TEXAS

12-10-1964

I, the undersigned, County Clerk of the County of _____ State of Texas,

do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy

of the original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

original as the same appears from the records of the County of _____

State of Texas, and that the same is a true and correct copy of the

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 11.2.85

- 2 -

60% - יבנה, אשקלון (חוץ מאפרודר), לוד מזרח, ערד, אילת.

- בוזמלצת משרד הבנוי והשיכון ינתבז בשכונות חדשות הנחה של 50% בשעור החכירה על 500 יח"ד הראשונות באותה שכונה.

- ההנחות בעת מעבר משכירות לרכישה בדירות עמידר/עמידור הנהוגות בבניה החד קומתית ינתבז גם בבניה הרדויה.

דאט הממשלה

ידידלים, ב' בניסן התשמ"ה
24 במרץ 1985

לכבוד
חה"כ דוד לוי
סגן ראש-הממשלה
דוד הנינוי וחטיבת
ידידלים

דוד היקר,

בביקורי במעלה-אפרים, ב-21.3.1985, ביקשוני תושבי המקום
להגדיל להם את הקצאת-הדיור מ-50 יחידות ל-100 יחידות.

הם האירו את עיני לסטטיסטיקה, שאני מצרף בזה - ומבקש גם את
תשומת-ליבך לגביה.

שם הישוב	שנת התחלת הקמה	יח' דיור קיימות ובבניה
מעלה-אדומים	1981	3,000
עמנואל	1981	1,750
אריאל	1978	1,600
קרית-ארבע	1969	1,200
מעלה-אפרים	1977	280

כולנו נכיר לכם תודה על דאגתכם לתקן את המעוות.

בידידות,


שמעון פרס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חידור

תאריך: 12.2.85

הצעה לקביעת תנאי חכירה באזורי פתוח ויו"ש

כללי

1. תנאי החכירה בישובים השונים כדחבי הארץ יוצרים עיוותים המתבטאים בשני מישורים עיקריים:
 - א. בישובים דומים נהוגים תנאי חכירה שונים, יתרה מזאת בישובים חלשים תנאי החכירה גבוהים יותר מאשר בישובים חזקים יותר (לדוגמא - מגדל העמק 60% לעומת תימרת 40%).
 - ב. קיימת אפליה בין הבניה הרוויה המיועדת לאוכלוסיה בינונית ומטה המסתפקת בדירת 2,3, ו-4 חדרים בבית קומות הגאלצים לשלם את מלוא שיעור החכירה ולבין בניה בגו ביתר המיועדת לאוכלוסיה היותר מבוססת הנהגים מהנחות בתנאי החכירה באותו ישוב עד לשעורים של 50%.
2. בהצעה המפורטת לעיל מפורטים תנאי חכירה, כשאלה לוקחים בחשבון את מצבו של הישוב ומתרכזת בעיקרה בהשוואת התנאים באזורי הפתוח, וביניהם ולבין ישובי יהודה ושומרון וחבל עזה.
3. קביעת שיעור דמי החכירה יהיו דומים לכל סוגי הבניה למגורים באותו ישוב.

רשימת ישובים - תנאי חכירה

- 5% - ישובי יו"ש כמקובל עד כה.
גליל - קרית טמובה, מעלות, שלומי, בית שאן, חצור הגלילית, מטולה.
נגב - ירוחם, מצפה דמון.
- 16% - ישובי רמת הגולן.
גליל - ביריה, יסוד המעלה, מגדל, מבחמיה, ראש פינה, בצרת עילית.
- 40% - ישובי יו"ש ק"ב ג' כולל מעלה אדומים (גבעתיים).
גליל - כרמיאל, עכו, צפת, טבריה (לא מרכז), כפר חביר, יבנאל, כנרת, מגדל העמק, עפולה (לא מרכז), רמת ישי.
מחוז י-ם - בית שמש, קרית גת.
נגב - אופקים, בתיבות, שדרות, דימונה.
- ישובים שאושרו ע"י מ.מ.י. - עיר ורדים, תימרת, מיתר, גבעות להב, כוכב יאיר, גבעת הראדר.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 11.2.85

- 2 -

60% - יבנה, אשקלון (חוץ מאפריר), לוד מזרח, ערד, אילת.

- בהמלצת משרד הבינוי והשיכון ינתנו בשכונות חדשות הנחה של 50% בשעור החכירה על 500 יח"ד הראשונות באותה שכונה.

- ההנחות בעת מעבר משכירות לרכישה בדירות עמידר/עמיגור הנהוגות בבניה החד קומתית ינתנו גם בבניה הרדודה.

מינהל מקרקעי ישראל

ח מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 5-6-245334

ירושלים

לכבוד

מר ע. שחר

צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ

רח' גליקסון 10

תל-אביב 63567

ה ס ג י פ י מ

ח כ ר ו ן

טל. 02-961423

ב י ת ל ח מ

טל. 02 742555

י ר י ח ו

טל. 02-922616

ר מ א ל ה

טל. 02-932147

ש ב מ

טל. 055-34139

ט ו ל כ ר מ

טל. 053-98703

ג י נ י ן

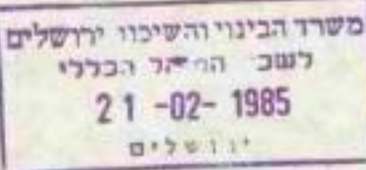
טל. 065-93767

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין

תאריך 11.2.85



הנדון: - הקצאת קרקע באלפי מנשה
מכתב: - מסי 032 מיום 20 לינואר 1985

1. פרטי נחוני הרקע שצורפו למכתב הנ"ל אינם מוסיפים ואינם גורעים מהתייחסותי לנושא זה במכתבי הקודם אליך.

2. לא הייתי שותף ל"התחייבויות" קודצמות כלפיכם ואף לא הייתי שותף לקביעת מכסת "רכישות בשטח של 2100 ד"א".

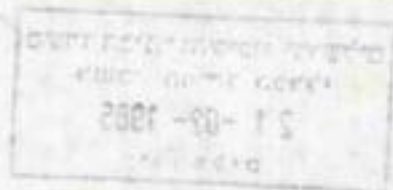
3. למרות כל האמור לעיל, אהיה בקשר עם משרד הבינוי והשכון ואתמוך בכל פעולותיו, כפי שנהגתי עד כה.

ב ב ר כ ה

י.ו.ש.ל.מ.
הממונה

העתק: מר א. וינה - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר ב. קצובר - יו"ר מ. א. שומרון
מר ש. עמר - יו"ר מ. התכנון העליונה

יב/רכ



debut

WFFN, 1475 SOUTH ALLEN AVENUE

the result of

014-44211, 528 83

REF:- 00000000000000000000
NO. 00000000000000000000

1. SENT LETTER FROM WASHINGTON THROUGH THE MAIL DELIVERED
THAT THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES
WAS.
2. ON 10TH JAN 1900 LETTER DELIVERED TO THE
PRESIDENT OF THE UNITED STATES THROUGH THE MAIL.
3. LETTER OF 10TH JAN, 1900 SENT TO THE PRESIDENT
THROUGH THE MAIL DELIVERED, THE PRESIDENT OF THE U.S.

CCDC 1001000

• **Index**
 1. **Index**
 2. **Index**

NOTE: OF N. 100 - GOOD BUT NOT PERFECT
OF N. 1000 - "THE N. 1000"
OF N. 100 - "THE N. 1000"

*ACE

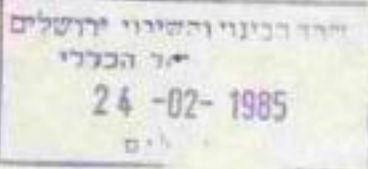


מועצה מקומית אריאל

תאריך: 11 בפברואר 1985

כ" בשבט תשמ"ה

מספר: ממ/327



לכבוד

מר משה פרץ

חב' "אברהמי"

א.נ.,

הנדון: חוכניחכם באריאל שלב ב'

לאור מכתבך מ-11.2.85 בנדון, הנני מאשר לכם לבצע עבודות הכשרת הקרקע בלבד.

המשך העבודות יאושר על ידנו אך ורק לאחר אישור עקרוני של ת.ב.ע על ידנו.

אנו מדגישים במפורש שלא נסכים לביצוע עבודות לא מתואמות ולא מאושרות על ידנו ובמיוחד כאשר הצפיפות בשכונה לפי מידע חלקי שהגיע אלינו באקראי מנוגדת לחלוטין לרצון התושבים והאופי של העיר.

אנו ננקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותנו על מנת לגרום שהבניה באריאל תיעשה תוך שמירה על הסדר הטוב ועל שיתוף הפעולה בין כל הנוגעים.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון

מר איתן טורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון.

יפ/לג

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914



מועצה מקומית אריאל

11 בפברואר, 1985

חאריך:

ממ/327

מספר:

לכבוד

מר דוד לוי,

סגן ראש הממשלה,

שר הבינוי והשיכון

ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: מרכז הספורט באריאל - השלמות

ביום שלישי, י"ט באדר תשמ"ה, 12.3.85, יתקיים טכס חנוכת היכל הספורט באריאל.

כידוע לכבודו ההיכל היבנו חלק ממרכז הספורט האיזורי הנבנה ע"י משרד השיכון באריאל, הכולל גם בריכת שחייה ומגרשי טניס.

לצורך הפעלת המרכז גייסנו ממיטב הכוחות, כיאה לרמתו, כרוגמת שמואל יעקובסון, מאמן לאומי בכדורסל, ואדי כואז, אלוף הארץ בגודו ואחרים.

אנו מקבלים את מרכז הספורט כאשר חלקים מהותיים כולל ציוד ואביזרים חסרים, או לא הושלמו. אי לכך אנו מוגבלים מאוד בהפעלתו המלאה.

כידוע במרכז הספורט, בנוסף לפעילות ספורטיבית ענפה יתקיימו פעולות תרבות, מסיבות, קולנוע, הופעות ותיאטרון, לטובת תושבי אריאל והאזור כולו.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע בידינו בהשלמת הפרויקט כדי להבטיח בהקדם מתן שרות גאות לכל שכבות הציבור - ילדים, נוער, מבוגרים וקשישים.

רצ"ב פירוט המתקנים והאביזרים החסרים.

בכבוד רב ותודה מראש

יעקב פייטלסון

ראש המועצה.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10018

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10018

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

Handwritten signature

עלות	
\$	
500	1. שילוט פנימי בהיכל ובבריכה
1,500	2. השלמת חדר כושר
300	3. אשפתונים פלסטיק 30 יחידות
4,000	4. שערן אלקטרוני
250	5. 2 שעונים 30 שניות דיגיטלי
1,000	6. רהוט לפי רשימה מצורפת (נספח ב')
14,000	7. התקנת 700 מושבים מפלסטיק או פיברגלס
10,000	8. מערכת כריזה
2,500	9. פיגוס לטיפול ואחזקה (גובה 7 מטר)
2,600	10. מכונת שטיפה
10,000	11. מכשירי ספורט סולמות טבעות וכו'
3,000	12. מערכת עזרה ראשונה כולל ציוד החיאה + אלונקה
25,000	13. מטבח קליעה אולימפי לרובה ואקדח איר
100,000	14. מכונת קולנוע 35 מ"מ
3,500	15. כיסוי המשטח בחומרי קשיח שימנע נזקים אפשריים לרצפת האולם ויאפשר ביצול האולם לאירועים שונים
150,000	16. קירוי הבריכה
50,000	17. חמום הבריכה
1,500	18. מכסחת דשא
3,000	19. רובוט לביקורי רצפת הבריכה
30,000	20. השלמת 3 מגרשי טניס
20,000	21. טריבונה במגרש הטניס
25,000	22. השלמות לבריכה - מדרגות וקיר מגן
5,000	23. מתקני שעשועים לילדים
5,000	24. סככות
25,000	25. תקציב גיבון
8,000	26. מערכת כריזה לבריכה
25,000	27. חדר עזרה ראשונה לבריכה
10,000	28. ציוד מציל
10,000	29. מזרונים
20,000	30. ציוד עזר להפעלת הבריכה (נספח 3)

1. Introduction

- The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.
- The system is designed to improve the efficiency of the system.
- The system is designed to improve the accuracy of the system.
- The system is designed to improve the reliability of the system.
- The system is designed to improve the security of the system.

2. Methodology

- The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- The qualitative methods used are interviews and focus groups.
- The quantitative methods used are surveys and experiments.

3. Results

- The results of the study show that the proposed system has a positive effect on the performance of the system.
- The results of the study show that the proposed system has a positive effect on the efficiency of the system.
- The results of the study show that the proposed system has a positive effect on the accuracy of the system.
- The results of the study show that the proposed system has a positive effect on the reliability of the system.
- The results of the study show that the proposed system has a positive effect on the security of the system.

4. Conclusion

- The conclusion of the study is that the proposed system is a viable solution for improving the performance of the system.
- The conclusion of the study is that the proposed system is a viable solution for improving the efficiency of the system.
- The conclusion of the study is that the proposed system is a viable solution for improving the accuracy of the system.
- The conclusion of the study is that the proposed system is a viable solution for improving the reliability of the system.
- The conclusion of the study is that the proposed system is a viable solution for improving the security of the system.

5. References

- [1] Smith, J. (2010). The effects of the proposed system on the performance of the system. *Journal of System Management*, 1(1), 1-10.
- [2] Jones, K. (2011). The effects of the proposed system on the efficiency of the system. *Journal of System Management*, 2(2), 2-10.
- [3] Brown, L. (2012). The effects of the proposed system on the accuracy of the system. *Journal of System Management*, 3(3), 3-10.
- [4] White, M. (2013). The effects of the proposed system on the reliability of the system. *Journal of System Management*, 4(4), 4-10.
- [5] Black, N. (2014). The effects of the proposed system on the security of the system. *Journal of System Management*, 5(5), 5-10.

אלפי מנשה - מזכירות הישוב

ד. נ. שומרון, מיקוד 44 851 טלפון 22000 * 052

10.2.85



לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
רחוב שיח ג' ראח 200 97.

א.2.

הנדון: במר סלילה קטע הכביש לאלפי מנשה.

כשט חדש אלפי מנשה וועד היישוב תנני להודות לך על הסיוע
והמאמץ שהביא אגף התכנון וההנדסה להביא לסיום סלילת הכביש
לאלפי מנשה.

קבל את הודתנו והוקרתנו על מאמציכם אלה.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מ ז כ י ר

העתק: השר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר, מנכ"ל מ"ש הבינוי והשיכון

X

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

אלפי מנשה - סוכירות הישוב

טלפון 22000 - 052

ר. ג. שומרון, מיקוד 44 851

10.2.85



לכבוד
בינוי ופתוח כנגב
כביש ירושלים 16,
אזור

מ. ג. 3.

הנדון: ביצוע סלילת הכביש לאלפי מנשה.

הנני מחברך בשם הוועד היישובי וועד היישוב להודות לכם על
בצוע עבודתכם בסלילת קטע הכביש לאלפי מנשה.

אנו מודים ומוקירים על בצוע העבודה המהירה והמאמצים הרבים
שהשקעתם לסיום העבודה במהירות.

מכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתק: ✓ מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הביטחון והשיכון

[illegible]

Figure 1

[illegible]

554 FT. 05

CHRYSLER GROUP
CREDIT CORP.

[illegible]

אלפי מנשה - מזכירות הישוב

ד.ג. שומרון, מוקד 44.851 טלפון 22000-052

10.2.85



לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הכינוי והשיכון
רחוב חשמונאים 113,
חל-אביב 011 67.

א.ג.ג.

הנדון: סלילת קטע הכביש לאלפי מנשה.

כשם תושבי אלפי מנשה, ועד היישוב ובשמי הנני מתכבד להודות
לך ולצוות המחוז על המאמץ והעזרה שהשגתם לסיום סלילת קטע
הכביש לאלפי מנשה.

פעולתכם זו נשעה בנו תקווה לעבודה פוריה עם מחוז המרכז
בעתיד.

קבל את תודתנו והוקרתנו על מאמציהם אלה.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

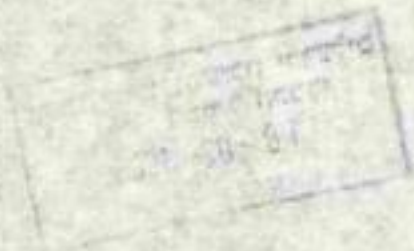
הערת: מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הכינוי והשיכון

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: טו שבט תשמ"ה
6 פברואר 1985



אל: אשר וינר - מנכ"ל משהבייש

הנדון: טכניקת עבודה והתחשבות עם חברת כוכב השומרון בבניית העיר עמנואל

- א. חברת כוכב השומרון מקימה בצורה מהירה מסיבית ובהקפי עבודה נרחבים את העיר עמנואל.
- ב. מאז עבר הטיפול בישוב לבניה העירונית הוכנסו דפוסי עבודה והתחשבות עם החברה. מיותר לציין, שמאחר ואין לשיטת עבודה זו אח ורע בבניית משהבייש הרי שכל נושא דורש ליבון, שיקול דעת וקבלת החלטות קשות ומסובכות. ברור שלאור הנ"ל, מתגלה מדי פעם נושא נוסף שלא נדון, או בעיה אליה לא התייחסו בעבר והחייבת פתרון מיידי.
- ג. אין לי צל של ספק שבהעדר הנחיות מפורטות בכמה נושאים נפגעת החברה קשות. בנושאים של מערכת יחסי העבודה עם עובדי המשרד, עיכובים, תלות וכדומה. וזאת מעבר לחברות אחרות. נקודה זו ברורה, לאור העדר הנחיות חד-משמעיות במקרים מסויימים, התלבטויות וחששות של חלק מהעובדים.
- ד. לקחתי על עצמי להכין טיוטה לחוברת שתרכז את כל נושאי התקשרות והתחשבות עם המשרד, בכל שטחי המגע עם החברה. בניר עבודה זו ירוכזו גם חוזי התקשרות עם החברה, כולל הגדרת מועדי תשלום, צורת התקשרות, רוח חברה בעבודות ראש שטח, נוהל אישור פרוגרמה וכו'.
- מירב העבודה נעשתה כבר בעבר ולכן מרבית ההכנה היא ריכוז החומר והצגת כל הפתרונות שנעשו בעבר ונסיון לפתור בעיות העתיד.
- ה. חוברת עבודה זו באישור, תוגש להנהלת המשרד על כל אגפיו ותאושר בישיבת הנהלה, בתאום מלא בין כל הגורמים.
- נוהל זה יהווה מסמך התקשרות עם החברה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

1. נוהל זה יוגש להנהלה (על סמך מסמכים קיימים) עד תאריך 15.4.85 .

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. נטף
י. פתאל
א. אשורי
ד. בן-יהודה
ב. אבלין
מ. רוזנברג
א. לחובסקי
ח. רון
מ. מרחב
א. קגנסקי
פ. ארנויך
ד. שטרן



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 6.2.85

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המזרח הבדלי
24-02-1985
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: שחרור כספים למועצה מקומית אריאל

כידוע לך בניית בית ספר באריאל נמצא בשלבי סיום, תאריך המסירה המשוער

28.2.85

עדיין לא שולם לקבלן בן יקר גת בע"מ שלב של טייח וריצוף בסה"כ - 170,000,000 שקל
(פרט ל 10% מערך הבנין בגמר הבניה), וכמו כן חוב למתכננים ויועצים מסתכם
כיום בכ- 64,000,000 שקל.

המועצה נקלעה למצב כספי קשה ביותר,
מצ"ב מברק שהתקבל מקבלן בן יקר גת בע"מ,
במידה ולא נעביר כספים אליו יעוקלו כספי המועצה במרכז השלטון המקומי,
דבר שישתק את כל המערכת.
נודה לך מראש על שיתוף פעולה והענות מהירה.

בכבוד רב
מ מ גזבר.

RECEIVED - 1959-50-32



RECEIVED - 1959-50-32

MME TELEGRAMME D

המחאה 28 4008150
הל אביב 66 4 1140 2-ה

2-ה

~~יעקב פלונסקין~~ ~~מועצה מסומית~~ ~~ירושלם~~
גבי ויקי אדסר ב"ס גזבר מועצה מסומית אריא



4. ב.

הנדון : יחידת הונד בגין בנייה ב"ס עכורכס
הנכם נדרשים כפרוע בחוד 7 ימים הונכס כסך של 170,043,650 ש"ס
בגין הסבת ב"ס עכורכס ע"י הונד העבודה ב"סנו מועד הסלוחו של
יום זה עבר. במידה וכל הפרעו את הקוב במועד האמור נאמץ לנכס
אמצעי גבייה מסומים ברום

מסמך רב
בן-יסר גר



28 2-ה 7 170,043,650

MME TELEGRAMME D



מס

המס' 4008074 73
 תל אביב 0915 4 82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכ - המינהל הכללי

05-02-1985

11 30

36

מס' אשר וינר
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

ודפ התחייבויות מפורשות הנך מעכב כספים האמורים להשתלם לקבלן הבונה
 בעבורנו בית-הספר הקבלן עומד לנקוט נגדנו אמצעים משפטיים ואפ' מאיים
 בהפסקת העבודה. פניות קודמות שלי אליך בכתב ובעי"פ נתקלו בסירוב
 והנך מסרב להפגש אתי. נוצר מצב בלתי נסבל אשר עלול להסתיים
 בהוצאות רבות ומיותרות ובפגיעה בהכנת ביה"ס למועד המתוכנן. אנו
 נחזור ונתבע מאחראים לנזק את הפצוי המלא שנאלץ לשלם ובנוסף לכך
 תגנו דורשים ברור מידי בנושא
 יעקב פייטלסון - ראש המועצה המקומית, אריאל

ספ אריאל

4

PROOFREADING
PRINT
1-10-70

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1970

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1970

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: החזרי ויתוח

כנהוג במשרד הבינוי והשיכון מבצע ויתוח במלואו ומחייב החברות ב- 50% מטבלת ההחזרים. חיוב זה מתבצע בסוף העבודה, ולפי ריבית חשב.

הכל יודעים שהטבלה אינה מייצגת את ריאליות של הפיתוח וכי ההוצאות גבוהות פי כמה. הפער בין עלות הפיתוח בפועל ובין חיובי משכ"ש משמש למעשה כסובסידיה. למעשה מקבלות החברות "סוכריה" נוספת כשהחיוב רק 50% מתבצע בסוף העבודה ולפי ריבית החשב כאמור לעיל.

חברתנו מבצעת את כל הפיתוח בעמ"מ ואל כנדרש, כאשר המחיר הממוצע של עלות הפיתוח הכללי הוא \$ 9,000 ליח"ד. מחיר זה כולל בישים, מדרכות, מערכות מים, ביוב, חשמל ותאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחק לילדים.

מחיר הפיתוח לפי טבלאות החזרי הפיתוח הוא כ- \$ 4,000 ליח"ד מתוכם מוחזר לנו סך של \$ 2,000 ליח"ד, מאחר שתברתנו מקבלת זיכוי של 50% בלבד. כ- \$ 2,000 נוספים אנו סופגים, ואף זאת מעל ומעבר לשאר החברות.

בהתאם לטבלה המצורפת אנו מבצעים בעמנואל פיתוח לכ- 1900 יח"ד בהשקעה של \$ 9,000 × 1900 = \$ 17,100,000, כאשר מתוך זה מוחזרים לנו \$ 2,000 × 1900 = \$ 3,800,000 וכסכום הזה סופגים. נותר פער של כ- \$ 9,500,000 שאין להם כיסוי ואנו מבקשים לכסות סכום זה לפחות כפי שהדבר נעשה בשאר המקומות. המצב עוד החמיר לאחר שמשכ"ש החל להפחית מהחזרי הפיתוח עבור יח"ד שלאורך ראש השטח. כמו כן נוצר פער משמעותי בפיתוח של יחידת "כנה ביתר" לעומת הסכום המשולם לנו.

בתחילת הפרויקט, כאשר עדיין לא היה קיים ההסדר הנ"ל, שולם לנו ע"י המינהל לכביה ית ויישובים חדשים סך של \$ 8,500,000 שקל לאוקטובר '82, שערך כ- \$ 300,000, וזאת כאשר חשכנו שההסדר בעמנואל יהיה כמו זה הקיים ביישובים אחרים בהם מבצע משכ"ש את הפיתוח במלואו.

2/..



לאור זאת קיבלנו בפליאה פנייתכם כי עלינו לקזז מחשבונו את הסכום הנ"ל. ברור כי בכל מקרה לא בא בחשבון לקזז את הסך - 8,500,000 שקל אשר שולם לנו עבור הפיתוח הכללי, לפני שההסדר עם משב"ש נכנס לתוקפו, במיוחד אם נביא בחשבון שאנו מקופחים באופן משמעותי לעומת שאר המקומות ומגיע לנו סך - 9,500,000 \$ לכיסוי הוצאות הפיתוח אותן מכסה משב"ש ככל אתרי הארץ, לאחר ספיגת - 2,000 \$ ליח"ד כאמור לעיל. במסגרת ההסדר הכולל נסדיר גם סכום זה, אולם לא יתכן לקזזו חד צדדית ובקיזוז רטרואקטיבי שיש בו אי צדק משווע.

במהלך כל מגעינו עם הנהלת משב"ש העלינו חומרת הפער הכספי בין ההשקעה לבין ההחזר אולם העניין לא הגיע לדיון ממצה ומסכם. מאחר ואנו נמצאים במהלך של השלמה איטנסיבית של עבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות, גינות, תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומחקני משחקים) מן הדין ומן היושר להתחשב בנושא זה. אנו מבקשים לראות העניין כדחוף ביותר ולהביא לסיכומו.

בברכה,

פנחס אינרייך
מנהל כללי

מצ"ב.

חל/



פירוט יח"ד ומוסדות ציבור (שווה ערך יח"ד)

שנכנו ובשלבי בניה שונים בעמנואל

בתחילת שנת 1985

יח"ד	440	מבנן נופך
"	120	מבנן אודס
"	3	ביכ"נ וגן ילדים 130 (פטרה)
"	5	מקוה
"	65	מרכז מסחרי
"	3	מעון וגן ילדים ע"ש סימי לוי
"	2	ביכ"נ רחל
"	124	בנה ביתך
"	25	מרכז חינוך
"	6	ביכ"ס "400"
"	5	מועדון וביכ"נ
"	7	מבנה משרדים
"	7	מרפאה כללית
"	179	מבנן לשם
"	233	מבנן שוהם
"	168	מבנן אחלמה
"	216	מבנן ספיר
"	11	חנויות ספיר - ברקת
"	4	בנה ביתך - "
"	2	גן ילדים
"	2	מעון
"	6	מרפאה לאומית ברקת
"	258	מבנן ברקת
"	1,891	סה"כ

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: החזרי פיתוח

כנהוג במשרד הבינוי והשיכון מבצע המשרד את הפיתוח במלואו ומחייב החברות ב- 50% מטבלת ההחזרים. חיוב זה מתבצע בסוף העבודה, ולפי ריבית חשב.

הכל יודעים שהטבלה אינה מייצגת עלות ריאלית של הפיתוח וכי ההוצאות גבוהות פי כמה. הפער בין עלות הפיתוח בפועל ובין חיובי משב"ש משמש למעשה כסובסידיה. למעשה מקבלות החברות "סוכריה" נוספת כשהחיוב בסך 50% מתבצע בסוף העבודה ולפי ריבית החשב כאמור לעיל.

חברתנו מבצעת את כל הפיתוח בעמנאל כנדרש, כאשר המחיר הממוצע של עלות הפיתוח הכללי הוא - \$ 9,000 ליח"ד. מחיר זה כולל כבישים, מדרכות, מערכות מים, ביוב, חשמל ותאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחק לילדים.

מחיר הפיתוח לפי טבלאות החזרי הפיתוח הוא כ- \$ 4,000 ליח"ד מתוכם מוחזר לנו סך של \$ 2,000 ליח"ד, מאחר שחברתנו מקבלת זיכוי של 50% בלבד. כ- \$ 2,000 נוספים אנו סופגים, ואף זאת מעל ומעבר לשאר החברות.

בהתאם לטבלה המצורפת אנו מבצעים בעמנאל פיתוח לכ- 1900 יח"ד בהשקעה של \$ 9,000 × 1900 = \$ 17,100,000, כאשר מתוך זה מוחזרים לנו \$ 2,000 × 1900 = \$ 3,800,000 וכסכום הזה סופגים. נותר פער של כ- \$ 9,500,000 שאין להם כיסוי ואנו מבקשים לכסות סכום זה לפחות כפי שהדבר נעשה כשאר המקומות. המצב עוד החמיר לאחר שמשב"ש החל להפחית מהחזרי הפיתוח עבור יח"ד שלאורך ראש השטח. כמו כן נוצר פער משמעותי בפיתוח של יחידת "בנה ביתך" לעומת הסכום המשולם לנו.

בתחילת הפרויקט, כאשר עדיין לא היה קיים ההסדר הנ"ל, שולם לנו ע"י המינהל לבניה ית ויישובים חדשים סך של \$ 8,500,000 שקל לאוקטובר '82, שערבם כ- \$ 300,000, וזאת כאשר חשבנו שההסדר בעמנאל יהיה כמו זה הקיים ביישובים אחרים בהם מבצע משב"ש את הפיתוח במלואו.

2/..



לאור זאת קיבלנו בפליאה פנייתכם כי עלינו לקדז מחשבונו את הסכום הנ"ל. ברור כי בכל מקרה לא בא בחשבון לקדז את הסך - 8,500,000 שקל אשר שולם לנו עבור הפיתוח הכללי, לפני שההסדר עם משב"ש נכנס לתוקפו, במיוחד אם נביא בחשבון שאנו מקופחים באופן משמעותי לעומת שאר המקומות ומגיע לנו סך - 9,500,000 \$ לכיסוי הוצאות הפיתוח אותן מכסה משב"ש בכל אחרי הארץ, לאחר ספיגת - 2,000 \$ ליח"ד כאמור לעיל. במסגרת ההסדר הכולל נסדיר גם סכום זה, אולם לא יתכן לקדזו חר צרדית ובקידוז רטרואקטיבי שיש בו אי צדק משווע.

במהלך כל מגעינו עם הנהלת משב"ש העלינו חומרת הפער הכספי בין ההשקעה לבין ההחזר אולם העניין לא הגיע לדיון ממצה ומסכם. מאחר ואנו נמצאים במהלך של השלמה איטנסיבית של עבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות, גינות, תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחקים) מן הדין ומן היושר להתחשב בנושא זה. אנו מבקשים לראות העניין כדחוף ביותר ולהביא לסיכומו.

בברכה,

פנחס אנדרייך
מנהל כללי

מצ"ב.

חל/



פירוט יח"ד ומוסדות ציבור (שווה ערך יח"ד)

שנכנו ובשלבי בניה שונים בעמנואל

בחחילת שנת 1985

יח"ד	440	מבנן נוסף
"	120	מבנן אודם
"	3	ביכ"נ וגן ילדים 130 (פטרדה)
"	5	מקוה
"	65	מרכז מסחרי
"	3	מעון וגן ילדים ע"ש סימי לוי
"	2	ביכ"נ רחל
"	124	בנה ביתך
"	25	מרכז חינוך
"	6	ביכ"ס "400"
"	5	מועדון וביכ"נ
"	7	מבנה משרדים
"	7	מרפאה כללית
"	129	מבנן לשם
"	233	מבנן שוהם
"	168	מבנן אחלמה
"	216	מבנן ספיר
"	11	חנויות ספיר - ברקת
"	4	בנה ביתך - "
"	2	גן ילדים
"	2	מעון
"	6	מרפאה לאומית ברקת
"	258	מבנן ברקת
"	1,891	סה"כ

ידידי אהבה

אשר הינך!

גור וזכר!

באת המספר מילים זהביות את כאפי מזה אף ודברי אמר
פתיחון מתחיל לפני שמתחילה התפוצצות אדירה (ממש צב) הנו איש וזמן
נמשך בנתי יב)

אמנול הנך וזכר פאי זה היצור, סיפורי הצלחה זה הנו פרי
צמח ושמירה שחלקן בה אישית ומטרידת גרפול ורד.

צמח ושמירה שחלקן בה אישית ומטרידת גרפול ורד.
צמח ושמירה שחלקן בה אישית ומטרידת גרפול ורד.
וידידי עץ נק מזה אופי! המהירות אף ממש מהיר ומחול (הנרצות לאו)
מדידת וצמח...

אע תמיד הקטן את צמח של משה השמן והקומדוס בראש זרע
פרייטק ומחול זה קומדוס קומדוסים זה רבוב פרייטק (מחצית בארבע)
וצמח עץ אף שמי נחוק יודע כי פרייטק צמח וחסיד הידיה ילד צו
מאשר ס פרייטק אחר של משה, חזקאונן נוצר צמח מזה שדק הענף
מספר קומדוס המשה לאט הקומדוס וארבע שאל תפסק בצורה שתפחה

הו התפוצצות של צמחיה או וצמחיה.
אע צמח בגרמניה בניה אדירה של מנחם מנחם מוסרל ופולחן ומקדש
אנו נשקף אדירות מדי חשך בחשך עקב אי סיפור, הסתבת הנזואה
האמור שווא והלחנה פנים וצמח נאם יפוע קטלם כי מחול לא בקטן
יותר מאשר אחרים. וצמח נאם יפוע קטלם כי מחול לא בקטן
מזה כי הצמח צמח...

עמנואל
עיד שהיא בית

בני ברק
Bnei Brak

ירושלים
JERUSALEM



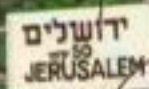
איתנו יונקים מנוץ לא מוציאים הוראה ושלומים וזאת
בניגוד אל הסולמיות בנים ונצ"ם הקיימים בינו
לכונן נצ"ם לשאיף ציונותו:

א. יוציין הנספח והתשובה אשר שלחנו אלן בחלקם וקדחת יני הסולמיות
הקיימת בינו בנים ונצ"ם, יש אל הספח מניגוד הנטע וחתם כחוק
ואחלמיו אל ה"ל ולהיפך עוד מנצחם נספח מהפחד אל כיון
החופה והסולמיות היו יפיו התאריך הקנוץ הנו יום התלום ואל נמו יפיו נן
לשא מלי וגורו זה מוצע לקיים זמנה נפ"ה רבה.

ב. מוסדה הציבור והחוקה יש התחמקות והסולמיות ויש התעברות לאישיות
עצמית ואפילו אפילו התחמקות מאושהו.

ג. כיוני החזני הפועל: אמר קלנו כאלפיו בלר החזני פועל אית"ב כיוני
והט סג"ב זה הט נמוק בלר (אלה הפועל אית"ב מנימוגיה בס"ס צור
זיה"ב - ראה מנשט הקדמות לאומ סודקה ואליק) נשא זה גורו אלן הקסדים
עצמות והט מן טעון מייב לא יוצר אל ממשנו אלן א הוצאה חתה
המאשרת ומאשרת הקדמות אחרים באון פועל חצי חתם סרנס פועל ציה וציה
הסדיון סננים שונה סננים ולא מנצחם באון הקדמות מסגרת חוטם וזה מנצחם
אשר רב.

ד. יש מינו עוד נשאנו רבם אל נאן המקום קבועים. אפילו אם יש שאלה האמן א.
כ"י אלן שאלה מספרות והפחד ילד ילד... באמן שאינו יטויל אלמין נן
נשא נה הספ"ד עקב א התאוצה בתלומות מסיכומים צלילה האמון הים מראה
ואחלמיו בלן שם פה וניאלו הו חפסין פצילות ואלו אצמלם. אפני א
פצילות נספח אנש! הזה ניקח ונספח הצמ"נו חרפון סלנו כפי שנים
המאשרת יתב לנצח ונצח... אלן נשא... רב... רב...



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' בשבט תשמ"ה
27 ינואר 1985



סיכום פגישה בתאריך 24.1.85 בנושא השלמת כביש גישה

(כ- 600 מטר אורך) אלפי מנשה

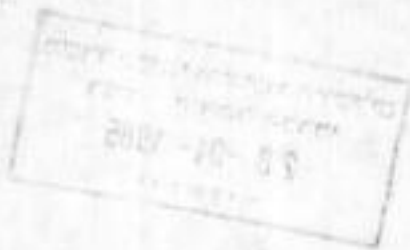
נוכחים: איתן סורוקה, דני שטרן

- א. לאחר מאמצים שנמשכו כשנתיים לקבל היתר לביצוע קטע הכביש האחרון נתקבל ההיתר המיוחל.
- ב. ההיתר התקבל מהמועצה האזורית בהתאם להוראת הועדה המחוזית.
יש לציין שהישוב נוה-ימין, טרם הסיר את התנגדותו לביצוע קטע כביש זה. למרות זאת אישרה הועדה המחוזית והמועצה האזורית את ביצוע קטע כביש זה.
- ג. לאור המצב שנוצר ובהתחשב בחשיבות העצומה של קטע כביש זה, הוחלט לבצעו מידית ובתוך 3-4 ימים להשלים את העבודה.
- ד. לאור האמור בסעיף ג' ומאחר והקבלן רויכמן כבר הגיש חשבון סופי נתנה הוראה לצוותא, לגשת מידית לביצוע קטע כביש זה.
- ה. לחברת צוותא תוכן מידית הגדלה לביצוע הנ"ל.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: אשר וינר
מנחם מרחב
דני שטרן
איתן לחובסקי



כוכב השחרור (עמנואל)
1982 מניח - בע"מ
עמנואל

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

(129) מ - 1



ב' בשבט תשמ"ה
24 בינואר 1985

לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.,

הנדון: קו המים מיקיר לעמנואל

לאחר שטיפלנו בנושא אחרי פגישתנו ב- 21.1.85 התברר לנו כי לא תוקצר
קו המים, לא בנציבות המים ולא במקורות.

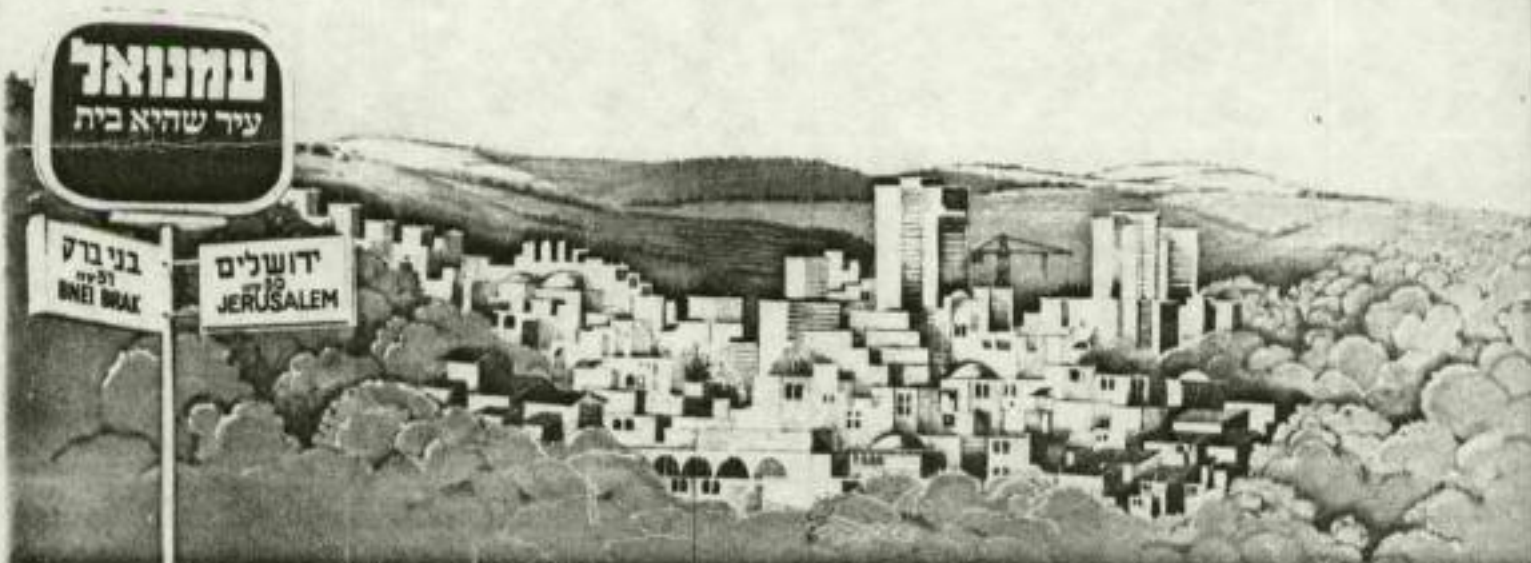
הנושא קריטי כיוון שעלול להתהוות מצב שבשנת 1986 לא יהיה מים בעמנואל.
לחשומת לכך ולטיפול היעיל.

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנדיין
מנהל כללי

העתק:
משרד הבינוי והשיכון - מר אשר ויגור-המנהל הכללי.

פא/חל



כוכב השומרון (עמנואל)
1982 סגיות - כ"ב
עמנואל
ד.ב. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

בס"ד

ב' בשבט תשמ"ה
24 בינואר 1985

1 - מ (128)



לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משכ"ש
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: קו ביוב מאסף דרומי

איכלוס אתר ברקת הכולל כמאתים חמישים ושמונה משפחות מתחיל אי"ה באפריל 1985.

בהמשך לשיחתנו בעל פה, ובהמשך למכתבים הקודמים שכבר הרצנו, הננו להודיעך כי
אנו מודאגים ביותר וחוששים כי לתאריך זה לא יושלם קו הביוב שעלול למנוע האיכלוס
ולגרום לבעיות.

הננו לבקשך להפעיל כושרך והשפעתך לפתרון הבעיה בהקדם.

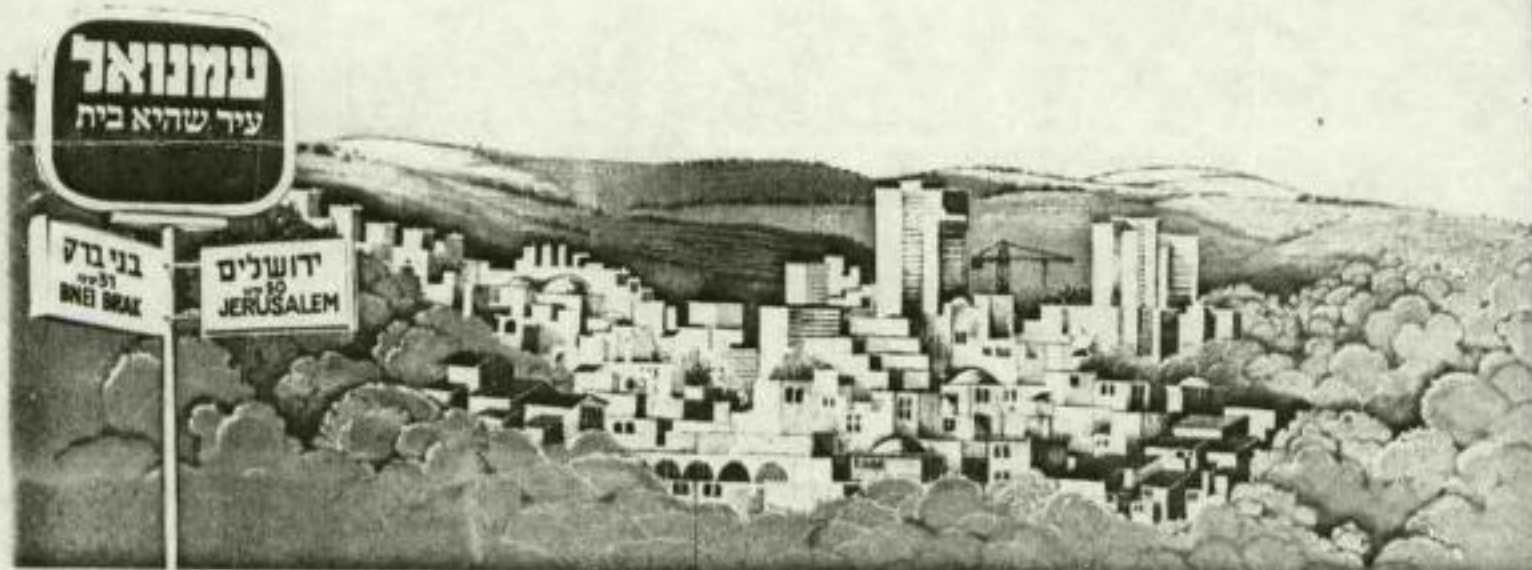
ברכה כהוקרה

פנחס ארדיין
מנהל כללי

העתק:

מר אשר וינר - המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
עמי סטריקוב - אגף בינוי כוכב השומרון

פא/חל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

24.1.85 תאריך

נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1. שחרור 60 מיליון שקל בנין בי"ם חדש.

2. אספקת מים לישוב.

3. בניית בית ספר תיכון באריאל.

4. השלמת פיתוח וגיזון.

כביש 7

המשך הפריצה לקריית המדע.

השלמת גיזון בשכונת מודל בסוף.

5. משרדים למועצה - בניני שו"מ.

6. עמותת מדענים.

7. הוצאה למכרז - כביש בנה ביתך.

8. דרך חרוט לכריכת השיפ..

9. השלמת פיתוח אולם ספורט.

10. קרוי הבריכה.

11. סיור באריאל.

12. שונות.

SPRINTS TEST TO DETERMINE BEST HEART RATE

1. Under 60 beats per min.

2. 60-70 beats per min.

3. 70-80 beats per min.

4. 80-90 beats per min.

5. 90-100 beats per min.

6. 100-110 beats per min.

7. 110-120 beats per min.

8. 120-130 beats per min.

9. 130-140 beats per min.

10. 140-150 beats per min.

11. 150-160 beats per min.

12. 160-170 beats per min.

13. 170-180 beats per min.

14. 180-190 beats per min.

15. 190-200 beats per min.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך 24.1.85

נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1. שחרור 60 מיליון שקל בנין בי"ם חדש.

2. אספקת מים לישוב.

3. בניית בית ספר חיכון באריאל.

4. השלמת פיתוח גנינון.

כביש 7

המשך הטריצה לקריית המדע.

השלמת גנינון בשכונת מודל בסוף.

5. מערדים למוקצה - בניני שו"מ.

6. עמותת מדענים.

7. הוצאה למכרז - כביש בנה ביתן.

8. דרך חרום לבריכת השיטה.

9. השלמת פיתוח אולם ספורט.

10. קרוי הבריכה.

11. סיור באריאל.

12. שונות.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.1.85

אל:

למנהל

א.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בדיון.
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.
☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

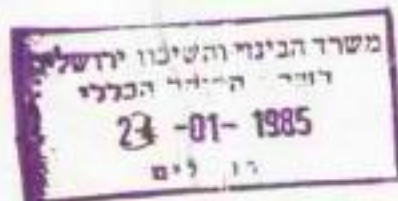
בברכה

עוזר המנכ"ל

א.א.

נחום שרף
יצחק לבנון
רחוב אשכול 60
תל-אביב 69361

13 בינואר 1985



לכבוד
מר א. וינר
מנהל משרד השכון והביטחון
הקריה, ירושלים

א.א.

בהמשך למכתבינו ופגישותינו עם ה"ה יעקב פייטלסון, ראש מועצת אריאל, ושמואל שטיינר, ראש צוות הקמה, אריאל, והמגעים וההתחייבויות הנובעות מכך, פונים אליך ומצהירים שאנו מייצגים קבוצה של 33 איש בשלב זה, אשר ברובם יהיו קשורים עם מכללת יהודה ושומרון ומעוניינים לעשות את ביתם באריאל. עוד 9 איש עומדים להצטרף לקבוצה.

הקבוצה של 22 משפחות הן מילבזה 7 משפחות מארה"ב ושלוש משפחות מגרמניה ושלש מישראל ורובם הם אנשים המוכוונים לשוב ארצה. (רצוף בזה רשימה שמית).

ברצוננו לבקשך לפעול למען הקצות לנו חלקות מס' 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1132, 1133, 1134, 1135, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153. (לאחר הגרלה).

נודה לכתב' אם תוכל להודיענו לפי הכתובת הנ"ל בדואר חוזר מתי ובאלו צעדים עלינו לבקוט על מנת להעביר את המגרשים על שמנו וכן באילו חנאים.

בכבוד רב, בשם הקבוצה

יצחק לבנון

נחום שרף

העחק: מר יעקב פייטלסון, ראש מועצת אריאל
מר שמואל שטיינר, ראש צוות הקמה

20 לינואר 1985
מספרנו : 032



לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

רחוב ינאי 6

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: הקצאת קרקע באלפי מנשה,

סימוכין; מכתבן ממאריך 23.12.84.

בהתייחס להערותך לגבי תכולת הבניה באלפי מנשה - רצ"ב נתוני רקע שנערכו ע"י מתכנן תכנית המיתאר של הישוב והקובעים באופן מפורש שקיבולת האוכלוסיה המתוכננת בגבולות התכנית הקיימת היא כ- 1300 יח"ד.

תכנית המיתאר והנתונים לגבי הצפיפות הוכנו ע"י משרד אדרי' יסקי ושות' עבור משרד השיכון והבנייה. תכנית זו מציגה את כוונות היזמים שהינו משרד השיכון לגבי השימוש הנאות, לדעתם, בשטחים. לכן מן הדין שכל רכישת קרקעות נוספות תיועד למלוי החסר עד ל-2000 יח"ד עליהם הוסכם בשעתו בין משרד השיכון ובין חברתנו.

בכבוד רב,

א.נ.א.

ע. שחר

צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ

העתק: (1) מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

(2) מר ב. קצובר יו"ר מ.א. שומרון

(3) מר ש. עמר יו"ר מ. התכנון העליונה

אלפי מנשה - חכנית אב

- א. הישוב אלפי מנשה (מקודם קרני שומרון ג') מאוחר כ-8 ק"מ מזרחית לכפר-סבא וכ-4 ק"מ דרום מזרח לקלקיליה. מבנה השטח הררי ומפורץ, השיפוע הממוצע ה-25%, בגובה שבין 140 ל-290 מעל פני הים.
- ב. בגבול חכנית המתאר הקיימת כ-1600 דונם וקיבולת האוכלוסיה הממוכנת; בה כ-1300 יח"ד.
- ג. עקב רכישות של קרקעות באזור גדל גבול הבעלויות לכ-2100 דונם עם קיבולת אוכלוסיה אפשרית של כ-1800 יח"ד.
- ד. לצורך הכנת חכנית מתאר מתוקנת לשטח הבעלויות החדש וכן לצורך הכוונה פיתוח ורכישת קרקעות בעתיד הוכנה חכנית אב מוקדמת ללא מעמד טכטוטורי (חכנית "צלי") לישוב בן כ-3000 יח"ד. להלן פירוט השטחים בחכנית הנוצעת.
- ה. שטח החכנית כ-3800 ד' לפי השימושים הבאים:
1. מגורים 1050 דונם מהם 1550 בצפיפות של 4-2 יח"ד/דונם, 150 דונם בצפיפות של 4 יח"ד/דונם ו-150 דונם בצפיפות של 6-8 יח"ד לדונם.
 2. דרכים ראשיות 240 דונם
 3. מוסדות ציבור וחינוך 130 דונם
 4. מרכז מסחרי ואזורי 15 דונם
 5. שירותים כלל עירוניים ובית עלמין 55 דונם
 6. אזור ספורט ומועדוני נוער 80 דונם
 7. שטח ציבורי פתוח 830 דונם
 8. שטח לתכנון בעתיד 600 דונם
- סה"כ 3800 דונם (מהם כ-2100 נחשבים בעלות)

אלפי מנשה - מזכירות הישוב

טלפון 052-22000

ד. נ. שומרון, מיקוד 44 851

20.1.85



לכבוד
הנהלת משרד השיכון
רחוב שיח ב' ראח
ירושלים 97 200.

א.נ.א.

הנדון: בקשה להכללת אלפי מנשה במסגרת יישובי יש"ע
לקבלת חסריצים לעובדי תוראה במשרד החינוך.

בהסריצים שנותן משרד החינוך וחתרכות לעובדי תוראה העובדים
לאזורם וליישובי יש"ע לא כלולה אלפי מנשה טשום שאינה סופיעה
ברשימת יישובי יש"ע.

נבקשם להכליל את אלפי מנשה במסגרת יישובי יש"ע בעדיפות
כמעלה אדומים, שבי שומרון וכד'.

נודה לכם על תשובתכם בנדון.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר



הערה: משרד החינוך וחתרכות
היחידה לדיור וחסריצים
מחוז תרכז

ח.ת.

100000
100000 100000
100000 100000
100000 100000

100000

100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000

100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000

100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000

100000 100000 100000 100000 100000 100000

100000 100000
100000 100000

100000 100000

100000 100000
100000 100000

100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000

100000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך 20.1.85



לכבוד

מר' איתן סורוקה

מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.י.

הגדון: כביש גישה לתוכנית בנה-ביתר אריאל.

לפני מסטר חורשים שיוקנו 19 מגרשים בתוכנית בנה ביחך באריאל.
הדירים מבקשים להתחיל בחכנון ובנייה אך מנועים מלעשות זאת כיון
שרס נמרץ כביש הגישה.

אני מבקש לתת ערימות ראשונה לכביש זה על מנת שנוכל לאפשר תחילת
הבנייה באחר.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העתק:

✓ מר' א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר' ז. שורץ - משרד מהנדסים זילברמן.

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות בע"מ
עמנואל

ד.ב. שומרון 90943
טל. 052/39253 052/39294
כ"ז בטבת תשמ"ה
20 בינואר 85
123 מ-1

השרד הבינוי והשיכון ירושלים
היחיד הכללי
23-01-1985
ירושלים

לכבוד
ידידי הנעלה,
יקירי מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שלום וברכה !

הנני מרשה לעצמי להעלות לפניך במילים ספורות את אשר עם לבבי.

כשותף בכיר בייסוד עירנו, מי כמוך יודע את הקשיים, המעשים, מסירות הנפש וההקרבה שהביאונו כעזרת ה' עד הלום.

אנו רשאים היום להצביע כסיפוק על כך שעמנואל הינה העיר החדשה ביותר בישראל, שתחילת כנייתה כ-1981/82 ותחילת איכלוסה כבר באוקטובר 1983. אנו שמחים וגאים על זכות זו, המשותפת לך ולנו, שנפלה לידינו.

ראוי לציין שעמנואל הינה אולי העיר היחידה בישראל, ובוודאי בין עיירות הפיתוח, שאף דירה בה אינה עומדת ריקה.

אנו ביקשנו כל העת שאנשי אגף האיכלוס במשרדך יבקרו בעמנואל, כדי שיתרשמו מהיקף האיכלוס בעיר. במקום זאת הופיעו באחד הימים נציגיו של משרד חקירות פרטי שהתנהגותם ואופן טיפולם בנושא העידו שלא באו לבדוק את האמת לאמיתה אלא כדי לחפש דופי ולהטיל בוז.

לא אתייחס לעצם עריכת חקירה כזו בעיר הקיימת רק כשנה, ואשר הפיתוח בחלק מהדירות המאוכלסות עדיין לא בוצע, והאנשים גרים במסירות נפש ממש, ודווקא כאן נערכת בדיקה מדוקדקת בעוד שבישובים הקיימים כבר כחמש שנים ויותר או שלא ביקרו כלל או שהסתפקו בבדיקה שטחית, זוהי פרשה נפרדת. אולם לא ייתכן שהחוקרים לא יתייחסו לתשובות התושבים ויתנהגו בברוטאליות (כניסה לדירות ולחדרי שינה ללא רשות הבעלים וכד') ולאחר מכן יפרסמו בעתונות כאילו רק 40% ממקבלי ההלוואות

/2...

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
Bnei Brak

ירושלים
JERUSALEM



ב"ה

לדירה בעמנואל גרים בישוב (כתבה ב"הארץ" מ- 11/12/84). לאחר שתוצאות הבדיקה התגלגלו לידינו אנו יכולים לומר בבירור כי כוונת זו הינה שקר גס. עשרות משפחות הגרות בעמנואל בדירותיהן ומשפחות שדירותיהן אינן גמורות עדיין נכללו בדו"ח זה שהינו ממש השמצה.

יש אמנם מספר מועט ביותר של משפחות שעדיין לא עברו מסיבות מוצדקות הניתנות לבדיקה, ואל נא נשכח כי מדובר בתקופה קצרה ביותר - חודשים ספורים - מגמר הדירה, ויש עמנו הוכחות ברורות בענין זה.

הרגשתי צורך להביא הפרשה לידיעתך ולהשיח בכאב את אשר עם לבי, כאמור.

בכורה ובה,
פנחס ארנהייט
מנהל כללי

העתקים: אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
אמנון אשורי, מנהל אגף האיכלוס.

אר/



מנהל

TELEGRAMME



מנהל

מנהל

TELEGRAMME

מנהל

Handwritten: משרד הביטחון

משרד הביטחון
לשכת המנהל הכללי
21-01-1985
ירושלים

18 11 18

Handwritten signature: פז

4008103 341
תל אביב 27 18 1010

מנכ"ל משרד תשכון
מר אשר וינר
שייך ג'יראח קרית הממשלה
ירושלים

028

טרם קבלנו תשובה על מועד הפגישה
אודה לך מאד על תשובה מהירה
יעקוב פייטלסין
ראש הסועצה המקומית אריאל

14.17

PHOTOGRAPHY



15



14.17

PHOTOGRAPHY



16.1.85

משרד הרווי...
22-01-1985
ושלים

אני: מנהל משרד המבחן מנהל איך משרד המבחן - ירושלים
מנהל המבחן מנהל המבחן - חיפה
האם גורם אקט - אחר, אני יוצר פיתרון
אני מנהל המבחן מנהל המבחן - אחר

המבחן: סיום תוכנית מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

4.13.1 מנהל המבחן מנהל המבחן

4.13.2 מנהל המבחן מנהל המבחן

4.14 מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן
המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן

המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן מנהל המבחן



אריאל



מועצה מקומית אריאל

חאריך: 11 בינואר 1985

מספר: 405/הב



לכבוד

מינהלת פרוייקט אריאל

ב.א.1

א.נ.א.

הנדון : אספקת מים במרכז השומרון

1. רצ"ב צילום מכתב "מקורות".
2. תשומת לבכם מופנית לטיפול של אותו מכתב בדבר מיכליות מים - תמונה מעציבה ומחרידה כאחד.
3. נראה לי כי נדרשת התערבות מיידית ודחופה פרוייקט המים - חיבור למוביל הארצי - על ידי מינהלת הפרוייקט וע"י משרד הבינוי והשיכון.
4. זאת, במקביל לפעולות ראשי המועצות באיזור.

ב.כ.ה

זאב שלימור
מהנדס המועצה

העתק: ✓ מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש



סימננו: 24/צרכן
תאריך: 16.12.84

לכבוד
בני קצובר
יו"ר מועצה אזורית
השומרון
אלון מורה
ד.נ. שומרון 44 852

הגדון: אספקת מים במרכז השומרון

כפי שידוע לכם קיימות בידניו תוכניות להשלמת מפעל המים של מרכז השומרון,
כאשר העבודות העיקריות הינן:

- חיבור המערכת למוביל הארצי;
 - חיזוק המערכת הקיימת בין צומת בידיה לכפר;
 - חיבור קו בידיה אריאל לקו קרני שומרון קרומים;
- אנו נמצאים כעת בשלבי ביצוע שונים של המערכות הנ"ל אך אין בידניו תאפשרות
להשלים את בניית המתקנים בגלל חוסר תקציב. התקציב העומד לרשותנו יאפשר
הקמת המתקנים האלה:
- קו צומת מסחה - צומת אורנית;
 - קו צומת ברקן לבריכת יקיר;
 - ציוד קידוח אריאל במשאכה חדשה לספיקה של 50 מ"ש (בתקווה שבספיקה זאת
נקבל מים צלולים).

כעקבות האמור לעיל, ברור מאליו שאספקת מים בעתיד הנראה לעין תתבסס על
הקידוחים העמוקים הקיימים ועל קידוח אריאל, אם פעולת החלפת הציוד בו
תצליח. צריכת המים לאורך הציר חוצה שומרון ובאזור קרני שומרון - קרומים
עלתה באופן משמעותי בסוף הקיץ והמתקנים הקיימים מספקים אך בקושי את
הצריכה כימיס חמים, גם אם כל המערכת פועלת ללא תקלות.

המצב שתואר לעיל מצביע על כך שבמקרה של תקלה באחד המתקנים (זמן תיקון של
קידוח עמוק יכול להימשך מספר חודשים), יהיה מחסור במים בכל המערכת.

2/..



- 2 -

אנו רואים לנכון להביא את העובדות הנ"ל לידיעתכם כדי שתכינו את עצמכם
למצבים קשים מבחינת אספקת המים, כולל שמירת קשר עם חברות המוכילות מים
באמצעות מיכליות.

לסיכום עלינו לציין, שלמרות שמערכת אספקת המים סרס הושלמה, אנו נעשה כל
מאמץ בתחזוקה ובתפעול המערכת כדי להבטיח אספקת מים סדירה עד כמה שניתן.

בכבוד רב,

ישראל מנטל
מ"מ מנהל החבל

העתק: א' מאיר - המשנה למנכ"ל
ש' קנטור - המהנדס הראשי

ימ/עז

משרד התכנון והנדסה
מחלקת תכנון - מ/ת
מ/ת

הנדסה

בס"ד

ד.נ. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

י"ד בטבת תשמ"ה
7 בינואר 85
(4) 1-M 114

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: עבודות פיתוח כלליות בעמנואל 82/77639/82

מחיר ממוצע של עלות הפיתוח הכללי בעמנואל הוא כ-9,000\$/יח"ד. מחיר זה כולל כבישים, מדרכות, מערכות (מים, ביוכ וחשמל), תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחק לילדים.

ערך החזרי הפיתוח לפי טבלאות כ-4,000\$/יח"ד, מתוכם מוחזר לנו סך של כ-2,000\$/יח"ד. כ-2,000 הנותרים מקבלת החזרה על עצמה לספוג כמקובל לגבי כלל החברות המשכנות.

בהתאם לטבלה המצורפת, אנו מבצעים בעמנואל פיתוח לכ-1,900 יח"ד בהשקעה של 9,000 × 1,900 = 17,100,000\$. מחיר זה מוחזר לנו סך של כ-1,900 × 2,000 = 3,800,000\$. סך של 1,900 × 2,000 = 3,800,000\$ אנו סופגים (כאמור לעיל), ונותר לנו סך של 9,500,000\$ ללא כיסוי.

עוד בתחילת הפרויקט העלינו בעיה זו בפני המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים. שולם לנו עה"ח סך של 8.5 מליון ש, באוקטובר 82 שערך כ-300,000\$. נותר פער של כ-9,200,000\$ (9,500,000 - 300,000) לא מכוסה.

במהלך כל מגעינו עם הנהלת משב"ש העלינו חומרת הפער הכספי בין ההשקעה לבין ההחזר, אולם העניין לא הגיע לדיון ממצה ומסכם.

מאחר ואנו נמצאים במהלך של השלמה אינסנסיבית של עבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות, גינון, תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחקים), מן הדין ומן היותר להתחשב בנושא זה ולכן הננו מבקשים לראות העניין כדחוף ביותר ולהביא לסיכומו.

בכבוד רב,
פנחס ארמוריך
מנהל כללי

מצ"ב: רשימת דירות שנבנו ונכנות בעמנואל.

העתקים: משב"ש/מר אשר וינר, המנהל הכללי
משב"ש/סגן מנהל אגף הפרוגרמות/מר א. לכובסקי
/מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד ד. שטרן ושות' - מהנדסים
ע. סטריקוב.
ד. ליכטמן.

מא/מר



פירוט יח"ד ומוסדות ציבור (שווה ערך יח"ד)

שנבנו ובשלבי בניה שונים בעמנואל

בתחילת שנת 1985

יח"ד	440	מבנן נופך
"	120	מבנן אודם
"	3	ביכ"נ וגן ילדים 130 (פטרדה)
"	5	מקוה
"	65	מרכז מסחרי
"	3	מעון וגן ילדים ע"ש סימי לוי
"	2	ביכ"נ רחל
"	124	בנה ביתך
"	25	מרכז חינוך
"	6	ביכ"ס "400"
"	5	מועדון וביכ"נ
"	7	מבנה משרדים
"	7	מרפאה כללית
"	129	מבנן לשם
"	233	מבנן שוהם
"	168	מבנן אחלמה
"	216	מבנן ספיר
"	11	חנויות ספיר - ברקת
"	4	בנה ביתך - "
"	2	גן ילדים
"	2	מעון
"	6	מרפאה לאומית ברקת
"	<u>258</u>	מבנן ברקת
"	1,891	סה"כ

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39253 052/39294

י"ד בטבת תשמ"ה
7 בינואר 85
(4) 1-114



בס"ד

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: עבודות פיתוח כלליות בעמנואל 82/77639/82

מחיר מעוצע של עלות הפיתוח הכללי בעמנואל הוא כ-9,000\$/יח"ד. מחיר זה כולל כבישים, מדרכות, מערכות (מים, ביוב וחשמל), תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחק לילדים.

ערך החזרי הפיתוח לפי טבלאות כ-4,000\$/יח"ד, מתוכם מוחזר לנו סך של כ-2,000\$/יח"ד. כ-2,000 הנותרים מקבלת החברה על עצמה לספוג כמקובל לגבי כלל החברות המשכנות.

בהתאם לטבלה המצורפת, אנו מבצעים בעמנואל פיתוח לכ-1,900 יח"ד בהשקעה של 9,000 × 1,900 = 17,100,000\$. מחיר זה מוחזר לנו סך של כ-1,900 × 2,000 = 3,800,000\$. סך של 1,900 × 2,000 = 3,800,000\$ אנו סופגים (כאמור לעיל), ונותר לנו סך של 9,500,000\$ ללא כיסוי.

עוד בתחילת הפרויקט העלינו בעיה זו בפני המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים. שולם לנו ע"ה"ח סך של 8.5 מליון ש, באקטובר 82 שערכם כ-300,000\$. נותר פער של כ-9,200,000\$ (9,500,000 - 300,000) לא מכוסה.

במהלך כל מגעינו עם הנהלת משב"ש העלינו חומרת הפער הכספי בין האשקעה לבין ההחזר, אולם העניין לא הגיע לדיון ממצה ומסכם.

מאחר ואנו נמצאים במהלך של השלמה אינטנסיבית של עבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות, גינות, תאורה, מעברים ציבוריים מרוצפים ומגוננים ומתקני משחקים), מן הדין ומן הישר להתחשב בנושא זה ולכן הננו מבקשים לראות העניין כדחוף ביותר ולהביא לסיכומו.

מצ"ב: רשימת דירות שנבנו ונכנות בעמנואל.

בכבוד רב,
פנחס אהרמייך
מנהל

העתקים: משב"ש/מר אשר וינר, המנהל הכללי
משב"ש/סגן מנהל אגף הפרוגרמות/מר א. לכובסקי
/מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד ד. שרון ושות' - מהנדסים
ע. סטריקוב.
ז. ליכטמן.

מא/מד



פירוט יח"ד ומוסדות ציבור (שווה ערך יח"ד)

שנבנו ובשלבי בניה שונים בעמנואל

בתחילת שנת 1985

יח"ד	440	מבנן נופך
"	120	מבנן אורם
"	3	ביכ"נ וגן ילדים 130 (פטרה)
"	5	מקוה
"	65	מרכז מסחרי
"	3	מעון וגן ילדים ע"ש סימי לוי
"	2	ביכ"נ רחל
"	124	בנה ביתך
"	25	מרכז חינוך
"	6	ביכ"ס "400"
"	5	מועדון וביכ"נ
"	7	מבנה משרדים
"	7	מרפאה כללית
"	129	מבנן לשם
"	233	מבנן שוהם
"	168	מבנן אחלמה
"	216	מבנן ספיר
"	11	חנויות ספיר - ברקת
"	4	בנה ביתך - "
"	2	גן ילדים
"	2	מעון
"	6	מרפאה לאומית ברקת
"	<u>258</u>	מבנן ברקת
"	1,891	סה"כ

להלן כל המידע

פתיחת חשבון הבנק
12/3/85 - 5
98435

בכ"ז



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 6 בינואר 1985
י"ג טבת תשמ"ה
מספר: 295/ממ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הייחול הכללי
13-01-1985
ירושלים

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

שר הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: פתיחת מרכז הספורט באריאל

כידוע לכבודו, בימים אלה מסתיימת בניית מרכז הספורט באריאל, הכולל בריכת שחייה, מגרשי טניס והיכל הספורט. מרכז הספורט באריאל הנבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון ישרת אוכלוסיית כל הישובים החדשים בשומרון וצפון בנימין.

בכוונתנו לחנן את מועד פתיחת מרכז הספורט באריאל, ביום שלישי, י"ב אדר תשמ"ה, 5.3.85, בשעה 18.00.

זאת תהיה הזדמנות נהדרת לקבלת פנים חגיגית לכבודך כאות הוקרתנו ותודתנו העמוקים לפעלך ופעילות משרדך למען קידום ההתיישבות היהודית בישיע בכלל ובאריאל בפרט.

בגלל החשיבות הרבה שאנו מייחסים להשתתפותך באירוע חגיגי זה, נודה לך על קבלת הסכמתך ונשמח להיות בקשר עם עוזריך לתאום לוח זמנים מוסכם.

בכבוד רב,
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העוקב: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

יפ/לנ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' טבת תשמ"ה
3 בנואר 1985



לכבוד
אברהם שבות
יועץ שר הפיתוח

הנדון: קרית המדע אריאל - דרך מחברת וקו מים

- א. הרשה לי להתנצל על האיחור במתן התשובה למכתבך מתאריך 29.11.84.
- ב. משרדנו רואה חשיבות רבה בפרוייקט קרית המדע באריאל ויתן לפרוייקט עדיפות.
- ג. כפי שידוע לך חל קיצוץ משמעותי בתקציב משרד הבינוי והשיכון. לאור קיצוץ זה ערכנו בדיקה נוספת ויסודית של כל פרוגרמת הפיתוח של משרדנו.
- ד. בבדיקה הסתבר שלאחר יש גישה סבירה לפחות לשלב החקמה של הפרוייקטים. מאידך, קיימת בהחלט בעיית אספקת מים.
- ה. לאור הנ"ל, אנו מציעים לדחות ביצוע הכביש המחבר מאריאל לקרית המדע, אולם מאידך אנו מתארגנים לאספקת מים לקרית המדע.
- ו. אנא, עדכנו אותנו על התקדמות הביצוע ואז נערוך דיונים נוספים בנדון.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ש
ח. גריזים - מנכ"ל משרד המדע
אדרי סופיה אלדור

10/11/85
f.c.



עיר השומרון

קבלת מודעות
ל"עיר השומרון"

טל': 738111 מנז' מס' 8101
אריאל, מודול בטון ד/108
דירה 6

עתון בהוצאת המועצה המקומית אריאל * שבט תשמ"ה * ינואר 1985 * גליון מס' 10

בחירות למועצה המקומית באריאל - אפריל 1985

הבחירות למועצה המקומית יתקיימו בתאריך 30 באפריל 1985. התקבלה דרישתו של ראש המועצה, מר יעקב פייטלסון, שהבחירות יתבצעו כפי המקובל במדינת ישראל ולא כפי שהוגדר בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות ביהודה ושומרון וחבל עזה, דהיינו בחירות אישיות לראשות המועצה.

החלטה זו מהווה הישג חשוב בדרך להחלת החוק הישראלי ביהודה ושומרון.

חוק שרירותי מונע מכמה ציגת התושבים את הזכות לבחור את נציגם למועצה המקומית

בפניות רבות ודחופות לשר הפנים ולגורמים נוספים ה- קשורים בנושא דרש ראש המו- עצה לשנות את המועד הקובע לעדכון הכתובת לצורך קבלת הזכות לבחור ל-14.2.85.

כמו כן בקש מר פייטלסון את שיתוף הפעולה של משרד הפנים בארגון מבצע שינוי כתובת על ידי הצבת נציג משרד הפנים במשרדי המועצה,

מתושבים שלא עדכנו את כתו- בתם עד תאריך 30.10.84 את זכות הבחירה.

בתקופה של תחילת שנת הלי- מורים הצטרפו לאריאל כ-250 משפחות שבהן כ-500 בעלי זכות בחירה. עקב טרדות של מעבר לדירה חדשה, תחילת שנת למודים, מגורים באש- קובית או דיוור זמני דומה כישוב - נמנעו אנשים מלע- דכן את כתובתם.

תסיסה במרכז

השלטון המקומי

העצמאיות והתאחדו, הוקמה הנהלה מצומצמת אשר תייצג כ-25 רשויות מקומיות, בדרישתם לייצוג הולם בכל הגופים במרכז לשלטון המקומי.

חברי ההנהלה המצומצמת הם: מר אביגדור ורשה, ראש מועצת קרית אונו, מר עמי כן-דרור, ראש מועצת קרית טבעון, ויעקב פייטלסון, ראש מועצה מקומית אריאל, המייצג את יהודה ושומרון, בקעת הירדן, והגולן.

בימים אלה התכנסו ראשי הרשויות המקומיות להמשך דיון בנושא השתתפותם במרכז לשלטון מקומי ולחילופין לשקול אפשרות להקים מרכז לשלטון מקומי עצמאי.

כדאי אולי לציין, ש-25 רשויות מקומיות מהוות שליש מתוך כל הרשויות - המקומיות היהודיות, ובמידה ויפרשו יהיה הרוב במרכז לשלטון המקומי בידיהן של הרשויות המקומיות הערביות.

ב-10 לינואר 1985 נערך כינוס של מרכז לשלטון מקומי בהשתתפות שר הפנים, הרב פרץ יצחק, מנכ"ל משרד הפנים, מר קוברסקי, הנהלת המרכז לשלטון מקומי וראשי רשויות מכל חלקי הארץ.

בכנוס זה נבחרו ראש עיריית פ"ת - דב תבורי, לתפקיד יו"ר מרכז לשלטון מקומי, ח"כ מאיר שטרית-ראש מועצה מקומית יבנה, לתפקיד יו"ר מועצת המרכז לשלטון מקומי

התברר כבר בתחילת הכינוס כי ראשי רשויות מקומיות יהודיות מיהודה, שומרון, האורחים הגיעו במטרה להכיר אישית את ראש המועצה, יעקב פייטלסון, וכן להכיר את נוהלי העבודה ושיטות הבניה של שיתוף בפעילות המרכז לשלטון מקומי. גם ראשי הרשויות המקומיות העצמאיות (נבחרו על בסיס עצמאי ולא מפלגתי) לא זכו להתחשבות יחרה מצד שני הפרטנרים הגדולים המערך והליכוד.

ראשי הערים מיהודה ושומרון והגולן הסכימו להיענות לפניות ראשי הרשויות

מברית לשפת המעשה



ריי מלי, ראש עיריית ביז'ו ויעקב פייטלסון, ראש המועצה המקומית.

בהמשך לכרית ערים תאומות אשר נחתם בין אריאל וכי- ז'ו, הוחל בעבודה משותפת מעשית לקידום של פרויקט- טים שונים. לצורך זה ביקרו באריאל ראש - עיריית ביז'ו מר ריי מלי, הממונה על הכינוי והשיכון, מר גרט קלאסאן, מהנדס העיר ביז'ו מר פייטלסון, חבר הפרלמנט מר דוד מבאיה, ומנכ"ל בנק למשכנתאות, מר אדגר-ואן - דוונטר.

בשדה החינוך והתרבות

מאת: יהושע כץ, מנהל מחלקת החינוך

מהחלטות המועצה

מליאת המועצה בישיבתה מיום 2.1.85 החליטה בין היתר בנושאים הבאים:

אשרו חוקי עזר כדלקמן:

ניקוי מדרכות, פיקוח על כלבים, הדברת מזיקים, רש-יונות לרוכלים והפיקוח עליהם, שמירת נקיון ואיסור העישון, אחזקת מקלטים, הדברת מזיקים, היתר להחזקת בעלי חיים, הגנה על הצומח, ביעור, הריסת מבנים מסוכנים, ניקוי מגרשים חצרות וכניסות לבנינים, אגרת תעודת אישור, צעצועים מסוכנים, הסדרת גדר חיה, מודעות ושלטים (תיקון), אספקת מים (תיקון), תברו-אה וסילוק מפגעים (תיקון) אספקת מים (תיקון), תברו-אה וסילוק מפגעים (תיקון)

אומצו המלצות ועדת המכרזים בנושא החקנת עירוב הרחבת בית הכנסת, החקנת מטוח קליעה באולם הספורט (כולל ציוד), אישור תב"ר (הקציב בלתי רגיל) להרחבת בית הכנסת בסך 15,000,000 שקלים.

ראש המועצה דיווח על הת-קדמות המגעים בנושא בית הספר החינוך, ועל פגישה שנערכה לקידום העניין עם מנכ"ל-אורט ישראל, מר גורלניק.

בישיבת המועצה החקבל מכתב התפטרותו של חבר המועצה מר נחום כרמל.

ראש המועצה הודת במעמד זה למר כרמל על פועלו במסגרת מליאת המועצה ובפרט בנושאי חינוך ומתנ"ס.

סיכום רבעון:

בבואנו לסכם פעולות של הרבעון, מותר לנו בהחלט להביט לאחור בסיפוק ולקבוע כי כל היעדים והמטרות שה-צגנו - הושגו ועל פי רוב, במלואם, וזאת למרות קיצוצים רציניים ומש-מעתיים בתקציבים.

1. מערכת מחשבים -

מאז תחילת שנה"ל, פועלת בבית"ס מערכת מחשבים משוכללת מדגם קומדר 64 הפועלת עפ"י תוכנית סמ"ל. צוות המורים הוכשר לשילוב מערכת המחשבים כסיוע להוראה.

2. הפעלת המתנ"ס -

מאז תחילת שנת הלימודים, הושקעו מאמצים אדירים להפעלה סדירה של המתנ"ס ולחידוש פעילותו.

כיום פועלים במסגרת המתנ"ס כלבד, למעלה מ-30 חוגים וכן בי"ס למוסיקה שבו

פועלים ולומדים כ-250 ילדים במסגרות שונות ומגוונות (בנוסף לחוגי המתנ"ס מתקיימים חוגים בענפי הספורט השונים המופעלים באמצעות אגודות הספורט), וזאת בנוסף לפעילויות קהילתיות נוספות שהתקיימו באריאל בחג הסוכות, בחג החנוכה - צעדת אל-אריאל, הרקדות ועוד.

*** בהזדמנות זו אני פונה לציבור תושבי אריאל לבוא ולסייע חלק בפעילות המגוונת. כמו כן נשמח לקבל הצעות לשיפורים ולגיוון הפעילויות.

3. ביה"ס הפעלתני -

אין זה סוד כי מזה זמן רב הפך ביה"ס הנבנה בתוך שכונת רסקו למוקד משיכה ועליה לרגל בשבתות. המבנה נמצא בשלבים אחרונים של עבודת הגמר ואנו תקוו שבמהלך החודש הקרוב נקבל את המבנה לרשותנו.

הופסקה כהונתו של סגן ראש המועצה

קודמות (סה"כ נעדר מ-5 ישיבות מתוך 8).

מר נחמן משה על הדחתו וטען שהודעת ראש המועצה אינה חוקית וזאת לאור העובדה שהוא מונה עפ"י צו ע"י הממונה על יו"ש, ולכן לא חלים עליו סעיפי הצו. היועץ המשפטי למועצה הבהיר באופן חד משמעי, שלפי חוק טכני יכול היה רון נחמן לערער על הדחתו עד 30 יום, ואז הודעת ההדחה מוקפאת עד החלטת בית משפט בענין. מאחר ולא עשה כך, הופסקה חברותו במועצה וממילא גם תפקידו כסגן ראש המועצה.

עפ"י סעיפים א' 57 ו-א' 58 בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות מס' 892 (היעדרות משיבות מועצה והודעה על התפנות מקומו של חבר מו-עצה) הופסקה חברותו במליאת המועצה של סגן ראש המועצה מר רון נחמן.

הפסקת החברות תקפה מסוף חודש נובמבר 1984. ההודעה על הפסקת חברותו במועצה נמסרה לרון נחמן בחודש אוקטובר 1984 לאחר היעדרותו ה-3 הרצופה מישיבות המועצה ולמרות התראה שקיבל מראש המועצה על הי-עדרויות רצופות מ-2 ישיבות

אשכנזי

וילונות, אויליים, מוטות עץ, מוטות נחושת, מוטות אלומיניום, אביזרי וילונות, וילונות לחדרי שינה, וילונות לחדרי ילדים, וילונות לסלונים, וילונות למטבחיים, וילונות לאמבטיות, וילונות מוכנים

במחירים ללא תקדים שרות אדיב

תל-אביב, רח' המלך ג'ורג' 12 טל': 200524 - בבית: 586636

למידע נוסף סמן 31

טוחן אשפה

WASTE KING

ניתן להרכבה בכל כוור: כוורים אמריקאיים סטנדרטיים

חב' סליק

דרך פתח-תקוה 78,

תל-אביב

טל': 336710, 03-334153

בערב: 03-734435

גזור ושמור

למידע נוסף סמן 30

מכנו-משרד

א. ציון

* מכירה * תיקונים * השאלה *



רח' חיים עוזר 15, פתח-תקוה 49361

908481

907538



מומחים למעקות פנים מעץ חרוט לוילות ולקוטגים טל' 052-440380, בשעות הערב

למידע נוסף סמן 34

למידע נוסף סמן 33

רהיטו שם

אנו מצרים:

- + ארונות קיר - 42,000 שקל לדלת דו-קומתית
- + מיטה זוגית + מזרונים - 109,500 שקל
- + ספריה - 35,000 שקל
- + חדרי ילדים, שידות המחזיר כולל מע"מ

בוגרשוב 26 (במרתף) תל-אביב טל': 03-280493 פתוח: 9 עד 4 עד 7.

למידע נוסף סמן 32

תאונה קטלנית

עקבות התאונה פנה ראש המועצה מר יעקב פייטלסון לסגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשכון מר דוד לוי במכתב דחוף ובו דרישה תקיפה ל- שפר ולהרחיב את תוואי הכ- ביש חוצה שומרון שכיום, עקב תנופת ההתיישבות בשומ- רון והשמוש הרב הנעשה בד- רר זו, כבר לא מתאים לצר- כים ואינו עונה לדרישות הבטיחות המינימליות.

ב-14 לינואר ארעה תאונה דרכים קשה בכביש חוצה שו- מרון ליד כפר בידיא. בפי- נוי הנפגעים הרכבים מתאונה זו נטלו חלק פעיל 8 צוותי אמבולנסים וניידות לטיפול נמרץ אשר הוזעקו מהישובים הסמוכים, מפ"ת, וכן מכפר סבא. למקום הוזעקו גם שר- תי כבאות מפ"ת עם רכב תה- צלה כדי לחלץ את הלכודים במכוניות.

הספול לנפגעים הוגש גם ע"י תושבי אריאל אשר נזדמנו למקום וביניהם גב"ר חל ח- תם, ד"ר ויילד זאב, ד"ר שמעון גלפרין, ד"ר מודי תומרקין, שלמה קוקר, ד"ר אין כהן מאלקנה ודב צפרי- אשר הוזעק עם האמבולנס של אריאל וכן אודי, המורה לשל"ח.

ימים אלה עוברים משרדי הרבש"ץ למוקד לשרותי חרום עם הפונים הסליחה על שי- בוסים אשר עלולים להגרם כתוצאה מהעברה זו.

אריאל - עיר פיתוח?

ב-5 בדצמבר 1984, נערך כנס בבית שמש של ראשי מו- עצות מטעם הליכוד עם ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ מר יצחק שמיר. ראש המועצה, מר יעקב פי- טלסון, מחה על כך שערים חדשות ביהודה ושומרון אינן מוכרות כערי פיתוח במרכז לשלטון מקומי. ראש המועצה דרש בתוקף לשנות את הדבר ומהר.

ראש מועצת בית שמש, עו"ד בן-זאב, וח"כ מאיר שטרית, ראש מועצת יבנה ואחרים, תמכו בדרישה זו. הוחלט על המשך ליכון הנושא עם עוז- ריו של מ"מ ראש הממשלה מר יצחק שמיר.

אבטלה והסבה מקצועית

בפגישה שנערכה אצל מנכ"ל משרד העבודה והרווחה עם נציגי מועצת יש"ע, נדונו נושאים כגון פתיחת לשכות תעסוקה באריאל ואלקנה, ביטוח לאומי, דמי אבטלה, דמי קבורה ועוד.

ראשי המועצות החריעו על בע- ית האבטלה הגדלה והולכת ואשר פוגעת במשפחות רבות באזור. מר פייטלסון ציין את העובדה כי תושבי יהודה ושומרון אינם זכאים לקצב- אות ביטוח לאומי ולדמי אבטלה. הדברים נפלו כנראה לאוזניים קשובות ולמחרת הודיע שר העבודה והרווחה, מר קצב, על האפשרות של שינוי החקיקה בנושא.

בין יתר הנושאים, העלה מר פייטלסון רעיון להפעלת קורסים להכשרה ולהסבה מקצועית למתיישבים החדשים ושילובם במפעלים המקומיים. הרעיון התקבל באהדה רבה וניתן אור ירוק לפעול בנושא ואמנם נוצר הקשר עם מרכזי הכשרה והסבה מקצועית ברחבי הארץ ובעתיד הקרוב ביותר יפתח באריאל מרכז להכשרה מקצועית, הכל תלוי כמובן במספר הנרשמים.

המעוניינים בקבלת מידע ורי- שום ראשוני - יפנו למועצה המקומית אריאל, לגב' דינה שליט.

איחולי רפואה והחלמה מהירה שלוחים לכל פצועי התאונה ליד כפר בידיא.

ראש מועצת אריאל וחבריה תושבי אריאל.

שיתוף פעולה פורה עם משרד השכון

ב-18 בדצמבר 1984, נערכה פגישה בין אינג' איתן סו- רוקה, מנהל אגף תכנון והנ- של משב"ש, לבין ועד המשתכנים - של חב' אשר בנושא השלמת הפיתוח בשכונה ראש המועצה, מר יעקב פייטלסון, העלה מספר בעיות נוספות בשכונה וסקו ואליאב. הפגישה שהתקיימה ברוח טובה ועניינית, הגיעו להסכמה ברוב הסעיפים. סוכם כי בשיתוף פעולה בין כל הגורמים, ייעשה מאמץ לפתור במידת האפשר את הבעיות העומדות על הפרק.

ניתן לאמר בסיפוק כי לאחר הפגישה הורגש שיפור באווירה וביחסים שבין מפקחי משרד השיכון בשטח לבין הצוות הטכני של המועצה. זו ההזדמנות לציין, כי תמיד הייתה נכונות מצד הדרג הבכיר במשרד השיכון ללכת לקראתנו ובצורה עניינית ואוהדת.

פעמים בלהס. העשייה והרצון המוצדק שלעצמו לסיים פרויקטים במהירות ככל האפשר, נוצרים חיכוכים

ומוטחים האשמות הדדיות מיותרות לחלוטין. היום כשאנו צופים לעבר מרכז הספורט הנשלם והולך ולעבר בית הספר החדשני שהוקם בסיוע תקציבי של משרד השיכון, אפשר לומר בפה מלא - כל הכבוד. יש לציין במיוחד את תרומתו של מנכ"ל משרד שיכון, מר אשר וינר, אשר עשה רבות להפשיר תקציבים בתקופה של הקפאה מוחלטת מצד משרד האוצר בלחץ פוליטי של מועצת יש"ע סגן ראש הממשלה, מר דוד לוי והתערבותו של ראש הממשלה דאז, מר יצחק שמיר, הופשרו התקציבים (איחור של חצי שנה) והם אשר איפשרו למשרד השיכון לערוך מכרזים חדשים להשלמת עבודות הפיתוח. מאות משפחות אשר נאלצו להמתין זמן כה רב יוכלו סוף סוף להיכנס לדירותיהן החדשות.

אנו מקווים שנזכה גם בעתיד בשיתוף פעולה פורה למען אריאל ולמען ההתיישבות בארץ ישראל.



סוכנות מטבחי דנאר פתחת תקות, סוכנים לאזור השומרון יצרני מטבחים, ארונות אמבטיה וארונות קיר, ארונות מעץ אלון ומעץ סנדביץ.
* תכנון אישי לפי דרישות הלקוח
* הצעות מיוחדות לקבלנים
פתחת תקות, רח' חיים עוזר 27 (פינת העליה השניה 2), טל': 908666

מדל השלום

לנשים וגברים

- קורס בסיסי
- קורס מתקדמים
- קורס מקצועי

בהדרכת מומחה-מטובי הקלעים בארץ.

ירי מגן בע"מ

הגנה עצמית - סמורט מקצועי

לתושבי השומרון נשק ותחמושת בהנהגה ממשית

03-726024 • 052-543028

למידע נוסף סמן 11

תורמים באריאל



רגע מרגש ביותר היה כאשר קבוצות הילדים והילדות כדור עץ בהדרכת המורה לחינוך גופני אשר קווה, מתחו באולם את הרשתות וערכו אמוץ בכורה לעיניהם הבוחנות והנרגשות של ראש המועצה, יעקב פייטלסון, ומנהל מרכז הספורט שמעון יעקובסון.

ביום רביעי 30.1.85

הלבשת אפרת
לכל המשפחה
נפתרו הבעיות !!!
סוף סוף
נפתחה חנות הלבשה
לכל המשפחה
במרכז המסחרי אצל
בוחבוט יוסף
בשבוע הפתיחה

המכירה
במחירי הקופה

למידע נוסף סמן 18

ראש המועצה והסכים לקבל תחת חסותו את קבוצת הכדור-רגל שלנו. אבי תרם מערכת ביגוד הנעלה לשחקני הקבוצה, המועצה הוסיפה סכום זהה להשלמת ההצטיידות.

****תב' בן-יקר גת באותה גס**
היא לבקשת ראש המועצה
וקיבלה תחת חסותה את
קבוצת הכדורסל מכבי אריאל
לכל התורמים - יישר כח, כן
יירבו.

המועצה למניעת תאונות - פתיחת הסניף

נכונה וטיפול באופניים ,
והדרכת ילדים ונוער.

המועצה מעמידה את שרותיה לכלל הציבור, פועלת על בסיס התנדבותי וקוראת בזה לכל חושבי אריאל להרסם ולפעול להורדת עקומת תאו-נות הדרכים בישראל.

פתיחת הסניף תערך ביום
6.2.85 בחסות ראש המועצה
המקומית אריאל - מר יעקב
פזיסלסון.

במסגרת בניית המקוה באריאל ולאור זכייתו של הקבלן דמרי במכרז על הרחבת בית הכנסת, נאות הקבלן לתרום הקמת סאונה לאריאל לרווחת התושבים. ערך התרומה כ-4,000,000 שקל.

ברכת חזק וברוך ליו"ר המו-
עצה הדתית על פעילותו הנמ-
רצת בנושא זה.

הקבלן אבי פסטרנק מחברת
ש.ע.ל. - תרושת מבנים,
מושב אריאל. נענה לפניית

המועצה הלאומית למניעת
תאונות פותחת את סניפה
הראשון ביש"ע, באריאל, עיר
השומרון.

המועצה הנמצאת בחסות נשיא המדינה, היא וולונטרית. מטרת המועצה לאגד את צי-בור המתנדבים למלחמה בקטל בדרכים - הדרכת נהגים לנ-היגה נכונה, הסבר והדרכת הולכי רגל כולל קשישים, תחרויות נהג זהיר, רכיבה

קנה על בטוח
קנה גל ה-120

מרכז הקניות הגדול בפתח-תקוה
למוצרי חשמל

★ מקרים

★ מכונות כביסה

★ מדיחי כלים

★ טלויזיות

★ סטריאו

★ שואבי אבק

★ ועד...

ממייטב היצרנים בעולם ובמחירים
הזולים בארץ
גל ה-120 נותן איכות וזוכה באמון
להתראות בגל ה-120.

ההגנה 16, פתח-תקוה, טל': 904661, 908908

ר.היט - פז

פתח תקוה, רח' הרצל 27-29,
טל. 91 37 66



מזרונים מובחרים ב-10% עד 25% הנחה
מערכות רהוט לסלון, חדרי שינה ופינוק אוכל
למידע נוסף טמ 21

**מיוחד לקוראי
"עיר השומרון"**

אם עדיין אינך משחק במשחק הכי אלגנטי
באפשרותך למלא את הטופס המצורף
לעיתון זה ולשלחו במעטפה הנילוויית ללא
צורך בבול.

- כרטיס המנוי האישי שלך לביתך ובקרוב תתחיל לשחק במשחק הכי אלגנטי בעיר.

אל תשאר מחוץ למשחק!!!

אם טרם עשית מנוי בפיס - עכשיו הזמן!
...ואם כבר עשית, הכפל את סיכוייך לזכות
ועשה מנוי נוסף.
שיהיה במזל.



תוכנית המתיים של מפעל הפיס
במשחק אלגנטי

באוצר מכינים שורה של מיסים חדשים במטרה לסכוג מיליארד דולר:

הפקדה לרכב - 100% הפקדה ליבוא - 100%

המיסים החדשים יובאו לממשלה תוך מספר ימים • האוצר תובע להעלות את חובת ההפקדה על מכוניות ומכשירי חשמל מ-40% ל-100% • מס נוסף - הפקדה על נסיעות לחו"ל • אם תתקבל התביעה - יוכפל מחיר המוצרים בהשוואה למחירים לפני עיסקת החבילה • נבדקת אפשרות להנהיג ארבעה שערים לדולר: יבוא, יצוא, נסיעות לחו"ל ושער יציג • מטרת המיסים החדשים - למקד את ספיגת המיסים בשכבות המבוססות • אמש התקיימה פגישה נוספת לסכם את עיסקת-חבילה ב' הוחלט שכל המוצרים יתייקרו במוצע ב-5% בין עיסקה א' ל-ב' • החתימה - עד סוף השבוע (אילן כפיר עמ' 2)

אל תגיד לא ידעתי!

מפעל שטיחי מוריה בדיזנגוף סנטר

יצרני שטיחים מודרניים בעבודת-יד

ממשיך במבצע ענק של עד **50%** הנחה מהמחירון המוקפא.

במבצע: שטיחים מודרניים בשיער נמוך וגבוה, בסגנונות שונים ובגדלים שונים.

לדוגמא: דגם סיני שיער נמוך וצפוף מאוד - מחיר מחירון מוקפא: במקום 537,000 שקל - במבצע 349,000 שקל.

אחריות ל-10 שנים לכל שטיח.
המבצע מסתיים בתאריך 31.1.85 או עד גמר המלאי.

שטיחי מוריה

דיזנגוף סנטר, תל-אביב, טל': 285391

שעות פתיחה: 10-19.30 רצוף

יום ו': 10-14.

ועדת שמות

מאת: ברוך אלמוג - יו"ר הועדה

מישור החוף.

במשך הזמן פנתה הועדה לתו- שבים מעל דפי העיתון ומעל לוחות המודעות.

לאחר מספר ישיבות ודיונים גובשה ההצעה לגבי שמות הרחובות כדלקמן:

1. קידומת לשם הרחוב, תה- יה בהתאם למהות השימוש בו כלומר שדרת... או דרך... או רחוב... לרחוב בו קי- מת תנועת רכב מנועי ובמידה ונטועים עצים (כיום או בע- תיד הקרוב) לאורכו יקרא "שדרת...". ברחוב בו יש מדרכה להולכי רגל בלבד יהיה שמו "משעול...".

2. קבוצת שמות של רחובות

הישוב גדל ומתפתח לאט-לאט והופך לעיר וכמו בכל עיר דרושים לבני שמות לרחובות. לפני כשנה פורסמה קריאה להקמת ועדת שמות ולהצטרף כחברים.

לקריאה נענו התושבים הב- אים: שאלתיאל ציפי, שמשון תלמה, יהוד מאיר, רחל פרי- דמן, ד"ר בן-עמי ועוזי עמיר, ובחודש אוקטובר 1983 הוקמה ועדת שמות והתחילה לפעול, כאשר המטרה היתה להביא לקריאת שמות לרחובות הישוב, שישקפו:

א. את אופי ההתישבות בשומ- רון.
ב. שמות קריאים ומעניינים ולא לשמור על קו השמות ה- מקובלים בערים הוותיקות ב-

סניף משרד רישוי באריאל

לאחר משא ומתן ממושך ובעזרת מר שלמה לרר, המשנה למבכ"ל משרד התחבורה, ומר זלצמן, קמ"ט תחבורה יו"ש, הוחלט לפתוח סניף משרד רישוי באריאל.

בסניף זה יוכלו התושבים להיבחן במכחני תאוריה, ובהמשך מגמת הסניף שהתושבים יוכלו גם לעבור מבחני נהיגה מעשיים באריאל.

בס"ד
16 למידע נוסף טל: 908092
למידע נוסף טל: 908092
החלל: שירות בסאות, שולחנות, תאורה, תנאים מיוחדים לתושבי השומרון
בשר למהדרין "רק חלק".

חדש באריאל

מורה נהיגה תושב המקום
תנאים מיוחדים לתושבי אריאל
קורס תאוריה - ח י נ ג
סופר רחמים - טל: 966-966

למידע נוסף טל: 17

בית אריאל משתתף בצער משפחות

חיים, היקרי וכהן על מותן הטרגי של

סיגלית חיים ע"ה יונה היקרי ע"ה מרגלית כהן ע"ה שנקטפו בדמי ימיהן

ראש מועצת אריאל וחבריה תושבי אריאל

דפוס גליה

מבצע לתושבי אריאל

מבצעים כל עבודות

דפוס

ניירת משרדית

כרטיסי ביקור

פנקסים

הזמנות

מודעות

חברות ועיתונים

להזמנות:

מודול בטון ד/108 דירה 6
טל: 738111 מנוי מס' 8101

למידע נוסף טל: 15



כל חום

מערכות חימום

• הסקה מרכזית בגז תוצרת וילאנט, גרמניה

• הסקה מרכזית בסולר כולל רדיאטורים יציקה אלומיניום

• מיזוג אוויר של: אמקור ■ אלקטרה ■ תדיראן + שרות

• דודי שמש קרן-אור - שרות והתקנה

• דודי בזק 30 ליטר ו-45 ליטר דודומט

טל: 912290 - ההסתדרות 20 פתח-תקוה

טל: 912290 - ההסתדרות 20 פתח-תקוה

למידע נוסף טל: 31

למידע נוסף טל: 14

טבעי-לי

מזון טבעי לכל

ההסתדרות 4 פתח-תקוה, טל: 908460

* יעוץ והדרכה לצמחונות ודיאטות טבעיות והפנייה לרופאים טבעוניים.

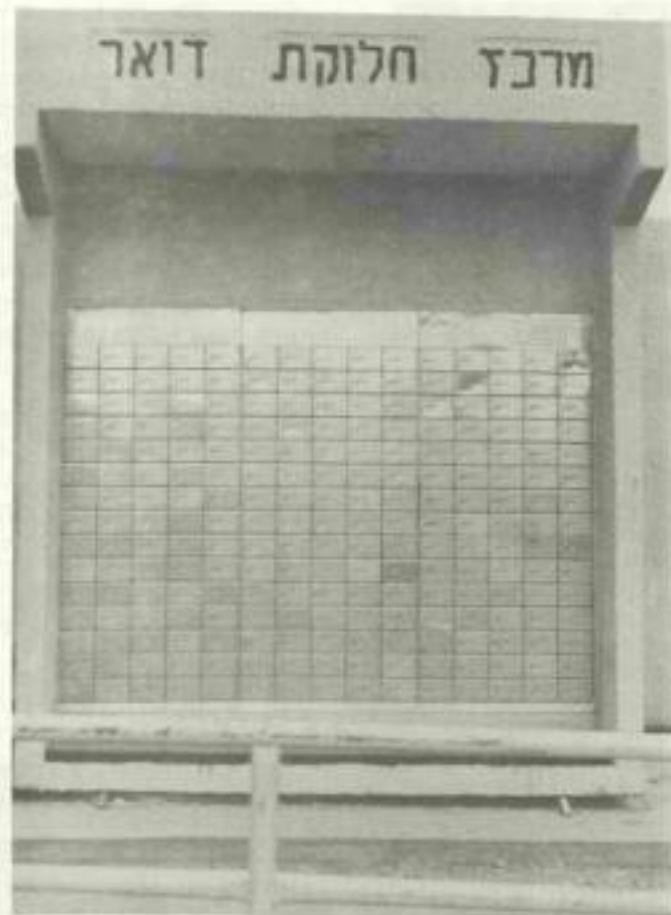
* מוצרי סויה כתחליף לבשר כגון: נקניקיות וסטקים טבעיים.

* תוספות מזון לחיזוק כללי: מזון מלכות, פולנית, תה צמחים וביו-סטרט.

* קוסמטיקה טבעונית, שמפו טבעי לנשיירה וסבונים טבעיים.

* גבינות וחלב עזים בפיקוח מכון וולקני.

מבזקים מבזקים מבזקים מבזקים



נשתימה הציפיה הארוכה להפעלת מרכז חלוקת הדואר באריאל. החל מ-1.1.85, נהנים התושבים משרות העיל של משרד הדואר המתבצע באופן יומי באמצעות מרכזי החלוקה אשר הוצבו ברחבי העיר.

קבוצת כדורגל

קבוצת הכדורגל אריאל, מודה לאבי פסטרנק מ.ע.ל - חרושת מכנים ולמועצה מקומית אריאל, על תרומת ציוד הספורט לקבוצה.

כמו כן אנו מבקשים עזרה במימון פעילותנו השוטפת.

בתודה מראש
הנהלת הקבוצה ושחקניה

תושב נכבד,

בימים אלה הוצבו בישוב 4 מכלי רשת לאיסוף קרטונים. קרטונים ריקים מפסולת ניתן לשים בתוך המיכלים. בעתיד יוצבו מיכלים נוספים.

אם המיכל מלא, נא לשים את הקרטונים הריקים ליד המיכל ובצורה מסודרת.

מח' איכות הסביבה

אולם הספורט של אריאל הופעל לראשונה, באופן לא רשמי, ביום א' 1.1.85. כאולם נערכו אמוני כדור-עף בנים ובנות.

הפתיחה החגיגית מתוכננת למועד מאוחר יותר.

בעל כלב

שמור את כלבך - קשור ודאג לחסכו בגר כלבה

נבחר ועד חדש לעובדי המועצה המקומית אריאל

בתאריך 1.1.85 התקיימו בחירות לועד עובדים במועצה. הבחירות נערכו בחסות האיגוד המקצועי של הסתדרות העובדים הלאומית, המיצגת את רוב העובדים.

בבחירות דמוקרטיות חשאיות נבחרו ה"ח:

אברהם קיני - יו"ר
שטרן מיקי
שלו פנחס

בהצבעה נטלו חלק 43 חברים מתוך 64 חברים (70% קולות).

אנו מקווים להמשיך שיתוף פעולה פורה בין העובדים למועצה.

לתושבי אריאל

על מנת להקל עליכם ביצירת קשר טלפוני עם משרדי המועצה היננו מביאים לידיעתכם את מספרי הטלפון הישירים למחלקות המועצה:

מזכירות המועצה	-	966077
מחלקת החינוך	-	966439
זכרות	-	966436
ביה"ס אריאל	-	966481
מחלקת טכנית	-	966078
משרד אריאל	-	966444
מוקד חירום	-	966111

בית המשפט העירוני - תיאורטית ומשפטית קיים.

תושב יקר

הננו פונים אליך, למענך ולמען בסחון משפחתך, להגברת עירנותך והעברת מידע ככל הקשור ללינת זרים במקום.

שמאל הפנר, רבש"ץ

חדשות מהמטבח

לאחרונה התקבלו הצעות מחירים לבניית המטבח, נשק וציוד. בגלל קשיים תקציביים הנושא מתעכב בתקווה שבתקופה הקרובה ימצא המסמן והקליעה תחל לפעול בחודש אפריל כמתוכנן למרות הקשיים.

לאריאל שרון ברכות חמות ויישר כח

על העמידה האיתנה
בהגנה על שמה הטוב
של מדינת ישראל

חוגים: החוגים פועלים מזה חודשיים באופן סדיר ועדיין יש אפשרות להצטרף למס' חוגים. (המסומנים בכוכבית בטבלת החוגים).

לחוג מחשבים לילדים: ההרשמה נמשכת. החוג יפתח בתחילת פברואר. אנא שימו לב למודעות.

חוגי אנגלית למבוגרים: לצערנו נסגרו חוגים אלה זמנית, אנו עושים מאמצים למצוא מורה מתאים.

אם הנך מורה לאנגלית והנך רוצה ומוכן להקנות לנרשמים הרבים ידע בתחום זה, אנא פנה אלינו בדחיפות.

מועדון זמר - להזכירכם: ביום ו' 8/2 יתקיים מועדון חגיגי לט"ו בשבט עם שירונים וכבוד. בכל יום שישי הראשון בכל חודש בשעה 22.00 בביה"ס מתקיים מועדון זמר בהנחיית גילה חסיד.

תאטרון קהילתי - לאחר מאמצים התגבשה קבוצה רצינית אשר, בהנחיית של נורית דבורקין, מתחילה בימים אלה לעבוד לקראת הופעה.

חבורת הזמר - החבורה עובדת קשה מזה חדשים בהנחיית עוזי אסנר. תוצאות ראשונות ומוצלחות ראינו במסיבת חנוכה. יישר כח.

פרויקט תרבות בביה"ס - בשיתוף "אמנות לעם", מח' החינוך, ביה"ס והמתנ"ס.

אנו מתחילים להפעיל בינואר פרויקט שמטרתו להביא לתלמידי כתות ד' והוריהם פעילות תרבות מגוונת וסדירה. הפעילות תנתן אחת לחודש וחצי ותכלול: הצגות, קונצרטים מונחים ומפגש אמן-כמאי.

הפרויקט הינו נסיוני, כאשר מידת הצלחתו עד סוף שנת הלימודים הנוכחית, תנחה אותנו לגבי הרחבתו ופרי-סתו על פני שכבות גיל רבות יותר בשנה הבאה.

פעילות ספורט בגנים: עם פנינה מייל. הפעילות החלה ומתקיימת בבית הספר ביום ראשון מיועדת לילדים ולהוריהם. המחיר: 1200 שקל לחודש.

סרטי ילדים: התחלנו להפעיל שוב באופן סדיר סרטים לילדים. הסרטים מתקיימים בימי שישי בשעה 15.00 בבית-הספר.

טבלת חוגים

חוגי ילדים

ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי
תנועה ומחול יצירתי א-ב 2.30-3.15	אתלטיקה קלה 3.00-4.30	תנועה ומחול יצירתי א-ב 2.30-3.15	תנועה ומחול יצירתי ג-ד 3.30-4.15	קרימיקה א-ג 2.30-4.00
תנועה ומחול יצירתי ג-ד 3.15-4.00		התעמלות קרקע בנות 3.15-4.45	קדם בלט ורחמיקה גן חובה 4.30-5.15 גן דליה	קדם בלט ורחמיקה גן חובה 4.30-5.15 גן דליה
	התעמלות קרקע בנים 4.30-6.00	ציור א-ג 3.00-4.30	התעמלות קרקע בנים גן חובה 5.15-6.00	התעמלות קרקע מתקדמים 3.00-4.30
ערכית ספרותית ה-ז 3.00-4.30		מחול מודרני וג'אז 5.00-6.30	טיסנאות (1) 2.00-3.30	
ערכית מדוברת ה-ו 3.00-6.00			טיסנאות (2) 3.30-5.00	
ידיעת הארץ לנוער 6.30-8.00			רקודי עם ילדים 7.15-6.00	
ציור ד-ו 6.30-5.00				
ציור ז' ומעלה 5.00-6.30				

חוגי מבוגרים ונוער

התעמלות נשים 8.00-8.45	מקרמה פסולי 8.00-9.30	התעמלות נשים 8.00-8.45	רקודי עם נוער 7.15-8.15	רקודי עם מתחילים 8.00-9.30
ערכית מדוברת 8.00-9.30	רקודי עם מתחילים 8.00-9.30	מחול ארובי ונועה 9.00-10.30	רקודי עם מתקדמים 9.30-11.00	
חבורת זמן 8.30-10.30	רקודי עם מתקדמים 9.30-11.00			
האטרון 8.00-10.00				



5375

חיי התרבות באריאל

חדשות בלפרייה

צעדת אל אריאל

סדנאות לאומנות



חברותם בספריה לחקופה מסר-ימח, מחבקים להחזיר את הספרים שברשותם ולחדש את חברותם בספריה בכל עת שי-מצאו לנכון.

בימים אלו נרכשו ספרים בשפה הרוסית, אשר ישמשו כסמל למדור ספרים בשפה זו. רוב תודות לחושבים אשר ת-רמו מספריתם הפרטית - לת-ועלתם של כל קוראי הרוסית בישוב.

לידיעתכם, אנו ממשיכים לקבל מידי מספר שבועות, חבילות ספרים באנגלית, תרומת ה- BOOK BANK ארה"ב.

בהזדמנות זו אנו מכריזים את מר קרוגר, נשיא ה-B.B. על מאמציו הרבים לשלוח לנו ספרים טובים אלו.

תושבים שמעוניינים לקרוא ספרים בשפה האנגלית, מוז-מנים להשתמש באוצר זה.

סידור ורשום הספרים באנג-לית הופקד בידי עפר מזרחי, נער מתנדב, אשר מקדיש מזמנו לספריה אריאל - ועל כך תבוא עליו הברכה.

אנו כולנו תקווה שספריה אריאל תגדל להנאת כולנו.

מרות המצב הכלכלי הקשה במשק, נתברכנו ברכישות ג-דולות לספרייתנו. נרכשו ספרים חדשים מהוצאות הספ-רים זמורה-ביתן, מסדה, ו-כתר-ירושלים. רכישה זו ת-עלה את כמות הספרים בעב-רית לכ-4500.

נשמח מאד לקבל כל ספר חדש לספריה, ומכיוון שמספר ה-קוראים גדל מאד לאחרונה והוא מונה כיום כ-1500 קוראים, מבוגרים וילדים כאחד, מצאנו לנכון לפנות אליכם התושבים, אשר הספר-יה קרובה לליכם, לתרום ספרים לספריה.

אנו נקבל בברכה תרומה של ספרים מכל סוג.

תודהנו נתונה לתושבים אשר תרמו לספריה והעשירו כס-פרים רבים וטובים.

לאחרונה ערכנו בדיקה בכר-טסט והתברר לנו שתושבים רבים לא החלי-ספרים מ-זמן רב. יש ספרים שלא הו-חזרו יותר משנה...

ברצוני לבקש בהזדמנות זו מכל התושבים המחזיקים ספ-רים בבתיהם שלא לצורך - אנה החזירו הספרים לספריה. תושבים אשר ברצונם להפסיק



סדנא מעורבת

עזרתם האדיבה של מספר אומנים ידועי שם בארץ, נתקיימו בחג החנוכה סדנאות לאומנות, פיסול, ציור וסד-נא מעורבת במבנה בית הספר. את הסדנאות ביקרו מספר רב של משתתפים מקרב בני נוער ומבוגרים.

המבקרים נטלו חלק פעיל ביצירת ציורים, פסלים וע-בודות יד שונות, אשר הוצגו לראווה בחום 3 ימי היצירה.

חודתנו לשוקי אלי, שרה ניסים, אסתר איזן, עמליה כרמלי, וחדוה גלילי, על תרומתם הכלתי מבוטלת להע-שרת חיי התרבות בעירנו.

תודה נוספת למארגנים ול-משתתפים.

**פוטו
גלנר**

צילום מסמכים

**הקטנות
הגדלות**

מצלמות וציוד צילום.

רח' ההגנה 10 פתח-תקוה,
טל: 912553

למירע נוסף סמ"1



יצירות של המשתתפים בסדנאות

ערב ספרותי

עם הסופרת רות מלר, שתוצאה על ספרה "שוליים צרים" וספריה החדש "במחלף האחרון".

ועם האמק והמשורר אלי שוקי, שיקרא משוררו.

במוצ"ש 9.2.85, בשעה 20.30

בספרייה היישובית

ערב ספרותי עם משה שמיר

רבים והזרים האחרים. הסופר סיום את הערב בהקראת שיר המפרש בצורה שונה את המחזה הידוע של שקספיר "הסוחר מונציה" - "שילוק". הקראת שיר זה נועדה להמ-חיש את נחישות הדעת לעמוד על הזכות לשמור על עקרונות בכל מחיר ולמרות הכל. המשתתפים נהנו מערב תרבותי, עשיר ומרתק. המועצה ביוזמתו הכריזה של שלמה לוי תמשיך לקיים ערבי העשרה באריאל במפגשים עם סופרים, משוררים, אנשי רוח ואנשי אומנות ידועים. הציבור מתבקש לעקוב אחרי הפרסומים על לוחות המודעות.

שתתפו כ-30 איש - באולם בית הספר. הערב נערך בעקבות יוזמתו של שלמה לוי ובגיבוי המו-עצה המקומית. הסופר דיבר על ספרו החדש "הינזמת הכלה" שהעלילה שלו מתרחשת כולה בגלות. ספר זה הינו שני מתוך טרילוגיה. הספר הראשון היה "יונה בחצר זרה" המתאר את התקופה החלוצית בארץ ישראל, והספר השלישי יוביל את הסיפור אל גיבורת הטרילוגיה (לאה ברמן) עד לשנים הראשונות לאחר הקמת המדינה. בהמשך הערב התקיים דו שיח בנושאים הקשורים לכתיבתו של מר שמיר והסופרים העב-



הסופר משה שמיר



גיל הצועדים נע בין 4½ שנים ל-86 שנים (עד 120)

מפעילויות המתנ"ס

מאת: טלי אמיתי - רכזת המתנ"ס

סטייב	חוגי מבוגרים	סטייב	חוגי ילדים
9	1. מקרמה פיסולי	7	1. ידיעת הארץ לנוער
10	2. התעמלות נשים	14	2. קרמיקה א-ג
17	3. מחול אירובי	22	3. טיסנאות (2x קבוצות)
7	4. ערבית מדוברת	10	4. ציור א-ג
45	5. רקודי עם (4x קבוצות)	8	5. ציור ד-ו
		5	6. ציור לנוער
88	ס ה " כ מבוגרים	19	7. תנועה ומחול א-ב
		0	8. תנועה ומחול ג-ד
		21	9. אתלטיקה ד-ו
		24	10. קדם בלט גן חובה בנות (2x)
		13	11. התעמלות קרקע בנים גן חובה
		17	12. מחול מודרני וג'אז ג-ח
		11	13. ערבית מדוברת
		13	14. ערבית ספרותית
		18	15. התעמלות קרקע בנים
		20	16. התעמלות קרקע בנות
		25	17. רקודי עם (2x קבוצות)
		256	ס ה " כ ילדים

שומרי משקל
לזקוקים ולמעוניינים!
 לאור הבקשות מתושבים, תתכן פתיחת חוג לשומרי משקל. פתיחתו מותנת בהרשמה של לפחות 30 איש.
 החברה שומרי משקל שולחת מדריכה וגביית הכספים נעשית ישירות לחברה. הפגישות - פעם בשבוע.
 המחיר: 6,700 ש"ה הרשמה (כולל חומר הסברה) - 1900 ש"ה תשלום בכל פגישה.
 אנו מבקשים מהמעוניינים להרשם במתנ"ס, על מנת שנוכל ליצור קשר עם החברה ברגע ששם המעוניינים יאפשר זאת.
 תודה ולהתראות.

+ סטייב משתתפים כיום 344 איש בכל החוגים

- כמו כן - בתחילת פברואר יפתחו 2 חוגי מחשבים לילדים. כרגע רשומים 20 ילדים. אנו פועלים להבאת חוג ל"שומרי משקל" וכמו כן - הפעלת קבוצת נוער בחוג ג'אז.
 בחבורת הזמר - 14 איש. בתיאטרון קהילתי - 11 איש.
 * עלי לציין כי חוגי הנוער מופעלים למרות מספר קטן של משתתפים. מאחר והפעילות לנוער קטנה ביותר כרגע, לכן אנו רואים בקיום החוגים - למרות הכל - כחשוב ביותר!
- פעילות מיוחדת:** 1. כמו כן אנו מפעילים כרגע פרויקט בביה"ס (בעזרת מחי החינוך) הכולל 90 ילדים+90 הורים. בהצגה הראשונה היתה נוכחות מלאה.
 2. החודש אנו מביאים הצגה לילדי גני הילדים (ובכסוי מלא של ההוצאות ע"י הגביה מן הילדים). ויתכן שנוכל לשלב ולהוסיף הצגה נוספת לילדי כתות א-ג באותו יום.
 3. בנוסף לכך, פועלים כרגע לארגון יום מיוחד לנשים לקראת יום האם בחודש פברואר. יום הכולל הצגה בעיר וארוחה במסעדה, וזאת בשיתוף נעמ"ת ובעקבות פנייתם אלינו (שוב - בכיסוי מלא של ההוצאות ע"י המשתתפים).
 4. בסרטי הילדים משתתפים בממוצע - 40-50 ילד בכל סרט.
 5. מועדון הזמר - המתקיים פעם בחודש, משתתפים בממוצע 30-40 איש, אך מכיון שהחלפנו את המנחה ואנו עושים פרסום מיוחד, אנו צופים שבמועדון החגיגי לט"ו בשבט יצטרפו משתתפים רבים.

תושב אריאל!

דאג לעדכון כתובתך בתעודת הזהות

העדכון נעשה במשרד הפנים בפתח תקוה. מלבד הגאווה שבעדכון הכתובת, יש לעדכון גם שני יתרונות נוספים:
 זכות בחירה למועצה המקומית הנחה בגובה 7% ממס הכנסה

למועצה מקומית אריאל

דרוש/ת

מנהל/ת חשבונות סוג ג'
 היקף משרה - 60% בדירוג האחיד בעל/ת נסיון 3 שנים לפחות
 מועמדים מתאימים מתבקשים להגיש מועמדותם ע"ג ספטים שניתן לקבלם כמועצה, עד יום 28.1.85.

ניצוצות אור מהימים הקדושים

מאת: הרב שלום נגר

חלק ב'

במוצאי ראש חשנה.

אין התקיעה להעמדת פנים, לקבלת הזכות וחתימת השנה הטובה, ותו לא. אלא היא המנוף של ההתעלות למרומים ונשא את לבנו על כפים אל על השמים. להשלמה וזכוך וטוהר המדות והמעשים של כל ימות השנה. השקידה על התורה ועל העבודה, השקיעה והצלילה בעומקה של ההלכה, האור המאיר לך את חשכת הזמן, של כל ימות החולין. המגדלור של תחלתה של דרך ושל נתיב במיצר של הבלי הזמן והעתועיו.

התחינה, הפיוט, והנגון שי הוידוי של יום הקדוש, והנעלה של "אשמנו" על חטא" הנשנה ביום אדיר בשנה, יום הכפורים. אשר אנו אומרים אותו במקום כהן גדול, ביום הכפורים בבית אלוקינו, בית מועדנו ותפארתנו. בית המקדש אשר הדר וקודש, ועוז ותפארה נשאים באותו יום, שהכהן גדול יוצא מבית המקדש חי ועמו נמחלו ונסלחו עוונותיהם וחטאיהם של העם אז האיש היהודי אשר ביום זה יושב ומבקש ומתחנן למי שאמר והיה העולם. אין

אם סיימנו בחלק א', בבנים אתם להשם אלוהכם. ממנו נמשיך ונשאב אל העתיד. כרין הוא שיעשה האדם את חשבון נפשו. גם כעבור הימים הטהורים, והמאירים, ימי הקדוש והרצון, ימי הרחמים והדין, ימי המחילה והסליחה, ימי הזכרון, טהרת יום האדיר כשנה. יום ההתעלות כמלאכים ולא כבני אדם, יום כבן לאב ולא כעבד אל רבו.

ימי השמחה וההתרוממות, השאיבה והשאיפה של שמחת בית השואבה, ימי החשיבות, וההתחשבות וההתחשבות.

יחד עם הקבלות אשר כל אדם בר אנוש קיבל עליו. להתחשב ולהתחשבן בימים נעלים ונישאים.

תקיעת שופר שכל יעודה הוא לעורר ישנים משנתם, ונרדמים מתרדימתם. מהשינה והתרדמה בהבלי הזמן, והשוגים אחרי יצרם הרע. אינה כדבר הנצב לשעתו, ולא לכל השנה. אין הדבר מתיחס למצוה גדידה, ותו לא. והיא נפסקת לאחר שמיעתה, או לכל המאוחר

דברים נגמרים בסיום התפלה באמירת הפסוק שבעה פעמים. "קראתי בכל לב עניני ה' חוקין אצורה". וכן ה' הוא האלוקים, ה' הוא האלוקים. וברגע שגמר את השבעתו אל האלוקים והבקשה וההסכמה, שהוא מקבל עליו ותו לא. ולאחר מכן חייך חוזרים לשגרא.

וכאילו הוא גונב דעת אלוקיו. על חטא שחטאנו בוידוי פה. על שחטאנו בזדון ובשגגה. ואיך יבוא האדם ביום הקדוש וישקר ואחר מכן יחזור לסורו הרע הנאלץ, והסחי והמאוס. וחלילה להם שארית ישראל מלהעז ולשקר בפני חותם האמת ב"ה.

הרבה גדולי עולם מוכיחים ומזכירים לאחר שמחת תורה קומו עם קדושים, בני קדושים. לעבודת הבורא ולאשמורות, לאמירת הסליחות להורות לדורות. שאימת ימי הדין והימים הנוראים אינה נפסקת אלא נמשכת.

אותה הקבלה שיהודי הישראלי מקבל אותה, בסיום תפילת הנעילה של שתי האמרות.

בשעת נעילת שערים. מרגע שארוך הקדוש פתוח לפניך. "קראתי בכל לב עניני ה' חוקין אצורה". "ה' הוא האלוהים, ה' הוא האלוהים". חייבת להדהד בלבו של כל יהודי ואפילו יהיה הפשוט ביותר. קבלה ישנה בספרים הקדושים שיום חתום אינה רק בסוכות, אלא בחנוכה. ומשמעותה היא חדה ותקיפה. להשמיע לנו שאין מקום לרפיון חלילה מלהתרשל בעבודת השם. אלא ההפך, כזה האדם היהודי נבחן.

בהמשכת הקדושה מקדושת הימים הנוראים על עם, קדושים בני קדושים. אשר עומדים נצבים ברטט באימה וזיע. לפני אלוקהם חסין יה. את האדם הרגיש שלא הכל עשה ולא השלים את עבודתו בשלמות, אל יאוש. אלא החלש יאמר, גיבור אני וירבה בתפילה בתורה וביראה בעיקר בהתקשרות אל ה' מלכי המלכים הקב"ה, ויזכור תמיד ונר לרגליו יהיה בקבלת מלכות שמים. בתפילה תמלך אתה ה' אלוהנו מהרת לבדך על כל מעשיך בהר ציון משכן כבוד, וירושלים עיר קדושך. המשך יבוא

זוגות שנרשמו לנשואין במשרדי המועצה הדתית באריאל

החתן - שלמה בן חיים גרזפן רווק, ישראל, ראש העין.

הכלה - דלית בת דן רוזנטל, רווקה, ישראל, קרית ים.

החתן - אליהו בן יחיאל גרמה, רווק, ישראל, ראש העין.

הכלה - אביבה בת יצחק, רווקה, ישראל, גדרה.

החתן - צבי בן ישראל הלוי, רווק, ישראל, ראש העין.

הכלה - רונית בת יחיאל קוממי, רווקה, ישראל, ראש העין.

רשימת החוגים שהרבנות והמועצה הדתית מקיימים באריאל

שם החוג	היום	השעה
ילדים	מכון בר-מצווה	ב-ד 17.00
ילדים	לימוד משניות מסכת "פסחים"	ב-ד 17.00
מבוגרים	משניות	ב 20.00
נשים	הלכות, מחשבה ופרשת השבוע	ד 20.00
	יעוץ נשואין	א-ג-ה בשעות הבוקר ב-ד בשעות אחה"צ

נא. לתאם מראש

כל החוגים מתקיימים במשרדי המועצה הדתית אריאל

מוסך "הסדנא"

בהנהלת אבי ועדי

מורשה סובארו



- * מחלקה למכונאות ונב
- * מחלקה לפחחות כללית
- * מחלקת צביעה
- * מחלקה לחשמלאות

ונב



אזור התעשייה סגולה פ"ת
מול טלכור טל. 900331

למידע נוסף טל: 2

הזמנה: הרצליה פיתוח

לרגע בנפשכם תושבים נקרים אילו מצב כזה היה קיים בעירנו הצעירה, מה היינו כותבים בעיתונה של אריאל שלנו?

אורך הרוח של תושבי הרצליה פיתוח ראוי לציון נכון, גם אצלנו כבישים הנתפרים מידי פעם להנחת כבל טלפון מים וביוב. ותמיד יש מקום לשיפורים, אולם נלמד מסבלנותם של תושבי הרצליה פיתוח.

אורך רוח, פתיחות, סבלנות ורצון הם תמיד מעלות וסימנים לאיכות חיים, להם נייחל.

עפר מכיר היטב את אשר חשנו אנו בנסיעה הגמלונית. ושוב סובבנו במקום, דפקנו על בתים ושאלנו למקומו של הרחוב. הסתבר שכל הזמן הזה היינו בקרבת מקום והיינו כלאחר יאוש וכל זאת מחוסר שילוט מתאים ברחובות האלה. האם זאת נקראת איכות חיים סביבתית על פי הגינות, העצים, והמדשאות בוילות המפוארות ניתן היה לקבוע בוודאות שמצב זה קיים מספר שנים רב.

האם הרצליה פיתוח קיימת שש שנים בלבד, וסבלנותם של תושביה לא פגה. שוו נא

מוזמנים היינו לשעה 20.30 יצאנו ברכב פרטי והגענו להרצליה פיתוח בשעה 20.10 וכאן החלה המשימה המבצעית באיתור המקום.

נסענו על פי הסבר שקיבלנו מבעלת הבית והגענו למבוי סתום. מידי פעם עצרנו ודפקנו על דלתות אחד הבתים לשם הכוונה ליעד הנכסף, והמשכנו ברחובות שאת שמם לא ידענו כי אין שלטים באזור המזרחי של הרצליה פיתוח וכבישים הם מלהזכיר ועברנו רחובות עפר כבימי העליה הראשונה, מהמורות וגבנונים בכל מקום, מי שרכב בימיו על גמל ברחובות

ביום ה' 29.11.84, ה' כסלו תשמ"ה, הוזמנתי לפגישה עם ציירים ופסלים, בביתה של אומנית הגרה בחוילה, ברחוב קלוזנר, הרצליה פיתוח.

השם הרצליה פיתוח. מעורר מיד אסוציאציות של פאר ועושר ואיכות חיים, הגבוהה ביותר בארץ.

וילות ובתים יוקרתיים שמחירים מרקיע שחקים ואכן יש בתים כאלה בהרצליה פיתוח. אך בתים לחוד ורמה סביבתית לחוד כגון: רחובות סלולים, שלטים, תאורת רחוב ומדרכות.

בית הכלב

מספרת כלבים משוכללת

מזון ציוד ואביזרים

ציפורים, ארנבות וציודם

למביא מודעה זו - 5% הנחה

חיים עוזר 36, פתח תקוה - טל' 900060

למידע נוסף טל' 24

יעל המלכה

מתכנ ומבצע גגות רעפים
פרגולות ומרפסות למיניהן

פיני מלכה טל': 04-928926

נחריה - רחוב נחמיה 1
ירושלים - טל' 02-877707

תנאים מיוחדים
לאנשי השומרון



יותר קשר עם JOHNSON

ציוד קשר אלחוטי

איתורית

איתור אלחוטי

רדיו טלפון למכוניות

איתורית

החברה הגדולה
והאמינה בישראל



* רמת גן: 03-731177 * ירושלים: 02-224341 * חיפה: 04-80541 * נתניה: 053-44615 * אשדוד: 055-24815 * באר שבע: 057-79765

העישון ונזקיו

מאת: שמואל ורבר

מפתיע כיצד נתפסים רבים לבהלה כאשר מתפרסם אפילו הרמז שמוצר מזון או תעשייה עלולים להכיל חומרים גורמי סרטן בלי שתהיה לכך הוכחה חותכת, ולעומת זאת מתייחסים באדישות לעובדה שקיים קשר מוכח מעל לכל ספק בין עישון ובין מחלת סרטן הריאות.

עובדה היא, ששיעור התמותה מסרטן הריאה בקרב המעשנים (38% מהאוכלוסיה הבוגרת) גדול פי עשרה ויותר מאשר אצל לא מעשנים.

בימינו, מחלה איומה זו היא אחת מצורות הסרטן הנפוצות ביותר. מלבד סרטן הריאה וסוגי סרטן אחרים (כסרטן הלוא, הגרון והפה), מסתכנים המעשנים פי שניים יותר מהלא מעשנים במחלות לב ובהתקפי לב, כולל מוות פתאומי ובלתי צפוי, וסיכוי ייהם גדולים יותר לפתח מחלות של כלי הדם ושל דרכי הנשימה. סיכוייהם ללקות בכיב קיבה (אולקוס) גדולים יותר פי שניים מאלה של הלא מעשנים.

סימני המחלה המתקדמים של סרטן הריאה הם: שיעול מתמיד, דם בליחה, זיהום ריאה ממושך וכאב כחזה. אך הסימנים הראשונים ניתנים לאיבחון רק על ידי רופא.

אי לכך, כל אדם ובעיקר המעשן, המשתעל תקופה העולה על חודש, חייב לפנות לרופא להתייעצות.

עם הופעת מחלת הסרטן בריאה ולאחר שנחלטה, אין מנוס מניתוח נרחב להוצאות כל הריאה הנגועה, או חלקה הגדול. כמו כן מטפלים בסרטן כהקדנה או כתרופות כימיות.

סיכויי ההחלמה מסרטן הריאה, למרבה הצער, קלושים למדי. ורק לחולה אחד מתוך 20 (5%) יש סיכוי להירפא. רוב המקרים המתגלים הם בשלב שאינו ניתן עוד לריפוי.

לרוב העישון אינו התמכרות אלא פשוט הרגל שגובל בהתמכרות וזוהי התנהגות ברכשת הניחנת לשינוי. מחקרים העלו שיותר מן התשפעה הכימית, עצם פעולת העישון היא שמושכת את בני האדם, והפעולה עצמה יש בה כנראה יסוד מרגיע.

לפחות שני שלישים מהחומרים הרעילים בעשן הסיגריות, ובהם החומרים גורמי הסרטן נפלטים על ידי המעשן והאנשים סביבו נאלצים לנשמתם.

מחקרים מראים שהניקוטין, שהוא חומר רעיל ביותר לאדם נמצא בדמו של כל מעשן פאסיבי, לכן חשוב להימנע מעישון במקומות ציבוריים כמו אולמות, חדרי - המחנה ואוטובוסים.

בארצות רבות כולל ישראל, קיים כבר חוק המחייב הדפסת אזהרה על כל חפיסת סיגריות כי המעשן עלול להזיק לבריאותו וכן איסור עישון במקומות ציבוריים.

רשויות מקומיות חוקו חוקי עזר שקשורים בנושא וגם לאריאל יוצאו בקרוב שני חוקי עזר בנדון: חוק למניעת זיהום אויר וחוק לאיסור עישון במקומות ציבוריים.

המסר החד-משמעי הנובע מן הנ"ל: הפסק לעשן - והפעל השפעתך על האנשים שמסביבך לחדול מן העישון.

מהנעשה בסניף תנועת החרות באריאל

מאת: עמוס צוריאל, מזכיר הסניף

ורקודי עם. 14.2.85 - שעה 20.00 - הרצאה עם ח"כ דן מרידור. 7.3.85 - מסיבת פורים.

חודש מרץ - טיול המארגן חבר ההנהלה, מר עפרון צביקה.

חודש אפריל - סוף שבוע.

כמו כן יתקיימו הרצאות אורחים עם הרב המקומי-הרב שלום נגד, עם מהנדס העיר ושיחות בנושא ז'בוטינסקי.

בסוף אפריל - מסיבת יום העצמאות בהשתתפות מ"מ ראש הממשלה - מר יצחק שמחיר.

בימים אלה נבדקת אפשרות לפתיחת מעוז בית"ר. מועמדים לריכוז המעוז יש להגיש ל- מזכיר הסניף בימים שני ו- רביעי בשבוע בין 19.00 - 21.00.

הודעות נוספות:

החל מיום רביעי 16.1.85 - חברים שלא שילמו מיסי חבר לשנת 1984, ישלמו לפי תעריף מס חבר לשנת 1985, 5,000 ש"ל לחבר ו-2,500 ש"ל לחבר נוסף באותה משפחה.

תושבי אריאל המבקשים להצטרף לתנועת החרות יוכלו להירשם בימים שני ורביעי-בסניף, בין השעות 18.00 - 21.00, כמו כן אפשר לתאם בטלפון - 966803.

הנהלת הסניף מצפה להיענות החברים לאירועים הנ"ל ומברכים על כל שיתוף פעולה ויוזמה מצד החברים להצלחת הסניף והתנועה באריאל.

בשעה טובה קיבלנו מבנה לסניף - ועל כך נתונה תודתנו לראש מועצת אריאל מר יעקב פייטלסון. המבנה נמצא במקלט בשכ' בנה ביתך 206 מול משפחת רייך. את הסניף חנכנו בחג החנוכה ש.ז. ביום רביעי 26.12.84 בהשתתפות יו"ר מזכירות התנועה, ח"כ יורם ארידור, שענה לשאלות החברים. בין השאר סיפר על תוכנית לבניית מרכז תרבות בית ז'בוטינסקי כדוגמאת בית ברל ואחד המקומות שבאים בחשבון זה באריאל.

בימים אלה נערך הסניף לקראת הבחירות המקומיות שתערכנה בסוף אפריל, ולקראת אסיפה כללית שתקיים ביום רביעי 23.1.85 שעה 21.00 בדיוק על סדר היום:

1. בחירת ועד בקורת.
2. בחירת בי"ר פנימי.
3. דו"ח כספי לשנת 1984.
4. דו"ח פעילות.

בחודשים הבאים יתקיימו האירועים הבאים:

23.1.85 - שעה 20.00 - הרצאה עם ח"כ עוזי לנדאו. בשעה 21.00 תתקיים האסיפה הכללית.

27.1.85 - שעה 20.00 - הרצאה עם ח"כ יגאל כהן אורגד. 3.2.85 - שעה 20.00 - הרצאה עם ח"כ מיכאל דקל. 7.2.85 - שעה 20.00 - מסיבה ט"ו בשבט בהשתתפות ח"כ מיכה רייסר - יו"ר אגף הארגון. בתוכנית-שירה כציבור עם מיכל כריף באריאל.

בית מלאכה לעור
חלבשה - חגורות - ארנקים
תל-אביב. דיזינגוף סנטר שער 2
קומה ב' חנות מס' 6012, טל' 282458
למידע נוסף סמן 9

ש.ע.ל. אריאל

חרושת מבנים (1979) בע"מ

* עבודות מתכות ואלומיניום * קונסטרוקציות ברזל * בנין ושיפוצים

ש.ע.ל. אריאל

הובלות ושרותים

* הובלה כללית * העברת דירות * שרותי מנוף ביצוע עבודות והובלות ברחבי שומרון
אחריות • אמינות • עבודה מעולה • מחירים סבירים

בהנהלת פסטרנק אברהם
שכ' מדון בטון 109/א/1

למידע נוסף סמן 10

זאב נבו סוכנות לביטוח

שרות ויעוץ בכל ענפי הביטוח
תנאים מיוחדים לתושבי אריאל
בנה ביתך 205 אריאל טל. 966829
חיים עוזר 16 פתח-תקוה טל. 906143



למידע נוסף סמן 8

אבי - סטור

מוצרי חשמל

שעונים ומחשבים

פתח-תקוה רחוב חובבי ציון 15
טלפון: 912701

למידע נוסף סמן 7

למועצה המקומית אריאל

דרושים עובדים למחלקת תחזוקה

בדבר פרטים נוספים, נא לפנות למר פנחס שלו - אחראי תחזוקה.



ספורט

פעילות גופנית לגיל הרך ב"ס עירוני לכדורסל

מענינים. יש לציין שבבית הספר אנו עומדים להנהיג שיטות אימון מודרניות, וכן להשתמש באיזורי אימון מודרניים שיהיו יחידים במינו בישראל.

בית הספר ינוהל ע"י המאמן שמואל יעקובסון המשמש גם כמנהל הספורט באריאל, כש-לצידו יועסקו מדריכים מוסמכים.

בדבר פרטים נא לפנות למח' החינוך לשמואל יעקובסון.

ביום שבת 2 בפברואר, יפתח בהיכל הספורט החדש רשמית בית ספר עירוני לכדורסל באריאל.

בית הספר יחל לפעול לבנים ובנות מכיתה ג' ומעלה.

טקס הפתיחה בשבת בשעה 11.00 בבקר בהשתתפות קבוצות הכדורסל של אריאל.

כוכבי כדורסל מהליגה הלאומית ידגימו בפני המשתתפים והקהל אלמנטים וכיצועים

2. קשר גופני בין ההורים והילד בגיל הצעיר מאפשר קשר פסיכולוגי ואישי חזק יותר.

3. העלאת רמת הפעילות הגופנית לילדים והורים.

4. הוצאת פחדים מנפילה וכו'.

5. עבודת האב עם בנו והאם עם בתה מאפשרים עיצוב אישיות הילד והילדה לרמה פסיכולוגית אישית גבוהה יותר ולקשר מיוחד בינם לבין ההורים.

אנחנו מקווים שהנסיון שנעשה בהצלחה בארצות אחרות במקומות אחרים בארץ ובעו-לם יתרום וימומש למעשה גם אצלנו באריאל. מקוב שהפעילות של הגיל הרך בשותפות ההורים תיתן רמת ריכוז וכושר גופני טוב יותר ושותפות חברתית יעילה יותר. ימי הפעילות הם: א' - ג' כגן ברוש.

ביום א' 6.1.85 החלה הפעלת פרויקט פעילות גופנית לגיל הרך.

תכנית הפעילות מחיבת עבודה משותפת של הורים וילדים, תוך שימור הנלמד בבית ופיתוחו לדרך חיים חדשה במשפחה.

בפעילות הראשונה בהדרכת המורה פנינה מילל השתתפו כ-70 משתתפים, הורים וילדים. הפרויקט הוא רב שיחי ומיועד לילדי הגן מגיל 3 עד 5. אנו מקווים בעזרת פרויקט זה לפתח אצל הילדים מוטיבציה, לגרום ליציאתם וריתות ומגע אישי חם יותר בין ההורה לילד, ובכך ליצור ילד בריא יותר בגופו ובנפשו ולהגיע להישגים גופניים טובים יותר וברמה גבוהה של תפקוד הורים וילדים.

מטרת הפרויקט:

1. לפתח קורדינציות, פיזית, תוא הכושר המוטורי, העלאת רמת היציבות (גב ישר) אצל ילדים בגיל הרך.

הכוננו הכוננו!!! הכוננו להרשמה למנויי מרכז הספורט - שתחל בקרוב!

המינוי יכלול כניסה לפעילות בבריכה ומתקניה, מגרשיהטניס, חוגים שיפעלו בהיכל הספורט.

...

בימים אלו עומדת המועצה לסכם את דרך הפעלת המרכז ומחירי ההשתתפות.

...

תושבי אריאל יהנו מעדיפות והנחה מיוחדת.



ברנדוינהנדלר

מכונות תפירה

רח' חיים עזר 18, פתח תקוה - טל': 03-908219

גליידר: מכונה קלת משקל, אוטומט מלא • אחריות מלאה ל-5 שנים כל הפעולות מתבצעות בכפתור אחד בלעדי לתושבי השומרון! ממשיכים את ההקפאה עד סוף חור פברואר '85 או עד גמר המלאי. המחיר: 170,000 שקל מחומן כולל מע"מ.

למידע נוסף סמן 7

"בוטיק ציפי"

החנות ללבני נשים בפתח תקוה מבחר ענק של אימוניות, חליפות קטיפה, פיז'מות וחלוקים ממיטב היצרנים. שרות אדיב - תנאים נוחים! חובבי ציון 36, פתח תקוה

26 למידע נוסף סמן

קארטה-דו בישראל



בי"ס בן-לאומי לאומניות לחימה!!! למד: הגנה עצמית • כושר וחישול הגוף והרוח הקנה לעצמך: ביטחון עצמי • שליטה על גופך ורוחך • ריכוז • תרבות • עצמה.

הצטרף לאחד מסניפי בית ספרנו, המוכר בארץ ובעל קשרים ענפים בעולם!!!

צוות מדריכים בעלי ניסיון והסמכה בין-לאומית בראשות: סקאי רוני קלוגר. מנכ"ל ראשי קארטה דו בישראל. (תגורה שחורה רגל 4) חבר נבחרת ישראל למכביות ה-10 וד"ר שבע פעמים אלוף האלופים של קארטה דו שופט לאומי מוסמך - מנכ"ל ובוחן

קארטה-דו: וזכנו רגלי (מנכ"ל מרכזי לישראל), רח' 13 פתח תקוה טל' 908150 (כל יום בשבת אחה"צ). כפר סבא טל': 052-451703 (יום שני וחמישי 17:00-21:00) כפר סירקין - בית העם כפר סירקין טל': 904596.

למידע נוסף סמן 28

תורנות נהגי אמבולנס לחודש פברואר 1985

15.2.85	וינצ'ר יריב	1.2.85	יהודית תאומים
16.2.85	וינצ'ר יריב	2.2.85	יהודית תאומים
17.2.85	כנר מיכה	3.2.85	כנר מיכה
18.2.85	וינצ'ר יריב	4.2.85	צפרייר דב
19.2.85	יהודית תאומים	5.2.85	יהודית תאומים
20.2.85	צפרייר דב	6.2.85	צפרייר דב
21.2.85	צפרייר דב	7.2.85	צפרייר דב
22.2.85	סנא אריה	8.2.85	כנר מיכה
23.2.85	סנא אריה	9.2.85	כנר מיכה
24.2.85	כנר מיכה	10.2.85	כנר מיכה
25.2.85	וינצ'ר יריב	11.2.85	צפרייר דב
26.2.85	יהודית תאומים	12.2.85	יהודית תאומים
27.2.85	צפרייר דב	13.2.85	צפרייר דב
28.2.85	צפרייר דב	14.2.85	צפרייר דב

התחלת התורנות מהשעה 18.00 עד לשעה 06.00 שלמחרת
במשך היום נמצא התורן במשרדי המועצה.
טלפון: 966436, 966077, 966439

נ.מ.א.

כוננות נהגי אמבולנס בעיריכו בשעות הערב והלילה החל מהשעה 18.00 בכל יום
ועד השעה 06.00 שלמחרת בימי חול.
בימי שישי, שבת, ערבי-חגים, וחגים החל מהשעה 13.00 בימי שישי או ערבי חג
למחרת מוצאי שבת (יום א') או מוצאי החג בשעה 06.00.

אזעקת הכונן קצתה פחות הכונן
השירות הוא בשלום - לפי תעריף מדינת כפי שמעדיכן מעט לעם ובחודש ינואר
עלות הכנסה הוא 13,500 שקל (אלא אם כן יעודכנו המחירים במשך החודש).
בשעות היום ניתן למצוא את התורן במוקד המועצה או במשרד הרב"ט.
במקרה שהטלפונים במועצה או אצל הכונן הפונים ו/או במקרה של פניה לכונן
בשבת שמוא מסלל בקריאה קודמת, יש לפנות למחבת מדינת פתח-תקוה טל' 9231111-9231112.

בברכת בריאות טובה
צפרייר דב
אחראי שירותי חרום והצלה.

BRU מחשבים בע"מ

מבצע מכירות לתושבי אריאל והסביבה:

במחירים מפתיעים עד 31.1.85 *

לדוגמא:

- * מחשב אטארי 64K 800XL + עברית - רק 199,000 שקל כולל מע"מ
- * ספקטרה וידאו + טייפ + גויסטיק + 10 תוכנות - רק 348,000 שקל כולל מע"מ.
- וכן הנחות לכל סוגי המחשבים:
- * דרגון, קומודור, ספקטרום, אפל, תואמי אפל, תואמי IBM.
- ציד היקפי לכל סוגי המכשירים, כוננים, דיסקטים, גויסטיקים, מוניטורים ומבחר ספרות BUG למחשבים.
- * כל המביא מודעה זו - יקבל ספר בייסיק חינוך בעת רכישת מחשב.
- * על כל רכישת מחשב תינתן הנחה ברישום לקורס למחשבים.
- * או עד גמר הסלאי.

למידע נוסף סמן: 6

פתח-תקוה, רח' החסידות 4 (פינת מוניטיפור), טל': 914387-03.

בימי ד' - בשבוע
התורן: מר דב צפרייר
קוט'ג 129 טל' 966466
בימי ה' בשבוע
התורן: מר סנא אריה
רסקו 462
בימי ו' ושבת
התורנים הם לפי לוח
התורניות.

בימי א' בשבוע
התורן: מר מיכה כנר
מודול בטון ד' 108/
בימי ב' בשבוע
התורן: מר וינצ'ר יריב
מודול בטון ב' 107/
בימי ג' בשבוע
התורן: גב' תאומים יהודית
אשקובית 42/3 טל' 966867

פ מסעדה

משה ערוסי

בערב שירה

מוצאי שבת 2.2.85 - בשעה 21:00



בקתת השומרון-אריאל

מחיר כניסה: 1500 ש'

פתח תקוה: 4 ההסתדרות
טל': 905406



הקניה הטובה לתינוק שבדרך.

עליות אפריקה טיול - מחיר מיוחד.



למידע נוסף סמן: 4

ב"שילב"
תמצאי הכל
(ויפה חודש אחד קודם)

מבצע ינואר לקוראי "עיר השומרון"

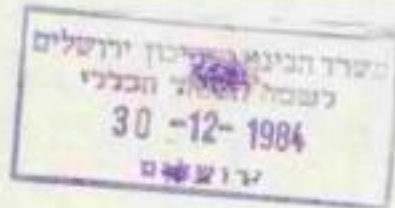
במקום להתרוץ ולחפש בחנויות
- תמצאי הכל ב"שילב"

במקום להתרוץ ולחפש פריט זה או אחר - את
נכנסת לסניף הקרוב של "שילב", ומזמינה
בהזמנה מרוכזת ובעזרת היועצת של "שילב", את
כל מה שדרוש לך ולתינוקך. את גם יכולה לבחור
בין שתי אפשרויות תשלום: במזומן או בשלושה
תשלומים.
"שילב" מתחייבת לספק לך את ההזמנה 24 שעות
אחרי שתקבל ההודעה על הלידה.

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

ד.ב. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

1' בטבת תשמ"ה
30 בדצמבר 84
103 מ-1 (&)



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תנאי התשלום לחברתנו : שיערוך התשלומים ליום התשלום

מר וינר הנכבד,

מיד עם תחילת ההתקשרות של חברתנו עם משב"ש נקבע כי אנו נקבל התשלומים עם הגשת החשבונות, וכן השיערוכים יהיו בהתאם ליום התשלום, זאת גם משום שהכספים ששולמו לנו עבור מוסדות ציבור, ראש השטח ותחזירי פיתוח לא היו משולמים מדי חודש אלא מתקופה לתקופה, וזאת לאחר שעבר זמן רב מביצוע העבודה, וכן מעצם ההסכם עם משב"ש, וכן היקף העבודות וכו'.

יתר על כן בדיון שהתקיים בלשכתך ב- 20/7/82 הוסכם כי היות וחב' "כוכב השומרון" אינה עוסקת בבניית בית או מוסד אלא עיר, על כל המשתמע מכך, יש ללכת לקראתה בנושא תנאי תשלום, ואפילו ע"י תשלום מקדמות חודשיות קבועות בסדר גודל מקביל לביצוע העבודות, ואפילו עוד לפני אישור חשבונות.

הנושא חזר והועלה בישיבות נוספות והתקבל באהדה ובהכנה. והדבר אף בא לידי ביטוי בסעיף 13 של הסכם המסגרת שבין חברתנו ומשב"ש. בסעיף זה לא צויין מועד התשלום כיוון שהיתה הבנה שהכסף יועבר מיד עם האישור, ובערך מעודכן.

כמו כן צויין במפורש בסעיף 15 (ג) באותו הסכם וכן בסעיף 16 כי כל פעולות השיערוך מתייחסות ליום התשלום.

אודה לך אם תואיל לאשרר את אשר סוכם בכתב ובע"פ, והתשלומים ישוערכו ליום התשלום.

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנון
מנהל כללי

העתיקים: אלי נטף, ראש אגף נכסים ודיוור
איתן סורוקה, ראש אגף תכנון והנדסה

אר/



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.12.84

מספר:



לכבוד
מר י. פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל, שומרון

..נ.א

הנדון: מימון תכנון ופיקוח ביה"ס היסודי פעלתני באריאל
מכתבכם למנכ"ל מיום 23.12.84

המכתב הנ"ל הועבר אלי לסתן חשובה:

אנו רואים בחיוב את בקשתכם למימון 50% נוספים מערך החוזה הקבלני של 20 כיתות ביה"ס (לתשלום הוצאותיכם לתכנון ולפיקוח) - היות ולא חרגתם בעלות הבניה ממסגרת התקציב שנקבעה לכם.

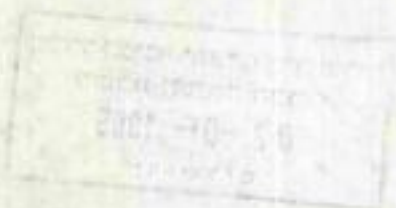
נעשה כל שביכולתנו על מנת לכלול בקשתכם ההקציבית הנוספת בתחשיבי העלות של ביה"ס, שימוטנו על-ידי משרדנו.

בכבוד רב

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'ד. בן אלול'.

ד. בן אלול
ממונה על מוסדות ציבור

העתקו מר אשר ויגור - המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי, י-ם.
מר א. סודוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, י-ם.
מר ש. שסייגר, משרד הבינוי והשיכון, אריאל, שומרון.



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.12.84

אל:

מר בן אילון

א.נ.

הנדון: הגשת תביעה לנזק מים ~~הגשת תביעה לנזק מים~~ מס' 1000 ~~מס' 1000~~
באר 7

לוטת מכתבו של המנהל ~~המנהל~~ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

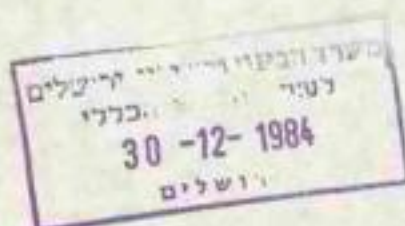
בברכה

עוזר המנכ"ל ד"ר



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 23 בדצמבר 1984
כ"ט כסלו תשמ"ה
מספר: 286/מ



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: מענק מיוחד לכיסוי הוצאות תכנון ופיקוח -
בי"ט יסודי פעלתי באריאל

כידוע לך בונה המועצה המקומית אריאל בי"ט יסודי פעלתי ע"י
התקשרות ישירה עם הקבלן "בן-יקר גח", במימון משהב"ש.

ערך החוזה הנומינלי (10/83) הוא על פי מסגרת התקציב הבסיסית
שהוקצבה לנו ע"י משהב"ש, כדלקמן:

שלב א' (12 כחות)	63,500,000 שקל
שלב ב' (6 כחות)	16,721,000 "
	80,221,000 "
מ.ע.מ.	12,033,150 "
סה"כ	92,254,150 "

תקציב זה לא כולל בתוכו:

- א. שכ"ט מתכננים
- ב. שכ"ט מפקח
- ג. חיבורי מים, חשמל וטלפון
- ד. דרך גישה.

בניית בית הספר תסתיים בתוך חודש ימים (31.1.85) ולמועצה אין כל
אמצעים ומשאבים לכיסוי ההוצאות הנוספות הישירות שמעבר לשכר הקבלן.



אנו פונים אליך בבקשה לאשר לנו תקציב החסר לכיסוי הוצאות
התכנון והפיקוח המסתכמות ב-10% מערך החוזה הקבלני, ז"א - 9,225,415.- ש" (10/83).
כ"כ אנו מבקשים אישורך העקרוני לכיסוי הוצאות ביצוע התשתיות הקשורות
לביה"ט באמצעות העברה תקציבית אלינו לביצוע עבודה קבלנית.

למותר לציין כי בחוזה הקמת בית הספר לא חרגה המועצה מהתקציב
המאושר ועמדה בכל התחייבויותיה.

במודה מראש ובכבוד רב,



פייטלסון יעקב

ראש המועצה

העתק: אינג' איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור
מר שמואל שטיינר, משהב"ש - שומרון.

יפ/לג



תא תא 62 4008133
תל אביב 53 28 1120

אשר וינר מנכל משרד הבינוי והשכון
שייך גיראח ירושלים

065
JAN 28 12 53

לשרות כל הפניות טרם העברתם אלינו את החלק המאושר
של התיקריות עבור הקמת בית הספר החדש. עייני כך נגרם שיבוש חמור
בתהליך תשלומים סדירים לקבלן ויגרמו הוצאות נוספות ומיותרות.
אודה לך על הוראתך להעביר את התקציב הנדרש מיידית
יעקב פייטלסון ראש מועצה מקומית אריאל

ספ נבדק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר היילי הכללי
29-01-1985
ושלים



RECEIVED
JUN 26 1955
LIBRARY

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 25.12.1964

בבקשה
למקור (א)

לכבוד
מר ח. אליעד
הממונה על האגף

פ. 10.1

הנדון: הקצאת מטאבים להתייטבות - הקמת עמנואל
מכתבך מה-7 דצמבר 64

להלן תשובת המשרד לדו"ח הנ"ל.
לגבי מספר סעיפים נמצא לכם תשובתינו בהקדם האפשרי.

בבית
ד. איש שלום
מנהל יחידת הביקורת הפנימית

הוצק: אלנה דאנר

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 23.12.54

תנדון: הקצאת מאבקים להתחייבות - הקמת עמנואל

דו"ח מבקר המדינה מס' 7 דצמבר 54

א. המשרד רואה חשיבות מרובה בהקמת יסוד להתחייבות בשומרון כדי להקל על מעורבות הדיור של אוכלוסיה זו. המדובר באוכלוסיה מרובת ילדים המתגוררת בריכוזים בגלל אופיית המיוחד וצרכיה המיוחדים. הקמת יסוד לאוכלוסיה זו בשומרון לבד מהיותה מוסד מדיניות הממשלה לבינוי יהודה ושומרון מאפשרת הוצלת מחיר הבניה בגלל קרקע זמינה וזולה יחסית. ואומנם לעמנואל היתה הצלחה רבתי באפלוסה. נהיות חרדים ממרכז הארץ אף הביאו להורדת מחירי הדירות בבני ברק ובכך נמצאה הקלה לאוכלוסיה החרדים במרכז הארץ. החרדות של עמנואל המוצאת בטויה - עיר טכולה חרדית, גודל המטפחה שאין לו אח ורע בקבוצות אוכלוסיה אחרות. אוכלוסיה שברובה צעירה והצורך בהקמת מבני צבור יחודיים שבחלקם הם הכרחיים לאכלוס העיר. המדובר בבתי כנסת, מקוואות, מעונות יום וכד'. העיר עמנואל נבנתה ע"י המשרד באמצעות יוזמות פרטיות על כל המשתמע מכך. בניגוד ליסודים וסכונות אחרות שהוקמו ע"י המשרד, האחריות לבצוע, למימון ולהבטחת השרותים בעיר הוטלו ע"י חב' כוכב השומרון. היתרונות הגדולים שצמחו למשרד משיטת הפעלה זו מתבטאים בנושאים העיקריים הבאים:

1. בעוד שבכל הערים וסכונות דומות התחילה בבניה עם אחריות מלאה של המשרד אם מימון מלא או 80% התחייבות וכיסה (כגון מעלה אדומים, גבעת זאב וכד') לא ניתנה בעמנואל שום התחייבות וכיסה.
2. השתתפות המשרד במימון פרויקטים שביסודם אחרים מבוצעים על ידו ובאחריותו נעשים בעמנואל ע"י קביעת השתתפות קבועה. בשיטה זו 2 יתרונות עיקריים למשרד:

א. **האחריות על בצוע, קצב וסיב הוא על החברה.**

ב. **העלות עבור המשרד הנה קבועה ונמוכה בד"כ מבצוע של המשרד עקב דברים בלתי צפויים.**

3. **המשרד משתתף בפעולות מסוימות באותו גובה שהוא מחייב את היזמים למקרים שהמשרד מבצע את העבודות ומחייב למי טבלאות שהן בד"כ נמוכות יותר ומבטחן לסייע לחברות גם בגובה החיוב, וגם זאת ניתן בתנאי אסראי סבירים. לא החברה מחייב טבלת פת"ח מבטאים עלויות בפועל של המשרד והדבר בולט במיוחד באזורים הרריים ומיוחדים כדוגמת עמנואל. יתרה מזאת השתתפות המשרד מחוסכת למי סיווג 1^ה בטבלת הפתוח בעוד לכלל הדעות המצב הסופוגרפי של הסכום מתאים יותר לסיווג ד' בו העלויות גבוהות הרבה יותר.**

4. **במסגרת ההתחכבות עם החברה בעמל העקרון של חי מעורבות המשרד במערכת הקסקית שבין החברה ולבין קבלני המבנה שלה. הדבר מאפשר פק"ח עליון של המשרד ואכסחת בצוע של לפחות הסטנדרטים המקובלים במשרד. המשרד מבין על הסיפורים שהחברה מבצעת לטובת היזמים וסממנים מקורותיה. יתרה מזאת תביעות חריגות.**

5. **אופציות היזמים בין המשרד ולבין החברה והעברת האחריות הישירה והיום יומית של תפעול הישוב לחברה גרם לכך שהחברה נמצא בד"כ בחוסר מימון של השתתפות המשרד בפעולותיה. גם אם למשרד יש קטנים בהעברת כספים שמביאים לחברה, לא יכולה החברה בגלל זה לשכב תשלומים ו/או בצועים עבודות ע"י הקבלנים יצויין כי בשנים האחרונות עלות המימון היתה גבוהה מהמצוי שניתן בצורת הצמדה.**

תוספה זו גורמת לפתים לקטנים ^{הכסף} חבט לחברה ובמקרים קיצוניים המשרד נקט בפעולות חד פעמיות לכסוי חלקי של המשרד בין זכויותיו לחברה ולבין התשלומים בפועל.

לסכום העיר עמנואל תהיה הראשונה מסוגה בה המשרד יוכל לחשב בבוא הזמן את הטקעותיו בשוב. דבר שאינו ניתן לחישוב ביסובים אחרים בהם כל האחריות מוטלת על המשרד. אנחנו מקווים להמשיך ולפתח ישובים נוספים באותה שיטה - שתביא לחסכון ניכר ויעילות בהקצאת ^{המסלולים} הניזונים של הממשלה. חלק מהבקורת בדו"ח עוסקת בחשבונות ותשלומים. הבדיקה מתייחסת לאמצעותו של תהליך התשלום ולכן מעלה ממצאים לכאורה של תשלומים בעודף. עלינו להבהיר ולהדגיש כי כל מערכת התשלומים של משרד השכון נבדקת לפרטית ע"י רואה החשבון של המשרד וכל טעות או תשלום עודף מוצאים את תיקונים בעת הבקורת הזו.

בדיקת התהליך לפני סיומו עלולה לגרום את הרושם כי המשרד לא הקפיד בחובתו על התשלומים ולא כך הוא. בעמנואל הבניה בעצומה מערכת ההתחשבות היא סבוכה עדיין לא נערכו חשבונות סופיים. אין אנו סבורים כי במצב זה יש מקום לכניסתה של הבקורת החיצונית ומן הראוי הוא להמתיך לגמר החשבון ולאחריו לערוך את הבקורת.

סעיף 4-5 - קביעת המבקר כי האיסור לחברה כוכב השומרון - יזמים ובנו ערים בע"מ ניתן על יסוד נתונים שלא אומתו בראוי אינה נכונה ואינה עומדת במבחן העובדות:

א. כדי לקבל איסור לחברה משכנת המינימום הנדרש לכניה קודמת אינה 100 יח דות דיוור. העובדה כפי שאומר המבקר היא שהחברה בנתה 204 יח"ד.

ב. הוועדה היתה צריכה להון הרעום של החברה ולהון הנפרט. הדבר מצא בטוי בתחלטה ובתחנא שהחברה המציא איסור על הן מניות נפרט בסך 7 מיליון שקל. ואמנם המציאה החברה איסור כנ"ל על סך 20, מיליון שקל.

ג. בגלל היות החברה חדשה ותחתיה חריגה התקבלה החלטה ע"י ועדת המכרשים העליונה בראשות המנכ"ל שסמכותה להחליט במקרים חריגים. הועדה גם החליטה לסווג האיסור כחברה מאוכלסת לבניה בעמנואל בלבד.

ד. עתה כשנערכה הבקורת, ודאי קמד גם המבקר על יכולתה וכושרה של החברה לבצע התחייבויותיה כחברה משכנת והרי זה המבחן האמיתי.

סעיף 6 - אין אנו יודעים כיצד לחתיתס לממצא בקורת זה המדבר על החלטה הועדה כי החברה המציא איסור על הון מניות נפרט בסך 7 מיליון שקל ואילו היא המציאה איסור על סך 20, מיליון שקל!!!

סעיף 7 - חשוב היה שידגיש המבקר כי במסגרת ההסדרים נקבע גם העקרון כי לא תהיה תחבובת רפיטה. זה המקרה היחיד בבניה בייצודה ושומרון שהבניה והמלירה הם כולם סיכון של החברה. ואין כל בשות ע"י התחייבות רכישה של המשרד.

סעיף 13 - הכביש נסלל במסגרת תוכנית המטאר. ההגדרה ראש הטסה איננה הגדרה של ציון פיזי קבוע וקמד אלא באה לתאר מצב לזמן נתון שיבנו לאורך הכביש מבנים יחוייב הבונה בתשלום פתוח במקובל.

- הסכום של המשרד עם החברה כפי שמצוין בסעיף זה מתיחס ליחידות דיור הנשענות גם על תשתיות אחרות ולכן חויבו רק מחלק של הוצאות פתוח הכביש (אין הצדקה שיחויבו בהוצאות כפולות).
אם בעתיד יהיו יחיד שיסורתו באופן מלא ע"י הכביש יחויבו באופן מלא.

- עלות עבודות הפיתוח הכללי בעמקואל, היא גבוהה ממחירי הטבלה וזאת בגלל המסלע האחר, הטופוגרפיה, הצפיפות, ביצוע כל המערכות הת-פיתוחיות, כאשר המשרד משלם לחברה עבור מוסדות הציבור. אין למשרד כוונה שיחידות הדיור יסבסדו את מוסדות הציבור כמו שבארזאל המשרד מסבסד את מוסדות הציבור ולא יחידות הדיור.
לאור הנ"ל, לא מצא המשרד לנכון להפחית עלות הפיתוח הכללי למוסדות הציבור כתוצאה מעבודות ראש השטח.

סעיף 17-19 - א. במסגרת עבודות "ראש השטח", המשרד לממן ביצוע כל כביש הגישה מצומת הכניסה ועד לתוך הישוב בהתאם לסיכום עבודות אלו כוללות:

1. כביש גישה - עבודות עפר, מצעים, מעבירי מים, תעלות ניקוז ואספליטים.
2. כבישים פנימיים "ראש שטח": עבודות עפר, מצעים, אבני ספה, אספליטים, מדרכות, קירות תומכים, מערכת מים, ביוב, ניקוז ותאורת רחובות.
כבישים אלו, הכוללים כבישים לאורכם יהיה בינוי למגורים ו/או מוסדות ציבור.

ב. החוזים האמורים נעשו עם הרשות המקומית במחיר קבוע לו המבקר היה בודק, היה מוצא כי מחיר העבודה בכל אחד מהחוזים, לפי חשבונות הרשות המקומית המאושרים כמותית ועובדתית ע"י המפקח בטח, היו גבוהים מהתשלום בפועל, זאת משום היותם בסכומים מוחלטים ונקבעים לפי המדד בחודש התשלום. כל התייחסות לענין המדדים אינו ולבנטי להתחשבות זאת ולכן אין לדבר על תשלום יתר אלא על טעות בחשובי המבקר.

סעיף 20-21-22 - החוזה מס' 7808/83 מתייחס לעבודות הסלידה והעשו...
 דהיינו מכסה רק חלקית את העבודות. בעת חתימתו היה כבר
 מרבית העבודה גמורה לכן שולם בגינו 25% מערכו עד לסיום
 החשבון הסופי. במקביל הוציא המסדר חוזה ספציפי לתאורת
 רחובות. העות המבקר כי עבודות התאורה מופיעות גם בחוזה
 הקודם לא נמצאה בגוף החוזה. מכל מקום כל החשבונות ככתוב
 במבוא עובר מ מערכת בקרה ובקורת קמדיניים המבטיחים מניעת
 תשלום כפל.

סעיף 21-22 - לחברה תוכנן לא יועברו לה תשלומים, אלא על סמך תכניות מפורטות
 ובהם... המסדר. אולם ניתנה לחברה אפשרות
 להגיש... חוזים חלקיים על כל מערכת במסדר,
 כגון: כבישים, מים וביווב, קו בי... מאסף, מתקן סילור ימכים,
 תאורת רחובות וכו'. ואכן כך נעשו החוזים.
 לגבי החוזה של עבודות כבישים הכולל, כמפורט בסעיף א(2)(1)
 דלע ל, לאחר והחברה ביקשה אשר זמן ארוך יותר להכנת החומר הנדרש,
 הוחלט לאפשר לה קבלת כספים על חשבון עבודות אלו, ללא כתבי
 כמויות מפורטים. המדובר בחוזים מס' 7808/83; 77101/81; 77100/81; 77004/81.

לאחר הגשת כל החומר הנדרש, ייערך לחברה חשבון מסכם שייקח בחשבון
 את כל התשלומים ששולמו בעבר, על החשבון, והם ישוערכו בהתאם.
 המסדר סבור שכנושא הזה יגיעו לחברה תשלומים נוספים.
 לבסוף עלינו לציין כי בעת הבקורת על התשלומים הנושא היה בא
 של תקונו.

סעיף 25-26 - הצגת מים וביווב לראש השטח
 למען הדיוק, להלן מרוב הרכב החוזים והתשלומים שבוצעו:

חוזה מס' 67904/83 - קו ביווב מאסף ראשי

הרכב החוזה: -	סה"כ עלות עבודות	37,774,298 שקל
	ב.צ.מ.	225,802 שקל
	סה"כ	38,000,000 שקל

אושר לתשלום עד 8/84

סה"כ עבודות	30,804,194	שקל
סה"כ התיקרות	12,535,774	שקל
סה"כ	43,340,968	שקל

ב- 8/84 אושר ח"ח נוסף - על סמך דרישת כמויות אשר אומתה ע"י מודד חב"ד. סכום הוגש לחשבון סופי ע"י החברה שבו תעשה תשלומים שוטפים לגבי האמור בסעיף (27).

חוזת מס' 8014/83 - מ"ב וביום לראש השנה

הרכב החוזה -	סה"כ עלות עבודות	24,000,356	שקל
	ע"י התיקרות	1,332	שקל
סה"כ		24,001,688	שקל

אושר לתשלום עד 8/84

סה"כ עבודות	22,572,004	שקל
סה"כ התיקרות	13,143,90	שקל
סה"כ	35,715,914	שקל

ב- 8/84 אושר ח"ח נוסף - על סמך תכנית לאחר ביצוע ורשימת כמויות אשר אומתה על ידי מודד מוסמך של המשרד. סכום הוגש לחשבון הסופי.

חוזת מס' 73/83 - מתקן טהור וסלוק שפכים

הרכב החוזה:	סה"כ עבודות והנדלות	34,90,000	שקל
-------------	---------------------	-----------	-----

אושר לתשלום עד 8/84

סה"כ עבודות	34,281,304	שקל
סה"כ התיקרות	8,49,905	שקל
סה"כ	42,781,209	שקל

החשבונות הנ"ל אושרו לתשלום לאחר שהחברה הגישה תכניות לביצוע ורשימת כמויות שנבדקה ואומתה ע"י מודד המשרד. סכום הוגש לחשבון סופי ע"י החברה למרות דרישתנו החוזרות ונישנות.

סעיף 30

- המשרד נמנע מלאשר תכניות בישוב מאחר ואלו נערכו בסטנדרט גבוה מהמקובל במשרד. המשרד דאג שלא יבוצע סטנדרט נמוך מהמקובל אולם לא התנגד לבצוע סטנדרט גבוה יותר ע"ח החברה. אשור התכניות היה יוצר מעורבות שהמשרד היה מעוניין למנוע אותה.

שיטת ההתחשבות שנערכה ע"י החברה בקשר לעבודות הפתוח הכללי היא מאד משתלמת למשרד אולם זהו האתר היחיד בו אנו עובדים בשיטה זו (א"מ נ/א"מ א"מ נ/א"מ) אל לעמיתא"מ הר שבאר אל המשרד סתם בעלויות הן ממשר לטבלת וזוהי מהחברות חצי ממחיר הטבלה. הסכומים להוצאות נוספות מעבר לטבלת הם על המשרד כאשר לחברות אין שום סכום מאחר ומשלמות מחיר קבוע. בעמנואל המצב הפוך: כל הסכום הוא על החברה. במידה והפתוח עולה מעבר לטבלה ואכן זהו המצב הרי שהמשרד משתתף בסכום קבוע של חצי טבלה בכל הסיכון על החברה. מאחר וזה האתר היחיד בו מתנהלת ההתחשבות בצורה זו הרי שאין תקדים לכך בישובים אחרים.

סעיף 35

- בגזברות המשרד ישנן יחידה בראשיתו וצמח חשבון שבדק כל חשבון במתוח. כל טעות היתה מתגלית.

סעיף 37

- אמת החברה לא כללה סך 6.5 מ' שקל, אשר שולם לה ב-10/82 ע"י המינהל לבניה כפרית. החברה התחייבה לבדוק הסיבה.

סעיף 38

- בהתאם לתכנון מדובר על 124 מגרשים כאשר חלקם דו משפחתיים בשטח 260 מ"ר. בכוננת המשרד להעניק זיכוי פתוח למגרשים במספר כ-400 מ"ר ליחידת דיור. בפועל הסתבר שמספר מבנים גבוהים על שטח של יותר ממגרש אחד. לטענת החברה בגלל אורח החיים המיוחד לאוכלוסייה החרדית מקובל שמספר משפחות גרות במבנה אחד. המשרד הודיע לחברה שבכוננתו להעניק זיכוי פתוח רק עבור מגרש אחד, במידה ומשפחה תבנה על יותר ממגרש אחד יוענק זיכוי פתוח בק למגרש אחד ומשפחה אחת. טענת החברה כפי שהוסברה נמצאת >3' >3' והמשרד הודיע לחברה שבתום בדיקותיו תתקבע עמדתו בגדון.

סעיף 41-42

- החברה חותמת חוזה מטגרת בנוסח אחיד שנחתם עם כל החברות. במידה והוחלט לשלם לכלל החברות בתנאים מסוימים בשלב 12 וכוכב השומרון עמדה בתנאים שנקבעו - גם היא זכאית לתשלום.

סעיפים (43) - (48) דו"ח התקדמות הבניה

א. אכף נתגלו ליקויים בדו"ח , לגבי התקדמות הבניה. להלן נפרט הסיבות:

1. לפני דצמבר 1982, מועד העברת הטיפול לבניה העירונית, הדו"ח נקטת ע"י המפקחים מטעם החברה, משרד מהנדסים "קרנל-מנדיל", באופן ישיר למרכז למידע.
מפקח אלו עובדים עבור המשרד כמנהל הפרויקט תלפיות מזה ולפיכך, אמונים על שיטות הדיווח.

2. ע. החברה החליטה לפרסם דיווחים במסך הדיווח הישיר כנ"ל, עד למרץ 1983. במרץ 1983 נקבע הדיווח והיה ע"י מנהל הפרויקט מטעם מחב"ס ולא ע"י החברה, מה גם שהמפקחים קרנל-מנדיל המשיכו עבודתם באתר לאחר שהוקם גוף ייעוץ לחברת בזמן השומרון.

3. הסיבות לליקויים בדיווחים היו:

א. אי בהירות לגבי אלב הדיווח 37, כאשר מבנית חברות התשלום לגמר 37 - גמר חפירת יסודות שהוא שלב שמינו גרס בדיווח ,
בעוד אלב 36, כולל רצפת מקלט. אי בהירות זו גרמה לשגיאות שתוקנו רק מאוחר יותר, בהתאם להחלטת מנהל האגף.

ב. שלב דיווח 12 מוגדר בדיווח לבנות בתי קומות ובו מדובר על השלמת מקלט ותקרת קומת עמודים.
הגדרה זו אינה מתאימה לבתים ללא קומת עמודים.
לא רואים ניתן מכתב מבהיר ממנהל האגף בשלב מאוחר יותר.

ג. העומס שהוטל על המפקח לדיווח על מאות יחידות דיווח גדול.
המפקח מטעם מנהל הפרויקט התורגל בדיווח ולפיכך פוטר.

ד. לאחר שנתגלו אי דיוקים בדיווח, בעזרת המרכז למידע ועבודה מאומת של הצוות, תוקנו הליקויים.

ב. ברור היה למשרד בחודש פברואר 1984 ש-76 יח"ד אינן נמצאות עדיין בשלב 12. המשרד החליט בסוף חודש דצמבר 1983 לקדם את החלק השני של המימון ל-76 יחידות חדור למרות שהחברה טרם הגיעה לשלב 12. ההחלטה להקדים את המימון באה לפצות חלקית את החברה בגין פיגור של המשרד בתשלומם לחברה בגין עבודות שבוצעו ע"י החברה.

סעיף 52 - בחודש מרס המציאה החברה דו"ח מאושר ע"י הפיקוח לגבי 144 יח"ד
סלב 07 (מתוך פרויקט של 21 יח"ד). לאחר ביבור שערך המשרד
מצא שרק 126 יח"ד הגיעו לשלב 07 בהתאם שילם המשרד רק בגין
126 יח"ד סלב 07 ולא בגין 144 יח"ד.

סעיף 54 - כל חברה שבנתה או בונה בנצח ביהודה השומרון בקבוצת ישובים ^{מגלה חשד}
של 50% בפיתוח הכללי. החברה הפעילה 224 יח"ד עוד לפני שנקבעה
הפרוגרמה של המשרד לאותה שנה. החברה חזרה והעלתה תביעתה
לקבל השתתפות בשיעור 50% בפיתוח במקובל. המשרד דחה טענה
זו מספר פעמים. במאי 1984 נערכה ישיבה מסכמת בלשכת המנכ"ל
עם חברת כוכב השומרון בהשתתפות מנהלי האגפים בהם נידונו וסוכמו
התביעות ההדדיות בין המשרד ובין החברה. בישיבה זו אושר לחברה
השתתפות בשיעור 50% בגין הפיתוח של 224 יח"ד במקובל.

סעיף 5 - בפעול המשרד לא שלם לפי הסכם זה אלא ברוב המקרים דחה התשלום.

סעיף 55-56 - בקשר לבניית מוסדות עבור חברת כוכב השומרון אינה מהות רשות
מקומית ולפיכך אין לה מקורות כספיים נוספים. החברה פנתה
למשרד מספר פעמים בדרישה שהמשרד יבצע את מוסדות החנוך בדומה
לאריאל, קרני שומרון ויתר הישובים. המשרד הכיר בדרישה זו
ולפיכך סבר שבשום מקרה החברה אינה צריכה לממן את מוסדות החנוך.
המשרד סרב לבצע בעצמו את מוסדות החנוך. מתוך מעקב אחרי עלות
בתי ספר וגני ילדים כאשר הם בבצוע ישיר של המשרד הסתבר שמפתח
העלות של משרד החינוך עונה בדרך כלל על העלות האמיתית אולם
לעיתים זו נמוכה או גבוהה ממנו. קביעת המחיר עם חברת כוכב
השומרון נערכה על בסיס משא ומתן עם החברה בנוגע למקובל עם
רשויות מקומיות שם פועלים במסגרת מפתח העלות. בעת המ"מ
נבדקו מעל 10 מכרזים שעשה המשרד, בתנאים דומים, שיש לזכור
שהתנאים הטופוגרפיים באתר קשים. לגבי מחיר המבנה ניתן היה
להגיע לסכום אולם החברה דרשה שפתוח החצר יהיה לפי העלות בפועל.
המשרד התנגד לבדיקת תכניות ועריכת התחשבות ודרש שהסכומים
יהיו פאוסיים.

בפרוייקטים הנ"ל נקבע היחס בין פתוח החצר באזורי החר ומחיר
המבנה ולבסוף נקבע מחיר ממוצע. בידי המשרד נתונים לפיהם
נערך החשוב מתוך זהירות נוספת נקבע שמעטם לפעם ייבדקו נתונים
נוספים ובדי המשרד מסכום עם החברה לשנות ולתקן את המחיר.

מתוך בדיקה שערכנו בחוזה להקמת ב"ש בגילה מסתבר:
שטח ב' ת הספר 23.7 מ"ר.

מחיר ב"ש, כולל מקלט והסקה מרכזית (ממד 11/80) שקל 7,627,120
לכן המחיר למ"ר 3,244 (11/80)
משוער למדד (4/82) $3,244 \times \frac{4715.1}{1557.3} = 9,822$ שקל/מ"ר

מכאן ב"ש בעמנואל בגודל 1858 מ"ר
העלות 1858 מ"ר $\times 9,822$ שקל/מ"ר = 18,357,736 ש"ח (מדד 4/82)
גן ילדים בחוזה גילה בגודל 480 מ"ר (4 כתות).
העלות, כולל מקלטים וחנימים 1,42,000 ש"ח (מדד 11/80).
2 כתות גן בגודל 240 מ"ר 321,000 ש"ח (מדד 11/80).
משוער ל-4/82 $321,000 \times \frac{4715.1}{1557.3} = 9,825,776$ שקל.

סעיף 8. - לביה"ס יש בפרוגרמה אולם התעמלות כאשר לשמוע מסב"ס לא אחראי לכך.

סעיף 73-74. - הסכום על הקמת 7 בתי כנסת בשטח של 2250 מ"ר היה בדיון שהתקיים
בועדה הבינמסרדית: משרד הפנים, הדתות ומסב"ס שמסתף ב-1/3 כמקובל.

סעיף 74. - הסכום שהמשרד ישתף כאמור ב-1/3 בהוצאות בנית 2250 מ" או 7 בתי-
כנסת (הנמוך משניהם). בפועל הסתתפות 1/3 בנית 4 בתי כנסת ומחיר
38,000 שקל למ"ר למדד מאי 82 (כולל פתוח חצר).

סעיף 87. - האוכלוסיה בעמנואל יחודית מבחינת אורח חיים דתי גודל המשפחה הממוצע
(סאילללו אח ודע במקומות אחרים) התפלגות האוכלוסיה לפי גילים
(אוכלוס ה צעירה מאוד), מבני מוסדות הצבור שנבנו בעמנואל הותאמו
לצרכים הספציפיים של אוכלוסיה מסוג זה. יצויין כי המשרד נוהג
בכל הישובים להתאים את מוסדות הצבור לאופ ולצרכים של האוכלוסיה
שתגורר כך בקצרין, אריאל, מעלה אדומים, מעלה אפרים נבנו בריכות
שחיה ואולמי ספורט דבר שלא נעשה בעמנואל.

בכבוד רב

ד. איש שלום

מנהל היחידה לבקורת פנימית



אלון מורה * אלפי מנשה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חנגית *
 חרמש * יועזר * יצהר * יקיר * כדים * מבוא דותן * מעלה שומרון *
 סלעית * עינב * עמנואל * קדומים * קריה נטפים * קרני שומרון *
 ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד * תל חיים * תפוח *

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה ד"נ שומרון 44862, טל' 02-249131-5

ל' בכסלו תשמ"ה
 24 בדצמבר 1984

מספרנו : 8535



לכבוד
 מר יהודה נהרי
 הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
 רח' ינאי 6
 ירושלים

א"כ,

הנדון: הקצאת קרקע באלפי מנשה
 מכתבה של חב' צוותא מ- 28.11.84

בהמשך לפנייתה של חב' צוותא באלפי מנשה אני חייב לציין מספר נקודות :

- טרם הושלמו הליכי אישור תכניות המתאר, התכניות המפורטות והיתרי הבניה לבתים שנבנו ע"י חברת צוותא ואין אנו זוכים לטיפול מתאים מצדס בבעיה.
 - אין התייחסות הולמת לבעיות יסודיות כמו גישה לגני ילדים, למקלטים, מעקות בטיחות וכד'.
 - התלונות מצד התושבים הנן רבות ובחומים שונים.
- נא הביאו לתשומת לבכם פרטים אלו.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
 יו"ר המועצה

העתקים : מר א' וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר ש' עמר - יו"ר מועצת תכנון עליונה
 ועד מקומי אלפי מנשה



THE UNITED STATES OF AMERICA
 DEPARTMENT OF THE ARMY
 OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
 WASHINGTON, D. C. 20315

MEMORANDUM FOR THE RECORD
 DATE: 10/10/60

TO: THE CHIEF OF STAFF
 FROM: THE CHIEF OF STAFF
 SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

10/10/60

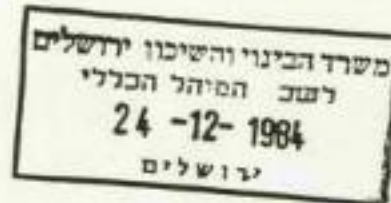
DEPARTMENT OF THE ARMY
 OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
 WASHINGTON, D. C. 20315

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 24.12.84

מספר: 3/80



לא נא
לקרוא

אל: ד. איש שלום
מנהל היחידה לביקורת פנים

הנדון: ביה"ס בעימנאל - טיוטת דו"ח מבקר המדינה

בדיון שנערך בלשכת המנהל הכללי ביום 15.11.84 בנושא עמנאל החליט המנהל הכללי להקים צוות של מנהלי אגפים כדי לבחון את הכרוך בהקמת בית הספר.

הצוות בהשתתפות הי"ה א. סורוקה, ד. בן-יהודה, י. פטאל, א. לחובסקי, ד. שטרן, מ. רוזנברג וב. אבלין קיים דיון ב- 10.12.84 בלשכת מנהל אגף תכנון והנדסה.

בחלק מן הדיון נוכחו הי"ה פ. אהרנרייך, מ. לייבוויץ, ומ. אקשטיין שהוזמנו כדי לתת להם הזדמנות לשמוע את טיעוניהם.

השאלה שעמדה לדיון הייתה מה היה הבסיס לפיו סוכם לשלם ל"כוכב השומרון" בגין הקמת בית הספר של 24 כיתות וגן ילדים בן 4 כיתות, גן ואולמי התעמלות בעימנאל?

בפרטיכל ועדת מכרזים עליונה מיום 24.6.1982 של המינהל לבניה כפרית הוחלט כי תוזמן חב' "כוכב השומרון" על מנת לבדוק באמצעות איזה חברה היא מתכוונת לבנות את בחי הספר.

מר ד. יצחקי מנהל המינהל לבניה כפרית מסר בשיחות עמו כי המינהל לבניה כפרית החליט כי המחירים שישולמו לחברה יהיו בהתאם למכרז משרד הבינוי והשיכון לבניית בית ספר דומה בשכונת גילה בירושלים (חוזה מס' 40/54701/66372/80) (להלן - חוזה גילה).

הובא בפני הבניה הכפרית סיכום דברים בין חברת יובל גד לבין כוכב השומרון שבו בסיס החשבון הוא מחיר מי"ר בגילה. (3.244 שקל למי"ר נכון לנובמבר 1980) (להלן - מסמך א').

הסכום הנקוב במסמך א' מסתכם ב- 44,819,200 שקלים ללא פיתוח ומ.ע.מ. - נכון לאפריל 1982.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הנה כי כן לדעת כל הנוכחים בישיבה ואף לדעתו של מר ד. יצחקי הבסיס לחשלומי המשרד בגין ביה"ס בעימנאל הוא מחיר למייר על פי חוזה גילה, אשר יוכפל במספר המטרים המאושרים שהוקמו על ידי החברה.

התשלום לא הותנה בהגשת חוזים כלשהם אלא הובטח לשלם לחברה בהתאם למחיר האמור.

בכל זאת בעת עריכת ההזמנה, אשר נערכה כבר על ידי הבניה העירונית - הגישה חברת כוכב השומרון הצעת קבלן מטעם "יובל גד" בה לא מצויין מחיר למייר ואף לא מצויין מספר המטרים שנבנו. המחיר מסתכם בסך של 52,960 מליון שקלים. ועל פיו הוצאה הזמנה לחברת כוכב השומרון על סך 60,000 שקלים (הסכום צופן בחובו התייקרויות). סכום זה אינו מבטא מחיר מייר בגילה ומכאן החמיהה.

לא נדע לצורך מה הוגש המסמך; יתכן שהחברה ראתה בהגשתו תנאי להוצאת ההזמנה ול"קצור דרך" לקבלת התשלום שהרי למועצות מקומיות נהוג לשלם על פי הצגת חוזה. אם כך או אחרת, המסמך היה מיותר הואיל ומודוס התשלום כבר נקבע, ועל פיו ניתן היה לערוך את ההזמנה ובהצגת חוזה למה ליה?

בהמשך הדברים, לצורך ההגדלות של ההזמנה הוגש מסמך אחר (מסמך ג') לאנשים אחרים במשרד (לחובסקי וברקאי) על ידי כוכב השומרון והוא היה לנגד עיניהם בעורכם הגדלות, בלי שים לב למסמך הראשון.

לאחר חישוב מתברר כי מחירי המטר המרובע עליהם בנוי מסמך ג' שווים למחירי חוזה גילה למטר והם עולים בקנה אחד עם המחירים הנקובים במסמך א' שהיו לעיני אנשי הבניה הכפרית באבה של העיסקה.

יהא אשר יהא אומד דעתם של מגישי שני החוזים - לחוזים אלה לא היתה נפקות לענין התשלום והתשלומים בוצעו תאמו גם תאמו את המוסכם - קרי מחירי בייס בגילה.

צילומי המסמכים רצופים.

ב ב ר כ ה,
בית אבלין
חיועץ המשפטי

העתק:
המנהל הכללי

טל 277111

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים. 91180

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 20.12.1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת יחידת הבקורת
23-12-1984
ירושלים

א. בקורת
א. א. א. א. א.

למבד
מ. ח. י. א. א.
מנהל האגף

הנדון: דוחות ולפי מכתב מ.י. ש.ד.א.ל

להלן הערות משרדנו לדו"ח הנ"ל.

מסמך
ד. א. א. א. א.
מנהל יחידת הבקורת הפנימית

הערה: לטכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כי כסלו תשמ"ה
14 דצמבר 1984

הנדון: הקמת אלפי מבנה - חלק ב'

דו"ח מבקר המדינה מתאריך 13.7.84

פרק א' - ניהול הפרויקט

סעיף (2) - (4) :

איננו יכולים לקבל את ביקורת המבקר לגבי מיקום משרד המפקח. לפי החוזה הסטנדרטי על הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבוננו, במקום העבודה, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח. כ- 99% מהאתרים ממוקמים המשרדים של הקבלן והמפקח בסמוך, כשרק מחיצה דקה מפרידה ביניהם.

אם לדעת המבקר יש במצב זה חשד להשפעות לא כשרות, יש לעשות לשינוי החוזה הסטנדרטי, כך שיגדיר את המרחק המינימלי בין המשרדים.

המפקח עקב אחר התקדמות עבודות הבניה (הקמת מבנים) באמצעות מערכת הדיווח החודשי - ע"י מילוי טופסי "דוח התקדמות הבניה" (דוח י.ב.מ.), כמקובל במשרד.

לגבי מעקב התקדמות עבודות ההשתת (מים, ביוב, ניקוז), המפקח טוען שבמשרדו ברמת-גן היתה תלויה מסה, עליה סומנה וצויינה התקדמות העבודה.

לגבי מעקב התקדמות עבודות הכבישים והקירות התומכים, אשר בוצעו ע"י צוותא - יש לציין שהתקדמות העבודות היתה בצורה אקראית, כתלות בהתקדמות עבודות הבניה ו/או הכנת המגרשים לבניה.

לדעת המשרד מנהל הפרויקט היה בקיא בנעשה בשטח, אם כי התייעוד לא היה מושלם.

סעיף (5) בדיקת טיב החומרים: בהתאם לדרישות המפרט הטכני לכבישים של משהב"ש, כמות

הבדיקות הנדרשת בבנית קירות תומכים, נקבעת לפי אורך הקירות - בדיקה אחת לכל 50

מ.א. קיר. מאחר ויש כ- 4500 מ' קירות, נדרשו כ- 90 בדיקות.

לא ברור לנו כיצד הגיע המבקר למסקנה, שדרושות מעל ל- 1200 בדיקות.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בפועל יש בידי המשרד צילומים של 125 בדיקות (כ- 35 בדיקות מעל הנדרש), כאשר כולן עומדות באיכות הנדרשת במפרט שהיא: -

קירות כובד - בטון ב - 150.

קירות בטון מזוין - בטון ב - 200.

סעיף (6) בדיקות צנרת: בידי המשרד תעודה מסכמת של חברת "צינורות המזרח התיכון" - ספק הצינורות באתר. התעודה מתייחסת לבדיקות הולדיטקטור אשר בוצעו על ידם בתאריכים שונים בתקופה 6/83 - 10/82.

לגבי בדיקות לחץ של הצנרת, אלו בוצעו בפועל ובידי המשרד יומני עבודה המוכיחים ביצוע בדיקות אלו ואמנם תוצאות הבדיקות היו חיוביות.

לגבי בדיקות קווי הביוב מן הראוי לציין שמדובר בקווים גרוויטציונים, אשר בוצעו מצנרת אסבסט צמנט תקנית, שלגביה לא מקובל לערוך בדיקות אטימות.

סעיף (7) יומני עבודה: המבקר מתרעם על אי רישום מספר הפועלים באתר. הסיבה לכך היא שחלק מהקבלנים הם גם קבלני פיתוח עבור חבי צוותא וגם בונים כיוזמים, כך שההפרדה בין מונקציות הפועלים אינה אפשרית וגם חשיבותה משנית.
בדיקות צנרת: ראה סעיף (6) לעיל.

סעיף (8) אישור החשבונות לתשלום: החשבונות החלקיים שהוגשו, תואמים את כתבי הכמויות של החוזה והשינויים להם.

בהתאם לסעיף 62 ו(א) של החוזה הממשלתי, מדף 3210, בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו: - "אומדן של חלק המבנה..."
בסעיף קטן (2) של אותו סעיף כתוב: - "המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור..."
החשבונות החלקיים הוגשו לפי רוח החוזה בו הופיעו כמויות כוללות לכל העבודה, בלי פרוט לכל אחד מהכנישים.

7 / ...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

חישוב הכמויות בחשבון החלקי נעשה לפי אמון ללא צורך במדידות חתומות ע"י מודד מוסמך. בבדיקתנו הסתבר אמנם שבחלק מהחשבונות החלקיים היתה טעות באומדנים.

סעיף (9) - (10) כמויות בחשבונות חלקיים: התשובה, לשאלות הנשאלות בסעיפים אלו, מצויה בדו"ח הועדה שהקים המשרד, אשר בדה באופן יסודי את הנושא. מן הראוי להדגיש שמסקנות הועדה אכן מאשרות אי התאמה בחשבונות החלקיים, בין הכמויות בפועל לבין הכמויות אשר אושרו בחשבונות חלקיים, אולם מאידך הסתבר בוודאות שהקבלן לא קיבל תשלומי יתר עקב כך.

סעיף (12) כביש הגישה: הקטע הנדון של כביש הגישה נמצא בתחום הקו הירוק. למרות כל המאמצים שעתה המשרד ובגלל הסיבוכים באישורי התכנון הסטטוריים, טרם התקבל האישור המיוחל לקטע כביש זה. כאשר נערך החוזה עם הקבלן "אחים רוייכמן", היתה ציפיה שהקטע הנ"ל יאושר ויבוצע על ידו. מאחר ולא התקבל האישור הנדרש, הקבלן סיים את עבודתו ועזב את השטח. למרות הנ"ל התעכב החשבון הסופי מאחר והיתה ציפיה לאישור התווי וביצוע השלמת הכביש ע"י הקבלן. לאחר איכלוס הישוב נוצר צורך בטחוני מידי להשלים את הקטע הנ"ל. חברת צוותא, בהיותה מפתחת הישוב ומוכרת הדירות בו, הסכימה לבצע (ע"ח משהב"ס) מצעים לקטע כביש זה, למרות שטרם התקבלו האישורים הסטטוריים, לאור הדחיפות כפי שהוסבר, לא נערך חוזה ספציפי לעבודה זאת ונעשתה הגדלה לחוזה הקיים עם "צוותא" בהתאם למחירון משהב"ס.

סעיף (13) תשלומי יתר: לענין הכמויות ראה תשובתנו לשאלה (33) מתאריך 2.2.84. בחשבונות החלקיים שולם לקבלן בהערכה, לפי סעיפי החוזה. בחישוב הכמויות הסופי התברר שאמנם יתכן ששולמו בסעיפים אחדים מעל למגיע ובאחרים פחות מהמגיע. שה"כ היתרה לזכות הקבלן "רוייכמן", לתשלום בחשבון סופי הוא 255,800 ש"י. במחירי חוזה (9/82) שהם 3,634,300 ש"י ב- 10/84, כך שבכל מקרה, לא שולם לקבלן מעבר למגיע לו, אלא כשאר היתר חוב לקבלן.

משרד הביטוי והשיכון
האגף להכנון והנרסה

תאריך:

סעיף (14) תשובה כמות אגפים וצמודים. "המדינה" חתם חזרה לביצוע השלמת כביש הגישה אשר עברות העפר, וכן להעביר את המצעים ברכו. האגף וחצי קובץ לכן ע"י קה"ל. בתוך פירק זהו זה השתמשו בכמות זה לצורך בניית מישור ונכב כד המצעים שובצו ע"י קק"ל התקלקלו.

אז לכך הוחלט לחשב את כמויות המצע והאגפים בחזרה "המדינה" על ידי הפיכת מעקל התומר המובא לאחר, לנסה ולמחר מכל לנסה מעובד המוצע, "לדו בערך העלווה. לא היתה אפשרות אחת למדוד את הכמויות במדעל, אי לכך, אנו חוזרים על האגף בעצמי (15) כי לא נוסחו לקבל העלווה יתר כפי שהדבר הסתבר בחשבון הסופי.

סעיף (15) - (16): ראה תוספת להצעה (16), בינהיים הנוגע לחשבון הסופי אשר נבדק, אושר והוצבר לגזברות.

סעיף (17) - (18) חשבון סופי. המהגיש בראש חזית התאגיד "גזרתא", אז למרות דרישות חוזרות ונישנות לא היה התאגיד מסוגל לעמוד בסימנים חלל, להגיש חשבון סופי מלווה בחישובי כמיות, כזה. המכמויות הסופיות נבדקו (חזרה 17226) ובאפשרות התאגיד להגיש חשבון סופי.

בבדיקת המכמויות הסופיות התברר מעב המדינים המפורטים להלן לגבי כמיות שאושרו עד כה והכמות האמורה להלן:

- א. מכמיות ו/או חזירות - שולם לפיכך ח"ה - מא"צ במדעל 148914 מ"מ.
- ב. חידוק חידוק - שולם 148914 מ"מ - חידוק במדעל במדעל מ"מ.
- ג. חידוק חזירות - שולם 148914 מ"מ - חידוק במדעל במדעל מ"מ.

סעיף (19): ראה תשובה בסעיף (20) (21) (22)

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

סעיף (20) הגדלת חוזים: ההגדלה נעשתה כמקובל במשהבייש, הפרוט עליו מדבר המבקר נעשה בדף טיוטא פנימי, אשר איננו מצורף להגדלה.

סעיף (21) כמויות עבודה שלא בוצעו: ישנה התייחסות לנייל בדו"ח הועדה. יש להדגיש שוב שבטרם הכל לא שולמו לקבלן תשלומי יתר עד לחודש 6/64 - האריך הבדיקה. יתכן ובשלבי ביניים שולמו תשלומי יתר, אבל אין ספק שבשלבי ביניים אחרים היה חסר תשלומים.

סעיף (22) כמויות לחוזים ושינוי חוזים: בזמנו הוסבר למבקר שהחווה לעבודות מים, ביוב וניקוז הוצא ע"י המנהל לבניה כפרית וחווה המשר הוצא ע"י האגף לתכנון והנדסה, התבססו על תכנון מוקדם בלבד וכמויות משוערות אשר נמדדו מתוך תכניות בקנה מידה 1:2500.

עם השלמת התכנון המפורט של הכבישים, הוכנו תכניות קווי מים וביוב בכבישים בלבד. הכמויות שהגיש המתכנן היו משוערות היות וכללו גם קווים אשר טרם תוכננו באופן מפורט וזאת בגלל חוסר תכניות פיתוח השטח.

ב- 12/83 מונו 2 צוותי עבודה לבדיקת היקפי עבודות התשתית אשר בוצעו בשטח. נברקו כל הקווים בקטרים גדולים אשר בוצעו בפועל.

הכמויות סוכמו ע"י המתכנן מתוך תכניות בקנה"מ 1:500 ו- 1:1250. הכמויות הנ"ל שימשו בסיס לשינוי מס' 1 לחוזה של האגף לתכנון והנדסה.

לכמויות אלו נוספו כמויות משוערות של קווים היקפיים וקווים במעברים ציבוריים, אשר טרם תוכננו במפורט.

יתר סעיפי השינוי היוו התאמה למצב הקיים בשטח והוגשו ע"י הקבלן. בכל תקופת הביצוע חלו שינויים מתמידים בתכנון המפורט של פיתוח השטח, דבר אשר גרם לשינוי קווי מים וביוב ושינו באורכם של קווים ובעומקים, הדבר הצריך עריכה מחדש של כתבי הכמויות. מהסיבות שנימנו לעיל, קיימים מספר כתבי כמויות אשר כל אחד משקף מצב עובדתי בתקופת מסוימת.

לא ברור לנו כאיזה כתב כמויות השתמש המבקר לצורך הכנת טבלת ההשוואה.

6 /...

מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והגדרה

תאריך:

בהשואה זערכנו במשרד התכנון תוצאות שונות מאלו של המבקר.

פיקוח עליון: בפועל נערך פיקוח עליון ע"י המתכננים על ביצוע עבודות התשתית. אכן, לא נערך רישום מסודר של תאריכי הביקור והמסקנות. אולם המתכננים היו שותפים מלאים לנעשה בשטח.

לעיתים רחוקות ניתנו פתרונות במקום ע"י מנהל הפרוייקט אשר דיווח על כך למתכננים כדיעבד.

סעיף (23) תשלומי יתר: ראה תשובה בדומה לסעיף (21). יש להדגיש שוב שבסה"כ לא שולמו לקבלן תשלומי יתר.

סעיף (24) מכסי כיוב 25 טון: בעריכת שינוי החוזה סרכמו בטעות מכסים של תאי ניקוז, אשר מחירם כלול במחיר תא הבקורת.

בפועל שולמו לקבלן עבור 200 מכסי כיוב, כאשר בשטח קיימים 213 (בהתאם למדידת מצב קיים, ע"י מודד מוסמך). מכאן שלא בוצעו תשלומי יתר בסעיף זה והמשרד חייב לקבלן חוב שטרם שולם עבור 13 מכסים.

סעיף (25) - (26) חיבורים לבהים: חיבורי מים וביוב אינם נכללים בפיתוח החצר, אלא במחיר המבנה.

בפועל בוצע התכנון של המערכת הכללית ע"י המתכנן "בלשה-ילון" ותכנון מערכת המים והביוב בתוך המגרשים ע"י המתכנן "דורון-שחר". בכל אתר קיימת בעית התחשבות בנושא החיבורים, דווקא באתר זה ההבחנה ברורה יחסית בין השטח הציבורי והשטח הפרטי.

מקובל במשהב"ש במקרים רבים, למסור עבודות פיתוח כללי לאותה חברה הבונה באתר כאשר יש קושי בהכנסת קבלן נוסף לשטח הבניה.

מאחר ואיננו סבורים שנעשו עבודות פיתוח חצר וחיבורי מערכות ע"י הפיתוח הכללי, אין בדעתנו לנקוט בשום צעדים.

משרדנו כורך שוב את ההתחשבות בדומה למקובל באתרים אחרים מסוג זה.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

סעיף (27) משרד זמן הביצוע: משרד זמן הביצוע שנקבע ע"י המנהל לבניה כפרית, לא היה ריאלי מלכתחילה ונקבע רק לצורך חתימת החוזה, כשם שהכמויות אף הן לא היו ריאליזיות אלא באומדנה גסה בלבד.

ביצוע מערכות תת-קרקעיות אלו, חייב האדם לוח זמנים עם עבודות אחרות שבוצעו בשטח (עבודות עפר, קירות תומכים, יישורים למבנים והקמת בנינים). בנוסף, היו הגדלות חוזים ושינויים בתכנון שגרמו להגדלת משרד זמן הביצוע.

קצב ביצוע מערכות בפועל, היה קשור קשר הדוק עם התקדמות ביצוע המבנים. בגלל האטה במכירות, חלו עיכובים מכוונים בבניה שגרמו מידית להאטה בביצוע עבודות התשתית.

סעיף (28) מחירי יחידה: המחירים לעבודות חדשות בהגדלת חוזה נקבעו בחלקם על בסיס מחירי החוזה, חלקם לפי מחירון משהב"ש והיתרה לפי ניתוח מחירים.

לאספקת והתקנת שוברי לחץ הוגש ניתוח מחירים ע"י מנהל הפרוייקט ונמצא סביר.

המחיר לתא בקורת ביוב בעומק עד 7.0 מ' התבסס על מכרזים מאותה תקופה:

א. מכרז 372/81 (מדד 2/82) ת.ב. בעומק עד 2.75 מ' - המחיר 20,000 ש"י.

ב. מכרז 353/81 (מדד 2/82) ת.ב. בעומק עד 5.25 מ' - המחיר 30,000 ש"י.

אי לכך, לתא בקורת בעומק עד 7.0 מ' נקבע מחיר 50,000 ש"י (מדד 4/82). לחלן השוואת

מחירי יחידה בחוזים עם "צוותא" לעומת מחירי מחירון משהב"ש:

בחוזה 31/67504/83 (מים, ביוב, ניקוז) מדד בסיסי 4/82 בניה 4715.1 נק', היות

והמחירים נקבעו לפי מחירון משהב"ש 4/81 מקדם ההמרה ל-4/82, כולל תוספת אזור

ותוספת חברה משכנת הוא:

$$2,020 \times 1.04 \times 1.05 = 2,206$$

8 /...

מדינת ישראל

- 8 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. סעיף (5.03) צינור ניקוז מבטון 50

מחיר מחירון $2,206 \times 710 = 1566$ ש'

מחיר חוזה 1670 ש'

פער המחירים 104 ש', שהם 6.5% (לעומת 17.6% במכתב המבקר).

ב. סעיף (5.04) צינור ניקוז מבטון 60

מחיר מחירון $2,206 \times 630 = 1630$ ש'

מחיר חוזה 2010 ש'

פער המחירים 180 ש', שהם 8.9% (לעומת 18.7% במכתב המבקר).

ג. סעיף (5.06) תא בקורת 100/120 בעומק עד 2.0 מ'

מחיר מחירון $2,206 \times 8300 = 18300$ ש'

מחיר חוזה 19000 ש'

פער המחירים 700 ש' שהם 3.6% (לעומת 17.5% במכתב המבקר).

ד. סעיף (5.09) תא בקורת 100/120 בעומק עד 3.0 מ'

מחיר מחירון $2,206 \times 9400 = 20736$ ש'

מחיר חוזה 21970 ש'

פער המחירים 1234 ש', שהם 5.6% (לעומת 8.7% במכתב המבקר).

אמנם נכון שהמחירים בחוזה גבוהים במקצת לעומת המחירון, אך יש הגזמה רבה באחוזי הפער המצויינים במכתב המבקר.

המחירים הנ"ל נערכו ע"י המנהל לבניה כפרית בחוזה 9988/77526/82 והאגף לתכנון והנדסה המשיך את החוזה על בסיס המחירים החתומים.

סעיף (29) מחירי יחידה: בהתייחסות למחירי היחידה בחוזה מסי 32/67337/82 (לביצוע עבודות סלילת הכבישים הפנימיים), להלן השוואת מחירים בין מחירון משהב"ש 4/81, מוכפל במקדם המרה ל- 5/82, כולל תוספת מקום ותוספת חברה משכנת. מדד ההמרה:

$$2.275 \times 1.04 \times 1.05 = 2.48$$

9 / ...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. סעיף חמירה ו/או חציבה

בחיר מחירון

$$32 \times 2.48 \times 0.9 = 71.42 \text{ ש"י}$$

בחיר חוזה

63.34 ש"י

סער המחירים 11.52 ש"י, שהם 14.3% (לעומת 145% במכתב המבקר).

ב. סעיף הידוק מילוני

מחיר מחירון

$$8 \times 2.48 = 19.84 \text{ ש"י}$$

מחיר חוזה

14.06 ש"י

סער המחירים 5.78 ש"י לטובת המשרד ולא 357.9% כפי המצויין במכתב המבקר.

עלינו לציין שהמחיר בחוזה 14.06 ש"י נהבע בהתאם לסעיף 9-ב של המפרט - שהוא

סעיף להידוק מלא ולא כפי שהמבקר מצוין שאין חלוקה בין הידוק רגיל והידוק מבוקר.

סעיף (30) ועדת בדיקה: המנכ"ל מצא לנכון למנות את הועדה רק לבדיקת החוזים עם

חברה "צוותא", מאחר וחוזים אלו הם הפרובלמטיים.

החוזות עם רוייכמן, לדעת המשרד הוא חוזה מקובל ורגיל שאינו דורש הקמת ועדת בדיקה.

סעיף (31) עבודת הועדה: לדעת המשרד פעלה הועדה בצורה מקצועית אובייקטיבית וללא

מטא מניס, הממצאים שמצאה הועדה, הועלו בצורה מפורטת ומסוליס אור על שורה באתר,

אין המשרד סבור שיש צורך בוועדת בדיקה חיצונית.

סעיף (32) - (36) הקמת מוסדות ציבור: המשרד מסר לחברה "צוותא" את עבודות הפיתוח

הכללי מאחר וסבר שעקב כך יקודמו עבודות הפיתוח, היות ולחברה עניין מיוחד בהיותה

הבונה ומפתחת הישוב.

מסירת עבודות לגורם אחד מונעת חיכוכים בין קבלנים שונים הפועלים באותו אתר.

לצערנו חברה "צוותא" לא עמדה במלוא התחייבויותיה ועקב כך נגרם סבל למשתכנים.

למרות שקיימנו לחץ ומספר רב של פגישות עם התאגיד, לא עמד התאגיד במלוא התחייבויותיו

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בסיכום המקורי עם החברה, היתה כוונה למסור לחברה לביצוע גם את מוסדות החינוך.
מאחר והסתבר למשרד שהחברה אינה עומדת בקצב בניה כנדרש הופעלו מוסדות החינוך
בחוזים ישירים עם קבלנים, על פי תוצאות מכרז.
אכן לתאריך האכלוס פעל באתר בית-ספר 12 כחות ו- 4 כחות גן-ילדים.
המשרד הסיק את המסקנות בנושא מערכת היחסים עם חברת "צוותא" ולפיכך, בעתיד צורה
ההתקשרות ומסירת עבודות תהיה שונה ומבוססת על יחסים אחרים.
עקב כך המשרד פעל להכנסת חברה נוספת לאתר - חברת שיכון ופיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 23.12.1984



א. בקורת
(2) אופי תוכן

לכבוד
מ. ח. אלוני
מנהל האגף

...א

הנדון: תכנון ולשכת מנכ"ל (פרט) - 27211

להלן תערוכת משרדנו לדו"ח הנ"ל.

מנכ"ל
ד. איסלוב
מנהל יחידת הביקורת הפנימית

העתק: לשכת המנכ"ל ✓

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ" כסלו תשמ"ה
14 דצמבר 1984

הנדון: הקמת אלפי מנשה - חלק ב'

דו"ח מבקר המדינה מתאריך 13.7.84

פרק א' - ניהול הפרוייקט

סעיף (2) - (4)

איננו יכולים לקבל את ביקורת המבקר לגבי מיקום משרד המפקח. לפי החוזה הסטנדרטי על הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבוננו, במקום העבודה, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח. ב- 99% מהאתרים ממוקמים המשרדים של הקבלן והמפקח בסמוך, כשרק מחיצה דקה מפרידה ביניהם.

אם לדעת המבקר יש במצב זה חשד להשפעות לא כשרות, יש לעשות לשינוי החוזה הסטנדרטי, כך שיגדיר את המרחק המינימלי בין המשרדים.

המפקח עקב אחר התקדמות עבודות הבניה (הקמת מבנים) באמצעות מערכת הדיווח החודשי - ע"י מילוי טופסי "דוח התקדמות הבניה" (דוח י.ב.מ.), כמקובל במשרד.

לגבי מעקב התקדמות עבודות החטתית (מים, ביוב, ניקוז), המפקח טוען שבמשרדו ברמת-גן היתה תלויה מפה, עליה סומכה וצויינה התקדמות העבודה.

לגבי מעקב התקדמות עבודות הכבישים והקירות התומכים, אשר בוצעו ע"י צוותא - יש לציין שהתקדמות העבודות היתה בצורה אקראית, כתלות בהתקדמות עבודות הבניה ו/או הכנת המגרשים לבניה.

לדעת המשרד מנהל הפרוייקט היה בקיא בנעשה בשטח, אם כי התייעד לא היה מושלם.

סעיף (5) בדיקת טיב החומרים: בהתאם לדרישות המפרט הטכני לכבישים של משהכ"ש, כמות

הבדיקות הנדרשת בבנית קירות תומכים, נקבעת לפי אורך הקירות - בדיקה אחת לכל 50

מ.א. קיר. מאחר ויש כ- 4500 מ' קירות, נדרשו כ- 90 בדיקות.

לא ברור לנו כיצד הגיע המבקר למסקנה, שדרושות מעל ל- 1200 בדיקות.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בפועל יש בידי המשרד צילומים של 125 בדיקות (כ- 35 בדיקות מעל הנדרש), כאשר כולן עומדות באיכות הנדרשת במפרט שהיא: -

קירות כובד - בטון ב - 150.

קירות בטון מזויין - בטון ב - 200.

סעיף (6) בדיקות צנרת: בידי המשרד תעודה מסכמת של חברת "צינורות המזרח התיכון" -

ספק הצינורות באתר. התעודה מתייחסת לבדיקות הולדיטקטור אשר בוצעו על ידם בתאריכים שונים בתקופה 6/83 - 10/82.

לגבי בדיקות לחץ של הצנרת, אלו בוצעו בפועל ובידי המשרד יומני עבודה המוכיחים ביצוע בדיקות אלו ואמנם תוצאות הבדיקות היו חיוביות.

לגבי בדיקות קווי הביוב מן הראוי לציין שמדובר בקווים גרוויטציוניים, אשר בוצעו מצנרת אסבסט צמנט תקנית, שלגביה לא מקובל לערוך בדיקות אטימות.

סעיף (7) יומני עבודה: המבקר מתרעם על אי רישום מספר הפועלים באתר. הסיבה לכך היא שחלק מהקבלנים הם גם קבלני פיתוח עבור חב' צוותא וגם בונים כיוזמים. כך שההפרדה בין פונקציות הפועלים אינה אפשרית וגם חשיבותה משנית.
בדיקות צנרת: ראה סעיף (6) לעיל.

סעיף (8) אישור החשבונות לתשלום: החשבונות החלקיים שהוגשו, תואמים את כתבי הכמויות של החוזה והשינויים להם.

בהתאם לסעיף 62 ו(א) של החוזה הממשלתי, מדף 3210, בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו: - "אומדן של חלק המבנה..."

בסעיף קטן (2) של אותו סעיף כתוב: - "המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור..."

החשבונות החלקיים הוגשו לפי רוח החוזה בו הופיעו כמויות כוללות לכל העבודה, בלי פרוט לכל אחד מהכבישים.

3 / ...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

חישוב הכמויות בחשבון החלקי נעשה לפי אמון ללא צורך במדידות חתומות ע"י מודד מוסמך. בבדיקתנו הסתבר אמנם שבחלק מהחשבונות החלקיים היתה טעות באומדנים.

סעיף (9) - (10) כמויות בחשבונות חלקיים: התשובה, לשאלות הנשאלות בסעיפים אלו, מצויה בדו"ח הועדה שהקים המשרד, אשר בדקה באופן יסודי את הנושא. מן הראוי להדגיש שמסקנות הועדה אכן מאשרות אי התאמה בחשבונות החלקיים, בין הכמויות בפועל לבין הכמויות אשר אושרו בחשבונות חלקיים, אולם מאידך הסתבר בוודאות שהקבלן לא קיבל תשלומי יתר עקב כך.

סעיף (12) כביש הגישה: הקטע הנדון של כביש הגישה נמצא בחחום הקו הירוק. למרות כל המאמצים שעשה המשרד ובגלל הסיכוכים באישורי התכנון הסטטוריים, טרם התקבל האישור המיוחל לקטע כביש זה. כאשר נערך החוזה עם הקבלן "אחים רוייכמן", היתה ציפיה שהקטע הנ"ל יאושר ויבוצע על ידו. מאחר ולא התקבל האישור הנדרש, הקבלן סיים את עבודתו ועזב את השטח. למרות הנ"ל התעכב החשבון הסופי מאחר והיתה ציפיה לאישור התווי וביצוע השלמת הכביש ע"י הקבלן. לאחר איכלוס הישוב נוצר צורך בטחוני מיידי להשלים את הקטע הנ"ל. חברת צוותא, בהיותה מפתחת הישוב ומוכרת הדירות בו, הסכימה לבצע (ע"ח משהב"ש) מצעים לקטע כביש זה, למרות שטרם התקבלו האישורים הסטטוריים. לאור הדחיסות כפי שהוסבר, לא נערך חוזה ספציפי לעבודה זאת ונעשתה הגדלה לחוזה הקיים עם "צוותא" בהתאם למחירון משהב"ש.

סעיף (13) תשלומי יתר: לענין הכמויות ראה תשובתנו לשאלה (33) מתאריך 2.2.84. בחשבונות החלקיים שולם לקבלן בהערכה, לפי סעיפי החוזה. בחישוב הכמויות הסופי התברר שאמנם יתכן ששולמו בסעיפים אחדים מעל למגיע ובאחרים פחות מהמגיע. שה"כ היתרה לזכות הקבלן "רוייכמן", לתשלום בחשבון סופי הוא 255,800 ש"י, במחירי חוזה (9/82) שהם 3,634,300 ש"י ב- 10/84, כך שבכל מקרה, לא שולם לקבלן מעבר למגיע לו, אלא נשארה יתרת חוב לקבלן.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

סעיף (14) חיסוב כמות מצעים ואגו"מ: הקבלן "ירויכמן" חתם חוזה לביצוע השלמת כביש הגישה אשר עבודות העפר ושכבה ראשונה של מצעים בוצעו כשנה וחצי קודם לכן ע"י קק"ל. במשך פרק זמן זה השתמשו בכביש זה לצורך בניית הישוב ועקב כך המצעים שבוצעו ע"י קק"ל התקלקלו.

אי לכך הוחלט להשב את כמויות המצע והאגו"מ בחוזה "ירויכמן" על ידי הפיכת משקל החומר החובא לאחר, לנפח ולאחר מכן לפטח בעובי ממוצע, לפיו נערך התשלום, לא היתה אפשרות אחרת למדוד את הכמויות בפועל. אי לכך, אנו חוזרים על האמור בסעיף (12) כי לא שולמו לקבלן תשלומי יתר כפי שהדבר הסתבר בחשבון הסופי.

סעיף (15) - (16): ראה תשובה לסעיף (12), בינתיים הוגש החשבון הסופי אשר נבדק, אושר והועבר לגזברות.

סעיף (17) - (18) חשבון סופי: משהב"ש נשאר חייב לתאגיד "צוותא", אך למרות דרישות חוזרות ונישנות לא היה התאגיד מסוגל מסיבות פנימיות שלו, להגיש חשבון סופי מלווה בחישובי כמויות, עתה הכמויות הסופיות נבדקו (חוזה 67337) ובאפשרות התאגיד להגיש חשבון סופי.

בבדיקת הכמויות הסופית התברר מצב הסעיפים המפורטים להלן לגבי כמויות שאושרו עד כה והכמות בחשבון הסופי:

- א. חפירה ו/או חציבה - שולם 151399 מ"ק - מגיע בפועל 148914 מ"ק.
- ב. הידוק מילוי - שולם 153646 מ"ק - מגיע בפועל 157981 מ"ק.
- ג. קירות תומכים - שולם 18647 מ"ק - מגיע בפועל 19522 מ"ק.

סעיף (19): ראה תשובה בסעיף (20) (21) (22)

5 / ...

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

סעיף (20) הגדלת חוזים: ההגדלה נעשתה כמקובל במשהב"ש, הפרוט עליו מדבר המבקר נעשה בדף טיוטא פנימי, אשר איננו מצורף להגדלה.

סעיף (21) כמויות עבודה שלא בוצעו: ישנה התייחסות לנ"ל בדו"ח הועדה. יש להדגיש שוב שבסך הכל לא שולמו לקבלן תשלומי יתר עד לחודש 6/84 - תאריך הבדיקה. יתכן ובשלבי ביניים שולמו תשלומי יתר, אבל אין ספק שבשלבי ביניים אחרים היה חסר תשלומים.

סעיף (22) כמויות לחוזים ושינוי חוזים: בזמנו הוסבר למבקר שהחזרה לעבודות מים, ביוב וניקוז הוצא ע"י המנהל לבניה כפרית וחזרה המשרד הוצא ע"י האגף לתכנון והנדסה, התבססו על תכנון מוקדם בלבד וכמויות משוערות אשר נמדדו מתוך תכניות בקנה מידה 1:2500.

עם השלמת התכנון המפורט של הכבישים, הוכנו תכניות קווי מים וביוב בכבישים בלבד. הכמויות שהגיש המתכנן היו משוערות היות וכללו גם קווים אשר טרם תוכננו באופן מפורט וזאת בגלל חוסר תכניות פיתוח השטח.

ב- 12/83 מונה 2 צוותי עבודה לבדיקת היקפי עבודות התשתית אשר בוצעו בשטח. נבדקו כל הקווים בקטרים גדולים אשר בוצעו בפועל. הכמויות סוכמו ע"י המתכנן מתוך תכניות בקנ"מ 1:500 ו- 1:1250. הכמויות הנ"ל שימשו בסיס לשינוי מס' 1 לחוזה של האגף לתכנון והנדסה.

לכמויות אלו נוספו כמויות משוערות של קווים היקפיים וקווים במעברים ציבוריים, אשר טרם תוכננו במפורט.

יתר סעיפי השינוי היוו התאמה למצב הקיים בשטח והוגשו ע"י הקבלן. בכל תקופת הביצוע חלו שינויים מתמידים בתכנון המפורט של פיתוח השטח, דבר אשר גרם לשינוי קווי מים וביוב ושינוי באורכם של קווים ובעומקים. הדבר הצריך עריכה מחדש של כתבי הכמויות. מהסיבות שניסנו לעיל, קיימים מספר כתבי כמויות אשר כל אחד משקף מצב עובדתי בתקופה מסוימת.

לא ברור לנו באיזה כתב כמויות השתמש המבקר לצורך הכנת טבלת ההשוואה.

6 / ...

מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בהשוואה שערכנו במשרד התקבלו תוצאות שונות מאלו של המבקר.

פיקוח עליון: בפועל נערך פיקוח עליון ע"י המתכננים על ביצוע עבודות המשתית. אכן, לא נערך רישום מסודר של תאריכי הביקור והמסקנות, אולם המתכננים היו שותפים מלאים לנעשה בשטח.

לעיתים רחוקות ניתנו פתרונות במקום ע"י מנהל הפרוייקט אשר דיווח על כך למתכננים בדיעבד.

סעיף (23) תשלומי יתר: ראה תשובה בדומה לסעיף (21). יש להדגיש שוב שבסה"כ לא שולמו לקבלן תשלומי יתר.

סעיף (24) מכסי ביוב 25 טון: בעריכת שינוי החוזה סוכמו בטעות מכסים של תאי ניקוז, אשר מחירם כלול במחיר תא הבקורת.

בפועל שולמו לקבלן עבור 200 מכסי ביוב, כאשר בשטח קיימים 213 (בהתאם למדידת מצב קיים, ע"י מודד מוסמך). מכאן שלא נוצעו תשלומי יתר בסעיף זה והמשרד חייב לקבלן חוב שטרם שולם עבור 13 מכסים.

סעיף (25) - (26) חיבורים לבתים: חיבורי מים וביוב אינם נכללים בפיתוח החצר, אלא במחיר המבנה.

בפועל בוצע התכנון של המערכת הכללית ע"י המתכנן "בלשה-ילון" ותכנון מערכת המים והביוב בתוך המגרשים ע"י המתכנן "דורון-שחר".

בכל אתר קיימת בעית התחשבות בנושא החיבורים, דווקא באתר זה ההבחנה ברורה יחסית בין השטח הציבורי והשטח הפרטי.

מקובל במשהב"ש במקרים רבים, למסור עבודות פיתוח כללי לאותה חברה הבונה באתר כאשר יש קושי בהכנסת קבלן נוסף לשטח הבניה.

מאחר ואיננו סבורים שנעשו עבודות פיתוח חצר וחיבורי מערכות ע"ח הפיתוח הכללי, אין בדעתנו לנקוט בשום צעדים.

משרדנו בודק שוב את ההתחשבות בדומה למקובל באתרים אחרים מסוג זה.

/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

סעיף (27) משרד זמן הביצוע: משרד זמן הביצוע שנקבע ע"י המנהל לבניה כפרית, לא היה ריאלי מלכתחילה ונקבע רק לצורך חתימת החוזה, כשם שהכמויות אף הן לא היו ריאליות אלא באומדנה גסה בלבד.

ביצוע מערכות תת-קרקעיות אלו, חייב תאום לוח זמנים עם עבודות אחרות שבוצעו בשטח (עבודות עפר, קירות תומכים, ייסורים לחבנים והקמת בנינים). בנוסף, היו הגדלות חוזים ושינויים בתכנון שגרמו להגדלת משרד זמן הביצוע.

קצב ביצוע מערכות בפועל, היה קשור קשר הדוק עם התקדמות ביצוע המבנים, בגלל האטה במכירות, חלו עיכובים מכוונים בבניה שגרמו מידית להאטה בביצוע עבודות התשתית.

סעיף (28) מחירי יחידה: המחירים לעבודות חדשות בהגדלת חוזה נקבעו בחלקם על בסיס מחירי החוזה, חלקם לפי מחירון משתב"ש והיתרה לפי ניתוח מחירים.

לאספקת והתקנת שוברי לחץ הוגש ניתוח מחירים ע"י מנהל הפרוייקט וכמצא סביר.

המחיר לתא בקורת ביוב בעומק עד 7.0 מ' התבסס על מכרזים מאותה תקופה:

א. מכרז 372/81 (מדד 2/82) ת.ב. בעומק עד 2.75 מ' - המחיר 20,000 ש"י.

ב. מכרז 393/81 (מדד 2/82) ת.ב. בעומק עד 5.25 מ' - המחיר 30,000 ש"י.

אי לכך, לתא בקורת בעומק עד 7.0 מ' נקבע מחיר 50,000 ש"י (מדד 4/82), להלן הטוואת

מחירי יחידה בחוזים עם "צוותא" לעומת מחירי מחירון משתב"ש:

בחוזה 31/67504/83 (מים, ביוב, ניקוז) מדד בסיסי 4/82 בניה 4715.1 נק', היות

והמחירים נקבעו לפי מחירון משתב"ש 4/81 מקדם ההמרה ל- 4/82, כולל תוספת אזור

ותוספת חברה משכנת הוא:

$$2,020 \times 1.04 \times 1.05 = 2,206$$

8 / ...

מדינת ישראל

- 8 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. סעיף (5.03) צינור ניקוז מבטון 50

מחיר מחירון $2,206 \times 710 = 1566$ ש'

מחיר חוזה 1670 ש'

פער המחירים 104 ש', שהם 6.6% (לעומת 17.6% במכתב המבקר).

ב. סעיף (5.04) צינור ניקוז מבטון 60

מחיר מחירון $2,206 \times 830 = 1830$ ש'

מחיר חוזה 2010 ש'

פער המחירים 180 ש', שהם 8.9% (לעומת 18.7% במכתב המבקר).

ג. סעיף (5.08) ת"א בקורת 100/120 בעומק עד 2.0 מ'

מחיר מחירון $2,206 \times 8300 = 18300$ ש'

מחיר חוזה 19000 ש'.

פער המחירים 700 ש' שהם 3.6% (לעומת 17.5% במכתב המבקר).

ד. סעיף (5.09) ת"א בקורת 100/120 בעומק עד 3.0 מ'

מחיר מחירון $2,206 \times 9400 = 20736$ ש'

מחיר חוזה 21970 ש'

פער המחירים 1234 ש', שהם 5.6% (לעומת 8.7% במכתב המבקר).

אמנם נכון שהמחירים בחוזה גבוהים במקצת לעומת המחירון, אך יש הגזמה רבה באחוזי

הפער המצויינים במכתב המבקר.

המחירים הנ"ל נערכו ע"י המנהל לבניה כפרית בחוזה 9988/77526/82 והאגף לתכנון

והנדסה המשיך את החוזה על בסיס המחירים התחומים.

סעיף (29) מחירי יחידה: בהתייחסות למחירי היחידה בחוזה מס' 32/67337/82 (לביצוע

עבודות סלילת הכבישים הפנימיים), להלן השוואת מחירים בין מחירון משהב"ש 4/81,

מוכפל במקדם המרה ל- 5/82, כולל תוספת מקום ותוספת חברה משכנת. מדד ההמרה:

$$2.275 \times 1.04 \times 1.05 = 2.48$$

9 /...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

חא"ר:

א. סעיף חפירה ו/או חציבה

מחיר מחירון

$$32 \times 2.48 \times 0.9 = 71.42 \text{ ש"י}$$

מחיר חוזה

83.34 ש"י

פער המחירים 11.92 ש"י, שהם 14.3% (לעומת 45% במכתב המבקר).

ב. סעיף הידוק מילוי:

מחיר מחירון

$$8 \times 2.48 = 19.84 \text{ ש"י}$$

מחיר חוזה

14.06 ש"י

פער המחירים 5.78 ש"י לטובת המשרד ולא 357.9% כפי המצוין במכתב המבקר.

עלינו לציין שהמחיר בחוזה 14.06 ש"י נקבע בהתאם לסעיף ב-9 של המפרט - שהוא

סעיף להידוק מלא ולא כפי שהמבקר מציין שאין חלוקה בין הידוק רגיל והידוק מבוקר.

סעיף (30) ועדת בדיקה: המנכ"ל מצא לנכון למנות את הועדה רק לבדיקת החוזים עם

חברת "צוותא", מאחר וחוזים אלו הם הפרובלמטיים.

החוזה עם רוייכמן, לדעת המשרד הוא חוזה מקובל ורגיל שאינו דורש הקמת ועדת בדיקה.

סעיף (31) עבודת הועדה: לדעת המשרד פעלה הועדה בצורה מקצועית אובייקטיבית וללא

משוא פנים. הממצאים שמצאה הועדה, הועלו בצורה מפורטת ומטילים אור על שקרה באתר.

אין המשרד סבור שיש צורך בוועדת בדיקה חיצונית.

סעיף (32) - (36) הקמת מוסדות ציבור: המשרד מסר לחברת "צוותא" את עבודות הפיתוח

הכללי מאחר וסבר שעקב כך יקודמו עבודות הפיתוח, היות ולחברה עניין מיוחד בהיותה

הבונה ומפתחת הישוב.

מסירת עבודות לגורם אחד מונעת חיכוכים בין קבלנים שונים הפועלים באותו אתר.

לצערנו חברת "צוותא" לא עמדה במלוא התחייבותיה ועקב כך נגרם סבל למשתכנים.

למרות שקיימנו לחץ ומספר רב של פגישות עם התאגיד, לא עמד התאגיד במלוא התחייבויותיו

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בסיכום המקורי עם החברה, היתה כוונה למסור לחברה לביצוע גם את מוסדות החינוך.
מאחר והסתבר למשרד שהחברה אינה עומדת בקצב בניה כנדרש הופעלו מוסדות החינוך
בחוזים ישירים עם קבלנים, על פי תוצאות מכרז.
אכן לתאריך האכלוס פעל באתר בית-ספר 12 כחות ו- 4 כחות גן-ילדים.
המשרד הסיק את המסקנות בנושא מערכת היחסים עם חברת "צוותא" ולפיכך, בעתיד צורת
ההתקשרות ומסירת עבודות תהיה שונה ומבוססת על יחסים אחרים.
עקב כך המשרד פעל להכנסת חברה נוספת לאתר - חברת שיכון ופיתוח.

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

סיסוכין

תאריך 23.12.84



לכבוד
צוותא, חב' לשכון ובניה בע"מ
רח' גליקסון 10
תל-אביב

הסניפים

חברון

טל. 02 961425

בית לחם

טל. 02 742195

יריחו

טל. 02 922614

רמאללה

טל. 02 9527

שכם

טל. 055 311190

טול כרם

טל. 073 98705

ג'וין

טל. 047 93747

הנדון: - הקצאת קרקע באלפי מנשה
מכתב: - מס' 578 מיום 28.11.84

קראתי בעיון את מכתבכם הנ"ל אך לא מצאתי כי הנימוקים שהועלו
בן מחיבים אותנו להמנע מהקצאת שטח באיזור זה גם לאחרים.

עלי גם להעיר כי שטח המדינה באחר זה שנמסר בזמנו לתכנון משרד
השכון, יכול להכיל גם יותר מ-2000 יח"ד, למרות טענתכם, כיון
שהציקוט בפיסקה ד' במכתבכם הנ"ל לא מצביע על יחידות צמודות
קרקע בלבד.

לתשומת לבכם.

ב ב ר כ ה

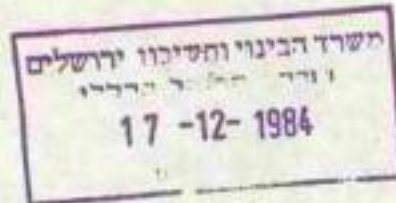
י: מורי
המנהל

העתק: מר א. וינר מנכ"ל משרד הביטחון והשכון
מר ב. קצובר, יו"ר מ.א. שומרון
מר ש. עמר, יו"ר מ. התכנון העליונה

ינ/רכ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שומרון

12.12.84 תאריך



לכבוד

מר' ראובן יצחקי

מזכיר אלפי מנשה

א.ג.ג.

הנדון: העברת הספול באלפי מנשה למשרדנו המחוזי בת"א.

בהתאם להחלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון מועבר הספול בישובכם למחוז
תל אביב של משרדנו החל מיום 1.1.85.

החלטה זו מכסאת הגעתו של הישוב לבגרות ויכולתו להשתלב מבחינת פרוגרסו
וביצוע בפעילות השוטפת של המחוז.

אני מקווה שתקופת עבודתנו המשותפת הועילה ונעמה ואני מאמין כי העתיד
צופן בחובו הצלחה וסחורה גדולים לאלפי מנשה.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ומאחל הצלחה.

בכבוד רב

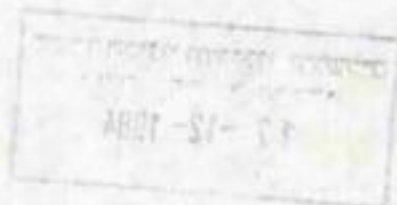
שמאל שייגר

העמק:

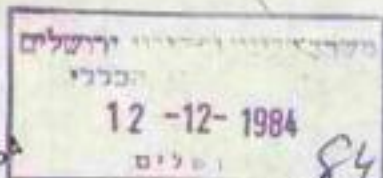
ל מר' אשר ויגור - מנכ"ל משב"ש

מר' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

מר' יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש



11



DEC 11 11 54

תא תא 151 08127
תל אביב 70 11 1145

לר אלד וילך מלך מלך מלך מלך
מלך מלך מלך מלך מלך מלך

תמ

אנו מוחים בכל חוקה על העלילה ועל הפרסום הלא נכון בעתון הארץ
מבקשים לזמן למחר ישיבה דחופה בנושא לא ניתן להכפיש שם העיר ושם
חושביה ונבקש לברר כיצד ועיני מי הודלפה ידיעה בלתי בדוקה זאת
האורמת נזק כל יסוער ומיותר
בברכה פנחס ארניך

4

ק

TRAMME

TEGR

כב דעם
1992 מו"מ
עמנואל

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

י"ז בכסלו תשמ"ה
11 בדצמבר 84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-12-1984
ירושלים

תגובה לעתון הארץ בקשר לשאלתו
אודות תוצאות דו"ח החקירה
מסרתי הודעה זו ל"כתב"

עמנואל הינה העיר החדשה ביותר בישראל שתחילת בנייתה בשנת 81/82 ואיכלוסה החל רק מאוקטובר 83. עמנואל הינה כמעט היחידה שפתרה ופותרת בעיות סוציאליות כגון: זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים משוחררי-צה"ל שגרים בתנאים תת אנושיים.

רוב רובם של רוכשי הדירות בעמנואל מימשו את זכותם להתיישב בעירנו וזאת באחוז יותר גבוה של איכלוס מאשר כל עיר פיתוח אחרת כל-שהיא בישראל.

לאחר שהתקשרת עמי בשעה 3.30 אחה"צ נסעתי למשרד השיכון ושנחתתי עם מר אמנון אשורי מנהל אגף האיכלוס - לדבריו להם עדיין לא הגיע הדו"ח שהתייחסת אליו ואף לדעתם יש להתייחס לדו"ח זה כחלקי בלבד. ברור שלפיכך אין הוא משקף המציאות האמיתית בעיר כלל.

באם לדבריו שוחחת עם גורם בכיר במשב"ש גם אני אשמח לשוחח עמו.

לעצם הדו"ח לא ראיתיו ולכן איני יכול להתייחס אליו, המספרים פה מוזרים מאוד וטעוניהם הבהרה. אולם, ברור כי יש פה טעויות טכניות כגון החלפת דירות של משפחות שנאלצו להחליף דירתם מסיבות שונות והחברה באה לקראתם, אולם, המשפחות גרות בעמנואל - וכדומה.

אמנם, חלק קטן של רוכשי הדירות דחו את התיישבותם אם משום שפיתוח איזור התעשייה נתקע במשרד ממשלתי אחר, ומעכב את העברתם, אם משום שנושא פיצויי-הפיטורין לעובדים לעיר פיתוח טרם הוסדר כחוק, עקב ביוקרטיות במשרד ממשלתי אחר. קיימות גם סיבות אישיות ומשפחתיות כבדות משקל כגון סיום שנת לימודים, סידורי עליה ארצה מחלות וכדומה.

אנו עודדנו כל העת כדיקה כיוון שרצינו להוכיח את אחוז האיכלוס הגבוה שבעיר ואני מציע לך לחכות עד לפירסום ועגבוד הדו"ח כולו שאזי בוודאי יפורסם והאמת אף תיראה.

פנחס ארנרין
מנכ"ל

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



ט"ו בכסלו תשמ"ה
9 בדצמבר 1984

חושבי עמנואל היקרים

בשבועיים האחרונים סכבו בעמנואל אנשי משרד חקירות, שפעלו בשליחות משרד השיכון, לכדיקת התאמת הרשימות שבידיהם למצב ההשכנות בפועל של מקבלי המשכנתאות ממשרד השיכון.

מאחר שביקורים אלה עוררו גל של שמועות, אי הכנות, ולצערנו גם אי נעימויות, ברצוננו בזה "לפזר את העננים" ולהבהיר דברים לאשורם.

כידוע לכולנו רוב רובם של רוכשי הדירות בעמנואל מימשו את זכותם להתיישב בעירנו מיד עם השלמת הבניה של הדירה שרכשו.

חלק קטן של רוכשי הדירות דחו את התיישבותם בעמנואל, אם משום שפיתוח איזור התעשיה נתקע במשרד ממשלתי אחד ומעכב את העברתם, אם משום שנושא פיצויי הפיטורין לעובדים לעמנואל טרם הוסדר כחוק עקב ביורוקרטיה במשרד ממשלתי אחר. קיימות גם סיבות אישיות ומשפחתיות כבדות משקל כגון: מחלות, סיום שנה לימודים של ילדים, סידורי עליה ארצה (לגבי חושבי חוץ) וכו'.

הנהלת "כוכב השומרון" ביקשה מבעלי אותן דירות גמורות, המהווים מיעוט שכמיעוט, להשכיר את דירותיהם בינתיים, זאת מתוך רצון לסייע בפתרון בעיותיהם של רוכשי דירות באחרים לא גמורים, שהיו להם סיבות חשובות להקדים את כואם לעמנואל, או לעזור למשפחות שהביעו את רצונן לנסות להשתלב בחיי העיר לפני שיחליטו על רכישת דירה. יצוין כאן כי החברה אינה מהווה צד בחוזה ההשכרה של הדירות, ותיווכה במקרים מסויימים בא רק מתוך רצון לעזור ללקוחות כאמור לעיל.

למרות שהנהלת החברה הציעה לחוקרים את מלוא שיתוף הפעולה, והעמידה לרשותם את כל המידע הדרוש, הפרו החוקרים לצערנו הרב, כל נימוס מקובל וכללים של חדירה לרשות הפרט. מתלונות שהגיעו אלינו פתחו הללו ללא רשות תריסים ודלתות וגרמו למבוכה ותרעומת בשאלותיהם הבוטות. החוקרים התעלמו במכוון מהעובדה שחלק מהתושבים הגרים בעיר החליפו דירה אחת בשניה בתהליך הרכישה, כך שאין הרישום תואם את המציאות בדיוק מבחינת מספרי הדירות לעומת שמות התושבים.

הנהלת החברה מחתה נמרצות בפני הנוגעים בדבר על צורת הטיפול בנושא, וצר גם לנו אם נגרמה לתושבים בעיר אי נעימות כלשהי.

בברכה חג אורים שמח

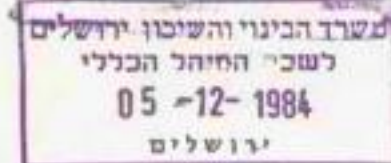
הנהלת החברה

אגף האיכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: חי כסלו תשמ"ה
2 דצמבר 1984



לכבוד

מר אהרון גרוס
מזכירות אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: מכתב לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי

והשיכון מתאריך 26.10.84

לפי בקשת השר, הריני לענות למכתבך שבסימוכין.

א. בחודש דצמבר אנו עומדים לפרסם מכרז הכולל: שביל מרכזי להולכי רגל, גן משחקים, נטיעת עצים במדרכה ודרכי גישה למקלטים.

ב. בהתאם לפרוגרמה השנתית הפעלנו גן ילדים 2 כחות. הקבלן אשטרום, החל בביצוע המבנה.

ג. המדרכות מצד אחד של כל הכבישים, כמעט הושלמו. אנו נשלים רק את קטעי הגישה לבתים ולא נשלים השנה את המדרכה השניה. בכוונתנו לבצע מצעים בלבד במדרכה השניה, עבודה זו נכללת במכרז המוזכר בסעיף א'.

ד. משרדנו רואה חשיבות רבה בהשלמת כביש הגישה לישוב וחיבורו לכביש ראש העין קלקליה. לצערי השלמת הקטע האחרון מתעכבת כתוצאה מבעיות סטטוריות והתנגדות המועצה האזורית דרום השרון. אנו פועלים לאישור התכנית ולאחר מכן, נבצע את קטע הכביש.

ה. הסיבה לעיכובים שנגרמו בביצוע העבודות נובע מההקפאה שחלה בחודשים האחרונים על התקשורות הממשלה. כתוצאה מהקפאה זו, לא נחתמו חוזי תכנון וביצוע.

ו. בכוונת המשרד לבצע את הנאמר במכתב זה, כמובן כפוף לתנאים התקציביים שיהיו.

העתק: ד. לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

ש. שטיינר

ד. שטרן

בכבוד רב,

איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

צוות א. חברה לשכון ובניה בע"מ

רח' נליקסון 10, תל אביב 63567 - סל. 281182 280903

28 לנובמבר 1984
מספרנו/578



לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע באלפי מנשה (קרני שומרון ג')

אנו פונים אליכם, כגוף הממונה על הקצאת קרקעות ביהודה ושומרון, ומבקשים להציג ביתר פירוט את הרקע לבעיה שהתעוררה בקשר להקצאת קרקעות באלפי מנשה ואשר הועלתה על ידינו במכתבינו למשרד הבינוי והשיכון מהתאריכים 1/7/84 ו-10/10/84 (עם העתקים אליכם).

בתאריך 17/9/79 החליטה ועדת השרים לענייני התישבות על "הקמת קרני שומרון ג' המיועד לשכון צבא קבע". בעקבות ההחלטה הנ"ל וביוזמה של משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, הוחל לפני כ-4 שנים בהקמת הישוב אלפי מנשה (קרני שומרון ג').

על מנת להבטיח שבניית הישוב תהיה על ידי גוף רציני מבחינה כלכלית ומקצועית, פנה משרד הבטחון לקבוצה של קבלנים פרטיים גדולים, והוקמה חב' צוותא לשכון ובניה בע"מ שהיא תאגיד של 8 קבלנים.

נחתם חוזה בין התאגיד לבין ממשלת ישראל, באמצעות משרד הבינוי והשיכון, המפרט את מערכת היחסים ביניהם בקשר להקמת הישוב והאומדן בין השאר: "כפוף לכל דין בדעת המשרד ליזום הקמתן של 1500 יחידות דיור בנוסף ל-500 היחידות נשוא חוזה זה באתר המסומן בצבע כחול במפת התכנון. אם יחליט המשרד להקים יחידות אלה או חלק מהן, תהיה החברה זכאית לבנותן בתנאים שיהיו מקובלים במשרד בעת ההפעלה לגבי בניה ע"י "חברות משכנות" באתרים דומים ובלבד שהבניה ע"י החברה לא תכלול 20% מיחידות דיור אלה, אלא אם כן המשרד יסכים לכך".

ההתחייבות להקמת 1500 יחיד הנוספות כפי שצוטטה לעיל נבעה בין השאר מכך שחברתנו עמדה בפני השקעות בהקף גדול בפרויקט תוך נטילת סיכון בתקופה שהבניה הפרטית ביהודה ושומרון היתה בתחילתה, והיה ספק לגבי סיכויי הצלחתה, ובכל מקרה, לשלב הראשון היתה צפויה רווחיות נמוכה (אם בכלל).

בעקבות הסכם זה הקציתם לחברתנו קרקע לבניית השלב הראשון של הישוב, העומד כעת בפני השלמתו.

בעת חתימת ההסכם הנ"ל לא היו בבעלות המדינה שטחי קרקע באלפי מנשה שיכלו להכיל את 1500 יחיד הנוספות הנ"ל, כלומר, הקצאת הקרקע לבניית היתה אמורה להתבצע תוך הכללת שטחי קרקע שירכשו ע"י המדינה בעתיד.

לפי הידוע לנו, בבעלות המדינה כעת שטחי קרקע היכולים להכיל כ-1200 יחיד בנוסף לאלה המוקמות עתה. ברור אם כן, שהקצאת קרקע בשלב זה לעומתת כפיר יוסף או לגוף אחר ולא לצוותא היא בניגוד להסכם בין מדינת ישראל לבין חברתנו.

לפיכך אנו פונים אליכם ומבקשים כי לא תקצו קרקע לכל אדם או גוף פרט לצוותא עד לקיום מלוא ההתחייבות בדבר בניית 1500 יחיד הנוספות הנ"ל.

נשמח להפגש עמכם למתן הבהרות והסברים נוספים.

צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ

העתקים

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ב. קצובר- המועצה האיזורית שומרון
מר שלמה עמאר- מועצת התכנון העליונה



מועצה מקומית אריאל

שר
י"ו השיכון ירושלים
הסוהל הכללי
03-12-1984
ירושלים

תאריך: 26 בנובמבר 1984

מספר: הנ/282

אל
חברות הבנייה
א ר י א ל
א.ג.נ.

הנדון: איכלוס דירות באריאל

סימוכין: מכתבנו הנ/220 מיום 24/10/84

בהמשך למכתבנו הנ"ל עלי לחזור ולהדגיש כי דרישתנו לאיכלוס מבוקר
באה לסייע הן ליזמים והן למתאכלסים לשמור על תנאי מינימום ואיכות
חיים.

רצ"ב חוזר המפרט את הנושאים העומדים לבקורת לפני מתן אישור איכלוס.
ממגוון הנושאים אתם למדים כי אין אפשרות לקלוט באריאל תושבים חדשים
ללא תשתיות מתאימות. את התשתיות המתאימות אתם חייבים לספק ולמסור את
הפרוייקט המוכן לרשות המקומית אשר תפעיל אותו.
עליכם להבין כי לרשות המקומית אין כל אמצעים לפרוט תשתיות וגם אם
אין בחוזה שבינכם לבין הדיירים המחייבות ל"פיתוח" אין זה מתפקידה ומיכולתה
של הרשות להסלים את אשר החסרתם מאחר ואיננה צד בחוזה זה.
רבותי הבונים את אריאל; איננו רוצים חס וחלילה לעצור את תנופת ההתיישבות
בעירנו ו/או להערים קשיים בדרככם. נהפוך הוא - יחדיו נבנה את עיר השומרון
טובה יותר ויפה יותר.

בכבוד רב
דאב שלי
מהנדס חנועצה

העתק: משרד הבינוי והשיכון - אריאל
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 26 בנובמבר 1984

מספר: 283/הנ

אל

חברות הבניה

א ר י א ל

א.ג.נ.

הנדון : איכלוס דירות מגורים

בהמשך לחוזר הנ/220 מיום 24/10/84 להלן פרוט הנושאים העומדים

לבקורת לפני מתן אישור איכלוס :

1. כבישים - תיווי גיאומטרי, איכות ביצוע, ביקורת מעבדה.
2. מדרכות - כני"ל.
3. אבני שפה - כני"ל.
4. קוי ביוב - ביקורת מקצועית, התאמת שוחות ומכסים, (ת"י 489)
5. קוי מים - ביקורת מקצועית, התאמת שוחות ומכסים, (ת"י 489)
6. בטיחות - מעקות, סימונים.
7. קירות תומכים - ביקורת, בטיחות, איכות ביצוע.
8. גדרות - כני"ל.
9. אמצעי פינוי אשפה.
10. תאורת רחוב.
11. גיבון ופיתוח שטחים ציבוריים.
12. מערך תקשורת (בקורת "בזק") ואנטנות.
13. אישור הג"א למקלטים (בקורת בפועל) ואמצעי מיגון אחרים.
14. אישור כיבוי - אש.
15. מערכות אספקת גז (בקורת בטיחות) .
16. מסתורים.
17. תיאום תשתיות קיימות.
18. חנייה.
19. ניקוז.
20. סילוק שיירי בנין, אדמה חפורה, כלים וכדי מהנכס ומסביבתו בגמר העבודה.
21. התאמת הבניינים בהתאם להיתר הבנייה כולל מראה חיצוני.
22. הסדרת תיק הבנייה, היתר הבנייה ותעודת גמר.

ב כ נ י ר
זאב שלי
מהנדס המועצה

העתק : מר אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ש
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שמואל שטיינר - כאן

1. שכונת לא מחוברת למערכת הביוב. מי שופכין זורמים בחוצות והקבלן כותב "אין זה מענייננו..."
2. שכונת לא מחוברת למערכת אספקת המים, הדיירים מקבלים מים באמצעות קו זרנוק כיבוי אש.
3. בשכונת אין תאורת רחוב סדירה. פרוז'קטורים מאולתרים מאירים את ה"רחובות".
4. בשכונת הצפונית - ראה (3).
5. לשכונת אין אספקת מים סדירה עקב לחץ רשת נמוך.
6. בשכונת אירעו מספר תאונות כאשר דיירים נפלו לתוך בורות או מדרגות זמניות.
7. בשכונת במהלך עבודות פתוח "ביקר" טרקטור בתוך מטבח של דירה מאוכלסת.
8. בשכונת נתאכלסה משפחה ללא חשמל מים וביוב. הוצא צו פינוי והמשפחה יצאה.
9. בשכונת ביטל מתכנן שלב ב' חלק ממערכת אספקת המים של שלב א' אשר אושרה ע"י כיבוי - אש. השכונה מאוכלסת ומים בהידרנטים - אין.
10. מהנדס המקלטים של הג"א אישר הרבה תכניות לאריאל אך לא בדק ואישר אפילו מקלט אחד לאחר ביצוע.
11. מטאית האספה נכנסה לשכונה החדשה של אך יצאה ריקם - היזמים לא סיפקו אשפתונים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ד חשון תשמ"ה
19 נובמבר 1984



אל: מ. מרחב

ד. רז

ד. שטרן

ש. שטיינר

י. מאירי

אברמוביץ

ע. ודעי

הנדון: העברת האחריות למחוז המרכז - אלפי מנשה

בתאריך 1.1.85 - נוהל העברה

1. העברת החומר, האינפורמציה והאחריות תהיה בשלבים שיקבעו להלן ובצורה מסודרת ואחראית וכל זאת על מנת שלא יגרם למשרד, לישוב ולקבלנים כל נזק כתוצאה מהעברה זו.

כמובן, שגם לאחר תאריך העברה יעמדו כל הגורמים לרשות המחוז להנחיות ותשובות.
2. להלן שלבי הפעולה בהתאם לפרוייקטים השונים:

א. תכנית מתאר - הפרוייקט נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ויטתיים עד תאריך 1.1.85.

ב. שכונה ב' - הפרוייקט נמצא בשלבים מוקדמים של תכנון אתר, המחלקה הטכנית

תכנס מידית ללווי הפרוייקט וקדומו. העברת האחריות לטפול בנדון 1.12.85.

ג. אתר המרכז שטח שו"פ רמט - האתר נמצא בהתחלת בניה, עבודות עפר, יסודות, מסדים וגמר תכנון הפיתוח.

מנהל הפרוייקט יעביר תיק מסודר הכולל את כל האינפורמציה, כולל חיובים, זיכויים, התחשבנויות, אישורים וכד'. העברת האחריות 1.1.85.

ד. מרכז עבודות פיתוח, שביל ציבורי, גינה ציבורית, גישות למקלטים, המכרז עומד לצאת בחודש דצמבר.

הכנת המכרז והפעלתו באחריות מנהל הפרוייקט.

ביצוע הפיקוח באחריות המחוז, החל מ- 1.1.85.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון האגף לתכנון והנדסה

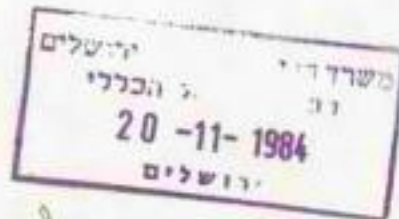
תאריך:

- ה. גן-ילדים חב' אשטרום - לגן הילדים ניתן צו התחלת העבודה. בתאריך 1.1.85 יועבר הפיקוח בצורה מסודרת למחוז.
- ו. גמר חוזים עם חברת צוותא שכונה א': עבודות עפר וקירות תומכים, מערכות השחיות, אספלטים בכבישים ומדרכות.
- חוזים אלו נמצאים בשלבי סיום. ההתחשבות מסובכת בהיות החוזים בהקפים גדולים ביותר. המחוז לא יטפל כלל בחוזים אלו ובעבודות הקשורות בהם. מנהל הפרוייקט ידאג לסיום העבודות וגמר חשבוניות סופיים עד תאריך 1.1.85.
- ז. מנהל הפרוייקט יעביר למחוז את כל הטפול בחוזי התכנון ומצבם בשכונה א', בתאריך 1.1.85.
3. המחוז יתאם עם מנהל האגף את שם ראש הצוות והמפקח באתר, וזאת עד תאריך 1.12.84.
4. החל מ- 1.12.84 ועד 1.1.85 תבוצע חפיפה בין מנהל הפרוייקט ומפקחיו ובין ראש הצוות והמפקח בסעיפים הבאים: ג', ד', ה', ז'.
5. אני פונה לכל הגורמים ודורש שיתוף פעולה מלא, על מנת שהפרוייקט והתושבים לא ינזקו.
- מטעם האגף, יעקוב אחרי העברה ט/מנהל האגף מנחם מרחב. בכל בעיה הקשורה בנדון נא לפנות אליו.
6. ש. שטיינר יעביר את כל האינפורמציה שבידיו הקשורה בישוב לי. מאירי החל מיום 1.12.85. כך שב- 1.1.85 יוכל מנהל המחוז להתחיל בתפקידו בצורה מסודרת.
- העתק: א. וינר - מנכ"ל משהב"ט
ח. יודלביץ - סמנכ"ל משהב"ט
בן-יהודה
א. נטף
י. פתאל
י. לוין
נ. חילו
מהנדסים מקצועיים - אגף
א. קגנסקי
א. שובע
- בכבוד רב,
איתן טורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כדי חשון תשמ"ה
19 נובמבר 1984



אל: עובדי אגף תכנון והנדסה

שמואל שטיינר

דני שטרן

הנדון: אלפי מנשה העברת האחריות למחוז המרכז

1. החל מתאריך 1.1.85 תועבר האחריות לפרוייקט למחוז המרכז.
2. מצ"ב מכתבו של מנכ"ל משהב"ט מר אשר וינר המודה לכם עבור הטפול המסור והמיומן בהקמת הישוב.
3. העברת האחריות תבוצע בצורה מסודרת וברורה בהתאם למכתב מפורט שאעביר בנושא.
4. הרשו לי להודות לכם על תרומתכם לנושא ושיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

אינג' איתן סגרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר - מנכ"ל משהב"ט

ח. יודלביץ

יהודה מאירי

אברמוביץ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בחשוון תשמ"ה
6 בנובמבר 1984

אל: אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אלפי - מנשה

- א. ברצוני להודות לך ולכל העובדים שעסקו בכך על הטיפול המסור והמיומן ביישוב אלפי מנשה. תודות לפעולתכם המשותפת הצלחנו להביא לאכלוס המוצלח של הישוב בלוח זמנים צפוף, וזאת למרות כל הקשיים שעמדו בפנינו.
- ב. אלפי מנשה מהווה היום ישוב פורח, משגשג ובעל כח משיכה רב להתישבות העירונית היהודית ביהודה ושומרון.
- ג. עם סיום השלב הראשון בבניית העיר ולמען התכנון, החליטה הנהלת משרד הבינוי והשיכון כי החל מתאריך 1.1.85 תועבר האחזקה לפרויקט למחוז המרכז של משרד הבינוי והשיכון.
- ד. עד למועד העברת הפרויקט, עליכם להשלים את כל עבודות התשתית בשלב א' (להוציא שטח שוי"פ), ולסיים את כל החשבונות עם חברת צוותא. הנ"ל הוא תנאי הכרחי להעברה מסודרת של הפרויקט.
- ה. לסיום ברצוני לחזור ולהודות לך על חרומתך האישית הגדולה לקידום בנייתה ואכלוסה של אלפי מנשה, כה לחי!

בברכה
Lea
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. יודלביץ

אלי נטף

בן יהודה דוד

לוי אריאל

יהודה פתאל

בחיה אבלין

יהודה מאירי
שמואל שטיינר

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.10.84

נ"ס
7047

ל
103

אל: מר סגל

א.נ.

הנדון: המפקד המ"מ לאוראל ורביבית

לוטח מכתבו של ד"ר קצובר בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1912

1000

1000

1000

1000

1000



מועצה מקומית אריאל

משרד השיכון

יורחית

29-10-1984

ס

משרד

08-10-1984

ירושלים

כחי אלול התשמ"ד

תאריך: 29 בספטמבר 1984

ממ/ 236

מספר:

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

נכבדי;

הנדון: הספקת המים לאריאל והסביבה.

בימים אלה התברר לנו כי חברת "מקורות" איננה מסוגלת לספק מים באופן סדיר לאריאל והסביבה. הסתבר כי גידול האוכלוסיה באריאל בחודשים האחרונים לא נלקח בחשבון ולא נעשת הערכות מתאימה. לפי המידע אשר בידנו הפתרון היחידי לבעיה ההולכת ומחריפה מדי יום הוא חיבור מערכת המוביל הארצי למערכת הספקת המים של האזור ליד אלקנה. עלי לציין כי מספר פעמים התמוטטה מערכת הספקת המים לאריאל ולקה מספר ימים ואמצעים בלתי שגורתיים על מנת להתגבר על הבעיה. ברור לגמרי שעם האיכלוס הגדול הנוסף אשר יתחיל בדצמבר השנה אנו נכנס למשבר חמור ביותר בנושא הספקת המים. הנני מבקש התערבותך המהירה והנמרצת לפתרון הבעיה.

בתודה מראש ובברכת

שנה טובה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתקים: מר בני קצובר - ראש מועצה

אזורית שומרון

מר ניסן סלומינסקי ראש המועצה המקומית אלקנה

מר זאב שלימר - מהנדס המועצה

יפ/אק

16.11.1984

לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
י ר ו ט ל י מ

א. נ. נ.

הנדון: הוצאת פתוח כללי - אריאל

הברית כיצעה בפרויקט הנדון עבודות פתוח. חשבון ראשון הוגש למשרד הבנוי ב-29.4.84 וקבלתו אושרה על ידי המשרד. בהמשך נהבדקו להגיש את החשבון מחדש מתכונה טובה. חשבונו מסומן, סרט בדיקה, לפי הרצ"ב בסך 212,215,700 (לפני מע"מ).

הואיל וחלפה תקופת ארוכה מאז בוצעו מרבית העבודות ומאז הגשת החשבון, פנינו לאיג"ב סדרות לקבלת מקדמה נזואימה.

לאור המצב בשוק הבניה והקפאת המכירות זה כשלושה שבועות, נודה על סיוע בנדיב.

בכבוד רב,

יוסקר, חברת ההחלטות העליונה ועירובית מע"מ.

רסקו חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



תל אביב	61510	רחוב הירקונים 1	טלפקס: 627811	ת.ד.	1956	P.O.B.	1, Hat Shul Street	05816	תל אביב
ירושלים	94611	רחוב שמאי 8	224421	"	2199	"	8 Shama Street	94611	ירושלים
פ.ת.	11502	רחוב הרצל 1	668161	"	4940	"	1 Herzl Street	11502	פ.ת.
אר שבע		בית רסקו	77144	"	19	"	Bell Hassco		אר שבע

Cable Address: RASSCO International TELAVIV No. 241142 P.T.

אגף פיתוח

16.11.1984

לידו אינג' איתן סורוקה

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
ש"ח ג' ארץ
ירושלים

א.נ.

הנדון: הוצאות פיתוח כללי - אריאל 206 יח"ד

1. בהמשך למכתבנו מ-29.4.84 ולשיטות שהתקיימו בגין תביעתנו כנדון עם משרד זילברמן, הרינו להגיש תחשיב נמוק, כהתאם להנחיות שסוכמו, מעודכן לפי מחירון הפיתוח הכללי 1984.

כפי שפירטנו בתחשיב הנמוק שנמסר למשרד זילברמן, אנו מבצעים עבודות בהיקף של 131,734,690.- ש"ח

בניכוי 50% מעלות התכנון: 206 יח"ד x 28 מ"ר/יח"ד x 630 ש"ח/יח"ד x 50% = 40721.3 / 4715.1 = 15,691,570.- ש"ח

116,043,120.- ש"ח

סה"כ תביעתנו עד 4/84

2. כאמור במכתבנו הנ"ל תהיה התחייבותנו עד 4/84, בהתאם להודעת תשלום שלכם להחזר הוצאות פיתוח מיום 26.5.83 כדלקמן:

חיובכם עבור 286 יח"ד 56,545,900.- ש"ח

צריך להיות חיוב עבור 206 יח"ד בלבד 40,663,320.- ש"ח

זכוי 50% מחיוב תפיתוח בהתאם לחוזה המסגרת שולט ע"ח 10% 20,331,660.- ש"ח

5,654,590.- ש"ח

יתרת חיוב ליום 26.5.83 14,677,070.- ש"ח

בתוספת ריבית חשב עד 30.4.84 16,010,650.- ש"ח

סה"כ יתרת התחייבותנו עד 4/84

יתרה לזכותנו עד 4/84

משוערך להיות x 101,247.5 / 40,721.3 = 30,687,720.- ש"ח

30,687,720.- ש"ח

85,352,400.- ש"ח

212,215,700.- ש"ח

3. לאור המצב השורר היום בשוק הבניה, ובהתחשב בעובדה שמרבית הסכום כבר הוצא על ידנו, נבקשך לאשר מידית חשלוט בשעור 80% מההפרש הנ"ל עד לגמר בדיקה התחשיב ע"י משרד זילברמן.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV 65816	1, Har Sinai Street	P.O.B. 1058	ת.ד. 1058	PHONE: 627811	טלפון: 627811	תל אביב 65816 רחוב חרשני 1
JERUSALEM 94631	8, Shama! Street	" 2199	" 2199	" 224421	" 224421	ירושלים 94631 רחוב שמאי 8
RAIYA 33502	1, Harzi Street	" 4946	" 4946	" 668161	" 668161	ח'פ'ח 33502 רחוב הרצל 1
BETH SHEBA	Beth Rassco	" 19	" 19	" 77144	" 77144	בית רסקו

סניף תל-אביב

כז בניסן תשמ"ד
29 באפריל 1984
מס' א12-1046

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No. 381143 F.T.S.

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
מחוז השומרון
ע"י א. זילברמן מהנדסים בע"מ

א.ג.א

הנדון: תוצאות פתוח באריאל

- בהתאם לדרישתם מיום 26.5.83, המבוססת על תוספת ב' להסכם המסגרת 82 שלמנו לשם במזומן ע"י תוצאות פתוח כללי 10% מהחוב שחוצא על ידם.
לגבי הוצאת 90% מהדרישה, בתוספת רבית חשב לשנה, תפקדו 3 המחאות דחיות שמועד פרעונן וחל ב- 11.5.84.
לפי סעיף 2.1 לתוספת ה"ל, עלינו לקבל זכויות בשעור 50% מהחוב והפתוח, אי לכך עלינו לקבל חזרה את המחאות שתפקדו אצלנו, ואנו נמציא לשם המחאות נגדיות בשעור 40% מהחוב המקורי כסוף לתיקון המוזכר בסעיף 2 לחלן, ולחשבון הנגדי תפרט את התוצאות הפתוח הכללי בשטחים הצבורים שהובאו על ידנו לפי סעיף 3 לחלן.
החשבון בגין תוצאות פתוח המוזכר בסעיף 1 לעיל מתווסף ל- 286 יח"ד כדלהלן:
מבנים כא' - מס' - 206 יח"ד ומבנים נ' - נד' - 80 יח"ד, למעשה היה עלינו לחיבנו בתוצאות פתוח רק עבור המבנים כא' - מס' - 206 יח"ד הנכללות בחוזה המסגרת 82/3, יש לכן לתקן את החשוב לפיו הוגשה תביעתם ביום 26.5.83 ולבססה על 206 יח"ד במקום על 286 יח"ד.
- בהתאם לחוזר שלכם מיום 20.2.84, תרינו להגיש לכם בזאת תביעה לפצוי פתוח לגבי המתחם של 206 יח"ד - מבנים כא' - מס'.
- מצ"ב רכוז תביעה לפי מדד 4/83 עס' - 23,421,935 ש' (לא כולל מ.ע.מ) בגין הפתוח הכללי, והחובות שלנו מבוססים על מחירון 6/83 שלכם לעבודות פתוח.
- מאחר והסכום המתוקן לפי סעיף 2 ערך 4/83 מסתכם בסך - 46,291,546 ש"ק, לא כולל מע"מ הינו נמוך מהמגיע לנו לפי סעיף 3, ובנוסף קיימת תביעה להחזר-הוצ' פתוח חצר בהתאם למכתב המצ"ב, נבקשם לא לגבות את המחאות שבידם עד גמר ההתחשבות.

בכבוד רב,

"רסקו" - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

העתקים: משרד השכון י-ם - אינג' א. סורוקה
מר בן יהודה
- אינג' חיים רון

חב' רסקו - אריאל 206 יח'
חישוב כמזירות לצורך פיצוי ע"י משהב"ס עבור הוצאות פיתוח

דף - רכז

סה"כ שקלים לפי מחירון
 אפריל 1983

43,050	1. עבודות פיתוח במעבר ציבורי.	1.
1,712,662	1.1 צמוד למדר סלילה	
	1.2 צמוד למדר בניה	
9,889,820	2. עב' עפר וסלילה - חלק כביש 15 (צמוד למדר סלילה)	2.
1,736,875	3. עב' מים וכיוב	3.
1,717,372	3.1 קווי מים כביש 15	
1,879,337	3.2 קווי כיוב כביש 15	
	3.3 קווי כיוב במעבר ציבורי	
1,502,546	4. עבודות תאורה כביש 15	4.
1,848,440	5. עבודות קווי טלפון כביש 15	5.
	6. חיכוך פיתוח עפר וסלילה מים וכיוב תאורה טלפון	6.
	108,854 = 6.2% x 1,755,712	
	395,593 = 4.0% x 9,889,820	
	240,011 = 4.5% x 5,333,584	
	94,660 = 6.3% x 1,502,546	
	114,603 = 6.2% x 1,848,440	
953,721	סה"כ חיכוך	
21,283,823	סה"כ -	
851,353		
	תוספת 4% אריאל	
22,135,176	סה"כ	
1,106,759		
23,421,935	סה"כ כללי	
=====		
	תוספת 5% תקורה	
	צמוד למדר בניה אפריל 1983.	

~~25/10~~
 -/10/10 03/11 1
 .000 003
 >fig vally - /m/2 (2
 -/10/10 03/11 1
 -/10/10 03/11 1

20
 25
 10
 25/30
 10