

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

18



בניה נפרדת

פקואר 00-אפריל 00

משרד
הביטוח הלאומי
אביבן ופיקס

מחלקה
אנליזה

תיק מס'

שם וניק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - בניה כפרית

מזוזה פנימי 43046 / גל-7-43046

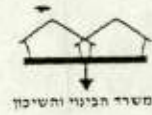
מזוזה פריט 000/77-77-77

טלפקס 77-77-77-77

תאריך הדפסה 15/12/2018



כפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, מ"ג בנסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180006

תוכנית עבודה בנייה כפרית תשתיות

להלן רשימת 10 המועצות האזוריות במצב הסוציאקונומי הכי נמוך.

+ קו עימות

+ ישובי גדר

+ סמוכי A

יש לתקצב אותם ב- 20 אלף ש"ח כל אחד עבור מתקני משחקים.

$$3,600,000 = 20,000 \text{ ש"ח} \times 180$$

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

ישובי גדר בקו עימות בצפון

מטה אשר - אדמית, חניתה, ראש הנקרה
מבואות החרמון - כפר יובל, מרגליות
גליל עליון - ברעם, יפתח, יראון, מלכיה, מנרה מעיין ברוך, משגב עם
מטולה x 2.

טיפול נקודתי

1. רוויה
2. רחוב
3. תל תאומים
4. שדה תרומות



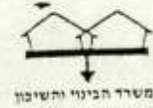
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180010

ישובים סמוכי A והמבודדים המושפעים מהאיומים באיו"ש

כרמי צור
עתניאל
ביות אל 2 x
עטרת
ברכה
גנים
כדים
שאנור
תקוע - ב
יצהר
מגדלים
שבי שומרון
אספר אי
מעלה עמוס
מעלה חבר
קרית ארבע 2 x



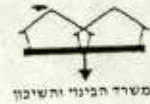
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימוכין:
הייג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
18042000180009

סיכום כללי

19	סה"כ	מעלה יוסף
19	סה"כ	מרום הגליל
14	סה"כ	מרחבים
9	סה"כ	עמק לוד
15	סה"כ	עזתה
11	סה"כ	שפיר
15	סה"כ	לכיש
5	סה"כ	נחל שורק
23	סה"כ	הגלבוע
14	סה"כ	חוף עזה
<hr/>		
16	סה"כ	מאויימים
4	סה"כ	נקודתי
12	סה"כ	קו עימות
	176	סה"כ כללי
	ישובים	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

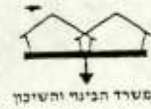
בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
18042000180008

מ"א מעלה יוסף

ישוב

אבירים
אבן מנחם
אלקוש
גורן
גיתה
גרנות הגליל
הילה
זרעית (גדר)
לפידות
מנת
מעונה
מותת (גדר)
נטועה (גדר)
עבדון
עין יעקוב
פקיעין
צוריאל
שמורה
שתולה (גדר)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

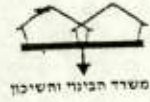
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180007

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מ"א מרום הגליל

ישוב

אביבים (גדר)
אור גנוז
אמירים
דובב (גדר)
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כרם בן זמרה
לבנים
מירון
ספסופה
עלמה
עמוקה
פרוד
שזור
שפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
18042000180019

לכיש

1. אחוזם
2. אמציה
3. זוהר
4. יד נתן
5. לכיש
6. מנוחה
7. נהורה
8. נוגה
9. ניר ח"ן
10. עוצם
11. שדה דוד
12. שדה משה
13. שחר
14. שקף
15. תלמים



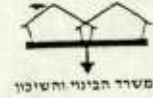
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180011

חוף עזה

1. אלי סיני
2. בדולח
3. בני עצמון
4. גדיד
5. גן - אור
6. גני טל
7. דוגית
8. כפר דרום
9. מורג
10. נוה דקלים $2 \times$
11. נצר חזני
12. נצרים
13. פאת שדה
14. קטיף



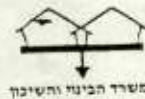
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180012

הגלבוע

1. אדירים
2. בית אלפא
3. בית השיטה
4. ברק
5. גבע
6. גדיש
7. גן - נר
8. דבורה
9. חפצי-בה
10. יזרעאל
11. יעל
12. כפר יחזקאל
13. מגן שאול
14. מולדת
15. מיטב
16. מלאה
17. ניר יפה
18. עין חרוד (אחוד)
19. עין חרוד (אחוד)
20. פרזון
21. רם - און
22. רמת צבי
23. תל יוסף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180013

נחל שורק

1. בית חלקיה
2. בני ראם
3. חפץ חיים
4. יד בנימין
5. יסודות



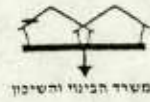
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180014

שפיר

1. איתן
2. אלומה
3. זבדיאל
4. מרכז שפירא * 2
5. משואות יצחק
6. עוזה
7. עין צורים
8. קוממיות
9. שלוה
10. שפיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000
18042000180015

עזתה

1. גבעולים
2. זמרת
3. זרועה
4. יושביה
5. כפר מימון
6. מלילות
7. סעד
8. עזתה
9. עלומים
10. שובה
11. שוקדה
12. שיבולים
13. שרשרת
14. תושיה
15. תקומה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
סימוכין: 18 באפריל, 2000
18042000180016

עמק לוד

1. אחיעזר
2. גנות
3. זיתן
4. חמד
5. יגל
6. כפר חב"ד
7. משמר השבעה
8. ניר צבי
9. צפריה



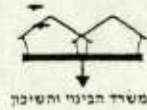
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180017

מרחבים

1. אשכול
2. בטחה
3. גילת
4. מבועים
5. מסלול
6. ניר משה
7. ניר עקיבא
8. פדויים
9. פעמי תש"ז
10. קלחים
11. רנן
12. שדה צבי
13. תלמי ביליין
14. תפרח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, כייה בניסן, תשי"ס
30 באפריל, 2000
סימוכין: 30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית
מוסדות ציבור

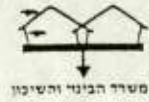
באלפי ש"ח

		<u>בנימין</u>
20	השלמה לרב תכליתי	עטרת
		<u>חוף עזה</u>
200	מעון יום	כפר דרום
400	מעון יום	אלי סיני
-200	מעון יום	גן אור
		<u>עזתה</u>
50	מועדון שפוך	יושיביה
200	רב תכליתי	מעגלים
100	רב תכליתי	בית הגדי
150	מעון אזורי	גוש שובות
		<u>לכיש</u>
200	מעון יום אזורי	לכיש
100	שפוך מועדון	עוצם



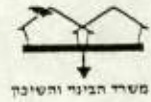
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

		<u>שער הנגב</u>
200	הסבת מבנה למועדון	גבים
		<u>מרחבים</u>
70	מ. ספורט - השלמה	ניר משה
90	מ. ספורט - השלמה	גילת
70	מ. ספורט - השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט - השלמה	מסלול
75	שפוץ בריכה	מבועים
		<u>מטה יהודה</u>
-150	שפוץ מועדון	תרום
150	הסבת מבנה למועדון	בית מאיר
		<u>רמת הנגב</u>
150	שפוץ מועדון	משאבי שדה
		<u>רמת הגולן</u>
200	מועדון	אליעד
150	השלמת מעון	רמת מגשימים
		<u>נחל שורק</u>
100	השלמה לחדרי חוגים	מועצה אזורית
100	שפוץ חדרי חוגים	בני ראם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

300	מעון יום	<u>חבל אילות</u> לוטן
200	מ. ספורט	<u>תמר</u> עין תמר
100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100 150	שפוך מועדון מעון אזורי	<u>לב השרון</u> עזריאל ינוב
100	שפוך מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה
150	רב תכליתי	<u>ק. ארבע</u>
100	מועצה אזורית - חדרי חוגים	<u>בקעת הירדן</u>



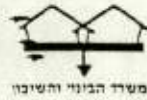
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נהורה	מועדון קשישים - הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ט בניסן, תשי"ס
4 במאי, 2000
סימוכין: 04052000180027

המינהל לבנייה כפרית

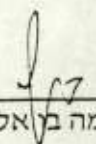
שינוי תוכנית עבודה

פתמ"ר

ניסנית - פתמ"ר שכונה חדשה 1,760

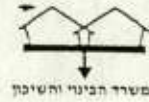
89-92

100 (-)	השלמת תשתית	בדולח -
100 (+)	השלמת תשתית	גני טל -


- שלמה בן אליהו, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון

כפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

התצל!

המנהל הכללי

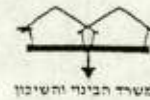
בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ט בניסן, תשי"ס
4 במאי, 2000
04052000180028

המינהל לבנייה כפרית

תכנית עבודה תשתיות

שינוי מס' 3

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



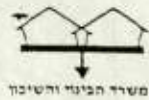
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית - תכנית עבודה - תשתיות

שינוי מס' 3

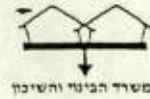
אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	ע"ע ל- 20 יח"ד	150
גבעת החיים	תשתיות (ק)	100
גוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	ע"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
חיספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600
חשמונאים	תשתיות	250
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
יד בנימין	תשתיות	100
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל - הגדלה	25
כפר אלדד	תשתיות	150



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

100	תשתיות קרוואנים	מ.א. רמת נגב
50	שצי"פ	מבועים
35	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	מגן
1000	חיבורי חשמל	מטה בנימין
250	תשתיות	מעלה גמלה
100	חברת חשמל	מרכז
100	חברת חשמל	נגב
200	תשתיות	נגוהות
150	תשתיות	נופי פרת
250	תשתיות	נוקדים דרום
150	כביש גישה	ניצן
85	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר יצחק
175	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר עוז
200	תשתיות	נצר חזני
200	תשתיות	סוסיא
200	תשתיות	סנסנה
100	קו מים	סעד
150	תשתיות	עזריה
100	תשתיות	עטרת
100	חשמל	עיוזו
100	תשתיות	עין הנציב
600	ע"ע לשכונה חדשה	עין יעקב
23	חשמל - הגדלה	עין תמר
22	מגדל מים - הגדלה	עין תמר
100	תשתיות	עין תמר
200	מדרכות	קדש ברנע
150	כביש גישה לקידר	קידר
350	תשתיות	קרית ארבע
250	תשתיות	רבבה
100	תשתיות (ק)	רחלים
150	תשתיות לשכונה חדשה	רעים




מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

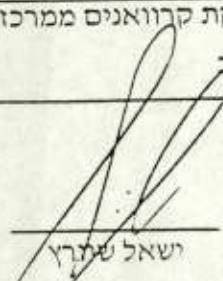
רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצ"פ	50
פרזון	תשתיות ל- 24 יחד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970


 שלמה בן אליהו
 המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----


 ישאל שטרך

972 2 5847234

8.5.00



ר' יוסף ג'ון
(2000)

מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

Handwritten signature

לשכת ראש המנהל
תאריך: י"ג בניסן, תש"ס

18 באפריל, 2000

סימוכין: 180420000043

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סיוע משהב"ש בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

שיפוץ דירות קשישים במושבים נעשית בדירות שהן בבעלותן הרשומה של הקשישים. מאחר ובקיבוצים אין בעלות על נכסים ואין רכוש פרטי בכלל, לא ניתן לקבוע מי בעל הנכס ומי מקבל השלמת הכנסה.

ברצוני לציין כי "וועדת גדיש" קבעה מענק מיוחד בסך 36,000 ש"ח לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בקבוצות 14-5.

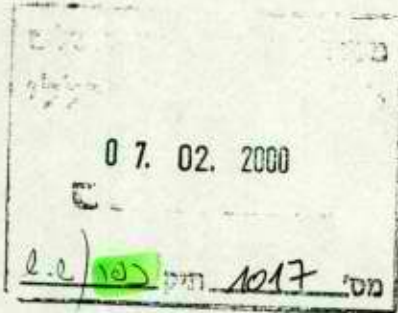
מענק מיוחד זה ניתן רק בקיבוצים ולא ניתן בסוגי ישובים אחרים.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ל' בשבט, תשי"ס
6 בפברואר, 2000
סימוכין: 060220000022



אל: גבי שרה בן-אהרון - מנהלת המינהל לבנייה כפרית

הנדון: שיפוץ דירות קשישים במושבים

בהמשך לשיחתנו ובהתאם לתכנית העבודה 2000, הפרוגרמה לשיפוץ דירות קשישים במושבים תוכנן ע"י המינהל לבנייה כפרית.

מנכ"ל המשרד הנחה להכין הצעה להחלטת הממשלה לפיה ישופצו כל דירות הקשישים ללא המגבלה של הבטחת הכנסה.

אני מציע כי המינהל יכין את הקריטריונים לחלוקת התקציב בין המועצות האזוריות ויתארגן להכנת הפרוגרמה, כדי שנוכל להתחיל בביצוע מייד עם קבלת החלטת הממשלה.

התקציב המיועד השנה למושבים יסתכם ב- 5 מליון ש"ח, ע"ח תקציב שיקום השכונות.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי

972 2 5847234

8031 ✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

3101X

לשכת ראש המנהל

תאריך: ייג בניסן, תש"ס

18 באפריל, 2000

180420000024

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
סימוכין
03.05.2000

אל: עו"ד שלמה בן אליהו

הנדון: בניה כפרית - רכוש מינהלי

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בנדון מצ"ב טבלה המפרטת את האתרים בהם בוצעה בניה תקציבית בשנתיים האחרונות ויח"ד טרם נמסרו לחברה המאכלסת.

הטבלה מפרטת את יח"ד הנמצאות כבר בניהול חברות מאכלסות.

לאור הפיזור הרב ולאור העובדה שיש ברוב הישובים רכוש שנמצא בניהול חברות אחרות, אודה באם תישקל מחדש החלטתך לצאת למכרו ניהול רכוש בישובי הבניה הכפרית.

ברצוני לציין כי בשני ישובים - חמדת ורחלים - הבתים נמצאים לקראת מסירה ומש מועמדים המעוניינים לרכוש מיידית את הבתים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.05.2000
מס' 3123 תיק 707

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
18.04.2000
מס' 2815 תיק 707

אני

אני ובעלי אני -
אנחנו חתנו רן אבונגני

ל. 3 ווארן
ט.ט.ט

האגף נכסים ודיוור
מס' 115100

972 2 5847234

מדינת ישראל

רכוש מינהלי - בנייה כפרית

שם הישוב	סוג הישוב	ש"פ	עמידר	חטיבה / עמיגור	בנייה חדשה
קשת	מ. שיתופי			6	9
רחלים	קהילתי				14
גנים	קהילתי	18		8	8
שא-נור	קהילתי				5
חצבה	מושב		8	4	4
עידן	מושב			56	12
צופר	מושב		14	10	7
עותניאל	קהילתי	14	12		9
נאות סמדר	קיבוץ				7
לוטן	קיבוץ		8		3
קטורה	קיבוץ		14		4
רפיח-ים	קהילתי				10
מיצד	קהילתי		50		9
חמדת	קהילתי				14
ניצנה	קהילתי		20		8
כמהין	מושב		10		8
סה"כ		32	136	84	131

20_ 800 EINL

972 2 5847234

שלמה בן אליהו ✓
אליהו ✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ג בניסן, תש"ס

18 באפריל, 2000

סימוכין: 180420000024

אל: עו"ד שלמה בן אליהו

הנדון: בניה כפרית - רכוש מינהלי

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בנדון מצ"ב טבלה המפרטת את האתרים בהם בוצעה בניה תקציבית בשנתיים האחרונות ויח"ד טרם נמסרו לחברה המאכלסת.

הטבלה מפרטת את יח"ד הנמצאות כבר בניהול חברות מאכלסות.

לאור הפיזור הרב ולאור העובדה שיש ברוב הישובים רכוש שנמצא בניהול חברות אחרות, אודה באם תישקל מחדש החלטתך לצאת למכרז ניהול רכוש בישובי הבניה הכפרית.

ברצוני לציין כי בשני ישובים - חמדת ורחלים - הבתים נמצאים לקראת מסירה ויש מועמדים המעוניינים לרכוש מיידית את הבתים.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



972 2 5847234



מדינת ישראל

רכוש מינהלי – בנייה כפרית

שם הישוב	סוג הישוב	ש"פ	עמידר	חטיבה / עמיגור	בנייה חדשה
קשת	מ. שיתופי			6	9
רחלים	קהילתי				14
גנים	קהילתי	18		8	8
שא-נור	קהילתי				5
חצבה	מושב		8	4	4
עידן	מושב			56	12
צופר	מושב		14	10	7
עותניאל	קהילתי	14	12		9
נאות סמדר	קיבוץ				7
לוטן	קיבוץ		8		3
קטורה	קיבוץ		14		4
רפיח-ים	קהילתי				10
מיצד	קהילתי		50		9
חמדת	קהילתי				14
ניצנה	קהילתי		20		8
כמהין	מושב		10		8
סה"כ		32	136	84	131

סדרה גמור ✓
ספרים ✓
הצגות ✓
סימולקום ✓
מחיר ✓

למורה
כל המורה הופך
למורה.

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
 תאריך: י"ג בניסן, תש"ס
 18 באפריל, 2000
 סימוכין: 180420000024

אל: עו"ד שלמה בן אליהו

הנדון: בניה כפרית - רכוש מינהלי

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בנדון מצ"ב טבלה המפרטת את האתרים בהם בוצעה בניה תקציבית בשנתיים האחרונות ויחיד טרם נמסרו לחברה המאכלסת.

הטבלה מפרטת את יחיד הנמצאות כבר בניהול חברות מאכלסות.

לאור הפיזור הרב ולאור העובדה שיש ברוב הישובים רכוש שנמצא בניהול חברות אחרות, אודה באם תישקל מחדש החלטתך לצאת למכרז ניהול רכוש בישובי הבניה הכפרית.

ברצוני לציין כי בשני ישובים - חמדת ורחלים - הבתים נמצאים לקראת מסירה ויש מועמדים המעוניינים לרכוש מיידית את הבתים.

בברכה,
 שרה אהרון
 ראש מינהל בניה כפרית



ד"ר אהרון, 14 יולי 2000
 קבלתה
 15/10/00

972 2 5847234

מדינת ישראל

רכוש מינהלי - בנייה כפרית

שם הישוב	סוג הישוב	ש"פ	עמידר	חטיבה / עמיגור	בנייה חדשה
קשת	מ. שיתופי			6	9
רחלים	קהילתי				14
גנים	קהילתי	18		8	8
שא-נור	קהילתי				5
חצבה	מושב		8	4	4
עידן	מושב			56	12
צופר	מושב		14	10	7
עותניאל	קהילתי	14	12		9
נאות סמדר	קיבוץ				7
לוטן	קיבוץ		8		3
קטורה	קיבוץ		14		4
רפיח-ים	קהילתי				10
מיצד	קהילתי		50		9
חמדת	קהילתי				14
ניצנה	קהילתי		20		8
כמהין	מושב		10		8
סה"ב		32	136	84	131

שר
ואור מעיין
אשר
שנה אלהים
לכל אדם.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180006

תוכנית עבודה בנייה כפרית
תשתיות

להלן רשימת 10 המועצות האזוריות במצב
הסוציאקונומי הכי נמוך.

+ קו עימות

+ ישובי גדר

+ סמוכי A

יש לתקצב אותם ב- 20 אלף ש"ח כל אחד עבור
מתקני משחקים.

$$3,600,000 = 20,000 \times 180 \text{ ש"ח}$$

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

ישובי גדר בקו עימות בצפון

מטה אשר - אדמית , חניתה, ראש הנקרה
מבואות החרמון - כפר יובל , מרגליות
גליל עליון - ברעם , יפתח , יראון , מלכיה, מנרה מעיין ברוך , משגב עם
מטולה x 2.

טיפול נקודתי

1. רוויה
2. רחוב
3. תל תאומים
4. שדה תרומות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180010

ישובים סמוכי A והמבודדים המושפעים מהאיומים באיו"ש

כרמי צור
עתניאל
בית אל 2 x
עטרת
ברכה
גנים
כדים
שאנור
תקוע - ב
יצהר
מגדלים
שבי שומרון
אספר אי'
מעלה עמוס
מעלה חבר
קרית ארבע 2 x



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין:
18042000180009

סיכום כללי

19	סה"כ	מעלה יוסף
19	סה"כ	מרום הגליל
14	סה"כ	מרחבים
9	סה"כ	עמק לוד
15	סה"כ	עזתה
11	סה"כ	שפיר
15	סה"כ	לכיש
5	סה"כ	נחל שורק
23	סה"כ	הגלבוע
14	סה"כ	חוף עזה
<hr/>		
16	סה"כ	מאויימים
4	סה"כ	נקודתי
12	סה"כ	קו עימות
	176	סה"כ כללי
	ישובים	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין:
18042000180008

מ"א מעלה יוסף

ישוב

אבירים
אבן מנחם
אלקוש
גורן
גיתה
גרנות הגליל
הילה
זרעית (גדר)
לפידות
מנות
מעונה
מתת (גדר)
נטועה (גדר)
עבדון
עין יעקוב
פקיעין
צוריאל
שמורה
שתולה (גדר)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000
18042000180007

מ"א מרום הגליל

ישוב

אביבים (גדר)
אור גנוז
אמירים
דובב (גדר)
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כרם בן זמרה
לבנים
מירון
ספסופה
עלמה
עמוקה
פרוד
שזור
שפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס
סימוכין:
18 באפריל, 2000
18042000180019

לכיש

1. אחוזם
2. אמציה
3. זוהר
4. יד נתן
5. לכיש
6. מנוחה
7. נהורה
8. נוגה
9. ניר ח"ן
10. עוצם
11. שדה דוד
12. שדה משה
13. שחר
14. שקף
15. תלמים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180011

חוף עזה

1. אלי סיני
2. בדולח
3. בני עצמון
4. גדיד
5. גן – אור
6. גני טל
7. דוגית
8. כפר דרום
9. מורג
10. נוה דקלים $2 \times$
11. נצר חזני
12. נצרים
13. פאת שדה
14. קטיף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180012

הגלבוע

1. אדירים
2. בית אלפא
3. בית השיטה
4. ברק
5. גבע
6. גדיש
7. גן - נר
8. דבורה
9. חפצי-בה
10. יזרעאל
11. יעל
12. כפר יחזקאל
13. מגן שאול
14. מולדת
15. מיטב
16. מלאה
17. ניר יפה
18. עין חרוד (אחוד)
19. עין חרוד (אחוד)
20. פרזון
21. רם - און
22. רמת צבי
23. תל יוסף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180013

נחל שורק

1. בית חלקיה
2. בני ראם
3. חפץ חיים
4. יד בנימין
5. יסודות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסי"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000 סימוכין:
18042000180014

שפיר

1. איתן
2. אלומה
3. זבדיאל
4. מרכז שפירא * 2
5. משואות יצחק
6. עוזה
7. עין צורים
8. קוממיות
9. שלוה
10. שפיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180015

עזתה

1. גבעולים
2. זמרת
3. זרועה
4. יושביה
5. כפר מימון
6. מלילות
7. סעד
8. עזתה
9. עלומים
10. שובה
11. שוקדה
12. שיבולים
13. שרשרת
14. תושיה
15. תקומה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180016

עמק לוד

1. אחיעזר
2. גנות
3. זיתן
4. חמד
5. יגל
6. כפר חב"ד
7. משמר השבעה
8. ניר צבי
9. צפריה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180017

מרחבים

1. אשכול
2. בטחה
3. גילת
4. מבועים
5. מסלול
6. ניר משה
7. ניר עקיבא
8. פדויים
9. פעמי תש"ז
10. קלחים
11. רנן
12. שדה צבי
13. תלמי ביל"ן
14. תפרח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180006

תוכנית עבודה בנייה כפרית
תשתיות

להלן רשימת 10 המועצות האזוריות במצב
הסוציאקונומי הכי נמוך.

+ קו עימות

+ ישובי גדר

+ סמוכי A

יש לתקצב אותם ב- 20 אלף ש"ח כל אחד עבור
מתקני משחקים.

$$3,600,000 = 20,000 \text{ ש"ח} \times 180$$

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

ישובי גדר בקו עימות בצפון

מטה אשר - אדמית , חניתה, ראש הנקרה
מבואות החרמון - כפר יובל , מרגליות
גליל עליון - ברעם , יפתח , יראון , מלכיה, מנרה מעיין ברוך , משגב עם
מטולה x 2.

טיפול נקודתי

1. רוויה
2. רחוב
3. תל תאומים
4. שדה תרומות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
סימוכין:
18 באפריל, 2000
18042000180010

ישובים סמוכי A והמבודדים המושפעים מהאיומים באיו"ש

כרמי צור
עתניאל
בית אל 2 x
עטרת
ברכה
גנים
כדים
שאנור
תקוע - ב
יצהר
מגדלים
שבי שומרון
אספר א'
מעלה עמוס
מעלה חבר
קרית ארבע 2 x



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180009

סיכום כללי

19	סה"כ	מעלה יוסף
19	סה"כ	מרום הגליל
14	סה"כ	מרחבים
9	סה"כ	עמק לוד
15	סה"כ	עזתה
11	סה"כ	שפיר
15	סה"כ	לכיש
5	סה"כ	נחל שורק
23	סה"כ	הגלבוע
14	סה"כ	חוף עזה
<hr/>		
16	סה"כ	מאויימים
4	סה"כ	נקודתי
12	סה"כ	קו עימות
	176	סה"כ כללי
	ישובים	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
סימוכין:
18 באפריל, 2000
18042000180008

מ"א מעלה יוסף

ישוב

אבירים
אבן מנחם
אלקוש
גורן
גיתה
גרנות הגליל
הילה
זרעית (גדר)
לפידות
מנות
מעונה
מתת (גדר)
נטועה (גדר)
עבדון
עין יעקוב
פקיעין
צוריאל
שמורה
שתולה (גדר)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180007

מ"א מרום הגליל

ישוב

אביבים (גדר)
אור גנוז
אמירים
דובב (גדר)
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כרם בן זמרה
לבנים
מירון
ספסופה
עלמה
עמוקה
פרוד
שזור
שפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180019

לכיש

1. אחוזם
2. אמציה
3. זוהר
4. יד נתן
5. לכיש
6. מנוחה
7. נהורה
8. נוגה
9. ניר ח"ן
10. עוצם
11. שדה דוד
12. שדה משה
13. שחר
14. שקף
15. תלמים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180011

חוף עזה

1. אלי סיני
2. בדולח
3. בני עצמון
4. גדיד
5. גן - אור
6. גני טל
7. דוגית
8. כפר דרום
9. מורג
10. נוה דקלים $2 \times$
11. נצר חזני
12. נצרים
13. פאת שדה
14. קטיף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס
סימוכין: 18 באפריל, 2000
18042000180012

הגלבוש

1. אדירים
2. בית אלפא
3. בית השיטה
4. ברק
5. גבע
6. גדיש
7. גן - נר
8. דבורה
9. חפצי-בה
10. יזרעאל
11. יעל
12. כפר יחזקאל
13. מגן שאול
14. מולדת
15. מיטב
16. מלאה
17. ניר יפה
18. עין חרוד (אחוד)
19. עין חרוד (אחוד)
20. פרזון
21. רם - און
22. רמת צבי
23. תל יוסף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180013

נחל שורק

1. בית חלקיה
2. בני ראם
3. חפץ חיים
4. יד בנימין
5. יסודות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180014

שפיר

1. איתן
2. אלומה
3. זבדיאל
4. מרכז שפירא * 2
5. משואות יצחק
6. עוזה
7. עין צורים
8. קוממיות
9. שלוה
10. שפיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180015

עזתה

1. גבעולים
2. זמרת
3. זרועה
4. יושביה
5. כפר מימון
6. מלילות
7. סעד
8. עזתה
9. עלומים
10. שובה
11. שוקדה
12. שיבולים
13. שרשרת
14. תושיה
15. תקומה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין :
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180016

עמק לוד

1. אחיעזר
2. גנות
3. זיתן
4. חמד
5. יגל
6. כפר חב"ד
7. משמר השבעה
8. ניר צבי
9. צפריה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180017

מרחבים

1. אשכול
2. בטחה
3. גילת
4. מבועים
5. מסלול
6. ניר משה
7. ניר עקיבא
8. פדויים
9. פעמי תש"ז
10. קלחים
11. רן
12. שדה צבי
13. תלמי ביל"ו
14. תפרח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, כי"ה בניסן, תש"ס
סימוכין: 30 באפריל, 2000
30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית
מוסדות ציבור

באלפי ש"ח

		<u>בנימין</u>
20	השלמה לרב תכליתי	עטרת
		<u>חוף עזה</u>
200	מעון יום	כפר דרום
400	מעון יום	אלי סיני
-200	מעון יום	גן אור
		<u>עזתה</u>
50	מועדון שפוך	יושיביה
200	רב תכליתי	מעגלים
100	רב תכליתי	בית הגדי
150	מעון אזורי	גוש שובות
		<u>לכיש</u>
200	מעון יום אזורי	לכיש
100	שפוך מועדון	עוצם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

		<u>שער הנגב</u>
200	הסבת מבנה למועדון	גבים
		<u>מרחבים</u>
70	מ. ספורט – השלמה	ניר משה
90	מ. ספורט – השלמה	גילת
70	מ. ספורט – השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט – השלמה	מסלול
75	שפוף בריכה	מבועים
		<u>מטה יהודה</u>
-150	שפוף מועדון	תרום
150	הסבת מבנה למועדון	בית מאיר
		<u>רמת הנגב</u>
150	שפוף מועדון	משאבי שדה
		<u>רמת הגולן</u>
200	מועדון	אליעד
150	השלמת מעון	רמת מגשימים
		<u>נחל שורק</u>
100	השלמה לחדרי חוגים	מועצה אזורית
100	שפוף חדרי חוגים	בני ראם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

300	מעון יום	<u>חבל אילות</u> לוטן
200	מ. ספורט	<u>תמר</u> עין תמר
100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100	שפוץ מועדון	<u>לב השרון</u> עזריאל
150	מעון אזורי	ינוב
100	שפוץ מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה
150	רב תכליתי	<u>ק. ארבע</u>
100	מועצה אזורית - חדרי חוגים	<u>בקעת הירדן</u>



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נהורה	מועדון קשישים - הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, כ"ה בניסן, תש"ס
30 באפריל, 2000
סימוכין: 30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית
מוסדות ציבור

באלפי ש"ח

		<u>בנימין</u>
20	השלמה לרב תכליתי	עטרת
		<u>חוף עזה</u>
200	מעון יום	כפר דרום
400	מעון יום	אלי סיני
-200	מעון יום	גן אור
		<u>עזתה</u>
50	מועדון שפוך	יושיביה
200	רב תכליתי	מעגלים
100	רב תכליתי	בית הגדי
150	מעון אזורי	גוש שובות
		<u>לכיש</u>
200	מעון יום אזורי	לכיש
100	שפוך מועדון	עוצם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

		<u>שער הנגב</u>
200	הסבת מבנה למועדון	גבים
		<u>מרחבים</u>
70	מ. ספורט – השלמה	ניר משה
90	מ. ספורט – השלמה	גילת
70	מ. ספורט – השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט – השלמה	מסלול
75	שפוץ בריכה	מבועים
		<u>מטה יהודה</u>
-150	שפוץ מועדון	תרום
150	הסבת מבנה למועדון	בית מאיר
		<u>רמת הנגב</u>
150	שפוץ מועדון	משאבי שדה
		<u>רמת הגולן</u>
200	מועדון	אליעד
150	השלמת מעון	רמת מגשימים
		<u>נחל שורק</u>
100	השלמה לחדרי חוגים	מועצה אזורית
100	שפוץ חדרי חוגים	בני ראם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

300	מעון יום	<u>חבל אילות</u> לוטן
200	מ. ספורט	<u>תמר</u> עין תמר
100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100	שפוץ מועדון	<u>לב השרון</u> עזריאל
150	מעון אזורי	ינוב
100	שפוץ מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה
150	רב תכליתי	<u>ק. ארבע</u>
100	מועצה אזורית - חדרי חוגים	<u>בקעת הירדן</u>



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נהורה	מועדון קשישים - הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

תאריך: יא' בניסן תש"ס
16 באפריל 2000
סימוכין: אב - 51



**סיכום ישיבה של הרב יצחק לוי-שר הבינוי והשיכון עם נציגי הישוב סוסיא
שהתקיימה בתאריך 25.2.00**

Handwritten note: שכתבתי לשר הבינוי והשיכון

נוכחים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר חיים בר-חי - נציג הישוב סוסיא
מר נועם פרל - נציג הישוב סוסיא
מר אבי וורצמן - עוזר השר

נציגי הישוב סוסיא העלו בפני כבוד השר את המצוקות והצרכים במוסדות ציבור הישוב. הצורך הגדול ביותר הינו מועדון נוער שישרת את ילדי נוער הישוב לפעילויות שונות.

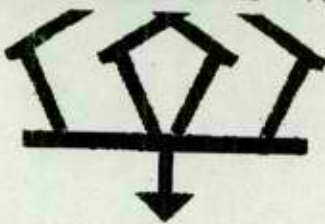
החלטת השר

מאשר לקדם סיוע של המשרד לבניית מועדון נוער בסוסיא מתקציב 2000. גדי צור יקדם את העניין תוך בדיקת הצרכים של הישוב.

רשם: אבי וורצמן
עוזר השר

העתקים: נוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אשר אברגיל - עוזר השר
גב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית, משהבי"ש, ירושלים



מדינת ישראל 972 2 811904
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הדרום

תאריך: 09/05/2000
 ד' אייר תש"ס

מספר: 1684 - כל/31

אל: הגב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הגדרת מועדון בסוסיא

בפגישה שהתקיימה בין שר הבינוי והשיכון ונציגי סוסיא, הועלה על ידם הצורך בהקמת מועדון נוער בישוב.

השר ביקש לבדוק הצורך בהקמת המבנה ובמידה וכן הכטיח לסייע בהקמתו.

בדקתי את הנושא בהתאם לבקשת מר א. וורצמן עוזר השר:

1. בישוב כ- 250 בני נוער שאין להם מקום לפעילות משלהם.
2. המדובר במבנה יביל בטטח של כ- 200 מ"ר שניתן להקימו תוך זמן קצר.
3. העלות המשוערת כ- 300,000 ש"ח.

אנו ממליצים לסייע לישוב בהקמת המבנה.

בכבוד רב,

ג. אהרון
 מנהל מחוז הדרום

העתקים:

שר הבינוי והשיכון
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר א. אברגל - עוזר השר
 מר א. וורצמן - עוזר השר
 הגב' א. קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

כספי
מ.ה.י.
למ.ש.י.

✓
✓
ד"ר אילון
ד"ר אילון

ירושלים, ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
סימוכין: 12042000010007
ממ"י - כללי 1



לכבוד
מר יעקב אפרתי, המנהל הכללי
המשרד לתשתיות לאומית
ירושלים

הנדון: שומת קרקע ביישובים חקלאיים

שלום רב,

בהמשך לשיחתך עם עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד, נתבקשתי להעביר לידיעתך תחשיב לגבי העלייה בשומות קרקע ביישובים חקלאיים.

בחומר המצ"ב, ניתן לראות ששיעורי השינוי הנומינליים במחירי הקרקע נעים בין ירידה של 9.5% ועד לעלייה של 152%.

הטבלה המצ"ב מציגה באופן מלא את שיעורי שינוי המחירים במועצות אזוריות בין טבלאות מנהל מקרקעי ישראל מתאריך 26.4.98 (הוראת אגף מס' 47 ו' והוראת אגף מס' 51 ח'), לטבלה הנוכחית מתאריך 9.1.00 (הוראת אגף מס' 51 טו').

כמו כן, אני מצרף לעיונך ניתוח דומה שעשה משרד רואי חשבון בועז מקלר ושות' וגם בו ניתן לראות שחלה עלייה חדה במחירי הקרקע במועצות אלה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

בסיס ההשוואה לא פורט במסמך של משרד רואי החשבון, אולם ההפרשים בין שני הניתוחים נובעים כנראה משתי סיבות:

1. התחשיב שלנו נומינלי, מול תחשיב ריאלי של משרד רו"ח מקלר.
2. התחשיב שלנו מתעלם מערכי הקרקע בקיבוצים (לא מופיעים במחירון המוקדם) לעומת תחשיב רו"ח מקלר, שמביא אותם בחשבון.

לסיכום, ניתן לראות, שלמרות הבדלים בין שני התחשיבים, בשניהם ניכרת עלייה משמעותית (גם ריאלית) במחירי הקרקע.

בברכת חג פסח כשר ושמח,


חיים פיאלקוף
מנהל אגף מדיניות ופיתוח

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי

שיעורי שינוי בשומת קרקע ביישובים חקלאיים, עפ"י מועצה אזורית (ממוצע)*

מועצה אזורית	ערך מלא למ"ר מבונה 5/1998	ערך מלא למ"ר מבונה 1/2000	שיעור שינוי
אלונה	1,285	2,140	66.5%
אשכול	190	200	5.3%
באר טוביה	1,120	1,410	25.9%
בני שמעון	240	340	41.7%
בקעת בית שאן	240	320	33.3%
ברנר	1,870	2,170	16.0%
גדרות	2,140	2,390	11.7%
גולן	190	240	26.3%
גזר	1,430	1,770	23.8%
גלבוע	300	330	10.0%
גליל תחתון	490	680	38.8%
גן רוה	2,970	3,520	18.5%
דרום השרון	2,820	3,910	38.7%
זבולון	1,645	2,200	33.7%
חבל אילות	138	143	3.6%
חבל יבנה	1,320	1,630	23.5%
חוף אשקלון	635	790	24.4%
חוף הכרמל	1,350	2,260	67.4%
חוף השרון	4,160	4,870	17.1%
יואב	800	960	20.0%
כפר אז"ר	7,020	7,700	9.7%
לב השרון	1,510	1,930	27.8%
לכיש	530	690	30.2%
מבואות חרמון	380	480	26.3%
מגידו	740	880	18.9%
מודיעים	1,780	2,240	25.8%
מושבות	960	940	-2.1%
מטה אשר	800	1,420	77.5%
מטה יהודה	1,640	1,670	1.8%
מנשה	890	1,400	57.3%
מעלה יוסף	260	440	69.2%
מרום הגליל	310	540	74.2%
מרחבים	210	240	14.3%
משגב	330	830	151.5%
נחל שורק	620	670	8.1%
עזתה	220	290	31.8%
עמק הירדן	206	406	97.1%
עמק חפר	2,290	2,870	25.3%
עמק יזרעאל	720	1,180	63.9%
עמק לוד	2,100	2,600	23.8%
ערבה תיכונה	180	220	22.2%
רמת הנגב	140	140	0.0%
שונת	1,350	2,090	54.8%
שונת-שפלה	2,430	2,200	-9.5%
שונת-שרון	3,780	5,000	32.3%

מועצה אזורית	ערך מלא למ"ר מבונה 5/1998	ערך מלא למ"ר מבונה 1/2000	שיעור שינוי
שער הנגב	260	390	50.0%
שפיר	470	590	25.5%
תמר	170	200	17.6%

* לא כולל קיבוצים

בועז מקלר ושות'
 רואי חשבון

נספח ב'

ריכוז עליית ערך ממוצעת מועצות אזוריות

עלייה באחוזים	מחיר ממוצע לפ"י 1/2000	מס ישובים 1/2000	מחיר ממוצע לפ"י 4/98 במונחי 1/2000	מס ישובים 4/1998	שם מועצה	
-	434	25	-	0	הגליל העליון	1 ✓
399.05%	1,131	18	227	1	עמק הירדן	2 ✓
118.36%	802	31	367	26	משגב	3 ✓
56.56%	1,844	19	1,050	7	מנשה	4
56.44%	443	21	263	21	מעלה יוסף	5 ✓
53.78%	2,247	19	1,461	3	חוף הכרמל	6 -
51.17%	2,137	3	1,414	3	אלונה	7
50.95%	510	24	338	20	פרום הגליל	8 ✓
45.62%	1,279	28	878	9	מטה אשר	9 ✓
38.86%	390	3	281	3	שער הנגב	10 ✓
36.67%	353	3	259	4	בני שמעון	11 ✓
36.61%	1,078	33	795	14	עמק זרעול	12 -
28.28%	875	4	682	3	נהל שורק	13 -
23.44%	322	22	261	9	בקעת בית שאן	14 ✓
23.00%	659	14	536	12	גליל תחתון	15 -
20.34%	841	16	699	10	חוף אשקלון	16 -
18.74%	693	15	584	13	לכיש	17 -
17.78%	604	14	512	12	שפיר	18 -
17.07%	289	14	246	14	עותח	19 ✓
16.02%	1,931	16	1,665	16	לב השרון	20 -
14.18%	1,407	22	1,232	21	באר טוביה	21 -
13.35%	469	15	414	14	מבואות חרמון	22 ✓
12.60%	2,800	9	2,309	9	עמק לוד	23 ✓
12.07%	232	28	207	14	נוף	24 ✓
11.98%	1,620	5	1,447	4	חבל יבנה	25 -
8.78%	2,125	20	1,954	19	פודיעים	26 -
8.69%	220	6	202	6	ערבה תיכונה	27 ✓
7.00%	942	12	880	5	יובא	28 -
6.75%	2,200	5	2,061	3	ברנר	29 -
6.21%	4,855	11	4,571	6	חוף השרון	30 ✓
3.66%	195	2	188	2	תמר	31 ✓
3.16%	1,628	23	1,578	17	טר	32 ✓
2.13%	235	15	230	15	מרחבים	33 ✓
1.33%	335	27	331	18	הגלבוע	34 ✓
1.20%	2,386	7	2,357	7	גדרות	35 -
-0.15%	3,263	8	3,257	6	ע רוזה	36 -
-2.79%	2,514	36	2,586	27	עמק חפר	37 -
-3.26%	3,330	25	3,442	18	דרום השרון	38 -
-5.81%	143	1	152	1	אילות	39 ✓
-5.89%	195	14	208	13	אשכול	40 -
-6.54%	756	13	809	5	מגידו	41 -
-7.78%	140	4	152	4	רמת נב	42 ✓
-7.85%	1,671	41	1,813	41	מטה יהודה	43 -
-18.34%	1,478	7	1,810	2	זבולון	44 -

5006700

מ/כ
① תע
② כב
③ תע

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 04. 2000
דואר
2665

ירושלים, ד' ניסן, תש"ס
12 אפריל, 2000

מס' מכתב: 2000-0004-9817
מס' ארכיבו

אל: מזכיר הממשלה

שלום רב,

**הנדון: דמי חבירה מופחתים באזורי עדיפות לאומית במגזר הכפרי -
הצעת שר הבינוי והשיכון**

הצעת ההחלטה שבנדון הועברה, זה לא כבר, לעיונו של היועץ המשפטי לממשלה.

מעיון בהצעה עולה, כי בפועל המדובר בהצעה לתיקון החלטה 737 של מועצת מקרקעי ישראל, אשר בסעיף 5 שבה נקבעו דמי החכירה המשולמים באזורי הארץ השונים.

כידוע, תלויות ועומדות בבג"צ עתירות אחדות הנוגעות להחלטות מועצת מקרקעי ישראל שעניינן מדיניות בקשר עם החכרת קרקע חקלאית ושינוי ייעודה, ובהן החלטה 737 הנזכרת. כזכור, נוכח הצורך להתמודד עם העתירות הללו ולקבל החלטות בממשלה, החליט ראש הממשלה לכונן צוות מקצועי בינמשרדי, מונחה על ידי צוות שרים. כאמור במכתבך מיום 20.2.00, התבקש הצוות לבחון את מכלול ההיבטים הנוגעים לשינוי ייעוד של קרקע חקלאית ולחכין המצע לדיון בממשלה, לרבות המלצות באשר לביצוען של החלטות 717, 727 ו- 737 של המועצה בתקופת הביניים, וזאת עד יום ט' דנא (14.4.00).

מזכירות הממשלה
12-04-2000
ת.ק.ל

רח' צלחה א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 02-6708521 פקס 02-6274481

נראה לנו איפוא, כי על הצעה מעין זו האמורה להתלבן בצוות הבינמשרדי, במסגרת בחינת המכלול, ואין מקום לדיון פרטני כמוצע בממשלה, בשלב של גיבוש מדיניות כוללת שנקצבה לו מסגרת זמן מוגבלת - ובמנותק ממנו; על פי הידוע לנו זו גם עמדת משרד האוצר.

מעבר לאמור נבקש להעיר, מבלי לקבוע מסמרות בדבר, כי ההצעה גופה מעוררת על פני הדברים שאלות של שוויוניות, בין היתר כלפי ישובים שאינם כלולים בה, ומוצע כי גם שאלות אלא יידונו במסגרת הצוות.

בברכה,



יורם בונן, ע"ד

עוזר ליועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר ד' מילגרומ, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר א' דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ע' פוגלמן, מנהל מח' הבג"צים, פרקליטות המדינה
גבי אי סון, ממונה על עניינים אזרחיים, פרקליטות המדינה
לשכת שר הבינוי והשיכון

כנר

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' בניסן, תש"ס
12 באפריל, 2000
סימוכין: 120420000002

בלדד (צוקים)

בסיס מחירים: 12/99 כולל מע"מ.

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
תשתיות ראש שטח			
קו מים	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב	1,720,000	155	11,100
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
עבודות עפר	1,000,000	50	20,000
סה"כ ראש שטח	4,970,000		51,050
תשתיות אתר	3,000,000	50	60,000
סה"כ כללי	7,970,000		111,050

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

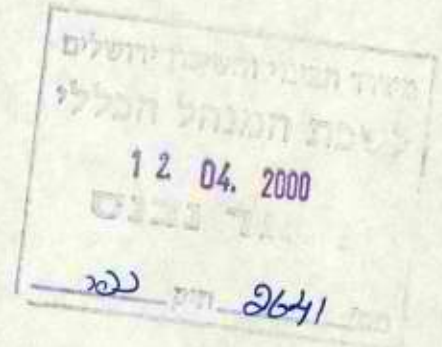
כפר

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
 תאריך, ז' בניסן, תש"ס
 12 באפריל, 2000
 סימוכין: 120420000002



בלדד (צוקים)

בסיס מחירים: 12/99 כולל מע"מ.

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
<u>תשתיות ראש שטח</u>			
קו מים	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב	1,720,000	155	11,100
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
עבודות עפר	1,000,000	50	20,000
סה"כ ראש שטח	4,970,000		51,050
תשתיות אתר	3,000,000	50	60,000
סה"כ כללי	7,970,000		111,050

בברכה,

שרה אהרון
 ראש מינהל בניה כפרית

תאריך: ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000

מחוז ירושלים

תניה: הר-גילה / תקציב

משרד חינוכי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים
30.04.2000
דואר נוס

משרד חינוכי והשיכון ירושלים
זכת המנהל הכללי
01.05.2000
דואר נוס
2905

לכבוד
מר יאיר רפאלי
מנהל מחוז י-ם
המינהל לבניה כפרית
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר-גילה - נתונים לתקציב

בהמשך לדיון שהתקיים בהר-גילה ביום 9.4.00, בנוכחות ע/מנכ"ל משהב"ש ובהמשך לשיחה הטלפונית מ- 11.4.2000 בינך וביני מר א. סמואל - אוד ה לכס אם תעבירו אלינו בפקס את המסמכים הבאים:-

1. תקציב הפרוייקט.

2. סבסוד - תקציב מאתר סבסוד.

3. תשתיות על:

א. הסכם עם חברת חשמל על חלוקת הנטל.

ב. הסכם עם "בזק" על חלוקת הנטל.

ג. הסכם עם חברת מקורות (החלפת קו + תחנות שאיבה).

ד. הסכמים נוספים (אם ישן כאלה) אשר להם היבט כספי.

4. תכנון ומדידות:

א. הזמנות להתחייבויות.

ב. תשלומים, יתרות אשר ישולמו ע"י משהב"ש.

מסמכים אלה ישמשו להכנת תקציב לפרוייקט.

בכבוד רב,

~~איתן כהן~~
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:

מנכ"ל ערים

ע/מנכ"ל משהב"ש

סמנכ"ל ערים

מר א. סמואל

תקציב (הר-גילה) חדש

מחוז ירושלים	מחוז הדרום	מחוז המרכז	מחוז הצפון	הנהלה
"בית התאומים"	בית אביסרור	רח' הרצל 21	מרכז האינדוסים	רח' 199 169
רח' כנפי נשרים 15	רח' בן-צבי 7	ראשון לציון 75296	רח' עצמון 18, קומה 3	ירושלים 94382
ירושלים 95464	באר שבע 84333	טל: 03-9653131	נצרת עילית 17000	טל: 02-5383333
טל: 02-6522770	טל: 07-6234734	פקס: 03-9656453	טל: 06-6571312	פקס: 02-5380155



1950
 1950
 1950
 1950

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...

תאריך: ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000

מחוז ירושלים

תיק: הר-גילה / תקציב
ש - 932

סיכום דיון מיום 9.4.2000
בנושא: תקציב פרויקט הר-גילה

השתתפו: "חברת ערים" - אריה בר, ר.נהון, א. כהן, א.סמואל.
ע/ מנכ"ל משהב"ש - יאיר מעין.
הר-גילה - י. דימנט, עמוס הרץ, אלי דרור.

סוכם כדלקמן:

1. סעיף תחזוקה - בגובה 5% מהתקציב - ייכלל בתקציב.
אישור ביצוע ותשלום לצרכי תחזוקה - יהיה בתאום עם היישוב.
2. סעיף ב.מ. 10% מהתקציב - יופחת מהסעיפים שנקבעו לפי אומדנים.
במידה ויהיה חסר תקציבי בפרוייקט יימצא פתרון הולם על דעת ערים, משהב"ש וועד היישוב.
3. תכנון ומדידות - כל תקציב שמהב"ש שילם וישלם עבור סעיפים אלה ינוכה מתקציב הפרוייקט כולל ההעמסות.
מסמך מסודר בנושא ייחתם בין מחוז ירושלים של המינהל לבניה כפרית לבין חברת ערים ויובא לידיעת ועד היישוב.
4. מגרש מסחרי עלות הפיתוח תהיה 1 מיליון ש.ח. בלבד.
5. מגרשי הספורט והמרכז האזרחי - לא יועמסו עליהם עלויות פיתוח.
6. תשתית על - חיובי תשתית העל יתואמו עם מחוז ירושלים של המינהל לבניה כפרית.
7. חברת ערים לא תעמיס על התקציב עלויות של עבודות שהמינהל שילם עבורן ואינו דורש תמורה בגינן.
8. הסיכום עם המחוז יהיה בנושאים הבאים: תשתיות על, תכנון ומדידות.
9. תאורת בטחון - תבוצע ע"י משהב"ש במימונו ולא תיכלל בתקציב.
10. לאחר השלמת כל האמור לעיל תגיש ערים תקציב מעודכן.

רשם: איתן כהן

העתיקים:

מנהל מחוז י-ם במינהל לבניה כפרית
ל מ ש ת פ י ם

תכנון (הר-גילה) חדש

מחוז ירושלים	מחוז הדרום	מחוז המרכז	מחוז הצפון	הנהלה:
"בית התאומים"	בית אביסרור	רח' הרצל 21	מרכז האירוסים	רח' 199 169
רח' כנפי נשרים 15	רח' בן-צבי 7	ראשון לציון 75296	רח' עצמון 18, קומה 3	ירושלים 94382
ירושלים 95464	באר שבע 84333	טל: 03-9653131	נצרת עילית 17000	טל: 02-5383333
טל: 02-6522770	טל: 07-6234734	פקס: 03-9656453	טל: 06-6571312	פקס: 02-5380155
טל: 02-6537693	טל: 07-6276129		טל: 06-6454031	

כפי
קב"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח



ירושלים, ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
סימוכין: 12042000010031
ניירות שר - כללי 1

אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה: דמי חכירה מופחתים באזורי עדיפות לאומית במגזר הכפרי

שלום רב,

מצ"ב ניתוח שערכה הגבי עדי עין-גל כרקע להצעה להחלטת ממשלה בנדון.

כמו כן, הוכן לוח נוסף שמפרט דוגמאות של יישובים במועצות אזוריות נבחרות.

בברכת חג פסח כשר ושמח,

חיים פילקוף

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי
מר יאיר מעיין, עוזר שר+מנכ"ל לענייני התיישבות
מר אסף רפלד, עו"ד, עוזר המנכ"ל
גבי רות בן ברוך, עוזרת פרלמנטרית לשר
הגבי עדי עין-גל, כלכלנית

שיעורי שינוי בשומת קרקע ביישובים חקלאיים, עפ"י מועצה אזורית (ממוצע)*

מועצה אזורית	ערך מלא למ"ר מבונה 5/1998	ערך מלא למ"ר מבונה 1/2000	שיעור שינוי
אלונה	1,285	2,140	66.5%
אשכול	190	200	5.3%
באר טוביה	1,120	1,410	25.9%
בני שמעון	240	340	41.7%
בקעת בית שאן	240	320	33.3%
ברנר	1,870	2,170	16.0%
גדרות	2,140	2,390	11.7%
גולן	190	240	26.3%
גזר	1,430	1,770	23.8%
גלבע	300	330	10.0%
גליל תחתון	490	680	38.8%
גן רוה	2,970	3,520	18.5%
דרום השרון	2,820	3,910	38.7%
זבולון	1,645	2,200	33.7%
חבל אילות	138	143	3.6%
חבל יבנה	1,320	1,630	23.5%
חוף אשקלון	635	790	24.4%
חוף הכרמל	1,350	2,260	67.4%
חוף השרון	4,160	4,870	17.1%
יואב	800	960	20.0%
כפר אז"ר	7,020	7,700	9.7%
לב השרון	1,510	1,930	27.8%
לכיש	530	690	30.2%
מבואות חרמון	380	480	26.3%
מגידו	740	880	18.9%
מודיעים	1,780	2,240	25.8%
מושבות	960	940	-2.1%
מטה אשר	800	1,420	77.5%
מטה יהודה	1,640	1,670	1.8%
מנשה	890	1,400	57.3%
מעלה יוסף	260	440	69.2%
מרום הגליל	310	540	74.2%
מרחבים	210	240	14.3%
משגב	330	830	151.5%
נחל שורק	620	670	8.1%
עזתה	220	290	31.8%
עמק הירדן	206	406	97.1%
עמק חפר	2,290	2,870	25.3%
עמק יזרעאל	720	1,180	63.9%
עמק לוד	2,100	2,600	23.8%
ערבה תיכונה	180	220	22.2%
רמת הנגב	140	140	0.0%
שונות	1,350	2,090	54.8%
שונות-שפלה	2,430	2,200	-9.5%
שונות-שרון	3,780	5,000	32.3%

שיעור שינוי	ערך מלא למ"ר מבונה 1/2000	ערך מלא למ"ר מבונה 5/1998	מועצה אזורית
50.0%	390	260	שער הנגב
25.5%	590	470	שפיר
17.6%	200	170	תמר

* לא כולל קיבוצים

שיעורי שינוי בשומת קרקע ביישובים חקלאיים נבחרים, (אזור עדיפות א' וב' בלבד)

מועצה אזורית	יישוב	אזור עדיפות	ערך מלא למ"ר מבונה 5/1998	ערך מלא למ"ר מבונה 1/2000	שיעור שינוי
מטה אשר	אדמית	א	218	628	188.1%
מטה אשר	בצת	א	1,157	1,795	55.1%
מטה אשר	רגבה	ב	450	1,795	298.9%
מרום הגליל	אמירים	א	643	769	19.6%
מרום הגליל	כפר שמאי	א	386	449	16.3%
מרום הגליל	ליבנים	ב	244	632	159.0%
מעלה יוסף	אבירים	א	154	359	133.1%
מעלה יוסף	צוריאל	א	283	406	43.5%
מעלה יוסף	לפידות	ב	244	449	84.0%
בני שמעון	ברוש	א	184	300	63.0%
בני שמעון	תדהר	א	263	300	14.1%
בני שמעון	נבטים	ב	230	380	65.2%
עזתה	בית הגדי	א	263	280	6.5%
עזתה	גבעולים	א	216	240	11.1%
עזתה	תושיה	א	242	380	57.0%
ערבה תיכונה	חצבה	א	184	230	25.0%
ערבה תיכונה	עין יהב	א	207	260	25.6%
ערבה תיכונה	צופר	א	184	200	8.7%

מאש
של
10.4.2000

כנג



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימוכין: 10042000180009

✓

2628

סיכום ביקור השר בסנסנה מיום 4/4/2000

משתתפים: השר, מנכ"ל, שרה אהרון ראש מנהל לבנייה כפרית, גדי צור מנהל מחוז דרום בבנייה כפרית, צביקי בר חי ראש מועצה אזורית הר חברון, רוני פלמר מזכיר סנסנה, זמביש.

1. המשרד יסייע בתקציב תשתיות לשכונת הקרוואנים החדשים.
2. המשרד ישתתף במימון כביש הגישה בתנאי שיהיו שותפים נוספים.
3. המשרד יקצה 8 קרוואנים לשכונה החדשה.

רשם: יאיר מעיין

כפר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 0 & 04. 2000
דואר נכנס
 מס' 9573 תיק כפר



סנסנה

העמותה לפיתוח סנסנה

חנוכה תש"ס

0000 30 2 0
1947 1210



YOSH 2800' UTM- 190196m 586222mN DFE
↓ 16/04/99 09:42:42 30% COLOR A2/36 1/5.5 1/29

A019



גרעין סנסנה

נייר עמדה

כיום מתגוררות בסנסנה 14 משפחות.

משפחות שהתקבצו תחת רעיון.

משפחות ששמו לנגד עיניהן מטרות חברתיות, חינוכיות, כלכליות ובטחוניות.

אנו קבוצה ששמה לעצמה יעד להקרין על סביבתה ולקיים מערכות חיים, שתקינותן ויושרן לא משפיעות רק עליה, אלא מקרינים ומשפיעים גם על סביבתה.

הצבנו לעצמנו יעד חברתי של קרוב לבבות ואיחוי הקרע בעם. יצרנו קשרים עם הישובים שבסביבתנו והגענו לדו-שיח מקרב עם אנשים שמעולם לא תקשרו עם מרקם חברתי שונה משלהם.

חלומנו הוא להקים ישוב, שלדורות לא יתעסק רק בבעיות הפנימיות (דשא, שכנים, מועדון), אלא יבחן בכל רגע האם הישוב כישות עצמאית, הוא גורם חיובי בסביבתו, האם הוא משפיע על התושבים והאזור שסביבו בצורה חיובית.

אנו תושבי סנסנה, רואים עצמנו כגורם צעיר, רענן, חדש, בעל אמביציות ושאיפות, גורם בעל משקל מרכזי בתהליכים שעומדים לפתחנו, גורם הממשיך ומחדש לאור תורת ישראל את ההיסטוריה היהודית רבת השנים.

הישוב קבע מדיניות, לפיה יהיה מעורב בהתקדמות ובתהליכים שמתרחשים ושעומדים להתרחש בדרום הארץ, תהליכים שהם היום מציאות חיה ונושמת.

אנו חומר גלם שמוכן, רוצה ומתכוון לרתום את עצמו לכל עגלה שיעדה הוא קידום, יישוב, עיצוב המרקם החברתי, בניית מערכות כלכליות בריאות בדרום והשתלבות בחיים הדרומיים הנפלאים.

"החלטנו להשפיע, כי בנגב יבחן העם היהודי"

(דוד בן-גוריון)



סנסנה

המכון למנהיגות ישראלית

בסנסנה התרכזה קבוצת אנשים, שהחליטה לעסוק ביישוב ארץ ישראל, ע"י עם ישראל, ע"פ תורת ישראל ולעזור בעיצוב אומתנו הצעירה ההולכת ונבנית.
בראש ובראשונה בחרנו בחינוך כאמצעי הנכון להיות שותפים בבנין העם.
המוסד החינוכי שאותו אנו רואים קם בסנסנה, מוסד שנוגע בצרכים הרלוונטיים בדורנו, הוא מכון למנהיגות ישראלית.

מאפיינים שזיהינו ואשר על פיהם נגבש את דרך הפעולה :

היהודי שהוא ישראלי - הנוער שלנו איננו רואה ומבין את הייחודיות שבשאליות / משמעותיה

"כל ישראל ערבים זה בזה"

- מצבים של בטלה, שטחיות וחוסר בתכנים נכונים, מביאים אותנו להתעסק בדברים טפלים ואף בדברים אסורים.
- אנו לוקחים על עצמנו משימות מתוך אחריות אישית, אך לא מתוך חיבור לתהליכים שעוברים על העם בישראל.
- אנחנו לא רואים שינס משומות לאומיות לא פחות משהיו עם קום המדינה, ברצוננו לחשוף אידיאלים וחלוציות עכשוויים.
- הנוער בישראל רוצה להתמודד עם הבעיות החברתיות שפוקדות אותו וצריך גוף מסייע ומגשר, שיהיה שותף ומתווך בהתמודדות זו.

יעדי המכון :

העמותה לפיתוח סנסנה

1. להגדיר את המנהיגות היהודית בדורנו.
2. לעצב את האיש הישראלי.
3. להציב בפני הנוער שלנו את האתגרים העכשוויים.
4. לגעת בבעיות החברתיות / חינוכיות ולחשוף פתרונות עצמיים להתמודדות, בהסתכלות דורית.
6. לעצור את משבר ה"אידיאלים" ולחשוף אידיאלים אמיתיים ודחופים.
7. לקיחת אחריות.
8. מעורבות לאומית.

הדרכים להשגת היעדים :

1. יצירת קשר עם מוסדות וגורמים חינוכיים במדינת ישראל: בתי ספר, תנועות נוער וקבוצות עצמאיות.
2. בניית מספר מסלולים לעבודה עם קבוצות נוער שונות, מסלולים שיהיו מודולריים ויאפשרו התקדמות בתכנים הרצויים.
3. המסלולים יכללו עבודה פיזית בשילוב עם סמינריונים, קבוצות דיון, כלים ממחישים (מצגות, הרצאות, בימוי מצבים וכו').
4. נביא את הבעיות בהתגלמותן אל המכון ונטפל בהן במכון עצמו, כדוגמא שיש להכליל ממנה.

שלבים בייסוד המכון :

1. גיבוש צוות עבודה.
2. בירור וליבון הסוגיות שהעלינו בתהליך, ברור אמיתי ועמוק, שבסופו נסיק מסקנות אמיתיות בנוגע לבעיות שאיבחנו ושנאבחנו בדור.
3. גיבוש תוכנית העבודה, קרי הדרכים המפורטות למענה על הבעיות שהבירור העלה.
4. פריטת התוכנית למסלולים השונים במכון, במקביל יצירת קשר עם ה"לקוחות" הפוטנציאליים, קרי, כל הנוער בישראל.
5. תחילת עבודה במכון למנהיגות יהודית.

* במקביל - יצירת המסגרת הכלכלית המתאימה, אומדן עלויות ותקצוב התוכנית על ידי הגורמים החינוכיים המשיבים ובעלי היכולת הכלכלית להרים את המכון למעשה.

* צוות המכון יהיה צוות קבוע, שהמכון יהווה מרכז חייו ועיסוקו העיקרי, מתוך אידיאל.

* במכון יהיה צוות מברר קבוע, קרי צוות שכל אורך הדרך ללא הפסקה, שואל את עצמו את השאלות שהמכון מתמודד איתן ומברר אותן בתהליך בירורי יסודי, שכולל לימוד החומר, התייעצות עם גורמים מקצועיים והסקת מסקנות אמיתיות, כשבקצה המסקנות ישנן החלטות מעשיות שינחו את המכון למנהיגות יהודית.



סנסנה

המרכז להתיישבות ישראלית

בסנסנה חיה קבוצת אנשים שהגדירה כמשימה את ההתיישבות היהודית :

מטרתנו היא להקים גוף שכל מטרתו היא איתור אנשים פוטנציאליים להתיישב במקומות שצריכים אנשים.

גוף שמטרתו היא פתרון הבעיות לאנשים שכבר רוצים להתיישב בישובים ותיקים / חדשים, אך נתקלים בקשיים מסוגים שונים.

גוף שמזהה גרעין פוטנציאלי וישר מחבק אותו אליו ומסייע לו בהתקדמות אל ההחלטה : ליישב את הארץ.

גוף שיידע מקצועית ויכול כלכלית להחזיק גרעינים, למצוא גרעינים, אנשים, קבוצות אנשים.

גוף שתופס קבוצות נערים בגיל 17% ומריץ אותם 4 שנים בקבוצה, שבסוף תהליך מסוים תיישב את הארץ היכן שזקוקים.

גיבשנו מדיניות לפיה הצרכים הלאומיים יהיו מונחים לפנינו בכל עת.

רצון האנשים שאליהם נגיע גם הוא יונח לפנינו והוא יהיה ראשון במעלה.

שילוב של שני עקרונות אלו יביא אותנו למצב בו נמצא אנשים ונביא אותם אל המקומות הכי נכונים.

הגדרנו כי הצורך הלאומי הראשון במעלה בימים אלו הוא יישוב הדרום בנקודות חדשות, "הזרקת דם חדש" לנקודות קיימות, "דם" שיהיה נושא הלפיד הבא ויקוים "מעשה אבות סימן לבנים".

תלמוד

המדרש והמורה

המשפחה והקהילה

המשפחה והקהילה הן יסודות החיים היהודיים.

המשפחה היא היסוד הראשון, והקהילה היא היסוד השני.

המשפחה והקהילה מתחברות זו לזו, ויוצרות יחדיו את החיים היהודיים.

המשפחה והקהילה הן אחראיות זו לזו, ויש להן חובות הדדיות.

המשפחה והקהילה הן אחראיות לאלוהים, ולחייבו את עצמן למצוותיו.

המשפחה והקהילה הן אחראיות לזוהי, ולחייבו את עצמן לזוהי.

המשפחה והקהילה הן אחראיות זו לזו, ויש להן חובות הדדיות.

המשפחה והקהילה הן אחראיות לאלוהים, ולחייבו את עצמן למצוותיו.

המשפחה והקהילה הן אחראיות לזוהי, ולחייבו את עצמן לזוהי.

המשפחה והקהילה הן אחראיות זו לזו, ויש להן חובות הדדיות.

השלבים בייסוד המרכז להתיישבות ישראלית :

1. גיבוש צוות עבודה.
2. לימוד המערכות הקיימות בגורמים המיישבים ובגורמים נוספים שכרגע אינם מוכרים .
3. לימוד הבעיות , הכשלים , והגורמים המעקבים ביישוב הארץ.
4. מציאת דרכים לנטרול הבעיות הכשלים והגורמים המעקבים והגעה אל האנשים הפרטנציאליים.
5. גיבוש מדיניות עבודה.
6. תחילת עבודה.

- במקביל יצירת מסגרת כלכלית מתאימה ומתוקצבת , מסגרת שתכלול גם לובי כלכלי שיתמוך בפעילות המרכז.
- למרכז יוקם צוות מייעץ ומכוון שמשימתו תהיה עדכון המדיניות והכתבתה לצוות העבודה בכל עת שצריך . בצוות יישבו אנשים שמעורים בצרכי היישוב בא"י , ראשי מועצות ואנשי התיישבות מרכזיים בא"י. אנשים שיוכלו לעמוד בצורה רחבה ככל שניתן על הצרכים הלאומיים.
- המרכז יפעיל מערכת של אנשי שטח שתרכז מאגר אנשים ותדע להכווין אותם ליישובים בצורה אקטיבית.
- יתקיים קשר דו כיווני בין המרכז למכון למנהיגות , כשתפקידו של האחרון יהיה ברור הבעיות , הכשלים והמעכבים במפעל ההתיישבות בא"י – הסקת מסקנות והצעת דרכים להתמודדות עם בעיות תוך כדי תנועה – העברת תוצאות הברור דרך הנהלת המרכז – הכתבת המדיניות לצוות העבודה של המרכז להתיישבות ישראלית .

העמותה למיתוח סנסנה



סנסנה

דו"ח מצב התהליכים והצרכים בסנסנה

עלינו לקרקע 14 משפחות המתגוררות בקרוואנים. אנו יושבים בשטח שהיה של האחזות הנח"ל סנסנה.

אנו מקבלים מים דרך צינור זמני של מקורות מאזור כרמים וחשמל מגרטור במקום.

בישוב 14 משפחות עם ב"ה מספר לא מבוטל של ילדים (מצ"ב פירוט).

בנוסף, שלב ב' של הישוב כבר בשלבי התגבשות ויעלה לקרקע בפרק זמן של מספר חודשים.

הפרויקטים העומדים לפתחנו:

1. בניית בית כנסת בישוב.
2. בניית מעון יום לילדי הישוב.
3. השלמת מבנה המקווה.
4. עזרה למתיישבים במלגות לימודים.
5. פרויקט מכון למנהיגות ישראלית, שיהווה את מוסד הדגל של הישוב ויעסוק בעבודה עם בני נוער בעיצוב האיש הישראלי, האידאליים של דורנו, המשימות והיעדים שמוטלים על הדור הצעיר ויגדיר את המנהיגות היהודית בדורנו (רצ"ב פירוט).
6. פרויקט מרכז להתיישבות ישראלית - מרכז שיעסוק במציאת אנשים, גרעינים, קבוצות נוער - גיבושם והכוונתם לנקודות ישוב בדרום הארץ בפרט ובארץ בכלל - ישובים שצריכים לגדול, הזרמת "דם חדש" שיקח את הלפיד לידינו, או לחילופין הכוונת אנשים לישובים חדשים שמתוכננים בדרום הארץ (רצ"ב פירוט).
7. פרויקטים כלכליים מתחומי התיירות, התעשייה "השקטה", היי - טק וחקלאות ממוקדת רווחית.

Notes:

000002

10/10/99



INDEX PRINT

בס"ד

סנסנה / אנשים

סנסנה - שלב א'

מס"ד	משפחה	שם	שם ילד + גיל	סה"כ	הערות
1	לוי	שרון ויפעת	צאלה (4.3) יערה (3.3) נבו (1)	3	הרחבה
2	מס	ניר ואיטה	הלל (2.2) שיר (1.1) איילת השחר (0.1)	3	הרחבה
3	עדי	יובל ותמימה	מרדכי בניה (1.8)	1	
4	רכניץ	ישי ודבורה	יונתן (1)	1	
5	הרשקוביץ	משה ותמר	דביר (2)	1	
6	סופר	בני ושירה	אור (7) צור (4)	2	הרחבה
7	קופמן	מושיק ונעמי	שיר (0.1)	1	
8	תורג'מן	חיילי ויפעת			
9	יעקובוביץ	זאביק ורותי			
10	הנר	יואב ואביה			
11	פלמר	רוני וענבר			
12	אנגל	שי ועפרה			
13	יפרח	אוסר ואורית			
14	מרמלשטיין	יניב ורונית			
15	רווקים	ניר בלושטיין עמיחי הרמן אופיר פישר			
סה"כ		בוגרים : 31	ילדים : 12	פעוטון : 8	הרחבה : מינימום 3



סנסנה מן המקורות



תלמוד בבלי מסכת סנהדרין דף צ"ג עמוד א' :

אמר רבי שמואל בר נחמני, אמר רבי יונתן : מאי דכתיב ; שיר השירים ז' : "אמרתי אעלה בתמר אחזה בסנסניו" אמרתי אעלה בתמר, אלו ישראל ועכוש לא עלה בידי אלא סנסן אחד של חנניה, מישאל ועזריה.

יהושע פרק ט"ו.

(לא) צקלג ומדמנה וסנסנה :

תלמוד בבלי מסכת גיטין דף ז' עמוד א' :

"אייל רב הווא בר נתן לרב אשי, מאי דכתיב ; יהושע ט"ו : "קינה ודימונה ועדעדה" אייל : מתוונת דארץ ישראל קחשיב. אייל : אטו אטא לא ידענא דמתוונת דאייל קא חשיבו : אלא רב גביהא מארגיזא אמר בה טעמא : כל שיש לו קטא על חברו דזומס, שוכן עדי עד עשה לו דין. אייל : אלא מעתה + יהושע ט"ו + צקלג ומדמנה וסנסנה הכי נמי! אייל : אי הוה רב גביהא מבי ארגיזא חכא, הוה אמר בה טעמא, רב אחא מבי חזאיה אמר בה הכי : כל מי שיש לו צעקת לגימא על חברו דזומס, שוכן בסנה עשה לו דן.

שיר השירים פרק ז' :

(ח) זאת קומתך דמתה לתמר ושדיך לאשכולות :

(ט) אמרתי אעלה בתמר, אחזה בסנסניו ויהיו נא שדיך כאשכולות והגן גרתי אכן כתמוזים :

רשיי שיר השירים פרק ז' פסוק ח :

(ח) זאת קומתך דמתה לתמר – ראיעו נוי קומתך בימי נבוכדנצר, שכל האומות היו כורעות ונפלות לפי חצלים ואתה עומדת בקומה זקומה כתמר הזה :

ושדיך לאשכולות – דניאל, חנניה, מישאל ועזריה, שהיו לך כשדים ליוק מחס, דמו לאשכולות שמשפיעות משיק כך הם תשפיעו לחניק וללמוד את הכל, שאין יראה כיראתכם, עד כאן קלסוהו האומות, מכאן ואילך דברו שכינה נללות ישראל שבין האומות :

רשיי שיר השירים פרק ז' פסוק ט :

(ט) אמרתי אעלה בתמר – מתפאר אני בין חיילות של מעלה בכם, שאתעלה ואתקדש על ידיכם בתחונתים שתתקדשו / שתתקדשו / את שמי בין האומות :

אחזה בסנסניו – ואני אחז ואדבק בכם, סנסנים עננים :

ויהיו נא שדיך – ועתה האמתי את דברי שלא תתפתי אחר האומות ויהיו הטובים והחכמים שביך שפדים באמונתם לחשיב דברים למפתים אותך, שילמדו מהם

הקטנים שבכם :

אבן עזרא, שיר השירים פרק ז' פסוק ט :

התורה לפיתוח סנסנה

(ט) בסנסניו – אין לו דומה וחמא למעלה ששם המרי,

ילקוט שמעוני תורה פרשת אחרי מות רמז תקצא.

וחי בהם ולא שימות בהם, היה ר"ש אומר : מנין שאם אמרו לו לאדם ביעו לבין עצמו עבוד עבודה זרה ואל תהרג, שיעבור ואל יהרג. תייל ולא תחללו את שם קדשו ונקדשתי אם מקדישים אותם את שמי, אף אני אקדש את שמי על ידכם, כשם שעשו חנניה, מישאל ועזריה, שהיו כל אומות העולם שטוחים לפי נעלם ורץ עומדין דדומין לתמרים ועליהם מפורש בקבלה – זאת קומתך דמתה לתמר, אמרתי אעלה בתמר אחזה בסנסניו, היום אני מתעלה בהם לפני אומות העולם, היום אני נפרע להם משוטאיהם, היום אני מנחיה להם את המתים, אני ה' דיין ליפרע ונאמן לשלם שכר :

בראשית רבה (יולגא) פרשה מ"א ד"ה א ויגע חי

ויגע חי את פרעה נענים גדולים וגי, כתיב (שם/תהלים/צב) צדיק כתמר יפרח, מה התמרה הזו וארו, און בהם לא עקומים ולא סיקומים, כך הצדיקים אין בהם לא עקומים ולא סיקומים, מה התמרה וארו צילו רחוק, כך מתן שכרן של צדיקים רחוק, מה התמרה וארו לבו מכונן למעלה, כך הצדיקים לבן מכונן להקב"ה, החייד (שם/תהלים/כה), עניו תמיד אל ה' כי הוא יוציא מרשת רגלי, מה תמרה וארו יש להו תאנה, אף צדיקים יש להו תאנה ומה היא תאוותן הקב"ה, שנאמר (שם/תהלים/ג) קוה קויתי ה', אייר תנחומא מעשה בתמרה אחת, שהיתה עומדת בחמתן ולא היתה עושה פירות עבר דקלי אחד וראת אותה, אמר תמרה זו צופה מיריחו, כיוון שהרכיבו אותה עשתה פירות, אי מה התמרה הזו אין עושה מנוח כלום, יכול אף הצדיקים כן אתמנהא תלמוד לומר בארו, אייר הווא תמן עבדין מיניה מאנין, אי מה תמרה אינו עושה פירות, כך הו צדיקים אתמנהא, תלמוד לומר כיפרה, מה תמרה זו אין בה פסולת, אלא תמריה לאכילה ולילביה לחלל, חריות לסכך, סיבים לחבלים, סנסנים לכברה, שמעת קורות להקות בהם את הבית, כך הם ישראל אין בהם פסולת, אלא מהם בעלי מקרא, מהם בעלי משנה, מהם בעלי תלמוד, מהם בעלי הגדה, מה תמרה זו וארו כל מי שחוא עולה לראשו אינו משמר את עצמו, הוא נפיל ומת, כך כל מי שחוא בא להודווג לישראל, סוף שחוא נוטל את שלו מתחת ידיהם, תדע לך שכן, שהרי שרה על ידי שנשכת פרעה לילה אחת, לקח הוא וביתו בנענים, והייד (בראשית י"ב) ויגע חי את פרעה נענים גדולים וגי.

* מנח"ל חידושי אגדות על הגמרא בגיטין.

גרעין סנסנה

ביום העצמאות הקרוב יעלה הגרעין ליישוב סנסנה!

היישוב מעלה אנשים בעלי עולם רעיוני משותף אך מגוון המעורבים בחברה הישראלית. מנצלים הזדמנויות ומגשימים אותם הלכה למעשה.

האנשים: אנשים, טובים, רב גוניים, פתוחים, ישרים, פשוטים, מתחשבים, צעירים ברוחם, הרוצים לחיות חיי קהילה כלליים, נכונים, השואבים את דרכם מדרך האמונה היהודית.

העולם הרעיוני: מתוך הכרה ורצון לשותפות - מעשית, במטרות עכשוויות, בעלות ערך בחינוך, בטחון, חברה, כלכלה, אחדות ויישוב הארץ, ניתן מענה על ידי הקמת ישוב והחיים בו הטומנים בחובם כל אלה.

ההזדמנות: יש רגעים בחיים, בהם נקרות הזדמנויות גדולות, להגשמת כל החלומות, וכשרק רוצים על הכל מתגברים, זה כאן ועכשיו ובידכם להחליט.



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

ג' באדר א', תש"ס

9 בפברואר, 2000

09022000180028

סימוכין:

סיכומי שר

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large circular stamp with the word "סיכום" (Summary) inside.

לכבוד

מר בייגה שוחט

שר האוצר

ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקיים פגישת עבודה בנושאים הבאים:

1. בנייה תקציבית לשנת 2000.
2. משכנתאות אגודה.
3. תקציב לתשתיות לבנייה בצוקים בערבה (יישוב חדש).

מצ"ב: המלצה לבנייה תקציבית שנת 2000.

מברכה רבה וכס"ס

יצחק לוי



שר הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות	
מרכז	רחלים	5	450		
דרום	חצבה	4	500		
	עין יהב	6	500		
	קטורה	4	500		
	עין תמר	10	500		
	נאות הכיכר	10	500		
	לוטן	8	500		
	סמר	6	500		
	גרופית	4	500		
	נאות סמדד	15	500		
	ירושלים	חמדת	15	450	
		פצאל	8	350	
		תומר	10	350	
מעלה עמוס		5	350		
בית הערבה		10	450		
תל רומיידה		15	500	העברה משנת 1998	
דרום	כמהין	8	316	העברה משנת 1998	

שכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000050

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000050



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: בלדד (צוקים)

1. מבוא

בהמשך לביקור השר במ.א. הערבה התיכונה התקיימה במשרדי פגישה בנושא פיתוח צוקים בהשתתפות ראש המועצה מר שי בן-אליהו וגיל סלון.

מטרת הפגישה לבדוק את עלויות הפיתוח הנדרשות לאכלוס הגרעין הראשוני במקום.

2. הנחות יסוד

2.1 בשלב א' ייבנו מעל 20 יח"ד, מאחר וביצוע התשתיות ל- 20 יח"ד הינו גבולי חישוב התעריפים הינו לפי 50 יח"ד.

2.2 רוב התשתיות לראש השטח יהיו חייבים להתבצע לכל מס' יח"ד שייבנו.

3. המשמעות התקציבית

3.1 להלן אומדן עלות פיתוח האתר: (בסיס המחירים – 12/99, המחירים כוללים מע"מ).

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
קו מים לראש השטח	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב חלקי *	620,000	50	12,4000
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
תשתיות אתר	4,000,000		80,000
סה"כ	6,870,000		112,350

• זאת בהנחה שרשויות הבריאות ואיכות הסביבה יאשרו ביצוע מתקן חלקי. שאם לא כן, יש להוסיף לאומדן עוד כ- 1,100,000 ש"ח.

3.2 את הסכום שלעייל ניתן לחלק על-פני 3 שנות תקציב החל משנת 2000, היינו כ- 2,300,000 ש"ח מדי שנה, או ל- 2 שנות תקציב החל משנת 2001, היינו כ- 3,450,000 ש"ח מדי שנה.

4. בחינת חלופות

חלופה א' – סבסוד ע"פ שיטה רגילה.

חלופה ב' – סבסוד – 50%.

חלופה ג' – מימון מלא לתשתיות ראש שטח וסבסוד 50% של היתרה.

חלופות	עלות ליח"ד	סבסוד	עלות למשתכן
חלופה א'	112,350	35,000	77,350
חלופה ב'	112,350	56,175	56,175
חלופה ג'	112,350	72,350	40,000

בכל אחת מהחלופות על המשרד להשקיע את הסכומים המפורטים בסעיף 3 ולא ניתן יהיה להסתמך על ההחזר מאחר והוא ימומש על-פני שנים רבות מאוד.

המועצה עומדת על כך שהבטחת העבר תמומש ובכל מקרה, השתתפות המשתכן לא תעלה על 20,000 ש"ח.

5. סיכום

התיישבות אינה עסק כלכלי ואינה מונעת משיקולים עיסקיים, אולם גם כאשר נושא כלשהו אינו עסקי יש להפעיל אותו בדרך כלכלית.

יש לזכור כי מדובר בהתיישבות לא חקלאית באזור שרובו חקלאי, אולם עם זאת יש גם לזכור כי במרחק כ- 12 ק"מ בלבד ישנו מרכז אזורי ספיר בו מסי לא קטן של יחיד ריקות. אך אותן משפחות המוכנות לבוא לצוקים לא יסכימו להתגורר במרכז ספיר.

בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור - מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין - יועץ השר
מר אשר אברגיל - יועץ השר

7688 P.01

להרחבתם פנימית במשרד הממשלה

מוזכר

התאריך	5/4/00	אלי	אלה מנחם
חיק מס		מאת:	אה אהרון
		הערות:	הנהלה (מילוי) במסגרת קלט
סימון:			

TO

במחלקת חינוך, ואלה ספרייה ואזור
 אזור עם עתה אהם שיקולם
 נישא ולישיתם אהם קלט

972 2 5847234

א נחג' א שיש קופת הילוס
 אה אהרון

FROM

קב"מ
 אה

14:56

05-APR-2000

TOTAL P.01

מועד הכינוי וההחלטות
 05.04.2000
 מס' 2528
 אהרון מנחם

מרחק 1010

SEGAN SAR HASHEKON



שר הבינוי והשיכון

בסי"ד

ירושלים, כ"ט באדר ב', תשי"ס
5 באפריל, 2000
סימוכין: 05042000180022

לכבוד
הרב אליהו סוויסה
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: "הכשרת הקרקע לבג"צ": דמי חכירה מופחתים באזורי עדיפות לאומית
במגזר הכפרי
סימוכין: מכתבו של עו"ד אבי דרכסלר מיום כ"ח באדר א' תשי"ס (2/3/00)

אבקש להתייחס למכתב שבנדון.

פיסקה 1 - הצעתי אינה מיועדת להעדיף את חוכרי המגרשים במגזר הכפרי, כפי שנטען. ההפניה להחלטה מס' 817 מטעה: העדפה זו כבר קיימת וקיבלה ביטוי בהחלטת המועצה מס' 737 עצמה.

הצעתי משנה רק את אחוז ההנחה בהחלטה הקיימת עתה ומטרתה למנוע הקפאה של הרחבת ישובים, ביטול חוזים רבים ואף ביטול תהליכים להרחבת הישובים.

פיסקה 2 - מדיניות הנחות של המועצה בקרקע נקבעה לגבי המגזר הכפרי לא בהחלטה מס' 817 אלא בהחלטה מס' 737 (ראה סעי' 5 בהחלטה האחרונה).

פיסקה 3 - המינהל אכן כלי ביצועי למילוי יעדי הממשלה - לכן הוגשה הצעה לממשלה בנדון.

פיסקה 4 - אם יש חשש לטיעון בבג"צ בגין אפליה - חשש זה עומד גם כיום.

בניגוד למה שנטען ע"י מר דרכסלר, לא מדובר בשינוי מפת העדיפות, אלא בשינוי אחוז ההנחה בישובים הנמצאים במפת העדיפות הקיימת.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 מיקוד: 91180 טל' 02-5847654/5 פקס 02-5847787

SEGAN SAR HASHEKON



שר הבינוי והשיכון

פיסקה 5 - כאמור, לא נראה כי ישנה בעיה משפטית, כפי שנטען. אם אכן ישנה, סביר להניח שהיא תעלה ע"י היועץ המשפטי לממשלה גם ללא חוות דעתו המלומדת של מנהל המינהל.

בברכה רבה ובטו"ס

יצחק לוי

העתק: די"ר אלקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
 עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 מר עוזי פוגלמן, מנהל מחלקת הבג"צים
 מר דרור קרישפין, מנהל האגף החקלאי
 מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

972 8 9783379

צבא הגנה לישראל

בלמים -

227



צבא הגנה לישראל
 מפקדת פיקוד העורף 127
 מחלקת התגוננות אוכלוסייה
 טל' אזרחי: 08-9783433
 פקס: 08-9783052
 מטכ"ל: 03663794
 סימוכין 322 O/B
 4 באפריל 2000
 אב-62 4088

אשרה למוני
באור זאבי

08 04 2000

9547

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
א.ג.

הנדון: חקמת חדרי בטחון ביישובי קו העימות

1. בשיחה שערכנו עם ר' אגף תכנון ופרוגרמות של משרד השיכון, הגב' אוסנת קמחי, נמצא כי לאור העיצומים במשרד השיכון, אין ביכולתה לבצע הגדלות לחוזי מתכננים, יועצי קרקע ומודדים לתכנון וביצוע חדרי בטחון.

2. אבקש התערבותך מול ועד העובדים בכדי שניתן יהיה להשלים במחירות תכנון וחקמה של חדרי הבטחון (2 במטולה, 11 במרום הגליל, 4 במבואות חרמון, 4 במעלה יוסף ו-7 בשלומי) בזמן שצה"ל מבצע יציאה מלבנון.

3. שאר חדרי הבטחון (46 בגליל העליון, 50 בערב אל ערמשא, 23 במטה אשר) מתוכננים ומבוצעים דרך הרשויות ע"פ לוחות הזמנים.

4. תודה מראש.

ב ב ר כ ה,

אבי גרוס
רמ"ח התגוננות אוכלוסייה אל"מ

העתקים:

רל"ש אלוף

רע"ן הנדסה

משרד השיכון/ ר' אגף תקציבים/ מר אריאל לוין

משרד השיכון/ ר' אגף תכנון ופרוגרמות/ הגב' אוסנת קמחי

מ.שוטף

4.6.00

ר"ה

התורה והש"ס

56.00 ד' ל"ג
התורה והש"ס

כ"ו אדר ב' תש"ס
03.04.00
81548

יחסי / כסר



לכבוד
השר הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
פקס: 5847787

מכובדי,

הנדון: עיר גנים - גבעות

פונה אני אליך הפעם בעניין יסודי ומיוחד אשר מפאת חשיבותו אני מבקש מעורבותך האישית בו כידוע לך, אני עוסק מאז שיחרורו של גוש עציון בפיתוח והקמת ישובים חדשים, זאת על מנת לחזק את הקשר והגשר בין גוש עציון ובין ירושלים מצד אחד, ושפלת יהודה מצד שני.

הבטחת רצף הישובים והבאת אוכלוסייה יהודית גדולה אל ישובי הגוש היא תנאי לקיומם של הישובים והשתייכותם המעשית והמדינית לתחומי מדינת ישראל.

ב"ה, חפץ ה' הצליח בדינו וישובי גוש עציון הקיימים שוקקים חיים יהודיים בחומר וברוח, גדלים ומתפתחים, והם מקור לגאווה להתיישבות היהודית המחודשת כולה.

עתה, מאיים ענן כבד על מפעל זה עקב נסיונות מצד גורמים עוינים לנו להצר את צעדי הישובים, לצמצם את שטחי המחיה, ובעיקר למנוע רצף בין הישובים ובכך לסתום אפשרויות פיתוחם והרחבתם.

התוכנית הגדולה הנקראת במשרדכם "עיר גנים", באה לתת מענה התיישבותי - ציוני לעניין ולהציל את הניתן בתנאים הקיימים.

כרגע המצב הוא - מי יקדים את מי? האם יעלה בידי הפלשתינאים ליצור חייץ בין חבל עדולם לגוש עציון ע"י הרחבת הישובים שלהם ותקיעת טריז בדרך מ- חוסאן, ביתר, ואדי פוקין, נחלים, צורף, טרקומייה, או נוכל אנחנו להדוף כוונת נתק זו ע"י שנעבה את הקשר בין ישובי גוש עציון הקיימים, לבין ישובי חבל עדולם, ע"י הקמת עיר הגנים גבעות, הרחבת אלון שבות, ביתר עילית, עד בואכה דרך חפורית לרוג'לית.

המבחן הוא בשטח. רק על ידי עשייה מהירה וקביעת עובדות נוכל למנוע את השתלטות הערבים על עורק חיים זה ולהבטיח את מבוקשנו.

חברתנו הציעה את שירותיה כבר מזמן לגורמים השונים העוסקים במלאכה - חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית ומשרדכם. צר לי לקבוע כי עד עתה עוסקים הגורמים הנ"ל בתכנון ראשוני עקרוני וכו', הופכים תכנון זה או אחר ומבטלים אותו, נגשים מחדש לתכנון ושוב העניין נדחה לאורך זמן.

גם אנו יודעים כי סוף מעשה במחשבה תחילה ולבטח ראוי אזור רגיש זה לתכנון מדויק, יסודי, מתוך ראייה כוללת והשתלבות בתנאים ובמרחב. אך דהיות הביצוע עשויות לשים לאל את כל התוכניות היפות שלא תהיינה רלבנטיות יותר מחוסר תנאים בשטח.

חוזר אני, לכן, כאן, על הצעותינו, עליהם העברנו חומר לרוב לכל הגורמים המתאימים, ואנו מבקשים את מעורבותך האישית, תוך קביעת הנחיות ברורות להחשת הטיפול למען ביצוע מידי בשטח. אנו מציעים כי חברתנו תעסוק בכל אחד מן השלבים האפשריים הנחוצים. אין עינינו נשואות לרווחים, לא כלכליים ולא אחרים. הוכחנו זאת בהקמת העיר אפרת, המרכז האזורי אלון שבות ומפעלי החינוך במקום. אנו מוכנים להירתם בשקט ובצינעא, במלוא הלהט ובהשקעה של אמצעים – אם צריך – לקידום הפרויקט בכל דרך שהיא.

בקיצור, אנו מחכים להנחיותיך ובטוחים כי, בעז"ה, יעלה בידך להביא עניין גורלי זה לביצוע חיובי.

שלך ביקר,

משה מושקוביץ
יו"ר

02/04/2000

Handwritten signature and checkmark

לכבוד

מר יאיר מעין, עוזר השר והמנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

בעניין פרויקט עיר-גנים בגוש עציון, תשלומים לחב' ניר וחב' אד-אר.

1. בהמשך לפגישתנו האחרונה בעמק ובהתאם להנחייתך, רצ"ב פרוט התשלומים המגיעים לנו בהתאם להזמנתכם ולסטטוס העבודה שבוצעה בכל נושא עד מועד הוראתכם להפסקתה.

תשלומים אשר כידוע עד היום לא כובדו ולא הוסדרו.

במקביל מובאים מסמכים הוראות, הנחיות וסיכומי הדיונים שליוו שלבי העבודה ומאפשרים להבין ולהמחיש עמידתנו במחויבויות שנדרשו מאתנו מחד ואי קיום מחויבותכם מאידך.

ע"פ הנחייתך החומר מחולק ל - 2 קבוצות של עבודות תכנון שנעשו כולן בתחום "קו כחול" מאושר:

קבוצה 1 - עבודות במסגרת הזמנות וחוזים "קיימים":

298,700	ניהול פרויקט, תאום וקידום התכנון
263,600	תכנית מתאר
1,463,800	תב"ע אגמים 1
<hr/>	
2,027,000 ש"ח	סה"כ

קבוצה 2 - עבודות במסגרת הזמנות שלא "כובדו" בחוזים:

532,000	תב"ע מצלעות 1
449,000	תב"ע מצלעות 2
142,000	תב"ע חפורית
<hr/>	
1,123,000	סה"כ

סה"כ תשלומים המגיעים לחב' ניר וחב' אד-אר ע"פ הנ"ל 3,150,000 ש"ח
לא כולל עלות עיכוב התשלום ועלויות נוספות שנגרמו לנו.

ע"פ הנחייתך פרוט הדרישות הכספיות הרצ"ב בנספח ג' מתייחס בשלב זה לקבוצה 1.

2/...

2. תמצית מאפייני עבודת התכנון והניהול:

- 2.1 ראש המנהל לבניה כפרית במשהב"ש פנה ביזמתו לחברת ניר כדי שתבחן תכנונית ועסקית האפשרות והדרך להקמת ישוב עירוני באזור גבעות גוש-עציון 7/7/98.
- 2.2 הפרויקט הוגדר תכנונית ע"י חב' ניר, הוצג בפני משהב"ש בהנהלת הבניה הכפרית וקבל באופן ברור ומלא את אישורם. המצגת כללה עקרונות תכנון, נק' מוצא, מתאר, מתחמים, תבעו"ת, אגמים, בינוי בטרסות, עקרי תכנית עבודה אמדנים ועדיפויות.
- 2.3 הקונספט התכנוני ומשמעותיו אושרו כמכלול מלכתחילה. היקפי הפרויקט ועבודות התכנון הוגדרו ואופיינו במסגרת זו 4/11/98. ראה מסמכים 2, 3, 4.
- 2.4 בהתאם להחלטות משהב"ש אושרה ההתקשרות עם חברת ניר בגישה של תכנון כולל! עלינו הוטלה האחריות והסמכות לקידום התכנון והפרויקט תוך אישור מראש של צוות מתכננים ומנהלים ספציפי ומלא 10/2/99. ראה מסמך 6.
- 2.5 כל עבודות התכנון בוצעו בהנחיה ובבקרה של צוות מנחה רחב תוך הקפדה על דיווח, עדכון והצגת חומר תכנוני לאישור גם בתהליך העבודה. משהב"ש, החטיבה להתיישבות, מועצה אזורית ראה נספח ד' מסמכים נלווים 20 ÷ 1.
- 2.6 כל עבודות התכנון התקדמו ע"פ הקונספט ע"פ התכנון המוקדם הנ"ל וע"פ הנחיות הרשויות והצוות המלווה. חלק בלתי נפרד מהתכנון: הכנת תכנון שיווקי עסקי כמותי, פרוגרמות, אמדני עלויות וכד'. המודל הכמותי הושלם ועודכן ומראה כדאיות עסקית מובהקת לפרויקט ופוטנציאל לרווחיות גבוהה ביותר ליזם ולמדינה. התכנון המיוחד מדגיש ומבטיח איכויות נוף טבע ורווחת התושבים. עלויות ההקמה בקונספט הפיתוח הנופי נמוכות במיוחד. הסטיות באומדנים אלה מראשית התכנון ועד השלמת התבעו"ת (חישוב כמויות בתב"ע) 6% ÷ 2% ברמת המתחם והסטייה הכוללת 1.6%. ראה נתוני מודל כמותי נספח ה'.
- 2.7 חברת ניר נדרשה משך כל התקופה לספק שרותי התכנון בהיקפים גדולים וקצב מזורז למרות פיגור שיטתי ומתמיד בהוצאת הזמנות עבודה וחזים כמתחייב וביצוע התשלומים בהתאמה.

- 2.8 חברת ניר התריעה על הפיגור הבהירה הדרישות והיקפי העבודה והובטח הסדרת העניין. ההזמנות הראשונות שסוף כל סוף הוצאו ונחתמו הגיעו לידנו רק ב- 24/3/99. הזמנות שהוצאו באיחור רב לא כללו מטלות הכרחיות ולא תאמו תכולת והיקף העבודה שאושרה ובוצעה. לדוגמא, הזמנת עבודה ראשונה לתב"ע הוצאה ללא הזמנה לתכנון דרכים, ביוב, מים ... הוספת חפורית... ראה נספח א' פרוט ביצוע עבודת תכנון מול הוצאת הזמנות.
- 2.9 בתקופה של חילופי ההנהלות במשהב"ש (בעקבות הבחירות) עוכבו באופן שרירותי וללא כל הסבר הזמנות שהוצאו בוילו ונחתמו על ידנו. הופסק למעשה הטיפול בהוצאת ועדכון הזמנות לנושאים שבטיפולנו 20/5/99. בכך נמנעה טכנית אפשרות קבלת התשלום לעבודתנו גם להזמנות החלקיות שנחתמו.
- 2.10 בשלב זה רב העבודה התכנונית כבר נעשתה אושרה ונדרשה להמשיך טיפול כמו אישור לקו כחול שנתקבל במת"ע ביום 7/10/99. העברת החומר למחוז ירושלים ביום 24/10/99 ע"פ בקשתם. חב' ניר המשיכה בקיום מחויבויותיה והשלמת החומר התכנוני הנוגע למתאר ולתבנו"ת בתחום קו כחול מאושך. החומר התכנוני הושלם והוכן להגשות ולאישורים סטטוטוריים במקביל ובהמשך לקבלת האישור הנ"ל. ראה נספח ב' פרוט החומר התכנוני שהושלם.
- 2.11 חשוב להבהיר כי משך כל התקופה לא נתנו לנו כל הוראות להפסקת עבודה או צמצומה! יתרה מזאת, כדי למנוע ספק, נדרשנו להמשיך עבודת התכנון והאישורים תוך הבטחות להסדרת ההזמנות והתשלומים.
- 2.12 במהלך כל התקופה הנ"ל בוצעו כל פעילויות הניהול והתאום הקשורות בקידום הפרויקט ע"י חב' אד-אר. ביום 5/11/99 נתקבלה לראשונה הוראה לא ברורה ממחוז ירושלים בניה כפריית להפסקת הליכים תכנוניים הקשורים לפרויקט.
- 2.13 הפרויקט זכה להתייחסות חיובית ומעודדת מצד כל הגורמים והמוסדות המעורבים לרבות לשכת התכנון יו"ש ולגיבוי מלא מצד ראש המנהל לבניה כפריית אשר למיטב ידיעתנו יאשר כל האמור כאן גם היום.
- 2.14 כניסת ההנהלה החדשה למשהב"ש יצרה מהלך חיובי מחודש של טיפול בפרויקט אשר נמשך מחודש אוקטובר 99 ועד היום.

3. הבנתי מדברייך כי נתנה הוראה ברורה של מנכ"ל המשרד להסדיר התשלומים המגיעים לנו בהתבסס על ברור הוגן ללא דיחוי נוסף ועליך הוטלה המשימה. ברכותינו על ההוראה. נסייע להסדרת הנושא בהסכמה במהרה בימנו.

למסמך זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' - פרוט קלנדרי של ביצוע עבודות תכנון וניהול ע"פ הנחיות משהב"ש מול הוצאת הזמנות לעבודות המבוצעות.

נספח ב' - פרוט החומר התכנוני שהוכן והושלם בפרויקט.

נספח ג' - ריכוז דרישות תשלומי שכר טרחה המגיעים לחברת ניר ואד-אר. קבוצה - 1.

נספח ד' - פרוטוקולים, החלטות והנחיות במהלך עבודות התכנון והניהול.

נספח ה' - נתוני מודל כמותי פרקים 1, 2.

אנו לרשותכם בקידום הנושא בעדיפות גבוהה ביותר. להזכירך גם סכומים שמאושרים לתשלום לא מועברים לנו. אודה לך על התערבותך בהסדרת תשלומים חלקיים לאלתר כחלק מפתרון הבעיה והקטנת הנזקים לחברותינו.

בברכה

ניר - תכנון נהול ופיתוח בע"מ

מיכה בן ארי

העתק: מר ש. בן אליהו, מנכ"ל

נספח א'

פרוט קלנדרי של ביצוע עבודות תכנון וניהול
ע"פ הנחיות משהב"ש מול הוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.

התקדמות עבודות תכנון ע"פ הנחיות משהב"ש בהשוואה להוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.

הוצאת הזמנות עבודה	תאריך	שלבי עבודות התכנון לפי פרוטוקולים החלטות והנחיות
/	7/798	1. הזמנת חב' ניר ע"י ראש המנהל לבניה כפרית לטיפול בהקמת עיר-גנים בגוש עציון.
/	15/7/98	2. הפעלת צוות ניר ע"י מנהל מחוז ירושלים.
/	8/98	3. לימוד האזור. תכנית האב לגוש. ריכוז נתוני תכנון וחומר רקע רלוונטי.
/	2/9/98	4. ישיבת צוות ראשונה משהב"ש, סוכנות, מועצה. סיכום עקרונות התכנון והנחיות להמשך עבודה כולל הגדרת מטלות ולו"ז. <u>ראה מסמך 1.</u>
הזמנה מס': 7/78199/98 תאום התכנון וקידומו עד תיק למכרז. תכולה - 120 ש"ע.	16/9/98	
/	10/98	5. גיבוש קונספט תכנוני הנדסי לעיר-גנים. בדיקת היתכנות וכדאיות, הכנת תכנון עסקי מקדם, הכנת תכנון מקדם מקיף ומצגת.
/	4/11/98	6. מצגת ודיון בהנהלת ב. כפרית משהב"ש בתוכנית עיר-גנים והנחיות להמשך העבודה ולקצב ביצוע נדרש. אישור ההנהלה לתכנון המוצע. החלטה והנחיות לביצוע התקשרות והזמנות לאלתר. מועדים: 4 חודשים להשלמת תכנון מקדם למתאר ותבעו"ת 3 חודשים לאישור סטטוטורי לשלב 1. <u>ראה מסמך 2.</u>

**התקדמות עבודות תכנון ע"פ הנחיות משהב"ש בהשוואה להוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.**

הוצאת הזמנות עבודה	תאריך	שלבי עבודות התכנון לפי פרוטוקולים החלטות והנחיות
/	23/11/98	7. עדכון הממונה על רכש והתקשרויות והנהלת המנהל בהיקף הזמנות עבודה נדרש ותזכורת להוצאת ההזמנות. מתאר שטח 23,800 ד' 60,000 תושבים. ש"ע לתכנון עסקי והכנת המצגת. <u>ראה מסמך 3.</u>
/	21/12/98	8. הצגת התכנית ע"י חברת ניר ודיון בפורום הכולל את משהב"ש, החטיבה להתיישבות, המועצה האזורית, מת"ע. אישור הקונספט התכנוני והעסקי הנחיות ועדיפויות להמשך העבודה התכנונית ולו"ז. הנחייה להשלמת ההתקשרויות הנדרשת לתכנון עד סוף ינואר. <u>ראה מסמך 4.</u>
/	12/1/99	9. דיון במשהב"ש ב. כפרית בשיטת ההתקשרות לתכנון וניהול ובתשלומים לתכנון עסקי, פרוגרמות, ניהול פרויקט. <u>ראה מסמך 5.</u>
/	27/1/99	10. דיון במשהב"ש ב. כפרית. אישור התקשרות עם חב' ניר לתכנון כולל. אישור שלד התקשרויות ויועצים. התראה על עיכוב בהוצאת חוזים. אישור להוצאת חוזים בהקדם. הצגת לוחות זמנים ומשימות. <u>ראה מסמך 6.</u>
עריכת וביול הזמנות ראשונות מתאר מס' 7/91355/99 תב"ע מס' 7/91356/99 היקפים ותכולת עבודה לא מעודכנים	10/2/99	11. נתוני פרוגרמות. אישור להוצאת חוזים לתכנון כולל מתאר ותב"ע. דיון בפרוגרמות הנחיה לקדם תכנית מתאר להגשה למת"ע. <u>ראה מסמך 7, 8.</u>

התקדמות עבודות תכנון ע"פ הנחיות משהב"ש בהשוואה להוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.

הוצאת הזמנות עבודה	תאריך	שלבי עבודות התכנון לפי פרוטוקולים החלטות והנחיות
/	10/3/99	12. הצגת תכניות מתאר, מתחמים ותבעו"ת. אישור הפרוגרמות. הערות למתאר ולתבעו"ת. סיכומי עבודה. <u>ראה מסמך 9.</u>
/	18/3/99	13. דיון עם ראש מת"ע והנחיות לקידום הפרויקט. הנחיות לצורת עריכה והגשה של התכניות לאישור קו כחול. הערות לתכנית מתאר ותבעו"ת שהוצגו. הוספת ג'בע למתאר ותבעו"ת. דרישה לבחינת כדאיות לפארקים לתעשייה ותעסוקה. הגדרת תכנית המתאר כ"תכנית צל". <u>ראה מסמך 10.</u>
/	24/3/99	14. הוספת חפורית לתכנית. הוספת אזור בת עין מערב? לוחות זמנים. אישור הפרוגרמות סופית. אישור תכנית המתאר. אישור תכנית מפורטת להמשך עבודה ולהגשות. הוראה להריץ מתאר + תב"ע במקביל הנחיה להכנת 2 תבעו"ת מרח ומערב. התחיבות המחוז לטפל בהסדרת הזמנת עבודה. עדכון הטיפול הנדרש בחוזים והזמנת עבודה. <u>ראה מסמך 12, 13.</u>
/	14/4/99	15. הצגת תכנית מתאר ותב"ע אחרי התיקונים הנדרשים והוספת חפורית, דיון במתאר ותבעו"ת, מיקום המע"ר, עדכון נתוני הזמנות עבודה. <u>ראה מסמך 1 - 13, 14.</u>
חתימת חוזה ניהול פרויקט ל - 6 חודשים שכבר נסתיימו!!! חסר חודש 10/98	24/4/99	

התקדמות עבודות תכנון ע"פ הנחיות משהב"ש בהשוואה להוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.

הוצאת הזמנות עבודה	תאריך	שלבי עבודות התכנון לפי פרוטוקולים החלטות והנחיות
/	3/5/99	16. דיון במת"ע. הצגת המתאר + 3 תבעו"ת. הנחיות לתהליך אישור ומעמד תכנית המתאר. מסירת הפרוגרמות, התכניות, חוברת עיר-גנים לעיון והערות. הגדרות לדרכים במתאר. הנחיה להגשת המתאר מכביש 60 ועד הקו הירוק. הנחיה להגשת תבעו"ת ב - 3 אזורים. העברת תכניות מתאר, תב"ע, מתאר חורים למת"ע. <u>ראה מסמך 15.</u>
/	25/5/99	17. דיון בצוות מלווה. הצגת מתאר אחרי הנחיות מת"ע. הצגת תב"ע אגמים 1. תב"ע מצלעות 1 הנחיות צוות מלווה למתאר: דרך אזורית, מיקום המרכז העירוני, חיבור ישובים על דרך האבות, הנחיות לתבעו"ת אגמים - 1 מצלעות - 1. <u>ראה מסמך 1 - 15</u>
/	27/5/99	18. תזכורת לראש המנהל לבניה כפרית על עדכונים נדרשים בחוזי תכנון והזמנות: מתאר, אגמים - 1, מצלעות - 1, חפורית, ניהול, תכנון כללי ועסקי הקצאת ש"ע, יעוץ אגמים. <u>ראה מסמך 16</u>
עריכת הזמנות להגדלת תב"ע ויעוץ, תב"ע אגמים - 1. דרכים, מים וביוב, תנועה, נוף ופיתוח. חתימת ניר וביול החוזים. כל ההזמנות בהיקפים ותכולת עבודה לא מעודכנים <u>ומעוכבים עד היום.</u> מס' 7/91356/99 - הגדלה מס' 7/97886/99 - דרכים מס' 7/9787/99 - מים וביוב מס' 7/9784/99 - תנועה מס' 7/9785/99 - נוף ופיתוח	10/6/99	

התקדמות עבודות תכנון ע"פ הנחיות משהב"ש בהשוואה להוצאת הזמנות
לעבודות המבוצעות.

הוצאת הזמנות עבודה	תאריך	שלבי עבודות התכנון לפי פרוטוקולים החלטות והנחיות
/	4/7/99	19. דיון בועדת קו כחול מת"ע. הוצגו תכניות המתאר התבעו"ת ו"החלונות" וחומר הרקע הנדרש. נקבעו הנחיות לבדיקות סופיות ושינויים מקומיים נדרשים לאישור סופי של קו כחול. <u>ראה מסמך 19</u>
	15/7/99	20. מסמך מסכם סטטוס עבודות תכנון לצורך עדכון ההזמנות והתאמתן לעבודות בביצוע. <u>ראה מסמך 17</u>
מכתב תגובה של מ. מחוז ירושלים ב. כפרית.	3/8/00	
<u>ראה מסמך 18</u>		
סיכום שנת עבודה: שנת בצורת בהזמנות ותשלומים.	8/98 - 8/99	21. סיכום שנת עבודה: שנת שפע בעבודות תכנון ותוצאות.
עיכוב הזמנות חוזים ותשלומים.	8/99 - 11/99	22. המשך עבודת התכנון ע"פ ההנחיות והכנת החומר להגשה. טיפול באישורים ותאומי מת"ע ורשויות.
עיכוב הזמנות חוזים ותשלומים.	11/99 - 2/00	23. הצגת תכניות וחומר הפרויקט ע"י המתכננים והמנהלים בפני נציגויות משהב"ש הבניה הכפרית והבניה העירונית. העברת החומר לב. כפרית. העברת מסמך ופרוט עלויות תכנון שבוצע ע"י חב' ניר למנכ"ל. <u>ראה מסמך 20</u>
עיכוב הזמנות חוזים ותשלומים.		

נספח ג'

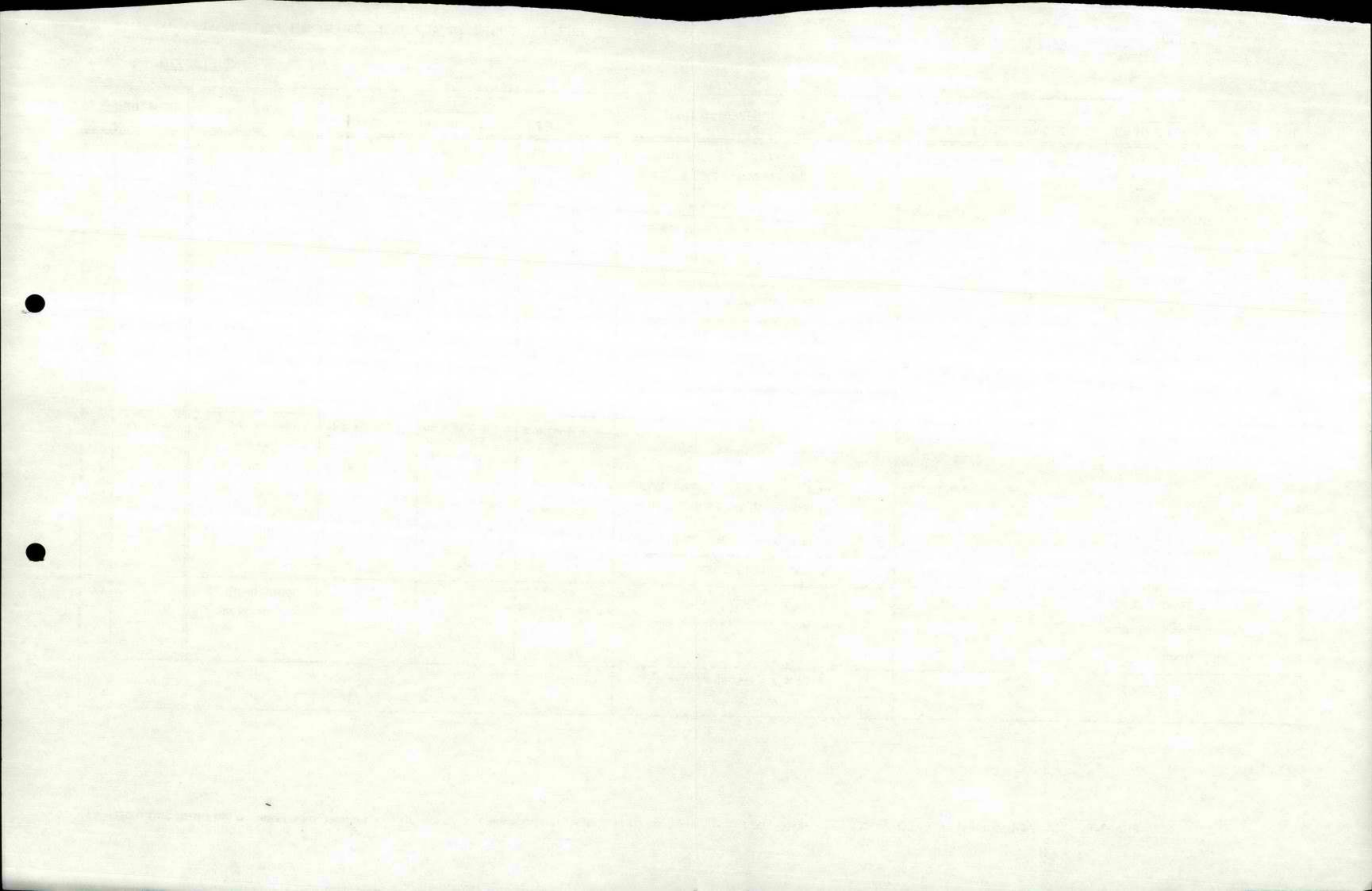
ריכוז דרישות תשלומי שכר טרחה המגיעים
לחברת ניר ואד-אר. קבוצה - 1.

א. ניהול כללי

סימוכין	תרשומת דיונים הנחיות וסיכומים	מסמכים וחומר שהושלם ונמסר	עדכונים, תשלומים וחשבונות בש"ח	נתוני חוזה			נושא	מס' חוזה
				ת. עריכה	ת. חתימה	הקף		
1. חוברת מסכמת: עיר-גנים - גוש עציון מודל כמותי לתכנון ובקרה נובמבר 1999. 2. מסמכי עבודה ואמדני ביניים. 3. לו"ז ותכנון לביצוע (גנט).	מסמך 1		110 ש"ע שולמו ב - 12/98	120 ש"ע		11.8.98	תאום התכנון וקידומו עד מכרז	7/78199/98
	מסמך 3		תוספת עבור הכנה תכנון עסקי מודל כמותי מלווה תכנון שוטף.	24,320 ש"ח				
	מסמך 13 סעיף 2		דרישת הגדלה ב - 340 ש"ע 67,600					
	מסמך 2 - 13		דרישת הגדלה ב - 520 ש"ע 103,300					
	מסמך 4 סעיף 2 וסיכום		סה"כ 170,900 ש"ע					
	מסמך 16 סעיף 5		סה"כ לתשלום 170,900					
	מסמך 6 סעיף ד'							
	מסמך 1 - 15							
	מסמך 5 סעיף 2 - 1 - 3		180 ש"ע	180 ש"ע			הכנת פרוגרמות לצרכי ציבור למתאר ותבעו"ת	פרוגרמות
	מסמך 2 - 13		36,000					
	מסמך 16 סעיף 7		סה"כ לתשלום 36,000					
	מסמך 6							
*היקף הפרויקט גדול מ - 5,000 יח"ד. במתאר 20,000 יח"ד. בתבעו"ת שהושלמו בתחום קו כחול מאושר כ - 7,600 יח"ד, תבעו"ת אגמים 1, מצלעות 1,2 בלבד!	מסמך 6		הפעלת החוזה מ - 10/98 17,217	30.4.99 - 1.11.98	25.4.99	11.2.99	ניהול הפרויקט	7/91214/99
	מסמך 5 סעיף 3		עדכון אחוז שכה"ט ל - 100%*	30.10.99 - 1.11.98		20.5.99		
	מסמך 1 סעיף 3		74,600 (25% x 13 חודשים)					
	מסמך 16 סעיף 4		סה"כ 91,820					
			סה"כ לסעיפים 1, 2, 3 298,720					

ב. תכנית המתאר

סימוכין	תרשומת דיונים וסיכומים	מסמכים וחומר שהושלם ונמסר	עדכונים, תשלומים וחשבונות בש"ח	נתוני חוזה			נושא	מס' חוזה	
				הקף	ת. חתימה	ת. עריכה			
- תכנית מתאר - תקנון - מסמכים נלווים - אישור קו כחול - תכנית בתחום קו כחול	מסמך 2 מסמך 3 מסמך 12 מסמך 13		עדכון חוזה לפי נתוני תכנית סופית: 22,000 דונם ו- 60,000 תושבים. עדכון הזמנה 245,000 דרישות תשלום (ע"פ סטטוס) 196,000 שולם 102,000 יתרה 94,000 סה"כ לתשלום 94,000	12,000 דונם 5,000 יח"ד 185,000 ש"ח	25.4.99	10.2.99	תכנית מתאר - אדריכלות	7/91355/99	4.1
- מסמך מסכם, תכניות, חתכים, תחשיבים.	מסמך 1 - 3 מסמך 2 - 13		עדכון לנתוני החוזה: 45 ק"מ עדכון הזמנה ל: 117,000 דרישות תשלום ע"פ סטטוס 87,800 סה"כ לתשלום 87,800	53,450 ש"ח 20 ק"מ	25.4.99	11.2.99	תכנית אב לכבישים בגבעות - יעוץ למתאר	7/91358/99	4.2
- מסמך מסכם, תכניות, תחשיבים.	מסמך 15 סעיף 1.3 מסמך 1 - 15 16 סעיף 1 17		עדכון נתוני החוזה: קווי מים - 12 ק"מ קווי ביוב - 30 ק"מ עדכון הזמנה ל: 42,200 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 31,800 (הוגש ח-ן מס' 1 ע"ס 9,970 - טרם שולם) סה"כ לתשלום 31,800	41,475 ש"ח	2.5.99	11.2.99	תכנית אב למים וביוב בגבעות - יעוץ למתאר	7/91357/99	4.3
- מסמך מסכם להתכנות אגמים. - סקר קרקע מקדם והנחיות. - תכניות, חתכים ותחשיבים			דרישה 250 שעות 50,000				היתכנות, יעוץ וסקר מוקדם לאגמים וקרקע		4.4
			סה"כ לסעיפים: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 263,600						



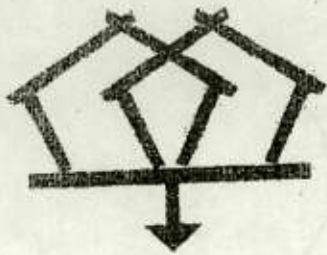
ג. תכנית מפורטת - אגמים 1.

סימוכין	תרשומת דיונים וסיכומים	עדכונים, תשלומים וחשבונות בש"ח	נתוני חוזה			נושא	מס' חוזה	
			הקף	ת. חתימה	ת. עריכה			
- תכנית מפורטת - תקנון - מסמכים נלווים	מסמך 2 סעיפים 1, 3.	עדכון חוזה ע"פ הנתונים:	500 'ד 500 יח"ד	25.4.99	10.2.99	תכנית מפורטת לאזור גבעות - אגמים - 1 עדכון - 1	7/91356/99	5.1
	מסמך 4 מסמך 5 סעיפים 2, 3. מסמך 8 מסמך 9 סעיפים 4.	3,400 יח"ד 2,500 דונם הגדלת % שכר ל - 35% (במקום 21%) עדכון הזמנה: 919,200 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 788,000 שולם 22,000 יתרה לתשלום 766,000 סה"כ לתשלום 766,000	1,000 'ד 1,000 יח"ד		20.5.99			
תכניות, חתכים, נתוני תכנון.	מסמך 10	עדכון חוזה ע"פ הנתונים:	84,400 ש"ח		10.6.99	תכנית כבישים לתב"ע	7/97886/99	5.2
	מסמך 11 סעיפים 2	אמזן ערך 41,200,200						
	מסמך 12 סעיף 3 וסיכום מסמך 13 מסמך 1 - 13 סעיפים 13, 14 מסמך 2 - 13 מסמך 14	עדכון הזמנה ל: 281,700 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 225,400 יתרה לתשלום 225,400 סה"כ לתשלום 225,400						
תכניות, חתכים.	מסמך 15 סעיף ד 2	עדכון חוזה לפי הנתונים:	43,050 ש"ח		10.6.99	תכנון מים וביוב לתב"ע	7/9787/99	5.3
	מסמך 1 - 15 מסמך 16 מסמך 17 סעיף 2.1 מסמך 18 סעיף 2	אמזן ערך מבנה כולל: קווי מים, בריכות מים, תחנות שאיבה ורשת ביוב ומתקני טיהור. עדכון הזמנה ל: 402,000 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 309,200 סה"כ לתשלום 309,200						

המשך תכנית מפורטת - אגמים 1.

סימוכין		עדכונים, תשלומים וחשבונות בש"ח	נתוני חוזה			נושא	מס' חוזה	
			הקף	ת. חתימה	ת. עריכה			
מסמכים וחומר שהושלם ונמסר	תרשומת דיונים הנחיות וסיכומים							
	נספח תנועה ותכניות.	עדכון חוזה לפי הנתונים: 3,400 יח"ד עדכון הזמנה ל: 90,000 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 90,900	20,300 ש"ח		10.6.99	תכנון תחבורה ותנועה	7/9784/99	5.4
		סה"כ לתשלום 90,900						
	נתוני תכנון כללי.	עדכון חוזה ע"פ הנתונים: 3,400 יח"ד אמדן ערך 9,400,000 עדכון הזמנה ל: 72,300 דרישה לתשלום ע"פ סטטוס 72,300	9,000 ש"ח		10.6.99	תכנון נוף ופיתוח נופי	7/9785/99	5.5
	* תכנון מקדם לאגמים לא הוכנס בקבוצה 1 -	סה"כ לתשלום 72,300				תכנון אגמים *		
		סה"כ לסעיפים: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 1,463,800						

* כל הסכומים לא כוללים מע"מ.



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הדרום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 18 04. 2000
 דואר נכנס
 2599 תיק 227

תאריך: 28/03/2000
 כ"א אדר ב' תש"ס

מספר: 1600 - תכנון/ 31

אל: ער"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: עלויות תשתיות על - מוסד שיקומי שוקדה

מצ"ב אומדן מעודכן לעלויות תשתיות על עבור המוסד השיקומי בשוקדה.

העלות הנדרשת בשלב א' היא:-

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. מים | - 300,000 ש"ח |
| 2. ביוב | - 260,000 ש"ח |
| 3. כבישים | - 3,450,000 ש"ח |
| 4. בזק | - 300,000 ש"ח |
| 5. חשמל | - 500,000 ש"ח |
| 6. טה"כ | - 4,810,000 ש"ח |

בברכה,
 י. צוק
 מנהל מחוז הדרום

העתקים:
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 מר א. וורצמן - עוזר השר

23.3.2000

2000 שקד-1040

לכבוד
מר גדי צור
מנהל מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית
ב א ר ש ב ע

אדון נכבד,

**הנדון : מוסד שיקומי לילדים ונוער, שוקדה
אומדן עלות תשתיות על, מעודכן**

להלן ריכוז אומדני עלויות מוקטנים כפי שנמסרו לידינו על ידי היועצים השונים לעבודות תשתיות עד ראש השטח. הקטנת העלויות נובעת מחלוקה לשלבים וקבלת מידע נוסף מהרשויות.

א. מערכת תברואה

מים - ניתנה אפשרות ע"י מקורות להתחברות אל קו מים ירקון-נגב במקום קרוב ביותר למוסד. לפיכך העלות תהיה כ- 300,000 ש"ח לעומת כ- 620,000 ש"ח באומדן מקורי.

30,000 - חיבור מקורות

210,000 - קו מים 6" באורך כ- 1200 מ'

30,000 - מגופים ואביזרים

30,000 - בצ"מ 10%

ש"ח 300,000 סה"כ ביניים

ש"ח 260,000 כיוב - אין שינוי בעלויות שנמסרו (מותנה בהעתקת תחנת שאיבה ע"י המועצה), מסתכמות בכ-

ב. כבישים

מוצע ע"י המתכנן, סלילת הכבישים (ראשי ודרך שוקדה) בשלבים, כדלקמן:

1. כביש ראשי (מס. 1), כ. מימון - מוסד שיקומי והסדרת הצומת

2,850,000 שלב א': עבודות עפר ומצעים

600,000 ציפוי אספלט 4 מ' רוחב.

ש"ח 3,450,000 סה"כ ביניים, שלב א'

רמון יהודה הנחתום 4, בית בלטיק, באר-שבע 84311, טלפונים: 07-6280510, 07-6280840, פקס. 07-6285306

972 2 64941820

רמון מהנדסים בע"מ
RAMON ENGINEERING LTD.

יזום, ניהול ופיקוח
מ.סובל-מהנדס אר

380,000	שלב ב': הרחבת מצעים
<u>330,000</u>	הרחבת אספלט
ש"ח 710,000	סה"כ השלמות, שלב ב'
<u>4,160,000</u> ש"ח	סה"כ כביש מס. 1, עלות סופית
	2. כביש משני (מס. 2) שוקדה - מוסד שיקומי
580,000	שלב א': עבודות עפר ומצעים
<u>200,000</u>	ציפוי אספלט 4 מ' רוחב.
ש"ח 780,000	סה"כ ביניים, שלב א'
80,000	שלב ב': הרחבת מצעים
<u>70,000</u>	הרחבת אספלט
ש"ח 150,000	סה"כ ביניים, שלב ב'
ש"ח 930,000	סה"כ כביש מס. 2, עלות סופית
	ג. תקשורת וחשמל
300,000	- קו הזנה לבזק (ללא שינוי)
150,000	- קו הזנה ח. חשמל (ללא שינוי)
150,000	- מיכל מדידה מפסק זרם בגז (ללא שינוי)
200,000	- חיבור ח"ח 1250 קו"א (במקום 3000 קו"א)
ש"ח 800,000	סה"כ
5,000	4. סקר ארכיאולוגי
40,000	5. מדידות אתר
<u>45,000</u>	
ש"ח 5,635,000	סה"כ עלות לשלב א'

המחירים לא כוללים מע"מ, בנ"מ, תכנון וניהול וכו'.

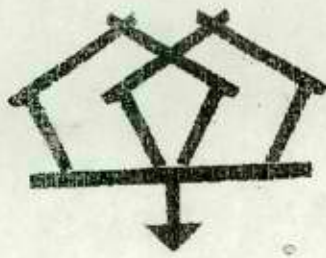
בכבוד רב,

מנחם סובל.

רח' יהודה הנחתום 4, בית בלסק, באר-שבע 84311, טלפונים: 6280510, 07-6280840, פקס. 07-6285306

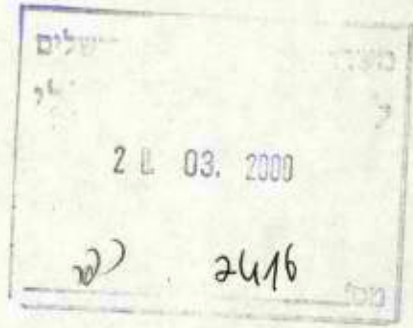
972 7 64941828

פ.ט. - ש.ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הדרום

תאריך: 28/03/2000
כ"א אדר ב' תש"ס
מספר: 1600 - תכנון/ 31



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: עלויות תשתיות על - מוסד שיקומי שוקדה

מחוז הדרום
פ.ט. - ש.ש

מצ"ב אומדן מעודכן לעלויות תשתיות על עבור המוסד השיקומי בשוקדה.

העלות הנדרשת בשלב א' היא:-

- 1. מים - 300,000 ש"ח
- 2. ביוב - 260,000 ש"ח
- 3. כבישים - 3,450,000 ש"ח
- 4. בזק - 300,000 ש"ח
- 5. חשמל - 500,000 ש"ח
- 6. סה"כ - 4,810,000 ש"ח

בברכה,
נ. צוק
מנהל מחוז הדרום

העתקים:
לשכת שר הבינוי והשיכון
מר א. וורצמן - עוזר השר

23.3.2000

2000 שקד-1040

לכבוד
מר גדי צור
מנהל מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית
ב א ר ש ב ע

אדון נכבד,

**הנדון : מוסד שיקומי לילדים ונוער, שוקדה
אומדן עלות תשתיות על, מעודכן**

להלן ריכוז אומדני עלויות מוקטנים כפי שנמסרו לידינו על ידי היועצים השונים לעבודות תשתיות עד ראש השטח. הקטנת העלויות נובעת מחלוקה לשלבים וקבלת מידע נוסף מהרשויות.

א. מערכת תברואה

מיס - ניתנה אפשרות ע"י מקורות להתחברות אל קו מיס ירקון-נגב במקום קרוב ביותר למוסד. לפיכך העלות תהיה כ- 300,000 ש"ח לעומת כ- 620,000 ש"ח באומדן מקורי.

30,000 - חיבור מקורות

210,000 - קו מיס 6" באורך כ- 1200 מ'

30,000 - מגופים ואביזרים

30,000 - בצ"מ 10%

300,000 ש"ח סה"כ ביניים

ביוב - אין שינוי בעלויות שנמסרו (מותנה בהעתקת תחנת שאיבה ע"י המועצה), מסתכמות בכ-

260,000 ש"ח

ב. כבישים

מוצע ע"י המתכנן, סלילת הכבישים (ראשי ודרך שוקדה) בשלבים, כדלקמן:

1. כביש ראשי (מס. 1), כ. מימון - מוסד שיקומי והסדרת הצומת

2,850,000 שלב א': עבודות עפר ומצעים

600,000 ציפוי אספלט 4 מ' רוחב.

3,450,000 ש"ח סה"כ ביניים, שלב א'

יזום, ניהול ופיקוח
מ.סובל-מהנדס אזרחי

380,000	שלב ב': הרחבת מצעים
<u>330,000</u>	הרחבת אספלט
ש"ח 710,000	סה"כ השלמות, שלב ב'
<u>ש"ח 4,160,000</u>	סה"כ כביש מס. 1, עלות סופית
2. כביש משני (מס. 2) שוקדה - מוסד שיקומי	
580,000	שלב א': עבודות עפר ומצעים
<u>200,000</u>	ציפוי אספלט 4 מ' רוחב.
ש"ח 780,000	סה"כ ביניים, שלב א'
80,000	שלב ב': הרחבת מצעים
<u>70,000</u>	הרחבת אספלט
ש"ח 150,000	סה"כ ביניים, שלב ב'
<u>ש"ח 930,000</u>	סה"כ כביש מס. 2, עלות סופית
2. תקשורת וחשמל	
300,000	- קו הזנה לבזק (ללא שינוי)
150,000	- קו הזנה ח. חשמל (ללא שינוי)
150,000	- מיכל מדידה מפסק זרם בגז (ללא שינוי)
200,000	- חיבור ח"ח 1250 קו"א (במקום 3000 קו"א)
ש"ח 800,000	סה"כ
5,000	4. סקר ארכיאולוגי
40,000	5. מדידות אתר
<u>45,000</u>	
ש"ח 5,635,000	סה"כ עלות לשלב א'

המחירים לא כוללים מע"מ, בנ"מ, תכנון וניהול וכו'.

בכבוד רב,

מנחם טובל.

רח' יהודה הנחתום 4, בית בלמק, באר-שבע 84311, טלפונים: 6280510, 07-6280840, פקס 07-6285306

972 7 64941820

כ"א אדר ב' תש"ס
28/3/2000

כ"א

בס"ד

9 2 04 2000

צ פ ר י ה

מושב עובדים להתיישבות דתית שיתופית בע"מ
טל: 03-9607053 פקס: 03-9606614

24/8

03-9607053

אורי יחזקאל דמ"ר

✓ שני ימים
✓ סוף יום
✓ 3 ימים

לכ' הרב יצחק לוי שר הבנוי והשיכון ירושלים

הנדון: פגישה עם כב' השר בתאריך 5/4/00

מושב צפריה מבקש להביא לסדר היום בפגישה עם כב' השר את הנושאים הבאים:
א. פתרון לבעיית מושב צפריה מול מפגעי נתב"ג 2000.
ב. תביעת פיצויי נזיקין שהגיש המושב לגבי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
ג. הרחבת הישוב בעוד כ- 250 יח' ביחד עם מתן מענה לתעסוקה במקום.
במסגרת הפגישה מבקש מושב צפריה לשמוע ולהשמיע בפני כב' השר רעיונות לפתרון הנושאים הרשומים לעיל.
מצורפת בזה סקיצה רעיונית.

בכבוד רב
ועד מושב צפריה
"צפריה"
מושב עובדים להתיישבות
דתית שיתופית בע"מ
דאר כפר חב"ץ מיקוד 60632

28

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל	אלג' חונ'ט
מאת:	לג' אגרון
התאריך:	28/3/00
חיק מס'	
הסיון:	טלחור - נקיש גישה בקביעה טלפנית
סימכון:	

מכאן הנקיש גישה אג' אגרון ונצי
 שם אג' אגרון במקומו.

מחבר ע'ג יצא בקביעה בסיון של
 ילד בתיאור שחם ילד.

בכ"ח
 אג' אגרון

05 04 2000

2249



אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 26.3.2000
מספרנו: 1180/2440

26 03. 2000

לכבוד
מר מימון ישי
יועץ השר
משהבייש
ירושלים
א.נ.

הנדון: טפחות - כביש גישה בדיקת חלופות

1. בהמשך לפגישה שנערכה ב-23.3.2000 במועצה אזורית מרום הגליל, אנו מעבירים לטיפולך ניתוח שכר ראשוני לתכנון כללי של חלופות לכביש הגישה לטפחות.
2. העיקרון התכנוני שנקבע: כביש הגישה החדש יעבור בשטחים פתוחים ומחוץ לתחום שפוט של מרר.
3. להלן תאור כללי של החלופות: (ראה סקיצה מצ"ב).

חלופה א' -
 התוואי מתחיל בדרך 807 ליד צמת נחל צלמון צפון (בית סוהר - צלמון), עובר בערוץ נחל צלמון ומתחבר אל הישוב בנקודת הכניסה הקיימת ממערב לישוב.
 תוואי הכביש בחלופה זו חוצה את סיפון המוביל הארצי וחוצה מספר פעמים את נחל צלמון.

חלופה ב' -
 התוואי מתחיל מדרך 807 בק"מ 10 ממערב לתעלת המוביל הארצי עובר בתחום שיפוט מ.א. מרום הגליל בשיפולים המזרחיים של גבעת חביה ומתחבר אל טפחות בצידה הצפונית.

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

השוואת החלופות:


4

סעיף	חלופה א'	חלופה ב'
אורך	3.1 ק"מ	2.3 ק"מ
מתקנים מיוחדים	גשר מעל המוביל הארצי גשרונים לחציית נחל צלמון	---
עלות	5,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח
נורמים מתנגדים	רשות שמורות הטבע מע"צ	---

הערות לגורמים מתנגדים:

- רשימת עלולה להתנגד עקב העברת התוואי בתוך ערוץ נחל צלמון ופגיעה בחי ובצומח הקיים לאורך קטע הנחל אשר הוא אחד הקטעים האחרונים בגליל התחתון שלא נפגעו מעבודות פיתוח.
- מע"צ עלולה להתנגד לחיבור נוסף של דרך 807 שממוקם בין צומת 65 ובין צומת הכניסה לכלנית.
- 5. ניתוח שכר ראשוני לפרוייקט זה מבוסס על אומדן ראשוני ממוצע בסך של 4 מיליון ש"ח
 $4,000,000 \text{ ש"ח} \times 3.75\% \times 20\% = 30,000 \text{ ש"ח}$ ללא מע"מ.
- 6. הבדיקה תבוצע על רקע מיפוי פוטוגרמטרי בקני"מ 1:5000 שיסופק על ידי משרד השיכון.
(כבר יצרנו קשר עם אדריכלי אברי לבני לקבלת הקצבים).
- 7. אבקש טיפולך בהוצאת הזמנת עבודה לבדיקת החלופות.

בכבוד רב,


 מנחם גידרייך

 העתק: אדריכלי שלמה אליאש, הממונה על התכנון,
בניה כפרית צפת

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 26.3.2000
מספרנו: 1180/2440

26 03. 2000
Handwritten signature and date stamp

לכבוד
מר מימון ישי
יועץ השר
משהבייש
ירושלים
א.נ.

הנדון: טפחות - כביש גישה בדיקת חלופות

1. בהמשך לפגישה שנערכה ב-23.3.2000 במועצה אזורית מרום הגליל, אנו מעבירים לטיפולך ניתוח שכר ראשוני לתכנון כללי של חלופות לכביש הגישה לטפחות.
2. העיקרון התכנוני שנקבע: כביש הגישה החדש יעבור בשטחים פתוחים ומחוץ לתחום שפוט של מרר.
3. להלן תאור כללי של החלופות: (ראה סקיצה מצ"ב).

חלופה א' -
 התוואי מתחיל בדרך 807 ליד צמת נחל צלמון צפון (בית סוהר - צלמון), עובר בערוץ נחל צלמון ומתחבר אל הישוב בנקודת הכניסה הקיימת ממערב לישוב.
 תוואי הכביש בחלופה זו חוצה את סיפון המוביל הארצי וחוצה מספר פעמים את נחל צלמון.

חלופה ב' -
 התוואי מתחיל מדרך 807 בק"מ 10 ממערב לתעלת המוביל הארצי עובר בתחום שיפוט מ.א. מרום הגליל בשיפולים המזרחיים של גבעת חביה ומתחבר אל טפחות בצידה הצפוני.

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

השוואת החלופות:


4

סעיף	חלופה א'	חלופה ב'
אורך	3.1 ק"מ	2.3 ק"מ
מתקנים מיוחדים	גשר מעל המוביל הארצי גשרונים לחציית נחל צלמון	---
עלות	5,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח
נורמים מתנגדים	רשות שמורות הטבע מע"צ	---

הערות לגורמים מתנגדים:

- רשימת עלולה להתנגד עקב העברת התוואי בתוך ערוץ נחל צלמון ופגיעה בחי ובצומח הקיים לאורך קטע הנחל אשר הוא אחד הקטעים האחרונים בגליל התחתון שלא נפגעו מעבודות פיתוח.
- מע"צ עלולה להתנגד לחיבור נוסף של דרך 807 שממוקם בין צומת 65 ובין צומת הכניסה לכלנית.
- 5. ניתוח שכר ראשוני לפרוייקט זה מבוסס על אומדן ראשוני ממוצע בסך של 4 מיליון ש"ח $4,000,000 \text{ ש"ח} \times 3.75\% \times 20\% = 30,000 \text{ ש"ח}$ ללא מע"מ.
- 6. הבדיקה תבוצע על רקע מיפוי פוטוגרמטרי בקני"מ 5000:1 שיסופק על ידי משרד השיכון. (כבר יצרנו קשר עם אדרי' אברי לבני לקבלת הקצבים).
- 7. אבקש טיפולך בהוצאת הזמנת עבודה לבדיקת החלופות.

בכבוד רב,


 מנחם גידריק

 העתק: אדרי' שלמה אליאש, הממונה על התכנון
 בניה כפרית צפת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס
סימוכין: 24 בפברואר, 2000
24022000180038

סיכום ביקור כבוד השר במועצה האזורית מרום הגליל ביום
22.2.2000

משתתפים:

הרב יצחק לוי - שר
מר אהרון מעתוק - ר/המועצה האזורית מרום הגליל
מר משה חדיף - ס/ר/המועצה האזורית מרום הגליל
מר דדיה יעקב - מהנדס המועצה, האזורית מרום הגליל
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז צפון, בניה כפרית, צפת
מר וילי קרפ - מנהל המחוז חיפה והעמקים, משב"ש חיפה
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שקום שכונות פיזי, משב"ש י-ם
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי, משב"ש י-ם
מר יאיר מעין - ע/לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם

ראש מועצה נתן סקירה קצרה ומהנדס המועצה השלים את נתוני בניה למגורים ביחס לתכניות מפורטות בכל ישוב וישוב שבתחום המועצה האזורית.

1) כבישי גישה חדשים

א. כלנית וטפחות

המועצה מבקשת השתתפות המשרד בביצוע כביש גישה חדש עוקף בית הסוהר. משרד התחבורה תקצב 40,000 ש"ח לצורך בדיקת הנושא.

החלטת השר

הטיפול במערכת כבישי הגישה לישובים לא באחריות משרד הבינוי והשיכון. יחד עם זאת המשרד ישקול את השתתפותו במגבלות התקציב ובסדרי העדיפויות ובתנאי שהמועצה תציג לפני המשרד התחייבויות של הגורמים המממנים לרבות גודל השתתפותם.

ב. דובב

יתקיים דיון נוסף בנושא.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ג. ליבנים

אושר סך של 100,000 ש"ח המהווה השתתפות של 50% מעלות ביצוע הכביש.

(2) מוסדות ציבור

המועצה מבקשת מבנים חדשים ושיפוצי מבנים קיימים.

החלטת השר

המשרד מגדיל בשנת 2000 את התקציב לצורכי מוסדות ציבור, במגבלות התקציב.

(3) שיקום כבישים פנימיים

המועצה מבקשת שקום כבישים פנימיים בכל הישובים.

החלטת השר

המשרד מגדיל בשנת 2000 את התקציב לצורכי שקום כבישים פנימיים ובמגבלות התקציב.

החלטת השר

יש לשים דגש על הרחבת ישובים ולהכפלת האוכלוסייה.

רשם:

אפרים אנטמן, עוזר השר

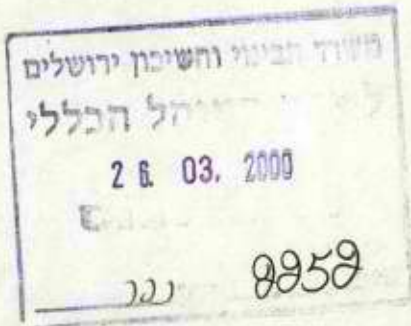
התקן יחיד
let

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז באדר ב', תש"ס
23 במרץ, 2000
סימוכין: 230320000049



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: הפניות לבנקים בהלוואות לקיבוצים

על-פי הנוהל הקיים מתן הלוואות לקיבוצים ומושבים שיתופיים נעשה באמצעות מכתב לבנק למשכנתאות בחתימת נציג המינהל לבנייה כפרית.

מאגף החשב הכללי במשרד האוצר פנו אלינו בדרישה שעל כל הפניה כזו יהיה חתום גם נציג החשב הכללי.

תשובתי אליהם היתה שלילית וכך גם הנחייתי לעובדים הרלוונטיים במינהל לבניה כפרית, להמשיך ולשלוח הפניות לבנקים בחתימתם בלבד.

משרד האוצר עומד על-דעתו להוסיף את חתימתם להפניה ואף נקבעה פגישה בנושא עם מר אבי גבאי.

אני עומדת על התנגדותי למהלך אולם קיים השש שמשרד האוצר יוציא באופן חד-צדדי הנחיות לבנקים שלא לכבד הפניות בחתימת המינהל לבנייה כפרית בלבד.

מצ"ב התכתובת בנושא.

לידיעתך.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

מקבל
שרה אהרון
23/3/00

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

י"א באדר א' התש"ס
17 בפברואר 2000
חש. 2993-2000



לכבוד,
גבי שרה אהרון
מנהלת המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

הגדרון: הפניות לבנקים בהלוואות לקיבוצים

בהמשך לשיחתי עם גב' אתי מורנו, החל משנת 2000 וחלואה, כל מכתב הפניה לבנקים לביצוע הלוואות לקיבוצים ואו למושבים שיתופיים מחייב חתימה של נציג החשב הכללי בנוסף לחתימה של נציג המינהל לבניה כפרית.

מטעם החשב הכללי על נושאים אלו יחתום עמכם החתום מטה.

אודה לכם על שיחוף הפעולה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חונן רוז

עוזר סגן חשב כללי

העתק:

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
גב' אוסנת קימחי - מנהלת אגף הבניה הכפרית
גב' אתי מורנו מנהלת יחידת הקיבוצים במינהל לבניה כפרית

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317111

אוצר ברשת : www.mof.gov.il

לשכת ראש המנהל

תאריך: ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000022

לכבוד
מר דוד רונן
עוזר סגן חשב כללי
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפניות לבנקים בחלואות לקיבוצים
סימוכין: מכתבך מיום 17/2/2000

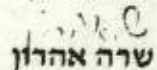
זכאות לסיוע ניתנת לאזרחי מדינת ישראל ע"פ חוק ואחריות להנפקת תעודת זכאות חלה על משרד הבינוי והשיכון.

אנו רואים בהפניית קיבוצים ו/או מושבים שיתופיים לבנקים לצורך מימוש סיוע כתעודת זכאות לכל דבר.

כשם שאין החשב הכללי מעביר לאחריותן הנפקת תעודת זכאות לפרט, כך אין אני רואה מקום לשנות את הנוהל הקיים בדבר הפניית קיבוצים ומושבים שיתופיים לבנקים.

הפניות לבנקים למימוש סיוע בקיבוצים ו/או מושבים שיתופיים יועברו בחתימת המינהל לבנייה כפרית בלבד.

בכבוד רב,



שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
גבי אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים

ב"ה

ירושלים, ט"ז אדר ב', תש"ס
23 מרץ, 2000
טיפולנקודתי - 123

לכבוד

מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יאיר מעיין, עוזר שר הבינוי והשיכון
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים
מר גדי אייזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים

א.ג.

הנדון: הטיפול הנקודתי ביישובים הכפריים - מושבים

מצ"ב סיכום נתונים לגבי המושבים מצפון לחדרה ומדרום לקריית מלאכי.

הבהרות:

שיעור האבטלה: אחוז מובטלים 6 יומים או יותר מכלל כח העבודה ביישוב.
רמת אבטלה: לפי רמות: עד 4%, עד 7%, עד 9%, עד 11% ומעל 11% (מ-1 עד 5).
רמת הכנסה למשפחה: עד 7,000 ש"ח, עד 9,000 ש"ח, עד 11,000 ש"ח, עד 13,000 ש"ח, מעל 13,000 ש"ח (מ-5 עד 1).
רמת התלות (לפי אחוז ילדים וזקנים מכלל אוכלוסיית היישוב): עד 30%, עד 40%, עד 50%, עד 60% מעל 60% (מ-1 עד 5).
מרחק מעיר גדולה ומהמרכז: צירוף נתוני המרחק-מעיר גדולה (ני-ם, ת"א, באר שבע וחיפה) והמרחק ממרכז הארץ (נתניה עד ראשון לציון). נתוני המרחק נמדדו בכל מועצה אזורית מנקודת ייחוס אחת לשם היעילות והנוחות (להלן הרשימה).
ייתכנו סטיות של מסי ק"מ במדידות.
רמת הריחוק: עד 80 ק"מ, עד 110 ק"מ, עד 150 ק"מ, עד 200 ק"מ, מעל 200 ק"מ (מ-1 עד 5).

המשקל לנתונים בדירוג היישובים (באחוזים):

הנתון	דירוג א	דירוג ב	דירוג ג
רמת אבטלה	25	20	20
ריחוק	25	40	30
תלות	25	20	20
הכנסה	25	20	30

כדי לשנות את החישובים, ניתן להכנס לתוכנה. הדיסקט בידי גבי מיטל כהן באגף תיאום (שם הקובץ - טיפול נקודתי ישן).

נקודות הייחוס למרחקים:
אלונה - צ. עמיקם
אשכל - צ. מבטחים
באר טוביה - צ. קריית מלאכי
בני שמעון - צ. אשל הנשיא
בקעת בית שאן - בית שאן
הגולן - צ. נפח
הגלבע - צ. השיטה
הגליל התחתון - צ. גולני
הערבה התיכונה - צופר
זבולון - צ. יגור
חוף הכרמל - צ. כרם מהר"ל
חוף עזה - נווה דקלים
יואב - קריית גת
לכיש - אחוזם
מבואות החרמון - יסוד המעלה
מגידו - צ. מגידו
מגילות - צ. אלמוג
מטה אשר - צ. כברי
מרחבים - אופקים
משגב - צ. יובל
עזתה - נתיבות
עמק הירדן - טבריה
עמק יזרעאל - עפולה
ערבות הירדן - צ. גייפטליק
רמת נגב - שדה בוקר
שפיר - קריית גת
תמר - צ. הערבה

לקיבוצים טרם הסתיימה העבודה.

לידיעתכם - בהצלחה!

בכבוד רב
ניסן כוחי, עו"ד

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
154	259	329	9,650	64	2,325	27	5,399	135	34	74	37	32	גבעת ניל"י	אלונה	360
157	264	347	8,280	67	3,324	38	5,053	117	24	89	45	47	אביאל	אלונה	679
138	231	340	11,297	62	4,168	25	6,934	116	16	101	50	19	עמיקם	אלונה	773
114	192	257	6,302	48	2,698	42	4,075	70	13	67	29	21	עמיעוז	אשכול	318
176	295	360	5,965	75	2,319	67	5,055	91	31	111	51	40	מבטחים	אשכול	829
95	160	187	11,597	45	4,622	44	6,725	58	13	55	30	23	ישע	אשכול	916
111	186	211	6,782	42	2,650	36	4,661	70	11	37	27	0	אוהד	אשכול	1046
118	198	252	6,574	43	2,270	40	4,871	80	15	71	34	0	תלמי אליהו	אשכול	1051
145	244	319	12,521	58	4,234	51	6,655	105	***	66	36	0	שדה ניצן	אשכול	1058
68	115	180	6,745	34	2,125	27	4,859	49	***	50	26	0	שדי אברהם	אשכול	1223
74	124	167	7,893	31	3,460	37	3,845	35	***	60	28	0	יתד	אשכול	1227
60	102	134	7,869	32	2,006	20	4,782	48	&&&	41	26	0	פרי גן	אשכול	1231
74	125	149	9,129	32	3,434	26	5,714	48	***	40	24	0	יבול	אשכול	1232
84	142	211	9,843	35	3,751	38	6,057	42	***	86	39	0	תלמי יוסף	אשכול	1237
227	361	461	11,800	97	5,063	77	5,681	204	27	99	64	0	עין הבשור	אשכול	1240
122	205	233	9,353	56	2,289	36	5,608	100	&&&	70	45	11	דקל	אשכול	1241
326	546	727	11,330	175	3,998	113	6,510	254	40	213	103	119	באר טוביה	באר טוביה	155
218	365	528	11,564	80	2,263	***	5,934	187	14	141	70	68	תימורים	באר טוביה	163
325	544	681	14,432	133	6,240	51	6,923	275	46	153	82	82	ביצרון	באר טוביה	234
315	527	687	12,045	136	4,874	90	6,547	244	35	180	94	65	כפר ורבורג	באר טוביה	320
200	336	480	11,479	117	5,244	71	6,834	149	16	161	72	80	ניר בנים	באר טוביה	553
245	410	533	13,721	105	5,511	65	6,823	200	24	131	71	59	ערוגות	באר טוביה	593

יישובים כפריים טיפול נקודתי

ניתוח נתונים						נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חוזשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחה הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
3	129	2	32.22%	3	1	3.25%	22	4	1	5	1	0	1	2	5
3	129	2	39.19%	4	1	1.27%	9	0	0	2	1	0	0	1	3
3	129	2	35.29%	2	1	3.62%	22	2	1	5	0	0	2	0	5
3	146	2	34.24%	5	2	6.14%	25	0	0	7	0	0	0	2	8
3	146	3	41.94%	5	2	5.11%	31	0	0	9	1	0	0	2	9
3	146	3	41.71%	2	2	5.26%	14	0	0	5	0	0	0	1	5
3	146	1	17.54%	5	1	2.70%	9	0	0	3	0	0	0	1	4
3	146	1	28.17%	5	2	5.08%	17	1	0	6	3	0	0	1	7
3	146	1	20.69%	2	1	1.38%	8	0	0	2	0	0	1	0	2
3	146	1	27.78%	5	1	1.47%	2	0	0	1	0	0	0	1	1
3	146	2	35.93%	4	1	2.70%	6	0	0	2	0	0	0	0	2
3	146	2	30.60%	4	2	6.67%	15	0	0	4	0	0	0	1	5
3	146	1	26.85%	3	2	5.41%	8	0	0	4	0	0	1	1	4
3	146	3	40.76%	3	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	146	1	21.48%	2	2	5.29%	36	0	0	12	0	0	1	2	13
3	146	2	34.76%	3	1	3.28%	18	1	0	4	0	0	0	2	4
1	72	3	45.67%	2	1	2.76%	32	1	0	9	0	0	3	0	9
1	72	2	39.58%	2	1	2.29%	20	1	0	5	0	0	1	1	6
1	72	2	34.51%	1	1	2.15%	26	0	0	7	1	0	0	1	8
1	72	2	35.66%	2	1	3.17%	39	0	0	10	1	0	2	2	11
1	72	4	50.21%	2	1	1.50%	11	0	0	3	0	0	1	1	3
1	72	2	35.65%	1	2	4.08%	37	2	0	10	0	0	2	1	10

ישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.6	0.6	0.5625
0.675	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.8	0.75	0.75
0.85	0.8	0.8125
0.625	0.65	0.625
0.7	0.65	0.625
0.75	0.7	0.6875
0.475	0.5	0.4375
0.7	0.65	0.625
0.675	0.65	0.625
0.725	0.7	0.6875
0.6	0.6	0.5625
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.6	0.6	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.375	0.35	0.375
0.3	0.3	0.3125
0.375	0.35	0.375
0.475	0.45	0.5
0.35	0.35	0.375

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחדש	מספר	הכנסה ממוצעת לחדש	מספר	שכר ממוצע לחדש		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
157	263	346	15,146	68	7,877	35	6,681	113	23	112	57	53	כפר אחים	באר טוביה	690
361	605	814	9,416	148	5,490	95	5,410	239	72	228	104	104	חצב	באר טוביה	700
223	374	510	11,688	98	5,700	32	6,865	173	34	150	82	46	תלמי יחיאל	באר טוביה	727
371	622	887	7,267	159	4,649	92	4,702	224	81	278	111	93	שדה עזיהו	באר טוביה	739
313	524	723	9,876	151	5,310	51	6,096	254	65	217	101	81	בית עזרא	באר טוביה	756
473	791	1222	10,722	204	3,886	51	6,100	419	92	339	141	74	שתולים	באר טוביה	763
67	78	727	13,443	143	6,141	45	6,965	301	61	244	113	61	אמונים	באר טוביה	772
271	454	638	9,494	127	4,427	72	5,452	214	37	195	93	37	גבעתי	באר טוביה	793
348	582	645	8,032	149	4,652	73	5,169	216	53	265	110	83	עזריקם	באר טוביה	817
239	401	542	12,401	109	5,319	65	6,707	153	22	145	69	66	אביגדור	באר טוביה	819
179	301	375	12,679	77	4,938	16	6,149	176	26	81	47	28	נווה מבטח	באר טוביה	827
336	562	828	8,504	151	4,428	68	4,996	274	74	263	106	94	ינון	באר טוביה	2011
177	297	402	10,467	91	4,295	41	6,248	139	15	113	56	57	אורות	באר טוביה	2012
357	598	1035	8,019	148	2,295	45	5,564	261	62	350	113	53	נבטים	בני שמעון	396
96	165	199	8,559	44	3,002	20	5,222	85	25	58	31	27	ברוש	בני שמעון	2060
95	160	218	7,271	48	2,653	30	5,325	63	28	67	26	30	תדהר	בני שמעון	2061
107	179	266	10,318	50	3,996	13	6,125	91	15	93	38	23	תאשור	בני שמעון	2062
168	262	433	6,709	74	2,449	34	4,325	134	45	154	60	48	בית יוסף	בקעת בית שאן	265
133	223	311	8,741	55	3,012	37	4,728	92	44	101	42	43	רחוב	בקעת בית שאן	854
101	170	250	7,034	44	3,123	17	4,116	80	28	82	36	22	רוויה	בקעת בית שאן	2016
165	276	361	7,159	69	2,202	26	4,501	157	42	116	50	38	ירדנה	בקעת בית שאן	2026
197	331	440	17,758	77	12,317	38	5,094	161	53	151	68	49	שדי תרומות	בקעת בית שאן	2057

יישובים כפריים טיפול נקודתי

רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	ניתוח נתונים			שיעור אבטלה %	נתוני אבטלה								
			אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה		הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
1	72	3	47.69%	1	1	1.27%	9	1	0	2	1	0	0	0	2
1	72	3	40.79%	3	2	4.99%	50	9	0	18	2	0	0	3	20
1	72	2	38.43%	2	2	4.93%	44	3	0	11	3	0	0	5	15
1	72	3	41.83%	4	1	2.70%	21	1	0	10	3	0	0	0	10
1	72	3	41.22%	3	2	6.39%	72	5	0	20	2	1	1	4	22
1	72	2	33.80%	3	2	5.07%	76	0	0	24	1	0	1	4	26
1	72	3	41.95%	1	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	72	2	36.36%	3	2	4.06%	45	1	0	11	6	0	0	2	13
1	72	4	53.95%	4	2	4.31%	55	2	0	15	7	0	0	3	15
1	72	2	38.93%	2	1	2.93%	19	3	0	7	0	0	2	1	8
1	72	1	29.07%	2	1	3.35%	31	0	0	6	2	0	0	1	9
1	72	3	43.12%	4	2	5.95%	75	3	0	20	2	0	0	3	22
1	72	3	42.29%	3	1	2.26%	15	0	0	4	0	0	1	2	5
3	118	2	38.94%	4	3	7.00%	97	3	0	25	17	0	1	2	27
3	118	3	42.71%	4	2	6.25%	18	1	0	6	1	0	0	0	7
3	118	3	44.50%	4	1	3.16%	13	0	0	3	0	0	0	1	4
3	118	3	43.61%	3	1	1.87%	11	0	0	2	0	0	0	0	3
4	152	3	46.65%	5	2	5.95%	32	1	0	10	1	0	0	2	10
4	152	3	46.30%	4	3	8.27%	29	0	0	11	0	0	0	1	12
4	152	3	41.60%	4	4	10.89%	47	2	1	11	2	0	0	2	14
4	152	3	42.66%	4	3	7.27%	47	3	0	12	4	0	0	0	14
4	152	3	45.45%	1	2	6.09%	51	4	0	12	1	0	0	1	16

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.35	0.35	0.375
0.55	0.5	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.575	0.5	0.5625
0.55	0.5	0.5625
0.5	0.45	0.5
0.35	0.35	0.375
0.5	0.45	0.5
0.675	0.6	0.6875
0.375	0.35	0.375
0.325	0.3	0.3125
0.625	0.55	0.625
0.5	0.45	0.5
0.775	0.75	0.75
0.775	0.75	0.75
0.725	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.925	0.9	0.875
0.9	0.9	0.875
0.95	0.95	0.9375
0.9	0.9	0.875
0.625	0.7	0.625

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
113	190	253	8,807	43	2,290	39	5,102	63	&&&	86	43	0	אלי על	גולן	4002
154	258	487	7,356	45		0	4,526	81	&&&	305	66	0	קשת	גולן	4006
85	143	253	9,474	34	5,413	***	6,243	60	&&&	123	45	0	יונתן	גולן	4007
133	224	297	14,504	54	5,600	33	5,633	108	***	104	50	0	מעלה גמלא	גולן	4008
93	156	223	9,073	43	2,872	36	4,797	62	***	69	33	0	שעל	גולן	4009
39	66	97	7,883	10	10,549	***	4,727	18	***	45	21	0	אודם	גולן	4010
106	178	267	9,565	45	3,169	32	4,419	71	***	117	39	0	אבני איתן	גולן	4011
111	186	285	14,692	52	9,033	16	6,300	114	15	92	43	0	אניעם	גולן	4012
44	75	166	6,934	25	500	***	4,904	38	***	100	30	0	אלוני הבשן	גולן	4017
200	336	411	11,401	71	4,282	62	4,661	176	13	96	51	0	גבעת יואב	גולן	4021
104	175	287	12,765	48	3,725	14	6,345	93	&&&	127	46	0	קדמת צבי	גולן	4025
58	96	202	11,103	42	5,964	22	5,186	60	&&&	93	39	0	כנף	גולן	4028
74	125	160	14,323	27	2,765	&&&	5,356	79	***	44	24	0	נווה אטי"ב	גולן	4303
184	308	483	9,677	69	3,381	36	4,217	136	&&&	232	65	0	נוב	גולן	4304
108	161	239	10,457	42	3,896	28	4,794	95	11	70	39	0	נאות גולן	גולן	4551
197	330	524	10,510	81	3,754	&&&	5,626	175	15	240	88	0	רמת מגשימים	גולן	4701
251	421	501	11,921	102	4,727	82	5,559	235	21	124	80	0	רמות	גולן	4702
258	433	549	10,718	112	3,587	62	5,588	196	34	157	72	98	כפר יחזקאל	הגלבוע	85
130	219	294	5,687	57	1,790	28	3,659	109	31	90	36	39	אדירים	הגלבוע	113
133	223	292	9,983	60	1,824	24	5,861	118	29	83	37	34	ברק	הגלבוע	141

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
5	265	2	33.99%	4	2	6.19%	26	0	0	7	0	0	1	1	7
5	265	5	62.63%	4	1	0.65%	4	0	0	1	0	0	1	0	1
5	265	3	48.62%	3	1	3.53%	13	1	0	3	0	0	0	0	3
5	265	2	35.02%	1	1	3.76%	18	0	0	5	0	0	3	0	5
5	265	2	30.94%	3	2	4.30%	19	1	0	4	0	0	1	1	6
5	265	3	46.39%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	265	3	43.82%	3	1	1.89%	6	0	0	2	0	0	0	1	2
5	265	2	32.28%	1	2	4.50%	18	0	0	5	0	0	0	2	6
5	265	5	60.24%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	265	1	23.36%	2	1	3.00%	29	1	0	6	0	0	1	1	6
5	265	3	44.25%	2	1	0.96%	1	0	0	1	0	0	0	0	1
5	265	3	46.04%	2	2	5.17%	16	0	0	3	0	0	0	0	5
5	265	1	27.50%	1	1	1.35%	9	1	0	1	0	0	0	0	4
5	265	3	48.03%	3	1	2.72%	20	0	0	5	0	0	1	0	5
5	265	1	29.29%	3	1	3.70%	23	1	0	4	0	0	0	2	6
5	265	3	45.80%	3	1	0.51%	5	0	0	1	0	0	0	0	1
5	265	1	24.75%	2	1	3.59%	38	0	0	9	0	1	0	0	9
3	128	3	46.45%	3	1	3.10%	30	3	0	8	0	0	2	1	9
3	128	3	43.88%	5	1	3.85%	26	2	0	5	1	0	0	1	8
3	128	3	40.07%	3	2	5.26%	31	2	1	7	1	0	1	5	13

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.875	0.9	0.8125
0.975	1	0.9375
0.8	0.85	0.75
0.6	0.7	0.5625
0.8	0.85	0.75
0.875	0.9	0.8125
0.8	0.85	0.75
0.65	0.75	0.625
1.05	1.05	1
0.625	0.7	0.5625
0.725	0.8	0.6875
0.775	0.85	0.75
0.55	0.65	0.5
0.8	0.85	0.75
0.7	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.625	0.7	0.5625
0.65	0.65	0.625
0.8	0.75	0.75
0.7	0.7	0.6875

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות							מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים				
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר ילדים	משפחות עם ילדים					
148	248	326	6,643	71	3,314	&&&	4,131	147	66	88	41	60	גדיש	הגלבוע	145	
128	207	258	8,924	63	1,155	19	5,695	102	81	86	48	50	דבורה	הגלבוע	146	
132	221	311	6,698	65	1,340	18	4,154	129	39	102	45	30	מלאה	הגלבוע	164	
153	256	311	9,742	55	1,720	19	5,208	144	40	70	40	43	ניר יפה	הגלבוע	165	
275	460	587	9,140	90	4,154	***	5,590	194	21	169	84	93	מולדת	הגלבוע	269	
167	313	401	11,762	73	3,674	46	5,871	134	23	117	57	39	רמת צבי	הגלבוע	339	
195	327	440	11,302	103	3,414	59	6,192	197	34	113	56	14	רם-און	הגלבוע	1069	
135	226	283	8,787	50	2,687	42	4,930	106	16	97	63	0	מגן שאול	הגלבוע	1155	
212	356	473	8,184	85	2,866	67	5,559	131	54	141	64	29	אביטל	הגלבוע	2052	
163	274	369	7,407	81	3,018	49	4,723	132	29	95	42	58	פרוץ	הגלבוע	2053	
179	301	407	8,699	78	5,108	43	4,823	139	52	115	51	57	מיטב	הגלבוע	2054	
206	345	485	9,765	87	5,641	27	5,392	172	31	134	67	34	אילניה	הגליל התחתון	49	
142	238	319	11,577	50	9,608	&&&	4,937	128	17	87	44	35	כפר חייטים	הגליל התחתון	255	
195	327	422	12,490	85	3,539	35	6,258	178	20	129	66	38	שרונה	הגליל התחתון	292	
199	334	398	10,637	78	3,601	34	4,895	202	21	99	60	34	שדמות דבורה	הגליל התחתון	306	
209	351	503	9,916	91	5,802	26	5,552	166	35	188	73	51	הזורעים	הגליל התחתון	307	
144	241	309	11,834	64	5,287	25	6,014	131	21	93	55	26	כפר קיש	הגליל התחתון	388	
153	256	336	10,144	68	3,540	42	5,644	121	17	102	46	34	ארבל	הגליל התחתון	701	
175	294	405	11,461	88	4,415	37	6,124	138	17	128	57	44	שדה אילן	הגליל התחתון	721	
192	322	488	8,876	89	4,639	31	4,818	168	28	186	69	43	כפר זיתים	הגליל התחתון	786	
247	414	506	9,533	93	4,128	114	4,353	171	13	131	70	0	חצבה	הערבה התיכונה	13	
269	450	535	10,716	118	4,589	147	4,862	213	12	119	73	0	עין יהב	הערבה התיכונה	806	
96	162	291	10,383	54	4,194	79	4,853	40	***	142	55	0	צופר	הערבה התיכונה	1150	
166	279	380	18,371	74	8,831	109	4,909	69	***	113	55	0	פארן	הערבה התיכונה	1151	

ישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים				נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של הישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטלה הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע	
3	128	3	45.40%	5	5	12.84%	82	5	1	19	3	0	0	2	20	
3	128	4	52.71%	4	1	3.91%	19	2	1	5	1	0	1	0	5	
3	128	3	42.44%	5	2	6.82%	35	2	0	9	1	0	0	2	9	
3	128	2	36.33%	3	2	5.88%	29	3	0	9	0	0	1	0	9	
3	128	3	44.63%	3	1	1.82%	13	2	0	5	0	0	1	1	5	
3	128	2	38.90%	2	1	3.59%	21	2	1	6	0	0	0	2	9	
3	128	1	28.86%	2	1	2.05%	20	2	0	4	0	0	2	0	4	
3	128	2	34.28%	4	3	7.41%	38	3	1	10	1	0	0	3	10	
3	128	2	35.94%	4	2	5.19%	49	3	0	11	4	2	0	2	14	
3	128	3	41.46%	4	1	2.45%	15	3	0	4	1	0	0	2	6	
3	128	3	42.26%	4	2	5.59%	40	3	2	10	3	3	0	2	13	
3	143	2	34.64%	3	1	0.00%	23	1	0	0	2	1	1	1	6	
3	143	2	38.24%	2	2	4.23%	25	1	0	6	0	0	0	1	8	
3	143	2	39.57%	2	1	3.08%	23	0	0	6	1	0	0	1	6	
3	143	2	33.42%	3	2	5.03%	29	2	0	10	1	0	1	2	10	
3	143	3	47.51%	3	1	3.83%	29	2	0	8	1	0	1	2	9	
3	143	2	38.51%	2	1	2.08%	12	1	0	3	0	0	0	1	4	
3	143	3	40.48%	3	1	1.31%	10	3	0	2	3	2	1	0	5	
3	143	3	42.47%	2	1	2.86%	19	2	0	5	0	0	0	2	6	
3	143	3	46.93%	4	2	5.21%	39	3	0	10	2	0	0	1	11	
5	332	1	25.89%	3	1	1.21%	14	0	0	3	0	0	0	1	4	
5	332	1	22.24%	3	1	1.12%	11	0	0	3	0	0	0	0	3	
5	332	3	48.80%	3	1	1.04%	4	0	0	1	0	0	0	0	1	
5	332	1	29.74%	1	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
1	0.95	1
0.775	0.75	0.75
0.85	0.8	0.8125
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.475	0.5	0.4375
0.775	0.75	0.75
0.725	0.7	0.6875
0.725	0.7	0.6875
0.775	0.75	0.75
0.6	0.6	0.5625
0.575	0.6	0.5625
0.525	0.55	0.5
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.65	0.65	0.625
0.575	0.6	0.5625
0.775	0.75	0.75
0.7	0.75	0.625
0.7	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.55	0.65	0.5

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
59	100	174	6,394	34	2,775	43	4,357	29	***	77	34	0	עידן	הערבה התיכונה	1175
262	423	529	11,593	106	5,549	32	6,094	203	53	235	98	122	כפר חסידים א'	זבולון	112
144	241	333	12,881	52	4,609	25	7,142	104	21	107	53	25	בת שלמה	חוף הכרמל	33
177	296	384	14,389	72	5,139	31	6,555	164	22	115	55	35	כרם מהר"ל	חוף הכרמל	580
234	392	567	8,532	114	3,732	81	5,043	170	65	191	78	54	צרופה	חוף הכרמל	612
125	210	258	8,735	42	3,235	***	4,400	113	&&&	85	42	34	הבונים	חוף הכרמל	675
239	401	520	10,448	101	5,301	52	4,966	196	35	123	59	59	גבע כרמל	חוף הכרמל	683
170	285	401	12,979	61	6,027	34	7,239	123	28	124	62	39	עין איילה	חוף הכרמל	687
276	462	598	11,660	130	4,736	75	5,982	228	44	131	76	49	מגדים	חוף הכרמל	689
128	215	303	10,837	63	4,190	23	5,470	109	34	132	75	46	דור	חוף הכרמל	738
257	430	630	7,099	99		0	4,159	209	28	246	92	64	ניר עציון	חוף הכרמל	769
187	314	458	12,482	89	7,968	32	6,637	155	24	126	60	72	בית חנניה	חוף הכרמל	800
140	235	329	8,869	60	2,410	31	5,521	120	27	101	46	30	עופר	חוף הכרמל	810
34	58	143	6,007	20	2,487	14	4,027	23	***	87	21	0	מורג	חוף עזה	5407
143	240	383	8,463	56	2,186	42	4,375	115	14	171	52	0	נצר חזני	חוף עזה	5410
74	124	304	6,113	50		0	3,426	94	&&&	195	54	0	קטיף	חוף עזה	5423
151	254	374	11,528	65	3,300	45	5,947	125	&&&	163	57	13	גני טל	חוף עזה	5424
108	181	477	7,357	53	500	***	4,216	110	***	324	55	0	בני עצמון	חוף עזה	5425
99	167	292	9,221	39	4,012	33	4,269	55	&&&	161	47	0	גדיד	חוף עזה	5429
90	151	302	7,932	47	2,218	38	4,868	62	***	184	47	0	גן אור	חוף עזה	5431
75	127	224	6,187	30	2,123	29	2,995	43	***	127	34	0	בדולח	חוף עזה	5432
190	318	451	13,188	88	6,277	33	7,013	149	21	110	45	40	כפר הרי"ף	יואב	888

יישובים כפריים טיפול נקודתי

רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	ניתוח נתונים			שיעור אבטלה %	נתוני אבטלה									
			אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה		הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע	
5	332	3	44.25%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	92	5	67.49%	2	1	3.82%	34	2	0	10	0	0	2	0	0	11
1	61	2	39.64%	2	1	1.39%	5	0	0	2	0	0	0	0	0	2
1	61	2	39.06%	1	1	2.82%	25	2	0	5	0	0	0	1	0	6
1	61	3	43.21%	4	1	2.99%	25	3	0	7	0	0	0	0	0	7
1	61	3	46.12%	4	1	3.20%	17	3	0	4	0	0	0	0	0	4
1	61	2	35.00%	3	2	5.02%	40	5	0	12	1	0	1	2	0	13
1	61	3	40.65%	2	1	2.94%	17	3	0	5	0	0	2	0	0	6
1	61	2	30.10%	2	2	5.07%	46	4	0	14	0	0	2	1	0	14
1	61	4	58.75%	3	4	10.16%	60	4	1	13	0	0	1	2	0	15
1	61	3	49.21%	4	1	1.95%	16	1	0	5	0	0	2	0	0	5
1	61	3	43.23%	2	1	2.14%	19	1	0	4	0	0	1	1	0	6
1	61	2	39.82%	4	1	3.57%	19	1	1	5	0	0	0	0	0	5
3	146	5	60.84%	5	1	2.94%	4	0	0	1	0	0	0	0	0	1
3	146	3	44.65%	4	1	2.10%	11	0	0	3	0	0	0	1	0	3
3	146	5	64.14%	5	1	1.35%	4	0	0	1	0	0	0	0	0	2
3	146	3	47.06%	2	1	1.32%	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2
3	146	5	67.92%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	146	4	55.14%	3	1	3.03%	11	0	0	3	2	0	0	0	0	4
3	146	5	60.93%	4	1	1.11%	4	0	0	1	0	0	0	0	0	1
3	146	4	56.70%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	102	2	33.26%	1	1	2.63%	22	0	0	5	0	0	0	2	0	6

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.95	0.95	0.875
0.6	0.6	0.625
0.375	0.35	0.375
0.3	0.3	0.3125
0.575	0.5	0.5625
0.575	0.5	0.5625
0.5	0.45	0.5
0.425	0.4	0.4375
0.425	0.4	0.4375
0.7	0.65	0.75
0.575	0.5	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.525	0.45	0.5
0.9	0.85	0.875
0.725	0.7	0.6875
0.9	0.85	0.875
0.575	0.6	0.5625
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.825	0.8	0.8125
0.85	0.8	0.8125
0.375	0.4	0.375

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסייה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסייה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר	משפחות עם ילדים		מספר ילדים		
184	308	434	7,505	73	2,735	36	4,640	134	49	152	56	40	נחלה	יואב	2045
147	247	310	10,880	73	3,556	31	5,793	143	23	87	49	32	סגולה	יואב	2046
203	340	449	8,517	102	3,285	46	4,928	183	40	102	49	50	שחר	לכיש	7
142	238	328	9,684	65	3,214	19	5,582	129	18	93	41	16	ניר ח"ן	לכיש	11
123	206	265	9,984	59	3,741	27	6,002	87	&&&	77	37	61	שדה משה	לכיש	18
58	98	126	9,728	25	7,543	&&&	4,425	56	&&&	34	18	0	אמציה	לכיש	23
199	333	463	12,520	108	5,980	86	5,867	171	17	115	55	28	לכיש	לכיש	24
243	407	580	6,029	104	2,349	22	4,338	182	91	189	67	88	עוצם	לכיש	32
187	313	408	6,816	76	4,356	40	4,134	133	45	109	55	45	שדה דוד	לכיש	36
155	260	355	8,672	60	5,409	17	4,546	139	44	134	56	30	זוהר	לכיש	44
185	310	376	7,892	75	4,092	45	4,574	143	45	78	40	53	נוגה	לכיש	55
161	270	333	10,703	64	2,914	28	6,412	123	21	78	40	39	יד נתן	לכיש	775
222	372	528	6,886	86	4,058	33	4,116	160	84	175	62	57	תלמים	לכיש	814
175	293	396	6,922	76	4,463	39	4,543	124	46	114	46	60	אחוזם	לכיש	821
82	138	222	8,839	38	3,187	35	4,882	55	***	98	35	0	שקף	לכיש	1233
172	288	395	7,037	75	3,777	36	4,255	127	54	117	41	62	מנוחה	לכיש	2030
228	382	527	12,982	103	4,038	45	6,350	212	25	151	74	25	בית הלל	מבואות החרמון	322
148	248	333	9,885	71	3,012	31	5,624	127	22	75	35	26	שאר ישוב	מבואות החרמון	324
187	313	416	8,913	97	2,645	78	5,298	159	26	111	60	16	רמות נפתלי	מבואות החרמון	372
200	335	485	7,037	90	1,958	42	4,639	147	43	161	61	51	אליפלט	מבואות החרמון	730
136	226	305	9,509	50	1,799	26	5,198	122	17	94	42	21	משמר הירדן	מבואות החרמון	732
144	242	363	7,824	75	3,720	38	4,060	120	23	117	49	39	מרגליות	מבואות החרמון	843
212	356	489	9,079	89	2,991	45	5,461	182	34	133	62	42	שדה אליעזר	מבואות החרמון	861

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים				נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע	
2	102	3	44.24%	4	3	7.07%	44	1	0	13	5	0	0	2	15	
2	102	2	38.39%	3	1	2.04%	13	2	0	3	0	0	2	1	4	
3	112	2	33.85%	4	2	6.40%	44	4	0	13	4	0	0	0	17	
3	112	2	33.23%	3	2	4.23%	20	1	0	6	1	0	0	0	6	
3	112	4	52.08%	3	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	112	1	26.98%	3	3	8.62%	20	2	0	5	1	0	0	2	5	
3	112	2	30.89%	2	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	112	3	47.76%	5	4	9.88%	80	5	0	24	4	0	0	0	24	
3	112	2	37.75%	5	2	4.81%	30	0	0	9	1	0	0	0	9	
3	112	3	46.20%	4	5	12.26%	79	1	0	19	12	0	0	6	27	
3	112	2	34.84%	4	2	5.41%	37	2	0	10	6	0	0	1	12	
3	112	2	35.14%	3	1	3.11%	18	1	0	5	0	0	1	2	6	
3	112	3	43.94%	5	2	6.76%	63	2	0	15	5	0	1	2	19	
3	112	3	43.94%	5	3	8.57%	57	3	0	15	3	1	0	3	17	
3	112	3	44.14%	4	1	3.66%	6	0	0	3	0	0	0	1	3	
3	112	3	45.32%	4	4	9.30%	62	4	0	16	5	0	0	4	18	
5	233	2	33.40%	2	1	1.75%	15	1	0	4	0	0	0	1	5	
5	233	2	30.33%	3	2	4.05%	21	3	0	6	0	0	0	1	6	
5	233	2	30.53%	4	1	2.14%	12	1	0	4	0	0	1	1	4	
5	233	3	43.71%	4	2	6.50%	48	4	0	13	1	0	1	3	14	
5	233	2	37.70%	3	1	2.94%	19	1	0	4	1	0	0	0	6	
5	233	3	42.98%	4	1	1.39%	8	1	0	2	0	0	1	0	2	
5	233	2	35.79%	3	2	4.72%	33	2	0	10	2	0	1	1	10	

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.75	0.7	0.75
0.525	0.5	0.5
0.725	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.7	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.95	0.9	0.9375
0.8	0.75	0.75
0.925	0.9	0.9375
0.725	0.7	0.6875
0.6	0.6	0.5625
0.85	0.8	0.8125
0.9	0.85	0.875
0.725	0.7	0.6875
0.875	0.85	0.875
0.675	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.825	0.85	0.75
0.925	0.95	0.875
0.75	0.8	0.6875
0.875	0.9	0.8125
0.8	0.85	0.75

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
128	215	329	14,960	64	5,869	17	7,607	125	***	134	58	0	כחל	מבואות החרמון	1210
179	293	423	17,570	75	3,663	22	9,043	161	16	106	47	0	כוריים	מבואות החרמון	1252
124	208	321	8,979	63	2,573	32	5,953	100	25	141	58	0	אמנון	מבואות החרמון	1253
170	285	362	8,770	71	3,364	53	4,860	148	17	98	51	28	יובל	מבואות החרמון	2009
171	287	385	6,740	82	2,705	50	4,880	115	28	126	54	40	דישון	מבואות החרמון	2063
458	767	974	18,158	184	5,564	60	8,192	402	72	279	148	139	יקנעם (מושבה)	מגידו	241
230	365	483	7,465	87	2,706	51	4,888	177	50	147	68	62	מדרך עוז	מגידו	2029
77	130	188	11,288	32	2,725	16	6,653	71	11	65	29	0	ורד יריחו	מגילות	3639
283	491	590	6,850	98	903	***	3,239	286	14	149	80	97	רגבה	מטה אשר	390
217	369	457	14,357	83	3,857	32	7,150	179	40	161	80	62	בוסתן הגליל	מטה אשר	559
151	253	325	9,430	74	3,734	52	5,365	109	16	96	47	54	בצת	מטה אשר	589
212	356	453	10,757	80	3,791	43	6,019	147	41	62	39	43	לימן	מטה אשר	674
232	388	540	7,996	103	3,750	27	4,564	198	35	193	83	82	עמקה	מטה אשר	708
181	304	356	9,902	84	3,751	24	6,710	135	20	104	54	84	בן עמי	מטה אשר	712
253	424	605	8,768	133	3,802	48	4,941	241	41	220	87	61	אחיהוד	מטה אשר	785
169	283	374	10,069	81	5,146	28	5,316	138	37	136	62	44	נתיב השיירה	מטה אשר	792
132	222	291	6,954	50	3,061	20	4,714	103	49	82	33	58	אשבול	מרחבים	71
114	192	243	8,043	43	4,599	&&&	4,477	107	40	70	36	25	קלחים	מרחבים	414
401	571	1385	5,387	115	2,398	12	4,433	182	40	921	190	29	תפרח	מרחבים	709
312	522	715	9,358	140	2,595	43	5,638	284	61	243	113	71	גילת	מרחבים	736
128	215	289	13,381	60	2,769	18	7,715	114	28	82	39	25	מסלול	מרחבים	748
272	455	679	7,479	136	3,823	70	4,412	210	46	239	92	58	פטיש	מרחבים	749
139	233	338	9,020	62	2,749	17	5,181	136	26	101	42	39	פדויים	מרחבים	750
267	448	617	7,916	107	2,628	37	4,838	230	60	195	76	68	בטחה	מרחבים	762
148	249	340	8,212	74	3,448	60	5,072	102	27	94	42	45	רנן	מרחבים	789

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים				נתוני אבטלה								
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטלה הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
5	233	3	40.73%	1	1	1.56%	6	0	0	2	0	0	0	1	2
5	233	1	25.06%	1	2	5.03%	32	0	0	9	0	0	1	2	11
5	233	3	43.93%	4	3	8.06%	44	6	0	10	3	1	1	1	16
5	233	2	34.81%	4	1	2.94%	18	3	0	5	1	0	2	1	7
5	233	3	43.12%	5	1	1.75%	12	0	0	3	0	0	0	0	4
2	83	3	42.92%	1	1	1.97%	36	0	0	9	1	0	1	1	9
2	83	3	43.27%	4	3	7.39%	49	3	0	17	1	0	0	3	18
2	88	2	34.57%	2	2	5.19%	14	4	0	4	0	0	1	1	4
3	140	3	41.69%	5	1	1.41%	13	0	0	4	0	0	0	0	4
3	140	3	48.80%	1	1	2.76%	24	3	0	6	2	0	2	1	8
3	140	3	46.15%	3	2	5.96%	33	2	0	9	0	1	1	2	11
3	140	1	23.18%	3	1	3.30%	25	1	0	7	1	1	2	0	6
3	140	4	50.93%	4	2	4.31%	36	8	1	10	1	0	0	1	11
3	140	4	52.81%	3	1	1.66%	9	1	0	3	0	0	1	0	3
3	140	3	46.45%	4	3	7.91%	70	2	0	20	3	0	0	3	21
3	140	3	48.13%	3	2	4.73%	29	2	0	8	3	0	0	3	9
3	136	3	48.11%	5	2	4.55%	24	5	0	6	1	2	0	4	8
3	136	2	39.09%	4	2	4.39%	19	0	0	5	0	0	0	0	5
3	136	5	68.59%	5	1	1.50%	23	1	0	6	2	0	0	0	9
3	136	3	43.92%	3	2	5.13%	67	0	0	16	0	2	1	5	22
3	136	2	37.02%	1	3	7.81%	39	0	0	10	1	0	1	1	11
3	136	3	43.74%	4	2	4.41%	45	0	0	12	0	0	0	5	16
3	136	3	41.42%	3	2	6.47%	37	1	0	9	0	0	0	2	9
3	136	3	42.63%	4	2	4.87%	50	2	0	13	1	0	1	4	16
3	136	3	40.88%	4	2	6.76%	33	0	0	10	0	0	0	2	11

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.65	0.75	0.625
0.6	0.7	0.5625
0.975	1	0.9375
0.825	0.85	0.75
0.95	0.95	0.875
0.425	0.45	0.4375
0.75	0.7	0.75
0.5	0.5	0.5
0.8	0.75	0.75
0.5	0.55	0.5
0.7	0.7	0.6875
0.55	0.55	0.5
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.85	0.8	0.8125
0.725	0.7	0.6875
0.9	0.85	0.875
0.7	0.7	0.6875
0.55	0.6	0.5625
0.775	0.75	0.75
0.7	0.7	0.6875
0.775	0.75	0.75
0.775	0.75	0.75

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר	מספר		משפחות עם ילדים		
115	103	258	10,289	50	2,822	18	5,880	102	19	67	30	25	ניר משה	מרחבים	2047
105	176	232	9,934	45	4,263	27	5,502	89	18	71	35	17	ניר עקיבא	מרחבים	2048
107	180	225	6,580	37	1,443	&&&	4,736	86	33	64	31	28	שדה צבי	מרחבים	2049
130	219	298	7,648	48	3,272	32	4,476	92	37	92	40	31	תלמי ביל"ו	מרחבים	2050
138	232	316	7,865	58	2,835	27	4,826	97	25	121	48	33	פעמי תש"ז	מרחבים	2059
139	234	328	13,399	48	8,333	11	5,854	134	12	115	49	0	יודפת	משגב	1112
189	317	474	20,967	93	9,177	17	9,290	201	12	171	79	0	יעד	משגב	1138
173	290	456	19,126	98	6,011	19	9,133	204	&&&	161	67	0	מנוף	משגב	1174
88	148	234	16,343	43	4,659	***	8,690	93	***	77	34	0	שורשים	משגב	1235
128	215	287	6,273	50	2,911	22	4,475	101	29	59	22	57	שרשרת	עזתה	398
80	134	165	5,531	26	1,463	13	3,895	66	19	58	23	33	שוקדה	עזתה	415
168	282	381	11,446	74	4,280	26	6,799	121	27	121	49	53	תקומה	עזתה	665
206	346	470	8,834	70	4,324	28	5,387	159	54	133	45	70	בית הגדי	עזתה	723
165	277	361	6,551	58	3,249	30	3,903	133	44	120	49	40	שובה	עזתה	761
113	189	264	7,914	41	2,868	&&&	4,205	102	23	91	36	28	יושיביה	עזתה	803
122	205	264	8,455	62	3,365	19	5,138	117	31	74	34	43	שיבולים	עזתה	865
136	229	317	7,910	42	3,544	&&&	4,594	110	44	112	33	47	זמרת	עזתה	1065
196	332	470	13,901	96	4,763	36	6,899	199	19	211	75	22	כפר מימון	עזתה	1095
113	189	250	6,869	44	3,208	21	4,370	91	23	61	32	21	גבעולים	עזתה	2014
138	231	310	7,163	58	3,573	33	4,015	102	31	97	42	34	מלילות	עזתה	2044
93	156	197	7,440	31	1,459	&&&	4,257	77	31	55	23	22	זרועה	עזתה	2064
136	229	262	10,665	56	3,574	42	4,704	138	***	52	33	0	אלמגור	עמק הירדן	1125
360	603	782	10,502	163	4,510	70	6,088	269	35	272	139	141	נהלל	עמק זרעאל	80
142	238	309	14,558	67	8,232	22	7,290	129	13	76	43	39	בלפוריה	עמק זרעאל	94

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים				נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע	
3	136	2	35.66%	3	2	4.35%	18	2	0	5	0	0	2	1	6	
3	136	2	37.93%	3	2	4.76%	22	2	0	5	1	0	0	0	6	
3	136	3	40.89%	5	2	6.54%	21	1	0	7	1	0	0	2	9	
3	136	3	41.28%	4	3	8.46%	44	3	0	11	1	2	0	1	12	
3	136	3	48.73%	4	1	3.62%	16	1	0	5	0	0	0	1	7	
4	156	2	35.06%	1	2	4.32%	18	2	0	6	1	0	2	1	6	
4	156	2	36.08%	1	1	1.59%	13	1	0	3	0	0	4	1	5	
4	156	2	35.31%	1	1	2.31%	18	1	0	4	0	0	2	0	4	
4	156	2	32.91%	1	2	4.55%	16	2	0	4	0	0	2	1	4	
2	105	3	40.42%	5	1	3.91%	19	0	0	5	0	0	0	1	5	
2	105	4	55.15%	5	2	5.00%	11	1	0	4	1	0	0	2	4	
2	105	3	45.67%	2	1	2.98%	19	2	0	5	1	0	2	0	6	
2	105	3	43.19%	4	1	1.94%	18	1	0	4	0	0	0	3	8	
2	105	3	44.32%	5	2	5.45%	34	3	1	9	0	0	0	1	9	
2	105	3	45.08%	4	3	7.08%	25	3	0	8	3	0	0	2	10	
2	105	3	44.32%	4	2	4.10%	21	2	0	5	1	0	2	0	6	
2	105	4	50.16%	4	1	1.47%	8	2	0	2	1	0	0	1	3	
2	105	3	49.57%	1	2	4.59%	27	2	0	9	0	0	2	1	10	
2	105	2	32.80%	5	3	7.08%	36	4	0	8	3	0	0	1	12	
2	105	3	42.26%	4	1	3.62%	28	2	0	5	1	0	0	0	9	
2	105	2	39.09%	4	4	9.68%	39	5	0	9	3	0	0	1	11	
4	172	1	19.85%	3	1	1.47%	5	1	0	2	0	0	1	0	2	
2	100	4	52.81%	3	1	2.78%	45	4	0	10	0	0	2	2	11	
2	100	2	37.22%	1	1	0.70%	5	1	0	1	1	0	0	0	2	

ישובים כנריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.85	0.8	0.8125
0.825	0.8	0.8125
0.725	0.7	0.6875
0.575	0.65	0.5625
0.525	0.6	0.5
0.525	0.6	0.5
0.575	0.65	0.5625
0.725	0.65	0.6875
0.825	0.75	0.8125
0.5	0.5	0.5
0.65	0.6	0.625
0.775	0.7	0.75
0.75	0.7	0.75
0.7	0.65	0.6875
0.7	0.65	0.6875
0.475	0.5	0.5
0.775	0.7	0.75
0.65	0.6	0.625
0.75	0.7	0.75
0.625	0.65	0.5625
0.625	0.6	0.625
0.375	0.4	0.375

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסייה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסייה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
229	384	522	14,199	103	5,550	40	7,532	188	15	130	65	52	מרחביה (מושב)	עמק יזרעאל	97
199	334	453	10,620	98	3,889	50	6,167	163	27	147	64	85	תל עדשים	עמק יזרעאל	103
84	141	218	8,751	29	2,926	&&&	4,187	55	18	88	28	14	כפר גדעון	עמק יזרעאל	106
133	233	274	9,187	54	2,141	32	5,564	106	20	62	30	33	כפר ברוך	עמק יזרעאל	132
304	509	679	9,600	147	2,783	128	6,487	222	34	182	87	114	כפר יהושע	עמק יזרעאל	140
191	320	441	12,554	84	4,075	36	6,674	162	21	174	69	29	שדה יעקב	עמק יזרעאל	142
217	364	455	12,802	93	3,526	53	6,742	181	25	99	50	44	בית שערים	עמק יזרעאל	248
94	158	201	9,258	33	10,849	***	4,859	75	12	78	38	49	אלוני אבא	עמק יזרעאל	429
232	388	558	12,999	107	3,283	51	7,131	179	23	192	83	72	בית לחם הגלילית	עמק יזרעאל	430
179	301	423	14,139	80	3,225	38	7,416	150	14	143	64	25	ציפורי	עמק יזרעאל	613
285	478	597	13,258	126	4,774	60	6,373	207	26	188	91	62	היוגב	עמק יזרעאל	684
83	140	191	7,485	33	2,314	36	4,561	59	***	62	30	0	נתיב הגדוד	ערבות הירדן	3555
124	209	321	12,410	60	4,427	37	5,829	114	***	126	55	0	תומר	ערבות הירדן	3558
60	102	140	7,727	24	1,366	&&&	4,574	54	&&&	36	18	0	יפית	ערבות הירדן	3566
128	215	377	9,270	51	2,087	***	6,028	90	***	166	47	0	שדמות מחולה	ערבות הירדן	3578
66	111	162	9,031	29	1,751	21	5,977	55	&&&	63	25	0	ארגמן	ערבות הירדן	3598
136	228	348	12,346	62	5,625	21	5,887	123	&&&	155	58	0	מחולה	ערבות הירדן	3599

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקלים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חדשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
2	100	2	34.87%	1	1	2.18%	19	3	0	5	1	0	0	1	7
2	100	4	51.21%	3	2	4.02%	29	1	0	8	0	0	0	2	6
2	100	3	46.79%	4	2	5.95%	18	1	0	5	1	1	1	0	5
2	100	2	34.67%	3	1	3.01%	20	3	0	4	0	0	0	2	7
2	100	3	43.59%	3	1	1.64%	20	0	0	5	1	0	0	2	6
2	100	3	46.03%	2	1	1.05%	3	0	0	2	0	0	0	0	2
2	100	2	31.43%	2	1	2.30%	20	3	0	5	0	0	2	1	6
2	100	5	63.18%	3	1	1.06%	4	0	0	1	0	0	0	0	1
2	100	3	47.31%	2	1	2.16%	21	1	0	5	0	0	3	0	0
2	100	2	39.72%	1	1	0.56%	4	0	0	1	0	0	2	0	2
2	100	3	41.88%	1	1	1.75%	19	1	0	5	0	0	0	2	7
4	158	2	32.46%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	158	2	39.25%	2	1	1.61%	8	0	0	2	0	0	0	1	3
4	158	1	25.71%	4	2	5.00%	9	1	0	3	0	0	0	0	3
4	158	3	44.03%	3	1	1.56%	6	0	0	2	0	0	1	0	2
4	158	2	38.89%	3	1	3.03%	5	0	0	2	0	0	0	0	2
4	158	3	44.54%	2	1	0.74%	6	0	0	1	0	0	1	1	3

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.375	0.4	0.375
0.675	0.65	0.6875
0.7	0.65	0.6875
0.525	0.5	0.5
0.575	0.55	0.5625
0.5	0.5	0.5
0.45	0.45	0.4375
0.675	0.65	0.6875
0.5	0.5	0.5
0.375	0.4	0.375
0.425	0.45	0.4375
0.75	0.75	0.6875
0.6	0.65	0.5625
0.75	0.75	0.6875
0.725	0.75	0.6875
0.675	0.7	0.625
0.65	0.7	0.625

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
83	139	168	6,145	29	1,095	30	4,309	64	***	46	28	0	משואה	ערבות הירדן	3605
34	58	94	3,272	15	3,448	***	2,282	36	0	40	14	0	ייט"ב	ערבות הירדן	3607
80	134	168	8,155	38	2,111	27	4,499	88	11	36	21	0	חמרה	ערבות הירדן	3609
75	127	160	10,703	33	3,450	19	5,696	84	&&&	41	26	0	בקעות	ערבות הירדן	3612
58	90	120	5,619	22	1,145	21	5,034	43	***	43	23	0	גיתית	ערבות הירדן	3613
67	113	137	8,721	24	2,864	14	4,489	69	&&&	29	15	0	מכורה	ערבות הירדן	3614
130	218	279	11,418	54	4,339	56	4,885	85	0	85	37	0	פצאל	ערבות הירדן	3615
71	120	164	9,228	33	2,002	21	5,625	65	***	48	21	0	רועי	ערבות הירדן	3619
			7,463	24	2,040	26	5,804	22	0	77	28	0	נעמי	ערבות הירדן	3713
60	101	138	8,480	28	1,295	&&&	4,973	68					אשלים	רמת נגב	1152
35	59	98	9,160	24	2,494	19	5,766	31	***	45	15	0	ניצני סיני	רמת נגב	1280
32	54	92	6,619	22	1,695	14	4,282	33	0	25	12	0	כמהין	רמת נגב	1291
219	367	464	6,493	93	2,491	58	4,513	169	69	124	52	68	יכיני	שער הנגב	811
165	310	403	6,117	67	3,974	30	3,868	144	65	110	50	45	נועם	שפיר	15
160	269	360	7,030	58	3,475	23	4,113	130	69	121	46	62	איתן	שפיר	37
247	414	595	7,555	47	4,891	***	4,820	110	14	245	82	95	משואות יצחק	שפיר	620
144	242	346	13,393	64	6,026	34	6,879	92	23	154	61	37	שפיר	שפיר	692
121	204	358	5,096	43	3,452	15	3,641	40	18	203	43	42	קוממיות	שפיר	766
188	316	443	6,816	74	2,718	18	4,478	135	65	155	56	52	זבדיאל	שפיר	815
188	315	446	7,684	81	4,407	56	4,293	145	46	142	57	43	זרחיה	שפיר	818
261	438	558	6,735	81	4,423	43	4,318	200	97	134	49	97	עזה	שפיר	826
215	360	479	6,567	74	4,825	34	3,970	163	79	138	49	53	שלווה	שפיר	873
211	354	484	8,087	82	4,704	32	4,651	166	66	151	61	44	רווחה	שפיר	2051
19	39	42	8,535	6	3,010	***	5,703	11	***	0	***	0	עין חצבה	תמר	1053
108	181	226	8,833	49	3,655	59	4,629	69	***	69	39	0	נאות הכיכר	תמר	1124
50	86	138	8,681	24	3,083	27	4,519	29	***	67	25	0	עין תמר	תמר	1251

עמותת "נווה-הרים"

1088
למזכה
מ"ר רמ"מ
לדואר
רמ"מ י"א
נ 3/5
ק-12

3/5
12000
ז' אדר ב תש"ס
14 מרץ 2000
לדואר

ניוס ✓
מ"מ - ✓
מ"מ - ✓



לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון, ירושלים.

נכבדי,

אנו, חברי עמותת "נווה-הרים", נאבקים כבר שנים אחדות להגשמת רעיון משותף:

הקמת יישוב קהילתי ע"ש המשורר הלאומי אורי צבי גרינברג.. נמצאות בידינו החלטת

ממשלה והבטחות בכתב בנושא זה.

גל שילה, יועץ ראש הממשלה להתיישבות, קישר בינינו ובין מר ניסן סלומינסקי

בקשר לכך.

היות והעניין חשוב לנו מאד, אני מבקש להפגש עמך. אנו מעוניינים לשמוע את עצתך

כי ניסיון רב לך בנושא ההתיישבות.

אודה לך מאד אם תיענה לבקשתי ותיקבע מועד לפגישה.

בכבוד רב
זאב ברמץ

י"ר עמותת "נווה-הרים"



עמותת "נווה-הרים"

ב"בית-מכבי רמת-יצחק"

רח' מאיר בעל-הנס 14, רמת-גן

טל: 03-7523307, 052-217616. פקס: 03-6120143

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים,
ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין:
12032000180116

לכבוד
ועד כלנית
מושב עובדים
ד.נ. טבריה

שלום רב,

הנדון: מושב כלנית

הנני לאשר קבלת מכתבכם למנהל הכללי מיום 12 במרץ 2000 בנושא שבנדון.

פנייתכם הועברה לטיפול ולבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיום הבדיקה נשיבכם מענה.

בכבוד רב,



אורה איוב
מנהלת לשכה

12.3.00 ✓
משרד השיכון
1

12.3.00

בס"ד

משרד תכנון ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 03 2000
דואר נכנס
1922

מושב כלנית
ד.נ. טבריה
טל - 06-6782543
=====

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד שלמה אליהו

מכובדי

הנידון : מושב כלנית

מושב כלנית הוקם לפני 18 שנים, המושב מונה כיום 35 משפחות ולמעשה המושב לא התרחב מיום הקמתו, כמעט ולא נקלטו משפחות חדשות (פרט ל-2 משפחות שנקלטו לפני כ-3 שנים).
וזאת מכמה סיבות
1. מיקום הישוב בלב אוכלוסיה ערבית.
2. בניית רשת בתי סוהר סמוך מאוד לישוב כ-100 מטר סמוך לישוב.

בזמן שהגענו לישוב כא ידענו שהולכים לבנות מס' בתי סוהר בצמוד לישוב, איכו היינו יודעים ודאי לא היינו באים לגור בישוב.
בכדי לפתור את הבעיות, צריכים לתת דחיפה גדולה בנושא הרחבת הישוב טיפול ופיתוח הישוב הקיים.
אנו מבקשים לקבל טיפול נקודתי בנושא שיכון כפי שהובטח לנו ע"י סגן שר השיכון הקודם בביקורו אצלנו, זה אומר בין היתר להשתתף בביצוע תשתיות של הרחבת הישוב כפי שמשותפים בישובים המוגדרים כאיזור עדיפות א' למרות שאנו מוגדרים כאיזור בעדיפות לאומית ב'.
כל החלוקה לאיזורי עדיפות א' ו-ב' נעשה באופן שרירותי ואין בינו לבין המצב האמיתי של הישוב מאומה.

וכן לתקצב את התכנון המפורט של התשתיות בהרחבת הישוב.
ולתקצב את הישוב בפיתוח ושיפור תשתיות קיימות, לשפר את חזות הישוב בפיתוח מדרכות כבישים ומערכות תאורה.

וכמו כן בית הכנסת החדש על שמו של בן ציון סופר ז"ל (ראש המועצה הקודם שנהרג בתאונת דרכים לפני כ-13 שנים) עדיין לא סיימנו את בנייתו ואנו זקוקים לסכום של כ-200,000 ש"ח בכדי לסיימו ולהיכנס להתפלל בו.

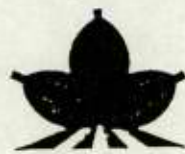
3. קו המים הראשי בתוך הישוב הונח בזמנו ע"י משרד השיכון
הצינורות של המים הם מאסבסט, דבר המסכן את בריאות
התושבים השותים את המים, וכן הצינור לא עומד בלחצי מים
יש חוסר מים כל חודש יותר מ-1000 מ"ק מים, וחבל על המים.

אנו מבקשים לתקצב החלפת קו המים הנ"ל לאלתר, בגלל הסיכון
הבריאותי וכן בגלל בעיית בריחת כמות גדולה מאוד של מים
כל הזמן.

העתק: מר אשר אברג'יל - יועץ בכיר לשר השיכון.

בכבוד רב
וועד כלנית

כלנית *
מושב עובדים
אגודה חקלאית
של הפוה"מ



המנהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ

תל-אביב, א' באדר ב' תש"ס
8 במרץ 2000

11 03. 2000
ד"ר אריאל

מס' 1943 תיק כ"ג

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: דו"ח המינהלה להסדרים במגזר החקלאי ("חוק גל") - לשנת 1999

1. מצורף בזה הננו מתכבדים להגיש דו"ח הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים בשנת 1999 ליישום חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 ("חוק גל") להסדרת חובות המושבים.

הדו"ח מצביע על האטה ועיכובים בהתקדמות ההסדרים בשנת 1999 לעומת שנים קודמות, וזאת בשל 3 סיבות עיקריות:

- מדיניות מינהל מקרקעי ישראל (הוראות אגף 51 י"ו-51 טו"). מדיניות חדשה זו עלולה להכשיל השלמת הסדרים בעשרות מושבים, רבים מהם ביישובי הפריפריה וקו-העימות (עמוד 11 בדו"ח).
- תביעות הסוכנות היהודית, המהוות שינוי מדיניותה. מבלי להיכנס לשאלה אם דרישות הסוכנות מוצדקות או לא, יש בהן כדי להוסיף עיכובים בביצוע הסדרים מהעבר ובאישור הסדרים עתידיים, אשר לא היו מנת חלקם של המשקמים והמינהלה בשנים וקודמות (עמוד 13 בדו"ח).
- העדר תקנות שהתקנתן מתחייבת על-פי החוק, לרבות התקנות לחלוקת התמורות (עמוד 12 בדו"ח).

2. עד ליום 31/12/99 טרם הוסדרו החובות של: 136 אגודות (29% מאוכלוסיית הטיפול) ו- 6,404 יחידות משק (22% מאוכלוסיית הטיפול). האגודות והיחידות המשקיות שנותרו מהווים את הגרעין הקשה ביותר של אוכלוסיית החוק, שללא ספק משקלם היחסי בכמות העבודה הנדרשת גבוה משיעורם האריתמטי. בארגונים הבעייתיים שלהלן ההתקדמות נמוכה לאין שיעור מהממוצע הארצי. בארגונים: הצפון, מושבי הגליל ומושבי הצפון - אחוז האגודות שהסדירו חובן הינו: 50%, 39% ו- 46% בהתאמה, בעוד שהממוצע הארצי הינו 71%. ב- 3 ארגונים אלו טרם הסתיים הטיפול ב- 67 אגודות, המהווה כ- 50% מכלל אוכלוסיית האגודות שטרם הוסדרו חובותיהן. אם יוסרו המכשולים דלעיל, ניתן יהא להתקדם בכדי לסיים המלאכה.

3. נודה לך אם תפעל כמיטב יכולתך לאישור גבייה מהרחבות ביישובי קו-עימות ובפריפריה, וכן במושבים שהסדירו חובם וניתן להם פסק-משקם המאשר ההסדרים.

בכבוד רב,

חיים בהומי
מנכ"ל

שולמית ולנשטיין
יו"ר הדירקטוריון

(פתיחה-מ)



הסיבות להאטה ולעיכובים בביצוע הסדרים שאושרו בעבר ובאישור הסדרים חדשים בשנת 1999:

1) הוראות אגף 51 י"ו-51 טו' של ממ"י

כתוצאה מהנחיה שהינחה ביום 3/2/99 היועץ המשפטי לממשלה את מינהל מקרקעי ישראל, בהתבסס על פסק דין בארתיים (ע"א 4014/97), הוציא ממ"י את הוראת אגף 51 י"ו, אשר ביקשה ליישם באופן מיידי את האיסור של "גביית תשלום בשווי ההפרש בין המחיר המופחת שגובה ממ"י לבין מחיר השוק".

הוראת אגף 51 י"ו נחתה על המינהלה כרעם ביום בהיר והיתה עלולה להביא לקריסת הסדרי המעטפת ב-103 מושבים באזורי הפריפריה שמתבססים על גביית שווי ההפרש הנ"ל. לפיכך פנה ביום 10/3/99 מנכ"ל המינהלה הקודם, מר יוסי ישי, לשרי האוצר, החקלאות והתשתיות הלאומיות בבקשה שכותרתה: "הסדר חובות המושבים - הוראת האגף החקלאי, ממ"י 51 י"ו מיום 7/3/99" - לעניין ביצוע החלטה 737 של ממ"י.

בסיפא לפנייה האמורה כתב מר יוסי ישי:

"מקובלת עלי כוונת מינהל מקרקעי ישראל למנוע התעשרות שלא כדין מהמגרשים בהרחבה. אולם, הוראת האגף שבנדון ניתנה לאחר "שהסוסים כבר ברחו מן האורווה". ההרחבה באזורי הנדל"ן - כבר הסתיימה. ישובי הנדל"ן כבר גרפו סכומים אדירים בשל ההרחבה. לא זה המצב לגבי האוכלוסיה שבניספח. מדובר באוכלוסיה במצוקה, חדלת פרעון, באזורי עדיפות לאומית. הערך המוסף בהרחבה הינו "קרב ההצלה האחרון" לחילוצם של ישובים אלה ממשבר עמוק שנמשך כבר יותר מעשור שנים וסוף סוף נימצא הפתרון. כל פעולת ההרחבה באוכלוסיה שבטיפולנו הינה באישור ובפיקוח "המשקם" שהינו סמכות שיפוטית עפ"י חוק. כל התמורה ניגבית על-ידי המינהלה ומיועדת כמקור להסדר חובות על-פי החוק, אין כאן התעשרות - אלא הצלת נפשות ממש! אנא אל תתנו למפעל חיים לשיקום המגזר המושבי לקרוס. הנני פונה בבקשה כי הוראות ממ"י שבנדון לא יחולו על אוכלוסיית המצוקה שבטיפולי".

בעקבות הפניה האמורה של המנכ"ל הקודם, וכן פנייתה של יו"ר הדירקטוריון של המינהלה, הגבי שולמית ולנשטיין, ליועץ המשפטי לממשלה, נקבעה פגישה עם היועץ המשפטי לממשלה, אשר במהלכה נמסרו לו פרטים על ההשלכות החמורות שעלולות לצמוח מהאיסור הנ"ל (הוראת אגף 51 י"ו) ביחס לפרוייקט שיקום המושבים. לאחר דיונים עם נציג היועץ המשפטי לממשלה ומינהל מקרקעי ישראל, שבהם הוסבר שוב הנזק הגדול שייגרם להסדרים שגובשו במושבים רבים - הוצאו הוראות מעבר במסגרת הוראת אגף 51 י"ו של ממ"י. במסגרת הוראת אגף 51 י"ו הוקמה ועדה שהוסמכה לאשר גביית כספים ממגרשים בהרחבה לצורך ביצוע הסדרים שכבר אושרו וניתן בהם פסק משקם.



אישור גביית הסכומים שנקבעו בפסקי המשקם יאפשר ביצוע הסדרי המעטפת/הנושים בעשרות מושבים. הוראת אגף 51 יג', שהינה כאמור הוראת מעבר שהוצאה בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה, היתה אמורה לפתור הבעיה של המושבים וחבריהם שחובם הוסדר בפסק משקם, עד למועד שבו תדון מועצת ממ"י בתיקון או החלפה של החלטה 737 של מינהל מקרקעי ישראל. מאז הוצאה הוראת אגף 51 יג' טרם סיימה הוועדה האמורה לדון בכל הבקשות שהוגשו לה, וביצוע ההסדרים שגובשו במינהלה במועד 2-1 השניים האחרונות מעוכבים מזה שנה, מה עוד שהרחבה במושבים (לפי החלטה 737 של ממ"י) מעוכבת אף היא, לפחות במושבים אשר טרם פרעו חובם ומצויים בהסדר גלובלי.

ונה ביום 9/1/2000 הוצאה הוראת אגף חדשה הקרויה 51 טו', אשר קבעה טבלה חדשה של דמי חכירה מהוונים בבניה למגורים בהרחבות, כולל בישובים עליהם חלה הוראת המעבר 51 יג'. התוצאה היא שהסדרים שנערכו בהסתמך על מחירי דמי החכירה שהיו בתוקף בעת אישור ההסדרים, שוב אינם יכולים להתבצע במתכונתם המקורית, כיוון שכעת מבקש המינהל להחיל עליהם דמי חכירה העולים בעשרות אחוזים על המחיר הקודם.

ההעלאה החדשה בולעת לקירבה את מרבית התמורות שהיו אמורות לשמש לסילוק החובות על-פי פסקי המשקם. ההעלאה הדרסטית של דמי החכירה, בעוד מחירי השוק של המגרשים ירדו, לא הותירה במקרים רבים הפרש בין המחיר המלא למחיר המופחת. צדדים להסדרים שהסתמכו על שיעורי החכירה שהיו קיימים בעת אישור ההסדרים יצרו מערכות שלמות של התחייבויות חדשות ומצאו עצמם נגררים להפרת הסכמים.

הוראת אגף 51 טו' הוקנה למעשה מותכן את הוראת הנובעת 51 יג' והחזירה לקדמותו את המצב ששרר עם הוצאת הוראת אגף 51 י"י. כך נקטע שוב מפעל ההרחבות והסדרי המעטפת. מפעל שיקום היישובים החקלאיים שוב עומד לפני שוקת שבורה ועבודת נמלים של גיבוש הסדרים מורכבים שנמשכה שנתיים - שלוש עלולה לרדת לטמיון. בסעיף 39 להודעת התשובה של המדינה, שהוגשה במסגרת העתירה בבג"צ 4690/99 (מבואות ירושלים) ונחתמה ע"י מנהל מחלקת הבג"צים, נאמר כי עפ"י הוראת מעבר 51 יג' של ממ"י, המינהל: "יאשר הקצאת מגרשים גם אם נתקבלה תמורה האסורה על-פי הוראת אגף 51 י"י, אם התקשרות המבוססת על ההקצאה נעשתה על-פי פסק משקם אשר ניתן עד ליום 31/3/99 ("היום הקובע")."

לנוכח הוראת אגף 51 טו' החדשה אין דברים אלה תקפים יותר, ולמעשה ההסדרים שהתבססו על טבלת שיעורי דמי החכירה הקודמים - עומדים לקרוס.

2) העדר תקנות לחלוקת התמורות

העדר התקנות לחלוקת התמורות בין הנושים, מהווה קושי ניכר בדרך לאישורן של תוכניות המעטפת שגובשו: זאת בשל המחלוקת בין הנושים המובטחים והרגילים לגבי אופן חלוקת התמורות.

בהעדר תקנות לחלוקת תמורות, הצליחה המינהלה במהלך שנת 1998, לאחר מו"מ ממושך, לגבש הסדר מוסכם על הנושים לחלוקת התמורות, לפיו תיעשה החלוקה "פרי-פסו" בין כל הנושים, בתוספת פרמיה של 18% לנושה המובטח.

עילוי
זכר
כפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ז באדר ב', תש"ס
24 במרץ, 2000
24032000180001

לכבוד
מר שמואל זיסקינד - ס/נציב שירות המדינה

שלום רב,

הנדון: גב' שרה אהרון - ראש המינהל חוזה בכירים

1. הגב' שרה אהרון עובדת במינהל לבניה כפרית מתאריך 2.11.86.
2. מתאריך 15.7.99 מונתה לתפקיד ראש המינהל לבניה כפרית בפועל ובתאריך 15.2.2000 אישרה ועדת הבוחנים את מינויה למשרה.
3. הריני לאשר את כל תקופת כהונתה כראש מינהל בפועל - החל מ- 15/7/99 - כתקופת ניסיון שעברה בהצלחה.
4. דרגת המשרה בתקן 42-44 מח"ר
5. דרגת העובדת 43 מח"ר מיום 1.7.99.
5. הגב' אהרון עברה בהצלחה את תקופת הניסיון מיום 15.7.99 ועל כן אבקש לערוך חוזה בכירים כמקובל.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
הגב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
הגב' פרחי יונה - ממונה (משאבי אנוש)

תהליכים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 21.3.00

מספר: 2292

אל: מר שמואל זיסקינד - ס/נציב שירות המדינה

הנדון: גב' שרה אהרון ראש המינהל
חוזה בכירים

1. הגב' שרה אהרון עובדת במינהל לבניה כפרית מתאריך 2.11.86.
2. מתאריך 15.7.99 מונתה לתפקיד ראש המינהל לבניה כפרית בפועל ובתאריך 15.2.2000 אישרה ועדת הבוחנים את מינויה למשרה.
3. דרגת המשרה בתקן 42-44 מח"ר
דרגת העובדת 43 מח"ר מיום 1.7.99.
4. הגב' אהרון עברה בהצלחה את תקופת הנסיון מיום 15.7.99 ועל כן אבקש לערוך חוזה בכירים כמקובל.

ב ב ר כ ה,

עו"ד בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק:-

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
הגב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
הגב' פרחי יונה - ממונה (משאבי אנוש)



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, לי באדר א', תש"ס
7 במרץ, 2000
סימוכין: 07032000180023

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

קיבלתי מכתבך בנושא מיום 7 בפברואר 2000 בנושא הפיצויים לקיבוץ תל קציר ולהלן התייחסותנו:

1. סוכם עם הקיבוץ בשנת 1994 כי הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מס' יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
 2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות ע"פ מסמך שהגיש הקיבוץ. אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.
- מאז (שנת 94) עברו כבר 6 שנים וכיום משרדינו אינו עוסק בתיקצוב תשתיות להרחבות ליח"ד.

בברכה רבה ובטו"ס

יצחק לוי

העתק לעו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ל' באדר א', תש"ס
7 במרץ, 2000
סימוכין: 07032000180023

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

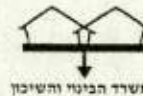
קיבלתי מכתבך בנושא מיום 7 בפברואר 2000 בנושא הפיצויים לקיבוץ תל קציר ולחלן התייחסותנו:

1. סוכם עם הקיבוץ בשנת 1994 כי הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מסי יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
 2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות ע"פ מסמך שהגיש הקיבוץ. אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.
- מאז (שנת 94) עברו כבר 6 שנים וכיום משרדינו אינו עוסק בתיקצוב תשתיות להרחבות ליח"ד.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק לעו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

כ"א באדר א', תשי"ס
27 במרואר, 2000
27022000180041

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

קיבלתי מכתבך בנושא מיום 7 בפברואר 2000 בנושא הפיצויים לקיבוץ תל קציר ולהלן התייחסותנו:

1. סוכס עם הקיבוץ בשנת 1994 כי הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מס' יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
 2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות ע"פ מסמך שהגיש הקיבוץ. אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.
- מאז (שנת 94), עברו כבר 6 שנים וכיום משרדינו אינו עוסק בתיקצוב תשתיות בהרחבות ליח"ד.

בכבוד רב,

הרב יצחק לוי,
שר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי



סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

17.02.2000

כס

1358

בס"ד, א' באדר תש"ס
7 בפברואר 2000
סימוכין: 56776
שוטף: 1-1243



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

בתקופת כהונתי כשר הבינוי והשיכון, טיפלתי בניית קיבוץ תל קציר באשר לתשלום פיצויים על סך 300 אש"ח כתוצאה מהריסת מבנים לצורך הפעלת בניה חדשה במסגרת פרויקט 1,400 יחידות דיור בקיבוצים.

מדובר בפרוייקט שאושר בתקופת שר הבינוי והשיכון דאז, ח"כ אריק שרון (89-92).

הופתעתי לקבל בימים האחרונים פניה בנדון ממוכירות הקיבוץ, המבקשת ליישם ולממש את הסיכום למתן פיצויים.

אודה על הנחיותיך למינהל לבניה כפרית לתקצב את הסכום הנ"ל בהתאם לסיכומים שנתקבלו בתיאום עם הקיבוץ.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

21.02.2000

1358

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000021

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

מר בנימין בן-אליעזר, בהיותו שר הבינוי והשיכון, אישר הקמת 10 יח"ד חדשות בקיבוץ תל קציר במקום 24 רווקיות שאינן ראויות למגורים.

בשל מצוקה בתחום צפיפות הדיוור בקיבוץ ביקש הקיבוץ שלא לבנות יח"ד חדשות אלא להרחיב דירות קיימות. שטח הדירות הינו 54 מ"ר כ"א וההרחבה המתוכננת היא של 16 מ"ר לכל דירה.

הובהר לקיבוץ כי המשרד מנוע מלהרחיב יח"ד שאינן בעלותן בבניה תקציבית, אולם נכון לסייע בהרחבות ע"פ הנוהלים והקריטריונים הנוהגים במשרד.

לפיכך סוכם עם הקיבוץ עוד בשנת 1994 כדלהלן:

1. הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מסי יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות שע"פ נייר שהגיש הקיבוץ אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.

תקצוב התשתיות נדון בהכנת תכנית 2000 ונדחה עקב מגבלות תקציב.

בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מק שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל
מר יאיר מעיין - יועץ השר
מר אשר אברגיל - יועץ השר

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (16.JUN.2000 11:11) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
16.JUN.	11:10	972 2 5847234	ES	1'09"	P. 4	OK	994

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

972 2 5847234

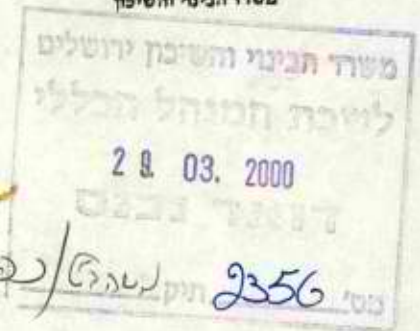


משרד הבנייה והשיכון

מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ג באדר ב', תש"ס
20 במרץ, 2000
סימוכין: 200320000029



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: קו עימות- השתתפות בתשתיות ליח"ד

החל מ- 1/1/2000 תהיה השתתפות המינהל לבנייה כפרית בסבסוד תשתיות ליח"ד בקו העימות כמפורט להלן:

סיווג	סה"כ סבסוד
א + ב	39,000
ג	54,000
ד	65,000

השתתפות זו תחול על אותם פרויקטים שביצועם יחל בשנת 2000.

הסכומים בטבלה שלעיל הינם סכומים מירביים ובכל מקרה לא יעלה הסבסוד על 50% מעלויות בפועל.

מצ"ב רשימת ישובי קו העימות לפי הסיווג הטופוגרפי.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין, יועץ השר
מר אשר אברגיל, יועץ השר

5635487

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (3.APR.2000 19:04) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
3.APR.	19:04	DIVISION FOR POLICY	ES	0'25"	P. 1	OK	125

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

אגודת רבנים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

כפר

ירושלים,
י"ז באדר א', תש"ס
23 בפברואר, 2000
סימוכין: 23022000180011

לכבוד
עו"ד יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטת הממשלה: דמי חכירה מופחתים באיזורי עדיפות לאומית
במגזר הכפרי

אבקשך להעלות על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את נוסח ההצעה הרצ"ב.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: הרב א. סויסה, שר התשתיות הלאומיות
מר א. שוחט, שר האוצר

מחליטים

1. לתמוך במדיניות הנחות בדמי חכירה לחוכרי מגרשים במסגרת הרחבות למגורים באגודות ישובים חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, קיבוץ או אגודה שיתופית חקלאית כך שישלמו דמי חכירה מהוונים מופחתים, שיוכרו כמלוא דמי החכירה המהוונים בשיעור 91%, לתקופה של 49 שנים בשיעורים כדלהלן:

א. בישובים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית א' - 14% מערך הקרקע.
ב. בישובים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית ב' - 22% מערך הקרקע.

2. להטיל על שר התשתיות הלאומיות - יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, להביא לאישור המועצה והנהלת מינהל מקרקעי ישראל, לפי העניין, את השינויים הנדרשים לביצוע החלטה זו.

דברי הסבר

עקב שינויים בחישוב טבלת מחירי הקרקע על פי החלטה 737 של מועצת מקרקעי ישראל, הועלו מחירי הקרקע הנדרשים בעשרות ועד מאות אחוזים בחלק מהישובים.

שינוי זה פוגע באפשרות הרחבת הישובים החקלאיים על ידי בניה וסותר את מדיניות הממשלה בדבר תפרושת האוכלוסיה, ואף מעקר מתוכן, בחלק מהישובים, מטרת החלטה 737.

כמו כן השינוי גרם להקפאת הרחבות, לביטול חוזים רבים ובחלק מהישובים אף לביטול תהליכים להרחבת הישובים.

התיקון המוצע מיועד להחזיר את ערכי הקרקע באזורי עדיפות לאומית לרמה שהיתה בינואר 1998.

מוצע בזאת להגדיל את שיעור ההנחה באזורי עדיפות לאומית במטרה לעודד את הרחבת הישובים החקלאיים והקהילתיים וביסוסם באזורים אלו.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון



המנהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ

תל-אביב, א' באדר ב' תש"ס
8 במרץ 2000

13.03.2000

דואר צפון

מס' 1943 תיק כ"ל

לכבוד

מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: דו"ח המינהלה להסדרים במגזר החקלאי ("חוק גל") - לשנת 1999

1. מצורף בזה הננו מתכבדים להגיש דו"ח הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים בשנת 1999 ליישום חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 ("חוק גל") להסדרת חובות המושבים.

הדו"ח מצביע על האטה ועיכובים בהתקדמות ההסדרים בשנת 1999 לעומת שנים קודמות, וזאת בשל 3 סיבות עיקריות:

- א. מדיניות מינהל מקרקעי ישראל (הוראות אגף 51 י"ו-51 טו). מדיניות חדשה זו עלולה להכשיל השלמת הסדרים בעשרות מושבים, רבים מהם בישובי הפריפריה וקו-העימות (עמוד 11 בדו"ח).
- ב. תביעות הסוכנות היהודית, המהוות שינוי מדיניותה. מבלי להיכנס לשאלה אם דרישות הסוכנות מוצדקות או לא, יש בהן כדי להוסיף עיכובים בביצוע הסדרים מהעבר ובאישור הסדרים עתידיים, אשר לא היו מנת חלקם של המשקמים והמינהלה בשנים הקודמות (עמוד 13 בדו"ח).
- ג. העדר תקנות שהתקנתן מתחייבת על-פי החוק, לרבות התקנות לחלוקת התמורות (עמוד 12 בדו"ח).

2. עד ליום 31/12/99 טרם הוסדרו החובות של: 136 אגודות (29% מאוכלוסיית הטיפול) ו- 6,404 יחידות משק (22% מאוכלוסיית הטיפול). האגודות והיחידות המשקיות שנתרו מהווים את הגרעין הקשה ביותר של אוכלוסיית החוק, שלא ספק משקלם היחסי בכמות העבודה הנדרשת גבוה משיעורם האריתמטי. בארגונים הבעייתיים שלהלן ההתקדמות נמוכה לאין שיעור מהממוצע הארצי. בארגונים: הצפון, מושבי הגליל ומושבי הצפון - אחוז האגודות שהסדירו חובן הינו: 50%, 39% ו- 46% בהתאמה, בעוד שהממוצע הארצי הינו 71%. ב- 3 ארגונים אלו טרם הסתיים הטיפול ב- 67 אגודות, המהווה כ- 50% מכלל אוכלוסיית האגודות שטרם הוסדרו חובותיהן. אם יוסרו המכשולים דלעיל, ניתן יהא להתקדם בכדי לסיים המלאכה.

3. נודה לך אם תפעל כמיטב יכולתך לאישור גבייה מהרחבות בישובי קו-עימות ובפריפריה, וכן במושבים שהסדירו חובם וניתן להם פסק-משקם המאשר ההסדרים.

בכבוד רב,

חיים בהומי
מנכ"ל

שולמית ולנשטיין
יו"ר הדירקטוריון

(פתיחה-מ2)

שד' שאול המלך 8, ת"א, "בית אמות משפט", קומה א', מיקוד: 64733, טל' מרכזיה: 03-6938666, טל' הנהלה: 03-6938650, פקס': 03-6938663

שלוחת מגדל- העמק: קניון "לב העמק", קומה ג', דרך העמק 7, מגדל- העמק, מיקוד: 23020, טל': 06-6546934/5/6, פקס': 06-6440244

שלוחת באר-שבע: קרית העסקים, קומה א', רח' יוסף הבורסקאי 1, באר-שבע, מיקוד: 84899, טל': 07-6283933, פקס': 07-6283934



הסיבות להאטה ולעיכובים בביצוע הסדרים שאושרו בעבר ובאישור הסדרים חדשים בשנת 1999:

(1) הוראות אגף 51 י"ו-51 טו' של ממ"י

כתוצאה מהנחיה שהינחה ביום 3/2/99 היועץ המשפטי לממשלה את מינהל מקרקעי ישראל, בהתבסס על פסק דין בארתיים (ע"א 4014/97), הוציא ממ"י את הוראת אגף 51 י', אשר ביקשה ליישם באופן מיידי את האיסור של "גביית תשלום בשווי הפרש בין המחיר המופחת שגובה ממ"י לבין מחיר השוק".

הוראת אגף 51 י' ניתנה על המינהלה כרעם ביום בהיר והיתה עלולה להביא לקריסת הסדרי המעטפת ב-103 מושבים באזורי הפריפריה שמתבססים על גביית שווי הפרש הנ"ל. לפיכך פנה ביום 10/3/99 מנכ"ל המינהלה הקודם, מר יוסי ישי, לשרי האוצר, החקלאות והתשתיות הלאומיות בבקשה שכותרתה: "הסדר חובות המושבים - הוראת האגף החקלאי, ממ"י 51 י' מיום 7/3/99" - לעניין ביצוע החלטה 737 של ממ"י.

בסיפא לפנייה האמורה כתב מר יוסי ישי:

"מקובלת עלי כוונת מינהל מקרקעי ישראל למנוע התעשרות שלא כדין מהמגרשים בהרחבה. אולם, הוראת האגף שבנדון ניתנה לאחר "שהסוסים כבר ברחו מן האורווה". ההרחבה באזורי הנדל"ן - כבר הסתיימה. ישובי הנדל"ן כבר גרפו סכומים אדירים בשל ההרחבה. לא זה המצב לגבי האוכלוסייה שבניספת. מדובר באוכלוסייה במצוקה, חדלת פרעון, באזורי עדיפות לאומית. הערך המוסף בהרחבה הינו "קרב ההצלה האחרון" לחילוצם של ישובים אלה ממשבר עמוק שנמשך כבר יותר מעשור שנים וסוף סוף נימצא הפתרון. כל פעולת ההרחבה באוכלוסייה שבטיפולנו הינה באישור ובפיקוח "המשקם" שהינו סמכות שיפוטית עפ"י חוק. כל התמורה ניגבית על-ידי המינהלה ומיועדת כמקור להסדר חובות על-פי החוק, אין כאן התעשרות - אלא הצלת נפשות ממש! אנא אל תתנו למפעל חיים לשיקום המגזר המושבי לקרוס. הנני פונה בבקשה כי הוראות ממ"י שבנדון לא יחולו על אוכלוסיית המצוקה שבטיפולי".

בעקבות הפניה האמורה של המנכ"ל הקודם, וכן פנייתה של יו"ר הדירקטוריון של המינהלה, הגבי שולמית ולנשטיין, ליועץ המשפטי לממשלה, נקבעה פגישה עם היועץ המשפטי לממשלה, אשר במהלכה נמסרו לו פרטים על ההשלכות החמורות שעלולות לצמוח מהאיסור הנ"ל (הוראת אגף 51 י') ביחס לפרוייקט שיקום המושבים.

לאחר דיונים עם נציג היועץ המשפטי לממשלה ומינהל מקרקעי ישראל, שבהם הוסבר שוב הנזק הגדול שייגרם להסדרים שגובשו במושבים רבים - הוצאו הוראות מעבר במסגרת הוראת אגף 51 יג' של ממ"י.

במסגרת הוראת אגף 51 יג' הוקמה וועדה שהוסמכה לאשר גביית כספים ממגרשים בהרחבה לצורך ביצוע הסדרים שכבר אושרו וניתן בהם פסק משקם.



אישור גביית הסכומים שנקבעו בפסקי המשקם יאפשר ביצוע הסדרי המעטפת/הנושים בעשרות מושבים. הוראת אגף 51 יג', שהינה כאמור הוראת מעבר שהוצאה בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה, היתה אמורה לפתור הבעיה של המושבים וחבריהם שחובם הוסדר בפסק משקם, עד למועד שבו תדון מועצת ממ"י בתיקון או החלפה של החלטה 737 של מינהל מקרקעי ישראל. מאז שהוצאה הוראת אגף 51 יג' טרם סיימה הוועדה האמורה לדון בכל הבקשות שהוגשו לה, וביצוע ההסדרים שגובשו במינהלה במשך 2-3 השנים האחרונות מעוכבים מזה שנה, מה עוד שהרחבה במושבים (לפי החלטה 737 של ממ"י) מעוכבת אף היא, לפחות במושבים אשר טרם פרעו חובם ומצויים בהסדר גלובלי.

והנה ביום 9/1/2000 הוצאה הוראת אגף חדשה הקרויה 51 טו', אשר קבעה טבלה חדשה של דמי חכירה מהוונים בבניה למגורים בהרחבות, כולל ביישובים עליהם חלה הוראת המעבר 51 יג'. התוצאה היא שהסדרים שנערכו בהסתמך על מחירי דמי החכירה שהיו בתוקף בעת אישור ההסדרים, שוב אינם יכולים להתבצע במתכונתם המקורית, כיוון שכעת מבקש המינהל להחיל עליהם דמי חכירה העולים בעשרות אחוזים על המחיר הקודם.

ההעלאה החדשה בולעת לקירבה את מרבית התמורות שהיו אמורות לשמש לסילוק החובות על-פי פסקי המשקם. ההעלאה הדרסטית של דמי החכירה, בעוד מחירי השוק של המגרשים ירדו, לא הותירה במקרים רבים הפרש בין המחיר המלא למחיר המופחת.

צדדים להסדרים שהסתמכו על שיעורי החכירה שהיו קיימים בעת אישור ההסדרים יצרו מערכות שלמות של התחייבויות חדשות ומצאו עצמם נגררים להפרת הסכמים.

הוראת אגף 51 טו' רוקנה למעשה מתוכן את הוראת המעבר 51 יג' והחזירה לקדמותו את המצב ששרר עם הוצאת הוראת אגף 51 י"י.

כך נקטע שוב מפעל ההרחבות והסדרי המעטפת. מפעל שיקום היישובים החקלאיים שוב עומד לפני שוקת שבורה ועבודת נמלים של גיבוש הסדרים מורכבים שנמשכה שנתיים - שלוש עלולה לרדת לטמיון.

בסעיף 39 להודעת התשובה של המדינה, שהוגשה במסגרת העתירה בבג"צ 4690/99 (מבואות ירושלים) ונחתמה ע"י מנהל מחלקת הבג"צים, נאמר כי עפ"י הוראת מעבר 51 יג' של ממ"י, המינהל:

"יאשר הקצאת מגרשים גם אם נתקבלה תמורה האסורה על-פי הוראת אגף 51 י"י, אם התקשרות המבוססת על ההקצאה נעשתה על-פי פסק משקם אשר ניתן עד ליום 31/3/99 ("היום הקובע")."

לנוכח הוראת אגף 51 טו' החדשה אין דברים אלה תקפים יותר, ולמעשה ההסדרים שהתבססו על טבלת שיעורי דמי החכירה הקודמים - עומדים לקרוס.

2) העדר תקנות לחלוקת התמורות

העדר התקנות לחלוקת התמורות בין הנושים, מהווה קושי ניכר בדרך לאישורן של תוכניות המעטפת שגובשו: זאת בשל המחלוקת בין הנושים המובטחים והרגילים לגבי אופן חלוקת התמורות.

בהעדר תקנות לחלוקת תמורות, הצליחה המינהלה במהלך שנת 1998, לאחר מו"מ ממושך, לגבש הסדר מוסכם על הנושים לחלוקת התמורות, לפיו תיעשה החלוקה "פרי-פסו" בין כל הנושים, בתוספת פרמיה של 18% לנושה המובטח.



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000071



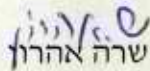
אל: עו"ד ש. בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר רוזה לובנסקי, ממונה על בנית חברות
מר יאיר מעיין, עוזר השר
מר אשר אברגיל, עוזר השר
מר מימון בן דוד, יועץ לאגף התקציבים
מנהלי מחוזות(5)

הנדון: מעקב פתמ"רים

מצ"ב דו"ח מעקב פתמ"רים.

כל גורם יביא לישיבה הבאה לו"ז משוער לביצוע כל אחד משלבי התכנית וזאת בנוסף למעקב השוטף.

בברכה,



שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000048

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 7/2/2000

מחוז מרכז

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי'ז
עלי זהב	200		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. בדיקת חתימת הסכם תשתית עבור 96 יח"ד בלבד.	15.3.2000 מייד
אבני חפץ	130		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. פניה ליום לבדיקת אפשרות חתימת הסכם תשתית.	
פדואל	141 60	צמודי קרקע רווי	הסכם תשתית נשלח ליום חוזה לעבודות פיתוח – שלב א'. חוזה הפיתוח יופעל רק לאחר חתימה על הסכם תשתית.	בהכנה
ריחן	100	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן פיתוח למחשב. המחוז יציג את הסכם התשתית בפני היום.	מייד מייד
בית אריה	80	רווי	גמר תכנון מפורט הכנסת נתוני תב"ע למחשב מכרז בין יזמים המחוז יציג בפני היום הזוכה את הסכם התשתית.	5/2000 מייד 2/2000
בית אריה	300		גמר בינוי גמר תב"ע יעשה מאמץ לקדם תכנון תכנון מפורט – יובא לאישור	3/2000 5/2000 לאחר הפקדה

מדינת ישראל



שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
קדומים	200		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון מפורט התקיימה פגישה ראשונית עם היזם.	מייד 5/2000

רשמה : שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000044

דו"ח מעקב פתמ"ר נכון ליום 7/2/200

מחוז הדרום

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לו"ז
אשלים	134		חוזה פיתוח – שלב א' הסכם תשתית נשלח למועצה האזורית ותקבע פגישה	בהליכי חתימה מידי
בטחה	90	בנה ביתך	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן עלות פיתוח למחשב. המחוז יבדוק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים.	מידי מידי
מדרשת בן גוריון	100	צמודי קרקע	גמר תב"ע גמר תכנון מפורט המחוז יבדוק מול העמותה תנאי ביצוע.	3/2000 4/2000
ניסנית	100	צמודי קרקע	חלק מיח"ד בבניה הפעלת השלמת הפיתוח	5/2000
תפרח	112	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט המחוז יבדוק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים	מידי 3/2000
פיתחת שלום	52		מכרז הבניה השלמת הפיתוח	פורסם בכפוף לתוצאות מכרז הבניה.

רשמה: שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000028

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 7/2/2000

מחוז הגליל

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
מטולה	115	צמודי קרקע	חוזה פיתוח – שלב א' מכרז בניה – פרסום בחירת קבלן בניה התחלת בניה מתן צו התחלת עבודה לפיתוח	בהליכי חתימה סוף 2/2000 4/2000 10/2000 בכפוף לקבלת תוצאות מכרז בניה
קצרין	77 130	צמודי קרקע רווי	חוזה פיתוח שינוי סעיף 46 לחוזה פיתוח צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר וסילוק מטרדים בלבד בהיקף של 840,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. לקבלן יימסר בכתב שאין לבצע הכנות להמשך העבודה אלא רק ע"פ הודעת המשרד	בהליכי חתימה נשלח לקבלן עם חתימת חוזה כולל הנספח
עין יעקב	100	צמודי קרקע	תכנון מפורט ע"י ממ"י – גמר הכנסת נתונים למחשב יש להסביר לישוב את תנאי הפתמ"ר ולהבהיר שביצוע פתמ"ר מותנה בחתימת יזם על הסכם תשתיות	4/2000 מידי מידי

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000044

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 7/2/2000

מחוז חיפה

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז'
שורשים	138	צמודי קרקע	חוזה פיתוח – שלב א' הסכם תשתיות-נשלח לישוב ונקבעה ישיבה עם היוזם המשך חתימת חוזה פיתוח בכפוף לחתימת הסכם תשתיות	בשלבי חתימה
גן-נר	30 130	צמודי קרקע רווי	30 מגרשי בנה-ביתך הוצאו מהפרוייקט הנתונים החדשים הועברו למזכירות הישוב להתיחסות	מייד
טל-אל	100-140		גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000 24/2/2000
מורן	74	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000 24/2/2000

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000065

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 7/2/2000

מחוז ירושלים

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לו"ז
נווה דניאל	84 72	ב"ב רווי	יש בעיות בעלות על הקרקע - בטיפול המועצה מול המינהל האזרחי.	
עלמון	120		חוזה פיתוח שלב א' הסכם תשתית נחתם וניתנו ערבויות.	בהליכי חתימה
כוכב יעקב	458	רווי	עדיין לא התקבלה תשובת המינהל האזרחי בנוגע להתחברות לביוב.	
אלון שבות	222		השלמת הפיתוח תעשה באמצעות המועצה האזוריות . השלמת הכנסות.	6.2000
מעלה מכמש	16 64 59	ב"ב רווי א' רווי ב'	סיום שלב בעבודות הפיתוח המשך עבודות הפיתוח מותנה בחתימת היזם	2.2000
מצפה יריחו	147		חוזה הפיתוח יוקטן עד לשלב הנוכחי ויוגש כחשבון חלקי	מייד
אלעזר	124		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון המחוז יציג בפני הישוב את הסכם התשתית.	מייד 4.2000

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לו"ז
הר גילה	101 128	צמודי קרקע רווי	לא ניתן לפצל את האתר מאחר והתשתיות משרתות את כל יח"ד בעיקר תשתיות ראש השטח. המחוז יגבש יחד עם הישוב לו"ז משוער לביצוע הפרויקט.	
כובב יעקב (תל-ציון)	590	רווי	גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון.	3.2000
כוכב יעקב (שכונה ה')	300	רווי	גמר מיתאר גמר תב"ע גמר תכנון מפורט המחוז יציג בפני היזם את הסכם התשתית	3.2000 5.2000 5.2000
כוכב יעקב (אחיעזר)			יעשה מאמץ לקדם תכנון	
כפר אדומים (שכ' אלון)	100	רווי	לבדיקה ראשונית	

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

מדינת ישראל 972 2 5847234

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

אגף
 אכלוס
 ופרוגרמות

אגף אכלוס ופרוגרמות

אגף אכלוס ופרוגרמות

אל: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

יג' בשבט תש"ס

20 בינואר 2000

א - 166

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

תכנית לשנת 2000

1. להלן רשימת עבודות לנייל:

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	אומדן עלות (באלפי ש"ח)
גליל	עין זיוון	תשתיות מרכזיות	600
	נאות גולן	גמר תשתיות מרכזיות	600
	דובב	ביצוע כביש מהכר	500
מרכז	בית אריה	כביש לשכונה	500
	אבני חפץ	קירות תומכים	300
		מעקות	150
	גניס	קירות תומכים	100
		מעקות	100
	כסיס	קירות תומכים	100
		מעקות	100
	טלמון צפון	השלמת כביש	120
		מדרכות	50
		עלי	מדרכות
מעקות			250
שילה		קירות תומכים	300
עינב		קירות תומכים	120
		מעקות	100
אלון מורה		השלמת כביש גישה	400
		מעקות	100
איתמר		קירות תומכים	100
		מעקות	100
ברכה		מעקה	150
חומש		כבישים ומדרכות	200

972 2 5847234

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	אומדן עלות (באלפי ש"ח)
דרום	אדורה	שצ"פ	100
	אלי סיני	כבישים, מדרכות ותאורה	100
	חגי	שביל מחבר לשכונה	110
	מעון	שצ"פ	94
	מצדות יהודה	שצ"פ	94
	נווה דקלים	קירות תומכים	400
			600
	סוסיא	שצ"פ	94
	שמעה	שצ"פ	100
	פני חבר	שביל מחבר	200
סה"כ			7,482

2. במספר אתרים ברמת הגולן ובמחוז חיפה, יש צורך בהשלמות פיתוח נוספות הכוללות גם את השלמת הבתים כמפורט להלן.

במחוזות מרכז ודרום לא נכללו בתכנית לשנת 2000 כל העבודות הנדרשות ויהיה צורך בתקציב נוסף להשלמתן.

להלן רשימת עבודות שנותרו לכיצוע מסעיף זה:-

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	אומדן עלות (באלפי ש"ח)
גליל	אלרום	גמר שלדים של 9 יח"ד ופיתוח צמוד, כולל תשתיות	1,600
		גמר בניית 18 יח"ד השלמת תשתיות	2,500 650
חיפה	אומן	שיקום תשתיות תת קרקעיות	5,300
	חבר	שיקום תשתיות תת קרקעיות	1,500
מרכז		השלמות פיתוח 89-92	4,000
דרום		השלמות פיתוח 89-92	1,000
סה"כ			16,550

כברכה,

אסנת קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

מנהלי מחוזות

מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

מר א. סקרה - ס/ מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, א' באדר א', תש"ס
7 בפברואר, 2000
סימוכין: 070220000143

שנה ט/הר"ן

השלמת פיתוח 89-92 - תקציב 2000

1. בתקציב לשנת 2000 תוקצבה הרשאה להתחייב בסך 27,639 אש"ח לפי הפירוט כדלהלן:

עירוני	20,751 אש"ח
כפרי	6,888 אש"ח

2. בנוסף לכך מתוקצב הרשאה להתחייב המותנית בקבלת הכנסות. בשנת 1999 גדלה ההרשאה להתחייב בכ - 25 מש"ח עקב מימוש הכנסות.

3. החלוקה בין עירוני וכפרי הינה טכנית וסכמטית ואינה מייצגת בהכרח סדרי עדיפויות.

4. כדי לבחון בצורה מסודרת את סדרי העדיפויות לחלוקת ההרשאה בין הבניה העירונית והכפרית יש להציג פירוט הצרכים להשלמות פיתוח 89-92 לפי המתכונת כדלהלן:

דוגמא:

<u>ישוב</u>	<u>פרוייקט</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>סוג עבודה</u>	<u>עלות באש"ח</u>
עלי	אלמור	54	מדרכות	2,000
			ביוב	1,500
			שצ"פ	1,000
עלי	ליפשיץ	24	שצ"פ	1,000
			ביוב	1,500