

3-4

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד למשל

מ"ס - אב: אגוז
מ"ג - פנימלית
מא: 03 - סממנים 01

מס. חיק. מק

מחלקה א. אג"מ

3-4

שם תיק: הפינכיל אבי מעוז - פרוגרמות

מזוזה פיוז

מזוזה פריט: 0010915

כתובת: 3-312-10-5-6

תאריך הדפסה: 18/10/2018

גל-4/54843





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-09-2003

דואר נכנס
מס' 20975 תיק (פרוגרמות)

ירושלים, י"ט באלול תשס"ג

16 בספטמבר 2003

סימוכין: 16092003010058

מדיניות-פרוגרמות

אל: חברי ההנהלה

שלום רב,

הנדון: סבסוד הפיתוח הכללי

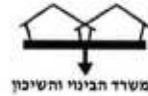
בהמשך להחלטת הממשלה בנדון, מצ"ב הוראות הפעלה, אשר גובשו ע"י וועדה בראשותה של גב' צביה אפרתי, לאחר תיאום עם אגף התקציבים באוצר.

אודה על טיפולכם בהתאם להוראות אלה.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב, מעקב ובקרה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו באלול, תשס"ג
12 ספטמבר 03
12090307004
סימוכין:

סבסוד הפיתוח הכללי

כללי מעבר והפעלה בהתאם להחלטת ממשלה מיום 11 אוגוסט 03

א. תכניות "בנה ביתך" – ההחלטה לא משנה את המצב הקיים. שיעור הסבסוד לזכייני התכניות נשאר בעינו כמופיע במכתב אגף פרוגרמות בנדון מחודש יולי 03. לגבי ישובים מיוחדים באזור עדיפות לאומית א', ייערך דיון נפרד בתחילת שנת 04, מועד תום ההחלטה בעניין תכנית "אופק".

ב. מיגור ציבורי – בנייה רוויה וצמודת קרקע

1. באזור עדיפות לאומית א' – 50% הנחה לבנייה רוויה וצמודת קרקע בצפיפות בנייה של 4 יח"ד לדונם נטו לפחות, כפי שמופעל כיום.
2. א. ישובים מיוחדים באזור עדיפות לאומית א' – בהתאם לסיכום בין משרדנו לאגף התקציבים במשרד האוצר תינתן הנחה בשיעור עד 80% לישובים: חצור הגלילית, ירוחם, מצפה רמון, קריית ארבע ועמנואל.
ב. היקף התקנה לעניין זה, 10 מיליון ₪ לשנה, החל משנת 04. שיקול הדעת במגבלות התקציב יאפשר צמצום נפח הסבסוד בהתאם לצרכים שירוכזו עבור כל הישובים שבמסגרת תכנית זו. תכנית העבודה תהיה בפריסה ל-3 שנים.
3. אגף המיחשוב התבקש לתקן את חלופות הסבסוד הקיימות במערכת עלויות פיתוח כך שתהיינה כל החלופות האפשריות על-פי החלטת הממשלה והסיכום עם אגף התקציבים.
4. אגף המיחשוב נתבקש לתת מענה לקישור נוסף בתקנת הסבסוד החדשה לישובים אלה.
5. הפעלת תקציב הפיתוח (הרשאה ותקציב) בהיקף של 30% סבסוד – 10 מ. ₪ לשנה תהיה בתקנה נפרדת. על המחוזות להגדיר עבודות להפעילם ממסגרת זו. אין באמירה זו משום שינוי באומדן עלויות הפיתוח. היקף העבודות שיכללו במסגרת זו יהיה אקויוולנטי להפרש הסבסוד כאמור.
6. עד להסדר ממוחשב יעביר האגף חיובי פיתוח ידניים לאגף נכסים ודיוור.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ג. מיגזר ציבורי – יישובי עדיפות לאומית ב' – הוראות הפעלה

באתר הנמצא באזור פיתוח ב' ואשר כבר בוצעו בו עבודות פיתוח כללי בעבר, הסבסוד יבוצע ויירשם בדרך הבאה:

1. השיווק יבוצע בהתאם להחלטת הממשלה דהיינו סבסוד 30% מהאומדן של עבודות פיתוח כללי. הסבסוד יינתן לבניה רוויה בלבד בצפיפות של 6 יח"ד לדונם נטו לפחות.
2. אגף המיחשוב יפעל להתאמת המערכת כך שניתן להוציא חיובים עם ההנחה האמורה בשלב זה יוצאו חיובי פיתוח ידניים.
3. על מנת לאפשר למשרד לקבל לתקציבו את הזיכוי מתקנת הסבסוד בתאם להיקף הסבסוד בפועל כאמור בסעיף 1 – על מחוז לערוך לכל אתר תחשיבים כמפורט להלן:
 - א. אומדן היקף התקציב הנדרש לפיתוח כללי להשלמת האתר מתוך סה"כ אומדן האתר.
 - ב. גובה ההנחה המגיע לדירות ששווקו ושישווקו לאחר 11 באוגוסט 03 = סכום הסבסוד הנגזר מההחלטה 30% מהחיוב.
 - ג. אגף המיחשוב ביחד עם החשבות יבדוק אם ניתן לחייב תקנת הסבסוד בשעור שונה מ-50% המקובל כיום.
 - ד. שעור הסבסוד לחיוב תקנת הסבסוד יהיה פועל יוצא של סעיפים א', ב' בהתאמה ויחושב לכל אתר בנפרד.
 - ה. אגף פרוגרמות יציין ע"ג הטופס לחתימת חוזה פיתוח את תקנת הסבסוד המתאימה וכן את שיעור הסבסוד שיש לחייב בגין ביצוע העבודה עפ"י החוזה.
 - ו. בישובי יו"ש יישאר הסבסוד בשיעור של 50% ואין בהתאם להחלטה להקטין גובה הסבסוד.
 - ז. כל הפרויקטים והאתרים שהוכרזו בהודעה לבנקים עד 11 באוגוסט 03 חלות עליהם החלטות הממשלה הקודמות ולא יכללו במסגרת זו.
 - ח. הלוואות הפיתוח לרוכשים באזור עדיפות לאומית ב' שהומרו ב 15 לאפריל 03 ממענקים הלוואות מבוטלות החל מיום 11 אוגוסט 03 לגבי כל הפרויקטים שישווקו וייבנו על פי מנגנוני הסבסוד המפורטים לעיל ולהלן.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ד. יוזמה פרטית – בנייה רוויה וצמודת קרקע

1. באזור עדיפות לאומית א' – השתתפות בפיתוח כללי 50% ולא יותר מ-35 אש"ח ליחידה, בבניה רוויה וצמודת קרקע בצפיפות של 4 יח"ד לדונם לפחות.
2. באזור עדיפות לאומית ב', השתתפות בפיתוח כללי 30% ולא יותר מ-25 אש"ח ליחידה. בבניה רוויה בלבד בצפיפות של 6 יח"ד לדונם נטו לפחות.
3. הבסיס להשתתפות יהיה עפ"י הסכומים המפורטים להלן:

| 50% עדיפות א' | 30% עדיפות ב' | סה"כ כולל מע"מ מדד 7/03 הסכומים הינם 100% | סיווג לפי שיפועים |
|------------------|------------------|---|----------------------|
| 28,000 | 16,500 | 56,000 ש"ח | אזור א' ב' ג' |
| 35,000 | 25,000 | 83,000 ש"ח | אזור ד' |

- א. הסכומים יעודכנו לקראת שנת עבודה חדשה עפ"י מדד חודש דצמבר האחרון שיפורסם ביום 15 ינואר שאחרי.
 - ב. עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות (הרשאה) לא ישאו הצמדה.
5. לאור העובדה שתקרת סה"כ הסבסוד השנתי שנקבעה בהחלטת הממשלה הינה 60 מיליון ₪, אומדן מספר היחידות הכולל שיוכלו להנות ממנו הינו כ-2,000 יח"ד לשנה. היקף ההרשאה לשנת 03 30 מ. מ. ₪.
 6. אם חוקי העזר העירוניים גבוהים מהסכום הקבוע כבסיס לסבסוד רשאית הרשות המקומית לגבות את ההפרש בגין חוק העזר העירוני לבין סכום הבסיס הקבוע לסבסוד. אם חוק העזר העירוני נמוך מהסכום המוצע לסבסוד רשאית העירייה לגביה של 50% מהיטלי הפיתוח.
 7. באותם מקרים בהם היוזמים הפרטיים נשענים או ישענו על פיתוח כללי "ראש שטח" שבוצע או יבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון יש להבטיח את החזר למשרד קודם למתן התחייבות לסבסוד. יש להסדיר את החזר בהתאמה להיקף הבניה בפועל כתנאי להיכלל במסגרת זו.
- דרך הפעלת השתתפות המשרד ליוזמים הפרטיים**
- 8.1. תפורסם הודעה באמצעי התקשורת על החלטת הממשלה בנדון כולל לוי"ז.
 - 8.2. הודעה זו ותהליך המיון יבוצעו פעמיים בשנה.
 - 8.3. בקשות יוגשו באמצעות הרשות המקומית ורק בגין אתרים שלא נכללו בהודעה לבנקים כזכאים למענק פיתוח לרוכשים עד 11 אוגוסט 03.
 - הרשויות יוכלו להגיש בקשות רק לאתרים שלגביהם יש היתרי בניה.
 - 8.4. בקשות יוכלו להיות מוגשות לאתר הכולל לפחות 25 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

8.5. השתתפות המשרד תועבר לרשות המקומית.

הרשות המקומית תהיה רשאית לגבות היטל מכון טיהור במלואו ו-50% מהיטלי פיתוח באזור עדיפות לאומית א' ו-70% באזור פיתוח ב'. ראה סעיף ד' 6.

8.6. הקריטריונים לקביעת השתתפות המשרד:

- א. מי שעומד בקריטריוני הסף כמצוין למעלה.
- ב. ישובים מיוחדים באזור עדיפות לאומית א, ישובי קו עימות, ישובי עדיפות לאומית א', ישובי עדיפות לאומית ב' (בסדר יורד).
- ג. לאתר בודד היקף ההשתתפות במחצית הראשונה של שנת התקציב לא יעלה על 300 יח"ד.
- ד. אם היקף הבקשות יהיה גדול מהיקף התקציב יחולק הסבסוד בין הרשויות באופן יחסי להיקף היתרי הבנייה, לקבוצה האחרונה אשר עברה נותר תקציב חלקי.
- ה. לאחר סיכום רשימת הישובים והיקף יח"ד לגביהן זכאית הרשות לקבל סבסוד תועבר הודעה לרשויות המקומיות ביחד עם הרשאה חתומה למימון היקף הסבסוד שנקבע.
- ו. שחרור חשבונות לרשות המקומית יתבצע בשלושה שלבים: שלישי בעת התחלת הבניה שלב 07, שלישי בגמר שלד שלב 18 של לפחות 50% מהדירות ושלישי למתן טופס-4 ל-50% מהדירות לפחות, למבנים שלמים. השחרור יהיה באופן יחסי להיקפי הבנייה בפועל.
- ז. במקרים בהם הרשות המקומית אינה יכולה או אינה רוצה לקבל את ההשתתפות בפיתוח כללי ייחתם הסכם משולש שיאפשר העברת הסבסוד ליזם והגורם המפתח.

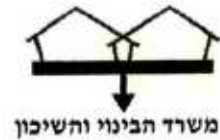
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-09-2003

דואר נכנס

מס' 2117-5 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



בס"ד

י"ד באלול התשס"ג
11 בספטמבר 2003

אל: מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים יהודיים – ת"ע (3) - 2003

תקנה 706905122

רצ"ב תוכנית עבודה מס' 3 לשנת 2003 - חתומה על ידי המנכ"ל.

בתוכנית זו עבודות שלהן נרשם "לתיאום" וכן עבודות חדשות שיש לקבל אודותיהן - מידע נוסף.

אנו מבקשים אתכם לבדוק את הפרוייקטים מבחינת כשירותם לנוהלי המשרד ומבחינת זמינות הביצוע. את תוצאות הבדיקה יש להעביר לאגף - עוד בטרם הגשת בקשה לאשור תקציבי וכמקובל.

אם ישנן עבודות שלהן נדרש פטור ממכרז - אנא הודיעונו בהקדם.

להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

ג/א

צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר עדי והב - ממונה ארצי למוסדות ציבור
גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים יהודיים

תוכנית עבודה 3 - 2003

ההרשאה 18,056 אש"ח

תקנה 706905122

י"ג באלול התשס"ג
10 בספטמבר 2003

| המחוז | התקציב באש"ח |
|-------------|-----------------|
| גליל | 1,400 |
| חיפה | 1,550 |
| מרכז | 2,150 |
| דרום | 1,200 |
| ירושלים | 3,350 |
| סה"כ | 9,650 |

תוכניות עבודה - 1 ו-2 - 7,820 אש"ח

תוכנית עבודה זו - 9,650 אש"ח

סה"כ - 17,470 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 586 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים יהודיים

תוכנית עבודה 3 - 2003

ההרשאה 18,056 אש"ח

תקנה 706905122

י"ג באלול התשס"ג
10 בספטמבר 2003

| המחוז | היישוב | העבודה | התקציב באש"ח |
|-----------|--------------|---|------------------------|
| גליל | חצור | שיפוץ מועדון נוער | 150 |
| | כרמאל | מתנ"ס המרכזי ברח' צה"ל - שיפוץ והרחבה של היכל התרבות | 300 |
| | | לתיאום | 150 |
| | מגדל העמק | מעון יום מגדל אור - גמר ביצוע ופיתוח | 100 |
| | | שלוחת מתנ"ס - רח' האלה (הגדלה) | 150 |
| | | שלוחת מתנ"ס - כפר החורש/קר. רבין | 350 |
| | קריית שמונה | שיפוץ שלוחת מתנ"ס רח' הרצל | 200 |
| חיפה | מעלות | לתיאום | 700 |
| | נהריה | שיפוץ ספרייה תורנית - "ישיבת נהרדעא" | 200 |
| | נשר | מועדון דובס - שיפוץ (הגדלה) | 150 |
| | קריית מוצקין | מועדון נוער - שכ' ז'בוטינסקי (הגדלה) | 200 |
| | | מכנה רב תכליתי/שלוחת מתנ"ס | 300 |
| מרכז | לוד | מעון יום רח' קפלן - שיפוץ | 350 |
| | מתן | שלוחת מתנ"ס/מועדון - הרחבה | 250 |
| | פתח תקווה | מועדוני נוער - כפר גנים | 400 |
| | צור יגאל | שלוחת מתנ"ס/מועדון - הסבת מבנה קיים | 250 |
| | צורן | אולם ספורט | 700 |
| | קרני שומרון | שלוחת מתנ"ס/מועדון - המשך ביצוע | 200 |
| | דרום | אופקים | מועדון נוער - רח' צה"ל |
| ערד | | מרכז קהילתי - רח' האתרונג 20 | 200 |
| שדרות | | שלוחת מתנ"ס - הסבת מבנה ציבור (בי"ס) | 500 |
| ירושלים | אפרתה | מרכז פייס קהילתי - שיפוץ (ליקויי בטיחות) | 250 |
| | ירושלים | מבנה קהילתי גבעה צרפתית - שיפוץ והסבה לשלוחת מתנ"ס/מועדון | 500 |
| | מעלה אדומים | שלוחת מתנ"ס/מועדון - מצפה נבו | 1,000 |
| | | מועדון קהילתי מרכז היישוב - שיפוץ והרחבה | 600 |
| | קריית ארבע | אולם מופעים - המשך ביצוע | 500 |
| | | מועדון נוער - ישיבה תיכונית רמת ממרא | 300 |
| | קריית מלאכי | מועדון נוער רח' המ"ג - שיפוץ | 200 |
| סה"כ כללי | | | 9,650 |



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

י"ד באלול התשס"ג
 11 בספטמבר 2003

בס"ד

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

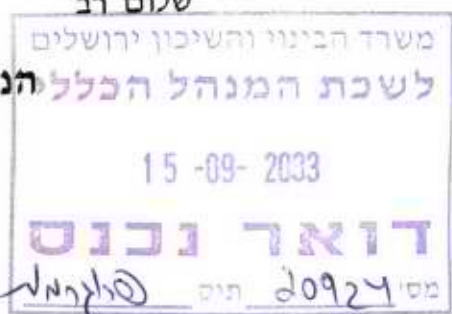
שלום רב

לשכת המנהל הכללי הגדון: תקציב "תקן מוסדות ציבור"

שינוי מס' 2

15-09-2003

תקנה 706713104



רצ"ב שינוי מס' 2 לתוכנית תקציב התקן - יתרת עבודות לביצוע ב-2003 - חתומה על ידי המנכ"ל.

נבקשכם לתאם עימנו את הפעלת העבודה.

להמשך טיפולכם המסור.

בברכה,

עדי ורב
 ממונה ארצי למוסדות ציבור

- העתק:
- מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 - הגב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
 - מר עדי ורב - ממונה ארצי למוס"צ
 - הגב' איריס דוד - ס.ה.ממונה הארצי למוס"צ
 - הגב' רחל דסקלוביץ - אגף הכספים, כאן
 - הגב' אורה איוב - תיאום ובקרה
 - מר בנימין וייל - ממונה פרוג', חוז ירושלים
 - הגב' יסמין עודד - ממונה מחוזית למוס"צ, מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ד באלול התשס"ג
11 בספטמבר 2003

בס"ד


תקן מוסדות ציבור
תוכנית עבודה – 2003
יתרת עבודות 2002 לביצוע ב- 2003
שינוי מס' 2
תקנה מספר 706713104

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

מחוז ירושלים

| היישוב | העבודה | סה"כ תקציב בש"ח |
|-------------|----------------------------|--------------------|
| מעלה אדומים | תכנון וביצוע מעון יום (07) | 1,846,000 |

- עבודה זו נשמטה בטעות מתוכנית עבודה יתרות 2002 לביצוע ב-2003.


אבי מעוז
המנהל הכללי

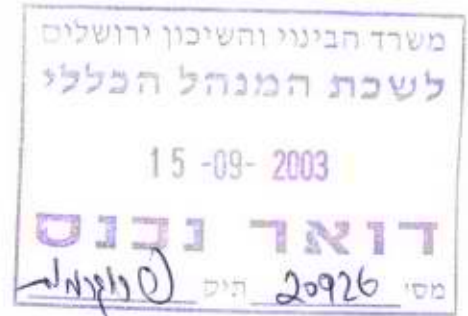
1



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ג באלול, תשס"ג
10 בספטמבר, 2003
סימוכין:



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תכנית 2003 – פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 19

רצ"ב הגדלה מס' 19 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גב' קלרה לוסין – גזברות
מר יוסקה מנור – מנהל מינל תכנון והנדסה
מר יוסי רזי – ס/מנהל מינהל תכנון וההנדסה
גב' אורה איוב – אגף מעקב ובקרה
גב' מאיה שטיין – ממונה פיתוח ארצי

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ג באלול, תשס"ג
10 בספטמבר, 2003
סימוכין:

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 19

| | | |
|-------------|--|---------------------------|
| ₪ 100,000 | חפירות בדיקה | (1) רמלה-מצליח |
| ₪ 1,100,000 | סבסוד עבודות פיתוח הגדלה לחברת ערים | (2) אופקים שכ' שפירא |
| ₪ 5,000,000 | השלמות כבישים והשלמות פיתוח בשטח העמותה | (3) כפר-יונה דרום מזרח |
| ₪ 320,000 | ביצוע שצ"פ בשטח מוסדות ציבור - הגדלה בהתאם לתוצאות המכרז | (4) כרמיאל |


אבי מעוז
חמנהל הכללי

5



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ג באלול, תשס"ג
סימוכין: 10 בספטמבר, 2003
10090307021

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-09-2003
דואר נכנס
מס' 21016 תיק פולקמא

אל: הגב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: חיוב פיתוח שכונה ו' באר-שבע חיוב פיתוח שכונה ו' באר-שבע

מתחמים 5470, 5471, 5472

בעקבות סיכום בין מנכ"ל משהב"ש ומשרד האוצר נקבע כי הסבסוד באזורי עדיפות לאומית ב' ינתן רק לבנייה רוויה בצפיפות של 6 יח"ד לדונם נטו לפחות. לאור זאת תוקנו חיובי הפיתוח בהתאם לתחשיב המצ"ב. בהתאם לתחשיב הסבסוד ניתן רק עבור מגרשי בניה בהם הצפיפות מעל 6 יח"ד לדונם נטו. לגבי יתר המגרשים לא ניתן סבסוד. עבודות פיתוח שעל החברה לבצע יחולו עליה ולגביהם לא ינתן סבסוד מעבר להפחתה שנקבעה בסכום החיוב. אבקשכם לטפל בעדכון נתוני הפיתוח בהתאם לסיכום האמור. רצ"ב עותק מתוקן מחיוב הפיתוח.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – מנהל כללי
מר איתן לחובסקי – ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום
גב' אלה דו-קונטורר – ממונה הנדסה
מר רזי יוסף – סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ניצן קיטלרו – מח"ט מחוז דרום
גב' א. מאור – אגף פרוגרמות
גב' אידה לרר – מחוז דרום
גב' מלכה יעקב - גזברות

תאריך: 10/09/2003

תקן / חילוק

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

1114 : אומדן עלויות פיתוח מס'
5 : גירסה
חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 4 דרום עירוני
ישוב : 6 באר-שבע
אתר : 3 שכל' 3
עדיפות לאומית ב

07/2003

מאשרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן לפי מדד תשומות הבניה, חודש בסיס:

2003

שנת תקציב

706702040

סעיף תקציבי

מס' מנה 55

| מספר מתחם | יח"ד | כמות מגרשים | סה"כ חיוב מחושב | סה"כ חיוב מסובסד | סה"כ ביצוע החברה | סה"כ ביצוע ע"ש מש"בש ללא סיבסוד | סה"כ לתשלום בגין ביצוע החברה | סה"כ לגבייה |
|-----------|------|-------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------|
| 5470 | 75 | 19 | 8,797,468 ₪ | 7,838,975 ₪ | 114,937 ₪ | 0 ₪ | - | 7,724,038 ₪ |
| 5471 | 66 | 34 | 11,196,919 ₪ | 11,196,919 ₪ | 21,198 ₪ | 0 ₪ | - | 11,175,721 ₪ |
| 5472 | 138 | 29 | 15,943,717 ₪ | 13,710,587 ₪ | 165,507 ₪ | 0 ₪ | - | 13,545,080 ₪ |
| סה"כ: | 279 | 82 | 35,938,104 ₪ | 32,746,141 ₪ | 301,642 ₪ | 0 ₪ | - | 32,444,839 ₪ |

מזרפים למכתב, רשימות המגרשים לכל מתחם ומתחם. החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנו ונבדקו ע"י המחוז ואושרו ע"י מנהל הנדסה. הסכום לגבייה הוא לאחר הנחה של 30% ליושבים בעדיפות לאומית. ג' סג'נה יו"ר

יש לקבל ערבות בנקאית על סכום נשא של כ'1308 - חברה + 10% (סה"כ 1104)
כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 07/2003
החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות המקומית.
יש להקפיד שהמפרט הטכני יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות.
הערות למנה: עדכון בהתאם להחלטת הקבינט מיום 11.08.03

העתק :

צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
אלה דור-קונטורר - ממונה הנדסה, אגף פרוגרמות
רזי יוסף - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
טצה קיטלרו - מנהל חטיבה טכנית, מחוז דרום עירוני
מ. קלרמן - מנהל מחוז דרום עירוני
א. מאור - אגף פרוגרמות
אידה לרר - מחוז דרום עירוני
מלכה יעקב - גזברות משב"ש

תאריך: 10/09/2003

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

1114 : אומדן עלויות פיתוח מס'
 5 : גירסה
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 4 דרום עירוני
 ישוב : 6 באר-שבע
 אתר : 3 שכ' ו' 3
 עדיפות לאומית ב

מספר מתחם 5470 שם מתחם מכרז קרקע צ.ד.

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 46 | 1 | 451 | 257 | 0 |
| 47 | 2 | 503 | 514 | 0 |
| 48 | 2 | 503 | 514 | 0 |
| 49 | 2 | 520 | 514 | 0 |
| 51 | 2 | 660 | 514 | 0 |
| 52 | 2 | 494 | 514 | 0 |
| 53 | 2 | 641 | 514 | 0 |
| 89 | 2 | 576 | 514 | 0 |
| 90 | 2 | 475 | 514 | 0 |
| 91 | 2 | 487 | 514 | 0 |
| 92 | 2 | 534 | 514 | 0 |
| 93 | 2 | 534 | 514 | 0 |
| 94 | 2 | 487 | 514 | 0 |
| 95 | 2 | 484 | 514 | 0 |
| 96 | 2 | 480 | 514 | 0 |
| 97 | 2 | 468 | 514 | 0 |
| 98 | 2 | 480 | 514 | 0 |
| 605 | 21 | 2064 | 3302 | 0 |
| 606 | 21 | 2078 | 3325 | 0 |
| 19 | 75 | 12919 | 15108 | 0 |

סה"כ :

תאריך: 10/09/2003

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מחוז : 4 דרום עירוני
 ישוב : 6 באר-שבע
 אתר : 3 שכ' ו' 3
 עדיפות לאומית ב

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1114
 גרסה : 5
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מספר מתחם 5471 שם מתחם מכרז קרקע צ.ד.

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 1 | 2 | 511 | 514 | 0 |
| 2 | 2 | 511 | 514 | 0 |
| 3 | 2 | 470 | 514 | 0 |
| 4 | 2 | 470 | 514 | 0 |
| 5 | 1 | 544 | 257 | 0 |
| 6 | 1 | 509 | 257 | 0 |
| 7 | 2 | 494 | 514 | 0 |
| 8 | 2 | 494 | 514 | 0 |
| 9 | 2 | 494 | 514 | 0 |
| 10 | 2 | 494 | 514 | 0 |
| 11 | 2 | 529 | 514 | 0 |
| 12 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 13 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 14 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 15 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 24 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 25 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 26 | 2 | 532 | 514 | 0 |
| 27 | 2 | 518 | 514 | 0 |
| 28 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 99 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 100 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 101 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 102 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 103 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 104 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 105 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 106 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 107 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 108 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 109 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 110 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 111 | 2 | 482 | 514 | 0 |
| 112 | 2 | 530 | 514 | 0 |
| 34 | 66 | 17206 | 16962 | 0 |

הופק ע"י אלה דור-קונטר

עמוד 3 מתוך 4

סה"כ :

תאריך: 10/09/2003

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1114
 גרסה : 5
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 4 דרום עירוני
 ישוב : 6 באר-שבע
 אתר : 3 שכ' ו' 3
 עדיפות לאומית ב

מספר מתחם 5472 שם מתחם **מכרז קרקע צ.ד.**

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------------|--------------|--------------|-------------|
| 16 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 17 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 18 | 2 | 520 | 514 | 0 |
| 19 | 2 | 531 | 514 | 0 |
| 20 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 21 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 22 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 23 | 2 | 508 | 514 | 0 |
| 29 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 30 | 2 | 502 | 514 | 0 |
| 31 | 2 | 502 | 514 | 0 |
| 32 | 2 | 503 | 514 | 0 |
| 33 | 2 | 821 | 514 | 0 |
| 35 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 36 | 2 | 504 | 544 | 0 |
| 37 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 38 | 2 | 503 | 514 | 0 |
| 39 | 2 | 502 | 514 | 0 |
| 40 | 2 | 520 | 514 | 0 |
| 41 | 2 | 521 | 514 | 0 |
| 42 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 43 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 44 | 2 | 504 | 514 | 0 |
| 45 | 1 | 521 | 257 | 0 |
| 600 | 7 | 754 | 1206 | 0 |
| 601 | 21 | 2213 | 3541 | 0 |
| 602 | 21 | 2343 | 3749 | 0 |
| 603 | 21 | 2290 | 3664 | 0 |
| 604 | 21 | 2050 | 3280 | 0 |
| 29 | 138 | 22172 | 27549 | 0 |

הופק ע"י אלה דור-קונטור

עמוד 4 מתוך 4

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



י"ג באלול התשס"ג
10 בספטמבר 2003

בס"ד

אל: מנהלי המחוזות – גליל, חיפה, מרכז וירושלים
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב,

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובי המגזר הערבי "תוכנית החומש"

ת"ע 2003 – עבודות ותקציב (תקנה 706904190) תיק 21172 סל"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-09-2003

דואר נכנס

תיק 21172 סל"א

רצ"ב תוכנית עבודה 2003 ליישובי המגזר הערבי - חתומה על ידי המנכ"ל.

בתוכנית זו פירוט העבודות לביצוע לאחר תיאום שלכם עם הרשויות ועימנו, כולל תיאום עם מינהל תכנון והנדסה לעבודות שהמשרד יבצע בעצמו.

תשומת לבכם לדברים הבאים:

- דחייה או הקדמת מימון – נעשו בסדרי גודל תקציבי של שנה בודדת אחת על פי המודל וכללי התוכנית, ועל פי מגבלות התקציב.
- בתקציב הרזרבה - אושרו 3 עבודות בלבד עבור תכנונים, מדידות וניהול ופיקוח.
- עבודות זמינות לביצוע על ידי משב"ש – נעשה מאמץ לאגום תקציבים גם מתוכניות אחרות של המשרד, כך שיתאפשר לחתום חוזים לביצוע במלוא ההיקף התקציבי הנדרש.
- בקשות לתקציב נוסף, מעבר לזה שבתוכנית ומעבר למה שניתן במסגרת הקדמת המימון, יש להביא לדיון אצל המנכ"ל.
- קדום עבודות מעבר לסטטוס 20, הן בהזמנות והן בחוזים, יתאפשר רק לאחר קבלת אשור תקציבי מהאגף – כמקובל.
- אם ישנן עבודות שלהן נדרש פטור ממכרז – אנא הודיעונו בהקדם.

להמשך טיפולכם על פי הנהלים הקיימים.

בברכה

צבי אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק:

| | |
|------------------|------------------------------|
| מר אפי איתם | - שר הבינוי והשיכון |
| מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| מר יוסקה מנור | - ראש מינהל תכנון והנדסה |
| מר יוסף רזי | - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| מר עדי והב | - ממונה ארצי למוסדות ציבור |
| גבי קלרה לוסין | - אגף הכספים |
| הגבי רחל דסקלביץ | - אגף הכספים |
| גבי איריס דוד | - אגף הפרוגרמות |
| הגבי אורה איוב | - האגף לתיאום ולבקרה |

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקבה 706904190


הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

| סה"כ לביצוע 2003-ב | דחיית מימון 2004-ל | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 | המחוז |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------------|
| | | מהרזרבה | מהמודל | | |
| 37,075 | 9,910 | 4,155 | 7,620 | 25,300 | גליל |
| 14,800 | 320 | 0 | 620 | 14,180 | חיפה |
| 5,590 | 0 | 0 | 1,200 | 4,390 | מרכז |
| 870 | 0 | 0 | 0 | 870 | ירושלים |
| 58,335 | 10,230 | 4,155 | 9,440 | 44,740 | סה"כ |

העבודה שלהלן מבוטלת:- בצרת מבנה רב תכליתי כיכר העיר 2,000 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 6,545 אש"ח


 אבי מעוז
 המנהל הכללי

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מצרף הגליל

| סה"כ לביצוע ב-2003 | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחד הקדמת או דחיית מימון ולאחד קיצוץ | תקציב מקורי מודל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------------------------|---|------------------------|--|----------------------------|
| | | מהמודל | מהזרובה | | | | | |
| 1,580 | | | 790 | 790 | 790 | 873 | מתנ"ס 600 מ"ר | אכסאל |
| 880 | | | | 530 | | 977 | מעון יום 3 כיתות - תכנון | אפעלין |
| | | | | 350 | | | מגרשי ספורט משולבים ליד המתנ"ס - ביצוע | |
| 2,080 | | | 680 | 1,400 | 1,400 | 688 | מתנ"ס 700 מ"ר - תכנון | בועימא טג'דידאת |
| 1,980 | | | 650 | 1,330 | 1,330 | 648 | שלוחת מתנ"ס 570 מ"ר - ביצוע | בענה |
| 300 | | | 300 | | 0 | 329 | אולם ספורט 1050 מ"ר - בביצוע | גוש חלב |
| 670 | | | | 670 | 670 | 748 | מועדון נוער 250 מ"ר - ביצוע | דבורייה |
| 600 | 390 | | | 600 | 990 | 475 | מועדון נוער 150 מ"ר - ביצוע | דחי מא"ז בוטק אל מאריג' |
| 2,300 | | | 710 | 1,590 | 1,590 | 798 | מתנ"ס 700 מ"ר - לביצוע | דיר אל-אסד |
| 700 | | | 700 | | 0 | 758 | אולם ספורט 1450 מ"ר - גמר | דיר חבא |
| 240 | | | | 240 | | 931 | שלוחת מתנ"ס 400 מ"ר - תכנון | חורשאן |
| | | | | 0 | | | אולם ספורט 1450 מ"ר - ביצוע | |
| 980 | | | 600 | 150 | | 698 | שלוחת מתנ"ס/מועדון 250 מ"ר - גמר | טייבה בעמק מא"ז גלביע |
| | | | | 230 | | | שלוחת מתנ"ס/מועדון 250 מ"ר - לביצוע | טמרה בעמק מא"ז גלביע |
| 3,410 | | | 800 | 2,610 | 2,610 | 1,506 | מתנ"ס 1200 מ"ר - לביצוע | יסיע |
| 790 | | | | 790 | 790 | 782 | אולם ספורט 878 מ"ר - תכנון | כאבול |

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מצרף הגליל

| סה"כ לביצוע ב-2003 | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחד הקדמת או דחיית מימון ולאחד קיצוץ | תקציב מקורי מחדל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------------------------|---|------------------------|--|--------------|
| | | מהמחדל | מהזרובה | | | | | |
| 0 | | | | 0 | 0 | 246 | אולם ספורט 1050 מ"ר - בביצוע | כאוכב |
| 3,200 | | | | 3,000 | 3,200 | 1,556 | אולם ספורט 1450 מ"ר - ביצוע שלוחת מתנ"ס 400 מ"ר - תכנון | כפר כנא |
| 400 | 1,530 | | | 400 | 1,930 | 1,161 | מתנ"ס 1200 מ"ר - גמר תכנון ותחילת ביצוע | כפר מנדא |
| 500 | | | 500 | 0 | 0 | 1,033 | מתנ"ס 1200 מ"ר - ביצוע | מג'ד אל כרום |
| 200 | | | | 200 | | | שלוחת מתנ"ס 500 - תכנון | משהד |
| 300 | 790 | | | 300 | 1,290 | 628 | ספריה 350 מ"ר - תכנון | |
| 800 | | | 800 | 0 | 0 | 888 | אולם ספורט 1450 מ"ר - ביצוע | בחה |
| 9,215 | | 1,000 | | 7,350 | 7,350 | 6,044 | אולם מופעים - הגדלות לתכנון (מהרזרבה) אולם ספורט 1450 מ"ר שנלר גמר תכנון ויציאה לביצוע קונסרבטורין - תכנון ניהול ופיקוח אולם המופעים | בצרת |
| 380 | 1,470 | | | 380 | 1,850 | 2,057 | אולם ספורט משולב עם מתנ"ס - מצב שלד שלוחת מתנ"ס וספרייה - תכנון | סח'נין |
| 400 | | | 400 | | 0 | 417 | אולם רב תכליתי של כ-350 מ"ר | עילבון |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית זעמש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מצרף הגליל

| סה"כ לביצוע 2003-ב | דחיית מימון 2004-ל | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאתר הקדמת או דחיית מימון ולאחר קיצוץ | תקציב מקורי מדל | הפברדה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|
| | | מהמזרח | מהמזרח | | | | | |
| 130 | 150 | | | 130 | 280 | 307 | שלוחת מתב"ס/מועדון 250 מ"ר-תכנון | שחייר מ"א"ז אים אל בטיח |
| 600 | | | 80 | 520 | | | אולם ספורט 1050 מ"ר - בביצוע | פילוט |
| 160 | | | 160 | | 520 | 578 | שלוחת מתב"ס 400 מ"ר - תכנון | |
| 1,500 | | 1,500 | | | | | מגרש כדורגל | |
| 0 | 1,400 | | | | 1,400 | 957 | אולם ספורט 1050 מ"ר - בביצוע | עין מאהל |
| 450 | 2,100 | | | 450 | 2,550 | 1,735 | מתב"ס 1200 מ"ר - תכנון | שראבה |
| 0 | 330 | | | | 330 | 369 | אולם ספורט 750 מ"ר - לביצוע | פסוטה |
| 250 | | | 250 | 0 | 0 | 1,396 | שלוחת מתב"ס 550 מ"ר - תכנון | רייבה |
| 1,090 | | | | 1,090 | 1,090 | 529 | אולם ספורט 950 מ"ר - ביצוע | שעב |
| 0 | 1,750 | | | 0 | 1,750 | 2,169 | מתב"ס 1500 מ"ר - תכנון | תמרה |
| 215 | | 215 | | | | | חווה מדידות ל-16 מבנים חווה מספר 9/106441903 | מדידות |
| 391 | | 391 | | | 0 | 0 | ניהול ופיקוח - חווה מס' 1059765 | כללי - ניהול ופיקוח |
| 384 | | 384 | | | 0 | 0 | ניהול ופיקוח - חווה מס' 1059732 | כללי - ניהול ופיקוח |
| 37,075 | 9,910 | 4,155 | 7,620 | 25,300 | 35,210 | 32,281 | סה"כ | |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית זמשה - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מצרף חישוף

| סה"כ לביצוע ב-2003 | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחר הקדמת או דחיית מימון ולאחר קיצוץ | תקציב מקורי מזל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|------------------------|---|-----------------------|--|-----------------------------|
| | | מהמזרז | מהמזרז | | | | | |
| 3,240 | | | | 3,240 | 3,240 | 3,601 | מתנ"ס 2800 מ"ר - גמר כולל ספרייה של 300 מ"ר | אום אל פאחם |
| 1,480 | | | | 480 | 1,480 | 1,644 | מתנ"ס 1800 מ"ר - גמר מגרש כדורגל - תכנון ותחילת ביצוע | באקה אל-גריבייה |
| 1,210 | | | | 1,210 | 1,210 | 1,344 | מתנ"ס 2300 מ"ר - ביצוע | ג'דידה מכר |
| 0 | | | | 0 | 0 | 799 | --- | ג'טר א-זרקא |
| 940 | | | 200 | 740 | 740 | 822 | מעון יום - גמר | ג'ת המשולש |
| 0 | | | | 0 | 0 | 457 | --- | זמר |
| 590 | | | | 590 | 590 | 659 | ספרייה 500 מ"ר - לקראת ביצוע. | כפר יאסיף |
| 1,160 | | | | 360 | 1,160 | 1,062 | מתנ"ס כולל ספרייה 1200 מ"ר. שלב א' - מתנ"ס 700 מ"ר. מעון יום - לקראת ביצוע | כפר קרע |
| 50 | | | 50 | | 0 | 43 | מועדון נוער 120 מ"ר - תכנון | מרא"ז זכרון ראם עלי |
| 190 | | | | 190 | 190 | 216 | שלוחת מתנ"ס/מועדון 360 מ"ר - ביצוע | מרא"ז מטה אשר שייח' דבון |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר השרבי

ת"ע 2003 - משרות

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מצרז חיפה

| סה"כ לביצוע ב-2003 | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאזור הקדמת או דחיית מימון ולאזור קיצוץ | תקציב מקורי מדל | העברה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------------------------|---|-----------------------|-------|--|
| | | מהמנדל | מהחזרבה | | | | | |
| 360 | | | | 230 | 360 | 231 | | מרא"ן מנשה אל עריאן, אום אל קטוף מייסר |
| | | | | 130 | | | | אם אל קטוף - מועדון נוער 150 מ"ר - ביצוע |
| 250 | 320 | | | 250 | 570 | 636 | | מומ"ק בסמ"ה ברטעה, מרשויה, עין אל-סלה |
| 890 | | | | 890 | 890 | 993 | | מומ"ק מעלה עירון ביאדה, זלפה, מושרייפה, מוסמוס, סאלם |
| 240 | | | 120 | 120 | 120 | 355 | | מזרעה |
| 90 | | | | 90 | 90 | 323 | | מעון יום 478 מ"ר |
| 250 | | | 250 | | 0 | 1,370 | | שריה |
| 800 | | | | 800 | 800 | 891 | | סאדיס |
| 630 | | | | 330 | 630 | 705 | | ראמה |
| | | | | 300 | | | | אולם ספורט 1450 מ"ר - לקראת ביצוע |
| 2,430 | | | | 2,430 | 2,430 | 2,695 | | שפרעם |
| 14,800 | 320 | 0 | 620 | 14,180 | 14,500 | 18,846 | | סה"כ |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א כאלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מחוז מרכז

| סה"כ לביצוע ב-2003 | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחר הקדמת או דחיית מימון ולאחר קיצוץ | תקציב מקורי מודל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|---|------------------------|----------------------------------|-----------|
| | | מהרזרבה | מהמודל | | | | | |
| 0 | | | | 0 | 0 | 513 | --- | ג'לג'וליה |
| 3,110 | | | | 3,110 | 3,110 | 2,332 | מתנ"ס וספרייה 1500 מ"ר - ביצוע | טייבה |
| 0 | | | | 0 | 0 | 1,460 | --- | טירה |
| 230 | | | | 230 | 230 | 258 | שלוחת מתנ"ס/מועדון - גמר תכנון | כפר ברא |
| 700 | | | 700 | | 0 | 1,322 | מתנ"ס כולל מעון 1800 מ"ר - גמר | כפר קאסם |
| 1,550 | | | | 500 | 1,050 | 1,165 | מתנ"ס כולל ספרייה - 1200 מ"ר-גמר | קלנסוואה |
| | | | | 500 | | | אולם ספורט 1200 מ"ר | |
| 5,590 | 0 | 0 | 1,200 | 4,390 | 4,390 | 7,050 | סה"כ | |

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית זמשה - יישובי המגזר הערבי
 ת"ע 2003 - מפורטת
 הקבה 706904190
 הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מחוז ירושלים

| סה"כ לביצוע 2003-ב | דחיית מימון 2004-ל | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחר הקדמת או דחיית מימון ולאחר קיצוץ | תקציב מקורי מודל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----------|------------------------|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| | | מהרזרבה | מהמדל | | | | | |
| 460 | | | | 460 | 460 | 513 | אולם ספורט 1400 מ"ר - תכנון-ביצוע לדגם פייס | אבו ג'יש |
| 410 | | | | 410 | 410 | 198 | שלוחת מתנ"ס/מועדון - עין נקובא התאמת מבנה קיים | עין נקובא עין רמא סא"ל סמך יהודה |
| 870 | 0 | 0 | 0 | 870 | 870 | 711 | סה"כ | |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2003 - מפורטת

תקנה 706904190

הרשאה 62,880 אש"ח

י"א באלול התשס"ג
 08 בספטמבר 2003

מחוז ירושלים

| סה"כ לביצוע 2003-ב | דחיית מימון ל-2004 | הקדמת מימון ל-2003 | | תקציב 2003 באש"ח | תקציב לאחור הקדמת או דחיית מימון ולאחור קיצוץ | תקציב מקורי מודל | העבודה | היישוב |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------------------|
| | | מהרזרבה | מהמודל | | | | | |
| 460 | | | | 460 | 460 | 513 | אולם ספורט 1400 מ"ר - תכנון-ביצוע לדגם פייס | אבו ג'יש |
| 410 | | | | 410 | 410 | 198 | שלוחת מתג"ס/מועדון - עין נקובא התאמת מבנה קיים | עין נקובא עין רפא מז"א מס' 1000 |
| 870 | 0 | 0 | 0 | 870 | 870 | 711 | סה"כ | |

1



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ב באלול, תשס"ג
9 בספטמבר, 2003
סימוכין: 09090307017

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-09-2003
דואר נכנס
מס' 21123 תיק (מחיצה)

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז הגליל

הנדון: תכנית עבודה - פיתוח לבנייה חדשה - מגזר ערבי

הגדלה מסי 1

רצ"ב תכנית עבודה למסגרת זו חתומה על-ידי המנכ"ל להמשך טיפולכם בהתאם לנהלים. לתשומת לבכם, יש לתאם את הנוסח השיווק המהווה פיילוט לבנייה רוויה במגזר הערבי הן עם אגפי המשרד הנוגעים בדבר והן עם מ.מ.י.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | |
|-------|-------------------------|
| העתק: | מר אפי איתם |
| | מר אבי מעוז |
| | מר עמי לנדאו |
| | מר יוסקה מנור |
| | גב' קלרה לוסיין |
| | גב' מאיה שטיין |
| | גב' אורה איוב |
| | שר הבינוי והשיכון |
| | המנהל הכללי |
| | חשב המשרד |
| | מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| | גזברות |
| | אגף פרוגרמות |
| | אגף מעקב ובקרה |



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, י"א באלול, תשס"ג
8 בספטמבר, 2003
סימוכין: 07090307028

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה - מגזר ערבי

הגדלה מס' 1

מס' תקנה 706702206

| | | |
|-----|---------------|---------------|
| נחף | תשתיות שלב א' | 2,700,000 ש"ח |
|-----|---------------|---------------|

יתרה: בלתי מחולקת 21,869,000 ש"ח


אבי מעוז
חמנהל הכללי

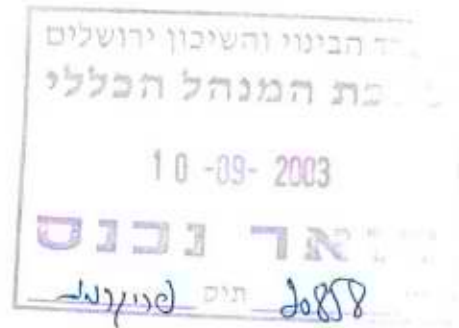


מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ו' באלול, תשס"ג
3 בספטמבר, 2003
סימוכין: 03090307032



אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: ויתור על הוצאות פיתוח אתר C - מעלה אדומים

סמך: פנייתו של מר י. אפרתי, מנהל המינהל ופנייתכם מיום 12/8/03

משרדנו אינו רשאי, עפ"י חוק נכסי המדינה לוותר על הוצאות פיתוח. באתר זה בוצעו על-ידי המשרד עבודות ראש-שטח המשרתות את האתר. תשומת לבך למשפט שהתנהל לעניין אתר המרכז המסחרי. המבנה נמסר לעירייה לפיכך לא ברור נושא הפינויים המועלה במכתב.

במרכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

1.5'

We have to work on it!

6742

Chandra
1/19 14 Feb
+ 100 MHz
frequency
1/16 Dec



מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל

1/ באב, תשס"ג

5 באוגוסט, 2003

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון

שלום רב,

הנדון: שטח C-מעלה אדומים

1. מינהל מקרקעי ישראל מסר חרשאה לתכנון ופיתוח לתברה הכלכלית מעלה אדומים לצורך קידום פיתוח ושיווק במתחם C.
2. במתחם פועלים כיום גופים ציבוריים עירוניים אותם יש לפנות לאתר חלופי.
3. בנוסף, הוצאות הפיתוח במתחם גבוהות ביותר עקב שימועי הקרקע החדים.
4. בדיקה כלכלית שבדקה את עלויות הפיתוח ועלויות הפינוי מעמידה בספק את כדאיותו הכלכלית של הפרוייקט.
5. לאור חשיבות של חיווק הישוב ויצאתו של הפרוייקט המתוכנן אל הפועל ובחתחשב בהוצאות חנלות (פיתוח ופינוי) אבקש כי משרדך לא יחייב את העירייה משלום בגין חזור הוצאות הפיתוח.

במכתב,
יעקב ימית
מנהל המינהל



העתק
מר בני כשריאל-רייע מעלה אדומים
מר רוזן כחן-סמנכ"ל לשו"ב
מר יוסי סגל-ממונה יו"ש

10-09-2003

דואר נכנס

מס' 854 תיק סוקאל

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, י"א באלול, תשס"ג

8 בספטמבר, 2003

סימוכין: 08090307009

אל: מנהלי המחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 5

רצ"ב תכנית עבודה חתומה על ידי המנכ"ל להמשך טיפולכם בהתאם לנהלי המשרד.
לתשומת לבכם תכנית עבודה זו מופעלת באגף ע"י גב' מאיה שטיין.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסיין - גזברות
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

ירושלים, ז' באלול, תשס"ג

4 בספטמבר, 2003

סימוכין: 06082003010047

תכנית עבודה 2003 פיתוח כללי ותשתיות - שונות

הגדלה מס' 5

| | | | |
|------|-------|------------------------------------|----------------|
| אש"ח | 400 | פיתוח תשתיות בגבעות התמר והדגן | 1. אפרת |
| אש"ח | 150 | פיתוח כללי | 2. מיתר |
| אש"ח | 250 | פיתוח כללי | 3. ערד |
| אשח | 1,000 | פריצת דרכים בטחוניות ועבודות פיתוח | 4. קרני שומרון |
| אש"ח | 950 | חפירות ארכיאולוגיות | 5. שער הפרחים |
| אש"ח | 2,750 | סה"כ | |

יתרה קודמת - 2,850 אש"ח

הגדלה זו 2,750 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 100 אש"ח


אבי מעוז
חמנחל חכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-09-2003

דואר נכנס

מס' 2455 תיק סיכום



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות



ירושלים, י"א באלול, תשס"ג
8 בספטמבר, 2003
סימוכין: 08090307012

אל : מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים לפיתוח משלים

**הנדון: תכנית עבודה 2003 - שכונות ותיקות
הגדלה מסי 5**

רצ"ב הגדלה מסי 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים הקריטריונים הקיימים.

מברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסיין - גזברות
מר אמנון רוטר - מחוז הגליל
מר מריו דסקל - מחוז חיפה
מר ניצן קיטלרו - מחוז דרום
מר שמעון גרבי - מחוז המרכז
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורח איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ז' באלול, תשס"ג
4 בספטמבר, 2003
סימוכין: 28080307003

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות תכנית עבודה 2003

הגדלה מס' 5

| | |
|-----------|------------|
| מגדל העמק | 500 אש"ח |
| ירוחם | 400 אש"ח |
| אופקים | 300 אש"ח |
| לוד | 200 אש"ח |
| באר-שבע | 600 אש"ח |
| נהריה | 280 אש"ח |
| מעלות | 250 אש"ח |
| נשר | 150 אש"ח |
| פתח-תקוה | 150 אש"ח |
| סה"כ | 2,830 אש"ח |

יתרה קודמת - 2,842 אש"ח
הגדלה זו - 2,830 אש"ח
יתרה בלתי מחולקת - 12 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי

10-09-2003

דואר נכנס

20851 תיבת פואסט



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"א באלול, תשס"ג
8 בספטמבר, 2003
סימוכין: 08090307015

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: שכונות ותיקות השלמות פיתוח שכונות ותיקות

מגזר ערבי - תכנית חומש

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה מס' 2 המיועדת להשלמות פיתוח שכונות ותיקות במועצה האזורית גלבע
עבור הישוב נעורה. נא טיפולכם בהתאם לנהלים.

במרכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית, מחוז הגליל
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, י' באלול, תשס"ג
7 בספטמבר, 2003
סימוכין: 04090307077

תכנית עבודה 2003 – פיתוח משלים ותשתיות

מגזר ערבי

הגדלה מס' 2 – באש"ח

| | |
|----------|-------------------|
| 774 אש"ח | מועצה אזורית גלבע |
|----------|-------------------|

יתרה קודמת - 774 אש"ח
אין יתרות


אבי מעוז
המנהל הכללי

1.0-09-2003

דואר נכנס

מס' 2.850 תאריך 2003/09/01



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"א באלול, תשס"ג
8 בספטמבר, 2003
סימוכין: 08090307019

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תכנית עבודה פיתוח לבנייה משנים 92-1989
הגדלה מ"ס 2

רצ"ב תכנית עבודה למוסגרת זו.
לתשומת לבכם בשנת 2003 נסגרת התכנית. כל העבודות הנכללות בה הן עבודות שגלשו משנים קודמות, למעט שינויים שנתבקשו ע"י המחוזות בתכנית לשנת 2003 ע"י פעולות אחרות שהיו בתכנית.
העבודות והפרוייקטים הנמצאים במחלוקת משפטית רוכזו לשורה אחת. לא ניתן להפעילם עד לקבלת פסקי דין.
קיימת רזרבה קטנה שתאפשר סגירת חשבונות סופיים לכל החוזים שבביצוע ישיר של המשרד.
נא טיפולכם כמקובל בתכנית זו.

מבחכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל הנדסה
מר יוסי רזי - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר יפים גרמן - מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
מר ניצן קיטלר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז דרום
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות, מחוז חיפה
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל

בס"ד

אגף פרוגרמות

ירושלים, ז' באלול, תשס"ג
4 בספטמבר, 2003
סימוכין: 03090307021

תכנית עבודה 2003 – השלמות פיתוח לבנייה בשנים 89-92 הגדלה מס' 2

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---|-----|
| 250,000 ₪ | פתרון ניקוז | מחוז גליל טבריה מורדות | (1) |
| 300,000 ₪ | השלמת כבישים | מחוז חיפה עכו-מזרח | (2) |
| 2,500,000 ₪ | השלמת פיתוח בשכונות לקראת מסירתן | מחוז דרום ירוחם | (3) |
| בדיונים עם מינהל הנדסה | תיקוני כבישים בשכונות ו' ו-ד' | באר-שבע | (4) |
| 2,500,000 ₪ ** | השלמת פיתוח כביש דרומי | נתיבות | (5) |
| 2,000,000 ₪ ** | השלמת פיתוח פארק | אופקים מישור הגפן | (6) |
| 1,800,000 ₪ * | השלמת פיתוח | מחוז ירושלים בית-שמש נחלת אבות | (7) |
| 9,350,000 ₪ | | סה"כ הגדלה | |
| 5,050,000 ₪ | | תכנית עבודה מאושרת כולל יתרה לחשבונות סופיים. | |
| 12,500,000 ₪ | | בתביעות משפטיות שונות | |
| 3,100,000 ₪ | | יתרה בלתי מחולקת כולל באר-שבע | |

* עבודת כביש גישה לנווה יעקב, המופיע במודל 89-92 על סך 2,500,000 ₪ תבוצע במסגרת פיתוח אתר מורדות נווה יעקב, האתר בתכנון, בהתאם למכתב מר מ. קיטנר – מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים, העבודה זו הוחלפה בשתי עבודות, המופיעות בתכנית עבודה 2003: אשקלון נאות ג' הסדרי תנועה 700,000 ₪ נחתם ביום 31/07/03. בית-שמש – נחלת אבות – השלמות פיתוח 1,800,000 ₪ לעיל.

** עבודות שפורסמו למכרזים בשנים קודמות, הופסקו ויש לפרסם מכרזים חדשים להשלמתן מופעל בשלב זה מתוך המקורות הקיימים.


אבי מעוז
המנהל הכללי

קירית ממשלה, ירושלים מזרח, ת.ד. 18110, ירושלים 91180

טלפון 02-5847649, פקס 02-5847858



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 10-09-2003
דואר
 תיק 20852
 פרומות



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"א באלול, תשס"ג
 8 בספטמבר, 2003
 סימוכין: 08090307022

אל: משה רובנישטיין - מנהל מחוז חיפה
 מר מריו דסקל - מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה השלמות פיתוח שכונות ותיקות - מגזר דרוזי

תקציב משרדנו במסגרת זו הוקטן הן בהרשאה והן בתקציב בהיקף של 10 מ. ש"ע עפ"י החלטה של גורמים אקסוגנים למשרד.
 על-מנת לשמור על איזון בחלוקת התקציב נמסרו נתוני החלוקה כפי שהועברו ע"י משרד הפנים. סכומים אלה נוכו מסה"כ התקציב המגיע לשוב ע"ח תכנית 2003.
 אין שינוי ביהרות שלא הופעלו בשנת 2002.
 נא טיפולכם בהתאם לנהלי המשרד.

בברכה,
 מנהלת אגף פרומות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 גב' קלרה לוסין - גזברות
 מר שמש עמר - מחוז חיפה
 גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
 גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הדרוזי

ת"ע 2003

תקנה 706904463

באש"ח

ז' באלול התשס"ג
04 בספטמבר 2003

הרשאה לאחר קיצוץ - 19,679 אש"ח
עודפים בלתי מחוייבים מתוכנית 2002 - 8,275 אש"ח
* העברה מגג לגג (משרד התיירות) - 2,000 אש"ח
* העברה לשיקום שכונות חברתי - 1,800 אש"ח

סה"כ ההרשאה - 27,954 אש"ח
יתרה לתוכנית - 24,154 אש"ח

| סה"כ בתוכנית 2003 | דחיית מימון מ-2002 | יתרה | הקציב שהועבר ע"י משרד הפנים | התקציב לת"ע 2003 | היישוב |
|-------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| 1,559 | 1,400 | 159 | 1,011 | 1,170 | אבו סנאן |
| 343 | 0 | 343 | 997 | 1,340 | בית ג'אן |
| 116 | 0 | 116 | 514 | 630 | ג'וליס |
| 691 | 0 | 691 | 739 | 1,430 | דאלית אל-כרמל |
| 991 | 800 | 191 | 649 | 840 | חרפיש |
| 133 | 0 | 133 | 567 | 700 | יאנוה-ג'ת |
| 367 | 0 | 367 | 1,063 | 1,430 | ירכא |
| 138 | 0 | 138 | 802 | 940 | כסרא-סמיע |
| 0 | 0 | -112 | 412 | 300 | כפר כמא |
| 5,353 | 4,000 | 1,353 | 1,057 | 2,410 | מג'אר |
| 33 | 0 | 33 | 427 | 460 | סאג'ור |
| 1,753 | 1,200 | 553 | 807 | 1,360 | עיספיה |
| 379 | 0 | 379 | 501 | 880 | פקיעין (בקיעה) |
| 120 | 0 | 120 | 0 | 120 | עין אל אסד |
| 130 | 0 | 130 | 0 | 130 | ריחאנייה |
| 12,106 | 7,400 | 4,594 | 9,546 | 14,140 | סה"כ |

יתרה בלתי מחולקת - 2,502 אש"ח

אבי מעוז
מנהל הכללי



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-09-2003

דואר נכנס

מס' תיק 20853

ירושלים, י' באלול, תשס"ג

3 בספטמבר, 2003

סימוכין: 03090307026



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
גבי רבקה אבלסון - מנהלת מחוז מרכז

הנדון: תכנית 2003 - פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 18

רצ"ב הגדלה מס' 18 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צפיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר יוסקה מנור - מנהל מינל תכנון והנדסה
מר יוסי רוזי - ס/מנהל מינהל תכנון וההנדסה
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר ניצן קילטלרו - מח"ט מחוז דרום
מר מוטי יעקב - מח"ט, מחוז מרכז
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה
גבי מאיה שטיין - ממונה פיתוח ארצי



מדינת ישראל

פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כ' באב, תשס"ג
18 באוגוסט, 2003
סימוכין: 18082003010012

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 18

| | | |
|-------------|---|--------------------------|
| 150,000 ₪ | שביל ציבורי בשכונת סביונים | (1) מעלות |
| 7,500,000 ₪ | מובל ניקוז | (2) באר-שבע רמות ב' |
| 958,000 ₪ | הגדלה לחוזה מ-2002 כביש מחבר כבישים 100 ו-6 | (3) אריאל |
| 400,000 ₪ | הגדלה לחוזה מ-2002 השלמת פיתוח ל-320 יח"ד | (4) אריאל רובע ב' מזרח |
| 262,000 ₪ | הגדלה לחוזה מ-2002 פיתוח שצ"פ מרכזי | (5) קרני שומרון נוה מנחם |

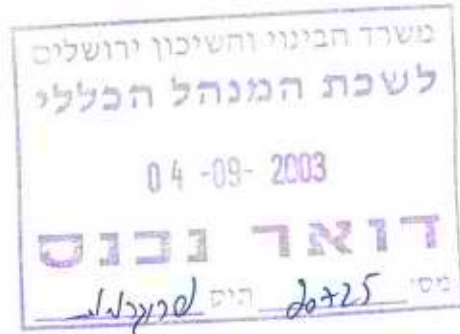

אבי מעוז
חמנחל חכליל



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, די באלול, תשס"ג
1 בספטמבר, 2003
סימוכין: 01090307007



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: תכנית 2003 - ישובי בדואים בגליל שינוי מס' 2

רצ"ב שינוי מס' 2 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז הגליל
מר אמנון רוטר - מחוז הגליל
מר בני תמים - מחוז הגליל
מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
גבי איריס דוד - ס/ממונה ארצי למוס"צ
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ט"ז באב התשס"ג
14 באוגוסט 2003

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי הבדואים בגליל - 2003
שינוי מס' 2 לתוכנית העבודה 2003
תקנה מספר 706904265
הרשאה: 4,368,000 ₪

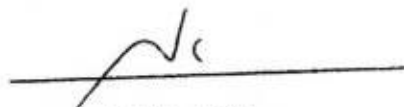
מאושרות בזה תוספות תקציב לעבודות הבאות: -

מחוז גליל

| התקציב בש"ח | העבודה | היישוב |
|----------------|---|--------|
| 300,000 | מבנה רב תכליתי * חוזי תכנון שונים ביישובים | סלאמה |
| 350,000 | הבאים: (ביר אל מכסור, בסמת טבעון, זרזיר, כעביה טבאש, שיבלי) | כללי |

* הטיפול בחוזי התכנון יתואם עם מינהל תכנון והנדסה.

יתרה להתחייב בתקנה: 2,529,063 ₪

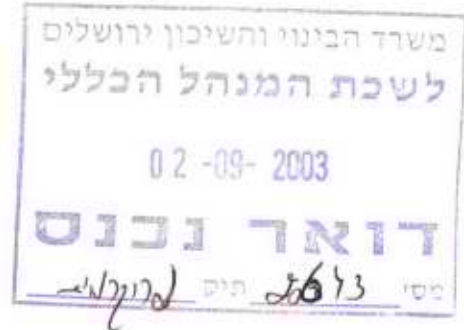

אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



ירושלים, לי באב, תשס"ג
28 באוגוסט, 2003
סימוכין: 28080307006

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר מעלה אדומים

הנדון: תקציב למימון פיצויי פינניים - שבט הג'הלין אתר 06

בהמשך לדיונים שנערכו בנדון הריני להביא לידיעתך כי העברנו תקציב בסך של 4.5 מ. ש.
לכיסוי הוצאות אלה במישרין למינהל האזרחי.

במכוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ת"אל אילן פז - ראש המינהל האזרחי, ימל 1029, מנה"ז איו"ש

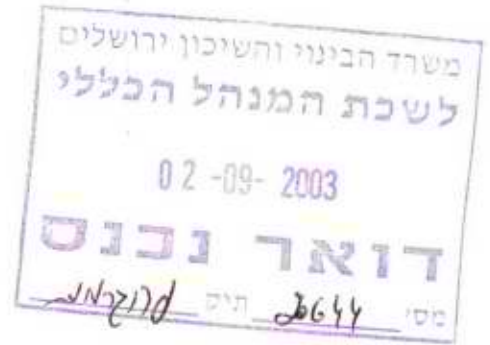
5



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, ג' באלול, תשס"ג
31 באוגוסט, 2003
סימוכין: 31080307009



אל: גבי עדנה גביש - מנהלת אגף מיחשוב

הנדון: סבסוד פיתוח תשתיות באזורי עדיפות לאומית

רצ"ב החלטת ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה מיום 11/8/03. בנוסף להחלטה הנ"ל ועפ"י סיכום בין משהב"ש ואגף התקציבים במשרד האוצר נקבע היקף סבסוד בשיעור של 80% ל-5 הישובים הבאים: חצור הגלילית, ירוחם, מצפה-רמון, קריית-ארבע ועמנואל. ישובים אלה ייקראו "ישובים מיוחדים באזורי עדיפות לאומית א". בהתאם לנ"ל אבקשך לדאוג שמערכת עלויות הפיתוח תהיה מסוגלת להוציא את תחשיבי האומדן בארבעת האופציות הבאות:

חיוב מלא - סבסוד - 0

חיוב 20% - סבסוד - 80% - ישובים מיוחדים באזור עדיפות לאומית א'.

חיוב 50% - סבסוד - 50% - אזור עדיפות לאומית א'.

חיוב 70% - סבסוד - 30% - אזור עדיפות לאומית ב'.


צביה אפרתני
מנהלת אגף פרוגרמות

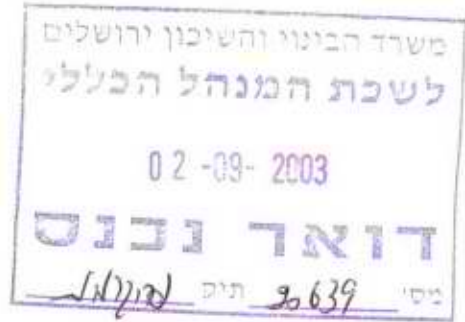
- העתק:
- מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל תאום ותכנון
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 - גבי אלה קונטורר - ממונה הנדסה
 - גבי מאיה שטיין - ממונה ארצית לפיתוח
 - מר רן דביר - מרכז משק כספי סגור

5

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות



ירושלים, ג' באלול, תשס"ג
31 באוגוסט, 2003
סימוכין: 28080307022

אל: ✓ מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: ניקוז שכונת אפק - קריית ביאליק

רצ"ב סיכום דברים בנדון מיום 10/8/03.
עפ"י הסיכום יועבר למשרדנו תקציב לביצוע ניקוז המאפשר קליטת שכונת אפק במועד
שיידרש עפ"י לויז לפיתוח אתר כורדאני בקטע שבתחום השכונה שבאחריות משהב"ש.
יתר ההסדרים אינם קשורים למשרדנו.
בעניין עלויות הפיתוח למתחם כורדאני לא יילקחו בחשבון עלויות הניקוז הנוספות
הנדרשות עבור תכנית אפק.


בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר רונן כהן – סמנכ"ל שו"כ, מינהל מקרקעי ישראל
מר אסף רגב – אגף התקציבים, משרד האוצר



חיפה, 12 לאוגוסט 2003
58289

אגף פרוגרמות
20-08-2003
דאד נכנס

סיכום דיון

| | |
|----------------|---|
| תאריך: 10/8/03 | הנושא: פרויקט אפק קרית ביאליק - פרויקט כורדני מובל ניקוז משותף ומוצא לים של תעלה 42 |
| משתתפים: | מר רון ז'ק - ראש העיר קרית ביאליק אינג' סימון גרינברג - מהנדס העיר עירית קרית ביאליק עודי רונן כהן שור - סמנכ"ל שיווק וכלכלה מ.מ.י. גבי צביה אפרתי - משהב"ש - ירושלים מר יפתח ברמן - האוצר רפרנט-1 ממי; אג"ת מר גיא אבן - האוצר רמפרנט משהב"ש אג"ת אדריכל א. שוורצמן - אדריכל המחוז מ.מ.י. אינג' אילן פדר - פארטו חב' בקרה מ.מ.י. מר דורון לביא - פארטו חב' בקרה מ.מ.י. גרונר דן - ד.א.ל. מתכנן ח.מ.ת. |

הצגת הפרויקט

.1

- 1.1 הוצגו תכניות המציגות את הפרויקטים העתידיים לקום בקרית מוצקין ובקרית ביאליק.
- 1.2 הפרויקטים אמורים לקום בשטחים טופוגרפים נחותים המחייבים יצירת מוצא ניקוז לים.
- 1.3 פתרון ניקוז של פרויקט כורדני (פרויקט משהב"ש) מבוסס על מוצא אל הים.
- 1.4 ניתן הסבר על מאזן אגני הניקוז הקיימים כיום שבו שטחים של קרית ביאליק וקרית מוצקין מתנקזים לתוואי תעלה 42 ולתוואי הגדורה.
- 1.5 הוסבר שפרויקט תעלה 42 מוגבל בכושר העברה ובאם רוצים להגדילו מחייב הדבר עבודות מסיביות לכל האורך, כולל הסדרת המוצא לים בסמוך לעכו.
- 1.6 לאור האמור בעת תכנון של פרויקט המגורים באדמות אפק היה צורך לאתר מוצא נוסף אל הים של תעלה 42.
- 1.7 ביוזמת עירית קרית ביאליק ובאישור ראש העיר קרית מוצקין, קרית ביאליק תוכנן מוצא משותף לים.
- 1.8 העלות הכוללת של הפרויקט כולל שילוב פתרון אפק.
- 1.9 מוצא של שכונת כורדינא בלבד הוא 13,650 מליון.





2. ראש העיר קרית ביאליק + מהנדס העיר

- 2.1 הציגו את התשובות של הפרויקט על כל מכלוליו.
- 2.2 ניתן הסבר על המאמצים המשותפים שנעשו ברשויות לאישור הפרויקט הן של נציבות המים, רשות הניקוז והועדה המקומית.
- 2.3 קיים היתר ביצוע למוצא משותף זה ולפתרון הניקוז.
- 2.4 אי ביצוע האמור יבטל את "פרויקט אפק" 3500 יח"ד.

3. משהב"ש - גב' צביה אפרת

- 3.1 הסגירה שיש הסכמה לביצוע הפרויקט על כל מכלוליו.
- 3.2 עלות הפרויקט מוסכמת גם על מתכנני פרויקט כורדינא.
- 3.3 משהב"ש לא יכול לשאת בהוצאה נוספת לאור העלויות הגבוהות שכבר נושא הפרויקט כורדינא כגון:
- בעיות צ.ה.ל.
 - בעיות של נקוי הקרקע וניטרול
 - בעיות מוצא ביוב וכו'

4. קויים דיון

- 4.1 קויים דיון שבו כ"א מהמשתתפים העלה את השגותיו.
- 4.2 הוסבר שהפרויקטים על קרקע פרטית לא יכולים להשתתף בפרויקט זה מאחר והם כבר נלקחו בחשבון הן במוצא לתעלה 42, והן במוצא לתעלת הגדורה ולאורך כביש עוקף קריות.
- 4.3 מכאן שבאים בחשבון רק הפרויקטים העתידיים הן בקרית ביאליק והן בקרית מוצקין וקרית ים.

5. סיכום

- 5.1 משרד האוצר יממן את הסכום הנוסף לביצוע ההשקעה הנוספת בפרויקט כורדינא שתיקח בחשבון את מוצא תעלה 42 מכביש 4 ועד מוצא לים.
- 5.2 ח.מ.ת. תכין חוזה בין מ.מ.י. + האוצר + רשות מקומית עיריית קרית באיליק, עיריית קרית מוצקין, עיריית קרית ים שיתחייבו להעביר החזר על השתתפותכם בקו המוצא לים על כל הפרויקט נוסף של מ.מ.י. שיתחבר למערכת הניקוז הנ"ל.
- 5.3 עלויות ואופן חלוקת ההוצאות הביצוע של מערכת הניקוז יועברו לבדיקת בקרה מ.מ.י.

רשם: דן גונור

העתק: נוכחים
אדריכלית ענת אלנר-ח.מ.ת.
אינג' אלון פרס-ח.מ.ת.



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-08-2003

דואר נכנס

מס' 20351 תיק סימון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
רישום השיכונים הציבוריים

תאריך: 13 אוגוסט 2003



לכבוד
גב' רחל אדלשטיין
רח' בן ציון 20/1
ירושלים 95423

..א.נ.

הנדון: פרדס חנה - רישום בטאבו גוש 10121 חלקות 8, 9
סימוכין: מכתב לגב' צביה אפרתי מ- 17/7/03

במענה למכתבך שבסימוכין הרינו להודיעך, כי מבדיקה שערכנו עולה כי בניית דירתך בגוש ובחלקה שבנדון אינה כלולה במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון. המדובר הוא בקרקע פרטית.

מעיון בנסח הרישום של חלקה 8 שבנדון, עולה כי אכן נרשמה הערת אוהרה לפי סעיף 126 ב- 27/8/98 למובתכם בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).

לצורך המשך ביצוע הליכי רישום הנכס על שמכם בלשכת רישום המקרקעין, יש צורך בפרצלציה וברישום בית משותף, וכי עליכם לפנות ולדרוש מכונס הנכסים של חב' "נאות פרדס חנה בע"מ" למפל בנושא.

בכבוד רב,

שאול מוצפי
אגף הפרוגרמות

הנתקים: מר אפי איתם, שר הבינוי והשיכון.
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, ירושלים.
גב' מלי ישראלי - רשמת הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון.
מר אריק ינאי, רישום שיכונים ציבוריים, משהב"ש, תל אביב.

N3981

18-08-2003

דואר נכנס

מס' 20352 תיק ביזמית

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

רישום השיכונים הציבוריים

תאריך: 13 אוגוסט 2003

מדינת ישראל

לכבוד
גב' גרוס אסתר (אתי)
רח' תפוז 5/3
פרדס - חנה 37089

א.נ.

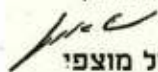
הנדון: פרדס חנה - רישום בטאבו נוש 10121 חלקות 8, 9
סימוכין: מכתבך לשר השיכון מ- 10/7/03

במענה למכתבך שבסימוכין הרינו להודיעך, כי מבדיקה שערכנו עולה כי בניית דירתך בנוש ובחלקה שבנדון אינה כלולה במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון. המדובר הוא בקרע פרטי.

מעיון בנסח הרישום של חלקה 8 שבנדון, עולה כי אכן נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 ב- 9/5/99 לטובתכם בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).

לצורך המשך ביצוע הליכי רישום הנכס על שמכם בלשכת רישום המקרקעין, יש צורך בפרצלציה וברישום בית משותף, וכי עליכם לפנות ולדרוש מכונס הנכסים של חב' "נאות פרדס חנה בע"מ" לטפל בנושא.

בכבוד רב,



שאול מוצפי

אגף הפרוגרמות

העתקים: מר אפי איתם, שר הבינוי והשיכון.
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, ירושלים.
גב' מלי ישראלי - רשמת הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון.
מר אריק ינאי, רישום שיכונים ציבוריים, משהב"ש, תל אביב.

N3981

18-08-2003

מדינת ישראל

דואר נכנס

מס' 20353 תיק סלחני

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

רישום השיכונים הציבוריים

תאריך: 13 אוגוסט 2003

לכבוד
ה"ה מור יוסף, אורית וגבריאל
רח' אחרון 15/6
פרדס - חנה


א.נ.

הנדון: פרדס חנה - רישום בטאבו גוש 10121 חלקות 8, 9
סימוכין: מכתבכם לשר השיכון מ- 10/7/03

במענה למכתבך שבסימוכין הרינו להודיעך, כי מבדיקה שערכנו עולה כי בניית דירתך בגוש ובחלקה שבנדון אינה כלולה במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון. המדובר הוא בקרע פרטי.

מעיון בנסח הרישום של חלקה 8 שבנדון, עולה כי אכן נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 ב- 14/9/97 לטובתכם בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).

לצורך המשך ביצוע הליכי רישום הנכס על שמכם בלשכת רישום המקרקעין, יש צורך בפרצלציה וברישום בית משותף, וכי עליכם לפנות ולדרוש מכונס הנכסים של חב' "נאות פרדס חנה בע"מ" למפל בנושא.

בכבוד רב,

שאול מוצפי
אגף הפרוגרמות

העתקים: מר אפי איתם, שר הבינוי והשיכון.
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, ירושלים.
גב' מלי ישראלי - רשמת הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון.
מר אריק ינאי, רישום שיכונים ציבוריים, משהב"ש, תל אביב.

N3981

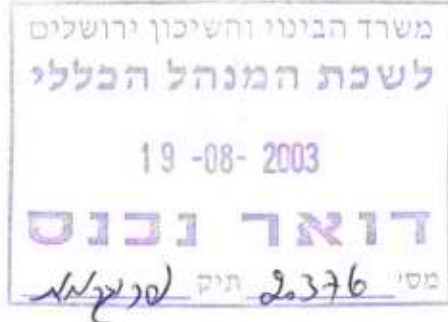


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תשס"ג
12 באוגוסט, 2003
סימוכין: 12082003010066



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח כללי - שונות הגדלה מס' 4

רצ"ב הגדלה מס' 4 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

מנחלת אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מנכ"ח

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

ירושלים, ח' באב, תשס"ג
6 באוגוסט, 2003
סימוכין: 06082003010047

תכנית עבודה 2003 פיתוח כללי ותשתיות – שונות

הגדלה מס' 4

| | | |
|-----------|---------------------------|-------------|
| 800,000 ₪ | השלמת פיתוח ומתקני משחקים | 1. קצרין |
| 300,000 ₪ | סלילת כביש המרכזי ליישוב | 2. ראש פינה |
| 1,100,000 | סה"כ | |

יתרה בלתי מחולקת – 2,850,000 ₪


אבי מעוז
המנהל הכללי

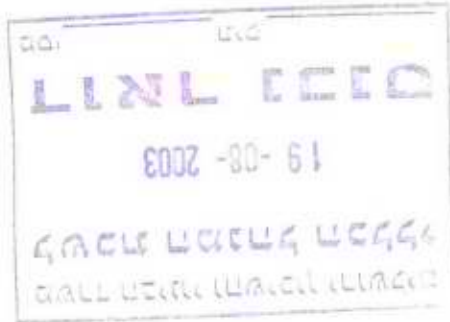


מדינת ישראל

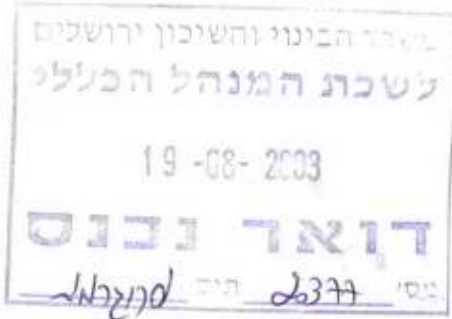


פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תשס"ג
12 באוגוסט, 2003
סימוכין: 12082003010065



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה



הנדון: תכנית עבודה 2003 – שכונות ותיקות הגדלה מס' 4

רצ"ב הגדלה מס' 4 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים הקריטריונים הקיימים.


בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גבי קלרה לוסין – גזברות
מר מריו דסקל – מחוז חיפה
גבי מלכה אלטרץ – אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב – אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל



פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ח' באב, תשס"ג
6 באוגוסט, 2003
סימוכין: 06082003010029

תכנית עבודה 2003 שכונות ותיקות

הגדלה מס' 4

| | |
|----------|--------------|
| 500 אש"ח | קריית מוצקין |
|----------|--------------|

יתרה קודמת - 3,342

הגדלה זו - 500

יתרה בלתי מחולקת - 2,842


אבי מעוז
המנהל הכללי

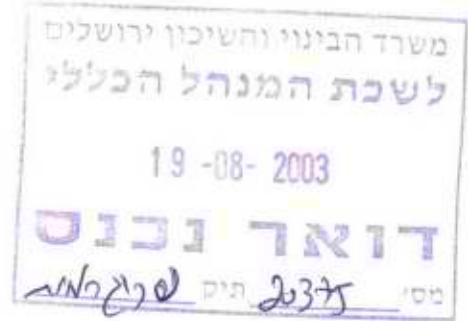


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תשס"ג
12 באוגוסט, 2003
סימוכין: 12082003010067



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית 2003 – פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 17

רצ"ב הגדלה מס' 17 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי – ס/מנהל מינהל תכנון הנדסה
גב' קלרה לוסין – גזברות
מר יפים גרמן – מח"ט, מחוז חיפה
מר מריו דסקל – מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב – אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל

פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ט' באב, תשס"ג
7 באוגוסט, 2003
סימוכין: 07082003010013

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 17

| | | |
|-----------|--|------------|
| 190,000 ₪ | חפירות בדיקה | (1) שלומי |
| 340,000 ₪ | חיזוק קירות תומכים הגדלה לחוזה מ-2002 | (2) יוקנעם |


אבי מעוז
המנחל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

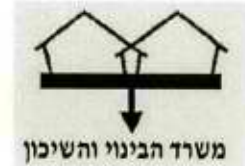
11-08-2003

דואר נכנס

מס' 20205 תיק פולקמל

י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



בס"ד

אל: מר אבי מעוז – המנהל הכללי

הנדון: מודיעין - תקציבי תקן מוס"צ

בשל מגבלות תקציב הוכנה בראשית השנה רשימת מוסדות זמינים לביצוע המכסה את מירב התקציב הקיים בשנת 2003. במסגרתה נכללו כל הפרוייקטים הזמינים (אחרי מכרז) וכן חלק מהפרוייקטים לתכנון.

במסגרת זו נכלל קידום תכנון אולם ספורט בסכום של 538 אש"ח אותו יש לשחרר. באשר ליתר הפרוייקטים - ניתן לקדם בצוע של מבנה אחד או שניים קטנים (מעון יום ובית כנסת) שכן היקף התקציב אינו מאפשר קידום של מבנים נוספים מעבר לכך, אלא אם תתקבל תוספת תקציב.

כידוע לך, נשלח מכתב לכל ראשי הרשויות להימנע מפרסום מכרזים חדשים במסגרת תקציב התקן. אולם, העיר מודיעין, כעיר חדשה בהקמה מחייבת התייחסות מיוחדת של משרדנו. לכן, יש למצוא דרך לתת לה העדפה בקידום הקמת מוסדות ציבור.

להלן התייחסותנו לרשימה:

1. מעון יום (ה) בבוכמן מגרש צ-10 – הוצאה הזמנת תכנון. אין זכאות לבנייה (זכאות מותנית).
2. אולם ספורט בבוכמן מגרש צ-3 – מוצע לאפשר קידום הזמנת תכנון כאמור לעיל. (כלול בתוכנית וברשימה להפעלה).
3. בית-כנסת 250 מ"ר בקייזר מגרש 617 - הועבר תקציב לתכנון. מומלץ לקדם אשור לפרסום מכרז ולבנייה.
4. מקווה נשים בקייזר מגרש 617 – הועבר תקציב לתכנון. מוצע לדחות את הביצוע ל-2004 בהיעדר תקציב.
5. מעון יום (ד) בקייזר מגרש 616 – הועבר תקציב לתכנון. מוצע לאפשר פרסום מכרז ולאשר ביצוע בשתי שנות תקציב.
6. מעון יום (ו) בבוכמן מגרש צ-7 - הועבר תכנון. הביצוע מותנה בהתחלות בנייה נוספות ולכן אין לקדם בשלב זה.
7. בית-כנסת 150 מ"ר בבוכמן מגרש צ-6 – מוצע להמתין בהוצאת ההזמנה לתכנון עד לבדיקת פריסת הבנייה ושטח המבנה.

בברכה

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אסף לוי – יועץ שר הבינוי והשיכון
מר עדי והב - ממונה ארצי למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-08-2003

דואר נכנס

מס' 20348 תיק פנאי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ט' באב, תשס"ג
7 באוגוסט, 2003
סימוכין: 07082003010006

לכבוד
מר אסעד עריידה
ראש המועצה המקומית מג'אר
וסגן יו"ר מכרז השלטון המקומי בישראל

הנדון: תקציב השלמות פיתוח - שכונות ותיקות לשנת 2002

סמך: מכתבך מיום 24.7.03

בתכנית העבודה לשנת 2003 נכללו הסכומים לישובים שלא עלה בידם לבצע את העבודות והתקציבים שיועדו להם בשנת 2002. ניתן לבצע תקציבים אלה לאלתר. הפעלת העבודות מותנית בתאום עם המחוז לגבי ניצול תקציבי עבר תאום הפרויקטים ואישורם עם המחוז, הכל על-פי נהלי המשרד. התקציב הנגזר מתכנית 2003 בשלב זה מוקפא. נא פנה למחוז להמשך עבודה.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה
מר מריו דסקל – מחוז חיפה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

no 23 2-8
4/8 40/c

②

04-08-2003

דואר נכנס

מס' תיק 2007

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ה' באב, תשס"ג
3 באוגוסט, 2003
סימוכין: 03082003010035

אל: מר אסף לוי - יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: קידום הליך הסדר מקרקעין בנגב, ע"י משרד המשפטים

סמך: פנייתך בדוא"ל מיום 31/7/03

נושא קידום הליך הסדר המקרקעין בנגב נכלל בהחלטת ממשלה מס' ערב/1 מיום 9/4/03 (החלטת ועדת שרים לענייני המגזר הלא יהודי) הן בתחום תביעות הבעלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל סעיף 3 בהחלטה והן ע"י משרד המשפטים בסעיף 4 ב' 1. פעולה זו היא חיונית הן מבחינת הגדרת הבעלות – זכויות הקנין של המדינה על המקרקעין והן בהסדרת חלוקת הקרקע - הגדרת הגושים והחלקות. לפעולות הסדר המקרקעין שותפים 3 גופים: משרד המשפטים – פקיד ההסדר, מינהל מקרקעי ישראל ומרכז מפוי ישראל. תהליכים אלה בדרך כלל הינם ארוכים ומחייבים תאום ושיתוף פעולה הדוק בין 3 הגופים העוסקים במלאכה. במסגרת ההחלטה ניתנה תוספת תקציב למשרד המשפטים לצורך תגבור היחידות העוסקות ברישום והסדרת הזכויות במקרקעין. במסגרת ההחלטה אין כל התייחסות לתגבור מקביל במ.פ.י שתרומתו להליכי ההסדר חיונית ביותר. בהחלטה אין התייחסות ספציפית לגורם המממן את הכנת מפות המדידה הנדרשות להליכי ההסדר. יתכן ומינהל מקרקעי ישראל באמצעות מינהלת הבדויים בנגב אמור לממן פעולות אלה. למשרד הבינוי והשיכון אין נגיעה ישירה למעט מרכז מיפוי ישראל. **מצ"ב** החלטת הממשלה הרלבנטית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום



מזכיר הממשלה

ירושלים, י"ב בניסן התשס"ג
14 באפריל 2003

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ערב/1 של ועדת שרים לענייני המגזר הלא-יהודי משיבתה ביום ד', ז' בניסן התשס"ג (09.04.2003):

"ערב/1. תכנית לטיפול במגזר הבדואי בנגב

מ ח ל י ט י ם :

א. כ ל ל י

הממשלה רואה בטיפול בסוגיית המגזר הבדואי בנגב, צורך מיידי. במסגרת זו תפעל הממשלה לקביעת קווי מדיניות מנחים לטיפול משולב וכולל בסוגיות הכרוכות במגזר הבדואי בנגב, לעידוד מעבר הפזורה ליישובי הקבע, ובכלל זה לקידום שבעת היישובים הבדואים החדשים עליהם החליטה הממשלה בעבר, לשיפור רמת השירותים והתשתיות ביישובי הקבע, ובמקביל תפעל בנחרצות לשמירת זכויותיה במקרקעי הנגב ולתגבור אכיפת הדין.

לאור זאת, מחליטה הממשלה לאמץ את התכנית השש-שנתית שלהלן, ולהקצות לנושא כ-1,085 מיליון ש"ח בהתאם לפירוט שלהלן:

1. השלמת פיתוח ותשתיות של יישובים קיימים

(א) משרדי הממשלה יפעלו בהתאם לתכנית המפורטת בזאת לקידום יישובי הבדואים הקיימים (רהט, לקייה, כסייפה, חל-שבע, חורה, ערוער ושגב-שלום). החקציבים המופיעים בהחלטה זו לצורך ביצועה יוקצו בתקנות נפרדות על-ידי משרדי הממשלה השונים.

(ב) מינהל מקרקעי ישראל יפרסם מכרזים לחברות מנהלות לביצוע הפיתוח בשכונות חדשות ביישובי הבדואים הקיימים, בהתאם לעקרונות הבאים:

(1) שיווק המגרשים יתבצע בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס. 340 ותיקונים מאוחרים שהוכנסו בה בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל.

(2) שיעורי הבניה במגרשים המתוכננים בשכונות החדשות, וככל הניתן בשכונות הוותיקות, ייעשו במטרה לתת מענה לצרכים הייחודיים של האוכלוסייה הבדואית (משפחות רב-דוריות).

2. הקמת ישובים חדשים

הממשלה רואה חשיבות בזירוז הקמת שבעת הישובים החדשים במגזר הבדואי (בית פלט, באר-חיל, מרעית, אום-בטין, הוואשלה (שורר), מולדה, טראבין) ומשרדי הממשלה יפעלו בהתאם, כל אחד בתחומו.

(א) מינהל התכנון במשרד הפנים יתן עדיפות לקידום התכנון של שבעת יישובי הבדואים החדשים, כפי שנקבעו בהחלטות הממשלה: מס. 4824 מיום 31.1.1999, מס. 2437 (ערב/48) מיום 5.10.2000 ומס. 2562 (ערב/47) מיום 30.11.2000.

הליכי התכנון בועדה המחוזית יתבצעו במקביל לתכנון במועצה הארצית לתכנון ובנייה. התכנון יהא ברמה מפורטת, כך שיאפשר הוצאת היתרי בניה. אישור התכנית להקמת ישוב ומיקומו המדויק יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

(ב) המינהלה לקידום הבדואים בנגב והועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז הדרום, יפעלו כך שניתן יהיה לקבל היתרי בנייה ולהתחיל בביצוע הקמתם של שבעת הישובים הבדואים החדשים במהלך שנת 2003.

(ג) משרד הפנים ייתן מענה בתחום המוניציפאלי ובתחום רישום התושבים מול כל ישוב חדש, גם בתקופת ההקמה, וזאת ליצירת זיקה ומעורבות בין התושבים והישוב החדש.

3. תביעות בעלות והסדרי מקרקעין:

(א) מינהל מקרקעי ישראל יגיש לפקיד ההסדר תביעות בעלות נוגדות במקרקעין כנגד תביעות בעלות שהוגשו על-ידי הבדואים, בהתאם לצורך. קריטריונים להגשת תביעות הבעלות וסדרי עדיפות להגשתן יקבעו בהתייעצות בין מינהל מקרקעי ישראל, המינהלה לקידום הבדואים בנגב ופרקליטות המדינה ויאשרו על-ידי שר התעשייה, המסחר והתעסוקה.

(ב) משרד המשפטים, בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל, יפעלו לקידום הסדרי הקרקעות ורישום זכויות במקרקעין בנגב.

(ג) הליכי הפשרה עם תובעי בעלות יתקיימו בהתאם להחלטות הממשלה ולהחלטות מועצת מקרקעי ישראל.

(ד) יבוצע הסדר לשמירת קרקע על-ידי המועצות האזוריות רמת הנגב, בני שמעון ויישוביהן, על-פי חוזה שייחתם בין מינהל מקרקעי ישראל והמועצות האזוריות או יישוביהן. חוזה שמירת הקרקע יכול שיכלול גם שטחים גליליים, בתיאום עם משרד הפנים.

(ה) לצורך ביצוע מזורז של תביעות בעלות והסדרי מקרקעין, יתוגבר משרד המשפטים והנהלת בתי-המשפט בכוח-אדם מקצועי וייעודי, כאמור בסעיף מס. 1(ב).

4. אכיפת זכויות המדינה במקרקעין ואכיפת חוקי התכנון והבניה

(א) לביצוע החלטה זו, תינתן עדיפות ביישום החלטת ממשלה מס. 85, מיום 25.3.2003 בדבר פיקוח ואכיפה של דיני התכנון והבניה ודיני המקרקעין. היחידה החדשה שתוקם תפעל לשם אכיפת זכויות המדינה במקרקעין, לרבות כנגד מסיגי גבול ולתגבור האכיפה של דיני התכנון והבניה במחוז הדרום. מדיניות האכיפה תקבע על-ידי היועץ המשפטי לממשלה ופרקליטות המדינה, בהתייעצות עם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה.

(ב) לצורך ביצוע האכיפה תחזק משטרת ישראל את המערך המשטירתי. תוספת כוח-אדם זו תיועד למתן הקדימות הנדרשת לסיוע באכיפת דיני התכנון והבניה ומקרקעין, לרבות סיוע בביצוע צווים מינהליים ושיפוטיים במקרה הצורך.

(ג) כל התקציבים המיועדים ליחידות השונות כמפורט בהחלטה זו, ואשר יאוחדו ביחידה החדשה שתוקם כמפורט בהחלטת הממשלה מס. 85 מיום 25.3.2003, יועמדו לרשות היחידה החדשה לכשתוקם ותחל פעילותה.

(ב) לצורך ביצוע האמור לעיל, יוקצו התקציבים הבאים:

(1) משרד המשפטים

א. רישום והסדר הזכויות במקרקעין בנגב:

משרד האוצר יקצה למשרד המשפטים סך של 8.10 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, 0.60 מליון ש"ח בשנת 2003, ו-1.50 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2004-2008, לצורך תיגבור היחידות העוסקות ברישום והסדרת הזכויות במקרקעין בנגב.

(ב) תגבור פרקליטות מחוז הדרום:

משרד האוצר יקצה למשרד המשפטים סך של 5.75 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, 0.75 מליון ש"ח בשנת 2003, ו-1.00 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2004-2008, לצורך תיגבור פרקליטות מחוז הדרום שתעסוק בשמירת זכויות המדינה במקרקעי הנגב ובתיגבור אכיפת הדין.

(ג) תגבור מערך השפיטה

משרד האוצר יקצה להנהלת בתי-המשפט סך של 9.90 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, 0.90 מליון ש"ח בשנת 2003 ו-1.80 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2004-2008, לצורך תיגבור מערך השפיטה בכל הנוגע לאכיפת דיני תכנון ובנייה ותביעות בעלות במקרקעין, באזור הנגב.

2. הסירת הירוקה

משרד האוצר יקצה לסירת הירוקה בשנים 2003-2008 סך של 5.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לצורך טיפול בהסגות גבול. תוספת תקציב זו תיועד לביצוע סיורים אוויריים, שכירת ציוד וביצוע הפעולות על-פי תכנית שתגובש על-ידי הסירת הירוקה לאישור השר הממונה.

3. משרד הפנים

(א) תקציבי פיתוח לרשויות:

משרד הפנים יעמיד לרשויות הבדואים הקיימות בשנים 2003-2008 תקציבי פיתוח בסך 50.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת.

(ב) אכיפת דיני התכנון והבניה

משרד האוצר יקצה למשרד הפנים בשנים 2003-2008 סך של 16.50 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לצורך הגברת אכיפת דיני תכנון ובנייה במחוז הדרום (יישום החלטת הממשלה מס. 2425 מיום 4.8.2002).

4. המשרד לבטחון הפנים

משרד האוצר יקצה למשטרת ישראל (המשרד לבטחון הפנים) בשנים 2003-2008 סך של 40.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לחיזוק המערך המשטרה לצורך מתן הקדימות הנדרשת לסיוע אכיפת דיני התכנון והבניה ומקרקעין, לרבות סיוע בביצוע צווים מנהליים ושיפוטיים במקרה הצורך.

5. מינהל מקרקעי ישראל

(א) מינהל מקרקעי ישראל יקצה בשנים 2003-2008 סך של 325.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, על-בסיס החלטות מועצת מקרקעי ישראל, בשיתוף מינהלת הבדואים, לצורך פיצויים להשגת פשרות במסגרת הסדר קרקעות המדינה. סכום זה מהווה בסיס. הרחבת מסגרת הפשרות תלווה בהקצאת משאבי תקציב נוספים.

(ב) מינהל מקרקעי ישראל יתגבר את המינהלה לקידום הבדואים בנגב באמצעים לצורך ביצוע החלטה זו.

6. משרד הבינוי והשיכון

(א) בניית מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון יקצה בשנים 2003-2008 סך של 43.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לצורך השתתפות בבניית מוסדות ציבור בתחומי תרבות, חברה וספורט ביישובי הבדואים הקיימים. מקורות המימון יהיו:

משרד הבינוי והשיכון - 8.60 מליון ש"ח;
משרד האוצר - 34.40 מליון ש"ח.

(ב) השלמת פיתוח שכונות ותיקות

משרד הבינוי והשיכון יקצה בשנים 2003-2008 סך של 191.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לצורך השלמת פיתוח שכונות ותיקות ביישובי הבדואים הקיימים. מקורות המימון יהיו:

משרד הבינוי והשיכון - 76.00 מליון ש"ח;
משרד האוצר - 115.00 מליון ש"ח.

7. משרד החינוך, התרבות והספורט

(א) בינוי כיתות

משרד החינוך, התרבות והספורט יקצה בשנים 2003-2008 סך של 200.00 מליון ש"ח, לצורך בניית כ-400 כיתות בבחי-הספר וגני הילדים ביישובי הבדואים הקיימים. מקורות המימון בכל שנה יהיו ממקורות משרד החינוך, מפעל הפיס ותכנית P.F.I.

(ב) חינוך טכנולוגי

משרד החינוך, התרבות והספורט יקצה בשנים 2003-2008 סך של 15.00 מליון ש"ח בתקנה נפרדת, לצורך פתיחת מסלולי לימוד בתיכונים ובמסגרות על תיכוניות בתחומים טכנולוגיים, ביישובי הבדואים הקיימים. מקורות המימון יהיו:

משרד החינוך התרבות והספורט - 10.00 מליון ש"ח;
משרד האוצר - 5.00 מליון ש"ח.

(ג) מינהל התרבות והספורט

משרד החינוך, התרבות והספורט יקצה בשנים 2003-2008 סך של 10.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצורך בנייה של מבני תרבות וספורט ביישובי הבדואים הקיימים.

מקורות המימון בכל שנה יהיו ממקורות משרד החינוך, התרבות והספורט וכן מהמועצה להסדר ההימורים בספורט.

8. משרד הבריאות

משרד הבריאות יקצה בשנים 2003-2008 סך של 3.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצורך בניית תחנות לבריאות המשפחה ביישובי הבדואים הקיימים. מקורות המימון בכל שנה יהיו ממקורות משרד הבריאות ומפעל הפיס.

9. משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה

(א) פיתוח אזורי תעשייה

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה יקצה בשנים 2003-2008 סך של 15.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצורך פיתוח אזורי תעשייה ביישובי הבדואים הקיימים.

(ב) עידוד יזמות ותעסוקה

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה יקצה בשנים 2003-2008 סך של 12.50 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצרכי עידוד יזמות ותעסוקה ולצורכי הכשרה מקצועית, תוך שימת דגש על הכשרה נשות הבדואים במקצועות מתאימים.

10. משרד התשתיות הלאומיות

משרד התשתיות הלאומיות (המינהל לפיתוח תשתיות ביוב) יקצה בשנים 2003-2008 סך של 30.00 מליון ש"ח מתקציבו (במענקים והלוואות), לצורך הסדרת מערכות הביוב, קווי ההולכה ומתקני הקצה, ביישובי הבדואים הקיימים.

11. משרד התחבורה

משרד התחבורה (כולל מע"צ) יקצה בשנים 2003-2008 סך של 100.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצורך פיתוח תשתיות כבישים ופרוייקטים בטיחותיים בישובי הבדואים הקיימים.

12. המשרד לענייני דתות (או המשרד שיחליפו):

המשרד לענייני דתות יקצה בשנים 2003-2008 סך של 5.00 מליון ש"ח מתקציבו בתקנה נפרדת, לצורך השתתפות בהקמת ופיתוח מוסדות דת בישובי הבדואים הקיימים.

ג. מנגנון הפעלה, מעקב ובקרה

צוות בינמשרדי, ברמת מנכ"לים, בראשות ממלא-מקום ראש הממשלה ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה, יהיה אחראי על יישום התכנית וירכז מנגנון הפעלה, מעקב ובקרה לצורך יישומה המלא של התכנית.

ד. שינויים בתכנית

ועדת השרים מסמיכה את מנכ"ל משרד ראש הממשלה, בתיאום עם משרד האוצר לבצע התאמות בטבלת "ריכוז המקורות התקציביים לפי משרדים ושנים", לאור התכנית להבראת המשק הישראלי שאושרה על-ידי הממשלה ביום 25.3.2003.

| ריכוז מקורות תקציביים לפי משרדים ושנים (במיליוני ש"ח) | | | | | | | משרד |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------------------------|
| סה"כ | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | ממשלתי |
| 23.75 | 4.30 | 4.30 | 4.30 | 4.30 | 4.30 | 2.25 | המשפטים |
| 5.00 | 0.60 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.80 | 0.60 | הסיירת הירוקה הפנים |
| 16.50 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 2.50 | 2.00 | בטחון הפנים |
| 40.00 | 4.80 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 6.40 | 4.80 | בינוי ושיכון |
| 149.40 | 17.93 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 23.90 | 17.93 | החינוך |
| 5.00 | 0.60 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.80 | 0.60 | סה"כ מקורות האוצר |
| 239.65 | 31.23 | 47.18 | 47.18 | 47.18 | 38.70 | 28.18 | הפנים |
| 50.00 | 6.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 8.00 | 6.00 | ממ"י |
| 325.00 | 75.00 | 75.00 | 60.00 | 60.00 | 35.00 | 20.00 | הבינוי והשיכון |
| 84.60 | 10.15 | 16.92 | 16.92 | 16.92 | 13.54 | 10.15 | החינוך |
| 220.00 | 26.40 | 44.00 | 44.00 | 44.00 | 35.20 | 26.40 | הבריאות |
| 3.00 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | התעשייה המסחר והתעסוקה |
| 27.50 | 3.30 | 5.50 | 5.50 | 5.50 | 4.40 | 3.30 | התשתיות הלאומיות |
| 30.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | התחבורה |
| 100.00 | 12.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 16.00 | 12.00 | הדתות |
| 5.00 | 0.60 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.80 | 0.60 | סה"כ מתקציבי המשרדים |
| 138.95 | 177.92 | 162.92 | 162.92 | 118.44 | 83.95 | | סה"כ |
| 845.10 | | | | | | | סה"כ כללי |
| 170.18 | 255.10 | 210.10 | 210.10 | 157.14 | 112.13 | | סה"כ |
| 1,084.75 | | | | | | | |

ב ב כ ה,
 ישראל מימון
 מזכיר הממשלה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ה' באב, תשס"ג
3 באוגוסט, 2003
סימוכין: 03082003010121



אל: מר אסף לוי – יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: השלמת רישום זכויות בדירות תוך 6 שנים על ידי משרד המשפטים

סמך פנייתך מיום 31/7/03

הליך רישום המקרקעין במדינת ישראל הינו ארוך ומורכב ומופעל בשלושה מסלולים מקבילים; הליכי הסדר מקרקעין, הליכי פרצלציה בהתאם לחוק התכנון והבניה והליכי פרצלציה בהתאם לחוק רישום שיכונים ציבוריים. ככל הידוע, בכמחצית מכלל הדירות במדינת ישראל לא הושלמו הליכי הרישום ע"ש הדיירים.

לאור מצב זה יזם משרד הבינוי והשיכון החלטת ממשלה שבעקבותיה מונתה ועדה בינמשרדית אשר סיכמה את עבודתה בדו"ח מפורט שאומץ ע"י הממשלה. **דצ"ב** עותק מהדו"ח המלא והמקוצר וכן עותק מהחלטת הממשלה. בהתאם לדו"ח ולהחלטת הממשלה הוחל בטיפול בנושא בשלושה רבדים: חקיקתי, ארגוני ותקציבי.

חלק מהפעולות נעשו וחלק עדיין בהליכי ביצוע.

דצ"ב מצגת שהועברה להנהלת המשרד באותה עת.

כיום פועלת ועדה בינמשרדית בראשות משרד האוצר למעקב והאצה של הליכי הרישום. פעולות שנעשו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

- א. מחשוב מערך נתוני רשום משרדי וכן מערכת אינטגרטיבית של כל משרדי הממשלה למעקב אחר הליכי הרישום באתר האינטרנט של משרדי הממשלה.
- ב. הטמעת נוהל מודדי אתר בהליכי העבודה של המשרד כך שהליך הפרצלציה יבוצע במקביל לתהליך הבנייה והדייר יוכל לקבל את מפתח הדירה עם אפשרות רשומה בטאבו בלוי"ז מהיר יותר ממה שהיה בעבר.

- ג. צו פיקוח על מחירי העברת זכויות מיד ליד שמטרתו הקלה על אזרחים בהעדר רישום כשהם תלויים בחברה הבונה.
- ד. מכרז להכנת תשריטי בתים משותפים ורישום בפועל של בתים משותפים. עד כה נרשמו כ-2000 נוספים. בהכנה לקראת התקשרות כ-4000 יח"ד נוספות (שיכונים ללא אב – חברות הבנייה אינן בנמצא כיום).
- ה. האצה של הטיפול באתרים שנבנו לפני 1994 במסלול שיכונים ציבוריים.
- ו. האצה של הטיפול במסגרת ועדה לרישום שיכונים ציבוריים.
- ז. התקשרות ישירה עם מודדי אתר.
- בפעולות אלה אין די שכן פעולות הרישום קשורות במספר משרדי ממשלה. על-מנת שהיעד שמשרד המשפטים הציב לעצמו יניב תוצאות מן הראוי כי הוא יהיה יעד של מינהל מקרקעי ישראל, מרכז מפוי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. ללא פעולה משותפת והגדרת יעדים משותפים לא יוכל להתממש היעד המוצע.

בברכה,
צבירה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר קרלוס דרינברג – אדריכל, מינהל תכנון והנדסה

הצוות יגיש את המלצותיו עד ליום 30 ביוני 1999.

2. להטיל על שרי הפנים והאוצר להגיש לממשלה, תוך 30 יום, הצעה לתיקון חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בכל הנוגע למבנה מוסדות התכנון ולקיצור הליכי אישור תוכניות.

ההצעה תכלול בין היתר את הנושאים הבאים:

צמצום מספר החברים במוסדות התכנון (המועצה הארצית לתכנון ולבניה ל-21 חברים, והועדות המחוזיות - ל-11 חברים כל אחת), ביטול מוסדות תכנון, קיצור מועדים בהליכי התכנון ועוד.

4163. תחום הדיור - פינוי בינוי

מ ח ל י ט י ס, להטיל על הועדה לשיקום פיזי של מרכזי ערים שהוקמה על-פי החלטה מס. 805 של הממשלה, מיום 29.11.96 להביא את המלצותיה בפרק העוסק ב"פינוי בינוי" של אזורים מבוזנים שיש כדאיות כלכלית בבינויים מחדש, עד יום 20.8.98, וזאת מתוך מגמה לשלב המלצות אלו במסגרת תקציב 1999 והחוקים הקשורים אליו.

4164. רישום זכויות בדירות

מ ח ל י ט י ס:

1. לאמץ את המלצות הועדה הבינמשרדית לבחינת הדרכים להבטחת רישום זכויות רוכשים בדירות במועד איכלוסן וזירוז רישום הדירות שבנייתן הסתיימה, אשר הוקמה על-פי החלטה מס. 1310 של הממשלה מיום 8.1.97, ובהתאם לכך:-

(א) להאריך את תוקפו של חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964 ולתקן את התקנות לפיו, באופן שיצומצם מעמדה

התכנוני של תכנית שיכון ציבורי, וייקבעו תנאים לייעול תהליך רישום השיכון הציבורי וקציבתו בזמן. הארכת תוקפו של חוק זה תהיה באופן שזה יחול על מקרקעין שהבנייה בהם נעשית בהתאם לתכנית שאושרה על-פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) עד יום 31.12.98, ובלבד שבנייתם החלה תוך שנתיים ממועד זה.

(ב) לתקן את חוק התכנון והבניה והתקנות לפיו, באופן שתהליך הרישום יוקצב בזמן ויוטמע בהליכי התכנון, ותובטח רציפות בין שני השלבים.

(ג) להחיל את חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, על שירות הניתן למשתכן על-ידי חברות משכנות וחברות בניה או מי מטעמן, הכולל ניהול רישום הזכויות בנכס מעת מכירתו למשתכן ועד רישום הזכויות אצל רשם המקרקעין, לרבות רישום הערות, העברת הזכויות מיד אל יד ורישום בית משותף.

(ד) להסדיר את מקצוע המודדים בחקיקה, לרבות לענין כשירות, רישום בפנקס מודדים, רישוי ואחריות המודד, ולתקן בהתאם את פקודת המדידות והתקנות לפיה.

(ה) לקבוע נהלים לשינוי שיטת העבודה של הגורמים הממשלתיים העוסקים ברישום, תוך שימת דגש על תיאום ביניהם, קביעת נהלים להתקשרות עם מודדים וגורמים מקצועיים העוסקים בהכנה ואישור מסמכים לרישום בספרי המקרקעין, קציבת מועדים וקביעת הליך לטיפול בחריגים, הכל לפי המלצות הועדה.

2. להטיל על שר הבינוי והשיכון ועל שר הפנים להתקין תקנות כנדרש בסעיפים 1א' ו-ב' לעיל, בסמוך לאחר אישור תיקוני החקיקה בכנסת.

3. להטיל על שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, להתקין צו לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 כאמור בסעיף 1ג', בתוך 30 יום.

4. להטיל על שר הבינוי והשיכון להגיש, בתוך שלושה חודשים, הצעת-חוק להסדרת מקצוע המודדים, לפי המלצות הועדה הבינמשרדית.

5. להטיל על המנהלים הכלליים של המשרדים הרלוונטיים, כל אחד בתחומו, לפעול ליישום ההמלצות ולדווח על ביצוען.

6. הועדה הבינמשרדית תמשיך לפעול כועדת היגוי, בקרה ומעקב לליווי יישום ההמלצות בכל אחד מהתחומים, ותיעזר בגורם מקצועי לביצוע עבודתה.

הועדה תדווח לממשלה על התקדמות מצב הרישום אחת לחודשיים, ותמליץ בפניה על תיקונים בהמלצות בעקבות לקחים שילמדו מיישומן.

4165. שיווק ושיקום אתרי פסולת

מ ח ל י ט י ס :

1. לבצע פעולה משולבת לשיקום אתרי הפסולת המפורטים להלן ולשווק קרקעות המושפעות במישרין מאתרי פסולת אלו, זאת במסגרת פרויקט ניסיוני לטיפול עתידי בכלל אתרי הפסולת שנסגרו בשנים האחרונות בעקבות פעולות המשרד לאיכות הסביבה.

במסגרת הפרוייקט הניסיוני יטופלו בשלב ראשון מספר מצומצם של אתרים, ובכללם האתרים הבאים: חיפה, אשקלון, כפר-סבא ורעננה.

2. למנות צוות, בראשות נציג מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות נציגי משרדי איכות הסביבה והאוצר, שיפקד על מימוש החלטה זו.

4166. הרחבת ההשקעות באמצעות המגזר העסקי - קווים מנחים למכרזי B.O.T.

מ ח ל י ט י ס :

1. להטיל על הממונה על התקציבים ועל החשב הכללי לפרסם הנחיות להכנת מכרזים בשיטת B.O.T. בתחום התשתיות.

2. להנחות את הגורמים הציבוריים המפרסמים מכרזים מסוג זה לפעול בהתאם להנחיות שייקבעו.

מדיונה ושראלי

משורר הבנוי והשוכן

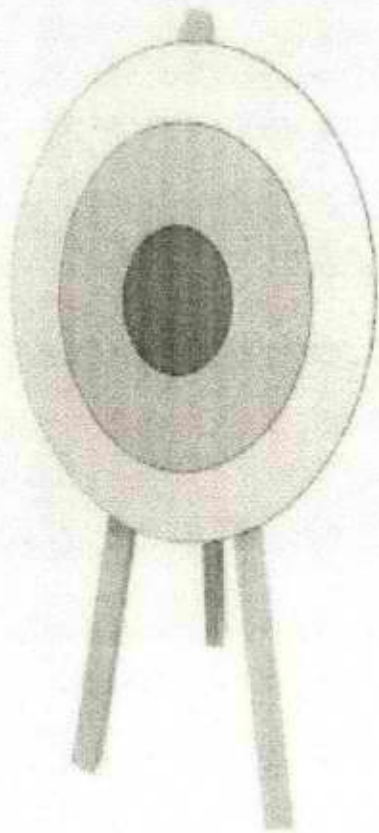
וישום זכויות במקרקעין

מצגת עדכנית לשנת 1999

ז' בטבת התש"ס

ירושלים

**מטרות עבודת הוועדה
כנגזר מהחלטת הממשלה מס'
(1310)**



הסדרת התנאים לרישום זכויות
רוכשים בדירות במועד אכלוסן. 

זירוז רישום של דירות שבנייתן
הסתיימה בעבר. 

היקף הבעייה

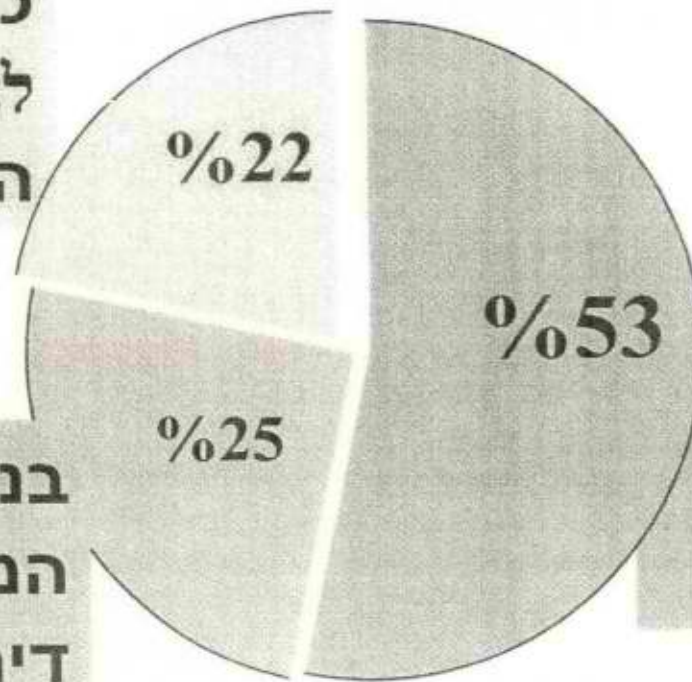
מנתוני מפקד האוכלוסין -

קיימות כ- 1,680,000 דירות בנות רישום

מתוכן כ- 783,000 דירות טרם הגיעו לרישום.

כ- 365,500 דירות
לא רשומות, סטטוס
הרישום לא ידוע.

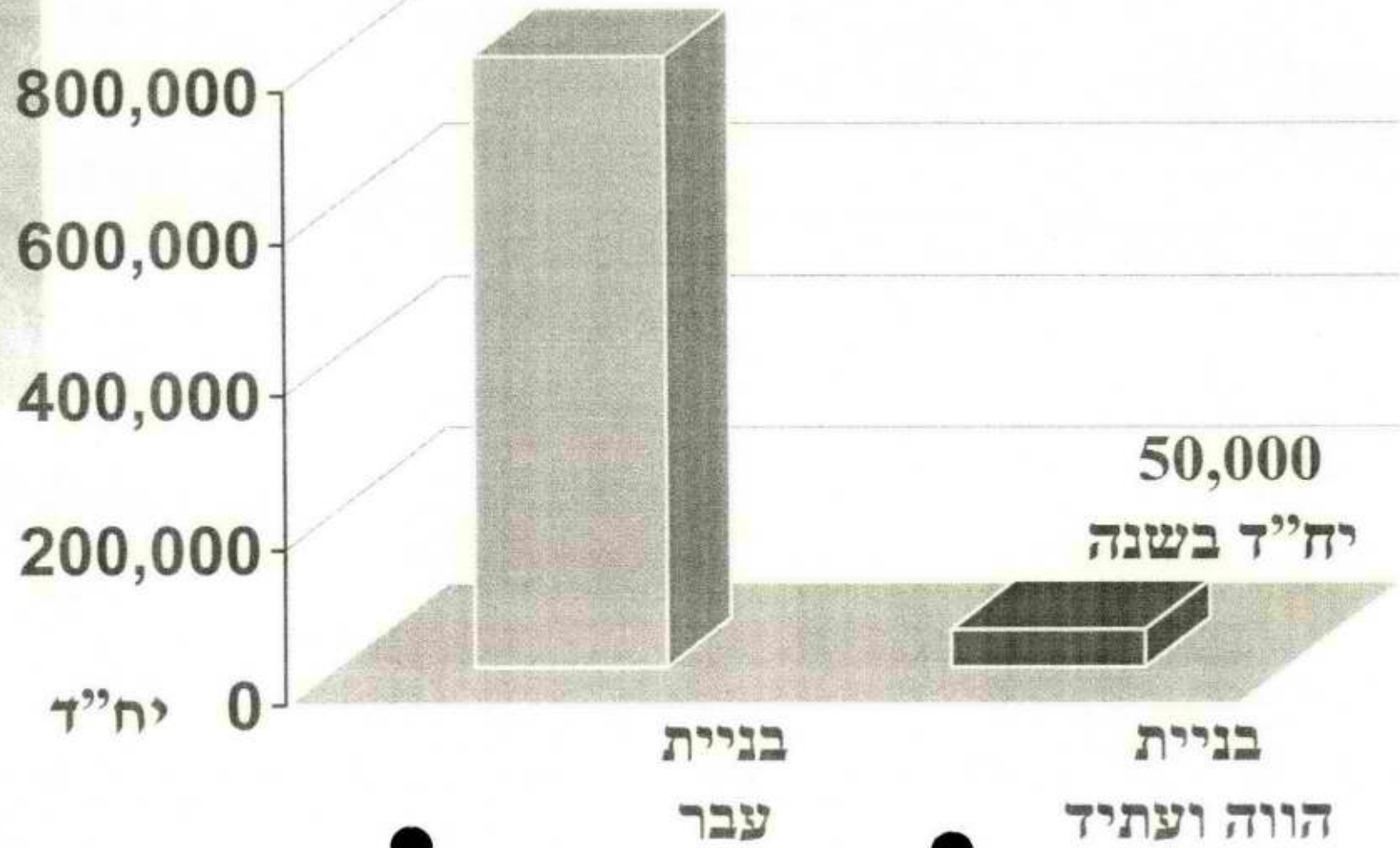
בנייה על אדמת
המדינה, כ- 417,500
דירות טרם הגיעו
לרישום.



לכ- 892,000
דירות, רישום
זכויות המשתכנים
הושלם.

אגף הפרוגרמות

היקף הבעיה



משמעות אי הרישום על המשק ועל הפרט:

☐ האשראי הישיר לבנייה - מצטמצם.

☐ פיתוח מכשירים פיננסיים - מוגבל.

☐ מונע את השימוש בנכס כבטוחה - נמנע.

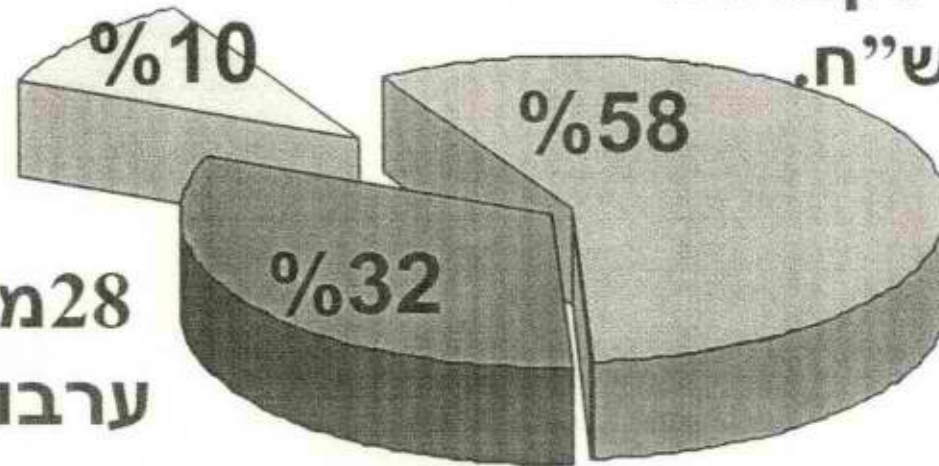
☐ סחירות הנכס - נפגמת.

השפעת אי הרישום
על מגבלת האשראי לזמן הקצר
ערבות חוק מכר דירות

היקף האשראי הבנקאי לענף הבניה - 87 מיליארד
ש"ח.

אשראי אחר
9 מיליארד ש"ח

אשראי ישיר לקבלנים
50 מיליארד ש"ח.



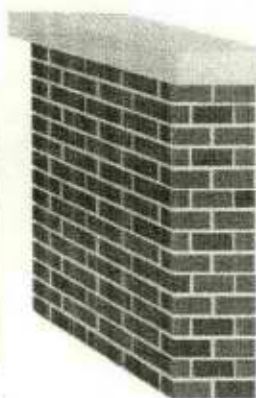
28 מיליארד ש"ח
ערבות מכר דירות

רישום בקצב מוגבר יביא לצמצום ערבויות מכר
דירות ולגידול באשראי הישיר לבניה.

השפעת אי הרישום על מגבלת האשראי לזמן הארוך

בעיה: אי הלימה בין המקורות לשימושים על פני הזמן.

גידול בפיקדונות
שקליים ובתכניות
חסכון קצרות מועד



תרחבות הביקוש
לאשראי למימון
משכנתאות

משכנתא



פתרון אפשרי:

פיתוח מכשירים פיננסיים כדוגמת שוק משני
למשכנתאות.

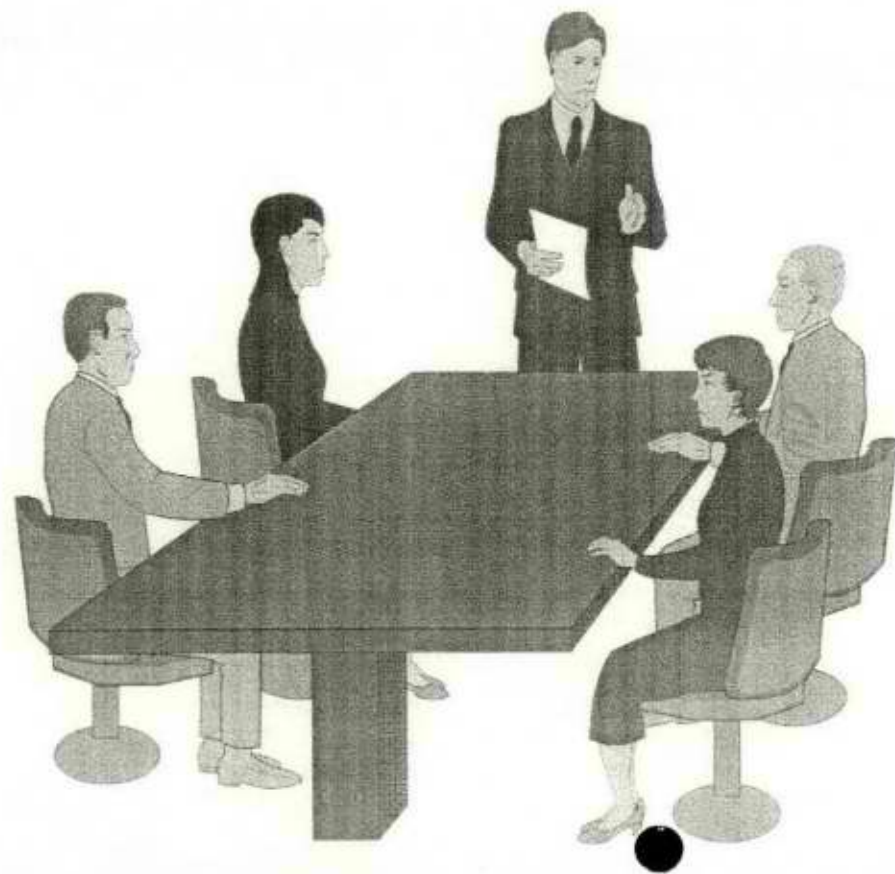
תנאי הכרחי לפיתוחו: - העמדת בטוחות נדל"ן.



השפעת אי הרישום על בעלי המקרקעין ורוכשי דירות

- בהיעדר רישום, נמנע השימוש בנכס כבטוחה לקבלת אשראי.
- קיימת סכנה של מכירת זכות בעסקה נוגדת.
- שווי נכס שאינו רשום בפנקס המקרקעין, נמוך משוויו של נכס הרשום בו.

הוועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין



ביום 12 באוגוסט 1998
החליטה הממשלה לאמץ
את המלצות הוועדה
הבינמשרדית לבחינת
הדרכים להבטחת רישום
זכויות רוכשים בדירות
במועד אכלוסן וזירוז
רישום הדירות שבנייתן
הסתיימה בעבר

המלצות הוועדה התמקדו בשלושה רבדים עיקריים:



**רובד ראשון - הסדרת התשתית
החקיקתית.**

**רובד שני - שינויים בארגון סדרי עבודתם וייעול
פעילותם של הגופים המעורבים בתהליך הרישום תוך
העלאת הרמה המקצועית.**

**רובד שלישי - יצירת מנגנון לתאום פעילות
הגופים וליישומן של המלצות הוועדה.**

המלצות הוועדה

רובד ראשון : תשתית חקיקתית

הגדרת
סדרי
עדיפויות
לפקידי הסדר

הטמעת
תהליך הרישום
בתהליך התכנון על פי
חוק התכנון והבניה

הארכת חוק
רישום שיכונים
ציבוריים ותיקונו

רישום פרצלציה

רישום צו
בית משותף

רישום זכויות
משתכן

הבטחת רישום זכויות בדירות:

- הגבלת תעריפי דמי הטיפול.
- מתן ערבות לביצוע רישום ע"י חברות הבנייה.
- מתן פומביות לרישום הפרצלציה.

המלצות הוועדה - רובד שני :

1. היערכות הגופים המעורבים

ייעול פעילות הגופים המעורבים בתהליך הרישום והעלאת הרמה המקצועית. 🏆

היערכות הגופים הסטטוטוריים המעורבים בתהליך - לקצבי רישום מוגברים. 🏆

מפ"י וממ"י יתמקדו בפעילות אבטחת איכות ובפתרון בעיות חריגות. 🏆

משב"ש וממ"י יערכו להוצאת הזמנות למדידה ולרישום - ישירות לגורמים

מקצועיים, ולתיאום פעילותם של הגורמים השותפים בתהליך.



המלצות הוועדה - רובד שני :

2. שינוי מבני בענף המדידות

🏆 הסדרת מקצוע המדידה בחוק המודדים והקמת יחידה בלתי תלויה לטיפול ברישוי ובאתיקה מקצועית.

🏆 הסמכת מודדים כמודדים מאושרים לבצוע תכניות לצורכי רישום וזירוז תהליך הביקורת הנערך במרכז למיפוי ישראל על עבודתם.

🏆 סיווג מודדים לרמות לצורכי התקשרות ישירה של

● מזמינים מוסדיים. ●



המלצות הוועדה

רובד שלישי: יישום ההמלצות

✓ הקמת ועדת היגוי ומעקב המשכית להשגת שיתוף פעולה בין הגורמים ותאום תכניות עבודתם.

✓ גיבוש תכנית עבודה אופרטיבית לכלל הגופים, לעמידה משותפת ביעדי הרישום.

✓ קידום הליכי חקיקה.

✓ ייזום פעילות פנים משרדית ליישום ההמלצות.

✓ הקמת מרכז מעקב ושליטה הנשען על מרכז

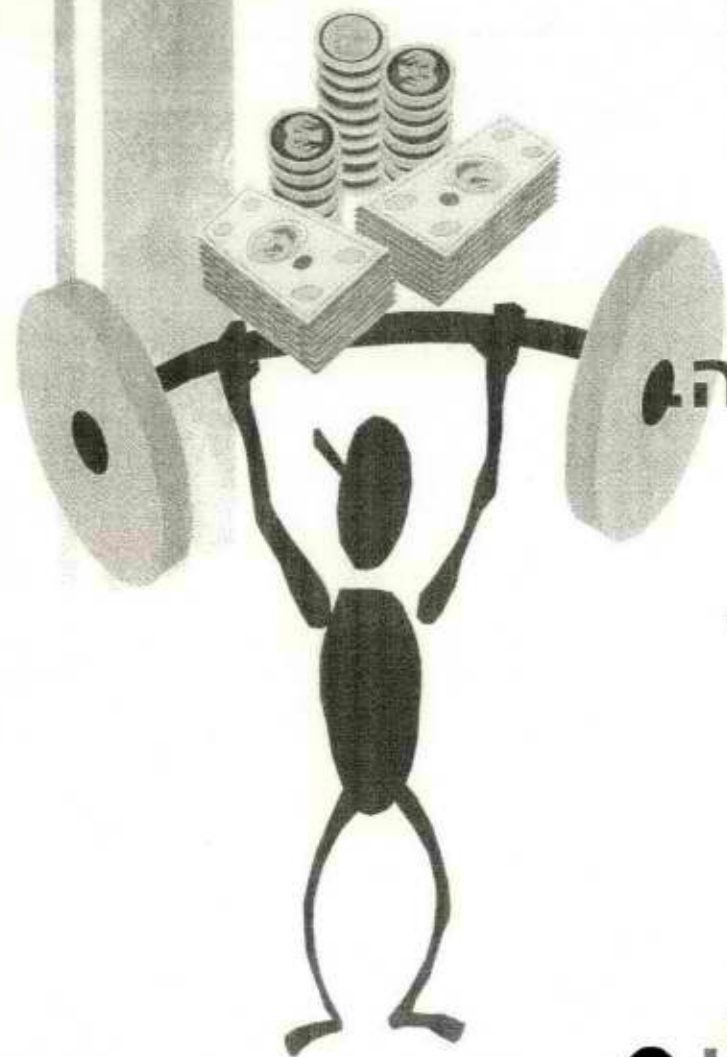
רדיווח



משמעויות יישום ההמלצות

א. שינוי מבני במשק.

ב. הגדלת היקף הנכסים הרשומים יאפשר:



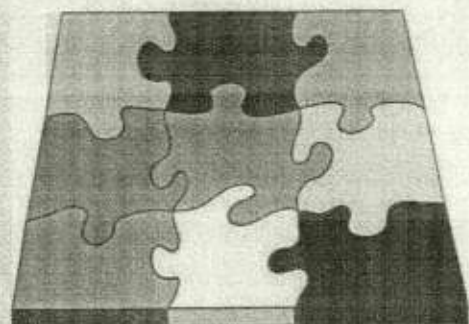
\$ הגדלת האשראי הישיר לבנייה.

\$ סחירות נוחה יותר של נכסים.

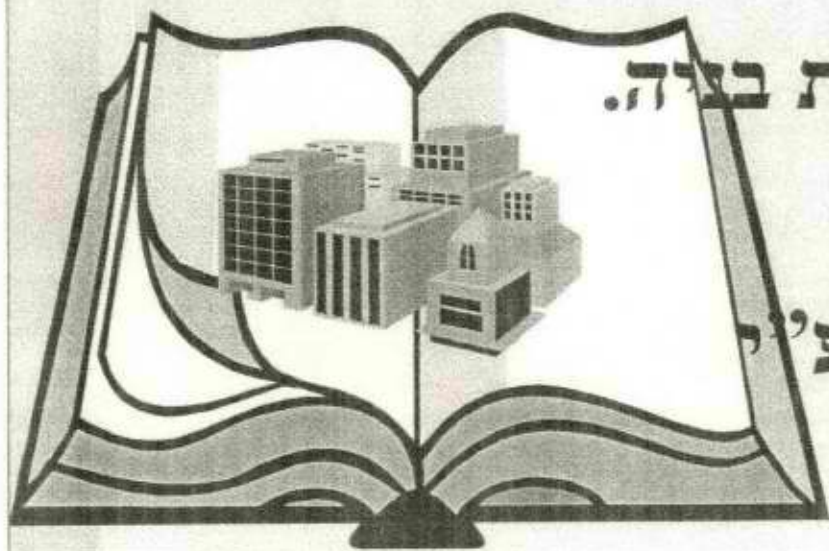
\$ העלאת שווי הנכסים.

\$ פיתוח מכשירי תיווך פיננסיים.

שלב הרישום



- פרצלציה-ביצוע משרד הבינוי והשיכון.
מנהל מקרקעי ישראל.

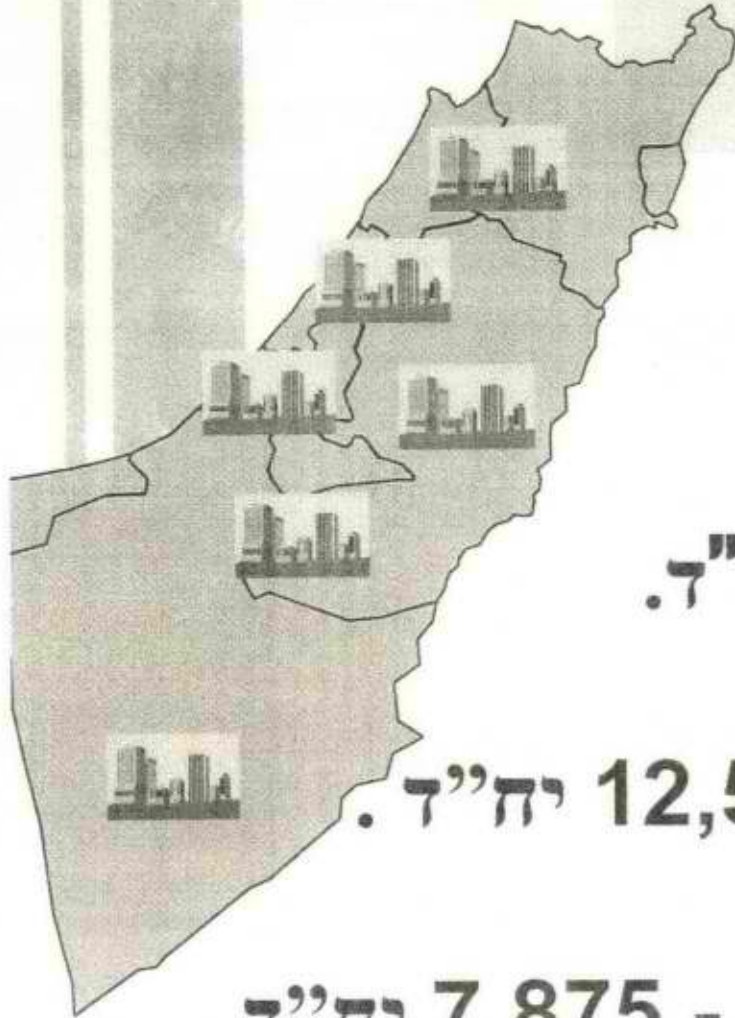


- צו בית משותף-ביצוע ע"י חברות בניה.
- רישום זכויות משתכנים-ביצוע ע"י
חברות בנייה.

סה"כ שיווקי משהב"ש

מ-1995 עד 1999

73,074 יח"ד



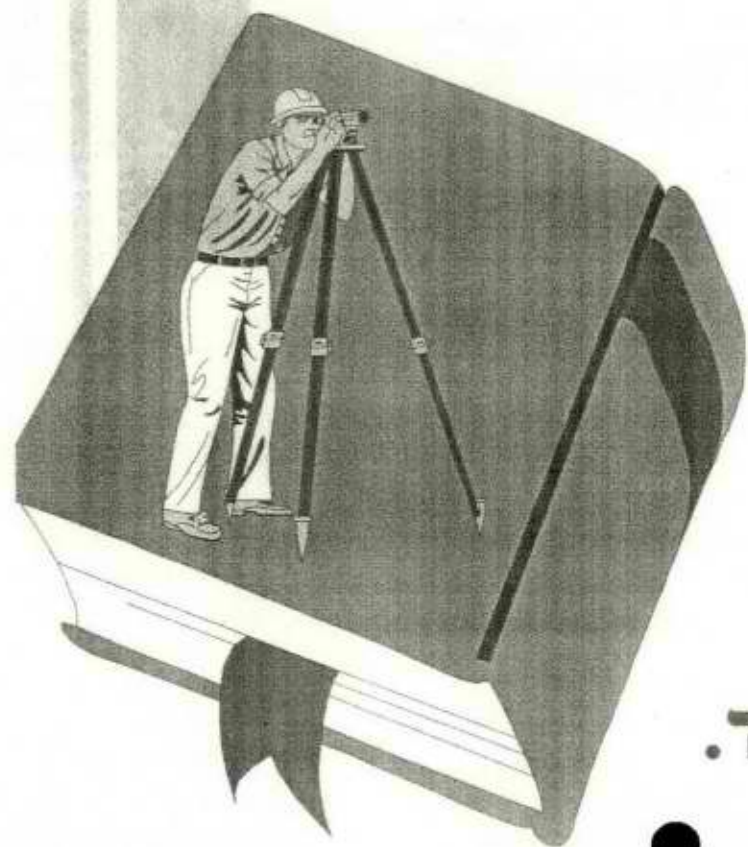
בטיפול מודדי אתר - 52,614 יח"ד.

בטיפול חברה מפתחת/בונה - 12,585 יח"ד.

בטיפול יחידת שיכונים ציבוריים - 7,875 יח"ד.

מצב הרישום

מתוך סה"כ השיווקים:-



✧ פרצלציה נרשמה ל-13,126 יח"ד.

✧ בית משותף נרשם ל-432 יח"ד.

✧ זכויות משתכנים נרשמו ל-33 יח"ד.

מודדי אתר - מטלות

מרכזיות

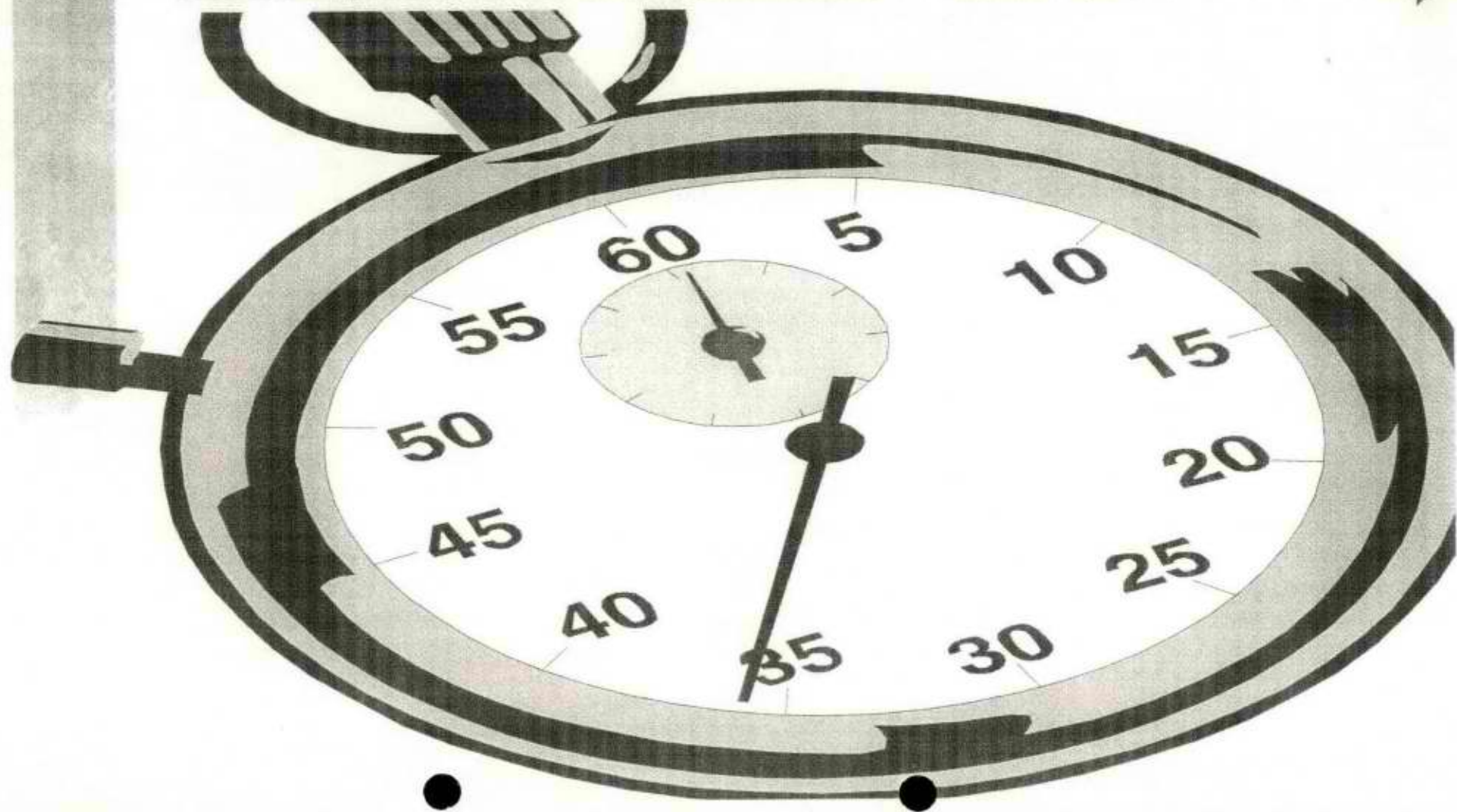
תיאום מערך המיפוי.
קליטת כל השינויים כתוצאה מביצוע
אשוני של תשתיות ואיתור בעיות שונות,
כגון ארכיאולוגיה, ותכנון מפורט של
המבנים והפיתוח.

שמירה על גבולות המגרשים לפי התב"ע -
והקפדה על בנייה ופיתוח לפי גבולות אלה.



הצגת לוח זמנים לביצוע רישום

תוך כדי תהליך הבנייה



תהליך רישום
זכויות במקרקעין

אישור ממ"י כבעל

חודש

רישום

חודש

חודש

זכויות

רישום במ"ע

הגשה
למפ"י

רישום פרצ

ביקורת

כשר לרישום במפ"י

במפ"י

שינויים בתל"ר כתוצאה מהליך התכנון

הכנת תל"ר עפ"י התב"ע

תהליך הבנייה
חוזה משב"ש

מתן תוקף לתב"ע

קבלת היתר

משך הבנייה 24 חודש

תוכניות פיתוח המתחם בק"מ 1:100 > 6

שיווק > 2

הפקדה ומתן תוקף לתב"ע > 4

סה"כ 36 חודש

0' תוכנית מופקדת

משך זמן בחודשים

גמר הבנייה

לקידום התהליך נדרש:-



שיתוף פעולה מלא
בין מודד האתר לבין מודד הקבלן
כדי שהפרצלציה תושלם
כבר עם התחלת הבנייה.

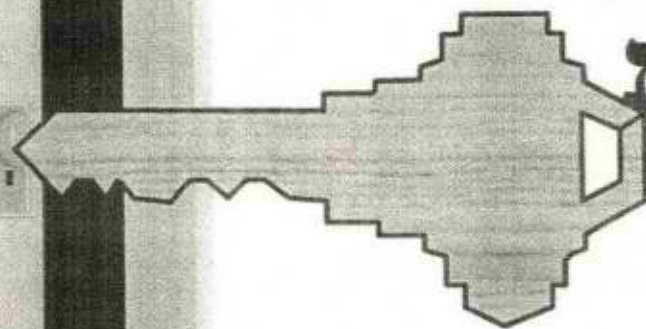
תקוות המערכת



דירה רשומה

עם קבלת

ה -



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-09-2003

דואר נכנס

מס' 19972 / תיק 47nd

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



בס"ד

כ"ח בתמוז התשס"ג
28 ביולי 2003

לכבוד: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
חברי הנהלה

הנדון: היקף התחלות הבניה - תקן מוסדות ציבור

בעקבות שאלתו של מר אריאל לויין בנושא, בדקנו את היקף התחלות הבניה נשוא תוכניות מוסדות ציבור.

להלן טבלת הנתונים.

מהנתונים עולה בברור כי הממוצע הרב שנתי של התחלות הבניה עד שנת 2001 עמד על למעלה מ- 50,000 יח"ד לשנה. במניין התחלות הבניה נכללו 10,000 יח"ד בניה ציבורית אשר נבנו בשנת 1994, התחלות אלו נוספו על פי החלטה מיוחדת, ובלבד שלא תהיה הגדלה מעבר לבסיס התקציב של 50,000 יח"ד לשנה. הממוצע הרב שנתי כולל 2002 יורד לכ- 48,500 יח"ד לשנה.

היקף זה אינו מצדיק שינוי המסגרת המניחה 50,000 יח"ד לשנה.

אנו נמשיך לעקוב בכל שנה ואם תהיה הצדקה בעתיד, בחישוב רב שנתי להוריד את תקציבי התקן מהיבט זה נציע מסגרת וסכום מתאימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר עדי והב – ממונה ארצי למוסדות ציבור
גב' איריס דוד – ס. ממונה ארצי למוס"צ

התחלות בניה 1995-2002

סיכום כללי

נתוני האגף למידע וניתוח כלכלי
חוברת מידע חודשי מאי 2003

כ"ח בתמוז התשס"ג
28 ביולי 2003

| הערות | סה"כ | ביזמה פרטית | ביזמה ציבורית | שנה |
|---------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|
| החלטה נפרדת | 10,000 | | 10,000 | 1,994 |
| | 72,766 | 45,304 | 27,462 | 1995 |
| | 59,408 | 39,728 | 19,680 | 1996 |
| | 53,779 | 37,585 | 16,194 | 1997 |
| | 44,384 | 34,178 | 10,206 | 1998 |
| | 38,318 | 28,661 | 9,657 | 1999 |
| | 45,809 | 31,109 | 14,700 | 2,000 |
| | 31,608 | 24,394 | 7,214 | 2,001 |
| | 31,915 | 24,716 | 7,199 | 2,002 |
| | 387,987 | 265,675 | 122,312 | סה"כ |
| 48,498 | ממוצע שנתי | | | |

5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כי"ח בתמוז, תשס"ג
28 ביולי, 2003
סימוכין: 28072003010099



אל: מר יוסי מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: מעקב תכניות עבודה

סמך: פנייתך מיום 16/7/03

ככלל יש לשאוף לדווח באמצעות מערכות המחשב תומכות התהליכים ולמצוא את הדרך לחבר ביניהם.

כל הפעולות הנפרדות הנעשות כיום הינן עבודה נוספת המוטלת על המחוזות בנוסף למערכות המרכזיות המופעלות על ידי כל המשרד.

ניתן לראות בהצעה כפתרון ביניים עד לגבושו של דו"ח מלכד מכל המערכות תומכות התהליכים השונים או לפחות חלקן.

לעניין הפיתוח כללי, בד"כ עבודות הפיתוח מתבצעות לאחר שהליכי התכנון הושלמו. מעטים המקרים שעבודות הפיתוח מתבצעות על רקע תכנית מתאר. לכן בהגדרה בשורה הרלבנטית לתכנית מתאר לא ימצא בד"כ תקציב לפיתוח.

בדו"ח המפורט למעקב, יש לכלול רק החל מסטטוס 20 בתוך הדו"ח, שמשמעו תכנית עבודה מאושרת. רשימת העבודות בסטטוס 10 מכילה עבודות רבות שאינן רלבנטיות לשנה השוטפת אך נמצאות במחשב לנוחות המחוזות לקראת שנת העבודה הבאה.

בעמוד בו מוצעת טבלה לדיווח מפורט לא ברורה העמודה 2004. אם מדובר בשיווק אזי יש לציין. אם מדובר בפיתוח לא ברור מה אמור להכלל בה. אין סטטוס 20 לשנה תקציבית שלא החלה. אין נתונים מסודרים לתכנית עבודה 2004 ולא ברורה מהות המעקב המצופה על פעולות שלא נכללו בתכנית ואשר התכנית בגינם לא מלאה ולא נבנתה.

אם מבקשים לצפות פני עתיד יש לבחון את הליכי התכנון המפורט משנת 2003 של העבודות הדרושות לביצוע בשנת 2004.

1 כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



בעמוד שלאחריו יש סיכום ישובי - בו מפורט תהליך מכרזי הפיתוח. לא סביר כי צו התחלות עבודה יוצא לפני חתימת חוזה. לפיכך יש להעתיק מיקום עבודה זו לאחר סטטוס 50, חתימת חשב. בסטטוס 40 מדובר באישור תקציבי הכולל בין היתר בדיקת סעיף רלבנטי, סבסוד זיהוי נכון וכ"ב. אשור פרוגרמה הינו סטטוס 20 - ראשית הונהליך יש לתקן כותרות בהתאם. כידוע אין לפרסם מכרזים בטרם חתימת מנכ"ל על תכנית עבודה והכללתה בסטטוס 20 ע"י האגף. לתשומת לבך - ניתן להפיק דו"ח ממערכת פרוגרמות בהתאם לסטטוסים הקיימים בו בכל עת ובכל רמת פירוט דרושה.

בברכה,
 צביה אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

3/8

(להתכתבות פניונית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|---------|---------|
| אל: | הגל |
| מאת: | בה אליה |
| תאריך: | 20.7.03 |
| חוק מס: | |

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 20-07-2003
דואר נכנס
 מס. 967 / תיק (סריקווא)

השאלה - נעלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

סימבול: שיה חגיגות יום הולדת 6.7.03

סוף ע אלו ברוך אמה הכולנה

השאלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

סוף 13-14 - אלו אלו אלו אלו אלו אלו אלו

השאלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

סוף 19 - אלו אלו אלו אלו אלו אלו אלו

קו 6.7.03 - אלו אלו אלו אלו אלו אלו אלו

השאלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

השאלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

השאלה - א.ב.נ. - הולדה - להסלת א

בה אליה



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ז בתמוז, תשס"ג
17 ביולי, 2003
סימוכין: 17072003010038

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-07-2003
דואר נכנס
מס' 19850 תיס פיוג 121

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.1997 מפורטים להלן מחירים לסבסוד פיתוח בפרויקטים של בנה ביתך מעודכנים ליום 15.7.2003 מדד יוני 2003.

הישובים המפורטים במסמך המצ"ב הם בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2228 מיום ה' באב 14 ביולי 2002 בעניין עדיפות לאומית.

באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.


צבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 מר רונן כהן - מנהל אגף שיווק, ממ"י
 מר אסף רגב - אגף התקציבים משרד האוצר
 מר יוסי מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 ד"ר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל למדיניות ופיתוח
 מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
 גבי אלה קונטורר - אגף פרוגרמות
 מר רן דביר - אגף פרוגרמות

**סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים**

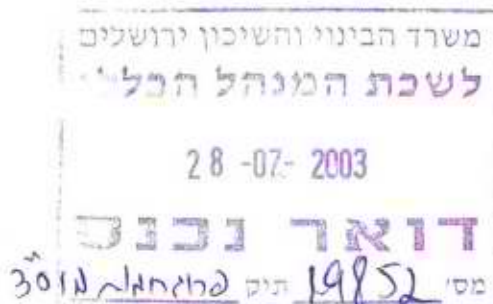
| סה"כ סבסוד למגרש לפי מדד יוני 2003 ----- | סיווג א' + ב' |
|--|--|
| 48,000 ש"ח | בית-שאן חצור הגלילית אופקים נתיבות שדרות דימונה עכו קצרין |
| | ----- |
| | סיווג ג' |
| | ----- |
| 65,000 ש"ח | נצרת כרמיאל נצרת עלית חריש שלומי עמנואל אריאל קרני-שומרון ערד ביתר חצור הגלילית - שכונת הבוסתן (91 יח"ד) מצפה רמון : בהתאם להחלטת ממשלה 2485 ירוחם |
| 90,000 ש"ח | |
| 90,000 ש"ח | - " - |
| | ----- |
| | סיווג ד' |
| | ----- |
| 79,000 ש"ח | טבריה צפת מעלות קריית-שמונה : שכי בימת תל חי שכי מול חרמון |
| 31,000 ש"ח (50%) | |
| 62,000 ש"ח (סבסוד מלא) | • בדואים צפון : בהתאם להחלטת ממשלה 4464 • חיילים משוחררים |

Miriam Sverdlov-Armon, Adv. & Notary
Reuven Mal'ach, Adv.
Adi Aviran-Hartal, Adv.

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד ונוטריון
ראובן מלאך, עו"ד
עדי אבירן-הרטל, עו"ד

מעלות, 20/7/03
מספרנו: מ/146 (4-31)

מבלי לפגוע בזכויות
רשום



לכבוד
גב' צביה אפרתי
מהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
ירושלים 91180

ג.נ., שלום רב,

הנדון: כפר ורדים - מוסדות ציבור
סימוכין: מכתבך מיום 27/5/03

הנני מודה לך על מכתבך שבסימוכין.

1. אני חייבת להודות כי בטרם השיבותי לך, הגיתי במכתבך רבות, אולם עדיין, הסתום בו רב על הניגלה - ואפרט:
2. מדיניותה של רשות ציבורית באופן כללי, ושל משרד ממשלתי בפרט, ראוי שתתנהל בשקיפות, בהגיונות כשהכללים אחידים, וברורים לכל - אך למרות זאת, בנושא מימון בניית מבני ציבור, מרשתי אינה זוכה לקבל תשובה ברורה מאיש במשרדכם.
3. אל מכתבך צירפת שני עמודים מתוך דו"ח, אשר לטענתך, משרדכם מתבסס עליו, אך למרבה הצער, על אף בקשותינו הרבות, טרם זכינו לקבל אותו במלואו. על-כן, אודה לך, כבר בשלב זה, אם תואילי לשלוח אלינו בחוזר, את מלוא המסמך עליו הסתמכת במכתבך שבסימוכין.
4. למותר לציין כי האמור במכתבך, סותר לחלוטין את שנאמר במכתבה של גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל) מיום 25/11/99.
5. בסי' ז' למכתבך שבסימוכין, הינך מצרפת תקן, ממנו עולה כי רק 4,000 יחידות דיור מזכות באולם ספורט. אולם למרבה התמיהה, בסיכום דיון שהתקיים בהשתתפותך, ביום 31/8/00, דובר על 2,000 יחידות דיור המזכות במימון אולם ספורט, ואילו במכתבה של גב' שרה אהרון מצויין כי 1,500 יחידות דיור מזכות באולם ספורט.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling techniques employed and the statistical models used to interpret the results.

3. The third part of the document provides a comprehensive overview of the findings from the study. It highlights the key trends and patterns observed in the data and discusses their potential implications for the field.

4. The fourth part of the document concludes the study by summarizing the main points and offering recommendations for future research. It suggests that further investigation into the underlying mechanisms of the observed phenomena would be beneficial.

5. Finally, the document includes a list of references and a section for acknowledgments, recognizing the contributions of the individuals and organizations that supported the research.

6. שלוש הגירסאות השונות, אשר ניתנו ע"י אותו משרד, (ושתיים מהן, ע"י אותו עובד ציבור) מעלות תמיהות רבות בנוגע לאמות המידה המופעלות ע"י המשרד בבואו לשקול תיקצוב מבנה ציבור. היתכן כי המשרד מפעיל כללים שונים בנוגע לאותם ישובים ומפלה בין שווים, את האחד מתקצב ואת רעהו לא? היתכן כי אמות המידה שנקבעו, לכאורה, לפני שנים רבות, משתנות חדשות לבקרים לפי כללים נסתרים?

7. עפ"י הסברך, מכיון שקצב הבניה בכפר ורדים, בשנת 1999 עלה על 500 יח"ד חדשות, הוא אינו זכאי לאולם ספורט, אך אילו היו נבנות באותו מועד רק 100 יח"ד, כי אז היה זכאי גם זכאי לתיקצוב של משרד השיכון באולם ספורט. טיעון זה מעלה תמיהות, שכן, ממה נפשך: אם קיים צורך רב יותר לאולם ספורט, בשל כך שיש בישוב תושבים רבים יותר, אזי המשרד אינו מתקצב את האולם - אולם אם מאידך, אין צורך רב באולם ספורט, בשל מיעוט התושבים בישוב, משרד השיכון דווקא כן יתקצב את בניית האולם - נראה לכאורה, כי קיים כשל לוגי.

8. בסי' ה' למכתבך, מועלה טיעון חדש להימנעותו של משרד השיכון ממילוי חובותיו כלפי אזרחי המדינה המתגוררים בכפר ורדים, המתבסס על הסכם שנעשה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין החברה לפיתוח כפר ורדים, הסכם שתושבי הכפר או המועצה המקומית כפר ורדים לא היו צד לו. אם משרד השיכון החליט להעביר בקבלנות מישנה את קיום חובותיו לאזרחי המדינה, לידי צד ג', אשר היה אמור לקיים, לדברך, את חובות המשרד, אין הדבר פוטר את המשרד מקיום חובותיו. לדברך, אם תושב כפר ורדים, נענש פעם אחת בזה ששילם ברוכשו מיגרש בכפר, גם את מחיר עלויות הפיתוח שכללו, לדברך, גם את רכיב בניית מבני הציבור, הרי יענש עתה פעמיים בכך שגם שילם וגם לא יקבל כל תמורה לכספו. תושבי הכפר לא בחרו למי לשלם את כספי הפיתוח, אלא חוייבו ע"י המינהל לשלם את עלויות הפיתוח לחברה לפיתוח כפר ורדים. ההסכם בין המינהל לבין החברה לפיתוח כפר ורדים, לא היה בשליטתם של התושבים שבאו להתיישב בכפר, אלא בשליטתה של המדינה ולכן המשרד אינו רשאי להסתמך על אותו הסכם כנימוק לאי-קיום חובותיו כלפי תושבי הכפר. אם למשרד טענות כלפי החברה לפיתוח כפר ורדים, שישטח אותן בפני אותה חברה, אולם את חובותיו לתושבים עליו לקיים מבלי להפלותם לעומת תושבי ישובים אחרים במדינה.

9. עפ"י סי' ח' למכתבך, העברת הטיפול מהמינהל לבנייה כפרית לבניה עירונית, לא שינתה את אופי הטיפול בישוב. אם כך הוא, הרי זכאי הישוב, בנוסף לאולם ספורט, גם למבנה רב תכליתי בשטח של 350 מ"ר, אשר אינו מופיע במסגרת המבנים אותו דרש המינהל מהחברה לפיתוח לבנות, אולם בסיכום מכתבך, הינך מציינת כי אולם ספורט הינו המבנה היחיד שמגיע ליישוב והינך מתעלמת מזכאותו של הישוב למבנה רב תכליתי.

10. עפ"י סיכום ישיבה מיום 21/4/02, משרד השיכון לקח על עצמו להשלים את כל הסכום שלא תוקצב ע"י מפעל הפיס לצורך הקמת אולם ספורט. זכותו של כפר ורדים למימון ממפעל הפיס עמדה בשנת 2002 ע"ס 750 אש"ח. עלות בניית מרכז פיס קהילתי של 750 מ"ר שהוא אולם הספורט הקטן ביותר, עמדה בשנת 2002 ע"ס של 2,079 אש"ח. לכן השלמת משרד השיכון היתה צריכה להיות 1,329 אש"ח. הסכום בסך של 500 אש"ח המוזכר בסי' ט' למכתבך, הוא הסכום השנתי שאותו היה אמור המשרד להעביר בשנת 2002, ויתר הסכום היה אמור המשרד להיות מועבר על-פני מספר שנות תקציב.

11. גם בענין זה, למרבה הצער, עובדות לחוד ומעשים לחוד, עד היום טרם הועברה ולו אגורה שחוקה אחת, ואילו הסך של 1,329 אש"ח עליו סוכם, הפך במכתבך ל-500 אש"ח - והכל, באופן חד צדדי, ללא כללים ברורים, ללא שקיפות, ותוך אפליית תושבי כפר ורדים שבאו ליישב את הגליל לעומת אזרחים אחרים, בחוסר סבירות קיצוני.

12. במכתבך אינך מסבירה את חוסר הענין שמגלה המשרד בקיום חובותיו כלפי אזרחי המדינה תושבי כפר ורדים, ע"י גלגול חובות אלה לצד ג', ללא שום מעקב של המשרד לקיומן. זאת, מעבר לכך שהמשרד אינו מקיים את חובותיו הוא לתושבים ואינו מתקצב את המבנים אשר גם אינו טוען כי גלגל את בנייתם לצדדים שלישיים.

13. במכתבך גם אין כל הסבר לגירסאות השונות בנוגע לתיקצוב המשרד את אולם הספורט.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

לאור זאת, אודה לך, אם תשלחי למרשתי, באמצעותי, את מלוא המסמכים עליהם את מתבססת, ותואילי להסביר למרשתי, באמצעותי, ממה נובעות הגירסאות השונות שהועלו בנוגע לסכומים אותם על המשרד לתקצב. כן אודה לך, אם תסבירי מדוע המשרד אינו מתקצב בניית מבנה רב תכליתי בשטח של 350 מ"ר, וכן אודה לך אם תוכלי לעדכן את מרשתי, באמצעותי, כיצד מוודא המשרד כי תושבי הכפר אכן מקבלים את כל מבני הציבור, לרבות מבני ציבור אשר לדברך, בהתאם להסכם שנערך עם המינהל, שולמו עלויותיהם מזה זמן רב, ע"י התושבים.

בכבוד רב,

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד

העתק: ✓ מר אבי מעוז – המנהל הכללי

הגב' ציפי בירן, עו"ד – היועצת המשפטית

מר דני נווה – עוזר המנכ"ל

מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה

הגב' שלומית מור – ס.מנהל מחוז חיפה

מר עדי והב – הממונה הארצי למוסדות ציבור

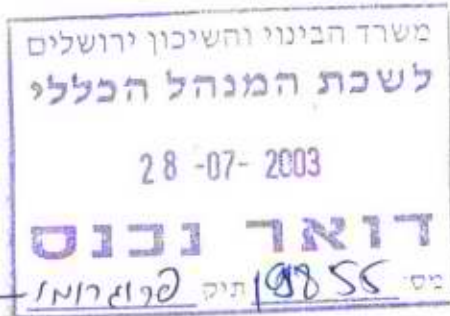
5



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בתמוז, תשס"ג
24 ביולי, 2003
סימוכין: 24072003010004



אל: מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז הדרום

הנדון: תכנית 2003 – פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 16

רצ"ב הגדלה מס' 16 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל. נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי – ס/ מנהל מינהל תכנון הנדסה
גב' קלרה לוסין – גזברות
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל
גב' רחל אברמוביץ – מח"ט מחוז הגליל
מר אמנון רוטר – מחוז הגליל
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום
מר ניצן קיטלרו – מח"ט מחוז הגליל
גב' שולמית שפיגל – מחוז דרום
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב – אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כ"א בתמוז, תשס"ג
21 ביולי, 2003
סימוכין: 21072003010067

תכנית עבודה 2003
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 16

| | | |
|-------------|--|--------------------------|
| 600,000 ₪ | פיתוח מגרש משחקים | 1) כרמיאל |
| 300,000 ₪ | הגדלת שורה מאושרת ריבוד כבישים והשלמת פיתוח (לקראת מסירה עם כתב קבלה) מ-700,000 ₪ ל-1,000,000 ₪ | 2) כרמיאל רמת רבין ב' |
| 6,000,000 ₪ | פיתוח שצ"פ מערבי הגדלת שורה מאושרת מ-7,000,000 ₪ ל-13,000,000 ₪ | 3) באר-שבע |
| 750,000 ₪ | הסדרת כביש קק"ל - חוזה מ-2002 הגדלה לצורך סגירת חשבון סופי | 4) כרמיאל שכי גליל |


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 עבודות זמינות לביצוע מייד
 נכון ליום 20/05/2003
 היתרה בהרשאה - 45.3 מליון ש"ח

להלן רשימה עדכנית לעבודות שלהן נדרשים כספי תכנון או ביצוע -
 בניכוי העבודות שכבר נחתמו.
 העבודות להן נדרש תקציב ביצוע - הינן לאחר תוצאות מכרז.
 ברוב העבודות - התקציב איננו כולל תוספות מפתח עלות.
 לפיכך נשמרה יתרה תקציבית של **8,077 אש"ח** למימנם.

| המחוז | היישוב | העבודה | התקציב לעבודות באש"ח | תקציב נדרש לביצוע מייד ב-2003 | יתר מימון ל-2004 באש"ח | הערות | |
|-------------|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| חיפה | חדרה | מקווה נשים בית אליעזר - ביצוע | 1,027 | 1,027 | 0 | מרשימת 01/2003 | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר (ב) המרה למתנ"ס - תכנון | 48 | 48 | 0 | מרשימת 01/2003 | |
| | | מעון יום ד' - המרה למתנ"ס - תכנון | 129 | 129 | 0 | מרשימת 01/2003 | |
| | חיפה | מתנ"ס נווה יוסף (המרת מעון ה') - ביצוע | 1,717 | 1,000 | 717 | מרשימת 01/2003 | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - מורדות נוו"ש - תכנון | 48 | 48 | 0 | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - נווה דוד - תכנון | 48 | 48 | 0 | | |
| | | מקווה נשים - ביצוע | 1,027 | 1,027 | 0 | | |
| | נהריה | מעון יום ד' - ביצוע | 1,717 | 1,717 | 0 | | |
| | רכז | אור יהודה | מקווה נשים - ביצוע | 1,027 | 1,027 | 0 | מרשימת 01/2003 |
| | | | מקווה 120 מ"ר - יתרת מימון | 130 | 130 | 0 | |
| אשדוד | | מתנ"ס רובע ט' (המרת אולם) - ביצוע | 7,690 | 3,000 | 4,690 | מרשימת 01/2003 | |
| | | מעון יום - ביצוע | 1,717 | 1,000 | 717 | מרשימת 01/2003 | |
| בני ברק | | מעון יום - תכנון | 129 | 129 | 0 | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע | 643 | 643 | 0 | מרשימת 01/2003 | |
| גבעתיים | | מעון יום ב' - תכנון | 129 | 129 | 0 | | |
| | | בית כנסת 250 מ"ר שכ' וייצמן - ביצוע | 1,072 | 1,072 | 0 | | |
| גן יבנה | | מעון יום ב' - תכנון | 129 | 129 | 0 | | |
| | | אולם ספורט - ביצוע | 7,152 | 3,000 | 4,152 | | |
| הרצליה | מתנ"ס - המרת מעון (חב' למתנסים) | 1,717 | 1,717 | 0 | | | |
| | בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע | 643 | 643 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| חולון | בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע | 643 | 643 | 0 | | | |
| | מעון יום ו' - תכנון | 129 | 129 | 0 | | | |
| יהוד | מקווה נשים - המרת מקווה גברים - תכנון | 49 | 49 | 0 | | | |
| | שתי שלוחות מתנ"ס - תכנון 2 השלוחות | 581 | 581 | 0 | | | |
| כפר יונה | מקווה 120 מ"ר עמליה - ביצוע | 1,027 | 1,027 | 0 | | | |
| | מעון יום ה' - תכנון | 129 | 129 | 0 | | | |
| מדיעין עלית | בית כנסת 150 מ"ר ב' - תכנון | 48 | 48 | 0 | | | |
| | | | | | | | |

יש להוסיף את הנתונים הנ"ל



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 עבודות זמינות לביצוע מייד
 נכון ליום 20/05/2003
 היתרה בהרשאה - 45.3 מליון ש"ח

להלן רשימה עדכנית לעבודות שלהן נדרשים כספי תכנון או ביצוע -
 בניכוי העבודות שכבר נחתמו.
 העבודות להן נדרש תקציב ביצוע - הינן לאחר תוצאות מכרז.
 ברוב העבודות - התקציב איננו כולל תוספות מפתח עלות.
 לפיכך נשמרה יתרה תקציבית של **8,077 אש"ח** למימנם.

| המחוז | היישוב | העבודה | התקציב לעבודות באש"ח | תקציב נדרש לביצוע מייד ב-2003 | יתר מימון ל-2004 באש"ח | הערות | | |
|-------------|-----------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| מרכז - המשך | פתח תקווה | מעון ד' הדר המושבות - ביצוע | 1,717 | 1,000 | 717 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מקווה נשים - עמישב - ביצוע | 1,027 | 1,027 | 0 | | | |
| | | מקווה גברים - עמישב - ביצוע | 654 | 654 | 0 | | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע | 691 | 691 | 0 | | | |
| | | מעון יום נווה אפק - ביצוע | 1,717 | 1,000 | 717 | | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר נווה אפק - ביצוע | 643 | 643 | 0 | | | |
| | | רחובות | רמת גן | בית כנסת 250 מ"ר ב' - ביצוע | 1,072 | 1,072 | 0 | מרשימת 01/2003 |
| | | | | אולם ספורט 1400 מ"ר - ביצוע | 7,152 | 2,000 | 5,152 | |
| | | | | מעון יום ג' - תכנון | 129 | 129 | 0 | |
| | | | | מתנ"ס - (יתרת ההמרה מאולם ומבכנ"ס) | 3,350 | 2,000 | 1,350 | |
| תל אביב | תל מונד | מעון יום ד' שכל תל ברוך - ביצוע | 1,717 | 1,000 | 717 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - תכנון | 48 | 48 | 0 | | | |
| מודיעין | קייזר | אולם ספורט - תכנון | 538 | 538 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| דרום | אילת | מגרשי ספורט משולבים - בבדיקה נוספת (תוצ' מכרז - 3.3 מל"ש"ח) | 2,181 | 0 | 2,181 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מקווה שכל ו' | | | | יש אמדן. אין אשור ליציאה למכרז. | | |
| ירושלים | בית שמש | מקווה 120 מ"ר - תכנון | 77 | 77 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מגרשי ספורט משולבים - תכנון | 194 | 194 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מתנ"ס ברנע - המרת מעון ה' יתרת המימון | 846 | 846 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מתנ"ס + מעון יום שוקן - הגדלה לגמר יש הכרח לסיים את הפרוייקט | 1,500 | 1,500 | 0 | | | |
| | | בכנ"ס 150 מ"ר רכס שעפט - ביצוע | 643 | 643 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מעון א' רכס שעפט - יתרת מימון לביצוע | 842 | 842 | 0 | מרשימת 01/2003 | | |
| | | מתנ"ס 07 - תכנון | 581 | 581 | 0 | | | |
| | | בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע | 643 | 643 | 0 | | | |
| | | מעלה אדומים | קריית גת | | | | | |
| | | | | סה"כ - כללי | 58,378 | 37,268 | 21,110 | |



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א בתמוז, תשס"ג
21 ביולי, 2003
סימוכין: 21072003010063

אל: מר קובי בליך - דובר המשרד



הנדון: חדרה - מקוה 120 מ"ר

סמך: פנייתך מיום 20/7/03

בהתאם לתקן מוסדות ציבור (דו"ח ועדת ברודט) משרד הבינוי והשיכון מקצה תקציבים לרשויות המקומיות לחקמת מוסדות ציבור חיוניים באזורי הבנייה החדשים שנבנו לאחר 1/1/95.

תקן זה שהוכן בשיתוף מנכ"לים ממספר משרדי ממשלה אומץ על ידי הממשלה ותוקצב בהתאמה.

א. תחליך העבודה כולל:

1. איסוף נתוני התחלות בנייה בכל הארץ.
 2. הגדרת הזכאות בהתאם לעקרונות התקן.
 3. הודעה לרשות המקומית הנוגעת בדבר.
 4. איתור מגרש בתאום עם הרשות ומחוז המשרד באזורי הבנייה החדשה.
 5. כל יתר השלבים באחריות מלאה של הרשות המקומית, דהיינו תכנון, אשור, פרסום מכרז בנייה וכו'.
 6. המימון לבנייה מועבר לרשות המקומית לאחר קבלת תוצאות מכרז.
 7. הרשות המקומית רשאית לחסב את התקציב למטרה אחרת אם היא מוכיחה קיומו של מבנה דומה באזורי הבנייה החדשה הנותן שרות לאוכלוסיה.
- ב. לחלק מן השאלות אין בידנו תשובות ויש להפנות השאלות לעירייה כמפורט להלן:
1. יזם הפרויקט בכל מקרה - עירייה.
 2. לא ידוע לנו כמה מקוואות יש בחדרה.
 3. לא ידוע. קיים תקציב למוסדות דת של הועדה הבינמשרדית בה יש למשרד נציג ותקציב אך האגף אינו שותף - הנושא בטיפול של מר י. לוי, עוזר המנכ"ל.

מדינת ישראל



4. בדרך כלל במקרים של תקן מוסדות המשרד מממן בלעדי. אם יש חריגה מהמסגרת אזי הרשות המקומית משלימה ממקורותיה.
5. קיים יחס: לפי כללי התקן באוכלוסיה חילונית ניתן תקציב להקמת מקוה עבור 5000 יח"ד כ- 18,000 – 20,000 נפש למבנה.
- המשרד רשאי להקדים מתן המימון עם הקמת 1500 יח"ד חדשות ובלבד שיש צפי בנייה עתידית, לחיקף האמור.
6. הוסבר בהרחבה למעלה וגם בטעיף 5.
7. הקמת מקוואות במסגרת תקן מוסדות ציבור אינה מתואמת עם משרד הדתות.


 בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי

עבור: דובר משרד השיכון - קובי בליך

הנדון: תגובה ומידע

לאחרונה ניתנה הרשאה לבניית מקווה בחדרה שישתרע על שטח של 120 מ"ר (ליד שכנת ניסן) בסכום של 1.1 מל"ן ויש למרות הקיצוצים בתקציבים.

בעקבות הרשאה זו ברצוני לקבל מידע על חנושאים הבאים:

1. מהו יוזם הפרוייקט?
2. כמה מקוואות קיימות בחדרה?
3. האם הושקע הון במקוואות בחדרה מאז 11/1998 ע"י משרד השיכון?
4. האם משרד השיכון הוא מממן הפרוייקט? והאם הוא היחיד?
5. האם קיים איזשהו יחס בין מספר תושבים למספר מקוואות בעיר חילתית?
6. מדוע הוחלט ומהן הסיבות להקמת מקווה חדש בעיר חדרה?
7. האם הקמת המקווה בחדרה מוטאמת עם משרד הרווחה?

בברכה,
מור חמאוי
"אמצע חדרה"
פקס: 09-7413887
ניי: 054-233692

1



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בתמוז, תשס"ג
17 ביולי, 2003
סימוכין: 17072003010069

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-2003
דואר נכנס
ת"ד 19694 ת"ס 37024

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבנייה עצמית - מגזר דרוזי הגדלה מס' 3

רצ"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל

פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ט"ז בתמוז, תשס"ג
16 ביולי, 2003
סימוכין: 16072003010052

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה עצמית חיילים משוחררים דרוזים/צ'רקסים

הגדלה מס' 3

| | | |
|-----------|---|------------------|
| ₪ 650,000 | השלמת כביש, ביוב, תאורה | 1) כסרע סמיע |
| ₪ 150,000 | פריצת כביש 5 הגדלת שורה מאושרת מ-800,000 ₪ ל-950,000 ₪ | 2) דליאת אל-כרמל |
| ₪ 800,000 | | סה"כ |

הקטנה

| | | |
|-----------|--|------------------|
| ₪ 100,000 | בניית קירות תומכים הקטנה מ-300,000 ₪ ל-200,000 ₪ | 1) דליאת אל-כרמל |
| ₪ 40,000 | תכנון רשת חשמל | 2) ראמה |
| ₪ 140,000 | | סה"כ |

נטו הגדלה 660,000 ₪


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בתמוז, תשס"ג
16 ביולי, 2003
סימוכין: 16072003010012

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-2003
דואר נכנס
מס' 19695 תיב כרזגא

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית 2003 – פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 15

רצ"ב הגדלה מס' 15 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל. נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
12

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי – ס/ מנהל מינהל תכנון הנדסה
גב' קלרה לוסין – גזברות
מר מאיר קיטנר – מח"ט מחוז ירושלים
מר יפים גרמן – מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל – מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ט"ו בתמוז, תשס"ג
15 ביולי, 2003
סימוכין: 15072003010022

תכנית עבודה 2003
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 15

| | | |
|-----------|--|---------------------------|
| 100,000 ₪ | ארכיאולוגיה | (1) אשקלון שכ' דרומיות |
| 800,000 ₪ | הגדלת שורה מאושרת קו ביוב כביש 6 ועיצוב כניסה מערבית מ - 1,600,000 ₪ ל - 2,400,000 ₪ | (2) רמת בית שמש |
| 110,000 ₪ | השלמת תאורה כולל מרכיזה | (3) שלומי |


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



בס"ד

ז' בתמוז התשס"ג
 07 ביולי 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 14-07-2003
דואר נכנס
 מס' 19533 תיק פרואד

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
 מר בנימין וייל - ממונה פרוגרמות מחוז ירושלים

שלום רב

הנדון: מימון מוסדות ציבור

ירושלים מזרח - ת"ע 2003

תקנה 706911310

מצ"ב תוכנית העבודה לירושלים מזרח - חתומה על ידי המנכ"ל.

בתוכנית זו - יתרת העבודות שלא בוצעו מהתוכנית המקורית שנחתמה ב-2001. היא איננה בנוסף לה, אלא מחליפה אותה ומאפשרת גם ביצוע של העבודות אשר לא בוצעו בתוכנית הקודמת.

נבקש את תשומת לבכם לפרטים הבאים:-

- יש לקדם את העבודות רק לאחר ביטולן במערכת הכספית ובמערכת הפרוגרמות.
- במקרים שבהם מדובר בהגדלות יש לבצע הגדלה ולא לפתוח עבודה נוספת.
- יש לוודא שהבעלות על המבנים והקרקע מוסדרת - כמקובל.

להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.

מברכה
 צביה אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:

| | |
|------------------|------------------------------|
| מר אפי איתם | - שר הבינוי והשיכון |
| מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| מר אסף רגב | - אגף התקציבים, משרד האוצר |
| מר עדי והב | - הממונה הארצי למוסדות ציבור |
| גב' קלרה לוסין | - אגף הכספים, כאן |
| הגב' רחל דסקלביץ | - אגף הכספים, כאן |
| גב' איריס דוד | - אגף הפרוגרמות |
| הגב' אורה איוב | - האגף לתיאום ולבקרה |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

מילמון מוסדות ציבור

ירושלים מזרח

תוכנית עבודה 2003


תקנה 706911310

הרשאה - 7,000 אש"ח

ב' בתמוז התשס"ג
02 ביולי 2003

| התקציב באש"ח | העבודה | השכונה | היישוב |
|-----------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2,370 | מתנ"ס | א-טור | ירושלים מזרח |
| 152 | מתנ"ס | אום טובא | |
| 350 | מגרש ספורט | שרפאת | |
| 75 | מגרש ספורט | ג'אבל מוכאבר | |
| 50 | מגרש ספורט | צור באחר | |
| 100 | מגרש ספורט | שיח' ג'ראח | |
| 2,250 | אולם ספורט | א-טור | |
| 98 | מתנ"ס | קאדסייה | |
| 1,150 | מרכז פיילי | רוקפלו | |
| 400 | מתנ"ס - תכנון | צור באחר | |
| 6,995 | | סה"כ | |

יתרה בלתי מחולקת - 5 אש"ח.


אבי מעוז
המנהל הכללי

①

~~જાણ્યું નથી~~

૨. જો

વે ડાહ્યા ડેવ વાણ?

૦૯૧-૮૧૮૮૧

જાણ્યું નથી



4 ביוני 2003
די בסיון התשס"ג



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
לשכת המנכ"ל
ירושלים

ידידי מר מעוז:

בשמי ובשם המשפחות השכולות הדרוזיות- אני מודה לך על יחסך החיובי והחם כלפי
הנהלת יד לבנים הדרוזים והמוסד שמנציח את זכרם של 315 חללים נפלו במערכות ישראל.

לפני מספר ימים נודע לי מוועדת הכספים של הכנסת שאשרה בקשתכם להעביר סך של 250 אלף
ש"ח ליד לבנים הדרוזים לצורך שיפוצים בדלית אל כרמל ומגאר- סכום שביקשנו במכתבנו מיום
15/10/02.

משום הצורך לבצע את השיפוצים ולהכין את אולמות יד לבנים אודה לך מאוד באם תורה על
זירוז העברת הסכום של 250 אלף ש"ח המאושרים על ידך ועל ידי ועדת הכספים.

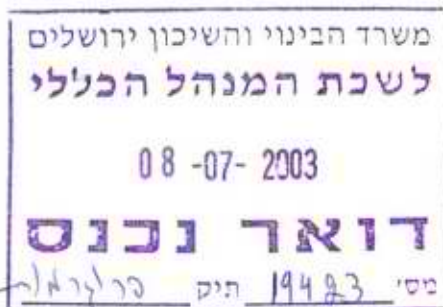
לטיפולך המחיר אנו ממתנינים- תודה מראש.

בכבוד רב
אמל ישראלדין
גזעך

העתק- מר אילן רשף
ר' היחידה לשירותי מינהל
האחראי על תיק יד לבנים הדרוזים במשרד הבטחון



2 ביולי 2003
ב' בתמוז התשס"ג



לכבוד
מר אילן רשף
ר' היחידה לשירותי מינהל
משרד הבטחון- אגף השקום
הקרייה
תל-אביב

מכובדי:

הנדון: תקציב יד לבנים הדרוזים

התקציב מחולק כדלקמן:

1. תקציב שוטף- איגום- במשרד הבטחון-

חלקו של משרד השיכון:

אושר בשנת 2002 לביצוע מתקציב 03 ובכלל- הסכום עבר לחשבונו בתאריך 27/5/03 - "דצ"ב האיגום המאושר" (סימון-1), לצערי לא העברתם 250 אלף ש"ח וכן העברתם 200 אלף ש"ח בלבד.

2. תקציב שיפוצים-

פנייתי המצורפת מתאריך 4 ביוני 03 קבלה אשור המנכ"ל בתאריך 8/6/03 על סך של 250 אלף ש"ח עבור שיפוצים במרכז יד לבנים שבדלית אל כרמל ושיפוצים ועבודות פיתוח בשלוחת יד לבנים בכפר מגאר (סימון-2).

3. תקציב האיגום עבר למשרד הבטחון עם אשור תקציב המדינה.

4. תקציב השיפוצים היה חייב לעבור אשור ועדת הכספים של הכנסת וכך היה- התקציב אושר בוועדת הכספים של הכנסת.

אודה לך מאוד באם תדרוש את הכסף ללא דחוי, כי אנו התקשרנו עם קבלנים לצורך שיפוצים על פי החלטת המנכ"ל מר אבי מעוז.

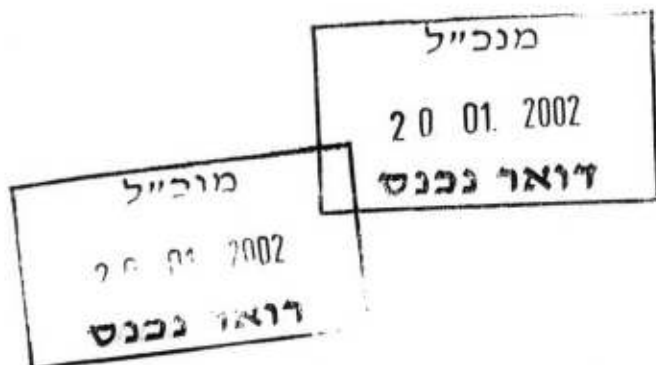
בכבוד רב
אמל נסראלדין
יד

✓
העתק- מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון



כ"ט בטבת, תשס"ב
13 ינואר 02
13012002180025
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

1



לכבוד
מר אורן מגנזי
עוזר בכיר למנכ"ל
משרד רה"מ

נכבד,

הנדון: תקציב יד לבנים לעדה הדרוזית
מכתבך אלי מיום 7 בינואר 02

אין לי התנגדות עקרונית להפחתה בבסיס התקציב במשרדי לטובת בסיס תקציב משרד הבטחון
עבור יד לבנים לעדה הדרוזית ובלבד שהסכום המופחת לא יעלה על 250 אלש"ח.

בברכה,


אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-07-2003

דואר נכנס

מס' 14 415 תיק

ירושלים, ז' בתמוז, תשס"ג
7 ביולי, 2003
סימוכין: 07072003010037

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
הגב' רבקה אבלסון - מנהלת מחוז מרכז

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבניה חדשה
הגדלה מס' 14

רצ"ב הגדלה מס' 14 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


צבנה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי - ס/ מנהל מינהל תכנון הנדסה
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
מר מוטי יעקב - מח"ט מחוז מרכז
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, ב' בתמוז, תשס"ג
2 ביולי, 2003
סימוכין: 02072003010062

תכנית עבודה 2003
פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 14

| | | |
|-------------|---|-----------------------------|
| ₪ 400,000 | הגדלה לחוזה מ- 2002 קו ניקוז וקו ביוב | (1) נצרת עלית הר יונה ב' |
| ₪ 910,000 | הגדלה לחוזה מ- 2002 חיזוק קו ביוב לירושלים | (2) גבעת זאב |
| ₪ 470,000 | פריצת כביש 6 תימוד, תשתיות מותנה בשיווק מגרש 229 | (3) חצור הגלילית |
| ₪ 1,400,000 | השלמות פיתוח שצ"פים, גינון, תאורה הגדלת שורה מאושרת מ- 4,500,000 ₪ ל- 5,900,000 ₪ | (4) אלעד B+D |
| ₪ 150,000 | חפירות בדיקה | (5) רמלה מצליח |

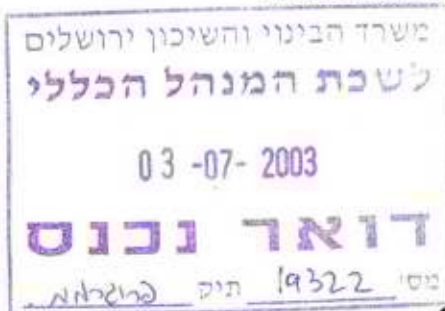

אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בסיוון, תשס"ג
29 יוני, 2003
סימוכין: 12062003010051



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 13

רצ"ב הגדלה מס' 13 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי - ס/ מנהל מינהל תכנון הנדסה
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר ניצן קיטלרו - מח"ט מחוז דרום
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ז

ירושלים, כ"ו בסיון, תשס"ג
 26 ביוני, 2003
 סימוכין: 26062003010021

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 13

| | | |
|--------------|---|---------------------------|
| 1,000,000 ₪ | הגדלת שורה מאושרת שכבה שניה - כביש 6 מ - 1,800,000 ₪ ל - 2,800,000 ₪ | (1) רמת בית שמש |
| 18,000,000 ₪ | השלמת מערכות לשיווק | (2) ביתר 2 - B |
| 1,700,000 ₪ | טיפול בואדיות | (3) מעלה אדומים 07 |
| 400,000 ₪ | דרכי ביוב | (4) שלומי שכ' שקולניק |
| 100,000 ₪ | עקירה והעברת עצים | (5) באר שבע שד' רגר |
| 280,000 ₪ | השלמת שצ"פ מרכזי וגידור מ - 400,000 ₪ ל - 680,000 ₪ בעקבות הקטנת חוזה | (6) כרמיאל רמת רבין א' |
| 5,600,000 ₪ | סבסוד ל - 246 יח"ד לשיווק ממ"י | (7) נתיבות שכ' נוה נוי |

אבי מעוז
 המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

✓
✓
1/3/3
make later
0.0.1-2
1/2
1/2

v.p.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|------|---------|
| אל: | התאריך |
| מאת: | תיק מס' |

1.7.03

נחל

צאנז

הנדון:

ס' נו"מ צ"י/ - צ"י' הנהלת צ"י' גק"א.ס

סימוכין:

בהתאם לצ"י' הנהלת צ"י' גק"א.ס * א
צ"י' הנהלת צ"י' גק"א.ס.

גב' ר
-

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 02-07-2003
דואר נכנס
 מס' 19305 תיק (המסמך)

1954

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים,
 סיומכין:
 ל' בסיון, תשס"ג
 30 ביוני, 2003
 30062003010024

סיכום פגישה עם נציגי ארגון הקבלנים מיום 11/6/03

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - יו"ר הוועדה המוניציפלית | מר יהושע שפונדר |
| - יועצת משפטית לנושאים מוניציפליים | עו"ד מלכה אנגלסמן |
| - סמנכ"ל התאחדות הקבלנים | מר שלומי בן עזרי |
| - מנהלת אגף פרוגרמות | גב' צביה אפרתי ✓ |
| - ס' בכירה ליועצת המשפטית, משב"ש | עו"ד חנה גבאי |
| - ס' מנהל אגף פרוגרמות | מר איתן לחובסקי |
| - ממונה הנדסה, אגף פרוגרמות | גב' אלה קונטורר |

- (א) ראשית דבר, ברצוני להבהיר כי סיכום פגישה שמתקיימת במשרד הבינוי והשיכון אמור להרשם ולהיות מופץ ע"י משרד הבינוי והשיכון ורק הוא מייצג את עמדת המשרד.
- (ב) גובה האגרות וההיטלים בכל רשות מקומית מאושר ע"י משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון אינו צד לכך.
- (ג) נציגי המשרד סקרו את דרכי העבודה טרם קביעת עלויות הפיתוח וההסכם עם הרשות המקומית הנוגעת.
- (ד) אומדן עלויות הפיתוח נקבע עפ"י הת.ב.ע. המאושרת ובין השאר גם עפ"י עבודות "ראש השטח" המתחייבות מבניית האתר ובחלוקה בביצוע בין הרשות המקומית למשהב"ש.
- (ה) קביעת חלקה של הרשות המקומית בביצוע העבודות מאפשר לסכם את המגיע לה מתוך האגרות וההיטלים הנוגעים.
- (ו) האמור לעייל, מובא לידי ביטוי בהסכם בין הרשויות ובין המשרד ומתפרסם במכרזי השיווק ע"י משהב"ש. מטרת הפרסום וההסכם להביא לשקיפות מירבית בפני היזמים המתכוונים להשתתף בהם, שהרי עלויות הפיתוח המתפרסמות יובאו בחשבון ע"י היזמים בהצעותיהם למחיר הקרקע.
- (ז) המשרד יבדוק אפשרות להביא לידיעת התאחדות הקבלנים את עיקרי ההסכמים שגובשו עם הרשויות המקומיות.

רשם: **איתן לחובסקי**
 ס' מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
 מר יוסי רזי - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.
 מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ"ג בסיוון התשס"ג
23 ביוני 2003

בס"ד

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
מר אמנון רוטר - ממונה מוס"צ, מחוז הגליל

שלום רב



הנדון: מימון מוסדות ציבור

יישובי הבדואים בגליל - ת"ע 2003

שינוי מס' 1

מצ"ב שינוי מס' 1 לתוכנית עבודה מוס"צ ליישובי הבדואים בגליל - חתום על ידי המנכ"ל.

תוספת התקציב מיועדת להגדלת חוזה המשרד להמשך ביצוע המתנ"ס.

להמשך טיפולכם על פי חנוהלים הקיימים.

נברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסי מנור - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גב' קלרה לוסיין - אגף הכספים, כאן
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ז בסיוון התשס"ג
17 ביוני 2003

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי הבדואים בגליל - 2003
שינוי מס' 1 לתוכנית העבודה 2003
תקנה מספר 706904265

מאושרת בזאת תוספת תקציב לביצוע מתנ"ס זרזיר.

מחוז גליל

| התקציב בש"ח | העבודה | היישוב |
|----------------|----------------------|--------------------|
| 200,000 | מתנ"ס - השלמות פיתוח | זרזיר - הגדלת חוזה |


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ו בסיון, תשס"ג
26 ביוני, 2003
סימוכין: 26062003010007



אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית עבודה 2003 - השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

הגדלה מס' 3

רצ"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר מיכאל גיא - מחוז דרום
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"א בסיון, תשס"ג
11 ביוני, 2003
סימוכין: 11062003010041

תכנית עבודה 2003 שכונות ותיקות

הגדלה מס' 3

| | |
|------------|----------|
| שדרות רבתי | 600 אש"ח |
|------------|----------|

סיוע מיוחד לשדרות – רבתי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2954 מיום 23/2/03.

הסכום הוא בנוסף ל – 250 אש"ח שנכללו בתכנית עבודה מיום 19/1/2003.

וסכום של 150 אש"ח שנכללו בתכנית העבודה מיום 5/2/2003.

יתרה קודמת - 3.942 אש"ח.

יתרה בלתי מחולקת אחרי הגדלה זו – 3.342 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בסיון, תשס"ג
25 ביוני, 2003
סימוכין: 25062003010022

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכת המנהל הכללי

26-06-2003

דואר נכנס

מס' 19185 תיק פרוג' גליל

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח כללי ותשתיות - שונות

הגדלה מס' 3

רצי"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסיין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"ג בסיון, תשס"ג
23 ביוני, 2003
סימוכין: 23062003010032

תכנית עבודה 2003 פיתוח כללי ותשתיות - שונות

הגדלה מס' 3

| | | |
|----------|-------------------|---------|
| 500 אש"ח | המשך ביצוע הטיילת | בית שאן |
|----------|-------------------|---------|

יתרה קודמת - 9,450 אש"ח

הגדלה זו - 500

יתרה בלתי מחולקת - 8,950 אש"ח


אבי מעוז
חמנהל הכללי



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-06-2003

דואר נכנס

מס' 19187 תיק פולקמיל

ירושלים, כ"ה בסיון, תשס"ג
25 ביוני, 2003
סימוכין: 25062003010002

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח ותשתיות מבני דת - מגזר דרוזי

תקנה - 706904521

רצ"ב תכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי רזי - ס/ מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"ג בסיון, תשס"ג
23 ביוני, 2003
סימוכין: 23062003010010

**פיתוח ותשתיות מבני דת
בישובים דרוזים - 2003
תקנה מס' 706904521**

חרשאה להתחייב - 1,000 אש"ח

| תקציב | העבודה | הישוב |
|------------|-----------------------|--------|
| 1,000 אש"ח | פיתוח ותשתיות מבני דת | פקיעין |

בעקבות העברת תקציב ממשרד הדתות.


אבי מעוז
המנהל הכללי

1

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בסיון, תשס"ג
12 ביוני, 2003
סימוכין: 12062003010051

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-06-2003
דואר נכנס
מס' 18976 תיק סלולרי

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבניה חדשה הגדלה מס' 12

רצ"ב הגדלה מס' 12 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

צברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר יוסי רזי - ס/ מנהל מינהל תכנון הנדסה
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י' בסיון, תשס"ג
10 ביוני, 2003
סימוכין: 10062003010026

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 12

| | | |
|-----------------------|--|-----------|
| נצרת עלית (1) | צומת יקינטון + השלמת כביש 10 הגדלת שורה מאושרת מ – 350,000 ₪ ל – 1,300,000 ₪ | 950,000 ₪ |
| אשקלון (2) נאות ב' | השלמת כבישים ופיתוח הגדלת שורה מאושרת מ – 800,000 ₪ ל – 1,700,000 ₪ | 900,000 ₪ |
| חומת שמואל (3) | הגדלת חוזה מ – 2002 תמיכת כביש 6 | 750,000 ₪ |


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בסיון, תשס"ג
 12 ביוני, 2003
 סימוכין: 12062003010049

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 17-06-2003
דואר נכנס
 מס' 12948 תיק פלדא

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - בדואים גליל

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה מס' 2 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
 נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
 צביה אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 גבי קלרה לוסין - גזברות
 גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
 מר בני תמים - מחוז גליל
 גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
 גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"א בסיון, תשס"ג
11 ביוני, 2003
סימוכין: 11062003010040

תכנית עבודה 2003 בדואים גליל

הגדלה מס' 2

| | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|
| 74,000 ₪ | חפירות הצלה הזמנה לרשות העתיקות | (1) כמאנה |
| 440,000 ₪ | הגדלת חוזה מ - 2002 | (2) כמאנה |


אבי מעוז
המנחה הכללי



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-06-2003

דואר נכנס

מס' 1835 תיק (מלגמה)

אגף פרוגרמות

ירושלים, ט' בסיון, תשס"ג
9 ביוני, 2003
סימוכין: 09062003010003

- אל: מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה
- מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים
- מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית 2003 – השלמות פיתוח לבניית 89-92

הגדלה מס' 1

רצ"ב הגדלה מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל. נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



- העתק:
- מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז – המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו – חשב המשרד
 - מר יוסקה מנור – מנהל מינהל הנדסה
 - מר יוסי רזי – ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
 - מר יפים גרמן – מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
 - מר מאיר קיטנר – מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
 - מר ניצן קיטלרו – מנהל חטיבה טכנית, מחוז דרום
 - מר מריו דסקל – ממונה פרוגרמות, מחוז חיפה
 - גב' קלרה לוסין – גזברות
 - גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות
 - גב' אורה איוב – אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ד' בסיון, תשס"ג
4 ביוני, 2003
סימוכין: 04062003010008

תכנית עבודה 2003 השלמות 89-92

הגדלה מס' 1

| | | |
|-------------|---|-------------------------|
| ₪ 350,000 | השלמת שצ"פ לטיילת (השלמות חב' חי - גל) | 1) רכסים גבעת חרובים |
| ₪ 500,000 | השלמת שצ"פ (השלמות חב' חי - גל) | 2) קרית ים |
| ₪ 500,000 | השלמת מדרכות וגינון (השלמת חב' ב.ד. מפעלי פיתוח) | 3) באר שבע שכ' י"א |
| ₪ 700,000 | הסדרי תנועה | 4) אשקלון נאות ב' |
| ₪ 2,050,000 | | סה"כ |


אבי מעוז
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-06-2003

דואר נכנס

מס' 18810 תיק (הלבנת)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ד' בסיוון התשס"ג
04 ביוני 2003

בס"ד

אל: מנהלי המחוזות
הממונים המחוזיים לפיתוח משלים ותשתיות

שלום רב

הנדון: פיתוח משלים ותשתיות

תוכנית העבודה 2003 - יישובים במגזר הערבי

תקנה: 706904083

מצ"ב תוכנית עבודה מתוקנת ליישובי המגזר הערבי לאחר קיצוץ - חתומה על ידי המנכ"ל.

בתוכנית - חלו התיקונים הבאים:-

- 1) מחוז חיפה - תיקון טעות סופר בשלושה יישובים.
(כפר קרע, ראס עלי, מומ"ק בסמ"ה)
- 2) סה"כ התוכנית והיתרה הבלתי מחולקת החדשה בסה"כ התוכנית.

להמשך טיפולכם על פי הכללי הקיימים.

נברנה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפרים איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - משרד האוצר
הגב' קלרה לוסין - אגף הכספים
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים
הגב' מלכה אלטרץ - אגף הפרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

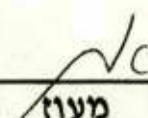
בס"ד

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
36,874 אש"ח
תקנה 706904083

ב' בסיון התשס"ג
02 ביוני 2003

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | המחוז |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|
| 18,430 | 19,520 | גליל |
| 10,890 | 11,940 | חיפה |
| 4,390 | 4,630 | מרכז |
| 390 | 430 | ירושלים |
| 34,100 | 36,520 | סה"כ |

יתרה בלתי מחולקת - 2,774 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003

תקנה 706904083

36,874 אש"ח

ב' בסיוון התשס"ג
02 ביוני 2003

36,219

| תקציב 2003 (קיצוץ) באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המועד |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------|
| 70 | 520 | אכסאל | גליל |
| 0 | 570 | אעבלין | |
| 80 | 420 | בוענה-נוג'ידאת | |
| 90 | 380 | בענה | |
| 30 | 230 | ג'ש (גוש חלב) | |
| 0 | 450 | דבוריה | |
| 0 | 300 | מרא"ז בוסתאן אל-מאריג' דחי, מייסר, נין, סולם | |
| 0 | 190 | מרא"ז אום אל בטיח עזר, רמאנה | |
| 430 | 480 | דיר אל-אסד | |
| 0 | 460 | דיר חנא | |
| 510 | 570 | מורעאן | |
| 0 | 430 | מרא"ז גלביע טיבה-כעמק, סמרה-כעמק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה | |
| 650 | 1,350 | טמרה | |
| 160 | 900 | יפיע | |
| 440 | 490 | כאבול | |
| 0 | 150 | כאוכב אבו אל הוג'א | |
| 810 | 900 | כפר כנא | |
| 40 | 710 | כפר מנדא | |
| 580 | 640 | מג'ד אל-כרום | |
| 1,180 | 380 | משהד | |
| 0 | 540 | נחף | |
| 9,980 | 3,630 | נצרת | |
| 1,150 | 1,280 | סה'נין | |
| 220 | 240 | עילבון | |
| 350 | 350 | עילוט | |
| 520 | 580 | עין מאהל | |
| 910 | 1,010 | עראבה | |
| 70 | 260 | פסוטה | |
| 120 | 800 | ריינה | |
| 40 | 310 | שעב | |
| 18,430 | 19,520 | סה"כ גליל | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003
תקנה 706904083
36,874 אש"ח

ב' בסיוון התשס"ג
02 ביוני 2003

36,219

| תקציב 2003 (קיצוץ) באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|---------|
| 2,010 | 2,230 | אם אל-פחם | חיפה |
| 900 | 1,000 | באקה אל-גרביה | |
| 750 | 830 | ג'דידה-מכר | |
| 470 | 520 | ג'סר א-זרקא | |
| 450 | 500 | ג'ת-המשולש | |
| 250 | 280 | זמר | |
| 360 | 400 | כפר יאסיף | |
| 740 | 820 | כפר קרע | |
| 50 | 50 | מרא"ו זבלון - ראס עלי | |
| 130 | 140 | מרא"ו משה אשר - שיח' דגון | |
| 140 | 150 | מרא"ו מנשה אל עריאן, אם אל קוטוף, מייסר | |
| 410 | 450 | מומ"פ בסמ"ה ברטעה, מוענייה, עין אל סהלה | |
| 610 | 610 | מומ"פ מעלה עירון ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמץ, סאלם | |
| 280 | 280 | מזרעה | |
| 230 | 230 | מעיליא | |
| 730 | 810 | ערעה/ערה | |
| 470 | 520 | פרדים | |
| 390 | 430 | ראמה | |
| 1,520 | 1,690 | שפרעם | |
| 10,890 | 11,940 | סה"כ חיפה | |
| 340 | 340 | ג'לג'וליה | מרכז |
| 1,340 | 1,490 | טייבה | |
| 970 | 970 | טירה | |
| 170 | 170 | כפר ברא | |
| 780 | 870 | כפר קאסם | |
| 790 | 790 | קלנסה | |
| 4,390 | 4,630 | סה"כ מרכז | |
| 270 | 300 | אבו גוש | ירושלים |
| 120 | 130 | מרא"ו משה יהודה עין נקובא, עין רפא | |
| 390 | 430 | סה"כ ירושלים | |
| 34,100 | 36,520 | סה"כ כללי | |



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



ירושלים, ד' בסיון, תשס"ג
4 ביוני, 2003
סימוכין: 04062003010004

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-06-2003
דואר נכנס
מס' 18747 תיק סגור

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 11

רצ"ב הגדלה מס' 11 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי רזי - ס / מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר ניצן קיטלר - מח"ט מחוז דרום
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"ג באייר, תשס"ג
25 במאי, 2003
סימוכין: 25052003010052

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 11

| | | |
|---------------------------|--|-------------|
| שלומי | כביש חניתא (במקום חבי חי - גל) | 8,000,000 ₪ |
| ערד שכי מעוף | השתתפות לממ"י בהשלמת שצ"פ | 500,000 ₪ |
| באר שבע שדי רגר | הגדלת שורה מאושרת סלילת כביש 1 מ - 7,000,000 ₪ ל - 9,500,000 ₪ | 2,500,000 ₪ |
| מצפה רמון שכי רמת ספיר | הגדלת שורה מאושרת פריצת כבישים ומערכות מ - 1,800,000 ₪ ל - 2,345,000 ₪ | 545,000 ₪ |
| חצור שכי בוסתן | תחנת חשמל זמנית | 46,000 ₪ |
| מעלה אדומים אגן המרכזי | השלמות פיתוח | 2,500,000 ₪ |
| מעלה אדומים | השלמת כביש צפוני | 800,000 ₪ |
| כרמיאל שכי גליל | השלמת פארק הגליל | 400,000 ₪ |


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

~~Handwritten text, possibly a signature or name, crossed out with a horizontal line.~~

Handwritten text, possibly a signature or name.

Handwritten text, possibly a signature or name.



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

ירושלים, ב' בסיון, תשס"ג
2 ביוני, 2003
סימוכין: 02062003010012

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-06-2003

הנדון: דו"ח מבקר המדינה

דואר נכנס
מס' 18890 ת"פ
09/06/03

(א) רצ"ב דו"ח של גבי פ. בצלאל אשר לוותה מקרוב את העבודה.

(ב) המכרז פורסם ע"י מינהל הנדסה ויש לקבל חוות דעתם.

(ג) להלן התייחסותי:

1. במהלך עבודה מורכב ומתואם גובשו החלטות ממשלה המאפשרות למשרדים להתקשר עם גורמים נוספים לביצוע חפירות הצלה. רצ"ב החלטות ממשלה בנדון.
2. הפגם בתהליך העבודה במשרדנו היה פרסום מכרז בטרם קבלת ההנחיות והמפרט של רשות העתיקות. תהליך זה נעשה לאחר פרסום המכרז בלחץ של זמן בשל לוחות הזמנים המוגדרים של המכרז.
3. במכרזים מסוג זה דרושה רמת פירוט של המשימות מתואמת עם רשות העתיקות והגדרת האחריות של הזוכה במכרז.
4. במצב שנוצר באתר בו רשות העתיקות היא מחד גורם סטטורי המגדיר את צרכי העבודה, מקבל את ממצאיה ומשחרר את האתר ומאידך צד למכרז ולביצוע העבודה - מטבע הדברים היו חלוקי דעות, חיכוכים ועיכובים רבים בתהליך הביצוע.

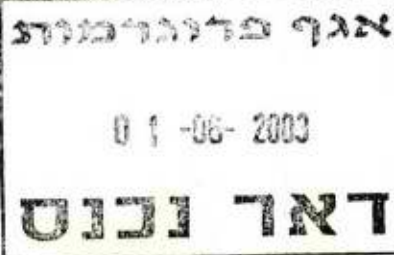
רצ"ב - דו"ח ביצוע תקציב.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
גבי רבקה אבלסון - מנהלת מחוז מרכז
מר משה שגיב - מנהל האגף לביקורת פנים ותלוונות הצבור
גבי פרידה בצלאל - ס/ מנהלת מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א' בסיון, תשס"ג
1 ביוני, 2003
אלעד-דוח מבקר



אל: גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

דו"ח מבקר המדינה – אלעד התייחסות סעיפים – 153 – 166

כל המפורט בסעיפים 153 – 166 נכון ומתבסס על מסמכים כתובים להלן הערותי:

א. בדיונים הראשוניים שהתקיימו ברשות העתיקות בנושא אלעד הוצגה, למיטב ידיעתי, מפת סקר עליה סומנו 95 אתרים. משתתפי הפגישה מטעם משהבי"ש הבינו, כי מדובר בחפירות בדיקה והצלה באתרים המופיעים בסקר. מעולם לא הוסבר לנו שלאחר השלמת החפירות באתרים הנ"ל, נצטרך לבצע חישופים. וכאשר פרסמנו מכרז לא העלינו בדעתנו שנדרש לעבודות חפירה נוספות. לכל סקטור מקצועי יש טרמינולוגיה ספציפית שלו. וחובתם של עובדי הרשות כמשרתי ציבור להסביר היטב את מהות כל הפעולות המתבצעות בשטח, לפרט את העלויות, לוחות הזמנים לביצוע, האופציות העומדות בפני מזמין העבודה וכ"ו. לצערי לא כך התנהלו המפגשים והתכתובות. הדיוטות אינם אמורים להבין מה ההבדל בין חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, הצלה, חישופים וכ"ו. האם ניתן לבצעם במקביל או בטור. יתרה מכך, רשות העתיקות היתה שותפה להכנת המכרז ובשום שלב לא נאמר על ידה, כולל בסיוור הקבלנים, כי ידרשו עבודות חישוף בהמשך.

ב. דרישות רשות העתיקות:

(א) פרוק ידני של קירות שנחשפו.

(ב) חישוף של כל השטח, לפני מתן היתר לעבודה, הינן למיטב ידיעתנו דרישות חריגות ביחס לנוהג רשות העתיקות באתרים בעלי אופי דומה. דרישות אלה ייקרו את העלויות והאריכו את משך זמן הביצוע. וגם אם היו אלה דרישות בסיסיות ניתן היה להפעיל שיקול דעת לגבי מידת החלתן, לאור חשיבות הממצאים והדמיון ביניהם.

ג. שחרור ארבעת הרובעים של שלב ב' באלעד הוזמן עפ"י קצב השיווק.
עלות חפירות הבדיקה וההצלה שהתבצעו באמצעות חבי אונברסיטת חיפה - 974,000 ₪.
רובעים B ו-D העבודה נמשכה כ- 8 חודשים בעלות כ- 1,600,000 ₪.
רובעים A ו-C העבודה נמשכה כ- 14 חודשים בעלות כ- 2,000,000 ₪.

עדיין נותרו שטחים שלא שוחררו ברובעים A ו-C שאינם זמינים לשיווק ומאחר ועלותן גבוהה לא ביקשנו את שיחרורם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

להלן מועדים קריטיים בביצוע חפירות ארכיאולוגיות באלעד

- 17.6.98 - רשות העתיקות מציעה לבצע חפירות בדיקה הצלה בעלות של 5.5 מ"ח במשך 5 חודשים.
- 20.9.98 - פירסום מכרז ארכיאולוגיה.
- 28.11.98 - קבלת דרישות רשות העתיקות למכרז.
- 13.12.98 - פתיחת מכרז - ההצעה הזוכה - 601,701 ש"ח.
הצעת רשות העתיקות - 2,135,057 ש"ח.
- 3.3.99 - המשרד פונה - לקבלת אומדני רשות העתיקות לביצוע חישובים ושחרור מגרשים ברובעים B ו-D.
- 11.99 - שחרור רובעים B ו-D.
- 2.4.00 - הזמנה - להתחלת חישובים באלעד A - (ברובע A בקשות לשחרור האתר לבניה הועברו בשלבים).
- 15.2.01 - שחרור סופי של האתרים שהוזמנה בהם חפירה ברובע A.
- 22.4.02 - הזמנת חישובים ברובע C.
- 30.9.02 - שחרור רובע C לעבודה ע"י רשות העתיקות. (באתרים בהם הוזמנה חפירה).

בברכה
ד"ר אילן פרידה
בצלאל פרידה
ס/מנהלת מחוז המרכז

העתק
גב' רבקה אבלסון - מנהלת מחוז המרכז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות



ירושלים, כ' באייר, תשס"ג
 22 במאי, 2003
 סימוכין: 22052003010010

אלעד - הוצאות ארכיאולוגיה

| שנה | מס' חוזה | סכום | אתר משורת | הערות |
|------|-------------|-----------|-----------|---------------------|
| 1997 | 9.71779.970 | 600,000 | B,D | מבצע - רשות העתיקות |
| 1999 | 9.84776.989 | 843,009 | B,D | חב' איי אי אס |
| | 9.01269.993 | 611,298 | B,D | רשות העתיקות |
| 2000 | 9.63934.005 | 850,080 | A,C | רשות העתיקות |
| | 9.37098.002 | 1,000,000 | A,C | רשות העתיקות |
| 2001 | 5043963 | 163,700 | A,C | רשות העתיקות |
| 2002 | 5090253 | 180,000 | A,C | רשות העתיקות |
| | | 4,244,000 | | סה"כ |

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51, פקס: 02-5847858

12.02.2003

דואר נכנס

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



8018

ירושלים, ח' באדר א, תשס"ג

10 בפברואר, 2003

סימוכין: 10022003010023

אל: מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

הנדון: מימון חפירות הצלה ע"י רשות העתיקות

סמך: פניתך בדו"אל מיום 16/12/02

בעקבות פנייתך בענין שבנדון, איתרנו את החלטות הממשלה הנוגעות לעניינו המסדירות את תהליך מימון פיקוח ארכיאולוגי, חפירות בדיקה וחפירות הצלה כמפורט להלן:

החלטה מס' 145 מיום 22/8/1999.

החלטה מס' 1840 מיום 25/6/2000.

החלטה מס' 631 מיום 2/9/2001.

משרדנו יחד עם מינהל מקרקעי ישראל היה שותף פעיל בניסוח החלטות אלה כפועל יוצא מהחלטות הנ"ל תוקן בשעתו נוסח מכרז השיווק בהתאם.

סעיף 2 להחלטת ממשלה מס' 145 מיום 22/8/99 קובע לאמור:

"מנהל רשות העתיקות יאשר מתן רשיון לביצוע חפירות הצלה לגורמים נוספים לרשות העתיקות, בהתאם לקריטריונים מוסמכים שיפורסמו לציבור הפיקוח על העבודות שיתבצעו באתר העתיקות יעשה בידי רשות העתיקות".

על פי הסעיף האמור אין חובה על המשרד להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע חפירות הצלה. המשרד רשאי לפרסם מכרז לגופים המורשים ע"י רשות העתיקות (שלמיטב ידיעתנו הגופים הם האוניברסיטאות).

יצוין כי רשות העתיקות היא המוסמכת הבלעדית לבצע פיקוח על חפירות הצלה שבוצעו ולאשר שחרור האתרים לבניה ופיתוח.

בסעיף 4 (ג) להחלטה זו נקבע כי על רשות העתיקות לשחרר אתר בתום ביצוע חפירות ההצלה תוך 15 יום מהגשת הבקשה לשחרור הקרקע.

כידוע בנובמבר 1998 ניתן פסק דין ע"י בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק בענין קרקע פרטית בכפר שמריהו.

באימרת אגב הביע בית המשפט את דעתו השלילית לענין הפרקטיקה הקיימת ברשות העתיקות לפיה הטילה את מימון חפירות ההצלה על בעל הקרקע.

החלטות הממשלה שפורטו לע"ל באו בין היתר לענות על הבעייתיות בהטלת חובת המימון על בעל הקרקע.

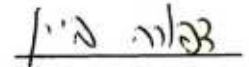
מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



אנו עומדים לרשותכם ככל שיידרש בענין זה.

בברכה,


צבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות


ציפי בירן
היועצת המשפטית

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי

מימון פיקוח ארכיאולוגי, חפירות בדיקה וחפירות הצלה

מ ה ל י ט י ם :

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 145 מיום י' באלול התשנ"ט (22 באוגוסט 1999) ומבלי לגרוע ממנה, נקבע בזה לעניין מקרקעין שהם אתרי עתיקות מוכרזים (להלן - מקרקעין מוכרזים), כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל, מע"צ, משרד הבינוי והשיכון וכל משרד ממשלתי אחר או כל גוף אחר הפועל מטעמם (להלן - משרד ממשלתי), המפתחים או מבצעים עבודות אחרות במקרקעין מוכרזים או המשווקים מקרקעין מוכרזים יישאו מתקציבם בעלות הביצוע של פיקוח, חפירות בדיקה וחפירות הצלה. היקפי הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות הצלה יהיו כפי שיידרש על-פי קביעת רשות העתיקות כתנאי למתן אישור לביצוע עבודות במקרקעין לפי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. דין העלויות שנשא בהן המשרד הממשלתי לפי סעיף זה כדין הוצאות פיתוח בללי.

2. במקרה שמשרד ממשלתי נשוק או יקצה מקרקעין מוכרזים לפני קביעת רשות העתיקות כאמור בסעיף 1 או לפני תשלום העלויות כאמור בסעיף 1, ייקבע במפורש בתנאי השיווק, ההקצאה או ההרשאה של המקרקעין, לרבות בתנאי מכרז, בי השיווק, ההקצאה או ההרשאה מותנים בכך שרוכש הזכויות במקרקעין יישא בעלות הביצוע של הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות הצלה במקרקעין. היקפי הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות הצלה יהיו כפי שיידרש על-פי קביעת רשות העתיקות. לא נקבע בתנאי השיווק, ההקצאה או ההרשאה של המקרקעין, כי הם מותנים בכך שרוכש הזכויות במקרקעין יישא בעלות הביצוע של הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות הצלה במקרקעין, יישא המשרד הממשלתי בעלויות, כאמור בסעיף 1.

3. שר החינוך, באישור שר האוצר, יתקין בהקדם תקנות מכוח חוק העתיקות, התשל"ח-1978, לשם הטלת אגרות בגין פיקוח ובגין חפירות בדיקה והצלה, על גורמים שסעיפים 1 ו-2 אינם חלים עליהם.

הסרת הסמים בתחום העתיקות

ס ח ל י ט י ס :

במטרה לחסיר את החסמים לפיתוח קרקע הקשורים לביצוע חפירות ארכיאולוגיות, לפעול בעניינים המפורטים להלן ולהטיל על שר החינוך, התרבות והספורט להגיש, במקביל לחוק התקציב, הצעה לתקן, ככל שיידרש, את חוק העתיקות, התשל"ח-1978 (להלן - החוק), והכל על פי העקרונות הבאים:

1. רשות העתיקות תחוייב לפרסם הודעה בעיתונות על הכרזת אתר עתיקות לפי סעיף 28 לחוק, וזאת בנוסף לפרסום ברשומות ולהודעה לבעל הקרקע.
2. מנחל רשות העתיקות יאשר מתן רשיון לביצוע חפירות הצלה לנורמים נוספים לרשות העתיקות, בהתאם לקריטריונים מוסכמים שיפורסמו לציבור. הפיקוח על העבודות שיתבצעו באתרי העתיקות ייעשה בידי רשות העתיקות.
3. הצעת חוק תסדיר את מימון חפירות החצלה תוך הבחנה בין המימון שיוטל על רשויות המדינה וגופים ציבוריים, לבין זה שיוטל על גופים פרטיים (חיזמים) וכן יובאו בחשבון זכויות בעלי הקרקע. בחכמת תיקון החוק כאמור תינתן הדעת גם לחתיחסות הנדרשת לתביעות רטרואקטיביות לחזור מימון שנגבה.
4. ייקבעו לוחות זמנים לכל אחד משלבי החפירה, במפורט להלן:
 - א. חפירות בדיקה;
 - ב. חפירות הצלה;
 - ג. אתרי העתיקות שבחם נסתיימו חפירות החצלה, ישוחררו לפיתוח, תוך 15 יום מהגשת הבקשה לשחרור הקרקע, זולת אם הכריזה הרשות, מנימוקים שירשמו, על רצונה בחפירה נוספת.

5. הרכב ועדת הערר יתוקן ויורחבו סמכויותיה כלהלן:

א. שר החינוך, התרבות והספורט ומנחל רשות העתיקות, יביאו בפני המועצה לארכיאולוגיה הצעה לשינוי הרכב ועדת הערר לפי סעיף 35 לחוק, כך שאחד מחבריה יהיה בעל הכשרה כלכלית.

ב. ועדת הערר תוסמך גם בעניינים אלה:

1. קביעת עלות החפירות בכל עת שהן מבוצעות על ידי רשות העתיקות ללא מכרז.

2. אישור ארכה, במידה ויידרש, בלוחות זמנים (כאמור בסעיף 4) לביצוע חפירות הצלה.

הרחבת סמכויות שר הפנים בנושא הקמת ועדות מיוחדות

.630

מ ח ל י ט י ם:

1. לתקן את סעיף 32 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, באופן שסמכות שר הפנים להכריז בצו על מרחב תכנון מיוחד, יהיה גם במקרה שבשטח הנדון המדינה מקדמת תכניות להקמת 2,000 יח"ד לפחות והמהוות לפחות 20% מכלל יחידות הדיוור המאושרות לבניה ביישוב.
2. לתקן את סעיף 33(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כך ששר הפנים יוסמך להאריך תוקפו של צו המכריז על מרחב תכנון מיוחד לתקופות נוספות שכל אחת מהן לא תעלה על חמש שנים.

ארכיאולוגיה בפרויקטים של תשתית

.631

מ ח ל י ט י ם:

להנחות את משרדי הממשלה המבצעים פרויקטים של תשתית, לרבות גופים ציבוריים המבצעים פרויקטים כאמור בהשתתפות תקציב המדינה, לפרסם מכרזים לביצוע עבודות חפירות הצלה ארכיאולוגיות במקרקעין שהוכרזו אחרי עתיקות, הנדרשות לשם הקמת הפרויקט שבאחריותם. הנחיה זו לא תחול על מקרים חריגים שבהם ועדת הפטור הפועלת לפי תקנות חובת המכרזים אישרה שאין להחיל את חובת המכרז.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, א' בסיון התשס"ג
1 ביוני 2003
סימוכין: 27042003010006

לכבוד

מר עמי לקס
מנכ"ל מע"צ

הנדון: חורפיש קיר תומך סמוך לכביש 89 ולמתנ"ס

בהמשך להתכתבויות בנדון הריני להעביר אליך את תוצאות המכרז לביצוע הפיתוח והקיר. סה"כ השתתפות מע"צ 50% מהעלות הכוללת המהווים 1,042,862 ₪.

אבקשך לטפל בהעברת התחיבות חשב למועצה המקומית חורפיש לכיסוי חלקה של מע"צ בעבודה זו.

משרדנו העביר את חלקו בביצוע הקיר.

אנא טיפולך בהקדם.

במבור רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי

מר מופיד עאמר – ראש מועצת חורפיש

מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה

גבי שלומית מור – ממונה למוס"צ מחוז חיפה

מר עדי והב – ממונה ארצי למוס"צ

מר ארקדי נימצוב – מהנדס מחוז חיפה, מ.ע.צ.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858



תאריך: כ"ז אדר ב תשס"ג
31 מרץ 2003

מספר: מש/מוס"צ-חורפיש

אל: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם ✓

הנדון: חורפיש – פיתוח שטח למתנ"ס

רצ"ב מכתבו של מר יפים כוגן מהחברה למתנ"סים מ – 30.3.03 ובו תוצאות המכרז לפיתוח שטח המתנ"ס בחורפיש.

מר יפים מפרט את סה"כ תוצאות המכרז וכן פירוט החלק המשותף לנו ולמע"צ.

אודה לך אם תורי למע"צ על העברת חלקם עפ"י תוצאות המכרז.

סה"כ תוצאות המכרז כולל מע"מ ותכנון 2,085,723 ש"ח.

לכן חלקו של מע"צ 1,042,862 ש"ח. (המהווים 50% מסה"כ החוזה).

בברכה,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר משה רובינשטיין – מנהל המחוז, כאן
מר משה גונטובניק – מרכז צוות בכיר, כאן

החברה למתנ"סים



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

30 במרס 2003

כ"ו באדר ב' התשס"ג

לכבוד
גב' שלומית מור
ס/מנהל מחוז חיפה ועמקים
משב"ש

שלום רב,

הנדון: פיתוח שטח למתנ"ס חורפיש

להלן תוצאות מכרז לפיתוח שטח בחורפיש לפני החלטות ועדת המכרזים של החברה.
העבודה כוללת שני שלבים:

שלב א'

א. בניית קירות תומך וחיזוק קירות הקיימים
ב. קווי מים וביוב

שלב ב'

עבודות פיתוח שטח למתנ"ס כולל סלילת כביש גישה, תאורה, ריצוף משטחים, גינון וכו'

3,449,045 ש"ח
כולל מע"מ

ההצעה הזולה ביותר היא בסכום של

וכוללת:

1. שלב א' בסכום של

1,826,554 ש"ח
כולל מע"מ

כאשר שלב א' כולל ביצוע קווי מים וביוב בסכום של

130,442 ש"ח
כולל מע"מ,

עלות העבודות השייכות למ.ע.צ.

1,696,112 ש"ח
כולל מע"מ

במשך ההודש האחרון נעשו עדכונים בתכנון, אומנן לא משמעותיים, בהתאם לבקשתו של מהנדס מטעם מ.ע.צ.

להערכת עלות העדכונים הנ"ל בסכום של

200,000 ש"ח
כולל מע"מ

לכן עלות הפרוייקט בהערכה

3,649,045 ש"ח
כולל מע"מ

תכנון כ-10%

364,905 ש"ח
כולל מע"מ

סה"כ נדרש לפרוייקט

4,000,000 ש"ח

עלות העבודות שיבוצעו בשותפות עם מ.ע.צ.
1,696,112 ש"ח + 200,000 ש"ח

1,896,112 ש"ח
כולל מע"מ

החברה - למתנ"סים



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

189,611 ש"ח
כולל מע"מ
2,085,723 ש"ח
כולל מע"מ
1,042,862 ש"ח

תכנון כ-10%

סה"כ כולל תכנון

לכן השתתפות מ.ע.צ. לפי סיכום

אשמח לתת נתונים נוספים ככל שידרש.

בכבוד רב

יפים בוגן

מהנדס מחוז חיפה וצפון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-06-2003

דואר נכנס

תיק 18646 (פאקס)

ירושלים, ט' באייר, תשס"ג

11 במאי, 2003

סימוכין: 11052003010006

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



לכבוד

מר אברהם סנפירי
אידע ב.נ.ה.
רחוב בית הדפוס 22
ירושלים

הנדון: ביצוע החלטת ממשלה - תכנית חומש מגזר ערבי
סמך: פנייתך מיום 24/4/03

כידוע לך בשנים האחרונות התקבלו מספר החלטות ממשלה בדבר קיצוצים בתקציבי פעולות המשרד. המשרד פועל על פי מכלול החלטות הממשלה ובהתאם להיקף התקציב העומד לרשותו לכל המשימות לפיכך בדו"ח הביצוע יש להתייחס לתקציב בפועל הקיים במשרד.

היקף התקציב לאחר הקיצוץ האחרון הוא כדלקמן:

1. השלמות פיתוח שכונות ותיקות 36,874 אש"ח.
2. השתתפות בהקמת מוס"צ 62,880 אש"ח.
3. שכונות חדשות 40,360 אש"ח.

1) השלמות פיתוח שכונות חדשות

הוכנה תכנית עבודה והועברה להפעלה במחוזות. בתכנית נלקחו בחשבון "דחיות והקדמות תקציב מתכנית 2002". התכנית צומצמה בהיקף של 10% לחלק הנגזר מהמודל של 2003, בעקבות הקיצוץ האחרון.

2) השתתפות בהקמת מוס"צ

הוכנה חלוקת תקציב עפ"י המודל בה נלקחו בחשבון "דחיית והקדמות תקציב מתכנית 2002". תכנית זו הינה בסיס להכנת תכנית מפורטת שתכלול את פרטי המבנים להקמה והגורם המבצע. התכנית צומצמה בהיקף של 10% לחלק הנגזר מהמודל של 2003, בעקבות הקיצוץ האחרון.

3) שכונות חדשות

עם קבלת הרשאות נוספות לתכנון ופיתוח הוחל בתכנון אתרים נוספים ראה תכנית עבודה חתומה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

במהלך השנה יוחל בביצוע פיתוח ושיווק בשני אתרים לאחר תאום עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר ומינהל מקרקעי ישראל. עדיין אין אמדני פיתוח ולכן טרם נחתמה תכנית עבודה לעניין זה.

כבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר אלכס גולדנבורן – משרד רוה"מ



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ט באייר, תשס"ג
21 במאי, 2003
סימוכין: 21052003010007

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תכנית עבודה 2003 – השלמות פיתוח שכונות ותיקות - מגזר ערבי

תקנה: 706904083 – 36,874 אש"ח

בהתאם להחלטות ממשלה שונות נדרש המשרד לקיצוצים בתקציב 2003.

בהתאם לכך הקיצוץ חל על תכנית העבודה החתומה.

רצ"ב ותכנית עבודה מעודכנת חתומה ע"י המנכ"ל וכן נוסח הודעה לרשויות המקומיות שהוכן ע"י גבי ציפי בירן.

אבקשכם להביא העדכון לידיעת הרשויות המקומיות ולהמשך הטיפול בתכנית העבודה בהתאם לסכומים המוקטנים.

החומר מועבר אליכם גם בדואר אלקטרוני.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
גבי ציפי בירן – היועצת המשפטית
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גבי קלרה לוסין – גזברות
מר עדי והב – ממונה ארצי למוס"צ
ממונים מחוזיים למוס"צ
גבי אורה איוב – אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

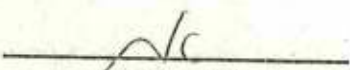
בס"ד

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
36,874 אש"ח
תקנה 706904083

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | המחוז |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|
| 18,430 | 19,520 | גליל |
| 10,640 | 11,670 | חיפה |
| 4,390 | 4,630 | מרכז |
| 390 | 430 | ירושלים |
| 33,850 | 36,250 | סה"כ |

יתרה בלתי מחולקת - 3,604 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003

תקנה 706904083

36,874 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

36,219

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------|
| 70 | 520 | אכסאל | גליל |
| 0 | 570 | אעבלין | |
| 80 | 420 | בועינה-נוג'ידאח | |
| 90 | 380 | בענה | |
| 30 | 230 | ג'ש (גוש חלב) | |
| 0 | 450 | דבוריה | |
| 0 | 300 | מזא"ז בוסתאן אל-מארג' דחי, מייסר, נין, סולם | |
| 0 | 190 | מזא"ז אום אל בוסוף עוזר, רמאנה | |
| 430 | 480 | זיר אל-אסד | |
| 0 | 460 | זיר חנא | |
| 510 | 570 | טורעאן | |
| 0 | 430 | מזא"ז גלברע טיבה-בעמק, טמרה-בעמק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה | |
| 650 | 1,350 | טמרה | |
| 160 | 900 | יפיע | |
| 440 | 490 | כאבול | |
| 0 | 150 | כאוכב אבו אל היג'א | |
| 810 | 900 | כפר כנא | |
| 40 | 710 | כפר מנדא | |
| 580 | 640 | מג'ד אל-כרום | |
| 1,180 | 380 | משהד | |
| 0 | 540 | נחף | |
| 9,980 | 3,630 | נצרת | |
| 1,150 | 1,280 | סח'נין | |
| 220 | 240 | עילבון | |
| 350 | 350 | עילוט | |
| 520 | 580 | עין מאהל | |
| 910 | 1,010 | עראבה | |
| 70 | 260 | פסוטה | |
| 120 | 800 | ריינה | |
| 40 | 310 | שעב | |
| 18,430 | 19,520 | סה"כ גליל | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003

תקנה 706904083

36,874 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

36,219

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המזרח |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---------|
| 2,010 | 2,230 | אם אל-מחם | חיפה |
| 900 | 1,000 | באקה אל-גרבייה | |
| 750 | 830 | ג'דיה-מכר | |
| 470 | 520 | ג'סר א-זרקא | |
| 450 | 500 | ג'ת-המשולש | |
| 250 | 280 | זמר | |
| 360 | 400 | כפר יאסיף | |
| 590 | 650 | כפר קרע | |
| 30 | 30 | מוא"ז וזבלון - ראם עלי | |
| 130 | 140 | מוא"ז מנשה אשר - שיח' דנון | |
| 140 | 150 | מוא"ז מנשה אל עריאן, אם אל קוטוף, מייסר | |
| 330 | 370 | מומ"ק בסמ"ה ברטעה, מעווייה, עין אל סהלה | |
| 610 | 610 | מומ"ק מעלה עידון ביאדה, זלפה, משריפה, מצמץ, סאלם | |
| 280 | 280 | מורעה | |
| 230 | 230 | מעיליא | |
| 730 | 810 | ערעה/ערה | |
| 470 | 520 | פרדים | |
| 390 | 430 | ראמה | |
| 1,520 | 1,690 | שפרעם | |
| 10,640 | 11,670 | סה"כ חיפה | |
| 340 | 340 | גלג'וליה | מרכז |
| 1,340 | 1,490 | טייבה | |
| 970 | 970 | טירה | |
| 170 | 170 | כפר ברא | |
| 780 | 870 | כפר קאסם | |
| 790 | 790 | קלנסוה | |
| 4,390 | 4,630 | סה"כ מרכז | |
| 270 | 300 | אבו גוש | ירושלים |
| 120 | 130 | מוא"ז מטה יהודה עין נקובא, עין רפא | |
| 390 | 430 | סה"כ ירושלים | |
| 33,850 | 36,250 | סה"כ כללי | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ' באייר התשס"ג
22 במאי 2003

בס"ד

לכבוד

הנדון: תיקון הודעה בדבר הכללה בתכנית העבודה -

בהמשך למכתבנו אליכם מיום _____, הרינו להביא לידיעתכם כי עקב קיצוץ בתקציב המשרד בהתאם לחוק התקציב שאושר בימים אלה בכנסת, חלו שינויים בתכנית העבודה, הסכומים לצד הפעולות הוקטנו ולפיכך הסכום החדש שיועמד בתכנית העבודה יהיה על סך של _____, הכל כפוף להזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, כפי שכבר הודע לכם גם בעבר.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידיכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י מוסמכי החתימה של המשרד.

בכבוד רב,



פרוגרמות

אל: מנהל מחוז גולן .
מאת: שולה אגן סחוקה

תאריך 3/5/22

מס' עמודים: 6 כולל 5

הנידון: ת"ע השאלה פ"א א סט"ג ויק"ג

מציג בשני תכני התכנון הנ"ל

בצורת הנ"ל שהסוג האקולוגי.

(מה שאז צורך בקומ).

אגב השאלה

~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ' באייר התשס"ג
22 במאי 2003

בס"ד

אל: מנהלי המחוזות
הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות צבור
תוכנית העבודה 2003 - יישובים במגזר הערבי
תקנה: 706904190

בהתאם להחלטות ממשלה שונות נדרש המשרד לקיצוצים בתקציב 2003.
בהתאם לכך מצ"ב תוכנית עבודה ליישובי המגזר הערבי לאחר קיצוץ - התומה על ידי המנכ"ל.
אבקשם להביא את העדכון לידיעת הרשויות המקומיות להמשך הפעלת התוכנית בהתאם לסכומים המוקטנים.
לנוחיותכם, מצ"ב נוסח הודעה לרשויות אשר הוכן בתיאום עם הלשכה המשפטית.
החומר מועבר אליכם גם בדואר אלקטרוני.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפרים איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - משרד האוצר
הגבי קלרה לוסין - אגף הכספים
מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
הגבי איריס דוד - ס.הממונה הארצי למוס"צ
הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ' באייר התשס"ג
22 במאי 2003

בס"ד

לכבוד

הנדון: תיקון הודעה בדבר הכללה בתכנית העבודה -

בהמשך למכתבנו אליכם מיום _____, הרינו להביא לידיעתכם כי עקב קיצוץ בתקציב המשרד בהתאם לחוק התקציב שאושר בימים אלה בכנסת, חלו שינויים בתכנית העבודה, הסכומים לצד הפעולות הוקטנו ולפיכך הסכום החדש שיועמד בתכנית העבודה יהיה על סך של _____, הכל כפוף להזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, כפי שכבר הודע לכם גם בעבר.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידיכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י מוסמכי החתימה של המשרד.

בכבוד רב

העתק:



משרד הביטחון והשירות
אגף פרוגרמות

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ

תקנה 706904190


62,880 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | המחוז |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 35,210 | 32,279 | גליל |
| 14,500 | 18,847 | חיפה |
| 4,390 | 7,051 | מרכז |
| 870 | 711 | ירושלים |
| 54,970 | 58,888 | סה"כ כללי |

* שינוי 1 לתייע 2003 - 2,000 אש"ח לנצרת.

יתרה בלתי מחולקת - 5,910 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ

62,880 אש"ח

תקנה 706904190

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

58.888

| תקציב ת"ע 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז | |
|--|---------------------------------|--|-------|--|
| 790 | 873 | אכסאל | גליל | |
| 880 | 977 | אעבלין | | |
| 1,400 | 688 | כועינה | | |
| 1,330 | 648 | כענה | | |
| 0 | 329 | ג'ש (גוש חלב) | | |
| 670 | 748 | דבוריה | | |
| 990 | 475 | מוא"ז בוסתאן אל-מארג' דחי, מייסר, נין, סולם | | |
| 280 | 307 | מוא"ז אים אל ברטוף עוזר, רמאנה | | |
| 1,590 | 798 | דיר אל-אסד | | |
| 0 | 758 | דיר חנא | | |
| 240 | 931 | טורעאן | | |
| 380 | 698 | מוא"ז גלברע טיבה-בעמק, טמרה-בעמק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה | | |
| 1,750 | 2,169 | טמרה | | |
| 2,610 | 1,506 | יפיע | | |
| 790 | 782 | כאבול | | |
| 0 | 246 | כאוכב אבו אל היג'א | | |
| 3,200 | 1,556 | כפר כנא | | |
| 1,930 | 1,161 | כפר מנדא | | |
| 0 | 1,033 | מג'ד אל-כרום | | |
| 1,290 | 628 | משהד | | |
| 0 | 888 | נח'ף | | |
| 7,350 | 6,044 | נצרת | | |
| 1,850 | 2,057 | סח'נין | | |
| 0 | 417 | עילבון | | |
| 520 | 578 | עילוט | | |
| 1,400 | 957 | עין מאהל | | |
| 2,550 | 1,735 | עראבה | | |
| 330 | 369 | פסוטה | | |
| 0 | 1,396 | ריינה | | |
| 1,090 | 529 | שעב | | |
| 35,210 | 32,279 | סה"כ גליל | | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
62,880 אש"ח
תקנה 706904190

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

58,888

| תקציב ת"ע 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז | |
|--|---------------------------------|---|---------|------|
| 3,240 | 3,601 | אם אל-פחם | חיפה | |
| 1,480 | 1,644 | באקה אל-גרביה | | |
| 1,210 | 1,344 | ג'דידה-מכר | | |
| 0 | 799 | ג'סר א-זרקא | | |
| 740 | 822 | ג'ת-המשולש | | |
| 0 | 457 | זמר | | |
| 590 | 659 | כפר יאסיף | | |
| 1,160 | 1,062 | כפר קרע | | |
| 0 | 43 | מו"א ז' זבולון - ראס עלי | | |
| 190 | 216 | מו"א ז' מטה אשר - שיח' דנון | | |
| 360 | 231 | מו"א ז' מנשה | | |
| 570 | 636 | אל עריאן. אם אל קוטוף. מייסד מו"מ ק בסמ"ה | | |
| 890 | 993 | ברטעה, מועייה, עין אל סהלה מו"מ ק מעלה עירון | | |
| 120 | 355 | ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמז סאלם | | |
| 90 | 323 | מזרעה | | |
| 0 | 1,370 | מעיליא | | |
| 800 | 891 | ערעה/ערה | | |
| 630 | 705 | פרדיס | | |
| 2,430 | 2,695 | ראמה | | |
| 14,500 | 18,847 | שפרעם | | |
| 0 | 513 | סה"כ חיפה | | מרכז |
| 3,110 | 2,332 | גלג'וליה | | |
| 0 | 1,460 | טייבה | | |
| 230 | 258 | טירה | | |
| 0 | 1,322 | כפר ברא | | |
| 1,050 | 1,165 | כפר קאסם | | |
| 4,390 | 7,051 | קלנסוה | | |
| 460 | 513 | סה"כ מרכז | ירושלים | |
| 410 | 198 | אבו גוש | | |
| 870 | 711 | מו"א ז' מטה יהודה עין נקובא. עין רפא | | |
| 54,970 | 58,888 | סה"כ כללי | | |



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ח' בניסן, תשס"ג
10 באפריל, 2003
סימוכין: 10042003010033

אל: מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל
מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה
גב' רבקה אבלסון – מנהלת מחוז המרכז

הנדון: תכנית 2003 – פיתוח לבנייהחדשה – מגזר ערבי

רצ"ב תכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנחלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' קלרה לוסין – גזברות
גב' רחל אברמוביץ – מנהלת החטיבה הטכנית, מחוז הגליל
מר יפים גרמן – מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
מר מוטי יעקב – מנהל חטיבה טכנית, מחוז מרכז
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות
גב' אורח איוב – אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כ' באדר ב', תשס"ג
24 במרץ, 2003
סימוכין: 24032003010050

תכנית עבודה 2003
פיתוח לבניה במגזר ערבי
שכונות חדשות

| | |
|--------------------|--|
| | <u>מחוז גליל</u> |
| ₪ 2,815,000 | תכנון - |
| | <u>מחוז חיפה</u> |
| ₪ 1,326,000 | תכנון - |
| ₪ 1,500,000 | מעלות תרשיחא - סבסוד פיתוח לשיווק ממ"י 12 מגרשים |
| | <u>מחוז מרכז</u> |
| ₪ 60,000 | תכנון - |
| <u>₪ 5,701,000</u> | <u>סה"כ תכניות</u> |

תכנית תכנון לפי רשימת עבודות של מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה.


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

תקציב תכנון ישובים ערבים : מחוז גליל

| הערות | יחידות דיוג | תקציב גידוש (אלפי ש"ח) | סטאטוס קידום 2003 | סטאטוס נוכחי | תב"ע | ישוב | ס'ס |
|------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|-----------|-----------|
| | 30 | 65 | - תב"ע + ביט. | תכנית אב | | איכסל | 1 |
| | | | - תב"ע | תכנית אב. | | דבוריה | 2 |
| החל בתכנון ע"י הרשות המקומית | 600 | 750 | | | | דבוריה | 3 |
| | 20 | 50 | - ביט - תכנית ביטוי לביצוע. | תב"ע בזוהר | | נר אל אסד | 4 |
| | 200 | 150 | - ביט - בעי מפרטה לביצוע. | לקרת השנה | | תורה | 5 |
| הוגשה בקשה ע"י הרשות להכין תב"ע | 400 | 500 | - תב"ע. | תכנית אב | | כפר תורה | 6 |
| יש הזמנת תכנון. | 500 | - | - ביט מפורט לביצוע. | תב"ע בחוקר | גבמ/261 | | |
| | 1750 | 1515 | | | | | סח"כ 5 |

תקציב תכנון ישובים ערבים : מחוז מרכז

| הערות | יחידות דיוג | תקציב בידוש (אלפי ₪) | סטאטוס קידום 2003 | סטאטוס נוכחי | תב"ע | ישוב | ספ |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|------|------|-----------|
| הגש תיקון לתב"ע למספר שנתו שירות. | 177 | 60 | תב"ע - השלמת תכנון משמית. | תב"ע בחוקה. | | טיבה | 1 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | 5 |
| | 177 | 60 | | | | | סה"כ 1 |

L.M. TICUN&HANDASA

5847198

5847198

04/03/2003 11:38

תקציב תכנון ישובים ערבים : מחוז גליל

| הערות | יחידות ד"ר | תקציב נקדש (אלפי ש"ח) | סטאטוס קידום 2003 | סטאטוס בנחי | תב"ע | ישב | ס |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|-------------|------|
| | 528 | 600 | בינו מפרט לביצוע | תב"ע בתוקף | 9186 | מג'ול כחם | 7 |
| | 500 | 350 | בינו מפרט לביצוע | תב"ע בתוקף | 10139/א | נחף | 8 |
| יש הזמנת תכנון (כתיים - 400 י"ר) | 400 | --- | בינו מפרט לביצוע | תב"ע בתוקף (800 י"ר) | 9623/ג | סחנן | 9 |
| יש הזמנת תכנון | 550 | --- | בינו מפרט לביצוע | תב"ע בתוקף | 8893/א | בטיחה עג'רת | 10 |
| לפי בקשת הרשות | 50 | 150 | תב"ע | תכנית אב | | עווי | 11 |
| לפי בקשת הרשות | 100 | 200 | תב"ע | תכנית אב | | חמרה | 12 |
| | 3878 | 2845 | | | | | 11 |
| | | | | | | | סה"כ |


G.O.
~~P.S.~~
oak in April

סימון:

מס' 10834

הצב פניה ל ה' אצל
 בצדד שמאל ומאמר הנלווה
 לו ישנם כשרים בקצרה המלכה

קצר ה' ה'



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

18-05-2003

דואר נכנס

מס' 16980 תיק מוגבל

*Deputy Prime Minister
& Minister of Construction and Housing*

STATE OF ISRAEL



מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

אי.3.1

שולי יוסיפוב
יום חמישי 29 מאי 2003 15:06
רבקה מור
העדרות צביה משיבת הנהלה - בתאריך 13/7/03

**בהמשך לשיחה עם צביה - היא תעדר משיבת הנהלה בתאריך הנ"ל בשל הדרכת חצי יום
סיור בירושלים של אורחים אמריקאים מקרן וקסנר.
איתן לחובסקי יגיע במקומה.**



המנוס

צביה מקבלת אישור לפני
שהיא מוציאה את המכתב

2-8
צביה
קק
עמ

הבנה, אולי אצורה

או להעביר לציבור

לגבי התחלה והלא

כעת זה אולי אירע

אולי זה יתן לך

אולי זה יתן לך
אולי זה יתן לך
אולי זה יתן לך



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



כ"ה באייר התשס"ג
 27 במאי 2003

בס"ד

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
 מר בנימין וייל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

שלום רב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

29-05-2003

דואר נכנס

מס' 18622 תיק סלוגר/א

הנדון: תקן מוסדות ציבור

שינוי מס' 1 לת"ע 2003

תקנה 706713104

רצ"ב שינוי מספר 1 לתכנית העבודה תקן מוסדות ציבור, 2003 - חתומה על ידי המנכ"ל.

ההגדלה הינה עד לגבול המותר בתוספות מפתח העלות בהתאם למיקום המבנה ולמגבלות התכנון.

תשומת ליבכם כי הגדלה זו היא לסיום המבנה ולא תינתן מעבר לכך תוספת נוספת.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

- מר אבי מעוז - המנהל הכללי
- מר עמי לנדאו - חשב המשרד
- מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
- מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
- גבי איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
- גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
- הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
- הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה
- הגבי יסמין עודד - מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ב' באייר התשס"ג
04 במאי 2003

בס"ד

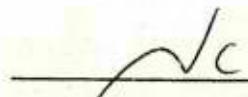
תקן מוסדות ציבור
תוכנית עבודה - 2003
שינוי מס' 1
תקנה מספר 706713104

מאושרת בזאת הגדלה לעבודה הבאה :-

מחוז ירושלים

| היישוב | העבודה | התקציב המקורי בש"ח | הגדלה מאושרת בש"ח | סה"כ לעבודה בש"ח |
|---------|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| בית שמש | מתני"ס שוקן הכולל מעון יום | 8,124,580 | 1,500,000 | 9,624,580 |

- העבודה אושרה בתקן מוסדות ציבור שנת 1999.
- המבנה בחקמה, ובמהלך הבנייה נדרשו עבודות מיוחדות לפיתוח ולביסוס.
- לפי תוצאות המכרז היה ניתן להסתפק רק בחלק מהתוספות המותרות להקמת המבנה.
- ההגדלה הינה עד לגבול המותר בתוספות מפתח העלות בהתאם למיקום המבנה ולמגבלות התכנון.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



בס"ד

כ" באייר התשס"ג
 22 במאי 2003 והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 25-05-2003
דואר נכנס
 מס' 18524 תיק 262/01

אל: מנהלי המחוזות
 הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות צבור

תוכנית העבודה 2003 - יישובים במגזר הערבי

תקנה: 706904190

בהתאם להחלטות ממשלה שונות נדרש המשרד לקיצוצים בתקציב 2003.
 בהתאם לכך מצ"ב תוכנית עבודה ליישובי המגזר הערבי לאחר קיצוץ - התומה על ידי המנכ"ל.
 אבקשכם להביא את העדכון לידיעת הרשויות המקומיות להמשך הפעלת התוכנית בהתאם לסכומים המוקטנים.
 לנוחיותכם, מצ"ב נוסח הודעה לרשויות אשר הוכן בתיאום עם הלשכה המשפטית.
 החומר מועבר אליכם גם בדואר אלקטרוני.

בברכה

 צביה אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפרים איתם - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 מר אסף רגב - משרד האוצר
 הגבי קלרה לוסין - אגף הכספים
 מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
 הגבי איריס דוד - ס.הממונה הארצי למוס"צ
 הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים
 גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כי באייר התשס"ג
22 במאי 2003

בס"ד

לכבוד

הנדון: תיקון הודעה בדבר הכללה בתכנית העבודה -

בהמשך למכתבנו אליכם מיום _____, הרינו להביא לידיעתכם כי עקב קיצוץ בתקציב המשרד בהתאם לחוק התקציב שאושר בימים אלה בכנסת, חלו שינויים בתכנית העבודה, הסכומים לצד הפעולות הוקטנו ולפיכך הסכום החדש שיועמד בתכנית העבודה יהיה על סך של _____, הכל כפוף להזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, כפי שכבר הודע לכם גם בעבר.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידיכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י מוסמכי החתימה של המשרד.

בכבוד רב,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ

תקנה 706904190

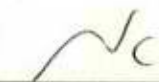
62,880 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | המחוז |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 35,210 | 32,279 | גליל |
| 14,500 | 18,847 | חיפה |
| 4,390 | 7,051 | מרכז |
| 870 | 711 | ירושלים |
| 54,970 | 58,888 | סה"כ כללי |

* שינוי 1 לתי"ע 2003 - 2,000 אש"ח לנצרת.

יתרה בלתי מחולקת - 5,910 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
62,880 אש"ח
תקנה 706904190

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

58.888

| תקציב ת"ע 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז |
|--|---------------------------------|--|-------|
| 790 | 873 | אכסאל | גליל |
| 880 | 977 | אעבלין | |
| 1,400 | 688 | בועינה | |
| 1,330 | 648 | בענה | |
| 0 | 329 | ג'ש (גוש חלב) | |
| 670 | 748 | דבוריה | |
| 990 | 475 | מרא"ז בוסתאן אל-מארג' דחי, מייסר, נין, סולם | |
| 280 | 307 | מרא"ז אום אל כוטוף עוזר, רמאנה | |
| 1,590 | 798 | דיר אל-אסד | |
| 0 | 758 | דיר חנא | |
| 240 | 931 | טורעאן | |
| 380 | 698 | מרא"ז גלבוץ טיבה-בעמק, טמרה-בעמק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה | |
| 1,750 | 2,169 | טמרה | |
| 2,610 | 1,506 | יפיע | |
| 790 | 782 | כאבול | |
| 0 | 246 | כאוכב אבו אל היג'א | |
| 3,200 | 1,556 | כפר כנא | |
| 1,930 | 1,161 | כפר מנדא | |
| 0 | 1,033 | מג'ד אל-כרום | |
| 1,290 | 628 | משהד | |
| 0 | 888 | נח'ף | |
| 7,350 | 6,044 | נצרת | |
| 1,850 | 2,057 | סח'נין | |
| 0 | 417 | עילבון | |
| 520 | 578 | עילוט | |
| 1,400 | 957 | עין מאהל | |
| 2,550 | 1,735 | עראבה | |
| 330 | 369 | פסוטה | |
| 0 | 1,396 | ריינה | |
| 1,090 | 529 | שעב | |
| 35,210 | 32,279 | סה"כ גליל | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
62,880 אש"ח
תקנה 706904190

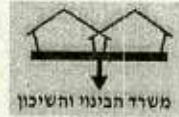
ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

58,888

| תקציב ת"ע 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז | |
|--|---------------------------------|--|---------|------|
| 3,240 | 3,601 | אם אל-פחם | חיפה | |
| 1,480 | 1,644 | באקה אל-גרביה | | |
| 1,210 | 1,344 | ג'דידה-מכר | | |
| 0 | 799 | ג'סר א-זרקא | | |
| 740 | 822 | ג'ת-המשולש | | |
| 0 | 457 | זמר | | |
| 590 | 659 | כפר יאסיף | | |
| 1,160 | 1,062 | כפר קרע | | |
| 0 | 43 | מרא"ז זבולון - ראס עלי | | |
| 190 | 216 | מרא"ז מטה אשר - שיח' דנון | | |
| 360 | 231 | מרא"ז מנשה | | |
| 570 | 636 | אל עריאן. אם אל קוטוף. מייסר | | |
| 890 | 993 | מורמ"ק בסמ"ה ברטעה, מועייה, עין אל סהלה | | |
| 120 | 355 | מורמ"ק מעלה עירון ביאדה, זלפה, מושריפה, | | |
| 90 | 323 | מצמז. סאלם | | |
| 0 | 1,370 | מזרעה | | |
| 800 | 891 | מעיליא | | |
| 630 | 705 | ערערה/ערה | | |
| 2,430 | 2,695 | פרדיס | | |
| 14,500 | 18,847 | ראמה | | |
| 0 | 513 | שפרעם | | |
| 3,110 | 2,332 | סה"כ חיפה | | מרכז |
| 0 | 1,460 | גלגוליה | | |
| 230 | 258 | טייבה | | |
| 0 | 1,322 | טירה | | |
| 1,050 | 1,165 | כפר ברא | | |
| 4,390 | 7,051 | כפר קאסם | | |
| 460 | 513 | קלנסוה | | |
| 410 | 198 | סה"כ מרכז | ירושלים | |
| 870 | 711 | אבו גוש | | |
| 54,970 | 58,888 | מרא"ז מטה יהודה עין נקובא. עין רפא | | |
| | | סה"כ ירושלים | | |
| | | סה"כ כללי | | |

1

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-05-2003
דואר נכנס
מס' 18559
פועל/גל

ירושלים, י"ט באייר, תשס"ג
21 במאי, 2003
סימוכין: 21052003010007

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תכנית עבודה 2003 – השלמות פיתוח שכונות ותיקות - מגזר ערבי

תקנה: 706904083 – 36,874 אש"ח

בהתאם להחלטות ממשלה שונות נדרש המשרד לקיצוצים בתקציב 2003.

בהתאם לכך הקיצוץ חל על תכנית העבודה החתומה.

רצ"ב תכנית עבודה מעודכנת חתומה ע"י המנכ"ל וכן נוסח הודעה לרשויות המקומיות שהוכן ע"י גבי ציפי בירן.

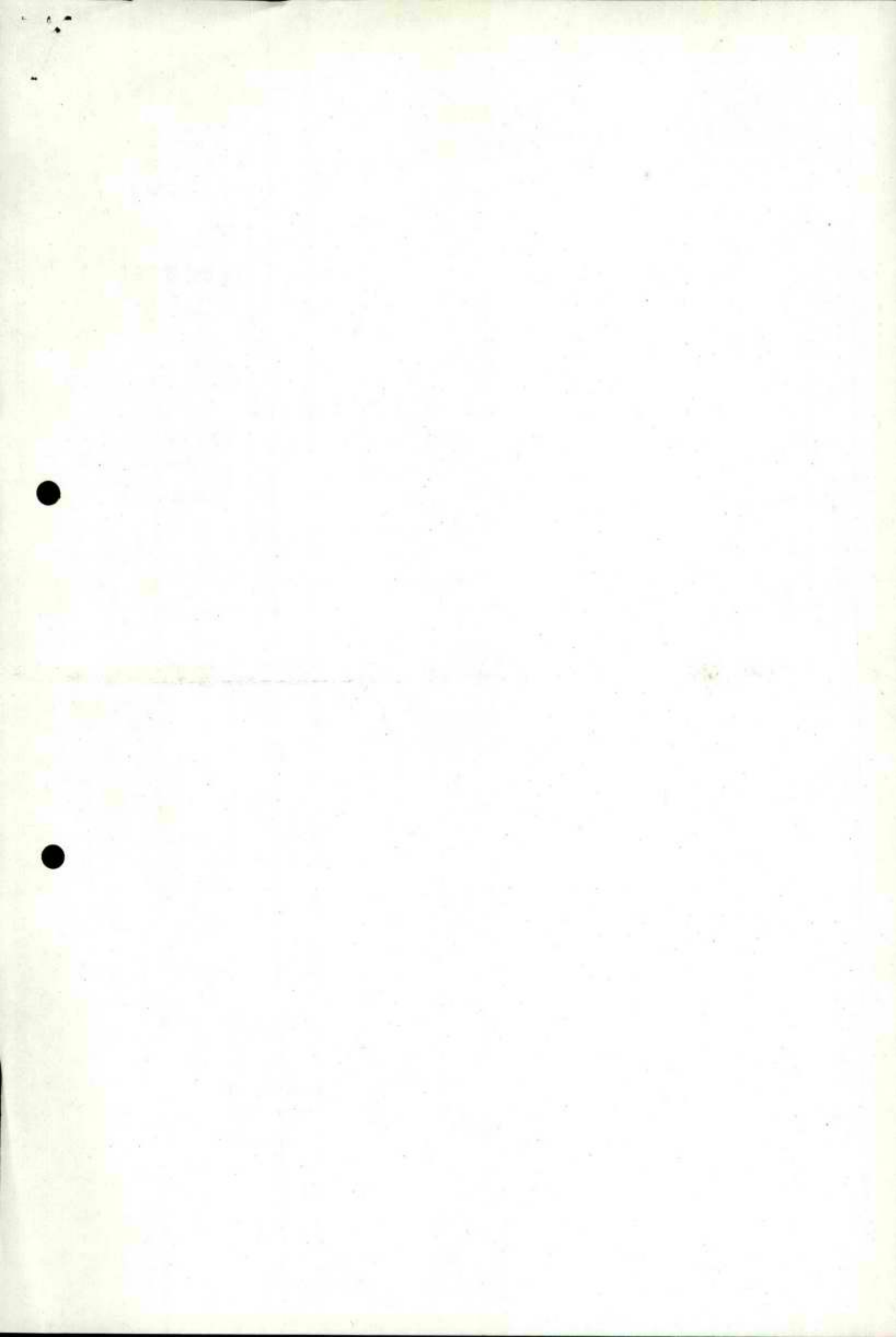
אבקשכם להביא העדכון לידיעת הרשויות המקומיות ולהמשך הטיפול בתכנית העבודה בהתאם לסכומים המוקטנים.

החומר מועבר אליכם גם בדואר אלקטרוני.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
גבי ציפי בירן – היועצת המשפטית
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גבי קלרה לוסין – גזברות
מר עדי והב – ממונה ארצי למוס"צ
ממונים מחוזיים למוס"צ
גבי אורה איוב – אגף מעקב ובקרה





משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

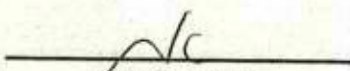
בס"ד

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
ת"ע 2003 - לאחר קיצוץ
36,874 אש"ח
תקנה 706904083

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | המחוז |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|
| 18,430 | 19,520 | גליל |
| 10,640 | 11,670 | חיפה |
| 4,390 | 4,630 | מרכז |
| 390 | 430 | ירושלים |
| 33,850 | 36,250 | סה"כ |

יתרה בלתי מחולקת - 3,604 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003

תקנה 706904083

36,874 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

36,219

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------|--|
| 70 | 520 | אכסאל | גליל | |
| 0 | 570 | אעבלין | | |
| 80 | 420 | בועינה-נוג'דירא | | |
| 90 | 380 | בענה | | |
| 30 | 230 | ג'ש (גוש חלב) | | |
| 0 | 450 | דבוריה | | |
| 0 | 300 | מרא"ז בוסתאן אל-מארג' דחי, מייסד, בן, סולם | | |
| 0 | 190 | מרא"ז אים אל בוסת' עוזר, רמאנה | | |
| 430 | 480 | דיר אל-אסד | | |
| 0 | 460 | דיר חנא | | |
| 510 | 570 | טורעאן | | |
| 0 | 430 | מרא"ז גלבוץ טיבה-בעמק, טמרה-בעמק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה | | |
| 650 | 1,350 | טמרה | | |
| 160 | 900 | יפיע | | |
| 440 | 490 | כאבול | | |
| 0 | 150 | כאוכב אבו אל היג'א | | |
| 810 | 900 | כפר כנא | | |
| 40 | 710 | כפר מנדא | | |
| 580 | 640 | מג'ד אל-כרום | | |
| 1,180 | 380 | משהד | | |
| 0 | 540 | נח'ף | | |
| 9,980 | 3,630 | נצרת | | |
| 1,150 | 1,280 | סח'נין | | |
| 220 | 240 | עילבון | | |
| 350 | 350 | עילוט | | |
| 520 | 580 | עין מאהל | | |
| 910 | 1,010 | עראבה | | |
| 70 | 260 | פסוטה | | |
| 120 | 800 | ריינה | | |
| 40 | 310 | שעב | | |
| 18,430 | 19,520 | סה"כ גליל | | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוג'מות

פיתוח משלים ותשתיות

יישובים במגזר הערבי

ת"ע 2003

תקנה 706904083

36,874 אש"ח

ט"ז באייר התשס"ג
18 במאי 2003

36,219

| תקציב 2003 לאחר קיצוץ באש"ח | תקציב מקורי 2003 באש"ח | היישוב | המחוז |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------|
| 2,010 | 2,230 | אם אל-פחם | חיפה |
| 900 | 1,000 | באקה אל-גרביה | |
| 750 | 830 | ג'דידה-מכר | |
| 470 | 520 | ג'סר א-זרקא | |
| 450 | 500 | ג'ת-המשולש | |
| 250 | 280 | זמר | |
| 360 | 400 | כפר יאסיף | |
| 590 | 650 | כפר קרע | |
| 30 | 30 | מזא"ז זבולון - ראס עלי | |
| 130 | 140 | מזא"ז מטה אשר - שיח' דגן | |
| 140 | 150 | מזא"ז מנשה אל עריאן, אם אל קוטוף, מייסר | |
| 330 | 370 | מזמ"ק בסמ"ה ברטעה, מועזייה, עין אל סהלה | |
| 610 | 610 | מזמ"ק מעלה עירון ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמץ, סאלם | |
| 280 | 280 | מזרעה | |
| 230 | 230 | מעיליא | |
| 730 | 810 | ערעה/ערה | |
| 470 | 520 | פרדיס | |
| 390 | 430 | ראמה | |
| 1,520 | 1,690 | שפרעם | |
| 10,640 | 11,670 | סה"כ חיפה | |
| 340 | 340 | ג'לג'וליה | מזרבו |
| 1,340 | 1,490 | טייבה | |
| 970 | 970 | טירה | |
| 170 | 170 | כפר ברא | |
| 780 | 870 | כפר קאסם | |
| 790 | 790 | קלנסוה | |
| 4,390 | 4,630 | סה"כ מזרבו | |
| 270 | 300 | אבו גוש | ירושלים |
| 120 | 130 | מזא"ז מטה יהודה עין נקובא, עין רפא | |
| 390 | 430 | סה"כ ירושלים | |
| 33,850 | 36,250 | סה"כ כללי | |



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות


 משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
 25-05-2003
דואר נכנס
 מס' 18525 תיק: פרוגרמה

ירושלים, י"ט באייר, תשס"ג
21 במאי, 2003
סימוכין: 21052003010013

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תכנית עבודה 2003 - השלמות פיתוח לבניה משנים 89-92

רצ"ב תכנית עבודה המאפשרת הגדלות לחוזים שנחתמו בעבר עבור חשבונות סופיים לעבודות פיתוח לבניה משנים 89-92.

יש לתאם עם מאיה שטיין בטרם העברת ההגדלות לחתימה.

תכנית עבודה למסגרת זו תוכן לאחר קבלת הרשאה להתחייב בהתאם לפרויקטים שסוכם עמכם ועם אגף התקציבים בעבר.


 מברכה
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - מר יוסקה מנור - מנהל מינהל הנדסה
 - גבי קלרה לוסין - גזברות
 - גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
 - גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל



בס"ד

פרוגרמות

ירושלים, י"ז באייר, תשס"ג
19 במאי, 2003
סימוכין: 19052003010038

תכנית עבודה 2003
השלמות פיתוח לבנייה בשנים 89-92

חשבונות סופיים - 3,000,000 ₪


אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

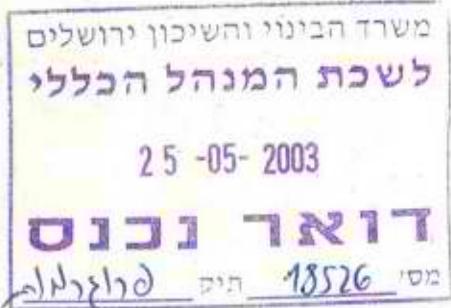


י"ח באייר התשס"ג
20 במאי 2003

בס"ד

אל: מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים
מר בנימין וייל – מחוז ירושלים

שלום רב



הנדון: תקן 100 למוסדות ציבור

שינוי מס' 1 לתי"ע 2003

תקנה מס' 706713120

רצ"ב שינוי מס' 1 לתוכנית העבודה בתקן 100 יתרות 2002 להפעלה ב-2003 – חתום
על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפולכם על פי הכללים הקיימים.

צברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר אפרים איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי וחב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ז באייר התשס"ג
19 במאי 2003

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
תקן 100

שינוי מס' 1 לתוכנית העבודה 2003
תקנה מספר 706713120

בתוכנית העבודה המקורית שמיום 13/04/2003 אושרו ליישוב גבע בנימין - אדם העבודות והתקציב כמפורט להלן:-

מחוז ירושלים

| התקציב בש"ח | העבודה | היישוב |
|----------------|------------------|------------------|
| 1,000,000 | בית כנסת 400 מ"ר | גבע בנימין - אדם |
| 1,483,000 | שלוחת מתנ"ס | |
| 2,483,000 | סה"כ | |

על פי בקשת הרשות המקומית ובתיאום עם משרדנו המחוזי להלן העבודות והחלוקה התקציבית בגינן:-

מחוז ירושלים

| התקציב בש"ח | העבודה | היישוב |
|----------------|--|------------------|
| 1,000,000 | מעון יום - השלמת מימון | גבע בנימין - אדם |
| 1,150,000 | בית כנסת 250 מ"ר (בפועל בונים 400 מ"ר) | |
| 333,000 | תכנון ותחילת ביצוע שלוחת מתנ"ס | |
| 2,483,000 | סה"כ | |


אבי מעוז
המנהל הכללי

22-05-2003

דואר נכנס

מס' 18496 תיק פלג רגל

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ח באייר, תשס"ג

20 במאי, 2003

סימוכין: 20052003010102

5

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח כללי ותשתיות - שונות

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה מס' 2 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ו' באייר, תשס"ג
8 במאי, 2003
סימוכין: 08052003010064

תכנית עבודה 2003 פיתוח כללי ותשתיות - שונות

הגדלה מס' 2

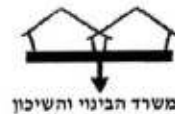
| | | |
|------|---------------------------|-----------|
| חריש | ביצוע אספלט בדרך ביטחונית | 200,000 ₪ |
|------|---------------------------|-----------|

יתרה קודמת - 9,650
הגדלה זו - 750
יתרה בלתי מחולקת - 8,900


אבי מעוז
המנהל הכללי

© 2014
מחברת

משק כספי סגור



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ג אייר, תש"ס
18 מאי, 2000
סימוכין: 080319990012

מתכונת לניהול פיתוח באמצעות משק תקציבי וכספי סגור - עקרונות

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1542 מיום 21/1/97 ולאמור בסעיף ד' בהחלטה כמפורט להלן:

"באתרים הגדולים שבהם 4,000 יחידות דיור או יותר, יופעל התקציב במתכונת של משק תקציבי סגור כדוגמת הפעלת הפיתוח בעיר מודיעין".

מוצע לאמץ טרמינולוגיה מוסכמת לעבודה משותפת במסגרת הפעלת הפיתוח במתכונת של משק כספי ותקציבי סגור כמפורט במסמך זה להלן:

לשם כך תקבע היררכיה מובנת המתייחסת לעבודות בסדר יורד.

1. פרויקט - סך כל העבודות לביצוע בחטיבת קרקע מוגדרת לרבות כל העבודות הישירות וכל עבודות ראש השטח.
2. אתר - פרויקט יחולק למספר אתרים בעלי מאפיינים מוגדרים. במסגרת עבודות הפיתוח באתר יכללו כל העבודות הישירות לביצוע בתוך האתר ועבודות ראש שטח המיוחסות לאתר זה מתוך האומדן הכולל.
3. מתחם - אתר יחולק למספר מתחמים.
4. מנת שיווק - שיווק מתחם אחד או מספר מתחמים בנקודת זמן אחת.

במטרה להבטיח איזונו של כל פרויקט והלימה בין המקורות (הכנסות בגין החזרי פיתוח וסבסוד במידה וקיים) ובין השימושים, יגובש מסמך סיכום בין הצדדים, לגבי הפרוייקט כולו ובהתייחס לכל אתר ואתר, הסיכום יכלול בין היתר את הנושאים הבאים:

1. אומדן עלות פיתוח כולל :

(א) האומדן יכלול את כל עבודות הפיתוח הכללי בפרוייקט בתוך האתר ומחוצה לו בהתאם לתב"ע ולתכנית המתאר החלה על השטח. הפיתוח יבוצע בשלמותו ובתום העבודה יימסרו האתרים לרשות המקומית. לפני תחילת ביצוע פיתוח כלשהוא וכן לפני תחילת השיווק באתר הראשון ייערך אומדן עלות כולל (לכל עבודות הפיתוח הכללי בפרוייקט).

1. עבודות פיתוח ראש שטח.
 2. עבודות הפיתוח ישירות בכל אחד מן האתרים (עבודות שכיחות).
- (ב) במסגרת העמסות הפיתוח יכללו, בין היתר, גם הנושאים הבאים :
1. תכנון ניהול ופיקוח הנדסי וכלכלי.
 2. G.I.S הנדסי לאתר
 3. צילומי אויר תקופתיים (פעמיים בשנה) – לקבלת תמונה על קצב התפתחות הבניה באתר (ככלי נוסף לפיקוח).

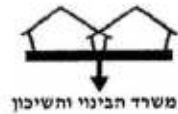
- (ג) סיכום אומדן הפיתוח להעמסה יכלול :
1. פירוט כל נתוני התב"ע לרבות סטנדרט פיתוח וחיוב הוצאות כל המגרשים הסחירים בה.
 2. העמסה של עבודות פיתוח ראש שטח באתרים השונים ולכל יח"ד.
 3. קביעת עלות פיתוח ממוצעת ליח"ד.
 4. מספר יח"ד לחיוב בפרוייקט ובאתרים השונים.
 5. כמו כן ירוכזו נתונים סטטיסטיים כגון צפיפות בנייה, מחיר ממוצע של פיתוח ליח"ד, שפועים וכו'.

2. תקציב

מסגרת התקציב לכל אחד מהפרוייקטים תתוקצב במסגרת תקציב הפיתוח, בתחום (70) "פרוייקטים מיוחדים".

תיפתח תכנית ייחודית לכל אחד מן הפרוייקטים. התוכנית תהיה רב-שנתית ותתוקצב על-פי ההסכם הספציפי לאתר שיחתם בין המשרדים כולל הצמדה להתייקרויות בין שנות התקציב ויכללו:

- (א) תוכנית שיווק רב-שנתית, כולל תכנון סדר הוצאת האתרים לשיווק.
- (ב) מסגרת שנתית של הרשאה להתחייב, הכנסות מהחזרי פיתוח ותקציב ישיר בגין סבסוד בהשתתפות (במידה והפרוייקט זכאי לסבסוד פיתוח על פי החלטת הממשלה).
- (ג) קביעת מסגרות שנתיות של הרשאה להתחייב, הכנסות, תקציב ישיר ותקציב מותנה בהכנסה, כנגזר מתכנון התקדמות הפרוייקט על פני השנים.
- (ד) סה"כ החיוב בגין החזרי פיתוח, בחלוקה בין גבייה נוכחית ועתידית מכל אתר ואתר.
- (ה) סה"כ סבסוד אם קיים.
- (ו) תחזית לסכום ומועד לקדם מימון נדרש כנגזר מהנתונים לעיל, ושילובו כחלק מניהול תקציב הפרוייקט.
- (ז) עודף הפיתוח ה"חשיפה" התקציבית אשר תמומן מגביה עתידית משיווק דירות באתרי הבנייה, האחרים.
- (ח) דיווחי מעקב תקופתיים (אחת לחצי שנה) אחר התקדמות שיווק ופיתוח הפרוייקט וניהול התקציב שלו.
- (ט) קביעת נוהל לעדכון הסיכום, להפעלת אתר ספציפי עקב שינויים שחלו במהלך חיי פרוייקט.
- (י) העברת יתרות בלתי מנוצלות של הרשאה להתחייב, הוצאה מותנית בהכנסה, ועודפי הכנסות על ההוצאות בפועל משנה לשנה, בהצמדה



מדינת ישראל

למקדמי התקציב השנתי במעבר בין השנים על פי החלטת הממשלה / האוצר.

(א) שיטת פיצוי על התייקרויות במהלך שנה – הצורך בפיצוי והיקפו ושיטת הפיצוי ידונו בתום כל שנה תקציבית.

(ב) קביעת מועד החזרי הוצאות תכנון ניהול פיקוח מדידות מתקציב הפרוייקט לתקציב המשרד במהלך חיי הפרוייקט ועל פי התקציב המתוכנן.

3. ניהול הפרוייקט

מנגנון ניהול הפרוייקט יתבסס על היררכיה מובנה בת שלושה דרגי מעקב, בקרה והחלטה בסדר עולה, כדלקמן:

(א) ניהול האתר באמצעות חברה הנדסית בגיבוי של כלכלן, בעלי כישורים וניסיון מוכחים לביצוע פרויקט בסדר גודל של 4,000 יח"ד ומעלה.

(ב) מנהל המחוז.

(ג) ועדת היגוי הכוללת את מנהל המחוז, מנהל אגף פרוגרמות ונציג אגף תקציבים באוצר, אשר בין סמכויותיה יכללו הנושאים הבאים: גיבוש מסמך סיכום לגבי כל אחד מן הפרוייקטים, ביצוע מעקב שוטף, ואישור שינויים עפ"י המלצות חברת ניהול האתר או מנהל המחוז.

4. תכנון ניהול מדידות וכו'.

(א) כל העבודות תכנון, פיקוח, מדידות, פרצלציה – ימומנו באופן שוטף מהתקנות הראשיות של הבניה העירונית זאת במטרה לקדם זמינות אתרים לשיווק בהתאם למדיניות הממשלה.

(ב) בכל השיווקים של המשרד מועמסים 14% הוצאות תכנון פיקוח מדידות ופרצלציה כחלק ממנגנון החזר הוצאות הפיתוח למשרד.

(ג) הכנסות משיווק האתר יכנסו למשק הכספי הסגור למעט 14% מההכנסות שיעברו כהכנסות מותנות לתקציב התכנון הכללי, בהתאם לקצב ולמועד שיסוכם בעת חתימת הסכם של פרווייקט ספציפי.

- (ד) בתקציב התכנון תיפתח תקנה מותנית בהכנסות משיווק. שחרור הרשאה ע"י אגף התקציבים יהיה ביחס של 1:1 להכנסה. הכנסה בפועל (מזומן) תאפשר הפעלת התוכנית המותנית, 1 שקל הכנסה במזומן תאפשר הפעלת שקל 1 הרשאה להתחייב בתכנון.
- (ה) פועל יוצא של הסכם ספציפי. תשקל גם אפשרות של שחרור מלא הרשאה בנפח ההתחייבות הכוללת החוזר (שווה ערך 14%) בחוזה הספציפי כאשר תזרים המזומנים יהיה בהתאם להעברה בפועל של התקציב (הכנסה בפועל).
- (ו) אגף פרוגרמות יבחן אחת לחצי שנה את הסכומים שניתן להעביר במסגרת זו מכל החוזים למשק סגור בהתאם למועדים הנקובים בהם.

5. פרסום לקידום מכירות בפרוייקט

- יקבע סכום להשתתפות המדינה בפרסום לפרוייקטים בהם יוחלט ויסוכם על פעילות זו בהתאם למאפייני השיווק, פעילות זו תתקצב בתקציב הרגיל של המשרד.
6. אתר בו הוחל בפיתוח או בשיווק יפורטו השקעות הפיתוח בו ונתוני השיווק ויקבע מועד מוסכם למעבר לעבודה על פי המסגרת המוצעת במחוזות, כולל מועד החזר קדם המימון לקופת המשרד.
7. רשימת האתרים אשר יופעלו בהתאם למתכונת זו בשנים תסוכם בנפרד ולכל אתר יחתם הסכם ספציפי.



משרד הבינוי והשיכון



משרד האוצר

11/11/11
120000

12.5

מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ב בשבט התשנ"ז
30 בינואר 1997

ש מ ר

3/1/97

6600

11-02-1997

[אגף פרוגרמות]

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1542 של הממשלה מישיבתה ביום ד', כ"א בשבט התשנ"ז (29.1.97):

תשתיות לפיתוח

"1542.

ס ח ל י ט י ס :

- א. במטרה להבטיח את קיומם של מקורות להשלמת פיתוח המתחייב משיווק אתרים על-ידי משרד הבינוי והשיכון, להטיל על משרד הבינוי והשיכון לנהל את תקציב הפיתוח במתכונת של משק כספי סגור.
- ב. חיוב הוצאות הפיתוח ייעשה על-פי אומדן עלות לכל אחד מן האתרים ויתעדכן לפי כל מנת שיווק חדשה.
- ג. משרד הבינוי והשיכון יפעיל בניסוי מספר אתרים חדשים באמצעות חברות מנהלות/חברות מפתחות. לאחר הפעלת הפיתוח במתכונת זו, יופקו לקחים ותיבחן המשך השיטה, וזאת לא יאוחר מ-30.6.97.
- ד. באתרים הגדולים שבהם 4000 יחידות דיור או יותר, יופעל התקציב במתכונת של משק תקציבי סגור כדוגמת הפעלת הפיתוח בעיר מודיעין, אלא אם יוסכם בין משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, על הפעלת פרוייקט מסויים במתכונת של משק כספי סגור.
- ה. באתרים הקטנים מ-1000 יחידות דיור, ינוהל הפיתוח על-פי שיקול דעת משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לאפשרויות לעיל או לחילופין בשיטה הנהוגה היום.
- ו. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר ילוו את ישום ההחלטה.

אגף אמצעים

מזכיר הממשלה

- 2 -

ז. הפעלת פעולות הפיתוח על-פי החלטה לעיל תבוצע
לא יאוחר מ-31.5.97."

בברכה,


דו נוח / א

העתק / סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל הכללי, משרד האוצר
המסונה על התקציבים, משרד האוצר

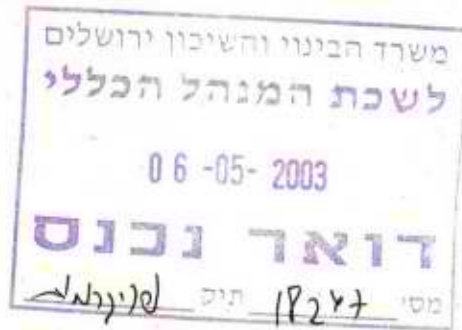
5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' באייר, תשס"ג
5 במאי, 2003
סימוכין: 05052003010029



אל: מר אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: החלטת ממשלה - מגזר בדואי גליל העברת תקציב מינהל מקרקעי ישראל

בהחלטת ממשלה 4464 לתכנית החומש של המגזר הבדואי בגליל נכלל תקציב בסך 2 מ. ש. במינהל מקרקעי ישראל שיש להעביר למשרד הבינוי והשיכון עבור פיתוח שכונות חדשות. אבקשך לטפל בהעברת התקציב ובהגדלת ההרשאה להתחייב בהתאמה כאמור בהחלטה זו.

רצ"ב עותק מההחלטה.

בברכה,
צביה אפרתני
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

06-25-2003

דואר נכנס

מס' 18246 תיק *מחלקה*

ירושלים, ג' באייר, תשס"ג
5 במאי, 2003
סימוכין: 05052003010015

אל: מר אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים

הנדון: שינויים בקיצוץ התקציבי

לאחר קבלת נתוני הקיצוץ ולאחר אישור המנכ"ל אבקשך לטפל בשינויים בתוך כל אחת מן התכניות מבלי לשנות את סה"כ הקיצוץ בכל אחת מהן כמפורט להלן:

א) היקף הקיצוץ מסעיף השתתפות בהקמת מוס"צ ערבים יהיה 9,400 אש"ח בלבד (תקנה 706904190).

ב) היקף הקיצוץ מסעיף שכונות ותיקות מגזר ערבי יהיה 8,400 אש"ח (תקנה 706904083).

ג) היקף הקיצוץ בסעיף מוס"צ דרוזים יהיה 2,160 אש"ח (תקנה 706904182).

ד) היקף הקיצוץ בסעיף שכונות ותיקות דרוזים יהיה 1,740 אש"ח בלבד (תקנה 706904463).

תיקונים אלה יאפשרו שינויים מינימליים בתכניות העבודה שנחתמו ע"י המשרד.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
בברכה,

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' חנה פורת - אגף התקציבים



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ב' באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010005

מישרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-05-2003
דואר נכנס
תיק 18219 סיוני

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2003 - מיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 9

רצ"ב הגדלה מס' 9 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר יפים גרמן - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, כ"ו בניסן, תשס"ג
28 באפריל, 2003
סימוכין: 28042003010059

תכנית עבודה 2003
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 9

| | | |
|----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 80,000 ₪ | קיר תומך וקו ניקוז | (1) יוקנעם שכ' דרומית |
| 75,000 ₪ | הגדלה להזמנה מ- 2002 סובה בכביש 7 | (2) מעלות |


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



ירושלים, ב' באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010027



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תקציב פיתוח לבניה משנים 89-92

הריני להודיעכם כי לאחרונה נפתחה תקנת הרשאה על סך 5 מ. ש. שמטרתה הינה סגירת חשבונות סופיים לחוזים במסגרת תכנית זו משנים קודמות.

אבקשכם לתאם עם גבי מ. שטיין את ההגדלות המבוקשות לחשבונות סופיים.

רק אם יוותר תקציב מעבר לחשבונות סופיים תוכן תכנית עבודה ליתרות שלא בוצעו על בסיס הרשימה המאושרת משנים קודמות.

עם קבלת יתרת ההרשאה נשוב להודיעכם דבר.

מנהלת אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מברכה,

העתק: מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי רזי – ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי מאיה שטיין – אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-05-2003

דואר נכנס

מס' 18211 תיק פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באייר, תשס"ג

4 במאי, 2003

סימוכין: 04052003010067

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - בדואים, שכ' רמיה, כרמיאל

הגדלה מס' 1

רצ"ב הגדלה מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל

מר בני תמים - מחוז גליל

גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ב' באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010039

תכנית עבודה 2003 בדואים שכ' רמיה - כרמיאל

הגדלה מס' 1

| | |
|-----------|--|
| 180,000 ₪ | ביצוע מעקות על קירות תומכים הגדלת שורה לפי תוצאות מכרז מ - 450,000 ₪ ל - 630,000 ₪ |
|-----------|--|


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010066

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 10

רצ"ב הגדלה מס' 10 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צבקה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, בי באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010019

תכנית עבודה 2003 פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 10

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| 190,000 ₪ | ביצוע גומחות הגדלת שורה מאושרת לפי תוצאות המכרז | (1) חצור הבוסתן |
| | מ - 200,000 ₪ ל - 390,000 ₪ | |


אבי מעיר
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באייר, תשס"ג

4 במאי, 2003

סימוכין: 04052003010009


אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2003 - פיתוח לבנייה - מגזר בדואי

הגדלה מס' 1

רצ"ב הגדלה מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר בני תמים - מחוז גליל
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

ירושלים ח' בניסן, תשס"ג
10 באפריל, 2003
סימוכין: 10042003010029

תכנית עבודה 2003
בדואים גליל

הגדלה מס' 1

| | | |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 2,100,000 ₪ | כבישים 19,20 השלמת פריצה כולל תשתיות | (1) כעביה |
| 4,000,000 ₪ | השלמת תשתיות ושצ"פים | (2) דמיידה |
| 3,000,000 ₪ | פריצת כבישים | (3) סלמה |
| 1,800,000 ₪ | כבישים והשלמת תשתיות | (4) זרזיר שכי הייב |
| 10,900,000 ש"ח | | סה"כ |

יתרה בלתי מחולקת 1,858,000 ש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי