3410/9-ל2
מכון התקנים הישראלי לתקינה - בדיקה - סימון-
אל תשלח כסף
מספר פריט
מספר פריט 4oolplus
מספר תקן 2-105-6-2-5 תאריך תקפות 12/09/2018

מחלקה _____

מיכל מס' _____

תיק מס' _____

_____

_____

_____

_____

_____

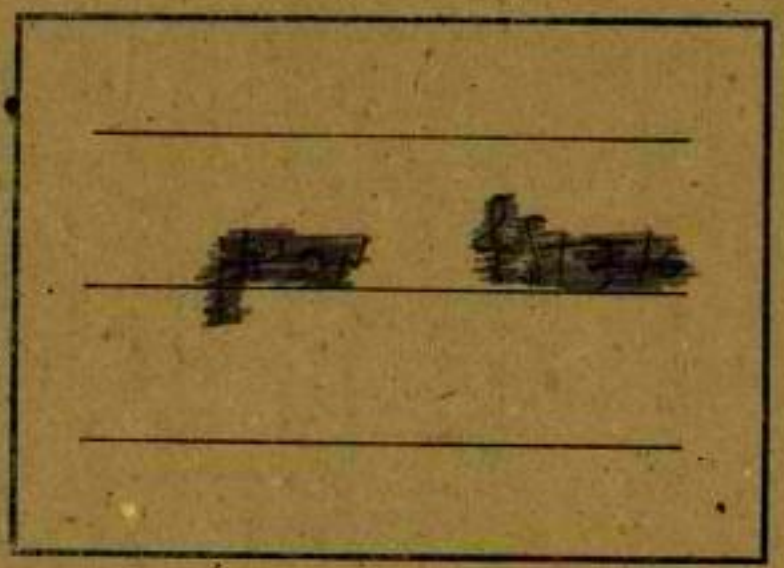
_____

נגד מי, _____

הרצאה לאנגלית

74-75 כיתה י"ב

20



מדינת ישראל

גנזך המדינה

3410

גל

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

כ"ט אלול תשל"ה
5 לספטמבר 1975

אל: א. גבאי, הממונה על מיבוניים והתקנות

הנדון: <u>דו"ח ביצוע תכנית מיבוניים 1975</u>

אבקשך למסור לי עד סוף ספטמבר את דו"ח ביצוע תכנית המיבוניים מעודכן ל - 31.8.75 לפי הפירוט הבא:

1. תקציב מיבוניים, לפי מחוז
2. תקציב הרישות, שמירה וכדי לפי מחוז
3. מספר המיבוניים לפי מחוז

בכבוד רב

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ. פלג - הממונה למנהל הכללי

אי לחובסקי - ס/מ אגף פרוגרמות

21/06419/61226/75

משרד האוצר ירושלים
לשכת סמנכ"ל
25

תרשומת מיום 12/8/75

סוכם לבצע מעולות מגוי בשטחי מעברת בת-ים ובזיקוף כולל של 1.0 מליון ל"י.

המגויים יבוצעו בהתאם לקריטריונים הקיימים וע"פי אשור ועדת המגויים כמקובל.

המסגרת התקציבית למעולה זו - סעיף: 70.20.500.35

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף מימון ותקציבים

זאב ברקאי,
מנהל אגף מרוברמות

ס. סלומון
ס/חשב המשרד

העתק: מר ש. סלג
מר ש. שלבק
מר א. גבאי

משרד השיכון - ירושלים
נשלח משנה למנכ"ל
20. V. 1975

ת' סיון תשל"ת
15 במאי 1975

אל: ד. וייגשל

מאת: ז. ברקאי

הנדון: בקשת י. צור להתפטר מועדת הפיבויים

בהמשך למכתבו של מר י. צור מיום 5.5.75 שהועבר אליך, תיריבי להודיעך שאני מתנגד לקבלת הצעתו מהטעמים הבאים:

1. אין כרגע אפשרות להחליפו באדם מתאים אחר.

2. בעקבות אפשרויות לשיבויים במסגרת מערך הפיבוי של משרד השיכון, יתכנו שיבויים גם בגורמי העבודה.

עד להחלטות סופיות בנושא, אין טעם להחליף א. י. צור.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
סגנל אגף מרכזרסות

העתק: מ. פלג, המשנה למנכ"ל
י. צור - כאן

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
9 · V. 1975

אל: המנהל הכללי,
באמצעות מנהל אגף הפרוגרמות

כ"ד באייר תשל"ה
5 במאי 1975

מאת: ישעיהו צור

הנדון: חברותי בועדות המחוזיות
לאישור תכנוני פיתוח

מאז 30.12.73 הנני משמש כיו"ר הועדות המחוזיות לאשור תכנוני פיתוח (ראה גיליון כתב המינוי המצ"ב).

הנני מבקש לבטל מינויי זה ולמנות במקומי עובד אחר.

הסיבות לבקשתי זו הינן אישיות ועליהן שוחחתי עם מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.

ב ב ר כ ה,

י. צור
ממונה על קרקעות ופיתוח

העתק: מר ש. שלג - המשנה למנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. גבאי - ממונה על פיתוח ופיקוח

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל

ד' משרד השיכון ירושלים
ד' ממשיכון תא

15.11.74

אל: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מאת: מחוז המרכז

הנדון: פיגועים ע"י חברות

סימוכין : תגעת קריטריונים לפיגועים ע"י חברות מיום 24.10.74 שהוגשה ע"י ה"ה גבאי וצור.

לאחר שהמצעה הנ"ל הובאה לדיון בפני הנהלת מחוז המרכז הננו להעיר כדלקמן:

א. יש לאפשר בחירה חופשית למפונה על אופן קביעת דמי הפיגוי:
דמי פיגוי לפי טבלה (שתעודכן מדי תקופה מוגדרת) או לפי הערכה של שמאי ממשלתי . כמו כן יצירת אפשרות לפיגוי לפי הטבלה מוצע לבסס את דמי הפיגוי בטבלה על ההערכות המקובלות ע"י שמאי ממשלתי במשך התקופה התקופה הרלבנטית בתוספת של 10 אחוז. לפחות .

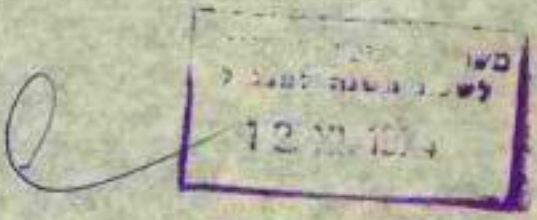
ב. יש לקבוע מהגלות ברורה שמאפשר קבלת דמי הפיגוי במסגרת המשכנתא " בפקדון " ותקבע תנאי ההפקדה כשמדובר בהערכת המפונה לדירה במחיר מכירתו.

ג. יש לעשות בדיקה משפטית של חוקיות הפיגוי ע"י החברות ונושא המשכנתא עורכי - דין מחוץ לפרקליטות המדינה להגשת תביעות הפיגוי.

ד. ריכוז הטיפול המשפטי של הפיגויים במחוז חייב להתבצע בידי עורך דין בדגש מחוזי שיש למנותך לצורך זה.

ב ב ר כ ה
מחוז המרכז

העתק:
. מר ד. וינשל - מנכ"ל
מר ש. אלבק - סגן מחוז המרכז
היח' לביקורת פנימית
מר מ. צור תמונה על הקרקעות והפיתוח
מר א. גבאי - תמונה על פיגוי והפקעות.



כד' חשון תשל"ת
8 בנובמבר 1974

א ל: מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר ש. מלג, משנה למנכ"ל
מר י. שחס, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ביצוע מבנים יזומים ע"י חברות,
לצורך בניית למגורים

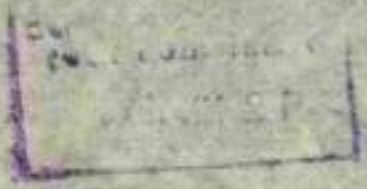
הנני מתיחס למכתבם אליכם של תאורגים צור וגבאי
מ-24.10.74.

הנני מציע לקיים דיון בנושא
הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אלן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ש. כהן, כאן
מר [illegible] צור, קרקעות
מר א. גבאי, קרקעות



משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' חשון תשל"ה
21 באוק' 1974

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מנכ"לי חברות העזר
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מנהלי מחוזות

א.נ.,

הנדון: <u>הצעה למדיניות פיננסיים</u>

חלק ממלאי הקרקעות לבניה בשנים הבאות מחייב ביצוע פיננסיים. הדבר מחייב התארגנות של המשרד וקביעת מדיניות לביצוע הפיננסיים.

הנכם מתבקשים להכין הצעתכם למדיניות פיננסית אשר תכלול בין היתר הצעות לנוהל פיננסיים, שיטות ביצוע ותאום הפיננסיים בין הגורמים השונים הפועלים באותם אזורים ונוהל תשלומים למחזיקים ברכוש שמתכוננים לפנות.

הנכם מתבקשים להכין את ההצעה עד 15.11.74 ולהעבירה ללשכתי. הצעותיכם תהיינה בסיס לדיונים בנושא ולקביעת המדיניות הרצויה.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל

משרד המכון
הלשכה למיבנויים והפקעות.

אל: מר ס. פלג - המשנה למנכ"ל , י-ם.

תאריך: 30.5.74

מספר:

הנדון: קרן מיבנויים
בסך 750,000.- ל"י - חב' "חלמיש".

בהתאם לבקשתך ברקתי את הנושא הנ"ל בחב' "חלמיש", להלן התובאות:

א. מתוך הסך של 750,000.- ל"י אשר הוקצב לחב' "חלמיש" בסעיפת 5 המליונים קבלה חב' חלמיש **מבדברות** משרדנו סך של 298,000.- ל"י המרשיכלים של ועדת המיבנויים של חברת חלמיש, מס' 8 - 1 . יתרה יתרה בסך של 452,000.- ל"י .

ב. בבדיקת המרשיכל מס' 9 ו- 10 הובהר שאושרו מיבנוי מיבנים בששתי מיגחל כדלהלן:

1) מרשיכל מס' 9 סך של 73,400.- ל"י .
2) מרשיכל מס' 10 סך של 318,893.- ל"י .

סה"כ: 392,293.- ל"י .

ראוי לציין כי המרשיכלים 9 ו- 10 התוכים ומאושרים ע"י מר א. שרבר וא. צ'יניאק מחברת "חלמיש" אך אינם חתומים ע"י מר י. נבון ממשרדנו.

מר י. נבון הודיע לח"מ כי סירובו לחתימה על המרשיכלים הנ"ל, נובע מהעובדה שהוא לא נכח בוועדת המיבנויים, בהן נדונו המרשיכלים 9 ו-10 .

מכל מקום המדובר הוא בפיבנוי משפחות משששתי מיגחל, אשר מורשו במרשיכלים האמורים ולעניות דעתנו כל הסכומים שאושרו הינם סבירים, בהתחשב בנסיבות תקיימות כיום.

יש להוסיף כי מר שרבר מבקש לשלם לחב' "חלמיש" את יתרת הקרן הנ"ל כדלקמן:

1) סך של 392,293.- ל"י בהתאם למרשיכלים 9 ו-10 .
2) סך של 59,707.- ל"י, יתרת הקרן להשלום בעתיד לפי אשורי הוועדה.

הידתי ממליץ שתואיל להביא לידיעה חב' "חלמיש" שאין לדון בעתיד במקרים כגון הנ"ל, ללא נכוחותו של נציג משרד השכון כחבר ועדת המיבנויים, בכדי למנוע מקרה כגון זה.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
המשנה על פיבנויים והפקעות.

לוטה: צלום מכתבו של מר שרבר בנדון.

תעתק: מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף התרוברמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. נבון - המשנה על התלוואות - משה"ש.
מר ב. סלומון - ס/חשב המשרד.

אג/אא

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ

מספרנו: 500/530

א' בניסן תשל"ד
24 במרץ 1974

לכבוד
מר א. גבאי,
ראש אגף בנויים והתקנות,
משרד השכון - מחוז המרכז,
רח' השמונאים 113,
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: קרן בנויים בסך 750,000 ל"י

מסמרכם: מיק קרן בנויים מאזור החוף
מכתבכם מיום 13.9.71 ומכתבנו מיום 31.1.74

הריני להביא לידיעתך שע"ח מקרן הנדונה קבלנו סך 298,000 ל"י, בהתאם לפרוטוקולים מ- 1-8.

נותרת יתרה בסך 452,000 ל"י, שאבקשך להעבירה אלינו לפי הפירוט שלהלן:

לפי פרוטוקולים 9-10 סך	392,293 ל"י
יתרת קרן למשלום בעמיד (לפי אשורי הועדה)	59,707 "
	452,000 ל"י

בכבוד רב,

א. פרבר
מנהל כללי

העתק:
מר ש. בניסין
מר י. זקן
מר מ. יצחק

תל-אביב * שדרות ירושלים 45 * טלפון 820155-6-7

אצ/נל

ಕೃಪೆ: ಜಾಹೀರಾತು ಲೋಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 14.8.75
פרוטוקול מס' 96 - מחוז המרכז.

=-=

<u>השתתפו ה"ה:</u> א. גבאי - מ"מ יו"ר הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. דותן - ע/ר לפינויים ונציג המחוז.
י. מוסקוביץ - נציג מחוז המרכז.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

<u>בבעלות ר"פ</u>

1) אזור, רח' פינסקר 13, גוש 6039, חלקה 25.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים ערבית בשכירות בת 2 חדרים, מטבח ושרותים,
הרשום ע"ש האב [redacted].
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לשם רכישת דירה
במסגרת דו"צ באזור.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.45,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:

א. המצאת אשור על ויתור זכויות עמידר בנכס, החתום
ע"י האב [redacted].
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.
ג. פינויו והריסתו של הנכס מכל חפץ ואדם.

2) <u>דיון חוזר</u>

סכות-עם, צריף מס' 844.
[redacted] - ת.ז. [redacted], כורד.
פרטי הנכס: מבנה מגורים בסקוט.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו -.30,000 ל"י כפיצויי פינוי
בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: מאושרים -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר יועברו כפקדון לדירה
הנ"ל לחב' עמידר וזאת בנוסף לסך של -.4,000 ל"י אשר אושר לנ"ל
כהוצאות העברה בועדה מיום 15.4.75 .

[illegible]) ח"א, חב' עמידר בע"מ.
הפתרון המבוקש: החזר הוצאות שכ"ט עו"ד, עבור הטפול בהוצאה לפועל של פינוי
משפ' [redacted] בקרית-אונו לרבות הכנת כתבי בית-דין וכו'
למשרד עו"ד ברזל, דעואל, שטריקס ושות', המסתכם בסך כולל של
-.13,500 ל"י ואשר שולמו ישירות ע"י חברת עמידר.
החלטת הועדה: מאושרים -.13,500 ל"י כהחזר הוצאות שכ"ט עו"ד לחב' עמידר כמבוקש.

4) כאר-יעקב, הרצל 14.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2 חדרים, מטבח, שרותים וחצר.
הפתרון המבוקש: -.55,000 ל"י כפיצויי פינוי + -.25,000 ל"י כמשכנתא, לשם
רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.55,000 ל"י , בתנאי של ביטול חוזה השכירות בעמידר,
תשלום חובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

א. גבאי
חבר, מרכז ומ"מ יו"ר הועדה.

<u>העתק:</u> מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיצויים סיום 21.7.75
פרוטוקול מס' 95 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
א. גבאי - חבר ומ.מ. יו"ר הועדה.
י. נהרי - חבר ומציג המינהל.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) דיון חוזר

בת-ים, צריף מס' 171, תקציב משה"ש.

אברהם משה, רוזן יצחק - יורשי המנוחה ברקוביץ חיה.

פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן חדר, שרותים ומטבח.

הפחרון המבוקש: 8,750.- ל"י כפיצויי פינוי לשם סמון הלקח הקבר והקמת מצבה.
ביום 13.7.75 דנו בנושא והחלט לברר את מקור המטון עם מר קוזילוביץ ממינהל מקרקעי ישראל.

החלטת הועדה: בהתחשב בעובדה כי השטח הקיים נמצא ברשות העיריה, אושר לנ"ל 8,750.- ל"י כפיצויי פינוי מתקציב חיסול מעברות של משרדנו בתנאים דלקמן:
א. פינויו והריסת הנכס והמחובר לו ע"י חב' עמידר.
ב. הפיצוי ישולם לדיירים חוך כרור עם חב' עמידר.

א. גבאי
חבר , מרכז ומ"מ יו"ר הועדה.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
מועד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננויים מיום 14.7.75
פרוטוקול מס' 94 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"פ

1) ריון חוזר

קריית - אונו, שטח הקוסג'ים, צריף מס' 536.

[redacted] - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 8 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים, אזבסט, מחסנים ושטח קרקע.

החלטת הועדה: בעקבות פניית חב' עמידר ומשרד השיכון לבית המשפט ובעקבות ניהול **התליכים** משפטיים מסובכים בנדון זה, ולאחר מתן פס"ד פשרה בתיק זה, מאשרת ומצליצה הועדה לפעול בהתאם לפסה"ד הנ"ל **לאשר** פיצויי הפינוי בסך של -.450,000 ל"י (ארבע מאות וחמישים אלף לירות) בתוספת מתן הלואה לפי הוראות פסה"ד לשם פינוי השטח והשלמת הפרוייקט של בנית 166 הקוסג'ים בקריית-אונו.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה
על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
וממונה על פינויים והשקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף המרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת השגה לשכנ"ל
21. VII. 1975

הועדה לאשור תכנוי פינויים מיום 13.7.75
פרוטוקול מס' 93 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. דותן - ע/ר לפינויים.
א. גורן - ע/ לפינויים.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) <u>בקצאת דירות למפונים</u>

בקשר להקצאת דירות, עפ"י החלטות ועדת הפינויים קיים צורך בצעדים הבאים:

א. שחרור הדירות מהגרלה.
ב. הקפאת הדירות לצורך פינויים יזומים.
ג. ערכון חב' עמידר בדבר זכאותה של ועדת הפינויים להחליט על הקצאת הדירות הנ"ל בהתאם לנוהל הפינויים.

הועדה מסמיכה את מר א. גבאי ומנהל המחוז לבא במו"מ להסדר נושא זה.

2) <u>סקר פינויים</u>

יערך דיון מיוחד בנושא סקר פינויים בהשתתפות ה"ה: ז. ברקאי, צ'רניאבסקי, י. צור, א. גבאי וא. בר-לוי ממשרדנו.

<u>בבעלות ר"פ</u>

3) שכ' אפרים, רחובות, 11 צריפים אשר פונו בזמנו ע"י משרדנו לצורך יצירת רזרבה קרקעית לבניה.

<u>החלטת הועדה</u>: מאושרים -.14,000 ל' כמקדמה לפירוק, ניתוק רשת החשמל תוך העברת קונזילות לאספקת חשמל לשכנים, וזאת בהתאם לבקשת חב' החשמל לשלם לחברה את הסך הנ"ל כמקדמה.

4) מגדיאל, רח' העצמאות 22, גוש 6456, חלקה 69/8.
בקל לואים - בשם בנה בקל אברהם - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 3 נפשות, יורשי המנוח כדורי בקל.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן 2 יח"ר, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע בגודל של כדונם נטוע בחלקו עצי פרי (הנכס רשום ע"ש כדורי בקל ז"ל).
התמורה המבוקשת: -.120,000 ל' כפיצויי פינוי וכ"כ -.90,000 ל' הלוואה לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.80,000 ל' כפיצויי פינוי + הלוואה בגבה של -.60,000 ל' לשם רכישת דירה באורח עצמאי בהתאי של:
א. כיסוי חובות עמידר וויתור זכויות בנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
יש לבצע את התשלום בהתאם לצו הירושה.

/2..

5) מגדיאל, התבור 6, גוש 6410, חלקה 4-3.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים ברכישה המורכב מ- 2 יח"ר, שרותים ומטבח כפולים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-½ דונם בתוספת מחסן אשר נבנה בזמנו ע"י המפונה.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.160,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
מטרת הפינוי: סעריע לסלילת כביש בסקוס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.90,000 ל"י כפיצויי פינוי + -.60,000 ל"י כהלוואה לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי שלי:
א. כיסוי התובות וויתור הזכויות בנכס.
ב. פינוי והר[illegible] הנכס מכל חפץ ואדם.

6) בת-ים, צריף מס' 171, חקציב משה"ש.
אברהם משה,
רוזן יצחק - יורשי המנוחה ברקוביץ חיה.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן חדר, שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: -.8,750 ל"י כפיצויי פינוי לשם מימון חלקת הקבר והקמת מצבה.
החלטת הועדה: יש לברר את מקור המימון עם קופילוביץ מפ"י .

7) <u>דיון חוזר.</u>
באר-יעקב, מחנה א' 29.
[redacted] - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בנוסף לסך של -.75,000 ל"י אשר אושר לו בזמנו ע"י הועדה.
החלטת הועדה: הועדה דוחה את הבקשה ומחליטה לאשר מחדש את הסך של-.75,000 ל"י ובמידה והמשפחה תקבל את הדירה אשר אושרה לה ע"י ועדת האכלוס מיום 9.2.75 (105) , ימסרו לזכותם 70% מפיצויי הפינוי כמקדון לעמידר והיתרה תשולם מזומן למפונה, כ"כ במידה ותנתן למשפ' דירה ברכישה, אזי יועברו פיצויי הפינוי לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה ויתרת מחיר הדירה תמומן כמשכנתא וזאת בתנאי שמחיר הדירה יקבע ע"י המשרד.

8) <u>דיון חוזר</u>
לוד, החשמונאים 32, גוש 4018, חלקה 1.
אבו צעלוק יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת חדר, מסר[illegible] ושרותים.
ב. חצר.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל"י כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.60,000 ל"י וזאת לאור הצורך הדחוף בפינוי השטח.

9) לוד, צ"ג 3, גוש 4017, חלקה 38.
סאלמה אלסאנע - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 11 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, מרפסת סגורה, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.140,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי מפתח באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.140,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי שלי:
א. כיסוי חובות עמידר.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם .

/3..

10) לוד, צ"א 2, גוש 4017, חלקה 60.
אלרחוה חסאן (עבראלה) - ת.ז. [redacted] משפחה בת7 נפשות .
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + מטרית שרותים ומחסן.
הפתרון המבוקש: -.110,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי מפתח.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.100,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי חובות עסידר, פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

11) <u>דירן חוזר</u>
בת-ים, אזבסט 422, גוש 4121.
כשר אירג' - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט מגורים בן 2 חדרים ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל"י כתוספת פיצויי פינוי, סה"כ -.40,000 ל"י .

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ש. עלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרסות.
מר ד. בן-,הורה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננויים מיום 13.7.75
פרוטוקול מס' 93 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה:	י. צור	-	יו"ר הועדה.
	א. גבאי	-	חבר ומרכז הועדה.
	א. בר-לוי	-	חבר.
	י. נהרי	-	חבר ונציג המינהל.
	י. רותן	-	ע/ר לפיננויים.
	א. גורן	-	ע/ לפיננויים.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) <u>בקצאת דירות למפונים</u>

בקשר להקצאת דירות, עפ"י החלטות ועדת הפיננויים קיים צורך בצעדים הבאים:

א. שחרור הדירות מהגרלה.
ב. הקפאת הדירות לצורך פיננויים יזומים.
ג. עדכון חב' עמידר בדבר זכאותה של ועדת הפיננויים להחליט על הקצאת הדירות הנ"ל בהתאם לנוהל הפיננויים.

הועדה מסמיכה את מר א. גבאי ומנהל המחוז לבא במו"מ להסדר נושא זה.

2) <u>סקר פיננויים</u>

יערך דיון מיוחד בנושא סקר פיננויים בהשתתפות ה"ה: ז. ברקאי, צ'רניאבסקי, י. צור, א. גבאי וא. בר-לוי ממשרדנו.

<u>בבעלות ר"פ</u>

3) שכ' אפרים, רחובות, 11 צריפים אשר פונו בזמנו ע"י משרדנו לצורך יצירת רזרבה קרקעית לבניה.

<u>החלטת הועדה:</u> מאושרים -.14,000 לי כמקדמה לפירוק, ניתוק רשת החשמל תוך העברת קונזילות לאספקת חשמל לשכנים, וזאת בהתאם לבקשת חב' החשמל לשלם להברה את הסך הנ"ל כמקדמה.

4) מגדיאל, רח' העצמאות 22, גוש 6456, חלקה 69/8.
בקל לואיס - בשם בנה בקל אברהם - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 3 נפשות, יורשי המנוח כדורי בקל.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן 2 יח"ד, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע בגודל של כדונם נסוע בחלקו עצי פרי (הנכס רשום ע"ש כדורי בקל ז"ל).
הפתרון המבוקש: -.120,000 לי כפיצויי פינוי וכ"כ -.90,000 לי הלוואה לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.80,000 לי כפיצויי פינוי + הלוואה בגבה של -.60,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בהתאם:
א. כיסוי חובות עמידר וויתור זכויות בנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
יש לבצע את התשלום בהתאם לצו הירושה.

/2..

5) מגדיאל, החבור 6, גוש 6410, חלקה 4-3.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בכניסה המורכב מ- 2 יח"ד, שרותים ומטבח כפולים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-½ דונם בתוספת מחסן אשר נבנה בזמנו ע"י הממונה.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי כסך של -.160,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
מסרת הפינוי: מעריץ לסלילת כביש במקום.
החלטת הועדה: אושר ל:"ל -.90,000 ל"י כפיצויי פינוי + -.60,000 ל"י כהלוואה לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי שלי:
א. כיסוי החובות וויתור הזכויות בנכס.
ב. פינוי והר[illegible] הנכס מכל חפץ ואדם.

6) בת-ים, צריף מס' 171, תקציב משה"ש.
אברהם משה,
רוזן יצחק - יורשי המנוחה ברקוביץ חיה.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן חדר, שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: -.8,750 ל"י כפיצויי פינוי לשם מימון חלקת הקבר והקמת מצבה.
החלטת הועדה: יש לברר את מקור המימון עם קופילוביץ ממ"י .

7) <u>דיון חוזר.</u>
באר-יעקב, מחנה א' 29.
ברנס יוסף - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בנוסף לסך של -.75,000 ל"י אשר אושר לו בזמנו ע"י הועדה.
החלטת הועדה: הועדה דוחה את הבקשה ומחליטה לאשר מחדש את הסך של -.75,000 ל"י ובמידה והמשפחה תקבל את הדירה אשר אושרה לה ע"י ועדת האכלוס מיום 9.2.75 (105) , ימסרו לזכותם 70% מפיצויי הפינוי כפקדון לעמידר והיתרה תשולם מזומן למפונה, כ"כ במידה ותנתן למשפ' דירה ברכישה, אזי יועברו פיצויי הפינוי לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה ויתרת מחיר הדירה תמומן כמשכנתא וזאת בתנאי שמחיר הדירה יקבע ע"י המשרד.

8) <u>דיון חוזר</u>
לוד, החשמונאים 32, גוש 4018, חלקה 1.
אבו צעלוק יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת חדר, מטב[illegible] ושרותים.
ב. חצר.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל"י כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.60,000 ל"י וזאת לאור הצורך הדחוף בפינוי השטח.

9) לוד, צ"ג 3, גוש 4017, חלקה 38.
סאלמה אלסאנע - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 11 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, מרפסת סגורה, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע.
הפתרון המבוקש: - 140,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי מפתח באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.140,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי שלי:
א. כיסוי חובות עמידר.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם .

/3..

10) לוד, צ"א 2, גוש 4017, חלקה 60.
אלוחוה חסאן (עבראלה) - ת.ז. [redacted], משפחה בת7 נפשות .
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + מסרח שרותים ומחסן.
הפתרון המבוקש: 110,000.- לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי מפתח.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 100,000.- לי כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי חובות עמידר, פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

11) <u>דירון חוזר</u>
בת-ים, אזכסס 422, גוש 4121.
כשר אירג' - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזכסס מגורים בן 2 חדרים ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בסך של 5,000.- לי .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 5,000.- לי כתוספת פיצויי פינוי, סה"כ 40,000.- לי .

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
ומסונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג - המשנה לנגב"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-הורה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה לשנ"ל
17.VII.1975

הועדה לאישור הסכמי פיננסיים מיום 22.6.75

פרוטוקול מס' 92 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - מו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

<u>בבקלות ר"פ</u>

1) <u>דיון חוזר</u>

ראשון - לציון, רמת - אליהו.

רובינשטיין ושות', חברה קבלנית בע"מ, בשם בית כנסת "שבטי ישראל".

המתרון המבוקש: החזר חשלום הוצאות העברה אשר שולמו ע"י החברה במעמד הרישת בית כנסת בסך של -.4,900 ל"י.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.4,900 ל"י המהווים הוצאות העברה כמבוקש.

י. צור
יו"ר הועדה
וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה,
וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ס. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה למבדק פנימי.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה לשכניל
17. VII. 1975

הנדון: לאשור הסכמי פיננסיים מיום 19.6.75
פרוטוקול מס' 91 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג סה"י.

הוזמנו ולא הופיעו: א. בר-לוי - חבר.
ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"פ.

1) באר-יעקב, רח' הרצל 74.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים הסכיל 2 חד', הול, מטבח ושרותים, ברכישה בתוספת דונם קרקע אשר נרכש ע"י מר שרביט מרדכי.
הפתרון המבוקש: 60,000.- לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דיור אלטרנטיבי.
החלטת הועדה: אושר עקרונית 60,000.- לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית בתנאי של :
א. העברת הזכויות על שם הנ"ל בעסידר.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.

2) דיון חוזר
גני-תקוה, יצחק שדה 1, גוש 6720 חלקה 197/1.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: מגרש ברכישה הרשום בטאבו.
לאחר חוות דעת היועצת המשפטית של משרדנו כי עלינו להעריך את הפיצוי בהתאם לנתונים הקיימים שכה הועדה לדון בנושא והוחלט כדלקמן: הואיל והטבנה אינו קיים, הוחלט לטפל בבקשת הפינוי על סמך קבלת הערכת השמאי המטלתי לגבי הקרקע וזכות החכירה.

3) דיון חוזר
רחובות, כ. גבירול, צריף 39/1, גוש 3779 חלקה 221.
[redacted].
פרטי הנכס: מגרש ברכישה אשר נבנו עליו קראוונים ע"י משרדנו.
ביום 12.5.75 (89) אושר לנ"ל - 20,000 לי כפיצויי פינוי.
ביום 29.5.75 ערערה הנ"ל על גובה הפיצוי ובקשה לדון מחדש בנושא.
החלטת הועדה: הואיל והטבנה אינו קיים בשטח והואיל ויש למשפ' זכות חכירה הוחלט לטפל בבקשת הפינוי על סמך קבלת הערכתו של השמאי המטלתי לגבי זכות החכירה בקרקע.

4) לוד, ל"ל, החשמונאים 40, גוש 4017 חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], אלמנה + זוג צעיר.
פרטי הנכס: א. בית מגורים מבנית קשה בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. חצר בגודל של כ- 100 מ"ר.
הפתרון המבוקש: 60,000.- לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי סמתח באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 60,000.- לי כפיצויי פינוי בתנאים דלקמן:
א. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.

/2..

5) לוד, צ"א 2, גוש 4017, חלקה 40.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות מבנית קשה בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע בגודל של כחצי דונם, 2 מחסנים ושכבה.
הפחרון המבוקש: - 110,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי-מפתח.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.96,000 ל"י כפיצויי פינוי + -.20,000 ל"י
כמשכנתא בתנאים הבאים:
א. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

6) מגדיאל, הוד-השרון, צריף 34, גוש 6410 חלקה 92.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות
פרטי הנכס: א. צריף מגורים ברכישה בן 2 חדרים + שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע בגודל של כדונם נטוע בחלקו עצי פרי.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים בנוסף לדירה בשכירות בהוד-השרון.
החלטת הועדה: א. להמליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית על מתן דירה בשכירות
המתאימה לגודל המשפחה במגדיאל.
ב. -.20,000 ל"י כפיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר
ישולמו במעמד פינוי הנכס.
ג. כיסוי החובות הרובצים על הנכס וכ"כ פינויו והריסתו.

<u>מ ע ב ר ו ת</u>

7) אבו-כביר, צריף 245.
[redacted] - ת.ז. [redacted] בשם ב"כ מורד אברהם -ת.ז. [redacted].
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן 3 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-500 מ"ר.
הפחרון המבוקש: -.100,000 ל"י כפיצויי פינוי בנוסף לדירת חדר בשכירות בבת-ים.
החלטת הועדה: א. להמליץ בפני ועדת האכלוס לאשר לנ"ל דירה ספציפית
בשכירות בבת-ים.
ב. -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר ישולמו במעמד הריסת הנכס.
ג. כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו.

8) <u>דיון חוזר</u>
ג. שמואל, מ. תזנבלום, צריף 53.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות .
שטח קרקע בגודל של כדונם.
ביום 5.2.69 החתם הנ"ל על הסכם פינוי תמורת סך של -.8,000 ל"י .
בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית של משרדנו ובקשת הנ"ל לאשר לו -.90,000 ל"י
כפיצוי פינוי לרכישת דירה חילופית העולה בסך של -.180,000 ל"י דנה הועדה
מחדש בנושא והחלטה:
א. לדחות את הבקשה לתוספת פיצויי פינוי, וההסכם מיום 5.2.69 בעינו
עומד.
במידה וההסכם הנ"ל לא יכובד ע"י המחזיקים תוך שבועיים מתאריך החלטה
זו, יהיה ההסכם בטל (תבדק האפשרות לפתן תוספת ריבית וכד' ע"מ של
-.8,000 ל"י).
ב. הועדה מפנה את הנ"ל לתכניות הטעד של משרדנו כגון +3 לשם הסבת תנאי
הדיור של המשפחה.

9) באר-יעקב, מעב' חוטר 5.
[redacted], ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בסבנה כריסי.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים בנוסף לדירה בשכירות בת 3 חדרים.
החלטת הועדה:א)לאשר למשפ' קבלת דירה מסבניה החדשה בשכ' הרצל באר-יעקב
בתנאי שכירות בגודל של 73 מ"ר.
ב) -.5,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר ישולמו במעמד הריסת הנכס
בתיאום עם עמידר.

10) דיון חוזר
בית כנסת לעולי בבל, אור-,הורה, רח' קפלן.
פרטי הנכס: צריף המשמש כבית כנסת.
מטרת הפיגורי: המקום דרוש לבניה דחופה .
ביום 2.6.74 אושר לנ"ל -.50,000 ל"י לפיצויי פיגורי .
ביום 27.2.75 פנה אלינר ראש המועצה בבקשה לדון מחדש בנושא ולאשר לנ"ל
-.150,000 ל"י כפיצויי פיגורי.
החלטת הועדה: הואיל והשטח דרוש לבניה לפי פרוגרסה בעתיד הקרוב, הוחלט
לאשר לנ"ל -.120,000 ל"י כפיצויי פיגורי בתנאים הבאים:
א. תשלום התובות הרובצים על הנכס.
ב. פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

11) בת-ים, צריף א/62, (תקציב משה"ש).
[redacted] ([redacted]) - [redacted] ת.ז. [redacted], בודדה, יורשת האם אלגרה המנוחה.
פרטי הנכס: צריף סגורים בן חדר.
הפחרון המבוקש: -.4,000 ל"י לשם מימון קנית חלקת קבר ומצבה לאם אלגרה המנוחה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.4,000 ל"י כפיצויי פיגורי אשר ישולמו למחזיקים
במעמד הריסת הנכס וזאת בתיאום מלא עם חב' עמידר.

12) דיון חוזר
הרצליה, הוסטל 18/2, תקציב משה"ש.
[redacted] - משפחה בת 3 נפשות.
הפחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פיגורי עד
ל-.70,000 ל"י במענק ו-.50,000 ל"י הלוואה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.60,000 ל"י כפיצויי פיגורי + -.50,000 ל"י הלוואה
כאשר -.20,000 ל"י יהוו הלוואה תקציבית והיתרה כהלוואה
בנקאית בתנאים הבאים:
א. כיסוי התובות הרובצים על הנכס.
ב. פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

13) דיון חוזר

הרצליה, טעון האקדמאים 1/16, תקציב משה"ש.
[redacted] - ת.ז. [redacted].
פרטי הנכס: מבנה מגורים בן 2 חדרים + סלון, הול, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: בהתחשב בהמלצתו של מר י. שר מעסיקר, הועדה נתבקשה לדון
מחדש בנושא ולאשר לו -.60,000 ל"י כמענק + -.21,500 הלוואה
תקציבית ואפשרות להלוואה בנקאית בהתאם לצורך.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.60,000 ל"י כפיצויי פיגורי וכן -.51,000 ל"י
כהלוואה כאשר -.21,000 ל"י ישולמו בתנאי ריבית תקציבית
והיתרה בריבית בנקאית בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על
הנכס וכן פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

14) חב' אלר'ם ת"א, בשם המועצה הדתית ב. שמואל.
הפחרון המבוקש: החזר סך של -.4,000 ל"י אשר שולמו למועצה הדתית ב. שמואל
תמורת פיגורי צריף מס' 3 ב' בפ. רובין.
החלטת הועדה: אושר סך של -.4,000 ל"י כמבוקש.

/4..

15) דיון חוזר

ג. שמואל, פ. רובין, צריף 31 כ'.
[redacted] - ת.ז. [redacted], בורדה.

פרטי הנכס: צריף מגורים בן 2 חדרים, הול, שרותים ומטבח בשכירות.

הפחרון המבוקש: - 60,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי מפתח ברח' מקוה ישראל 2.

החלטת הועדה: הואיל והשטח דרוש לבניה דחופה במקום (96 יח"ד), הואיל והועדה המחוזית לתכנון ובניה מחנה את מתן האשור לבניה בכיצוע הפינוי האשור בין יתר הפינויים, ובהתחשב בחוסר דיור אלטרנטיבי ובכדי למנוע הליכים משפטיים העלולים לגרום נזק למדינה, הוחלט לאשר לפנים משורת הדין -ב60,000 ל"י בפיצויי פינוי בתנאי של כיתרי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו.

י. צור
יו"ר הועדה ומטונה על הקרקעות

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה, ומטונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המטנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד הסיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננויים מיום 26.5.75
פרוטוקול מס' 90 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) דירן חוזר

הרצליה, מעון האקדמאים ב/8, חקציב משה"ש.

[redacted] ([redacted]) - ת.ז. [redacted], גרושה + ילדה.

פרטי הנכס: אזבסט מגורים בשכירות.

הפחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא הלאשר לה -.40,000 לי סענק בתוספת של -.60,000 לי כמשכנתא, לשם רכישת דירה באורח עצמאי העולה בסך של כ-.125,000 לי .

החלטת הועדה: עפ"י המלצתו של מר יהודה שר, מנהל עמידר מחוז ת"א, מיום 21.5.75, בהתחשב בדחיפות הענין ובהמשך להחלטת הועדה מיום 22.12.74 (פרוטוקול מס' 82), החליטה הועדה כדלקמן:

א. להגדיל את פיצויי הפינוי בסך של -.3,000 לי (שלושת אלפים לירות) ולהעמידם על סכום כולל של -.40,000 לי (ארבעים אלף לירות), כאשר -.3,000 לי תוספת פיצויי הפינוי מהווים הוצאות העברה.

ב. להמליץ על הגדלת ההלוואה התקציבית ולהעמידה על סכום כולל של -.20,000 לי (עשרים אלף לירות).

ג. להמליץ על מתן הלוואה (משכנתא) בנקאית בסך כולל של -.40,000 לי (ארבעים אלף לירות).

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והמחוז.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה, וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד המיכון

הועדה לאשור הסכמי פיננויים,
פרוטוקול מס' 89 מיום 12.5.75

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
א. בר-לוי - חבר.

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.

רישום פרוטוקול : עירון שרונה.

<u>בבעלות ר"פ</u>

1) רחובות, כ. גבירול, צריף 39/1, גוש 3779 חלקה 221.
[redacted],
פרטי הנכס: מגרש ברכישה ואשר נבנו עליו קרוואנים ע"י משרדנו.
הפחרון המבוקש: -.75,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של ביטול זכות התכירה בחב' עמידר וכיטוי חובות הנכס.

2) <u>דיון חוזר</u>
נבעת שמואל, פ. רובין, גוש 6189, חלקה 422.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: צריף המשמש כסכלה בשכירות (לא פעילה).
הפחרון המבוקש: ביום 25.4.75 (פרסקול 88) אושר לנ"ל -.10,000 ל"י לפינוי הצריף, עתה שב הנ"ל וביקש לדון מחדש בנושא ולאשר לו חוספה פיצויי פינוי.
החלטת הועדה: בהתחשב בצורך הדחוף בבניה במקום ולאור דרישת הועדה המחוזית לתכנון ובניה לעיכוי השטח, הוחלט לאשר לנ"ל -.5,000 ל"י כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.15,000 ל"י בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

3) לוד, החשמונאים (ל"ל) 48, גוש 4018, חלקה 15.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. 2 לולים ושטח קרקע בגודל של כחצי דונם.
הפחרון המבוקש: -.95,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.95,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של ביטול חובות הנכס ופינוי והריסת הנכס מכל אדם וחפץ.

4) <u>דיון חוזר</u>
לוד, החשמונאים 62, גוש 4017, חלקה 29.
[redacted] - משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: א. סבנה ערבי בן 3 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. חצר ומחסן.
הפחרון המבוקש: ביום 9.12.73 (69) אושר לנ"ל -.60,000 ל"י + אפשרות של משכנתא בסך של -.5,000 ל"י, עתה שב הנ"ל ודרש לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו את פיצויי הפינוי.
החלטת הועדה: מאחר ועד היום לא הצליחה המשפחה לפחור את בעיית הדיור ולצורך רכוז של קרקע זמינה לבניה ציבורית אושר לנ"ל -.95,000 ל"י כפיצויי פינוי + אפשרות של משכנתא בסך של -.25,000 ל"י בתנאי של ביטוי החובות הרובצים על הנכס, וכן פינוי והריסת הנכס מכל אדם וחפץ.

/2..

5) דירן חוזר
לוד, החשמונאים 63, גוש 4017, חלקה 29.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: א. מבנה עראי בן 3 חדרים, סוכת ושרותים.
ב. חצר נטוע עצי פרי מניבים.
ההחלטה המבוקש: ביום 9.12.73 (69) אושר לנ"ל -.65,000 ל"י + אפשרות של משכנתא בסך של -.10,000 ל"י , עמה שב הנ"ל ודרש לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו את פיצויי הפינוי ולהעמידם על סך -.130,000 ל"י .
החלטה הועדה: מאחר ועד היום לא הצליחה המשפחה לפחור את בעית הדיור ולצורך רכוז של קרקע זמינה לבניה ציבורית אושר לנ"ל -.120,000 ל"י כפיצויי פינוי , בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס, וכן פינוי והריסת הנכס מכל אדם ומפץ.

6) לוד, החשמונאים 49, גוש 4018, חלקה 6.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, מחסן ושטח קרקע בגודל של כדונם.
ההחלטה המבוקש : -.135,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
ההחלטה הועדה: בהתחשב בגודל המשפחה ובעובדה כלהמשפחה תכנס לדירה בגודל של 4 חדרים לפחות בדמי מפתח, הוחלט לאשר לנ"ל -.135,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס המתפנה, הצאת תוזה קנית הדירה האמורה ופינוי והריסת הנכס מכל אדם ומפץ.

7) גבעת שמואל, פ. תכין
[redacted], ת.ז. [redacted], צריף ב/46, 2 נפשות.
[redacted] - 2 אחיות, צריף ב/18.
[redacted] - ת.ז. [redacted] משפחה בת 2 נפשות, צריף 19.

פרטי הנכס: כ"א מחזיק צריף מגורים בשכירות.
ההחלטה המבוקש: דירות חילופיות המתאימות לגודל המשפחות.
החלטת הועדה: הואיל והשטח דרוש למשה"ש לבניה ציבורית והואיל ואשור תכנית הבניה ע"י הועדה המחוזית מותנה בסתן הדיור האלטרנטיבי המוצע והמוקפא לצורך זה והואיל ואין דיור אלטרנטיבי אחר במקום ובכדי למנע תליכים משפטיים מטושכים הוחלט להמליץ בפני ועדת האכלוס המרכזית על מתן דירות בבית מס' 6 בגודל של 83 מ"ר בתנאי שכירות חדשיה.

8) דירן חוזר
באר-שבע, שכ' הרצל 7/2, גוש 3831, חלקה 7.
[redacted] - ת.ז. [redacted] נורד.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת חדר ברכישה.
ביום 25.11.74 אושר לנ"ל -.60,000 ל"י כפיצויי פינוי, עמה שב הנ"ל וביקש לדון מחדש בנושא להגדיל לו את פיצויי הפינוי .
החלטת הועדה: הואיל והשטח הינו ברכישה והואיל והוא דרוש לבמה דחופה של משה"ש, והואיל ולטענת מר לאלו יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה נפגעו זכויותיהם של הבעלים במקום ועקב אשור תכנית הבניה מבלי לבדוק את שאלת הבעלויות והדבר עלול להביא לתביעות משפטיות מיותרות, ומאחר ומובר בחייל צה"ל המובן לפנות את הנכס ולעבור לגור לדירה בירושלים בדמי מפתח, הוחלט לאשר פיצויי פינוי בסך של -.70,000 ל"י + אפשרות של משכנתא ו/או הלוואה במסגרת זו"צ, ולפי הקריטריונים של זו"צ בתנאים כולקמן: א. ביטול זכויות השכירה.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס המתפנה.
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ד. להודיע בכתב על ההחלטה לזו"צ.

/3..

9) דיון חוזר

בת-ים, אזבסט 422, גוש 4121.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט סגוריים בן 2 חדרים ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: ביום 18.3.75, אושר עקרונית עיצויי פינוי בסך של 35,000.- ל"י, עתה שב הנ"ל ודרש 5,000.- ל"י בתוספת לפיצויי הפינוי.
החלטת הועדה: הועדה דוחה את הבקשה לתוספת פיצויי הפינוי.

10) דיון חוזר

בת-ים, אזבסט ב/374, גוש 5026 חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: מחצית אזבסט בשכירות וחצר.
הפתרון המבוקש: 60,000.- ל"י כמשכנתא בנוסף למענק בסך של 60,000.- ל"י אשר אושר לנ"ל ביום 13.10.74 (80).
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 60,000.- ל"י כמשכנתא לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

מה"כ אושרו:

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה, ומטונה על פינויים והפקעות.

י. צור
יו"ר הועדה ומטונה על הקרקעות והפתוח.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
הועידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
16. VI. 1975

הועדה לאשור המכסי פיצויים,
פרוטוקול מס' 89 מיום 12.5.75

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
א. בר-לוי - חבר.

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.

רישום פרוטוקול : עירון שרונה.

בבעלות ר"פ

1) רחובות, כ. גבירול, צריף 39/1, גוש 3779 חלקה 221.
[redacted],
פרטי הנכס: מגרש ברכישה ואשר נבנו עליו קרוואנים ע"י משרדנו.
העתרון המבוקש: -.75,000 לי כפיצויי פיצוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.20,000 לי כפיצויי פיצוי בתנאי של ביטול זכות התביעה בתב' עמידר וביטוי תובות הנכס.

2) דיון חוזר
גבעת שמואל, פ. רובין, גוש 6189, חלקה 422.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: צריף המשמש כסכלת בטכירות (לא מעילה).
העתרון המבוקש: ביום 25.[illegible].75 (פרסקול 88) אושר לנ"ל -.10,000 לי לפיצוי הצריף, עתה שב הנ"ל וביקש לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פיצוי.
החלטת הועדה: בהתחשב בצורך הרחוף בבניה במקום ולאור דרישת הועדה המחוזית לתכנון ובניה לפיצויי השטח, הוחלט לאשר לנ"ל -.5,000 לי כתוספת לפיצויי הפיצוי, סה"כ -.15,000 לי בתנאי של פיצוי והרישת הנכס מכל חפץ ואדם.

3) לוד, התשמונאים (ל"ל) 48, גוש 4018, חלקה 15.
אבו זיד מחמד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. 2 לולים ושטח קרקע בגודל של כחצי דונם.
העתרון המבוקש: -.95,000 לי כפיצויי פיצוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.95,000 לי כפיצויי פיצוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של ביטול תובות הנכס ופיצוי והרישת הנכס מכל אדם והפץ.

4) דיון חוזר
לוד, התשמונאים 62, גוש 4017, חלקה 29.
ברגיג מיכאל - משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 3 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. חצר ומחסן.
העתרון המבוקש: ביום 9.12.73 (69) אושר לנ"ל -.60,000 לי + אפשרות של משכנתא בסך של -.5,000 לי, עתה שב הנ"ל ודרש לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו את פיצויי פיצוי.
החלטת הועדה: מאחר ועד היום לא הצליחה המשפחה לפתור את בעית הדיור ולצורך רכוז של קרקע זמינה לבניה ציבורית אושר לנ"ל -.95,000 לי כפיצויי פיצוי + אפשרות של משכנתא בסך של -.25,000 לי בתנאי של ביטול התובות הרובצים על הנכס, וכן פיצוי והרישת הנכס מכל אדם וחפץ.

/2..

5) דיון חוזר
לוד, התשמונאים 63, גוש 4017, חלקה 29.
בוזגלו שלמה - ת.ז. 1781ב /0, משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 3 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. חצר נטוע עצי פרי מניבים.
התמורה המבוקש: ביום 9.12.73 (69) אושר לנ"ל -.65,000 לי + אפשרות של משכנתא בסך של -.10,000 לי , עתה שב הנ"ל ודרש לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו את פיצויי הפינוי ולהעמידם על סך -.130,000 לי .
החלטת הועדה: מאחר ועד היום לא הצליחה המשפחה לפתור את בעית הדיור ולצורך רכוז של קרקע זמינה לבניה ציבורית אושר לנ"ל -.120,000 לי כפיצויי פינוי , בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס, וכן פינוי והריסת הנכס מכל אדם ומפץ.

6) לוד, התשמונאים 49, גוש 4018, חלקה 6.
אלמוסרתי מרים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, מחסן ושטח קרקע בגודל של כדונם.
התמורה המבוקש : -.135,000 לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: בהתחשב בגודל המשפחה ובעובדה כהמשפחה תכנס לדירה בגודל של 4 חדרים לפחות בדמי מפתח, הוחלט לאשר לנ"ל -.135,000 לי כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס המתפנה, מציאת חוזה קנית הדירה האטורה ופינוי והריסת הנכס מכל אדם ומפץ.

7) גבעת שמואל, פ. תבין
[redacted], ת.ז. [redacted], צריף ב/46, 2 נפשות.
[redacted] - 2 אחיות, צריף ב/18.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות, צריף 19.

פרטי הנכס: כ"א מחזיק צריף מגורים בשכירות.
המחרון המבוקש: דירות חילופיות המתאימות לגודל המשפחות.
החלטת הועדה: הואיל ומשטח דרוש למשה"ש לבניה ציבורית והואיל ואשור מכניה הבניה ע"י הועדה המחוזית מותנה במתן הדיור האלטרנטיבי המוצע והמוקפא לצורך זה והואיל ואין דיור אלטרנטיבי אחר במקום ובכדי למנע תליכים משפטיים מטושכים הוחלט להמליץ בפני ועדת האכלוס המרכזית על מתן דירות בבית מס' 6 בגודל של 83 מ"ר בתנאי שכירות חדשית.

8) דיון חוזר
באר-יעקב, שכ' הרצל 7/2, גוש 3831, חלקה 7.
[redacted] - ת.ז. [redacted], נורד.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת חדר ברכישה.
ביום 25.11.74 אושר לנ"ל -.60,000 לי כפיצויי פינוי, עתה שב הנ"ל וביקש לדון מחדש בנושא ללהגדיל לו את פיצויי הפינוי .
החלטת הועדה: הואיל ומשטח היגו ברכישה והואיל והוא דרוש לבמה דחופה של משה"ש, והואיל ולסענת סר לאלו יו"ר הועדה המחוזית להכנון ובניה נפגעו זכויותיהם של הבעלים במקום ועקב אשור תכנית הבניה מבלי לבדוק את שאלת הבעלויות והדבר עלול להביא לתביעות משפטיות מיותרות, ומאחר ומובר בחייל צה"ל המוכן לפנות את הנכס ולעבור לגור לדירה בירושלים בדמי מפתח, הוחלט לאשר פיצויי פינוי בסך של -.70,000 לי + אפשרות של משכנתא ו/או הלוואה במסגרת זו"צ, ולפי הקריטריונים של זו"צ בתנאים כדלקמן: א. ביטול זכויות החכירה.
ב. כיסוי התובות הרובצים על הנכס המתפנה.
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ד. להודיע בכתב על ההחלטה לזו"צ.

/3..

9) דיון חוזר

בת-ים, אזבסט 422, גוש 4121.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט סבוריס בן 2 חדרים ושטח קרקע.
המחרון המבוקש: ביום 18.3.75, אושר עקרונית פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י , פתח שב הנ"ל ודרש -.5,000 ל"י בתוספת לפיצויי הפינוי.
החלטת הועדה: הועדה דוחה את הבקשה לתוספת פיצויי הפינוי.

10) דיון חוזר

בת-ים, אזבסט ב/374, גוש 5026 חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: מחצית אזבסט בשכירות וחצר.
המחרון המבוקש: -.60,000 ל"י כמשכנתא בנוסף למענק בסך של -.60,000 ל"י אשר אושר לנ"ל ביום 13.10.74 (80).
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.60,000 ל"י כמשכנתא לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

סה"כ אושרו:

י. צור
יו"ר הועדה וממונה
על הקרקעות והפתוח.

א. נבאי
חבר וסגן הועדה, וממונה
על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרסות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
הח"מ לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד הסיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננסיים
פרוטוקול מס' 88 מיום 25.4.74.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר.
י. נהרי - חבר ונציג המיגהל.

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
ש. שהרמני - חבר ונציג הגזברות.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) דיון חוזר

בת-ים, צריף א/378, גוש 5026 חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2 חדרים + הול, מטבח, שרותים וחצר.
בזמנו אושר לנ"ל -.80,000 לי כהלוואה במסגרת +3 וזאת לאחר הורדת סך של -.15,000 לי אשר צריף היה להוות כהלוואה עומדת, בהתחשב בסך של -.60,000 לי מענק אשר אושר לנ"ל ע"י ועדת הפיננסיים ביום 13.10.74.
המתרון המבוקש: ביום 22.1.75 פנה אלינו מר יצחק אוחיון בבקשה לאשר לו הלוואה בסך של -.15,000 לי בכדי להשלים את הסך של -.95.000 לי כהלוואה לשם רכישת דירה באורח עצמאי העולה לו כ- -.180,000 לי .
החלטת הועדה: א. הועדה חוזרת על החלטתה מיום 13.10.74 וכמו-כן מסליצה בפני הנהלת מחוז המרכז לאפשר למשפחה קבלת הלוואה מירבית במסגרת 3+ בה רשומה המשפחה וזאת בכדי להקל ולאפשר את ביצוע הפינוי ללא הליכים משפטיים ממושכים.
ב. לחילופין מסליצה הועדה על מתן דירה מתאימה לגודל המשפחה בתנאי שכירות חדשית עם תשלום הוצאות העברה בסך של -.4,000 לי ופקדון בסך של -.25,000 לי .
ג. במידה וההחלטות האמורות תדחנה ע"י המשפחה יש להגיש חביעה משפטית בתיאום עם לשכת היועץ המשפטי וחב' עמידר.

2) דיון חוזר

בת-ים, אזבסט ב/376, גוש 5026, חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2 חדרים + מטבח המשמש כחדר שינה, שירותים וחצר.
המתרון המבוקש: המשפחה דחתה את החלטת הועדה מיום 22.12.74 להעמיד לרשותה דירה אלטרנטיבית ומבקשת לדון מחדש בנושא ולאשר לה -.60,000 לי כהלוואה לשם רכישת הדירה האלטרנטיבית .
החלטת הועדה: הועדת מסליצה לאשר לנ"ל -.60,000 לי כהלוואה לשם רכישת הדירה הנ"ל.

3) בת-ים, אזבסט 275/2, גוש 5026, חלקה 2.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2½ חדרים + פנת אוכל, שרותים ומטבח.
המתרון המבוקש: דירת מגורים בת 4 חדרים בדמי מפתח וכ"כ סך של -.20,000 לי כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: ועדת הפיננסיים דנה בנושא והחליטה כלהלן:
א. לאשר לנ"ל -.60,000 לי כפיצויי פינוי + המלצה בפני הנהלת מחוז המרכז למתן הלוואה עד ל- -.90,000 לי מתוך קרנות סיוע המחוז.
ב. לחילופין, מתן דירה בשכירות המתאימה לגודל המשפחה בתוספת של -.4,000 לי כהוצאות העברה ו- -.25,000 לי כפקדון.
ג. במידה וההחלטות האמורות תדחנה ע"י המשפחה יש להגיש חביעה משפטית בתיאום עם לשכת היועץ המשפטי וחברת עמידר.

/2..

4) גני תקוה, רח' י. שדה 1, גוש 6720 חלקה 197/1.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: צריף בן 3 חדרים ברכישה + שטח קרקע בגודל של כדונם.
התחרון המבוקש: -.200,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישה וירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.110,000 ל' כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:
א. בטול זכות החכירה במשרדי הסאבו.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל אדם וחפץ.
ג. כיסוי החובות הרובצים על הנכס המתפנה, כל זאת כפוף לביקור במקום ואימות הפרטים על ידי יחידת הפינויים במחוז.

5) בבעת שמואל, פ. רובין, גוש 6189, חלקה 422.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.
פרטי הנכס: צריף בשכירות המשמש כעסק (לא פעיל).
התחרון המבוקש: -.35,000 ל' כפיצויי פינוי חסורת הנכס הנ"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כפיצויי פינוי לפנים משורת הדין בתנאי של סלוק הליפס ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.

טה"כ אושרו: ---

י. צור
יו"ר הועדה וממונה
על הקרקעות והפחות.

א. נבאי
חבר ומרכז הועדה וממונה
על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה לכנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - השב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לפקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

22.6.75

הועדה לאשור הסכמי פיצויים מיום 15.4.75
פרוטוקול מס' 87 - מחוז המרכז.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

ריסום פרוטוקול: י. דותן.

בבעלות ר"פ.

1) יבנה, צריף 301,
מנשה נעימה .
פרטי הנכס: דדרות סגורים.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.50,000 ל כפיצויי פינוי בתנאי של:
א. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ב. תשלום החובות הרובצים על הנכס המתפנה.
ג. ויתור זכויות בנכס והמצאת חוזה מתאים לדיור אלטרנטיבי.

2) דיון חוזר
לוד, החשמונאים (ל"ל) 18, גוש 4019, חלקה 17.
[redacted] - ת.ז. [redacted], 2 משפחות.
פרטי הנכס: א. דירת סגורים בדמי משפחה בת 3 חדרים, 2 מטבחים ושרותים כפולים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 2 דונם נסוע עצי פרי.
הפחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לנ"ל -.25,000 ל כהלוואה בנוסף לסך של -.126,000 ל אשר אושרו לנ"ל ביום 18.3.75(66).
החלטת הועדה: לאפשר למשפחה לקבל הלוואה ו/או משכנתא לשם רכישת דירה אלטרנטיבית המתאימה לגודל המשפחה עד לסך של -.25,000 ל .

3) מגדיאל, צריף מס' 31/1-2, גוש 6410, ברכישה.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: א. חצי צריף למגורים בן 2 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. $\frac{1}{2}$ דונם אדמה.
הפחרון המבוקש: להסליץ בפני ועדת האכלוס לאשר לנ"ל דירה בשכירות בת 3 חד', מאחר והקריטריונים העומדים למשפחה אינם עומדים בתנאי המחוז.
החלטת הועדה: להסליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית, מתן דירה בשכירות המתאימה לגודל המשפחה.

4) כפר-ונה, ב', צריף 162/2.
[redacted] ([redacted]) - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן $1\frac{1}{2}$ חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-$\frac{1}{2}$ דונם + עצים.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.65,000 ל כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית וכ"כ אפשרות להלוואה עד לגובה סכום הרכישה ולחילופין להסליץ בפני ועדת האכלוס לאשר לנ"ל דירה בשכירות המתאימה לגודל המשפחה.

/2..

דיון חוזר

5) רשל"צ, רמת-אליהו.
חב' רובינשטיין , בסס בית - כנסת "שבטי ישראל".
הפתרון המבוקש: החזר חשלום פרוק חבור חשפל לפינוי בית הכנסת הנ"ל בתוספת -.4,900 ל"י, כהוצאות העברה אשר שלמו ע"י החברה, סה"כ -.6,900 ל"י.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.2,000 ל"י כלבד המחווים הוצאות ניתוק החשמל, אשר יועברו לחב' רובינשטיין בע"מ ת"א.

6) באר-יעקב, הרצל 65, גוש 4245, חלקה 66.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 4 חדרים, 2 מרפסות סגורות, מטבח ושרותים.
הדירה רשומה ע"ש גרשון דוד ועדנה בנות החמה.
הפתרון המבוקש: כ-.300,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאחר והנתונים שבידי המשרד מורים כי הנ"ל אינם גרים במקום באורח חוקי והואיל ודרישותיו לפיצויי פינוי מופרזים ובהתחשב בעובדה כי המקום נצרך לסלילת כביש, הוחלט לפנות לרשות המקומית לשם הפקעת השטח בהתאם לחוק רי-תכנון.

מ ע ב ר ו ת

7) דיון חוזר
מעב' נחלת יהודה 212.
כליף צלח - משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן חדר, מטבח ושרותים.
ב. חדר ומחסן המשמש לעשיית פלפל.
הפתרון המבוקש: -.30,000 ל"י כפיצוי כספי למינוי העסק בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בזמנו ע"י ועדת האכלוס.
החלטת הועדה: בהתחשב בעובדה כי הנ"ל קיבל דירה בשכירות וכי הפינוי נמצא במסגרת הסול שרידי המעברה מחליטה הועדה לפנים משורת הדין לאשר לנ"ל הוצאות העברה בסך כולל של -.4,000 ל"י כלבד, וזאת במעמד ביצוע ההריסה.

8) באר-יעקב, מעב' חומר 30.
[redacted] - ת.ז. [redacted], 3 משפחות.
פרטי הנכס: מבנה בריסי בן 4 חדרים, הול, מובח ושרותים.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים, לשם רכישת דירות מתאימות לגודל המשפחות.
החלטת הועדה: הוחלט למצא פתרון ההולם ל-3 משפחות וזאת בכדי לאפשר את פינוי והריסת הנכס כולו.

9) שבות - עס, צריף 844.
[redacted] - ת.ז. ז'/[redacted], בודד.
פרטי הנכס: מבנה מגורים במקום.
הפתרון המבוקש: פיצוי כספי לשם כסוי הוצאות העברת הנכס.
החלטת הועדה: הואיל וועדת האכלוס המחוזית אישרה לנ"ל דירה מתאימה בתנאי שכירות בעמישב, פתח-תקוה, הוחלט לפנים משורת הדין לאשר לנ"ל -.4,000 ל"י כהוצאות העברה.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והפתוח.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה, וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלב - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-הודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורה פנימית.

מדינת ישראל
משרד המיכון

הועדה לאשור הסכמי פיננסיים
פרוטוקול מס' 86 מיום 18.3.75
תחום המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. בראי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.

הוזמנו ולא הופיעו: א. בר-לוי - חבר.
י. קורח - חבר.
ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

1) דיון חוזר
רחובות, כ. גבירול, 1/6, גוש 3779, חלקה 38.
גניש מזלת - בשם ב"כ ח. צורף, עו"ד.
ערסי הנכס: חנות אשר שימש כמספרה.
מטרת הפינוי: בניה לפי פרוג' 75/77.
ביום 2.3.75 הוחלט לצאת למקום ולוודא את זכויות המחזיקים בעמידר, לאחר סיור במקום נדון הנושא מחדש והוחלט כדלקמן:
אושר לנ"ל פיצויי פינוי הנעים בין -.20,000 ל"י - -.15,000 ל"י כתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו וכמו-כן סלוק חובות עמידר.

2) לוד, רח' דוקת 15, גוש 4011 , חלקה 50.
אכוסנה פוטה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
ערסי הנכס: א. דירת מגורים בערסי משפחת בת 4 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. מסגריה המשמשת כמקור פרנסה + מחסן.
ג. שטח קרקע בגודל של כרונם.
התמורון המבוקש: -.250,000 ל"י כפיצוי בעפי לפינוי דירת המגורים והעסק.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.175,000 ל"י תמורת פינוי הנכס כולו, לשם רכישת דירת מגורים ועסק אלטרנטיביים באורח עצמאי לפי התנאים דלקמן:
א. וויתור זכויות לרעי משפחת כתב' עמידר.
ב. סלוק חובות עמידר הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס כולו.
ד. המצאת הסכם לרכישת דירה אלטרנטיבית מתאימה.

3) דיון חוזר
לוד, ל"ל 42, גוש 4017, חלקה 6.
ויסברגיק מרק - בורד.
ערסי הנכס: א. מבנה ערבי בן 3 חדרים, מטבח ושרותים ברעי משפחה.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-1/4 דונם.
ג. מחסן ואורווה.
התמורון המבוקש: ביום 11.5.73 החליטה הועדה לאשר לנ"ל -.45,000 ל"י כפיצויי פינוי, עתה שב הנ"ל ומבקש תוספת פיצוי כעפי כסך -.40,000 ל"י לשם רכישת דירה ברעי משפחה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: לאור הצורך הדחוף לבניה במקום לפי תפרוגרמה, אושר לנ"ל -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי, סה"כ -.85,000 ל"י, בתנאים הבאים: א. ויתור זכויות בעמידר.
ב. סלוק חובות עמידר הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס כולו.
ד. המצאת הסכם לרכישת דירה אלטרנטיבית.

/2..

4) לוד, החשמונאים 34, גוש 4018, חלקה 2.
המדאן מחמוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. חצר וגינה גדולה נסוג עצי פרי בגודל של כ- 2 דונם.
המתרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: לאור הצורך הדחוף לבניה בשקום לפי פרוגרמה אושר לנ"ל
130,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי
בתנאים דלקמן: א. בטול זכויות עמידר וסלוק החובות
הרובצים על הנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

5) בת-ים, אזבסט 422,
כשר אירג - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות (אשה בהריון).
פרטי הנכס: אזבסט מגורים, שרותים ומטבח.
המתרון המבוקש - 35,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל - 35,000 ל"י כאופן עקרוני בתנאי של בדיקת הנושא
במס"י (רצל קופילוביץ) באם חובות ממון הפינוי חלק על
המינהל לאור הקצאת המשפחה.

6) לוד, החשמונאים 18, גוש 4019, חלקה 17.
סערון נגיבה - ת.ז. [redacted], 2 משפחות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בדמי מפתח בת 3 חדרים, 2 מטבחים ושרותים
כפולים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 2 דונם נסוג עצי פרי.
המתרון המבוקש: - 150,000 ל"י כפיצויי פינוי, מתוכם 50 אלף לירות לבן
הנשוי לשם רכישת דירה משותפת המתאימה לגודל המשפחה ות .
החלטת הועדה: לאור הצורך הדחוף בפינוי השטח לשם ביצוע בניה בשקום
לפי פרוג' אושר לנ"ל - 125,000 ל"י כפיצויי פינוי כוללים
בתנאים הבאים: א. בטול זכויות עמידר וסלוק החובות הרובצים
על הנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

7) לוד, החשמונאים 21, גוש 4019, חלקה 19.
גזאל משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: א. בית מגורים ערבי בדמי מפתח בן 3 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. מבנה מחים המשמש כאורוות סוסים.
המתרון המבוקש: - 100,000 ל"י לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: לאור הצורך הדחוף בפינוי השטח לשם ביצוע בניה בשקום
לפי פרוג' אושר לנ"ל - 100,000 ל"י כפיצוי פינוי בתנאים
הבאים: א. ביטול זכויות עמידר וסלוק החובות הרובצים
על הנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

8) דיון חוזר
יפו ד', רח' 397 מס' 8, גוש 7058, חלקה 1.
כן טעה מורים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים בדמי מפתח , שרותים וחצר.
המתרון המבוקש: - 14,000 ל"י כפיצויי פינוי בנוסף לסך של - 70,000 ל"י
אשר אושר לו בועדה מיום 25.11.74 וכן משכנתא לשם רכישת
דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: הואיל והתברר כי השטח לא הוקצא למשרדנו ע"י ממ"י הוחלט
לדחות את ביצוע הפינוי, החלטה זו מבטלת כל החלטה אחרת.

9) קרית עקרון

ביצוע פינויים שלב א , 7 משפחות באחר הבניה.

הנושא הובא לדיון בוועדת הפינויים -
הוחלט כדלקמן: הואיל וכל המשפחות חבבעות דיור חילופי בבתי דו-משפחתיים מהבניה החדשה במקום והואיל וחלוקת הדירות בבתים דו-משפחתיים אלו נמצאת בסמכות ועדת האכלוס המחוזית, הוחלט עקרונית שיש לפנות למסונה על האכלוס במחוז המרכז לשם ברור שאלת הקצאת דירות למטרה האמורה. גובה הפיצויים יקבע לאחר מכן ע"י ועדת הפינויים.

מעברות

10)

אור-יהודה, סקיה א' 55 , דירה 2, גוש 6223.
כהן ויקטור - ת.ז. [redacted], בשם יורשי המנוחה כהן אסתר ז"ל.
פרטי הנכס: שטח קרקע בגודל של כ- 100 מ"ר (בזמנו היה קיים עליו צריף מגורים).
הפתרון המבוקש: - 35,000 ל' כפיצויי פינוי חמורת השטח הנ"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.30,000 ל' כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:
א. בטול זכויות החכירה בנכס וויחור זכויות בעסידר.
ב. הריסת המבנים הקיימים.
ג. פינוי השטח מכל חמץ ואדם.

סה"כ אושרו: 3 חשבונות
1 תוספת הסכם.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה ומסונה
על פינויים והפקעות.

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה
על הקרקעות והפתוח.

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקרת פנימית.

מדינת ישראל
משרד הפנים

הועדה לאשור הסכמי פינויים ,
פרוטוקול מס' 85 מיום 2.3.75 - יחוז המרכז.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. בכאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
ש. טהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרוטוקול : פירון שרונה.

1) ראשון לציון, רמת-אליהו, אזכסט 165,
[redacted] - מ.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזכסט מגוריים בן 28 מ"ר, שרותים ומטבח בשכירות.
התמורון המבוקש: -.8,000 ל"י בפיצויי פינוי לשם השלמת ממון רכישת דירה במסגרת זו"צ.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.8,000 ל"י כדלהלן: -.4,000 ל"י כהוצאות העברה וכן -.4,000 ל"י במזומן אשר יועברו לחב' שכון ופיתוח ע"ח רכישת דירה (חוזה 97/220) בבית 8 דירה מס' 5, וז את בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המרכזית בתנאי של הריסת האזכסט ומתן הודעה מתאימה בכתב.

2) לוד, (ל"ל) החשמונאים 49, גוש 4018, חלקה 6.
עוסמאן מחמוד, ת.ז. [redacted] משפחה בת 7 נפשות (שתי משפחות)
פרטי הנכס: דירת מגוריים בת 3 חדרים, סלון,מטבח , שרותים וחצר קטנה.
מפרת העיניני: דרוש לבנ ה לעי פרוג' 79 - 75.
התמורון המבוקש: -.125,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי-מפתח באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.125,000 ל"י כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה בתנאים הבאים:
א. התחיבות חוזה הפינויים ע"י שתי המשפחות (כולל הבן הנשוי).
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

3) רחובות, כפר-גבירול 6/1.
גניש פזלה - בודרה, בשם ב"כ חיים צורף, עו"ד.
פרטי הנכס: עסק פעיל במקום המשמש כמקור פרנסה.
התמורון המבוקש: -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: לדחות ההחלטה עד לדיון הבא, לאחר בקור במקום וממון גוש וחלקה על המפה וכמו-כן לזרוא את זכויות המחזיקים בנכס הנ"ל עם חב' עמידר רחובות.

4) רחובות, שכ' אפרים 12/2, גוש 3655, חלקה 139.
יורשי המנוח שמואל סטר ז"ל.
פרטי הנכס: צריף מגוריים בן חדר , שרותים ומטבח.
התמורון המבוקש: -.25,000 ל"י כפיצויי פינוי תמורת פינוי הנכס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:
א . בטול זכויות התכירה בחב' עמידר.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ג. חתימת היורשים על הסכם הפינוי.
בדבר תשלום מס העזבון וכד' תל הדבר על היורשים לעי החוק.

/2..

5) דיון חוזר
ק. עקרון, בית כנסת קהילת יעקב.
בשם חברי ועדה ביכנ"מ ה"ה: נגר שלום, נגר שלמה ומרכבי שלמה.
מרכי הנכס: א. צריף המשמש כבית-כנסת.
ב. שטח קרקע כגודל של כ- 750 מ"ר.
המתרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי בסך -.30,000 ל"י לשם בניית בית כנסת אלטרנטיבי בנוסף לסך של -.35,000 ל"י אשר אושרו לנ"ל בוועדה מיום 10.3.74.
החלטת הוועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי בסכי בסך של -.30,000 ל"י אשר יועברו לטעיף מוסדות צבור בכדי לאפשר המשך בניה בית הכנסת התלוי ועומד בהתחשב בהתייקרויות שחלו ובתנאי שלא יהיה כטוי כספי מכל תקציב כה.ב. 34033.

6) חיון חוזר
הרצליה, שכ' האזכסים, הוטמל 18/1, תקציב משה"ש בלבד.
ברליאה אברהם, משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: אזכסם מגורים ושטח קרקע.
המתרון המבוקש: פיצויי פינוי לרכישת דירה העולה כ- .100,000 ל"י.
החלטת הוועדה: בהמשך להחלטת ועדת הפינויים מיום 22.12.74 מס' 82, בהתחשב בגודל המשפחה וכמו-כן בעליית מחירי הדירות וכבדי לאפשר למשפחה רכישת דירה כאזור עצמאי אשר תעלה כ-.100,000 ל"י הוחלט לאשר לנ"ל -.50,000 ל"י כפיצויי פינוי + אפשרות של משכנתא בסטגרת מחוז המרכז בתנאי של הריסת המבנה ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.

7) בית-רגן, רח' העמצמאות 108, גוש 6067 חלקה 65.
בכר בינה, ת.ז. [redacted], בוורה.
פרטי הנכס: א. מבנה בלוקים בן 2 חדרים + שרותים ומטבח.
ב. מרפסת, 2 מחסנים, לול ושטח קרקע בגודל של כ-2.5 דונם.
המתרון המבוקש: -.60,000 ל"י כפיצויי פינוי,
השטח נמצא בתחום המותר לבניה לפי החלטת מנהל המחוז, מר א. בר-לוי מודיע שאמנם השטח יהיה דרוש לבניה לפי הפרוג' לשנת 76/77, אך לפי הודעת מנהל המחוז מהיום, יש למנות את השטח מיד לשם יצירת תשתית לבניה במקום.
החלטת הוועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בין -.60,000 ל"י - -.55,000 ל"י
בתנאים הבאים: א. הריסת המבנים וכל המחובר להם ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.
ב. קבלת הסכם על סדור חילופי כולל דירת חילופית.
ג. תשלום חובות לעמידר עבור הנכס המתפנה.

8) בית רגן, רח' רסב"מ61, גוש 6076, חלקה 72.
בז'רגור בוקה - ת.ז. [redacted], בוורה.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2 חדרים + שרותים ומטבח.
ב. מחסן וחצר בגודל של כדונם וחצי.
המתרון המבוקש: פיצויי פינוי לרכישת דירה בימו העולה כ- 120,000 -100,000 ל"י השטח מותר לבניה. מר א. בר-לוי מודיע כי אמנם השטח יהיה דרוש לבניה לפי פרוגרסה לשנת 78/77 אך לפי הודעת מנהל המחוז מהיום יש לפנות את השטח מיד לשם יצירת תשתית לבניה במקום.
החלטת הוועדה: אושר לנ"ל -.55,000 ל"י עד -.60,000 ל"י כפיצויי פינוי
בתנאים הבאים: א. הריסת המבנים וכל המחובר להם ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.
ב. קבלת הסכם על סדור חילופי כולל דירה חלופית.
ג. תשלום חובות לעמידר עבור הנכס המתפנה.

סה"כ אושרו: 6 משפחות.
1 הסכם פינוי.

י. צור, יו"ר הועדה
ומסונה על הקרקעות והמחוז.

א. גבאי, חבר ומרכז הועדה
ומסונה על פינויים והמקעות.

העתק ה"ה: ש. פלג, ז.ברקאי, בן-יהורה, ש. אלבק.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הנכסי מינויים מיום 14.8.75
פרוטוקול מס' 84 - מחוז חיפה

<u>משתתפי ה"ה:</u> א. גבאי - מ"מ יו"ר הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג מינהל מקרקעי ישראל.
ח. ארד - חבר, מחוז חיפה.
י. רוזנברג - נציג מחוז חיפה.

<u>הוזמנו ולא הופיעו:</u> נציג הגזברות.
י. קורח - נציג האכלוס.

<u>רישום פרוטוקול:</u> עירון שרונה.

<u>בבעלות ר"פ</u>

1) נשר, ת"ח, רח' דבורה 27, גוש 11232 חלקה 43.
ונונו עזיזה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת סגורים בת 4 חדרים, בשכירות, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: 30,000.- לי כפיצויי פינוי אחר -.13,400 לי מתוכם יהווה
פקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לנ"ל בועדת האכלוס, -.15,000 לי
במזומן ו-.1,600 לי כניסוי חובות עמידר.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.30,000 לי כפיצויי פינוי כסמורט לעיל וזאת בתנאי של
פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

2) נשר, ת"ח, רח' ברק 60, גוש 11234 חלקה 8.
עייש דור - ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: 24,000.- לי כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות, כאשר -.16,000 לי
מתוכם יהווה כפקדון וכיסוי חובות ו- -.8,000 לי במזומן.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.24,000 לי כסמורט לעיל וזאת בתנאי של פינוי והריסת
הנכס מכל חפץ ואדם.

3) נשר, ב'-דור, צריפים 42 - 25, גוש 11217, חלקה 1.
סלמון שמעה - ת.ז. [redacted] בודד.
פרטי הנכס: 2 צריפים + שרותים ומטבח כפולים, האחד בשכירות והשני ברכישה.
הפחרון המבוקש: 18,000.- לי כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו
בועדת האכלוס כאשר -.10,000 לי יקבל במזומן והיתרה תהווה כפקדון
לדירה הנ"ל.
החלטת הועדה: מאושרים -.18,000 לי כסמורט וזאת בתנאי של כיסוי החובות הרובצים
על הנכס פינויו והריסתו.

4) נשר, ת"ח, רח' ישורון 227, גוש 11237 חלקה 36.
זגורי חיים - ת.ז. [redacted] משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות בת 2½ חדרים + שטח קרקע.
הפחרון המבוקש: -.32,000 לי כסמורט להלן בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה בועדת
האכלוס: -.10,000 לי במזומן ע"ש הספונה.
-.4,000 לי ע"ח חובות עמידר בנכס.
-.18,000 לי כפקדון לדירה הנ"ל.
-.32,000 - סה"כ .
החלטת הועדה: מאושרים -.32,000 לי כפיצויי פינוי כסמורט לעיל וזאת בתנאי של
פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

/2..

5) נשר, ת"ח, רח' ברק 62, גוש 11234, חלקה 15.
רקנין דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2½ חדרים + שטח קרקע.
המתרון המבוקש: -.30,940 ל' כפיצויי פינוי, כאשר -.20,000 ל' מתוכם יהווה כפקדון, -.940 ל' ע"ח חוב עמידר והיתרה במזומן ע"ש המפונה.
החלטת הועדה: מאושרים -.30,940 ל' כמבוקש וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

6) נשר, ת"ח, רח' ברק 64, גוש 11233 חלקה 14.
גוזלן שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע.
המתרון המבוקש: -.40,000 ל' כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדה האכלוס המחוזית כדלהלן: -.20,000 ל' במזומן ע"ש המפונה. -.20,000 ל' כפקדון.
החלטת הועדה: מאושרים -.30,000 ל' כפיצויי פינוי, כאשר -.10,000 ל' מתוכם יהווה כפקדון והיתרה במזומן וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

7) ס. הכרמל 5/6, גוש 11111, חלקה 313.
לידוביץ חיים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
המתרון המבוקש: -.50,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.35,000 ל' כפיצויי פינוי המהווה הנכס הנ"ל וזאת בתנאי של כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

8) ס. הכרמל, רח' רטב"ס ה/9, גוש 11111.
פריפסה יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 1½ חדרים ברכישה, שרותים, מטבח ומרפסת גדולה.
המתרון המבוקש: -.30,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.30,000 ל' כמבוקש וזאת בתנאי של כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

9) <u>דיון חוזר</u>
ס. הכרמל, רח' השחרור 19/3, גוש 11111, חלקה 19.
הירש יהושוע - ת.ז. [redacted], נודד.
פרטי הנכס: חנות בגודל של 100 מ"ר ברמי מפתח.
ביום 30.10.74 אושר לנ"ל -.20,000 ל' תמורת פינוי הנכס.
המתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו -.8,000 ל' כתוספת לסך של -.20,000 ל'.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.8,000 ל' כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.28,000 ל'.

10) ס. הכרמל, רח' התקומה 161/3, גוש 11111, חלקה 161.
נינון אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע.
המתרון המבוקש: -.24,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.24,000 ל' כמבוקש, כאשר -.1,600 ל' מתוכם יהווה חשלום לכיסוי חובות הנ"ל בעמידר וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

11) עכו, רח' דבורה הנביאה.
פילובה גבריאל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
המתרון המבוקש: -.24,000 ל' כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.24,000 ל' כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי חובות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

/3..

12) עכו, רמב"ם 164/4, גוש 18056.
קמחי שרה - ת.ז. [redacted].
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.24,000 ל"י כפקדון לדירה אשר אושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.24,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

13) עכו, רח' רמב"ם 146/4, גוש 18051 חלקה 20.
לוזון גיזל - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.12,000 ל"י כפקדון לדירה שאושרה לה בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.12,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות הנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

14) עכו, רח' רמב"ם 155/4 גוש 18103 חלקה 121.
גפסן רחל - ת.ז. ד/[redacted], בודדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.12,000 כפיצויי פינוי כלהלן: -.9,000 ל"י כפקדון לדירה אשר אושרה לה בועדת האכלוס ו-.3,000 ל"י במזומן.
החלטת הועדה: מאושרים -.12,000 ל"י כמפורט לעיל בתנאי של ביטול זכויות הנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

15) עכו, שכון עמידר 226/1, גוש 15051, חלקה 20.
ברבי טלי - ת.ז. [redacted], בודד.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.12,000 ל"י כפקדון לדירה שאושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.12,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

16) עכו, רח' דבורת הנביאה, גוש 18057, חלקה 27/2.
אזלגול אסתר - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.

הפחרון המבוקש: -.12,000 כפקדון לדירה שאושרה לה בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.12,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות הנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

17) ס. הכרמל, הפלמ"ח 8/7, גוש 11111.
חנן (טלה) יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח, מרפסת ושטח קרקע.
הפחרון המבוקש: -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי כמפורט להלן: -.15,000 ל"י מזומן על שם המפונה והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.40,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, כיסוי חובות עמידר, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

18) ס. הכרמל, רח' התקומה 10, גוש 11111, חלקה 179.
יעקובי אליהו - ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח, מרפסת ושטח קרקע
הפחרון המבוקש: -.24,000 ל"י כפיצויי פינוי כמפורט להלן: -.8,000 ל"י מזומן ע"ש המפונה והיתרה כפקדון וכיסוי חובות עמידר.
החלטת הועדה: מאושרים -.24,000 ל"י כמבוקש בתנאי של ביטול זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

19) ס. הכרמל, רח' השחרור 19/5, גוש 11111, חלקה 19.
צוקרון דינה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: דירת חדר בשכירות, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.30,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.25,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

/4..

20) ס. הכרמל, השלמ"ח 29, גוש 11113.
חונן יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט המשמש כעסק.
הפתרון המבוקש: -.50,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.17,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישה עצמית וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

21) ס. הכרמל, רח' ההגנה 3, גוש 11111, חלקה 14.
וויס רגינה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.35,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.35,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

22) ס. הכרמל, רח' ברנר 56/2, גוש 11111.
יונה מאיר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 3 חדרים בשכירות.
ב. 2 צריפים, שרותים, מטבח ושטח קרקע נטוע עצי פרי מניבים.
הפתרון המבוקש: -.80,000 ל"י כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.80,000 ל"י לשם רכישה עצמית, וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

23) ס. הכרמל, רח' המעפילים 136, גוש 11111.
תורגמן מסעוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים בשכירות, שרותים, מטבח,הול ורפת.
הפתרון המבוקש: -.70,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.60,000 ל"י כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה אלטרנטיבית וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, כיסוי החובות, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

24) ס. הכרמל, סימטת ההגנה 3, גוש 11111.
דגבר משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. 2 מחסנים וחצר.
הפתרון המבוקש: -.34,000 ל"י כפיצויי פינוי כדלהלן: -.1,200 ל"י מזומן ע"ש המפונה, -.1,060 ל"י לכיסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.34,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

25) נשר, דרך הטכניון 27, גוש 11217, חלקה 168.
כלנדר שלמה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת חדר בשכירות.
ב. חנות מעילה.
הפתרון המבוקש: -.35,000 ל"י לשם רכישת דירה ועסק אלטרנטיביים באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.35,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

26) נשר, ת"ח, רח' בר יהודה 80, גוש 11232, חלקה 2
אקסלרד עדה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות, שרותים, מטבח והול.
הפתרון המבוקש: -.15,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.15,000 ל"י כפיצויי פינוי וזאת בתנאי של ויתור זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

27) נשר, בן-דור, צריף 19/3-4.
אקסושה רינה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה בן 2 חדרים, שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: -.15,000 ל"י כפיצויי פינוי כדלהלן: -.5,000 ל"י מזומן והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לה בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: מאושרים -.15,000 ל"י כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

/5..

28) נשר, ת"ח, רח' דבורה 15, גוש 11232, חלקה 38.
ועקנין דוד, ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח ו-2 מרפסות.
הפחרון המבוקש: -.60,000 ל' כפיצויי פיגוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: מאושרים -.40,000 ל' כפיצויי פיגוי וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, כיסוי חובות, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

29) דיון חוזר
נשר, ת"ח, רח בר יהודה 225, גוש 11237 חלקה 38.
פלדליס יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: צריף המשמש כעסק בשכירות.
הפחרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי עד לסך של -.30,000 ל' לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.
החלטת הועדה: מאושרים -.10,600 ל' כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.24,600 ל' בתנאי של ביטול זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם (לפי 700 ל' למ"ר).

30) דיון חוזר
נשר, ת"ח, רח' המעפל 56, גוש 11233 חלקה 33.
רהן שמעון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים בשכירות, שרותים, מטבח וגינה.
הפחרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' בנוסף לסך של -.30,000 ל' אשר אושר לו בועדת הפיגויים.
החלטת הועדה: מאושרים -.10,000 ל' כתוספת לפיצויי הפינוי, סה"כ -.40,000 ל' וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

31) נשר, ת"ח, רח' משעול תלול 36.
ואקנין חביבה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בגודל של 3 חדרים, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.30,000 ל' כפיצויי פינוי כאשר -.22,000 ל' ישמשו כפקדון לדירה בשכירות והיתרה במזומן ע"ש המעונה.
החלטת הועדה: מאושרים -.30,000 ל' כמבוקש בתנאי של ביטול זכויות בנכס, כיסוי החובות, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

32) ק. אתא, א. טביב 37/1-2, גוש 10256, חלקה 74.
אסיה מכלוף - ת.ז. [redacted].
פרטי הנכס: א. בלוק מגורים בשכירות.
ב. בלוק מגורים ברכישה, שרותים ומטבח.
העחרון המבוקש: -.20,000 ל' כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות, אשר אושרה לנ"ל בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.20,000 ל' כמבוקש וזאת בתנאי של ביטול זכויות בנכס, כיסוי החובות, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

33) דיון חוזר
ק. אתא, גולומב 20, גוש 10258, חלקה 584 - 585.
אדרעי יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בחכירה בת 4 חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 2 דונם.

בשנת 1968 נחתם הסכם פינוי עם הנ"ל על סך -.7,000 ל'.
המחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו -.500,000 ל' כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: מאושרים -.128,000 ל' + אפשרות של הגדלה עד ל-25% מהסך הנ"ל וזאת בתנאים הבאים:
א. ביטול הסכם החכירה במינהל ו/או בעמידר.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת כולל הסכם הפינוי משנת 1968 ע"ס -.7,000 ל'.

/6..

34) עין שמר, שער מנשה, מחנה עולים, תקציב חיסול מעברות.
יעקב רומיה - ת.ז. ר[redacted], בורדה.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 4 חדרים, שרותים ומטבח.
סחרון המבוקש: -.70,000 לי כפיצויי פיננוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.70,000 לי במבוקש וזאת בהנאי של ביטול זכויות
בנכס, פיננויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

א. גבאי
ס"מ יו"ר הועדה
וממונה על פיננויים ו.פקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ר. בן-יהודה - חשב המשרד.
מנהל מחוז חיפה.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
מחוז המרכז

הועדה לאשור התכמי עיבודיים
מרסוקול מס' 84, מיום 2.2.75
(מחוז המרכז)

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. נבאי - חבר ומרכז הועדה.
א. בר-לוי - חבר
י. קורח - חבר

הוזמנו ללא הופיעו: י. נהרי - חבר רנציג ממינהל.
ש.שהבבני - נציג הגזברות.

רישום מרוסקול : עירון שרונה.

בבעלות ר"ם

1) לוד, רח' הנשיא 4, גוש 3961, חלקה 27.
קורנשסיין אליעזר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בדמי מפתח בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. מחסן, חצר ושטח קרקע.
מטרת הפיגוי: מפריע לבניה וחוסמה במקום.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה בשכ' שרת מס' 117, לוד.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.63,000 ל כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה
אלטרנטיבית בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

2) לוד, רח' הנשיא 4, גוש 3961, חלקה 27.
ברטוב אסתר , ת.ז. [redacted], המרסילר גיטלה, ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפ'.
פרטי הנכס: א. דירה ערבית בדמי מפתח בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. חצר ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה בשכ' שרת 117, לוד.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.58,100 ל כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה
אלטרנטיבית בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

3) דירון חוזר.
בני ברק, שכון ליסור 64, גוש 6196 חלקות 4-10.
טוז יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
הפתרון המבוקש: פיצויי נזיקין בהסורה לנזק שנגרם בעקבות עבודות הסטרד
לעבלה חובלה ירקות, ארגזים שולחנות וכד'.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.9,000 ל כפיצויי נזיקין בהתחשב בעובדה כי
ההריסה נוצעה ע"י משרדנו בחסות המשטרה בכדי לאפשר
בניה בשטח.

4) דירון חוזר
בני ברק, רח' נגבור 69, גוש 6196, חלקות 4-10.
טוז ציון, ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות.
הפתרון המבוקש: פיצויי נזיקין עבור משקל מחיט , עגלה וכד' אשר נגרם
לרוכן בשטח ע. כץ.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.9,000 ל כפיצויי נזיקין בהתחשב בעובדה כי
ההריסה בוצעה ע"י משרדנו בחסות המשטרה בכדי לאפשר
בניה בשטח.

/2..

5) לוד, שכ' הרכבת 17, גוש 4024, חלקה 47.
ברגיתא חליל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות (+2)
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בדמי מפתח בת 3½ חדרים, שרותים ומטבח.
ב. מרפסת מגורה ושטח קרקע בגודל של כ- 2 דונם נטוע עצי פרי.
הפתרון המבוקש: -.140,000 ל"י כפיצויי פינוי + משכנתא לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.140,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

6) לוד, שכ' הרכבת 15, גוש 4024 חלקה 32.
סמארה וליד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות (אשה בהריון).
פרטי הנכס: דירה חדר, מטבח ושרותים + חלק מחצר הרשום ע"ש אמו של הנ"ל.
הפתרון המבוקש: -.90,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי-מפתח העולה כסך של -.125,000 ל"י.
החלטת הועדה: החברים דוחים את הבקשה מאחר ותמכנה כולו רשום ע"ש האם ויש להגיע להסדר פינוי עם כל האחים ביחד עם האם.

7) לוד, שכ' הרכבת 14, גוש 4024.
בדרה אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירה בת 2 חדרים, מטבח ושרותים משותפים (אין המכס עם עמירר).
הפתרון המבוקש: -.100,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי-מפתח.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.70,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת הדירה האמורה, בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו + אפשרות של משכנתא, בתנאי של סדור ענין השכירות המוגנת בעמירר.

8) לוד, שכ' הרכבת 14, גוש 4024.
בדרה פטמה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת שני חדרים, שרותים משותפים ומטבח (אין המכס עם עמירר).
הפתרון המבוקש: -.100,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה בדמי-מפתח.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.65,000 ל"י כפיצויי פינוי + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה, בתנאי של סדור ענין השכירות המוגנת בעמירר.

9) <u>דיון חוזר</u>
לוד, החשמונאים 32, גוש 4018, חלקה 1.
אבו דלחוק יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דירת חדר, מטבח ושרותים בדמי מפתח.
ביום 25.11.74 אושר לנ"ל -.50,000 ל"י לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
עתה שב הנ"ל ודורש תוספת פיצויי פינוי כסך של -.10,000 ל"י לשם רכישת דירה העולה כסך של -.80,000 ל"י.
החלטת הועדה: הבקשה נדחתה מאחר ומדובר בפינוי דירת חדר בדמי מפתח.

10) פתיחת תצעות מחיר במכרז על פקוח 21 נקודות של שטחי המשרד.

שם הקבלן	סכום ההצעה לחודש
שרותי השומרים בע"מ	-.10,050 ל"י
אגודת השומרים בע"מ	-.4,500 ל"י
חב' דבירי בע"מ	-.5,950 ל"י
שמירה ובטחון בע"מ	לא הגיש
שומרית בע"מ	לא הגיש
חברה לשמירה בע"מ	לא הגיש.

החלטת הועדה: אושר למסור העבודה לחב' "אגודת השומרים"בע"מ בסכום של -.4,500 ל"י.

/3..

<u>מעברות</u>

1) אזור-יהודה, מועדון הפועל המזרחי, מעברת כפר-עבה ב',
בית כנסת שיבת ציון.
פרטי הנכס: צריף ותצר המשמשים כבית-כנסת.
ביום 26.2.73, אושר לנ"ל -.30,000 לי פיצויי פיננסי לבניית בית כנסת
חדש על שטח צבורי ומועדון.

ביום 9.3.73 שם הנ"ל ובקש לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי
פיננסי.

החלטת הועדה: הבקשה נדחית וההחלטה מיום 26.2.73 בעינה עומדת.

סה"כ אושרו: - הסכמי פיננסיים.

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה
על הקרקעות והמתנות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה ומסונה
על פיננסיים והמקעות.

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד המיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיגוריים מיום 17.7.75
פרוטוקול מס' 83 - מחוזות: חיפה וירושלים.

השתתפו הי"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. רוזנברג - נציג מחוז חיפה.
ע. רהאן - נציג מחוז ירושלים.

הוזמנו ולא הופיעו: נציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"פ - מחוז חיפה

1) ט. הכרמל, רח' ההגנה 7, (30/1) גוש 11111, חלקה 30.
אסרף סלומון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.35,000 ל"י כפיצויי פיגורי כאשר מחוכם ישמשו -.165 ל"י כנסי חובות עמידר.
החלטת הועדה: -.35,000 ל"י כפיצויי פיגורי כמבוקש בתנאי של פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

2) ט. הכרמל, גוש 11111 חלקה 1.
בנק לא מעיל בגודל של 53 מ"ר נטו.
הפתרון המבוקש: -.25,000 ל"י כפיצויי פיגורי.
החלטת הועדה: -.25,000 ל"י כפיצויי פיגורי בתנאי של:
א. המצאת יפוי כח נוטריוני.
ב. ההסאה תוצא ע"ש כ"כ הבנק.
ג. תשלום חובות הנכס פיגורו והריסתו.

3) ט. הכרמל, המלמ"ח 10, גוש 11111, חלקה 10.
איסח שלמה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: סבנה המשמש כמספרה בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.40,000 ל"י כפיצויי פיגורי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 ל"י כפיצויי פיגורי בתנאים כדלקמן:
א. קבלת אישור זכויות בעמידר.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פיגורו והריסתו.

4) ט. הכרמל, רח' המלמ"ח 4/4, גוש 11111, חלקה 4.
אסטרוסי שמואל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: צריף ששימש כסנדלריה (נבנה באופן עצמאי).
הפתרון המבוקש: -.6,000 ל"י כפיצויי פיגורי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל"י כפיצויי פיגורי בתנאי של פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

5) ט. הכרמל, רח' המלמ"ח 519, גוש 11111, חלקה 158.
בוגנים משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע בגודל של כ-500 מ"ר.
הפתרון המבוקש: -.15,000 ל"י כפיצויי פיגורי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 ל"י כפיצויי פיגורי, בתנאים כדלקמן:
א. -.10,000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות.
ב. -.2,250 ל"י לכיסוי חובות עמידר.
ג. -.2,750 ל"י מזומן ע"ש המפונה, בתנאי של פיגורי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

/2..

6) ט. הכרמל, השלמ"ח 15, גוש 11111, חלקה 182.
בכר משה - ת.ז. [redacted] , משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: סככה המשמש כחנות בשכירות, צריף, מחסן וחצר.
תמחרון המבוקש: -.60,000 ל"י בפיצויי פינוי לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 ל"י כפיצויי פינוי, בתנאי של תשלום החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

7) ט. הכרמל, המעפילים 9, גוש 11111, חלקה 257.
גוטמן יחיאל - ת.ז. [redacted] , משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים.
ב. צריף ומחסן המשמש כמנדלריה.
ג. שטח קרקע.
המחרון המבוקש: -.75,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה ועסק באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

8) ט. הכרמל, רח' המעפילים 24, גוש 11111, חלקה 236.
גמילה מאיר - ת.ז. [redacted] משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, 2 מרפסות ומחסן.
המחרון המבוקש: -.45,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי, בתנאי של כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

9) ט. הכרמל, רח' ההגנה 10, גוש 11111, חלקה 33.
רוזים רודולף - ת.ז. [redacted] משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת $2\frac{1}{2}$ חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל של $2\frac{1}{2}$ דונם.
המחרון המבוקש: -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.40,000 ל"י כפיצויי פינוי, כאשר סכום -.225 ל"י לכיסוי חובותיו בעמידר והיתרה בסוכן בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

10) <u>דיון חוזר</u>
ט. הכרמל, רח' התקומה 28, גוש 11111, חלקה 230.
זגורי שמעון - ת.ז. [redacted] משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: מבנה בן חדר המשמש כחנות בשכירות.
ביום 4.5.75 אושר לנ"ל -.15,550 ל"י כפיצויי פינוי, עתה דורש הנ"ל להגדיל את פיצויו עד לסך של -.20,000 ל"י .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.4,450 ל"י , סה"כ -.20,000 ל"י .

11) ט. הכרמל, סימטת השלמ"ח 6/13, גוש 11111.
יונה אליעזר - ת.ז. [redacted] , משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח ו-2 מחסנים.
המחרון המבוקש: -.60,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.50,000 ל"י בפיצויי פינוי, בתנאי של כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

12) ט. הכרמל, רח' השלמ"ח 49, גוש 11111, חלקה 291.
לוי ניסן - ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח ו-3 מחסנים.
המחרון המבוקש: -.70,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.60,000 ל"י , כפיצויי פינוי בתנאי של תשלום החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

/3..

13) ט. הכרמל, סימטת הפלמ"ח 5, גוש 11111, חלקה 28.
סירדה משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: חנות ירקות בשכירות בן חדר.
הפתרון המבוקש: 40,000.- ל' כפיצויי פיגוי לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 15,000.- ל' כפיצויי פיגוי כאשר מחוכם ישמשו
450.- ל' לכיסוי חובותיו בעמידר והיתרה במזומן ע"ש הממונה.

14) ט. הכרמל, ממעפילים 9, גוש11111, חלקה 275, 254.
פרויפלה משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: מכבסה בשכירות בן 186 מ"ר .
הפתרון המבוקש: 200,000.- ל' כפיצויי פיגוי תמורת הנכס.
החלטת הועדה: מאושרים 90,000.- ל' כפיצויי פיגוי בתנאי של ביטול הזכויות
בעמידר, תשלום החובות הרובצים על הנכס, פיגויו והריסתו מכל
חפץ ואדם.

15) ט. הכרמל, רח' הפלמ"ח 8, גוש 11111.
קלאורה אהרון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: בית קפה בשכירות בן 58 מ"ר.
הפתרון המבוקש: 80,000.- ל' כפיצויי פיגוי תמורת הנכס בנ"ל.
החלטת הועדה: מאושרים 30,000.- ל' כפיצויי פיגוי כשמחוכם 6,500.- ל'
לכיסוי חובותיו לעמידר ובתנאי של פיגוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

16) ט. הכרמל, סימטת הפלמ"ח 2/4, גוש 11111, חלקה 186.
שמינו רחמים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים,+ שטח קרקע.
הפתרון המבוקש: 45,000.- ל' כפיצויי פיגוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: מאושרים 40,000.- ל' כפיצויי פיגוי, בתנאי של התחייבות סרור
מגורי האם הסמוכה לשולחנו ובתנאי של כיסוי החובות הרובצים
על הנכס , פיגויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

17) ט. הכרמל, המעפילים 14, גוש 11111, חלקה 244.
שמינו מלכה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים + שטח קרקע.
הפתרון המבוקש: 25,000.- ל' כפיצויי פיגוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים 25,000.- ל' כפיצויי פיגוי, בתנאי של כיסוי החובות
הרובצים על הנכס, פיגויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

18) נשר, ת"ח, רח' דבורה 51, גוש 1233, חלקה 2.
איבגי עליזה - ת.ז. [redacted], יורשת המנוח יעיש אבגי, משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח, מחסן ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: דירת מגורים בשכירות וכ"כ 32,000.- ל'כפיצויי פיגוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 32,000.- ל' כפיצויי פיגוי כדלקמן:
22,000.- ל' כמקדון לדירה בשכירות.
10,000.- ל' מזומן ע"ש הממונה, בתנאי של אשור ועדת האכלוס
על מתן דירה, כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פיגויו והריסתו
מכל חפץ ואדם.

19) נשר, ת"ח, רח' דבורה 62, גוש 11234, חלקה 4.
איבגי מרדכי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 4 חדרים, שרותים, מטבח ומחסן.
הפתרון המבוקש: דירת מגורים בשכירות וכמו-כן 32,000.- ל' כפיצויי פיגוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 32,000.- ל' כפיצויי פיגוי כדלקמן:
22,000.- ל' כמקדון לדירה בשכירות.
10,000.- ל' מזומן ע"ש הממונה, בתנאי של אשור ועדת האכלוס
על מתן דירה, כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פיגויו והריסתו
מכל חפץ ואדם.

/4..

20) נשר, ת"ח, רח' דבורה 33, גוש 11233, חלקה 23.
דהן דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, מטבח, שרותים ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.50,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: מאושרים -.35,000 ל' כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי, בתנאי של תשלום התובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

21) נשר, בן-דור, צריף 8/2, גוש 11217, חלקה 1.
הירש אליעזר - ת.ז. [redacted].
הפתרון המבוקש: -.5,000 ל' כפיצויי פינוי לשם ממון הוצאות קבורה של הוריו חיים ושרה הירש ז"ל.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת חדר.
החלטת הועדה: מאושרים -.5,000 ל' כמבוקש, בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

22) נשר, ת"ח, הפועל 65, גוש 11233.
וינוגרד מאיר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת חדר, שרותים, מטבח ומחסן.
הפתרון המבוקש: דירת מגורים בשכירות וכמו-כן -.15,000 ל' כפיצויי פינוי כדלקמן: -.4,000 ל' מזומן והיתרה כפקדון לדירה.
החלטת הועדה: מאושרים -.15,000 ל' כמבוקש בתנאי של אשור ועדת האכלוס על מתן דירה בשכירות וכמו-כן כיסוי התובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו.

23) נשר, בן-דור, הגבורים 35, גוש 11217, חלקה 81.
נינו אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2½ חדרים, שרותים, מטבח ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.22,000 ל' כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות.
החלטת הועדה: מאושרים -.22,000 ל' כדלקמן:
-.7,000 ל' במזומן ע"ש המפונה.
-.15,000 ל' כפקדון לדירה וזאת בתנאי של אשור ועדת האכלוס על מתן הדירה.

24) נשר, ת"ח, רח' בר יהודה 50, גוש 68335, חלקה 2.
פלדליים יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: חנות מכולת בשכירות בגודל של 282 מ"ר.
הפתרון המבוקש: -.30,000 ל' כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.14,000 ל' כפיצויי פינוי במזומן, בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

25) נשר, ת"ח, דבורה 66, גוש 11233, חלקה 152.
שורצברג מלכה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים ושטח קרקע.
הפתרון המבוקש: דירת מגורים בשכירות וכמו-כן -.27,000 ל' כפיצויי פינוי כאשר -.7,000 ל' מזומן על שם המפונה והיתרה כפקדון לדירה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.27,000 ל' כמבוקש בתנאי של כיסוי התובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

26) נשר, ת"ח, רח' דבורה 49, גוש 11232 חלקה 2.
שורץ מרדכי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח ו-2 מחסנים.
הפתרון המבוקש: -.20,000 ל' כפיצויי פינוי כאשר -.5,000 ל' מזומן והיתרה כפקדון לדירה בשכירות שאושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל' מזומן וכמו-כן -.10,000 ל' כפקדון לדירה, סה"כ -.15,000 ל'.

27) דיון חוזר

נשר, תל-חנן, רח' יעל 221, גוש 11237, חלקה 221.
שושן ישראל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים.
המחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי כאשר
-.35,000 ל יועברו לחברת עמידר ע"ח רכישת דירה והיתרה
במזומן על שמו.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל אשר יועברו
לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה.

28) נשר, ת"ח, רח' דבורה 39, גוש 11232, חלקה 34.
קרייצר חנה, בשם תנועת האשה הדתית הלאומית.
פרטי הנכס: 2 דירות בשכירות, שרוחים ומטבח כפולים ושטח קרקע.
המחרון המבוקש: -.60,000 ל כפיצויי פינוי המורת הנכס הנ"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.60,000 ל כפיצויי פינוי, כתנאי של ביטול הזכויות
בעמידר, פינוי והריסת הנכס ע"כ חפץ ואדם.
* ההסכמה תוצא ע"ש תנועת האשה הדתית.

29) ק. אתא, אזבסט 132/1.
תיסי רפאל - ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט סגורים בן 2 חדרים בשכירות.
המחרון המבוקש: דירת מגורים בשכירות וכסו-כן -.6,000 ל במזומן.
החלטת הועדה: מאושרים -.6,000 ל כפיצויי פינוי ע"ש המפונה בנוסף לדירה
בשכירות אשר אושרה לו בועדה האכלוס מיום 11.5.75 בתנאי של ויתור
הזכויות בעמידר, תשלום החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו.

מחוז ירושלים - בבעלות ר"פ

1) ק. מלאכי, התאנה 57/2, גוש 310, חלקה 04.
עבדלה יונה - ת.ז. [redacted], בורר.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1 חדרים בשכירות.
המחרון המבוקש: -.25,000 ל כפיצויי פינוי, ע"ח רכישת הדירה אשר אושרה
לו בועדת האכלוס המקומית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 ל כפיצויי פינוי אשר יועברו לחברת עמידר
ע"ח רכישת הדירה הנ"ל, בתנאי של כיסוי חובות עמידר, פינוי
הנכס והריסתו.

י . צור
יו"ר הועדה ומחונה
על הקרקעות .

א . גבאי
חבר ומרכז הועדה, ממונה
על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מנהל מחוז חיפה.
מנהל מחוז ירושלים.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
17.VII.1975

הועדה לאשור הסכמי פיצויים מיום 22.6.75
פרוטוקול מס' 82 - מחוז חיפה

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג הסינהל.
י. רוזנברג - נציג מחוז חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שבבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר נציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"פ

1) נשר, תל-חנן, משעול תלול 100, גוש 11234, חלקה 42.
אביטן יעיש - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 3 חדרים בשכירות.
ב. 2 צריפים וגינה.
הפחרון המבוקש: 26,000.- ל"י בנוסף לדירה בשכירות אשר מתוכם יהוו 19,000.- ל"י בפקדון וכיסוי חובות והיתרה במזומן.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 26,000.- ל"י כמבוקש בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

2) נשר, תל-חנן, הפועל 85, גוש 11233 חלקה 151.
עמר סימון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים.
ב. בית כנסת.
הפחרון המבוקש: 170,000.- ל"י בפיצויי פינוי כוללים וזאת לאור רחיית המפונה לקבל דירה בשכירות אשר אושרה לו ע"י ועדת האכלוס ביום 9.2.75 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 75,000.- ל"י דלקמן: א. 45,000.- ל"י תמורת פינוי הדירה. ג. 30,000.- ל"י תמורת פינוי בית הכנסת וזאת בתנאי של החתמת חוזה נפרד עם ועד בית הכנסת.
ולחילופין במידה והנ"ל יקבל הדירה המוצעה מאושרים 10,000.- ל"י מזומן ו- 20,000.- ל"י בפקדון וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכסים והמחובר להם.

3) דיון חוזר
נשר, בן-דור, הבסתון 13, גוש 11217 חלקה 1.
פיקובסקי דב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: 2 דירות מגורים בחכירה המכילות 7 חדרים.
הפחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר להם תוספת פיצויי פינוי בסוף לסך של 100,000.- ל"י אשר אושר לנ"ל ביום 7.11.74 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של 10,000.- ל"י סה"כ 110,000.- ל"י בתנאי של ביטול זכויות החכירה וכן כיסוי החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו.

4) נשר, תל-חנן, רח' דבורה 25, גוש 11233 חלקה 75.
ואקנין דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת10 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים וגינה.
הפחרון המבוקש: 32,000.- ל"י בפיצויי פינוי אשר מתוכם 10,000.- ל"י מזומן והיתרה בפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 29.2.75 וכיסוי חובות עמידר.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 32,000.- ל"י כמבוקש בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

/2..

5) דיון חוזר
נשר, ת"ח רח' האשכולות 244, גוש 11237, חלקה 23.
יסח שמעון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים.
המתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו תוספת פיצויי פינוי בסך של 5,000.- ל"י בנוסף לסך של 16,000.- ל"י אשר אושר לו בועדה מיום 14.7.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 5,000.- ל"י תוספת פיצויי פינוי סה"כ 21,000.- ל"י בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

6) נשר, ת"ח רח' האשכולות 244, גוש 11237 חלקה 23.
יחח אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים.
המתרון המבוקש: 40,000.- ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 25,000.- ל"י כפיצויי פינוי, בתנאי שמר אברהם יחח יקבל לחסותו את הוריו וכן בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם. יש לדווח על החלטת הועדה לבנק ספחות למסגרת +3.

7) תל-חנן, נשר, רח' ברק 36, גוש 11233, חלקה 60.
בוזגלו דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים.
ב. מחסן ושטח קרקע.
המתרון המבוקש: 26,000.- ל"י כפיצויי פינוי אשר בחלקם יהוו כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 26,000.- ל"י דלקמן:
19,700.- ל"י כפקדון, 300.- ל"י לכיסוי חובות עמידר וכן 6,000.- ל"י מזומן וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

8) תל-חנן, נשר, משעול חלול 77, גוש 11233, חלקה 20.
אליפלך נטים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירה מגורים בשכירות בת 2 חדרים, הול, מטבח ושרותים. גינה.
המתרון המבוקש: 25,000.- ל"י כפיצויי פינוי אשר בחלקם יהוו כפק ון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 15.1.75 מס' 21.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 25,000.- ל"י כדלקמן: 18,400.- ל"י כפקדון, 600.- ל"י לכיסוי חובות עמידר וכן 6,000.- ל"י מזומן וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

9) עכו, פרץ 10, גוש 18057, חלקה 10.
אברהם שאול - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים ברכישה בת 2 חדרים בצריף שוודי.
המתרון המבוקש: 24,000.- ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 24,000.- ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של ביטול זכויות החכירה בעמידר וכ"כ סלוק החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

10) עכו, יהודה הלוי 24, גוש 18055, חלקה 137.
מנשה יהושוע - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים ברכישה בת 2 חדרים בצריף שוודי.
המתרון המבוקש: 24,000.- ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל 24,000.- ל"י כפיצויי פינוי בתנאי של ביטול זכויות החכירה בעמידר וכ"כ סלוק החובות הרובצים על הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

/3..

11) עכו, רח' כצנלסון 13 א', גוש 18056 חלקה 13.
באז מארי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים ברכישה בצריף שוודי.
הפתרון המבוקש: -.15,000 ל' כפיצויי פינוי אשר מחוכם יהווה -.13,000 ל'
כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום
25.12.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 ל' כפיצויי פינוי, -.13,000 ל' כפקדון
והיתרה במזומן בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

12) <u>דיון חוזר</u>

ס. הכרמל, שטח הימים 50, גוש 10716, חלקה 24.
היטל יעקב - ת.ז. ד' [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירה ברכישה המשמשת כמפעת שיניים.
הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו -.7,000 ל' כתוספת לפיצויי
פינוי אשר אושרו לו ביום 30.10.75 ע"ס -.18,000 ל' .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.7,000 ל' כתוספת לפיצויי פינוי, סה"כ -.25,000 ל'.

13) ס. הכרמל, סיפסת העליה 1, גוש 11111 חלקה 84.
פינטו יהושע - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים.
הפתרון המבוקש: -.18,000 ל' כפיצויי פינוי דלקמן: -.15,000 ל' כפקדון
לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 23.2.75 (24),
ו - .3,000 ל' במזומן.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18,000 ל' כפיצויי פינוי כמבוקש בתנאי של
פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם וכ"כ כיסוי החובות הרובצים
על הנכס.

14) ק. אתא; אהרון בן יוסף 37, גוש 10500, חלקה 11.
קוסרולקוס אורסי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בחכירה בת 3 חדרים + שטח קרקע.
הפתרון המבוקש: -.155,000 ל' כפיצויי פינוי, לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.100,000 ל' כפיצויי פינוי, בתנאי של קבלת
צו אפוטרופסות לגבי הבת וכן ביטול זכויות החכירה בנכס,
פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

15) ק. אתא, רח' עוזיאל 7 (93/1)ג גוש 10256, חלקה 41.
עזרא שמחה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.5,000 ל' כפיצויי פינוי אשר יהווה השלום עבור טיפול
רפואי לנכדה בנפסף לדירה בשכירות אשר אושרה לה בועדת
האכלוס מיום 5.1.75 (24) .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל' כמבוקש בתנאי של כיסוי החובות
הרובצים על הנכס פינויו והריסתו.

16) ק. אתא, אזכסטון 74/1, גוש 11015 חלקה 27.
רוס גיזלה - ת.ז. [redacted], מורדה.
פרטי הנכס: אזכסט מגורים בשכירות בן 2 חדרים .
הפתרון המבוקש : -.7,000 ל' כפיצוי כספי תמורת פינוי הנכס.
הנ"ל עוברת לגור בבית מגורי הבן.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.7,000 ל' כפיצויי פינוי בתנאי של קבלת
התחייבות הבן לקבל את האם לחסותו לכל ימי חייה וכן בתנאי
של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

/4..

17) מחנה דוד, המלך דוד 26, גוש 10750.
ישראל נחום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף סגורים בשכירות (על הכביש).
הפחרון המבוקש: -.40,000 ל"י בפיצויי פינוי,

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.40,000 ל"י בפיצויי פינוי, בתנאי של קבלת אשור בכתב מהנהלת המחוז על התחייבות משרדנו לביצוע הפינוי, על סמך ח.ב.ע. וכן מותנה בהריסת הנכס והמחובר לו.

א. בכאי
חבר ומרכז הועדה
ומשנה על פיננסיים והפקעות.

י. צור
יו"ר הועדה
ומשנה על הקרקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
- מנהל מחוז חיפה.
[illegible]דה מברק פנימי.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 4.5.75
פרוטוקול מס' 81 - מחוז חיפה

נוכחו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
ח. ארד - יו"ר מ"מ מנהל המחוז.
א. גבאי - חבר
י. נתרי - חבר ומציג המינהל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ומציג הגזברות.
י. קורח - חבר ומציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון רויה.

בבעלות ר"פ

1) דיון חוזר

ק. טבעון. פנסיון שטרנברג.
יש לברר את אפשרויות הרכישה לדיור אלטרנטיבי של מפוני האזבסטונים
ב ק. טבעון.

2) פינוי בית-כנסת הערה האשכנזית בשטח שער העליה.
מטרת הפינוי: מפריע לבניית 54 יח"ד .
החלטת הועדה: לערוך סיור במקום עם מר גבאי ומציג המחוז ממשרדנו.

3) ס. הכרמל העצמאות 6, גוש 11111 חלקה 40/1
חב' חיטה בע"מ, מאפיה, בשם מפרק החברה אפריים זלצר.
הפתרון המבוקש: -.120.000 ל"י כפיצוי פינוי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.120.000 ל"י כפיצוי פינוי בתנאים דלקמן:
א. כיסוי חובות עמידר עד לתאריך 1.5.75 .
ב. הפיצוי ישולם ע"ש חב' "חיטה" מאפיה קואופרטיבית - פירוק בע"מ.
ג. ביטול זכויות הנכס וקבלת אישור בכתב על כך.
ד. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

4) דיון חוזר

ס. הכרמל ממשת העליה 5, גוש 11111 חלקה 78
אליהו מנקושה ת"ז [redacted], בודדה .
פרטי הנכס: דירת מגורים בטכירות בת 2 חדרים + שרותים מטבח וגינה.
ביום 7.1.75 אושר -.15.000 ל"י לפינוי הנכס.
החלטת הועדה: מאחר והובהר כי הסך הנ"ל אושר בסעות ליורשי המנוחה ומאחר והגברת אליהו חי ה, הוחלט לאשר מחדש את תכן ההחלטה הנ"ל ולאשר את הסך של-.15.000 ל"י ע"ש אליהו מנקושה וזאת בתנאי של כסוי החובות הרובצים על הנכס.

5) ס. הכרמל ממשת המעפילים 9/7 גוש 11111, חלקה 256.
נסס עבר ת"ז [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2 חדרים + שרותים מטבח וגינה סביב הבית.
ב. תוספת בניה בן חדר ומחסנת.
הפתרון המבוקש: -.28.000 ל"י כפיצוי פינוי לשם רכישת דירה בממגרת מחל אשר מחוכם ישמטו -.1000 ל"י לכסוי חובות עמידר.

החלטת הועדה: אושר לנל -.28.000 ל"י כפיצוי פינוי כמבוקש לעיל .

6) ס. הכרמל, רח' התקומה 28, גוש 11111 חלקה 230 .
זגורי שמעון, ת"ז [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: חנות בן חדר בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.20.000 ל"י כפיצוי פינוי .
מטרת הפינוי: בניה במקום .

2/...

פרוטוקולים מס' 81
מיום 4.5.75 - מחוז חיפה

החלטת הועדה: מאשרים -.15,550 ל"י כפיצוי פינוי בתנאים הבאים:
א. תשלום חובות עמידר המסתכם בסך 550 ל"י.
ב. ביטול זכויות הנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

7) נשר, תל-חנן רח' זבולון 39 גוש 11228, חלקה 39.
אזולאי שלמה- ת"ז [redacted], 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח וגינה סביב הבית.
הפתרון המבוקש: -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי אשר מתוכם ישמשו -.4.000 ל"י לכסוי חובות עמידר, -.1.000 ל"י מזומן והיתרה פקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בוועדת האכלוס המחוזית מיום 24.11.75.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי כספורט בתוכן הבקשה וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

8) נשר, תל-חנן, רח' דבורה 23, גוש 11232, חלקה 33.
אוחנה יעיש- ת"ז [redacted], משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח והול.
הפתרון המבוקש: -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי לשם רכישת דירה אשר אושרה לו בוועדת האכלוס מיום 24.11.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי, אשר יועברו לחברת עמידר עם רכישת הדירה הנ"ל. בתנאים דלקמן:
א. תשלום חובות עמידר וביטול הזכויות בנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

9) נשר, תל-חנן, אשכולות 221, גוש 11237, חלקה 45.
יפרח יוסף- ת"ז [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
הפתרון המבוקש: -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-.2.550 ל"י כהוצאות העברה.
ב.-.450 ל"י לכיסוי חובות עמידר.
ג.-.15.000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות, אשר אושרה לו בוועדת האכלוס מיום 15.1.75.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כסכום לעיל בתנאי של כסוי החובות הרובצים על הנכס.
ביטול הזכויות בנכס פינויו והריסתו.

10) נשר, תל-חנן, רח' ששת הימים 103, גוש 11235, חלקה 44.
בוחבוט מחלוף ת"ז 6/851315, משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חד' + שרותים, מטבח וגינה סביב הבית.
העתרון המבוקש: -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-.4000 ל"י במזומן כהוצאות העברה.
ב.-.1.300 ל"י לכסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה בשכירות, אשר אושרה לו בוועדת האכלוס מיום 29.8.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18.000 ל"י כספורט לעיל בתנאי של:
א. ביטול זכויות הנכס בעמידר.
ב. פינוי הנכס והריסתו מכל חפץ ואדם.

/3...

פרוטוקולים מס' 81

מיום 4.5.75 - מחוז חיפה

11) נשר, תל-חנן, רח' דבורה 14, גוש 11232, חלקה 50.
דרון יהודה- ת"ז [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים.
ב. מחסן שרותים מטבח וגינה סביב הבית.
הפתרון המבוקש: -.30.000 ל"י כפיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות, אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 29.8.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.30.000 ל"י כפיצוי לפינוי, כאשר 550 ל"י ישמשו לכסוי חובות עמידר והיתרה בפקדון לרכישת הדירה הנ"ל, וזאת בתנאי של ביטול זכויות הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

12) ק. עמל, טבעון, רח' הזייר 46 גוש 11394.
אטור יעקב- ת"ז [redacted], משפחתה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: 1/2 אזבסט מגורים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.15.000 ל"י כפיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 1.7.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.12.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-5000 ל"י בפקדון לדירה המאושרת לנ"ל.
ב.-.480 ל"י לכסוי חובות עמידר והיתרה במזומן ע"ש המפונה.
וזאת בתנאי של ביטול זכויות הנכס, פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
ומסונה על פינויים והפקעות.

העתק:

מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרסות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מנהל מחוז חיפה.
היחידה לבקורת פנימית.

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פיגויים מיום 4.5.75
פרוטוקול מס' 81 - מחוז חיפה

נתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
ח. ארד - יו"ר מ"מ מנהל המחוז.
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ומציג המינהל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון רזיה.

בבעלות ר"פ

1) דיון חוזר

ק. טבעון. פנסיון שטרנברג.
יש לברר את אפשרויות הרכישה לדיור א.נסיבי של מעוני האזבסטונים
ב ק. טבעון.

2) פיגוי בית-כנסת העדה האשכנזית בשטח שער העליה.
מטרת הפיגוי: מפריע לבניית 54 יח"ד .
החלטת הועדה: לערוך סיור במקום עם מר גבאי ונציג המחוז ממשרדנו.

3) ט. הכרמל העצמאות 6, גוש11111 חלקה 40/1
חב' חיטה בע"מ, מאפיה, בשם מפרק החברה אפריים זלצ.
הפתרון המבוקש: -.120.000 ל"י כפיצוי פיגוי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.120.000 ל"י כפיצוי פיגוי בתנאים דלקמן:
א. כיסוי חובות עמידר עד לתאריך 1.5.75 .
ב. הפיצוי ישולם ע"ס חב' "חיטה" מאפיה קואופרטיבית - פירוק בע"מ.
ג. ביטול זכויות הנכס וקבלת אישור בכתב על כך.
ד. פיגוי והריסת הנכס מכל חפץ וארם.

4) דיון חוזר

ס. הכרמל מטטח העליה 5, גוש11111 חלקה 78
אליהו מנקושה ת"ז [redacted], בודדה .
פרטי הנכס: דירת מגורים בטכירות בת 2 חדרים + שרותים מטבח וגינה.
ביום 7.1.75 אושר -.15.000 ל"י לפיגוי הנכס.
החלטת הועדה: מאחר והובאר כי הסך הנ"ל אושר בסעות ליורשי המנוחה ומאחר והגברת אליהו חי ה, הוחלט לאשר מחדש את חכן ההחלטה הנ"ל ולאשר את הסך של-.15.000 ל"י ע"ס אליהו מנקושה וזאת בתנאי של כסוי החובות הרובצים על הנכס.

5) ס. הכרמל מטטח המעפילים 9/7 גוש11111,חלקה 256.
גמש עבר ת"ז [redacted], מטפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2 חדרים + שרותים מטבח וגינה סביב הבית.
ב. תוספת בניה בן חדר ומחסה.
התתרון המבוקש: -.28.000 ל"י כפיצוי פיגוי לשם רכישת דירה במסגרת מחל אשר מחוכם ישטשו -.1000 ל"י לכסוי חובות עמידר.

החלטת הועדה: אושר לגל -.28.000 ל"י כפיצוי פיגוי כמבוקש לעיל .

6) ס. הכרמל, רח' התקומה 28, גוש11111חלקה 230 .
זגורי שמעון, ת"ז [redacted], מטפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: חנות בן חדר בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.20.000 ל"י כפיצוי פיגוי .
מטרת הפיגוי: בניה במקום .

2/...

פרוטוקולים מס' 81
מיום 4.5.75 - מחוז חיפה

החלטת הועדה: מאשרים -.15,550 ל"י כפיצוי פינוי בתנאים הבאים:
א. תשלום חובות עמידר המסתכם בסך 550 ל"י.
ב. ביטול זכויות הנכס פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

7) נשר, תל-חנן רח' זבולון 39 גוש 11228, חלקה 39.
אזולאי שלמה- ת"ז [redacted], 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים, מטבח וגינה סביב הבית.
הפתרון המבוקש: -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי אשר מתוכם ישמשו -.4.000 ל"י לכסוי חובות עמידר, -.1.000 ל"י מזומן והיתרה פקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית מיום 24.11.75.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי כמפורט בתוכן הבקשה וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

8) נשר, תל-חנן, רח' דבורה 23, גוש 11232, חלקה 33.
אוחנה יעיש- ת"ז [redacted], משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים, מטבח והול.
הפתרון המבוקש: -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי לשם רכישת דירה אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 24.11.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25.000 ל"י כפיצוי פינוי, אשר יועברו לחברת עמידר עם רכישת הדירה הנ"ל. בתנאים דלקמן:
א. תשלום חובות עמידר וביטול הזכויות בנכס.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

9) נשר, תל-חנן, אשכולות 221, גוש 11237, חלקה 45.
יפרח יוסף- ת"ז [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
הפתרון המבוקש: -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-.2.550 ל"י בהוצאות העברה.
ב.-.450 ל"י לכיסוי חובות עמידר.
ג.-.15.000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות, אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 15.1.75.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כמבוקש לעיל בתנאי של כסוי התחובות הרובצים על הנכס.
ביטול הזכויות בנכס פינויו והריסתו.

10) נשר, תל-חנן, רח' ששת הימים 103, גוש 11235, חלקה 44.
בוחבוט מחלוף ת"ז [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חד' + שרותים, מטבח וגינה סביב הבית.
הפתרון המבוקש: -.18.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-.4000 ל"י במזומן כהוצאות העברה.
ב.-.1.300 ל"י לכסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה בשכירות, אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 29.8.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18.000 ל"י כמפורט לעיל בתנאי של:
א. ביטול זכויות הנכס בעמידר.
ב. פינוי הנכס והריסתו מכל חפץ ואדם.

/3...

פרוטוקולים מס' 81

מיום 4.5.75 - מחוז חיפה

11) נשר, תל-חנן, רח' דבורה 14, גוש 11232, חלקה 50.
דרון יהודה- ת"ז [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים.
ב. מחסן שרותים מטבח וגינה סביב הבית.
הפחרון המבוקש: -.30.000 ל"י כפיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות,
אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 29.8.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.30.000 ל"י כפיצוי לפינוי, כאשר 550 ל"י
ישמשו לכסוי חובות עמידר והיתרה בפקדון לרכישת הדירה
הנ"ל, וזאת בהנאי של ביטול זכויות הנכס, פינויו והריסתו
מכל חפץ ואדם.

12) ק. עמל, טבעון, רח' הזייר 46 גוש 11394.
אסור יעקב- ת"ז [redacted], משפחתה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: 1/2 אזבסט מגורים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפחרון המבוקש: -.15.000 ל"י כפיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות
אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 1.7.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.12.000 ל"י כפיצוי פינוי כדלקמן:
א.-5000 ל"י כפקדון לדירה המאושרת לנ"ל.
ב.-.480 ל"י לכסוי חובות עמידר והיתרה במזומן ע"ש
המפונה.
וזאת בהנאי של ביטול זכויות הנכס, פינויו והריסתו
מכל חפץ ואדם.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:

מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מנהל מחוז חיפה.
היחידה לבקורת פנימית.

משרד השיכון - מרחבים
לשנת משנת למבקר
17.VII.1975

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 22.6.75
פרוטוקול מס' 80 - מחוז הגליל

18.7

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
א. דור - נציג מחוז הגליל.

הוזמנו ולא הופיעו: מ. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

<u>בבעלות ר"פ.</u>

1) ק. שמונה, טרומפלדור 150/1-2, גוש 13147 חלקה 16 -14 .
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: א. עסק לחומר שרברבות בגודל של 50 מ"ר.
ב. שטח קרקע בגודל של 1,220 מ"ר.
הפחרון המבוקש: -.150,000 לי לפיצויי העסק כולו.
החלטת הועדה: לאור רחיפות הענין ומצבה המיוחד של ק. שמונה, מאושרים -.80,000 לי כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:
א. אשורו של מרז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
ב. בטול זכויות התכירה בהתאם
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

2) <u>דיון חוזר</u>
צפת, כ"ג 21, גוש 13007 .
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 4 חדרים, מטבח , מרפסת סגורה וחצר.
הפחרון המבוקש: ביום 25.11.74 (76) אושר לנ"ל -.50,000 לי כפיצויי פינוי, עתה הובא הנושא לדיון חוזר לשם הגדלת הפיצוי ל-.75,000 לי .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי, סה"כ -.75,000 לי בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם וכן בתנאי שלכיסוי התחובות הרובצים על הנכס.

3) המועצה המקומית בית-שאן, גוש 22894, חלקות: 29, 154, 150,7, 100
פרטי הנכס: 11 בתי כנסת בבתים : 491, 486, 485, 132, 114, 111
הפחרון המבוקש: -.445,000 לי כפיצויי פינוי לשם בניית 4 בתי כנסת.
החלטת הועדה: מאושרים -.445,000 לי כפיצויי פינוי (כ- -.40,500 לי לכ"א) אשר יועברו ליחידת מוסדות ציבור לשם בניית 4 בתי הכנסת וזאת בתנאי של פינוי והריסת 11 בתי הכנסת והמחובר לחם.

4) ק. שמונה, רח' ההגנה 3, גוש 13137 חלקה 17, 11.
[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים ברכישה בת 4½ חדרים + מרפסת סגורה.
ב. גינה נטועה עצי פרי.
הפחרון המבוקש: -.170,000 לי כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.120,000 לי כפיצויי פינוי בתנאי של :
א. בביטול זכויות חברה בסט"י וקבלת אשור על כך בכתב.
ב. תשלום התחובות הרובצים על הנכס.
ג. פינויו והריסתו מכל חפץ ואדם.

/2..

5) ק. שמונה, שטח בי"ם עוזיאל
כלול יעקב - משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2 חדרים.
הפתרון המבוקש: 100,000.- ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באותה עצמאי בירושלים.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.50,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאים הבאים:
א. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ וארם.
ב. כיסוי התחובות הרובצים על הנכס.

6) <u>דיון חוזר</u>
צפת, כ"ו טס' 8, גוש 13064 חלקה 175.
בן אבר יקיסה - ת.ז. [redacted] - משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + חצר גדולה.
הפתרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי לשם רכישת דירה באותה עצמאי, בנוסף לסך של -.50,000 ל"י אשר אושר לה ביום 25.11.74 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.30,000 ל"י כתוספת לפיצויי הפינוי סה"כ -.80,000 ל"י בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו וכ"כ כיסוי התחובות הרובצים על הנכס.

7) צפת, כ"ט טס' 25, גוש 13064, חלקה 175.
סופר כמוס - ת.ז. [redacted] - 2 משפחות.
סופר יוסף - ת.ז.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות (ללא חוזה) בת חדר, שרותים ומטבח (המוחזקים ע"י סופר כמוס).
ב. חצר ומחסנים המחזקים ע"י סופר יוסף.
הפתרון המבוקש: דירה בשכירות בצפת למשפ' סופר יוסף ולחילופין -.25,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
ולמשפ' כמוס סופר -.50,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: מאושרים -.75,000 ל"י כפיצויי פינוי כוללים בתנאי של:
א. פינוי והריסת הנכס כולו.
ב. כיסוי התחובות הרובצים על הנכס.

8) <u>דיון חוזר</u>
צפת, רח' כ"ג חא"ק 53, גוש 13064, חלקה 44.
ואקנין עוזיאל - ת.ז. [redacted]
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים ומרפסת.
ב. 3 מחסנים וחצר.
הפתרון המבוקש : תוספת פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י בנוסף לסך של -.25,000 ל"י אשר אושר לו ביום 21.4.74.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י סה"כ -.50,000 ל"י בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ וארם וכן כיסוי התחובות הרובצים על הנכס.

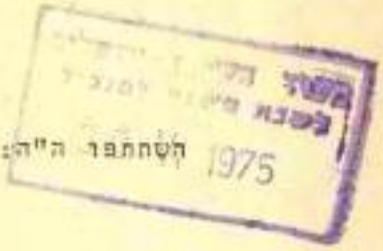
י. צור
יו"ר הועדה
ומסונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה
ומסונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ד. בן-דור - מנהל מחוז הגליל.
היחידה למבדק פנימי.

מדינת ישראל
משרד השיכון

הועדה לאשור הסכמי פינויים
פרוטוקול מס' 80 מיום 4.3.75
מחוז חיפה וירושלים



השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. [illegible] - מחוז חיפה.
דהן עודד - נציג מחוז ירושלים.

הוזמנו ולא הופיעו: י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. קורח - נציג האכלוס.
ש. שרבני - נציג הגזברות.

רישום פרוטוקול - עירון שרונה.

מ ח ו ז ח י פ ה .

1) עכו, רח' נפוליאון א/17, גוש 18035.
גרינברג שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: ½ אזבסט מגורים בשכירות, שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.15,000 ל' כפיצויי פינוי ע"ח רכישת דירה בטבעורת זו"צ
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כפיצויי פינוי כדלהלן:
א. תשלום הפיצויים ישולם במעמד החתימה על חוזה הצריף ופינוי השטח מכל אדם וחפץ והצגת אשור על כך בכתב.
ב. סלוק כל החובות הרובצים על המבנה.
ג. סטול זכויות עסידר לגבי הנכס המחפש

2) ק. עטל, רח' הזייד 34/2, גוש 11394.
עסיה ויליאם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: ½ אזבסט מגורים + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל' כפיצויי פינוי כדלקמן:
-.1,125 ל' לכיסוי חובות עסידר.
-.3,875 ל' מזומן כהוצאות העברה.
-.5,000 ל' כפקדון.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כאמור לעיל בתנאי של פינוי והריסת הנכס וכן בתנאי של אשור בצוע ההריסה לפי הנוהל.

3) ק. עטל, רח' אלכסנדר זייד, 34/1, גוש 11394.
אבועף יוסף - ת.ז. [redacted], 2 נפשות.
פרטי הנכס: אזבסט מגורים בת 2 חדרים + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוק : -.8,000 ל' כפיצויי פינוי אשר יועברו לחב' עסידר, ע"ח רכישת דירה בהתאם להחלטת ועדת האכלוס פרוטוקול מס' 21 מיום 1.1.75 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.8,000 ל' כפיצויי פינוי אשר יועברו לחב' עסידר נשר ע"ח רכישת דירה.

4) אור-עקיבא, אזבסט 65, גוש 10619, חלקה 3.
בן שבת דור - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: יחידת אזבסט + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.5,000 ל' כפקדון לרכישת דירה באור-עקיבא.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל' כפיצויי פינוי אשר יועברו לחב' עסידר ע"ח רכישת דירה בתנאי של פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

5) אור-עקיבא, רח' העליה 465, גוש 1061,
ביטון שמעון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: 3 מחנים המשמשים לאכסון רהיטים.
הפחרון המבוקש : -.2,000 ל' כפיצויי פינוי חטורת הנכס בולו.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.2,000 ל' כפיצויי פינוי.

/2..

6) אור-עקיבא, שכ' קנדי, גוש 10618.
חוון מאיר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: אורווה ו-2 מחסנים.
הפחרון המבוקש: -.2,000 ל"י כפיצויי פינוי תמורת הנכס כולו.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.2,000 ל"י כפיצויי פינוי.

7) אור-עקיבא, רח' העליה 460, גוש 10635, חלקה 5/1+2.
כיטוץ אלכרט - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דיר לכבשים, לול ו-2 מחסנים.
הפחרון המבוקש: -.15,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם שיקום באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 ל"י בחנאי של הריסת 4 הצריפים ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.

8) אור-עקיבא, רח' מנשיא פינת הרצל גוש 10618.
פרץ ברוך - ת.ז. [redacted], 8 נפשות (אב שכול.)
פרטי הנכס: חנות מכולת.
הפחרון המבוקש: -.5,000 ל"י כפיצויי פינוי תמורת הנכס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל"י תמורת הנכס בתנאי של פינוי והריסת הנכס.

9) עכו, שכון עמידר 212/3,4, גוש 18103, חלקה 205.
ביטון אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: 2 יח"ר האחד ברכישה והשני בשכירות בצריף שוודי + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל"י כפיצויי פינוי בחנאי של :
א. ביטול זכויות החכירה בהשכירות וקבלת אשור בכתב על כך.
ב. סלוק חובות הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס כולו.

10) עכו, שכון עמידר 183, גוש 18056, חלקה 190.
כהן משה, עו"ד בכ יורש המנוח דוד גודפרוינד ז"ל.
פרטי הנכס: 2 יח"ד ברכישה + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.20,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי בחנאי של בטול זכויות הרכישה בחב' עמידר וקבלת אשור בכתב על כך. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם. ההמחאה תשולם ע"ש ב"כ הספונה.

11) עכו, רח' רמב"ם 4 157/3.
בלנש יחיא - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: 2 יח"ר בצריף שוודי , האחת בשכירות והשניה ברכישה + שרותים ומטבח.
הפחרון המבוקש: -.3,000 ל"י כהוצאות העברה לדירה בשכירות אשר אושרה ע"י ועדת האכלוס מיום 25.12.74 (24).
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.3,000 ל"י כהוצאות העברה כחנאי של בטול זכויות החכירה והשכירות וכן פינוי והריסת הנכס מכל אדם וחפץ.

12) עכו, רח' וולפסון 11/4, גוש 18051, חלקה 17.
קראוס איזיק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: יח"ר בצריף שוודי ברכישה.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל"י כפיצויי פינוי תמורת הנכס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל"י בפיצויי פינוי כחנאי של בטול
א. זכויות הנכס בעמידר וקבלת אשור על כך בכתב.
ב. פינוי והריסת הנכס מכל אדם וחפץ והמצאת הסכם הרכישה המקורי.

13) עכו, שכ' נפוליאון א/32, גוש 18035, חלקה 32.
אקוקה אהרון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות (אשה בהריון).
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל"י כפיצויי פינוי, בחנאי של ביטול זכויות עמידר, פינוי והריסת הנכס כולו ובמו-כן סלוק חובות עמידר.

/3..

14) נהריה, מעון האקרמאים ב/24.
לנדס מאובה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 2½ חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
המתרון המבוקש: -.15,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי ופינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

דיון חוזר

15) ט. הכרמל, רח' ההגנה 9, גוש 11111, חלקה 32/1.
קרדיטור מטילדה - ת.ז. [redacted], בודדה.
פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת חדר + שרותים ומטבח.
ב. שטח קרקע נטוע עצי פרי.
המתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לה תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל' בנוסף לסך של -.20,000 ל' אשר אושר לה בועדת הפינויים מיום 14.7.74 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל' כתוספת פיצויי פינוי , סה"כ -.25,000 ל' לשם סדור עצמי בבית אבות, בתנאי של קבלת אישור בכתב על קבלתה למוסד אלטרנטיבי. וכמו-כן בתנאי של פינוי והריסת הנכס בולו.

מ ח ו ז י ר ו ש ל י ם

1) ק. מלאכי, הגפן 6/2, גוש 310, חלקה 3.
עזורי עזורי - ת.ז. [redacted] - משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן חדר, שרותים ומטבח.
המתרון המבוקש: -.25,000 ל' כפיצויי פינוי אשר יועברו לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה, בהתאם להחלטת ועדת האכלוס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 ל' כפיצויי פינוי, אשר יועברו לחב' עמידר כאמור לעיל, בתנאי שלבטול זכויות השכירות בעמידר וכן פינוי והריסת הנכס בולו.

2) ק. מלאכי, הגפן (92/1) 12 גוש 309, חלקה 3.
בר כוכדרי ציון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1½ חדרים, שרותים, מטבח ומחסן.
המתרון המבוקש: -.26,000 ל' כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אשר תרכש במסגרת מח"ל, אשר -.1,000 ל' מתוכם ישמשו כהוצאות העברה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.26,000 ל' אשר ישולמו כדלהלן: -.25,000 ל' כאמצעות עמידר ע"ח רכישת הדירה ו-.1,000 ל' במעמד הריסת הנכס. וזאת בתנאי של ביטול זכויות השכירות בעמידר.

סה"כ אושרו: 20 תכמי פינויים.
1 תוספת תכם.
2 חשבונות.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והפתוח.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה וממונה על פינויים והפקעתת

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפורגרמות.
מר ר. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פנט - מנהל מחוז חיפה והצפון.
מנהל מחוז ירושלים.
היחידה לבקורת פנימית.

מרינת ישראל
מחוז המרכז.

הועדה לאשור הסכמי פינויים פרטיכל מס' 79
מיום 7.7.74 - מחוז המרכז

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
11. VIII. 1974

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר
א. גבאי - חבר
א. בר-לוי - חבר
י. נהרי - חבר, נציג המינהל
י. קורח - נציג האכלוס.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרטיכל : עירון שרונה.

1) גידור, שילוט ופיקוח:

הועדה חוזרת ומחליטה לגדר, לשלט ולפקח על השטחים המתפנים ע"י משרד השכון (שטחי מינהל ואחרים) וכן הגשת החשבונות למינהל מקרקעי ישראל מסווג לגבי שטחי המינהל בלבד תוך אמות השטחים.

בבעלות רשות ופתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל:

2) הודגש כי מר גורדון, מנהל מחוז המרכז הודיע בישיבה משותפת עם ה"ה א. בר-לוי וא. גבאי ביום 5.7.74 על הקפאת 5 יח"ד לצורך פינויים ו:"כ על הקפאת 2 יח"ד נוספות סנ"כ 7 יח"ד, מתוך 16 יח"ד במסגרת יעוד להסבת תנאי דיור.

3) ג. שמואל, פ. רובין 35/1 גוש 6189 חלקה 422.

בן ארוש יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: אסבסט סגורים וחצר בשכירות.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי לשם רכישת דירה באורת עצמאי + הלואה בסך של -.25,000 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי + אפשרות של משכנתא בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה כאמור לעיל, בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.
החלטה זו מבטלת את החלטת ועדת האכלוס המחוזית מיום 25.3.73 בשכירות.

4) גבעת שמואל, פ. רובין, בית 32 א' , גוש 6189 חלקה 422.

בלבול אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות .

קוניגס פניה - בודדה.

פרטי הנכס א) צריף מגורים בן 3 חדרים, מטבח ושרותים.
ב) חצר ושטח קרקע בגודל של כ-300 מ"ר.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.60,000 לי + -.60,000 לי כמשכנתא עבור בלבול אליהו ובלה וכן פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי לשם רכישת דירה באורת עצמאי עבור האם קוניגס פניה.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי לשתי המשפחות בסכום הנע בין -.70,000 - -.60,000 לי + אפשרות של משכנתא עד ל-.60,000 לי לשם רכישת דירה מתאימה ולחלופין להפעיל מהחלטה לטתן דירה בשכירות ובמגביל להפעיל ההפקעה ע"י הרשות המקומית לפי הודעתו של ראש המועצה.

/2..

5) באר-יעקב, שכ' הרצל א/21 גוש 3831 חלקה 2.

פלצי קלרה - ת.ז. [redacted] פלצי דלפון ת.ז. 3/097530, משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים ברכישה.
ב. תוספת בניה של 2 חדרים ומרפסת.
ג. שטח קרקע בגודל של כחצי דונם.

מטרת הפינוי: פינוי להכנת עתודות קרקע בשטח המיועד לרי-תכנון.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.140,000 ל"י לשם רכישת דירה באורה עצמאי ברחובות.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.75,000 ל"י לשם רכישת דירה אלטרנטיבית + אפשרות של משכנתא בתנאי של בטול זכויות הרכישה והרישת הנכס והמחובר לו לשם פינוי השטח מכל חפץ ואדם.

מ ע ב ר ו ת

1) דיון חוזר

אבו כביר, צריף מס' 33.

בר כליפא אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים, מחסנים ושטח קרקע.

ביום 2.6.74 הוחלט לפנות בכתב לחב' חלמיש בענין הדירה אשר מיועדה מיתה למשפחה הנ"ל, בבקשה לאשר לה הדירה האמורה בסך של -.120,000 ל"י לא -.142,000 ל"י כבקשת חלמי"ש.

החלטת הועדה: הואיל והמשפחה רוכשת הדירה מחב' "חלמיש" והואיל ומר א. פרבר מנכ"ל חלמי"ש הודיע כי אין באפשרותו להענות להחלטת הועדה מיום 2.6.74 ולמכור הדירה בסך של -.120,000 ל"י במקום -.142,000 ל"י ומאחר והפינוי דרוש לשם בניה ופתוח בשטח, הוחלט להגריל הפיצוי ולהעמידם על סך כולל של -.97,000 ל"י וזאת לשם רכישת הדירה בתנאי של פינוי המקום מכל חפץ ואדם בר כבר עם חבת ג'ורג'ט.

2) דיון חוזר

אבו כביר צריף 186.

סלם עוברית - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

סלם אסתר - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: צריף מגורים + עסק לא פעיל.

הפתרון המבוקש: דיון חוזר בנושא ולאשר לעובדיה סלם דירה מתאימה ברכישה וכן בטול תנאי הנשואין לגבי חבת אסתר.

החלטת הועדה: ההחלטה מיום 18.4.74 (78) בעינה עומדת לגבי כל בני המשפחה.

3) דיון חוזר.

מע' חוסר מחנה א' 12, באר-יעקב.

בלולו נסריה - בודדה.

פרטי הנכס: צריף מגורים + עסק לא פעיל.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בגין העסק בנוסף להחלטת הועדה מיום 18.4.74 .

החלטת הועדה: הוחלט להסמיך את מר א. גבאי לאשר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י בגין העסק, בתנאי של פינוי המקום מכל חפץ ואדם.

/3..

4) דיון חוזר.

אור יהודה, סקיה א'

בית כנסת אור ישראל ע"י ב"כ בכר רפאל ועזרא עדות.

פרטי הנכס: צריף, מרפסת וחצר.

ביום 26.2.73 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י בלבד.

הפתרון המבוקש: דיון חוזר בנושא ולאשר לנ"ל תוספת פיצוי בספי בסך של -.10,000 ל"י לשם בנייית בית כנסת חדש.

החלטת הועדה: הוחלט לאשר תוספת פיצוי בספי בסך של -.10,000 ל"י כדלקמן:

א. לברוך מצב התקדמות הבניה.
ב. לקבל התחייבות ב"כ לפינוי הצריף.
ג. לקבל התחייבות המועצה הדתית על פינוי הצריף ומסירתו לחריסה.
ד. לקבל התחייבות המועצה המקומית אור-יהודה על פינוי הצריף ומסירתו להריסה.

5) דיון חוזר

ראס-העין, מחנה א' 28.

דראב סאלם - משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: מבנה בריסי + מבנה בן חדר, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו פיצויי פינוי בסך של -.60,000 ל"י עבור פינוי הנכס.

החלטת הועדה: הוחלט לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך כולל של - 40,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי + אפשרות של משכנתא ולחלופין להסליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית למתן דירה מתאימה לגודל המשפחה.

המשך הועדה - פרקיכל מס' 79 שנערך ביום 25.7.74

1) דיון חוזר

לוד, שטח בנוי, רח' ל"ל מס' 28, גוש 4018, חלקה 1.

מסראחי זינב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.

פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 2 חדרים מטבח ושרותים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-750 מ"ר ושני מחסנים.

הפתרון המבוקש: פיון חוזר בנושא ולאשר לה תוספת פיצוי בספי בסך של -.6,000 ל"י בנוסף להחלטת הועדה מיום 2.6.74 לאשר לה פיצויי פינוי בסך של -.70,000 ל"י.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי בספי בסך של -.6,000 ל"י סה"כ -.76,000 ל"י לשם רכישת דירה בלוד באורח עצמאי.

2) לוד, ל"ל 40, גוש 4017 חלקה 2.

מוסטקי קדן - ת.ז. [redacted], 3 נפשות (בן נשוי).

פרטי הנכס: דירתחדר בדמי מפתח, מטבח שרותים וחצר.

הפתרון המבוקש: א. פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י לשם רכישת דירת חדר באורח עצמאי.
ב. לזרז הטפול בהשגת דיור עבור הבן הנשוי במסגרת זו"צ.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י + המלצה למחוז המרכז הימידה לזו"צ למתן זכות עדיפות לסיוע בדיור בתנאי של פינוי המבנה והריסתו.

/4..

3) לוד, ל"ל 27, גוש 4018, חלקה 1.

<u>סלאמה (חגאזי) פרוה</u> - ת.ז. [redacted], 6 נפשות.

<u>פרטי הנכס</u>: א. דירת מגורים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. חצר בגודל של כ- ½ דונם.

<u>העתרון המבוקש</u>: פיצויי פינוי בסך של -.70,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

<u>החלטת הועדה</u>: אושר לנ"ל פיצויי פינוי הנע בין 70 - 65 אלף ל"י לשם רכישת דירה כאמור בתנאי של פינוי המבנה והריסתו.

4) אשדוד, רובע א', היסמין 9/1, גוש 2067 חלקה 83.

<u>ניסנבואום ליאון</u> - ת.ז. [redacted], 2 נפשות.

<u>פרטי הנכס</u>: יח"ד קליטורניה אשר שמשה כמספרה.

<u>העתרון המבוקש</u>: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י .

<u>החלטת הועדה</u>: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י בתנאי של פינוי והריסת המבנה.

<u>סה"כ אושרו</u>: 5 - תסכנו פינוי.
1 - תוספת תסכום.

י. צור
יו"ר וממונה על הקרקעות.

א אבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק</u>:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פלר - מנהל אגף האכלוס.
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
חברי הועדה.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שרות לשנביל
17. VII. 1975

מדינת ישראל
משרד השיכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 12.6.75
פרוטוקול מס' 79 - מחוז הגליל.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
א. דוד - נציג מחוז הגליל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"פ.

1) עפולה עילית, פנקס 39, גוש 16774 חלקה 1.
מועלם יחיאל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 1½ חדרים ברכישה.
שטח קרקע בגודל של כ- 1½ דונם.
הפחרון המבוקש: -.120,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.80,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאים דלקמן:
א. ביטול זכויות החכירה בכתב.
ב. תשלום החובות הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

2) עפולה עילית, פנקס 289/2, גוש 16774 חלקה 1.
מרגליה שפירה - משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: בית דו משפחתי בן 3 חדרים, שרותים ומטבח ברכישה.
שטח קרקע בגודל של כדונם ומחצן.
הפחרון המבוקש: -.80,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: לאור הצורך הדחוף בבניה במקום הוחלט לאשר לנ"ל -.80,000 ל"י כפיצויי פינוי בתנאים דלקמן:
א. ביטול זכויות החכירה בכתב.
ב. כיסוי החובות הרובצים על הנכס.
ג. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.
ד. המצאת הסכם על רכישת דירה מתאימה.

3) צפת, כ"ז 25, גוש 13065 חלקה 127.
זילברשטיין ישראל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: בית ערבי בן 3 חדרים, חצר וגינה.
הפחרון המבוקש: הוצאות העברה בסך של -.2,500 ל"י.
החלטת הועדה: הואיל והמשפחה מקבלת דירה בשכירות עפ"י אישור ועדת האכלוס, הוחלט לאשר לנ"ל את הוצאות העברה בסך של -.2,500 ל"י וזאת בתנאי של הריסת המבנה ופינויו מכל חפץ ואדם.

4) <u>דירן חוזר</u>
צפת, תא"ק, רח' כ"ו מס' 0, גוש 13064, חלקה 175.
לבזייל טעיד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 13 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים +3מחסנים.
הפחרון המבוקש: דירן חוזר בנושא ולאשר לו -.45,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: בהתחשב בצורך בבניה במקום ולאור העליה במחירי הדירות מגודל המשפחה ומצבה הסוציאלי הקשה, אושר לנ"ל -.15,000 ל"י כתוספת פיצויי פינוי, סה"כ -.45,000 ל"י.

/2..

5) <u>דיון חוזר</u>

ק. שמונה - שמח המעברה.
קאשי כאבא יהודה ז"ל.
פרטי הנכס: פתוח מגורים.
הפת הואיל והנ"ל נפטר לאחר תחימת הסכם פינוי, הובא הנושא לדיון חוזר בהתאם לבקשת יורשי המנוח.
החלטת הועדה: הואיל והנ"ל נפטר לאחר תחימת ההסכם והוצאת ההמחאה והואיל והיורשים דורשים תשלום בסך של -.2,000 ל' המהווים פיצויי פינוי, והואיל והשטח נלקח ע"י משרד הבניה עוד ב- 1970 הוחלט לשלם את הסך האמור ליורשי המנוח עפ"י צו הירושה כפוף לאשור היועץ המשפטי.

י. צור יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.	א. גבאי חבר ומרכז הועדה וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-הורה - חשב המשרד.
מר ד. בן-דור - מנהל מחוז הגליל.
היחידה למברק פנימי.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שיפוח למנכ"ל
17. VII. 1975

מדינת ישראל
משרד השיכון.

18.7.75

הועדה לאשור הסכמי פיצויים מס' 78
מיום 4.5.75 - מחוז הגליל

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נתרי - חבר ונציג המינהל.
א. דוד - נציג מחוז הגליל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שחרבני - חבר ונציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול : עירון שרונה.

בבעלות ר"פ.

1) חצור 635/7, גוש 13846 , חלקה 65
ביטון שלום - ת.ז. [redacted],
הפחרון המבוקש: -.500 ל' כפיצויי נזיקין תמורת לקיחת שטח של כ-300 מ"ר מגודר, והעברת אחוזת סוס.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.500 ל' כפיצויי נזיקין.

2) עפולה, ג. המורה 129/5, גוש 17119, חלקה 2.
נחמיאס מרים - ת.ז. [redacted]
הפחרון המבוקש: -.500 ל' פיצויי נזיקין תמורת לקיחת שטח מגורר המשמש כגינה, נטועה עצי פרי מניבים.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.500 ל' כפיצויי נזיקין.

3) חצור הגלילית 159, גוש 13892 חלקה 6.
שטריח זרי - ת.ז. [redacted].
הפחרון המבוקש: -.1,000 ל' כפיצויי נזיקין תמורת לקיחת שטח בן 400 מ"ר, אשר נטועים בי 20 עצי פרי מניבים.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.1,000 ל' כפיצויי נזיקין.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה וממונה על פיצויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ר. בן-דור - מנהל מחוז הגליל.
היחידה למבדק פנימי.

מדינת ישראל
משרד השכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מס' 78
מיום 2.6.74 - מחוז המרכז

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
11. VIII. 1974

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציג המינהל
א. בר-לוי - חבר
י. קורח - נציג האכלוס

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגיזברות.

רישום פרטיכל : עירון שרונה.

בקלות רשות הפתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל.

1) באר יעקב כ/46 גוש 4245 חלקה 46 .

דיון חוזר

מיס כהן יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים, מטבח ושרותים.
ב. גינה ומחסן.

ביום 13.7.73 אשרה הועדה פיצויי פינוי בסך של - 35,000 ל"י .

הפחרון המבוקש: ביום 21.5.74 ערער הנ"ל על ההחלטה האשורה וביקש תוספת פיצוי כספי בסך של - 5,000 ל"י , לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י מה"כ -.40,000 ל"י .

2) לוד, ל"ל 28, גוש 4018 חלקה 1.

מטראתי זינב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.

פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. מחסנים ושטח קרקע בגודל של כ-750 מ"ר נטוע עצי פרי מניבים.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים, לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.70,000 ל"י לשם רכישת דירה בת 3 חדרים בחנאי של פינוי השטח והמבנים מכל חפץ ואדם.

3) מגריאל, שכ' עמידר 7/2.

חזקיה אפריים - ת.ז. [redacted] משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים ומטבח.
ב. אסבסיה ושרותים בחצר.
ג. שטח קרקע בגודל של כ- $\frac{1}{8}$ דונם ולול.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י , לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתוספת הלוואה בגובה של -.50,000 ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל דלקמן:

. פיצויי פינוי בסך של - 25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה באורח עצמאי ולחילופין להטליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית לאשר לו מתן דירה מתאימה לגודל המשפחה בחנאי שכירות.

/2..

4) נקבע ליום 19.6.74 פגישה בין חברי הועדה לשם דיון בפינויים לצרכי קידום חבניה במחוז המרכז עד 1975 .

5) על מנת לזרז הטיפול בפינויים החליטה הועדה כי במקרים מסויימים וכאשר הדבר מתאפשר מבחינה משפטית ועניניה להגיש נגד המחזיק חביעה משפטית לפינוי וזאת בתאום עם לשכת היועץ המשפטי של משרדנו.

6) שו"פ סלע

פינוי שטח בבני ברק גוש 6195 חלקה 1.

לאחר דיון בנושא כולו ודווח המסונה על הפינויים והפקעות בנושא החליטה הועדה דלקמן:
לאור הדרישות המופרזות של המשפחות הנותרות במקום (כ-7) ומאחר ודרישות אלה אינן עומדות בקריטריונים של ועדת הפינויים, הוחלט להטיב את חשומת לב חברת שו"פ כבעלי הזכויותבקרקע, להגיש נגד המחזיקים חביעות משפטיות לשם פינוי השטח.

מ ע ב ר ו ת

1) דיון חוזר

מעברת אבו-כביר, צריף 33.

בר כליפא אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים , מחסנים ושטח קרקע.

ביום 6.1.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.75,000 [illegible] דירה באורה עצמאי. עתה דורש הנ"ל לדון מחדש בנושא, בהתא[illegible]ר פרבר מנכ"ל חב' חלמי"ש מיום 7.5.74, לאשר לו תוספת פיצוי בסך של -.22,000 ל"ל לזאת מאחר והדירה גדולה ודרושה לאכלוס.

החלטת הועדה: הוחלט לפנות בכתב לחב' חלמיש בבקשה לשכור הדירה האלטרנטיבית המיועדת עבור המשפחה לשם פנויה בסך של -.120,000 ל"ל בלבד - מחיר הקניה של חברת חלמיש - ולא להוסיף את הסך של -.22,000 ל"ל אשר הנ"ל מבקשת.

2) דיון חוזר

אור יהודה, גוש 6484 חלקות 67, 58.

בית הכנסת עולי בבל.

ביום 20.1.74 דחתה הועדה את בקשת וער בית הכנסת לאשר לו תוספת פיצוי נוספי על החלטת הועדה מיום 26.7.73 לאשר סך של -.30,000 ל"ל .

החלטת הועדה: לאחר סיור במקום שבה הועדה לדון בנושא והחליטה לאשר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"ל סה"כ -.40,000 ל"ל .

הערה: יש לשלוח מכתב בנרון למועצה המקומית.

3) דיון חוזר

אבו כביר, צריף 56/א'.

זוארץ יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים, מחסן ושטח קרקע בגודל של כ- 5 דונם.

ביום 9.4.74 אישרה הועדה פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"ל לכל כן נשוי וסך של -.75,000 ל"ל כפיצויי פינוי לחורים.

התחרון המבוקש: המשפחה ערערה על ההחלטה האמורה ובקשה להגדיל את פיצויי ההורים.

/3..

החלטת הועדה: הואיל והשטח מיועד לבניה דחופה, הוחלט לאשר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי סה"כ -.100,000 לי , לשם פינוי השטח מכל חפץ ואדם וזאת בתנאי שהמשפחה תציג חוזה על רכישת דירה בת 3 חדרים, אחרת יש להגיש תביעה משפטית בהקדם, כמו-כן ביצוע הפינוי מותנה בפינוי כל בני המשפחה כולל הבת המיועדת להנשא, עכוב פינוי האחד יגרום אחריו עכוב בפינוי שאר בני המשפחה, במקרה ולא יחתם הסכם תוך חודש מיום החלטה זו יש להגיש תביעות משפטיות.

החלטה זו היגה סופית.

4) באר יעקב 32/א, מעברת חוטר.

גניש שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: חדר בסכנה בריטי.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.35,000 לי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית באזור רמת גן + אפשרות של טשכנתא במסגרת זו"צ בסך של -.55,000 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי + אפשרות של משכנתא במסגרת זו"צ בהתאם להנחיותיו של מר צ. ליאור, בתנאי של פינוי המבנה והריסתו.

סה"כ אושרו: 4 הסכמי פינויים.
1 תוספת הסכם.

י. צור
יו"ר וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - ממנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פלד - מנהל אגף האכלוס.
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.

מדינת ישראל
משרד הפנים

הועדה לאשור תכסוי פיננסיים מ
סיום 7.1.75 - מחוז חיפה

משרד הפנים
לשכת מחוז חיפה
23. 11. 1975

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הוע
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציג המינהל
י. קורח - חבר ונציג האכלוס
י. רוזנברג - נציג חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרטיכל : עירון שרונה.

בבעלות רשות ופתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל

1) נשר, תל-חנן, משעול תלול 75, גוש 11235, חלקה 36.
ארזואן אליהו - ת.ז. 6/207991, בודד.
פרטי הנכס: דירת מגורים, מטבח ושרותים בשכירות.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י וכן כסוי חובותיו לעמידר המסתכם בסך כולל של 292 ל"י.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,292 ל"י לפי הפרוט הנ"ל, בתנאי של התחייבות הבת לקבל את האב ארזואן לחסותה עד סוף ימיו.

2) נשר, תל-חנן, רח' הסגינים 160, גוש 11230 חלקה 5.
בלן פרלה - ת.ז. [redacted]; משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת חדר, מטבח, שרותים, גינה ומחסן בשכירות.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.12,525 אשר ישמשו לכסוי חובות עמידר והיתרה בפקדון, לדירה בשכירות אשר אושרה לנ"ל בועדת האכלוס המקומית מס' 20.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל סך של-.12,525 ל"י בפקדון וכסוי חובות עמידר כאמור לעיל, בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

3) נשר, ת"ח, רח' ישורון 260, גוש 00000, חלקה 262.
גבאי מכלוף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות + הול, מטבח ושרותים.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י, סך של -.7,000 ל"י במזומן והיתרה בפקדון לדירה אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית מס' 20.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י כאמור לעיל בתנאי של כיסוי חובות עמידר ופינוי והריסת המבנה מכל חפץ ואדם.

4) נשר, ת"ח, גוש 11234, חלקה 84
וקנין פרנקיה- ת.ז. [redacted] בודדה
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.16,500 ל"י דלקמן:
-.4,000 ל"י - מזומן.
-.2,500 ל"י - כסוי חובות עמידר
-.10,000 ל"י - בפקדון לרכישת דירה אשר אושרה לה בועדת האכלוס המחוזית מס' 20.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.16,500 ל"י כמפורט לעיל, בתנאי של פינוי והריסת המבנה מכל חפץ.

/2..

5) דיון חוזר.

נשר, בן-דור, רח' הסכניון 25, גוש 11217, חלקה 1.

רייש לאה - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: סבנה המשמש כעסק.

ביום 2.6.74, אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.6,000 לי .

הפתרון המבוקש: הנ"ל ערערה על גובה הפיצוי ומבקשת הוספת פיצויי פינוי בסך של -.2,000 לי סה"כ -.8,000 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל סופסת פיצויי פינוי בסך של -.2,000 לי סה"כ -.8,000 לי בתנאי של פינוי והריסת הסכם כולו.

6) נשר, ת"ח, רח' האשכולות 243, גוש 11217, חלקה 1.

רובנר אהרון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות בת 2 חדרים, הול, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,500 לי.
-.18,000 לי במזומן והיתרה לכסוי תובותיו לקמידר לשם רכישת דירת באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.20,500 לי פיצויי פינוי כסמורס לעיל לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של פינוי והריסת הסכם כולו.

7) נשר, בן-דור, רח' המתמיד 156, גוש 11217, חלקה 156.

קריו יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת סגורים בשכירות, שרותים ומטבח.
ב. גינה ומחסן.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה בסמגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 לי לשם רכישת דירה בכסגת מח"ל, בתנאי של פינוי והריסת הסכם כולו.

8) נשר, ת"ח רח' יעל 221, גוש 11217, חלקה 156.

שושן ישראל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת סגורים בת 3 חדרים בשכירות, שרותים ומטבח.
ב. מרפסת סגורה המשמש כחדר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי , סך של -.35,000 לי ק"ח רכישת דירה בסמגת עמידר וכ"כ -.5,000 לי במזומן.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי כסמורס לעיל בתנאי של פינוי והריסת הסכם כולו.

9) ק. עמל, 6/2, גוש 11394

שוע פרי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות בת 1½ חדרים, שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: -.5,000 לי כפקדון והוצאת העברה בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית מס' 26.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.2,500 לי פקדון לרכישתהדירה הנ"ל ו- -.2,500 לי תוצאות העברה, סה"כ -.5,000 לי, בתנאי של פינוי והריסת הסכם כולו.

10) ק. עמל 12/2, גוש 11394

ברנס נסים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות (האשה בהריון)

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 1½ חדרים, שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: 8,000.- ל"י כפקדון, כסוי חובותיו לעמידר והיתרה בסדרון להוצאות העברה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל 4,000.- ל"י כפקדון לרכישת דירה אשר אושרה לו בוועדת האכלוס המחוזית מס' 26, 1,800.- ל"י לכסוי חובות עמידר וכן 2,200.- ל"י בסדרון סה"כ 8,000.- ל"י .

11) ט. הכרמל, רח' מסטה העליה 85 גוש 11111, חלקה 78.

אליהו ונקושה - ת.ז. [redacted], בודד.

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: 15,000.- ל"י כפיצויי פינוי תוך התחייבות נגו לקבלו לחסותו.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של 15,000.- ל"י בתנאי של התחייבות הבן לקבל לחסותו את הנ"ל.

12) ט. הכרמל, מסטה העליה 4, גוש 11111, חלקה 98.

קרא לונה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים בשכירות, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי כדלהלן:
18,000.- ל"י כפקדון לרכישת דירה אשר אושרה לו בוועדת האכלוס המחוזית מס' 14.
3,000.- ל"י מזומן כהוצאות העברה.
850.- ל"י לכיסוי חובותיו לעמידר.
סה"כ: 21,850.- ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של 21,850.- ל"י כספורט לעיל בתנאי של פינוי והריסת המבנה כולו.

13) ט. הכרמל, רח' המעפילים 13, גוש 11111, חלקה 61.

עובדיה אסתר - [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: 23,000.- ל"י כפיצויי פינוי תמורת הנכס.
1,280.- ל"י לכיסוי חובותיו לעמידר.
עוברת לגור לבית בתה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל 24,280.- ל"י כפיצויי פינוי לכיסוי חובות עמידר תוך התחייבות הבת לקבל את האם לחסותה עד סוף חייה.

14) דיון חוזר

ט. הכרמל, רח' הפלמ"ח 91, גוש 11111, חלקה 189.

אסרן אסרן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים , שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי בסך של 7,000.- ל"י בנוסף לסך של 35,000.- ל"י אשר אושרו לו ביום 20.10.74, סה"כ 42,000.- ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של 7,000.- ל"י סה"כ 42,0000.- ל"י .

/4..

15) אור-עקיבא, רח' העליה, גוש 10618, חלקה 17.
פרץ סימון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: מבנה המשמש כמחסן.
הפתרון המבוקש : פיצויי פינוי בסך של -.2,000 לי .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.2,000 לי כפיצויי פינוי תמורת הנכס הנ"ל.

16) אור-עקיבא, רח' הנביאים 10, גוש 10622, חלקה 4.
תורגמן מטעורה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 10 נפשות.
פרטי הנכס: מכבסה לצריף ברכישה.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.22,000 לי .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.22,000 לי כפיצויי פינוי בתנאי של ביטול זכויות החכירה ופינוי והריסת הנכס מכל חפץ ואדם.

17) נהריה, מעון אקדמאים
לנדס טאובה - ת.ז. [redacted] בורדה.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 2½ חדרים בשכירות.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של ביטול תובעות עמידר.

18) דיון חוזר
עכו, רח' רמב"ם 154/1+2, גוש 18103, חלקה 54
סיידל ישראל - ת.ז. [redacted], בעדר.
פרטי הנכס: צריף מגורים ברכישה.
הפתרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי בנוסף לסך של -.10,000 לי אשר אושר לו בזמנו.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי טה"כ -.20,000 לי בתנאי שלביטול זכויות החכירה והריסת הנכס כולו.

19) דיון חוזר.
שלומי, ב/107, גוש 18318, חלקה 107.
אשור אסנרן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2½ חדרים, שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי בנוסף לסך של -.15,000 לי אשר אושר לו בוועדה מיום 14.7.74 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי טה"כ -.20,000 לי בתנאי של פינוי והריסת הנכס.

20) שלומי א/107, גוש 18318, חלקה 107
דיין עסרס - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בת 2½ חדרים, שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: -.5,000 לי פיצויי פינוי בנוסף ל-.25,000 לי שאושרו לו ב-30.10.74 .
החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי טה"כ-.30,000 לי בתנאי של פינוי והריסת הנכס.

טה"כ אושרו: - - הסכמי פיצויים
- - תוספת הסכם
1 - חשבונות

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והפתוח.

א. בנאי
חבר ומרכז הועדה וממונה על פינויים והפקעות

העתק: ש.פלג, ד. בן-יהודה, י. פנט.

מדינת ישראל
משרד השיכון,

משרד השיכון - יחידת הפיקוח
לשכת משנה למנהל
28. 11. 1975

פרוטוקול ועדת הערר לאישור הסכמי מינויים מס' 77 מיום 12.1.75, - מחוזות

השתתפו: ע"ה י. צור - י"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז הועדה.
י. נחרי - חבר ונציג המינהל
א. דוד - נציג מחוז הגליל.
ל. אשכנזי - נציג מחוז הנגב.
ע. דהאן - נציג מחוז ירושלים.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.
י. קורח - נציג האכלוס.

רישום פרוטוקולי עירון שרונה.

בבעלות רשות ו חות בשטחי המינהל שבקרקעי ישראל

מ ח ו ז ה ג ל י ל

להלן אשור תביעות הנזיקין למינוי שטחי , שולל נזיקין אשר נגרמו עקב עבודות המשרד

1) בן חיים אברהם, ת.ז. [redacted], שכ' אליהו 132/1, גוש 22908, בית-שאן.
עקירת 5 עצי זית והריסת גדר ע"ס -.1,000 לי (אלף לירות).

2) טוגי יערתי, ת.ז. [redacted] כפר תבור גוש 17037.
עקירת 28 עצי שקו, , ע"ס -.2,000 לי (אלפיים לירות).

3) דדון יעיש, ת.ז. [redacted], רח' נאולים 156/1, תצור הגלילית גוש 13892, חלקה 6.
עקירת 4 עצי פרי ומחסן ע"ס -.1,000 לי (אלף לירות).

4) ארוחוב דוד, ת.ז. ג/75882, כפר תבור גוש 17037, חלקה 111.
עקירת 24 עצי שקד ע"ס -.1,800 לי (אלף ושמונה מאות לירות).

5) חגוך גלעד, ת.ז. [redacted], כפר תבור גוש 17037
עקירת 24 עצי שקד ע"ס -.2,670 לי (אלפיים ושש מאות שבעים וחמש לירות)

6) קבלני ק. חיים, גוש 22871 חלקה 33,46 וגוש 22908 חלקה 4
141 עצי אוליפטוס ע"ס 3,801.05 לי .

7) קרן קיימת לישראל, אגף היעור ק. חיים, גוש 22893 חלקה 8
עקירת 531 עצים ביער בית שאן ע"ס 21,555.90 לי .

8) קרן קיימת לישראל אגף היעור ק. חיים גושים 13607, 13086,
עקירת 750 עצים ע"ס 5,827.50 לי .

9) ק. שמונה, רח' טרומפלדור 33
חוסן כאיר - ת.ז. 5026 משפחת בת 11נפשות.
מרשי הנכס : דירת סגורים בת 2 חדרים , חצר וגינה.
הפתרון המבוקש: -.10,000 לי כפיצויי פינוי בסופו לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת הבין מחוזית להעברות בבני-ברק.

החלטת הועדה: הואיל והמשפחה מקבלת דירה מתאימה בתנאי שכירות בבני-ברק הוחלט לאשר לנ"ל סך של -.3,000 לי כהוצאות העברה בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

/2..

מ ח ו ז ה נ ג ב

1) נתיבות, בית כנסת עדתי, גוש 39572.

פרטי הנכס: אזכסט בפול המשמש כבית-כנסת.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי המהווה השתתפות בתקציב לבניית בית-כנסת אלטרנטיבי במטגרת סוסדות צבור.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.50,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר יועברו לטעיף סוסדות צבור לפי הטבה.

2) שכונת ה' באר-טבע, 133/8

קבלו עזרה

פרטי הנכס: צריף מגורים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם בניית חדר ושרותים הצטרדים לדירה הבן, הון הבטחת הבן לקבל את האשה לחטותו.

החלטת הועדה: ועדת הפינויים מאשרת עקרונית פיצויי פינוי לשם בניית חדר ושרותים נוטפים הצטרדים לדירת בנה קבלו יעקב כרלהלן:

א. התחתת הטפרנה על הטכט פינוי.
ב. חתימת הבן על התחיבות לקבלה לחסותו עד טוף חייה בחדר הנוסף.
ג. לקבל רשיון בניה והצעת מחיר ו/או סהקבלן הבונה.
ד. פיצויי הפינוי יחולקו לתשלום לפי התקדמות הבניה.
ה. הדיסת הסכנה הסתמנה תבוצע סיד עם חתימת הסכם הפינוי וביצוע התשלום הראשון.

מ ח ו ז י ר ו ש ל י ם

1) אשקלון, בית ספר יחזקאל, גוש 1218 חלקה 27
דרוזיאך נולדה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: מגרש בגודל של 4 דונם אשר נועד לבניה בנין של 18 יח"ר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בטך של -.15,000 ל"י לפינוי המגרש.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 ל"י כפיצויי פינוי כרלהלן:
א. בטול זכויות ההכירה בטינהל מקרקעי ישראל.
ב. התחתת הנ"ל על הטכם פינוי.
ג. התשלום יבוצע בכעמד פינוי חשמח.

2) ירושלים, תלפיות מזרח (מנחת ר צור בחר)
דבש חיה רמראן - ת.ז. [redacted]

הפתרון המבוקש: פיצויי נזיקין הטורת עקירת עצים בעקבות סלילת פביש ע"י של -.11,000 ל"י.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.11,000 ל"י כפיצויי נזיקין כרלהלן:

הטורת 60 עצי שקר	-.3,600 ל"י
הטורת 60 עצי ענבים	-.2,100 ל"י
הטורת 20 עצי זית	-.5,000 ל"י
	-.11,000 ל"י

סה"כ אושרו: -

~~חטפטר פינויים~~
השלוטת נזיקין

א. גבאי
הבר ומרכז הועדה, ממונה על פינויים והפקעות.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והפתוח.

העתק: מר ש. פלג - המשנה לטנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ר. אלפנדרי - מנהל אגף האכלוס.
מנהלי מחוזות: נליל, נגב, ירושלים.

הועדה לאשור המכסי פינויים ליום 19.5.74 מס׳ 77 – מחוז המרכז

משרד השיכון – ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
1 1. VIII. 1974

השתתפו: י. צור, יו"ר הועדה
א. גבאי, חבר
א. בר-לוי, חבר
י. נהרי, חבר ונציג המינהל

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח, נציג האיכלוס
ש. שהרבני, נציג הגיזברות

ריסום פרוטוקול: עירון שרונה.

בעלות רשות ופיתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל

1. באר יעקב, הרצל א/56 גוש 4245 חלקה 56
חסון נסים ת"ז [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: 1. צריף מגורים ברכישה בן 2 חד׳,
2. תוספת בניה של 2 חד׳ מטבח ושרותים,
3. 2 מרפסות, מחסן בחצר,
4. שטח קרקע בגודל של כ-3 דונם.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.150,000 ל״ל סכום רכישת דירה אלטרנטיבית בתולון העולה כ-.170,000 ל״.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.75,000 ל״ תמורת פינוי השטח והריסת המבנים והקטור להם.

2. באר יעקב, הרצל א/30 מחנה סוניס גוש 3831 חלקה 30.
סטודניק אלקה, ת"ז 0527851 משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: 1. בית מגורים בן 3½ חד׳, מטבח ושרותים ברכישה,
2. 2 מרפסות ושטח קרקע בגודל של כ-600 מ"ר,
3. מחסן וגינה נטוע עצי פרי סניבים.
מטרת הפינוי: הכנת רזרבה קרקעית בשטח המיועד לרי-חכנון.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.140,000 ל״, לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.75,000 ל״ תמורת פינוי השטח והריסת המבנים והקטור להם.

דיון חוזר

3. ג. שמואל, פ. רובין, צריף 24 גוש 6189 חלקה 422.
עמר (יפרח)צרלס, ת"ז 6/263543, משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: אזבסט מגורים בשכירות + חצר ושכבה המשמשים לתקון רשות לדייג.
מטרת הפינוי: מפריע לבניית 24 יח"ד (אל-רם).
ביום 17.5.74 נירלה חב׳ אל-רם מו"מ עם האדון הנ"ל ולדבריהם דורש הוא פיצויי פינוי בגובה של -.100,000 ל״
מוטלץ ע"י החב׳ לשלם לנ"ל פיצוי כספי הנע בין 70-65 אלף ל״.
החלטת הועדה: מאחר והמקרה הנ"ל מהווה סקרה חריג אשר להוצאותיו תהיינה השלחות מרחיקות לכת, לגבי תשלום פיצויי הפינוי במקום, הוחלט להביא הנושא לדיון נוסף בהשתתפות ה"ה מ. מלג ו-י. שחם ממשרדנו.

4. כ. יונה צריף 161 גוש 8123
בלולו אברהם ת"ז 4188454, משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות + חצר (הצריף נשרף בשגגה ביום 2.5.74).
הפתרון המבוקש: פיצוי כספי הואם, לשם בניית בית מגורים בחצר הבת הגב׳ כהן ג׳וליה בב. יונה.

2/..

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי כספי בסך של -.15,000 ל"לשם בניית בית מגורים כאמור, אשר יועברו ירושות לחב' "מלש" בע"מ ב-3 תשלומים בהתאם לשלבי התקדמות הבניה.

5. רחובות שכ' אפריים 4/3 גוש 3655
משה רחל , ת"ז [redacted] משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: 1. צריף מגורים ברכישה משבח וסרוחים
2. מחסן וחצר
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"תמורת הדירה המבנה כולו.

דיון חוזר
6. לוד, ל"ל 43 גוש 4017 חלקה 8
לאון שלום ת"ז [redacted], בודד.

פרטי הנכס: 1. מבנה ערבי למגורים בן 1½ חד', משבח וסרוחים,
2. מחסן וחצר.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"לשם רכישת דירה אלטרנטיבית בדמי משפחה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"לשם רכישת דירה באורח עצמאי תמורת פינוי והריסת המבנה.

ס ע ב ר ו ת

1. הוחלט ע"י חברי הועדה להטהות הספול במסגרת חיסול סעברות, עפ"י מכתביהם של ה"ה א. גבאי ו-י. צור אל מר י. טחם בנדון, לשם העברת הטפול לידי מחוז המרכז.

2. בני ברק, רח' שלמה בן יוסף 14
טוז אברהם ת"ז [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: דוכן למכירת ירקות במעב' ס. כץ .
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל' תמורת פינוי המקום.
החלטת הועדה: הואיל והטמח דרוש לבניה דחופה לפי פרוג' 73 באמצעות חב' משה"ב ולפנים משורת הדין, הוחלט לאשר לנ"ל פיצויי פינוי הנע בין 10-15 אלף ל' תמורת פינוי השטח כאמור.

3. דיון חוזר
אור יהודה, כ. ענה א' 419
לוי סלים ת"ז [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: 1. צריף מגורים בשכירות
2. שטח קרקע בגודל של כ-דונם נטוע בחלקו עצי פרי מניבים
3. תוספת בניה של מרפסת.
ביום 18.4.74 החליטה הועדה לקרוץ סיור במקום לשם קביעת פיצויי הפינוי לפינוי השטח והעצים.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"עבור עקירת העצים ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.
לגבי פינוי הצריף ומתן דירה, ראה החלטת ועדת האכלוס המחוזית מיום 17.3.74 מס' 228 .

סה"כ אושרו 8 תכסי פינויים.

י. צור, יו"ר
וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

העתק: ה"ה ש. פלג, י. שחם, ד. בן-יהודה, ג. גורדון, י. פלד

מדינת ישראל
משרד השיכון

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 18.4.74
פרוטוקול מס' 76 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה
א. גבאי - חבר
א. בר-לוי - חבר
י. נהרי - חבר, נציג המינהל

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שחרבני - נציג הגזברות
י. קורח - נציג האיגוד

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
11. VIII. 1974

הקציב מעברות

1) דיון חוזר

יד המעבדה, נוה שרת, צריף 254/1+2, גוש 6337.

זיתון ריימונד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. 2 צריפי מגורים, מטבח ושרותים בחצר.
ב. 2 מחסנים המשמשים למקור פרנסה.
ג. שטח קרקע.

ביום 21.3.74 החליטה הועדה להגיש תביעה משפטית לאור דרישותיו המופרזות של הנ"ל לאשר לו פיצויי פינוי בסך של -.200,000 ל"י.

הפחרון המבוקש: ביום 26.3.74 פנה אלינו הנ"ל בבקשה לקבוע לו פיצוי כספי הולם או פתרון דיור בכדי למנוע המשפט כאמור.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.75,000 ל"י + אפשרות של משכנתא ולחילופין המלצה לועדת האכלוס המחוזית לאשר לו דירה בשכירות חדשית, ללא פקדון המתאימה לגודל המשפחה כנגד הריסת ופינוי הצריף וכל המחובר לו מכל חפץ וארס.

2) מעברת חוסר באר-יעקב, מחנה א' 12.

בלולו שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: חדר בצריף מגורים במקום.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לפתרון דיור במסגרת זוגות צעירים.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + זכאות להלואה במסגרת זו"צ לפי הוראתו של סר צ. ליאור הממונה על תוכניות הסיוע לזו"צ וזאת בתנאי של פינוי והריסת המבנה כולל משפחת האם בלולו נסריה.

3) דיון חוזר

מעברת חוסר, מחנה א' 12, באר-יעקב.

נסריה בלולו - ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות (אלמנה)

פרטי הנכס: א. מבנה בריסי בן חדר מטבח ושרותים.
ב. צריף אשר שימש כעסק.

הפחרון המבוקש: דירת מגורים בתמורה למבנה הנ"ל וכטו-כן עסק בסביבות חולון, בת-ים בתמורה לצריף אשר שימש לה כעסק.

החלטת הועדה: הוחלט להסליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית (בורדים) לאשר לה דירה מתאימה לגודל המשפחה בתנאי שכירות חדשית ללא פקדון, בתנאי של פינוי והריסת המבנה יחד עם משפ' בלולו שלום ולדחות את בקשתה לפיצוי בגין העסק הואיל והעסק פסק מלהתקיים מזה שנים.

/2..

4) דיון חוזר

ראש-העין, מחנה א' 28.

דרב שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. מבנה בריטי בן 2 חדרים + מטבח ושרותים.
ב. מבנה בורד נוסף.

ביום 21.3.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

הפתרון המבוקש: ביום 28.3.74 פנה אלינו הנ"ל בכתב ובקש לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו הפיצוי ל-.85,000 ל"י .

החלטת הועדה: הוחלט להסליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית לבודדים לאשר לנ"ל קבלת דירה מהבניה החדשה במקום בתנאי רכישה כאשר פיצויי הפינוי הנ"ל יזקפו ע"ח רכישת הדירה והיתרה כמשכנתא כמקובל, בתנאי של הריסת המבנים בשלמותם.

5) דיון חוזר

ראש-העין, מחנה א' 28.

דהרי יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות + בן נשוי.

פרטי הנכס: א. מבנה בריטי בן 2 חדרים.
ב. 2 צריפים.
ג. חצר.

ביום 26.7.73 החליטה הועדה לברוק את הקצאת המגרש וכן באיזה תנאים ניתן לו המגרש.

החלטת הועדה: הועדה סומכת את ידיה על ההחלטה מיום 26.7.73 .

6) אבו-כמד , צריף 189.

סלים ויקטור - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: חדר בצריף מגורים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה במסגרת זו"צ.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + זכאות לקבלת הלואה במסגרת זו"צ בהתאם להוראתו של מר צ. ליאור המסונה על מכניזות הסיוע לזו"צ, בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו יחד עם שאר בני המשפחה המתגוררים במקום.

7) אבו-כביר, צריף 185.

סלים אסתר - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: חדר בצריף מגורים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה בת חדר וחצי באורח עצמאי.

החלטת הועדה: יש לפנות את הנ"ל יחד עם ההורים, אך במידה והנ"ל תתחתן תוך שנה מהיום ולא יאוחר מתאריך 18.4.75 ותמציא למשרדנו תעודת נשואין יאושרו לה פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא במסגרת זו"צ.

/3..

8) ת"א, אבו-כביר, צריף 186.

טליס עובריה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים בשכירות + שרותים ומטבח .
ב. חנות לא פעילה.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י עבור החנות וכסו-כן דירה מתאימה לגודל המשפחה.

החלטת הועדה: הוחלט להמליץ בפני ועדת האכלוס המחוזית לאשר לנ"ל דירה מתאימה בתנאי שכירות חרושית ללא עקרון. ולהילופין פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י + אפשרות של משכנתא בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולל המשפחות הנ"ל.

9) באר-יעקב, צריף 11 ב' .

אלגבי שושנה (פרץ) - משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן חדר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י + הלואה לרכישת דירה באורח עצמאי בהמורה לפינוי הצריף.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לרכישת דירה כאסור.

10) פרדס רוזנבלום, ג. שמואל ב-ג/57

תואיתו יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: א. 2 צריפי מגורים.
ב. שטח קרקע בגודל של דונם בערך.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.85,000 ל"י לשם רכישת דירה באופן עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.70,000 ל"י + המלצה למתן משכנתא בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה כאסור בתנאי של פינוי 2 יח"ד והריסתן.

הערה: הפינויים הנ"ל מבוצעים במסגרת חיסול מעברות.

חקציב מינהל משה"ש

1) שכ' אפריים 15/4, רחובות.

עדני חנה - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים ברכישה.
ב. שטח קרקע בגודל של ¼ דונם.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא בסך של -.20,000 ל"י לשם בניית מבנה חדש על שטח הבן זכויה כתן מרח' שבתאי 3 רחובות.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י בתנאי של פינוי הנכס כולל ויתור זכויות הרכישה.

/4..

2) דיון חוזר

בית דגן, רח' העצמאות 62, גוש 6102 חלקה 10.

לאון אברהם - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. חנות מכולת.
ב. מחסן וחצר בגודל של כ-½ דונם.

ביום 15.11.71 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת עסק חלופי.

הפחרון המבוקש: ביום 18.4.74 פנה אלינו הנ"ל בבקשה לדון מחדש בנושא ולהגדיל לו את פיצויי הפינוי.

החלטת הוערה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י טה"כ -.20,000 ל"י לשם רכישת חנות אלטרנטיבית תמורת פינוי והריסת הנכס הנ"ל.

3) לוד, לל" 43, גוש 4017, חלקה 8.

נאון שלום - ת.ז. [redacted], בודד.

פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 1½ חדרים, הול, מטבח ושרותים.
ב. מחסן וחצר גדולה

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לשם רכישת דירה בדמי מפתח.

החלטת הוערה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י לשם רכישת דירה באופן עצמאי תמורת פינוי והריסת המבנה.

טה"כ אושרו: -- מסכמי פיניויים.
-- חשבונות.

הערה: השיחים הנ"ל דרושים למשרדנו לבניה ופחוח לפי פרוגרמה 74/75.

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה על הקרקעות

א. גבאי
חבר ומסונה על פיניויים והמקעות.

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף התרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פלד - מנהל אגף האכלוס.
מר ג. גורדון - מנהל מחוז המרכז.

מדינת ישראל
מ ר ה ע י כ ו ן

הדפדה לאשנב הסכמי פיגויים סס' 77
מחוז חיפה

משרד המשפטים - לשכת עורכי הדין
לשכת פשנת לשנכ"ל
28 11. 1975

משתתפי הדיון: - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר ומרכז.
י. רוזנברג - נציג חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
ס. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

בבעלות ר"ות ופתוח במשמח מינהל מקרקעי ישראל

1) ק. עפל, רח' הזייר 15/1, גוש 11394.
רייזן משה (אוחיון) - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1½ חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל' אשר מתוכם ישמשו -.5,000 ל' כפקדון לדירה אשר אושרה לד כועדת האכלוס המחוזית, -.1,600 ל' לכסוי חובותיו לעמידר והיתרה להוצאות העברה.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' המפורט לעיל בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

2) ק. עפל, רח' הזייר 15/1, גוש 11394
אסייג יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1½ חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפחרון המבוקש: -.8,000 ל' פקדון לדירה אשר אושרה בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.8,000 ל' כפקדון בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

3) ק. עפל, רח' הזייר 23/1, גוש 11394
וואל רחל - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1½ חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל' פקדון לדירה אשר אושרה בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כפקדון בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

4) ק. עפל, רח' הזייר 54/1, גוש 11394
סחייק יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בן 1½ חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפחרון המבוקש: -.10,000 ל' פקדון לדירה אשר אושרה בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 ל' כפקדון לדירה בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

/2..

5) חלמחנן, נשר, רח' ברק 40, גוש 11233, חלקה 50.

מנחם שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים, שרותים ומטבח בשכירות.
ב. סרפסת וגינה.

הפתרון המבוקש: 15,000.- לי כפקדון וכיסוי חובותיו לעמידר וכ"כ להוצאות העברה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.12,000 לי כמקדון והיתרה לכסוי חובותיו לעמידר והוצאות העברה בתנאי של פינוי והריסה הנכס כולו.

6) נשר, ת"ח, רח' דבורה 25 א', גוש 11233, חלקה 75.

ביטון שמעון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים, שרותים ומטבח.
ב. תוספת בניה סרפסת וגינה.

הפתרון המבוקש: פיצוי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית מס' 15 כרלקמן: -.16,800 לי פקדון
-.1,200 לי לסלוק חובות עמידר
-.6,000 לי מזומן
סה"כ -.24,000 לי

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.24,000 לי כמפורט לעיל ובתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

7) נשר, ת"ח, רח' ברק 61, גוש 11234, חלקה 009.

כן לולו אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 3 חדרים, שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: -.14,200 לי פקדון לרכישת דירה אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית מס' 19.
-.1,800 לי לכיסוי חובות עמידר.
-.1,000 לי כהוצאות העברה.
סה"כ: -.17,000 לי -

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.17,000 לי לפי הפרוט הנ"ל בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

8) ס. הכרמל, רח' קרן היסוד 95, גוש 11234, חלקה 95.

רהן אלי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: דירה מגורים בשכירות, שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: -.17,000 לי אשר מהוכם ישמשו -.7,000 לי כהוצאות העברה והיתרה כפקדון וסלוק חובות לעמידר.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.17,000 לי כמפורט לעיל, בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

9) נשר, ת"ח, רח' האשכולות 252, גוש 11237, חלקה 69

כהן דוד - ת.ז. [redacted], בודד.

פרטי הנכס: דירת חדר, שרותים ומטבח בשכירות.

הפתרון המבוקש: -.5,000 לי כפיצויי פינוי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 לי כפיצויי פינוי בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

/3..

10) נשר, בן-רור, 103, גוש 11217, חלקה 1.

לזר יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת סגורים בשכירות בת 2 חדרים, שרותים ומטבח.
ב. מרפסת ושטח קרקע.

הפחרון המבוקש: -.19,800 לי תמורת הנכס הנ"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.19,800 לי בתנאי של הצאת חוזה לרכישה אלטרנטיבית וכן בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

11) טירה, רח' המעפילים 7, גוש 11111, חלקה 302.

ראובן מסעודה - ת.ז. ג/[redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת סגורים בת חדר, שרותים ומטבח + חצר מגודרת.

הפחרון המבוקש: -.15,000 לי פיצויי פינוי כפקדון וכיסוי חובות עסידר לדירה בשכירות אשר אושרה לו בזמנו בועדה האכלוס המחוזית.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 לי כמפורט לעיל בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

12) טירה, רח' הגפנה 8, גוש 11111, חלקה 26.

סטרילוב ישראל - ת.ז. [redacted]/1, משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות + שטח קרקע.

הפחרון המבוקש: -.35,000 לי כפיצויי פינוי לשם רכישה דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.35,000 לי כאמור לעיל בתנאי של הצאת חוזה אלטרנטיבי ופינוי והריסת הנכס כולו.

13) אור עקיבא, אזכסט 153, גוש 10629, חלקה 153.

כהן חיים - ת.ז. [redacted]6, משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: אזכסט המשמש כביח-קפה, בשכירות.

הפחרון המבוקש :-.15,000 לי כפיצויי פינוי לשם רכישה עסק אלטרנטיבי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.15,000 לי כאמור בתנאי של הצאת חוזה אלטרנטיבי וכן פינוי הריסת הנכס כולו.

14) דיון חוזר

נהריה, אקדמאים 10 א', גוש 18206, חלקה 10.

פוקס (רגל)עאולה - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים בשכירות + סלון שרותים ומטבח.
בזמנו נחתם חוזה עם הנ"ל בתמורה לפיצוי הנכס ע"ס -.25,000 לי .

מאחר ופרטי הנכס בחוזה הנ"ל לא היו מדוייקים הובא הנושא לדיון חוזר והוחלט: לאשר לנ"ל סך של -.10,000 לי בלבד ובשקביל לבטל את החוזה ע"ס -.25,000 לי .

15) טירה, המעפילים 26, גוש 11111, חלקה 238.

איזק אסתר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2½ חדרים, מטבח ושרותים + גינה.

הפחרון המבוקש: -.18,000 לי כפיצויי פינוי בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו ע"י ועדה האכלוס המחוזית אשר מחוכם -.13,000 לי לשטשר כפקדון והיתרה בזמנו.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.18,000 לי כמפורט לעיל בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

/4..

16) ק. אתא, רח' בן-עמי 44/6.
לאפוביץ גוסטב

מפתרון המבוקש: -.10,000 ל"י מוסכרים לחב' עמיגור כפיצויי פינוי.

החלטת הועדה: הוחלט כי על המחוז לברוק באם השטח המתפנה כלול בפרוגרמה המופט 75/9 ובמידה וכן, על מר רוזנברג להמציא שאלון המכיל הפרטים הנוגעים לנושא בחתימת מנהל המחוז בצרוף אשור טופי, כ"כ אין להביא הסכה מהמפונה להחזר פיצויים רטרואקטיביים אלא להביא הנושא תחילה לדיון בפני ועדה הפינויים בהתאם לנוהל.

17) אור-עקיבא, רח' הנביאים 9/א' גוש 10622.
קרנמן (סופר) גוליאט - ת.ז. ד/[redacted] משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 1½ חדרים, ברכישה + שרותים ומטבח.

הפתרון המבוקש: -.200,000 ל"י כפיצויי פינוי.
החלטת הועדה: מאחר והמשפחה קבלה דירה בסטגרת מח"ל ולאור דרישתה המופרזת לקבלת -.200,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר אינם עומדים בפני מיקורת, ומאחר וקיים צורך דחוף לבצוע בניה בשטח מחליטה הועדה להעביר החיק ליועץ המשפטי לשם נקיטת אמצעים משפטיים דחופים לפינוי השטח.

18) דיון חוזר.
נהריה, שכ' יוספטל גוש 18161, חלקה 29.
בנו זבאי -
פרטי הנכס: בית ערבי ישן בן 3 חד' +חצר המשמש כמאפיה.
הנ"ל הגיש תביעה לפיצויי פינוי על אי מתן רשיון למאפיה.
מאחר וניתן להגיע למשמה ע"י הקמת מבנה מטעם העיריה הובא הנושא לדיון בפני הועדה.
החלטת הועדה: הוחלט לאשר פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י בתנאים הבאים:
א. קבלת תכנית והצעת בניה התלופית מהעיריה.
ב. קבלת פס"ד פינוי כמשרה מאושר ע"י בית המשפט.
ג. הריסת המבנה ופינוי השטח מכל חפץ ואדם, ההריסה תבוצע ע"י העיריה בתאום עם נציג משה"ש.
ד. החתמת המפונה על הסכם פינוי עם הסכת הפיצוי לעיריית נהריה.

סה"כ אושרו: 18 - הסכמי פינויים.
3 - תוספת הסכם.
3 - תשבונות.

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה על הקרקעות והפתוח.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה ומסונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - מסונה למנב"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ר. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פנס - מנהל מחוז חיפה.

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנהל
28. 11. 1975

הודעה לאשור תכנית פיתוחים פרטיכל מס' 76
מיום 25.11.75 - מ ח ו ז ה.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציג הסיעהל.
י. קורח - חבר ונציג האיכלוס.
ע. דהן - נציג מחוז ירושלים.
י. רוזנברג - נציג מחוז חיפה.
א. דור - נציג מחוז הגליל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרטיכל: בונן אולגה.

מ ח ו ז י ר ו ש ל י ם

בבעלות רשות ופחות בשטחי מינהל מקרקעי ישראל:

1) ק. מלאכי, רח' התופר מס'157/2, גוש 310, חלקה 03.
רפאל אברהם: ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף בן 1½ חד' מעץ, 32 מ"ר.
ב. מחסן.
התחרון המבוקש: העברה לבית הרי"ש בק. מלאכי בלוק 1008 בשכירות, והקפאת הסכום של -.25,000 לי בח' עמידר לתקופה של שנה, לשם רכישת הדירה אשר אושרה לו בועדת האכלוס המקומית.
מטרת הפינוי: השטח דרוש לבניה ופתוח בהתאם לפרוגרמה 1975.
התלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי (עשרים וחמש אלף לירות) אשר יועברו לחב' עמידר ע"ח רכישת הדירה שאושה בועדת האכלוס המקומית מיום 24.10.74 .

2) ק. מלאכי, רח' התרבה 141/1, גוש 304, חלקה 03. בשכירות.
מלכה משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: א. צריף בן 1½ חד', 32 מ"ר.
ב. שרותים.
ג. מחסן ושטח קרקע נטוע עצים.
מטרת הפינוי: עתודות קרקע לפרוגרמה 74/75.
התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי אשר יועברו לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה אשר אושרה לנ"ל בועדת האכלוס המקומית, בבית הרי"ש בק. מלאכי
התלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי (עשרים וחמש אלף לירות) אשר יועברו לחב' עמידר כפקדון ע"ח הדירה אשר אושרה למשפ' בועדת האכלוס המקומית מיום 24.10.74 .

/2..

3) ק. מלאכי, רח' הערבה 140, גוש 309, חלקה 30, בשכירות.

כתן עזרא: ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף עץ בן 1½ חד', 32 מ"ר.
ב. שטח קרקע.
ג. מחסן מסביב לבית.

מטרת הפינוי: עתודות קרקע לפבורגרסה 74/75.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י (עשרים וחמש אלף לירות) ע"ח רכישת הדירה שאושרה לו בועדת האכלוס המקומית בבית הרי"ש בק. מלאכי ונשר יועברו לחב' עמידר.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י (עשרים וחמש אלף לירות) אשר יועברו לחב' עמידר ע"ח רכישת הדירה אשר אושרה למשפ' ע"י ועדת האכלוס המקומית מיום 24.10.74 .

4) ק. מלאכי, רח' הגפן 89/1, גוש 310, חלקה 03, בשכירות.

קוקה שעיה - ת.ז. מס' [redacted], אלמנה + בן, משפ' בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף עץ בן 1½ חדרים, 32 מ"ר.
ב. טסבה.
ג. שטח קרקע המשמש כגינה.

מטרת הפינוי: השטח דרוש לבניה ופיתוח לפי פרוגרמה 75.

הפחרון המבוקש: א. פיצוי כספי בסך של -.25,000 ל"י לשם סידור עצמי.
ב. סכום הפיצוי ע"ש הפונה
ג. ההמחאה תישמר בפעד מסירת הצריף הפנוי להריסה.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י (עשרים וחמש אלף לירות), תמורת פינוי והריסת הצריף והחזרת השטח פנוי מכל אדם וחפץ. המשפחה תרכוש דירה בכוחות עצמה, יש לבטל את הסכם השכירות בחב' עמידר ותחזר זכויות.

מ ח ו ז ה ג ל י ל

בבעלות רשות ופתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל:

1) מגדל העמק, גוש 17455, חלקות שונות.

המועצה המקומית מ. העמק.

פרטי הנכס: א. מבנה המשמש כחנות חקלאית בשטח של כ- 10 דונם.
ב. מתקני חקלאות המשמשים לליסודי בית הספר בעיירה.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.100,000 ל"י לשם פינוי והריסת הנכס הנ"ל והעברת המתקנים משטח הפינוי

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.100,000 ל"י (מאה אלף לירות) מוסב למועצה המקומית מ. העמק, בתמורה לפינוי והריסה הנכס הנ"ל וזאת בהתחשב כי השטח דרוש לבניה מידית לפי פרוג' 74.

2) עטולה, ג. המורה, מס' 132/4, גוש 17119, חלקה 2. בשכירות.

וויצמן יעקב - ת.ז. מס' [redacted], נודד.

פרטי הנכס: א. דירה בת 1½ חד'.
ב. משכח ושרותים.
ג. חצר עם גינה בגודל של כ- 200 מ"ר.

מטרת הפינוי: דרוש לבניה ופתוח לפי פרוג' 74.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי לשם רכישת דירה בבית מס' 400 בג. המורה, עפולה.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י (חמש עשרה אלף לירות) אשר יועברו לחב' עמידר ע"ח רכישת דירה משה"ש במסגרת ותיקים באיזורי פיתוח לפי החלטת ועדת האכלוס המחוזית.

/3..

3) מגדל העמק, רח' יבולון 579/1, גוש 17443.

מכלוף סתוק : ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 11 נפשות. -

פרטי הנכס: א. 2 צריפים המשמשים כמחסן.
ב. אוורורות סוסים + שטח קרקע המשמש בעסק.

מטרה הפינוי: דרוש לבניה ופתוח לפי פרוג' 4מ.

הפחתת המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.3,500 ל"י תמורת פינוי הנכס הנ"ל.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.3,500 ל"י (שלושת אלפים וחמש מאות לירות) בהתאם של הרישת המבנה ופינוי השטח מכל אדם וחפץ.

4) בית-שאן, שכ' אליהו 127/5.

מרקו מאיר - ת.ז. מס' [redacted].

הפחתת המבוקש: פיצויי נזיקין בסך של -.900 ל"י עבור נזקים שנגרמו עקב עבודות שבוצעו ע"י משרד השיכון כדלקמן:
א. 30 מטר גדר רשת לפי -.20 ל"י .
ב. 10 עצי פרי לפי -.30 ל"י, שטח כ- 400 מ"ר.
בשטח בניה בית מס' 214 בית-שאן, גוש 22893, חלקות 150, 152.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.900 ל"י (תשע מאות לירות).

5) חצור, צריף 150/1, גוש 13892, חלקה 6.

דהן אסתר - ת.ז. [redacted].

הפחתת המבוקש: פיצויי נזיקין בסך של -.700 ל"י עבור נזקים שנגרמו עקב עבודות שבוצו ע"י משרד השיכון כדלקמן:
א. נזקים בגינה, 5 עצים לפי -.100 ל"י , גדר רשת 30 מטר.
. בשטח בניה בתים דו-משפחתי.
ב. שטח המחנה כ- 500 מ"ר, גינה.

החלטת הועדה: לאשר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.700 ל"י (שבע מאות לירות).

6) חצור, צריף 140/1, גוש 13892, חלקה 6.

אליביליה סוליקה - ת.ז. מס' [redacted].

הפחתת המבוקש: פיצויי נזיקין ע"ס -.1,000 ל"י עבור נזקים שנגרמו עקב עבודות שבוצוע ע"י משרד השיכון כדלקמן:
א. 10 עצי פרי רמונים, תפוחים לפי -.50 ל"י .
ב. גדר רשת 15 מטר לפי -.25 ל"י.
שטח המפונה כ- 500 מטר.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי נזיקין בסך של -.1,000 ל"י (אלף לירות).

7) חצור, 165, גוש 13892, חלקה 6.

עמוס מאיר - ת.ז. מס' [redacted].

הפחתת המבוקש: פיצויי נזיקין בסך של -.1,000 ל"י עבור נזקים שנגרמו עקב עבודות שבוצוע ע"י משרד השיכון כדלקמן:.
א. 15 עצי פרי לפי -.50 ל"י .
ב. 25 מ' גדר רשת לפי -.10 ל"י .

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי נזיקין בסך של -.1,000 ל"י (אלף לירות).

/4..

8) ק. שמונה, ברומפלדור 63, גוש 13140, חלקה 42.

דנגר טכלוף - ת.ז. מס' [redacted].

הפחרון המבוקש: פיצויי נזיקין בסך של -.700 ל' (שבע מאות לירות) עבור נזקים שנגרמו, לג"ל עקב עבודות משרד העיכון כדלקמן:
א. שטח פלפל של $\frac{1}{8}$ דונם.
ב. גדר רשת 50 מטר.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי נזיקין בסך -.700 ל' (שבע מאות לירות).

9) דיון חוזר

צפת, רח' כ"ז 97, גוש 13094, חלקה 7.

ביטון מנסי - ת.ז. [redacted], 3 נשמחות.

פרטי הנכס: א. בית מגורים גדול, חדרים ומטבח.
ב. מחסנים ושטח קרקע.

ביום 12.2.70 נחתם הסכם פינוי עם הנ"ל לפינוי הנכס תמורת סך של -.52,000 ל' (חמישים ושתיים אלף לירות), עתה שבה הועדה לדון בנושא והחליטה כדלקמן:

החלטת הועדה: לעי מס"ד מיום 4.12.74, מס' 157/71 החליטה הועדה לאשר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.28,000 ל' (עשרים ושמונה אלף לירות) סה"כ -.80,000 ל' (שמונים אלף לירות).

10) דיון חוזר

צפת, גוש 13051,ח"אק.

גן ילדים של אגודת ישראל.

פרטי הנכס: דירה המשמשת כגן ילדים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.

מטרת הפינוי: הרוס לבניה לפי תרוגרמה 73/74.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל' (חמישים אלף לירות).

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך כולל של -.50,000 ל' (חמישים אלף לירות) בתנאי של הריסת המבנה וכל המחובר לו ופינוי השטח מכל אדם וחפץ. התפחאה תוצא לפקודת אגודת ישראל - חנוך עצמאי, כ"כ סלוק חובות עמידר הרובצים על הנכס.

11) מנחמיה, גוש 15474, חלקה 36.

דיון דעיש - משפחת בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. בית מאבן, בן 3 חדרים.
ב. גינה בגודל של 1 דונם (חזקה) המונה כ-30 עצים גינה וירקות.

מטרת הפינוי: הרוס לבניה לפי תרוגרמה 75/78, אפשרות לבניית 2 בתים 48 יח"ד.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי תמורת 30 עצי הפרי וגינת הירקות בסך של -.10,000 ל' בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בזמנו בועדת אכלוס.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויים בסך של -.5,000 ל' (חמשת אלפים לירות) אשר ישולמו לנ"ל במעמד פינוי הדירה והריסת המבנה, וזאת בנוסף לדירה בשכירות שיש לאשרה ע"י ועדת האכלוס המחוזית. מותנה בחתימת הסכם פינוי ואימות הפרטים.

/5..

13) מגדל מעסק, צריף 12/22, גוש 17447, חלקות 54, 55, 47, ברכישה.

האגודה למען החייל בישראל - מורשי הסנגור יצחק גרוסביץ ז"ל.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים בן 4 חדרים שרוחים ומטבח.
ב. חצר בגודל ש ל כרונם.

הפחרון המבוקש: פיצויים בסך של -.20,000 ל"י (עשרים אלף לירות) לפי צו ירושה ע"ש האגודה למען החייל, בתמורה לפינוי הנכס.

מטרת הפינוי: פרוגרמה 74, (בונים בחצר 16 יח"ד).

החלטת הועדה: בהסתמך על צו קיום צוואה מיום 9.10.74 מחליטה הועדה לאשר תשלום פיצויי פינוי בסך של -.20,000 (עשרים אלף לירות) אשר ישולמו לאגודה למען החייל עפ"י הסכם פינוי אשר יחתם ע"י הנציג הרשמי של האגודה, בתנאי של הריסת המבנים וקבלת השטח לידי משה"ס , פנוי מכל אדם וחפץ.

14) צפת, רח' כ"ג מס' 21, גוש 13067, שכירות.

זעירה מרדכי - ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: א. בית בן 4 חדרים, מטבח , מרפסת סגורה.
ב. חצר נטוע עצים.

מטרת הפינוי: דרוש לבניה ופתוח לפי פרוגרמה 79 - 75.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י (חמישים אלף לירות).

החלטת הועדה: מאשרים פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י (חמישים אלף לירות) בתנאי של רכישת דירה בשטח שאינו פחות לדי תכנון, והריסת המבנים וכל המחובר להם, ופינוי השטח מכל אדם וחפץ ובתנאי של סלוק חובות עסידר.

15) צפת, רח' כ"ו מס' 8, גוש 13064, חלקה 175, בשכירות.

בן - אבו יקיטה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: דירה ערבית בת 3½ חדרים, מטבח שרוחים וחצר מבטון גרולה.

מטרת הפינוי: דרוש לבניה ופתוח לפי פרוגרמה 79 - 75.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.90,000 ל"י .

החלטת הועדה: מאשרים פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י (חמישים אלף לירות) לשם רכישת דירה מתאמה, בתנאי של הריסת המבנים תשלום חובות עסידר ופינוי השטח מכל אדם וחפץ.

16) ק. שמונה, טרומפלדור 150/1-2, גוש 13147, חלקות 14, 15, 16.

אבוטבול משה

פרטי הנכס: א. מחסן לחסרי אינסטלציה בגודל של 50 מ"ר.
ב. שטח קרקע בגודל של 750 מ"ר.

הפחרון המבוקש: פיצויים בסך של -.150,000 ל"י לפינוי המחסן והחצר.

מטרת הפינוי: דרוש לבניה ופתוח לפי פרוגרמה 74.

החלטת הועדה: הוחלט כי על מר א. דוד להמציא את החומר לדיון בפני הועדה העליונה בירושלים (מר פלג) בהשתתפות שאר חברי הועדה בצרוף הנתונים כדלקמן:
א. פרטים לפינוי הדירה (חוזה).
ב. נתונים לגבי הקרקע ערכה (חרשים) .
ג. נתונים סרוייקים לגבי המחסן האנסטלציה והשטח
ד. חביעה כספית כוללת לפינוי המבורים והעסק משפחה.

/6..

מ ח ו ז ח י פ ה

1) שלומי ב' 75 בשכירות.

כהן אירוס - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: בית דו משפחתי בן 5 חדרים, מטבח ושטח קרקע + 18 עצי פרי.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י (עשרים אלף לירות) בנוסף לדירה שאושרה לו בוועדת האכלוס המחוזית.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י (עשרים אלף לירות) אשר ישולמו לנ"ל במעמד הפינוי והריסת המבנים, בנוסף לקבלת דירה בתנאי שכירות בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המחוזית.

2) נהריה, הגנה 2/2 אקרמאים, גוש 18207 חלקה 2 בשכירות.

עזרן רפאל - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: ½ צריף אזבסט, בן 2½ חדרים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י (ששת אלפים לירות) לרכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י (ששת אלפים לירות) לשם רכישת דירה באופן עצמאי בנהריה, בתנאי של הריסת המבנה וכל המחובר לו, תשלום חובות עמידר, (כ"נ המשפחה תקבל הלוואה בפסגרת 3+).

3) נהריה, א/8, בשכירות., שכון אקרמאים. גוש 18206 חלקה 8

רוזבליט ישי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות + הריון.

פרטי הנכס: דירה בת 2 חד' (33 מ"ר), שרותים, מטבח ו- ½ צריף.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י (ששת אלפים לירות) לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י (ששת אלפים לירות) לשם רכישת דירה באופן עצמאי בתנאי של הריסת המבנה, תשלום חובות עמידר, ויתור זכויות בעמידר ופינוי השטח כל אדם וחפץ.

4) נהריה, שכ' יוספטל, גוש 18161, חלקה 29.

בנו זכאי - . .

פרטי הנכס: מבנה המשמש במאפיה.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י .

החלטת הועדה: לדחות המקרה.

5) עכו, רמכ"ם 146, גוש 18103, חלקה 146 , ברכישה

הדר ברוך, ת.ז. מס' [redacted] משפחה בת 10 נפשות.

פרטי הנכס: 2 יח"ד, ½ צריף שוודי.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י (חמשת אלפים לירות) בנוסף לקבלת דירה בתנאי שכירות בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המקומית.

החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י (חמשת אלפים לירות) אשר ישולמו לפקודת חנ"ל במעמד פינוי והריסת המבנה וכל המחובר לו, תשלום חובות עמידר, ויתור זכויות וביטול הרכישה בעמידר וקבלת דירה בשכירות עפ"י החלטת ועדת האכלוס המקומית מיום 2.4.74 .

6) עכו, דבורה הנביאה 45, גוש 18055, חלקה 50, ברכישה.
בן - אבו מרסם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.
פרטי הנכס: 2 יח"ד, ½ צריף שווריי.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי (עשרים אלף לירות)
לשם רכישת דירה באופן עצמאי בתנאי של ביטול זכויות החכירה
בעמידר, הריסת המבנה וכל המחובר לו בפינוי השמת מכל
אדם וחפץ.

רמון חוזר
7) ק. אתא, א. טביב 18, גוש 10256 חלקה 87, ברכישה.
לחמני פרחה, ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: 1 חדר בשכירות, 1 חדר ברכישה, תוספת בניה של חדר + מרפסת.
הפחרון המבוקש: בזקנו החמה הנ"ל על חסכם לפינוי בסך של -.5,000 לי עתה
שבה הנ"ל ומבקשת תוספת פיצויים בסך של -.15,000 לי סה"כ
-.20,000 לי.
החלטת הועדה: בהחחשב במצב הקשה של המשפחה ובעובדה שמדובר באלמנה המטופלת
ב- 6 ילדים ומאחר וחם משפחה מסנה מבנה וקרקע ברכישה, מבנה
בשכירות, ותוספת בניה ולאור הדחיפות בפינוי השטח
המיועד לבניה הוחלט לפנים משורת הדין, ובמקרה חריג, לאשר
תוספת פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי בתנאי של ביטול זכויות
החכירה והשכירות בחברת עמידר, הריסת המבנים ופינוי השטח מכל
אדם וחפץ תוך תשלום כל החובות הרובצים על הנכס.
יש להחזיר את המיצוי בסך של -.5,000 לי מחב' עמידר, המיצוי
הכולל בסך של -.20,000 לי ישולם במעמד הפינוי וההריסה.

דירון חוזר
8) בן-דור, הגיבורים 65, גוש 11237 חלקה 65 בשכירות.
גבאי משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירה בת 1 חדר, סבנה בורר, + שרותים, מסבח וגינה.
בתאריך 14.7.74, פרטיכל מס' 73 אושרו לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי
עתה שב הנ"ל ומבק ש תוספת פיצוי בסך של -.4,000 לי, סה"כ -.14,000 לי.
החלטת הועדה: מאושרים תתוספת פיצויי פינוי בסך של -.4,000 לי סה"כ
-.14,000 לי, בתנאי של הריסת המבנה כולו ופינוי השטח מכל
אדם וחפץ.

9) טירה, העצמאות 4, גוש 11111, חלקה 40, בשכירות.
בקסי ישראל - ת.ז. מס' [redacted] בורר
פרטי הנכס: א. 3 מבנים הכוללים 7.5 חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 2 דונם.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.60,000 לי (ששים אלף לירות)
לשם סרור במוסר מתאים.
החלטת הועדה: מאושרים פיצויי פינוי בסך של -.60,000 לי (שישים אלף לירות)
לשם סרור במוסר מתאים בתנאי של בטול הזכויות בחב' עמידר, הריסת
3 המבנים וכל המחובר להם ופינוי השטח מכל אדם וחפץ.

/8..

פינויים מס' 76
סיום 25.11.74 - מחוזות.

החלטה:

על העוזרים הראשיים לפינויים וקרקעות במחוזות לדווח לממונה המחוזי על האכלוס, על כל מקרה של חילוט מיצויי נזיקין ע"י ועדת הפינויים כאשר המשטחה מקבלת בנוסף לכך דירה חילופית בתנאי טכירות במסגרת ועדת האכלוס המקומית ו/או המחוזית.

סה"כ אושרו: 23 - הסכמי פינויים
1 - חשבונות.
- תוספת הסכם.
10 - נזיקין.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות והמתוח.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה וממונה על מינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
ממנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המטרד.
מר ד. אלפנדרי - מנהל אגף האכלוס.
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.
מר י. פנס - מנהל מחוז חיפה.
מר בן-דור - מנהל מחוז הגליל.

מדינת ישראל
משרד השכון.

הודעה לאשור הסכמי פינויים - פרסיכלסס' 75
13.10.74 - מחוזות

משרד השיכון ירושלים
לשכת מישנה למנכ"ל
28. 11. 1975

השתתפו בישיבה:
מר י. צור - יו"ר הועדה
מר א. נבאי - חבר
מר י. נהרי - חבר ונציג המינהל
מר י. קורח - חבר ונציג אגף האכלוס
מר ע. דהאן - נציג מחוז ירושלים.
מר א. דוד - נציג מחוז הגליל.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרסיכל: עירון שרונה.

בבעלות רשות ופתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל.

1) ק. מלאכי, רח' הערבה 13a/2 גוש 39 חלקה 3.
יחזקאל סור שלמה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: צריף מגורים בשכירות בן 2 חדרים + שרותים ומטבח בחצר ושטח קרקע.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.1,000 ל"י בנוסף להחלטת ועדת האכלוס לאשר לו דירת בשכירות.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.1,000 ל"י בהתאם להמלצת ועדת האכלוס.

2) דיון חוזר
צפת, תא"ק רח' כ"ו 8, גוש 13064 חלקה 75.
לגזיל טעיר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 2 חדרים, מטבח, שרותים וחצר + 3 מחסנים.
הפחרון המבוקש: בחרש מרץ 70 נחתם הסכם פינוי עם הנ"ל ע"ס -.13,750 ל"י.
ביום 1.7.74 ערער הנ"ל על גובה הפיצוי ודורש פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י.
החלטת הועדה: בהתחשב בצורך הדחוף בכניה במקום ולאור עליית המחירים וגודל המשפחה, הוחלט להגדיל את הפיצוי ולהעמידו ע"ס כולל של -.45,000 ל"י.

3) דיון חוזר
ק. שמונה, רח' טרומפלדור קומת קרקע, גוש 13140 חלקה 31.
חזן יצחק - משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בגודל של 142 מ"ר טטח קרקע גטוע עצי פרי בגודל של 700 מ"ר.
הפחרון המבוקש: ביום 25.5.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י. עתה שב הנ"ל וערער על ההחלטה הנ"ל ובקש תוספת פיצויי פינוי בסך של -.6000 ל"י תמורת העצים בשטחו והוצאות העברה שונים.
החלטת הועדה: הוחלט פקרונית לאשר לנ"ל תוספת פיצוי בסך של -.6,000 ל"י סה"כ -.56,000 ל"י כפוף לתנאי החלטת הועדה מיום 25.5.74.

/2..

4) ק. שמונה, שכ' אטכול רח' טרומפלדור, ק. קרקע , גוש 13340.

שפרכר מרדכי - משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת קרקע בשכירות + חדר בסחון ושטח קרקע של 1000 מ"ר נטוע עצי פרי מניבים.

העתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: בהתחשב בהחיפות הפינוי והכניה, ההחלט לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י בתנאי של חתימת השטפחה על כל השטפים המקוריים וכן ביטול זכויות השכירות בעתידה.

5) מ. העמק, רח' הולי 579/1 גוש 17442 .

מחלוף מחוק - ת.ז. [redacted] .

העתרון המבוקש - פיצויי נזיקין בסך של -.300 ל"י תמורת הריסת גדר רשת בגודל של 20 מ'.

החלטת הועדה: לדחות לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.300 ל"י .

6) בית שאן, שכ' אליהו ז/129 גוש 22908.

דרון שלמה - ת.ז. [redacted] .

העתרון המבוקש: פיצויי נזיקין בסך של -.3,000 ל"י בתמורה לעקירת שתילים וכ- 15 עצים וכ"כ והסורת הריסה 50 מ' גדר רשת לפי -.20 ל"י המטר.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.3,000 ל"י בתמורה לנזק האמור.

7) עפולה, ג. המורה, בית 127/5, גוש 17119 חלקה 2.

פנחס חיים - ת.ז. [redacted], 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות בת 1½ חד', מטבח, שרותים וחצר בגודל של כ-200 מ"ר.

העתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת תכנית עמידר.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י כדלקמן:
-.14,000 ל"י - מוסב לחברת עמידר ע"ח רכישת דירה.
-.1,000 ל"י - לידי המפונה.
-.15,000 ל"י .

<u>סה"כ אושרו:</u> הסכמי פינויים - 3
חשבונות. - 1
נזיקין - 2

י. צור
יו"ר הועדה ומפונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר ומפיגה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
ממנכ"ל ומנהל אגף תפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ד. אלפנדרי - מנהל אגף האכלוס.
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.
מר בן-דור - מנהל מחוז הגליל.

מדינת ישראל/משרד השכון

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 21.3.74
פרוטוקול מס' 75 - מחוז המרכז

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר, נציג המינהל
י. קורח - נציג האיכלוס

הוזמנו ולא הופיעו: א. בר-לוי - חבר
ש. שהרבני - נציג הגזברות

רישום פרוטוקול : עירון שרונה.

מינהל משה"ש

1) בת-ים, אזבסט 374/ב' גוש 6026 חלקה 2.

זילברמן יעקב - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. מחצית אזבסט בשכירות.
ב. חצר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.55,000 ל"י + -.55,000 ל"י כמשכנתא לשם רכישת דירה אלטרנטיבית באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י כנגד מסליצה הועדה לתת משכנתא בסך של -.40,000 ל"י לשם רכישת דירה כאמור.

2) דירון חוזר

לוד, הנריטה סולד 17, גוש 4011.

מונסליו יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות (3+1)

פרטי הנכס: א. מבנה ערבי בן 3 חדרים + מטבח ושרותים.
ב. חצר מחסן ושטח קרקע נסוע עצי פרי מניבים.

בשנת 1969 החליטה הועדה לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,500 ל"י .
ביום 9.12.73 החליטה הועדה לברר את זכויות הבן בסקוס. בהתאם לבקשת המשפחה לדון מחדש בנושא ולאשר להם תוספת פיצוי כספי בסך של -.44,500 ל"י סה"כ -.60,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.44,500 ל"י סה"כ -.60,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי וזאת לאחר שהובהר כי חבן תגשור מתגורר יחד עם ההורה בדירה.

3) שכ' אטרים, רחובות 14/1-2 גוש 3655.

סירי משה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות (1+3)

פרטי הנכס: 2 יח"ד + חצר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.55,000 ל"י לשם רכישת דירה בארפן עצמאי בנהריה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י לכל יחידה סה"כ -.40,000 ל"י , לשם רכישת דירה באמור, בתנאי של ויתור זכויות בחברת עמידר, סלוק חובות עמידר ורשימת הצרידים.

4) באר-יעקב, שכ' הרצל צריף 21/2, גוש 3831.

ביסור חי - משפחה בת 7 נפשות, ת.ז. [redacted]
הנ"ל עובד ברמ"ד בשרות צה"ל בסיני ומבקש להעתיק מקום מגוריו לדרום.

פרטי הנכס: צריף מגורים במקום.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של 45 - 40 אלף לירות לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר עקרונית מתן פיצויי כספי בסך של -.40,000 ל"י בתנאי שהמשפחה תופיע במשרדנו לשם השלמת המסמכים הפורמליים.

5) דיון חוזר

אור-יהודה, רח' ההגנה 6, גוש 6224.

אסקפה .ינבול - ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף סגורים ברכישה.
ב. שטח קרקע בגודל של $1\frac{1}{2}$ דונם.

ביום 3.2.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.41,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

הפחרון המבוקש: המשפחה מערערת על גובה הפיצוי ומבקשת תוספת פיצוי כספי בסך של -.4,000 ל"י לשם רכישת דירה באופן עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי כספי בסך של -.4,000 ל"י סה"כ -.45,000 ל"י, לשם רכישת דירה כאמור לעיל.

6) אור-יהודה, רח' הרצל פינת ההגנה 5, גוש 6224.

קלומוסי שמואל - ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף סגורים ברכישה בן חדר מטבח ושרותים.
ב. חצר ושטח קרקע.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לשם רכישת דירה באופן עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאים הבאים:

א. המצאת חוזה רכישה אלטרנטיבית.
ב. ביטול ויתור זכויות החכירה.
ג. הריסת הנכס כולו כולל נכסי של הגיס קפליוסה יהודה.

7) (חולון, אוביק 3) אור-יהודה, הרצל פינת ההגנה 5, גוש 6224.

קפליוסה יהודה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. מבנה סגורים + הול מטבח ושרותים.
ב. מרפסת וחצר.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י לפינוי הנכס הנ"ל המצוי בחלקו של הגיס קלומוסי שמואל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לפינוי הנכס הנ"ל בתנאי של הריסת כל המבנים כולל נכסי קלומוסי שמואל.

8) אור-יהודה , רח' ההגנה 9, גוש 6224.

אשכנזי אליהו - משפחה בת 6 נפשות. ת.ז. [redacted]

פרטי הנכס: א. צריף סגורים ברכישה בן חדר, הול מטבח ושרותים ומרפסת.
ב. חצר ושטח קרקע בגודל של $1\frac{1}{2}$ דונם בערך.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאים דלקמן:

א. המצאת חוזה רכישה אלטרנטיבית.
ב. ביטול ויתור זכויות החכירה.
ג. הריסת המבנה והסתובר לו.

/3..

9) אור-יהודה, רח' ההגנה 11, גוש 6224.

קפילוטי משה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים ברכישה בן חדר + תוספת חדר,מרפסת,מסבה הול ושרותים.
ב. חצר ושטח קרקע בגודל של 1½ דונם.

המתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לרכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאים דלקמן:
א. המצאת חוזה רכישת דירה אלטרנטיבית.
ב. בטול וויתור זכויות הרכישה.
ג. הריסת המבנה והסחורה לו.

"יהלמיש"

1) ריון חוזר

יפו ג', רח' 412 מס' 28 גוש 7000.

חדידה אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: בית ערבי בן 3 חדרים + הול, מטבח, שרותים ושטח קרקע.

ביום 3.2.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.55,000 ל"י.

המתרון המבוקש: ביום 19.2.74 דחתה מש' חדידה את ההחלטה הנ"ל ובקשה הגדלת הפיצוי ל-.65,000 ל"י.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.65,000 ל"י וזאת לאור דחיפות הפינוי לשם בניה במקום. החלטה זו הינה סופית. על המשפחה להמציא הסכם רכישת דירה.

מעברות

1) טע' כפר עבת 56, אור-יהודה.

כץ מלך - ת.ז. ד/[redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: צריף מגורים כשכירות.

המתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י + -.20,000 ל"י כמשכנתא,לשם רכישת דירה באורח עצמאי במסגרת חלמי"ש בסלמה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.35,000 ל"י + אפשרות של משכנתא עד לסך של -.20,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

2) (נוה שרת) רח' התפוז צריף 254/1+2 גוש 6337.

זיתון רימונד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. 2 צריפים למגורים, + מטבח ושרותים בחצר.
ב. 2 מחסנים המשמשים במקום איכסון לארגזי חלב, חמור ועגלה.
ג. שטח קרקע.

המתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.200,000 ל"י כתמורה לפינוי הנכס הנ"ל לשם רכישת דירה באורח עצמאי וכ"כ לרכישת מחסן אשר ישמש לו במקור פרנסה.

החלטת הועדה: לאור הריסותיו המוסרזות של הנ"ל יש להגיש תביעה משפטית לפינויו בתאום עם היועץ המשפטי.

/4..

3) יד המעביר, צריף 221.

תשובת מאיר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות (האשה בהריון)

פרטי הנכס: צריף מגורים במקום.

הפתרון המבוקש: פיצויי פיגוי בסך של -.25,000 ל"י + -.50,000 ל"י כמשכנתא לשם רכישת דירה במסגרת זו"צ.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פיגוי בסך של -.25,000 ל"י + המלצה למתן משכנתא במסגרת זוגות צעירים בהתאם לנוהג של סוכנות צ. ליאור המזכה את דיירי המעברה לקבל הלוואה באזור לעיל, בתנאי של הצאת הסכם רכישת דירה.

4) דיון חוזר

מעב' יד המעביר צריף /221.

תשובת טרגיה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים + משבצ ושרותים.
ב. שטח קרקע בגודל של ¾ דונם, נטוע עצי פרי מניבים.

ביום 5.1.71 החמה הנ"ל על הסכם פיגוי עם משרדנו תמורת -.25,000 ל"י.

הפתרון המבוקש: עתה מבקשת הנ"ל תוספת פיצוי כספי בסך של -.10,000 ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פיגוי בסך של -.10,000 ל"י סה"כ -.35,000 ל"י בכדי לאפשר לנ"ל פתרון בעיית הדיור ופיגוי צריף המגורים והשטח במעברה.

5) פתח-תקוה, עמישב צריף 940 ו-950.
הללי בורוי - משפחה בת 2 נפשות (אב ובן).

פרטי הנכס: 2 צריפי מגורים + שטח קרקע.

הפתרון המבוקש: פיצויי פיגוי בסך של -.70,000 ל"י אשר ישמשו לתנאי קיום האב וזאת בהתחשב בתמיכת הבן באב בסך של -.1,100 ל"י לחודש.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פיגוי בסך של -.40,000 ל"י תמורת פיגוי כל הנכס ובתנאי של חתימה על וויתור זכויות בתברת עמידר ומינהל מקרקעי ישראל וכ"כ הריסת הצריפים ופיגוי השטח מכל חפץ ואדם.

6) שבות עם, צריף 92, פרדסיה.

מרוסי רפאל - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: מבנה בריסי למגורים.

ביום 26.7.73 הוחלט לאשר לנ"ל פיצויי פיגוי הנע בין 15 - 10 אלף לירות תוך הצגת תנאי על אי קבלת פתרון דיור במסגרת זו"צ.

הפתרון המבוקש: דיון חוזר בנושא.

החלטת הועדה: מאחר ובהתאם להחלטת ותנחיות היחידה המרכזית של זו"צ זכאי זוג צעיר יוצא מעברה לפתרון דיור (זכאות) ומאחר ולפי חקרים אישרה הועדה פיצויי פיגוי לזוג המתגורר יחד עם משפחתו במקום, החליטה הועדה לשנות את החלטתה מיום 26.7.73 ולאשר לנ"ל פיצויי פיגוי בסך של -.25,000 ל"י + אפשרות של משכנתא במסגרת זו"צ בתנאים דלקמן:

א. ביטול ההחלטה לדירה בשכירות.
ב. המצאת הסכם רכישה בתוק.
ג. העברת פיצויי פיגוי ע"ח רכישת דירה החלופה.

/5..

דיון חוזר

7) באר-יעקב, מעב' חוסר מחנה א' 29.

ברנס יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.

מרכי הנכס: א. צריף מגורים בן 30 מ"ר.
ב. סבנה בריסי במקום.

ביום 26.7.73 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.60,000 ל"י .

הפתרון המבוקש: תוספת פיצוי בספי לרכישת דירה מתאימה למשפחה מגדולה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי בספי בסך של -.15,000 ל"י סה"כ -.75,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לשם רכישת הדירה האמורה.

8) עולי הגרדום, 32/19 נהניה (שבות עם)

תשובה זקי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

ביום 5.3.74 פנה אלינו עו"ד צ. מנע בבקשה להחזיר לנ"ל את דירתם תוך הבטחת החזר פיצויי הפנוי בסך של -.20,000 ל"י אשר קיבל כזמנו.

החלטת הועדה: הוחלט לרחות את בקשתו של הנ"ל להחזר פיצויי תפינוי וקבלת הדירה מעמיתר נהניה מאחר ואין הנושא נמצא בטפולה וטכוחה של ועדה זו.

9) דיון חוזר.

מעב' נקיה א' צריף 248 ברכישה.

ברוסה שאול - ת.ז. [redacted] משפחה בת 5 נפשות.

מרכי הנכס: א. צריף מגורים בן 2 קלרים מטבח ושרותים .
ב. תוספת בניה של 2 חד', מטבח ושרותים ומרפסת סגורה.
ג. שטח קרקע בגודל של בחצי דונם.

ביום 21.6.72 אושרו פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בגודל של -.64,000 ל"י לשם רכישת דירת בארות עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.45,000 ל"י + אפשרות של משכנתא בסך של -.19,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

10) דיון חוזר.

שבות עם, הקציב חיסול מעברה.

ג'מל משה, משפחה בת 7 נפשות.

מרכי הנכס: מבנה חד קומתי - המכיל 11 חדרים, ו-3 אולמות גדולים בהקף בניה של כ-600 מ"ר המשמש כבית מלאכה לכימיקלים , מקור פרנסה ל-8 משפחות.
ב. שטח קרקע בגודל של כ-6 דונם.

ביום 20.12.73 החליטה הועדה להשתתף בחשלום פיצויי הפינוי בסך של -.50,000 ל"י בלבד ויתרת התיצוי תמומן ע"י המועצה המקומית, משרד הפנים וקרן היסוד עד סך של -.200,000 ל"י .

החלטת הועדה: מאחר והנ"ל דחה את ההחלטה מיום 20.12.73 החליטה הועדה להוסיף סך של -.12,500 ל"י לסכום השתתפותה בפיצויי הפינוי סה"כ -.62,500 ל"י על מנת לאפשר את ביצוע הפינוי.

/6..

11) דיון חוזר

ק. ארנו , רח' ירושלים 19.

בלבול ג'ולס - ת.ז. [redacted].

פרטי הנכס: חנות מגורה בשוק מעברת ק. ארנו.

ביום 20.1.74 החליטה הועדה להעביר הנושא לחוות דעת היועץ המשפטי, לדרישת הנ"ל לקבלת פיצויי תמורת החנות שנהרסה.

החלטת הועדה: מאחר והנ"ל הינה בעלת זכאות עזבון המנוח נסים בלבול, אין הסרינה מתנגדת בסגנה התישנות לחטלום, החליטה הועדה לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י .

12) ראש-העין, סחנה א' 28.

דרב שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים בריסי בן 2 חדרים + מטבח ושרותים.
ב. חדר בורד + מטבח ושרותים המיועד לפתוח אטליז.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.85,000 ל"י + הלואה בסך של -.35,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה באופן עצמאי.

13) דיון חוזר

פ. כץ, צריף 27 .

איוש דדון - ת.ז. ד[redacted], משפחה בת 8 נפשות.

פרטי הנכס: מבנה מגורים במקום + שטח קרקע.

ביום 6.1.74 החליטה הועדה לערוך סיור במקום .

החלטת הועדה: לאחר סיור במקום החליטה הועדה דלקמן: מאושרים פיצויי פינוי
א) עבור פינוי המגורים עד -.120,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי או דירה חלופית ע"י שו"פ בגורל של 3½ חדרים.

ב) עבור פינוי השטח וכל הקשור לו סך של -.50,000 ל"י, סה"כ -.170,000 ל"י מתקציב שו"פ.

סה"כ אושרו: 1 - המכמי פינויים
1 - חסבונות.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות

א. נבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

מדינת ישראל
משרד הפיכון

הועדה לאשור תכסוי פיננסיים מס' 74
ביום 20.10.74 - מחוז חיפה

משרד השיכון - ירושלים
לשכת השרה ומנכ"ל
28. 11. 1975

ו. צור - יו"ר הועדה
א. גבאי - חבר ומרכז
נ. נהרי - חבר ונציג המינהל
ק. קורח - חבר ונציג האכלוס
ר. רוזנברג - נציג מחוז חיפה

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שחרבני - נציג חגזברות.

רישום פרוטוקול - עירון שרונה.

בבעלות רשות ופתוח במסחי מינהל מקרקעי ישראל

1) תל-חנן, רח' דבורה 57, גוש 11233 חלקה 2

אלחיאני מכלוף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: חנות בן חדר.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.

החלטה הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.

2) דירן חוזר

בן-רור, רח' קדר 15, גוש 11217 חלקה 15

בן-חיים יצחק - ת.ז. [redacted]

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: בזמנו אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.16,000 לי
תמורת הנכס הנ"ל, עתה שב הנ"ל וערער על גובה הפיצוי וביקש
תוספת פיצויי פינוי בסך של -.3,000 לי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.3,000 לי
סה"כ -.19,000 לי (תשעה עשרה אלף לירות).

3) דירן חוזר

תל-חנן, רח' ברק 53 גוש 11233 חלקה [illegible]

לדרמן אסתר - ת.ז. [redacted]

פרטי הנכס: דירת מגורים + מטבח ושרותים.

הפחרון המבוקש: בזמנו אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי, עתה
שבה הנ"ל וערערה על גובה הפיצוי ובקשה לאשר לה תוספת פיצויי
פינוי בסך של -.10,000 לי.

החלטת הועדה: הבקשה לתוספת פיצויי פינוי נדחתה מהסיבות כדלקמן:

א. הנ"ל פונתה והנכס נהרס עוד לפני בחצי שנה.
ב. הסך של -.15,000 לי הועבר לחב' עמידר כפקדון ע"ח
רכישת דירה בשכירות בהתאם להחלטת ועדת האכלוס.

/2..

4) חל-חנן, משעול חלול, גוש 11234 חלקה 81

טבח יצחק - ת.ז. [redacted]

פרטי העסק: דירת מגורים בת 2 חדרים + הול, שרותים מטבח ומחסן.

הפחרון המבוקש: פיצוי פיגורי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה אלטרנטיבית

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי פיגורי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

5) עכו, רח' כרמל 2/1+2 גוש 18097 חלקה 2

אלמוזלינום שבתאי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי העסק: א. דירת מגורים בת 2 חדרים + שרותים ומטבח.
ב. ½ צריף.

הפחרון המבוקש: דירה חלופה המתאימה לגודל המשפחה + -.5,000 ל"י פיצוי פיגורי חמורת ½ הצריף.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי פיגורי בסך של -.15,000 ל"י כדלקמן:
-.12,000 - בפקדון מוסב לעסיר.
-.3,000/ - במזומן ע"ח הוצאות העברה.

סה"כ -.15,000 ל"י, בתנאי של ביטול הסכמי החכירה כ"כ פיגורי והריסת המבנה וכל המחובר לו.

6) עכו, רח' גבורה 54, גוש 18055, חלקה 54.

טבג מוריס - ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.

פרטי העסק: ¼ צריף שוודי.

הפחרון המבוקש: פיצוי פיגורי בסך של -.10,000 ל"י חמורת הנכס הנ"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי פיגורי בסך של -.10,000 ל"י בתנאי של ביטול הסכם החכירה וכ"כ פיגורי והריסת הנכס בכל אדם וחפץ.

7) עכו, רח' רמב"ם 12, גוש 18103 חלקה 12

קציר מרדכי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.

פרטי העסק: א. ½ צריף שוודי
ב. דירת מגורים + מטבח ושרותים.

הפחרון המבוקש: פיצוי פיגורי בסך של -.5,000 ל"י בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו ע"י ועדת האכלוס.

החלטת הועדה: הבקשה לפיצוי פיגורי נדחתה מאחר והנ"ל קיבל דירה בשכירות חמורת פיגורי והריסת הנכס.

8) עכו, יהודה הלוי 7, גוש 18055 חלקה 1

צוקרמן יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי העסק: א. דירת מגורים.
ב. ¼ צריף שוודי.

הפחרון המבוקש: פיצוי פיגורי בסך של -.15,000 ל"י בנוסף לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי פיגורי בסך של -.12,000 ל"י בתנאי של ביטול הסכם החכירה ופיגורי והריסת המבנה כולו.

/3..

9) כפר מנחם, גוש 18503 חלקה 18.

כייאר יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.

פרטי הנכס: 2 בתי מגורים.

הפחתון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי המותנה בקבלת דו"ח והצהרת מר מיגל ראש צוות משה"ס חיפה על הריסת הנכס.

10) כפר מכר, גוש 18530, חלקה 1.

חסן עבאס

הפחתון המבוקש: פיצויי נזיקין עבור עקירת 18 עצים בעקבות סלילת כביש בסקום.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין חמורת חנזק האמור בסך של -.6,000 לי.

11) ט. הכרמל, המלב"ת 21, גוש 11111, חלקה 159.

אטרן אמרן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים + הול, מטבח, שרותים וחצר.

הפחתון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.35,000 לי + משכנתא לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.35,000 לי בתנאי שלא יקבל שום פיצוי מחב' עמידר ו/או מגורים בלשכם וכן בתנאי של פינוי והריסת המבנה לאחר ברור סלוק חובותיו לעמידר.

12) ט. הכרמל, רח' התגנה 1, גוש 11111, חלקה 011.

גוטנברג יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2½ חדרים + מטבח ושרותים .

הפחתון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי + משכנתא לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי בתנאי של סלוק חובותיו לעמידר וכן פינוי והריסת הנכס כולו.

13) ט. הכרמל, רח' התגנה 12, גוש 11111, חלקה 47.

לייבוביץ אורי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: דירת חדר + מטבח ושרותים בחצר .

הפחתון המבוקש: -.10,000 לי כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האלוט המחוזית.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.10,000 לי כפקדון כאמור לעיל.

14) ט. הכרמל, רח' התקומה 16, גוש 11111, חלקה 161.

נרכה אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

מרטי הנכס: א. דירת חדר + מטבח ושרותים בחצר.
ב. שטח קרקע.

הפחתון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של פינוי והריסת המבנה כולו.

/4..

15) ט. הכרמל, רח' המעפילים 6/6, גוש 11111, חלקה 210.

יונה אהרון (מחזק) - ת.ז. 4480314, משפחה בת 8 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירה מגורים בת 2 חדרים, מטבח ושרותים.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 1½ דונם

הפחרון המבוקש: פיצויים פינוי בסך של -.37,000 לי לשם רכישה דירה באורח עצמאי בגבעים.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.37,000 לי כפיצויי פינוי מוסב לחב' גבעים ע"מ רכישת דירה בטירה.
כ"כ בתנאי שתוספת הבניה המותן מכספי ההלוואה אשר יקבל במסגרת 3+ ובמידה והנ"ל לא יבצע את בניית התוספת הדרושה בהתחשב בגודל משפחתו לא תהיה לו או לאחר בשמו ובמקומו כל תביעה ו/או טענה כלפי משה"ש או חב' עמידר בגין ת נאי מגוריו.
יש להחתים את הנ"ל על הצהרה בהתאם.

16) ט.הכרמל, רח' הפלמ"ח 6/2, גוש 11111, חלקה 293.

סלומון גולדה - ת.ז. מס' [redacted], משפחה בת ? נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים + מטבח ושרותים.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.12,000 לי אשר מתוכן ישמשו:
-.3,000 - מדמון לסוסב .
-.815 לי - ע"ח סלוק חוב.
-.8,185 לי- בפקדון לדירה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.12,000 לי כאמור לעיל בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

17) ט. הכרמל, העליה 14 גוש 11111, חלקה 74.

אברהם נעימה - ת.ז. [redacted] משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2½ חדרים, שטח קרקע ומחסן.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של המצאת חוזה רכישה ופינוי והריסת הנכס כולו.

18) ט. הכרמל - רח' סיני 1, גוש 1111, חלקה 151.

שולמוביץ אפרים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת חדר, מרפסת, שרותים ומטבח, תוספת בניה של חדר.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי + משכנתא לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

19) ט. הכרמל, רח' המעפילים 10, גוש 11111, חלקה 119.

קיסה זהבה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 2½ חדרים, שרותים ומטבח.
ב. 2צריפים.

הפחרון המבוקש: -.30,000 לי כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי ברח' יוספטל 229/5, בתנאי של המצאת חוזה רכישה, פינוי והריסת הנכס כולו.

/5..

ספח לפרסיכל מס' 73 מיום 14.7.74

1) ס. הכרמל, השלמ"ח 16/3, גוש 11111, חלקה 16.
אנגלי דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: חנות המשמשת כסנדלריה בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.11,500 ל"י כפיצויי פינוי אשר מחוכם סך של -.1,500 ₪ ע"ח כיסוי חובות לעסיר.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.11,500 ל"י כמפורט לעיל לשם רכישת עסק אלטרנטיבי בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

2) ס. הכרמל, השלמ"ח 16/3, גוש 11111, חלקה 16.
אנגלי דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 1 חדר, שרותים ומטבח בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.5,000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בוועדת האכלוס המקומית מיום 6.1.74, פרטיכל מס' 17.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.5,000 ל"י כדלהלן:
א. -.400 ל"י ע"ח כיסוי חובות לעסיר.
ב. -.4,600 ל"י כפקדון בעסידר ע"ח רכישת דירה כאמור לעיל וזאת בתנאי של פינוי והריסת הנכס כולו.

3) ס. הכרמל, רח' המעפילים 243, גוש 11111, חלקה 243.
כהן חיים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים, שרותים ומטבח בשכירות.
הפתרון המבוקש: -.25,000 ל"י כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה אלטרנטיבית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל -.25,000 ל"י כדלהלן:
א. -.390 ל"י לכיסוי חובות עסיר.
ב. -.24,610 ₪ בצוותן ע"ש המפונה בתנאי של פינוי והריסת המבנה כולו.

סה"כ אושרו: 27 - הכנסי פינויים.
- תוספת הסכם.
- השבונות.

א. גבאי
חבר ומרכז הועדה ומפונה על פינויים והמקעות.

י. צור
יו"ר הועדה וכמונה על הקרקעות והפתוח.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בק-יהורה - חשב המשרד.
מר י. פנט - מנהל מחוז חיפה.

מדינת ישראל
משרד השכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננסיים מס' 74
מיום 25.7.74 - מחוז הגליל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת מנהל המנהל
11. VIII. 1974

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציב המינהל.
א. דוד - נציג מחוז הגליל.
ש. שוובר, א. זילברמן - חברת לוית.

הוזמנו ולא הופיעו: י. קורח - נציג האכלוס.
ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרטיבל: עירון שרונה .

* סופס שאלון הפיננסי מחייב את התיחסות מנהל המחוז הנוגע בדבר.

** הוחלט לערוך חיוב בראשית ספטמבר בשטח בגדון.

*** המקרים המרכאים להלן הם בבעלות רשות ופתוח בשטחי מינהל מקרקעי ישראל הדרושים לבניה ופתוח לפי פרוגרמה 73/74.

1) ק. שמונה, אורי אילן 2/2, גוש 13137 חלקות 27, 24 .

חזיז יצחק - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בשכירות, ושטח קרקע בגודל של כדונם במסגרת בית דו משפחתי.

הפתרון המבוקש: דירה חלופה בגודל של 88 מ"ר בתוספת פיצוי כספי בסך של -.17,500 ל"י תמורת השיפוצים שנעשו במקום.

החלטת הועדה: מוסלץ להעמיד לרשות המשפחה דירה בגודל של 88 מ"ר ברמת אשכול בתנאי של אשור ועדת האכלוס המחוזית - גליל כמו-כן מאשרת הועדה מתן פיצוי בספי עבור פינוי והריסת חוספות הבניה ועקירת העצים ופינוי השטח בסך של -.17,500 ל"י .

2) ק. שמונה, א. אילן 1, גוש 13137 חלקה 24.

[redacted] (חולה לב) ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת 4 חדרים.
ב. גינה ושטח קרקע בגודל של כדונם.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.160,000 ל"י לשם רכישת דירה אלטרנטיבית ולחלופין דירה בקומת קרקע מהבניה בסקום.

החלטת הועדה: מוסלץ להביא בפני ועדת האכלוס המחוזית -גליל, להעמיד לרשות המשפחה דירה בקומת קרקע בתנאי שכירות המתאימה לגודל המשפחה בתמורה לפינוי הנכס והמחובר לו.

3) ק. שמונה, א. אילן 28, גוש 13136 חלקה 18.

[redacted] - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 1½ חדרים בשכירות.

הפתרון המבוקש: דירה חלופה המתאימה לגודל המשפחה.

החלטת הועדה: מוסלץ להביא בפני ועדת האכלוס המחוזית - גליל, להעמיד לרשות הנ"ל דירה מתאימה בתנאי שכירות בקומת קרקע בתמורה לפינוי הנכס והמחובר לו.

/2..

4) ק. שמונה, ש. אשכול , רח' הנגב שוש 13140 חלקה 34.

ברוך אריה -ת.ז. [redacted] משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים בת $2\frac{1}{2}$ חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל כ $\frac{1}{2}$ דונם.

הפתרון המבוקש: דירת מגורים המתיאמה לגודל המשפחה מהבניה במקום.

החלטת הועדה: מומלץ להעביר הנושא לטפולה של ועדת האכלוס המחוזית -גליל מאחר והנושא הינו אקט אכלוסי מובהק .

5) ק. שמונה, סרומפלדור גוש 13148 חלקה 31.

חזן יצחק - ת.ז. [redacted] בודד.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים בגודל של $1\frac{1}{2}$ חדרים.
ב. שטח קרקע בגודל של 700 מ"ר נטוע עצי פרי.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי בתוספת פיצוי כספי בסך של -.5,000 לי תמורת עקירת העצים והשפוצים שנעשו בגינה.

החלטת הועדה: מאושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.50,000 לי בתנאים הבאים: א. המצאת צו ירושה סביח המשפט.
ב. ביטול זכויות הרכישה בעסידר ו/או ממ"י.
ג. הריסת המבנים והמחובר לו.

6) ק. שמונה, סרומפלדור גוש 13140 חלקה 55, 49

פרץ עמרם - ת.ז. [redacted] משפחה בת 5 נפשות (1+4)

פרטי הנכס: דירה מגורים ברכישה, מחסן ושטח קרקע בגודל של כדונמץ

הפתרון המבוקש: דירת חלופה המתאימה לגודל המשפחה בתוספת פיצוי כספי בסך של -.50,000 לי או לחילופין -.130,000 כפיצויי פינוי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.120,000 לי בתנאים הבאים:

א. ביטול זכויות הרכישה בעסידר ו/או בממ"י.

ב. פינוי והריסת הנכס מכל חפץ וארם.

ג. המצאת הסכם רכישה אלטרנטיבית.

סה"כ אושרו: _____

י. צור
יו"ר וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר וממונה על מינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ר. בן-יהודה - ח"כ המשרד.
מר י. פלר - מנהל אגף האכלוס.
מר בן-דור - מנהל מחוז הגליל.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מס' 73 שנערך ביום 7.7.74 - מחוז הגליל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
11.VIII.1974

<u>המתמנו:</u> י. צור, יו"ר
א. גבאי, חבר
י. נהרי, חבר ונציג המינהל
י. קורח, נציג האיכלוס

הוזמן ולא הופיע: ס. שהרבני , נציג הנפיזברות
<u>לישוב פרשיכל:</u> עירון שרונה.

<u>דיון הוזר</u>

1. צפת תא"ק, רח' ל 22 גוש 13050 חלקה 41
אמרוסי יצחק ת"ז [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

<u>פרטי הנכס:</u> בית מגורים בן 3 חד' מטבח ושרותים + גינה נטועה עצי פרי מניבים.
<u>הפתרון המבוקש:</u> לדון מחדש בנושא ולאשר לו הוספת פיצויי פינוי בסך של -.8,000 לי.
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל הוספה פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי סה"כ -.37,000 לי
בתנאי של הצגת הסכם רכישת דירה.

<u>דיון חוזר</u>

2. צפת תא"ק, רח' כ"ח 22 גוש 13051 חלקה 20
אלוש יונה ת"ז [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

<u>פרטי הנכס:</u> דירת מגורים בת 3 חד' מטבח ושרותים + חצר וגינה.
<u>הפתרון המבוקש:</u> תוספת פיצויי פינוי לסך רכישת דירה באורח עצמאי.
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל תוספת פיצויי פינוי בסך של -.10,000 לי סה"כ -.35,000 לי
וזאת בתנאי של הצגת הסכם רכישת דירה.

3. צפת תא"ק, רח' כ"ז 16, גוש 13064 חלקה 174
אלוש סנגו ת"ז [redacted], משפחה בת 6 נפשות

<u>פרטי הנכס:</u> דירה בת 3 חד' מטבח ושרותים + חדר המשמש למגורים ועסק.
<u>הפתרון המבוקש:</u> פיצויי פינוי הולמים .
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.35,000 לי לסך רכישת דירה אלטרנטיבית.

4. ק. שמונה ב/181
דיקר אברהם ת"ז [redacted]

<u>הפתרון המבוקש:</u> פיצויי נזיקין בסך של -.2,500 לי , תמורת עקירת עצים והריסת גדר
סנגרמו עקב ביצוע עבודות המשרד.
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.2,500 לי.

5. ק. שמונה שכונת אשכול רח' א. אילן 6
יוחנן ישראלי ת"ז [redacted].

<u>הפתרון המבוקש:</u> פיצויי נזיקין בסך של -.3,000 לי תמורת עקירת עצים במקום, עקב עבודות
אשר בוצעו ע"י משרדנו.
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.3,000 לי.

6. עמולה עליה , יצחק שדה 69
בוכר משה ת"ז [redacted]

<u>הפתרון המבוקש:</u> פיצויי נזיקין בסך של -.1,880 לי , תמורת נזקים בשדה הלחל בשטח של 4 דונם.
<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.1,880 לי.

2/..

7. צפת תא"ק, אגודת ישראל גוש 13051
גן ילדים

פרטי הנכס: דירה בת 2 חדרים מטבח וסרותים המשמשים כגן ילדים.
הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 לי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי בתנאים הבאים:
1. פנוי והריסת המבנה, 2. סלוק חובות עמידר, 3. ההסתאה תוצא לפקודת אגודת ישראל.

א. גבאי, יו"ר
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

י. צור, יו"ר
וממונה על הקרקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - ממנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פלר - מנהל אגף האבלוס.
מנהל מחוז הגליל.

מדינת ישראל
משרד השכון

הועדה לאשור הסכמי פיצויים פרטיכל מס' 73
מיום 14.7.74 - מחוז חיפה.

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.
י. רוזנברג - נציג מחוז חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.

רישום פרטיכל : עירון שרונה.

בעלות ושות ופחות בשטחי מינהל מקרקעי ישראל:

1) מחנה רוד, שוק הישן, צריף 1, גוש 10750 חלקה 2 .

שטנדלר אברהם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: 2 צריפי עץ + סטבה, מחסן וגינה, המשמש כחנות מכלת.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.50,000 ל"י בתוספת לדירת חדר ברח' שלמה המלך.

החלטת הועדה: מאחר והשטח דרוש לבניה והואיל וקיים מחסור בקרקע במקום, הוחלט לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של עד -.30,000 ל"י לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.

2) ממנה רוד, שוק ישן, גוש 10750.

פרגי אליהו: ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: צריף עץ המשמש כחנות ירקות.

מפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי הנע עד ל-.30,000 ל"י לשם רכישת עסק אלטרנטיבי.

3) אור-עקיבא, הגבורים 5.

וזנה ניסים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 9 נפשו .

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים + חדרון, סטבה, שרותים ושטח קרקע ומוע עצי פרי מניבים.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י בנוסף לדירת מגורים מתאימה לגודל המשפחה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י לשם פינוי השטח והריסת המבנה וכל המחובר לו וזאת בתנאי של החלטת ועדת האכלוס לאשר להם הדירה האמורה.

/2..

4) אור עקיבא, הנביאים 2 .

ברגיג יוסף - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: 2 דירות בנות חדר בתוספת של שטח קרקע נטוע עצי פרי סניביים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' בנוסף לדירת מגורים מתאימה לגודל המשפחה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' לשם פינוי השטח והריסת המבנים וכל המחובר להם וזאת בתנאי של החלטת ועדת האכלוס לאשר לנ"ל הדירה האמורה.

5) עכו, סימטת התורים 2 (54/3), גוש 18057, חלקה 11.

נגנר הרשקו - ת.ז. [redacted] בודד, חרש אלם.

פרטי הנכס: 1/4 צריף שוודי ברכישה.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' תוך הבטחת האחזם לקבל את הנ"ל לחסותה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' כפיצויי פיטרי בתנאי של ביטול הרכישה והריסת הצריף.

6) עכו, עמידר 225/3, גוש 18051, חלקה 20 .

עו"ד פרנק - ב"כ יורשי המנוחה דשר רחל פרנה ז"ל.

פרטי הנכס: 1/4 צריף שוודי ברכישה.

הפתרון המבוקש: פיצוי פינוי בסך של -.10,000 ל', תמורת הנכס הנ"ל לפקודת ב"כ יורשי המנוחה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' אשר ישולמו ליורשים לפי צו ירושה מביה המשפט וצו הנחלת עזבון כחוק וזאת בתנאי של הריסת הנכס.

7) נהריה, הוסטל 4/2.

בניסטי אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: 1/2 צריף בטכ' האקדמאים.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל' לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל' יש להודיע לגורמים הנוגעים בדבר על חבן החלטה זו.

8) שלומי, צריף 1/4.

אטרף דוד - ת.ז. [redacted], 4 נפשות.

פרטי הנכס: 1/4 צריף אשר שמש כסנדלריה.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל' .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינויים בסך של -.5,000 ל' לפינוי העסק.

/3..

9) שלומי א/107, גוש 18318 חלקה 107.

דיין עמרם - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2½ חדרים ותוספת בניה, שרותים ומטבח.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בתמורה לתוספת הבניה.

החלטת הועדה: מומלץ לאשר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל כפיצוי לתוספת הבניה ומתן דירה בשכירות המותנה באשור ועדת האכלוס המחוזית וזאת בהנאי של הריסת הנכס כולו.

10) שלומי 108/2, גוש 18318 חלקה 108.

אדרי יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: דירה דו משפחתית בת 6 חדרים.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים תמורת השיפוצים אשר נעשו בנכס בנוסף לדירה בשכירות.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל כפיצויי פינוי לשיפוצים האמורים ודירה מתאימה לגודל המשפחה המותנה באשור ועדת האכלוס המחוזית וזאת בהנאי של הריסת הנכס כולו.

11) שלומי א/108, גוש 18318 חלקה 108.

אזולאי שלום - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי הולמים לגודל השקעה בשיפוץ הנכס, בנוסף לדירה בשכירות המתאימה לגודל המשפחה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל כתמורה להשקעה בשיפוץ הנכס, כמו-כן דירה בשכירות המותנה באשורה של ועדת האכלוס המחוזית.

12) שלומי ב/107, גוש 18318, חלקה 107.

אשור אסנון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2½ חדרים + מרפסת.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל בתמורה להשקעה בשיפוץ הנכס הנ"ל בנוסף לדירה בשכירות.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל בתמורה להשקעה בשיפוץ הנכס + דירה בשכירות, מותנה באשורה של ועדת האכלוס המחוזית וחריסת הנכס כולו.

13) תל חנן, דבורה 36, ר"ם גוש 11237, חלקה 036.

חנה פרץ - ת.ז. [redacted], משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת חדר + שרותים, מטבח וגינה גדולה.

התחרון המבוקש: סך של -.10,000 ל כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה ל ועדת האכלוס מיום 20.5.74 מס' 18 .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל סך של -.10,000 ל כפקדון לדירה האמורה וביטול חובות עמידר בתנאי של חריסת הנכס כולו.

14) בן דור, מעלה הגיבורים 35, ר"ם גוש 11217 חלקה 1.

בן ארון דור - ת.ז. [redacted], בודד.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים, מטבח ושרותים.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל תמורת הנכס הנ"ל לשם סדור עצמי במושב זקנים.

/4..

החלטת הועדה: אושר לנ"ל מיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל' אשר יועברו לסושב זקנים לשם סדורו, במקרה והנ"ל יעבור לגור אצל קרובי משפחתו יש להתנות את המשפחה על התחייבות בלתי חוזרת לקבלו לגור בביתם לצמיתות לכל ימי חייו.

15) בן דור, טעלה הגיבורים 65 ר"פ, גוש 11237, חלקה 65.

גבאי טשה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת חדר + שרותים, מטבח וגינה.

המחרון המבוקש: פיצוי כספי לכיסוי חובות עמידר ופקדון לדירה בשכירות אשר אושרה בועדת האכלוס מיום 20.5.74, מס' 18 .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל סך של -.10,000 ל' לכסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה האמורה, בתנאי של הריסת המבנה כולו.

16) תל-חנן, ר"פ 244 גוש 11237 חלקה 23.

יצחק שמעון ושרה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 8 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים + פינת אוכל, מטבח ושרותים.

המחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.16,000 ל' לשם רכישת דירת באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.16,000 ללשם רכישת דירה באורח עצמאי בתנאי של פינוי השטח והריסתו.

17) תל-חנן, ששת הימים 106 ר"פ, גוש 11234.

אסרף אליהו - ת.ז. [redacted], משפחה בת 12 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים + מטבח, שרותים ומקלחת.

המחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל' לכסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה בועדת האכלוס.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.24,000 ל', סך של -.3,000 ל' לכסוי חובות עמידר והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 21.3.74 מס' 81, בתנאי של פינוי והריסת הנכס.

18) תל-חנן, ששת הימים 102 ר"פ, גוש 11234 חלקה 102.
אגנו שלמה - ת.ז. [redacted] - משפחה בת 8 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים + צריף המשמש כמטבח ושרותים.

מסרת הפינוי: השטח דרוש לבניה דחופה.

המחרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.13,000 ל' אשר מתוכם -.2,000 ל' במזומן לכסוי הוצאות העברה והיתרה לכסוי חובות עמידר ופקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס המקומית מס' 17 .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.13,000 ל' מזה סך של -.2,000 ל' במזומן לפקודת המפונה והיתרה כפקדון וסלוק חובות עמידר כאמור לעיל.

19) תל-חנן, משעול חלזל ר"פ 68, גוש 11234 חלקה 68.
יפרח שמעון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים + שרותים, מטבח ומרפסת.

המחרון המבוקש: [illegible]ך של -.25,000 ל' כפקדון לדירה בשכירות .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל' כפקדון לדירה בשכירות בתנאי של אשור ועדת האכלוס המחוזית בתנאי של הריסת המבנה כולו.

/5..

20) תל-חנן, דבורה 82, גוש 11232.

מילר צפורה - ת.ז. [redacted], בשם יורשי המנוח אברהם זרניבוקן.

פרטי הנכס: דירת חדר + שרותים, מטבח ומרפסת.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.7,500 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.7,500 לי אשר ישולמו לפי צו ירושה של בית המשפט בתנאי של הריסת המבנה ופינויו.

21) תל-חנן, דבורה 28, גוש 11232.

אברהם רוך - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים + שרותים, מטבח ומצר גטוע עצי פרי.

הפתרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.19,500 לי אשר מתוכם סך של -.4,000 לי במזומן לכסוי הוצאות הקבלה והיתרה כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 20.5.74 מס' 18.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל סך של -.15,000 לי כפקדון לדירה האמורה + סך של -.4,000 לי במזומן בתנאי של הריסת המבנה ופינויו מכל חפץ ואדם.

22) תל-חנן, ר"פ 61 גוש 11234 חלקה 8.

דימיטריוסק בילה - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: דירת חדר + מטבח ושרותים.

הפתרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.6,200 לי אשר מתוכם סך של -.1,200 לי לכסוי חובות עמידר, סך של -.4,000 לי כפקדון לדירה בשכירות אשר אושרה לו בועדת האכלוס מיום 20.5.74 מס' 18 וסך של -.1,000 לי במזומן.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצוי כספי בסך של -.6,200 לי אשר יחולקו כאמור לעיל, בתנאי של הריסת המבנה כולו.

23) טירת הכרמל, רח' ההגנה 9, גוש 11111 חלקה 032.

קרדיטור מטילדה - ת.ז. [redacted], בודדה .

פרטי הנכס: דירת חדר + שרותים, מטבח ושטח קרקע בסוע עצי פרי.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי לשם סידור עצמי בבית אבות ו/או אצל קרובים.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי בתנאי של פינוי השטח וכמו כן חתימת הקרובים על התחייבותם לקבל לחסותם את הנ"ל לצמיתות.

דיון חוזר

24) טירת הכרמלה, המלט"ח 8/4 ר"פ 11111 חלקה 126.

זגורי (כהן) חביבה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים מטבח שרותים ושטח קרקע.

הפתרון המבוקש: בידם 5.8.73 תמסה הנ"ל על הסכם פינוי בסך של -.8,000 לי . עתה מבקשת הנ"ל לדון מחדש בנושא ולאשר לה תוספת פיצוי בסך של -.7,000 לי .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי כספי בסך של -.7,000 לי סה"כ -.15,000 לי . החלטה זו הינה סופית.

/6..

25) דירת הכרמל, ההגנה 2, גוש 11111 חלקה 21.

חנני לורנס - ת.ז. [redacted], 4 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים+ שטח קרקע.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל בתנאי של הריסת המבנה ומנוף.

26) וירון הוזר

דירת הכרמל , התקוסה 1, גוש 11111, חלקה 104.

זכאי צבי - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: בית ערבי בעל 3 יח"ד .

התחרון המבוקש: לדון מחדש בהחלטת הועדה מיום 3.2.74 ולאשר לה -.20,000 ל"י כפיצויי פינוי אשר מתוכם -.18,000 ל"י כפקדון וטלוק חובות עמידר והיתרה -.2,000 ל"י במזומן.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י אשר יועברו כאמור לעיל בתנאי של אשור ועדת האכלוס ו/או זכאות מח"ל וכן בתנאי של הריסת המבנה כולו.

סה"כ אושרו: 10 הסכמי פינויים.
1 תביעה - פסק.
3 נושאלה.

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד .
מר י. פלד - מנהל אגף האכלוס.
מר שנס - מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד השכון.

הועדה לאשור הסכמי פינויים מיום 3.6.74
פרטיכל מס' 72 - מחוז חיפה

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
16 VII

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר.
י. קורח - נציג האיכלוס.
י. רוזנברג - נציג חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
ש. שהרבני - נציג הגיזברות.

רישום פרטיכל: עירון שרונה.

מינהל משה"ש

1) דיון חוזר

חל-תנן, רח' דבורה 10.

אטיאס חנה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: בית מגורים בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.

ביום 24.2.74 חתמה הנ"ל על הסכם לפינוי הנכס הנ"ל תמורת -,13,000 ל"י כפקדון לדירה חלופה בשכירות אשר אושרה לה בזמנו בועדת האכלוס המחוזית.

הפתרון המבוקש: ביום 3.3.74 שבה הנ"ל ובקשה לדון מחדש בנושא ולאשר לה תוספת פיצוי בסך של -.1,000 ל"י עבור הוצאות העברה.

החלטת הועדה: הוחלט לדחות הבקשה, מאחר ואין הוצאות אלו חלות על הועדה וכי עליה לפנות לועדת טעד ו/או לועדה רומה.

2) דיון חוזר

קרית אתא, אברהם טביב 17

פחימה משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. 2 : המשמש כחנות למכירת ירקות.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 1 דונם.
ג. בלוק בן קומתי בן 2 חדרים, מטבח, שרותים וסרפסת גדולה.

ביום 11.7.72 חתם הנ"ל על הסכם לפינוי החנות בלבד תמורת סך של -.5,000 ל"י.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י תמורת פינוי העסק והשטח כולו.

(המשפחה מקבלת דירה בשכירות בחמורה לדירת המגורים).

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י תמורת פינוי העסק, השכבה ושטח הקרקע.
מאחר והנ"ל מקבל דירה בשכירות לפי פרטיכל מס' 21 מיום 16.4.74 בבית 431- יש להתחייב על הסכם המאשר את פינוי הבלוקים ומסירתו להריסה.

/2..

3) בן-דור, טעלה הגבורים 48, גוש 11217 חלקה 48.

מנחם סלמון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים, מטבח, שרותים ומחסן.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.26,000 ל"י לשם רכישת דירה כאמור בתנאי של הריסת המבנה כולו והחזר תשלום חובות עמידר.

4) דיון חוזר

מירת הכרמל; הפלמ"ח 38, גוש 11111.

חיה כהן - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: 2 צריפים אשר שימשו כהנות מכלת בדמי מפתח.

ביום 18.4.74 החליטה הועדה להביא הנושא לחוות דעת היועץ המשפטי לאור בקשת הנ"ל לאשר לה פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י היות וצריפיה נהרסו בעקבות כצוע הריסה של מסרדנו סמוך לצריף.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י וזאת מאחר והובהר בהתאם לאשור המועצה כי הצריף אכן היה קיים החל מתאריך 1.4.62 ועד אוגוסט 73 בטעמד הריסתו ע"י משרדנו.

5) נשר, בן-דור דרך התכניון 24, גוש 11217, חלקה 1.

רייש לאה - ת.ז. [redacted].

פרטי הנכס: חנות ירקות בגודל של 12x10 מ"ר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י תמורת הריסת המבנה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י אשר ישולמו לה במעמד הריסת המבנה.

6) דיון חוזר

חל-תנן, רח' יעל 257, גוש 11237, חלקה 257.

פרץ סימון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים שרותים, מטבח וחצר גדולה.

ביום 18.1.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות וכיטוי חובותיו לעמידר.

הפתרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו פיצויי פינוי תמורת המחסן.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי כספי בסך של -.4,000 ל"י סה"כ: -.18,000 ל"י דלקמן:

א. סך של -.14,000 ל"י כפקדון לדירת עמידר.

ב. סך של -.4,000 ל"י במזומן לפינוי המחסן במעמד הריסתו ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.

סה"כ אושרו: 2 הסכמי פינויים

י. צור
יו"ר הועדה וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
מבר וממונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרסות.
מר ד. בן-יהודה -חשב המשרד.
מר י. פלד - מנהל אגף האיכלוס

מדינת ישראל
משרד השכון.

הועדה לאשור הסכמי פיננסיים מיום 3.6.74
פרוטוקול מס' 72 - מחוז חיפה

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר.
י. קורח - נציג האיכלוס.
י. רוזנברג - נציג חיפה.

הוזמנו ולא הופיעו: י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
ש. שהרבני - נציג הגיזברות.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
18 VII 1974

מינהל משה"ש

1) דיון חוזר

תל-חנן, רח' דבורה 10.

אטיאס חנה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

פרטי הנכס: בית מגורים בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.

ביום 24.2.74 החתימה הנ"ל על הסכם לפינוי הנכס הנ"ל תמורת -.13,000 ל"י כפקדון לדירה חלופה בשכירות אשר אושרה לה בזמנו בועדת האכלוס המחוזית.

המתרון המבוקש: ביום 3.3.74 שבה הנ"ל ובקשה לדון מחדש בנושא ולאשר לה תוספת פיצוי בסך של -.1,000 ל"י עבור הוצאות העברה.

החלטת הועדה: הוחלט לדחות הבקשה, מיאר ואין הוצאות אלו חלות על הועדה וכי עליה לפנות לועדת סעד ו/או לועדה דומה.

2) דיון חוזר

קרית אתא, אברהם טביב 17

פחימה משה - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. 2 חדרים המשמש כחנות למכירת ירקות.
ב. שטח קרקע בגודל של כ- 1 דונם.
ג. בלוק בן 2 חדרים, מטבח, שרותים ומרפסת גדולה.

ביום 11.7.72 חתם הנ"ל על הסכם לפינוי החנות בלבד תמורת סך של -.5,000 ל"י.

המתקון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י תמורת פינוי העסק והשטח כולו.

(המשפחה מקבלת דירה בשכירות בתמורה לדירת המגורים).

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י תמורת פינוי העסק, השכבה ושטח הקרקע.
מאחר והנ"ל מקבל דירה בשכירות לפי פרוטוקול מס' 21 מיום 16.4.74 בבית 431- יש להחתימו על הסכם המאשר את פינוי הבלוקים ומסירתו להריסה.

/2..

3) בן-דור, מעלה הגבורים 48, גוש 11217 חלקה 48.

מנחם שלמון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 3 חדרים, מטבח, שרותים ומחסן.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.26,000 ל"י לשם רכישת דירה כאמור בתנאי של הריסת המבנה כולו והחזר תשלום חובות עמידר.

4) דיון חוזר

טירת הכרמל; הפלמ"ח 38, גוש 11111.

חיה כהן - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: 2 צריפים אשר שימשו כחנות מכלת בדמי מפתח.

ביום 18.4.74 החליטה הועדה להביא הנושא לחוות דעת היועץ המשפטי לאור בקשת הנ"ל לאשר לה פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י היות וצריפיה נהרסו בעקבות בצוע הריסה של משרדנו סמוך לצריף.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י וזאת מאחר והובהר בהתאם לאשור המועצה כי הצריף אכן היה קיים החל מתאריך 1.4.62 ועד אוגוסט 73 בטעמר הריסתו ע"י משרדנו.

5) נשר, בן-דור דרך הטכניון 24, גוש 11217, חלקה 1.

רייש לאה - ת.ז. [redacted].

פרטי הנכס: חנות ירקות בגודל של 12x10 מ"ר.

הפחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י תמורת הריסת המבנה.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.6,000 ל"י אשר ישולמו לה בטעמד הריסת המבנה.

6) דיון חוזר

תל-חנן, רח' יעל 257, גוש 11237, חלקה 257.

פרץ סימון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת 2 חדרים שרותים, מטבח וחצר גדולה.

ביום 18.1.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י כפקדון לדירה בשכירות וכיסוי חובותיו לעמידר.

הפחרון המבוקש: לדון מחדש בנושא ולאשר לו פיצויי פינוי תמורת המחסן.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל תוספת פיצוי כספי בסך של -.4,000 ל"י סה"כ: -.18,000 ל"י דלקמן:

א. סך של -.14,000 ל"י כפקדון לדירת עמידר.

ב. סך של -.4,000 ל"י במזומן לפינוי המחסן בטעמד הריסתו ופינוי השטח מכל חפץ ואדם.

סה"כ אושרו: 2 הסכמי פינויים

י. צור
יו"ר הועדה ומסונה על הקרקעות.

א. גבאי
מבר ומסונה על פינויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה -חשב המשרד.
מר י. פלר - מנהל אגף האיכלוס

מדינת ישראל
משרד השכון.

הועדה לאשור הסכמי פיצויים מיום 18.4.74
פרוטוקול מס' 71 - מחוזות

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
18 באפ 1974

השתתפו ה"ה: י. צור - יו"ר הועדה.
א. גבאי - חבר
י. נהרי - חבר ונציג המינהל.
רוזנברג - נציג מחוז חיפה.
א. כאגר - נציג מחוז ירושלים.
א. דוד - נציג מחוז הצפון.
ל. אשכנזי - נציג מחוז הנגב.

הוזמנו ולא הופיעו: ש. שהרבני - נציג הגזברות.
י. קורח - חבר ונציג האכלוס.

רישום פרוטוקול: עירון שרונה.

מחוז חיפה

1) תל-חנן, נשר, רח' דבורה 45, גוש 11232.
מזוז יעקב - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.
פרטי הנכס: דירה בת 2 חדרים, מחסן ומרפסת.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י, לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.18,000 ל"י לשם רכישת דירה באופן עצמאי.

2) בן-דור, רח' סיני 18/2, ר"פ גוש 11217, חלקה 1.
רובין סלומון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.
פרטי הנכס: יח"ר מתוך 4 יח"ד + שרותים ומטבח.
הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.7,500 ל"י להשלמת רכישת דירה באורח עצמאי.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.7,500 ל"י לשם רכישת דירה באמור.

3) תל-חנן, נשר 257, גוש 11237 חלקה 257.
פרץ סימון - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.
פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + מטבח וחצר גרולה.
הפתרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.15,000 ל"י לכיסוי חובות עמידר והיתרת בפקדון לדירה בבלוק 35/2 אשר אושרה לו בועדת האכלוס המחוזית.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י לכיסוי חובות ופקדון באמור לעיל.

4) תל-חנן, נשר, משעול חלול 90, גוש 11234, חלקה 2 .
סבג ברוך - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.
פרטי הנכס: דירה מגורים בדמי מפתח + מטבח, מרפסת ושרותים.
הפתרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.13,000 ל"י בפקדון לדירה אשר אושרה בועדת האכלוס המקומית מיום 12.1.73.
החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.13,000 ל"י אשר יועברו לחברת עמידר בפקדון לדירה באמור לעיל.

/2..

5) נהריה, פינת ההגנה, גוש 18207.

עיריית נהריה.

פרטי הנכס: בית קפה בשטח של כ- 64 מ"ר.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י לטובת העיריה, וזאת בהתאם לתרשומת התחומת ע"י מנהל המחוז.

6) טירת הכרמל, התקומה 16, גוש 1111, חלקה 161 /171.

מושקוביץ קלמן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: א. חנות המשמש כמכבסה.
ב. צריף בשכירות וחצר בגודל של 160 מ"ר.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.16,000 ל"י עבור החנות והמחובר לו.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.14,000 ל"י לשם פינוי והריסת הנכס הנ"ל.

7) טירת הכרמל, השלמ"ח 19, גוש 1111, חלקה 158/2 .

עטיה יצחק - משפחת בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: חנות למכירת ירקות + חצר.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 ל"י .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.12,000 ל"י, תמורת פינוי והריסת המבנה בתנאי של כסוי חובות שכה"ד לעמידר.

8) טירת הכרמל, השלמ"ח 38, גוש 1111.

כהן תורה - ת.ז. [redacted], בודדה.

פרטי הנכס: חנות מכולת וירקות לא פעילה, אשר כלל 2 צריפים מעץ.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.5,000 ל"י.

החלטת הועדה: הוחלט להביא הנושא לחוות דעת היועץ המשפטי.

9) תל-חנן, נשר 116, ר"פ, גוש 11235 .

ריצקן צירן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בת חדר, מטבח ושרותים וכן מרפסת גדולה.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י להשלמת רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.10,000 ל"י לשם סדור עצמי תוך פינוי והריסת המבנה, בתנאי של הסדרת העברת זכויות עמידר וסלוק החובות.

10) תל-חנן, נשר 259, גוש 11235.

סרור חיים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 7 נפשות.

פרטי הנכס: א. דירת מגורים + מטבח, שרותים ומחסן.
בן 2 מרפסות גדולות ושטח קרקע.

התחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה באורח עצמאי בטירת הכרמל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 ל"י לשם רכישת דירה כאמור, בתנאי שהצגת הסכם רכישה חוק וויתור זכויות בחכ' עמידר וכיסוי כל החובות מכרוכות.

/3..

11) תל-חנן, נשר רח' אשכולות 252 גוש 11237 .

אבוקרט דוד - ת.ז. [redacted], משפחה בת 10 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בה 4 חדרים + שרותים, מטבח, 2 מרפסות, פתחן ושטח קרקע.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.30,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.30,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי ובתנאים הבאים:
א. הצגת הסכם רכישה.
ב. הבאת אשור על סלוק חובות עמידר.
ג. פינוי והריסת הנכס.

12) תל-חנן, נשר, משעול תלול 69, גוש 11233.

טובול יעקב - ת.ז. [redacted] משפחה בת 5 נפשות.

פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + שרותים מטבח ומרפסת.

הפתרון המבוקש: פיצוי כספי בסך של -.18,000 לי לסלוק חובות עמידר
כ- -.2,770 לי והיתרה כפקדון עבור הדירה אשר אושרה לנ"ל בועדת אכלוס מקומית מיום 5.2.74 .

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.18,000 לי אשר יועברו לחברת עמידר כאמור לעיל.

13) תל-חנן, נשר, בר יהודה 80. גוש 11232 חלקה 48.

פיינטוך חיים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

פרטי הנכס: חנות המשמש כקיוסק + מחסן.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.12,000 לי לשם רכישת עסק אחר באורחי עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.12,000 לי תמורת פינוי והריסת הנכס.

14) דירן חוזר

תל-חנן, נשר, ברק 53, גוש 11233 .

לורמן אסתר - ת.ז. [redacted], משפחה בת 4 נפשות

פרטי הנכס: דירת מגורים בדמי מפתח + מטבח מרפסת ושרותים.

ביום 10.3.74 אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי אשר יועברו לעמידר ע"ח רכישת דירה אשר אושרה בועדת האכלוס מיום 5.2.74.

החלטת הועדה: מאחר והנ"ל מקבל הדירה האמורה בתנאי שכירות החליטה הועדה לאשר לנ"ל סך של -.15,000 לי בלבד אשר ישמשו כפקדון ע"ח רכישת הדירה.

15) תל-חנן, נשר, 85 גוש 11233 .

שמעוני חנה - ת.ז. [redacted] כורדית.

פרטי הנכס: דירת חדר + מטבח שרותים וחצר.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.7,000 לי (המבקשת עוברת לגור בדירת בנה ברח' לוז 5, חיפה.)

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.7,000 לי תמורת פינוי והריסת הנכס.

/4..

16) תל-חנן, נשר, רח' אשכולות 248ר"מ גוש 11237, חלקה 12.

לוי לאה - ת.ז. [redacted], לוי אורה -ת.ז. [redacted] 2 משפחות (2+8)

פרטי הנכס: דירת סגורים בת 3 חדרים, סובבת ושרותים ומחסנים כ"כ 3 מרפסות.

המחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי לשתי המשפחות.

17) עכו, רח' העליה 61/4 גוש 18057.

אינו נסעד - ת.ז. [redacted] משפחה בת 7 נפשות .

פרטי הנכס: ½ צריף שוודי.

המחרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי לשם רכישת דירה בעכו באורח עצמאי.

החלטת הועדה : אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.15,000 לי בתנאי של וויתור זכויות הרכישה והריסת המבנה.

18) אור-עקיבא, צריף א/131, תקציב חיסול מעברות.

דהן ג'ורג' - ת.ז. [redacted] משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: דירת סגורים בשכירות בת 1½ חדרים.

המחרון המבוקש: פיצויי פינוי כסך של -.5,000 לי לשם השלמת רכישת דירה באור-עקיבא.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי לרכישת הדירה האמורה בתנאי של פינוי והריסת הצריף ופנוי השטח מכל חפץ ואדם.

19) טירת הכרמל, רח' השחרור 16, גוש 11111 חלקה 0015. תקציב מינהל משה"ש.

ברון זלמן - ת.ז. [redacted], משפחה בת 3 נפשות.

פרטי הנכס: מרפאת שיניים (לא פעילה), בת 1½ חדרים.

המחרון המבוקש: -.10,000 לי כפיצויי פינוי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.8,000 לי בתנאי של פינוי והריסת העסק.

סה"כ אושרו: הסכמי פינויים --
תכונות --

מחוז הנגב - באר-שבע - מיום 21.4.74 - מס' 71.

1) צה"ל 29/1 שרונה, מינהל משה"ש.

דוראן שאול , ת.ז. [redacted] .

ביום 23.3.73 הגיש הנ"ל תביעת פיצויי נזיקין בסך של -.8,000 לי, אשר נגרמו לו עקב עבודות שבוצעו ע"י משרדנו.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.8,000 לי בתנאי של צירוף תרשים על רקע גוש וחלקה.

/5..

מחוז ירושלים

1) ק. מלאכי, רח' הגפן 15, מינהל משה"ש.

קרקוקלי נעים - ת.ז. [redacted], משפחה בת 6 נפשות.

פרטי הנכס: א. צריף מגורים כסבח ושרותים.
ב. מחסן ושטח קרקע.

הפתרון המבוקש: פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי לשם רכישת דירה במסגרת מח"ל.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.20,000 לי לשם רכישת דירה כאמור לעיל.

מחוז הגליל

1) גבעת המורה, עפולה בית 131/3, מינהל משה"ש.

בלבי נהון - ת.ז. [redacted].

ביום 21.3.74 בקש הנ"ל לאשר לו פיצויי נזיקין אשר נגרמו לו עקב עבודות המטרד בסך של -.500 לי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.500 לי.

2) כ. תבור, מינהל משה"ש.

טישלר שמחה - ת.ז. [redacted].

ביום 18.3.74 בקש הנ"ל לאשר לו פיצויי נזיקין אשר נגרמו לו עקב עבודות המטרד בסך של -.1,500 לי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.1,500 לי.

3) קרית שמונה, לבנון 254/1.

והבה מרים - ת.ז. [redacted].

ביום 8.4.74 בקש הנ"ל לאשר לו פיצויי נזיקין אשר נגרמו לו עקב עבודות המטרד בסך של -.1,500 לי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.1,500 לי.

4) חצור, 642/6.

שיבזי רחל, ת.ז. [redacted].

ביום 26.3.74 בקשה הנ"ל לאשר לה פיצויי נזיקין אשר נגרמו לה עקב עבודות המטרד בסך של -.500 לי.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.500 לי.

5) עפולה עלית, פנקס א/185.

סויס הלה - ת.ז. [redacted].

ביום 4.4.74 בקש הנ"ל לאשר לו פיצויי נזיקין בסך של -.200 לי אשר נגרמו לו עקב עבודות המטרד.

החלטת הועדה: אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.200 לי.

/6..

6) עפולה 127/1.

<u>אסרף פולה</u> - ת.ז. [redacted].

ביום 16.4.74 בקש הנ"ל לאשר לו פיצויי נזיקין אשר נגרמו לו עקב עבודות המשרד בסך של -.400 לי .

<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי נזיקין בסך של -.400 לי .

7) צפת, חא"ק כ"ג 53, גוש 13067 חלקה 44 .

<u>ואקנין עוזיאל</u> - ת.ז. [redacted], משפחה בת 2 נפשות.

<u>פרטי הנכס:</u> מבנה מגורים בן 2 חד' מטבח ושרותים. מרפסת, 3 מחסנים וחצר.

<u>הפתרון המבוקש:</u> פיצויי פינוי בסך של -.35,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

8) מגדל העמק, צריף 93.

<u>אביטן שמעון</u> - משפחה בת 10 נפשות.

<u>פרטי הנכס:</u> פיצויי פינוי בסך של -.40,000 לי בתמורה לפנוי צריף אשר משמש לו כצלמניה.

<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.25,000 לי לשם פינוי הצלמניה השמח והמחובר לו.

9) <u>היון חוזר</u>

צפת, חא"ק רח' ל' 22, גוש 13050, חלקה 41.

<u>אסרוסי יצחק</u> - ת.ז. [redacted], משפחה בת 11 נפשות.

<u>פרטי הנכס:</u> בית מגורים בן 3 חדרים מטבח שרותים + חצר גינה נטוע עצים פרי מניבים.

בזמנו אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.32,000 לי לשם רכישת דירה באורח עצמאי.

<u>הפתרון המבוקש:</u> ביום 19.3.74 פנה הנ"ל ובקש תוספת פיצויי פינוי בסך של -.8,000 לי .

<u>החלטת הועדה:</u> אושר לנ"ל פיצויי פינוי בסך של -.5,000 לי סה"כ -.37,000 לי בתנאי של פינוי והריסת הסבנה תוך הצגת הסכם רכישת דירה אלטרנטיבית.

י. צור
יו"ר וממונה על הקרקעות.

א. גבאי
חבר וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. פלר - מנהל אגף האיכלוס

NMS NCCS.

xxxxxx

19.7.74

תאור המשרה: עוזר לפיננסיים במרחב _____ מחוז המרכז.

דרגה: י"ר אחיד-(32 נקודות). (34 (?) .

כפיפות: לעוזר לפיננסיים במחוז.

תאור התפקיד:

1. מנהל סו"ם ישיר עם המפונים בהתאם לסקרים המאושרים באתרים השונים, מקיים פגישות עם גופים שונים וליחידות אחרות בעיניינים הקשורים לפיננסיים בתחום המרחב.
2. מכין השאלונים וחצאות להסכמי הפינוי והביעות הנזיקין לשם חבאתם בפני המפונים.
3. מקיים מעקב לפינוי המשחים והאחרים בתחום המרחב.
4. מכין נתונים ורוחות לפע דרישות המפונים בגין פעולות הפינוייים.
5. מנהל דיוות ורישומים שוטפים בשטחי פעולתו.
6. מכין את תחומר הדרוש לסילוק פולשים וסיוע למפקח על השטחים במילוי תפקידו.
7. מפקח על פעולות הריסת המבנים בהתאם לנוהל.
8. ערך ביקורים ובדיקות באתרי הפינוי לפי הצורך.
9. מקבל קהל בשדד ובאחר הפינוי.

19.7.74

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שרת לענ"ל
29. VI. 1975

משרד השיכון
מינהל לפיצויים והפקעות.

27.6.75

אל: מר ד. בן-הורה - חשב המשרד.

הנדון: הקצבת דמי שמוש, קבור חלק
מחלקה 2, גוש 5026 - מעברה
האנטמונים בבת-ים.

בהסתמך על החלטת ועדת ההתקשרויות של משרדנו מיום 2.5.73, פרוטוקול
מס' 188 ובהתאם לפסק-הדין שניתן בנדון בתיק אזרחי מס' 1676/71,
מיום 30.5.75, הננו לבקשך לראות להשלום דמי השמוש בסך כולל של
-.159,500 לי (מאה וחמישים ושש אלף וחמש מאות לירות),
עבור התקופה מ- 1.10.73 עד 31.5.75, רמיינו 18 חדשים. (יצויין
כי משרדנו שילם דמי שמוש עבור התקופה מ-1.10.57 עד 1.10.73
וכן ריבית בשיעור שנתי של 11%).

דמי השמוש הנ"ל יישאו ריבית בשיעור שנתי של 11% לפי סעיף 5 ב'
של פסק-הדין הנ"ל.

דמי השמוש והריבית ישולמו לידי עו"ד משה שוב, בשיק על שמו והלה
יפעל מצידו לחלוקת הכספים בין בעלי הקרקע לפי חלקיהם בה וזאת
בהתאם לסעיף 6 של פסק-הדין.

יש לציין כי על משרדנו מוטלת החובה לפי פסק"ד להשיך בהשלום
דמי השמוש עד גמר פעולות פינוי השטח ולא יאוחר מיום 31.5.76 .

נא ראה הענין כרחוף.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
הממונה על פיצויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - הממונה למנ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הטרוגרסות.
מר ש. אלבק - מנהל המחוז המרכזי.
מר ס. גולדנברג - שמאי המחוז, משרד המשפטים, דרך פ"ת 7, ת"א.
עו"ד ס. רפפורט - לשכת היועץ המשפטי ל-ס.
עו"ד ס. שוב - מר' רוטשילד 65, ת"א.
מר י. רותם-ע/ר למיצויים.

לוטם: מערכת השטחי המחוזים
פס"ד המחוזי.

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה. הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037. מברקים: שוכל ת"א. פרמון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

25.6.75
תאריך

מספרנו

29/6/75

השיכון - ירושלים
לשכת מישנה למנכ"ל
29 JUN

לכבוד
מר גבאי, ממונה על מיבנויים והמקעות
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: מיבני שמת הקונב'ים, קרית אונו
משמחת צמת יחזקאל
סמוכין: מכתבך מיום 22.6.75

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל, וחוזר ומודיע לך כי 2 הדירות שרכשנו עבור הנ"ל לפי בקשתכם, נמסרו לעמידר לפקודתכם, ואין לנו כל שליטה עליהם. כל פקודת הקצאה או הקצאה, צריכות לצאת מכם לעמידר ולכן על-מנת להבטיח את החקצאה, עליך לורש זאת במוך כחלי משרדכם (אגף אכלוס-והמחוז) ועמידר.

כידוע לך, כבר קרה כי דירת נוספת שרכשנו לפי בקשתכם עבור הנ"ל, אוכלסה ע"י המחוז ללא רשותכם, במשמחת זאת, ובראי שתקפור על המשאר אצל מקור ההקצאה (דוייגו, המחוז).

בכבוד רב,

דור לוי

העתק:-
מר א. כהנוב - מנכ"ל שו"פ
מר ש. פלב - משנה למנכ"ל
מר פ. רוזן - ממנכ"ל שו"פ
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז
מר י. שמש - עמידר
מר ש. בן חיים - שו"פ
גב' פ. קשי - משה"פ.

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
מלפונים 231321-3

באר שבע והנגב
שדרות השיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
מלפון: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
פרמון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
פרמון 260191

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שרת לפנכ"ל
16. VI. 1975

13/6/75

משרד השיכון
היחידה למינויים והסקורות.

13.6.75

אל: מר ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז.

הנדון: מינוי משפ' שלום יחזקאל מזרחי(עבור) -
ק. גן , רמת-גן, גוש 6180, חלקה 4 .

בידוע לך נדונה הבקשה הנ"ל בסיור עם חשר במאריך 3.4.75 .

קיימת הבניה בגין עריה בתוקף לגיה ניתן לבנות על השטח כ-120 יח"ד, בהתאי של ביצוע פיתוי התשתיות.

יבוריין נגבר הנ"ל קיים פס"ד בתיק אזרחי פס' 10475/65 שניתן על ידי כב' השופט ד"ר ס. ביפקי בתאריך 24.12.65, לפיו מחייב בית המשפט את הנתבע ובל העפיל בכוחו לפלק את ידו בחנכס והסבנה וכן לחדום ולפלק את הסבנה ולאחזיר החזקה על הנכס הזה לידי התובעת, בשהוא מושפי בכל חתך ואדם. פס"ד זה ניתן לפובת פס"י בשם חקרן תקיימת לישראל ורשות התמדה.

עו"ד ארלפפיין פס"י מיתנה כלפנו את ביצוע פסה"ד ע"י התובעת לפועל בתנן דיור חילופי (עלינו להקיר בי בפס"ד לא מדובר על דיור חילופי).

חח"פ נפגפר לאחרונה עם התחזיקים התבועים שתי השפחות (משפחת שלום יחזקאל, 5 נפשות + בן נשוי , 3 נפשות, קיים בשפח סבנה התשפש בעפק ללא רשות).

התחזיקים התנגדים בתוקף לפגות את התקום ודחו עקרונית קבלת הצעותינו לתנן מיבוי מינוי ראויים אך דירות חילופיות ואפילו תתבניה תתרשת שתיבנה בתקום.

התאגר לדיונת התחזיקים תעם נרשתת שקיים נגדם פס"ד מינוי אשר יוצא נגדם בכח הצורך.

לאור התתנגדות העיקשת של התחזיקים כאפור לעיל, ותחשת קיפפ של פס"ד לטובת התינהל, אנו תציעים להכין שתי דירות תתאיפות לגודל שתי התשפחות הנ"ל בסביבה, ולתעשיך דירות אלו לרשות פס"י אשר לפובתר ניתן תפס"ד, בכדי לאפשר את ביצוע של פסק הדין בכח בפשר התוצאת לפועל ותתשפחת.

לאור התשלכות התבוריות שיש לתקרת זת יתכן תאך שיתית צורך לכנס ישיבה בתשתתפות נציגי פס"י, שר"פ, פשת"ש ועיריית רת"ג, בכדי להתליט על דרך הביצוע.

ב כ ר כ ה ,

ש. גבאי
תשפרת על מינויים והסקורות.

י. הבתן
ס/ר למינויים.

העתק:
מר א. כהנוב - מנכ"ל שר"פ.
מר ש. אלב - תכשנת למנכ"ל.
ד"ר אלך - ראש עיריית רת"ג.
מר קפלן - סגנל התינהל ת"א.
עו"ד ארלפפיין - פס"י.
מר י. צור - תשפרת על התקרקעות.
מר מ. חיצ'קוביץ - פקרנת על התקרקעות שר"פ
מר ברייזר - קיריית רת"ג.
מר גלדפן - פחוז התרכז.

משרד השיכון
חטיבת לפיננסים והפקעות.

השיכון - ירושלים
לשכת מזכירת הנהלה
9. VI. 1975

לכבוד
מר ס. גלזנר
קצין המחוז
משרד הפנים
נ ת נ י ת .

5.6.75
370/12/2

א.נ.,

הנדון: מעברת שבות-עם - ג'בל אברהם.
מסובין: מכתבכם מס' שע/1728 מיום 24.1.75.

בתשובה למכתבכם שבמסובין נתבקשתי ע"י מר ש. פלג המשנה למנכ"ל להמציא לך את חוות דעתה של עו"ד ז. בירן בלשכת היועצת המשפטית של משרדנו בנדון כרלקמן:
" מאחר ומשרד השיכון לא שותף בהריסת המבנה (אם בכלל היתה הריסה כזו), וכמו-כן אינו בונה במקום, אין אנו רואים כל חובה להשתתף בתשלום פיצויים לנ"ל".

אתן הסליחה על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,
א' גבאי
ראש מחלקת הפקעות והסדרת
המסרנת על פיצויים והפקעות.

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל י-ם.
עו"ד ז. בירן - לשכת היועץ המשפטי י-ם.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז חמרכז.
מר י. צור - המסרנת על הקרקעות והמחוז.
מר י. רוחן - ע/ר לפיננסים במחוז המרכז.

משרד השיכון
היחידת לפיגועים והפקעות.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
18. 11. 1975

11.2.75

לכבוד
מר פ. גולדנברג
משנה המחוזי ומנהל הלשכה
משרד המשפטים , אגף שומת הקרקעין
דרך מ"מ 7
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הערכת דמי השימוש, גוש 5026, חלקה 2
חלק מפעברת בת - ים .

כיבור לך שילם משרדנו לידי עו"ד פ. שוב ב"כ הבעלים, את הסכומים הדרושים המאורים את דמי השימוש הראויים עבור השימוש בקרקע של הקשע הנדון ששטחו 11 דונם ושתוא למעשה חלק מחלקה 2 מג"ל, ודשה על בסיס פסק-הדין שניתן ע"י כית המשפט השלום כרחובות, בתיק אזרחי מס' 1876/71.

מואיל ובסעיף ב' 2 של פסק-הדין הנ"ל, נקבע שדמי השימוש יהיו בגין התקופה שמיום 1.10.67 ועד יום התיגוי והחזרת החזקה המלאים, בכל השטח המוחזק והמוגיל ובע"י הערכתכם שילם משרדנו את דמי השימוש והריבית עד תאריך 1.10.73, הריגו לבקשך להמציא למשרדנו את הערכת דמי השימוש עבור השטח הנ"ל לתקופה מ- 2.10.73 עד 31.3.75 .

לפחיותך הריגו לצרף בזה צלום מסה"ד וצלום הערכות מתאריך 7.11.73 .

בכבוד רב,

א. גבאי
המטונה על פיגועים והפקעות.

העתק:
מר פ. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - מנכ"ל.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף התרוגרמות.
מר פ. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר ר. בן-יהודה - משפ המשרד.
עו"ד פ. רבשטן - עו"ד, לשכת היועץ המשפטי י-ם.
מר י. צור - המטונה על הקרקעות והמחות.
מר א. בר-לוי - המטונה על התרוגרמות במחוז המרכז.
עו"ד פ. שוב - רח' רוטשילד 66, ת"א.

אג/שב

מדינת ישראל

משרד השיכון
לשנת משנה ותשב"ל
25 XII 1974

משרד השכון
היחידה לפיננסיים והפקעות.

תאריך: 29.10.74

אל: מר י. שחם
סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרסות.

מספר:

הנדון: פיננסיים במסגרת חסול המעברות - מחוז המרכז.

כזכור לך, פנינו אליך בחודש מאי 1974 בבקשה להביא לידי העברת הטפול בנושא הנ"ל למחוז עצמו. כמו-כן הודענו שלאור לחץ העבודה של ועדת הפיננסיים הפסקנו לטפל בנדון עד להחלטתכם הסופית.

בתאריך 22.5.74, פנית בכתב את מר ב. דביר ע/לסנכ"ל (לושה צלום המכתב) ובקשת להעלות הנושא לס"ח של ישיבת ההנהלה.

לצערנו לא הובא עדיין הנושא לדיון בפני ההנהלה ועל כן הננו מבקש שוב את התערבותך הדחופה, לאור העובדה שלחץ הפונים מדיירי המעברות גובר והולך.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
הממונה על פיננסיים והפקעות.

אב/אב

העתק: מר י. צור - הממונה על הקרקעות והפתוח.

משרד השיכון

22.5.74

אל: מר ב.דביר, ע/למנכ"ל

התקבל בתאריך
26. V. 1974
משרד השיכון
מחלקת תקציב

הנדון: <u>פנויים במסגרת מסלול משפרנס.</u>

אני מבקש להעלות לסה"כ של ישיבת התנחלה, את הנושא המזכר בנדון.

הצעתי היא:

"מסלול שרידי הדיור במשפרנס והעברת המושבים לדיור באות הגו חלק מהבניה שקום חדיור תפנום ושיעול בבל סקרה ע"י המחוז הנוגע בדבר, במסגרת מכסיותיו דעדיפויותיו ולא יפול ע"י המסרנה על פיצויים בשרד הראשי"

רצ"ב מכתבו של מר י.צור בנדון מיום 19.5.74

בברכה,

י.פתם, מנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למר י.צור
למר א.נבאי

לשכת השרה לתכנון
21.VIII.1974

ירושלים, ב' באלול תשל"ד
20 אוגוסט 1974

אל: מר ג. גורדון - מנהל מחוז המרכז

21/8/74

הנדון: תכניים

בהמשך לדיון המשותף בנדון בטבמה להבטיח התארגנות המחוז לקידום המעולות בנושא זה הריני מסכם:

א. לנושא המינויים תוקצינה ארבע שורות ובכלל זה שתי שורות שבתקן המחוז ותוספת שתי שורות חדשות.

ב. התפקידים יכללו עזר ראשי האחראי על הנושא שני רפרנטים ומזכירה.

ג. פרוט התקנים באשורגם"מ יטופל על ידי מר שמו שלכם עם יחידת המינהל במשרד הראשי ועליכם להציע האורי התפקידים בטפגרת הסיכום המשותף.

ד. למניעת עכובים ניתן לפעול מייד לגיוס העובד להתקיד האחראי על היחידה ובן לגיוס הרפרנטים ברמה המיועדת של התקן כמסוכם, ובתאום עם יחידת המינהל.

נא סעולך בהתאם ואנא הודיעני בפידת שיחולו עכובים כל שהם.

ב ב ר כ ה,

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: מר ד. וינשל - מנהל כללי
מר ש. מלג - סגנת למנהל כללי
מר ד. אים שלום - עוזר ראשי לאפרכלות

מדינת ישראל
משרד השכון/ מחוז המרכז

תאריך: 19.7.74

אל: סר דוד ויינשל - המנהל הכללי
משרד השכון - ירושלים .

הנדון: פינויים וכח-אדם במחוז המרכז.

א. כידוע הולכות ומתמירות בעיות הקרקעות הזמינות לבניה ובעיקר פעולות הפינויים של אחרים במחוז לצרכי בניה, דבר אשר מעמיד לעתים קרובות בסימן שאלה את עצם אפשרות ביצוע הבניה באתר ועקב כך עלולות לא לצאת לפועל בניתז המתוכננת של אלפי יחידות דיור, במסגרת הפרוגרמות לשנים 1974 ו 1975 .

ב. לשם יצירת קרקעות זמינות לבניה וזירוז תהליך ביצוע הפינויים, הרינו להגיש בזאת ההצעה על אופן ביצוע הפינויים במחוז המרכז וכח האדם הדרוש לכך וזאת לאחר שמסתמנת מגמה לבצוע חלק מהפעולות ע"י חברות בנונות. באופן זה אנו מציעים להשאיר בידי המשרד ביצוען של כשליש מפעולות הפינוי הנראות בעין במחוז, באותם האתרים שיש להם זיקה מיוחדת לעבודות הביצוע והתיכנון של המחוז (2767). כשני השלישים הנותרים של הפעולות תועברנה לביצוע החברות הבנונות (4719), מצ"ב טבלה המראה את הצעת החלוקה (נספח א').

ג. במקרה ואכן יוחלט על העברת פעולות פינוי כלשהן לחברות הבונות, יש לעשות זאת בתנאים הבאים:

1) משרד השכון ידאג לבצוע סקר על היקף הפעולות באתר, בטרם יעבירו לטיפול חברה בונה. הסקר יהוה במסגרת מחייבת לטיפול החברה.

2) הגבלת החברה בזמן ביצוע הפינויים באתר, חברה שלא תעמוד בלוח חזמנים שנקבע ע"י משרד השכון, בידי מפסרד יהיה להחליט אם להעביר הטיפול לגוף אחר, או לקבל הטיפול לידיו בחזרה.

3) משרד השכון יפקח על פעולות הפינויים - במסגרת נוהלים שיקבע - בעיקר מתוך מגמה לחסור על בתנים שוים ומניעת עוותים.

ד. אנו מוצאים לנכון לחזור שוב על אשר העלינו בפניך בע"פ כי יש להתחיל בכל מקרה, כד בבד עם התחלת המו"ם על תנאי הפינוי, בהליכים משפטים נגד המפונה עד כמה שהדבר ניתן מבחינה משפטית וזאת כדי למנוע "סחבת" במו"ם שבדרך-כלל רצויה למפונה אשר צפיותיו מתבססות על ההנחה כי הזמן פועל לטובתו. לצורך זה יש להדק את הטיפול המשפטי ע"י המחוז במפונה בצורה ישירה. לשם כך דרוש כמובן סיפול משפטי צמוד, בדרג מחוזי, אשר יאיץ את הטיפול בהליכים המשפטיים ויעמיד את המפונה בצל הסנקציה המשפטית העתידה לחול עליו.

/2..

ה. מחוך רצון לתת לנושא הפינוי גם טיפול ברגע השדה, שיכלול ביקורים, פיקוח, ביצוע של פעולות פינוי, קבלת קהל ועוד הצענו לחלק את הפעולה במחוז לשלושה מרחבים ובראש כל מרחב יעמוד עוזר אשר יהיה כפוף לעוזר הראשי לעיניני פינויים במחוז.

ו. פעולות הפינוי, כפי שפורטו בטבלה המצורפת סביאות בחשבון בין היתר דיור ארעי באתרים המיועדים, או יש ליעדם לתכנון מחדש - כאשר ידוע שחלק מהמבנים מוחזק על ידי הדיירים בתנאי רכישה. כמו-כן הוכנסו בטבלה הפינויים שיש לבצעם במסגרת חיסול מעברות, שאינם בהכרח לצרכי בניה אך הם במסגרת הסדיניות המוצהרת של המשרד.

ז. בהכנת החומר התבססנו על דו"ח הנכסים של חב' עמידר מיולי 1974 , דו"ח עתודות קרקע של משחי דיור ארעי במחוז המרכז יוני 1973 , דו"ח עתודות קרקע מחוז המרכז 1974 (ארעי) ודו"ח יחידת הפינויים בקשר לחיסול מעברות.

ח. מצורפים בזה תרשימים של סדר פעולות הפינויים במחוז (נספח ב'), הכפיפויות (נספח ג') והגדרת התפקידים של נושאי הפעולות במחוז (נספח ד' ה').

בברכה,

ג. גורדון
מנהל מחוז המרכז .

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל לאסרכלות.
מר ש. ורהפטיק - מנהל המח' הטכנית במחוז המרכז.
מר א. בבאי - הממונה על פינויים והפקעות.
מר א. בר-לוי - הממונה על פרוגרמות במחוז המרכז.
מר א. ספו - הממונה על כח אדם במחוז המרכז.

מחוז המרכז - נספח א'

מס' סדורי	י ש ו ב	א ת ר	סוג המבנה	היקף הפינויים	פינויים לפרוגרמה 74/75	מבצע הפינוי והערכת ההיקף					
						משה"מ	שו"פ	שכנ"ע	אזורים	משה"ב	אלר"מ
1	אבן יהודה	תל-צור	אסבסטים	84	24			84			
2	אור-יהודה	כפר ענה א', ב', סקיה א', ב',	צריפים ר"נ	120	30	120					
3	אזור	ר"נ	ר"נ	25	25	25					
4	אשדוד	רובע א'	קליפורניים	70				70			
5	אשדוד	רובע א'	אסבסטים, טוריים	145				145			
6	בני-ברק	תל-זיתון	צריפים	7	7		7				
7	בני-ברק	שטח השוק	דוכנים	30	30					30	
8	בני-ברק	פרדס כץ	שונים	10	10	10					
9	בת-ים	רמות ים	אזבסטים	366		16	350				
10	באר יעקב	חוסר (מעברה)	בריסיים	25		25					
11	באר יעקב	הרצל	צריפים	70	70						70
12	באר יעקב	רמב"ם	בלוקונים	12		12					
13	בית דגן	כל הישוב	שונים	--							
14	גני תקוה		צריפים	420	15		420				
15	גדרה		ר"נ, צריפים	60				60			
16	גבעת שמואל	פרדס רובין	אזבסטים	20	20						20
17	גבעת שמואל	" רוזנבלום	צריפים	20		20					
18	הוד השרון	(מעברה) מגדיאל	צריפים	40	20	40					
19	הרצליה	נוה ישראל	בלוקונים	68	3			68			
20	הרצליה	הוסטל	אסבסטים	25		25					
21	הרצליה	נחלת עדה	אסבסטים	170		170					
22	הרצליה	נוה עמל		590				590			

מס' סדורי	ה י ש ו ב	ה א ת ר	סוג המבנה	תיקף הפינוים	פינויים לפרוגרמה 74/75	מבצע הפינוי והערכת ההיקף				
						משה"ש	שו"פ	שכן"ע	אזורים	משה"ב	אלר"ם
23	הרצליה	נוף - ים		170				170			
24	הרצליה	יד התשעה(שביב)	עיבודים חקלאים	4		4					
25	חולון	ג'סי כהן	בלוקונים	170	30	170					
26	חולון	ג'סי כהן	אסבסטים	360		360					
27	חולון	ספרה	אסבסטים-צריפים	100				100			
28	חולון	תל גבורים	ר"נ	50		50					
29	יהוד	שטח הצריפים	צריפים ור"נ	80	20	80					
30	יבנה	יבנית שכ' ג'	ר"נ	190						~~190~~	190
31	יבנה		ר"נ	120						~~120~~	120
32	יבנה		שונים	103			103				
33	יבנה	תולות	קליפורנים	120			120				
34	כפר-סבא	יוספטל	אסבסטים	140			140				
35	כפר-סבא	מצקין	סורי - קליפורני	115			115				
36	כפר יונה	בלוקונים ועץ		11	11	11					
37	כפר יונה			20				20			
38	לוד	מזרח	ר"נ	150	40	150					
39	לוד	שכ' הרכבת	ר"נ	10	10	10					
40	נחלת יהודה	מעברה	צריפים	7		7					
41	נס ציונה	יד אליעזר	אסבסטים	70	6			70			
42	נס ציונה	סרפנד	ר"נ	44				44			
43	נס ציונה	שכ' עמידר	צריפים	150				150			
44	נתניה	רורה	שונים	10	10	10					
45	נתניה	ק. נורדאו	אסבסטים	422			422				
46	נתניה	עין החכלת	אסבסטים	55				55			
47	נתניה	גן כרכה	צריפים	278				278			

/7

מס' סדורי	ה י ש ו ב	ה א ח ר	סוג המבנה	היקף הפינוים	פינויים לפרוגרמה 74/75	מבצע הפינוי והערכת ההיקף					
						משה"ש	שו"פ	שכן"ע	אזורים	משהב	אלר"ם
48	נתניה	שכון המזרח	צריפים	15		15					
49	פתח-תקוה	עמישב	אסבסטים ועץ	250					250		
50	פרדסיה	שכונת עם (מעברה)	בריטים	4		4					
51	קדימה		צריפים	50					50		
52	קרית עקרון		צריפים	340	8	340					
53	קרית עקרון		ר"נ	100		100					
54	ראש העין	שכ' ד' (מעברה)	בריטים	40		40					
55	רחובות	שכ' אפרים	צריפים	25		25					
56	רעננה	ההגנה	צריפים	130			130				
57	רעננה	דרת	אסבסטים	102				102			
58	רמלה	גיורא	אסבסטים	176					176		
59	רמת השרון	מורשה	קליפורניה	80		80					
60	רמת גן	נוה יהושע	צריפים	10	10	10					
61	ראשל"צ	רמת אליהו	אסבסטים	139		139					
62	ראשל"צ	רמת אליהו	קליפורניה	120		120					
63	ראשל"צ	שכ' מזרח	צריפים ושונות	435		435					
64	תל-אביב	מעברות	עץ	50		50					
65	תל-מונד		שונים	4		4					
			ס ה " כ :	7486	399	2767	1807	2006	476	30	400

75
120
7651

75
120
2126

75
1882

רחובות – יפו-אבעת רב
קיבוץ – Cook

ОТТ ФИЛИАЛ ЗАО «ЮЗ.Г...О

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАЛИВ ЛЕТ ЗАЛИВ СЕЛЕ.Р

ВДХ.Г.О

ОДТ СЕДЛО (ОФЛ.ФЛЕЙ, ТЕЛЕФ ПЛЕЛ.ЛЕ, ЗАМЕНА СОФ.Ф)

ВЛО (ТЕЛЕ.О ФЕЛФ ФОС, ФЛОЛЛЕ ЛЕЛЕЛЕ)

(ВФСЛЕЛЕ ЛЕ.ЗЛЕ ЛЛ.Ф.Л ЛСЛ)

А) О.ФЛС ОЗМФФ.

(ЕХФОЛЛЕ ФЛЛЛС)

Б) Г.ЕЕ Л.ЛЛФ.Ф (ЗС.ЛЛЛ/ЕС.ЗЕ ЕС.ЗЕ ЗЗС.ЛЛЛ

Г) ФЛЛ.О СОФ..О

Д) ЕЛЛЛЛЛЛ/ ЕЛЛЛЛЛ ОЗЗС.ФЛЛ

ГЛЛЕ ЕЛ.ЛЕ.ОЕ Ф,ЛЛЛ (ЛЛЛС Л.ФЛС ОЗМФФ. ЗЛЗФЛЛЛ)

Ф,ЛЛ.О ЗЕЛ.ЛЛЛ (ЛЛЛС ЛС,Ф)

ЗЛЛЛ Ф,ЛЛ.О (ЛЛЛС)

3 -101

xxxxxx

19.7.74

תאור המשרה: עוזר ראשי לפיננסיים במחוז המרכז.

דרגה : ס"ו-אחיד (34 נקודות) (36 נקודות)

כפיפות: לממונה מחוזי על הפרוגרמות, מתואם מקצועית עם הממונה הראשי על פיננסיים והפקעות במשרד.

תאור התפקיד:

1. מרכז פעולות הפיננסיים במחוז בהתאם לסקרים המאושרים באתרים השונים, מקיים פגישות עם גופים שונים וימידות אחרות בעיניינים הקשורים לפיננסיים.

2. בודק הצעת הסכמים לפיננסיים והביעות הנוקין בגין פיננסיים שסחים לפי הצורך בועדת הפיננסיים.

3. אחראי על ביצוע ומעקב של החלטת ועדת הפיננסיים.

4. מקיים מעקב על מינוי משפחים והאתרים בתחום הפעולה של האחראים המתחבים הממונים לו.

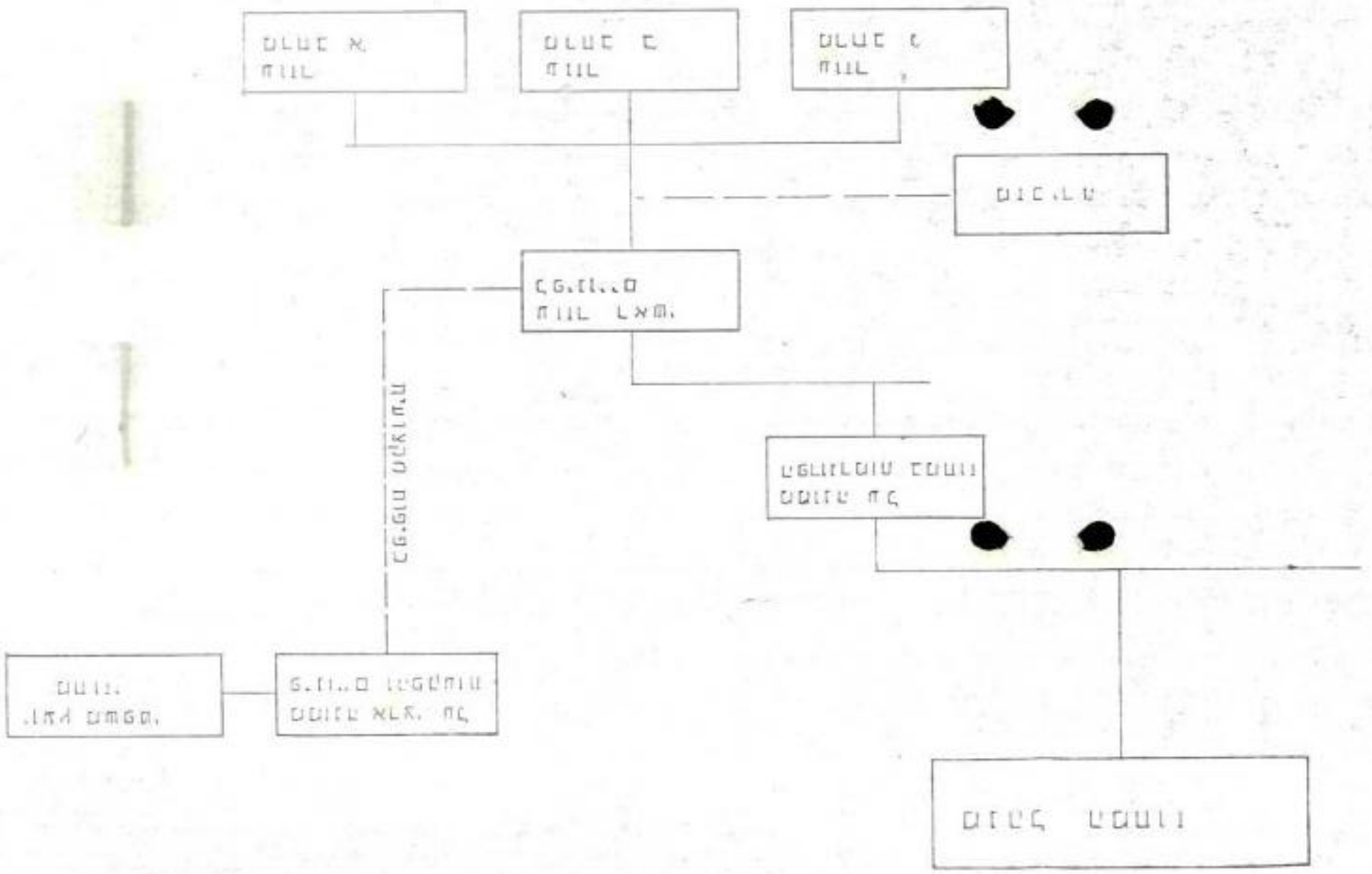
5. מכין נתונים ודוחות לפי דרישות הממונים בגין פעולות הפיננסיים.

6. מרכז נתונים ומכין חומר הדרושים לחגשת הביעות משפטיות לפיננסיים בתאום עם הממונים.

7. מרכז את החומר הדרוש לשם מעקב ומניעת פלישות וסיוע לממקח על השטחים במילוי תפקידו בסיפול משפחי.

8. מתאם פעולות תריסת המבנים בהתאם לנוהל.

9. מקבל קהל המבקשים אליו ע"י העוזרים המתחביים - בהתאם לצורך.



מ.ר.ד דשי.ן - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
3.

ירושלים, י' בתמוז תשל"ד
30 ביוני 1974

אל: מר גורדון, מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון

הנדון: <u>מינויים באזור המרכז</u>

הנני מעלה על הכתב הוכן שיחה טלפונית בינינו מהיום (30.6.74).

מנהל מחוז המרכז יגיש הכנית לביצוע מינויים במחוז בשנת 1974 ו- 1975.

ההכנית תכלול:

א. אתרים בהם יבוצעו מינויים.

ב. שיטת ביצוע המינויים.

ג. ארגון הביצוע.

ד. אמצעים הדרושים לביצוע.

בברכה,

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: שנאור מלג, משנה למנכ"ל
ישראל שחם, סמנכ"ל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
25. VI. 74

משרד השכון
היחידה לפיננסיים והסקעות.

אל: מר ד. אלפנדרי -
סמנכ"ל לאכלוסה.

23.6.74

הנדון: כח אדם - צוות פיננסיים למחוז המרכז. 370

כידוע לך, מחוז המרכז, הינו המחוז היחידי מבין מחוזות משרדנו שאין בו עוזרים לפיננסיים למרות שהוא הגדול ביותר מבחינת עומס ומיקף עבודות הפיננסיים וכל העבודות הכרוכות בהלכת למעשה ישירות ע"י הח"מ מזה שנים, ללא עזרה וסיוע.

במשך שנים חשנים האחרונות התריע הח"מ הן בכתב והן בע"פ על הצורך הדחוף בקבלת כח אדם בכרי לסגל נסרך ויעיל בבעיית הפיננסיים, להלן פרוט חשניות בכתב:

א. מכתבי למר י. סלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות לשעבר מיום 7.9.69 עם העתק למר כיבר ס/מנהל אחאגף (רצ"ב).

ב. מכתבי למר ס. כיבר - מנהל אגף הפרוגרמות בפועל לשעבר מיום 25.1.71 (רצ"ב).

ג. מכתבי למר ס. כיבר - מנהל אגף הפרוגרמות בפועל לשעבר מיום 17.4.72 עם העתקים לח"מ ש. מלב - חסשנה למנכ"ל, י. מרכוס - מנהל מחוז המרכז לשעבר (רצ"ב).

ד. מכתבי למר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות מיום 25.6.73 (רצ"ב.)

ה. שכום הדברים עם מר ג. בורדון - מנהל מחוז המרכז מיום 28.8.73 (רצ"ב).

ו. מכתבי אליך מיום 14.5.74 על רצופותיו. (רצ"ב).

לצערי הרב כל פניותי האמורות, המרבות בעד עצמן, לא מצאו אוזן קשבת עד עצם היום הזה למרות שבעיית הפיננסיים במחוז הנ"ל הולכת ומחמירה מיום ליום ומשעת לשעה עד כדי כך שמצב כיום הוא ללא נשוא, כך שמניית אנו עדים לכך שבאותר מרק זמן נתקבלו עשרות עוברים חדשים למחוז המרכז הן לסגל באכלוס והן לזוגות בעיריים, אך אף עוכר לפיננסיים ! ! !

סבורני, שכל פתרון אחר לבעיה כאובה זו עדע לתקפת צוות פיננסיים במחוז אשר יהיה מורכב מ- 5 עוברים (עוזר ראשי, 3 עוברים מתמחים ומוכירה), יגרום אך ורק ליקור רב במחיר הפיננסיים, מרבול מושלי בביצוע ואובדן השליטה כליל על נושא רגיש זה.
לעניות דעתי בעיה זו לא נוחלת בחשיבותה מבעיות אחרות כגון: זו"ב ועולים והגיע העת לתת לה את חשומת הלב הראויה, כי הערך קרקע מניית לבניה יגרום ללא ספק לכסלונן של פרוגרמות הבניה ויביא לידי מחסור חמור בדירות חדשות על יעריהן חשוניס ולבסוף עלול משרדנו לעמוד בפני שוקת שבורה.

/2..

משרד הבטחון
הימירת לפיננסיים והפקעות.

23.6.74

370

מכל מקום עלי להדגיש כי בתנאים שנוצרו ומחסת לחץ מעבודת הכבד ובעקבות הזהירותי הרבה ולטרום עכורתי המאומצת היום יומית פחת אחקמים ומכון עצמי בפחוז זה, לא נראה לי שאוכל לשאת בעומס המצב הנוכחי והמוצאות הנובעות מכך.

ב ב ר כ ה ,

ח. גבאי
הממונה על פיננסיים והפקעות.

העתק:
מר ד. וייגשל - המנהל הכללי.
מר ש. פלג - השענה למכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף התרוגרסות.
מר ג. בוררון- מנהל מחוז המרכז.
מר א. כר-לוי - הממונה על פרוגרמות מחוז מרכז.

לושה: רצ"ב המומר הנ"ל.

אג/חא

משרד השכון
היחידה לפינויים והפקעות.

7.9.69

370

אל: <u>מר י. סלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות.</u>

מאת: א. נבאי - ראש צוות פינויים והפקעות.

הנדון: <u>הצעת תקן וכח אדם</u>
<u>ליחידת הפינויים וההפקעות לשנת 1970/71.</u>

בעקבות היווצרותה של יחידת הפינויים וההפקעות, כיחידה נפרדת, ולאור המשימות המרובות והקשות הרובצות על שכם יחידה זו הסונה כיום עובר וחצי בלבד, כו בזמן שרק מחסול מעברות עבדו כחצי תריסר עובדים.

בכדי לאפשר ליחידה לעמוד במשימות הקשות ובלתץ הכבד של ביצוע מאות פינויים והמחחייב משקעה של למעלה מ-6,000,000.- לי לשנת התקציב 969/70£, דבר אשר בודאי ילך ויתרחב לקראת השנים הבאות.

על כנה לפחור את הבעיות הרגישות בארמן הצבורי והקצבות בפני היחידה, בצורה מחוכננת, יעילה וחסכונית.

בן ההכרח למנבר את היחידה ע"י הגדלת תקן כח האדם והעמרתו על מספר מינימלי של 5 עובדים בלבד, וזאת בשים לב לסבבלות החקציבית לאשור כח אדם נוסף.

הנני לציין כי כח האדם המבוקש בהחאם לתאורי התפקידים המצורפים בזה, הינו חיוני ביותר לשם ביצוע עבודה תקינה של המחלקה.

לענינות דעתי, עומס עבודות המחלקה וחיקפה, יצדיק ואף יעמוד בפני בדיקה של ועדה מקצועית לשם אשור התקן המבוקש.

ב ב ר כ ה,

א. נבאי
ראש צוות פינויים והפקעות.

העתק: מר מ. ביבר - סגן מנהל אגף הפרוגרמות.

25.1.71

370

אל: ר' מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות במועל

הנדון: הצעת תקן וכח אדם ליחידת הטיניוים וההסקעות לשנת 1971/72.

לאור הסדימות המרובות והקשות הרובצות על שכם יחידת הטיניוים וההסקעות המונה כיום עובד וחצי בלבד, כו בזמן שבחסול הסעברות בלבר עבדו בזמנו מספר עובדים, ובכדי לאפשר ליחידה לעמוד במדימות הקשות ובלחץ הכבד של ביצוע פאות טיניוים בשנה והמחייב הסקעה של למעלה ט-5,000,000. ל' לשנת התקציב הנ"ל, דבר אשר בוודאי ילך ויהרחב לקראת השנים הבאות. ועל מנת לסמור את הבעיות הרגישות באופיין הצבורי והנצבות בפני היחידה, בצורה מתוכננת, יעילה וחסכונית, מן ההכרח להגבר את היחידה ע"י הגדלת תקן כח אדם והעמדתו על מספר טינמלי של 4 עובדים בלבד. וזאת בשים לב לסגבלות התקציביות לאשור כח אדם נוסף.

הנני לציין כי כח אדם המבוקש בהתאם לתאורי התפקידים המצורפים בזה, הינו חיוני ביותר לשם ביצוע עבודה תקינה של המחלקה.

בכבוד רב,

א. בבאי
ראש צוות טיניוים והסקעות

משרד המיכון

ירושלים, 17.4.72

אל: מר ביבר, מנהל אגף התרגומות

הנדון: א) תוספת כוח אדם
ב) שמירה על הסדר למניעת התפרעויות

א) כידוע לך מספל הת"מ בכל הנוגע למיגויים, חקות על שמחים, ביצוע השכפי מיגויים, סלוק יד של פולשים והפיטות קרקע של המשרד וכו'.

לנוכח לחץ העבודה, היקפה הגובר והולך והעדר כוח אדם מסייע (עוזרים), אין ולא יכולת להיות באשמותי הן שבחינת מקשית ותן מבחינה פיזית, כעובד בודד, לקיים מעקב חקופתי, ושליטה מלאה על הנעשה.

לענייות דעתי, אי אפשר להשאיר את המצב על כנו ויש לנקוט באמצעים הדרושים לקבלת כח אדם מתאים.

ב) בהמשך לשיחותי הטרובות בע"פ הנני לציין כי בתקופה האחרונה רבו מספר מקרי התפרעויות של הקהל במשרדי בקריה בתל-אביב.

אני עובד תחת לחץ של איומים, קללות, חשיכת עולתנות, איומים ברצח דרך השלטון וכו'. לדוגמא: לפני כשלושה שבועות נפתח תיק במשטרת דיזינגוף נגד משפחה שלם עובדית מסעברת אבו-כביר על איום ברצח והתפרעות במשרד.

לאור המצב חקיים, ומאחר וקייימים סדרנים ושוטרים השוטרים על הסדר במת' לזוגות צעירים בקריה בתל-אביב הנסגאת משכנות גפורה לחודי, הנני לבקש להורות באופן דחוף לנוגעים בדבר להחיל את השמירה הנ"ל גם על בטחונו של הת"מ (את בקשתי זו מעליתי בפני המפנכ"ל לשפרכלות ונציגי ועדי העובדים לפני זמן מה בת"א כאשר נדונה בעיה זו).

נא ראה הענין כדחוף.

ב ב ד ב ה

א. גבאי
ראש צוות מיגויים והשקעות

העתק: מר ש. סלע, המשנה למנכ"ל
מר י. פרכוש, מנהל מחוז המרכז

משרד השכון

ירושלים, 25.6.73

תיק / 370

אל: מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף התכנון

הנדון: תקן כח אדם ליחידת המינויים

הנני מחדש בזה את בקשתי לתקן כח אדם ביחידת המינויים שהגשתי לתקציבים 71/72 ו- 72/73.

אני מניח שהצעתי לתקנים החדשים לא הובאה לידיעתך מפאת החלופין בין ראשי האגף.

ידוע לך ודאי שנושא המינויים וההסקעות הינו נושא רגיש במיוחד ומחוסר כח אדם קיימים ליקויים הפוריים בתפעול הנושא ובפרט כשמדובר בטיפול אינטנסיבי באנשים מעושי יכולת מהרי נפש.

מבחינת היקף העבודה הרי מדובר בהיקף ארצי של מאות מינויים לשנה בתקציב של כ- 4 מליון לירות.

מחוסר כח אדם לא ניתן להכנן בצורה נאותה ומושלמת את התרוגמה למינויים והטיפתה לתרוגמה של הבניה והכנת הצעת התקציב עם חישוב חיוב המינהל במליוני לירות לשנה.

אני מניח שאתה מודע לבעיות אלו שמיום ליום הולכות ומחריפות עד כדי כך שבכוב הנוכחי איני רואה כל אפשרות לבצע העבודה בתכונתה הנוכחית מבלי שנתגבר את היחידה בלפחות 2 עובדים נוספים כדלקמן:

א) עוזר ראשי בדרגה יב' - טו'

ב) מזכירת כתבנית

ג) לתקן את תק' 92 של עוזר למינויים מדרגה יא' לדרגה יב-יג'.

אשמח לאם אדרש לתת לך הסברים מפורטים יותר בע"פ.

ב כ ר כ ה,

א. נבואי
ממונה על מינויים והסקעות

משרד המשכון

16/9/73

אל : מר א' סגר - ע/ר לאוכלוסת מחוז המרכז

הנדון : מכרז לעזר למיונויים במחוז המרכז

בהתאם לסעיף א' של סכום הדברים עם מר ג' גורדון, מנהל מחוז המרכז, מיום 28/8/73 נקבע שעל מחוז המרכז לפרסם מיד את המכרז הנ"ל.

ברצוני לציין שרחיפות הענין נובעת מלחץ העבודה העצום ומבעיות המיונויים המרובות, דבר אשר מחייב קבלת עוזר למיונויים באופן דחוף ביותר, כי אחרת יעמוד המחוז במצי עוקת שכורה ולא יוכל לקדם את פרוגרסות המיונויים ורכוז הקרקע לשם המשך הבנייה.

נא ראה הענין כדחוף ביותר.

... רצ"ב העתק הסכום הנ"ל, המאושר ע"י מר גורדון.

ב ב ר כ ה ,

א' בבאי
ממונה על מיונויים והתקעות

העתק: מר ש' פלג - משנה למנהל הכללי
מר י' שחם - סגנכ"ל מנהל אגף הפרוגרסות
מר ד' אלמגורי - סגנכ"ל לאוכלוסת
מר ג' גורדון - מנהל מחוז המרכז

אב/אק

28.8.73

7/9/73

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכתו של מר ג. גורדון
בתאריך 28.8.73 בנושא פיננסיים

בהתחשב בלחץ העבודה הגדול ובבעיות הפיננסיים החולכות ונערמות, ומאחר וקיים מחסור חמור בכח האדם המטפל בפיננסיים במחוז זה, שבו מרוכזות רוב בעיות הפיננסיים - מצב שאינו יכול להמשך יותר בשום אופן סוכם כדלקמן:

א) מחוז המרכז יפרסם מיד מכרז לעוזר לפיננסיים.

ב) מר פרץ יתחיל לעסוק לא יאוחר מ- 15.9.73 בפיננסי המעברות במחוז המרכז במסגרת מתן מתרונות ויוע בועדת האכלוס המקומית והמחוזית תוך תאום עם מר א. גבאי.

ג) א. גבאי יזום ישיבה בהשתתפות ח"ת ש. פלג, ג. גורדון, י. צור, א. גבאי לשם דיון בנושאים כדלקמן:

1. מסירת הטיפול בפיננסיים באחרים מסופחים במחוז המרכז לחברות עמ"י מכרזים.
2. דיון במסירת הטיפול בשפת אבו-כביר לחב' סמק.
3. דיון בנושא חלופי הקרקע באשדוד.

ד) מר פרקו אשכנזי יטפל בבעיות אכלוס הנובעות מביצוע פיננסיים במחוז המרכז, אשר יוכאו בפניו ע"י א. גבאי, כגון קשקש יצחק, קשקש בניסין ודוד שושנת מבאר-יעקב - בתים נטושים בכפר גבירול וכו'.

ה) מר גורדון יוציא מינוי למר אמנון בר-לוי בכדי למלא את מקומו בועדת המיננסיים.

ר ש מ : א. גבאי

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר י. צור - המפונה על הקרקעות

משרד הסכון
יחידה למינויים והסקרות.

14.5.74

אל: מר ד. אלפנדרי
הנדון: מינויים - מחוז המרכז.

בהמשך לבקשתך הריני להמציא לך את החומר כדלקמן:

א. פרוט המינויים לביצוע פרוגרמה 73.
ב. פרוט המינויים לביצוע פרוגרמה 74.
ג. פרוט המינויים לשם הקמת עמדות קרקע לבניה.
ד. כוחות מינויים בפעולת חסול הסקברות - מחוז המרכז.

ראוי לציין כי ביצוע השיבוצים הנ"ל מחייב נקיטת הצעדים הבאים:

1. כח אדם (קבוע מינויים במחוז המרכז).
2. הקצאת דירות מהבנית החדשה ו/או דירות יד-שנית באמצעות היועץ, ככדי לאפשר מתן דיור חילוף לשם ביצוע המינויים.
3. הקמת קרן מיוחדת לחלואות למשרד הנ"ל.
4. הגשת תביעות משפטיות.
5. הגברת המקום כשמחים למניעת פלישות.

לרשותך המוסר.

ב ב ר כ ה,

א. גבאי
הממונה על מינויים והסקרות.

אג/אא

ביצוע פיגועים המתוכננים לפרוגרמה נ"ל

	מקום	מספר פיגועים	מס' יחידות	הערות
1.	בני-ברק פרס כץ	כ- 7	כ-50+ פיחות	תכ' משתב
2.	כפר-יונה	כ- 10	כ-64+ פיחות	תכ' אזוריים
3.	לוד	כ- 10	80+ פיחות	" "
4.	כפר-גנירול	כ- 2	32+ פיחות	
5.	קמישב ע"ת	כ- 1	8 + פיחות	
6.	נס-ציונה	כ- 4	32+ פיחות	
		34	266	
7.	בת-ים אזכסטים	כ- 14		לפיגועי קרקע מרמית (עד"ד שוב) בהתאם לפסק ד"ז.
8.	פרס כץ	כ- 30		פיגועי שאריית שוק הדוכנים מתכ' עד"מ הסקיקה כ-650 אלף לירות כפיגועי רב בעלי הדוכנים.

הערות

1. יש לבצע שני פיגועים נכדי לאפשר פתיחת הכביש החדש על שני מסלוליו, המקשר את שכונת בנש שלב ח' לוד.
2. יש לבצע פיגועים בבור חברת "שכון ופתוח" כפר-סבא, רמת, פרס-כץ ששת תכ' טלע, שמת רביעת א' כביש השיסים, קרית גן רעת-גן.
3. בצוע פיגועים בבור תכ' "חלמיש" ממ ב' גוש 7000 .
4. ביצוע פיגועים כיבנת לשם בניית בית חטפח (כ- 7 פיגועים) .

א' גבאי
הכמונה על פיגועים והפעלות

ביצוע פיגועים המתריעים לפרוגרמה 74

	מקום	מס' פיגועים	מס' יחידות	הערות
.1	באר-יעקב			
	שכ' הרצל	כ- 20	140	סקר פיגועים
	שכ' רמב"ם	כ- 10	140	" "
.2	ימי ר'	כ- 4	32	" "
	ימי ר'	1	העברת כפיש ראשי מתוכנן ביוב, נקוז, תפקעת	
.3	גבעת שמואל			
	פרוס רובין	כ- 4	32	בניית 2 בתים, שלב א'
	פרוס רובין	כ - 20	112	שלב ב' וג' אלרם
.4	גדרה	כ- 6	64	סקר
.5	גני תקוה	כ- 6	32	"
.6	הוד-השרון	כ- 15	96	"
	מגדיאל			"
.7	הרצליה	כ- 40	184	"
	נוה ישראל			"
.8	חולון	כ- 20	200	"
	ג'מי כהן			
.9	יהוד	כ- 15	104	"
.10	כפר-יונה	(כ-20 - לא מוגדר)	80	"
.11	נס-ציונה	כ- 20	48 + מתוח	"
.12	פתח-תקוה			
	עמישב	לא מוגדר	324	"
.13	קדימה	כ- 12	80	"
.14	ראש-העין	כ- 1	12	
.15	רחובות			
	כפר-בגירול	לא מוגדר	160	"
.16	רעננה	לא מוגדר	88	"
.17	רמלה			
	קיר עמי ת	לא מוגדר	48	ת.ב.ע. חל/260 סקר
.18	רמת-גן			
	נוה יהושע	כ- 7	48	
.19	תל-מונד	כ- 4	16	
		235	2040	

א' גבאי
הממונה על פיגועים והפקעות

בקרע מינויים לש הכנת עתודות קרקע לבניה בעתיד

1.	לוד	כ- 100	כ-3000	סקר
2.	באר-יעקב	כ- 50	כ-500	"
3.	יהוד	כ- 100	כ- 650	"
4.	חולון ג'סי כהן תל-גבורים	כ- 50	כ-500 500	שטח תרשי סקר
5.	רחובות כפר-גבירול	כ-110	כ-1500	כ-30 צריפים, כ-80 כתים נטושים.
6.	רמלה שטח חרב אבו סיף	1	כ-700	יאפשר השלמת מינוי 406 דונם עליו אפשר לבנות 2500 יח'.
7.	אזור	כ- 50	600	שטח אד' בראלי ליד חמרכז.
8.	גדרה	כ- 20	300	שטח חבנון אדר' כילף.
9.	כפר-יונה			שטח המעברה לשעבר צריפי עץ.
10.	יבנה מרכז			סקר - שטח המעברה לשעבר צריפי עץ.
	עתיקה		כ- 1800 יח"ד	סקר.

הערות

א. יש לבצין שעל ידי מינוי שכונות תאכלסים כגון:

בת - ים	כ-360	משפחות.
הרצליה נוף- ים	171	"
נוה עמל	240	"
חולון אזכלסים	360	"
שכ' יעבץ	101	"
רעננה	102	"
	1354	

ניתן יהיה לרכז עתודות קרקע לבניית אלפי יח' דיור, מהר ומאידך לחסל את האכלסים הנ"ל תמתוויים כיום דיור מת מסגדרסי.

ב. יש לבצע מינויים ברחובות (כפר-גבירול, קרית משה, שכ' אפרים), בתאם לפרטיכל שנערך בנוכן בהשתתפות מר ש. מלב ואחרים מטרדנו, מר בכסמן ראש העיריה ואח' מעיריית רחובות.

א' גבאי
המפונה על מינויים והמקצות

ביצוע פיגועים במסגרת הסדר המעברות

יש לציין שבמחוז המרכז קיימות עדיין המעברות, אשר תוכרז עליהן בזמנו במעברות כוכרות, שחובת חיסולן חלה על הממשלה.

למעט רב הדיירים במעברות אלה פונו, ונותרו שרידים מספר המחזיק, את המקרים חקשים ביותר מבחינת ביצוע פיגועים בתקופה.

המספר הכללי של המשפחות שנותרו במעברות הנ"ל, הוא כ- 220 משפחות וכ-100 עסקים.

להלן פירוט המעברות:

1. מעברת אזור-כביר (ליד כ')
2. " יד-חשעביר (נווה שרת)
3. " נחלת יהודה (ראשון לציון)
4. " עמיעב פתח-תקוה
5. " שכונת עם (בית ליד פרדסיה)
6. " ראש-העין (מבנים בודדים)
7. " כפר ענא א' (אור-יהודה)
8. " כפר ענא ב' (אור-יהודה)
   " סקיה א' "
   " " ב' "
9. " סלמה ב' (כפר שלם)
10. " פרדס כץ , בני-ברק, פרט לפיגועי חטוף חיטן בפרדס כץ.
11. " באר-יעקב.
12. " פרדס רוזנבלום.
13. " רעננה.

הערה:

יש לציין כי רב דיירי המעברות דורשים דירות חדשות בדומה לקולים מהרשים, מעשלים לחץ כבד על משרדנו ותובעים ביצוע מבוקש, ע"י שפוך באלימות.

א' גבאי
הממונה על פיגועים והפקעות

משה שוב, משרד עורכי־דין ונוטריון
תל־אביב, שדי רוטשילד 65, טל. 621694

ב' שבט תשל"ד (25.1.74)

893

לכבוד
מר א. גבאי
המפונה על פיצויים והתקפות
הקריה,
ת ל - א ב י ב.

בלי לפגע בזכויות

עו"ד גבאי הנכבד,

הנדון:- תערכת דמי-השימוש -
גוש 5026 חלק מחלקה 2.
מכ' 370/3/39 מ-11.1.74

לדעתי חלה טעות בחישובים והסכומים שנרשמו אינם אלא כמחצית מהמגיע, ולכן פניתי ובקשתי מהשמאי המחוזי המוחתך שיבקר ויברר בעצמו את שומותיו, וכדאי שיעזר גם בדו"ח של השמאי מר מיבאל רוטשטיין שהיה רבות בשנים שמאי ממשלתי גם תוא.

דומני שאנכי זכאי לבקש העיון מחדש מעצם הטכמתי כי השמאי המחוזי ירון ויפסק בעניין שטעמיקתו בדינה ישראל הנה אך בו, שהרי המינוי לא נעשה ע"י בית-המשפט אלא על ידי הצדדים בלבד.

ידוקים לכם היטב דרכי בטעולותי וכי אנכי מעולם איני מנסה לפקח איש ובודאי לא את מדינה ישראל, ובשוחני שגם מרדכם לא ירצה ולא ישאף לחיבנות על חשבונם של עשרות בעלי-חסניות בחברות בעלות הקרקע.

הריני חוזר ומבקש העיון מחדש וכן יקבעו כבר עתה שומת והחשלום גם לתקופה 31.3.74-1.10.73.

הנני לציין שוב כי השומה לתקופה 31.3.67-1.4.57 לא נעשתה כעת ע"י השמאי המחוזי אלא לפני שנים רבות וע"י אחר.

בברכה ובכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

ת ע ת ק י ם:
1. מר ס. גולדנברג, השמאי המחוזי
משרד המשפטים/אגף שומת המקרקעין
דרך מחת-תקוה 7, תל-אביב.
2. מר ש. פלג, המשנה למנכל משרד השכון, ירושלים.
3. מר י. שחם, סגן המנכל, משרד השכון, ירושלים.
4. מר י. צור, המפונה על הקרקעות, משרד השכון, ירושלים.
5. מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון, ירושלים.
6. מר ש. ורהפטיק, מ"מ מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון, ת"א.
7. עו"ד מ. רכטמן, לשכת היועץ המשפטי, משרד השכון, ירושלים.
8. מר א. בר-לוי אגף המרוגרשות מחוז המרכז, משרד השכון, ת"א.

משה שוב, משרד עורכי-דין ונוטריון
תל-אביב, שד' רוטשילד 65, טל. 621694

ב' שבט תשל"ד (25.1.74)

893

לכבוד
מר א. גבאי
המונה על פיגורים והתקעות
הקריה,
ת ל - א ב י ב.

בלי לפגע בזכויות

מר גבאי הנכבד,

הנדון:- הערכת דמי-השימוש -
גוש 5026 חלק מחלקה 2.
מכ' 370/3/39 מ-11.1.74

לדעתי חלה טעות בחישובים והסכומים שנרשמו אינם אלא כמחציית מהמגיע, ולכן פניתי ובקשתי מהשמאי המחוזי המוסמך שיבקר ויברר בעצמו את שומותיו, וכדאי שיעזר גם בדו"ח של השמאי מר מיכאל רוטשטיין שהיה רבות בשנים שמאי ממשלתי גם הוא.

דומני שאנכי זכאי לבקש העיון מחדש מעצם הסכמתי כי השמאי המחוזי ידון ויפסק בענין שמעסיקתו מדינת ישראל הנה צד בו, שהרי המינוי לא נעשה ע"י בית-המשפט אלא על ידי הצדדים בלבד.

ידועים לכם היטב דרכי בפעולותי וכי אנכי מעולם איני מנסה לפקח איש ובודאי לא את מדינת ישראל, ובטוחני שגם משרדכם לא ירצה ולא ישאף להיבנות על חשבונם של עשרות בעלי-המניות בחברות בעלות הקרקע.

הריני חוזר ומבקש העיון מחדש וכן יקבעו כבר עתה השומה והתשלום גם לתקופה 1.10.73-31.3.74.

הנני לציין שוב כי השומה לתקופה 1.4.57-31.3.67 לא נעשתה כעת ע"י השמאי המחוזי אלא לפני שנים רבות וע"י אחר.

בברכה ובכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

ה ע ת ק י ם:
1. מר מ. גולדנברג, השמאי המחוזי
משרד המשפטים/אגף שומת המקרקעין
דרך מנחם-בגין 7, תל-אביב.
2. מר ש. פלג, המשנה למנכל משרד השכון, ירושלים.
3. מר י. שחם, סגן המנכל, משרד השכון, ירושלים.
4. מר י. צור, הממונה על התקעות, משרד השכון, ירושלים.
5. מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון, ירושלים.
6. מר ש. ורהפטיק, מ"מ מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון, ת"א.
7. עו"ד מ. רכטמן, לשכה היועץ המשפטי, משרד השכון, ירושלים.
8. מר א. בר-לוי אגף תפרוגרמות מחוז המרכז, משרד השכון, ת"א.

משה שוב, משרד עורכי־דין ונוטריון
תל־אביב, שד' רוטשילד 65, טל. 621694

ב' שבט תשל"ד (25.1.74)

893

לכבוד
מר א. גבאי
הממונה על מיבנויים והפקעות
הקרית,
ת ל - א ב י ב.

בלי לפגע בזכויות

מר גבאי הנכבד,

הנדון:- הערכת דמי-השימוש -
גוש 5026 חלק מחלקה 2.
מכ' 370/3/39 מ-11.1.74

לדעתי חלה טעות בחישובים והמסקנות שנרשמו אינם אלא כשהצית מהמציק, ולכן פניתי ובקשתי מהשמאי המחוזי המוסמך שיבקר ויבורר בעצמו את שומותיו, ובדאי שיקזר גם בדו"ח של השמאי מר מיכאל רוטשטיין שהיה רבות בשניים שמאי ממשלתי גם הוא.

דומני שאנכי זכאי לבקש העיון מחדש מעצם ההכחתי כי השמאי המחוזי ירון ויעסק בענין שמעמיקתו מדינת ישראל הנת צד בו, שהרי המינוי לא נעשה ע"י בית-המשפט אלא על ידי הצדדים בלבד.

ידועים לכם היטב דרכי בפעולותי וכי אנכי מעולם אינני מנסה לסקח איש ובודאי לא את מדינת ישראל, ובטוחני שגם משרדכם לא ירצה ולא יטאף לתיבנות על חשבונם של עשרות בעלי-הזכויות בחברות בעלות הקרקע.

תריגי חוזר ומבקש העיון מחדש וכן יקבעו כבר עתה השומה והתשלום גם לתקופה 31.3.74-1.10.73.

הנני לציין שוב כי השומה לתקופה 31.3.67-1.4.57 לא נעשתה כעת ע"י השמאי המחוזי אלא לפני שנים רבות וע"י אחר.

בברכה ובכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

ה ע ת ק י ם:

1. מר מ. גולדנברג, השמאי המחוזי
משרד המשפטים/אגף שומת המקרקעין
דרך מנחם-בגין 7, תל-אביב.
2. מר ש. פלג, הסגנה למנכל משרד השכון, ירושלים.
3. מר י. שחם, סגן המנכל, משרד השכון, ירושלים.
4. מר י. צור, הממונה על הקרקעות, משרד השכון, ירושלים.
5. מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון, ירושלים.
6. מר ש. ורהטיק, מ"מ מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון, ת"א.
7. עו"ד מ. רכטמן, לשכת היועץ המשפטי, משרד השכון, ירושלים.
8. מר א. בר-לוי אגף התרוגרמות מחוז המרכז, משרד השכון, ת"א.

משה שוב, משרד עורכי-דין ונוטריון
תל-אביב, שד' רוטשילד 65, טל. 621694

ב' שבט התשל"ד (25.1.74)

893

לכבוד
מר א. גבאי
המפונה על מינויים והתקשרות
חקריה,
ת ל - א ב י ב.

בלי לגנוב בזכויות

מר גבאי הנכבד,

הנדון:- הערכת דמי-השיפוט -
גוש 5126 חלק מחלקה 2.
סב' 370/3/39 מ-11.1.74

לדעתי חלת טעות בחישובים והסכומים שנרשמו אינם אלא במהדורת מתגבית, ולכן עניתי ובקשתי מהשמאי המחוזי המוסמך ליבקר ויבורר בעצמו את טומוחיו, וכדאי שיעזר גם בדו"ח של השמאי מר מיכאל רוטשטיין שהיה רבות בשנים שמאי מטעלתי גם הוא.

דומני שאנכי זכאי לבקש חעיון מחדש מעצם הסכמתי כי השמאי המחוזי ירון ויפסק בענין שטעמיקתו בדיבת ישראל הגה צר בו, שמדי החינוי לא נעשה ע"י בית-המשפט אלא על ידי הצדדים בלבד.

יחושים לכם היטב דרכי בטעולותי וכי אנכי טעולם אינני מנסה לפקח עיש ובודאי לא את מדינת ישראל, ובטוחני שגם מטרדכם לא ירצה ולא יטאף לחיבנות על חשבונם של עשרות בעלי-חסגיות במברות בעלות חקרקע.

מריני חוזר ומבקש חעיון מחדש וכן יקבעו כבר פחת חשומת וחחשלום גם לחקופה 1.10.73-31.3.74.

חנני לציין שוב כי חשומה לחקופה 1.4.57-31.3.67 לא נעשחה כעת ע"י השמאי המחוזי אלא לחני טניש רבות וע"י אחר.

בברכה ובכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

ה ע ת ק י ם:

1. מר מ. גולדנברג, חשמאי המחוזי
   משרד המשפטים/אגף שומת המקרקעין
   דרך מנחם-בגין 7, תל-אביב.
2. מר ש. שלג, המשנה למנהל משרד השיכון, ירושלים.
3. מר י. שחם, סגן המנהל, משרד השיכון, ירושלים.
4. מר י. בור, חממונה על מקרקעות, משרד השיכון, ירושלים.
5. מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון, ירושלים.
6. מר ק. ורחמטיק, מ"מ מנהל מחוז חמרכז, משרד השיכון, ת"א.
7. עו"ד מ. רכטמן, לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים.
8. מר א. בר-לוי אגף חסרוגרמות מחוז חמרכז, משרד השיכון, ת"א.

משרד השיכון-מחוז המרכז
המחלקה המכבית

28/4/74

9268/מם

אלן מר א' גבאי, הסמכה על פיקויים וההפקעות

העתק:
מר מ' מלצ',סמנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים + צלום פרוטוקול
מר ד' אלמגדרי, סמנכ"ל משה"מ , מחוז המרכז + " "
מר מ' פישלביים, המחלקה המכבית מחוז המרכז
מר מ' אברמוביץ, ס/מנהל המחלקה המכבית
מר י' צור, הסמכה על הקרקעות, י-ם + צלום פרוטוקול
מר מ' כץ, קרקעות ופיקויים, מחוז המרכז + צלום "

הנדון: רמלה - גוש 4356

בתאריך 26/4/74 נמסר למשרדנו על ידי המינהל אמת של 143 בגוש 4356
חלקות 7,14, 6, 4-1 אשר פונה ע"י אברהם אבו לבן.

בשטח האמור נמצאות שבע בארות ריקות אשר עומק כל אחת מהן הוא 15 - 20 מטרים בערך ושתי מערות.

בעוד שבועיים תקצר התבואה מהשטח והמחזיק בה יפנה את המקום, ובארות ומערות אלה תהווינה סכנה לציבור.

לפיכך, אבקשך לדאוג לגידור מסביב לבארות והמערות האלה, עם הצבת שלטים מתאימים לידם, עד אשר הן יסתמו כליל.

ב ב ר כ ה,

מ' וד'המציק
מנהל המחלקה המכבית

מכ/מם

פרוטוקול

היום 26.4.74 שעה 10.00 נפסר ששה,של 143 דונם בגוש 4356 חלקות 1-4,6,7,14 רמלה ע"י מר אבו לבן לחזקת נציגי מינהל מקרקעי ישראל כשהוא מנוי מכל מבנה/ מתקן אדם וחפץ,כפי שאותר בתרשים המצורף.

בפעמד מסירת השטח הנ"ל נפסר למר אבו לבן 2 צ'קים מספרים 87237 ע"ס -.25,000 לי ו-87238 ע"ס -.88,260 לי, המהווים תשלום סופי לפינוי השטח הנ"ל.

בפעמד זה נפסר השטח ע"י מינהל מקרקעי ישראל לידי נציגי משרד השכון.

התחומים.

נציג מע"י	אבו לבן	עו"ד גילאון	נציגי משרד השכון

(ورقہ ۱۳۵)

23.12.34

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 19.12.34 [illegible]

[illegible]

ר.י.ן - ירושלים
ספרית משרד המשפטים
2175
משרד השיכון

תרשומת פגישה שהתקיימה בלשכתו של
מנהל מחוז המרכז בתאריך 19.12.74.

משתתפו ה"ה:

ש. פלג, ש. אלבק, ש. ורחמטיק, י.צור - משרד השיכון.
וח. גבאי
א. כתנוס, א. קנטון, ח. איציקוביץ - שכון ופתוח.
ב. חירוש - הרשות לפיתוח וביצוי.
ש. יבין - אורייכל.
ר. חרמטקי, י. בן-יהונתן - עיריית חולון.

20.12.74

הנושא: ג'סי כהן (קליפורניה וש.ב. האזכסטים) - חולון -
כשרה לפיתוח תדיור הארצי וביצוי ושקום האתריס.

מבוא:

המשתתפים ניהלו דיון מקיף בנגין האתרים הנ"ל ובמהלכו מסר אורייכל ש. יבין נתונים לגבי שלושת רכוזי הקליפורניים וכן שמת שב' האזכסטים (מעברת) כדלקלן:

1) ג'סי כהן אתר א' - קיימת בשמת שגורלו כ- 37 דונם 14 יחידות לפיתוי והרישה - קיבולת השמת כ-88 יח"ר.

2) ג'סי כהן אתר ב' - קיימות בשמת שגורלו כ- 50 דונם כ- 63 יחידות לפיתוי והרישה - קיבולת השמת כ- 288 יח"ר.

3) ג'סי כהן אתר ג' - קיימות בשמת כ- 100 יחידות לפיתוי והרישה - קיבולת השמת כ- 320 יח"ר.

4) שמת שכונת האזכסטים - קיימות בשמת כ- 400 יחידות לפיתוי והרישה - קיבולת השמת כ- 600 יח"ר.

יוצא איפה שעל ירי פיתוי כ- 577 יחידות והרישתן ניתן לבנות כ- 1296 יחידות דיור חדשות.

לבאורה, מעידים מספרים אלה שאין לפרויקט זה נתונים כלכליים, אם כי יש לבחון שאלת זו ביסודיות יתר.

מר כשנוב הודיע שחב' שר"פ מרכנה לבצע על השבונה את כל עבודות התכנון לועדה התיבוי כגון: סקרים, שרטוטים, מדידות וכו'.

ס ו כ ם:

א. יוקם צוות משותף כועדת תיבוי לשם טיפול בשאלות פיתוי, תכנון, פתוח וכו', בהשתתפות נציגים ממשרד השיכון, חב' "שכון ופתוח", עיריית חולון והרשות לפיתוי וביצוי.

יש לפסור את שמות נציגי הצוות למר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.

ב. מר ש. יבין כנציג הרשות לפיתוי וביצוי מתבקש להמציא למחוז המרכז תיק אשר יכיל פרטים וסקר בנגין האתרים האמורים.

רשם: א. גבאי.

מדינת ישראל

הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום

תאריך: ג' כסלו תשל"ה
17 בנובמבר 1974

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
22. XI. 1974

24/11/74

לכבוד
מר י. בן יהונתן
יו"ר ועדת השיכון
קיריית חולון

מר בן-יהונתן הנכבד.

הנדון: שכונת הבלוקונים ומערכת ספרת
מכתבך מיום 3 דצמ

הרשות לבינוי קשתה אזנם באהדה, תוך שיתוף עם העיריה, הכנות לשיקומה של שכונת הבלוקונים בחולון.

לפי הוראתה של העיריה ולפי יוזמתנו וחשבוננו, נערכו סקרים בשכונה והוכנה תכנית מפורטת לבינוי משיקום.

בדיונים שנערכו אצל ראש העיר, בהשתתפותך ובהשתתפות נציגי משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפותנו - סוכם כי ביצוע השיקום ייעשה לא בדרך של חברזה על איזור שיקום, ושייעשר לאחת החברות (או לשותפות של חברות). יתר-על-כן, בפגישת האחרונה - שהנך מזכיר במכתבך - ב- 31.7.74, סוכם כי הפגיעים עם החברות ייעשו ע"י משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, ובזכרון הדברים (שחתמו עב"כ) נאמר במפורש מי צריך לעשות מה, וביצד יוכן הסכרז לביצוע השיקום.

לפי הסיכומים הללו, הרשות לבינוי סיימה למעשה את המקידה הטעיל בנושא, עם הכנת התכנית. נראה לי כי במקיד זה-עמדנו גם בראשה לקיים הקנין, גם ביזום פגישות-בירור, חלאת הצעות וקבלת החלטות, וגם בלות זמנים סביר של תהליך התכנון.

בשיחות שקיימנו עם אנשי משרד השיכון ועם אנשי מינהל מקרקעי ישראל - הוסבר לנו כי תכנית חסרז היא בשלבים מתקדמים. עב"מ לא אנו הכתובת לשגיות בדבר התכנית.

אנו מוכנים כמובן גם לחבא לסייע ככל יכולתנו לקידום שיקומה של השכונה.

בכבוד רב, ובברכה,

משי מירוש
מנהל הרשות

העתק: מר ש. אילון, ראש העיר חולון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון (בצירוף העתקים מהכתבו של מר בן יהונתן ומזכרון דברים מהישיבה בחולון)
מר ש. מלג, משנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר י. קורנבלום, מהנדס העיר חולון
מר פ. מר אילן

צמ/לפ

ירושלים, בנין דוד, רח' קרן היסוד 38, טל' 38453

(৫, ৪২ - ৮৮) ২১১১২.

משרד השיכון.

1.12.74

לכבוד
עו"ד ש. ליפשיץ
רח' סוא"ת 27
<u>תל - אביב.</u>

א.נ.,

הנדון: עיגוי בית מלאכה "הכוכב" -
<u>מר חקק יצחק, כפר-שלם, גוש 6146, חלקות 92, 107</u> .

כידוע לך נסק-תרין נגד חנ"ל בוצע על ידי החוצאה לפועל בתאריך 18.6.73 .

מיצויי העיגוי בסך של -.48,627 י (ארבעים ושמונה אלף,שש מאות עשרים ושבע לירות) אשר הופקדו על ידך בתאריך 7.4.72 בגזברות בית המשפט בת"א לא נגבו עד היום.

מאחר ונסק-תרין בוצע כאסור לעיל, הנני לבקשך להוציא מגזברות בית המשפט את הסכום הנ"ל ולהעבירו בהקדם לידיעתי, נכוי לאחר תשלום העיצויים לנ"ל והחשטר על אסור סדני לסיום כל התביעות בגין העיגוי.

בכבוד רב,

ש. שלג
העתק לנכ"ל.

<u>העתק:</u>
מר ר. ויינשל - העתל הכללי.
מר א. פרבר - מנכ"ל חב' "חלמיש".
תברי ועדת העיגויים.

משרד השיכון.

1.12.74

לכבוד
עו"ד א. ברנר
מנכ"ל חב' "חלמיש"
שד' ירושלים 45
י ס ד .

א.נ.,

הנדון: מינוי בית המלאכה "תכופה" -
מר משה יצחק, כפר-שלם, גוש 6146, חלקות 98, 107 .

בעקבות התלבטות של ועדת המינויים אשר דנה בנושא בחשתתפותך בתאריך 3.11.74, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני לבקשך להמציא לידינו התחאה בכתב לתקופת הנ"ל על סך של -.20,000 ל (עשרים אלף) לשם סידום העניין.

יצויין עוד משה יצחק הביע את הסכמתו בכתב לפסקנות הועדה.

נא ראות העניין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

ש. פלג
המשנה למנכ"ל.

העתק:
עו"ד ויינגל - יועמ"ש המשרד.
חברי ועדת המינויים.

משרד השיכון.

1.12.74

אל: מר ר. בן-יהודה
משנה המשרד.

הנדון: מינוי בית מלאכת "חכוכב" -
מר חקק יצחק, כפר-שלם, גוש 6146, חלקות 107,92.

בהמשך לשיחתנו בנדון, מתכבד להודיעך כי משרדנו טיפל במינוי בית-המלאכה הנ"ל ותשקיר לזכותו של מר חקק בבית-המשפט משלום בת"א סך של 48,627.- ל"י (ארבעים ושמונת אלף ושש מאות עשרים ושבע לירות) בתאריך 7.4.72 .

בעקבות הסתבכויות וחליכי התובענה למרעל שבוצעו נגד הנ"ל לא נגבה הסכום האמור ונשאר עד היום בקופת בית המשפט.

ועדת המינויים של משרדנו דנה בנושא ביישיבתה מיום 3.11.74 והחליטה לקבל תשלום ריבית על הסך הנ"ל מתאריך ההפקדה בבית-המשפט.

לעת מיום הענין, מבקש לבקשך לחשב את הריבית המגיעה לנ"ל על פי הוראות החשב הכללי בגובה של 12% ולהמציא לידינו את ההחתמה לעורכת של הנ"ל, נבדי לאפשר למשרדנו להתחיל על אשור סופי.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
מנהל המנהל.

העתק:
מר ר. וייגנשל - המנהל הכללי.
חברי הוועדה - י. גזר, א. גבאי, א. בר-לוי, י. קורח - מנה"ש
י. נחרי - ממ"י .

יצחק חקק
רח' שרת 86
תל אביב

ירושלים, 25.11.74

לכבוד
סר ש. פלג
משרד השיכון

הנדון: פיגוי סבנה משיסס בית מלאכה "הכוכב"
מכתבך מיום 14.11.74

במענה למכתבך הנ"ל, אני יצחק חקק, בעל בית חרושת ה"כוכב" נותן את הסכמתי לקבל את סיכום הועדה, בתנאי שלא יחולו עלי כל הוצאות.

בכבוד רב,

יצחק חקק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

14 בנובמבר 1974

כח בחשון תשל"ה

לכבוד
מר י. חקק
רחוב שדה 86
תל – אביב

רשום

בלי לפגוע בזכויות

א.ג.,

הנדון: מינוי מבנה משרדים בית מלאכה "תקופה"

בהמשך לפיטולנו בפניתך בנרון, הסלחי על ועדת המינויים לשקוע את סענמחיך ולהגיש לי את המלצותיה.

בישיבת ועדת המינויים, בתאריך 3.11.74, לאחר שמעה אותך, הגישה להמלצות הבאות:

א. לשחרר את הכספים המופקדים בבית המשפט לזכותך בסך 48,627 ל"י.
ב. להמליץ בפני מנכ"ל חברת "תלמיש", מר מרבר, לשלם לך, בכל זאת, את הסך 20.000 ל"י, אשר הובטחו בזמנו ע"י חברת תלמיש והוחזרו לחברת לאחר בצוע פסק הדין.
ג. בנעדת המליצת לשקול אפשרות תשלום ריבית, כמקובל עם"י החשב הכללי, על הסך 48,267 ל"י מתאריך ההפקדה בבית המשפט – דהיינו מתאריך 7.4.72 ועד היום.
אתה מוכן לקבל המלצה זו בחנשי שנראת את הענין כמוחיר.

ב כ ב ו ד ה

ש. שלג
משנה למנהל הכללי.

העתק: מר א. מרבר – מנכ"ל חברת "תלמיש".
חברי ועדת המינויים.

יצחק חקק
רח' שרת 86
תל אביב

ירושלים, 29.11.74

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון

הנדון: בינוי מכנה משימש בית מלאכה "הכוכב"
מכתבך מיום 14.11.74

במענה למכתבך הנ"ל, אני יצחק חקק, בעל בית חרושת ה"כוכב"
נותן את הסכמתי לקבל את סיכום הועדה, בתנאי שלא ימולו עלי
כל הוצאות.

בכבוד רב,

יצחק חקק

14 בנובמבר 1974

כם כחטון חשל"ם

לכבוד
מר י. חקק
רחוב שדת 86
תל - אביב

רשום

בלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: מינוי חברה משפחת בית מלאכה "הכובע"

בהמשך לעיסולנו בפניתך בנדון, הטלתי על ועדה הפיננסיים לשמוע את טענותיך ולהביא לי את המלצותיה.

בישיבת ועדת הפיננסיים, בתאריך 3.11.74, לאחר שמעתי אותך, תגיעה להמלצות הבאות:

א. לשחרר את הכספים הפופקדים בבית המשפט לזכותך בסך 48,627 ל"י.
ב. להטיל בפני מנכ"ל חברת "חלפים", מר פרבר, לשלם לך, בתל זאת, את הסך 20.000 ל"י, אשר הובטחו בזמנו ע"י חברת חלפים והוחזרו לחברה לאחר בטוח מסך הרין.
ג. הצעדה המליצה לשקול בחמדת משלום ריבית, כשקובל עפ"י החשב הכללי, על הסך 48,267 ל"י מתאריך הקפקדה בבית המשפט - דהיינו מתאריך 7.4.72 ועד היום.

קהיה מוכן לקבל המלצה זו בתנאי שגרמת את הענין כמובדר.

ב ר ב ה

ס. כלב
משנה לחשכל הכללי.

העתק: מר א. שרבו - מנכ"ל חברת "חלפים".
חבר ועדת הפיננסים.

14 בנובמבר 1974

בס בחזון תשל"ה

לכבוד
מר י. חקק
רחוב עזרא 86
תל - אביב

רשום

הלי לשנות בזכויות

ת.נ.,

הנדון: תיקון תקנה שלישית בית מלאכה "הכוכב"

בהמשך למיטולנו בפניך בנדון, השלחי על ועדה המינויים לשנות את שקמתיך ולהביא לי את המלצותיה.

בישיבת ועדת המינויים, בתאריך 3.11.74, לאחר שמיעה ודיון, תביעה להמלצות הבאות:

א. לשחרר את הכספים המוקפאים בבית המשפט לזכותך בסך 48,627 ל"י.
ב. להמליץ בפני מנכ"ל חברת "חלמיש", מר פרבר, לשלם לך, בכל זאת, את הסך 20,000 ל"י, שהי הובטחו בזמנו ע"י חברת חלמיש והוחזרו לחברה לאחר בצוע עסק הירין.
ג. ועדה המליצה לקבל אפשרות חלופית, כמקובל עפ"י החשב הכללי, על הסך 4,267 ל"י מהתאריך שנקבעה בבית המשפט - דהיינו מהתאריך 7.4.72 ועד היום.
אתה מוכן לקבל המלצה זו בתנאי שנראה את הענין כמוסדר.

ב ב ר כ ה

ש. פלג
משנה למנהל הכללי.

העתק מר ז. פרבר - מנכ"ל חברת "חלמיש".
חברי ועדת המינויים.

מדינת ישראל

משרד השכון.

אל: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.

תאריך: 10.11.74

מספר:

לפי בקשתך נפגשו חברי ועדת הפיניויים בהשתתפותו של מר א. פרבר - מנכ"ל חב' "חלמיש" עם מר י. חקק, כדי לשמוע את טענותיו בקשר לפיניוי בית המלאכה "הכוכב" בכפר-שלם.

להלן פרוט מסקנות מהשיחה הזו:

מו"מ עם מר חקק בדבר פיניוי בית"מ "הכוכב" בכפר שלם, גוש 6146 התחיל בשנת 1966, בהתאם לתרשים מודד מוסמך מר ל. כהנא שהוכן ב- 28.8.66 לצורך פניה למעריך הממשלתי לקביעת שווי הנכס, מסתבר כי דובר על מבנה קיים של 41,54 מ"ר - סככה בגודל 147.60 וחצר אליו מלש הנ"ל בגודל 141.40 מ' , סה"כ 330.54 מ"ר.

לאחר מו"מ ממושך ומייגע הגיע משרדנו עם הנ"ל לידי הסכם, שקבל תוקף של פסק דין לפיניוי ב- 18.3.69 ע"י בית משפט, לפיו על משרדנו לשלם פיצויי פיניוי בסך של -45,000 לי, כאשר מהסך הנ"ל ישולמו דמי שמוש לחברת חלמיש בסך -6,373 לי .

מר חקק יצחק לא עמד בתנאי ההסכם ופסק הדין, לא פינה את הנכס הנ"ל ודרש תביעות שונות נוספות. על מנת להחקרם לקראת פיניוי בפועל, ללא זיקה להליכים משפטיים, הסכים משרדנו למתן תוספת פיצוי לפנים משורת הדין סך של -10,000 לי מכספי משרד השכון ועוד -20,000 לי מכספי חברת "חלמיש". כמו-כן התלצנו לפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות לנ"ל ללא מכרז שטח קרקע להקמת מפעל חדש באור-יהודה.

כתוצאה מהתלצתנו קבלו מגרש בגודל של כ-750 מ"ר שהוגדל לאחר מכן ל-1600 מטר כדברי מר חקק יצחק עצמו.

למרות כל האמור לעיל ולמרות התחייבויות נוספות בכתב של הנ"ל לפנות את השטח (ולפי טענתו בפגישה זו לא התכוון כלל וכלל לכבד התחיבויותיו הנ"ל ולפנות את השטח אלא להשיג רחית בצוע פסק הדין), לא עמד בהבטחתו. לא נשארה ברירה אלא לבצע את פסק הדין לפועל אשר בוצע ב- 12.6.73 .

ב-7.4.72 לאחר החתימת הסכם הפיניוי עם מר חקק שקבל תוקף של פסק דין פיניוי כאמור לעיל, הפקיד עו"ד ליפשיץ - מטעם המשרד את הסך של -48,627 לי בגזברות בית המשפט בת"א לזכות מר חקק יצחק לפי הוראות ההוצאה לפועל. (הסך הנ"ל מורכב מפיצויי פיניוי לפי פסק דין בסך -45,000 לי + -10,000 לי תוספת , פחות -6,373 לי דמי שמוש ששולמו לחברת "חלמיש").

תוספת פיצויים בסך של -20,000 לי מכספי חברת "חלמיש" הופקדה בקופת משרד השכון ואשר הוחזרה לחברת "חלמיש" לפי בקשתו של מר פרבר לאחר בצוע פסק הדין.

/2..

מדינת ישראל

משרד השכון.

- 2 -

תאריך: 10.11.74

מעמר:

התרשמתי, כי סר חקק עומד לחקים מעמל בהשקעות של מאות אלפי לירות ולא סובנת לי פניתו למשרד השכון 16 חדשים לאחר בצוע פסק הדין לפינוי.

לשאלתי מה הוא רוצה ממשרד השכון כיום, ענה לי סר חקק כי הוא מבקש דמי פינוי בסך של -.300,000 ל"י כמענק, מאחר שהוא לא הוציא את הכספים שהופקדו לזכותו בבית המשפט ועוד סך של -.200,000 ל"י הלואה תקציבית ל- 20 שנה ב- 14% ריבית.

סובן שלאור דרישה סופרזת כזו אשר לא תעמוד בפני כל בקורת, הריני ממליץ כדלקמן:

א. שחרור הכספים המופקדים בבית המשפט לזכותו בסך -.48,627 ל"י (יחכן שאפשר לשקול תשלום ריבית על הסך הנ"ל מתאריך ההפקדה בבית המשפט דהיינו מ- 7.4.72 ועד היום).

ב. להמליץ בפני סר פרבר לשלם בכל זאת את הסך -.20,000 ל"י אשר הובטחו בזמנו ע"י חברת "חלמיש" והוחזרו לחברה לאחר בצוע פסק הדין.

ב ב ר כ ה ,

י. צור
ממונה על הקרקעות.

העתק:
סר א. פרבר- מנכ"ל חב' "חלמיש".
סר א. גבאי - הממונה על פינויים והפקעות.
סר י. קורח - חבר ועדת הפינויים - אגף האכלוס.

יצ/אב

לשכת השר שולמית אלוני

ירושלים, ידי בתשרי תשל"ה
30 בספטמבר 1974

אל לשכת שר השיכון, ירושלים

מאת לשכת השר שולמית אלוני

הנדון: ביח"ר "הכוכב" בכפר שלם -
פניית האחים חקק

רצ"ב תצלום פניתם של האחים חקק אל שר השיכון, אשר העתקה נשלח אל השר שולמית אלוני, בצרוף בקשה לקיום פגישה.

בתאריך 19.9.74 זימנתי את מר יצחק חקק, נציג האחים, לשיחה.

לדבריו, נהרס ביהח"ר הנ"ל בפקודת משרד השיכון ביוני 1973, לפני שאותר שטח חדש עבור המפעל (וזאת בניגוד להמלצת שר המסחר וההעשיה), כאשר דמי ההערכה על המבנה שנהרס לא שולמו עד היום. הסכום המוצע כיום על ידי משרד השיכון, זהה, לדבריו, עם הסכום שהוערך עוד בשנת 1965.

בקשתם של הנ"ל היא לבצע הערכה ממשלתית מעודכנת של המפעל שנהרס, ולשלם להם סכום הערכה חדשה זו, שכן בלעדי סכום זה הם אינם יכולים להשלים את בניית המפעל החדש, על השטח שהועמד לרשותם.

אנא בבדיקתכם.

בברכה,

אילן גונן
עוזר לשר

לוטה

אג/מי

105

ר ש ו ם

ביתאר [illegible]
רח' [illegible] תל-אביב
טל. [illegible]

[illegible]

לכבוד
כח"ט עופר
ראש המטה

א.נ.,

אנו נאלצים למסגר את מכתבנו אליך מביתח (מחוסר בריאות) מחוסר כל
המכתבים והמברקים שאנו שלחנו ושולחים אליך לא מובאים ליידיעתך.

אנו חייבים לחביא לידיעתך את העוול שנעשה לנו על ידי קציני משרדך
שהרסו את מפעלנו.

אנו בעלי מפעל הכוכב לייצור דודי השמש וקיטור וחסקה מהכדית ורוב יצורינו
היה כיוצא למערכת הבטחון לצה"ל במשך שנים רבות תוסלנו על ידי קציני [illegible] של
משרד הבטחון.

כח בר-לב מד המסחר והתעשיה קבל אותנו לשיחה ומתן עזר לנו לקבוע חלקם
בתחומי התעשיה של אור-יהודה על מנת שנעביר את מפעלנו. במו כן שלח מכתב למשרד הבטחון
לתן להרום את המפעלנו עד להעברת למקום החדש, אך מקידי משרד הבטחון לא היו מוכנים לתמוך
והרסו את מפעלנו עברו את מכונות חייצור והרסו את כל הציוד שהיה במפעל והומידו מלאכתנו
ללא כיגמה ועבודה עד היום.

אנו כלוכה אחים ואב עם משפחות מרובות ילדים שהשתקע בכל [illegible] ישראל.

אנא אדוני השר, קבל אותנו לשיחה של משך דקות בלבד והזקה בעלך בעוול
שעשו לנו ועושים לנו קצבדי משרדך ומעשה מדק לעניינינו.

רצוף בזה סיכום שיחה עם שר המסחר והתעשיה כח בר-לב, וכן צילומי הילמת
המפעל.

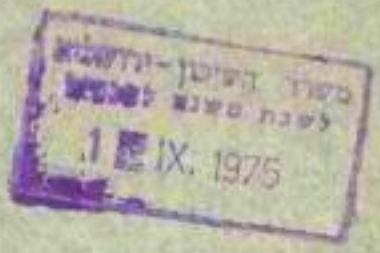
בכבוד רב,

העתק:
כח רבין רמש הממשלה
כח בר-לב כח המסחר והתעשיה
גב' מאיר שולמית אלוני

אנא קבל אותנו לשיחה.
תודה

ע"ר 1/22

משרד השיכון
היחידה למיבנויים ות"ת



29.8.75

2/9/75

לכבוד
מר ס. רוזן
סמנכ"ל חב' "שכון ופיתוח"
רח' תאריעה 26
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מיבני מבנה תשירך למשפ' גפטן,
גוש 6195, חלק מחלקה 1 , תל-זיתון
מעברת פרדס-כץ - בני-ברק.

בהמשך לבקשתך, הריני להודיעך כי בחדש יולי 1973, ניחתמו ת"ת עם בני המשפחה הנ"ל והוצע מיצוי כספי הנע בין 10 - 13 אלף ל"י .

לא הצלחנו להגיע לידי הסדר למשלום מיצויים עם המשפחה מפאת דרישותיה המופרזות והקנין נשאר תלוי ועומד.

מאחר והמשפ שייך למעשה לחברתכם (שר"ם סלע) ומאחר וקיימת אבלכם וקדת מיבנויים, נראה לנו שרצוי להביא את הסיק לדיון בפני וקדת המיבנויים של חברתכם למשלום מיצויים לפי הקריטריונים שנקבעו ע"י משרדנו.
לפי סעיף 2 של הקריטריונים למשלום מיצויי מיבני ניתן לשלם מיצויי מיבני עבור קסק בסך שנע בין 1,000 - 500 ל"י .
יצויין כי המדובר במיבני צריף שטיטח כתנות ירקות בגודל של כ- 30 מ"ר.

בכבוד רב,

א. גבאי
תמונה על מיבנויים ותפקות.

העתק:
מר ש. סלע - המשנה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר ח. איצקוביץ - מנהל מח' תקרקעות, חב' שר"ם.
מר א. ברנוביץ שע"מ.
מר י. רותן - ע/ר למיבנויים במחוז המרכז.

אב/שב

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שיכון ומנהל
2. V. 1975

כ"ח באייר תשל"ה
6 במאי 1975

לכבוד
מר ד. צחור, ממנכ"ל
"משה"ב חברה לשכון בנין ופתוח
רח' ליליינבלום 27
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מימון הפיננסיים בשוק מרוס כץ -
בני-ברק

בהמשך למכתבכם של מר ש. מלג ו- ד. בן-יהודה ממשרדנו מיום 24.1.75 בדבר הגדלת קך של -.100,000 ל"י לביצוע הפיננסיים הנ"ל, אנך מתבקש בזאת להעביר למשרדנו דרישה לתשלום על הסך הנ"ל (כדוגמת למכתבכם מיום 18.12.74 בנדון) וזאת בכדי לאשר לגיזברות המשרד לזכותכם בהתאם.

בכבוד רב,

א. גבאי
ממונה על פיננסיים והתקשרות

העתק: מר ש. מלג, המשנה למנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, משב המשרד
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל-אביב, רח' לילינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
ירושלים, רח' הגיחון 1 טל. 24015, 22008
ת י פ ח, רח' ארלוזורוב 9 ת. ד. 5304 טל. 68049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

בית, תל-אביב, ד' סיון תשל"ח
, 14.5.1975
דצ/75/223/ .

משרד השיכון - ירושלים
לשכת מפקח לפנים"ל
18. V. 1975

18.5.75

ל כ ב ו ד
מר ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רחוב השמונאים 113
תל - אביב

א. נ.,

הנדון :- פרדס כץ, עשה השוק - פינויים .

בהשך לזכרון דברים על פגישת התיכום לבצוע הפינויים בעשה השוק, פרדס כץ שהומצא לך, תרינו הוזרים ומבקשים לבצע את ההגדלה בסך של -.100,000 לי, לפיצוי פינויים, בהתאם למוסכם בשעתו, עד לסך-הכל כללי של -.700,000 לי.

היות וכפי שמסתבר מהתיכום ההנ"ל אנו עושרים בפני ביצוע הפינויים הלכה למעשה, נודה לך אם הסכום יועבר אלינו מוקדם ככל האפשר.

מס' התיק בגזברות משרד השכון: 30200/16742/74.

תורשם ביצוע מס': 2639 מיום 16.10.1974.

בכבוד רב ,

ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים :-
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. פלג, סמנה למנכ"ל משרד השכון
מר גבאי, ממונה ארצי לפינויים והפקעות
משרד השכון, ת"א
מר מ. וולברשטיין, גזברות "משהב", כאן

רצ/אם

משרד השיכון
מחלקת לפיננסיים והסקעות.

9.12.74

לכבוד
מר מ. איציקוביץ
מנהל מח' הקרקעות
חב' "שכון ופתוח"
רח' הארבעה 26
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מסיקת ויקטור - תל-נימון, שטח שו"פ טלע
גוש 6195, חלקה 1, בגי - ברק .

מסוכיז: תזכיר מיום 8.12.74 בנדון.

על פי בקשתו המיוחדת של מר רוזן - ממנכ"ל שו"פ, התבקשתי דו"ח עובדתי על המצב ימי עם מר ברנובין ומר גרובר מחב' טלע.

המיפול בנושא כולל תחימת המכסים, ביצוע משלומים וכו', חל על חב' "שכון ופתוח" ואין חת"פ מוסמך לחתום מכתם מינוי עם חנ"ל.

באשר להשתתפות משרדנו בהוצאות המינויים, ראה מכתבו של מר ס. פלג - המשנה למנכ"ל למר א. כהנוב - מנכ"ל שו"פ מיום 27.3.73 .

בכבוד רב,

א. גבאי
הממונה על מינויים והסקעות.

לשתה: צלום מכתב.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר מ. רוזן - ממנכ"ל חב' שו"פ.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - הממונה על הקרקעות והמתוח.
בזכרות משה"פ.

אג/אב

מטה השיכון

דואר דשנ"י
מטה השיכון
מחוז המרכז
2. IV. 1973

כ"ג באדר ה' תשל"ג
29 במרץ 1973

לכבוד
מר א.בהגוב
מנהל כללי
הכ' שיכון ועיתוד
תל-אביב

ש.נ.,

הנדון: שיחת מסדרת בני ברק, גוש 6195 חלק מחלקה 1 בניה מיוחסת חו"מ-כלכ.

בהמשך על הודעה שנתתם בינכם לבין הכ' סלע ביום 14.11.63 ועוסר ע"י כנכ"ל מה"ש דאז, מר דוד בנת, נהיות ולפי סעיף 3 מהחסכם המצורף, התחייב מטה"ש למנות את דיירי השכונה, הרוכי לבקשכם לטפל בפיצוי המגיע להם עד 80% משווי הקרקע, לפי הטבלה המוסכמת בין משרדנו לבין המינהל, יוזמדו לכם ע"י משרדנו.

מכתבי זה בא להשלים את הנאמר בשיחתנו אל מר מ.שלמון מיום 3.2.72.

מצורף בזה לידום מהחוזה ומהחסכם המצורף.

ב ב ר כ ה ,

ש. [illegible]
מטנת למנהל הכללי

העתק:
מר ר.בן-יעזרה, חשב המשרד
מר ג.גורדון, מנהל מחוז המרכז

'74 OCT 13 14 13

בק 5000134 8
בניברק 1400 13 38

J 215

מר פלג משנה למנכל משרד השיכון ירושלים

מתפלא שטרם נגמר עניין חיסול השוק בפרדכץ בגלל ~~הוה~~ מכתב שצריך היה משרד השיכון לשגר לחברת משהב צפויות שוב הפגנות בפרדסכץ נא טפולך הדחוף לסידור הדבר

הרב יצחק מאיר ראש עירית בניברק

~~ספ~~
* מברקה יר 1

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

ח במשרדי הממ"ד

4 באוקטובר 1974

לכבוד
מר ד. צינר
ממלי"ברת סחר"ב
רחוב לילינבלום 27
תל - אביב

ח.נ.,

הנדון: הזמנת מיגוניים לטובת מרכז הנ בנגי - נרת

בתשובה למכתבך מתאריך 15.9.74 בנדון, הריני להשר ביצוע ומיסור
המיגוניים ק"י וחרמכם.
הזמנתם המיגוניים עד סכום כולל של 600.000 ל"י יכולכו לכם ק"י מחיר המיכון.
והיתרת תבוצוסף על כתירי חדירות שתבנו במקום בהתאם להזמנה של משרדנו.

ק. מלב
מנהל לכנהל הכללי.

ד. בן - יהושע
חשב המשרד.

(ד) ב. שלומון

העתק: הרס ס. מאיר - רמת קדימת בנגי - בורק.
מר ס. יגאי - הנמ"ל תב' סחר"ב.
מר ב. גורדון - מנהל מחוז מחוזב.
עו"ד ס. בורר - כאן.
מר ס. גבאי - כאן.

18.10.74 *2639

ת בהודי הטל"ד

4 בינואר 1974

15/10

לכבוד
מר ד. צהוב
ממ"מ חברת מיה"ב
רחוב לילינבלום 27
תל - אביב

ח.נ.,,

הנדון: בנוגע תיגוריים למוצע הרכש כד בני - ברק

במשובה למכתבך מתאריך 15.9.74 בנדון, הריני להשר ביצוע ופיטון
הפיקדונים ע"י חברתכם.
תוצאות הפיקדונים עד סכום כולל של 600,000 ל"י ישולמו לכם ע"י משרד האיכון.
והיתרה תתווסף על סכומי הדיבידנד שעבנו במקום במסגרת התחבנה על משרדנו.

ח. מלב
מסגנת למנהל הכללי.

ד. בן - יתוסף
חשב המשרד.

העתק: מרם י. מנשר - רמת עידית בני - ברק.
כה י. יגר - כנמ"ל הפ' משה"ב.
מר ג. בוזיון - כנמל מחוז משרכז.
שי י. בוכר - כאן.
כה ם. גמזו - כאן.

16.10.74 *2639

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז המרכז

תל-אביב

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל

תאריך: 22/7/74

מספר:

אל: מר ש' פלג, משנה למנכ"ל, ירושלים

הנדון: תקציב לפנויים של השוק בבני-ברק (פרוס כז)

הנני לאשר בכתב את הוכן שיחתנו בירום 22/7/74 בה הסכמת שחברת משהב תסגן את הפנויים של השוק; לפי הצעתה בסכתב מירום 15/7/74 והתשומת מהפגישה בסחוז מירום 11/7/74 (הסססכים הללו מצורפים לסכתב) תקציב הפנויים - שש מאות אלף ל"י. הסכום הזה ישא ריבית והצמדה עד להחזרתו ל"משהב" בססגרת הזסנת הבניה כאשר זו תתאפשר.

ב ב ר כ ה,

ג' גורדון
סנהל סחוז המרכז

שו/סש

רח' החשמונאים 113 תי"ד 7006 תל-אביב 61070 טל' 263241

אל : מר ב' כהן, מזכיר קונס"ל, ירושלים

נמען: <u>הנדון: הפצת פרוטוקול של ועדת בדק-הבית (מרס 51)</u>

מצ"ב לאישור הנוסח של מכתב מרכזי בנדון הנ"ל אל
הנכבד מחברנו מחוץ לארץ שיחתם בידי מר ש. בן-אהרן
ויצורף לפרוטוקול ועדת הנ"ל שנתקבל לאחרונה
מידי מר ל. ברנשטיין (הפרוטוקול נכתב בעברית לבקשתנו)
ונשלח - עם הערה אישית קצרה. נוכחנו לדעת לפרטים
שנמסרו על ידיהנכבד ד"מחוץ" לספרות ועובדה מדויקת
כאשר יד הזמינה.

בברכה,

ב' ברנדל

מר\מש

כ"ח תמוז תשל"ד
15.7.1974 ,
דצ/1388/74 .

ל כ ב ו ד
ג. גודזון, מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

א. נ.,

הנדון :- סכום פגישה מיום 11.7.1974 .

רצוף בזה תרשומת על הפגישה הנ"ל שהתקיימה ביום 11.7.1974.

בקשר לנושאים השונים שנדונו, הרינו להודיעך :-

פרדס כץ - שטח השוק - מגרש "משהב" :-

חברתנו מוכנה למעול בהתאם להסכמתך בפגישה הנ"ל כפי שנוסחה בסעיפים א', ב' ו-ג' בתרשומת המצורפת.

בהקשר לכך הרינך להביא כי סכום המינוי יוחזר לנו בצרוף הפרשי ריבית והצמדה כשלב נמצר במסגרת הגמר והשלום של ההזמנה מיד עם ביצוע המינויים לקראת המעלח הבנייה.

חברתנו מתחילה למעול במינוי משטח לפי העקרונות שסוכמו הנ"ל לאחר שיתקבל אשורכם הסופי והמחייב למסיר זה.

פרדס כץ - שטח המסברת - מינוי שני בנינים :-

קבענו פגישה עם מר הרשטיק לשם קביעת דרכי פעולה לפינוי הבתים הנ"ל לאחר שיקבל פרטים בנדון ממר גבאי.

כאשר יתברדו לנו הסכומים הדרושים לפינוי השטח הנ"ל נודיעכם.

מדובר על בתים מס' 29 ו-63 במבנית הבינוי לשטח המסברת בפי שתוכנה על ידי אדריכל פרלשטיין. בפינוי יבר השטחים כמשיך לשטל משרד השיכון.

ב ת ל ת :-

הענין נמצא בבדיקה ועם סיומה נודיעכם. בכבוד רב ,

ד. בהור
ממנ"ל לשיכון ובינוי
"משהב" חברה לשכון בנין ושיווק בע"מ .

העתקים :-
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. זרחמטיג, משרד השכון
מר י. כיבלביץ, מהנדס "משהב"

דצ/שם

תרשומת מהפגישה עם הנהלת מחוז המרכז של משרד השיכון

שהתקיימה ביום 11.7.1974

בנוכחות :- ה"ה מר גורדון, מנהל המחוז, מר ורהפטיג, מר
מר הרשטיק מעיריית בני-ברק
מר צחור מחברת "משהב" .

פרדס כץ - שטח השוק - מגרשי "משהב" :-

בשטח השוק נמצאים 2 מגרשים השייכים ל"משהב" והמיועדים כעת על ידי דוכנים ואנשי מכירות של השוק. על מגרשים אלה ניתן לבנות לפי התכנית המקורית 64 יחידות דיור.

עיריית בני-ברק באה לידי הסכם עם אנשי השוק על פינוי הדוכנים ושולחנות המכירה שלהם כאשר כל בעל דוכן יקבל -.20,000 לי וכל בעל שולחן -.10,000 לי. לפי דברי מר הרשטיק ואנשי מדור השכון ניתן לבצע את פינוי כל השטח על פני משאר הבנית לפי התנאים הנ"ל בתוספת "טפיחים" מסויימים, אותם מקבלת על עצמה העיריה. לפינוי כל השטח ידרש סכום של -.600,000 לי.

מר גורדון מציע את ההסדר כדלקמן :-

א. משרד השיכון יזמין את בניתם של 64 יח"ד ליעדים שלו ובמימון משרד השכון.

ב. משרד השיכון תאשר סכום של -.600,000 לי להוצאות הפינוי ומציע כי "משהב" תטפל בפינוי השטח במאום עם העיריה ותוציא סכום זה לטובה זו על חשבון משרד השיכון. משרד השיכון תאשר כי הוצאות פינוי אלו יתווספו לעלות בניית היחידות. הסכום של -.600,000 לי יוצא כנגבן ריבית והצמדה עד להחזרתו ל"משהב" במסגרת הזמנת הבניה באשר זו תתאפשר.

ג. מובן מאליו שיוקפד על כך לא להוציא כספים לפינויים חלקיים אלא אם יובטח פינוי השטח כולו על מנת שתתאפשר הבניה.

בני-ברק - שטח התעשיה :-

מר גורדון מציע ל"משהב" להתעניין באפשרויות הבניה בשטח התעשיה בבני ברק ברחוב הירקון. אנשי משרד השיכון סיירו במקום לאחרונה עם מהנדס העיר, ולפי דעתם קיימת אפשרות לבנות כאן לאחר הפינוי כ-400 יחידות דיור. יש לבנות כ-60 משפחות.

פרדס כץ - שטח המעברת :-

מר גורדון מציע כי "משהב" תטפל בבעיות הפינויים לגבי 2 הבנינים בשטח המעברת שבניתם מתעכבת בגלל בעיות פינוי. אמנם מר גבאי ממשרד השיכון התחיל לטפל בנדון אך קיימות בעיות להמשך הטיפול על ידו והעניין אינו מתקדם.

2/..

מר הרשפיק מוכן לטפל בפיננסיים אלה עבור "משהב". משרד השכון מוכן כמובן לממן את הוצאות המינוי.

סוכם שמר הרשפיק יפגש עם מר גבאי כדי לברר מה נעשה עד כה בנדון וכדי להחזיר מכנית לענייני הבחינם הנ"ל.

רמלה - קריית הרב הרצוג :-

בהקשר לבניית בקריה הרב הרצוג והתחייבות משרד השיכון להעמיד לרשות "משהב" שטח ברמלה לבניה על ידי משרד השיכון, ביקש מר ורהפטיג כי "משהב" תבדוק מחדש כמתרון חלקי לבעיה (עד שיגמר התכנון של השטח החדש) את אפשרויות הבניה על ידה בחלקה 21 ובחלקה 14 בגוש 4355, כאשר על שניהם יחד אפשר להתחיל מיד לבנות 40 יחידות דיור ויתכן וניתן למצוא עוד מגרש אחד או שניים לבניה מיידית.

ב ב ר כ ה ,

ד. בחור
ממנכ"ל לקיבון ותכנון .

ב"ה, 12.7.1974 .

דב/עם

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנביאים 1 טל. 224181
חיפה, רח' אלנזורוב 3 טל. 668049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 30000

המען למברקים: עזרליון, תל-אביב

ז' אלול תשל"ד
25.8.1974 ,
2126/74/דצ .

בייח.

לכבוד
מר ג. גורדון, מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

א. נ.,

הנדון: - ביצוע מינויים בשוק פרדס כץ בני-ברק .

הרינו מאשרים קבלת מכתבך מיום 21.8.1974 בו הינך מאשר כי אנו רשאים להתחיל במינויים בשוק פרדס כץ בני-ברק.

על סמך מכתב זה בלבד איננו יכולים להתחיל במינויים באשר חסר בו הסעיף העיקרי המסמיך את חברתנו להוציא על חשבון משרד השכון את הוצאות המינויים עד לסכום כולל של -.600,000 לי ושסכום זה יוחזר לנו ישירות על ידי משרד השכון או במסגרת הזמנת בנייה באחר המתפנה, כאשר למחיר כל יחידת הדיור יתווסף הסכום היחסי של הוצאות המינוי עד לכלוי הסכום הכולל שיוצא על ידנו כנ"ל.

עם קבלת אשורכם הנ"ל, כפי שסוכם בינינו, נוכל להתחיל במינויים.

בכבוד רב ,

ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:-
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
משרד השכון, ירושלים
הרב י. מאיר, ראש עיריית בני-ברק
מר הרשטיק, עיריית בני-ברק

דצ/אם

„מעריב" הערב הראשון לכל העתון הגדול

20/8/74

משרד השיכון - אגף
לשכת השגת לתכ"ל
22.VIII.1974

21.8.74

לכבוד
מר צחור
חב' משה"ב.

א.נ.,

הנדון:- בנוק מגויים בשוק בני-ברק.

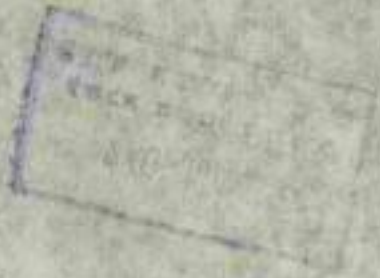
לאחר סכום עם מר מלג תנגי להודיעך שתנך רשאי להתחיל במגויים בשוק בני-ברק בתאום למוסכם.

בכבוד רב,

ג.גורדון
מנהל המחוז

העתק:

ר.ע.בני-ברק ,
הרב יצחק מאיר
המשנה למנב"ל / מר ש. מלג.



משרד הבינוי
היחידה לפיתוח והתקנות.

9.7.74

370

ד.י.ן-ירושלים
בת משנה למנכ"ל
16 VII

לכבוד
מר ס. רוזן - סמנכ"ל
חב' "שכון ופתוח"
רח' הארבעה 26
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ה"ה: כלבליל אליהו ת.ז. מס' 4617173
כלבליל מזל ת.ז. מס' 5140116
מעברת פרס-כץ, בני-ברק מס' 69, טשת
תל-זיתון, גוש 6195 , חלקה 1 , ב"ב.

בהמשך לשיחתנו בנדון ולאשורך מיום 27.7.73, הריני להודיעך כי המשפחה הנ"ל המתגוררת במקום, הביעה את רצונה לפנות את חדר המגורים שלה ולעבור לדירת בת 3 חדרים, במצאי שכירות בבני-ברק.

לפי-כך, הננו לבקשך לאשר עכור המשפחה הנ"ל את הדירה המבוקשת, על מנת לאפשר הריסת המבנה ופינוי השטח.

ראוי להוסיף כי המשפחה מורכבת מ-2 נפשות (האשה בהריון).

לענינות רעתי יש להקביר את הדירה לאחר בטר התטרדים הפורטלים לחברת עמידר ולהודעת לחברת זו לאכלס את המשפחה, לאחר המיטה על תוזה שכירות כמקובל עם תשלום דמי שכירות הודשיים נוחים, בהתחשב בעובדה שטר בוכליל הינו פועל בנין לא קבוע לרבריו.

כאשר להשתתפות משרדנו בהוצאות הפינויים, ראה מכתבו של מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל למר א. כהנוב - מנכ"ל שו"ת מיום 27.3.73 .

בכבוד רב,
א' גבאי
המטונה על פינויים והתקנות

א. גבאי
המטונה על פינויים והתקנות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.
מר ב. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - המטונה על התקנות.
מר ח. איציקוביץ - מנהל מח' התקנות , חב' "שכון ופתוח".
מר ש. בן-חיים - היחידה לרכישת דירות -"שכון ופתוח."

אב/אא

CMO

6 אוגוסט 1974

אל: מר מ. מלמון - מנהל אגף לשמוש בקרקע מ.מ.י ירושלים.

הנדון: מינוי ששה קרקע בגוש 4356 - רמלת
משפחת אברהים יוסף אבו - לבן.

רצ"ב מכתבו של מר א. גבאי מתאריך 28.7.74
בנדון, המדבר בעד עצמו.

אבקש התערבותך.

ב ב ר כ ה

ש. מלב
משנה למנהל הכללי.

העתק: מר ג. גורדון - מנהל מחוז מרכז.
מר א. גבאי - הממונה על מינויים והתקשרות.

משרד השכון
הימירה לפיננסיים והקצעות .

28.7.74

משרד השי...
לשכת ...
05. VIII. 1974

לכבוד
מר ברז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך מ"מ 88
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: פיגוי שטח קרקע בגוש 4356 - רמלה
משפחת אברהים יוסף אבו - לבן.

בידוע לך תתם משרדכם עם הנ"ל על הסכם לפיגוי כל השטחים המוחזקים על ידו, כולל מקום מגוריו ברמלה, תמורת קבלת פיצויי פיגוי שקבעתם.

אמנם פונה השטח על ידו באופן פורמלי בלבד, אך למעשה המשיך להחזיק את עדרו ואת בעלי חתי האחרים שלו בשטח בטענה שהוא רשאי מטעם המינהל= להשאר במקום לשם הסקת כל יכול חזיתים.

לנו נראה שעובדת השארותו של הנ"ל בשטח ממחזיק מחוות מעשה מסוכן, דבר אשר עלול להביא לידי הכשלת הפיגוי בכללותו ומפגויי הפיגוי שעולמו עלולים לרדת לטמיון.

מאחר ולדברי המפקח שלנו מטרב הנ"ל לפנות את השטח ומאחר ובהתאם להסכם שהתקתם עמו, אין משרדנו מחוות צד מהמפקח המשפטי, אנו מבקשים את סעולכם המיידי לשם סילוק ידו מהשטח.

בכבוד רב,

א. בבאי
המפונה על פיננסיים והקצעות.

העתק:
מר ש. פלב - המשנה למנכ"ל.
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - המפונה על הקרקעות.
מר ש. זרחפטיק - מנהל המח' המכנית במחוז המרכז.
מר א. כר-לוי - פרוברמות-מחוז המרכז.

אג/אב

(רשות.

משרד משכון
חלוקת לפיקדונות והשקעות.

3.6.74

לשכת משנה למנכ"ל
20.VI.

לכבוד
מר ש. בן - חיים
ראש אגף רכישות
חב' "שכון ופתוח"
רח' תארבעת 18 א'
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: פיקדי עשת הקשג'ים בקיראון.
סמכין: מכתבך מיום 20.3.74 מס' 95199.

במשובה למכתבך שבסמכין, אשר העתקו הגיע אלי, מדיגר להעמדת משלושת לבכם נעם נוספת, שחיק הנ"ל נמצא עדיין בהליכים משפטיים בבית המשפט המחוזי.

עו"ד בן-נפתלי פלשכם עו"ד צרוק וברזל, מטפל בעשם משרדנו בהליכים הנ"ל.

מבל מקום עליכם להמשיך בהקפאה 2 יח"ד, האחת בת 4 חדרים ברח' צה"ל 37 והשניה בת 2½ חדרים בקרית-אונו ודאה בכדי לאפשר את ביצוע פסה"ד הסופי בשתדי התובאה לפועל סיד עם קבלתו.

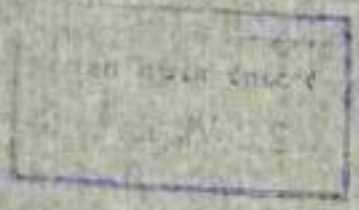
כאם תוצאות פסה"ם בבית המשפט המחוזי התיישנה תם וחלילה שליליות, אנו נודיעכם סיד על שחרור 2 הדירות וביטול ההקפאה.

לנחיותך, מדיגי להמציא לך את צלומי מכתביו של מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל מתאריכים 16.5.73 ו- 12.2.74, בדבר רכישת 2 הדירות המוצעות והקפאתן.

בכבוד רב,
א. בכאי
המטפל בפיקדונות והשקעות.

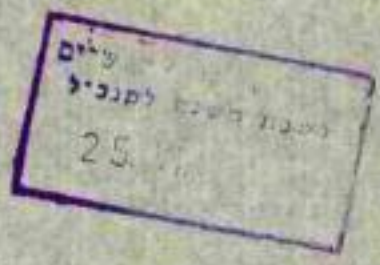
העתק:
מר א. כהנוב - מנכ"ל חב' "שכון ופתוח".
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל - י-ם.
מר מ. רוזן - מנכ"ל חב' "שכון ופתוח",
מר י. פלר - מנהל אגף האכלוס י-ם.
מר ג. גורדון - מנהל מחוז המרכז.
עו"ד בן נפתלי - לשכת עו"ד חיים צרוק, ברזל , דקואל ושות' - רח' מנשיהורי מס' 39. תל-אביב.

אג/אא



עבד אחרי - כתב כוזי.

משרד השכון
מחלקת לפיננסיים והשקעות.



23.6.74

לכבוד
מר ס. שניב - המנהל הכללי
חב' "אלרם"
שדרות רוטשילד 133
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: פיננסיים בבקשת שמואל - פרדס רובין.

בהתאם למכתבך מיום 30.5.74 המופנה למר ש. פלג - המשנה למנכ"ל ואשר העתקו הועבר אלי, הריני להודיעך כי אנו מבאנו לידיעתו של מר עודד אחרונוביץ את ההלטות משרדנו לגבי 2 המשפחות שהוזכרו במכתבך כדלקמן:

א. לגבי פינוי משפ' יוליה וצ'רלס עמר יפרח, אשר חתם עם משרדנו על הסכם פינוי בזמנו, יש לנקוט באמצעים משפטיים מתאימים.

ב. למשפ' קלרה ברחי אושרה דירה מתאימה וגב' ברחי עומדת לקבל בחודש אוגוסט 1974 דירה בת 2 חדרים בגודל 62 מ"ר בבני-ברק. אסמכתה על כך נמסרה לידי מר עודד אחרונוביץ.

לידיעתך!

בכבוד רב,
מ. נבאי
המנהלת על פיננסיים והשקעות
מ. נבאי
המנהלת על פיננסיים והשקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. צור - המנהל על המרקעות.

מג/אא

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף קרקע עירונית
ירושלים

תאריך: י"ז בתשרי תשל"ו
22 בספטמבר 1975

מספר: 1(292)

אל: מר ש.מלג, משנה למנכ"ל, משה"ש, ירושלים
מר ש.אלבק, מנהל המחוז, משה"ש, ת"א.

הנדון: יפו - מגרשים

מר סלמון ביקשני להעביר אליכם צלום מנוסח מכתב חשב משרדנו, מר י.שמאי, בנידון, מיום 16.9.75 הרצ"ב.

בברכה,

א.סידיס

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 1046

כספים וחשבונות

י"א בתשרי תשל"ו
16 בספטמבר 1975

לכבוד
מנהל אגף הכספים
חב' "עמידר" בע"מ
שד' שאול המלך 39
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>יפו - מינויים</u>

אנו מאשרים בזה הקצ'ב של 1,000,000.- ל"י עבור מינויים בשטחים שיועדו למשרד השיכון - תל-כביר, דרומה לכביש יפו - ירושלים. הביצוע עפ"י ההיראות הקיימות.

בכבוד רב,

י. שמאס
חשב המינהל

העתק: למר מ. שלמון, מנהל אגף לשימוש קרקע עירונית, כאן
למר י. קפלן, מנהל מחוז ת"א
למר י. מלר, מנהל אגף הנכסים, חב' "עמידר" בע"מ
שד' שאול המלך 39 תל-אביב
לגב' צ. ליפשיץ, כאן

יש/יר

משרד השיכון
חטיבה למינויים והתקשרות.

9.9.75

אל: גב' ג. בירן - עו"ד
לשכת חיועצת המשפטית - ירושלים.

הנדון: מר ג'מל אבראהם -
מינוי קבע, מעברת שבות-עם.

בהמשך על שיחתנו בנדון מיום 8.9.75, הריני לפרט להלן את העובדות:

א. מר ג'מל אבראהם היה דייר מעברת שבות-עם ותתגורר במחנה ח', מבנה בריטי מס' 96 והחזיק בנוסף לכך במחנה שישיש כחנות מכלת.

יצויין כי הסיפול במינוי מעברת הנ"ל הועבר מעמידר והסוכנות למשרדנו אשר החל לעסל במינוי הדיירים בשנת 1968.

ב. בתאריך 23.9.70 חתם מר ג'מל אבראהם עם משרדנו על חוזה למינוי מבנה המגורים, תמורת פיצויי פינוי בסך של -.12,000 לי.

בתאריך 15.12.70 פונה ונהרס מבנה המגורים ופיצויי הפינוי שולמו לידיו במעמד הפינוי.

ג. המחסן שישיש כמכלת לא פונה וזאת מפאת התנגדותו של הנ"ל אשר ברך את מינוי העסק שלו במינוי מבנה הכימיקליים של אחיו מר ג'מל משה.

מאחר ומבנה הכימיקליים לא פונה בזמנו מסיבות שונות, נשאר המחסן במקום כאסור לעיל.

ד. בתאריך 7.5.74 חגיע משרדנו לידי חוזה עם מר ג'מל משה על מינוי בית המלאכה לכימיקלים, תמורת חשלום פיצויי פינוי בסך של -.62,500 לי (שישים ושתיים אלף וחמש מאות לירות) מכספי משה"ש.(יצויין כי משרד הפנים ותמועצה המקומית אישרו פיצויים נוספים לשם פינוי מעל הכימיקלים, על מנת לאפשר פינוי חשטח הדרוש לבניה לזו"צ).

ה. עו"ד מנע, ב"כ של הנ"ל, פנה במכתב אל מר ש. אלבק, מנהל המחוז (ללא תאריך) ושען כי העסק של מרשו הוצת ונשרף וחוגשת על כך תלונה למשטרה.(יצויין כי העו"ד הנ"ל מאיים בהגשת תביעות משפטיות).

ו. מר גלזנר - קצין מחוז נתניה, פנה במכתב מיום 24.1.75 למר ש. פלג - חשנה למנכ"ל וביקש לברר את תביעתו של הנ"ל ולשלם לו את המגיע לו כו' (ראה סעיף 3 של חמכתב חמסור).

ז. לאחר שרימת המחון סירב מר ג'מל משה, שהפקנו אתו לחסכם פינוי לפנות את בית-חמלאכה בסעיף שהצתה העסק של אחיו מר ג'מל אבראהם גרמה לפיצוץ המצב בינו לבין אחיו ולכן תיחנה את ביצוע הפינוי בחסדרת בעיית המחון שנשרף.

בזמנו חובא הנושא לפניך עפ"י בקשתו של מר ש. פלג ותוות דעתך התייחסה לשאלת תרימת המחון בלבד.

לאור העובדות המפורטות לעיל, הננו לבקש את חוות דעתך לגבי זכאותו של הנ"ל לפיצויי פינוי על מנת שנוכל להביא את תיק לדיון בפני ועדת המינויים אשר תתקיים בתאריך 28.9.75 .

בברכה,

א. גבאי
חממונה על מינויים והתקשרות.

העתק:
מר ש. פלג - חשנה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - חממונה על התקשרות.
מר י. רותן - ע/ר למינויים.

משרד השיכון
מיחידת לפיננסיים והמקעות.

23/12/74

18.12.74

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
22 YII 1974

לכבוד
מר א. פרבר
מנכ"ל חב' "אלמיש"
שד' ירושלים 45
י ם ן .

א.נ.,

הנדון: מינוי משפ' בר-כליפא אליהו ורחל
סבנה מס' 33, מעברת אבר-כביר, שכת תבגית ותמתנת.

בידוע לכם התמה המשפחה הנ"ל עם משרדנו על המכם למינוי סבנת המגוריים, מחסניים ושטח קרקע, המורת קבלת מיצויי מינוי בסך של -.97,000 לי (תשעים ושבע אלף לירות).

עפ"י התוראה הבלתי חוזרת מתמומה על ידי הנ"ל, תריבו להמציא לכם המחאת בנמית מס' 33937, ע"ס -.97,000 לי מיום 16.12.74 משוכה על בנק לאומי לישראל בע"מ לפקודת חברתכם.

המכום הנ"ל ידקף לזכות משפ' בר-כליפא אליהו ורחל עם רכישת הדירה בשד' ירושלים 46, יפו, עפ"י אשורכם מתאריך 7.5.74 .

יתרת מחיר הדירה בסך של -.45,000 לי תנתן למשפחה כתלות בחתאם לקריטריונים המקובלים וזאת בהמתך על אשורכם מתאריך 21.11.74 .

נבקשכם להסדיר את העניין באופן דחוף ביותר ולתאם אתנו את ביצוע התריסה ומינוי השפח, אך בשום אופן אין לפסור את סתתרת הדירה תאלטרנטיבית, אלא למעמר המינוי והתריסה.

ראוי להעיר כי משפ' בן-אבו חיים וג'ורג'ם (חבת הנשואה המגוררת בפקום) התחייבה לפנות את הסבנה יחד עם משפ' בר-כליפא , את מיצויי המינוי נעביר לכם בסך -.25,000 לי ע"ח רכישת הדירה בידו ד' בהקדם.

נא לאשר קבלת התמאה הנ"ל על גבי העובר המצורף.

בכבוד רב,

א. צבאי
המחלקה לפיננסיים והמקעות

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - ח מחונה על הקרקעות והמחוה.

אב/אב

שיבן בע"מ

חברה לפיתוח

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
26.VII.1974

21.7.1974
483

לכבוד
מר י.קפלן
מנהל מחוז תל אביב והמרכז
מינהל מקרקעי ישראל
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מיגרשים בתל כביר

בסמוך תל כביר קיימים מספר מפעלי מלאכה ותעשיה במבנים שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל ובהנהלת "עמידר". חלק מעם מבקשים בעלי עסקים אלה להעביר לאחר את זכויות החכירה והשכירות שלהם, מתוך מגיעים עסקיים של"ם.

בהתאם לסיכום מיום 27.6.74, הננו מבקשים כי תנתן הוראה (ותקציב) לחברת עמידר כי בכל מקרה של בקשה כזאת, ירכוש המינהל את הזכויות האלה.

באופן זה ניתן יהיה לבצע מיגויים במהיר חשוב כאשר בעלי החזקה עצמם מעוניינים במיגוי.

כפי שסברתי לך בטלפון, בקשת אחת כזאת, בגוש 7035, מונחת עכשיו על שולחן "עמידר" ואנו מבקשים להמציל חשדר זה כבר עתה.

בכבוד רב

ש. יקותיאלי
מ נ ה ל

העתקים: מר י.כלפון סמ"י
מר ש.מלב ס.המכון
מר ג.גורדון ס.המכון
מר ג.יורוביקין, "עמידר", יפו
מר א.גבאי, ס.המכון

תל-אביב, רח' אנטוקולסקי 9, טל. 231460, 227658 אילת, ת.ד. 1227, טל. 4452

בנק הדיור לישראל - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
13 VI

11.6.74

370/12/2

לכבוד
מר א. פרבר
מנהל חב' מלמ"ש
שדרות ירושלים 45
י ם ו .

א.נ.,

הנדון: פנוי משפחת בר-כליפא אליהו
מעברת יפו ב' אבו כביר
דירה בשדרות ירושלים 46 י ם ו

במכתבכם מיום 7.5.74 הודעתם לנו כי הדירה הנ"ל הוקפאה על ידכם לצורך פנוי משפחת בר-כליפא.

כמו כן ציינתם כי מחיר הדירה לראשית חדש אפריל 1974 הוא 142,000.- לי .

מאחר והמשפחה ערערה על גובה מחיר הדירה ומענה שהיא עמדה לרכוש את אותה הדירה במחיר של 120,000.- לי , למיכן הובא הנושא לדיון מחודש בפני ועדת המינויים ביום 2.6.74 פרוטוקול 78.

ועדת המינויים אשר דנה בנושא, החליטה להתליץ בפניכם על מכירת הדירה הנ"ל למשפחה בסך של 120,000.- לי בלבד מהטעמים הבאים:

א. המדובר הוא במשפחה המונה 8 נפשות והמתגוררת במעברה מזה שנים רבות בתנאים ברועים וקשים.

ב. השפה המתפנה דרוש לבניה בהלקו ע"י חברתכם ובחלקו ע"י משרדנו.

ג. חברתכם רכשה את הדירה במחיר של 120,000.- לי בלבד.

הואיל ולעניות דעתנו אין טום הצדקה להוסיף למחיר הדירה סך של 22,000.- לי , הננו לבקשכם לאשר למשפחה רכישת הדירה מחברתכם בסך של 120,000.- לי בלבד דבר אשר יאפשר הריסת המבנים ופינוי השטח מכל תפץ ואדם.

בכבוד רב

י. צור
המפונה על הקרקעות

א. נבואי
המפונה על פינויים והמקעות

העתק: מר ש. פלג המשנה למנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות
מר ג. גורדון, מנהל מחוז המרכז

IBM GN22-0631

משרד השיכון
היחידה לעיצוב והסקעות.

13.12.74

370/12/2

אל: מר י. שר
מנהל חב' קשירר מחוז ת"א
רח' קרליבך 7 .

הנדון: זיתון ריימונד
צריף מס' 251/2-1, מעברת ידי- המעכיר.

בתשובה למכתבך מיום 1.11.74 בנדון, מדינו להודיעך את ההחלטות העקיפים כדלקמן:

1) המשפחה תג"ל הסונה 7 נפשות מתגוררת במעברת מזה שנים רבות ומוערת למסול המעברות שהיתה מורכבת מצריף חב' עמידר, המוכנות ומשה"ש טיפלה במידות ומציקה מס' דירות בגודל של 86 מ"ר בבניה 94 - 95 בתנאי שכירות + מענק עד -.3,000 ל", אך לא הצליחה במשימה לאור ההעקשותה של המשפחה.

2) מר י. סוסקוביץ שהיה בזמנו מסונה על חסול המעברות הגיש נגד מר זיתון ריימונד תביעת משפטית, אך תביעה זו נפסלה מחמר עילה מחר ומתוך ההעקשות המשפחה ומביעותיה המוגזמות כאירך.

3) המשפל הועבר לאחר מכן לידיעו במוף שנת 1960.

4) במאריך 7.3.69 הצענו לג"ל דירה בשכירות בבנית 49 בגודל 85 מ"ר אך הצעה זו נפסלה ומשפחה סירבה לעזוב את המקום.

5) במאריך 5.4.70 הצענו לג"ל בכתב שתי אלטרנטיבות:

א. פיצוי בכפי שיאושר ע"י המשרד ויועבר על חשבון דירת חילופית אשר תרכוש המשפחה בכוחות עצמה.

ב. דירה מתאימה לגודל המשפחה בקומות המסוכים למקום העבודה.

התצעות האמורות נשלחו לג"ל ליודעתו של מר ס. לנראו לשעבר מנהל אגף האלמס.

על הצעית הג"ל לא קיבלנו שום תשובה.

6) במאריך 22.2.74 הודיע מר זיתון ריימונד למשרדנו ותחם על שאלון לאשור פיצויי פינוי ומבע פיצויי פינוי בסך של -.200,000 ל" עבור פינוי צריף המגוריים והמחסן שעמד לו לרבריו לעבודתו כחלבן וזאת כנוכחותו של מר יהודה מנהל סניף עמידר נוה שרת לשעבר.

במאריך 21.3.74 ערעיקל מס' 75, דנת ועדת העיצויים בבקשתו של הג"ל ותחליטה שלאור דרישותיו המופרזות אש להגיש תביעה משפטית לפיצוי במיאום עם היועץ המשפטי.

7) במאריך 26.3.74 עידכן הג"ל על ההחלטה וביקש שהודעה תקבע את סכום הפיצויים המוצע ולא לנהל נגדו משפט.

/2..

משרד העיבון
היחידה למינויים והסקעות .

בתאריך 18.4.74 ברשיכל מס' 76 הועדת דגת שניתן על פי בקשתו של המערער והחלישת לאשר פיצויי פינוי בסך של 75,000.- לי + אפשרות של משכנתא לשם רכישת דירה באותן עצמאי ולחילופין התלמת בפני ועדת האכלוס המחוזית לאשר דירה בתנאי שכירות חרשית ללא מקדון המתאימת לגודל המשפחת וזאת כנגד הריסת תצריף וכל המחובר לו פעינוי חשמת מכל חמץ ואדם.

מר זיתון רייסוגר רחת את מחחלטת הועדת כאמור לעיל.

עלינו לחעיר כי הגשת הביקת משפטית נגד תנ"ל מותנית מחילת בברור כל העובדות הקשורות באם קיימת עילת פינוי לפי חחוק, כמו-כן אנו מבקרים באם קיימת תכנית לבניית בית של 4 קומות בעל 30 -40 דירות כפי שנאמר במכתבך, מאחר ודבר זה באם יתאשת יקל על נקימת האטצעים המשפטיים.

ב ב ר כ ת ,

א. נבאי
המשנה על מינויים והסקעות.

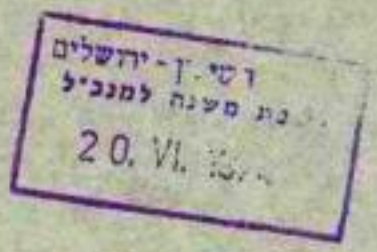
העתק:
מר פ. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. מוסקוביץ - מ/מנהל מחוז המרכז.
מר י. פלר - מנהל אגף התנחלות - חב' עמידר .
מר וינטר - עירית ת"א.
מר הרן - מנהל מניף ת"א.

אנ/אכ

CMTC.

אגף אכלוס

11.6.74



אל: מר בבאי, ממונה על מנויים

23/6/74

הנדון: <u>קצובי מנויים מקברת רקנטה</u>
מכ' מיום 3.6.74

מר מ. רוזן משו"מ צודק, אם הוא משלם לדיור לעולה עבור קרקע מנויה, למה צריכת דיור לעולה לקבל מעמים חשלום מעם עבור המנוי ומעם עבור קרקע מנויה?

ב ב ר כ ה,

י. פלר
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר מ. רוזן, שו"מ

בדיקת אלון

משרד השיכון
היחידה למיניות והמקורות.

22.6.75

24/6/75

משרד המשפטים - ירושלים
לשנת משנת למנכ"ל
23. VI. 1975

לכבוד
מר דוד לוי
חב' "שכון ופת רח"
רח' הארבעה 10 א',
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מיגרי שטח הקסב'ים - ק. ארבע
מסמ' אמת יחזקאל.

עפ"י חדות רעתו של קו"ד צימרינג מלטבת עו"ד ברזל, רעואל, שמריקס ושות', המייצג את המדינה בנושא זה, יש להשלים ולהקפיא את שתי יחידות הדיור המפורטות מטה, עד לגמר התליכים המשפטיים הנוכחיים.

א. רח' צח"ל 37, 4 חדרים, קומת ב', 100 מ"ר, חוזה 93151.

ב. רח' יעקיהו 7, קיראון, 54 מ"ר, קומת ב' 2½ חדרים, חוזה 96545.

נא לאשר לי את הקפאת יח"ד הנ"ל בכתב חוזר.

בכבוד רב,

א' גבאי
המפונה על מיגויים והמקורות

א. גבאי
המפונה על מיגויים והמקורות.

העתק:
מר א. כהנוב - סגב"ל שו"ם.
מר ס. עלג - חשטנה למנב"ל.
מר פ. רוזן - סמנכ"ל שו"ם.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. שטש - חב' קמידר, בניינים הדר רמנת, ת"א.
מר ש. בן-חיים - ראש צוות רכישות - שו"ם, ת"א.
גב' פ. קשי - מחוז המרכז.

אג/אמ

מדינת ישראל

משרד השיכון
היחידה לפיננסיים והפקעות.

אל: מר ש. פלג -
המשנה למנכ"ל.

תאריך: 4.12.74

מספר:

הנדון: פינוי משפ' צמח יחזקאל -
שטח הקוסג'ים - ק. אונו.

הריני להביא לידיעתך כי ערעורו של הנ"ל
בבית משפט המחוזי, ישמע בתאריך 27.1.75,
בשעה 8.30.

על כל התפתחות נוריעך בהמשך.

ב ב ר כ ה,

א. גבאי
הממונה על פיננסיים והפקעות.

העתק:
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר מ. רוזן - ממנכ"ל חב' "שכון ופתוח".
מר מ. רכטמן - עו"ד - לשכת היועץ המשפטי י-ם.
מר י. מוסקוביץ / ס/מנהל מחוז המרכז.
מר ש. שפריר - מנהל מניף ת"א והמרכז - חב' שו"פ.
מר ש. בן-חיים - ראש צוות רכישות - חב' שו"פ --(נא
לשטור על הקפאת 2 יח"ר).
מר א. בר-לוי - הממונה על הפרוגרמות -במחוז המרכז.

אג/אב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ברזל, דעואל, שטריקס ושות'
קורבי-דין
BARZEL, DEQUELL, STRIKS & CO.

רחי מונטיפיורי 39
תל-אביב
טלפונים: 614494-5-6-7
טלקס:
ת.ד.
Cable: ZADOKCO TELAVIV

בתשובה נא לנתק
101/1/ע

שמואל ברזל
מיכאל דעואל
חיים שטריקס
י. עמיחוד בן-פורת
אריה אדליסט
מנחם סלע
אליעזר וולף
יוסף זלצמן
עמיר בן-מתתיה
אברהם צימרינג

משרד הראשי
תל אביב
- 5. 10. 74 -
ירושלים

תל-אביב 22 באוקטובר 1974

לכבוד
מר א. גבאי
הממונה על פינויים והפקעות
משרד השיכון
רחוב הארבעה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הבקשה עתידר נגד צמח יחזקאל

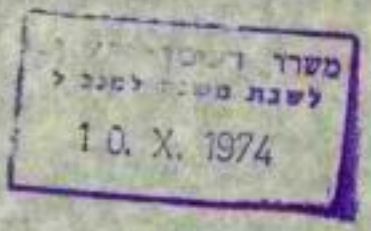
נתבשרנו ע"י בית המשפט המחוזי בתל-אביב כי ערעורו של צמח יחזקאל על החלטת בית-משפט השלום לבטול צו המניעה בענין פינוי שטח הקומוניים בקריה-אונו נקבע ליום 27.1.1975 שעה 0830.

נבקשך להתפנות למועד זה ולהפגש עמנו בבית המשפט באותו תאריך.

בכבוד רב,

ברזל, דעואל, שטריקס ושות'

משרד השכון
היחידה למיבנים והמקעות.



לכבוד
ברזל, דעואל, שפריקס ושות'
עורכי-דין,
רח' מונטיפיורי 39
תל-אביב.

10.9.74

א.נ.,

הנדון: מיבני משפ' צמח יחזקאל -
שמח תקופצ'ים - קריית-אונו.

בתשובה למכתבכם מס' ע/1/104/ז/3 מיום 11.8.74, הריני חוזר ומבקש לעשות כל מאמץ אפשרי בכדי לזרז את שמיעת הערעור במשפט הנ"ל, מאחר והנ"ל מעריך באופן רציני להשלמת בניית הקופצ'ים וכבר נתקבלו אצלנו תלונות מהרוכשים הצפויים לשמח התפוס על ידה, המתאוננים על העיכוב במקום.

בכבוד רב,
המשנה על מיבנים והמקעות

א. גבאי
המשנה על מיבנים והמקעות.

העתק:
מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל.
מר מ. רוזן - ממנכ"ל תב' "שכון ופתוח".
מר ג. גורדון - מנהל מחוז המרכז.
מר ש. שפריר - מנהל סניף תב' "שכון ופתוח" ת"א.

אג/אא

א. בבאי - הסנגוריה והמקורות.
משרד השכון, רח' ד' 16, הקריה ת"א.

דואר רשמי
משרד השיכון, תל-אביב
12. 8. 74
הקריה ת"א, ת.ד. 7021

משרד
לשכת השרה (נ.א.)
14. VIII. 1974

12.8.74

מר' שילן מרוזנר
מנהל המועצה המקומית
קרית - אונו.

על פי מכתבנו אליכם מיום 15.7.74, משרדנו יתית מוכן לשלם למועצה המקומית סך כולל של 18,301.80 לי רזאת על סמך חשבון אשר יוגש לנו ע"י המועצה ולא ע"י הקבלן שאין לנו אתו קשר של מכרז על פי הוראות חכ"ם. אנו מתפלאים שטרם הגשתם חשבון כנ"ל.

העתק:
ח"מ ז/ש. סלע, ג. גורדון, י. צור, ש. ורחמטיק
א. בר-לוי - משרד השכון.
מר ורשה - ראש המועצה המקומית ק. אונו.

בכבוד רב,
א. בבאי
הממונה על הסנגוריה והמקורות

א. בבאי
הסמונה על הסנגוריה והמקורות.

משרד השיכון
יחידה לפיצויים והפקעות.

מרכז השיכון-ירושלים
יחידת משנה למנכ"ל
27.VIII.74

אל: מר ש. בן-חיים
ראש צוות רכישות -
חב' "שכון ומתות".

12.8.74

הנדון: מיפוי שטח הקוטג'ים - קריתאונו.

בתשובה למכתבכם מס' 95199 מיום 5.8.74, תרינו מוצאים לנכון להסבות תשומת לבכם לעובדות כדלקמן:

א. חכורתכם כוללת 166 קוטג'ים באמצעות חב' בר-ישראל אמריקה -בקרית-אונו.

ב. משרדנו מטפל מזה זמן רב בפיצוי המשפחה מתגוררת במקום באמצעים משפטיים.

ג. במהלך המשפט ועפ"י קצת בית המשפט היה צורך ברכישת 2 יח"ד אחת בת 4 חדרים ושניה בת 2½ חדרים לשם סידום תענין.

ד. מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל פנה למר ס. רוזן בבקשה לרכוש את שתי יחידות הדיור חנ"ל ולהקפיאן לצורך ביצוע פסה"ד, אך מאחר ומר צמח יחזקאל (הנתבע) עירער על פסק הדין - באמצעות ב"כ עו"ד הרצברג, היה צורך להמשיך ולהקפיא 2 יחידות הדיור האמורות.

כל העובדות האמורות היו ידועות לכם מתוך מכתבי הרבים בנושא.

לפי כך מבליא אותנו מכתבכם חנ"ל מהטעמים הבאים:

א. בקשתו של מר ש. מלג לרכוש הדירות שדירה וקיימת, ובאם הדירה בת 2½ חדרים שנרכשה למטרה הנ"ל אוכלסה בטעות, כדבריך, מדוע לא רכשה חברתכם עד כה דירה אחרת?

ב. באם אינכם "מקפיאים" דירות, כדבריך, מדוע לא ראתם, להודיע למר גודרון מנהל מחוז המרכז או למנכ"ל מר י. פוסקוביץ לבצע אקט ההקפאה כמקובל לאחר שרכשתם את הדירות, והרי חובה זו מוטלת עליכם בתור "גוף רוכש" דירות מסוימות למטרה מסויימת?

ג. מדוע הנך מודיע באחור כל כך רב?

לפי כך הנכם מתבקשים עפ"י בקשתו של מר ש. מלג ומפי שמחייב מהלך המשפט בתיק זה לרכוש דירה אלטרנטיבית בת 2½ חדרים בקרית-אונו, ולהודיע להנהלת מחוז המרכז אודותיה ואודות הדירה בת 4 החדרים לשם הקפאתן למטרה האמורה.

נא ראה הענין כדחוף ביותר.

ב ב ר כ ה ,

א. צבאי
הממונה על הפיצויים והפקעות

העתק:
מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל.
מר ס. רוזן - ממנכ"ל חב' "שכון ומתות".
מר ג. גודרון - מנהל מחוז המרכז, אבקשך להודיע לחב' עמידר להקפיא הדירות לאחר קבלת פרטי הדירות ממר ש. בן-חיים.
מר ס. רכטמן - לשכת היועץ המשפטי ירושלים.
מר י. פוסקוביץ - ס/מנהל מחוז המרכז.
עו"ד בן-נפתלי - לשם עו"ד צדוק, ברזל ושות', רח' מונטפיורי 39, ת"א.
מר א. בר-לוי - ממונה על פרוגרמות - מחוז המרכז.

אג/אא

המשרד הראשי רח' א ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים שוכב תל-אביב טלפון 260191

היחידה לשרותי רכישה רח' הארבעה 18 א' הקריה ת"א
טלפון: 260191 מיקוד: 64739

תאריך 5.8.74

מספרנו 95199

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א ארניא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב תל-אביב
טלפון 260191

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

באר שבע והנגב
שדרות השרונים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84454
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' ר. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18 א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר א. גבאי
ממונה על הפיננסיים
משרד השכון
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: מינוי שמח קומג'ים - ק.אונו

במענה למכתבכם ביום 3.6.74, הרינו להביא לידיעתכם:

א. הדירה בת $2\frac{1}{2}$ חדרים שנרכשה למטרה הנ"ל אוכלסה במעות ע"י מחוז המרכז של משה"ס.

ב. אנו לא "מקפיאים" דירות, הדירה בת 4 החדרים נמצאה בידי עמידר ועל משה"ס שהינו בעל הרכוש להורות על המשך הקמאת הדירה.

בכבוד רב,

ש.בן-חיים
ראש צוות רכישות

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
6 - VIII. 1974

משרד השיכון
חטיבת לפיצויים והפקעות.

אל: עו"ד ס. רבשמן
לשכת היועץ המשפטי י-ם.

2.8.74

370

הנדון: קריית ארבע שטח הקוסג'ים -
משפחת צמח יחזקאל.

בידוע לך מנהל משרדנו נגד הנ"ל תביעות לפיצוי ו/או סלוק יד בשני משורים:

א. פיצוי צריף המגורים מס' 576 וכל המחובר לו - המשפט מתנהל ע"י לשכת עו"ד צרוק, ברלל ושות' כאשר עו"ד בן-נפתלי מחלשכה הנ"ל משמל אישית בנושא לשם כך הוקצאו 2 ימ"ד אשר רכשה חברת [illegible] למטרת האמורה.

במשור זה הוצא אסגם פס"ד בית משפט השלום לטובת משרדנו, אך הנ"ל ערער באמצעות ב"כ עו"ד הרצברג, כיום מתנהל הדיון בבית המשפט המחוזי ועם קבלת התוצאות נודיעך.

ב. מר צמח יחזקאל פלש תוך כדי נהול המשפט הנ"ל לשטח קרקע מסביב לצריפו, בדר אותר והפריע להשלמת עבודות הפתוח עבור הקוסג'ים הנ"ל, כגון: קוי מים, חשמל, ביוב, נקוז, טלפון וכו'.

על פי בקשתו של עו"ד רבשמן משרדנו הועבר הטפול למרקליטות המדינה לשם נקיטת צעדים משפטיים בכדי לאסור על הנ"ל הפרעה לעבודות האמורות וכן הוצאת פס"ד לסלוק ידו מהשטח שפלש אליו.

לשמחתנו קבלנו מתאריך היום מעו"ד י. גרון מ/כהיר למשקלים מחוז ת"א, מרקליטות המדינה, מוזכר אשר מצורפת אליו פסיקתה מאוחרת מבית המשפט שניתנה נגד הנתבע הנ"ל אשר מחייבת את הנתבע לסלק את הגדר שחקים כבר המערבי והדרומי לצריפו... וכו', ולהסור למובעים את החזקה בכל השטח שבין שתי זרועות הגדר וכו'.

כמו-כן, מחייבת הפסיקתה את הנתבע לחדול מלהפריע למובעים וכל מי שבא מטעם או בשם לבנוק, יסודות בניה והחקנת קוי טלפון מצם וכו'.

עו"ד גרון מבקש להודיעו מיד באם למחות נגד הנ"ל תיק הוצאה לפועל לשם סלוק ידו מהשטח שפלש אליו בלבד.

מאחר והח"מ יוצא לחופשה שנתית בתאריך 6.8.74, אבקש את מעולך לבצוע ההוצאה לפועל.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
המחונה על פיצויים והפקעות.

לוטח: מזכרו של עו"ד גרון + הפסיקתה המאוחרת.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ס. רוזן -ממנכ"ל חב' "שכון ומפתח".
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
מר ש. שמריר - מנהל סניף חב' "שכון ומפתח", ת"א.

אג/אב

AUG 8 1974

משרד השיכון
היחידה לפיצויים והפקעות.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
18 VII 1974

15.7.74

370

לכבוד
אדר' איילן פרוינד
מחנדס המרקצת המקומית
קרית - ארבע.

א.נ.,

הנדון: גדור השטח המצוי שמעבר לרח' צח"ל -
מכגרן אדריכל ירון - קרית -ארבע .

במשובה למכתבך מס' 1473/6-5 מיום 2.7.74 בנדון, הריני מבקש להבהיר את הנושא כדלהלן:

א. בסיור שנערך במקום עם מר ש. פלג, מר ורשה ואח' בחשתחותך, סוכם ברורות כי משרד השיכון יגדר את השטח, והרי ירוע לכם שאנו כעובדי מדינה פרעליים לפי מברז מאושר לקבלת שרותים על פי הוראות חב"ם.

ב. להמשענו הרבה קבלנו שכבודו שכתב בו ציינתם שגדרתם את השטח הנ"ל, ועוד יותר מעליא הדבר כאשר בצעתם גדור על ידי הצבת עמודי מחסום בלבד ולא על-ידי גדור בחייל ועמודי בטון כמקובל וכפי שמחייב המצב על מנת למנוע כניסה לשטח ו/או פלישות ו/או בניה בלתי חוקית, והרי זאת היתה המטרה מגדור השטח.

מבל מקום הבאתי את בנייתכם להחייעצות בועדת הפיצויים, ותגעתי למסקנה שמשרדנו יהיה נכון לשלם לכם לפי פסר אורך בסדיר המכרז לגדור מס' 5/74 לשנת 1974 בסך של 14.10 לי למ"א .

בהתאם לסדירות שקבלנו ממחוז המרכז של משרדנו מסתכם המרחק של תוואי הגדור ב- 1298 מ"א, לפי-כך משרדנו יוכל לשלם לכם עבור הגדור הנ"ל סך כולל של 18,301.80 לי (שמונה עשרה אלף ושלוש מאות ואחת לירות ו-80 אגורות).

נא להסגיא לנו חשבון כמפורט לעיל בכדי שנוכל להעביר לגזברות משרדנו לתשלום.

בכבוד רב,

א. גבאי
המשונה על פיצויים והפקעות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
מר ר. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. צור - המשונה על הקרקעות.
מר ש. ורחסטיק - מנהל תחי' המכגית - מחוז המרכז.
מר א. בר-לוי - פרוגרמות - מחוז המרכז.
מר ארבי - מחוז המרכז.

אג/אא

משרד השכון
היחידה לפיקוחים והסקרות.

3.6.74

370

אל: מר א. בר-לוי
האחראי על פרוגרסות - מחוז המרכז.

הנדון: גדור השטח הבנוי שמעבר לרח' צה"ל -
תכנון אדריכל ירון - קרית - אונו.

בהמשך לשיחתנו בועדת הפיקוחים בנדון, הננו להודיעך שהשטח הנ"ל היגו בנוי; סוכם עקרונית שיש לגדרו וזאת בסיוד שנערך בסקום ע"י ה"ה: ש. פלג, י. צור ואחרים עם אנשי המועצה והח"מ.

המועצה המקומית הסביעה לנו חשבון המסתכם בסך כולל של -.37,435 לי וזאת עבור גדור השטח בעמודי מתכת.

תואיל וקיימים תלוקי דקות לגבי גובה התשלום שחל על משרדנו, אבקשך לראוג שמפקח המחוז ימציא לנו סריקה על גבי מפה אשר יראה בכמה מטר אורך מדובר וזאת על מנת שנוכל לקבוע את גובה התשלום שחל על משרדנו, על פי הסכרים מחוש לגדור מס' 5/74 .

נא ראה ענין כדחוף ביותר.

ב ב ר כ ה ,

א' גבאי
הממונה על פיקוחים והסקרות

א. גבאי
הממונה על פיקוחים והסקרות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר ג. גוררון - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - הממונה על הקרקעות

אג/אא

הדפס מקור

משרד השיכון
מינהלת לפיתוח והתעשיה.

משרד [illegible]
לשכת השיכון לתנועה
31. X. 1974

27.10.74

לכבוד
מר אברהם לוי
מנהל מינהלת להשכר רשום שכונים צבוריים
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: גני תקוה - גוש 6720.
מסמכים: מכתבך מס' 131-200 מיום 28.8.74.

בהמשך על מכתבך שבמסמכין אשר נשלח למר י. צור -המסמנה על התקציות, ותשמיחם לשאלת בטול המכירות בעקבות פנוי משתכנים הריגן להעיר כדלקמן:

א. שטרונו בכלל ויחידת הפיצויים במרס, לא טעלו בזמנו בבצוע הפיצויים בגני תקוה.

ב. בשנת 1966 סוכמה ועדת לשטול בפיצוי המשתכנים בגני תקוה ואשר היתה מורכבת מנציגי המועצה המקומית, חברת עמידר פתח-תקוה והחברת שכון ופתוח.

לפיכך החובה לבטול המכירות בנדון היתה מוטלת על עמידר פתח-תקוה אשר היתה מעורבת ישירות בטול בפיצויים אלו ונציגה ישב בוקות באטור לעיל.

בכבוד רב,
א' ג.בכאי
המסמונה על פיצויים והתקציות

א. בכאי
המסמונה על פיצויים והתקציות.

לוטם: צלום מכתבו של מר ל.שרייבר ז"ל - חב' שכון ופתוח.
צלום מכתבה של חברת שכון ופתוח בעניין פיצוי משפחת גוריאל צבית ואורי אשר הוזכרה במכתבך הנ"ל.

העתק:
מר ש. פלג - המסמנה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר י. צור - המסמנה על התקציות והמתוח.
מר א. בכאי - מינהל מקרקעי ישראל ת"א.
מחלקת תרכוש והכירות - חב' "שכון ופתוח" ת"א.
מר א. בר-לוי - ערוגדסות - מחוז המרכז.

אג/חב

RECEIVED
POST OFFICE
DEC 1 1 1945

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' ארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 8-[illegible]
המכתבים: מבת ראר קנסר, ת"א
המברקים: שולב תלאביב

תאריך 28.12.66

משפרט 07-632

27.12.66 - [illegible]

לכבוד
המועצה המקומית בני עקיבא
בני עקיבא.

א.נ.,

הנדון: תוספת בתי עקיבא.

לצורך הסדר הטוב אנו מתכבדים על הכתוב את אשר סוכם בינינו היום כדלקמן:

1. למבנה בני עקיבא המורחבת 56 דירות, מזה בבית מספר 1-32 דירות, מספר 11 - 12 דירות ומספר 12 - 12 דירות.

2. למועמדים אשר ברצונם לרכוש דירות אלו תנתן הנחה של 10% מהמחיר הדירה, אם הם ירשמו לרכישת הדירה וימקדמו סך 2,000.- לי עד ליום 15.2.66.

3. לרוכש בעלי בריתים בבני עקיבא אשר ברצונם לרכוש דירות אצל בורס אחר, יועמדו דמי הבניינים בלבד לאחר בריקת הדיור האלטרנטיבי שברצונם לרכוש ואיטורו ע"י בא-כוחנו.

4. דמי הבניינים ייקבעו בכל מקרה על ידי וקרה במרכב ב"ב המועצה המקומית, עמידר כחה מקוה ומברכנו, מוך הגבלה מסך הכל של דמי הבניינים לא יעבור את המסגרת שנקבעה, דהיינו סך 6,000.- לי עבור מיגוי דבע בריף מסך 12,000.- לי עבור מיגוי חצי בריף בממוצע.

בכבוד רב,

ל. שרייבר
מנהל מח' רכוש ומכירות

/כח

העתקים:
מר כ. פייגנבג, ראש עיריית פתח תקוה
מר י. ברכוש, מנהל מחוז המרכז, משה"פ
עמידר המרכז הראשי
עמידר מ"מ
מר ח.ג. נוכוולד
מר ז. אופק
מניפי.

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 25.3.71
משפרנו: 07-032-07

26/3/71

לכבוד
מס רכוש וקרן פיצויים
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: צריף מס' 98 - בגני תקוה

הנני להודיעכם כי הצריף הנ"ל שהיה רשום ע"ש משפחת נוריאל צביה ואורי נהרס על ידינו בחודש יוני 1967.

באותו חודש קבלה המשפחה הנ"ל את התמורה בסך -.12,000 לי.

בכבוד רב,

סמ' רכוש ומכירות

העתקים:
מר יקרי - מטה"ש, מחוז המרכז
מניף ת"א
מניפי.

משרד השיכון - מחוז המרכז
26. 3. 71

טופס - 11.70 - 3-1000-309 "5.6

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

היחידה למסחר ורישום שיכונים ציבוריים

תאריך: י"אלול תשל"ד
28 לאוגוסט 1974

מספרנו: 13/1 -200

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
6 IX 1974

התקבל בתאריך
9. IX. 1974
משרד השיכון
מחלקת המקרקעין

לכבוד
מר י. צור
הממונה על מ" המקרקעין
משרד השיכון
רחוב תלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בני תקוה, גוש 6720 חלקות 200-197.

סמוכין: מכתבך מיום 12.9.73 מספר 12/ב/132/ש"כ

במשובה למכתבך הנ"ל הרינו להזכר ולהסגות את העובדה לכך כי טרם נעשתה דבר בקשר לביטול ההכירות הרשומות בלשכת רישום המקרקעין בקשר לחלקות הנ"ל.

מתוך בדיקה שנעשתה על ידנו ביום 23.7.74 מתברר שההכירות עדיין רשומות ע"ש המוכרים המפורטים ברשימה דלהלן:

חלקה וחלקת משנה	שמות המוכרים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין ליום 22.7.74	שמות הבעלים כפי שמופיעים במשרד האוצר-מס רכוש קק"ל מיכוניים ליום 23.7.74
197/1	נאחי עובד	נאחי עובד
2	ק.ק.ל(ביטול מכירה)	סמן יעקב
198/1	גוראל אורי ו-פרחה צביה	שכון ופמזה
2	עזריאל יוסף	עזריאל יוסף
3	עזריאל יוסף	עזריאל יוסף
199/1	שלום אלבס	שלום אלבס
2	באזני דבורה	באזני דבורה
3	באזני דבורה	באזני דבורה
200/1	ברוך מתתיהו צלבי	יציבת כולל מכירות "בית אליהו"
2	ברוך מתתיהו צלבי	" " "
3	כהן שושנה	" " "

נבקשכם לנקוט בכל האמצעים על מנת לבטל את ההכירות בהקדם. זה צריך להיות מובן מאליו שאם נמצים משתכן מהשטח ועורכים אתו הסכם פינוי הרי יש גם לדעוג לביטול הזכויות הרשומות בשמו.

בכבוד רב,

אב. לוי
מנהל היחידה

העתקים: מר ש. בלג משרד השכון ירושלים
מר ג. גורדון מנהל מחוז המרכז משה"ש תל-אביב
מר א. בכאי מנהל מקרקעי ישראל תל-אביב

الدرجة.

משרד המשכון
מיחידת למיניונים והמקעות.

אל: מר קוסילוביץ -ס/מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל,
דרך פ"ת 88, ת"א.

הנדון: סלמן (סלמן) ירון -
גוש 3510 מגרש מס' 198 - יבנה.

בתשובה למכתבך אשר הופנה למר כץ המטפל בקרקעות במחוז המרכז מס' 3510/35 - 298/2 מיום 23.7.74, ואשר הובא היום לידיעתנו, תרינו להודיעך כי לנ"ל היה צריף מס' 298/2 עם מגרש בגודל של 2,9 דונם (מגרש מס' 198), אשר החזיק על פסק מוזת הכירה עם חברת עמידר כתוב בא כוח של מינהל מקרקעי ישראל.

משרד המשכון בנה על חלק מהמגרש את תבחים מס' 1061, 1062.

הנ"ל הגיש תביעה משפטית נגד מדינת ישראל לשם סלוק יד מהמגרש בתיק אזרחי מס' 1082/66. בתיק זה נתן פסק דין בפשרה ע"י כב' השופט ח. אלוף ואשר לפיו נקבע שחסורת ויתורו של מר סלמן (סלמן) ירון על כל זכויותיו על השטח בגודל של 1.8 דונם ואשר מסומן בתרשים, ועל כך תביעה שיש לו כלפי המדינה והחברה הכונה, תשלם המדינה לנ"ל סך של -.15,000 לי (שלוש עשרה אלף לירות) צו המגיעה שניתן בזמנו אז בתיק 122/66 בנושל. פסק דין זה ניתן ב- 15.10.67.

על סמך פסק הדין הנ"ל, חולק המגרש שהוא בגודל של 2,9 דונם כדלקמן:

א. 1.8 דונם קבל משרד המשכון בהתאם לפסק הדין ושלם המורתו לנ"ל -.15,000 לי .

ב. 1.1 דונם נשאר בידי הנ"ל וזאת בהתאם למרשים המצ"ב.

רצוי להעיר שבקשר ליתרת השטח 1.1 דונם, פנתה לשכת היועץ המשפטי של משרדנו אליכם בזמנו בדבר רכישת קטע זה מהנ"ל ו/או תגשת תביעה משפטית נגד מר אא סלמן על המרת הסכם מהכירה שחתם עמכם.

ב ב ר כ ה ,

א. בבאי
המפונה על מיניונים והמקעות .

העתק:
מר ש. פלג - המפונה למנכ"ל.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז.
מר ר. מוויג - ס/היועץ המשפטי - משמ"ש י-ם.
מר י. בור - המפונה על הקרקעות.
מר ס. כץ - קרקעות מחוז המרכז.
מר ם. אללני - מנהל מקרקעי ישראל מ"א.
מר קרסנר - מינהל מקרקעי ישראל - מחוז המרכז.
מר ג. שמי - מינהל מקרקעי ישראל.

מר א. בר-לוי - פרוגרמות - מחוז המרכז.

אג/אב

בבית המשפט השלום בראשון

תיק אזרחי 1082/66

סלמן כלמן, ע"י ב"כ עו"ד א. לוי
ו/או ו. חזן ו/או ח. נועם, אשר
כתובתם למסירת מסמכים משפטיים היא:
רחוב מונטיפיורי 24, תל-אביב.

נ ג ד

1) מדינת ישראל, ע"י ב"כ משרד השכון,
רחוב ד, הקריה, ת"א.

2) ליפשיץ את יפה, מרחוב לוינסקי 75, ת"א.

באי כח הצדדים מצהירים שהם מתפשרים כדלקמן

בכפוף למסכם שהושג בין הצדדים בישיבת מיום 20.10.66
שהתקיימה בתיק זה.

ולאחר שמיעת עדויות השמאי מטעם התובע מתפשרים הצדדים ביחס
לפצוי שישולם על ידי התובע (מדינת ישראל) לתובע כדלקמן:

תמורת ויתורו של התובע על כל זכויותיו על השטח הכולל של
1800 מ"ר המסומן כעמרון בקויים אלכסוניים מקבילים בתרשים שהוגש
על ידי הצדדים לבית המשפט וסומן מ/1 ועל כל תביעה שיש לתובע כלפי
הנתבעת בגין תיק זה תשלם הנתבעת לתובע סך של -.13,000 ל"י
(שלושה עשר אלף ל"י)

צו המניעה שניתן בהחלטה 122/66 ביום 9.6.66 מתבטל כל צד
ישא בהוצאותיו.

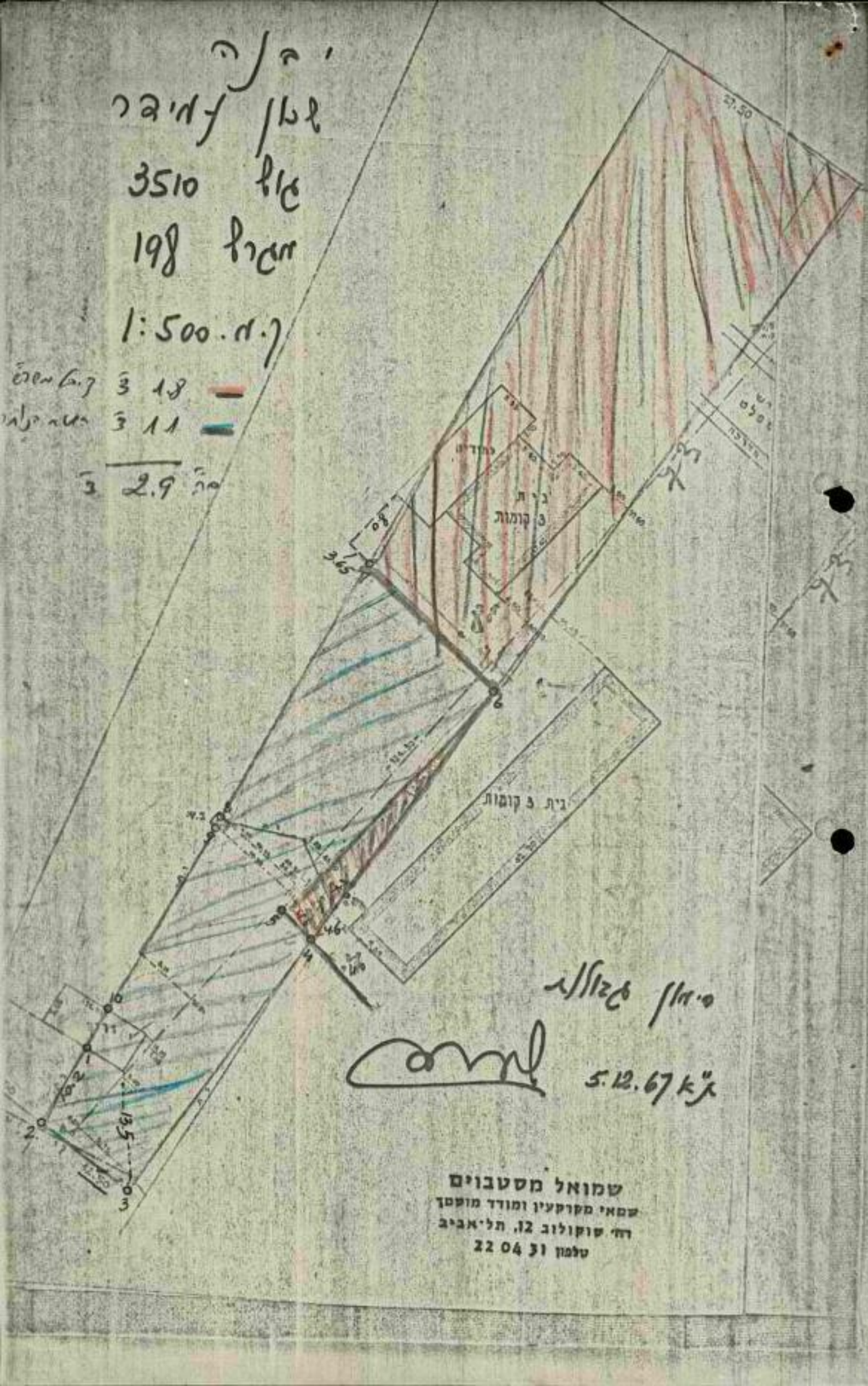
כ"כ הלקוח מבקש לאשר פשרה כי לאחר ש תוקן על כפיפ

פסק-דין

אני מאשר את הפשרה הנ"ל ונותן לה תוקף של פסק-דין.

ניתן במעמד התובע, וב"כ עו"ד נועם וב"כ היועמ"ש מר
דונגברג, היום 15.10.67.

(-)
שו"ש ח. אלוף



שמואל מסטבוים
שמאי מקרקעין ומודד מוסמך
רח' שוקולוב 12, תל-אביב
טלפון 31 04 22

. אשתו מולדת
. מולדת אשתו

פיננסיים וקרקעות

כ"ח בתמוז תשל"ח
7 ביולי 1975

9.7.75

לכבוד
מר עדן שטשון
שיכון ופיתוח
רח' סרדכי בן-הלל 15
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: <u>פיננסיים בגילת</u>

כזכור התקיימה ישיבת הוועדה ב-13.5.75, אצל הסגנית למנכ"ל, בהשתתפותך בנדון.

מרשומת עם סיכום הישיבה מנ"ל, הועבר אליך יחד עם התוספר הדרוש.

אודה לך באם תודיעני פרטים, באם תנושא התקדם.

בכבוד רב

ע. רתאן

העתק: מנהל המחוז
מר ש. פלג, סגנית למנכ"ל
א. גבאי, ממונה על פיננסיים

ט' במסרז תשל"ה
18 ביוני 1975

אל: סר ווילינברג - מח' חסרידות הקיה ת"א.

הנדון: <u>מנהי חלק מפחנה קריה מלאכי</u>

על מנת להתחיל בעבודות המנהי במחנה עלינו
להכין אשורי כניסה למורדים.

אנא שלח אלינו בדחיפות שמות המורדים ומספרי
תעודות הזהות שלהם.

ב ב ר כ ה ,
ת. רון
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר ש פלג, היקנה למנהל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף לפתוח שטחים ומרכזים

5.6.75

אל : ס. רדזן

מאת : א. קנטור

הנדון: פיגוי מחצבות המחוזקות על ידי
מר חסן עבד אל מאתי דרויש בגילה

תזמנת עבודה 09/1068/5

אבקשך לשלם לנ"ל סך של -.200,000 (מאתיים אלף לירות) בפיצויים בעד פיגוי המחצבות והמיבנים חצמודים להם.

הנני מל"ב המיסמכים הבאים:

מזכרו של מר ש. פלד משנה למנכ"ל מ - 4.6.75
מכתבו של מר ש. עדן מס' 577 מ - 28.5.75
מכתב השמאי המשפלתי תראשי מס' שע/35/מ/1487 מ - 5.6.75
מכתב עו"ד זייל יוסף התברת מס' ש/ 27/(29) מיום 27.5.75

אזדה באם תוכנה המתאות לפקודת חסן עבד אל מאתי דרויש לפי חפרוט חבא:

1)	2	המחאות ע"ס -.50,000	כ"א ובס"ה	-.100,000 ל
2)	2	" " -.20,000	ל כ"א ובס"ה	-.40,000 ל
3)	4	" " -.10,000	ל " "	-.40,000 ל
4)	4	" " -.5,000	ל " "	-.20,000 ל
				-.200,000 ל

התמתאות תמסרנה ליעדן רק לאחר שתנ"ל יחתום על המיסמכים חדרושים שיוכנו על ידי עו"ד ז. זייל.

ב ב ר כ ה ,

א. קנטור

מאשר לבצוע

א. כהנוב
מנכ"ל

העתק: ח"ח: ש. פלג - משנה למנכ"ל משת"ש
י. אייגס - מנהל מחוז י-ם,משת"
ע. קמר - }
ש. עדן - } שו"ם

אגף קרקע חקה.

4.6.75

מק/513

משרד השיכון ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
8 VI. 1975

אל: מר יוסף אברמוביץ, מח' הנכסים,
משרד הבטחון, הקריה, ת"א.

הנדון: <u>פנוי חלק ממחנה קרית מלאכי.</u>

... מצ"ב העתק מכתבו של מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השכון, מיום 6.5.75 בנדון.

בהמשך לשיחתנו, ואע"פ שטרם סוכם על תנאי ומועד פנוי המחנה, נבקשכם לדאוג למתן אישורי הכניסה למחנה הנדון, לפי הנוהלים המקובלים אצלכם, לאנשים ששמותיהם יומצאו לכם ע"י משרד השכון, לתקופת הזמן הדרושה, לבצוע מדידות בלבד.

ב ב ר כ ה

ד. קריספין.

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים.
מר י. אייזנ, מנהל המחוז, משרד השכון, בן יהודה 23, ירושלים.
מר מ. טלמון, מנהל אגף שמוש בקרקע, כאן.
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, כאן.

ירושלים, י' בסיון תשל"ה
20 במאי 1975

תרשומת מישיבה שהתקיימה אצל חמשנה למנכ"ל ביום 13.5.75 בנושא תפינויים בגילה

השתתפו ת"ה:

יו"ר	ש. פלג	- חמשנה למנכ"ל משה"ש י-ם
י. אייבס		- מנהל המחוז, " "
א. גבאי		- המפונה על פינויים והפקעות, משה"ש י-ם
ע. דהאן		- משה"ש, מחוז י-ם
א. אבנרי		- מינהל מקרקעי ישראל י-ם
א. קנטון		- שכון ופיתוח, ת"א
ע. שמשון		- " "

23. V. 1975

לאור הצורך בריכוז רזרבה קרקעית לשם ביצוע תכניות תבניה של משרד השכון בגילה, מן הראוי לסיים בהקדם את בעיית הפינויים שנותרו עדיין בשטח.

לאחר שנפסרו הפרטים ע"י נציגי שו"ם בחברה מובילה והבהרת הנקודות ע"י המשתתפים סוכם:-

א) שכון ופתוח, ע"י ע. שמשון יכין למחוז ירושלים משרד השכון:

1. סקר עדכני מפורט על כל הפינויים על רקע מפה, כולל כביש פת שתעיריה מפקיעה והמינהל משלם.
2. אומדן תקציבי עם הפירוט של הפיצוי המוצע לכל פינוי.
3. הערכת משפאי המשלחי או חוות דעתו.

ב) א. גבאי, משה"ש, יראג לקבלת חוות דעת היועצת המשפטית לגבי האספקט המשפטי של הנושא עם כל הכרוך בזה.

ג) החומר הנזכר בסעיפים (א) 1-3 ירוכז ביד ע. דהאן לאחר שיאושר ע"י מנהל המחוז ויובא לוועדת הפינויים של משה"ש.

ד) לאחר שיאושר התקציב וכל הנושא בוועדה יועבר המפול לוועדת שלושה בהרכב:
נציג משרד השכון - יו"ר
" שכון ופתוח
" מינהל מקרקעי ישראל

ה) על ועדה זו לאשר כל מקרה ומקרה לגופו על רקע חתימת הסכם הפינוי בחוק. ע. דהאן יפציא לשכון ופתוח כל המפמים והחומר הרלוו.

ו) תשלום פיצויי הפינוי ייעשה אך ורק בהתאות ולפוסב בלבד, ויבוצע בפעמי הפינוי והחריפה.

ז) כל הפינויים יבוצעו בפיפון חב' שכון ופיתוח.

ח) בפידת והועדה לא תגיע להפדר או במקרת של עיכובים או חריגים כל-שהם יובא הנושא לפשנת למנכ"ל, מר ש. פלג.

משס: ע. דהאן

תפוצה: לנוכחים

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
30. 1. 1975

27.1.75

ו' בשבט תשל"ה
(22.1.75)

חברת פרזות בע"מ
נתקבל ביום 26. 1. 1975
יועץ בכתב

ב"ה

לכבוד
מר יהושע פחא
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים
ב ה נ

הנדון: **נחלאות - מתנדבים**

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך וכן העתק מכתבך למר מ. קנת, מנכ"ל פרזות ותקנת משובתו אליך.

כרשותך הנני לציין כי פנייתי היתה בגדר שאלה לבירור, ולא הלונה.

הן הן על ההיענות והשיתוף תשוב ותכהיר.

לגופו של ענין מטקנות אותי התשובות הנ"ל וכן תרואים ענין כזה בחומרה הראויה.

המכתבים עזרו לי להרגיע הושבים הרוים, שפנו אלי ואף השיג בזה את כמדתי.

אם ישנו כידי כרשים נוספים או קחלילה השדות שיהיו מבוססים אשמח להפנות ולהעיר אזנך.

בכל הכבוד והחוקרה,

גבריאל רצאבי
יו"ר הועד

העתק: מר מ. קנת - מנכ"ל פרזות, ירושלים
מר מרדכי ליפמן, המפונה על יחסי ציבור ושכונות
מר י. ליפל, יו"ר הדירקטוריון, פרזות

י"ם בחשון תשל"ה
(3.11.74)

לכבוד
מר ב. הירוש
מנהל המחלקה לשנוי ובנוי
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

בעיות שנוי ובנוי של העברות ואתרי מיכנות התופי בעירנו מקסיקות אותנו מזה שנים רבות.

מכניות רבות מוכננו במהך השנים וניתנו הצעות ביצוע,אך לרשותנו קיימת "שתכת" והיבר לא מניע לתניעה. לאחרונה נכנסה ועדת לשנוי ובנוי לטיפול בנושן והוחל במכנון של שנוי שכונת המלוקנים ומעברה מפרח מהלב ראשון.

בפגישה שהתקיימה בלשכה ראש העיר בתאריך 31.7.74 הוצגה בפנינו תכנית מרשית לשנוי ובנוי ובאשר לנו שבחנת נבחרים ביצוע מספר בשלבים. תוך עברו שלוש שנים ואינפורמציה עם התקדמות. בינתיים אנו קיים להשגות ושביעות של התושבים המסורתיים המרוצים מבני דיור טובים יותר וחיסול השעברות.

הייתי מודה לך אם תודיענו מה מחב הדברים ומהם הנושאים המשתבים ביצוע התכנית.

בכבוד רב,

[signature]
י. בן-יהונתן
יו"ר ועדת השכון.

העתק: ראש העיר - מר ס. אילון
מנהל מנה"ל משרד השכון - מר ש. מלב
מהנדס העיר - מר י. קורנבלום.

יב חשון תשל"ה
28 בספטמבר 1974

אל: מר שמריהו כהן - סגן מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: חבר בועדת השיפוטיים המחוזית.

עפ"י בקשתו של מנהל מחוז ירושלים, מר אריה בר-און, הנך
מתמנה בזה חבר בועדת השיפוטיים המחוזית, במקום מנהל המחוז.

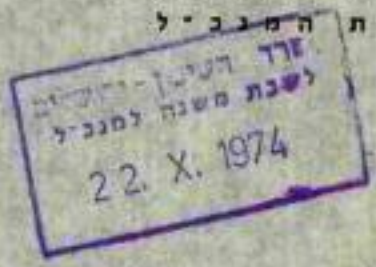
המוקף מינוי זה, הנך מוסמך לפעול בועדה הנ"ל בתמאם לנוהל.

ב ב ר כ ה

ש. שלג
משנה למנהל הכללי.

העתק: מר ד. ויינשל - סגן"ל משה"פ.
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.
מר י. צור - יו"ר ועדת השיפוטיים.
מר א. גבאי - חבר ומרכז ועדת השיפוטיים.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל



ירושלים, ד' חשון תשל"ה
20 באוק' 1974

אל: מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבך בענין מינוי חבר ועדה המחוזית לאישור התכנוי מיבנים.

מכתבך הועבר למר ש. מלג אשר יקנך ישירות.

בברכה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר ש. מלג, המשנה למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתשרי תשל"ה
6 באוקטובר 1974

מספר:

אל
מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"ש

אבקשך לאשר כי ס/מנהל המחוז, שמריהו כהן, יהיה חבר הועדה המחוזית לאישור הסכמי פינויים וכי יהיה מוסמך לחתום בשם המחוז על הסכמים אלה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ס/מנהל המחוז
מר א. גבאי

[illegible]

[illegible]

[illegible] C' [illegible]
[illegible] 8 [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NUS (2d).

עמוד נפרד.

משרד המשפטים
הממונה לפיצויים והפקעות.

משרד המשפטים-ירושלים
לשימוש מחוזי לאוכיל
21. 1. 1975

12.1.75

אל: מר ס. שלמון -
מנהל אגף שמוש בקרקע, מפ"י.

הנדון: מינוי מעב' האזכסיים, קניית חוף
נהריה, גוש 18206, חלקות 18, 17 .

בשנת תנ"ל התגוררו כ- 37 משפחות שהחזיקו כ- 42 יח"ד.

כ- 25 משפחות מהן ע"י קבלת דירות במסגרת השבת תנאי דיור (ועדת האכלוס).

נותרו במקום כ- 12 משפחות.

מאחר והשלמת ביצוע הפיצויים תנ"ל מחייבת כיום השלום פיצויי פינוי ו/או רכישת דירות ג"ר ומאחר ויעודו של השטח הינו תעשיה , נתבקשתי ע"י מר ס. שלג, הממונה למנכ"ל לקבל את אשורך העקרוני להחזרת הוצאות הפינויים למשרדנו.

יש להדגיש שכל הפינויים יובאו לאשור ועדת הפינויים אשר בה יושב נציג משרדכם מר י. נחרי.

נא ראה ענין בדחוף.

ב ב ר כ ה ,

א. בבאי
הממונה על פינויים והפקעות.

העתק: מר ס. שלג - הממונה למנכ"ל.
מר י. נחרי - מנהל מחוז חיפה.
מר י. צור - הממונה על הקרקעות והמחוז.
מר י. רוזנברג - ע/ר לפינויים וקרקעות, מחוז חיפה.

אב/אב

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והצפון

תאריך: 13.10.74.

מספר:

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
17. X. 1974

אל: מר תאם, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל, חיפה

מאת: מר י, פנס, מנהל מחוז, משרד השיכון, חיפה.

הנדון: <u>מעברת קרית שמואל.</u>

במעברת קרית שמואל בגוש 11572 פונה ע"י משרדנו מהושביו.

לאור הודעתך אלי מיום 10.10.74. על מסירת השטח לחברת משה"ב, אבקשך להודיעני-

א. שהשטח ימסר רק לפי הסלצת משרדינו.

ב. שהבניה על שטח זה תהיה ליעדים המתואמים ע"י משרדינו והבניה בפוקחת ע"י משרדינו.

ג. שכל הוצאות מיגויים יוחזרו על ידי חברת משה"ב למשרדינו.

בברכה

י, פנס,

מנהל מחוז חיפה

העתקים:

מר ש, מלג, משה"ש י-ם.

מר י, צור, משה"ש י-ם.

ה"ה צלנר, רוזנברג - כאן.

יר/שר

משרד - השיכון
פינויים וקרקעות
דרך העצמאות 21, חיפה
טלפון 660961
ת. ד. 272

משרד השכון
מחוז חיפה

טבלת סכום מחוזית

הישוב	מס הישוב	סה"כ פינויים	1975			1976-1978 להקדמת פנויים		1975 - 1978		הערות
			יח"ד למניי	פתרונות		פתרונות		סה"כ		
				ביח"ד	במזומן	ביח"ד	במזומן	ביח"ד	במזומן	
מעלות	53	22	4	4	20000	18		22		
שלומי	52	3 +48	3 +44	3 +44	1070000	4		3 +48		
נהריה	51	166	56	46	300000	30		86		
עכו	50	812	162	127	500000	407		569		
ק ביאליק	43	181	1		40000	180		181		
ק מוצקין	42	221						221		
ק אתא/בנימין	45/47	20/255	20/65	20/65	380000	190		20/255		
נשר	10	255	90	83	1680000	165		255		
טבעון	13	114	102	40	1500000	12		114		
טירת הכרמל	20	122 +163	40 +54	51	2410000	82 +109		122 +163		
זכרון יעקב	24	26	10	10		16		26		
גבעת עדה	25	14	14	14	210000			14		
בנימינה	26	4	4	4				4		
פרדס חנה	27	165	50	50	500000	20		165		
אור עקיבא	28	12 +129	5 +129	5 +129	975000	7 +120		12 +129		
חדרה	30	63	29	26	75000	34		63		
חיפה	01									
סה"כ מחוזי		137 +2383	48 +794	8 +673	9460000	89 +1305		137 +2383		

משרד השכון
מחוז חיפה

טבלת סיכום ישובית

פינויים — פרוגרמה 1975

נכון ליום: 1.7.1975

ישוב	מס השטח	תאור השטח	סה"כ פינויים	לפינוי ב-1975	מגורים פתרונות ביח"ד	בסיס	סה"כ	הערות
מעלות	7	משק עזר ע"י כדורגל	22	4	4	5000	20000	לפריצת כביש טבעת
		סה"כ	22	4	4		20000	
שלומי	1	דרום	2	2	2	25000	50000	לפריצת כביש הטבעת
	2	מערב	4	-				
	4	מרכזון על הגבעה	4 יחד 3 חנויות	4 יחד 3 חנויות	4 3	50000	110000 150000	2 יח"ד לפי 40000 (תוספות) 2 יח"ד × 15000 לצורך רכישת חנויות במרכזון
	5	צפון (בסה)	38	38	38	20000	760000	19 יחד בתהליך פנויים
		סה"כ	3-48	3-44	3-44		1070000	
נהריה	3	הוסטל (אקזמאים) אסבסט	50	20	10	30000	300000	
	-	מרית חוף	36 80	36	36			השטח מיועד לאיזור תעשיה בצפון בתהלין פנוי (3 יח"ד)
		סה"כ	166	56	46		300000	* פנוי צריפים בשכונת עמידר
עכו		עכו צפון - רח הרצוג ליד הים	4	4	4	5000	20000	להשלמת פתוח בנוית 1972-1974
	1	עכו - מזרעה	7	7	7	10000	70000	שטח מיועד להשלמת פרוג 1974
	3	נוה נפוליון	240	60	60			60 יחד בתהליך פנוי 1974 180 לפנוי בשנים 1975 - 1977
	4	צריפים שוודיים	420 130	50 30	50	25000 12000	1.250000 360000	רכישה שחרור

ר-420 יח"ד קיימים 221 משפחות
ר- 130 יח"ד קיימים 86 משפחות
פתרונות תושבו סה: 307 משפחות

ישוב	מס השטח	תאור השטח	סה"כ פיננסים	לפנוי ב 1975	מימון פיתוח ניחד	בסיס	סה"כ	הערות
עכו		משמר הים	11	6 5	6	10000	50000	שטח מיועד לאיזור תעשיה
		סה"כ	812	162	127		500000	
ק ביאליק	2	צור שלום - בתי אסבסט	180					לפנוי - תכנון - בניה
	1	שכונת אפק	1	1		40000	40000	נדואי המעבר את השטח - בתהליך משפטי
		סה"כ	181	1			40000	
ק מוצקין	1	רח חשמונאים - בתי אסבסט	221					פנוי ובניה ע"י חברת עמיגור
		סה"כ	221					
ק אתא	1	שכונת בן גוריון (כדורגל)	7	7	7	20000	140000 50000	50000 לבנין בקרה על ביתן תעשיה
	3	הפרשה	5	5	5	20000	100000	
	4	רח סירקין - יוספטל	7	7	7	20000	140000	
	5	רח בן עמי - אסבסט	136	46	46			90 יח' לפנוי ב 1976 - 1977
		סה"כ	255	65	65		380000	
ק בנימין	3	מעברה אסבסט	20	20	20			
		סה"כ	20	20	20			
נשר	3	בן דור (צריפים)	23	23	23		150000	
	5	בן דור-עי המחצבה (בניש טכניון)	12	12	6	30000	180000	
	6	תל חנן - בניש מס 4	215	50	50	250000	1250000	המזומן בפקדון לחב עמידר

ישוב	מס השטח	תאור השטח	סה"כ פנויים	לפנוי ב 1975	ביח"ד	בסיס	סה"כ	הערות
נשר	7	תל חנן - כביש כניסה	1	1				גן ילדים יפונה ע"י המועצה המקומית - בנין חדש לפעוטון ומעון בבניה עפ"י המלצת משה"ש ע"י הסוכנות
	8	תל חנן עילית	4	4	4	25000	100000	המזומן כפקדון לחב עמידר
		סה"כ	255	90	83		1680000	
טבעון	1	רמת טבעון	12				1500000	שטח תפוס ע"י בדואים בניה מסיבית יש לטפל בפנוי/ הפקעה במגרת ריכוז ישובי הבדואים באיזור ע"י המינהל
	3	ק עמל מעברה (אסבסט)	102	102	40			היתרה ב- 1976 1978
		סה"כ	114	102	40		1500000	
טירת הכרמל	1-6	שטח הכפר הבנוי	159 יח' 122 חניות	50 40	50	25000 25000	1250000 1000000	פקדון לחב עמידר 109 יח' לפנוי עד 1980
		כביש ראשי ע"י קולנוע קיצי	4	4	1	40000	160000	
		סה"כ	122 - 163	40 - 54	51		2410000	
זכרון יעקב	1	הגורן (צריפים)	26	10	10			
		סה"כ	26	10	10			
גבעת עדה	2	דרום מזרח	14	14	14	15000	210000	
		סה"כ	14	14	14		210000	
בנימינה	1	שבונת ישורון	4	4	4			
		סה"כ	4	4	4			

ישוב	מס השטח	תאור השטח	סה"כ פנויים	לפנוי ב 1975	ביח"ד	בתי"ל בסיס	בתי"ל סה"כ	הערות
פרדס חנה	3	מתח גבוה (דרום)	30	10	10	10000	100000	
		סה"כ	165	50	50		500000	
אור עקיבא	2	צפון מזרח	15	15	15	20000	300000	
	3	שכונה מזרחית	20	20	20	5000	100000	טרנספר נפול
	4	מעברה (אשבסט)	12 חנויות 94 יח"ד	5 94	5 94	15000 5000	75000 500000	טרנספר נפול
		סה"כ	129 יח"ד 12 חנויות	129 5 חנויות	129 5 חנויות		975000	
חדרה		בית אליעזר	54	20	20			6 יח"ד טרנספר - 3 יח"ד פצויים
			9	9	6	25000	75000	
		סה"כ	63	29	26		75000	
חיפה								פנויים ע"י חברת שקמונה

ל בסיון תשל"ה

9 ביוני 1975

אל: סר א. בן-אור, מנהל מחוז הגליל

הנידון: מינויים למינויים מידיים - צפת

בהסובה למכתבך מתאריך 30.5.75 בנידון, הריני להודיעך כי בישיבת ועדת המינויים מתאריך 1.6.75 הוחלט לאשר תשלום דמי מינויים כמבוקש על-ידכם (מר א. דוד ממשרדך היקר את הסכום למטפחת גזיאל והעמידו על סך של 100,000 ל"י בלבד).

ב ב ר כ ה

ש. מלב
סמנה למנהל הכללי.

העתק: מר י. צור - כאן
מר א. גבאי - כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון ירושלים
לשנת מכונה למנכ"ל
4. VI. 1975

תאריך: כ' בסיון תשל"ה
30 במאי 1975

מספר:

אל: משנה למנכ"ל – מר ש. מלג, משה"ש ירושלים.
מאת: מנהל המחוז – מחוז הגליל נצרת עלית.

הנדון: <u>מצויים לפנויים מידיים – צפת.</u>

משפ' מר סופר בנימין – 8 נפשות, ומשפ' מר לגזיאל אליהו – 13 נפשות גרים בבתים החוסמים המשך סלילת כביש בשכונים בהם אנו מבצעים בניה.
משרדנו מנהל עם המשפ' הנ"ל משא ומתן לפנוי דירותיהם משנת 1965.
משפ' סופר גרה ב– 2 דירות אשר כוללות $4\frac{1}{2}$ חדר מטבח ושרותים כפולים ומחסן בחצר.
משפ' לגזיאל גרה ב– 3 חדרים מטבח ושרותים.
משרדנו הקציב לצורך מצויים 2 דירות 114 מ2 בבניה של חברת שיכון ופיתוח בצפת דרום, במחיר כל דירה –. 228.000 ל"י.
הצעת המחוז:
לאור דחיפות הפנוי ומאחר ומשפ' הנ"ל מרובות ילדים, יש לשלם למר סופר בנימין –. 115.000 ל"י.
ולמשפ' לגזיאל –. 115.000 ל"י.

ב ב ר כ ה ,

א. בן דור
מנהל המחוז.

העתקים:
מר י. צור – משה"ש ירושלים.
מרא. גבאי – משה"ש ירושלים.
מר א. דוד – כאן.

אבד/אק

רח' התרמון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת עלית

תאריך: ל' ניסן תשל"ה
11 באפריל 1975
מספר: ש/1233/ כללי

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
20. IV. 1975

אל: מר משה בם - מנהל מחוז הצפון, מינהל מקרקעי ישראל נצרת-עלית.

מאת: מר יניר - מנהל המחלקה הטכנית.

הנדון: הקצאת קרקעות לבניה בצפת, נצרת וכרמיאל

בעקבות ההחלטה הממשלתית להקים א קרקעות לבניה בישובים הנ"ל סוכמו במודעים מאי-ספטמבר 1974 גבולות השטחים המבוקשים. בינתיים בשטר התקדם התכנון המפורט נקבעו גבולות אלו בצורה מדויקה ומופיע יותר. מעתה כך נעשו תקונים בשטח הנ"ל.

לאחרונה הקליטם משטר בקיות והצעות הקשורות בגדרים המעשיים של ההקצעות. כתוצאה מכך מצטמם משטר שנויים בתחומי הקרקעות הנ"ל.

ביום 9.4.75 נמצינו בסורים רחב ומיכמנו מופים תחומי ההקצעות המבוקשות בישובים הנ"ל.

אנו מקוים כי עמה יעמד הצעדים המעשיים למימוש ההקצעות והעמדת השטחים לבניה.

בברכה,

יניר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: מר ס. זורע - מנהל מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים
מר ס. שלמון - מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים
מר ד. וינשל - מנהל כללי משרד השיכון - ירושלים
מר ש. שלג - מזכה למנהל כללי משרד השיכון - ירושלים
מר י. דור - ממונה על קרקעות - ירושלים
הע' בן דור, כראובסקיין, א. דור - כאן

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
30.VII.1974

28.7.74

לכבוד
אחרן נחמיאס
ראש עיריית צפת

הנדון: פיתוח צפת - הפקעות
מכתבך מ- 15.7.74

1. מוצא אני מחובתי, כבר בשלב המוקדם הנוכחי, להפנות תשומת לבך להליכים המקובלים מן ההפקעה ועד להתקשה. זאת למען מניע סעיות ועגמת-נפש, חלילא, בעתיד.

2. ההליכים הבאים מחוייבי-המציאות, לפי סדרם הכרונולוגי הר"מ ואני מזהיר מפני הקדמת המאוחר למוקדם : -

א. הפקעה, תוך הגדרת הצורך הצבורי (פרוגרמה) ;

ב. תכנון משפט (מיתאר, תב"ע, תב"ע מפורטת) ;

ג. פיתוח השטח ;

ד. סיכום בדבר דרכי ההקצאה ;

ה. הקצאת השטח לגורמים/יזמים שונים, כמקובל ב- מפ"י.

3. הקדמת סעיף 2.ה. דלעיל היא צעד מוטעה ומסעה.

4. מינהל מקרקעי ישראל יושיט לכם, בהתאם לנ"ל, כל עזרה אפשרית לפיתוח העיר.

בכבוד רב,

מאיר זורע
מנהל המינהל

העתקים: ש. פלג - משרד השיכון, ירושלים
א. בן-דור - משרד השיכון, נצרת
פ. טלמון - מפ"י, ירושלים
פ. גת - מנהל מחוז הצפון

ממויים: י. כורמן
ב. לובסקין

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
29. VII. 1974

תאריך: ז' באב תשל"ד
25 ביולי 1974

מספר: 63/כללי

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת עלית

א.נ.,

הנדון: הסקעות קרקע
צפת, נצרת, כרמיאל

אבקשכם להעביר אלינו בהקדם מפות של השטחים המיועדים להסקעה בצפת, נצרת וכרמיאל. כדי שנוכל להמשיך בטפל בהסקעות.

בכבוד רב,

א. דוד
עוזר ראשי לענויים וקרקעות

העתק: מר לובטקין מ.מ.י. ירושלים
מר ש. מלב משנה למנכ"ל מ. השיכון ירושלים
מר אכי גבאי משרד השכון ירושלים
מר י. גזר משרד השכון ירושלים
עו"ד בן דור, יניר - כאן

אד/שי

רח' החרמון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

משרד השיכון
היחידה לפיננסיים והתקציב.

משרד השיכון - ירושלים
לשעבר משנה למנכ"ל
1 VIII 1974

28.7.74

370

לכבוד
מר י. שנקר - שמאי מחוזי
מנהל לשכת מחוז חיפה והצפון
משרד המשפטים
שד' המגינים 64
ח י פ ה .

א.נ.,

הנדון: חלקה 30 בגוש 13054 צפת הרובע העתיק.
מסובין: מכתבך מס' שב/כ/37/25, מיום 30.6.74 .

משרדנו מנה אליך בבקשה להעריך את שוויו של הנכס הנ"ל המורכב משטח קרקע בגודל של 96 מ"ר, על שטח זה קיים מבנה בן שתי קומות, כאשר בקומת הקרקע נמצאות שתי תנויות לשעבר (ששטחן המצימי הכולל כ- 24 מ"ר) ומחסנים נוספים בשטח פנים כולל של 32 מ"ר.

בקומת העלונה קיימים 3½ חדרים (חדר אחד שימש כמטבח).
הסכום המבוקש ע"י הבעלים היגו סך של -.69,000 לי (שישים ותשע אלף לירות).

במכתבך שבסימוכין הקרכת את שוויי הנכס הנ"ל כמגוי בסך של -.40,000 לי בלבד.

משרדנו מעוניין ברכישת הנכס הנ"ל כמו גם נכסים אחרים, ברובע היהודי בצפת ודאת על מנת לקדם שיפוצו של הרובע,ולא נראה לנו שבסכום שנקבע על ידך נוכל אפנם לרכוש את הנכס ולקדם את מיגויו ושיפוצו.

בהתחשב בעליית המחירים שחלה לאחרונה, ובנסיבות העניין, נודה לך באם תואיל לשקול שנית את הערכת לגבי הנכס הנ"ל.

בכבוד רב,

א' גבאי
המחלקה על מיניים והתקציות
א. גבאי
המחלקה על מיניים והתקציות.

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר בן-דור - מנהל מחוז הגליל.
מר ז. מירוש - מנכ"ל הרשות לפיתוח ובנוי ירושלים.
מר ו. שפויג - ס/היועץ המשפטי, ירושלים.
מר אליעזר דוד - עוזר ראשי לפיננסיים וקרקעות - מחוז הגליל.
מר ו. הכהן- הרשות לפיתוח ובנוי צפת.

אצ/אא

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת־עלית

תאריך: כט' אייר תשל"ד
21 במאי 1974

מספר: 11/מ. העמק

לכבוד
מר ש. פלג
סגן מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

מצב סכום מישיבה בנושא מנוי החוה החקלאית במגדל העמק שהתקיימה במשרדו של מר מ. שלמון מנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

א. דוד
מ/ראשי לפנויים וקרקעות

העתק: מר א. בן דור - כאן

אד/שי

רח' החרמון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

מדף 1045

ccccr
cr w. ecc
ecj cec"c ccrr rccrj
r r r w c r g

xrrj tccr,

cxc ccrg crgrcn ctrwx ecrr rnkn rnqcxkn ccccrc rccq
cnnqrrcn ccccrr cc cr c. ecccrj ecnc cqrqqr rcrxc.

tccrr rc,

x. rrr
g\rxwr rcctrrrg rqrqqrn

rccq: cr x. cj rrr - cxj

xr\cr

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: 10 במאי 1974

מספר:

ס י כ ו ם

פגישה שהתקיימה ביום 30.4.74 במינהל המקרקעי ישראל ירושלים.

נוכחו ה"ה:

1) פ.סלמון מנהל מקרקעי ישראל
2) ש. מלג – משרד השכון
3) ב. אלדרומי – ראש המועצה המקומית פ. העמק
4) א. בן דור – משרד השכון מחוז הגליל
5) א. נהרי מנהל מקרקעי ישראל – ירושלים
6) א. דוד – משרד השכון מחוז הגליל.

ס י כ ו ם:

1) המועצה המקומית מגדל העמק תפנה את חשמת המוחזק על ידה בחווה הקלאית.
2) משרד השכון ישלם למ. המקומית מגדל העמק סך –.100.000 לי תמורת השנוי הנ"ל הכסף יועבר למשרד השכון להשלמת הסכום לתקצת מוערון הנוער המרכזי במקום זה.
סך עלות המוקדון כ–500.000 לי. רשם, א. דוד.

רח' החרמון 1 תי"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

מכון מגנה ג"ע

(ص.ب. ۱۳۱۵۵-۱۴۱۱)

מדינת ישראל

משרד השיכון
היחידה למינויים והעקעות.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
14. XI. 1974

17.11.74

אל: מנהלי המחוזות

תאריך: 10.11.74

מספר: 370

הנדון: מינויים - קרקע חקלאית.

בהסתמך על מכתבו של מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל מס' 370 מיום 29.7.74 ובהמשך לפניתו של מר צ. קריספין, ממ"י מיום 26.8.74, הרינו לבקשכם להמציא לידנו רשימה מפורטת של הקרקעות שהוקצו למשרדנו לבניה ע"י ממ"י והמשמשות בפועל למטרות חקלאיות, תוך ציון מספר הגושים, חלקות, גודל השטח, שם המחזיק ו/או המעבד, התאריך המשוער להתחלת הבניה. בצרוף כפות עם אחורי השטחים על רקע גוש וחלקה, וזאת בכדי לאפשר לועדת המינויים לקרקע חקלאית שליד ממ"י לטפל בפינוי שטחים אלו בעור מועד לפי סדר העדיפויות, ובמידת הצורך אף לנקוט בצעדים משפטיים מתאימים.

מובן שהעברתו המוקדמת של החומר הנדרש תביא לידי תקלה גדולה בניהול המו"מ עם המחזיקים מניעת השלום פיצויים גבוהים מהמקובל בהעדר לחץ, ותאפשר פינוי השטחים הנדרשים לבניה, עד כמה שאפשר, במועדים המתאימים.

נא ראה הענין כדחוף.

אתכם הסליחה על האיחור שחל בשליחת מכתב זה, עקב תאונת דרכים שאירעה לח"מ.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
הממונה על מינויים והעקעות.

לוטה: צילום מכתבו של מר י. נהרי מיום 23.6.74 .
צילום מכתבו של מר ש. פלג מיום 29.7.74 .
צילום מכתבו של צ. קריספין מיום 26.8.74 .

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר מ. שלמון - מנהל אגף שמוש בקרקע ממ"י.
מר י. ריין - מנהל אגף קרקע חקלאית.
מר י. צור - הממונה על הקרקעות דהפחות.
מר י. נהרי - ממ"י י-ם.
מר צ. קריספין - ממ"י.
מנהלי המחלקות הטכניות במחוזות.
העוזרים הראשיים למינויים וקרקעות במחוזות.

אג/אב

מדינת ישראל

משרד השיכון
המטה הראשי
ירושלים

אל: מנהלי המחוזות

תאריך: 29.7.74

מספר: 370

הנדון: מיבנויים - קרקע חקלאית

הריני להסבירה לכם את מכתבו של מר י. נחרי ממ"י מיום 23.6.74 בנדון.

השומה לכם מופנית לסעיף 2 של המכתב הנ"ל לעיין על מנת לחקביר לעיונכל מרכז את הנושאים המתקשים שיש צורך לעמוד לגם מבחון ובמידי ע"מ לאפשר לדעת המיבנויים לקרקע חקלאית לגשל עו"מ עם המבנים.המשתנה.

נציג משרדנו בוקדה את"ל יחידה מר ז. בבאי.

ב ב ר כ ה,

ש. גלב
המשנה לשר"ל

העתק: מר ז. בבאי, ממונה על מיבנויים ומשקעות
העוזרים הראשיים למיבנויים וקרקעות במחוזות

מדינת ישראל

יד השי...
זכות משנה למנכ"ל
25. VI.

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך: ב' כתמוז תשל"ד
23 ביוני 1974

מספר: 1(292)

אל: מר ש. פלג, סגנה למנכ"ל, משרד השכון

הנדון: מגרשים - קרקע חקלאית

בהמשך לדיונים בין משרדנו בנושא זה, הנני מוצר על הנקודות שסוכמו:

1. ועדת המגרשים לקרקע חקלאית שליד משרדנו, תכנל המו"מ עם המסובים ותקבע את גובה המבוים - וזאת בכפוף לסנוך עיוומים בשיעורי התשלום למסובים.

2. משרד השכון יעביר מראש למינהל את רשימות המשקים המיועדים להכנון וכניה במקומות השונים, וזאת תוך פרק זמן סביר למניעת ניהול מו"מ שסוסק "מחת לחץ".

3. נציג משרד השכון יוזמן להשתתף בישיבות ועדת המיבויים שמדון במגרשים בשטחים המוקצים למשרד השכון ויתתם סדר הדחיפות במועדי המגרשים.

ב ב ר כ ה,

[signature]
י. נהרי

העתק: מר מ. זורע, מנהל המינהל
מר מ. מלמון, כאן
מר ה. ריין, כאן

אגף קרקע חקלאית

משרד הפנים - ירושלים
לשכת לשנה למנכ"ל.
28.VIII.1974

26 באוגוסט 1974

11/53/7

אל: מר ז' בבאי, ממונה על מנויים ותפקודים, משרד הפנים, י-ם.

הנדון: מנויים - קרקע חקלאית.
מקובלני: מכתבו של מר ש' מלב מיום 30.7.74.

כדי למנוע תקלות אנו חוזרים ומבקשים שתסביאו לנו בעוד מועד מפות עם אתודי השטחים (על רקע גושים וחלקות) שתוקצו לכם ע"י הסיבחל לבניה, ומשמשים בסיס למסירת חקלאיות.

זאת, כדי שנוכל לעכל במנוי כמויותיהם תוך פרק זמן סביר, ובמידת האפשר אף בקרובים משמעותית.

נא לציין, לגבי כל אחר ואחר, את תכופה המשוער להתחלת עבודות הבניה בשטח ואת סדר העדיפות מבחינתכם.

בברכה,

דוד קרמרמן

העתק: מר ש' מלב, המשנה למנכ"ל משרד הפנים.
מר מ' שלמון, מנהל אגף שמוש בקרקע, כאן.
מר מ' ריין, מנהל אגף קרקע חקלאית, כאן.
מר י' נהרי, כאן.

מלא כאשר צוית אותי.

מדינת ישראל

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
27. VIII. 1974

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך' באלול תשל"ר
22 באוגוסט 1974

מספר:

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

א.נ.,

הנדון: בקשתו של ד"ר אל חטיב בענין הקמת בית חולים לילדים וליולדות במזרח ירושלים.
מכתבך מ-14.7.74 בנדון.

לאחר בדיקת הנושא מתברר לנו כי השטח הנ"ל בגוש 20-22 הנוגע לגוש חלקות 6, 12, 21, 38 שהופקע בשנת 1968, דרוש לנו לצרכי ציבור ומוסדות ציבור, ויש הסתייגות האדריכל דרכסלר משחרור ההפקעה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ע. דהן - כאן.

ע.ד./ד.

רחי בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד המשפטים
היחידה לחקירת עבירות
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י' באב תשל"ד

29 ביולי 1974

מספרנו 1/4/46 - 8

אל: מר שניאור פלג, משרד השיכון

מר צבי רון, עיריית ירושלים

מר בנימין לובטקין, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: שחרור אדמה מופקעת לצורך הקמת
בית חולים במזרח ירושלים

רצוף בזה לידיעתכם העתק מכתבו בנדון של מנכ"ל משרד הבריאות.

בברכה,

מוסיה ארד
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לממשלה

1/4/46 הזדן

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ירושלים

המנהל הכללי

תאריך כ"ט בתמוז תשל"ד
19.7.1974

מס' 530

95

אל:
מר ס. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: שחרור אדמה מופקעת לצורך הקמת בי"ח בירושלים המזרחית.
מכתבך מיום 1.7.74 מס' 1/4/46.

הנני מצרף העתק מכתבו של הרופא המחוזי, שתוכנו מדבר בעד עצמו.

הנני תמים דעים עם תשובה זו.

משרד המשפטים
ה אב תשל"ד 24.7.74
מס' התיק 1/4/46

בברכה,

פרופ' ב. מדה
המנהל הכללי

לשכת הבריאות המחוזית
רח' יפו 86
ירושלים.

טו' בחמוז תשל"ד
5.7.74.

4 3 0

אל: מנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים.

פרופ. מדה הנכבד,

הנדון: בית חולים לילדים מזרח ירושלים.

בדרנו: א. כי ד"ר אמין כתיב אינו בעל רשיון ישראל.

ב. קיימת מח' ילדים במזרח העיר בבי"ח מוקסיד עם 18 מטות, אולם התפוסה אינה עולה על 30 - 34 מהדסים האחרונים.

ג. ב"ח אוגוסטה ויקטוריה מקבלים רק ילדים פליטים.

ד. מספר ילדים ממזרח ירושלים מתקבלים ללא קושי בכל מח' ילדים של בתי החולים במערב העיר.

אין אנו רואים אימוץ צורך בהקמת בי"ח מיוחד לילדים במזרח העיר, בפרט כאשר בי"ח בהר-הצופים יפתח את שעריו בעתיד שכבר נראה לעין.

בברכה,

ד"ר ר. וילזמר,
רופא המחוז.

משרד הבריאות
ארכיון
8. VII. 1974
ב/3/4
תל-אביב

84/1

1050 ס"ב

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יא' בתמוז תשל"ד
1 ביולי 1974

1/4/AG

אל: פרופ' ב. פדה,
מנכ"ל משרד הבריאות

הנדון: שחרור אדמת מופקעת לצורך הקמת בית-חולים

... לושת הנני מעביר לידך את מכתבו של מר צבי רון בנדון.

כפי שתראה מן המכתב מדובר על בקשה לשחרור קרקע מהמקעה. לצורך החלטה בנושא זה מבקשת הועדה המוסמכת לפעל בשחרור מקרקעין מהמקעה, חוות-דעת משרד הבריאות, על תכניות הקמת בית החולים. לעון אחרת, מבקשים אנו לדעת אם לאור תכנוני משרד הבריאות ומדיניות משרד הבריאות יש מקום להקמת בית-חולים מסוג זה.

ב ב ר כ ה ,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: ב. לובסקין, מנ"י
ש. מלג, משרד המיכון
צבי רון, עיריית ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ת' באייר תשל"ד
اورشليم-القدس 30.4.74

207

1/4/46

נשרד הנושפטים
איי תשל"ד 6. 5. 74
מס' תתיק 1/4/46

לכבוד
מר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
רח' צלח אלדין
ירושלים

הנדון: שחרור אדמה סופקעת לצורך
הקמת בית חולים

1. ד"ר אמין אל-ח'טיב מזכיר המועצה לבתי חולים לילדים בירושלים בחסיכת גורמים צבוריים בארצות ערב שואף להקים בית חולים ליולדות ולילדים בשטח המופקע בגוש 20-22 חלקות 12,21,6,31 . השטח הופקע בשנת 1968, גודל השטח 38 דונם.

2. ד"ר אמין עומד גם להמציא לנו המלצת משרד הבריאות בענין הנ"ל.

3. הריגו סבורים, שבכפוף להבטחות האורבניות ובתנאי שמוסדות הבריאות של ממשלת ישראל יסליצו על הקמת בית החולים, שיש מקום להיעתר לבקשה ולשחרר את האדמות הנ"ל מההפקעה .

בכבוד רב,

צ. רון
יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

העתק: מר ס. קולק, רה"ע

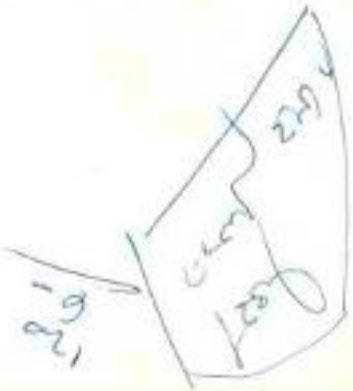
מדינת ישראל

הברכה

מאת

היועץ המשפטי לממשלה

לכבוד



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ח' באייר תשל"ד
اورشليم-القدس 30.4.74

207

1/4/46

לכבוד
סר שפגר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
רח' צלח אלדין
ירושלים

נתקבל במשרד היועמ"ש
אין חשד 6.5.74
מס' תיק 1/4/46

ד' דשיטן-ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
27.

הנדון: שחרור אדמה מופקעת לצורך
הקמת בית חולים

1. ד"ר אמין אל-ח'טיב מזכיר המועצה לבתי חולים לילדים בירושלים בחמיכת גורמים צבוריים בארצות ערב שואף להקים בית חולים ליולדות ולילדים בשטח המופקע בגוש 20-22 חלקות 12,21,6,31 . השטח הופקע בשנת 1968 בגודל השטח 38 דונם.

2. ד"ר אמין עומד גם להמציא לנו המלצת משרד הבריאות בענין הנ"ל.

3. הריני מבורים, שבכפוף להגבלות האורבניות ובהתאי שמופדות הבריאות של ממשלת ישראל ימליצו על הקמת בית החולים, שים מקום להיעתר לבקשה ולשחרר את האדמות הנ"ל מההפקעה .

בכבוד רב,

א. רון
יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

העתק: מר ט. קולק, רה"ע

בס"ד ג' אדר תשכ"ח

לכבוד הרב [illegible]

73.75

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
14 MAY 1975

אל : מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

הנדון: הצעות נוהל ביצוע פיצויים - הרשות לבינוי ופינוי
של אחרי שיקום

לבקשתך עיינתי בהצעת הנוהל שבנדון שהועברה אלינו ע"י מר הירוש ב-18.2.75.

הנוהל (שהינו חלקי כי חסר בו הפרק על קריטריונים לשיעורי פיצוי פינוי) נראה לי כמתאים למעולות הרשות לבינוי ופינוי בשיקום שכונת רמת אליהו ורמלה התחיקה והוא זהה ביסודו לנוהל החלוץ הפיצויים האחרון של משרדנו אשר פורסם ב-24.9.74.

כאמור לעיל, הנושא העיקרי - הצעה לגבי קריטריונים לשיעורי פיצוי פינוי ו/או דאגה לדיור חלוף למפונים - לא מצא ביטוי בנוהל המוצע והוא יוקבר אלינו ע"י מר הירוש במועד מאוחר יותר.

מבורכי כי יש להמתין באישורך לנוהל המוצע עד לקבלת הקריטריונים לשיעורי פיצויים וקיום דיון מסכם בהם.

ב ב ר כ ה ,

י. צור
הממונה על קרקעות ופיתוח

העתק: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.

משרד השיכון - ירושלים
לשכה משנה למנכ"ל
21. 1. 1975

משרד השיכון
היחידה לפיננסים והתקציב.

12.1.75

אל: מר י. פלר
מנהל אגף הנכסים
חברת עמידר ת"א.

הנדון: קביעת תריפות פיננסיים.
מסמכים: מכתבך מס' 320-2 מיום 24.12.74.

נתבקשתי ע"י מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל להודיעך כי הנושא יובא לדיון בפני הנהלת המשרד לקראת סוף חודש זה.

עם קבלת ההחלטה נודיעך בהמשך.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
המשנה על פיננסים והתקציב.

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.

אג/אכ

משרד השיכון
ירושלים.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
23. X. 1974

20.10.74

לכבוד
מר ס. זורע
מנהל המינהל
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ועדת קבע לקביעת דמי-מינוי בירושלים.

קבלתי חעתק מכתבך מס' כ.ר.4/1/13, מיום 21.7.74 אל מר משה איבצן, מחוז ירושלים.

בידוע לך קיימות ועדות מינויים מחוזיות המורכבות מנציגי משרד השיכון והמינהל מקרקעי ישראל (נציג המינהל מר יהודה נהרי), תרגת ומאשרת חשלום מיצויי מינויים בשטחי המינהל כולל מעברות בכל מחוזות משרדנו.

לא ברור לי משר המינוי שהוצע על ידך לגבי ירושלים, כאשר ועדת המינויים המחוזית בירושלים רגה גם במינויים בירושלים העיר.

בכבוד רב,

י. צור
יו"ר ועדת המינויים,
והממונה על התקשרות.

העתק:
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון י-ם.
מר ש. שלג - המשנה למנכ"ל, משה"ש י-ם.
מר ס. טלמון - מנהל אגף בעלות וגרישות, מש"י י-ם.
מר י. נהרי - מש"י, חבר ועדת המינויים.
מר א. גבאי - ממונה על מינויים והתקשרות - חבר ועדת המינויים.

23. X. 1974

משרד השיכון

היחידה לבקורת פנימית
ומפקידים מיוחדים

ת"א, הקריה, 16.6.74

אל : סר שניאור שלג, משנה למנכ"ל

הנדון: ועדה לאשור הסכמי פינויים.

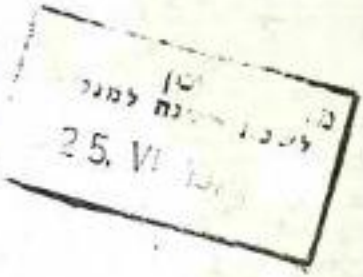
סר י. פלד, מנהל אגף האכלוס כיהן כחבר בועדה לאשור הסכמי פינויים, בנוסף לתפקידו בועדה הנ"ל מכהן סר פלד בעוד כ-21 ועדות חיצוניות ופנימיות, דבר המטיל עליו עומס רב.

אי-לכך מבקש סר י. פלד לשחררו מתפקידו כחבר בועדה הנ"ל ולמנות במקומו סר י. קורח כחבר הועדה.
(רצ"ב כתב מינוי לחתימתך).

ב ב ר כ ה,

טימה לפידות
מבקר פנימי בכיר

משרד השיבון



היחידה לבקורת מניעים
וחפקידים מיוחדים

ת"א, הקריה, 16.6.74

אל : מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל

הנדון: <u>ועדה לאשור הסכמי פינויים.</u>

מר י. פלד, מנהל אגף האכלוס כיהן כחבר בועדה לאשור הסכמי פינויים, בנוסף לתפקידו בועדה הנ"ל מכהן מר פלד בעוד כ-21 ועדות חיצוניות ומניעיות, דבר המטיל עליו עומס רב.

אי-לכך מבקש מר י. פלד לשחררו מתפקידו כחבר בועדה הנ"ל ולמנות במקומו מר י. קורח כחבר הועדה.
(רצ"ב כתב מינוי לחתימתך).

ב ב ר כ ה,

סימה לפידות
מבקר מניעי בכיר

[illegible]
נגד תשלום פצוי פיננסי.
ועדה לקביעת דמי פנוי.

ירוק
למעלה
לטפל

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר א. אלטבקר	התאריך: 19.9.75
מאת: ש. פסח	תיק מס׳

הנדון: קריטריונים לפינויים

לבקשתך, הנני להעביר לך את הקריטריונים לתשלום פיצוי פינויים שאושרו ע"י המרכז
עבור המעבר התשלום (פיצויים) האמורים.
(פינויים ייקבעו, ובקשתך לציין שהסכום זה הוא מינ׳
לגבי המקבלים עצמם - כדי אשר לאפשר לך
שהקריטריונים הטבלה יהפוך למינימום רשמי.

בברכה

[signature]

העתק: מר ... - כאן

מדינת ישראל
משרד השכון

15.7.75

אל: מנהלי מחוזות - משה"ש
מר צ. הירוש - מנכ"ל רשות לפיתוח ובינוי
מר י. פלר - מנהל אגף הנכסים חב' עמידר, ת"א
מר פרבר - מנכ"ל חב' חלמיש
מר לוי - מנכ"ל חב' פתוח לוד
מר י. נהרי - מינהל מקרקעי ישראל
ע/ר לפיתוחים וקרקעות, משה"ש

הנדון: <u>קריטריונים לפיתוחים</u>

הרינו להודיעכם כי הנהלת משרדנו אישרה את הקריטריונים הכספיים למתן פיצויי פיתוח וזאת לפי הטבלה המאוטרת והמצ"ב.

לוטה: טבלת הקריטריונים לפיתוחים.

ב ב ר כ ה,

א. גבאי
ממונה על פיתוחים
והקצעות

<u>העתק:</u> ש. פלג - המשנה למנכ"ל
ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוייקטים
י. צור - הממונה על הקרקעות

מדינת ישראל
משרד השכון

14.7.75

אל : מר י. צור – הממונה על הקרקעות
מר א. גבאי – הממונה על הינויים והפקעות

הנדון: קריטריונים לפינויים
סימוכין: מכתבכם מיום 2.6.75

הרינו מאשרים בעקרון את מסגרת הקריטריונים שהוצעו על ידכם, רצ"ב טבלה מתוקנת ומאושרת על ידינו בתחולה מיום 1.7.75.

במקרים חריגים ניתן לאשר תוספת פיצויי פינוי עד 25% בתנאי של קבלת אשור ועדת הפינויים של משרדנו (ראה סעיף 1,ס של הטבלה).

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
המשנה למנכ"ל

ז. בקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ד. וינטל – המנהל הכללי
מר ס. סלמון – מנהל אגף לטמוס בקרקע, ממ"י י-ם
מר י. שחם – ממונה על התקציבים
מר ד. אלפנדרי – מנהל אגף האכלוס
מר ד. בן-יהודה – חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד השיכון.

2.7.75

שעורי דמי הפיננויים לשם ביצוע
פיננויים יזומים לצורך בניה
קריטריונים

1) דירות מגורים

א. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חזקה ושמוש (צריף) סך של עד 18,750.- ל"י .

עבור כל חדר נוסף סך של עד 15,000.- ל"י .

ב. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חזקה ושמוש (בניה קשה) סך של עד 22,500.- ל"י .

עבור כל חדר נוסף סך של עד 18,750.- ל"י .

ג. עבור דירת חדר בדמי מפתח סך של עד 26,250.- ל"י .

עבור כל חדר נוסף סך של עד 22,500.- ל"י .

ד. עבור דירת חדר בתנאי חכירה (צריף) כולל קרקע סך של עד 30,000.- ל"י .

עבור כל חדר נוסף סך של עד 22,500.- ל"י .

ה. עבור דירת חדר בתנאי חכירה(בניה קשה) כולל קרקע סך של עד 33,750.- ל"י .

עבור כל חדר נוסף סך של עד 30,000.- ל"י .

ו. במקרה ויועמד לרשות המפונה דיור חלוף המתאים לגודל המשפחה בתנאי רכישה - יש לשלם את פיצויי הפינוי, אשר יזקפו ע"ח רכישת הדירה, היתרה במשכנתא.

ז. במקרה ויועמד לרשות המפונה דיור חלוף בתנאי שכירות - יש לשלם את פיצויי הפינוי אשר יתחלקו כדלקמן: עד 70% כפקדון בחברה המשכנת והיתרה חשלום בסדומן למפונה במעמד ביצוע הפינוי.

ח. במקומות הבאים: בירושלים עיר, בחיפה עיר,ובת"א מונציפלי + חולון, בת-ים, רמת-גן, גבעתיים, בגעת שמואל, בני-ברק, רמת-השרון, ניתן לאפשר תוספת פיצויים עד 25% .

ט. ניתן לאפשר תוספת פיצויי פינוי בגובה של עד 25% וזאת בתנאי של בדיקתה ואשורה של ועדת הפיננויים של משרד השיכון (בנוסף לסעיף ח' לעיל).

/2..

תוספות לפיצויי פינוי.

א. תשולם תוספת בסך של -.4,000 לי עבור כל נפש שלישית בחדר אחד ומחל מהנפש החמישית בשני חדרים ומעלה. יש לאמת את מספר הנפשות במשפחה ע"י מילוי טופס הצהרה על מצב המשפחה עפ"י הרשום בתעודת הזהות.

ב. ישולמו הוצאות העברה באופן חד פעמי בסך כולל של עד -.5,000 לי .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מחסנים מחוץ למושכר בסך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מרידה.

ד. לצורך קביעת פיצויים ייחשב ההול ו/או הפרוזדור ו/או מרפסת סגורה כחצי חדר.

2)

א. עסקים - עבור כל מ"ר ישולמו פיצויי פינוי בסך שנע בין 1,000 - 500 לי בהתאם לסוג וסיב הבניה, וסוג העסק עפ"י אשור מרידה.

ב. ישולמו הוצאות העברת העסק באופן חד פעמי בסך כולל של עד -.5,000 לי .

3) הפיצויים עבור עצים ישולמו לפי טבלת המחירים של השמאי התקלאי .

4) עבור כל מ"ר במוסגרות צבור (כגון, בתי כנסת, בתי ספר וכו') ישולם פיצויי פינוי בסך של -.1,500 - 800 לי למ"ר, בהתאם לסוג וסיב הבניה, סוג מוסדות־צבור ועפ"י אשור מרידה.

5) חשלום פיצויים עבור חזקה בשטח פתוח בלבר יהיה בגובה של 10% עד 15% משווי הקרקע כפנויה לפי הערכת שמאי ממשלתי.

6) במקרים חריגים יש לפנות לועדת הפיצויים לשם קביעת גובה פיצויי הפינוי.

משרד הביטחון
ירושלים.

8.1.75

אל: מר ד. וייגאל, מנכ"ל המשרד
מר י. כהן, ממנכ"ל
מר ז. ניסקי, מנהל אגף התקציבים
מר ד. אלמגור, ממנכ"ל ומנהל אגף המבצעים.

הנדון: קריטריונים לאיוש מינויים.

לקראת הדיון עם המנכ"ל בנדון אשר ייתקיים בתאריך 26.1.75 נתבקשתי ע"י מר ז. כלב, ממונה ממנכ"ל לתכנית לכם את המסמר כדלקמן:

א. הקריטריונים המוצגים ביום במשרדנו בצרוף נוהל המינויים הקיים.

ב. הצעתנו לקביעת קריטריונים לתחלופת ויצוי מינוי ע"י הברירת (מינויים יזומים).

ג. שבלת תחלופת ויצוי מינוי ברכוש המינהל לבצוע מינויים לא יזומים.

ב ב ר כ ה,

א. גבאי
הממונה על מינויים והסקלות.

העתק:
מר ס. כלב - הממונה למנכ"ל.
מר י. צדר - הממונה על הקרקעות והמחוזות.

אג/אב

23.12.74

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: קריטריונים למינויים ונוהל המינויים לביצוע מינויים יזומים ע"י משה"ש.

בהתאם לבקשתך הריני לציין כי במינויים יזומים, מושפעים דמי המינוי המיד מגורמים פוליטיביים ונתחכים בדרך כלל ע"י מו"מ בין המפונה (המשרד) לבין המפונה.

יחד עם זאת יש להוסיף כי דמי המינוי עולים לאין שיעור על שיעורי דמי המפתח הראויים במרט כאשר בעל חבית הוא הצד המעונין במינוי הדייר.

השמאי המחוזי המשפלתי הבהיר לא פעם שאין באפשרותו לחוות דעה על גובה דמי המינוי אשר נקבעים כפי שציינתי לעיל.

יתר על כן, פועלת במשרדנו ועדת המינויים המבוססת על נוהל המינויים ואשר דנה בכל מקרה ומקרה לגופו, תוך ההתחשבות בסדור החלופי המתאים למשפחה המפונה, ומאשרת את גובה מיצויי המינוי, מבלי שתהיה מוגבלת בסבלת דמי מינוי כל שהיא.

מכל מקום, במו"מ עם המפונה ולשם קביעת גובה מיצויי המינוי מתחשב משרדנו בנתונים הבאים:

א. דחיפות המינוי (חיוניות) של השמה למשרד.

ב. זכויות בנכס (חכירה, רכישה, שכירות, דמי מפתח, חזקה, פלישה וכו').

ג. גודל ומצב הנכס המתפנה (מבורים, עסק, שטח חקלאי וכו').

ד. מצב כלכלי וסוציאלי של המשפחה המפונה.

ה. מחיר הדיור החלופי בסביבה.

ו. גבה המיצויים שעולמו באזור לפי הרכבו ומיבו של הנכס.

שיטה זו הוכיחה את יעילותה בהיקף ארצי.

לשם הדגמה הריני להביא בפניך תחך של חשלום מיצויי מינוי ו/או סידור חילופי, אשר משרדנו מאשר במחוזות השונים ואשר משתנים לפי הדחיפות והנסיבות כדלהלן:

2/..

מחוז	פרטי הנכס המוצע	גבה פיצויי הפינוי	דיור חלופי
קריית מלאכי (מחוז ירושלים)	צריף בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.	30,000.- ל"י.	שלום דירה בשכונות
מירת הכרמל (מחוז חיפה)	דירה רפ' בת 3 ח', מטבח ושרותים.	35,000.- "	
צפת (מחוז הגליל)	דירה רפ' בת 3 ח', מטבח ושרותים.	37,500.- "	
לוד (מחוז המרכז)	דירה במבנה ערבי בן 2 ח' מטבח, שרותים, וחצר.	76,000.- "	
מחוז הנגב	יחידה דיור דו - משפחתית	—	דירה בשכירות.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
הממונה על פינויים והפקעות

ב'

24.10.74

הנדון: ביצוע מינויים יזומים ע"י חברות לבירך
<u>בניה לבגורים – הצעה לקביעת קריטריונים לתגמול ביצועי מינוי</u>

במטרת הסמכה להפעלת חלק ניכר מבנית המסרד באמצעות הברות בניה, תוסל נטראה על החברות, בין יתר האפוליה, גם לטפל בפינוי אחרים המיועדים לבניה.

מאחר ואין ביצועי המינוי, ניתנים להערכה ע"י שמאי מרוגמת הערכת זכויות החבירה ו/או דמי המפתח, יש לקבוע קריטריונים לפיהם תנהגנה החברות בבואן לטפל בביצוע המינויים כאמור לעיל.

הקו המנחה בקביעת הקריטריונים צריך להיות מצד אחד הדאגה לדיור חלוף הולם למשפחת המפונה, ע"י השלום פיצוי מתאים ומיוע כספי בתנאי מימון נוחים להשגת הדיור החלופי, ומאידך קביעת דרכים לביצוע בהיר ויעיל של הפינוי תוך מקום ובקרה ע"י משרד המיכון. ושטירה על האיזון ברבת התשלומים באתרי הפינוי השונים. בהתחתך על הנסיון שהצטבר בנושא בשך השנים ובמגמה לזרז תהליך ביצוע הפינויים והבניה באתרי הפינויים ובהתחשב בתחירי הדירות בשוק, נוצעים להלן שיעורי דמי הפינויים:

1) <u>דירות בגורים</u>

א. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חוקה ושטום טך של <u>עד</u> 25,000.- ל"י

עבור כל חדר נוסף טך של <u>עד</u> 20,000.- ל"י

ב. עבור דירת חדר בדמי מפתח טך של <u>עד</u> 30,000.- ל"י

עבור כל חדר נוסף טך של <u>עד</u> 25,000.- ל"י

ג. עבור דירת חדר בתנאי רכישה כולל קרקע טך של <u>עד</u> 40,000.- ל"י

עבור כל חדר נוסף טך של <u>עד</u> 30,000.- ל"י

ד. בסקרה שהחברה העמיד לרשות המפונה דיור חלוף המתאים לגודל המשפחה בתנאי רכישה – יש לשלם את פיצויי הפינוי במלואם, אשר יזקפו ע"ח רכישת הדירה, היתרה במשבנתא.

ה. בסקרה שהחברה תעמיד לרשות המפונה דיור חלוף בתנאי **שכירות** – יש לאשר פיצויי פינוי בסך של 25,000.- ל"י בלבד אשר יהיו כפקדון.

2/..

תוספות לציוד פינוי.

א. תשולם תוספת בסך של -.3,000 לי עבור כל נפש החל מהנפש הרביעית; יש לאשת את מספר הנפשות בהשפחה ע"י סלולי מוסמך הצהרה על מצב המשפחה עפ"י הרשום בתעודת זהות, תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ב. ישולמו הוצאות העברה באופן חד פעמי בסך כולל של -.3,000 לי.

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מחסנים בהוסכר שהוקמו ע"י הדיירים, בסך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה. תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ד. לצורך קביעת פיצויים ייחשב החול ו/או המרוזדור ו/או מרפסת סגורה כחצי חדר.

2) עסקים.

א. עבור כל מ"ר ישולמו פיצויי פינוי בסך שנע בין 800 - 500 לירות בהתאם לסוג וסיב הבניה, וסוג העסק ועפ"י אשור מדידה.

ב. ישולמו הוצאות העברת העסק באופן חד פעמי בסך כולל של -.5,000 לי.

ב. תשולם תוספת פיצוי עבור סוניסין בסך כולל של -.5,000 לי.

3) מחסנים.

עבור מחסנים בהוסכר ישולם סך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה.

4) הפיצויים בשטחים חקלאים מעובדים ישולמו אך ורק על סמך הערכה של שמאי חקלאי מוסמך.

5) בסקרים חדיגים יש למנות לוקדת הפינויים של משרד השכון לשם קביעת גובה פיצויי הפינוי.

<u>דרכי ביצוע פעולות הפינוי ע"י החברות הבונות:</u>

1) עם קביעת האחרים לפינוי באמצעות החברות, יבצע משרד השיכון (ועדת הפינויים), סקר פיזי, דמוגרפי ומצב התפיסה של הנכסים. (בסקרים מובנים אין לאפשר לגוף המטפל בביצוע הפינויים לעסוק גם בהכנת הסקר).

על סמך תוצאות הסקר, תעשה הערכה של התקציב הדרוש לביצוע הפינויים.

לאחר ביצוע הסקר יסור הטפול בביצוע הפינוי לחברה הבונה.

2) יש להנביל את החברה בזמן ביצוע הפינויים באחר, חברה של העמוד בלוח הזמנים ובקצב הראש ע"י משרד השיכון, יועבר הטפול לגוף אחר או שיטופל ע"י המשרד בעישרין.

/3..

3) מנהל הסיכון יקיים מעקב אחר פעולות ההשוויים של החברות הבנות באמצעות ועדת ההשוויים, בעיקר מתוך מגמה להתמודד על בחנים שוויים ומניעת ליקויים ועיוותים.

4) החברה המובילה תמציא למה"ש העתקים מהסכמי המיזמים עם המממנים, מהתחייבות לתשלום ומאשורי קבלת ההיצוויים ע"י המממנים.

5) על סמך החוזר הנזכר בסעיף 4 ולעיל הברוק ועדת ההיזמויים את מדיניות המיזמים שבוצעו ולאחר אשורה יועבר התחייבות לתשלום לגזברות המנהל.

6) יש לדאוג לקביעת גבה דמי הטפול אשר הקבל החברה עבור מפולה במיזמים.

7) יש לדאוג לקביעת אחוז הריבית אשר ישולם לחברה בסקרת של סמון מוקדם.

8) הטפול בהביעות משפטיות למיזמי ו/או לסלוק יד ו/או להסקמה - יהיה בידי המנהל, אך אנו מוצאים לנכון להדגיש שוב כי יש לדאוג להעברה הטפול מפרקליטות המדינה, (ממאת מפולה האיסי והמסוכך) - לעורכי דין פרטיים אשר יצוידו ביפוי כח מתאים ע"י היועץ המשפטי לממשלה על מנת לזרז הליכים אלו.

<u>סמון הוצאות המיזמים:</u>

על פי ההנחיות החדשות, יגבש מינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה של 91% מערך הריאלי של הקרקע כפי שיקבע ע"י השמאי המשפלתי.

קביעת מחיר ריאלי לקרקע, פירושו, כי המחיר היגו לקרקע <u>פנויה</u> ומתוכננת, לכן על מינהל מקרקעי ישראל, לממן את מלואה הוצאות המיזמים.

מבובני שים להמנע מהעסמת הוצאות המיזמים, במלואן או בחלקן על מחירי הדירות, יש להגיע להסדר מתאים עם במ"י ואגף התקציבים בדבר דרכי מימון הוצאות המיזמים, בהתאם לקריטריונים שהוצעו לעיל, אם ע"י הקמת קרן מיוחדת או ע"י תיקצוב התוצאה.

(7)

ג'

[illegible]

[illegible] 1974 [illegible]

[illegible] מר י. לוזיה, הנ' מנהל.

הנדון: דמי פיצוי בגין הפיצול.

להלן פירוט דמי הפיצוי המוצעים, [illegible] [illegible] [illegible].

1)

שם הישוב	דירה חדר (בל"י)	דמי הפיצוי המוצע על ידנו (בל"י)	בתי – סך בסיס בנוי ללא מרפסת גג (בל"י)	בתי – סך [illegible] (בל"י)	בתי-מלאכה בסיס בנוי ללא מרפסת גג (בל"י)	בתי-מלאכה עבור [illegible] עשוי בנוי ללא מרפסת גג (בל"י)	בתי-מלאכה עבור כל מ"ר עבור עשוי בנוי ללא מרפסת גג (בל"י)	מחסנים (נפרד או מבוסס בנוי ובלא מרפסת גג) (בל"י)
יפו, ירושלים	18,750	12,000	975	300	600	300	300	
חיפה	16,250	10,000	850	250	475	250	250	
רמלה, לוד, עכו צפת, טבריה, באר-טוביה, אשקלון	15,000	9,600	600	250	350	250	250	
מקומות אחרים	12,500	7,000	475	175	300	175	175	

2) תוספות לדמי פיצוי, כפי שמוצעים:

א) לדירה של חדר אחד (החל מהנפש השלישית) – 3,000.- ל"י לכל נפש.

ב) לדירה של שני חדרים ומעלה (החל מהנפש החמישית) – 3,000.- ל"י לכל נפש.

3) להקבלי דיור חילוף – לשלם את דמי הפיצוי במלואם, אף כי הם [illegible] על פיעור המקדמה הנדרשת על הבניינה לדיור החלוף.

4) תרופקטים של פיצוי יזום – [illegible].

5) מועד ההחלטה 31.3.75 – 1.4.74.

ב ר כ ה,

[illegible]

העתק לחברי ההנהלה [illegible]
[illegible]
[illegible]

/אס

מדינת ישראל משרד השיכון	נושא הנוהל: תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והרחקות	הוראה מס'	א/06/ב 5
		חיקון מס'	2

קובץ:

פרק מס' 06 נושא הפרק פינויים	תחולה: כל המוזכרים בגוף הנוהל	לידיעה: כללית	תאריך פרסום: 24/9/74	בתוקף מיום: 13/8/74	דף 1 מתוך דפים 9

1. כ ל ל י

1.1. מטרת נוהל זה לקבוע תהליך לטפול בנושאי פינויים, אחזקת שטחים, וביצוע התשלום למפונים, לרבות פינויים הנעשים במסגרת חיסול מעברות.

1.2. נוהל זה מבטל כל נוהל אחר בנושא, השלום פיצויי פינויים.

2. תהליך הפינויים :

תהליך הפינויים יתבצע בחמישה שלבים :

2.1. שלב ראשון

איתור שטחים, בצוע סקרים, מפוי והכנת תקציב. הנ"ל יעשו באחריות מנהל המחוז ומי שיסונה על ידו לכך.

את הפרוגרמה המחוזית לפינויים יאשר מנהל המחוז או מי שהוסמך על ידו לכך.

במקרים בהם הפרוגרמה המחוזית מחוץ לפרוגרמה השנתית או הרב שנתית יש לקבל אישור אגף פרוגרמות.

שלב א' יעשה אחת לשנה עם הכנת הפרוגרמה הכללית והרב שנתית.

2.1.1. אנשי הפרוגרמה במחוזות יכינו בתיאום עם ע/ר לפינויים וקרקעות תוכנית פינויים שנתית, המתואמת לתוכנית הבניה במחוז, במסגרת אחרי הקרקע המיועדים לבניה.

2.1.2. לאחר אישור התכנית ע"י מנהל אגף פרוגרמות, ייערך או יוזמן ע"י המחוז סקר פיזי ומפוי בשטח. (על רקע גוש וחלקה) לקביעה וזהוי האוביקטים המיועדים לפינוי ולהריסה, בתאום עם הרשות המקומית, החברות המשכנות וכו'.

בממצאי הסקר יפורטו הדברים הבאים :

א. מפת אחר הפינוי, כולל סקר מצב קיים (מבנים והשמוש בהם, קרקע ובעלות ערך הקרקע. כן יפורט, מקומו המדוייק של האוביקט בציון גוש וחלקה).

ב. המבר תכנית הפינוי בציון שמוש וייעוד השטח המפונה. (כולל בצוע עבודות הריסה ואחזקה).

ג. נתונים דמוגרפים על מצב המשפחה המועמדת לפינוי, - נתונים על גודל המשפחה ומצב כלכלי.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 2
תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסות.	א/06/ס 5	2	13.8.74	מתוך 9

2.1.3. עותקים מהמפה העדכנית ותוצאות הסקר הנ"ל, יועברו ל-ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז ולממונה על הפינויים **והפקעות באגף הפרוגרמות**

2.1.4. ע/ר לפינויים וקרקעות יוודא לפני המשא ומתן כי האוביקט המיועד להריסה קיים בפועל באתר הפנוי.

2.2. <u>שלב שני</u>

קיום מגע עם המפונה, נהול סכום המשא ומתן עמו והחתמתו על הסכם הפינויים ייעשה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז.

2.2.1. לאחר ביצוע הסקר הפיזי במשק וקביעת האוביקטים המיועדים לפנוי והריסה (ע"י ע/ר **לפרוגרמה או המחלקה הטכנית במחוז**) **יועבר המפול לעוזר הראשי לפינויים וקרקעות** במחוז ע/ר לפינויים וקרקעות יקיים משא ומתן עם המפונה שבסכומו יוחתם המועמד לפינוי על ההסכם לפינוי הנכס.

2.2.2. למועמד לפינוי יובהר, ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות, שבצוע החוזה מצד המשרד מותנה באשור ועדת הפינויים. המועמד לפנוי אף יוחתם על הצהרה מתאימה שהדבר ברור לו.

2.2.3. הסכם הפינוי יבויל ע"י המפונה. ההסכם יועבר לבדיקה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז ב- 3 העתקים, לממונה על הפינויים **והפקעות באגף הפרוגרמות**.

2.2.4. במשא ומתן עם המפונה לשם קביעת גובה פיצויי הפינוי יש להתחשב בנתונים הבאים:

א. **דחיפות** הפינוי וחיוניותו של השטח למשרד.

ב. זכויות בנכס (חכירה, רכישה, שכירות, דמ"פ, אחזקה, פלישה).

ג. גודל ומצב הנכס המתפנה (מבורים, עסק, שטח חקלאי וכו').

ד. מצב כלכלי וסוציאלי של המשפחה.

ה. מחיר דיור החליפין במקום מגוריו.

ו. גובה הפיצויים ששולמו באזור לפי הרכב וסיב הנכס

2.3. שלב שלישי

אישור הסכם פינויים, שנעשה בין המפונה לעזר מחוזי לפינויים וקרקעות ע"י ועדת פינויים.

2.3.1. מנהל המחוז הנוגע בדבר ו/או נציגו, יביא את הסכם הפינויים לאשור ועדת הפינויים בצרוף המפה העדכנית והסקר הפיזי המתאים.

2.3.2. לאחר אשור הסכם הפינוי ע"י ועדת הפינויים, יועבר ההסכם לחתימת סגן מנהל כללי לתקציבים וחשב המשרד ובהעדרם, למורשה חתימה אחר אשר יחתום על ההסכם במהירות האפשרית **ולא יותר משבוע לאחר האשור של הועדה.**

2.3.3. העתק הסכמים החתומים נעשית ע"י המפונה על הפינויים והפקעות כלהלן :

א. מקור לגזברות.

ב. עותק למפונה על פינויים והפקעות.

ג. עותק למחוז הנוגע בדבר (לתיק אישי).

2.3.4. הגזברות תהן לתוקף הנ"ל עדיפות ראשונה במעול וחגמור את המעול הנדרש עד להוצאת ההמחאות במשך שבוע בלבד.

2.3.5. תוקף ההמחאה הוא ל - 6 חדשים, לאחר 6 חדשים יחזיר המחוז את ההמחאה לגזברות והגזברות תדאג לבטולה.

2.4. שלב רביעי

השלומים על חשבון הסכם הפינוי (הכונה היא לבצע חשלום על חשבון הפיצויים וכל פעולה אחרת שיש לעשותה לפני בצוע הפינוי).

2.4.1. הגזברות תוציא את ההמחאה לפקודת המפונה ו/או לכל **שיקבע בהחאם להסכם הפינוי.** בהמחאה יכתב שם המוסב ומספר הזהות שלו ויצויין <u>למוסב בלבד</u> .

2.4.2. הגזברות תעביר את ההמחאות למנהל המחוז, אשר יעבירם לאחר בדיקתו לעוזרים לפינויים במחוזות. רשימת ההמחאות שהועברה למנהלי מחוזות תועבר לממונה על פינויים והפקעות באגף הפרוגרמות.

2.4.3. חלק ממכום הפיצוי (בהתאם להסכם הפנוי) ובתנאי שלא עולה על מחצית מכום הפיצויים יימסר למפונה תוך 30 יום מיום חתימתו על ההסכם.

יתרת הסכום תמסר למפונה בהמחאה במעמד הפינוי והריסת הנכס ע"י ע/ר **לפינויים וקרקעות ובנוכחות ראש צוות פיקוח במחוז והקבלן האחראי על ביצוע העבודה.**

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 4
תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסה.	א/06/5	2	13.8.74	מתוך 9

2.5. שלב חמישי

ביצוע הפינוי והריסת המבנה או אטימת החלק המסונה.

2.5.1. עבודות ההריסה של המבנים לאחר הפינוי יבוצעו על סמך מכרז בכל מחוז ומחוז אחת לשנה, עבודות אלו הכוללות סוגי עבודה שונים והינן עבודות קטנות בהיקפן. חלקם של השטחים מצוי במקומות רגישים המיועדים לפלישה והצטברות אשפה ומחייבים ניקוי ופינוי מטולת, גידור שילוט, שמירה ופיקוח.

יש לראות את ביצוע ההריסות כאמור בהוראות התכ"ם פרק 13 לאור האמור לעיל ובמגמה להבטיח נוהלי עבודה תקינים יבוצעו עבודות ההריסה והאחזקה בהתאם למפורט להלן :

א. הזמנות לעבודות הריסה גדור ופקוח על השטחים תמסרנה בהתאם להוראות התכ"ם פרק 13, ע"י ועדת המכרזים המרכזית. בהשתתפות המסונה על פינויים וקרקעות.

ב. נוסח ההזמנה לביצוע עבודה שיוכן ע"י היועץ המשפטי, לעזר המחוזי לפינויים וקרקעות שיוציא הזמנה לביצוע עבודות הריסה. בהתאם להוראות התכ"ם .

ההזמנה תשלח לכל החברות הקבלניות העוסקות בעבודות הריסה גדור ופקוח עפ"י רשימה שתוכן בכל מחוז ומחוז.

בהזמנה זו יש למסר : כתובת, גוש, חלקה, שם ומשפחה של המסונה, יש לציין בה שהנכס נמצא בפרוגרמה השנתית לפינויים. את כל זה יאשר העוזר לפינויים וקרקעות שיקבל אחריות משפטית לאישורו.

ג. **החזמנה תחתם** ע"י הקבלן המבצע ומנהל המחוז הנוגע בדבר כחתימה ראשונה. לאחר מכן תחתם ההזמנה ע"י המורשה לחתימה של המשרד הראשי.

ד. במעמד הריסת הנכס יהיו נוכחים : מפקח בניה או ראש צוות, קבלן ההריסה וע/ר לפינויים וקרקעות . הנ"ל יחתמו על ההצהרה שהנכס היה קיים ונהרס ע"י הקבלן.

כמו כן, יחתמו כי ההתאה נמסרה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות.

ההזמנה לביצוע עבודות הריסה תהווה אסמכתא לתשלום רק לאחר חתימתם של איש המח' המבנית ושל העוזר לפינויים וקרקעות.

ה. מנהל המחוז יאשר בחתימה ראשונה את החשבון לתשלום, ויעביר את החשבון למסונה על פינויים והמקעות לחתימה שניה. המסונה על הפינויים והמקעות יוודא שהנכס ההרוס אכן נמצא במסגרת הפרוגרמה השנתית לפינויים כל זאת רק לאחר קבלת האישור מהמפקח **והעוזר לפינויים וקרקעות על בצוע הריסת המבנה.**

נושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 5
תהליך פיגוויים, תשלום פיצויי פיגוויים והריסה.	א/06/05	2	13/8/74	מתוך 9

ו. הגזברות לא תשלם כל תשלום לקבלן המבצע הריסות ללא התייחסם של מפקח הבניה והעוזר לפיגוויים וקרקעות במחוז.

ז. ועדת הפיגוויים תקבל דוח שוטף בכל ישיבה על היקף עבודות ההריסה והאחזקה ומבצעיהן מהמונה על פיגוויים והפקעות.

3. ועדת הפינויים

3.1. לצורך מפול בנושא, קיימת ועדת פינויים.
פינויים מכל הסוגים המבוצעים לצרכי עבודות של משרד השיכון והחברות הפועלות לצורך ביצוע תכנית הבניה ו/או הריסה של משרד השיכון, מעונים אשור ועדה זו.

3.2. הרכב ועדת הפינויים

א. הממונה על קרקעות - יו"ר
ב. נציג אגף האכלוס - חבר
ג. מנהלי מחוזות שבתחומם נמצא שטח הפינוי או נציגיהם - חבר
ד. נציג מנהל מקרקעי ישראל - חבר
ה. נציג הנזברות - חבר
ו. הממונה על פינויים והפקעות - חבר ומרכז.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 7
תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסה.	א/06/05	2	13/8/74	מתוך 9

4. <u>הפקידי הועדה</u>

א. אשור בצוע הפינויים על סמך מפות סקר הכוללות את מקום הנכסים המיועדים לפינוי ובהתבסס על הפרוגרמה השנתית ורב שנתית אשר סוכמה לגבי כל מחוז ומחוז ע"י מנהל אגף פרוגרמות, מנהל המחוז והממונה על הפינויים והפקעות.

ב. אשור הסכמי הפינויים במסגרת אחרי הקרקע המיועדים לבניה שהוקצו ע"י מנהל מקרקעי ישראל (דירה בתמורה, גובה הפיצויים ו/או הלוואה וכו').

ג. אשור דרכי בצוע ההריסות ואחזקת השפחים, על כל ההוצאות הכרוכות בכך.

ד. אשור זכאות, לגובה פיצויי פינויים, לגובה פיצויי פינויים בתוספת הלוואה, לקבלת דירה ברכישה או בשכירות.
הזכאות לקבלת דירה תקבע עפ"י השבלה המפורטת להלן :

מספרי נפשות	גודל הדירה
2 - 3	55 - 62
4 - 5	62 - 76
6 - 7	76 - 85
8	85 - 94
9	94 -105
10	105 -112
11	112 -121
12	121 -130
13	130 -139
14	139

ה. ערעורים וחריגים יידונו בועדה משנה של ועדת <u>אכלוס מרכזית</u> לערעורים ופניות חריגות.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 8
תהליך פינויים, השלום פיצויי פינויים והריסות.	5 /06/א	2	13/8/74	מתוך 9

5. סדר עבודת הועדה

א. הועדה תזומן בכתב ע"י מרכז הועדה בהתאם לצורך ע"י הזמנה בכתב.

ב. הועדה תקיים את ישיבותיה במשרד הראשי בתדירות מספקת ולא פחות מפעם בשבועיים, זאת בכדי למנוע עכובים בהתקדמות פעולת הפינויים וכדי למנוע חרסה של המפונים העתידים מהסכמתם לפינוי.

ג. העוזרים הראשיים לפינויים וקרקעות במחוזות יטפלו אישית בפעילות הפינויים ויכינו את כל החומר הדרוש (משא ומתן ישיר, תחימת הסכם הפינוי, חתימה על שאלונים וכו'). לצורך פעילות המפונים.

ד. כל אחד מחברי הועדה יהיה רשאי לבקש מהיו"ר את זמון הועדה בהתאם לצורך.

ה. הועדה תקבל החלטותיה ברוב דיעות והן תהיינה בנות תוקף בנוכחות שניים מחבריה כולל היו"ר, ונציג המחוז הנוגע. במקרים יוצאים מהכלל ובעלי דחיפות מיוחדת, יוכל מרכז הועדה לבצע פעולת פינוי באישור היו"ר ובחתימתו ויובא לידיעת הועדה, בישיבה הקרובה לאשור רשמי.
על החלטת הועדה יחתמו כל חברי הועדה.

ו. פינוי דחוף מרכוש מנהל מקרקעי ישראל יעשה בתאום עם נציג מנהל מקרקעי ישראל בועדה הפינויים.

ז. הועדה תבקר באתרי הפינוי במחוזות השונים, בהתאם לשקוליה.

ח. על השאלונים יחתמו כל חברי הועדה המשתתפים באותה ישיבה.

ט. מרכז הועדה ינהל פרטיכל מדיוני הועדה.

בפרטיכל, יפורטו וינומקו החלטות הועדה, הפרטיכלים יחתמו ע"י יו"ר ומרכז הועדה.
חיק מרוכז של פרטיכלי הועדה ינוהל ביחידת הפינויים במשרד הראשי.
העתקים מפרטיכל הועדה יופצו לחברי הועדה וליחידת הבקורת במשרד השיכון.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 9
מהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסות	א/06/05	2	13/8/74	מתוך 9

6. הנחיות

6.1. במקרים בהם הוקצבו לועדת הפינויים דירות וסכומי הלוואות תהיה רשאית ועדת הפינויים לאשר דירות וסכומי הלוואות במסגרות שהוקצבו לפינויים.

6.2. א. במקרים שסוכם עם הממונה על קבלת דירה ברכישה או בשכירות שאיננה מהקצבת הדירות שלרשות ועדת הפינויים חסורה הנכס הממונה, יובא הענין לדיון בועדת אכלוס מחוזית בהליך הרגיל. העוזר המחוזי לפינויים ישתתף בישיבת ועדת אכלוס הדנה בממונים כמשקיף בלבד בזכות מייעצת וממליצה.

ב. לאחר אשור ועדת אכלוס על תנאי רכישה או שכירות, יועבר הממונה שנית לועדת פינויים, לקביעת גובה פיצוי ו/או מקדון אשר יועברו ע"ח הרכישה לחברה המשכנת.

ג. מרכז ועדת אכלוס המחוזית יעביר העתק מפרטיכל הועדה שדנה במסירת דירות בשכירות לממונים לעוזר המחוזי לפינויים וקרקעות במחוז ולממונה על פינויים והפקעות.

ד. העוזר המחוזי לפינויים וקרקעות ידווח בכתב מעת בחודש, לממונה על הפינויים והפקעות באגף פרוגרמות על מסירת הדירה בשכירות לממונה בצרוף מחיר הדירה, גודלה ומס' חוזה הבניה.

6.3. הדירה שאושרה לממונה תמסר לו רק תמורת אשור על בצוע פעולות הריסה בנכס המיועד לפינוי, חתום ע"י איש המחלקה המכנית במחוז ו- ע/ר לפינויים וקרקעות.

6.4. הממונה על הפינויים והפקעות יכין דו"ח שנתי לסכום הפיצויים ששולמו ודווח על דירות בשכירות שנמסרו ומחירן וזאת על מנת לחייב את מנהל מקרקעי ישראל בהחזר ההוצאות.

6.5. הממונה על הפינויים והפקעות יכין דווח חדשי על מספר היחידות שפונו, נאתרים שפונו, הסכום ששולם לממונים והדירות שנתנו כחליפות.

6.6. את הדווח החדשי האמור בסעיף 6.5., יעביר הממונה על הפינויים והפקעות למברי ועדת פינויים וליחידה לבקורת פנימית במשרד השיכון.

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד השיכון
הנזברות

מר' אלול תשל"ה
22 באוגוסט 1975

אל: מר י. שמעא, חשב מינהל מקרקעי ישראל, שמאי 6 י-ם

הנדון: תקצוב החזר הוצאות מיגוניים

הנני להודיעכם שמעולות החזר הוצאות מיגוניים שבוצעו ע"י משרדנו בקרקעות של מינהל מקרקעי ישראל, תוקצבו כדלהלן:

שנת 1974 - המסגרת התקציבית עומדת ע"ס -.5 מליון ל"י.
ע"ח מסגרת זו ביצענו עד כה מיגוניים בסכום של -.4 מליון ל"י,
~~שאנו~~/חייבנו ~~א~~השבונכם הוע"ס אצלנו במקודת יומן מס. 1144/8/75.

שנת 1975 - תוקצבו 2 מסגרות תקציביות עבור ביצוע מיגוניים, אחת ע"ס 6 מליון ל"י ותשניה ע"ס -.10 מליון ל"י.

כמו בתכנית 1974 אנו נחייב השבונכם הוע"ס אצלנו עבור חשלומי מיגוניים שנבצע וסכומים אלו ינוכו מהמגיע לכם מאתנו עבור בחכירת קרקע לבניה.

בברכה

ב. מולמן
מ/ חשב משרד השיכון

העתק: מר מ. מלמן, מ.מ.י.
מר ש. אלב, משנה למנכ"ל
מר י. שחם, ממנכ"ל לתקציבים
מר ברקאי, מנהל אגף התיכנון
מר א. גבאי, ממונה על מיגוניים

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 23.12.74

מספר:

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: קריטריונים למיגויים ונוהל המיגויים לביצוע מיגויים יזומים ע"י משה"ש.

בהתאם לבקשתך הריני לציין כי במיגויים יזומים, מושמעים דמי המיגוי תמיד מגורמים סוביקטיביים ונתחכים בדרך כלל ע"י מו"מ בין המפנה (המשרד) לבין המפונה.

יחד עם זאת יש להוסיף כי דמי המיגוי עולים לאין שיעור על שעורי דמי המפתח הראויים בפרס כאשר בעל הבית הוא הצד המעונין במיגוי הדייר.

חשמאי המחוזי המכשלתי הבהיר לא פעם שאין באפשרותו לחוות דעה על גובה דמי המיגוי אשר נקבעים בפי שציינתי לעיל.

יתר על כן, פועלת במשרדנו ועדת המיגויים המבוססת על נוהל המיגויים ואשר דנה בכל מקרה ומקרה לגופו, תוך התחשבות בסדור החלופי המתאים למשפחה המפונה, ומאשרת את גבה פיצויי המיגוי, מבלי שתהיה מוגבלת בסבלת דמי מיגוי כל שהיא.

מכל מקום, במו"מ עם המפונה ולשם קביעת גבה פיצויי המיגוי מתחשב משרדנו בנתונים הבאים:

א. דחיפות המיגוי (חיוניות) של המשפחה למשרד.
ב. זכויות בנכס (חכירה, רכישה, שכירות, דמי מפתח, חזקה, עליה וכו').
ג. גודל ומצב הנכס המתפנה (חדרים, עסק, שטח חקלאי וכו').
ד. מצב כלכלי וסוציאלי של המשפחה המפונה.
ה. מחיר הדיור החלופי בסביבה.
ו. גבה הפיצויים שקיבלו באזור לפי הרכבו וטיבו של הנכס.

שיטה זו הוכיחה את יעילותה בחיקף ארצי.

לשם הדגמה הריני להביא בזיקה חתך של חשלום פיצויי מיגוי ו/או סידור חילופי, אשר משרדנו מאשר במחוזות השונים ואשר משתנים לפי הדחיפות והנסיבות כדלהלן:

2/..

מחוז	פרטי הנכס המוצע	גבה פיצויי הפינוי	דיור חלופי
קרית מלאכי (מחוז ירושלים)	צריף בן 2 חדרים, מטבח ושרותים.	30,000.- ל"י.	פלוס דירה בשכירות
טירת הכרמל (מחוז חיפה)	דירת רפ' בת 3 ח', מטבח ושרותים.	35,000.- "	
צפת (מחוז הגליל)	דירת רפ' בת 3 ח', מטבח ושרותים.	37,500.- "	
לוד (מחוז המרכז)	דירה במבנה ערבי בן 2 ח' מטבח, שרותים, וחצר.	76,000.- "	
מחוז הנגב	יחידת דיור דו - משפחתית	—	דירה בשכירות.

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי
הממונה על פינויים והפקעות

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית לתכנון אזורי בקרקע
ירושלים

תאריך: 13 במאי 1974

אל: מר י. לנדאו, חב' עמידר, ת"א.

הנדון: דמי פיתוח כרכוש המינהל.

להלן שיעור דמי הפיתוח החדשים, שאושרו בישיבת הנהלת המינהל מיום 14.5.74.

1)

שם המקום	דירת חדר (בל"י)	דירת שני חדרים ומעלה עבור כל חדר (בל"י)	בתי – עסק: עבור מושכר בשטח בנוי או מכוסה גג (בל"י)	בתי – עסק: עבור שטח פתוח (בל"י)	בתי-מלאכה: עבור מושכר בשטח בנוי או מכוסה גג (בל"י)	בתי-מלאכה: עבור שטח פתוח (בל"י)	מחסנים (המושכר בנוי או מכוסה גג ובשטח פתוח) (בל"י)
יפו, ירושלים	18,750	12,000	975	300	600	300	300
חיפה	16,250	10,800	850	250	475	250	250
רמלה, לוד, עכו צפת, טבריה, באר-טבע, אשקלון	15,000	9,600	600	250	350	250	250
מקומות אחרים	12,500	7,800	475	175	300	175	175

2) תוספות לדמי פיתוח, בעד נפשות:-

א) לדירה של חדר אחד (החל מהנפש השלישית) -.3,000 ל"י לכל נפש.

ב) לדירה של שני חדרים ומעלה (החל מהנפש החמישית) -.3,000 ל"י לכל נפש.

3) למקבלי דיור חילוף – לשלם את דמי הפיתוח בסלואט, אף אם הם עולים על פיתוח המקדמה הנדרשת עד הכניסה לדיור החלוף.

4) פרויקטים של פיתוח יזום – ירונו בנפרד.

5) תוקף ההחלטה 31.3.75 - 1.4.74.

ב ב ר כ ה,

עיבה שלמון

עותק: לחברי ההנהלה המורחבת
למר י. צור, ועדת הפנויים, מש"ס, ירושלים.
למר י. נהרי, כאן.

אס/

מדינת ישראל

תאריך: 24.10.74

מספר:

הנדון: ביצוע פיתוחים יזומים ע"י חברות לצורך
בניה למגורים - הצעה לקביעת קריטריונים לחשלום פיצויי פיתוח.

במסגרת המגמה להפעלת חלק ניכר מבנית המשרד באמצעות חברות בניה, תוסל כנראה על החברות, בין יתר הפעולות, גם לטפל בפיתוחי אתרים המיועדים לבניה.

מאחר ואין פיצויי הפיתוח, ניתנים להערכה ע"י שמאי כדוגמת הערכת זכויות החכירה ו/או דמי המפתח, יש לקבוע קריטריונים לפיהם תנהגנה החברות בבואן לטפל בביצוע הפיתוחים באמור לעיל.

הקו המנחה בקביעת הקריטריונים צריך להיות מצד אחד הרצאה לדיור חלוף הולם למשפחה המפונה, ע"י תשלום פיצוי מתאים וסיוע כספי בתנאי מימון נוחים להשגת הדיור החלופי, ומאידך קביעת ערכים לביצוע מהיר ויעיל של הפיתוחי תוך פקוח ובקרה ע"י משרד השכון, ושמירה על האיזון ברמת התשלומים באתרי הפיתוח השונים.

1) דירות מגורים:

א. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חזקה ושמוש סך של עד 25,000.- ל"י.

עבור כל חדר נוסף סך של עד 20,000.- ל"י.

ב. עבור דירת חדר בדמי מפתח סך של עד 30,000.- ל"י.

עבור כל חדר נוסף סך של עד 25,000.- ל"י.

ג. עבור דירת חדר בתנאי רכישה כולל קרקע סך של עד 40,000.- ל"י.

עבור כל חדר נוסף סך של עד 30,000.- ל"י.

ד. במקרה שהחברה העמיד לרשות המפונה דיור חלוף המתאים לגודל המשפחה בתנאי רכישה - יש לשלם את פיצויי הפיתוח במלואם, אשר יזקפו ע"ח רכישת הדירה, היתרה במשכנתא.

ה. במקרה שהחברה תעמיד לרשות המפונה דיור חלוף בתנאי שכירות - יש לאפשר פיצויי פיתוח בסך של 25,000.- ל"י בלבד אשר יהיו כפקדון.

/2..

תאריך:

חוספות לפיצויי פינוי.

מספר:

א. תשולם תוספת בסך של -.3,000 לי עבור כל נפש החל מהנפש הרביעית; יש לאמת את מספר הנפשות במשפחה ע"י מלוי סופס הצהרה על מצב המשפחה עפ"י הרשום בתעודת זהות, תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל .

ב. ישולמו הוצאות העברה באופן חד פעמי בסך כולל של -.3,000 לי .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מחסנים במושכר שהוקמו ע"י הדיירים, בסך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה. תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ד. לצורך קביעת פיצויים ייחשב ההול ו/או התרוזדור ו/או מרפסת סגורה כחצי חדר.

2) עסקים.

א. עבור כל מ"ר ישולמו פיצויי פינוי בסך שנע בין 800 - 500 לירות בהתאם לסוג ושיב הבניה, וסוג העסק ועפ"י אשור מדידה.

ב. ישולמו הוצאות העברת העסק באופן חד פעמי בסך כולל של -.5,000 לי .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור סוניטין בסך כולל של -.5,000 לי .

3) מחסנים .

עבור מחסנים במושכר ישולם סך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה.

4) הפיצויים בשטחים חקלאים מעובדים ישולמו אך ורק על סמך הערכת של שמאי חקלאי מוסמך.

5) בסקרים חריגים יש לפנות לועדת הפינויים של משרד השכון לשם קביעת גבע פיצויי הפינוי.

<u>דרכי ביצוע פעולות הפינוי ע"י החברות הבונות:</u>

1) עם קביעת האחרים לפינוי באמצעות החברות, יבצע משרד השיכון (ועדת הפינויים), סקר פיזי, דמוגרפי ומצב התפיסה של הנכסים. (מטעמים מובנים אין לאפשר לגוף המטפל בביצוע הפינויים לעסוק גם בהכנת הסקר).

על סמך תוצאות הסקר, תעשה הערכה של התקציב הדרוש לביצוע הפינויים.

לאחר ביצוע הסקר ימסר הטפול בביצוע הפינוי לחברה הבונה.

2) יש להגביל את החברה בזמן ביצוע הפינויים באתר, חברה של תעמוד בלוח הזמנים שנקבע מראש ע"י משרד השיכון, יועבר הטפול לגוף אחר או שיטופל ע"י המשרד במישרין.

/3..

המשך:

סעיף:

3) משרד השיכון יקיים מעקב אחר פעולות הפינויים של החברות הכנגנות באמצעות ועדת הפינויים, בעיקר מתוך מגמה לשמור על בתים שווים ומניעת ליקויים ועיוותים.

4) החברה המובילה תמציא למשה"ש העתקים מהסכמי הפינויים עם הפונים, מהחשבונות לתשלום ומאשורי קבלת הפיצויים ע"י הפונים.

5) על סמך האמור הנזכר בסעיף 4 דלעיל תבדוק ועדת הפינויים את פרטי הפינויים שבוצעו ולאחר אשורה יועבו החשבונות לתשלום לנציגות המשרד.

6) יש לראוג לקביעת גבה דמי הטפול אשר תקבל החברה עבור טפולה בפינויים.

7) יש לראוג לקביעת אחוז הריבית אשר ישולם לחברה בסקרה של סמון מוקדם.

8) הטפול בהביעות משפטיות לפינוי ו/או לסלוק יד ו/או להפקעה - יהיה בידי המשרד, אך אנו מוצאים לנכון להדגיש שוב כי יש לראוג להעברת הטפול מפרקליטות המדינה, (מפאת שפולה האיסי והמסושך) - לעורכי דין פרטיים אשר יצוידו ביפוי כח מתאים ע"י היועץ המשפטי למשלה על סנת לזרז הליכים אלו.

<u>סמון הוצאות הפינויים:</u>

על פי ההסדרים החדשים, יגבה מינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה של 91% מערך הריאלי של הקרקע כפי שיקבע ע"י השמאי המשלתי.

קביעת מחיר ריאלי לקרקע, פירושו, כי המחיר הינו לקרקע <u>פנויה</u> ומתוכננת, לכן על מינהל מקרקעי ישראל, לסמן את סלוא הוצאות הפינויים.

סבובני שיש להסנע מהעמסת הוצאות הפינויים, בסלואן או בחלקן על מחירי הדירות, יש להביע להסדר מתאים עם מע"י ואגף התקציבים בדבר דרכי סמון הוצאות הפינויים, בהתאם לקריטריונים שהוצעו לעיל, אם ע"י הקסת קרן מיוחדת או ע"י תיקצוב התוצאה.

מדינת ישראל משרד השיכון	נושא הנוהל: תהליך פיננסיים, השלום פיצויי פיננסיים והרכישה	הוראה מס'	א/06/05
		תיקון מס'	2

קובץ:

פרק מס' 06 נושא הפרק פיננסיים	תחולה: כל המוזכרים בנוהל הנוהל	לידיעה: כללית	תאריך פרסום: 24/9/74	בתוקף מיום: 13/8/74	דף 1 מתוך 9 דפים

1. כ ל ל י

1.1. מטרת נוהל זה לקבוע תהליך לסיפול בנושאי פיננסיים, אחזקת משחים, וביצוע התשלום למפונים, לרבות פיננסיים הנעשים במסגרת חיסול מעברות.

1.2. נוהל זה מבטל כל נוהל אחר בנושא, השלום פיצויי פיננסיים.

2. תהליך הפיננסיים :

תהליך הפיננסיים יתבצע בתמיכה שלבים :

2.1. שלב ראשון

איתור משחים, בצוע סקרים, מפוי והכנת תקציב. הנ"ל יעשו באחריות מנהל המחוז ומי שימונה על ידו לכך.

את הפרוגרמה המחוזית לפיננסיים יאשר מנהל המחוז או מי שהוסמך על ידו לכך.

במקרים בהם הפרוגרמה המחוזית מחוץ לפרוגרמה השנתית או הרב שנתית יש לקבל אישור אף פרוגרמות.

שלב א' יעשה אחת לשנה עם הכנת הפרוגרמה הכלליה והרב שנתית.

2.1.1. אנשי הפרוגרמה במחוזות יכינו בתיאום עם ע/ר לפיננסיים וקרקעות תוכנית פיננסיים שנתית, המתואמת לתוכנית הבניה במחוז, במסגרת אחרי הקרקע המיועדים לבניה.

2.1.2. לאחר איתור התכנית ק"י מנהל אגף פרוגרמות, ייערך או יוזמן ע"י המחוז סקר מיזי ומפוי בשטח. (על רקע גוש וחלקה) לקביעה וזהוי האוביקטים המיועדים לפיננסי ולהריסה, בתאום עם הרשות המקומית, החברות המשכנות וכו'.

בממצאי הסקר יפורטו הדברים הבאים :

א. מפת אתר הפיננסי, כולל סקר מצב קיים (מבנים והשמוש בהם, קרקע ובעלות ערך הקרקע. כן יסומן, מקומו המדוייק של האוביקט בציון גוש וחלקה).

ב. הסבר תכנית הפיננסי בציון שמוש וייעוד השטח המפונה. (כולל בצוע עבודות הריסה ואחזקה).

ג. נתונים דמוגרפים על מצב המשפחה המועמדת לפיננסי, - נתונים על גודל המשפחה ומצב כלכלי.

2.1.3. עותקים מהמפה העדכנית ותוצאות הסקר הנ"ל, יועברו ל-ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז ולממונה על הפינויים והפקעות באגף הפרוגרמות

2.1.4. ע/ר לפינויים וקרקעות יוודא לפני המשא ומתן כי האובייקט המיועד להריסה קיים בפועל באתר הפנוי.

2.2. שלב שני

קיום מגע עם הממונה, נהול סכום המשא ומתן עמו והחתמתו על הסכם הפינויים ייעשה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז.

2.2.1. לאחר ביצוע הסקר הפיזי בשטח וקביעת האובייקטים המיועדים לפנוי והריסה (ע"י ע/ר לפרוגרמה או המחלקה הטכנית במחוז) יועבר הממול לעוזר הראשי לפינויים וקרקעות במחוז ע/ר לפינויים וקרקעות יקיים משא ומתן עם הממונה שבסכומו יוחתם המוסמך לפינוי על ההסכם לפינוי הנכס.

2.2.2. למוסמך לפינוי יובהר, ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות, שבצוע ההוזה מצד המשרד מותנה באשור ועדת הפינויים. המוסמך לפנוי אף יוחתם על הצהרה מתאימה שהדבר ברור לו.

2.2.3. הסכם הפינוי יבוייל ע"י הממונה. ההסכם יועבר לבדיקה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז ב- 3 העתקים, לממונה על הפינויים והפקעות באגף הפרוגרמות.

2.2.4. במשא ומתן עם הממונה לשם קביעת גובה פיצויי הפינוי יש להתחשב בנתונים הבאים:

א. דחיפות הפינוי והיוניחו של השטח למשרד.

ב. זכויות בנכס (חכירה, רכישה, שכירות, דמ"פ, אחזקה, מליטה).

ג. גודל ומצב הנכס המחפנה (מגורים, עסק, שטח חקלאי וכו').

ד. מצב כלכלי וסוציאלי של המשפחה.

ה. מחיר דיור החליפין במקום מגוריו.

ו. גובה הפיצויים שמולמו באזור לפי הרכב וסיב הנכס

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף ...
תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסות.	א/06/05	2	13.8.74	מתוך 9

2.3. שלב שלישי

אישור הסכם פינויים, שנעשה בין הממונה לעוזר מחוזי לפינויים וקרקעות ע"י ועדת פינויים.

2.3.1. מנהל המחוז הנוגע בדבר ו/או נציגו, יביא את הסכם הפינויים לאשור ועדת הפינויים בצרוף המפה העדכנית והסקר המיזי המתאים.

2.3.2. לאחר אשור הסכם הפינוי ע"י ועדת הפינויים, יועבר ההסכם לחתימת סגן מנהל כללי לתקציבים וחשב המשרד ובהעדרם, למורשה חתימה אחר אשר יחתום על ההסכם בהיררות האפשרית **(לא יותר משבוע לאחר האשור** של הועדה.

2.3.3. המצת הסכמים החתומים נעשית ע"י הממונה על הפינויים והפקעות כלהלן :

א. מקור לגזברות.

ב. עותק לממונה על פינויים והפקעות.

ג. עותק למחוז הנוגע בדבר (לתיק אישי).

2.3.4. הגזברות תתן לחומר הנ"ל עדיפות ראשונה בטיפול ותגמור את הטיפול הנדרש עד להוצאת ההמחאות בתוך שבוע בלבד.

2.3.5. תוקף ההמחאה הוא ל - 6 חדשים, לאחר 6 חדשים יחזיר המחוז את ההמחאה לגזברות והגזברות תדאג לבטולה.

2.4. שלב רביעי

תשלומים על חשבון הסכם הפינוי (הכונה היא לבצע תשלום על חשבון הפיצויים וכל פעולה אחרת שיש לעשותה לפני בצוע הפינוי).

2.4.1. הגזברות תוציא את ההמחאה לפקודת הממונה ו/או למי **שיקבע בהתאם להסכם הפינוי.** בהמחאה יכתב שם המוסב ומספר הזהות שלו ויצויין למוסב בלבד .

2.4.2. הגזברות תעביר את ההמחאות למנהל המחוז, אשר יעבירם לאחר בדיקתו לעוזרים לפינויים במחוזות. רשימת ההמחאות שהועברה למנהלי מחוזות תועבר לממונה על פינויים והפקעות באגף הארגונות.

2.4.3. חלק מסכום הפיצוי (בהתאם להסכם הפנוי) ובתנאי שלא עולה על מחצית סכום הפיצויים יימסר למפונה תוך 30 יום מיום חתימתו על ההסכם.

יתרת הסכום תמסר למפונה בהמחאה במעמד הפינוי והריסת הנכס ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות ובנוכחות ראש צוות פיקוח במחוז והקבלן האחראי על ביצוע העבודה.

2.5. <u>שלב חמישי</u>

ביצוע הפינוי והריסת המבנה או אטימת החלק המפונה.

2.5.1. עבודות ההריסה של המבנים לאחר הפינוי יבוצעו על סמך סכרז בכל מחוז ומחוז אחת לשנה, עבודות אלו הכוללות סוגי עבודה שונים והינן עבודות קטנות בהיקפן. חלקם של השטחים מצוי במקומות רגישים המיועדים לפליטה והצטברות אשפה ומחייבים ניקוי ופינוי פסולת, גידור שילוט, **שמירה ופיקוח.**

יש לראות את ביצוע ההריסות באמור בהוראות התכ"ם פרק 13 לאור האמור לעיל ובמגמה להבטיח נוהלי עבודה תקינים יבוצעו עבודות ההריסה והאחזקה בהתאם למפורט להלן :

א. הזמנות לעבודות הריסה גדור ופקוח על השטחים תסרנה בהתאם להוראות התכ"ם פרק 13, ע"י ועדה המכרזים המרכזית. בהשתתפות הממונה על פינויים וקרקעות.

ב. נוסח ההזמנה לביצוע עבודה שיוכן ע"י היועץ המשפטי, לעזר המחוזי לפינויים וקרקעות שיוציא הזמנה לביצוע עבודות הריסה. בהתאם להוראות התכ"ם .
ההזמנה תשלח לכל החברות הקבלניות העוסקות בעבודות הריסה גדור ופקוח עפ"י רשימה שתוכן בכל מחוז ומחוז.
בהזמנה זו יש לפרט : כתובת, גוש, חלקה, שם ומשפחה של הממונה, יש לציין בה שהנכס נמצא בפרוגרמה השנתית לפינויים. את כל זה יאשר העוזר לפינויים וקרקעות שיקבל אחריות משפטית לאישורו.

ג. **ההזמנה תחתם** ע"י הקבלן המבצע ומנהל המחוז הנוגע בדבר כחתימה ראשונה.
לאחר מכן תחתם ההזמנה ע"י הסורשה לחתימה של המשרד הראשי.

ד. במעמד הריסת הנכס יהיו נוכחים : מפקח בניה **או** ראש צוות, קבלן ההריסה וע/ר לפינויים וקרקעות . הנ"ל יחתמו על ההצהרה שהנכס היה קיים ונהרס ע"י הקבלן.
כמו כן, יחתמו כי ההמחאה נמסרה ע"י ע/ר לפינויים וקרקעות.
ההזמנה לביצוע עבודות הריסה תהווה אסמכתא לתשלום רק לאחר חתימתם של איש המח' הטכנית ושל העוזר לפינויים וקרקעות.

ה. מנהל המחוז יאשר בחתימה ראשונה את החשבון לתשלום, ויעביר את החשבון לממונה על פינויים והמקעות לחתימה שניה. הממונה על הפינויים והמקעות יוודא שהנכס ההרוס אכן נמצא במסגרת הפרוגרמה השנתית לפינויים כל זאת רק לאחר קבלת האישור מהמפקח **והעוזר לפינויים וקרקעות על ביצוע הריסת המבנה.**

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 5
תהליך פיגויים, תשלום פיצויי פיגויים והריסה.	א/06/05	2	13/8/74	מתוך 9

1. הגזברות לא תשלם כל תשלום לקבלן המבצע הריסות ללא חתימתם של מפקח הבניה והעוזר לפיגויים וקרקעות במחוז.

2. ועדת הפיגויים תקבל דוח שוטף בכל ישיבה על היקף עבודות ההריסה והאחזקה ומבצעיהן מהמונה על פיגויים והפקעות.

3. ועדת הפינויים

3.1. לצורך טפול בנושא, קיימת ועדת פינויים.
פינויים מכל הסוגים המבוצעים לצרכי עבודות של משרד השיכון והחברות הפועלות לצורך ביצוע תכניות הבניה ו/או הריסה של משרד השיכון, מעונים אשור ועדה זו.

3.2. הרכב ועדת הפינויים

א. הממונה על קרקעות - יו"ר
ב. נציג אגף האכלוס - חבר
ג. מנהלי מחוזות שבתחומם נמצא שטח הפינוי או נציגיהם - חבר
ד. נציג מנהל מקרקעי ישראל - חבר
ה. נציג הגזברות - חבר
ו. הממונה על פינויים והפקעות - חבר ומרכז.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 7
ההליך פינויים, השלום פיצויי פינויים והריסה.	א/06/C 5	2	13/8/74	מתוך 9

4. <u>תפקידי הועדה</u>

א. אשור בצוע הפינויים על סמך מפות מקר הכוללות את מקום הנכסים המיועדים לפינוי ובהתבסס על הפרוגרמה השנתית ורב שנתית אשר סוכמה לגבי כל מחוז ומחוז ע"י מנהל אגף פרוגרמות, מנהל המחוז והממונה על הפינויים והפקעות.

ב. אשור הסכמי הפינויים בפסגרת אתרי הקרקע המיועדים לבניה שהוקצו ע"י מנהל מקרקעי ישראל (דירה בתמורה, גובה הפיצויים ו/או הלוואה וכו').

ג. אשור דרכי בצוע ההריסות ואחזקת השטחים, על כל ההוצאות הכרוכות בכך.

ד. אשור זכאות, לגובה פיצויי פינויים, לגובה פיצויי פינויים בתוספת הלוואה, לקבלת דירה ברכישה או בשכירות.

הזכאות לקבלת דירה תקבע עפ"י הסבלה המפורטת להלן :

מספרי נפשות	גודל הדירה
2 - 3	55 - 62
4 - 5	62 - 76
6 - 7	76 - 85
8	85 - 94
9	94 -105
10	105 -112
11	112 -121
12	121 -130
13	130 -139
14	139

ה. ערעורים וחריגים יידונו בועדה משנה של ועדת <u>אכלוס מרכזית</u> לערעורים ופניות חריגות.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 8
תהליך פינויים, תכלום פיצויי פינויים והריסות.	5 /06/א	2	13/8/74	מתוך 9

5. <u>סדר עבודת הועדה</u>

א. הועדה תזומן בכתב ע"י מרכז הועדה בתאם לצורך ע"י הזמנה בכתב.

ב. הועדה תקיים את ישיבותיה במשרד הראשי בתדירות מספקה ולא פחות מפעם בשבועיים, זאת בכדי למנוע עכובים בהתקדמות פעולת הפינויים וכדי למנוע הרמה של המפונים העתידים מהסכמתם לפינוי.

ג. העוזרים הראשיים לפינויים וקרקעות במחוזות יטפלו אישית בפעילות הפינויים ויביאו את כל החומר הדרוש (משא ומתן ישיר, חתימת הסכם הפינוי, חתימה על שאלונים וכו'). לצורך פעילות המפונים.

ד. כל אחד מחברי הועדה יהיה רשאי לבקש מהיו"ר את זמון הועדה בתאם לצורך.

ה. הועדה תקבל החלטותיה ברוב דיעות והן תהיינה בנות תוקף בנוכחות שניים מחבריה כולל היו"ר, ונציג המחוז הנוגע. במקרים יוצאים מהכלל ובעלי דחיפות מיוחדת, יוכל מרכז הועדה לבצע פעולה פינוי באישור היו"ר ובחתימתו ויובא לידיעת הועדה, בישיבה הקרובה לאשור רשמי.
על החלטת הועדה יחתמו כל חברי הועדה.

ו. פינוי דחוף מרכוש מנהל מקרקעי ישראל יעשה בתאום עם נציג מנהל מקרקעי ישראל בועדה הפינויים.

ז. הועדה תבקר באתרי הפינוי במחוזות השונים, בתאם לשקוליה.

ח. על השאלונים יחתמו כל חברי הועדה המשתתפים באותה ישיבה.

ט. מרכז הועדה ינהל פרטיכל מדיוני הועדה.

בפרטיכל, יפורטו וינומקו החלטות הועדה, הפרטיכלים יחתמו ע"י יו"ר ומרכז הועדה.
תיק מרוכז של פרטיכלי הועדה ינוהל ביחידת הפינויים במשרד הראשי.
העתקים מפרטיכל הועדה יופצו לחברי הועדה וליחידת הבקורת במשרד השיכון.

הנושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 9
תהליך פינויים, תשלום פיצויי פינויים והריסות	5/06/א	2	13/8/74	מתוך 9

6. <u>הנחיות</u>

6.1. במקרים בהם הוקצבו לועדת הפינויים דירות וסכומי הלוואות תהיה רשאית ועדת הפינויים לאשר דירות וסכומי הלוואות במסגרות שהוקצבו לפינויים.

6.2. א. במקרים שסוכם עם הממונה על קבלת דירה ברכישה או בשכירות שאיננה מהקצבת הדירות שלרשות ועדת הפינויים תמורת הנכס הממונה, יובא הענין לדיון בועדת אכלוס מחוזית בתהליך הרגיל. העוזר המחוזי לפינויים ישתתף בישיבת ועדת אכלוס הדנה בממונים כמשקיף בלבד בזכות מייעצת וממליצה.

ב. לאחר אשור ועדת אכלוס על הנאי רכישה או שכירות, יועבר הממונה שנית לועדת פינויים, לקביעת גובה פיצוי ו/או מקדון אשר יועברו ע"ח הרכישה לחברה המשכנת.

ג. מרכז ועדת אכלוס המחוזית יעביר העתק מפרטיכל הועדה הדנה בהסירת דירות בשכירות לממונים לעוזר המחוזי לפינויים וקרקעות במחוז ולממונה על פינויים והפקעות.

ד. העוזר המחוזי לפינויים וקרקעות ידווח בכתב פעם בחודש, לממונה על הפינויים והפקעות באגף פרוגרמות על מסירת הדירה בשכירות לממונה בצרוף מחיר הדירה, גודלה ומס' חוזה הבניה.

6.3. הדירה שאושרה לממונה תמסר לו רק תמורת אשור על בצוע פעולות הריסה בנכס המיועד לפינוי, חתום ע"י איש המחלקה הטכנית במחוז ו- ע/ר לפינויים וקרקעות.

6.4. הממונה על הפינויים והפקעות יכין דו"ח שנתי לסכום הפיצויים ששולמו ודווח על דירות בשכירות שנמסרו ומחירן וזאת על מנת לחייב את מנהל מקרקעי ישראל בהחזר ההוצאות.

6.5. הממונה על הפינויים והפקעות יכין דווח חדשי על מספר היחידות שפונו, תאחרים שפונו, הסכום ששולם לממונים והדירות שנתנו כחליפות.

6.6. את הדווח החדשי האמור בסעיף 6.5., יעביר הממונה על הפינויים והפקעות לחברי ועדת פינויים וליחידה לבקורת פנימית במשרד השיכון.

דוד וינשל

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: י"ט בחשון תשל"ה
4 בנובמבר 1974

מספר: 2789 / צפת

אל : מר ד. וינטל, המנהל הכללי - משרד השיכון ירושלים.

מאת : א. בן-דור, מנהל המחוז.

הנדון: הצעה למדיניות פינויים.
מכתבו של המנכ"ל מיום 21.10.74

הפינויים במחוז הגליל מקיפים שני נושאים ראשיים ומספר נושאי משנה.

הנושאים הראשיים הם:

א. פינוי דיירים הגרים בתח - דיור.
1. בתים ערביים.
2. בתים שנבנו בסטנדרט נמוך.
3. בתים שאינם עומדים בדרישות הבטחון בעקר ביישובי ספר.

הערה: בין דיירי הבתים הנ"ל ישנם מעטים שרכשו את דירותיהם.

ב. פינוי דיירים הגרים בשטחים המיועדים לריתכנון.
1. דיירים הגרים בתנאי שכירות.
2. דיירים הגרים בתנאי רכישה.

נראה לנו ששיטת התשלום עבור פינוי כפי שהוצעה ע"י ה"ה י. צור וא. גבאי טובה וסבירה והמחוז יוכל למעול לפיה בעיקר לצורך ביצוע פינויים לפי סרק א' של מכתבנו זה.

הבעיה הקריטית נוגעת לסעיף 2 שבסרק ב' (דיירים הגרים בתנאי רכישה).
המחוז מציע בנדון 2 אפשרויות:
א. רכישת הדירה במחיר השוק באותו ישוב.
ב. במקרה של מחיר גבוה מעל המקובל בדיקת האפשרות לא לרכוש הבית ולהשאירו במסגרת בינויה של השכונה.

ג. נושאי המשנה.
1. יש לקבוע אחריות מנהל מינהל מקרקעי ישראל לפיו לא יחדש חוזים ויקפיא את הטיפול בבקשת אזרחים באותם שטחים שנקבעו על ידי משרדנו כאיזורי פינוי או ריתכנון. כמו כן יש להנחות את המינהל למעול ולהגיש תביעות משפטיות לסלוק יד על אותם שטחים שאזרחים פלשו אליהם שלא בהתאם לתנאי החוזה שנחתם בינם לבין המינהל. ההצעה מתייחסת גם לפינוי אותם שטחים המוחזקים כיום ע"י אזרחים על סמך תרשימים שהוצאו בזמנו ע"י חברת "עמידר" ואינם בלולים בחוזה החכירה שנחתם בין האזרח למינהל.

2. יש לבדוק ולטפל בפישוט נוהל הליכי הפינויים.

2/-

רח' התרמון 1 ת"ד 515 נצרת-עלית 17105 טל' 55820

מדינת ישראל
משרד השכון.

תאריך: 24.10.74

אל: מר ד. וינשל - המנהל הכללי.
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - ממנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: ביצוע פינויים יזומים ע"י חברות לצורך בניה
למגורים - הצעה לקביעת קריטריונים לחשלום פיצויי פינוי.

א. בפסגרת הסגמה להפעלת חלק ניכר מבניה המשרד באמצעות חברות בניה, תוטל כנראה על החברות, בין יתר הפעולות, גם לטפל בפינוי אחרים המיועדים לבניה.

מאחר ואין פיצויי הפינוי, ניתנים להערכה ע"י שמאי כדוגמת הערכת זכויות החכירה ו/או דמי המפתח, יש לקבוע קריטריונים לפיהם תנהגנה החברות בבואן לטפל בביצוע הפינויים כאמור לעיל.

הקו המנחה בקביעת הקריטריונים צריך להיות מצר אחד הדאגה לדיור חלוף הולם למשפחה המפונה, ע"י חשלום פיצוי מתאים וסיוע כספי בתנאי סיכון נוחים להשגת הדיור החלופי, ומאידך קביעת דרכים לביצוע מהיר ויעיל של הפינוי תוך פקוח ובקרה ע"י משרד השכון. ושמירה על האיזון ברמת החשלומים באתרי הפינוי השונים.

בהתאסך על הנסיון שהצטבר בנושא במשך השנים ובמגמה לקרז תהליך ביצוע הפינויים והבניה באתרי הפינויים ובהתחשב במחירי הדירות בשוק, מוצעים להלן שיעורי דמי הפינויים:

1) דירות מגורים

א. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חזקה ושמוש סך של עד - 25,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 20,000.- ל"י.

ב. עבור דירת חדר בדמי מפתח סך של עד - 30,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 25,000.- ל"י.

ג. עבור דירת חדר בתנאי רכישה כולל קרקע סך של עד - 40,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 30,000.- ל"י.

ד. במקרה שהחברה העמיד לרשות המפונה דיור חלוף המתאים לגודל המשפחה בתנאי רכישה - יש לשלם את פיצויי הפינוי במלואם, אשר יזקפו ע"ח רכישת הדירה, היתרה בהשכנתא.

ה. במקרם שהחברה תעמיד לרשות המפונה דיור חלוף בתנאי שכירות - יש לאפשר פיצויי פינוי בסך של -25,000 ל"י בלבד אשר יהיו בפקדון.

/2..

תוספות לפיצויי פינוי.

א. תשולם תוספת בסך של -.3,000 לי עבור כל נפש החל מהנפש הרביעית; יש לאמת את מספר הנפשות במשפחה ע"י סלוי טופס הצהרה על מצב המשפחה עפ"י הרשום בתעודת זהות, תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ב. ישולמו הוצאות העברה באופן חד פעמי בסך כולל של -.3,000 לי .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מחסנים במושכר שהוקמו ע"י הדיירים, בסך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה. תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ד. לצורך קביעת פיצויים ייחשב החול ו/או הפרוזדור ו/או מרפסת סגורה כחצי חדר.

2) עסקים

א. עבור כל מ"ר ישולמו פיצויי פינוי בסך שנע בין 500- 800 לירות בהתאם לסוג וטיב הבניה, וסוג העסק ועפ"י אשור מדידה.

ב. ישולמו הוצאות העברת העסק באופן חד פעמי בסך כולל של -.5,000 לי .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מוניטין בסך כולל של -.5,000 לי .

3) מ ח ס נ י ם.

עבור מחסנים במושכר ישולם סך של -.250 לי עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה.

4) הפיצויים בשטחים חקלאים מעוברים ישולמו אך ורק על סמך הערכה של שמאי חקלאי מוסמך.

5) במקרים חריגים יש לפנות לועדת הפינויים של משרד השכון לשם קביעת גבה פיצויי הפינוי.

ב. <u>דרכי ביצוע פעולות הפינוי ע"י החברות הכונות:</u>

1) עם קביעת האחריט לפינוי באמצעות החברות, יבצע משרד השיכון (ועדת הפינויים), סקר פיזי, דמוגרפי ומצב התפיסה של הנכסים. (מסעמים מובנים אין לאפשר לגוף המטפל בביצוע הפינויים לעסוק גם בהכנת הסקר).

על סמך תוצאות הסקר, תעשה הערכה של התקציב הדרוש לביצוע הפינויים.

לאחר ביצוע הסקר ומסר הטפול בביצוע הפינוי לחברה הכונה.

2) יש להכריל את החברה בהסכם לביצוע הפינויים באחר. חברה שלא תעמוד בלוח הזמנים שנקבע מראש ע"י משרד השיכון, יועבר הטפול לגוף אחר או שיטופל ע"י משרד במישרין.

3) משרד השיכון יקיים מעקב אחר פעולות הפינויים של החברות הכונות באמצעות ועדת הפינויים, בעיקר מתוך מגמה לשמור על בתים שווים ומניעת ליקויים ועיוותים.

4) החשבונות אשר יוגשו ע"י החברה לא ישולמו ע"י גזברות המשרד אלא לאחר בדיקתה ואשורה של ועדת הפינויים.

/3..

5) יש לראוג לקביעת גבה דמי הטפול אשר תקבל החברה עבור טפולה בפינויים.

6) יש לראוג לקביעת אחוז הריבית אשר ישולם לחברה בסקרה של סמון מוקדם.

7) המפול בתביעות משפטיות לפינוי ו/או לסלוק יד ו/או להסקעה-יהיה בידי המשרד אך אנו מוצאים לנכון להדגיש שוב כי יש לראוג להעברת הטפול מפרקליטות המדינה, (מעאת טפולה האיסי והמסושך) - לעורכי דין פרטיים אשר יצוידו ביפוי כח מתאים ע"י היועץ המשפטי למשלה על סנת לזרז הליכים אלו.

ג. <u>ממון הוצאות הפינויים</u>:

על פי ההסדרים החדשים, יגבה סינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה של 91% מערך הריאלי של הקרקע כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.

קביעת מחיר ריאלי לקרקע, פירושו, כי המחיר הינו לקרקע <u>פנויה</u> ומחוכננת, לכן על סינהל מקרקעי ישראל, למסן את מלוא הוצאות הפינויים.

סבורנו שיש להמנע מהעמסת הוצאות הפינויים, במלואן או כחלקן על מחירי הדירות, יש להגיע להסדר מתאים עם ממ"י ואגף התקציבים בדבר דרכי ממון הוצאות הפינויים, בהתאם לקריטריונים שהוצעו לעיל, אם ע"י הקמת קרן מיוחדת או ע"י תיקצוב ההוצאה.

ב ב ר כ ה ,

י. צור
יו"ר ועדת הפינויים
וממונה על הקרקעות והמתוח.

א. גבאי
חבר ומרכז ועדת הפינויים
וממונה על פינויים והפקעות.

<u>העתק</u>:

שר המיכון.
מנהלי המחוזות.
יחידת הבקרת הפנימית.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת חשבת לשכניה
25. V. 1975

22 במאי 1975

אל: מר י. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: קריטריונים לתיגבורים

על פי בקשתך מיום 13.5.75 עיינתי בהצעת הפרוגרמה נוהל התחומה ע"י ח"ח ש. גרסון ו- י. בלושינסקי והובדר לי להסתפק מרבה בי הקריטריונים המוצעים על ידם מתשתקו מילה במילה מהקריטריונים שהגשתי להנהלת המשרד ישר מר י. אור בתאריך 31.10.74.

מאחר והחומר הנתון החוגש על ידינו כהצעה לקיבל, אנו הפליץ לקבלו, אך יחד עם זאת עלי להעיר כי הח"מ מטעל בדיוק מהקרון הקריטריונים הנ"ל ודאת לאור הנתון שהצעי ועל פסך ישיבתנו בנדון מיום 27.4.75.

לוסתן נספח א' - קריטריונים שהוגשו על ידינו מיום 24.10.74
נספח ב' - הצעת נוהל שהובאה ע"י ש. גרסון ו- י. בלושינסקי

ב כ ר ב ה,

ש. גבאי

ממונה על פיגויים והסקעות

העתקים
מר וייגשל, מנהל המשרד, ירושלים
מר ח. שלג, ממונה להנה"ל, ירושלים
מר י. אור, ממונה על הקרקעות והסכמה

מדינת ישראל
משרד השכון.

תאריך: 24.10.74

אל: מר ד. וינשל - המנהל הכללי.
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. שחם - סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: ביצוע פינויים יזומים ע"י חברות לצורך בניה
למגורים - הצעה לקביעת קריטריונים להשלום פיצויי פינוי.

בסמגרת המגמה להפעלת חלק ניכר מבנית המשרד באמצעות חברות בניה, תוסל כנראה על החברות, בין יתר המעולות, גם לטפל בפינוי אחרים המיועדים לבניה.

מאחר ואין פיצויי הפינוי, ניתנים להערכה ע"י שמאי בדוגמת הערכת זכויות החכירה ו/או דמי המפתח, יש לקבוע קריטריונים לפיהם תנהגנה החברות כבואן לטפל בביצוע הפינויים כאמור לעיל.

הקו המנחה בקביעת הקריטריונים צריך להיות מצד אחד הדאגה לדיור חלוף הולם למשפחה המפונה, ע"י השלום פיצוי מתאים וסיוע כספי בתנאי מימון נוחים להשגת דיור החלופי, ומאידך קביעת דרכים לביצוע מהיר ויעיל של הפינוי תוך פקוח ובקרה ע"י משרד השכון. ושמירה על האיזון ברמת התשלומים באתרי הפינוי השונים.

בהסתמך על הנסיון שהצטבר בנושא במשך השנים ובמגמה לזרז תהליך ביצוע הפינויים והבניה באתרי הפינויים ובהתחשב במחירי הדירות במשק, מוצעים להלן שיעורי דמי הפינויים:

1) דירות מגורים

א. עבור דירת חדר בתנאי שכירות חדשית או חזקה ושמוש
סך של עד - 25,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 20,000.- ל"י.

ב. עבור דירת חדר בדמי מפתח סך של עד - 30,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 25,000.- ל"י.

ג. עבור דירת חדר בתנאי רכישה כולל קרקע
סך של עד - 40,000.- ל"י.
עבור כל חדר נוסף סך של עד - 30,000.- ל"י.

ד. במקרה שהחברה העמיד לרשות המפונה דיור חלוף המתאים לגודל המשפחה בתנאי רכישה - יש לשלם את פיצויי הפינוי במלואם, אשר יזקפו ע"ח רכישת הדירה, היתרה במשכנתא.

ה. במקרה שהחברה העמיד לרשות המפונה דיור חלוף בתנאי שכירות - יש לאפשר פיצויי פינוי בסך של -.25,000 ל"י בלבד אשר יהיו כמקדון.

/2..

הוספות לפיצויי פינוי.

א. תשולם תוספת בסך של -.3,000 ל"י עבור כל נפש החל מהנפש הרביעית; יש לאמת את מספר הנפשות במשפחה ע"י מלוי טופס הצהרה על מצב המשפחה עפ"י הרשום בתעודת זהות, תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ב. ישולמו הוצאות העברה באופן חד פעמי בסך כולל של -.3,000 ל"י .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור מחסנים במוסכר שהוקמו ע"י הדיירים, בסך של -.250 ל"י עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה. תוספת זו לא תחול על סעיף ה' דלעיל.

ד. לצורך קביעת פיצויים ייחשב התול ו/או הפרוזדור ו/או מרפסת סגורה כחצי חדר.

2) עסקים

א. עבור כל מ"ר ישולמו פיצויי פינוי בסך שנע בין 800 - 500 לירות בהתאם לסוג וטיב הבניה, וסוג העסק ועפ"י אשור מדידה.

ב. ישולמו הוצאות העברת העסק באופן חד פעמי בסך כולל של -.5,000 ל"י .

ג. תשולם תוספת פיצוי עבור סרניסין בסך כולל של -.5,000 ל"י .

3) מ ח ס נ י ם.

עבור מחסנים במסכר ישולם סך של -.250 ל"י עבור כל מ"ר לפי אשור מדידה.

4) הפיצויים בשטחים חקלאים מעוברים ישולמו אך ורק על סמך הערכה של שמאי חקלאי מוסמך.

5) במקרים חריגים יש לפנות לוערת הפינויים של משרד השכון לשם קביעת גבה פיצויי הפינוי.

ורכי ביצוע פעולות הפינוי ע"י החברות הבונות:

1) עם קביעה האחרים לפינוי באמצעות החברות, יבצע משרד השיכון (ועדת הפינויים), סקר פיזי, דמוגרפי ומצב התפיסה של הנכסים. (במעמים מובנים אין לאפשר לגוף המטפל בביצוע הפינויים לעסוק גם בהבנת הסקר).

על סמך תוצאות הסקר, תעשה הערכה של התקציב הדרוש לביצוע הפינויים.

לאחר ביצוע הסקר ימסר הטפול בביצוע הפינוי לחברה הבונה.

2) יש להגביל את החברה בזמן ביצוע הפינויים באתר. חברה שלא תעמוד בלוח הזמנים שנקבע מראש ע"י משרד השיכון, יועבר הטפול לגוף אחר או שיטופל ע"י המשרד במישרין.

3) משרד השיכון יקיים מעקב אחר פעולות הפינויים של החברות הבונות באמצעות ועדת הפינויים, בעיקר מתוך מגמה לשמור על בתים שווים ומניעת ליקויים ועיוותים.

4) החברה המובילה תמציא למשה"ש העתקים מהסכמי הפינויים עם הטפונים, מהחשבונות לתשלום ומאשורי קבלת הפיצויים ע"י הטפונים.

5) על סמך החומר הנזכר בסעיף 4 דלעיל תבדוק ועדת הפינויים את פרטי הפינויים שבוצעו ולאחר אשורה יועברו החשבונות לתשלום לגזברות המשרד.

/3..

6) יש לראוג לקביעת גבה דמי הטפול אשר הקבל החברה עבור טפולה בפינויים.

7) יש לדאוג לקביעת אחוז הריבית אשר ישולם לחברה במקרה של ממון מוקדם.

8) הטפול בהביעות משפטיות לפינוי ו/או לסלוק יד ו/או להפקעה - יהיה בידי המשרד, אך אנו מוצאים לנכון להדגיש שוב כי יש לדאוג להעברת הטפול מפרקליטות המדינה, (ממאת טפולה האיסי והטמוסך) - לעורכי דין פרטיים אש יצוידו בטפוי בת מתאים ע"י היועץ המשפטי לממשלה על מנה לזרז הליכים אלו.

<u>ממון הוצאות הפינויים:</u>

על פי ההסדרים החדשים, יגבה מינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה של 91% מערך הריאלי של הקרקע כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.

קביעת מחיר ריאלי לקרקע, פירושו, כי המחיר הינו לקרקע <u>פנויה</u> ומתוכננת, לכן על מינהל מקרקעי ישראל, לממן את מלוא הוצאות הפינויים.

סכומנו שיש להמנע מהעסמת הוצאות הפינויים, במלואן או בחלקן על מחירי הדירות, יש להביע להסדר מתאים עם מ"י ואגף התקציבים בדבר דרכי ממון הוצאות הפינויים, בהתאם לקריטריונים שהוצעו לעיל, אם ע"י הקמת קרן מיוחדת או ע"י היקצוב ההוצאה.

ב ב ר כ ה ,

י. צור
יו"ר ועדת הפינויים
וממונה על הקרקעות והפתוח.

א. בבאי
חבר ומרכז ועדת הפינויים
וממונה ע פינויים והפקעות.

העתק:
שר השיכון.
יחידת הבקרת הפנימית.

הגדרות נוספות

נוסחה כיצוע מיבנים יעשים על-ידי חברה לצורך מניית מיזם שיקום, מיבני ומיבני מכונות.

כללי

מטרת נוסחו זה לקבוע מחלין למטרל בגרסה מיבנים יעשים וקביעה קריטריונים למטלום מיבני מיבני במחירים המיוחסים למבניים.

הקו המנחה בקביעה הקריטריונים צריך להיות תמיד אחד החשבה לדיוך חליף הולם למשמעות המבנה, על ידי תשלום מיבני שהוים ויוקר כספי, בתנאי מיטון נהוגים למטרת הדיוך החליף. ומאידך, קביעה דרכים לביצוע מהיר ויעיל של מיבני תוך עשות בגרסת השקעה על המיטון בגרסת התשלומים בעתרי המיבני השונים.

המשך ומין מיבני המיבנים נהבנים להשכיח על ידי מבני, ידועה מקיפה מכוונת המכירת ו/או רשי מפחי, יש לקבוע קריטריונים לשיחם מכלי מחברה בבוחה למטל בביצוע המיבנים.

המבנה לזרז את תהליך ביצוע המיבנים כדי להמעיל כיו בבניה. בהתחשב במחירי הירות כסף, מוצעים להלן מעדרי רמי המיבנים, על הסף מכיוון שהמבנר בגרסה מ"ל.

1. עבור דירה חדר בתנאי מכירות הרשות עד מידה מטוחד סך של ש"ח 25,000.-
עבור כל חדר נוסף סך של " 20,000.-

2. עבור דירה חדר בתנאי מכירה חפשי סך של " 30,000.-
עבור כל חדר נוסף סך של " 25,000.-

3. עבור דירה חדר בתנאי רכישה כולל עיקר סך של " 40,000.-
עבור כל חדר נוסף סך של " 30,000.-

4. במקרה שהחברה הסכים לדחות המסגה דיור חליף המגיעים לגדול המשפחה בתנאי רביות, יש לשלם את ההפרשי המיבני בשלותם ושער יוקבו ע"י רוכש הדירה. היתרה כהלוואה.

5. במקרה שהחברה תשכיר לדחות המסגה, דיור חליף בהנאי שכירות, יש לשמר מיבני בינוי בסך של 25,000.- ש"ח בלבד אשר יחיו בהלוון.

6. תשלום תוספת בסך של 3,000.- ש"ח עבור כל נפש הוא בנפש הרביעית. יש לפסק את כספי הנפשות בהעשה על ידי מלוי טופס הבחרת על פוב המיבנים עפ"י הרשום בהערות זהות. תוספת זו לא תחול על מקרה 5 דלעיל.

7. ישולמו הוצאות העברה בהוכן הר בקבי בפר כולל של 3,000.- ש"ח.

8. משולם תוספת מיבני עבור המסגים בחדרי שוקמו על ידי המיבנים בסך של 250.- ש"ח עבור כל מ"ר, לפי מיטור מדידה. תוספת זו לא תחול על סעיף 5 דלעיל.

2/..

9. לצורך קביעת פיצויים, יובהר כולל, מרוזרור או מרפסת מגורים - כשני חדרי.

10. במקרה המיוחד לחריטה, בו גריס יזם שקיים או מכונה בודד, ויחסנה במקומות לצורך לגזר יש חילוקים, חסרות פיצוי חולף או במיסר כיוהר, יש לחביים את החצי הנ"ל להחלטה לוועדת לפנוי.

11. השוויים הנ"ל הם משוריך 10/1974.

שקיפה ושקופים

א. עבור כל 2מ יחולמו פיצויי פינוי בסך שבין -800. - -500. ל"י בהתאם לסוג ומיקם המבנה וסוג אשקם ושט"פ איכות מרוית מהנדס המחוז.

ב. יחולמו הוצאות הקמת בסיון עד סקסי סר כולל של -5,000. ל"י.

ג. תחולם הוצאת פיצוי עבור מוניטין בסך כולל של -5,000. ל"י.

ד. עבור מחסנים במוסכר יחולם סך של -250. ל"י עבור כל 2מ לפי איכות מרוית ל"י מהנדס המחוז.

ה. חפיצויים בשחים הקלאיים מקובלים יחולמו על סמך השיבה של שמאי מקלאי מוסמך.

במקרים מריגים ותצעות לצורך ביצוע פינויים יש לפנות לוועדת השיגויים לשם החלטה.

נוכי ביצוע הוראות הפינוי

1. עם קביעת המחרים לפינוי על ידי ועדת התגוי, יבוצע ויירוכז בסמיך סקר סיפי, דיסטרפי ובצע חפיסת של הנכסים אשר יאושר על ידי מנהל המחוז ויועבר למנהל הסרוייקים במרכז.

2. על סמך הוצאות הסקר מיקצה על ידי מנהל הסרוייקים משכית לפקציב המדוש לביצוע חפינויים, אשר מאושר על ידי מנהל אגף הפיתוח.

3. לפני פתיחת חשש ושתן שם המועצר לפנוי יפתח חיק אישי ובו כל התחוניים. בכוון מצב משפחתי, מצב כלכלי וסוציאלי, זכויות במבנה. יצורף לפיק הכנית המבנה במיון הגוש, החלקה, גודל ושבח חנכס המפגע באישור מהנדס המחוז. תביעת המשתכן שמת פינוי וכן גובה הפינוי שנציע לפי הקריטריונים.

4. המשש ושתן שם המפגע יגוחל על כתיב השישטיוגים והמדדי המיצויים המקבלו על ידי מי שמוסכר על ידי החברה בהתאם הפעילה של מנהל המקיף אשר יביא את מוצקה ואישור מנהל המחוז. אין לקבל משש ושתן עם מחוקים.

5. לאחר אישור מוסכם, יוקבר לחגישה למנהל הסרוייקים ומנהל אגף הפיתוח, מתחתים פינהל מקרקעי ישראל.

../..

6. לפקשר המינוי יובהר שביצוע החוזה טעון אשרור מחדש בביצוע ועדת המינויים.
המועמד למינוי יודגש על הבהרת מגבלת החוזה בזמן לו.

7. כל המלווים ודמי הינויים יאושרו, יקשו לפי המחירים המקובלים במשרד.

8. עם ביצוע המינוי ייהרס הטבעה בהקדם לפי המחירים והנוהלים המקובלים במשרד.

ס. כהן
מנהל אגף המיתוג

י. פלישינסקי
מנהלת על הפרוייקטים

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
29. XII 1974

29.12.74

יב' בטבת תשל"ה
26, בדצמבר 1974

אל: מר י. שמאע, חשב מינהל מקרקעי ישראל
מאת: ס/חשב המשרד

הנדון: חשלום הוצאות מיוחדים לשנות
תקציב 73-70.
סימוכין: מכתבם של ח"ח ש. פלג ום.
פלמון מ-18.11.74

בהמשך למכתב שבסימוכין עליכם לשלם למשרדנו
את הסך 10,962,806 ל"י (מילים ניתן במכתב)
עבור הוצאות מיוחדים לשנות התקציב 73 - 70.

בהתאם לכך נודה לך על הוראתך להעביר הסכום
למשרדנו.

לנוחיותך מצ"ב צילום המכתב שבסימוכין.

ב ב ר כ ה

בני שלומון

העתקים: מר מ. פלמון, מנהל אגף שיפור הקרקע, מ.מ.י.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר נהרי, מ.מ.י.
מר ד. בן-יתורת, חשב המשרד
מר י. צור, הממונה על הקרקעות, משה"ס
מר א. גבאי, הממונה על מיוחדים והסקעות, משה"ס
מר א. שחר, כאן

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת המנהל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
14.VIII.1974

ירוש'ים, ב' באב תשל"ד
21 ביולי 1974

כ.ר. 4/1/13

אל: מר משה איבצן, מחוז ירושלים, כאן

הנדון: ועדת קבע לקביעת דמי-פינוי בירושלים

הנך מתכבד בזה להזמין אי"ר ועדת קבע לקביעת דמי-פינוי במושכרים של מינהל מקרקעי ישראל בירושלים.

יתר חברי הועדה הם ה"ה:-

שלוש נאגד - משרד השיכון, מחוז ירושלים

דוד שפירא - מנהל סניף רשות הפתוח, חב'עמידר, ירושלים

יצחק יעקבי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים - לגבי פינויים בשכונת שמאע.

שמריהו כהן, משרד השיכון - לגבי פינויים - בנחלאות

הועדה תתיעץ עם מר א. וגנר, השמאי המחוזי, ירושלים

בברכה,

מאיר זורע
מנהל המינהל

העתק: מר ר. וינשל מנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, י-ם
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
מר א. לוי מנכ"ל עמידר, ת"א
מר ב. לובסקין, מנהל אגף בעלות וירושם כאן
מר מ. סלמון, מנהל אגף שיווש בקרקע, כאן
מר מ. אלמן, השמאי הממשלתי הראשי, רח' בן-יהודה 5, ירושלים
מר א. ברנר, סגן השמאי הממשלתי הראשי, ירושלים
מר מ. קנת, מנהל חב' "פרזות", ירושלים
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, כאן
מר י. גרי, מנהל מחוז חב' עמידר, ירושלים
מר י. צור, משרד השיכון, ירושלים
מר ש. כהן, משרד השיכון, ירושלים
מר א. וגנר, השמאי המחוזי ירושלים
מר ד. שפירא, חב' עמידר, ירושלים
מר שלום נאגד, משרד השיכון, ירושלים
חברי ההנהלה
חיק מינויים
חיק אישי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון - ירושלים
לשכת הגליל

תאריך: כ' באב תשל"ד
21 ביולי 1974

מספר: 2388

א ל : ג ב' פ. גב"ש עוזר ראשי לנוהלים ודווח משרד השיכון ירושלים.

מ א ת : א. בן־דור מנכ"ל המחוז.

הנדון: <u>הערות לנוהל השלום פצויי מנויים.</u>

מאחר ואין במחוז איש מרוגרמות הצמחנות:

1. אחוד המשתתפים באחריות מחלקה הטכנית ומכנית מנויים בצוע סקרים והכנת הצעת תקציב באחריות העוזר למנויים.

2. סקר מ"ז ומפוי המשת, אחריות מחלקה הטכנית בעזרת העוזר למנויים.

המחוז מציע להכין חוזה מנויים במתכונת אשר יאפשר הבאת המפונה להוצאה לפועל מיד' במקרה המארת הסכם.

התהליך הממושך בין חתימת חוזה עם המפונה ובין התאריך בצוע הוא ארוך ומאפשר נסיגה של המפונה מהסכם יש לקצר התהליך.

המחוז מציע מברזים דו שנתיים להרישת המבנים.

ב ב ר כ ה

א. בן־דור

מר ש. פלג משנה למנהל הכללי משרד השיכון ירושלים.
מר ש. צור ממונה על קרקעות משרד השיכון ירושלים.
מר א. גבאי ממונה על מנויים והמקעות משרד השיכון ירושלים.
מר ד. יניר, מר א. דוד, —כאן .

אב/חק

רח' התרשון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

תודה רבה על הקריאה.

ירושלים
לשכת מזכיר הממשלה
25. VI. 74

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כז' בסיון תשל"ד
17 ביוני 1974

יפ- 2/40

אל: לשכת השר מר י. גלילי
לשכת השר מר ג. האוזנר
לשכת שרת הנגב' ש. שלוני
מזכיר הממשלה, משרד ראש הממשלה
נגיד בנק ישראל
הממונה על החקיקה, משרד המשפטים (15)
הממונה על המקביים, משרד האוצר
היועץ המשפטי למשרד _____(4)
היועצת המשפטית למינהל הכנסות המדינה
היועץ המשפטי למשרד מבקר המדינה
נציב שירות המדינה
היועץ המשפטי למועד לביטוח לאומי
היועץ המשפטי רשות השידור
היועץ המשפטי רשות הנמלים
היועץ המשפטי מרות התעסוקה

הנדון: הצעת חזכיר - הצעת חוק מיגוי דירות מושכרות
במקרקעי **ציבור**, תשל"ד - 1974

... רצ"ב הצעת חזכיר - הצעת חוק הנ"ל.

אודה בעד הערותיכם תוך 21 יום.

בברכה,

דר' א. שפרוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: שר המיכון
המנהל הכללי
המזנה למנהל הכללי

אש/כש

משרד האיכון

הצעת תזכיר – הצעת חוק

א. שם החוק המוצע :

חוק פיצוי דירות מושכרות במקרקעי ציבור, תשל"ד – 1974.

ב. עיקרי הוראות החוק :

דירה שאינה דירת מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 והושכרה במקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 והדייר לא פינה אותה בתום תקופת השכירות, רשי להמשכיר יגיש את הסכם השכירות ללשכת ההוצאה לפועל לשם ביצוע הפינוי מהדייר ומכל המתחזק בה מכוחו ואין צורך בצו בית המשפט.

ג. מטרת החוק המוצע:

בעקבות החלטה של ועדת השרים לענייני כלכלה מס' כל/45 מיום 22.10.72 מינה שר האיכון ביום 20.11.72 ועדה מורכבת מנציגים של משרדי ראש הממשלה, האוצר, הפנים, הקליטה, המשפטים, מינהל מקרקעי ישראל וחברות עמידר ועמיגור.

בדו"ח הביניים שלה מיום 17.6.73, המליצה הועדה, על מנת לאפשר פיצוי מהיר של דייר במקרקעי ציבור – מקרקעים של המדינה, של קק"ל, רשות הפיתוח, רשות מקומית או של מאגיד שהוקם על פי חיקוק – יש לחוקק חוק ברוח הצעת חוק אכסון עולים בדירות שכורות, תשל"ג – 1973 (הורסמה ב"הצעות חוק" מס' 1062).

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

א י ן

ה. השפעת החוק המוצע על הקציב המדינה :

חיובית בעקיפין:

1) החוק יאפשר דירות למטרות ציבוריות אחרות;
2) החוק ימנע הוצאות החדשות בשני בתי המשפט כולל פרעורים.

ו. השפעת החוק המוצע על תקן המשרד ועל ההיבט המינהלי שלו ושל משרדים אחרים:

א י ן.

ע"ר הסיכון-ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
25 VI.

משרד השיכון

הצעת חוק - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע :

חוק פינוי דירות מושכרות במקרקעי ציבור, תשל"ד - 1974.

ב. עיקרי הוראות החוק :

דירה מאיננה דירת מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 והושכרה במקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 והדייר לא פינה אותה בתום תקופת השכירות, רי שהמשכיר יגיש את המסמ השכירות ללשכת ההוצאה לפועל לשם ביצוע הפינוי מהדייר ומכל המחזיק בה מכוחו ואין צורך בשום בית המשפט.

ג. ממרח החוק המוצע:

בעקבות החלטה של ועדה השרים לענייני כלכלה מס' כל/45 מיום 22.10.72 מינה שר השיכון ביום 20.11.72 ועדה מורכבת מנציגים של משרדי ראש הממשלה, הפנים, הקליטה, המשפטים, האוצר, מינהל מקרקעי ישראל וחברות עמידר ועמיגור.

בדו"ח הביניים שלה מיום 17.6.73, המליצה הועדה, על מנת לאפשר פינוי מהיר של דייר במקרקעי ציבור - מקרקעים של המדינה, של קק"ל, רשות הפיתוח, רשות מקומית או של מוסד שהוקם על פי חיקוק - יש לחוקק חוק ברוח הצעת חוק אכסון קולים בדירות שכורות, תשל"ג - 1973 (מורסמה ב"הצעות חוק" מס' 1062).

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

א י ן

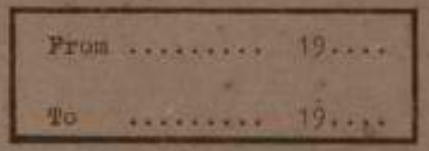
ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה :

חיובית בעקיפין:

1) החוק יאחדר דירות למשרות ציבוריות שונות;
2) החוק ימנע הוצאות התדיינות בבתי המשפט כולל עורכי דין.

ו. השפעה החוק המוצע על מקן המשרד ועל ההיבט המינהלי שלו ושל משרדים אחרים:

א י ן.



ארון מס' .....

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
אדום red	ורוד pink	כתום orango	צהוב yellow	ירוק green	כחול blue	סגול violet	שחור black	חום brown	לבן white