# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

9-2

תיק מס'

9-2



בנייה-כפרית

מחוז ירושלים, מחוז המרכז,

4.81-3.82

מחלקה

9-2

תיק מס'

23.3.82

לכבוד

מר אשר זינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מר זינר הנכבד,



הנדון: אג"ח להמרה בדירות - חברה משותפת לבנק טפחות ולכוכב השומרון

בהמשך לשיחותינו בנושא שבנדון, ולתזכירנו מיום 14.3.82, להלן פירוט הצעותינו:

א. החברה המשותפת תרכוש דירות, בתיאום מלא עם הנהלת משרדך, ותשכירם בשכר דירה חודשי נמוך, לרווחת הציבור ולכל דורש. רכישת הדירות תמומן ע"י הנפקת אג"ח לציבור, בבורסה לניי"ע בת"א, כאשר ניתן יהיה להמיר אג"ח אלה לדירות. עם המרתן לדירה, תועבר הבעלות עליה, מהחברה למחזיק. קיים לכאורה מצב כך זכאי משרד הבינוי והשיכון שירכשו אג"ח בבורסה וימירו אותן לדירות, יקבלו את הסיוע ממשרדכם וירכשו דירות שיעמדו לרשותם רק בתום תקופת ההשכרה, כנזכר לעיל. דבר זה הינו מקובל גם כיום, במסגרת בניה פרטית וציבורית, כאשר משרדכם למעשה מסבסד לפרט הבודד להגיע לדירה משלו, דבר שיחול גם במקרה דנן במלואו.

ב. ההנפקה מיועדת לציבור הרחב, אם כי בכוונת החברה לרכוש דירות, בין השאר, באזורים המיועדים לציבור שומרי מצוות בלבד. יצוייר כי זכות ההמרה והמסחר בבורסה עומדות לכל רוכש.

ג. החברה המשותפת מעוניינת לרכוש עד 500 דירות בירושלים בשלבי סיום, ולצורך זה אנו מבקשים ליצור מסגרת לפעולה משותפת עם הנהלת משרדכם.

ד. החברה המשותפת מתכוונת להגיש בקשה למרכז ההשקעות להעניק מעמד של נכס מאושר לפרוייקט הנדון.
אנו מבקשים כי תמליצו בפני מרכז ההשקעות לפטור את החברה מהחובה למזן את רכישת הדירות נשוא הפרוייקט בהון עצמי של כ-33%, ולהסתפק בהון נמוך יותר.

נודה לכם באם תואילו להסדיר הנושאים הנ"ל על-מנת שנוכל לבשר בהקדם לביצוע.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ  כוכב השומרון בע"מ

MOSHE BIBLA
Certified Public Accountant (Isr.)

משה ביבלה
רואה חשבון

בני־ברק, רחוב סוקולוב 4, טל. 785017 BNI BRAK, 4 SOKOLOV ST., TEL. 785017

בני־ברק, כ"ט טבת תשמ"ב
מספרנו מכ/ 24.1.82

לכבוד
כוכב השומרון בע"מ
בני - ברק
א.נ.,

הנדון: חסכון לדיור ודיור להשכרה

בהתאם לבקשתכם, ערכתי עבורכם הצעה לפתרון הבעיות הנ"ל.

מטרות ההצעה :

1. לאפשר לציבור הרחב לרכוש דירות בחסכון לזמן ארוך.
2. ליצור דרך חסכון שתוצמד למחיר הדירה.
3. לגייס משאבים מהציבור לבניית דירות בהשכרה.
4. להוזיל בצורה משמעותית את דמי השכירות בדירות שתבנינה.

פרטי ההצעה :

1. הקמת חברה שתרכוש דירות מקבלנים.
2. למימון הרכישה תנפיק החברה אג"ח ניתנות לפדיון בסכום שיכסה את מחיר הדירות ואת תוצאות ההנפקה.
3. תנאי האגרות יהיו באחת מהאפשרויות כדלהלן :

1. אגרות חוב צמודות שפדיונן יהיה רק בתמורה לרכישת דירה ע"י המחזיק בהן.
2. אגרות חוב שפדיונן יותנה בברירה בין תמורת בדירה או תמורת במזומנים. כדי שבידי החברה יהיו די מזומנים לפדיון, יש לקבוע את התנאים דלהלן :

א. תתקופה של אפשרות הפדיון במזומן תהיה ארוכה מתתקופה של אפשרות התמרה לדירה.
ב. החברה תורשה בתקופת הביניים למכור את הדירות לצורך פדיון האג"ח.
ג. אם החברה לא תורשה למכור את הדירות, תקופת הביניים תנוצל להנפקת סדרה חדשה של אג"ח לפדיון הסדרה הקודמת של האג"ח.
ד. אפשרות הפדיון במזומן יכולה להיות צמודה למדד מסוים, אך יש לקבוע הצמדה כזו שלא תחרוג מעבר לשווי הדירות שתיותרנה בידי החברה.

4. האג"ח תשאנה ריבית לא צמודה של 4%.
5. האג"ח תהיינה סחירות ולא יהיה מס על העברתן מיד ליד.
6. הדירות שתרכשנה ע"י החברה, תושכרנה לתקופה של חמש שנים לפחות. גם בעל אג"ח שימיר דירה כנגד האג"ח שברשותו, לא יוכל לפנות את הדייר עם תום התקופה הנ"ל.
7. שכר הדירה לא יעלה על סך 1000 שקל לחודש, צמוד למדד המחירים לצרכן.
8. גם אם יושכרו רק כ-60% מהדירות, הכסינה ההכנסות משכ"ד, שתהיינה צמודות, את תשלומי הריבית על האג"ח.
9. המרת האג"ח לדירה לא תחייב את החברה במס שבח, ע"פ תקנה מתאימה שתיעשה ע"פ סעיף 59 לחוק מס שבח.
10. כמות האג"ח שתונפק תהיה גדולה, היות והצעה זו תיושם רק לגבי תכניות בניה בהיקף של מאות יח'ד.
11. שער האג"ח יהיה צמוד למחירי הדירות שבגינן הונפקו האג"ח.
12. יש להניח שבעת עליה במחירי הדירות, ירכשו את האג"ח משקיעים שיראו בהן אמצעי טוב יותר לשמירת ערך הכסף. ואילו כאשר תהיה ירידה במחירי הדירה, ירכשו את האג"ח קונים שירצו להמירן בדירות.
13. יש לתקן תקנה מתאימה לפטור החברה ורוכש הדירה מתוספת מס בעת רכישת הדירות.
14. יש לתקן תקנה מתאימה לפטור הדירות ממס רכוש.

2/..

MOSHE BIBLA
Certified Public Accountant (Isr.)

משה ביבלה
רואה חשבון

BNI BRAK, 4 SOKOLOV ST., TEL. 785017 בני-ברק, רחוב סוקולוב 4, טל. 785017

בני-ברק,
מספרנו מב/



יתרונות התכנית :

1. למשקיעים :

א. תכנית השקעות זו היא ראשונה במשק, הצמודה למחיר הדירות.
ב. תכניות "חסכון לדירה" הקיימות אינן מבטיחות לחוסך בטחון שיוכל לרכוש דירה בתום תקופת החסכון, בסכומים שיצטברו לזכותו בתכנית.
ג. התשקעה במניות, קרנות נאמנות ואג"ח נעשית ע"י המשקיע הרגיל למטרת שמירת ערך הכסף בלבד. ההשקעה בתכנית המוצעת היא השקעה בנכס ממשי או בחלקו.
ד. תיוצר, לראשונה, האפשרות לרכוש דירה בתשלומים ללא תגבלת סכום וזמן.
ה. התכנית תיצור כמות גדולה של דירות להשכרה לתקופה ארוכה, במחירים מוזלים המתאימים למשק הישראלי.

לממשלה :

א. הפסקת מתן הלוואות משלימות למגורים.
ב. מחירי הבנייה למגורים ומחירי השכרת דירות למגורים ירדו, היות והביקוש לרכישת דירה בשלמות יקטן.
ג. יתבטל המצב שכו עומדות מאות דירות לא מכורות שנבנו ע"י הממשלה.

בכבוד רב,

משה ביבלה
רואה חשבון

בתפוצה למקבלת יחידות בבית הבד-משפחתי

למשכרה עם אופציה לרכישה

---

מרים ר. גרין, עו"ד (אחראית)

אברהם ר. גרוזבר, אב"ד (ישראל)

מיכי גרין

נוסחה

לטיוטא 3.82

תשלום על ידי המחקשר הבודד

---

| | | |
|---|---|---|
| סה"כ מחיר היחידה | | $ 82,500 |
| תשלום ראשוני ( DOWN PAYMENT ) | $ 9,000 | |
| הלוואה ממשלתית | 32,000 | |
| דמי שכירות במשך 5 שנים | 7,500 | |
| תשלום בתום 5 שנים (עם מימוש האופציה) | 14,000 | |
| | $ 62,500 | |
| הפחתה של ההלוואה הממשלתית (פיתוח תשתיה היקפית) בתנאים מיוחדים | $ 20,000 | $ 32,500 |

---

נספח :

## העלות לשותפות

| | | עבור יחידה אחת | עבור 5,000 יחידות |
|---|---|---|---|
| קרקע | | $ 500 | $ 2,500,000 |
| פתוח | מקומי | 4,500 | 22,500,000 |
| | היקפי | 23,000 | 115,000,000 |
| בינוי | | 41,500 | 207,500,000 |
| | | 69,500 | 347,500,000 |

נ ס פ ח :

המימון

עבור יחידה אחת

א. קרקע ופיתוח

| | | |
|---|---|---|
| קרקע | $ 500 | |
| פיתוח ספציפי | 4,500 | $ 5,000 |
| | $ 5,000 | |

מימון $5,000 על ידי השותפות -
- ההון הבסיסי.

פיתוח תשתית היקפית - $ 23,000 ליחידה

| | | | |
|---|---|---|---|
| המימון : | 1) $ 20,000 | ההלוואה הממשלתית המיוחדת | |
| | 2) 3,000 | הלוואה ממשלתית | $ 23,000 |
| | $ 23,000 | | |

ב. בינוי - $ 41,500 ליחידה.

| | | | |
|---|---|---|---|
| המימון : | 1) $ 3,500 | השותפות- ההון הבסיסי | |
| | 2) 9,000 | תשלום ראשוני ( DOWN PAYMENT ) על ידי המתקשר | |
| | 3) 29,000 | הלוואה ממשלתית ליחידה | $ 41,500 |
| | $ 41,500 | | |
| | | ס ה " כ | $ 69,500 |

---

נ ס פ ח :

המימון עבור 5,000 יחידות

א. קרקע ופיתוח

| | | |
|---|---|---|
| קרקע | $ 2,500,000 - | |
| פיתוח ספציפי | 22,500,000 - | $ 25,000,000 |
| | $ 25,000,000 | |

מימון $ 25,000,000 על ידי השותפות - ההון הבסיסי.

פיתוח תשתית היקפית - $ 115,000,000

המימון :

1) $ 100,000,000 - ההלוואה הממשלתית המיוחדת

2) 15,000,000 - הלוואה ממשלתית — 115,000,000

$ 115,000,000

ב. בינרי

המימון :

1) $ 17,500,000 - השותפות-ההון הבסיסי

2) 45,000,000 - תשלום ראשוני ( DOWN PAYMENT ) על ידי המתקשר

3) 145,000,000 - הלוואה ממשלתית — 207,500,000

$ 207,500

$ 347,500,000

ס ה " כ

# בנק הפועלים

ירושלים, ט' /באדר תשמ"ב
4.3.1982

בהשיבה נא לציין

המחלקה לשכה כלכלית

לכבוד
עו"ד אברהם ע. גרונר, עו"ד
באר 23
ת ל - א ב י ב

אדון נכבד,

בהתייחס לבקשתך להלן תוצאות הבדיקה שערכתי מן הנתונים שהועברו אלי על ידי חברת הבניה אשטרום - אלדם (בתי דירות בתלפיות מזרח) וחברת משה"ב (בתי דירות בשכונת גילה), וכן מנתוני משרד השכון ביחס להלוואות לבניה עצמית בירו"ש (בתוקף מיום 1.12.81). במידה שהמספרים נראים לתחזיות עתידיות, הם מבוססים על הנחות כלכליות הנראות לי כסבירות.

מחיר בניה (לא כולל קרקע או פתוח)

1) מחיר בניה ממוצע על 100 מ"ר במסגרת תכנית משרד השכון בשכונות החדשות בירושלים הנו כ- 41,500 דולאר. מחיר זה אינו כולל דוחה קבלני בשעור 8%.
המחיר בשקלים נכון ל-30.4.81 אך לדעתי המחיר הדולארי משקף במדויק את המצב כיום.

2) משיחות עם קבלנים נראה לי בבניה של מאות יחידות ניתן יהיה להוזיל את מחיר הבניה האמור ב-10-15 אחוזים. כן יש להביא בחשבון כי הבניה בירושלים יקרה מאזורים אחרים.

הלוואות משרד השכון (בתוקף מ-1.12.81)

3) קבוצה 2 (אריאל - עמנואל)

ממוצע בין:

(א) מיכסומם כל ההלוואות הנתנות לבעלי דיור (משפחות עד 6 נפשות) - סה"כ בשקלים 355,000.

(ב) מכסימום כל ההלוואות הנתנות לחסרי דיור (משפחות בנות 13 נפשות ויותר) סה"כ בשקלים 810,000.

הנו:

32,000 דולאר (לפי שער הדולאר ב-1.3.82 - 18.20)

38,937 דולאר (לפי שער הדולאר ב-1.12.81 - 14.96).

החזר חודשי ממוצע בדולאר

| | שער הדולאר 1.12.81 | שער הדולאר 1.3.81 |
|---|---|---|
| חודש 1 | 72 (7+) | 60 (6+) |
| " 12 | 52 (7+) | 43 (6+) |
| " 24 | 37 (7+) | 30 (6+) |

2/...

| | | |
|---|---|---|
| 25 | 42 (7+) | 34 (6+) |
| 60 | 33 (7+) | 28 (6+) |

הסכום בסרגלים מציין סכום דולארי מרוצע באם נפרוס את הלוואת הפיתוח בבנייה רוויה (175,000 שקל למשך פנתיים בריבית 86%) על פני 5 שנים.

כל הנתונים דלעיל מבוססים על ניתוחים שמטרתם לתת תמונה כללית ואין בהם מתודיקות מדויקת.

בכבוד רב,

מנחם נוה
הידוען הכלכלי

העתק: מר דוד רוטלוי
מר חנינא ברנדס

נספח א' - תמיכת משרד השכון

## הלוואות לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים

קבוצה 2 (אריאל - עמנואל)

בתוקף מ-1.12.81

בעלי דירה (משפחה עד 6 נפשות)

| | | |
|---|---|---|
| לא עמוד | - | 50,000 |
| עמוד | - | 60,000 |
| סה"כ | | 110,000 |
| הלוואות פיתרון* (בניה רגילה) | | 175,000 |
| הלוואה עומדת** | | 70,000 |
| סה"כ | | 355,000 |

סה"כ בדולרים:

| ריבית ב-% | תקופת בשנים | החזר חדשי בשקלים | משכנתא |
|---|---|---|---|
| 2 - 9.3 | 12 | 250 | 3 |
| 0 | 25 | 200 | 2 |
| 86 | 2 | | |

23,729 - לפי השער היציג לדולר 1.12.81 - 14.96

19,505 - לפי השער היציג לדולר 1.3.82 - 18.20

* - ההלוואה ניתנת לחברה הקבלנית ומוחזרת בתום שנתיים.

** - 60000 שקל מנוכים מראש כסכום השתתפות המשתכן בפיתוח.

| שנה | החזר חדשי בשנה הראשונה | תקרמה בשנים | ריבית ד-ב |
|---|---|---|---|
| 1 | 960 | 20 | 1 - 3.4 |
| 2 | 500 | 25 | |

2 30

2. תקרי דירה (משפחה בת 13 נפשות ודרתר)

| | | |
|---|---|---|
| לא עמוד | - | 320,000 |
| עמוד | - | 150,000 |
| מחלימה | - | 75,000 |
| סה"כ | | 545,000 |

* הלוואת פיתוח (בנייה דורית) 175,000

** הלוואה עומדת 90,000

סה"כ 810,000

סה"כ בדולרים: 54,144 - לפי השער היציג לדולר 1.12.81 - 14.96

44,505 - לפי שער היציג לדולר 1.3.82 - 18.20

המרוצע בשקלים: - 582,500

המרוצע בדולרים: - 38,937 (לתאריך 1.12.81 - 14.96)

32,000 (לתאריך 1.3.82 - 18.20)

חדשה
חישוב החזר להלוואות
(מרכיב בשכר הדירה).

נספח ב'

בעלי זכות משפחה בת עד 5 נפשות

| | מרכיב עמוד | מרכיב לא עמוד | שער דולר (14.96) 1.12.81 | שער דולר (18.20) 1.2.82 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (מרוגלים ב-6% להודש) | |
| חודש 1 | 200 | 250 | (+ 7) 30 | (6+) 25 |
| חודש 12 | 402 | 250 | 22 | 18 |
| חודש 24 | 810 | 250 | 17 | 14 |
| חודש 25 | 858 | 330 | 19 | 15 |
| חודש 60 | 6598 | 415 | 14 | 12 |

עלות מדד ונכסר ה-5 של 6% להודש

* הלוואות העיתודה בסך 175,000 שקל ברובית 86% מריסתה
ל-5 שנים תוסף 7 דולר להודש לפי שער הדולר ב-1.12.81
ו-6 דולר לחודש לפי שער הדולר ב-1.2.82 .

חסרי דירור - משפחה בת 13 נפשות דירותר

| | מרכיב צמוד | מרכיב הלוואה משלימה | מרכיב לא צמוד | שער ה-$ ב-1.12.81 (14.96) | שער ה-$ ב-1.3.81 (18.20) |
|---|---|---|---|---|---|
| חודש 1 | 500 | 250 | 960 | 114 (7+) | 94 (6+) |
| חודש 12 | 1005 | 502 | 960 | 81 | 67 |
| חודש 24 | 2025 | 1010 | 960 | ( ) | ( ) |
| חודש 25 | 2146 | 1070 | 960 | 65 | 53 |
| חודש 60 | 16500 | 8227 | 960 | 52 | 43 |

המצב

| | שער ה-$ 1.12.81<br>14.96 | שער ה-$ 1.3.81<br>18.20 |
|---|---|---|
| חודש 1 | 72 (7+) | 60 (6+) |
| " 12 | 52 | 43 |
| " 24 | 37 | 30 |
| " 25 | 42 | 34 |
| " 60 | 33 | 28 |

ההחזרים החדשים שבטבלה הם המצטבר בין ההחזרים החדשים ע"ח תלואות לבעלי דירור, משפחות עד 6 נפשות, קבוצה 2, לבין ההחזרים החדשים ע"ח תלואות לחסרי דירור, משפחות בגדר 13 נפשות ויותר, קבוצה 2 .

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

אלון כ

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הכנסת

חבר הכנסת

רייסר מיכה

לכבוד

מר וינר אשר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-03-1982
ר צ ל

מר וינר הנכבד,

רצ"ב צילום מכתבו של עו"ד [redacted] המדבר בעד עצמו.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,

מיכה רייסר.

[redacted]

מספרנו ..... תאריך 18.3.82

לכבוד
חבר הכנסת מיכה רייסר
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הגרלת מגרשים באלקנה - קיפוח פוליטי

בהמשך למכתבי אליך מיום 18.2.82 על כל מצורפיו (אשר לנוחיותך הנני מצרף שנית העתק ממנו) הנני להודיעך כי עורכת דין מיה קוק הודיעה לי היום טלפונית, בעקבות פניתך אליה, כי היא לא תמליץ להענות לבקשתי להכלל במסגרת הגרלת המגרשים הקרובה.

לטענת גב' קוק תגרום הענות לבקשתי זו פגיעה של מאות אנשים נוספים שיבקשו אף הם להכלל במסגרת אותה הגרלה.

למרות הודעתי המפורשת לגב' קוק, כי אשתי ואני נהיה מוכנים לתת התחיבות בלתי חוזרת, כי באם תגרמנה בעיות כלשהן צבוריות או משפטיות בגין הענות לבקשתנו, אנו נסיר מיד את מועמדותנו להגרלת מגרש, סרבה גב' קוק בתוקף להענות לבקשה.

אני פונה אליך בזאת שנית בבקשה להעביר בקשתי אל מנכ"ל משרד השכון, כי יורה להכלילני במסגרת ההגרלה הקרובה של 40 המגרשים באלקנה, כדי למנוע את הקיפוח והעוול הקשים שנגרמו לנו בשל פעולות הועד המקומי של אלקנה ולאחר מכן בגין החלטה היועצת המשפטית של משרד השכון.

בכבוד רב,

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג באדר תשמ"ב
18 במרץ 1982

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

א.נ.

הנדון: הסיוע לאלקנה
מכתבך מיום 22.1.82

כמצויין בראשית מכתבך עשה משרד הבינוי והשיכון לא מעט להקמת אלקנה, וגם עתה, למרות הזעקה הבוקעת ממכתבך וביטויים כמו "הרס הישוב", "הדאגה לחברים מראש העין" וכו', מגיש המשרד סיוע מיוחד ומועדף לאלקנה ביחס לישובים כראש העין, פתח-תקוה ורמת גן הנזכרים במכתבך.

עליך להבין כי בהקצבה נתון ומוגבל יש ליצור סדרי עדיפויות. הקריטריונים לקביעת סדרי העדיפויות הם בעיקר גיאוגרפיים, דהיינו מרחק ממרכזים עירוניים. גורם נוסף בהגדרת הקבוצות הינו המדיניות של ריכוזי אוכלוסיה במרכזים עירוניים ביהודה ושומרון (כגון אריאל).

אנו מאמינים באפשרות בעלי דירה במרכזים העירוניים לבנות ביתם באלקנה בעזרת מחיר דירתם והסיוע המיוחד, ולגבי חסרי דירה תנהגים, כאמור, מסיוע מועדף על פני ישובים אחרים.

בכל מקרה של קביעת עדיפויות וקריטריונים ניתן לערוך השוואות עם אחרים ולנסות למצוא אלמנטים שווים או שונים, ולכן לא אכנס לויכוח של השוואת תנאי אלקנה עם תנאי ישובים אחרים בעבר וכיום.

אחזור על בטחוננו כי ניתן להמשיך את ישוב ופתוח אלקנה גם בסיוע המועדף הקיים לגבי קבוצה 3.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] [illegible] 1981

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] 28.I.88

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

23.2.82



אל: לשכת המנכ"ל

מצ"ב הצעת השובה למכתבו של ניסן סלומינסקי,
ראש מועצת אלקנה.

ב ב ר כ ה,

שמעון אשרלי
מנהל אגף איכלוס

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
אגף איכלוס

תאריך 23.2.82

לכבוד
ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה
א.נ.,

הנדון: הסיוע לאלקנה - מכתבך מיום 22.1.82

כמצויין בראשית מכתבך עשה משרד הבינוי והשיכון לא מעט להקמת אלקנה; וגם עתה, למרות הדעקה הבוקעת ממכתבך וביטויים כמו "הרס הישוב", "הדאגה לחברים מראש העין" וכו', מגיש המשרד סיוע מיוחד ומועדף לאלקנה ביחס ליישובים כראש העין, פתח-תקוה ורמת גן הנזכרים במכתבך.

עליך להבין כי בהקצבת נתון ומוגבל יש ליצור סדרי עדיפויות. הקריטריונים לקביעת סדרי העדיפויות הם בעיקר גיאוגרפיים, דהיינו מרחק ממרכזים עירוניים. גורם נוסף בהגדרת הקבוצות הינו המדיניות של ריכוזי אוכלוסיה במרכזים עירוניים ביהודה ושומרון (כגון אריאל).

אנו מאפינים באפשרות בעלי דירה במרכזים העירוניים לבנות ביתם באלקנה בעזרת מחיר דירתם והסיוע המיוחד, ולגבי חסרי דירה הנהנים, כאמור, מסיוע מועדף על פני יישובים אחרים.

בכל מקרה של קביעת עדיפויות וקריטריונים ניתן לערוך השוואות עם אחרים ולנסות למצוא אלמנטים שווים או שונים, ולכן לא אכנס לויכוח של השוואת תנאי אלקנה עם תנאי יישובים אחרים בעבר וכיום.

אחזור על בטחוננו כי ניתן להמשיך את ישוב ופיתוח אלקנה גם בסיוע המועדף הקיים לגבי קבוצה 3.

בכבוד רב,

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

**משרד הבינוי והשיכון** ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.1.82

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטח מכתבו של ר"מ סלונים בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
אלקנה

מועצה מקומית
אלקנה
דואר נע אפרים 44801
טל. 969450.969880.969888-03

כ"ז שבט תשמ"ב
22 ינואר 1982



לאר אשר וינר
מנכ
משרד השיכון והבינוי

אלקנה הוקמה בשנת 1977 ע"י משרד השכון ע"מ החלטה ממשלת ישראל.

משרד השכון עשה עבודה נפלאה והקים ישוב לתפארת. ישוב יפה מבחינה היצונית ובריא מבחינה פנימית וחברתית.

הקשר האבהי עם משרד השכון והתשתית החברתית היציבה הפכה את אלקנה לאבן שואבת למשפחות רבות.

לאחרונה החלו רוחות זרות לנשוב. ספקולנטים וסוחרי קרקעות יצרו אוירה מדומה של בהלה לקרקעות באזור אלקנה. כתוצאה מהאוירה שנוצרה החליט משרד השכון, וזאת על-סמך אוירה מדומה בלבד, שלאלקנה יבאו אנשים גם אם המשרד ירע משמעותית את התנאים.

ואכן התברר השבוע כי אלקנה סווגה בסווג הגרוע ביותר - בקבוצה 3.

המשפחות הקשורות לישוב והאמורות לעלות אליו בעתיד הוכו בתדהמה, והרגשתנו היא, כי החלטה זו משמעותה - הרס הישוב אלקנה. אלקנה תהפך לישוב, שרק אנשים עשירים מאד יוכלו להגיע אליו ואילו עמך ישראל, החברים מראש-העין, הפועל סתה-תקוה והשכיר מרמת-גן, לא יוכלו להרשות לעצמם לבא לאלקנה !!! וזה דבר אשר יעשה. ההרעה באה לידי ביטוי בשלשה תחומים :

1) תנאי הסיוע של המשרד הינם -.110,000 שקל בלבד
ואילו לשאר הישובים -.180,000 שקל !

הסכום של 110,000 השקלים הינו כולו הלואה צמודה ובריבית ואילו -.180,000 השקלים - חלקו הלואה עומדת וחלקו הלואה רגילה הצמודה בחלקה בלבד.

2) השתתפות בפיתוח: אנשי אלקנה צריכים לשלם 110,000 שקל עבור הפיתוח ואילו שאר הישובים רק 60,000 שקל !!! כלומר הרעה של למעלה מ- 200,000 שקל לכל משפחה מאנשי אלקנה ביחס לאחרים !!!

3) נושא המקלט נופל כולו על החושב ואילו עד היום המדינה השתתפה משמעותית בנושא.

.2/...

המועצה המקומית
אלקנה
דואר נע אפרים 44801
טל. 03-969888.969880.969450


ביה. כ"ז טבת תשמ"ב
22 ינואר 1982

ברשימת היישובים בקבוצה 3 נמצאת אלקנה כמעט לבדה!!! שערי-תקוה הנמצאת גם היא ברשימה, אינה דומה באופיה ובמהותה לאלקנה. אלקנה קמה ע"י משרד-השכון, נבנתה וניבנת ע"י המשרד, ישנן התחיבויות של המדינה והמשרד.

הקרקע ממשיכה להיות שיכת למדינה ואנו רק חוכרים אותה, ואילו בשערי-תקוה, אדם רוכש את הקרקע לעצמו מחברה פרטית שעוסקת ברכישת קרקעות. החלקה שהושב אלקנה מקבל קטנה מאוד ביחס לגודל ולחלקה שמקבל תושב שערי-תקוה, המדינה מטילה עלינו מגבלות ומחויבויות שאינן מוטלות על אנשי שערי-תקוה כמו : לתושב אלקנה אסור למכור את ביתו ב- 5 שנים הראשונות וגם לאחר 5 השנים הוא חייב לקבל אישור מהמינהל למכירה. ואילו תושב שערי-תקוה רשאי בכל רגע שיעלה ברצונו למכור את הבית ואת המגרש למי שרוצה ובמחיר שרוצה !!! אין תושב אלקנה יכול למכור או להעביר חלק ממגרשו לאחר ואילו שערי-תקוה כל אדם יכול למכור חצי ממגרשו לאחר ולהקים שני בתים על אותו מגרש. באלקנה המינהל רשאי בכל עת לפנות את המשפחה ו/או להכנס למגרש ולבדוק ואין לנו בעלות עליו. ואילו בשערי-תקוה ושכסותו אין לתושב שותפים וקשר ומגבלות של המינהל.

ישוב כמו סלעית שגם הוא נמצא ברשימה בקבוצה 3 הינו ישוב סגור, שכבר גמר לאכלס את אנשיו, כך שלגביו התוכנית החדשה לא תשנה הרבה, ואילו אלקנה - רק עכשיו מתחילה להתפתח ולבנות עצמה.

לגבי היישוב אלפי מנשה (צוותא) המופיע גם הוא ישנה הבחרה האומרת כי על 500 המשפחות הראשונות יחולו התנאים של קבוצה 2 ולא של קבוצה 3.

כך שסך הכל נשארת אלקנה לבדה מסווגת בקבוצה הגרועה מספר 3.

אנו בטוחים שנפלה טעות, ואלקנה אמורה להכנס לקבוצה 2 כמו ששכנותיה ברקן, יקיר, אריאל נמצאות בקבוצה 2 וכמו-שישובים אחרים כמו אפרת, פסגות, אלון-שבות, קרני-שומרון נמצאים בקבוצה 2.

בכבוד רב

ניסן מלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה.

~~טלפונים: 03-909888 / 909880~~ * דואר פתח-תקוה 49100

[illegible]

# כוכב - יאיר

## מזכירות הגרעין

המלך גורג' 38, ת"א, קומה 13 מיקוד 63 298 טל: 290211/81.פ , 283248

תאריך: א' אדר
תשמ"ב
24.2.82

לכבוד,
מר א. וינר,
מנכ"ל משרד השיכון,
בנין משרד הבינוי והשיכון,
שיח ג'ארח,
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
11 -03- 1982
ירושלים

מנכ"ל נכבד,

הננו פונים אליך בבקשה לקבל נציגות ממעמנו לשיחת חכרות ולדיון בפעורבות משרד הבינוי והשיכון בהקמת הישוב כוכב יאיר שבשומרון.

ב ב ר כ ה

מיכאל איתן
מזכיר הגרעין

העתק: מ. כהן - יו"ר
המחלקה לשקי חרות בית"ר.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],
[illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible],
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [

בע"ה

# מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חינניית, יקיר, מעלה-שומרון,
סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח

מועצה אזורית שומרון·קדומים, השומרון 90910 טל.053-37847

כו בשבט תשמ"ב
19 בפברואר 1982

מספרנו: 4401



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

הנדון: עדכון זכאויות

א. בעדכון האחרון שהוצא על ידכם נעשה שינוי משמעותי, ובו דורגו הישובים ל-3 דרגות (העקרון הנ"ל - מבורך).

ב. הוצא על ידכם מסמך ב-10.12.81 בשם "תוספת סיוע אלקנה" שבו אפשרתם לתושבי אלקנה לקבל זכאות לפי ההסדר הישן (בדומה לשאר הישובים) בתוספת 50,000 שקל.

ג. מאידך הישובים המוכרים על ידכם כזכאים לסיוע גבוה יותר - סווג ב' (ואני מתייחס בפרט לקרני שומרון וקדומים) ואשר כבר נמצאים בעצומה של בניה לא קבלו תוספת זו.

פניתי בענין למר מרגלית אשר השיבני כי אין ביכלתו לפתור את העוות הנ"ל.

אני פונה אליך איפוא, בשם הישובים הנ"ל;

1. לאפשר גם להם מתן תוספת זו.

2. להאריך את המועד בו יוכלו הזכאים לבקש אופציה זו עד לסוף מרץ 82.

אני מצפה להתערבותך לתקון עוות זה אשר אינו מתיישב עם הגיון צבורי כלשהו.

בברכה

בני קצובר
ראש המועצה

העתק: מזכירות קרני שומרון
מזכירות קדומים

בע"ה

# מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חינניית, יקיר, מעלה-שומרון, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח

מועצה אזורית שומרון · קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

כו בשבט תשמ"ב
19 בפברואר 1982

מספרנו: 4401



מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

תנדון: עדכון זכאויות

א. בעדכון האחרון שהוצא על ידכם נעשה שינוי משמעותי, ובו דורגו הישובים ל-3 דרגות (העקרון הנ"ל - מבורך).

ב. הוצא על ידכם מסמך ב-10.12.81 בשם "תוספת סיוע אלקנה" שבו אפשרתם לתושבי אלקנה לקבל זכאות לפי ההסדר הישן (כדומה לשאר הישובים) בתוספת 50,000 שקל.

ג. מאידך הישובים המוכרים על ידכם כזכאים לסיוע גבוה יותר - סווג ב' (ואני מתייחס בפרט לקרני שומרון וקדומים) ואשר כבר נמצאים בעצומה של בניה לא קבלו תוספת זו.

פניתי בענין למר מרגלית אשר השיבני כי אין ביכלתו לפתור את העוות הנ"ל.

אני פונה אליך איפוא, בשם הישובים הנ"ל;

1. לאפשר גם להם מתן תוספת זו.

2. להאריך את המועד בו יוכלו הזכאים לבקש אופציה זו עד לסוף מרץ 82.

אני מצפה להתערבותך לתקון עוות זה אשר אינו מתיישב עם הגיון צבורי כלשהו.

בברכה

בני קצובר
ראש המועצה

העתק: מזכירות קרני שומרון
מזכירות קדומים

15.12.81

ש-2898



לכבוד
מר חיים כהן
ההנהגת הארצית-בית"ר
רח' המלך גורג 38
ת ל - א ב י ב

מכתבך אל מר אשר ויגת המנהל הכללי בדבר הקצאת מבנים לפעילות מעו"ז בית"ר באריאל, הועבר אלי לטיפול למתן תשובה.

לצערנו אין מבנים פנויים שאפשר להקצות לפעולות התנועה. ישנם מועמדים רבים להתישב באריאל הן בין עובדי המפעלים העומדים לפעול במקום והן בין חברי גרעין אריאל ומחוסר דיור לא ניתן לקלסם.

ב-23.11.80 נפגש נציגנו עם מר ש. גרבץ-ראש ההנהגת הארצית של בית"ר באותו הנושא וסוכם כי משרדנו יאתר מגרש לבניית בית בית"ר באריאל ונמליץ בפני הממונה על הרכוש הממשלתי במפקדת איו"ש על הקצאתו לכם, כמו כן סוכם כי הנהגת בית"ר תעביר לנו פרוגרמה למבנה על מנת לקבוע גודל המגרש ומקומו. מאז לא נוצר קשר עמנו.

אם סיכום זה מקובל עליכם, אנא העביר אלינו פרוגרמה, הערכה כספית להמקת הבית ולאור הנתונים הנ"ל תיבדק מידת השתלבות בית בית"ר בתכניות משרדנו להקמת מבני צבור ועל פי זה יקבע המיקום, הקצאת השטח וכו'.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-לשכת שר הבינוי והשכון.
המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 25.11.91

אל:

א.נ.,

הנדון: שוב הסר האיל

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

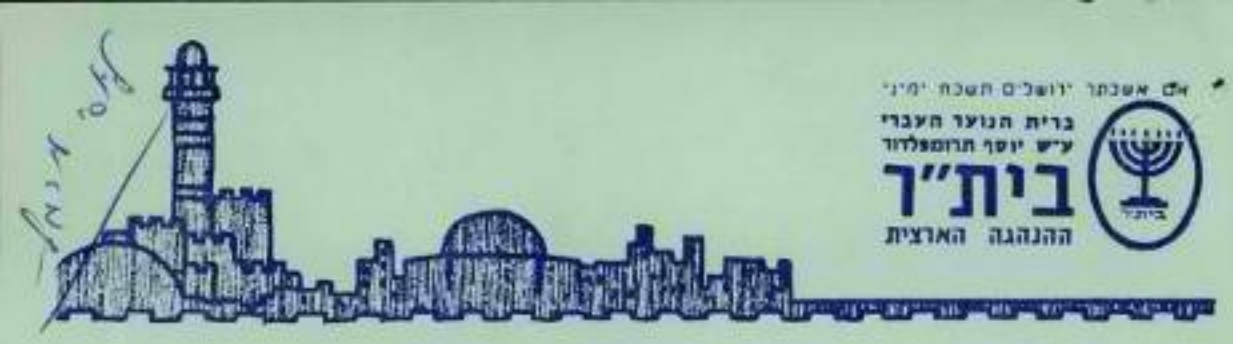
☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל




י"ב חשון תשמ"ב
9 בנובמבר 1981

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים



אדון נכבד,

ההנהגה הארצית של בית"ר יוזמת הפעלת מעו"ז בית"ר באריאל.
הנועתינו רואה חשיבות עליונה בהפעלת מעוזים בשטחי ארץ ישראל המשוחררים ובשומרון ביחוד, בהיותנו חלוצים בנושא זה.
לצורך פעילות המעו"ז דרושים לתנועתנו שני מבנים. מבנה אשר ישמש את פעילות המעו"ז ומבנה שני ישמש למגורים למדריכי התנועה אשר יפעלו באריאל.
על כן, אדוני, אנו פונים אליך להקצות לתנועתנו שני מבנים, על מנת שנוכל להתחיל בפעילותנו במקום.
אני רוצה להודות לך מראש על הטיפול שאני מניח ינתן מתוך חשיבות ודחיפות הנושא.

בברכה תל-חי
כהן חיים
מנהל ארגון ומפעלים.

העתק: לשכת השר.

רח' המלך ג'ורג' 38 תל-אביב, ת.ד. 23038. טל; 290211 פנימי 51. מיקוד;63298

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: יג' כסלו התשמ"ב
9 בדצמבר 1981

אל: ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

הנדון: הצעת השובה בנושא "גן מודיעין"
(בהתאם לבקשה הלשכה מיום 22.11.81)

אין משרד הבינוי והשיכון מכוון לאדם או לקבוצה היכן לגור, אולם המשרד במסגרת מדיניות הסיוע הישיר והעקיף, משתדל לעודד אזרחים לרכוש דירות באזורים מועדפים. במסגרת שפיתוח ארץ ישראל, קיימים מספר אזורים מועדפים ואחד מהם הוא השומרון, במסגרת אזור זה, הוקמה בזמה פרטית ובסיוע המשרד . התישבות עירונית בעלת אופי חרדי. לפי מיטב ידיעתנו, לא קיים עדיין ישוב בעל אופי חרדי כוללני. (גם בירושלים וגם בבני ברק, קיימים ריכוזים גדולים של יהודים חרדים, אך הישובים בהחלט מעורבים).

עקב עדיפויות בתכנון, במיתוח ובמשאבים, איננו יכולים לסייע בו זמנית לפיתוח השומרון, ולפיתוח אזור מודיעין, ואנו מעדיפים כאמור את אזור השומרון במגזר זה.

לכן, הצענו, כי אם ברצונכם לקבל סיוע ממשרדינו תמנו לישוב העירוני עמנואל, וודאי הוא שניתן לאחר במסגרת התכנון הקיים של העיר אשור לבניה עצמית כמבוקש על ידכם.

ידוע לנו השוני שבין חוגים חסידיים, לבין חוגים שאינם חסידיים. יחד עם זה. איננו יכולים להבין כיצד ניתן ליצור שירוד כזה בין יהודים בכלל ובין יהודים חרדיים בפרט. הדבר מובן במידה ומוקם ישוב קהילתי מצומצם, אך לא נוכל להבין זאת כאשר מדובר בישוב עירוני המיועד לאלפי משפחות.

ב ב ר כ ה,

זא ב מרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
י. מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מזכירות הממשלה

09 -12- 1981
ירושלים

ירושלים, י"א בכסלו התשמ"ב
7 בדצמבר 1981
(31)

אל : חברי הממשלה

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

הנדון: סווג הישוב יקיר

שר התעשיה והמסחר ביקשני להביא לידיעתכם כי הישוב יקיר, באזור שומרון, סווג כישוב באזור פתוח א+ וזאת על-פי הסמכות שבתבה, לשר התעשיה והמסחר בהחלטה מס. עפ/13 של ועדת השרים לענין ערי-פתוח, מיום כ"ב באלול תשל"ז (5.9.77).

מצ"ב העתק מן ההודעה על הסווג שבוצעה בידי שר התעשיה והמסחר ביום ט' בחשוון התשמ"ב -(5.11.81).

לידיעתכם.

בברכה,

אריה זהר

העתק: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
בציבור שרות המדינה
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
החשב הכללי, משרד האוצר
מנהל המרכז להכוונה לערי פיתוח

שר התעשיה והמסחר

הודעה על סיווג יישובים

על פי סעיף (ב)(2) להחלטת ועדת השרים לענין ערי פיתוח עמ/13 מיום כ"ב באלול תשל"ז (5.9.77) הנני קובע בזה כי תושבי היישובים המנויים בתוספת לקביעה זו ומפעל תעשייתי או מפעל תיירות בתחומי יישובים אלה, יהיה זכאי להטבות ותמריצים הניתנים על ידי משרדי הממשלה השונים, לערי הפיתוח, הכל לפי סיווג האיזור שלצד שמו של היישוב בתוספת.

תוקף הודעה זו מיום כ"ו באדר ב' התשמ"א (1.4.81).

ת ו ס פ ת

| יישוב | סוג האיזור |
| --- | --- |
| יקיר | א+ |

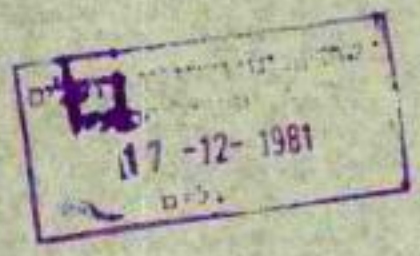
מ' בחשון השתמ"ב

(5 בנובמבר 1981)

גדעון פת

19.11.81

ש-2888




לכבוד
ועד מושב
צ ו ר - נ ת ן

א.נ.,

הנדון: -דרך גישה עוקפת לטלעית

בהמשך לשיחתי עם מזכיר המושב הריני להודיעכם כי הוריתי להפעיל ביצוע דרך עוקפת את מושבכם, אל טלעית.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: -מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר י. רזי-מהנדס מחוז מרכז.
מר ד. יצחקי-כאן.

18.11.91

V-3865

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**מ ז כ ר** (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הממונה

מאת: משרד הפ

המענן: אני מבקש

התאריך: 17/11/89

תיק מס':

המתישבים הנ"ל פנו אלי שוב

המון מוכנים מדי ולכן נמשך

לקבלם לשיחה - לאחר

הסדרים מתאימים.

הם ישובו אלייך.

מדף 1010

**GANEY MODYIM**
ORTHDOX MUNICIPAL SETTLEMENT

**גני מודיעים**
ישוב עירוני חרדי

בס"ד, יום ~~ב' חשון תשמ"ב~~ Date
30.10.1981



לכבוד
ידידנו הנכבד
מר דוד לוי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ירושלים.

הנדון: הישוב "גני מודיעין"

שלום רב,

מר זאב ברקאי מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון במכתבו אלינו הפנה את הקבוצה העומדת להתיישב בישוב גני מודיעין לעבר העיר המתוכננת עמנואל ומכתבו משתמע שאין מתרון למצוקת הדיור לציבור החרדי אלא אך ורק בעמנואל.

שאלתנו היא האם לציבור החרדי אין מקום ואפשרות להתיישב בשאר חלקי יו"ש ככל שאר אזרחי ישראל ?.

כמו כן המכתבו נראה שאין את הידע מה הם הבעיות הספציפיות של הציבור החרדי ואין את הבתירות הנסמקת בדבר, ולכן נפרט :

1) בציבור החרדי יש כל מיני חובים ועדות 850 וא"אלהכלילם ולהבדירם ככלל כי לכל אחד יש את הדרישות המיוחדות שלו.
2) בהפניה להתישבות במקום אחד יוצרים מעין מונופול ודבר זה לא רצוי.
3) מי שמעונין לגור בעמנואל לא יבוא לגור בגני מודיעין ומי שמעונין לגור בגני מודיעין לא יסכים לגור בעמנואל.
4) בעמנואל מדובר בקניה דירות סטנדרטיות ובגני מודיעין מדובר ברכישת יחידות קרקע לשם הקמת בית משישה "בנה ביתך".
5) הישוב גני מודיעין עומד לקום ולהלוש על הכפר מדיא ועל הכפרים נעלין ובדרם ונקודה זו חשובה להתישבות כפי שנאמר בעתירת לבג"צ בקשר למתתיהו שנקודה זו חולשת על הציר המרכזי לירושלים ועל נמל התעופה בן גוריון.
6) שילת הסמוך מקבל כעת סיוע לחקמת ישוב הקבע וכאיזור פיתוח א+ .
7) ידוע לנו שמתכננים את הקמת מתתי'הו ב' בסמוך לגני מודיעין ובעתיד ודאי יהווה בגני מודיעין עם מתתי'הו ישוב אחד גדול.
8) הישוב גני מודיעין הינו בסדר גודל של מתן שירותים עירוניים וישוב זה יוכל לשרת את כל הישובים באיזור הזקוקים לזאת, כגון: מתתי'הו שילת, כפר רות, מבוא מודיעים, מבוא חורון, בית חורון, בית אריה, נילי וע"י יוכלו עוד ישובים נוספים לקום באיזור.
9) למעלה מ- 300 משפחות ביניהם זוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים וכן עולים חדשים רכשו יחידות קרקע במקום וכן נחתמה אופציה עם קבוצת תושבי חו"ל העומדים לעלות ולהשתקע במקום וקבוצה זו מונה כ- 100 משפחות ועוד כהנה וכהנה.

לאור כל הנ"ל הננו חוזרים על בקשתינו לעזרה בהקמת הישוב ע"י סיוע בהלוואות ומענקים בלבד לתושבים העתידיים במקובל בשאר איזורי פיתוח ביו"ש.

בתודה ובברכה

ה ח נ ל ה

העתקים:
מר ש. שאב סגן שר הבינוי והשיכון.
מר א. וינר המנהל הכללי, מר י. מרגלית מינהל בנית כפרים.

Center: Bnei-Brak, 17 Hagra st. Tel. 705359
המרכז: בני-ברק, רח' הגר"א 17 טל.
Jerusalem office: 11 Hana St. Tel. 813133
המשרד בירושלים: רח' חנה 11 טל.

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"א בתשרי תשמ"ב
19 באוקטובר 1981

19 -10- 1981
ירושלים

לכבוד
"גבי מודיעין"
רח' תגר"א 17,
בני - ברק.

א.נ.,

הנדון: שכונת "גבי מודיעין".

מכתביך לסגן ראש הממשלה מר דוד לוי, והסגן השר מר משה קצב, הועבר לטיפולי.

בסמכות המדיניות לישוב מראש של יהודה ושומרון, ובמסגרת המדיניות של פתרון בעיות הדיור של האוכלוסיה החרדית מסייע משרד הבינוי והשיכון להקמת ישוב חרדי בעמנואל.

לעומת זאת, אין בתוכניותינו לסייע בהקמת ישוב באזור מודיעין בטווח הנראה להן.

לאור זאת, אנו מעלים בפניכם להפנות מאמציכם לפתרון בעיות הדיור של הקבוצה שלכם בעמנואל, שם תוכלו לזכות בסיוע הן לפרט והן לקהילה, תוך הבטחת אורח חיים חרדי כמבוקש על ידכם.

בברכה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות.

העתק: מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
מ. קצב - סגן שר הבינוי והשיכון.
א. ויגר - המנהל הכללי.
י. מרגליות - ראש המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

לצוות,

מה הנהלים לשיתוף

עם השר ראם.

תודה

מיכאל גברכה

משרד הבינוי והשיכון
שגן המנהל הכללי

תאריך: .....

1) מינהל שיכון - הדרכה
לעניין בתים יוש
לא אזרחי המדינה הן בתשלום
ובן בסיוע לשאירים בו
האלמנות שמשפרה בעניים
תהיה ~~[illegible]~~ מבחינה הדרכה

2) לגבי האזור מחוץ לגבולות
משרדים ואין תואם בהקמה לבנים

רח' הלל 23, ת. ד. 2555 ירושלים 91020 טל. 02-240141

משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

תאריך: .....

הנני לאשר מרכז הבלש
ובהיר שאין לי שום טענות
ידוע לי שלא כמו שעדכן
הבניין השתמרן או לגזול
קישמנים וירדתם.

לשלוח הלאה יוסי
אשקלר

רחי הלל 23, ת. ד. 2555 ירושלים 91020 טל. 02-240141

שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
מיוצגת ע"י המהנדס יערי רוזן ורחל רהם (פינגרהוט)
רח' בני דן 80 תל-אביב טל. 03 - 456575

גני מודיעין ישוב עירוני חרדי
רח' הגר"א 17 בני ברק.
טל. 03 - 705359

ב"ה תאריך 5.10.1981

לכבוד
ח"כ מ. קצב
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: שכונת גני מודיעין.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו עם כבודו ביום 4.10.81 הננו להמציא חומר רקע על החברה היוזמת, ופרטים על השכונה גני מודיעין שלצורך זרוז הקמתה אנו מבקשים את עזרתך.

חומר רקע

חברה זו נוסדה ביוזמת יערי רוזן ורחל פינגרהוט, כחברה פרטית מתוך אמונה בגאולת עם ישראל בארץ ישראל על ידי רכישת קרקעות בכספי החברה ומכירתם לפמטיים, בעיקר באיזור יהודה ושומרון במטרה להגשים את הרעיון הציוני, בכספי המתיישבים, תוך שמירה ושקידה על טיפוח יחסי שכנים מתוקנים עם האוכלוסיה הערבית והוך הקפדה על כבוד הדדי.

היותה של שכונות מגורים ביו"ש חברה פרטית, נותנת לה אפשרות למכור מגרשים לכל יהודי המעוניין להתיישב, בתנאי שהרוכש מתחייב בערבות בנקאית, שיבנה את ביתו תוך פרק זמן סביר מיום רכישת הקרקע.

מחיר הקרקע נקבע בהתאם לעלות בעת הרכישה, ובתאום עם מינהל מקרקעי ישראל, במטרה שהוא לא יהפך לגורם ספקולטיבי, אלא שמחיר הקרקע ייחשב למושך דיו כדי שמשפחות צעירות תוכלנה להגיע לדירה במחיר סביר ומשפחות מרובות ילדים תוכלנה להרחיב דירתן ולפתור על ידי כך את מצוקת דיורן.

החברה מבצעת עבור המשתכנים את עבודות הפיתוח, כאשר המטרה היא להתאים את תכנון התשתית והבתים למצב הטופוגרפי. גישה זו חייבת להנחות אותנו בתכנון התשתית, המגרשים והבתים, דהיינו, לא יישור ההר, אלא פרסות, צמצום קירות המבן למינימום הכרחי והתאמת בניית הבתים לפני הקרקע הקיימים. דבר זה מונע פגיעה בנוף הקדומים של האתר וחוסך בהוצאות בבניה בצורה ניכרת.

בשטח הישוב מוקצעים מקומות לאיזורים מסחריים ונופש. החברה דואגת לענין משקיעים פרטיים להשקעות בשרותים המסחריים. את שטחי הציבור האחרים, בית ספר, גני ילדים וכו' יספקו הגורמים הממשלתיים.

תשתית הישוב

כדי לשמור על רמת עלות בניה סבירה למתיישב, הרוכש את הקרקע, נושא בהוצאות פיתוח התשתית, ובונה את ביתו בכספו, מבוצע פיתוח הקרקע בשיטה "קבלנות עצמית" דהיינו ללא מנגנונים, ובשיטה של מחיר עלות, דבר המאפשר חסכון של בין 30% ל- 45% בפיתוח תשתית הישוב.

שיטה דומה ניתן להפעיל באתר לגבי בניית הבית, דהיינו במקום "לקנות את עבודת הקבלן", המשתכן יכול להתפף לקבלן של עצמו ע"י "שכירת שרותי קבלן". שיטה זו מאפשרת קיצור זמן הבניה, כי ניתן לתכנן ולבצע פעולות רבות במקביל וכן לצמצם את זמן הפיתוח והבניה משנתיים שלוש כמקובל, לזמן קצר בהרבה, וכל זאת על מנת להוזיל את העלות הסופית של הדירה.

חב' שבכונות מגורים ביו"ש זוכה לשיתוף פעולה מלא מצד רשויות התכנון בממשל הצבאי. כל פעולות החברה מבוצעות בתאום מלא עם הממשל והוך מילוי מדוייק של הצווים והתקנות.

הגישה בממשל הצבאי אוהדת והדבר בא לידי ביטוי מצד הממשל על ידי הסרת מכשולים ביורוקרטיים וצמצום למינימום של הליכים מינהליים.

עד כה רכשו קרקעות מהחברה יותר מאלף וחמש מאות משתכנים.

## גני מודיעין.

שכונה זו נמצאת באיזור מודיעין ובה 500 - 700 מגרשים לבניה. השכונה מתוכננת להיות שכונה עבור אוכלוסיה חרדית, אשר רוב המגרשים בה נרכשו ע"י זוגות צעירים, משפחות מרובות ילדים ויהודים מחו"ל המתכוננים לעלות לארץ ולהשתקע בה.

עם התחלת תכנון השכונה (בחודש מאי 1981) היה ברור שהשכונה תקבל מעמד של ישוב איזור פיתוח א+ לאור הכרזת הממשלה על יהודה ושומרון כולה כאיזור פיתוח א+.

כתוצאה מכך רוכשי המגרשים יכלו לבנות את ביתם במסגרת תכנית "בנה ביתך" ולקבל את ההלוואות והמענקים הממשלתיים וההלוואות המשלימות של הבנקים שהם אשר מאפשרים לזוגות הצעירים ולמשפחות מרובות הילשים להגיע לדירה הולמת במחיר סביר.

נמסר לנו מחוגי המינהל לבניה כפרית שקיימת נטיה לשנות את נוהלי מתן המענקים וההלוואות כך שגני מודיעין לא תכלל במסגרת איזור פיתוח א+ ובעקבות כך תמנע האפשרות ממאות משפחות להסיב או לפתור את בעיית מצוקת הדיור שלהן.

בשם אותן מאות משפחות אנו פונים אל כב' על מנת שיפעל להשאיר את שכונת גני מודיעין כשכונה שתוכל לקבל את העזרה הממשלתית כאיזור פיתוח א+ ואת תכנית "בנה ביתך" לעדוד הקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון.

שנה טובה וגמר חתימה טובה

בכבוד רב,

גני מודיעין
ההנהלה

יערי רוזן

GANEY MODYIM
ORTHDOX MUNICIPAL SETTLEMENT

גני מודיעים
ישוב עירוני חרדי

בס"ד, יום ערב ראש השנה ת"ב Date
28.9.1971

לכבוד
ידידנו הנכבד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון.

שלום וברכה,

הנדון: ישוב עירוני ביהודא ושומרון "גני מודיעין".

בהתאם לקריאת גדולי התורה לציבור החרדי לצאת את הישובים העירוניים בכדי להקל על מצוקת הדיור של המשפחות ברוכות הילדים וכו' ובכדי ליישב את ארץ ישראל, הקמנו ועד אשר מטרתו להקים ישוב חרדי ביהודה ושומרון, ובאנו בהסכם עם חב' שכונות מגורים ביו"ש בע"מ המיוצגת ע"י מר יערי רוזן מרח' בני דן 50 תל-אביב, שקנתה שטח נרחב של כ-650 דונם מעבר לקו הירוק באיזור יו"ש סול מודיעים בין הכפר מדיא ונעלין לבין הישוב פתחי'הו, וקבלנו מהם את הזכות למכור חלקות קרקע מכל השטח כולו למשפחות חרדיות בלבד על מנת להקים עליו ישוב עירוני חרדי לשם ולתפארת ובזאת נקח חלק בישוב משפחות יהודיות ביהודה ושומרון כפי רצון הממשלה.

יצאנו בפרסום רב וההצעה נתקבלה בהתלהבות רבת וכשלוש מאות משפחות כבר נרשמו ורכשו תמורת כסף חלקות קרקע לבני"ה עצמית בשיטת "בנה ביתך". כן התחיבו לשלם עבור פיתוח התשתית בתוך הישוב, וכפי הנראה בע"ח ירכשו למעלה משש מאות משפחות חלקות קרקע כדי לבנות את ביתם שם.

הובטח לנו ע"י הגורמים המוסמכים שלכל רוכש חלקת קרקע לבני"ה ינתנו התלוואות והסיוע כמקובל באיזורי פיתוח ביהודה ושומרון, לאור הכרזת הממשלה שכל התישבות ביהודה ושומרון תוכר כאיזור פיתוח לצורך קבלת הלוואות ומענקים למתישבים.

בתשובה לפניתינו באמצעות חב' שכונות מגורים ביו"ש ע"י מר יערי רוזן למר י. מרגלית ראש המינהל לבני"ה כפרית וישובים חדשים בנדון סיוע במשתית והלוואות לדיור עבור הרוכשים בשכונה החרדית בגני מודיעין, ענה מר י. מרגלית להדהמתנו שאיזור זה איננו מוגדר כאיזור פיתוח. איננו מבינים למה נגרע גני מודיעין מישובים הסמוכים פתחי'הו, שילת וכפר רות וכו', ובפרט שכאן מדובר באברכים מעוטי יכולת ומשפחות מרובות ילדים שאין באפשרותם לבנות דירה בירושלים או בני ברק וכדו' ובאמצעותינו יוכלו להקים להם בית בסביבה הרצויה להם.

לדעתינו בשיטה זו שהמשפחות בונים את חלקת הקרקע ומבצעים את פיתוח התשתית במקום בכספם ואינם דורשים סיוע עבור פיתוח התשתית מהממשלה יש בזה ביצוע מעשי לרצון הממשלה וסיוע להתישבות ביו"ש.

לאור הנ"ל הננו פונים בזה לכב' השר לעשות כל מאמץ לבוא לעזרתינו בתחלטה שגני מודיעין מוכר כאיזור פיתוח את לצורך קבלת סיוע בהלוואות ומענקים כנהוג בשיטת בנה ביתך באיזורי פיתוח ובסיוע במבנה ציבור ובזה יסייע לישוב היהודי ביהודה ושומרון ויעזור למשפחות חרדיות מרובות הילדים לבנות להם בית בישראל ותהיה להם האפשרות לחתן את בניהם ובנותיהם בכבוד.

2/..

Center: Bnei-Brak, 17 Hagra st. Tel. 705359
המרכז: בני-ברק, רח' הגריא 17 טל.
Jerusalem office: 11 Hana St. Tel. 813133
המשרד בירושלים: רח' חנה 11 טל.

GANEY MODYIM
ORTHDOX MUNICIPAL SETTLEMENT

גני מודיעים
ישוב עירוני חרדי

בס"ד, יום ערב ראש השנה ת"ב Date 28.9.1981



היות וכשלוש מאות משפחות כבר שילמו עבור הרכישה ומוכנים כבר לשלם עבור פיתוח המשתית והכל תלוי בהחלטתכם באישור הנ"ל כי ח"ו באם לא יאושר הנ"ל נצטרך להחזיר להם את כספם וכל התכנית ח"ו, לא תבוצע ובזאת יגרם עוול רב למשפחות, לכן אנו תקוה לקבלת תשובתו החיובית בהקדם.

בזכות זה יתברך בשנה טובה ומבורכת שנת בריאות בנין יצירה ושגשוג וכל טוב סלה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה

ה ה נ ה ל ה

העתקים: מר מנחם בגין - ראש הממשלה.
מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד.
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
הרב ש. לוריינץ - יו"ר ועדת הכספים של הכנסת.

Center: Bnei-Brak, 17 Hagra st. Tel. 705359 .המרכז: בני-ברק, רח' הגרא 17 טל
Jerusalem office: 11 Hana St. Tel. 813133 .המשרד בירושלים: רח' חנה 11 טל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דב שרף ושות' - עורכי דין

DOV SHARF & CO. Advocates

49, Balfur St., Bat-Yam 59 381 Tel. (03)873749, 596922

רח' בלפור 49 בת-ים 59 381 טל. 873749, (03)596922

DOV SHARF — Advocate & Notary
AVIVA SHARF — Advocate
YONA VIDER — Advocate

דב שרף — עורך דין ונוטריון
אביבה שרף — עורכת דין
יונה וידר — עורך דין


DATE 14.10.81 תאריך

REF. מספרנו

**ר ש ו ם**

מבלי לפגוע בזכויות

דחוף - למסירה ביד

לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
הקריה
רח' ג' 13
תל-אביב.



א.נ.,

**הנדון: אכלוס והגרלת 57 מגרשים באלקנה בסמכות "בנה ביתך"**

הנני פונה אליך בשמן של שתי קבוצות אזרחים אשר להן נגיעה ישירה ואישית לאכלוס ולהגרלה של המגרשים הנ"ל.

הקבוצה הראשונה הינה קבוצת חברי הגרעין המאוחד של אלקנה אשר לחבריה נודע להתעתם כי לא הוכנסו כלל להגרלה שבוצעה במשרדכם לחלוקת המגרשים הנ"ל וזאת למרות שהינם חברי גרעין מזה שנים והינם עומדים בתנאים הראשוניים שנדרשו להשתתפות בהגרלה.

הקבוצה השנייה הינה קבוצה של תושבים בישוב אשר אינה מוכנה להשלים ולהסכים עם הדרך בה נעשתה ההגרלה וחולקו המגרשים.

בשמן של שתי הקבוצות הנ"ל הנני פונה אליך בדרישה לבטל כליל את ההגרלה שנעשתה לגבי המגרשים הנ"ל ולערוך את ההגרלה מחדש וזאת מהסיבות המפורטות להלן:

א. בתאריך 2.7.81 הוחלט בישיבת מועצה של אלקנה בהקשר לאכלוס המגרשים הנ"ל כדלקמן:

"1. צבי אמיתי וניסן יחברו שאלון שיהיה חופף לקריטריון משרד השכון. נתוח השאלות יאפשר לסווג המשפחות שאינן עונות לקריטריונים. ההצעה התקבלה פה אחד.

2. לאחר נתוח השאלון יוזמנו האנשים לראיונות. שיטת הראיונות ברורה לכל חברי המועצה. מי שלא יעסל בראיון יעבור להגרלה. ההנחיות אושרו גם על דעתו המשפטית של היועץ המשפטי. התקבל פה אחד" (צילום של הפרוטוקול הנ"ל מצורף ומסומן "א")

לכל חברי הגרעין שנרשמו להגרלה היה ברור ומובן מאליו (וכך אף משתמע מנוסח החלטת המועצה) כי כל חבר גרעין הנרשם להגרלה ואשר לא מתקיים בו אחד הקריטריונים החוסמים מהתנאים הראשוניים (כגון: בעל עבר פלילי, רווק וכיו"ב) עובר אוטומטית להגרלה שתערך ע"י משרד השכון. לאחר ההגרלה התברר לחברים כי ועדת הקבלה של הישוב לא הסתפקה בקביעה קריטריונים חוסמים - במידה שיש כאלה - אלא בצורה שרירותית ובאופן הנוגד את הסדר הצבורי חלקה ציונים ונקודות לכל מועמד ומועמד והעבירה למשרד השכון להגרלה רשימה של כמאה ועשרים חברי גרעין בלבד ואולי פחות וזאת מתוך קרוב ל-300 שנרשמו להגרלה והיו זכאים להשתתף בה.

2/...

דב שרף ושות' - עורכי דין
DOV SHARF & CO. Advocates

49, Balfur St., Bat-Yam 59 381 Tel. (03)873749, 596922

רח' בלפור 49 בת-ים 59 381 טל. 873749, (03)596922

DOV SHARF — Advocate & Notary
AVIVA SHARF — Advocate
YONA VIDER — Advocate

דב שרף — עורך דין ונוטריון
אביבה שרף — עורכת דין
יונה וידר — עורך דין

DATE ..... תאריך

REF. ..... מספרנו



ב. ההצהרות הראשוניות שהמעוניינים באכלוס נדרשו לחתום לשם עמידה בתנאים הראשוניים היו בנוסח המצורף למכתב זה ומסומן "ב".
בהצהרה זו נדרש על מועמד להצהיר בסעיף 6 : "הנני מצהיר, כי הנני שומר ומתחייב לשמור על אורח חיים דתי בפרהסיה".
לאחר פנייה מספר חברי יישוב למשרד השכון תוקן הנוסח הנ"ל בהתאם למכתבו של מר ד.יצחקי מנהל אגף האכלוס מיום 22.8.81 ע"י הוספת המלים "ביישוב אלקנה" בסוף הסעיף הנ"ל. העתק מכתבו של מר יצחקי בנידון מצורף למכתב זה ומסומן "ג" ונשלח גם לראש המועצה המקומית אלקנה.

למרות מכתבו הנ"ל של מר יצחקי נראה כי ועדות הקבלה או הראיון שראיינו את המועמדים לא הונחו עפ"י הוראות המכתב הנ"ל ופסלו מלהשתתף בהגרלה את מרבית המשפחות המלוניות שנרשמו וזאת למרות היותן חברות גרעין ולמרות הסכמתן לשמירה על אורח חיים דתי בפרהסיה ביישוב אלקנה כפי שהדבר הינו כיום לשביעות רצון כל החברים (יצויין כי כיום יש ביישוב כ-25% משפחות חילוניות).
למען האמת קיימת אפילו טענה כי אף משפחה חילונית אחת לא הוכנסה להגרלה פרט למשפחת גרנש אשר בה האשה הינה דתיה ושומרת מצוות ולפיכך לא ניתן לכנותה "משפחה חילונית".

ג. הגרעין המאוחד של אלקנה מורכב כיום (לאחר הסכם שנעשה בעקבות בג"ץ שהוגש לפני כשנתיים) משני גרעינים : גרעין "מערב השומרון" ו-"גרעין "מעוז עליה" שהינו גרעין של ציונים עולי ברה"מ.
בהסכם הנ"ל (עליו חתום ראש המועצה הנוכחי) והעתק ממנו מצורף בזה ומסומן "ד" נקבע במפורש כי אף קבוצה לא תופלה לרעה וכי הגרעין המאוחד יראה לו כמשימה את קליטת העליה. כמו כן נקבע במפורש כי באכלוסים עתידיים ילקח בחשבון הותק של כל חבר גרעין.
העובדות המצערות בשטח הינן כי אף משפחה מהמשפחות יוצאות הגרעין "מעוז עליה" לא זכתה בהגרלה ויתר על כן בהתאם לשמועות ורגונים אשר אינם מוכחשים על ידי חברי המועצה - לא הוכנסה אפילו משפחה אחת מגרעין זה להגרלה הראשונית.
יצויין בזה כי מרבית חברי גרעין זה לא קבלו כלל הודעה על ההגרלה וחלקם נרשמו רק לאחר תום המועד ואף זאת אחרי פניות ודרישות למשרד השכון.

ד. העובדות המצערות מצביעות על כך שלא נשלחה ~~כלל~~ הודעה על ההרשמה לאכלוס לכלל חברי הגרעין המאוחד ומצד שני היו חברי גרעין אשר מסיבות שהמצו ביקרם קבלו על כך הודעה טלפונית ויתר על כן ישנם משתתפים שהשתתפו בהגרלה ואף זכו בה וזאת לאחר שנרשמו והצטרפו לגרעין בד בבד עם הרשמתם למגרשים.

ה. ועדת הקבלה או הראיונות שפעלה ממעם ועדת האכלוס ביישוב לא היתה מורכבת מנציגים של כל הקבוצות והזרמים בגרעין כך למשל לא היה בה אפילו חבר אחד של גרעין "מעוז עליה" או חבר אחד שהינו חילוני. חבר המועצה היחיד שהתנגד לדרך ולקריטריונים שנקטו ע"י ועדת הקבלה לא יכול היה לתת ידו למעשיה ולפיכך - בין ה שאר - התפטר מהמועצה. מצ"ב מכתבו של חבר מועצה זה אל חברי המועצה

3/...

דב שרף ושות' - עורכי דין
DOV SHARF & CO. Advocates

49, Balfur St., Bat-Yam 59 381 Tel. (03)873749, 596922

רח' בלפור 49 בת-ים 59 381 טל. 873749, (03)596922

DOV SHARF — Advocate & Notary
AVIVA SHARF — Advocate
YONA VIDER — Advocate

דב שרף — עורך דין ונוטריון
אביבה שרף — עורכת דין
יונה וידר — עורך דין

DATE ..... תאריך

REF. ..... מספרנו



אשר תכנו מדבר בעד עצמו ואשר בעקבות אי הסכמת חברי המועצה לתכנו התפטר מתפקידו כחבר במועצה לשמחת לבם של שאר חברי המועצה אשר מאותו מועד ואילך עשו בועדת הקבלה כבתוך שלהם מתוך דאגה אחת ויחידה לאנשי שלומם.
תעתק המכתב מצורף למכתב זה ומסומן "ה".

ו. ועדת הקבלה וועדת האכלוס בעקבותיה הגדילו עוונם כאשר כ-15 מגרשים הוקצו לחברים שונים לפי רשימה שניתנה ע"י חברי המועצה של אלקנה וזאת ללא כל הגרלה שהיא.
עובדה זו פרט להיותה פסולה ונוגדת כל סדר צבורי המחיתה את מכוייהם של כל שאר המשתתפים בהגרלה באחוז ניכר.

ז. ועדת הקבלה של היישוב שלמעשה היתה המועצה פעלה על סמך קריטריונים פסולים כאשר הגורם העקרי הקובע והדומיננטי הינו הקריטריון הדתי וכאשר קריטריונים חשובים המנחים כל מפעל של "בנה ביתך" כמו למשל : שתרון בעיית שכון לחסרי דיור לא הנחו אותה כלל.

ח. כל פעולותיה של ועדת הקבלה וכל הליכי ההגרלה - אם היתה כזו - נעשו במחתרת ובחדרי חדרים מבלי לשתף בהם כמקובל את הצדדים המעונינים.

משרד השכון, נוהג, בד"כ , לקיים הגרלה כזו בישוב או במקום צבורי אחר הקרוב לו תוך מתן הודעה לכל הנרשמים על המועד בו תתקיים ההגרלה ותוך פרסום הוצאותיה בגלוי ובאותו מעמד.
במקרה זה מסרבים חברי המועצה לפרסם את רשימת המשתתפים בהגרלה, את הפרוטוקולים הנוגעים להגרלה וכל ממסך אחר הקשור בהגרלה ואשר מן הדין שיהיה פומבי כמקובל.

ט. בתאריך 12.10.81, בשעות הבקר המוקדמות, בקשתי ממר מאיר אבגר את רשימת המשתתפים בהגרלה ולאפשר לי לעיין בפרוטוקולים המתייחסים להגרלה ולאכלוס וזאת על מנת לוודא את העובדות האמורות לעיל לאשורן. לבקשתו שלחתי בו ביום מברק ובו הבקשה הנ"ל וכפי הבטחתי רצוף בזה מכתב אשר הגני מקווה כי הוא מפורט יותר במבוקש אם כי הועלו בו רק עיקרי הדברים ופגמים רבים נוספים לא פורטו.
בהסתמך על כל האמור לעיל מבוקש בזה לבטל את כל פעולות האכלוס וההגרלה של המגרשים הנ"ל ולהזמיננו כנציג חלק מחברי היישוב והגרעין לפגישה מחודשת של סדרי האכלוס וההגרלה של המגרשים הללו.
עד לבירור העניין וקיום פגיעה בגידון אבקשך לאשר לי כי יעוכבו פעולות החתמת החוזים עם חברי הגרעין אשר "זכו" בהגרלה הבלתי תקינה שהתקיימה.
במידה שלא יאושר לי כי חוזי החכירה עם ה"זוכים" הנ"ל יעוכבו עד לבירור הענין הנ"ל עד ליום 19.10.81 יאלצו מרשי לפנות לבג"ץ לקבלת צו מניעה מתאים.

בכבוד רב

דב שרף, עו"ד

תעתקים : 1. מר אשר וינר ,מנכ"ל משרד השכון -ים
2. גב' בתיה אבלין היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשכון
3. מר ד. יצחקי , מנהל אגף איכלוס ותרוגרמות
4. מר מ. אבגר ממונה על האכלוס
5. מר נ.סולומינסקי ראש מועצה מקומית אלקנה

ב' אייר תשמ"א
5 יולי 1981

## פרוטוקול מישיבת מועצה מתאריך 2/7/81

**נוכחים:** צימי עדי, ניסן סלומינסקי, שמואל גורפינקל, צבי אמיתי, צבי גורפינקל, יוסי וילרבורט והיועץ המשפטי.

**נעדרים:** מוטי איתן.

יצא באמצע הישיבה: צבי גורפינקל.

**חברה לפיתוח:**

לאחר שמיעת הסברים מעו"ד דוד רוזנס היועץ המשפטי, הוחלט להקים "חברה לפיתוח אלקנה וסביבתה". החברה תפעל בכל המישורים לרווחת המועצה ותושביה ובפרט, פיתוח קרקעות, פיתוח תעשיה ורכישת קרקעות, להגברת אמיתינו בחבלי יהודה, שומרון ועזה.

התקבל פה אחד.

המועצה החליטה ליפות כוחו של יו"ר המועצה, שימנה ל"מנהל מקרקעי ישראל" על מנת לרכוש אדמות באזור ע"י החברה לפתוח אלקנה. יו"ר המועצה קיבל יפוי כח מחברי המועצה (למרות שגם ללא האשור, זה בסמכותו) למנות לכל המוסדות ובפרט למקדם יו"ש ולדרוש מבתחום הכנון המועצה המקומית אלקנה לא יעשה שום צעד ללא יריעתה והסכמתה מראש של המועצה המקומית אלקנה.

**מבנה קציר:**

מוכם מיוסי וילרבורט יוציא אישור לאריה קציר להקים המבנה בצמוד לגדר ש"ל מטר מהשער היישן, בתנאי שהמקום אינו מוגר אופציה להקמת מבני התעשיה של חברת "מבני תעשיה" אישור זה כפוף לסכתב הקודם שנשלח לאריה קציר, המתיחס לבניה.

התקבל ברוב של 4 קולות.
1 נמנע.

**איכלוס:**

התקבל בסיפוק מכתבו של דני יצחקי לגבי קריטריונים לבחירת המשפחות החדשות וכן מכתבו של מר משה קרת לגבי מיקום ותאריך ההרטמה.

ניסן הכין ניר הכולל הצעות שונות לבחירת המשפחות, מיונן לאחר הראיונות עם האנשים והתגבלה של המתאימים והמברשים.

**הובעו הצעות החלטה**

1) צבי אמיתי וניסן יחברו שאלון שיהיה חופף לקרטריון מגרד השכון. נתוח השאלון יאפשר לטווב המשפחות שאינן עונות לקריטריונים.
ההצעה התקבלה פה אחד.

2) לאחר ניתוח השאלון יוזמנו האנשים לראיונות. עיסת הראיונות ברורה לכל חברי המועצה. מי שלא יפסל בראיון יעבור להגרלה. ההנחיות אושרו גם על דעתו המשפטית של היועץ המשפטי.
התקבל פה אחד.

**נעמי שמרלינג:**

נעמי שמרלינג, חברת גרעין ותיקה, הגישה בקשות רבות לעבור ולגור באלקנה לאחר שהתאלמנה, מהרבה סיבות מעדיפה לגור כן. ראשית הקירבה לעיר ושנית הכרוחה

ב

מועצה מקומית - אלקנה

ב"ה, _____

בהתאם לדרישת משרד הסיכון אבקשך
למלא במדויק טופס הצהרה זה:

ר

## הצהרה

| | חתימת הבעל | חתימת האשה |
|---|---|---|
| 1) הנני מצהיר, כי הנני נשוי ומקיים משק בית משותף עם בן/בת זוגי. | _____ | _____ |
| 2) הנני מצהיר, כי הנני אזרח ישראל ותושב קבע. | _____ | _____ |
| 3) הנני מצהיר, כי הגשתי מועמדותי להתיישבות ביישוב. | _____ | _____ |
| 4) הנני מצהיר, כי הנני בן 18 לפחות, סיימתי שרות חובה לפי חוק שירות הבטחון תשי"ט 1959 ונושא עטור לפי חוק. | _____ | _____ |
| 5) הנני מצהיר, כי אין לי הרשעה פלילית ב-5 השנים האחרונות למני ההרשעה בעבירה שיש עימה קלון | _____ | _____ |
| 6) הנני מצהיר, כי הנני שומר ומתחייב לשמור על אורח חיים דתי בפרהסיה. | _____ | _____ |
| 7) הנני מצהיר, כי הנני מתחייב לגור עם משפחתי דרך קבע ביישוב. | _____ | _____ |

מדינת ישראל

ה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 22 באוגוסט 1981

מספר: ש-94

לכבוד

מר משה רייך

אלקנה

אדון נכבד,

הנדון: קריטריונים לאיכלוס באלקנה
מכתבכם מתאריך 10.8.81

בעקבות מכתבך שבסימוכין החלטנו על דעת היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשכון לשנות הסעיף האמור במכתבם.

אחד התנאים הראשוניים לקבלת מומעדים להתגורר באלקנה יהיה שהמועמד שומר ומחייב לשמור על אורח חיים דתי בפרהסיה ביישוב אלקנה.

אנו מקוים שהנוסח המתקון יענה על כל הנושאים שהעלת במכתבך. אבקשך להביא את תוכן מכתבי זה לידעת שאר הפונים למשרדינו בנושא הנידון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים:
מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
גבי בתיה אבלין היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשכון י-ם
מר י. צור מתאם המפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר נ. סולומינסקי ראש מועצה מקומית אלקנה
מר מ. אבגר ממונה על האיכלוס
מר רוטה ראש צוות הקמה

הקריה, רח' ב 13 ת"ד 7021 תל אביב 61070 טל' 269211

מדף 1041

בלה, י"ד בר כסלו תשל"ב
4.11.71

הנכם ונחתם באלקנה, יכוב עירוני בכוכרון, רוחר בתח-תקוה, ע"י החתומים כמה

1. בהתיחסה מעכר זה, יהיה רק יכוב אחד באזחר ומעותף, שיקרא יכוב אלקנה וכתכובדות ותנוסים הפועלים כסעבו ועבורו ייבגו באוכן כלערי את כל החברים והאינטרסים של הגרים בו.

2. מטרה הבדי היכוב אלקנה היא להקים יכוב יהודא בכוסרון, שיהא אוסי ופי לאוכי, יקלוט עליה ויגבים יערים לאוסיים נוסמים.

3. ועד היכוב יסמיך לפעול בשהכונתו הנוכחית או בכתכונת זהה עד לבחירות פנימיות או כלליות, וכן יצורפו חברים מבדעין מעוז עליה הגרים ביכוב לועדות הכונות.

4. בר חברי הועד יהיו בעלי זכויות כלאות בחברי ועד והמזכירות הכמוכעמת הקיימת הבוכל ולא תוקם מזכירות מעוסמת עד לבחירות בחיי.

5. מחד הערבונות הנסיביים ראחוד הוא, בכוח חדדי בין כל חברי ובין יה נעות הכבוית הנקבות הזיות ומעורבות, בחיי הבדים.

6. כל חברי היכוב מתחייבים לנהוג בנחתנות כפי כמקובל להתנהג ביכוב בתוכביו דתיים - לאומיים.

7. ועד היכוב יפרסם מסמן כביר לחני האיכלוס את הקריטריונים הנוצעים על ידו לאיכלוס חברים ליכוב אלקנה, לידיעת כל תוכבי אלקנה.

8. לא יקבע קריטריון אשר יפלה קבוצת אנשים כקבוצה. באם יקבע קריטריון שיראה בכללה, יועבר הנוסא לקבלת חוות דעת כל איסיות ציבורית, חיבובית לאומית, הבקיאה בעניני התיכבות וקליטת עליה שיביא את הנוסא להבנה, לגמר ולסתרון.

9. עם החתימה על ההסכם, יקום ועד היכוב בבעדים להבאת עובדת האיחוד לידיעת הבכור בבדינה.

10. העותרים לבג"צ יבטלו את עתירתם ויקבלו בכל הבעדים המוקיים והבעסיים הבדרשים לבטול העתירה. אם הוגש או תחורש העתירה לבג"צ על אותה מסכת העובדות של העתיקה הנוכחית ועל עילות הנובעות מסכנה יבוטל ההסכם בעיקרו.

11. ועד אלקנה יבעל מיד לכתן הרחבת דיור לכל מטפחות תוכבי היכוב הגרים באלקנה ללא יוצא מהכלל, לפי גודל המשפחה, על פי אותם קריטריונים של מחיר הכבון.

12. המלה הודעה לכל הרשומים ברשימת חברי מרעין מעוז עליה וחברי מרעין מערב הכוכרון, כי מוחלט על ריישום רשימה אחת, כמעוניינים לאיכלוס באלקנה. כל מעונין מתוך הרשומים בנ"ל, מיודיע על רצונו להרשם ברשימת איכלוס לאלקנה, יזומן להכרות. מכל נרשם יגבה סך של -.1000 לי לקרן הקמת היכוב אלקנה.

13. הבני איכלוס יכוב הקבע דין אחד לכל תוכבי אלקנה. בין יהר הסיקולים של איכלוס יכוב הקבע ילקח בחשבון ותק המגורים של תוכבי היכוב הארעי.

14. המיכלוס הבא, הן ליכוב ארעי, אם יהיה, והן ליכוב הקבע, יעמה מהרשימה המרשמה (במגורים בסעיף 12) והמועמדים שירשמו ורך ועד אלקנה בלבד, בזום ההתיכה ואילך. בין מאר הקריטריונים ילקח בחשבון ותק ההרשמה.

2



15. כל תנאי מתנאי ההסכם הוא תנאי עיקרי, היורד לשורש ההסכם והפרתו עשויה לערער את ההסכם מיסודו.

ועל כך באנו על החתום

אלדר בנה _____

אלשטון _____

בלטמן _____

טכל _____

סלומינסקי _____

בוקן _____

קליין _____

נטינר _____

ר ו

כ"ט תמוז תשמ"א
31 יולי 1981

לניסן וחברי המועצה,
שלום!

בדיונים במועצה, בנושאים שונים, נטיתי להעיר מספר פעמים, כי ברוב ההלהבות ורצון לבנות ישוב "שלנו", בריא, חזק וטוב, אנו שוכחים, לפעמים, כי אנו חייבים לפעול בסברת חוקי מדינת ישראל, ולהימנע מליצור לעצמנו סברת חוק מרשית "משלנו".

גם בנושא קרטריונים לאיכלוס הערתי כי, לדעתי, אמנם הקריטריונים נקבעו בשותף על-ידינו וע"י משרד השיכון, אך הגיקוד שניתן לקריטריונים השונים עיוות את כוונת משרד השיכון. ההוראות וההנחיות שנתת, ניסן, למראיינים את המועמדים לאיכלוס, בהסתר קריטריונים לאיכלוס, מוסיפים על העיוות, ואולי אפילו גובלים בפגיעה בחוק וביושר הציבורי האלמנטרי.

נכון, שמשירת אופי הישוב חשובה לנו כנבחרי ציבור, אך סאר לא בכונה ההקמה שלך, ניסן, כי "שמירת אופי הישוב חשובה מכל דבר אחר". כי, ברגע שמעלים את אופי הישוב לעדיפות עליונה שכזו - נתוחה הדרך לפגיעה בערכים אחרים המרכיבים את המוסר הציבורי.

ואמרת. כאשר מתוך רשימת קרטריונים מקבל הקרטריון בעל משקל - ניקוד אוטומטי 0, ועובר הרוצה להתגורר בישוב - ניקוד אוטומטי 0, הרי נשארים 2 קריטריונים אובייקטיבים כלבד: משפחה עם ילדים - 9 נקודות, חסרי דיור - 6 נקודות. הקריטריון המרכזי הוסר להיות הרוצה להיות קהילתיים, מרבותיים, תורניים, אשר מקבל 42 נקודות מתוך 57 נקודות אפשרויות סה"כ.

ברגע שקריטריון מרכזי מקבל ניקוד כה נבוה מתוך הסה"כ, והוא נמיש לבראיין, הריהו הופך להיות סובייקטיבי לחלוטין, ובכך נפתח חשמל לתלוקת מגרשים ל"אנשינו", "מבריגנו" וכדומה.

אפשר להסכים לכך, רק אם "אופי הישוב חשוב מכל דבר אחר" אך, מכיון והמגרשים אינם נחלת אבותינו, אלא מדובר באדמות ש"נחפשו" ע"י מדינת ישראל, בעטל-רב, ולאחר חלוקת עוליטיות מניפות ומיצוניות רבות ביותר, הרי שחובתנו הציבורית, המוסרית והייחי מוסיף הלאומים, היא לפעול לפי כוונת משרד - השכון בחברתו את הקרטריונים לאיכלוס, ובראיונות של המועמדים לאיכלוס.

קבלת החלטת ברוב קולות עדיין איננה "מכשירה" את החלטה. ולכן לא הסתפקתי בכך שאינני משתתף בראיונות המועמדים לאיכלוס, בגלל הסיבות המוזכרות לעיל, אלא מצאתי לנכון להביע את דעתו זו, בעני שר משה קרת, האחראי לאיכלוס בשרד השיכון, שתגובתו הראשונה בימת הסכמה מלאה לדעתי ואמר כי יפעל להבאת הדברים על תיקונם.

מצאתי לנכון להגיב על מכתבך, ניסן, כי חושבני שהבעת דעת שונה מזו שלך, איננה בהכרח בריאה מאחריות לקבלת החלטות, ובמקרה המיוחד הזה - שמירה על היושר הציבורי - בודאי שאיננה יכולה להיקרא פעילה באמון הצבור, כהגדרתך בסכתבך.

אני מצטרף בכל לב לקריאתך, ניסן, כי יעשה כל אחר חשבון נפש וישותה עם מצפונו, ואז נוכל יחד לבנות ישוב בריא יותר, חזק יותר, טוב יותר ואף גם מוסרי יותר.

בברכה

איתן מוסס

יוסף דוד
הישיבה
בפרדס

**מ ז כ ר**

(להתכתבות פנימית בפקודי המשלה)

אל: הגרב

מאת: משה נלה

הנדון: שלום - אני מודיעלן

התאריך: 6/10/81

מלק פס'

נלה מגיע הגב אלי מחר 5.10.81

עד שאתרגל.

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

KOCHAV HASHOMRON LTD.
כוכב השומרון יזמים ובוני ערים

בתשובה נא לחזיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -10- 1981
ירושלים

בע"ה

**סכום דיון בנושא עמנואל עם משרד השכון, שנערך בקריה ת"א בתאריך 17.9.81**

נכחו: (ממשרד השכון) אשר וינר, יוסי מרגלית, דני יצחקי, אריאל לוין, צבי ארן, שייקה צור.
נעדרו: (ממשרד השכון) אמנון אשורי, אלי נשף
נכחו: (מכוכב השומרון) מרדכי זיסר, פנחס ארנרייך, יעקב קאופמן, מומי לייטרסדורף, פרדי קרנר, אליה שריר.

לאחר שהוצג נושא העיר ע"י האדריכל ומתכנן ערים מומי לייטרסדורף, ותכנוני פורס ע"י פרדי קרנר מנהל הפרוייקט, השיבו אנשי כוכב השומרון לשאלות שהוצגו ע"י נציגי משרד השכון.

כוכב השומרון העלתה מספר דרישות כלפי משרד השכון:

1. השתתפות מלאה מצד משרד השכון בתשתיות עד לאחר הבניה.
2. הקמת מבני ציבור, חינוך, בריאות וקהילה.
3. הגדלת ההלוואות למשתכנים - נושא שעומד על הפרק זמן רב. עקב כך מעכבת כוכב השומרון כ-350 חוזים על דירות עד שיבורר סופית נושא הגדלת ההלוואות.
4. השתתפות משרד השכון בעבודות בתוך אחר הבניה כמקובל בפרויקטים אחרים בשומרון.

על דרישות אלו השיב משרד השכון את הדברים הבאים:

1. בנושא השתיות עד לאחר הבניה - מתחייב משהב"ש לשלם על התשכון מיידית 10 מליון שקל ובפרק זמן נוסף עוד 25 מליון שקל.
2. בנושא מבני צבור - בקש משהב"ש שיוגשו פרוגרמות מפורטות על צרכי העיר בנושא זה, ומשרד השכון ישפל בנושא מיידית.
3. משהב"ש העלה דרישה לאוצר להגדיל ההלוואות לזכאים, ולו רק לעמנואל בלבד. האוצר עדיין לא אשר זאת. מבחינת משהב"ש ישנה הסכמה עקרונית לנושא.

כוכב השומרון הסבירה כי במדה ולא תוגדלנה ההלוואות לזכאים, צפויים בשולים בקנה מדה גדול ברכישת דירות בעמנואל, וזאת עקב צפיות הצבור להגדלת ההלוואות.

משהב"ש יבדוק אפיקים נוספים לסייע לכוכב השומרון על מנת שתוכל להקל על לקוחותיה ברכישת דירה. הבטחה תשובה בנושא זה עד יום א' 27.9.81.

רשם: מומי זיסר
מנכ"ל כוכב השומרון

העתק:

מר דוד לוי - שר המשב"ש
אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
יוסי מרגלית - מנהל היחידה לבניה כפרית
דני יצחקי, צבי ארן, אריאל לוין, אמנון אשורי, אלי נשף

"Beit Kochav Hashomron" Bnei Berak.51272 ,42 Rabbi Akiva St. Tel. 03-795690 בית כוכב השומרון" בני ברק.מיקוד 51272 רח' ר' עקיבא 42 טל.

27 בספטמבר, 1981



לכבוד
מר יעקוב פיבק
המשרד לקליטת העלייה
הקריה ב'
ירושלים

יעקוב היקר,

הנידון: תבעים מיוחדים לקבלת משכנתא גרוסה למתישבים - עולים שבאים מארה"ב בגרעין "קרני שומרון"

לאחר שיחתינו מתאריך 27/9/81 וקבלת המכר ממך מה התנאים לקבלת משכנתא באיזורי עיתות, הנני פונה אליך בבקשה להקדל אפשרות מתן משכנתא גרוסה לגרעין.

ברצוני לציין כי הגעין עולי ארה"ב הוא הגרעין הראשון שיעלה ישירות מארה"ב לקרני שומרון.

במידת וקיימת אפשרות לקבלת משכנתא גדולה אנא אל כך התחייבות בכתב.
בנוסף, אני מבקש, שהעולים הנ"ל יקבלו טיפול המגיע לכל עולה אחר במרכזי קליטה כולל ליווי שפה עברית וסיוע כספי לתקופה הראשונה.

אני מבקש משרד הקליטה מידע על תבעים ואפשרויות השפעה לאנשי הגרעין.

בברכת שנה טובה

[signature]
בנ רוזנוסר

העתק:
מר אהרון עוזק - סגן שר הקליטה
מר י. מרגליה - ראש המינהל לבנית כעריות וישובים חדשים
מר עזריאל ולדמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר י. נור - מנהל המנהלות בישובים עירוניים וקהילתיים
מר י. רוזן - ראש עדות הקמת קרני שומרון
מר אשר ויבר - מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. קוטלוביץ - ראש מחלקת עלית וקליטה, הסוכנות היהודית
מזכירות קרני שומרון



לכבוד
מר סלי זקר
מרכז מסרב בטיחון
הקריה, רח' בן
א"ל
70021

ים' באלול תשמ"א
17 בספטמבר 1981

אל: מר ב. אביבי, גזבר המינהל

הנדון:- קצב הפעלה -ספטמבר 1981 - עמנואל

בהמשך למיכום של הפשרת הפעלה בספטמבר 1981 למינהל בכך של 79,1 מיליון שקל, אושר על-ידי המנ"כל תוספת שלך של 10 מיליון שקל כהישתתפותנו במשתית ומיחוח עד ראש השנה בעמנואל.

בברכה
י. מרגלית
ראש המינהל לבניה
כפרית

העתק:- מר א. וינר- המנהל הכללי

[illegible] 20 [illegible]

[illegible] 20 października 1981

Pani [illegible]

[illegible]

[illegible] Pani [illegible]

[illegible] Pani [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Pani [illegible]

# משרד הבינוי והשיכון
# לשכת המנכ"ל

**סיכום מישיבה שנערכה ביום 17.9.81 בנושא עמנואל**

**השתתפו:** ה"ה א. וינר, י. מרגלית, א. לוין, צ. ארן, פרדי, ט. ליסטרסדורף, מ. זיסר, ד. יצחקי, ד. צפרירי.

**ה ו ח ל ט:**

בנוסף ל-5 מליון שקל שהועברו לפיתוח ותשתית, יועברו 5 מליון שקל [illegible] למטרת זו.

נציגי עמנואל מבקשים 25 מליון שקל נוספים.

**ה ו ח ל ט:** יוגש נייר המפרט רשימת העבודות ולוח הזמנים לביצוע לדיון במשרד הבינוי והשיכון.

**הגדלת סיוע למשתכנים** - ידון במסגרת הדיונים עם הארצר בנושא הסיוע למגזרים השונים.

רשמה: ד. צפרירי.

[illegible]

[illegible]

[illegible] 18.9.71 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פישיבה שנערכה ביום 17.9.81 בנושא עמנואל

השתתפו: ת"ת א. ויבר, י. מרגלית, א. לוין, צ. ארן, פרדי, ס. ליסטרסדורף, מ. זיסר, ד. יצחקי, ד. צפריר.

ת ו ח ל ס:

בנוסף ל-5 מליון שקל שהועברו לפיתוח ותשתית, יועברו 5 מליון שקל [illegible] לטטרת זו.

נציגי עמנואל מבקשים 25 מליון שקל נוספים.

ת ו ח ל ס: יוגש נייר המפרט רשימת העבודות ולוח הזמנים לביצוע לדיון במשרד הבינוי והשיכון.

הגדלת סיוע למשתכנים - ידון במסגרת הדיונים עם האוצר בנושא הסיוע למגזרים השונים.

רשמת: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבת שנערכה ביום 17.9.81 בנושא עמנואל

השתתפו: ח"כ א. ויבר, י. מרגלית, א. לוין, צ. ארן, פרדי, ט. ליטסרסדורף, מ. זיסר, ד. יצחקי, ד. צפריר.

ה ו ח ל ט:

בנוסף ל-5 מליון שקל שהועברו לפיתוח ותשתית, יועברו 5 מליון שקל [redacted] למטרת זו.

נציגי עמנואל מבקשים 25 מליון שקל נוספים.

ה ו ח ל ט: יוגש נייר המפרט רשימת העבודות ולוח הזמנים לביצוע לדיון במשרד הבינוי והשיכון.

הגדלת סיוע למשפחות - ידון בהסגרת הדיונים עם האוצר בנושא הסיוע למגזרים השונים.

רשמת: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 17.9.81 בנושא עמנואל

השתתפו: ח"כ א. וינר, י. מרגלית, א. לוין, צ. ארן, פרדי, ס. ליסטרדורף, מ. זיסר, ד. יצחקי, ד. צפריר.

ח ו ח ל ס:

בנוסף ל-5 מליון שקל שהועברו למיתום ותשתית, יועברו 5 מליון שקל [redacted] למטרה זו.

נציגי עמנואל מבקשים 25 מליון שקל נוספים.

ח ו ח ל ס: יוגש נייר המפרט רשימת העבודות ולוח הזמנים לביצוע לדיון במשרד הבינוי והשיכון.

הגדלת טיוע לשמכניס - ידון במסגרת הדיונים עם האוצר בנושא הסיוע למגזרים השונים.

רשמה: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.9.81

ש-2868



לכבוד
מר יערי רוזן
חברת לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
רח' בני-דן 52
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון:-סיוע בתשתית והלוואות לדיור-שכ' עירונית באיזור מודיעין
מכתבך מיום 3.9.81

קבלתי הודעתכם על יוזמה להקמת שכונת מגורים עירונית כשיטת בנה ביתך באזור מודיעין.

אזור זה איננו מוגדר אצלנו אזור פיתוח.

הרינו מבקש כי תציגו בפנינו, בהקדם האפשרי, את הפעולות והתכנונים אשר נעשו על ידכם עד כה וכוונותיכם לעתיד.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר אורי בר-און-עוזר שר הבטחון להתיישבות.

תא תא 207 4008269
תלאביב 118 8 1625

220

מנכ"יל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר
בנין כלל רחי הלל
ירושלים

'81 SEP -8 17 05

אדון נכבד
כיון שאני בונה כבודו כשלושה וחצי חודשים על מנת
להפגש בנושא עמנואל ודירות להשכרה בכל פעם אני
נידחה בלך ושוב עלי לומר לך ישירות את הדברים הבאים :
1) לא עולה על הדעת שחברה שעד כה השקיעה כשבעה מליון דולר
בעיר בשומרון וזאת ללא עזרתה של הממשלה תקבל יחס כה מחפיר
2. וזאת אתה גורם ישירות הרחקתם של יוזמים ברוכים מלהשקיע בארץ
דבר שסותר את עמדותיך המוצהרות
3) אינני מתכונן יותר לפנות על מנת להפגש אתך לדעתי נסיתי את
כל האפשרויות החוקיות העומדות לי כאזרח במדינת ישראל
4) כיוון שבשבוע הבא תתכנס מסיבת עתונאים בנושא עמנואל
יישמע עם ישראל וישפוט
בברכה,
מרדכי זיסר
מנכ"יל חברת כוכב השומרון

~~חזרה 1) 2) 3) 4)~~

# הועד המקומי בני־עי״ש

דאר נע - שקמים * טלפון 91046 (055)

בית כ המלאכה תל אביב

תאריך כ״ב באב תשמ״א 1981

חשבון מס' .....



לכבוד

מר א. ינר

המנהל הכללי / משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

ברכת החיים והשלום,

מצ״ל נתכבד להמציא לך, תצלום צו-כינון מועצה מקומית בני-עי״ש שפורסם בקובץ התקנות מס' 4257 מיום ו' באב התשמ״א (6 אוגוסט 1981).

עם היותנו רשות מקומית נפרדת, נשמח ונודה על סיוע משרדכם בגלויי הבנה מיוחדים, בראשית דרכנו החדשה.

בברכה ובהוקרה,

דוד שוקר
ראש הרשות

נא להביא תצלום צו-כינון לידיעת מחלקת אשכון

רשומות

# קובץ התקנות

ו' באב התשמ"א 4257 6 באוגוסט 1981

עמוד



## צו המועצות המקומיות (ב) (בני עי"ש), התשמ"א—1981

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו־2 לפקודת המועצות המקומיות[1], אני מצווה לאמור:

הוספת פרט (פ) לתוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התש"י"ג—1953[2], אחרי פרט (עט) יבוא:

"(פ) המועצה המקומית בני עי"ש

תאריך הקמתה: כ"ו בסיון התשמ"א (29 ביוני 1981).

תחום המועצה:

גושים: 2250 ו־2251 — בשלמותם;

חלק גוש 2218 כמסומן במפה הערוכה בקנה מידה 1:1250 וההתחומה ביד שר

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 ק"ת התש"ג, עמ' 1174; התשל"ט, עמ' 1710.

הפנים ביום כ"ז בסיון התשמ"א (29 ביוני 1981) ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה, ובמשרד המועצה המקומית בני עי"ש.

חלקות:

19 בגוש 2242;

17 ו־18 בגוש 2244;

חלק מחלקות 5 ו־10 בגוש 2249, ממסומן במפה."

המועצה המקומית בני עי"ש

2. המועצה המקומית בני עי"ש תהא חליפתו של הועד המקומי בני עי"ש, הן לזכויותיו והן לחובותיו ולהתחייבויותיו והן למעמדו בכל ענין אחר, ובין השאר לענין ארנונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים שהטיל הועד המקומי וטרם נגבו.

הפסקת הליכים

3. הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתו של צו זה בתחום הועד המקומי בני עי"ש או ברשות מרשויותיו או לפני בית דין שהקים או שאוזר שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומו — ימשיכו לדון ולהכריע בו במועצה המקומית בני עי"ש או ברשות מרשויותיה או לפני בית דין שהקימה או שאוזר שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומה, הכל לפי הענין.

עררים וכו', הארכת מועדים

4. אדם שהיה רשאי להגיש, ערב תחילתו של צו זה, ערר, ערעור או כיוצא באלה לרשות של הועד המקומי בני עי"ש, יהיה רשאי להגישם לרשות של המועצה המקומית בני עי"ש; המועד האחרון להגשת ערר, ערעור או כיוצא באלה כאמור יוארך ב־30 ימים נוספים.

חוקי העזר, תקנות, רשיונות והיתרים

5. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כדין בידי המועצה האזורית חבל יבנה או רשות מרשויותיה, יעמדו בתקפם, בשינויים המחוייבים לפי הענין, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל חיקוק או עד שהמועצה המקומית בני עי"ש או רשות מרשויותיה יבטלו או יבנו אותם מכוח כל חיקוק.

כ"ז בסיון התשמ"א (29 ביוני 1981)
(חס 701—3)

יוסף בורג
שר הפנים

## צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (חבל יבנה) (תיקון), התשמ"א—1981

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו־2 לפקודת המועצות המקומיות[1], אני מצווה לאמור:

תיקון התוספת

1. בתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התש"ח—1958[2], בסרט (כו), הקטע "בני עי"ש חלקי הגושים: 2237, 2238, 2240 כמסומן במפה" — יימחק.

---

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשל"ז, עמ' 1184; התשמ"א, עמ' 56; התשמ"א, עמ' 332.

הקניית מקרקעין

2. המקרקעין שהיו בבעלותו או בהחזקתו של הועד המקומי בני עי"ש ערב תחילתו של צו זה, וכן כל זכות ראויה או מוחזקת וכל טובות ההנאה שהיו לו אותה שעה במקרקעין, יוקנו למועצה המקומית בני עי"ש.

הקניית מישטלין

3. כל המיטלטלין של הועד המקומי בני עי"ש, כל החובות שחייבים לו וכל ההתחייבויות שקיבל על עצמו כדין, יועברו למועצה המקומית בני עי"ש.

כ"ז בסיון התשמ"א (29 ביוני 1981)
(חס 136—3)

יוסף בורג
שר הפנים

31.7.1981

04 -08- 1981
ירושלים

לכבוד
מר דוד שוקר
יו"ר הועד המקומי
בני - עייש
ד.נ. שקמים

א.נ.

מכתבכם לשר הביטחון והשיכון הועבר לטיפולי.

ידוע לנו כי הבכם עומדים להיות רשות המקומית ולהפרד שהטרעבה האזורית ממנה הייתם חלק, אנו תקוה כי ישובכם יזכה לפיתוח באות כתוצאה מכך.

עלי לציין כי ישובכם מקבל וקיבל סיוע הן במסגרת תכניות הסיוע והקיימות הקן במסגרת תכנית השלמת פיתוח שכונתי גם בסדר המוניציפאלי הקודם.

נמשיך במעשנו אם עם היותכם רשות מקומית בפרדת כמקובל באזור המרכז.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל תאי הפרוגרמות

העתקים: ד. לוי - שר הביטחון והשיכון
א. ויבר - המנהל הכללי
י. מאירי - מנהל מחוז המרכז.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ד בתמוז, תשמ"א
26 ביולי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד



מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: קרני שומרון ג'

רצ"ב התייחסות מר אביחי בן - יעקב, ר' לשכת סגן שר הבטחון, בנושא שבנדון.

לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

- ד ח ו ף -

כ' סיון תשמ"א
22 יוני 1981
אע - 1215

לכבוד
מר עמוס לבל
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

שלום
נא יחיב
תשובתך
תודה
בכבוד

שלום רב,

הנדון: קרני שומרון ג'

דיון בבקשת קרני שומרון ג' (קביעת התנאים עם התאגיד המבצע את העבודה) נערך אצל שר הבינוי והשיכון עם סגן שר-הבטחון. בדיון סוכמו התנאים והתסבות שינתנו להאגיד.

בהמשך לכך, אנו מבקשים לקבוע את קרני שומרון ג' כאזור עימות א+, כמו אריאל, אלקנה וקרני שומרון.

לתשובתכם המהירה נודה.

ב כ ר כ ת ,

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר הבטחון

לשרה
לפי הישר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



ירושלים, י"ב בתמוז, תשמ"א
21 ביולי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: העיר עמנואל

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

מברקה יר 1
דאר בני ברק

בק 9 5000053
בניברק 112 6 1200

118

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
8-07-1981

שר הבינוי והשיכון דוד לוי אישי
בנין מגדל רח הלל ירושלים

הנדון: העיר עמנואל

בימים אלו נחתמו חוזים על 600 יחידות דיור.
זמן סיום עבודה משוער -18 חודש, כולל מבני ציבור.

בפגישתנו האחרונה הובטחו לנו הסעיפים הבאים:

א. סיוע לפרט הבודד
ב. תשתיות לראש השטח.
ג. השתתפות משרד השיכון במימון חברות, לפחות על חלק מיחידות הדיור.

למרות שסעיפים אלו הובטחו לנו עד לבחירות,
לא נפתרה הבעיה ועדיין החברה נושאת את העול הכבד על כתפיה לבד.

אני חושש, כי באם לא תתן המדינה כתף, יפגע הדבר קשות
בפיתוחה המהיר של עמנואל.

מבקש בכל לשון של בקשה את התערבותו הישירה של השר,
על-מנת לפתור את הבעיה במהירות האפשרית.

בתודה ובברכה,
מרדכי זיסר
מנכ"ל החברה כוכב השומרון

~~חזרה נבדקן~~

מברקה יר 1

# מזכר

(להתכתבות מנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: לשכת המנכ"ל | התאריך: 30.7.81 |
| מאת: אהובה - אינה לחניה בפיה | תיק מס': |
| הנדון: קרני שומרון - סיור | |

רצה מתבקשים הבנייה בעדן
מי מרגלי בקשו לפרוץ
כי ההחלטה בדון בקרוב 3 ביבב
להיות בשדה לפרים מ"מדבר הבנה
בבקשות אבל גם ומחליטה גם
סיור

בברכה

אהובה



מדף 1010

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 12.7.81

אל:

עו"ד מכלוף

א.נ.,

הנדון: קרן שורון ס"ד

לוטה מכתבו של אביחי בן יקיר בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

# מדינת ישראל

משרד הבטחון

- ד ח י ף -

לשכת סגן שר הבטחון

כ' סיון תשמ"א
22 יוני 1981
אצ - 1215

לכבוד
מר עמוס לבל
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: קרני שומרון ג'

דיון בבושא קרני שומרון ג' (קביעת התנאים עם התאגיד המבצע את העבודה) נערך אצל שר הבינוי והשיכון עם סגן שר-הבטחון.
בדיון סוכמו התנאים וההטבות שינתנו לתאגיד.

בהמשך לכך, אנו מבקשים לקבוע את קרני שומרון ג' כאזור פיתוח א+, כמו אריאל, אלקנה וקרני שומרון.

לתשובתכם המהירה נודה.

ב ב ר כ ה ,

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר הבטחון

**משרד הבינוי והשיכון** ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.7.81

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



ירושלים, כ"ו בסיון, תשמ"א
28 ביוני, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: קרני שומרון ג'

תודתי לבדיקתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

# מדינת ישראל

משרד הבטחון

- ד ח ו ף -

לשכת סגן שר הבטחון

| | | |
|---|---|---|
| כ' | סיון | תשמ"א |
| 22 | יוני | 1981 |
| אצ | - | 1215 |

לכבוד
מר עמוס לבל
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון



שלום רב,

הנדון: קרני שומרון ג'

דיון בנושא קרני שומרון ג' (קביעת התנאים עם התאגיד המבצע את העבודה) נערך אצל שר הבינוי והשיכון עם סגן שר-הבטחון. בדיון סוכמו התנאים והתשובות שינתנו לתאגיד.

בהמשך לכך, אנו מבקשים לקבוע את קרני שומרון ג' כאזור פיתוח א+, כמו אריאל, אלקנה וקרני שומרון.

לתשובתכם המהירה נודה.

ב ב ר כ ה ,

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר הבטחון

6 ביולי 1981

מ-64



לכבוד
מר דדי גופר
יועץ מושבי בני יהודה
בני יהודה

א.נ.,

הנדון: סיוע בדיור ל בני יהודה
מכתבך מתאריך: 16.6.81

חברת עמידר הינה אחראית לפכירת הדירות בבני יהודה כולל מתן הסיוע למימון הרכישה הנ"ל.
חברת עמידר פועלת על פי נוהלים וכללים שנקבעו במשותף עם משרד הבינוי והשכון.

לאור הנ"ל הנני מציע לכם לפנות ישירות לחברת עמידר בכל נושא רכישת הדירות בבני יהודה ולקבל תשובות מהאחראים לכך.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים:
לשכת המנהל הכללי
מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר פלד מנהל אגף נכסים חברת עמידר
מר אבנר ממונה על האיכלוס

KOCHAV HASHOMRON LTD.
כוכב השומרון בע"מ יזמים ובוני ערים

בתשובה נא להזכיר
מ/10.6.81/מ

נשב
28 -06- 1981
ירושלים

בע"מ

לכבוד
יוסי טרגלית-ראש היחידה לבניה כפרית
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: מגמות איכלוס ופיתוח בעיר "עמנואל"

להלן יפורטו נושאי האיכלוס והפיתוח לטווח השנתיים הקרובות:-

1. בתקופה זו הושלמה באתר הבנייה 1200 יחידות דיור, בנוסף למבני ציבור, חינוך ומרכזים מסחריים, שיהוו שלב א' של העיר.

2. לפני 3 שבועות נמתחה התרשמה ל-600 דירות מחוץ שלב א' של העיר ונסגרה בשבוע זה, לאחר שנרשמו קונים לכל הדירות.

3. בחודש הקרוב תיפתח התרשמה ל-600 יחידות נוספות, שינעלו את התרשמה לכל שלב א'.

4. החברה ממתינה עדיין לסידור כל נושאי התלוואות ע"י משרד השיכון ולכשיגמר תאור הירוק מהמשרד השיכון, ייחתמו חוזים עם כל רוכשי הדירות.

5. יחידות הדיור כוללות דירות בגודל 3, 4 ו-5 חדרים, קוטג'ים טוריים ומבדדים ל"בנה ביתך".

6. המרוגרמות למבני חינוך וציבור נשרבות ע"י הגב' זיות וינשל. דרישה לביצוע נושאים אלו הועלה לגורמים המאמרים בזמן הקרוב.

7. האוכלוסיה שרכשה דירות עד כה מורכבת מהשכבה הדתית בלבד.

8. בעיר המעל משרכת החברה ציבוריות עצמאית, ללא תלות בגורמי החברה קונבנציונליים. החברה זו התבסס על קרוניות הנעות מסילתית בעיר בצירים קבועים. נשקלת אפשרות הרחבת ציר הקרוניות מעבר להחום העיר.

9. החברה הקים משלב א' של העיר מפעלי תעשייה בסמוך לישוב. בנושא זה מרכמו המרשים עם מפעלים העוסקים בנושאים הבאים:

1. מפעל להכשירים ועיבוד זהב המעסיק עד 50 עובדים.
2. מפעל למצות גדול ומוכר בארץ המעסיק עד 100 עובדים.
3. מפעל מחו"ל העוסק בייצור צידוד צבאי עבור צבא ארה"ב אשר יעסיק עד 200 עובדים.

כמו-כן, הינתן אפשרות להקשיות עתירות-מרץ וזעירות להשתלב במיסגרת הפיתוח התעשייתי של העיר.

זמן איכלוס והשלמת כל המשרכות המשוער - יוני 1983.

בתודה ובברכה,

מרדכי זיכר
מנכ"ל החברה

מכותבים:
שר הבינוי והשיכון-דוד לוי
שר האוצר -יורם ארידור
מנכ"ל משרד השיכון-אשר וינגר

"Beit Kochav Hashomron" Bnei Beraq.51272 .42 Rabbi Akiva St. Tel. 03-795690 בית כוכב השומרון" בני ברק,מיקוד 51272 רח' ר' עקיבא 42 טל.

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 25.3.82

מספר: ש-103

סיכום פגישה בנושא:- הפעלת בניה באמצעות חברות משכנות
ביהודה ושומרון שהתקיימה ביום ג' 23.82

השתתפו- הה' י. מרגלית, א. נטף, י. צור

בדיון שהתקיים על תכנית הפעלת הבניה ביהודה ושומרון באמצעות חברות משכנות סוכמו הפרטים כלהלן:-

1.- חברות הבניה יזומנו אל מר א. נטף לסכום פרטי החוזה והמסגרת להפעלה.

2.- לאחר סיכום חוזה המסגרת להפעלת הבניה עם החברות, יטפל המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים בנושאים הקשורים להפעלת הבניה כגון, הכנת חוזה ספציפי, נספחים ומפרטים שונים לוחות זמנים, הקצאות קרקע, מעקב ופיקוח על הבניה וכו'...

מטעם המינהל לבניה כפרית ירכזו הטיפול בנושאים הנ"ל הה' י.צור- מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים והמהנדס א. זילברמן- מנהל פרויקט השומרון.

3.- אתרי הטיפול:-

א.- אריאל - השטח המיועד להפעלת פרוגרמות הבניה חולק ל-10 מבנים. לגבי חלק מהמבנים יש סיכומי הפעלה שונים עם חברות בניה כגון דיור ב.פ., רסקו, מודול בטון וכו'...
סוכם לקיים מרכז במבנן מספר8 (לאחר שיסוכם עם רסקו על ויתורים על השטח אשר הוקצא להם). המרכז יהיה לבניה ול-% התחייבות רכישה. על סמך תוצאות המכרז ינוהל מו"מ עם חברות משכנות להפעלת בניה גם במבנים האחרים. בשלב המידי תסוכם הפעלת הבניה במבנן מספר 2 על-ידי חברת מודול בטון בע"מ כהמשך למבנן 13 שנבנה על-ידי החברה אשר זכתה בזמנו במכרז.

ב.- קרני שומרון א' - גבעה מערבית - הפרוגרמה לשנת 1982 - כ-400 יח"ד.
הפעלה כנ"ל באמצעות חברות. יש לעדכן לתוכניות כך שהבניה תהיה צפופה יותר- צמודת קרקע ושתי קומות-עם אופציה להגדלת הדירות בעתיד (כדוגמת גבעון). מוצע להעלות הצפיפות ל-S יח"ד לדונם נטו, ולהגיע לתוכנית של כ-1000 יח"ד בגבעה המערבית אשר תוכל לחיות כיחידה עצמאית מבחינת רוב השרותים הציבוריים.

2/..

**משרד הבינוי והשיכון**
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:



ג.- פסגות- השטח מאפשר הקמת 60 יח"ד במסגרת תוכנית בנה-ביתך ועוד כ-150 יח"ד צמודות קרקע ומדורגות. מוצע להפעיל 50-100 יח"ד במסגרת הפעלת חברות.

ד.- אלון מורה- מוצע לבנות 100 יח"ד עם הבטחת ממון של 100%. יבוצע מכרז על מחיר בלבד.

ה.- בית-אל ב'- יסוכם עם חברת יובל-גד על הפעלת הבניה במחירי גבעת-זאב (גבעון).

ו.- עמנואל- הישוב נבנה על-ידי חברת כוכב השומרון, מוצע לאפשר לחברה קבלת מימון חלקי והשתתפות של 50% מהוצאות הפיתוח התשתית על-פי טבלאות כפי שהדבר יעשה גם באריאל, קרני שומרון וכו'... (מבלבד אלון-מורה).

ז.- צוותא- קרנישומרון ג'- פרוגרמה לשנת 1982 כ-200 יח"ד.
לאחרונה, הוחל בהפעלת הבניה. מאחר והחברה לא תממש כל 500 ההלוואות למימון ביניים עד סוף מרץ 1981, לא רואה מר נטף בעיה להזרים המימון הנ"ל בשנת 1982, עם התקדמות הבניה. חברת צוותא תחוייב בהחזר הוצאות תשתית בהתאם לחוזה בינם לבין המשרד.

ח.- מעלה אפרים- לצרכי הפעלת הפרוגרמה ל-1982 כ-50 יח"ד,
סוכם לשתף את חברת שכטר במכרז ההפעלה או במקביל להפעיל 25 יח"ד במכרז ו-25 יח"ד עם חברת שכטר כחברה משכנת.

ט.- רמת ישי- מר נטף ינהל מו"מ עם חברת אל-רם להפעלת בניה במקום.

רשם : - י. צור

העתקים:- מר א. וינר- המנהל הכללי
מר א. נטף- מנהל אגף דיור ונכסים
מר י. מרגלית- ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר א. שטרן- כאן
מר ד. יצחקי- כאן
מר ש. הורוביץ- כאן
מר י. רזי- מהנדס מחוז המרכז
מר א. זילברמן

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

**משרד הבינוי והשיכון**

אגף נכסים ודיור

תאריך: 22.3.82

לכבוד
מר ברוך אלשיך
חב' רסקו
תל אביב

הנדון: מכירת דירות בגבעת זאב

סימוכין: מכתבי מ- 19.3.82

בהמשך למכתבי שבסימוכין בדבר להבהיר: -

1. זכאי מחו"ל אינם נחשבים כזכאים ולא רשאים לקבלת הלוואה בשיעור 40% משווי הדירה.

2. יחד עם זאת, זכאי המפורט בפרט ב' בסעיף 3.2 במכתבי שבסימוכין, מהווה גם זכאי מחו"ל ורשאי לקבל הלוואה בשיעור 40%. ובכל לקבל הלוואה זו בנוסף לסיוע במרכיבי הסיוע כלו.

3. זרגות צעירים רשאים לרכוש ולקבל סיוע גם ברכישת דירת 4 חדרים.

בכבוד רב,

א. בסף
מנהל האגף

העתק: מר א. דיבר
מר א. אשורי
מר א. לוין
מר י. שורץ
גב' ס. צימרמן
מר ב. כהן
מר א. סימן טוב
מר ג. הולפליד
מר מ. [illegible]

**משרד הבינוי והשיכון**

אגף נכסים ודיור

תאריך: 19.3.82

לכבוד
מר ברוך אלשיך
הב' רסקו
תל אביב



הנדון: מכירת דירות בגבעת זאב

סימוכין: פגישתנו מתאריך 16.3.82

סיור מנכ"ל באתר מתאריך 17.3.82

1. מחירי דירות

בהתאם לתחשיבי עלות (כולל תוספת מרפסות) נתקבלו מחירי דירות כדלקמן: -

| גודל דירה | מס' דירות | מחיר ליח"ד (באלפי שקלים) |
|---|---|---|
| 2 (55מ"ר) | 12 | 567 |
| 3+ מרפסת קטנה | 42 | 700 |
| 3+ מרפסת גדולה | 50 | 725 |
| 4 | 22 | 765 |
| 4+ מרפסת | 32 | 800 |
| 5+ מרפסת | 32 | 975 |

המחירים הנ"ל כוללים מ.ע.מ. וצמודים למדד בניה של חודש פברואר 1982.

המחירים הנ"ל לוקחים בחשבון : תשלום דמי חכירה לפי 5% וכל אגרות מים וביוב כולל אגרות בניה אם יהיו, ישולמו ע"י המשרד.

המחירים הנ"ל הנם לצורך מכירה לציבור ( אם תמומש התחייבות רכישה יפעלו בהתאם למקובל).

במחירים הנל נלקחו בחשבון הוצאות פתוח כללי ופתוח חצר לפי טבלה, אך החברה תחוייב בפתוח כללי בנכוי הוצאות עודפות של פתוח חצר כי שיאושרו ע"י אגף תכנון והנדסה.

2/...

תאריך: 19.3.82

2. מחירים למשתכן

בהמשך לסכום בסיור המבכ"ל מתאריך 17.3.82 תעשה התאמת מחירים שתכלל בין השאר בצוע עבודות עפר ע"ח המשרד (שבלקחו בחשבון בסעיף 1 לעיל בסך 18,000 שקל כולל מ.ע.מ.) אי לכך המחירים למשתכן יהיו כדלקמן: -

| גודל דירה | מס' דירות | מחיר ליח"ד (באלפי שקלים) |
|---|---|---|
| 2 | 12 | 559 |
| 3+ מרפסת קטנה | 42 | 655 |
| 3+ מרפסת גדולה | 50 | 707 |
| 4 | 22 | 767 |
| 4+ מרפסת | 32 | 800 |
| 5+ מרפסת | 32 | 957 |

המחירים הנ"ל כוללים מ.ע.מ. ודמודים למדד בניה 2/82.

3. פרסום

3.1 המכירה תחל ב- 26.3.82.

3.2 סדרי עדיפות:

עדיפות א' - מועברי משרדי הממשלה לירושלים.

עדיפות ב' - זכאים בתוכניות הסיוע זוגות צעירים, עולים, הטבת תנאי דיור ו-3+.

עדיפות ג' - מכירה חופשית עם עדיפות ראשונה למתגוררים מחוץ לירושלים.

3.3 יוצעו למכירה 6 הבתים הצפוניים.

3.4 דמי הרשמה יהיו בסך 5,000 שקל.

3.5 בתום ההרשמה תערך הגרלה בהתאם לעדיפויות של סעיף 3.2.

3.6 חב' רסקו תביא מיד ליריעת עובדי המשרד המועברים את בושא מכירת הדירות.

3.7 כל רוכש יהיה זכאי להלוואה משלימה בסך 110,000 שקל ל- 20 שנה צמודה ובריבית שנתית של 2%, וזאת בנוסף לסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכניות הסיוע בירושלים.

בברכה רב,

א. נטף
מנהל האגף

3/...

העתק:

מר א. ריבר
מר א. סרוקה
מר א. אשורי
מר ז. ברקאי
מר א. לוין
מר ש. כהן
מר קוקוש
גב' ש. צימרמן
מר י. שורץ
מר א. לחובסקי
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלד
מר מ. בניסה.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יוסף [illegible]

התאריך: 17.2.87

מאת:

תיק מס':

הנדון:

שוחחתי עם מר תמיר אהרון
([illegible] טל 08-[illegible])

קבלתי את התשובה [illegible]
[illegible] כבאו
[illegible] יבואו [illegible]
[illegible]
תודה
[illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 5.2.82

מספר:

אל:- דרורה צפריר-לשכת המנהל הכללי.

הנדון: -אריאל-בניית חב' דיור ב.פ. בע"מ

1. בחודש יוני 1981, בעידודה של המועצה המקומית אריאל, פנתה אלינו חב' דיור ב.פ. בע"מ בבקשה להקצאת שטח להקמת כ-200 יח"ד בקוטג'ים ובבניה קומפקטית אחרת, לצורך ומכירתן למועמדים המעוניינים להשתכן באריאל.
אנו קידמנו בברכה יוזמה זו בשומרון והבענו הסכמתנו העקרונית להקצאת קרקע לחברה לצורכי הבניה הנ"ל, תוך כדי הודעתנו על מספר תנאים בסיסיים לביצוע העיסקה (מצ'ב צלום מכתבנו לחברה מה-16.6.81 ואישור תוכנו ע"י החברה במכתבכם מה-21.6.81).

2. בשלב מסוים עם ההקדמות התכנון ולקראת התחלת הבניה, הוזמנו המועמדים לחתום עם החברה על זכרון דברים, כשלב מוקדם לקראת חתימה על חוזה סופי. זכרון הדברים משתרע על 3 עמודים ומפורטים בו תנאי ההתקשרות, תנאי התשלום וכו' (מצ'ב צלום מזכ"ד).
בסעיף ו' בזכ"ד כתוב כי "המשתכן ישא בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים מדרכות, ביוב מים וחשמל ופיתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת ע"ידי משרד הבינוי והשכון לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן".
זכ"ד זה נעשה ללא תיאום עמנו וללא ידיעתנו ונושא תאריך 17.8.81 (כחודשיים אחרי הסכום שלנו עם החברה-ראי מכתבנו הנ"ל מה-16.6.81) וכולל סעיפים הנוגדים ההסכם עם החברה.
כאשר החברה בקשה מהמשתכנים מאוחר יותר, לשלם עבור הוצאות הפיתוח בהתאם לסעיף ו' שבזכ"ד (כאשר הובהר מעל כל ספק כי המשרד לא הבטיח ולא התחייב לבצע על חשבונו עבודות פתוח מעבר לעבודות שבוצעו על ידינו בזמנו ובהן לא חוייבה החברה ולא חוייבו המשתכנים), התחילה התמרמרות אצל המשתכנים ובאו בתביעות לחברה לבטל החיוב בהוצאות פתוח. בשלב מסויים היה נסיון מצדם לדרוש מהמשרד כסוי הוצאות הפיתוח. הוסבר להם כי למשרד אין כל קשר ישר עמם, מלבד הבטחת סיוע לדיור לזכאים.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:



נציגי המשתכנים הבינו כי אם בכלל יש מקום לתביעות, אזי יש להפנותן לחברת דיור ב.פ. בע"מ ולא למשרד הבינוי והשכון ולכן פנו לעורך דין המטפל בענינים בעם חב' דיור ב.פ. בע"מ.

למשרד אין כל מחויבות למשתכנים בנושא הוצאות הפיתוח, הדבר הוסבר להם, אינם פונים יותר אלינו וההתדיינות מתקיימת בינם לבין החברה.

בברכה,

י. צור
מתאם הפעולות בישובים
עירוניים וקהילתיים

העתקים:-מר י. מרגליתראש המינהל לבניה כפרית.

16.6.81

ס-2816

לכבוד
המנהל הכללי
דיור ב.פ. בע"מ
רח' מונטפיורי 39
ת ל - א ב י ב

הנדון: -אריאל-המלצת להקצאת קרקע

הנני להשיב על מכתבך מס' ב.ו/2686 מת-9.6.81 בנדון.
ב-10.6.81 לאחר דיון מסכם עם נציגי חברתכם, שלחתי מכתב לממונה על הרכוש המסחלתי הנסוס במסקרת אזור יהודה ושומרון וכו המלצתנו להקצאת כ-30 דונם קרקע לחברת דיור ב.פ. בע"מ לצורך הקמת 180-200 יח"ד בקיבוצים ובבנית קומפקטית אחרת כפי שהוצע על ידכם.

בנית זו תבוצע על ידכם ותימסר למועמדים להתיישב באריאל. משרדנו אינו מתחייב לרכוש דירות מכם וכן אינו מעמיד לרשותכם כל מימון להקמת הדירות. ע עבודות הפיתוח והתשתית שבוצעו בשטח על ידי משרדנו עד למועד הקצאת השטח מחוות הסקעות המדינה באריאל וחברתכם לא תחויב בהן.

משרדנו יסייע למתכנים ע"י מתן הלוואות ומענקים על מי הקרטיריונים המתוגים לזכאי מסרד הבינוי והשיכון.

ברצוני להפנות תשומת לבכם להודעתי בדיון מת-10.6.81 כי עליכם להשלים תהליך התכנון ואשורו על ידנו בתוך 4 חודשים ולהתחיל מיד לאחר מ בבנית הדירות.

אי עמידת בלוח זמנים זה עלול לגרום לביטול המלצתנו להקצאת הקרקע לחברתכם וכל תוצאות שיהיו לכם בגין פרוייקט זה יחולו עליכם בלבד.

בברכה,

י. מקבלית
ראש המינהל לבנית כפרים

העתקים: -מר י. בתרי-ממונה על רכוש המסחלתי.
מר קסרן, צור, יצחקי, חורוביץ, ורזי-כאן.
ראש המועצה המקומית אריאל.

ריור ב.פ.
חברה לבנין ולפתוח
הרשתות הכלכלית של הקיבוצים בארץ ישראל

תל אביב, רחוב סוקולוב 39, ת.ד. 29361

מספרנו 02714

תאריך 21.6.81

לכבוד
מר י. ברגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה
תל אביב 61070

א.נ.,

הנדון: אריאל - הסלצה להקצאת קרקע
סימוכין - ש - 2816 מיום 16.6.81

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הננו להודיעך שאנו מסכימים לתוכנו.

בכבוד רב,

"ריור" ב.כ. בע"מ
ע.לבנסל - כנכ"ל

17.8.81 תאריך

# זכרון דברים

דברים זה בא להעיר כי הוסכם :-

בין : 1. [redacted] ת.ז. [redacted]

2. [redacted] ת.ז. [redacted]

אשר כתובתם לצורך הודעות הינה [redacted] רמת-גן

טלפון

כל אחד לחוד ושניהם ביחד ובערכות הדדית - אשר ייקראו להלן "המשתכן"

לבין : "דיור" בנין פתוח בע"מ - רחוב מונטיפיורי 39, תל-אביב - אשר תקרא להלן "דיור"

הואיל : ו"דיור" עתידה לחתום הסכם עם הרשויות המוסמכות להקצאת שטחים לבניה ב- "אריאל" על הסכם הרשאה לבניה.

והואיל : והמשתכן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המקום, האתר עליו יוקמו המבנים ומצאו מתאים לדרישותיו ולשביעות רצונו.

והואיל : וברצון המשתכן לקבל בחמורה רשות שמיש לתקופה ארוכה, וכן את החזקה בפועל בדירה, להלן: "הדירה"

והואיל : ו"דיור" עומדת לחקים באמצעות חברת סולל-בונה בע"מ יחידות דיור על השטח לפי תכנית העמדה שתיקבע על-ידי אדריכל מטעם "דיור" ואשר תאושר על-ידי משרד הבינוי והשיכון, והרשויות המתאימות לכך.

והואיל : והמשתכן רוצה לרכוש מ"דיור", ו"דיור" רוצה למכור למשתכן, דירה בת 5 חדרים מתוך הדירה שתוכניתה מצ"ב לזכרון-דברים זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו הדירה הנרפשת תקרא להלן: "הדירה".
ההחלטה איזה חדרים לא ייבנו נתונה בידי אדריכל "דיור".

אי לכך מתחייבים הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא לזכרון-דברים זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. א. "דיור" תעשה ככל יכולתה על-מנת שהרשות המוסמכת תחתום עם המשתכן על "חוזה הרשאה - משתכנים". החמורה עבור ההרשאה תשולם על-ידי המשתכן באמצעות "דיור" ואין היא נכללת במחיר הדירה.

ב. כל התחייבויותיה של "דיור" על-פי זכרון דברים זה כפופים לאישור מינהל מקרקעי ישראל.

3. "דיור" מתחייבת לבנות את הדירה ולהעמידה לרשותו של המשתכן תוך 18 חודש מיום גמר יציקת היסודות כשהיא מוכנה לכניסה.

4. א. מחיר הדירה נקבע על-ידי הצדדים לסך של 530,000 שקל
חמש מאות שלושים אלף שקלים

ב. המחיר כולל את עבודות בנית הדירה בלבד בתוספת הפרטים הבאות :-

1) קווי מים, חשמל, וביוב באורך של 8 מטר מעבר לקו הדירה.

2) יסודות.

3) עמודים מעל הקרקע בגובה ממוצע עד 1.50 מטר.

2.../

דיור ב.פ. בע"מ

ג. מחיר הדירה כולל אך ורק את המפורט בסעיף 4 ב' לעיל. מבלי לפגיע בכלליות האמור הוסכם בין הצדדים כי מחיר הדירה אינו כולל את כל ההוצאות והתשלומים הנקובים והמפורטים בסעיף 8 וכן את התמורה אותה ידרש המשתכן לשלם עבור המרקע.

5. א. את מחיר הדירה מתחייב המשתכן לשלם ל"דיור" בתשלומים ובמועדים הבאים

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. סך של | 132,500 | שקל | בתאריך | 13.0.81 |
| 2. סך של | 312,500 | שקל | בתאריך | 27.0.81 |
| 3. סך של | 85,000 | שקל | בתאריך | 27.0.81 |
| 4. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 5. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 6. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 7. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 8. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 9. סך של | | שקל | בתאריך | |
| 10. סך של | | שקל | בתאריך | |
| בסה"כ | 530,000 | שקל | | |

לכל תשלום יתווסף מע"מ כחוק שישולם על-ידי המשתכן במעמד כל תשלום.

ב. פירוט מועדי התשלום של התשלומים שאינם מפורטים לעיל ואשר אינם נכללים במחיר הדירה - יפורטו בחוזה.

ג. אם לא ישלם המשתכן תשלום כל שהוא במועד הנקוב בסעיף קטן א' - יהיה חייב המשתכן לשלם על הסכום שבפיגור ריבית בשעור המקובל בבנק הפועלים להלוואות חריגות וזה מיום בו היה על התשלום להתבצע ועד לתשלומו בפועל.

6. הלוואות -

א. "דיור" תפנה את המשתכן לבנק "משכן" - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ אשר יעמיד לרשות המשתכן הלוואות בסך של 380,000 שקל, אשר תוכנה לפי תנאי הבנק בריבית ובתנאי מיוקבעו על-ידי הבנק. המשתכן מתחייב לחתום ולממש מיד ולא יאוחר מ-14 יום את חוזה הלוואה עם הבנק ולהורות לבנק, ובאותו מעמד להת הוראה בלתי חוזרת להעביר את מלוא סכום ההלוואה ל"דיור".

ב. משתכן בעל תעודת "זכאות" יהיה רשאי לקבל את ההלוואות והמענק בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

ג. המשתכן מצהיר כי לא רכש ואין לו כל דיור או הקצאה נוספת למגורים ביהודה ושומרון

7. א. המשתכן מתחייב בזאת כי תוך 7 ימים מיום שיקבל הודעה בכתב מאת "דיור" לחתום על הסכם רכישה מפורט על נספחיו, אשר יוכן על-ידי המחלקה המשפטית של "דיור" בו יפורטו כל תנאי הרכישה - ההרשאה ויצורה אליהן כנספחי חוזה הרשאה משתכנים של מפקדת איזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון אשר יחייבו את המשתכן בכל הנוגע לשימוש בדירה אותה הוא רוכש.

ב. אם לא יחתום המשתכן על ההסכם כאמור, או לא ידייק בתשלומיו תהיה "דיור" רשאית לחזור בה מהמכר, ולהפרע מחוך הכספים שהופקדו בידיה לתשלום פיצויים ודמי נזק של "דיור" על הפסדיה לרכות אבדן רווח צפוי.

8. א. המשתכן ישתתף בהוצאותיה המשפטיות של "דיור" בסך 1% ממחיר הדירה וזאת עבור הטיפול ברישום הדירה במשרד הממונה ורישום כחוק בבוא העת כאשר יתאפשר הדבר.

ב. הוצאות ביול החוזה יחולו על המשתכן, וכן הוצאות ביול חוזה ההרשאה עם הממונה, כן ישא המשתכן בהוצאות מתן יפוי כח בלתי חוזר ל"דיור" ולבנק נותן ההלוואה.

ג. המשתכן ישא וישלם את כל האגרות והמיסים לרשות המקומית והן אלו אשר יחולו על רישום הנכס במידה ויחולו.

ד. המשתכן ישא בכל התשלומים וההוצאות הקשורות בדמי ההרשאה בנקוב בחוזה ההרשאה עם הממונה.

ה. המשתכן ישא בתשלומים לחברת החשמל לחיבור הדירה לרשת החשמל ולהתקנת מונה.

ו. כן ישא המשתכן בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, ביוב, מים וחשמל ופתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת ומשרד השיכון והבינוי לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן.

ז. המשתכן מתחייב לשלם ל"דיור" חלק יחסי מהוצאות יצירת תווי דרך לאפשרות גישה לדירה יישור המגרש הקמת מקלט, במידה ויהיה צורך לבצע עבודות אלו.

9. כל הצהרה שתעשה על-ידי כל אדם לרבות עובד/י "דיור" ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע לרכישת הדירה תבאיה - לא תחייב את "דיור", אלא אם ניתנו על-ידי "דיור" בכתב ונחתמו כחוק.

10. כל סכסוך או חלוקי דעות בקשר לזכרון דברים זה ביצועו או פירושו זכל תביעה בקשר לזכרון דברים זה או להסכם המפורט שייחתם בין הצדדים או החזקה או השמוש בדירה יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב לפי סמכותם הענינית, והצדדים מסכימים לסמכות שפוטם של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל סכסוך אן תביעה בניהם.

הצדדים מסכימים כי על זכרון דברים זה ועל כל הנובע ממנו יחולו וחלים כל צווי המפקד הצבאי באיזור ובהתחשב במעמדה המיוחד של "אריאל".

הדין הישראלי יחול על זכרון הדברים, ההסכם, וכל הנובע מהם.

המשתכן יודע כי עליו לעשות קניות [illegible] מ[illegible] משרד הבינוי והשכון ורשות הדיור ולהיות מאושר על-ידם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

[redacted]

"המשתכן"

"דיור"

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 9.2.92

אל: מר

א.נ.,

הנדון: עבודת דרום בשפת בשיב אריאל

לוטה מכתבו של שמואל אלפר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בשרד

עוזר המנכ"ל

TELEGRAMME

'82 JAN 14 22 52

ל

תאתא 4008248 R14
תלאביב בטלפון בניברק 47 14 2210

לכבוד מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון משרד הבינוי ירושלים

165

נודעתי לקרוא על הפרסום בעיתונות בדבר מבצע מכירת דירות בשבת ביישוב אריאל הנבנים עבור משרד הבינוי והשיכון אני מבקש להורות לבטל לאלתר את מבצע מכירת דירות בשבת קודש ולמנוע חילול שבת המוני

בוודה שמואל הלפר
חבר כנסת

TELEGRAMME

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל: .....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בשבט, תשמ"ב
27 בינואר, 1982



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: מכירת דירות בשבת ביישוב אריאל

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

TELEGRAMME

'82 JAN 14 22 52

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
17-01-1982

ל

תאתא 214 4008248
תלאביב בטלפון בניברק 47 14 2210

לכבוד מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון משרד הבינוי ירושלים

נדהמתי לקרוא על הפרסום בעיתונות בדבר מבצע מכירת דירות בשבת ביישוב אריאל הנבנים עבור משרד הבינוי והשיכון אני מבקש להורות לבטל לאלתר את מבצע מכירת דירות בשבת קודש ולמנוע חילול שבת המוני

בתודה שמואל הלפר
חבר כנסת

ספ

TELEGRAMME

# סגן ראש הממשלה
# ושר הבינוי והשיכון
## לשכת השר

לדרור

לגיון הלוי

בברכה,

גרשון

מועצה דתית אריאל

בע"ה

17.1.82

כב' בשבת תשמ"ב





לכבוד

שר הפנים והדתות

מר יוסף בורג

א.נ.,

הנדון: חלול שבת.

ביום חמישי 14 בינואר 1982 פורסמה בעתון מעריב עמוד 11 פרידה מאירת עיניים המכריזה שבירום שבת קודש יתקיים תדרוך ומכירת דירות באריאל. לאחר שעיינתי במודעה פניתי לאתראי משעם החברה בטודל בטרן באריאל, הבטחת לי שיעשה הכל למניעת מכירת הדירות באריאל ויודיעו על בטול ההרשמה והמכירות באמצעות כלי התקשורת.

ביום שבת קודש אכן ציפתה לנו באריאל תמונה מביאה מאוד. מאות כלי רכב מכל חלקי הארץ הגיעו בהמוניהם עם פנקסי שקים מתוחים. נציג החברה קיבל אותם בסבר פנים יפות, כל מי שבא נרשם ושילם דמי הרשמה ונסע. אכן תמונה מביאה מאוד.

אני לא מכיר שום מקרה מסוג זה, שחברה ציבורית במו מודול בטרן המקבלת תקציב ממשרדי הממשלה תעשה מעשים מהסוג הזה.

למרות פניתי לנציג החברה לסבור את השתדל לא בענתי. ידוע אני אדוני השר שחברת מודול בטרן עומדת לקבל שטח בניה נרחב באריאל. אני חושש מאד שגם בעתיד תמשיך החברה במעשה כך וחברות אחרות ילכו בעקבותיה.

אני שואל כבוד השר אם כך צריכים להיות פני הדברים, שאריאל צריכה להיות חמסה של חברות קבלניות מחללות שבת בפרהסיה.

לסיפולך המחיר אודה.

בהוקרה מראש,

יעקב בחמני

ראש המועצה הדתית - אריאל

מועצה דתית
אריאל
טל. 053-40445

העתקים: שר השכון - מר דוד לוי

הרב י. קלמנוביץ - יו"ר המועצה הדתית, י-ם

מר י. פייטלסון - ראש המועצה מקומית

מר בני בורג - מנהל אזור ח"א והמרכז

הרב צבי רבינוביץ - שבי שומרון

# מ ז כ ר

(להתכתבות מדינית בתשדירי המשלחת)

אל: יוסי אמיר

מאת: ברלב דפנה

הנדון:

התאריך: 10.1.98

מספר: 

1) טל"ל

2) קדמה

יוסי,

רבה אמרה לי שלא אהרונשון

בקשר לטל"ל

אני לא הייתי מקבל לשבוע הבא

דפנה

בס"ד

5/1/82

הנדון: אריאל חלום או מציאות

---

ערב הבחירות האחרונות 29 יוני 1981 נתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים. המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגייס 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממשלתיות מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 שקל וכך להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה.

ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתתף ויסייע.

אבל הנתונים שסיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוסל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מתברר שאין סיוע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרשנו לשלם סכום של כ200,000 שקל כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שחלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב שרשרת של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה. רצ"ב ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לפני כחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

טוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את פעולותיו.

בברכה

תמיר אהרון

## חוגים בענף הבנייה

# רסקו מופלית לרעה באריאל

מאת אלעזר לוין
סופר „הארץ" לענייני כלכלה

ויכוח בין רסקו למשרד הבינוי והשיכון על היקף הסיוע הממשלתי מעכב בניית שכונה בת 300 קוטגים בעיר החדשה ארי־אל שבשומרון.

חברת רסקו מבקשת שהממשלה תשתתף במימון הוצאות הפיתוח ו־התשתית, כמקובל לגבי כל הישו־בים המוקמים מעבר לקו הירוק. סיוע זה ניתן במקום סיוע אחר, כ־גון הלוואות בתנאים נוחים. משרד הבינוי מתנגד ומבקש שלא להש־תתף כלל בפיתוח ובתשתית, או לכל היותר הוא מוכן לתת סכומים קטנים.

חוגים בענף הבנייה ציינו כ־תמיהה, כי רסקו מופלית שתת ל־רעה, בנושא זה, לעומת חברת דיור, חברת־בת של סולל בונה. דיור בנ־ה באריאל לא מוצגים ומשרד הש־יכון מימן את כל הוצאות הפי־תוח והתשתית שלהם.

רסקו מתחילה לבנות רק אם יושג הסכם עם משרד הבינוי. בשלב ראשון הבנה ב־80—90 יחידות, ו־לאחר מכן תבנה את היתר בשל־בים. בשכונה יהיו קוטגים טוריים ודו־משפחתיים, ומחיר יחידה, כולל מע"מ, יגיע בין 900 אלף ל־1.1 מיליון שקל (במחירי היום).

רסקו הוא החברה הבונה הבונה באריאל, לאחר דיור. בכוונת הממ־שלה להפקיד את אריאל לאחת ה־עיים הגדולות בשומרון, ורסקו מז־כנה להשתתף בפיתוח העיר, אם תקבל תנאים שווים לאלו של ה־חברות האחרות.

## מרכז חדש לטיפוח בעלי חיים באוניברסיטת בן־גוריון

(עז)- מרכז חדש לבריאות בעלי חיים וטיפוחם ייפתח היום (יום ד') באוניברסיטת בן־גוריון בנגב.

המרכז הוקם בתרומת איש העס־קים הרברט קשוואן מוורגיניה, מתחביבו הוא גידול סוסים ער־בים. במקביל לחנוכת המרכז, תע־רך בשקום הוועידה הבינתית של ה־אגודה למען הסוס הערבי בישר־אל, בראשותו של ד"ר חיים בר־לב.

במרכז החדש יהיו חדרי טיפול וחדרי ניתוח לחיות גדולות. המר־כז כולל מכשור כירורגי משוכלל, מכשירי א.ק.ג., מנישורים ומעבד־ות לבדיקות ולמחקר. המרכז ה־חדש נמנה עם הגדולים מסוגו ב־עולם.

בראש מרכז קשוואן יעמוד פרופ' דניאל כהן מאוניברסיטת בן־גוריון. שישמש בין היתר נמנן מטהל ה־מחלקה לרפואה וטרינארית ובריי־אות העיבור בארגון הבריאות ה־עולמי בז'נבה.

R 28 רמת גן RAMAT GAN 01004 R

ישראל


לכבודת

מרגלי משפחת הישכון

שיח גבת

בנין משפחת הישכון נתבינו

ירושלים

רחוב המרגלי.

תמיר אהרון

הרב יהודה 50/29

גני תקוה.

55900

# מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירות הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: [illegible] | התאריך: 4.1.92 |
| מאת: [illegible] | חיק מס': |

הנדון:

[illegible]

[illegible]

מדף 1010 ד.נ.ע

יהודה וחנה מינס
רחוב חן 20 פתח-תקוה 49520
טלפון - 03 - 922646
עבודה - 03 - 261111/347

תאריך: 19.12.1981



לכבוד
מר דוד לוי - חבר כנסת
שר השיכון וסגן ראש הממשלה
משרד השיכון
ירושלים.

ח"כ הנכבד,

חנדון: השתתפות משרד השיכון בתוצאות פיתוח בישוב "אריאל"

הנני אחד מתוך 84 אזרחים שחתמו על זכרון דברים ב - 13.8.81 עם חברת דיור ב.פ. בע"מ לרכישת דירת קוטג' בישוב אריאל בשומרון.

ב- 10.12.81 הודע לנו ע"י חברת "דיור", כי עלינו להוסיף סך של -.175,000 שקל + מע"מ עבור הוצאות פיתוח.

בשיחת שקיימנו עם מר יוסי מרגלית מנהל האגף לבנייה כפרית במשרד השיכון בת"א בתאריך 10.12.81, התברר כי משרד השיכון חפסיק לממן פיתוח עבור דירות שלנו, וחברת הבנית מסילה את כל התוצאות הענקית על שכם המשתכנים. (לפי גובה הסכום - נראה לי שאנו צריכים לממן את כביש הוצת שומרון ופיתוח אזורי רחב).

אבקש מכבודו להורות לממונים, כי יחדשו את מימון הוצאות הפיתוח, או יתחלקו בו יחד עם חברת הבניה "דיור" ב.פ. בע"מ, ועם המועצה המקומית "אריאל".

הנני נכון להסביר בקשתי בפירוט בכל עת שאדרש לכך.

בכבוד רב

יהודה מינס

העתק: מר דוד לוי - מנהל משרד האיכון

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיזר

תאריך: 30.12.81

03 -01- 1982

סכום דברים בנוגע מכירת דירות בגבעת זאב מתאריכים 24.12.81 - 25.12.81

המתכנסו: א. וינר, ל. אבלין (טלפונית), א. נשר.

1. מתוך 352 יח"ד מוקצה למכירה ולהרשמה 202 יח"ד.

עפ"י סדר קדימויות:

א. חב' בראיין בגבעת.

ב. זכאים (להוציא מ"ל) וגולל מועברים.

ג. חדשים.

מתוך 202 דירות היו 106 יח"ד - 3 חדרים ו-96 יח"ד - 4 חדרים.

2. עפ"י הודעת חב' יובל נו היום - 25.12.81 פרוס הנרשמים כדלקמן:

| סה"כ | עמ"ב 106מ | 3 חדרים 410 | 4 חדרים 658 |
|---|---|---|---|
| חברי בראיין | 34 | 9 | 25 |
| זכאים | 182 | 117 | 65 |
| הוספו | | | |
| ירושלים | 599 | 171 | 428 |
| מחוץ לי-ם | 253 | 113 | 140 |

3. הואיל ונתמלא זכאים בכמות הדירות שפורסמו, לא קיימת מחויבות להגריל דירות למכירה המוסמית.

יחד עם זאת סוכם להוסיף דירות למכירה הוספית הזר מתן עדיפות לנרשמים מתוך לירושליב.

אי לכך ינהגו בדירות כדלקמן:

א. יוצעו דירות לכל הנרשמים הזכאים.

ב. 50 יח"ד שהגיש צמוד/מערבית לאחר ומוקפים בבנינים 4 ו-5 - לא יכללו בהגרלה.

ג. יתרת הדירות תחולק לשני חלקים שווים וכל חלק יוגרל בנפרד למכירה הוספית ירושלמי וחלק אחר למכירה הוספית חוץ ירושלמים.

4. 50 יח"ד שבסעיף 3 ב' לעיל יוקצו בחלב ראשון למועברים לי-ם של משרדי הממשלה.

רשם: א. נשר.

העתק: מר אשורי, מר לוין, מר ש. כהן, גב' ציטרון, מר הוכפלר, מר בניה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

אריאל

# מועצה מקומית אריאל

תאריך: 29.12.81

מספר:



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
הקריה תל-אביב.
א.נ.,

הנדון: בי"ס מקיף באריאל.

הנני פונה אליך בהתאם להתפתחות שחלה באריאל בתצי השנה האחרונה ובעקבות סיכום פגישה שהתקיימה ב-5.5.81 בנדון בהשתתפות נציגים של משרד החינוך, מר י. צור, סגן ראש המנהל, ואנכי.

ברצוני להפנות תשומת לבך להערכתינו המבוססת על תוכניות בניה קיימות והמתוכננות לתקופה של שנתיים הקרובות.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | איכלוס משוער | הערות |
| .1 | 170 משפחות בדיור זמני | מארכלס | |
| .2 | 61 קוטג'ים של אשטרום | מארכלס | |
| .3 | 107 בתים בבניה עצמית | 1982/3 | בבניה |
| .4 | 96 דירות מודול בטון | 1982 | בשלבי גמר |
| .5 | 87 קוטג'ים של סולל בונה | 1983 | בבניה |
| .6 | 130 יח' של נורמנדי | 1983 | התחילת בניה מתוכננת פברואר 1982 |
| .7 | 70 יח' של רסקו | 1983 | כנ"ל |
| .8 | 70 יח' של סולל בונה שלב ב' | 1984 | בשלבי תכנון |
| .9 | 230 יח' דיור של רסקו | 1984 | המשך בניה |
| .10 | 300 יח' של מודול בטון | 1983/4 | המשך בניה |
| .11 | 70 יח' של "מטאף" | 1983 | בתכנון |

סה"כ 1,400 יח' דיור עד שנת 1984.

2/..

בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053-40445 - 053-40439 * מיקוד 90920

בהתאם למידע הקיים אצלנו על המשפחות אשר רכשו קרסג'ים בסולל בונה, ומהענינים ברכישת דירות אצל חברות נוספות, אנו מעריכים שמספר ילדים בגיל בה"ס יגיע לכ-1500 עד שנת 1984 בהתאם לפירוט הבא:

| שנת לימודים | מס' ילדים בין בה"ס (כולל תיכון) | מס' תלמידי תיכון | מס' כיתות | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|---|---|
| 1981/82 | 290 | 30 | 11 | קיים כולל 4 כיתות בדיור זמני |
| 82/83 | 500 | 60 | 18 | עם השלמת בה"ס הקיים |
| 83/84 | 800 | 80 | 36 | תוספת של בה"ס נוסף |
| 84/85 | 1500 | 150 | 54 | תוספת של בה"ס יסודי נוסף |

בשנת לימודים הקרובה יהיו בבה"ס הקיים לאחר השלמתו 13 כיתות במבנה קבע ועוד 5 כיתות באשקובירות כולל הוספת דירה לצורך הפיכתה לכיתה במבנה הקיים (30/1).

בשנת לימודים 83/84 לא ניתן יהיה לתת שרותי חינוך באריאל ללא קיום בה"ס נוסף.

בשנת לימודים 84/85 חייבים לעמוד לרשותינו כל 3 בתי ספר המתוכננים לרובע א', כאשר במקביל חייבים להקים בי"ס יסודיים בישובים אשר מקבלים הירם שרותי חינוך אצלנו. הם ימשיכו ללמוד בכתות הגבוהות של ביה"ס באריאל.

ללא ביצוע תוכנית זאת מיידית, תתמוטט כל מערכת החינוך באריאל.

אבקשך לטעול לקידום הנושאים הללו.

בכבוד רב, ובתודה מראש,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה מקומית

העתקים: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה
שר השיכון והבנוי

מר זבולון המר - שר החינוך

גב' מרים גלזר - סגן שר החינוך

מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון והבנוי

מר רפאל ירון - מנהל המחלקה לספרי

גב' רחל קנבר - ראש יחידה לישובים חדשים

מר ישעיהו צור - סגן ראש המנהל לבניה כפרית

מר דניאל יצחקי - מנהל אכלוס ופרוגרמה.

יפ/יי

בס"ד

# קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

# GARIN KARNEI SHOMRON


December 27, I98I

Mr. Rafael Kotlowitz
Chairman of the Aliyah Department
Jewish Agency
Tel-Aviv, Kaplan I7

Report of my trip to the United States
from October 25th through December 8, I98I

The day after I arrived, I met with Rabbi Schrier, Rabbi Miller and Rabbi Nulman at the Ave. M. Jewish Centre, Presented to them project of Garin Karnei Shomron. They promised to promote it and help us in every way possible.

| | |
|---|---|
| October 27th: | went to Shlichim Convention at the Homowack Hotel, Montaindale, N.Y. Presented project to all the "shlichim". Most promised cooperation. |
| October 28: | I met with a few prospective "olim", sent to me by recomendation. |
| October 29 to 30: | met with prospective "olim" at the Aliyah Department. |
| October 3Ist: | met with a group of people in Oceanside, L.I. N.Y. |
| November Ist: | met with more prospective "olim" (Chug Aliyah) in Brooklyn together with Jay Shapiro. |
| November 2nd: | met with more prospective "olim" in Aliyah Dept. Met with executive director of NAAM Mr. Berliner. |
| November 3d: | worked in Aliyah Office preparing literature, calling people to arrange further appointments. |
| November 4th: | worked in Aliyah Office, met with 4 prospecti families in the evening. |
| November 5th: | met with 8 families at the home of Jay and Carole Harris. |
| November 8th: | met with a group of prospective "olim" in Jersey City, N.J. |
| November 9 to IIth: | went to Chicago, spoke to several Aliyah Chugim and showed film made at Karnei Shomron. |
| November I2 to I3: | Worked in Aliyah Office. |

2/...

קרני שומרון · שק נעול, דואר ירושלים · טל 063-34525
KARNEI SHOMRON · SACK NA'UL, JERUSALEM · TELEPHONE 063-34525

Report

| | |
|---|---|
| November I4th: | went to Highland Park, N.J. to speak to a "mixed" group of prospective "olim". |
| November I5th: | went to Toronto, Canada, spoke to prospective "olim" that I had previously contacted. |
| November I6th: | went to Cleveland, Ohio, adressed 2 Chugim and showed sound film made at Karnei Shomron. Shaliach Beny Gur participated in the meeting. |
| November I7 to I8th: | worked in Aliyah Dept, received inquiries by phone from people reading "Jerusalem Post" overseas addition. Contacted people. Mailed applications and information. |
| November I9th: | met with different groups and individuals in and outside of the Aliyah Department. |
| November 2Ist: | met with two groups."Garin Nachliel" and married couples together with Mr. M. Drobles. I6 families participated. |
| November 22nd: | met group of over 20 families in Brooklyn Aliyah Centre. |
| November 23d: | met with Rabbi Schrier, Rabbi Wolfish and Rabbi Holtzer, all members of the RCA. They promised to help and publish article about our project in their National Publication. |
| November 24th: | met with group of American Orthodox Scientists which has a subgroup planning "aliyah" within the next year or two. The President Mr.Kaufman promised further promotion. |
| November 25-26th: | met with two investment groups for purpose of putting up industry in Shomron. |
| November 29-30th: | went to Los Angeles. Spoke at private home to group of NAAM families. Shaliach of the Los Angeles area was present. Spoke to group of community leaders brought together by a representative of the local Zionist Federation. |
| December I-2nd: | New York, appointments of potentials at Aliyah Office. |
| December 3-4-5th: | met with group of applicants and Michael Star to create a "follow up" group. Went to Convention of "CAT" (Chevrah Aliyah Toranit). 60 families present. Spoke with them. |

3/...

053-34525 קרני שומרון · שק נעול, דואר ירושלים · טל
KARNEI SHOMRON SACK NA'UL, JERUSALEM · TELEPHONE 053-34525

Report

December 6th: went to Miami Beach, addressed group of app. 70 - 80 people from various Chugei Aliyah arranged by Shaliach Yoshua Shomer.

December 7th: returned to New York. Concluded activities at Aliyah Dept. Met with Norma Singer, who volunteered to coordinate the committee. Introduced her to Moshe Levy, Deputy of Israel Aliyah Dept., and Ami Shachem, Hityashvut Shaliach, both promised to cooperate with her.

Purpose of trip:

To try to generate interest in Aliyah to Garin "Karnei Shomron" and promote a unique type of Aliyah whereby new "Olim" are absorbed into Israeli society by moving directly into a community of "olim", spending their transition time together, thereby easing their way into everyday Israeli life.

Results:

Set up working committee to continue what I started. I have now about 20 applications in hand; distributed about 250 applications and am expecting a return of 15-20%.

Impressions

In all my travel I met with a lot of young professional families planning "aliyah". The majority of people I spoke to felt very positive about settling in Shomron, are concerned about immediate background and outlook on life. Many people had already looked into job possibilities and were satisfied that Karnei Shomron is located in an area not far from major industry and business. Many people were disapointed about what they heard happened in Maale Adumim with regard to "Tashtit". They wanted to know what guarantee of speed we had.

Recommendations:

1. It would be appropriate to have made a video film of a number of Shomron settlements since I have promises from many Rabbies and Congregations to promote this project if they have material. Other materials would likewise be apprapos.

2. Development of our land should begin immediately - prospective "olim" weren't too impressed by our "tree covered mountain".

3. Follow up visit by another Shaliach should be made in about two to three months.

4/...

053-34525 קרני שומרון · שק נעול, דואר ירושלים · טל
KARNEI SHOMRON · SACK NA'UL, JERUSALEM · TELEPHONE 053-34525

Report

In conclusion, I would like to thank you for giving me the opportunity to promote directly this type of "Aliyah" - Group Aliyah to their own town.

Sincerely yours,

Nat Rosenwasser

c.c.:

Mr. M. Drobles, Chairman of the Settlement Dept. Jewish Agency.

Mr. Y. Dekel, Deputy Minister of Agricultural Dept. Ministry of Agriculture.

Mr. A. Woldman, Director General, Ministry of Absorbtion.

✓Mr. A. Weiner, Director General, Ministry of Housing.

Mr. G. Cohen, Chairman of Karnei Shomron Secretariat.

Mr. Y. Margalit, Chairman of the Settlement Dept. Ministry of Housing.

Mr. J. Pink, Chairman of the Settlement Dept. Ministry of Absorption.

קרני שומרון · שק נעול, דואר ירושלים · טל 053-34525
KARNEI SHOMRON SACK NA'UL, JERUSALEM · TELEPHONE 053-34525

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 15.12.81

משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 ירושלים
29 -12- 1981
ירושלים

לכבוד
נאות קדומים בע"מ
ת.ד. 49
קרית ארבע.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבנית מדרש-נאות קדומים על שם יו"ר הכנסת קדיש לוז

ס.ת 70,79/208,30
מס' הזמנה 80/07120/85471/81

א. הרינו לאשר כי משרדנו ישתתף בממון בנית מדרשת נאות קדומים על שם יו"ר הכנסת, קדיש לוז בסכום של 1,500,000 שקלים.

ב. הכספים ישוחררו לפי אישורו של מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו מר זאב ברקאי.

ג. הסכום הנ"ל יהווה הוצאה מוחלטת של המשרד בחברה.

ב ב ר כ ה

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:
מר א. וינר המנהל הכללי
מר א. לוין מנהל יח' מימון והקצבים
אגף כספים כאן

13334 17.12.81

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

15 -12- 1981
ירושלים

תאריך: 10.12.81

סכום דברים בנושא מכירת דירות יובל-גד
בגבעת זאב מתאריך 7.12.81

---

המתתפו: מ. ציבלבו, ג. הובפלד, מ. בניסה, א. נסף
א. הניג, מנהל

1. בהתאם לסכום עם המנב"ל ומר ז. ברקאי יבוצעו עבודות העפר, חבורי הסכל ועבודות המפר והתקורה על הסכון תקציב המסרד ולשם כך יוצאו הזמנות לחב' יובל גד בפקוכל.

חב' יובל גד תסבוג 10,000 שקל בהוצאות שהות חדר מתוך התחייב מהוגם על ידה בסוד לכבד בגיה 9.81.

2. יוצעו למכירה ב-2.0 יח"ד.

3. המכירה תעמה לקבוצת הבאות בהתאם לסדר העדיפויות המפורט להלן:-

עדיפות א' - הברי מרעין בבעון בסי שיאוורו ע"י מר ב. הובפלד.

עדיפות ב' - ובאים בהוכניות הסיוע של המסרד (להוביל זכאי בס"ל).

בהתאם לסכום אצל המנב"ל יוכלו זו"ב לרעוב ולקבל סיוע לרכישת דירות 4 חדרים.

זכאים בהוכניות הסיוע של המסרד שהגה בם זכאים בלה"ל לקבלת 40% הלואה יוכלו לקבל הלואה זו בנוסף לסיוע הרגיל שלהם.

עדיפות ג' - מכירה חופשית.

4. לכל רובע תינתן הלואה מקליכה בסך 10,000 שקל.
ההלואה תינתן לתקופה של 25 שנה ותהיה צמודה בתוספת 2% ריבית.
הלואה זו תינתן לבעלי דיור בתנאי מכירת דירתם.

5. עפ"י הודעת ז. ברקאי הוחכר הקרקע ב-5%.

6. דמי הרשמה יהיו 10,000 שקל.

7. בחוזה הרכישה יוחתם הרוכש על הסכמתו מראש להרחכת דירות שבניינו.

8. המכירה תחל ב-17.12.81 ותימשך עד 24.12.81.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

תאריך: 10.12.81



9. מחיר הדירות נכון לסדר הדרוג של 10.81 (לאחר נכון מעית 1 לעיל).

הנו:- דירת 3 חדרים [illegible] שקל.
דירת 4 חדרים [illegible] שקל.

9.1 מי שישלם את מלוא המחיר תוך 30 יום מתחילת החוזה יקבל הנחה של 6%.

9.2 אחרים - בתשלום 75% מהמחיר הדירה תוך 30 יום מתחילת החוזה יוכלו לחסום הצמדה ויתרת המחיר תשולם ב-6 תשלומים חודשיים.

9.3 במודעת יפורסם המחיר לתשלומים תוך 30 יום.

9.4 [illegible]

רשם: א. נמך

העתק:
מר א. ויגר
מר ז. ברקאי
מר א. אשורי
מר א. לוין
מר ש. כהן
מר א. כימן טוב
מתמחים

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**
**היועץ המשפטי, ירושלים**

תאריך: א' בכסלו תשמ"ב
27 בנובמבר 1981

מספר: 3/79/2

אל: המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל אגף איכלוס
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, מחוז ירושלים

הנדון: בג"צ 479/81 "אגודת גבעון נגד משרד הבינוי והשיכון"

העתירה שבנדון בוטלה על ידי ביהמ"ש ומחוץ לה הושג הסכום הבא:

"משרד הבינוי והשיכון יקפיא ולא יפרסם למכירה לציבור לרבות המכירה לזכאים עד ליום 10.12.81 יחידות דיור עבור הכלולים ברשימה שהוגשה למשרד הבינוי והשיכון ע"י מר זאב קרן ביום 26.3.78.

הקפאה זו תיועד רק לבעלי משפחות הכלולים ברשימה, לא תוקצה יותר מיחידה אחת לבני משפחה אחת. אם כלולים ברשימה אנשים אשר קיבלו פתרון במסגרת התוכניות של משרד השיכון או הסוכנות ביהודה ושומרון אף הם לא יכללו בהסדר. היחידות אשר יוקפאו עד לתאריך האמור יוקצו לאנשים הכלולים ברשימה כאמור בתנאים זהים לאלה שיקבעו לגבי שאר רוכשי יחידות הדיור בגבעון מהציבור הרחב".

לידיעתכם ולהמשך הטפול.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

הסכם עם העותרים בבג"צ גבעון - 479/81

משרד הבינוי והשיכון יקפיא ולא יפרסם למכירה לציבור לרבות המכירה לזכאים עד ליום 10.12.81 יחידות דיור עבור הכלולים ברשימה שהוגשה למשרד הבינוי והשיכון ע"י מר זאב קרן ביום 26.3.78.

הקפאה זו תיועד רק לבעלי משפחות הכלולים ברשימה. לא תוקצה יותר מיחידה אחת לבני משפחה אחת. אם כלולים ברשימה אנשים אשר קיבלו פתרון במסגרת תוכניות של משרד השיכון או הסוכנות ביהודה ושומרון אף הם לא יכללו בהסדר. היחידות אשר יוקפאו עד לתאריך האמור יוקצו לאנשים הכלולים ברשימה כאמור בתנאים זהים לאלה שיקבעו לגבי שאר רוכשי יחידות הדיור בגבעון מהציבור הרחב.

העתירה בוטלה, ההסכם הוא מחוץ למסגרת העתירה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום מישיבה שנערכה ביום 23.11.81 בנושא גבעון</u>

השתתפו: ת"ת א. ויגר, א. הניג, ש. כהן, א. נסף,
א. אשורי, ז. ברקאי, א. לוין, ד. צפריר.

דירות שלב א' יוצאו למכירה לזכאי המשרד (להוציא זכאי מח"ל). זכאים בתכניות אחרות שיש בידיהם זכאות מח"ל יוכלו לממש זכאותם גם במסגרת מח"ל.

רשמה: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה

עפרה
OFRAH

THE MIDRASHA OF ERETZ-BINYAMIN • המדרשה בארץ בנימין

מדרשה ללימודי יהדות בפיקוח האגף לתרבות תורנית/משרד החינוך והתרבות

הרי בית אל
מיקוד 91000
טל. 02-951740
טל. 02-954411

9.11.1981

עפרה



לכבוד
יוסף מרגלית
מנהל האגף לבניה כפרית
משרד השכון
ת ק ר י ה,
תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: סיוע בבניה במדרשה בארץ בנימין

בהמשך לביקורך אצלנו ביום יא' מר-חשון תשמ"ב (8.11.81), ברצוני לפרט את צרכינו הבסיסיים בנושא שכון אשר חסרונם מורגש באופן המור מזה זמן רב.

1. חדר אוכל: כבר נמצאים אנו בשלב מתקדם של הרחבת המטבח וחדר האוכל - פרוייקט אשר יאפשר הן הגדלת מספר האורחים והן ייעול וחסכון בעבודה. ההערכה היא שבתוספת התיקרויות, עלות הבנין כולל תכנון ופיתוח, וכן הציוד הנדרש למטבח, יגיע לכ-3 מיליון שקל.

מתוך סכום זה, 1 מיליון שקל כבר הובטח ע"י משרדך (החוזה כבר חתום).

התחלנו בבניה עם הבסחה זו וכן הבטחה מצד שני גורמים אחרים לתרומות. אך תרומות אלה עדיין מתעכבות ומתברר שגם סכומם אינו גדול כל-כך.

2. מבני אכסניה: כפי שהסברתי בסיור, כיום עומדת לרשותינו אכסניה בת 17 חדרים עם 116 מיטות בלבד. מספר זה רחוק מלספק את דרישות הצבור הפונה אלינו הן מקרב הנוער והן מקרב מבוגרים. כמו"כ רמת האכסניה נמוכה מהמקובל היום באכסניות נוער ובתי ספר שדה (6-8 איש בחדר 5×2.5 מ"ר ללא שירותים צמודים וללא אפשרות להכניס ריתוט נוסף מלבד המיטות עצמן).

בתכניתינו לבנות מבנה אכסניה חדש אשר יאפשר לנו לקלוט קבוצות מכל שכבות הצבור על כל גווניו לכל סוגי התכניות שלנו. עלות משוערת של מבנה כזה הוא כ-3 מיליון שקל.

3. פיתוח וגינון: מיותר לציין את חשיבות צורתו החיצונית של מוסד כשלנו המארח אלפי אנשים במשך השנה. כמו כן מערכת שבילים בין המבנים השונים הוא צורך חיוני במיוחד באזורנו המבורך בגשמים. בידינו תכניות לפיתוח וגינון שסה המדרשה אשר לפי ההערכה, הביצוע הכולל יעלה כ-0.3 מיליון שקל.

2./.

"והיו הערים למטה בני בנימין למשפחותיהם: יריחו ובית חגלה ועמק קציץ... ובית אל... ועפרה..." יהושע י"ח כ"א
"Now the cities of the tribe of the children of Benjamin according to their families were Jericho, and Beth-hoglah, and Emek-Keziz . . . and Beth-El . . . and Ofrah . . ." (Joshua 18.21)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

3. [illegible]

.../...

**עפרה**
OFRAH

THE MIDRASHA OF ERETZ-BINYAMIN • המדרשה בארץ בנימין

מדרשה ללימודי יהדות בפיקוח האגף לתרבות תורנית/משרד החינוך והתרבות

הרי בית אל
מיקוד 91000
טל. 02-951740
טל. 02-954411



4. <u>כתות למוד:</u> אופי הפעילות שלנו הוא כזו המצריכה כתות למוד. במסגרת בית ספר שדה ניתנות הרצאות לכל קבוצה המגיעה אלינו ואילו במדרשה ליהדות עיקר הפעילות היא בצורת הרצאות, שיחות, ודיונים, וכן לגבי האולפן. מבנה של 3 כתות אשר יענה על צרכינו צריך לעלות כ-0.45 מיליון שקל.

<u>סכום:</u> הסכום המינימלי הדורש לנו כיום בכדי שנוכל להמשיך בפעילותינו החינוכית ולהרחיבה, וכן בכדי להגיע לרמה שווה לזו של מוסדות אחרים הדומים לנו (כגון בתי ספר שדה) הוא כדלהלן:

| | |
|---|---|
| א. השלמת בניית התוספת לחדר האוכל | 1.5 מ' שקל |
| ב. מבנה אכסניה לאירוח כ-80 איש | 3.0 מ' שקל |
| ג. פיתוח וגינון | 0.3 מ' שקל |
| ד. מבנה ל-3 כתות | 0.45 " |
| סה"כ | 5.25 מיליון שקל |

ברצוני רק להזכיר שפיתוח המדרשה בארץ בנימין, הכולל בתוכו בית ספר שדה, מדרשה ליהדות, אולפן לעברית, בית מדרש גבוה לתורה (הכשרת מורים ללימוד תנ"ך וארץ ישראל) יאפשר לנו מצד אחד להגביר את הפעילות בקרב הצבור הרחב - בעיקר הנוער, ומצד שני יגדיל את אפשרויות התעסוקה של אנשי עפרה, עובדה שתאפשר קליטת משפחות נוספות ליישוב.

ב ב ר כ ה

דני שפילמן
מנהל
המדרשה בארץ בנימין
ע פ ר ה

העתק:
אשר וינר - מנכ"ל מש' השכון, י-ם.
דני יצחקי - המנהל לבניה כפרית, ת"א.
אורי אריאל - מזכיר אמנה.
פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.
מזכירות עפרה.

"והיו הערים למטה בני בנימין למשפחותיהם: יריחו ובית חגלה ועמק קציץ... ובית־אל... ועפרה..." יהושע י"ח כ"א
"Now the cities of the tribe of the children of Benjamin according to their families were Jericho, and Beth-hoglah, and Emek-Keziz ... and Beth-El ... and Ofrah ..." (Joshua 18.21)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| | [illegible] |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת שר הבטחון

יא' חשון תשמ"ב
8 נובמבר 1981
אש - 0092

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ר' המינהל לבניה כפרית
סמנכ"ל לארגון ומינהל
רמ"ח/אכ"א פרט
רמ"ח תכנון תשתית/י.ל.ל.
ראש אגף בינוי ונכסים



שלום רב,

בהמשך לשיחתנו להלן נמ"ט בנושא מחירי יחידות דיור בקרני שומרון ג':

במסגרת המאמצים של המטכ"ל לעודד התנדבות לשרות קבע בצה"ל ובמיוחד לתקופות ארוכות יותר, הוכח כי פתרון בעיית הדיור של המשרתים בקבע יהווה תמריץ משמעותי לצעירים מוכשרים להתנדב לשרות קבע.

לשם כך הוחלט להקים את שכונת בתי המגורים בקרני שומרון ג' עבור משרתי-הקבע ועובדי מערכת הבטחון.

מתברר עתה, כי מחירי יחידות הדיור גבוהים בהרבה מהמצופה וקיים חשש שחלק גדול מהמשתכנים הפוטנציאליים ובמיוחד אלה שצה"ל ומערכת הבטחון מעוניינים בהם, לא יוכלו לעמוד בהוצאה כה גדולה.

להלן המרכיבים של יחידות הדיור למשתכנים (לפי מחירי יולי 1981).

א. מחיר הבניה (כולל פיתוח צמוד)

1. מחיר הבניה הממוצע הוא כ-660 אלף שקל ליחידת דיור.

2. בקביעת המחיר הזה נלקח בחשבון, שהאזור המיועד לבניה מצוי בשטח סלעי והררי קשה, שבו מגיעים שיפועי הקרקע עד כדי 45%, ולכן בגלל אילוצי שטח אלה מוטמסות הוצאות נוספות על מחיר הבניה. הוצאות אלה לא היו קיימות אילו נבנה השיכון באזור טופוגרפי שונה, אזור מישורי ולא סלעי.

3. להערכתנו, הוסיפה החברה הקבלנית למחיר עלות הבניה לפחות 15% על מנת לפצות עצמה בגלל התנאים הטופוגרפיים הקשים, דבר שמייקר את מחיר יחידות-הדיור בכ-94,000 שקל.

2/. . .

4. בסכום עלות הבניה כלול גם סכום של כ-90 אלף שקל לעבודות פיתוח-
החצר ביחידת דיור אחת (הקטנה ביותר).
להערכתנו, ניתן לצמצם ההשקעה בעבודות פיתוח החצר ל-60 אלף שקל,
דבר שיצמצם את עלות הבניה ב-30 אלף שקל.

ב. <u>פיתוח כללי</u>

עבור עבודות הפיתוח הכללי מועמס על מחיר יחידת דיור סכום של 80 אלף
שקל.
אנו סבורים, שיש מקום שסכום זה יספוג משרד השיכון ולא יחוייב בו
המשתכן בגלל "זכות הראשונים". יש לדעתנו לתת למתיישבים הראשונים
בשטח פיצוי נאות על היותם המייסדים של המקום.

מוצדק לדעתנו, יהיה שעלות ההוצאות הנוספות הנובעות מהמבנה הטרפוגרפי הקשה
וב"זכות הראשונים" גם עלות הפיתוח בכלל, לא יוטלו על המתכננים ושהממשלה
תמצא דרך לספוג סכומים אלה.
אם נוסיף לכך גם צמצום ההשקעה בחצר נגיע להפחתת מחיר ליחידת דיור כלהלן:

| | |
|---|---|
| א) 15% תוספת עלות בגלל מצב טופוגרפי קשה | 94,000.- שקל |
| ב) צמצום השקעה בחצר | 30,000.- שקל |
| ג) אי העמסת פיתוח כללי | 80,000.- שקל |
| סה"כ | 204,000.- שקל |
| מע"מ | 24,480.- שקל |
| סה"כ הפחתה | 228,480.- שקל |

ב ב ר כ ה ,

אורי בר-און
עוזר שר הבטחון
לענייני התיישבות

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הבטחון
✓ לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

| משרד היחידה מחלקת | לבטחון תכנון | הבטחון לאומי התשתית |
|---|---|---|
| טלי | | 4393 |
| מנ - | 2 - | 498 |
| ו' | בחשון | תשמ"ב |
| 3 | בנוב' | 1981 |

חנהל ממ"ר
ע' שהב"ט להתישבות
מפק' איו"ש/המינהל על הרכוש המשלחי והבטחון
ממ"ר/אגף התכנון-מר דרקסלר
משהב"ש/מחוז ירושלים-שמריהו בהן
132 ו', 1015



הנדון: הגדלת שטח הכניסה לר שמואל והקצאה לעובדי מפק' איו"ש.

1. בהתאם לתכנית האיזורים לאזור גבעון ולתכנית המפורטת של השכונה בהר שמואל (נבי-שמואל) יש מקום להרחיב את השכונה המתוכננת לכיוון מערב ודרום.

2. על פי נתונים המתקבלים על הרכוש הממשלתי באיו"ש קיימים כ-100 דונם ראויים למיתון מדרום ובצמוד לתכנית הקיימת. (ראה מפת רצ"ב)

3. אבקשך להנחות את המטפלים בפרויקט להגדילו בהתאם.

4. אבקשכם לבחון גם את הכללת עובדי מפק' איו"ש בפרויקט זה - ע"י מתן עדיפות בהקצאת מגרשים. הצעתי: הקצאה של מכסה מגרשים בתנאים רגילים, אך בעדיפות להרשמה לעובדי המפקדה למען חידוש-הנדשיים.

בברכה,

דן רמ"ח הבטחון

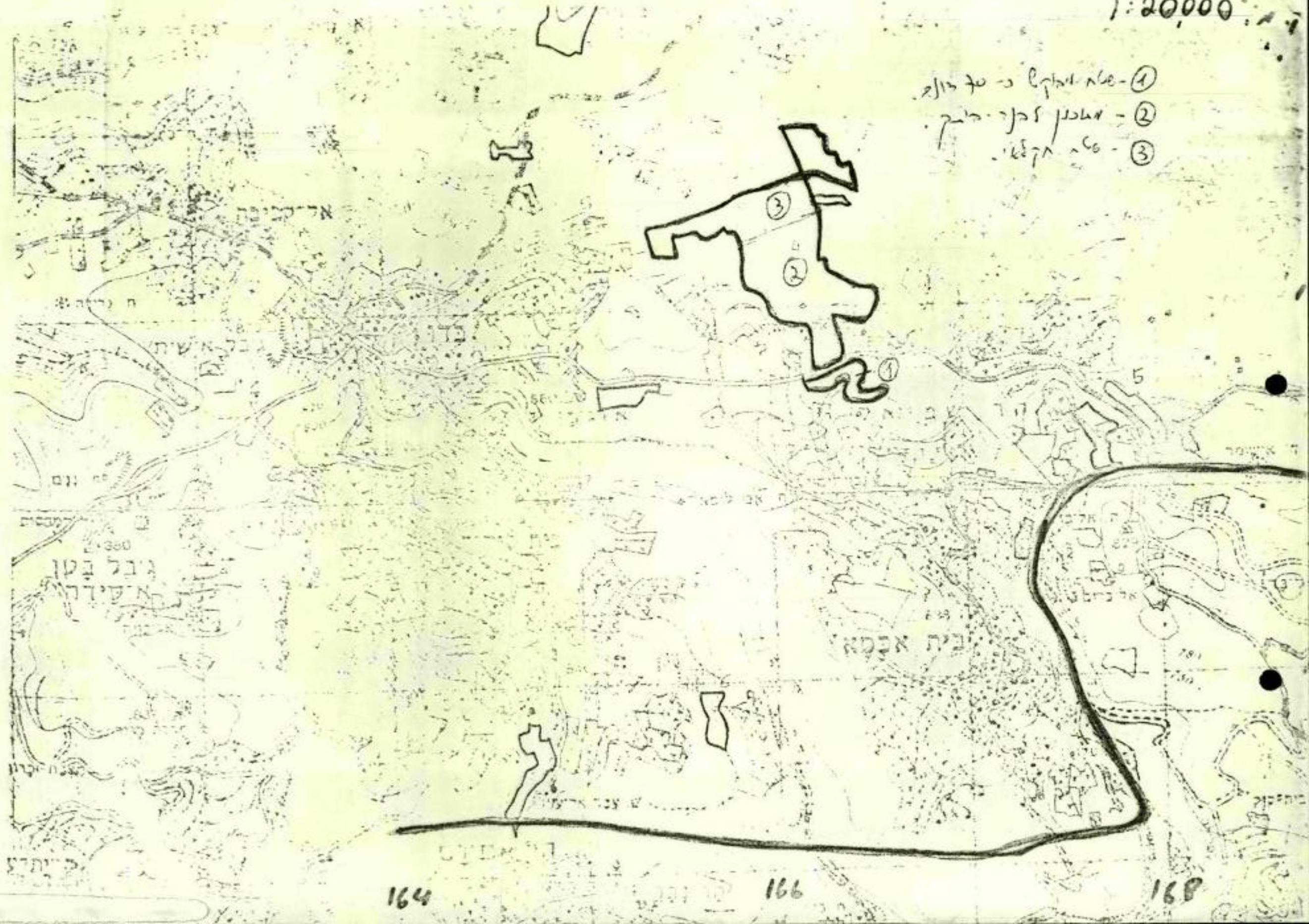
פתו, תכנון

אל"מ תשתית הלאומי

דס/למ

1:20,000

① - שלא מאוקל כ- שד מולם.
② - מאוכלס לבני מלוא.
③ - שלא מקלטים.



**משרד הבינוי והשיכון**
אגף נכסים ודיור



תאריך:
25.10.81

סכום דברים בנושא מכירת דירות בגבעת זאב (גבעון) מתאריך 23.10.81

משתתפו: א. לוין, ש. צימרמן, מ. בניסה, א. נטף, א. תביג, מ. ארזי

1. נתונים

1.1 סוגי הדירות + קומג'ים

1.1.1 3 חדרים - 78 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.1.2 4 חדרים - 98 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.2 מחירים:

לפי תחשיב חב' יובל גד המחירים ללא מע"מ ושם מרכיב קרקע של 10,000 שקל צמוד למדד בניה 9/81 הנם:

3 חדרים - 631,000 שקל
4 חדרים - 760,000 שקל

בתוך המחיר הנ"ל כלולים המרכיבים הבאים בשקלים:

| | 3 חדרים | 4 חדרים |
|---|---|---|
| פתרון כללי | 76,000 | 91,000 |
| חניות | 10,000 | 10,000 |
| חסמל | 14,000 | 14,000 |

המחירים יבדקו גם ע"י המשרד (כולל מרכיב הבנייה שבמחירון בנין גודל פרויקט)

1.3 לאחר המחיר תישקל אם בכלל יש צורך בטיפול במחיר ולעומת זה לטפל במתן סיוע מיוחד (הלוואה מסלימה וכד')

2. פרסום המכירה

2.1 חב' יובל גד תכין פרוספקט יפה הכולל רקע לגבי הקמת העיר גבעת זאב. תוכן הפרוספקט יתואם עם המשרד. הפרוספקט יכול להיות מוכן לקראת סוף נובמבר 1981.

2.2 דירה לדוגמא יכולה להיות מוכנה בסוף ינואר 1982.

2.3 בשלב זה סוכם כי פרסום הדירות יהיה מותנה בפרוספקט ובהסדר הסיוע.

2.4 בשלב ראשון יוצעו למכירה כ- 150 יח"ד.

3. זכאים לרכישה

3.1 הרוכשים יהיו יוצאי צבא.

3.2 בעית זכאי מחל תדון ותשקל בישיבה הבאה.

4. מערכות תשתית

חברת יובל גד מבקשת לקבל לוח זמנים לגמר המערכות לצורך מתן תאריך איכלוס.

5. בתחילת נובמבר 1981 תכונס ישיבה אצל המנכ"ל בהשתתפות מחוז ירושלים, אגף פרוגרמות, אגף נכסים ודיור, אגף איכלוס ואריאל לוין לדיון בבעיות לעיל וסיכומם.

6. נושא מכירת דירות לקבוצה מיוחדת בדירות יובל גד ברמות ידון אצל המנהל הכללי, עד אז ירקמא המשך הטיפול בכל הפרויקטים החדשים הקשורים באזור י-ם (י-ם, מערב ציון, גבעת זאב וכו').

רשם: א. נטף

~~השתתפו: מר א. ריגר, מר ז. צדקאי, מר א. אשורי, מר ש. כהן, מר ג. הרפלר, משתתפים~~

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
רח' ג' 13
תל-אביב.

בת: 23.10.81

דחוף - ביד

א.ג.נ.,



הנדון: הגרלת 53 מגרשים ב"אלקנה"
ביום 5.10.81

אני יוסף קרבס ת.ז. 1719430 השתתפתי בהגרלה שנערכה ביום 5.10.81 וזכיתי במגרש ב"אלקנה" לוטה העתק הודעת מר מ. קרה . הגני עולה חדש - עליתי ארצה ב- 15.12.76 לכן כידוע לכם זכויותי כעולה חדש יפוגו ב- 15.12.81 .

להפתעתי הרבה נודע לי שקיימת מצדכם הקפאת ואינכם מוכנים לתת לאף אחד מחזיקים הנ"ל אשרות לחתום על חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל .

במידה ולא אציג למשרד הקליטה עד 15.12.81 חוזה חתום עם מנהל מקרקעי ישראל וכן חוזה חתום עם קבלן לבנית ביתי אפסיד כל זכויותי כעולה חדש. לחוי ידוע לכם זכויות אלה

איננו ניתנות להארכה והפסדן מתבטא במילוני לירות. לכן אבקשכם להודיעני תוך השבוע הקרוב כי הנכם מאשרים לי לחתום על חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל .
במידה ואפסיד זכויותי כעולה חדש בגין עיכוב שנגרם בעטיה של ההקפאה שלכם , עבור תוצאות ההגרלה ל 53 המגרשים, שנערכה ביום 5.10.81 אני שומר לעצמי הזכות לתבוע מכם פיצוי על כל הנזקים שיהיו לי עקב כך.

לתשובתכם הדחופה אצפה .

מכבוד רב,
יוסף קרבס

יוסף קרבס

העתק: 1.מר אשר וינר-מנכל משרד השיכון
2.גב' בחיה אבלין-חיובת'ם,משרד השיכון והבינוי ל-מ
3.מר ד. יצחקי,מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
4.מר מ. אבנר ממונה על האיכלוס
5.מר נ. סולומינסקי,ראש המועצה המקומית אלקנה
6.מר מ. קרה יו"ר ועדת אכלוס אלקנה

עליזה ויוסף קרבט
JOY & GARTH KRAVAT
52, EMEK BRACHA
TEL-AVIV, ISRAEL

מדינת ישראל

440

ממרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

מחוז המרכז

תאריך: 5/12/81

לכבוד
קרפל יעל
יקיר.

א.נ.,

הנדון: זכאות למגרש לבניה עצמית באלקנה.

ועדת האיכלוס ביסיבתה בתאריך 2.10.81, החליטה, לאחר בדיקת המסמכים, בהתאם לקריטריונים וההגרלה, לאשר / לא ~~לאשר~~ / את זכאותכם לקבלת מגרש לבניה עצמית באלקנה.

מספר המגרש שהגרלתם הוא 168.

בכבוד רב

מ. קרן
יו"ר ועדת אכלוס אלקנה.

העתקים:

מאיר אבגר - ממונה על האיכלוס ממרד השיכון
יעקב רוסה - ראש צוות הקמת אלקנה.
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה.

ABRAHAM NOY L.L.B.
ADVOCATE
20, BEERI ST. TEL-AVIV 69232
TEL. 221469

אברהם נוי
עורך דין
רח' בארי 20, תל אביב 69232
טל. 221469

Date 22.10.81 תל אביב

לכב'
מר יוסף מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
רח' ג' 13
תל- אביב

דחוף - ביד

משרד הבינוי והשיכון
רשות המינהל הכללי
25 -10- 1981
ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: הגרלה 53 מגרשים ב" אלקנה " ביום 5.10.81

בתאריך 5.10.81 נערכה הגרלה ל 53 מגרשים ב " אלקנה ". בתום ההגרלה מסר, מר מ. קרח - יו"ר רעדת אכלוס אלקנה, לזוכים הודעה בכתב הקובעת את זכאות הזוכים במגרש באלקנה וכן את מספר המגרש.
בתום ההגרלה היו 53 הזוכים אמורים לקבל הפניה ואישור למנהל מקרקעי ישראל לחתום על חוזה חכירה כמקובל.
עד היום אף לא אחד מהזוכים הנ"ל קיבל הפניה זו.
אני פונה אליכם בשם הזוכים הבאים:

1) יצחק אהרמן
2) שמואל רבשמן
3) חיים גרניט
4) אושרי עוזיאל
5) יעקב אליאב
6) עוזי גרשמן
7) יוחן ניסן

לקבלת ההפניה והאישור למנהל מקרקעי ישראל.
לפי מיטב ידיעתי אין שום צו בית משפט האוסר חתימת החוזים עם המינהל.
אשר על כן אבקשך לאשר לי תוך 5 ימים מיום קבלת מכתבי זה כי ניתן לקבל האישור ולחתום על החוזים עם מינהל מקרקעי ישראל אחרת נאלץ לפתוח בהליכים משפטיים.
כל עיכוב כב'ל גורם נזק כספי גדול עקב עלית האינדקס.
בלי חוזה חתום עם מינהל מקרקעי ישראל אין שום אפשרות להתחיל בבניה או בהכנות לקראת בניה. להשובתך.

בכבוד רב,

אברהם נוי - עו"ד

העתק: 1. מר אשר וינר - מנהל משרד השיכון
2. גב' בחיה אבלין - היועה"מ, משרד השיכון הבינוי י-ם
3. מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
4. מר מ. אבגר ממונה על האיכלוס
5. מר ג. סולומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה
6. מר מ. קרח יו"ר רעדת אכלוס אלקנה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בתשרי תשמ"ב
6 באוקטובר 1981

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.ב.

בהמשך לשיחותי איתך בנושא בינוי יהודה ושומרון, ברצוני להדגיש בפניך כי משרד הבינוי והשיכון הוא האחראי הישיר והבלעדי מטעם הממשלה על הקמת יישובי קבע חדשים והרחבתם של ישובים קיימים - ישובים כפריים, קהילתיים ועירוניים.

הדגשה זו נדרשת ביתר תוקף, לאור הפרסומים האחרונים באמצעי התקשורת, על תוכניות לבינוי של ישובים והרחבתם ביהודה ושומרון וזאת מבלי שהדבר ידון עם המשרד האחראי לנושא.

כדי לקדם את נושא בינוי יהודה ושומרון, למנוע כפילויות וכדי להביא לריכוז המאמץ והמשאבים להגשמת יעד זה, יש לקיים דיון בנושא אצל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בדיון זה יעלו גורמי הממשלה והסוכנות היהודית, הקשורים לנושא הישובים ביהודה ושומרון, את הצעותיהם כדי שנוכל לגבש תוכנית אחת מוסכמת.

בברכת שנה טובה,
וגמר חתימה טובה

אשר דינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשכון/מחוז ירושלים

סכום מישיבת שהתקיימה ב-8.9.81

הנדון: העברת היישוב הזמני גבעון לטפול הבנית העירונית מחוז ירושלים

השתתפו: א.סימן-טוב, ג.הוכמלר, מ.בר-נתן, משהב"ש.
מ.אבנר - מ.כרמי, בניית כמרית.
ע.דקשן, שמירת - חב' עמידר.

מ ב ו א :

נציגי הבניית הכמרית וחב' עמידר שטלו על כת ביישוב הזמני יעבירו בהקדם המרמים הבאים:

1. רו"ח המרמה ביישוב הזמני היכלול מרמי הדירות ביישוב (מס',שטח, מס' חדרים).
2. בדירות המאוכלסות מרמי המשפחות המתגוררות בדירות (מס' נפשות, עסוק של בני חזרג, גילאי הילדים) ומועד ההתימה על חוזה השכירות ושכר הדירה שמשלמים כל משפחה.
3. לגבי הדירות הריקות גודלן ומהתי הן ריקות.
4. מרמי המשפחות העוברות לחרשת כולל הטפול בהחזרת הדירה.
5. רו"ח פלישות ונשישות ומצב הטיפול.
6. מרוש מוסדות צבור ביישוב מקומם ואופן הניהול.
7. רו"ח המורש מל בעיות החשמל והמים, יטופלו ע"י חב' עמידר.

כמו כן מוכם:

1. ההחלטה להקפיא האכלוס ביישוב בעינה עומדת.
2. ההחלטה להעביר הדירות למועצה האזורית תבדק ועד אז אין לבצע איכלוסים.

ר ש מ ל א.סימן- טוב.

המוצה: נוכחים.
מנהל המחוז.

אס/רבם



16.9

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**
**היועץ המשפטי, ירושלים**

תאריך: ל"ד באב תשמ"א
3 בספטמבר 1981

מספר: 3/79/2



אל: מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כפרית.

הנדון: **בבעון**

אודה על העדותיכם לסכתבו של עו"ד ברקוביץ שהועבר אליבו על ידי מבכ"ל משרד ראש הממשלה מר מ. שמואלביץ.

בברכה

בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] 1967 -07- 30

[illegible]: [illegible]
[illegible] 1967

[illegible]

[illegible] of [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible], [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible] of [illegible] [illegible] [illegible]

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

בעזון

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

משרד ראש הממשלה
ירושלים

DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 -09- 1981
ירושלים

ל' באב תשמ"א
30 באוגוסט 1981

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

לאשר, שלום וברכה,

אני מעביר לך העתק מכתב מאת עו"ד ברקוביץ אל ראש הממשלה.

אנא, תגובתך, כדי שנוכל לענות למכתב זה.

ב ב ר כ ה ,

מתי שמואלביץ

מ. ברקוביץ m. berkovitch
עורך-דין advocate
רחוב החבצלת 9, 9 hahavatzelet street,
ירושלים, jerusalem,
טל': 241475 ת"ד 2484 'phone: 241475 p.o. box 2484

our ref.: מספרנו:
date: 21.7.81 תאריך:



לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעון אגודה להתישבות עירונית

בשמה של גבעון אגודה להתישבות עירונית ובשם הנהלת האגודה הנני נאלץ לפנות לכבודו כדלקמן:

מרשי היו מחוגי רעיון ההתישבות באזור גבעון, ואף הקימו גרעין להתישבות עירונית באזור זה.

מרשי פעלו מאז 1970 להגשמת רעיונם זה, ויצרו את הכלים המשפטיים והארגונים לצורך מימוש רעיון זה.

לאחר התגבשות הרעיון על ידי מרשי והקמת הגרעין להתישבות הוקם גרעין התישבותי חדש אחר אשר דרש אף הוא להתישב באזור גבעון, ואף פעל במקביל לטרשי לקבלת זכויות באזור התישבותי זה.

לאחר התדיינויות ארוכות עם גורמים ממשלתיים, ובין היתר עם שר החקלאות מר אריאל שרון ושר השיכון דאז מר גדעון פת, הוסכם ביום 3.11.77 כי שני הגרעינים יהיו בעלי זכויות שוות ויזכו לאותן הטבות כך שיוכלו להתישב באזור גבעון בשני מוקדי בניה שונים.

לאחרונה נודע לטרשי כי עומדים לחלק קרקעות להתישבות באזור גבעון לגרעין אחד תוך אפליתם וקיפוחם של מרשי, ותוך התעלמות מוחלטת מהבטחות הממשלה הגורמים הממשלתיים למרשי.

/...

מרשי פנו לכבודו בכתב מיום 30.1.81 ונענו ביום 3.2.81 ע"י מנכ"ל המשרד כי עליהם לפנות למשרד הבינוי והשיכון אשר יפתור את בעיתם וימנע את קיפוחם.

מרשי פנו לשר השיכון מר דוד לוי ביום 19.5.81 והח"מ פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 16.6.81 עד היום טרם נענו מרשי בכל תשובה שהיא, ונודע למרשי כי חלוקת הקרקעות לאנשי הגרעין ההתישבותי השני אף בוצעה כבר בפועל.

אודה לכבודו, החרד להתישבות בארץ ישראל ולזכויות האזרח בה, באם יורה לגורמים הממשלתיים הרוסמכים ליתן למרשי את כל אשר ניתן לגרעיני ההתישבות האחרים בגבעון בהתאם למובטח להם ולמוסכם עימם, על מנת למנוע את הקיפוח והעוול של מרשי.

בכבוד רב ובהוקרה

מ. מרקוביץ, עו"ד.

העתק : ועד האגודה.

לאה

דגלים

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

19.8.81

שלום,

בהזדמנות זו שלחה אליך
הוראה לקבלת הפרטים המשרד.
לדעתי אין הבדר דשרד לשלם
אם הוא יחיה אז אמן
יעזור נבבה לזה.

**בברכה**

יוסף

# מ ז כ ר

אל: שרה הגנ"ל

מאת: יהודה - גינה לדניה כפיר

הנדון:

התשובות המשרד בתקציבי עולה קבלנים סימנים: פרוטוקולים מה - 1981.

נר מבקש בקשתי לבדוק אם כן בעיניו פרוטוקול בנושא נר שאלתי אבי כ"ל - כלומר המשרד.

לגינה אין כל מימון או טיפול בנושא.

בגנה והגנ"ל ובוודאי הוראה כי הגינה לדניה כפיר. טפל בכך הכי שהגינה יפה בהתאם להוראה.

בברכה

אבי

מדף 1010

**משרד הבינוי והשיכון** ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.8.81

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ליס אוגלר
ליבליה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י' בתמוז, תשמ"א
12 ביולי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר



אשר שלום,

הנדון: נאות קדומים

1. רצ"ב פנית שר החוץ מר יצחק שמיר, ומר יעקב סלמן בענין נאות קדומים.

2. להחלטתך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

נאות קדומים
השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישו
ת.ד. 299
קרית אונו
75835.ט

ל' בניסן תשמ"א
4 במאי 1981



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
י ר ו ש ל י ם .

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרדכם בתקציבי נאות קדומים בשנה זו
סימוכין: פרטי-כל ישיבה בבית נשיא המדינה ביום 11.2.79

בודאי תשמח לדעת כי במשך השנה האחרונה חלו התפתחויות חשובות מאד בנאות קדומים, לקראת פתיחת המוסד לציבור הרחב ב-1982. אלו העיקריות בהן:

א. הסתיימה הנחת קו המים בקוטר 6" מגמזו אל נאות קדומים, והושלם רוב הגידור המקיף את כל 2,000 הדונמים של המוסד. ראשיתם של מפעלים אלה היתה בעזרת גורמים במשרד הפנים, ועיקר מימונם בא מתקציבי משרד החקלאות.

ב. בד בבד עם ההתקדמות הרבה שחלה בפיתוח מערכת הגנים, הוחל בבניית היחידה הראשונה של "רמת לוז" - המדרשה לימודי הטבע והנוף במקורות ישראל לזכרו של קדיש לוז ז"ל. אנו מקוים לפתוח יחידה זו להפעלה בראשית שנת הלימודים תשמ"ב.

ג. הוכשר צוות מדריכים, אשר קיים בהצלחה מרובה פעולות חינוך בגני נאות קדומים לקבוצות רבות ומגוונות: כיתות בתי ספר מכל הארץ, קבוצות נוער ומבוגרים מן הארץ ומחו"ל, חיילים מיחידות שונות, תלמידים במסגרות של"ח וקבוצות רבות מאזורי פיתוח בכל הארץ.

ד. הודפסו שתי מהדורות נוספות (אחת בעברית ואחת באנגלית) של הספר "טבע ונוף במורשת ישראל", והוזמנה מהדורה מיוחדת של ספר זה ע"י ההוצאה לאור של משרד הבטחון, שתחולק כשי למשפחות השכולות ביום הזכרון בשנה הבאה, תשמ"ב.

כל ההתפתחויות הללו התאפשרו בזכות השתתפותם של המשרדים השונים אשר הבטיחו חלקם בתקציבו השוטף ובתקציבי הפיתוח של המוסד, בהתאם למפורט בפרטי-כל שבסימוכין. באותה ישיבה בבית הנשיא ובחסותו, בה השתתף גם מר שלמה אבני ז"ל, מנכ"ל משרדך, נקבעה השתתפותכם בתקציבי הפיתוח (בנושא בניית "רמת לוז") בסכום של 1,000,000 ל"י בשנה - בערכים של פברואר 1979.

בערכים של היום, לשנת הכספים שהחלה עתה-זה, מתבטא סכום השתתפותכם אפוא ב-500,000 שקל.

נודה לך אפוא מאד על מתן הוראת ביצוע להעברת הסכום האמור לרכות נאות קדומים בכל ההקדם. ככל שיוקדם הדבר כך תהיה תועלתו מרובה יותר בידיהם האמונות של נגה הראובני, הלן פרנקלי, והצוות המסור הפועל אתם.

ב ב ר כ ה

יצחק שמיר, שר החוץ
יו"ר נאות קדומים

יעקב סלמן
יו"ר ההנהלה

העתק: כב' נשיא המדינה
מר יצחק נבון .

מערכת גנים תנכיים ותלמודיים על אזור בן אלפיים דונם בתחומי המועצה האזורית מודיעים.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

# אגף הנכסים

תאריך 17/8/81

אל גב' דבורה לברון, משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 ירושלים

בהמשך לשיחתנו רצה בזה
לשלוח לך את אישור לגבי לוח
שנה בענין הקמת ירושלים
בימים שבת.

בברכה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

אלון שבות

תאריך: ד' באב תשמ"א
4 באוג' 1981

לכבוד
מר [redacted]
אלון שבות
גוש עציון

אדון נכבד,

הנדון:- רכישת דירות

במענה לפנייתך מיום 7.7.81 נציגינו אינם מאשרים שהית סיכום מחייב למתן הנחת בשיעור 3% עבור כל שנת מגורים בדירה. אומנם היתה הצעה כזו, אך לאחר שנבחנה הוברר שמטרת ההנחה היא למעשה למצות את הרוכש עבור בלאי הנכס. מאחר והבלאי המירבי שנקבע ע"י הגורמים המוסמכים לנכסי מגורים היא 2% לשנה, נקבע שהצעה הנ"ל היא בלתי מוצדקת.

מחיר הדירה שהוצע לכם היגו מסובסד בלאו הכי, שכן המענק המותנה (הלוואה עומדת) אושר לכם, למרות שבוטל ב-1.1.81 על ידי משרד הבינוי והשיכון.

לסיכום, הנני מציע לך לא להשהות את התקשרותך לרכישת הדירה בתנאים שהוצעו, שהנם טובים לכל הדעות, כי ככל שהזמן עובר יקשה עלינו לקיים התחייבויות ישנות.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

העתקים ל:-מר י. פלד, מנהל אגף הנכסים
מר ש. מרודובסקי, מנהל מחוז ירושלים

אל/לס

תל"אביב 64927, שד' שאול המלך 39 * טלפון 218222 * ת"ד 33303 * למברקים: "עמידר"
112-30 (11.79) פאקסימיליה דפוס שמואל

3.8.81

2843-ש

אל:-מר ד. יצחקי-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

הנדון:-מחנה זמני גבעון-העברה לטיפול הבנית העירוני

בדיון עם המנהל הכללי, סוכם שהטיפול והאחריות למחנה הזמני בגבעון (מחנה ג'יב) יועברו לידי מחוז ירושלים של הבנית העירונית.

אבקשך לבוא בדברים עם מר אהוד תייר, מנהל מחוז ירושלים (בפועל) לשיכום הפרטים.

נא זמן אצלך דיון בהשתתפות כל הגורמים, עמידר, המועצה האזורית והמחוזות הנוגעים בדבר כדי להסדיר ההעברה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר א. תייר-מנהל מחוז ירושלים במועל.
מר י. פלד-חב' עמידר.
מר פ. ולרשטיין-ראש המועצה האזורית בנימין.
מר ד. בן-ישי-מתנדב מחוז י"ם.
מר מ. כרמז-מחוז ירושלים

18.8.[illegible]

[illegible]

[illegible] r. [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]:-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

רשות הקמה גבעת זאב (גבעון)
כו בסיון תשמא
29 ביוני 1981

אל מר מרדכי הניב
מנכ"ל יובל גד

הנדון: מקס הנחת אבן היסוד לגבעת זאב

הנני מודה לך ולמנהלי ההדרייקס שלכם מר מחר
ומר בן אלון ולכל אנשי יובל גד, על הסיוע הבאה
שהביא להשלחת מקס אבן היסוד בטקס הסיום
הנדון גבעת זאב.

בברכה רב

גדעון הוכמן
ראש רשות הקמה

העתק: המנכ"ל א. ריבר
מנהל המחוז, מר א. תייר

# מדינת ישראל

**משרד השיכון**

**מחוז ירושלים**
צורת הקמה גבעת זאב

תאריך:
כד בסיון תשמא
28 ביוני 1981

מספר:



אל מר אבימר גיל
מנהל מחוז ירושלים, מעז

הנדון: טקס הנחת אבן הפינה – גבעת זאב

אני מודה לך לסגנך מר אינבסטיין למר דימאנט ולכל צורת ערבדי מעז באתר הבניה גבעת זאב (גבעון), על הסידע הרב והמוצלח שקיבלנו לקראת ותוך כדי טקס הנחת אבן הפינה לישוב החדש.

ב ב ר כ ה

אהוד תייר
מנהל המחוז

העתק:
מר א. ריבר מנכ"ל
מר שרהמי – מנכ"ל מעז
מר ג. הרכפלד – ראש צורת ההקמה
מר ק. פורת – מנהל הפרויקט

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

רשות הפיתוח גבעת זאב
מר סרן תמא
17 ביוני 1981



לכבוד
ועד הרשות "גבעת זאב - אגודת גבעון"
ירדב זמני גבעון

הנדון: בנה ביתך שלב א' גבעת זאב (גבעון)

בהתאם להבטחת מר הביבוי והשיכון הנכנס במסגרת פרוייקט בנה ביתך בגבעת זאב (גבעון) למלא תנאים לכם להתחיל בבנייה בתיכנון

מדידה יעמיד לרשותכם תוכניות סיפון ותגרים ותוכניות טופוגרפיה בקנה מידה 1:500 (עם קווי גובה כל פמטר). אנו מוכנים לממן חלק מהמדידות בשטח לבניה, אלה שבחרתם אנו לא מבצעים קידוח תרסיבים.

עם הכנת תוכנית הנשה להיתר בניה יהיה עליכם להגישה לבדיקה לשתכנן האחר תאדריכל ש. שקד.

לאחר קבלת אישור יהיה עליכם להעבירן לקבלת היתר לסוגה העליונה לתכנון ובניה בבית אל.

בתחיל אנו מתחילים בשנות התשתית בשטח (מדידות דרכים לקידוח תרסיבים לכל הים אלה), במטרה לשתר התחלת בניה בכל ותגרים מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב

גדעון הנפילי
ראש רשות הקמה

העתק: מר דוד לוי - שר הביבוי והשיכון
מר אמר ויבר - מנכ"ל
מר זאב ברמאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר אמנון אשרי - מנהל אגף תוכנון
מר לזר קרמוס - מנהל המח' המכנית
שמואל שקד - מתכנן האתר
גב' אליבר ברזקי - אדריכלית המחוז
מר שפרון לוסן - מנהל הפרוייקט

# מדינת ישראל

**משרד השיכון**
**מחוז ירושלים**

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

מכרז פגישה במשרד הבינוי והשיכון בערבה ביום 1.6.81

הנושא: בנה ביתך שלב א' בגבעון.

השתתפו: מר א. ויגר מר א. אשורי, מר ג. הוכפלד.

א. סיוע

אופן הסיוע לבונים במסגרת בנה ביתך שלב א' בגבעון בהתאם לסכום של
א. אשורי מיום 1.4.81. (רצ"ל הסיכום).

תנאי ההלוואות בהתאם לתנאים הנהוגים באזורי פיתוח קבוצה מס' 1, לבעלי
דירות שאינם גרים בצפיפות.

ב. לוח זמנים.

גדעון והוכפלד יכינו מכתב לחברי הגרעון ובו הודעה על המועד בו יוכלו
להתחיל בבנייה בחיהם.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: א. תייר , מנהל המחוז
י. זהורזן,ס/מנהל אגף איכלוס

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תשס"
1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האיכלוס במשב"ם לבין ועד גרעין
"גבעת זאב – מגורת גבעון", מיום 1.4.81

נוכחים

מר אם בר אשרדי – יו"ר האגף לאיכלוס – משב"ם
[illegible]

אסר קדוש – יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין – ועד הגרעין

שבתאי קמחי – ועד הגרעין

עמי בלום – ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:–

1. גובה הסיוע, בנוסף לתוספת הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:–
   10,000 שקל – הלוואה צמודה ללא ריבית.
   10,000 שקל – הלוואה בלתי צמודה.
   10,000 שקל – מענק מדינה למשתכן.
   10,000 שקל – מענק מדינה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ם.

3. לגבי [illegible] מיגתן עדיפות לרכישת דירות בפיתוח "גבעון" (לא בפסגת "בנה ביתך").
   [illegible] יקבלו הנוגעים סיוע כנ"ל במקרה הזה.

4. [illegible] ועדת איכלוס מעורבת מנציגי משב"ם ונציגי הועד המקומי בגבעון.

5. למעשה יום תיגתן האפשרות לגדור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה בעשתה לפני ח – 1.4.81.

על החתום:–

אסנון אשרדי –
[illegible]

אסר קדוש – [illegible]

גיטה צייטלין – [illegible]

שבתאי קמחי –

עמי בלום –

רח' הלל 22 מיד בית ירושלים 91020 טל. 240141

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 10.6.81

לכבוד
מר י. לבבון
יו"ר אגודת מתישבי בחל חברון
ת.ד. 946
ע ר מ ר.



א.נ.,

הנדון: מיתר

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 17.3.81 הועבר לטיפולי.

הריני להודיעך כי מתיר הקרקע והגבייה, היבר בתחום אחריות מנהל מקרקעי ישראל לפי הנחיות מועצת מקרקעי ישראל.

כפי שידוע לי, התמתם על חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל בו מפורטת השיטה בה יקבע המחיר, וכן עקרונות התשלום.

בכבוד רב,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
**המשרד הראשי**

תאריך: 4 ביוני 1981

מספר: ש-20

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דפוס המנהל הכללי
12 -06- 1981

אל : לשכת המנהל הכללי

מאת : ד. יצחקי

הנדון: רכישת דירות באלון שבות
מכתבו של מר ברנדיו למנכ"ל מתאריך 25.3.81
מכתב ועד אלון שבות למנכ"ל מתאריך 25.5.81

למכתבים שבסימוכין הנני להעיר כדלקמן:

1. לסעיף א' -
ההפחתה של 2% ממחיר הדיר בגין כל שנת שהיה בהתאם לאחוזי הפחת הנכסי דלא ניידי ע"פי הנחיות מס הכנסה.

2. לסעיף 2 -
משתכנים שיירכשו את בתיהם באלון שבות יקבלו הלואה עומדת בס"ב 6,500 שקל בהתאם להסדר שהיה נהוג עד תאריך 1.1.81 כמקובל בקרית ארבע במעבר משכירות לרכישה.

3. לסעיף ג'
ריבית הפגורים אינה על התשלום במזומן בלבד שלא שילמו המשתכנים בתאריך 5.80 ושווה לריבית הפגורים שסוכם עליה על פגורי שכר הדירה מתאריך 4.80 עד 3.81 ועתה עד 6.81

4. לסעיף ד'
לא ידוע לנו על משתכנים באלון שבות הזכאים למימון נוסף במסגרת התוכנית +3 ו/או הטבת תנאי הדיור.

5. לסעיף ה' -
הדירות האמורות הינן מבנית מתועשת בשטחי של 80 מ"ר על מגרש בודד בחישובים שערכנו התברר שהדירות הנ"ל זולות בהתחשב כל הגורמים מהדירות האחרות באלון שבות.

במידה וידרש מידע נוסף נשמח להעמידו לרשותכם.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אוכלוס ופרוגרמות

העתקים:
מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר פלד מנהל אגף נכסים עמידר

**משרד הבינוי והשיכון** ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לאיגודי הפליטים לדרכי אלון

בס"ד

מרכז הפליטים בירדן

מה אשר לנו,

אשר יומן אפשרי לדבר אתך ישראל, אנו מודים לבורא בקלבה על

בקשת ידי אלון-שבות המגדלים עצמאיים הקשרים לסף

נבריאנו לשוב אל אלון-שבות פעמי אלון-שבות בקמאה בשנת ב 70 - 72 המבטיחו לנו

"הרים ובגעות", עדות לכך מכתבו של מושקו" מאת אשקולי שבוב מאוקה על הקמת

אלון-שבות

סובלה לנו רבה שהקרב את הפולה בארה בעלות דבינו במאה של 42 אלף

לרמה, שאנו בבינו עלשאין הקנאה סך של עשרה אלפים לרמה (בבקע אלו מאה בבבה).

לרמה לנו הכבד של מגבה שבר הדרך בעם הקנאה. לדו כל יתר הבעלים הבשלה לנו

שיקבל כמו כל עבדה סיבלה אחרת בלי מלקמנו, הלולה עומדה ובלו.

לבעבנו מולבנו להגדיל עשר שנים עד שנבלמנו מן סוף לבבלה בכך שנבבה לבנה

את הבדולה לרמה לו כשבון בודאי).

לו יעבר לבל אלה כל הבטחות הבטחה שבמלחמו לנו, אבל אבן לנו אמנם

בוטחה יבינה לכל עבדה סיבלה אחרת, מה נשה שנבבה הבדולה בבוקר, הבקעה

בבר בין מדינה לבקונים ולסיבוב. (הבנה "היו ארמון עמוקים עמוד)

אין לנו כל בעבלה לבבבה מהם הבדולה כמו שנבבנו לנו עד סבר עמוד.

מה אנחנו בלשים?

1. הסכמה של 3 אחוז לכל שנה מעמדה בעולם.

אבל עמדה" ובן יבקו מהמדינה לבנות בסבר בסכומו לבמה 3 אחוז לכל שנה בעלות

לבמן שנה אם כמו ל 2 אחוז מדינה לא 3 אחוז בשנה!

2. בקשה הלולה עומדה כמו בקרקע ארצן

סובלה לנו מסבר בעמים שבקל הלולה עומדה כמו בקרקע ארצן, לבמן מאמר

לנו שנעבנו נשארים ל"בבינים" לאין לנו מבר לבלולה עומדה, אנו רק שנה מלמנו

בה בנינו בבשנים הבבים הבדולה מאוד בלבנו.

3. סיוע בבבים על הסיעודים

לבמו מלמנו ה 3 אחוז קנה, בבקרה מהבטחה בקבה של כ-מאה מיל לבמה

מדינה: בוא נבינו נשאים שלו נמנו לנו לבבה מה הבדולה?

מה אנחנו אלון-שבות מה נשאר בלבנו עד בבבה לבבנה הבבולה לבשנים ב 7

המשטרה [illegible]

[illegible] בשעה 11 [illegible]

3 [illegible]

[illegible]

[illegible] 50

[illegible]

[illegible] נכון [illegible] ואישרתי [illegible] בחתימתי

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

18.5.81

אלון שבות גוש עציון
הועד המקומי טל' 02-76 2188

בה כא' באייר תשמ"א
25.5.81

לכ'
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ס.ד.

הנדון: רכישת דירות לתושבי אלון שבות

הננו מביאים למניך את בקשתנו לגבי אפשרות רכישת הדירות לתושבי אלון שבות, תנאים ותשלומים, כהשגותינו על מכתב מאת " עמידר" מיום 13.5.81, שצילומו מצורף בזה.

א) בקשתנו אל " עמידר" היתה להפחית לתושבים הוותיקים לפי שנות מגורים בישוב 3% לכל שנה. במהלך המשא ומתן תוסכם על כך. אולם, משום מה לא נשלח אלינו סכום הדברים כפי שהובטח. לעומת זאת אישרו רק 2% לשנה.

ב) גם ההלואה העומדת כפי שזה מקובל בישובים דומים לשלנו, כגון "עמרה" ואחרים, מרם אושרה, ונאמר לנו כי היא עדין בספק וגם לא בגובה הסכום שישובים אחרים מקבלים.

ג) אשר לריבית מיגורים. נאמר לנו כי אדם אשר יוותר על הלואה ומשכנתא, ולא ירצה לקחת אותן, ישלם על כל הסכום ריבית מיגורים של 2% לחודש החל מן ה 1.10.80 - מועד קביעת מחירי הדירות. ענין זה נראה לנו מוזר ואבסורד מוחלט. בדרך כלל מקובל כי אדם המשלם במזומנים מקבל הנחה, (...ומת מיסי עיריה וכו') מה מצאו אנשי " עמידר " קביעת עונש ע"י דרישת ריבית מיגורים על תשלום במזומנים ?

ד) ענין 7 הבתים של חלוקי נחל. בנית בתים אלה היתה בזמנו בניה נסיונית. הקירות ללא בידוד. ושאר מגמים ומצב הבתים ירוד ביותר. "עמידר" הציעה להפחית לבתים אלה 5,000 שקלים מן המחיר הנדרש עבור דירות בבתים דו משפחתיים 4 חדרים. שהם ברמת בניה גבוה יותר. אנו רואים סעות חמורה בחישוב זה ( למרות שיש 4 מסר בניה יותר, אבל חסרים הרבה דברים אחרים ) ומבקשים לשקול מחדש תנחה זו ולהעמידה לפחות על כפול.

נודה על השומת לבך ועזרתך להביא את הדברים להסדר על הצד הטוב ביותר.

בכבוד רב

ועד אלון שבות
מרים מאיר

ושבו בנים לגבולם.

MINISTRY OF THE INTERIOR
ADVISOR TO THE MINISTER
OF THE INTERIOR

משרד הפנים
יועץ שר הפנים

ביה ירושלים,
ג' בניסן תשמ"א
(7.4.81)

לכבוד
מר ר. ברודובסקי
מנהל "עמידר"
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכירת הדירות לתושבי אלון - שבות

לבקשת וועד אלון שבות המנהל עימכם משא ומתן בענין רכישת הדירות, הריני למסור לכם את הידוע לי על הנושא מהתקופה שטיפלתי בהקמת הישוב ואיכלוסו.

אני מצייב משמכים מצולמים, אשר לבטח יעזרו לכם לשחזר את אשר קרא באותה עת.

אין ספק כי היתה הבטחה מפורשת כי הדיירים יוכלו לרכוש את הדירות. והובטח בזמנו כי הרכישה תהיה במחירי העלות בפועל. יחד על כן תוך כדי המגעים בענין זה. הוצע להתחשב בשכר הדירה שעולם בזמנו שמוציתו תהיה נזקפת עיח רכישת הדירה. עקב בעיות משפטיות למיגהן שלבטח אינם באשמת המשתכנים, לא יכלה ההנהלה הציונית למכר את הדירות וזה למרות ההסכמה העקרונית וההבטחה שניתנה ע"י מר אברהם רוזבמן שהיה בזמנו מנהל המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית. מבלי אני מאידך כי אין למכר היום את הדירות במחירם הנומינלי (בעתות מ-5.000 שקל לדירה). כפי שהדבר מופיע ברישום משרד הבינוי והשיכון. אולם יתא זה צודק לראות בדיירים, כדיירים ראשונים - כפי שהם באמת ולאפשר להם את רכישת הדירה בתנאים נאותים. למותר להדגיש כי בזאת של המתישבים הראשונים למקום בראשית שנות השבעים. היה בו מעשה חלוצי והביא לפיתוח גוש עציון והתקדמותו. אם יש צורך אשמח להעמיד ברשותכם כל מידע שבידי בענין הנ"ל.

בברכה,

משה מושקוביץ

העתק: וועד אלון שבות - דאר גוש עציון.

# החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ת.ד. 17 רחוב יפו ירושלים

13.5.81 203420

לכבוד
רב אלון שכוה
גוש עציון

הנדון: סיכום ישיבת מיום 12.5.81

מכתבכם מיום 5.4..81

בסיכום לישיבה בהשתתפות נציגי ועד השכונה ונציגי עמידר שהתקיימה ביום 12.5.81, הריני להודיעכם בזה הצעותינו:-

1. חברת עמידר מוכנה להתכיר הדירות באלון שבות לדיירים הגרים בשכירות.

2. מחירי הדירות נקבעו בהתאם לאמור בהסכמנו מיום 1.9.80 והיינו:-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 מ"ר | דו משפחתי | 4 חדרים | 135,000.- שקל כולל מע"מ |
| 80 מ"ר | חד משפחתי | 4 חדרים | 135,000.- שקל כולל מע"מ |
| 68 מ"ר | דו משפחתי | 3 חדרים | 120,000.- שקל כולל מע"מ |
| 86 מ"ר | קומתיים | 4 חדרים | 120,000.- שקל כולל מע"מ |
| 73 מ"ר | קומתיים | 4 חדרים | 110,000.- שקל כולל מע"מ |

3. סכומי הסיוע לרוכשי הדירות:-

| | סוג הזכאות | הלוואת רגילה (לא צמודה) | הלוואת משלימת צמודה |
|---|---|---|---|
| | משפחות חסרות דיור | 40,000.- שקל | 40,000.- שקל |
| מ | משפחות בעלות דיור | 10,000.- | 20,000.- שקל |
| | בודדים חסרי דיור | 20,000.- | 20,000.- שקל |
| | בודדים בעלי דיור | אין סיוע | אין סיוע |

הובהר לנציגי הועד כי אין גישתנו כיום הלוואה [illegible] אולם את המחיר בזאת תוא המחיר בנבולות 6,000.- שקל (סיוע לבודדים בעלי דיור).

הסיוע המפורט לעיל הוא הון ועל המקסימלי, כאשר מחיר הדירות נמוך הסך הכל סכום הסיוע ישלם המבקש לפחות 5% מחיר הדירה, 12% מע"מ, ויקבל הלוואה משלימה (צמודה) מוקטנת בהתאם.

4. על סכום המקדמה (לפחות 10%) תוסף ריבית בשיעור 2% לחודש מהיום ה-1.10.80 ועד יום התשלום בפועל.

5. מסך הכל מחיר הדירה יופחתו בהתאם לוכות השהות בישוב 2% לשנה (1% לשהות עד חצי שנה).

6. הועד יפציא רשימה שמחייבת מחייבת נכה עמות האנשים ותאריך כניסתם לישוב.

2/...

# החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תא ירושלים ריק רחוב יפו 27

13.5.81 295420

- 2 -

7. מרכז יבוא לבחינה מה כל הנעשה כדי להכניס באוכלוסיה הישוב ל[illegible] את קשות הרכישה הדרושות לעסיקה, בצרוף אגרת חתימות ו[illegible].

8. כל דבר המונע על נטפה לחדש ודבר המחייב כי יתמנה ו/או ומטרף המבנה[illegible] של הנשוה, ברגע הנפקת לחוזה המכירה.

9. הנעתנו זמנית בתוקף עד 20.6.81, לאחר שאליל זה יהיו מחירי הדירות בהתאם להנחיות שאי בדום תקנה.

בכבוד רב

[illegible]
מנהל הסכים

העתקים:
מר יוחנן פלר - מנהל אגף הנכסים מחידר מ"א
מר ש. מרורזכטסי מנהל המחוז
מר ע. דתאן - העוזר לנכסים

רש/אל

30 במאי 1981

דרור ספנוב
אריאל 53/5
דאר בית המיון
ירושלים



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השכון
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פיתוח התשתית
סימוכין: מכתבך מתאריך 5.1.81 הרשמה לבניה עצמית באריאל

במכתבך מהתאריך 5 בינואר 81 הרשמה לבניה עצמית באריאל סעיף 6 פיתוח התשתית נכתב כדלקמן:

6.1. פיתוח התשתית שיבוצע על ידי משרדנו.
המיתוח יכלול:

ב. התקנת רשת כבישים ומדרכות
ג. התקנת רשת מים וביוב וגבול המגרש
ה. התקנת רשת מאור בתחום הכבישים
ו. תיאום התקנת רשת הטלפונים

הנני להביא לידיעתך כי עד סוף חודש אוגוסט 81 מסיבות מספר משפחות לא קמן לבנות את בתיהם קבוצת בתי העץ, וקבוצת הבתים המתועשיים.

אבקש לוודא את ביצוע סעיף 6 פיתוח ותשתית לשם אבלוס היחידות הנ"ל עם סיומן.

עד עתה לא בוצעו הטעימים.

הדבר ימנע ממני אישית את הכניסה לביתי בחודש אוגוסט.

לתשובתך אצפה.

ב ב ר כ ה,

דרור ספנוב

העתקים:

1. שר הבינוי והשכון - מר דוד לוי
2. מנהל משרד הבינוי והשכון

[illegible] 1981

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**משרד הבינוי והשיכון**

**אגף נכסים ודיור**



תאריך: 26 במאי 1981

<u>פרוטוקול ועדת מחירים מס' 499</u>

משתתפים: א. נסף, א. לוין, י. שורץ, א. כהן, מ. בניסה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום 26.5.81 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. הוחלט לשנות את מחירי הדירות שהתקבלו בועדת מחירים מס' 497 מיום 5.5.81 במעלה אפרים כדלקמן:

דירה בבית חד קומתי שטח 85.8 4 חדרים 250,000 שקל
דירה בבית דו משפחתי שטח 77.5 3 חדרים 180,000 שקל.

ב. סדרי התשלום הקיימים במגזר העירוני תקפים גם לבניה כפרית.

ג. מחירי הדירות במעלה אפרים יהיו תקפים ל 90 יום וללא שנוי. מודגש כי המחירים בתוקפם ומותאמים למיום הקיים.

רשם: בניסה משה.

תפוצה: לשכת המנכ"ל
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממוני אכלוס מחוזי
בתיה בארב
מאיר אבגר

מב/רם

והבינוי



ירושלים

ט"ז באייר תשמ"א
20 במאי 1981

סיכום ישיבה בנושא "תכנית ביתן" בגבעת זאב (גבעון)
שנערכה במשה"ש ביום 17.5.81

---

השתתפו: א. לחובסקי, ר. קדסי, י. ברק, א. לוין, י. שורץ, ג. הוכפלד

כללי

גרעון הוכפלד פסר את החלטת המשרד לגבי הסיוע למשתכנים (חברי גרעין בגבעת זאב - אגודת גבעון). בהסברת תכנית בנה ביתך שלב א' בגבעון.

א. הלוואות

1. הלוואה לא צמודה ע"ס 20,000 שקל.
2. הלוואת צמודה ללא ריבית ע"ס 40,000 שקל.
3. 50,000 שקל מענק מותנה* (הלוואה עומדת שתהפוך למענק בתום 5 שנים לפנורי קבע של המשתכן בבית שיקום).

לדברי י. שורץ תנאי ההלוואות בהתאם לתנאים הנהוגים באזורי פיתוח קבוצה מס' 1 לבעלי דיור שאינם גרים בצפיפות.

ב. פיתוח

1. ההיטב בגין פיתוח כללי הינו כסף של 10,000 שקל.
2. על פי בקשת המשתכנים יבצע משה"ש את עבודות הפיתוח בתחומי המגרשים והמשתכנים יחויבו בהתאם לכלות תמיתות אלו, לפי מחירים, הנהוגים במשרד השיכון.

הוחלט

א. תנאי השלום עבור עבודות הפיתוח.

1. סך של 10,000 שקל ישולם עבור הפיתוח הכללי.
2. סך של ** שקל ישולם עבור הפיתוח בתחומי המגרש.

אפשרות א'

כל הסכום כפוסן לפקודת משרד הבינוי והשיכון באמצעות בנק מסחרי. הבונה יפציא איפור על כך מבנק מסחרי בסוגר חתימת החוזה.

אפשרות ב'

סך שלא יפחת מ-5,000 שקל ישולם בפוסן, לפקודת משה"ש באמצעות בנק מסחרי. יתרת השלום עבור הפיתוח (באמור לעיל) תשולם באמצעות ההלוואה שיקבל המשתכן לאחר שחתם על המסמכים המתאימים בבנק מסחרי. סך זה יקוזז מסכום ההלוואה, ויועבר ישירות ע"י בנק מסחרי לזכות משה"ש ולא ינתן לבונה. גם על אפשרות כזו יציג הבונה איפור מבנק מסחרי בזמן חתימת החוזה.

על כל הסכומים יש להוסיף מס ערך מוסף כחוק.

2/...

ב. <u>ביצוע הסיוע</u>

תנאי הסיוע יהיו כמפורט בסעיף כללי א' לעיל:

מתם הבונה על הסכם לסיוע לו הוא זכאי על פי החלטת משרד הבינוי והשיכון יבוצע הסיוע באופן המפורט להלן:

1. עד 40% מגובה ההלוואה - עם גמר יסודות וכנגד הצגת אישור מסלם מטהב"ש על כך (יקבל רק את החלק הנותר, אם נותרו בסירה ושילם עבור הפיתוח לפי אפשרות ב').

2. יתרת ההלוואה בסך 20% תינתן לבונה עם סיום הבנית וכנגד הצגת אישור המפקח מטעם המשרד על כך וכנגד הצגת אישור מחברת "עמידר" של סילוק החובות הבונה לחבר, והחזרת מפתח יחידת דיור שקיבל למגוריו בישוב הזמני גבעון.

הסיוע מותנה במגורי קבע במקום למשך 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

ג. יש לתוציא הנחיות בהתאם לבנק מפתוח.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל מטהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. חייד - מנהל מחוז ירושלים

* מעיף סיוע זה נוסף על פי איטור מר י. שורץ ביום 18.5.81
** תסכום יקבע ביחסים הקרובים עם קבלת הבנית מעורטת.

[illegible]

ב. <u>ביצוע הסיוע</u>

תנאי הסיוע יהיו כמפורט בסעיף כללי א' לעיל:

אתם תכונה על הסכם לסיוע לו הוא זכאי על פי החלטת משרד הבינוי והשיכון יבוצע הסיוע באופן המפורט להלן:

1. עד 40% מגובה ההלוואה - עם גמר יסודות וכנגד הצגת אישור מטעם משהב"ש על כך (יקבל רק את החלק הנותר, אם נותר במידה ושילם עבור הפיתוח לפי אפשרות ב').

2. יתרת ההלוואה בסך 20% תינתן לבונה עם סיום הבניה וכנגד אור המפקח מטעם המשרד על כך וכנגד הצגת אישור מחברת "עמידר" של סילוק החובות הבונה לחבר, והחזרת מפתח יחידת הדיור שקיבל למגוריו בישוב הזמני בבעון.

3. עד 80% מגובה ההלוואה - עם גמר שלד וכנגד הצגת אישור המפקח מטעם משהב"ש.

הסיוע מותנה במגורי קבע בפקום למשך 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

ג. יש להוציא הנחיות בהתאם לבנק מפתחות.

רשם: נרעון הוכפלר

העתק: מר א. ויינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי- מנהל אגף פרוגרמות
מר א. הייר - מנהל מחוז ירושלים.

* סעיף סיוע זה נוסף על פי אישור מר י. שורץ ביום 18.5.81
** הסכום יקבע בימים הקרובים עם קבלת הבניה מפורט.

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
**תל־אביב**



תאריך: באייר תשמ"א
19 במאי 1981

מספר: 6/10/7

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון י-ם

הנדון: <u>ישוב חדש בגבעת הרדאר.</u>

ר"ב העתק מכתבו של מהנדס מחוז ירושלים מ- 6.5.81
המדבר בעד עצמו.

הנני מצטרף לחששותיו של מר גיל בקשר לבעיות הבטיחות שתוצרנה
עם הקמת הישוב ללא פתרון מידי של בעיות התנועה באיזור.

אציר תודה באם העשה לדחית הקמת הישוב עד לפתרון בעית הכביש,
ולו רק לשם מקוה נפש בלבד.

ב ר כ ה ,

מ. שלמי ,
מנהל מע"צ.

<u>העתק:</u> מר י. מרגלית - ראש מינהל בניה כפרית
מר י. כדיר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. גיל - מהנדס מחוז ירושלים

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251
מדף 1046

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מר ס. שחמי, מנהל מע"צ
מר י. כדיר, מנהל אגף כבישים.

תאריך: ב' באייר תשמ"א
6 במאי 1981

מספר:

הנדון: גבעת הרדאר - ישוב חדש

נודע לי שמשרד הבינוי והשיכון מתכנן הקמת ישוב במקום הנ"ל (נ.צ. 163/137 בערך).

יש לזכור שהגבעה הנ"ל נשענת על דרך העפר הקיימת כיון בידו לטעלה החמישה. דרך זו אסור שתהווה ציר תנועה כלשהו - כיון שכל התנועה הזאת תעבור בתוך הישוב מעלה החמשה. אי לכך התנגדתי כל השנים לתכניות הממשל הצבאי לרבד באספלט דרך זו ובכך לגרום שתנועה תעבור דרכה.

אי לכך יש לשמור שהגבעה הנ"ל לא תיושב על עור ולא תסלל דרך אחרת המחברת את הישוב עם איזור ירושלים (למשל, לכיוון בית נקופה).

אודה אם תעביר השגות אלה לכל הגורמים המישבים וההחישבותיים, כולל משרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

א. ציל
מהנדס המחוז

העתק:
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון.

קמ"ס מע"צ, יו"ש.

---

מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411
קבלת קהל בכל יום מ-8—12

מדף 1046

13.5.81

לכבוד

מר גדעון התפלד

ראש צוות הקמה גבעון

משרד הבינוי והשיכון





א.נ.

הנדון: **ועדה לאישור תכנית - איזור "בנה ביתך" גבעון**

לאחר תחימת החלקה לפיתוח המשתית לאיזור "בנה ביתך" בגבעון, יעבור המשתכנים לשלב של התקשרות עם אדריכל לצורך תכנון הבתים ואישור התכנית.

מאחר ורצון המשתכנים לבנות ביתם במקום מוקדם ככל האפשר, יש צורך בבקיטת הצעדים להקמת הועדה לאישור תכנית כבר עתה, על מנת ששלב זה לא יעכב התקשרות המשתכנים עם קבלנים לביצוע העבודה בשטח.

אנא מעל להקמת ועדה זו בהקדם.

בכבוד רב

מוקדם

ועד גרעין "גבעת זאב-
אגודת גבעון"

העתק: מר אשר ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש

8.5.81

ש-2796

**סיכום פגישה בנושא אפרת**

שהתקיימה ביום א' 3.5.81 אצל שר הבינוי והשכון

בהשתתפות:-י. מרגלית-ראש המינהל לבנית כפרית ויישובים חדשים.

ע. לבל-עוזר שר הבינוי והשכון.

ח"ח מ. מושקוביץ, חרב רפקין, ז. בן-זאב-נציגי אגודת אפרת.

נדונו נושאים הקשורים לבנית ופיתוח באפרת וסוכם כדלקמן:-

1. השר נענה לבקשת האגודה להשתתף בהוצאות הכשרת תשתית המגרשים.
שיטת הבנית במקום מבוססת על עקרונות הבנית "בנה ביתך" אולם למעשה מבוצעת הבנית עי' אגודת אפרת כבונה דירות.
שיעור ההשתתפות בהוצאות הפיתוח שהן גבוהות במיוחד, נקבע לסך 30.000 שקל למגרש.

2. סיוע מוגדל במשכנתאות-תבדק בקשת האגודה לתוספת הלוואה צמודה בסך 20.000 שקל לכל משתכן, בהתחשב בכך כי הוצאות הבנית במקום גבוהות ביותר.

3. תקציבים מיועדים למוסדות צבור-
השר אישר כי הובטח הממון להקמת מבני הצבור הראשוניים הדרושים לאיכלוס הישוב.

4. השר אישר כי משרדנו ימליץ בפני הממונה על רכוש ממשלתי נטוש להקצות את שטחי הקרקע בשכונות רימון, תאנה וגפן לאגודת אפרת לצרכי הבנון ופיתוח.

5. קביעת מחירי המגרשים-השר הודיע כי הנושא באחריות מינהל מקרקעי ישראל אך יש להניח כי המחירים יקבעו על פי אותם קריטריונים שנהוגים בקביעת מחיר הקרקע בישובי יהודה ושומרון.

6. נציגי האגודה ביקשו כי המשרד ייזום בניית 50 יח"ד בבנית ישירה. בתשובה קבע השר כי במידה וימצא יזם אשר יהיה נכון לבנות בשיטת "ממון חלקי" לחברות, יעמיד המשרד את הממון החלקי לרשות היזם כנהוג במקרים דומים.

העתקים:-שר הבינוי והשכון.

המנהל הכללי.

אגודת אפרת.

מר ד. יצחקי-כאן

מר י. צור-כאן

י. מרגלית

ראש המינהל לבנית כפרית

18.2.8

2786-8

[illegible]

[illegible] நாள் 18.2.8 அன்று மு. [illegible]

பொருள்:- 1. [illegible] தொகை [illegible]

2. [illegible] மு. [illegible].

[illegible] மு. [illegible], [illegible], T. [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:-

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 800.00 [illegible]
[illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 800.00
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] [illegible] [illegible]-
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

5. [illegible] [illegible] [illegible]-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]:- [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

மு. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



ירושלים, כ"ט בניסן, תשמ"א
3 במאי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: גבעת זאב - גבעון

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

DIRECTOR GENERAL'S BUREAU

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ו' באדר ב' תשמ"א
12 במרץ 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבנוי
ירושלים

אדוני השר,

ועדת השמות הממשלתית החליטה לקרוא לישוב אשר יוקם באתר גבעון בשם "גבעת זאב", וזאת לפי בקשת אנשי הגרעון ולפי בקשת ראש הממשלה אשר בקשו להנציח בכך את שמו של זאב ז'בוטינסקי במלאת 100 שנה להולדתו.

אודה לך אם תורה כי על כל המסמכים הרשמיים יופיע שם העיר העתידית "גבעת זאב".

תודה על שתוף הפעולה.



בברכה

מאיר ישורון

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה
תל-אביב

תאריך: ניסן תשמ"א
26 אפריל 1981

מספר:





אריאל

א ל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: <u>פיתוח אריאל - עיר שומרון</u>

לפניתכם בנדון מה-25.3.81 לה צורף מכתבו של מר י. רוזנטל אל שר הבינוי והשיכון, הנני להשיב:

1) בתכנית הבנייה לשנת 1981 נכללו הפעלת 100 יחידות דיור נוספות באריאל לביצוע ישיר של המשרד. זאת בנוסף ל-100 יח"ד שהופעלו בסוף שנת 1980.
אנו מנהלים מו"מ עם חברות בנייה להפעלת בנייה נוספת על חשבונם אולי במימון חלקי של המשרד.

2) תוכנית "בנה ביתך" - הוכשרו 100 מגרשים והזכאים החלו בבנית בתיהם.
משרדנו שוקל אפשרות לפיתוח אזור נוסף ל"בנה ביתך".

3) נושא מיקום איזור התעשיה הקבוע של אריאל היה בדיון בין גורמי ההתישבות השונים ועתה סוכם על מיקומו ואף הוחל בהכנונו ע"י חברת מבני תעשיה.

ב ב ר כ ה,

י. צור

<u>העתק:</u>

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מדף 3040

**משרד הבינוי והשיכון** ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' באדר ב', תשמ"א
12 במרץ, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: פיתוח אריאל - עיר השומרון

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

# אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091


תאריך: 1.2.81

בתשובה נא לציין: מנ/325

לכבוד
שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.



כבוד השר,

הנדון: פיתוח אריאל - עיר השומרון.

בהתאם להחלטות על עיבוי וחיזוק היישובים הקיימים מעבר לקו הירוק, הננו מבקשים את עזרתך וטיפולך בהפעלה וקידום של מספר פרוייקטים בעלי חשיבות מירבית.

1. הפעלת בניית 200 יח"ד בבתי קומות במקום 100. החודש נחתם חוזה בין משרד השיכון וחברת מודול בטון בע"מ, על התחלת בניית 100 יח"ד באריאל בבתים בני 3 קומות. התכנון והמכרז היו על 200 יח"ד ובגלל מגבלות תקציב - הוחלט במשרדך על הפעלה בשלבים ונחתם חוזה על 100 יח"ד בלבד.
כל התוכניות מוכנות ל-200 יח"ד והמגבלה היא הקצאה תקציבית בלבד.

2. הכשרת שטח נוסף לאזור "בנה ביתך" בן 200 מגרשים בהמשך לאזור שכבר פותח והמגרשים בו הוגרלו ויועדו.
השטח מוכן וצריך רק לפרוץ את הכבישים.

3. קביעה סופית של מיקום אזור התעשיה הקבוע המיועד לאריאל - החלטה המתעכבת מזה שנתיים.

הננו מבקשים הנחיותיך להקצאת הכספים לנושאים להם יש תכנון (סעיפים 1 ו-2) וכמו-כן, הוראותיך להקצבת כספים בתקציב 1981/82 לתכנון והקמת אזור התעשיה - שהוא הבסיס לקיום אריאל.

בכבוד רב,

יגאל רוזנטל
יו"ר מועצת תושבי אריאל.

יר/עה

[illegible]

[illegible]

18.2.1[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible],

[illegible]
[illegible]

[illegible]

לשכת מנהל המחוז

ר' בניסן תשמ"א
11 באפריל 1981

אל : מר שלמה עמר - קמ"ט מבנים

הנדון: ג נ ע ר ן

האיפול בנושא הסמ העיר נבערן הועבר מהמינהל לבניה בפרית של משרד הבינוי והשיכון למחוז ירושלים של המשרד.

כאזור המרוקצה לממרה זו (ראה מרמים מצ"ב) עומדים להשתנות כ-1300 ד'. מתוכם אפר מתבנים ברגע של מחה של כ-600 ד', בגרות 1800-2000 יח"ד ומרמדות ציבוריים ושירותיים בהתאם.

לצורך ריכוז הנושאים המוניציפאליים, המת המרוחים הציבוריים והשירותיים הרים המתרדר אורת המה. בראש הצורת ישמוה מה גלערן הוכמלד.

אנו מבקשים את סיועך לפעולתו של צוות ההקמה.

ב ר כ ה

אהרון [illegible]
מנהל המחוז במינהל

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ה
מ"ר מ. המם - סמנכ"ל משרד המבנים.

ירושלים הסביבה. ק.מ
1:50000
עזה
אסא ים
ירושלים
אלון
תל אביב
קלנדיה

לשכת מנהל המחוז

ירושלים, בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981



אל: עובדי המחוז

הנדון: עזרת הקמה - גבעון

הריני להודיעכם כי מר גדעון הנכפלד מונה לתפקיד ראש עזרת הקמה גבעון, זאת בנוסף לתפקידו כראש עזרת הקמה משלת אדומים.

אבקש את מלוא שיתוף הפעולה הנמירע מלכם למילוי תפקידו.

בברכה

אהרן מיזר
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר א. ריגר - מנכ"ל משב"ש
יחידת המינהל
רעד העובדים

לכבוד מנהל המחוז

ג' בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981



לכבוד

_____

_____

א.נ.,

הנדון: צרות המה - בבערן

הריני להודיעכם כי מר גדעון הרכפלד מונה לתפקיד ראש צרות המה בבערן, זאת בנוסף לתפקידו כראש צרות המה מעלה ארומים.

אבקש את מלוא שיתוף הפעולה והסיוע שלכם למילוי תפקידו.

בכבוד רב

אהרון רוזר
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר א. ויינר - מנב"ל משב"ש.

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.4.81



לכבוד
רעד גרפין גבעון - זאב - אגודת גבעון

הנדון: סיכום בוסף ביחס לתכנית „בנה ביתך"

בהמשך לשיחות שהיו ביניבו מאז מכתבי האחרון אליכם, הריבי להודיעכם כדלקמן:

א. החיוב עבור הוצאות פיתוח יהיה בסכום של 10,000 שקל בלבד.

ב. משב"ש מוכן לבצע עבודות הבוגעות לשטחי המגרשים הפרטיים ויחייבכם לפי תחשיב הבדסי של עלות עבודות אלה.

ג. לא בוכל לסייע בידי „חבו"ה משכבת" אם וכאשר תפעילו חבדה כזו בבניית בחירם.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מבהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המבהל הכללי
א. תייר, מבהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

18[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

5.4.81

ש-2780

אל:-מר ד. יצחקי-מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס.

הנדון:-אריאל-הלוואות משלימות לבניה עצמית.

במגמה לעודד ולחמריץ את מתיישבי אריאל להפעיל בניה עצמית ובהתחשב בתנאי השטח הקשים והמיוחדים בישוב זה, סוכם על דעת המנהל הכללי לאשר לכל מתיישב אשר יתחיל בבנית ביתו עד 1.6.81, הלוואה צמודה נוספת בסך 20.000 שקלים.

כאמור לעיל הלוואה זו נועדה להוות חמריץ להפעלת הבניה והיא תינתן כאמור רק ל לאלה שיפעילוה עד 1.6.81.

אישור זה תינו מיוחד לעיר אריאל בלבד ואינו משמש כתקדים.

אבקשך להביא תוכן אישור זה לידיעת הזכאים הנכללים בתכנית.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר ג. אביבי-גזבר המינהל לבניה כפרית.

[illegible]

18.4.2

0-0872

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י מעצ תל-אביב
ע
י מ ע צ ים

דואר נכנס
30-4-1981
לשכת סגן המנהל הכללי

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: כבישים פנימיים בגבעון.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיעני טלפונית שהועברה הקצבה כספית לסלילת הכביש בגבעון בהתאם לתוכניות שהועברו אליך ע"י מר אהוד תייר.

2) לבקשתו, נא להתחיל בעבודה ללא דיחוי, מדגיש ללא דיחוי.

ב ב ר כ ה,

מ. שחמי
מנהל מע"צ

העתק:
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון, ירושלים
חשב מע"צ

טלקס מס' 589 מיום 25.3.81

נא לאשר שמאשרת תודה לך טובה תודה