

32

מדינת ישראל

10-7

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת
מסלול

מסלול - סיכויי פגיון אר"ם

1.82 - 12.83

תיק מס'

10-7

מחלקה

מסלול פגיון



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - רמות
- סיכויי פגיון וסיכויי

גל-7/15424

מזהה פגיון

תאריך הדפסה 04/12/2017

מסלול פגיון: 000q680
כתובת: 2-113-1-9-6

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מוהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד

מר איתן קובלסקי
ועד הבית רמות 118
רח' אשכולי בנין 118
רמת-גרושלים.

פ

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני הנהל 23
24-11-1983
דואר לבנים

דואר בע"מ 20.....
מק"מ 38778.....

הנדון: רכוש משותף.

לאור טכתבך מתאריך 13.11.83, אנו מציעים לקיים פגישה בחשתימוחכם עם מר בשן כדי לטגור אי חבנות ולסיים ההעברה המסודרת של הטבנה לדיירים.

אנו מזמינים אותכם לפגישה שתתקיים בתאריך 4.12.83 שעה 12:15 ליד חדר החסקה של בינינכם.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

(Handwritten signature)

הכתק: שטריוהו כתק-מטהב"ש מחוז ירושלים.
ג. בשן - חברת אלרט.

2. @ /

1

1911
1912
1913
1914

1915
1916
1917
1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים
מחלקת קבלנים
מחלקת תכנון
מחלקת רישום
מחלקת תשלומים
מחלקת אגרות
מחלקת אגרות

קרית הממשלה, מחוז ירושלים
ח.ד. 18110, ירושלים 91180
טלפון 02-2222-02

תאריך: 29 בדצמבר 1983

מס' תיק 2288

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת ירושלים
1-1-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר אפרים הניב
מנכ"ל חברת יובל גר בע"מ
ח.ד. 3035
תל - אביב 61030

א.ג.

הנדון: חלונת מר [redacted]
1341/02 - ירושלים

לטיכום כל והתכתבות בנושא חלונת מר [redacted] בגד חברתכם, ברצוני להודיע כי מכל מקרה של "מליטה" של משפ [redacted] לשם גג הסקלט, אראה בכם אחראים ישירים לכך, זאת הואיל ופעולתכם פותחת פתח לביצוע "מליטה" מעין זו בעתיד, ובכך היא מהווה "פירצה" הקוראת לגב".

אם כוונתכם בנושא היו חסרות טבירת, אין לי ספק כי לא היה עליכם לבנות טעקות סביב לגג הסקלט, אלא הייתם מכסים את גג הסקלט באדום גז ובגיבון, כפי שמחויב בחובבות.

כמו כן, חברתכם סגרה בקיר יצוק את הגישה לגג הסקלט ממרפסת הקומה של משפ [redacted], ולעומת זאת השאירה את הגישה לגג ממרפסת הקומה של משפ [redacted] - פתחה לזלזול.

בכבוד רב
א. ג. הניב
רשם הקבלנים

העתק מר מרינוב - סגן מנהל העיר, פירית י-ם
✓ מר מרינוב הון - מנהל מחוז ירושלים, משה"כ
מ [redacted] י-ם

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

משרד הביטחון והשכלה
ר"ח ירושלים
תאריך: 2-1-1984
דואר נכנס

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

לכבוד
שר זינגר
השחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
ת.ד. 776
ירושלים

תאריך
27.12.83
מספרנו
1112/83

הנדון: מעודות גמר - מבני רמות פולין.

מצ"ב, הננו מעבירים אליך כל האשורים הדרושים לקבלת מעודות גמר לבניינים מס' 55 - 51, 68 - 61, כרמת פולין.

מצ"ב, אישור הג"א,
אישור מחלקת התכנון של עיריית ירושלים,
אישור מחלקת הביוב על חברי הביוב לרשת הפירונות,
אישור טכני אש על הקינזה חסב"ט.

אבקש להוציא מעודות גמר למבנים הנ"ל בהקדם.

כבוד רב,
גדיש יורם
חברה להנדסה בע"מ.

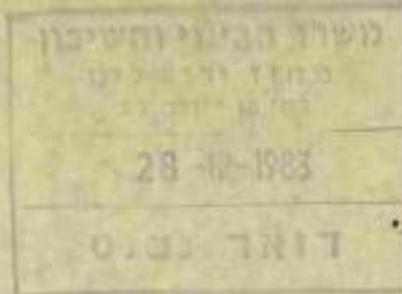
- ט. כחן - מנהל מחוז י"ם טחב"ט.
- ל. קוקוש - מנהל מחלקת הטכנות טחב"ט.
- א. גדלביץ - סגן מנהל מחלקת הטכנות.
- גב' אסתר קצמן - קוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריית.
- גב' א. כחן - עו"ד טיכונן ומתוח.
- גב' בתיה אבלין - עו"ד, יועצת משפטית, טחב"ט.

2. 2/.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

חשבונית



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים.

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 25.12.83

מספרנו 1098/83

הנדון: רמות אתר 10, מבנין טרגר - עבודות תאורה.

מעורף מכתב חב' טרגר בנידון. מטכתב זה משתמע שהחברה אינה מבינה בהסכמים בינה לבין משרד הבינוי והשיכון ותוך כדי כך מטילה עליו אחריות שאינה שלו. כידוע לך על פי סיכומים בעבר על חש' טרגר לבצע עבודות התאורה בכבישים כאשר על משרד הבינוי והשיכון לשלם עבור העבודה.

למרות כל בקשותינו הרבות בעל פה ובכתב לא מעבירה חב' טרגר הנתונים לפיהם נוכל להכין חוזה עבודה לביצוע עבודות התאורה. מצב דומה אם כי *1098* חמור מבחינה בטיחותית וכך לוח זמנים לביצוע, קורה עם הפיתוח בין רח' אבא הילל סילבר וכן רח' 13-ב' לבין הכבישים שבביצוע חב' טרגר.

הריני לחמליץ בפני המחוז לזמן את חב' טרגר לעורך הסבר חוזכ וכך התראה ובמידה והמצב ימשך להפקיע מידיה ביצוע עבודות אלו ולבצען ישירות ע"י משהב"ש.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
משהב"ש.

1944
100-10000
100-10000
100-10000

100-10000
100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

א. טוגר להשקעות ולבנין בע"מ

בן יהודה 1 ירושלים - טלפון 233061

14.12.83 ב"ה יום

*מ. טוגר להשקעות ולבנין בע"מ
3/12/83*

לכבוד

מר יורם גדיש

חברה להנדסה

כ א נ

א.נ.נ.

קבלתי את מכתבך מיום 12 לחודש זה והנני בזה לענות לך - שאין
כדעתנו להשקיע בחאורה של הכבישים שהם באחריותם של משרד השכונ
או עיריית ירושלים.

כל מה שיקרה ח"ו בגלל העדר האורה - האחריות תהיה על משרד השכונ ועל
עיריית ירושלים. מספיק ור"י השקענו בשטח זה שעלינו עוד להביש לכא
חשבונו על כך.

מן הראוי להפגיש אותנו ואח כל הגורמים הנוגעים ברבר בכדי לסיים
אח העניין.

בכבוד רב

א. טוגר בע"מ

יורם גדיש. הברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
משהב"ש
מחוז ירושלים

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487



תאריך 7.12.83

מספרנו 1037/83

הודוץ: רכוז הערכה המחוזית - מוסדות 1984
מכתבך לד. בן-אלול מ - 30.11.83

להלן בעיות מספר לרשימת הפעלת מוסדות ציבור כפי שהוא מופיע במכתבך הנ"ל.

סעיף 5 - בי"ס רמות פולין 8 צומח ל - 16. אין עדיין פרוגרמה, כמו כן לא מופיע בפרוגרמה לתכנון של משהב"ש לשנת התקציב הנוכחית.

סעיף 8 - כנ"ל סעיף ט. 5.

סעיף 10 - בשלב הנוכחי אין כל בניה במיבנני חב' ערים באתר 03. במידה ואטנם רוצים להשלים בני ילדים באתר 03, רצוי לבנות גן הילדים בשטח "סקד" על יד בניני רסקו. גן זה נמצא כיום בתחילת תכנון פתוח לקראת סכרז תכנון-ביצוע.

אתר 04 - באתר זה יתחילו השנה בבניה חב' יובל-גד וחב' טרגר ויתכן גם שוטרי החומות וחב"ד. רצוי היה לתקצב לפחות 2 כמות גן לאתר זה.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמרויחו כחן, ל. קוקוש - משהב"ש מחוז י-ם

1/2 page

1/2 page
1/2 page
1/2 page
1/2 page

1/2 page
1/2 page
1/2 page



1/2 page
1/2 page

1/2 page
1/2 page
1/2 page

1/2 page

1/2 page
1/2 page
1/2 page
1/2 page

1/2 page
1/2 page

1/2 page

ל' בכסלו תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

לכבוד
מר א. כהילה
סגן ראש העיר
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
ירושלים

א.ב.

הנדון: טמח ציבורי - רמות, חב' אביב

אנו מצדף בזה מסמכים המוכיחים כי חב' אביב קיבלה מימון לביצוע טמח ציבורי כאזור הבנייה שלה ברמות וכי היא התחייבה לבצע העבודות שפורטו.

במסגרת המצורפת יש להבהיר בין היתר הכחול המוחם את גבול ההקצאה, כלומר: טמח פרטי הסייך לדיירים כולל הבנין והחצר הצמודה. הקו האדום תוחם את גבול העבודה מחוץ לקו הכחול והוא טמח ציבורי אשר החברה התחייבה לבצעו. מדובר בטמח הנמצא מזרחית לאתר בין הכתים והאכניש התחתון וכן מעבר מדרגות בין בית 433 ובית 434, קירות, מדרכות לחציות וכו'.

בסיכום המצורף לתחשיב נאמד כמפורש כי עבור טמח ציבורי בגבולות העבודה ישולם סכום של 1,636,924 שקל למדד 2.81 (דף 3). החברה זוכתה בתחשיב ש על הסכום הנ"ל שעודכן לשינוי במדד (דף 1).

פרוט העבודות שעל החברה לבצע בטמח הציבורי נמצא בדפים 4 - 5.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
סגן מחוז ירושלים

לוטת: מסמכים

הפתק: טל. קוקרט - מבואל המחלקה הטכנית

1000

1000

1000

1000

1000

1000

The following table shows the results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation.

It is seen from the above that the material under investigation is of a high quality and is well adapted for the purpose for which it is intended.

The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are shown in the following table.

The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are shown in the following table.

1000

1000

1000

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 7.12.1983
מספר: 775
ירושלים

כס' כסלו תשמ"ד
5 בדצמבר 1983 תאריך:

מספר: 6812/1

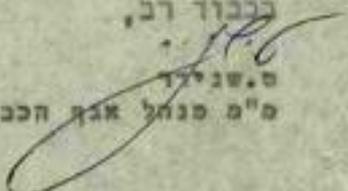
א.ג.

הנדון: דרך פוגעת שומעט - רפוח

הספק: סכתב"ש - 8.11.83 אל מנהל מחוז י-ם משהב"ש

אמנם טרם הוחל בעריכת תכנון מפורט של הדרך הנדונה,
ברם אבקש להמציא לנו העמק תכניה הדרך הנדונה,
שאושרה להפקדה באהרונה, וזאת לצרכי עיון.

בכבוד רב,


 מ. שניידר
 מ"מ מנהל אגף הכבישים בפועל

מ"מ מנהל אגף הכבישים בפועל

העמק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
רח' בן יהודה 23 ירושלים
מר קריגר, כאן
תיק ה'

SECRET

10/11/54

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM
AUTOMATIC
DOWNGRADING
AND
DECLASSIFICATION

יורם גדוש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

סיכום דברים

בנושא: מסירת רכוש משותף בנין 18 רמות 02, חב' אלרם

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

נוכחים: איתן קוברסקי - ועד הדיירים
עמי שטיינברג, שמעון פרץ - חב' אשטרנס בינוי והשיכון
ניסים בשן - חב' אלרם
א. עזמו - פקוח גדיש

חב' אשטרנס בינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
4.12.83
דואר-נוכח

בתאריך: 4.12.83

במקום: באתר

תפוצה:

נוכחים, ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים

תאריך: 5.1.2.83

נבדק הרכוש המשותף ולהלן הנושאים שיש לתקן או להשלים:

מספרנו 1028/83

1. תיקון כוחלה בקיר תומך ליד הטרנספורמטור.
2. יפתחו נקודות ניקוז במעבר מקורה. האבנים השוקעות יתוקנו.
3. יש סימני רטיבות בקירות המעבר המקורה.
4. להרכיב לוח עץ יציב בארון חשמל.
5. בדיקה ותיקון חשמל במעברים.
6. תוכניות של המערכות ימסרו לדיירים לפי בקשה של כל דייר תמורת תשלום עבור ההעתקות בלבד. הדיירים מתבקשים לפנות לאלרם לצורך זה.
7. מקלט כניסות א' ו - ב' ימסר ישירות על ידי אשטרנס לדיירים תוך שבוע.
8. חדר הסקה נמסר. חסר ברז מים ויש סתימת כירוב.
9. ארגז אנטנה - נמסר המפתח.
10. הגיבון בחלק האחורי יושלם רק אחרי ביצוע קיר הפרדה מהפארק הציבורי על ידי משהב"ש.
11. הסעיפים מפרוטוקול מ - 12.5.83 יש לראות כמבוצעים למעט הסעיפים הרשומים לעיל.
12. יש לבנות מעקה בטיחות על קירות תומכים במעברים בין הבניינים.

רשם: א. עזמו

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

10/10/01

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 30.11.83

הנדון: אתר 02 - בי"כ פונגר-שחם
חזזה עס. 40/67802/83

מספרנו 1010/83

החזזה הנ"ל נמצא בגזברות לפני חתימת החשב, עקב ההקפאה הוא לא נחתם.

לאור רגישות הנושא והחשיבות בהתחלת הבניה של בית הכנסת יתכן וכדאי
היה שהמחוז יטפל בקידום חזזה זה.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.

א.ע.מ. חשבון חרטה. ש"ת תש"ז

ש"ת
מס' חשבון חרטה
מס' חשבון חרטה
מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה
מס' חשבון חרטה. מס' חשבון חרטה
024100

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה
מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה
מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה

מס' חשבון חרטה — מס' חשבון חרטה

תיך

כ"ד בכסלו תשס"ד
30 בנובמבר 1983

לכבוד



ירושלים

ג.ג.

הנדון: משפחה

פניחכת בגדון בנדוקה מחדש פ"י הכולמים הנוגעים בדבר והתבדר כי אין כל אפשרות
לפנות המשפחה.

ישנה מאמץ להצטיק הטיפול ההילתי במשפחה, תוך תקווה כי הדבר ישפר גם את יחסי
השכנות.

בפניחכת הכאות בא לפנות לחב' פרזום האוראית על הנושא.

ב ב ר כ ה

שמדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצוות:
מר ס. בר יוסף - ס כ"ל פרזום
מר א. סימן טוב - ממנכ"ל פרזום
גב' ש. ציטרמן - ס/מנהל אגף בכמים
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ד. גל - סמנה אכלוס מחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשמ"ד
28 בנובמבר 1983

מספר:

תכנית
1/1

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' כ"ג ירושה 23
- 7-12-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר א. פזר
כולל חבד
רח' עין יעקב 13
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע לקרית הרריס רמות 04
מכתב מיום 13.11.83

- החכנון כפי שהוגש לועדה אישורים לווה ואושר על ידכם למעשה אישורכם הווה תנאי להגשתו לועדת אישורים.

- מעולם לא נניחם אלינו, אתם או האדריכל סמעמס, להקצות לכם הניות מקבילות לאורך כביש מס' 41 (המסמך לתחבורה ציבורית). בקשתכם היתה לחניה נצבת שתהווה תהליף לחניה שתוכננה על ידכם בחשום הגרש.

מאמור לעיל ברור שלא אנחנו חייבנו אתכם לבחור בפתרון שהוצע לחניה.

החניה המקבילה בכביש מס' 41 אינה זכות מוקנה לפגוש זה או אחר, היות ומזה כשנה, למרות כל בקשותינו לא הובאה בפנינו התקשרותכם עם חברה ששכנה, וכו כן, לא הודעתם לנו על כוונתכם לבטל את קומת העמודים לא ראינו עצמנו מחוייבים לקחת בחשבון שינוי חכנון לא קיים.

אני תקווה שהקריה תבנה בהקדם וכפי שתוכננה על ידכם.

בכבוד רב,
אלינור ברזקי
אדריכלית המחוז

- העתק -
- מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
 - מר ח. קורטו, שר התחבורה
 - מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
 - מר א. טורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה, משהב"ש
 - מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
 - הגב' צ. אפרתי, מ"מ מנהל יח' פרוגרמות במחוז
 - מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה השכנית במחוז ירושלים
 - מר י. גדיש, מנהל מרדוקס רמות
 - מר נקמן, משרד התחבורה
 - מר ל. גלרטר אדריכל
 - מר ז. שיינברג

25
11

והבידוי

כז' בחסרן תש"ב
25 בנובמבר 1981

כחמ

סיכום ישיבה תיגום 25.11.81 התחליטה אגל השד

התחלטות:

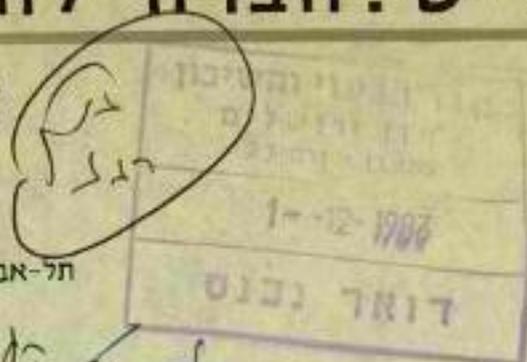
השד יוד לוי, ריכר, ברהאי, בו-אבו, שפריהו, מביה, חסיה, פינדה, שילה, דבסלר, ביב, שרון, קיב, כחילה.

1. הירטום כרשדות אל תב"ס אפרן י-ם - יזרז ע"י השניה.
2. המשד יעמד בהחייבות לסימון האלמות פיתוח והתבניות-מזרח. העיריה הסבל המכוננת.
3. העיריה תאיר כניח סעלה אדומים.
4. תב"ס איתר חסח כשפתות לעבודה לצמן דוהי ולא לביצדע מידי.
5. העיריה מבקשת לבטל התחייבויות להרדים ברמות (להקצות 6000 יח' כמסרן י-ם להרדים. בהשעת העיריה רוצה להקים מרכז ספורט 7 מלידן 8 ומבקשת סקום 2000 יח' לחלוצים. הוד הודיה שאין התחייבות לכל גודם חרדי להשפט וכיום יש להקפיד כל סיפוק בחלה המיועד לבידוי. התחייבויות ברמת להרדים ישארן בתוקפן. בצרון י-ם יתכנן סוף"ח 1500 יח' להרדים.
6. סתב"ס מודע לכפית הכבישים באזור המבחר. הכרפת ע"י גודם מסולתי בהזמם למכוננת האוצר. השיכיה לא תחבה הישרי בניה בהזמם לכר. המכנון יחזאת.

ריש: שפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 24.11.83

מספרו 990/83

הנדון : תלונות ומפגעים בשכונת רמות אתר 01

מצורף בזה ריכוז של כל התלונות בנושאי מפגעים בטיחותיים ואחרים בשכונת רמות אתר 01 המחייבים תשובה. חלק מהתשובות נתתי אני ולחלק מהן מצורף חומר רקע למתן תשובה על ידי המחוז.

רח' מורגנטאו (א-1) (פירוק אדמה - 23)

מכתבו של ש. אלובי אלי מיום 27.9.83 (נספח א-1)
מכתבו של ש. אלובי אל א. ליפסקין עם העתק אליך ואלי מיום 19.10.83 (נספח א-2)
מכתבו של מ. חיימובסקי אלי מיום 12.10.83 (נספח א-3)

כביש זה נסלל בזמנו ללא מדרכות וללא שכבת אספלט עליונה. הכביש נסלל כאשר חב' רסקו וחב' אזורים עדין לא השלימו בנית המיכנים בחלק העליון של הכביש וכן חב' גד וחב' אביב עדין לא התחילו בכניה בחלק הנמוך של הכביש.

ביצוע המדרכות הוא באחריות משהב"ש. עם גמר הבניה של חב' אזורים וחב' רסקו ביצע משהב"ש המדרכות בחלק העליון של הכביש. הכביש נמצא במצב אחזקה לא טוב היות ועד היום ומאז גמר סלילתו לפני כארבע שנים הוא ממשיך לשמש כשטח התארגנות לקבלני בנין. בימים אלו יתחיל הקבלן אביב לבצע מדרכות לאורך בנית 79 (סולי א') של כביש זה. לדעתי אין לכצע היום סלילה נוספת בכביש וזאת עד לגמר סולי ב' ולפחות קטע נוסף של בניני חב' גד.

פיתוח מערכת דרכים ברמות

מכתב א. שגיא מ- 2.10.83 (נספח ב-1).

בנושא זה נתקימה ב- 13.11.83 פגישה עם א. גלצינסקי מנהל אגף התנועה בעיריית ירושלים (נספח ב-2) בגזברות נמצאות שלוש הוראות ביצוע (לאחר חתימת אגף פרוגרמות) לעבודות השלמה באתרים 01, 02, 03. במידה ואלו יאושרו יכללו כל העבודות המופיעות בסיכום במכרזים שיצאו.

דרדור סלעים, סלעים מסוכנים וכו'

1. גמר עבודות פיתוח ע"י בתים 40.

מכתב א. אלקלעי אליך ב- 29.6.83 (נספח ג-1-0)
המחוז נתן תשובה (נספח ג-1-1)

יורם גדיש .חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

- 2 -

תאריך

מספרנו

2. דרדור סלעים כרח' בובליק

מכתב א. אלקלעי אליך ב- 19.9.83 (נספח ג-2-1)
מכתב י. חזקיהו אלי ב- 20.10.83 (נספח ג-2-2)
בנושא זה נערך סיור בתאריך 16.11.83 עם י. חזקיהו וכן עם בריסקין
שהוא ממלא מקום של א. אלקלעי (ראה סכום דברים ג-2-3)
נראה לי שלמרות הנאמר בפרוטוקול כדאי היה לבצע במקום מספר פעולות
בטיחותיות דחופות כמו דרדור סלעים וכן גדר לאורך של כ- 80 מ'
בסך של כ- 120,000 שקל.

3. דרדור סלעים כרח' אבא הלל סילבר

מכתב א. אלקלעי אליך ב- 19.9.83 (נספח ג-3-1)
בנושא זה נערך סיור בתאריך 16.11.83 עם י. חזקיהו וכן עם בריסקין (ראה
סכום דברים ג-3-2)
מומלץ כאן לגדר המדרכה שמתחת למדרון באורך של כ- 140 מ' בעלות של כ- 170,000 ש'.

4. מדרון מסוכן מתחת לחר' תולילה מעל לבניני טריגר

מכתב א. אלקלעי ב- 1.9.83 (נספח ג-4-1)
הודעה על קיום סכנה מ- 1.9.83 (נספח ג-4-2)
מכתב הגב' [REDACTED] אליך מ- 24.10.83 (ג-4-3)
בנושא זה נתקימה פגישה עם ד. בהט וי. גח מאגף העתיקות וכן חזקיהו ובריסקין
מעירית ירושלים (נספח ג-4-4)
כמו כן נעשה סיור בשטח עם אנשי העיריה (נספח ג-4-5)
מומלץ כאן שהמחוז יאשר תכנון הקיר תומך כ- 220 מ' ובגובה של 2 מ'.
כמו כן ידאג לתקציב לביצוע הנ"ל בעלות של כ- 2,600,000 שקל.
מומלץ גם לגדר את כל אזור העתיקות והשטח לידו כ- 350 מ"א בעלות של כ- 420,000 שקל.

בכבוד רב

יורם גדיש

ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

העתק :

Section 1: Introduction

1.1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

1.2. This document is intended for the project team and stakeholders involved in the project.

1.3. The project is a multi-phase initiative aimed at improving the efficiency of our internal processes.

1.4. The project will be managed in accordance with the principles of project management, ensuring timely completion and budget adherence.

Section 2: Project Objectives

2.1. The primary objective of the project is to reduce operational costs by 15% within the next six months.

2.2. A secondary objective is to streamline the workflow, reducing the time taken to complete tasks by 20%.

2.3. The project also aims to enhance the quality of our services, ensuring customer satisfaction remains high.

Section 3: Project Scope

3.1. The project scope includes the analysis of current processes, identification of inefficiencies, and implementation of improvements.

3.2. The project will focus on the core business operations, excluding non-core activities.

3.3. The project will not include the development of new products or services.

3.4. The project team will be responsible for the execution and monitoring of the project, with regular communication to stakeholders.

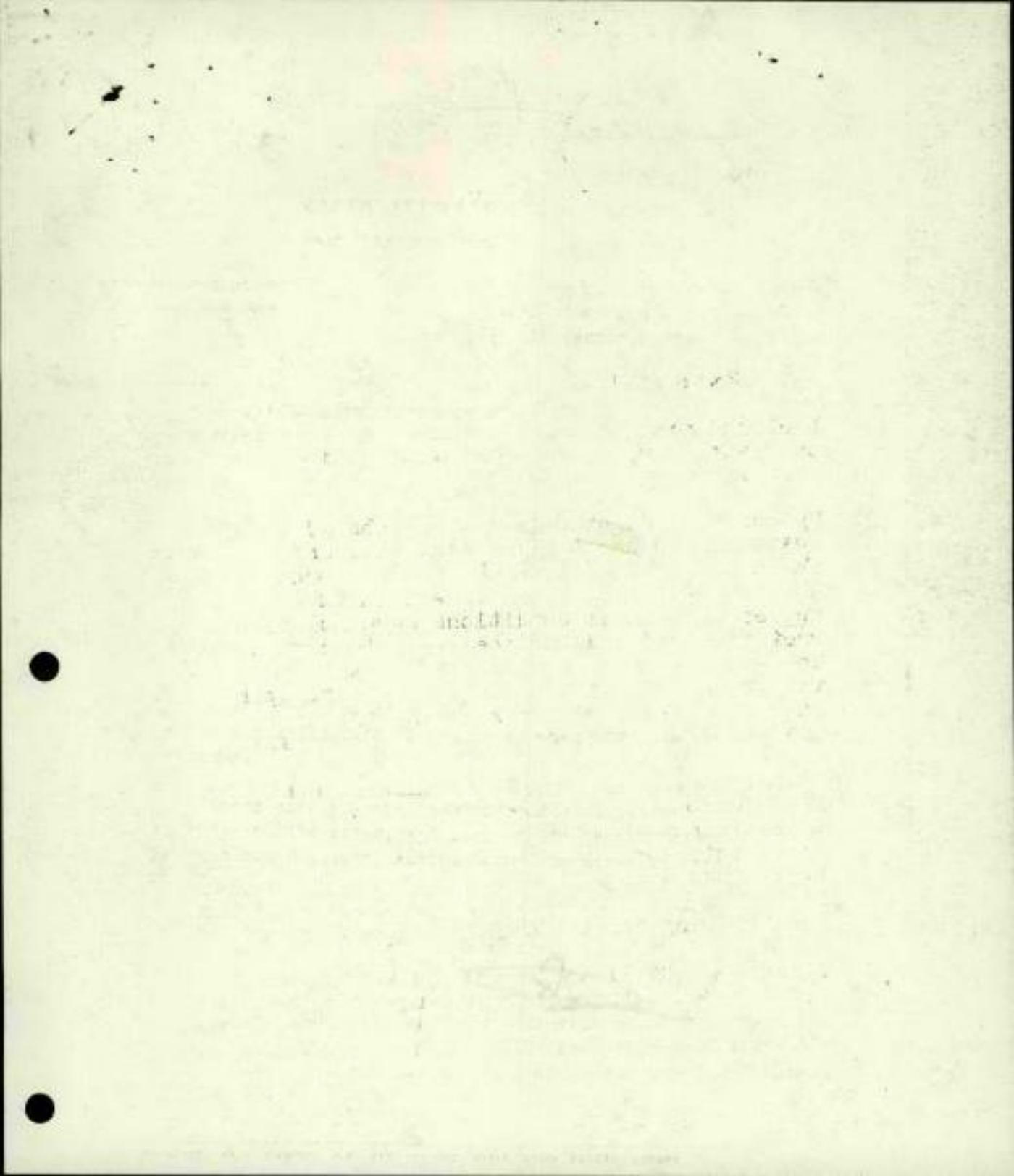
3.5. The project will be completed by the end of the fiscal year, with a final report submitted to the management.

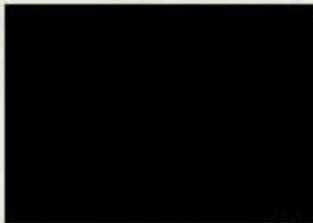
3.6. The project team will maintain a high level of transparency, providing regular updates on the project's progress and any challenges encountered.

3.7. The project will be subject to regular reviews and adjustments as needed to ensure it remains on track and achieves its goals.

[Handwritten signature and notes]

[Faint printed text]





August 21, 1983

Mayor Teddy Kollek
Jerusalem
Israel

Dear Mayor Kollek:

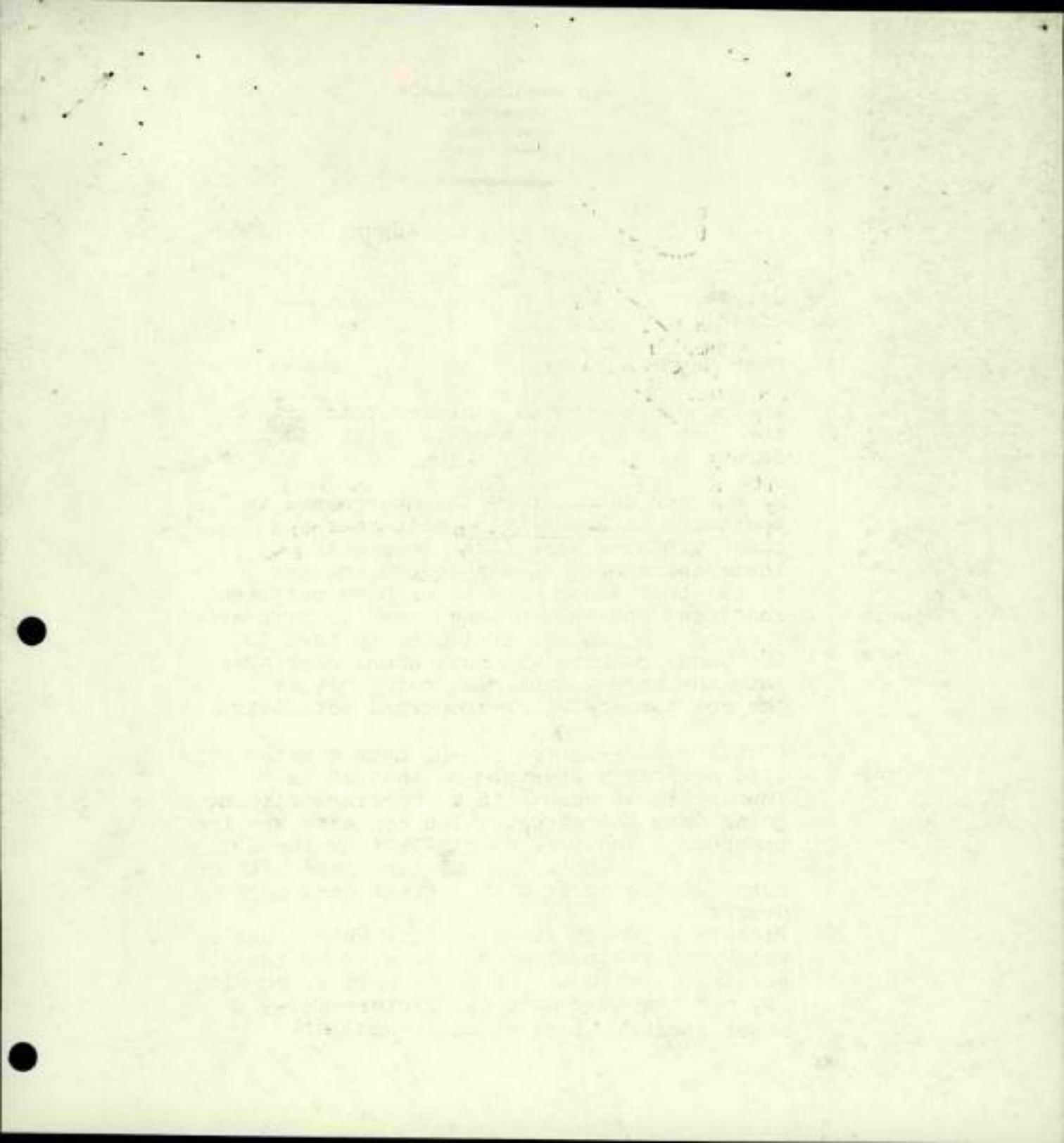
Enclosed are several pictures I took in the last of my semi-annual visits to Israel.

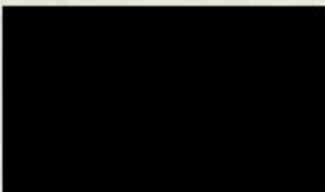
My son and daughter-in-law purchased an apartment in Ramot allon last year and these pictures were taken in and around their apartment. I was indeed shocked to see that these conditions have not been rectified and that no one seems to care about some of the dangers presented by them to the young mothers who must wheel carriages into the street and risk being hit by the not too careful or concerned motorists.

Pictures #12A-13 and 32A-33 show a water pipe laid across a sidewalk so that it is impossible to walk with a carriage without going into the street. You can also see the tremendous amount of debris left by the builder. Picture # 32A-33 shows the same pipe with the curb falling apart with a great deal more debris.

Picture # 30A-31 shows a block which must weigh several tons which was used by the builder but now no one knows what to do with it, nor can they move it. Picture #31-30B shows another block which is smaller.

6/4 1/2





Pictures #11A-12 and 21 show two different segment of sidewalk which are not completed which once again force a woman with a baby carriage to go into the path of motor vehicles when wheeling their babies. Picture #21A-22 shows a stone staircase which is crumbling and has no guard rail. Picture # 34A-35 shows just terribly slipshod work leaving a portion of the building unfinished.

The residents of Ramot Allon have been trying, with no success, to get the above dangers corrected. I hope that these pictures will stir you or someone in some office to take some action before someone is hurt because of these appalling conditions.

Yours truly,

P.S. My son is:





מס' 212

ירושלים

11 בספטמבר 1983

עיריית ירושלים
המחלקה ל...
20-09-83
התעוד ל-.....
.....

לכבוד
 מחלקת התכנון - הנחלת המחלקה
 תלונות על מפעלי הכרואה
 רחוב דוד המלך מס' 1
 ירושלים

א.ב.א.

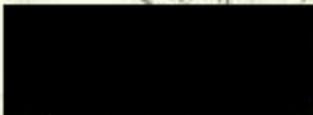
הנדון : מפעלי הכרואה ברח' הנרי מורגנטאו בשכונת רמות

הריני להביא לידיעתכם על הקצאות של מפעלי התכנון הנ"ל ברחוב הנרי מורגנטאו ואשר נוכחותם במשך קרוב לשנתיים, מהווה לדעתי הפרה של זכויות האזרח שלנו הושבי הרחוב, בדבר זכותנו לניקיון וסדר עליו אנו משלמים מיסים עירוניים כמקובל.

- (1) מרכבה אינם סלולות.
 - (2) מסולח בנייה מחוללת ברחוב לכל אורכו.
 - (3) ממי אשפה שלא לפי התקן - אינם עונים על צרכי האוכלוסיה, וכחוצאה מכך מחוללת אשפה ברחוב עצמו.
 - (4) הרחוב סלול בצורה שאינה עונה על התקן לסלילת כבישים, הביסור ברוע ביותר והתיקונים שנעשו - הן כאיכות ברועה מאוד.
 - (5) מערכת הניקוז מחומה ויוצרת בחורף שלוליות ניצחיות המהוות קן ליתושים וכל מיני מזיקים.
- נראה לנו שתקופה של שנה ומחצה (כמעט שנתיים) מספיקה לתת מורגנטאו כמקובל מה גם שאנו משלמים את מיסוינו העירוניים בזמן.

אבקשם לדאוג לטיפול בתקלות הנ"ל בהקדם.

בכבוד



העתיקים:
 הסורשה לתלונות הציבור - יפו 212
 המינהל הכללי - יפו 212 לירי ראש העיר

3-6

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

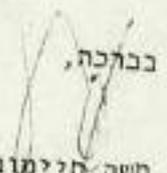
ה' בחשוון תשמ"ד
12 אוקטובר 83
1007 מס' 1007

מ.ד.ת.י.
ירושלים
Jerusalem 04

לכבוד
חברת יורם גדיש
ירמות
ירושלים

רצ"ב פניה שהגיעה ללשכתנו בדבר מפגעים קבלניים כרמות.

אודה לכם על טיפולכם בנדון.

בברכה,


משה חיימובסקי
ע/אישי ומנהל הלשכה

1/4

למייל - יורם גדיש

בצ. כרית

Part 1
2002

86-450

1-09-1983

450

subject name 86-450 2X

John Doe

1983

ABC

phone no, address and

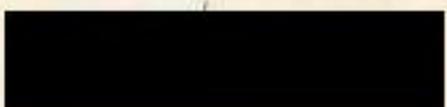
name, the name of the person who has

information

file

that, when you get that name and

with a list of the other names, and





עיריית ירושלים
מדינת אورشليم - القدس

המחלקה לעבודות הנדסאיות
בארץ - שטח המדינה

1-1

הוציא כ"ה במסדר המ"ד
2 באוקטובר 1957

Handwritten notes and signatures in a circular scribble, including the name "ד. גל" and "ב. כ."

לכבוד
מר שטיינמן כהן - מנהל המחוז
מ"ד תל אביב והבנייה
תל אביב 23
ירושלים

הנדון: פיתוח מדינת ירושלים בנסות

למרות אי-ההדקנות מעדכם להקצבת המשאבים הדרושים להסדרת העמלים בגילת
ע"י תוספת וסינון תוך דאגתנו לבטיחות הולכי רגל וכלי-רכב בשכונת-
רמיה, ובמיוחד באזורים 23 ו-33, החולטים ומתפתחים בהיקף מואץ ביותר,
החלטנו לבצע סינון במספר צמתים חשובים לבטיחות המובילים את דלגי השכונת
מאזורי סביבתם למוסדות החינוך.

נדאגנו להיזכר - שהתקנת סיניס טאד... מוצרכות טלוליה והאקיס
לא הוכח... חמור מזה שבפנידלנו לאחראים
בטוח על בעול העבודה בקשה להבטיח את המדרכות ואת העמלים...
הצרכים טאד... ל ואין הם יכולים לנקוד בתאריך

אטח טאד אם תודיענו שהאלינסורמציה שקבלתו איננה כענין בנדבה לרמיה
בעמלד הקבול בירמיה... כדי להבטיח את כטיחות
הולכי הרגל בכלי הרכב בשכונה.

מע"ב עלום מכתבו של מר א. גאלצדנסקי בענין זה.

בברכת טובים לטובות.

Handwritten signature of A. Shinar

א. שניא,
מנהל המחלקה לעבודות הנדסאיות

המנהל מר ט. קולק - ראש העיר
מר א. סדג - הממונה על המחלקה
מר ט. סדג - טכ"ל הנדסה
מר א. גאלצדנסקי - מנהל האגף להסדרת הנדסה

Handwritten notes and signature at the bottom left.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

במחלקת לתכנון תעבורה
ואזורי אכסודות המערה

תאריך: יב"ב בחשבוני החשבון
20.9.83

אל: מר א. סגיא - מנהל המחלקה

הולר רגל עקור-מסרס ועקור

מאת: מנהל האגף לתכנון תנועה

הנדון: מרכזי לצמחים ברמות

עם זיהוי המוציג של השכונה הנ"ל ובמיוחד באזורים C2 ו-C3, נ' החה רשא ענפת של כמיוס, מוכרחה חנוך ועוד.

זו"ל, החבר, הפערכת הבניסיה אינה מושלמת, שחר ובמקרים רבים ארי לא נפללו מידר עם פערכת הרכיט, מדרכות, איז תנועה וכו'.

חברו טענה כמות ניכרת בחליבת הולכי - רגל, בהזונת הולכי הרגל לצמחים מוסדרים לחביה כמות וכיוס.

מצב זה מונע באהנו אביעה סעכרי חבייה ליד מוכרות חינוך ומרכזי לפעילות הולכי רגל.

בשיחה שקיימתו בנושא עם יורס בדיס מרכזי את החויייתם כמעה מס' השכון החבר שאין ביכולתו לסויד את העבודות הנ"ל מחוסר מקצוב ולחבריו אין יורעים כחי סלולה מדרכות והכרות איז - חנועה יקטלו סדר עדיפות הולס.

נא ליריעתו.

מסרבת מועדים למסחה

א. סגיא



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מנהל תחילת עבודתו - 13.11.83

10/11

מס' תעודת זהות: 310101010
מס' תעודת זהות: 310101010

מס' תעודת זהות: 310101010
מס' תעודת זהות: 310101010
מס' תעודת זהות: 310101010

ירושלים

211183

מכום פגישה שהתקיימה במשרד של חב' יורם גדיש ב-13.11.83

2-1

השתתפו: מר זאב שירון - כס' יורם גדיש
מר א. גולצ'ינסקי - עיריית ירושלים
מר א. דן - עיריית ירושלים
גב' לנה ארליך - עיריית ירושלים

הנדון: פתוח צמחים ומדרכות כשכונת רמות

במסגרת הבקשות החוזרות ונישנות של עיריית ירושלים למש' השכונות להשלמת ביצוע צמחים ומדרכות במקומות שונים ברמות, שבאים להבטיח חצייה בטוחה יהולכי רגל ובמיוחד - חלמידי בתי - ספר ובהתאם למכנס עם מר קוקוש מנהל האגף - שבני הוחלט כדלקמן:

מש' השכונות יבצע בעדיפות ראשונה הפרוייקטים הנאים:

1. השלמת צומח של הכבישים 100 101 ו-103 (כולל חיקון שדוכנס לאחרונה בתכנון).
2. צומח כביש 100 עם כביש 7
3. צומח 100, 21 ו-102
4. צומח 21 עם 23
5. צומח 21 - 9 - 6
6. " 21 - 30
7. " 21 - 7

בנוסף לצמחים הנ"ל יבצעו מדרכות לאורך הכביש 21, 23 ו-100.

מר שירון מודיע שהוראת הביצוע לפרוייקטים הנ"ל הועברו לשישור המשרד האזני והחודש - מקווה לקבל אישור לפרסום מכרז.

רשם: א. גולצ'ינסקי

העתקים:
מר א. שניא, מנהל תחלקה
מר קוקוש, מנהל מח' השכונות מש' השכונות
מר יורם גדיש, משרד השכונות
מר ס' בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים
לכשתתפוס

0-1-2

מספר תעודת זהות
20.0.03

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

0-1-2

מספר תעודת זהות
20.0.03

לשם
מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

הנדון: פטר עבדוק עיריית ירושלים מספר תעודת זהות 20.0.03

להתקנת פטור ממס הכנסה על שירות המבחן המועסקים הערים בערים 20.0.03
ביום 4.11.03 בעיריית ירושלים.

בהתאם לחוק מס הכנסה, ישנו פטור ממס הכנסה על שירות המבחן המועסקים הערים בערים 20.0.03
המועסקים לעבודות המוגדרות כעבודות המבחן בערים 20.0.03
ערים 20.0.03 על שירות המבחן המועסקים הערים בערים 20.0.03.

לאור הטבת המס 20.0.03, אני מביעם למנות את שירות המבחן המועסקים לעבודות המוגדרות כעבודות המבחן בערים 20.0.03
בדף רשת מסגן מעל למדרגון כמו הנעשה במסגרת מסגרת גילה ובה אשר
למסר המסגרת המוגדרות כעבודות המבחן בערים 20.0.03.

Handwritten notes and signatures in the middle right section.

מסגרת
א. אלקלעי

מנהל היחידה למסגרת המועסקים

התקן
מ. א. סגיא, מנהל המס
מ. י. מריגור, מסגן ממונה העיר
מ. א. אבו, ממונה על חרות ומסגרת

1-2-ג
1-3-ג
1-4-ג

צב"ט משרד החשמ"ד
19.9.83

עזריית ירושלים
بلدية أورشليم - القدس

Handwritten notes in a circle:
מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120
מס' 121
מס' 122
מס' 123
מס' 124
מס' 125
מס' 126
מס' 127
מס' 128
מס' 129
מס' 130
מס' 131
מס' 132
מס' 133
מס' 134
מס' 135
מס' 136
מס' 137
מס' 138
מס' 139
מס' 140
מס' 141
מס' 142
מס' 143
מס' 144
מס' 145
מס' 146
מס' 147
מס' 148
מס' 149
מס' 150
מס' 151
מס' 152
מס' 153
מס' 154
מס' 155
מס' 156
מס' 157
מס' 158
מס' 159
מס' 160
מס' 161
מס' 162
מס' 163
מס' 164
מס' 165
מס' 166
מס' 167
מס' 168
מס' 169
מס' 170
מס' 171
מס' 172
מס' 173
מס' 174
מס' 175
מס' 176
מס' 177
מס' 178
מס' 179
מס' 180
מס' 181
מס' 182
מס' 183
מס' 184
מס' 185
מס' 186
מס' 187
מס' 188
מס' 189
מס' 190
מס' 191
מס' 192
מס' 193
מס' 194
מס' 195
מס' 196
מס' 197
מס' 198
מס' 199
מס' 200

מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120
מס' 121
מס' 122
מס' 123
מס' 124
מס' 125
מס' 126
מס' 127
מס' 128
מס' 129
מס' 130
מס' 131
מס' 132
מס' 133
מס' 134
מס' 135
מס' 136
מס' 137
מס' 138
מס' 139
מס' 140
מס' 141
מס' 142
מס' 143
מס' 144
מס' 145
מס' 146
מס' 147
מס' 148
מס' 149
מס' 150
מס' 151
מס' 152
מס' 153
מס' 154
מס' 155
מס' 156
מס' 157
מס' 158
מס' 159
מס' 160
מס' 161
מס' 162
מס' 163
מס' 164
מס' 165
מס' 166
מס' 167
מס' 168
מס' 169
מס' 170
מס' 171
מס' 172
מס' 173
מס' 174
מס' 175
מס' 176
מס' 177
מס' 178
מס' 179
מס' 180
מס' 181
מס' 182
מס' 183
מס' 184
מס' 185
מס' 186
מס' 187
מס' 188
מס' 189
מס' 190
מס' 191
מס' 192
מס' 193
מס' 194
מס' 195
מס' 196
מס' 197
מס' 198
מס' 199
מס' 200

החלטה לטובת המועצה
וארץ המזרח החדשה

לכבוד
מר שמואל יעקב קתן
מנהל מרכז המחקר והמחקר
ירושלים

מס' 100

הנדון: מתנת ששת בריתות 01

לאחרונה התקבלו מספר פניות מחובשי שכונת רמות על המדרון המסוכן וזקקים שנשארו לאחר בניית הכבישים והחשמית במקום. כמו כן, אבא הלל פילבר החלטה רח' גדליה בובליק, כל אתר הבניה ל- בתי מלגד ומקומות אחרים. 1-3-ג

המצב בלתי נסבל במיוחד באחד של בתי טרגר שבו נשארו לאחר חציבת הכביש זקקים ובושי אבן שעלולים להודרר לכביש ולגרום לנזק חמור, עקב זאת שהמקום מאוכלס או, נמצא בשלבי איכלוס, ולא יבנים במקום שום אמצעי בטיחות. 1-4-ג

בכבוד רב,
א. אלקלעי,
מנהל היחידה למבנים מסוכנים.

- נחלקים:
- 1. מ. שרון, מנכ"ל העירייה
 - 2. מ. שביא, מנהל המח'
 - 3. מ. מרינוב, סגן מהנדס העיר
 - 4. ג. גריש, פיקוח על בניית שכונת רמות.

Handwritten notes in a circle, possibly "Right" and "Left".

Handwritten text, possibly "to date".

Handwritten text, possibly "Handwritten notes".



6-6-7

Handwritten text, possibly describing a process or measurement.

6-7-7

Handwritten text, possibly describing a process or measurement.

Handwritten text, possibly "Date".

Handwritten text, possibly "By".

Handwritten text, possibly "Signature".

Handwritten text, possibly "Title".

Handwritten text, possibly "Address".

Handwritten text, possibly "City".

Handwritten text, possibly "State".

Handwritten text, possibly "Zip".

3

ג-2-2



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
الإدارة العامة

ירושלים
ב'ב' חשון תשמ"ד
20.10.63

Handwritten signature

אבי חי

בג"פ 30/10/63

למנכ"ל
מ"י ירושלים
הב' להנדסה
רשות מילין
ירושלים

א.נ.ג.
בדו"ח: סלעים מסוכנים

למשרדנו במידע חלונות אבן חסר ברכיב סלע בגובה 405
קיים צורך עליו שונאים סלעים כשם שהחלה סכנה לחי בני
הרחוב.

בדיקתו של המנהל הכללי האבן החלונות סוכנות ר"ג סכנה
כשהיא.

אדרה על מילין.

בבית דב,

~~דפוס ירושלים
משרד המבנה~~

המקום בו יבנה בית - בעל המגרש מרד ירושלים
מ"י מילין - בעל המגרש לירושלים - מילין
מ"י מילין / בלוק 405/ד' (החלונות)

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

סיכום דברים

ירושלים - שכונת רמון, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

רמות אלון - דרור סלעים

בנושא:

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

בריסקין, מ"מ מנהל היחידה למיבנים מסוכנים
חזקתו, קצין בטחון עיריית ירושלים
י. גדיש, ניהול פרויקט משתב"ש

נוכחים:

3-2-ג

16.11.83

בתאריך:

2-3-ג

סיוור בשטח

במקום:

5-4-ג

נוכחים, ש. כהן, ל. קוקוש.

תפוצה:

24.11.83 תאריך

מספרנו 989/83

רח' בובליק.

1.

השטח בו מדובר הוא שטח למיבני ציבור כולל מעונות יום ובתי כנסת.
עבודות העפר האחרונות שבוצעו בשטח היו לפני שני חורפים ויותר.
המדרון הוא מעל מדרכה לא סלולה כאשר מצד שני של הכביש קיימת מדרכה סלולה.
המדרון חריף ומעליו מספר בולדרים.
בסיוור לא נראה שהמצב מסוכן. הבעיה העיקרית היא בכך שהשטח לא מטופל כך
שקיימת אפשרות לנפילה וכן בזמן לא ידוע נפילה של בולדר בודד.
לא הוחלט על פעולות מיידיות.

3-2-ג

רח' אבא הלל סילבר.

2.

השטח מיועד לבניה שבין מיבנן 05 למיבנן 06.
המדרון תלול ומעליו בולדרים. עבודות העפר האחרונות שבוצעו בשטח היו לפני
כחמש שנים. המדרון הוא מעל קטע מדרכה לא סלולה כאשר מצד שני של הכביש
קיימת מדרכה סלולה.
אנשי העירייה המליצו לגדר את קטע המדרכה שנחת למדרון וכן את החלק העליון של
המדרון. הנושא יובא להחלטה במשתב"ש מחוז ירושלים.

2-3-ג

רח' תולילה מעל בתים 602-609 מיבנן טריגר.

3.

השטח הוא כביש מתחת לאתר עתיקות. הפרטי הגובה גדולים והמדרון תלול.
קיימים גושי אבן ועפר במצב רעוע על המדרון ומעליו.
לפני הסיוור היה דיון מוקדם עם אגף העתיקות שאינו מרשה עבודות עפר בראש
הגבעה.
בזמן הסיוור נמצא שהמדרון למעשה מטופל ע"י חב' טריגר שהפילה כל האבנים וגושי
העפר הרעועים ע"י פטיש שובר (בריקר) וכן עבודה ידיים.
לא ניתנו המלצות לעבודות מיידיות מעבר למה שביצעה חב' טריגר.

5-4-ג

ירושלים, 24.10.1983

3-4-7

אילן
ס' קמ"א ז'א
ה'א"י + אילן 4
24.10.83

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: גבעה מעל בניני טרגר במתחם 06 - רמות

הגבעה מעל בניני 600 שנבנו ע"י מר א. טרגר נבדקה ע"י מהנדס מבנים מסוכנים בעיריית מר אלקלעי ונמצא שמצב הסלעים במקום מהווה סכנה לתושבי המקום.

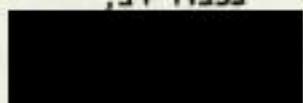
גם בעין בלתי מקצועית ניתן לראות מספר סלעים שיושבים על כרעין-תרכולת ומתווים איום של ממש על העוברים ושבים - דיירי המקום.

מנינו העניין זה לנציגי העירייה שהעבירו אליכם את הטיפול בנושא.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה שתפעלו במרצות לפתוח השטח הנדון עוד לפני תחילת החורף כך שמזג אויר סוער לא יגרם להחמרת במצב.

כמו כן ברצוננו לדעת באם יש לבנות במקום קיר תומך לאורך החזר או כל אמצעי אחר.

בכבוד רב,



נציגת ועד דיירי השכונה (סרגר)

העתקים מר אלקלעי - מהנדס מבנים מסוכנים-עיריית י-ם
מר גדיש - פקוח אזורי
מר א. טרגר - קבלן השטח

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

סיכום דברים

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

בטשא: רמות אלון דודור אבנים וחזקת מדון חכ' חולילה

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

ד. בחט, י. גת - אגף העתיקות
נוכחים: בריסקין - מי"ט מנחל היחידה למיבנים מסוכנים
י. חזקיהו - קצין בטיחות עיריית ירושלים

בתאריך: 16.11.83

ג-4-4

במקום: ניהול פרויקט שכונת רמות

תאריך: 24.11.83

תפוצה: נוכחים, ש. כהן, ל. קוקוס - משאב"ש החוז ירושלים

מספרנו: 988/83

חרכת חולילה נמצאת מעל לכביש טבעת של מיבגן טרסגר אתר 01 מיבגן 06.
פסגת הגבעה גבוהה מהכביש כ-10 מ'. הממדון חלול ביותר.
אגף העתיקות מודיע שאין כוונה לטפל בשלב זה בפסגת הגבעה וברור שגם אין
לכצע שט ובמדון העליון כל עבודות הפירה.

אגף העתיקות ממכים שתוקם גדר בפסגת הממדון שתמנע אפשרות נפילה במצוק.
מבקשים להודיע בזמן הפירה לעמודי הגדר.

אגף העתיקות ממכים לקיר סטופר בגובה של כ-2 מ'.

בגמר החכנון יש להעביר המוכניות לאישור אגף העתיקות ובמיוחד של הקטע בו
נבגלחת פינת קיר.

Αριθμός - ...
...
...

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ...

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ...
...
...

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: 28.11.01

Handwritten signature

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ...

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ...

28.11.01

Handwritten signature

...
...
...

...
...
...

...
...
...

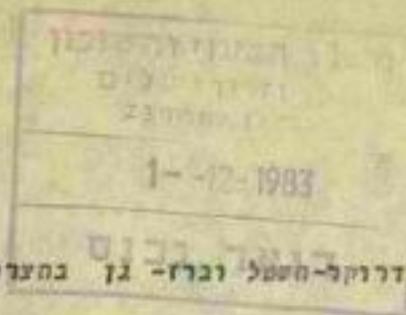
...
...

...
...
...

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
מטהב"ש מחוז ירושלים.



חל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 23.11.83

הנדון: אתר 02 רשות ז. דרוק-חשטל וברז-גן בחצרות.

מספרו 979/83

לאחרונה היו מספר תביעות וכן כדיקה של בקשות הדיירקט לברז גן בחצרות הפרטיות
וכן נקודת תאורה באותן חצרות.

1. ברזי גן

הובחר שבתוכנית החשקיה של פיתוח החצר בכל בפרוייקט טופיפים ברזי גן בחצרות
הפרטיות.
כמו כן בשלב טפוים הובחר לקבלן (ראה טכתב הטכנן) טברזים אלו יש לחבר למערכת
חדירתיה.
באופן טפשי בוצעו ב-8 חצרות ברזי גן ב-42 חצרות אין צורך בברז גן היות והן
טרופות.
בתאריך 13.11.83 נתבקש הקבלן לחשלים ברזי הגן ב-32 החצרות הנותרות.

2. נקודת תאורה בחצרות

בחלק מהתוכניות טופיעה נקודת תאורם בחצר והיא אומנם בוצעה סה"כ 60 חצרות.
ישנן מספר דירות עם דלת יציאה לחצר בהן לא היתה מתוכננת נקודת תאור, סה"כ
22 חצרות כולל 5 דירות נכיס.

על מנת להגיע לאחידות בפרוייקט הרינו מטליצים לבצע הנקודות החסרות.

הקבלן נתבקש להגיש הצעת מחיר.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: טמריחו כהן-מטהב"ש מחוז ירושלים.
א. גדלביץ-מטהב"ש מחוז ירושלים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1950

PHYSICS 300

LECTURE NOTES

BY

ROBERT R. WATSON

LECTURE 1

MECHANICS

1.1. Kinematics

1.2. Dynamics

1.3. Energy

1.4. Angular Momentum

1.5. Oscillations

1.6. Relativity

1.7. Quantum Mechanics

1.8. Atomic Physics

1.9. Nuclear Physics

1.10. Particle Physics

1.11. Astrophysics

PHYSICS 300

תל אביב 01.09.81

עבודה מס 2-520

לכבוד
הא.צ. קינברג
חברת ז. דוק
רמת
יהושלים

.. 3 . א

הנדון : חבר מים - לתצרות הדירות

בשלבי התכנון המוקדם סוכם שלכל גנה "פרטים" במבנה פוגל -
שילוני מחובר נקודת מים בקוטר "4" לצורך השקים הגנה.
למעשה כל הפתוח של הצר כזאת מסתכם באדעת גן וזכור מים. החבור
צריך להעשות בתוך מערכת המים הדירות ללא קשר למערכת השקים הגן
הכללית.
מתברר שכתוצר מסי 3 חדר לא נעשה, אבא ספולך והוראומיך כנדון.

בכבוד רב

י . סגל .

העתק:

סד דיסקין, גרופר אינג'.

יורם פוגל.

יונתן שילוני

רחוב אבן נכירול 56, תל-אביב

7
801

יב"ב מסלול חש"ד
20 בנובמבר 1983

לכבוד
מר י. אמיר
יו"ד אגודת ביהכ"ס הספרדי
תל אביב

הח"ב

הודעה בדבר בנייתו של בית הכנסת במסגרת 52 במסגרת רמות 02
מכתב מס' 18.10.83

התקבלו שני מכתבי אמנון ותום על ההצעה, אך לא התקיים שיתוף
במקובל בחורים של מנהל"ס. צד שלא יתאים שיתוף להצעה
דעתנו, לא נוכל להציג צד התחלת עבודה.

אני מקווה שהשיתוף יסוד בקרוב.

במכתב
[Signature]

מנהל מחוז ירושלים

הערות:

מר י. גויט - 100 - דאט הקיר
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרובוקציות
מר יוזם גויט - מנהל פרוייקט רמות

בית כנסת הספרדי
מצפה רמות (52)
א.פ. 520043020

יא' בחשון התשמ"ד
18 באוקטובר 1983

משרד הבינוי והשיכון
ישראל
21-10-1983
נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
כאן

א.נ.נ.

*קבלון 181
מ-181
הקבלון 181*

הנדון: זירוז בנייתו של בית הכנסת במגרש 52 בשכונת רמות 02

כידוע לך מזה כשנתיים נמצאת שכונתנו בשלבי איכלוס מסיביים ועד היום לא קיים בה אף מיבנה קבע אשר ישמש לבית כנסת.

בתאריך 17.7.83 אישרה ועדת האיתורים הראשית בראשותה של ח"כ הגב' תמר אשל את המיבנה העומד להיבנות ע"י משרדכם במגרש 52 בשכונתנו עבור מחפלי בית הכנסת הספרדי "מצפה רמות" (ראה העתק ממכתבה)

כיום מתפללים כ-150 איש ממנין זה בבית הספר המקומי רמות ג' בתוך אולם ספורט ברחוב המצפה, תוך הזזת ציוד בית הכנסת לתוך האולם וממנו נס כניסת ויציאת החג/השבת.

כ-50 מתפללים נוספים מתפללים בבתי פרטיים, (מס' המתפללים בחגים ובימים הנוראים מגיע לכ-400 איש).

לפני כ-3 חודשים הוחל בחפירת היסודות לבית הכנסת במגרש 52 ומאז לא זז דבר.

נודע לנו שבמרכז ספורט על ידכם לאחרונה זכתה חברה כל שהיא והיא אמורה לסיים את בניית בית הכנסת תוך 10 חודשים.

לצלו של הפיגור הרב שקיים בבניית מיבנים לשירותי דת בשכונתנו, ולאור הגידול המהיר שיש לנו במס' המתפללים עקב איכלוסה הגובר של השכונה, והקשיים שישנם בנייה בית הכנסת בתוך בית ספר ובדירות מגורים, אנו דורשני לזרז את התחלת הבנייה כך שעד ראש השנה תשמ"ה, הבעלי"ט, נוכל להתפלל במיבנה הקבע והמיועד לנו, ולהודיענו היכן הדברים עומדים ביחס.

בב"כ ה.א.י.
אמיר יו"ר אגודת ביהכנ"ס הספרדי מצפה רמות

- העתק: שר השיכון והבינוי - מר ד. לוי
 שר הדתות והפנים - מר י. בורג
 ראש העיר - מר ט. קולק
 יו"ר המועצה הדתית - הרב י. רבלג
 סגן ראש העיר - מר י. גדיש
 סגן ראש העיר - מר ד. ברגמן
 ממונה על חיק החינוך - ח"כ ת. אשל
 חבר מועצת עיריית ירושלים א. בן דוד

*הקבלון 181
מ-181
הקבלון 181
16.11*

*הקבלון 181
מ-181
הקבלון 181
16.11*



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

חבר מועצת העירייה
عضو المجلس البلدي

כח"ב באב חשמ"ט
7 באוגוסט 1983

לכבוד

מר י. אמיר

יו"ר ועד ביה"כ הספרדי "מצפה רמזה"

רמזה 02

שלום רב,

הנדון: אתור שטח לבית הכנסת הספרדי ברמזה 02

הנני שמחה להודיעכם כי ועדה האתורית הראשית בישיבתה מיום ה- 17/7/83, אשרה לקהילתכם את בית הכנסת שהוחל בכניתו ע"י משרד השכון במגרש 52, אתר 02.

הנושא יובא בקרוב לאשור ועדה הכספית.

הננו להודיע כי עליכם להתחייב כי תקציב הריהוט והציוד של בית הכנסת יהיה על חשבונכם.

בנושא הנאי השתתפות המתפללים יטאל מר י. גדיש - סגן ראה"ע.

ב ב ר כ ה ,

חבר אשל

יו"ר ועדת האתורים

מי י. אצל - סגן ראה"ע

העמק: מר א. חי - מח"כ נכסי העיריה

הגב' ל. גונן - מרכזת ועדת האתורים

ה' בכסלו התשמ"ד



דאגות

11.11.83

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

משרד הביטחון והשכונות
מס' 21-11-1983
דואר נכנס

המחלקה לשוואחי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכונות
בן יהודה 23
ירושלים.

נכבדי

הנדון: פתוח שטח רכות 81
מכתבך מיום 28.10.83

רשמנו לפנינו את תוכן מכתבך הנ"ל, כי מצב בשטח ממשיך להיות מסוכן ובמיוחד באתר הבניה של הקבלן "טרנר", המצב בלתי נסבל.

גושי סלעים גדולים ואבנים עלולים להדרדר מגובה עצום, כל זה בהחשב שהבנינים כבר מאוכלסים במקום וילדים מסובבים ומשחקים בכל השטח המסוכן.

אנו מפנים את תשומת לבכם על חומרה המצב ומקווים שתמפיקו לנקות את השטח לפני שחלילה יקרה אסון.

בכבוד רב,

ר. בריסקין

מ"מ מנהל היחידה למבנים מסוכנים.

העתיקים:

מר א. שביא, מנהל המח'
מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות.

1944

1944

1944
1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

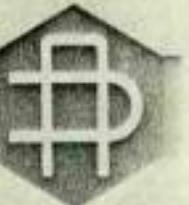
1944

1944

1944

1944

1944



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

ז' כסלו תשד"ם
(13.11.83)

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
הרן אדמו"ר הזקן
נבנים יע"א



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
אדריכליה המחוז
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודא 23
ירושלים

ג.נ.מ.

הנדון: הקצאת קרקע לקריות - ברמח 04

ברצוננו להעלות בפניך את בעיה השלמת ההכנון של הקרייה המיועדת לנו.

האדריכל המחכנן את האתר שלנו, שנבחר על ידכם הוא מר לו גילרטר. הוא מטפל בהיכנון המבנים כבר קרוב לשנה, תוך כדי ההכנון נהקל בבעיה של חניות הנדרשות למשתכנים, לשם פתרון הבעיה הוצע להכנן כביש שרות פנימי; ברם גם כביש נוסף זה המכביד מאד על עלות הפרויקט לא סיפק את מספר החניות הנדרש.

האדריכל ואנחנו פנינו מספר רב של פעמים למשרד התחבורה ולמשרדכם לאפשר לנו להשתמש בחניות המקבילות שלאורך הכביש הסמוך לאחר שלנו,

חשובה שליליה זאה הכריחה את האדריכל ליצור קומה עמודים נוספה, דבר המיקר את הפרויקט בכ"ח 25%, הוספה הוצאות כאלו אינה בבחינה אפשריה לא מבחינתנו ולא מבחינתכם, ועל כן פסלנו אלטרנטיבה זו.

המסכנו במאמצינו לקבל היחר להניה מקבילה ואז בפגישה של נציגנו עם מר נקמן ביום כ"ח חשוון ש.ז. (4.11.83) הוסבר שיש אפשרות להניה מקבילה, ברם חניה זאה סומנה בצד הנגדי של האתר שלנו, דבר שממעותו שלנו אין זכויות בחניה זו.



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
חן אדמו"ר הזקן
נכני"ח זיע"א

-2-

אנו רואים בחומרה רבה את העובדה שבמשך שנה שלימה דחו את בקשותנו לחניה מקבילה, וביום שמסכימים לאשר זאת מצרפים את הזכויות הללו לאחר הנגדי, וזאת ללא התיעצות אתנו וללא הסכמתנו, וגם סכלי להודיע לנו.

אנו מוחים בכל חוקף נגד זה שהטעו אותנו במשך שנה שלימה, ונגד זה שלאחר מכן נלקחו זכויותינו והוענקו לאחרים, ובמיוחד שעובדה זו מטילה בספק את האפשרות להוציא לפועל את כל הפרויקט.

לאור עובדות אלו אנו מבקשים ממך לעכב כל ההליך הקצאה לאחרים הסמוכים עד לקיום פגישה בנוכחותנו לבירור הנושא, ולהחזרת זכויותנו הבסיסיות.

בכבוד רב
הנה"לה

העתקים:

- מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון
- מר חיים קורפו, שר התחבורה
- מר זאב ברקאי, ראש אגף פרוגרמות, משרד הבינוני והשיכון
- מר איחן סורוקה, משרד הבינוני והשיכון
- מר שמריהו כהן, מנהל משרד הבינוני והשיכון, מחוז ירושלים
- גב' צבי אפרתי
- מר קוקוש
- מר יורם גדיש
- מר נקמן
- מר י. וינברגר, חברת וינקו-יפה בע"מ
- מר לו גילרטר, אדריכל האתר

ת"ב כנסת חש"ד
11 בנובמבר 1983
54755 ח.ב.
86529 מספר הזמנה

קולות וצביעות
30 1983
דואר 220

אוריאל
2.1.84

לכבוד
מח' אספקת המים
רח' הנביאים 60
עיריית ירושלים
ח.ב.א

הנדון: חיבור מים לגן ילדים - רמת 03

הגבר מאשרים לבטלים לכם סכום של 32,373 ש"ח, השתתפתגו בתשלום לעבודה סבדרון.
את הסכום הנ"ל בטלים לכם בהתאם לחשבונית המצורפת שהגשתם לנו כאמצעות שדרגו המחוזי
בירושלים ובאישורו.
ככל דרישה לתשלום, נא ציינו מספר הזמנתנו זה.

בכבוד רב
ד. בן יודיה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הערות:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ד. כהן - מוס"צ
גזברות

13204 22 דצ' 1983

12. 1. 1951



12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

12. 1. 1951

ה' בכסלו תשמ"ד
11 בנובמבר 1983
54755 ה.ב.
86529 מספר הזמנה

קמח: נקיון
ז'אג ג'אג
ג'אג ג'אג
2.1.84

לכבוד
מח' אספקת המים
רח' הבניאים 60
עיריית ירושלים

א.ב.

הנדון: חיבור מים לגן ילדים - רמות 03

הבנו מאשרים לנשלם לכם סכום של 32,373 ש"ח, השתפחתו כתשלום לעבודה שבנדון.
את הסכום הנ"ל נושאים לכם בהתאם לחשבוניות המצורפים שהנחתם לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישרור.
ככל דרישה לתשלום, נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

ד. בן יונה
חשב המשרד

בכבוד רב

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

דע תקנו
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ד. כהן - מוס"צ
גזברות

1983 13204

Handwritten scribbles at the top of the page.

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT
3. COURT REPORT
4. COURT REPORT

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT
3. COURT REPORT

1. COURT REPORT

1. COURT REPORT

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT
3. COURT REPORT

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT

1. COURT REPORT
2. COURT REPORT
3. COURT REPORT
4. COURT REPORT

מדינת ישראל

הג' 5743

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חייר

תאריך: ד' חשוון תשמ"ג
9 בנובמבר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון רחוב ירושלים רח' בן יהודה 22
14-11-1983
דואר נכ"ס

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 579 מתאריך 8/11/83

השתתפו: א. גמף - יו"ר, י. שזרן, א. לויז, ד. סל, ש. צימרון
א. כהן, ע. שמיר, הלל, א. משה, שרה, שמואל צארום.

1. עמידר

- 1.1 בכל בנין שבו עמידר רוצה למכור דירות במכירה ישירה, רחב' שופ' או חברה מסכנת (רכוש מינהלי), מבצעת מכירת דירות בבנין ו/או בפרויקט - על עמידר להעביר הדירות למכירה ע"י חב' שכון ופתוח או החברה המסכנת.
- 1.2 הובהר מחדש כי אין לפרסם דירות למכירה (כולל הרשמה) ללא ציון המחיר (ו/או אשר ועדת מחירים).
- 1.3 הועדה רשמה מחירי דירות למשתכן (לפני מ.ע.מ.) ובמצבן הנוכחי של הדירות במקומות הבאים:
- | | |
|--|----------|
| אור עקיבא - 6 דירות, 57 מר' - 2 חדרים - 843,500 שקלים. | } א.ח.א. |
| ערד - 30 דירות, 90 מר' - 4 חדרים - 2,304,300 שקלים. | |

2. רמת - דריקר

- 2.1 הוחלט למכור המחסנים והחנויות בפרויקט פוגל טילוני במחירים הבאים בבתים:
- | | |
|-------------------------------|----------|
| 137, 136, 131 | } א.ח.א. |
| מחסן - 60% ממחיר מר' - 28,100 | |
| חניה - 30% ממחיר מר' - 12,500 | |
- 2.2 מחירי הדירות יעלו בטעוירים הבאים: 3 חדרים 5%, 4 חדרים 10%, קוטג'ים 15%.

3. כרמיאל - שופ'

- חזקה 18372 (בר ותלת קוטג'י)
- | | |
|--|----------|
| 12 יח"ד - 57 מר' - 2 חדרים - 1,901,800 שקלים | } א.ח.א. |
| 45 יח"ד - 75 מר' - 3 חדרים - 2,457,100 שקלים | |
| מחיר 1 מר' חצ' - 4980 שקלים. | |

4. עמישב - יובל גר - חזקה בתים 401, 403

23 יח"ד - 74 מר' - 3 חדרים - 2,174,000 שקל לפני מ.ע.מ.
לרוכשים זכאים תינתן הלואה משלימה בסך 400,000 שקל צמודה + 6% ריבית.

5. במכירה בקרית החסידית בחצור לא תערך הגרלה, וכל הקודם זוכה.
6. תקונים לפרוטוקול 577: בקרית שמונה ובעכו יועלו המחירים כאמר בפרוטוקול רק בתום סבצ' המכירות.

רשם: א. גמף

הצטק: לשכת מבכ"ל, חברי ועדת מחירים, משתתפים, מנהלי מחוזות, ממונים על האכלוס,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ד"ר
א.נ.
י.נ.

תאריך: 2 בנובמבר 1983

משרד הבינוי והשיכון מספר: 23
6-11-1983
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון - אגף נכסים ודיוור
טרוטקול ועדת מחירים מס' 578

משתתפים: א. נטף, א. לוי, י. שורץ, ש. צימרמן, ר. טרנקבורג, ד. סל,
ע. שמיר, ר. שטייניץ, א. כהן, ש. שטיינברג, מ. בניטה.

בוועדה מחירים שהתקיימה ביום ג' 1.11.83 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. בעקבות גידול בקצב המכירות בירושלים החליטה הוועדה להעלות את מחירי הדירות בירושלים ב 5% כדלקמן:
 בתלפיות מזרח שו"פ, ההעלאה תהיה ל-5 דירות ראשונות.
 ברמות דרוקר, ההעלאה תהיה ל-10 דירות ראשונות ובגילה שו"פ ההעלאה תהיה ל-10 דירות ראשונות. עט סיום מכירת מספר הדירות הרשום לעיל יובאו המחירים לדיון מחדש בוועדה. המחירים החדשים יהיו בתוקף החל מיום 4.11.83.
2. המסדרים בקריית חב"ד בית 25 בצפת יושכרו לקריה לפי מחיר שכירות בסך 3,500 שקל לחודש. צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1983 (ה/אמ 1983).
3. הצור חוזים מס' 64801 ו 65409 בהים 41, 52, 55-58, 59-76, 54, 53 יוצאו למכירה מחודשת במחירים הבאים:

87 מ"ר 3½ חדרים	1,750,000 שקל
98 מ"ר 4½ חדרים	2,116,000 שקל

 המחירים כוללים חצרות ואינם כוללים מע"מ, המועמדים יאושרו בוועדה בהשתתפות נציג הקריה החסידיה ואשר בדאשה ישב נציג משרד הבינוי והשיכון.
 לזכאים תנתן אפשרות לקבל הלוואה נוספת עד 400,000 שקל וברכיבת של 6 אחוזים ל 20 שנה. האפשרות לקבלת הלוואה נוספת תהיה לחקופה מוגבלת.
 הצור חוזה מס' 65519 בהים 30-36, מחירי הדירות:

71 מ"ר	1,600,000 שקל ללא מ.ע.מ.
86 מ"ר	1,500,000 שקל ללא מ.ע.מ.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

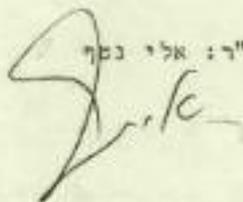
- 2 -

מספר:

4. קריסה (עמידה) בהים 742, 743, סחירי הדירות:
73 מ"ר 3 חדרים 1,550,000 שקל ללא ס.ע.מ.

רשם: ס. בניטה

יו"ר: אלי נסך



תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת סחירים

משחתיים

מנהלי סחירות

מפונים על האיכלוס

ד. בן יהודה

א. וישן

ס. אבגר

סב/רמ

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות מולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח.רמז 18, טל. 217217
רח.קהילת פדונה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בניינין

רח' מאה 10

טל. 28 69 87

תאריך.....

1.11.83

מספרנו.....

896/83



לכבוד
מר אופיר טורן
רח' אשכולי 118

רמת 02

ירושלים

הנדון: רכוש מושתף בית 118

הופתענו לקבל מכתבך (ללא ציון תאריך) בנדון.

לפי מיטב ידיעתנו חב' אלרם מעונינת לסטור הרכוש המשותף. כמו כן נמסר לנו על ידי מנהל החברה כי חדר ההסקה והעקלת נמצאים בשמורכם כבר שבע שנה.

אבקש לתאם עם חב' אלרם או עם מנהל העבודה בשטח, מר דוד אוחנה, קבלת הרכוש המשותף ולסיים הנושא בתקדם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: חב' אלרם - מנהל מחוז י-ם, פשהב"ש

- ניסים בשן

100

1

100
100
100
100

100
100
100
100

100

100

100

100

100

100

100

100

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ט
מחוז ירושלים

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 31.10.83

בנדון: רמות אלון - הגדלה לעבודות עפר בטטה אזור ספורט
חוזת ט. 31/67427/82

מספרנו 888/83

א. מצורפים לפי בקשתך לצורך בקשת הגדלה לחוזה זה: -

1. דף הכמויות של החוזה המקורי.
 2. בקשת הגדלה לחוזה הנ"ל מאושרת על ידי מר י. פוירשטיין מאגף תכנון והנדסה.
 3. סכום דברים במחוז המאשר ביצוע העבודות.
 4. מכתבו של ש. כהן לעיריית ירושלים בנדון.
- ב. הסיבות להגדלה ומסירת העבודה לקבלן הפירה והציבה: -
1. העבודות הנוספות גבלו עם גבולות העבודה של הקבלן הפירה והציבה וההגדלה היא למעשה הסך רצוף מבחינה גאוגרפית ומהות העבודות.
 2. העבודה היתה דחופה ולא היתה אפשרות לבצע אותה אלא לאחר גמר העבודות של הקבלן הנוכחי.
 3. הקבלן היה מוכן לעבוד במחירי מחירון משהב"ט.
 4. בזמן קבלת ההחלטות היה ידוע שההגדלה היא בסדר גודל של 1,900 מ"ק. מאוחר יותר מתברר שהכמות גדלה וכן שהעבודה מסוגת כחציבה דבר שאושר על ידי י. פוירשטיין באגף תכנון והנדסה.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן, א. גדלביץ - משהב"ט מחוז י-ט.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE
MAY 10 1964

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

NY 100-100000
[Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]
- 11. [Illegible]
- 12. [Illegible]
- 13. [Illegible]
- 14. [Illegible]
- 15. [Illegible]
- 16. [Illegible]
- 17. [Illegible]
- 18. [Illegible]
- 19. [Illegible]
- 20. [Illegible]
- 21. [Illegible]
- 22. [Illegible]
- 23. [Illegible]
- 24. [Illegible]
- 25. [Illegible]
- 26. [Illegible]
- 27. [Illegible]
- 28. [Illegible]
- 29. [Illegible]
- 30. [Illegible]
- 31. [Illegible]
- 32. [Illegible]
- 33. [Illegible]
- 34. [Illegible]
- 35. [Illegible]
- 36. [Illegible]
- 37. [Illegible]
- 38. [Illegible]
- 39. [Illegible]
- 40. [Illegible]
- 41. [Illegible]
- 42. [Illegible]
- 43. [Illegible]
- 44. [Illegible]
- 45. [Illegible]
- 46. [Illegible]
- 47. [Illegible]
- 48. [Illegible]
- 49. [Illegible]
- 50. [Illegible]

[Illegible signature and text]

[Illegible footer text]

חווה ב.ס. 31/51353/67427/82

חווה זה נערך ונחתם ביום 21 לחודש פברואר שנה 1983

כ י ן

ממשלת ישראל כסס מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתיקרא להלן "הממשלה") כצד אחד;

ל ב י ן

חב" חפירה וחציבה בע"מ 00943 (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

ה ו א י ל והממשלה רוצה בביצועו של המכנה, היינו עטר וביוב באחר 05 רמת

וקבלה אח הצעהו של הקבלן מיום 20/2/83 לביצוע המכנה, חמורה סך 3,250,000 שקל (כמילים שלושה מאליון מאתיים חמישים אלף שקל) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) הצעהו של הקבלן.
- (ב) חנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.
- (ג) חנאים מיוחדים.
- (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הכינסטרודית.
- (ה) חוספוח וסינויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והתשלום.
- (ו) הצהרות הקבלן על סיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.
- (ז) ח כ נ י ו ת.
- (ח) כתב הכסויח והמחירים ו/או החיאורים הסכניים למכנים.
- (ט) _____

2. חמורה חשלום שכר החוזה כמוסכס בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע אח המכנה בהתאם להוראות החוזה.

3. חמורה ביצוע המכנה ע"י הקבלן כאסור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן אח שכר החוזה כמוסכס בחוזה.

4. לצורך חוזה זה חהיה כתובת הקבלן: -

חב" חפירה וחציבה בע"מ, רח" שטאי 16, ירושלים טלו 233571 - 02

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ולעיל, כאן

ב- ירושלים ביום 21 לחודש 2 שנה 1983

_____	חתימת הממשלה	_____	חתימת הקבלן
_____	עד לחתימה: חתימתו	_____	עד לחתימה: חתימתו
_____	שמו	_____	שמו
_____	כתובתו	_____	כתובתו

ג-1.

פרטים נוספים

א. מועד השלמת הבניה 2 אולג 3 דצמ חודשים מיום מסירת השטח לקבלן כמצוין ביומן העבודה (כולל/לא כולל* עבודות פיתוח).

ב. תוספת _____ חודשים עבור עבודות פיתוח (כאם אינן כלולות בסעיף

ג. ההתייקרות לפי סעיף 64 תחושב על בסיס מדד החשומה בבניה*/סלילה*

לחודש אולג 1983 מדד הוא 8911.3 נקודות (מדד בנייה). ג.ג.

לחודש " " המדד הוא 4347 נקודות (מדד סלילה). " " 2,02 : 2,03

2.8% אולג 2 ג.ג. 2

* למחוק את המיותר.

2. תנאי החוזה מדף 3210

(נוסח חדש, חשמ"א - 1981).

פרק א' - הגדרות - א. הגדרת "המנהל" השונה כדלהלן: -

"המנהל" - פירושו: מנהל אגף חכנון והנדסה או ראש המנהל לבניה כפרית, לפי הענין, במשרד הבינוני והסגנו וכל אדם המורשה בכתב על ידי אחד מהם מזמן לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל, סגנו ואדם כאמור, כל אחד מהם לחוד.

ב. הגדרה "המפקח" השונה כדלהלן: -

"המפקח" - פירושו: המנהל או כל אדם המורשה בכתב, לזמן, על ידי מנהל המחלקה הטכנית או מהנדס המחוז במשרד המחוזי של משרד הבינוני והשיכון שכתחומו מן המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד, לרכות מפקחי מפקחי פתוח, מפקחי מיט וביוב ומפקחי חשמל ותאורו כדי להסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו נותן ההרשאה, או מעניק הסמכות לפעול במקביל למו או למוסמך במקומו.

3.

פרק א' - תפקידיו

וסמכויותיו של

נוספו סעיפים כדלהלן: -

7. המפקח - נוהול יומן 7. היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח הן בכתב

בע"פ, תייקר את מחיר החוזה ביותר מ-1000,0 ש'.

לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה במכתב

על ידי מנהל המחלקה הטכנית כמחוז.

רמות 05 - מגרשי ספורט

עבודה מס' 2-694-97

כתב הכמויות והמחירים לעבודות עפר

תאריך 26.1.83

סיה	מחיר יחידה	כמות	מידה	ת א ו ר	ספר
				חשוף יעשה אך ורק כשטחי המלוי ורק במקומות שיורה עליהם המפקח באתר לפי סעיף 1.11.	2.01
7500-	15-	500	מ"ר		
				עקירת עצים - לפי סעיף 1.13 רק לאחר קבלת רשיון ואשור המפקח באתר.	2.02
12000-	80-	150	יח'		
				גדר להגנה על החורשה. הגדר תבוא כגבול החורשה הקיימת ושטח כצוץ העבודה. העבודה כוללת הספקת עמודי ברזל זזית 50/50/5 מ"מ בגובה של 2.0 מ'. העמודים יוטמנו בקרקע כעומק של 0.50 מ' לקביעת העמודים בקוביית בטון 30/30/30 מ"מ. העמודים כרווח של 3.0 מ' אחד מהשני. לכל עמוד פינחי יש לחבר 2 אלכסוני תמיכה מעמוד כנ"ל. העבודה כוללת הספקה ומתיחת 3 חוטי תיל מגולבן דוקרני. צביעת העמודים פעמיים כצבע יסוד ופעמיים כצבע אקרילי בגוון שחור מט. המידה: מ' אורך.	2.03
110000-	650-	170	מ'		
				חפירה כולל חציבה והעברה אטחי המילוי כולל הידוק לפי סעיף 1.19	2.04
155,000-	97-	16000	מ"ק		
				חפירה והרחקה כנ"ל וסעיף 1.23. הרחקה מהשטח למקום שפכים מאושר ע"י העיריה.	2.05
25000	280-	100	מ"ק		
				הספקת מילוי מובא מבחוץ. המילוי יובא מערמה שחצוין ע"י המפקח והמחאימה למילוי. לפי סעיפים 1.24, 1.25, 1.27. הערימה ממנה יובא המילוי תהיה במרחק של עד 1.0 ק"מ מאתר העבודה.	2.06
190000	90-	2,200	מ"ק		
1905,000	להעברה				

אל: מנהל אגף בצוע ופקוח
מסדר היסוד הקרית ח"א

מאח: המחלקה הסכניה

הנדון: הגדלת/עריכת חוזה

נא להגדיל את החוזה 31/51353/67427/82 או לערוך חוזה חדש מהתאם לפרטים הבאים:--

2

1. המקום רמות - אתר 05
2. הקבלן חפירה וחציבה
3. חזור העבודה עבודות עפר
4. מס' ההקצאה _____
5. מס' יח"ד _____
6. בסיס המחירים מחירון משהב"ש 1983 (483)
7. מס' חכניה הדרכים/היחוד _____
8. עבודות הבנייה לפי חוזה מס' _____
- רשימה כסויות ומחירים לעריכת החוזה _____

מס'	חוכן	מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	א. עבודות לפי חוזה קודם ()				
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
	ב. עבודות נוספות לחוזה				
1.	חשוף שטחי מילוי	מ"ק	1,200	13.5	16,200
2.	חפירה וחציבה ופזור באתר	מ"ק	1,550	214.200	331,700
3.	חציבה ופזור עם הוצאת העפר לאזור שפיכה	מ"ק	4,000	342.370	1,368,000
4.	הדוק מילוי בבקרה מלאה	מ"ק	2,050	34.52	69,700
5.					
6.					
					<u>1,769,400</u>
					סה"כ <u>1,671,800</u>
					<u>1,655,600</u>

032
M.9.83

גורם המאגרים (אלא איתר) . כל יקר
1550 מ"ק ישר של גבירה אלו גרין אגה
של אגה גרין אגה אגה
גורם המאגרים אגה אגה

10. נחוח מחירים לעבודות שאינן בחוזה:

סעיף מס'	סעיפים לנחוח המחיר	מחיר מוגה ע"י הקבלן	מחיר מוצע ע"י המהנדס/המפקח	מחיר מוסכם בין הקבלן ובין מנה"ת

11. החוזה הנ"ל גדל בגלל:

- א. עבודות נוספות באזור ברכת השחיה
- ב. הגדלת גבולות העבודה של מגרשי הספורט
- ג. 1

12. העבודה הנ"ל בוצעה / כילב כצוע / חבוצע

13. הערות המהנדס המפקח

- א. מומלץ על הארכת תקופת ביצוע של 60 יום.
- ב. _____
- ג. _____

Handwritten initials

הערות כלליות:

- א. על המהנדס הכימיים המחוזי לכתוב את כל הפרטים המבוקשים בטופס זה.
- ב. י"י לצרף לסופס זה חכניה המראה את העבודות כמפורט.

Handwritten signature

 מהנדס כבימים ופחוח מחוזי

Handwritten signature

 מנהל המחלקה הטכנית
 16.9.83

13/1

מסדית הפיקוח והסדרה
מחוז ירושלים

הג' - 10 - 10/10/83
10/10/83

תאריך: 14 במרץ 1983
מספר: כ"ט באדר תשמ"ג

טכום דברים בנושאים משוחזרים עם קרן ירושלים

הג' - 10 - 10/10/83

3

טכום מישיבה שהקימה א.צ.מ.א.
השתתפו: ר. חשין - הרמל - א. ספיר - ש. כהן
ל. קוקוש - צ. אפרתי

רסוח - בהשתתפות מר י. גדיס

מגרשי הספורט - התכנון הושלם.

א. עבודה עפר בשטח מגרשי הספורט והבריכה בניצוח. העבודה הושלמה
תוך 4 חודשים.

ב. קידוח חומכים תחתונים (סורך לדרכים) בניצוח.

ג. כפרוגרמה צרכים פיתוח לשנה הבאה נכללו חומכים. הונן מגרשי הספורט
ובריכת השחיה ובן החניה המשותפת.

ד. כפרוגרמה צרכים מוס"צ נכללו מחקרי הספורט.

מזכ פרוגרמה הבניה והפיתוח לשנת 83/4 לא ברור עדין. קימה דא
רשימה צרכים של הנהל.

קרן ירושלים תתחייב לבצע את בריכת השחיה. בכ"ר. חשין סודיעה כי
החורט התנה את החלטה בניצוח מגרשי הספורט ע"י משרד הבניה.

קרן ירושלים מבקשת שמשרד הבניה יבצע את הקיד הטמך של מגרש הבריכה
ביחד עם מגרשי הספורט.

הקרן תעביר אסון כספי, משרד הבניה יכדוק אפשרות ביצוע הקיד
החוסך ביחד עם פיתוח מגרשי הספורט.

בילה

בריכת שחיה - קימה חרומה של 400.000, אולם המדינה נזיל השלמה
הקצינו הורוט לבריכה, נכללו כרטיסים הצרכים לשנת 83/4
מגרשי הספורט - חוקצנו בשנת 82 וינצונו במהלך שנה זו נחננו -
לפתיחת חסיכת הבנייה.

מאתר והיקף ההשתתפות של הקרן אינו מסכה את עלות הבריכה אין
אפשרות להתחיל בניצוח הפרוייקט לפני אשר הקצינו של אולם הספורט.
הנושא ידון עם ז. לנקאי בעת הריון הכולל על הפרוגרמה של המוז.

מכרזה - אם חרט חרומה הסכרית הבנה לפי ההכנס.

ש/.

תאריך: 14 במרץ 1983
כ"ס באדר תשמ"ג
מספר:

-2-

גוף יעקב

מטרה - קיים ליקוי בחכונן המופה, לפיכך הונהגה רשימה.

הקרן מקנה את הרשימה עלות הקרן 25:000 ₪ הקרן מבטוח המזר הוצאות.

מ"ו, כהן יצחק אפרים סימון המוקדמים ביום עם מ"ו, ברקאי.

מנדטי מסרם

הקרן השלימה חכונן המורשים ע"י סגל.

חוק אפרים ביצוע המורשים ע"י קרן ירושלים.

גולט מסרם -

נכלל ברשימה המורשים לשנת 7/4

קיסם בעיה בחכונן הקיים שאינו עומד במדויקו.

ישנה מאמץ משותף לשפר התכנון במנהל לעבוד במסגרת המאג"רים
הנכסיה בהתאם.

היקף ההסתמכות יהיה כאמור בהתאם.

אם עלה הכוונה שהיה גבוהה יותר חקק על עברה קרן ירושלים התפרש.

1983-1982

העוקב מ"ו, ברקאי - מנהל אגף המורשים
מ"ו, כהן אלול - מנהל על מוסדות המזר

8136

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
י"א באייר תשמ"ג
24 באפריל 1983

הג' ו' - ע' - ע' (ל' א' י')

29/4/83

4

לכבוד
מר י. גריש
סגן ראש העיר
ירושלים

א, ג,

הנרדן: עבודה פיתוח באזור הספורט - רמת

בהתאם לסיכום ביננו ובין קרן ירושלים, הודענו שמשרדנו מבצע וימשיך בכיוון
הפעולה הכללי באזור הנ"ל, כולל קירות חומכים וכן עבודות עפר בסגרת כריכת
הטחיה שמבכנה ע"י הקרן.

כנוסף כלולים בגרשי הספורט כפרוגרמה ויבוצעו בהתאם לחקציב שיועמד לרשותנו.

ב כ ר כ ח

ע' י' חו כהן
סגן מנהל משרד ירושלים

החוקן מר ז. כרמאי
מר ל. קוקוש, גב' צ. אפרתי, מר י. גריש



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

Handwritten signatures and scribbles at the top left.

לשכה היועץ המשפטי לעירייה
قسم المستشار القضائي للبلدية

ירושלים באוקטובר תשמ"ד
28 באוקטובר 1983

משרד הביטחון והגנה
ירושלים
4-11-1983
דואר 2315

לכבוד
גב' אילה כחז, עו"ד
שוכן רפיתוח לישראל בע"מ
רחוב מרדכי בן הלל 15
ירושלים 94627

Handwritten notes on the left side:
אילנה כחז
אילנה כחז
לגב' חוה
164

הנדון: תיק בנין 726/76 - רמות פולין
בנין 54
סטוכין:

מאשרת קבלת מכתבך שבסטוכין, השבוע התקשר אלי טהנדט בשם עוזמו אליך טעם
חברת "גדיש" והוא הודיע שטטפל בנושא העודה הגמר ויעדכן אותי בתקופה הקרובה על
הנעשה, לאור זאת לא אנקוט בשלב זה בהליכים פליליים.

חודעתי לטר עוזמו, כי ישנם עוד תיקים ברמות פולין שגם בהם הסרה העודה
הגמר והם נבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון ברמות פולין והוא הבטחני אף לטפל
בתיקים אלה.

בכבוד רב,

אסתר עצמון, עו"ד

עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעירייה

הגב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

העתקים: מר א. תנב, מנחל המחוז,

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים;

הגב' ר. זמיר, סמנכ"ל המחוז;

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים;

מר א. נטף, מנחל אגף נכסים,

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים;

סניף ירושלים, ה"ה איבצן, דשא.



OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 11/15/54

TO: SAC, DENVER
FROM: SAC, ALBUQUERQUE
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

①
②

~~מחיר - 1000~~
~~מחיר - 1000~~
30/10

יב' חסון חס"ר
20.10.83

הג'ג



מס' תשלום
20
מס' חשבונית

לכבוד
מ. יורם זרי
הב' להגנה
רמת מולין
ירושלים

הנדון: סלעים סטובנים

למשרדנו סביעות תלונות שברחוב כובליק סול בנין 405
קיים סדרון עליו מונחים סלעים בסכום הסתהם סכנה לחיובי
הרחוב.

בריקתינו כשטה העלתה שאכן התלונות סוצדקות ויש סכנה
כשטה.

אודה על סיפורך.

אורי: 11.10

בכבוד רב,

הק"מ סג"מ מ. אקלס
מפקד, חוג קט"ר רמת-גן
בוקר - אקלס - אורי -
ק.ר.פ.

דוסף חזקיהו
קצין בטיחות

התקן מר שפריהו כהן - סנהל הסמוז משרד השיכון
סר א. אלקלעי - סנהל היחידה לסיבנים סטובנים
סר סיכאל כלבינדר / בלוק 405/7 רמת (הסתלגנו)

אורי גלוי, אקלס



गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

१२०

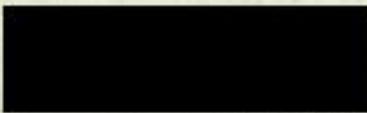
गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.

गो. प्र. वि. वि. वि.
गो. प्र. वि. वि. वि.



ירושלים

11 בספטמבר 1983

212

עיריית ירושלים
המחלקה לה
20-09-1983
חשבונית ל-
.....
.....

לכבוד
 מחלקת התכנון - הנהלת המחלקה
 חלונות על מפגעי תכנון
 רחוב דוד המלך מס' 1
 ירושלים

א.2.2

הנדון : מפגעי תכנון ברח' הנרי מורגנטאו בשכונת רמות

הריני להביא לידיעתכם על הקצאתם של מפגעי תכנון הנ"ל ברחוב הנרי מורגנטאו ואשר נוכחותם במשך קרוב לשנתיים, מהווה לדעתי הפרה של זכויות האזרח שלנו תושבי הרחוב, בדבר זכויותינו לניקיון וסדר עליו אנו משלמים מיסים עירוניים כמקובל.

- (1) מדרגות אינם סלולות.
 - (2) פסולת בנייה מתגוללת ברחוב לכל אורכו.
 - (3) פחי אשפה שלא לפי החקן - אינם עונים על צרכי האוכלוסיה, וכחוצאה מכך מתגוללת אשפה ברחוב עצמו.
 - (4) הרחוב סלול בצורה שאינה עונה על החקן לסלילה כבישים, הגימור גרוע ביותר והתיקונים שנעשו - הן באיכות גרועה מאוד.
 - (5) מערכת הניקוז סתומה ויוצרת בחורף שלוליות ניצחיות המהוות קן ליתושים וכל מיני מזיקים.
- נראה לנו שתקופת של שנה ומחצה (כמעט שנתיים) מספיקה למחן שירותים כמקובל מה גם שאנו משלמים את מיסינו העירוניים בזמן.

אבקשם לדאוג לטיפול בחקלוח הנ"ל בהקדם.

בכרחה



העתיקים:

המורה לחלונות הציבור - יפו 212
 המנהל הכללי - יפו 212 לידי ראש העיר

אמיר

יא' בחסון תשס"ד
18 באוקטובר 1983

לכבוד
גב' חמד אשל
הממונה על חיק האיגוד
עיריית ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: מסכים לבתי"ס מקיפים ברמות
מכתב מיום 12 בספט' 83

לצפוי, עלי לחלוק על כמה דברים במכתבך:

1. אנהבו מקיים מבית"ס המקיף יגיע ל- 48 כיתות. בשלב זה הויכוח בדה כי יש הסכמה לגבי שלב א', אך לא הוחלט שהפרוגרמה ל- 36 היא סופית.
 2. לא מקובל עלינו שלאורך כבים רמות - גבעת זאב, א"א לבנות סקיף בגלל טרבת יריות הרדיוס סצירה הסני של בריכת המים.
 3. מכאן כרוך שאיננו רואים צורך בהקצאת סמח לבתי"ס סקיף במסח המיועד לרמות השידור.
- לא ידוע לנו על שינוי במסדת רמות השידור. גם אם יהיה שינוי, אין מספיק הדבר שלא ברצה להקצות הסמח לסוסד אחי מסקולים של טוכת הסכנה. לא ידוע לנו על שינוי כעשות בקרוב יתקיים דיון בנושאים אלה בהתאמות נציגי העיריף ומסדר האיגוד ומשהב"ס.

בברכה

מפדיוהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצפוי

- מר א. כחילה - סגן ראש העיר
- מר א. ניב - מהנדס העיר
- מר ג. בן דוד - ממנכ"ל לפיתוח מפד האיגוד
- מר ר. ירון - סח' לספוי מסדר האיגוד
- גב' ל. גובן - מרכזת רפת אתודים
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- גב' ב. אפרתי - מנהלת יחי' פרוגרמות

80100
י' בחשוון תשמ"ד
17 באוקטובר 1983

לכבוד
מר א. שאי
מנהל המחלקה לשרותי הנוסע
עיריית ירושלים

א.ג.א.

הנדון: פיתוח מערכת זרכים ברשות
מכתבך מיום 2 באוק' 83

איבני יודע למי פניתם בנדון.

השלמת צורדות פיתוח ברשות 02 ו- 03 תלויים בכמה
גורמים:

המשך בודות בנייה העלויות לגרום בזק למדרכות,
איי תברעה וככו.

מיאום להשלמות תשתית: שלפון, תאורה וככו.

אישור תקציבי והפשרת תקציבים מאושרו והוקפאו.

מידע ספורט מוסל לקבל אתה או מי מנציגך, אצל מנהל
המחלקה הטכנית מר ל. קוקוס.

בברכה



שמעון כהן
מנהל סחוד ירושלים

הערות:

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים
קרית הממשלה, מורח ירושלים
ת.ד. 18110, ירושלים 91160
טלפון 02-2772-02
ט"ב בחשון תשמ"ד
תאריך: 16 באוקטובר 1983
מס' תיק 2288

קבלה: קק"מ
ולגי צדק
במ' להג
1983

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
16-10-1983
דואר וכנס

לכבוד
מר אפרים הנינג - מנכ"ל
יובל גר בע"מ
ת.ד. 12
אסקלון 78100

א.ג.

הנדון: תלונה מר [redacted] ירושלים

בטיור שערבנו באחר הבניה של הקוטג' הנדון, ביום 3.10.83, התברר כי הגדר בין החצרות של משפ' בביוף ומשפ' [redacted] וכן גדר / מעקה בג המקלט, נכנו שלא בהתאם לתוכניות הבניה המאושרות.

לפיכך, סוכם בינך לבין הח"מ באותו מעמד, כי חברתכם תהרוס את הגדרות/מעקות הנ"ל, ותבנה אותן מחדש, בהתאם לתוכניות המאושרות.

בכבוד רב,

א. בר-און

רשם הקבלנים

והממונה על חברות הבניה

העתק: שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים, משהב"ס - כאן - אנא הוראתך לפיקוח

מר [redacted] דמת 11



מרחב חיפה והגליל
 רח' י. ל. סוף 32
 חיפה מיקוד 33306
 ת.ד. 4767
 טלפון: 645161-3

המשרד הראשי
 רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך: 17.10.83
 מספרנו: _____

מס' תעודת זהב: 24-10-1983
 דואר נכנס

אזינוע
האגף הכלכלי

לכבוד
 הגב' א. ברזקי
 אדריכלות המהוו
 משרד הסכונ
 מחוז ירושלים.

קצו"ט - דח"ף
אזינוע

הנדון: עסק רעות מולין חלקה עס' 54
 תיק בנין 76/726

ג.ג.
אזינוע
אזינוע

רצ"ב תצלום סכתבי מיום 14.9.83.

אנא מסובתך.

בכבוד רב,
 אילה כהן, עו"ד

- הערות:
1. מר א. תייר, מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון, י"ט.
 2. הגב' ר. זמיר, ס'מנכ"ל המחוז משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
 3. מר א. נטף מנהל אגף נכסים, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
 4. סניף ירושלים - ה"ה איבצן, לשא.

אכ"ח

הסניפים:
 ירושלים

רח' מרוכי ברהלל 15
 ירושלים מיקוד 94627
 טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנטיאום
 סנת רח' מצדה
 באר-שבע מיקוד 84456
 טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי ש"פ
 גרת עילית
 מיקוד 17000
 טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. סוף 32
 חיפה מיקוד 33 306
 ת.ד. 4767
 טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
 תל אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 טלפון 260191



1968-07-10
10:00 AM
10:00 AM

RECEIVED
10:00 AM

10:00 AM

Empty rectangular box

10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

- 1. 10:00 AM
- 2. 10:00 AM
- 3. 10:00 AM
- 4. 10:00 AM
- 5. 10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18 . טל. 217217
רחוקהילת פדובה 15 . טל. 470655

תאריך: 12.10.83

מקלט
829/83

Handwritten initials: R.G.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בו יחזקה 2
14-10-1983
דואר נכנס

לכבוד

מר ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

מסחב"ס-מחוז ירושלים.

הנדון: הריסת צריף ברמות אתר 01-ביצוע.

הריני להודיעך שחנשא כבר לא אקטואלי היות ועד שנתקבלה ההחלטה לצורך
ההתקשרות עם הקבלן וקביעת המחיר נתפס הצריף על ידי ב"כ הב"ד.

לדעתי, כדאי היה בנושאים מסוג זה להגיע להחלטה לביצוע בשיטת עבודות רג' (שעות
עבודה, כלים ופועלים), שתמחיר לעבודות אלו יקבע על פי מחירון מ.ע.צ. או כל מחירון
אחר.

יתכן ולאחר הבחירות לעירייה, אפשר יהיה לחדש הפעולה לפנות הצריף.

נכבוד רב,
יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature: Yoram Gadi

עתק: אמריהו כהן-מנהל המחוז.

א. גדלביץ-ס. מנהל המחלקה הטכנית.

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas.

13

WITNESSED my hand and seal of office this 13th day of June, 1901.

County Clerk of Dallas

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires on the 13th day of June, 1901.

My commission expires on the 13th day of June, 1901.

My commission expires on the 13th day of June, 1901.

My commission expires on the 13th day of June, 1901.

Notary Public

מגן
תאריך
קובץ

ד' בחשוון תשס"ג
11 באוקטובר 1983

לכבוד
עו"ד אבירם מזרח
רה' חובבי ציון 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: ה"ח [REDACTED] רמזה כ'
02 בניני "אלרס", ירושלים
מסמך אלי סה-5.9.83

בסעיף 2 במסמך אתה מצוין כסירוס נושא התביעה של
מרשיך.
לסיכך העכרתי מסמך לחברת פרזות וליועצת המשפטית
של משרדנו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל סניף ירושלים

העמק: בכ"ג אבלין - היועצ"מ משהכ"ש
מר מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות

אבירם מזרה עווד-דין
 AVIRAM MEZAREH Advocate

Aviram Mezareh, Advocate
 13 Hovevey Zion Street
 Tel. 431433, 643568
 P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה, עווד-דין
 רח' חובבי ציון 13
 טל 431433 - 643568
 ת.ד. 4311 ירושלים 91042

Ref. 83/24/ב
 מספר 1000

Jerusalem 5.9.83 ירושלים



Handwritten notes:
 1983: 2 ביג אבירם
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה

לכבוד
 מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
 משרד הביטחון והשקיפה - מחוז ירושלים
 רח' בן-יהודה 23
 ירושלים 94 424

הנדון: ה"ה [redacted] רמות ב'
 02, בניני "אלרם", ירושלים
 סיסוכיין: עותק מכתבי מיום 27.6.83

1. מרשי מסרו לי כי הבטחה להם בשעתו לעשות כל שלאל ידיך, כדי לפתור הכעייה החמורה שניגרמה למרשי ולדיירים אחרים עקב איכולוס הבנין כריכוז גבוה של משפחות בעייתיות.
2. ברור הדבר, שבאם יוצאו מהבנין, אותן שתי המשפחות הכעייתיות ביותר, או לפחות אחת מהן (מספ' [redacted] ומשפחת [redacted]) - ישקלו מרשי לא להגיש התביעה נגד הגורמים הנובעים בדבר.
3. ראה מכתבך למרשי מיום 2.5.83.
4. דבר אחד ברור: עצם האיכולוס של נכס אחד כריכוז גבוה של משפחות בעייתיות, גורמת למיטרד למרשי. לעניות דעת הח"ס, אין זה מצב שהדעת טובלת אותו. לא יתכן שמדינת ישראל תפתור בעיה ל-2 משפחות מצוקה, מחד, ובעיה רבפרונה אחרת, תיגרס למצוקה חברתית-תרבותית למשפחות אחרות, מאידך. זהו שירות דב.

בכבוד רב,

Signature of Aviram Mezareh
 אבירם מזרה, עו"ד

העתק: ה"ה [redacted]
 רמות 02, בניני "אלרם", 103/3, ירושלים.

Handwritten notes at bottom left:
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה

Handwritten notes at bottom right:
 אבירם מזרה
 אבירם מזרה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

- 1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
- 10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ו בחשרי תשמ"ד
ירושלים 3/10/83

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
אדו"ל י. גולדנברג
טומס מ. לייטרטורף י. גולדנברג-אדריכלים ומתכנני ערים (1972)
רח" הונדמן 10
תל-אביב.

82

נושד בנין והשיכון
מחוז ירושלים
רח"ב
13-10-1983
דואר נכנס

הנדון: רמח 03 - דודי חסמ
סימוכין סכחבן למהנדס העיר

מר גולדנברג הנכבד,

1. לצערי והרגי נאלץ לענות אולי כבירוקרט "מהורבן" נוקא הפיקוח מהחיל ונגמר בסדרי עדימויות, מצוקת כ"א ובנושא דוד"ס כחוספת לכך ובעייה חלאומית של חסכון באנרגיה עליה כולנו מצויים (הגם שהדבר נשטע כציונות נדושה).
2. על מגפת דוד"ס המורכבים חדשות לבקרים על ידי בעלי בתים פרטיים, לא ניתן לצערי להשתלט, מרובר באלטי התקנות כל שנה והדילמה היא תמיד האם להפעיל "כתח" הפקחים המפוזמת לאכיפת החוק בנושא זה ואזי ישמעו בים דודי חסמ או למקד טאמציס לפיקוח אטיתי על ביצוע עבודות בניה לנו נראה כי הבנייה חשובה יותר.
3. כאשר לפרויקטים חדשים, אנו שמהדליט למצוא לנושא דוד"ס, מתרונות ארכיטקטוניים מחקבלים על הדעת אך באזור הררי קשה מאד להסתיר ערוותם של דודי חסמ הן בבנייה גבוהה והן בבנייה נמוכה, מדורגת, דלילה וכו'.
4. למרות האמור לעיל בקטתי מאנשי הריטוי במחלקתי להקדיש שימת לב רבה לנושא התקנתם של דוד"ס בפרויקטים חדשים ולחפש כל דרך אפשרית ע"ם ליצור מצב בו יוהקנו באורח אסמתי.

ב ב ר כ ה

יואל מרזנוב
סגן מהנדס העיר

התקיים מר א. ניב-מהנדס העיר
מר ה. כהן-מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
אדריכלית א. ברזקי-אדריכלית מחוז ירושלים משהב"ש
מר מ. שטיין-מנהל אגף הריטוי



پنجاب حکومت
پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ
پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ
پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ
پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ



پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ
پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

پبلک ورکس ڈپارٹمنٹ

~~פ. כ. כ. כ.~~



ירושלים.

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

אשרי
21.10

למנהל

1-1) נושא נ"ל היטב מכתבי ה"ש

א) תיקונים ממש גלגלי פלגים ...

3) תיקונים ממש גלגלי ה"ש ...

א"ן

21/10

או למטה היחידה מחדש בעבודה ולא
יבנה אי א"ן.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

כ"ה בתשרי תשמ"ד
2 באוקטובר 1983

משרד הבינוי והשיכון תחום ירושלים י"ז ירושה 23
20-10-1983
נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מס' השכרן והבינוי
בן-יהודה 23
ירושלים

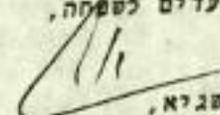
הנדון: פיתוח מערכת דרכים ברמות

לשרות א"י-ההיענות מעדכם להקצבת המשאבים הדרושים להסדרת העמיתים בגילה ע"י תיסרוור וסיסמן ותוך דאגתנו לבטיחות הולכי רגל וכלי-רכב בשכונת-רמות, ובפרט באזורים 02 ו-03, ההולכים ושתפתחים בהיקף מואץ ביותר, ה החלטנו לבצע סימון במספר עמיתים חשובים לבטיחות הסובילים את ידלי השכונה מאזורי כניסתם למוסדות ההינוך.

נדחטנו להיווכח, במספרים רבים מאד אינן כמותיים טדרכות סלולות הנאויים לא הנכשרו לתעויה נאותה של הולכי רגל, וחטור מזה שבפנידתנו לאחראים בטטה על בצוע העבודה בנקטה להכשיר את הסדרכות ואת העמיתים קבלנו תשובה שאין מקצוב לבצע את העבודות הנ"ל ואין הם יכולים לנקוב בתאריך מתי יאושי התקצוב הדרוש.

אסמח מאד אם תודיענו שהאינפורמטיה שקבלתי איננה נכונה במצב לארונה בעתיד הקרוב ביותר עורכית וצעתים הנאויים לשם כדי להבטיח את בטיחות הולכי הרגל וכלי הרכב בשכונה. מע"ב עלום מכתבו של מר א. גואלצינסקי בענין זה.

בברכת מועדים לשמחה,


א. שגיא,
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר א. פרץ - חטמונה על המחלקה
מר ש. שרון - מנכ"ל העיריה
מר א. גואלצינסקי - מנהל האגף להסדרי תנועה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

תשלום יב"ב בהשראי התכ"ד
20.9.83

המחלקה לשרואי תנועה
دائرة الخدمات التوعوية

אלו: מר א. סגיא - מנהל המחלקה

מאת: מנהל האגף להסדרי תנועה

הנדון: כדרכות וצנחנים כרמות

עם פיתוח המואז של "שכונת הנ"ל ובמיוחד באזורים 02 ו-03, נחתה דחי נגדה של כבישים, מוסדות תנוך ועוד.

אולם, התברר, שמערכת הכבישים אינה מושלמת, מאחר ובמקרים רבים מאד לא נכללו ביחד עם מערכת הדיכום, כדרכות, איז תנועה וכו'.

הדבר טענה במרה נזכרת בחליטת הולכי - רגל, בהכוונת הולכי הרגל לצנחנים מוסדרים להצויה בכוחה וכיו"ב.

מכאן זה מונע ביחשו צביעה מעברי הצויה ליד מוסדות חינוך ומרכזי למעילות הולכי רגל.

בשיחה טעונית בנושא עם יורם גדיש ממרכז את הפרוייקט טעם מס' השכון התברר שאין ביכולתו לסייב את העבודות הנ"ל כחומר הקציב ולדבריו אין יודעים כחי סלידת כדרכות והכשרת איז - תנועה יתכלו סדר עדיפות הולם.

נא לידיעתך.

מנכ"ל מועצת העיר

א. גיא

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
מר שיפטן
מנהל מחלקת החינוך
עיריית ירושלים.

לכבוד
מר מלומד
מנהל חטיבת הבניה
עיריית ירושלים.

תאריך 19.9.83

מספרנו 765/83

הנדון: מסירת גן ילדים יובל גד ברמות אתר 03
מסירת גן ילדים ג'ק אלון ברמות אתר 01.

1. גן ילדים יובל גד אתר 03

בחתום לבקשתכם לאכלס הגן הנ"ל ב-1.9.83, דרשנו מהקבלן לגמור העבודה עד לתחילת שנת הלימודים.

תאריך הגמר היה בספק עקב בעיות הקבלן בחורף האחרון, אולם נעשה כל מאמץ ואוטנם העבודה הושלמה.

קבענו עם נציגי העירה תאריך לקבלה ראשונה בה 25.7.83 ולאחר קבלה זו מועד אחרון למסירת הגן בתאריך 29.8.83. למעשה העבודות נגמרו מלבד הגדר אותה היה צריך להשלים. קבענו את התאריך 31.8.83 לגמר עבודות הגידור, נציג הפיקוח והקבלן חיכו לנציגכם באתר, אלו לא הגיעו, זאת מבלי להודיע לנו דבר עד היום.

קשה לתבין היחס בנדון, כאשר מאמצים לגמור העבודה עלו בכספים נוספים והעבודה אוטנם נגמרה בטוועד. במידה וידעתם שלא תצטרכו הגן לשנת הלימודים הקרובה (הגן לא מופעל) למען הסדר הטוב הינו מצפים שכם להודעה מס' שבועות קודם לכן. לאחר סיור שנערך בתאריך 15.9 עם מר סורוקה ומר קלאק ממח' הפיקוח של עיריית י-ם סוכם על מסירת הגן עם השלמה לכניסה זמנית לגן.

2. גן ילדים ג'ק אלון (פירו)

היתה קבלה סופית של הגן הנ"ל בתאריך 24.2.83, נרשם סכום דברים עם הסתייגויות. הקבלן תיקן את כל הליקויים שנרשמו. הבקשה לבצע חיבור קו טים סופי-בוצעה, אולם לטענת העירייה חסרה שמשיה-בוצע/ לאור המצב הקיים (גן גמור סכל תבחנינות) ואי רצונכם לקבל את הגן מסיבות שאינן ברורות לי, אנו מבקשים טיפולך בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר קוקוש, מר גדלביץ
מר שמריהו כהן.



כ.א. קוקוש - י.א. גדיש
י.א. גדיש
י.א. גדיש
י.א. גדיש

STATE OF CALIFORNIA - DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA

12
13

re amended

RECEIVED
JUN 10 1964



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצה העירונית
عضو المجلس البلدي



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

שלום רב,

הנידון: שטחים לבתי"ס מקיפים ברמות

כפי שידוע לכולנו השטחים שאוחרו על ירכט לבתי"ס מקיפים ברמות אינם מספיקים מבחינה גודל, הטופוגרפיה שלהם לא טובה ובמקרה אחד, ליד הקריה החרדית, המיקום אינו מתאים.

אחד השטחים אשר היינו אמורים לקבל נפסל בגלל מיקומו על האתר הארכיאולוגי הנמצא במקום.

השטח של המקיף הראשון שאנו בונים קטן בחצי מהסטנדרט המקובל וכחוצאה מכך ירדה הפרוגרמה של ביה"ס המקיף הראשון מ- 48 כתוח ל 36 כתוח ואף לכך השטח אינו היקני.

לגבי השטח ליד הקריה החרדית באחר 04 - יש חשש רציני שלא נוכל לבנות מקיף מ"ס ליד 4 הקריות החרדיות אשר הולכות ומתעצמות.

כבר בעבר הכענו את הצורך לקבל את השטח שיועד לטלויזיה באחר 06 למקיף השני של השכונה (השטח הדרוש 42 דונם). מאחר ושטענו לאחרונה כי כנראה שהטלויזיה לא תעבור לרמות אנו תובעים כי לא ישונה יעוד השטח למגורים שלא ישאר למטרות צבור וישמש כבי"ס מקיף.

אבקש לדעת דחוף, מה המצב העובדתי לגבי השטח של הטלויזיה והאם צריך להביא את הנושא לדיון והכרעה בפורום כלשהו מעבר לפניהי אליך.

הדבר דחוף ביותר ואבקש התייחסוהכם למכתבי זה. פניתי זו היא על דעת משרד החינוך והתרבות.

בנימין זאב

בכר כה

[Handwritten signature]
חבר אשל

הממונה על חיק החינוך

העתק:

- מר א. כחילה - סגן ראש העיר
- מר א. ניב - מהנדס העיר
- מר ג. בן דרור - סמנכ"ל למיתוח משרד החינוך
- מנהל מחלקת החינוך
- מר ר. ירון - מח' למפוי משרד החינוך
- גב' ל. גונן - מרכזת ועדת אהורים

1947
1948
1949
1950
1951
1952

1953

1954 - 1955

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

Fr

לכבוד
מר ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

, 3. א.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח למחשב על התקדמות
הבנייה באמצעות סקר שדה

במסגרת 25.8.83 ערכתי סיור בשטח ביישוב ירושלים, בשכונת רמות.
השתתפו בסיור: מר משה שטרן, נציג אנף תכנון והנדסה, מר משה תישרי,
העוזר הטכני של מחוז ירושלים, ונציגי חב' גדיש: מהנדס שטרקר ולדי
וחלק מהמפקחים החדשים: אלברט ירושלמי, אילן בן-עמי, שריף גדבאן
ויצק קהל.

מצאנו שרוב האי דיוקים או החסרים עליהם דיווחתי בביקורי הקודמים,
תוקנו והושלמו.
חלק מחברות (גד, טריגר, שו"פ) לא דיווחו בזמן אחרון על התקדמות וברוח
מופיעים השלבים הקודמים (פחות מתקדמים).

יש לרשום "סיבת העיכוב" במכונים בהם נוצר פיגור ולעדכן חלק מהתחזיות.
יש להחליף מספר הקבלן בבנין מס. 801 - שו"פ. מופיע קבלן שו"פ (במקום
נהול בנייה).

ב ב ר כ ה י
י. מרקוביץ

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
יורם גדיש
סגן מהנדס העיר ירושלים
ת.ד. 775
ירושלים

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

9.8.83

תאריך

הנדון: רמת אלון - אוטו כמיות לאזורי שפכה

680/83

מספר

לבקשתך מצורף אוטו כמיות הפירה ועדפות אותן יהיה צורך להעביר לאזורי שפכה.

עבודות עפר צפיות עד סוף טרץ 1983 -

25,000 מ"ק	- עמותה נרה סמואל בשטח בנה ביתך אתר 02 -
20,000 מ"ק	- חב' עיר דוד כרמות פולין גוש ח' -
15,000 מ"ק	- אזור חב"ד אתר 04 -
4,000 מ"ק	- חב' טרנר אתר 04 -
-	- אזור שומרי החומות באתר 04 -
5,000 מ"ק	- חב' יובל-גד באתר 04 -
8,000 מ"ק	- עמותות בשטח ערים באתר 03 -
5,000 מ"ק	- חב' יובל-גד באתר 03 -
4,000 מ"ק	- טרנר באתר 01 -
86,000 מ"ק	סה"כ

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: אירית ע'רניאבסקי - עיריית ירושלים
נחמיה גורלי - אדריכל נוף

לשירותי הנדסה

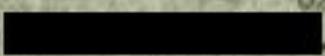
אלהים גאון, לך יש חכמה
כי יש גאון ויש חכמה
אמן ואל
18/11/84

רמלה
אלרס

משרד הביטחון וההגנה

כז' במסד תש"ג
8- ביולי 1983

לכבוד
דיירי בית 103
רמת 02
ה"ח



א, ב, ג.

הצדדון: בית 103

מכתבך מ - 26.6.83

היה שהגשמה מביתה משפחה בגד חב' שיעיה בנושא איתר העליות
במכתבם הב"ל, והצדדון כל העניין ליעצת המשפחה על המעורר.

באיל זה אנו מנעים מלהעירם למכתבכם.

לכבוד דוד, זב,

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

העסק גב' ב' אמלון - ירושלים - המכתב והמכתב
מז בר דוד - מב"ל הדדון + המכתב
גב' ר. ד. דוד - ס/מב"ל המכתב

1951
1952
1953
1954

1955
1956
1957

1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Handwritten signature or scribble in the bottom right corner.



מ/מ
א/כ/ס

אבירם מזרה עו"ד די
AVIRAM MEZAREH Advocate

Aviram Mezareh, Advocate
13 Hovevey Zion Street
Tel. 431433, 463568
P.O.B. 4311 Jerusalem 91042
83/24/ב
Ref. 110000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 1-7-1983
דואר נכנס

אבירם מזרה. עו"ד די
רח' חובבי ציון 13
טל 463568 - 431433
ת.ד. 4311 ירושלים 91042
27.6.83
ירושלים

Jerusalem

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מ"מ לפשרה בלבד.

לכבוד
"אלרם" חב' לשכון בע"מ
כית-טפחות
רח' הלני המלכה
ירושלים

לכבוד
מר מאיר בר-יוסף
פרזות
רח' ירמיהו (פינת הצבי)
ח.ד. 2344
ירושלים

הנדון: ה"ח [redacted] רסוח ב'
02, בניי "אלרם", ירושלים.

נשם מרשי, ה"ח [redacted], הנני פונה אליכם כדלקמן:-

1. במהלך אוגוסט 1981 רכשו מרשי הזכויות בדירה בת 4 חדרים, הנימצא בקומה ב' בבית שבנרון. הזכויות נירכשו מאלרם חב' לשכון בע"מ. במאי 1982 קיבלו מרשי החזקה בדירה.

2. הגב' [redacted] הינה נכה בשיעור 80% כתוצאה משיתוק-ילדים.

3. בסמוך לאחר שקיבלו מרשי החזקה בדירה, ניתחווור להם 7 אס אס כי הבנין, - שבו 2 כניסות, כשבכל כניסה 6 משפחות - מתאכלס במשפחות בעייתיות. הבעייתיות מחבטאת, בין היתר, במרכיבים הבאים:

א. חלק הארי של המשפחות הינן שוכרות של הדירות.

ב. מחצית המשפחות הינן עולים חדשים.

ג. חלק מהמשפחות הינן ניתמכות סעד.

4. חריפות במיוחד הן בעיותיהן של 2 משפחות הגרות בכניסה של מרשי:

האחת - משפחת [redacted]

השניה - משפחת [redacted]

5. שתי המשפחות הנ"ל מהוות מיטרד עבור דיירי המקום, ובין היתר, עקב העובדות הבאות:-

הן משפחות ניתמכות סעד; קיימות כמשפחות נפשות בעלות בעיות של נכות נפשית; למשפחת [redacted] בן המאושפז בבית-חולים פסיכאטרי והפוקד המשפחה לביקורים חכופים; ראשי המשפחות כמעט ואינם מתפקדים;

גב' [redacted] נוטלת חפצים מהאשפה ומוכרת לערבים במקום; זועק "סאבעס" לכל סכונות של אנשים המבקרים במקום בשבת, (למרות שאין הסדובר באזור רתי); גורמות לליכלוך במקום ולצעקות רבות. והיריעה רחבה.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

COUNTY OF STATE OF 189-1-1-
TITLE OF THE LAND

The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.

The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.

1. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
2. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
3. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
4. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
5. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
6. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
7. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
8. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
9. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.
10. The following is a list of the lands owned by the State of California, and the names of the owners thereof, as shown on the records of the Land Office, for the year ending December 31, 1891.

6. (א) זאת ואף זאת, העובדה שמרכיב הדירות מוחזקות ע"י ש ו כ ר י ם הינה מכרעת מההיבט של חוסר ההקפדה על תרבות-הדיוור ואי אחזקת הרכוש המשותף בצורה תקינה: מן הספורסמות הוא (קיים אף מחקר מקיף בנושא זה מטעם האוניברסיטה העברית בירושלים) ש ש ו כ ר אינו מקפיד ושומר על הרכוש-המשותף כשם ששומר עליו ב ע ל י ם.
- (ב) קל וחומר, ועל אחת כמה וכמה בשעה שמדובר בחומר-אנושי שהמלת "תרבות-דיוור" מעט זרה לו, אם לנקוט לשון המעטה.
7. מרשי עזבו את שכונת עיר-גנים כדי להעלות את רמת הדיוור שלהם ולא כדי להורידה. ועל כן, הם משלמים ארנונה כללית לעיריה על יסוד אזור מגורים א'.
8. (א) במיוחד מקשה המצב על מרשתי, המשמשת כמורה במיקצועה, שהינה נכה בשעור 80%. החומר האנושי הסובב אותה לאורך היממה מעיק עליה מבחינה נפשית וגורם לה למועקה.
- (ב) אזכירכם כי נכותה של מרשתי הינה פיזית-אורטופדית ותו לא! לא יתכן שבמשך היום יקיפו אותה אנשים בעלי נכות נפשית ומגבלות חברתיות.
9. כתוצאה ועקב הנסיבות האסורות דלעיל, מוזנח הבניין באופן קיצוני; אין בו הקפדה מינימלית על הרכוש המשותף; קיימים מיטרדי רעש וריחות; החומר האנושי, במידת ה ר י כ ו ז י ו ת שלו, מהווה מטרד רציני וחמור, וגורם לנזקים חמורים למרשי.
10. כתוצאה מכך, קיימת ירידה ערך רצינית של מחיר הדירה וקיים חשש רציני וסביר כי מרשי לא יוכלו למצוא קונה פוטנציאלי לדירה בנסיבות העניין.
11. מרשי מעריכים את נזקיהם עד כה בהערכה מתונה וזהירה בסכום בסך - 600,000 ש"ח (שש מאות אלף שקל) וזאת על פי המירוט הבא:-
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (א) | ירידת ערך הדירה. | 450,000.- ש"ח |
| (ב) | עוגמת נפש, אי-נוחות ונזקים בגין מסרדים. | 150,000.- ש"ח |
| | | <hr/> |
| | | סה"כ - 600,000.- ש"ח |
12. (א) מיותר לפיין כי נזקים אלה הינם כפי שניתגבשו עד לתאריך סכתב זה והם גדלים מיום ליום.
- (ב) מרשי לא יראו עצמם קשורים לסכומים אלה בעתיד.
13. אשר על כן הינכם נידרשים בזאת, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך סכתבי זה, לפצות את מרשי בסכום בסך - 600,000 ש"ח.
14. דעו לכם כי באם לא תעשו כן במועד כנזכר, אאלץ לדאכוני, ועפ"י החוראות שקיבלתי ממרשי, לנקוט בגדכם בצעדים משפטיים כחוק כדי למצות זכויות מרשי על מי החוק. התראה נוספת לא תישלה.

בכבוד רב,

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז,
משרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 25, ירושלים.

גב' [redacted], בניני אלרס ירושלים, אבירם מזרה, ש"ד

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year. It includes a list of the projects undertaken and a summary of the results obtained. The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the Institute.

2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the work done on the various projects. It includes a list of the papers published and a summary of the results obtained.

(a) The work on the first project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(b) The work on the second project has also been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(c) The work on the third project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(d) The work on the fourth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(e) The work on the fifth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(f) The work on the sixth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(g) The work on the seventh project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(h) The work on the eighth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(i) The work on the ninth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(j) The work on the tenth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(k) The work on the eleventh project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

(l) The work on the twelfth project has been completed. The results obtained are described in the paper published in the Journal of the Institute.

משרד הביטוח הלאומי
מחלקת ירושלים

כג' בחשוון תשמ"ג
4 ביוני 1983

לכבוד
מספחה
רמת
בית [redacted] אחר 02

א, ג, ב, ד

הנדון: מספחה [redacted] רמת
מכתבם מ - 28.6.83

כפי שהודענו למספחה כלכמן מפנה אלינו בנדון - אנו בקיים פגישה של כל הגורמים לבדיקת חוצאות הטיפול ולהוצאת מסקנות לפתיד.

אנו בודיטכם בבוא המועד ההוצאות.

בכבוד רב,

מנהל מחוז ירושלים
[Signature]

התקן: פר. בר יוסף - מנכ"ל פרזות + צילום
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible body text]

[Illegible signature and stamp]

[Illegible footer text]

28 יוני 1983

מסד רבנות וחסידות
30-6-1983
דואר ירושלים

אשר על פי דבריהם של הבעלים והמנהל

הנידון: משפחת [redacted] המאובחנת בביתן [redacted] בהמלצת

אשר מעלים מחדש את הבקשה המציינת את מאורע מאז. היא
 איננה משקפת את המקום כפינוי אלא כפינוי. ידועה על
 מדניות הבית של מדינת ישראל וקדם מנהלת ע"י אינכוסם
 במקומות בהם האנשים מתקדמים יותר. אך ככל שכל יוצא מן
 הכלל ולצדדיו אינכוסם בבניית מבני אטמוספירה השונים
 הוא מוכרם ע"י דעתם על כבוד שבה [אברהם]
 שבינה התגדלה אלא כפינוי קודם בלוא אלא [redacted].

משפחת [redacted] בינך אכח מכל מנהל הקודמים
 אינה מתבקרת כפינוי לאין אתר יבולתם לעצור במזבזבז
 המשקחה קיימת לאין ספק לאין צב מתבדלת אלא כפינוי.
 וזמן אתר חוצים לעונתם אולי כפינוי אתר האטמוספירה
 על. לאן צורך אחרים על כל היסודים גשמיים אלה נלקח
 משום אחד אלה גמאשו היא חולת רפא נזה משפחה
 עקרי על כל טהור בחיים בהתם.

אשר למבקים מכל אלה בבקשה יותר צי'לת בלא גרמאן
 ע"י הבקשה מסתברת יותר.
 בתלדה השקחות





חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בתי מנוחה והשיכון

כחוז ירושלים ד"ר בן יהודה 23
-7-7-1983
דואר ביטל

יגב
אלה

פגישה שהתקיימה במשרד מנכ"ל חב' פרזות בנושא בנין רמות 3 / תלונת משפ' נגד איכלוס משפחת ביום

4.7.83

- נוכחים: מר שטריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
 גב' רינה זמיר - סמנהל מחוז ירושלים
 מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל
 מר סימון טוב אברהם - משנה למנכ"ל
 גב' פרידה סלמוניקה - מנהלת יח' עבודות קהילתיות
 חברת פרזות
 מר יהודה פולרד - עובד קהילתי רמות - ע. ירושלים

סיכום: התקיים דיון בנושא והוחלט לרכז בנתיים הטיפול בבני המשפחה ע"י עבודה קהילתית ובהתחשב בתביעה שהוגשה הענין יועבר לטיפול היועץ המשפטי של החברה.

רשם: מאיר בר יוסף

יש' בתמוז תשמ"ג
30 ביוני 1983

א/א/ס
א/א/ס

לכבוד
מר אורי שפירא
בציבות חלונות הציבור
משרד מבקר המדינה

א, ב, ג.

הנדון: גב' [redacted] רמת [redacted]
מכתבם מס' 133642 מיום 14.6.83

1. רצ"ב הצלוטים מן ההתכתבות העניפה מאבר מבוהלים עם הגב' [redacted].
על המכתבים חתום מר שמריהו כהן מנזל המחוז, אך הם משיבים גם למכתבים שהופנו אלי, שכן אני סגניתו. כמו כן ענינו על עשרות פניות טלפוניות של הגב' [redacted].
2. בנוסף למכתבי התשובה ולשיחות הטלפון, נערך ב - 10.4.83 סיור בבנין [redacted] ברמת, בהשתתפות מר שמריהו כהן מנזל מחוז משב"ס, מר מאיר בר-יוסף מבכ"ל פרזות ובהשתתפותי, בקרנו בבית משפ' [redacted] בפגשנו עם משפחה בלכמן ועם שכנים אחרים, שמעבר טענותיהם והשמענו אח דברינו.
3. על פי בקשתנו, ערכה המחלקה לשירותי משפחה וקהילה של עיריית ירושלים, בדיקה מיוחדת אצל משפ' [redacted] והגישה דו"ח סוציאלי ב - 17.4.83.
4. קיימנו ועוד אנו מקיימים ישיבות והתייעצויות עם מבכ"ל פרזות, עובדי אכלוס ועובדים סוציאליים, בכוונה להתמודד עם הנפיה המועלית על ידי גב' [redacted].
5. לאור כל זאת אין לטעון שפניותיה של הגב' [redacted] אינן זוכות לתשובה או לטיפול. נכון הוא, שהבעיה שמציקה לה אינה ביפנת לפתרון בקלות, וספק אם ראוי או ניתן לפתור אותה בדרך הנידאית לגב' [redacted]: העברתה של משפ' [redacted] לדירה אחרת.

בכבוד רב,
[Signature]
רינה זמיר
ס/מנזל המחוז

העתק: מר ש. כהן - מנזל מחוז ירושלים משתב"ס
מר מאיר בר-יוסף - מבכ"ל פרזות

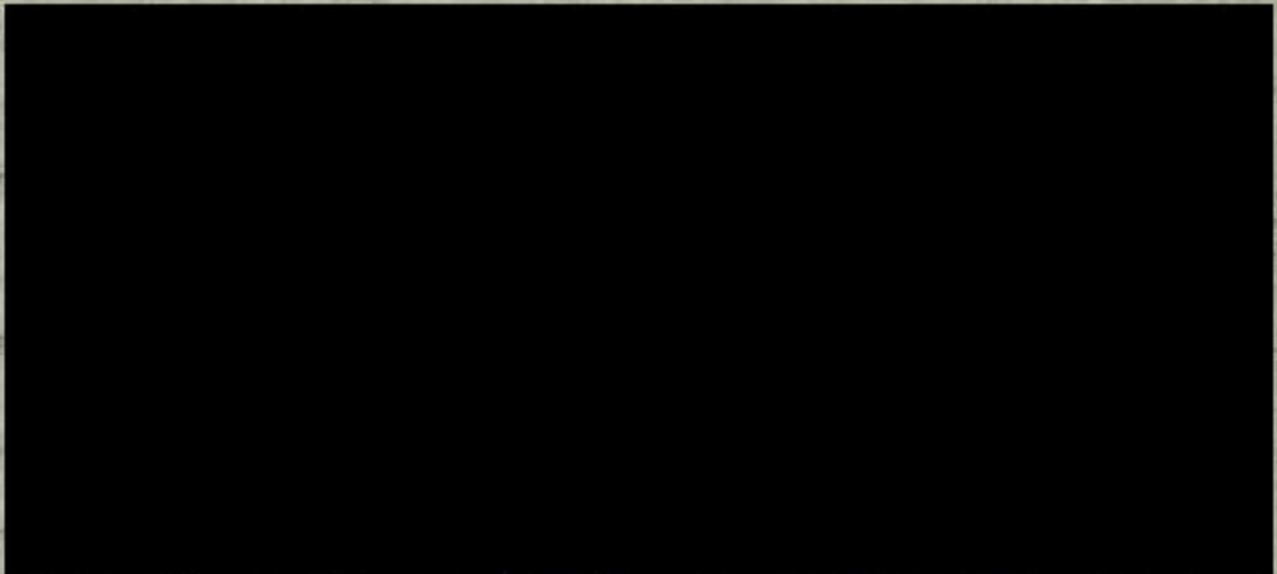


NO. 10077 10/1/54
OK 10/1/54

Page 1
of West Coast
District of Columbia
West Coast District

Page 2

Page 3
Page 4
Page 5



Page 6
Page 7
Page 8

Page 9
Page 10
Page 11

Page 12
Page 13
Page 14

24-7-83

1983-8-2

דואר נכנס

מחיל

אבל אם שמרו כן!

הייתי סופר גמסתי

אולי משהו נוסף, שילביש בלתי מסווג - סוגי את אלה
? אין משהו אולי נראה בלתי מסווג אולי אתה חושב. אולי משהו
אין לה פתיחה מלבד על פניו - אולי אתה חושב - אולי אתה חושב.

(אולי משהו אחר) (אולי משהו אחר) - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
עני משפחה - קשה אולי - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
בגלל הלידה אולי - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
במהלך המשפחה - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר
אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר - אולי משהו אחר

1915



מדינת ישראל

כחלק
מכאן

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

. ג' בחסות החשמ"ג
. 14 ביוני 1983

בחסות
אנא ציין 133642

לכבוד
גב' רינה נמיר
משרד הכינוי והשיכון
שכונת שיך ג' ראה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: גב' [redacted] רמות [redacted]
מכתבה מיום 3.5.83

מאחר ובמכתבה של הנ"ל הוזכר שמך אני מעביר
לעיונך את ההתכתבות (כולל הפתק מחברת עמידר).

אודה אם תוכלי להאיר עינינו בנושא.

בכבוד רב,

אורי שמירא

נציבות תלונות הציבור

/מא

4 - 5

at about 10:00
11/11/50

1000
at 10:00
with about 1000
with 1000
1000

1000 1000,

1000: 1000 [REDACTED]
1000 1000 1000.

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000.

1000 1000.

1000 1000
1000 1000 1000

7.6.83

133642

9

אלהי אלהי שלפיא שלפיא

הגב' [redacted] ז"ל יושבה
 במשכנו ונחלה בתאונה לפני
 אלהי ה' ה"ו ושל - במשנה
 הבינו והשיבנו והפידו ה"ו
 סגן זמנא זמנא ינא - של שליח

כבוד רב

ס"א

בציבות תלונות הציבור
 10. 6. 83
 10. 6. 83

מדינת ישראל



משרד מבקר המדינה
נציבות הלונות הציבור
י"ט בסיון תשמ"ג
31 במאי 1983

בתשובה 133642
אנא ציין

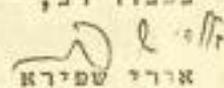
לכבוד
מר י. כהן
חברת "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: רמות ב - גב

--- הנ"ל פנתה אל משרדנו במכתב הרצ"ב לעיוןך.

נודה לך אם חואיל להעביר אלינו עותף מפניית הדיירים
לגב" [redacted] ממשרדכם, וכן הערות של חברת עמידר
לנושאים שהועלו ע"י הנ"ל.

בכבוד רב,

אורי שפירא
נציבות הלונות הציבור

/אש

--- רי"ק (אש)

2

3-5-83

אף לא איבדתי את הדינר שלי

באשר

לפני הדין

במסגרת 20-2-83 סניף ב בנין הבנק [redacted] ברחוב

במסגרת השם [redacted] בקניון [redacted]

שמואל ואלברט ואלברט נפשו לבואו וז"ל נפשו אילוני

ואשר [redacted] לא התעורר לני גומה השם, במסגרת 3-3-83

סניף במסגרת השם [redacted] ואלברט אילוני

ז"ל, אשר [redacted], לא התעורר לני גומה במסגרת השם, במסגרת 30-3-83

סניף לני גומה נכח חוק אילוני ברחוב, אשר הוא לא

מזון אשר גומה השם. אשר מניח את אילוני אילוני

אשר שמואל באופן אשר לא מוכר את אשר גומה השם

אשר בקניון אילוני (אשר באופן אשר אשר אילוני, אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

השם אשר

[redacted]

במסגרת אשר

ב בנין הבנק [redacted]

במסגרת אשר

3

132369 - השם אשר

קלויז'ו

[Redacted]

תאריך - 20-2-83

התאריך 20-2-83 פנינו אל ציידי הבאק [Redacted] בהנהגת ההגנה

במחנה השלום [Redacted] בקרוב אנו מקווים

שנתנו את המבצע [Redacted] ונצטרך נפש לבואו. ונצטרך נפש לבואו.

ואגב [Redacted] לא התפיישנו לנו גשמה [Redacted] התאריך 3-3-83

פנינו במכתב שני [Redacted] השלום לבנות [Redacted] ואלה הם המכתב

זה, גבתי צויה, לא השתהה לנו גשמה [Redacted] התאריך 30-3-83

פנינו לזרוע שמיוונו כן ונצטרך לזרועי דיוקנו. אלה הם המכתב

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

אנו מוכנים להשיב את המכתב [Redacted] ונצטרך לזרועי דיוקנו.

המכתב

[Redacted]

המכתב

המכתב

המכתב

139367 - המכתב

כחלק
מאג'ר

משרד הביטחון והגנה

מחוז ירושלים
כ"ב בסיון תשמ"ג
7 ביולי 1983

לכבוד
גב' [REDACTED]
ועד הבית
רמות [REDACTED]
ירושלים

ג, ב, א.

תאריך: 22.5.83 מאת: מ"מ

מנכ"ל פרוזה בע"מ מן האו"ם ואילו מבנו במצא במידת
פירושים.

עם שבו של המנכ"ל, אכדוק הלוחמה ואמשיך במימול
כפי שהודפתי לכם במכתבי האחרון.

מכבוד רב,

צחייהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות: פר בר יוסף - מנכ"ל פרוזה + צילום
גב' דינה זמיר - מ/מנהל המחוז
מר סימנטוב - המנכ"ל פרוזה + צילום
גב' פרידה סולומוביסקי - פרוזה + צילום

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964

1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975

אברהם אבי שמואל בן א

מספר הביטוח הלאומי
מחוז דרום
ת"ת
1983-6-5
מזרח

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א
אברהם אבי שמואל בן א

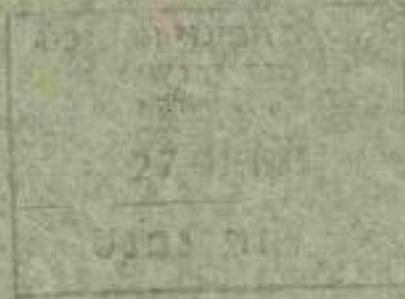
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים היור

Handwritten initials in red and black ink.

תאריך:

נד' כסלו תשמ"ד
23 בנובמבר 1983



לכבוד
מר א. כהן
מנהל אגף
נכ"ס סכונ ופמחה

א.נ.

הנדון: 100 יח"ר פדורקים ברמת
סימכין; סכתנן ס-14.11.83

בהמשך להסברים בע"פ נבדון לכם וגם ליור' סודעת המנהלים של החברה, הנבי
להודיעך כי המש"ד מתנגד להפסיל כמלב זה הפדויקט הנדון.

התחלטה ברבעה מהמגמה לא להגדיל הצע' היור' לאור מסלאי חקיים ברמת, ובפאר
הסכונות החיפיות.

עם סגרי כמצב היור' נהיה מוכנים לשוב ולדון בבקשתכם.

מבדוד רב,
א. נסמ'
מנול אגף

העתקו מר א. מלג,
מר א. סודיקה
מר ט. כוזן
גב' ט. ציסרמן

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100
מסמך מס' 100
מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100
מסמך מס' 100
מסמך מס' 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

האריך: 3 באוקטובר 1983

מספר:



סכום דברים בנושא: פקוייקט טאומן ברמות

בהתאם להחלטת המשרד יוקצה שטח טאומן ברמות לחברת דרוקר.

לחברת טרייג'ר שבקשה אף היא לבנות שטח זה ניתן להילופין
שטח לבנייה באתר Q4 ברמות.

חברת דרוקר תקדם התכנון ותעשה מאמצים להתחיל בבנייה כשנת
התקציב 1983.

רשמה:  רשמה: ר. שמידה

העתק א. בטף

ב. כהן ✓

ל. קוקרט

י. כהן - חברת דרוקר

ש/רס



1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

7/11
אברהם

משרד הביטחון והגנה
מחלקת המודיעין
י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983

לכבוד
הגב' [REDACTED]
פלוח
ירושלים

..3,2

המספר: [REDACTED] - [REDACTED] ש"פ
מכתב מתאריך 10.5.83

שטרבחי החשבה בגלל העדרותי מהעבודה.

למי היורה שהיכלתי, החלה העובדת הסוציאלית בטיפול ומוקדם
לצאת לתוצאות מידיות.

כמי שהודפתי במכתבי מ - 2.5.83 אבר בקיום דיון לשם הרצאת
מסקנות ובדיעבא השלטוני.

אני חוזר ומבקש להוודע במסלבות.

מכבוד רב,



משרד הביטחון והגנה
מנהל מחוז ירושלים

העוזר: מר בר-יוסף - מנכ"ל פדורה + צילום המכתב הב'
גב' ריבה זמיר - מ/מנהל המחוז

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

Handwritten notes in Hebrew: "מחלקת אג"מ", "סניף", "3/12/83", "24.8", "ר. גלובי", "24.8".

מדינת ישראל

המשרד לקליטה העלייה
המח' להפקידים מיוחדים
ופניות הציבור

תאריך: כו' באייר תשמ"ג
9 במאי 1983

מספר: שונח



לכבוד
משפחת
בלוק
רמח ב'
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: סתחכס למר ארצי מנכ"ל משרדנו

לצערנו אין באפשרות משרדנו לספל בפניחכס שכן האכלוס
ע"י חברה פרזוח לא מתואם עם משרדנו, כך שלא נוכל
להתערב בהחלטותיהם.

כבוד רב,


ש. טוביה
מנהל המחלקה

העתק: לשכת מנכ"ל 8 כאן.

בתלמי מסכת עני, והיא לאו דוק אלא טענתו. ואלו התפסקו בה
והתקנה ג' משפחה [redacted] משפחה קטנה זה שני חוקי. נעם. כסאם
במשפחה אחרת המשפחה. (אלה ה' מצותן ואנו אביהן, ומלכו במסדה
עליו. והשנה המשפחה על זה בזה טענתו סוף ג' מה.)
איתנו מובנה אדוני ומלכו משפחה אחרת, זה דמלך מסכת
וגם אבותינו. והי' זה ששני הנשים הם ואלה חבשים שקדושים
צדקה אדונה וקאיילה דאיתנה.

הי' בנפולד אלה תקנתו. הלאותה. אצדונו הדב אין אנו אלא
היבנה אדוני אדא פירש. בנפולד משפחה. אצדונו אנו אלה היבנה
כסאם. ואל השנה הי' אלה משפחה שדוקן לא ה' מסכתו איתנה
והי' משפחה ג' רב אדמנה אדוני משפחה צדוקן איתנה. אצדונו
ה' פדנה הנה צדוקן איתנה אדוני אדא אדא אצדונו. הי' זה שמשפחה
שני משפחה קטנה. באותן אלה אצדונו אבותינו.

ב' אדונה וקאיילה משפחה איתנה אצדונו אנו אלה היבנה
או משפחה יצונו ברקום אד משפחה [redacted] או שפחה איתנה
איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה
(ה' המשפחה המשפחה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
ה' פדנה קטנה איתנה.)
אין איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה

א' איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
ב' אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
פדנה. איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
המשפחה

א' איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
ב' איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה

המשפחה איתנה
איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה
איתנה אדוני אדא אצדונו איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה איתנה

משרד הביטחון והשירות
 מחוז ירושלים 83
 ד"ר בן יהודה 23
 19-5-1983
 [Redacted]

אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן
 אברהם מר שמואל בן
 אברהם מר שמואל בן

(1) אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

(2) אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

(3) אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן, אברהם מר שמואל בן

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?
האם ניתן להשתמש בשיטה זו? האם יש להשתמש בשיטה זו?

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

Corex. Management and Investment Company Limited.

38, DIZENGOFF STREET
P. O. BOX 31234, TEL-AVIV 61331, ISRAEL
TEL. 28 29 43, 29 26 14, 28 19 52
TELEX: 03-35770-1 COIN IL

מגיד
יהוא כהן

ת"א, 16 במאי 1983



לכבוד
מר יואל מרינוב
סגן מהנדס העיר
מחלקת תכנון עיר
רח' הלל 23
ירושלים.

המחלקה לתכנון עיר
אילן עזריאל
+
מאור ארמון
3/5/83

אדון נכבד,

הנדון: סיוור והסברים ברמות

ביום שני 6.6.83 תבקר בירושלים קבוצה מדרום אפריקה
(South African Property Owners Associations)

(ראה רשימה מצורפת).

הקבוצה מעוניינת לבקר ברמות ולקבל הסבר בנושאים הבאים:

1. תכנון רמות כחלק מירושלים;
2. שיטות כנייה;
3. שיטת מימון הכנייה - פרטי, ממשלתי, וכדומה.

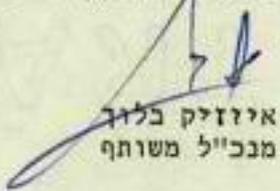
שפת המבקרים היא אנגלית.

אשמח באם תוכל להעמיד לרשותנו מדריך מתאים לתוכניתינו. הביקור ברמות נקבע לשעה 09.15 עד 10.15 בבקר.

אילן עזריאל

בתודה מראש,
בכבוד רב,

קורקס, חברה לניהול ולהשקעות בע"מ


איזיק בלום
מנכ"ל משותף

אב/לב

מדינת ישראל

משרד השיכון נהוג לומר ד"ר יהודה 23
10-5-1983
נכוס

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשמ"ג
6 במאי 1983
מספר: פ.מ. ים קע/82/63

Handwritten notes and signatures: 1983, 22.5, 27.2

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: בג"צ 89/81

בהמשך למכתבו של עו"ד בן טובים אליך בנדון מיום 4.5.83, הריני לחקן שתי
שגיאות שנפלו באותו מכתב.

הראשונה - מספר הבג"צ הוא 89/81.

השנייה - צו הקניית החזקה בנכסים נשוא הדיון בבג"צ (שהם נשוא הדיון
בהמרצה 618/82 בביהמ"ש המחוזי בירושלים). נקבע ל-3.7.83 ולא
3.6.83.

לאחר מגעים עם מנהל פרויקט רמות מר יורם גדיש, והיוה"מ של משרד השיכון
הוחלט על הגשת בקשה לביהמ"ש לנסות להקדים את מועד הפסית החזקה.

הבקשה מוכנה אצלי, ואני רק ממתין לאישורים בכתב לכמה שאלות ששאלתי את
גדיש, בטוס אגיש אותה לביהמ"ש.

Handwritten notes: סולם הדין, 22/5/83, 7.7, נקבל חזקה על הנכס, אגיש את הבקשה אצלי, אגיש את הבקשה אצלי.

בברכה,

Handwritten signature

ד. פרלמן
סגן בכיר לפרקליט מחוז י-ם

Handwritten notes: אגיש הבקשה אצלי - אין צורך כי אין פירוש הינני לא נקוט טוס האוכים העתקים: עו"ד אלי בן טובים, פרקליטות המדינה היוה"מ משרד השיכון

Handwritten signature

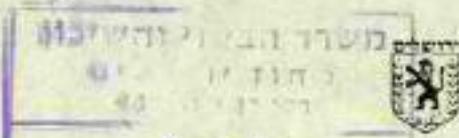
דפ/מפ

PLATE 10

PLATE 10
PLATE 10
PLATE 10



אני מנסה לראות
 בעולם - בטוב
 זהו עסק חיה



עיריית ירושלים 1983-5-9

עיריית ירושלים	המחלקה
רח' דוד 91007	היחידה
אגף תכנון עיר	
המחלקה לתכנון העיר	

150
 רמת
 23

כ" באייר התשמ"ג

3 / 5 / 83

ירושלים

לכבוד

3119

חיק מס' 3119

משרד הסכון והבנוי מחוז ירושלים
 גב' א. ברזקי אדריכלית המחוז
 רח' בן-יהודה 23
 ירושלים

נכבדי

הנדון: תזכורת על אי קבלה חשובה למכתב

טרם קבלנו חשובה למכתבנו מספר 3119

מיום 16.3.83 בענין הגשת תשריט חלוקה

לצרכי רשום במתחם ט. אביב ברמות.

נדנה לכם אם תחישו מתן חשובתכם.
 העתק מר ט. כהן, מנהל המחוז

- מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
- מר ז. מרזנוב, סגן מנהל
- מר ט. שטיין, מנהל אגף הרשוד
- מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות

[Handwritten signature]

עוזר טכני בכיר פ. בלנק
 חתמיד החותם שם החותם

על 237521

מען היחידה

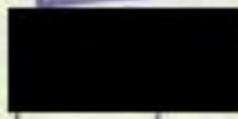
תלמידי חינוך וחינוך
 משרד החינוך
 תל אביב 23

112-6-211

לינה ולינה
 לינה ולינה

לינה

לינה ולינה לינה ולינה



לינה ולינה לינה ולינה

לינה ולינה לינה ולינה

לינה ולינה לינה ולינה



לינה ולינה לינה ולינה

לינה ולינה לינה ולינה

לינה ולינה לינה ולינה

לינה ולינה
 לינה ולינה
 לינה ולינה



לינה ולינה
 לינה ולינה
 לינה ולינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 20.4.1983

מספר: 3/33

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
21-4-1983
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בג"צ 89/81 חבאבא נגד מינהל מקרקעי ישראל

רצ"ב פסק הדין בבג"צ שבנדון ומכתבו של סגן בכיר לפרקליט המדינה.

לידיעתך.

נ ב ר כ ה,

נחיה אמלין
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ג' בניסן תשמ"ג
17 במרץ 1983

מספרנו: בג"צ 89/81

אל: היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב הלל, ירושלים

הנדון: בג"צ 89/81 תבאבה נ. מינהל מקרקעי ישראל

העתירה וצו הביניים בתיק זה בוסלו לאחר שהודענו לבית המשפט כי נקטנו בהליך הקניית חזקה לפי סעיף 8 לפק' הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

מסעמנו ניתנה הצהרה כי לא תעשה פעולה תפיסה בקרקע עד לסיום ההליכים בבקשה ובכפוף לפסק דין בערעור אם יוגש.

אם בכוונת המינהל או משרד השיכון לבצע פעולות כלשהן בקרקע הנ"ל וקיימת דחיפות, י לדאוג לכך שעם מתן פסק הדין בבית המשפט המחוזי יודע על כוונתה של המדינה לבצע את התפיסה מידית כדי שהדבר יהווה חלק מהחלטת בית המשפט.

אלי בן טובים
סגן בכיר לפרקליט המדינה

- העתקים: 1. לפרקליט מחוז ירושלים
2. ליועצת המשפטים משרד השיכון
3. למר דהאן, משרד השיכון

נדנית ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי
10 בניסן 7

תאריך: 31 במרץ 1983

בג"צ 1

10000



אלו היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב הלל, ירושלים.

הנדון: בג"צ 89/81 חבאבה נגד מינהל מקרקעי ישראל

בהמשך למכתבי מיום 12.3.83 מצ"ב עותק מפרוטוקול
הדיון בבית המשפט הגבוה לצדק ומסמך הדין בעתירה זו.

בכ"ח
[Handwritten signature]

אלי בן-טובים
סגן בכיר לפרקליט המדינה.

העתיקים:

1. פרקליט מחוז ירושלים
2. היועצת המשפטית משרד השיכון
3. מר דהאן, משרד השיכון.

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גרות לצדקבג"צ 89/81

בפני: כבוד השופט מ. בייסקי
כבוד השופט ד. לוין
כבוד השופט א. גולדברג

העותר: יוסף חסין תבאבא

נ.ג.ד

המשיב: מנהל מקרקעי ישראל

בקשה למתן צו-על-תבאי

תאריך הישיבה: ג' בניסן תשמ"ג (16.9.83)

בשם העותר: עו"ד ל. צמל

בשם המשיב: עו"ד א. בן טובים

עו"ד בן טובים

בענין נשוא העתירה מתקיים כעת דיון בבית משפט מוסמך על פי סעיף 8 בדבר מסירת חזקה על הקרקעות למשיב. ע"פ בקשת חברתי באת כוח העותר אני מודיע כי עד חום ההליכים האמורים בבית המשפט המחוזי בירושלים, וכולל ערעור על פסק דין שינתן, אנו לא נבצע כל שינוי בקרקע נשוא הדיון מלבד אם ינתן צו מפורש ע"פ בקשה מפורשת. נוסף על כך, ואף זאת ע"פ בקשת חברתי, אני מסכים כי בבית המשפט המחוזי יוכל העותר לטעון גם טענותיו לענין הוצאות שנגרמו במליך זה בלי לתחשב פי בסופו של דבר יחוייב בבית המשפט המחוזי במשלום ההוצאות. אנו מצדנו נטען פה כי לא נגרמו כל הוצאות עקב המליך הנוכחי.

עו"ד גבי צמל

לאור הצהרת חברי כי לא יחול כל שינוי במצב המקרקעין עד פיצוי ההליכים בבית משפט מוסמך על פי סעיף 8 בדבר מסירת חזקה אני מבקשת לחזור בי מהעתירה הנוכחית מטום שבאתי על שיפוקי עד אותו שלב. לענין הוצאות אני אמנם טענתי בבית המשפט המחוזי כי אנו ראויים להוצאות גם על אשר נגרם במליך הנוכחי ואני מסכימה כי ההחשבות בכך תלקח בחשבון על ידי הערכאה המיא.

פטק - דין

לאור ההצטרפות מפי באי כוח בעלי הדין לעיל אנו מבטלים את העמירה ואת

זו מביניים מיום 14.2.81.

רשמנו למנינו דברי באי כוח בעלי הדין לענין ההוצאות וכל אחד מהם

יוכל לערוב סעבותיו בנדון בבית המשפט המחוזי בירושלים.

ניתן היום, ג' בניסן תשמ"ג (16.9.83) בפני באי-כוח בעלי הדין עורכי הדין חגב

צילל ופר בן טובים.

9910

9910

9910



21
משרד המשפטים
התביעה הכללית

מדינת ישראל

שמריהו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

Handwritten signature/initials

משרד הבינוי והשיכון בית 23 ירושלים רח' בני יהודה 23
1983-4-7
דואר נ.ט

תאריך: כג' בניסן תשמ"ג
מספר: 6 באפריל 1983

Handwritten note: רגל סיכומים

סיכום ישיבה מיום 5.4.83 בנושא אכלוס
בית [redacted] ברמת

Handwritten note: סיכומים

בוחסים: שמריהו כהן, בר יוסף, סימן טוב, רינה זמיר

ברובה התלובה על אכלוס משפחת [redacted] בבנין.

לטענת הדיירים אין המשפחה מתפקדת כיארת, מפריעה לשכנים ופוגעת באיכות החיים בבנין.

סימן טוב מסר כי קיים קושי במציאת דירות מתאימות למשפחות בעיהיות, בעיקר אם הן דתיות.

לדבריו הוסכם עם אגף אכלוס כי יעשה אכלוס של משפחות דתיות בשכונת רמת.

הוחלט כי פרזות תבדוק מחדש הנתונים המתיחסים למשפחה, אפשרות העברתה לדירת ב"ר, אפשרות החקנת כניסה בפרדת.

הוחלט לקיים סיור ברמת.

רשמה רינה זמיר
סגנית מנהל מחוז

העתק: מר דב גל - ממרבה אכלוס מחוזי

1954
1955

1956
1957

1958
1959

1960
1961

1962
1963

1964
1965

1966
1967

1968
1969

1970

1971
1972

1973
1974

כ"ה
האל

ב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כג' בניסן תשמ"ג
6 באפריל 1983

רמ"ד
סי' 101

סיכום בשנת סיום 5.4.83 בנושא אכלוס
בית [REDACTED] ברמת

בוכתימו: שמריהו כהן, בר יוסף, סימון טרב, רינה זמיר

בדו"ח החלוצה על אכלוס משפחה [REDACTED] בבנין.

למענת הדיירים אין המשפחה מתפקדת כראוי, מפיעה לנכבים ופרגעה באיכות החיים
בבנין.

סימון טרב ממד כי קיים קושי במציאת דירות מתאימות למשפחה בפיתוח, בעיקר
אם הן דירות.

לדבריו הוסכם עם אגף אכלוס כי יעשה אכלוס של משפחה דתיות בנכונות וזמנה.

הוחלט כי שיחת הבדוק מחדש הנתונים והתחומים למשפחה, אפשרות העברתה לדירת
ב"ד, אפשרות הזקנה כניסה במרדח.

הוחלט לקיים סיור ברמת.

רשמה רינה זמיר

רמ"ד
מנהל מחוז

העמק: מר דב גל - משנה אכלוס מחוזי

10
1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

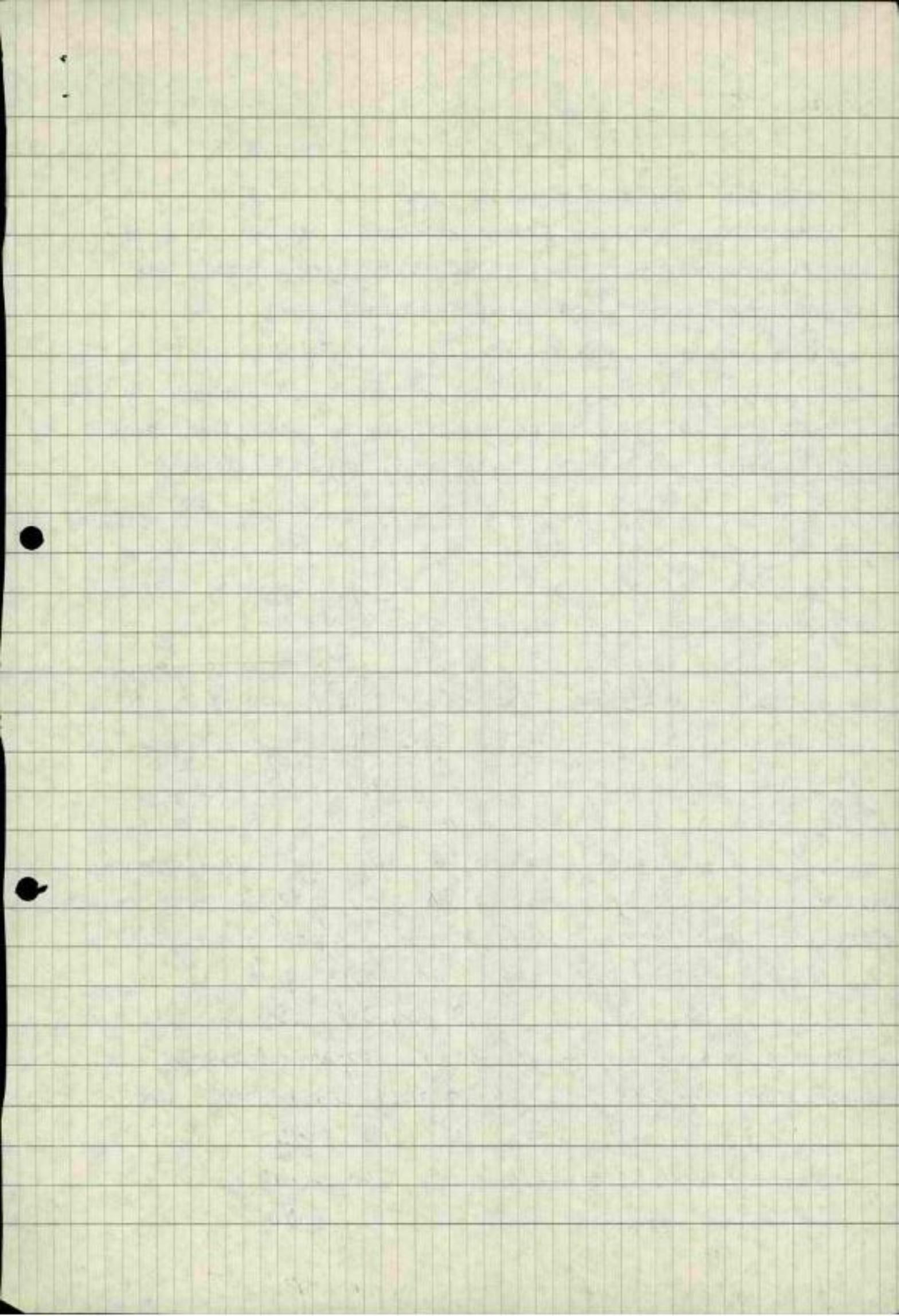
1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

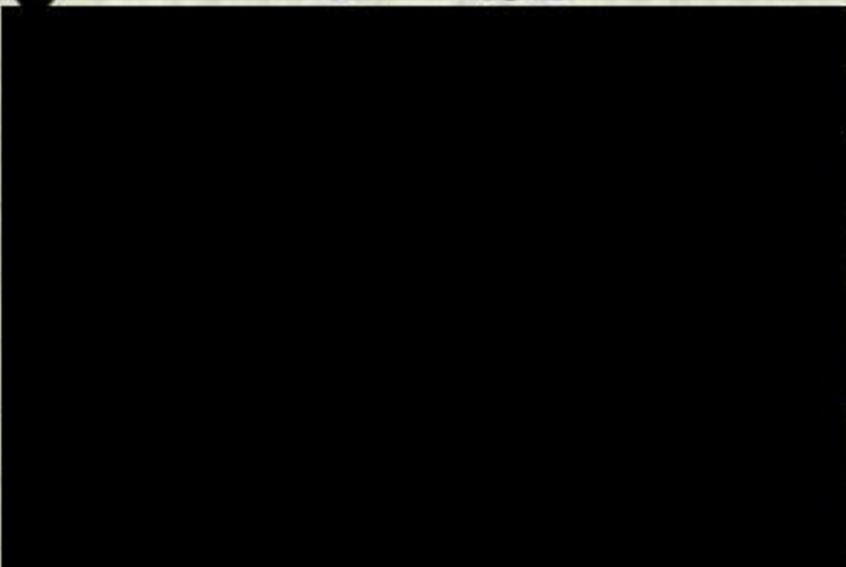
1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954



כל מה שכתבתי למעלה זה רק
 כדי להראות את המצב הכללי
 של המערכת. המערכת כולה
 היא מורכבת מרובת חלקים
 המחוברים ביניהם. כל חלק
 מהחלקים הללו הוא תלוי
 בחלקים אחרים. לכן, כדי
 להבין את המערכת כולה,
 עלינו להבין את כל חלקיה
 ואת הקשרים ביניהם.

המחלקה

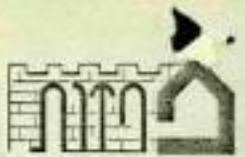


1. המערכת
2. חלקי המערכת
3. המערכת כולה
4. חלקי המערכת
5. המערכת כולה
6. חלקי המערכת

כל מה שכתבתי למעלה זה רק

כדי להראות את המצב הכללי

של המערכת. המערכת כולה
 היא מורכבת מרובת חלקים
 המחוברים ביניהם. כל חלק
 מהחלקים הללו הוא תלוי
 בחלקים אחרים. לכן, כדי
 להבין את המערכת כולה,
 עלינו להבין את כל חלקיה
 ואת הקשרים ביניהם.



6802909

ירושלים, 22.10.82

לכבוד
גב' [redacted]
בית
שכונת רמות
ירושלים

ג"נ.



הנדון: מכחבר בשם ועד הבית

בהסובה למכתבך ולאחר בדיקה פרטי המספחות שאוכלסו ע"י חברתנו בבית [redacted] נמצא כי מעבר לכך שהמספחות הן גדולות אין כל הצדקה להגדירן כ"קטנה ביותר", יהירה מכך, משפחות אלה הוכרו כזכאיות לסיוע ממלכתי בדיוור בשל גודל מספחתן ומצוקת הדיוור בה התגוררו.

כיוון שמספחת [redacted] אוכלסה בינתיים בדירה 2, אין לי אלא לקוות ולצפות שכסיועם של דיירי הבית וברצון טוב יהבדו הדאגות.

א) האם משפחה שיש לה שני ילדי-אין-אם
אין לקבל משפחה קטנה?

ב) משפחה - [redacted]

בברכה,

א. שיכון-סוב
מסנכ"ל

אני מסכים לזכיה בגאון
בן ששם סמך-טל אילו מציין דדמיון
6-1-83

א) האם אני מניח איזשהו מדיניות שיהיה?
שלא יכולה לעצור את ילדנו באוויר ויכולה אולי לא משפחה
בבן צדק. אני מניח מיום באוויר של היום תהיה פסיכיאטר.
אשר כן נניסנו להשיגה באויר אשכנזי שיהיה?

סמלתיים: א. נטף, א. לוין, ר. פרנקובורג, ד. יצחקי, ס. אבנר, מ. בניטה.

בישיבת ועדה מחירים שהתקיימה ביום ג' 1.2.83 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. קבעיה וערכון מחירים בבניה הכפרית כדלקמן:

שרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 יחידת ירושלים
 -8-2-1983
 דואר נכנס

מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חניה	נחת	מס' יחיד	מס' חלק	מחיר ללא מע"מ למטר	הצמדה	הערות
מעלה אפרים	טו"פ	150-15		75	3	8	1.150.000		בשכירות יתרה
		113-1		"	3	6	1.150.000		
		"		"	4	4	1.380.000		
		281-300	קטב'	85	4	15	1.260.000		
		189-33	נווד	75	3	2	1.150.000		
		"	"	86	4	5	1.300.000		
		207-219	אסקובית דו קומתי	77	3	21	850.000		
		"	"	94	4	23	1.000.000		
קצרין	טו"פ	1-27	חלת קומתי	34	12	16	---		לשכירות בלבד
				44	2	8	750.000		
				52	2	10	---		לשכירות בלבד
				67	3	38	800.000		
				75	3	137	850.000		

שם החברה	מס' בית	מס' חוצה	שטח	מס' חל' יח"ד	מס' יח"ד	מחיר למשתכן / כלל א.מ.מ. בטקלים	הצמדה	הערה
קצרון (המשך)	1-27	תלת קומת	75+	3	4	8	900,000	שכירות 4 יתרה
			95	4	1	44	1000,000	
			95+	4	18	4	1,000,000	לגיבה או לחצר יש להוסיף למחיר כפי שיפורט להלן.
קצרון בודה	82-5	תלת קומתי	49	2	5	3		לשכירות בלבד
			81+	3	0	13	900,000	לגיבה או לחצר יש להוסיף למחיר כפי שיפורט להלן.
			84.6	3	5	22	900,000	
			98+	4	0	5	1,050,000	לגיבה או לחצר יש להוסיף למחיר כפי שיפורט להלן.
			98	4	4	21	1,050,000	
								מחיר מר' חצר או גיבה יחושב לפי 525 ש"ל למר'.
קצרון	"	תאי סלאכה	65	1			550,000	
			95	2			750,000	
			120	1			900,000	
קצרון	180-93	חד קומתי בית גר ל	63	3	28			יובא לדיון נוסף בוועדה עם תחשיב עלות הבניה.
			94	4	17			
			78	3	14			"
בית אל	הסוכנות היהודית	בודד חד קומתי	78.8	3	4		1,300,000	
תקוע	"	בודד חד קומתי	78.8	3	8		1,160,000	

כפי יהודה דיבניאל יובאו לדיון נוסף בוועדה הבאה.
המחירים הנ"ל בתוקף עד לעידכון המחירים הכללי הבא.

מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוצה	מס' שטח	מס' חד'	מס' יח"ד	מחיר למשתכן / כלל א.צ.מ. בטלנים	הצמדה	הערות
הסדה	דרוקר	136	40/	64.3	2	1	1.250.000	1/83	
				64.7 40 + גינה	2	2	1.320.000	"	
				78.5+ 8 מרפסת	3	1	1.611.400	"	
				78.5 8.5 מרפסת	3	1	1.613.400	"	
				83.8 9.9 מרפסת	3	1	1.726.100	"	
				83.8 9 מרפסת	3	1	1.722.100	"	
				81.3	3	2	1.635.600	"	
				81.4	3	1	1.621.100	"	
				83.9+ 9 מרפסת	3	1	1.724.100	"	
				84.3 9 מרפסת	3	1	1.732.100	"	
				83.8 10.7 מרפסת	3	1	1.728.900	"	
				89+ מרפסת	3	1	1.834.700	"	
				75.8	3	1	1.530.000	"	
				99.6 21.8 מרפסת	4	2	2.091.500	"	
				100 21.8 מרפסת	4	2	2.099.500	"	
				99.6 22.7 מרפסת	4	1	2.095.000	"	
				149.6 13.5 מרפסת	5	1	3.063.900	"	קרמט'
				83 9 מרפסת	3	1	1.732.100	"	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודור

תאריך:

מספר:

תפוצה . לשכת המבכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

מ. אבנר

ג. רישן

רס"מ משה בניטה

מ. ג. ג.

יד"ר: אלי ג. ג.

J. Glick

83
מלוא
188

ל
ה
ה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
10-3-1983
דואר נכנס

תאריך 83.83

לכבוד

מר אלברט בן-אבן
משרד ממשל ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: הצעת תשובה לשאילתא

רצי"ב שאילתא מספר 2456, 236 של חברת הכנסת טאק מליה (3131) מן

תודתנו על בדיקתך המהירה, והצעתך לחשובה ללשכתנו.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבן
עוזר השר

16) י"ב י"ג



חבר הכנסת
ז' אק אמיר

הכנסת
ירושלים, 22 בפברואר 1983

Handwritten signature

002456

אל : שר הביטוי והשיכון
מאת : ח"כ ז' אק אמיר

ש א י ל ת א

בעקבות כתבת תחקיר של יעמון קול ירושלים והסוּעצה הישראלית לצרכנות בירושלים, מתגלות עובדות חמורות של רטיבות, דירות חדשות רבות כשוכנות רמות ובגילה.

מתחקיר זה מתברר כי לא היה מספיק פיקוח על סיב הבנייה מטעם המזמין, במקרה זה מטעם משרד הביטוי והשיכון.

כמו כן לא היה פיקוח מספיק מטעם החברות המטכנות, דבר אשר פוגע במיוחד בדיירים הרוכשי הדירות החדשות.

אבקש את כב' השר להשיבני:

1. מי אחראי לדעת כבוד השר על הפגמים שנתגלו בבניית השיכונים החדשים ברמות ובגילה?
2. האם סיב הבנייה עונה על האקלים המיוחד של ירושלים?
3. מי היה אחראי על הפיקוח של הבניה כשטח וכיצד יפוצו הדיירים הרוכשים החדשים שדירותיהם נפגעו קשות ע"י רטיבות חמורה?
4. באילו אמצעים מתכוון כבוד השר לבקום בכדי לתקן במהירות את אשר ניתן עדיין לתקן וכן שמקרים דומים לא יקרו בעתיד?

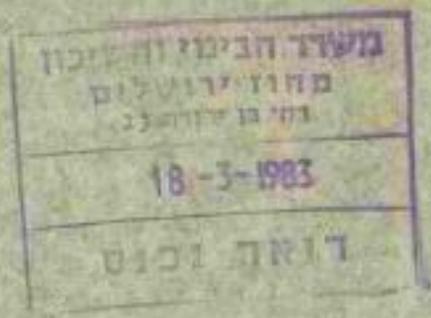
משרד הביטוי והשיכון
ת"י
1983-03-08

כבוד רב,
Handwritten signature
ז' אק אמיר, ח"כ

משרד הביטוי והשיכון
ת"י
1983-03-08

ירושלים, ט"ז באדר תשמ"ג
1 כסרף 1983

Handwritten notes:
מחזור ירושלים
18/3
מחזור ירושלים



Handwritten notes:
מחזור ירושלים

לכבוד
מר א. מני
אדריכל ראשי
טיכון ומינהל לישראל בע"מ
רחוב ארניה 32
הקריה
מל-אביב

..ג.א

הנדון: מרכז רמת-אלון

תודה עבור העובתך מיום 1/2/83.

כמי שהמברתי לך כשיחתנו הטלפונית מ-28/2/83, הנרשם חשוב לנו מאוד, ואכן, נשמח אם נציגמט יסביר לנו את תכניות המרכז, זאת לאחר שתוכלם היפסת החוכרה בטבעות הקרובים.

כדי להקל על נציגים מסוכנתנו להגיע, נעריך אם תנמיסה תפקיים בחדר הליכיבות במשרדי יורם גדיס.

כתודה מראש,
ובכבוד רב,
יהודה ילון

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף המדגרות, משהב"ט
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט
מר י. טבא, יו"ר מועצת המנהלים, שו"פ
ארכ"י. אלון - ז' בוסינסקי 10, ירושלים

Received of Mr. J. H. Smith
the sum of \$100.00

For
rent of
office
space
for
the
year
1911

1911	100.00
1912	100.00
1913	100.00
1914	100.00
1915	100.00
1916	100.00
1917	100.00
1918	100.00
1919	100.00
1920	100.00
1921	100.00
1922	100.00
1923	100.00
1924	100.00
1925	100.00
1926	100.00
1927	100.00
1928	100.00
1929	100.00
1930	100.00
1931	100.00
1932	100.00
1933	100.00
1934	100.00
1935	100.00
1936	100.00
1937	100.00
1938	100.00
1939	100.00
1940	100.00
1941	100.00
1942	100.00
1943	100.00
1944	100.00
1945	100.00
1946	100.00
1947	100.00
1948	100.00
1949	100.00
1950	100.00
1951	100.00
1952	100.00
1953	100.00
1954	100.00
1955	100.00
1956	100.00
1957	100.00
1958	100.00
1959	100.00
1960	100.00
1961	100.00
1962	100.00
1963	100.00
1964	100.00
1965	100.00
1966	100.00
1967	100.00
1968	100.00
1969	100.00
1970	100.00
1971	100.00
1972	100.00
1973	100.00
1974	100.00
1975	100.00
1976	100.00
1977	100.00
1978	100.00
1979	100.00
1980	100.00
1981	100.00
1982	100.00
1983	100.00
1984	100.00
1985	100.00
1986	100.00
1987	100.00
1988	100.00
1989	100.00
1990	100.00
1991	100.00
1992	100.00
1993	100.00
1994	100.00
1995	100.00
1996	100.00
1997	100.00
1998	100.00
1999	100.00
2000	100.00

100.00

100.00

Witness my hand and seal of office
this 1st day of January 1911
at New York City

J. H. Smith

Received of Mr. J. H. Smith
the sum of \$100.00
for rent of office space
for the year 1911

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 21
21-2-1983
דואר נכנס

תאריך: 14 בפברואר 1983

מספר:

Handwritten notes:
A large handwritten 'P' with an arrow pointing to the right.
Below it, 'מחוז' and '185' written over a horizontal line.

לכבוד
מר בוקשפן
מוסדות קליין - סטולין
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: מבנה בשכונת רמת
מכתבך למר רינג - מ-5.12.82
ומ-30.12.82

מבדיקה מחדשת שנערכה במשלייבו מסתבר שאין לי מה
להוסיף על מכתבו של שמריהו כהן מבנה מחוז ירושלים
אליך מ-22.12.82.

לנחיתותך מצ"כ העתק ממכתבכם ...

ככבוד
ז. בוקשפן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. רינג - מבנה קליין
מר ש. כהן - מבנה המחוז

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1881-5-15

1881-5-15

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

שאלה
הגלה
פד



סגן שר הבינוי והשיכון

חשובה לשאילתה מס' 1918 של חבר הכנסת נפתלי פדר

לשאילתת חבר הכנסת נפתלי פדר, מס' 1918, הנני מתכבד להשיב:-

א. שכונת רמות מתוכננת לכ-9,500 יחיד, שרובן כבר מאוכלסות ובבנייה. על מנת להבין ממדי האוכלוסיה בשכונה זו, יש לזכור כי האוכלוסיה בישובים רבים במדינה, קטנה מזו המתוכננת לרמות. נמרח אוכלוסיה זו, צפוי כי כ-1,500 יחיד תאוכלסנה על ידי חרדים. כלומר 15-20% מאוכלוסיית רמות, תאוכלס על ידי אוכלוסיה חרדית. זהו בערך חלקה של אוכלוסיה זו בירושלים.

ב. אחד המאפיינים אוכלוסיה זו, הוא הצורך שלה, להתגורר בצוותא. זהו צורך ברור, לכל ~~בר דעה~~ הנובע מהווי החיים המקובל עליה. יתרה מזו, קיימת במשרדנו הוראה האוסרת מכירת דירות לקבוצות מרוכזות ללא אישור המשרד ולא ידוע על חריגות בהוראה זו המאפשרת בקרה למניעת פגיעה באוכלוסיה כלשהי.

ירושלים, ינואר 1983.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

שירות הביטוח הלאומי מחוז ירושלים חז"ב ירושלים 23
11-1-1983
דואר נכנס

לכבוד
גב' עליזה גורן
דבורה שטרך השיכון
שדה ג' ארמ'
ירושלים

הנדון: אישור לראיון לעתיד שכונת רמות

מספרנו 5/83 תאריך 4.1.83

למען הסדר הטוב תריגני להעלות על הכתב שבשיחה טלפונית שהיום אישרה ליוזם
גדיש להתראיין עבור עתיד שכונת רמות.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העמק: שטריחו כחך, דבורה קעבורג - קטחב"ס שמוזד ירושלים

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

2001.02

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.



מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.ע.מ. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

A. ZIV אבינדר זיו
 Z. FIET זכריה פייט
 R. DAVID-RAVID ראובן דוד-רביד

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
 A. PERI אהרן פרי
 G. YARDENI גרירדני
 D. NAVEH דניאל נוה
 Z. HERMOLIN צוקהו הרמולין
 O. ROGEL גילעד רוגל
 N. FROHLICH נתן פרוליר
 * Of Counsel טעק *

JERUSALEM ירושלים 1982

OUR REF. סימוכין

Handwritten signature

משדד הבקוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 34
 -2-1-1983
 דואר נכנס

לכבוד
 מר טדי קולק
 ראש העיר
 עיריית ירושלים
 ירושלים

אדוני ראש העיר,

נחבקשתי, להודיעך, כי ראשי ישיבת יד אהרון ובני משפחת המנוח הרב בצלאל ג'ולטי ז"ל, החליטו לעשות כל שביכולתם, כדי לקדם תכנונו ובינויו של המרכז ברמות אותו יזם ולו הקדיש מרץ המנוח הרב בצלאל ג'ולטי ז"ל.

הוחלט כי מרכז זה יקרא "קרית הרב בצלאל ג'ולטי", "ישיבת יד אהרון".

אגודת יד אהרון, בני המשפחה, וכל מוקירי מפעלו, בטוחים בטיוע שיוענק על ידך לקידום מפעל זה.

בכבוד רב ובברכות,

Handwritten signature

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: מר משה עין מור
 מר שמריהו כהן ✓
 ישיבת יד אהרון

TO: [Illegible] FROM: [Illegible] DATE: [Illegible]

COMMUNITY PROPERTY TRUST (MIR) 2. KATE
1991-1-5-
11-11-11

[Illegible text]

1991-1-5-11

11-11-11

HEAD OFFICE: BET 'EGGED', TEL-AVIV
 DERESH PETAH-TIOWA 142, TEL-AVIV 44921
 TEL. 251332 P. O. B. 3941, TEL-AVIV 41330

NORTHERN OFFICE:
 BET 'EGGED', DERESH JAFFO 179, HAIFA 35227
 TEL. 515221 P. O. B. 8657, HAIFA 31086

JERUSALEM OFFICE:
 YAFFO ST. 224. - JERUSALEM 94383
 TEL. 52121 P. O. B. 89, JERUSALEM 91058



המשרד הראשי: בית, אגודת תל אביב
 דרך פתח תקווה 142, תל אביב 44921
 טלפון 251332, ת.ד. 3941, תל אביב 41330

המשרד הצפוני:
 בית, אגודת דרך יפו 179, חיפה 35227
 טלפון 515221, ת.ד. 8657, חיפה 31086

המשרד בירושלים:
 רחוב יפו 224, ירושלים 94383
 טלפון 52121, ת.ד. 89, ירושלים 91058

Department - מחלקה/קב"מ Date - תאריך Office - המשרד our ref. - מספר סעי' -

בטיחות 20.12.82 ירושלים 1516/116/82

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
 יחידה 23

28-12-1982

דואר נכנס

Handwritten notes:
 מקום קבלת
 ימי גיוס
 למתן בטיחות

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד השכון
 ירושלים
 א.ב.

הנדון: רח' רמות בשכ' רמות אלון

ברצוני להסב תשומת לבך למחדל בטיחותי בשכ' רמות אלון. כל הכבישים בשכונה הם בעלי שני מסלולים וארכעה בתיבים, רק רח' רמות בסלל בהציו, לכך הוא בעל מסלול אחד דו בתיבי.

בוסף לכך, העצים הנטועים בשולי הכביש מסתירים הראות וכן בשל העיקול של הכביש, האוטובוסים הצוסעים במורד, חייבים לסטות מהבתיב הימני כדי לא לפגוע במראות ובכך בחסם הכביש וברגע שרכב עולה במעלה הרחוב, נוצרת סכנת תאונה חזיתית.

רצני מאד שתתן דעתך למפגע בטיחותי זה ולדאוג לסלילת חלקו השני של הכביש על מנת למנוע פגיעה באדם וברכוש.

לטיפולך המהיר המסודר אודה.

המציל בפש אחת מישראל כאילו הציל עולם ומלואו.

בכבוד רב,
 מת' הבטיחות
 אגד ירושלים

בכר נפתלי
מנהל מחלקת בטיחות
אגודת ירושלים

העתיקים:
 מר ט. עמירב ראש המנהל לנטיחות, משרד התחבורה
 מר א. גואלץ יבסקי מנהל המח' להסדרי תנועה, עיריית ירושלים
 מר א. שגיא מנהל המח' לשרותי הבדסה עיריית ירושלים
 מר ברקת ראש לשכת התנועה משטרת ירושלים

TO: THE BOARD OF DIRECTORS
FROM: THE MANAGER
SUBJECT: [Illegible]



DATE: [Illegible]
TIME: [Illegible]
PLACE: [Illegible]

[Illegible handwritten notes and typed text]

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors has reviewed the report of the Manager for the year ending December 31, 1947, and is pleased to note the excellent results achieved during the year.

The Board has also reviewed the report of the Auditor and is satisfied with the accuracy of the financial statements.

The Board has approved the dividend of \$1.00 per share for the year ending December 31, 1947.

The Board has also approved the resignation of [Illegible] as a Director.

The Board has also approved the appointment of [Illegible] as a Director.

[Illegible handwritten notes]

FOR BOARD: [Illegible]
and acting as Secretary: [Illegible]

[Illegible typed text at the bottom of the page]

1/4
1/18

משרד הביטוח והשיכון
במחוז ירושלים

ר' בטבת תשמ"ב
22 בדצמבר 1982

לכבוד
מר י. בוקשמן
מוסדות קרלין סטולין
ירושלים

..א.ב.

הנדון: מכנה החיידר למשרד השיכון שכ' רמת
מכתב פירוש 5 בדצמ' 1982

הנני חסב למכ"ל הרפורה לטיפול.

כפי שמבוא החודיקים מר י. גדיש הבהיר במכתבו מ-9/3/81 והמבנה
אוספת חייך למחדיבור והוא פתוש אוהבו לצרכי גיוזול מיתוה ובביית
רמה כולה.

בראה לבו ששימוש זה במבנה יהיה דרוש לבו עוד כ-3 עד 4 שנים
ולצפריבור, לא בוכל, כמלב זה, לחפנה לבקשחכם.

מכבוד רב,

משרד הביטוח והשיכון
מנכ"ל מוזו ירושלים

הפקת יסו מר א. וינד - מכ"ל משרד הביטוח והשיכון
מר ז. בריקאי - מנהל אגף מדיגריסוח
מר ב. זכיר - מנהל יחידה מדיגריסוח
מר י. גדיש - מנהל מדייקס רמות

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

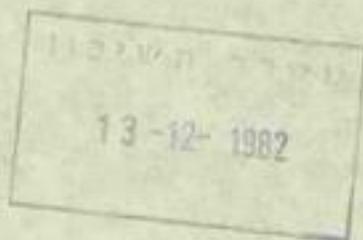
□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.12.82

אל:

מר בוקאי



א.נ.

הנדון: אבני בסיס ואגודת המגן של יבנה

לוטה מכתבו של מר בוקסמן. בנדון.

□ אנה בודק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

ד"ר
מג. יבנה
16.12.82
בברכה

עוזר המנכ"ל



מוסדות קרלין טטולין

בית אהרן וישראל

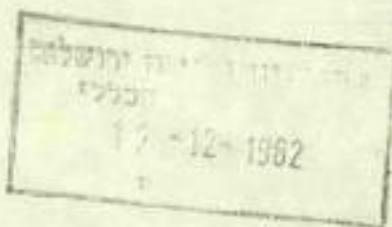
בשכונת בית אהרן, מסלול קרלין, ירושלים

INSTITUTIONS of KARLIN STOLIN

BETH AARON V'ISRAEL

ירושלים JERUSALEM

ד"ט כסלו תשמ"ג
5.12.82



כבוד

מכובדנו הדגול,

מר אשר דינר

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי,
ירושלים.

א.מ.נ.

שלום וברכה,

הנדון: מבנה הסיניק למשרד השיכון שכ' רמות ד-ט.

בהמשך לבקשתנו למע"כ בענין מקום עבור ביכ"נ לתושבי רמות
הסידי טטולין קרלין.

נודענו שחב' אטרום המחזיקה במבנה הטרומי ליד שכ' רמות
פולין מתכננת לעזוב את המקום בעוד כ-4 שבועות.

המבנה הנ"ל שיך למשרד השיכון.

נודה מאד באם רושע"כ יוכל להקצות לנו את המקום והמבנה
בארץ זמני שנוכל לקידם שם את התפילות.

זכות הטעות וזכות רבותינו הק' בג"ע תגן עליו ועל כל
אשר לו להתברך ממקור הברכות, ויקבל תפלתנו ברחמים וברצון
אמן.

בידידות,
בוקשפן
ב/הנהלה.



Date: 9/3/81

תאריך:

Our Ref.: 1038/ס-י/81

מספר:

לכבוד

מוסדות קרלין סטוליו

ת.ד. 5157

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: רטוח פולין - מכנה טרומי

מסוכין: מכתבם מ-27/2/81

המבנה הטרומי ברטוח פולין שייכת למשרד השכון.
העברתי את מכתבכם ל י. גויס - חברה להנדסה בע"מ.

בכבוד רב



מפעלים פרוסיים אסטרוס ירושלים בע"מ

MANUFACTURING INDUSTRY, CO. LTD.

תל אביב 6100000 - פקס 5241111 - טל 5241111

יורם גדיש . חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
 מנהלת הפרויקט, טל. 861650
 861450
 תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
 רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655
 16.8.82

מחוז ירושלים רח' בני יצחק 23
19-8-1982
דוא"ט

Handwritten notes:
 1002
 1002

לכבוד
 מר טרגר
 כן-יהודה 1
 ירושלים

הנדון: תביעות מבי טרגר ברמות

כתובתנו החדשה

בתל אביב

רח' מאנה 10
 טל. 266487

772/82

תאריך

מספרנו

כחמסך לשיחותיך עם מר ש. כהן וזר א. גדלביץ בהן העלת תביעות שונות, הננו מבקשים לחביר לך המצב פעם נוספת: -

1. זיכוי עבור כביש סס, 63.
 בזמנו עם חתימת ההקצאה והחזרה בינך ובין משהב"ש נקבע סכום זכוי עבור ביצוע אל ירך של כביש זה. לטעות זאת והיות והודעת לנו, שלדעתך הסכום שסוכס נמוך מעלות הביצוע, הסכים מחוז לבדוק הנושא ובמידת הצורך לשנות החוזה. הנתונים שהגשמת לנו בנושא לא היו נכונים ונתבקשת להגיש החומר מחדש. עד היום טרם נתקבלו הנתונים המשרדנו.
 2. גן ילדים דרוקסן -
 לפי בקשתכם נבדקו יחד עם נציג שלכם הכמויות של גן הילדים וב - 17.2.82 הוציא המחוז לאגף בקשה לשינוי חוזה לפי כמויות. טאז קבלנו הודעה שהחומר נשלח לבזבזרות אבל טרם נחתם ו/או בוידל על ידכם.
 בקשר ללוח השמל ידוע שהיו שינויים מחלוח המקורי וזיה עליכם להגיש נתוח מחירים לבדיקה והגשת בקשה להגדלם.
 תוספת בכמויות בפתוח - בתנאים הנוכחיים כאשר החוזה הוא עדיין פאוטלי, נוכל רק לבדוק אם היו שינויים מהחוזה המקורי. בכל מקרה אבקשכם להגיש מדידות ונתוח מחירים.
 3. הקופת ביצוע לגן ילדים -
 ב - 8.6.82 אישר מר מרחב הארכת הקופת ביצוע של חודש למיבנים ושל חודשיים לפתוח. לא ידוע לנו שאמנם טופלתם בנושא לעורך קבלת התיקרויות.
 4. פתוח שטח ציבורי ותאורה בכבישים -
 מוטכס על משהב"ש שלצורך הנ"ל יש להוציא לכם חוזהקבלני. טעחיס אלו וכן התאורה עדיין רחוקים משלב הביצוע. אל זאת במידה ותגישו לנו הנתונים וכן לוח זמנים לעבודה, אפשר יהיה לדאוג להוראת ביצוע ובחמסך לחזרה קבלני.
- רק לאחר טיפול שלכם בהתאם למתואר לעיל, כפי שהוסבר לנציגך מספר פעמים, אפשרי יהיה לקדם הנושאים.

ככבוד רב,

Handwritten signature:
 יורם גדיש
 חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ - משהב"ש

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100.00

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

15
מאג
DB

כ"ח בתמוז תשמ"ב
19 ביולי 1982

לכבוד
פר"ד זליגמן
רחוב רמב"ם 24
תל-אביב

א.ב.ב.

הברון והתאחדות עובדי לוחמי צה"ל באזור רמת - ירושלים
מכתב אלי מיום 8.7.82

מכתב ספרן הברית אחרונה:

- (1) מתי ארציה התוכנית פ"י העדה הבינמשידית.
 - (2) באיזה אתר ברמת (01, 02, 03, 04, 06) במצאים המגורים.
- אם יש צורך בעזרתנו לשם התמנאות בחברון העובדי של רמת, אנקשם
לפניה לגב' צביה אפרתי במחוז.
- מכל מקום, ברצוני להודיעכם כי מנזל אגף פרוגרמות מר ז. בוקאי,
במשרד הראשי הוא המורשה לאשר המלצות ולתקצאת שנת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

התקנו מר ז. בוקאי - מנזל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מ/ר בני ערים

OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE ARMY

MEMORANDUM
FOR THE SECRETARY
FROM THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

M. SELIGMAN & CO.

LAW OFFICES
ADVOCATES, NOTARIES

M. SELIGMAN,	ADVOCATE, NOTARY
M. KRITZMAN,	ADVOCATE, NOTARY
D. ROTLEVY,	ADVOCATE
E. ZOHAR,	ADVOCATE
C. ZELICHOV,	ADVOCATE
J. BAR-TAL,	ADVOCATE
G. ISRAEL,	ADVOCATE
M. KRITZMAN,	ADVOCATE
Y. UNGAR,	ADVOCATE

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
ת"י 23 יהודה
16-7-1982
דואר נכנס

מ. זליגמן ושות'

משרד עורכי דין
נוטריונים

עורכי דין, נוטריון	ס. ולינסן
עורכי דין, נוטריון	ס. קריצמן
עורכי דין	ד. רוסלוי
עורכי דין	א. זהר
עורכי דין	ח. וליכוב
עורכי דין	י. בר-סל
עורכי דין	נ. ישראל
עורכי דין	ס. קריצמן
עורכי דין	י. אונגר

Tel-Aviv. תל אביב. 8 . 7 . 82
P.O.B. 4090 ת.ד. 4090 Tel. 622851-2 טלפון 624048
רחוב רמב"ם 24, תל-אביב, ישראל
24, RAMBAM ST., TEL-AVIV, ISRAEL

תיקנו: 500/29

ר ש ו ס

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על מחוז משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח להסדקי בעלז'א
באזור רמות בירושלים.

הנני מהכבד לפסנת אליך בשם תנועת הסדקי בעלז'א, אשר בדמים אלה השלימה את הפעולות הדרושות לקראת הקמת "קרית בעלז'א" בירושלים.

נציגי התנועה טיפלו בהקצאת שטח מתאים לבנינוי הקריה באזור "רמות" בירושלים תכניתם אושרה ע"י הועדה הבין משרדית לקריות.

על בסיס תכנית זו הוקצתה קרקע ב"רמות" במתחמים: 11, 12, 13, 15, 16, 26, 27, 29, 30.

בידי התנועה אמצעים כספיים והתחייבויות כספיות למימון פרויקט הבניה ולאור זאת יש להתחיל מיד בתהליך התכנון והביצוע.

אבקש לקבוע לנו בהקדם פגישה על מנת שנוכל לקדם את הנושא.

נכבוד רב,
מ. זליגמן ושות' ע"ד

העתק:

מר ב.מ. קופרשטיין
מנכ"ל מרכז מוסדות בעלז'א י-ם
רח' שערי צדק 3 ירושלים.

ד. משרד השיכון ימסור לעירייה כל חלקי ההשתיה שבנייתם הוסלמה לדעתם בהקדם וללא דיחוי.

3. גינרון שטחים ציבוריים.

משרד השיכון יבצע גינרון של כל השטחים הציבוריים עפ"י חכניה בנין ערים מאושרת ועם השלמתם תקבלם העירייה לאחזקה.

4. אחריות נזיקת של משרד השיכון.

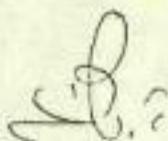
בכבישים סטרם נמסרו לאחריותה של עיריית ירושלים, עפ"י ההסדר הנ"ל וטרם נתקבלו ע"י העירייה, תהיה האחריות הנזקית של משרד השיכון מלאה.

מר שמריהו כהן הטעים, כי הסכמתו זו מותנית באישור היועץ המשפטי של משרד השיכון.

5. גינרון ומגרש משחקים באל-עיוזריה.

משרד השיכון ישתתף בגובה של - 500,000 שקל לגינרון ולהכשרת מגרש משחקים באל-עיוזריה.

מר דרויש יפנה בקשה מתאימה למנהל המחוז.



אהרן שריב

העתק: ראש העיר
מר שאול שרון - המנהל הכללי
מר עוזי וכסלר - גזבר העירייה
למשתתפים בפגישה

מספרו
תאריך
Date 15.8.82

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים דחי בן יהודה 23
16-8-1982
ד ו כ ו ט

רחוב בנייהודה 3
טל: 02-7010310
ירושלים
פיקוד 4424
2, BEN-YEHUDA ST.
TEL: (02) 22-10-29
JERUSALEM

Handwritten notes in blue ink:
החלטת בית דין
בדבר
העסקה
בין
המשיב
ל
המשיבה
ביום
15.8.82
במסגרת
התקנת
המסמך
ל
העסקה
בין
המשיב
ל
המשיבה
ביום
15.8.82
במסגרת
התקנת
המסמך

לכבוד
מר שמעון כהן
מנהל מחוז לירושלים
משרד הביטוי והשיכון
לירושלים
י.כ.כ.

הנדון: כולל שטחי והגומה
מכתב מיום 9.8.82

בשרת הביטוי ב - 3 לח.ד. בקשה למשרד הביטוי להכרה
בהם כחברה משכנה. זאת בהתאם עם מר בריקלי.

עם קבלת החלטת של משרד הביטוי אשוב להתקשר עמך
בנושא לקדם החליטה.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Large handwritten signature in blue ink.

מספר
יהודה כהן
ר.ב.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: כט בתמוז תשמ"ב

82כט'

מספר: 20.7.82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

25-7-1982

דואר נכנס

אישי
למכתב בלבד

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: מצפה ירושלים בע"מ

1. מצ"ב העתק מכתב היועץ המשפטי של ממ"י לחברה.
2. בהמשך להתכתבויות שלנו בנדון, מצאתי לנכון להביא לידיעתך באורח אישי היכן עומד כיום הנושא מבחינתנו.

אעדכן אותך בהתאם להתפתחויות.

ב ב ר כ ה

מ. ע. מור
מנהל המחוז

EXHIBIT

RECEIVED DEPARTMENT OF JUSTICE DIVISION OF INVESTIGATION APR 15 1964
100-100000-1000
CIVIL RIGHTS

APR 15 1964

100-100000-1000

CIVIL RIGHTS

APR 15 1964

100-100000-1000

לשכת היועץ המשפטי

כב' תמוז התשמ"ב
13.7.82

רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
עו"ד י' ארנון
רח" שלומציון המלכה 11
ירושלים 94 182

ה. נ.

הנדון: מצפה ירושלים בע"מ
סימוכין: מלחכתה מ-20.6.82

1. ב-31.5.82, בישיבה שהתקיימה בחשתתמותך אצל מנהל המינהל בירושלים סוכם לאפשר לך לפנות למינהל כדי להוכיח את טענתך שהחברה אינה הייתה בתשלום הוצאות המינהל בקשר לעסקה נשוא הדין.
2. ב-20.6.82 כתב עו"ד ר' קוק ממשרדך ובקש לקבל מאתנו מספר מסמכים לצורך פניהך האטורה. ב-23.6.82 שלחנו אל המסמכים אליו אך עד היום טרם הגיעה אלינו פניהך.
3. נתבקשתי להודיעך כי אם עד 31.7.82 לא תודיע החברה עם המינהל את תשלום הוצאות הפיתוח - יראה המינהל עצמו חפשי לפעול לבטול העסקה.

בכבוד רב
ובב"ה,

א' קרני, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

הערה: מנהל המינהל, כאן
עו"ד א' ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר מ' עין-סור, מנהל מחוז ירושלים ✓
מר א' סלע, מבקר-מדרוך, כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה המבנה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
-7-6-1982
דואר נכנס

ג"א
ג"ב
ג"ג

ס"ז בסיון תשמ"ב
7.6.1982

אל : מר ד. איש שלום - מנהל היחידה לתקורה פנימית.

הנדון: דו"ח ביקורת רמות 03 - הקבלן "חפירה וחציבה".

מצ"ב מועבר אליך מכתבו של מר א. גדלביץ ס/מנהל המחלקה הטכנית לביצוע, אשר בדק ביחד עם מנהל הפרויקט מר י. גדיש ומהנדס כבישים מחוזי מר א. זילבר את הנושא.

נדמה לי שהחשובות הכוללות במכתבו מסבירים היטב את השלשלת הקניינים ודרך פעולתו.

דו"ח כולל:

1. תגובה מנהל הפרוייקט, המתייחס לכל סעיף בהתאם למספרי הסעיפים שבדו"ח "א".
2. תוספות של מנהל הפרוייקט לתגובתו בנוסח "א" המסומנות באותיות: "ב" ו-"ג".
3. תגובה מהנדס מחוזי לכבישים ומיתוח: "ד", "ה" ו-"ו".
4. נספח שהוגש ע"י המחוז לאגף תכנון והנדסה, הכולל את מכתבו של מר א. שדה, טבלת השואה כחירים שנעשתה על ידו וכן מכתבו של מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית לשעבר "ז".

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש

ס"מ/מנהל המחלקה הטכנית

הערות: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ומיתוח
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות.

01.01.1951
 10.1.1951
 10.1.1951
 0001-8-V-
 10.1.1951

01.01.1951
 10.1.1951

01.01.1951 - 10.1.1951

01.01.1951 - 10.1.1951

01.01.1951 - 10.1.1951

01.01.1951 - 10.1.1951

01.01.1951

1. 01.01.1951 - 10.1.1951
2. 01.01.1951 - 10.1.1951
3. 01.01.1951 - 10.1.1951
4. 01.01.1951 - 10.1.1951

01.01.1951

01.01.1951
 10.1.1951

01.01.1951 - 10.1.1951
 01.01.1951 - 10.1.1951
 01.01.1951 - 10.1.1951
 01.01.1951 - 10.1.1951

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון תשמ"ב
30 במאי 1982

מספר:

אל 5: מר קוקוש

הנדון: דו"ח ביקורת מר ד. איש שלום חוזה מס' 32/64467/79 ברטוח
הקבלה: חפירה וחציבה

לאחר קבלת הדוח מביקורת פנים המחיימת לחוזה, קיימתי מספר דיונים רבים עם מנהל הפרוייקט מר יורם גדיש וכן עם מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח מר א. זילבר, סג"ב תבונה המחיימת לדוח הנ"ל.

לדעתי החומר שהוגש על ידם נותן תשובה מעמיקה ומלאה לנושאים שהועלו בדו"ח, יחד עם זאת הנני להצביע על שני היבטים של הדו"ח המחיימים לנושא קביעת מחיר (סעיף 2 בדו"ח) וחישוב החיזוקויות (סעיף 4 בדו"ח).

1. קביעת מחירים - (סעיף 2 בדו"ח). מנהל הפרוייקט דאז מר א. שדה - הכין בזמנו טבלאות השוואה של מחירים שהתייחסו גם למחירים שהוגשו ע"י מ.ע.צ. הפרט המחירים בין ההצעה של מ.ע.צ. לבין המחירים של חפירה וחציבה הסתכם בכ" 30%, לטובת מ.ע.צ. (לא מקובל במשרדנו לחשוות מחירים של מחיר ליהודה, אנו מחיימים לסך הכל מחיר ההצעה) עלי לציין שלמרות שהשוונו את ההצעה עם מ.ע.צ. מעוניינים היינו למסור לה את בצוץ העבודה אולם מסיבות הידועות לה לא רצחה מ.ע.צ. לקבל את ביצוע העבודה ומחוסר ברירה אחרת, פעל המשרד כפי שפעל. המחוז העביר את כל החומר (מכתבו של מר חזיר - מנהל המח' הטכנית לשעבר) למר צבי אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה - וחעמיד, את כל האינפורמציה לרשותו ושאלת ביצוע העבודה הועברה להחלטה הועדה העליונה, שעל פי החלטתה הפעיל המחוז את העבודה, (ראה נספח "א").

2. חישוב החיזוקויות - (סעיף 4 בדו"ח) - בדו"ח המבקר במשפט ראשון מצויין שהחישוב נעשה בהתאם לתנאי החוזה, וכי היה עלינו לשלם בהתאם להחלטה העבודה, דבר זה היה כניגוד לתנאי החוזה, נושא החלטה העבודה הוסבר בנספח "א" של מנהל הפרוייקט (הסצ"ב) בו נקבע באגף הכנון והנדסה ע"י מר פניארישטיין - מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח ומר מ. מרחב - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה האריך החלטה העבודה, למותר לציין שהחלטה האגף מהווה סופית ואנו מצוים לפעול לפיה, דבר זה הוסבר בעת שנעשתה ביקורת ומשום מה לא התקבלה טענה זו על ידי הביקורת.

כ. ר. כ. ה.
א. גדלביץ
ס/מנהל מח' טכנית

העתק 5: מר יורם גדיש
מר א. זילבר

רם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — זכות רמות, רמות מולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217117
רח' קהילת מדובה 15, טל. 470655
כתובתנו החדשה
בתל-אביב



ביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

רח' מאנה 10 תאריך 26.3.82
טל. 16487

הנדון: דו"ח ביקורת - אתר 33 כביש 21

חנזה מס. 32/64467/79 - קבלת חסירה וחציבה

מספרנו 323/82

1. מטרת העבודה ודחיתת החוזה

א. הודעת מ.ע.צ. שלא תוכל לבצע העבודה נמסרה בפברואר 1979. בגלל סוף שנת התקציב הוחלט שלא ללכת בשיטת המכרז אלא במשא ומתן. החוזה אומנם נחתם במאי 1979 אך על השבוע כספים של שנת תקציב 79 ובתאריך שעדיין לא יצאו המכרזים של שנת 1980. זאת היתה הסיבה למה לא פורסם מכרז עבור העבודה הנדונה.

ב. ההחלטה לפניה לשני קבלנים בלבד שאחד מהם הוא שתי ליפשיץ שבאותו זמן לא היה רשום כקבלן לעבודות עפר וכבישים נעשתה על ידי מנהל המחלקה הטכנית ומנהל הפרויקט של אותו זמן לאור הכרה של מצאי הקבלנים האטיגים שבחינת טיב ביצוע ולוח זמנים שהיו פנויים באותו זמן באזור ירושלים.

2. קביעת מחיר

הטבלה המצורפת על ידי המבקר מראה הפרטי מחירים בין המחירים שנקבעו לביצוע על ידי חפירה וחציבה לבין מה שנקבע עם מ.ע.צ. לעומת זאת אין הטבלה מראה את המחירים על פי תוצאות המכרזים של אותה תקופה. לפני ועדת המכרזים העליונה הוצגה טבלת השוואה עם מחירים כנ"ל שנלקחו מתוך תוצאות מכרזים הטרופים באגף לתכנון והנדסה. על פי הסטטיסטיקה הנמצאים בתיק שבמשרדנו נראה שטבלת ההשוואה שהכין מנהל הפרויקט בזמנו ושהועברה גם לאגף על ידי מנהל המחלקה הטכנית כללו את מחירי מ.ע.צ.

3. טיב תקופת ביצוע

א. נושא תחילת העבודה על פי סטטיסטיקה החוזה נידון בעבר מספר פעמים וקיים סיכום על פיו חושבו ההתיקרויות.

ב. אומנם נשכח להודיע הקנס לטיב בשונויים גרוע עבור תעודה מס. 104381. ערך הקנס במחירי החוזה 1,056 שקלים.

5. ביקורת בשטח

כללי - הביקורת בשטח נעשתה במודשים דולי - נובמבר 1981 כלומר שנה ר"עלה לאחר סיום העבודה. במשך אותה שנה הופעלה הבניה באתר כולו. זתה שנה ב - 23.1.81 (חצי שנה לפחות לפני הביקורת) הוחל בשלב ביצוע המערכות: בידב, טלפון, מיט, תאורה.

א. קטע הקיר כפי שנראה על ידי הביקורת הוא לאחר שינוי של הקיר שבוצע בשלב ב' זאת לאחר שינוי מיקום מפרץ לתחנת האוטובוס, בידי הביקורת לא היתה התוכנית המעודכנת, מכאן גם שלא היה עדיין טעקה.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות מולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655
כתובתנו החדשה
בוגל-אביב
רח' מאנה 10
טל. 4487 7

- 2 -

מספרנו 281/82

ב. באותם מקומות בהם החציבה היא עודפת (שלא בהתאם לתוכניות) לא שולם לקבלן עבור עבודה זו כאשר פעולה זאת לכל היותר הוזילה את עלות הביצוע של הקידר העליון הטבוע שלביט מאוחרים יותר. באותם מקרים בהם היתה חפירה חסרה שולם לקבלן על פי מדידת הביצוע בפועל, אין שיפוע שלילי ושיפוע המדרגנות תקובל מבחינה הנדסית. (מצורף צילום מדידת חתכים לרוחב לאחר ביצוע לעומת התכנון).

ג. מדרכות. המדרכות בוצעו על פי התוכניות והטפרט הכללי. בחוזה אין סעיף ליטור תשתית במדרכות (לא בוצע גם בכבישים) וההדוק הנדרש בוצע, כמובן שלא באזורי חציבה כפי שמבקש המבקר. כנראה דהטנקרים הוטעו על ידי הטראה הנוכחי בשטח לאחר הנחת הטערכות. מצורף פרוטוקול מסירה ראשונה מ- 20.6.80 וכן תעודה הטעידה שלאור הדרישה בוצעו בדיקות להידוק מלדיים במדרכות.

במידת הצורך אשמח להוסיף פרטים ומסמכים באם ידרשו.

בברכה,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העמק: ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות, רמות פולין
 מנהלת הפרויקט . טל. 861650
 861450
 תל אבי - רח. רמת 18, טל. 217217
 רח. קהילת מדונה 15, טל. 470655

לכבוד
 סר גדליביץ
 סגן מנהל המחלקה הטכנית
 משהב"ש
 מחוז ירושלים

תאריך: 8.8.79

הנדון: רמות אתר 03, כביש 21 - התחלת תקופת ביצוע חוזה סט. 32/64467/79

מספרו: 567/80

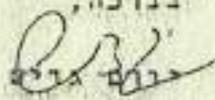
בהמשך לסכתב חפירה וחציבה בנידון להלן העובדות :

בזמנו לאחר שהקבלן זכה בסכרז וחפס על החוזה וכעת שהחוזה היה בחתימה בגזברות, הוסכם עם הקבלן שבמידה והוא רוצה להתחיל בהתארגנות להתחלת העבודה, "למשהב"ש אין כל התנגדות, אלא להפך הנרשא משתלב בכונת הסדר לקדם העבודה.

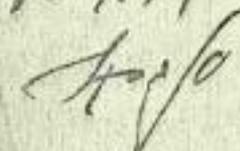
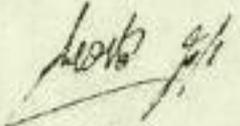
לפיכך נעשתה מסירה ציר הכניס והקבלן התחיל בהתארגנות ובפברדות הכנה זאת על אחריותו ובידיעה שבמידה והחוזה לא יחפס ההוצאות לא יוחזרו.

סופס מסירה הסמח שנחתם ב - 10:6.79 לא היה בטום אופן סנחינת הכוונות שלנו והסכמת הקבלן להתחלת העבודה בתאריך זה.

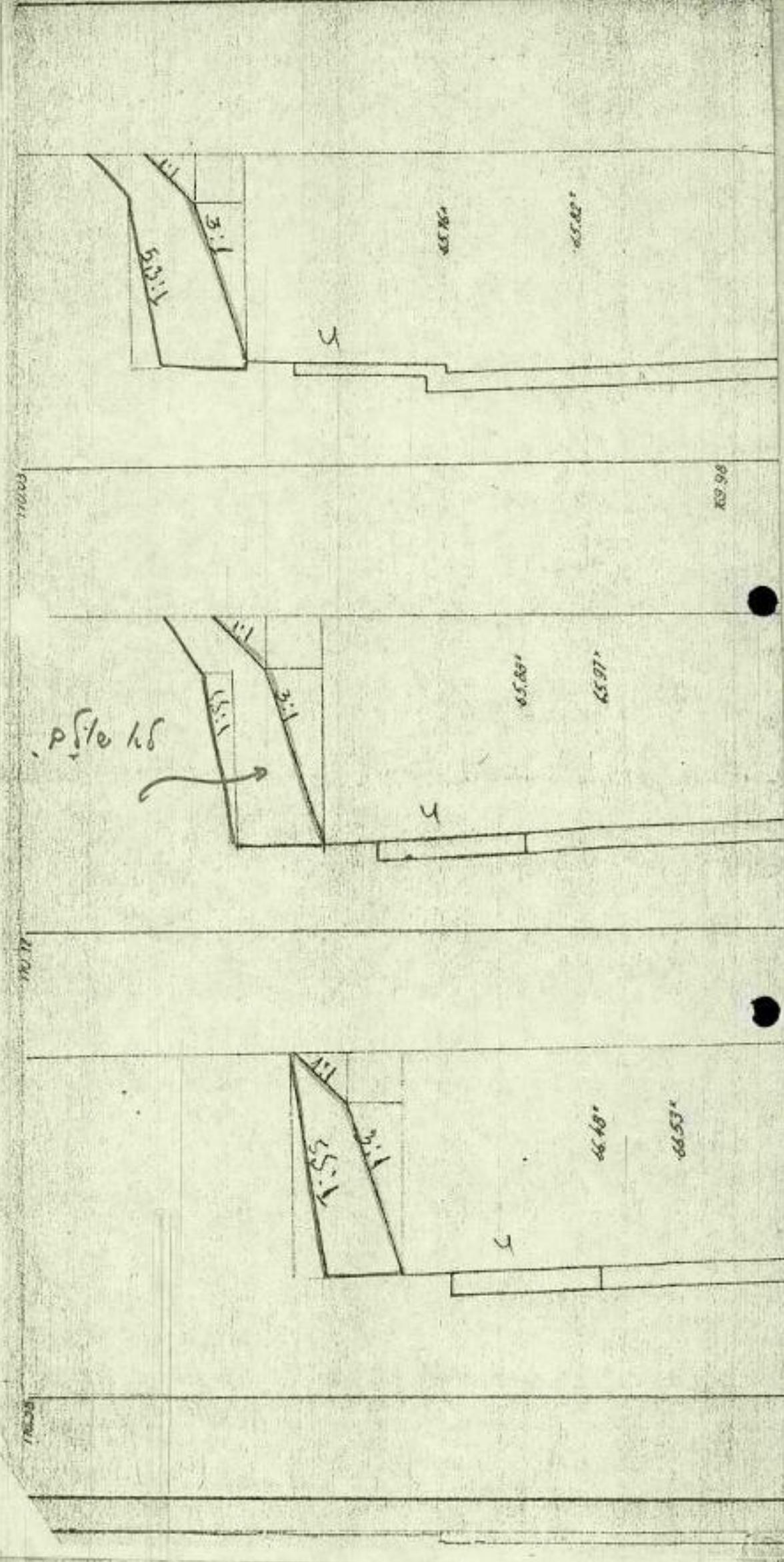
הריני מסליץ ומבקש לקבוע את התאריך להתחלת העבודה ולחישוב ההתיקרות לתאריך צו התחלת העבודה ועוד 7 ימים, דהיינו 18.7.79.

בברכה,


הפחק: א. זילבר - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי.

<p>אני קיילני</p> <p>11.6.79</p> <p>אלין הימל בלזאני 12.7.79</p> <p>1.8.80</p> 	<p>דיני ריאל גבנו והעסקה 12.8.79</p> <p>למה מושלח רונלד רונס</p> <p>מקום הוליוויל אנ חעב לחופש</p> <p>אני את צו המול איני 18.3.80</p> <p>אני רמא 2.6.80</p> <p>כונת לקח כמלח המוני</p> <p>ולאני יד מילר ביצע 11.7.79</p> <p>11.7.79</p> 
--	--

7/16/12



יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמת פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמת 16, טל. 217217
רח' קהילת פרובה 15, טל. 470655

ס זכרים

קבלת עבודות עפר בכביש סס, 21, אהר 03
הקבלן: חפירה וחציבה, חוזה סס, 64467/79

בנושא

נוכחים: מר קרסין - משרד פרגר-קרסין
מר סליט - משרד המכרז
מר טוביאס - נציג הקבלן
מר מירין - משרד יורם גדיש
בתאריך: 20.6.80

במקום: נססה

הפוצה:

תאריך: 22.6.80

מספרנו: 516/80

העבודה בכללותה בהקבלה על דעת כל הנוכחים יחד עם זאת יש להסיר
וקודות אותן יש לטפח.

א. על הקבלן לזמן את נציג העירייה למרות דעתו על קו התיעול.

ב. על הקבלן להשלים סדרו רוחב השוליים והשיפועים של הקרקע
לכיוון העיר המזרחית סס, 3.

ג. על הקבלן להטעיא מעודות מכרז התקנים לגבי הידוק במטה המערכת.

ד. הקבלן סוסר את קו התעול ללא סכטים לתאי הביקורת וללא רשתות
על תאי התפיסה.
הקבלן מחייב לאחסן ולשטור את הסכטים והרשתות לתקופה של שנה
מתאריך קבלת עבודה זו ולסגור את הפתחים במכתב בסוף בערבי 5
ס"ס.

ה. הקבלן יגיש בתוך מחירי ספורט עבור העבודה בסעיף ד'.

ו. הקבלן ישלים את החיובים הנ"ל עד סוף חודש ירבי 1980
והפיקוח יאשר זאת בכתב.

דסס: ס, זורי

מכון התקנים הישראלי

האגף לבנין

ק.

מס' 1423510-י
03-07-80

דו"ח על בדיקת הידוק באתר רמת כביש 21 - סדרכות

קבלן: חפירה וחציבה

הבדיקה הוזמנה ע"י חפירה וחציבה

מזם:

החומר לבדיקה: סילוי, שתית קרקע/מצע אנרגם סבצי/מסחכת אפוסט-מפוסכת

ביום:

מיקומם של הבדיקות נקבעו ע"י בי"ב המומין/באפוסט-מפוסכת

בדיקה מס'							
צד ימין				צד שמאל			
1 בק'		2 בק'		3 בק'		4 בק'	
מקום הבדיקה / שכבה מס'							
סימן							
צפיפות יבשה כוללת (ק"ג/מ"ק)							
1865	1660	1930	1730	x	(1745)		
צפיפות יבשה ¼" — (ק"ג/מ"ק)							
3.0	3.9	1.8	1.9				
רטיבות בזמן הבדיקה %							
27	34	35	27				
% אבן גדולה מ"¼"							
14	14	14	14				
עובי השכבה הנבדקת (ס"מ)							
עובי השכבה (שכבות) כללי (ס"מ) x							
מיון הסתכלותי							
חול עם צרורות ודקים - מפתחת קרקע לבן							
בדיקה מס'							
מקום הבדיקה / שכבה מס'							
סימן							
צפיפות יבשה כוללת (ק"ג/מ"ק)							
צפיפות יבשה ¼" — (ק"ג/מ"ק)							
רטיבות בזמן הבדיקה %							
% אבן גדולה מ"¼"							
עו השכבה הנבדקת (ס"מ)							
עובי השכבה (שכבות) כללי (ס"מ)							
מיון הסתכלותי							

הפרה: צפיפות מעובתית 1910 ק"ג לס"ק לפי תעודה מס' 103248 בדיקה 103248 - 1057 - 70 - 0

איגב' מ. רוזנדיקין
מנהל סניף ירושלים

ירושלים, 09-07-80
ח/ 2003 ע.מ. 7010

מ/ד

הערה: תעודה זו פתיחה לדוגמאות הנבדקות בלבד הפרטים על הדוגמאות אדם כפי שנמסרו ע"י המומין או באיכות אין למסמך תעודה זאת אלא במלואה.

הפרט: רח' האוניברסיטה 42, תל אביב 69977 (טל' 413151)
סניף: רח' נ. (אחרי התעשייה הלפידית), ת"ד 301, ירושלים (טל' 718367)
סניף: רח' השלום (בנייני המסד לחקר הענב), ת"ד 1025, באר שבע (טל' 77534, 74841)

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

כתובתנו החדשה

בתל אביב

רח' מאנח 10

טל. 266487

תאריך 16.4.82

הנדון: דו"ח ביקורת אתר 33 כביש 21

חוזה מס. 32/64467/79, הקבלן: חפירה וחציבה

מספרנו 160/82

בהמשך לברורים בנושא עבודה זו הרינו לעיין:

מטרת ביצוע עבודות העפר וקירות תומכים של כביש זה הייתה לפתוח אתר 33 לבנייה.
מטרה זו הנחתה את פעולות מחוז ירושלים ומנהל הפרויקט וכך את האגף והועדה
העליונה למכרזים.

מטרה זו גם הוסברה לקבלן עם תחילת העבודה. לצרכי משהב"ש עבד הקבלן בקטעי
הכניסה לאתר תחילה ואפשר כניסה של יותר הקבלנים לשטח.

לטענה גמר הקבלן העבודה בזמן דבר המתבטא גם בחשבונית שאושרו, כאשר הנלישה
מעבר לתום תקופת החוזה הייתה של השלמות ותיקונים לא משמעותיים.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.



יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
מר גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

ד

כתובתנו החדשה
בתל אביב

תאריך 11.5.82
טל. 6487

הנדון: רמות אתר 03 - כביש 21

קבלן הפירה וחציבה, חוזה מס. 32/64467/79

מספרנו 453/82

לבקשתך מצורף:

- מכתבים הקשורים להעברת טבלת ההשואה מהמחוז לאגף כולל מחירי ט.ע.צ.
- לטענת הביקורת העבודה נגמרה ביולי 1980 במקום בפברואר 1980 כאשר למעשה:
 - חשבון חלקי מס. 8 ינואר 1980 - עבודות במחירי חוזה 1,459,320 ש'
 - חשבון חלקי מס. 9 פברואר 1980 עבודות במחירי חוזה 1,498,988 ש'
 - חשבון חלקי מס. 10 מרץ 1980 עבודות במחירי חוזה 1,547,800 ש'
 אין חשבונות באפריל, מאי, יוני.
 קבלה ראשונה היתה ב - 20.6.80 ותעודת הנטר היתה ב - 8.7.80. מכאן נראה שלמעשה ביצוע הפרויקט נגמר בזמן וזאת לעורך אפשרות כניסת חברות הבניה לביצוע פרוגרמה 1980.
 יש גם להדגיש שלא היתה כל פניה של הקבלן להארכת תקופת ביצוע.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: אי זילכר - מהנדס כבישים מחוזי, משהב"ש

התאריך	ה	מל:	מיוס. ס. ס. ס. ס.
4.6.82		מאת:	א. צ. ר. ב. ב.
היקף סכ':		החוק:	

הגדלת המוצרכו

מ - 5.82 מ.ס. מוצר 32/64467/49

בהמשך המוצרכו מיום 5.82 מ.ס. מ/ו

אשר הוציא יוני המנהל האזורי

במסגרת תוכנית מ.ס. 7.7.82

המאפשרת שיוך מ.ס. 7.7.82

ע"פ תקנות מס' 82 מ.ס. 7.7.82

על מנת להבטיח את המוצרכו

הנדרש.

בטעם

[Handwritten signature]

מס':

מ'א. ג. צ. ב. ה. ד.

תאריך

2.5.82

7

תיק מס':

א. ב. ג. ד. ה.

מספר:

307 בקווי - א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.

חוצה 22/64464/31 בקל / ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.

אפי בקשת מסוגי א - הצ'ה אפיקה בע"מ
בני ארבע א - ב. ג. ד. ה. - א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
ב-2.82 קיבלה מלכה מ"ז וי צ"ח
א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.

ביקש מן הנהגה א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
היא וינקבה ב-2.4.82.

סוף ג' 4 ה' א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י. א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
הנהגה א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י. א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י. א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.
א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י. א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י.

הנהגה

ב' בניסן תשל"ט
30 במרץ 1979

T
21
2.4
2.4

אלו מר צ. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: ביצוע כביש 21 אתר 03 רמת

כידוע לך מוכר שט.ע.ץ חבצע אח הכביש הנ"ל. בגלל עומס העבודות שנפל עליה בוסן האחרון הודיעו לנו שאין בכוונתם לבצע העבודה.

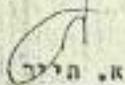
באישורך ביקשנו הצעות מחיר מ-2 קבלנים מהי לימטיץ וחפירה וחציבה.

חפירה וחציבה הגישה לנו הצעה זולה יותר המסכמת ב-31.794.900 ל"י לתאריך פברואר 79.

אבקש להעביר לאג'ר ועדת מכרזים עליונה בחקדם.

למטהחשונא מחירים של מנהל הפרוייקט מר א. א. שדה.

ב ב ר כ ה



א. הילבר
מנהל המחלקה הסכנים

העתיקים מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף הכנון והנדסה
מר א. א. שדה, מנהל פרוייקט, רמת
מר י. גדיש, פרוייקט רמת
מר א. זילבר, שהנדס כבישים ותחום מחוזי

ביהול זינוץ הכדסי
אברהם שדה/מהנדס
מיכאל שטרומ/מהנדס

ירושלים
רחוב לוחמי הגטאות 5
טלפון 550008/02
תל אביב
רחוב טאנור 29
טלפון 03/429107

תאריך: 28.3.79
מספר: 1067/79

לכבוד
מר א. חייך
משרד הבינוי והשכון
תחוז ירושלים

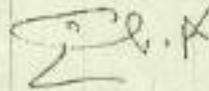
א.ג.

הנדון: רמות 03, כביש 21.

מצ"ב הצעות המחירים שקבלנו מהקבלנים "מתחיהו לימשיץ" ו-"סדרת ומציבה".
הצעות המחירים מתבטלות על מיד מברואר 1979.

אנו מצרפים גם טבלת השוואה בה הוכנסו תקוני טעויות אריחמסיות שהיו בהצעות
ובן מחירים שנחנה מ.ע.צ בשעתו, מעודכנים למדד מברואר 1979, לשם השוואה.

בכבוד רב,



א. שדה

העתק: מר א. זילבר

א. שדה
מספר 1067/79
תאריך 28.3.79
משרד הבינוי והשכון
תחוז ירושלים

(A)

03
21
28.3

21 רח' סס' 0 ג

כחכ הכסדרות

מחזור	מכירות	כסות	יחידה	מחזור
3.1.11	מכירות ואחידה	מכירות ואחידה	מכירות ואחידה	מכירות ואחידה
41 117,600	29.11 20,000 100,000 7,200 7,000,000	20 720,000	20 36,000	מס"ר
25.6 5888.-	118 34,500	50 11,500	230	מ.א.
102.5 4,346,000.	117.71 1478188 1757500 95 4,028,000	125 5300,000	15400 18,500 47.71	מ.א.
102.6 667,120	120 724,000 1.7.71 600,000 144,000 31.7.71 81...	140 868,000	6,200 5000 1200	מ.א.

עפר, טרוקים ושכונות

טרוטי עצים ונזקים שבארו
 חריגות יתום על ידי אחרים. העבודה
 סלוק הטרוטים והנזקים הנ"ל וכ"כ
 חסונות בעתה, ואשר נכרתו על ידי
 - אל מחוץ לאתר העבודה, במכונות
 רק שיידרש וכ"כ ייזרח הספקה. על
 לכר כשמה ולכרוך את בורל
 ת העצמי והנזקים לפני השטח
 המשולם לפני השטח - מחיר כולל

חיר של אבני שפה, כולל פרוק
 ס העברה האבנים הבלתי שכורות
 רזר, בקיר מסען למדרכות דמוצא
 כמכונות אל מחוץ לאתר העבודה
 כסעף 1 דלעיל

ואז חציכה בקרקע סקומית עם
 גמר ארמון לשטח למקומות
 ים להילוי כמכונות האחר (בבולות
 רח' סס' 21 רח' סס' 23) ופזרו
 בזו כל כמכונות כסעף 2 - אל
 הבלתי, המחיר כולל גם ש
 בשפתי המי יריג לפני החכונות
 ס כסעף 20.5. העבודה לפני הונה

אבל עם הונאה ירפי העבר דומער
 כמכונות, דמיונים כסעף 3
 סרק הנובלה 3 ק"מ

מחיר	כמות	סכום	יחידה	הערות
381				
123	23	532 000	מ"ר	כמסדר בסעיף
327,180	611 800	26,600		
61	15	213 000	מ"ר	דווקא, כמסדר
129,930	319 500	21,300		כללי
5623718	6457 800	7644.500	סח"כ	
811	81	95		בזע החומר המצב
1727430	7 810 500	2023 500	מ"ר	25 ס"מ לאחר
2434	220			בפרדיס, הכל
705,860	638 000	797 500	מ.א.	מסדר הכללי
1893	150	50 000	מ.א.	
47325	37 500	280		שקנה
2434	240	150		עמם טרופקנה
289,646	285 600	333,200	מ.א.	דון ועם שקנה
108	100	50		6-6 של המפרט
1080	0 000	5 000	מ.א.	במ מבני שמה
30.2	35	140		יבול
22.650	22 250	105 50	מ"ר	קופרה המיוקרים
2,793.991	2 807 800	3 314 200	סח"כ	לאבני שמה, ללא
119	15			
247,035	299 250	324 700	מ"ר	1. ק"ג/מ"ר
116.8	110	140		בסעיף 3-1 של
2236720	2272 800	2 621 000	מ"ר	מטפיה אכטלטיה
	8/00			יש, כמסדר בסעיף

3.8N	מספר	מספר	מספר	תיאור
676.2	800	800		בגובה 45 ס"מ, לפי תכנית העבודה, התזמרים לגמר חוסלם של תכנית, קומפלט. א.א.
148.764 ✓	176 000 ✓	176 000 ✓	220	א.א.
6.337,263 ✓	9 416 000 ✓	12 516,500 ✓		סתייג "ד"
919.7	1200	2000		על מודעה בסוף 40 ש, עסקים לפי התכנית ימים מ-2,1-ר - מ-5 של
153,590 ✓	309 600 ✓	417 500 ✓	167	א.א.
649.2	1200	2700		של מודעה בסוף 50 ש, ד, וכפופות 2, מ הספר הכללי
776.443 ✓	1435 200 ✓	3 229 200 ✓	1,196	א.א.
81.5 ✓	90 450 ✓	201 000 ✓	67	א.א.
54.311 ✓				דורת 60 ש
541 ✓	950	900		50 ש לפי תכנית מודעה מ 0,95 ס', עוכיה 0,30 ס' (תכנית) קומפלט
188.268 ✓	330 600 ✓	313 200 ✓	340	א.א.
6492.0	20000	19000		דורת בסוף מודיעין 102/120 דעת וכפופות בסוף מ הכללי, כומק התאים בנבוד לאפור בסוף מ הכללי אין לטייה מ - לעכד אה סני הכפון דים וחלקים, המהיר העבודה והתזמרים זמלים ר המושלם של המ, כפופות ר, החסלום לפי ח"מ"ד-
220.730 ✓	680 000 ✓	646 000 ✓	34	י"ח
5410	21000	25000		סוף כפול לקליטה מי-בש, ירושלים - לפי תכנית ל רשות ותכני שפ קומפלט, המהיר כולל אה התזמרים ומכלים תורושים של העבודה, כפופות ול הספר הכללי
156,890 ✓	609 000 ✓	725 000 ✓	29	י"ח
7574 ✓	25 000	30 000	1	י"ח
8656 ✓	30 000	35 000	1	י"ח
	5/..			
		5 596 900		

37 N 3758 3758 3758 3758 3758

על 2 פתחים
אבני השפה מברזל
ריה, סלוק הסולם
רוץ לשפה, לסקום
ע"י הקירית, ומילוי
בסיס אבני הסקום, חון
שכבות עד לגובה השפית
סמיר כולל

ר עבור עבור עבור 50
קיים, מעבודת כוללם
בבסיס עבור, עבור
חדש - קומפלט

ר עבור עבור עבור 50
קיים, סמיר כולל את
ש קיים ומליטו חדש,
אנדר) על כל שכבותיו.

7574	3000	3000		
7574 ✓	5000	3000	1	יה
3246	1000	2000		
3246 ✓	1500	2000	1	יה
2705	2300	2700		
2,485 ✓	20700 -	26 100 ✓	8	ס.א.

1,579,777 ✓ 3528050 ✓ 5628 000 ✓ סה"כ יה

ר ארזה בגניח בשפה
בעובי 30 ס"מ, האדמה
נקיה מסבוי בר דב-
ור, וללא חומר אורבני

32.4	61	90		
57.840 ✓	104 000 ✓	144 000 ✓	1,600	סמ"ר

57,840 ✓ 104 000 144 000 סה"כ יה

5,628,218 ✓	6457 200	7 644 100		
2,793,991 ✓	2 807 850	3 314 200		
6,352,460 ✓	9481 200	7 71 300		
6,337,263 ✓	9416 000	12 516 100		
1,579,777 ✓	3 528 050	5 628 000		
57,840 ✓	104 000	144 000		

עפר, סדוקים ושונות
ראבני שפה
אסלס ומדרכות
חומכים
ל
שונות

22,238,049 ✓ 31 794 900 ✓ 36 928 100 ✓ סה"כ כללי

חתימת הקבלן

ג'מ
תאריך
כ"ב

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
ירושלים
1, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו
Date 31.5.82 תאריך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 2
31-5-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ..

הנדון: מרשי כולל שומרי החומות
ומרשי אגודת יד עזרה
שכונת רמת

1. בינואר 1980 אושר לכולל שומרי החומות 150 יחידות ולאגודת יד עזרה 100 יחידות לבניה.
2. לפני כשנה אשרת בשיחה עמי כי עם הזלטה על הפקדת החכמה בוועדה המקומית ייחתמו עם מרשי חוזי - תכנון.
3. בסוף פברואר אשרת מחדש למר אבלט מכולל שומרי החומות כי המכסה שאושרה לא תקוצץ.
4. זה חודש וחצי שלא רק הועדה המקומית אלא גם הועדה המחוזית אשרה התכבדות להפקדה - וטרם נחתמו החוזים עם מרשי.
5. עתה נודע לי כי במקום לחתום עם מרשי חוזי תכנון - נבקטים במחוז הלככים להזמנת תכנון במישרין ע"י המשרד מאדריכלים וכבר נשלחו למחצית החלקות הזמנות כאלה. המדובר בתכנון להיתרי בניה ממש.
6. נראה כאילו דברים נאמרים לנו ברוח אחת והמעשים בשטח הפוכים. לתכן וקלים הסבר לדברים - אך ההסבר בעלם מעיני.
7. מצד אחד - מנהל המחוז טפנה אותי אליך ואומר כי אתה מספל בענין. מצד שני - הוא פועל למעשה כמתואר לעיל. כיצד אפשר לתבין את הדברים?
8. לפניותי הטלפונית בקשה שאמתין. אך בלנהיים במחוז לוצרים עובדות בשטה - עובדות המכשילות ביצוע המובטה והמסוכס.

ככהן
יהודה כהן, ע"ד

העוק ל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון



1953

1953



יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

לכבוד
ועד הכוננת רמות פולין
ירושלים

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18 . טל. 217217
רח.קהילת פדובה 15 . טל. 470655
17.5.82

Handwritten signature/initials

הנדוץ: גינור ברמה פולין
Handwritten initials

כתובתו הישנה
בתל אביב
רח' מאנה 10
טל. 26 69 87

486/82
תאריך

מספרנו

הבנו להסנדה את חשופת לבכם למעב הגינות בשכונתכם.

כראב הלב לראות אדן שדזנה הגינוד בחצרות רמות פולין. הצטחיס אינם טעופלים
בבטביכה הולטיים לכלוך ועזובה, זאת אחרי כל המאמצים שטשחב"ש הסקיע כדי
שתקבלו גינוד ראוי לשמו ואזור טעופה ומתורבת.

אנו תקווה שטכתבנו זה יעודד אתכם לטפל בגינות ובחצרות להנאתכם.

בברכה,

Handwritten signature
יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שכונת רמתה - ישראל שחם
מר דדוניש - מנהל הטחלקה לשיטור פני העיר, עיריית ירושלים.
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, טשחב"ש
הרב דויטש - אנודת רמות פולין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23
24-5-1982
דואר 3

1/10/41

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

יורם גדיש . חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18, טל. 217217
רח.קהילת פדובה 15, טל. 470655
17.5.82

לכבוד
גב' מריון סילמן
רח' בובליק 15/5
רמות
ירושלים 97725

Handwritten notes:
פג
באע
17/5

הנדון: שאריות עפר ברח' בובליק

כתובתנו החדשה

בתל-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87

487/82

תאריך

אחרי בדיקת תלונתך מצאנו שקיימות שאריות עפר בקצה החניה של רח' בובליק, מספרנו

שאריות העפר הנ"ל הינן בגובה שלא עולה על 1.0 מ' וברובן נשארו במקום אחרי ביצוע הפרויקט של חב' רסקו והן טרם סולקו כיוון שלא היה תקציב לגמר עבודות השביל הציבורי שחברת רסקו תבנה בין בתים 12-405 וביח"ס.

לאחרונה הסתיים המ"מ בין משהב"ש וחברת רסקו על השלמת השביל הנ"ל ובמסגרת העבודות תסולקנה גם השאריות הנדונות.

העבודה תבוצע בימים הקרובים.

בברכה,

Handwritten signature

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש
ט. הייטובסקי - לשכה ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23
24-5-1982

MEMORANDUM FOR THE RECORD

1/10 Invoice

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות מולין,
מנחלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת מדונה 15, טל. 470655
להובלת החודש
בני-אביב

תאריך 16.5.82

10 מאונח 10
טל. 26 64 87

מספרנו 479/82

נושד הבניקי והשיכוון
ר"ז ירושלים
בני יהודה 2

24-5-1982

ואר נכנס

לכבוד

זכריה דרוקר

עיר גנים

קרית אתא

חיפה

הנדון: רמות אתר 02 367 יח"ד תלונות דיירים

נתקבלו אצלנו שני העתקי טכתבי תלונה מדיירים:

1. דירה 28 בבנין 129.

2. דירה 32 בבנין 132.

א. נודה אם תודיעני בטכתב מי האחראי טטעם חברתכם על תלונות מסוג זה.

ב. אבקשך לטפל בתלונות ולדווח לנו על התקדמות.

בברכה

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

משרד המשפטים - תל אביב

מס' תיק: 1000
תאריך: 1980

מס' תיק: 1000
מס' דיון: 1000
מס' תיק: 1000
מס' תיק: 1000

מס' תיק: 1000
מס' דיון: 1000
מס' תיק: 1000

מס' תיק: 1000

מס' תיק: 1000

- 1. מס' תיק: 1000
- 2. מס' תיק: 1000

משרד התעשיית והמסחר
 מחוז ירושלים
 ת"ת 11-5-1982
 דואר נכנס

כ' אייר תשמ"ב
 5 במאי 1982

מס' 11-5-1982

אל : מר ד. איש עלום - מורשה לטיפול בתלונת הציבור

הנדון : בית 31 רמת
 מסמך מיום 4.4.82

אנו מצטערים על האיחור במתן תשובתנו שנבעה בשל הבעיות הכרוכות
 במגירת שנת התקציב 81-82 ופתיחת שנת התקציב החדשה 82-83.

לגופו של ענין: תלונת דיירי בית 31 שנשלחה לנו נבדקה בזמן וחוצאות
 הבדיקה נכללו במכתבו של מר יורס גדיש - מנהל פרויקט רמות, כתיאום
 עם מר דוזה - מהנדס מים וביוטמחוזי, מיום 21.3.82 (מצ"ב).

בנוסף לאמור במכתב הנ"ל, שיש לבצע את כל התיקונים מאחר והעבודה לא
 בוצעה כהתאם לתקן הישראלי. עלינו לציין שהעבודה בוצעה ע"י חברת אזורים
 כחברה משכנת ומשרדנו ביצע פיקוח עליון בלבד.

לאחר החייעצוח עם הלשכה המשפטית התברר כי על הדיירים לפנות לחברה
 אזורים ולתבוע את התיקון בצנור המים.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוס
 סמ' מנהל סח' טכנית

העתק מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
 גב' דבורה קצבורג - ע/ר למנהל המחוז
 מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
 מר א. דוזה - מהנדס מים וביוט מחוזי.
 גב' צ. בירן - הלשכה המשפטית

11-24-1982
 11-24-1982
 11-24-1982

11-24-1982
 11-24-1982
 11-24-1982

11-24-1982 - 11-24-1982

11-24-1982
 11-24-1982

11-24-1982 - 11-24-1982

11-24-1982 - 11-24-1982

11-24-1982 - 11-24-1982

11-24-1982 - 11-24-1982

11-24-1982
 11-24-1982

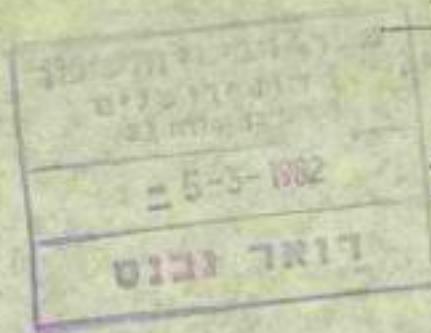
11-24-1982 - 11-24-1982
 11-24-1982 - 11-24-1982
 11-24-1982 - 11-24-1982
 11-24-1982 - 11-24-1982

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך 25.7.1982

מספר 61



לכבוד
שר יודם גדיש,
רח' מאנה 10,
ירושלים

ארוך נכבד,

הנדון: גשרים להולכי רגל
מכתבך מיום 28.2.82

- מעולם לא היה סיכום בינינו לבין משהב"ש שלא ייבנו גשרים להולכי רגל בשכונת רמות, היה לנו דין ודברים עם משהב"ש על נושא גשרים להולכי רגל בכלל - ראה תזכיר שהוכן לענין זה - ושם הדגשנו דווקא את הצורך וההכרח לבצע את הגשרים שתוכננו בשכונות החדשות כאשר השבילים ומקומות המעבר המתוכננים מובילים את הולכי הרגל לכבישים בקטעים בין הצמתים ששם אין לנו כל אפשרות לטפל בהם באופן בטיחותי, ולא ניקח על עצמנו אחריות למעבר הולכי הרגל במקומות אלו בלי גשר.
 - אנחנו הצענו - וכן שותמע מהתזכיר - שיש להמנע מתיכנון הגשרים באופן סיטונאי, כאשר אין מראש הבטחה שיבוצעו - ובמקום זאת לבסס את התיכנון הכללי על מערך שבילים ומעברים ציבוריים שיובילו את הולכי הרגל אל הצמתים, ששם יש לנו אפשרות לטפל בהם בלי גשר.
 - אני מצדף העתק מכתבי מיום 5.8.81 למשהב"ש המסכם את הטיפול בגשרים שתוכננו, וכפי שאהה רואה לא מוזכרת שם שכונת רמות.
- שלושת הגשרים שתוכננו ליד מרכז שכונת רמות שייכים לסוג שחייבים לבצעם, שכן השבילים והמעברים המתוכננים מובילים את הולכי הרגל דווקא אל הכבישים בקטעים בין הצמתים, ראה לעיל סעיף 1.

נכבד רב,

מ. נטקין
מנהל המחוז

העתק:

- שר ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש
- שר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש
- גב' א. ברזקר, אדריכלית המחוז, משהב"ש

מ/אא

THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM
FOR THE ATTORNEY GENERAL
DATE: 10/15/54

RE: [Illegible]

TO: [Illegible]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

[Illegible signature]

Very truly yours,
[Illegible name]

לכבוד

מר א. הייר,

מנהל מחוז ירושלים,

מסדו השיכון, ת.ד. 1462,

ירושלים 91000

..2.2

הנדון: הצדקים לפעברים עיליים/החתיים בשכונות.

סיכום טבישתנו סיום 15.7.81 אצלך.

לצורך בחינה הנושא גיבשנו עמדה עקרונית שהיא חוצאה של חידע והנסייון אשר הצטברו בארץ עד היום.

פז"כ הזכיר לענין זה.

על פי הזכיר זה נברקו המעברים השונים בשכונות - ולחלן חווה דקאנוז

(1) סד' אשכול: מעבר בין רמות אשכול לגבעת המבחרו אין צורך במעבר פז"כ. לא קיימת במקום חצייה מובחנת המצדיקה זאת.

(2) רמ' התגנה, גבעת שפירא: אין צורך בגשר ליד המרכז המסחרי: במקום קיים צומת עם מעבר חצייה מוסדר וסואר.

(3) טעלות הרב מרדס, נוה יעקב - ליד המרכז המסחרי: אין צורך במעבר. המקום קרוב (60 מ') מצומת מוסדר עם סד' נוה יעקב עם מעבר חצייה.

(4) טעלות הרב מרדס, נוה יעקב - בסיבוב ליד כ"ס סלכמי ב': במקום זה חייב להינתן גשר: הטביל מוביל למוך הסיבוב, אין אפשרות למנוע חצייה ואין צומת מוסדר קרוב. במקום הוציב ב-500 חלפידים לפי נתוני עיריית ירושלים (כתובות פגוריים). גם השומגרימים מצדיקה גשר.

(5) רמות מוריה, חלפידים מדרום: לפי החוכמה סמוכנן גשר. הנני ממליץ: (א) לכרוך את הטביל המוביל לפקום הסמוכנן אל הצומת הקרוב. (ב) להסיר

מסקנות שופטות על נחיצות הגשר ועל התאמתן של הטטה חולכי הרגל אל הצומת לאחר איכלוס השכונה. ניתן גם להקים גשר לאחר גמר הביצוע הכולל בשכונה.

(6) גילה, שלב מ' לפי ת.ג.ע. 2025: במקום סמוכננים שני מעברים תת-קרקעיים: מרובר על הכביש המאפי השכונתי (כביש ס' 8). אחד המקומות יאיה בסיבוב.

המתכנן טוען שאינו "יכול" להניח את הצירים הסמוכננים של חולכי רגל.

חייבים לבצע את שני המעברים יחד עם סלילה הכביש. יש לתקשר על אופן

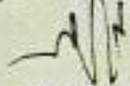
חיכוך המעברים שיהיו פתוחים מאוד ו"טזטינים" מאוד.

כפי שטיבשנו יש להסנע ככל האפשר מתיכוךן פעברים עיליים/החתיים בשכונות

התיכוךן החדש בשכונות ויש לסיים את הצירים לחולכי רגל באמצעות חפציהם,

ראת הזכיר פגורף.

בכבוד רב,

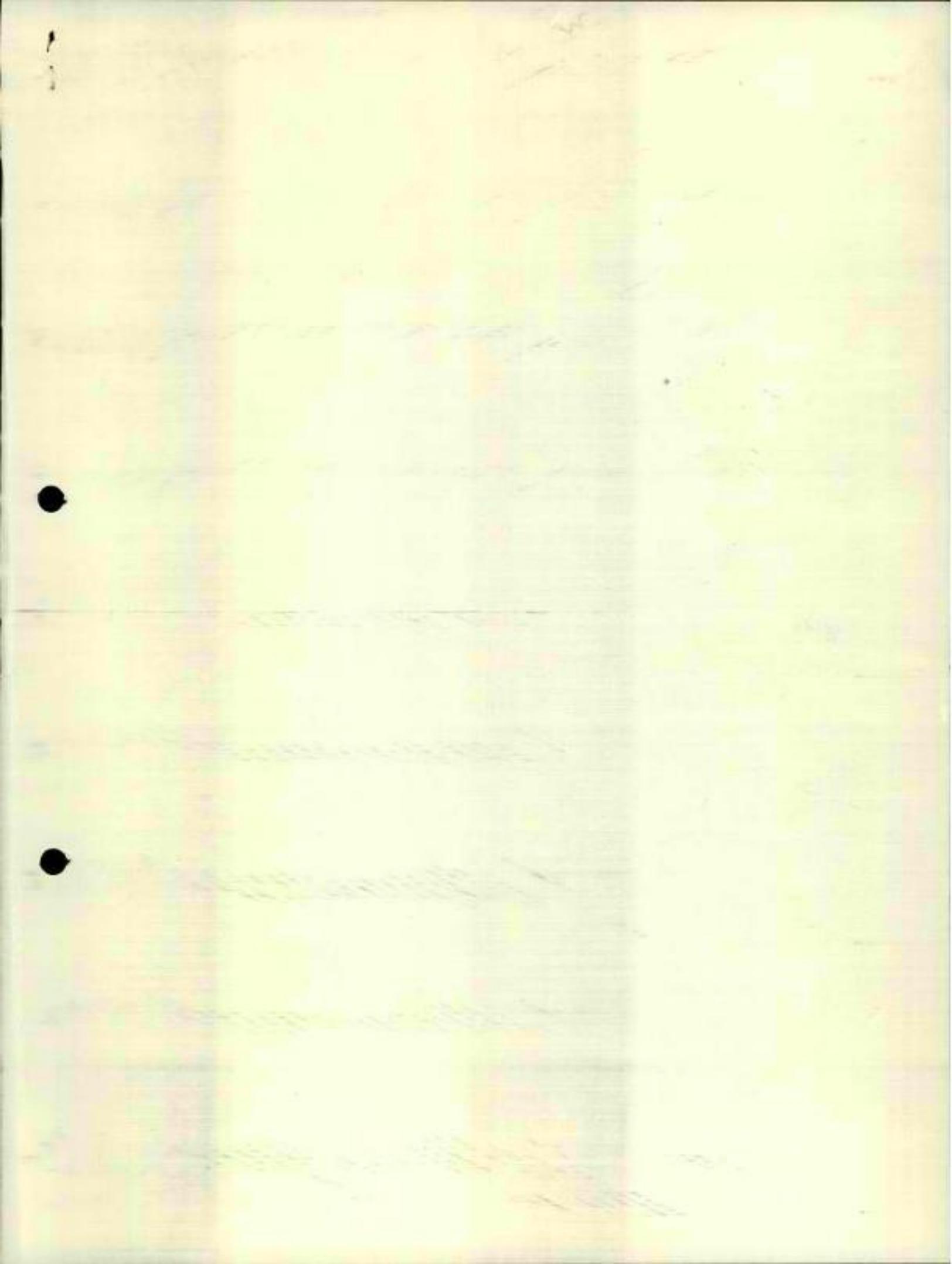


פ. זקסן

מהנדס המחוז

העמקו

- א. ניב, מהנדס הקיר, קריה ירושלים.
- א. שביא, מנהל סירותי הנדסה, קריה ירושלים.
- נ. רובין, מנהל חטיבת ההשתיה, " "
- א. ברזקי, אדריכלית המחוז, מסד השיכון, י-ס.
- פ. בצראי, המפקח על הפקודת המחוזי, כאן.



משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

הצדקים לבנייה מעבריים עיליים/תחתיים להולכי רגל

ה נ ח ר ת י ס ו ד

1. בערים בהן אין הפרדה מוחלטת בין הנועה כלי הרכב והולכי הרגל מהווה הגשר או המעבר התחתי להולכי רגל פתרון מקומי - נקודתי לבעייה מיוחדת.
2. החצייה הטבעית וההנוחה של הולכי הרגל אה הכבישים מחצעה בדרך כלל במפלס הכביש.
3. קיימת אפשרות סבירה לחצייה בסוחה יחסית במפלס הכביש באמצעות אביזרי הנועה מסויימים ובחנאי שהולכי רגל יכאנו אל הצמחים.

"החצייה הטבעית והנוחה של הולכי הרגל"

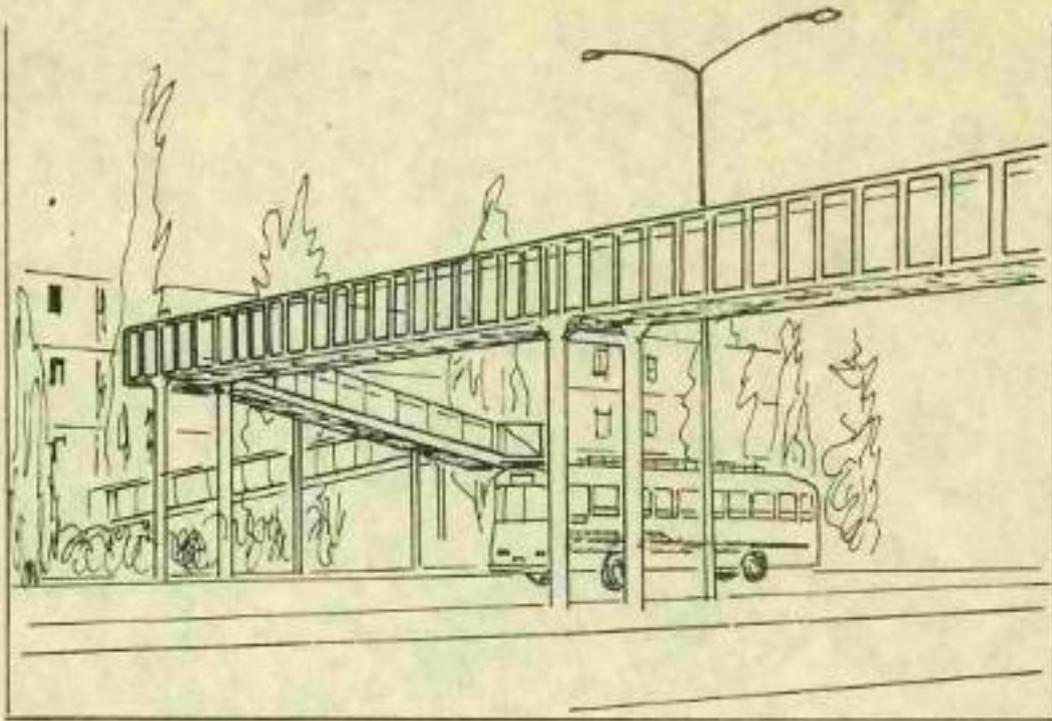
קיום של גשר או מעבר תחתי להולכי רגל אינו מבטיח שהולכי הרגל אמנם ישמשו בהם ויחולו מלחצות במפלס הכביש. להיפך: בדרך כלל יעדיפו הולכי הרגל לחצות במפלס הכביש למרות קיומו של הגשר/המעבר תחתי. הנושא נחקר בישראל ע"י המרכז לבטיחות כדרכים בטכיון ("השימוש במעברי חצייה עיליים ע"י הולכי רגל בישראל", פירסום מס' 6-77, אפריל 1978) ונמצא "כי הולך הרגל הבודד מעניק חשיבות רבה לעכוב בזמן אף יותר מאשר לנזק אפשרי מתאונה וכתוצאה מכך רמת השימוש בגשר נמוכה מהצפוי" (עמ' 29). כ-8 הגשרים שנבדקו במחקר נמצא אחוז שימוש בפועל בגשר של 15% כ-1 מהם, של 94% כ-2 מהם ושל 37% - 64% כ-5 האחרים.

בירושלים בוצע ע"י עירייה ירושלים כאורה דומה סקר ליד הגשר בדרך חברון כתלפיות ונמצא אחוז שימוש בפועל של 57% (מאי 1979).

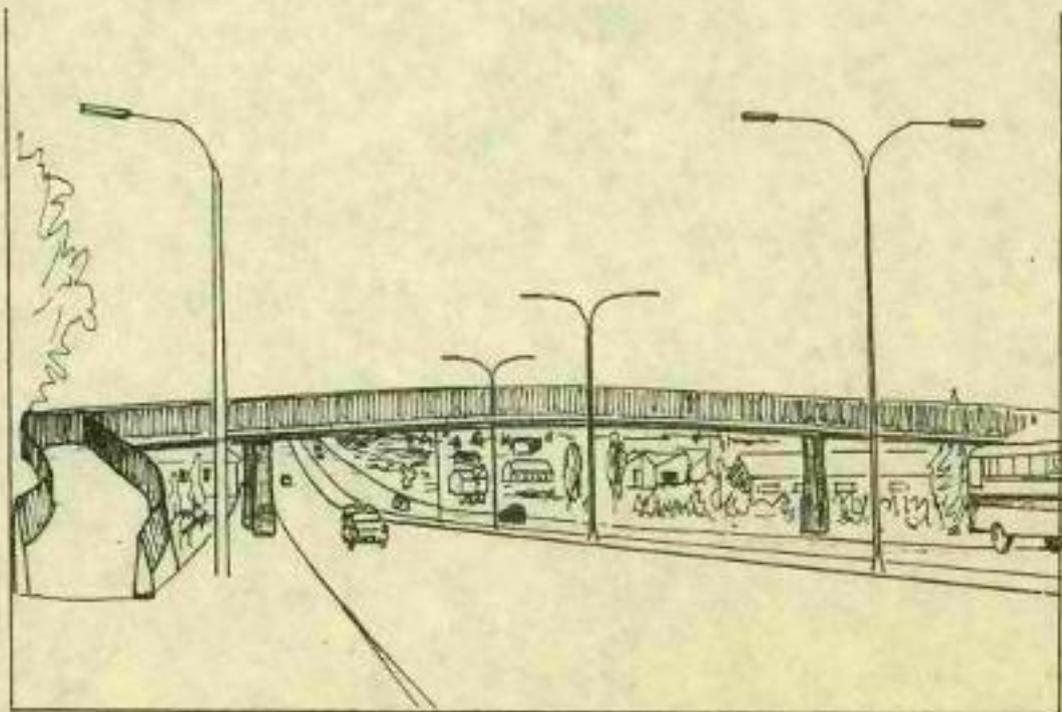
כשני המחקרים נמצא כי הילדים משתמשים יותר בגשר מאשר הסובורים. בירושלים בדרך חברון, נמצא הגשר ליד שני כהי ספר והוקם כעיקר למען התלמידים, ו-87% מהילדים (המהווים 60% מהחוצים) משתמשים בגשר לעומת 15% בלבד מכין הסובורים.

המחקר של המרכז לבטיחות כדרכים בטכיון "מצביע על החשיבות המכרעה של מיקום הגשר ומבואותיו במסלולי ההליכה והחצייה הטבעיים.....תכנון טכניתי מקיף צריך לעשות אה הגשר למקום המעבר הטעי ביותר ושאנו דורש מאמץ מיוחד מהולך הרגל." (עמ' 29).

מכאן: החצק לגשר אינו נבזר כלכך מהצורך והסיכון הקיימים אלא מהיטילות הצפויה של השימוש בגשר שהיא תולדה של התנאים הסופוגרפיים וההיכנון הטכניתי המקיף.



גשר בלתי-יעיל עם אחוז שימוש נמוך (37%): פרדס כץ, בני ברק.
 הצורך לבשר קיים אולם התנאים אינם מצדיקים את בנייתו.



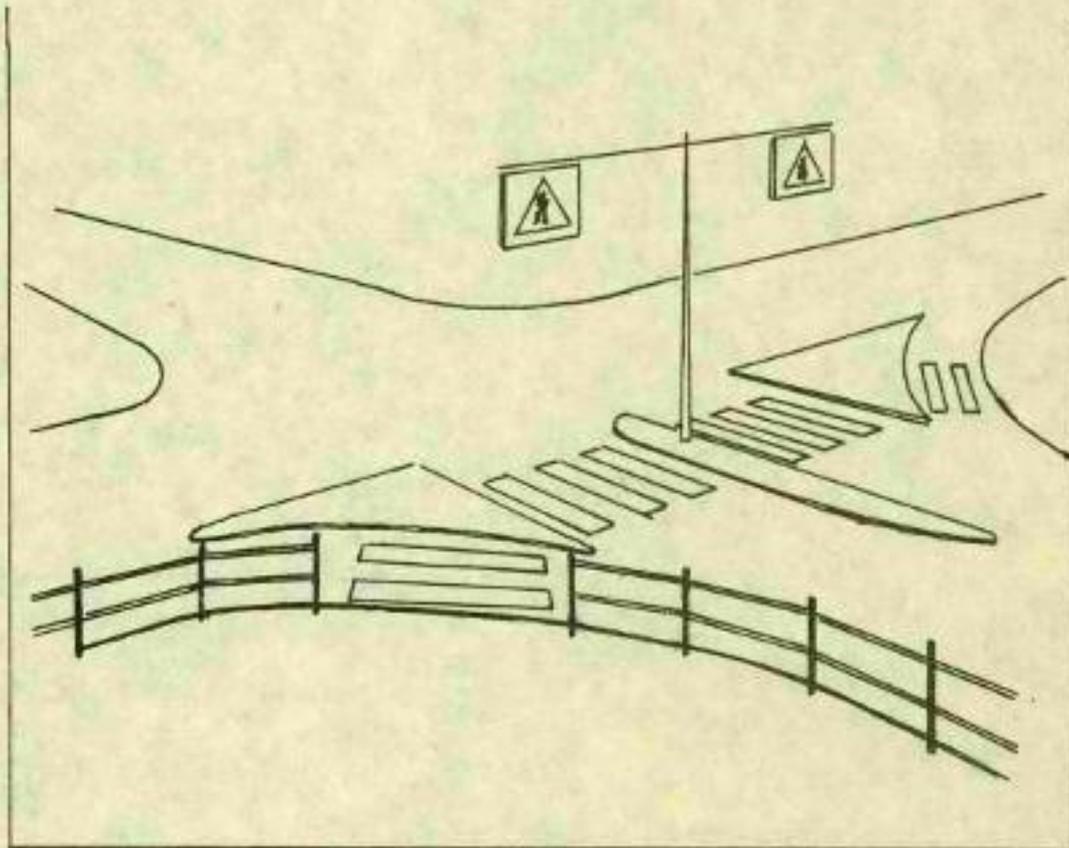
בשר יעיל מאוד המנצל תנאים סופוגרפיים ומכוון ישר אל סול
 סוקדי הולכי הרגל (ביה"ח בילינסון, חל אביב, 94% שיפור השימוש).

"האפשרות לחצייה כסוּחה יחסית במפלס הכביש"

במידה והולכי הרגל מגיעים אל הצמתים או שניתן לכוון אותם אליהם ולמנוע חצייה כקטעים בין הצמתים ישנה אפשרות להסדיר את מעבר הולכי הרגל במפלס הכביש ברמה בסיחות סבירה - תוך ניצול של:

- (א) העירנות המוגברת של הנהג והאפת רכבו לקראת הכניסה לצומת.
- (ב) הסדרת הצומת באמצעים ההנדסיים הידועים (איים, חימרור, תאורה) לשם הכסחת נסיעה זהירה יותר באיזור הצומת.
- (ג) סימון מעברי חצייה ע"פ ההנחיות הקיימת.
- (ד) התקנת רסזור במידה ומדובר על צומת עמוס לפי ההנחיות.

יצויין שהושגו תוצאות טובות מאוד מהתקנת חמרורי מעבר חצייה מוארים ומאירים, וישנם הידע והאמצעים לאפשר חצייה במפלס הצומת ברוב המקרים ללא בעיות מיוחדות מכחינה בסיחותית.

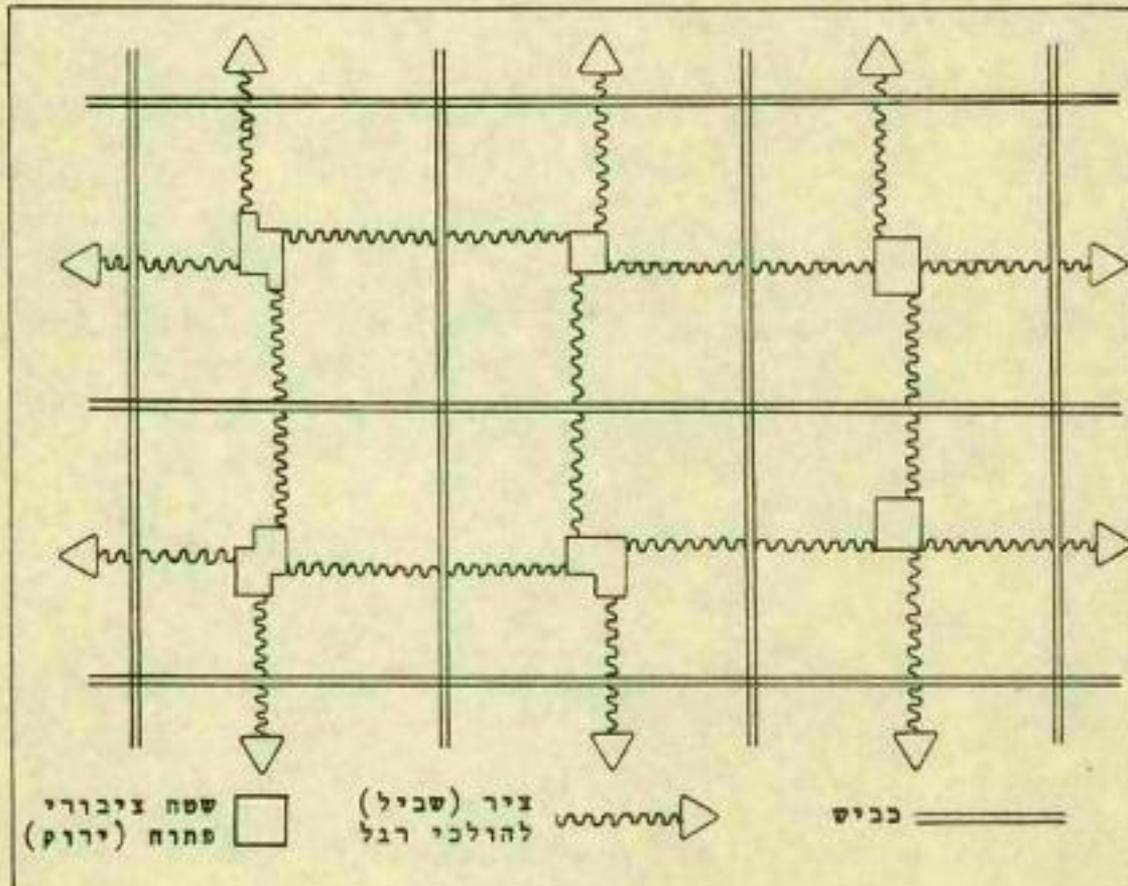


הבעייה היחידה שיכולה להתעורר בצומת מכחינת חציית הולכי הרגל זוהי בעייה הקיבולת: כצמתים עמוסים באופן מיוחד, כהם פועל רסזור כהנאי רוויה, וקיימת זרימת הולכי רגל חזקה, יש והגשר הינו הפחרון היחיד רבכנאי כמובן שקיימת אפשרות לכנות גשר או מעבר תת-קרקעי יעיל תוך חיכוך סביבתי מקיף כדי להבטיח שיעור שימוש גבוה.

ה ח י כ נ ו ן ה כ ל ל י

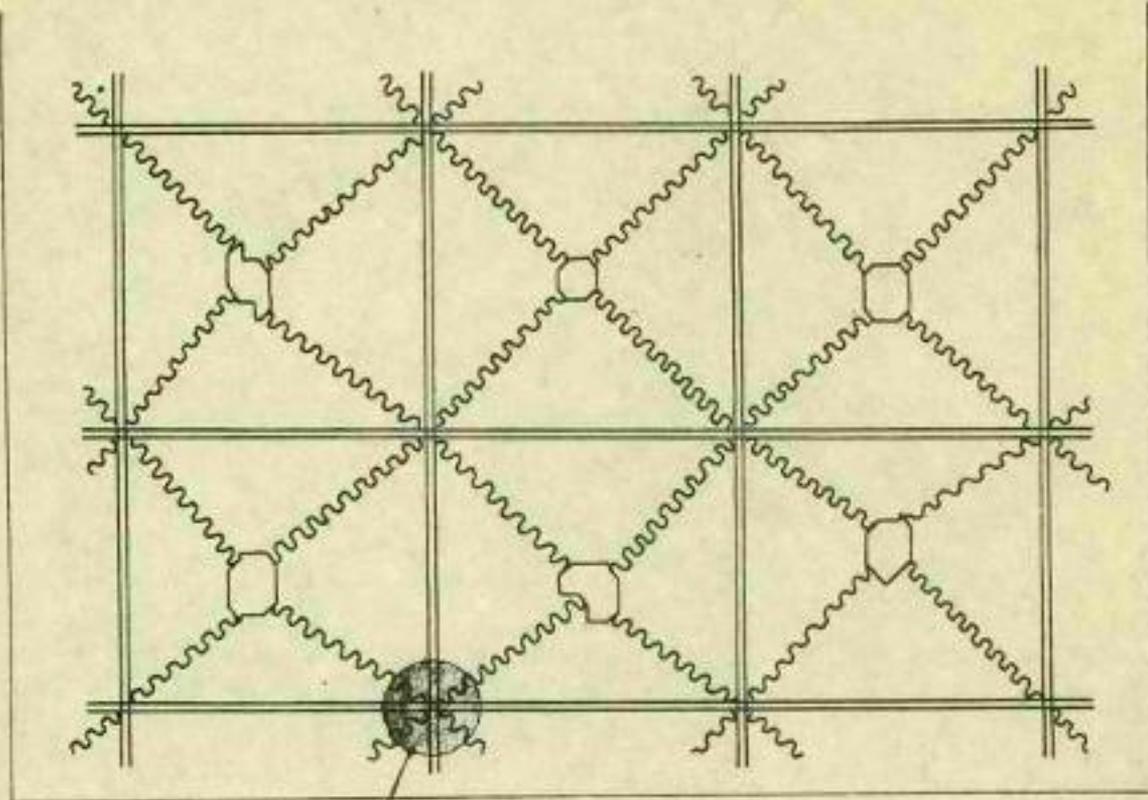
חיכנון סרחב הפעילות של הולכי הרגל ברמה של תוכניות בניין עיר ותוכניות בינוי צריך להשיג שתי מטרות (שהן אחת!) בהקשר לנושא של חציית הכבישים:

- (א) הולכי הרגל יכווננו אל מקומות חצייה בצמתים הן ע"י חיכנון הפרוסה שימושי הקרקע המהווים מוקדי משיכה להולכי הרגל. והן ע"י חיכנון צירי ההליכה של הולכי הרגל.
- (ב) החיכנון ייעשה באופן שחממט חצייה הולכי הרגל בקטעי הכבישים שבין הצמתים.

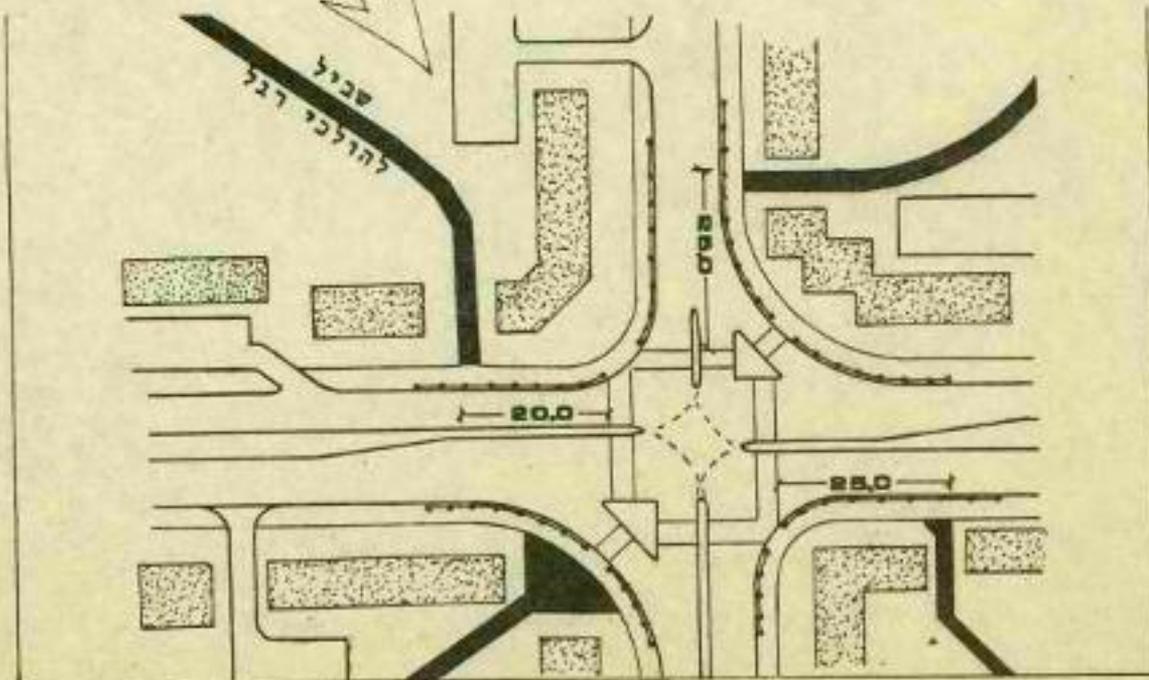


דוגמה של חיכנון כללי המבוסס על תפיסה של pseudoplane-הפרדה בין מערכת החבורה המטורית לבין מערכת הולכי הרגל: תפיסה חיכנונית מובלת אשר בהכרח מביאה לחציית הולכי הרגל אח הכבישים בקטעים שבין הצמתים. תפיסה זו מחייבת במקורה בניית מעברים מתחת למפלס הכבישים בכל נקודות החצייה, אולם היא מיושמת בארץ גם כלי מעברים חתחיים!

ניחן להכנן כהתאם לחפיסה ההיכנונית המוצגת לעיל והגורסת הפנסה
 פעילות הולכי הרגל מבלי לגרום לצורך כחצייה מקטעים בין הצמחים
 אלא להיפך: ע"י הכוונת השבילים להולכי רגל ישר אל הצמחים:



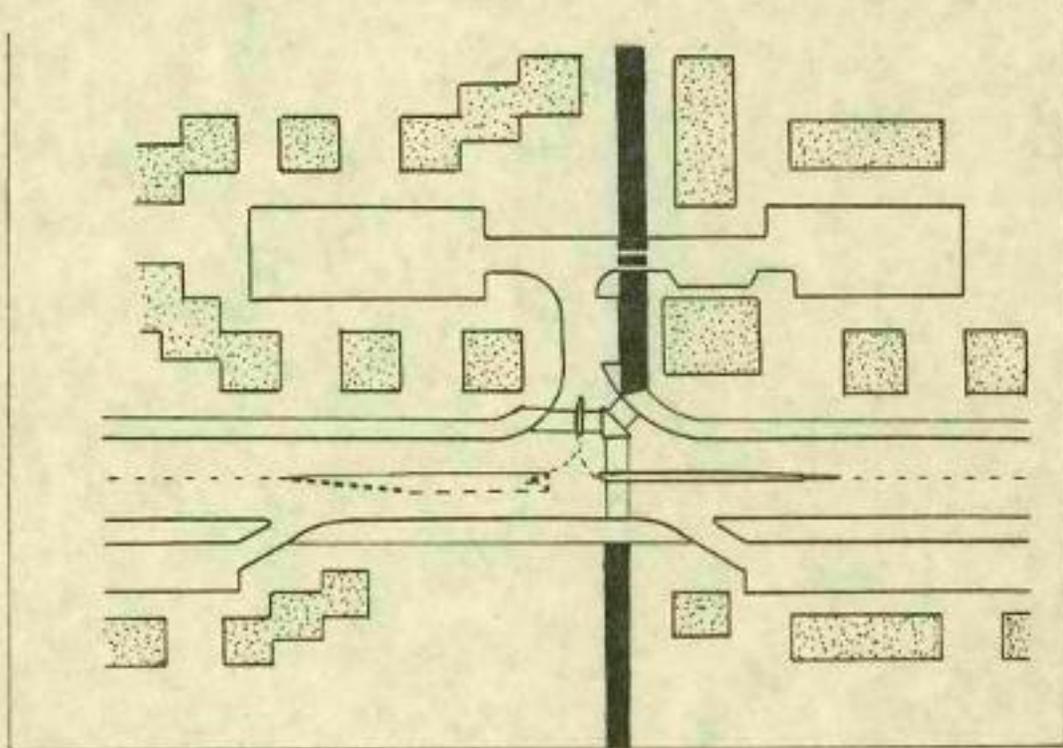
דוגמא: פירוט סיום השבילים ה"אלכסרוניים"
 כאיזור הצומח:



בדוגמה הנדונה לעיל מוצגת מערכת דרכים זיקריות והצמתים הראשיים.
ניתן לאפשר מעבר הולכי רגל במפלס הכביש אף בצמתים משניים ומלבד שיעמדו
בשלושה תנאים:

- (1) יהיה מרחק סביר אל הצומת הראשי הקרוב.
- (2) ניתן יהיה להסדיר את הצומת המשני במתכונת מקובלת של תיכנון צומת.
- (3) מספר הולכי הרגל אשר ירוכזו בצומת המשני יהיה גדול מספיק כדי
להצדיק סימון מעבר חצייה, בלי שמספר המכוניות עולה על המותר.

להלן דוגמה של צומת משני כנ"ל עם סיומה של שבילים להולכי רגל.



ה הצ ד ק ל מ ע ב ר ע י ל י / ח ח ת י

- א) כצומת: 1. כצומת ראשי יש לשקול החקנת מעבר במפלס שני רק לאחר שאין אפשרות מבחינת הקיבולת לשלב את מעבר הולכי הרגל כרסזור - ובחנאי שבמחיצת הסופוגרפיה והתיכנון הסביבתי ניתן להבטיח שיעור שימוש גבוה בגשר/מעבר תחתי.
2. כצומת משני: כאשר יש חצייה מובהקת (<100 לשעה) אבל במחיצת עוצמת התנועה הנחציית ע"י הולכי הרגל אין אפשרות של סימון מעבר חצייה לפי ההנחיות (מעל 1000 כלי רכב בשעה השיא בשני הכיוונים או 800 באחד המסלולים) מבלי שקיים הצדק לרסזור וכסוכן בחנאי שהסופוגרפיה והתיכנון הסביבתי

מבטיחים שיעור שימוש גבוה.

למרות שהתיכנון הכללי שואף להביא את הולכי הרגל אל הצמחים ייתכנו מקרים בהם קיימת חצייה מובהקת של הולכי רגל בקטע בין הצמחים; או במצב קיים שלא ניתן לשינוי או בבינוי חדש כאשר החכנון הכללי סתהילה מכוסט על מעברים בטפלט שני (לדוגמה לאור טופוגרפיה ה"מזמינה" פחרונות כאלו).

- במקרים אלו יש להתקין מעבר עילי/תחתית (אין כאן שיקול, שכן חצייה שלא בצומח מסוכנת) - כאשר:
1. לא ניתן למנוע את החצייה (ע"י גדרות).
 2. המרחק לצומח הקרוב עולה על 150 מ'.
 3. לפחות 300 הולכי רגל חוצים את הכביש בקטע של 50 מ' בשעת השיא (או פחות אם קיים בי"ס וכדומה).
 4. הולכי הרגל צריכים לחצות תנועה של לפחות 400 כלי רכב בשעת השיא, או סחירות התנועה או חנאים אחרים בכביש הופכים את החצייה כמקום למסוכנת במיוחד.

(ב) לא
בצומח:

מעבר עילי או תחתית?

הטופוגרפיה תכתיב בדרך כלל איזה פתרון ישים יותר: בשר או מעבר תת-קרקעי, אולם בכמה מקרים יוכל המחננן להחליט על הפתרון לפי השיקולים הבאים:

ג ש ר	מ ע ב ר ת ת י
מרחק ההליכה גדול יותר: הולכי הרגל צריכים להגיע ל-5,0 מ' מעל הכביש.	מכנינת ההליכה עדיף ^{הגובה} המרחק : הולכי הרגל צריכים להגיע ל-3,0 מתחת לכביש.
הולכי הרגל רואים מרחוק את אשר נדרש מהם לעשות.	הולכי הרגל נרתעים מלרדה מתחת לאדמה. קיים חשש להליכה כחושך (גם ביום). יש בעייה של ונדליזם וחבלות. לפי זה סחאים פחרון זה למיקום סואן.
יש בעייה של השחלבות הגשר בנוף. ניתן להקים כלי הפרעה לתנועה.	המעבר התת-קרקעי ניתן לשילוב בנוף. מחייב סגירת הכביש לחקופת הביצוע.

מקורות

- *הנחיות לחכנון מעברי חציה להולכי רגל", משרד התחבורה, המפקח על התחבורה, ירושלים ניסן תשל"ג - מאי 1973.
- *השימוש במעברי חצייה עיליים ע"י הולכי רגל בישראל", המרכז לבטיחות בדרכים, הסניון, פירסום 6-77, אפריל 1978.
- *הצעה הנחיות למיקום והחקנה של מעקות בטיחות להולכי רגל", המרכז לבטיחות בדרכים, הסניון, פירסום 72/7, אוגוסט 1972.
- *השפעת האכת מעברי חציה על מספר תאונות הולכי רגל חוצים כלילה", המרכז לבטיחות בדרכים, סניון, פירסום 3-77, אפריל 1977.

מדינת ישראל



Handwritten initials: *ר. ח. ז.*

Handwritten text: *מאמר סיכום*

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 בספטמבר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון - אגף נכסים ודיוור

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 575

משתתפים: א. נטף, א. לוי, ד. טל, ה. פרנקבורג, פ. בר אפרת, ט. בניטה.

ברוצת מחירים שהתקיימה ביום ג' 6.9.83 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מחירים ברמלה בתים 33-38 חוזה מס' 18296 הבמכר ע"י שו"פ.

70 מ"ר 3 חדרים 14 יח"ד 1,550,000 שקל. (ללא מ.ע.מ.).

82 מ"ר 4 חדרים 10 יח"ד 1,800,000 שקל. (ללא מ.ע.מ.).

2. בעקבות עליית מדד תשומות הבניה של חודש יולי החליטה הוועדה להעלות את

מחירי הדירות בכל הארץ ב-5 אחוזים. באתרים הבאים לא יועלו המחירים:

עמידר - קרית ארבע, מצפה רמון, יזרעליה, בני יהודה, ותוספין. שו"פ-

תלפיות מזרח, גילה-3-241, עפולה, דרוקר-רמות, גוף העסק. המחירים החדשים

היו בתוקף החל ביום 15.9.83.

3. הוועדה מאשרת להוציא בית נוסף ברמת(דרוקר) בית 131 למכירה.

המכירה תהיה לכלל הזכאים דירות 4 חדרים ימכרו גם למכירה חופשית, עם הוצאת

הדירות בבית 131 יצורכנו מחירי הדירות לפי 42,200 שקל למ"ר כולל מ.ע.מ.

4. אישור מכירת חנות - צפת חוזה מס' 63916 בית 54 חנות מס' 1 62 מ"ר במכר

320,000 שקל (ללא מ.ע.מ.).

ד"ר - א. נטף
ד"ר - א. נטף
ד"ר - א. נטף
ד"ר - א. נטף

העתק: לשכת המנכ"ל

משתתפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ט. אבנר

מ/כרמ

5. פניית מר אבי איילון לבגיה מיוחדת

ס ו כ סו מר א. איילון יוספה לטר ט. כהן ונקטמו תירון לגופו של עניין.

(ג) תלפיות מזרח

1. בנושא סתח 9 בהכניה המתאר

ס ו כ סו מ.מ.י. יכין התכניה לאזור טגורים טירחז במיאום עם השחוז במשתב"ש ועירית י-ט.

2. בנושא מגרש ז' בהכניה 3080

ס ו כ סו מ.מ.י. יכין תכניה למגרש הנ"ל לבניה גמוכה במיאום עם משהב"ש ועירית י-ט.

3. שטח המפולש בין ככיה תרכבת לטובב הפעסון

ס ו כ סו מ.מ.י. יכדוק האפשרויות התכנוניות בשטח ויודיע למשתב"ש את מסקנותיו להמשך פעולה.

(ג) גילה

1. בנושא מגרש 34 בהכניה 2073

ס ו כ סו מ.מ.י. ומשתב"ש עדיין תומכים בהכניה לטרכז פלאכת טכונמי בשטח ודורשים שהתכניות תוכאנה להפקדה.

2. בנושא טרכז הספורט

מ.מ.י. יכין מרוגרטה ותכנון לשטח הנ"ל במיאום עם משהב"ש ועירית ירושלים.

(ד) רמת

1. בנושא בי"ס זמני - תיק עיסקה

היות והשטח אינו כבעלות מ.מ.י. ובמצא מחוז לגבול התפקעה - טיפול יהיה בין משהב"ש ועירית ירושלים למ.מ.י. יפטיק טיפולו בנושא.

ס י כ סו א. מלכוב

העמקו לבוכחים

מר י. זיו, מנהל השחוז

מר ט. טל, כ א ן

לתיק התכנון

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנחלת הפרויקט, טל. 861650
861450

סיכום רבדים

בנושא: רשת אלון - סניף המזרח

נוכחים: ידונו בתן, רינה זמיר, ל. קוקוש, אק ברזקי, א. גלביץ, תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487
א. זילבר, ד. כהן - משהב"ט מחוז ירושלים
יורם גדיש, ולדי סטרקר, אליו עזמו, אילן בן-עמי - רח' שהולת פדובה 15, טל. 470655

בתאריך: 21.7.83

במקום: שכונת רמות

תפוצה: נוכחים

מושרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-7-8-1983
דואר נכנס

תאריך
מספר

תאריך 4.8.83

מספר 665/83

א. פרטים היגוי

1. גן ילדים יובל-גד באתר נס - גדלביץ וגדיש ילחצו על חברת יובל-גד לגשרו ח'בור השערות וחמורה בזמן.
 2. גן ילדים חב' ערים באתר נס - עם פינוי המדרכה על ידי חב' ערים תבוצע המדרכה על ידי משהב"ט, קיים סכום עם הסבלן וכדומה לביצוע הנ"ל.
 3. טפס מחנה זמני לעובדים של חב' דרוקר - יש לדאוג שהמיבנים לא יועברו לועדי בוני הכנסת. עוד עם הפינוי יש לודא הריסה ופנוי החריטות על ידי חב' דרוקר.
 4. גן ילדים ובי"כ תכנון צ. חקר ברשות פולין - משהב"ט יעביר כסף לעיריה.
- ב. חצרות פרטיות בעיבתן פישלסון - חב' דרוקר
- חב' דרוקר מכרה לדיריט של תקוטג'ים הצורה פרטיות על שטח ציבורי תתה.
- כבדיקת התכנון של שטח הספורט הוברר החגישה בין אגף 02 לאגף 05 וכך לעגריט הספורט אינט עובדים דרך חשטת תנדון.
- סוכס משהב"ט לא יתנגד לשינוי ת.ב.ע. שיעשה על ידי חב' דרוקר כך המצרות תוכלנה להרשט על שטח הדיריט.
- ג. שטח טאומן-אזמנב, דרדר סלעים ליד בניני 40

העיריה מבקשת טוב לטפל במדרון שבין שטח טאומן-אזמנב וחשביל לאורך בניני 40. כמו כן מבקשת העיריה להקיס גדר רשת לאורך השביל.

סוכס שהשחז יעליץ להקצות חשטת לחב' דרוקר בתנאי שעבודות העמר תבוצענה תשנה והבניה תבוצע רק במרוגרתה 1984. ל. קוקוש יטפל בנושא.

בטידה וחנרשא לא יסוכס, יש להוציא מכרז ליצירת המדרונות ובנית גדר רשת בטידה הצורך.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 18, 1907

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON APRIL 18, 1906, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE STATE

ALBANY:

WHELAN & COMPANY

PRINTERS



ALBANY: WHELAN & COMPANY
1907

THE STATE OF NEW YORK, SENATE, JANUARY 18, 1907.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE ON APRIL 18, 1906, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

ALBANY: WHELAN & COMPANY, PRINTERS, 1907.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

4.8.83

..... תאריך

- 2 -

665/83

..... מספרנו

ד. רמות פולין - רשיבות

נקבעה מביתה אצל ד. לויז דהב' אשטרום לצורך חוזר. דיון זה הוא לאחר
שהי פנישה קודמת כאשר הכוונה היא לקבל החלטות בנושא שיטת המיקונים
ולוח זענים.

סוכס שבמידה דיהברר שאין סיכויים מחייבים יתריע המחוזלפני הנהלת המשרד
בנושא זה.

מנהל סוכנות

מס' תעודת זהות: 33000
 1983-7-3
 משרד הפנים

מנהל
 תפקיד
 עיריית ירושלים
 بلدية اورشليم - القدس
 11.4



המלכה לטובת המדינה
 وزارة الشؤون المدنية

יחסי כ"ב בחסות המשפט
 3 ביולי 1983
 תיק מס' 500

פרוטוקול מס' 114 במבני החינוך בשכונת החדשה 30.6.83

נציגי העירייה

בהסתמכות:

גב' ת. אשל, מר י. שיפמן, מר א. כרמץ, מר י. שפיצר, מר ע. חוכב
 מר ד. אליעזר, מר י. סורוקו, מר ד. מלמד.

נציגי משרד השכונות

מר ש. כהן, מר א. גידלביץ, גב' ג. אפרתי, גב' ד. כהן, מר אכרסוביץ
 מר זילבר, מר א. אולניק, מר א. ורון, מר מריו, מר פ. קרנר, מר ציון
 (משרד היימן) מר י. גריש, מר עוזמו.

נציג חב' ערים

איחן אמיר.

ביה"ם מקיף בגילה (לופנסלד)

1. יבוצע שביל גישה מהכביש עד לביה"ם. השביל ייגודר משני צדדיו, פני השביל יבוצעו מחשתיה מהודקת עד 1.9.83 ולקראת הגשמים השביל ירוצף. אנף להסדרי הנועה יספד בהתקנת סעקה בטיחות כחחילת השביל סצד הכביש, וכן יספד בהתקנת המרור מתאים.
2. לקראת 1.9.83 יוחקן מגרס כסחקים זמני שיאשער שמוש בו עד להתקנת המגרס הסופי והפתוח הסופי שיסתיימו לקראת 1.12.83.
3. בשלב ראשון לקראת 1.9.83 יוכשרו 9 כחות והמקלט הרו הכליתי ב-3 משלמים. הכניסה לנ"ל תהיה מפתח בקומה החתונה ובאורך זמני האולטר יציאה חרום מדיקטים לכוון אתר הבניה. תבוצע הפרדה מוחלטת ע"י לוחות דיקס בין אזורי הלמוד ואזורי הבניה.

ביה"ם 12 כחות + 2 כחות גז ילדים (יובל גד) בגילה - מגרס בראשי

1. המבנה והפתוח יסתיימו בשלמות עד 1.9.83.
2. האנף להסדרי הנועה מתבקש לספל בהעברת החנה האוטובוס הנמצאת מול ביה"ם לשאת אתר.
3. תבוצע מדרכה לאורך בנין ביה"ם.
4. יוחקן סעקה בטיחות ליר הכניסה.
5. מחלקת החינוך הביעה התנגדותה לתקפת חנייה בשטח ביה"ם, ובהתאם לכך המנה לאנף להסדרי הנועה בבקשה לבדוק אפשרות ביסול החנייה.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

המחלקה לערומי אנשים
وإدارة الخدمات المختصة

- ג. גן ילדים יובל-גד 2 כחות בצומת פת (גילה).
1. הכניסה לגן ילדים יהיה משני הצדדים ולא מהכביש הראשי.
 2. מעברי החצויה יצבעו מחדש.
 3. בקשת מחלקת החינוך לזרז התקנת רמזור בצומת "פת".
- ד. גן ילדים 2 כחות יובל גד בגילה ליד בית הילד.
1. משרד השכון הביע חשש שלא יהיה חשמל לקראת 1.9.83, בגלל חב' החשמל הסדורית סוכס שמשרד השכון יעביר בדחיפות למחלקת החינוך פרטים על הגן הנ"ל, וכן פרטים על מכניס אחרים שבהם קיים חשש לאי חבור חשמל לקראת 1.9.83.
- ה. גן ילדים 2 כחות "יובל גד" מתחם סולל בנגה ה-1 גילה.
1. הגן הנ"ל דומה במצבו לגן הילדים ליד בית הילד.
 2. כללי לגני ילדים גילה.
- משרד השכון יעביר לעירייה לקראת 1.9.83 10 כחות גן לאכלוס, מהם 6 כחות של יובל בצ שנזכרו לעיל, ו-4 כחות של אשטרום שנערכה בהן כבר קבלה ראשונה.
- ו. ביה"ס מקיף סליסביג (כסט) במזרח תלפיות.
1. ישנה התקדמות בכצוע הסבנה וכן הפתוח, אע"פ שהקבלן "דיור לעולה" הבטיח לסיים את הבצוע עד 1.9.83 נראה לנו שביה"ס בשלמותו לא יוכל להסתיים למועד זה. **לכן** יש להתרכז במטר מוטלס של שש כחות ופתוח החצר הקדמית, כולל חבור פיס וחשמל (אפשר גם זמני).
 - כאט יאוכלסו רק 6 כחות כאמור יש לדאוג לסגירת החללים בין השטח המאוכלס ושטח הכניה לפי כל כללי הבטיחות.
 - יש לפחור את בעית הבישה לביה"ס, ע"י כצוע מדרכות בקטעים שאין בהם מדרכות, והתקנת המרורים מתאימים ומעקות בטיחות.
- ז. גן ילדים 2 כחות אשטרום באזור "מוריה" מזרח תלפיות.
1. מאחר ואין פיס זמניים של הקבלן, וחבור קבוע יארך זמן רב, סוכס שהקבלן יזמין במח' המים חבור זמני לצורכי בניה שיוכל לשמש את הגן לאחר אכלוסו עד לחבור הקבוע.
 - במקביל יטופל בזרז התקנת הקו הראשי ע"י מחלקת המים.
 - משרד השכון יספל בהשלמה מדרכה מקשרת בין הגן לשכונה.
 - משרד השכון יזרז הטפול בחבור החשמל.
 - האגף להסדרי תנועה יספל בהתקנת מעקה בטיחות.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יחסיים

- 3 -

המחלקה לעבודות הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

ח. ביה"ט המקיף בנוה יעקב (רסנר)

1. מכנה ביה"ט הנ"ל ועבודות הפחוח יסתיימו לקראת 1.9.83.
2. הגישה לביה"ט תהיה שהכביש הראשי העליון.
3. בגדר הברזל של ביה"ט המסלכתי בצד המסוך לביה"ט המקיף מצד הכביש הראשי יש לפתוח פתח כדי שתהיה בישה בין שני כחי מספר היות וכשלב ראשון יאכלסו בביה"ט המקיף מס' כחות השייכות לביה"ט המסלכתי.
4. המפקח יעביר למח' החינוך נהונים לגבי חבור החשמל.

ט. מבנה אשור בית בנוה יעקב

1. מאחר והיתר הבניה לגבי האבן אינו הואס את המפרט של משרד השכון, ערער משרד השכון על ההחלטה, לבקש שנוי בהחלטה לכצוע אבן נסורה במקום אבן שלטיש.
- המפקח יעביר פרטי הבקשה הנ"ל לגב' ת. אשל כדי שזו תזרז הטפול במח' מהנדס העיר.
2. משרד השכון מתבקש לזרז העבודות האחרות שאינן קטורות לצפוי האבן.

י. 2 בני ילדים (מב"ט) 2 כחות ב"א בנוה יעקב

1. משרד השכון הכטיח לסיים ולמסור הגנים הנ"ל לאכלוס לקראת 1.12.83.

יא. 2 כחות לג"ו ברמות המבוצע ע"י חב' "ערים"

1. המבנה והפחוח של הגן הנ"ל יסתיימו לקראת 1.9.83.
2. אגף להסדרי תנועה יסמל בהסדרי התנועה סמוך לבן הילדים לקראת ה-1.9.83.

יב. 2 בני ילדים יוכל גר 2 כחות רמות (03)

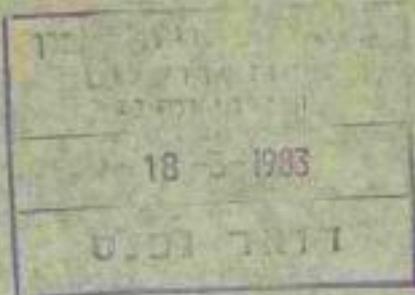
1. נמסר מהמקוח שהגן כולל מבנה ופתוח יסתיימו לקראת 1.9.83.
- יהיה חבור מיט, וקיים גם סכוי לחבור חשמל.
- קבלה ראשונה של המבנה החקיים סמוך ל-1.8.83 וקבלה פתוח ראשונה החקיים סמוך ל-15.8.83.

רשט: דוד מלומד
מנהל חטיבת הבנייה

העקני למסתתפים.

- מר א. שביא - מנהל המחלקה לשירותי הנדסה.
- מר א. גאליציונסקי - מנהל אגף הסדרי תנועה.
- מר י. קאלק - מפקח, מדור מקוח עליון.
- מר ס. קראוס - מפקח, מדור מקוח עליון.

דמ/יש



A →

ב' בניסן תשמ"ג
16 בסרץ 1983

מס' 1000
מס' 1000

סיכום ישיבה בנושא רמות 04 - חניה וכבישים

משתתפים ה"ח: - נקמן, גריש, גלרטר, זילבר, ברזקי

הועלתה בפני מר נקמן שאילחה משהכ"ש לבני האפשרות של חניה לאורך כביש מס' 40. (נצבה או לחילופין מקבילה).

מר נקמן ספר שהנחיות המינימום הן אלו שהוצעו וחואמו לפרייקט צפון ירושלים, הווה אוסר: - רוחב כביש 10 מ' כאשר בצד אחד יכולה להיות חניה מקבילה נספרה לפי החקן, לאחר שהופחתו המקומות הנהוצים למרצ'י אוטובוס בצד השני של הכביש אין לספור מקומות חנייה ויהיו מרצ'י אוטובוסים לפי הצורך.

אי לכך בקשה משרד השיכון להוסיף חניות על כביש מס; 40 אינה מחקבלה.

רשמה: א. ברזקי

- חמוצה: - לנוכחים
- מר ש. כהן, מנהל המחוז
 - מר א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה
 - מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
 - מר י. גולני, אדריכל ראשי



U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

GENERAL INFORMATION CONCERNING THE SERVICE

1. The purpose of this service is to provide information to the public regarding the activities of the Department of Agriculture.

2. This service is available to all interested parties and is provided free of charge.

3. The information provided is based on the best available data and is subject to change without notice.

4. For more information, please contact the appropriate office of the Department of Agriculture.

5. This information is provided for informational purposes only.

- 6. For more information, please contact the appropriate office of the Department of Agriculture.
- 7. This information is provided for informational purposes only.
- 8. For more information, please contact the appropriate office of the Department of Agriculture.
- 9. This information is provided for informational purposes only.
- 10. For more information, please contact the appropriate office of the Department of Agriculture.

סיכומי

תמצית ועדת אישורים מס' 5/83 שהתקיימה ביום 3.3.83 במשב"ש, ירושלים

הסתתפו	בעדרו	בכחו
אליבדער בדזקי	א. וינר	איתן סדרוקה
לזר קוקוש	ז. ברקאי	י. גולבי
זאב שיינברג	א. בטף	ד. רז
יאיר אשל	א. לויין	סולי ברקוביץ
דיאבה וולקוב	ד. בן יהודה	רעיה גולדשלק
שמריהו כהן ✓	ס. אלדור	א. פרנקל
יורם גדיש	ג. חילו	ט. סולומון
גלרטר ואשתו	ק. רוט	
גילי שנית		

מסד הבינוי והשיכון
כחון ירושלים
 דח"ב מונה 23
15-3-1983
דואר וכנס

דמת 04 - סולי ברקוביץ (סיכום)

- זאב שיינברג: הפרוייקט המוגש עומד בקריטריונים.
- ס. ברקוביץ: מסביר התכנית - שיפועי קרקע בין 16% ל: 25%, המקלסים לפי הסטנדרט.
- ד. גולדשלק: הפרט בהסוואה הכוללת הוא 7,5%. על העלות הגבוהה מדמקובל ששפיעה חבניה המדורגת.
- ד. וולקוב: יש חשש שהדיירים יסגרו את החצר הפנימית - כל אחד בצורה טובה.
- א. סדרוקה: מי שלא רוצה אורווה, שיסגור.
- לסיכום:
1. החברה סודעת שהבתים יקרים ב - 7,5% מהקריטריון ואין לה תביעה מסב"ש.
 2. יש להגיש לקבלן סרגר 2 אלטרנטיבות:
 - א. חניה מקבילה לאורך הכביש התחתון (לפי המוצע).
 - ב. דרך חניה משולבת (בין 2 שורות הבתים) לשרות הבתים העליונים.
- ה ד ח ל ט : הפרוייקט מאושר.

דמרת, מתחם 04 - גלרטר (א"ג)

גלרטר:

שטח כולל כ - 14 דונם. שיפוע קרקע 20%, כביש תחתון בחפירה. בחצר האחורית סלעיה. הדרישה המיוחדת של הקליינט, חכ"ד, שטח חדרי השיבה יהיה לפי 12 מ"ר, הקטיבה את מס' הו"ח"ד.

דירת 3 חדרים 80 מ"ר - סה"כ 30 יח"ד

דירת 4 חדרים 95 מ"ר - סה"כ 60 יח"ד

דירת 5 חדרים 120 מ"ר - סה"כ 40 יח"ד

אין דירות בנות 2 חדרים.

1. חדר מדרגות ל - 4 דירות, פתוח לחצר, יוצר בעיה של אורזור בדירות.

א. פרובקל:

2. בדירה עצמה, חסרון גדול הוא שישנו פרוזדור ארוך.

בפרינציפ הפתרון טוב. הבעיה היא הארכיטקטורה. יש פה הרבה "שטנת" לדעתי לא כל אותן תוספות בחוצות, צריך לבדוק טוב.

דבי:

הפרש בהשוואת עלויות הדירות הוא 10,5% לעומת הבנין הסטנדרטי. יש הרבה זוויות.

רעיה ג.:

כמויות של עבודות עפר גבוהה, משום שיש צורך להוריד הר.

לסיכום:

1. הפרוייקט צפוף ללא חצר.

א. סדרוקה:

2. רוצה לראות פתרון של החביה, מבקש יותר ידק.

3. מבקש לקבל אישור מאלי בטף לגבי שטח הדירות וההתפלגות.

יש לראות אלטרנטיבה נוספת, אולי תבוטל דירה מאחור והבנין יתקשר במפלס הפרק הציבורי.

לא מאשר את הפרוייקט. הפרוייקט מוקפא עד למציאת קבלן.

ה ו ח ל ט :

מדינת ישראל

מס' 15

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23

27-3-1983

דואר נכנס

תאריך: 14 במרץ 1983

מספר: כ"ט באדר תשמ"ג

החנייה
סיכומים

סכום דברים בנושאים משותפים עם קרן ירושלים

סכום מישיבה שהתקימה 8.3.83

השתתפו: ר. חשין - הרטל - א. ספיר - ש. כהן
ל. קוקוש - צ. אפרתי

רמות - בהשתתפות מר י. גדיש

מגרשי הספורט - התכנון הושלם.

א. עבודה עפר נשטח מגרשי הספורט והכריכה בניצוץ. העבודה השולם תוך 4 חודשים.

ב. קירות חומכים תחתונים (סמוך לדרכים) בניצוץ.

ג. כפרוגרסה צרכים פיתוח לשנה הבאה נכללו חומכים מחוץ מגרשי הספורט ובריכה השחיה וכן החניה המשותפת.

ד. כפרוגרסה צרכים טוס"צ נכללו מתקני הספורט.

מצב פרוגרסה הכניה והפיתוח לשנת 83/4 לא ברור עדיין. קימת רק רשימת צרכים של המחוז.

קרן ירושלים מתחייבת לבצע את כריכת השחיה. גב' ר. חשין מודיעה כי החורם התנה את התרומה בניצוץ מגרשי הספורט ע"י משרד הבינוי.

קרן ירושלים מבקשת שמשרד הבינוי יכצע את הקיר הסומך של מגרש הבריכה כיחד עם מגרשי הספורט.

הקרן העכיר אסון כספי, משרד הבינוי יבדוק אפשרות ביצוץ הקיר החוסך כיחד עם פיתוח מגרשי הספורט.

גילה

כריכת שחיה - קימת תרומה של \$ 400,000, אולם ספורט-כולל השלמת תקציב הדרוש לבריכה, נכללו ברשימת הצרכים לשנת 83/4 מגרשי הספורט - חוקצנו בשנת 82 וביצוץו במהלך שנה זו כתנאי - לפתיחת השיכת הכנייים.

מאחר והיקף ההשתתפות של הקרן אינו מכסה את עלות הבריכה אין אפשרות להתחיל בניצוץ הפרוייקט לפני אשור תקציבי של אולם הספורט. הנושא ידון עם ז. ברקאי בעת הדיון הכולל על הפרוגרסה של המחוז.

ספריה - אם הושג תרומה הספריה תבנה לפי ההסכם.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14 במרץ 1983

כ"ס בארר תשמ"ג
מספר:

-2-

גוה יעקב

ספריה - קיים ליקוי בחכנון הכיפה. לפיכך היחה דליפה.
הקרן תקנה את הדליפה עלות התקון \$ 25:000 הקרן מבקשת החזר הוצאות.
מר ש. כהן יכרוק אפשרות מימון החיקונים כיחד עם מר ז. ברקאי.
מגרשי ספורט

הקרן השליטה חכנון המגרשים ע"י סגל.
הכדק אפשרות כיצוע המגרשים ע"י קרן ירושלים.

אולס ספורט-

נכלל כרשימה הצרכים לשנת 83/4.
קימת נעיה בחכנון הקיים שאינו עומד בקריטריונים.
יעשה מאמץ משותף לשפר החכניות בסגסה לעמוד במסגרת התקציבית
שנקבעה בהסכם.

היקף ההשתתפות יהיה כאכור בהסכם.
אם עלות הבניה תהיה גבוהה יותר תקח על עצמה קרן ירושלים ההפרש.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - מסונה על מסודות ציבור



לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 6.3.83

פרוייקטים לשתוף פעולה בין משרד הבנוי והשכון לבין הקרן לירושלים

מכתב
משרד הבנוי והשכון
לד.א.א.
תאריך: 6.3.83

1. רמות - מגרשי ספורט.

משהבייש מתבקש: - לגרום להשלמת התכנון (סגל),
- לבצע בהתאם לתכניות.

2. רמות - בריכת שחיה.

- הפרוייקט יבנה ע"י הקרן לירושלים.
- סוכס כי משהבייש יסייע בחפירה כללית.
- לבדיקה: אם אפשר שמשהבייש יצורף את שטחי החוץ של הבריכה לפרוייקט מגרשי הספורט.

3. רמות ספריה.

- הנושא מועלה כאן לראשונה.
- מבין שלשה אגפי הספריה-אגף הנוער מתוכנן לשמש את ביה"ס הפרוגרמה, התכנון והבצוע מתואמים ע"פ הקריטריונים של משרד החנוך, ונבדקו על ידו. אגף הנוער יאכלס 60 תלמידים (2 כתות), לרבות ספרית עיון, ספרית השאלה, כתבי עת וכיו"ב. באגף זה ישנה כניסה ישירות מקמפוס בית הספר, ובשעת הצורך-ניתן לנתח אגף זה מיתר חלקי הבניין. מאידך-בשעות אחה"צ ובערב - מתוכנן לתפקד כחלק אינטגרלי של הספריה.
- על רקע זה - לא מתוכננת ולא חבנה ספריה בבית הספר המקיף.
- לכן - משהבייש מתבקש לאשר השתתפות.
- משהבייש מתבקש להודיע מהו מדד ההשתתפות.
- לידיעה - באופן גס אגף הנוער מהווה כשליש מהמבנה, שתקציבו-מליון דולר.
מדובר, אם כן, בהשתתפות משהבייש, בהיקף של כ- \$ 330,000.

4. גילה - בריכת השחיה.

-אשרנו השתתפותנו בשעור \$ 400,000 במבנה בריכת השחיה-אולם הספורט. מבקשים לדעת באיזה מצב הפרוייקט, האם יוצא מכרז? מתי? מה לוח הזמנים?

תאריך: 6.4.83
א.א.א. \$ 400,000



הקן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

5. גילה - מגרשי ספורט. *הגלה מה הקן*
 ל:נור מצב אגף הברכה-אולם -
 - מהו לוח זמנים סביר לכניסה לבצוע?
 - האם נבדקו מחדש תכניות העבודה?
 - האם צפויה השתתפות משהבי"ש בחלק זה של הפרוייקט?

6. גילה - ספריה.
 - משהבי"ש ער לכך שטרם אושרה התרומה הצפויה. *כ-150*
 - בהיות הספריה חלק מקמפוס ביה"ס המקיף - מה ניתן לצפות מבחינת
 השתתפות משהבי"ש במימון?

7. נוה יעקב - אולם הספורט.
 - תוצאות מכרז עבודות חפירה-בבדיקה.
 לקראת בצוע.
 - אולם הספורט (וכן מועדון הקליעה מתחת מושבי הברכה-גדנ"ע) - מיועדים
 לפי פרוגרמה ותכנון לשרת את בתי הספר במקום.
 יש סיכום ברקאי-בן יהודה-בני דביר עם קרן ירושלים בדבר השתתפות משהבי"ש
 בהיקף של 1,300,000 \$.
 מהם המהלכים שיש ליזום ולנקוט, ע"י מי ועם מי - על מנת לממש השתתפות
 זו של משהבי"ש. *הגלה מה הקן*

8. נוה יעקב - מגרשי ספורט.
 - בסיכום ברקאי-בן יהודה-דביר לא נכללו מגרשי הספורט.
 - בהיותם של מגרשי הספורט לשרות בתי הספר-מה נדרש לעשות על מנת לזכות
 בהשתתפות משהבי"ש במימון מגרשי הספורט? האם ניתן לראות את מסלול ריצה
 100 מ' ואת המגרש המשולב (2 כדורסל/כדוריד/מיני-כדורגל) כמחויבים מימון
 משהבי"ש.
 - מה בנוגע למגרש הכדורגל ומסלול היקפי? *הגלה מה הקן*

רשם: *[Signature]*
 תל אביב

בטח - הגלה מה הקן
 למה לא נדרש להגלה מה הקן
 מהו היקף המגרה מה הקן

Handl

משרד המכיר והשיכון
מחוז ירושלים
דחי בו עמדה 22
-3-3-1983
7177 1717

Handwritten signature/initials

20 בפברואר 1983
ז' באדר תשמ"ג

Handwritten note: חתום / סימניה

סיכום דברים בנושא פיתוח ירושלים
מיום 17.2.83

השתתפו: ה"ה דרויש, אכרפס לוי-עיריח ירושלים, שפ"ע
סריהו, גדלביץ, צביה- משתב"ש מחוז ירושלים

א. שחילת 2000 עצים בשכונות רמות, חלפיות, גילה

1. הנושא עקרונית חיובי ויכנס לרשימת הצרכים לפיתוח לשנת התקציב הבאה.
2. העבודות שהוחלטו ויתואטו מראש עם מנהל הפרויקט בכל שכונה ילקחו בחשבון.
3. אם תתקבל תוספת תקציבית תוצא הזמנה לכל הפרויקט בסך כולל של 80 מליון שקל, או חלק מזה עוד בתקציב 1982.

ב. אחזקה שטחים פתוחים

העירייה תגיש הצעה לפיתוח שטחים קטנים שנוחרו בשכונות ללא פיתוח.
ההצעה תכלול תכנון ואסרן תקציבי, הסהוד יכלול העבודות בתקציב 83/4.

ג. קבלה כבישים

1. קבלת הכבישים עפ"י הסיכום מ-12.10.82 תעשה ללא קשר להחתי בניה כספיות.
2. כביש פת גילה

העירייה תגיש חשבון עבור פס הירק שהושלם על ידה. הסהוד יגרום לתוצאת הזמנה לעירייה.

ד. פרק ליר ביה 105 - גילה

העירייה תגיש חשבונות על עבודות שבוצעו במסגרת ההזמנה הקיימת.
מנהל הפרויקט יאשר החשבונות לפני העברתם לסהוד.
כמו כן יש להגיש אסרן להשלמת העבודות.

ה. רה"א הפרסטון

העירייה קבלה הזמנה בסך 140.000 שקל. העבודה תבוצע רק בקיץ 83.
עם השלמת העבודה תגיש העירייה בחשבון ובסידור הצורך תוגדל ההזמנה.

רשמה

צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות (בפועל)

- העמקסמר שכ"י אלונזי: המחלקה לשפור פני העיר
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 - מר א. לחובסקי - מ/מנהל אגף פרוגרמות
 - מר י. גדיש - מנהל פרויקט
 - מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
 - מר ק. מנדיל - מנהל פרויקט חלפיות מרח
 - מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
 - מר א. זילכר - מהנדס חשמל סהוד

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשמ"ג

5 בדצמבר 1982 מספר:

סיכום ישיבה בנושא פיתוח כללי וכבישים
בשכונת דגניה מתאריך: 21/11/82

נוכחים: שמריהו כהן, ל. קוקרש, א. גדלביץ, א. זילבר, צ. אפרתי - משהב"ש
מ. דרוויש, ח. פרנר - עיריית ירושלים
י. קפלן, ר. דגון, ש. ירום - נציגי ועד השכונה
א. שפרון, ר. הייטן, י. גדיש - גהול הפרוייקט משהב"ש

א. הענלת כבישים ושטחים ציבוריים לאחריות עיריית ירושלים. העירייה תמשיך לקבל
כל הכבישים והשטחים הציבוריים שהעבודה בהם בסתיימה, זאת על פי הפרוטוקל
מתאריך 12/10/82.

ב. רמת אחזקה של הפתוח העירוני שהועבר לאחריות העירייה. הנושא הוא באחריות
בלעדית של עיריית ירושלים וכל טענה במידה ותהיה ויש להפנות אליה.

ג. השלמות פתוח באזורים שהפתוח בהם כמעט גמור.
המצב הנוכחי הוא שהעירייה אינה יכולה לבצע היום השלמות פתוח וכן עבודות
גיבון חדשות. העירייה מבקשת ומשרד השיכון מסכים להשלים כל העבודות
הקשורות לפתוח הכללי זאת במסגרת התקציבים העומדים לרשותו למטרה זו.
עבודות פתוח עבודן ורצאה הזמנה לעיריית ירושלים ושעדיין לא בסתיימו יושלמו
על ידי העירייה כאשר הנושא והספיי יסוכם במקביל.

ד. תכנון עבודות גיבון.
עיריית ירושלים מודיעה שבמקרה הצורך לתכנון עבודות בטיעה ושחילה בשטחים
של השלטות פתוח, התוכנון יעשה על ידיה ללא תמורה.
תכנון עבודות פתוח בשטחים ציבוריים פתוחים בעשה על ידי משהב"ש יש לאשר
בעיריית ירושלים אצל דרוויש.

ה. עבודות צביעת כבישים ותמרור.
אין עדיין החלטה במשהב"ש לתקצב עבודות אלו בשכונות.
בכל מקרה קביעת התמרור כולל התמרור זמני הוא באחריות בעירייה.

ו. עבודות שחילה, בטיעה והשקיה במוסדות שכונת משהב"ש.
עד היום גומר משהב"ש עבודות הפתוח ממבני ציבור בלי עבודות גיבון. העירייה
מבקשת להשלים גם עבודות אלו. שמריהו כהן יבדוק הנושא וחתן תשרבה בנדון.

ז. שטחים ציבוריים כאתר 01 מיכנבים 01-02.
טענות התושבים הם בשני נושאים: הכנון ואחזקה.
הטענות בנושא ההכנון מהרכזות בהעדרה הנאות: -
- אין מספיק שטחים נוכחים, כלומר ארגזי חול למשחקים.

MEMORANDUM

DATE: 1/15/50

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- מתקבי המשחקים הם בודדים וללא דעיון מרכזי בכל פינה ופינה כמו, גן הרפתקאות, תיבת בח וכדומה.

- התכנון לא כולל מטפיק פינות צל על ידי עצים או סככות.

בנושא האחזקה הטענות הן להשלמה של מתקנים שבורים ובמיוחד לאחזקה האסטטית שלהם.

ח. שטחים ציבוריים באתר 01 מיבנים 04,05.
הטענה העיקרית של התושבים במיבנים אלו מתרכזת בכך שקיים מחסור בשטחים ציבוריים פתוחים מדוכזים. גם שטחים שפותחו במצאים בשיפועים גדולים, משהב"ש יפעל לקדם שינוי ת.ב.ע. משטח מוסדות לשטחי בנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, באזור העתיקות העבודה תתעכב עד לאישור ת.ב.ע. לשטח שבין מיבן 05 למיבן 06.

ט. אתר 02
לא היו בציגים של אתר 02.
לידיעת התושבים משהב"ש הוציא למכרז עבודות לציפוי מדרכות בכבישים הראשיים וכן לעבודות הפתוח של השטח הציבורי במיבן אשטרום-אלרם.

דשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק: לברוכים

שנת ה'תש"ח
מס' 1000

ה'תש"ח

ה'תש"ח

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה

תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה

תהיה רשאית להעביר את כל או חלק מרכושה או חובותיה לרשות אחרת.

הנהלת האגודה

יהודה כהן, עורך דין - נוטריון
YEHUDA COHEN, ADVOCATE - NOTARY

Ref

Date

192
מספרו
מספרו
מספרו

תאריך 25.1.83

רחוב בני יהודה 5
50 29 10 102
ירושלים
מיקוד 94614
3, BEN-YEHUDA St,
TEL. (02) 29-10-29
JERUSALEM

הרדיו והשיכון
ז' ירושלים
17 יונה 23
-1-2-1983
דואר ובטל

מספר
מספר

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

..א.ג.

הנדון: כולל שומרי החומות - טרגר
פגישתנו אצל שר ברקאי

טרם קבלתי פרטיכל הפגישה הב"ל.
אודה לך אם תגרום למשלוחו בהודר.

בכבוד רב,
יהודה כהן, עו"ד

ירושלים, 28.12.82

8
מ"ר

רמ"מ
סינון

התקציב והשיכון
מחוז ירושלים
חטיבת קומה 23
-3-1-1983
דואר נכנס

משתתפים: א. לוין, ד. סל, ר. פרנקנבורג, פ. בר אפרת, מ. בנעט
בוועדה מחירים שהתקיימה ביום 28.12.82 התקבלו החלטות הבאות:

1. קביעה מחירים באחרים הבאים:

הערות	הצמדה	מחיר ללא מ"מ למ"ר	מ"מ מ"ר	מ"מ מ"ר	מ"מ מ"ר	מ"מ מ"ר	שם המבנה	מקום	מס' 170	
מחיר חצר עד 40 מ"ר 1000 שקל לכל מ"ר נוסף 600 שקל		1,150,000	40	3	74	14697	74-75 67-9	שו"פ	בית שמש	1
מבא בעקבות תקון שטח דירות.		1,220,000	44	2	64	65326	136 137	דרוקר	רמות	2
נבילת ימבול אלול הצמדים.		1,633,000		3	81					
		1,643,000		3	82					
		1,661,000		3	84					
		1,680,000		3	86					
		1,689,000		3	87					
		1,743,000		3	92					
		1,860,000		4	101					
		1,890,000		4	104					
		1,910,000		4	107					
		2,713,700		5	150					
		2,752,200		5	155					

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון
אגף נכסים חיור

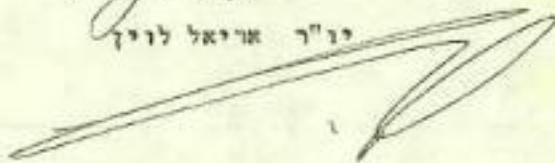
תאריך:

מספר:

2. בחצור בתים 30-36 יהיה מחיר דירה 4 חדרים 880,000 שקל.
3. חיקונים לפרוטוקול מס' 551:
 1. שכריה בית 100 חוזה 18093 המחיר צריך להיות 1,262,000 שקל.
 2. ק. ארבע בית 88 501 פ"ר 4 חדרים המחיר צריך להיות 1,121,200 שקל.
 3. ברשימה הישובים אשר הועלו ב 7% צריך להוסיף את הישוב רחובות.

רשם: משה כנלטה

יו"ר אריאל לויך



תפוצה: לשכת המנכ"ל
חברי ועדת מחירים
משחפ"ם
סנהלי מחוזות
סמוני לאיכלוס מחוזיים
ד. בן יהודה
ג. וישן
ס. אנגר

מכ/רפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

P2

תאריך: 23.12.1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 26
26-12-1982
דואר זכנים

סיכום ישיבה מיום 21.12.82

בנושא רמת 04

משתתפים : בניגוי כולל טומרי החומות וחב' סרגר.

ש. כהן, רב. דביר, - מחוז ירושלים

ז. ברקאי

*אמרי
סוכנות*

גדרון : שיחון בין חברת סרגר וכולל טומרי החומות.

מר סרגר הודיע שהוא מוכן להתחיל בבנייה בקיץ; מוכן לשכור לכל אחד ולכן גם לאנשי "טומרי החומות".

סוכס כדלקמן:

השטח שסוכס, יוקצה לחב' סרגר כחברה משכנת, כך שתאפשר בנייה בקיץ. הכנת החומר להקצאה ע"י חברת סרגר. 5 חורשים משלב 08, הדירות תועמדה למכירה לזכאים שיופצו ע"י כולל טומרי החומות. לאחר מכן תהיה חב' סרגר רשאית למכור לפי הכללים של הפרוגרמה לבנייה 1983.

רשם: ז. ברקאי

מסמך מס' 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

P2

תאריך: 23.12.1982

מספר:

סיכום ישיבה מיום 21.12.82

בנושא רשת 04

משתתפים : בצליל כולל ועמרי החומות וחב' סרגר.
א. סוזן, רב, דגיר, - אהרן ירושלמי
ז. בריקאי

צורך : שינוי בין חברת סרגר וכולל ועמרי החומות.

פי סרגר והודיע שהיא סוכן להחזיק בבנייה בסיפון מוכן לשכור למל אהרן וליבן
גם לאנשי "ועמרי החומות".

סוכן כולקסון

השנה האחרונה, יוקמה לחב' סרגר טכניה מאכבה, כך שהיא תהיה בסיס
חברת ועמרי להקמת ע"י חברת סרגר, 5 ועוזות שולט 05. הדירות המוכרות
למכירת לדבאים שיוצבו ע"י כולל ועמרי החומות, לאחר מכן תהיה חב'
סרגר רשאית לשכור לפי הכללים של הוועדה לבנייה 1983.

ד"ר ז. בריקאי

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

Know all men

that

JOHN W. ...

has granted

to ...

...

...

...

...

...

מדינת ישראל

משרדה - ק"ו
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1982

מספר:

סיכום דשינה שהוקדמה בהחלט - 31.5.82 עם נציגי משרד"ט רש"פ

השופט: מר שחם, מר דשא, מר איצור גב' אפרת מר ארנסטין ועד והכבוד רש"פ

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and the text "מ"מ - סיון".

1. ההקצאה לסופרמרקט הרגשה ע"י שר"פ למחוז הבחמה ע"י מבקר הפרויקט.
2. גיל יצרז העברת ההקצאה למט"י, בוצע.
3. שר"פ מציגה מיקום חדש לצרכניה זמנית בלי לגרום להוצאות מיוחדות של שינויים. הן בהכנה והן בהחזרת המצב לקדמותו.
4. שר"פ מתחייבת להשלים הצרכניה, לפי דרישה צ"ע.
5. שר"פ מתחייבת למנוע את המטרדים העלולים להפריע לצרכניה כהוצאה מהבניה.

הערות: מר שחם והוכפלד יפגשו עם רופס עוד השבוע לסכם איתו ההצעה החדשה, אם התוצאה תהיה חיובית תבדוק שר"פ אפשרות העמסה השינויים על מחיר החנות שימכרו לאחר פינוי הצרכניה הזמנית, אם התוצאה תהיה שלילית, תכצע שר"פ ההצעה המקורית.

4. שר"פ לא קיבלה ההחלטה על מעון יום למשרדו המוצעה עפ"י ז"ס על בוקאי 3.6.80.

הערות: דשא יפגש עם קוקרש ובני להמצאת חומר החסר לאישור העלות ובהתאם לסיכום יכין המחוז מיד החלטה למעון יום במסגרת פרוגרמת רס"צ, לאישור המשרד הראשי.

לאחר סיכום על עלות משרדי המועצה, יודיע המחוז למשרד הראשי הסכום המאושר. במסר לשו"פ כי טרם הוסדרה עקרונית צורת החיוב עבור המשרדים ויחול עיכוב בהעברת הסכום. לפיכך ימליץ המחוז בפני המשרד הראשי להקל על שו"פ בצורת התשלומים עבור הוצאות פתוחה בסעיף 1.

2-/

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

רשות:

1. בהתאם לסיכום עם מנהל אגף בכסים ודיוור מר א. בטף הודיע המחוז לשו"פ כי 110 יח' תכנן בוכמן ב - 03 בדו סרת, מבוסלות וש"פ לא תפעיל ארתן.
2. ש"פ מבקשת אישור המחוז על התשתית במרכז המסחרי לשם קבלת היחיד בנייה.

בבד כה,

שמר יגן כהן
מנהל מחוז ירושלים

רשימת: לנכוחים

- מר ד. בן יהודה-חשב המשרד
- מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
- מר ש. פלד - טכ"ל שו"פ
- מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוג'
- מר ל. קוקוט-מנהל המחלקה המכבית
- מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוג'
- מר ד. ערנדיר-מנהל פרויקט מ. אדומים
- מר י. גדיש - מנהל הפרוייקט ברמות

מ/י
מ/י
מ/י
מ/י
מ/י

י"ט בכסלו תשמ"ג
5 בדצמבר 1982

סיכום ישיבה בנושא פיתוח כללי וכנישים
בשכונת רמת מתאריך: 21/11/82

בוכחים: שמריהו כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ, א. זילבר, צ. אפרתי - משהב"ש
מ. דרויש, ח. פרבר - עיריית ירושלים
י. קמילן, ר. דנון, ש. ירום - נציגי ועד השכונה
א. שפרון, ר. היימן, י. גדיש - בהול הפרוייקט משהב"ש

א. העברת כנישים ושטחים ציבוריים לאחריית עיריית ירושלים. העירייה תמשיך לקבל
כל וכנישים והשטחים הציבוריים שהעבורה בהם בסתיימה, זאת על פי הפרוטוקול
מתאריך 12/10/82.

ב. רמת אחזקה של הפתוח העירוני שהועבר לאחריית העירייה. הנושא הוא כאחריית
בלעדיה של עיריית ירושלים וכל טענה במידה ותהיה יש להפנות אליה.

ג. השלמת פתוח באזורים שהפתוח בהם כמעט גמור.
המצב הנוכחי הוא שהעירייה אינה יכולה לכצע היום השלמות פתוח וכן עבודות
גיבון חדשה. העירייה מבקשת ומשרד השיכון מסכים להשלים כל העבודות
הקשורות לפתוח הכללי זאת במסגרת המקציבים העומדים לרשותו למסרה זו.
עבודות פתוח עברון ודצאה הזמנה לעיריית ירושלים ושעדיין לא בסתיימו יושלמו
על ידי העירייה כאשר הנושא הכספי יסוכם במקביל.

ד. חכרון עבודות גיבון.
עיריית ירושלים מודיעה שבמקרה הצורך לחכרון עבודות במימון ושחילה בשטחים
של השלמות פתוח, החכרון יעשה על ידיה ללא תמורה.
חכרון עבודות פתוח בשטחים ציבוריים פתוחים בעשה על ידי משהב"ש יש לאשר
בעיריית ירושלים אצל דרויש.

ה. עבודות צביעת כנישים והמרור.
אין עדיין השלמה במשהב"ש לתקצב עבודות אלו בשכונות.
בכל מקרה קביעת המרור כולל המרור זמני הוא באחריית בעירייה.

ו. עבודות שתילה, במימון והשקיה במוסדות שבבניית משהב"ש.
עד היום גומר משהב"ש עבודות הפתוח ממני ציבור בלי עבודות גיבון. העירייה
מבקשת להשלים גם עבודות אלו. שמריהו כהן יבדוק הנושא ותבחן חשובה בנדון.

ז. שטחים ציבוריים באתר 01 מיבנים 01-02.
טענות התושבים הם בשני נושאים: חכרון ואחזקה.
הטענות בנושא החכרון מתרכזות בהפרת הבאות: -
- אין מספיק שטחים רכים, כלומר ארגזי חול למשחקים.

100-1000000
2-1000000

SECRET
CONFIDENTIAL

1. The first part of the document is a list of names and titles of the members of the committee. The names are: J. Edgar Hoover, Director; W. C. Sullivan, Deputy Director; T. J. Ryan, Chief of the Security Division; J. P. Mohr, Chief of the Intelligence Division; J. A. Casper, Chief of the Operations Division; J. W. Casper, Chief of the Training Division; J. E. Connelley, Chief of the Liaison Division; J. H. Casper, Chief of the Records and Communications Division; J. W. Casper, Chief of the Inspection and Evaluation Division; J. W. Casper, Chief of the Planning and Administration Division.
2. The second part of the document is a list of the committee's findings and recommendations. The findings are: (a) The committee has found that the current system of intelligence gathering and analysis is inadequate to meet the needs of the national security. (b) The committee has found that the current system of intelligence dissemination is inadequate to meet the needs of the national security. (c) The committee has found that the current system of intelligence training is inadequate to meet the needs of the national security. (d) The committee has found that the current system of intelligence liaison is inadequate to meet the needs of the national security. (e) The committee has found that the current system of intelligence records and communications is inadequate to meet the needs of the national security. (f) The committee has found that the current system of intelligence inspection and evaluation is inadequate to meet the needs of the national security. (g) The committee has found that the current system of intelligence planning and administration is inadequate to meet the needs of the national security.
3. The third part of the document is a list of the committee's recommendations. The recommendations are: (a) The committee recommends that the current system of intelligence gathering and analysis be reorganized to meet the needs of the national security. (b) The committee recommends that the current system of intelligence dissemination be reorganized to meet the needs of the national security. (c) The committee recommends that the current system of intelligence training be reorganized to meet the needs of the national security. (d) The committee recommends that the current system of intelligence liaison be reorganized to meet the needs of the national security. (e) The committee recommends that the current system of intelligence records and communications be reorganized to meet the needs of the national security. (f) The committee recommends that the current system of intelligence inspection and evaluation be reorganized to meet the needs of the national security. (g) The committee recommends that the current system of intelligence planning and administration be reorganized to meet the needs of the national security.
4. The fourth part of the document is a list of the committee's conclusions. The conclusions are: (a) The committee concludes that the current system of intelligence gathering and analysis is inadequate to meet the needs of the national security. (b) The committee concludes that the current system of intelligence dissemination is inadequate to meet the needs of the national security. (c) The committee concludes that the current system of intelligence training is inadequate to meet the needs of the national security. (d) The committee concludes that the current system of intelligence liaison is inadequate to meet the needs of the national security. (e) The committee concludes that the current system of intelligence records and communications is inadequate to meet the needs of the national security. (f) The committee concludes that the current system of intelligence inspection and evaluation is inadequate to meet the needs of the national security. (g) The committee concludes that the current system of intelligence planning and administration is inadequate to meet the needs of the national security.

- מחקבי המשחקים הם בודדים וללא דפיון מרכזי בכל פינה ופינה כמו, גן הרפתקאות, הינה גן וכדומה.

- התכנון לא כולל מספיק פינות צל על ידי עצים או סככות.

כנראה האחזקה השענות הן להשלמה של מחקבים שנוצרים ובמיוחד לאחזקה האסטטית שלהם.

ח. שטחים ציבוריים באתר 01 מיבנים 04,05.
הפעלה העיקרית של החוטבים במיבנים אלו מתרכזת בכך שקיים מחסור בשטחים ציבוריים פתוחים מרוכזים. גם שטחים שפותחו במצאים בשיפועים גדולים. משהב"ח יפעל לקדם שינוי ת.ב.ע. משטח מוסדות לטחני בניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
באזור העתיקות העבודה מתעכב עד לאישור ת.ב.ע. לשטח שבין מיבן 05 למיבן 06.

ט. אתר 02

לא היו בציגים של אתר 02.
לידיעת החוטבים משהב"ח הוציא למכרז עבודות לציפוי מדרכות בכבישים הראשיים וכן לעבודות הפחוח של השטח הציבורי במיבן אטרום-אלרס.

רשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז

הפקו: לנוכחים

A small amount of paper was found, which was not used for
writing, but for other purposes.

The paper was found in the office of the late Mr. J. H. Smith.

The paper was found in the office of the late Mr. J. H. Smith, who was
then the owner of the property.

1. The paper was found in the office of the late Mr. J. H. Smith, who was
then the owner of the property. It was found in a small box, which was
found in the office of the late Mr. J. H. Smith. The paper was found in
the office of the late Mr. J. H. Smith, who was then the owner of the
property. It was found in a small box, which was found in the office of
the late Mr. J. H. Smith.
2. The paper was found in the office of the late Mr. J. H. Smith, who was
then the owner of the property. It was found in a small box, which was
found in the office of the late Mr. J. H. Smith. The paper was found in
the office of the late Mr. J. H. Smith, who was then the owner of the
property. It was found in a small box, which was found in the office of
the late Mr. J. H. Smith.

THE PROPERTY OF
THE STATE

THE PROPERTY OF
THE STATE

מס' סדר	מקום	שם החברה	מס' בליט	מס' חוזה	שטח	מס' חד' לח"ד	מס' לח"ד	מחיר למשתכן	הצמדה	הערות
	ק. סלאכי	עמידר	המסך		115	5	2	1,033,000		
					77	3	2	765,600		

ה. שאר המחוזות

	יבנה	עמידר	1152		71	3	2	866,000		
יסכר גס נמכירה חומסית	אמק	שו"פ	122	17912	85	4	4	1,022,500		
"	"		132		85	4	7	1,022,500		
להכנת כ.ה.ר.	צפת	שו"פ	36	17786	54	2	8	585,700		
"					75	3	16	837,800		
	נצרת	שו"פ	204	65323	115		5	1,467,300		
					87		10	1,171,200		
					83		10	1,148,900		
					84		10	1,278,800		
					130+					

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

2. עליה מחירים כללית.

בעקבות עליה מדר השוכות הבניה של אוקטובר כשיעור של 8.6 אחוזים החליטה הוועדה להעלות את מחירי כל הדירות בארץ בשעור של 6 אחוזים להוציא הדירות שבכתיים 132, 136, 140, 145, 146, כק. מלאכי. החלטה זו בחוקף גם לגבי מחירי הדירות הנמכרות במסגרת המבצע לעולים להוציא הדירות שבכית 133 בבאר שבע ושכתיים 601-603, 404-408 בחלפיות מזרח.

תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משחמטים

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ג. וישן

מאיר אבגר.

רשם: משה בניטה

י"ר - אלי נסף

מב/רמ

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: סר' בכסלו תשמ"ג

מספר: 1 בדצמבר 1982

הפרוייקט: כביש גבעת זאב - רמת
הנושא: תאום הכבון

22/11/82

באתר

בזכאים: ה"ה א. זיבר - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ. שוהמי - מנהל מ.ע.צ.
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
א. סורדיקה - מנהל אגף הכבון והנדסה
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ג. הוכפלד - ראש צורת האקמה
א. אינשטיין - ס/מהנדס מחוז - מע"צ
ט. קוטר - מתכנן הכביש - חב' ת.ה.ל.
ק. פורט - חב' " אשרת" בהול הפרוייקט
ש. לוטן - חב' " אשרת" בהול הפרוייקט

1. כללי בערך סיור ודיון לקביעת תוואי סופי לכביש לאור המגבלות התקציביות, מע"צ הגיש אומדן של 108 מליון שקל. מר ש. כהן הציג את שלבי התכנון עד לגיבוש התוואי המתוכנן שאושר ע"י מע"צ.
2. הצעה מר שוהמי הציג להשאלת תוואי הכביש מרמות ועד לקשת עם החיבור לבידו ולישוב המתוכנן בני סמואל. ולשנות תוואי הכביש מהצומת לצידו כך שבמקום לעבור מזרחית למטעי עופרה יעבור דרומית להם ויהחבר לכביש הקיים היום. הכביש הקיים ישופץ ויורחב על התוואי שנשלל ע"י מע"צ מערבית למחנה בצפון ומשם על התוואי הקיים המתחבר לכביש אל גיב - צומת החו"ל (מסומן בתכנית שהוצגה בצבע חום). לדברי מר שוהמי תוואי זה יוזיל עלות הכביש.
3. הערות המתכנן מר קוטר מסר כי התוואי שתוכנן על ידו הנו ברמה איזורית למחידות 60 קמ"ש ואושר ע"י מע"צ. השינוי המוצע לתוואי מוריד את הקריטריונים והתכנוניים.
4. סיכום א. חב' ת.ה.ל תכדוק הצעתו של מר שוהמי מבחינה תכנונית ותכין אומדן תקציבי עד 6/12/82.
ב. יקריים דיון בוסף לאחר הבדיקה.

רשם: ש. לוטן
חב' " אשרת"

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך:

מספר:

2. עליה מחירים כללית.

בהמשך לעליות המחירים בעקבות השינויים במדד תשומות הבניה של חודשים יולי אוגוסט ספטמבר שעלהן הוחלט בוועדות הקודמות ואשר פרס באו לידי ביטוי סופי, מחליטה הוועדה להעלות את מחירי כל הדירות מרכוש מנהלי ב-5 אחוזים להוציא האחרים הבאים:

חברת שו"ם - נצרת בחים 475, 474, 101

מבדל העמק בחים 301, 300

ק. אחא - כל הבתים הנמצאים במכירה.

שלומי - בית 227

ק. ארבע - כל הבתים הנמצאים במכירה.

בית שמש - בית 1 (דירה אחת).

גילה - בית 304 (דירה אחת).

אילת - בית 76

באר - שכע - בחים 59, 54, 19-21.

אשדוד - ארם - בחים 87, 88

בילה - אלרם - בחים 410, 414-412 (דירות נכים).

פרדס חנה - כל הבתים הנמכרים ע"י חברה דרוקר.

כזמיאל - כל הבתים של א. דורי להוציא בית 10.

ק. אחא - א. דורי כל הבתים.

בית שאן - בית 526 - עמידר

כטר מכר - כל הבתים - עמידר

בית קצנזון - בחים 2-1001-עמידר

ק. ארבע - כל הבתים - עמידר

דימונה - בית 102 עמידר.

כמו כן עליה זו אינה חלה על הדירות הנמכרות במסגרת המבצע לעולים. המחירים החדשים יהיו בתו קף החל מיום 7.11.82, לדירות הנמכרות באמצעות חברה אלרם ולדירות הנמכרות באמצעות חברה יובל גד המחירים יהיו כחלק מהחל מיום 14.11.82.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

3. הוועדה החליטה לעדכן טבלת מחיר מ"ר לצורכי העברה (ראה נספח).

4. ביה 31 כבאר שבע יוצא גם למכירה חופשית.

חפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדה מחירים

מטרתים

מנהלי מחוזות

ממונים על האיכלוס המחוזיים

ד. בן יהודה

מ. אבנר

ג. וישן

רשם: משה בנימין

יו"ר - אלי נספך

מכ/רם

משרד הבינוי והסכונ

ירושלים, 31 באוקטובר 1982

אגף נכסים ודיור

548

נספח לוועדה מחירים מס*

מחיר מ"ר לצורך העברה.

קבוצה	שטח	קומה אחת	2 קומות	3 קומות	4-5 קומות	6-8 קומות
א	עד 85 מ"ר	13215	12150	11525	11255	12310
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	9250	8505	8065	7875	8615
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	10575	9720	9220	9000	9845
ב	עד 85 מ"ר	14375	13540	12850	12560	13650
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	10065	9475	8995	8795	9555
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	11500	10830	10280	10045	10920
ג	עד 85 מ"ר	15275	14290	13600	13310	14415
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	10695	10000	9520	9315	10090
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	12220	11435	10880	10645	11530
ד	עד 85 מ"ר	16370	15250	14465	14130	15385
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	11455	10675	10125	9890	10770
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	13095	12200	11570	11300	12310
ה	עד 85 מ"ר	17500	16280	15430	15065	16370
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	12250	11400	10800	10545	11435
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	13995	13025	12345	12055	13100
ו	עד 85 מ"ר	18475	17130	16455	16085	17390
	מעל 85 מ"ר 3 ח"	12980	12035	11520	11260	12170
	מעל 85 מ"ר 4 ח"	14840	13755	13165	12870	13910

1. המחיר מעודכן למרד השומות הבניה של חודש 9/82 6758.4 נקודות.
2. המחיר הב"ל אינו כולל מע"מ ומחיר קרקע.
3. הפחתה לבנייה בסטנדרט לא משופר 19,300 שקל.

אק"מ

מסמכים
29 ביוני 1982

לרשות הוועדה
אשר על פי
החלטת הוועדה
מיום 27.6.82

מועד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17 ינואר 82
-2-7-1982
ת"ר וכנס

סיכום דברים בעניין האצאה לקרית חרות
ברמת 04 ביום 27.6.82

נוכחים : ש. כהן, ב. דביר, א. לחובסקי, ז. ברקאי.

תיאור מצב

- א. התכנית בהפקדה לפני אישור למתן תוקף -
- ב. התכנית כוללת שטחים למוסדות ושטחים למגורים.
- ג. השטחים למוסדות, כוללים שני איתורים למוסדות דת גדולים ומוסדות קטנים (גבי ילדים זכו').
- ד. קיים גם שטח של כ-40,000 דונם לב"ס מקיף (לא חרדי) וב"ס יסודי.
- ה. שטח אחד מהנ"ל מיועד לרב זיולטי, כ-24 דונם. שטח שני, כ-58 דונם, מיועד למוסד הרב קוק.
- ו. 6 מגרשי בנייה למגורים המאפשרים בנייה של כ-562 יח"ר בשטח רצפה של כ-49,960 מ"ר.

פירוט שטחי מגורים

מגרש מס. 1	80 יח"ר	6,400 מ"ר
מגרש מס. 2	94 יח"ר	7,520 מ"ר
מגרש מס. 3	142 יח"ר	11,360 מ"ר
מגרש מס. 4	160 יח"ר	12,800 מ"ר
מגרש מס. 5	54 יח"ר	4,320 מ"ר
מגרש מס. 6	32 יח"ר	2,560 מ"ר
סה"כ	562 יח"ר	44,960 מ"ר

אולי חשק?
מגורים (קריית חרות)
לא איתורים, יח"ר -

CIVIL RIGHTS DIVISION
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 SBPT-7-5-
 SAC, IELG

[Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature that appears to be "J. Edgar Hoover" and other illegible scribbles.]

[Faded, illegible text centered on the page, possibly a header or subject line.]

REPORT

- I. [Illegible text]
- II. [Illegible text]
- III. [Illegible text]
- IV. [Illegible text]
- V. [Illegible text]
- VI. [Illegible text]
- VII. [Illegible text]

APPENDIX

[Handwritten notes on the left side of the page, including the name "J. Edgar Hoover" and other illegible text.]

Page No. 1	10	1000
Page No. 2	12	1000
Page No. 3	14	1000
Page No. 4	16	1000
Page No. 5	18	1000
Page No. 6	20	1000
Page No. 7	22	1000
Page No. 8	24	1000
Page No. 9	26	1000
Page No. 10	28	1000

ז. התחייבויות ובקשות קיימות לגבי אזורי מכורים:

"שומרי החומות"	כ- 150	יח"ד
"יד-עזרה"	כ- 100	יח"ד
חב"ד	כ- 300	יח"ד

בקשות של אגודת קרלין-סטולין, למוסד ואגודת אור-אלחנן המבקשים מגורים ומוסד, ובקשה של חברת מרגר.

ח. סיכום

- א. תפסה בדיקה לגבי אפשרויות פיצול המגרש המיועד למוסד הרב-קוק, על מנת לאפשר הקצאה של מוסד לחסידי קרלין-סטולין ואולי אף מוסד נוסף. הבדיקה ע"י המחוז.
- ב. להקצות את מחמרים 4, 5, ו-6 לחסידי חב"ד, זאת לפי התבטחה של לשכת השר לכ-300 יח"ד.
- ג. להקצות מגרש מספר 3 בקיבולת של 142 יח"ד לאגודת שומרי החומות ולאגודת יד-עזרה. חלוקת משנה תידון בשלב מאוחר יותר.
- ד. להקצות לחברת מרגר את מגרש מס' 2, בקיבולת של כ-94 יח"ד, עם המלצה שהידיות מסכרנה לאגודת שומרי החומות בעדיפות ראשונה.
- ה. מגרש מס' 1, קיבולת של כ-80 יח"ד ישמר בשלב זה כאופציה לחלוקה בעתיד. יתכן לקבוצת אור-אלחנן.

רשם: ז. ברקאי.

תפוצה: בוכחים,
א. ויבר.

7. THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE ABOVE SOURCES:

- "SECRET" - C-201 - 1000
- "TOP SECRET" - C-201 - 1000
- "SECRET" - C-201 - 1000

NOTE: THE ABOVE INFORMATION IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

8. SECRET

- 1. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
- 2. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
- 3. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
- 4. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.
- 5. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

SECRET

SECRET

מקום	שם המבנה	מס' בניה	מס' חרזה	מס' נסח	מס' חר' יח"ד	מס' יח"ד	חזיר למכתבן	הצמדה	הערות
המסך ירושלים	בנין דפוס	451-3		76.9	3		1,320,000	7/82	
				77.6	3		1,330,000	"	
				79.2	3		1,352,000	"	
				79.9	3		1,360,000	"	
				83.4	3		1,390,000	"	
				84.1	3		1,400,000	"	
				85.9	3		1,422,000	"	
				86.8	3		1,437,000	"	
				89.9	3		1,472,000	"	גם במסירה חו
				90.6	3		1,482,000	"	"
				92.5	3		1,495,000	"	
				93.4	3		1,505,000	"	
				94.7	3		1,520,000	"	
				108.7	5		1,890,000	"	
				109.8	5		1,905,000	"	
				112.3	5		1,945,000	"	
				112.8	5		1,960,000	"	
				125.4	5		2,100,000	"	
				125.8	5		2,120,000	"	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תשמ"ג
21 בספטמבר 1982

מספר:

מחוז
סיכומים

סיכום ישיבה בנושא טיפול בשפכי עפר
רמות מיום - 20/9/82

השתתפו: אליבוער, קוקוש, גדלביץ, שמריהו ✓

הנושא:

הוצגה בעיית שפכי עפר שנוצרו בשולי כבישים בשכונות כמו רמות וגילה. בחלקם כתוצאה מפריצת דרכים ובחלקם מטפיכה בלתי חוקית של קבלני עפר בשכונות ומחוצה להן.

הבזק שנגרם לבנון וכן לשטחים מתחת לשפך הוא גדול מאד ובנוסף לכיעור שאנו עושים מאמצים למנוע מתחייבות עלויות גבוהות בפיצוי השפך לצורך ביצוע עבודות פיהוח או להפסד קרקע מתאימה לבנייה.

סוכם עקרונית עם מהנדס העיר על בדיקה משותפת שתכליתה:

(1) מניעת השפכים על ידי הקפדה של מנהל הפרוייקט ועל ידי אכיפת חוקי עזר על ידי העירייה.

(2) תכנון רגל הכביש מראש באמצעות ע"י עיבוד גבני מסודר.

(3) טיפול בשפכים שנוצרו זה מכבר.

לצורך זה הוקמה ועדה בהשתתפות א. ברזקי (משהב"ש) וא. בן-אשר (עירייה). קיבלו הצעה לטיפול בסיוני ברמות (צפון-מזרח).

החלטה:

(1) עקרונית סוכם לקבל בחיוב ההצעה של החב' להגבת הטבע בשפך רמות הב"ל.

(2) א. ברזקי, גדלביץ, זילבר, יורם גדיש יתאמו ההצעה המפורטת עם בעלי ההצעה במגמה להוזלתה.

(3) הסכום המבוקש יופיע כרשימת צרכים בפרוגרמת פיתוח רמות לתקציב 1983.

עד לאישור סופי במחוז, האחריות בידי אליבוער.

רשם: שמריהו כהן

לוטה: מכתב צ. דון לברזקי ט-9.8.82

העתקים: בוכחים

זילבר - משהב"ש

יורם גדיש - מנהל פרוייקט רמות

בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות לטיפול סעיף 3

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

10/10/88

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

- 1. CONFIDENTIAL
- 2. CONFIDENTIAL
- 3. CONFIDENTIAL
- 4. CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

תאריך 9.8.82

לכבוד
גב' אלינור ברזקי,
משרד הביטחון והטיבון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

168-11/11
20-1-11

שלום רב,

הנדון: שיקום שטחי עפר בשכונת רמות

1. המסך לסיורנו בשטח, מובאת בזה הצעה לשיקום נפיונו של שטחי עפר בשכונת רמות.
2. כפי שתואר, לוח הזמנים הצטוף (במידה שנחמיל בעבודה כבר בחורף הקרוב), מחייב מטרה מחירה.
3. במידה שיהיו מעוניינים בהסכרים נוספים, הוכלו לפנות אל מר עמנואל בן דוד. אפשר ליצור אתו קשר במשרד, כרה' הלני המלכה 13, טל' 249568, או בביתו - 637595, או אחי אחרי הראשון לספסבור.

ב כ ר כ ה
11
צמורה דון
רכזה סניף ירושלים

העתק
מר עמנואל בן דוד, כחן
מר יואב טביא, מזכ"ל חמ"ל להגנת השבע
ר"ר אבי שמידע והשותפים להכנת הפרוייקט

הצעה לגינון בטמ"ג כבישים בשכונת רמות

מוגש ע"י: ע. בן-דוד, מ. רון, א. שמידע, מ. אבישי, י. ברט -
משלת צמחי הבר של החברה להגנת הטבע, וצ. רון - מרכז סניף ירושלים.

הצעה זו מוגשת לאחר סיור בשטח ובדיקה ראשונית של האפשרויות.

מטרת הפרוייקט

גינון השפכים שנוצרו בעקבות עבודות הפיתוח בשכונת רמות. עדיפות תינתן לגינון בר שיוכל לשאת עצמו לאחר השנה הראשונה ללא השקיעה וטיפול.
שפכי הכבישים בשכונות החדשות מהווים מפגע חמור בנוף ירושלים. גינון השפכים בצמחי בר רב-שנתיים עשוי לייצב את השפכים, לשמור עליהם מפני הסחף, ולתקן את הפגיעה בנוף.

שיטות העבודה

בארץ נעשו עד כה נסיונות ועבודות בגינון בצידי דרכים, קו המים הארצי ועוד, אבל רק מעט נעשה בנושא זה שאנו דנים בו.

הפרוייקט המוצע הוא, איפוא, כניסוי, בו יבחנו שיטות גינון שונות:

1. שתילה ללא עבודה פיתוח, בגמחינות, להן נוסף חומר אורגני.
2. שתילה בטרסות קטנות שיוכנו ע"י עבודת ידיים.
3. העתקה צמחי בר (ממקומות מותרים) העומדים לפני הריסה) - בעונת החורף - שיטה שהוכיחה עצמה בכי"ס שדה הר-גילה.
4. תלמים רחבים בטרקטור. כל מטר או שני מטר. הפיתוח של 40 ס"מ וגבוה, לפניו. (מתאים למדרון מתון).

העבודה של הפרוייקט תחלק לארבעה שלבים:

- א. אסוף זרעים (או העתקה שתילים).
- ב. הכנת שתילים במשחלה.
- ג. הכנת השטח לשתילה (אם דרוש).
- ד. שתילה וטיפול בשתילים עד לסוף הקיץ הראשון.
- ה. שתילה מלואים לאחר שנה ראשונה.

לוח זמנים

אם אנו מעוניינים לשחזר בחודשי החורף (דצמבר, ינואר) תש"ג, עלינו להכנס ללוח זמנים צפוף ביותר. אם השתילה תהיה לחורף תש"ד אפשרי לאסוף זרעים גם בקיץ הבא.

להלן תכנית עבודה לפי לוח זמנים מקוצר:

- א. אסוף הזרעים ייעשה השנה בחודשים אוגוסט, אוקטובר.
- ב. הכנת החומר הצמחי. ההכנה לשתילה תבצע בחודשים שפטבר-דצמבר.
- ג. השתילה בשטח תבצע במחצית השניה של חודש דצמבר '82 - ינואר '83.
- ד. בחודשי האביב המאוחר והקיץ יושקו הצמחים מתקן נייד.
- ה. בחורף תש"ד תערך שתילה מילואים.

הצעת חקציב

העלות מחושבת לפי יחידת שטח. אנו מציעים לנסות בשלב אי של הפרוייקט כ-4 רצועות אורך בהן ימוקמו ארבע חלקות הנסיון. בשני מקומות שונים לאורך שפך הכביש - המקום הראשון בשפך הענק במפנה המזרחי (אורך השפך 60 מ') ובמקום השני במפנה הצפוני (אורך השפך 15 מ').

הצעת חקציב מנוסחת על מרחקי שתילה מתאימים, על שיטות השתילה והזריעה ועל מיני השתילים. יש להדגיש כי פרוייקט זה הינו ראשוני והמאמץ המושקע בשתילתו הוא גדול יותר מעבודה גננית רגילה. מטפר השתילים (עצים, שיחים וצמחים נמוכים רב שנתיים) לדונם יהיה כ-2.000 שתילים בהתחשב עם אי קליטה וחמוחה.

להלן תחוצאות עבור 1 דונם:

- 1. אסוף זרעים וצמחים - חודשיים עבודה שדה של אדם במטרה מלאה (עבור שלושה דונם).
- 2. הכנת 2.000 שתילים עבור 1 דונם - לפי 15-12 שי לשתיל -
- 3. הוצאות שתילה הצמחים בשטח וטיפול בהם במשך שנה (כולל שתילה מילואים) עבור דונם אחד -
- 4. העסקת עובד במטרה חלקית, שיהיה אחראי לכל הבצוע והטיפול שהייב לדונם

35,000.- ש"י
 25,000.- ש"י
 50,000.- ש"י
 85,000.- ש"י
 195,000.- ש"י

מוצע כי בשלב אי נכין שתילים עבור 3 דונם.

585,000.- ש"י

הצעת החקציב לבצוע הפרוייקט היא, איפוא, סך של -

בכבוד רב,
 ד"ר אבי שמידע
 ציפי רון
 עשהאל בן זקן

החוקר

מ"מ
 אבי
 שפי. 10.10.19

העמק: יואב שגיא

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' חמוז תשמ"ב
מספר: 19 יולי 1982

ג'ת
101
א. ברזקי

כאמור
סיכומים

סכום סיור שנערך ביום א' - 18.7.82

משתתפים - ה"ה - י. גדיש, ה. אשל, א. כחילה, א. בן אשר, ב. ברגמן, ל. גונן, הרב אחרון, הרב נימן, י. טבק, - נתיבי מש"מ רמות, נציגי מש"מ נוה יעקב, ב. וויל, א. ברזקי.

רמות

1. עיריית ירושלים מבקשת ממשהכ"ש להרוס את החלקים המגורים של הצריף ע"י בחי כנסת של הדום-קריס מיד עם התפנותם.
2. מיקום בחי הכנסת המרכזיים ברמות 01 מקובל על כל הנוכחים. הכניסה לבחי הכנסת תהא מרח' גדליה ביבליק. יבנה שביל מעבר שיקשר את מפלס רח' שיבה ציון ורח' גדליה ביבליק.

נוה יעקב

נבדק אחר מגרש ביהכנ"ס וגן הילדים, המלצת הנוכחים בית הכנסת יהיה במפלס החתרון, ז"א צמוד לחניה, גן הילדים במפלס הגבוהה יותר.

רשמה: א. ברזקי

(Handwritten signature)

א. ברזקי

ולוח קצין -
אנחנו נבדק
א. ברזקי

חפצה: נוכחים
י. גדיש
היימן

(Handwritten signature)
24.6

ג'ת

א. ברזקי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' תשרי תשמ"ב

מסמך: 14 יולי 1982

פ

האגף סיוע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

19-7-1982

סיכום ישיבה מצדדיך - 14.7.82

הנושא : רמות פולין 07-08 רמות

נוכחים: דוד לב, צבי הקר, י. גדיש, צ. אפרתי, א. ברזקי.

1. התפלגות הדירות המוצעת ע"י היזם מאושרת.
2. צ. אפרתי, מוסרת שאישור גדול דירה חריג לחרדים יגיע עד 80 מ"ר.
3. התכנון חוגש לעיון - יש להביא אוחו בפני אדריכל ראשי של המשרד י. גולני.

ישמה : א. ברזקי

תפוצה : נוכחים
ש. כהן
ל. קוקוש
י. גולני

ל. א. מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
15-7-1982
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 13 ביולי 1982

מספר:

סיכומים

סכום דברים משייכה עם חברת דרוק

בנושא פרוגרסה בנייה 1982/3

ב- 12.7.82

בשמות: א. סלונק, א. סר, צ. צביק, י. כפן, ז. זכאי, ל. זכאי
חיפה רמת חביב - ניתן להתחיל לבנות ב- 150 יח"ד בשנת 1982.

על רקע בקשת החברה להשתתף בפתוח הכללי הובהר כי המשרד אינו משתתף בפתוח על רקע פרטי.

יינתן מסוף חלקי לרירות בהתאם לפרוגרסה גדלי הדירות.

החברה תגיש הצעה מפורסמת עד ליום שלישי הקרוב.

ערבי הקרקע במקום הינם דומים לערכי הקרקע במישור הכרמל.

יוקנעם החברה חבנה 60 יח"ד בהתאם לזמלגוח הבאה:
5-2 ח'
33-3 ח'
10-4 ח'
12-5 ח' קוטב'

לפרויקט יינתן 25% התחייבות.

אילת החברה היבנה 38 יח"ד ספוס בית גדל.
ישנו הסכם פתוח וכן החלטת ועדה בנין ערים.
ניתן להתחיל בבנייה לאלתר.
יינתן מסוף חלקי.
לבני 64 יח"ד - בנייה גבוהה - החברה השותף בסכרז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

- 2 -

תאריך:

מספר:

החברה היבנה 36 יח"ד מהן 12 מיתרות שנה קודמת, עדיין קיים
פינוי לגבי 6 יח"ד.
התמלגות הדירות:

אכן יהודה

10 - 3 ח" 72 מ"ר

12 - 3 ח" 78-80 מ"ר

2 - 4 ח" 88 מ"ר

12 - 4 ח" 92-94 מ"ר

מסוון שאין צורך בדירות 2 חדרים - לא הבנינה דירות אלו.
"נין ונין אצל 3 חברים בלבד"

על רקע בעיה החלוקה של המגרש לשהי חברות וקביעת החלוקה כנתון ע"י
המשרד, הודיעה החברה שהיא מוותרת על הבנייה בקריה נורדאו ואינה
מעונינת באזור החליפי בקריה נורדאו.

נתניה

בהתאם לברורי החברה ניתן לבנות במקום לאחר הפרשות לעירייה רק 44 יח"ד.
החברה מעונינת בבנייה.
יינתן מסוון חלקי.
נושא מספר היחידות ייבדק שנית ע"י המשרד.

קריה אתא

202 יח"ד על קרקע טרמית היבנה כחופשי עם הלוואת מסוון.
ייחתמו חוזים כמקובל.

ראסון לציון

החברה מבקשת להשאיר הפרויקט בידיה וזאת משום *מגוון/קא/כספים* וטאפציה
רכים בחוכניות באשורים.
הנושא ייבדק שוב, למרות שקיימת חשבה שלילית בנושא.

רמות (טאומן)

לחברה הסכם עם המינהל לגבי קרקע שנקנתה בעבר הסגביל אותם במועד
התחלת הבנייה.
מסוון שאין צורך בבנייה כנצרה יפנה המשרד למינהל להסיר המגבלה
הקיימת.

נצרה

רשמה: שרה ציטרמן.

העמק: נוכחים
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' סכניות

שצ/רם

ת"ש י"א

תקופה	מס' חזרה	מס' בית	מס' חזרה	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה
המחיר בתוקף מיום 1.7.82	650,000	45	4	96	17663		נוסטיבא	מקום מורה ירושלים	
	750,000		5	116					
5/82	1,050,000	12	3	77.3	18263	110 114-116	אלרם	מסות	
"	1,055,000	26	3	78.1					
"	1,060,000	8	3	78.9					
"	1,250,000	4	4	95.7					
"	1,257,000	7	4	96.6					
"	1,262,000	7	4	97.3					
תיקון מעציות ספרוטוקיל מ"ס 534									
4/82	570,000	5	3	84	17836	122-127	שו"ס	לוד	
מחיר חצרות יוג ב"מ 10/82					65482		שו"ס	מעלה אדומים	
4/82	750,000	2	4	89	61531	54,59	שו"ס	באר שבע	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

1. עליה מחירים בלתי בעקבות עליה סדר השוואת הבניה של חורב באי:

1.1 ביטובים פעלות, שלומי, קרית שמונה לא יסונו המחירים.

1.2 בכל שאר האזורים יועלו המחירים ב 6 אחוזים.

1.3 המחירים החדשים יהיו בתוקף החל מיום 11.7.82.

2. הוועדה החליטה כי התקנוה אותן פירסמה הממשלה בקטר עם הטיפול בחטלומים של המגויסים ע"ח מחיר הדירה תקפים גם לרכוש המנהלי.

3. הוועדה החליטה להאריך בעוד שבועיים את המבצע המיוחד של מכירת דירות לעולים. כמסך זמן הארכה ישארו הנאי החשלות והמחירים המקוריים כחוקם. (נא לא להשתמש בשיעור הירידה).

4. דירה 601/2 בלוד. הנושא נידון פעם נוספת מאחר והובאו לוועדה נתונים נוספים ומחובם עולה כי מחיר השטאי שהקבל בוועדה ביום 11.5.82 אינו מסקף נכון את ערך הדירה. לפיכך החליטה הוועדה כי מחיר הדירה כמצבה הקיים יהיה 800,000 שקל צמוד למדד 5/82 ולא כולל מ.פ.מ. וזאת בהתאם לרמת המחירים של הדירות הנסכרות ע"י שו"פ בלוד.

5. בהקדמו של מר שמעון שטיינברג נציג חברה עמידר החליטה הוועדה לדחות הדיון במחירי הדירות שבקריה סלאבי ובכפר סכר לשבוע הבא.

רשם - משה בניסן
דו"ר - אלי נצר
(Handwritten signature)

תפוצה: לשכה המנכ"ל

חברי ועדה מחירים

משחתיים

מנהלי מחוזות

ממוני איכולוס מחוזיים

ר. בן יודה

ב. בארג

ס. אבנר

סב/רמ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ב' תמוז תשמ"ב
23 ביוני 1982

מספר:

אלו טר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מאת: חשב המשרד

אשראי
בגובה
C
28.1

אשראי
C

הנדון: סכום תשיבה מיום 31.5.82 בעיני מעלה אדומים ורמות
מכתבו של טר י. שהם מחב' שכון ופתוח מיום 11.6.82

הגבי מתייחס לאמור במכתב הנ"ל בנוגע לטעיף 4 בסכום הדברים.
הצעתו של טר י. שהם איבה תואמת את כללי התקציב ובוהלי המשרד. איללכך,
יש לשלול אותה מכל וכל, אם ברצונכם לשלם לתורה תשלום פסויים, יש להוציא
הזמנה כמקובל. במקביל בפידה ומגיעים לנו סכומים עבור חיובי פתוח או
העמסות, יש לגבות אותם לפי הבוהלים המקובלים.

בברכה,
ד. בן יהודה

התקיים

טר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
טר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דמי בן יהודה 23
23-6-1982
תאריך

מדינת ישראל

שרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

22-6-1982

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 ביוני 1982

מספר:

קצת קיבץ סלונים
ולוח זגזג
זני

ראות
סיכומים

בין זני-סל
לדני
מסל-5
24.1

סכום דברים עם חברת שכונת ופחוח

בנושא פרוגרמה בנייה 1982/3 ב- 27.5.72

נכחו: ש. פלג, נ. לביא

א. נספך, א. סורוקה, ש. צימרמן

1. הוצגו חנאי המסון לבנייה כלהלן:

1.1 גובה המסון - 350,000 שקל

שלבי השחרור לדירות תקניות - 150,000 שקל - שלב 07

200,000 שקל - שלב 18

גובה מסון זה בכל האזורים להוציא אזור המרכז לא כולל ערי עולים,

חניה ושכונות שקום, ולהוציא שכונות ירושלים - לא כולל צפון ירושלים.

שלבי השחרור לדירות 70 מ"ר ודירות 2 חדרים תקניות:-

200,000 שקל - שלב 07

150,000 שקל - שלב 18

שלבי השחרור לדירות 3 ו-4 חדרים שאינן תקניות ושנכללו בפרוגרמה:-

100,000 שקל - שלב 07

250,000 שקל - שלב 18

1.2 גובה המסון באזור המרכז - 250,000 שקל מהן 100,000 שקל בשלב 07 והיתרה 18

1.3 גובה הריבית 80% מריבית חשב האפקטיבית הנהוגה במסעד החיטת החוזה

1.4 חנאי חלום לפחוח - 10% בשלב 07.

90% כעבור 12 חודש מהאריך החיוב בחוספת ריבית חשב.

2/..

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. החברה תכנה במסגרת הפרוגרמה את הפרויקטים הבאים:
קריה ים - 200 - 100 דירות, הכמות המדויקת תקבע בהתאם לגדלי הדירות

הכלולים בפרויקט.

הינה ולא יתבצע אלא בקרקע פרטית, תשלום נעשה בקרקע א.א.י.

צור שלום - יכלול בקדום הכנון, ויבנה בהתאם להחלטות המכירות.

קריה אליעזר - 45 יח"ד.

הבנייה תכלול בקדום הכנון מכון שקיים פיננסי.

חדרה - 80 יח"ד. הבנייה באמצעות מכני גזית.

רעננה - 62 יח"ד, בהתאם לפרוגרמה שהועברה לאגף נכסים ודיוור באמצעות המחוז.

גבעתיים - 64 יח"ד, ללא ממון.

סלמה - 80 יח"ד.

חולון - גסי כהן - 24 יח"ד.

לוד - רח' שלמה המלך - 18 יח"ד, סוחרים בהתקדמות מכירות שלב א'.

יהוד - רק חלק מהבנייה אפשרי בגין פיננסיים. סכום הפרויקט כ-150 מ"ש

אשדודי"א - כ- 300 יח"ד באמצעות חברת סיקו. התחייבות מלאה.

דמלה - כ- 200 יח"ד באמצעות חברת סיקו. הבנייה ב- 50% תמימה רישום גמול

כמי קולט.

החברה תבדוק אפשרות בנייה 80 יח"ד דו-קוטחי באמצעות סיקו.

הבנייה באמצעות סיקו תכלול בקדום הכנון והיבנה בהתאם לסכום בנושא עם א.

פיוס 2.5.82.

צפון ירושלים - 148 יח"ד, תינתן ההחייבות מסוימת.

רמת - 24 יח"ד, מסוף חלקי של שנת 1981.

ביה שמש - 66 יח"ד, במסוף חלקי.

אופקים - 28 יח"ד, הסך הכית הגדל.

כאר שבע - במידה ותכנן בנייה תהייה באמצעות חברות טרוסיות בלבד.

אילה - ייחזק ושו"פ תתבצע לבצע מכרז לבנייה 64 יח"ד על קרקע פרטית. לדיון

נוסף.

רשמה: שרה ציפורה

העתק: נוכחים

מנהלי מחוזות

מנהלי מח' טכניות

שצ/רמ

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211



SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION
 CONTROL - 10000000

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 במאי 1982

מספר:

Handwritten notes: א.א. קקא, 222

Handwritten signature and date: 14.5

Handwritten note: לחיוב סיכומים

סכום דברים מפגישה עם

חברת דרוקר ט- 11,5,82 בנושא פרוגרמת בנייה 1982

השתתפו: א. נטף, י. כהן, ש. ציטרמן

1. הפעלת פרוגרמת 1982 - יתרות 1981

1.1 סוכם כי חברת דרוקר הפעיל בשנת 1982

הפרויקטים הבאים מחוץ פרוגרמת 1981 שלא הופעלה:

- 1. יוקנעם - 62 יח"ד
- 2. אבן יהודה - 18 יח"ד - פרוגרמת תחואם עם מחוז מרכז.
- 3. נתניה - 66 יח"ד.
- 4. אילת - 40 יח"ד - חד קומתי.

החברה תוכל להפעיל פרויקטים אלו לאלתר כאשר הנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לסכומים שיתקבלו במשרד מאוחר יותר.

1.2 הפרויקטים בירושלים (רמות) ואילת עליהם נחתם חוזה מסגרת בשנת 1981 לא יופעלו ע"י החברה.

2. הפעלת פרויקטים חדשים במסגרת פרוגרמת 1982

2.1 תבדק אפשרות לתת לחברה דרוקר מנה נוספת של כ- 60 דירות בנתניה מחוץ הפרויקטים לכנייה ב- 1982.

2.2 הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה של כ- 80 יח"ד בקרית אתא. ההצעה אינה מהווה החחיכות לבנייה מצד המשרד.

2.3 המטף הבנייה באבן יהודה מוחנה עדיין במינויים. החברה תבנה המטף הפרויקט - במידה ויהיה זמין.

2.4 החברה הודיעה כי היא מעוניינת להשתתף במכרז על בנייה ביהודה ושומרון.

2.5 החברה מבקשת להפעיל בנייה בגבעת חביב (חיפה) על קרקע פרטית. החברה תגיש פרוגרמה. הנושא ייבדק ע"י האגף.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

2.6 החברה מבקשה לכולל בפרוגרמה בניית דירות בראשל"צ על קרקע פרטית (מכרז קרקע) המשרד יסקול הכללה 80 יח"ד בנוח 3 חדרים במסגרת הפרוגרמה.

2.7 החברה חשופה במכרז לבניית הוטל לקשישים בחיפה.

רשמה: ש. ציטרמן

העתק: נוכחים

איתן סורוקה

מנהלי מחוזות

סצ/רם

יורם גדיש. חזרה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

סיוכום דברים

בנושא: רמות פולין - רטיבות

תלאביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

בטובת הדין

נוכחים: ישראל שחם - מנהל טרחב שו"פ
יוסף איבער - מנהל סניף ירושלים, שו"פ
אברהם דשא, משה שריג - שו"פ
דוד אורנבך, ישראל שניידר - ועד רמות פולין
יונה דסקל, אבי גל, עמדי שבתאי, ש. אוזיה - אשטרוט
בתאריך: יורם גדיש, אליו עזמו - הנהלת הפרויקט

25.4.82

בניקום: שכונת רמות
סע ואיב

מפוצה: נכחים, שמריהו כהן, יונה זמיר, לזר קורני

תאריך: 2.5.82

מספר: 410/82

1. לצורך הנהגה בהמשך לפגישות ושכתובים בכיוון חב' אשטרוט מקבלת עליה כל האחריות בנושא הרטיבות.
2. לדיעת ועד התושבים החימה של דיירי אל תיקון רטיבות, אינה משחררת את אחריות חב' אשטרוט בנושא הרטיבות.
3. חב' אשטרוט מודיעה שבנושא הקונדנסציה היא פנתה לטכניון לצורך יעוץ וטיפול תכנוני. בעוד שלושה שבועות יהיו מוכנים לדיון בנושא.
4. בנושא תקלות רטיבות עקב חדירת מים, נעשה במסך החורף טיפול של עזרה ראשונה (דבר שאושר על ידי ועד השכונה) ומסוף חודש אפריל יעשה טיפול שוטף על פי התלונות שהתקבלו. חב' אשטרוט העמידה לצורך הנושא שני צוותי תיקון.
5. פיקוח משהב"ש באמצעות חב' יורם גדיש ילווה את ביצוע התיקונים כאשר מטעם חב' שכוך ופתוח אחראי לנושא בשטח משה שריג ומטעם חב' אשטרוט ש. אוזיה ואבי גל.
6. מוסכם שלאחר התיקונים בכל בית ובית העשנה בתיקנות של העפת גגות דטרפסות וכן המטרות קירות זאת כדי לרצא את טוב התיקון.
7. לאור תקלות רטיבות אופייניות טוענת לחב' אשטרוט לטפל גם בנושא זה לרר יעוץ ותכנון בסיומי ולא להתמקד בתיקונים סטנדרטיים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

3-5-1982

דואר

10/20/50

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible handwritten notes and stamps]

[Illegible typed body text]

SEARCHED
SERIALIZED
INDEXED
FILED

ג/א

ד' בניסן תשס"ב
28 כסלו תשס"ב

מ/מ
מ/מ
מ/מ

אלו ח. פרו - תור
מנהל מחוז י-ם ת"י

בכרז : מעסה ירושלים - רפוח.
מכרז של מלכוד גדות - 10,7,00
מכרז של ש"ד אגרון אליר 20,2,00

- לאחר שיחבדו השלמות בכרזו ב - 6,7,00 אבי הוצה כחב של המיכום :
1. המאנה המנה ליום ש"י מס"י 100000 רק לאחר החימה מס"י של החכניה וחירב היסס כהוצאה פיהוח שבוצע ש"י מס"י עד כה.
 2. מס"י לא רכש שבדוח הפיהוח ברסחה דגם לא יחייב היסס בפכודות כאלה, אשר יבוצע ש"י הוצה עצמו.
 3. אין מס"י מחייב לוליס הבניה באחר זה כפרוצדורה.
 4. היסס לא יחול בפכודה עד להשלמת פיהוח 1 ו - 2.

ב כ ר כ ה

מנהל מחוז ירושלים

הצעתו
 פר ז. ברסא - מנהל אגף פרוצדורה
 פר א. פוח - מנהל אגף מכסה ודיוור
 פר ל. קוקרס - מנהל מח' המכניה
 פר ב. דביר - מנהל יחידת פרוצדורה
 פר י. גרין - מנהל פרויקט רחוק.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650,
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217,
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בתל-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87 תאריך 22.3.82

Handwritten signature and scribbles

לכבוד
מר אבנר-מלכוב - אדריכל המחוז
מנהל טקסטיל ישראל
בן-יהודה 34
ירושלים

הנדון: מעשה ירושלים - סכתבך ט - 10.3.82, טס. 10941

מספרנו 283/82

סכתבך שבנדון הועבר לטיפולו של מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים,
משהב"ט.

Handwritten signature: שמריהו כהן

בברכה,

Handwritten signature

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten note:
כניג: 263
נבקד זלוי תלוי אלג'ט
תניג רח' וזניג תלוי אלג'ט

העמק: ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

א.ע.מ. חברה לביטוחים

מס' 021788
מס' 021788

מס' 021788
מס' 021788

מס' 021788
מס' 021788

מס' 021788

מס' 021788

מס' 021788

מס' 021788

מס' 021788

מס' 021788

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה:

ירושלים

תאריך: 18.3.82

מספר: 10941

Handwritten note: תיק 2262 א

לכבוד

מר י. גדיש

מנהל פרויקט רמות

משרד הסכון

א.ב.;

הנדון: טענה ירושלים - תוכנית 2262 א' רמת פיתוח-על

מצ"נ צילום סכתבו של עו"ד ארנון הטוען כי אין פיתוח כללי לשטח האמור, וכי לאור זאת אין היזם יכול להתחיל בבניה. אנקשן להתייחס למעצרת הנ"ל לפני שנענה תשובה מלאה ליזם. אודה על תשובתך בואקום האפשרי.

בכבוד רב,

אנור סלכוב

אדריכל הסכון

העתק: מר י. גדיש מנהל המחוז

מחלקת עסקות, כ.א.ן

מחלקת טכסטית, כ.א.ן

מח' פיקוח, כ.א.ן

גב' א. ברזקי, משרד "סחוז ירושלים, בן יהודה 23 י-ם

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF PERSONNEL MANAGEMENT

MEMORANDUM

DATE

TO: [Faint text]

FROM: [Faint text]

RE: [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריים
YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY
 יגאל ארנון ושות' מחמון וכתב עדל

YIGAL ARNON
 ORDR VIGDOR
 RAMI KOOK
 MIRIA KURTILZKY
 PAUL H. HARRIS
 JOSEPH ABRAHAM
 AMALIA MESHI
 JOEL SHABLAY
 HAGAI SHMUELI
 AMIRAM BENYAMINI
 AMNON TORCH

IERUSALEM
 1 St. Markus Hospital St.
 Telephone: 221095-228092
 231193
 Cabinet: ARNATAN
 P.O. Box 69
 Zip Code: 94182

TEL AVIV
 169 Hayarkon St.
 Telephone: 283293-283294
 280587-281806
 Office: YIGAR
 P.O. Box 3060
 Zip Code: 614703
 Zip Code: 61451

ירושלים
 רחוב יצחק צבי הולמברג 11
 טלפון: 221095-228092
 231193
 מכתבים: ארנון
 ת.ד. 69
 ספקט: 94182

תל אביב
 רחוב הירקון 169
 טלפון: 283294-283293
 281806-280587
 מכתבים: יגאל
 ת.ד. 3060
 ספקט: 341701
 ספקט: 63451

יגאל ארנון
 דוד ויגדור
 דמי קוק
 נירה קורטילזקי
 פול גריס
 יוסי אברהם
 עמליה משי
 יואל שבלאי
 חגי שמואלי
 עמירם בנימיני
 אמנון לורח

IERUSALEM 28.2.82 ירושלים
 Please quote 715(2) סימפון

המנדט
 מנהל משרד הפנים
 סניף ירושלים
 בנין מנדל העיר
 חדר בן-יהודה
 ירושלים

הנדון: הטבת עם מצפר ירושלים מיום 5.2.82

ביום 5.2.82 שלחתי לכם ביד, מכתב אשר לענין תנחומים או מצדף ביום
 עותף ממנו. עד היום לא נעניתם. פניתי ואף לא השיבתיכם לנכחתי.
 ברשתי חייבת להתחיל בעבודה הבלתי עפ"י החוקה, ואין לה אפשרות לעשות
 כל בלא שהפיחה הכללי, שעפ"י החוקה אינו באחריותה. יבוצע.
 ומועדים לפילוי התחייבויות ברשתי בחוזה קצרים מאד ויש צורך במאמצים
 כדי לעמוד בהם. מסובך שכל דחיה תהפוך העמידה בלוח הזמנים לבלתי אפשרית. אסח
 שיתוף המור, כל דחיה כג"ל גרמת למרשתי נזק כלכלי ניכר.

יגאל ארנון
 יגאל ארנון, ע"י

כתב התחייבות

נדון
19.2

הואיל ואנו הח"מ, מדינת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון הגשנו לועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה המקומית) הצעה לתכנית בנין ערים מס' 3119 (להלן - תכנית 3119) לשכונת רמות;

והואיל והועדה המקומית החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את תכנית 3119 בכפוף למספר תנאים ובין היתר התנאי בדבר מתן התחייבות לפיתוח השטחים הירוקים;

והואיל ואנו נכונים לקבל על עצמנו את התנאים שנקבעו ע"י הועדה המקומית. לפיכך אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית כדלהלן:

1. המבוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מההתחייבות גופה.
2. אנו על שכווננו בלבד נתכנן ונבצע בפועל את פיתוח כל שטח התכנית כולל השטחים שיועדו בתכנית 3119 כשטחים פתוחים ציבוריים, דרכים ושכילים להולכי רגל (להלן - השטחים הציבוריים).
3. השטחים הציבוריים יתוכננו ויבוצעו על ידינו בהתאם להוראות כל דין ולפי הוראות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה ומנהל המחלקה לשיפור פני העיר ולאחר תיאום וקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לכך.
4. אם לא נבצע את השטחים הציבוריים, או איזה מהם, כנדרש על ידי עיריית ירושלים, והועדה המקומית ולפי ההוראות דלעיל, רשאית העירייה - הגם שאינה חייבת - לבצע את העבודות או כל חלק מהם בעצמה על ידי עובדיה או על ידי קבלן אחר כלשתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ואנו מתחייבים לשלם לעירייה את כל התוצאות והתשלומים בקשר לכיצוע עבודות אלו וחשבונות העירייה יהיו נאמנים עלינו.
5. כתב התייבות זה הוא חלק בלתי נפרד מתכנית 3119.

ולראיה כאנו על החתום היוזם.....

מקאג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מ"י - 10.2.62
מ"י ב"מ ירושלים

אישור חתימה

17.2

מ"י

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

2. The second part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

3. The third part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

חל'אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

סיכום דברים

בנושא:

חוק חבר ודיווחי י.ב.ס. - רמות

נוכחים:

א. גולבויץ, מ. הערי - מנהל
י. גדיש, א. סדרון - הנחלת הפרויקט

בתאריך:

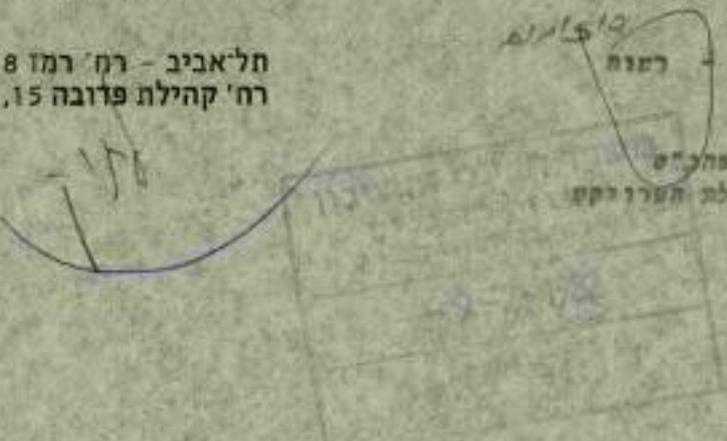
5.2.82

במקום:

המב"ס מחוז ירושלים

תפוצה:

גזעמים, רינה זמיר, שיאן טוב, מ. סדרון



תאריך

5.2.82

מספרנו

127782

1. חקירה יזומה להגביר את, תשרי כל המסמכים והמסמכים הפרויקט לנגיד חוק
מסדר בפרויקט חב' טכ"ל בנינים 167-172, 179-184 רמות 82.

2. הנחיות הפרויקט לדו"ח י.ב.ס. בפרויקט ידברו לטר תשרי על מל חתימת
טחול הפרויקט. במקרה של אישור רכישה נמדנים אלו לא יהיו במסל לאנף
אובכום לפע הקרה רכוש, דו חתימתו של א. סדרון ההנה כטיס כזה.
הסדר זה טובה כדי לשקול על אצבנה דו"ח י.ב.ס.

3. בפרויקט חב' דרוקר בנינים 126-130 רמות 82 יוצבר כל חומר פיאורני השטחים
לא. סדרון לפס בדיחה.

דמס: איתן סדרון

1/16

מטה הסוכנות הצרפתית. שידור מס' 10

27/10/57

משרד המערכת - תל אביב
מס' 1027/57

המנהל הכללי - תל אביב
מס' 1027/57

מס' 1027/57
 משרד המערכת - תל אביב
 המנהל הכללי - תל אביב
 מס' 1027/57

אגודת

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך: כ"ג בשבט תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספר:

מחוז ירושלים
25-1-102
0.00

*אגודת
בני דביר
התאחדות
בני דביר
ירושלים*

סיכום פגישה עוטפת מה - 17.1.82

ד. ברקאי, ב. דביר.

1. משרד תכנון ויעוץ כלכלי יעלים את העבודה בצפון י-ם ויגיש דוחות לדיון עם מנול אגף פרוגרמות במחנות עז הוק.
2. המחוז יציע צוות לתכנון אזורי דרומית לירושלים. הברשא יסרכס עם י.ל.ל. ועם לשכת התכנון של איו"ש.
3. מר ד. ברקאי העלה את הצורך בקשיירת החכירות האזוריות לתכנית אחת. סרכס לשיקול ברטף כאשר לעיהוי.
4. ידומן באופן דחוף סירר דריון ברשא איתורי עיר לויזן דרום בהשתתפות מר ד. ברקאי לשט עריכת גיפוי ראטובני של אחרים.
5. ב. דביר הגיש הצעה עבודה של חברת אלירז ברשא העשרה כירושלים. מר ד. ברקאי ישקול העביין.
6. אגודה חב"ד פנתה באמצעות המועצה המקומית לקבלת שטח, סמוך לבנין טכנו בקרית מלאכי לבנייה 3 כביינים גוספים בני 12 יח"ד כ"א. **סוכס:** לאשר הקצאת שטח על בנין אחד בן 12 יח"ד. הברשא יוכא לאשרר ועדת גח-ברקאי.
7. עיריית י-ם בצעה עבודות ככביש דמות בסכום של 1.5 מיליון ש"ס. סוכס להעביר סכום זה ערו בשנת הכספים 1981 מסעיף 70.
8. ב. דביר העלה הצעה על הנהלת פרדיקט צפון י-ם להקמת בן ילדים בראס טאוול מתקצוב 1982 אשר ישמש תחילה את צוות הנהלת הפרדיקט. סרכס: חירובית. יוכנס לתכנית מוס"צ 1982.
9. על בסיס סיכום עם מר הבינוי דאז ג. פת יש להכין הזמנה בסך 1.0 שקלים בהשתתפות המשרד בביצוע כביש בן גוריון באשקלון.

רטס: בני דביר