

13-13

55

מסמך

משרד ביון וסיכון

מדינת ישראל

משרד הממשלה

ישובים באות צ' גיק 2

מאזר, מעלה יוסף, מטה יהודה,

מ.א. שוורץ, מכשרג ציון, מעלה, מ.א. מנשה, מעלה סיכון

נובמבר 98 - יולי 98

תוכנית

43686

מחלקה

מסמך

תיק מס'

55



לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

שם:

גל - 13 / 43686

מזהה פנימי:

775872

מס פריט:

109.0/71 - 463

מזהה לוגי:

27/01/2014

02-109-04-03-09

כתובת:

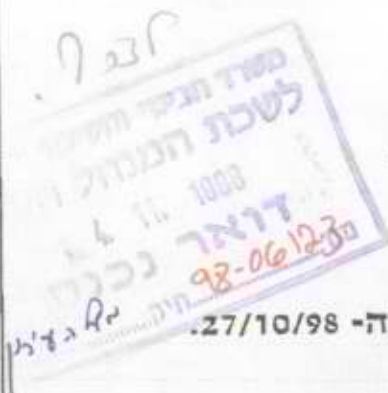
13-13

№ 280 2.41

ט"ו חשוון תשנ"ט
4 נובמבר, 1998
100/מעלה עירון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

אף: גב' אורה איוב - מנחלת לשכת חמנב"ל, משב"ש י-ם



הנדון: מעלה עירון - פרויקטים
מזכרך מה- 30/10/98

להלן התייחסותי למכתב מועצה מקומית מעלה עירון מה- 27/10/98.

(1) כביש כניסה לכפר מושריפה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 250,000 ש"ח.

(2) כביש כניסה לכפר זלפה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון
בשנת 1997 המשרד השתתף בסך של 270,000 ש"ח
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח
סה"כ 370,000 ש"ח

(3) גן ילדים בכפר סאלם

בטיפול משרד החינוך.

(4) כבישים מס' 5+6 בכפר סאלם

הכבישים בוצעו במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח

(5) כביש מחבר בין כפר מושריפה לכפר ביארה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים, משרד השיכון ומע"צ.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח.

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-8686222. פקס. 04-8624250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

(6) חטיבת ביניים בכפר מוסמוס

בטיפול משרד החינוך.

(7) השקעות המשרד

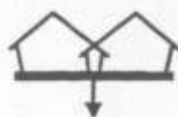
להלן השקעות המשרד ביישובי מועצה מקומית מעלה עירון במסגרת פיתוח שכונות ותיקות:

שם הישוב	שנת תקציב	סה"כ תקציב בש"ח	מהות הביצוע
ביאדה	1993	170,000	כבישים פנימיים ומדרכות
	1998	100,000	כביש מחבר
			ביאדה-מושריפה
זילפה	1995	100,000	תאורת רחובות
	1996	200,000	ביצוע כבישים 7,3
	1997	270,000	ביצוע כביש כניסה
	1998	100,000	
מושריפה	1997	300,000	מדרכות, תאורה וגינון
			בכביש מס' 2
	1998	250,000	כביש כניסה (1)
סאלם	1993	330,000	כבישים ומדרכות, כביש
			הטבעת מס' 1
	1994	300,000	סלילת כביש 4,1
		200,000	
	1995	400,000	תאורת רחובות, וכבישים פנימיים
	1998	100,000	ביצוע כבישים 5,6
		2,820,000	סה"כ תקציב

ב כ ר כ ה,

 וילי קרם
 מנהל המחוז

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.98
א.א. 5.11.98

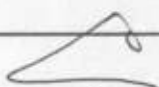
אל: גר קלי' קרב

הנדון: ילקב צ'יכונ - ארסז.

היזם: גר קרב

קטן: המוצג זמן

אלק



בברכה,

העתק:

מועצה מקומית מעדה עירון

المجلس المحلي - طلبة عاره

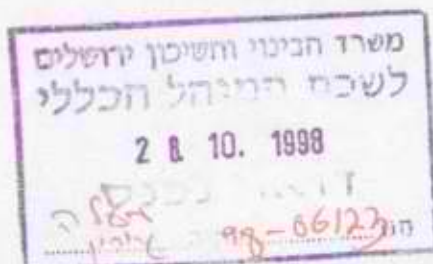
לשכת ראש המועצה

ז' חשון תשנ"ט
27 אוקטובר 1998
י.ח (ב.פ) 39

לכבוד גב' אורה וגב' אולסנת
מנהלת לשכת מנכ"ל א. הליבון מנהלת לשכת מנהל מחוז א. לבן ספה
מר ארימארג אאור. או וילי קרפ.
ג.נ.

הנדון: הזמנת מנכ"ל אלכס הליבון ומנהל המחוז

מועצה מקומית מעלה עירון סיימה בימים אלה פרויקטים שפרטם כדלהלן:



1. כביש כניסה לכפר מושירפה.
2. כביש כניסה לכפר זלפה.
3. גן ילדים בכפר סאלם.
4. כבישים מסי 5+6 בכפר סאלם.
5. כביש מחבר בין כפר מושירפה לכפר ביאדה.
6. הנחת אבן פינה לחטי"ב בכפר מוסמוס.

אנו מבקשים להזמין את המנכ"ל ומנהל המחוז לפתיחת טקסים אלו.

טקסי פתיחת הפרויקטים הנ"ל יערכו ב- 15/12/98 במעמד מנכ"לים ומנהלי מחוזות נוספים.

אבקש את אישורכן הדחוף להשתתפות בטקס לטלפון: 06-6401370 או לפקס: 06-6402211 לידי מאיה.

וכמו כן אבקש לצרף את אני / צקסל (מחצית) ממשרדכם.

אשמח להענות חיובית בהקדם.

בברכה,
מאיה סבג
מנהלת הלשכה

ביאדה ביאזה זלפה זלפה מוסמוס מוסמוס מושירפה מושירפה סאלם סאלם

רח' קהילת ציון, ת.ד. 2255, עפולה, טל: 06-6401369, פקס: 06-6402211
شارع كـهـيـلات تـسـيـون, ص.ب. ٢٢٥٥, العفولة, هاتف: ٠٦-٦٤٠١٣٦٩, فاكس: ٠٦-٦٤٠٢٢١١

74

ט"ו חשוון תשנ"ט
4 נובמבר, 1998
100 מעלה עירון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



א.ג. אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: מעלה עירון - פרויקטים

מזכרך מה- 30/10/98

להלן התייחסותי למכתב מועצה מקומית מעלה עירון מה- 27/10/98.

(1) כביש כניסה לכפר מושריפה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 250,000 ש"ח.

(2) כביש כניסה לכפר זלפה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון
בשנת 1997 המשרד השתתף בסך של 270,000 ש"ח
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח
סה"כ 370,000 ש"ח

(3) גן ילדים בכפר סאלם

בטיפול משרד החינוך.

(4) כבישים מס' 5+6 בכפר סאלם

הכבישים בוצעו במימון משותף של משרד הפנים ומשרד השיכון.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח

(5) כביש מחבר בין כפר מושריפה לכפר ביאדה

הכביש בוצע במימון משותף של משרד הפנים, משרד השיכון ומע"צ.
בשנת 1998 המשרד השתתף בסך של 100,000 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

(6) חטיבת ביניים בכפר מוסמוס

בטיפול משרד החינוך.

(7) השקעות המשרד

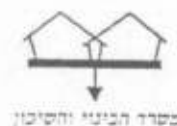
להלן השקעות המשרד ביישובי מועצה מקומית מעלה עירון במסגרת פיתוח שכונות ותיקות:

שם הישוב	שנת תקציב	סה"כ תקציב בש"ח	מהות הביצוע
ביאדה	1993	170,000	כבישים פנימיים ומדרכות
	1998	100,000	כביש מחבר
			ביאדה-מושריפה
זילפה	1995	100,000	תאורת רחובות
	1996	200,000	ביצוע כבישים 7,3
	1997	270,000	ביצוע כביש כניסה
	1998	100,000	
מושריפה	1997	300,000	מדרכות, תאורה וגינון
			בכביש מס' 2
	1998	250,000	כביש כניסה (1)
סאלם	1993	330,000	כבישים ומדרכות, כביש
			הטבעת מס' 1
	1994	300,000	סלילת כביש 4,1
		200,000	
	1995	400,000	תאורת רחובות, וכבישים פנימיים
	1998	100,000	ביצוע כבישים 5,6
		2,820,000	סה"כ תקציב

ב כ ר כ ה,
וילן קרפ
מנהל המחוז

השר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



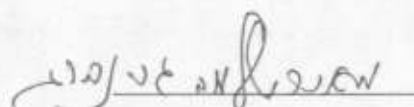
כ"ו בתמוז תשנ"ח
20 ביולי, 1998

שינוי מס' 1 פרוגרמת פיתוח ביישובים ערבים 1998
(באלפי שקלים)

תקנה מס' 70.69.04.083

מחוז חיפה

הסבת תקציב במועצה המקומית מעלה עירון
ע"ס 100 ש"ח למשריפה במקום למצמץ
סה"כ תקציב עבור משריפה בשנת 98 יהיה 250 ש"ח.


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ת.הדפסה: 21/06/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 640 זלפה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500213277
(א.א. עב. ש.ו. 1 4 0.ס.ס. 30)

לכבוד

מעלה עירון ממועצה מקומית

הנדון: העתפותנו בתשלומות פיתוח ב-זלפה

הזמנה מס': 784527988
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 100,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאה אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישולם לכם עפ"י חוזה. בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בתשלום גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשלום.
 3. סכום העתפותינו המחווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשלום שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

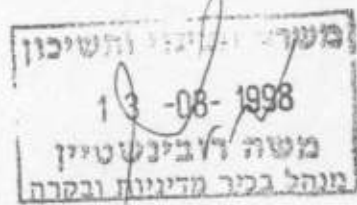
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יחזקאל אלון
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי


צבי אהרן
מנהל אגף פרוגרמות



13.8.98
תאריך חתימת החשב

העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלמריץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

06-6401369

. 120 120

06-6402211

: 070

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 645/100

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: משרייפה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 645/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 150,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,


מר יורי דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' צפריר - מרכזת צוות, כאן

32-15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 640/100

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: זלפה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 640/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמת מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' צפירי - מרכזת צוות, כאן

32-16

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

מספר: 642/100

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: מצמץ - השלמות פיתוח שכי ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 642/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' צפריר - מרכזת צוות, כאן

32-12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 644/100

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: סאלם - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 644/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מר יו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

✓ לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' צפרייר - מרכזת צוות, כאן

32-14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 934/100

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: ביאדה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 934/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,


מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' צפריר - מרכזת צוות, כאן

32-13

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 640/100

א.נ.

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: זלפה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 100,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתשלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

לכבוד
3/11
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-09

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 645/100

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: משריפה - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 150,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב
Handwritten signature
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

העתק:

✓ לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-05

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 642/100

ח' 8' 10'

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: מצמצום - השלמות פיתוח שכי' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 100,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

✓ לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-08

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 644/100

פר

לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: סאלם - השלמות פיתוח שכי' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 100,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

[Signature]
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

✓ לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-06

٢٥٢٧ / ٢٠٢٧

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 29/11/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 40 מייסד
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500001821
(א.ר. עב. שו. 1 0. סט. 30)

לכבוד
מועצה - מועצה אזורית

הנדון: העשרות פיתוח ב-מייסד

הזמנה מס': 791558984
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 150,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאה וחמשים אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסיית להחזקת העבודה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשלון.
 3. סכום העשרותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשלון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחזייבות הלא משולמות.
 7. סכום זה הינו העשרות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו 11.

בכבוד רב,


יצחק אלון
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

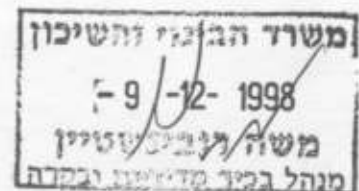

זבי אפרכתי
מנהלת אגף פרוגרמות

9.12.98
תאריך חתימת החשב



העתקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלסרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - ממנה מחוזי לפרוגרמות

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 180



מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 16, 1998
כ"ד אב, תשנ"ח
סימוכין: אח - 432 ב'

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האזורית מנשה
רח' הבנים 7
חדרה 38100

א.ג.,

הנדון: אישור להקצאת קראוונים בשכירות למוסדות

סימוכין: אישור זה מבטל אישור אח' 432 א'

בהתאם לבקשתך מיום 11.8.98 הננו לאשר לך הקצאת 2 קראוונים/מגורונים למטרת גן ילדים.

המבנים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר.

החובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם ובאחריותכם.

עליכם להפקיד בטחונות בסכום החובלה כמקובל בחברת עמידר, שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

לצורך חתימה על החוזה והסדרת כל הניירת הדרושה שתאפשר קבלת המבנים שאושרו עליכם לפנות לגבי גלית טבח - אגף נכסים בחברת עמידר בטל': 03-6931605 תוך חודשיים מיום אישורנו זה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

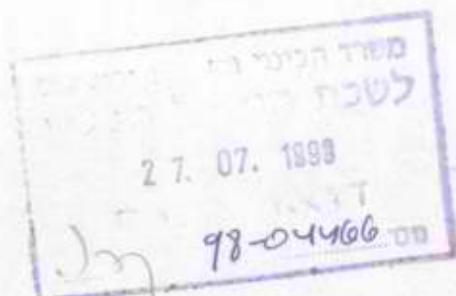
העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר ש. שניאור - מנהל מינהל הפיתוח - משרד החינוך
גב' א. חריש - מרכזת רכוש ניהול מינהלי.
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ג. טבח - חברת עמידר - לטיפול
גב' א. קימחי - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות - המינהל לבניה כפרית
ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז מרכז
מר עופר הדס ברנדויין - נציג הורי גן מושב מאור

מסד לביטוי

ד"א/תשנ"ח

27/07/98



חא/נה תר"ט
קנינה הינה
גלע
ט

לכבוד

מוכ"ל משרד השיכון, מר שלומה גרינברג.

הנדון

בקשה למיבנה יביל עבור גן חובה במושב מאור.

אני מעביר את בקשתו של מר שמחה שנאור מנהל מינהל הפיתוח, למבנה יביל מגברת אורה תירוש, בנוסף אני את מכתבו של מר אילן שדה בנושא.

אשמח לטיפול מהיר, ברצוני להזכיר שגן זה אמור להתחיל לפעול בספטמבר.

טלפונים לקשר 06-6373349 בית, 06-6278872 עבודה, 052-485226 נייד.
פקס לתשובה 06-6278835 (עבודה לצין עבור עופר הדס-ברנדווין) טל/פקס
בבית 06-6373349.

ברכה מקרב לב,
עופר הדס-ברנדווין
נציג העיר הגן

6/2/8
 6/1/9
 6/1/9

משרד החינוך התרבות והספורט

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

בס"ד

ירושלים, כ"ו תמוז, תשנ"ח

20 יולי, 1998

00409666

לכבוד

גב' אורה תריש
 משרד השיכון והבינוי
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: אספקת מבנה יביל - מושב מאור

בהמשך למגעים עימכם בנושא אספקת המבנים היבילים המסייעת לו רבות
 בפתיחת שנה"ל תשנ"ט, אבקש לייעד מבנה יביל למ.א. מנשה, עבור מושב מאור.

בתודה

שמחה שניאור
 מנהל מינהל הפיתוח

העתק: לשכת שר החינוך התרבות והספורט

SHA'AR MENASHE

מועצה אזורית מנשה



22 יולי, 1998
כ"ח תמוז
תשנ"ח
SHIKUN8.DOC

לכבוד
גב' אורה חריש
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אספקת מבנה יביל - מושב מאור

בהמשך לשיחתך עם מזכירתי מה- 22.7.98, ובהמשך למכתבו של מר שמחה שניאור - מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך, הנני מבקש ממך לפעול על מנת שנוכל לקבל מבנה יביל למטרת גן ילדים עבור מושב מאור.

תחילת שנת הלימודים בפתח וזה הופך את הענין לדחוף ביותר.

אודה על התיחסותך החיובית בהקדם.

בברכה

~~אילן שדה~~
ראש המועצה

העתק:
עופר הדס ברנדווין - מושב מאור.

לכבוד

(לחובתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	חתימה	28. 7-98
מאת:	חתימה	אברהם חיים - לכוטל ודל
הערך:	בקשה למכירת בית דלחיים חיים	
סימולין:		

אברהם חיים חיים
 קניין אברהם חיים חיים
 חיים חיים חיים
 חיים חיים חיים

בבית
 חיים חיים חיים

3 & 07. 1998
 דואר נכנס
 חיים חיים חיים

27.7.98

אלה חריק,

לחצקא ואיפול

אלה

אלה

ד/רה

מס' 27/07/98

ד'אב/תשנ"ח

27/07/98

לכבוד
מוכ"ל משרד השיכון,

98-04466

הנדון
בקשה למיבנה יביל עבור גן חובה במושב מאור.

אני מעביר את בקשתו של מר שמחה שנאור מנהל מינהל הפיתוח, למבנה יביל מגברת אורה תירוש, בנוסף אני את מכתבו של מר אילן שדה בנושא.

אשמח לטיפול מהיר, ברצוני להזכיר שגן זה אמור להתחיל לפעול בספטמבר.

טלפונים לקשר 06-6373349 בית, 06-6278872 עבודה, 052-485226 נייד.
פקס לתשובה 06-6278835 (עבודה לצין עבור עופר הדס-ברנדווין) טל/פקס
בבית 06-6373349.ברוכה מקרב לב,
עופר הדס-ברנדווין
נציג חיר' הגן

6/2/98
 10/1/98
 06/1/98

משרד החינוך התרבות והספורט

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

בס"ד

ירושלים, כ"ו תמוז, תשנ"ח
 20 יולי, 1998
 00409666

לכבוד
 גב' אורה תריש
 משרד השיכון והבינוי
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: אספקת מבנה יביל - מושב מאור

בהמשך למגעים עימכם בנושא אספקת המבנים היבילים המסייעת לנו רבות
 בפתיחת שנה"ל תשנ"ט, אבקש לייעד מבנה יביל למ.א. מנשה, עבור מושב מאור.

ממנהל

שמחה שניאור
 מנהל מינהל הפיתוח

העתק: לשכת שר החינוך התרבות והספורט

SHA'AR MENASHE

מועצה אזורית מנשה



22 יולי, 1998
כ"ח תמוז,
תשנ"ח
SHIKUN8.DOC

לכבוד
גב' אורה חריש
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אספקת מבנה יביל - מושב מאור

בהמשך לשיחתך עם מזכירתי מה- 22.7.98, ובהמשך למכתבו של מר שמחה שניאור - מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך, הנני מבקש ממך לפעול על מנת שנוכל לקבל מבנה יביל למטרת גן ילדים עבור מושב מאור.

תחילת שנת הלימודים בפתח זה הופך את העניין לדחוף ביותר.

אודה על התיחסותך החיובית בהקדם.

בברכה


אילן שלמה
ראש המועצה

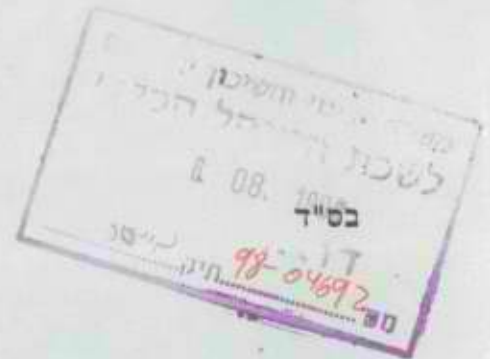
העתק:
עופר הדס ברנדווין - מושב מאור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"א באב התשנ"ח
3 באוגוסט 1998

מספר: 40/100

תזכורת



לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית
מנשה
א.נ.

הנדון: מייסר - הקצבה לשנת 1998

בהמשך למכתבינו אליכם מה-5/4/98 מס' 40/100 ומה-10/5/98 ולאחר שיחות טלפוניות, טרם קבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה תקציבית לשנת 1998 ע"ס 150,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר ע"מ שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן, עלינו להזכירכם שנית כי רק לאחר ניצול של 50% מההזמנה לשנת 1997 נעביר למשרד הראשי את ההזמנה לשנת 1998 לאישור וחתימה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

נא טיפולכם הדחוף לשחרור החשבוניות.

בכבוד רב,

מרי דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הערת:

לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

65-05

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"א באייר התשנ"ח
17 במאי 1998

בס"ד

מספר: 40/100

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית
מנשה

א.נ.,

הנדון: מייסר - השלמות פיתוח שכי ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 40/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 150,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן טרם ניצלם את יתרת התקציב מהזמנה מס' 71746/97 ע"ס 50,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנה הנ"ל
כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

32-24

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

מספר: 2024/100

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית
מנשה

א.נ.,

הנדון: אום אל קוטוף - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 2024/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות, טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 200,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן טרם ניצלחם את יתרת התקציב מההזמנה מס' 72727/97 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנה משנת 1997 כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,

מריו דסל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

32-26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 40/100

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית מנשה
רח' הבנים 7
חדרה
א.נ.,

הנדון: מייסר - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 150,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

כמידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

כגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצוין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מייסר דסקל
ממונה פרוגרמות מתחזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-18

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 2024/100

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית מנשה
רח' הבנים 7
חדרה
א.נ.,

הנדון: אום אל-קוטוף - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים כישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

כבוד רב

מר יוסף דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-01

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 63/100

מ.ר. אילן שדה

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית מנשה
רח' הכנים 7
חדרה
א.נ.,

הנדון: אל עריאן - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 50,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מר יו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

19-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 63/100

מ.ר. אילן שדה

לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית מנשה
רח' הבנים 7
חדרה
א.נ.,

הנדון: אל עריאן - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 50,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב. לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מר דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-13

NSC 20

ת.הדפסה: 28/12/98 ת.הכנה:

פרוגרמה: 45 שנה: 98

מחוז: 2 חיפה עירוני

יישוב: 74 מזרעה

אתר: 99 אתר לא מפציפי

מס' ספק: 500007000

(א.ו. עב. ש.ו. 1 6 0. ס.ס. 20)

כבוד

מזרעה מועצה מקומית

הנדון: העתקת פיתוח בראשית פיתוח ב-מזרעה

הזמנה מס': 792940983

סעיף תקציבי: 706904083

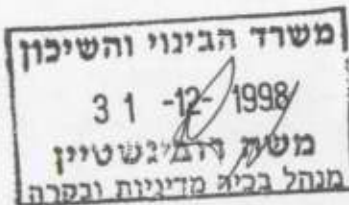
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 100,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאה אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בתשלום גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשלום.
 3. סכום העתקת פיתוחו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשלום שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחזייבות הלא משולמות.
 7. סכום זה הינו העתקת פיתוח הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרדמאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליצביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העמקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני

חסי' סכנית - חיפה עירוני

גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

גב. ר. דסקלביץ - גזברות

מר. מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

ותאריך חתימת החשב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ו' בתמוז התשנ"ח
30 ביוני 1998

בס"ד

מספר: 74/650/83968/98



לכבוד
מר חסין אסדי
ראש המועצה המקומית
מזרעה

א.נ.,

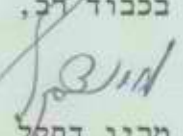
הנדון: מזרעה - הקצבה מס' 83968/98 ע"ס 250,000 ש"ח לשנת 1998

כפי שהודענו לכם בשיחה טלפונית, ההזמנה מתקציב 1998 הוחזרה למחוז מפאת אי ניצול של לפחות 50% מההזמנה לשנת 1997.

אי לכך רק לאחר ניצול של 50% מההזמנה לשנת 1997 נעביר למשרד הראשי פעם נוספת את ההזמנה לשנת 1998 לאישור וחתימה.

נא טיפולכם בהתאם.

בכבוד רב,


מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

54-10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 74/100

לכבוד
מר אסדי חסין
ראש המועצה המקומית
מזרעה

א.נ.,

הנדון: מזרעה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

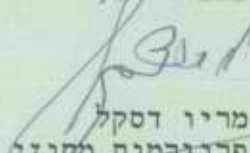
בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 74/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות, טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 250,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן טרם ניצלתם את יתרת התקציב מהזמנה מס' 68778/97 ע"ס 162,249 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנה משנת 1997 כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,


מר יו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מלמד - מרכז צוות, כאן

32-18

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 74/100

28254

לכבוד
מר אסדי חסין
ראש המועצה המקומית
מזרעה

, א.נ.,

הנדון: מזרעה - השלמות פיתוח שבי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

כמידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-11

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21.04.1998

האר נכ"ח

ח"ה 22/4/98

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 74/100

לכבוד
מר אסדי חסין
ראש המועצה המקומית
מזרעה

א.נ.,

הנדון: מזרעה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

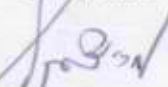
במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב



מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

17-11

NEEDLE-5.11



11-1-1964

11-1-1964

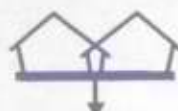
11-1-1964

11-1-1964

11-1-1964

דפוס

דפוס
לבר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 9.8.98
א. ח. 12.8.98

אל: שג' ח'נה זמיר

הנדון: כב'ג שג' וס' י'א ח'נה זמיר / ציון

זכור ששאלו הילפול
הנה זכור שג' וס' י'א ח'נה זמיר
שאלו
אשר מצענת הענין הילפ
הנאשם הילפא לציון הילפ הענין?

א

בברכה,

העתק:



לשכת מנהל הפנים

כח' סיון, תשנ"ח
22 ביוני 1998
7626

לכבוד
עו"ד מטי חומה
יו"ר הוועדה המחוזית
למבחן ובניה
משרד הפנים

א.נ...

חנדון: תוכנית כביש גישה לשכונת י"א - מפרט ציון

בהמשך לישיבה שנערכה בלשכתך ביום 21.6.98, נבקש להביא בהקדם לדיון חוזר
לשם הפקדה את תוכנית כביש הגישה לשכונת י"א שחובנה ע"י חבר' ערים וסמ"י.
לחזקת תוואי כביש הגישה לשכונה, הוצג כתוואי מקביל לכביש מס' 1 (י-ם
ת"א) ובו יעשה הטיפול הנופי בטרסות.

כ ב ר כ ה
משרד אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה

הערה: אסי מניאל, ראש הוועדה המקומית כפרס.
אדר' פסקואל ברויד, מתכנן המחוז.
מר אריה בר, מנכ"ל ערים.
מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים.
נכ' רינה זסיר, מנהלת מחוז ירושלים, מעב"ש.
מר איתן כחן, מנהל מחוז ירושלים, ערים.
מר ע. אונגר, מנהל חפריקס.
מר ע. הפרטן, אדריכל מחוז ירושלים.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

טלפון: 5348511

27/7/98

תאריך

אל: אברהם אבי
מאת: אברהם אבי

הנדון:

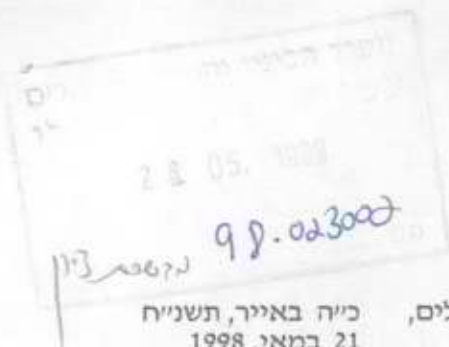
סימוכין: מסמך כביש קולא אשכול
אשכול ציון

אברהם אבי
אברהם אבי
אברהם אבי
אברהם אבי

אברהם אבי
בכא

העתק:

TOTAL P.01



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה באייר, תשנ"ח
21 במאי, 1998
210519982023
1-5339
סימוכין:

לכבוד

מר אלי מויאל
ראש המועצה
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון : פרויקט מחיר למשתכן - מבשרת ציון
סימוכין: מכתב מיום 11 במאי 1998

בירורי באגף נכסים ודיור ובמחוז ירושלים העלה כי המכרזים נמצאים בהכנה.
לאחרונה התברר כי נדרשים הבהרות ונתונים מחברת ערים שהיא החברה המפתחת.
אני מבטיח לעשות ככל יכולתי על מנת להוציא המכרזים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

מאיר שלמה
סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באדר, תשנ"ח
11 במרץ, 1998
110319980057
1-4945
סימוכין:



לכבוד
מר מיקי לוי
תנ"צ מחוז ירושלים
מגרש הרוסים
רח' חשין 1
משטרת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונה לאנשי ביטחון - מבשרת ציון
סימוכין: מכתבך מיום 1 בפברואר 1998

פנייתך מסתמכת על איתור של המועצה המקומית.

האיתור הינו עפ"י הצעה לתכנית מיתאר חדשה לשוב, הצעה שלא נדונה בועדות התכנון המוסמכות.

המתחמים המוצעים אינם בגבולות הישוב או בתחום התכנון של הישוב ונמצאים מעבר לקו הירוק כשהבעלות על הקרקע לא ידועה (ולמיטב ידיעתנו לא נבדקה במסגרת ההצעה לתכנית המתאר).

בגבולות הקיימים והמתוכננים של הישוב, קיימות קרקעות שטרם הוקצו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ואין למשרד הרשאה לטפל בהן.

לנוכח האמור לעיל, המשרד לא יוכל לסייע בנושא.

יחד עם זאת מומלץ להפנות הנושא לשר לתשתיות הלאומיות האחראי על המינהל.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

י.א.ר.א.ק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

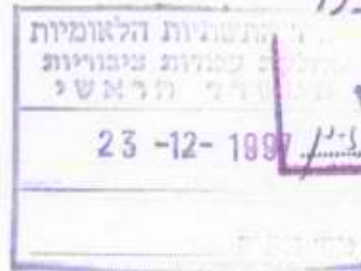
Fax. 02-6514025 Tel. 02-6511162 טל.
Fax 03-5102099 Tel. 03-5102288 טל.

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
RAMI ABRAMOV
HAGGAI CARMON
RAKEFFET CARMON
RAHAMIM COHEN
DANNY KABIR
HAGIT HARMON
GALIA KLEINMAN
SHELLY FAYERSTEIN
ODED BRICK
TOMER COHEN-FRIEDMAN
DROR SAVRANSKY
SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק:
767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
Fax (212) 751-0409 ; Tel (212) 751-0406 : פקס ; טל

Date 1997 בדצמבר 22 תאריך
Ref. M/78 מספרנו
Please ans. to ירושלים לחשיב ל



רנאטו יאראק
רמי אברמוב
חגי כרמון
רקפת כרמון
רחמים כהן
דני כביר
חגית הרמון
גליה קלינמן
שלי פירשטיין
עודד בריק
תומר כהן-פרידמן
דרור סברנסקי
שירי טריפון

בדואר רשום

נכבדי,

הנדון: שכונה י"א במבשרת ציון - סלילת כביש גישה
מכתבי מיום 9.11.97

1. ביום 9.11.97 פניתי אליך, במכתב שבנדון, בשם מרשיי, תושבי שכונת י"א במבשרת ציון.
2. במכתב זה התרעתי על מצוקתם הקשה של תושבי השכונה, שגילו לתדהמתם כי אין כביש גישה לשכונה, למעט כביש צר, חשוך ופתלתל. כביש זה מהווה מפגע תחבורתי מסוכן והוא רחוק מלהוות פתרון תחבורתי העונה על צרכי התושבים.
3. זאת ועוד, אף הדרך שקישרה בין השכונה למבשרת ציון נחסמה, על ידי המועצה המקומית, במחסום עפר, שמאפשר, בקושי רב, מעבר להולכי רגל קלי רגליים בלבד.
4. עד היום טרם קיבלתי מענה למכתבי זה ולכן הנני לפנות אליכם שוב ולדרוש כי יגובש ויבוצע, תוך זמן קצר ביותר ובתאום עם תושבי השכונה, פתרון מעשי ותכליתי לבעיית תושבי השכונה שיאפשר הן גישה נוחה ובטוחה והן חיבור למבשרת ציון.
- לחילופין הריני לדרוש כי יחל לאלתר יישומה של הדרך הקבועה בתכנית מ/מב/737 - מבשרת ציון, שהיא התכנית התקפה באזור.
5. אם לא ייעשה כן, יהא עלי להמליץ למרשיי לפנות לערכאות משפטיות למימוש זכויותיהם.

נכבודי,
רנאטו יאראק, עו"ד

רשימת תפוצה

1. מר יצחק לוי, שר התחבורה רח' יפו 97, מרכז כלל, ת"ד 867, ירושלים 91008
2. מר איתן חיים, מנהל מחוז ומפקח על התעבורה במחוזות ירושלים והדרום, משרד התחבורה, רח' יפו 97, מרכז כלל, ת"ד 867, ירושלים 91008
3. מר ברטי ברודו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
4. גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 23, ת"ד 1462, ירושלים 91014
5. ✓ מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ, ת"ד 13198, ירושלים 91131
6. מר מתי חותה, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
7. מר מאיר ויזל, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה, מרכז אבן העזר, ד.נ. שמשון 99700
8. מר דוד אסולין, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל", החוצבים 2, מבשרת-ציון
9. לקוחות

ת.ת. 4.1.98

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.2.98

מס' הזמנה: 2/79243/98

מס' אחיד: 500006044

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 150,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה במבשרת ציון.

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה,

ח. חוקה
ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

83.9c

משרד הבינוי והשיכון
8-03-1998
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
בזמ"צ 108

83.9c-02

11/11/1971

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

10 באוגוסט 1998
א 199



לכבוד
מר רמי שנוולד
מזכיר ישוב
נופים

א.נ.

הנדון: מבנה ציבור
סימוכין: מכתבך מ' 1225/98 (6)

1. בתאריך 6.8.98 התקיימה ישיבה בהשתתפות מר בנצי ליברמן ראש המועצה האזורית שומרון ומר שמעון ברט מנהל מח' פיקוח בנושא הישובים הכפופים למועצה אזורית שומרון.
2. לגבי הישוב נופים - הוכנה הזמנה להכנת תב"ע ל- 207 יח"ד כדי למסד מצב קיים.
לא ניתן להתקדם לגבי הטיפול במוסדות ציבור עד שתוסדר הבעיה המשפטית להגיע להסדר עם כונס הנכסים.

בכבוד רב
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

9 באוגוסט 1998
א-196

סיכום ישיבה בנושא ישובי מועצה אזורית שומרון שהתקיימה ביום 6.8.98

משתתפים:

משהב"ש

אלי נסים - מנהל המחוז
חיים צימר - סגן מנהל המחוז
שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית
דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
בני חיים - ראש צוות לתכנון

מא"ז שומרון בנצי ליברמן - ראש המועצה
שמעון ברט - מנהל מח' פיתוח

סוכם

אבני חפץ - מר ש. זלצר ביחד עם מר שמעון ברט יתאמו את ביצוע השצ"פ לישוב.
עפ"י החלטת מנכ"ל משהב"ש הישוב הועבר לטיפול המינהל לבניה כפרית.

רבבה - בישוב חסרים מבנים למוסדות ציבור: מעון יום, ביכנ"ס ומועדון.
קיים מבנה למקווה בלבד.
סוכם - לקיים עם הנהלת משהב"ש דיון בנושא מוסדות ציבור - באחריות בנצי ליברמן.

נופים - הוכנה הזמנה להכנת תב"ע ל- 207 יח"ד כדי למסד מצב קיים.
לא ניתן להתקדם בטיפול עד שתוסדר הבעיה המשפטית להגיע להסדר עם כונס הנכסים.

שערי תקוה - ב- 24.8.98 אמור להתקיים דיון אצל מנהלת אגף נכסים ודיוור במשהב"ש לגבי המלצת המחוז לקדם הרחבת הישוב במסגרת קיום מקב"ת (מכרז לקרקע בלתי מתוכננת).
תוצאות הדיון יועברו לידיעת ראש המועצה.

רשם: בני חיים

העתק:

גב' ר. בלידשטיין - סמח"ט לתכנון - כאן
גב' פ. בצלאל - מנהלת מח' שיווק - כאן

3 אוגוסט, 1998
מספרנו - 1225/98 (6)



לכב' מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז לבנייה עירונית
משרד השיכון/החשמונאים 113
תל - אביב 67133

הנדון : מבנה ציבור

סקירה כללית :

1. כיום היישוב מונה 112 משפחות וכ - 543 תושבים הגרים בבתים פרטיים אותם בוו באופן עצמאי.
היישוב נופים הינו יישוב עירוני מעורב, אשר מתוכם כ - 25%-30% דתיים.
היישוב נופים הינו בכוונת נכסים ולא פעלה שום חברה משכנת בבינוי למוסדות היישוב.
נכון להיום אין ביישוב מבנה ציבור קבע, למעט גן הילדים.
2. פירוט מבנים ציבוריים ביישוב :
 - א. בית כנסת - קרוואן בשטח של 20 מ"ר הקטן מלהכיל את ציבור המתפללים, ומקשה על הנוכחים מבחינת צפיפות ומחנק.
 - ב. בית תרבות - מועדון היישוב ממוקם בבית פרטי בשכירות. המבנה קטן מאוד ואינו מכיל את התושבים באירועים, חוגים ופעילויות תרבות.
 - ג. מועדון נוער - ממוקם בקרוואן.
 - ד. מזכירות - משרדי המזכירות ממוקמים בקרוואן.
 - ה. מכולת - ממוקם בקרוואן.
 - ו. מרכז הפעלה - ממוקם בקרוואן.
 - ז. מעון יום - ממוקם בקרוואן.
 - ח. מקווה טהרה - אין ביישוב.
3. מצורף פסק דין מתאריך 1/7/98 משרד השיכון התחייב להקים בעצמו או לממן הקמת מבנה ציבור לפי המקובל ביישובים דומים.
4. בשם ועד מקומי נופים מבקש אני ומקווה שמימוש מבנה הציבור ביישוב נופים יכנס לתכנית העבודה בתקציב הקרוב.

עבדוד רב
רמ"ש/שנולד
מזכיר נופים

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד השיכון
שכונת ש"ח ג'רח קריית הממשלה ירושליים
מיקוד - 97200

נסמך

01/07/93

ה.פ. 98/93

ה.פ. 250/92

בבית משפט המחוזי בתל אביב

בבית משפט המחוזי בירושלים

בפני כב' השופט י' הכט

1. נופים מפעלים כלכליים בע"מ (בכינוס נכסים)

2. עמותת משתכני נופים

המבקשים

נ.ג.ד -

המשיב

מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון

בשם המבקשת 1 - עו"ד דב פישלר

בשם המבקשת 2 - מזכיר העמותה מר קובי לוי

בשם המשיב - עו"ד אורית פודמסקי

פסק דין

א. עובדות שבבסיס הסכסוך בין הצדדים מעוגנות במסמכים שאינם שנויים במחלוקת. המחלוקת היא בשאלה האם הניבו אלה חיובים מצד המשיב כלפי המבקשים ואשר עליהם מתבסס בית המשפט להצהיר כאמור בבקשה.

1. תחילתה של הפרשה ביום 15.11.82 בו נחתם הסכם (להלן - ההסכם המקורי) בין המבקשת 1 במרם כינוס נכסיה (להלן - נופים) לבין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיזור יהודה ושומרון (להלן - הממונה) לפיו הקצה הממונה לנופים, כבית-רשות, שטח לבנין ומכירת 600 חידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ולבניית מבנה מסחר וציבור, לרבות הפיתוח הכללי, בתום הבניה אמור היה להחתם חוזה הרשאה או חכירה בין הממונה לבין כל רוכש בית מנופים (להלן - הפרויקט).

ה-פ. 250/92

30706/93

נופים החכה בעבודות בשטח ובמכירת בחים אותם התחייבה לבנות ולמסור לרוכשים (להלן-הרוכשים). בסוף שנת 1989 התברר כי נופים אינה מסוגלת לעמוד בהתחייבותיה והפסיקה את הבניה.

במסגרת אלה, התאגדו הרוכשים כעמותה (המבקשת 2) ולבקשתה מונה בתודו מרץ 1984. עו"ד דב מישלר מספר זמני לנופים (להלן-המפרה הזמני).

פעולותיו של המפרה הזמני הגיעו הסדר פשרה עם נושי נופים שאושר על ידי בית המשפט לפיו תושלם בניית הפרויקט על ידי חברה אחרת (להלן-הסדר הפשרה). המפרה הזמני מונה באמן לביצוע הסדר הפשרה (להלן-הנאמן).

עד מהרה התברר כי להתחייבויות החברה האחרת לא היה כיסוי והיא הודיעה על הסתלקותה לבית המשפט. שהורה לנאמן למצוא פתרון.

הפתרון שנקבע, אח ארשור בית המשפט בדום 20.4.86 היה מינוי כוננים נכסים לפרויקט (להלן-הכוננים). בתוכם עו"ד מישלר (המבקש 1) אשר כאמור משמש גם מפרה זמני וגם נאמן.

בית משפט הורה לכוננים בין היתר, לתפוס את המקרקעין ולאפשר לרוכשים עצמם לבנות את בתיהם בבחינת "ביצוע בקירוב" של הסדר הפשרה.

הבעיה שניצבה בפני הכוננים הייתה הפיתוח הכלכלי עד לשוב ובתור הישולבי אשר בהוצאות הכרוכות בביצועו לא יכלו הרוכשים המעשים לעמוד מחד גיסא, ומאידך גיסא, בלעדיו לא ניתן לקיים רשוב או להניע רוכשים חדשים להצטרף לפרויקט. בתקוה שינתן סיוע על ידי המשרד סווי שיקדל מספר הרוכשים וניתן יהיה לחלץ את העגלה סן הרוי.

יועם כי האמונה הרה עד להליכים בבית המשפט והוא לא עמד בדרכם של המבקשים למצוא פתרונות.

ה.פ. - 250/92

3

30/06/93

2. הכוונסים ונציגי הרוכשים פנו למשיב ובקשו את עזרתו. ביום 16.7.87 התקיימה פגישה שבה השתתפו נציגי המשיב והמבקשים ובה

נקבע:

"מוסכם שמושרד הבינוי והשיכון יסידע בהקמת הישוב נופים

בהתאם לעקרונות כדלקמן:

- א. פיתוח לראש השטח יעשה על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- ב. המשרד יבצע פיתוח כללי בתוך האתר (לא כולל פיתוח חצרות).
- ג. בהתאם למקובל בירשובים אחרים (דוגמת קרני שומרון) יוחזר למשרד 50% מהוצאות הפיתוח הכללי, על פי טבלת מעב"ש.
- ד. הפיתוח יבוצע לכ-150-200 יח"ד. המספר המדויק יקבע על פי תיחום השטח ושיעשה על ידי אגף לחכנון והנדסה במשרד מעב"ש.
- ה. דמת הפיתוח תיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם לסטנדרטים ולפיתוח המבוצע בירשובים דומים על ידי המשרד.
- ו. לוח-זמנים לביצוע עבודות הפיתוח, יקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם להתקדמות הבניה של הבתים על ידי המשתכנים.

- ז. המספר המינימלי של המשתכנים הנדרש לשם עבודות ביצוע עבודות הפיתוח יהיו 70 ובכל מקרה במידה ולא יהיו משתכנים בכל המגרשים, ירוכזו הבונים בפועל ברצף אפשרי ובתחום קטן ככל האפשר.

- ח. לגבי שלב א' - ישונה סוג הישוב מאזור סיוע ג' לאזור סיוע ב'.

- ט. באשר להמשך פיתוח הישוב בשלבים נוספים, יסוכם הנושא בנפרד.

- י. הסיכום מותנה בהסכמת הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו

יהודה ושומרון. האמור לעיל מהווה עקרונות על פיהם ינחתם

הסכם מפורט בהתאם למקובל בין הנוגעים בדבר." (ההדגש שלי

י.ה.)

250/92 - פ.ה.

4

30/06/93

(להלן - נספח ג.)

3. פרק הזמן בו נפסקה הבניה והתפתחות הפנינים משנת 1982 עד להכנת נספח ג בשנת 1987, הרפה ידי הרוכשים המעטים שהיו והאסינו כי יצליחו להקטין את נזקיהם. לקראת סוף שנת 1987 זומנו הרוכשים ועוד רבים אחרים לבסס שבו דווח להם על נספח ג וכן על התנאי המחייב הצטרפות של 70 משפחות שיקיפו את בתיהם ביישוב.

במטרה לחזק את ידי הרוכשים ואת ידי אלה העמידים להצטרף לפרויקט הקדים המשיב, באישורי הממונה, לסלול דרך ולהכריז קו מיס קבוע עד לראש השטח.

ביום 10.8.87 ערך ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון דאז, טקס "חידוש עבודות הבניה בנופים" (נספח ד).

הכונסים מצדם קבעו תמריצים לאותם רוכשים שיקדימו את בניות בתם (נספח י לבקשה).

פעולות אלה המריצו את אותם רוכשים ואת האחרים שהצטרפו אליהם מאוחר יותר וניתן להם להבין כי אכן המשיב עומד בהתחייבויותיו.

4. למרות זאת ההצטרפות ליישוב היתה אטית מאד. מדובר בתהליך שנמשך כשלוש שנים מטועד עריכת נספח ג.

ביום 9.8.90 הגיע מספר הרוכשים ל-59 וזמן קצר לאחר מכן 65 חידות.

במצב פנינים זה ראה המשיב לנכון לשקול הפחתת התנאי של מספר המשתכנים המינימלי ובלבד שיוטדר הצד המשפטי וינתנו האישורים הדרושים על ידי הממונה מתוך תקווה שהדבר יעודד רוכשים להצטרף לפרויקט (נספח יא). ואכן עד 9.9.90 הגיע מספר הרוכשים ל-70 (נספחים כ-כא).

250/92 - פ. ה.

5

30/06/93

אותם 70 רוכשים עמדו בהתחייבותם על פי הסכמים בינם לבין הכונסים
ובנו את בתיהם ברשון.
כיתחיים הצטרפו יורשים נוספים ומספרם הכולל מגיע כיום ל-140
(עמ' 3 סרפא לפרוטוקול).

5. הפיתוח עד ראש השנה

המשיב ברצע את הפיתוח עד ראש השנה למעט חשמל וקו ברוב ראשי.
אחרי החשמל הוא בוצע בסופו של דבר על ידי המבקשים והמשיב התחייב
במכתבו מיום 9.9.90 (נספח כא) להחזיר לאלתר את התשלום הנובע מכך
ואף לתכנן את התשתית לשטח שולגביו הוכנו תכניות מפורטות.
בענין קו הברוב הראשי, מען המשיב בפני המבקשים, כי הגיע להסדר
עם המועצה האזורית שאמורה להשתתף ב-50% של ההוצאה כי הברוב אמור
לשרת גם יחידות זיור שבאזור.
כך או כך אין ברוב מסודר בישוב למרות שמתגוררים בו מתושבים מזה
כשנתיים והבעיה הולכת ומחריפה מיום ליום.

הוצאות הפיתוח בתור השנה

לכתחילה אמור היה המשיב לבצע גם את הפיתוח בתור השנה עד
למגרשים ולגבות מחצית ההוצאות מהמבקשים. המשיב התנה את הביצוע
במתן ערבויות שאותם התקשו לגרס. כאשר מצב הפיתוח הלך והחריף.
הוצעה אלטרנטיבה (נספח יז) לפיה יבוצע הפיתוח בתור השנה על ידי
המבקשים. והמשיב יחזיר להם את מחצית ההוצאות לפי טבלאות
המקובלות אצלו.
הוקמה ועדת פיתוח וכל משתכן הפקיד כספים למטרה זו. ואכן ועדת
הפיתוח פרצה כבישורים ורשת חשמל נפרשה.

30/06/93

6

ה.פ. 250/92

המשיב התחייב גם להכין תכנית מתאר ליישוב וכן להקים בעצמו או לממן הקמת מבני ציבור לפי המקובל ביישובים דוטים (נספח כא)

6. המבקשים פנו למשיב לממש את החזרי ההוצאות ובאו בדרישות לבצע את התכנון ובעיקר לחבר את היישוב לביוז שחברוננו מכביד על חיריהם התעוררו חילוקי דעות ביניהם בדבר גודל המגרש שעבורו ינתן החזר של 50%. המבקשים טענו כי הבסיס צריך להיות לגבי מגרש בשטח של 1,000 מ"ר ואילו המשיב טען לבסיס של 500 מ"ר שהוא המקובל גם ביישובים אחרים. התעוררה גם מחלוקת בדבר הגדרת זכויותיהם של הכונסים בפרויקט: האם צומצם שטח הפרויקט ל-207 יחידות דיור ומכאן יעשה בעודף השטח, או שמא מדובר בשלב א' וביחס לעודף השטח יש להגיע להסדרים.

7. מכאן הבקשה, הנתמכת בנספחים ובעיקר בנספח ג', להצהיר כי על המשיב לקיים את התחייבותיו כלפי המבקשים בכל הקשור לפרויקט זה:

א. להכין תוכנית מתאר ליישוב ולהביאה למתן תוקף וכן להחזיר את ההוצאות שהוצאו על ידי המבקש 1 לצורך קידום הכנת תוכנית המתאר.

ב. להחזיר למבקשים באמצעות המבקש 1 את הוצאות הפיתוח שהוצאו לראש השטח בסך של 361,430 ש"ח לפי חשבונות שהוגשו על ידי המבקש 1 למשיב עוד ב-9.12.90 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

ג. לבצע לאתר על חשבוננו את קו הביוב הראשי מתוך שטח הפרויקט כך שניתן יהיה לחבר את היישוב לביוב שיסלק את השפכים של היישוב.

ד. לשלם למבקשים באמצעות מבקש 1 50% מהוצאות הפיתוח בתוך השטח עבור 207 יחידות לפי טבלאות המשיב המתחסות למגרשים בהתאם לגודל המגרשים שביישוב.

250/92 . פ . ה

8

30/06/93

ב. מקובל עלי כי נספח ג הוא מסמך עקרונות, כפי שהודגש ברישא וביתר שאת בסיפא שלו. מדובר בו על פיתוח לכ-150-200 יחידות דיור וסיוע של המשיב כמקובל מותלה בתנאים הנ"ל, אולם אין להתעלם מן ההתפתחויות לאחר עריכתו ומכוונת הצדדים לעגן אותם בכתב. בשורה של מסמכים חזר המשיב על חלקו בפרויקט וכוונותיו בהקשר לעודף השטח מעבר ל-207 יחידות דיור וכן כוונתו לערוך הסכם בכתב. אם היו אלו ספקות בקשר לחיובי הצדדים כי אין לפחות חלק נכבד מהם הוסרה. אפרט להלן חלק מהמסמכים תוך הדגש הקטעים הרלבנטים:

1. ביום 24.7.88 הגדירו נציגי הצדדים את הפעולות שכלל עליו המשיב כדלהלן (נספח יז):

פיתוח עד ראש השטח - במסגרת זו יבצע המשיב מתקנים המדינה פיתוח הכולל כבישים, מים, ביוב, חשמל (עד לטרנספורמטור הראשון) תאורה עד לקו הכחול התוחם את הישוב במפת בנין ערים - כמקובל ביו"ש.

לגבי פיתוח כללי בתוך האתר - הובהר כי הכוונה לפיתוח כללי עד גבולות המגרשים.

2. בינתיים חולפת תקופה ניכרת, הבניה מתקדמת התנאי של 70 יחידות דיור התקיים. משמגיעה שעת עריכת החשבון מציע המשיב לבדוק פתרון של קיצוץ שלאתריו יובא ההסכם המוצע לאישור הרשויות המשפטיות כנדרש (נספח יח מ-14.3.90).

3. דברים ברורים יותר מופיעים בנספח יט מיום 20.6.90 שהוא סיכום דברים מישיבה משותפת של נציגי הצדדים ובו נאמר:

"משרד השיכון יממן כל התשתיות לראש השטח. עד היום נעשו תשתיות לראש השטח בנושא מים וכבישים.

ה.פ. 250/92

9

30/06/93

המשרד יממן את חיבור החשמל לראש השטח המחוץ ידאג להוציא ההזמנה תוכנן תכנית מתאר לכל הישוב הכוללת את השטחים שהוקצו למשרד השיכון ואת הישוב הקיים.
מחוז המרכז יסיר בתכנון התשתית בתוך השטח תוכנן תאורת חרום לישוב ותתקצב בהתאם.

4. ביום 9.9.90 פונה ס/מנהל מחוז מרכז במשרד המשיב לכונסים בו הוא מאשר כי השתכנע שמולא החנאי של 70 משתכנים הבונים בהם בישוב (נספח כא) שבו יש התייחסות לתכנון ובעיקר לתשלומים שהמשיב התחייב בהם:
"אנו נמציא לך את תוכנית המתאר של הישוב וכן תוכנית מפורטת ליחידות העתידות לקום בשטח שאנו מבקשים שיוקצב לנו. התוכנית הזו תכלול גם מבני צבור והשטח המסחרי לשטח הנ"ל...אנו נשלם לאלתר את התשלום הנובע מההזמנת החשמל לראש השטח וכן נתכנן את התשתיות לשטח שלגביו הוכנו תכניות מפורטות...בגין עבודות שבוצעו ע"י הישוב יתקבל כח בקשה להמציא לנו את דרישתך הכספית. החזר מחצית תשלום החשמל בתוך השטח...יוחזר לך בהקדם..."

5. ביום 23.10.90 מתקיים דיון פנימי עם שר הבינוי והשיכון ושני עוזריו שבו הוחלט לסכם עם הכונסים כדלהלן:
א. העברת השטח הדרומי לכביש למשיב לבניית 350 יחידות דיור (רוויה).
ב. המשיב ישתף ב-50% בפיתוח (כ-200 מגרשים) על פני הטבלאות בהתאם להתקדמות העבודה.
ג. החזר מלא של ההשקעות בתשתית לראש השטח.
מבני צבור ייבנו בהתאם לתקן.
ד. חשלמת תוכנית המתאר - משב"ש והמשיב יזמין תכנון לתוכנית המתאר הקיימת להבאתה לסוף תוקף.

250/92 - ה.פ.

10

30/06/93

6. לדרישות לזרז את התכנון וכן לסלק תשלומים שמסנה הכונס למשוב

(נספחים כג כד) נשלחת תגובה (נספח כה):

"כדי להזמין תכנון של 350 יחידות דירור משרדנו צריך לקבל הרשאה

תכנון מסמ"ר. אנחנו במקביל מזמינים תכנון לגבי השתתפות בעבודות

פיתוח בעבר ובהווה יש צורך בחתימה על הסכם בין משרדנו ובכנה

שיכלול את כל התנאים הדרושים לכך.

הנך מוזמן ליצור קשר עם מר איתן לחובסקי מאגף הפרוגרמות ועמך

להכין ולחתום על ההסכם להשתתפות בעבודות הפיתוח".

7. ביום 25.12.90 מגלגל המשיב את האחריות על שכר הכונס אשר כבר כולל

אינו חותם על ההסכם (נספח כו). בקשה מיום 30.1.91 להמציא לכונס

את נוסח ההסכם (נספח כז) נותרה ללא מענה מחד גיסא, אך מאידך

גיסא אין כל הסתייגות מן השינויים שצוינו לעיל ובעיקר ממנה

שנראה לכאורה צמצום הפרויקט והפרשת העודף למשוב לפיתוח לדירור

רווי.

8. ביום 14.4.91 מתקיימת ישיבה אצל מנהל המחוז בהשתתפות עוזר הש

לעניני התישבות, ובעלי תפקידים בכירים ונציג המשיבה 2. בישיבה

זו סוכם (נספח כט):

לחובסקי יעביר סיוטת הסכם הפיתוח... ויעשה מאמצים לסיום חתימתו

עם הכונס במהירות האפשרית. נציגי הועד ידאגו לאשר תוכניות

הפיתוח ויגישו חשבונות הוצאות לאחר החתימה על ההסכם.

ההסכם יכלול 600 יחידות דירור שיבוצעו בשלבים. בשלב א - החזרים

יכללו 200 יחידות דירור... בהתאם להתקדמות הבניה.

החזר הפיתוח יכלול 50% עבור מגרשים בני 500 מ"ר כפי שנהוג

בשומרון. נציג ועד הישוב מבקש לערער על כך ודרש החזרים עבור 500

מס"ר. המחוז מתחייב להחזרים רק עבור 500 מס"ר כמקובל בשומרון.

250/92 ה.פ.

11

30/06/93

וזהו הסכום המחויב אותו עד לפרסום סכום חדש.

ביום - המחוז יסיים את תכנון מתקן הביוט הזמני... המועצה האזורית
תהיה הגורם המבצע של המתקן שישרת כ-300 יחידות... על למצוא
פתרון קבוע על ידי משרד הבקאות.

9. ביום 15.7.91 מודיע ס' מנהל המחוז לכונס, בין היתר, כי:

"...בישיבת שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד הוחלט שהשנה
בפרוגרמת 1991 אושר לשלם השתתפות בפיתוח רה ל-200 יחידות דיור
הראשונות בירושב..." (נספח מ).

10. העולה ממכלול המסמכים שפורשו לעיל והאחרים הוא:

1. ההסכם המקורי בין הממונה לבין נופים שבנעליה הכונסים עדיין
בתוקף.

אמנם הממונה שהוא בעל המקרקעין לא צורף כעד ודעתו לא
נשמעה, ואולם הוא נכח בדיונים בבית המשפט ולא טעה לנגד
הפתרונות שהוצעו. בחלק מהפגישות שהתקיימו בין הצדדים גם כן
נכח. ההסכם המקורי מעולם לא בוטל או סוויג, הוא נתן אישור
לבצע עבודות התשתית עד ראש השנה ובתור השנה ל-207 יחידות דיור
כל אלה, נותנים יסוד סביר להניח, שהממונה יתן הסכמתו לכל הסדר
שיושג בין הצדדים.

2. אכן בין הכונסים לבין המשיב לא נחתם הסכם בעניין הפיתוח, אך אין
ספק שבפועל נהגו הצדדים וראו עצמם כשורים בהתחייבות חוזית
הדדית, ולא מדובר כאן בהסכם שתריב להעשות דוקא בכתב, מכל מקום
קיימים מסמכים למכביר שמוכיחים את ההתקשרות וגם התנהגות הצדדים
בשטח מוכיחה את עצם קיום ההסכם. במו"מ להדאת כריתת ההסכם
השתתפו נציגי הצדדים בהרכבים שונים. בחלק מהם השתתף המסמך

250/92 ה.פ. 12

30/06/93

ונציגה מטעם פרקליטות המדינה. במהלך המו"מ לקראת כריתת הסכם חלו
אז אלו שינויים שהתבקשו מהצב האוכלוס והקפסו. התנהגות הצדדים
מוכיחה גם כי הצדדים פעלו על פי אותם כללים ועקרונות שנקבעו
ביניהם ולמען הסדר הטוב לא נותר אלא להעלותם על הכתב בהסכם כולל
וכנגזר מכך לתקן את ההסכם המקורי.

לכאורה מדובר בהתחייבות הדדיות הנוגעות לשטח מצומצם של 207
מגרשים שהוא שלב א בביצוע הפרויקט שלביצועו ניתן גם אישורו של
הממונה. ככל שהעניין נוגע לעודף השטח בית המשפט אישר בשעתו
לכונסים להגיע להסדרים גם ביחס אליו ולגביו הוסכם בין הצדדים
לקיים דיון נפרד (ס' ט בנספח ג).
מהנספחים הנוספים שצורפו לבקשה עולה לכאורה שהמבקשים היו מוכנים
לוותר על השטח העודף אך אין לכך ביטוי מפורש בכתב מצדם לא כלפי
המשיב ולא כלפי הממונה.

במהלך המו"מ לקראת כריתת הסכם בכתב עמד המשיב על כך שהבניינים
אשר הם ברו הרשות במקרקעין, יעבירו לו את זכויותיהם בשטח
העודף לבניית 350 יחידות דיור רווי. משלל המסמכים ניתן להבין
הכונסים היו מוכנים לעמוד גם בתנאי זה.

במחלוקת בשאלת ההחזרים לפי מגרש של 500 מ"ר כגרסת המשיב
1,000 מ"ר כגרסת המבקשים - אני קובעת כי מדובר ב-500 מ"ר.
אין להעלות על הדעת, והמבקשים גם לא יכלו לצפות שהמשיב יתיר
סרוע מקובל הניתן ליושבים האחרים.

בענין הבירוב - שהוא חלק מהפתוח עד ראש השטח - ניתן לקוות שיעביר
זו תבוצע ללא דיחוי למניעת מטרד וסבל לתושבים.

250/92 ה.פ.

14

30/06/93

המבקשים אינם יכולים להחליט רק נספח ג' בהסכם מחייב ולהתעלם מן השינויים להם הסכימו במרוצת הזמן ולהסתמך רק על אותם קטעים מהנספחים הנוחים להם.

המשיב אינו יכול להשמע בטענה של שינוי מדיניות כאשר הוא קובע מפורשות שקיים תקציב להשלמת התחייבותיו, כאשר מתברר כי בפרוגרמה של משרדו ובתקציבו נכלל הישוב (ת/1 3/ת) ועדותו של מר לחובסקי משעם המשיב בעמ' 16 ש' 16.

לאור כל האמור לעיל אני נעתרת בזה לבקשה באופן מותנה בדלהלן:

א. אני מצהירה כי אם הכונסים יבצעו הסכמתם בכתב בתוך 10 ימים מהיום לחתום על הסכם שונוסח על ידי המשיב על יסוד הנספחים והאמור לעיל, כי אז יהיו זכאים לצדדים ההצהרתיים המבוקשים בעתירתם ובין היתר לכך שהמשיב יעמוד בהתחייבות כפי שפורטו בבקשה כאשר יש להן יסוד איתן בנספחים.

ב. אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בקשר לתנאי זה או אחר יהיה רשאי כל צד לפנות לבית המשפט להכריע בה.

אין צו להוצאות.

החלק האופרטיבי הודע היום 30.6.93 בהעדר.

הודע לצדדים כי יהבלו עותק מפתח הדין במזכירות.

ר. הכט, שופטת

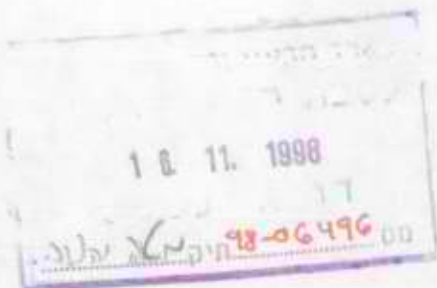
הדין ההצהרתי המבוקש על ידי המבקשים, אך מאידך יש להתבונן סעיף
במילוי חלקם של המבקשים במעורר ההתחייבויות וההחזרות. כלומר
ליתן סעד הצהרתי מותנה, דבר שהוא בכוחו של בית המשפט בהיותו
כולו נתון לשיקול דעתו של בית המשפט המצווה לשקול שיקול צדק
ויושר.

8. במרם אנסח את הסעד ההצהרתי מוצאת אני לנכון לאגרו כל בענין
שלפנינו אין מדובר בהבטחה שלמונית גרידא, אף לא בהסכם סתם
טהור, כי אם בייצור כלאיים שיש בו גם מזה וגם מזה, דהיינו בהסכם
צבורי-פרטי שבביצועו הוחל עוד בשנת 1987 ועל הצדדים כולם ככתוב
בתום לב ובדרך מקובלת כשהם באים להעלות את תוכנו ופרטיו על המבחן
לצורך המשך מימושו.

ገጽ ፩



י"ט בחשוון תשנ"ט
8 בנובמבר 1998
מס' 249 Y



מחלקת משפט
מס' 249 Y

לכבוד
הרב אריה גרינברג
מנכ"ל
מש. הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גן הנצחה ע"ש שרון אדרי ז"ל בזנוח

מצ"ב מכתב פניה מטעם העמותה להנצחת סמ"ר שרון אדרי ז"ל.

את גן ההנצחה יוזמת העמותה בשיתוף המועצה האזורית מטה יהודה ומושב זנוח.

אודה לכם אם תענו לבקשת העמותה ותרימו תרומתכם למטרה זו.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

אביעזר
אבן סמיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נוה מיכאל (רוגלית)
נתיב הל"ה
עבדור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גיוז
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית-נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריות חינוך

אבן העזר
הר-טוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר-טוב)
שריגים-ליאון

עמותה להנצחת סמ"ר שרון יהודה אדרי הי"ד

מס' מלכ"ר: 550308373

עמותה מס' 7-030837-58

מושב זנוח 12 ד.ג. שמשון 99888 ת.ד. 12 טל': 02-9915595 פקס: 02-9992082



י"ט בחשון תשנ"ט
8 בנובמבר 1998
Y-250



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל
מש. הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

העמותה להנצחת שרון אדרי ז"ל בשיתוף עם המועצה האזורית ומושב זנוח מתכננים להקים גן ציבורי ע"ש שרון אדרי ז"ל.

שרון אדרי נחטף ונרצח ע"י מחבלים בני עולה בדרך לביתו במושב זנוח מבסיס צה"ל.

המדינה נרעשה ואלפי אזרחים וחיילים התנדבו לאתר את שרון אדרי ז"ל.

לאחר כחצי שנה התגלה קברו של שרון, סמוך לכפר צוריק ונתפסו הרוצחים, שרון ז"ל הובא לקבר ישראל בבית העלמין בבית שמש הסמוך למושב זנוח, המושב בו נולד וגדל ואהב.

בתכנית להקים גן ציבורי ע"ש שרון אדרי ז"ל במרכז מושב זנוח - הגן יכלול אנדרטה, רחבת התכנסות, מגרשי משחקים, הסבת מבנה ל"כולל".

עלות הגן כ- 800 אלף ש"ח.

אנו פונים למוסדות ציבוריים שיסיעו בידינו ע"י תרומה למטרה חשובה זו.

אנו מודים לכם מראש על הענותכם לבקשתנו.

בכבוד רב,

משה אדרי

הנצחת זכרו ע"י:

- * הקמת כולל ביישוב על שמו - תמיכה וארגון בכנסים תורניים לזכרו.
- * פרסום ספר זכרון וסרט תעודה.
- * הרצאות ופעולות הסברתיות בקרב חיילי צה"ל, בנוגע לסכנה בלקיחת טרמפים.
- * הקמת גן ציבורי במושב זנוח.
- * תמיכה וסיוע בהקמת מוסדות ספורט - כולל ארגון תחרויות וטורנירים.

16.09.98 יום ד'

נאסר על שרון לתת מעמד של "מתיישב בודד" לאדם שבנה ללא היתר

מאת צפריי רינת

מזע שנות הסמונים הרשאה
ממנהל מוקדקי ישראל לרעיה
כשמים של כפר אוריה, עם הו
ען הוא היים שם מבנים, והביא
משפחות אחרות. הוא קרא למקום
"חנות שמסין" והפך אותה לעסק
מסמרי.
ביום הגשת העתירה, לפני
שבוע, שהו במקום כ 20 איש וזר
קמו בחוזה ששה מבנים המואכל
סים, לסענה העוזרים, ללא
היתר חוקי. חוסכי כפר אומרים
שהתרחבות האתר מתבצעת
עוד הם עצמם אינם מצליחים
להרחיב את שטחי העיבוד החי
לא של המושב.
עוד נאמר בעתירה, שבמנהל
מקדקי ישראל ובמעצה האזור
רית מטה יהודה הכירו בכך שני
עשו פעולות בלתי חוקיות, אך
המינהל בכל זאת חתם בשנים
האחרונות על חוים עם דרומי,
הנמרים לו לרעות עידים ולמי
תח גידולים חקלאיים.

בג"ץ הורה, בצו כינויים, לש
התשתיות איואל שרון ולמינהל
מקדקי ישראל להימנע מממן
מעמד "מתיישב בודד" לאדם
שהקים מבנים ליד המושב כפר
אוריה הסמוך לבית שגוש. עוד
הורה בג"ץ להימנע מכריחת חד
זה או מתן זכויות שימוש בקרקע
ליוזמו אדם.
הצו הוצא לעתירה של כפר
אוריה, באמצעות עורכי הדין עד
פר נועם ויוסף גרסי, שדרשו
למנוע מתן מעמד מתיישב בודד
לאמיר דרומי. לפי העתירה, דרד
מי עשה פעולות לא חוקיות כש
סחי המושב. מעמד מתיישב בודד
יאפשר לדרומי להקים מבנה
מגורים ויתן לו זכויות לשימוש
חקלאי בקרקע. בג"ץ גם הורה
למשדרי הממשלה להגיש בתוך
90 יום את התוכנית לעתירה.
ו הפעם הראשונה שבג"ץ

המינהל נתן דק הרשאה לרעות

ביחס לאמיר דרומי הודיעו
עוד שר התשתיות, צביקי בר
חי, ומנכ"ל משרד החקלאות, רני
סריצמן, שיפעלו להסדרת מעמד
דר כמתיישב בודד. הם לא נענו
לפניות ציני כפר אוריה, בעניין
פעולות לא חוקיות של דרומי
בשטח ש שבמשבצת החקלאית
של המושב.
לפי העתירה, דרומי קיבל בא

16.09.98 יום ד' (175)

הפעל מחכת זכה במיכרז ל-14 דונם בלב השרון - ב-1.9 מ' ד'

מאת אלעזר לוי

הפעל המחכת אלקטרונית מבני ברק זכה היום (ד')
במיכרז של מינהל מקדקי ישראל לרכישת חבישת מברי
מים, בשטח כולל של 1.9 דונם, באזור התעשייה לכ
השרון. אלקטרונית ייטלם 1.9 מיליון דולר, כולל פיתוח.

הפעל אלקטרוני ממוקם כיום ברחוב הדיסון 4 בבני
ברק. במסגרת הגדלתו להעביר את המפעל ללב השרון חביש
מחירה לבנות בטקום כ-14 מ"ר.
אלקטרונית נמצא בשליטת קבוצת משקיעים, בראשות
אשר ספינק ומשה קליין. למיכרז הוגשו שבע הצעות.
עוד זכויות במיכרזים:

הסביל אמונו עדן זכה במיכרז של המינהל, לרכישת מנורם
12 מ"ר בגני חקיה, לבניית שני קוטג'ים בני 40 מ"ר כל
אחד. הוא ישלם 11 אלף דולר, למיכרז הוגשו 5 הצעות.

מיכאל ליב שיק, דוד גזיל וואק ולני, זכו במיכרזים של
המינהל, לרכישת 2 מנורמים בכפר גבירול, בני 40 מ"ר מ"ר,
לבניית קוטג'ים בני 40 מ"ר. הם ישלמו 11 אלף דולר
הקרקע ליהודה, כולל פיתוח ומע"מ.
מנורם רביעי באזור לא נמסר, מכיוון שההצעה הייתה נמו
כה.

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050





סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.09.1998

דואר נכנס

מס. 98-0562 חיק. 6 סג. 1

בס"ד, ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ח
17 בספטמבר, 1998
סימוכין: 170919980026
1-6010

לכבוד
הרב יוסף קירש
יו"ר העמותה ורב הקהילה
הקהילה צור הדסה
ת.ד. 5
צור הדסה 99875

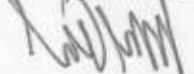
שלום רב,

הנדון : הקצאת קרקע בצור הדסה
סימוכין: פנייתך מיום 8/9/98

הקצאת קרקע לצרכי ציבור אינה בסמכות משרדנו.

עליכם להפנות בקשתכם למועצה האזורית מטה יהודה.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

הקהילה צור הדסה - ע"ר

מס' עמותה 580245652

ת.ד. 5 צור הדסה 99875 טל': 02/5335994

תאריך: י"א אלול ה'תשנ"ח



ב"ה,

לכבוד
הרב מאיר גלי' פרוש
סגן שר השיכון

שלום וברכה,

הנידון: הקצאת קרקע

אבקש בזאת להפנות את תשומת לבכם כדלהלן:

ביושב צור הדסה הסמוכה לביתר עילית קיימת קהילה מסורתית.

לקהילה אין שום מבני ציבור, כגון: גני ילדים, מעונות, מתעון, בית כנסת, מקוה וכדו'.

אבקש בזאת להקצות לנו קרקע כדי להקים מרכז קהילתי, בית כנסת, גן ילדים וכדו'.

אודה לכם על הטיפול המהיר.

בכבוד ובברכה
לכתיבה וחתימה טובה
ושנה טובה ומתוקה

חתימה-שר הדסה
025806281

י"ד העמותה ורב הקהילה

י"ט באלול התשנ"ח
10 בספטמבר 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל: י"ח המנהל הכללי

23.09.1998

נכנס

97.03603
חיקה מס

מושב מטע להתיישובות חקלאית שיתופית בע"מ
ד"נ האלה, טלפון: 02-5345422 פקס: 02-5332022

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פורוש

כבוד,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בפיתוח מגרשים

בשנת 1994 הוחלט במסגרת תוכנית "למפנה 2000" לסייע בתשתיות להקמת שכונות לבנים במושבם.

במסגרת זאת נכלל מושב מטע.

בהתאם לכך, תוקצב סך של 690,000 ש"ח - שש מאות ותשעים אלף ש"ח - עבור 30 מגרשים לזכאים בני המושב. (לפי השתתפות של 23,000 ש"ח למגרש).

סכום זה נלקח בחשבון בהוצאות הפיתוח שנעשו על ידנו ולא נגבה מהבנים המשתכנים. משרד השיכון מצידו העביר למושב עד היום 300,000 ש"ח, זאת לאחר שהוגשו חשבונות ביצוע כל עבודות הפיתוח.

בפועל, הוקמו עד היום במקום כ-70% מהבתים.

העברת הכספים על-ידי משרד השיכון נמשכה לאורך תקופה של שנתיים ולוותה במו"מ מתיש. רק באחרונה הועבר אלינו סך של 100,000 ש"ח ועל כך תודתנו.

מובן כי מאחר ועבודות הפיתוח בוצעו על ידינו במלואן, חסר הסכום שהובטח על ידי משרד השיכון שהינו, במחירים דהיום כ-700,000 ש"ח.

אנו מבקשים את התערבותך להשלמת העברת הכספים למושב מטע, שכן לא למושב ולא למועצה האיזורית אין מקורות מימון להפרש המחיר בעבודות הפיתוח.

בהזדמנות זו אנו מזמינים אותך לבקר במושבנו ולראות את השכונה החדשה שנבנתה במקום.

בברכת שנה טובה,

ועד מושב מטע

מושב מטע
התאחדות המושבים
החקלאיים

העתקים:

מר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון
מר מאיר ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה-יהודה
יגאל אבדר - סגן ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

לכבוד
מזכירות מושב מטע

א.נ.נ.

תאריך: א' כחשון תשנ"ד
6 באוקטובר 1994

מספר: 13217

הנדון: פיתוח מגרשים
פגישתנו בנדון מיום 2.1.94

1. משרדנו מסייע, בעקרון, למשפחות ורווקים שהינם זכאי משרד הבינוי והשיכון. בהגדרת זכאים, במושב מטע, כלולים משפחות וכן רווקים בגיל 27 ומעלה (רק חסרי דיור).
2. לאור הנתונים שהצגתם בפנינו אנו נסייע בפיתוח 30 מגרשים במושב. הסיוע ינתן ב-3 שלבים:
 - הוצאות תכנון ופריצת דרכים - 35%
 - ביצוע קווי מים וביוב ורשת חשמל כאשר לפחות 50% מהבתים יהיו בשלב גמר שלד - 35%.
 - ביצוע כבישים ופיתוח כאשר לפחות 80% מהבתים נמצאים בשלבי גמר - 30%.
- העברת הכספים תתבצע אך ורק דרך המועצה האזורית מטה-יהודה.
3. אם ברצונכם לבצע פרויקט של יותר מ-30 מגרשים - נבקשכם לרכז את המגרשים של הזכאים בריכוז אחד וברצף.
4. נבקשכם להעביר לנו 2 העתקים של ת.ב.ע. מאושרת של הרחבת הישוב. כמסגרת תכנית זו נבקשכם לתאם עמנו מראש את אזור הבניה וחלוקת המגרשים.
5. ביצוע עבודות התשתית יהיה באחריותכם כאשר אנו נסייע לכם, כאמור בהשתתפות (בהתאם להנחיות שיהיו קיימות בעת ביצוע ההשתתפות).
- על גובה ההשתתפות המדויק נמסור לכם בנפרד (כ-23,000 ש"ח לכל מגרש).
6. נבקשכם לפעול במהירות על-פי מכתב זה על-מנת לאפשר ניצול המקציב בשנו תקציב זו.

לכבוד רב

לשם
ס/מהנדס המחוז

העתק: גבי שרה אהרון, כאן
מר ד. בן-ישי, כאן
מר מ. ויזל, מ.א. מטה-יהודה
מר ז. אהרונסון, מ.א. מטה-יהודה

107. N25C

אשר

מזכר

אל:

אלה אולב

מאת:

חגי חובב

הפיק:

שנים במחלקת המערי הערי
(מ.א. מ.א. יול)

סימון:

לפי הנוסח הקיים בהחלטת הממשלה
שביום 1.12.1999 ביקש יק קבלים
המקבליים הפסחה הנכס
מהמסות האלו
הקבלה א חלה על המערי הנכס באב
לענין

הסיר הקבלה זו מחייבה
קבלה אחרת הממשלה
לשמה הנוסח (אנל) אולב
ב"הצפה להתלטה הממשלה" לתיק
הערך 1999

מבית (י)

ח.חובב

הערך: לבית לעב

מדף 1010

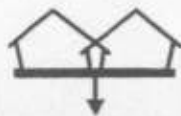
מסד הכינוי והסיכון יחשלים
ליעכת המנהל הכללי

1.12.1999

דאד ככנס

דאד 98-0647 חגי מ.א. יול

TOTAL P.01



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 10.12.98

16.12.98 - א.א.

אל: אב שווארץ טלר

✓

הנדון: שאלת זה"מ נטל

חשבונית חיון בנק

נניח שטלר זכרית הוצ"ה

ל

בברכה,

העתק:

LISHKAT MANKAL

עיתון חסידי
(267) שניעות ופורה

04.12.98 יום ר

60 בתי קשישים ישובו במסגרת פרויקט שיקום שכונות

X

על הסריטונים.

אני שמח כי במסגרת הפרויקט הובנו כ-10 קשר בין הרבנים ואנשים אלה נדום כיום בחלקם במגורי "מלאכים" רעועים, שהיו מסופלים טונו לפני כל קריטריון, אילו היה הבית בית שאן, או בעפולה, עבר פירכס ואמר כי להערכתו יסיים משרד השיכון את המהלכים הארגוניים המתחייבים תוך זמן קצר וכבר בחודשים הקרובים יוכלו לגשת לשיקום כ-60 בתי קשישים באזור, שיקום שהוא חיוני ביותר.

המוסד שהיו במצב כלכלי קשה ביותר במסגרת הו. הכללים לסיים טופלו קשישים במגורי העירוני ובקצוות הפזורה לא תזאם למצב ככפר שבו משפחות רבות חיו בתנאי מגורים קשים ביותר. המצב היה אכזרי, סיפר רני עמר ראש המועצה שהיה מאורכבלי השינוי החשוב ירי אם היה בחצרים של הקשישים איו גרוטאות טריקסור וכבר היה שמם נמפל לצורך שיקום ביתם במסגרת שיקום שכונות, כי אינו עונה

או פריצת דרך חשובה בה הוכנסו סוף סוף בתיים של קשישים במגורי הכפרי לקטגוריה המאפשרת הכללתם בפרויקט שיקום שכונות וסיום תהליך אירוד בו ורסלה מגור זה לרעה. דברים אלה אמר רני עמר ראש המועצה האזורית הגליליות לאחר שסיים הבינו והשיכון קיבל את השינויים המתחייבים ואפשר הכללתם של קשישים במגורי הכפרי מושבי בפרויקט שיקום השכונות. עד השינוי המיוחל הזה לא נכללו בתהם של הקשישים וחברי

כל חצפון
(267) שניעות ופורה

04.12.98 יום ר

יש מי שגור בצורה רעוע

מרים זכעוני

נפשות מנוסות ברידת שלוש חררים צנועה בבית טשטש פועל כחשנייה. סאמס מועדף, נשי ואב לנו. עבר להתגורר עם נוספתו בבית חוריר, עם עוד תנועה אדם ואחוז. הקרואן הנדול והמסומש שרכש סאמס, נסאמור היה לשמש בית לטשפתיה, צנור לבית חוריר, תצולה על ידי מקח של המועצה האזורית טשנב, ומיד נשלח נגדו צו הריסה מינהלי. בחצי השנה האחרונה קיבלו 15 תושבים נוספים בחשנייה צווי הריסה מינהליים. מרבית האנשים טרם טענו אסנס, עם מאבקם טשטשים, אך הם נעדרים אי שקט ולי רעשת רבים ביישוב.

11

חשנייה, יישוב ברואי המסומש על שדרות הר הכר ליישוב מועד, כבר לפני שלוש שנים. הרביה ביישוב אעורה חצה לחצר אותו למערכת ההיסטורית והמסומש, חישוב סכל - להחיל את חומות המלאך שהוכנה עבור היישוב, שהאפשר תחלולת בנייה אבל הליכים ביורוקרטיים שונים טעככים את מימוש חלונות המתאר, ובנייתם מלחות משפחות בעיות, המערישות שלא להספיק עם הווס, להצטרף ברירת החרים. אחים מסתכבים בחקטת מכנה לא חוקי ובקבלת צו טינהלי, שעלול לחצוס את הטכנה בכל רגע. מועדף טשנב, שחשנייה הוא בתחום אוריווע, שמנה אצבע מאשישה כלים משרד הפנים, ומוסרת כי בחקטת הוציט כלטר הוצאו 10 צווי הריסה נגד תושבי חשנייה, כמאנה וראם אל עין, שהתפרץ אף הם על ידי המוסד. חשנייה טרם זכתה להענט למחשב משרד הפנים. עברה בחקטת החרות של ועשניה רשום כרמי-אל א נקח.

שלוש שנים ממחירים הושבו חוסיוה רב צוע חוכנית המתאר, חחיר להם סוף סוף לבנות בתים ותשחרר אותם ממיאמח צווי ההריסה המינהליים, אבל לביתוהקטטה קצב מעולה • החיים לעומת זאת חורמים בקצב אחר: בנים ונשאים, מולידים ילדים ורוצים להקים בית - אבל אסור • בינויים מצטופפות משפחות, צעירות בבית ההורים או מסתכנות בבנייה מבנה לא חוקי • ועור לא דיברו על החיים בני חשמן מלפון וירכילינשה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 1.9.98

מס' הזמנה: 2/79287/98

מס' אחיד: 500002019

ס.ת.: 2908.14.151

מ.א.א.י.

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
מעלה יוסף

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1998

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה במעלה יוסף.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום חברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה,

משרד הבינוי והשיכון

13-09-1998

משה דובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובק

י. יוסף

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. יוסף

ס. חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

המעלה יוסף

9-9-1998

972 2 5847234

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 7 בספטמבר 1998
ט"ז בתמוז תשנ"ח
מספר: 97-2886-ש

לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש מ.א. מעלה יוסף
מרכז אזורי גרנות
ד.ג. הגליל המערבי

שלום רב,

הנדון: חדרי בטחון

פנייתך לכבוד ס/השר הועברה לטיפול.

לאחר בדיקת הנושא עולה שבמ.א. מעלה יוסף יצא מכרז ב-1/98 ויש קבלן זוכה ל-7 חדרי בטחון בישוב אבירים.

כמו כן ישנם עוד 11 חד"ב שיוצאו למכרז בימים הקרובים.

השלמת בניית חדרי הבטחון תלויה בהעברת התקציב הנדרש משנת '97 ל-'98 ע"י משרד האוצר. כמו כן 11 חדרי הבטחון החדשים צריכים להיות אף הם מתוקצבים.

אנו תקווה כי תקציבים אלו יועברו למשרדנו בהקדם ואז ניתן יהיה להשלים התכנית בהקדם.

בברכה,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

הרב מאיר פרוש - ס/שר השיכון, פניה מס' 19308
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל
מר יצחק מרדכי - שר הבטחון
אלוף גבי אופיר - אלוף פקע"ר
מר רפי לב ארי - אגף תאום מעקב ובקרה, משרד האוצר

קריית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-5847117 פקס: 02-5847234

5611884

פקס

מס' דפים: 2

תאריך: 7.9.98



לכבוד

גב' אולה אילון
מנהל לשכת מנכ"ל
מסכת הבנין והשיכון

מס' פקס: 5847688

שלום רב,

הנדון:

חב"ב ב"ח"ן

ב"ב מפרק מבוקש אל האגף במסכת ע"א

המסכת באילוני מנכ"ל יוסף מנחם 8.9.98

בנושא הבנין

אולה ע"א קבלת הבית מנכ"ל בנושא

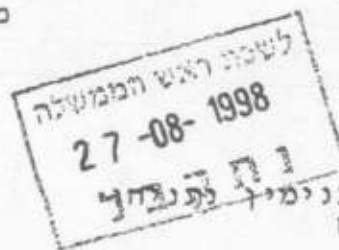
בברכה,

רפ"ל ארי

לשימוש פנימי	
אישור קבלת הפקס: שם:	תאריך:
הועבר לטיפול:	
קבלת התייחסות:	
הערות:	
לחתק שירות טל: 02-6705442/3/0 טל ישיר: 02-6705573 פקס: 02-5611884 איתורית: 02-6252292 מני - 14404	

רשות הדואר
מוקד שה"ס ארצי
מ ב ר ק
=====
26.08.98

חי 776 7458721
מעלה סף 102 26 1101



(7458721)
ראש הממשלה מר בנימין נתניהו
משרד ראש הממשלה
ירושלים

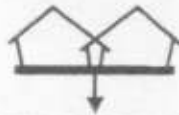
אדון נכבד,

הנדון: חדרי בטחון

מזה שנתיים עוסקים בהשלמת חדרי בטחון לשובינו. לצערי, עד היום טרם התחילו בבניית החדרים החסרים במספר ישובים. התקפת הקטיושות האחרונה הכניסה מחדש את תושבינו, לחם אין חדרי בטחון לתחושה של חוסר בטחון וחוסר אונים. אנא מכם, זרזו ביצוע הפרויקט. סיימו כבר את ענייני הבירוקרטיה ובנו את החדרים, איך נעמוד כולנו בפני משפחה שחלילה יפגע ביתה מטיל קטיושה, מה נגיד אז? מה נסביר?...

בכבוד רב,
אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה-יוסף

העתקים: מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר מאיר פרוש, סגן שר השיכון
האלוף גבי אופיר, אלוף פיקוד העורף



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.7.58

ג.ח. 20.7.58

אל: מר שמואל גולן ✓

הנדון: "51/הכ"א" - ג.ח.א. קמ"ה יוסר

אלוה אמת - קמ"ה יוסר
הוא הוצאה האגודה
אלוה

בברכה,

העתק:



לשכת ראש המועצה

י"א תמוז, תשנ"ח
5 יולי, 1998

16-4/9-5 /



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: "זיו הגליל"

בהמשך לביקורך במועצה אזורית "מעלה יוסף", ובהמשך לסיור באתר הישוב החדש "זיו הגליל",
הריני מפנה אליך בקשתינו לסיוע בתשתיות לישוב, כפי שהעלינו בפניך בעת הביקור.

אשמח לקבל כל סיוע שיוכל להעמיד משרדך בשנת תקציב זו ובשנה הבאה.

אני מאמין ובטוח, שתסייע בידינו ככל שתוכל, שכן בבנין ארץ ישראל אנו עוסקים.

אני מתכבד לצרף בזה את אומדן המתכנן טוביה ארז, המפרט את הצרכים המסתכמים
בכ - 7 מליון ש"ח.

לעזרתך אודה.

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה

מושבים:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוטן

יערה

לפידות

מעונה

נסועה

עבדון

עין-יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

מצפים:

אבירים

גיתה

גרנות הגליל

הילה

מנות

מתת

העתק

מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית - משרד השיכון - ירושלים
מר יעקב בוחבוט - סגן ראש המועצה - כאן
מר ישראל שחר - מנכ"ל החברה לפיתוח - כאן
מר מוקי בצר - מנהל הפרוייקט

בצללית לאלה

"ZIV - HAGAUL"

"זיו - הגליל"

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

24.6.98

לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש המועצה האזורית
מעלה - יוסף

א.ג.

הנדון: זיו הגליל - עלות תשתיות עד ראש השטח

בהמשך לביקורו של מנכ"ל משרד השיכון מר גרינברג ועל פי בקשתו, הריני
מעביר אליך ריכוז עלות התשתיות עד ראש השטח בישוב זיו-הגליל לצורך
העברת החומר למנכ"ל משרד השיכון.

בברכה,

מקמי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

העותק:
יעקב בוחבוט-סגן ראש המועצה ויו"ר חתולת זיו-הגליל.
מהנדס סביבה ארז.

מען למכתבים: זיו-הגליל, ת.ד. 1205 שיכון עמידר, נהריה 22111 - טלפאקס: 04-9511845.
ב"מס: א' - ה', בין השעות: 09.00-12.00, 17.00-19.00.

מהנדס טוביה ארז הנדסה אזרחית בע"מ
 נמרים, ח.ד. 552, 66 9924401, פקס 04-9924976
 email: taviar@netvision.net.il



זיו האליל

תאריך: 23-יוני-98
 מסמך מס': 155

אל : מוקי בצר
 מאת : טוביה ארז
 הגדרון : ביצוע כבישים ומערכות לראש גבעה

להלן מודט עלות כבישים ותשתיות לראש גבעה עבור ישוב דו חגליל.

725,000	1.	כביש גישה לישוב באורך כ- 1.0 ק"מ לפי סטנדרט משרד חשיכת
175,000	2.	הסודת גוף לאורך כביש הגישה לאחר פריצת הדרך
2,500,000	3.	מערכת אספקת מים ראשית לישוב ממפעל "חודלית" של מקורות
1,560,000	4.	מערכת קו מאסף לביוץ. מתקן טיפול בביוץ ומערכת סילוק קולחין
4,960,000		
744,000		
5,704,000		סה"כ
296,000		הרצי תכנון וניהול 15%
6,000,000		סה"כ
1,020,000		ב.נ.מ.
7,020,000		סה"כ
		מס ערך מוסף 17%
		סה"כ לפי מוד מאי 1998

העתק: אגודה שיתופית דו חגליל.

ס.ר.כ.ה.
 10/05/98

תאריך : 21/06/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדיוור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

811

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- מעלה יוסף

הנדון :

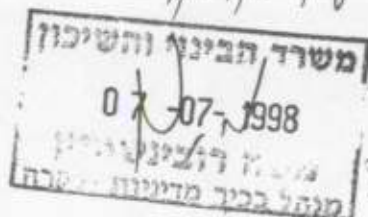
מספר הזמנה : 7/88085/98-3
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/090/17
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
25 100	שיפוצי דירות קשישים ורכשים	100,000
		סה"כ : 100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ

המ"ד
20/1



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב"ה

מאיר שלמה גרינברג - המנכ"ל
במעלה יוסף
אבי קרמפה - ראש המועצה האזורית

א' בסיון תשנ"ח
26 במאי 1998



לשכת ראש המועצה

כ"ח אייר, תשנ"ח
24 מאי, 1998

מושב:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

יערה

לפידות

מעונה

נסועה

עבדון

עין-יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

סדר יום לביקור מר מאיר שלמה גרינברג
וצוות משרד השיכון
ביום א' בסיון תשנ"ח 26.5.98

10.45 - 10.00 - מפגש במועצה וסקירה כללית

11.20 - 11.00 - ביקור בשכונה החדשה במושב יערה

12.00 - 11.20 - נסיעה לישוב זיו הגליל וביקור באתר

12.30 - 12.00 - ביקור בשכונה החדשה במושב חוסן
ומפגש עם ועד הישוב.

מצפים:

אביריס

גיתה

גרנות הגליל

הילה

מנחם

מתח

בכבוד רב,
אבי קרמפוף
ראש המועצה

משרד המועצה גרנות הגליל

דואר נע גליל מערבי - מיקוד: 22868

טלפונים: 04/9807571-4

פקס: 04/9807496

972 4 9807496

M. E. MALE JOSEF.

FAX NO.

972 4 9807496

P. 1

24-MAY-98 SUN 10:25

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 29 באפריל 1998
ג' באייר תשנ"ח
מספר : 97-2753-ש

אל: אורה איוב - לשכת מנכ"ל

מאת: אמנון זהב - ע/ראש המינהל

הנדון: התייחסות למ.א. מעלה יוסף

להלן השקעות במ.א. מעלה יוסף שנים 96-98 באש"ח :

<u>'98</u>	<u>'96-'97</u>	
200	971	מבנ"צ
	1,200	שקום תשתיות
4,850	2,998	פיתוח
5,080	5,169	סה"כ

ב ב ר כ ת
חג עצמאות שמח

אמנון זהב
ע/ראש המינהל

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 351–358

999 ועד לסוג עבודה חסוג עבודה 00

1	1	1	1	500 000 100 510 1	1	11 23 77 77 10 4 1
---	---	---	---	-------------------	---	--------------------

שנה 98	תוכנית עבודה למחוז גליל מדצצה אזוריים ומעלה יוסף
מסוג עבודה 00	מסמס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג	

		ישוב ממש צב	סוג ישוב	1184
	מאות העבודה	ומשכ"שוועבודה	סכום	והפעלה
	סה"כ עבור ישוב:			500,000

סך י"ב 1147				י"ב וסעף 22			
1	1	1	1	200,000	1007001	17	א' י"ב
1	1	1	1	200,000	1	1	ס"ב ע"ב י"ב:

יְשׁוּבָה עַל יַעֲקֹב בָּר				מֵאֵל יְשׁוּבָה בָּר			
1	1	1	1	200,000	1007001	50	י"ח"ד
1	1	1	1	200,000	1	1	1

יָבוֹב פִּקִּיעִין חֲדָשָׁה		סֶה"כ יָבוֹב 281	
1	וְהַמִּשְׁתַּחֲפֹת בַּתְּשִׁיעִיּוֹת שֶׁלֹּב א' 22 י"ח"ד	300,000	1007001
1	סֶה"כ עֲבוּר יָבוֹב:	300,000	1
1	סֶה"כ עֲבוּר מוֹעֵצָה אֲזוּרִיָּם:	5,080,000	1
1	סֶה"כ עֲבוּר שָׁנָה 98:	5,080,000	1
1	סֶה"כ עֲבוּר הַשָּׁאֵלִים:	5,080,000	1

בשקופה 01/01/96 עד 31/12/97

דו"ח הפעלה עבודות במחוז גליל

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שם
אבן מנחם	ומעלה יוסף -	מוצח759676968	מיקום תשתיות	200,000.00	103/11/96	113/11/96	1001	אבן מנחם
יערה	ומעלה יוסף -	מוצח755961968	מיקום תשתיות	450,000.00	129/12/96		1100	יערה
יערה	ומעלה יוסף -	מוצח756166963	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	1,250,000.00	110/07/97		1001	יערה
יערה	ומדכי ישראל	מח772474974	הקמת 19 חדרים בסחון	826,178.01	111/11/97	101/12/97	1005	יערה
כ. רוזנוב (זרעית)	ומעלה יוסף	מפ761850965	מיקום תשתיות	150,000.00	16/12/96	115/01/97		כ. רוזנוב (זרעית)
מנות	ומעלה יוסף	מפ772552972	עבודות ניקון	50,000.00	22/09/97	122/09/97		מנות
מעונה	ומעלה יוסף -	מוצח766729976	הרחבת מתניס אזורי	500,000.00	113/10/97	120/07/97		מעונה
מעונה	ו.א.ע.ר. חב להנחה	מפ761062967	מריבונות ומגרש ספורט	470,309.94	122/12/96	106/01/97	1095	מעונה
ממת	ומדכי ישראל	מח735229942	הנחת קווי ביוב והשלמת קו מים	35,846.90	15/08/94	110/11/96	1006	ממת
עין יעקב	ורחמים רחמים ובנוח	מפ756402962	מזרקה בסחון לשכונה חדשה	836,011.80	109/06/96		1100	עין יעקב
צוריאק	ומעלה יוסף -	מוצח760691964	מיקום תשתיות	200,000.00	103/11/96		1001	צוריאק
שומרה	ומעלה יוסף -	מוצח760880963	מיקום תשתיות	200,000.00	129/12/96	113/11/96	1001	שומרה

1111

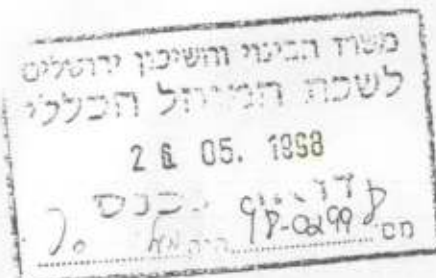
१२

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 25 במאי 1998
כ"ט באייר תשנ"ח
מספר: 2775-ש-97

ד"ר יוסף



לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש מ.א. מעלה יוסף
ד.נ. גליל מערבי, 22868

שלום רב,

הנדון: פיתוח מבני דת

פנייתך לכבוד ס/השר הועברה לטיפול, וברצוני להתנצל על האיחור במענה.

לאחר בדיקת בקשתך, לצערי, ע"פ הנהלים אין באפשרותי לסייע למבני דת בכלל ולמקוואות בפרט, אלא הדבר באחריות משרד הדתות והועדה הבין משרדית.

בברכה,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

לשכת ס/השר
לשכת מנכ"ל

גב' אסנת קמחי, מ"מ מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל
מר שמעון גואטה יו"ר מ.דתות, מעלה יוסף



לשכת ראש המועצה

י"א אדר, תשנ"ח
8 מרץ, 1998

13-0-7 /

משרד השיכון והבינוי
לשכת המנהל

1 & 03. 1998

98-01-717 תיק

מושב:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

יערה

לפידות

מעונה

נסועה

עבדון

עין-יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

מצפנים:

אבירים

גיתה

גרנות הגליל

הילה

מנות

מתת

העתק

מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון - משרד השיכון - ירושלים
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית - משרד השיכון - ירושלים
מר שלמה פייבלוביץ - משרד השיכון - צפת
מר שמעון גואיטה - ראש המועצה הדתית - כאן

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה

T-7234-

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כי"ח באדר, תשנ"ח

26 במרץ, 1998

סימוכין: 260319980082



אל: מר יוסי דייטש

עוזר סגן השר

הנדון: פיתוח מבני - דת כמועצה אזורית מעלה יוסף

מכתבך מיום 19/3/98 מסי' 98 - 091

1. כל הישובים בהם מדובר הינם ישובים המטופלים על ידי המנהל לבניה כפרית, אשר לה תקציבים נפרדים למוסדות ציבור.

2. תקציב מוסדות דת של משרד הבינוי והשיכון מנוהל ומופעל על ידי הועדה הבין משרדית ומחולק על פי קריטריונים שנקבעו בוועדה זו. את הפניות לקבלת תקציביים ממסגרת זו יש להעביר לגבי חמדה דהן ממשרד הדתות.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר שמעון שטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית -

מדינת ישראל
משרד הנינוי והשיכון

15.2.98 ירושלים,

מס' הזמנה: 2/79287/98

מס' אחיד: 500002019

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה אזורית
מעלה יוסף

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 100,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה במעלה יוסף.

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

בברכה,

ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

8.3.98

משרד הנינוי והשיכון

1998-03-08

משה רובינשטיין

ראש תחום תכנון ובקרה

17-02-1998

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
ב.מ.י. 878

04-9807496

ל/כ/מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 31/12/98 ת.הכנה: 31/12/98
פרוגרמה: 80 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 481 מגאר
אתר: 99 אתר לא מפציפי
מס' ספק: 500001409
(או. עב. שו. 1 4 2. סס. 30)

מכר

לכבוד
מג'אר - מועצה מקומית

הגדלה מס. 05

הנדון: השתתפותנו ב-מג'אר - מתנ"ס של 2,300 מ"ר

הזמנה מס': 761154962
סעיף תקציבי: 706904182
ביצוע

הננו מאשר כי נשלם לכם סכום של עד 400,000 ש"ח.
הסכום במילים: ארבע מאות אלפים שקל.
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 7,495,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 7,895,000 ש"ח.
להלן פירוט העבודה:
תכנון המתנ"ס - ע"י התב' למתנ"סים
בניית המתנ"ס - ע"י העירייה

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום, הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף תעודות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשלון קבלני מאושר עד סך 400,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל תשלון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו השתתפות והוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



יצחק אלון
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי



עליזה הבר-פיש
מסונה ארצית לסוס"צ מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
03-01-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

4.12.98
תאריך חתימת החשב



העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' מכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב' שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה
גב' ר.דסקלוביץ - אגף הכספים

04-8391562

04-8512758 F

משרד הביטוח והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 28/10/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 55 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 481 מגאר
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500001409
(או.עב.ש. 999 0, 4 -סס-30)

לכבוד
מנ"א - מועצה מקומית

הנדון: העתפותנו בהשלמות פיתוח ב-מגאר

הזמנה מס': 990103988
סעיף תקציבי: 706904075

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,500.000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון וחמש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

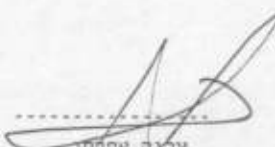
1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית לתקדמות העבודה ולפי תשובות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשובה.
 3. סכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשובה שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות ולא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

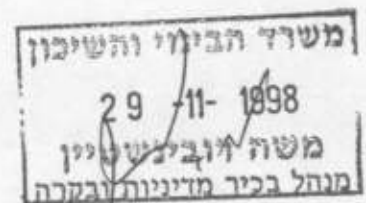
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יחזקאל אלישון
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


צבי אפרת
מנהל אגף פרוגרמות



29.11.98
תאריך חתימת החשב

העתקים: מד.ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי" סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ד. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - ממנה מחוזי לפרוגרמות

مجلس المغار المحلي
تلفون
06-786393 / 786333 / 781037
06-781038
ميكود 14930

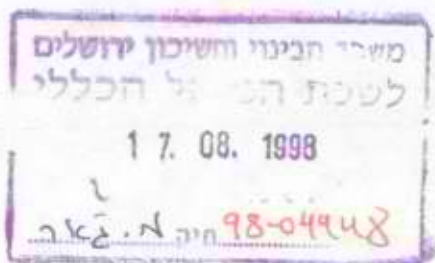


מועצה מקומית מנ'אר

טלפון
06-786393 / 786333 / 781037
פקס: 06-781038
מיקוד 14930

التاريخ
12 أوت 1998
الرقم
226/98
مספר

ل ش ك ت ر ا ش ه م و ع ظ ه
مكتب رئيس المجلس



לכבוד
מר מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
דרך העצמאות 21, ת.ד. 272
חיפה 31000

שלום רב,

הנדון: הקצבה ל- 1998 - הזמנה תקציבית
מכתב: מ- 10.5.98 + 22.6.98 + 3.8.98

בהמשך להתכתבות שבסימוכין אני מבקש לשלוח לך כדלקמן:

1. פרויקט שכונות וותיקות: פירוט אומדן ע"ס 1447,290 (הקצבה המקומית 1,500,000 ש"ח).

2. פרויקט חיזוק ושיקום שכונות (עם אפשרות להגדלת הסמטה): פירוט אומדן ע"ס 223,353 (הקצבה 450,000 ש"ח).

3. סקיצה מתביע ג/ 8300 עם סימון שני הפרויקטים.

כמו כן הולך ומושלם ביצוע הפרויקט מתקציב 95 מסי 49046/95 ובקרוב יוגש החשבון הסופי לשיחזור הכספים.

נא טפולכם בהעברת הזמנות חתומות כדין.

בכבוד רב

אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית



העתק:

- לשכת המנכ"ל, משביש - ירושלים
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משביש - ירושלים
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז משביש - חיפה
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגור הלא יהודי, משביש - חיפה
- גזבר המועצה
- מהנדס המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: י"א באב התשנ"ח
3 באוגוסט 1998

מספר: 481/100

תזכורת



לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

א.נ.,

הנדון: מג'אר - הקצבה לשנת 1998

בהמשך למכתבינו אליכם מה-10/5/98 מס' 481/100 ומה-22/6/98 ולאחר שיחות טלפוניות, טרם קבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה תקציבית לשנת 1998.

כמו כן, עלינו להזכירכם כי רק לאחר ניצול של 100% מהזמנה 49046/95, נעביר למשרד הראשי את ההזמנה לשנת 1998 לאישור וחתימה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדיון על ידי המשרד.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר ע"מ שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מר יוסף דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

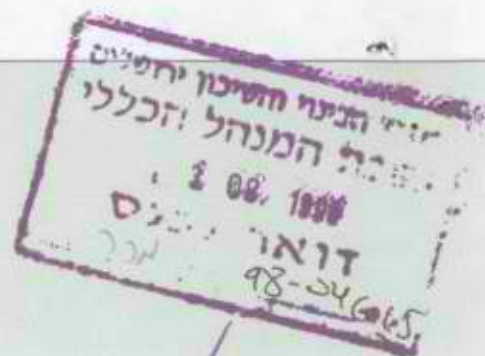
הערה:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

65-04

ו' באב, תשנ"ח
29 ביולי, 1998
מג'אר/100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



א.גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדל/מג'אר - שכי' חילים משוחררים בדו"ס ואחרים
הודעתך מה- 27/7/98

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מה- 19/7/98 בנדון.

בסיור המנכ"ל במג'אר ב- 16/7/98 הועלה הנושא של פיתוח שכי' לחיילים משוחררים בדו"ס בדומה לפיתוח שכי' חילים משוחררים דרוזים.

המנכ"ל הסביר לר/המועצה שהמשרד בועדת מנכ"לים פועל בנושא הקמת שכונות לחיילים משוחררים בדו"ס כמו חיילים משוחררים דרוזים אך אין התקדמות בנושא.

אין כיום מסגרת תקציבית שניתן לפתח את שכונות החיילים המשוחררים הבדו"ס.

בהתאם להוראת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר אותר במג'אר מגרש שתוכנן עליו 270 מגרשים לחיילים משוחררים בדו"ס ואחרים. התב"ע הועברה לוועדה מחוזית ותואמה עם המועצה ארצית להתאמה לתמ"א 22 לגבי תוואי מסילת הרכבת העוברת בסמוך לגבולות התב"ע.

המועצה הארצית בדקה והודיעה שיש תוואי חדש לרכבת כך שלא תהיה בעיה באישור התב"ע.

כמו-כן קק"ל הורידה את ההתנגדות.

התב"ע נמצאת בועדה מחוזית נצרת לפני הפקדה. ראש המועצה הוציא מכתב למנכ"ל המשרד ולמר משה ליאון - מנכ"ל משרד ר/הממשלה.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

RECEIVED
JAN 20 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



التاريخ
תאריך כה' בתמוז תשנ"ח

19 יולי 1998

الرقم

212/98

מספר

לשכת ראש המועצה

מكتب رئيس المجلس

הגב' חגית גרין

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



לכבוד
מר משה ליאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

לפני רב

הנדון : עמותת חיילים משוחררים גדולים ואחרים - מאכא

1. ישובנו הנו במעמד ישוב דרוזי ומספר האוכלוסיה כ- 16,500 , אך גרים בו בני שלוש עדות : דרוזים כ- 58% .
נוצרים כ- 22% .
מוסלמים כ- 20% ובתוכם הבדווים .

2. בתיאום מלא עם משרד השיכון תוכננה שכונה לחיילים המשוחררים הבדווים ביישוב והובאה לדיון בועדות התכנון , לאחר הערות ואישורים שונים , היא אמורה להיות בדיון חוזר במטרה לאשרה כתוכנית בנין ערים (ת.ב.ע) .

3. בקשנו ממנהל מחוז חיפה והעמקים לפתח את השכונה שבנדון כדוגמת שכונת החיילים המשוחררים הדרוזים שכבר אוכלסה (100% פיתוח) והשכונה הנוספת המתוכננת לחיילים המשוחררים הדרוזים . אך לצערנו תשובתו היתה כי אין לו הנחיה כזו אלא רק לשכונות דרוזיות ובכלל אין פיתוח מלא בשכונות הבדווים .

4. הואיל ומדובר ביישוב דרוזי בהגדרה , והואיל ויש לנו שכונות לחיילים הדרוזים המשוחררים , מן הדין לתת הנחיות לנהוג בשכונת החיילים הבדווים באותם קריטריונים כלומר 100% פיתוח .

مجلس المغار المحلي

تلفون

٠٦/٧٨٦٣٩٣/٧٨٦٣٣٣/٧٨١٠٣٢

٠٦/٧٨١٠٣٨١

ميكود ١٤٩٣٠



מועצה מקומית מנ'אר

טלפון

06-786393 / 786333 / 781037

פקס: 06-781038

מיקוד 14930

التاريخ
תאריך

الرقم
מספר

לשכת ראש המועצה
מكتب رئيس المجلس

5. אודה על התערבותכם ומתן הנחיות בהתאם

ככב/כ 72



אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית

העתקים :

- מר מוטי זקן - יועץ רוה"מ לענייני ערבים .
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה והעמקים משב"ש - חיפה .
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש - ירושלים .
- מר יאיר מעין - מנהל אגף תיאום ובקרה משרד רוה"מ - ירושלים .
- מר רפי לב-ארי - אגף תיאום ובקרה משרד רוה"מ - ירושלים .
- מר גבי גולן - משרד ראש הממשלה - ירושלים .

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (28.JUL.1998 17:52) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
28.JUL.	17:51	MENACHEL MAHOZ HAIFA	ES	0'46"	P. 3	OK	545

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

כונן
✓
סמ
907



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח
19 ביולי, 1998
סימוכין: 190719982024/ש

לכבוד
מר חמאזי עראידה
מרר

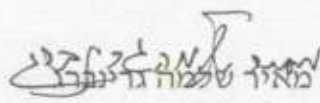
שלום רב,

הנני חש חובה נעימה להביא בפניך תודתי על האירוח באתר שבבעלותך בסיוורנו במרר.
פגשתי באדם אדיב, אציל ובעל חכמת חיים, שתרום לסיור שהיה יפה ומהנה.

כ"כ תודתי נתונה לך על הספר "סבא אמר שהוא עוד יחזור".

עלה והצלח!

בכבוד רב,


המנהל הכללי

הכרזת
התקנה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל הכללי

ב"ה

**מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
בסיוור**

במאג'ר (מרור) - מר עראידה אסעד

בראמה - מר ג'ריס חורי

כ"ב בתמוז תשנ"ח
16 ביולי 1998



مجلس المغار المحلي
تلفون
٠٦/٧٨٦٣٩٣/٧٨٦٣٣٣/٧٨١٠٣٧
٠٦/٧٨١٠٣٨١
مكود ١٤٩٣٠



מועצה מקומית מנ'אר

טלפון
06-786393 / 786333 / 781037
פקס: 06-781038
מיקוד 14930

التاريخ يا بأدر התשנ"ח
9 במרץ 1998
الرقم
68/98
مספר

ל ש כ ת ר א ש ה מ ו ע צ ה
מכתב רחיש المجلس

כבוד הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח, שיח' ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לביקור

אני מתכבד להזמין את כבודו ואת כבוד מנכ"ל המשרד לסיור בשובנו, כדי לעמוד מקרוב על תנופת הפיתוח וצרכי הפיתוח העתידיים, בעיקר בשכונות חיילים משוחררים.

כידוע ישובנו הנו מעורב ובו בני שלוש הדתות בסך הכל כ 16300 נפשות

דרוזים	כ 80%
נוצרים	כ 22%
מוסלמים	כ 20% ובתוכם הבדווים

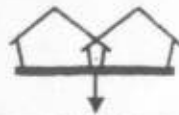
אשמח לתאם את הביקור עם עוזר סגן השר.

בכבוד רב,
אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית



העתקים:

- כב' הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל - ירושלים
- מר אמין זאהר - עוזר סגן השר - חיפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.3.98

ח.ה. 25.3.98

אל: בגד' אליהו אלקמאי -
דוכנה מס' 100

הנדון: יזעל קמזאר

הוא הולך בשלש

חלוצים ?

הוא ירמיה יזעל !

אלזה חלוצים

א/ל

אחיל צוסרת

מקסיין איל וקבצי נרטיה

אלי (שמו) חלוצים

26.4.98

בברכה,

העתק:

כס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

י"ד בתמוז, תשנ"ח
8 ביולי, 1998
100 / מג'אר

א"פ: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: מ"א"ר - ביקור מנכ"ל - 16/7/98

לקראת ביקור מנכ"ל המשרד - הרב מאיר שלמה גרינברג, להלן השקעות המשרד והתקציבים שהועברו לשוב מג'אר:

תכנון

שנת 1992 -	85,599 ש"ח
שנת 1993 -	119,838 ש"ח
שנת 1994 -	159,373 ש"ח
שנת 1995 -	400,000 ש"ח
סה"כ תקציב	764,810 ש"ח

כבישים, ביוב, מים, חשמל, תאורה + תכנון

שנת 1991 -	249,731 ש"ח
שנת 1992 -	220,000 ש"ח
שנת 1993 -	1,130,321 ש"ח
שנת 1994 -	2,165,272 ש"ח
שנת 1995 -	4,101,000 ש"ח
שנת 1996 -	2,371,000 ש"ח
שנת 1997 -	2,254,562 ש"ח
שנת 1998 -	2,919,749 ש"ח
סה"כ תקציב	15,411,635 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

חיזוק שכונות

שנת 1993 -	100,000 ש"ח
שנת 1994 -	100,000 ש"ח
שנת 1995 -	300,000 ש"ח
שנת 1996 -	570,000 ש"ח
שנת 1997 -	450,000 ש"ח
שנת 1998 -	<u>450,000 ש"ח</u>
סה"כ תקציב	1,970,000 ש"ח

מוסדות ציבור - מתנ"ס

שנת 1995 -	150,000 ש"ח
שנת 1996 -	2,000,000 ש"ח
שנת 1997 -	2,750,000 ש"ח
שנת 1998 -	<u>2,355,000 ש"ח</u>
סה"כ תקציב	7,255,000 ש"ח

שכונות ותיקות

שנת 1991 -	225,000 ש"ח
שנת 1995 -	500,000 ש"ח
שנת 1996 -	700,000 ש"ח
שנת 1997 -	1,030,000 ש"ח
שנת 1998 -	<u>1,500,000 ש"ח</u>
סה"כ תקציב	3,955,000 ש"ח

סה"כ השקעות משב"ש במג'אר 29,356,445 ש"ח החל משנת 1991.

ב ב ר כ ה,

וילן קמפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

מג'אר

תאריך: 2/7/98

אוכלוסיה 14,900 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
			400,000	159,373	119,838	85,599		תכנון
			839,000	80,000				מים
								ביוז
2,919,749	2,254,562	2,371,000	3,242,000	2,068,971	1,086,918	220,000	249,731	כבישים, ביוז, מים, חשמל ותאורה + תכנון
			20,000	16,301	43,403			חשמל
450,000	450,000	570,000	300,000	100,000	100,000			עיקום וחיוזוק שכונות
2,355,000	2,750,000	2,000,000	150,000					מוסדות ציבור-מתנ"ס
1,500,000	1,030,000	700,000	500,000				225,000	שכונות וחיקות
1,224,749	6,484,562	5,641,000	5,451,000	2,424,645	1,350,159	305,599	474,731	סה"כ
4,555,134								סה"כ 91-94

108-12

مجلس المغار المحلي

تلفون

06-786393 / 786333 / 781037

06-781038

ميكود 14930



מועצה מקומית מג'אר

טלפון

06-786393 / 786333 / 781037

פקס: 06-781038

מיקוד 14930

التاريخ د בתמוז התשנ"ח

תאריך 28 ביוני 1998

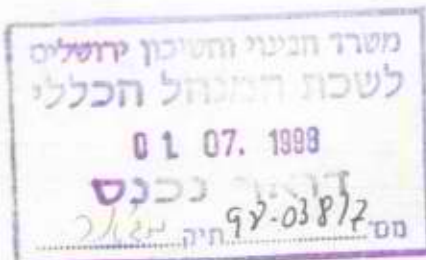
الرقم

192/98

מספר

ל ש כ ת ר א ש ה מ ו ע צ ה

مكتب رئيس المجلس



לכבוד

מר מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

משרד הבינוי והשיכון

דרך העצמאות 21, ת"ד 272

חיפה 31000

שלום רב,

הנדון : פיתוח שכלונות ות'קות 1998

מכתב מ'א' 10.5.98

תלכורת מ'א' 22.6.98

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, מודה לך ומבקש להודיעך כדלקמן :

תכניות הפיתוח בשכונות הוותיקות הן רבות, אך תקציב 1998 יושקע באחת התכניות להלן וכפי שמצויין בתכנית המצורפת.

חלופה א :

סמטת בית התפלה המערבי (מחבר כביש 3 - רחבת החלווה - לכביש 112 + שלוחה) פרויקט א במפה המצורפת.

הפרויקט בתכנון אדריכלי בשלבים מתקדמים ועלות משוערת של הפרויקט - לדעת המתכנן- כ 1.8 מ"ח.

חלופה ב :

סמטה מחברת כביש 99 עם כביש 806 - פרויקט ב בתכנית המצורפת עלות הפרויקט כ 1.6 מ"ח.

אודה לך על אישור עקרוני והוצאת הזמנה, תוך התחייבות שהמכרז יוצא לאחר בדיקתכם יחד אתנו את אחת החלופות והחלטה משותפת על איזו פרויקט נלך יחד.

בכבוד רב,

אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית



העתיקים :

- לשכת המנכ"ל, משב"ש - ים
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש, ים
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, משב"ש, חיפה.
- מר שמס עאמר, ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, חיפה
- גב' לוי רינה - מרכזת צוות, חיפה
- גזבר המועצה
- מהנדס המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: ז' בסיון התשנ"ח
1 ביוני 1998

מספר: מש/מס"צ-מג'אר

לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

א.נ.,

הנדון: מג'אר - מתנ"ס

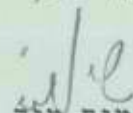
הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה לשנת 1998, מוסדות ציבור, הוחלט לאשר לכם סכום של 2,355,000 ש"ח לבניית מתנ"ס.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד תחייב את משרדנו.

עלי להבהיר כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם לשאלות והבהרות נוספות במידה ותהיינה.

בכבוד רב,


שלומית מזל
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' רינה לוי - מרכזת צוות בניה, כאן
מר עדי והב - פרוגרמות, משב"ש י-ם

41-06

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ג' באדר התשנ"ח
1 במרץ 1998

כס"ד

מספר: 481/100



לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

א.נ.,

הנדון: מג'אר - השלמות פיתוח שבי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 1,500,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

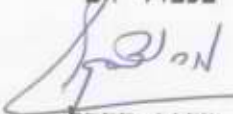
הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מר דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

✓ לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

7-10

מדינת ישראל

משרד הביטוי והזיכרון
הפוגרמות

ת.הדפסה: 01/06/98

שנה: 80

מחוז: 2 חיפה עירוני

מס': 481 מג'אר

אשר: 99 אשר לא ספציפי

מס' טקס: 500001409

(או. עב. ע. - 1 4 0, 00, 30)

הגדלה מס. 03

לכבוד
מג'אר - מועצה מקומית

הנושא: התחייבות ב-מ'א - מעו"ט של 2,300 מ'ר

הזמנה מעו"ט: 761154962
מס' טקס: 706704182

הנבנו מהמרים כי בשלם לבס סכום של עד 2,355,000 ש"ח.
הסכום במיליון: שני מיליון תלויש מאות ותלשים וחמישה אלף שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 4,290,000 ש"ח.
ש"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 6,645,000 ש"ח.

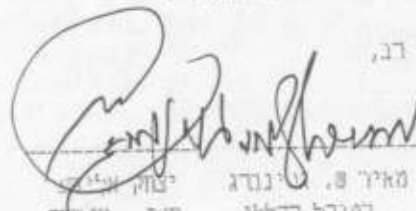
להלן פירוט העבודה:

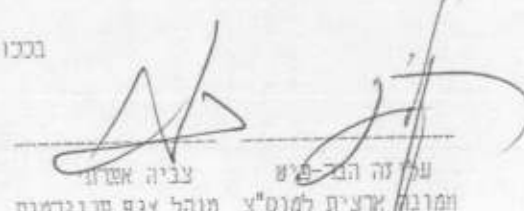
הכנון המעו"ט - ע"י החב' למחנסי"ט
בניית המעו"ט - ע"י העירייה

- נא להמציא ליחידת המדיניות שבתוכנית המעו"ט את המעשים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת את המגושים (על גבי גושם וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק המבנה באמצעות המעו"ט).
2. עלות תקציבית - על בסיס הוצאה או הסכם עם המעו"ט/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (בנוסף למשרד הביטוי והזיכרון)

הזמנה זו תיחלק להחייבות של המעו"ט רק לאחר שתמציאו לנו תוכנית קבלנית חתומה, בהקשרו לשמירת הכספים המעו"ט על גבי המעו"ט המעו"ט, בציון חשבונית קבלנית, ותעויות על התקדמות הביצוע. המעו"ט יאשר תשלומי המעו"ט ויחזיק בתשלום לתקנתו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 2,355,000 ש"ח. בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מוטעה בכל שלל יוגש לשום גורם ממנו נוסף. המעו"ט יאשר סכום זה הינו המעו"ט וההוצאה הינה מוטעית. תקופת הביצוע היא 24 חוד' מיום חתימת חשב המעו"ט, 5% מן התקציב ימוחרו על יוניו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר סוף תקופת הביצוע הפקדון המעו"ט יבוא הלא מעולם. מעורבות יבוצעו ע"י פוגרמות מאושרות ובזאת עם המעו"ט.

בכבוד רב,


מאיר ש. גינורג
מנהל הכללי
חשב המשרד


ע"י זה המעו"ט
צביה אשר
מנהל אגף פוגרמות

8-6.98

תאריך חתימת החשב

המחקים: מר. ר. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' טג'ית - חיפה עירוני
גזבריו משרד השיכון
גב. שלומית מור - טג'ית מנהל המחוז



תאריך: 07/06/98

לכבוד : מגאר מועצה מקומית 841

731

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- מרר

הנדון :

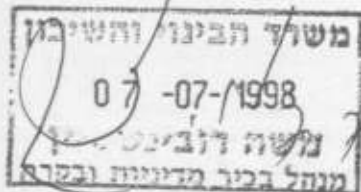
מספר הזמנה : 7/84331/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/040/75
מספר ספק : /500001409
מספר סל : 0001331

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 450,000 שקל

הזמנה זו בסך 450,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות אל רבייט 75%	450,000
	סה"כ :	450,000

למען הסר ספק וההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו טופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מח"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המש"ח

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ

مجلس المغار المحلي
تلفون
06-786393 / 786333 / 781037
06-781038
ميكود 14930



מועצה מקומית מג'אר

טלפון
06-786393 / 786333 / 781037
פקס: 06-781038
מיקוד 14930

التاريخ
تاريخ
رقم
مسفر
207/98

ل ش ك ت ر ا ش ه م و ع ح ه
م ك ت ب ر ئ ي س الم ج ل س

מסד הבינו והשיכ
לשכת המידע

07. 1998

98-04186
חיקה

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינו והשיכון
קרית הממשלה - שיח' גראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ברכה והערכה לראש התאחדות העבודה

אבקש להודות לך אישית, למנכ"ל ולצוות המסור של משרד הבינו והשיכון הן במטה והן במחוז על העבודה והעשייה המבורכת במגזר הדרוזי בכלל ובמג'אר בפרט ולשלוח ברכות והערכה לכלכם.

העשייה והבינו מתבטאים בהקמת פרויקטים רבים כגון: מתנ"ס, חיזוק שכונות ותיקות, שיקום גרעין הכפר, פיתוח בשכונת חיילים משוחררים, סיוע ויעוץ בהקמת מבני הצבור.

אנו תקווה כי טפולכם המסור במגזר יימשך ובמג'אר במיוחד ומבקשים שתורו על זרוע הטפול בעוד שתישכונות חיילים משוחררים אחת לדרוזים בשכונה המערבית, והשניה לבדווים ואחרים בשכונה הדרומית.

בברכה חמה

אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית



חן חן ויישר

העתיקים:

- (1) עוזר השר, מר אמין זאהר
- (2) מנכ"ל משרד הבינו והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג
- (3) מנהל מחוז חיפה והעמקים, מר וילי קרפ'
- (4) סגן מנהל המחוז, מר שמס עאמר
- (5) מנהלת אגף פרוגרמות, גב' צביה אפרתי

משרד הביטחון
לשכת עוזר השר
09.06.1998
9803268

972 4 8512758



משרד הביטחון והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר ס/השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

ט"ו בסיון, תשנ"ח
09/06/98

מספרנו: S_255-98

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משב"ש

ירושלים

ה/18/: יו"ר מ'ס א'ר'מ'ס, ראמה, שפ'ר'ס, כ'פ'ר יו"ר

י'ר'ר'י הא'כ'ר'ר.

אבקש להביא לידיעתך שהישובים שגנזון צורפו לישובים אשר בתחום טיפולי, לכן
אני מבקש - בשעת הצורך - ליידע אותי ולכתב אותי בעניינם.

אני מודה לך על שיתוף הפעולה.

בברכה
אמין זאהר
עוזר סגן השר

אד/מע

חיפה: משרד הביטחון והשיכון, רחוב יפו 121 חיפה, טלפון 04-8516588 פקס 04-8512758
ירושלים: קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טלפון 02-5847788 פקס 02-5847791



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל הכללי

ב"ה

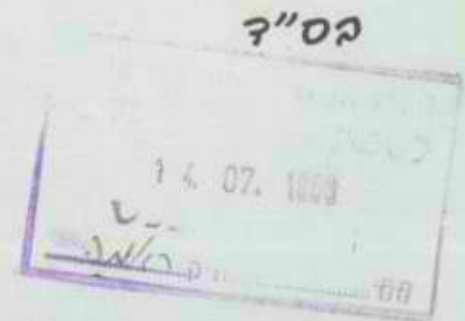
ראמה

מר ג'ריס חורי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

י"ד בתמוז, תשנ"ח
8 ביולי, 1998
100 / ראמה



א"ג: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, מושב"ש י-ם

הנדון: ראמה - ביקור מנכ"ל - 16/7/98

לקראת ביקור מנכ"ל המשרד - הרב מאיר שלמה גרינברג להלן השקעות המשרד והתקציבים שהועברו לישוב ראמה.

א. ראמה - שכ' חיילם משוחררים - דרוזים בלבד

תכנון

שנת 1994 - 93,000 ש"ח

שנת 1995 - 317,000 ש"ח

סה"כ תקציב 410,000 ש"ח

כבישים, כיוב מים

שנת 1995 - 1,553,000 ש"ח

שנת 1996 - 689,000 ש"ח

שנת 1997 - 452,890 ש"ח

שנת 1998 - 920,000 ש"ח

סה"כ תקציב 3,614,890 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

שכונות ותיקות

שנת 1996 - 350,000 ש"ח

סה"כ השקעות משב"ש בראמה בשכונות חיילים משוחררים 4,374,890 ש"ח
החל משנת 1994.

ב. שכונות ותיקות ערבים

להלן התקציבים שהועברו לישוב ראמה במסגרת פיתוח שכ' ותיקות.

שנת 1996 - 150,000 ש"ח

שנת 1997 - 150,000 ש"ח

שנת 1998 - 200,000 ש"ח

סה"כ תקציב 500,000 ש"ח

סה"כ השקעות משב"ש הן בשכ' חיילים משוחררים והן בפיתוח שכ' ותיקות בראמה
4,874,890 ש"ח

ב ב ר כ ה,
ויסל קרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

ראמה

תאריך: 2/7/98

אוכלוסיה 6,680 נפש *

1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	
200,000	150,000	150,000					שכונות ותיקות
							שיקום וחידוק שכונות
							שיקום שכונות חברתי
							מוסדות ציבור
200,000	150,000	150,000					סה"כ

80-1

* אוכלוסיה לפי למ"ס נכון ל- 31/12/96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

כפר ראמה

תאריך: 2/7/98

אוכלוסיה 2,500 נפש (דרוזים בלבד)

1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
			317,000	93,000				חכנון
								מים
								ביוב
920,000	452,890	689,000	1,553,000					כבישים, ביוב, מים
								חשמל
				*				שיקום וחזוק שכונות
								מוסדות ציבור
		350,000						שכונות ותיקות
920,000	452,890	1,039,000	1,870,000	93,000				סה"כ
				93,000			סה"כ 91-94	

108-12

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 21/06/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 39 ראמה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500001219
(א.א. עב. ש.ו. 1 3 0. ס.ס. 30)

לכבוד
רמה - מועצה מקומית

הנדון: העתפותנו בהשלמות פיתוח ב-ראמה

הזמנה מס': 787993989
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 200,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאתיים אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשובות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בתנאי הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשובה.
 3. סכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשובה שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים ותקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובהתאם עם משרדנו המחוזי.

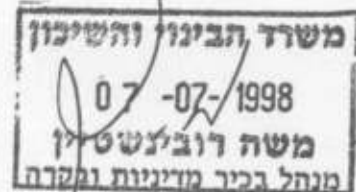
בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יחזק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
נב. מ. אלסרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
נב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - מסונה מחוזי לפרוגרמות

7.7.98
תאריך חתימת החשב

חש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימוכין: ת.ד. 18110, ירושלים
22.12.1997
נכנס
97-0028 חיק

לכבוד
מר כאמל פארס
יו"ר העמותה החיילים משוחררים הדרוזים
ת.ד. 151
כפר ראמה 30055

שלום רב,

הנדון: פתוח בשכונת חיילים משוחררים דרוזים בכפר ראמה שלב ב'

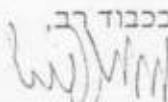
להלן ממצאי בדיקת המחוז כפי שדווח לי ע"י מנהל המחוז בהמשך לקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח לשכונה חדשה לחיילים משוחררים דרוזים בראמה מהמינהל, המחוז החל בתכנון בשיתוף מלא עם המועצה המקומית.

התב"ע כללה כ - 220 יח"ד בשכונה חדשה לחיילים משוחררים.

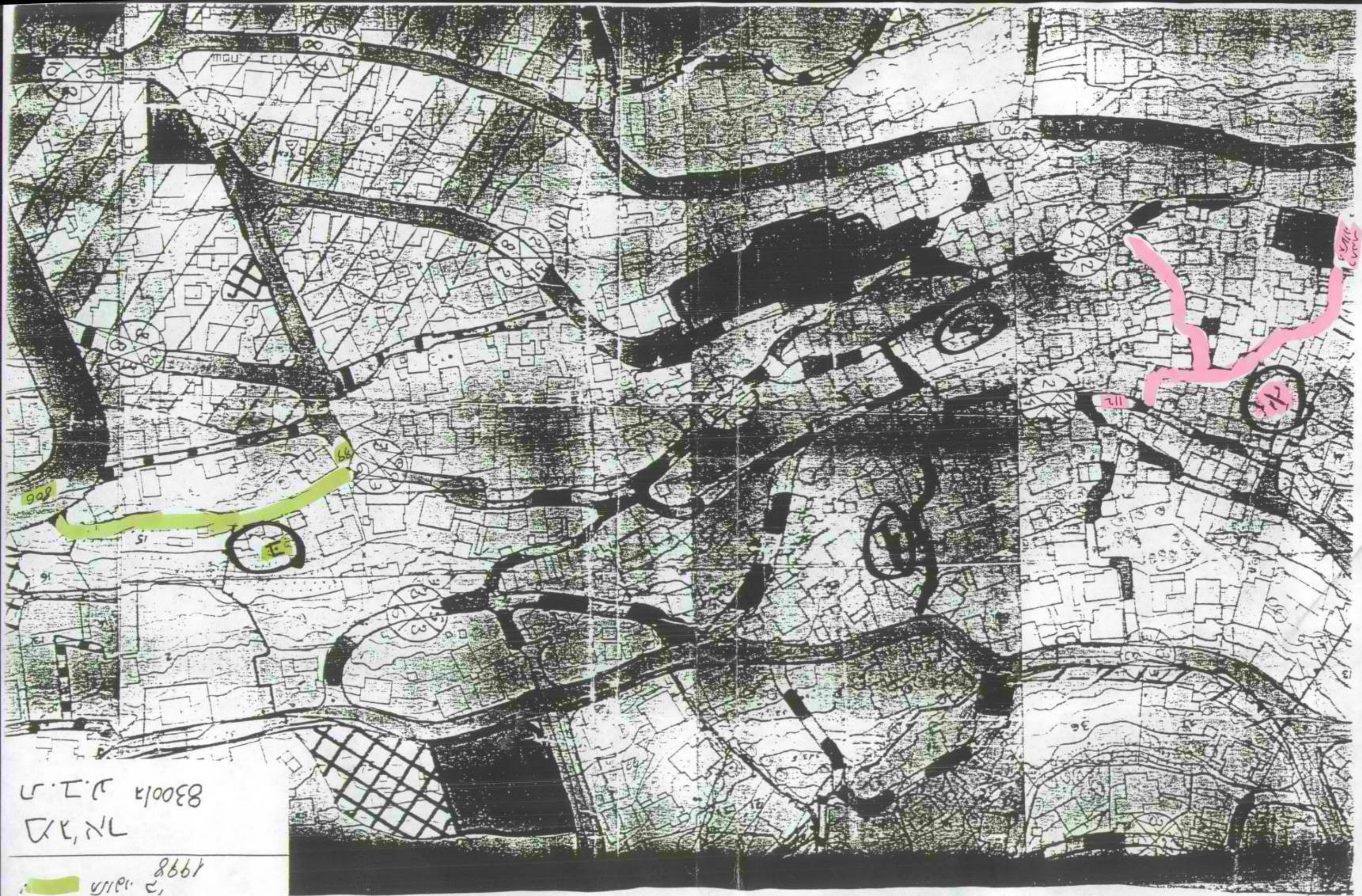
התב"ע הוכנה להגשה ואז התברר למינהל מקרקעי ישראל שהשטח בגינו ניתנה למשרד הרשאה כולל חלקה פרטית.

ב - 23.11.97 התקיימה ישיבה במחוז בהשתתפות בעל הקרקע הפרטית, מהנדס המועצה המקומית, נציג ממ"י נצרת ובהשתתפותך ובה סוכם להוציא את החלקה הפרטית מהתב"ע ולעדכן את מיקום מוסדות הציבור לשטח החדש.

בהתאם לסיכום הישיבה, המחוז הנחה את המתכנן לבצע את התיקונים הנדרשים ולהכין את התב"ע עם התקנון להגשה לוועדות הסטטוטוריות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: /הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר אמין זאהר - עוזר סגן השר לעניני דרוזים
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש



74, 75
830017 J.I.J

8661
1998
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.